

13/ No 61 56

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 4

ESPACIOS DESTINADOS A LA PRODUCCION
PESQUERA EN ZONAS SUB-EXLOTADAS
EN PROCESO DE DETERIORO
EL CASO DE SAN BLAS NAYARIT
1972 — 1984
PROYECTO
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE APOYO A LA PRODUCCION PESQUERA
EN BASE A UN PLANTEAMIENTO
URBANO — ARQUITECTONICO

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A
JORGE FERNANDO GARCIA ORTIZ.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- EN LA BUSQUEDA DEL TEMA DE ESTUDIO	2
- DELIMITACION TERRITORIAL DEL TEMA DE ESTUDIO	9
A.- EL MUNICIPIO	9
B.- EL PUERTO DE SAN BLAS	11
- ANTECEDENTES DEL TEMA DE ESTUDIO	14
- SITUACION ACTUAL DEL PUERTO DE SAN BLAS.	17
- INTERCAMBIO	17
- CONSUMO	18
- PRODUCCION	25
- GESTION	32
- DISTRIBUCION	34
- CONCLUSION DE SU SITUACION ACTUAL	35
- ESTRATEGIA DE DESARROLLO	36
- NUESTRO TEMA	40
- DESCRIPCION DEL PROYECTO	41
- PROGRAMA ARQUITECTONICO	45

- ANALISIS DE AREAS	50
- DESARROLLO DEL PROYECTO	53
- BIBLIOGRAFIA	55

Por pesca se entiende el acto de extraer o capturar por cualquier procedimiento autorizado, especies o elementos biológicos cuyo medio de vida es el agua; así como los actos previos o posteriores relacionados con ella.

México cuenta con amplios recursos marítimos, fuente de minerales, energéticos y alimentos. También, el mar constituye una forma de transporte para comunicar al país entre sí y con el resto del mundo.

EN LA BUSQUEDA DEL TEMA DE ESTUDIO

Con el fin de establecer un tema de estudio, se buscarán características básicas a una problemática social y de desarrollo en alguna región del país.

Existen como es del conocimiento de todos, zonas sub-explotadas pese a su potencial de desarrollo industrial y social. Hay también en dichas zonas factores determinantes tanto sociales como políticos que frenan y en algunos casos motivan esta sub-explotación.

Por este motivo, trataremos de concentrarnos en la búsqueda del desarrollo en una región que dadas las características de su problemática presente los conflictos antes mencionados.

Ahora, cómo podremos determinar y ubicar la supuesta región de estudio?, pues pasando a entender en primera instancia el concepto de zonas sub-explotadas.

El concepto de sub-explotación se define, como la falta de elementos básicos tanto políticos como sociales y económicos para obtener el nivel máximo de aprovechamiento a una actividad determinada.

Zonas sub-explotadas en México
dadas sus posibilidades de desarrollo.

Tanto se ha hablado de que en nuestro país, si no en su totalidad en una gran parte de éste, existen regiones dotadas dadas sus características geográficas, climatológicas y físicas, de grandes posibilidades de desarrollo de explotación industrial; para que dicho desarrollo tenga lugar a efectuarse es menester considerar además de los importantes elementos naturales, la

ideología, la política y las necesidades de la región que a su vez van a estar vinculadas a la problemática del desarrollo nacional.

Una de las posibilidades de desarrollo industrial que es perceptible a simple vista, es el aprovechar la gran riqueza de nuestro país en materia de litorales. Si bien es cierto que dicha riqueza, aún estando al alcance de la mano no es definitivamente un tema fácil de ser explotado.

Nuestro país cuenta con 9,368 Km. de litoral, abundando en su mayoría una gran variedad de especies marinas que tienen determinados usos, que van desde las alimenticias hasta las industriales.

Lo que la Industria Pesquera realiza en nuestro país no está acorde con la gran extensión de sus litorales, y aunque si existan regiones donde se lleva a cabo estas actividades de una manera importante no constituyen un factor esencial a la

economía del país. Esta actividad industrial pudiera ser dándole el impulso debido, una gran fuente de trabajo y formar parte junto con otros productos alimenticios de la dieta diaria de nuestra sociedad.

Algunas zonas a pesar de ser sub-explotadas, aún así, satisfacen las necesidades a nivel regional y en algunos casos contribuyen a nivel nacional y que ocasionalmente logran aportar productos a la demanda de la exportación.

Tal es el caso de los Estados de Nayarit, Jalisco y Michoacán, en las costas del pacífico y Tamaulipas, Tabasco y Campeche en el golfo, que aunque no cuentan con el apoyo suficiente para el debido aprovechamiento de los potenciales pesqueros llegan a satisfacer sus demandas de consumo y exportación a otros estados.

Nuestro objeto de estudio será pues:
Los Espacios Destinados a la Producción
Pesquera en Zonas Sub-Explotadas con
Tendencias a Industrialización en el
mar, ríos, cíenegas, esteros y lagunas.

En lo referente a las fuentes de
información respecto a las zonas sub-
explotadas en México en materia pesquera;
no se cuenta con la suficiente, para
decir que ésta será base para el desarro-
llo de nuestro objeto de estudio.

Por lo que una vez definidos los
antecedentes físicos, basaremos nuestra
información en la investigación de
campo.

Habiendo definido nuestro objeto de
estudio, nos ubicaremos en alguna región
del país que presente la problemática
característica de las regiones sub=explo-
tadas en materia pesquera, pese a sus
potenciales naturales.

7

Esta región será entonces el Estado de Nayarit, que a pesar de ser éste un Estado con poco litoral (268 Kms) cuenta con una gran riqueza marina la cual se desarrolla de una manera muy rudimentaria, con pocos elementos para su explotación e industrialización y en forma cuestionable. (VER SECCION DE FOTOS).

Es Nayarit, además de ser sub-explotado en recursos marinos, lo es también en otro tipo; los recursos turísticos, factibles de impulsar su desarrollo industrial ya que su nivel de explotación anual es del orden del 20% de su capacidad total.

Ahora bién, se definirá la delimitación territorial y temporal del objeto de estudio dentro del Estado de Nayarit, que presente las características antes mencionadas de sub-explotación. Esta región es: San Blas y nos ubicaremos en este año 1984.

¿ Porqué San Blas ? Porque representa potencialmente hablando una región que a pesar de ser sub-explotada en los dos tipos antes mencionados es eslabón importante en la economía del Estado; lo que no sucede con otras regiones; además de que en San Blas, existe la infraestructura base para un posible desarrollo.

DELIMITACION TERRITORIAL DEL TEMA DE EST.

A.- EL MUNICIPIO

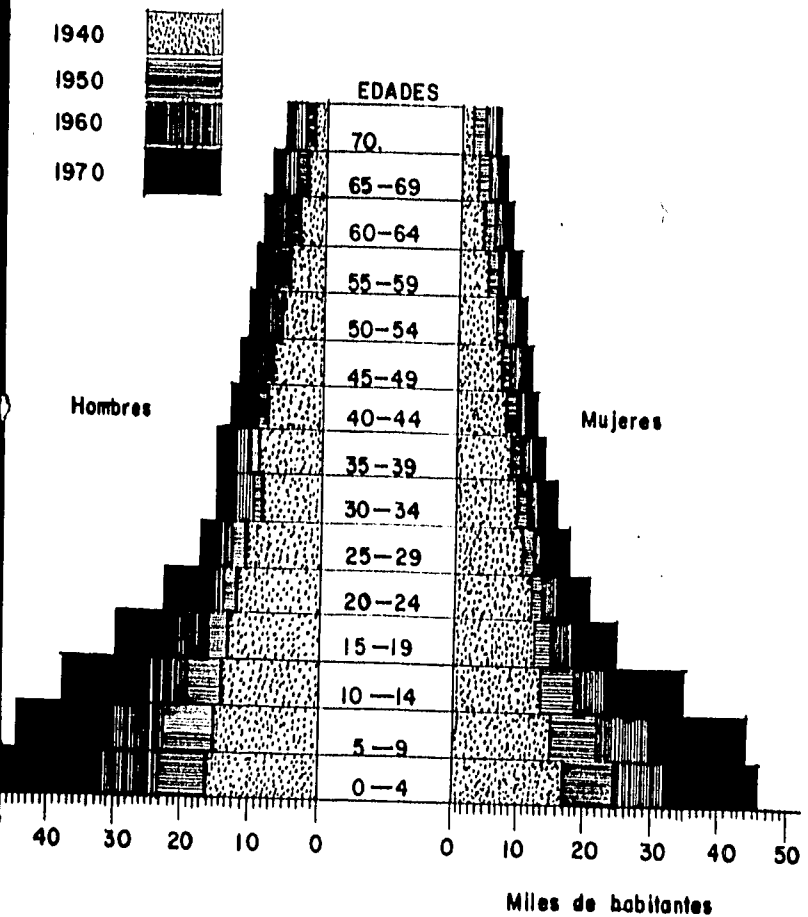
San Blas se localiza en la parte oeste del Estado, siendo el puerto de San Blas la cabecera municipal. Sus límites territoriales son: en su parte norte; con el municipio de Santiago Ixcuintla, al sur con el de Compostela, al este con los municipios de Tepic y Jalisco y al oeste con el Océano Pacífico. (VER SECCION DE FOTOS).

El municipio está comprendido en las coordenadas de latitud norte con $21^{\circ}32'00''$ y una longitud oeste de $105^{\circ}17'00''$ con una altitud de 5 mts. en su zona costera mientras que en el resto del municipio es de 23 mts. aproximadamente sobre el nivel del mar.

El municipio de San Blas cuenta con una superficie de 823.60 Km. cuadrados y una población de 41,973 habitantes de

los cuales 15,205 se ubican en la zona urbana y 26,768 en la rural, siendo su densidad de población de 51 habitantes por Km. cuadrado.

PIRAMIDE DE EDADES.



Su clima es cálido tropical y se caracteriza en su vegetación por ser selva y manglar, su temperatura varía entre los 21°C en invierno y 30°C en verano, su precipitación pluvial de Junio a Octubre oscila entre los 1200 a 1500 mm. mientras que en los meses restantes no sobrepasa los 50 mm.

B.- EL PUERTO DE SAN BLAS
(VER PLANO SA.1)

El puerto de San Blas cuenta con una superficie de 30.8 Km² (208 has) como área urbana.

Su topografía varía entre 0 y 6 mts. sobre el nivel del mar, aumentando su altitud fuera de la área urbana.

Su hidrografía nos indica que el puerto se encuentra delimitado en su mayoría por agua unas costeras y otras por esteros y marismas, la regionaliza-

ción fisiográfica es caracterizada por
llanura.

EDAFOLOGIA

Su frontera agrícola se determina por la vegetación natural AH (Agricultura de Humedad) que es básicamente no apta para uso agrícola.

Las posibilidades de uso pecuario son nulas por contar con el tipo de suelo PL. 3; que es de vegetación natural diferente al pastizal.

Esta región cuenta con un clima cálido-sub-húmedo con lluvias en verano y una precipitación media anual de entre 1200 a 1500 mm.; su temperatura varía entre 22° y 26°C.

El tipo de suelo es Solonchac Cléyico (laterítico) que presenta una capa en la que se estanca el agua, es de color gris o azulosa y al exponerse al aire se mancha de rojo.

ANTECEDENTES DEL TEMA DE ESTUDIO

Ahora como marco histórico, nos trasladaremos al año de 1961, con la formulación de la cooperativa de producción pesquera "única", en Julio de este año; y con la promulgación de la nueva ley de aguas y del decreto que establece el Distrito de Acuicultura No. 1 "Nayarit", en el año de 1972 (26 de Enero y 22 de Abril respectivamente), se condicionó la estructura jurídica para el desenvolvimiento de la actividad pesquera. Esto motivó los movimientos migratorios por crearse nuevas fuentes de trabajo.

Es también factor determinante, el que San Blas se dé un salario mínimo más alto que en otras zonas de la región. Se puede decir que esto se dió debido a su mayor afluencia turística y la fuerte demanda de mariscos que ésta genera. Esto motivó la tendencia de que campesinos sin tierra se trasladaran a San Blas para dedicarse a la pesca en aguas estuarinas

y en especial en la captura de camarón y ostión.

En realidad ésta problemática de los movimientos migratorios se origina desde la época de la Colonia, dada su importancia como puerto, que llegó a ser tan importante como el de Veracruz.

Es en 1970 en que se crean las escuelas de Ingeniería Pesquera y la Tecnológica Pesquera, ambas aquí en San Blas y no es sino hasta esta fecha, que se empezó a preparar material humano para realizar la pesca con técnicas más modernas.

La industria pesquera es incipiente por que se depende de las empacadoras de Escuinapa y Mazatlán para transformar sus productos. En 1972 se crean algunos espacios de infraestructura para la producción pesquera, pero no se ha incrementado dicha infraestructura lo que la hace inoperante en la actualidad.

Por las razones antes expuestas y por problemas de tipo organizativo dentro de la cooperativa única, y en otras asociaciones de pescaderos, se ha generado el caos en el control de la producción lo que ha propiciado que no se instalen, aún secadoras de tipo mecánico, embutidoras, productos de pasta, plantas de concentrados, plantas procesadoras de productos, etc.

SITUACION ACTUAL DEL PUERTO DE SAN BLAS (VER PLANO SA.2)

En cuanto al uso del suelo existe una división muy marcada determinando los tipos de uso; que son intercambio, consumo, producción, gestión y distribución.

INTERCAMBIO

El intercambio se realiza principalmente en la zona centro del área urbana, ocupando el 4% del área de ésta.

El intercambio que se efectúa en su generalidad es de productos elaborados que se traen de otras regiones principalmente de Tepic; Esto es productos enlatados, productos con algún tipo de proceso para su elaboración como: enceres menores, vestido, materiales y equipo para la construcción e industria, etc.

En cuanto al producto no elaborado como legumbres y frutas estas también se

traen de otras regiones. Básicamente existe un lugar en donde se da el intercambio de este tipo de producto y es el mercado municipal.

Existe otro tipo de intercambio que es el turismo y que gracias a la belleza de sus playas tienen una gran demanda tanto nacional como internacional, por lo que el puerto de San Blas se vió en la necesidad de abrir nuevos Hoteles para satisfacer esta demanda pero que aún no son suficientes; por lo que el impulsar este concepto daría a San Blas la importancia debida.

Todos los hoteles se encuentran dentro de la zona centro.

CONSUMO

El consumo abarca el 94.4% del área urbana, existiendo dos tipos de consumo; consumo simple y consumo ampliado.

- CONSUMO SIMPLE:

Los índices de composición familiar varían de acuerdo a su situación económica esto es; con suficientes posibilidades económicas su índice es del orden de 5.3 miembros por familia; de pocas posibilidades es de 3.8 miembros por familia mientras que los de nulas posibilidades económicas es de 4.8 .

Consumo simple o vivienda que dividiremos en tres clases determinadas por su tipo de construcción y estado de la vivienda, y son:

Construcción fija.

Vivienda móvil.

Refugio como vivienda.

La vivienda de construcción fija es la característica de la zona y que comprende el 98.7% del total de las viviendas de la área urbana; o sea 2,831 familias.

Este tipo de vivienda está compuesto por dos o más cuartos y en su mayoría cuentan con baño.

Vivienda móvil es la que ocupa la población flotante en San Blas de muy escasos recursos económicos, que se ubican principalmente en la zona de los esteros y que se dedica a la captura del camarón y ostión.

Este tipo de vivienda se caracteriza por estar fabricada por materiales naturales de la región y escasamente 1 ó 2 elementos constructivos con algún tipo de proceso para su elaboración. Siendo este tipo de vivienda el 0.9% del total, que abarcan 35 familias.

Refugio como vivienda se dá en las zonas de los rios y esteros pequeños, ocupados estos por inmigrantes dedicados a la captura ilegal del camarón y otras especies durante los ciclos de veda.

Su manufactura es típicamente rudimentaria hecha con materiales naturales y aprovechando en ocasiones terrenos accidentados para ser usados estos como muros o techumbres, su porcentaje es del orden 0.4% y comprende a 12 familias.

- CONSUMO AMPLIADO

EDUCACION:

El municipio de San Blas cuenta con 18 escuelas primarias y una secundaria federal. En la área urbana se encuentra el 57% de la educación existente en el municipio. Satisface el 80% de la población urbana en edad escolar.

Contando estas con 218 aulas con 204 maestros y con un índice de alumnos por maestro de 43.

La población en edad escolar es de 11,312; siendo su 80% 9,049 de los cuales la capacidad de las escuelas primarias es de 8,329 y de la escuela secundaria 720.

El estado de conservación de dichas instalaciones es en su mayoría bueno; si consideramos que cuentan con luz, agua y drenaje y los elementos necesarios para su realización.

SALUD:

Existen dentro del municipio 7 centros de salud, dando servicio al 68% de la población. Estos 7 centros están distribuidos en la forma siguiente:

- 3 Pertenecientes a S.S.A. con 23 camas.
- 2 Pertenecientes al I.M.S.S. con 4 camas.
- 1 Perteneciente al I.S.S.S.T.E. sin camas.
- 1 Centro perteneciente a la Secretaría de Marina sin camas.
- 4 Médicos particulares sin camas.

RECREACION:

Este tipo de consumo cuenta con 1 parque recreativo infantil de FONAPAS y como recreación natural una playa llamada del Borrego.

SERVICIOS: (VER PLANO SA.3)

En cuanto a los servicios municipales en el puerto de San Blas el agua potable cubre aproximadamente el 90% de la demanda de la población; mientras que el drenaje sirve al 75% .

SUPERFICIES DE RODAMIENTO (VER PLANO SA.4)

Respecto a las superficies de rodamiento las hay de tres tipos:

TIPO 1.- PAVIMENTADA. De este tipo solo se cuenta con la carretera de acceso

que termina la entrada del puerto de San Blas; otra superficie cubierta con este tipo es la aeropista localizada dentro de la área urbana. Cubriendo este tipo el 15% del total de las superficies, su estado de conservación es bueno.

TIPO 2.- EMPEDRADA. Este segundo tipo de superficie de rodamiento cubre aproximadamente el 34% de la área urbana, localizándose este en su mayoría en la zona centro y 5 calles principales, en buen estado contando además con banquetas y guarniciones.

TIPO 3.- TERRACERIAS. Este tipo cubre el 51% del total de las superficies de rodamiento.

Debido a la composición del suelo existente en el lugar; que como ya se indicó; que se caracteriza por detener el agua; esto hace que sea una superficie suficientemente compactable y muy durable.

La carretera de acceso a San Blas se derivan una del entronque con la carretera Tepic - Mazatlán con una longitud de 36 Km. pavimentados; y la otra de Santa Cruz - San Blas con 19.5 Km. también pavimentados.

- Una sub-estación eléctrica de la C.F.E.
- Una terminal de camiones San Blas - Tepic.
- Un sitio de taxis.

PRODUCCION

San Blas, Nayarit, como objeto de estudio presenta actualmente una problemática muy particular por tratarse de una región sub-explotada.

La población económicamente activa representa el 48% (7299) de la población total (15,205 HAB.) de San Blas en sus diferentes ramas de actividad, siendo la

principal aunque no en porcentaje la de la pesca; a la que se dedican el 37.9% o sea 2,767 pescadores de los cuales 710 se agrupan en las cooperativas, en la que sobresale por su volumen y valor el camarón.

Mientras que para otras actividades como agricultura, ganadería y caza, su porcentaje es el 51%.

Debido a que en la pesca existen ciclos de veda para algunas especies marinas, la población dedicada a ella se ve en la necesidad en estos ciclos de buscar otras actividades como la agricultura y el turismo (prestador de servicios) principalmente, siendo estos ciclos de mayo a septiembre por lo general y los mas propicios para dedicarse a las actividades ya mencionadas.

Sus niveles de ingreso varían desde la no percepción de ingreso hasta ingresos superiores a \$ 40,000.00 men-

suales, englobándose el mayor porcentaje entre \$ 5,500.00 a \$ 30,000.00, que es de 59.25% de la población económicamente activa (4,325 HAB.).

La población desocupada teniendo el problema de que no hay suficientes fuentes de trabajo tiene que emigrar a otros estados o regiones principalmente a los estados de Baja California Norte, Sonora, Sinaloa y Jalisco.

Para llevar a cabo su explotación en la que se refiere a captura y comercialización existen 3 cooperativas de pescadores una llamada "Adolfo López Mateos", otra, Cooperativa de Intervención Oficial y Estatal y otra de Participación Estatal y por permisionarios registrados en San Blas.

En la actualidad la industria pesquera registrada en San Blas, está constituida por una planta de hielo de propiedad privada localizada frente al muelle pesquero. Su capacidad de producción es de

11 ton/24 hrs. con un área construida de 600 M2 aproximadamente.

Existe además una planta congeladora denominada RISA MAR, la cual no se ha registrado y se encuentra localizada dentro de la zona federal marítima terrestre con capacidad de conservación de 20 tons.

La región cuenta con amplios recursos pesqueros susceptibles de explotación a corto, mediano y largo plazo; sin embargo esta actividad presenta un estado de estancamiento debido principalmente a la deficiente organización y capacitación de los pescadores, aunado a la falta de infraestructura.

Esta actividad representa el 1.6% de la área urbana.

La población económicamente activa dedicada a la pesca se vino englobando hasta mediados de 1977, razón por la que no se cuenta con elementos suficientes para presentar series históricas que nos permitan visualizar la tasa de crecimiento de

empleo del sector y su comparación con otros sectores.

La producción pesquera está organizada por tres sociedades cooperativas y permisionarios de San Blas.

La cooperativa única de pescadores del Estado de Nayarit "Adolfo López Mateos"; C.L. la cual agrupa a 240 socios (pescadores), es el único organismo autorizado para efectuar la comercialización en el mercado nacional y extranjero. A nivel menudeo los cooperativistas pueden vender un máximo de 10 Kg/per.

La cooperativa cuenta con una flota de 22 embarcaciones de 2 tons., la cual su producción principal es la captura del camarón.

La sociedad cooperativa de intervención oficial y estatal de profesores y alumnos de la escuela de Ingeniería Pesquera, S.C.L. cuenta con una flota de 2 embarcaciones de 12 tons. y 7 menores de 2 tons. con 51 empleados y 190 socio-

alumnos, la cual destina su flota a estudios y eventualmente a la producción pesquera.

La cooperativa de participación Estatal Tecnológica Pesquera de San Blas, Nayarit, que como la anterior se dedica a realizar estudios del potencial con que cuenta la zona: Esta cuenta con una flota de 12 embarcaciones 2 de ellas de 15 tons. de capacidad y 10 embarcaciones de menos de 10. Se agrupan en esta sociedad cooperativa aproximadamente 150 pescadores.

Los permisionarios registrados en San Blas son aproximadamente 9 que agrupan a 130 pescadores y cuentan con una flota de 1 embarcación de 12 tons. de capacidad, 2 de 25 y 51 de 2 tons.

Haciendo una clasificación por tonelaje del total de la flota entre sociedades cooperativas y permisionarios se obtienen los grupos siguientes:

de 0 a 2 ton.	90 embarc.
de 10 a 13 ton.	1 embarc.
de 12 a 15 ton.	4 embarc.
de 20 a 30 ton.	2 embarc.

Debido a que personas no autorizadas legalmente ofrecen mejores precios que los de la cooperativa ésta deja de percibir de un 40 a un 60% de la producción total, por lo que se puede decir que la cooperativa no es el único canal de comercialización.

Por lo que respecta a otras variedades de peces como la sierra, lisa, robalo y otras; no están concesionadas a ningún organismo por lo cual los pescadores son los que directamente comercializan con los intermediarios de Tepic y Guadalajara. Estos a su vez entregan a detallistas en los mercados donde el consumidor los adquiere.

La pesca costera no se ha desarrollado por falta de flota y la industria por falta de inversionistas que se instalen en

el parque; esa es la razón por la que la pesca no ha tenido la evolución esperada.

GESTION

Dado que las perspectivas de desarrollo pesquero para San Blas se ven limitadas por los puertos competitivos próximos al Norte y Sur, que son Mazatlán y Manzanillo, se estima que la planeación de S. C.T. es muy grande y se puede pensar tan sólo en San Blas como un pequeño puerto de pesca costera y ribereña.

A la fecha se encuentra terminado un muelle marginal con pasarela de acceso con una longitud aproximada de 80 m. y dársena dragada a la -3.5 m.; además un bordo de enrocamiento que delimita parcialmente el frente de agua conforme a la planeación de S.C.T.

Las áreas terrestres se encuentran despejadas en un ancho de 125 m., y se

localiza el trazo de 2 calles empedradas, una de las cuales desemboca al muelle. Estas calles tienen guarnición y banquetea además de servicio de energía eléctrica y agua potable, aunque en general faltan terracerías para habilitar los terrenos.

FONDEPORT reporta que ha vendido sólo un terreno para una fábrica de hielo que se localiza próxima al muelle y que se ajusta en alineamiento y dimensión a la planeación de S.C.T., ocupando el terreno destinado para combustible.

La planeación de S.C.T., se desarrolla por la margen del estado desde el muelle existente hasta la Escuela Técnica Pesquera; dicha planeación está descontinuada sólo por la zona de restricción de la aeropista.

En el sexenio pasado se dió gran impulso a las obras portuarias de San Blas, Nay., con la finalidad de habilitarlo como puerto turístico y pesquero. Para tal efecto se construyeron 2 escolleras convergentes que además de encau-

zar la vaciante del estero del pozo detienen el transporte litoral, controlando en esta forma la barra.

En el mismo período se hicieron obras de dragado del canal de acceso y dársena para permitir la navegación de embarcaciones turísticas y pesqueras hasta el puerto, mismo que se localiza dentro del estero del pozo al Oeste de la población.

Las obras de atraque construidas, fueron un muelle para embarcaciones turísticas y otro para pesqueras, con áreas en tierra habilitada para el desarrollo de las actividades respectivas.

DISTRIBUCION

La producción se destina en su mayor parte en los mercados de Guadalajara y México en un 62%, a los Estados Unidos en un 6%, al Estado en un 8% y para consumo local un 24%.

CONCLUSION DE SU SITUACION ACTUAL

La infraestructura portuaria ha tenido muy pocos o nulos efectos debido a que San Blas, carece de capacidad para recibir cargueros. En cuanto a la infraestructura en tierra de apoyo a la pesca; ésta es insuficiente.

Por las razones anteriores la industria pesquera continúa practicándose casi exclusivamente en el área ocupada por los esteros, ciénegas y lagunas de la costa; mientras que en altamar los recursos pesqueros permanecen prácticamente sin explotarse.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO (VER PLANO SA.5)

Es necesario tratar de aprovechar en forma más racional e intensiva los recursos disponibles para contribuir en buena medida a resolver la problemática de San Blas y por consecuencia ayudar a resolver la Nacional.

Apoyados en el incremento de las actividades anteriormente mencionadas de los sectores productivos, se generarán fuentes de trabajo que permitan ir absorbiendo la población desocupada y la que va llegando a la edad de trabajar. El ingreso familiar se verá substancialmente mejorado alcanzando niveles que permitan satisfacer sus necesidades de alimento, vivienda, etc.

Como estrategia de desarrollo se considera que la utilización integral de este recurso la pesca puede satisfacer la creciente demanda de la población; con este criterio se trata de brindar decidido apoyo a las sociedades cooperativas existentes

pero fincados sobre la base de una mayor coordinación entre los sectores público, privado y social; intensificando las actividades aguaculturales por medio de la dotación de nuevas obras de infraestructura que requiera el desarrollo de esta actividad, así, como el mantenimiento y conservación de las escasas obras existentes.

La forma o procedimiento utilizable para la demostración o cumplimiento de la acción a emplear.

Para dar un intento serio de "Hacer funcionar un medio ambiente" debemos comenzar con una formulación de las necesidades del usuario. Antes de comenzar a diseñar el "Hacer funcionar un medio ambiente" debemos definir el propósito al detalle. Esta definición detallada del propósito, los objetivos, los requisitos o las necesidades será usada como una lista de verificación. Pero ¿Cómo decimos que algo es realmente una necesidad?, podríamos pensar en un respuesta obviamente

te simple y decir, que si se va a la región y se le pregunta al usuario la obtendremos; pero es bien sabido que el usuario en la generalidad de los casos es incapaz de estimar sus propias necesidades, podremos estar seguros entonces que lo que se investigue no se podrá decir si esa formulación es falsa o verdadera.

Tomando en cuenta lo anterior, reemplazaremos la idea de necesidad por la idea de lo que "La gente está tratando de hacer" aceptaremos algo como necesidad si podemos demostrar que el usuario en cuestión una vez dada la oportunidad, trata actual y realmente de satisfacer esa necesidad. Esto implica que toda necesidad, si es válida, es una fuerza activa. Denominaremos entonces a esta fuerza activa que sustenta a la necesidad; como "Tendencia" .

Ahora bien si basamos nuestro objetivo en dichas tendencias, lograremos un esquema propicio para el "Hacer funcionar un medio ambiente". Por lo tanto buscare-

mos el satisfacer las tendencias con el planificar; pues es a su vez un ...

"Proceso de ordenamiento" para el desarrollo del objeto de estudio, San Blas.

NUESTRO TEMA SERA:

- Espacios destinados a la producción pesquera en zonas sub-explotadas.
- En proceso de deterioro.
- El caso de San Blas, Nayarit.
- 1972 - 1984.

Proyecto

Desarrollo de infraestructura de apoyo a la producción pesquera en base a un planteamiento urbano-arquitectónico.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

San Blas como puerto presenta tendencias bien definidas y son: que gran parte de su población se dedica a las dos actividades principales; la pesca y el turismo.

Por esto en nuestro proyecto se hará una integración entre estas dos actividades, destinando para ello los espacios necesarios para su desarrollo.

El proyecto se dividirá en 3 zonas:

ZONA I. Abarcará el desarrollo del área destinada a la actividad pesquera que llamaremos "Parque industrial Pesquero". En esta zona 1 se llevarán a cabo 2 proyectos.

El primero será un programa urbano - arquitectónico que determinará el uso de suelo a

las diferentes actividades pesqueras, contando además de proporciones para la ubicación de espacios de apoyo no solo para el "Parque Industrial Pesquero" sino también para dotar de la necesaria infraestructura en materia de servicios al puerto de San Blas.

El segundo proyecto será una planta procesadora y empacadora de camarón y pescado, ubicándose esta planta a la orilla del estero para que tengan fácil acceso las embarcaciones pesqueras.

ZONA II. Será una zona de transición entre la zona industrial (I) y la zona turística (III); constará esta zona II de un tianguis en donde se realizará el intercambio directo entre el productor y el consumidor de productos

del mar y de otros productos como : artesanías, frutas y legumbres, etc.

Contará también de un muelle y rampa para embarcaciones turísticas, estacionamiento y servicios sanitarios.

ZONA III. Será el integrar a la zonas I y II con el área urbana desde el centro (Zócalo) con un programa urbano - arquitectónico por medio de un "corredor turístico" y que rematará en una explanada que llamaremos "Explanada de actividades múltiples", en donde se ubicará un centro de Artesanías para dar lugar a comercios como: venta y exposición de artesanías, restaurantes, venta de artículos deportivos para la pesca, etc.

Como remate espacial de esta zona III se destinará una zona recreativa infantil.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA 1.- Zona del parque industrial

ZONA 2.- Zona de transición.

ZONA 3.- Zona turística.

ZONA 1.- Parque industrial: Proyecto de urbanización del terreno disponible; distribuyendo los espacios de las diferentes actividades según su ubicación y relación entre sí.

*1.1.- Planta procesadora y empacadora del camarón y pescado. Con muelle.

1.2.- Lotificación de terrenos para otras industrias pesqueras e industrias conexas.

1.2.1.- Talleres de reparación de embarcaciones.

- 1.2.2.- Patios de reparación de redes.
- 1.2.3.- Area de combustible con muelle.
- 1.2.4.- Fábrica de hielo.
- 1.3.- Lotificación para:
 - 1.3.1.- Clínica de Salud
 - 1.3.2.- Central de Bomberos
 - 1.3.3.- Central Camionera
 - 1.3.4.- Oficinas Administrativas y Federales.
 - 1.3.5.- Planta de tratamiento de aguas residuales.
 - 1.3.6.- Sub-Estación eléctrica
 - 1.3.7.- Estación de gasolina y diesel.
- * Proyecto particular de la infraestructura propuesta.
- 1.1.- Planta procesadora y empacadora de camarón y pescado.

Esta se dividirá de acuerdo con sus actividades en 6 áreas, y son:

- AREA 1.- Muelle de recepción de producto.
- AREA 2.- Almacén de producto no procesado.
- AREA 3.- Planta
- AREA 4.- Almacén de producto terminado.
- AREA 5.- Servicios auxiliares.
- AREA 6.- Oficina administrativa.

- AREA 1.- Muelle de recepción de producto
 - 1.1.- Muelle
 - 1.2.- Andén
 - 1.3.- Caseta de control.

- AREA 2.- Almacén de producto no procesado
 - 2.1.- 3 congeladores con capacidad de 15 ton. c/u.
 - 2.2.- Area de maniobras.

- AREA 3.- Planta
 - 3.1.- Línea de pescado fresco.
 - 3.2.- Línea de pescado entero congelado.

- 3.3.- Línea de fileteo.
- 3.4.- Línea de camarón.

- AREA 4.- Almacén de producto terminado
 - 4.1.- 2 congeladores con capacidad de 25 ton. c/u.
 - 4.2.- Andén para producto fresco
 - 4.3.- Andén para producto congelado.

- AREA 5.- Servicios auxiliares
 - 5.1.- Area de máquinas (producto no elaborado).
 - 5.2.- Area de máquinas (producto terminado y fábrica de hielo).
 - 5.3.- Fábrica de hielo
 - 5.4.- Almacén de empaques
 - 5.5.- Laboratorio de control de calidad.
 - 5.6.- Taller
 - 5.7.- Guardería
 - 5.8.- Enfermería
 - 5.9.- Comedor empleados
 - 5.10.- Baños y vestidores mujeres
 - 5.11.- Baños y vestidores hombres
 - 5.12.- Patio de maniobras 6 trailers c/control.

- AREA 6.- Oficina administrativa
- 6.1.- Recepción de documentos y control de salida.
- 6.2.- Sala de espera
- 6.3.- Control de personal
- 6.4.- Secretaria
- 6.5.- Contabilidad (of.)
- 6.6.- Administrador (of.)
- 6.7.- Sanitario mujeres
- 6.8.- Sanitario hombres
- 6.9.- Estacionamiento.

ANALISIS DE AREAS

AREA 1.- Muelle de recepción de producto	1,260 M2
AREA 2.- Almacén de producto no procesado	1,549 M2
AREA 3.- Planta	2,450 M2
AREA 4.- Almacén de producto terminado	359 M2
AREA 5.- Servicios auxiliares	5,806 M2
AREA 6.- Oficina administrativa	<u>224 M2</u>
AREA TOTAL	11,648 M2

1.- Muelle de recepción de producto	1,260 M2
1.1.- Muelle	885 M2
1.2.- Andén	368 M2
1.3.- Caseta de control	7 M2
2.- Almacén de producto no procesado	1,549 M2
2.1.- 3 congeladores con capacidad de 15 ton. c/u.	423 M2
2.2.- Area de maniobras	1,126 M2

3.-	Planta	2,450 M2
3.1.-	Línea de pescado fresco	455 M2
3.2.-	Línea de pescado entero congelado	513 M2
3.3.-	Línea de fileteo	523 M2
3.4.-	Línea de camarón	959 M2
4.-	Almacén de producto terminado	359 M2
4.1.-	2 congeladores con capacidad de 25 ton. c/u.	257 M2
4.2.-	Andén para producto fresco	39 M2
4.3.-	Andén para producto congelado	63 M2
5.-	Servicios auxiliares	5,806 M2
5.1.-	Area de máquinas (producto no elaborado).	331 M2
5.2.-	Area de máquinas (producto no terminado y fábrica de hielo).	294 M2
5.3.-	Fábrica de hielo	294 M2
5.4.-	Almacén de empaques	343 M2
5.5.-	Laboratorio de control de calidad	73 M2
5.6.-	Taller	122 M2
5.7.-	Guardería	248 M2
5.8.-	Enfermería	54 M2
5.9.-	Comedor empleados	147 M2

5.10.-	Baños y vestidores mujeres	108 M2
5.11.-	Baños y vestidores hombres	104 M2
5.12.-	Sanitarios mujeres y hombres	34 M2
5.13.-	Patio de maniobras 6 trailers con control.	3,084 M2
5.14.-	Andén (servicios auxiliares)	360 M2
5.15.-	Andén (Guardería, Enfermería, comedor y baños).	145 M2
5.16.-	Jardín	65 M2
A 6.-	Oficina administrativa	224 M2
6.1.-	Recepción de documentos y control de salida.	39 M2
6.2.-	Sala de espera	30 M2
6.3.-	Control de personal	7 M2
6.4.-	Secretaria	15 M2
6.5.-	Contabilidad (of.)	15 M2
6.6.-	Administrador (of.)	5 M2
6.7.-	Sanitario mujeres	5 M2
6.8.-	Sanitario hombres	108 M2
6.9.-	Estacionamiento	

DESARROLLO DEL PROYECTO

El proyecto constará de los siguientes planos:

- (U).- Proyecto urbano
 - U.1.- Planta general de esc. 1:1000
 - U.2.- Planta uso del suelo esc. 1:1000
 - U.3.- Planta de vialidad esc. 1:1000
 - U.4.- Planta de servicios municipales esc. 1:1000

- (PE).- Proyecto particular (planta procesadora y empacadora de pescado y camarón).
 - PE.1.- Conjunto esc. 1:100
 - PE.2.- Planta arquitectónica esc. 1:100
 - PE.3.- Cortes escs. 1:100
 - PE.4.- Fachadas esc. 1:100
 - PE.5.- Planta de funcionamiento y relaciones esc. 1:100
 - PE.6.- Servicios auxiliares esc. 1:50
 - Planta
 - Corte
 - Fachada.

- PE.7.- Planta estructural.
- PE.IH.S.1.- Instalación H-S General
esc. 1:100
- PE.IE.1.- Instalación eléctrica
general esc. 1:100
- PE.A.- Acabados.
-
- (PA).- Proyectos auxiliares
- PA.1.- Mercado de artesanías esc. 1:50
Planta
Fachadas.
- PA.2.- Tianguis esc. 1:50
Planta
Fachada.
- M1.- Maqueta general
Fotos.

BIBLIOGRAFIA

- X Censo General de población y vivienda
Estado de Nayarit
Vol. I y II 1982
S.P.P.

- Síntesis Geográfica de Nayarit
S.P.P.

- Tener informe de Gobierno del Edo. de
Nayarit 1978.

- Plan Estatal de Desarrollo del Edo. de
Nayarit
III Estudios Subregionales
2.- Subregión Norte
Junio 1979
Vol. 7

- Plan Estatal de Desarrollo del Edo. de
Nayarit
II Estudios Sectoriales
2.- Sector pesca
3.- Sector turismo
4.- Sector industria
Junio 1979
Vol. 4

- Monografía Estatal de Nayarit
S.E.P.

- Monografía de San Blas Nayarit
Secretaría General de Recursos Pesqueros
Departamento de pesca
Diciembre 1978

- Anteproyecto de Planeación General
San Blas, Nayarit
Secretaría General de Recursos Pesqueros
Departamento de pesca
Noviembre 1980

- Modificación a la Planeación del Puerto
Pesquero en San Blas, Nayarit
Memoria Técnica
Departamento de pesca
Noviembre 1980

- Puertos Pesqueros Nacionales
Secretaría de Pesca
Mayo 1983

- Productos Pesqueros Mexicanos, S.A.

- Productos Pesqueros de Escuinapan, Sin.

- Secretaría de Pesca
Dirección General de Administración de
Pesquerías
Oficina de pesca en San Blas, Nayarit.