

29 No 91

9/P.

"LA NUEVA SUCURSAL BANCARIA"

JURADO NUMERO UNO

ARQ. ENRIQUE MARISCAL ABASCAL
ARQ. CARLOS GONZALEZ RODRIGUEZ
ARQ. RAUL F. GUTIERREZ GARCIA

ALICIA MIRNA DEL SOCORRO MARTINEZ GONZALEZ
SEMESTRE 84/2
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U.N.A.M.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

- I. INTRODUCCION
- II. PRINCIPIOS
 - DESCOMPOSICION
 - ARTICULACION E INTEGRACION
- III. PRESENTACION DEL TEMA
 - PROPUESTA
 - JUSTIFICACION
- IV. PROGRAMA ARQUITECTONICO
- V. EL TERRENO
- VI. ANALISIS
 - CONDICIONANTES CLIMATICAS
- VII. PROYECTO ARQUITECTONICO
- VIII. CONCEPTO ESTRUCTURAL
- IX. INSTALACIONES
 - HIDRAULICA
 - SANITARIA
 - ELECTRICA
 - AIRE ACONDICIONADO
 - SEGURIDAD FISICA
- X. EPILOGO

introducción.

principios.

EL HOMBRE HA SEGUIDO UN CAMINO A LO LARGO DE SU RECORRIDO, DESDE SU APARICION EN LA TIERRA, HASTA NUESTROS DIAS Y ESTE HA SIDO EL CAMINO RECORRIDO TAMBIEN POR LA ARQUITECTURA, YA QUE ES LA MANIFESTACION MAS IMPORTANTE EN QUE EL HA CONSTITUIDO SU TRASCENDENCIA. LA ARQUITECTURA FORMA EL CONTENIDO Y LA EXPRESION CREADORA NO SOLO DE UN INDIVIDUO, SINO QUE ES EL REFLEJO DE TODA UNA SOCIEDAD, POR SER EL TESTIMONIO MAS FIEL Y ELOCUENTE DEL MOMENTO HISTORICO POR EL QUE ATRAVIEZA EL SER HUMANO EN UNA EPOCA.

EL ARQUITECTO HA CONSTRUIDO, PUES, DESDE SIEMPRE, UN COMPROMISO DE ESPECIAL IMPORTANCIA, QUE SE ACRECIENTA EN LA ACTUALIDAD, EN LA MEDIDA QUE SU OBRA, REBASA SUS PROPIOS LIMITES E INFLUYE EN SU SOCIEDAD Y EN EL MUNDO. REFLEJANDO ASI LOS PENSAMIENTOS Y LA FORMA DE VIVIR DE UNA SOCIEDAD.

EL ARQUITECTO POR MEDIO DEL PROYECTO Y LA OBRA - ARQUITECTONICA, CATALOGA Y RESUME SUS PRINCIPIOS QUE EXISTEN DENTRO DE SI MISMO, INTERVINIENDO UNA SERIE DE CAMBIOS PARA PROPONER NUEVAS IDEAS - Y MEJORES SOLUCIONES QUE DEFINIRAN SU PERSONALI-



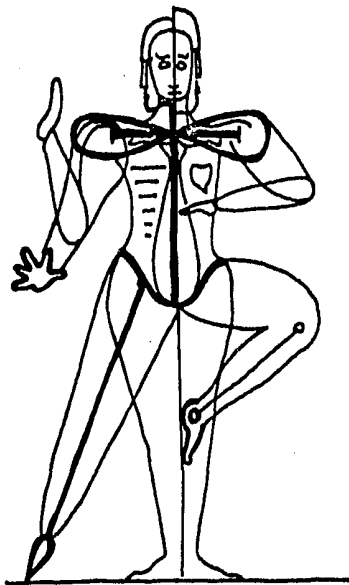
DAD CREADORA Y QUE INTERVENDRAN EN EL DESARROLLÓ DE LA SOCIEDAD FAVORABLEMENTE.

A INICIOS DE ESTE SIGLO, SE PRODUJO UN CAMBIO RADICAL EN LAS ARTES FIGURATIVAS Y SOBRE TODO EN LA ARQUITECTURA.

CANSADOS DE UN LARGO PERIODO NEOCLASICISTA, CON-REMINISCENCIAS ANACRONICAS Y MULTI-REPETIDAS, LOS ARTISTAS SE ENTREGARON A LA TAREA DE RESCATAR EL ARTE DE ESE ESTANCAMIENTO ESTERIL.

LES MOLESTABA, SOBRE TODO, LA IMPOSICION DE LO ESTABLECIDO Y LO ACADEMICO, CON TODA LA FALSEDAD QUE REPRESENTABA Y ARRASTRABA DESDE ENTONCES.

DESPUES DE MUCHOS INTENTOS, SU REBELDE BUSQUEDA-SE VIO CORONADA EXITOSAMENTE, CON EL NACIMIENTO DEL ARTE MODERNO. EN ARQUITECTURA, LOS GRANDES -MAESTROS HICIERON DESCUBRIMIENTOS E INNOVACIONES DE TAL IMPORTANCIA QUE CONFORMARON TODA UNA TEO-RIA ARQUITECTONICA Y DESBNCADENARON UN MOVIMIEN-TO INTERNACIONAL DE FUERZA IRRESISTIBLE QUE HOY, PARA NOSOTROS, CONSTITUYE UNA FUENTE INDISPENSA-BLE DE INSPIRACION .



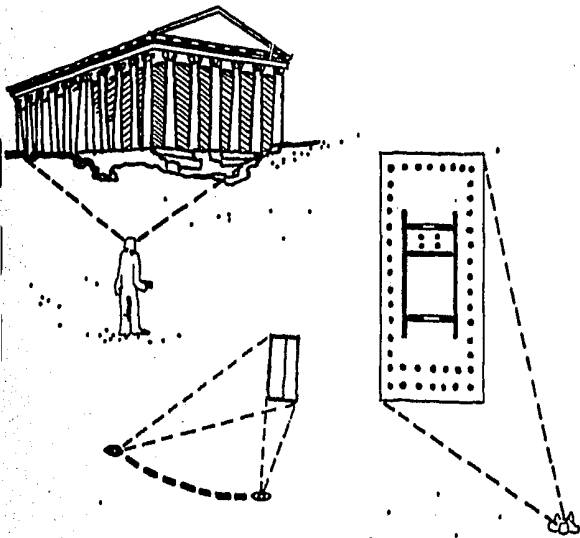
LA MAYOR DE ESTAS APORTACIONES FUE LA APLICACION EN EL ARTE, DE LA CUARTA DIMENSION: EL TIEMPO.

LA IDEA, EN PINTURA DE REPRESENTAR UN OBJETO DES DE VARIOS PUNTOS DE VISTA, CON EL FIN DE ABARCAR CARLO TOTALMENTE, SE TRANSFORMO EN ARQUITECTURA, EN EL DESEO DE COMPRENDER Y APRENDER EL OBJETO ARQUITECTONICO, MEDIANTE EL USO DEL TIEMPO QUE SE EMPLEA EN SU RECORRIDO.

PARA PROVOCAR ESTE RECORRIDO, ERA NECESARIO DESTERRAR EL VOLUMEN PRISMATICO QUE ES APREHENSIBLE DESDE UN SOLO PUNTO DE OBSERVACION.

CONTRA LA ESTATICA DE LAS FACHADAS DE DOS O TRES DIMENSIONES, APARECIO LA DINAMICA QUE PRODUCE LA DESCOMPOSICION DEL PRISMA ARQUITECTONICO EN CUER POR DISTINTOS AUTOSUFICIENTES.

GRACIAS A LAS TEORIAS MODERNAS, SABEMOS QUE LA - FUNCION ES CAUSA IMPORTANTE DE LA FORMA. CADA FUN CION DISTINTA DEBE GENERAR UN ESPACIO DIFERENTE. POR LO TANTO CADA ELEMENTO SE DEBE RESOLVER OPTI MAMENTE, DE MANERA INDEPENDIENTE.



ESTE ES, PUES, EL PRIMER PRINCIPIO: LA DESCOMPOSICION DEL OBJETO ARQUITECTONICO EN LAS PARTES QUE LO CONSTITUYEN:

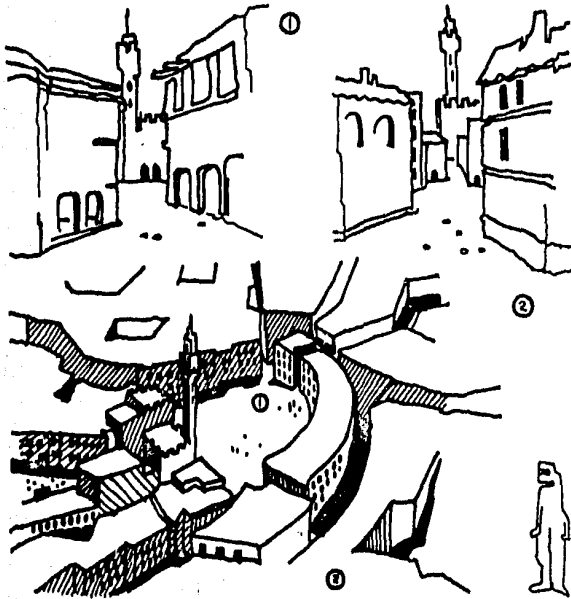
A PARTIR DE AQUI, CADA ELEMENTO ARQUITECTONICO AD QUIERE RELEVANCIA PARTICULAR, PUES CADA UNO ES PERCEPTIBLE EN DISTINTO MOMENTO Y TIEMPO.

EN TERMINOS LINGUISTICOS, NO SE TRATA DE DARLE IMPORTANCIA A LA FRASE TOTAL, SINO A LAS PALABRAS QUE LA CONFORMAN.

LA CIUDAD MEDIEVAL EMPLEO EMPIRICA E INCONSCIENTEMENTE ESTE PRINCIPIO. PARA CONOCERLA PLENAMENTE, ES NECESARIO RECORRERLA Y DESCUBRIR LAS SORPRESAS QUE NOS OFRECE A CADA PASO. CADA CASA Y CADA EDIFICIO MANIFIESTAN SU INDIVIDUALIDAD.

AQUELLOS PUEBLOS FUERON CONSTRUIDOS A TRAVES DE MUCHO TIEMPO Y CON LA PARTICIPACION TOTAL DE SUS HABITANTES. ESTABAN HECHOS POR EL HOMBRE, PARA EL HOMBRE. LA VARIEDAD DE ANGULOS, REMATES, LA LIBERTAD Y ESPONTANEIDAD, LO CASUAL; SON VALORES QUE ESTE PRINCIPIO PRETENDE RESCATAR DE ESAS EPOCAS.

LA CAJA PRISMATICA QUE CONTIENE OTRAS CAJAS ESPACIALES ESTATICAS, LO ESTABLECIDO A PRIORI, LAS SOLUCIONES PREDETERMINADAS, SON VICIOS QUE ERRADICAN CON LA APLICACION DE ESTE PRINCIPIO.



ES NECESARIO, ENTONCES, ANALIZAR Y RESOLVER CADA FUNCION PARA QUE EL ESPACIO RESULTANTE SEA EL OPTIMO, EVITANDO ENCASILLAR TODAS LAS ACTIVIDADES - EN UNA MISMA SOLUCION ESPACIAL.

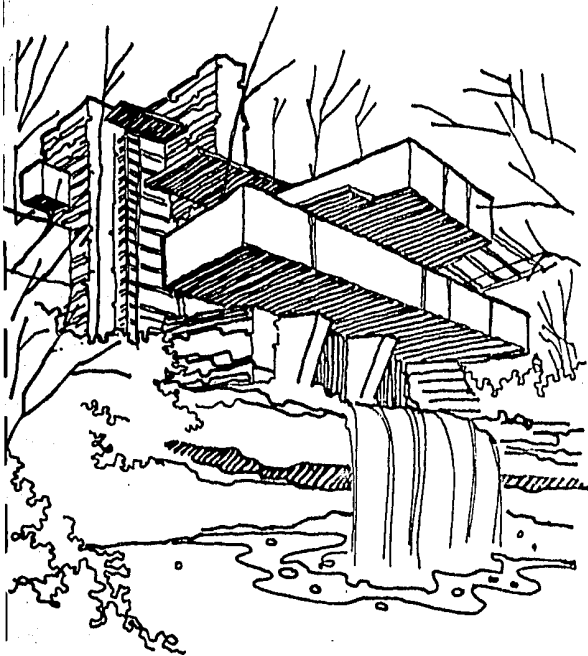
UNA VEZ CONTANDO CON TODOS LOS ELEMENTOS RESUELTOS, SE PROCEDE A SU ENSAMBLAJE.

EST ES EL SEGUNDO PRINCIPIO, LA ARTICULACION E INTEGRACION.

LA ARTICULACION E INTEGRACION TOMA EN CUENTA LAS RELACIONES DE LOS ELEMENTOS ENTRE SI.

ESTE METODO DE DISEÑO ARQUITECTONICO, IMPLICA UN LARGO PROCESO MENTAL Y GRAFICO QUE PRETENDE ENCONTRAR UNA DIRECTRIZ QUE ORDENE LA UBICACION DE LOS ELEMENTOS.

TODO ORGANISMO VIVO POSEE UN ORDEN INTRINSECO QUE RIGE SUS CARACTERISTICAS Y LO DIFERENCIA DE LOS DEMAS SE AFIRMA EN TEORIA DE LA ARQUITECTURA QUE ES EL PROGRAMA LA PARTE FUNDAMENTAL Y MAS IMPORTANTE DEL PROCESO DEL DISEÑO ARQUITECTONICO, PUESTO QUE ESTABLECE LAS NECESIDADES ESPECIFICAS A SATISFACER Y CORRESPONDE AL ARQUITECTO SU FORMULACION.



El organismo arquitectónico debe tener también este orden, que no es fijado de antemano, sino que se - descubre poco a poco a través del análisis y de la inspiración del artista.

Recurriendo nuevamente a la herencia legada a nuestros días, sabemos que es el recorrido del hombre a través de su obra arquitectónica lo que le dá su verdadero significado y es la clave para encontrarla directriz ordenadora de espacios y elementos.

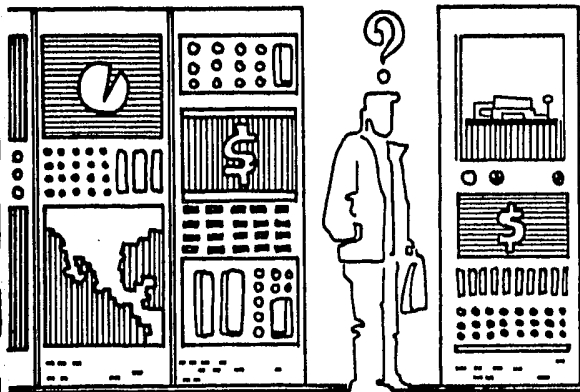
Un recorrido estudiado y ordenado hace que lo que - antes era un grupo de elementos aislados y sin relación pasen ahora a ser un ente único y unido, formado de partes que poseen un valor independiente y - que cobran importancia ante la presencia y el movimiento humano. De esta manera, el organismo arquitectónico vive desde su época de proyección y se revitaliza en su etapa de construcción.

Con estos sencillos principios, basados en las teorías modernas ya asimiladas, se garantiza un proyecto sincero y verdadero, que tiende a identificar y enraizar al hombre, nuevamente, con su obra arquitectónica.

presentación.

"EL CONCEPTO DE UNA NUEVA SUCURSAL BANCARIA"

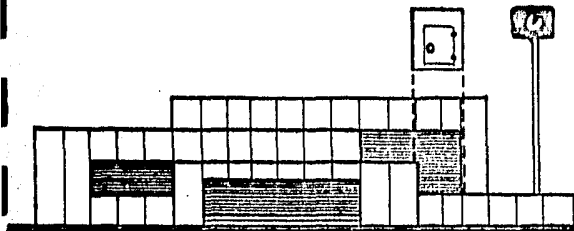
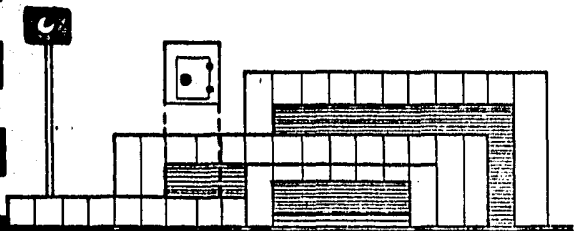
EL MOMENTO POR EL QUE ATRAVIEZA EL PAIS, LAS NUEVAS POLITICAS DEL MULTIBANCO COMERMEX A SEGUIR, DESPUES DE LA NACIONALIZACION DE ESTA, LOS DIVERSOS SERVICIOS QUE OFRECE A SUS CLIENTES Y LA MANERA EN QUE SE OFRECEN ESTOS POR LOS AVANCES DE LA TECNOLOGIA, HA EMPEZADO A PROVOCAR INQUIETUDES EN LA OPTIMIZACION DEL ESPACIO ARQUITECTONICO EN LAS SUCURSALES BANCARIAS, PARA RESOLVER LOS REQUERIMIENTOS A CORTO Y A LARGO PLAZO, TOMANDO EN CUENTA LA NECESIDAD E IMPORTANCIA DE ESPACIOS FLEXIBLES Y MODULARES.



PARA LOS REQUERIMIENTOS Y DESARROLLO DEL MERCADO DE MULTIBANCO COMERMEX SERA NECESARIO HACER CONCIENCIA SOBRE LAS SIGUIENTES TENDENCIAS:

- a) LOS AVANCES DE LA TECNOLOGIA, EL USO CADA VEZ MAYOR DEL EQUIPO ELECTRONICO. TENDRAN EFECTOS DRAMATICOS EN LA CANTIDAD Y TIPOS DE ESPACIOS REQUERIDOS, GENERANDO NUEVAS ACTIVIDADES, PROBLEMAS ECONOMICOS Y MODIFICANDO TAMBIEN LAS RELACIONES INTERGRUPALES.
- b) LOS CAMBIOS DE LAS NECESIDADES DEL CLIENTE Y POR CONSIGUIENTE LA MAXIMIZACION DEL USO DEL ESPACIO.
- c) LOS AUMENTOS DE LAS NECESIDADES DEL EMPLEADO BANCARIO (REQUERIRA DE MAYOR CONFORT EN CUANTO A , -

- . MOBILIARIO, NIVEL DE ILUMINACION, ESPACIOS AUXILIARES, ETC).
- d) LA RELACION DEL DISEÑO DEL "ESCENARIO INTERIOR" Y EL DE "LA ENVOLVENTE" DE LA NUEVA SUCURSAL, CON LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS A TRAVÉS DEL TIEMPO - CON LOS CONCEPTOS OPERATIVOS CAMBIANTES DEL BANCO.
- e) LA EVALUACION DE LA INTRODUCCION DE MATERIALES - PREFABRICACION Y ESTANDARIZADOS PARA LAS DIVERSAS OPCIONES BANCARIAS, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES DE CADA SECTOR.
- f) RESOLVER LA DIFÍCIL TAREA DE QUE UN BANCO SEA PARA TODAS LAS PERSONAS, AUN CUANDO CADA SECTOR DE MANDARA LAS DIVERSAS POLITICAS.



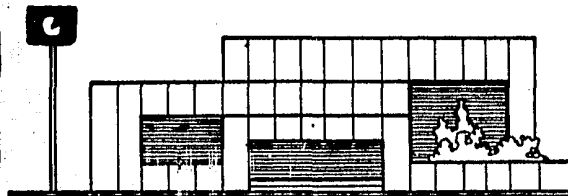
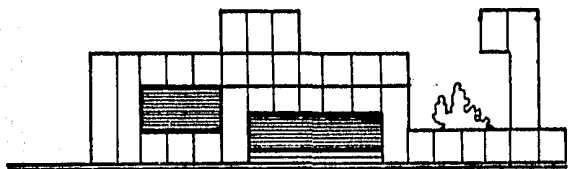
ESTAS TENDENCIAS DEBERAN TENER UN IMPACTO VISUAL EN LA FORMA Y EN EL USO DE LA NUEVA SUCURSAL, PARA TRATAR DE REFORZAR EL CONCEPTO DE ARQUITECTURA CORPORATIVA.

LOS OBJETIVOS QUE SE PRETENDEN ABARCAR EN UNA NUEVA SUCURSAL BANCARIA DE MULTIBANCO COMERMEX, CON LAS TENDENCIAS MENCIONADAS Y SIN PERDER DE VISTA QUE EL BANCO ES UN INSTRUMENTO DE VENTA DE SERVICIOS, POR,

LO QUE REQUIERE CUBRIR EN EL DISEÑO DE DICHA SUCURSAL LOS REQUISITOS PARA LOS DIVERSOS SERVICIOS, ENFOCADOS A LOS DIFERENTES SECTORES, PERO CREANDO LA IMAGEN CORPORATIVA ANTE LOS OJOS DE LOS CLIENTES Y ASEGURANDO UN PERSONAL BANCARIO UBICADO EN LOS ESPACIOS ADECUADOS PARA LOGRAR MAYOR PRODUCTIVIDAD.

DE LO ANTERIOR TENEMOS:

- a) LA IMAGEN QUE DEBERA PROYECTAR LA NUEVA SUCURSAL BANCARIA, PERSONALIZADA SIN PERDER LA IMAGEN CORPORATIVA POR MEDIO DE LA FORMA ARQUITECTONICA, A TRAVES DEL CONJUNTO DE VARIOS ELEMENTOS.
- b) ESTANDARIZACION DE ELEMENTOS BASICOS Y FIJOS COMO BOVEDAS.
- c) FLEXIBILIDAD PARA LOGRAR COSTOS MENORES PARA LOS CAMBIOS DE ADAPTACIONES A MEDIDA QUE SE HAGAN ESTOS.
- d) EL PROYECTO DE LA NUEVA SUCURSAL SERA UN "OBJETO PREFABRICADO PARA SER RECUPERABLE CON UN MANTENIMIENTO MINIMO PERO EFICIENTE.
- e) DEFINIR A TRAVES DE LA ENVOLVENTE Y EL ESCENA -



RIO INTERIOR EL SECTOR AL QUE SERVIRA LA NUEVA
SUCURSAL.

- f) CREAR UN CONCEPTO DE LA NUEVA SUCURSAL QUE SE-
CUIDE A SI MISMA PARA QUE LOS CONCEPTOS ESPA -
CIALES Y DE DISEÑO SOBREVIVAN Y SE MEJOREN AL
PASO DEL TIEMPO A PESAR DE LAS PRESIONES DE -
LAS NECESIDADES OPERATIVAS CAMBIANTES.

programa.

EL PROGRAMA ADQUIERE CARACTERISTICAS ESPECIALES DE ACUERDO AL ENFOQUE QUE SE LE DA AL PROYECTO, Y SE DERIVA DE LOS OBJETIVOS QUE SE QUIEREN ALCANZAR.

DENTRO DE LA PRESENTACION DEL TEMA SE VIERON LOS - REQUERIMIENTOS DEL MERCADO BANCARIO DE ACUERDO A - LAS TENDENCIAS BASADO EN LO ANTERIOR SE CLASIFICA NUESTRO PROGRAMA EN LOS DIVERSOS ESPACIOS.

1. ESPACIO DE ACCESO.

1.1. ESPACIO EXTERIOR

1.1.1. ESPACIO PEATONAL DE APROXIMACION

1.1.2. ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO

1.2. ESPACIO EXTERIOR-INTERIOR

1.2.2. VESTIBULO DE ENTRADA

1.2.3. MULTICAJA (PUBLICO, CUARTO DE MAQUINAS)

2.0. ESPACIO DE PATIO BANCARIO

2.1. ESPACIOS CONSTITUTIVOS

2.1.1. MODULOS DE INFORMACION

2.1.2. MESAS DE PUBLICO

2.1.3. FILAS DE PUBLICO A CAJAS DE SERVICIOS MULTIPLES.

2.1.4. ELEMENTOS DECORATIVOS

2.1.5. SEÑALIZACION.

- 3.0 ESPACIO DE ATENCION AL PUBLICO
- 3.1. ESPACIO DE FUNCIONARIOS
 - 3.1.1. GERENCIA
 - 3.1.2. SECRETARIA GENERAL
 - 3.1.3. SUB-GERENCIA
 - 3.1.4. SECRETARIA SUB-GERENCIA
 - 3.1.5. ESPERA
- 3.2. ESPACIO DE PROMOCION
 - 3.2.1. SUBGERENTE DE PROMOCION
 - 3.2.2. SECRETARIA SUB-GERENCIA DE PROMOCION
 - 3.2.3. FUNCIONARIO DE CREDITO
 - 3.2.4. FUNCIONARIO DE CREDITO
 - 3.2.5. PROMOTOR DE INVERSIONES
 - 3.2.6. PROMOTOR DE AHORROS
 - 3.2.7. CONTRATACION DE SERVICIOS
 - 3.2.8. CONCERTADORA DE INVERSIONES
- 3.3. ESPACIO DE MOSTRADOR
 - 3.3.1. CAJAS (12 MODULOS)
 - 3.3.2. APOYO A CAJAS
- 4.0 ESPACIO DE APOYO ADMINISTRATIVO
- 4.1. ESPACIO DE CONTABILIDAD
 - 4.1.1. CONTADOR
 - 4.1.2. SUB-CONTADOR

- 4.1.3. AUXILIAR
- 4.1.4. TELEX
- 4.2. ESPACIO DE BOVEDA
 - 4.2.1. BOVEDAS
 - 4.2.2. RONDIN
- 4.3. SERVICIO DE SEGURIDAD
 - 4.3. SERVICIOS PANAMERICANA.ESTACIONAMIENTO
 - 4.3.2. TRANSFER
 - 4.3.3. VIGILANCIA
- 5.0 ESPACIO DE SERVICIOS
 - 5.1. ESPACIO DE ALMACENAMIENTO
 - 5.1.1. PAPELERIA Y ARCHIVO
 - 5.1.2. CAFE
 - 5.2. ESPACIO DE ASEO
 - CUARTO DE ASEO
 - 5.2.1. UTENSILIOS DE LIMPIEZA Y VERTEDERO
 - 5.3. ESPACIO DE SANITARIOS
 - 5.3.1. SANITARIOS MUJERES
 - 5.3.2. SANITARIOS HOMBRES
 - 5.4. ESPACIO DE MAQUINAS
 - 5.4.1. CONMUTADOR
 - 5.4.2. AIRE ACONDICIONADO

NECESIDAD	ACTIVIDAD	No. de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	-----------------	----------------	-------------------	------------	-------------------------------------

1.	ESPACIO DE ACCESO					
1.1	<u>Espacio Exterior</u>					
1.1.1.	<u>Espacio peatonal de aproximación</u>	Acercamiento de las personas al edificio.			999m ²	Lugar de encuentro. Deberá señalar con claridad el espacio de entrada. Deberá ser tratado en forma diferente al resto de la fachada. Deberá ser amable, serio, destacándose de la envolvente externa.
1.1.2.	Espacio de estacionamiento	Estacionamiento de automóviles			2000 m ²	Area de estacionamiento para 40 automóviles. Posibilidad de crear sombra mediante árboles.
1.1.3.	Elementos especiales de señalización.	Información visual de la ubicación del banco.				Deberá ubicarse a una altura para que se tenga una visual desde antes de aproximarse tanto en automóvil como a pie. Posibilidad de ser luminoso.
1.2	<u>Espacio exterior. Interior.</u>					
1.2.1.	Vestíbulo de entrada	Vestíbulo de entrada al sistema	30m ²	1	30 m ²	Organiza las circulaciones. Permite definir las diferentes partes -

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	-------------------------------------

1.2.2. Multicaja	Caja de servicios múltiples, a través de una máquina.					<p>del proyecto. El sistema de circulaciones demanda en esta parte el acceso a la multicaja es independiente a la de la Sucursal. La máquina es alimentada por el interior del Banco. Posibilidad de cercanía con bóveda de efectivo. Trabaja las 24 hrs. del día Sistema de seguridad Iluminación artificial Aire acondicionado.</p>
2.0 ESPACIO DE PATIO BANCARIO						
2.1. <u>Espacios constitutivos.</u>						
2.1.1 Módulos de información.	Información al cliente en cual módulo se le dará el servicio requerido	2	25m ²	2	50m ²	<p>Area de información y organización de los clientes, por medio de fichas. Dos áreas de espera con diez sillones cada una.</p>

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	-------------------------------------

2.1.2. Mesas de público	Mesas para escribir		6 m ²	2	12 m ²	Mesas para llenar documentos Lugar para papelería (depósitos, retiros y formas para estados de cuenta). Iluminación buena Aire acondicionado
2.1.3. Filas de público	Filas de público a los módulos para los diversos servicios (liquidación, depósitos, cartera, cobranzas, cambios, cheques, pagos municipales.	5	6.5	10	65 m ²	Las filas deberán ser paralelas al acceso. La afluencia a los módulos será controlada por los de información mediante fichas evitando así la congestión en el patio bancario. Buena iluminación Aire acondicionado.
2.1.4. Elementos decorativos complementarios						Deberán considerarse elementos decorativos como: alfombras, cortinas, cuadros, macetas, plantas, ceniceros, papeleros, porta-plumas, papel tapiz, que deberán definirse de acuerdo a la gama de colores básicos y combinables.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	-------------------------------------

2.1.5. Señalización	Elementos de identificación, orientador y creador de imagen interna.					<p>Posibilidad de establecer un sistema de señalización, acorde con las normas de identidad institucional con facilidad de entendimiento por parte del público.</p> <p>Los elementos básicos que deberán considerarse son:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Directorio de servicio y areas de atención -Señalización, mostrador y cajas -Tableros de información sobre servicio de valores -Reloj -Calendario -Señalización de areas -Nombres personales -Anuncios Abierto-Cerrado.
---------------------	--	--	--	--	--	--

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	-------------------------------------

3.0 ESPACIO ATENCION AL PUBLICO						
3.1 <u>Espacio de funcionarios</u>						
3.1.1. Gerencia	<p>Supervisión de que las metas, programas y estrategias de la banca se lleven a cabo de acuerdo a lo previsto.</p> <p>Supervisar que se mantengan los estándares de servicio.</p> <p>Supervisar que se mantenga el ambiente de trabajo, la eficiencia del personal así como una actitud de servicio hacia el público en general.</p> <p>Es responsable de que el funcionamiento de la Sucursal se realice con el máximo de eficiencia a través del aprovechamiento óptimo de sus recursos humanos técnicos</p>	1	30m ²	1	30 m ²	<p>El espacio destinado a la Gerencia deberá considerarse cuidadosamente de tal forma que permita un control visual total de todo el espacio de atención al público; a la vez deberá contar con la adecuada jerarquía que sin llegar a ser una exageración, permita que el Gerente sea identificado claramente como el Coordinador de la Sucursal.</p> <p>Area de trabajo con escritorio, sillón, credenza y dos sillones clientes.</p>

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	---------------------------------

	y materiales					
3.1.2. Secretaria Gerencia.	Toma de notas, mecanografía. Llamadas telefónicas. Recepción y atención de personas. Filtro hacia la Gerencia. Control sala de juntas.	1	12 m ²	1	12 m ²	Area de trabajo con escritorio y archivo y dos sillas clientes. Vecindad con Gerencia y Sala de Juntas.
3.1.3. Sub-Gerencia	Auxiliar directo de la Gerencia. Atención al público en general.	1	25m ²	1	25 m ²	Area de trabajo con escritorio sillón, archivo y dos sillas clientes.
3.1.4. Secretaria Sub-Gerencia	Toma notas, mecanografía. Llamadas telefónicas. Recepción y atención al público.	1	12 m ²	1	12 m ²	Area de trabajo con escritorio, archivo y dos sillas clientes. Vecindad directa Sub-Gerente.
3.1.5. Espera	Espera de clientes	16	30 m ²	3	30 m ²	Area con sillones para 16 personas y mesitas.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
3.2	Espacio de Promoción					
3.2.1.	Sub-gerente de promoción Auxiliar directo de la gerencia en los programas de promoción.	1	15 m ²	1	15 m ² .	Area de trabajo con escritorio y dos sillas clientes.
3.2.2.	Secretaria Sub-Gerente de promoción Tomar notas, mecanografía, llamadas telefónicas. Recepción y atención clientes.	1	9m ²	1	9 m ² .	Area de trabajo con escritorio, archivo y dos sillas clientes.
3.2.3.	Funcionario de crédito Auxiliar directo del Gerente en los programas de crédito. Atención al público en general.	1	12 m ²	1	1 m ²	Area de trabajo con escritorio y dos sillas clientes.
3.2.4.	Secretaria Funcionario de Crédito. Tomar notas, mecanografía, llamadas telefónicas, Recepción y atención al público en general.	1	9 m ²	1	12 m ²	Area de trabajo con escritorio, archivo, dos sillas clientes. Area con vecindad directa funcionario de crédito.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	---------------------------------

3.2.5	Promotor de Inversión	Auxiliar directo del gerente en los programas de inversiones. Atención al público en general.	1	12 m ²	1	12 m ²	Area de trabajo con escritorio, dos sillas clientes y archivo.
3.2.6.	Promotor de ahorros.	Auxiliar director del gerente en los programas de ahorros. Atención al público en general.	1	12m ² .	1	12 m ² .	Area de trabajo con escritorio, dos sillas clientes y archivo.
3.2.7.	Contratación de servicios	Atención al cliente en apertura de cuentas de cheques y ahorros.	1	9 m ²	1	9 m ²	Area de trabajo con escritorio, dos sillas clientes y archivo. Vecindad directa con promotor de ahorros y sub-gerente.
3.2.8.	Concertadora de Inversiones.	Atención al cliente en apertura de cuentas de inversiones.	1	9 m ² .	1	9 m ² .	Area de trabajo con escritorio dos sillas clientes y archivo. Vecindad directa con promotor de inversiones.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	---------------------------------

3.3. Espacio de Mostrador						
3.3.1. Cajas						
Módulos de mostrador.	Atención al público para los diversos servicios: depósitos, cobro de cheques y ahorros, pagos municipales, cartera, cambios y cobranzas, saldos, entrega de chequeras y pagos diversos.	1	1.5 m ²	12	18 m ²	Area de trabajo con mostrador con espacio para máquina, cajón para billetes y monedas, cajón para sellos, engrapadora, clips y plumas Lugar con compartimentos para las diversas formas de los servicios prestados. Una silla alta. Sistema de seguridad. Buena iluminación.
3.3.2. Apoyo a cajas	Apoyo para los servicios prestados a clientes (verificación de firmas, autorización de pago.)	5	60 m ²	1	60 m ² .	Area de trabajo con mesa espacio para archivo de firmas en microfilms. teléfonos.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	----------------	---------------

4.0	Espacio de apoyo administrativo						
4.1.	Espacio de contabilidad.						
4.1.1.	Contador	Auxiliar directo del Gerente en los programas de administración.	1	9 m2	1	9 m2.	Area de trabajo con escritorio, archivo.
4.1.2.	Sub-Contador	Auxiliar directo del contador.	1	5 m2	1	5 m2.	Area de trabajo con escritorio y archivo
4.1.3.	Auxiliar	Auxiliar directo del contador y sub-contador	1	5 m2.	1	5 m2.	Area de trabajo con escritorio y archivo.
4.1.4.	Telex	Comunicación a través de telex	1	5 m2.	1	5 m2.	Area de trabajo para el telex.
4.2.	Espacio de Bóveda.						
4.2.1.	Bóvedas	Bóveda de efectivo	1	15 m2	1	15 m2.	Sistema constructivo especial
		Bóveda de cajas de seguridad.	1	25 m2	1	25 m2.	Sistema de seguridad.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	-------------------------------------

4.2.2. Rondin	vigilancia a bóvedas					
4.3. Espacios de Servicios de Seguridad.						
4.3.1. Estacionamiento camiones de la Panamericana.	Entrega de dinero y documentos.		80 m2	1	80 m2	Area de estacionamiento con acceso de la calle controlado, acceso al banco a través del transfer Sistema de seguridad.
4.3.2. Transfer.	Recuento de efectivo	1	9 m2.	1	9 m2.	Area de trabajo con mesas para recepción de documentos y erectivo.
4.3.3. Area para recibir señales de los detectores de seguridad.	Area para recibir señales de los detectores de seguridad.	2	50 m2	1	50 m2.	Area de trabajo con mesas para unidades receptoras de los detectores de seguridad. Teléfonos y circuito cerrado de televisión.
5.0 Espacio de servicios.						
5.1. Espacio de almacenamiento.						

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Área necesaria	Número de módulos	Área total o l. d. e.	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
5.1.1. Papelería y archivo.	Almacenaje de papelería, artículos eventuales (árbol de navidad, esferas, etc). Archivo.	1	18 m2.	1	18 m2.	Área de almacenamiento con entpaños.
5.1.2. Café	Preparación de café	1	9 m2.	1	9 m2.	Área con tarje, mueble para guardado y cafetera .
5.2. Espacio de Aseo.						
5.2.1. Cuarto de Aseo	Guardado de útiles de limpieza y aseo.	1	4 m2.	1	4 m2.	Área de guardado con tarja de lavado.
5.3 Espacio de Sanitarios.						
5.3.1. Sanitario mujeres	Aseo personal	1	15 m2	1	15 m2.	Área de aseo con sanitarios 3 WC, 3 lavabos y banca descart
5.3.2. Sanitario hombres	Aseo personal	1	12 m2	1	12 m2.	Área de aseo con sanitarios 2 WC. 2 ming, 3 lavabos y banc

NECESIDAD	ACTIVIDAD	Número de personas	Area necesaria	Número de módulos	Area total	REQUERIMIENTOS OBSERVACIONES
-----------	-----------	--------------------	----------------	-------------------	------------	-------------------------------------

<p>5.4. Espacio cuarto máquinas</p> <p>5.4.1. Conmutador y tabletes eléctricos.</p> <p>5.4.2. Equipo aire acondicionado</p>	<p>Control del conmutador y control de los diferentes circuitos eléctricos independientes.</p> <p>Mantenimiento condiciones ideales</p>		9 m2.	1	9 m2.	<p>Dispuestos en lugares convenientes fácil acceso en casos de reparaciones.</p> <p>Necesidad de mantener constantes: Temperatura 20°C a 26° C Humedad relativa 35 a 50% Según la estación del año.</p>
---	---	--	-------	---	-------	---

RESUMEN DE AREAS

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	3,925.00 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	930.00 m2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	2,000.00 m2
SUPERFICIE PLAZA Y AREAS VERDES	2,995.00 m2.

el terreno.

El terreno donde se ubicará la Nueva Sucursal Bancaria, es propiedad de Multibanca Comermex.

Para su selección fué necesario estudios de mercadotecnia así como considerarse elementos básicos como:

Accesibilidad

Visibilidad

Ubicación sobre avenida

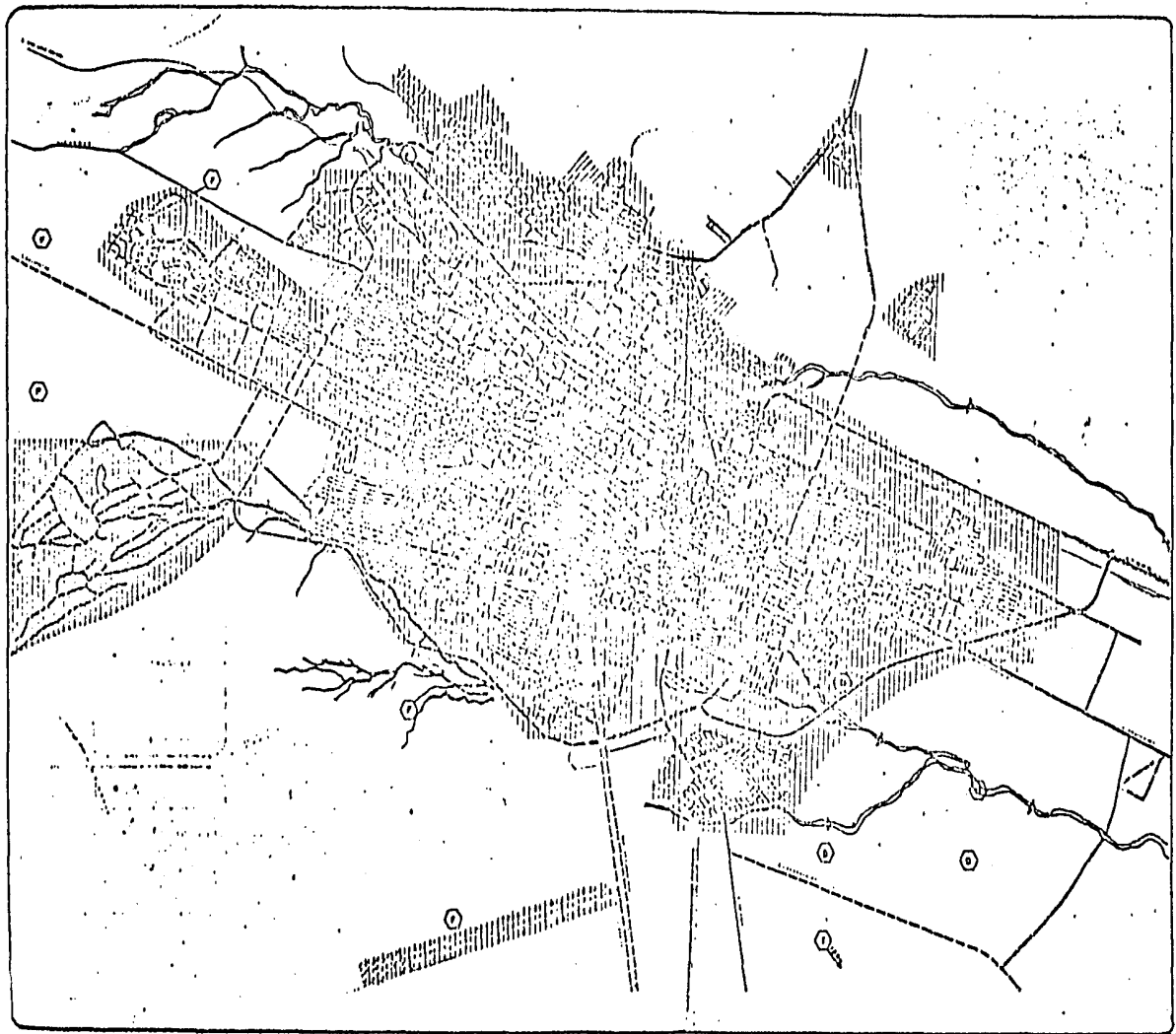
Confluencia de calles importantes

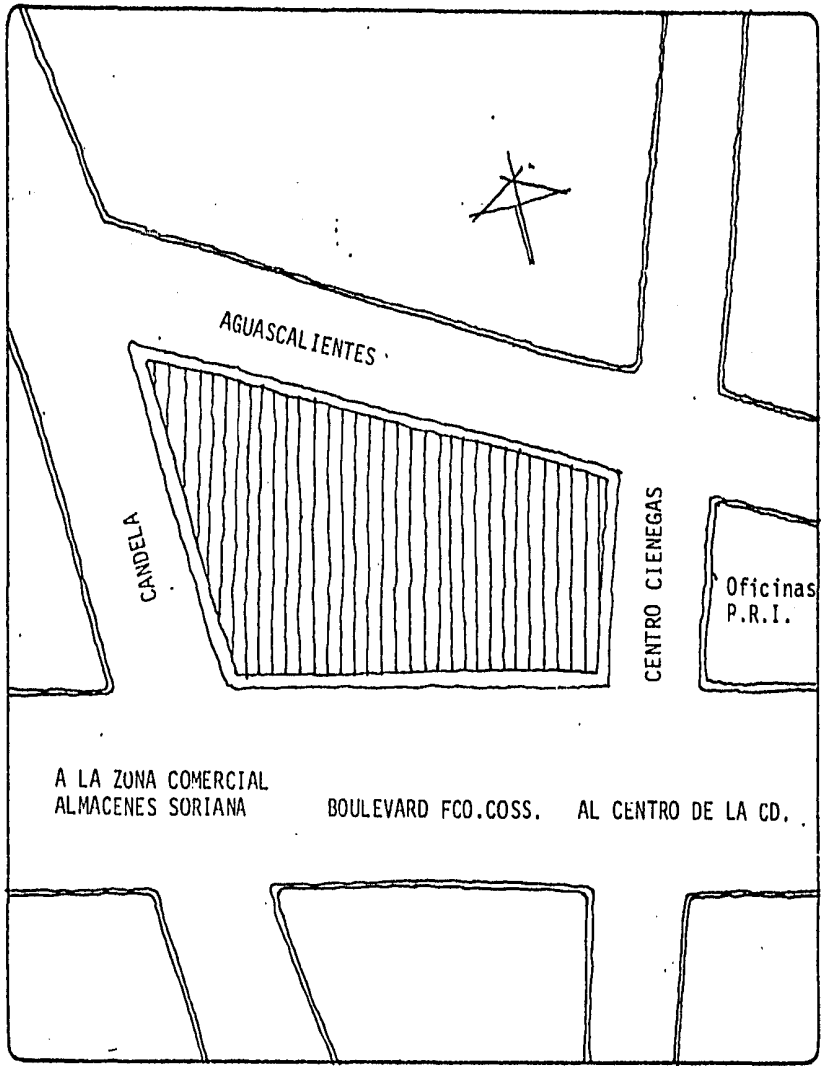
Cercanía a un centro comercial

Ubicado en la parte noreste de la Ciudad de Saltillo en la Colonia República.

En una manzana en su lindero sur hacia el Boulevard tiene una superficie de 3,925.00 m².

Su topografía es plana.





AGUASCALIENTES

CANDELA

CENTRO CIENEGAS

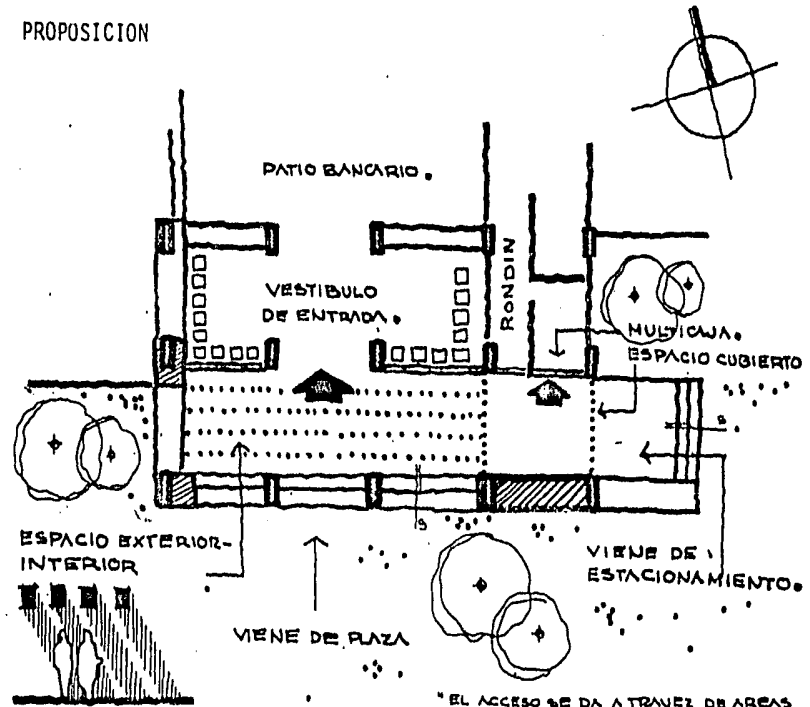
Oficinas
P.R.I.

A LA ZONA COMERCIAL
ALMACENES SORIANA








BOULEVARD FCO.COSS. AL CENTRO DE LA CD.

descomposición.

PROPOSICION

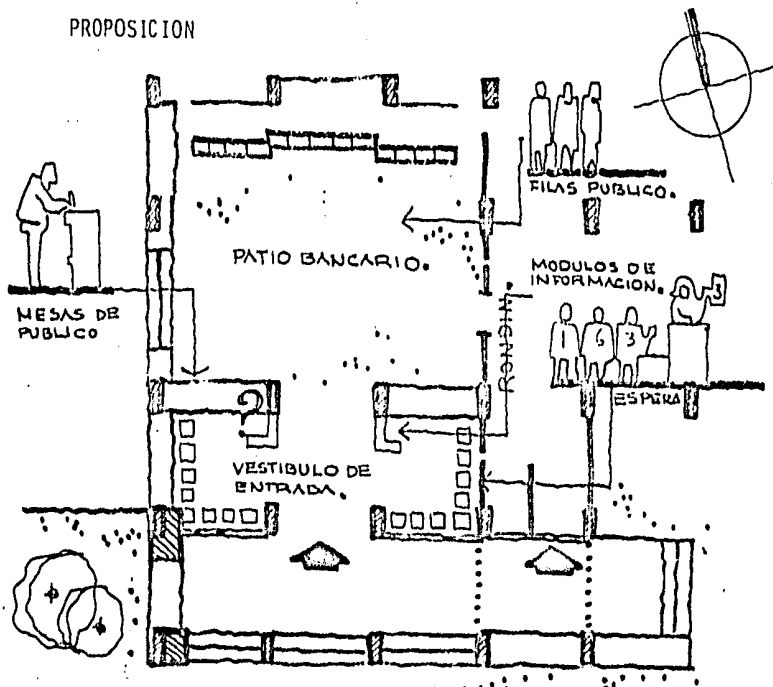


requerimientos de programa









-  ESPACIO DE ACCESO.
-  ESPACIO EXTERIOR.
-  ESPACIO PEATONAL DE APROXIMACION.
-  ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO.
-  ESPACIO EXTERIOR INTERIOR.
-  VESTIBULO DE ENTRADA.
-  MULTICAJA.

"EL ACCESO SE DA A TRAVES DE AREAS DE APROXIMACION AGRAVABLES POR EL MANEJO DE VERDES Y ESPACIOS - PERCOLADOS."

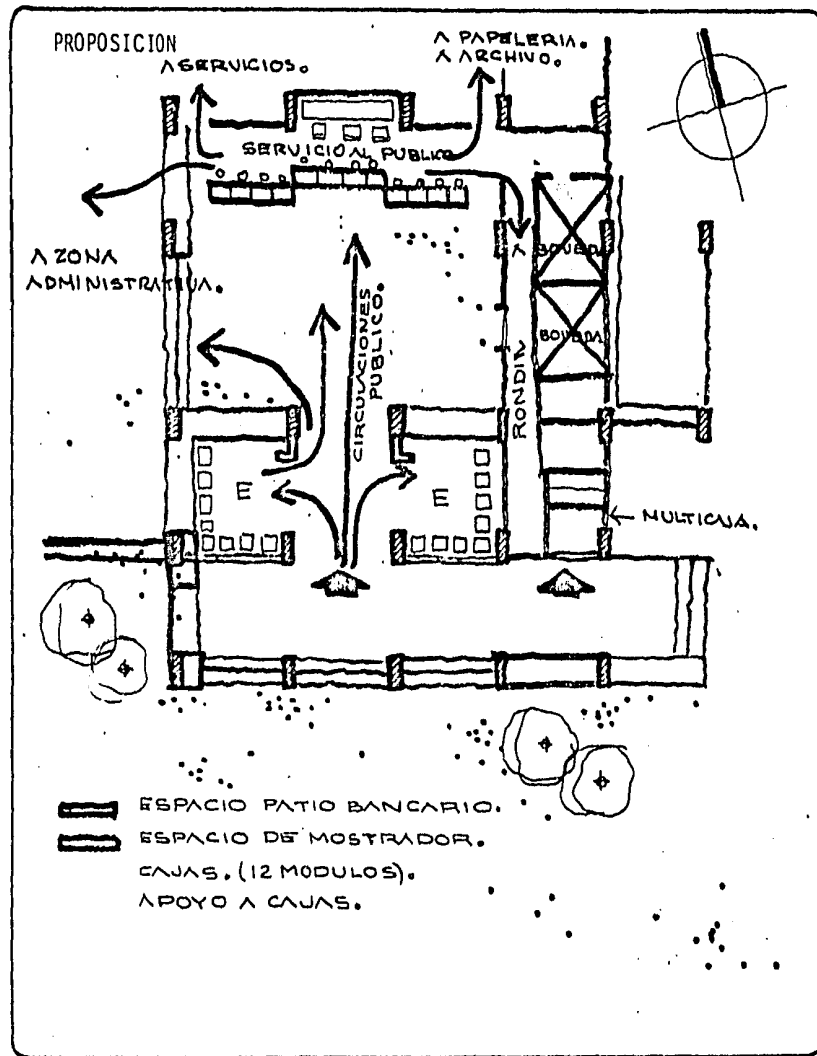
PROPOSICION



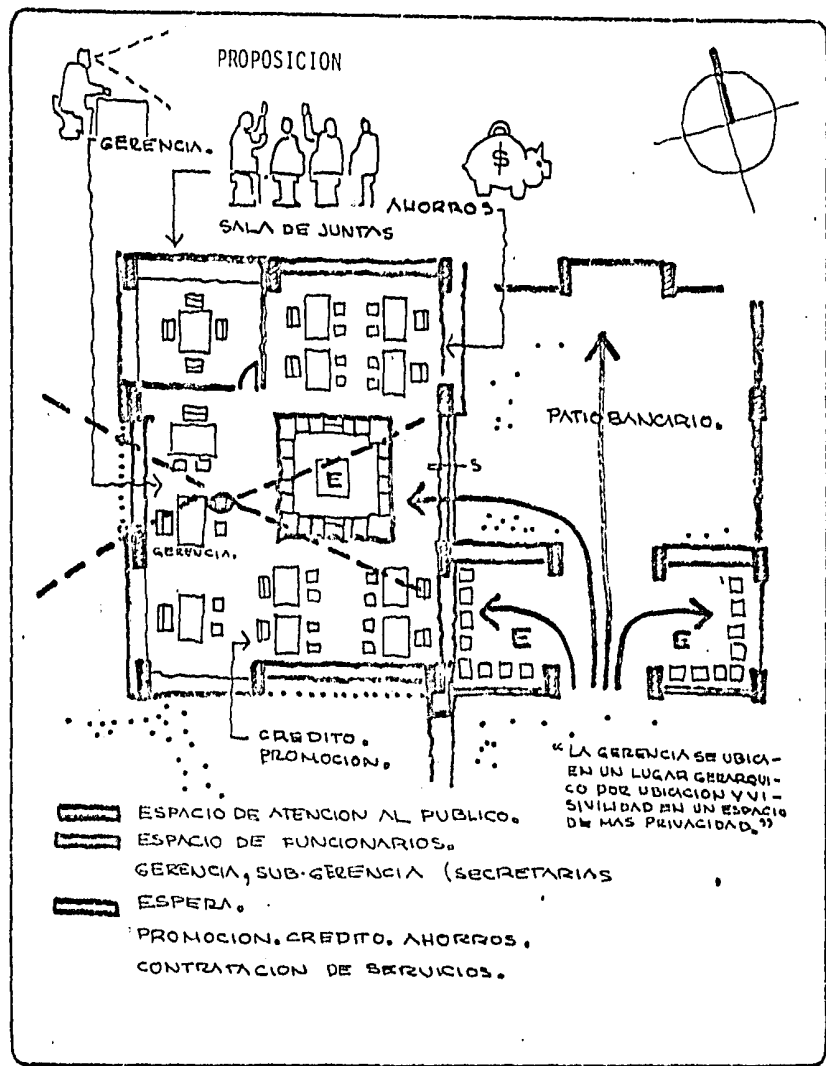
requerimientos de programa

-  VESTIBULO DE ENTRADA.
-  ESPACIO DE PATIO BANCARIO.
-  ESPACIOS CONSTITUTIVOS.
-  MODULOS DE INFORMACION.
-  MESAS DE PUBLICO.
-  FILAS DE PUBLICO A CAJAS DE SERVICIOS MULTIPLES.
-  ELEMENTOS DECORATIVOS.
-  SENALIZACION.

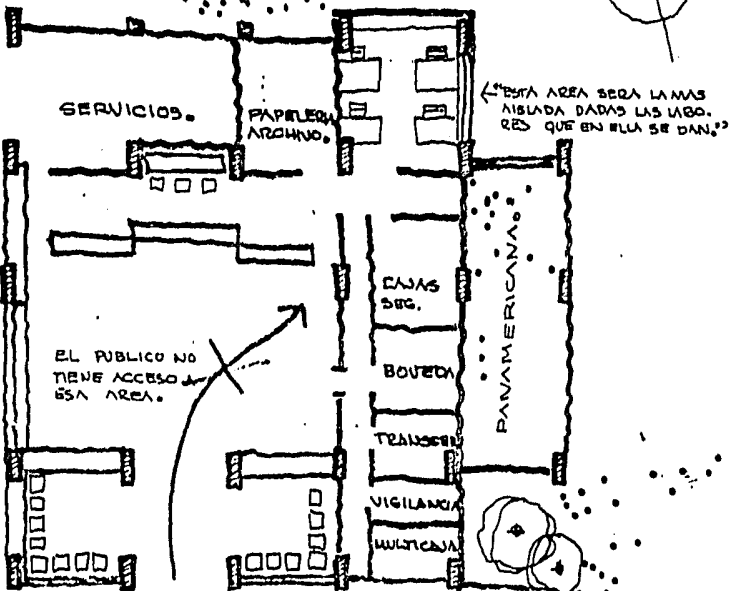
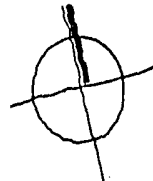
Requerimientos de programa



requerimientos de programa



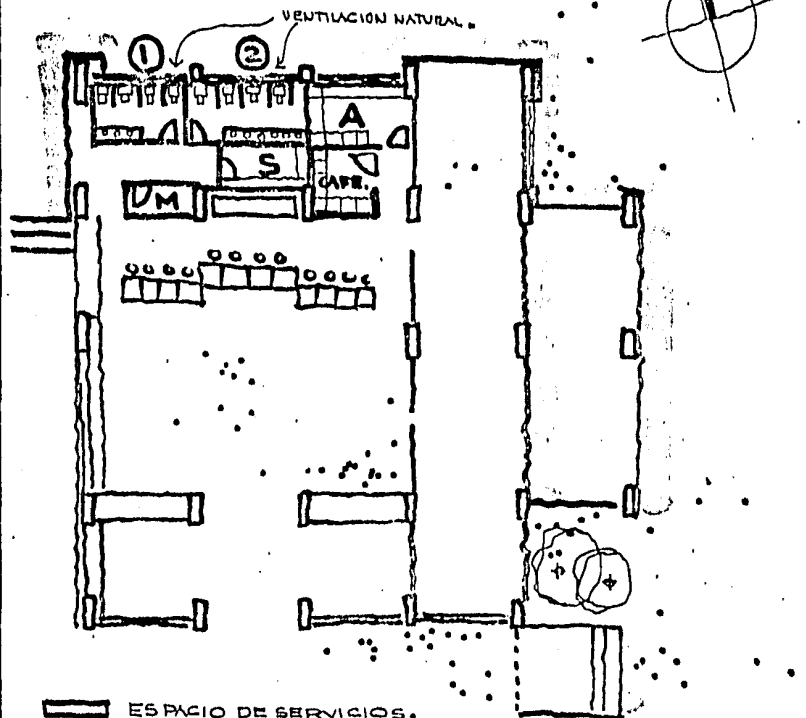
PROPOSICION



requerimientos de programa

— ESPACIO DE APOYO ADMINISTRATIVO
CONTADOR, SUBCONTADOR,
AUXILIAR, TELEX.

PROPOSICION



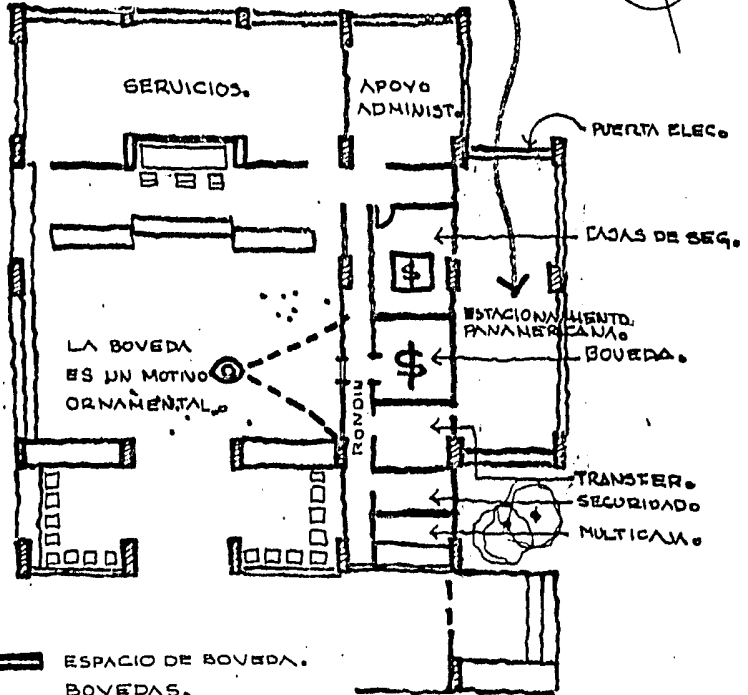
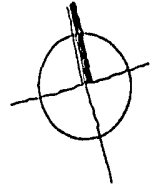
requerimientos de programa






- ESPACIO DE SERVICIOS.
- ESPACIO DE ALMACENAMIENTO PAPELERIA Y ARCHIVO. (A)
- CUARTO DE ASEO UTENCILIOS DE LIMPIEZA, VERTEDEROS
- SANITARIOS: HOMBRES, MUJERES. (1)(2)
- CONMUTADOR
- CUARTO DE MAQUINAS, AIRE ACONDICIONADO. (M)

PROPOSICION



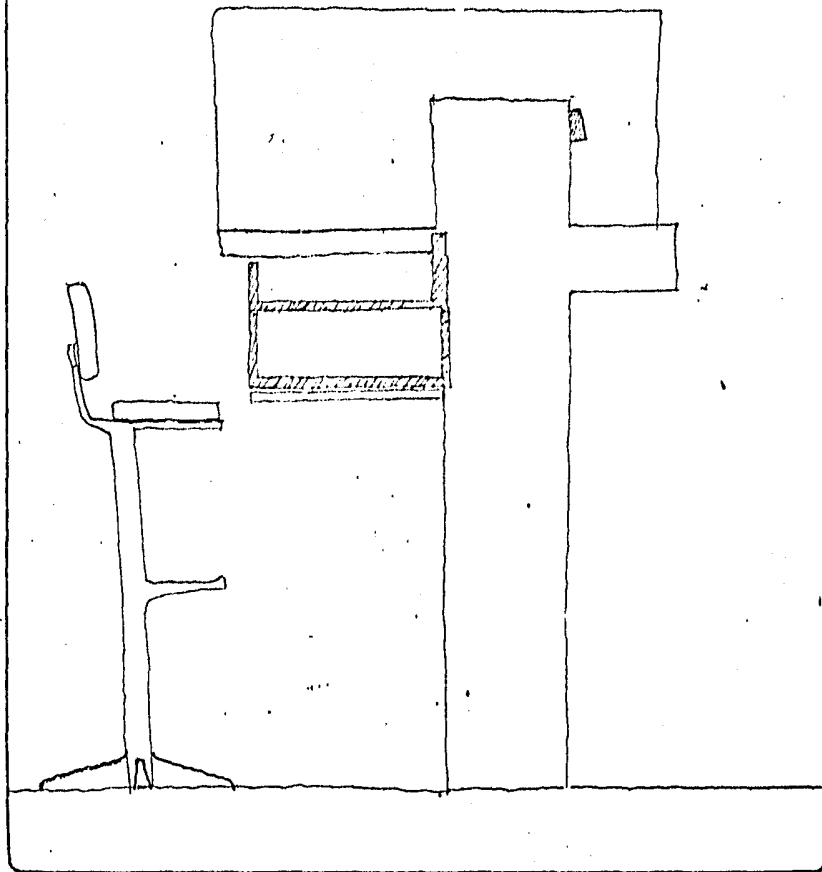
AREA CUBIERTA
PANAMERICANA.
ACCESO RESTRICTIDO.

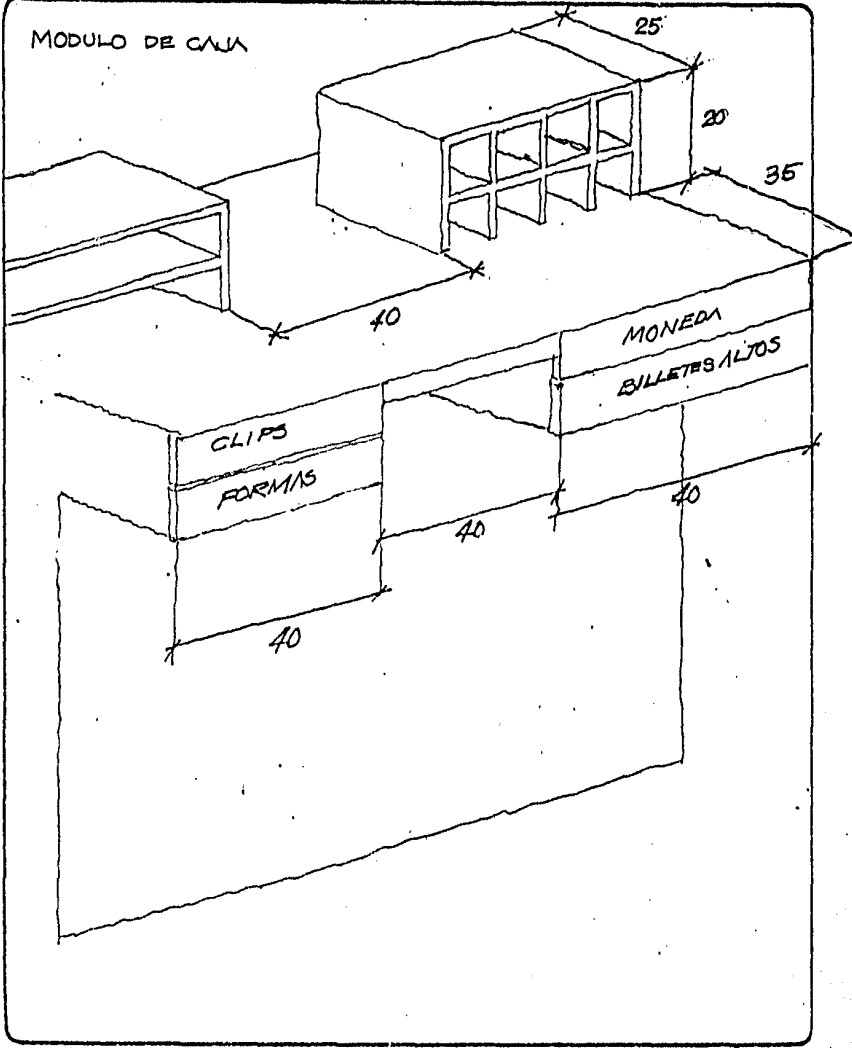


-  ESPACIO DE BOVEDA.
BOVEDAS.
-  RONDIN.
-  SERVICIO DE SEGURIDAD. VIGILANCIA.
-  SERVICIO PANAMERICANA - ESTACIONAMIENTO.
-  TRANSFER.

requerimientos de programa

MODULO DE CAJA

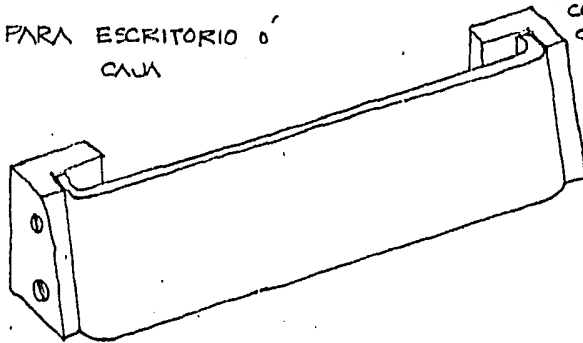




-A-

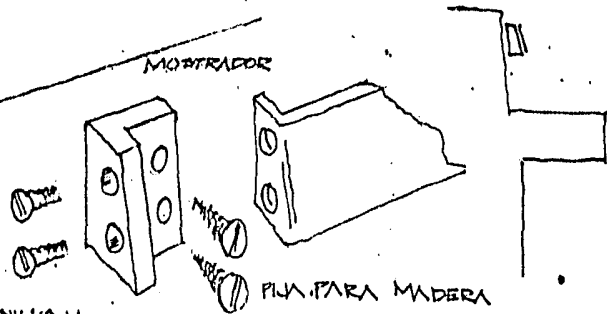
PARA ESCRITORIO O
CAJA

MADERA
MAQUINADA
CON CEPILLO
O KREUTER



LAMINA DE
ACRILICO
DOBLADO
DESPUES
DE IMPRESA
EN SERIGRA-
FIA
3MM ESPESOR

MOSTRADOR

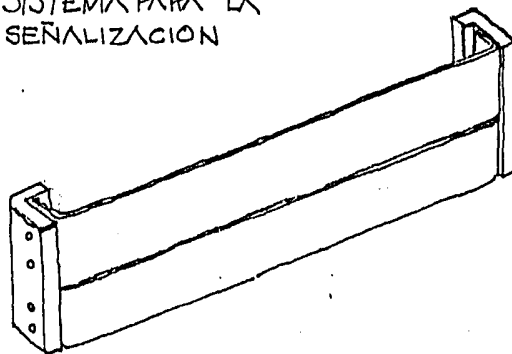


TORNILLO Y
TUERCA
CUERDA 1/16"

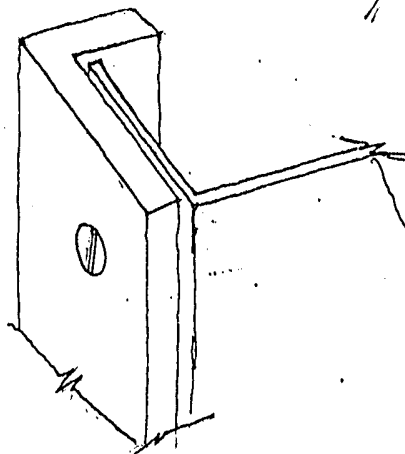
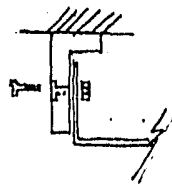
PLA. PARA MADERA

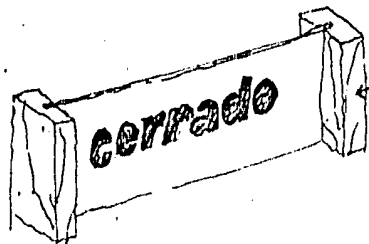
SISTEMA PARA LA
SEÑALIZACION

A



PARA
MURO

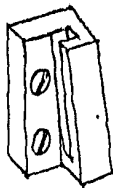
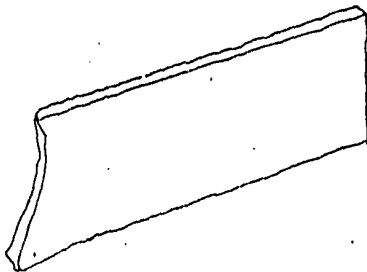
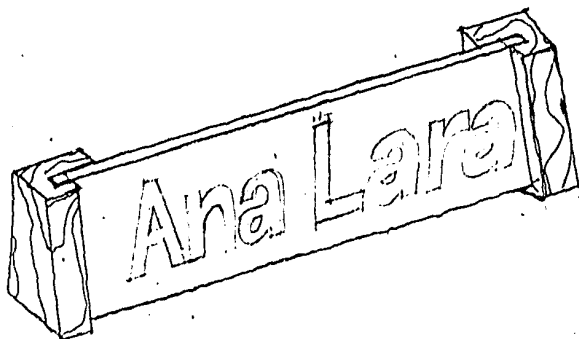




ADHESIVO EPOXICO
PARA VIDRIO

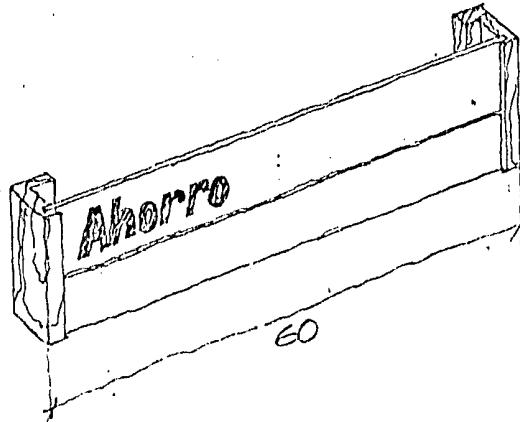
cerrado

B

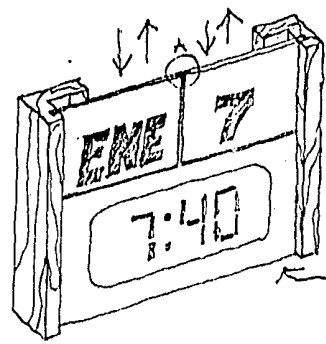


PARA
CAJEROS
FINO AL
MOSTRADOR

B



LAMINA DE ACRILICO 6MM
IMPRESA EN SERIGRAFIA



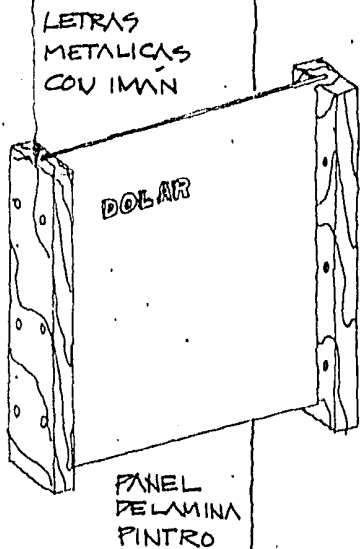
MADERA MAQUINADA CON CEPILLO Y REUTER

PANEL FINO

A MOLDURA DE MADERA
FIXA AL
PANEL DEL RELOJ



B



LETRAS
METALICAS
CON IMAN

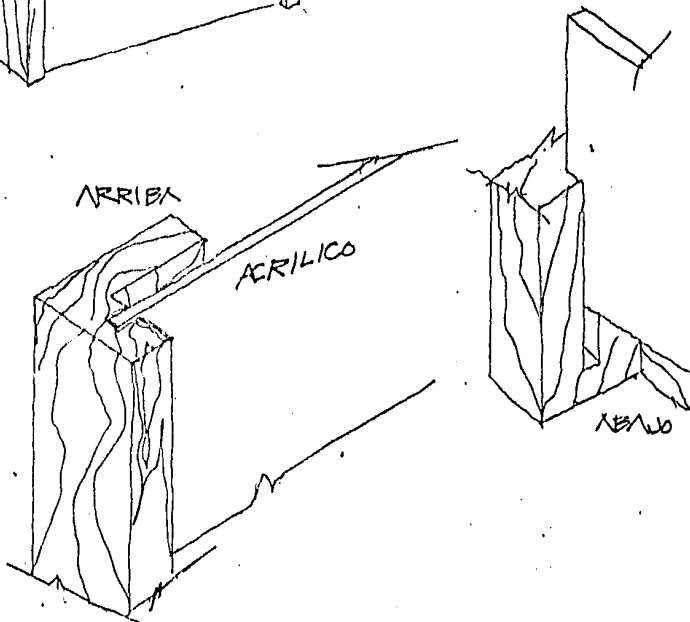
DOLAR

PANEL
DELAMINA
PINTRO

FOLIN DE PINO
MAQUINADA CON
SIERRA CIRCULAR
O REUTER
BARNIZ TRANSPARENTE
MATE



SOBRE MURO

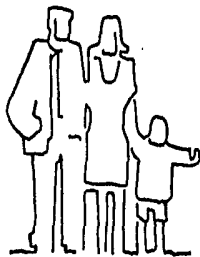
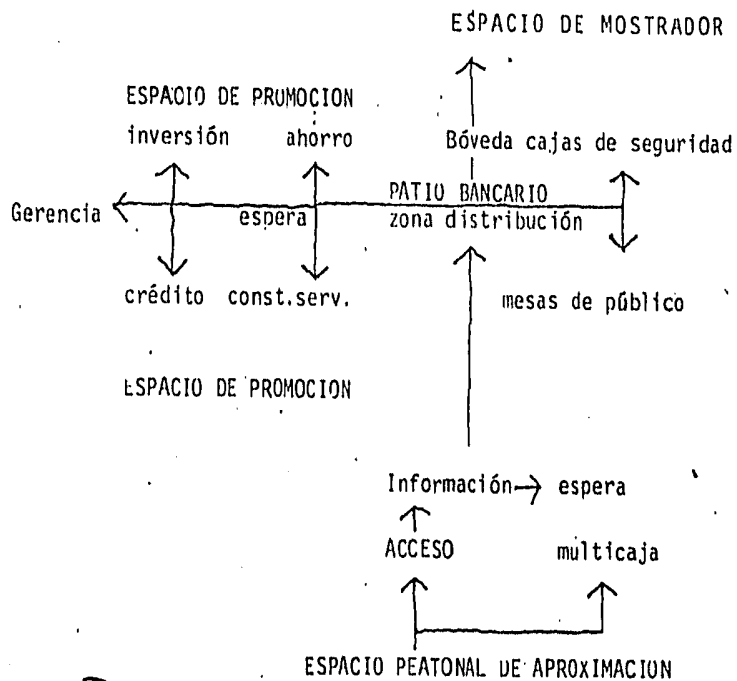


ARRIBA

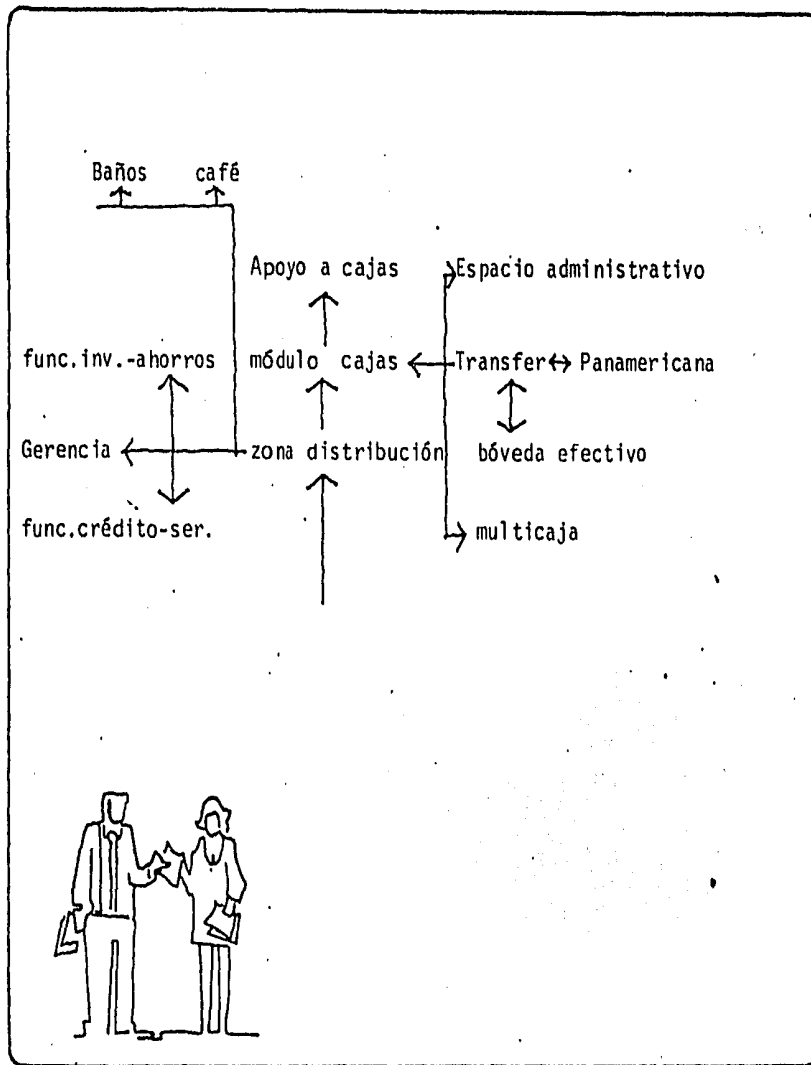
ACRILICO

ABAJA

articulación.



FLUJO DE CLIENTES



FLUJO DE EMPLEADOS

análisis.

UBICACION.

La Nueva Sucursal Bancaria, se encuentra en la -
Ciudad de Saltillo, en el Estado de Coahuila, loca-
lizado en el norte de la República Mexicana.

Los límites del Estado son: al norte con los Esta-
dos Unidos de Norteamérica, al sur con el Estado
de Zacatecas, al oriente con el Estado de Nuevo -
León y al poniente con el Estado de Chihuahua y el
Estado de Durango.

La ubicación geográfica de la Ciudad de Saltillo:

Latitud norte	25° 21'
Longitud oeste	101° 00'
Altitud sobre el nivel del mar.	1609 m.
Presión barométrica	842 mbar
Presión atmosférica	1013 mbar
Temperatura cálculo para verano.	35° bulbo seco 22° bulbo húmedo
Temperatura cálculo para invierno	4° C

integración.

Con la descomposición se obtuvieron las soluciones espaciales para cada función específica. Con la articulación se interrelacionaron los elementos. Es cuestión ahora de disponerlos sobre el terreno.

El acceso a la Nueva Sucursal Bancaria, según el esquema de articulación será a través de un espacio peatonal de aproximación, una plaza, "lugar de encuentro", que como se estableció en el programa deberá ser amable pero serio destacándose de la envolvente externa. Además nos indicará con claridad el espacio de entrada.

Aquí comienza el camino interior de la sucursal el acceso define en gran medida todo el sistema de circulaciones y el partido general.

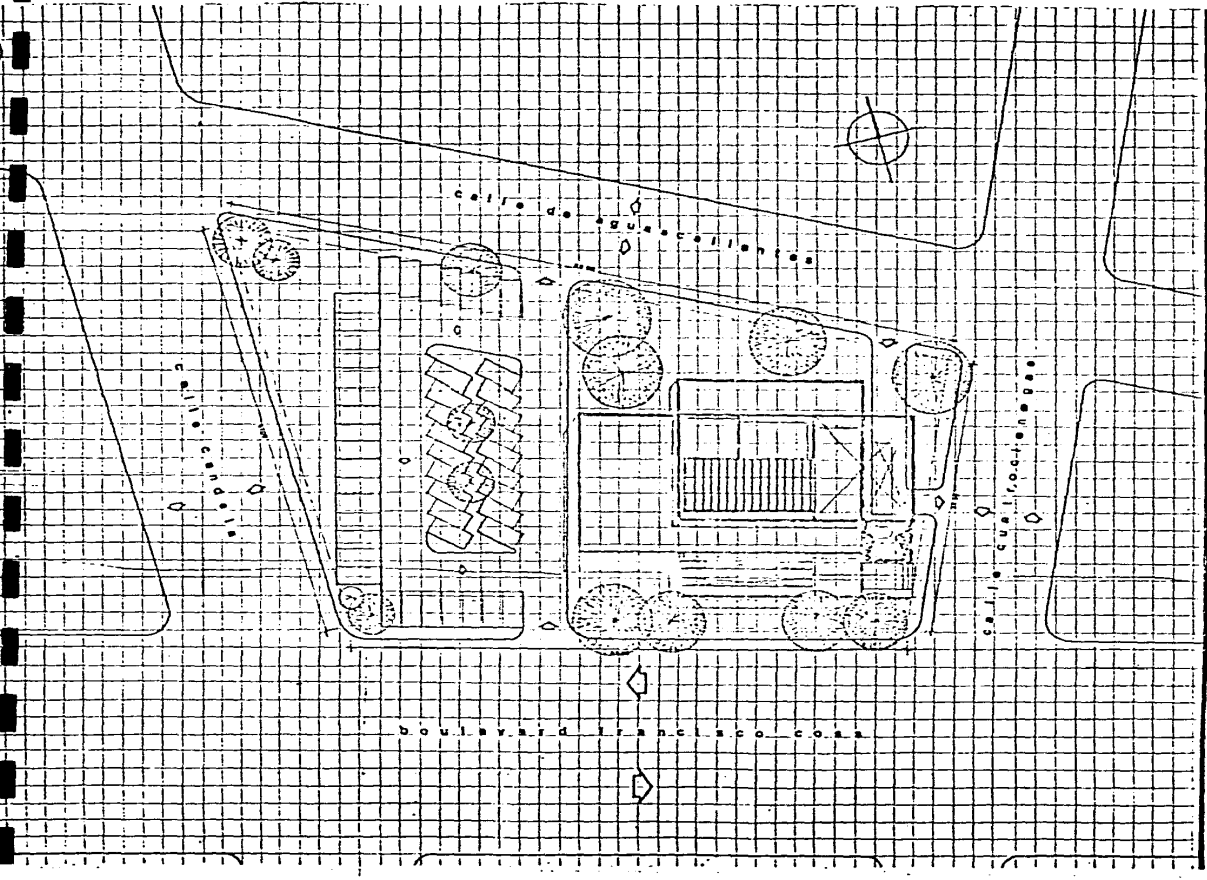
El elemento característico del proyecto es el patio bancario, la zona de distribución a los diversos espacios, su tratamiento en la forma de mayor libertad, por su dimensión altura y la iluminación a través de donde de acrílico permitiendo así el paso natural de luz, dará al proyecto la importancia del espacio característico, teniendo como remate el espacio de mostrador. A través del patio bancario el usuario se conducirá con fluidez hacia el espacio que necesite para realizar sus operaciones. Y dada la concepción del espacio podrá tener una visión general de la sucursal, ayudado por los módulos de informes y la señalización.

Los diversos espacios de los funcionarios, serán - agrupados de acuerdo con el servicio que presten, teniendo áreas de espera para evitar aglomeraciones que entorpezcan el buen funcionamiento y atención a los clientes.

Por el contrario y como se vió en el esquema de articulación los espacios de apoyo administrativos, bóveda de efectivo, servicios y espacios de vigilancia estarán formando parte del funcionamiento interno de la Sucursal y sin acceso del cliente a ellos.

La integración es el proceso de descubrir el orden que rige la composición y ha sido comentado en este capítulo. La descripción a detalle se encuentra en los planos del proyecto arquitectónico.

proyecto.

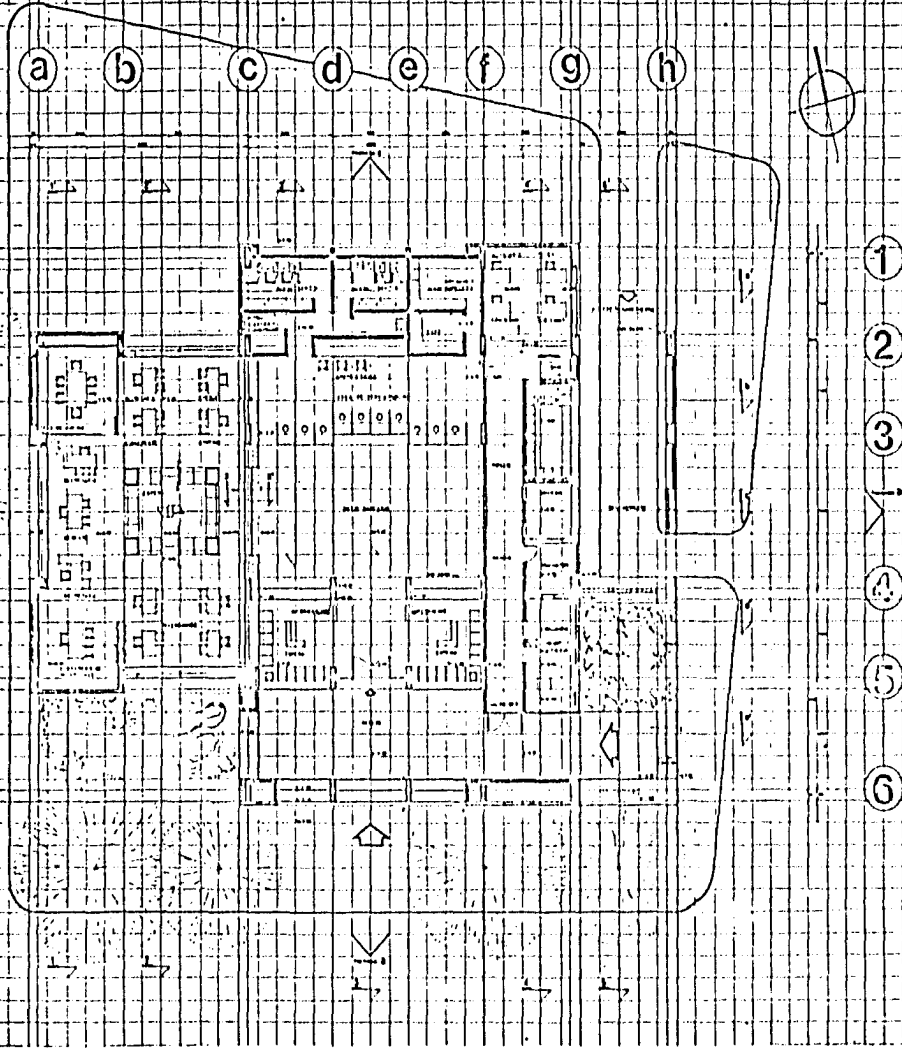


S u c u r s a l b a n c a r i a
S a l t i l l o , C o a h u i l a

u.n.a.m. facultad de arquitectura
ALICIA MIRNA DEL S. MARTINEZ GONZALEZ planta de conjunto

ESCALA 1:200

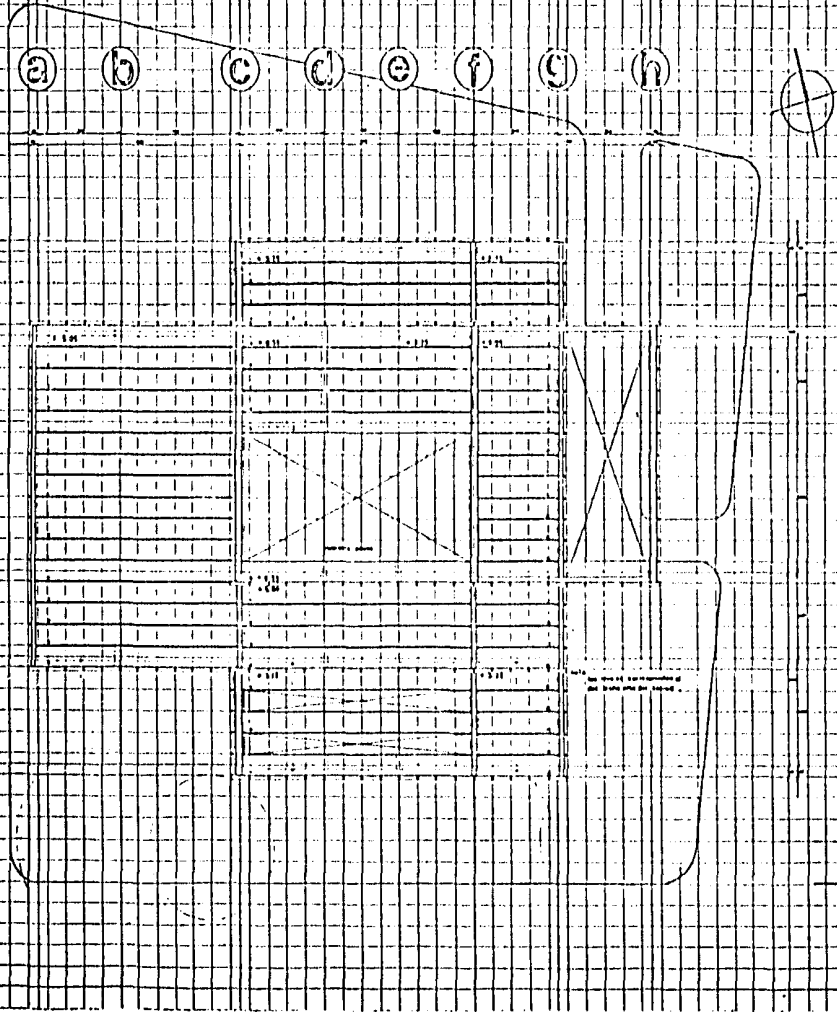
ENERO-1988



S U C U R S A I b a n c a r i a
 S a t i l l o , C o a h u i l a
 u.n.a.m. facultad de arquitectura
 A L I C I A M I R N A D E L S M A R T I N E Z G O N Z A L E Z
 planta

ESCALA 1:100

ENERO-1985



S U C U R S A I b a n c a r i a

S a l t i n o , C o a h u i l i s

u.n.a.m. facultad de arquitectura

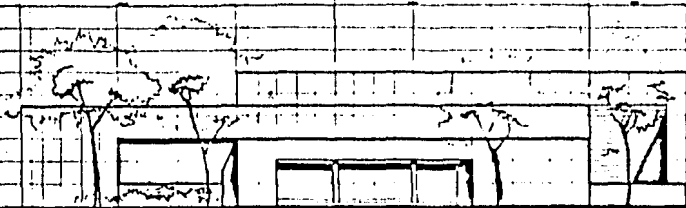
A L I C I A M I R N A D E L S M A R T I N E Z G O N Z A L E Z

z o t e a

E S C A L A 1 : 1 0 0

E N E R O - 1 9 6 5

a b c d e f g h



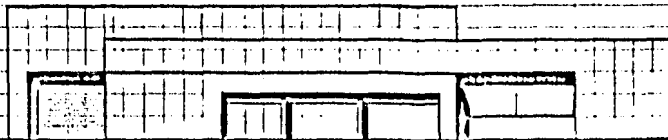
a. Francisco MORA

6 5 4 3 2 1



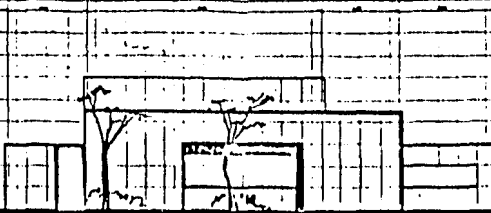
b. ANTONIO GONZALEZ

h g f e d c b a



c. AGUSTIN AGUIRRE

1 2 3 4 5 6

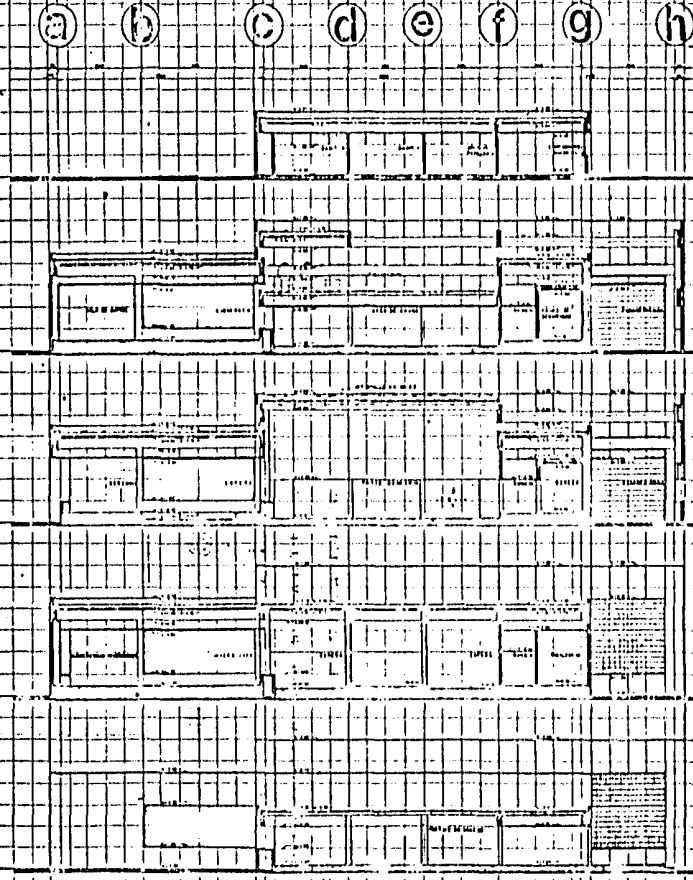


d. JUAN DE LA CRUZ

S U C U R S A I B A N C A R I A

U.N.A.M. facultad de arquitectura
CALLEJO, COAHUILA
ALICIA MIRNA DEL S MARTINEZ GONZALEZ

EMERO-1988
ESCALA 1:100



a-a'

b-b'

c-c'

d-d'

e-e'

S U C U R S A I B A N C A R I A
 U.N.A.M. Facultad de arquitectura cortes
 ALICIA MIRNA DEL S. MARTINEZ GONZALEZ

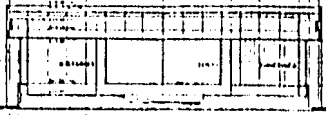
ESCALA 1:100

ENERO-1966

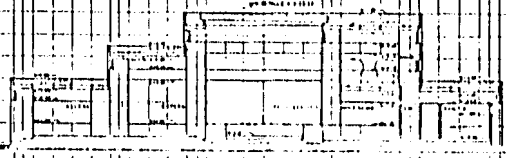
⑥ ⑤ ④ ③ ② ①



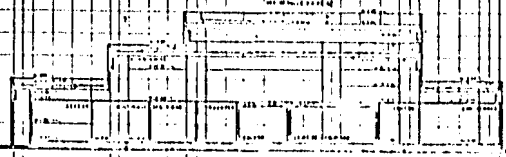
1:1



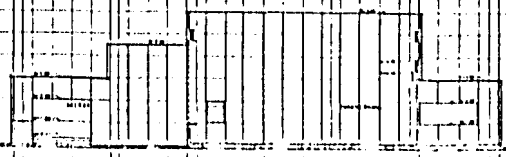
2:2



3:3



4:4

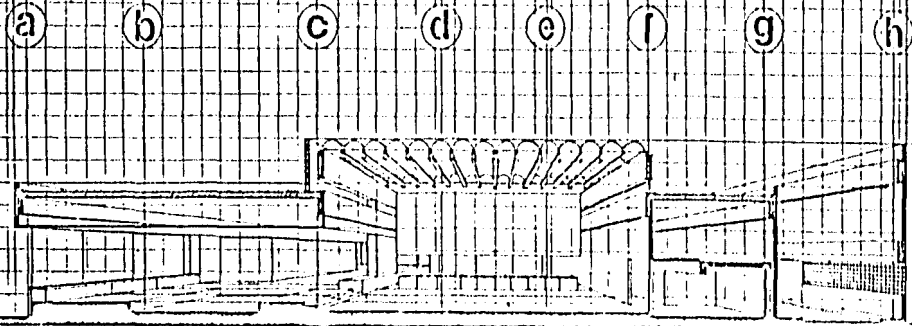


5:5

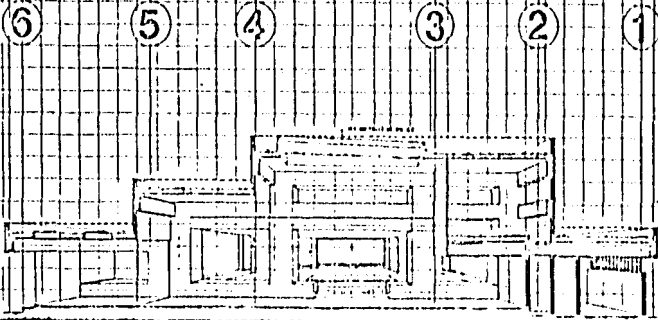
S U C U R S A I b a n c a r i a
S a l t i l l o , C o a h u i l a
u.n.a.m. f a c u l t a d d e a r q u i t e c t u r a
A L I C I A M I R N A D E L S M A R T I N E Z G O N Z A L E Z
C o r t e s

ESCALA 1:100

ENERO-1986



C-C'

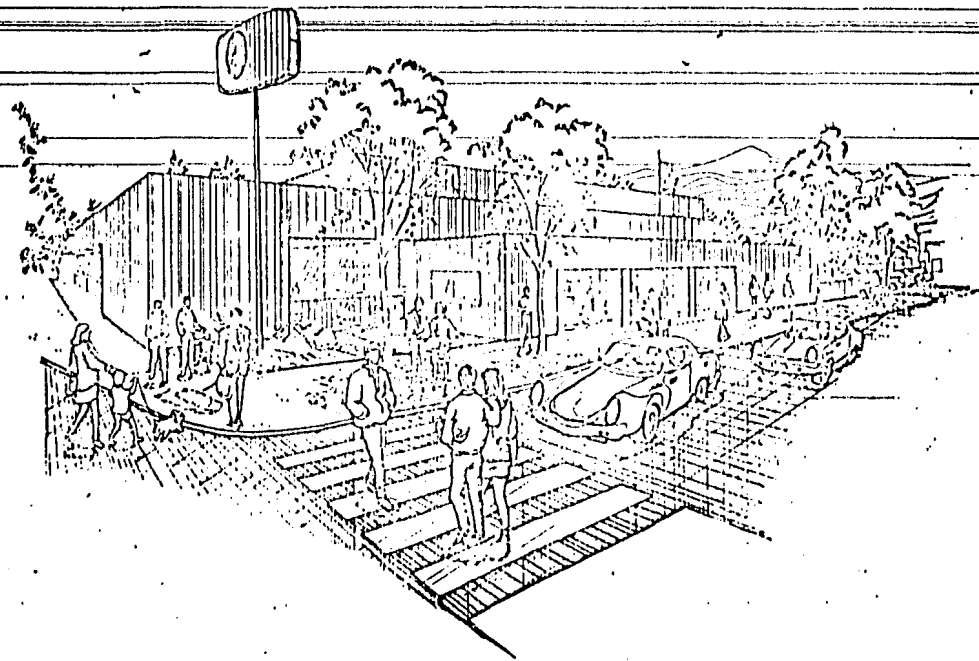


3-3'

S U C U R S A I b a n c a r i a
 S e l l i o , C o n h u i a
 u.n.a.m. facultad de arquitectura
 ALICIA MIRNA DEL S MARTINEZ GONZALEZ
 cortes

ESCALA 1:100

ENERO-1985



estructura.

La estructura de un edificio constituye su apoyo y sustentación.

En este proyecto, con el objeto de encontrar una solución a los problemas de ejecución en un tiempo límite en un lugar difícil de controlar desde la Ciudad de México, plantié la necesidad de desarrollar un proyecto que fuese, en lo posible, transportable y armable en el sitio y con la posibilidad de considerarlo a nivel financiero como un bien mueble, con las características de amortización que les corresponde a estas inversiones.

La solución se basó en el uso de prefabricados para losas y muros, de 1.20 m, medida que corresponde también a los módulos de cajas, luminarias, etc. y las columnas y traveses de concreto, coladas en sitio.

EL TERRENO

El terreno donde se ubica la Nueva Sucursal, es de baja comprensibilidad y poco poroso en sus capas superficiales. Su resistencia es de 10 Ton/m², a una profundidad de 1.25 mt.

LA CIMENTACION

En el sistema de cimentación se utilizaron zapatas - aisladas estas recibirán la carga proveniente de las columnas para transmitir las al terreno, de concreto armado de $F'C=250 \text{ k/cm}^2$ y de un fierro de grado estructural de $f'Y=2,100 \text{ k/cm}^2$.

LA ESTRUCTURA (trabes, columnas y losas)

La estructura se coló en sitio. Las columnas tendrán la función de ser el soporte de las trabes y la transmisión de las cargas a la cimentación. Estas son de concreto armado con un $F'C=250 \text{ k/cm}^2$ y un $f'S=2,100 \text{ k/cm}^2$ teniendo una sección de 0.40×1.20 por diseño dentro de toda la Sucursal.

Las trabes tendrán la función de ser el soporte de las losas prefabricadas. Estas también son de concreto armado con un $F'C=250 \text{ k/cm}^2$ y un $F'S=2,100 \text{ k/cm}^2$, teniendo una sección de 0.25×0.70 aproximadamente.

Las losas son placas de concreto pretensado prefabricado, elaboradas en planta industrial mediante el procedimiento de extrusión y compactación.

Los materiales empleados en su manufactura son sometidos a rigurosas pruebas de laboratorio y control de calidad, obteniéndose un concreto de alta resistencia sus componentes son:

- a) cemento normal tipo ASTM C-150
- b) acero de preesfuerzo ASTM A-416
- c) agregados naturales ASTM C-416

El vaciado se realiza en camas de preesfuerzo, cortándose a la medida especificada una vez que el concreto ha alcanzado su resistencia de proyecto y habiéndose realizado la transferencia de preesfuerzo.

El pretensado del cable se realiza mecánicamente controlándose mediante lecturas manométricas y alargamientos.

El área de acero de presfuerzo se proporciona de acuerdo a la longitud de la losa requerida.

Las losas serán una sección compuesta a un firme de concreto de $F'C=250$ k/cm² de 5 cms. de espesor, armado por temperatura con electromalla 66-66 incrementando su capacidad de carga útil. El comportamiento de la losa será similar al de una losa tradicional monolítica.

Especificación de materiales:

Concreto presforzado $F'C = 300 \text{ k/cm}^2$.

Acero de presfuerzo $F'S = 17,500 \text{ k/cm}^2$

Peso propio de losa y capa de compresión 410 k/m^2 .

Dimesión de las losas $1.20 \times 0.203 \text{ m}$.

Los muros exteriores también serán de losas prefabricadas, sujetas a la estructura (trabes) por medio de ángulos.

La Nueva Sucursal.

Obteniendo así un sistema estructural coherente, y de un costo relativamente bajo, dentro de las necesidades constructivas más económicas en la región.

instalaciones

INSTALACION HIDRAULICA.

El agua de esta instalación se alimentará por una acometida de 13 mm, que proviene de la red municipal, después el diámetro será de 19mm a tinacos.

Se requiere de tres tinacos de 1,100lt, los cuales deberán ir protegidos de la intemperie para evitar que el agua se congele en invierno. De tinacos, el agua caerá por gravedad a todos los muebles.

INSTALACION SANITARIA

La instalación sanitaria consiste en el desague de aguas negras y el desalojo y conducción de aguas pluviales.

La instalación de aguas negras, será de concreto, contando con registros para verificar su buen funcionamiento.

La instalación de agua pluvial será con tubería de acero galvanizado de 100 mm y ya en el terreno será de concreto, contando también con registros para verificar su buen funcionamiento, y con las pendientes necesarias para llegar a conectarse a la red municipal.

INSTALACION ELECTRICA

Lo idóneo de una instalación eléctrica de alumbrado, es la correcta distribución y cantidad suficiente para los diferentes locales que se quiere iluminar. Sin embargo existen ciertas normas básicas para determinar la cantidad adecuada y la buena calidad que debe observarse siempre.

La distribución de la iluminación, lo mismo que el nivel luminoso, deberá estar determinado por la finalidad de la instalación, tanto para tareas especiales visuales como para una iluminación de tipo general. Los factores que intervienen en la calidad de la iluminación son varios y los más importantes son: el deslumbramiento, las relaciones de brillo, la difusión y el color.

Considerando todos los factores anteriormente descritos, el sistema de iluminación de la nueva Sucursa], tendrá las siguientes características:

Dentro del espacio de mostradores, se contará con un sistema de iluminación con lámparas slim-line para un nivel aproximado de 500 lux en las áreas de trabajo

de los funcionarios, la iluminación será con spots - para un nivel aproximado de 500 lux.

La iluminación exterior a base de lámparas yodo "I" - cuarzo para intemperie, que además de iluminar realcen las formas del edificio.

Dentro de la nueva Sucursal, la tubería de alumbrado y contactos, será conduit galvanizado de pared gruesa los tableros Square "D" ó similar, las lámparas slimline con reactor advance y los spots de marca Lightolier.

La línea de accesorios, como placas, apagadores y contactos serán Quinciños.

Se dispondrá de tableros de control dentro del edificio, que recibirán alimentación trifásica proveniente de una subestación de 75 KVA.

Todo el sistema de alumbrado será instalado en falso plafond, quedando oculto los gabinetes de slim-line y botes de los spots.

Los circuitos de contactos y alumbrado serán independientes entre sí, pero a la vez controlados por el tablero de distribución de cada zona.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

Debido a las condiciones climatológicas del lugar y a las necesidades de seguridad, que no permiten tener ventilación natural, se optó por la instalación de aire acondicionado, y que como su nombre mismo lo dice será el acondicionamiento de aire a la temperatura conveniente para cada estación del año, creando un ambiente favorable y sano; donde las personas estén en un medio que reúna las mejores condiciones tanto de clima como de confortabilidad.

El sistema de acondicionamiento que caracterizará a la Nueva Sucursal, será de óptima importancia, ya que la Nueva Sucursal será un edificio hacia adentro y estará sujeta a factores como son las condiciones climatológicas y atmosféricas de la región.

De acuerdo al proyecto se considerará en general una temperatura de 20°C a 26° C Según la estación del año como media y una humedad relativa de 35% a 50% como condición apropiada de las condiciones climatológicas que prevalecen en la región.

El sistema se compondrá de dos partes fundamentales:

Una será la inyección de aire frío y extracción de aire en épocas calurosas y la otra será inyección de aire caliente y extracción de aire viciado en invierno.

Para el buen funcionamiento del sistema se necesitará de dos manejadoras de aire, modelo AH 81 fc marca recold, provistas de un serpentín por el que circulará agua refrigerada, proveniente de la máquina enfriadora, para producir aire frío y conservar la humedad relativa de la Nueva Sucursal Bancaria; y una resistencia Chromalox para la calefacción en invierno, y una enfriadora 30 GA 030 marca Carrier.

De las manejadoras saldrá todo el remaleo de ductos, difusores y rejillas de inyección, así como las rejillas de retorno. Cabe aclarar que todo el sistema de ductos irá por plafond registrable, con aislamiento y barrera de vapor.

Los conceptos de seguridad física que de alguna forma se conocen y aplican diversamente por las Instituciones bancarias son de gran diversidad y complejidad. He seleccionado dispositivos de manufactura nacional y equipos de tecnología sencilla.

En la elaboración del proyecto específico de seguridad en el cual se contemplan todos los equipos mecánicos, electro-mecánicos o electrónicos necesarios, se requiere de una coordinación con las áreas de ingeniería

rfa, especializadas para preveer y ejecutar en fase de construcción todas las especificaciones constructivas, preparaciones, tuberías, etc., de los equipos y dispositivos de seguridad.

La función de diseño de seguridad y la seguridad misma basa su efectividad en la sectorización, por lo que se definen cinco areas en las que por lo general pueden agrupar la totalidad de instalaciones que requiere la Nueva Sucursal y a continuación listo:

- a) Estructura general de la Nueva Sucursal.
- b) Area de atención al público
- c) Area de operaciones generales
- d) Area de manejo y almacén de efectivos (bóveda)
- e) Area de vigilancia con personal de seguridad

La ubicación de las mismas, se basa en la teoría de las barreras de protección, la cual se podría resumir como sigue:

El objeto de mayor valor se deberá proteger encapsulándolo dentro de varias barreras teóricamente concéntricas, de tal manera que la dificultad para llegar a causarle daño depende de la posibilidad de violar todas aquellas que están antes del objeto. Asimismo, teniendo la posibilidad de detectar con tiempo que permite iniciar un procedimiento de seguridad que puede alertar para limitar o evitar la violación al objeto. Tenemos-

diferentes conceptos que requieren de un tratamiento constructivo específico:

- a) Bóvedas. La especificación para la construcción de bóveda será muros, (250 k/m²), con un espesor de 30 cm, armado con dos emparrillados de varilla de 1.6 cm. La puerta de bóveda, de 9 cms. de grosor, de planchón de acero tratado, dos cerraduras de combinación y sistema triplicado de relojería, reja de día.
- b) Puertas blindadas. Fabricadas con dos placas de acero de 6 cms. de grosor, sobre un bastidor y rellenas de estopa alquitranada asfaltada.
- c) Ventanilla de seguridad. Tendrán chambrana de ángulo de 6 mm y los cristales serán laminados de 38 mm. (6 capas).

SISTEMA DE ALARMAS

El uso de equipos de alarmas es una ayuda más a la seguridad pero es solo ayuda y no deberá descansar toda la responsabilidad en ello.

Un sistema básico de alarmas consiste en tres partes esenciales:

- a) Sensores y dispositivos manuales de alarmas
- b) Unidad de control.
- c) Unidad de recepción.

Consideraré básicamente tres aplicaciones de los sistemas de alarma: CONTRA ROBO, ASALTO O PREVENCIÓN DE INCENDIOS.

a) SENSORES.- Son todos aquellos dispositivos que inician una señal de alarma, que se transmite a la Unidad de control, la cuál la procesa y finalmente la reporte. Los dispositivos pueden ser de acción manual.

SENSORES DE ROBO.

Contacto magnético

Cinta metálica

Detector mecánico de vibraciones

Detector electrónico de vibración

Contra de cerradura de acción remota

Cerradura de apertura programada de operación electrónica.

Detector de volumen

SENSORES DE ASALTO

Botones sencillos

Trampas de billete

Cámaras de filmación

SENSORES DE INCENDIO

Detectores de temperatura

Detectores electrónicos de operación fotoeléctrica

Detectores electrónicos de partículas de la combustión.

Extinguidores de polvo químico seco.

epílogo

La arquitectura ha evolucionado tanto en el transcurso de la historia, que la automatización ha causado la aplicación de soluciones mecánicas que no tienen en cuenta las necesidades reales del hombre.

Es tiempo ahora de volver a las raíces, es tiempo de estudiar al hombre y volver a empezar. Debemos crear nuevamente en cada proyecto al organismo arquitectónico que envuelve apaciblemente al hombre y lo protege.

El organismo arquitectónico que se hermana con la naturaleza y es orgullo de ella misma, que cobra vida por el hombre y sin cuya presencia pierde todo sentido.

El día en que la arquitectura sea el camino para reunir a los hombres felices, reflejando sus ideales reintegrándolo a su misma tierra, habremos comprendido su trascendencia y habremos entendido la vocación eterna del arquitecto.