

U N I V E R S I D A D   N A C I O N A L   A U T O N O M A  
D E   M E X I C O

FACULTAD DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO  
TEXCOCO ESTADO DE MEXICO.

- VIVIENDA Y MERCADO -

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO  
DE ARQUITECTO PRESENTAN:

FERRO QUEZADA HORACIO  
RAMIREZ MARTINEZ ARTURO  
ZURIGA SANCHEZ RAFAEL

SINODALES:

ARQ. SALVADOR SALAZAR  
ARQ. MANUEL LERIN  
ARQ. FEDERICO CARRILLO

SUPLENTES:

ARQ. RAUL SALAS.  
ARQ. RAMON GONZALEZ.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INDICE GENERAL.

PAGINA

## 1.0 ANTECEDENTES.

1.1.- Justificación.	1
1.2.- Vinculación.	2
1.3.- Antecedentes Históricos Generales.	3
1.4.- Metodología.	4

## 2.0 CONTENIDO.

2.1.- Enfoque.	5
2.2.- Objetivos.	8
2.3.- Alcances.	9
2.4.- Parámetros.	9

## 3.0 MARCO TEORICO CONCEPTUAL.

3.1.- El Arquitecto.	9
3.1.1.- La posición del Arquitecto en la división Social del Trabajo.	9
3.1.2.- La posición de Arquitectura-Auto gobierno.	10

	PAGINA
3.2 EL ESTADO.	
3.2.1.- El papel del Estado en México	12
3.2.2.- El desarrollo Económico.	15
3.2.3.- La Planificación Urbana.	17
3.2.4.- El Desarrollo Urbano-Arquitectónico.	18
3.3 MOVIMIENTO SOCIAL URBANO.	
3.3.1.- Antecedentes.	20
3.3.2.- La U. C. P.	22
3.3.3.- La CONAMUP.	22
4.0 DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO.	
4.1.- Recopilación y Análisis de la Zona de Trabajo.	
4.2.- Recopilación y Análisis de la Zona de Estudio.	

### 1.1 JUSTIFICACION.

La mancha urbana de los poblados que se localizan en el Municipio de -  
Texcoco, avanza en la actualidad sin una base ordenadora, lo cual provocará -  
a mediano y largo plazo serios desajustes en su proceso urbano. Ya que su --  
crecimiento extensivo no solo se daña así mismo, sino que provoca desórdenes  
en las relaciones urbanas con los otros poblados.

El proceso de crecimiento de los centros urbanos ha sido ocasionado --  
por:

El crecimiento natural, que es la consecuencia, del descenso de la ---  
mortalidad provocada por la difusión progresiva de la Medicina.

Juega un papel muy importante la población joven en la pirámide de eda  
des, como es normal en una situación de explosión demográfica.

Entre los aspectos más relevantes de este crecimiento en su ámbito in-  
terno se puede mencionar:

- Crecimiento urbano desordenado.
- Altos déficits de vivienda.
- Infraestructura vial inconexa.
- Desajustes en el uso del suelo.

Dada la problemática antes mencionada, pretendemos al abordar este te-  
ma, el intentar con responsabilidad desarrollar un Plan de Acción Urbano Ar-  
quitectónico que contrarreste los efectos nocivos del crecimiento extensivo-  
de los poblados.

Aclarando que con esta proposición no se acabará con los problemas Urbanos, pero al menos intentará ser una alternativa de solución en función, - directa de las luchas reivindicativas de sus pobladores.

## 1.2 VINCULACION.

En este punto desarrollaremos esta Tesis como una extensión del ámbito de la Facultad a las colonias ó poblados, mediante la puesta en práctica de los conocimientos adquiridos en el aula, para fortalecer críticamente la vinculación a los sectores populares y que oriente ( la vinculación ) la dinámica académica.

Por ello y basandonos en la demanda expresa de la Coordinadora Nacional del Movimiento Urbano Popular (CONAMUP) que trata de aglutinar entre sus células a esta población para sus luchas organizativas a lo interno y reivindicativas a lo externo, decidimos trabajar en el Municipio de Texcoco que ellos proponen.

De este contacto directo entre pobladores, CONAMUP y nosotros ( como alumnos de esta Facultad ) nos orientó en una serie de alternativas, que nos exigían comprender la realidad a que se enfrentan diariamente los pobladores para poder comprender y dar una serie de soluciones dentro de un proceso de Diseño Urbano Arquitectónico.

## 1.3 ANTECEDENTES HISTORICOS GENERALES.

El municipio de Texcoco se encuentra ubicado en la parte centro-oriente del Estado de México y al este del Distrito Federal. Su cabecera, la ciudad de Texcoco de Mora, se ubica a los 19°30' de latitud Norte y a los 98°52' de longitud Oeste.

El municipio tiene una superficie de 456.60 Km<sup>2</sup>, y limita al norte --- con los municipios de Chiconcuac, Chiuatla, Papalotla, Tepetlaoxtoc, Zepe--- tlaostoc; al sur con los municipios de Netzahualcoyotl, Chimalhuacan, Ixtapa luca y Chicoloapan; al este con los estados de Tlaxcala y Puebla; y por el - oeste con los municipios de Atenco y Ecatepec.

Fundado probablemente por Tlotzin, señor Chichimeca fué convertida en capital del señorío por Quinatzin (1327). Ocupada por el rey Tepaneca Tezozómoc (1418), fué recuperada de nuevo por Netzahualcoyotl (1431). Durante el - reinado de éste último paso a formar parte de la confederación Azteca ( Tenochtitlan-Tlacopan-Texcoco ) y llegó a ser el centro cultural más importante del Valle de México. Fué conquistado por Hernán Cortés en 1520; en ella - se armaron los barcos para dominar a las restantes ciudades del lago. Gozó - de cierta importancia durante la época virreynal. Fué capital del Estado de México ( febrero-abril de 1827 ), y en ella se celebró el Congreso Constitucional, de dicho Estado. En 1861 se le reconoció el carácter de ciudad y se le añadió el nombre de Mora en memoria de José María Luis Mora. Poseía el -- conjunto más rico y numeroso de documentos escritos de las antiguas culturas mexicanas que fueron destruidos en su mayor parte durante la conquista.

#### 1.4 METODOLOGIA.

El propósito de este trabajo es, dar una alternativa de solución a los asentamientos espontáneos que se han dado y presentar una respuesta a las -- condiciones subordinadas de los pobladores. Es un problema considerablemente complejo debido a que involucra muchas variables independientes de esta forma y siendo conscientes de que el diseño es un proceso, éste debe ser desarrollado en base a un método que organice y jerarquice todos los datos, --- haciendo posible la obtención de un resultado comprobable.

El primer paso de la Metodología a seguir es el estudio del problema - en general, donde se plantean las variables que cubren los aspectos Naturales, Culturales y Humanos tomando en cuenta los aspectos Sociales y Económicos. Esto es para determinar sus necesidades reales, sus recursos, los valores que deben respetarse y los aspectos que pueden mejorarse ó cambiarse en la vivienda.

Inmediatamente después hacemos una investigación de campo por medio de encuestas, para poder realizar un estudio tipológico de la región, con esta información podemos conocer como se ha solucionado cada una de las necesidades, teniendo un patrón cultural, material y técnicas determinadas.

Habiendo obtenido un estudio tipo de cada uno de los elementos que componen la vivienda y después de confrontar lo necesario con lo posible, buscamos alternativas de solución para posteriormente encontrar las normas de --- construcción y de diseño que satisfagan las necesidades reales.



## 2.1 ENFOQUE.

El proceso de generación o crecimiento de los Centros Urbanos, se origina por dos causas fundamentales y determinadas por el desarrollo industrial.

a) El crecimiento natural que es la consecuencia del descenso de la mortalidad provocada por la difusión progresiva de la medicina.

b) La migración de las gentes de las zonas rurales a los poblados y ciudades, este proceso se da por el desequilibrio entre el campo y los centros urbanos, desequilibrio que se manifiesta de una manera muy clara en una mayor oferta de trabajo en las zonas urbanas.

Estos dos factores influyen en diferentes proporciones según el estado de subordinación de los poblados y otras condiciones especiales que se dan en el municipio de Texcoco.

La población urbana y rural del municipio se clasifica de esta forma: el 27% para la primera y el 73% para la segunda de la población total.

La superficie de labor en el municipio es de 24,473 ha. de las cuales el 85.8% es de temporal y de propiedad ejidal es el 67.4%.

Por otra parte el sector agrícola, la lenta evolución en los niveles de producción y productividad en las explotaciones de temporal se deben fundamentalmente a que casi durante 40 años los servicios de desarrollo han establecido la modernización de las zonas de riego en tanto que las áreas de temporal han enfrentado un limitado acceso al crédito, al seguro agrícola

la y a los servicios de extensión e investigación, así como también bajo niveles de mecanización.

Por ello para fortalecer la agricultura y ampliar la frontera agrícola durante 1980 se lanzaron dos importantes iniciativas de políticas agrícola y ambas inducen a dudar de la interpretación que hasta el momento se ha ofrecido del Desarrollo Agrícola Mexicano por parte del Estado.

La primera iniciativa fué el primer paquete conocido como SISTEMA ALIMENTARIO MEXICANO ( SAM ) que buscaba usar las ganancias del petróleo para sostener la Agricultura de Temporal. La segunda es la LEY DE FOMENTO AGROPECUARIO ( L.F.A. ), que tiene como fin legalizar la renta del suelo ejidal para los agricultores capitalistas y minar el estatus jurídico del ejido mismo.

Comprenderemos así un poco la situación socio-económica en que se encuentra el Municipio, dado que el campesinado ejidal en zonas temporales, es el sector mayoritario de la población.

Ya que la población rural para subsistir depende de una relación productiva fundamental con la tierra que se realiza a través del trabajo en la medida que esa relación es presionada resulta insuficiente para cumplir con su objetivo. Esto obliga al campesino a aportar su recurso básico, el trabajo, a otros sectores de actividad para suplir el déficit en su actividad como cultivador independiente. Este aporte en trabajo es para el campesino complementario aunque vital.

Ante esto surge el subempleo rural como una situación económica y social en la que, en relación con las normas técnicas posibles, hay una utilización parcial e involuntaria de la mano de obra disponible que no encuentra empleo y se ve obligado a utilizarse en otras actividades que no sean las de su especialización, por baja que esta sea, y por lo menos le permitan subsistir con o sin remuneración.

Hoy en día los jornaleros rurales viven una época de transición en cuanto al carácter de su lucha. Poco a poco, detrás de cada invasión de tierra, de cada marcha, de cada manifestación y de cada protesta, irá apareciendo la lucha auténticamente proletaria la que dirige sus golpes directamente contra la burguesía y sus representantes políticos; la que no pide reformas al sistema sino que busca la forma del poder; la que no pide la tierra en pedazos, sino la tierra toda.

Por ello una de las funciones fundamentales del Estado en la sociedad capitalista es la de asegurar las condiciones generales de la reproducción del capital en su conjunto.

Y puesto que la producción del capital implica aquello de su condición de existencia, el trabajo asalariado, el Estado deberá garantizar las condiciones generales de la reproducción ampliada de la fuerza de trabajo social.

Por lo tanto trataremos alternativas partiendo del análisis de la lucha de clases y su solución del diseño Arquitectónico y Urbano. Apoyo para el inicio de una organización de objetivos reivindicativos, estudiando su desarrollo histórico, sus antecedentes, su situación y necesidades actuales, dando así un paso en lo que se refiere a los objetivos del Autogobierno.

## 2.2 OBJETIVOS.

a) Académicos. Que en nuestro trabajo teórico explique en gran medida, el proceso de desarrollo de la Arquitectura en una sociedad determinada, tomando una actitud de compromiso y no de pasividad ante el proceso histórico.

Nuestro proceso debe estar basado en la Metodología general de la investigación científica, para la comprensión global y totalizante de la problemática social aplicada en todas las fases de los procesos de Diseño.

b) Político. Dejar asentadas las bases para el desarrollo de un nuevo campo de trabajo, al lado de los pobladores y de la CONAMUP, para fortalecer la vinculación, que oriente la dinámica académica.

Fomentar un desarrollo político general, en que este trabajo quede inmerso en la problemática regional y participar así en las luchas populares, por la solución de las demandas que dan significado social al quehacer arquitectónico.

c) Social. Promover y equilibrar el Desarrollo Urbano integral de la zona de Texcoco.

Propiciar condiciones favorables para que la población pueda resolver sus necesidades del suelo urbano.

Mejorar y preservar el medio ambiente que conforman los asentamientos Humanos.

### 2.3 ALCANCES.

- Estudio de la zona propuesta.
- Análisis y reorganización de la estructura vial de la zona de trabajo e implicaciones en el crecimiento urbano.
- Plan de Acción Físico Urbano de la localidad.
- Proyectos Arquitectónicos en función de las demandas inmediatas y mediatas de los pobladores.

### 2.4 PARAMETROS.

- Los métodos de análisis que integran las condiciones sociales de la Arquitectura.
- El análisis histórico de los agrupamientos humanos.
- Proceso de formación de los centros urbanos actuales para la obtención de un criterio teórico adecuado.
- Detectar las carencias de los pobladores a nivel urbano-arquitectónico, se llevará la investigación y se desarrollarán los diferentes proyectos arquitectónicos.

### 3.1.0 EL PAPEL DEL ARQUITECTO.

#### 3.1.1 LA POSICION DEL ARQUITECTO EN LA DIVISION SOCIAL DEL TRABAJO.

En nuestra sociedad, el grupo que ha tomado el poder está representado por los capitalistas quienes determinan el tipo de relaciones productivas. - La clase dirigente de nuestra sociedad ejerce su acción hegemónica y de dominio directamente sobre la toma de decisiones, en cuanto a como debe darse el desarrollo " Urbano " y " Arquitectónico " de las ciudades, eludiendo --- cualquier tipo de responsabilidad social para inclinar la balanza en favor - de la protección de sus capitales y reproducción de los mismos.

En las sociedades actuales la división social del trabajo tiene su base en el grado de desarrollo de sus fuerzas productivas, de tal suerte que - se crean diferentes grupos representativos que cumplen su función y tienen - un lugar determinado en la misma producción.

La división social y técnica del trabajo es la que determina, en la -- sociedad capitalista, el papel que el arquitecto juega en ella.

Al parecer, las únicas alternativas del ejercicio profesional que el - sistema establecido permite son: una, actuando directamente en función y al amparo de la clase capitalista y la otra sirviendo directamente a sus intereses, por medio gubernamental. Sin embargo, una tercera alternativa que --- abra posibilidades para cambiar esta situación está en la adquisición de un sentido CRITICO de la actividad gremial.

### 3.1.2 LA POSICION DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO.

Las contradicciones de la estructura de la sociedad mexicana, repercu-

ten en la producción arquitectónica profesional, y a la vez en la orientación y el contenido de la enseñanza en las escuelas de Arquitectura.

En la Facultad de Arquitectura, de la U.N.A.M., se ha adoptado una estructura de participación democrática al amparo de la cual se ha efectuado profundos cambios en la orientación y en el contenido de la enseñanza, en el que se intentaría que la crítica y la producción de la Arquitectura se realizaran rigurosamente, mediante los procedimientos científicos, tecnológicos, contemporáneos y sobre la base de su aplicación, mediante la praxis constante, en todos aquellos acontecimientos de la realidad del país en que la comunidad escolar decida participar.

Esta experiencia pedagógica ( la del Autogobierno ), comunidad escolar surgida por la incapacidad de los asesores para comprender el fenómeno de la dinámica social que en esta Facultad va tomando consciencia por el apoyo a las luchas organizadas.

Se tiene la preocupación por cambiar la mentalidad de los estudiantes, los profesores y los profesionistas sobre el ejercicio profesional, en beneficio de los intereses de las clases desposeídas y explotadas, que constituyen la mayoría de la población de México.

Destacan en los objetivos generales de la carrera de Arquitecto, la necesidad de capacitar científicamente a los estudiantes sobre la base de la CONCIENCIA HISTORICA de la realidad del país y los problemas acuciantes que la determinan en lo social, lo económico y político. Articulan esto la necesidad de vinculación con las luchas populares con un criterio crítico y auto

crítico derivado de una enseñanza dialéctica, abierta y democrática concebida como una libre experimentación en lo académico. Todo para conseguir un -- criterio político general que ubique a la profesión del Arquitecto dentro de la problemática nacional.

### 3.2.0 EL ESTADO

#### 3.2.1 EL PAPEL DEL ESTADO EN MEXICO

El estado como conjunto de instituciones y normas está destinado a reglamentar el funcionamiento de la sociedad de tal manera que éste permita la constante reproducción de las condiciones económicas, ideológicas y jurídico-políticas que aseguren una reproducción de las relaciones de dominación de una clase sobre las demás.

Engels afirma que " el Estado es la organización de la clase dominante la más poderosa en el aspecto económico, que llega a ser también la clase dominante en el aspecto político y que de esta forma adquiere nuevos medios para subyugar y explotar a la clase oprimida".

Es decir que el estado tiene un carácter CLASISTA y, por lo tanto, no esta por encima de las clases, ni media, ni arbitra entre ellos, como algún tiempo sostuvieron, las tesis burguesas.

La ausencia de un desarrollo histórico comparable al del llamado "modelo clásico" en el que la empresa privada doméstica es el agente principal de



cambio y el centro de proceso económico, determina también que, desde las -- postrimerias del porfiriato el Estado empiece a participar en lo que ya en-- tonces podríamos considerar un incipiente capitalismo del Estado.

Desde los 20' la intervención del Estado en el proceso económico y so-- cial fué mayor y hasta el punto de configurarse una etapa de capitalismo de-- Estado que comprende incluso la creación de bancos y otros organismos estata les.

La base económica mexicana presenta gradaciones peculiares y cambia -- con su proceso, impelido por las contradicciones, económicas, políticas y so ciales y sobre todo por el proceso de lucha de clases de cada fase histórica también cambia, por supuesto, la superestructura.

La penetración del capital internacional en México puede medirse por - el crecimiento de su deuda externa a más de un año de plazo, ya descontando los voluminosos pagos anuales de capital e interes, de algo menos de 500 mi-- llones de dolares en 1954, al principio de una nueva etapa del capitalismo - mexicano a 4,262 millones de dólares en 1970 y de 80,000 millones de dólares en 1982.

El estado mexicano es el más importante sosten de todo el desarrollo-- del capitalismo mexicano que ha entrado ya desde hace unas tres décadas, en-- una etapa histórica de capitalismo del Estado, etapa cuyo rasgo estructural-- más característico es el creciente entrelazamiento del capital estatal y pr i vado nacional y extranjero, bajo la hegemonía de una poderosa oligarquía, to do esto disfrazado en nuestro país de una pretendida "economía mixta".

Puede tenerse una más cabal idea de lo que significa la expansión estatal en la economía mexicana (y a partir de ella practicamente en todas las esferas de la sociedad civil) del dato escueto de que la suma del gasto del gobierno federal y las principales empresas y organismos para-estatales, (esto es sin contar el de las entidades federativas y los municipios) ha ascendido progresivamente de un promedio anual de 8 a 10% en los años 60' y casi el 50% en 1977 a 1982.

Toda la agigantada acción del Estado y todos esos inmensos recursos -- sirven al capital privado nacional y extranjero. Es cierto que satisface en parte necesidades que constituyen viejas demandas populares en materia de -- educación, salud, seguridad social, vivienda, servicios urbanos y otros. --- ( Reproducción simple y ampliada de la fuerza de trabajo ).

El Estado y el gobierno mexicano representan desde hace mucho y hoy, - aún más los INTERESES de la burguesía. No solo por lo que el gobierno y el - Estado hacen, sino también porque miles de capitalistas sin que falten algunos oligarcas tanto en la escala regional como en la nacional ejercen directamente los más altos puestos de la dirección estatal.

Otro rasgo destacado de la etapa actual es la creciente sobreposición del Estado en la sociedad civil, hasta el punto de que no solo aumenta su peso en la formación de capitales de la indispensable infraestructura; también aumenta la acción estatal encaminada a mantener condiciones socio-políticas-necesarias para la reproducción de las relaciones sociales de producción, la hegemonía ideológica que ejerce la clase dominante y el control político sobre los obreros y la masa del pueblo trabajador.

Es evidente el peso cada vez mayor del estado en el capital de la nación, en activos e instalaciones que permiten asegurarle los propósitos anteriores y transferir magnitudes considerables de plusvalía a la clase explotadora nacional extranjera.

### 3.2.2 DESARROLLO ECONOMICO.

#### EL ESTADO Y LA ECONOMIA.

El marco general de referencia está determinado por el carácter que asume históricamente el Estado en economías "subordinadas" como la de México.

Los elementos que caracterizan a las economías "subordinadas" son básicamente:

a) Una reproducción dependiente del mercado mundial. La producción y reproducción del capital se sujeta a los intereses económicos de las clases dominantes en los países desarrollados, no solo a través de las relaciones mundiales de mercado, sino mediante la dependencia tecnológica total y la adopción de tecnología, y procesos de producción sustitución de importaciones y la penetración financiera.

b) La heterogeneidad estructural de su formación social. El desigual desarrollo interno permite la concentración de la actividad económica en polos de desarrollo, frenando la incorporación plena del resto del territorio a la actividad económica.

El instrumental jurídico-económico permite una amplia intervención es-

tatal en todos los órdenes de la vida económica en nuestro país. El instrumento jurídico marca, pero no necesariamente determina ni compromete, la acción del Estado.

Injerencia económica. El Estado cuenta con empresas y organismos que realizan actividades productoras de bienes y servicios. En términos generales se avoca a la producción de bienes y servicios estratégicos.

La presencia del Estado como empresario se da en numerosas actividades de la economía.

El principal obstáculo para generar formas de desarrollo popular ha sido la ausencia de capitales nacionales, privados o públicos suficientemente poderosos que permitan un crecimiento económico generador a su vez de empleos, alimentos y bienes para los sectores mayoritarios de la población.

Se prevé que los excedentes financieros que se obtengan por la exportación de hidrocarburos contribuyan al desarrollo de la siguiente manera demagógica:

- a) Impulsar la fabricación de bienes de capital utilizados tanto en la industria petrolera como en otro sector de la economía.
- b) Lograr mayor vinculación con países hacia los cuales se desea exportar otros bienes.
- c) Tener acceso a tecnologías y financiamiento que fortalezca la capacidad de exportación de la industria nacional para aumentar las posibilidades de diversificación de mercados externos.

La necesidad histórica y política de evitar la DEPENDENCIA de la economía nacional respecto del petróleo requiere proseguir con mayor énfasis en las reformas fiscal, monetaria, agraria y política necesarias para modificar integralmente la estructura tradicional de nuestro país.

La economía ha sido dinámica, como lo muestra la evolución del producto nacional por habitante, que pasó de 4,310 a 48,020 entre 1960 y 1980, creciendo a tasas anuales promedio superiores a 6.5%, empero la realidad es que el ingreso se distribuye en forma más desigual entre la población.

De lo anterior se desprende que el crecimiento económico no repercute en el bienestar social de la mayoría de los mexicanos sino en la CONCENTRACION extrema de ingreso y riqueza en minorías privilegiadas, lo cual evidencia el desapego de los propósitos populares y democráticos del proyecto nacional " revolucionario ".

### 3.2.3 LA PLANIFICACION URBANA.

La planificación urbana puede definirse en general, como la intervención del sistema político sobre el sistema económico, a nivel de un conjunto socio-espacial específico (sistema urbano), intervención encaminada a regular el proceso de reproducción de la fuerza de trabajo, así como el de reproducción de los medios de producción superando las contradicciones planteadas en el interés general de la formación social cuya subsistencia trata de asegurar.

En el complejo técnico-social de las actividades de producción e intercambio, el espacio se convierte en elemento más bien determinado que determinante, se halla, pues, sometido a los mecanismos generales de regulación social. Elemento de inercia en el seno de un conjunto en mutación debe ser "apropiado" por las organizaciones y por las actividades, por lo tanto, desaparece en una red de interdependencia cuyo centro regulador es el sistema de planificación.

A medida que va haciéndose más extensa y compleja la red de interdependencia, va apareciendo más clara la necesidad de poner en funcionamiento determinados mecanismos de gestión capaces de asegurar el funcionamiento de aquellas (las interdependencias) cubriendo así el siempre presente riesgo de colapso que sufre el conjunto.

Por ello los planificadores pasan de dirigentes a MEDIADORES encargados de intervenir en el momento y lugar en que, eventualmente, aparezca un callejón sin salida, surja un colapso o se desarrolle peligrosamente ciertas incompatibilidades.

#### 3.2.4 DESARROLLO URBANO-ARQUITECTÓNICO.

Urbanización, se puede definir (tomando uno de los conjuntos que han enriquecido los sociólogos) como la concentración de los medios de producción y fuerza de trabajo a partir de unos determinados límites de dimensión y densidad.

En esta perspectiva, el término urbano designará una forma particular de ocupación del espacio, o sea, la aglomeración resultante de una fuerte -- concentración y de una densidad relativamente elevada, que tendría como core lato previsible, una diferenciación funcional y social cada vez mayor. Pero una vez dicho esto, cuando se quiere utilizar directamente esta definición - "teórica" en un análisis concreto, empiezan las dificultades. A que nivel de densidad y dimensión puede considerarse urbana una unidad espacial de población. ¿ Cuales son en la práctica los fundamentos teóricos y empíricos de cada uno de los criterios ?.

De hecho, la fórmula más flexible parece ser la de clasificar las unidades espaciales de un país según diversas dimensiones y distintos niveles y establecer entre ellas relaciones EMPIRICAS teóricamente significativas.

Un análisis rápido de algunas relaciones históricamente establecidas - entre espacio y sociedad nos permitirá fundar objetivamente este estudio.

Las investigaciones arqueológicas han demostrado que los primeros asentamientos sedentarios y relativamente densos de la población humana se sitúan al final del período neolítico, allí donde el estado de la técnica y las condiciones sociales y naturales de trabajo permitieron a los agricultores - producir más de lo que ellos mismos necesitaban para subsistir. A partir de este momento, se desarrolla un sistema de repartición y distribución del producto, expresión y muestra de una determinada capacidad técnica y de un determinado nivel de organización social. Las ciudades son las zonas de residencia adoptadas por aquellos miembros de la sociedad cuya permanencia di---

recta sobre el lugar de cultivo no era necesaria. Es decir que estas ciudades no podían existir más que sobre la base del excedente producido por el trabajo de la tierra. Son los centros a la vez religiosos, administrativos y políticos, y representan la expresión espacial de una complejidad social determinada por el proceso de apropiación y reinversión de excedente de trabajo.

Por lo tanto leyendo estos datos en un orden teórico queda bastante claro que la ciudad es el lugar geográfico donde se instala la superestructura (político-administrativa) de una sociedad que ha llegado a un tal grado de desarrollo técnico y social (natural y cultural) que ha hecho posible la diferenciación del producto entre reproducción simple y ampliada de la fuerza de trabajo, por lo tanto, origina un sistema de repartición que supone la existencia de: 1.- Un sistema de clases sociales; 2.- Un sistema político -- que asegure a la vez el funcionamiento del conjunto social y la dominación de una clase explotadora sobre la clase explotada.

### 3.3.0 MOVIMIENTO SOCIAL URBANO.

#### 3.3.1 ANTECEDENTES.

El movimiento social urbano surge fundamentalmente del encuentro de -- una cierta combinación estructural, que acumula diversas contradicciones con un cierto tipo de organización, y se pueden citar ciertos aspectos que se -- dan, para que pueda surgir dicho movimiento.



Cuanto mayor es el número de contradicciones acumuladas, mayor es su carga social, potencialmente movilizadora.

Cuanto más situados en lo económico son las contradicciones, mayor es su importancia.

Cuanto más fraccionada esté en su tratamiento, menos oportunidades de enfrentamiento y movilización.

Pero no basta solo la acumulación de las contradicciones ( generadora de una reivindicación de las masas ) para iniciar un movimiento social, es decir, un movimiento significativo en las relaciones de poder entre las clases. Dichas contradicciones y dichas reivindicaciones, requieren una determinada ARTICULACION con la coyuntura de la lucha de clases y con las estrategias políticas que la expresan.

En el origen de estas acciones se encuentra la iniciativa de organizarse y por consiguiente, de situarse, ante todo, en la escena política local.

La articulación entre reivindicaciones urbanas y lucha política no parece que se opere por sí sola y es necesario una intervención organizada, -- capaz de ligarlas en la práctica política.

La organización es la cristalización de prácticas sociales y sus características van a determinar las consecuencias, que tendrán sobre ciertas combinaciones estructurales expresadas en el sistema de actores.

El papel de la organización en la formación de un movimiento social es LIGAR las diferentes contradicciones presentes en las combinaciones estructu

rales de que se trate.

Habrá movimiento social organizado en la medida en que la práctica y el discurso de la organización ligen las contradicciones soportadas por los agentes, sin desligarlos de manera fraccionaria ( ideológica reformista ) y sin fundirlas en una sola oposición globalizante ( utopía revolucionista ).

### 3.3.2 UNION DE COLONIAS POPULARES.

Es en la ciudad de México donde se constituye la Unión de Colonias Populares que conjuntamente con otras organizaciones acuerdan agruparse, en base a un programa y plan de acción específicos, para que se pueda presentar un frente común en la lucha REIVINDICADORA en el área de consumo.

Para ello a promovido tres asambleas nacionales de las cuales han salido los siguientes acuerdos:

1er. Encuentro Nacional de Movimiento Urbano Popular ( MUP ) Ciudad de México, Mayo '80'.

#### ACUERDOS:

a).- Visitas mutuas, con el fin de estrechar los lazos de unión y compromiso.

b).- Pacto de solidaridad, comprometiendose a apoyarse cuando lo requieran.

c).- Acciones conjuntas, contra la carestía de la vida.

d).- Formación de la Coordinadora Nacional Provisional del Movimiento Popular. Se considera provisional por su todavía poca organización.

e).- Se recomienda la coordinación por regiones.

f).- Las propuestas sobre la prensa, plan de acción y campaña central-  
contra la carestía, se implementa a través de la Coordinadora.

g).- Realización del 2do. encuentro en la ciudad de Durango.

2o. Encuentro Nacional del Movimiento Urbano Popular. ciudad de Durango Mayo '81'.

a).- Dejar el carácter de provisional a la Coordinadora para constituirse en una estructura política permanente, como organización de masas independientes.

b).- Tomar el nombre de Coordinadora Nacional Urbano Popular.

3er. Encuentro Nacional del Movimiento Popular Urbano. Ciudad de Acaapulco Gro. Mayo '82'.

a).- Formar las comisiones de organización, prensa y propaganda, relaciones exteriores.

b).- Principios y estatutos de la CONAMUP.

c).- Plan de acción.

d).- Programa de demanda.

e).- Solidaridad con la lucha de los pueblos latinoamericanos.

f).- Formar coordinadoras regionales de la CONAMUP.

g).- Solidaridad y alianzas políticas con otras organizaciones.

h).- Formar escuelas de pueblo.

i).- Solidaridad de masas a masas, en escala regional y por conducto de las comisiones nacionales.

j).- Acerca de las elecciones.

Las conclusiones a las que llega el balance presentará la Comisión --- Organizadora ante la asamblea plenaria del MUP, se resumen en tres sugerencias.

1.- Supera la falta de orientación política en las organizaciones, para proceder entonces con la construcción definitiva del CONAMUP.

2.- Que esta, la CONAMUP, logre arraigarse entre las masas como alternativa de organización para el conjunto del MUP ( no todo el movimiento urbano popular participa en la CONAMUP ).

3.- Consolidar la estructura de coordinación entre las zonas, las regiones del país, y el país mismo de manera permanente.

Al final del balance viene una declaración política del cual es este último párrafo.

"La construcción de la CONAMUP es el intento históricamente más serio para darle unidad a las luchas del MUP en nuestro país. La mira es llegar a sumarse, ya como sector, a la creación no muy distante del Frente Nacional del Pueblo, donde participamos todos los sectores explotados y oprimidos de

México que hoy luchamos por la destrucción de la sociedad capitalista y la -  
creación de una sociedad sin clase.

B I B L I O G R A F I A

- 1.- La cuestión Urbana.  
Castells, Manuel.  
Siglo XXI.
- 2.- América Latina en su Arquitectura.  
Segre, Roberto.  
Siglo XXI.
- 3.- Problemas de Investigación en Sociología Urbana.  
Castells, Manuel.  
Siglo XXI.
- 4.- Urbanización y Desarrollo.  
Currie, Lauchlin.  
Editorial Gernica.
- 5.- El Estado Mexicano.  
Alfonso Jorge y Otros.  
Editorial Nueva Imagen.
- 6.- Los Conceptos Elementales del Materialismo Histórico.  
Harneck, Martha.  
Siglo XXI.

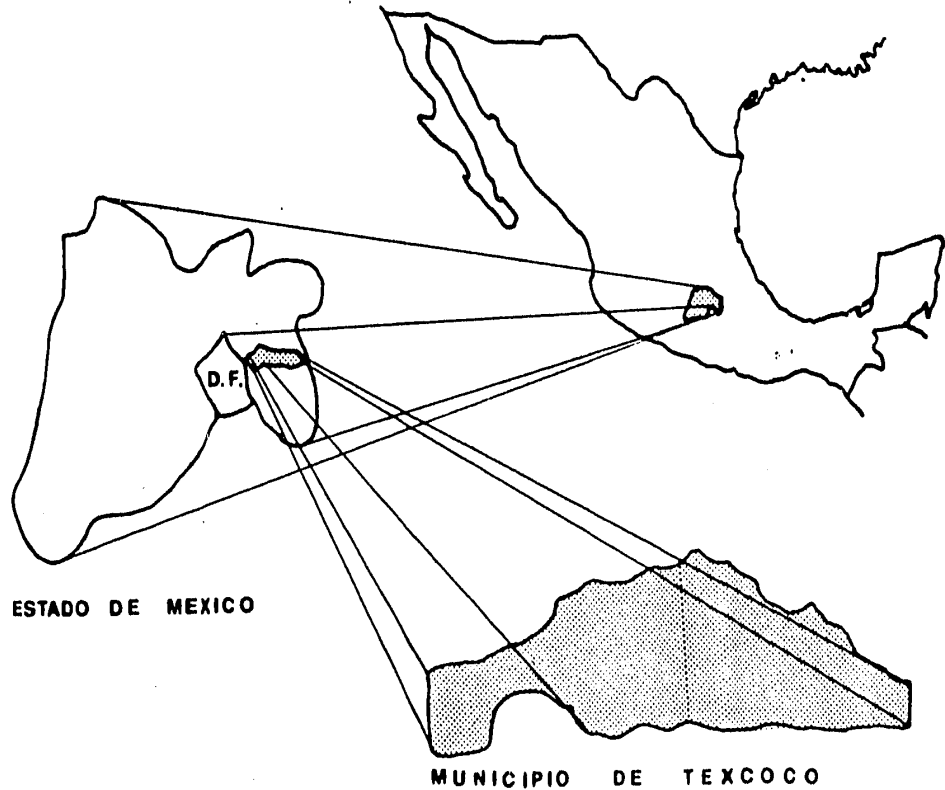
- 7.- Arquitectura-Autogobierno Revista No. 1,2,3,4,5 y 7.  
Facultad de Arquitectura.
- 8.- El Perfil de México en 1980.  
Unikel, Luis.
- 9.- Diario Uno más Uno.  
Mayo '82', Abril '83'.
- 10.- Construcción Mexicana Revista No. 256 y 259.  
Editorial Novaro S. A.
- 11.- Estructura Agraria y Clases Sociales en México.  
Bartra, Roger.  
Serie Popular ERA.
- 12.- La Cuestión Agraria.  
kautsky, Karl.  
Ediciones de Cultura Popular.
- 13.- Neolatifundismo y Explotación.  
Bonilla, Arturo.  
Editorial Nuestro Tiempo.
- 14.- Los Campesinos.  
Worman, Arturo.  
Editorial Nuestro Tiempo.

**DIAGNOSTICO**

**Y**

**PRONOSTICO**



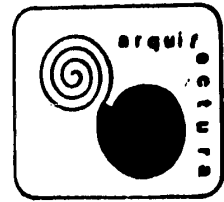
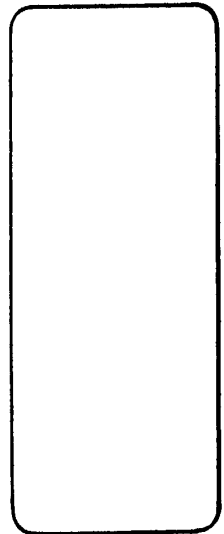
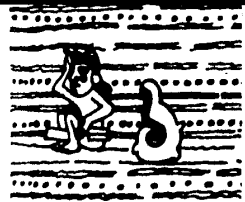


ESTADO DE MEXICO

MUNICIPIO DE TEXCOCO

# TEXCOCO

## PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO



## INDICE DE LA ZONA DE TRABAJO

### 1.0 CONDICIONES FISIOGRAFICAS.

1.1 Edafología.

1.2 Geología.

1.3 Hidrología.

1.4 Topografía.

1.5.1 Clima.

1.5.2 Precipitación Pluvial.

1.5.3 Vientos Dominantes.

1.6 Vegetación.

1.7 Usos del Suelo.

1.8 Aptitudes del Suelo.

1.9 Contaminación.

1.9.1 Atmósfera.

1.9.2 Contaminación.

1.9.3 Suelo.

1.9.4 Auditivo.

1.0 Conclusión Aspecto Fisiográfico.

## 2.0 CONDICIONES URBANO ARQUITECTONICAS.

### 2.1 Infraestructura y Servicios Urbanos.

2.1.1 Red de Fluído ( agua ).

2.1.2 Red de Flujo ( drenaje ).

2.1.3 Red de Energía Eléctrica.

2.1.4 Infraestructura Vías de Comunicación ( terrestre ).

2.1.5 Infraestructura y Servicios Urbanos.

2.1.6 Transporte Urbano.

2.1.7 Emergencias Urbanas y Prevención.

### 2.2 Equipamiento Urbano.

2.2.1 Comercio.

2.2.2 Educación.

2.2.3 Salud.

2.2.4 Recreación.

## 2.3 VIVIENDA.

2.3.1 Tipos de Vivienda por Localidad.

2.3.2 Habitantes por Vivienda.

2.3.3 Tipo de Habitantes.

## ASPECTO HUMANO

### 1.0 ECONOMICO.

1.1 Sistemas de Ciudades.

1.2 Población Económicamente Activa.

### 2.0 SOCIAL.

2.1 Población Total.

2.2 Pirámide de Edades.

2.3 Composición Familiar.

2.4 Demografía.

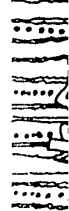
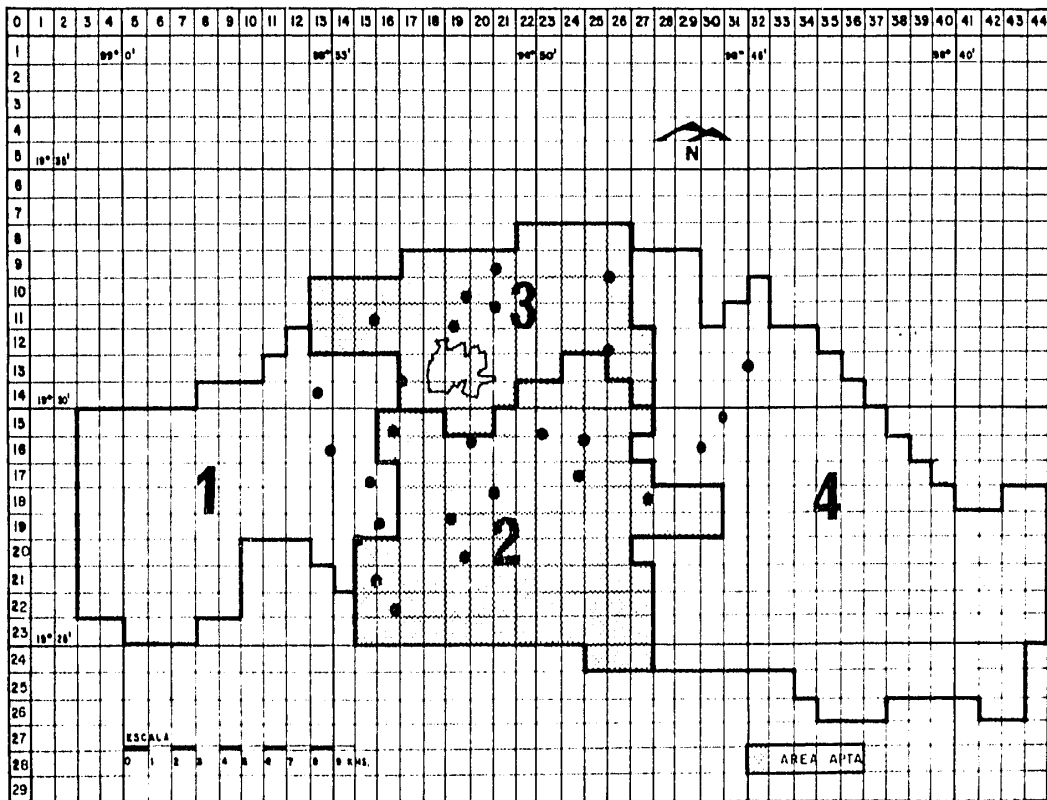
### 3.0 LEGAL.

3.1 Tenencia de la Tierra.

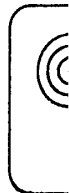
3.2 Síntesis y Conclusiones del Aspecto Socio Económico.

**ASPECTO FISICO**

# **1.0 condiciones fisiográficas**

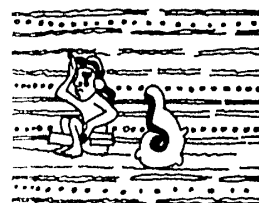
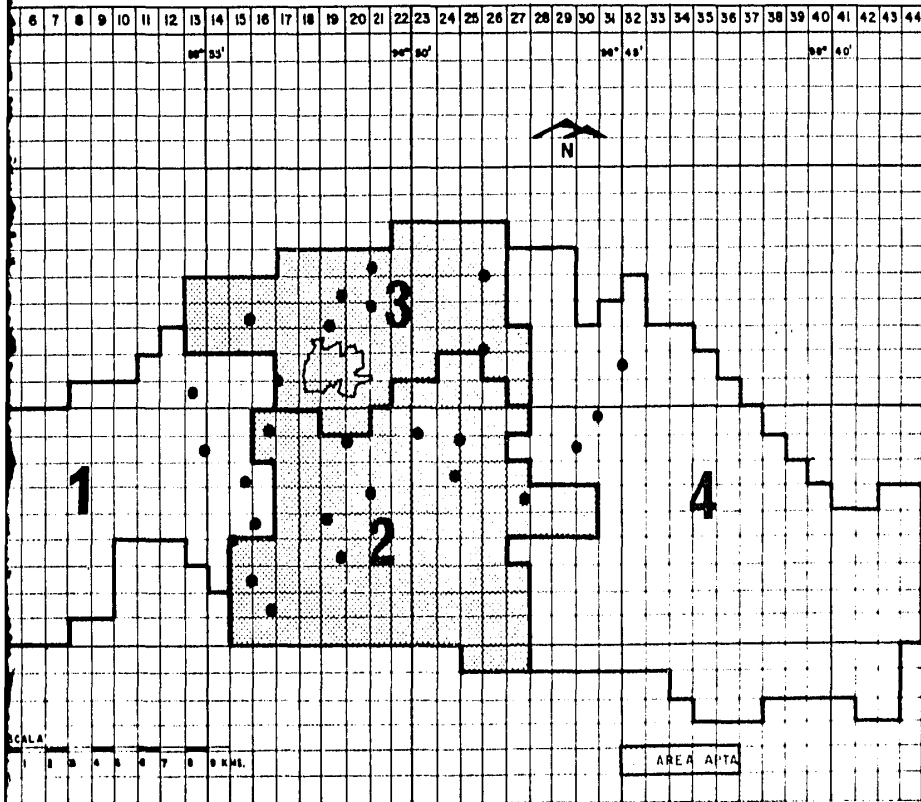


- E
- 10-201  
Y C
- 2.1.-FE  
VE  
FE
- 2.2.-VE  
CR  
CA
- 3.1.-CA  
EL  
HU
- 3.2.-AN  
CA  
Y
- 40.-LI'  
HZ  
PE



# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



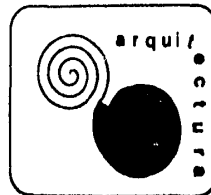
### EDAFOLOGIA

- 10.-ZOLONCHAK GLERICO Y ORTICO(FASE SODICA)
- 21.-FEOZEM HAPLICO VERTISOL PELICO Y FEROZEM CALCARICO
- 22.-VERTISOL PELICO CHOMICO Y FEROZEM CALCARICO
- 31.-CAMBISOL HUMICO EUTRICO Y ANDOSOL HUMICO
- 32.-ANDOSOL HUMICO CAMBISOL HUMICO Y ANDOSOL.
- 40.-LITOSOL FEOZEM HAMPLICO Y VERTISOL PELICO

# 1.1

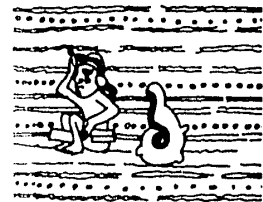
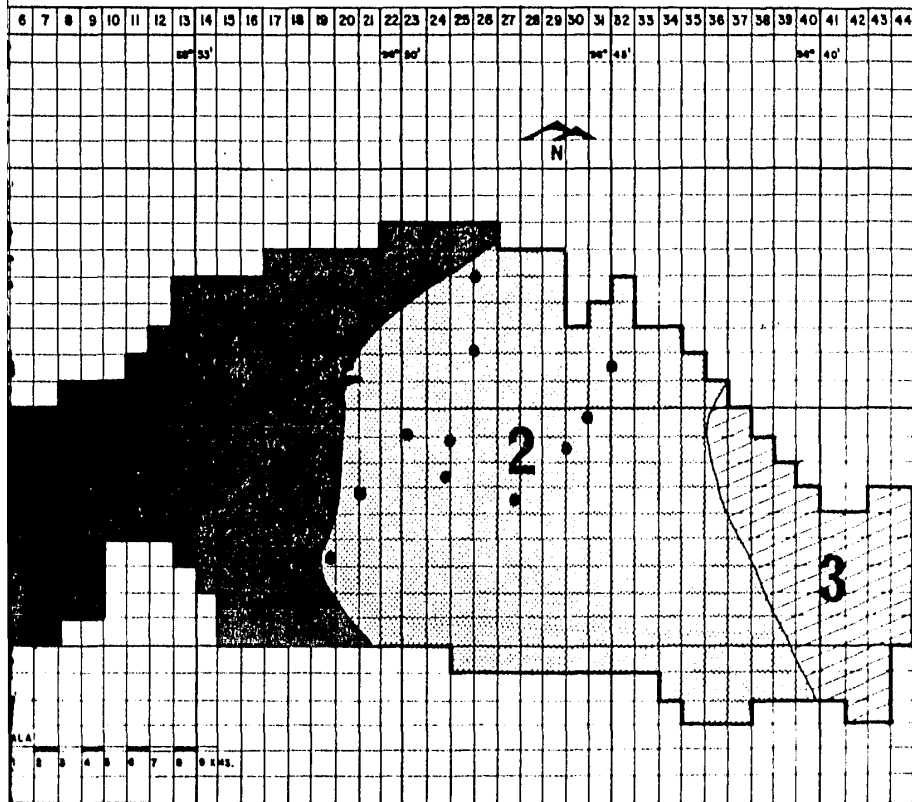
# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO








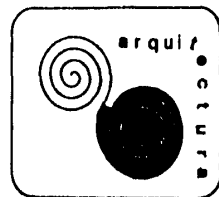




## 12. GEOLOGICO

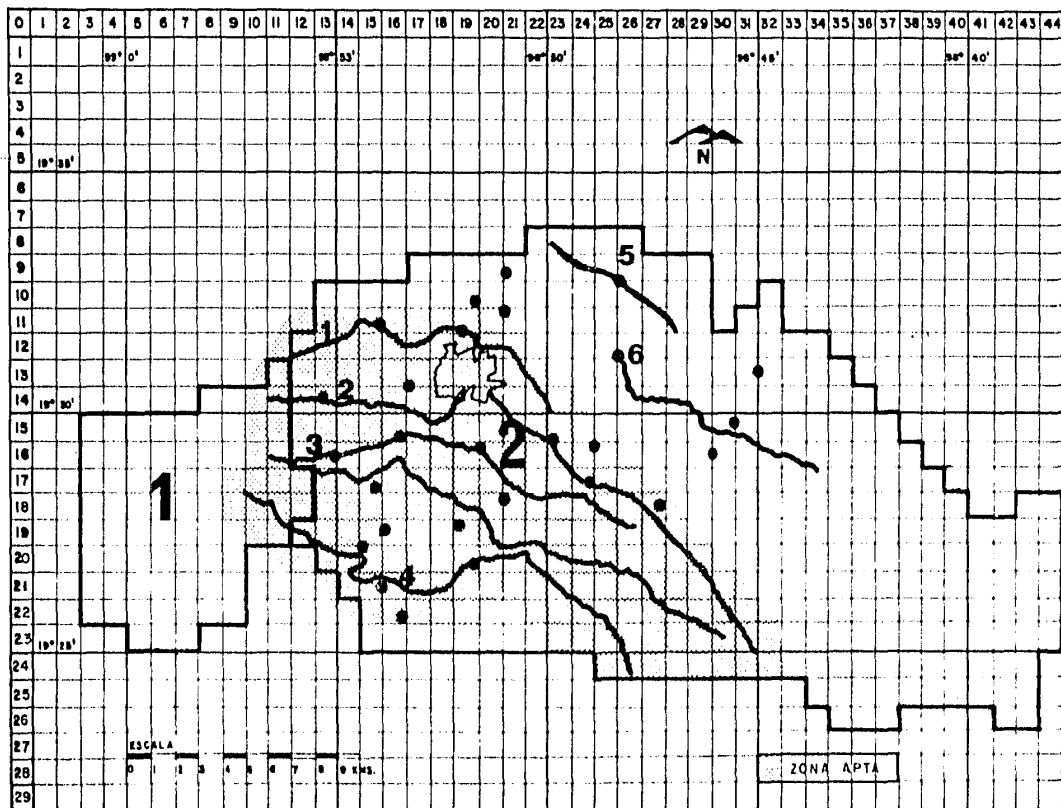
-  1- DEPOSITOS ALUVIALES
-  2- FORMACION TARANGO
-  3- ANDESITAS

# 1.2



# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



**HIDROLOGIA**

1.- ZONA DE INUNDACION

2.- CORRIENTES

**RIOS**

1.- COSCACOAC

2.- TEXCOCO

3.- CHAPINGO

4.- EL TEJOCOTE

5.- JALAPANGO

**PRESA**

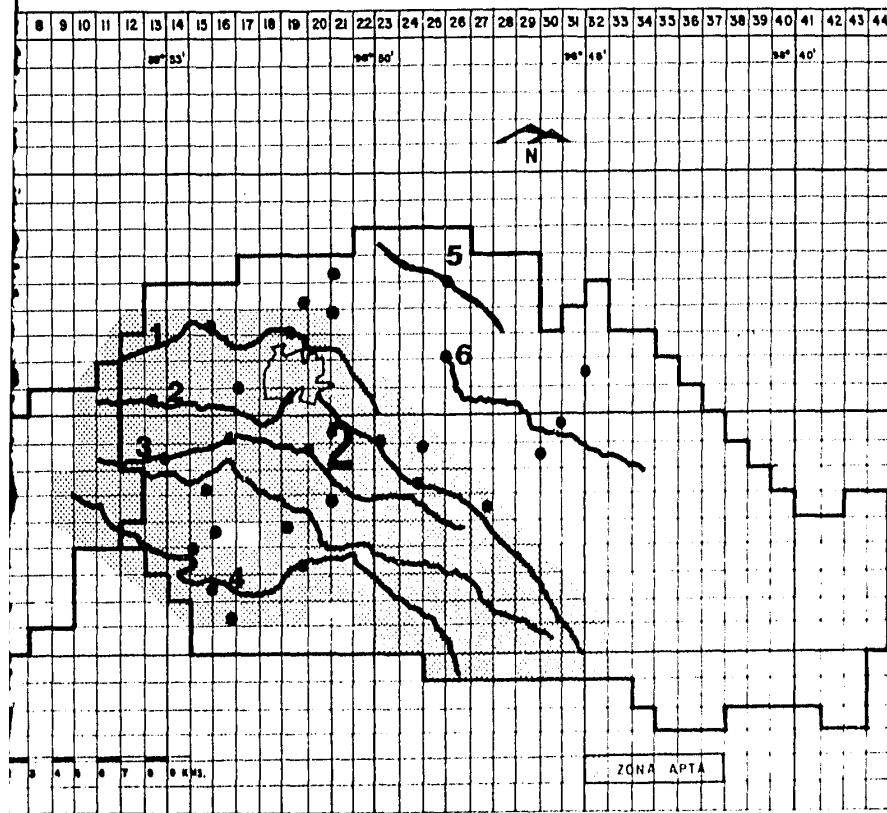
6.- SAN MIGUEL TLALXIPAY

**1.3**



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



#### HIDROLOGIA

1- ZONA DE INUNDACIONES

2- CORRIENTES

#### RIOS

1.- COSCACOAC

2.- TEXCOCO

3.- CHAPINGO

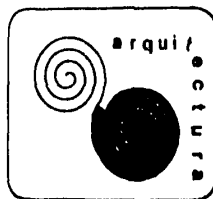
4.- EL TEJOCOTE

5.- JALAPANGO

#### PRESA

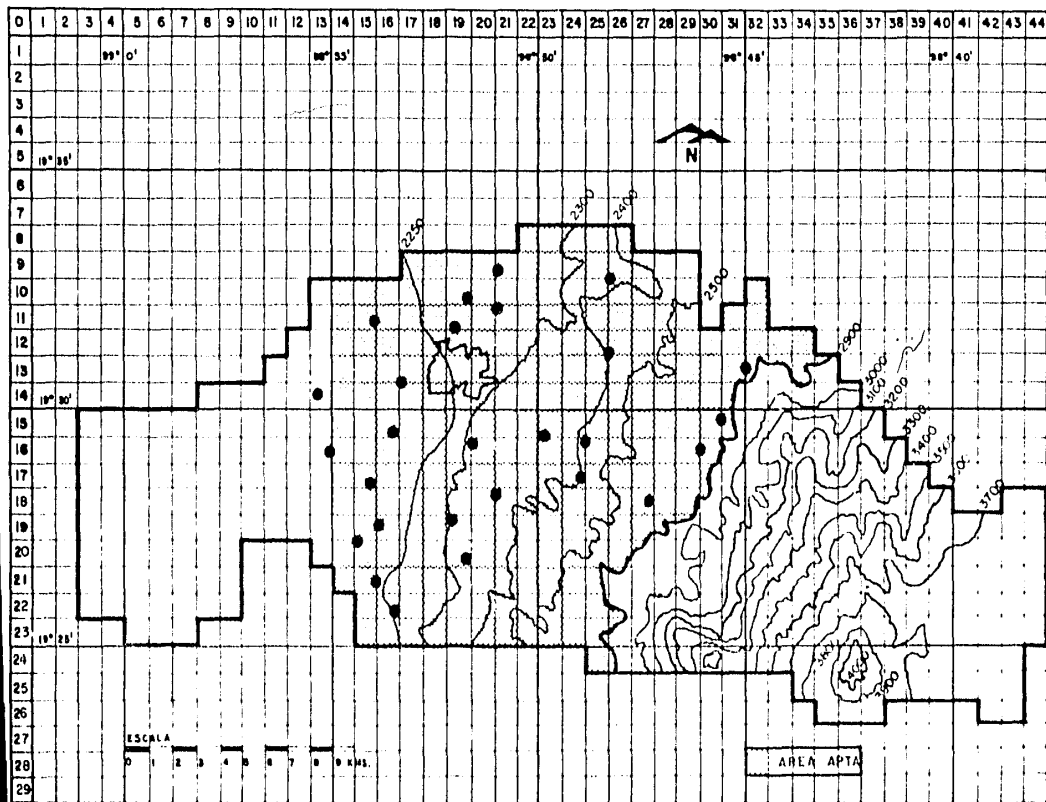
6.- SAN MIGUEL TLAXIPAN

# 1.3



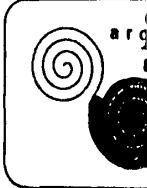
# EXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



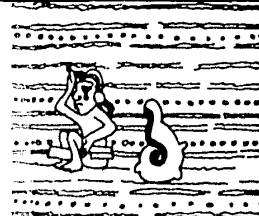
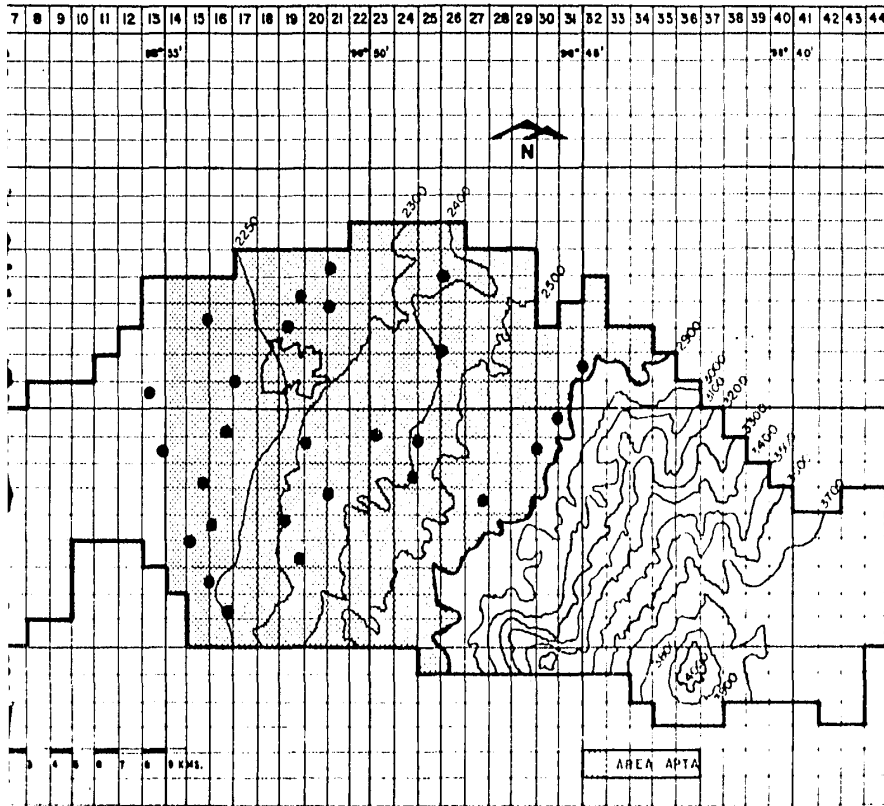
TOPOGRAFIA  
 PENDIENTE  
 0-15% APTA PARA CUALQUIER USO  
 15% A 100% USADO PARA ESTADOS Y POCAZAS DESARROLLO URBANO

**1.4**



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
 URBANO-ARQUITECTONICO



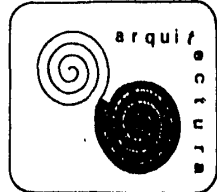
TOPOGRAFICO

PENDIENTE

0-15% APTA PARA CUALQUIER USO

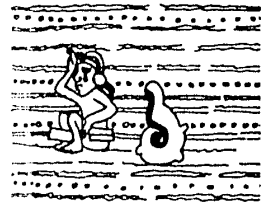
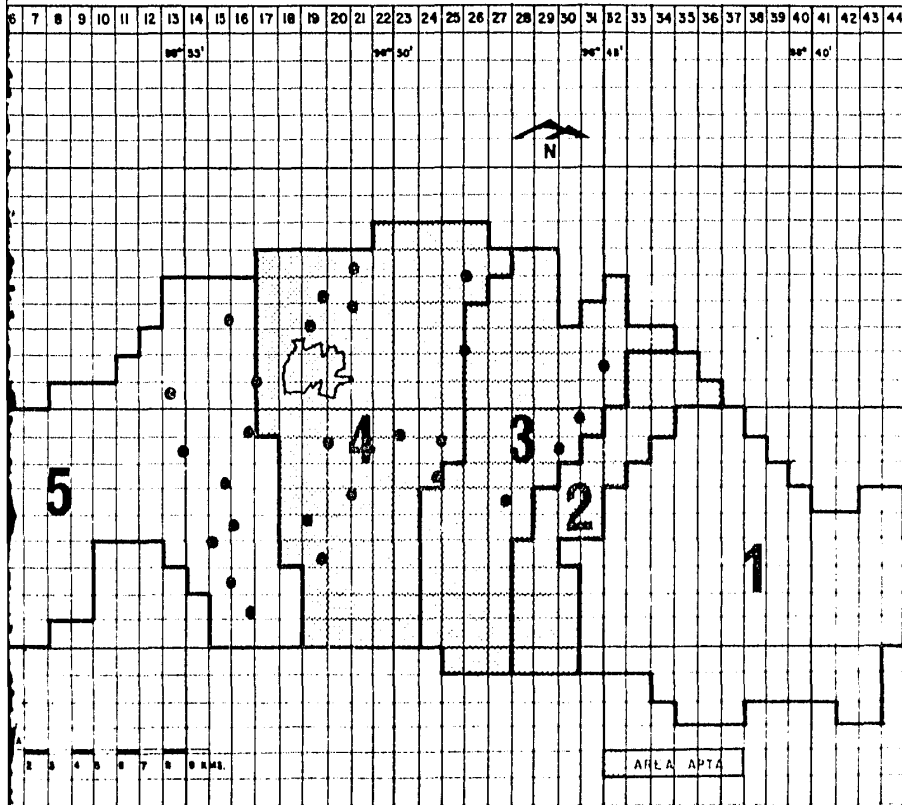
15% A 100% USO LIMITADO Y POCAS APTITUDES PARA EL DESARROLLO URBANO

**1.4**



**EXCOCO** PLAN DE ACCION URBANO·ARQUITECTONICO





**CLIMA**

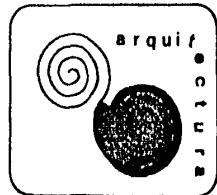
- 1 - SEMIFRIO C(E)(W2)(W)
- 2 - TEMPLADO C(W2)(W)
- 3 - TEMPLADO C(W)(W)
- 4 - TEMPLADO C(W0)(W)
- 5 - SEMISECO BSI KW(W)

TEMP. MEDIA 15.9°C

TEMP. MAX. 37°C

TEMP. MIN. -11°C

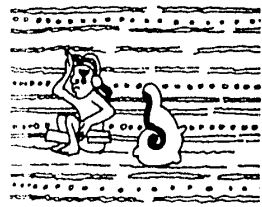
**1.5.1**



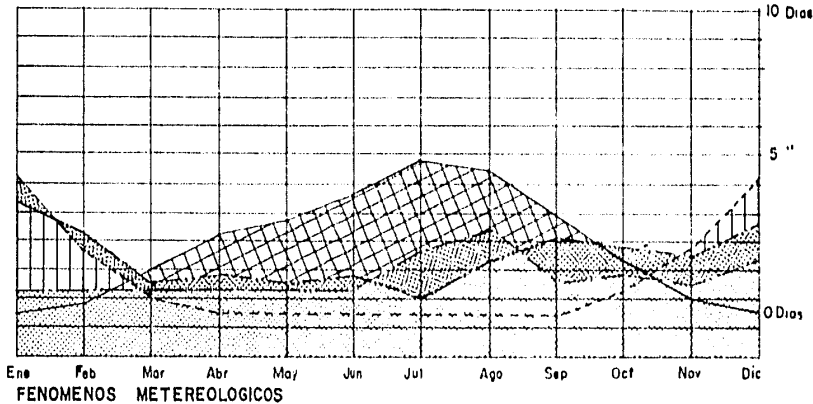
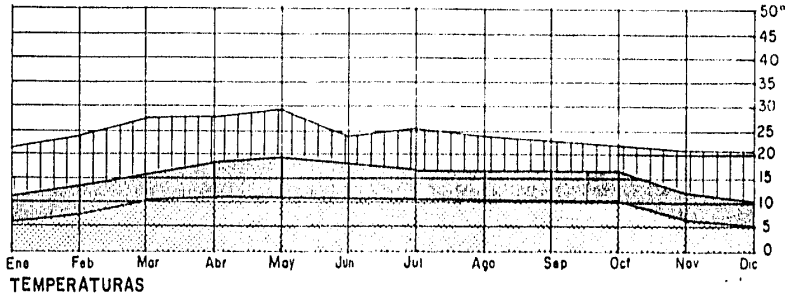
**EXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



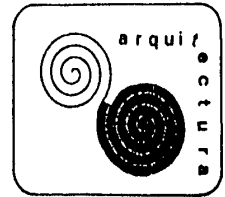


MAXIMA  
MEDIA  
MINIMA



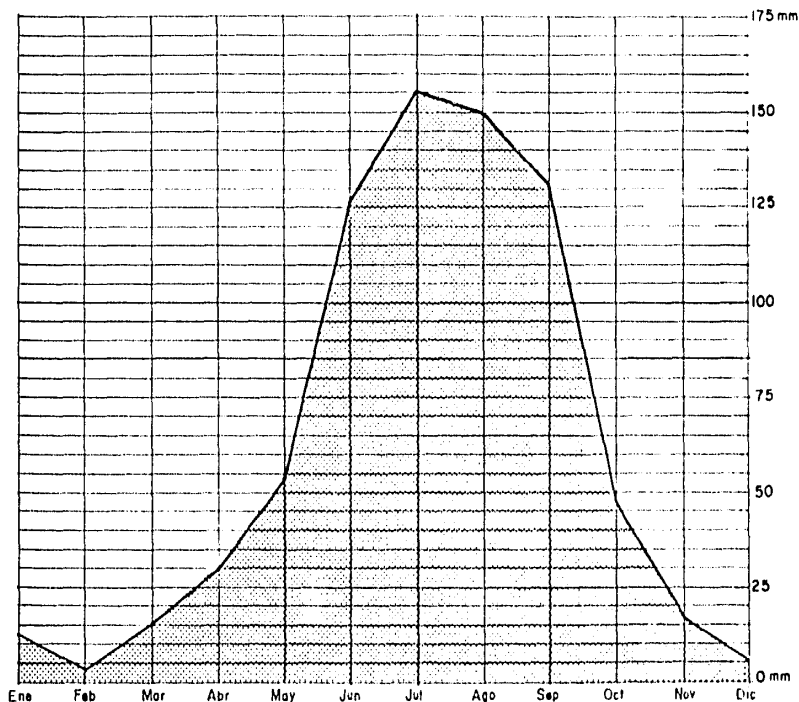
- - - DIAS CON HELADA  
 ····· DIAS CON NEBLINA  
 ——— DIAS CON TEMPESTAD ELECTRICA  
 - - - DIAS CON ROCIO

**1.5.1**

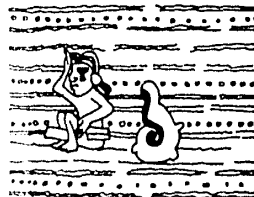


**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO

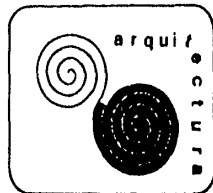


PRECIPITACION PLUVIAL TOTAL (EN MM)



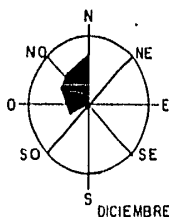
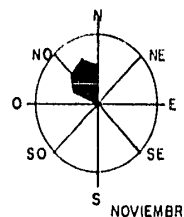
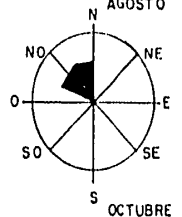
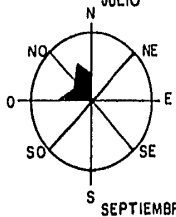
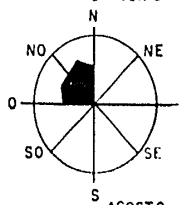
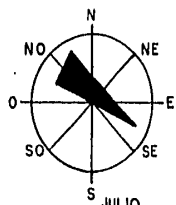
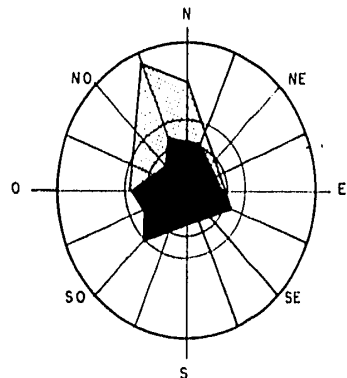
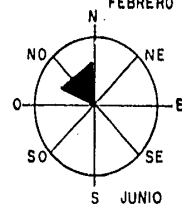
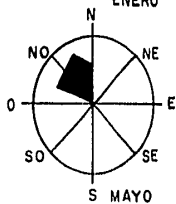
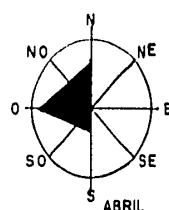
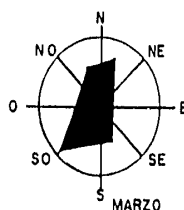
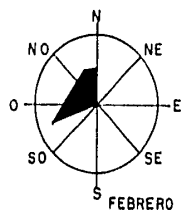
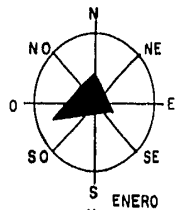
1.5.2.-PRECIPITACION  
PLUVIAL

**1.5.2**



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

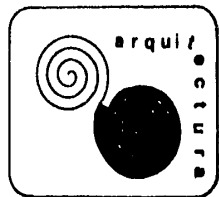


VIENTOS DOMINANTES

VELOCIDAD MAXIMA

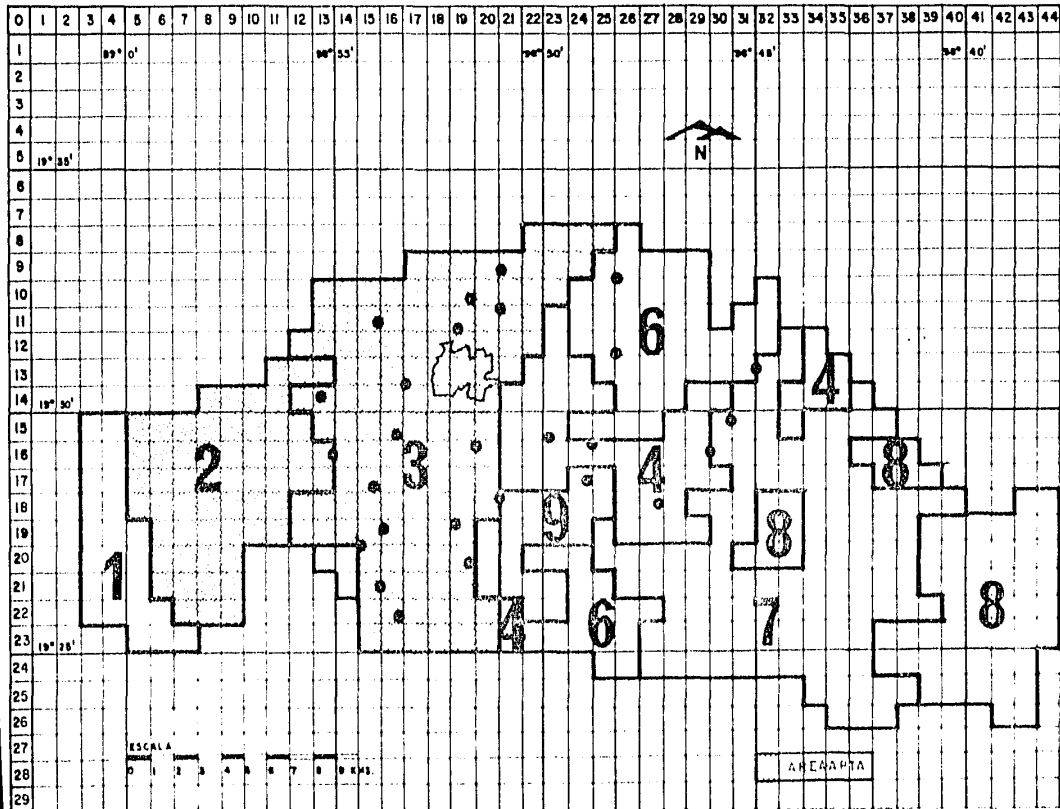
VIENTOS DOMINANTES

**1.5.3**



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



VEGETA

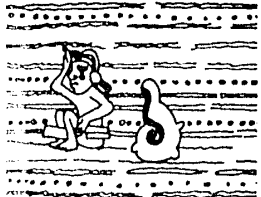
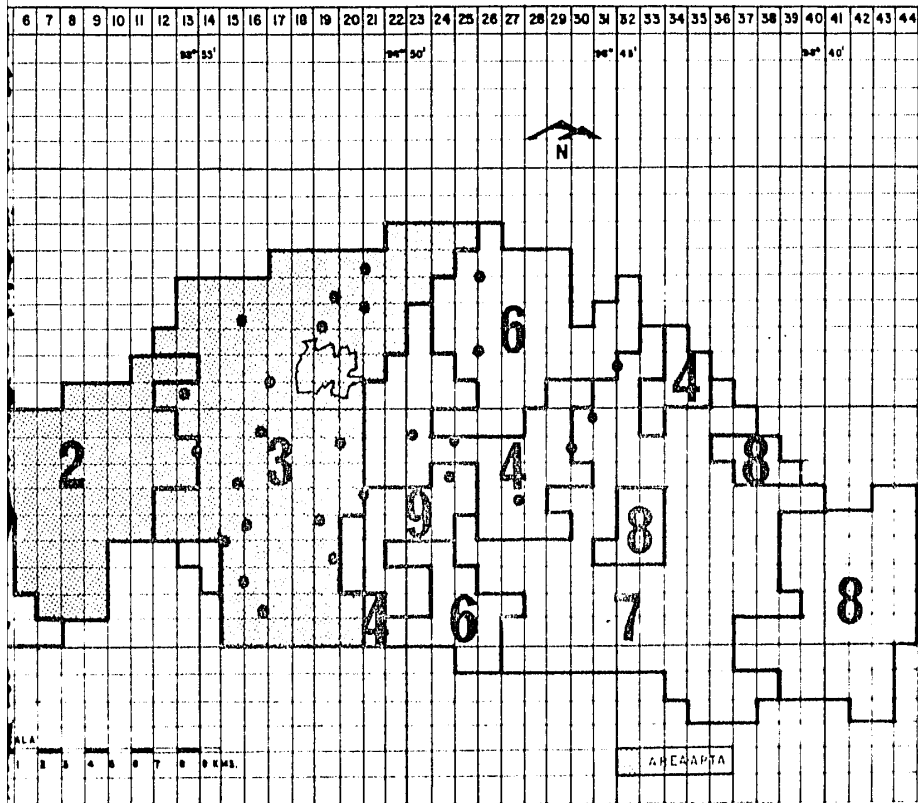
- 1-TULAR
- 2-PASTIZAL
- 3-AGRICULTU  
RIEGO
- 4-BOSQUE D
- 5-AREAS SI
- 6-PASTIZAL
- 7-BOSQUE D
- 8-BOSQUE I
- 9-BOSQUE C

1.6

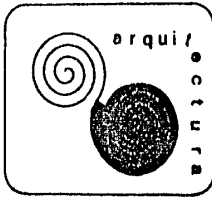


**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

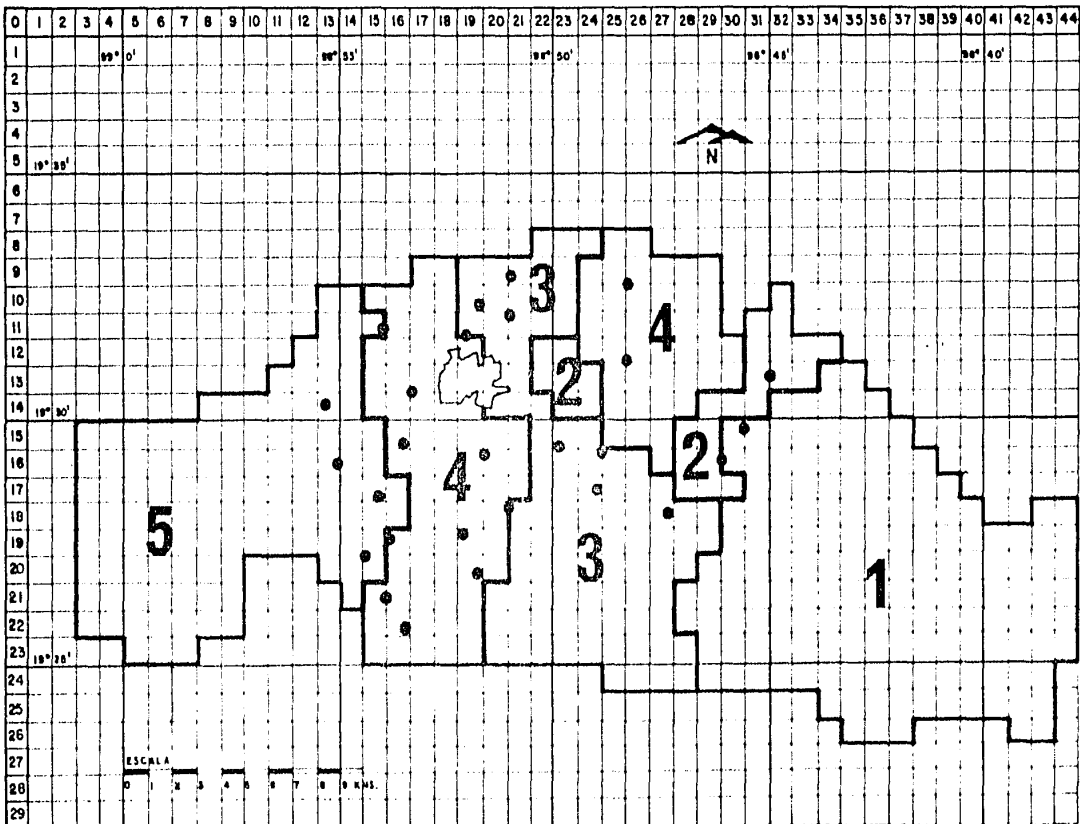


- VEGETACION**
- 1-TULAR
  - 2-PASTIZAL HALOFILO
  - 3-AGRICULTURA DE RIEGO
  - 4-BOSQUE DE ENCINO
  - 5-AREAS SIN VEGETACION
  - 6-PASTIZAL INDUCIDO
  - 7-BOSQUE DE PINO
  - 8-BOSQUE DE OYAMEL
  - 9-BOSQUE CULTIVADO
- 1.6



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



USOS DEL

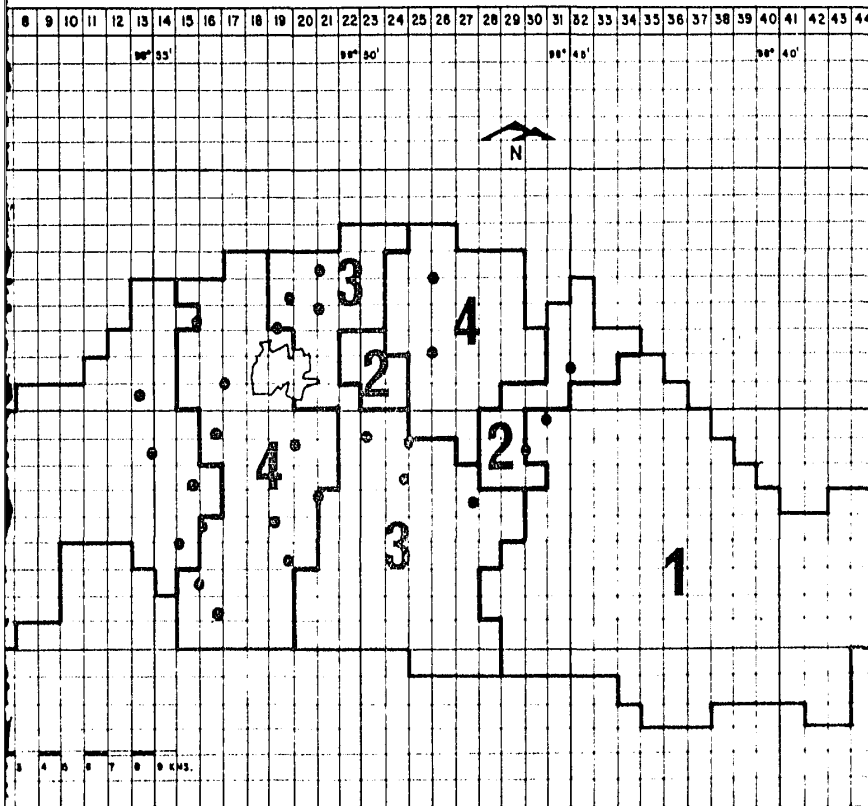
- 1-USO FOREST
- 2-USO MINERC
- 3-AGRICULTURA
- 4-AGROPECUAR
- 5-ZONA FEDEF

1.7

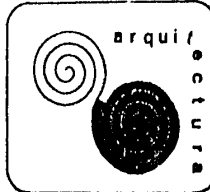


**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

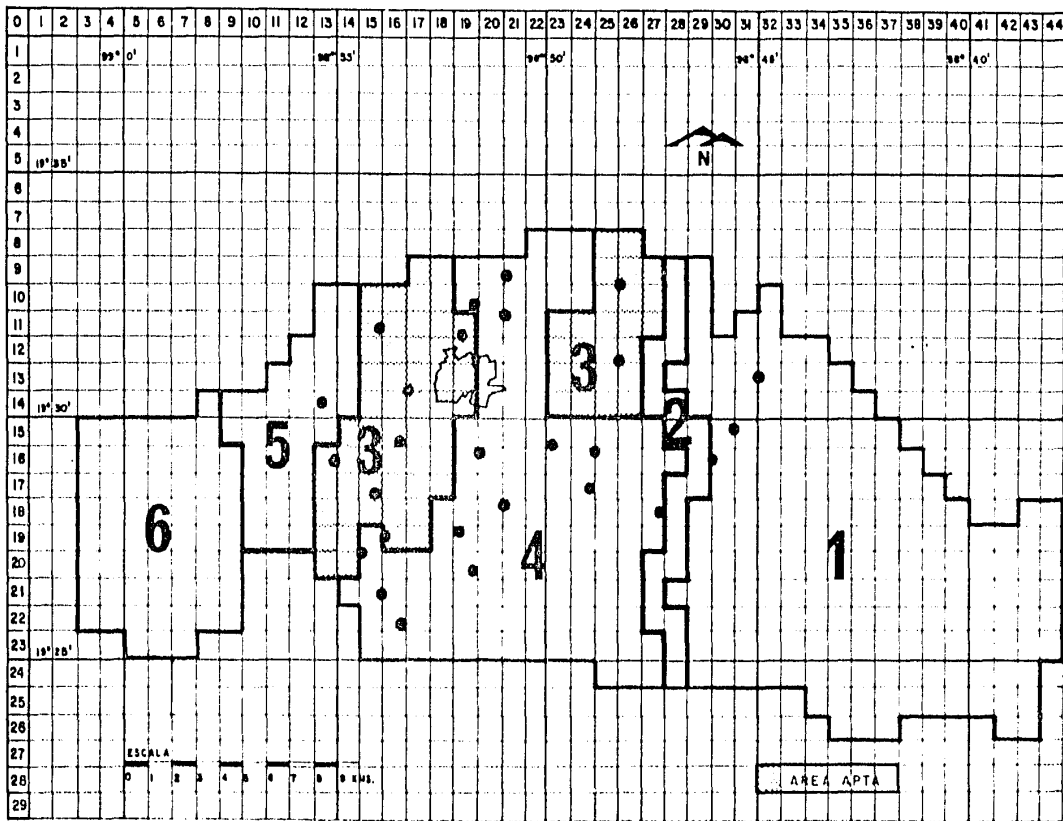


- USOS DEL SUELO**
- 1-USO FORESTAL
  - 2-USO MINERO
  - 3-AGRICULTURA DE RIEGO
  - 4-AGROPECUARIO
  - 5-ZONA FEDERAL
- 1.7**



**EXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



**APTITUDES**

- 1.- USO FOR
- 2.- RECREA
- 3.- USO URB
- 4.- USO AGR
- 5.- USO AGR
- 6.- ZONA DE

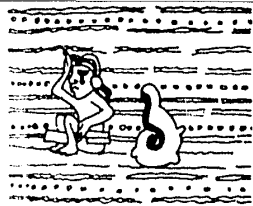
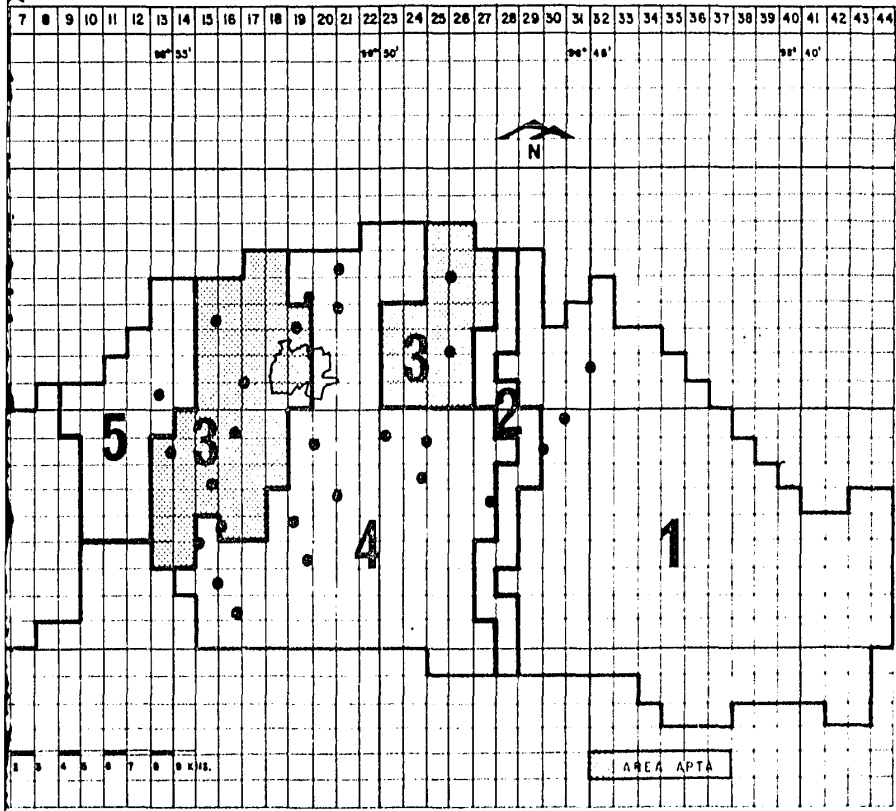
**1.**



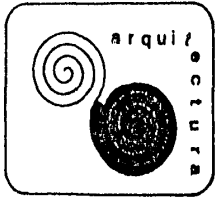
**TEXCOCO**

**PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO**

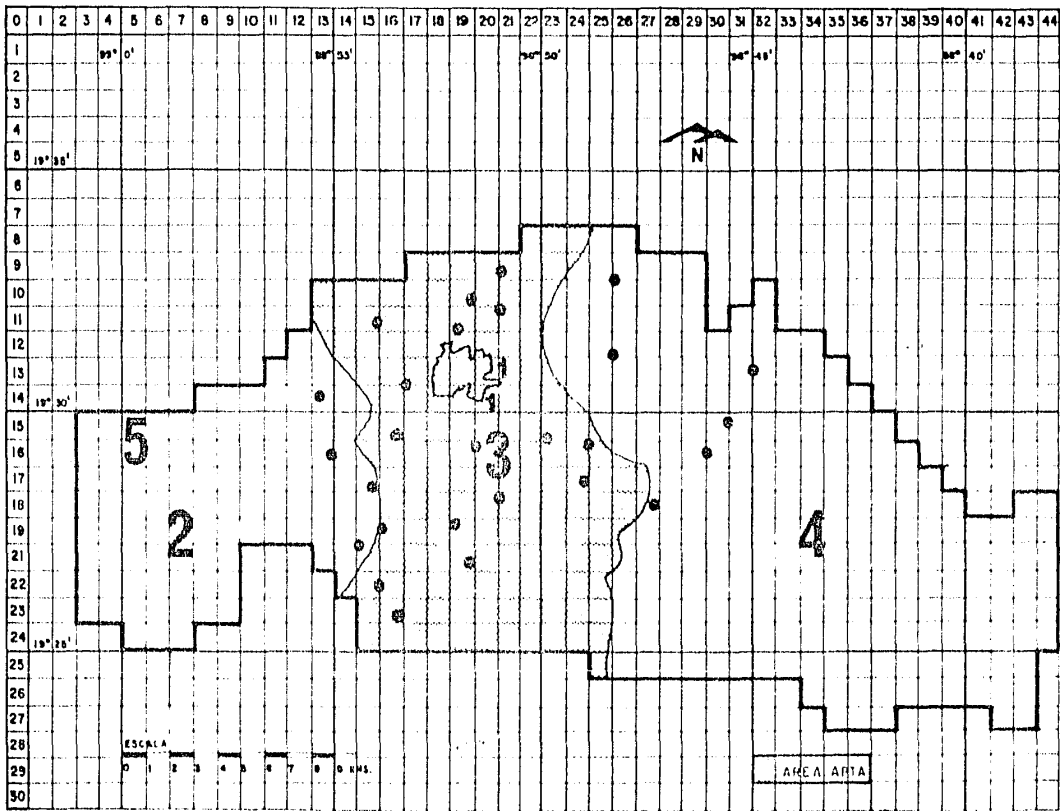




- APTITUDES DEL SUELO**
- 1.- USO FORESTAL
  - 2.- RECREATIVO
  - 3.- USO URBANO
  - 4.- USO AGROPECUARIO
  - 5.- USO AGRICOLA
  - 6.- ZONA DE INUNDACION
- 1.8**



**EXCOCO** PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

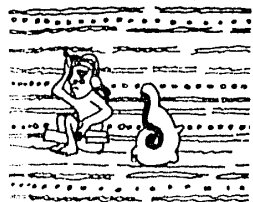
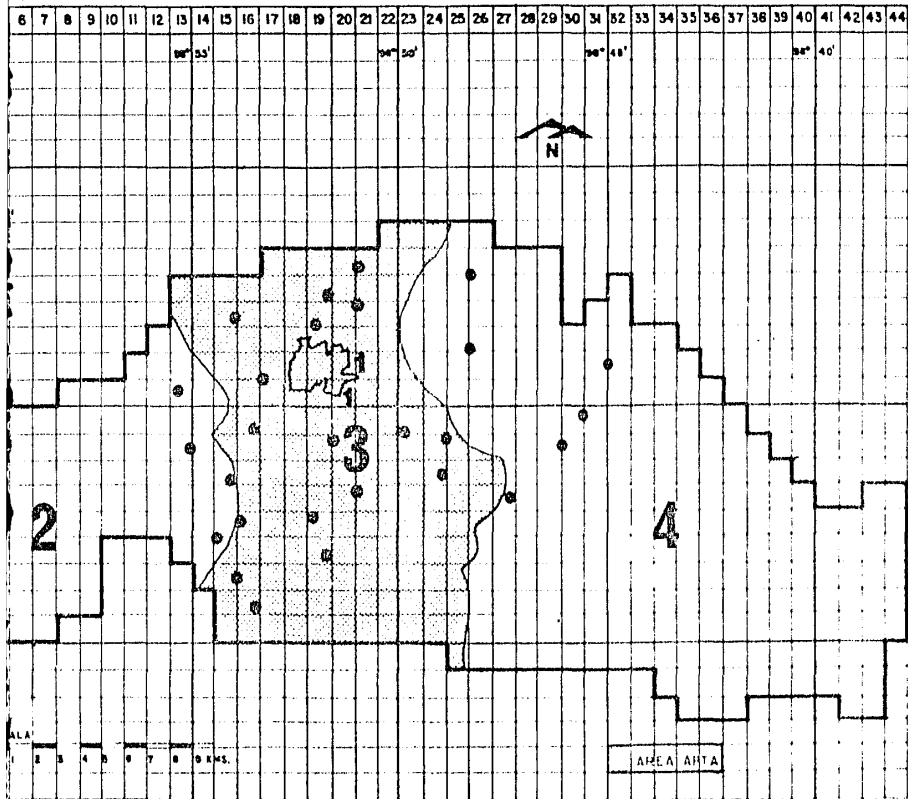


- 1.9 CON'
- 1.9.1 ATM
- 1-INDU
- 1.9.3 SUE
- 2- ZONA'
- 3 ZONA
- 4- ZONA
- 1.9.4 AUD
- 5- ZONA
- AERC
  
- 1.9.1
- 1.9.3
- 1.9.4



# TEXCOCO

## PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO



1.9 CONTAMINACION  
1.9.1 ATMOSFERA

1-INDUSTRIA

1.9.3 SUELO

2- ZONA ARIDA

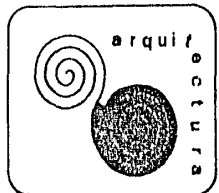
3- ZONA SEMI ARIDA

4- ZONA NO ARIDA

1.9.4 AUDITIVO

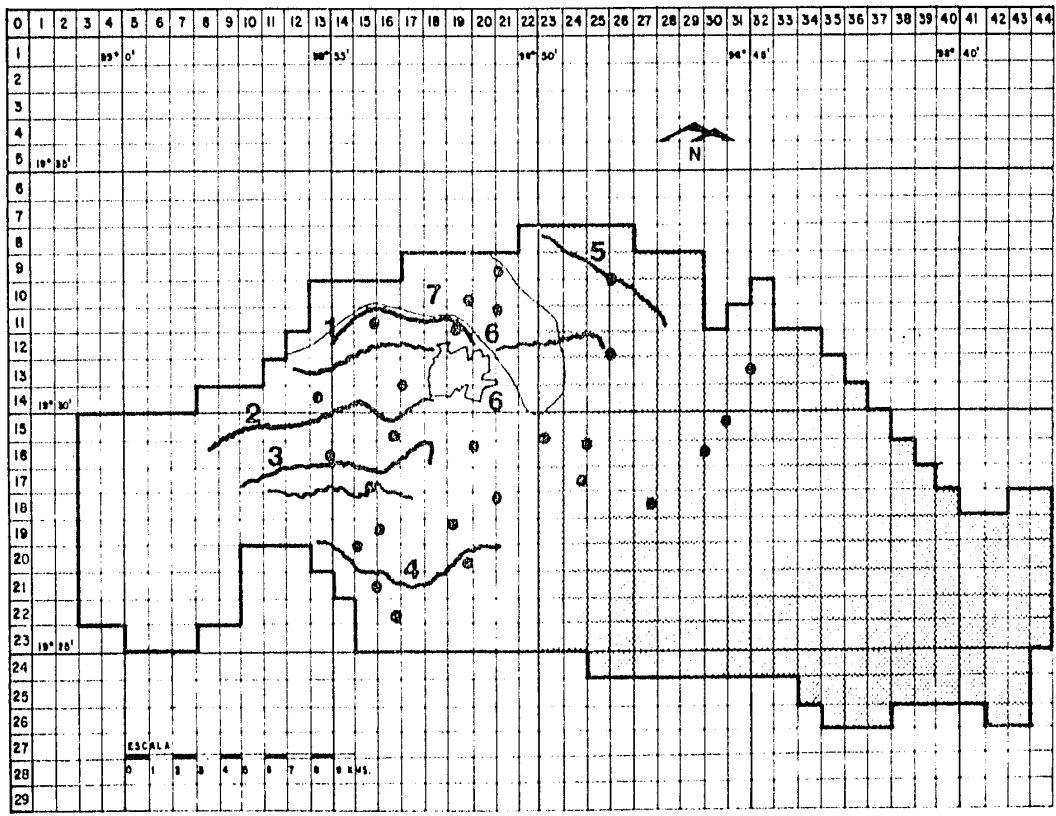
5- ZONA CERCA DEL  
AEROPUERTO

1.9.1  
1.9.3  
1.9.4



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

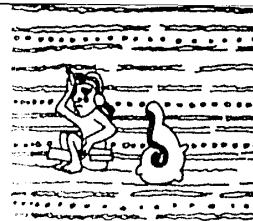
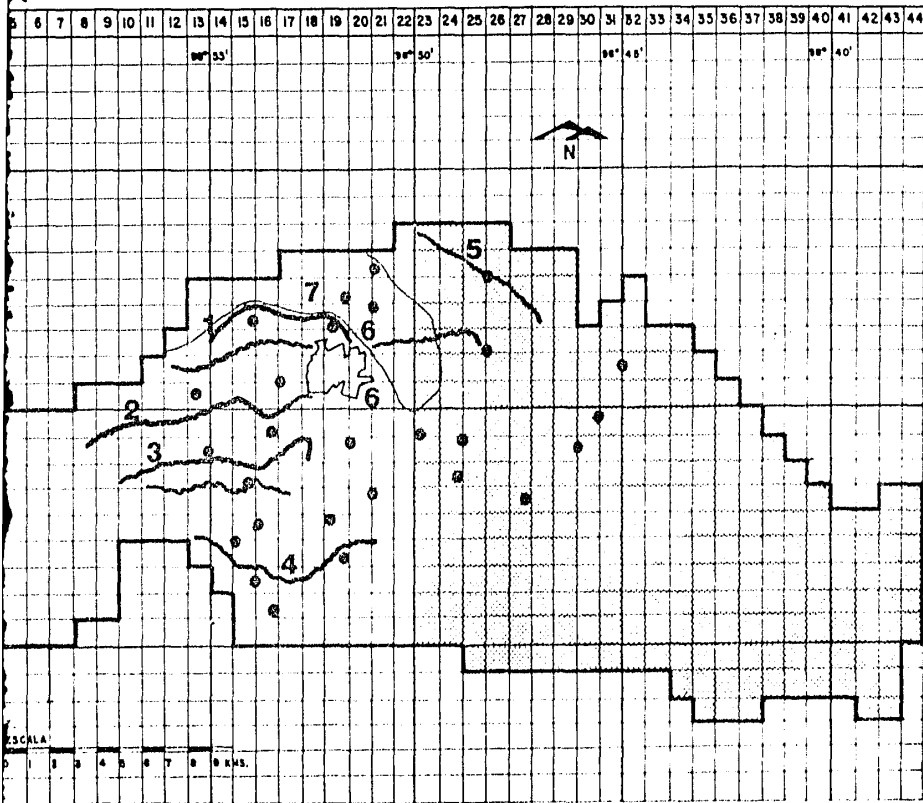


- CONTAMINACION
- Agua:
- RIOS:
  - 1.- COSCACOAC
  - 2.- TEXCOCO
  - 3.- CHAPINGO
  - 4.- EL TEJOCO
  - 5.- JALAPANGO
- 1.9



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



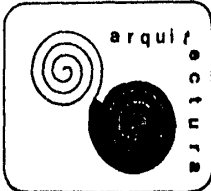
CONTAMINACION

Agua:

RIOS

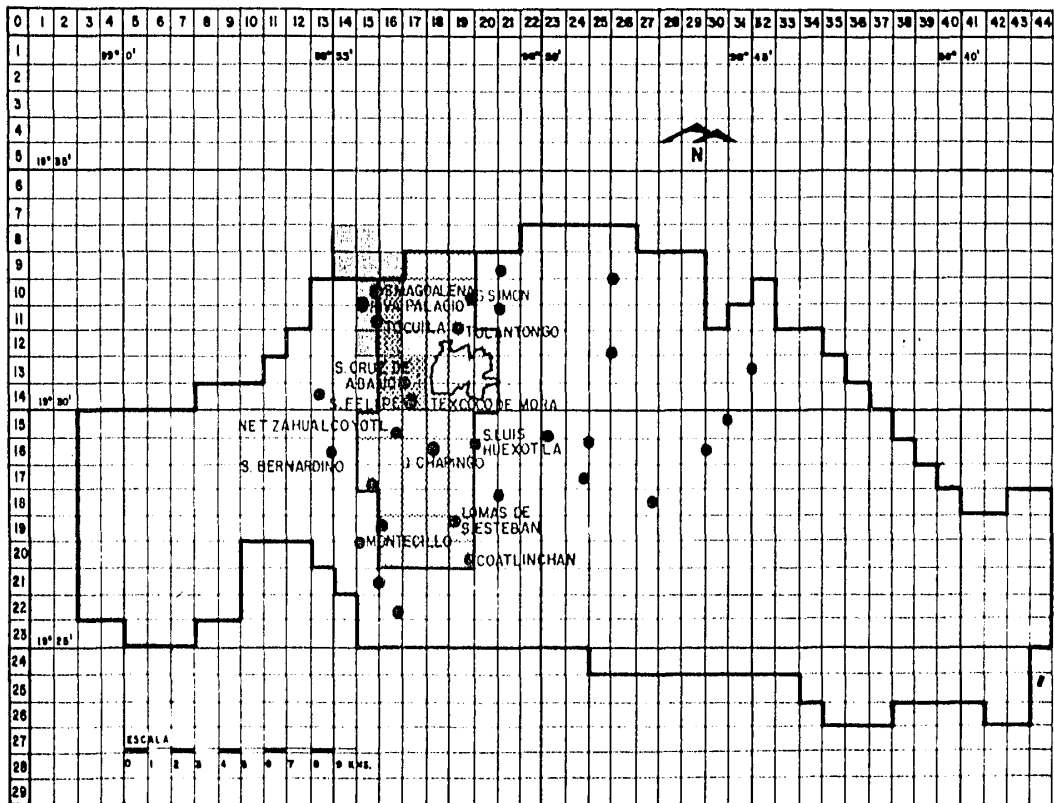
- 1.- COSCACOAC
- 2.- TEXCOCO
- 3.- CHAPINGO
- 4.- EL TEJOCOTE
- 5.- JALAPANGO

**1.9.2**



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



# TEXCOCO

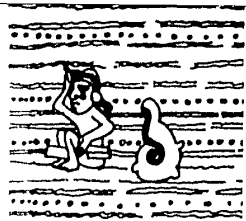
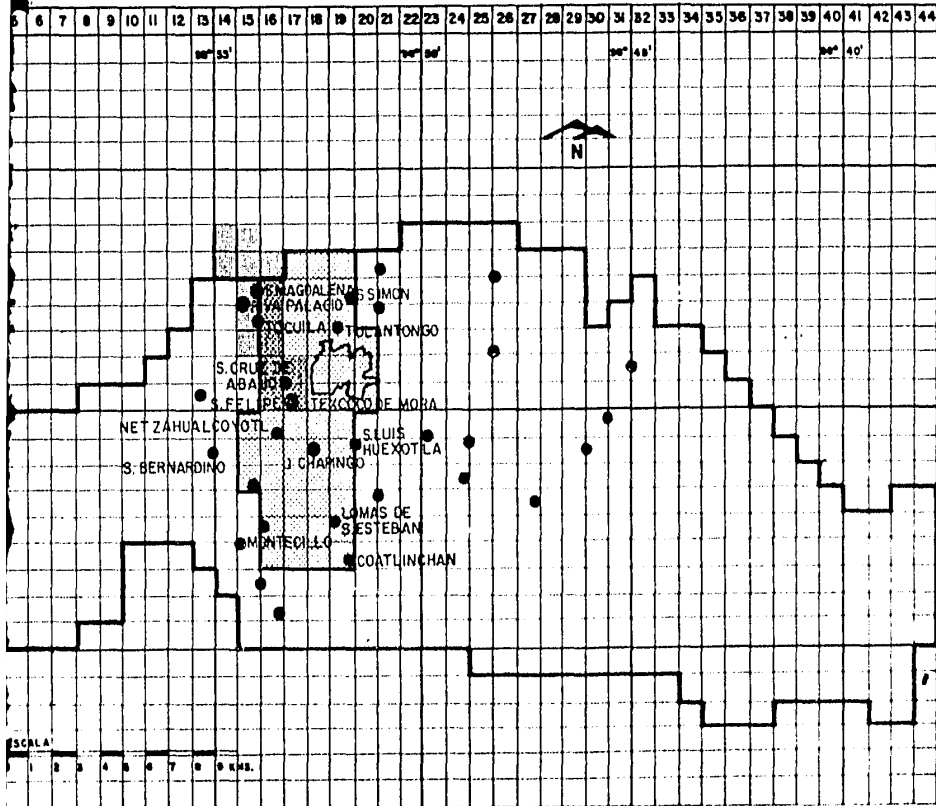
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

CO  
ASPECT




1



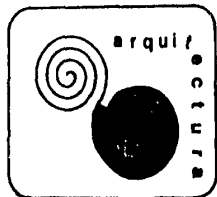


**CONCLUSION**  
**ASPECTO FISIOGRAFICO**

 ZONA APTA PARA  
ASENTAMIENTOS

 ZONA DE TRABAJO  
PARA TESIS

**1.0**



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
**URBANO·ARQUITECTONICO**

## SINTESIS Y CONCLUSION DEL ASPECTO FISIOGRAFICO.

El estudio tiene como propósito plantear el diagnóstico como base para el esquema rector de las zonas aptas, que permitan definir los grandes lineamientos de crecimiento urbano, dado que el medio físico es factor importante del costo, en el sentido más amplio del término, ya se trate de inversiones de capital o de trabajo, o del rendimiento de esas inversiones o ese trabajo de rendimiento físico o de rendimiento económico.

El estudio del papel que corresponde a los factores físicos en la regionalización en un país subordinado debe centrarse en la manera en que el medio influye sobre los tipos tradicionales de organización especial y como estas organizaciones tratan de aglutinarse (ejem. CONAMUP) para implementar movimientos reivindicativos.

Para ello analizaremos los siguientes planos:

### 1.0 CONDICIONES FISIOGRAFICAS.

1.1. Edofológico y Geológico, en este plano se analizaron la constitución de los subsuelos y suelos, principalmente en lo que concierne la calidad de las tierras, la consistencia y la composición, la fertilidad y la permeabilidad, la calidad de los mantos minerales (ó bancos de materiales) y el grado de erosión.

Por lo que se llega a la conclusión que el área más adecuada para asentamientos es la marcada con el número 2 que es el Feosemhaplico y el número 3 vertisol pedico.



1.3 Hidrología. Los estudios de hidrología que se define como la -- disciplina que trata de las propiedades, existencia, distribución y movimiento del agua sobre y debajo de la superficie de la tierra, indican principalmente datos sobre los ríos, su cauce, su pendiente y su escurrimiento, así -- como la formación de inundaciones fluviales, de desagües naturales, de bancos coluviales sobre la formación de algunas ciénegas y pantanos.

Realizando el análisis de este plano se llega a la resolución de que -- la zona a la cual se pueden ubicar nuevos asentamientos es en la que está -- entre la longitud  $98^{\circ}50'$  y  $98^{\circ}55'$ , además de que los nuevos asentamientos se pueden servir de estas riquezas hidrológicas para satisfacer sus necesidades.

1.4 Topográfico. El relieve como el resultado exterior y visible de -- la estructura geológica subyacente y de prolongados procesos de evolución -- de las formas superficiales, es un factor dominante en la vida y el desarrollo económico de un país.

En superposición al relieve es necesario indicar las áreas con pendientes a las cuales hemos asignado los rangos siguientes:

0 - 5% Zonas aptas para cualquier actividad intensiva, haciendo notar que las zonas con pendientes menores de 1% son difíciles de drenar.

5% - 15% Pendientes ligeras aptas para zonas habitacionales y para -- ciertos tipos de actividades recreativas, así como para circulaciones.

15% - 100% Uso limitado y pocas aptitudes para el desarrollo urbano.

Analizando el plano se llega a la conclusión que abajo de la curva de --

nivel marcado con 2.900 m.s.n.m. es apto para cualquier tipo de asentamiento, ya que está por debajo del 15% de pendiente.

1.5 Clima, a este nivel lo que se debe tomar en cuenta y es trascen -- dental para la ubicación de la zona de trabajo son:

Las gráficas de asoleamiento para evaluar las correctas densidades de construcción, la gráfica de los vientos para adecuar el trazo vial, los vientos dominantes para la justa ubicación de las industrias.

Por lo tanto el lugar propicio para la zona de trabajo estará localizada en los números 2, 3 y 4 que es la zona templada con pequeñas variantes.

1.6 Vegetación. La clasificación de Detenal se basa sobre el uso: Uso agrícola y ganadero, uso forestal, uso praticola y otros tipos de vegetación.

Este punto es crítico por los usos que se dan, pero se establecería sobre el punto 3 (agricultura de riego) y el punto 2 (pastizales) ya que sería menos perjudicial para la ecología del lugar.

1.8 Uso del suelo (Aptitudes). No basta estudiar aisladamente los elementos naturales de la zona, el agua, el aire, y tapiz vegetal, el clima, las rocas y el suelo, deben ser integrados con sus interrelaciones complejas en los ecosistemas constitutivos de la región.

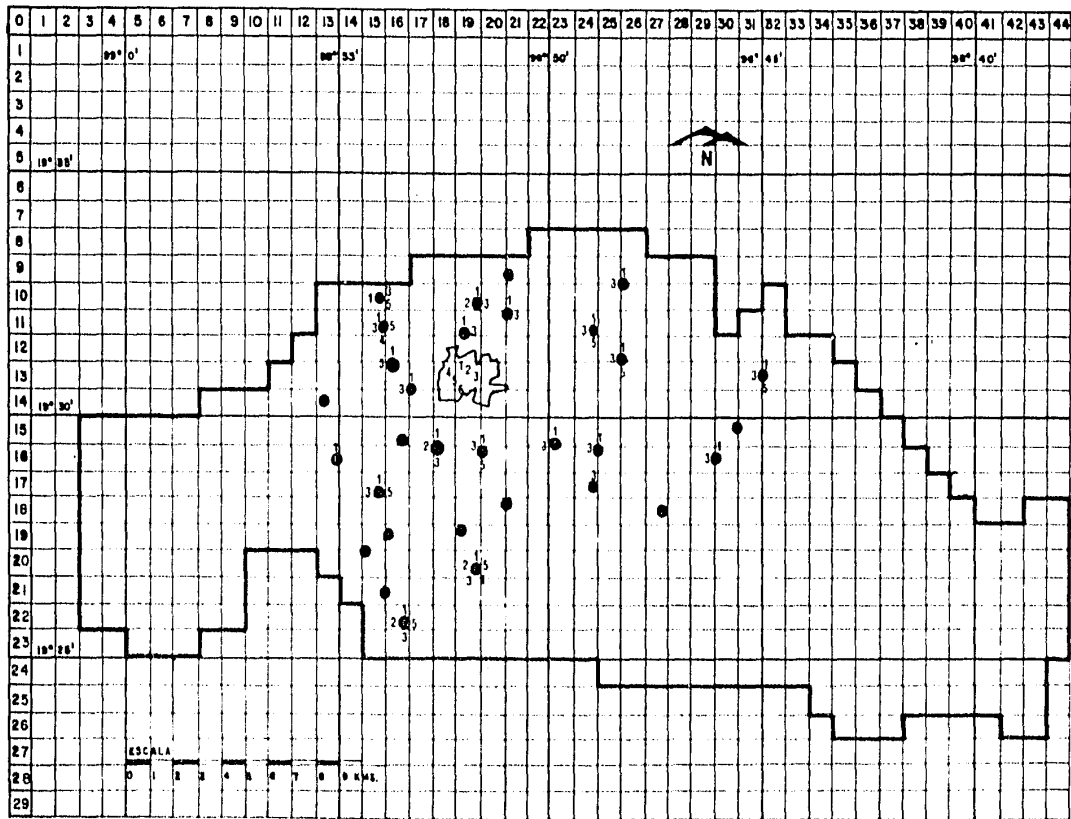
Por ello Detenal en cierta manera marca las zonas a las que se le puede dar un uso urbano en función a lo antes expuesto, por lo que nos vamos al punto 3 del plano 1.8

1.9 Contaminación Geológica. Con los procedimientos usados contra los-

parásitos y los competidores, el hombre estropea parte de su medio ambiente - justifica sus procedimientos como pago razonable por su salud y alimentación. Pero como con estas prácticas contaminamos el medio ambiente, en muchos casos no se justifica. Algunas veces la contaminación se produce por una serie de acontecimientos difíciles de pronosticar. Muchas veces la contaminación - - ambiental es el resultado del descuido, apatía o egoísmo.

A manera de conclusión en el análisis de la zona, se establece que la zona más afectada por la contaminación es de longitud 98°50 hacia 99°00 por lo que lo óptimo para algún asentamiento es hacia 98°50 longitud a 98°40.

## **2.0 condiciones urbano-arquitectónico**



INFRA EST  
Y SERV. U

1.-RED DE FL

2.-RED DE FL

3.-RED DE EP  
CA.

4.-CORREOS

5.-TELEFON

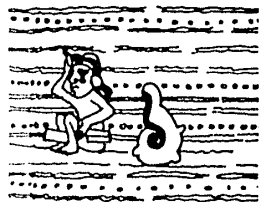
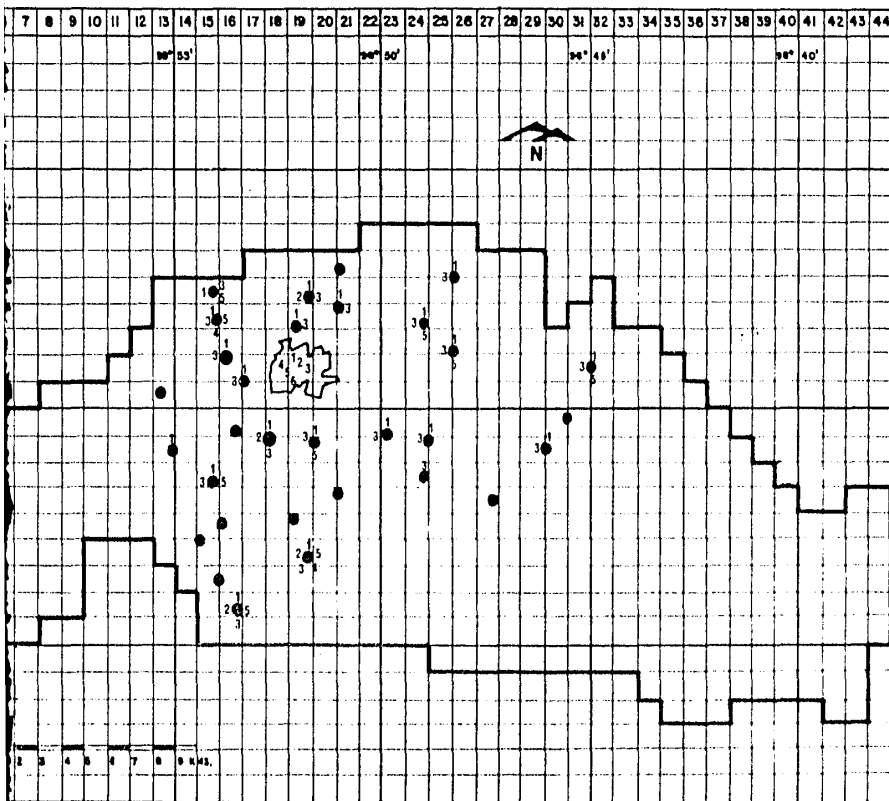
6.-TELEGRA

2.1.1  
2.1.2  
2.1.3

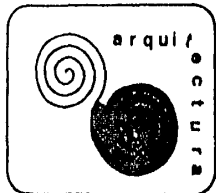


**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

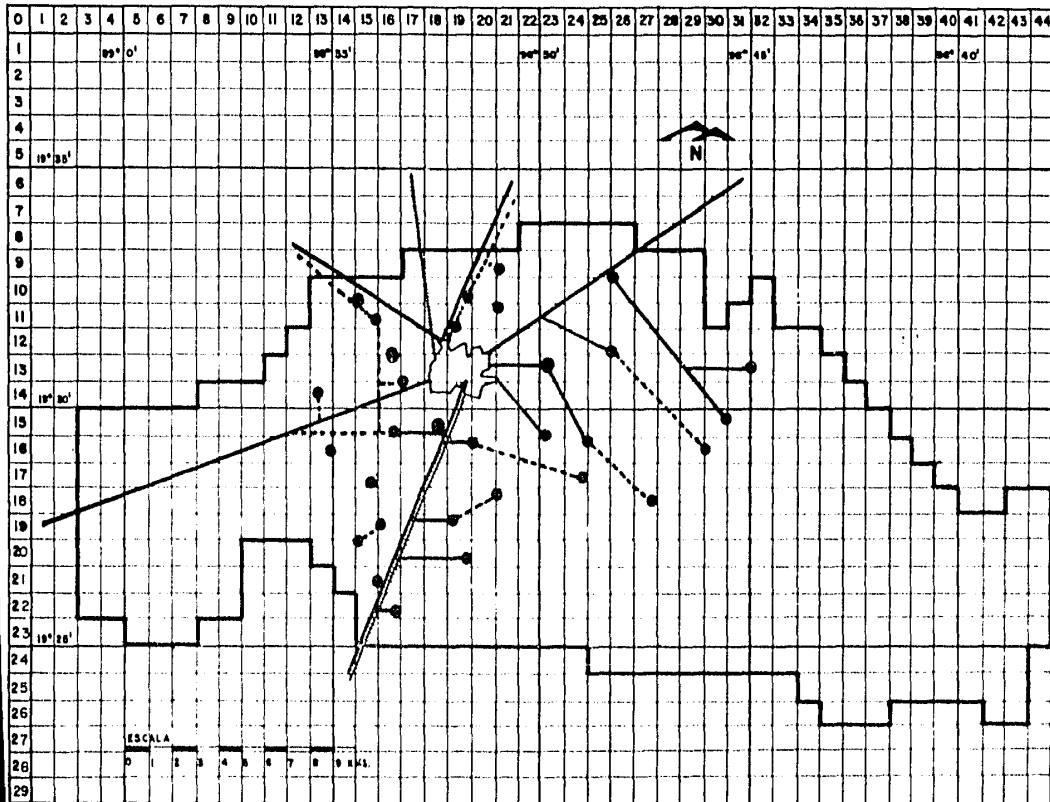


- INFRA ESTRUCTURA Y SERV. URB.**
- 1-RED DE FLUIDO(AGUA)
  - 2-RED DE FLUJO(DRENAJE)
  - 3-RED DE ENERGIA ELECTRI-CA.
  - 4-CORREOS
  - 5-TELEFONOS
  - 6-TELEGRAFOS
- 2.1.1**  
**2.1.2**  
**2.1.3**






**EXCOCO**

**PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO**



INFRAESTRUCTURA DE VÍAS DE COMUNICACIÓN (TERRITORIO)

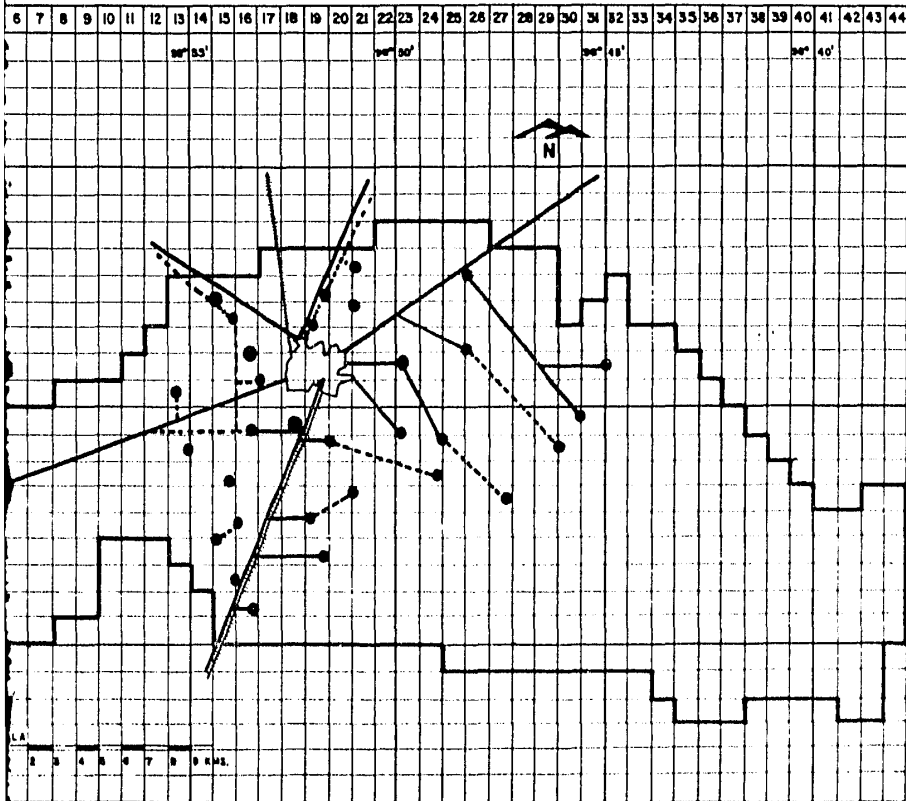
-  CARRETERA/TACATA.
-  CARRETERA/CERIA
-  VIA FERREA

2.1.4






**TEXCOCO**

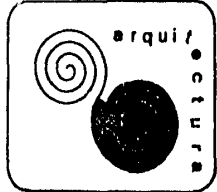
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



INFR A ESTRUCTURA  
VIAS DE COMUNICA-  
CION (TERRESTRES)

-  CARRETERA PAVIMEN-  
TADA.
-  CARRETERA DE TERRA-  
CERIA
-  VIA FERREA

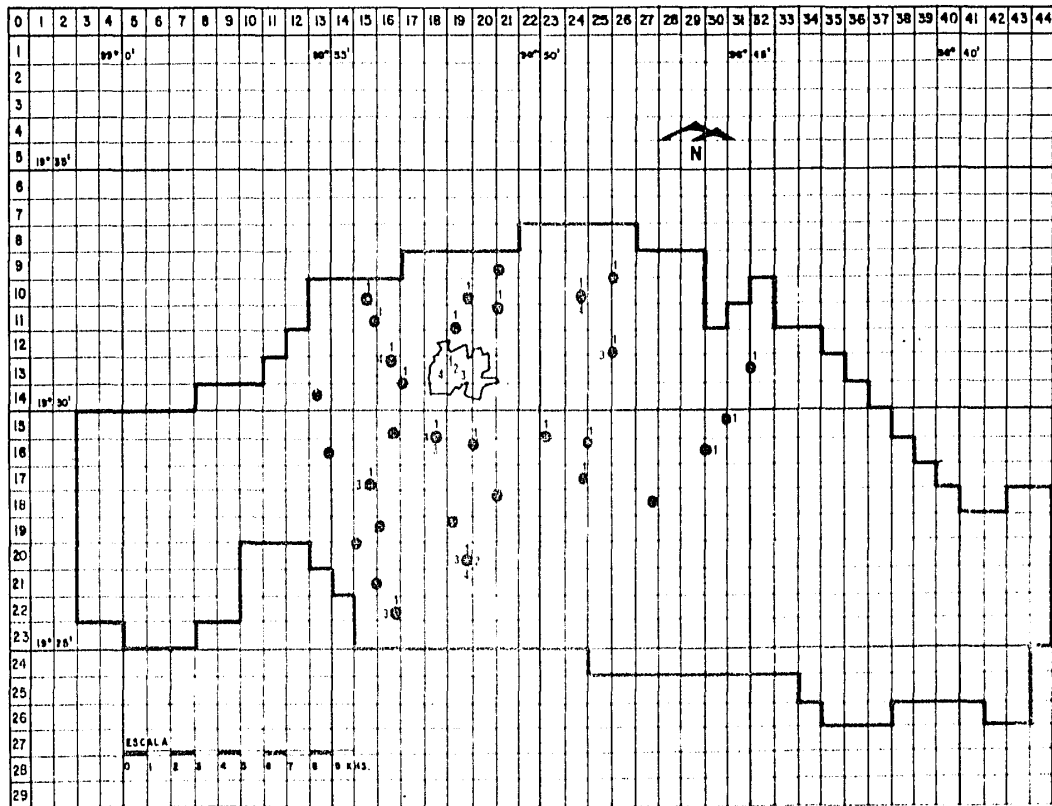
**2.1.4**



**MEXCOCO** PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO







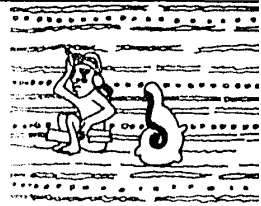
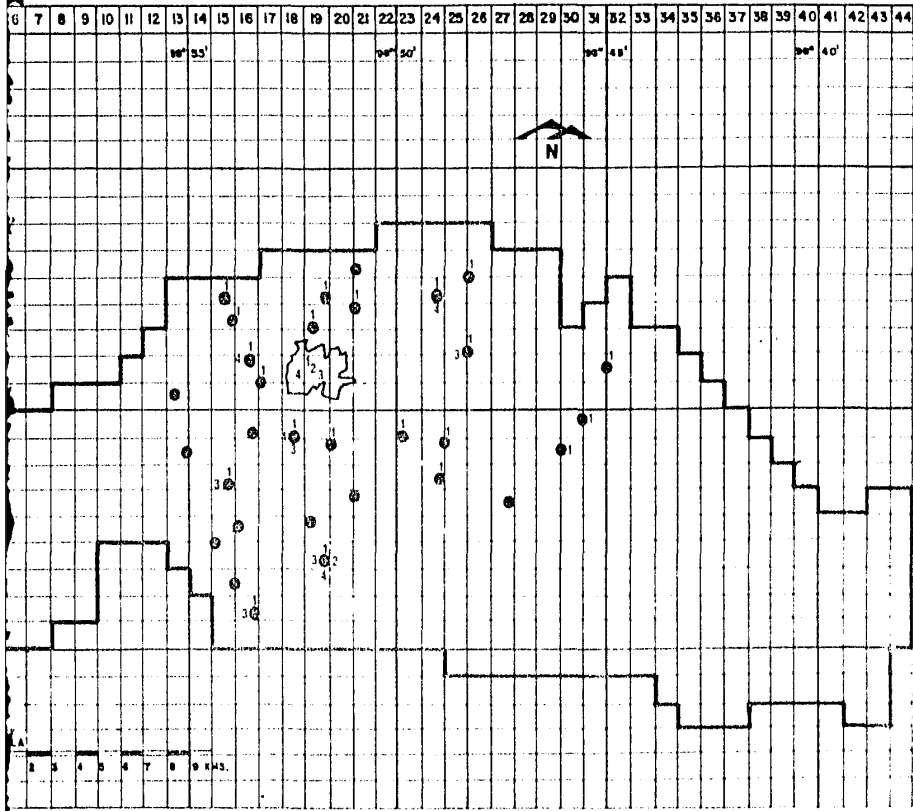
INFRAESTR  
 Y SERV. UR  
 TRANSPOR  
 1-TRANSPOR  
 2-TRANSPOR  
 3-SERVICIO O  
 4. SERVICIO D

2.15  
 21.6



# TEXCOCO

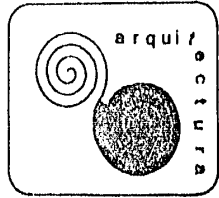
PLAN DE ACCION  
 URBANO-ARQUITECTONICO



INFRAESTRUCTURA  
 Y SERV. URB.  
 TRANSPORTE URB.

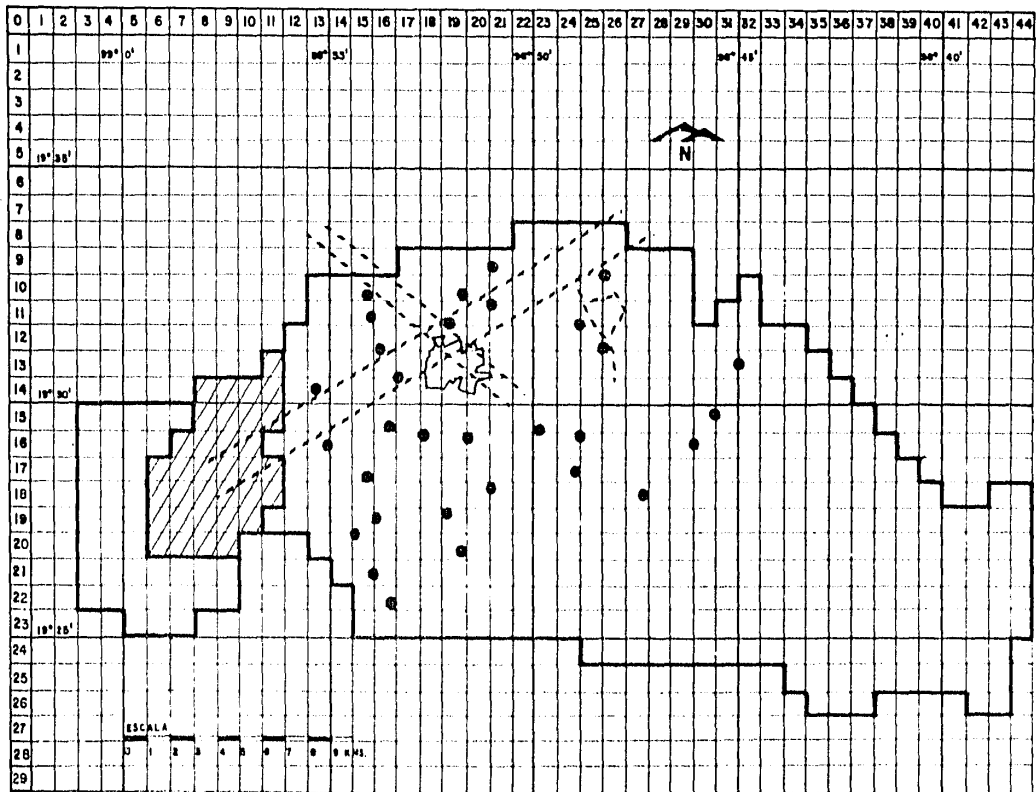
1-TRANSPORTE LOCAL  
 2-TRANSPORTE FORANEJO  
 3-SERVICIO DE TAXI  
 4- SERVICIO DE LIMPIEZA

**2.15**  
**2.16**





**MEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
 URBANO-ARQUITECTONICO



EMERGENCIAS  
PREVENCIÓN

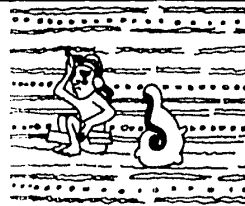
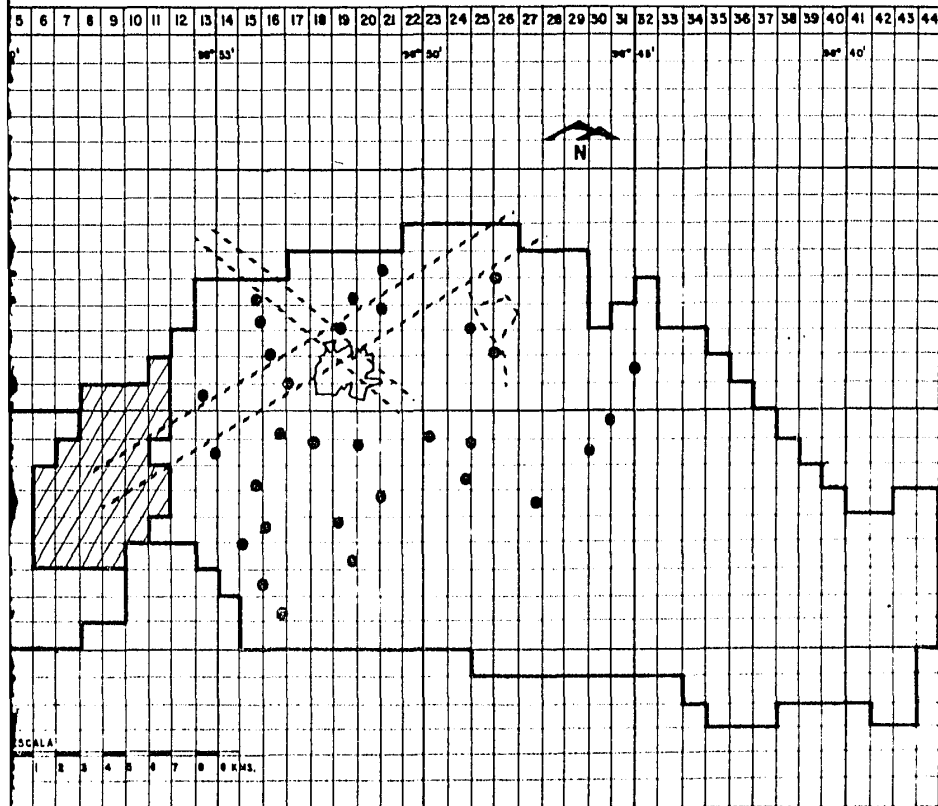
 FALLA  
 ZONA

2.1.





# TEXCOCO

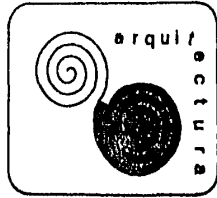
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



EMERGENCIAS URB.  
PREVENCION DE:

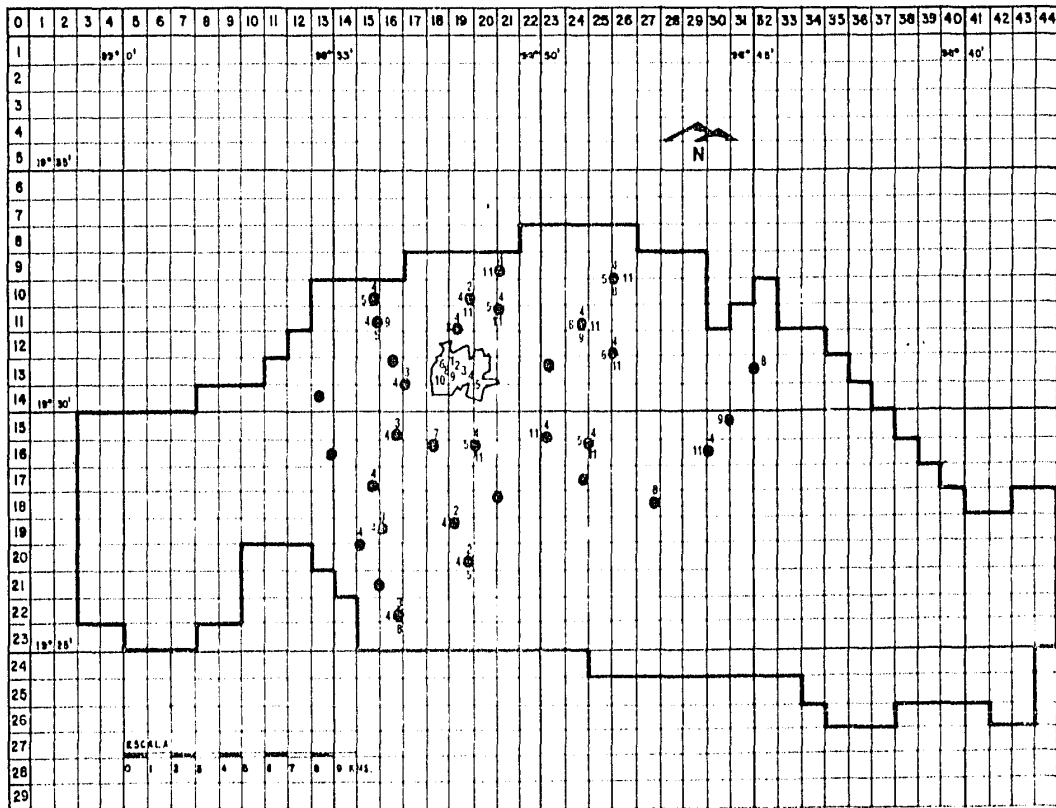
-  FALLAS TERRESTRES
-  ZONA DE INUNDACION

2.1.7



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

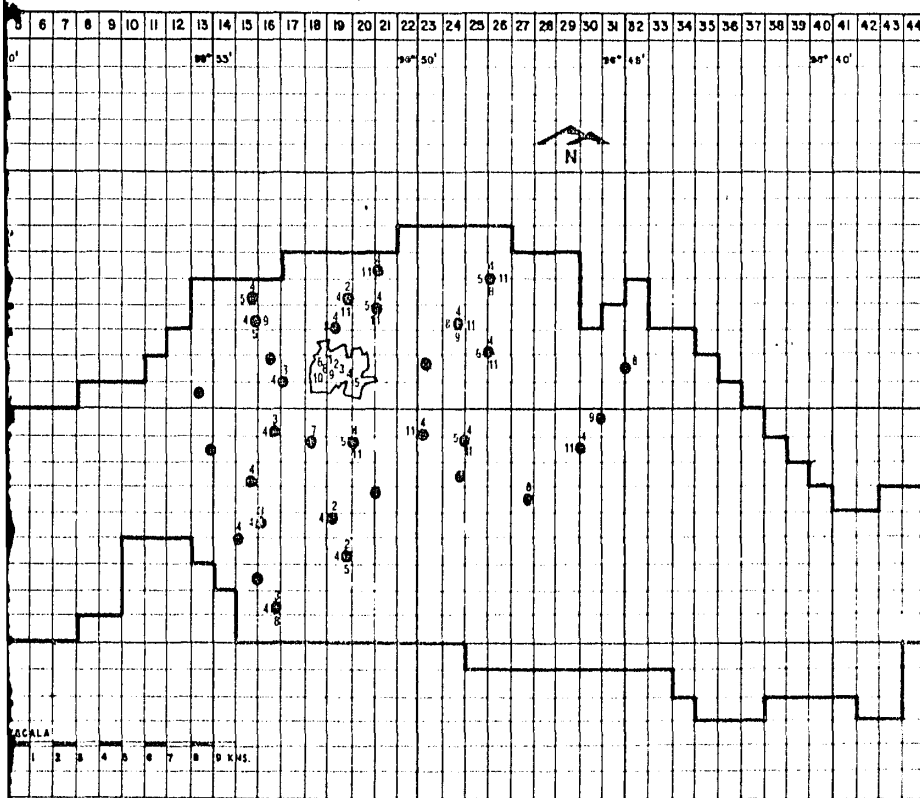


- EQUIPA**
- 2.2.1.- CON
    - 1.- MEF
    - 2.- BOC
    - 3.- CON
  - 2.2.2.- EDI
    - 4.- PRII
    - 5.- SEC
    - 6.- PRE
    - 7.- UNI'
  - 2.2.3.- SA
    - 8.- DIS
    - 9.- CEN
    - 10.- CLI
  - 2.2.4.- REC
    - 11.- CAN
- 2.2.1**  
**2.2.2**  
**2.2.3**  
**2.2.4**



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
 URBANO-ARQUITECTONICO

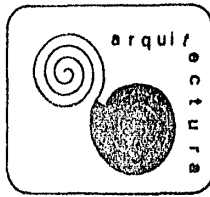


# TEXCOCO

## PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

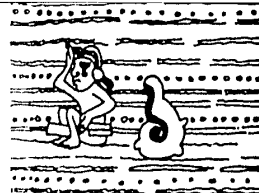


- EQUIPAMIENTO URB.**
- 2.2.1 - COMERCIO
    - 1- MERCADO
    - 2- BODEGA
    - 3- CONASUPER
  - 2.2.2 - EDUCACION
    - 4- PRIMARIA
    - 5- SECUNDARIA
    - 6- PREPA.TECNICA
    - 7- UNIVERSIDAD
  - 2.2.3 - SALUD
    - 8- DISPENSARIO
    - 9- CENTRO DE SALUD
    - 10- CLINICA
  - 2.2.4 - RECREACION
    - 11- CANCHAS DEPORTIVAS
- 2.2.1  
2.2.2  
2.2.3  
2.2.4



# TIPOS DE VIVIENDA POR LOCALIDAD

LOCALIDADES	VIVIENDA				TENENCIA	
	NUMERO DE VIVIENDA	PRECARIA %	REQUIERE MEJORAMIENTO %	ACEPTABLES%	PROPIAS %	RENTADAS %
TEXCOCO DE MORA		20	20	60	50.5	49.5
SANTIAGO CUAUTLALPAN		30	40	30	47.1	52.9
SAN MIGUEL COATLINCHAN		40	40	20	73.2	26.8
TOCUILA	881	25	25	50	93.2	6.8
SAN LUIS HUEXOTLA		30	30	40	72.3	27.7
MAGDALENA PANOAYA	555	40	30	30	94.4	5.6
SAN MIGUEL TLAIXPAN		20	20	60	89.5	10.5
SAN JERONIMO		40	40	20	97.9	2.1
SANTA CATARINA DEL MONTE		50	25	25	99.0	1.0
SAN BERNARDINO		20	30	50	80.1	19.9
RIVA PALACIO	395	20	30	50	94.2	5.8
SAN FELIPE	346	20	30	50	81.0	19.0
TULANTONGO		15	20	65	75.1	24.9
SANTA MARIA TECUANULCO		60	20	20	99.4	0.6
SAN DIEGUITO		30	40	30	95.5	4.5
SANTA CRUZ DE ABAJO	208	20	20	60	74.3	25.7



## VIVIENDA

2.3.1-TIPOS DE VIVIENDA POR LOCALIDAD

# 2.3.1



# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

VIVIENDA  
HABITANTES POR VIVIENDA

NUMERO DE OCUPANTES	84496
NUMERO DE VIVIENDA	12690
PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA	67



TIPO DE VIVIENDA

TIPO	NUMERO	%
ADOBE	6600	52
MADERA	54	0.43
EMBARRO	44	0.4
TABIQUE	5837	47
AUTO CONSTRUCCION	155	1

VIVIENDA

2.3.3.-HABITANTES  
POR VIVIENDA

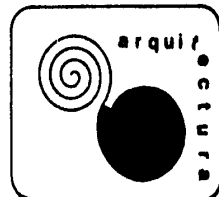
2.3.4.-TIPO DE  
HABITACION

**2.3.3**  
**2.3.4**

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION

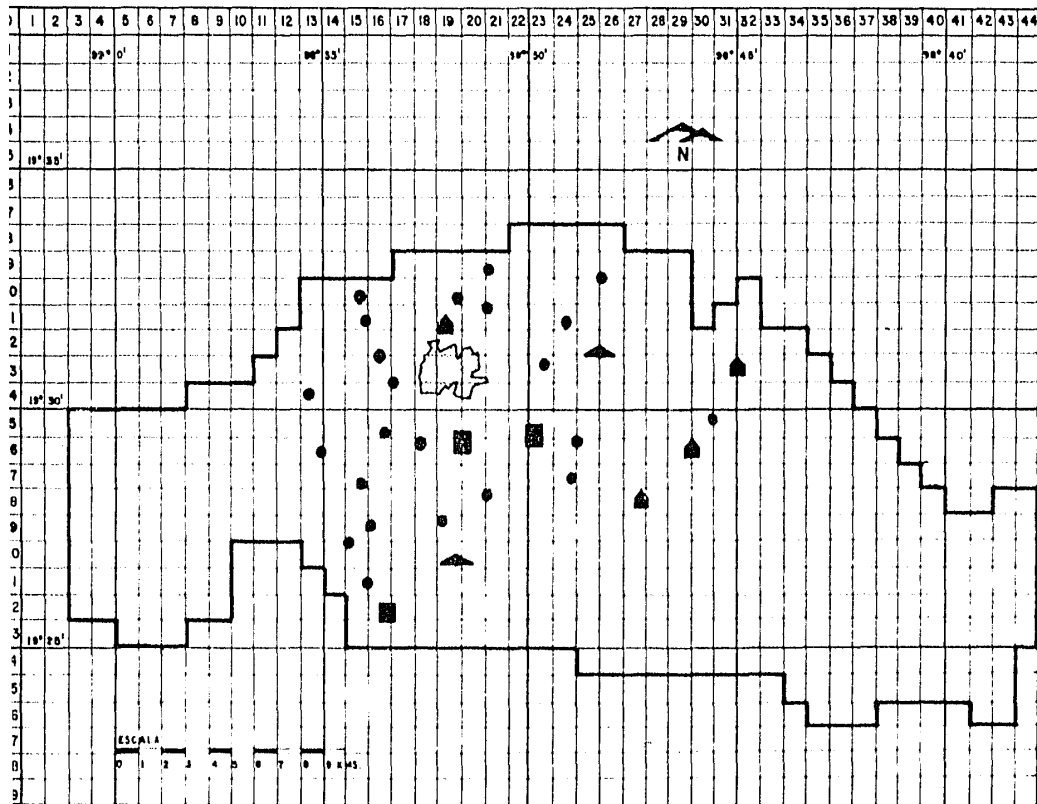
URBANO-ARQUITECTONICO





**ASPECTO HUMANO**

**1.0 económico**



SISTEMA DE CI

- NIVEL INTER
- NIVEL MEDI
- NIVEL BASIC
- NIVEL SERUI
- SIN NIVEL

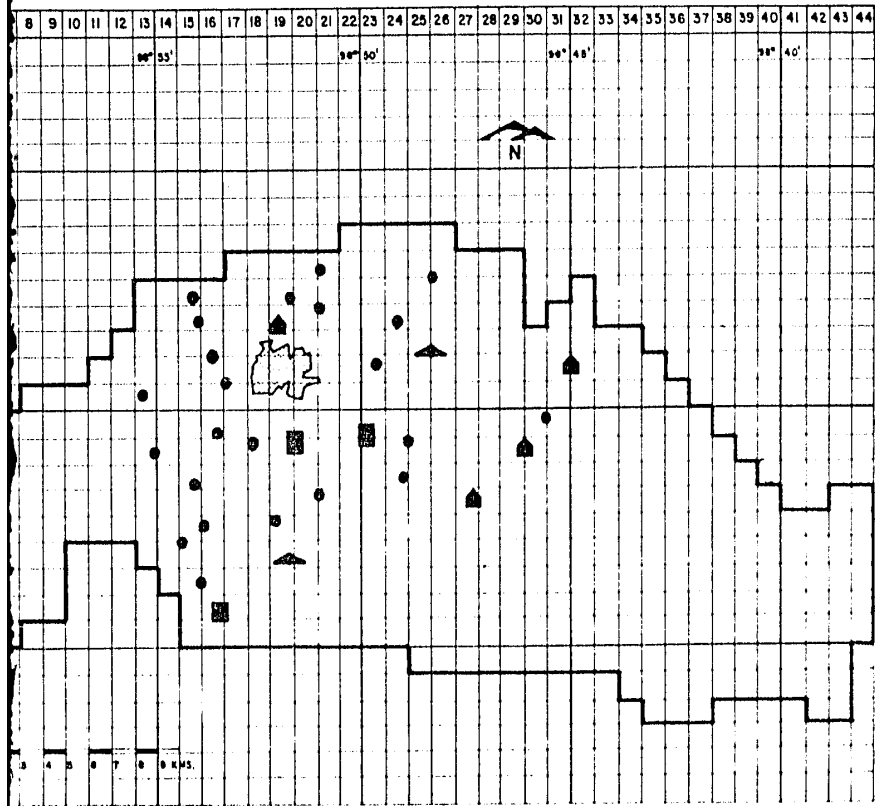
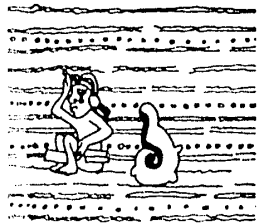
LOS OBJETIVOS DE E  
 TEMA DE CIUDADES  
 MITIR LA OPTIMIZAC  
 LA INVERSION PUE  
 CUANTO A SERVICIO  
 PAMIENTO E INFRAE  
 TURA URBANA, ASI  
 MAXIMIZAR LA POBL  
 BENEFICIADA EN CU  
 LOS SERVICIOS.

1.3



# TEXCOCO

## PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

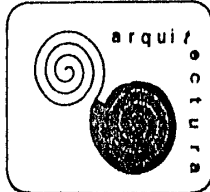


**SISTEMA DE CIUDADES**

- NIVEL INTERMEDIO
- NIVEL MEDIO
- NIVEL BASICO
- NIVEL SERUC
- SIN NIVEL

LOS OBJETIVOS DE ESTE SISTEMA DE CIUDADES ES PERMITIR LA OPTIMIZACION DE LA INVERSION PUBLICA EN CUANTO A SERVICIOS, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANA, ASI COMO MAXIMIZAR LA POBLACION BENEFICIADA EN CUANTO A LOS SERVICIOS

**1.3**

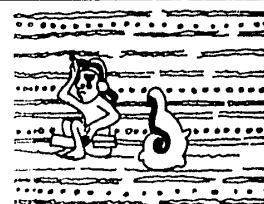


**EXCOCO**

**PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO**

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA  
POR RAMA DE ACTIVIDAD

SECTORES	RAMA DE ACTIVIDAD	NUMERO	%
PRIMARIO	EN EL MUNICIPIO:	7 660	100
	AGRICULTURA, SILVICULTURA. CAZA Y PESCA	6 131	35
	INDUSTRIA DEL PETROLEO	58	0
SECUNDARIO	INDUSTRIA EXTRACTIVA	64	0
	INDUSTRIA DE TRANSFORMACION	3 071	18
	CONSTRUCCION	900	5
	GENERACION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA	208	1
	COMERCIO	1 748	10
TERCIARIO	TRANSPORTE	516	3
	SERVICIOS	3 171	18
	GOBIERNO	1 793	10

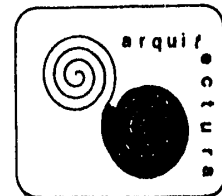


15- POBLACION ECO-  
NOMICAMENTE  
ACTIVA; EN EL  
MUNICIPIO

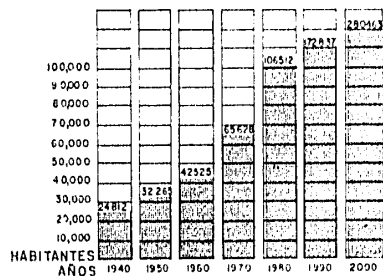
**1.5**

**TEXCOCO**

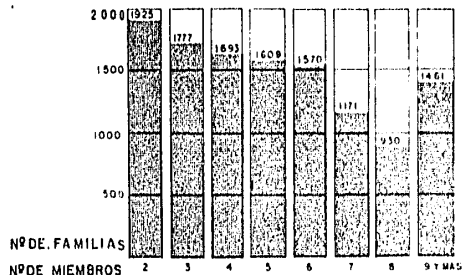
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



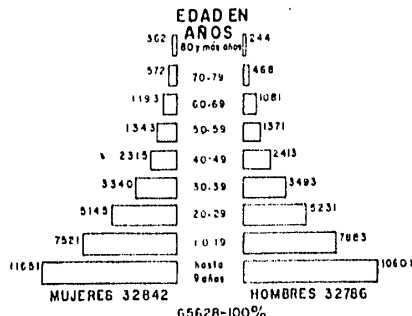
**2.0 social**



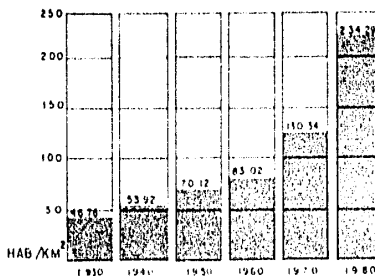
POBLACION TOTAL Y TASA DE CRECIMIENTO



COMPOSICION FAMILIAR



PIRAMIDE DE EDADES



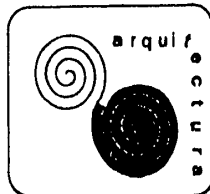
DENSIDAD DE POBLACION

- 2.0.- SOCIAL
- 2.1.- POBLACION TOTAL
- 2.2.- PIRAMIDE DE EDADES
- 2.3.- COMPOSICION FAMILIAR
- 2.4.- DEMOGRAFIA

2.1  
2.2  
2.3  
2.4

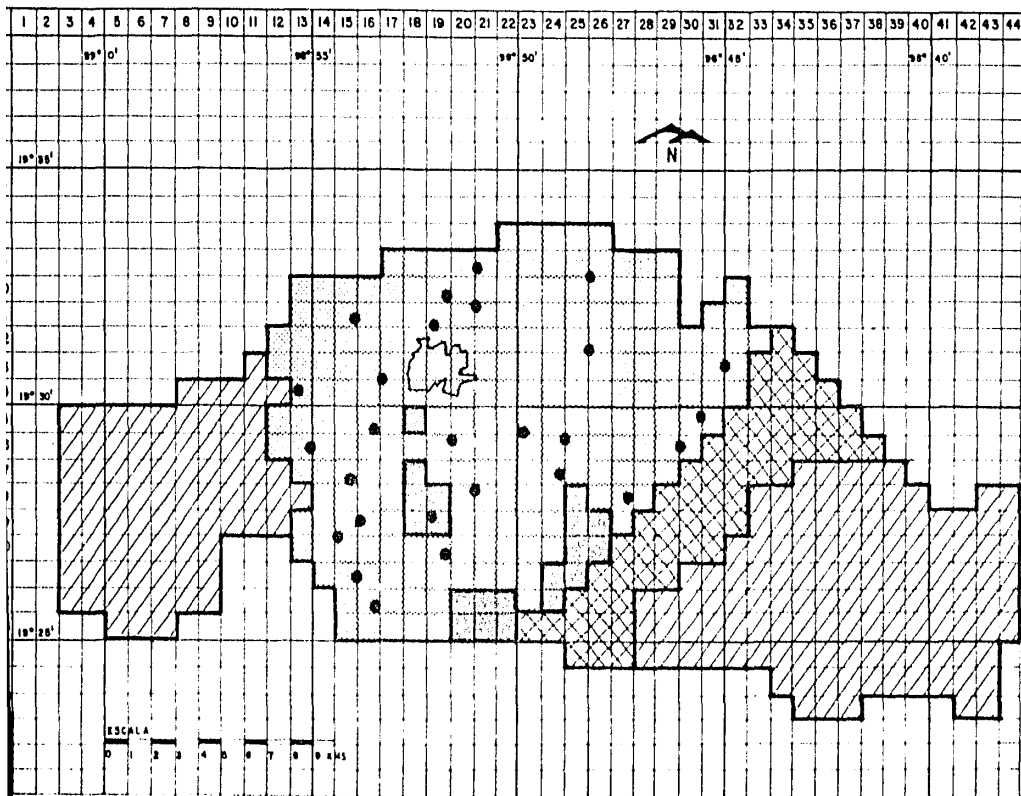
# TEXCOCO

## PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO



**3.0 legal**





TENENCIA  
TIERRA

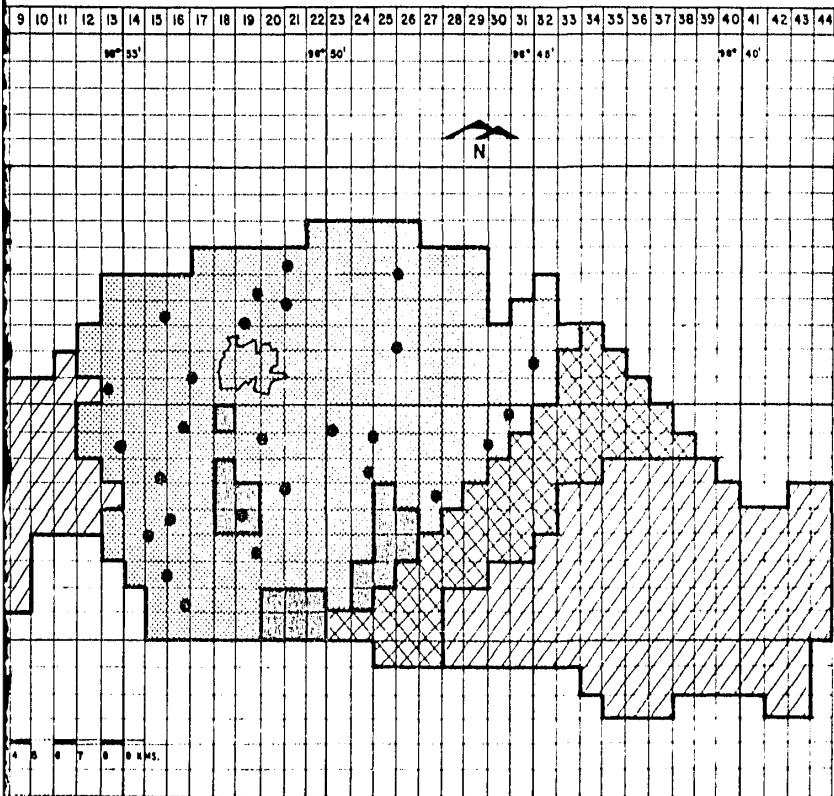
-  PROPIED.
-  PROPIED.
-  PROPIED.
-  PROPIED.

**3.1**







**TEXCOCO**

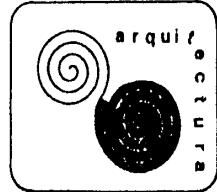
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



TEENCIA DE LA TIERRA

-  PROPIEDAD FEDERAL
-  PROPIEDAD COMUNAL
-  PROPIEDAD PRIVADA
-  PROPIEDAD EJIDAL

3.1



## INDICE DE LA ZONA DE ESTUDIO

### 3.0 USO DEL SUELO.

#### 4.1 Infraestructura y Servicios Urbanos.

##### 4.1.1 Red de Agua Potable.

##### 4.1.2 Red de Drenaje.

##### 4.1.3 Red de Energía Eléctrica.

##### 4.1.4 Alumbrado Público.

##### 4.1.5 Vías de Comunicación.

##### 4.1.6 Desarrollo Histórico.

#### 4.2.1 Comercio ( miscelaneas ).

#### 4.2.2 Educación ( jardín de niños ).

#### 4.2.2 Educación ( primaria ).

#### 4.2.2 Educación ( secundaria ).

#### 4.2.3 Salud.

#### 4.2.4 Recreación.

#### 4.2.5 Gestión.

### 4.3 Vivienda.

#### 4.3.1 Densidad de Construcción.

5.1.1 Valor Comercial del Suelo.

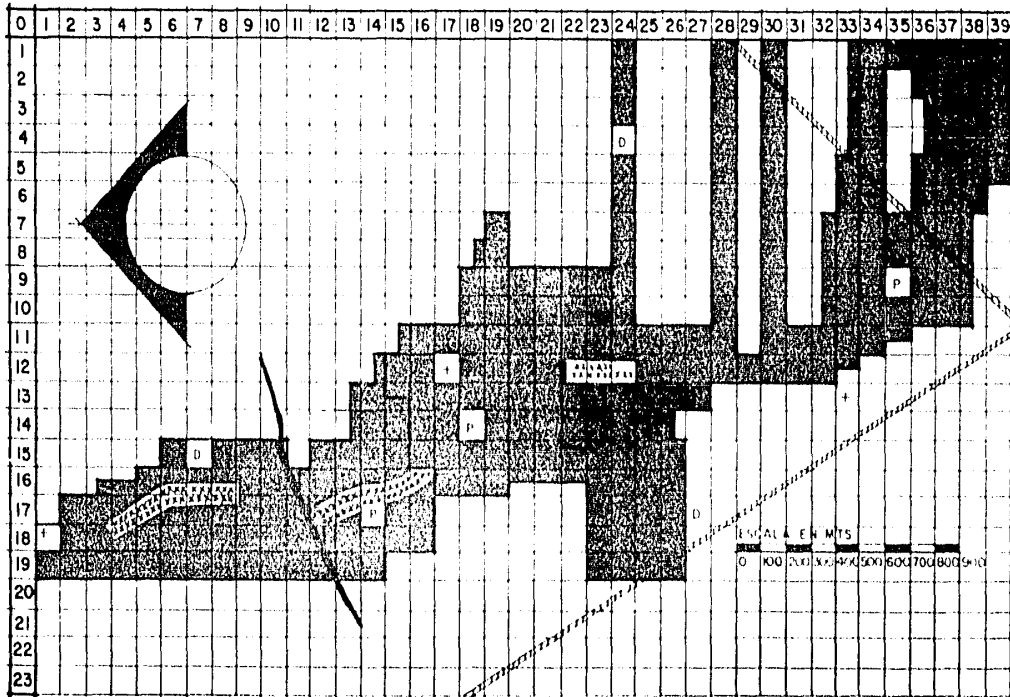
5.2.1 Densidad de Población.

6.1 Tenencia de la Tierra.

7.0 Síntesis de Infraestructura Urbana.

8.0 Plano Síntesis General.

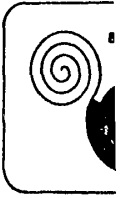
9.0 Conclusión para Nuevos Asentamientos.

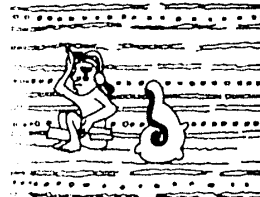
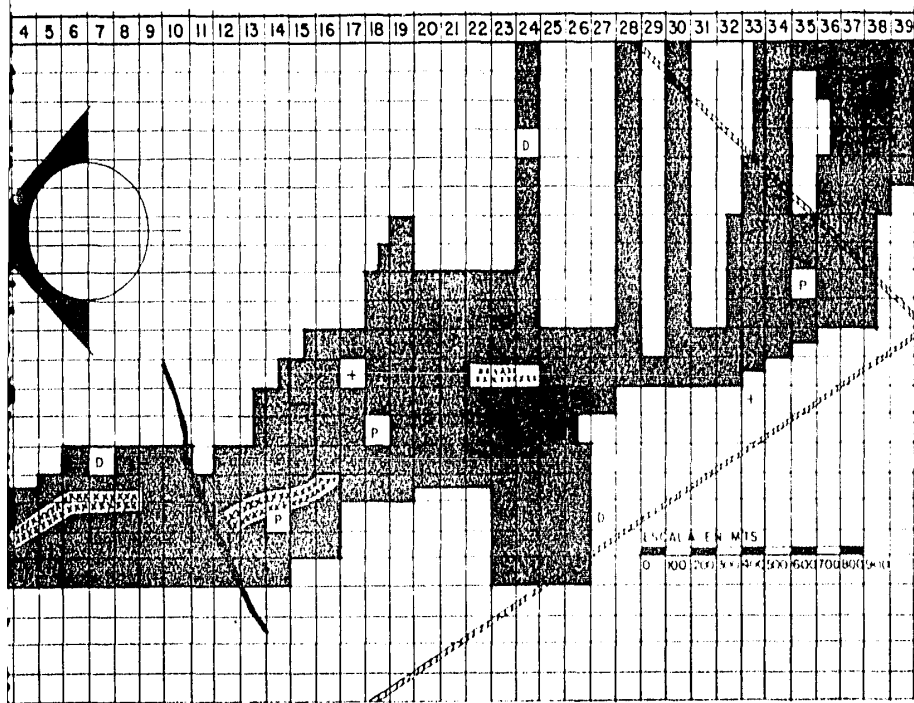


- 30-USO I
- LIMITE BANA
  - ZONA
  - VIVIEN
  - ZONA I
  - ZONA I
  - PARQUE
  - ZONA R POR LA
  - ZONA R POR LA
  - CEMEN
- 3.**










# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





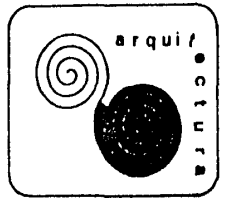
**3.0-USO DEL SUELO**

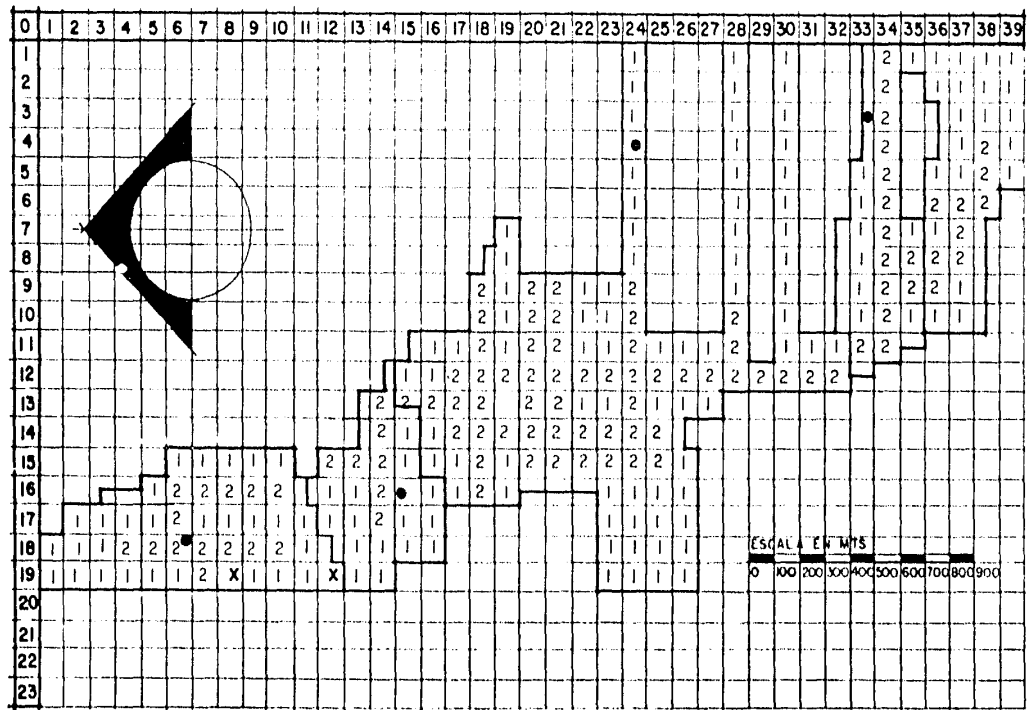
-  LIMITE MANCHA URBANA
-  ZONA AGRICOLA
-  VIVIENDA
-  ZONA COMERCIAL
-  ZONA DEPORTIVA
-  PARQUE Y JARDIN
-  ZONA RESTRINGIDA POR LA C.F.E.
-  ZONA RESTRINGIDA POR LA S.A.R.
-  CEMENTERIO

**3.0**

**MEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





4.1.1.-RED DE A  
TABLE

1 SIN SERVIC

2 CON SERVIC

● TANQUE EL

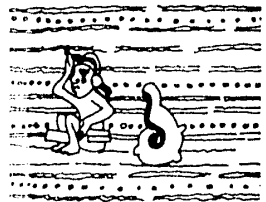
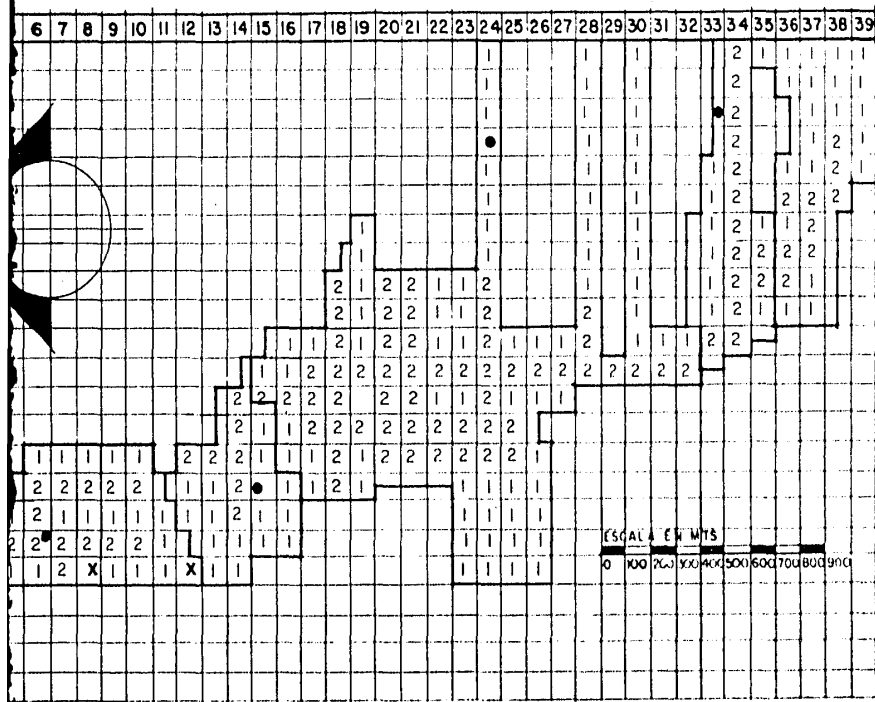
X POZO

4.1.



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO



**4.1.1.-RED DE AGUA POTABLE**

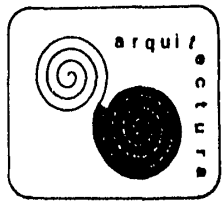
**1** SIN SERVICIO

**2** CON SERVICIO

● TANQUE ELEVADO

X POZO

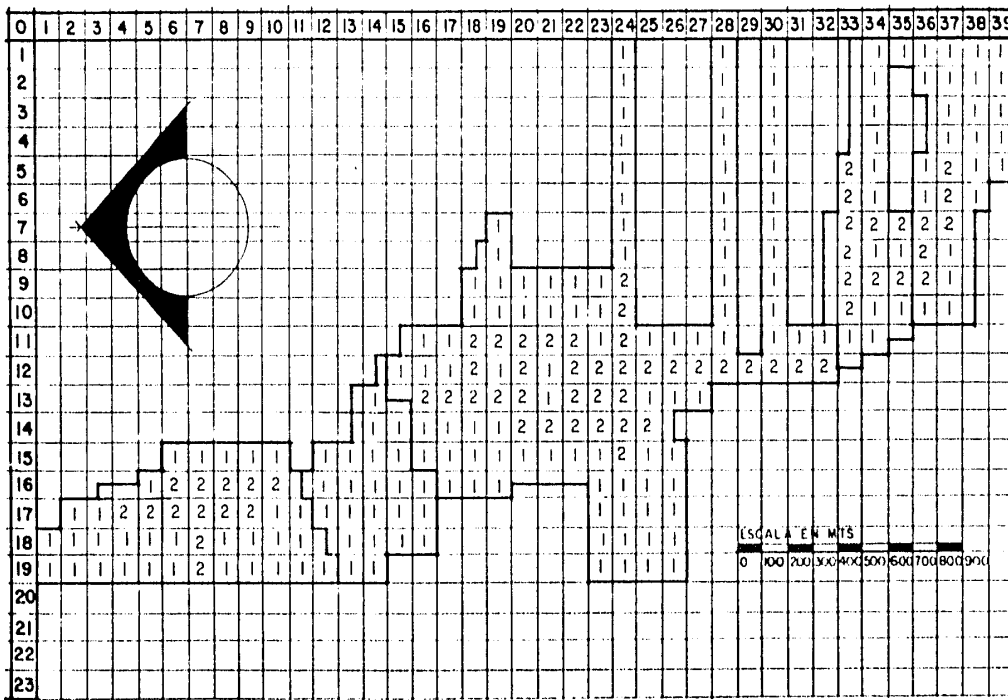
**4.1.1**



**EXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





4.1.2- DRENA

1 SIN SERVI

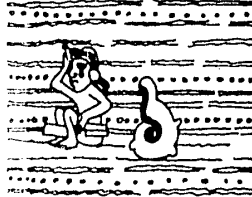
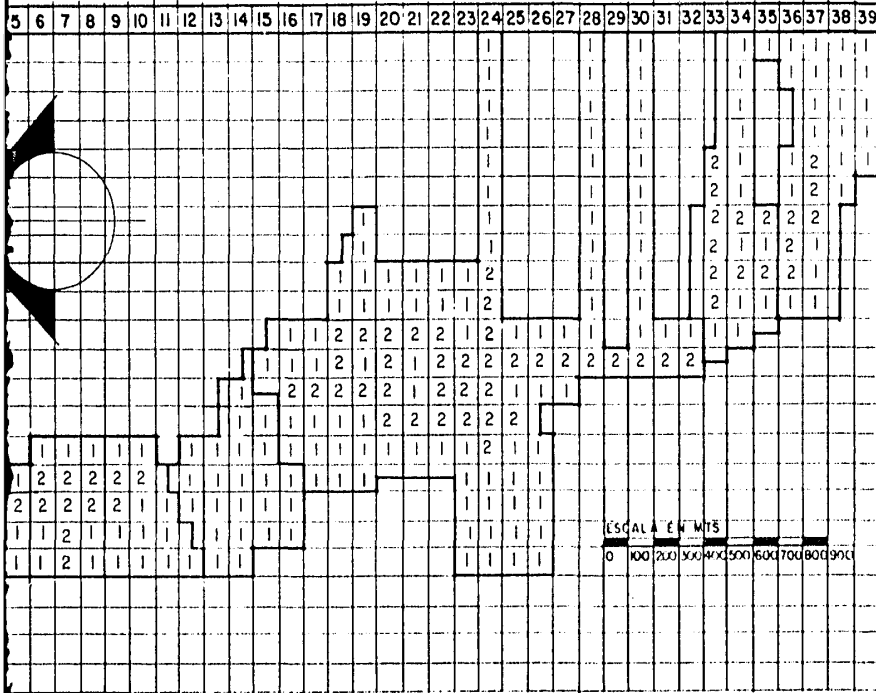
2 CON SERVI

4.1.



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO

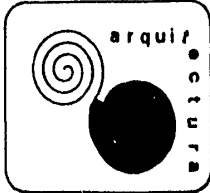


4.1.2.- DRENAJE

SIN SERVICIO

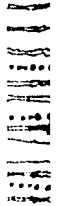
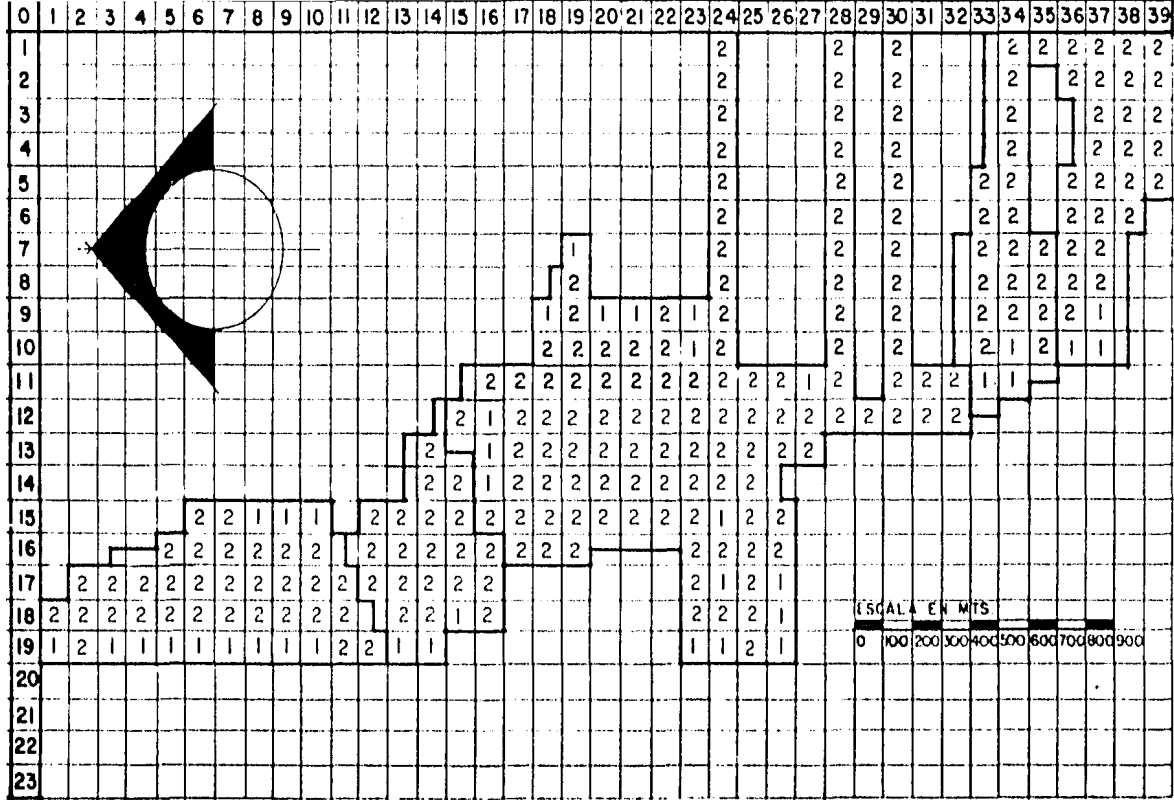
CON SERVICIO

4.1.2

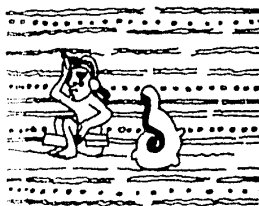
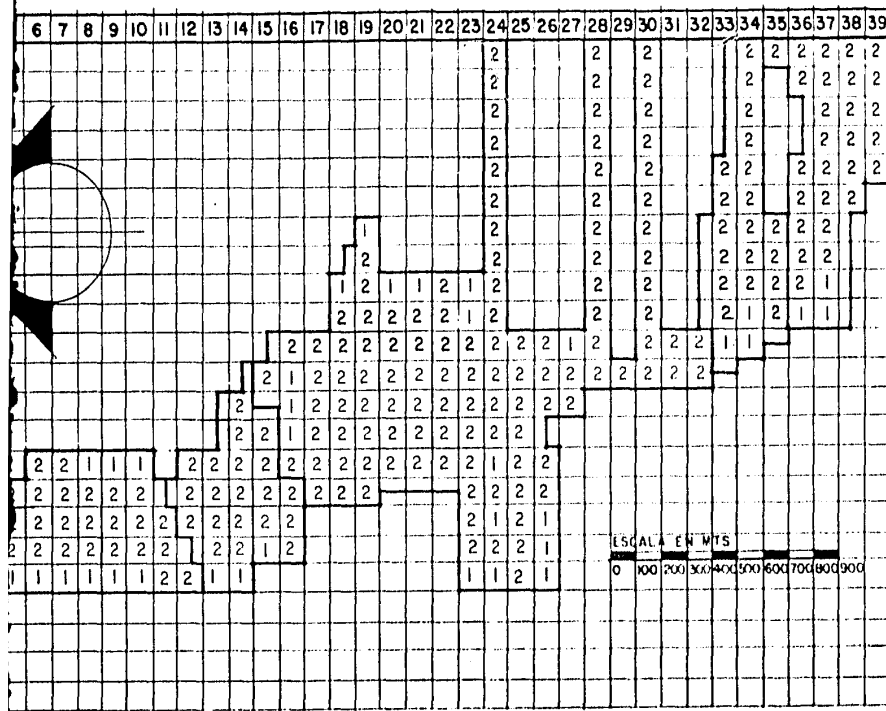


**EXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



- 4.1
- 1
- 2

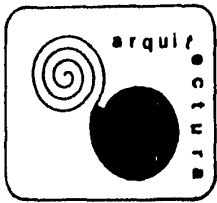


4.1.3-RED DE ENERGIA ELECTRICA

1 SIN SERVICIO

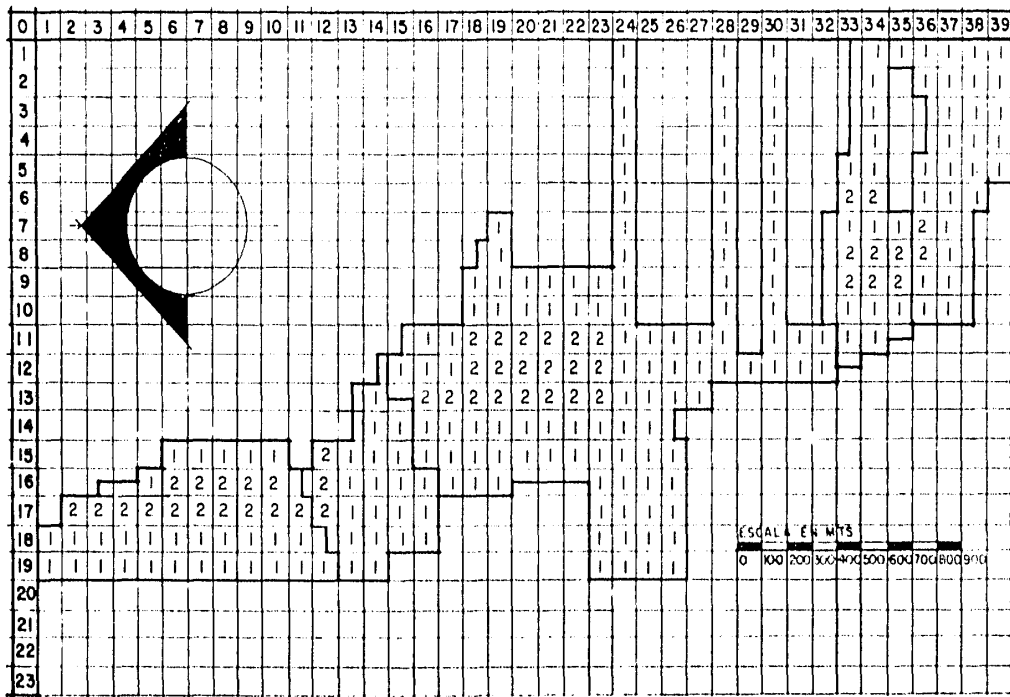
2 CON SERVICIO

4.1.3



**EXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO



4.1.4-ALUMBRADO PBLICO

1 SIN SERVICIO

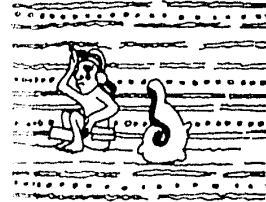
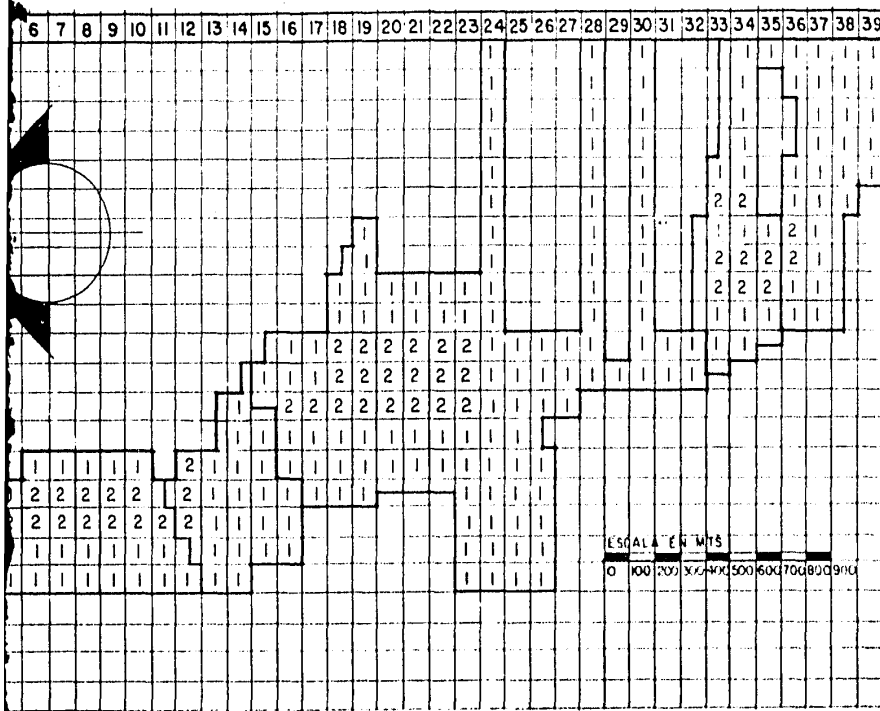
2 CON SERVICIO

4.1.4



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

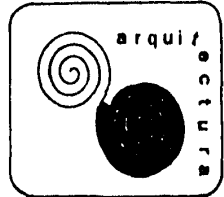


4.1.4-ALUMBRADO PUBLICO

1 SIN SERVICIO

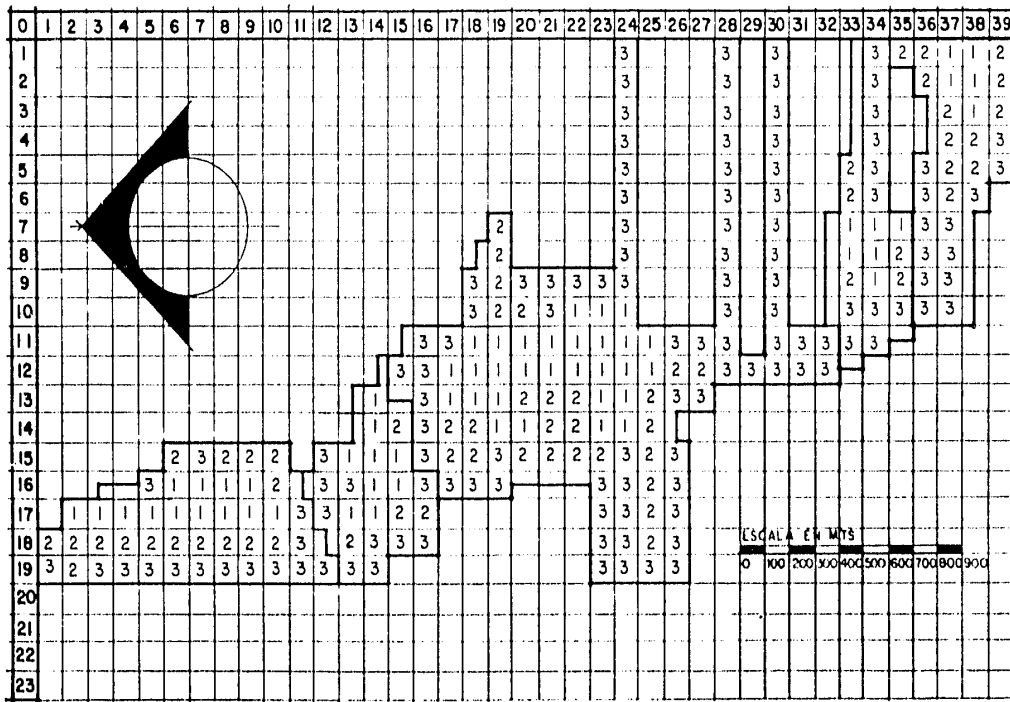
2 CON SERVICIO

4.1.4



**EXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



4.1.6-DESA  
HIST

1 1967

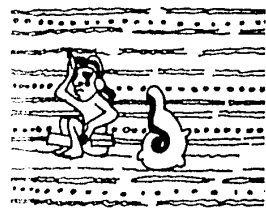
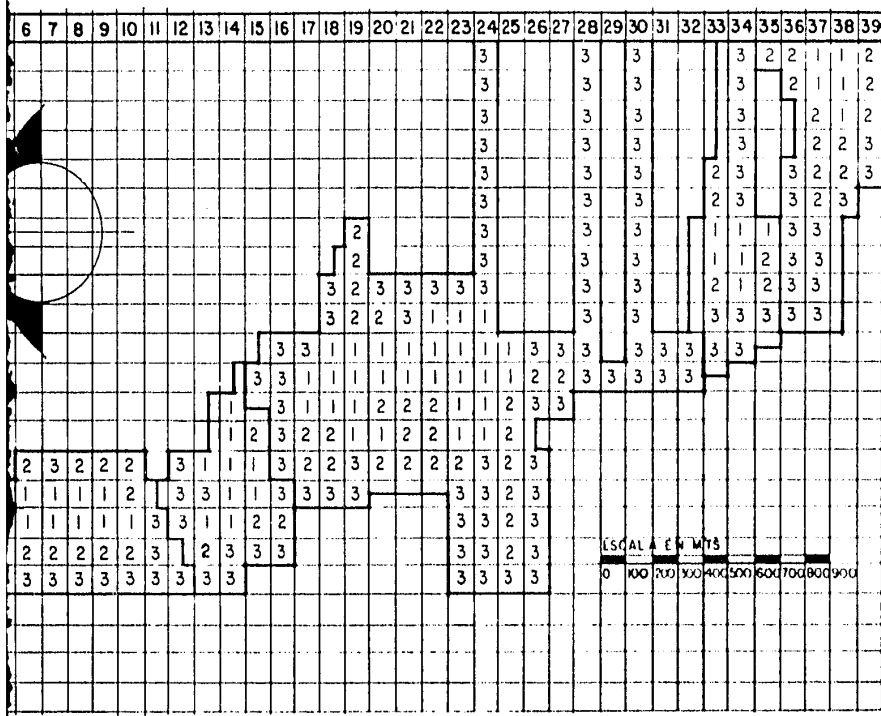
2 1973

3 1982

**4.1**

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



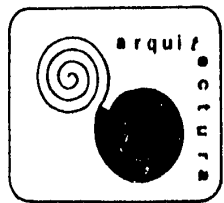
4.1.6-DESARROLLO HISTORICO

1 1967

2 1973

3 1982

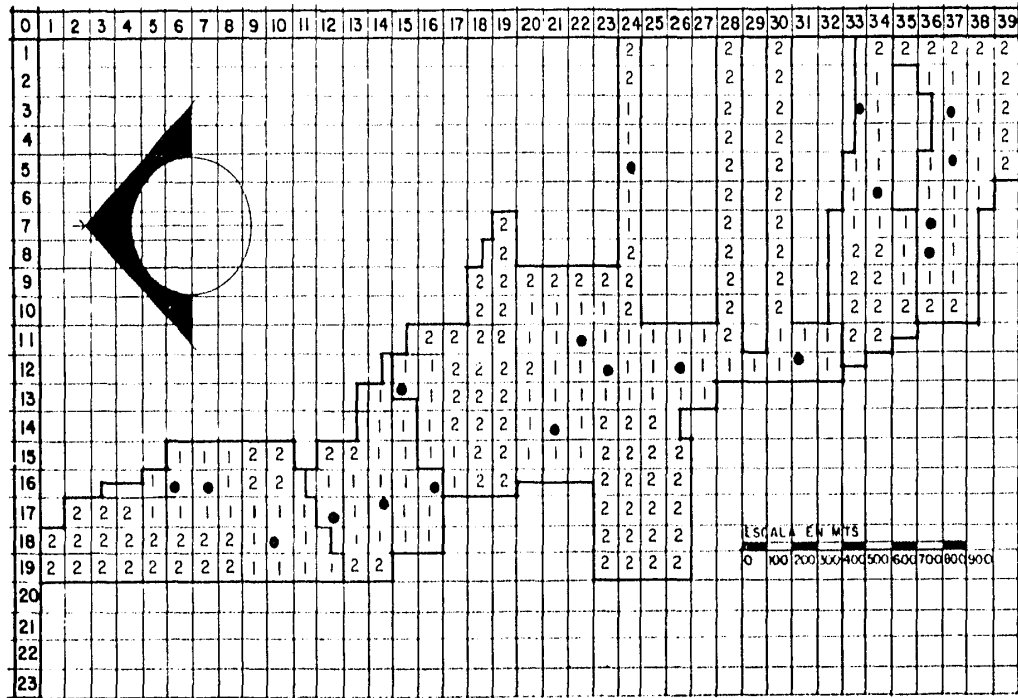
4.1.6



**EXCOCO**

PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO





4.2.1.- COMER  
MISCEL

● UBICACION  
SERVICIO

1 RADIO DE

2 POBLACION

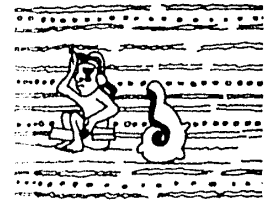
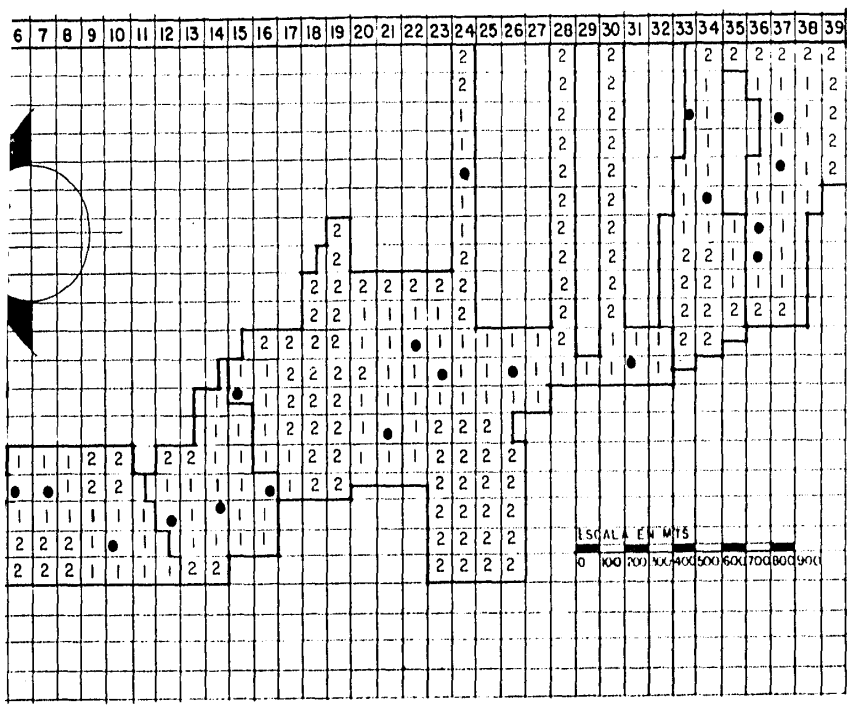
ESCALA EN METROS  
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

4.2



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



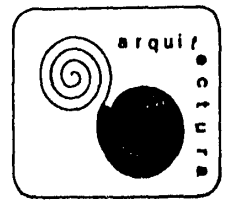
**4.2.1.- COMERCIO MISCELANEA**

● UBICACION DEL SERVICIO.

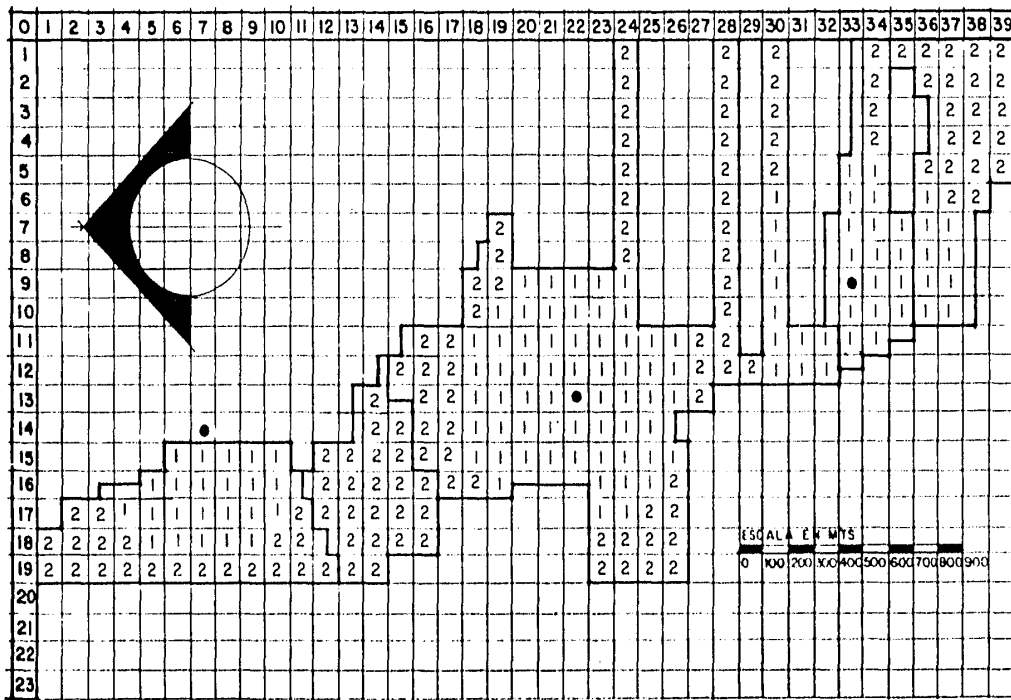
1 RADIO DE ACCION

2 POBLACION SERVIDA

**4.2.1**



**EXCOCO PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO**



4.2.2.- EDUC JARD

● UBICACION SERVICIO

1 RADIO DE

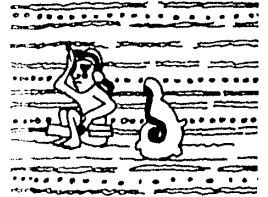
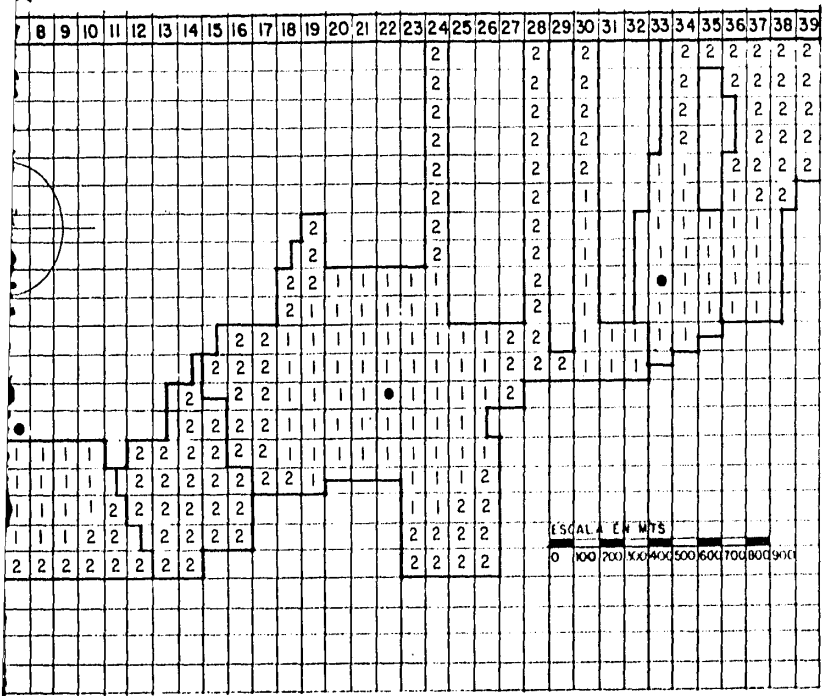
2 POBLACION

4.2



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



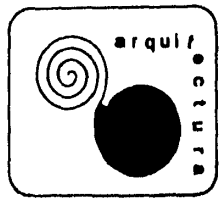
4.2.2.- EDUCACION  
JARDIN DE NIÑOS

● UBICACION DEL SERVICIO

1 RADIO DE ACCION

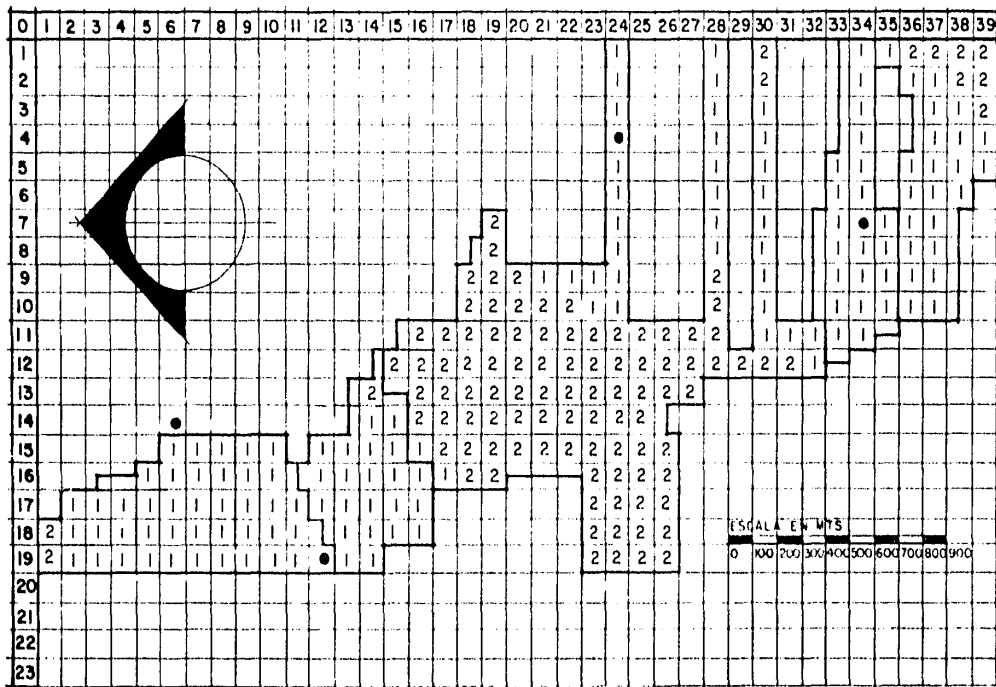
2 POBLACION SERVIDA

4.2.2



**XCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO



4.22- EDUCA  
PRIMA  
UBICACION  
SERVICIO

1 RADIO DE

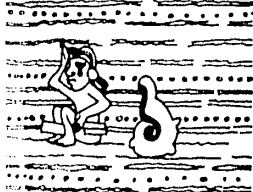
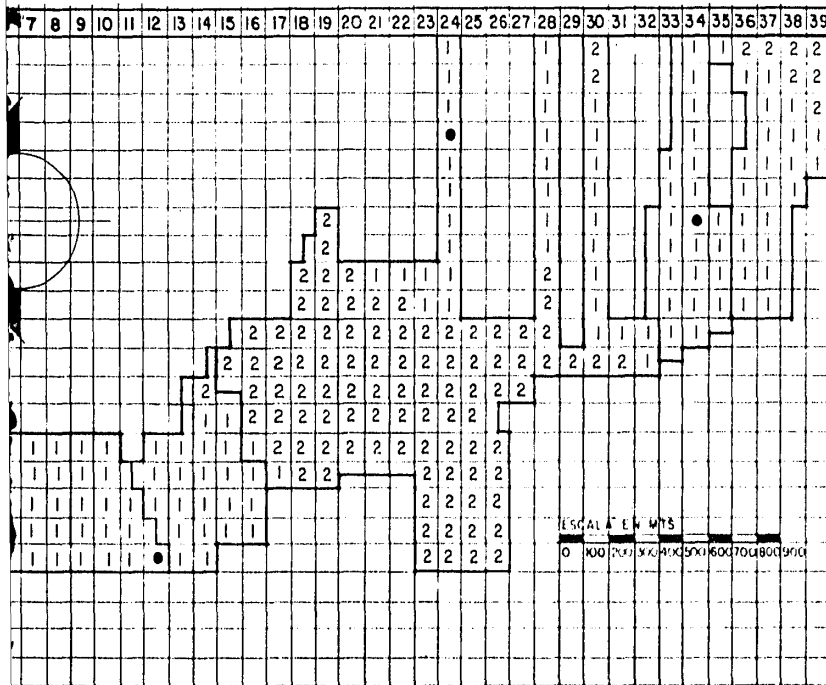
2 POBLACION

4.2



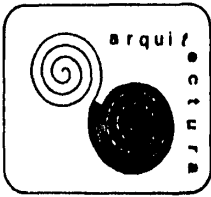
**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



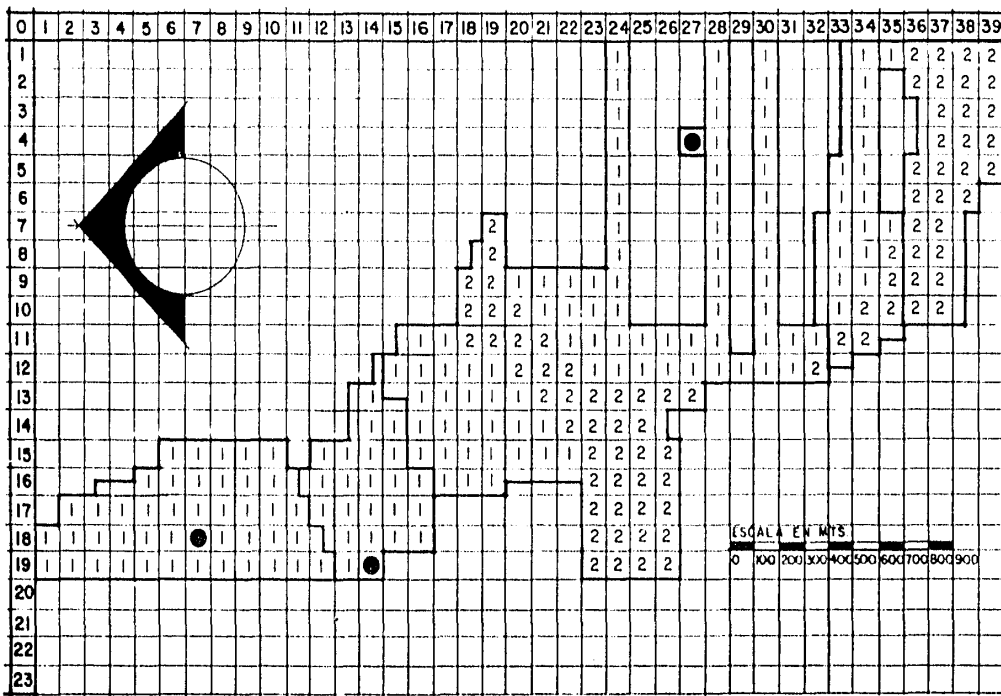
- 4.2.2- EDUCACION PRIMARIA
- UBICACION DEL SERVICIO
- 1 RADIO DE ACCION
- 2 POBLACION SERVIDA

4.2.2



**XCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



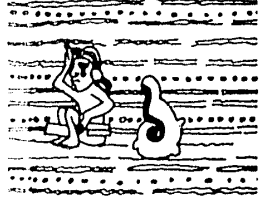
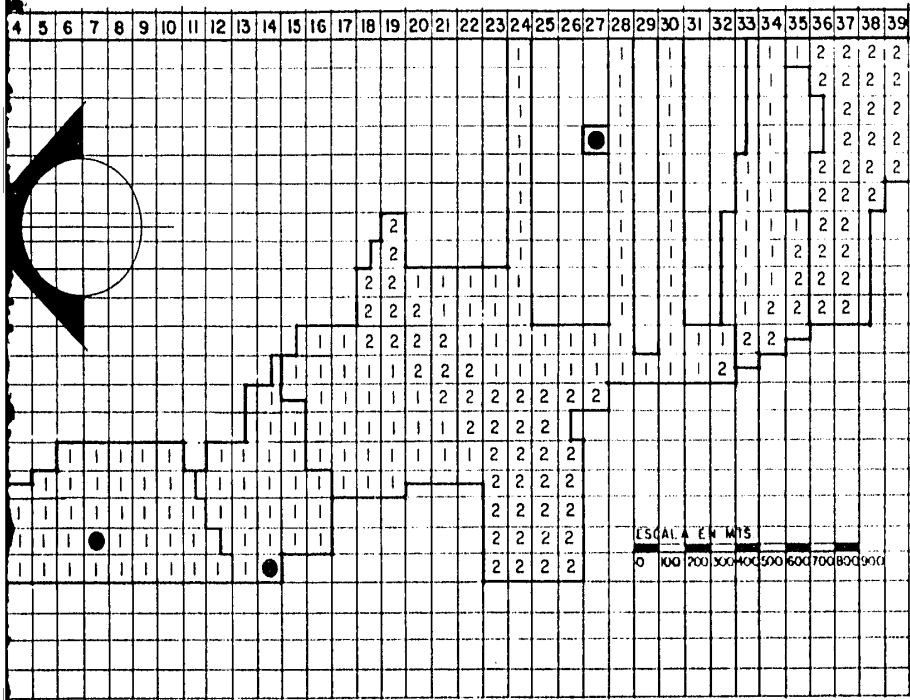
- 4.2.2. EDU  
SE
- UBIC. SERV.
  - 1 RADIO
  - 2 POBL. SERV.

4.2



# TEXCOCO

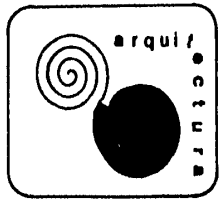
## PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO



4.2.2. EDUCACION  
SECUNDARIA

- UBICACION DEL SERVICIO
- 1 RADIO DE ACCION
- 2 POBLACION SERVIDA

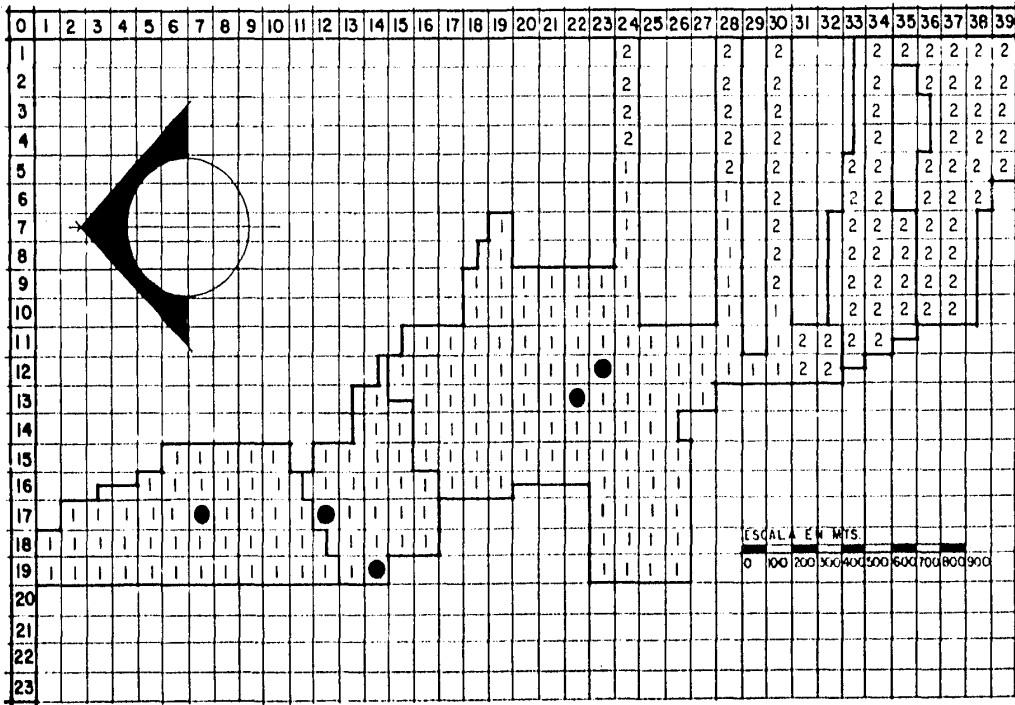
4.2.2



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





4.2.3.- SALU

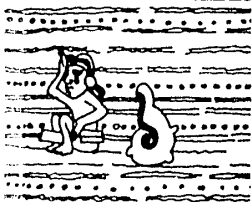
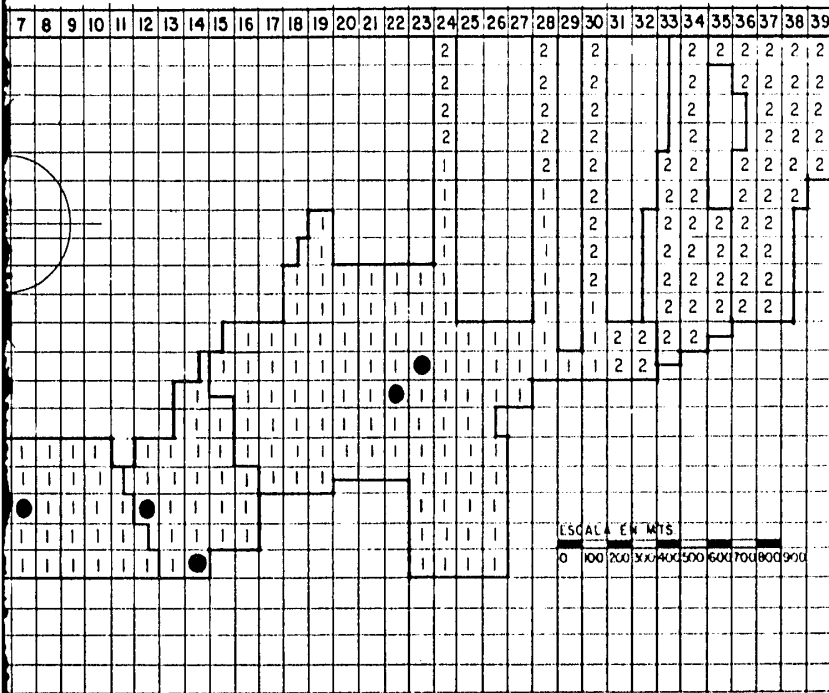
- UBICACION SERVICIO
- 1 RADIO DE
- 2 POBLACION SERVIDA

4.2



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



4.2.3- SALUD

● UBICACION DEL SERVICIO

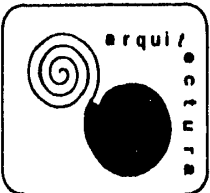
| RADIO DE ACCION

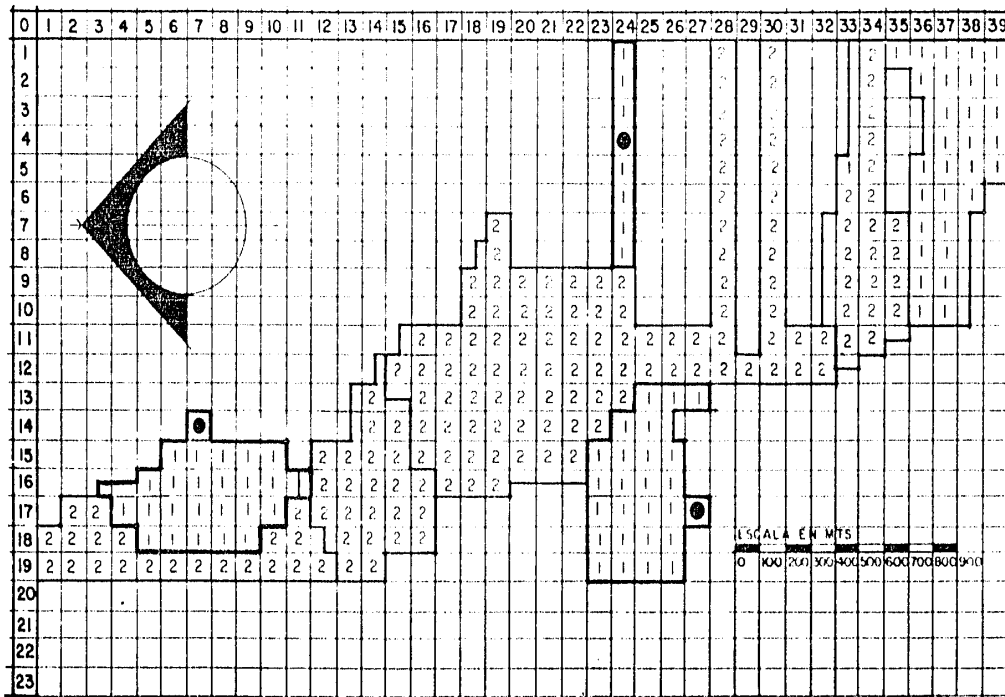
| POBLACION SERVIDA

4.2.3

**XCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





4.2.4.- RE  
C  
D

● URB  
SE

1 RA  
CIA

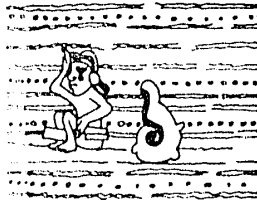
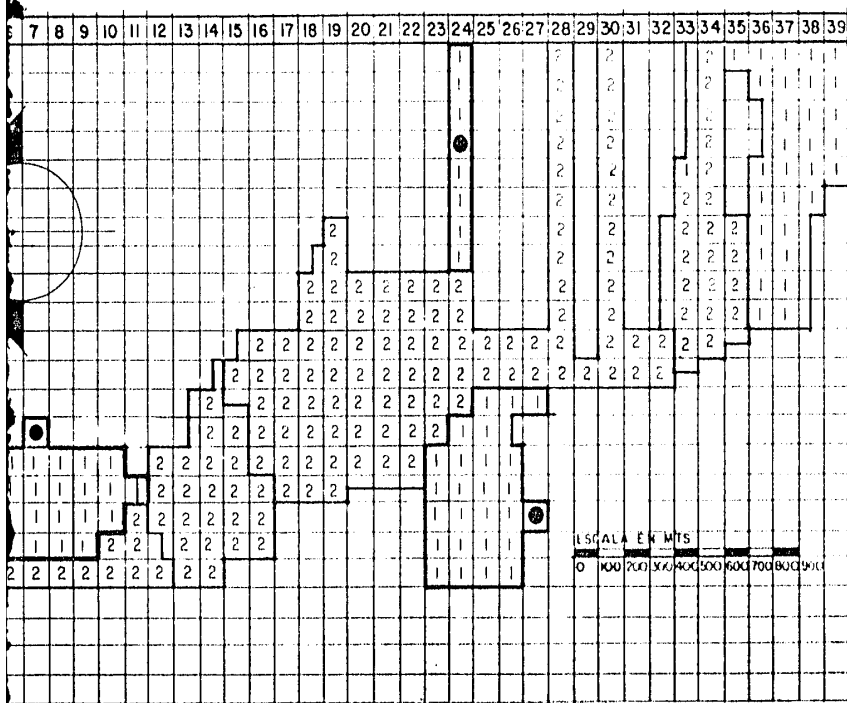
2 PO

4.




# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

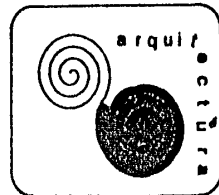




4.2.4.- RECREACION  
CANCHAS  
DEPORTIVAS

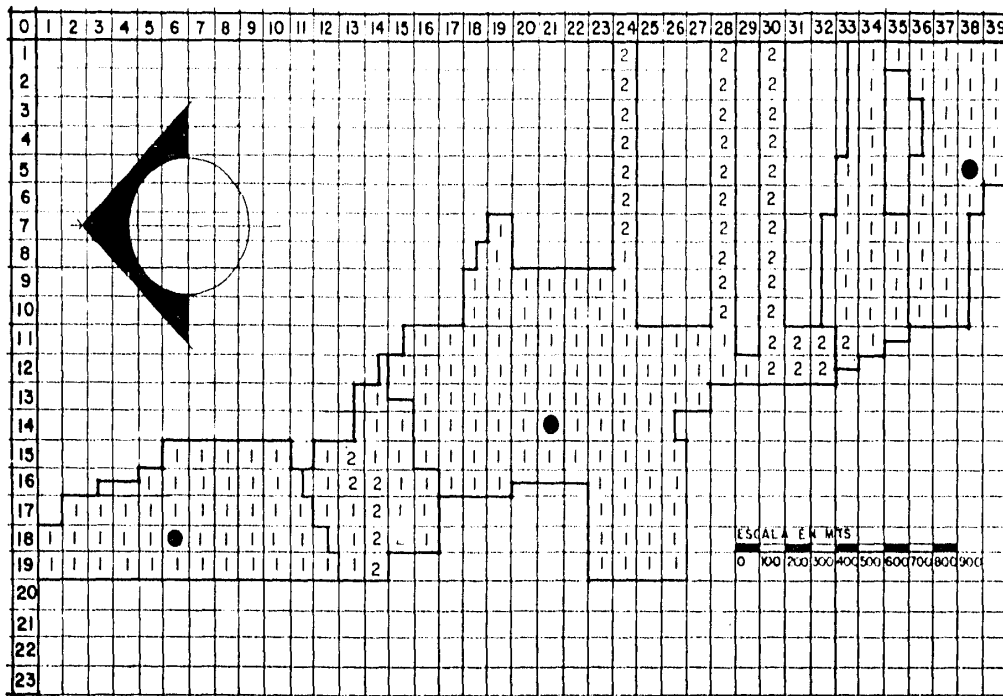
-  UBICACION DEL SERVICIO
-  RADIO DE INFLUENCIA
-  POBLACION SERVIDA

4.2.4



**Xcoco**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



4.2.5 - GE

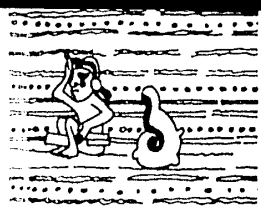
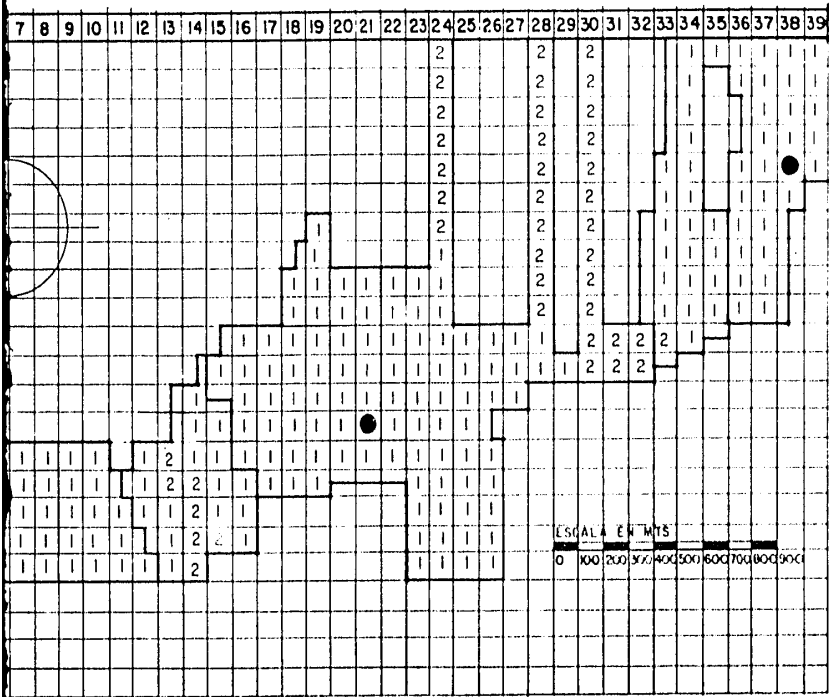
- UBICACION SERVICIO
- 1 RADIO D
- 2 POBLACION SERVIDA

4.2



# TEXCOCO

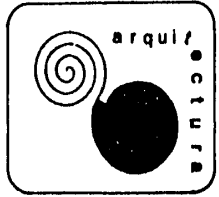
PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO



4.2.5 - GESTION

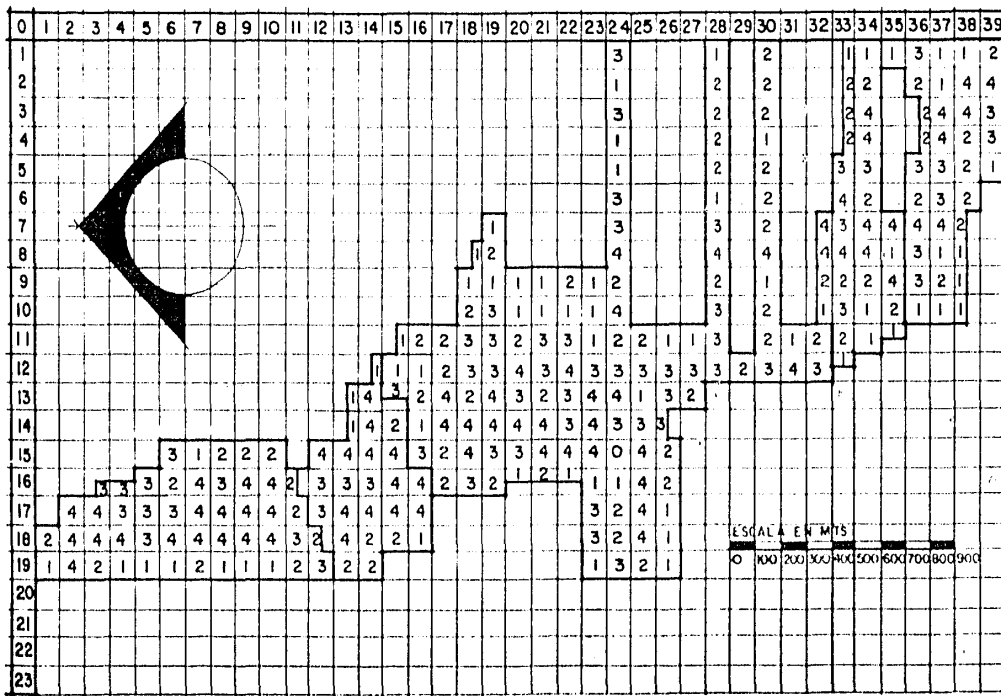
- UBICACION DEL SERVICIO
- 1 RADIO DE ACCION
- 2 POBLACION SERVIDA

4.2.5



**XCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



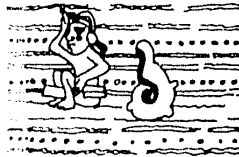
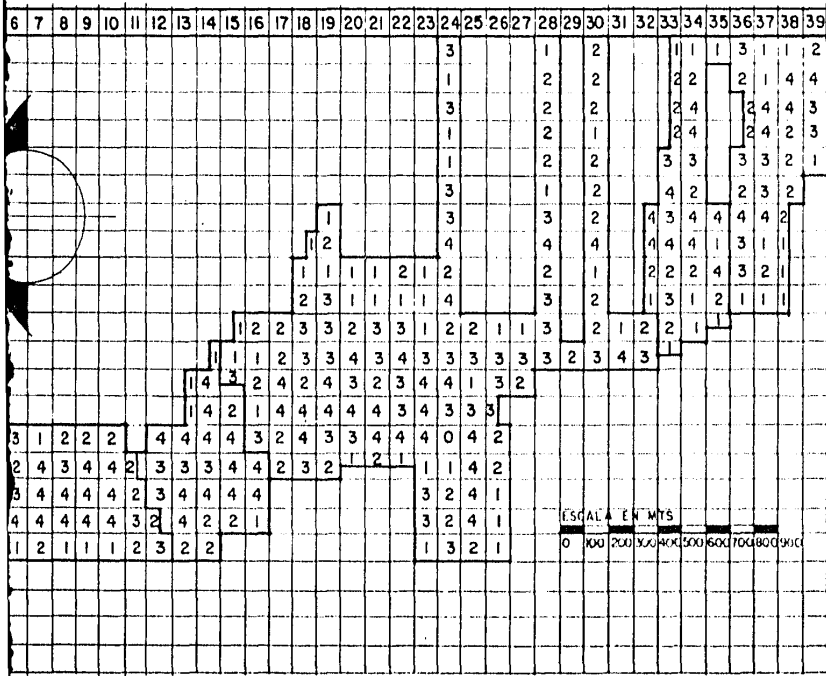
- 4.3.1-D
- 1 DE
  - 2 DE
  - 3 DE
  - 4 DE

4.



# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



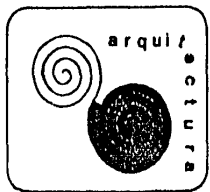
**4.3.1- DENSIDAD DE CONSTRUCCION**

- 1 DE 3 A 550 m<sup>2</sup>/CONST
- 2 DE 551 A 840 m<sup>2</sup>/CONST
- 3 DE 841 A 1400 m<sup>2</sup> CONST
- 4 DE 1401 A 4200 m<sup>2</sup> CONST

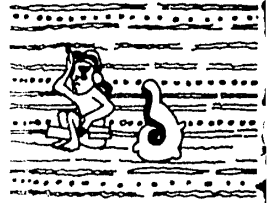
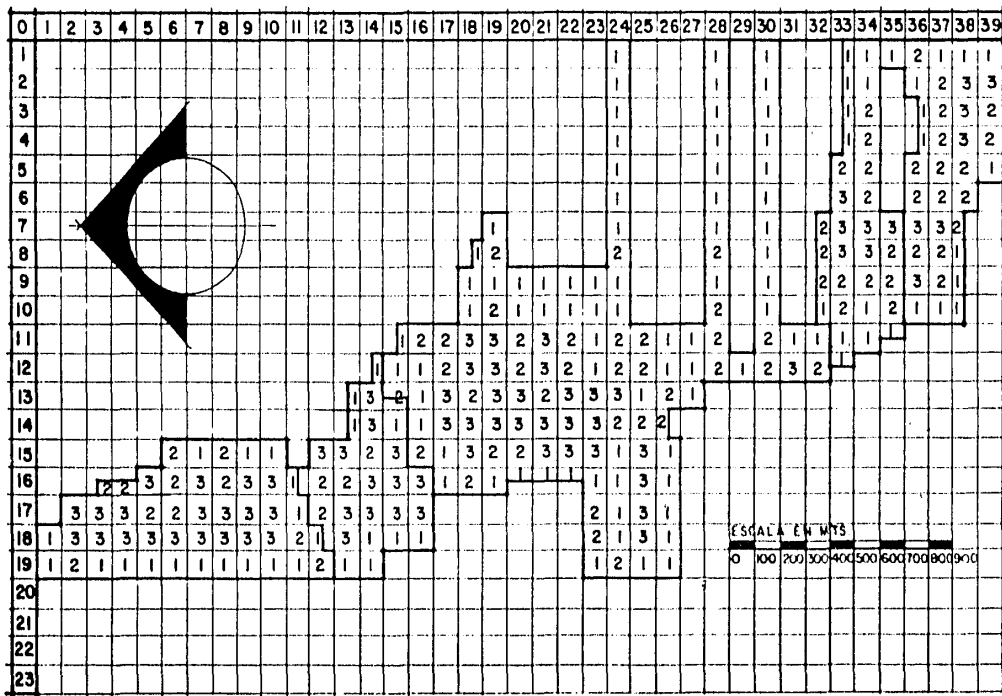
**4.3.1**

**XCCO**

**PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO**



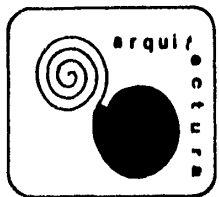




5.1.1-VALOR COMERCIAL DEL SUELO

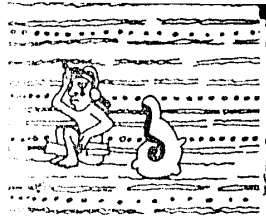
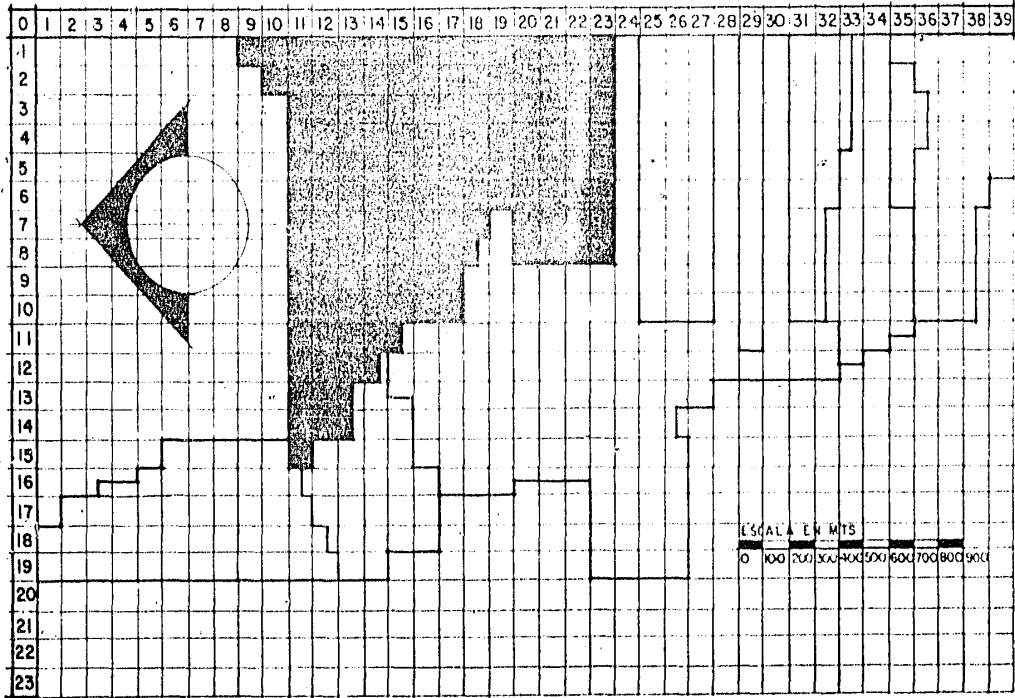
- 1 DE 400 000 \$ 600 000 m<sup>2</sup>
- 2 DE 800 000 \$ 1 000 000 m<sup>2</sup>
- 3 DE 1 200 000 \$ MAS

**5.1.1**





**TEXCOCO** PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

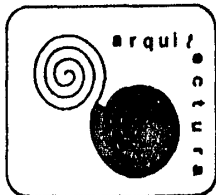




G.I.-TENENCIA DE LA TIERRA

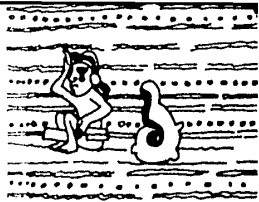
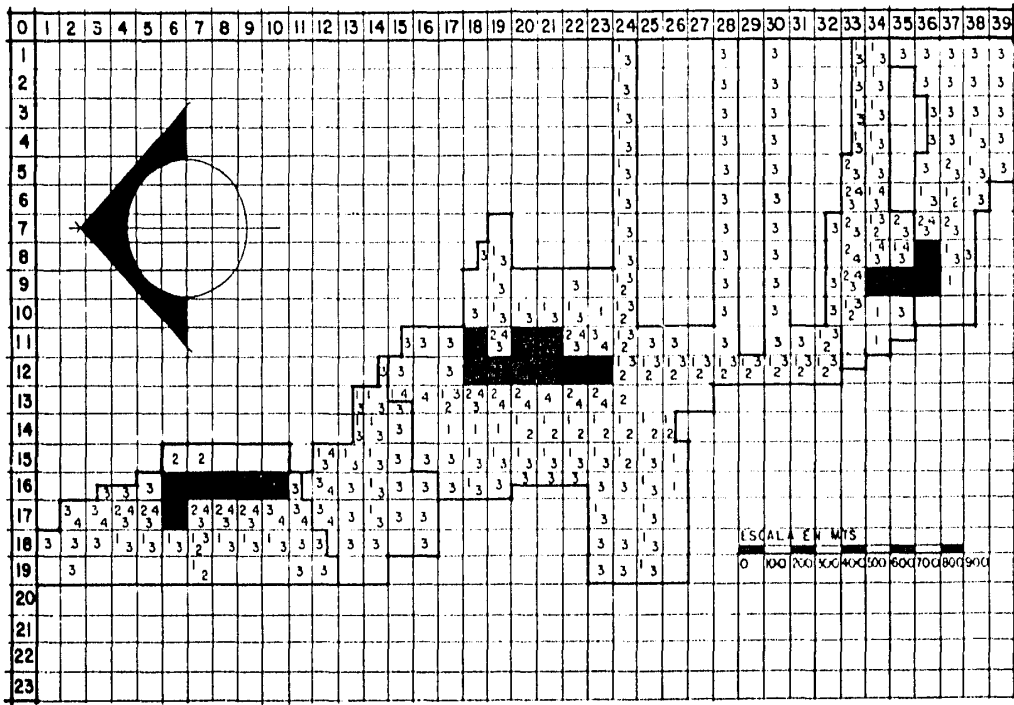
-  PROPIEDAD EJIDAL
-  PROPIEDAD PRIVADA

6.1



**TEXCOCO**

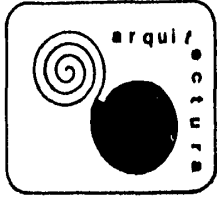
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



**7.0- PLANO SINTE-  
SIS DE INFRA-  
ESTRUCTURA  
URBANA**

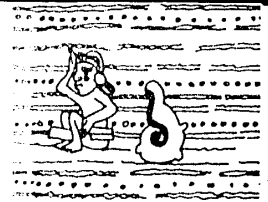
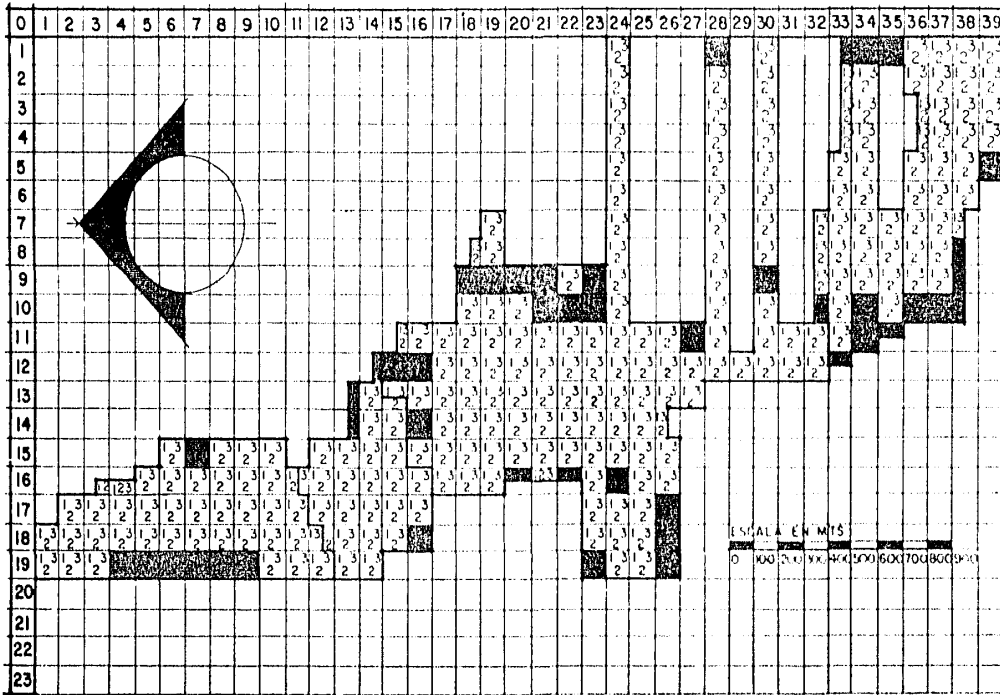
- 1 AGUA POTABLE
- 2 DRENAJE
- 3 ENERGIA ELECTRICA
- CUENTA CON TODOS  
LOS SERVICIOS
- 4 ALUMBRADO  
PUBLICO

**7.0**



**TEXCOCO**

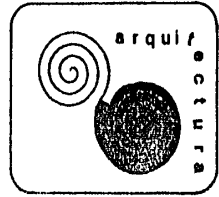
**PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO**



**8.0.-PLANO SINTE-  
SIS GENERAL**

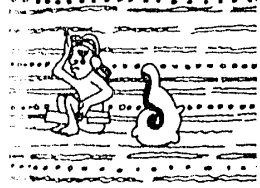
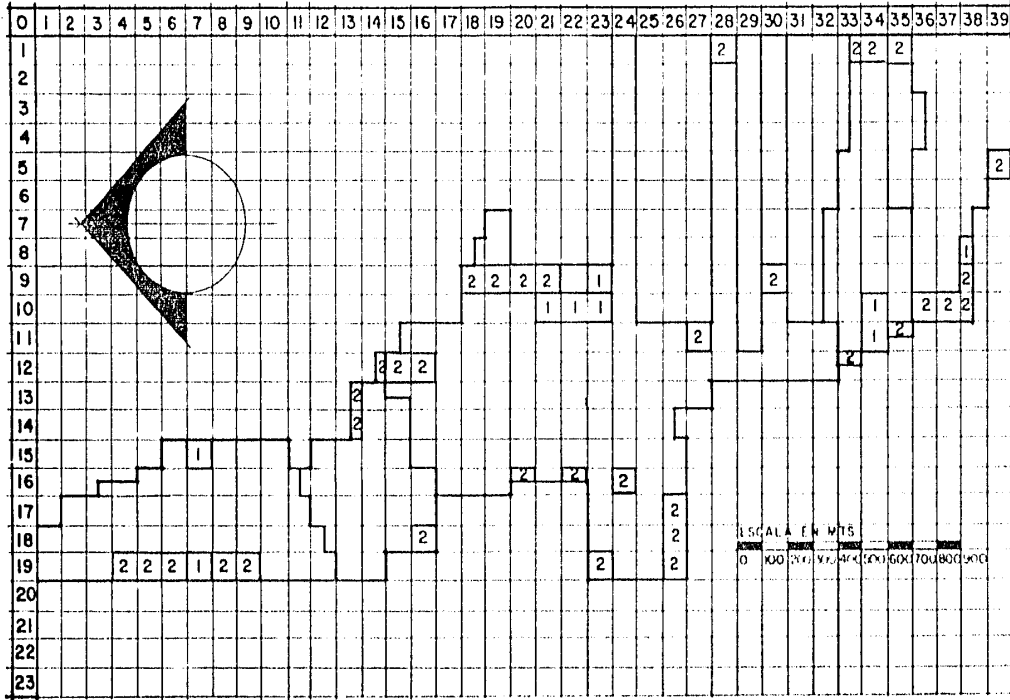
- 1 DENSIDAD DE CONSTRUCCION
- 2 DENSIDAD DE POBLACION
- 3 VALOR DEL SUELO
- ZONA APTA PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS

8.0



TEXCOCO

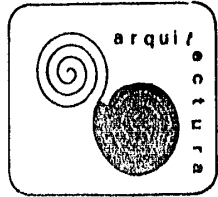
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



**9.0.-CONCLUSION  
PARA NUEVOS  
ASENTAMIENTOS**

- 1** ASENTAMIENTOS NUEVOS INMEDIATOS
- 2** ASENTAMIENTOS NUEVOS A FUTURO

**9.0**



**TEXCOCO**

**PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO**

## SINTESIS Y CONCLUSIONES DEL ASPECTO SOCIO-ECONOMICO.

Este estudio tiene como objetivo, analizar el nivel de vida de los habitantes en función del aprovechamiento de los recursos humanos, físicos y económicos de las regiones que componen el municipio.

Y como estas estadísticas generales pueden ayudar a organizaciones sociales en su planteamiento de demandas reivindicativas para los objetivos de la CONAHUP (U.C.P.).

a).- El carácter de la zona, su composición e incremento de población.

En el año de 1980 existen 12,197.60 familias en la zona con un promedio general de 4.8 miembros por familia. De estos, el grupo de 1 a 4 representa el 17% del total, el grupo de 5 a 8 representa el 48% el grupo de 9 a 10 representa el 14% el grupo de 11 a 14 representa el 10% y el grupo de 15 a 20 el 11% restante. El grupo individual más numeroso era el de 5 a 8 miembros que representaron el 48% del total de las familias del municipio de Texcoco.

b.- Desarrollo y promedio de la vida en los habitantes.

Los niños menores de 15 años de edad representan el 45% de la población, lo que señala un alto índice de crecimiento de ésta. Los jóvenes de 15 a 29 años, a su vez, representan el 26.3%, ambos grupos representan el 71.3% de la población. Esto indica que de cada 2 habitantes es un niño menor de 14 años, y que 3 de cada 4 habitantes tiene menos de 29 años de edad. Las 3/4 partes de la población requiere por lo tanto de educación y

adiestramiento para la vida productiva. Por otra parte la población de 30 a-49 años de edad representa el 18.8% y solo 9.9% tenía más de 50 años de edad.

El 90.1% de la población revela un límite de edad alrededor de 50 años por lo cual se ha estimado que ésta representa la esperanza de vida de la población.

c).- Origen del agrupamiento humano de la zona.

1.- Teniendo en cuenta los porcentajes mencionados anteriormente, a la procedencia de la población del municipio de Texcoco se tiene que de cada 6-habitantes 4 nacieron en el municipio, 1 llegó del Distrito Federal y 1 ha-terminado su viaje desde el interior de la república.

d).- Vivienda.

El 27.5% de las construcciones de la zona son precarias y el 27% requie-ren mejoramiento y el 45.5% de la construcción es aceptable.

Por las características de la zona el desarrollo socio-económico que -ha tenido, ha generado fuertes demandas de vivienda y servicios urbanos; lo-cual no ha sido suficiente lo que hay en el mercado existente. Esto ha sido-ocasionado por el crecimiento demográfico que se ha dado en la región.

e).- Actividades productivas.

El 35% de los habitantes ocupados en la zona son campesinos; y el 18%-se dedica a la industria de transformación, y el 30% de los habitantes son -empleados, un 8% se desempeñan como artesanos y solo un 5% desempeña activi-dades comerciales y un 4% es profesionista.



La mayor parte de esta mano de obra trabaja en la región.

Obreros no calificados, albañiles de trabajo eventual, sirvientas, comerciantes y campesinos constituyen la población económicamente activa.

f).- Educación y alfabetismo.

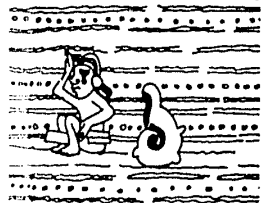
El 10.7% de la población de 15 a 29 años no sabe leer ni escribir. Entre las personas de más de 30 años, el porcentaje de analfabetas es de 18.3% esto indica que la educación ha reducido la tasa de analfabetas.

Primaria terminada.- Las inscripciones son de 19297 alumnos aproximadamente y solo terminan el 97% la educación primaria.

Secundaria.- Las inscripciones son de 3682 alumnos aproximadamente y terminan 3567 o sea el 97% la educación media.

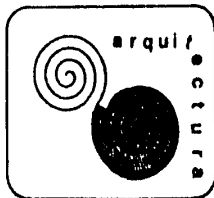
Toda la población que termina la educación media tiene que trasladarse a Chapingo o a la ciudad de México para poder seguir sus estudios medio superior y los estudios profesionales.

PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS	SITUACION EXISTENTE	DEFICITS 1982	DEFICITS 2000
<p>4.1 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS.</p> <p>4.1.1 RED DE AGUA POTABLE.</p>	<p>En toda la zona existe agua potable, pero no en todas las viviendas hay toma domiciliaria, por lo tanto se requiere dotar de servicio, - ésto no indica que no tengan agua potable.</p>	<p>En la zona de trabajo no existe un déficit desfavorable para la comunidad.</p>	<p>Para el año 2000 se localizará un déficit aproximado de 87.7 L/seg. en la zona de trabajo.</p>
<p>4.1.2 RED DE DRENAJE.</p>	<p>En la zona de trabajo existe red de drenaje que desemboca en campo abierto, pero no toda cuenta con servicio.</p>	<p>En 1982 se localizó un déficit de -32970 ML. - por lo tanto es necesario dotar el servicio.</p>	



**INFRAESTRUCTURA**

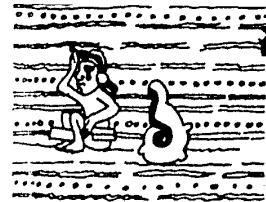
**4.1 A**



# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS	SITUACION EXISTENTE	DEFICITS 1982	DEFICITS 2000
<p><b>4.1.3</b> RED DE ENERGIA ELECTRICA.</p>	<p>Existe red de energía eléctrica - en la zona, pero es insuficiente.</p>	<p>En 1982 se tiene un déficit de -- 2478 KW/hora/vivienda.</p>	<p>Y en el año 2000 habrá un déficit del 37.73' del área de la zona.</p>
<p><b>4.1.4</b> RED DE ALUMBRADO PUBLICO.</p>	<p>En toda la zona existen arbotantes, pero son insuficientes, y se encuentra en muy mal estado.</p>	<p>Se tiene un déficit en 1982 de - un 98% en toda la zona de trabajo.</p>	<p>Para el año 2000 se calcula que - habrá un déficit aproximado de un 52% del área total de la zona.</p>

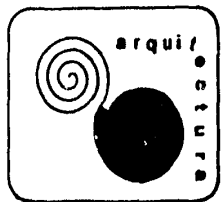


**INFRAESTRUCTURA**

**4.1 B**

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS	SITUACION EXISTENTE	DEFICITS 1982	DEFICITS 2000
<p>4.1.5.-VIAS DE COMUNICACION</p> <p>OFICINA DE CORREO.</p> <p>OFICINA DE TELEGRAFOS.</p> <p>OFICINA DE TELEFONOS.</p>	<p>Existen locales en toda la zona - donde los habitantes se pueden - comunicar, tanto por correo, te- léfono y telégrafo.</p>	<p>No existe déficit en la zona, de lo que si requiere - es de locales - apropiados para - las oficinas de - comunicaciones.</p>	<p>1.- Oficina de - correos.</p> <p>2.- Oficina de - telégrafos.</p> <p>3.- Oficina de - teléfonos.</p>
<p>ESTACION DE AUTOBUSES URBANOS.</p>	<p>Existe una línea de autobuses que proporciona el servicio con inter- valos de 30 a 50 minutos cada - - uno.</p>	<p>No existe déficit en la zona, por- que muy pocos - habitantes se - trasladan de un - lugar a otro du- rante el día.</p>	<p>1.- Una estación de autobuses urbanos con - 2 andenes - - p/6 autobuses</p>

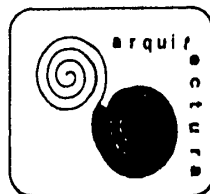


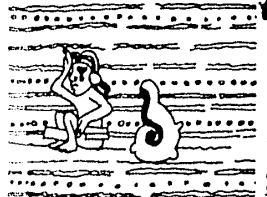
SERVICIOS

4.1 G

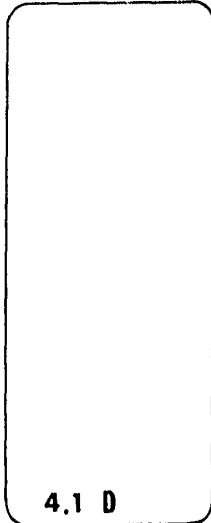
**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



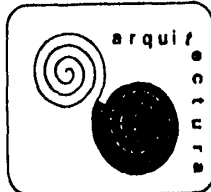


PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS	SITUACION EXISTENTE	DEFICITS 1992	DEFICITS 2000
<p>4.1.5 VIAS DE COMUNICACION.</p>	<p>No existe pavimentación en la zona.</p>	<p>En la zona se localiza un déficit del 100% en lo que se refiere a pavimento.</p>	
<p>4.1 SERVICIOS. CEMENTERIOS. BASURERO MUNICIPAL. ESTACION DE GASOLINA.</p>	<p>Existen cementerios en la zona, pero no existen gasolineras, ni basurero pues la basura la tiran a cielo abierto, la queman o la ocupan para alimento de animales y abono.</p>	<p>En toda la zona no existen gasolineras, ni un basurero municipal.</p>	<p>En el año 2000 se calcula que habrá un déficit de un basurero y por lo menos 2 gasolineras.</p>



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

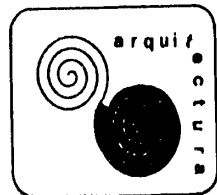


PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS	SITUACION EXISTENTE	DEFICITS 1982	DEFICITS 2000
<b>4.2.1.- COMERCIO</b> TIENDA CONASUPO. CONASUPER ( B ) CONASUPER ( A ) MERCADO PUBLICO. TIANGUIS.	Diagnóstico: Locales comerciales, existen sola mente ( 39 ) comercios pequeños - en la zona.	Tienda conasupo - Conasuper tipo -- "B" Conasuper tipo -- "A" Mercado. Tianguis.	Tienda conasupo. Conasuper ( B ). Conasuper ( A ). Mercado. Tianguis.



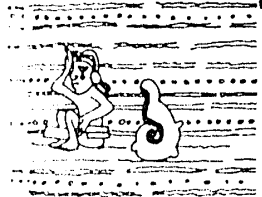
**COMERCIO**

**4.2.1**



**TEXCOCO**

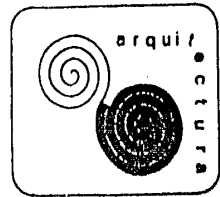
PLAN DE ACCION  
**URBANO · ARQUITECTONICO**



PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS	SITUACION EXISTENTE	DEFICITS 1982	DEFICITS 2000
<p>4.2.2.- EDUCACION PREPRIMARIA.</p> <p>PRIMARIA.</p> <p>SECUNDARIA.</p> <p>SEC. TECNICA.</p> <p>BACHILLERATO.</p>	<p>Existe en la zona 5 escuelas primarias, una secundaria y 4 kinders.</p>	<p>No existe déficit en la zona con los módulos existentes es más que suficiente para que toda el área esté servida.</p>	<p>6 Primarias con 9 aulas 2 turnos.</p> <p>3 Secundarias con 10 aulas 2 turnos.</p> <p>2 Kinders con 10 aulas 2 turnos.</p>
<p>CENTRO SOCIAL POPULAR.</p>	<p>En la zona existe un auditorio que está en construcción el área de usos comunales.</p>	<p>No existe déficit</p>	<p>Se necesita para el año 2000 un centro social y un auditorio para toda la zona.</p>

**EDUCACION**

**4.2.2**



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

## PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS

## SITUACION EXISTENTE

## DEFICIYS 1982

## DEFICITS 2000

4.2.3- SALUD  
GUARDERIA INFANTIL.  
ASILO DE ANCIANOS.

No existen elementos para la asistencia social en la zona de trabajo donde las personas puedan dejar a sus hijos para que ellos puedan trabajar, ni donde los ancianos o personas de edad avanzada y de muy bajos recursos puedan realizar actividades, dignas y al alcance de su edad.

CLINICA.  
CLINICA HOSPITAL.  
UNIDADES MEDICAS DE PRIMER CONTACTO.

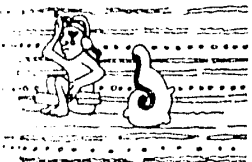
Existen en la zona de trabajo.  
2 Clínicas Privadas.  
1 Clínica I.M.S.S.  
1 Clínica S.S.A.  
2 Consultorios.

Guarderia Infantil 1.25 módulos para toda la zona.

Un Asilo de Ancianos.

3 Guarderías de 24 módulos para toda la zona, buscando los puntos extratéticos para su ubicación  
1 Asilo de Ancianos para toda la zona de 8 módulos.

Clinica Hospital 1.68 módulos con 25 camas.  
Clinica.  
2.11 módulos con 8.45 consultorios.

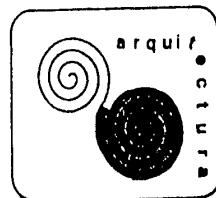


SALUD

4.2.3

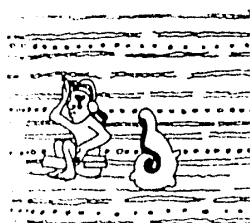
# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS	SITUACION EXISTENTE	DEFICITS 1982	DEFICITS 2000
<p>4.2.4. RECREACION. JUEGOS INFANTILES. JARDIN VECINAL. PAQUE DE BARRIO. CINE. PLAZA CIVICA. CENTRO DEPORTIVO. CANCHAS DEPORTIVAS.</p>	<p>Existen en la zona sólo campos de Foot-Ball canchas de Basket-Ball- que son las de las escuelas que - las prestan cuando hay eventos.</p>	<p>El déficit que - existe es de un - centro deportivo para que la comu- nidad tenga don- de pueda hacer - sus eventos.</p>	<p>Para el año 2000 habrá un déficit de un centro de- portivo, jardín- vecinal, 1 par- que de barrio, - juegos infantiles cine, plaza cívi- ca canchas depor- tivas.</p>
<p>4.2.5. GESTION. DELEGACION MUNICIPAL. OFICINAS ESTATALES. HACIENDA FEDERAL.</p>	<p>En toda la zona de trabajo no --- existe delegación municipal, pues los delegados ocupan sus casas pa ra hacer sus gestiones.</p>	<p>El déficit en la zona es de un -- 100%.</p>	<p>Déficit para el- año 2000 es de - ( una delegación municipal, ofici- nas estatales y- hacienda federal).</p>

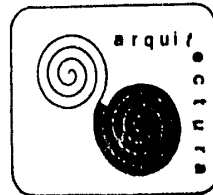


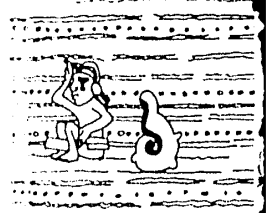
RECREACION  
Y  
GESTION

4.2.4  
4.2.5

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





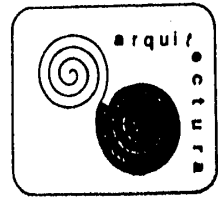
PARAMETROS DE REQUERIMIENTOS	SITUACION EXISTENTE	DEFICITS 1982	DEFICITS 2000
<p>4.3.- VIVIENDA.</p>	<p>Existen 2866 viviendas en la zona. La cual tiene un número de 8013 - cuartos existentes.</p>	<p>Existe un déficit de cuartos 2272 en la zona, ésto nos arroja un número de 772 viviendas faltantes.</p>	<p>Para el año 2000 habrá una población aproximada de 36010 habitantes en la zona - por lo tanto, se localizará un déficit de (5740) viviendas, por lo tanto arroja un número de 15991-cuartos faltantes.</p>

VIVIENDA

**4.3**

# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



## CONCLUSION GENERAL.

Dadas las características sociales y fisiográficas de la zona de la --- Magdalena Panoaya, se concluye que la necesidad con solución más inmediata - que debe atacarse además de la vivienda es el Mercado Público, que satisfaga con las debidas condiciones de higiene y adecuación arquitectónica, las demandas de productos de primera y segunda necesidad.

## VIVIENDA.

Existe un gran porcentaje de población ( problema a nivel nacional ) -- que se encuentra sin una vivienda adecuada y sin la debida dotación de servi cios e infraestructura, tanto a nivel urbano como a nivel rural.

Este problema es un producto necesario del régimen social capitalista y se ahonda aún más en el caso de los países dependientes.

El Estado da al problema de la vivienda, una solución aparente y de tipo unilateral, pues atiende sólo a una pequeña porción de la población, gestionando a través de sus diferentes organismos la planeación y construcción de conjuntos habitacionales, pero con posibilidad de adquisición de estas -- viviendas sólo posible para obreros y empleados que gocen de una mejor situ ción socio-económica.

Fundamentado en nuestro Marco Teórico, ofrecer una alternativa de solu ción que sirva de elemento negociador ante las autoridades como respuesta a sus demandas de mejoramiento de sus condiciones habitacionales y de servici os, así como el ofrecer a los mismos una alternativa de vivienda de buena --

calidad y con posibilidades de adjudicación a su alcance.

Prácticamente se pretendió imprimirle a la vivienda, un carácter heterogéneo, en cuanto a las actividades que tanto en su interior, como fuera de esta, se realizan, logrando así tener en una área interior relativamente reducida la posibilidad de actividades colectivas e individuales de la familia, sin necesidad de llegar a delimitar físicamente los distintos espacios, también se pretendió tener áreas de uso intensivo, para evitar así habitaciones que sólo se utilicen parte del día. Para poder integrar los anteriores aspectos, se vió la necesidad de diseñar muebles que sirvieran a la vez para varios usos y que ayudaran a delimitar, tanto física como visualmente los espacios destinados a diferentes usos.

Cada vivienda se compone de tres espacios bien delimitados y que diferencian los tipos de actividades que en cada caso se desarrollan. Así es, un área de aseo y servicio sanitario, un área de dormir íntimo y un área relativamente generosa de tipo social y de convivencia social integrada por una zona para preparación y consumo de alimentos. El uso de las áreas en la parte externa de la vivienda es de tipo colectivo y se enfatizó en la convivencia de la comunidad, tanto en las circulaciones como en las áreas destinadas específicamente a la recreación y además se evitó la penetración de automóviles a la zona de habitación y recreación.

#### MERCADO PÚBLICO.

Para buscar un acertado enfoque humano a la solución arquitectónica y que esta no cause un impacto sociológico y cultural producidos por cambios drásticos y repentinos en el sistema de intercambio, hacemos el siguiente --

planteamiento, cuya solución ofrecida se basa en que el sistema actual de -- mercado no es inadecuado, ya que la herencia y uso del sistema de mercado -- libre e intercambios de productos agrícolas y conocimiento a través de 4000- años de cultura así lo han demostrado con la costumbre e identificación del pueblo con el día de mercado como acontecimiento social, cultural y económico.

El mercado público es una unidad de equipamiento comercial estructurado con base anterior de una organización de pequeños comerciantes mismos que -- proporcionan servicios de abastecimiento de artículos básicos de consumo, a través de la concentración e instalación del comercio al menudeo con bajos - costos de operación.

Esta unidad por el tipo de servicios que proporciona y número de habitantes que beneficia, debe ubicarse en áreas apropiadas para la localización de servicios comunitarios, donde existan los elementos básicos de urbanización; de esta manera el mercado público es el medio de distribución de comercio al detalle, donde se abastece al consumidor final, lo que define sus características de organización interna y los ubica en relación con las zonas habitacionales.

#### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

En la demanda expresa de la CONAHUP ( Coordinadora Nacional del Movimiento Urbano Popular ) se plantea la solución de 60 viviendas con las siguientes características:

12 Viviendas para dos adultos y un menor.  
18 Viviendas para tres adultos y un adolescente.  
30 Viviendas para dos adultos y tres adolescentes.  
Contando todas ellas con las siguientes áreas:

#### 1.0 VIVIENDA

- 1.1 Area de dormir,
- 1.2 Area de estar.
- 1.3 Area de cocción.
- 1.4 Area de aseo.
- 1.5 Area de trabajo.
- 1.6 Area de comer

#### 11.0 MERCADO

##### ZONA HUMEDA.

##### 1.0 CARNES.

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1.1.0 Carnicerías de res     | 9.00 Puestos |
| 1.2.0 Carnicerías de Puerco. | 7.00 "       |
| 1.3.0 Pescaderías.           | 5.00 "       |
| 1.4.0 Pollerías.             | 8.00 "       |
| 1.5.0 Vísceras.              | 5.00 "       |
| 2.0 Florerías.               | 17.00 "      |

##### ZONA SEMIHUMEDA

- |                  |         |
|------------------|---------|
| 2.1.0 Fruterías. | 26.00 " |
| 2.2.0 Legumbres. | 28.00 " |

## ZONA SECA

### 3.1 Alimentos

3.1.1 Abarrotes 11.00 Puestos

3.1.2 Cremas y Quesos 4.00 "

3.1.3 Hueverías 4.00 "

3.1.4 Embutidos 10.00 "

3.1.5 Granos y Semillas 9.00 "

3.1.6 Tortillerías 2.00 "

### 3.2 Artículos Varios

3.2.1 Ropa 6.00 "

3.2.2 Calzado 4.00 "

3.2.3 Mercaderías 4.00 "

3.2.4 Loza 5.00 "

3.2.5 Telas 3.00 "

3.2.6 Sombrerería 1.00 "

### 3.3 Alimentos Preparados

3.3.1 Fondas 4.00 "

3.3.2 Antojitos 6.00 "

3.3.3 Jugos y Licuados 3.00 "

3.3.4 Marisquería 4.00 "

3.3.5 Refrescos 3.00 "

3.3.6 Tamales 2.00 "

3.3.7 Lechería 2.00 "

## SERVICIOS

### 4.1.0 Administración

4.1.1 Oficina para pesas y medidas

4.1.2 Sala de juntas

#### GUARDERIA

5.1.0 Dirección y secretaría

5.2.0 Enfermería

5.3.0 Aula de lactantes

5.4.0 Aula maternas

5.5.0 Aula preescolar

5.6.0 Aula de usos múltiples

5.7.0 Lavandería

5.8.0 Cocina

5.9.0 Sala para profesores

5.1.1 Patio de juegos

#### AREA DE CARGA Y DESCARGA

6.1.0 Bodega para carnes

6.2.0 Bodega para frutas

6.3.0 Bodega para legumbres

6.4.0 Lavado y preparado de alimentos

6.5.0 Local para hielo

6.6.0 Local para la zona de pesas y medidas

6.7.0 Basura

6.8.0 Cuarto de máquinas

6.9.0 Andén y patio de maniobras

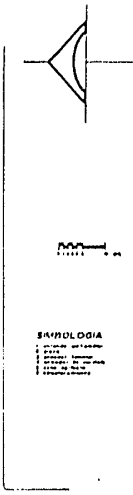
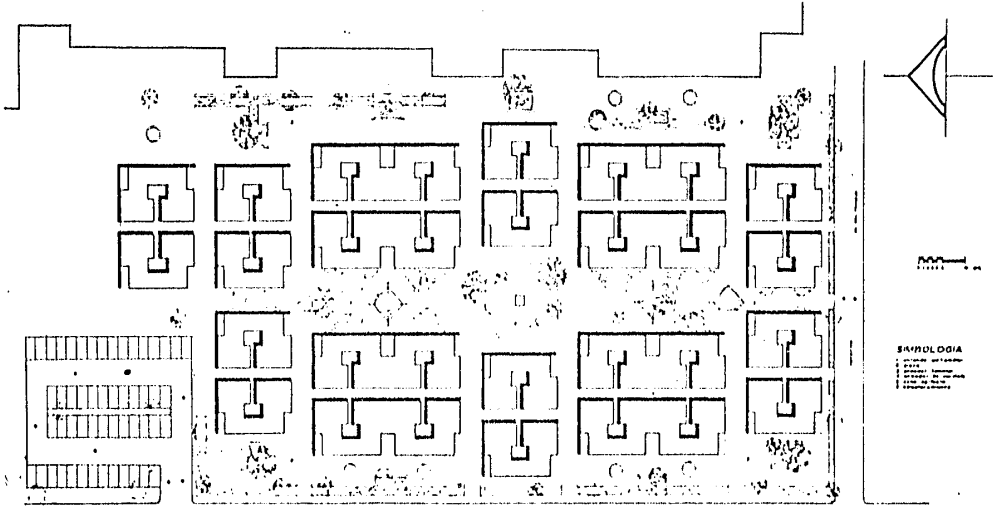
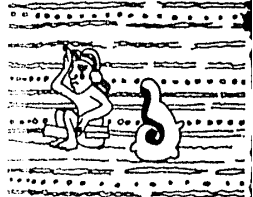
#### SANITARIOS

7.1.0 Sanitarios públicos

7.2.0 Sanitarios locatarios





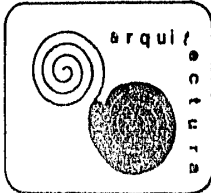


PLANTA DE CONJUN.  
TO DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR

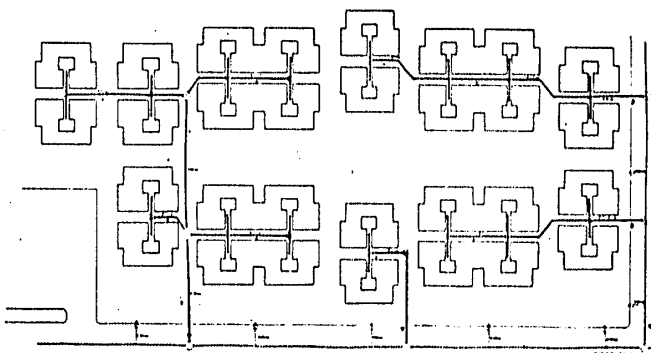
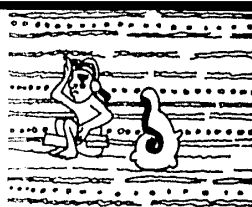
PLANTA DE CONJUNTO

**TEXCOCO**

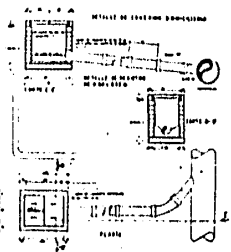
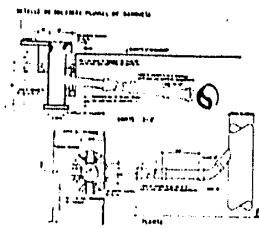
PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO





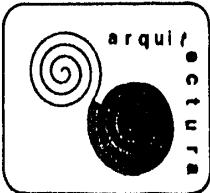


INSTALACION SANITARIA



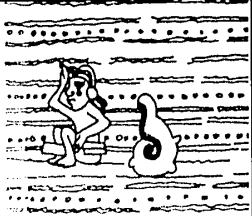
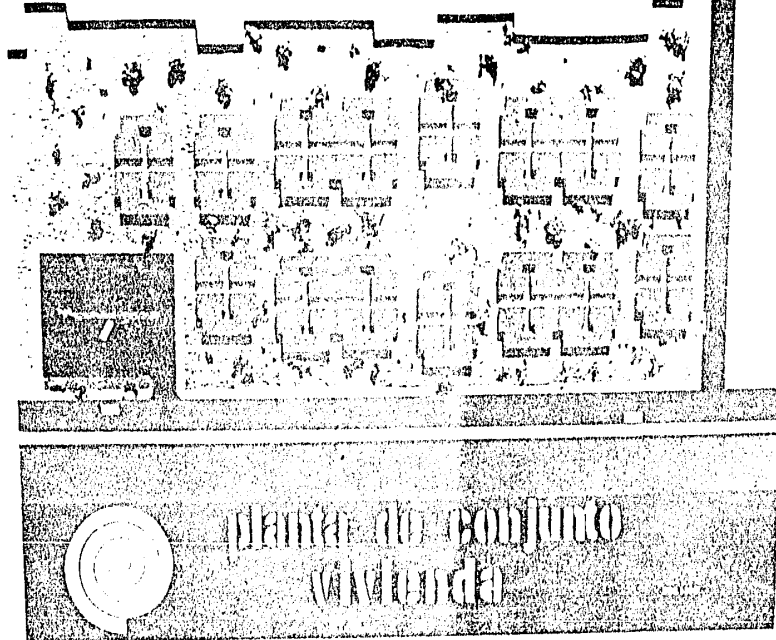
**PLANTA DE INSTALACION SANITARIA SIMBOLOGIA**

- R REGISTRO
- C.P. COLADERA PLUVIAL
- ATARJEA
- RED MUNICIPAL
- RED VECINAL



**TEXCOCO**

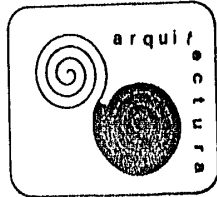
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

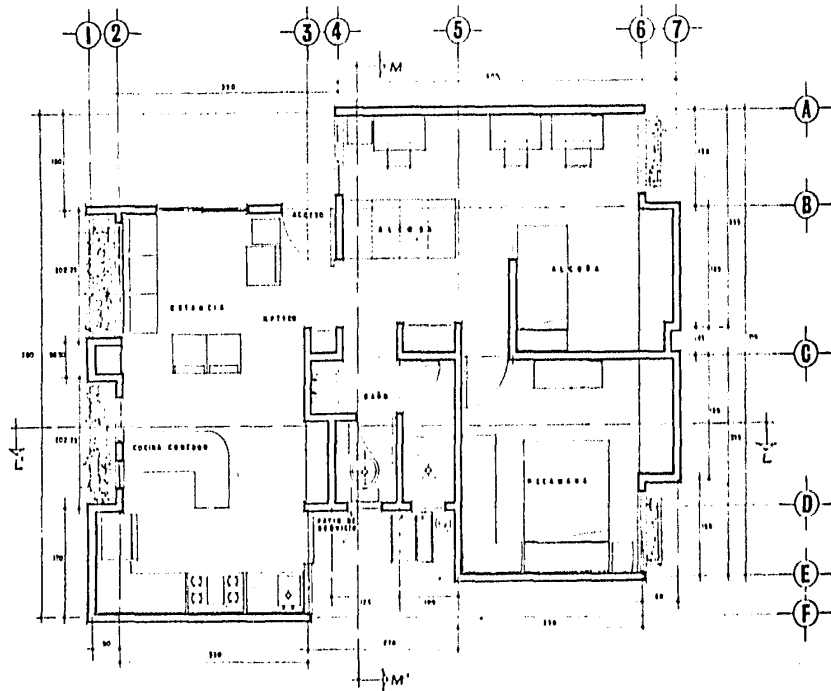


MAQUETA DE  
 COJUNTO DE  
 VIVIENDA UNL  
 FAMILIAR

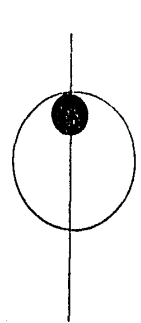
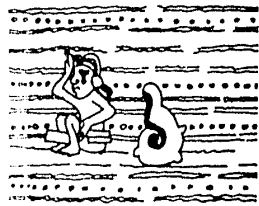
**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
 URBANO-ARQUITECTONICO





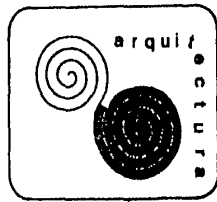
PLANTA ARQUITECTONICA

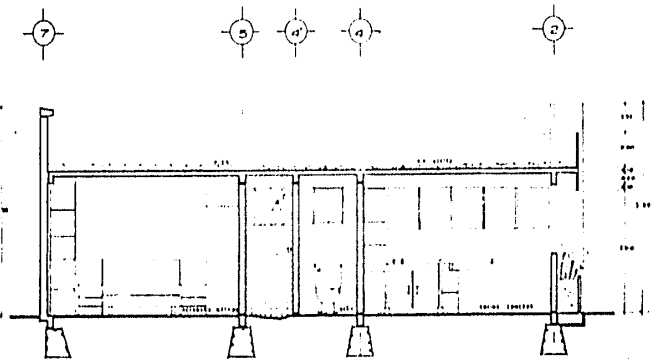


PLANTA ARQUITECTONICA DE LA VIVIENDA TIPO.

**TEXCOCO**

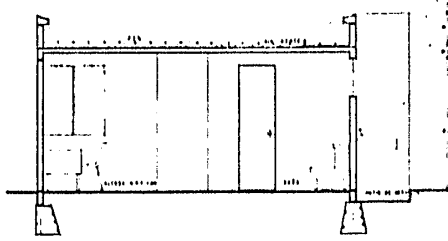
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



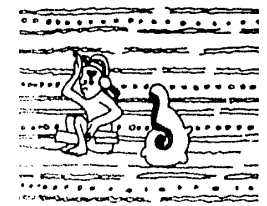
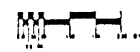




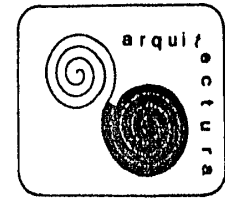
 CORTE L-L'



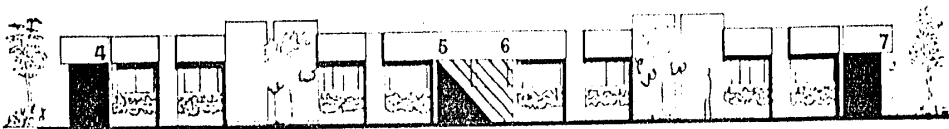
CORTE M-M'



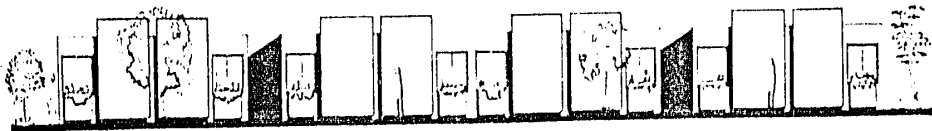
CORTES DE LA VIVIENDA TIPO



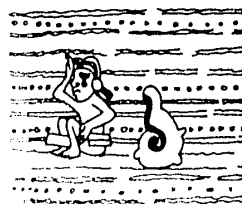
**TEXCOCO** PLAN DE ACCION  
 URBANO-ARQUITECTONICO



FACHADA PRINCIPAL



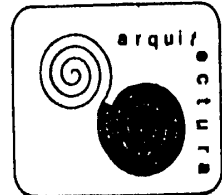
FACHADA POSTERIOR



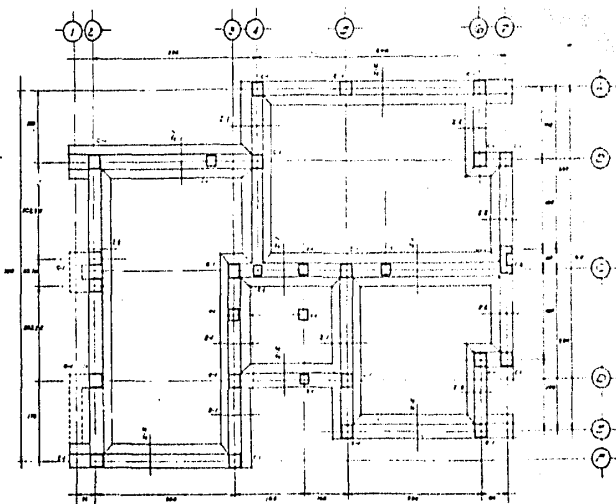
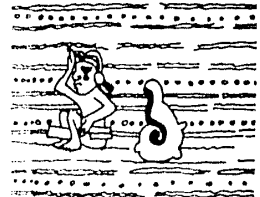
PLANO DE FACHADAS DE CONJUNTO DE LA VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO

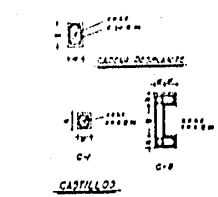
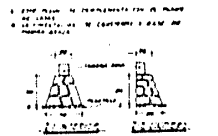






**LEYENDA**

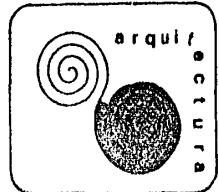
1. MANTENER EL PLANO
2. MANTENER EL PLANO EN SU POSICION ORIGINAL
3. MANTENER EL PLANO EN SU POSICION ORIGINAL
4. MANTENER EL PLANO EN SU POSICION ORIGINAL
5. MANTENER EL PLANO EN SU POSICION ORIGINAL
6. MANTENER EL PLANO EN SU POSICION ORIGINAL
7. MANTENER EL PLANO EN SU POSICION ORIGINAL



PLANTA DE  
CIMENTACION  
DE LA VIVIENDA  
TIPO

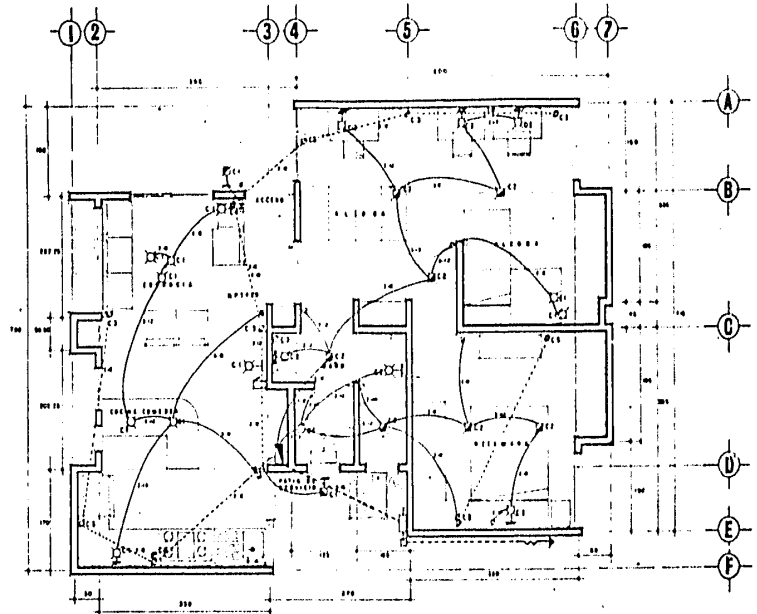
**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO









**SIMBOLOGIA**

- SI SALIDA INDEPENDIENTE DE CORRIENTE
- SI SALIDA 1/2 PUNTO
- SI SALIDA INDEPENDIENTE INTERIOR
- SI SALIDA INDEPENDIENTE EXTERIOR
- SI SALIDA DE CONTACTO DE TELEFONO
- SI SALIDA DE CONTACTO
- SI CONTACTO DE INTERRUPTOR
- SI CONTACTO DE INTERRUPTOR
- SI CONTACTO DE INTERRUPTOR

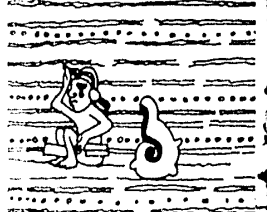
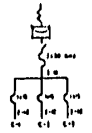
- SI TIENE
- SI TIENE DE DISTRIBUCION
- SI INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
- SI INTERRUPTOR

- SI LINEA EXTERNA PARA PISO
- SI LINEA EXTERNA PARA PARED Y TUBO
- SI CONDUITO DE 1/2" O 3/4"
- SI CONTACTO DOBLE

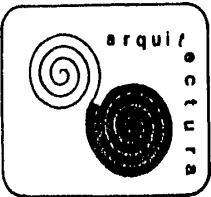
**CUADRO DE CARGAS**

DESCRIPCION	W	V	A	AMPERES	AMPERES
1	1	1	1	1	1000
2	1	1	1	1	1100
3	1	1	1	1	1200
TOTAL					3300

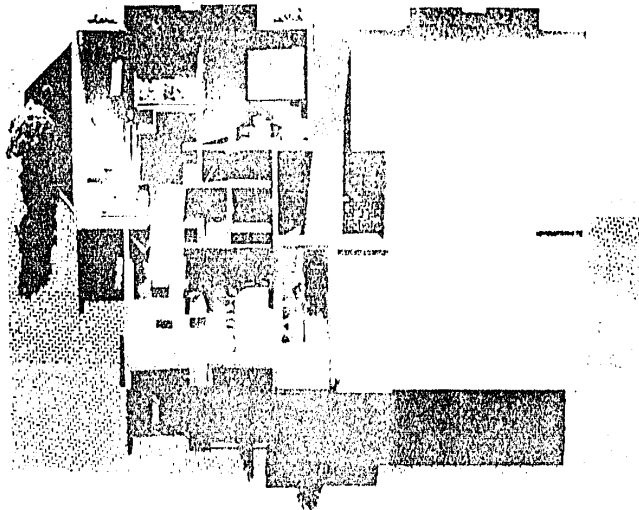
**DIAGRAMA UNIFILAR**



**PLANTA DE INS-TALACION. ELECTRICA DE LA VIVIENDA TIPO.**

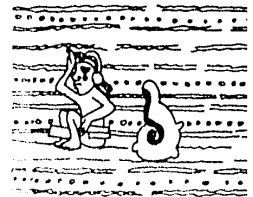


# TALLER 10

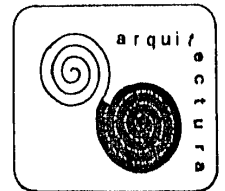


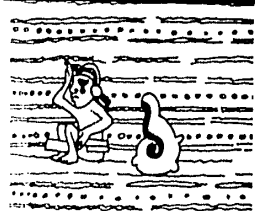
# TEXCOCO

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

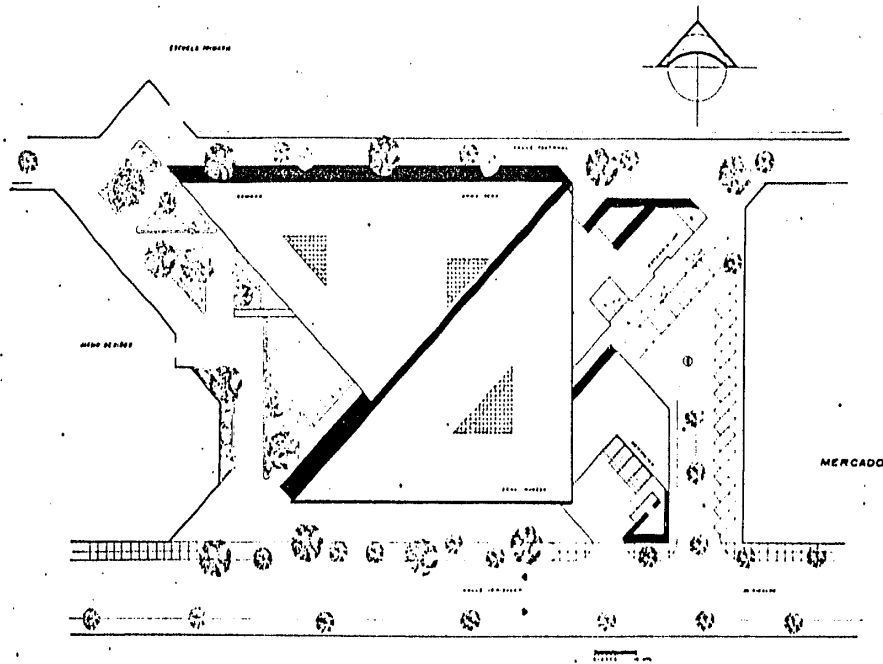
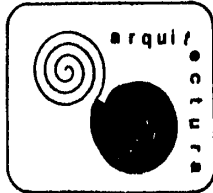


MAQUETA DE  
VIVIENDA UNI-  
FAMILIAR



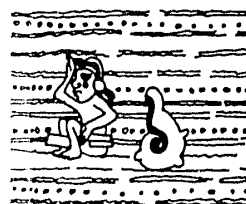
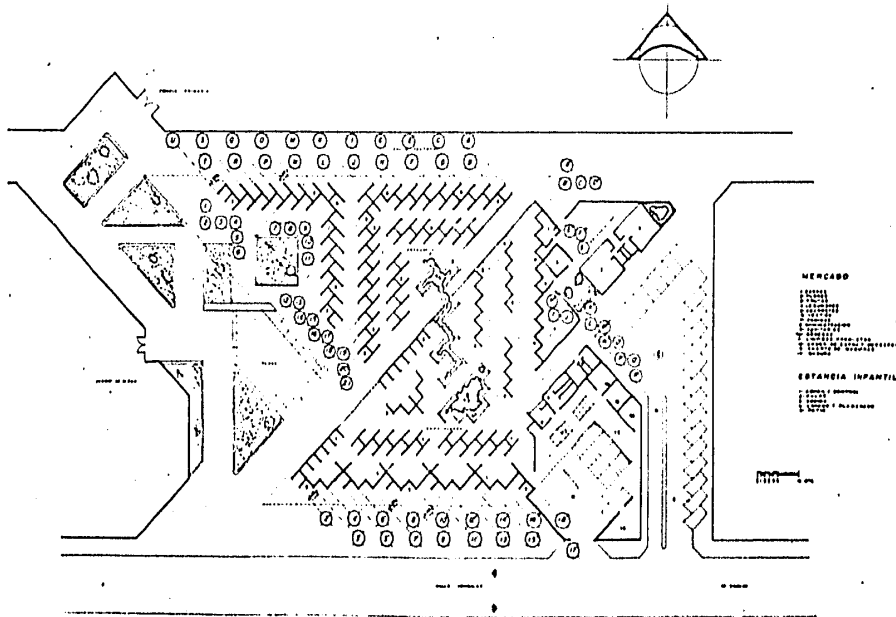


PLANTA DE  
CONJUNTO  
MERCADO



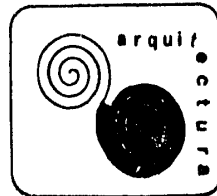
**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



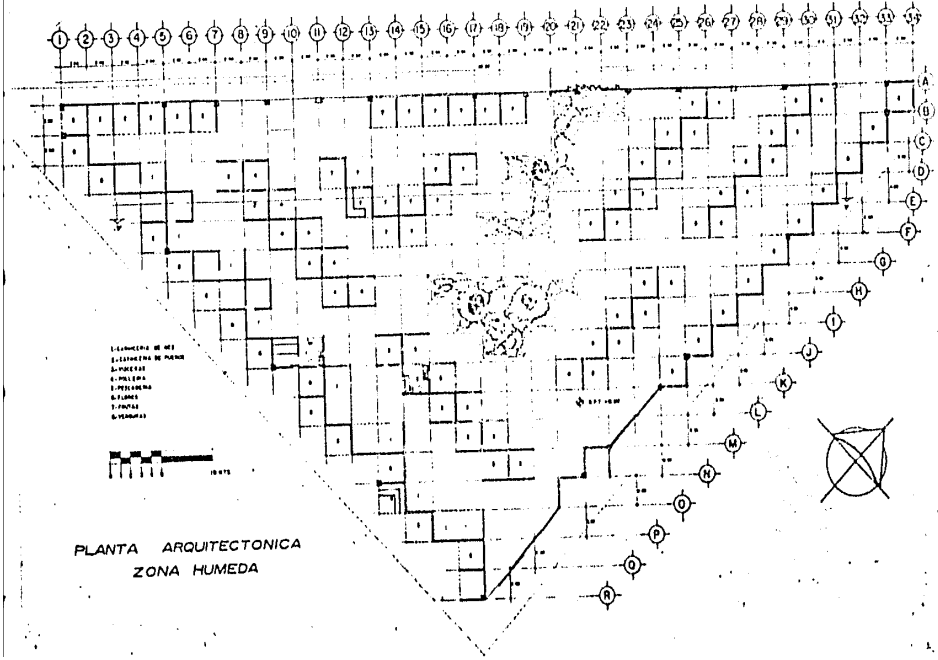
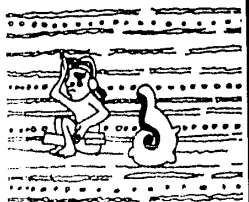
**MERCADO**  
PLANO ARQUITECTONICO  
SIMBOLOGIA

1. CARNES
  2. FLORES
  3. FRUTAS
  4. LEGUMBRES
  5. ABARROTES
  6. VESTIDO
  7. COMIDAS
  8. ADMINISTRACION
  9. SANITARIOS
  10. BODEGAS
  11. LIMPIEZA DE PRODUCTOS
  12. ANDE DE CARGAY DESCARGA
  13. CUARTO DE MAQUINAS
  14. BASURA
- ESTANCIA INFANTIL**
1. ADMINISTRACION Y CONTROL
  2. AULAS
  3. COCINA
  4. LAVADO Y PLANCHADO
  5. PATIO DE JUEGOS



**TEXCOCO**

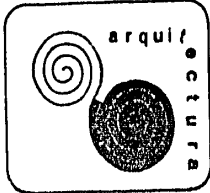
PLAN DE ACCION  
URBANO · ARQUITECTONICO



PLANTA ARQUITECTONICA  
ZONA HUMEDA

**SIMBOLOGIA**

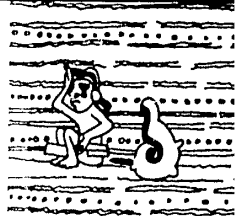
- 1- CARNICERIA DE RES
- 2- CARNICERIA DE PUERCO
- 3- VICERAS
- 4- POLLERIA
- 5- PESCADERIA
- 6- FLORES
- 7- FRUTAS
- 8- VERDURAS



**TEXCOCO**

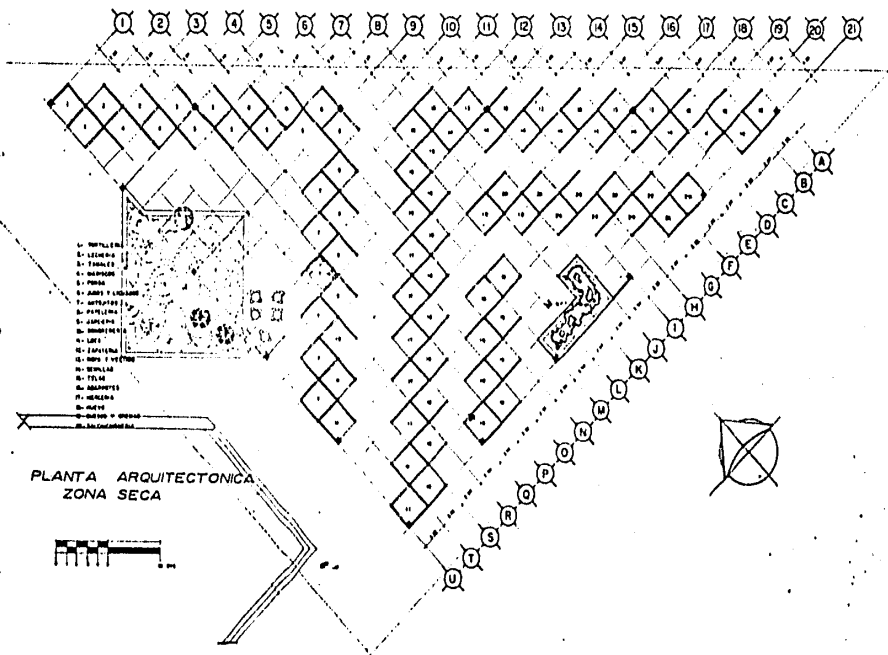
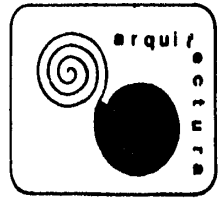
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





**SIMBOLOGIA**

1. TORTILLERIA
2. LECHERIAS
3. TAMALES
4. MARISCOS
5. FONDAS
6. JUGOS Y LICUADOS
7. ANTOJITOS
8. PAPELERIA
9. JARCERIA
10. SOMBRERERIA
11. LOZA
12. ZAPATERIA
13. ROPA Y VESTIDO
14. SEMILLAS
15. TELAS
16. ABARROTES
17. MERCERIA
18. HUEVERIA
19. QUESOS Y CREAMAS
20. SALCHICHONERIA

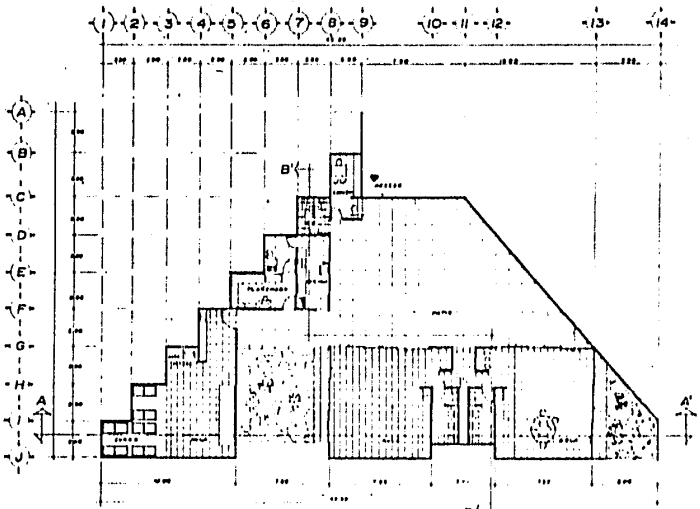
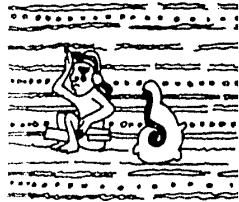


PLANTA ARQUITECTONICA  
ZONA SECA

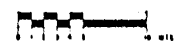


**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO



PLANTA ARQUITECTONICA



ESTANCIA INFANTIL

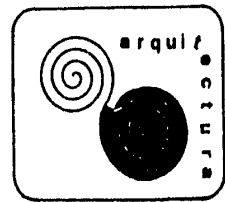
PLANO ARQUITECTONICO DE LA ESTANCIA INFANTIL

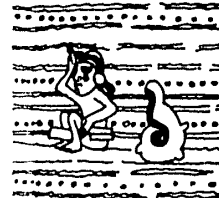
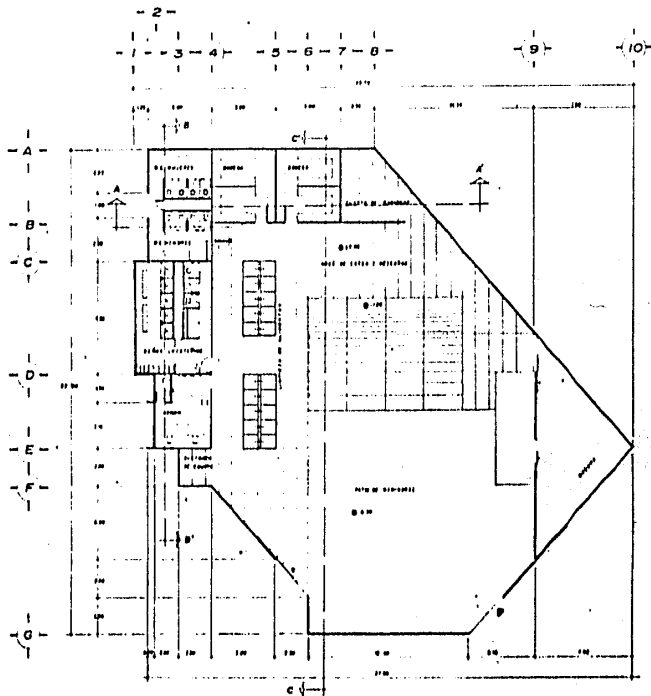
SIMBOLOGIA

- 1.- ADMINISTRACION Y CONTROL
- 2.- AULAS
- 3.- COCINA
- 4.- LAVADO Y PLANCHADO
- 5.- PATIO DE JUEGOS

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO





**PLANTA ARQUITECTONICA DE LA ZONA DE SERVICIOS.**

**SIMBOLOGIA**

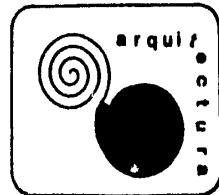
- 1-ADMINISTRACION
- 2-BAROS Y SANITARIOS
- 3-BODEGAS
- 4-LAVADO DE PRODUCTOS
- 5-ANDEN DE CARGA Y DESCARGA
- 6-CUARTO DE MAQUINAS
- 7.CUARTO DE BASURA

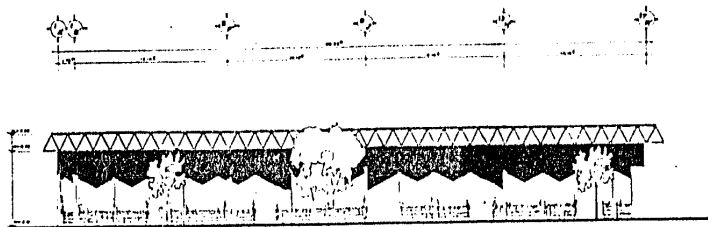
PLANTA ARQUITECTONICA

SERVICIOS

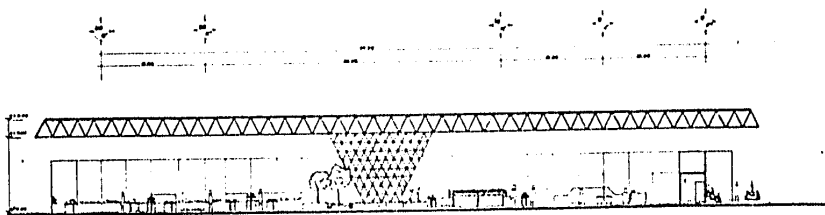
**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





FACHADA SUR



CORTE A-A

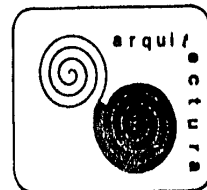


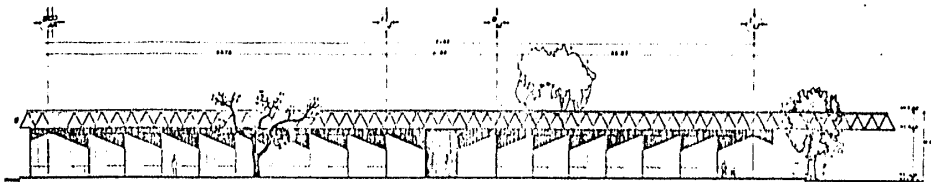
ZONA HUMEDA

CORTE Y FACHADA  
DE LA ZONA  
HUMEDA

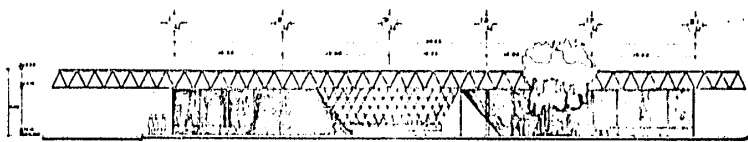
**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO

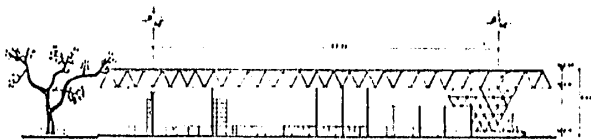




FACHADA NORTE



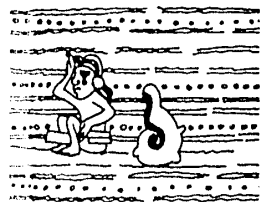
FACHADA SUR-OESTE



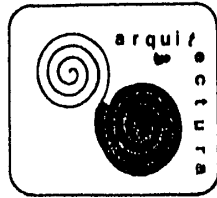
CORTE B-B



ZONA SECA

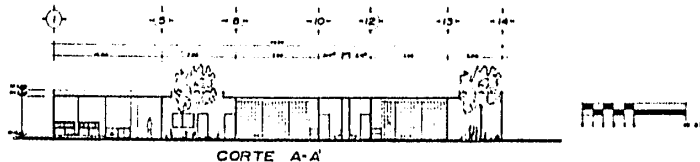
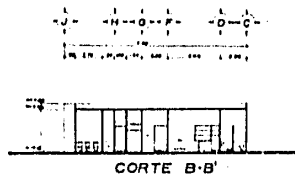
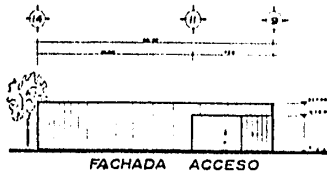
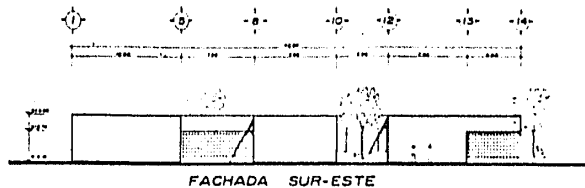
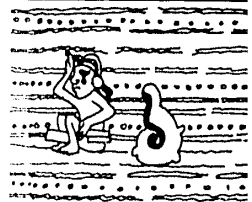


PLANO DE CORTES  
Y FACHADAS DE LA  
ZONA SECA



**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

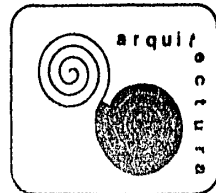


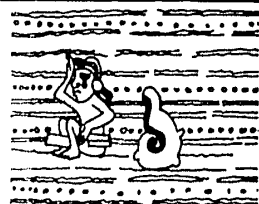
ESTANCIA INFANTIL

PLANO DE CORTES  
Y FACHADAS DE LA  
ESTANCIA INFANTIL

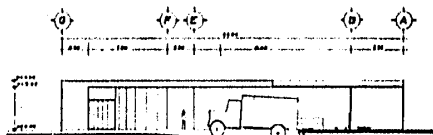
**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO





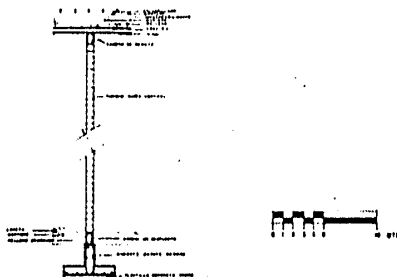
CORTE A-A



CORTE C-C'



CORTE B-B'

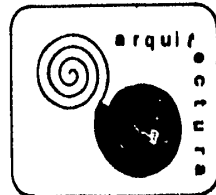


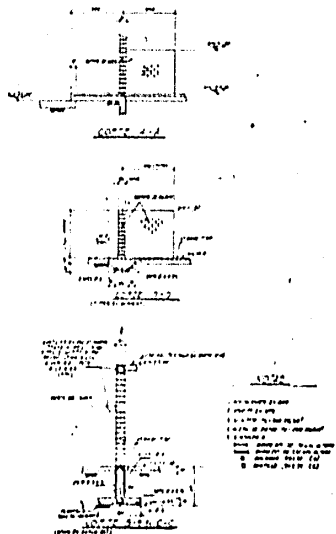
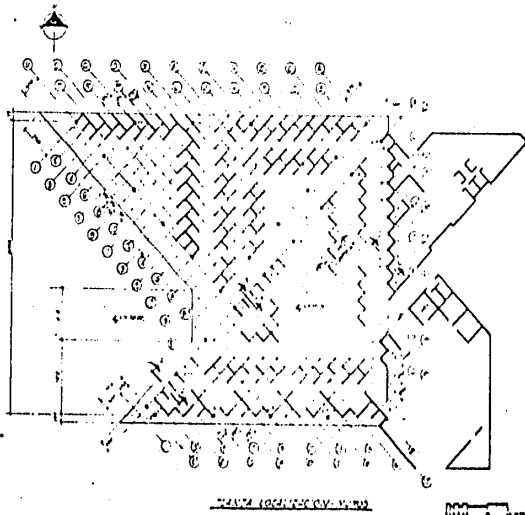
SERVICIOS

PLANO DE CORTES  
DE LA ZONA DE  
SERVICIOS

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO·ARQUITECTONICO

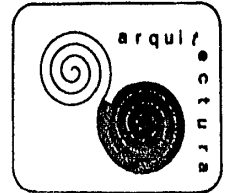




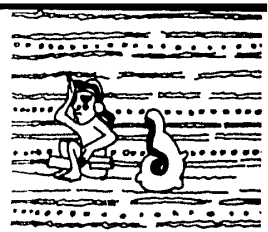
PLANTA DE LOCALI-  
ZACION DE MUROS  
Y DETALLES CONS-  
TRUCTIVOS

**TEXCOCO**

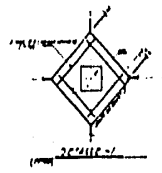
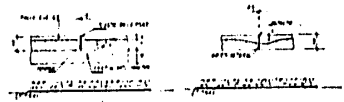
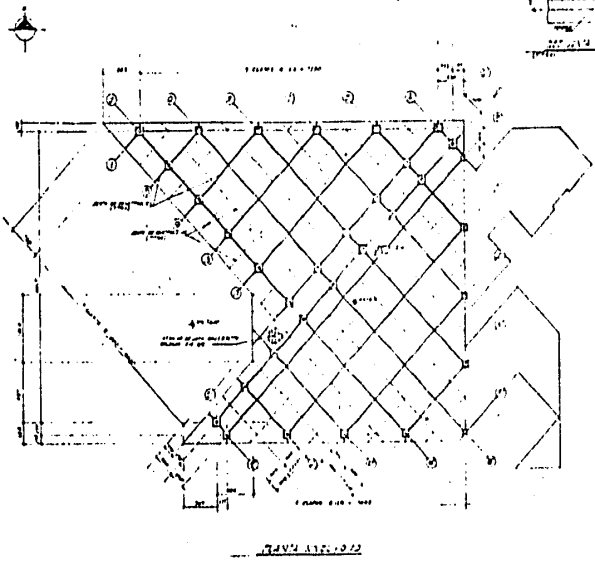
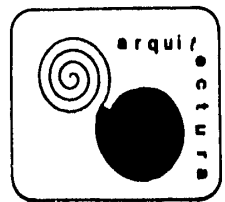
PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO







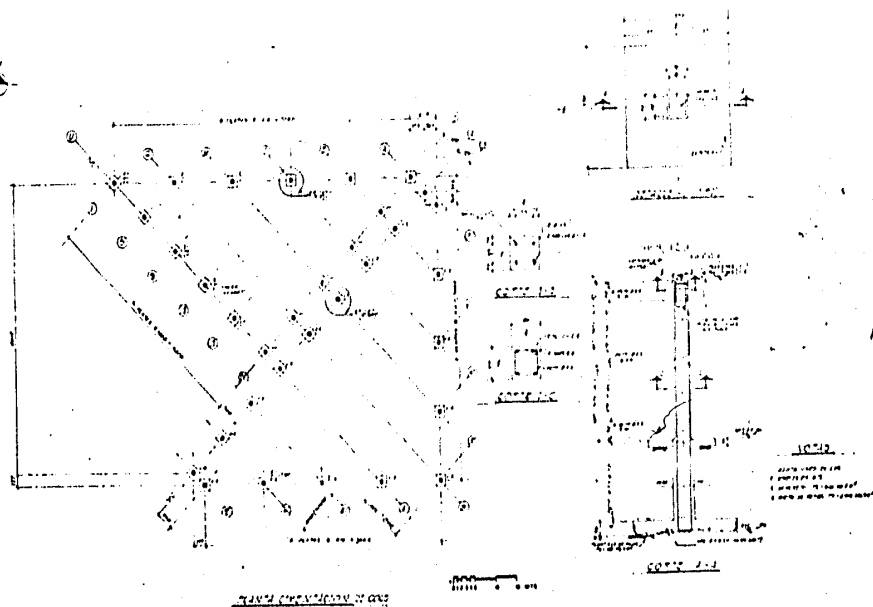
PLANTA DE NIVE-  
LES Y ARMADO  
DEL FIRME



NOTAS

1. Sección transversal del edificio.
2. Sección longitudinal del edificio.
3. Sección transversal del edificio.
4. Sección longitudinal del edificio.
5. Sección transversal del edificio.
6. Sección longitudinal del edificio.

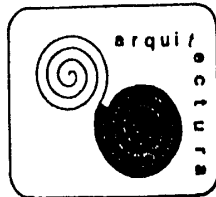
**TEXCOCO** PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

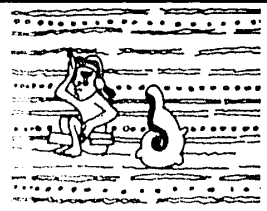
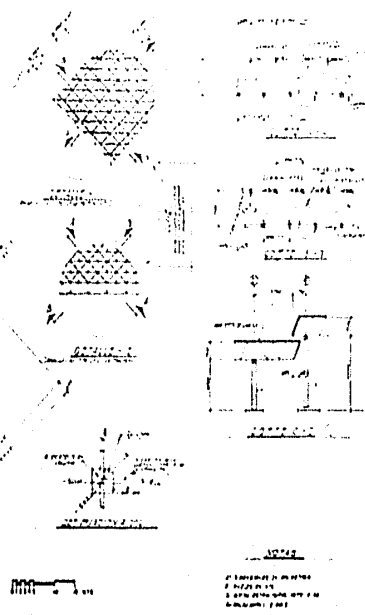
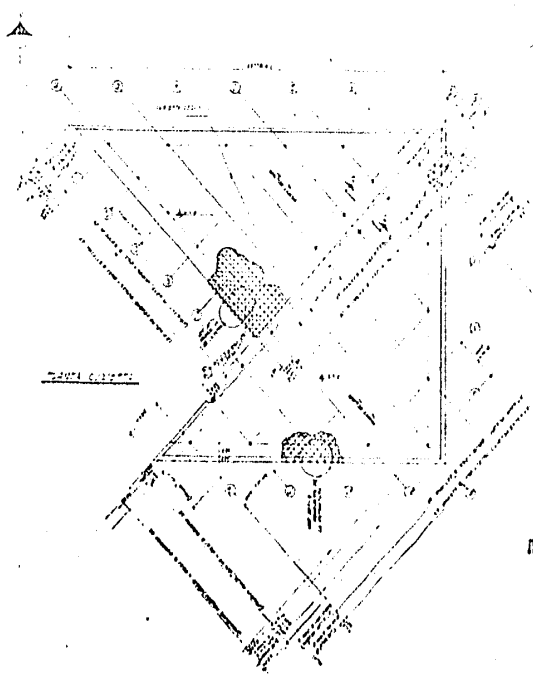


PLANO DE CIMENTACION Y DETALLES CONSTRUCTIVOS DE ZAPATAS Y COLUMNAS

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

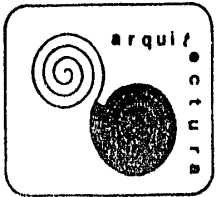


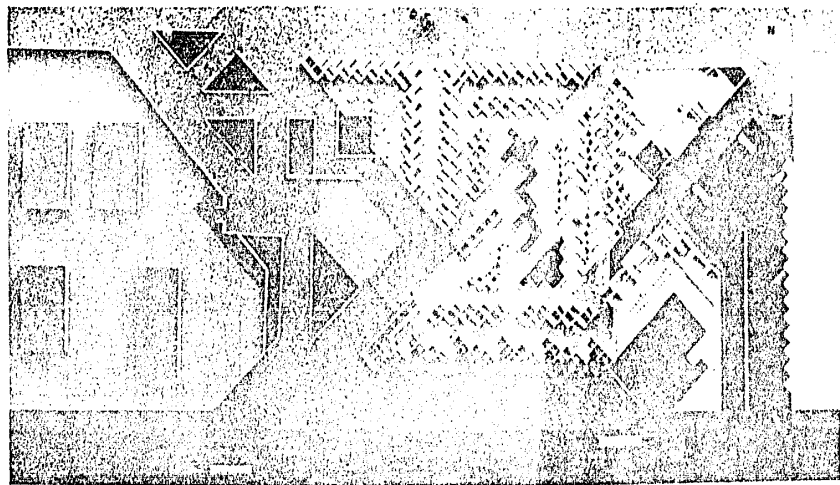


PLANTA DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LA CUBIERTA.

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO · ARQUITECTONICO





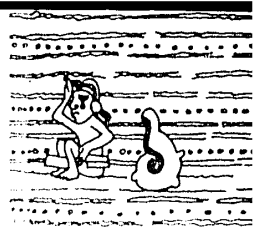
**TEXCOCO**

autogobierno

taller IO

MERCADO  
EN LA  
MAGDALENA  
PANOHAYA

ESC 1:100



MAQUETA DEL  
MERCADO

**TEXCOCO**

PLAN DE ACCION  
URBANO-ARQUITECTONICO

