

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA.



**HOTEL PARA EL
PARQUE VACACIONAL 'LOS AZUFRES'**
LOS AZUFRES, MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL
ANA MARIA BENAVIDES ALVAREZ
No. DE CUENTA: 8161033-4

1986

JURADO

- ARQ. SALVADOR GUERRERO ALONSO
- ARQ. IRMA NELLY CUEVAS REYNOSO
- DR. MARIO DE JESUS CARMONA Y PARDO



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO:

A.- PLANTEAMIENTO DEL PARQUE VACACIONAL "LOS AZUFRES"

I.- INTRODUCCION:

II.- ANALISIS URBANO:

- | | |
|--------------------------|--|
| EL LUGAR: | - LOCALIZACION |
| MEDIO NATURAL: | - VIENTOS
- HIDROLOGIA
- VEGETACION
- CLIMA
- TOPOGRAFIA |
| MEDIO ARTIFICIAL: | - VIALIDAD
- VIVIENDA
- INSTALACIONES ESPECIALES |
| IMAGEN VISUAL: | - ELEMENTOS VISUALES
- ESPACIOS |

III.- CONCLUSION.

IV.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

- PROGRAMA DE NECESIDADES
- ANALISIS DE ACTIVIDADES
- DETERMINACION DE LA CAPACIDAD DEL PARQUE
- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO
- ANALISIS DE UBICACION DE HOSPEDAJE Y DIVERSION

V.- SOLUCION

B.- PROYECTO ARQUITECTONICO HOTEL "LLANO GRANDE"

I.- INTRODUCCION:

OBJETIVO

II.- ANALISIS URBANO:

**LOCALIZACION
COMUNICACION
MEDIO NATURAL
IMAGEN VISUAL
TOPOGRAFIA**

III.- CONCLUSION

IV.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROGRAMA DE NECESIDADES
ANALISIS DE ACTIVIDADES
RESUMEN DE AREAS
DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO
ZONIFICACION**

V.- PROYECTO ARQUITECTONICO.

**PLANOS ARQUITECTONICOS
MEMORIAS DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
MEMORIAS DE INSTALACION ELECTRICA
MEMORIAS DE INSTALACION ESPECIALES**

A. PARQUE VACACIONAL



INTRODUCCION:

DENTRO DE LAS PRIMORDIALES ACTIVIDADES DEL HOMBRE, EL DESCANSO, EL ESPARCIMIENTO Y LA RECREACION, SON UNA NECESIDAD MUY IMPORTANTE A CUBRIR PARA EL BUEN DESARROLLO DE SU PERSONALIDAD Y EL ALIVIO DE LAS TENSIONES DIARIAS DE LA VIDA CIUDADINA, ASI COMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONVIVENCIA FAMILIAR.

DEBIDO A LA SATURACION Y CARENCIA DE CENTROS RECREATIVOS EN LA METROPOLI, EL PASEANTE BUSCA PRACTICAR EL DEPORTE Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE EN LOS SITIOS CIRCUNVECINOS A LA CIUDAD.

EL 60% DE LA POBLACION ES TURISTA DE CLASE MEDIA Y MEDIA BAJA QUE NO FACILMENTE PUEDEN COSTEAR PERIODOS VACACIONALES EN CENTROS PRIVADOS POR LO QUE SE CREA LA NECESIDAD DE APROVECHAR LOS RECURSOS NATURALES PARA LA CREACION DE PARQUES VACACIONALES PARA EL TURISMO SOCIAL.

ACTUALMENTE, EN NUESTRO PAIS SE LE HA DADO UN GRAN IMPULSO TURISTICO A LAS ZONAS COSTERAS, POR EL ATRACTIVO DE SUS PLAYAS Y MARES, SIN EMBARGO EN LA REGION CENTRAL DEL PAIS, EXISTEN LUGARES DENOMINADOS "PARQUES NATURALES" QUE CUENTAN CON BELLOS PAISAJES Y BELLEZAS NATURALES, QUE DOTANDOS DE LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA ESTANCIA DEL TURISTA, TRATANDO DE PRESERVAR AL MAXIMO LA ECOLOGIA EXISTENTE, PODRIAN SER APROVECHADOS PARA LA RECREACION Y EL DESCANSO.

MICHOACAN CUENTA CON GRANDES RECURSOS NATURALES. ESTUDIOS REALIZADOS SITUAN A MICHOACAN ENTRE LAS CONCENTRACIONES MAS IMPORTANTES DE AGUAS TERMALES EN EL MUNDO, ESTIMANDOSE ALREDEDOR DE 500 MANANTIALES.

LA MAYOR CONCENTRACION DE AGUAS TERMALES, SE LOCALIZA EN UNA ENORME FAJA CONOCIDA COMO RUTA DE LA SALUD, POR DECRETO PRESIDENCIAL DE FECHA Y SE DECLARA DE INTERES SOCIAL, EL DESARROLLO TURISTICO DE LA ZONA.



EL ESTADO DE MICHOACAN CUENTA CON GRAN CANTIDAD DE PARQUES NATURALES, TALES COMO:

- PARQUE NATURAL CERRO DE GARNICA
- " ANGANGUEO
- " LOS AZUFRES
- " JOSE MA. MORELOS Y P.
- " BOSENCHAVE
- " LAGO DE CAMECUARO
- E.T.C.

SE SELECCIONO EL PARQUE NATURAL LOS AZUFRES DEBIDO A SU GRAN CANTIDAD DE RIQUEZAS NATURALES (LAGOS, BOSQUES, MANANTIALES, ETC.), A SU BUENA COMUNICACION Y A QUE ES MUY CONCURRIDO EN DIFERENTES EPOCAS DEL AÑO, DEBIDO A SUS MANANTIALES DE AGUA SULFUROSA Y TERMAL.

SIN EMBARGO, NO CUENTA CON LOS SERVICIOS NECESARIOS Y SUFICIENTES PARA SUS VISITANTES, POR LO QUE SE PROPONE SU DESARROLLO TURISTICO PRESERVANDO AL MAXIMO LA ECOLOGIA.

PARA ESTO SE ANALIZO LAS REDES DE TRAILER PARK, ALBERGUES Y CAMPAMENTO, PARA CONOCER CON LO QUE CUENTA EL ESTADO DE MICHOACAN, Y CON LO QUE CONTARA EL PARQUE VACACIONAL, YA QUE DEBIDO A SUS CARACTERISTICAS, CONTARA CON ESTE TIPO DE HOSPEDAJE, ENTRE OTROS.

RED NACIONAL
TRAILER PARKS

ESTADO	TRAILER P.	ESPACIOS
12- AGUASCALIENTES	2	17
1- BAJA CALIFORNIA	51	2854
21- CAMPECHE	4	83
4 - COAHUILA	5	104
22- COLIMA	5	46
29- CHIAPAS	4	15
7 - CHIHUAHUA	2	20
9 - DURANGO	5	435
17- D.F.	5	57
16- EDU. DE MEXICO	9	208
13- GUERRERO	9	19
24- HIDALGO	3	500
15- JALISCO	27	1234
21- MICHOACAN	11	80
20- MORELOS	5	340
11- NAYARIT	23	125
5- NUEVO LEON	6	90
20- OAXACA	8	58
25- PUEBLA	4	50
15- QUERETARO	4	4
32- Q. ROO	1	250
7- SAN LUIS POTOSI	12	111
10- SINALOA	28	1505
2- SONORA	31	2
30- TABASCO	2	
6- TAMAULIPAS	5	
16- VERACRUZ	15	
23- YUCATAN	4	46
8 - ZACATECAS	4	46

RED NACIONAL
ALBERGUES PARA EL TURISMO JUVENIL

ESTADO	CAPACIDAD DEL LOCAL
1- D.F.	336 TEMONAS
2- DURANGO	80
3- TIJUANA	54
4- MEXICALTI	60
5- LA PAZ	60
6- CUATLA	48
7- VILLA HERM.	53
8- CHETUMAL	60
9- CANCUN	700
10 GUADALAJARA	80
11 AGUASCAL.	60

CONCLUSION:

CAMPAMENTO:

"LOS AZULES", DE ENCUENTRA DEN
T MO DEL RAILLO DE INFLUENCIA PA
HA CALIAMENTOS CON RELAC. AL D.F.

TRAILER PARKS:

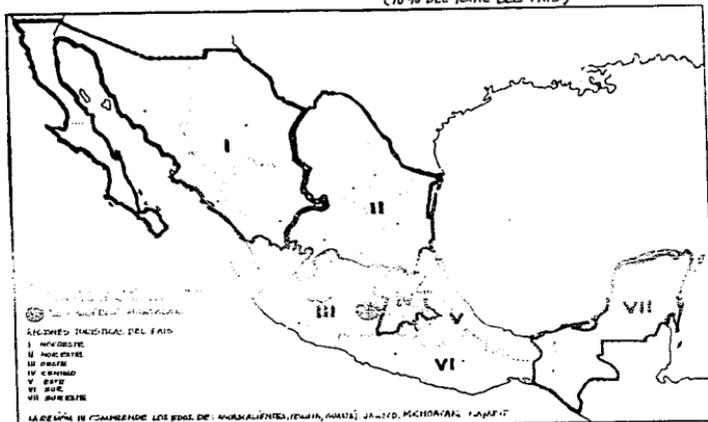
SE ENCUENTRA DE MICHOACAN PORIA PER
TE DE LA RED NACIONAL.

ALBERGUES:

HAY FALTA LA UBICACION DE AL-
BERGUES JUVENILES EN EL EDU. DE
MICHUACAN

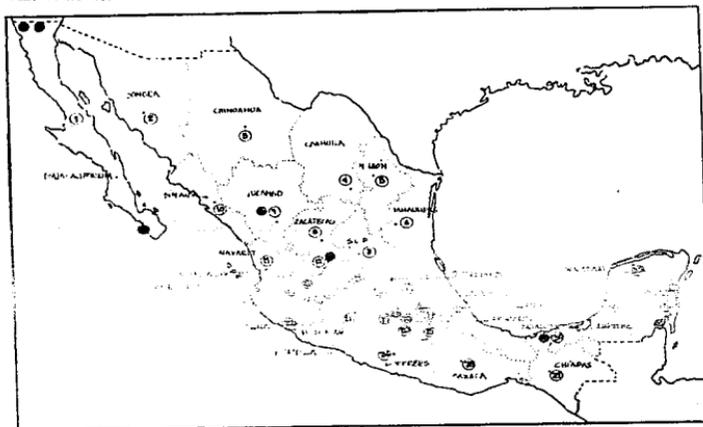
REGIONES TURISTICAS DEL PAIS

CELULAS DE INFLUENCIA "CAMPAMENTO"
(70% DEL TOTAL DEL PAIS)



RED NACIONAL DE TRAILER PARKS

RED NACIONAL DE ALBERGUES PARA EL TURISMO SOCIAL JUVENIL



PARQUE NATURAL LOS AZUFRES.

LOCALIZACION: AL NE DE LA CIUDAD DE MORELIA, MUNICIPIO DE CIUDAD HIDALGO, MICHOACAN, EN LAS FALDAS DEL VOLCAN DE SAN ANDRES. FORMANDO PARTE DE LA DENOMINADA RUTA DE LA SALUD, REGION DE AGUAS TERMALES Y MANANTIALES.

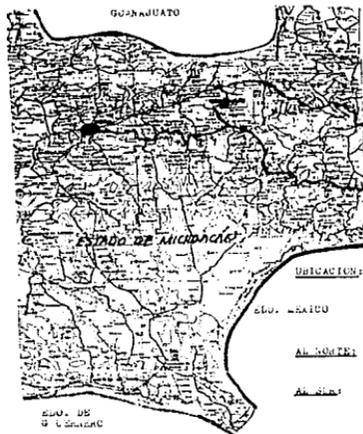
COMUNICACION: CARRETERA FEDERAL MEXICO*MORELIA, VIA MARAVATIO
CARRETERA FEDERAL N° 15, MEXICO*GUADALAJARA, VIA MORELIA

POBLACIONES DE APOYO: CIUDAD HIDALGO
SAN PEDRO JACUARO
APOYO: ABASTECIMIENTO - MERCADO, RASTRO
COMUNICACION - TELEFONO, CORREO, TRANSPORTE
SERVICIOS - MEDICOS, BASURERO MUNICIPAL
ASERRADEROS
EMPLEADOS

MEDIO NATURAL: RECURSOS NATURALES: LAGO PRESAS, MANANTIALES DE AGUA CALIENTE, AGUA FRIA Y AGUAS SULFUROSAS CON TEMPERATURAS ENTRE 32°C Y MAS DE LOS 82°C.
VEGETACION: BOSQUES DE CONIFERAS (PINO, OYAMEL., ENCINO)
ELEVACIONES QUE VAN DESDE 1800msnm hasta 3500 msnm.
SUELOS: DE TIPO ROCOSO EN CERROS Y ALUVION EN LLANOS.
CLIMA: TEMPLADO-FRIO, SUBHUMEDO, CON INTENSO PERIODO DE LLUVIAS COMPRENDIDO DEL MES DE MAYO A SEPTIEMBRE, TENIENDO ESPORADICAMENTE HELADAS Y GRANIZO.
VIENTOS: DOMINANTES CON DIRECCION NE*SO Y REINANTES N*S.
TEMPERATURAS: MAXIMAS Y MINIMAS REGISTRADAS 35°C Y 10°C.

MEDIO ARTIFICIAL: CAMINOS A CARGO DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
VIVERO FORESTAL LOS AZUFRES
MINERIAS PARA BENEFICIO DE MINERALES
CAMPAÑA DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, QUE REALIZA TRABAJOS DE EXPLOTACION Y PERFORACION DE POZOS PARA DESARROLLAR UN CAMPO GEOTERMICO, PARA LA GENERACION DE ELECTRICIDAD. (ACTUALMENTE TIENE SU AREA DE EXPLOTACION DELIMITADA)
MINAS
VIVIENDA DISPERSA E IRREGULAR.

LOCALIZACION



UBICACION:

PARQUE NATURAL "LOS AZULES"

AL DISTRITO FEDERAL

AL DISTRITO FEDERAL

UBICACION:

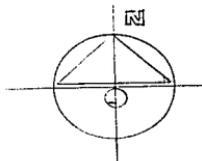
AL NE DE LA CIUDAD DE MONTELLA, EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD HIDALGO, ESTADO DE HIDALGO, PISANDO PARTE DE LA DEDICADA RUTA DE LA SALUD.

AL NOROCCIDENTE:

LIMITADO POR LA CARRETERA FEDERAL ADOLFO-ADOLFO, VIA EMBAJADOR.

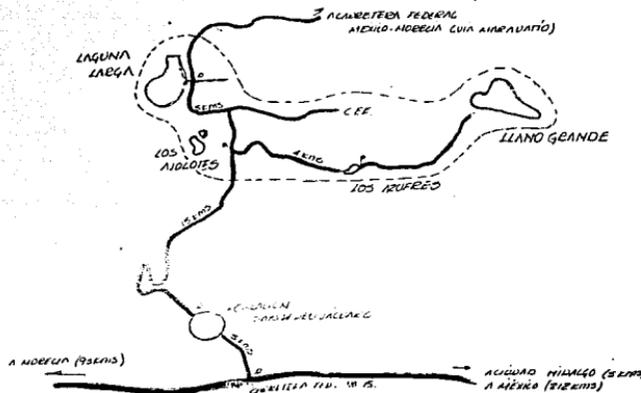
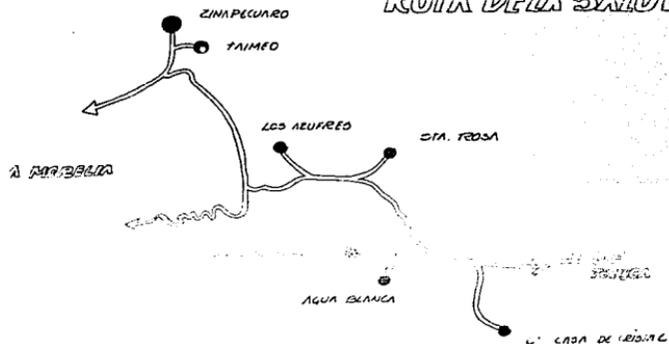
AL SURESTE:

LIMITADO POR LA CARRETERA FEDERAL NO. 15, MEXICO-GUANAHUATO. VÍA ADOLFO.



PARQUE NATURAL "LOS AZULES"

RUTA DE LA SALUD



DESARROLLO TURISTICO "LOS AZUFRES"

LOCALIZACION

NORTE



CODIFICACION DE LOCALIZACION

DELIMITACION



ZONA DE LOS AZUFRES

COMUNICACION



CARRETERA

ASENTAMIENTOS HUMANOS DE APOYO



CIUDAD IMPORTANTE



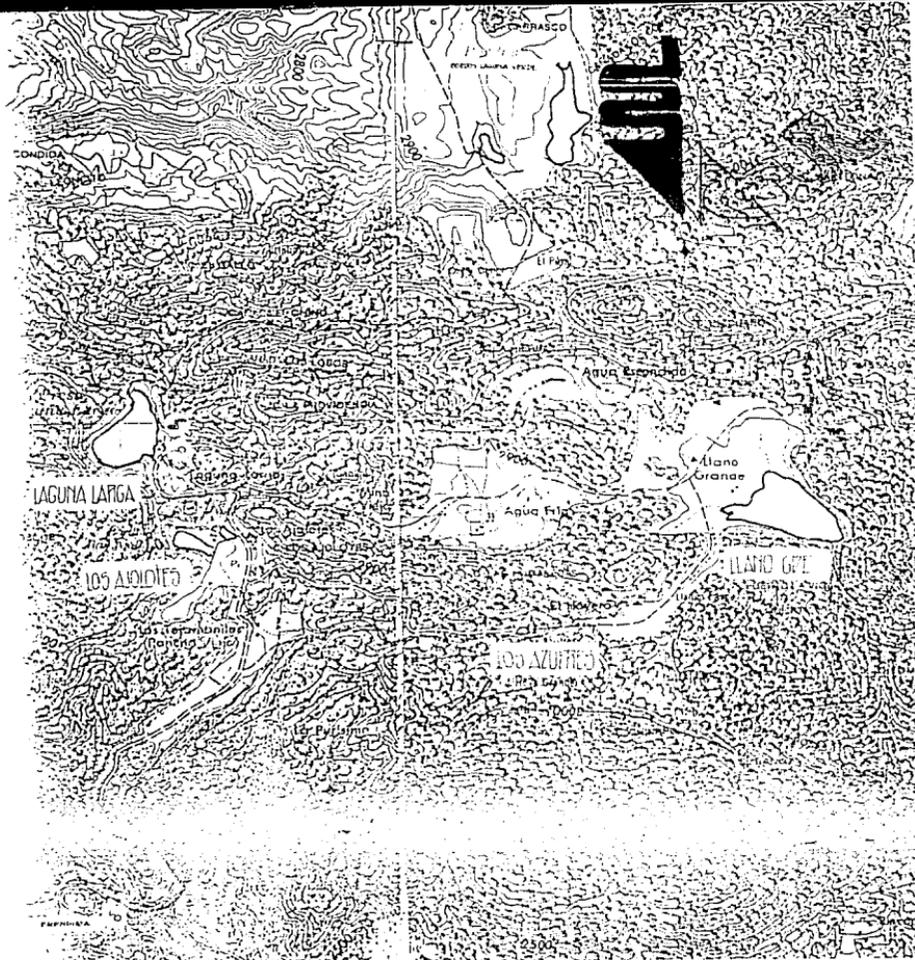
POBLACION



CAMPAMENTO DE LA C.F.E.

COMUNICACIONES
CARRETERA FEDERAL 145-SONOYA, VIA MEXICALCO
CARRETERA FEDERAL 145-GUADALAJARA, VIA MORELIA

COMUNICACIONES
CARRETERA FEDERAL 145-SONOYA, VIA MEXICALCO
CARRETERA FEDERAL 145-GUADALAJARA, VIA MORELIA



MEDIO NATURAL

NORTE

COORDENADAS DE LOCALIZACION



VIENTO:



VIENTOS DOMINANTES



VIENTOS REINANTES

HIDROLOGIA:



MANANTIALES



CORRIENTE QUE DESAPARECE



CASCADA



CORRIENTE PERENNE



CORRIENTE INTERMITENTE



LAGUNA PERENNE

VEGETACION:



PINO OYAMEL ENCINO



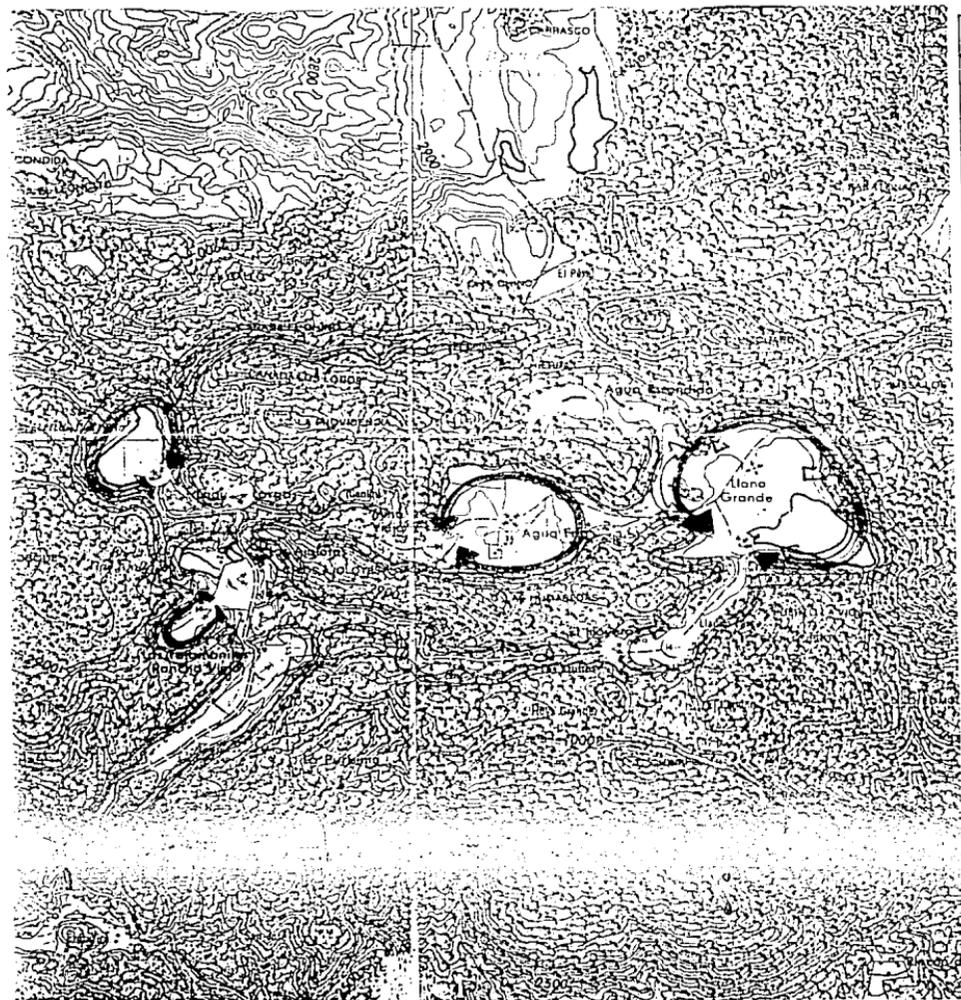
PASTISAL INDUCIDO



VIVERO

PROYECTO DE DESARROLLO TURISTICO (P.D.T.)
 ESCALA: 1:50,000 (1:50,000)
 DATOS TOPOGRAFICOS DEL I.C.P.A. (1960-1965) HASTA
 1:50,000.

VIENTOS:
 DOMINANTES CON DIRECCION N-E-SO
 REINANTES CON DIRECCION N-E-S



DEPARTAMENTO TURÍSTICO "LOS AZULES"

ASPECTOS VISUALES Y PAISAJE

GRUPO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ELEMENTOS VISUALES:



PERFIL MONTAÑOSO



NODO

ESPACIOS:



SEMIABIERTO



CERRADO

VISTAS:



PANORÁMICA



REMATE VISUAL



REMATE VISUAL SECUENCIADO

INGENIERO ALVARO ANA MARIA
 PELLERIN DE LUATIVO
 T.º DE JOSÉ VILLAGRAN GARCIA

ESCALA: 1:2500

LLANO LOS AJOLOTE'S



EL GRAN LLANO, DE EXTENSIÓN LIMITADA POR EL TERRENO, SE DEBE BIFURCAR LOS CAMINOS QUE COMUNICAN CON LAS OTRAS ZONAS.

NOTA: SERVICIO A QUE ES EL LUGAR DE ACCESO AL PARQUE, Y DONDE SE BIFURCAN LOS DOS CAMINOS DE COMUNICACION CON LAS OTRAS ZONAS, ES CONVENIENTE UBICAR EN ESTE SITIO EL EQUIPIO DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS DEL PARQUE VACACIONAL.

LAGUNA LARGA

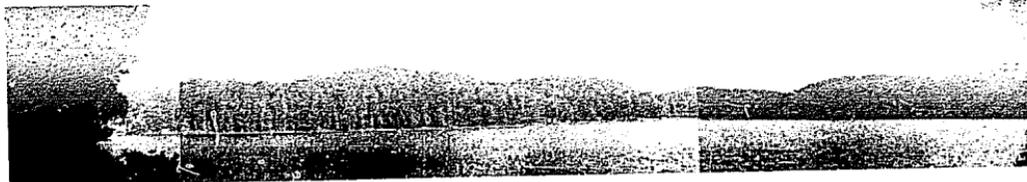


LAGUNA LARGA

LAGUNA LARGA es un lago de agua dulce que se encuentra en el departamento de Boyacá, Colombia. Este lago es el más grande de su tipo en el departamento y es un importante atractivo turístico. El lago está rodeado por una zona protegida que incluye un bosque de galería y una zona de conservación de aves. El lago es un importante hábitat para una gran variedad de aves y otros animales silvestres.

NOTAS

Este lago es un importante atractivo turístico y es un importante hábitat para una gran variedad de aves y otros animales silvestres. El lago es un importante atractivo turístico y es un importante hábitat para una gran variedad de aves y otros animales silvestres.





LAGUNA LOS AZUFRES

LAGUNA LOS AZUFRES ES UNA ZONA DE GRAN INTERES POR SU INSTALACION -
 ATUAL DE ELECTRICIDAD Y POR SU LAGUNA DE AGUAS
 CALIENTES QUE SE ENCUENTRA EN EL VALLE DE LOS AZUFRES, EN EL ESTADO DE
 QUERETARO, A UNOS 100 KILOMETROS DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE QUERETARO.
 EN ESTE VALLE SE ENCUENTRA UNO DE LOS GRANDES YACIMIENTOS DE AZUFRE EN
 MEXICO.

NOTA: ESTAS FOTOGRAFIAS FUERON TOMADAS POR EL SERVICIO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS Y TECNOLÓGICAS (CONACYT) EN EL AÑO DE 1980.

MANIPULACIONES SULFUREAS: DENTRO DE ESTE VALLE SE ENCUENTRA UN
 CAMPAMENTO DE LA C.F.E. (COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD), DESTINADO PARA LA
 DIFUSIÓN DE LA ENERGÍA PARA LA CREACIÓN DE UNA PLANTA TERMOELÉCTRICA PARA LA GENERA-
 CIÓN DE ELECTRICIDAD.

NOTA: ESTAS INSTALACIONES PUEDEN COLABORAR CON EL PLAN DE FORTALECIMIENTO DE LAS EN-
 TERAS: USA, ROTANDO A ESTE DE LA IMPRESIÓN EN MEXICO Y OTRA, CULTO-
 RALMENTE ORGANIZANDO RECURSOS POR SUS INSTALACIONES PARA EL CONOCIMIENTO
 DE SU UTILIDAD.

INSTALACIONES C.F.E.



LA ZONA DE LOS AZUFRES, LOCALIZADA EN LA PARTE CENTRAL DEL PAIS, CON BUENAS COMUNICACIONES Y DEMANDA POTENCIAL ACEPTABLE, POSEE MUCHOS RECURSOS NATURALES FAVORABLES PARA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES RECREATIVAS DE CIERTAS CARACTERISTICAS POR SU MEDIO FISICO.

ESTE SITIO FORMA PARTE DE LA DENOMINADA RUTA DE LA SALUD, POR TENER MANANTIALES DE AGUAS TERMALES Y SULFUROSAS, POR LO QUE LA GENTE ACUDE CON FINES CURATIVOS Y SE VE LA NECESIDAD DE PROPORCIONAR BALNEARIOS, ASI COMO DEBIDO A SU CLIMA, TOPOGRAFIA E HIDROLOGIA, ACUDEN A ESTE SITIO GRUPOS DE EXCURSIONISTAS Y FAMILIAS, QUE REQUIEREN DE SEGURIDAD, ACTIVIDADES, DESCANSO Y HOSPEDAJE.

ACTUALMENTE EL LUGAR CUENTA CON ALGUNOS SERVICIOS AISLADOS E INSUFICIENTES, POR LO QUE SE PLANTEA EL DESARROLLO DEL LUGAR, CREANDO UN PARQUE VACACIONAL QUE PROPORCIONE, HOSPEDAJE, DIVERSION Y DESCANSO CONTANDO CON LOS SERVICIOS DE PRIMERA NECESIDAD Y GENERANDO FUENTES DE TRABAJO PARA LAS POBLACIONES CERCANAS.

DEBIDO A QUE POSEE ENORMES BOSQUES DE CONIFERAS DE LOS CUALES SE EXTRAE MADERA, SE PLANTEA EL USO DE ESTA PARA CONSEGUIR UNA ECONOMIA EN LA CONSTRUCCION Y UN ADECUAMIENTO AL AMBIENTE, ASI COMO DEBIDO AL CLIMA FRIO Y CON ALGUNAS HELADAS, PROPORCIONAR CON ESTE MATERIAL UN AMBIENTE CALIDO Y CONFORTABLE AL TURISTA.

EN LO QUE SE REFIERE A INFRAESTRUCTURA, ACTUALMENTE SE ENCUENTRA INSTALADO UN CAMPAMENTO DE LA C.F.E. QUE DOTARIA AL PARQUE DE LOS SERVICIOS INDISPENSABLES Y CULTURALMENTE CONTRIBUIRIA CON RECORRIDOS POR SUS AREAS DE TRABAJO.

ESTE PARQUE VACACIONAL "LOS AZUFRES" SERA DE INTERES SOCIAL Y PERTENECERA AL GOBIERNO DEL ESTADO Y PARA SU OPERATIVIDAD SE BUSCARA UNA SUFICIENCIA DE INGRESOS, DETERMINANDO UNA CUOTA GENERAL DE ACCESO Y EL COSTO DEL HOSPEDAJE Y DEMAS INSTALACIONES, SERA DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DE CADA UNA.

LOS ALBERGUES FUNCIONARAN DE LA SIGUIENTE MANERA: UNOS SERAN MANEJADOS POR EL ESTADO Y OTROS SE DARAN A ORGANISMOS O DEPENDENCIAS PARA EL CUIDADO DE SUS TRABAJADORES, Y SE ENCARGARAN DE LA OPERATIVIDAD Y MANTENIMIENTO DE SUS PROPIOS EDIFICIOS.

PARQUE VACACIONAL LOS AZUFRES.

CONCEPTO:

DEBIDO A QUE ESTE PARQUE CUENTA CON UNA GRAN VARIEDAD DE BELLEZAS NATURALES, SE PRETENDE QUE EL TURISTA PUEDA TENER UN CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES RECREATIVAS QUE REALIZE, BRINDÁNDOLE: TRANQUILIDAD, SEGURIDAD Y CONFORT, CONSIDERANDO LOS DISTINTOS FACTORES QUE PODRÍAN AFECTARLO TALES COMO: EL CLIMA, EL RUIDO, LA CONTAMINACION, ETC Y LOS QUE RESULTARÍAN PROVECHOSOS COMO: LA MEJOR ORIENTACION DE EDIFICIOS, BUSCANDO OBTENER EL MAYOR PROVECHO DE LAS VISTAS, HACIA LAS LAGUNAS, Y PRESERVAR EN LO MAS POSIBLE, LA IMAGEN DEL LUGAR, INTEGRANDO LAS CONSTRUCCIONES CON EL ENTORNO NATURAL, UTILIZANDO LOS MATERIALES DE LA REGION, PIEDRA Y MADERA.

OBJETIVOS:

-DOTAR DE AREAS CON INFRAESTRUCTURA A LAS ZONAS DE INTERES TURISTICO EN LAS REGIONES CENTRALES DEL PAIS, PARA EL DISFRUTE DE LAS CLASES DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS, LOGRANDO APROVECHAR LAS RIQUEZAS DE NUESTRO PAIS.

-PROPORCIONAR LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA LA RECREACION, DESCANSO Y ESTANCIA DEL TURISTA, TRATANDO DE PRESERVAR AL MAXIMO LA ECOLOGIA EXISTENTE.

-CONCEBIR EL PARQUE VACACIONAL AUTOSUFICIENTE, CONSTANDO DE LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA SEGURIDAD Y CONFORT DEL TURISTA.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

EL PARQUE CONSTA DE 3 PARTES IMPORTANTES.

PARTE CARACTERISTICA :

HOSPEDAJE:

CAMPAMENTO
TRAILER PARK
CABAÑAS
ALBERGUES
HOTEL

PARTE COMPLEMENTARIA:

UNIDAD ADMINISTRATIVA
Y COMERCIAL

PARTE GENERAL:

DIVERSION:

VELEROS Y LANCHAS
REMOS
ALQUILER DE CABA-
LLOS
DIA DE CAMPO
BALNEARIO
JUEGOS INFANTILES
RECREACION DEPOR-
TIVA
PESCA INFANTIL

NOTA:

LAS INSTALACIONES FUERON DETERMINADAS CONSIDERANDO:

LAS CARACTERISTICAS DEL LUGAR, LOS 3 TIPOS DE ESTANCIA DEL TURISTA
MINIMA, MEDIA Y MAXIMO) Y SUS NECESIDADES BASICAS.

1.- PARTE CARACTERISTICA - HOSPEDAJE.

CAMPAMENTO:

CARACTERISTICAS :

DE VIDA:

GRUPOS O FAMILIAS QUE INSTALAN SUS PROPIAS VIVIENDAS (TIENDAS DE CAMPAÑA), PREPARAN SUS ALIMENTOS, REALIZAN DIVERSAS ACTIVIDADES DE DIVERSION O DESCANSO Y POR LAS TARDES SE REUNEN ALREDEDOR DE UNA FOGATA BUSCANDO LA CONVIVENCIA.

DE UBICACION:

TERRENO DE MUY Poca O NADA DE PENDIENTE PARA LA INSTALACION DE CASAS DE CAMPAÑA, BUSCANDO PROTECCION CONTRA LAS CORRIENTES DE VIENTO, TENIENDO CERCANIA A LA LAGUNA, ATRACTIVO PRINCIPAL.

DE FUNCIONAMIENTO:

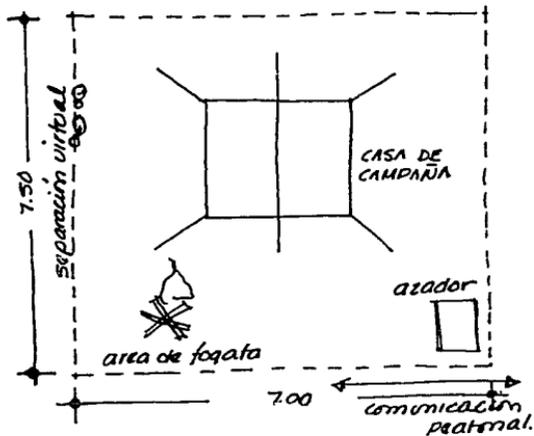
EL USUARIO LLEGA A UNA UNIDAD DE CONTROL A REGISTRARSE Y DE AHI SE DIRIGE A INSTALARSE A SU ESPACIO CORRESPONDIENTE. SIENDO ESTOS ESPACIOS LIBRES, DELIMITADOS VIRTUALMENTE PARA PROPORCIONAR PRIVACIDAD Y A LA VEZ PROPICIAR LA CONVIVENCIA ENTRE VECINOS.

ESTOS DEBERAN ESTAR COMUNICADOS POR CAMINOS PEATONALES CON LOS SERVICIOS DE BAÑOS Y ESTACIONAMIENTO ASI COMO DE ABASTECIMIENTO.

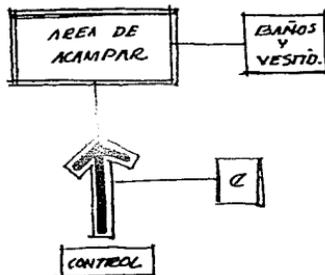
CONSECUENCIA

ARQUITECTONICA:

- *ESTACIONAMIENTO GENERAL
- *AREA DE INSTALACION DE CASAS DE CAMPAÑA
 - AREA DE COMER
 - AREA DE FOGATA
 - LUGAR PARA PREPARACION DE ALIMENTOS
 - SERVICIO DE AGUA
- *BAÑOS Y VESTIDORES (INTENDENCIA)



F U N C I O N A M I E N T O



FUNCIÓN.- VIVIENDA (CASAS DE CAMPAÑA)

ACCESO .- PEATONAL

RELACION CON OTROS SERVICIOS: BAÑOS Y VESTIDORES.
ESTACIONAMIENTO.
AREAS DE ESTAR

MOBILIARIO.- AZADORES
COLECTORES DE BASURA.

CIRCULACIONES.- PEATONALES

INSTALACIONES.- AGUA

NOTA: LOS ESPACIOS ESTARAN DIVIDIDOS VIRTUALMENTE POR LOS CAMINOS PEATONALES.

AREA = 52.5 m2. APROX.

TRAILER PARK:

CARACTERISTICAS:

DE VIDA:

FAMILIAS O CARAVANAS QUE VIAJAN POR LARGAS TEMPORADAS, LLEVANDO SU PROPIA VIVIENDA, CON LOS SERVICIOS DE DORMIR Y ALIMENTACION. PREPARAN SUS PROPIOS ALIMENTOS Y CONVIVEN MUCHO ENTRE ELLOS, ORGANIZANDO REUNIONES.

DE UBICACION:

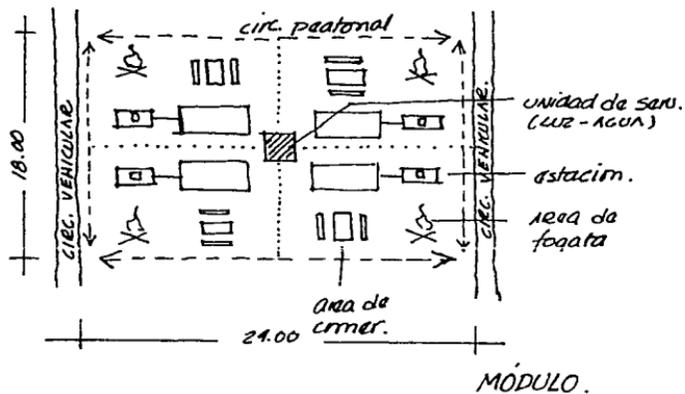
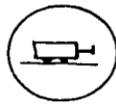
TERRENO DE POCA O NADA DE PENDIENTE, CON ESPACIOS AMPLIOS PARA EL FACIL MANEJO DE TRAILERS O COCHES CASA.

DE FUNCIONAMIENTO:

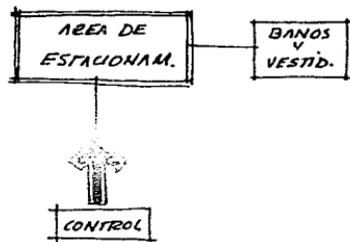
LLEGAN A UNA UNIDAD DE CONTROL Y REGISTRO Y SE DIRIGEN A INSTALARSE AL AGRUPAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES DE ESTACIONAMIENTO QUE LES CORRESPONDE, CONTANDO CON INSTALACION DE LUZ Y AGUA CENTRAL, BUSCANDO QUE ESTA SIRVA PARA VARIOS VEHICULOS, DEBERAN ESTAR COMUNICADOS VEHICULAR Y PEATONALMENTE CON SERVICIOS DE BAÑOS Y VESTIDORES, ABASTECIMIENTO Y ESPACIOS DE CONVIVENCIA.

CONSECUENCIA ARQUITECTONICA :

- *AREA DE ESTACIONAMIENTO PARA CARRO Y REMOLQUE
 - INSTALACION DE AGUA Y LUZ
 - AREA DE COMER
 - AREA DE CONVIVENCIA
- *BAÑOS Y VESTIDORES (INTENDENCIA)
 - LAVADEROS



F U N C I O N A M I E N T O



FUNCION.- VIVIENDA (COCHES CASA)

ACCESO .- VEHICULAR

RELACION CON OTROS SERVICIOS: BAÑOS Y VESTIDORES.
AREAS DE ESTAR.

MOBILIARIO: MERENDEROS
COLECTORES DE BASURA

CIRCULACIONES.- VEHICULARES Y PEATONALES

INSTALACIONES.- UNIDAD DE SERVICIOS DE LUZ Y AGUA.

NOTA: SE AGRUPARAN ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO CON CIERTA DISTANCIA UNOS Y OTROS PARA DAR SENSACION DE MAYOR LIBERTAD.

AREA = 432 m2, APROX.

CABAÑAS:

CARACTERISTICAS:

DE VIDA:

GRUPOS O FAMILIAS QUE BUSCAN UN TIPO DE VIDA HOGAREÑA, ACOGEDORA, EN EL DIA SALEN A DIVERTIRSE O DESCANSAR Y POR LA NOCHE BUSCAN CONVIVIR ALREDEDOR DE UNA CHIMENEA.

DE UBICACION:

TERRENO PREFERENTEMENTE BOSCOZO, QUE PROPICIA UN CLIMA FRIO; ATRACTIVO PRINCIPAL DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN Y BUSCAN REFUGIARSE EN SUS CABAÑAS BUSCANDO TENER VISTAS A LA LAGUNA.

DE FUNCIONAMIENTO:

EL USUARIO LLEGA A REGISTRARSE Y SE DIRIGE A SU CABAÑA CORRESPONDIENTE, SIENDO ESTA ACOGEDORA, FLEXIBLE, CON LOS SERVICIOS DE WC Y COCINETA, AREA DE DORMIR Y UN AREA VERSATIL PARA COMER, ESTAR O DORMIR, DOTADA DE UNA CHIMENEA. SE FORMARAN GRUPOS DE CABAÑAS PARA FACILIDAD DE INSTALACIONES Y DE SEGURIDAD.

**CONSECUENCIA
ARQUITECTONICA:**

*ESTACIONAMIENTO GENERAL

*CABAÑA

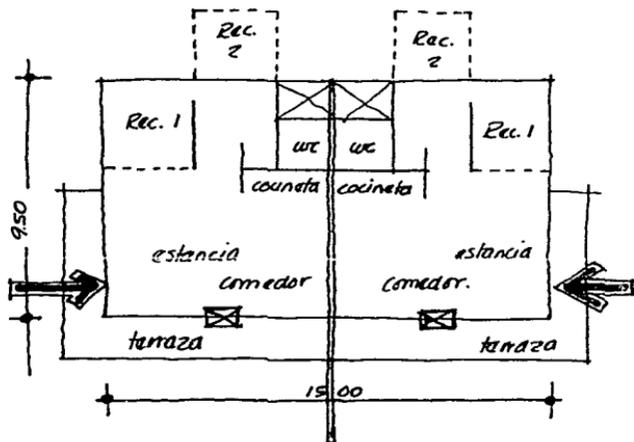
-AREA DE DORMIR

-AREA FLEXIBLE (ESTAR, COMER, DORMIR)

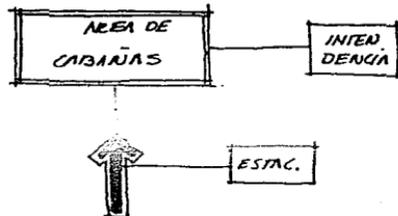
-SERVICIO DE W.C. Y COCINETA

-TERRAZA

*INTENDENCIA GENERAL Y ROPERIA



F U N C I O N A M I E N T O



FUNCION.- VIVIENDA FAMILIAR

ACCESO - PEATONAL

RELACION CON OTROS SERVICIOS: INTENDENCIA
ESTACIONAMIENTO

MOBILIARIO: BANCAS, BAÑOS, COCINETAS ANTE-COMEDORES, JGOS. SILLONES.

CIRCULACIONES.- PEATONALES

INSTALACIONES.- LUZ, AGUA, GAS.

NOTA: SE AGRUPARAN CABAÑAS PARA FACILITAR LAS INSTALACIONES Y PARA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS.

AREA = 142.50 m².
71.25 c/u.

ALBERGUES:

CARACTERISTICAS:

DE VIDA: GRUPOS DE JOVENES QUE BUSCAN UNA CONVIVENCIA EN TODAS SUS ACTIVIDADES, DE DORMIR, COMER, ESTAR, DIVERSION Y DESCANSO.

DE UBICACION: CERCANO A LA LAGUNA, PERO DADO A QUE ES UN EDIFICIO MASIVO, SE BUSCARA QUE NO INTERFIERA VISUALMENTE A OTRAS INSTALACIONES. SE FORMAN GRUPOS DE ALBERGUES CON ESPACIOS CENTRALES DE CONVIVENCIA.

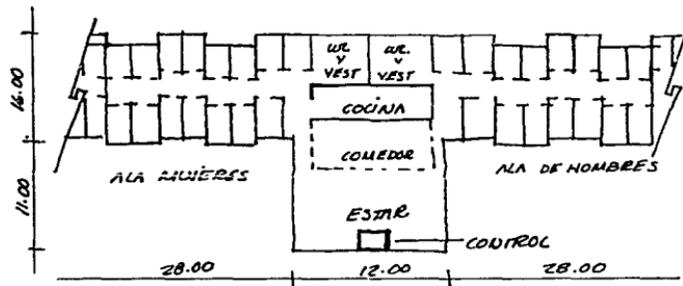
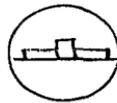
DE FUNCIONAMIENTO: SE TIENE UN AREA DE CONTROL EN EL MISMO EDIFICIO Y SE DISTRIBUYE A LOS JOVENES O TRABAJADORES A LAS AREAS DE DORMIR POR SECOS, SIENDO ESTAS LUGARES AMPLIOS CON UNA CIRCULACION CENTRAL, LAS HABITACIONES SERAN SEMIPRIVADAS, SIN PUERTAS, SE AGRUPARAN COMO MAXIMO 6 PERSONAS POR CUARTO CONSTARA DE LITERAS Y AREAS DE GUARDADO PARA SUS ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD, LOS SERVICIOS DE BAÑOS Y VESTIDORES SERAN GENERALES POR SEXOS Y LA COMIDA SE PROPORCIONARA EN GRUPOS.

CONSECUENCIA
ARQUITECTONICA:

*ESTACIONAMIENTO GENERAL

*ALBERGUE:

- AREAS DE DORMIR COLECTIVAS (MASC. Y FEM)
- BAÑOS Y VESTIDORES PARA CADA SEXO
- AREAS PUBLICAS DE COMER Y ESTAR
- COCINA



FUNCION.- VIVIENDA DE GRUPO (POR SEXOS)

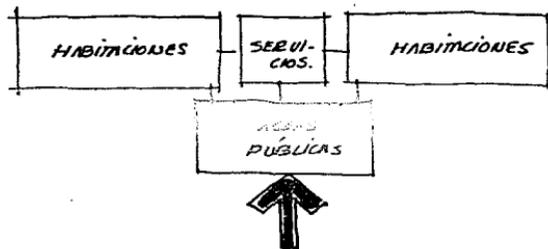
ACCESO .- PEATONAL Y VEHICULAR

RELACIONES CON OTROS SERVICIOS: ESTACIONATO.

MOBILIARIO.- LITERAS, LOCKERS, JGOS. BAÑO COCINETA, JGO. SILLONES.

INSTALACIONES.- LUZ, AGUA, GAS.

FUNCIONAMIENTO



AREA 1220.00 M2.

HOTEL:

CARACTERISTICAS:

DE VIDA:

FAMILIAS, PAREJAS O PERSONAS SOLAS QUE BUSCAN COMODIDAD Y CONFORT.

DE UBICACION:

TERRENO EN ZONA PRIVILEGIADA EN CUANTO A VISTAS A LA LAGUNA, EN UN AMBIENTE SEMIPRIVADO CON SUS PROPIAS INSTALACIONES.

DE FUNCIONAMIENTO:

EL USUARIO LLEGA, SE REGISTRA Y SE LE PROPORCIONA SU HABITACION; EL HOTEL LE BRINDA LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA RECREACION Y EL DESCANSO HACIENDO LO MAS CONFORTABLE SU ESTANCIA.

**CONSECUENCIA
ARQUITECTONICA:**

***ESTACIONAMIENTO**

***HOTEL:**

-REGISTRO

-COMIDA

-DIVERSION

-COMERCIO

-SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA.

***DORMITORIOS**

-AREA DE DORMIR

-W.C.

-TERRAZA

***INTENDENCIA Y ROPERIA GENERAL**

***RECREACION**

-ALBERCAS

-CANCHAS DEPORTIVAS

-EMBARCADERO

2.- PARTE COMPLEMENTARIA - UNIDAD ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL.

CARACTERISTICAS:

DE VIDA:

CON ESTA SE PRETENDE EVITAR UNA REPETICION DE SERVICIOS COMUNES EN TODO EL PARQUE, POR LO QUE SE PRETENDE CONCENTRARLOS Y QUE A LA VEZ DEN SERVICIO A TODO EL PARQUE VACACIONAL.

EN ESTA UNIDAD SE TENDRA EL REGISTRO GENERAL DEL HOSPEDAJE Y LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EL CONTROL DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL PARQUE, ASI COMO DEL PERSONAL REQUERIDO.

COMPLEMENTANDO ESTA UNIDAD CON UNA ZONA COMERCIAL CON LOS SERVICIOS DE PRIMERA NECESIDAD Y UNA ZONA ARTESANAL.

DE UBICACION:

ESTA SE ENCONTRARA CERCANA AL ACCESO PRINCIPAL EN LA ZONA CENTRAL DEL PARQUE PARA QUE DESDE CUALQUIER PUNTO SE PUEDA TENER ACCESO A ELLA.

DE FUNCIONAMIENTO:

EL USUARIO, QUE LLEGA Y SE HOSPEDA, SE REGISTRA Y SE DIRIGE AL LUGAR DONDE SE ALOJARA, POSTERIORMENTE Y SI LO REQUIERE, REGRESARA PARA ABASTECERSE O HACER USO DE LAS INSTALACIONES DE RECREACION Y SERVICIO.

CONSECUENCIA ARQUITECTONICA:

- *OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- *CONTROL DE: PERSONAL Y MANTENIMIENTO

ZONA COMERCIAL:

- *SUPERMERCADO
- *TIENDAS DE DIFERENTES ARTICULOS
 - LIBRERIA Y TABAQUERIA
 - ARTICULOS DEPORTIVOS
 - ROPA ADECUADA AL SITIO
- *RESTAURANTE-BAR
- *SALON DE JUEGOS
- *RECREACION DEPORTIVA (EXTERIOR)
- *ARTESANIAS (EXTERIOR)

SALUD:

- *CONSULTORIO DE EMERGENCIA (AMBULANCIA)
- *FARMACIA

3.- PARTE - GENERAL DIVERSION

VELEROS Y LANCHAS:

CARACTERISTICAS:

ESTA ACTIVIDAD SE LLEVARA A CABO EN LAS LAGUNAS, POR LO QUE REQUIEREN TENER UNA PENDIENTE PARA DESLIZAR EL VELERO O LANCHAS, DE REMOS Y UN EMBARCADERO PARA ABORDARLOS; TAMBIEN HABRA ALQUILER DE LOS MISMOS POR LO QUE SE REQUIERE DE UNA TAQUILLA DE ALQUILER, LUGAR DE GUARDADO DE LANCHAS Y VELEROS Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS. PARA EL USUARIO, SE PROPORCIONARAN SERVICIOS SANITARIOS Y ESTACIONAMIENTO.

CONSECUENCIA ARQUITECTONICA:

- *ESTACIONAMIENTO GENERAL
- *CASETA DE ALQUILER
 - SANITARIOS
- *EMBARCADERO
- *BODEGA DE LANCHAS Y VELEROS Y UTILERIA
- *TALLER DE MANTENIMIENTO.

JUEGOS INFANTILES:

CARACTERISTICAS:

- SE UBICARAN EN TERRENOS DE MUY POCA PENDIENTE, ALEJADOS DE CAMINOS VEHICULARES, TENIENDO AREAS DE ESTAR O DE DIA DE CAMPO PARA QUE PUEDAN SER VIGILADOS LOS NIÑOS.

CONSECUENCIA ARQUITECTONICA:

- *JUEGOS RUSTICOS (MADERA) Y DE ACCION (RESBALADILLAS, COLUMPIOS, PASAMANOS, PISTAS DE PATINAJE Y BICICLETA)
- *AREAS DE ESTAR PARA ADULTOS.

NATACION:

CARACTERISTICAS:

ESTA ACTIVIDAD SE DARA PRINCIPALMENTE DONDE EXISTAN AGUAS TERMALES O SULFUROSAS ASI COMO EN EL HOTEL.

EL USUARIO LLEGARA A UN LUGAR DE ESTACIONAMIENTO, SE DIRIGE A LA TAQUILLA Y PODRA HACER USO DEL BALNEARIO CONSTANDO DE BAÑOS Y VESTIDORES, ASI COMO DE AREAS LIBRES PARA COMER O ESTAR.

**CONSECUENCIA
ARQUITECTONICA:**

- *ESTACIONAMIENTO GENERAL
- *CASETA DE ALQUILER DE VESTIDORES
- *BAÑOS Y VESTIDORES
- *ALBERCAS
- *AREAS DE ESTAR

DIA DE CAMPO:

CARACTERISTICAS:

SERAN AREAS VERDES SEMIARBOLADAS EN TERRENOS DE POCA PENDIENTE Y LIBREMENTE PODRAN OCUPAR UN ESPACIO CERCA DE UN ARBOL O UN MERENDERO O QUIOSCO. DEBERAN TENER SERVICIOS DE W.C., RECOLECTORES DE BASURA, CAMINOS PEATONALES Y ESTACIONAMIENTO.

**CONSECUENCIA
ARQUITECTONICA:**

- *ESTACIONAMIENTO GENERAL
- *AREAS LIBRES ARBOLADAS
- *ZONAS DE MERENDEROS Y QUIOSCOS
- *SANITARIOS
- *RECOLECTORES DE BASURA.

ALQUILER DE CABALLOS:

CARACTERISTICAS: EXISTIRAN DOS TIPOS DE ALQUILER:

- A. RECORRIDO CONDUCIDO
- B. RECORRIDO LIBRE

LOS CABALLOS SE TENDRAN AMARRADOS EN EL DIA EN UNA CERCA, SE ALIMENTARAN Y POR LA NOCHE SE GUARDARAN EN UN LUGAR CUBIERTO.

EL CLIENTE LLEGARA A UNA TAQUILLA, Y TENDRA UN LUGAR A CUBIERTO CON ASIENTO PARA ESPERAR SU TURNO, EFECTUARA SU RECORRIDO Y REGRESARA A LA ZONA DE ALQUILER DESPUES DE CUMPLIDO SU TIEMPO. DEBERA TENER SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO Y SANITARIOS.

**CONSECUENCIA
ARQUITECTONICA:**

- *ESTACIONAMIENTO GENERAL
- *CASETA DE ALQUILER
-SANITARIOS
- *AREA DE ESPERA PARA EL PUBLICO
- *ABREVADEROS
- *BODEGA PARA PAJA, SILLAS DE MONTAR
- *COBERTIZO CABALLOS

PESCA INFANTIL:

CARACTERISTICAS: ESTA SE LLEVARA A CABO EN UN PEQUEÑO MUELLE, DONDE LOS NIÑOS PUEDAN OBTENER CARNADA Y CAÑAS DE PESCAR MUY SENCILLAS YA QUE SOLO OBTENDRAN PECESITOS.

**CONSECUENCIA
ARQUITECTONICA:**

- *MUELLE DE CARNADA
- *MUELLE
- *AREAS DE ESTAR PARA ADULTOS

CAPACIDAD DEL PARQUE VACACIONAL.

-CONSIDERANDO UN RADIO DE INFLUENCIA:

235 KM (CARRETERA), TIEMPO RAZONABLE DE VIAJE

DENTRO DE ESTE RADIO DE INFLUENCIA, SE ENCUENTRAN LOS ESTADOS DE:
MICHOACAN, EDO. DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, QUERETARO, GUANAJUATO.

TOMANDO COMO EXPERIENCIA DE LA CREACION
DE OTROS CENTRO VACACIONALES, SE TOMO -
COMO DEMANDA POTENCIAL EL 33.33% DE LA -
POBLACION DE LOS LUGARES CUYAS CARACTE-
RISTICAS DE UBICACION, COMUNICACION Y --
TIEMPOS DE RECORRIDO FUERAN LAS ADECUA
DAS PARA ASISTIR AL PARQUE, OBTENIENDO.....3500 000 pers/año

DEBIDO A QUE EN EL EDO. DE MICHOACAN -
EXISTEN OTROS SITIOS DE INTERES TURISTICO
YA QUE ESTE LUGAR ES UNO DE LOS POCOS
EXISTENTES EN EL ESTADO SE CONSIDERO QUE
DEL TOTAL ASISTIRIAN EL 50%.....1750 000 pers/año

Y CONSIDERANDO LAS DISTINTAS CLASES DE -
TURISTAS, EL DE PLAYA, DE CIUDAD, ETC. SE
TOMO EL 40% COMO TURISMO DE MONTAÑA -
PROBABLE ASISTENTE AL PARQUE, POR LO QUE
OBTENEMOS..... 700 000 pers/año

CAPACIDAD DEL PARQUE



-CONSIDERANDO LOS DIAS DE OCUPACION EN EL AÑO:

SE TOMO EN CUENTA LOS PERIODOS VACACIONALES, FINES DE SEMANA Y UN FACTOR MUY IMPORTANTE EN ESTE SITIO, EL CLIMA.

ABRIL	2	SEMANAS.....	15	DIAS
JULIO-AGOSTO.....	2	MESES.....	60	DIAS
DICIEMBRE.....	2	SEMANAS (50% MAL TIEMPO).....	7	DIAS
EPOCA DE FRIO.....	50	DIAS (50%).....	25	DIAS
BUENA EPOCA.....	26	DIAS.....	26	DIAS

133 DIAS

700 000 PERS/AÑO 365 DIAS
X 133 DIAS * 255 000 PERS.

PERSONAS POR DIA..... 255 000/133 DIAS = 1917 = 1920 PERS/DIA

SE CONSIDERAN 3 TIPOS DE TURISTA:
EL DE ESTANCIA MINIMA, MEDIA Y MAXIMA

MINIMA - 6 hrs. EN DIA DE CAMPO
SERVICIOS: AREAS DE COMER
ESTACIONAMIENTO
INSTALACIONES DE DIVERSION

MEDIA - 2 NOCHES EN FIN DE SEMANA
SERVICIOS: HOSPEDAJE
ABASTECIMIENTO
INSTALACIONES DE DIVERSION

MAXIMA - 2 SEMANAS EN PERIODO DE VACACIONES Y TURISTA DE TRAILER
(PARA EL PERIODO DE VACACIONES Y FINIDA)
SERVICIOS: HOSPEDAJE
ABASTECIMIENTO
INSTALACIONES DE DIVERSION

PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD DEL PARQUE, SE CONSIDERO, LA ESTANCIA
MEDIA (UN FIN DE SEMANA)

1920 PERS/DIA X 2 NOCHES * 3840 PERS. EN FIN DE SEMANA

3840 PERS/FIN SEM.....70% HOSPEDAJE = 2688 PERS. = 2500 PERS.
30% DIA DE CAMPO = 1152 PERS.

PARQUE VACACIONAL LOS AZUFRES:

***UNIDAD ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL**

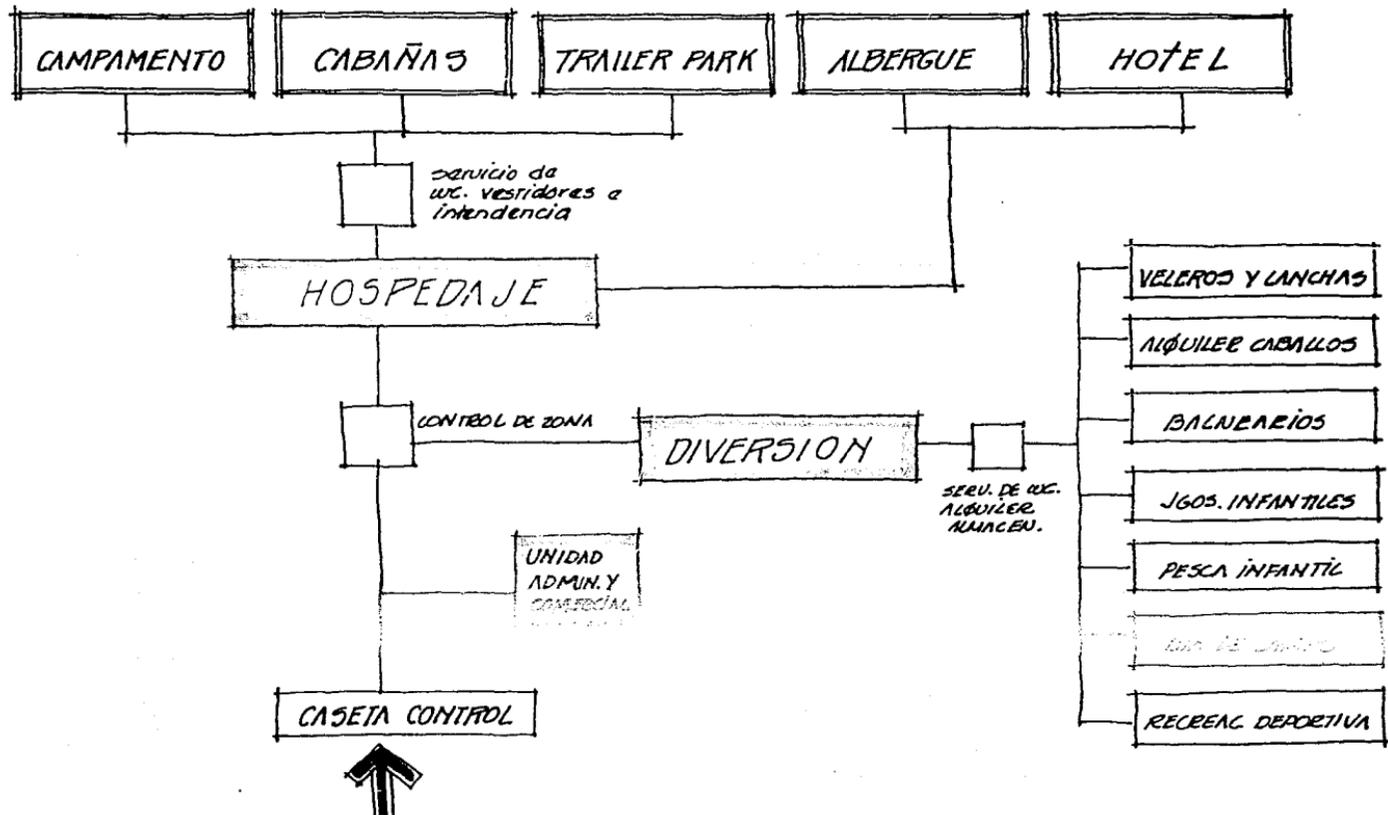
***HOSPEDAJE:** 2500 PERS/FIN DE SEMANA

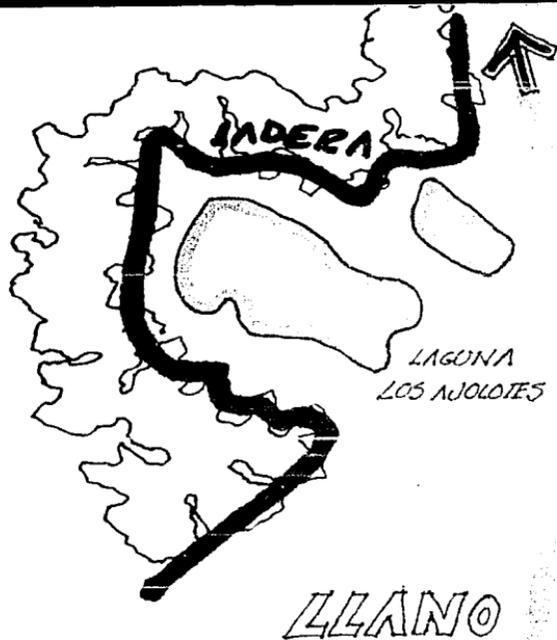
Nº	HOSPEDAJE	%	Nº PERSONAS	
4	CAMAMENTO	30%	750	31 LUGARES C/U (6 PERS. PROM)
2	TRAILER P.	25%	625	52 LUGARES C/U (6 PERS. PROM)
7	ALBERGUE	25%	625	14 CUARTOS C/U (6 PERS. PROM)
31	CABAÑAS	10%	250	8 PERS. PROM C/U
1	HOTEL	10%	250	125 CUARTOS (2 PERS. PROM)

***DIVERSION:**

VELEROS Y LANCHAS DE REMOS
ALQUILER DE CABALLOS
BALNEARIO
DÍA DE CAMPO
JUEGOS INFANTILES
RECREACION DEPORTIVA
PESCA INFANTIL

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO:

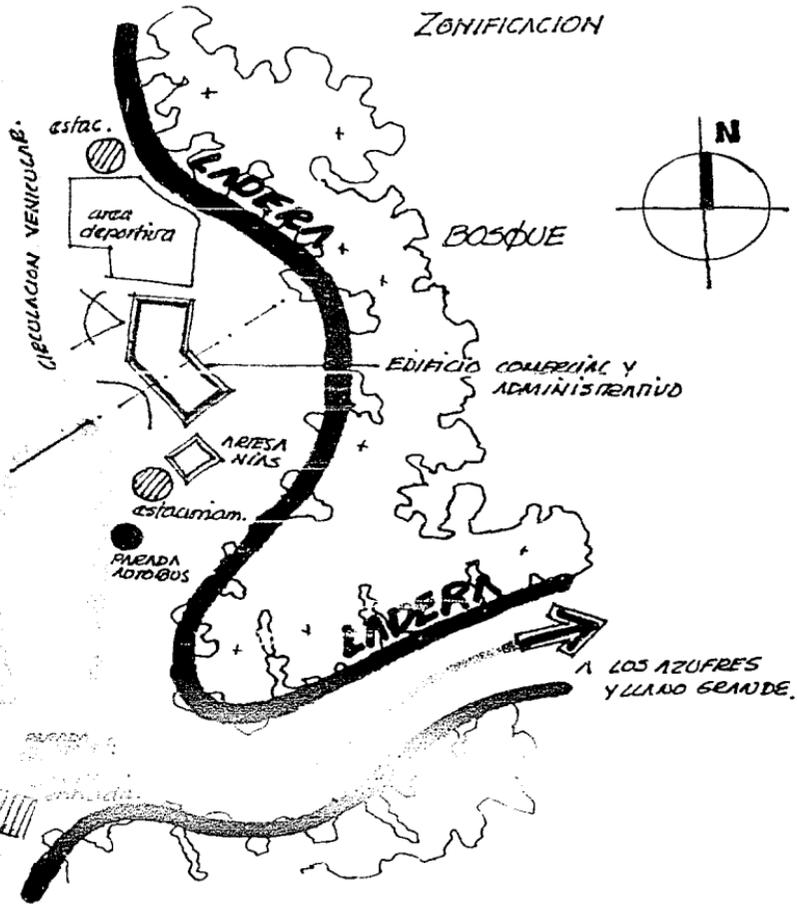




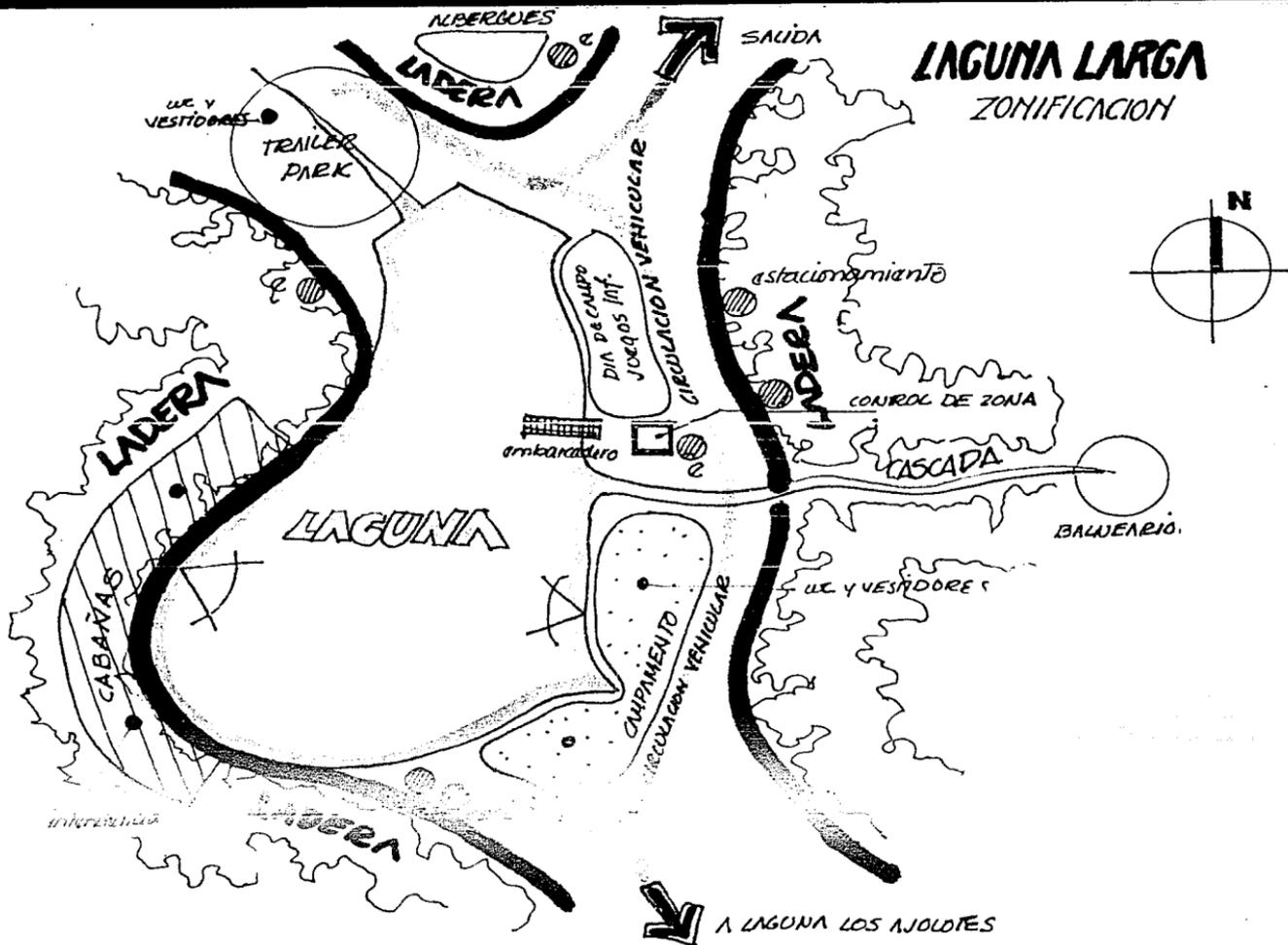
A LAGUNA CARGA

LAG. LOS AJOLOTES

ZONIFICACION

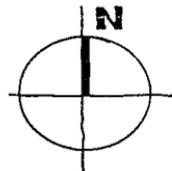
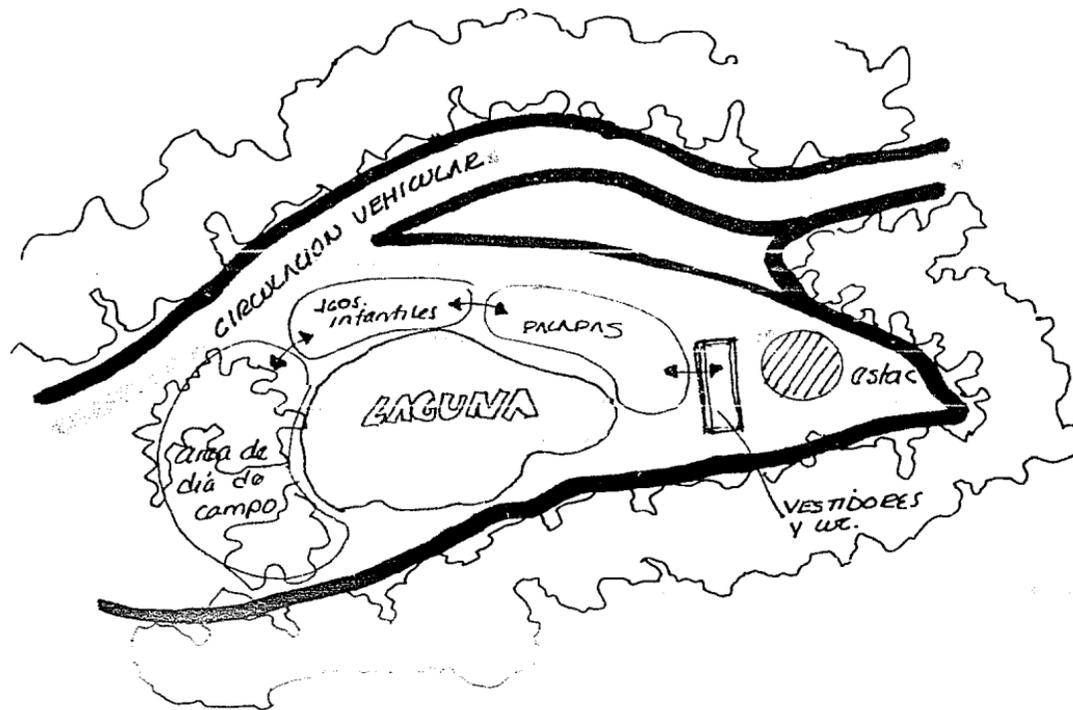


LAGUNA LARGA ZONIFICACION

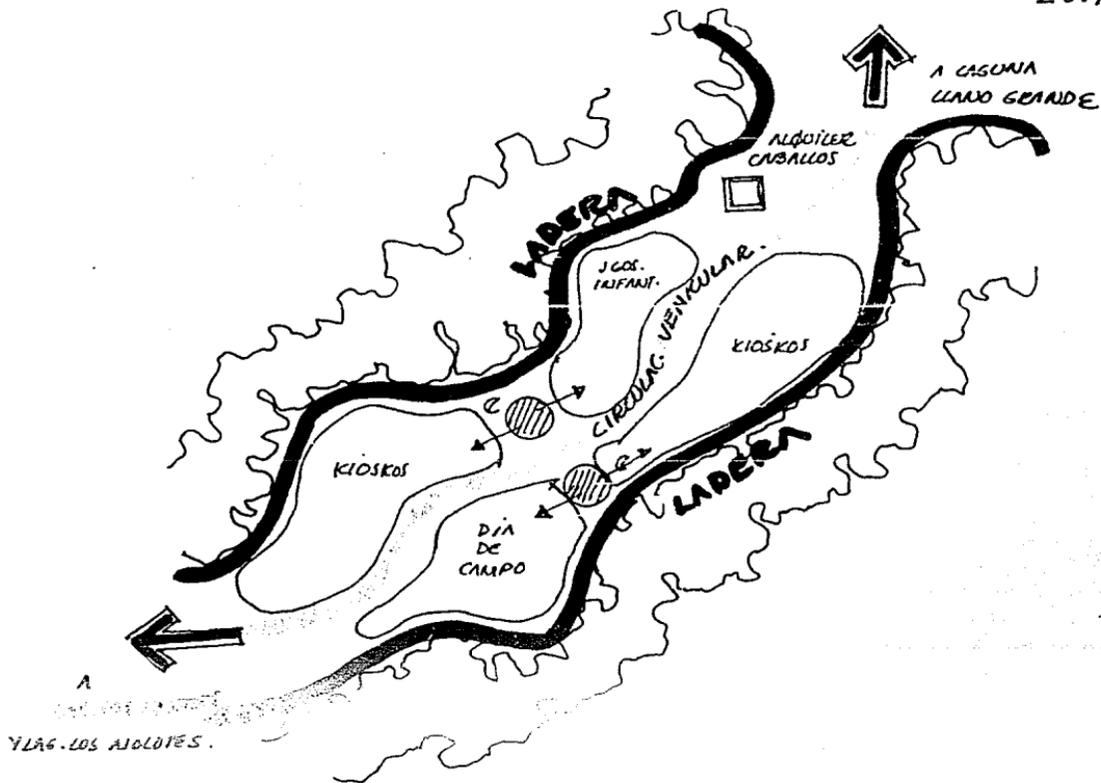


ING. LOS AZUFRES

ZONIFICACION

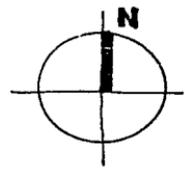
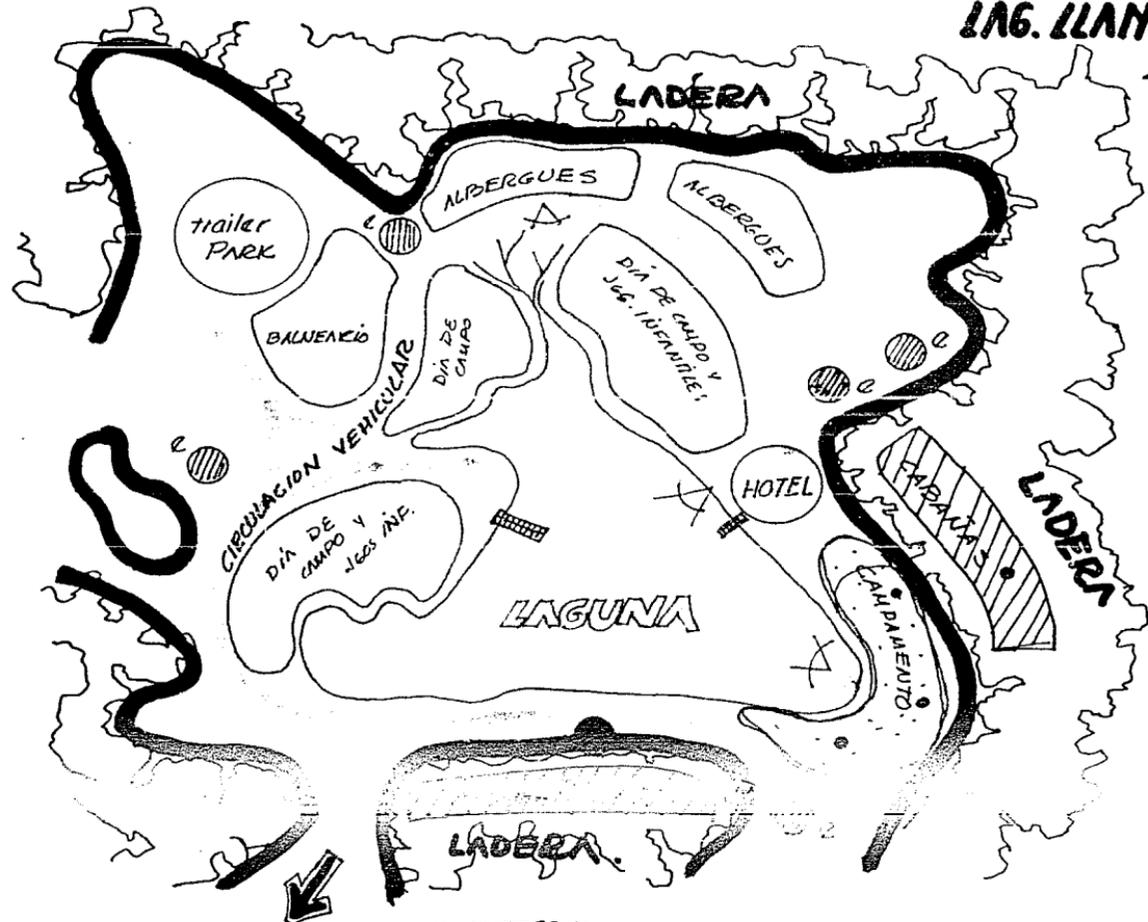


LLANO LARGO ZONIFICACION



LAG. LLANO GRANDE

ZONIFICACION



A LAG. LOS AZUFRES Y LAG. LOS ANILATES

B. HOTEL LLANO GRANDE



INTRODUCCION:

EL PARQUE VACACIONAL LOS AZUFRES, CONTEMPLA 5 DIFERENTES TIPOS DE HOSPEDAJE, YA QUE EXISTEN DIFERENTES TIPOS DE VACACIONISTAS; EN GENERAL SON DOS TIPOS:

- 1.- EL QUE BUSCA LA ACTIVIDAD INFORMAL, LLENA DE AVENTURA Y EXPERIENCIA, INSTALANDO SU PROPIAS VIVIENDA Y PREPARANDO SUS ALIMENTOS.
- 2.- EL QUE BUSCA PRIVACIDAD Y COMODIDAD.

EL HOTEL PROPORCIONA AL HUESPED SERVICIOS Y COMODIDAD, EN UN AMBIENTE MAS PARTICULAR, DEBIDO A ESTO, ES UNO DE LOS EDIFICIOS MAS COMPLETO EN SUS ELEMENTOS, POR LO QUE SE CONSIDERO CONVENIENTE LA REALIZACION DEL PROYECTO DE ESTE.

OBJETIVO:

BRINDAR AL HUESPED DE UNA MANERA CONFORTABLE LOS SERVICIOS (DORMIR, COMER, DESCANSO Y DIVERSION), ESENCIALES PARA SU BUENA ESTANCIA.

CONCEPTO:

EN ESTE LUGAR EL CLIMA ES UN FACTOR MUY IMPORTANTE Y CASI DETERMINANTE PARA LAS ACTIVIDADES DEL VACACIONISTA, EN EL DIA PUEDE REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE, PERO AL ATARDECER, EL FRIO AUMENTA Y EL TURISTA BUSCA REFUGIARSE EN UN LUGAR CALIDO Y CONFORTABLE, POR LO QUE SE PRETENDE:

- QUE HAYA UNA ESTRECHA RELACION ENTRE LAS DIFERENTES PARTES DEL EDIFICIO, PARA COMODIDAD DEL HUESPED AL DESPLAZARSE EN EL.
- GENERAR ESPACIOS ADECUADOS PARA PROPICIAR AMBIENTES CALIDOS Y AGRADABLES, APROVECHANDO AL MAXIMO LAS VISUALES HACIA LA LAGUNA, PRINCIPAL ATRACTIVO DEL LUGAR.
- INTEGRAR EL EDIFICIO AL MEDIO AMBIENTE, TANTO AL EXTERIOR COMO EN EL INTERIOR, UTILIZANDO LOS MATERIALES PROPIOS DEL LUGAR.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

EL EDIFICIO SE COMPONE DE TRES PARTES IMPORTANTES:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1.- PARTE CARACTERISTICA | AREA DE DORMIR |
| 2.- PARTE COMPLEMENTARIA | AREA SOCIAL |
| 3.- PARTE GENERAL. | AREA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS |

1.- PARTE CARACTERISTICA . AREA DE DORMIR

DEBIDO AL CLIMA DEL LUGAR, LAS HABITACIONES SE ENCUENTRAN ORIENTADAS AL SUR PARA BUSCAR EL MAYOR ASOLEAMIENTO POSIBLE, Y ESTAN COMUNICADAS POR MEDIO DE PASILLOS CERRADOS Y ANGOSTOS PARA MANTENER LOS MAS POSIBLE EL CLIMA INTERIOR.

POR LAS TARDES EL CLIMA SE VUELVE FRIO POR LO QUE SE PROPORCIONARA EL SERVICIO DE CALEFACCION A CIERTAS HORAS DEL DIA SIENDO CONTROLADO CENTRALMENTE.

LA HABITACION SE AMPLIA CON UNA TERRAZA CERRADA, CON VENTANALES, TENIENDO TODA LA VISTA A LA LAGUNA, Y SE DIVIDE CON LA HABITACION POR MEDIO DE UNA PUERTA CORREDIZA.

POR LA NOCHE ESTA SE PUEDE CERRAR Y GUARDAR EL CALOR DE LA HABITACION, Y LA TERRAZA SE CONVIERTE EN UN COLCHON ENTRE EL EXTERIOR Y EL INTERIOR, QUE AYUDA A REGULAR Y MANTENER LA TEMPERATURA DE LA HABITACION.

2.- PARTE COMPLEMENTARIA . AREA SOCIAL.

LAS AREAS SOCIALES FORMADAS POR, LA SALA DE ESTAR, BAR, RESTAURANT Y SALON DE JUEGOS, SE ENCUENTRAN AL FRENTE DEL EDIFICIO APROVECHANDO LA MAYOR VISTA A LA LAGUNA, ESTANDO RELACIONADOS EL RESTAURANT CON EL BAR Y ESTE A SU VEZ CON EL SALON DE JUEGOS, YA QUE SON ACTIVIDADES QUE SE RELACIONAN.

EL RESTAURANT ES DE AUTOSERVICIO EXISTIENDO HORARIOS DE COMIDAS, Y ESTA APOYADO POR ALGUNOS MESEROS PARA LA LIMPIEZA DE MESES Y DEL LUGAR, ESTE AL IGUAL QUE LA SALA DE ESTAR CUENTA CON CHIMENEA PARA PROPICIAR UN AMBIENTE MAS CALIDO Y AGRADABLE.

LA SALA DE ESTAR SE ENCUENTRA AL FRENTE CON VISTA A LA LAGUNA Y ALEJADA DEL MOVIMIENTO Y RUIDO DEL RESTO DEL HOTEL.

3.- PARTE GENERAL . AREA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS.

EL AREA ADMINISTRATIVA SE RELACIONA CON LAS AREAS PUBLICAS PARA EL REGISTRO DE HUESPEDES Y PARA CONTROLAR LA BUENA OPERATIVIDAD DE LAS MISMAS, Y A LA VEZ SE COMUNICA CON EL AREA DE SERVICIOS PARA CONTROLAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE ESTOS Y DEL PERSONAL.

EL ACCESO ES INDEPENDIENTE Y CUENTA CON UN AREA DE MANIOBRAS PARA LA LLEGADA Y SALIDA DE ARTICULOS O ALIMENTOS.

EL EMPLEADO LLEGA, SE CAMBIA DE ROPA, SE ASEA, CHECA LA HORA DE ENTRADA Y SE DIRIGE A SU SITIO DE TRABAJO, YA SEA EN EL AREA DE SERVICIOS, AREAS PUBLICAS O HABITACIONES, Y CUENTA CON EL SERVICIO DE COMEDOR.

LA ROPA DE HABITACIONES, BAJA Y SUBE POR UN MONTACARGAS, VA A LA LAVANDERIA, PASA A LA ROPERIA GENERAL Y DE AHI A LAS ROPERIAS DE PISO.

LA COCINA SE ENCUENTRA ESTRECHAMENTE LIGADA CON EL RESTAURANT Y CON EL COMEDOR DE EMPLEADOS, CONSTA DE DOS AREAS, LA DE PREPARACION DE ALIMENTOS CON AREAS DE ALMACEN Y REFRIGERACION Y LA DE SER

ANALISIS DE ACTIVIDADES DEL HUESPED

ACTIVIDADES	CONSECUENCIA	SERVICIOS
DORMIR	HABITACION - W. C.	LAVANDERIA - ROPERIA - INTENDENCIA
COMER	RESTAURANE AUTOSERVICIO CAFETERIA	COCINA SANITARIOS PUBLICOS
DIVERSION: 8:00 AM - 4:00 PM (EXTERIOR)	ALBERCAS ASOLEADEROS BAR EXTERIOR REFRESQUERIA CANCHAS DEPORTIVAS (TENIS) EMBARCADERO JUEGOS INFANTILES. JARDINES SALON DE JUEGOS	VESTIDORES - BAÑOS - CTO. MAQUINAS ALMACEN MOBILIARIO - SERVICIO TOALLAS. ALMACENES SANITARIOS ALQUILER BAÑOS Y VESTIDORES. ALQUILER, TALLER MANTENIM. - ALMACEN ANDADORES - MOBILIARIO MANTENIMIENTO - ALMACEN
DIVERSION 4:00 PM. (INTERIOR)	SALON DE JUEGOS AREA ESTAR CAFETERIA BAR	ALQUILER - ALMACEN SANITARIOS
COMERCIO	TABAQUERIA - LIBRERIA ARTIC. Y ROPA DEPORTIVA ROPA ADECUADA AL CLIMA.	AREA EXPOSICION - CAJA ALMACEN.

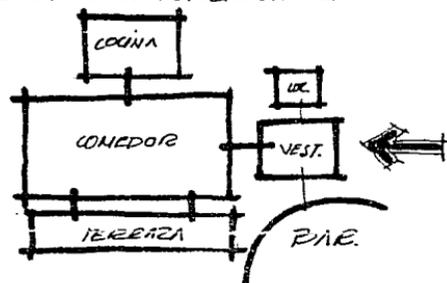
ANALISIS DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS:

ACTIVIDADES	CONSECUENCIA
REGISTRO HUESPEDES	BARRA ATENCION AREA CORREO - TELEFONOS PROMOCION ACTIVIDADES
ADMINISTRACION	OFICINAS - ADMINISTRATIVAS, CONTADOR. RECEPCION Y ESPERA APOYO SECRETARIAL ARCHIVO - PAPELERIA
MANEJO DE PERSONAL	OFICINAS - JEFE DE PERSONAL, PAGO BAÑOS Y VESTIDORES COMEDOR EMPLEADOS
MANTENIMIENTO	ALMACEN - ASEO JARDINERIA CUARTO DE MAQUINAS

EJEMPLO DE ANALISIS DE AREAS, FUNCIONAMIENTO Y NECESIDADES

RESTAURANTE:

GRUPO DE FUNCIONAMIENTO:



Hotel = 100 Habitantes (2 pers. prom. pla.)

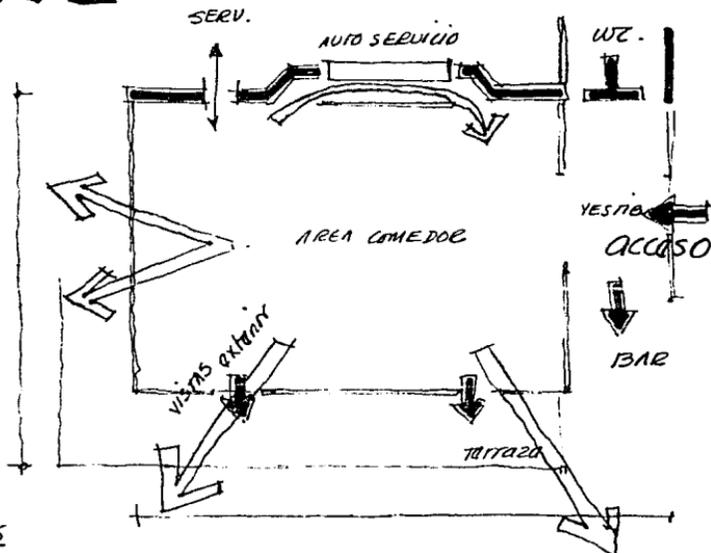
Comedor para 200 personas. (autoservicio)

Módulo de masas = $\frac{23.00 \text{ m}^2}{4 \text{ mesas}} \text{ y circular.}$

200 comensales en mesas de 4 = 50 mesas

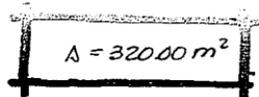
13 módulos $\times 23.00 \text{ m}^2 = 299.00 \approx 300.00 \text{ m}^2$
 VESTIGULO + $\frac{20.00 \text{ m}^2}{}$

320.00 m²

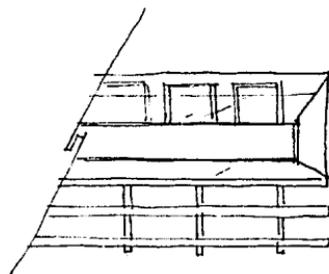
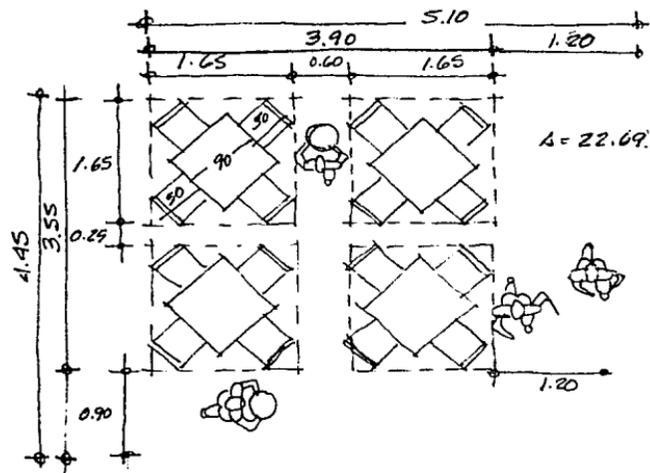


+ INSTALACIONES — AGUA
 LUZ

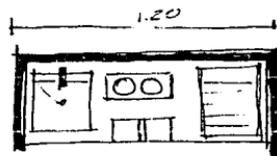
+ DELIMITACIÓN en pavimentos de circulación y zonas de mesas.



MOBILIARIO:

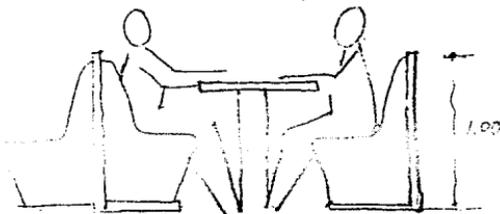
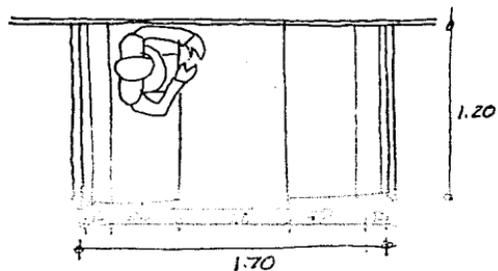


MUEBLE DE AUTOSEVICIO



INST. AGUA.

ESTACION DE SERVICIOS



HOTEL LLANO GRANDE

A.- AREA DE HABITACIONES:

RESUMEN DE AREAS

A.1. HABITACION Y RECAMARA BAÑO (36 m X 100 HABIT)	3600.00 M
A.2. ROPERIA DE PISO - BODEGA INTENDENCIA	14.00 M

B.- AREAS PUBLICAS:

B.1. AREA DE ESTAR	160.00 M
B.2. SANITARIOS	32.00 M
B.3. RESTAURANTE, CAFETERIA	320.00 M
B.4. BAR	91.00 M
B.5. CONCESIONES - TABAQUERIA Y LIBRERIA BOUTIQUE - ROPA ART. Y ROPA DE- PORTIVA.	72.00 M

C.- AREA DE SERVICIOS:

RESUMEN
DE AREAS

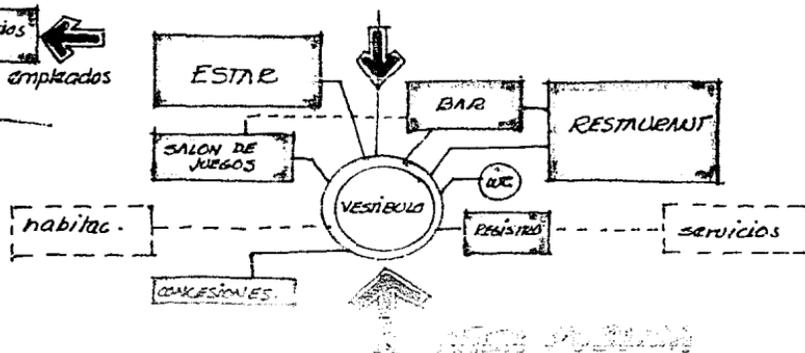
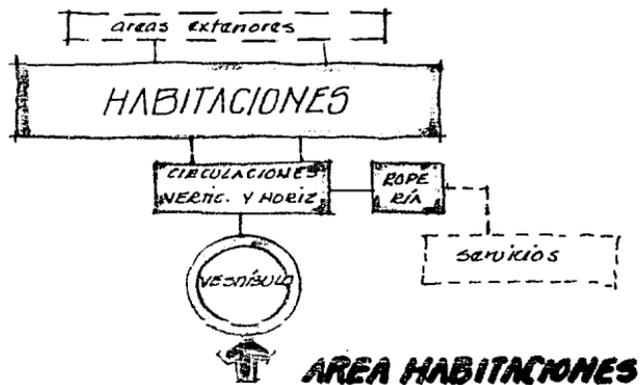
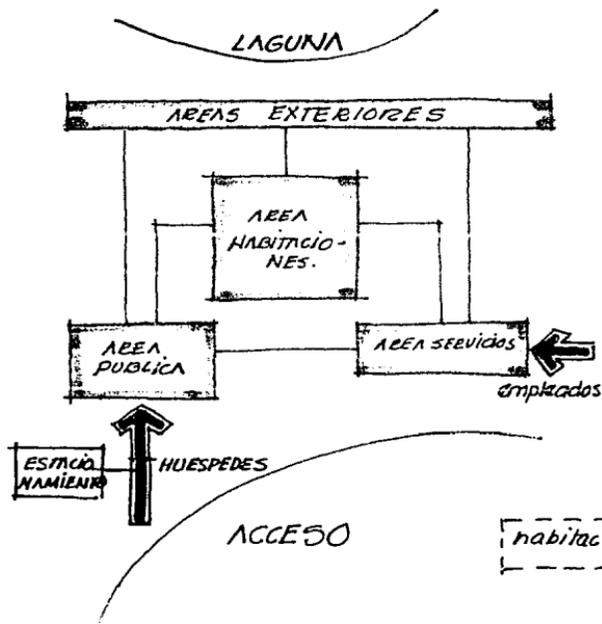
ADMINISTRACION	90.00 M
C.1. REGISTRO Y CONTROL DE HUESPEDES	
C.2. OFICINAS: RECEPCION Y ESPERA OFIC. ADMINISTRADOR OFIC. CONTADOR APOYO SECRETARIAL BODEGA, PAPELERIA ARCHIVO	
C.3. LAVANDERIA Y ROPERIA	70.00 M
C.4. COCINA - AREA PREPARAR AREA ALMACENAMIENTO	90.00 M
C.5. COMEDOR PARA EMPLEADOS	23.40 M
C.6. CUARTO DE MAQUINAS	20.25 M
C.7. BODEGAS - INTENDENCIA JARDINERIA	18.00 M
C.8. DEPOSITO BASURA HUMEDA SECA.	15.00 M

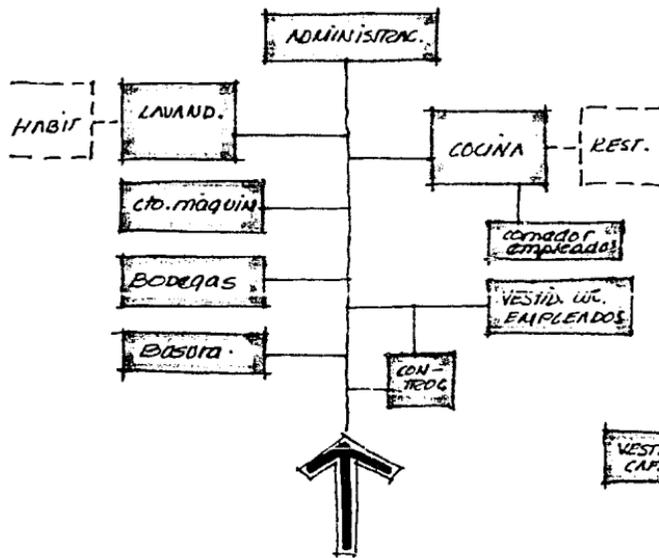
D.- AREAS EXTERIORES:

- D.1. ALBERCAS
- D.2. AREAS JARDINADAS
- D.3. JUEGOS INFANTILES
- D.4. AREA DEPORTIVA (CANCHAS)
- D.5. ESTACION DE BUSES
- D.6. QUIOSCO

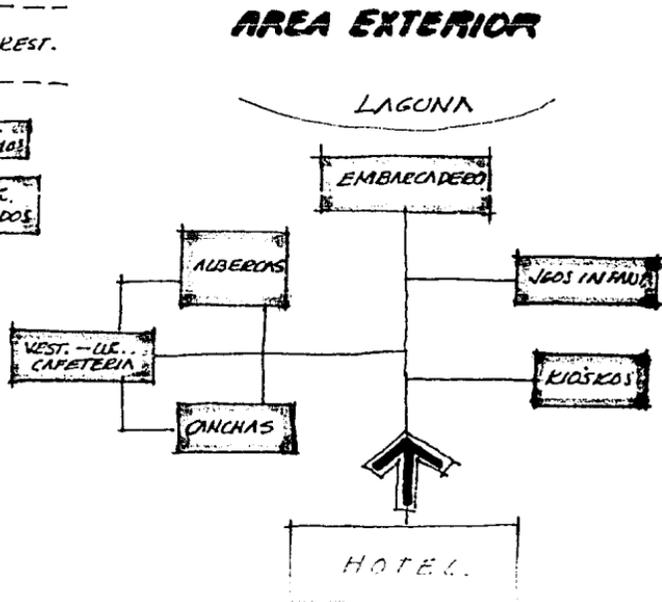
Diagramas de Funcionamiento:

FUNCIONAM. POR AREAS





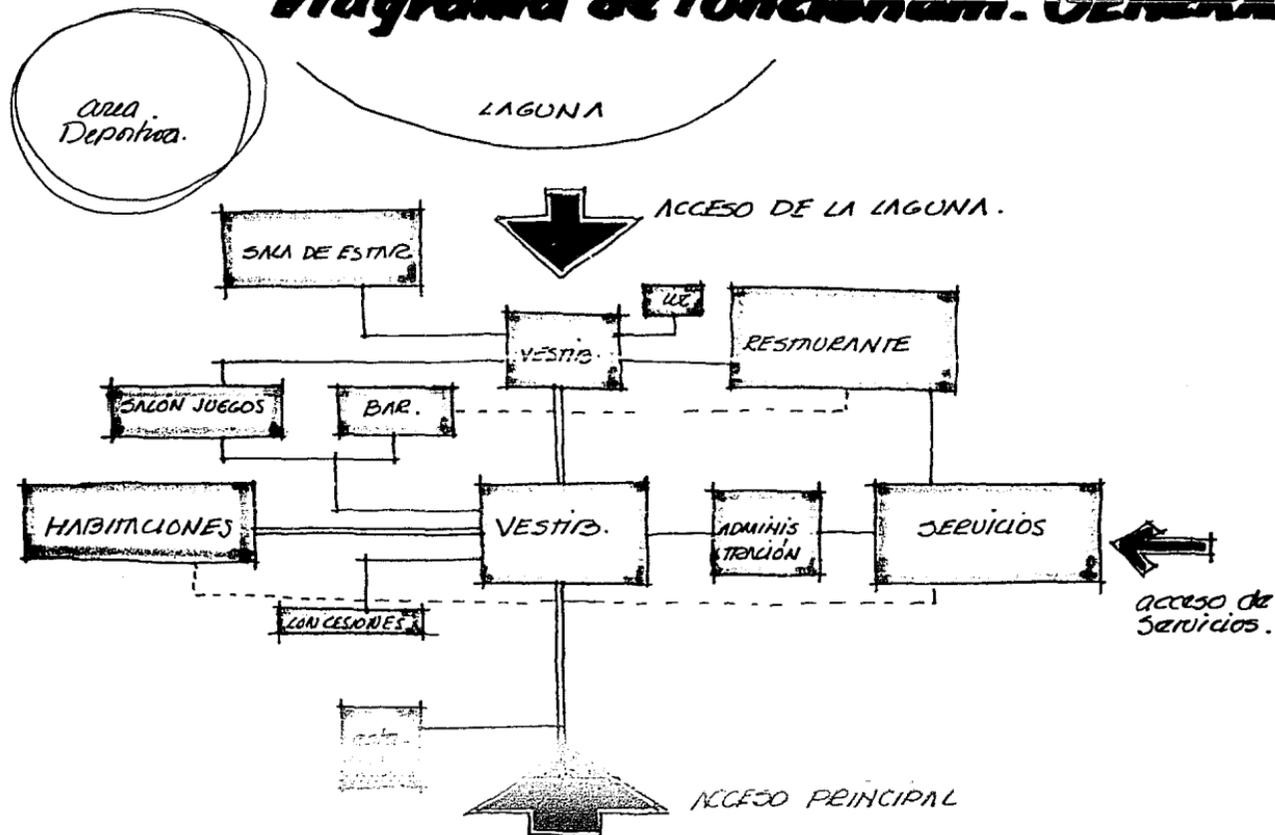
AREA DE SERVICIOS



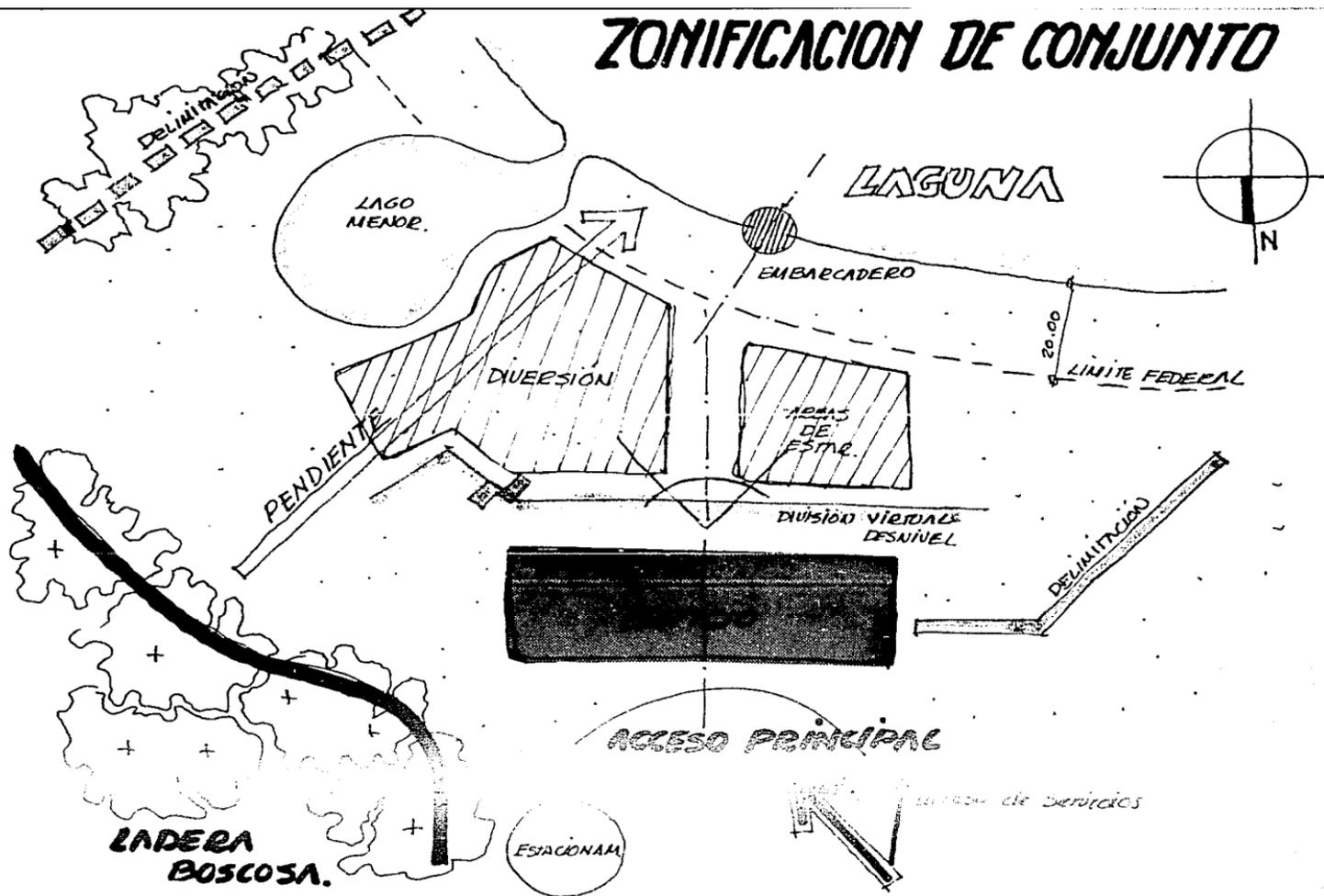
AREA EXTERIOR

HOTEL

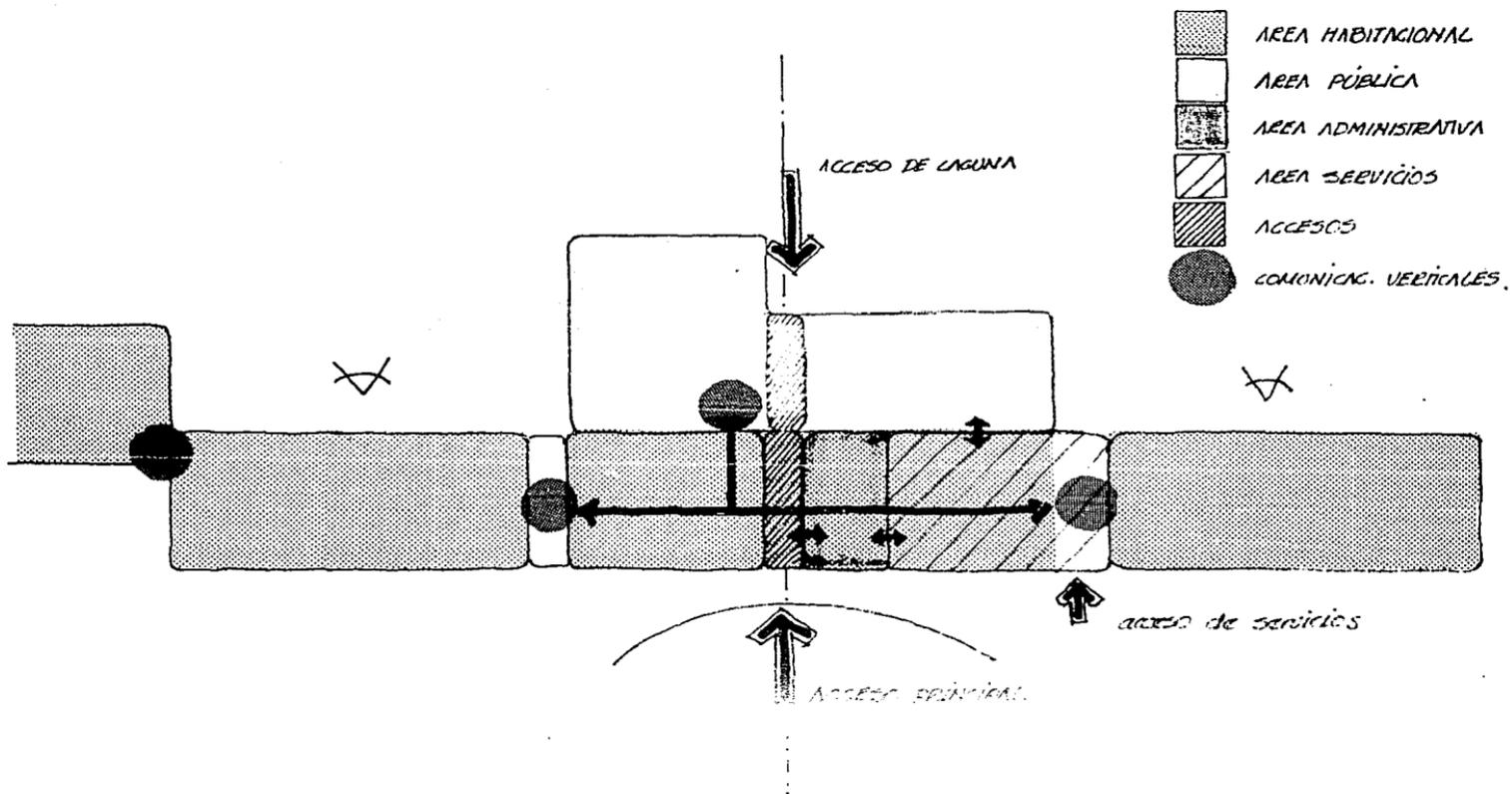
Diagrama de Funcionam. GENERAL



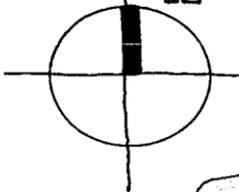
ZONIFICACION DE CONJUNTO



ZONIFICACION:



N



LLANO

caño zapiguilar

Barraza

Barraza

Barraza Matutina

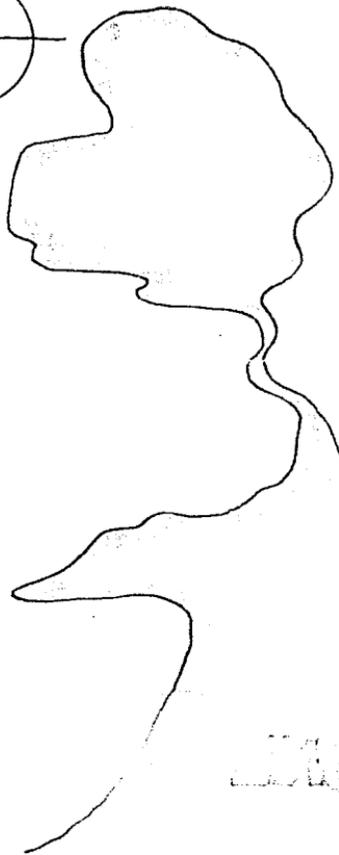
terreno.

ante vista

VISUAL ABIERTA.

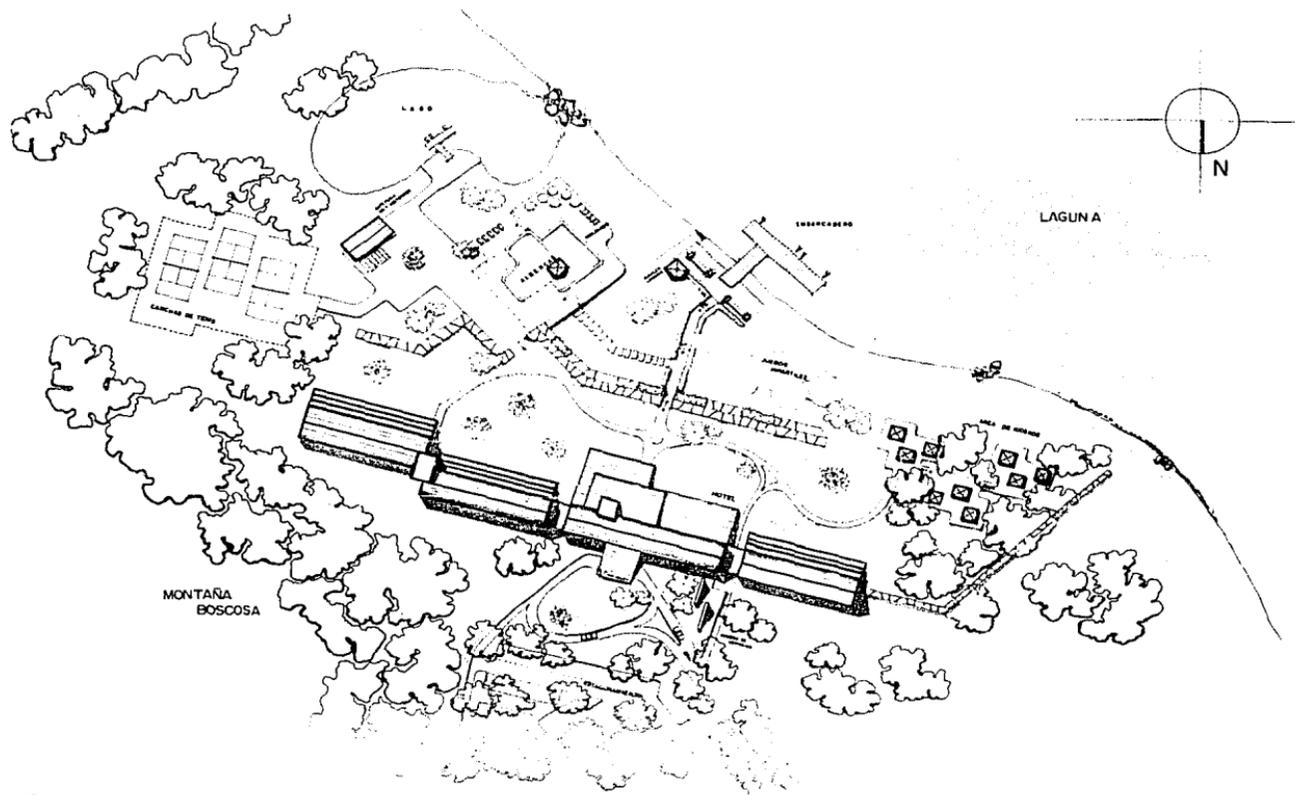
LADERA BOScosa

VIENTOS DOMINANTES

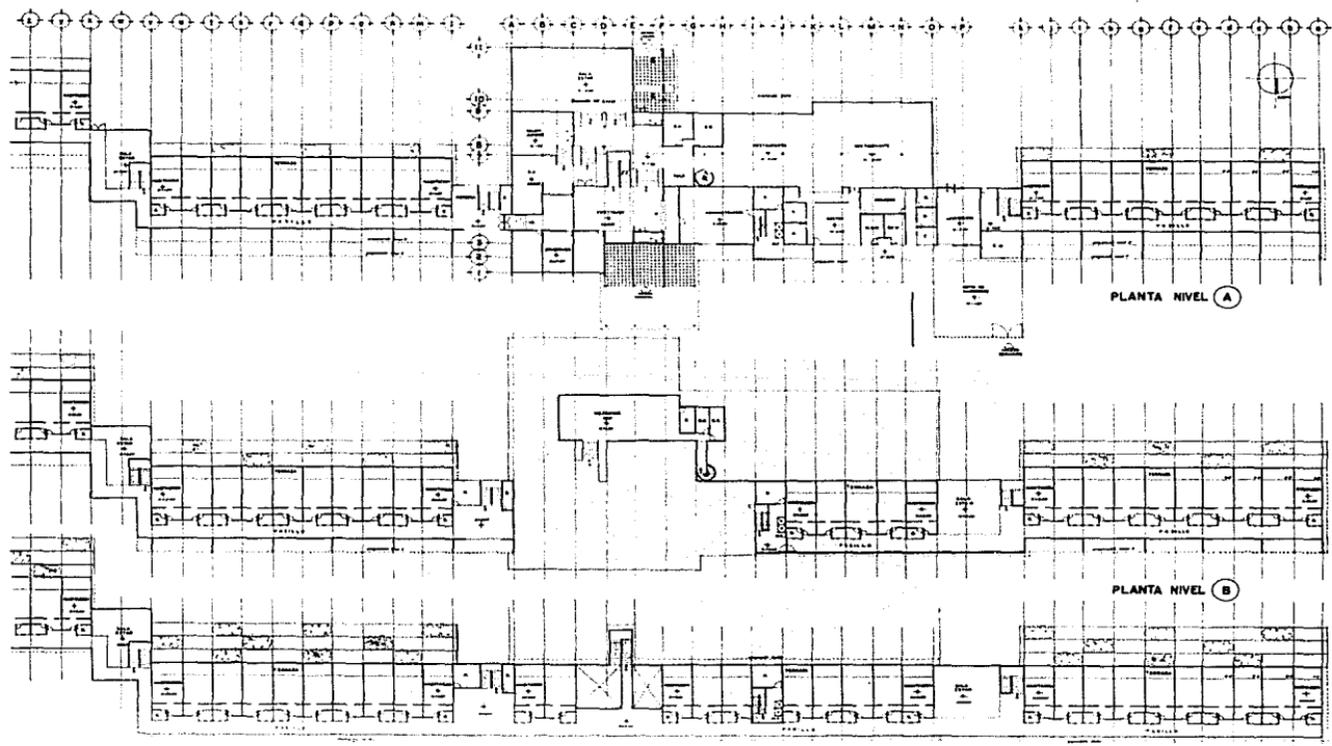


MANANTIAL

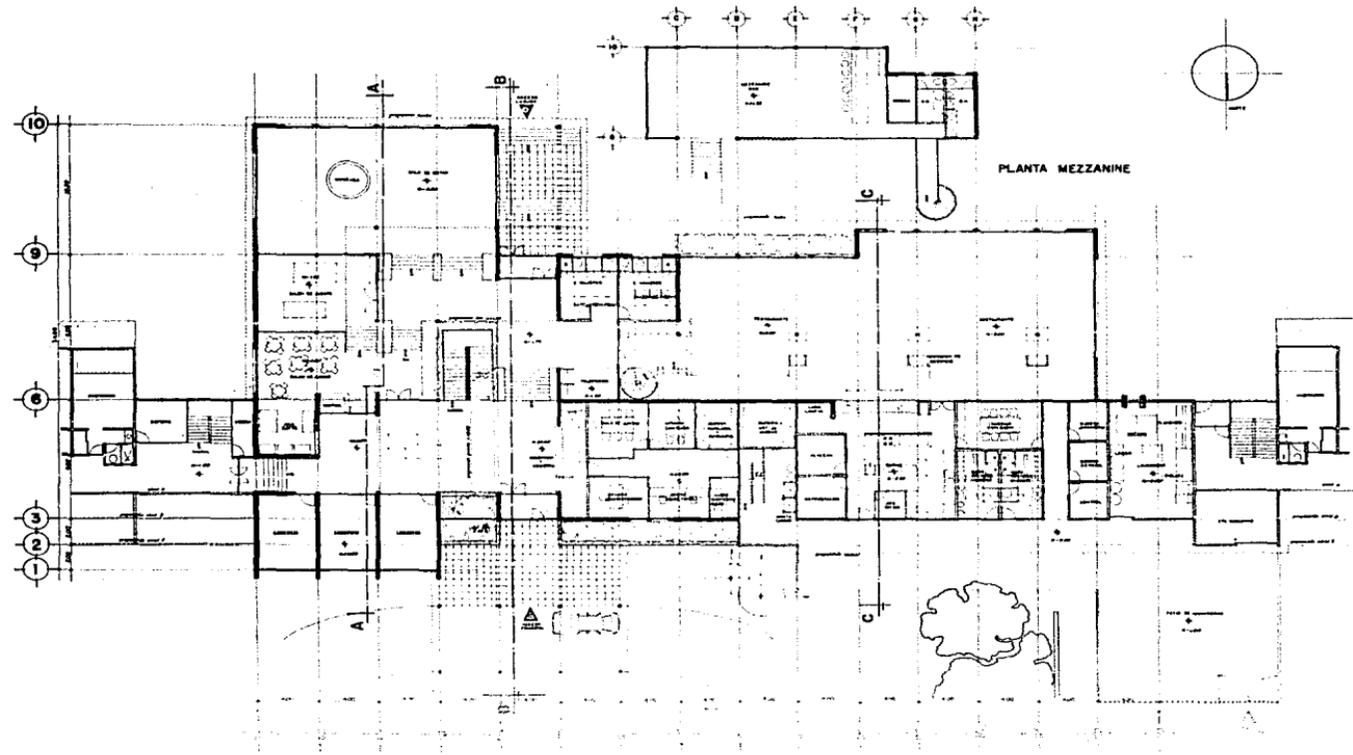




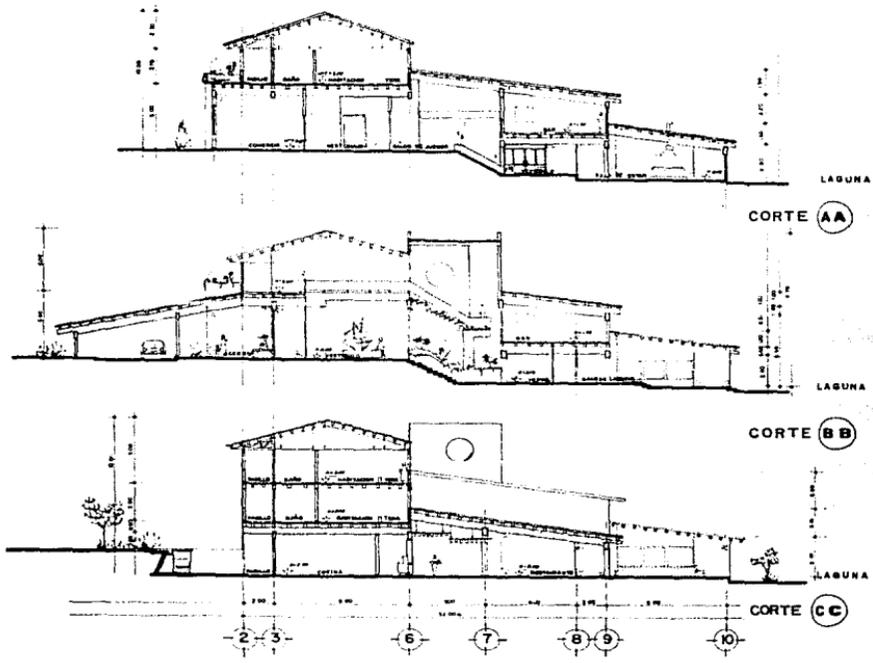
	HOTEL LLANO GRANDE <small>UN DISEÑO MODERNO</small>	AI
	<small>PLANTA DE CONJUNTO</small> <small>ESCALA 1:500</small>	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA	TESIS PROFESIONAL	1986
	<small>ALICIA GONZÁLEZ MORALES GARCÍA</small> ANA MARÍA BEVAYANDES ALVAREZ	



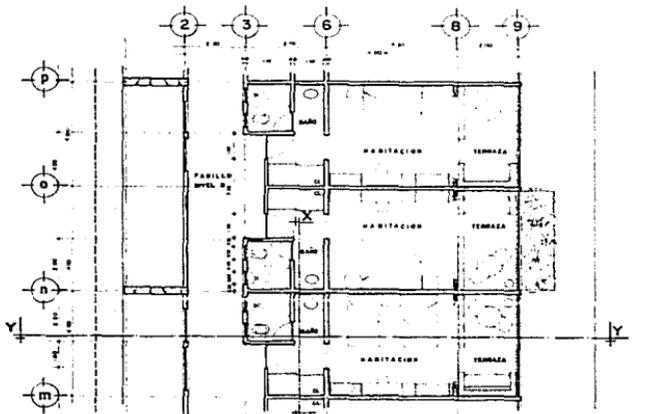
	HOTEL LLANO GRANDE <small>UN HOTEL MODERNO</small>	A2 <small>PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL ESCALA 1:200 FEBRERO 1966</small>
	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL <small>ALDAR ADE VALPARAISO GUAYAS</small>	ANA MARIA BENAVIDES ALVAREZ	1966



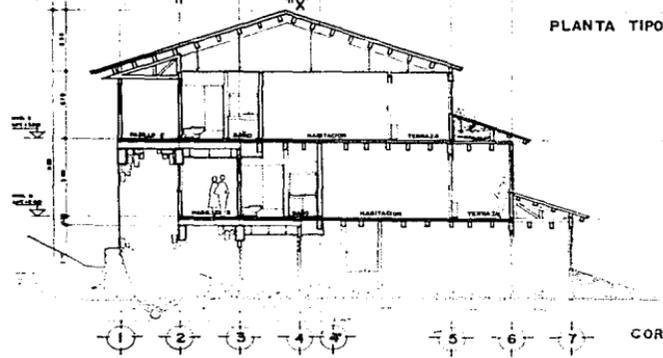
	HOTEL LLANO GRANDE <small>UN HOTEL MODERNO</small>			A3
	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA			
TESIS PROFESIONAL		TÍTULO DE ARQUITECTO		1984
ANA MARIA BENAVIDES ALVAREZ		ANA MARIA BENAVIDES ALVAREZ		1984



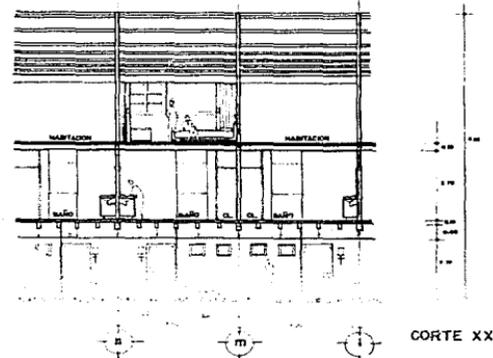
	<p>HOTEL LLANO GRANDE</p> <p>UN LUGAR, UNA VIDA</p>	<p>A4</p>
	<p>CORTES</p> <p>OPORT. A</p> <p>ESCALA 1:100</p>	
<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>TEMA PROFESIONAL</p> <p>TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN</p>	<p>1988</p>
	<p>ANA MARIA BEVADES ALVAREZ</p>	



PLANTA TIPO

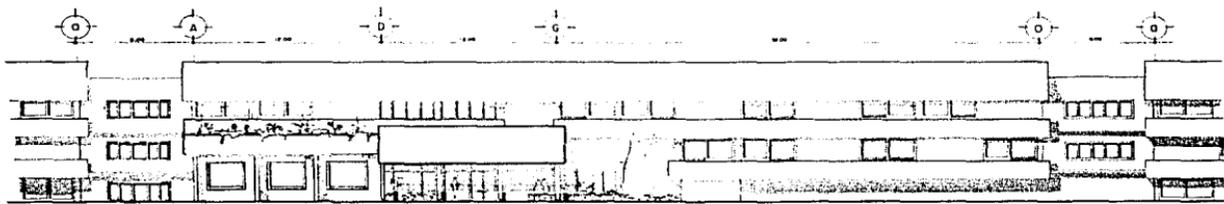


CORTE YY

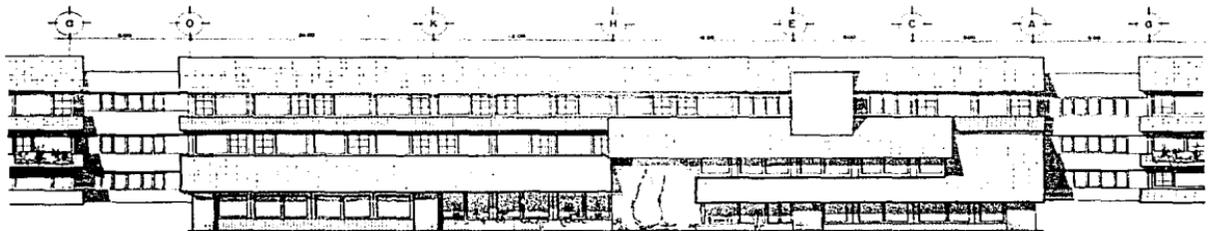


CORTE XX

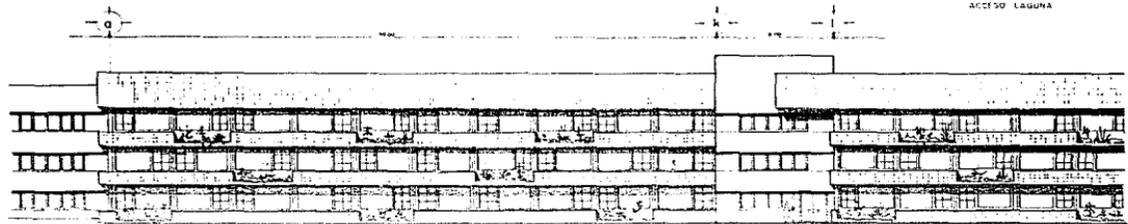
	HOTEL LLANO GRANDE <small>en cumplimiento</small>	
	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA	TESIS PROFESIONAL
ANA MARIA BENAVIDES ALVAREZ	TITULO DE ALUMNA GRUPO 1986	MARZO 1986



FACHADA NORTE
ACCESO PRINCIPAL



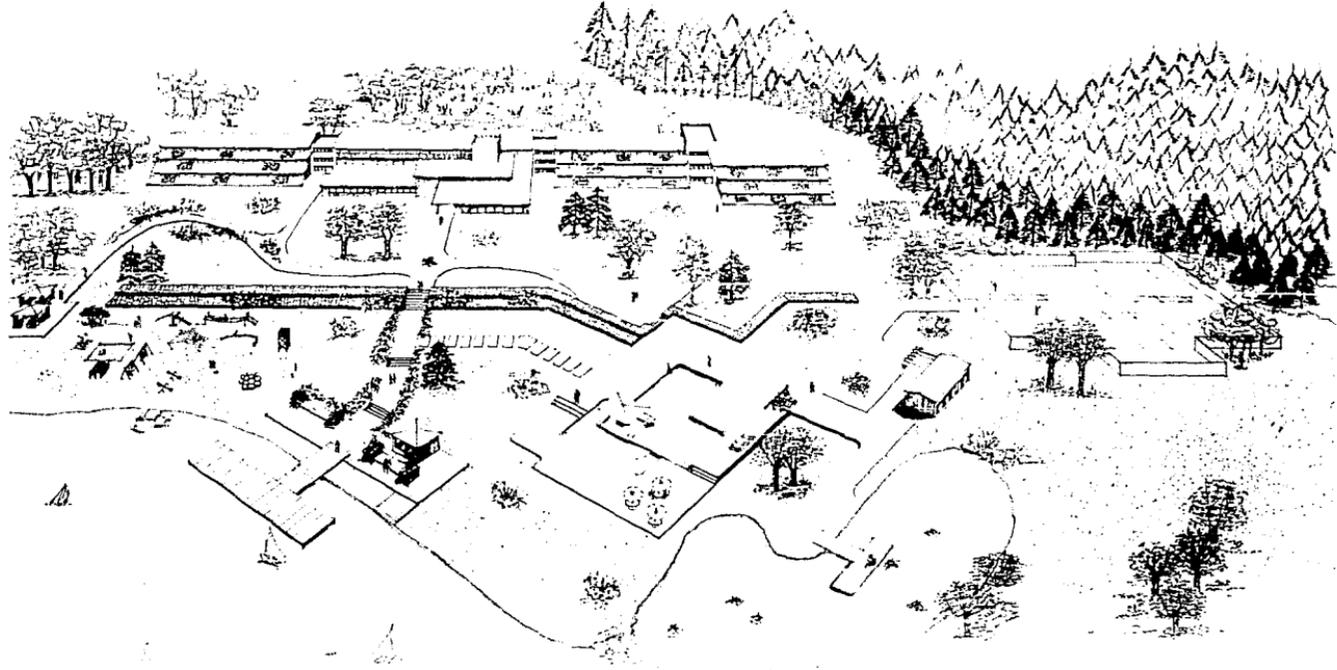
FACHADA SUR
ACCESO LAGUNA



FACHADA SUR



	HOTEL LLANO GRANDE <small>UN ALZARRE INMOBILIARIO</small>		A6 FACHADAS <small>ESCALA 1:500</small>
	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA		
TESIS PROFESIONAL	ALFONSO VALDERRAMA SANCHEZ	1986	
ANA MARIA BENAVIDES ALVAREZ			



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOTEL LLANO GRANDE <small>UN SUPLENTE DE OBRAS</small>	
	TESIS PROFESIONAL TALLER DE VILLANOVAS GARCÍA	ANA MARIA BENAVENDES ALVAREZ 1986	A7 PERSPECTIVA <small>EXHIBIT</small>

CRITERIO ESTRUCTURAL:

Los Azufres, es un lugar Boscoso ubicado a las faldas del Volcán Cerro de San Andrés. Debido a esto la zona cuenta con los siguientes materiales, piedra, madera y tabique.

Se consideró importante utilizar los materiales con que cuenta el lugar.

En primer lugar para obtener una economía en la construcción y en segundo para adecuar la construcción al ambiente que le rodea y satisfacer las necesidades de protección del clima que afecta al lugar.

Al analizar el lugar, se investigó los diferentes tipos de suelos existentes en la zona.

La naturaleza del terreno para este proyecto, está formada por un manto arcillo-limoso de aproximadamente 0.50 metros de espesor, debajo del cual existe otro manto de naturaleza arcillosa de muy buena resistencia que tiene aproximadamente 1.00 m. de espesor, apoyada sobre un material rocoso de muy buena

calidad, por lo que las cimentaciones deberán apoyarse en el manto rocoso al que se le puede estimar una resistencia de 20 ton/m², con bastante seguridad.

El tipo de estructuración elegido fue de acuerdo con el proyecto Arquitectónico como sigue:

Cimentaciones de mampostería de piedra, para muros - del mismo material y zapatas aisladas y corridas de concreto reformado en las zonas adecuadas y de acuerdo con las cargas que actúan en cada caso así como - contratraveses, si son necesarias.

Las columnas de sección cuadrada serán de tabique - recocido con alma de concreto, dependiendo su dimensión de la carga que recibirán en cada caso.

Los muros en gran mayoría de tabique, combinando con algunos de piedra para lugares característicos.

Los entrepisos serán de bóveda catalana, de 2 capas de ladrillo de 2.5 X 4.28 cms., con una malla de - alambre estructural entre ambas capas y un firme de concreto para recibir un acabado ya sea alfombra, -

duela, parquet o loseta, todo esto apoyado en vigas de madera de 10 x 20 cms. a cada 60 cms. aproximadamente.

Los techos a una y dos aguas para facilitar el desagüe de los mismos, ya que en la zona hay lluvias constantes y abundantes.

La cubierta será bóveda catalana o sea 2 capas cuatrapeadas de ladrillo de 2.5 X 14 X 28 junteadas, - la primera con yeso y la segunda con una capa de - mortero de cemento y arena y con un escobillado de lechada de cemento, apoyadas sobre vigas de madera de 10 X 20 cm. a cada 60 cms. aproximadamente.

En las áreas públicas, que son espacios de grandes claros, se apoyarán estas vigas sobre Gualdras, o sean traveses de carga con piezas de madera ensamblada y cuatrapeada para dar la sección resistente necesaria

Otro aspecto importante que se tomó en cuenta dadas las características de la zona, es lo referente a los sismos y a la presión de vientos, sobre todo en el caso de las construcciones ligeras y de grandes dimensiones, así como en volados.

CRITERIO DE INSTALACIONES:

HIDRAULICA Y SANITARIA.

En esta zona, la existencia de mantos de agua así - como manantiales, tanto de aguas dulces y potables - como sulfurosas y medicinales, es sumamente amplia, por lo que, podemos depender completamente de un -- pozo de agua potable del tipo de los llamados "artesianos". Como medida de prevención se incluirá una Planta de Tratamiento del tipo integral, a base de - cloro, de la capacidad necesaria, con lo que podemos contar con agua potable en cantidad suficiente y calidad adecuada.

Del pozo y mediante un sistema de bombeo, llevaría más agua a una cisterna de suficiente capacidad de - almacenamiento, de tal manera que pudiera abastecer las necesidades normales y las extraordinarias debidas a alguna falla en el sistema de bombeo.

De la Planta de Bombeo, se llevaría agua a todas las dependencias del Club Vacacional en cantidad y presión adecuada a un conjunto de tinacos de almacenamiento parcial, adecuadamente localizados. En el -

recirculación, calentamiento y purificación de agua, con objeto de reducir al mínimo el desperdicio de - agua potable por este concepto.

El agua producto de desecho de los sanitarios, se - mandaría a una fosa séptica de capacidad adecuada, - el desfogue de la cual ya se podría juntar con las - otras aguas residuales y ya juntas se enviarían a un campo de absorción, adecuadamente localizado.

Como medida de seguridad contra incendios se instala rá un sistema de bocatomas en sitios estratégicos -- que podrían suministrar agua en cantidad y presión - adecuada para esta posibilidad.

ELECTRICAS.

Debido a la cercanía del Campo Geotérmico de " Los - Azufres " de la Comisión Federal de Electricidad, se gestionará una línea de transmisión eléctrica, de - tensión adecuada, entre la Subestación más próxima - de la CFE a una propiedad del Centro Vacacional. De esta Subestación se llevaría una postería (o también una línea de transmisión subterránea) a puntos estra tégicos de donde se alimentarían cada una de las -

instalaciones locales, comunales o de habitaciones.

También se previó un sistema de alumbrado de emergencia de corriente directa en las partes más peligrosas y conflictivas cuando falte la energía eléctrica.

Los Sistemas de Interrupción, Transformación, Protección, etc., se harán acordes con los Reglamentos de Seguridad standard exigidas por la propia CFE.

CALEFACCION.

Tomando en cuenta que en invierno la zona es sumamente fría, fue conveniente la previsión de un sistema de Calefacción, tanto en las zonas comunes de estar, como en las habitaciones.

Se estudiaron dos alternativas, una a base de caldera con el uso de combustible pesado y otro a base de gas.

El sistema de calefacción a base de caldera requiere de especial cuidado y buen manejo y el de gas no requiere de grandes protecciones, pero dada la dimensión del Hotel por economía se utilizará el Sistema

de Calefacción de tipo de vapor, con la inclusión - de una caldera de combustión a petróleo y de recircu lación de agua tratada.

Esta caldera también dará servicio a la alberca pero debido a que ésta es una zona muy fría y que sería - un gasto muy fuerte el mantenerla a buena temperatu ra, se plantea el uso de una cubierta plástica (espe cial) que permite el traspaso de los rayos solares y evita la evaporación evitando así el enfriamiento de ésta, ayudando a economizar en el sistema de calenta miento.

G A S.

La comodidad y eficiencia de las cocinas a base de - combustión a gas, hizo que se eligiera este sistema para nuestro Centro Vacacional. Por este motivo se previeron un Tanque de Almacenamiento de gas, así - como los reguladores y red de distribución de tube rías de diámetro y localización adecuada.