

# DELEGACION ALVARO OBREGON

TESIS PROFESIONAL IGNACIO M. MIGOYA VAZQUEZ.

ARQ. SERGIO TORRES M.

ARQ. ANTONIO RECAMIER M.

ARQ. JUAN J. REVELES H.

JURADO DEL TALLER "CARLOS LAZO"

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLERES DE LA FACULTAD.

U. N. A. M.



1984(?)



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

---

**INDICE**

I	INDICE
II	INTRODUCCION
III	ANTECEDENTES
	A) ORIGENES
	B) LOCALIZACION
	C) MEDIO FISICO
	D) CONCLUSIONES
IV	JUSTIFICACION DEL TEMA
	A) CRECIMIENTO
	B) NUEVA ORGANIZACION
	C) CONCLUSIONES
V	EL TERRENO
	A) ELECCION DEL SITIO
	B) UBICACION
VI	PROGRAMA ARQUITECTONICO
VII	DESCRIPCION DEL PROYECTO
	A) PREMISAS DE DISEÑO
	B) CONCEPTO ARQUITECTONICO
	C) CONCEPTO CONSTRUCTIVO Y ESTRUCTURAL
	D) CONCEPTO DE INSTALACIONES
VIII	PROYECTO ARQUITECTONICO
IX	BIBLIOGRAFIA

# **INTRODUCCION**

TOMANDO EN CUENTA QUE EL DESARROLLO DE UNA NACION DEBE ATENDER A INTERESES COLECTIVOS, SE VUELVE INDISPENSABLE LA APLICACION DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO, EN LOS QUE EL FACTOR HUMANO SEA EL ELEMENTO TRANSFORMADOR Y PROMOTOR DE LA PARTICIPACION PARA LLEVAR A CABO OBRAS DE INTERES COMUN, A TRAVES DE UN PROCESO DE CONCIENTIZACION Y DE ORGANIZACION.

UNICAMENTE DE ESTA FORMA PUEDE EVITARSE QUE EN LA BUSQUEDA DE SOLUCIONES A LAS DIVERSAS NECESIDADES, LAS RESPUESTAS SE DESVIEN SIN ATENDER A UNA PLANEACION PREVIA Y SE TOMEN MEDIDAS DE PRONTA CADUCIDAD, QUE NO SOLUCIONAN EN FORMA PERMANENTE LAS DISTINTAS DEMANDAS DE LA COMUNIDAD.

POR ELLO FUERON CREADAS LAS DELEGACIONES POLITICAS, POR LA NECESIDAD DE INTEGRAR EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y LUCHAR CONTRA LA MISERIA, LA INSALUBRIDAD Y EL DESEMPLEO, MOTIVANDO A LOS COLONOS PARA QUE TOMEN PARTE DE LA REALIZACION DE LOS PROGRAMAS DE URBANIZACION, Y SE FOMENTE EL TRABAJO COLECTIVO EN RENGLONES COMO: EL MEJORAMIENTO Y LA REHABILITACION DE LA VIVIENDA, INTRODUCCION DEL AGUA, DRENAJE Y VIALIDAD, PERMITIENDO ASI EL ACCESO A MEJORES NIVELES DE VIDA CON LA ELEVACION PROGRESIVA E INTEGRAL DE LAS COLONIAS MAS DESVALIDAS.

**ANTECEDENTES**

### A) ORIGENES:

DURANTE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XVI LOS TERRENOS QUE ACTUALMENTE CONSTITUYEN EL PRIMER CUADRO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, FORMABAN EL BARRIO LLAMADO TENANITLA. SE LE DABA ESTE NOMBRE POR LA CONFIGURACION VOLCANICA DEL TERRENO, TAMBIEN SE LE CONOCIA COMO "TENANITLA DE TENANTIA" QUE SIGNIFICA "JUNTO A LA MURALLA DE PIEDRA" O "RODEADA DE MURALLAS" REFIRIENDOSE A LAS GRANDES ROCAS QUE RODEABAN A ESTA POBLACION.

NO SE SABE CON EXACTITUD CUANDO TENANITLA DEJA DE SER UN BARRIO PARA CONVERTIRSE EN PUEBLO, PERO SE CREE QUE FUE - HACIA EL AÑO DE 1554, CUANDO DON JUAN DE GUZMAN REALIZA LA PRIMERA TRAZA URBANA Y HACE EL REPARTIMIENTO DEL BARRIO, OTORGANDOLE LA CATEGORIA DE PUEBLO, EL CUAL DEPENDIA DE LA ANTIGUA JURIDICCION DE COYOACAN. EN EL CAMBIO DE LA NOMENCLATURA DE BARRIO DE TENANITLA A PUEBLO DE SAN ANGEL INTERVINO LA ORDEN DE LOS DOMINICOS QUIENES CONTRUYERON EL CONVENTO Y LA PARRQUIA QUE RECIBIERON EL NOMBRE DE SAN JACINTO TENANITLA. POSTERIORMENTE LA ORDEN DE LOS CARMELITAS EDIFICO EN LA HUERTA DE CHIMALESTAS, ALEDANA AL BARRIO DE TENANITLA, EL COLEGIO Y EL CONVENTO DE LA ORDEN, DANDOLES EL NOMBRE DE CONVENTO DE SAN ANGEL, HOY EL CARMEN. FUE TAL LA IMPORTANCIA DE ESTE CONVENTO QUE EL PUEBLO PERDIO SU ANTIGUO NOMBRE PARA DENOMINARLO PUEBLO DE SAN ANGEL (SIGLO XVIII).

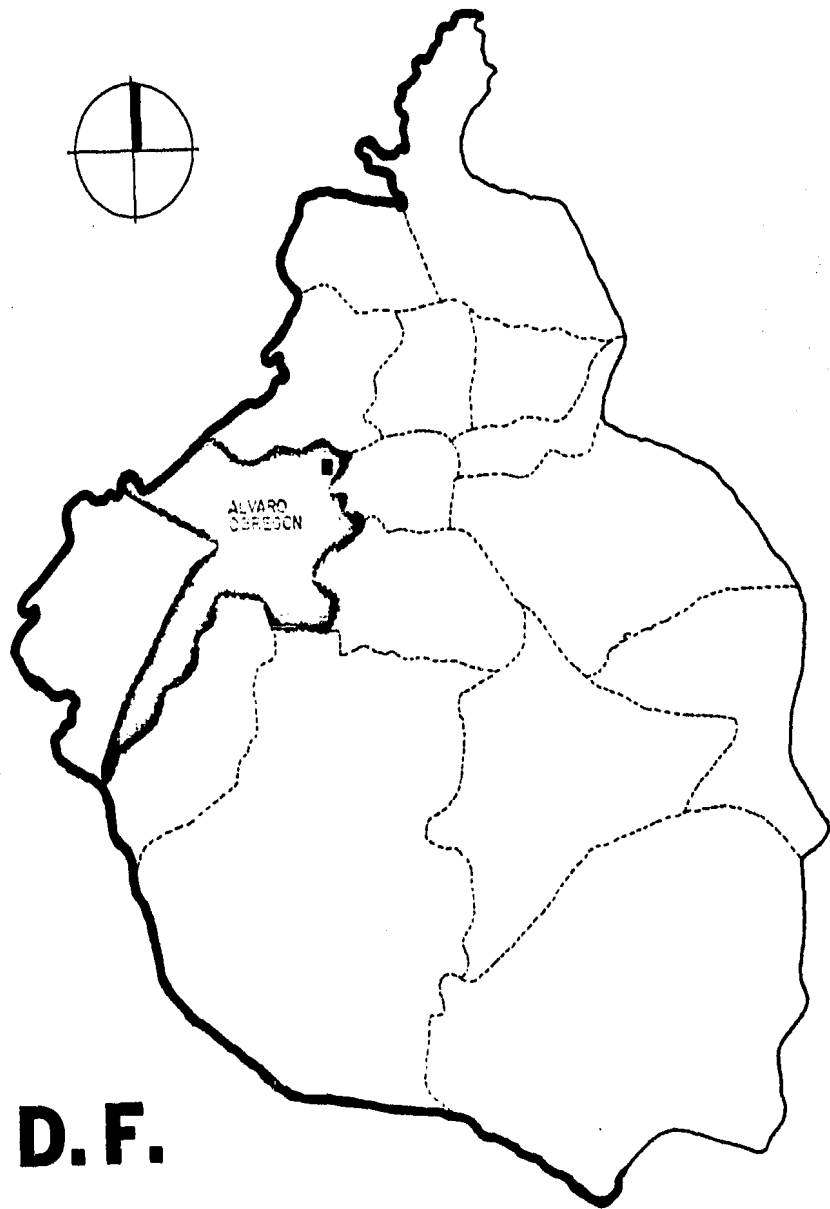


A PRINCIPIOS DE SIGLO, CON LA CONSTRUCCION DE NUEVOS CAMINOS, LA VIA DEL FERROCARRIL Y EL TRANVIA, LA VILLA SAN ANGEL EMPIEZA A INTEGRARSE A LA CIUDAD COMO UNA ZONA HABITACIONAL ALEDAÑA, FAMOSA POR SUS CASONAS CON GRANDES JARDINES, SUS HUERTAS Y SU CARACTERISTICO AMBIENTE CAMPIRANO, CON PEQUEÑOS POBLADOS COMO TIZAPAN, TLACOPAC, CHIMALISTAC Y AXOTLA.

AL CONSTRUIRSE LA AVENIDA INSURGENTES, SURGEN LOS PRIMEROS INDICIOS DE LA URBANIZACION CON LA CREACION DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES COMO SAN JOSE INSURGENTES Y GUADALUPE INN, EXTENDIENDOSE AL MISMO TIEMPO LOS CASERIOS A LAS ORILLAS DE LA CARRETERA DEL DESIERTO DE LOS LEONES Y DEL ANTIGUO CAMINO A TOLUCA. EN EL AÑO DE 1931, POR DECRETO PRESIDENCIAL SE LE DA EL NOMBRE DE VILLA ALVARO OBREGON, Y LA LEY ORGANICA DEL D.F. QUE ESTABLECE 16 DELEGACIONES, LA DECLARA UNA DE ELLAS.

**B) LOCALIZACION:**

LA DELEGACION ALVARO OBREGON ESTA LOCALIZADA AL SUROESTE DEL DISTRITO FEDERAL, COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO Y EL ESTADO DE MEXICO, AL SUR CON LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS, AL ORIENTE CON LA DELEGACION COYOACAN Y BENITO JUAREZ Y AL PONIENTE CON CUAJIMALPA.



**D.F.**

C) MEDIO FISICO:

LA EXTENSION TOTAL DE LA DELEGACION ES DE 8,576.9 HA. (85.7 KM<sup>2</sup>) DE LAS CUALES 4,761 HA. CORRESPONDEN A AREA URBANA QUE ESTA CONFORMADA POR 203 COLONIAS, 5 PUEBLOS Y 7 UNIDADES HABITACIONALES. LA EXTENSION DEL AREA NO URBANA ES DE 3,815 HA. DEDICADAS A OTROS USOS.

EL 70% DE LA EXTENSION TOTAL ESTA CONSTITUIDA POR SUPERFICIE MONTAÑOSA Y BARRANCAS, EL 30% POR LOMERIOS Y PLANICIES; ESTA SITUADA A 2,317 MTS. DE ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EL TERRENO MONTAÑOSO ESTA FORMADO POR LAS ESTRIBACIONES DE LA VERTIENTE ESTE DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, EN LAS LOMAS QUE FORMAN NUMEROSAS BARRANCAS PARALELAS UNA A OTRAS COMO LAS DE TARANGO, BECERRA, DEL MUERTO, DEL OLIVAR, ETC. CORREN ARROYOS Y RIACHUELOS QUE ALIMENTAN A LOS RIOS DE TACUBAYA, MIXCOAC Y LA MAGDALENA. EN LAS LOMAS SE ENCUENTRAN MINAS DE ARENA, GRAVA, HORMIGON Y CONFITILLO; PARA SU EXPLOTACION SE HAN ABIERTO GALERIAS QUE FORMAN UNA RED DE CONDUCTOS DE GRAN LONGITUD. AL SUR DE LA DELEGACION SE ENCUENTRA UNA GRAN EXTENSION DE PEDREGAL DE ORIGEN VOLCANICO.

ESTA DELEGACION PRESENTA UN SUELO COMPUESTO POR GRAVAS Y ARENAS, COINCIDENTES CON LAS ZONAS DE MAYORES FALLAS; -

ADEMAS DE SUELOS ARENOSOS Y MINADOS O CON RELLENOS ARTIFICIALES, PRESENTANDO PROBLEMAS DE HUNDIMIENTOS EN TEMPORADA DE LLUVIA.

LAS PRESIONES SOBRE EL SUELO SE DEBEN A DIVERSAS CAUSAS QUE ABARCAN DESDE LA EROSION EOLICA E HIDRICA, QUE HAN PROVOCADO LA PERDIDA DE FERTILIDAD, PASANDO POR EL DESMONTE Y LA TALA DE ARBOLES, LA EXPLOTACION DE MINAS DE ARENA Y TEZONTLE, QUE DIFICULTAN LA REGENERACION DEL SUELO.

LA TEMPERATURA MAXIMA PROMEDIO PARA MAYO OSCILA ENTRE 26°C Y 30°C, LA MAXIMA MEDIA ANUAL FLUCTUA ENTRE 26°C Y 27°C. LA TEMPERATURA MINIMA PARA DICIEMBRE OSCILA ENTRE 2°C Y 4°C - EN TANTO LA MINIMA MEDIA ANUAL LO HACE ENTRE 4°C Y 6°C.

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL OSCILA ENTRE 15°C Y 18°C.

EL PERIODO DE PRECIPITACIONES ABUNDANTES ES DE MAYO A OCTUBRE Y PRINCIPALMENTE EN JULIO Y SEPTIEMBRE.

PROMEDIO:

DIAS CON GRANIZO (AL AÑO)	3 A 6
DIAS CON TORMENTA ELECTRICA	10 A 20
DIAS NUBLADOS	60 A 80
DIAS CON LLUVIA ARRECIABLE (0.1 MM)	100 A 120.

LAS LLUVIAS AUMENTAN HACIA LA ZONA OESTE DE LA DELEGACION DEBIDO AL CAMBIO DE ALTITUD Y A LA PRESENCIA DE MAS VEGETACION Y MENOS SMOG PROVOCANDO ASI MAYOR EVAPORACION. EL USO DEL SUELO PREDOMINANTE EN LA SUPERFICIE DEL AREA URBANA DE LA DELEGACION ES UN 80% HABITACIONAL; EL 4% ESTA DEDICADO A LA INDUSTRIA; EL 7% A LOS SERVICIOS Y EL COMERCIO Y LA SUPERFICIE RESTANTE, EN OTROS USOS.

D) POBLACION:

ACTUALMENTE LA POBLACION DE LA DELEGACION SE ESTIMA EN MAS DE UN MILLON DE HABITANTES SOSTENIENDOSE UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL SUPERIOR AL 6% Y QUE CORRESPONDE A UN 10% DE LA POBLACION TOTAL EN EL D.F.

LA DENSIDAD DE POBLACION, LA CUAL COMPRENDE 6.25% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL D.F. SE ESTIMA EN UN PROMEDIO DE 160 HAB/HA. CABE MENCIONAR QUE EN LOS ULTIMOS 30 AÑOS LA DELEGACION CRECE AL DOBLE DEL RITMO CON QUE SE INCREMENTA LA POBLACION TOTAL DEL D.F.

ATENDIENDOSE A LOS GRUPOS POR EDAD Y SEXO REFLEJAN QUE EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON LOS MENORES DE 14 AÑOS REPRESENTAN UN 55% DEL TOTAL DE HABITANTES. LA POBLACION SE COMPONE POR UN 53% DE MUJERES Y UN 47% DE HOMBRES.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, ESTA CONSTITUIDA POR EL 30.8% CONFORMANDOSE EN UN 68% DE LA P.E.A. MASCULINA Y EL 32% DE LA P.E.A. FEMENINA.

E) CONCLUSIONES:

DE LO ANTERIOR SE PUEDEN CONCLUIR ESTOS PUNTOS PRINCIPALES:

SE HA SEÑALADO QUE EL 70% DE LA EXTENSION TOTAL DE LA DELEGACION ESTA CONSTITUIDA POR SUPERFICIE MONTAÑOSA Y BARRANCAS CON GRANDES FALLAS, ADEMAS DE SUELOS ARENOSOS, MINADOS O CON RELLENOS ARTIFICIALES QUE PRESENTAN HUNDIMIENTOS EN TEMPORADA DE LLUVIAS, POR LO QUE SE DEBE TOMAR COMO PUNTO PRIMORDIAL UN ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS.

LA TASA DE CRECIMIENTO EN LA DELEGACION ES MUY ALTA - ADEMAS DE SER CENTRO RECEPTOR DE FLUJO MIGRATORIO, POR LO QUE EXISTIRA UN CRECIMIENTO CONSIDERABLE, SIENDO DE GRAN IMPORTANCIA PREVEER ZONAS DE FUTURO CRECIMIENTO.

# **JUSTIFICACION DEL TEMA**

#### A) CRECIMIENTO

ENTRE LOS AÑOS DE 1950 Y 1960, LA CIUDAD DE MEXICO SUFRE UN FENOMENO DE DESCONCENTRACION CORRESPONDIENTE A LA TRANSICION DE CIUDAD PREINDUSTRIAL A CIUDAD INDUSTRIAL Y EL CRECIMIENTO SE DESBORDA SOBRE LA DELEGACION ALVARO OBREGON HACIA LA ZONA PONIENTE DANDO LUGAR A LA CONSTRUCCION DE ZONAS DE HABITACION EN SENTIDO LINEAL DE LOS CAMINOS QUE SE FORMARON SOBRE LOS LOMERIOS. LA EXPANSION QUE SE EXPERIMENTO DURANTE ESTOS AÑOS FUE UN FENOMENO PARALELO AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION QUE EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1930 Y 1960 EXPERIMENTA LOS EFECTOS DE LA MIGRACION TANTO INTERNA COMO EXTERNA, SURGIENDO COMO ZONAS PERIFERICAS. EN 1930 LA DELEGACION CONTABA CON 23 MIL HABITANTES Y PARA 1940 CON 34 MIL, CON UN INCREMENTO DE 3.7% EN LA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL; EN LA DECADA DE 1940 A 1950 EL CRECIMIENTO ACENTUA SU RITMO LLEGANDO A 100 MIL HABITANTES CON LA TASA DE CRECIMIENTO MAS ALTA REGISTRADA DE 11.2%; PARA 1960 LA POBLACION SE DUPLICA ASCIENDIENDO A 230 MIL HABITANTES CON UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE 9%; EN LA DECADA DE 1960 A 1970 LA POBLACION ALCANZA LA CIFRA DE 466 MIL HABITANTES, Y EN LA ULTIMA DECADA 1970-1980, LA POBLACION FLUCTUA ENTRE 900 MIL Y UN MILLON DE HABITANTES DE ACUERDO A ESTIMACIONES DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN BASE A CENSOS EFECTUADOS POR LOS COMITES DE MANZANA Y LAS ASOCIACIONES



DE RESIDENTES EN TODAS LAS COLONIAS; CANTIDAD QUE NO COINCIDE CON LA QUE NOS OFRECEN LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DEL CENSO DE POBLACION DE 1980 QUE UNICAMENTE CONSIDERA 700 MIL HABITANTES.

OBSERVANDO EL CRECIMIENTO DESDE 1930 A 1980 PODEMOS APPRECIAR QUE EN LAS 3 ULTIMAS DECADAS LA POBLACION SE HA DUPLICADO CADA 10 AÑOS. ACTUALMENTE LA POBLACION SE ESTIMA EN MAS DE UN MILLON DE HABITANTES SOSTENIENDOSE UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL SUPERIOR AL 6%. LA DENSIDAD DE POBLACION DE LA DELEGACION ES DE UN PROMEDIO DE 160 HABITANTES POR HECTAREA.

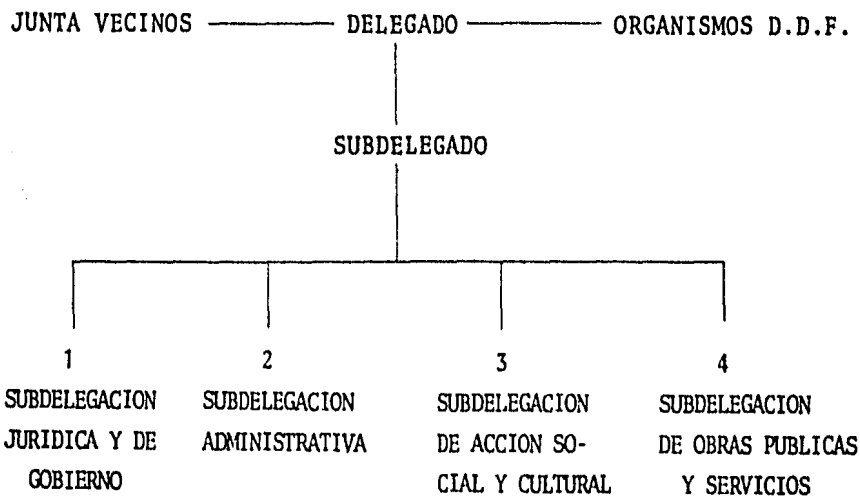
#### B) SITUACION ACTUAL

EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON ES ACTUALMENTE INSUFICIENTE EN CUANTO A ESPACIO YA QUE SON MUCHOS LOS SERVICIOS QUE PRESTA Y MUCHAS LAS ACTIVIDADES QUE EN EL SE REALIZAN. ESTE EDIFICIO QUE EN UN PRINCIPIO SATISFIZO LAS NECESIDADES, ES ACTUALMENTE INSUFICIENTE Y ESTO HA OCASIONADO AMPLIACIONES IMPROVISADAS COMO CONSTRUIR UNA NUEVA SECCION EN LA PARTE POSTERIOR Y MEDIANTE UNA JUNTA CONSTRUCTIVA DARLE ACCESO POR EL DESCANSO DE LA ESCALERA E INCLUSO EL APROVECHAMIENTO DE LA AZOTEA REALIZANDO OFICINAS CON CARACTER PROVISIONAL, ADEMAS DE LA NECESIDAD DE OCUPAR OTROS EDIFICIOS DE APOYO UBICADOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA JURIDICCION Y QUE AYUDAN A DESCENTRALIZAR EL EDIFICIO PRINCIPAL.

C) ORGANIZACION

ORIGINALMENTE, LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE UNA - DELEGACION POLITICA, RESPONDIAN A LAS NECESIDADES DE SU JURIS- DICCION, PERO ESTAS, AUNQUE EN ESENCIA ERAN PARECIDAS, TENIAN PEQUEÑAS DIFERENCIAS Y ESTO PROVOCABA PROBLEMAS INTERDEPARTA- MENTALES, FALTANDO UNA ORGANIZACION QUE DETERMINARA LAS OFICI- NAS Y ACTIVIDADES QUE DEBIAN REALIZAR CADA UNA.

EL GOBIERNO ACTUAL YA HA DICTADO DICHA ORGANIZACION, QUE DEBEN ACATAR LAS 16 DELEGACIONES Y ES COMO SIGUE:



## 1. SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO:

- + UNIDAD DE COMUNICACION SOCIAL
  - OFICINA DE PRENSA Y RELACIONES PUBLICAS
  - SISTEMA DE COMUNICACION SOCIAL PARTICIPATIVA
- + UNIDAD DE GOBIERNO
  - OFICINA DE MERCADOS Y VIA PUBLICA
  - OFICINA DE ESPECTACULOS PUBLICOS
  - OFICINA DE GIROS MERCANTILES
- + UNIDAD DE PARTICIPACION Y PROMOCION CIUDADANA
  - OFICINA DE TENENCIA DE LA TIERRA
  - OFICINA DE ASESORAMIENTO JURIDICO
  - OFICINA DE COLONIAS Y COLABORACION VECINAL
- + UNIDAD DE SERVICIOS DE POBLACION
  - OFICINA DEL REGISTRO CIVIL
  - OFICINA DE RECLUTAMIENTO Y FILIACION
  - SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
  - DIRECCION GENERAL DE POLICIA Y TRANSITO
  - TESORERIA DEL D.D.F.
- + UNIDAD DE SERVICIOS JURIDICOS
  - OFICINA DE CONTRATOS Y CONVENIOS
  - OFICINA DE AMPARO Y CONTENCIOSO
  - OFICINA DE TRIBUNALES
  - OFICINA DE CALIFICACION DE INFRACCIONES
  - MEDICINA PATOLOGICA E HISTOLOGICA
  - SEPAROS

**2. SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA:**

- + UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS
  - OFICINA DE CONTROL DE PERSONAL
  - OFICINA DE NOMINAS
  - OFICINA DE CAPACITACION Y CONTRATACION
- + UNIDAD DE RECURSOS MATERIALES
  - OFICINA DE COMPRAS
  - OFICINA DE TRANSPORTES
  - OFICINA DE CONTROL PATRIMONIAL
- + UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD
  - OFICINA DE INVENTARIOS
  - OFICINA DE PRESUPUESTO
  - OFICINA DE CONTABILIDAD
  - OFICINA DE RECURSOS AUTOGENERADOS
- + UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
  - MANTENIMIENTO E INTENDENCIA
  - ARCHIVO GENERAL
  - ALMACEN
- + UNIDAD DE ORGANIZACION Y METODOS
  - SISTEMAS TECNICOS
  - SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

## 3. SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL:

## + UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES

OFICINA DE PREVENCIÓN SOCIAL  
OFICINA DE SERVICIOS MÉDICOS  
OFICINA DE EVENTOS ESPECIALES  
OFICINA DE PROMOCIÓN DE EMPLEO  
OFICINA DE SERVICIOS FUNERARIOS

## + UNIDAD DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS

OFICINA DE PROMOCIÓN DEPORTIVA  
OFICINA DE CAPACITACIÓN DEPORTIVA  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE UNIDADES DEPORTIVAS

## + UNIDAD DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y CULTURALES

OFICINA DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS  
OFICINA DE PROMOCIÓN CULTURAL  
OFICINA DE CENTROS DE ARTE

## 4. SUBDELEGACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS

- + UNIDAD DE SERVICIOS URBANOS
  - OFICINA DE PARQUES Y JARDINES
  - OFICINA DE ALUMBRADO
  - OFICINA DE SERVICIOS DE LIMPIA
- + UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS
  - OFICINA DE OBRAS VIALES
  - OFICINA DE EDIFICIOS PUBLICOS
  - OFICINA DE AGUA POTABLE Y DRENAJE
  - OFICINA DE REGENERACION URBANA
- + UNIDAD DE PLANIFICACION
  - OFICINA DE LICENCIAS Y CONSTANCIAS
  - OFICINA DE NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION
  - OFICINA DE DESARROLLO URBANO
  - OFICINA DE FISONOMIA URBANA
  - OFICINA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
- + UNIDAD DE CONTROL DE OBRAS Y AUDITORIA
  - OFICINA DE ESTUDIOS ECONOMICOS
  - OFICINA DE PRECIOS UNITARIOS
  - OFICINA DE CONTROL DE PRESUPUESTO
  - OFICINA DE ADMINISTRACION DE OBRAS

D) CONCLUSIONES:

EL CRECIMIENTO DESMEDIDO DE POBLACION QUE HA SUFRIDO LA DELEGACION HA OCASIONADO QUE EL ESPACIO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEA INSUFICIENTE.

LA CREACION DE NUEVOS EDIFICIOS QUE SIRVEN DE APOYO, ES MOTIVO DE DESCONTROL TANTO PARA COLONOS COMO PARA LOS MISMOS TRABAJADORES.

LA NUEVA ORGANIZACION IMPUESTA POR EL GOBIERNO, HA PROVOCADO CAMBIOS EN EL SISTEMA ADMINISTRATIVO Y CON ELLO AL EDIFICIO.

LA PRESENTE TESIS RESPONDE A LA NECESIDAD QUE EXISTE DE UNAS NUEVAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS.



**EL TERRENO**

#### A) ELECCION DEL SITIO

EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL FUE EL QUE DETERMINO EL SITIO PARA QUE FUERA REALIZADO EL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON. DESIGNO EL TERRENO QUE CONSIDERO OPTIMO TANTO POR SU SUPERFICIE COMO POR SUS CUALIDADES DE UBICACION Y FACIL ACCESO, ADEMAS DE POSEER TODA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA.

EL TERRENO ELEGIDO, ES CONOCIDO POR EL NOMBRE DE "PARQUE BATALLON DE SAN PATRICIO" Y TIENE UNA SUPERFICIE MAYOR A LAS 20 HECTARIAS; ESTA ARBOLADO EN SU TOTALIDAD LO QUE LE BRINDA CIERTO AMBIENTE CAMPIRANO MUY AGRADABLE. EN ESTE TERRENO SE CONSTRUYERON YA OTROS EDIFICIOS DE SERVICIO, UNA TIENDA DEL D.D.F. Y DE LA DELEGACION PARA SUS TRABAJADORES ASI COMO UN GIMNASIO.

LA CRISIS ECONOMICA POR LA QUE ESTA PASANDO MEXICO Y CON ELLO LA DIFICULTAD DE FINANCIAMIENTO DE UN EDIFICIO DE LA MAGNITUD DE ESTE, IMPIDEN POR EL MOMENTO LA ELABORACION DEL PROYECTO. ADEMAS DE QUE EXISTEN PROBLEMAS PRIORITARIOS QUE URGEN SOLUCIONARSE.

EL TERRENO QUEDO OLVIDADO Y EMPEZO A SER INVADIDO POR ASENTAMIENTOS IRREGULARES QUE EN UN PRINCIPIO RODEABAN EL TERRENO Y SE EXPANDIERON CON EL PASO DEL TIEMPO, Y FUE HASTA HACE UNOS MESES QUE SE DETERMINO RECUPERAR LO MAXIMO QUE SE PUDIERA DEL AREA INVADIDA Y DETENER LA INVASION, ASI FUE COMO SE OPTO

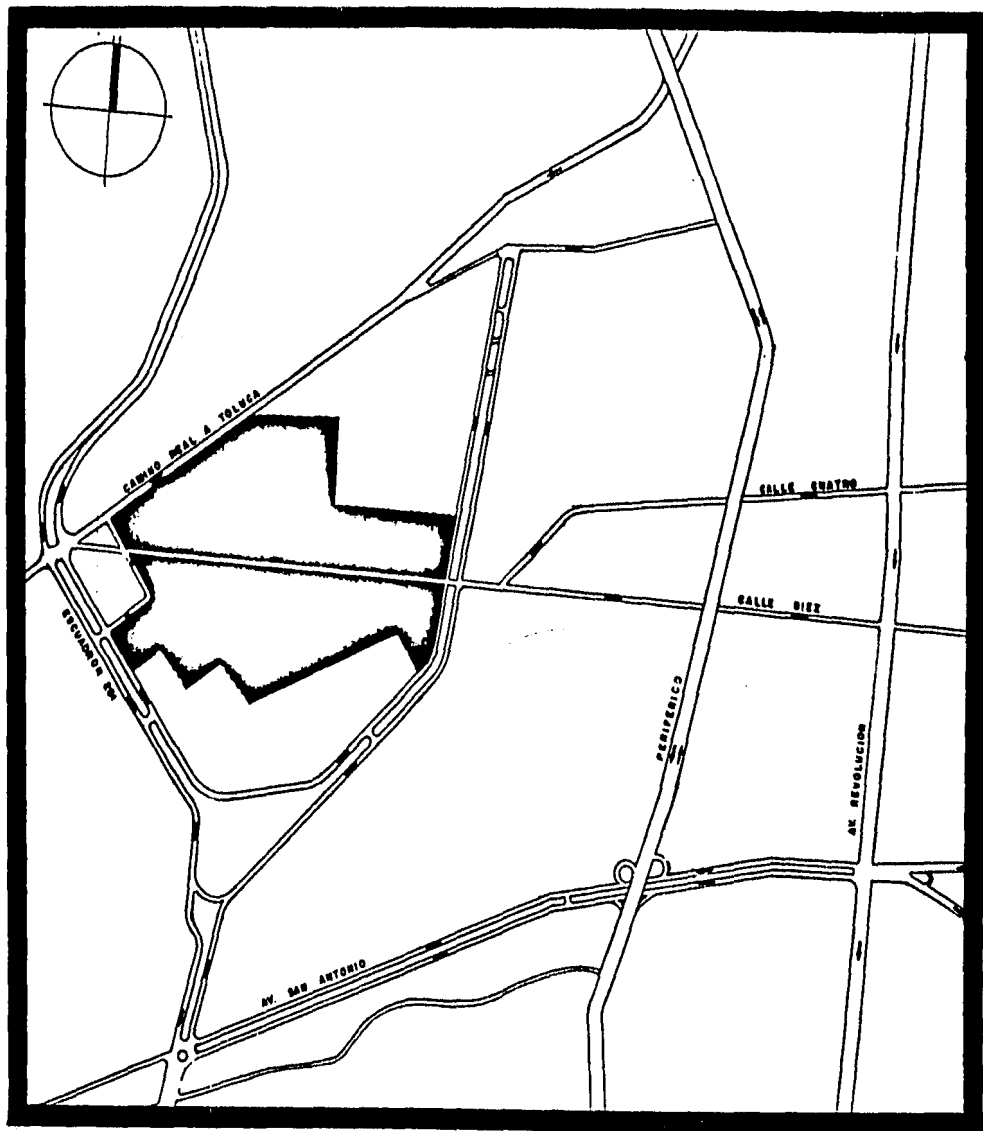
POR LA CONSTRUCCION DE UN GRAN PARQUE PUBLICO QUE AYUDARIA ADE-  
MAS AL MEJORAMIENTO SOCIAL Y ECOLOGICO DE LA ZONA, ESTA MEDIDA  
SE TOMO EN CARACTER URGENTE Y PRONTO SE INICIARA SU CONSTRUC-  
CION.

DADA LA POSIBILIDAD QUE EXISTIRIA EN UN FUTURO NO MUY  
LEJANO DE TOMAR UNA ZONA DE ESTE GRAN PARQUE PARA REUBICAR LAS  
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DELEGACION Y A FALTA DE TERRENOS  
QUE OFREZCAN LAS POSIBILIDADES Y CONDICIONES NECESARIAS, SE PRO-  
PONE EN ESTA TESIS EL PROYECTO DE DICHO EDIFICIO EN EL LUGAR  
MAS CONVENIENTE DEL PARQUE Y CON LA MAXIMA INTEGRACION POSIBLE  
A EL.

#### B) UBICACION

EL "PARQUE BATALLON DE SAN PATRICIO" ESTA UBICADO EN  
LA ZONA NORESTE DE LA DELEGACION, CON VIAS DE ACCESO DE PRIMERA  
IMPORTANCIA COMO EL PERIFERICO, LA AV. REVOLUCION Y LA AV. PA-  
TRIOTISMO CON EL SENTIDO NORTE-SUR, Y AV. OBSERVATORIO, CAMINO  
REAL A TOLUCA, AV. SAN ANTONIO Y LA CALLE DIEZ EN SENTIDO ESTE-  
OESTE, ESTA ULTIMA DIVIDE EL TERRENO EN DOS PARTES PROVOCANDO  
INTERESANTES VISUALES DESDE LA CALLE HACIA EL INTERIOR DEL PAR-  
QUE.

COMO YA SE DIJO, EL PARQUE ESTA RODEADO POR ZONAS DE  
ASENTAMIENTOS IRREGULARES, DE ALTO INDICE DE DELINCUENCIA Y  
DROGADICCION POR LO QUE LA UBICACION DEL EDIFICIO EN LA ZONA  
AYUDARIA A SU MEJORAMIENTO.



EL PROYECTO DEL PARQUE CONTIENE TRES ZONAS PRINCIPALES:

1. ZONA DÉPORTIVA
  - 3 CANCHAS DE FUTBOL
  - 4 CANCHAS DE TENIS
  - 4 CANCHAS DE BASQUETBOL
  - 2 CANCHAS DE VOLIBOL
  - 1 PISTA DE PATINAJE
  - 1 ZONA DE EJERCICIOS TUBULARES
  
2. ZONA RECREATIVA
  - 1 TEATRO AL AIRE LIBRE
  - 1 TEATRO INFANTIL AL AIRE LIBRE
  - 1 PLAZA CON CAFETERIA Y LIBRERIA
  - 1 ZONA DE JUEGOS INFANTILES CON CICLOPISTA
  - 1 ZONA PARA ANCIANOS
  
3. ZONA CULTURAL
  - PLAZA CULTURAL
  - CINE
  - SALON DE USOS MULTIPLES

ADEMAS DE LAS OFICINAS PROPIAS DE ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO, DOS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO, PLAZAS DE ACCESO, KIOSKOS Y SANITARIOS REPARTIDOS POR TODA EL AREA.

EN EL PROYECTO DEL PARQUE SE PENSO EN LA INTEGRACION DE LAS DOS PARTES QUE ESTAN DIVIDIDAS POR LA CALLE 10, MEDIANTE TRES PUENTES PEATONALES QUE ADEMAS FORMAN UN CIRCUITO PRINCIPAL DEL QUE SALEN EL RESTO DE LOS ANDADORES.

# **PROGRAMA ARQUITECTONICO**

LA PROBLEMATICA Y CARACTERISTICAS ACTUALES DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON REQUIEREN DE UNA EFICIENTE ORGANIZACION QUE PERMITA AMPLIAR LA COBERTURA DE OBRAS Y SERVICIOS EN BENEFICIO DE SUS HABITANTES.

EN CONSECUENCIA, SE REQUIRIO UNA REESTRUCTURACION ORGANICA DE LA QUE FORMAN PARTE LOS CAMBIOS ADMINISTRATIVOS QUE MARCO EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, A TRAVES DE LAS AUTORIDADES DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, PARA ATENDER A LAS DEMANDAS Y REQUERIMIENTOS DE LA POBLACION Y QUE ESTA DISFRUTE DE MANERA EFICIENTE LAS OBRAS Y SERVICIOS REALIZADOS DENTRO DE LA MISMA.

AL EFECTUARSE LOS CAMBIOS FUE NECESARIA LA CREACION DE UN MANUAL DE ORGANIZACION QUE CONTIENE TODA LA INFORMACION BASICA Y ACTUALIZADA SOBRE LA ESTRUCTURA ORGANICA DE LA DELEGACION, LA BASE LEGAL, Y LAS FUNCIONES GENERICAS Y ESPECIFICAS DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS Y OFICINAS QUE LA CONFORMAN.

DE ESTE DOCUMENTO E INVESTIGACIONES POSTERIORES SE OBTUVO UN EXTENSO PROGRAMA DE NECESIDADES, QUE RESULTA IMPOSIBLE EXPONER AQUI, POR LO QUE UNICAMENTE SE NOMBRARAN LOS ESPACIOS Y AREAS A RESOLVER.



## PROGRAMA GENERAL

- A) ACCESOS
  - B) VESTIBULOS Y ESPERAS
  - C) ZONA DELEGADO
  - D) SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO
  - E) SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA
  - F) SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL
  - G) SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS
  - H) SERVICIOS DE POBLACION
  - I) SERVICIOS JURIDICOS
  - J) SERVICIOS GENERALES
- 
- A) ACCESOS
    - A.1. ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE DE AUTOBUSES,  
TAXIS,  
AUTOMOBILES
    - A.2. PLAZAS
      - PLAZA DE ACCESO
      - PLAZA DE CEREMONIAS
      - PLAZA INTERIOR DE EXPOSICIONES
    - A.3. JARDINES
  - B) VESTIBULOS Y ESPERAS
    - B.1. VESTIBULO PRINCIPAL EN ZONA DE INFORMES
    - B.2. EN CADA UNA DE LAS ZONAS CARACTERISTICAS

## DEL PROGRAMA.

- C) ZONA DELEGADO
- C.1. OFICINA DELEGADO CON BAÑO, SECRETARIA Y SALA DE JUNTAS ANEXA, SALA DE ESPERA PARTICULAR, BALCON DE CEREMONIAS .... 200 M<sup>2</sup>
- C.2. OFICINA SUBDELEGADO GENERAL CON BAÑO Y CONTROL .... 70 M<sup>2</sup>
- C.3. JUNTA DE VECINOS .... 50 M<sup>2</sup>
- C.4. ORGANISMOS Y DEPENDENCIAS DEL D.D.F.. 20 M<sup>2</sup>
- C.5. SECRETARIO PARTICULAR .... 20 M<sup>2</sup>
- C.6. ASESORIA CIVIL PENAL Y LABORAL .... 140 M<sup>2</sup>
- C.7. UNIDAD DE CONTROL Y GESTION 30 M<sup>2</sup>
- C.8. UNIDAD COORDINADORA PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO .... 30 M<sup>2</sup>
- C.9. PROMOTORAS VOLUNTARIAS .... 50 M<sup>2</sup>
- C.10. CONTROL Y ESPERA GENERAL 80 M<sup>2</sup>
- D) SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO
- D.1. OFICINA SUBDELEGADO CON BAÑO Y ARCHIVO .... 80 M<sup>2</sup>
- D.2. UNIDAD DE COMUNICACION SOCIAL:  
OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE RELACIONES PUBLICAS Y PRENSA, SISTEMA DE COMUNICACION SOCIAL PARTICIPATIVA. 90 M<sup>2</sup>

- D.3. UNIDAD DE GOBIERNO  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE  
 MERCADOS Y VIA PUBLICA, ESPECTACULOS  
 PUBLICOS Y GIROS MERCANTILES .... 100 M<sup>2</sup>
- D.4. UNIDAD DE PARTICIPACION Y PROMOCION  
 CIUDADANA:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE TE-  
 NENCIA DE LA TIERRA, OFICINA COLONIAS  
 Y COLABORACION VECINAL .... 90 M<sup>2</sup>
- D.5. CONTROL Y ESPERA GENERAL .... 80 M<sup>2</sup>
- E) SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA
- E.1. OFICINA SUBDELEGADO CON BAÑO Y ARCHI-  
 VO .... 80 M<sup>2</sup>
- E.2. UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE  
 CONTROL DE PERSONAL, CONMUTADOR .... 60 M<sup>2</sup>
- E.3. UNIDAD DE RECURSOS MATERIALES:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA COMPRAS,  
 TRANSPORTES Y CONTROL PATRIMONIAL ... 60 M<sup>2</sup>
- E.4. UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE IN-  
 VENTARIO, PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD,  
 ARCHIVO .... 50 M<sup>2</sup>

- E.5. UNIDAD DE ORGANIZACION Y METODOS:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, SISTEMAS TECNICOS,  
 SISTEMAS Y PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVOS 90 M<sup>2</sup>
- E.6. CONTROL Y ESPERA GENERAL .... 80 M<sup>2</sup>
- E.7. ARCHIVO GENERAL .... 80 M<sup>2</sup>
- F) SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL
- F.1. OFICINA SUBDELEGADO CON BAÑO Y ARCHIVO . 80 M<sup>2</sup>
- F.2. UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE PRE-  
 VENCION SOCIAL Y PROMOCION DE EMPLEO, O-  
 FICINA SERVICIOS MEDICOS Y FUNERARIOS .. 80 M<sup>2</sup>
- F.3. UNIDAD DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA PROMOCION  
 Y CAPACITACION DEPORTIVA, OFICINA DE AD-  
 MINISTRACION DE UNIDADES DEPORTIVAS ....100 M<sup>2</sup>
- F.4. UNIDAD DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y CULTU-  
 RALES:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE EDUCA-  
 CION PARA ADULTOS, OFICINA DE PROMOCION  
 CULTURAL Y CENTROS DE ARTE .... 100 M<sup>2</sup>
- F.5. CONTROL Y ESPERA GENERAL .... 80 M<sup>2</sup>
- G) SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS
- G.1. OFICINA SUBDELEGADO, CON BAÑO Y ARCHIVO 80 M<sup>2</sup>

- G.2. UNIDAD DE SERVICIOS URBANOS:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE PARQUES  
 Y JARDINES, ALUMBRADO Y LIMPIA .... 60 M<sup>2</sup>
- G.3. UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE OBRAS  
 VIALES, EDIFICIOS PUBLICOS, AGUA POTABLE  
 Y DRENAJE, OFICINA DE REGENERACION URBA-  
 NA .... 60 M<sup>2</sup>
- G.4. UNIDAD DE PLANIFICACION:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE LICEN-  
 CIAS DE CONSTRUCCION, OFICINA DE NOMENCLA-  
 TURA Y SEÑALIZACION, DESARROLLO URBANO,  
 FISONOMIA URBANA Y PROYECTOS .... 80 M<sup>2</sup>
- G.5. UNIDAD DE CONTROL DE OBRAS Y AUDITORIA:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA DE ESTU-  
 DIOS ECONOMICOS, PRECIOS UNITARIOS, PRE-  
 SUPUESTO Y ADMINISTRACION DE OBRAS .... 90 M<sup>2</sup>
- G.6. CONTROL Y ESPERA GENERAL .... 80 M<sup>2</sup>
- H) SERVICIOS DE POBLACION
- H.1. OFICINA DEL REGISTRO CIVIL:  
 OFICINA JEFE, ARCHIVO, CUBICULOS PARA  
 JUECES, SALA DE MATRIMONIOS Y FESTEJOS .300 M<sup>2</sup>
- H.2. OFICINA DE RECLUTAMIENTO Y FILIACION ...160 M<sup>2</sup>
- H.3. TESORERIA .... 100 M<sup>2</sup>

- H.4. SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES ....180 M<sup>2</sup>  
 H.5. DIRECCION GENERAL DE POLICIA Y TRANSI-  
 TO Y CONTROL DE VEHICULOS:  
 CUBICULO JEFE, SUBJEFE Y CONTROL VEHI-  
 CULAR, EXAMEN TEORICO, MEDICO Y FOTO .. 180 M<sup>2</sup>  
 H.6. ESPERA EN CADA AREA

I) SERVICIOS JURIDICOS

- I.1. MINISTERIO PUBLICO:  
 CUBICULO PARA AGENTES DE MINISTERIO,  
 CUBICULO POLICIA JUDICIAL, ARCHIVO,  
 CONTROL .... 180 M<sup>2</sup>  
 I.2. JUZGADOS .... 100 M<sup>2</sup>  
 I.3. TRABAJO SOCIAL .... 50 M<sup>2</sup>  
 I.4. UNIDAD DE SERVICIOS JURIDICOS:  
 OFICINA JEFE DE UNIDAD, OFICINA CONTRATOS  
 Y CONVENIOS, AMPARO Y CONTENCIOSO, CALIFI-  
 CACION DE INFRACCIONES .... 180 M<sup>2</sup>  
 I.5. OFICINA DE CONTROL, BAÑO, OBJETOS DETE-  
 NIDOS ... 100 M<sup>2</sup>  
 I.6. LABORATORIO HISTO-PATOLOGIA .... 100 M<sup>2</sup>  
 I.7. ESPERAS Y CONTROL .... 60 M<sup>2</sup>

J) SERVICIOS GENERALES

- J.1. INTENDENCIA .... 30 M<sup>2</sup>

J.2.	MANTENIMIENTO ....	20 M <sup>2</sup>
J.3.	INFORMACION Y QUEJAS ....	12 M <sup>2</sup>
J.4.	SANITARIOS .... SEGUN REGLAMENTO	
J.5.	CUARTO DE MAQUINAS ....	40 M <sup>2</sup>
J.6.	SUBESTACION ....	30 M <sup>2</sup>
J.7.	ESTACIONAMIENTO .... SEGUN REGLAMENTO PARTICULAR Y PUBLICO.	

# **DESCRIPCION DEL PROYECTO**



#### A) PREMISAS DE DISEÑO

EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE UNA DELEGACION, ES LA REPRESENTACION DE GOBIERNO DE MEXICO EN UNA ZONA DETERMINADA, LO QUE LE IMPLICA UN CARACTER DETERMINADO Y DIGNIDAD. EL CARACTER SE PUEDE LOGRAR MEDIANTE EL MANEJO DE CONCEPTOS DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, CLARIDAD Y SERIEDAD EN EL MANEJO DE VOLUMENES, ETC.

UN FACTOR MUY IMPORTANTE EN TODA OBRA DE ARQUITECTURA ES LA ADAPTACION AL CONTEXTO Y EN ESTE CASO EL CONTEXTO ES MUY PARTICULAR, YA QUE EL EDIFICIO ESTARA UBICADO DENTRO DE UN PARQUE RECREATIVO-CULTURAL YA PROYECTADO Y ESTE A SU VEZ ESTA RODEADO POR ZONAS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES. EN CONSECUENCIA, NO SE PRETENDE HACER UN EDIFICIO OSTENTOSO QUE PUDIERA ROMPER CON LA UNIDAD DEL PARQUE Y PROVOCAR UN FUERTE CONTRASTE Y CHOQUE CON LA GENTE DEL LUGAR. ASI, LA ADAPTACION AL CONTEXTO SE VUELVE UNA PREMISA DE GRAN IMPORTANCIA.

#### B) CONCEPTO ARQUITECTONICO

COMO CONSECUENCIA DE LAS PREMISAS ANTES MENCIONADAS SE PENSO TRABAJAR CON VARIOS EDIFICIOS PEQUEÑOS, INSCRITOS ENTRE LOS ARBOLES PARA LOGRAR UN ASPECTO AMABLE Y QUE ADEMÁS CONFORMARAN UNA PLAZA PARA EFECTUAR LAS CEREMONIAS CARACTERISTICAS DE ESTE GENERO DE EDIFICIOS.

EL NUMERO DE EDIFICIOS RESPONDE A LOS CUATRO SERVICIOS QUE FORMAN UNA DELEGACION:

1. GOBIERNO
2. SERVICIOS JURIDICOS
3. SERVICIOS DE POBLACION
4. OBRAS PUBLICAS

ESTE CONJUNTO DE EDIFICIOS OBEDECE A UN EJE DE COMPOSICION, QUE TIENE SU ORIGEN EN LA ZONA CULTURAL DEL PARQUE Y QUE DIVIDE LA PLAZA DE CEREMONIAS EN DOS PARTES DE IGUALES DIMENSIONES.

LA RELACION CON LA ZONA CULTURAL SE AUMENTO MEDIANTE OTRA PLAZA QUE CRUZA LA CALLE, ACTUANDO COMO PUENTE PEATONAL Y QUE ADEMAS AMPLIA LA PERSPECTIVA HACIA LA FACHADA PRINCIPAL.

LA UNIDAD DE LOS CUATRO EDIFICIOS SE LOGRA MEDIANTE LA EXTENSION DE ALGUNOS MUROS QUE ADEMAS LIGAN EL EXTERIOR (PARQUE) CON EL INTERIOR (OFICINAS). SE MANEJARA EL MISMO CRITERIO PLASTICO DE TEXTURAS Y COLORES EN TODO EL CONJUNTO.

PARA MAYOR ADECUACION AL PARQUE Y A LOS ARBOLES, Y POR COMODIDAD AL USUARIO SE MANEJA EL CONCEPTO DE HORIZONTALIDAD.

LOS EDIFICIOS PARTICULARMENTE TIENEN UNA "PLANTA LIBRE" QUE PERMITIRA REACOMODOS DE OFICINAS SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA.

C) CRITERIO ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVO

YA QUE EL PROYECTO ESTA LOCALIZADO DENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO, EXISTE LA FACILIDAD DE ELECCION DE MATERIALES Y SIS-

### TEMAS CONSTRUCTIVOS.

PARA LOGRAR QUE EL EDIFICIO TRABAJARA CON UNA "PLANTA LIBRE" SE UTILIZO UNA ESTRUCTURA ESPACIAL QUE ADEMAS DE SALVAR GRANDES CLAROS ES ECONOMICA Y BRINDA UN ASPECTO INTERESANTE DES DE EL INTERIOR DEL EDIFICIO YA QUE SE MANTENDRA APARENTE.

LA ESTRUCTURA ESPACIAL, LLAMADA "SISTEMA MODULAR UNIPOSTE" ES FABRICADA POR ADRIANN'S DE MEXICO, S.A. Y TIENE ENTRE OTRAS CARACTERISTICAS SU LIGEREZA ( $26 \text{ K/M}^2$ ), LIBERTAD DE COLOCACION YA SEA SOBRE COLUMNAS O MUROS DE CARGA, NO NECESITA SOLDADURA Y PUEDE TRANSPORTARSE EN SU SITIO CON UNA GRUA.

DONDE ES NECESARIO, LA ESTRUCTURA ESPACIAL SE RECUBRE CON LAMINA "ROMSA" CAL. 22, Y SE LE DA PENDIENTE COMO A CUALQUIER LOSA DE CONCRETO"

LOS ELEMENTOS DE APOYO SON MUROS QUE FIJAN EL SISTEMA MODULAR UNIPOSTE MEDIANTE VASTAGOS Y ABRAZADERAS. POR EL CARACTER DEL EDIFICIO, SE LES DIO A LOS MUROS 60 cm DE ESPESOR QUE CORRESPONDEN A DOS MUROS DE TABIQUE CON ESPACIO ENTRE ELLOS - DONDE SE AHOGAN COLUMNAS A CADA TRES METROS, Y REFUERZOS HORIZONTALES A CADA DOS METROS, EL ACABADO DE LOS MUROS ES REPELLADO RUSTICO Y PINTURA.

EL PROYECTO ESTA MODULADO COMO LO PIDIO LA MISMA ESTRUCTURA.

AUNQUE LA RESISTENCIA DEL TERRENO ES DE  $10 \text{ TON/M}^2$  SE OPTO POR UNA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS PARA EVITAR HUN-

DIFERENCIALES; SE PREVEE UN ESTUDIO A BASE DE SONDEO POR LA POSIBILIDAD DE ENCONTRAR CAVERNAS O MINAS Y EN SU CASO PODER RELLENARLAS.

D) CRITERIO DE INSTALACIONES

LOS SISTEMAS DE INSTALACION HIDRAULICA Y PROTECCION CONTRA INCENDIO SE INICIAN CON LA TOMA MUNICIPAL QUE ABASTECE A UNA CISTERNA QUE ESTA UBICADA JUNTO AL CUARTO DE MAQUINAS, DONDE SE ENCUENTRAN LOS EQUIPOS DE BOMBEO PARA TODO EL CONJUNTO.

EL CONSUMO DIARIO DE AGUA PARA ESTE TIPO DE EDIFICIOS ES DE 60 LITROS POR PERSONA, LA CISTERNA TENDRA LA CAPACIDAD PARA PROPORCIONAR DICHO SUMINISTRO ADEMAS DEL DE LA RESERVA CONTRA INCENDIO.

EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES JABONOSAS, PLUVIALES Y NEGRAS SE DA A TRAVES DE TUBERIA Y CONEXIONES DE FIERRO FUNDIDO HASTA LA RED MUNICIPAL CON REGISTROS A LA DISTANCIA REQUERIDA. LAS B.A.P. ESTAN CALCULADAS PARA UNA PRECIPITACION DE 150 MM/H, LAS REDES ESTAN LOCALIZADAS DENTRO DE LA ESTRUCTURA ESPACIAL Y SE CONSERVAN APARENTES HASTA AHOGARSE EN LOS MUROS. TODAS LAS ESPECIFICACIONES SE AJUSTARAN AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y AL REGLAMENTO DE INGENIERIA SANITARIA VIGENTE EN EL D.F.

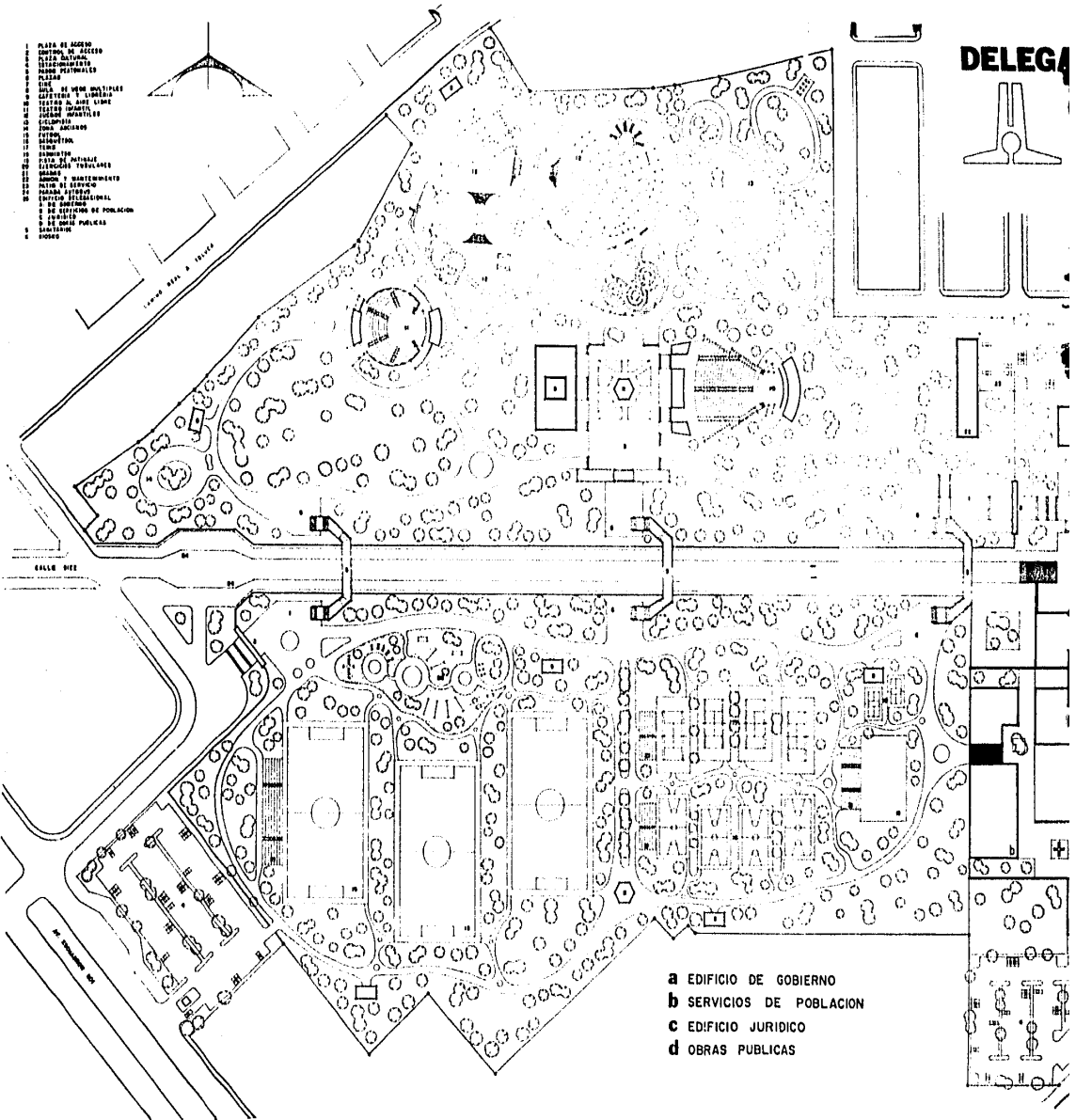
LA ACOMETIDA DE ENERGIA ELECTRICA ES SUBTERRANEA, LLEGA A LA SUBESTACION, DE DONDE PARTEN LAS LINEAS DE ALIMENTACION, - TAMBIEN PARTEN LINEAS INDEPENDIENTES PARA EL CONTROL DE MOTORES

ELECTRICOS Y PARA TABLEROS DE ALUMBRADO, DE LOS TABLEROS DE -  
DISTRIBUCION SE CONTROLAN LAS AREAS. EL CABLEADO EN LOS EDI-  
FICIOS SE DA DENTRO DE TUBOS DE P.V.C. APARENTES, A TRAVES DE  
LA ESTRUCTURA ESPACIAL. SE PRETENDE QUE LA ILUMINACION SEA  
MODULADA CON EL MISMO MODULO UTILIZADO EN EL PROYECTO ARQUITEC-  
TONICO.

ACUSTICA: EL NL (NIVEL DE RUIDO) DE FONDO RECOMENDABLE  
EN ESTE TIPO DE EDIFICIOS ES DE 38 a 47 dBA, MISMO QUE SE PER-  
SEGUIRA PONIENDO MATERIALES DE ALTO COEFICIENTE DE ABSORCION  
(EN MAMPARAS Y PISOS) Y QUE OCACIONEN LA PERDIDA DE TRANSMI-  
SION NECESARIA. ADEMAS SE COLOCARAN APARATOS DE PERFUME ACUS-  
TICO O RUIDO BLANCO FILTRADO QUE CONTIENEN TODAS LAS FRECUEN-  
CIAS Y QUE SON RECOMENDABLES PARA LA RELAJACION.

**PROYECTO  
ARQUITECTONICO**

- 1 PLAZA DE ACCESO
- 2 CONTROL DE ACCESO
- 3 VESTIBULO
- 4 ESTACIONAMIENTO
- 5 PASADIZO
- 6 PLAZA
- 7 PASADIZO
- 8 PASADIZO
- 9 PASADIZO
- 10 PASADIZO
- 11 PASADIZO
- 12 PASADIZO
- 13 PASADIZO
- 14 PASADIZO
- 15 PASADIZO
- 16 PASADIZO
- 17 PASADIZO
- 18 PASADIZO
- 19 PASADIZO
- 20 PASADIZO
- 21 PASADIZO
- 22 PASADIZO
- 23 PASADIZO
- 24 PASADIZO
- 25 PASADIZO
- 26 PASADIZO
- 27 PASADIZO
- 28 PASADIZO
- 29 PASADIZO
- 30 PASADIZO
- 31 PASADIZO
- 32 PASADIZO
- 33 PASADIZO
- 34 PASADIZO
- 35 PASADIZO
- 36 PASADIZO
- 37 PASADIZO
- 38 PASADIZO
- 39 PASADIZO
- 40 PASADIZO
- 41 PASADIZO
- 42 PASADIZO
- 43 PASADIZO
- 44 PASADIZO
- 45 PASADIZO
- 46 PASADIZO
- 47 PASADIZO
- 48 PASADIZO
- 49 PASADIZO
- 50 PASADIZO
- 51 PASADIZO
- 52 PASADIZO
- 53 PASADIZO
- 54 PASADIZO
- 55 PASADIZO
- 56 PASADIZO
- 57 PASADIZO
- 58 PASADIZO
- 59 PASADIZO
- 60 PASADIZO
- 61 PASADIZO
- 62 PASADIZO
- 63 PASADIZO
- 64 PASADIZO
- 65 PASADIZO
- 66 PASADIZO
- 67 PASADIZO
- 68 PASADIZO
- 69 PASADIZO
- 70 PASADIZO
- 71 PASADIZO
- 72 PASADIZO
- 73 PASADIZO
- 74 PASADIZO
- 75 PASADIZO
- 76 PASADIZO
- 77 PASADIZO
- 78 PASADIZO
- 79 PASADIZO
- 80 PASADIZO
- 81 PASADIZO
- 82 PASADIZO
- 83 PASADIZO
- 84 PASADIZO
- 85 PASADIZO
- 86 PASADIZO
- 87 PASADIZO
- 88 PASADIZO
- 89 PASADIZO
- 90 PASADIZO
- 91 PASADIZO
- 92 PASADIZO
- 93 PASADIZO
- 94 PASADIZO
- 95 PASADIZO
- 96 PASADIZO
- 97 PASADIZO
- 98 PASADIZO
- 99 PASADIZO
- 100 PASADIZO



- a EDIFICIO DE GOBIERNO
- b SERVICIOS DE POBLACION
- c EDIFICIO JURIDICO
- d OBRAS PUBLICAS

# DELEGACION A. OBREGON

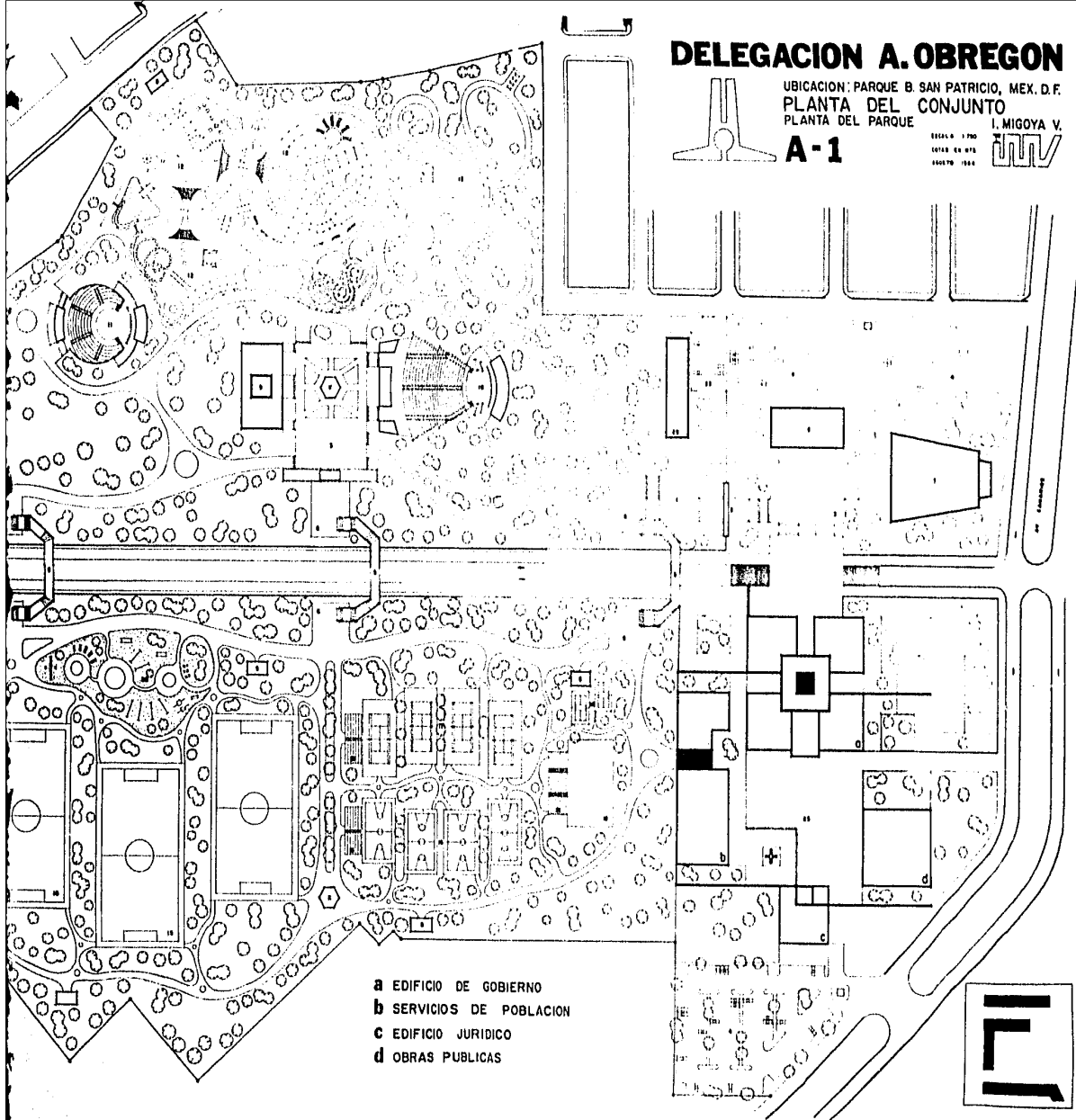
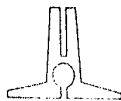
UBICACION: PARQUE B. SAN PATRICIO, MEX. D.F.  
PLANTA DEL CONJUNTO  
PLANTA DEL PARQUE

I. MIGOYA V.

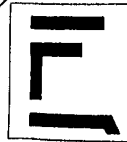
ESCALA: 1/500  
COTIZACION: 1970  
1967-1968



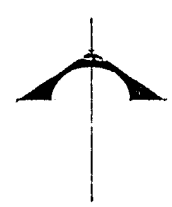
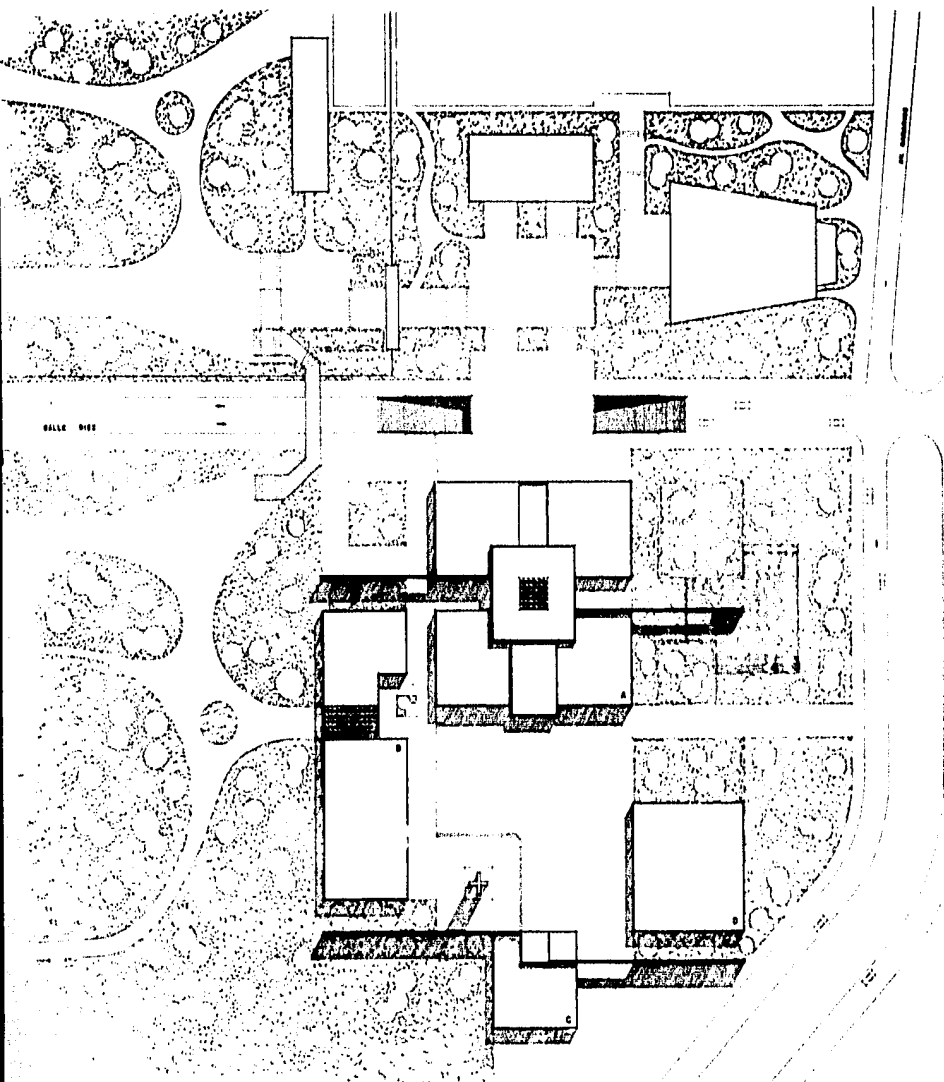
## A-1



- a EDIFICIO DE GOBIERNO
- b SERVICIOS DE POBLACION
- c EDIFICIO JURIDICO
- d OBRAS PUBLICAS







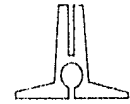
- A. EDIFICIO DE GOBIERNO
- B. EDIFICIO DE SERVICIO DE POBLACION
- C. EDIFICIO JURIDICO
- D. EDIFICIO DE OBRAS PUBLICAS



# DELEGACION A. OBREGON

UBICACION: PARQUE B. SAN PATRICKO, MEXICO D.F.  
 PLANTA DEL CONJUNTO  
 PLANTA DE TECHOS

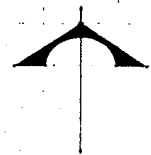
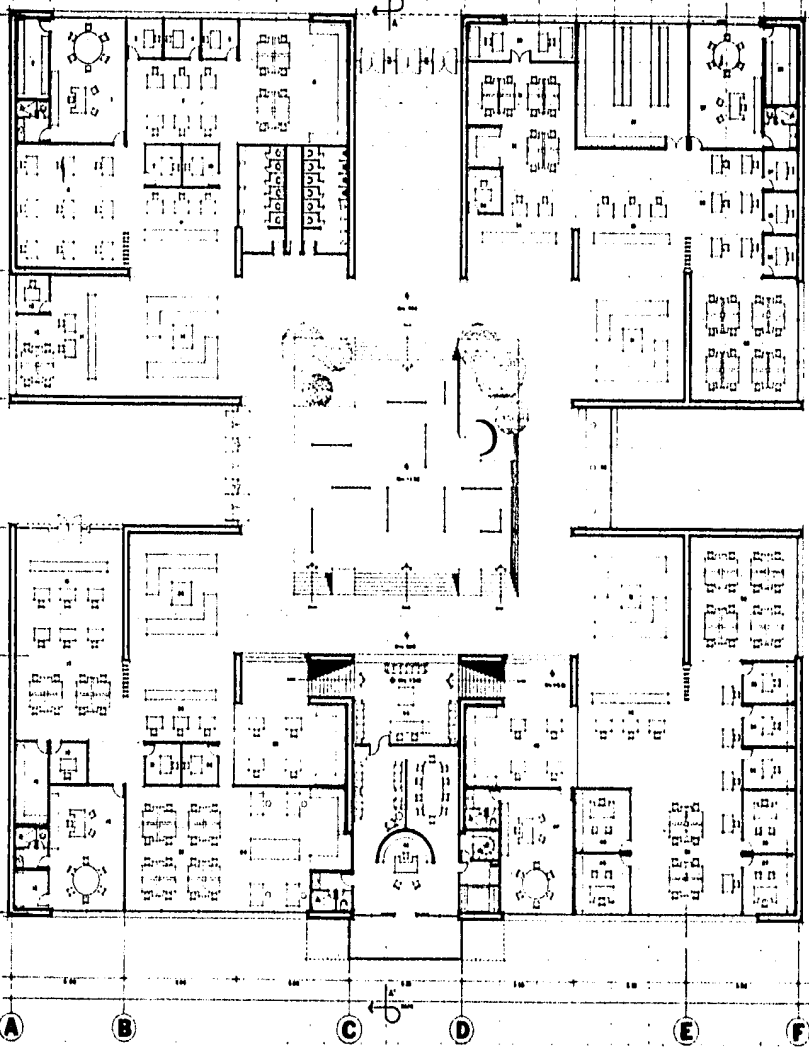
I. MIGOYA V.



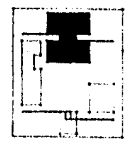
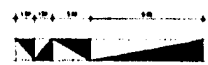
**A-2**

ESCALA 1:500  
 07/06/66 04/75  
 06/07/66



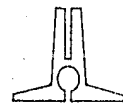


- 1. Sala de Espera de señoras y señores
- 2. Sala de espera de señoras y señores
- 3. Sala de espera de señoras y señores
- 4. Sala de espera de señoras y señores
- 5. Sala de espera de señoras y señores
- 6. Sala de espera de señoras y señores
- 7. Sala de espera de señoras y señores
- 8. Sala de espera de señoras y señores
- 9. Sala de espera de señoras y señores
- 10. Sala de espera de señoras y señores
- 11. Sala de espera de señoras y señores
- 12. Sala de espera de señoras y señores
- 13. Sala de espera de señoras y señores
- 14. Sala de espera de señoras y señores
- 15. Sala de espera de señoras y señores
- 16. Sala de espera de señoras y señores
- 17. Sala de espera de señoras y señores
- 18. Sala de espera de señoras y señores
- 19. Sala de espera de señoras y señores
- 20. Sala de espera de señoras y señores
- 21. Sala de espera de señoras y señores
- 22. Sala de espera de señoras y señores
- 23. Sala de espera de señoras y señores
- 24. Sala de espera de señoras y señores
- 25. Sala de espera de señoras y señores
- 26. Sala de espera de señoras y señores
- 27. Sala de espera de señoras y señores
- 28. Sala de espera de señoras y señores
- 29. Sala de espera de señoras y señores
- 30. Sala de espera de señoras y señores
- 31. Sala de espera de señoras y señores
- 32. Sala de espera de señoras y señores
- 33. Sala de espera de señoras y señores
- 34. Sala de espera de señoras y señores
- 35. Sala de espera de señoras y señores
- 36. Sala de espera de señoras y señores
- 37. Sala de espera de señoras y señores
- 38. Sala de espera de señoras y señores
- 39. Sala de espera de señoras y señores
- 40. Sala de espera de señoras y señores
- 41. Sala de espera de señoras y señores
- 42. Sala de espera de señoras y señores
- 43. Sala de espera de señoras y señores
- 44. Sala de espera de señoras y señores
- 45. Sala de espera de señoras y señores
- 46. Sala de espera de señoras y señores
- 47. Sala de espera de señoras y señores
- 48. Sala de espera de señoras y señores
- 49. Sala de espera de señoras y señores
- 50. Sala de espera de señoras y señores



# DELEGACION A. OBREGON

UBICACION: PARQUE B. SAN PATRICIO, MEXICO D.F.  
**PLANTA ARQUITECTONICA I**  
 EDIFICIO DE GOBIERNO I. MIGOYA V.



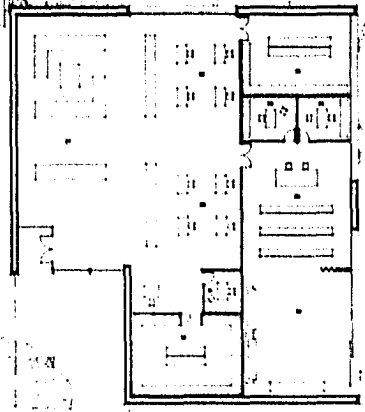
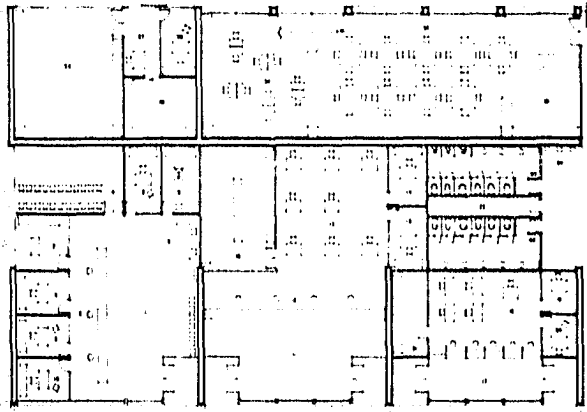
**A-3**

ESCALA 1:100  
 FECHA DE OBRAS  
 ABRIL 1964



- 1. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 2. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 3. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 4. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 5. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 6. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 7. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 8. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 9. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 10. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 11. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 12. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 13. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 14. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 15. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 16. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 17. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 18. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 19. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 20. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.

- 1. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 2. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 3. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 4. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 5. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 6. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 7. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 8. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 9. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 10. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 11. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 12. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 13. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 14. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 15. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 16. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 17. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 18. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 19. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.
- 20. PASADIZO COMUN. DE PLANTA Y TERRAZAS.

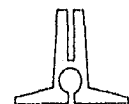


A B C D E F G



# DELEGACION A. OBREGON

UBICACION : PARQUE B. SAN PATRICIO, MEX. D.F.  
**PLANTA ARQUITECTONICA 2**  
 EDIFICIO DE SERVICIOS PUBLICOS I. MIGOYA V.



**A-4**

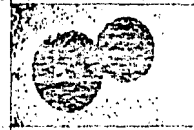
ESCALA 1:100  
 LISTA DE MATERIALES  
 AGOSTO 1966



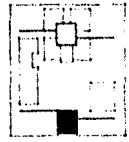
PLAZA DE CEREMONIAS



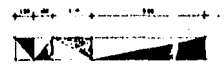
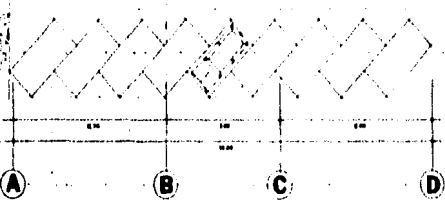
ESTUDIO DE SUELO Y PLANTAS



- 1. LOCALIDAD DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 2. MUNICIPIO DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 3. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 4. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 5. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 6. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 7. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 8. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 9. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 10. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 11. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 12. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 13. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 14. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 15. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 16. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 17. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 18. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 19. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 20. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 21. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 22. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 23. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 24. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 25. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 26. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 27. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 28. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 29. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 30. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 31. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 32. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 33. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 34. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 35. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 36. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 37. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 38. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 39. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 40. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 41. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 42. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 43. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 44. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 45. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 46. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 47. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 48. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 49. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.
- 50. CALLE DE SAN PATRICIO, MEX. D.F.

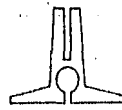


ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS



# DELEGACION A. OBREGON

UBICACION: PARQUE B. SAN PATRICIO, MEX. D.F.  
 PLANTILLA ARQUITECTONICA 3  
 EDIFICIO JURIDICO I. MIGOYA V.



A-5

ESCALA 1:500  
 ESTILO EN STB  
 000070 000



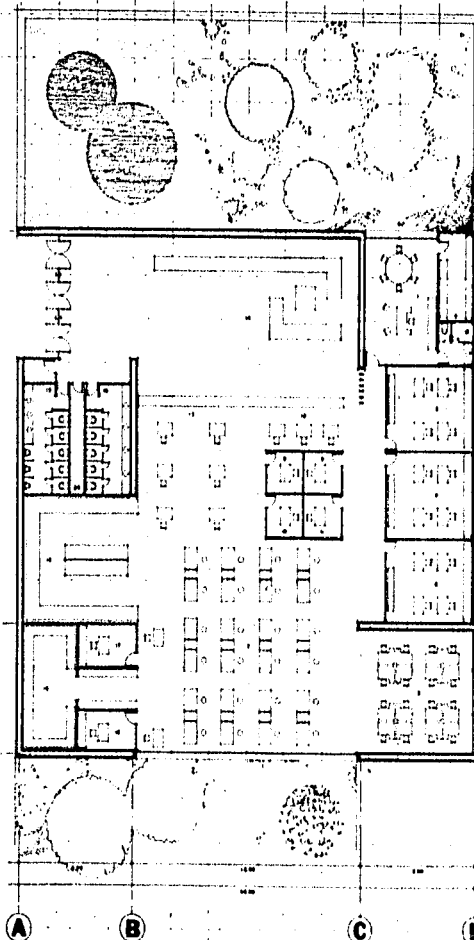
PLAZA  
DE  
CEREMONIAS

1

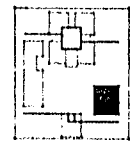
AV. 12

2

3

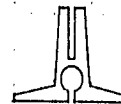


- LEYENDA DE SIMBOLOS**
- Muros y Portales
  - Muros divisorios, según el sistema constructivo
  - L.S. Umbral de partición
  - L.S. Umbral de abanico de aire
  - Umbral de partición, columnas y ventanas, en metal, en acero
  - Muros de partición con perforaciones
  - Muros de concreto
  - Muros de ladrillo
  - Muros de albañilería
  - Muros de yeso
  - Muros
  - Colocación de marcos metálicos
  - Muros de albañilería
  - Muros de concreto
  - Muros divisorios
  - Muros de ladrillo
  - Muros de yeso
  - Muros
  - Muros de albañilería



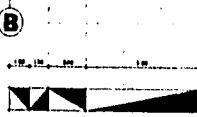
# DELEGACION A. OBREGON

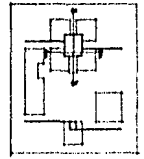
UBICACION : PARQUE B. SAN PATRICIO, MEX. D. F.  
**PLANTA ARQUITECTONICA 4**  
 EDIFICIO DE OBRAS PUBLICAS I, MIGGYA V



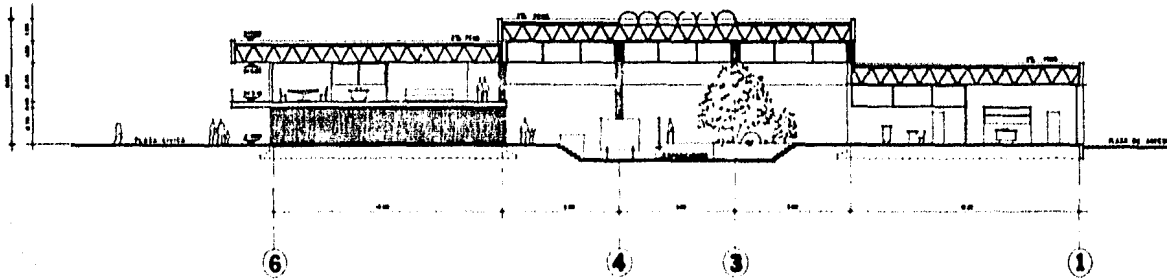
**A-6**

1964 1700  
 1971 1700  
 1981 1700

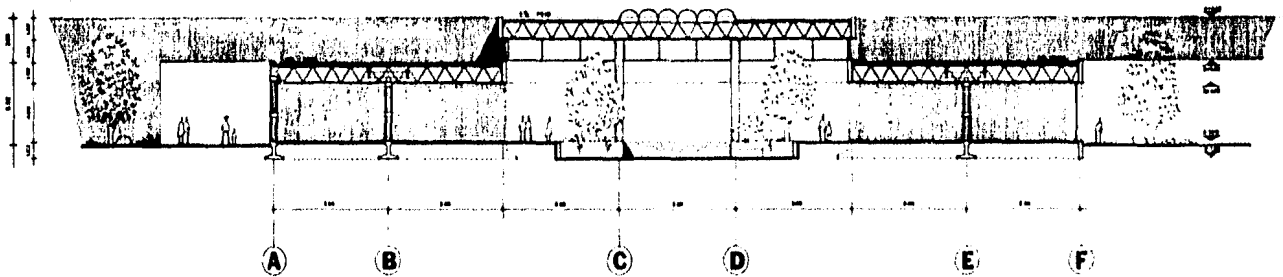




CORTE A-A'

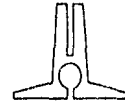


CORTE B-B'



# DELEGACION A. OBREGON

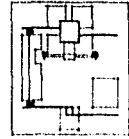
UBICACION: PARQUE B. SAN PATRICIO, MEX. D.F.  
**C O R T E S**  
 EDIFICIO DE GOBIERNO. I. MIGOYA V.



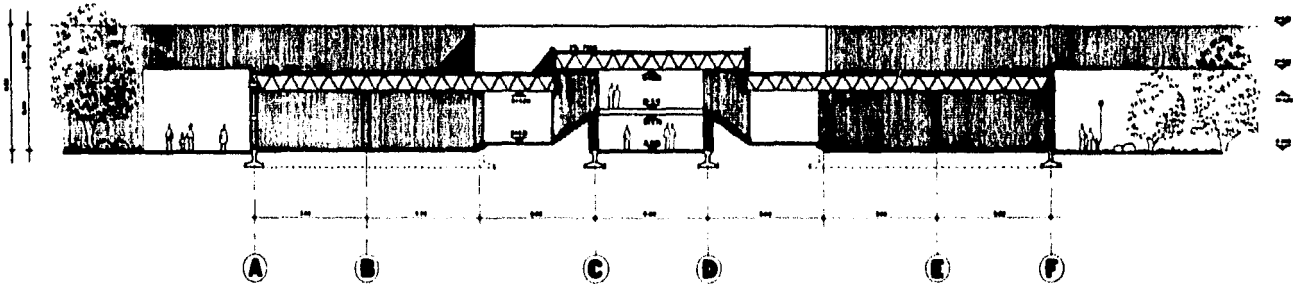
**A-7**

ESCALA: 1/50  
 EDIFICIO DE GOBIERNO  
 MARZO 1954

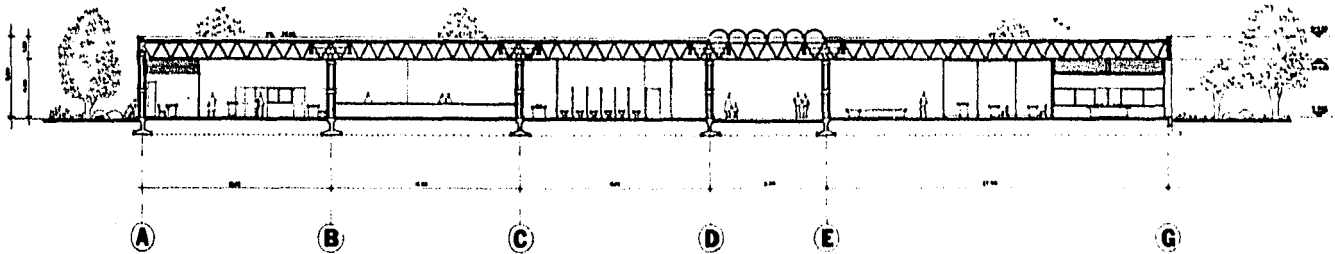




CORTE E-E'

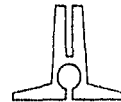


CORTE D-D'



# DELEGACION A. OBREGON

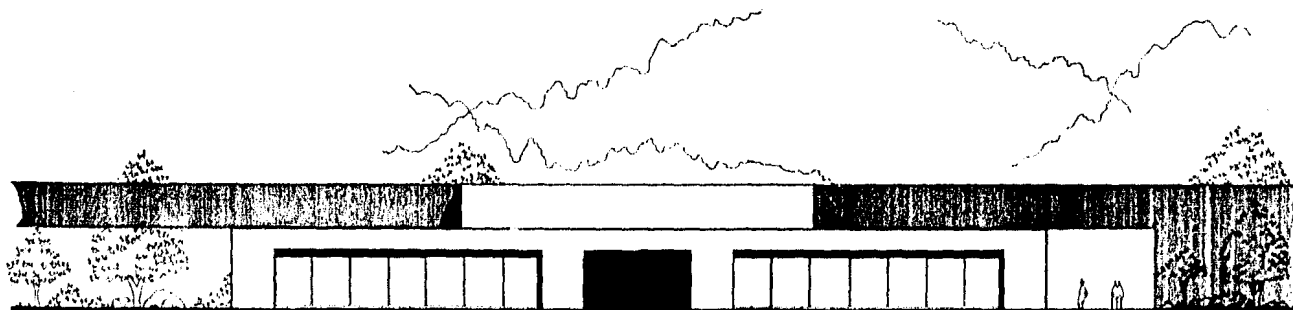
UBICACION : PARQUE B. SAN PATRICIO, MEX. D.F.  
 C O R T E S  
 EDIFICIOS DE GOB. Y S. PUBLICOS I. MIGOYA V.



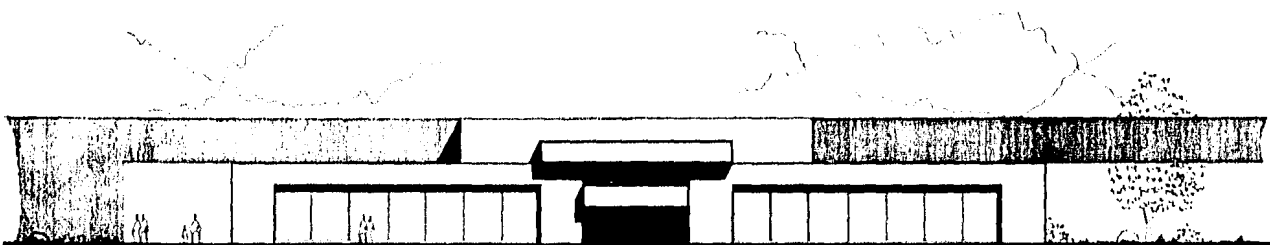
**A-8**

ESCALA 1:20  
 COTAS EN METROS  
 AGOSTO 1950





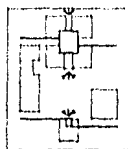
FACHADA 1 PRINCIPAL



FACHADA 2 DE LA PLAZA

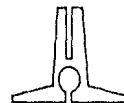


FACHADA 3 DE LA PLAZA



## DELEGACION A. OBREGON

UBICACION: PARQUE B. SAN PATRICIO, MEX. D.F.  
**FACHADAS**  
 EDIFICIO DE GOBIERNO Y JURIDICO I. MIGOYA V.

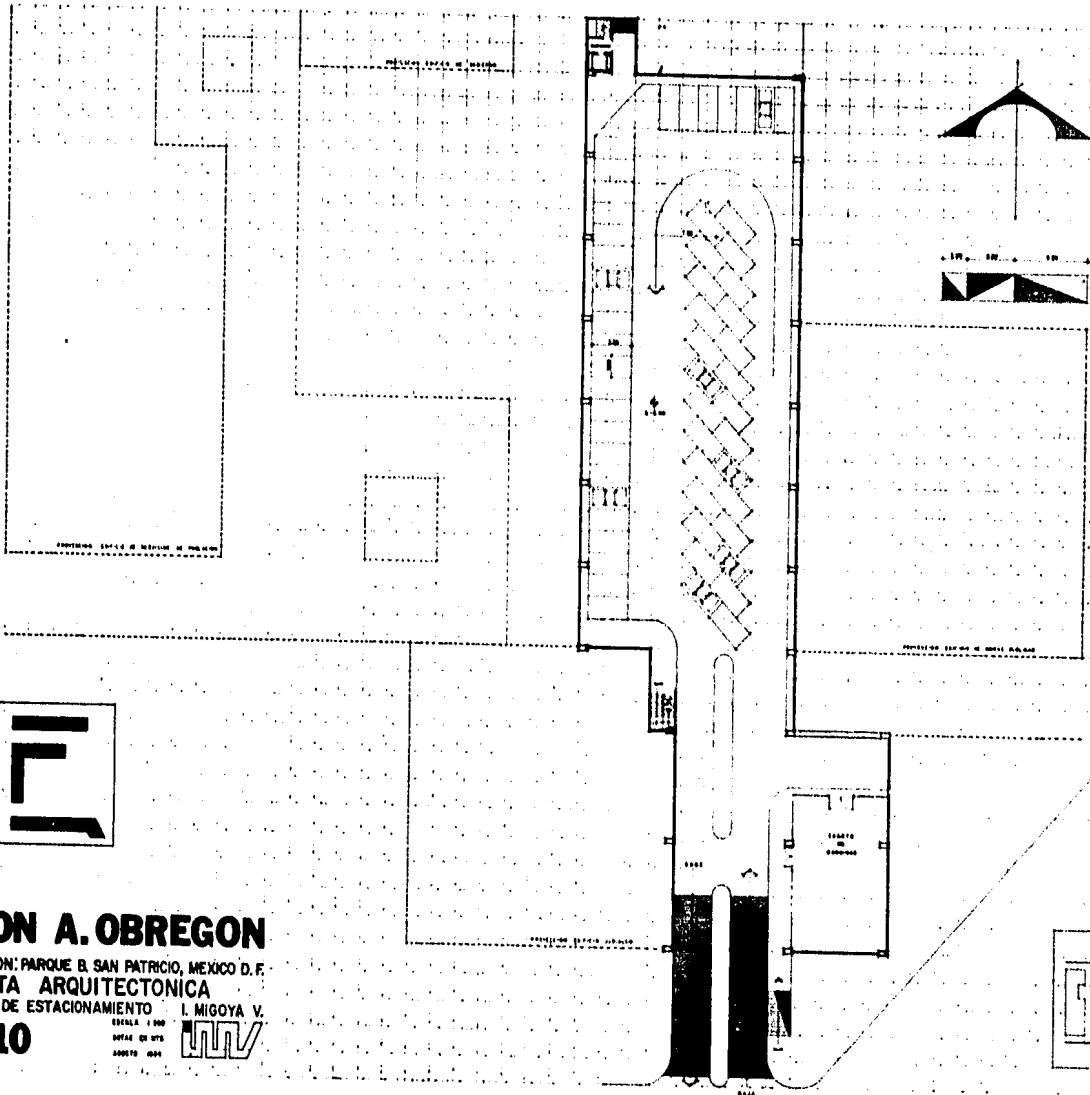


**A-9**

ESTRADA 1005  
 MARZO 1968







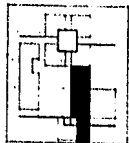
**DELEGACION A. OBREGON**

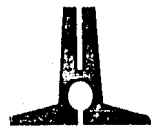
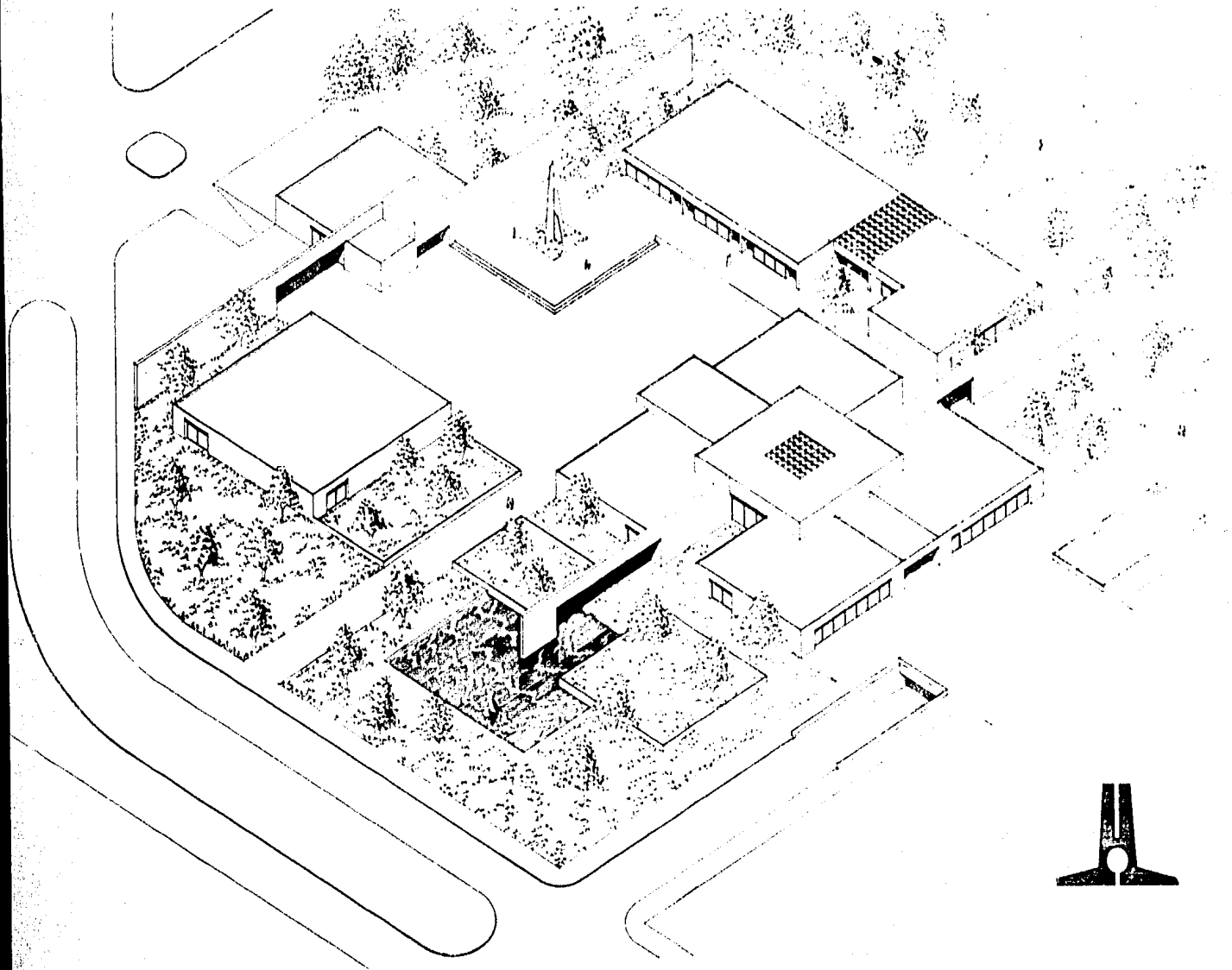
UBICACION: PARQUE B. SAN PATRICIO, MEXICO D.F.  
 PLANTA ARQUITECTONICA  
 PLANTA DE ESTACIONAMIENTO

**A-10**

ESCALA: 1:500  
 DATOS DE OVS  
 AGOSTO 1984

L. MIGOYA V.  



# **BIBLIOGRAFIA**

- + MANUAL DE ORGANIZACION  
EDITADO POR LA DELEGACION ALVARO OBREGON. 1983.
- + ARQUITECTURA: FORMA, ESPACIO Y ORDEN.  
FRANCIS D.K. CHING.  
EDICIONES GUSTAVO GILI. 1982.
- + MEXICAN ARCHITECTURE  
PAUL HEYER  
EDITADO POR WALKER AND COMPANY, NEW YORK. 1978.
- + PSICOLOGIA AMBIENTAL  
NORMAN W. HEIMSTRA / LESLIE H. McFARLING.  
EDITORIAL MANUAL MODERNO, S.A. 1974.
- + MIES VAN DER ROHE  
ESTUDIO PAPERBACK.  
EDICIONES GUSTAVO GILI. 1980.
- + INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS  
GAY, FAWCETT, McGUINNESS  
EDICIONES GUSTAVO GILI, 1974.
- + REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES EN EL D.F.