



1984  
MEXICO, D. F.

*César Sánchez Corredor*

*No. 10 2A*

*Rodríguez Camino  
José Luis*

*Santoluce Sánchez-  
de Enríquez*

*Juan Hernández José  
María*

Fidencio Rafael

Carrasco Flores

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTAN

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIVAMPAS  
AC

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

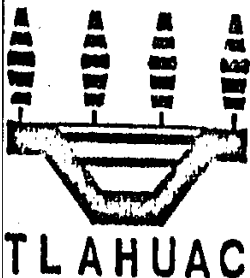
### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## INDICE

- Objeto de Estudio
- Antecedentes Generales, Históricos, Físicos y Monográficos
- Planos y Políticas en Torno al Problema
- Delimitación Conceptual
- Antecedentes Históricos
  - a) Epoca Prehispánica
    - Base Económica, Zona Chinampera
    - Régimen de Propiedad
    - Relación con el Medio Físico
    - La Ciudad
  - b) Epoca Colonial
    - Base Económica
    - Relación con el Medio Físico
- El Proceso de Urbanización Capitalista y sus Contradicciones Fundamentales
- La Ciudad de México y su Desarrollo Constante
- La Organización Espacial de la Ciudad y el Papel que Desempeña la Zona Chinampera
- Las Relaciones Sociales de Producción y su Reflejo en las Formas de Apropiación del Suelo
- Localización y Determinación de la Zona de Estudio
- Programa
- Programas Arquitectónicos
- Bibliografía



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPERA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

... Físicos y Monográficos

- Programa
- Programas Arquitectónicos
- Bibliografía

... blema

... Prehispanica

... Económica, Zona

... ampore

... men de Propiedad

... ción con el Medio Físico

... Ciudad

... a Colonial

... Económica

... ción con el Medio Físico

... lista y sus Contradiccio-

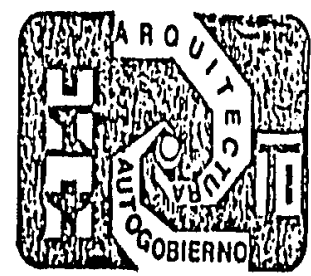
... o Constante

... dad y el Papel que Desem

... ión y su Reflejo en las

... Zona de Estudio

GENERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
 GENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL



TESIS PRESENTADA POR:

Fidencio Rafael  
Carrasco Flores

JURADO:

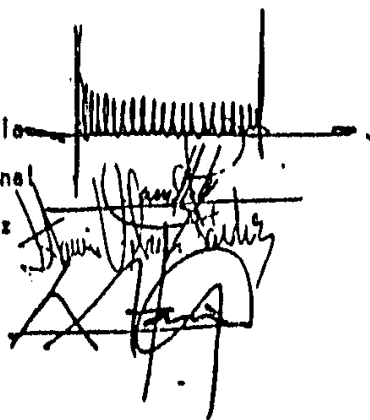
Arq. Hermito Sales Espíndola

Arq. Federico Carrillo Bernal

Arq. Javier Velasco Sánchez

Arq. Francisco Mendiola

Arq. Manuel Lerín G.



DEDICATORIA:

Mi agradecimiento a todos aquellos que de alguna u otra forma me han ido apoyando en el transcurso de mi vida; gracias por sus grandes esfuerzos y dedicación, en los momentos de la culminación de mi carrera y en especial a todos mis seres queridos.

INTRODUCCION

De acuerdo a la secuencia de nuestro trabajo se compone de tres capítulos.

- 1<sup>a</sup> Comprende un análisis de la zona de estudio, en la que se presenta su contexto real.
- 2<sup>a</sup> De acuerdo al análisis de plantas se presenta una propuesta de la zona Chinampas; marca de que consta.
- 3<sup>a</sup> Como conclusión de los dos capítulos se presenta el desarrollo de técnicas, resultantes de



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHI  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

## INTRODUCCION

De acuerdo a la secuencia de nuestro estudio, el presente -  
trabajo se compone de tres capítulos:

- 1ª Comprende un análisis del marco teórico-físico de la zona de estudio, en la que se inserta de acuerdo a su contexto real.
- 2ª De acuerdo al análisis del primer capítulo, se plantea una propuesta de recuperación ecológica de la zona Chinampera; marcando las diferentes etapas de que consta.
- 3ª Como conclusión de los dos capítulos anteriores, se presenta el desarrollo de los proyectos arquitectónicos, resultantes del estudio hecho.

ellos que de alguna u otra forma  
incurso de mi vida; gracias por  
ación, en los momentos de la cu  
especial a todos mis seres queri-

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



## OBJETO DE ESTUDIO.

La sociedad mexicana inmersa en el proceso de desarrollo del sistema capitalista dependiente, se ha encontrado sujeta a un modelo económico, político e ideológico que se fundamenta en privilegiar los intereses de la clase dominante, por encima de las necesidades y demandas de los sectores mayoritarios de la población.

Este modelo de desarrollo se concreta en el aspecto urbano, en la formulación y aplicación de políticas por parte del estado que favorecen a aquellos agentes sociales involucrados en el proceso de extracción de la renta del suelo, la valorización y especulación inmobiliaria.

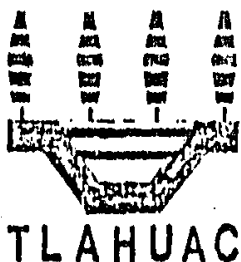
Los efectos colaterales de esta política han sido, la explotación irracional e ilimitada de los recursos naturales, la contaminación y deterioro del medio ambiente, el crecimiento no controlado y caótico del área urbana aunado a la imposición arbitraria de modelos urbanos ajenos a la problemática social en que se inscriben.

La problemática de la ciudad de México se recrudece simultáneamente a la incorporación de métodos y formas de explotación capitalista en el sector agrícola, que trae como consecuencia la expulsión de grandes contingentes de campesinos, lo que agudiza la inmigración campo - ciudad.

Ante esta situación, el propósito que orienta a la realización

del presente trabajo de tesis, se dirige a las causas estructurales que motivan el deterioro de las zonas ecológicas en desequilibrio. A fin de explicar el origen y desarrollo de la política es preciso contar con los elementos que permitan alcanzar la comprensión en toda su complejidad, por lo tanto el estudio se apoyará en las categorías y conceptos del materialismo dialéctico.

Dada la importancia que adquiere en términos de estudio se considera como el objeto de estudio. Considerando la importancia que tiene la ciudad de México, por constituir la única zona que aún conserva su zona susceptible como parte integrante del patrimonio histórico-cultural tales como las Chinampas; recursos que representan una significativa reserva ecológica urbana y por añadidura está sujeta a un proceso de urbanización con todas las secuelas que acarrea, se ha definido como objeto de estudio las condiciones del proceso de urbanización en la zona Chinampera.



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

### T E S I S P R O F E S I O N A L

el proceso de desarrollo del  
se ha encontrado sujeta a -  
ideológico que se fundamenta  
la clase dominante, por en-  
de los sectores mayorita-

ereta en el aspecto urbano,  
o políticas por parte del --  
agentes sociales involucrados  
renta del suelo, la valori-  
a.

política han sido, la explo-  
de los recursos naturales, -  
medio ambiente, el creci-  
el área urbana aunado a la -  
urbanos ajenos a la proble-  
n.

México se recrudece simultá-  
métodos y formas de explota-  
física, que trae como conse-  
contingentes de campesinos,  
pó - ciudad,

que orienta a la realización

del presente trabajo de tesis, se dirige a esclarecer las  
causas estructurales que motivan el deterioro de importan-  
tes zonas ecológicas en desequilibrio,

A fin de explicar el origen y desarrollo de esta problemá-  
tica es preciso contar con los elementos teóricos concep-  
tuales que permitan alcanzar la comprensión de los fenóme-  
nos en toda su complejidad, por lo tanto el análisis espe-  
cífico se apoyará en las categorías y conceptos básicos -  
del materialismo dialéctico.

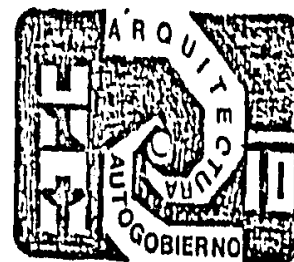
Dada la importancia que adquiere en términos ecológicos -  
se considera como el objeto de estudio:

Considerando la importancia que tiene la región sur de la  
ciudad de México, por constituir la única porción del ---  
Valle que aún conserva su zona susceptible de calificarse  
como parte integrante del patrimonio histórico de la naci-  
ción tales como las Chinampas; recursos forestales que --  
representan una significativa reserva ecológica del área  
urbana y por añadidura está sujeto a un acelerado proceso  
de urbanización con todas las secuelas negativas que esto  
acarrea, se ha definido como objeto de estudio, las reper-  
cusiones del proceso de urbanización en el desequilibrio  
ecológico en la zona Chinampera.

# OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





# ESTUDIO A NIVEL GENERAL

#### ANTECEDENTES HISTORICOS.

Un estudio objetivo de los problemas que aquejan a nuestra sociedad, debe partir de comprender las condiciones históricas concretas que dieron origen a determinaciones económicas, políticas, sociales y en nuestro caso particular, urbanas, sus interrelaciones y condicionamientos recíprocos.

Para ello el análisis histórico de nuestro objeto de estudio se sitúa a partir de los períodos precolombino, colonial, -- independencia, pre-revolucionario enmarcado de manera general el papel que desempeñaba esta zona de las respectivas -- estructuras socioeconómicas.

Se pondrá especial énfasis en el período pos-revolucionario y principalmente en 1940 etapa en que se intensifica el proceso de industrialización del país, en el que se establecen modificaciones sustanciales a la estructura urbana de la ciudad de México.

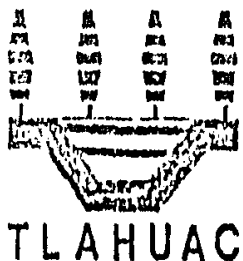
#### ANTECEDENTES FISICOS.

La delimitación territorial, del objeto de estudio se establecerá en dos niveles por considerarse que la zona Chinampera no se reduce exclusivamente a aquellas áreas en que actualmente continúan vigentes, sino que abarca a aquellas regiones que se encuentran vinculadas histórica y físicamente con la

producción en las Chinampas y e mantiene en términos generales, el u suelo, al mismo tiempo experimenta el deterioro ecológico y el fenómeno.

En primera instancia se define como estudio, porción de la cuenca compr jurídica - política de las delega milco, Milpa Alta, Tláhuac y el Mpl de México.

Así mismo se contempla en análisis y factores socio-económicos y de la En segundo lugar se precisa como la se localiza en la porción noroeste dio que esta representada por el Va ción Tláhuac y el área Chinampera d sión territorial comprende las área (Aprox. 280 Km<sup>2</sup>).



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPERA

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

problemas que aquejan a nuestra --  
 der las condiciones históri--  
 n a determinaciones económicas,  
 o caso particular, urbanas, sus  
 entos recíprocos.

a de nuestro objeto de estudio  
 los precolombino, colonial, --  
 io enmarcado de manera gene--  
 tá zona de las respectivas --

el período pos-revolucionario y  
 que se intensifica el proce--  
 s, en el que se establecen mo--  
 estructura urbana de la ciu--

objeto de estudio se estable  
 rarse que la zona Chinampera  
 aquellas áreas en que actual--  
 ue abarca a aquellas regiones  
 stórica y físicamente con la

producción en las Chinampas y en el momento actual --  
 mantiene en términos generales, el uso agropecuario del --  
 suelo, al mismo tiempo experimenta en su forma más aguda  
 el deterioro ecológico y el fenómeno del crecimiento urba  
 no.

En primera instancia se define como la región o área de --  
 estudio, porción de la cuenca comprendida en los límites  
 jurídicos - políticos de las delegaciones: Tlalpan, Xochi  
 milco, Milpa Alta, Tláhuac y el Mpio. de Chalco Estado -  
 de México.

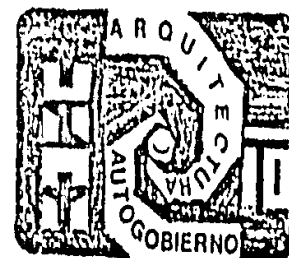
Así mismo se contempla en análisis de algunos indicadores  
 y factores socio-económicos y de la estructura urbana.

En segundo lugar se precisa como la zona de trabajo, que -  
 se localiza en la porción noroeste de la región de estu--  
 dio que esta representada por el Valle de Chalco, delega-  
 ción Tláhuac y el área Chinampera de Xochimilco cuya exten-  
 sión territorial comprende las áreas urbanas perimetrales  
 (Apróx. 280 Km<sup>2</sup>).

# OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## ANTECEDENTES MONOGRAFICOS.

El proceso de urbanización en la zona Chinampera no debe ni puede concebirse fuera del contexto económico, político y social, ya que esto constituye el punto de partida para ubicar los fines y alcances reales de las propuestas de solución.

En el campo de investigación donde se encuentra ubicado el objeto de estudio, se han perfilado diversas corrientes de interpretación de su origen, desarrollo y consecuencia.

Prácticamente se puede establecer la división de dos grandes bloques con diferentes matices, en un primer bloque englobar las concepciones de corte conservador que van desde aquellas que se inspiran en las teorías neomaltusianas, pasando por las de corte institucional hasta las que se plantean la necesidad de limitar el crecimiento económico.

El contenido de las teorías neomaltusianas se fundamenta en señalar como causas del crecimiento de las ciudades, al factor demográfico en su dimensión natural e inducida y la imposibilidad de la estructura productiva, de satisfacer plenamente las necesidades que plantea el crecimiento de la población.

Por su parte el estado ha promovido una concepción, que se basa en el deterioro que ha impuesto el crecimiento económi-

co al medio natural y al entorno físico postula ante esta situación la necesidad de recuperar las áreas deterioradas, mediante su transformación, así mismo sustenta una política denominada "desarrollo ecológico", como la premisa para el desarrollo económico y la protección del ambiente.

Por último destaca el enfoque manejado, como un fin mismo. También señala la necesidad de mantener estática la capacidad productiva para preservar de este modo los recursos. En contrapartida, el segundo bloque promueve matices, aunque todos ellos coinciden en señalar la necesidad de una política que genere el problema ecológico. Inicialmente se encuentran aquellas posturas que plantean la viabilidad de la lucha ecológica, que existen condiciones inherentes a la zona que reviste mayor importancia y la necesidad de transformación de la estructura productiva. Por su parte los grupos sociales que conforman el sistema social imperante, se pronuncian a favor del mantenimiento de ciertos aspectos de la estructura productiva que evita el deterioro ecológico.

Finalmente se encuentran aquellas posturas que plantean la necesidad de una política que genere el problema ecológico.



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPERA

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

La zona Chinampera no debe ni  
 contexto económico, político y --  
 el punto de partida para ubi-  
 es de las propuestas de solu---

donde se encuentra ubicado el -  
 diado diversas corrientes de --  
 Desarrollo y consecuencia.

acer la división de dos grandes  
 es, en un primer bloque englobar  
 servidor que van desde aquellas  
 es neomaltusianas, pasando por -  
 esta las que se plantean la nece-  
 to económico.

neomaltusianas se fundamenta en -  
 miento de las ciudades, al fac-  
 lón natural e inducida y la impo-  
 roductiva, de satisfacer plena-  
 antes el crecimiento de la pobla-

movido una concepción, que se --  
 impuesto el crecimiento económi-

co al medio natural y al entorno físico de las ciudades y  
 postula ante esta situación la necesidad de reincorporar  
 las áreas deterioradas, mediante su tratamiento adecuado,  
 así mismo sustenta una política denominada de reordena-  
 miento ecológico, como la premisa para vincular "armónica-  
 mente" el desarrollo económico y la protección del medio  
 ambiente.

Por último destaca el enfoque manejado por algunos teóri-  
 cos, como un fin mismo. También señalan que es posible -  
 mantener estática la capacidad productiva de la sociedad  
 para preservar de este modo los recursos naturales.

En contrapartida, el segundo bloque presenta diferentes --  
 máticas, aunque todos ellos coinciden en oponerse a la --  
 lógica que genera el problema ecológico en las ciudades.  
 Inicialmente se encuentran aquellas posiciones, que recha-  
 zen la viabilidad de la lucha ecológica por considerar  
 que existen condiciones inherentes a la sociedad capita-  
 lista que reviste mayor importancia y postulan por tanto  
 la necesidad de transformación de la sociedad.

Por su parte los grupos sociales que promueven reformas -  
 el sistema social imperante, se pronuncian por el reemplaz-  
 tamiento de ciertos aspectos de la sociedad que motiva -  
 el deterioro ecológico.

Finalmente se encuentran aquellas posturas que reivindican

# RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



la lucha ecológica como una plataforma que cuestiona a fondo al sistema capitalista de tal forma que considera que el problema tiene un trasfondo político.

#### PLANES Y POLITICAS EN TORNO AL PROBLEMA.

De los pobladores de manera general, la condición social de los habitantes de la zona de estudio en los últimos años se ha transformado aceleradamente, pasando de constituir una población eminentemente agrícola a una ocupada fundamentalmente en actividades urbanas.

Este proceso se ha originado por la valorización del suelo - producto de las obras de urbanización que el estado ha promovido.

Además influye la ubicación de zonas industriales, como es el caso de Ayotla, Los Reyes e Ixtapaluca, que constituyen focos de atracción para la población emigrada.

Así mismo interviene el deterioro ecológico a que ha estado sujeto esta zona originado por la captación y extracción de los mantos acuíferos, la introducción de aguas tratadas para la reposición de los niveles de los canales y por consiguiente salinización y erosión de la tierra así como la proliferación de flora nociva y la destrucción de la vida animal y vegetal.

La transformación del uso del suelo agrícola a urbano se --

refleja en la proliferación y surgimiento de viviendas precarias en donde la constante es el deterioro de la vivienda, equipamientos e infraestructura irregular en la tenencia de la tierra.

#### DELIMITACION CONCEPTUAL.

- I El proceso de urbanización capitalista y sus condiciones fundamentales.
- 1.1 La ciudad de México y su desarrollo.
- 1.2 La organización espacial de la zona de estudio y su desempeño en la zona Chinampera.
- 1.3 Las relaciones sociales de producción y sus formas de apropiación de la tierra.
- II El proceso de desvalorización del suelo agrícola y su transformación.
- 11.1 La renta del suelo.
- 11.2 Agentes y elementos que intervienen en la valorización del suelo.
- 111 Consecuencia del proceso de desvalorización del suelo agrícola en la zona Chinampera (Chalco, Xochimilco).
- IV Fundamentos para delinear una política de vivienda a adoptar por los pobladores.



PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPERA

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

aforma que cuestiona a fondo  
ma que considera que el pro  
co.

#### ROBLEMA.

neral, la condición social de  
dio en los últimos años se  
pasando de constituir una po-  
una ocupada fundamentalmen-

la valorización del suelo -  
ción, que el estado ha pro--

nas industriales, como es el  
baluca, que constituyen focos  
igrada.

ecológico a que ha estado  
captación y extracción de  
ción de aguas tratadas pa-  
to los canales y por consi-  
la tierra así como la pro  
destrucción de la vida ani-

lo agrícola a urbano se --

refleja en la proliferación y surgimiento de asentamientos  
precarios en donde la constante es el déficit generalizado  
de vivienda, equipamientos e infraestructura y de una si-  
tuación irregular en la tenencia de la tierra.

#### DELIMITACION CONCEPTUAL.

- I El proceso de urbanización capitalista y sus contra-  
dicciones fundamentales.
  - 1.1 La ciudad de México y su desarrollo constante.
  - 1.2 La organización espacial de la ciudad y el papel que  
desempeña la zona Chinampera.
  - 1.3 Las relaciones sociales de producción y su reflejo -  
en las formas de apropiación del suelo.
- II El proceso de desvalorización + valorización del sue-  
lo agrícola y su transformación a suelo urbano.
  - 11.1 La renta del suelo.
  - 11.2 Agentes y elementos que intervienen en el proceso de  
valorización del suelo.
- III Consecuencia del proceso de urbanización en la zona  
Chinampera (Chalco, Xochimilco y Tláhuac).
- IV Fundamentos para delinear una alternativa factible -  
de adoptar por los pobladores.

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



## La Cuenca Original

La cuenca del Valle de México se formó en un principio; fué entonces cuando se constituyó la cuenca original, ya que como lo indican estudios geológicos "fracuramientos, hundimientos, fallas y erusiones volcánicas, etc. produjeron una elevación de cerros por los cuatro puntos del valle hacia el exterior para el agua proveniente de las sierras". La cuenca del Valle de México tiene una superficie de 9,600 Km<sup>2</sup> y está dividida en tres subcuencas: Norte: Zumpango, Xaltocan y México- Texcoco; Sur: Chalco y Xochimilco.

Las sierras que rodean la cuenca son: al oeste, la sierra de las Nevadas; al este, la sierra de las Chichinahuatzin y al norte la sierra de San Mateo.

El Valle de México es en realidad un desierto que carece de salida hidrológica natural.

En un principio había en la cuenca

## ANTECEDENTES HISTORICOS



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L



## EPOCA PREHISPANICA

## La Cuenca Original

La cuenca del Valle de México se formó en el cuaternario superior; fué entonces cuando se constituyó el lago único original, ya que como lo indican estudios geológicos recientes, "fracuramientos, hundimientos, fallas, rellenamientos, erupciones volcánicas, etc. produjeron una hoyo o depresión rodeada de cerros por los cuatro puntos cardinales y sin salida al exterior para el agua proveniente de esas mismas sierras". La cuenca del Valle de México cubre una superficie de 9,600 Km<sup>2</sup> y esta dividida en tres subcuencas, norte, centro y sur. A la llegada de los españoles estas tres subcuencas estaban asentados los siguientes lagos respectivamente; Norte: Zumpango, Xaltocan y San Cristóbal; Centro: México-Texcoco; Sur: Chalco y Xochimilco.

Las sierras que rodean la cuenca son: al este, la sierra Nevada; al oeste, la sierra de las Cruces; al sur la sierra Chichinahuatzin y al norte la sierra de Pachuca y Tezontlan.

El Valle de México es en realidad una cuenca endorreica puesto que carece de salida hidrológica natural.

En un principio habia en la cuenca un sólo lago, pero poste

ERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
 EGNERACION URBANA EN MIXQUIC  
 ESIS PROFESIONAL



riormente hubo alteraciones en el régimen aluviométrico, --- disminuyó el caudal del subsuelo, bajo el nivel del lago y se formaron los seis lagos, pero a causa de diferentes tipos de alimentación del nivel de estos lagos era bastante heterogéneo, los tres del norte y los dos del sur tenían una elevación sobre el de Texcoco-México de 3 o más mts. en época de sequías, pero en época de lluvias subía de nivel y llegaba a vertir sus aguas sobre los otros lagos.

Además de la diferencia de niveles, existía diferencia de tipos de aguas: La del lago de Texcoco-México era de agua "salitral". Los demás eran de agua dulce. Esto le dió un carácter muy peculiar al sistema lacustre y determinó el que unas zonas fuerán mucho más propicias que otras para la agricultura y para la vida en general.

#### BASE ECONOMICA, ZONA CHINA

Se caracteriza por ser una economía de su modo de producción era a base de recolección y pesca, además que presentaban necesidad de techo.

Después con el paso de los tiempos y con la producción y la división del trabajo se estableció el comercio con los demás habitantes de la zona. En el siglo XV este intercambio de productos materiales de construcción, no existentes en la zona, llegaron a esta para satisfacer sus necesidades.

Los medios de producción eran muy rudimentarios, existía la fuerza de tracción animal ni el uso de la rueda. Existía el instrumento de trabajo como huatli ó coa que era una herramienta de corte.

#### Régimen de Propiedad.

La propiedad de la tierra era hereditaria y se basaba en las clases sociales existentes y se basaban en los méritos que tuvieran en la guerra. La familia que es la unidad social típicamente autárquica que se dan todas las condiciones básicas, incluidas estas como trabajo común real.



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

régimen aluviométrico, ---  
 bajo el nivel del lago y -  
 causa de diferentes tipos  
 lagos era bastante hete--  
 dos del sur tenían una eleva--  
 de 3 o más mts. en época de  
 subía de nivel y llegaba a  
 agos.  
 , existía diferencia de --  
 Xico-México era de agua --  
 ya dulce. Esto le dió un -  
 vacuante y determinó el que  
 las que otras para la agr[

### BASE ECONOMICA, ZONA CHINAMPERA

Se caracteriza por ser una economía de subsistencia, ya que su modo de producción era a base de recolectar frutos, caza y pesca, además que presentaban necesidades de vestido y -- techo.

Después con el paso de los tiempos y con los excedentes de producción y la división del trabajo se establece un sistema de comercio con los demás habitantes de la ribera del -- lago. En el siglo XV este intercambio permite que los materiales de construcción, no existentes en Tenochtitlán, -- lleguen a esta para satisfacer sus necesidades de vivienda.

Los medios de producción eran muy rudimentarios, ya que no existía la fuerza de tracción animal ni el arado, ni el empleo de la rueda. Existía el instrumental agrícola conocido como huelli ó coa que era una herramienta de uso múltiple.

#### Régimen de Propiedad.

La propiedad de la tierra era jerarquizada de acuerdo a las clases sociales existentes y se basaban en el linaje y en los méritos que tuvieran en la guerra. Existía el Calpulli; que es la unidad social típicamente autosuficiente en las -- que se dan todas las condiciones básicas de la producción, -- incluidas estas como trabajo común realizado para el esplen

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L



dor de dicha propiedad social.

### Relación con el Medio Físico.

#### La Agricultura:

Después de una terrible sequía en la época formativa el nivel de los lagos bajó dando como resultado que los habitantes usaron las tierras para la agricultura. Esta agricultura fué -- de riego para lo cual construyeron canales que permitieron -- regar las chinampas.

Dado que los habitantes de Tenochtitlán necesitaban de alimentos para su población, fué necesario estimular el uso de la chinampa que en un principio fué creada sobre una base de madera flotando en el lago y una capa de limo en donde sembraba, después esta chinampa se ancló con estacas en agujeros que pronto enraizaban y quedaron fijas.

#### La Ciudad.

La Ciudad fué creada en un pequeño islote, en un principio satisficaba sus necesidades, pero con el aumento de la población estas cambiarón, además para mantener a salvo su ciudad crearon un sistema hidrológico, el cual los mantenía fuera de peligro de las inundaciones, ya que mantenía el nivel del agua

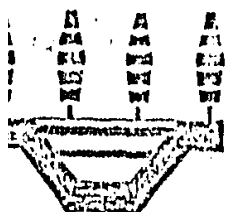
de los lagos, esto se lograba por medio de los canales de los cuales tenían una longitud de 16,000 mts. lo que implicó una inversión de millones de jornadas-hombres, lo cual fue la base de la organización política y social que se desarrolló.

El esfuerzo de previsión y de organización grande, la estructura técnico-administrativa especializada, centralizada y jerarquizada estaba basada en la agricultura y el comercio y demográfico amasado en el Valle de México con una organización política militar y a la organización hidráulica.

El desarrollo económico de los mexicanos de los pueblos dominados, pero no de los señores del valle.

La manifestación jurídico-política de los pueblos eran las ciudades-estados, centros comerciales y religiosos dominados por los señores agrícolas.

Realmente no existen fechas que indiquen cuando llegaron los primeros habitantes



LAHUAC

PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

a en la época formativa el nivel  
 resultado que los habitantes usa  
 ultura. Esta agricultura fué --  
 veron canales que permitirán --

nochtitlan necesitaban de alimen  
 cesario estimular el uso de la -  
 fué creada sobre una base de ma-  
 a capa de limo en donde sembraba,  
 ó con estacas en agujeros que -  
 fijas.

pequeño islote, en un principio se  
 o con el aumento de la población  
 mantener a salvo su ciudad crea-  
 el cual los mantenía fuera de po-  
 que mantenía el nivel del agua

de los lagos, esto se lograba por medio de diques, algunos  
 de los cuales tenían una longitud de 2,500 mts. hasta ---  
 16,000 mts. lo que implicó una inversión de trabajo de 25  
 millones de jornadas-hombres, lo cual nos indica el grado  
 de organización política y social que existía.

El esfuerzo de previsión y de organización era realmente -  
 grande, la estructura técnico-administrativa, vigorosamente  
 especializada, centralizada y jerarquizada. Esta estructu  
 ra estaba basada en la agricultura de riego, el poder econó  
 mico y demográfico amasado en el Valle de México combinado  
 con una organización política militar estrechamente ligada  
 a la organización hidráulica.

El desarrollo económico de los mexicas se dió a expensas -  
 de los pueblos dominados, pero no de los recursos natura--  
 les del valle.

La manifestación jurídico-política más común entre dichos  
 pueblos eran las ciudades-estados menores, en las que un -  
 centro comercial y religioso dominaba a varios pueblos ---  
 agrícolas.

Realmente no existen fechas que indiquen con precisión cuan  
 do llegaron los primeros habitantes a la Cuenca del Valle

# CUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



de México, lo que es cierto es que ya existían asentamientos al tiempo de su fundación México-Tenochtitlan, ofrece problemas y perspectivas poco prometedoras,

de metales preciosos a España. Dentro de la agricultura sucede algo similar ya que los medios de producción que eran la fuerza de producción estaban en mano de los enc

Otra de las características de la época es que la población natural tenía un régimen de la tierra comunal con la cual ellos se dedicaban a las labores primarias estas tierras no eran como las que tenían anteriormente,

## EPOCA COLONIAL

### Base Económica

El modo de producción se caracteriza por ser esclavista, en donde los medios de producción se encontraban en manos de los encomenderos, estos poseían grandes cantidades de tierra y además esto a que eran propietarios de la fuerza de trabajo, su encomienda les daba derecho sobre la población natural. Esto da como resultado que vivieran como esclavos.

Dentro de estas características tenemos como ejemplo a las empresas mineras que organizan a la población natural de tal manera que esto permitió contar con mano de obra suficiente para su desarrollo y de esta forma envían enormes cantidades

Pero como en algunas comunidades se conservó la estructura original, la población pagaba tributo. Cada uno de los pueblos como unidad organizada fue obligada a soportar la carga económica que los pueblos mantuvieron su estructura productiva pero para beneficio de la aristocracia en la Nueva España,

### Relación con el Medio Físico

En 1555 la temporada de lluvias fue inusualmente alta y México se inundó. A los mexicanos no les importó, pero los españoles se aterrorizaron y decidieron trasladar la ciudad a otro lugar



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMICHIL

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

que ya existían asentamientos en México-Tenochtitlan, ofrece prometedoras.

de metales preciosos a España. Dentro de la ganadería y la agricultura sucede algo similar ya que los principales medios de producción que eran: Fuerza de trabajo y medios de producción estaban en mano de los encomendadores.

Otra de las características de la estructura productiva es que la población natural tenía un régimen de propiedad de la tierra comunal con la cual ellos satisfacían sus necesidades primarias estas tierras no eran de excelente calidad como las que tenían anteriormente.

Pero como en algunas comunidades se continuaba con su estructura original, la población pagaba tributo en especie.

Cada uno de los pueblos como unidad económica bien localizada fue obligado a soportar la carga para los españoles, o sea que los pueblos mantuvieron su estructura económica y productiva pero para beneficio de la nueva organización política en la Nueva España.

#### Relación con el Medio Físico

En 1555 la temporada de lluvias fue intensa y la Ciudad de México se inundó. A los mexicanos no les causó ningún problema, pero los españoles se aterrorizaron. Por esto se pensó en trasladar la ciudad a otro lugar.

IAL

teriza por ser esclavista, en se encontraban en manos de grandes cantidades de tierra rios de la fuerza de trabajo, sobre la población natural, eran como esclavos.

tenemos como ejemplo a las a la población natural de tal con mano de obra suficiente ma envían enormes cantidades

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL



Después de 1555 lo primero que hicieron los naturales fue -  
construir el albaradon de Nezahualcoyotl y reconstruir el  
sistema de calzadas y diques, puertas y compuertas para que  
funcionaran como antes. Cuarenta años después se destruye  
nuevamente el albaradon de Nezahualcoyotl. En 1604 hubo -  
otra gran inundación la primera medida fué cerrar las aco-  
quias de la calzada de Mexicalzingo, esto sigue sucediendo-  
se hasta antes de la desecación definitiva del área sur por  
medio del canal de Chalco.

EL PROCESO DE URBANIZACION CAI  
CONTRADICCIONES FUNDAME



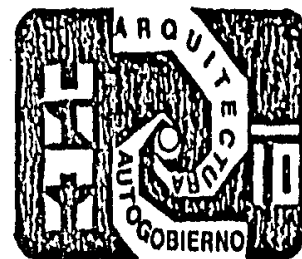
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIN  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



eron los naturales fue -  
 coyotl y reconstruir el  
 as y compuertas para que  
 Ros después se destruye  
 icoyotl. En 1604 hubo -  
 ida fué cerrar las ace--  
 , esto sigue sucediendo-  
 nitiva del área sur por

EL PROCESO DE URBANIZACION CAPITALISTA Y SUS  
 CONTRADICCIONES FUNDAMENTALES.

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L



Dentro de la urbanización capitalista prevalecen una serie de contradicciones inherentes a la forma de la acumulación económica que se expresa en la Ciudad como resultado de la división social del trabajo, puesto que los medios de producción son privados, las relaciones de producción son capitalista, lo que se trata en la urbanización capitalista es la máxima ganancia en el menor tiempo. Por lo tanto esto genera problemas ya que para su subsistencia requiere de una apropiación de la ganancia.

En las ciudades existe una identificación del gobierno y los capitalistas ya que estos invierten en producir bienes de uso común de acuerdo a sus intereses; pero él necesita de la infraestructura que crea el gobierno y se vale de ellos para lograr sus objetivos.

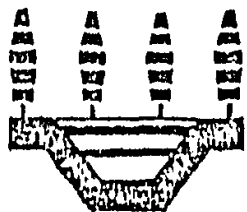
La ciudad permitirá una disminución de los gastos que generen un aumento del capital y una reducción en los tiempos de circulación dentro y fuera de la producción.

En primer término existe una infraestructura necesaria para el aumento del capital, además que existe dentro de la ciudad una mano de obra que se reproduce gracias a una serie de equipamientos colectivos de consumo; en tercer término tenemos una serie de empresas capitalistas productivas teniendo

como base, la organización y administración en su productividad.

Pero la realidad es otra ya que existe socialmente que la iniciativa privada por parte de ellos tales como el agua y la electricidad ya que existen una diferencia

La renta del suelo existe, ya que para que esta cumpla con ciertos requisitos se le está dando, además de una infraestructura



TLAHUAC

# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

alista prevalecen una serie -  
 la forma de la acumulación -  
 Ciudad como resultado de la -  
 esto que los medios de produc  
 de producción son capita--  
 ganización capitalista es la  
 ipo. Por lo tanto esto gene--  
 istencia requiere de una ---

ificación del gobierno y los  
 ten en producir bienes de --  
 esas; pero sí necesita de la  
 erno y se vale de ellos para

ción de los gastos que gene--  
 a reducción en los tiempos de  
 producción.

raestructura necesaria para  
 que existe dentro de la ciu--  
 produce gracias a una serie de  
 luma; en tercer término tene--  
 listas productivas teniendo.

como base, la organización y administración de espacio que  
 reditúa en su productividad.

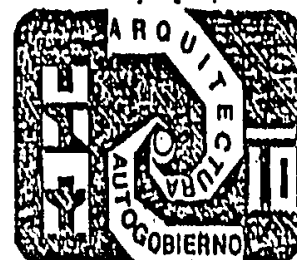
Pero la realidad es otra ya que existen espacios útiles --  
 socialmente que la iniciativa privada se apropia de la ma-  
 yor parte de ellos tales como el agua, energía eléctrica y  
 vialidades ya que existen una diferencia de tarifas.

La renta del suelo existe, ya que para ello es necesario -  
 que esta cumpla con ciertos requisitos como son el uso que  
 se le está dando, además de una infraestructura necesaria.

# OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## LA CIUDAD DE MEXICO Y SU DESARROLLO CONSTANTE

La ciudad es el resultado del proceso de urbanización-capital y está caracterizada por el incremento anárquico de población.

En México, el proceso de urbanización se da, después de la revolución; sobre todo en los años de gobierno de Miguel -- Alemán y Avila Camacho, caracterizado por pretender industrializar al país con una política de estímulos fiscales a las empresas privadas ubicadas en la Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey.

En los años de 1940-1950 se crean ocho zonas industriales -- esto trae como consecuencia una serie de fenómenos sociales inminentes, como es el acumulación de capital, proceso -- inflacionario, poco estímulo al campo, migración del campo, concentración urbana (tasa del 46% a 1960 y 1970, Cd. Nezahualcoyotl) y deterioro salarial.

También ha sido significativa la tendencia de la población económicamente activa, el 49% está destinada a actividades del sector industrial, reduciéndose la población dedicada a actividades agrícolas, esto nos indica que cada vez más se subordina la población al desarrollo industrial capitalista.

La industria concentra fuerza de trabajo determinante para la ciudad capital requiere de condiciones para su producción, salud, etc. pero estas no serán tal y es dónde interviene el estado

Toda esta acción fomentará la acumulación -- estimulará la economía capitalista.



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIAPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

LO CONSTANTE

de urbanización-capi-  
mento anárquico de po-

se da, después de la  
gobierno de Miguel --  
por pretender indus--  
estímulos fiscales a  
Ciudad de México, Gua-

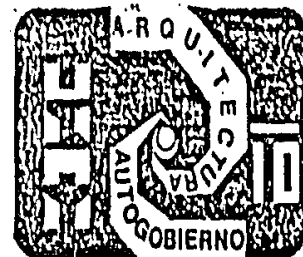
no zonas industriales -  
de fenómenos sociales  
de capital, proceso --  
o, migración del campo,  
1960 y 1970, Cd. Neza-

dencia de la población  
destinada a actividades  
la población dedicada a  
ca que cada vez más se  
industrial capitalista.

La industria concentra fuerza de trabajo, como elemento --  
determinante para la ciudad capitalista, esta a su vez --  
requiere de condiciones para su producción; escuela, vivien-  
da, salud, etc. pero estas no serán resueltas por el capi-  
tal y es dónde interviene el estado.

Toda esta acción fomentará la acumulación del capital y --  
estimulará la economía capitalista.

ERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
MPAS  
EGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
E S I S P R O F E S I O N A L



## LA ORGANIZACION ESPACIAL DE LA CIUDAD Y EL PAPEL QUE DESEMPEÑA LA ZONA CHINAMPERA

La organización de la ciudad, se dá en base a unas relaciones de producción, en donde existe una serie de espacios necesarios para que este capitalismo pueda desarrollarse, --- tales como zonas industriales con una infraestructura acorde, Además cuenta con una zona de vivienda para la gran burguesía propietaria de los medios de producción (en algunos casos controlados).

Existe además una área habitacional para los cuadros medios. en esta área existe una infraestructura que empieza a mostrar problemas, tales como insuficiencia de agua potable, - drenaje, existe una sobresaturación de las vías de circulación de estas zonas, áreas verdes, etc.

Dentro de el área para habitación de los proletarios tenemos una serie de problemas que enumeramos; viviendas insuficientes e inadecuadas para el trabajador, ya que esta únicamente representa fuerza de trabajo, además de los lugares de trabajo sumamente alejados que duplican la jornada de -- trabajo que no es remunerada por el patrón.

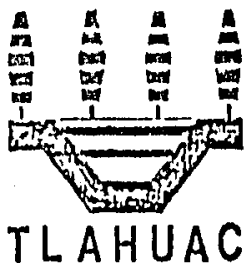
Existen además zonas donde existe total carencia de servi--

cios en todos los aspectos, esto se ve en los cinturones de miseria, donde no existe ni agua potable. Esto es utilizado por personas emigrantes que están en total abandono.

Este abandono del campo se dá por un lado dentro del sistema capitalista, lo que perjudica a las zonas menos favorecidas sufre en consecuencia. ante esto, la población rural emigra y la fuerza de trabajo crea cinturones de miseria. se abarata así el ejército de reserva. ante este problema aparecen los acaparadores que compran terrenos ejidales y los venden a precios altos. además de manejar esta población y el bloque político a los intereses del sistema.

El papel que desempeña la chinampera es el de la preservación de la tenencia de la tierra y el modo de producción, además de que representa la vida campesina dentro del área de la zona de México.

La zona chinampera es el último reduciéndose en el Distrito Federal. Este ejido es el que el gran capital lo está resguardando.



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPERA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

## DE LA CIUDAD Y ZONA CHINAMPERA

lá en base a unas relacio-  
una serie de espacios ne-  
pueda desarrollarse, ---  
una infraestructura acorde,  
lenda para la gran burgue-  
producción (en algunos ca-

el para los cuadros medios.  
ectura que empieza a mos--  
ciencia de agua potable, -  
ón de las vías de circula-  
etc.

de los proletarios tene--  
umeramos; viviendas insu--  
trabajador, ya que esta uní-  
ajo, además de los lugares  
duplican la jornada de --  
el patrón.

total carencia de servi--

cios en todos los aspectos, esto se ha dado en llamar cin-  
turones de miseria, donde no existe infraestructura.  
Esto es utilizado por personas emigradas del campo el cual  
está en total abandono.

Este abandono del campo se dá por un desigual desarrollo -  
dentro del sistema capitalista, la población de las áreas  
menos favorecidas sufre en consecuencia un empobrecimiento  
ante esto, la población rural emigra a la ciudad, esta ---  
fuerza de trabajo crea cinturones de miseria además de que  
se abarata así al ejército de reserva industrial. Ante --  
este problema aparecen los acaparadores urbanos que frac-  
cionan terrenos ejidales y los venden . . . dos o más veces,  
además de manejar esta población y rentar su fuerza como -  
bloque político a los intereses del mejor pastor.

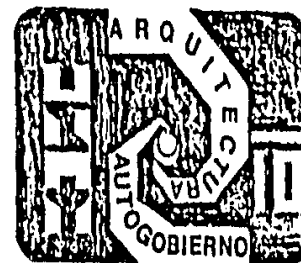
El papel que desempeña la chinampa es muy amplio y es des-  
de la preservación de la tenencia de la tierra, hasta el -  
modo de producción, además de que representa una forma de  
vida campesina dentro del área metropolitana de la ciudad  
de México.

La zona chinampera es el último reducto del ejido no urba-  
no en el Distrito Federal. Este ejido ha perdurado gracias  
a que el gran capital lo está resguardando para en un fu--

# OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



turo especular con el y volverlo urbano. Hasta ahora es la forma más fácil de especular con la tierra ya que el apoyo tanto económico como técnico por parte del estado es nulo.

El que esta sea una área de producción de alimentos, es muy favorable ya que esta zona pudiera abastecer de productos agrícolas a la Cd. de México.

Además de que es gran pulmón contra la contaminación de la atmósfera, todo esto le agregamos que es una importante --- fuente de abastecimiento de agua potable, para la Cd. de --- México.

La zona chinampera original ha ido perdiendo terreno ante el empuje del crecimiento acelerado de la Ciudad. Esto --- puede que sea un freno al crecimiento urbano, siempre y --- cuando reciba la atención que merece:

- Un aumento a la superficie de cultivo extensivo e intensivo.
- Pasar a ser tierra de temporal y de riego.
- Incrementar las hectáreas de tierra para cultivo.

## LAS RELACIONES SOCIALES DE PRODUCCIÓN REFLEJO EN LAS FORMAS DE APROPIACIÓN

La empresa privada considera los espacios como una necesidad para su funcionamiento comprendido en el ciclo de producción y consumo. La Ciudad no es una mercancía con un valor propio.

El capitalista no invertirá en dónde no exista el menor tiempo posible pero aún así existen elementos espaciales que son producidos de manera independiente.

Esto se trata por una parte de la infraestructura para la producción del capital y por otra parte de los espacios socialmente útiles, estos bienes circulan como mercancías, esto es un proceso de circulación mercantil de valor de cambio de mercancías.

La explotación de la infraestructura por parte del capital supone que esta tendrá una existencia propia que exige se den condiciones para que sea rentable, y así mismo reinvertir en ella para satisfacer necesidades sociales.



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



LAS RELACIONES SOCIALES DE PRODUCCION Y SU REFLEJO EN LAS FORMAS DE APROPIACION DEL SUELO

urbano. Hasta ahora es la tierra ya que el apoyo parte del estado en nulo.

cción de alimentos, es muy y abastecer de productos -

la contaminación de la que es una importante --- potable, para la Cd. de --

perdiendo terreno ante - to de la Ciudad. Esto --- into urbano, siempre y --- oca;

cultivo extensivo e inten- y de riego. rra para cultivo.

La empresa privada considera los espacios socialmente útiles como una necesidad para su funcionamiento, pero esto no está comprendido en el ciclo de producción del capital, ya que la Ciudad no es una mercancía con un valor como cualquier otro.

El capitalista no invertirá en dónde no obtenga una ganancia, en el menor tiempo posible pero sin embargo, en una ciudad - existen elementos espaciales que son producidos y circulan - de manera independiente.

Esto se trata por una parte de la infraestructura necesaria para la producción del capital y por otra equipamientos de - consumo socialmente útiles, estos bienes difícilmente pueden circular como mercancías, esto es un obstáculo en la reali- zación mercantil de valor de cambio de bienes.

La explotación de la infraestructura por el capitalista pro- supone que esta tendrá una existencia de actividades econó- micas que exigió se den condiciones para que su inversión -- sea rentable, y así mismo reinvertir capital para obtener -- satisfactores sociales.

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



## LOCALIZACION Y DETERMINACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Nuestra zona de estudio se encuentra comprendida entre las -- delegaciones: Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta, Tláhuac y --- Chalco. Estas se encuentran, limitando al norte con las delegaciones de: Iztapalapa, Coyoacán y Alvaro Obregón; al sur con: El Estado de México; al oriente con el Estado de México y de Morelos; al poniente con la delegación Magdalena Contreras.

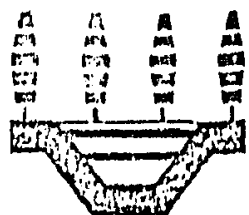
El crecimiento urbano e industrial que hoy vamos culminar en la Ciudad de México desmedidamente poblada y extendida sobre las antiguas áreas agrícolas (Chinampas), ha ocasionado graves consecuencias sobre las actividades agropecuarias y forestales y sobre los recursos de tierra y agua que la sustentaban, su deterioro actual en especial, el que se concreta en la contaminación de el agua es enorme de graves consecuencias y probablemente irreversible.

Sería necesario el desarrollo de programas que empezarán --- atacar los problemas, sino de manera total y radical al menos parcialmente y por etapas de tal manera que se logrará cierta mejoría y pudiera restablecerse parte de las áreas agropecuarias y forestales. Originándose con esto cierto equilibrio ecológico.

Quedando actualmente en la zona sur que es parte de la Cuen-

ca del Valle de México, comprendiend Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta, Tláhuac y Chalco. Actualmente la zona de Xochimilco y Tláhuac es una parte mínima de lo que fueron lo aún se puede observar las antiguas en época pasada una gran importancia ciclo de los pobladores de la zona. Es por eso nuestro enfoque, hacia están en deterioro y abandono, principalmente donde una parte del agua que contiene contaminada.

Con respecto a la delegación de Tláhuac, los barrios de San Juan Ixtayopan y Mixquic en estado casi natural siendo los límites Federal colindando con el Edo. de México. Actualmente lo urbano a lo rural, tenemos en de manera más intensa el cultivo de el un medio de sustento para una buena , sin embargo no cuenta con el apoyo de las autoridades correspondientes.



TLAHUAC

# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIM

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

## LA ZONA DE ESTUDIO.

tra comprendida entre las --  
 to, Milpa Alta, Tláhuac y ---  
 nitando al norte con las dele  
 n y Alvaro Obregón; al sur -  
 lante con el Estado de México  
 delegación Magdalena Contre-

el que hoy vemos culminar en  
 te poblada y extendida sobre  
 (nampas), ha ocasionado gra-  
 dades agropecuarias y fo-  
 tierra y agua que la susten  
 peculiar, el que se concreta -  
 e enorme de graves consecuen

programas que empezarán ---  
 nera total y radical al menos  
 manera que se logrará cier-  
 se parte de las áreas agro--  
 ndose con esto cierto equili

ur que es parte de la Cuen-

ca del Valle de México, comprendiendo las delegaciones:  
 Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta, Tláhuac y Chalco, princi-  
 palmente la zona de Xochimilco y Tláhuac donde se conserva  
 una parte mínima de lo que fueron los grandes lagos donde -  
 aún se puede observar las antiguas Chinampas que tuvieron  
 en época pasada una gran importancia para el consumo alimen-  
 ticio de los pobladores de la zona.

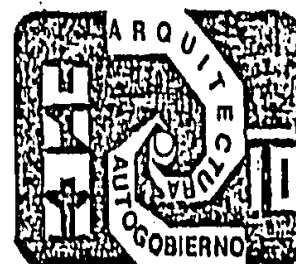
Es por eso nuestro enfoque, hacia estas zonas que se encuen-  
 tran en deterioro y abandono, principalmente en Xochimilco  
 donde una parte del agua que contienen sus canales esta con-  
 taminada.

Con respecto a la delegación de Tláhuac tenemos en los po-  
 blados de San Juan Ixtayopan y Mixquic que aún se conservan  
 en estado casi natural siendo los últimos en el Distrito --  
 Federal colindando con el Edo. de México, se da la transi-  
 ción lo urbano a lo rural, tenemos en el poblado de Mixquic  
 de manera más intensa el cultivo de hortalizas siendo esto  
 un medio de sustento para una buena parte de la población,-  
 sin embargo no cuenta con el apoyo apropiado por parte de -  
 las autoridades correspondientes.

# OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## RESUMEN TOPOGRAFICO.

La topografía de la zona de estudio se divide en tres grandes zonas que son:

La zona plana que va de 0 a 5 % de pendiente.

La zona medio accidentada que va de 6 a 15 % de pendiente.

Y la zona accidentada que va de 16 a 30 % de pendiente o más.

Nuestro estudio está comprendido por cuatro delegaciones y un municipio: Milpa Alta, Tláhuac, Tlalpan, Xochimilco y Chalco.

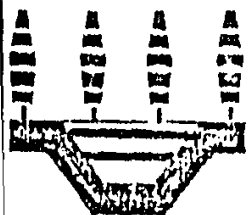
En este plano pudimos obtener las zonas mayor accidentadas, no aptas para la vivienda, las medias accidentadas y la zona plana que es donde se ha concentrado mayormente la población invadiendo terrenos agrícolas.

Las zonas de mayor pendiente se encuentran en la delegación de Tlalpan con 90 Km<sup>2</sup> siendo un 28.85 % del área de dicha delegación, le sigue Milpa Alta con 72 Km<sup>2</sup> y un 26.47 % de su área total y en tercer lugar tenemos a Chalco con 61.20-Km<sup>2</sup> con un 21.25 % de su área.

La media accidentada predomina también en la delegación de Tlalpan con 163 Km<sup>2</sup> y un 55.45 % de su área, le sigue Milpa Alta con 145.01 Km<sup>2</sup> y 53.51 % de su área. A continuación -

tenemos al municipio de Chalco con 68. su área total.

La zona plana predomina en el municipio 158.40 Km<sup>2</sup> y que es un 55 % de su área después la delegación de Tláhuac con 20.22 % de su área total. Esto ha provocado que las áreas más bajas, aún se conserven húmedas y a los escurrimientos procedentes de las zonas altas. Aún hoy en día existen grandes mantos que son explotados para dar servicios a los urbanos que día con día aumentan reduciendo así las áreas verdes y a su vez la agricultura que va siendo absorbida.



TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMAL  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

se divide en tres gran-

pendiente.

6 a 15 % de pendiente.

30 % de pendiente o -

cuatro delegaciones y

Tlalpan, Xochimilco y -

zonas mayor accidentadas,

las accidentadas y la zo-

trada mayormente la pobla

uentran en la delegación

.85 % del área de dicha -

72 Km<sup>2</sup> y un 26.47 % de

temos a Chalco con 61.20-

pién en la delegación de

e su área, le sigue Milpa

área. A continuación -

tenemos al municipio de Chalco con 68.40 Km<sup>2</sup> y 23.75 % de -  
su área total.

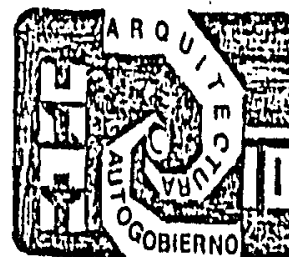
La zona plana predomina en el municipio de Chalco con ----  
158.40 Km<sup>2</sup> y que es un 55 % de su área total, siguiéndole --  
después la delegación de Tláhuac con 77 Km<sup>2</sup> y un 84.62 % de  
su área total, continuamos con Milpa Alta con 55 Km<sup>2</sup> y un -  
20.22 % de su área total. Esto ha propiciado que las par--  
tes más bajas, aún se conserven húmedas debido a las lluvias  
y a los escurrimientos procedentes de las partes altas.

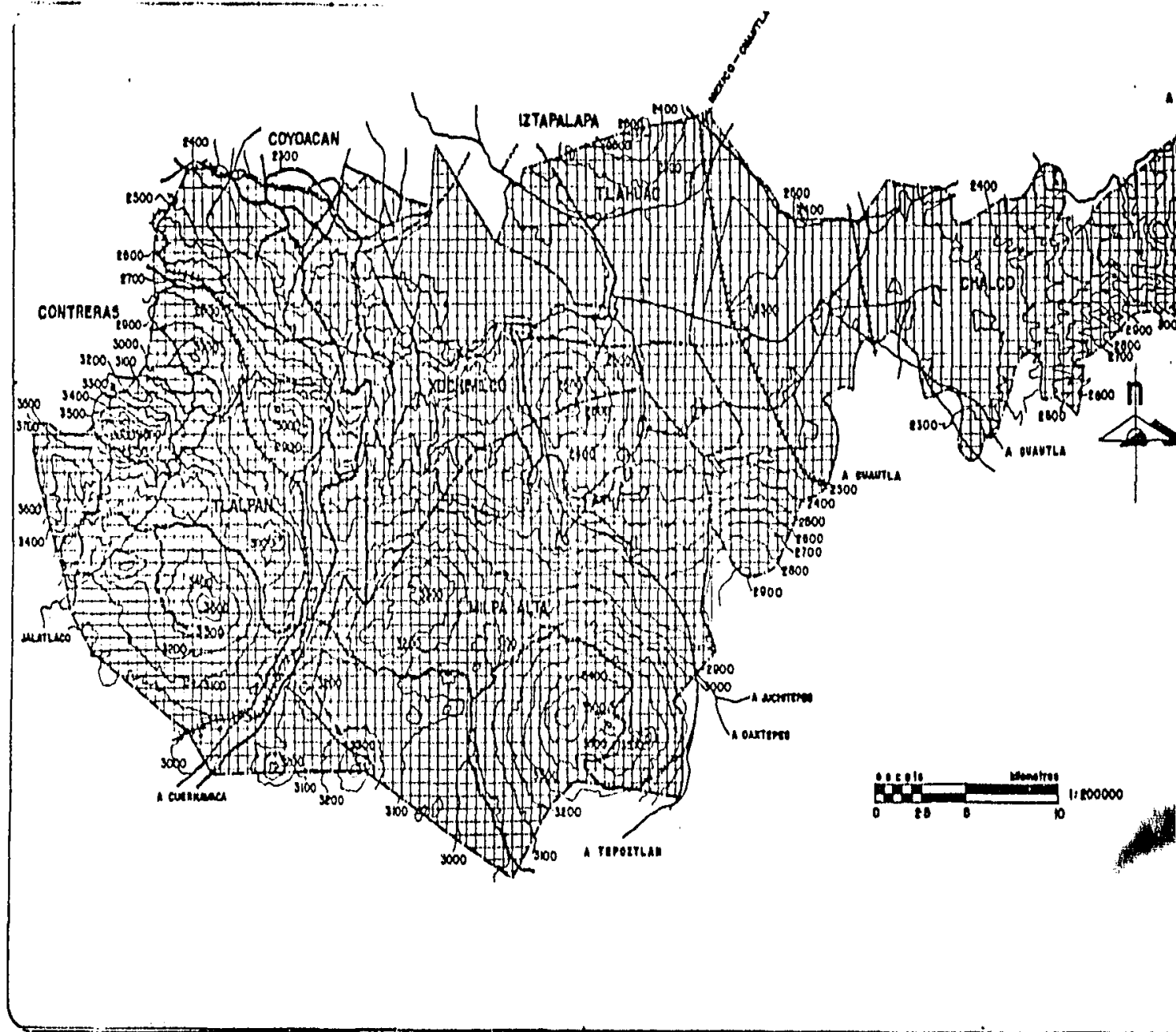
Aún hoy en día existen grandes mantos acuíferos, pero estos  
son explotados para dar servicios a los nuevos asentamien--  
tos urbanos que día con día aumentan considerablemente y --  
reduciendo así las áreas verdes y a su vez haciendo aún la-  
do la agricultura que va siendo absorbida por la mancha ur-  
bana.

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

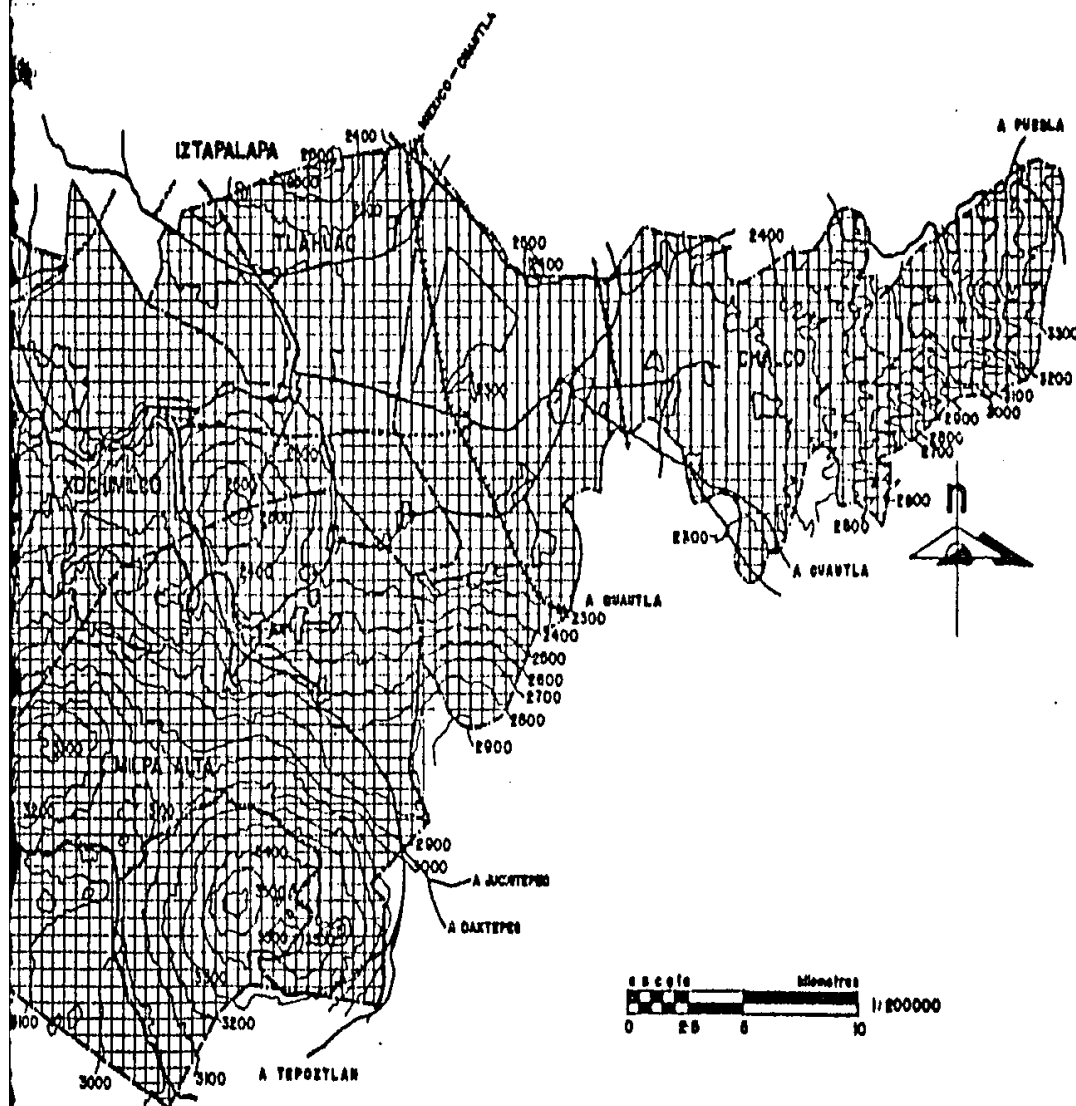




PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHI  
 DESARROLLO URBANO EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L

## TOPOGRAFICO

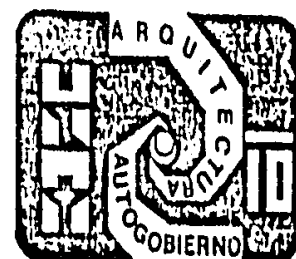
## SIMBOLOGIA



OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

DESARROLLO URBANO EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL



## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

Dentro de la población E.A. tenemos las diferentes actividades, las cuales están divididas por sectores: Agrícola, Industrial, Comercio y Servicios.

En el sector agrícola.- se observa que dentro de la delegación de Tlalpan en 1970 se contaba con un 8.6 % siendo que para 1980 solo tenemos un 4 %, en Tláhuac en 1970 era de 19.8 % y en 1980 de 14.70 %, en el municipio de Chalco en 1970 un 47.0 % y en 1980 solo se cuenta con un 35.0 % de su población económicamente activa.

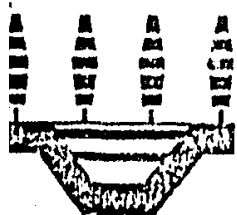
Tenemos en la delegación de Xochimilco y Milpa Alta en 1970 un 15.60 % y 41.60 % y en 1980. un 25 y 65 % respectivamente.

Se observa en la delegación de Tlalpan, Tláhuac y municipio de Chalco una disminución de P.E.A., en cuanto a este sector, debido a las constantes emigraciones hacia la ciudad, ya que resulta incoasteable la producción de los productos del campo y el campesino se ve obligado a abandonar sus tierras, mas sin embargo en Xochimilco y Milpa Alta se incrementan las actividades agrícolas, en el primero debido a que no solo siembran hortalizas sino que también flores de ornato y en el segundo el nopal que a su vez resulta costeable y redituable a su cultivo.

Sector Industrial.- en las delegación y Municipio de Chalco tienen un lige del período de 1970 a 1980, de estas gaciones de Xochimilco y Milpa Alta 8.70 % y 40 % respectivamente en el 1980.

Comercio y Servicios.- solo tiene a de Tlalpan con un 4.60 % con respect delegaciones de Xochimilco, Milpa Al disminuir de 30.30 %, 18 % y 2.40 % Municipio de Chalco se sigue conservidad, en cuanto a la delegación de teha decrecido su P.E.A., debido a q atractivo turístico a causa de la co y el desmedido crecimiento de la man zona.

Diversas Actividades.- el mayor inc la delegación de Xochimilco de un 1970 a 1980, la P.E.A. que constitua vo que distribuirse en diferentes ac das y dentro del sector agrícola, de nuyó considerablemente.



TLAHUAC

# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIM

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



temos las diferentes activi--  
 las por sectores: Agrícola,  
 s.

erva que dentro de la delega  
 aba con un 8.6 % siendo que  
 on Tláhuac en 1970 era de -  
 el municipio de Chalco en  
 e cuenta con un 35.0 % de -  
 iva.

chimilco y Milpa Alta en --  
 1980. un 25 y 65.% respecti-

Tlalpan, Tláhuac y municipi--  
 e P.E.A., en cuanto a este  
 e migraciones hacia la ciu--  
 la producción de los pro--  
 se ve obligado ha abando--  
 po en Xochimilco y Milpa ---  
 adas agrícolas, en el prime  
 n hortalizas sino que tam--  
 ogundo el nopal que a su --  
 ble a su cultivo.

Sector Industrial.- en las delegaciones de Tlalpan, Tláhuac  
 y Municipio de Chalco tienen un ligero aumento de 5 % a 8 %  
 del período de 1970 a 1980, de esta actividad, en las dele-  
 gaciones de Xochimilco y Milpa Alta tienden a decrecer de -  
 8.70 % y 40 % respectivamente en relación de los años 1970-  
 1980.

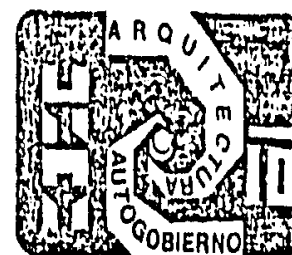
Comercio y Servicios.- solo tiene aumento en la delegación  
 de Tlalpan con un 4.60 % con respecto a 1970-1980, en las -  
 delegaciones de Xochimilco, Milpa Alta y Tláhuac tienden a  
 disminuir de 30.30 %, 18 % y 2.40 % de 1970 a 1980, en el -  
 Municipio de Chalco se sigue conservando estable dicha acti-  
 vidad, en cuanto a la delegación de Xochimilco principalmen-  
 teha decrecido su P.E.A., debido a que ha dejado de tener -  
 atractivo turístico a causa de la contaminación de sus aguas  
 y el desmedido crecimiento de la mancha urbana hacia la --  
 zona.

Diversas Actividades.- el mayor incremento lo tenemos en -  
 la delegación de Xochimilco de un 29.0 % en relación de ---  
 1970 a 1980, la P.E.A. que constituía el sector comercio tu-  
 vo que distribuirse en diferentes actividades no determina-  
 das y dentro del sector agrícola, debido a que este diami--  
 nuyó considerablemente.

# OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA AMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



Por lo que corresponde al Municipio de Chalco solo tenemos un ligero incremento del 41 a 8 % de 1970 a 1980 de la --- P.E.A., absorbiendo en parte al sector agrícola.

En las delegaciones de Tlalpan, Milpa Alta y Tláhuac se -- considerarán casi estables en el periodo 1970-1980 ya que su incremento o disminución fué mínima.

#### USO DEL SUELO

Nuestra zona de estudio comprende cuatro tipos de usos del suelo, los cuales se indicarán de acuerdo a sus características fisiográficas que lo determinaron.

Agrícola: Este tipo de suelo abarca el 50.53 % del área total de la zona de estudio.

Tenemos al Municipio de Chalco con 194.71 Kms<sup>2</sup>, la delegación de Xochimilco con 102.70 Kms<sup>2</sup> y por último la delegación de Tláhuac con 71.41 Kms<sup>2</sup>.

Pecuario: Este cuenta con un porcentaje de 13.96 % en toda nuestra zona, teniendo como delegación predominante Milpa -- Alta con una superficie de 55.68 Kms<sup>2</sup>, posteriormente el -- Municipio de Chalco con una superficie de 45.60 Kms<sup>2</sup> y la -- delegación de Tlalpan con 28.98 Kms<sup>2</sup>.

Forestal: Este tipo de suelo es predominante en la delegación de Tlalpan, con una superficie de --- la delegación de Milpa Alta con una superficie de --- esto hace un total del 35.46 %.

Industrial: Tiene predominancia en la delegación de Chalco ocupando una superficie de 0.54 Kms<sup>2</sup>, casi nulo, ya que solo es un 0.05 % de la zona de estudio.



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

Inicio de Chalco solo tenemos 8 % de 1970 a 1980 de la --- el sector agrícola. Milpa Alta y Tláhuac se -- periodo 1970-1980 ya que su fnima.

nde cuatro tipos de usos del de acuerdo a sus caracterís terminaron.

abarca el 50.53 % del área -

con 194.71 Kms<sup>2</sup>, la delega- Kms<sup>2</sup> y por último la delega- :

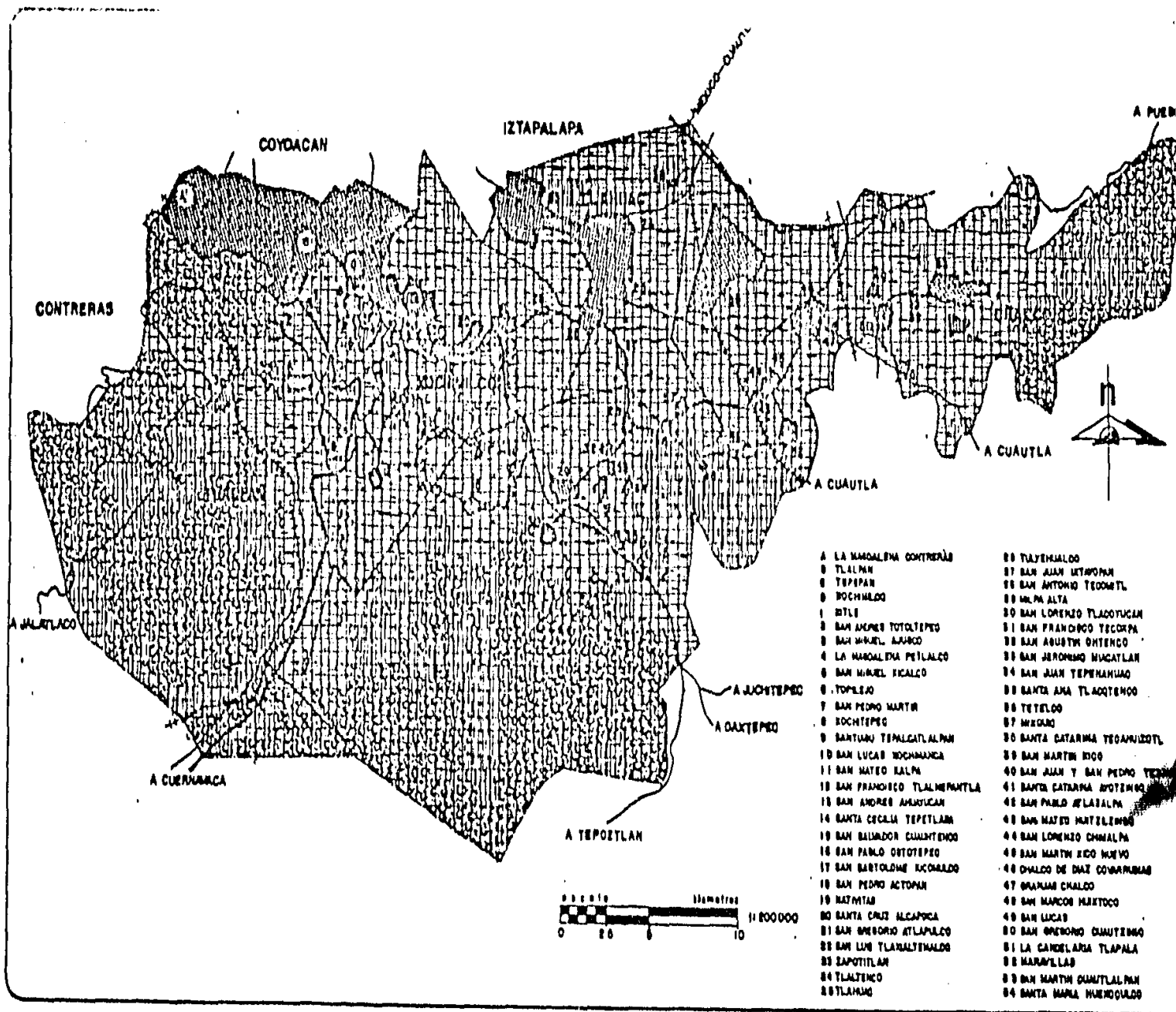
porcentaje de 13.96 % en toda legación predominante Milpa -- 68 Kms<sup>2</sup>, posteriormente el -- perficie de 45.60 Kms<sup>2</sup> y la - 8 Kms<sup>2</sup>.

Forestal: Este tipo de suelo es predominante en la delegación de Tlalpan, con una superficie de 193.10 Kms<sup>2</sup> y le sigue la delegación de Milpa Alta con una superficie de 127.25 Km<sup>2</sup> esto hace un total del 35.46 % .

Industrial: Tiene predominancia en la delegación de Tláhuac ocupando una superficie de 0.54 Kms<sup>2</sup>, este uso se considera casi nulo, ya que solo es un 0.05 % de toda la zona de estudio.

UPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L










PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA Y TLAHUAC

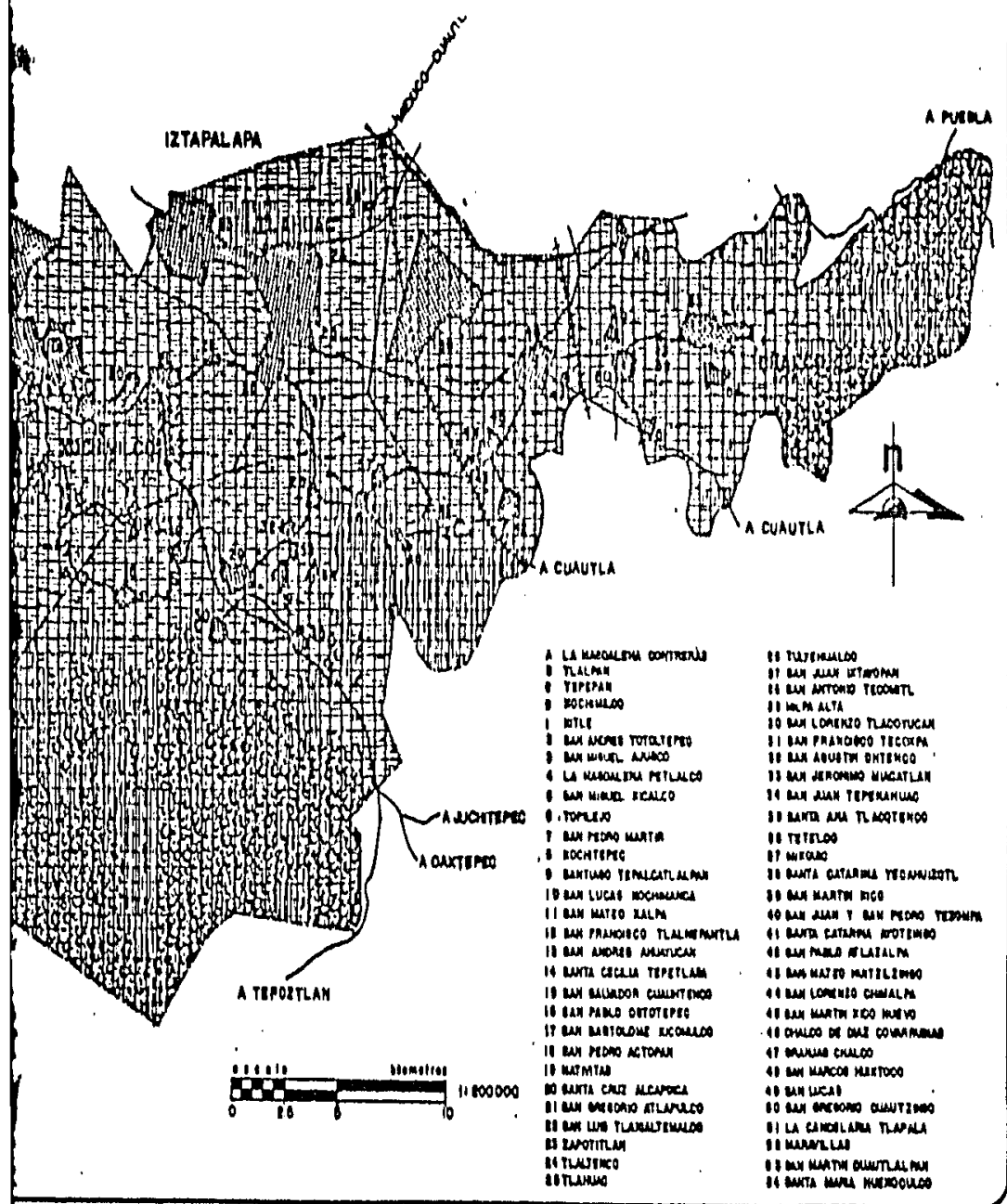
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

### USO DEL SUELO

### SIMBOLOGIA

-  Agricultura
-  Pastoral
-  Forestal
-  Industrial
-  Mancha Urbana



- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 LA MARQUELA CONTRERAS       | 28 TUZEMALCO                    |
| 2 TLALPÁN                     | 29 SAN JUAN UXTOPAN             |
| 3 TEPEPAN                     | 30 SAN ANTONIO TECOMTL          |
| 4 MOCHMALCO                   | 31 MILPA ALTA                   |
| 5 INTLE                       | 32 SAN LORRENZO TLACUYCAN       |
| 6 SAN JACQUES TOTOLTEPEC      | 33 SAN FRANCISCO TECOXPA        |
| 7 SAN MIGUEL AJAACO           | 34 SAN AGUSTIN OXTENGO          |
| 8 LA MARQUELA PETLALCO        | 35 SAN JERONIMO MUCATLAN        |
| 9 SAN MIGUEL XICALCO          | 36 SAN JUAN TEPEMAHUAC          |
| 10 TOPILEJO                   | 37 SANTA ANA TLACOTENGO         |
| 11 SAN PEDRO MARTIN           | 38 TETELCO                      |
| 12 OCHTEPEC                   | 39 MIEGUAO                      |
| 13 BARTOLOME TENALCATLALPÁN   | 40 SANTA CATARINA YESAHUIZOTL   |
| 14 SAN LUCAS MOCHMANCA        | 41 SAN MARTIN RICO              |
| 15 SAN MATEO XALPA            | 42 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEPONPA |
| 16 SAN FRANCISCO TLALHEMANTLA | 43 SANTA CATARINA OXTENGO       |
| 17 SAN ANDRES AMATUCAN        | 44 SAN PABLO ATLATLÁN           |
| 18 SANTA CECILIA TEPETLÁN     | 45 SAN MATEO MATZEMBO           |
| 19 SAN SALVADOR CUAUTENGO     | 46 SAN LOMENZO CHIMALPA         |
| 20 SAN PABLO OXTOTEPEC        | 47 SAN MARTIN XICO NUEVO        |
| 21 SAN BARTOLOME XICOMALCO    | 48 CHALCO DE DIAZ CONTRERAS     |
| 22 SAN PEDRO ACTOPAN          | 49 SAN JUAN CHALCO              |
| 23 NATIMITA                   | 50 SAN MARCOS MEXTOCO           |
| 24 SANTA CRUZ ALCAPICA        | 51 SAN LUCAS                    |
| 25 SAN GREGORIO ATLAPALCO     | 52 SAN GREGORIO CUAUTENGO       |
| 26 SAN LUIS TLAXIEMALCO       | 53 LA CAMELARA TLAPALA          |
| 27 SAPOTITLÁN                 | 54 MANAYELAS                    |
| 28 TLALTENGO                  | 55 SAN MARTIN CUAUTLALPÁN       |
| 29 TLAXIAC                    | 56 SANTA MARÍA HUENEGUALCO      |

**OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS**  
**REGENERACION URBANA EN MIXQUIC**  
 T E S I S P R O F E S I O N A L



## TENENCIA DE LA TIERRA.

La tenencia de la tierra se divide en 4 regímenes de propiedad los cuales son: Ejidal, Comunal, Federal y Privado.

De un 100 % de la zona de estudio que comprende las delegaciones: Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta, Tláhuac y el Municipio de Chalco, teniendo una superficie total de 1,084 Kms<sup>2</sup>, de las cuales corresponde a propiedad ejidal en las delegaciones antes mencionadas.

Este tipo de tenencia tiende a ser susceptible de cambio de propiedad, dado que carece de apoyo para que pueda continuar como medio de producción agrícola, con esta problemática los ejidatarios no tienen otra alternativa que fraccionar sus terrenos y urbanizarlos, ya que será más redituable que cultivarlos, dejando un problema en cuanto a la regularización de la tenencia de la tierra.

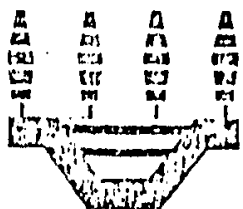
La propiedad Comunal: con 39.88 % comprende parte de las delegaciones de Tlalpan, Xochimilco y Milpa Alta.

La organización comunal tiene una problemática, en cuanto a producción agrícola aunado a que es primordialmente montañosa y con una gran parte de zona boscosa. El gobierno ha dado concesiones para la explotación de bosques de lo cual se ha desforestado una gran parte de la serranía quedando por sí no es apta para la agricultura.

Existe una zona en la delegación de Milpa Alta que se cultiva nopal ya que no puede ser apta para el cultivo debido a la topografía del terreno.

Propiedad Federal: Con 5.58 % solo corresponde a la delegación de Chalco donde se encuentra lo que forma parte del ejido de Zoquiapa, lo cual presenta una problemática en su definición jurídica.

Propiedad Privada: Comprende la parte que representa el 14.66 % encontrándose distribuida en terrenos de nuestra zona de estudio, este tipo de tenencia propenso de apropiación por parte de particulares, lo que lo que importa es que su tasa de ganancia y a su vez tenga una sobre ganancia que sea atractivo al capital inmobiliario.



TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINALETA

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

Existe en 4 regímenes de propiedad municipal, Federal y Privado.

El territorio que comprende las delegaciones de Milpa Alta, Tláhuac y el Municipio de Chalco, con una superficie total de 1,084 Kms<sup>2</sup>, se divide en propiedad ejidal en las delegaciones de Milpa Alta y Tláhuac, y en propiedad privada en el Municipio de Chalco.

El terreno no es susceptible de cambio de uso, por lo que el apoyo para que pueda continuar en su uso actual, con esta problemática, la alternativa que se plantea es fraccionar sus parcelas, lo que será más rentable que cultivar nopal, ya que cuanto a la regularización de

el 88 % comprende parte de las delegaciones de Milpa Alta y Tláhuac.

Una problemática, en cuanto a la deforestación, es primordialmente montañosa y boscosa. El gobierno ha promovido la creación de bosques de lo cual una parte de la serranía queda por regularizar.

Existe una zona en la delegación de Milpa Alta donde sólo se cultiva nopal ya que no puede ser apto para otro tipo de cultivo debido a la topografía del terreno.

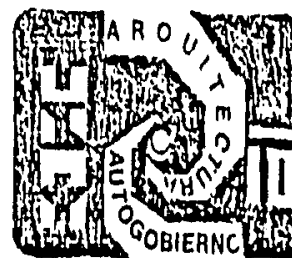
Propiedad Federal: Con 5.58 % sólo comprende una parte de Chalco donde se encuentra lo que forma el Parque Nacional de Zoquiapa, lo cual presenta una problemática en lo que respecta a su definición jurídica.

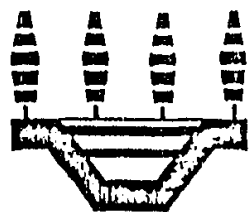
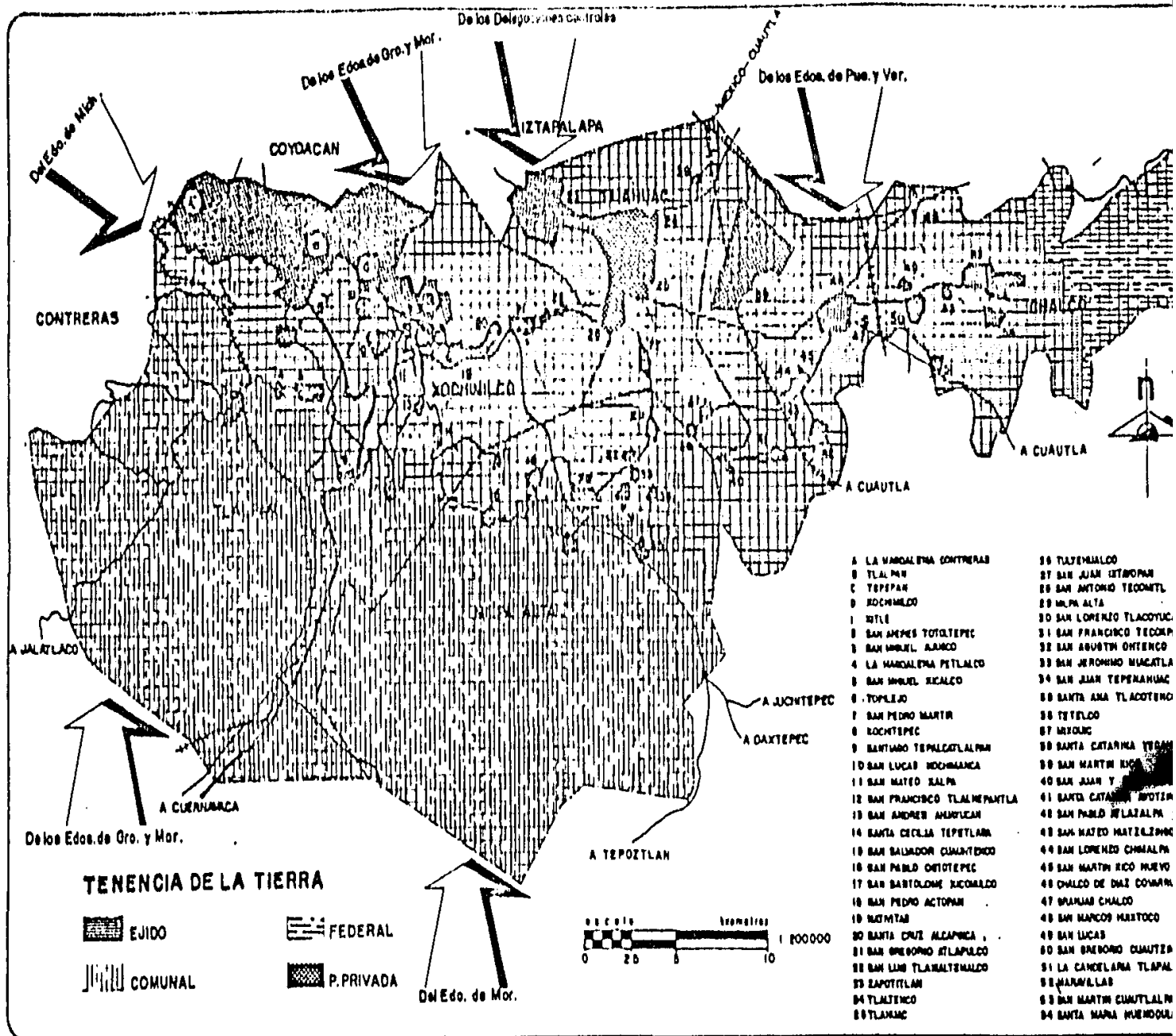
Propiedad Privada: Comprende la parte más pequeña con un 14.66 % encontrándose distribuida en todas las delegaciones de nuestra zona de estudio, este tipo de régimen es más propenso de apropiación por parte de las inmobiliarias, ya que lo que importa es que su tasa de ganancias sea mayor y a su vez tenga una sobre ganancia que es lo que hace atractivo al capital inmobiliario.

# RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





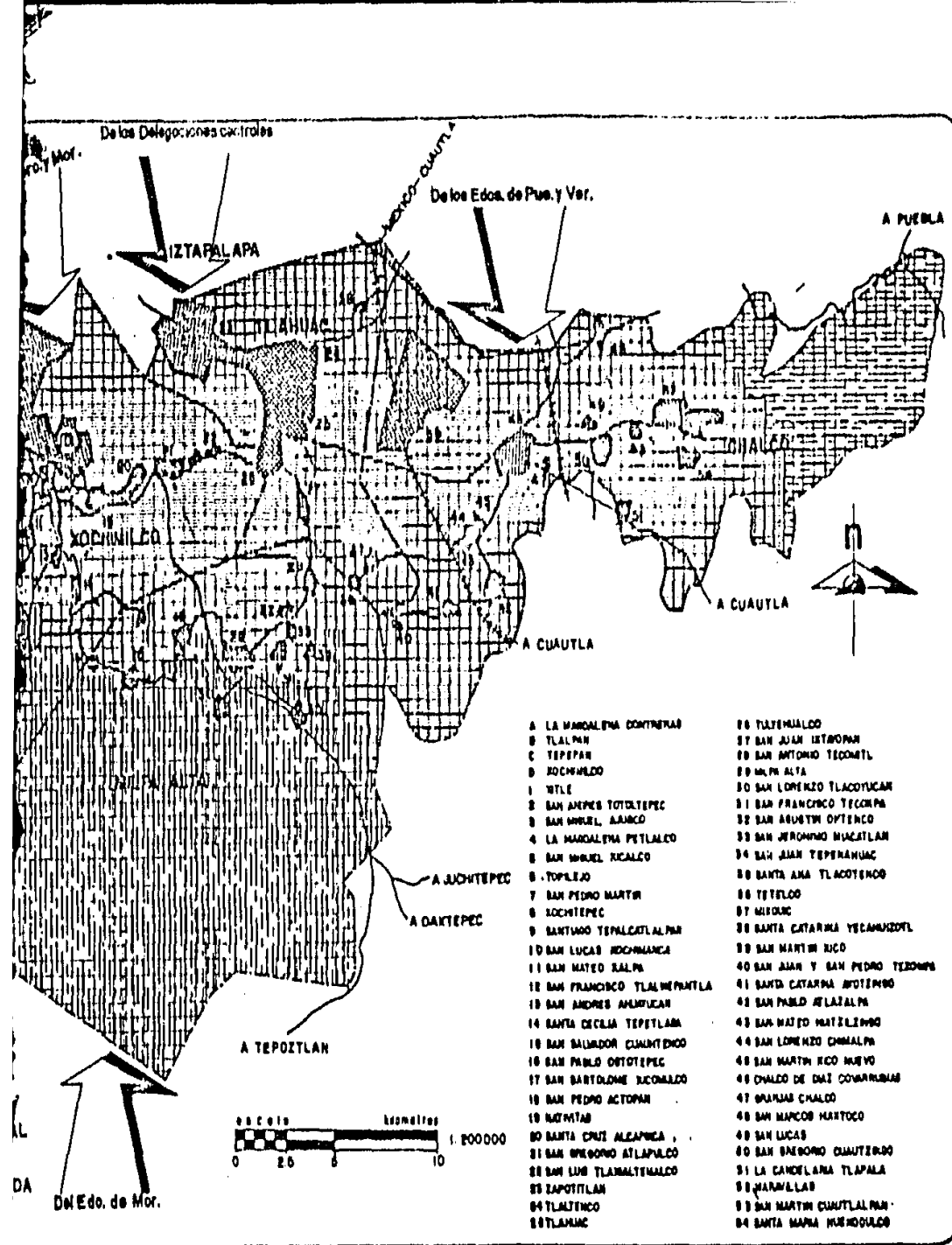
TLAHUAC

# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CH.

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| A LA MARCELA CONTINERAS         | 26 TULTEMILCO                   |
| B TLALPÁN                       | 27 SAN JUAN IXTOPÁN             |
| C TEPEPAN                       | 28 SAN ANTONIO TECOMTL          |
| D KOCHIMILCO                    | 29 MILPA ALTA                   |
| E TITLÉ                         | 30 SAN LÓPEZ TLACOTUCÁN         |
| F SAN ÁNGEL TOTOLTEPEC          | 31 SAN FRANCISCO TECOMTL        |
| G SAN MIGUEL SAJUCO             | 32 SAN AGUSTÍN OPTENCO          |
| H LA MARCELA PETLALCO           | 33 SAN JERÓNIMO HUACATLÁN       |
| I SAN MIGUEL XICALCO            | 34 SAN JUAN TEPEHUAC            |
| J TOPILEJO                      | 35 SANTA ANA TLACOTENCO         |
| K SAN PEDRO MARTÍN              | 36 TETELCO                      |
| L KOCHITEPEC                    | 37 MIXQUIC                      |
| M SANTO DOMINGO TEPALCATELALPÁN | 38 SANTA CATARINA YECAMILCO     |
| N SAN LUCAS JOCHIMILCO          | 39 SAN MARTÍN RICO              |
| O SAN MATEO SALÍN               | 40 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA |
| P SAN FRANCISCO TLALHEMILCO     | 41 SANTA CATARINA IXTOPÁN       |
| Q SAN ANDRÉS AMULCAN            | 42 SAN PABLO ATLAZALPÁN         |
| R SANTA DECELA TEPETLÁN         | 43 SAN MATEO MATZILINGO         |
| S SAN SALVADOR CUANTIMICO       | 44 SAN LÓPEZ CHIMALPÁN          |
| T SAN PABLO OSTOTEPEC           | 45 SAN MARTÍN RICO NUEVO        |
| U SAN BARTOLOMÉ XICALCO         | 46 CHALCO DE SAN COVARRUBIAS    |
| V SAN PEDRO ACTOPÁN             | 47 SANJUAN CHALCO               |
| W NAYMITÁN                      | 48 SAN MARCOS MARTOCO           |
| X SANTA CRUZ ALEGRÍA            | 49 SAN LUCAS                    |
| Y SAN GREGORIO ATLAZALPÁN       | 50 SAN GREGORIO CUANTIMICO      |
| Z SAN LUIS TLALHEMILCO          | 51 LA Candelaria TLAPALA        |
| 01 ZAPOTITLÁN                   | 52 JAHUALPÁN                    |
| 02 TLALTECO                     | 53 SAN MARTÍN CUANTILPÁN        |
| 03 TLAPALCO                     | 54 SANTA MARÍA HUERFANILCO      |

23

## POBLACION E. A.

## SIMBOLOGIA:

TLALPÁN	HITO	R80
	1%	1%
Sector Primario	8.8	4.0
Sector Secundario	53.00	38.00
Comercio y Serv.	53.40	58.00
Diversos Actv.	4.80	

KOCHIMILCO	HITO	R80
	1%	1%
Sector Primario	15.80	25.00
Sector Secundario	24.70	18.00
Comercio y Serv.	58.30	25.00
Diversos Actv.	4.40	34.00

MILPA ALTA	HITO	R80
	1%	1%
Sector Primario	41.80	88.00
Sector Secundario	13.40	13.00
Comercio y Serv.	40.00	22.00
Diversos Actv.	5.00	

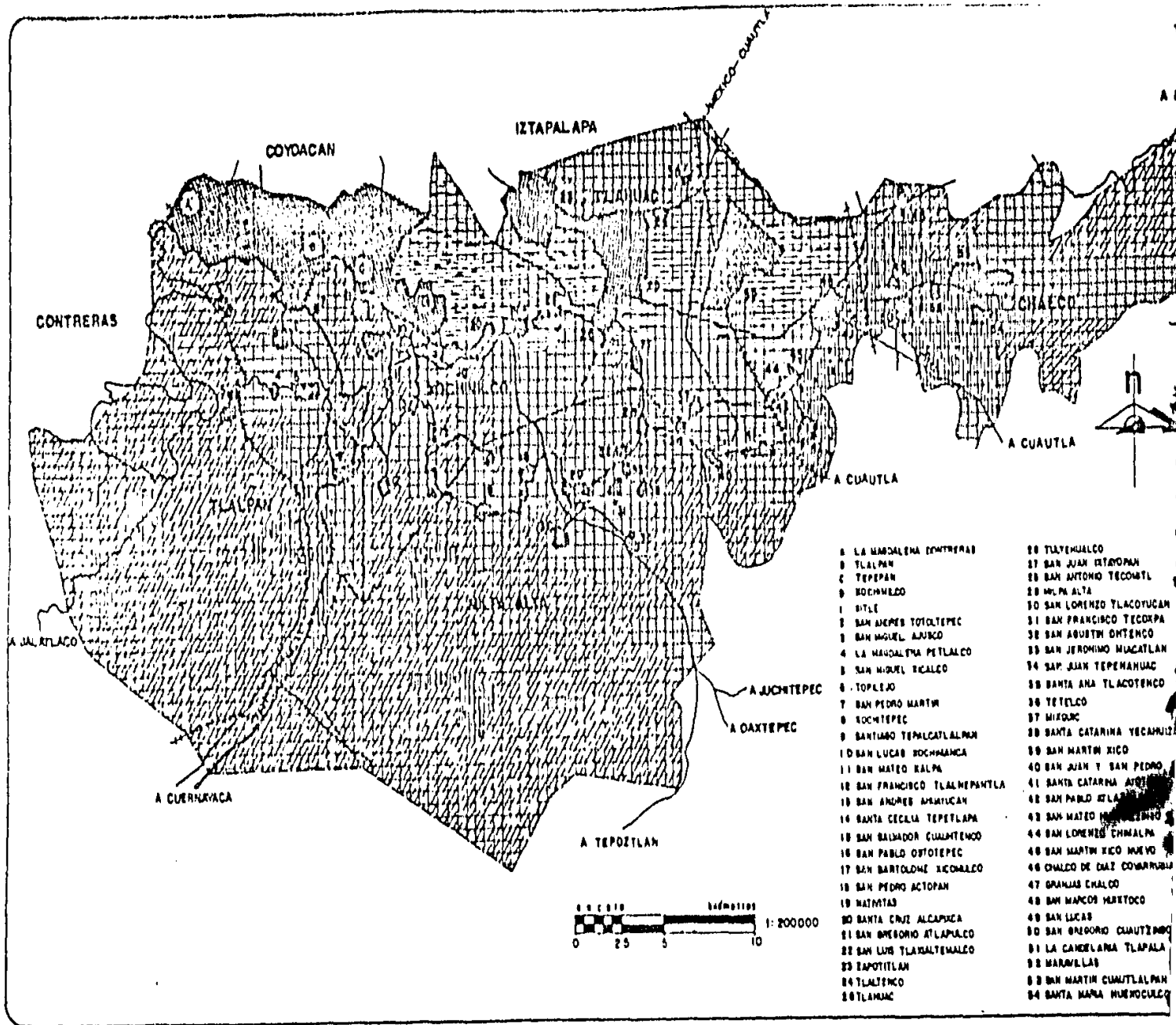
TLANUAC	HITO	R80
	1%	1%
Sector Primario	19.80	14.70
Sector Secundario	34.70	38.10
Comercio y Serv.	41.80	39.40
Diversos Actv.	8.70	7.80

CHALCO	HITO	R80
	1%	1%
Sector Primario	47.00	35.00
Sector Secundario	24.00	32.00
Comercio y Serv.	25.00	25.00
Diversos Actv.	4.00	8.00



OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L





# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHI

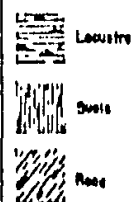
## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

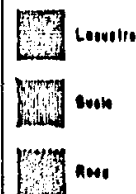
## RESUMEN FISIOGRAFICO REGIONAL

### SIMBOLOGIA:

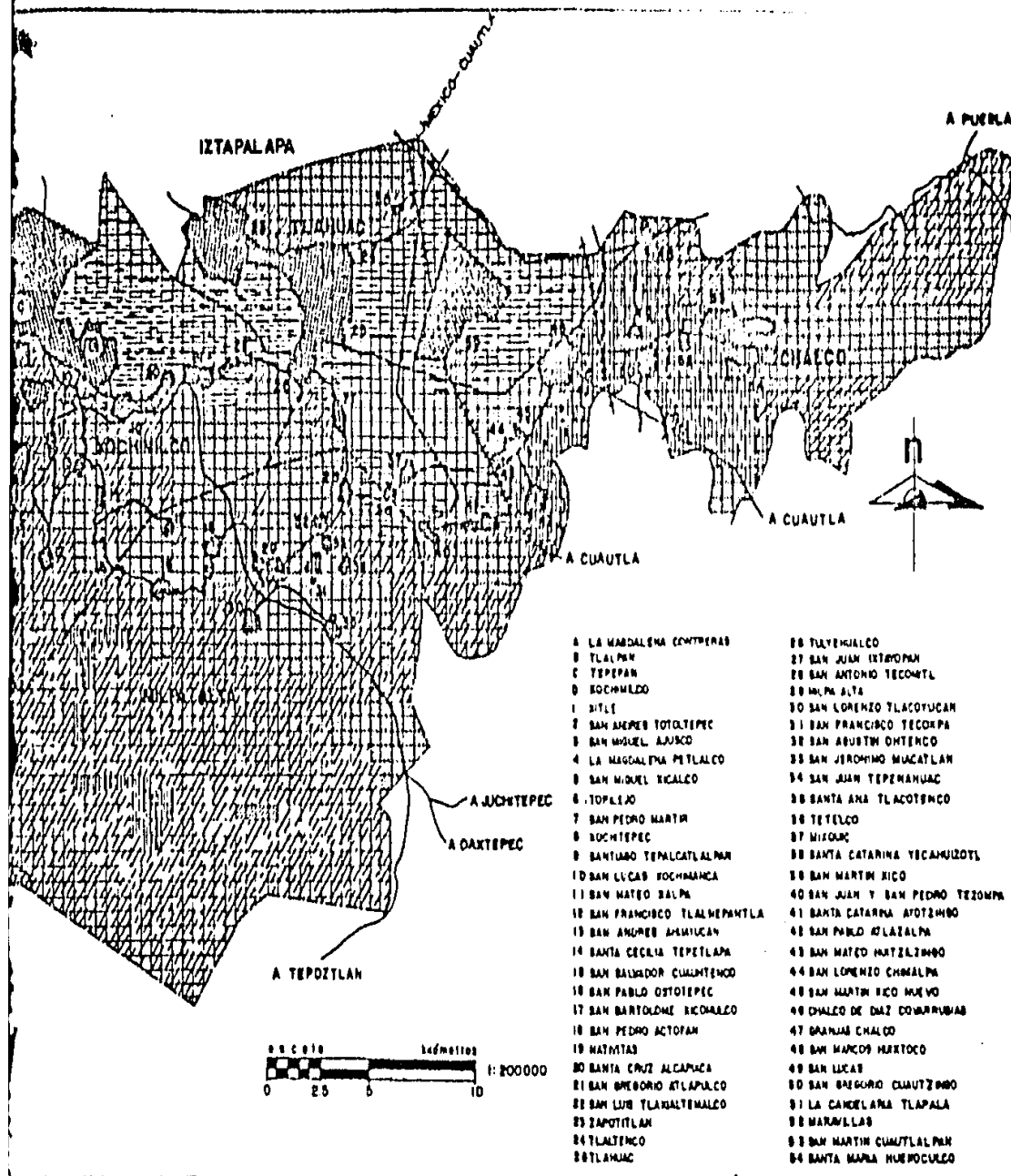
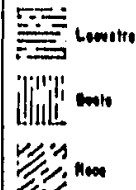
#### ZONA FERTIL



#### ZONA (+0-) FERTIL



#### ZONA NO FERTIL



CUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## PLANO VIALIDAD Y TRANSPORTE

Se encuentra dividida en 5 grandes vías y rutas:

No. 1, esta formada por la línea de autobuses de la ruta 100 vía Tlalpan partiendo de la zona norte con límites en la delegación Coyoacan, hacia la zona sur de la delegación Tlalpan; las rutas que hacen dicho recorrido son: 25, 29A, 31, 33, 59, 131, 132, 134 y 135 .

No. 2, la cubren también autobuses de la ruta 100 vía Canal de Miramontes y son: Ruta 35, 37, 39, 59 y 150 .

No. 3, comprendida igual por autobuses de la ruta 100 vía Calzada México Tulyehualco y son: 141, 148, 149, y 162 .

No. 4, vía Distrito Federal abarcando el Edo. de Chalco, la cubren la línea de autobuses San Francisco y por último la

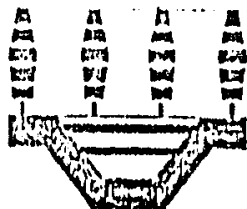
No. 5, que va desde el Distrito Federal, pasan por una serie de pueblos con dirección a Cuautla, esta ruta la cubren los autobuses Cristóbal Colón y Estrella Blanca vía México-Cuautla.

## PLANO ZONAS DE CHINAMPAS EN PRODUCCION

En resumen y habiendo analizado las características de la región, se detectarán las zonas donde existen aún Chinampas en producción; dentro de la delegación de Xochimilco tenemos: El Pueblo de Xochimilco, Nativitas, Santa Cruz Alcapixca, --

San Gregorio Atlapulco, San Lucas, en la delegación de Tláhuac y San Andrés Mixquic y en el M San Juan y San Pedro Tezompa. De las delegaciones antes mencionadas se cultivan variedad de hortalizas ornamentales.

Como segundo tenemos la delegación de Xochimilco donde se cultivan más intensamente el poblado de Mixquic donde aún se cultivan tradicionalmente.



TLAHUAC

PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE C

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

3 vfas y rutas:

de autobuses de la ruta 100 norte con limites en la --- a sur de la delegación Tlalcorrido son: 25, 29A, 31,

a de la ruta 100 vfa Canal , 39, 59 y 150 .

buses de la ruta 100 vfa -- '141, 148, 149, y 162 .

ando el Edo. de Chalco, la |Francisco y por último la -ederal, pasan por una serie a, esta ruta la cubren los la Blanca vfa México-Cuau--

CCION

as características de la -- onde existen aún Chinampas ación de Xochimilco tenemos: s, Santa Cruz Alcapixca, --

San Gregorio Atlapulco, San Luis Tlaxialtamalco y Tulyehualco, en la delegación de Tláhuac tenemos: A San Pedro Tláhuac y San Andrés Mixquic y en el Municipio de Chalco tenemos a - San Juan y San Pedro Tezompa.

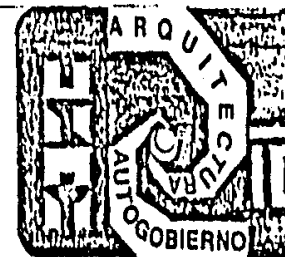
De las delegaciones antes mencionadas se encuentra como principal Xochimilco con una área bastante extensa donde no sólo se cultivan variedad de hortalizas sino también plantas de -- ornamento.

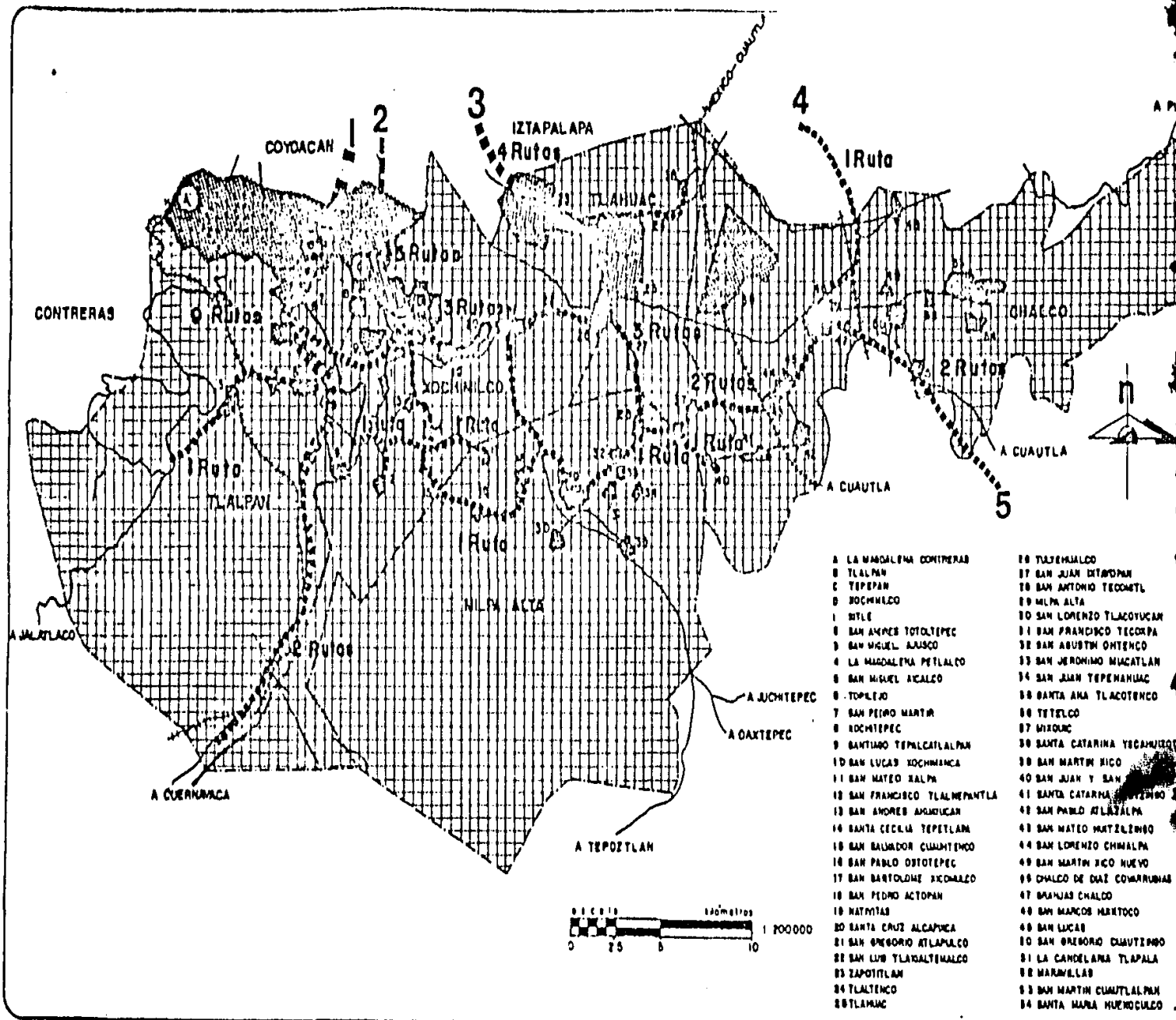
Como segundo tenemos la delegación de Tláhuac, en la zona --- donde se cultivan más intensamente la Chinamporia es en el -- poblado de Mixquic donde aún se conserva el mismo sistema --- tradicional.

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

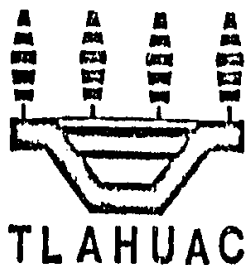
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1 LA MARCELA CONTRERAS        | 28 TLAJEMALCO                |
| 2 TLALPÁN                     | 29 SAN JUAN DITOMÁN          |
| 3 TEPICÁN                     | 30 SAN ANTONIO TECOMTL       |
| 4 XICHMILCO                   | 31 MILM ALTA                 |
| 5 NITLÉ                       | 32 SAN LOMENZO TLACOYUCÁN    |
| 6 SAN ANTONIO TOTOLTEPEC      | 33 SAN FRANCISCO TECOCPA     |
| 7 SAN MIGUEL AJUSCO           | 34 SAN AGUSTÍN OTEHCO        |
| 8 LA MARCELA PETALCO          | 35 SAN JERÓNIMO MIACATLÁN    |
| 9 SAN MIGUEL ACALCO           | 36 SAN JUAN TEPENAHUAC       |
| 10 TOPLEJO                    | 37 SANTA ANA TLACOTENCO      |
| 11 SAN PEDRO MARTÍN           | 38 TETELCO                   |
| 12 XICHTEPEC                  | 39 MIXQUIC                   |
| 13 SANTIAGO TEMALCATLALPÁN    | 40 SANTA CATARINA YECAMUJECO |
| 14 SAN LUCAS XICHMILCO        | 41 SAN MARTÍN NICO           |
| 15 SAN MATEO SALMÁN           | 42 SAN JUAN Y SAN            |
| 16 SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA | 43 SANTA CATARINA YECAMUJECO |
| 17 SAN ANDRÉS AMARUCÁN        | 44 SAN PABLO ATLAZALPÁN      |
| 18 SANTA CECILIA TEPETLÁN     | 45 SAN MATEO HATELÉNHO       |
| 19 SAN BALDADOR CUAMTENCO     | 46 SAN LORENZO CHIMALPÁN     |
| 20 SAN PABLO OBTOTEPEC        | 47 SAN MARTÍN NICO NUEVO     |
| 21 SAN BARTOLOMÉ XICHMILCO    | 48 CHALCO DE SAN COARRUBIAS  |
| 22 SAN PEDRO ACTOPÁN          | 49 SAN JUAN CHALCO           |
| 23 NAYMITÁN                   | 50 SAN MARCOS MARTOCO        |
| 24 SANTA CRUZ ALCAPINCA       | 51 SAN LUCAS                 |
| 25 SAN GREGORIO ATLAZALCO     | 52 SAN GREGORIO CUAMTENCO    |
| 26 SAN LUIS TLAXALTEMALCO     | 53 LA CANDELARIA TLAPALA     |
| 27 ZAPOTITLÁN                 | 54 MARAVILLAS                |
| 28 TLALTENCO                  | 55 SAN MARTÍN CUAMTALPÁN     |
| 29 TLALHUAC                   | 56 SANTA MARÍA HUENDUCULO    |



# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA

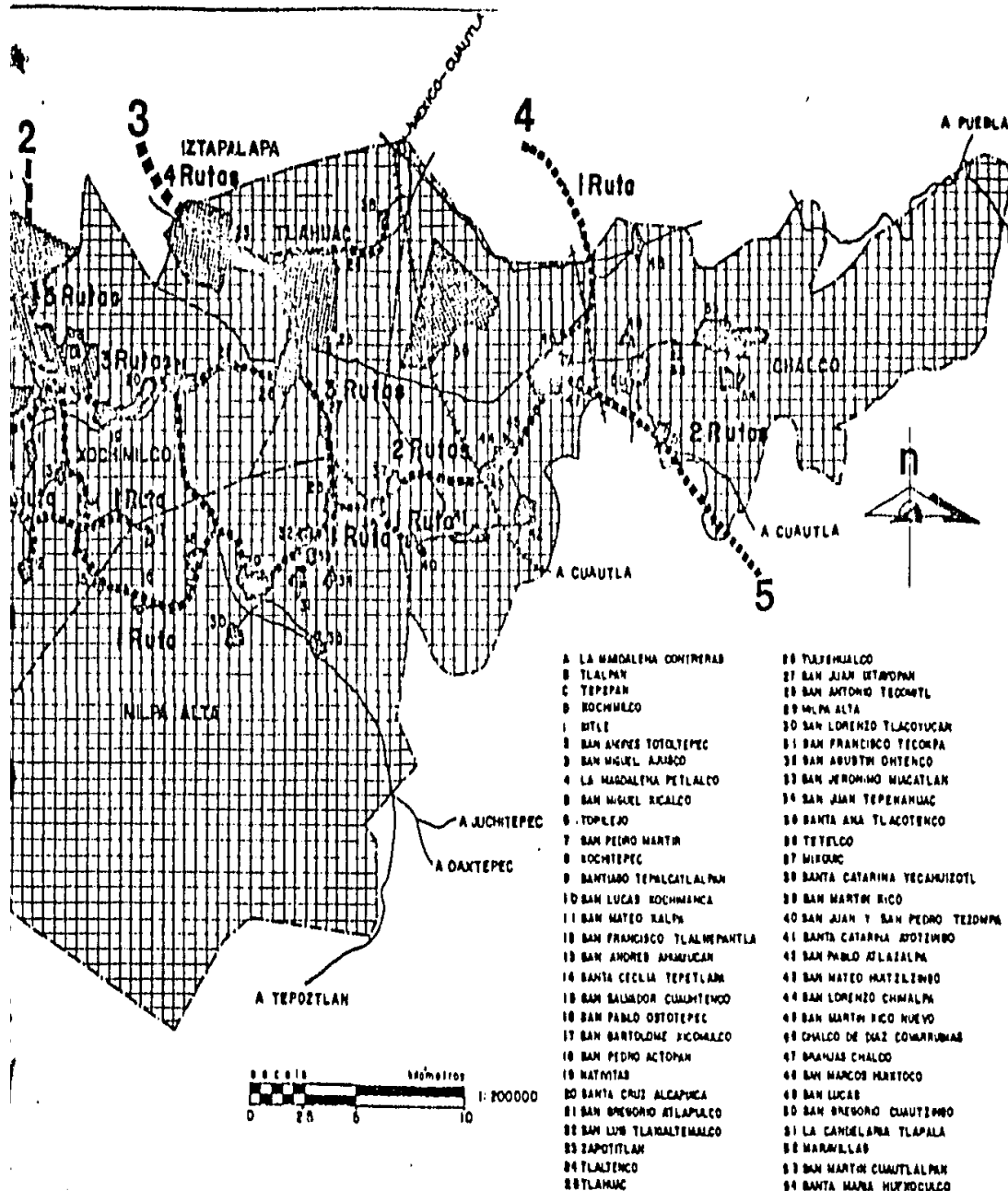
## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

## VIALIDAD Y TRANSPORTE

### SIMBOLOGIA

- 1** AUTOBUSES RUTA 100  
3 Rutas Via Toluca  
R. 20, 20A, 31, 33, 60, 131, 132, 134, 135.
- 2** AUTOBUSES RUTA 100  
3 Rutas Via Canal De Miraflores  
R. 30, 37, 39, 60, 150
- 3** AUTOBUSES RUTA 100  
4 Rutas Via Calzada Mexico - Toluca  
R. Mi, 148, 149, 152
- 4** AUTOBUSES SAN FRANCISCO  
Via D.F. Chelco
- 5** AUTOBUSES CRISTOBAL COLON, ESTRELLA BLANCA  
Via D.F. Cuautla

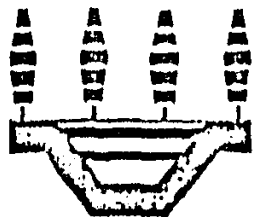
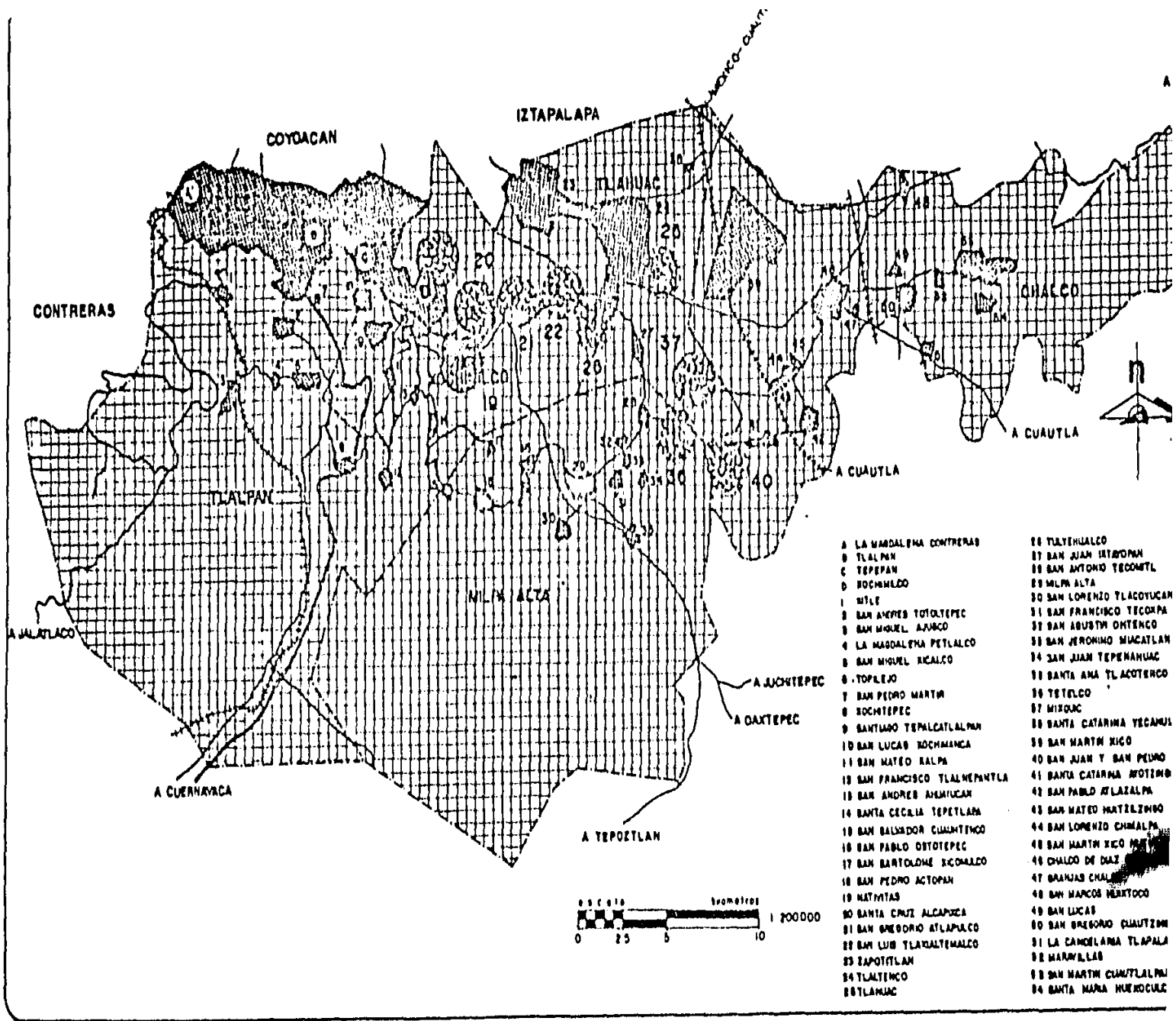


# OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMALAPA

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





TLAHUAC

# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHI

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## ZONAS DE CHINAMPAS EN PRODUCCION

### SIMBOLOGIA



D... Koshimiles

19... Nativitas

20... Santa Cruz Atlapalco

21... San Gregorio Atlapalco

22... San Luis Tlaxiattamalco

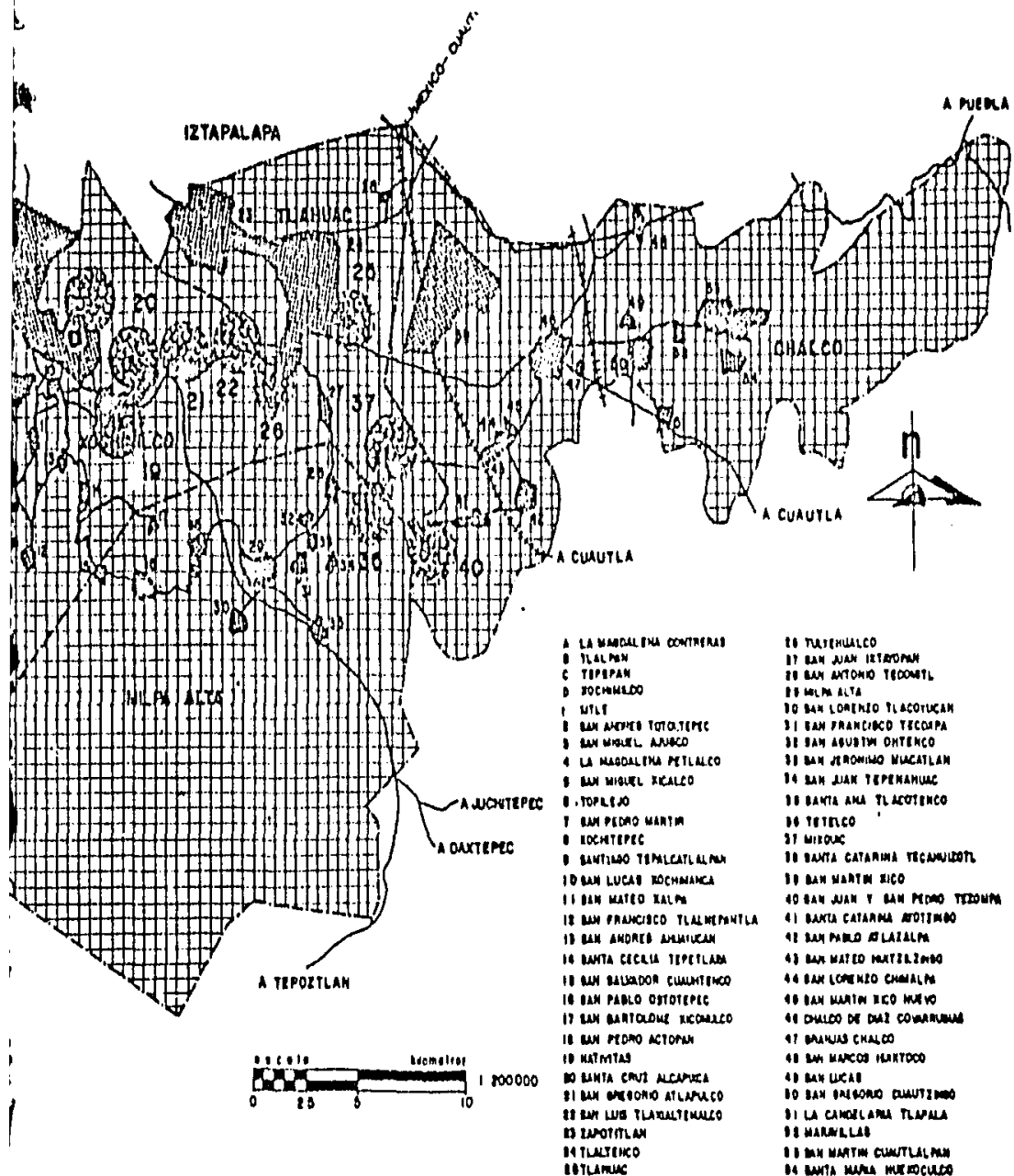
23... Tlaxiattamalco

24... Tlaxiattamalco

25... Tlaxiattamalco

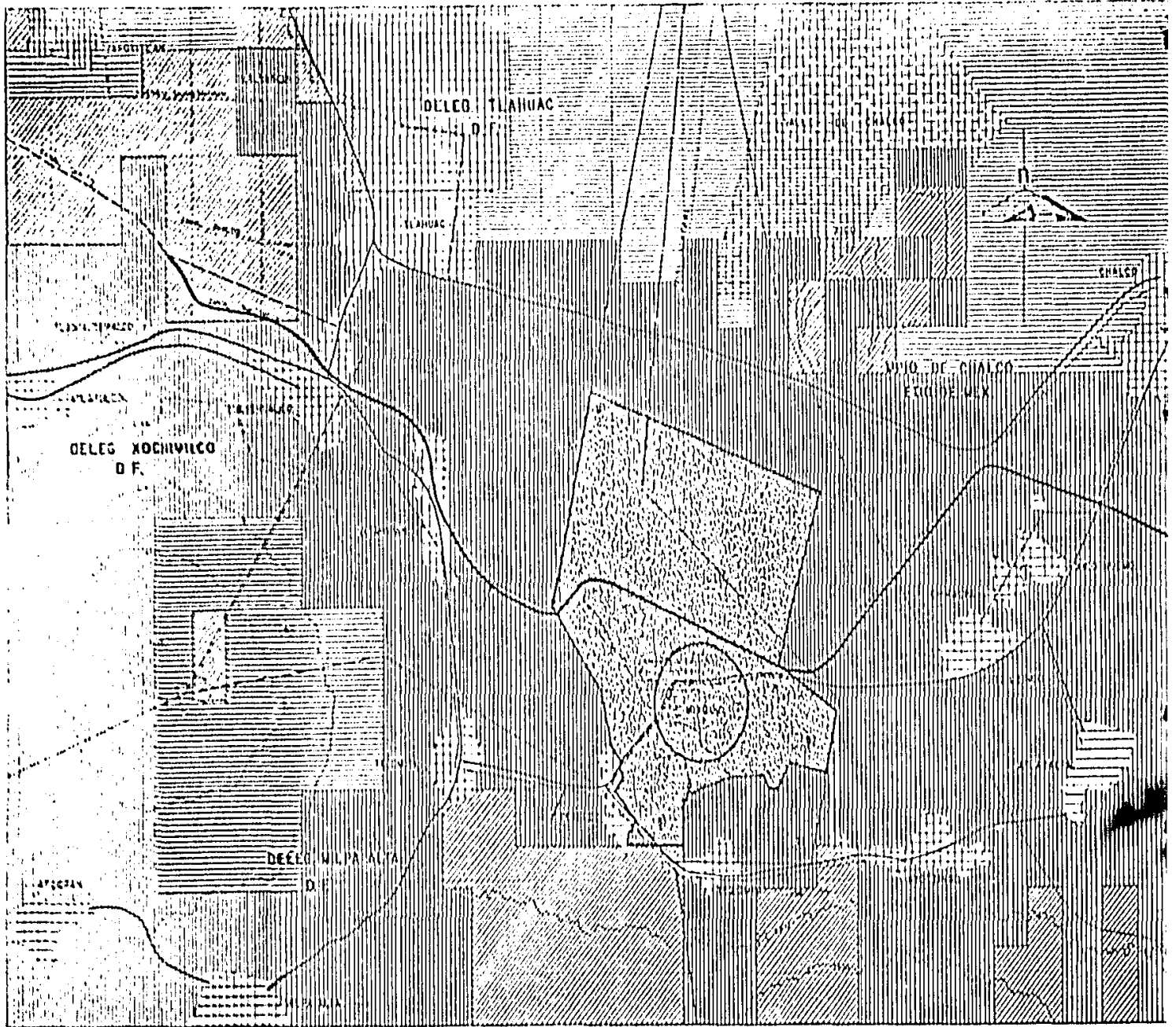
26... Tlaxiattamalco

40... San Juan y San Pedro Tlaxiattamalco



RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L





PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANO REGIONAL

PROPUESTA DE USO DEL SUELO

ESCALA 1:20,000  
EQUIVALENCIA A 1:50,000

PLANO N.  
28

**NOMENCLATURA:**

- 1 EJIDO DE TLAHUAC
- 2 EJIDO DE TLAHUAC
- 3 EJIDO DE TLAHUAC
- 4 TERRENOS COMUNALES MEX. ALTA
- 5 TERRENOS DE ANTONIO TECOMTL.
- 6 TERRENOS DE NICOLAS TETELCO
- 7 TERRENOS TEZOMPA, EDO. MEX.
- 8 FUNDACIONAL DE MIXQUIC
- 9 EJIDO DE MIXQUIC.
- 10 EJIDO DE HUITZILZINGO, E. MEX.

**SIMBOLOGIA:**

**GENERAL:**

- LIMITE ESTATAL
- LIMITE DELEGACIONAL
- LINDEROS
- CARRETERA PRIVILEGIADA
- FERROCARRIL
- CANAL
- PUENTE
- CURVA NIVEL, ACOTADA EN M
- LINEA ENERGIA ELECT. 11KV
- POBLADOS CONSOLIDADOS
- ASENTAMIENTO NO CONSOLID.
- ZONA AGRICOLA POT. EN ACT.
- ZONA PASTIZAL POT. EN ACT.
- ZONA PASTIZAL POT. EN ACT.
- ZONA CHINAMPAS

CUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## PLANO MIXQUIC

Como se pudo observar en el estudio a nivel regional se localizó una reducida área de Chinampas, dentro de estas encontramos al poblado de Mixquic.

Mixquic.- Es un poblado situado al sureste de la Ciudad de México formando parte del Distrito Federal, ubicado en la delegación de Tláhuac y se localiza a 43.5 Kms<sup>2</sup> de la capital limita al norte con el Valle de Chalco, al sur con Tezompa, al oriente con Huitzilzingo y al poniente con San Antonio Tecomitl.

Su clima es templado, seco sin estación de invierno bien definida con lluvias en verano y principios de otoño.

Los vientos dominantes provienen del noreste de tipo pernicioso y del sureste, su velocidad promedio es de 1.5 M/seg.

El viento razzante y la escasa vegetación, son causas de las tolvaneras que azotan la zona en los meses de Enero, Febrero y Marzo de las que no pueden salvarla, las principales elevaciones que la rodea. Sólo la región de Chinampas en las cercanías de Mixquic se salva de las tolvaneras gracias a que ahí se localiza el máximo de lluvias que cae en el verano.

La precipitación pluvial promedio no rebasa a los 900 mm., y nunca es menor de 450 mm., y en cuanto a su topografía en su totalidad es una planicie.

Para algunas personas Miz(x)quic proviene de los signos de un

mezquite, árbol de leguminosas cara o frutos, por lo que se traduce como el frutal.

En el año de 1224 fué fundado un pogo de Chalco y lo pusieron por nombre al lugar donde maman los gatos.

Mixquic es un lugar de reconocida tradición su origen se remonta a la época prehispánica. Tuvo una participación activa en el movimiento de la autonomía de Tláhuac 1922 - 1923 de la municipalidad de Tláhuac desde 1889, una de sus principales tradiciones de este poblado es su tradicional festividad que celebran de una manera muy especial



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHI  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

udio a nivel regional se localiza  
mpas, dentro de estas encontra

o al sureste de la Ciudad de -  
ito Federal, ubicado en la --  
liza a 43.5 kms<sup>2</sup> de la capital  
Chalco, al sur con Tezompa, -  
il poniente con San Antonio ---

estación de invierno bien defi  
incipios de otoño.

n del noreste de tipo pernicio  
promedio es de 1.5 M/seg.

vegetación, son causas de las -  
n los meses de Enero, Febrero  
lvarla, las principales eleva-  
egión de Chinampas en las cer-  
as tolvaneras gracias a que --  
uvias que cae en el verano.

llo no rebasa a los 900 mm., y

cuanto a su topografía en su

c proviene de los signos de un

mezquite, árbol de leguminosas caracterizado por sus espinas  
o frutos, por lo que se traduce como lugar del Mezquite o en  
el frutal.

En el año de 1224 fué fundado un poblado en una isla del la-  
go de Chalco y le pusieron por nombre Mixquic que quiere ---  
decir lugar donde maman los gatos.

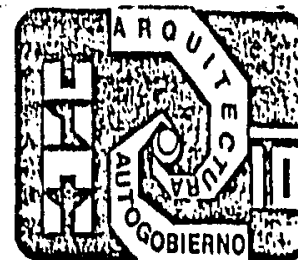
Mixquic es un lugar de reconocida tradición histórica, cuyo  
origen se remonta a la época prehispánica.

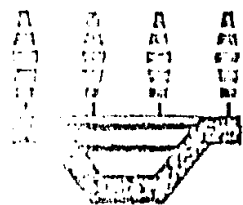
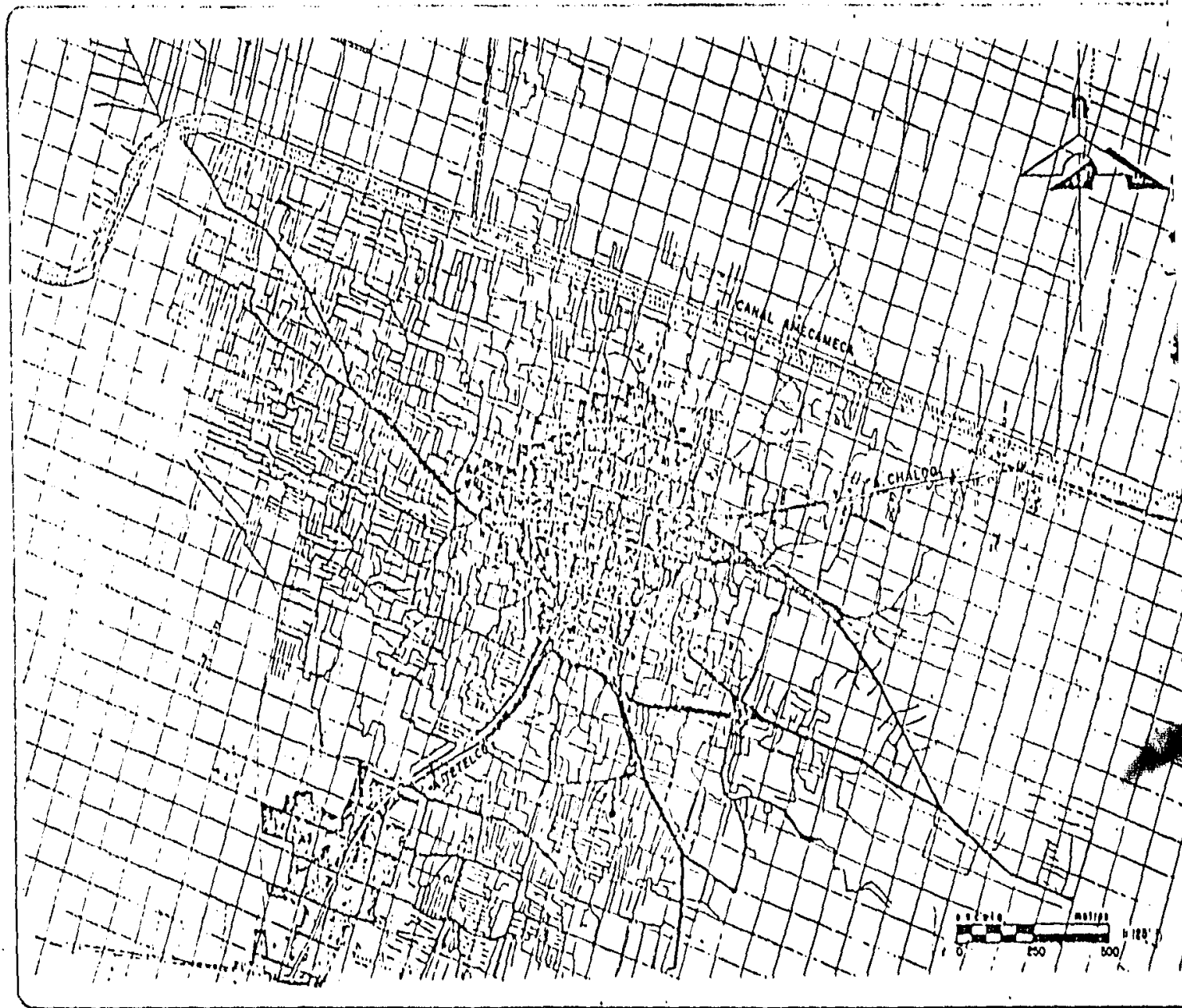
Tuvo una participación activa en el movimiento revoluciona-  
rio y en el de la autonomía de Tláhuac, independizándose en  
1922 - 1923 de la municipalidad de Xochimilco a la cual per-  
tenecía desde 1889, una de sus principales características -  
de este poblado es su tradicional fiesta de muertos, la que  
celebran de una manera muy especial.

# RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





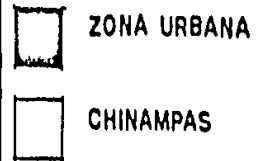
TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHI  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

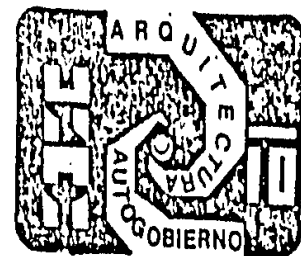
30

ZONA URBANA  
Y CHINAMPERA  
MIXQUIC D.F.

SIMBOLOGÍA



RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



## CRECIMIENTO URBANO.

El crecimiento poblacional de San Andres Mixquic ha sido lento debido a que se encuentra rodeado de canales y zonas de cultivo en las que se impiden los asentamientos irregulares por sus características de alta producción, lo que ha contribuido en esencia a un mínimo incremento de 4,300 habitantes en 1960 a 6,045 habitantes en 1970 y 11,000 habitantes para 1980, en 1984 15,000 habitantes y para el año 2000 se considerarán 30,000 habitantes.

Es decir; el crecimiento natural de la población combinado con un bajo porcentaje de migración ha producido una tasa de crecimiento del 6% en el último decenio.

En la actualidad la densidad de población es de 130.4 % --- habitantes por hectárea.

## SUB-DIVISION DE BARRIOS.

El pueblo de San Andres Mixquic, esta constituido por 5 barrios y una colonia que son: Los Reyes con 20 Ha.; San Agustín 12 Ha.; San Bartolo 26 Ha.; San Miguel 20 Ha.; Barrio de la Cruz 24 Ha.; y la colonia de la Francia con 13 Ha.; siendo un total de 115 Ha. de área urbanizada, aunque Mixquic, es un asentamiento con características rurales de traza ortogonal conectada y con dispersión en su periferia.

## EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS.

El equipamiento que sirve a todo el en el centro sobre todo, haciendo que de intercambio giren en torno a este pequeño núcleo en el barrio de la Cruz. En el centro se ubican una serie de parte del equipamiento, como un mercado, la sub-delegación, dos iglesias, una escuela primaria, un jardín de niños, un jardín central; concentración de caminos hacercándonos a la periferia, el mercado, dos iglesias y dos embarcaderos. El pequeño núcleo que se encuentra en esta formado por una escuela secundaria, una escuela primaria y un centro. Aunque existen algunos servicios como mayor concentración de estos, se encuentran de la avenida Independencia formando citando los siguientes servicios como tortillerías, mercerías, farmacias, etc.



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



En Andres Mixquic ha sido --  
rodeado de canales y zonas  
los asentamientos irregula  
lta producción, lo que ha -  
mo incremento de 4,300 ha-  
ces en 1970 y 11,000 habitan  
bitantes y para el año 2000  
s.

de la población combinado -  
ción ha producido una tasa -  
mo decenio.

población es de 130.4 % ---

esta constituido por 5 ba--  
s Reyes con 20 Ha.; San ---  
a.; San Miguel 20 Ha.; Ba--  
onia de la Francia con 13 -  
de área urbanizada, aunque  
aracterísticas rurales de -  
dispersión en su periferia.

#### EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS.

El equipamiento que sirve a todo el poblado se encuentra -  
en el centro sobre todo, haciendo que todas las actividades  
de intercambio giren en torno a este; la excepción de un --  
pequeño núcleo en el barrio de la Cruz.

En el centro se ubican una serie de servicios y la mayor --  
parte del equipamiento, como un mercado un centro de barrio  
la sub-delegación, dos iglesias, un convento-museo, una es-  
cuela primaria, un jardín de niños, el panteón, una plaza o  
jardín central; concentración de camiones; y nos encontra--  
mos hacercándonos a la periferia, la construcción de un nue  
vo mercado, dos iglesias y dos embarcaderos.

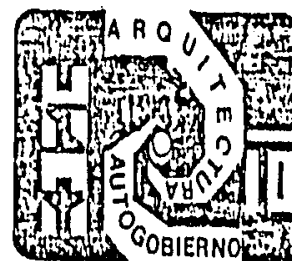
El pequeño núcleo que se encuentra en el barrio de la cruz  
esta formado por una escuela secundaria técnica agropecua--  
ria, una escuela primaria y un centro de salud.

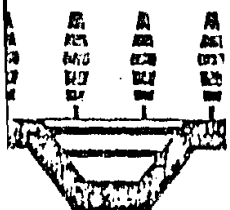
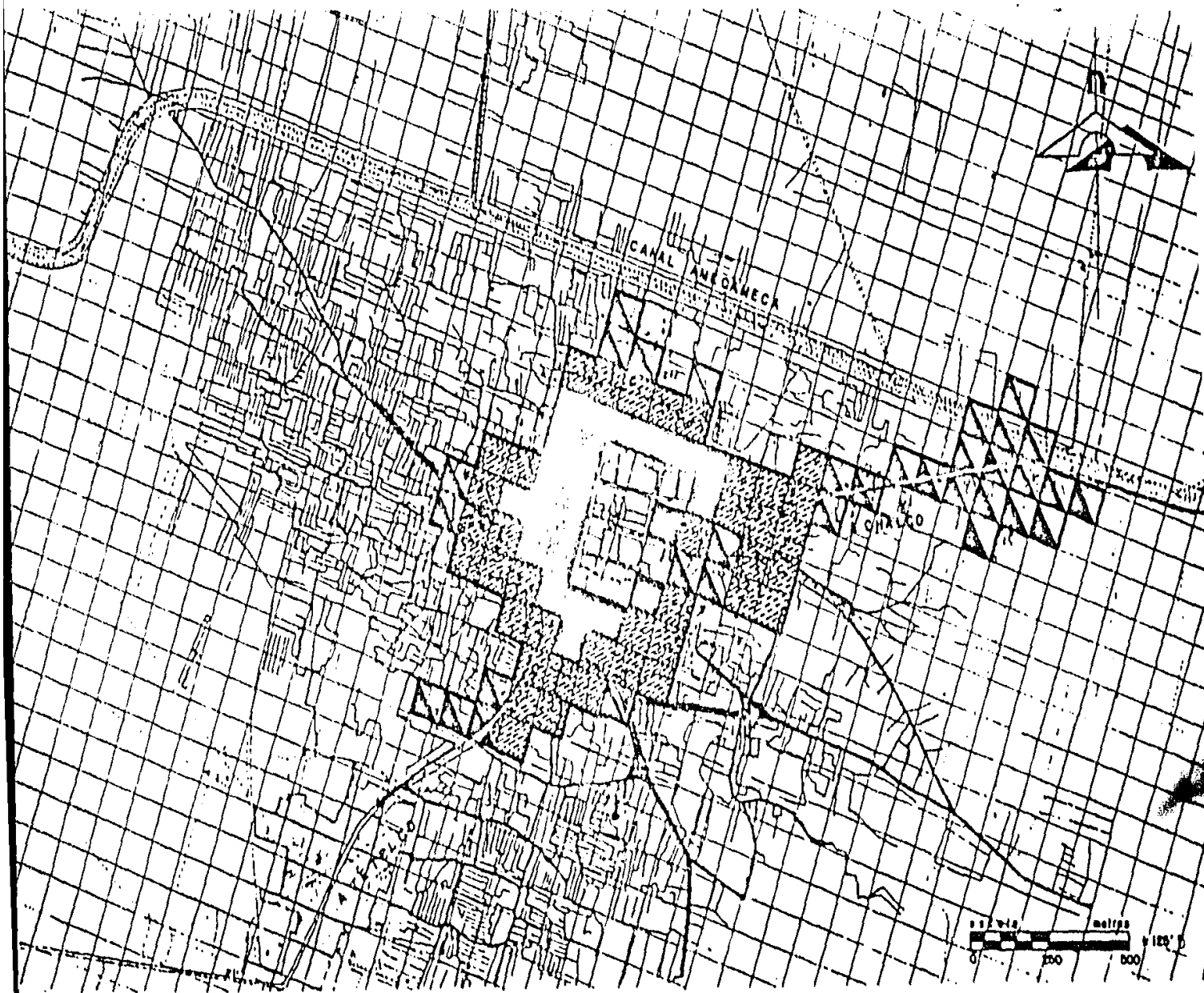
Aunque existen algunos servicios comerciales dispersos, la  
mayor concentración de estos, se encuentran a todo lo largo  
de la avenida Independencia formándose un corredor urbano:-  
citando los siguientes servicios como tiendas de abarrotes,  
tortillerías, mercerías, farmacias, consultorios, tiapale--  
rias, etc.

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L








LAHUAC

**PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHU**  
**REGENERACION URBANA EN MIXQUIC**  
 T E S I S P R O F E S I O N A L

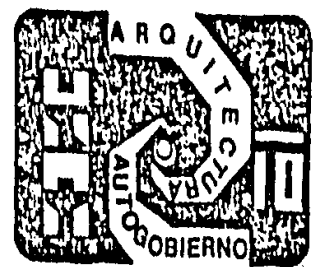
CRECIMIENTO URBANO

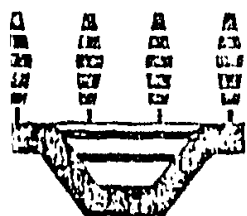
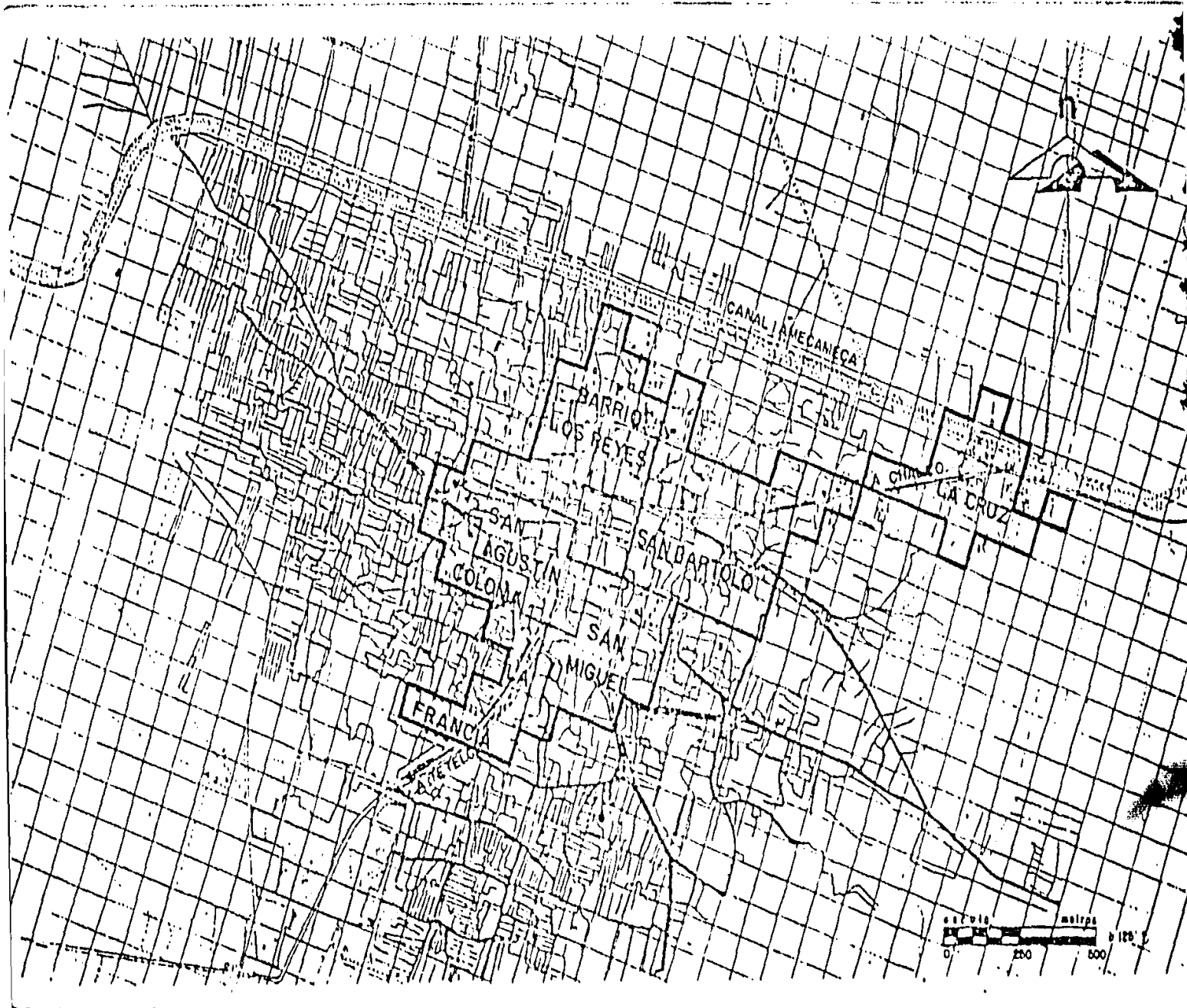
SIMBOLOGIA.

-  1960 a 1960
-  1960 a 1970
-  1970 a 1980



OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMALDO, CHIAPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L





LA HUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L

33

SUB-DIVISION DE  
BARRIOS

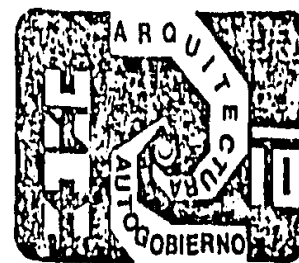
SIMBOLOGIA

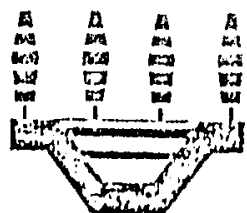
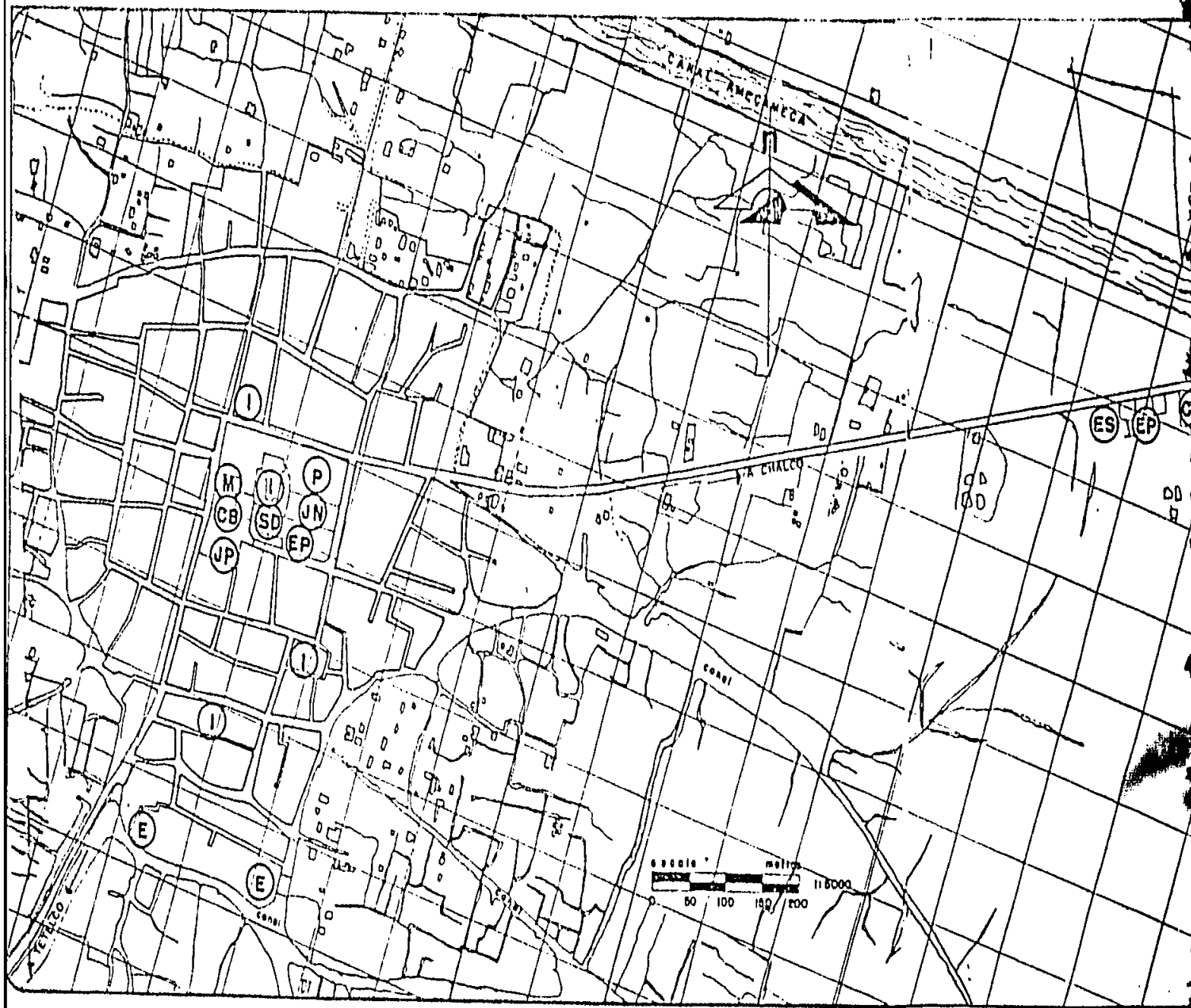


OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
MPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L





TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMALCO

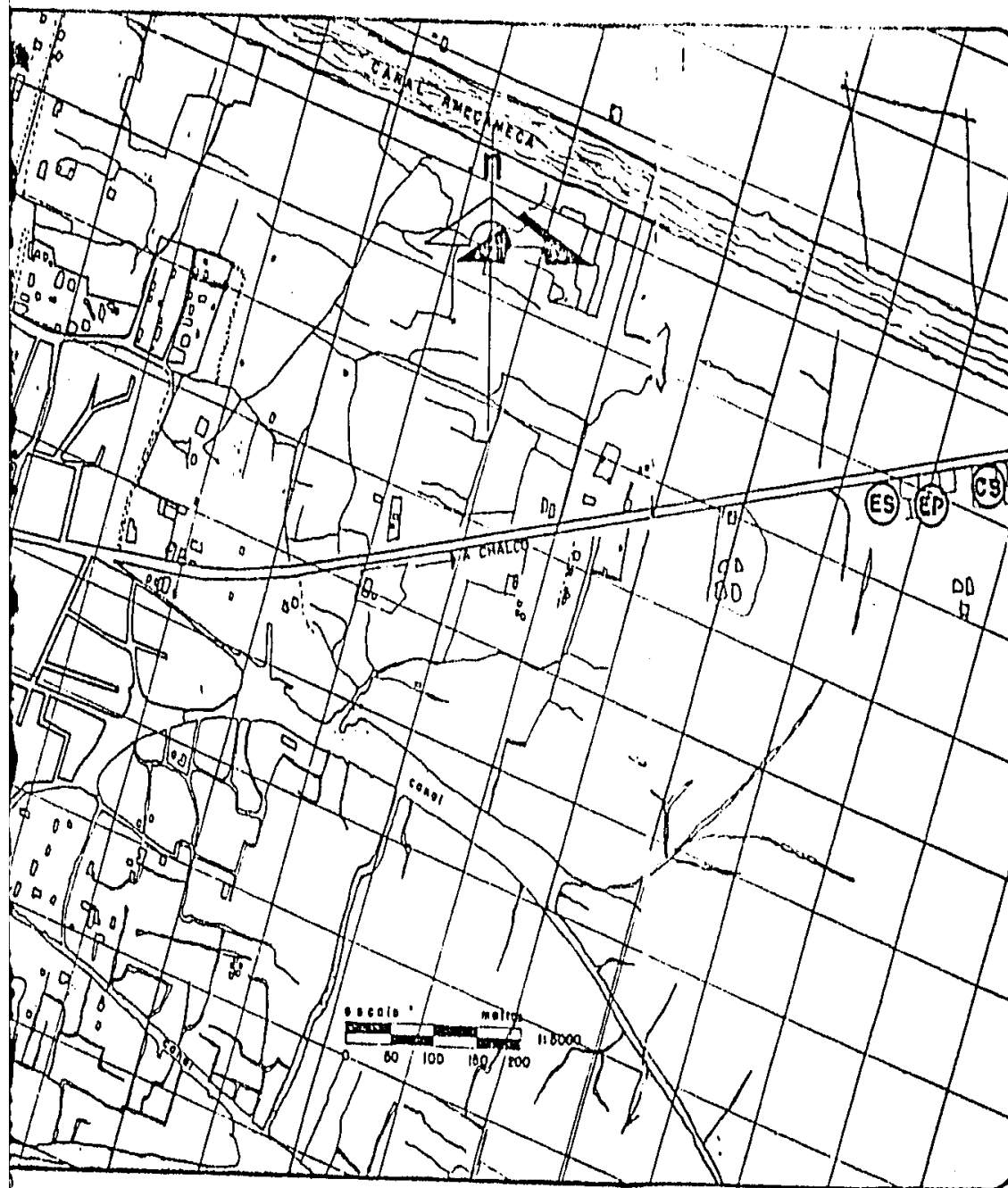
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

EQUIPAMIENTO URBANO  
Y SERVICIOS

## SIMBOLOGIA

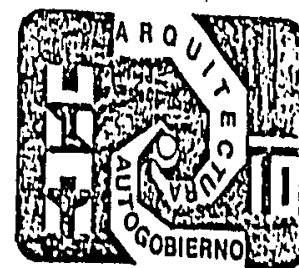
- |           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>ES</b> | ESC. SEC. TECNICA<br>AGROPECUARIA |
| <b>EP</b> | ESCUELA PRIMARIA                  |
| <b>JN</b> | JARDIN DE NIÑOS                   |
| <b>M</b>  | MERCADO                           |
| <b>SD</b> | SUB DELEGACION                    |
| <b>CM</b> | CONVENTO MUSEO                    |
| <b>I</b>  | IGLESIA                           |
| <b>P</b>  | PANTEON                           |
| <b>CS</b> | CENTRO DE SALUD                   |
| <b>E</b>  | EMBARCADERO                       |
| <b>JP</b> | JARDINES Y PLAZAS                 |
| <b>CB</b> | CENTRO DE BARRIO                  |



CUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINALAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## VIALIDAD.

La densidad de vialidad esta más o menos acorde a la estructura urbana y es de fácil interpretación. La mayor densidad se da a lo largo de la avenida Independencia que viene de Tetelco para unirse en ángulo recto con Plutarco Elías Calles y convertirse en calzada Chalco, sirviendo está como cordón umbilical de Mixquic al Estado de México. De la zona media a la periferia el rango de densidad va disminuyendo hasta hacerse nula la vialidad.

La vialidad del pueblo de San Andres Mixquic esta estructurada de la siguiente manera: la vialidad mas importante, - carretera Mixquic - Chalco, es la que divide en dos al poblado y sirve de eje para articular toda la vialidad secundaria, actualmente dicha vialidad es de dos sentidos y muy estrecha; esta se ha convertido en corredor urbano, ocasionando problemas de congestión.

Como una solución inmediata se ha abierto una nueva carretera que rodea a Mixquic por la parte sur y se conecta con la carretera a Chalco, sirviendo de desahogo a la carretera principal. Este nuevo libramiento es de mayor amplitud y con sentido hacia la calzada a Chalco. También se da como propuesta una vialidad al rededor del pueblo; y terminando hasta la avenida Independencia donde se conecta con la carretera Mixquic - Tetelco.

En la zona centro, la estructura vial es aceptable; pues la mayoría de las calles, aunque casi ninguna tiene banquetas, la existencia de banquetas y pavimento se nota; en la periferia se nota que la traza de las calles es irregular, formando callejones y derechos en los mismos lotes.

## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

Por lo que se refiere a la P.E.A. en el año 1984 un 86 % y 14% respectivamente. La P.E.A. se divide en:

Trabajadores calificados  
Trabajadores Agrícolas  
Trabajadores administrativos y servicios

## USO DEL SUELO.

Dentro de las 115 Ha. de las que conforma el poblado de cada una de ellas el 44 % de uso agrícola, el 23 % es de uso habitacional, (habitacional y siembra) y el 11 % es de equipamiento tanto urbano como de con-



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



banos acorde a la estruc-  
cción. La mayor densi-  
Independencia que viene  
to con Plutarco Elías -  
lco, sirviendo está como  
do de México. De la zona  
haldad va disminuyendo -

a Mixquic esta estructu-  
alidad mas importante, -  
ue divide en dos al po-  
toda la vialidad secun-  
o de dos sentidos y muy  
corredor urbano, ocasio-  
o.

bierito una nueva carretera  
sur y se conecta con la  
sahogo a la carretera --  
es de mayor amplitud y -  
co, También se dá como  
el pueblo; y terminando  
e se conecta con la ca-

En la zona centro, la estructura vial y señalización son -  
aceptables; pues la mayoría de las calles estan pavimenta-  
das, aunque casi ninguna tiene banquetas, en la periferia  
la existencia de banquetas y pavimentación es nula y puede  
notarse que la traza de las calles empieza ha ser indefini-  
da, formándose callejones y derechos de paso dentro de los  
mismos lotes.

#### POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

Por lo que se refiere a la P.E.A. e inactiva tenemos para  
1984 un 86 % y 14% respectivamente.

La P.E.A. se divide en:

Trabajadores calificados	43 %
Trabajadores Agrícolas	18 %
Trabajadores administrativos y servicios	25 %

#### USO DEL SUELO.

Dentro de las 115 Ha. de las que se hizo el análisis deta-  
llado de cada una de ellas el 44 % del suelo es de sembra-  
dío, el 23 % es de uso habitacional, el 22 % es de uso mix-  
to (habitacional y siembra) y el 11 % esta ocupado por el  
equipamiento tanto urbano como de comercios.

REGENERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIAPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



El uso habitacional en zonas tradicionales se caracteriza por ser viviendas unifamiliares y construcciones predominantemente de un nivel y en un mínimo número de dos niveles. Aún en el centro del poblado salen a relucir las características rurales del mismo, al encontrarse que algunas viviendas destinan gran parte de su superficie total al cuidado de animales y no dando un uso óptimo y adecuado a su finalidad.

La zona de sembradíos es la que ocupa el mayor número de hectáreas del área estudiada, se encuentra en toda la periferia del pueblo y, por supuesto, enseguida de la zona de Chinampas y constituyen gran parte de porcentaje de estas con que cuenta la delegación Tláhuac.

Por lo tanto San Andrés Mixquic, es un poblado eminentemente agrícola y en el que las actividades principales son primarias.

En la zona centro se detecta un gran apogeo comercial y el equipamiento urbano se concentra en 4 hectáreas, entre la zona de uso habitacional y de sembradíos se encuentra el uso mixto, en el que existe una mezcla de viviendas y suelos aptos para la siembra, en algunos casos y sobre todo en el barrio de los Reyes se están desaprovechando las características favorables del suelo para la siembra, con la invasión de los mismos por asentamientos dispersos.

#### TENENCIA DE LA TIERRA.

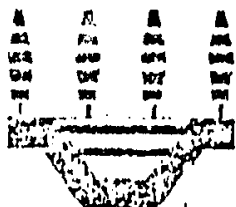
En el poblado existen tres regímenes

Pequeña Propiedad	64
Propiedad Ejidal	748
Propiedad Federal	5

La pequeña propiedad se localiza en la zona sur y en la parte norte del canal de Arroyo.

La propiedad ejidal se localiza en la zona sur, acercándose a la zona de Chinampas una porción de ejido al norte de Matamoros y otra en la zona este de Matamoros.

La Propiedad Federal se localiza en la zona norte del poblado y otra en la zona este de Matamoros, acercándose también con el canal de Arroyo.



TLAHUAC

# PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHILAMPA

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

cionales se caracteriza -  
construcciones predominan  
o número de dos niveles.

h a relucir las caracterís  
trarse que algunas vivien-  
erficie total al cuidado -  
mo y adecuado a su fina--

cupa el mayor número de --  
encuentra en toda la peri-  
enseguida de la zona de  
e de porcentaje de estas -  
nac.

s un poblado eminentemente  
des principales son prima-

an apogeo comercial y el  
en 4 hectáreas, entre la -  
brados se encuentra el --  
mezcla de viviendas y suelos  
casos y sobre todo en el  
proachando las caracterís  
g siembra, con la invasión  
persos.

#### TENENCIA DE LA TIERRA.

En el poblado existen tres regimenes de propiedad:

Pequeña Propiedad	64 Has.
Propiedad Ejidal	748 Has.
Propiedad Federal	5 Has.

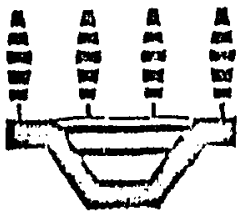
La pequeña propiedad se localiza mayormente en la zona urba  
na y en la parte norte del canal de Amecameca (la media luna).

La propiedad ejidal se localiza en la periferia del pueblo  
acercándose a la zona de Chinampas, también se cuenta con -  
una porción de ejido al norte de Mixquic y sobre la carre-  
tera México Chalco.

La Propiedad Federal se localiza una pequeña porción al centro  
del poblado y otra en la zona este (barrio de la Cruz), con-  
tándose también con el canal de Amecameca.

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L





TLAHUAC

PLAN

DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHI

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

37

TENENCIA DE LA  
TIERRA

SIMBOLOGIA

□ PEQUEÑA  
PROPIEDAD

▨ EJIDO

□ PROPIEDAD  
FEDERAL



RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



## OBJETIVOS PARTICULARES

Como los principales que se dan en base al estudio elaborado dentro de Mixquic y de acuerdo a las carencias que existen - en dicha población tenemos:

Racionalizar el crecimiento urbano irregular, debido a que - dichos asentamientos se estan dando en las zonas de cultivo (Chinampas). Esto propicia la desaparición paulatina de las zonas de cultivos.

Mixquic ha sufrido una decadencia hidrológica, ya que se han instalado pozos artesianos cerca de los manantiales existentes, para dotar de agua al Distrito Federal, esto ha traído como consecuencia la desecación de los mantos acuíferos y ha propiciado un grave perjuicio a las zonas de cultivo.

### I.- Propuestas Urbanas.

Debido al crecimiento que se está dando en las poblaciones cercanas a Mixquic, principalmente en zonas de cultivo como son las Chinampas, afectando fuertemente a la agricultura, hemos planteado una regeneración urbana en una zona donde no perjudique ni afecte el equilibrio -- ecológico y agrícola de las áreas de trabajo.

Siendo Mixquic hasta ahora una población rural, se comienza a dar el crecimiento urbano, el cual ha llegado a su límite. Para esto se ha dado un enfoque de desarrollo urbano para que las familias vivan en condiciones más confortables. De acuerdo a estos objetivos se proponen las siguientes propuestas urbanas, consolidación y redensificación de las zonas agrícolas con vivienda restringida.

### Propuestas Arquitectónicas.

Como alternativa al problema antes mencionado se propone una planta de tratamiento de aguas residuales, estas son vertidas directamente a las chinampas. Nuestra planta de tratamiento captará las aguas de los pueblos a un nivel constante en los canales, para la producción de hortalizas. Como alternativa se creará una certificadora de productos agrícolas para su auto-consumo y distribución en el pueblo. Al incrementarse la producción y a un almacenamiento adecuado se propone en el centro de acopio y distribución de



TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

## ARTICULARES

dan en base al estudio elaborado  
rdo a las carencias que existen -

y urbano irregular, debido a que -  
an dando en las zonas de cultivo  
la desaparición paulatina de las

adencia hidrológica, ya que se han  
cerca de los manantiales existen-  
Distrito Federal, esto ha traído  
ción de los mantos acuíferos y ha  
cio a las zonas de cultivo.

que se está dando en las poblaci  
e, principalmente en zonas de cul-  
nampas, afectando fuertemente a la  
anteado una regeneración urbana en  
judique ni afecte el equilibrio --  
de las áreas de trabajo.

Siendo Mixquic hasta ahora una población con poco crecimi-  
ento urbano, se comienza a dar el problema de la vi-  
vienda, el cual ha llegado a su límite.

Para esto se ha dado un enfoque socio-económico de nece-  
sidades para que las familias vivan en forma adecuada y  
confortable. De acuerdo a estos estudios se llega a  
las siguientes propuestas urbanas, creandose zonas de --  
consolidación y redensificación de vivienda y zonas ---  
agrícolas con vivienda restringida.

## Propuestas Arquitectónicas.

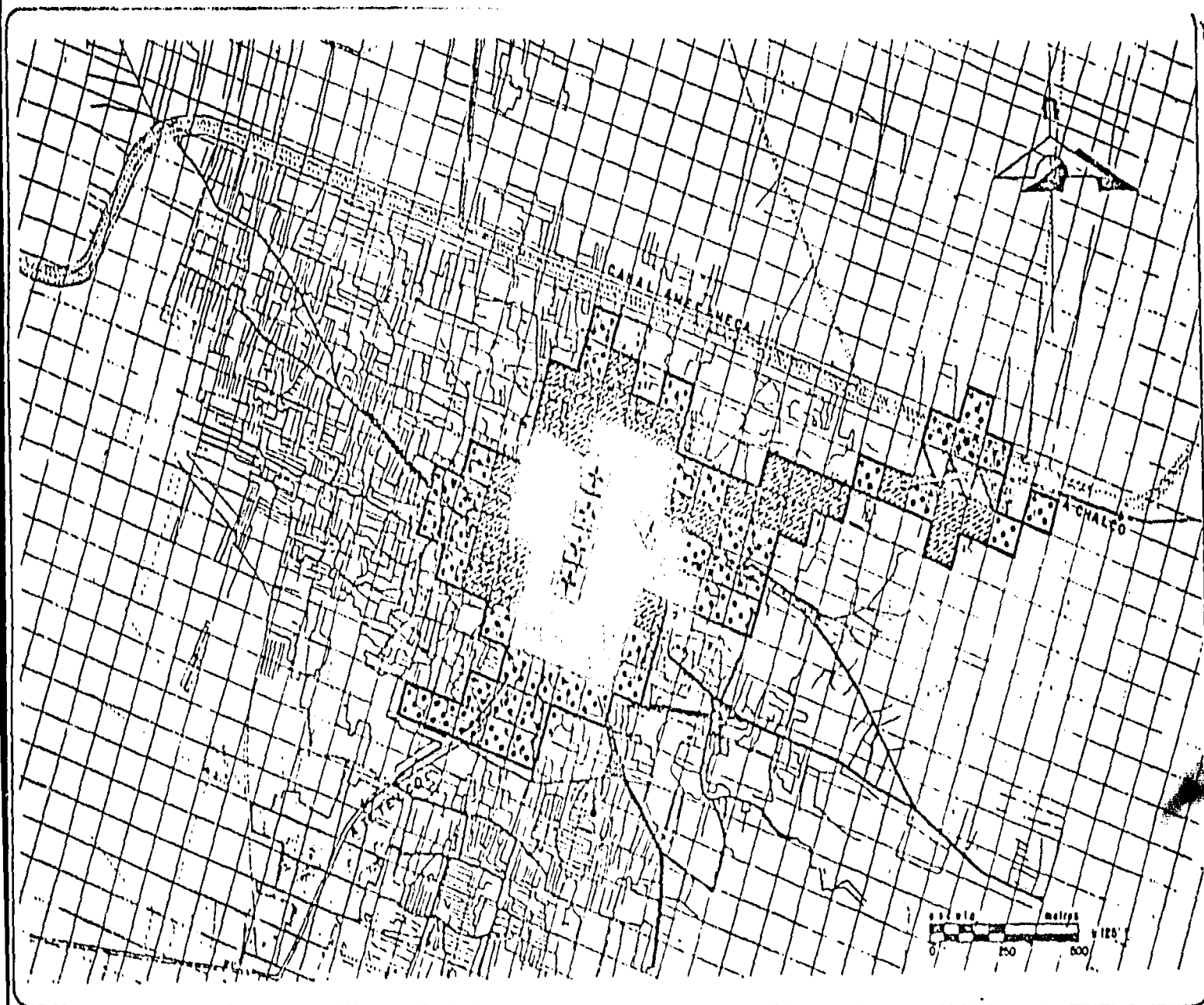
Como alternativa al problema antes mencionado; se pro-  
pone una planta de tratamiento de aguas negras, ya que  
estas son vertidas directamente a la zona agrícola.  
Nuestra planta de tratamiento captara las aguas; tanto  
de Mixquic como de los pueblos aledaños obteniéndose así  
un nivel constante en los canales, con esto, una mayor -  
producción de hortalizas. Como elemento de apoyo se --  
creará una certificadora de semillas de hortalizas para  
su auto-consumo y distribución en otros poblados.  
Al incrementarse la producción y a falta de área de al-  
macenaje adecuado se propone en esta zona (Mixquic) un  
centro de acopio y distribución de hortalizas.

# CUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MEXICO

## REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

### T E S I S P R O F E S I O N A L





**PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIWA  
MIXQUIC  
PAPAS**

**REGENERACION URBANA EN MIXQUIC**

**T E S I S   P R O F E S I O N A L**

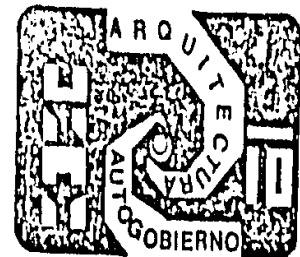


## USO DEL SUELO

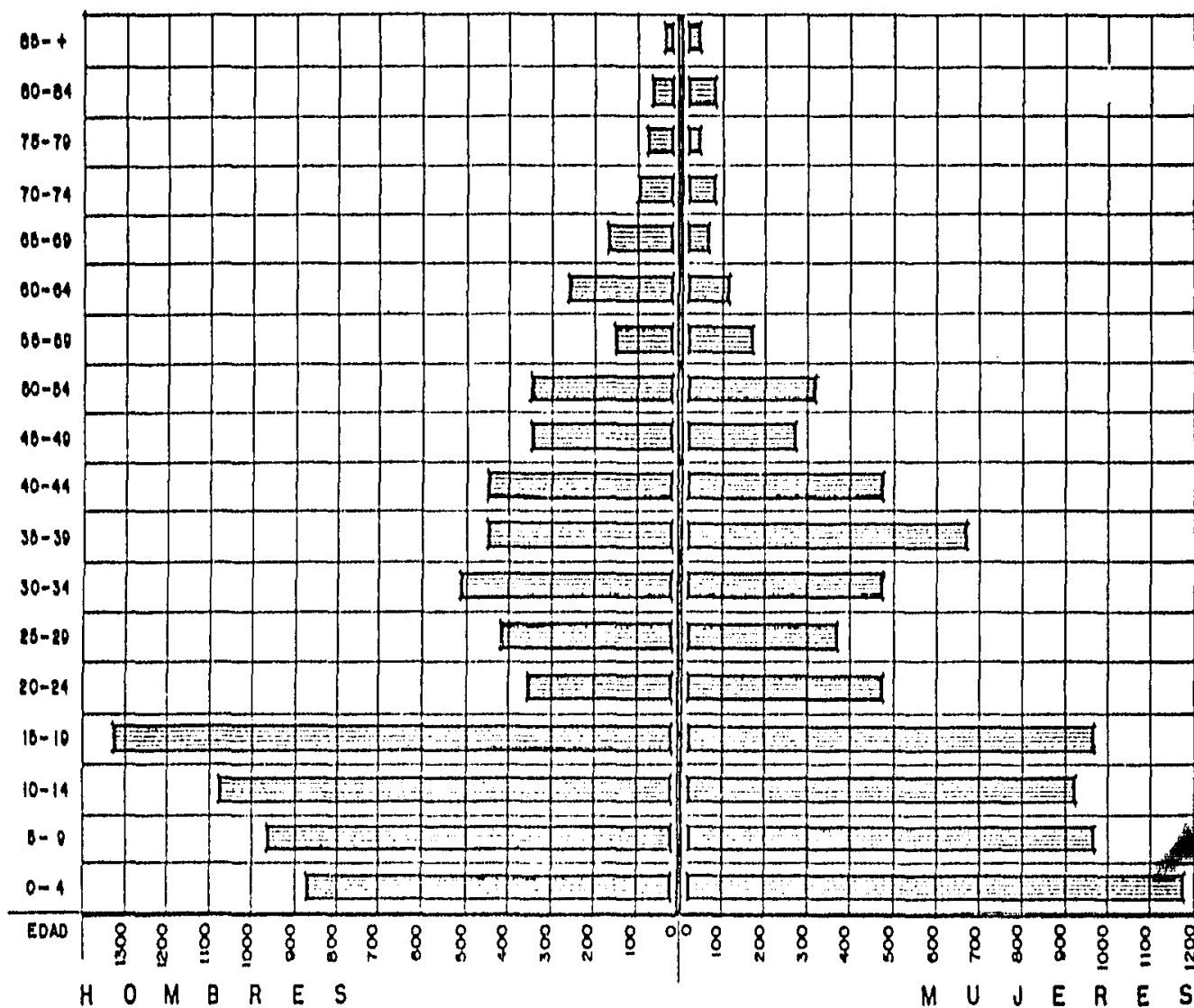
## SIMBOLOGIA

-  EQUIPAMIENTO
-  MIXTO
-  HABITACIONAL
-  SIEMBRA
-  EQUIPAMIENTO

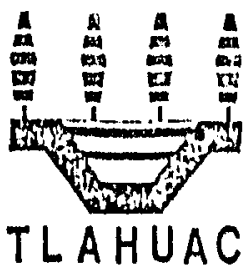
OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIQUILA  
 PUEBLO  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S   P R O F E S I O N A L



**ANALISIS DE GRAFICAS EN  
LA ZONA DE MIXQUIC**



POBLACION TOTAL 15,253 HABITANTES

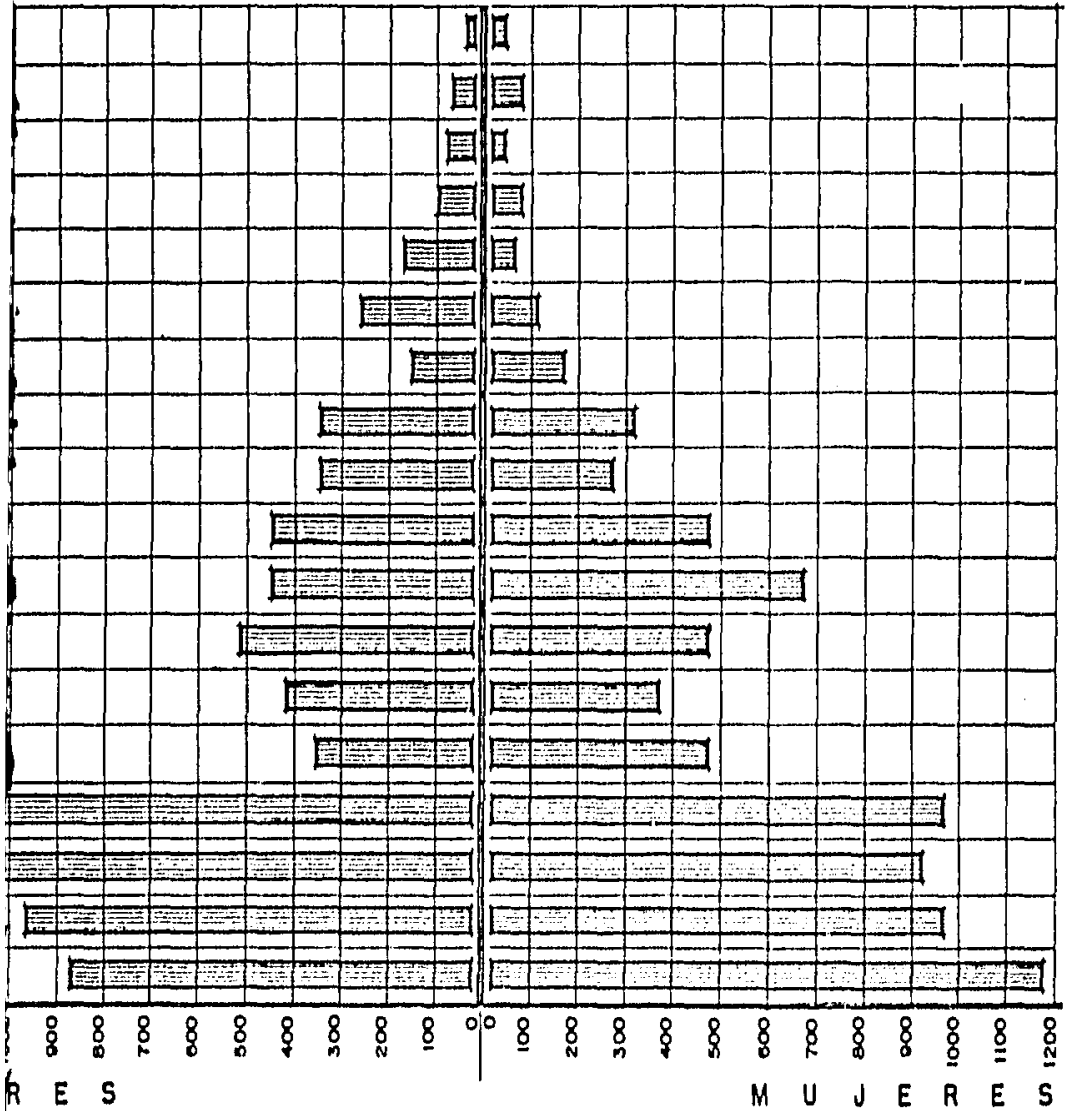


PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL

40

PIRAMIDE DE  
EIDADES

SIMBOLOGIA

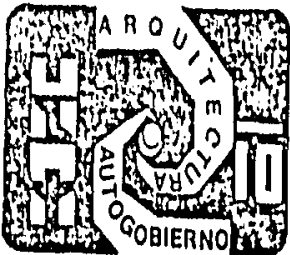


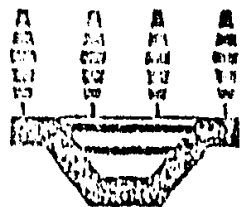
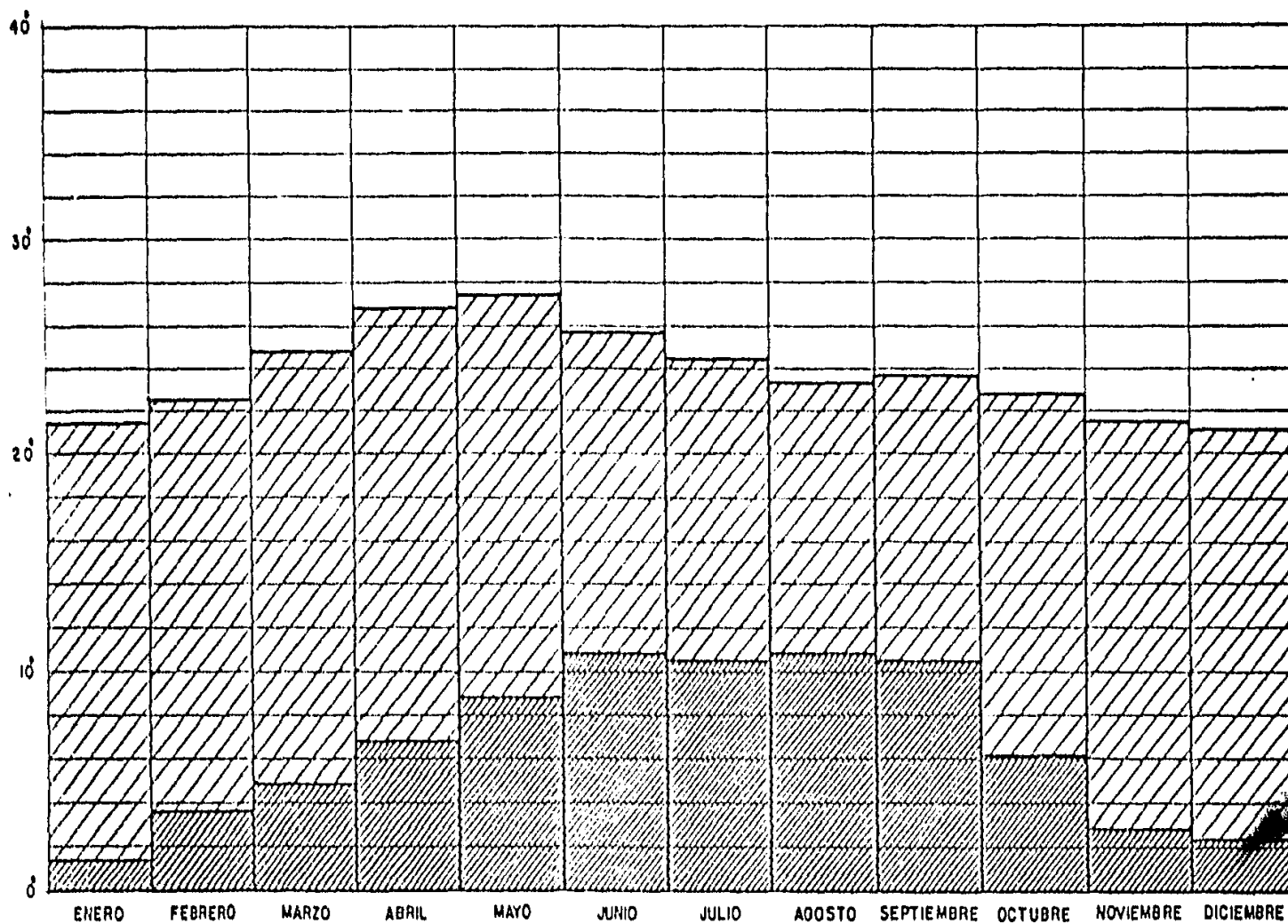
POBLACION TOTAL 15,253 HABITANTES

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL

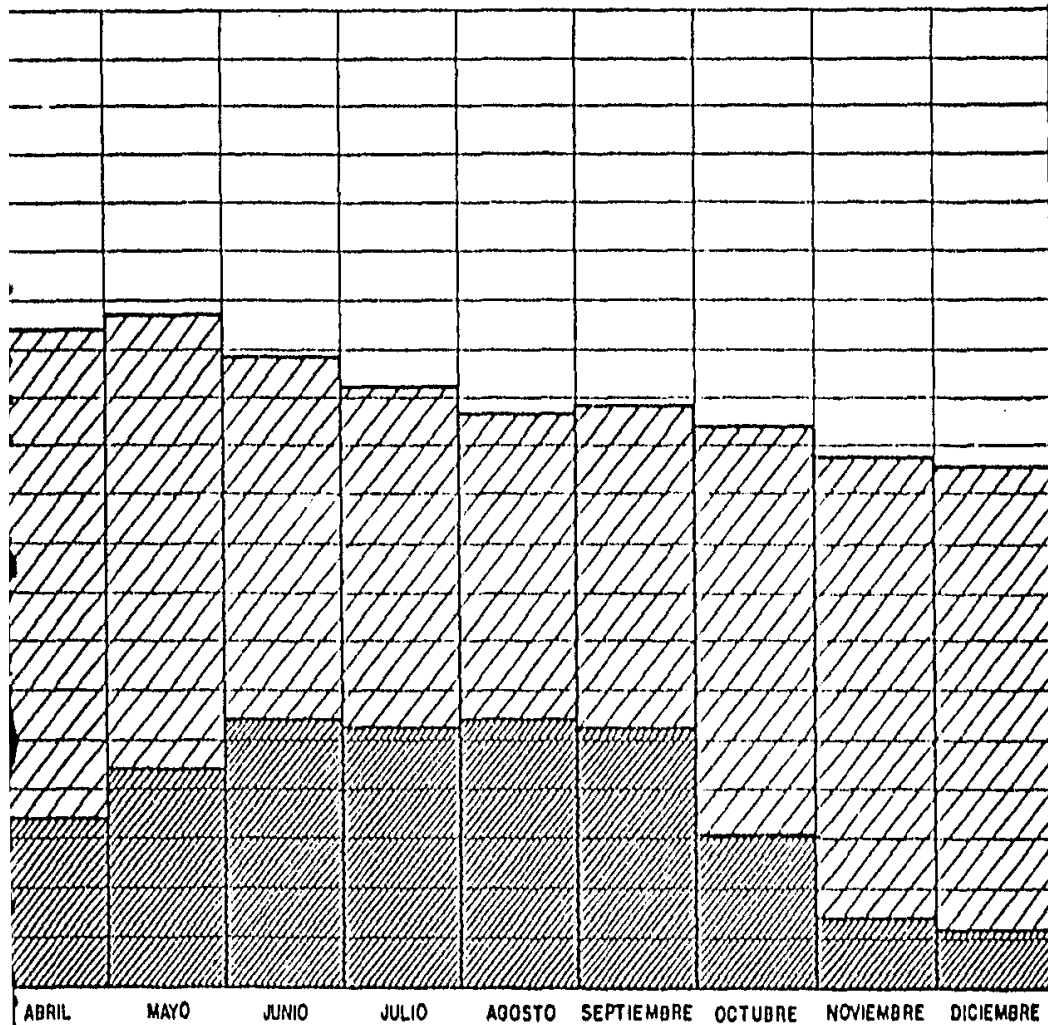




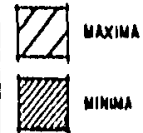
TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIAPA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL

## TEMPERATURA



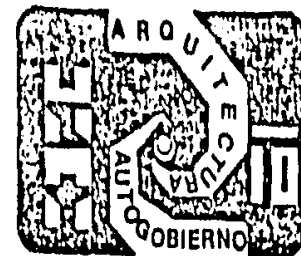
## SIMBOLOGIA

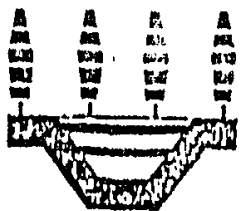
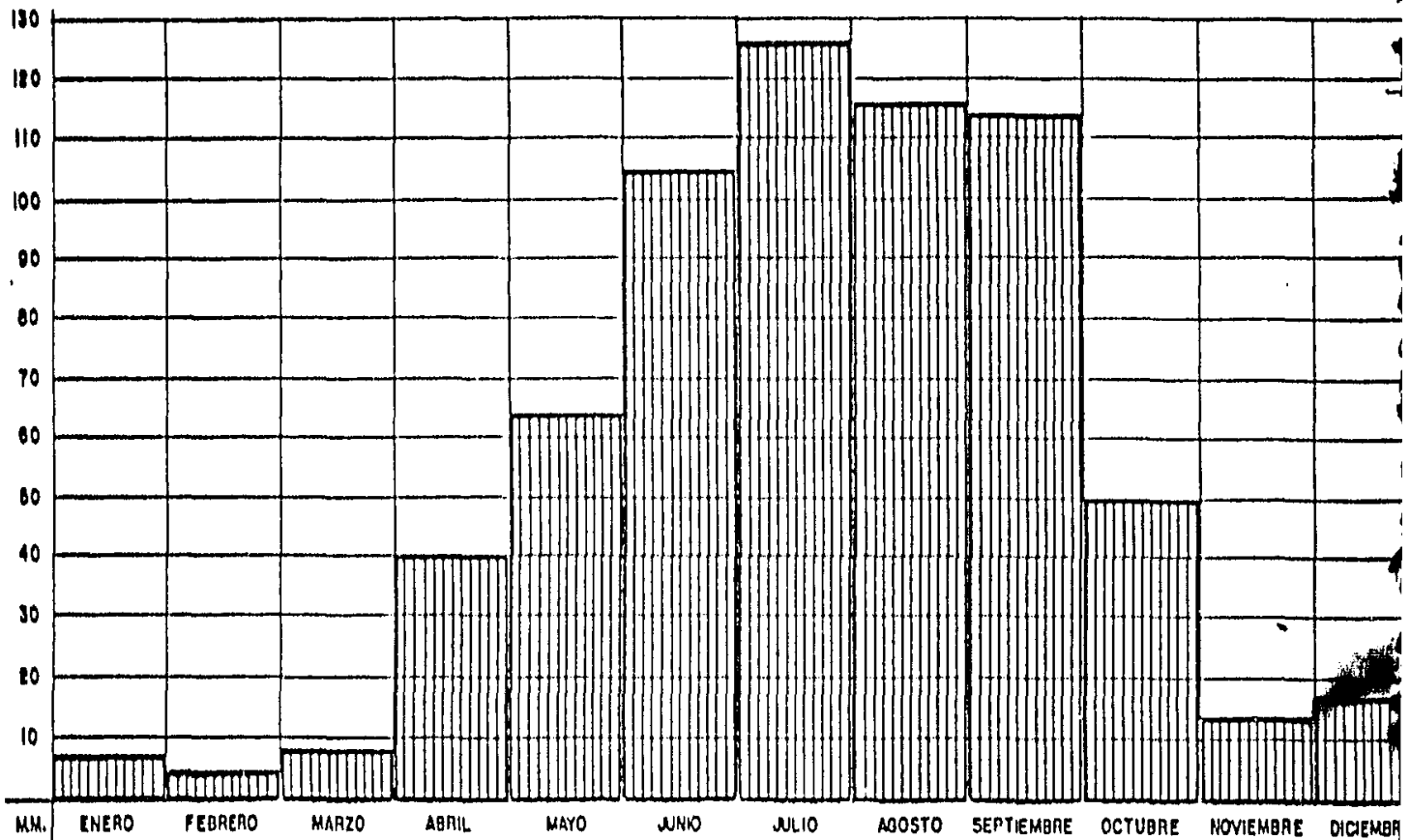


OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIWA MPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



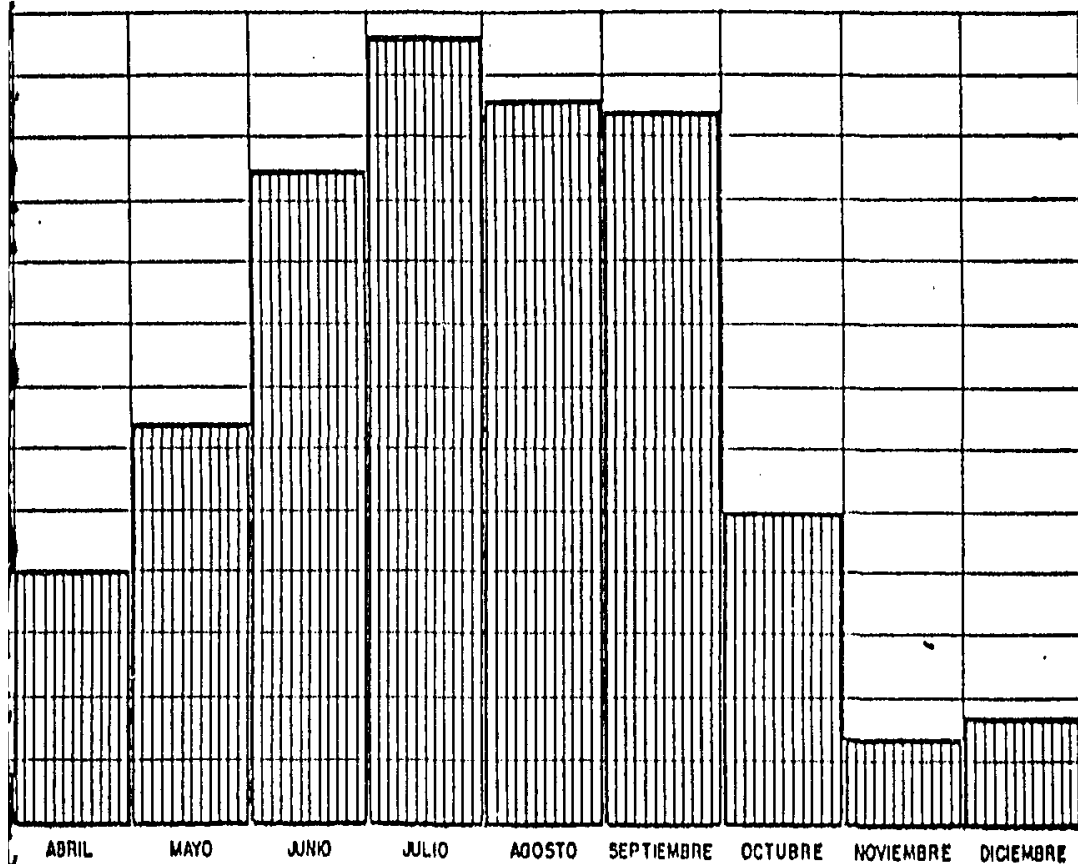


TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L

PRECIPITACION  
PLUVIAL

SIMBOLOGIA

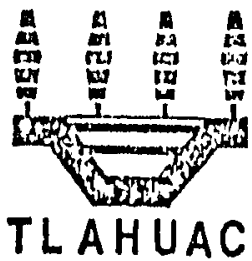
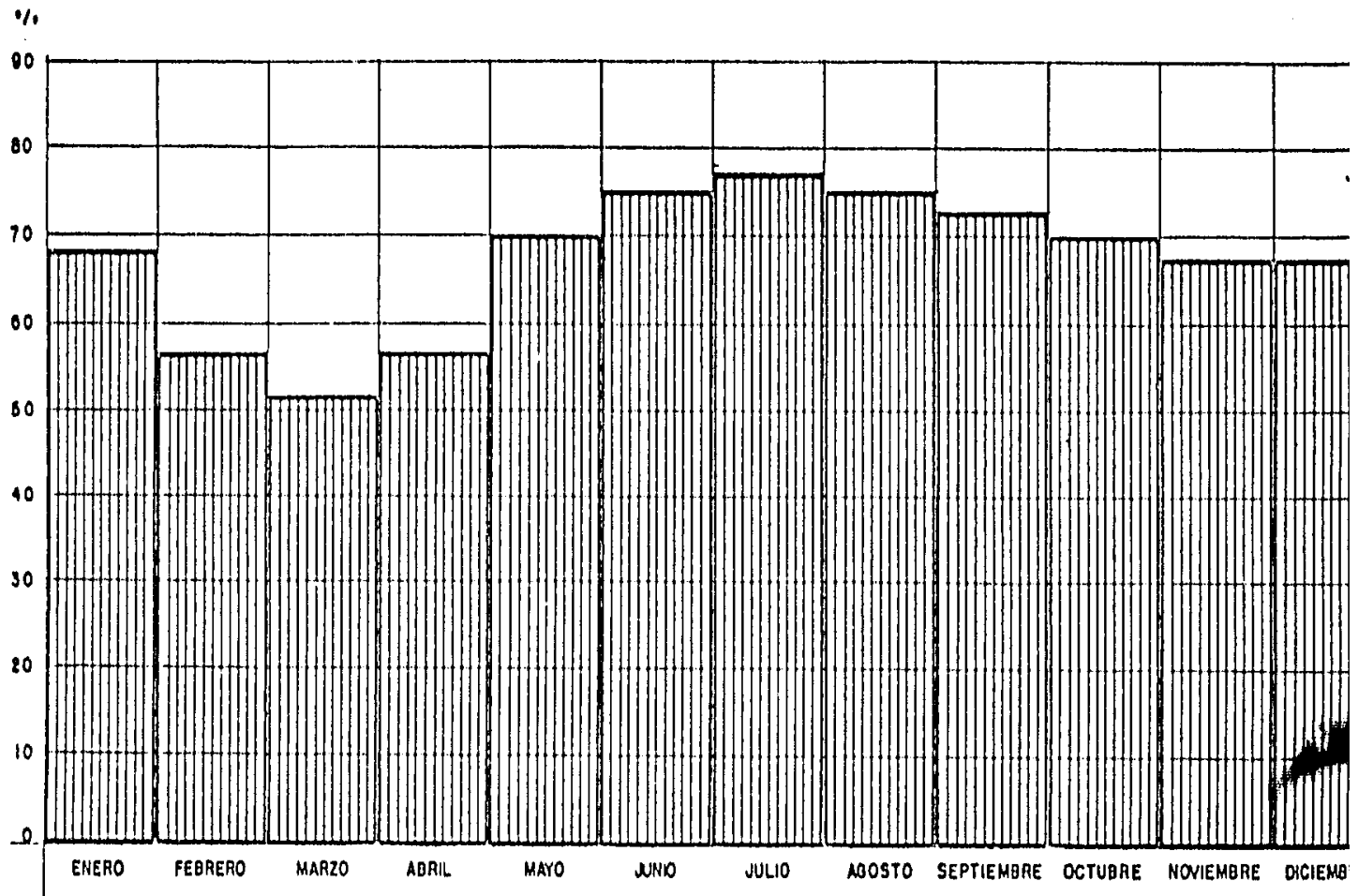


RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINALUPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L





**ESTUDIO A NIVEL PARTICULAR  
DE NUESTRA ZONA**

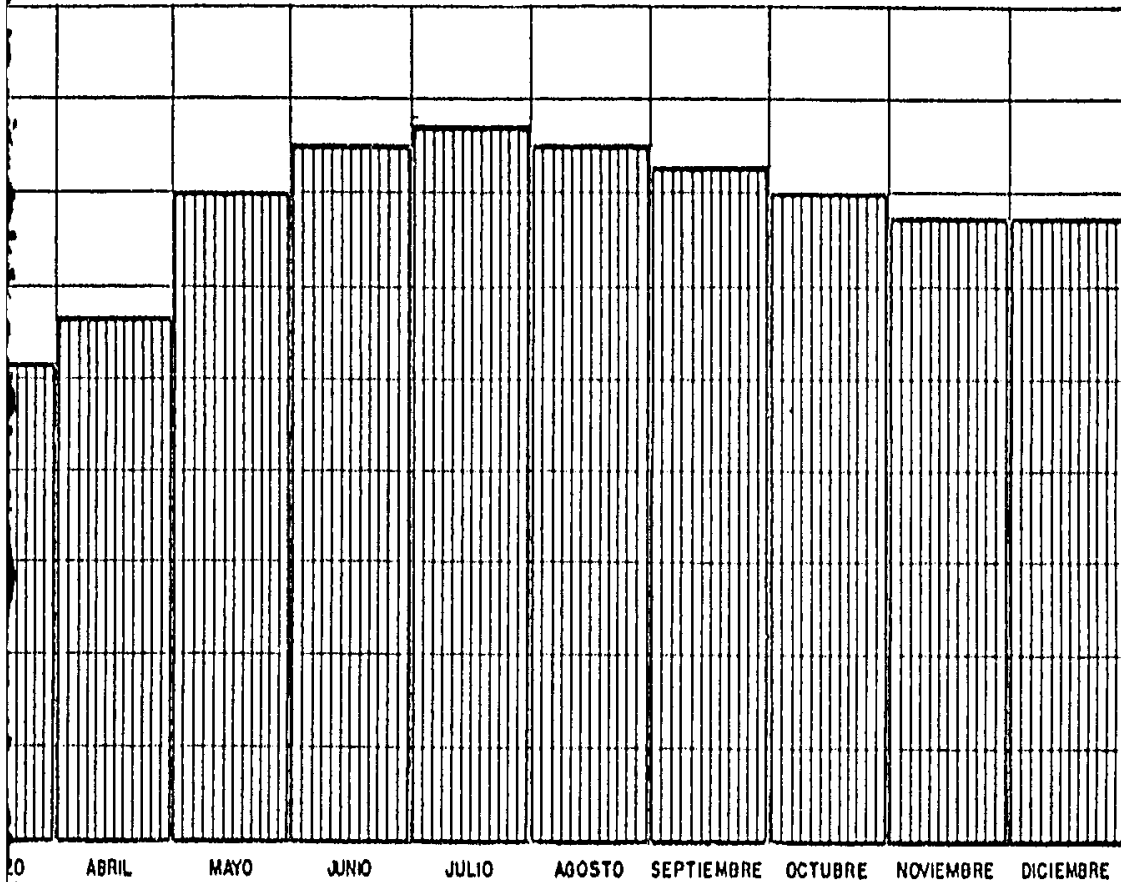


PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L

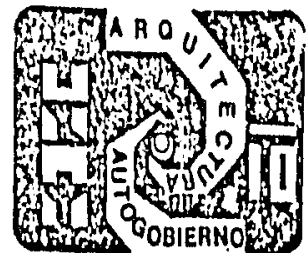
43

HUMEDAD RELATIVA

SIMBOLOGIA



RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIVINA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
TESIS PROFESIONAL





PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIVAHUAC

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

ZONA URBANA  
MIXQUIC D.F.  
PROPUESTA VIAL

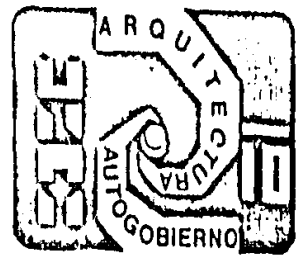
SIMBOLOGIA

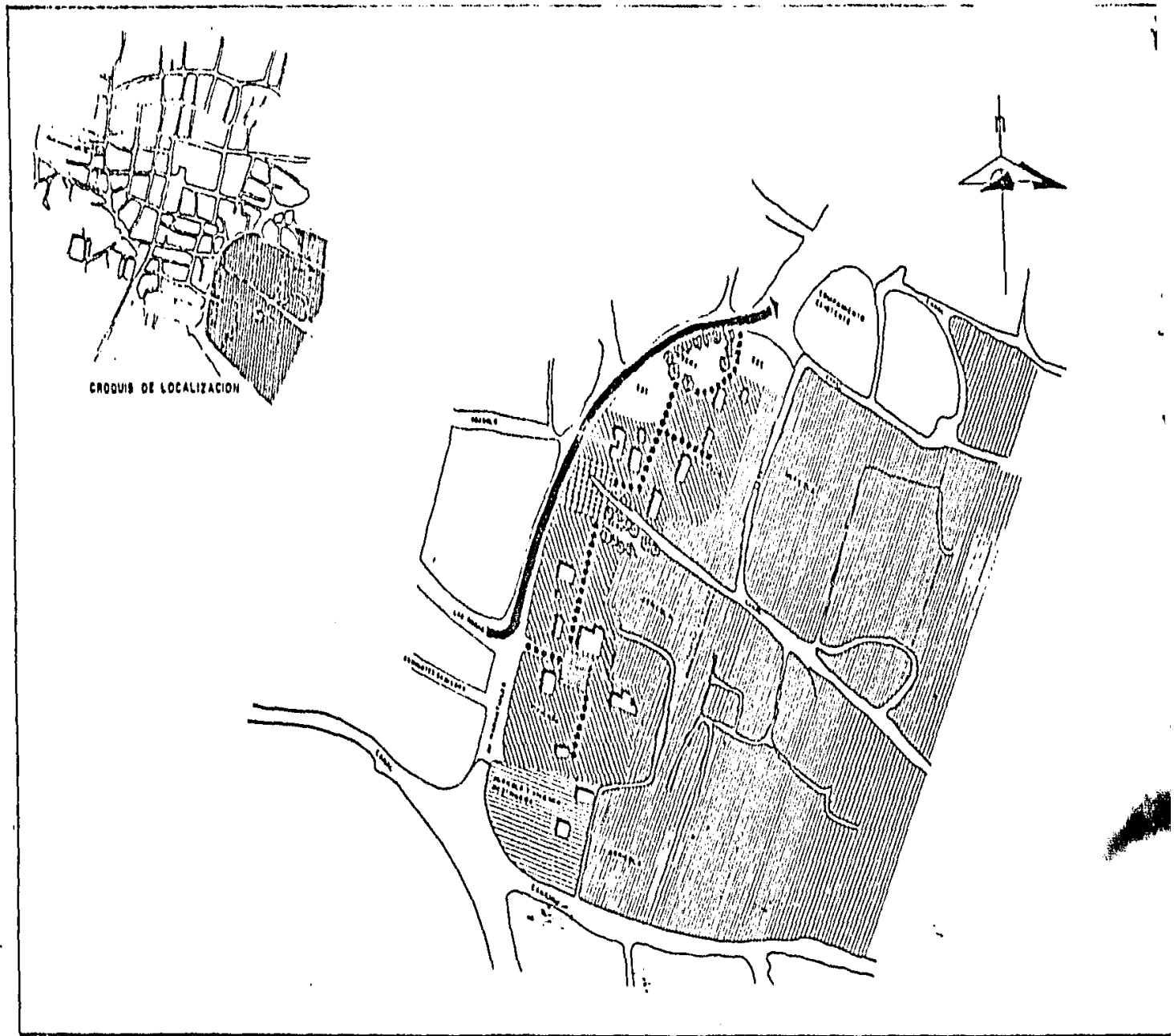


OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

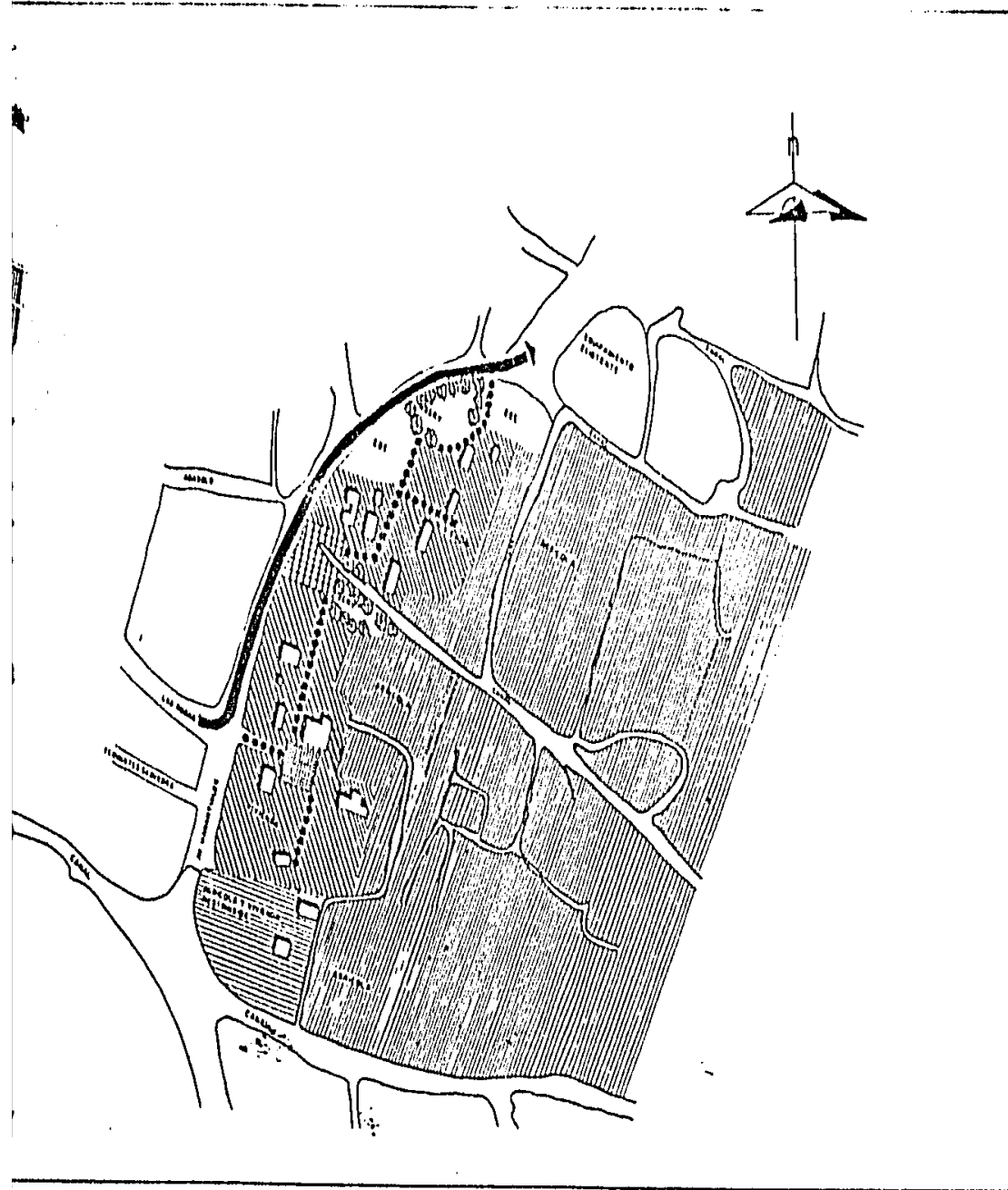
T E S I S P R O F E S I O N A L





MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L









ZONA PERIMETRAL

ESCALA 1:1000

FOLIO 45

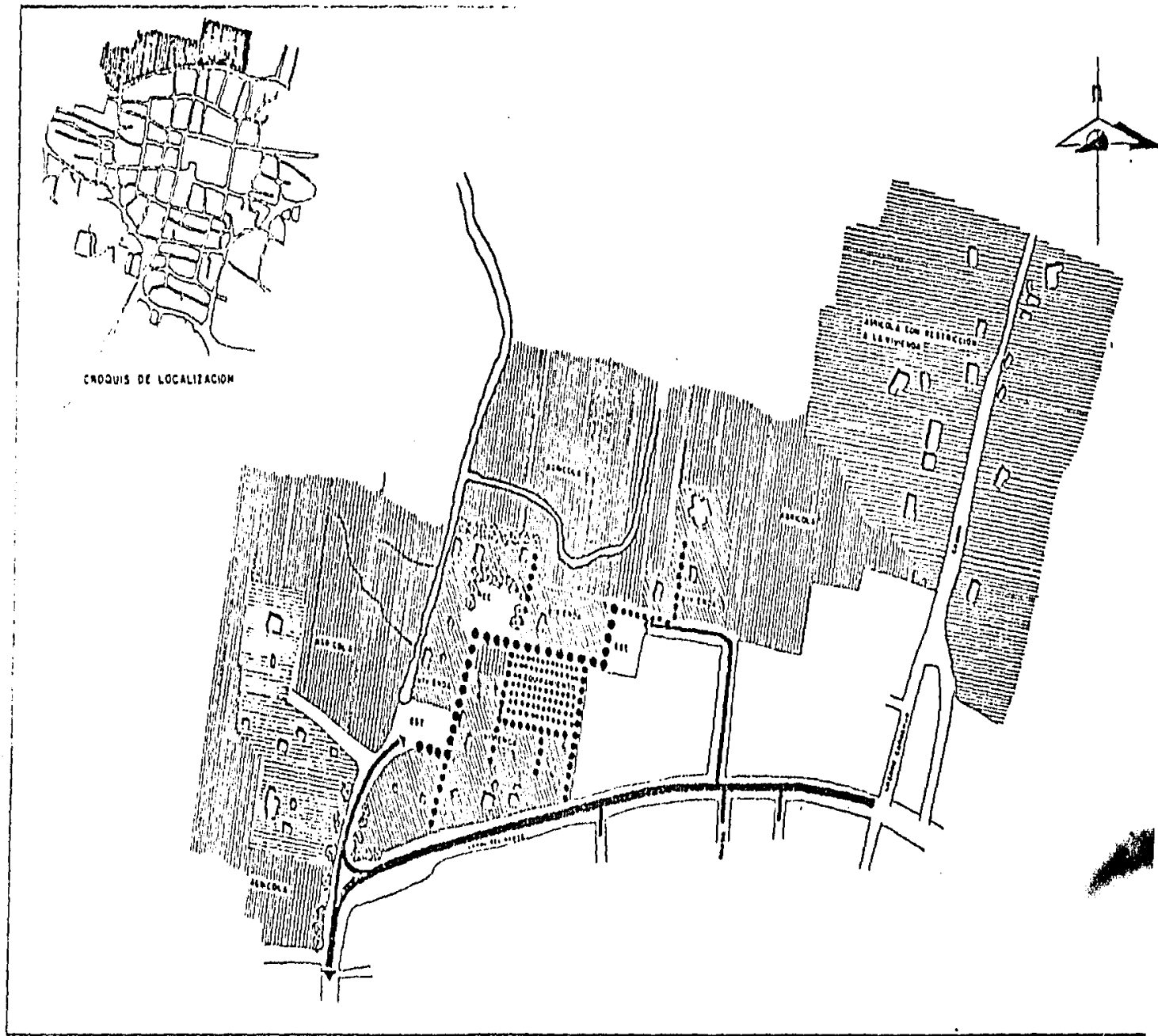
SIMBOLOGIA

-  ZONA AGRICOLA
-  ZONA DE CONSOLIDACION Y REGENERACION DE VIVIENDA
-  ZONA AGRICOLA CON VIVIENDA RESIDENCIAL
-  PROPUESTA DE PLAZA
-  VIALIDAD PEATONAL PRINCIPAL
-  VIALIDAD VEHICULAR PRINCIPAL

PROPUESTA URBANA

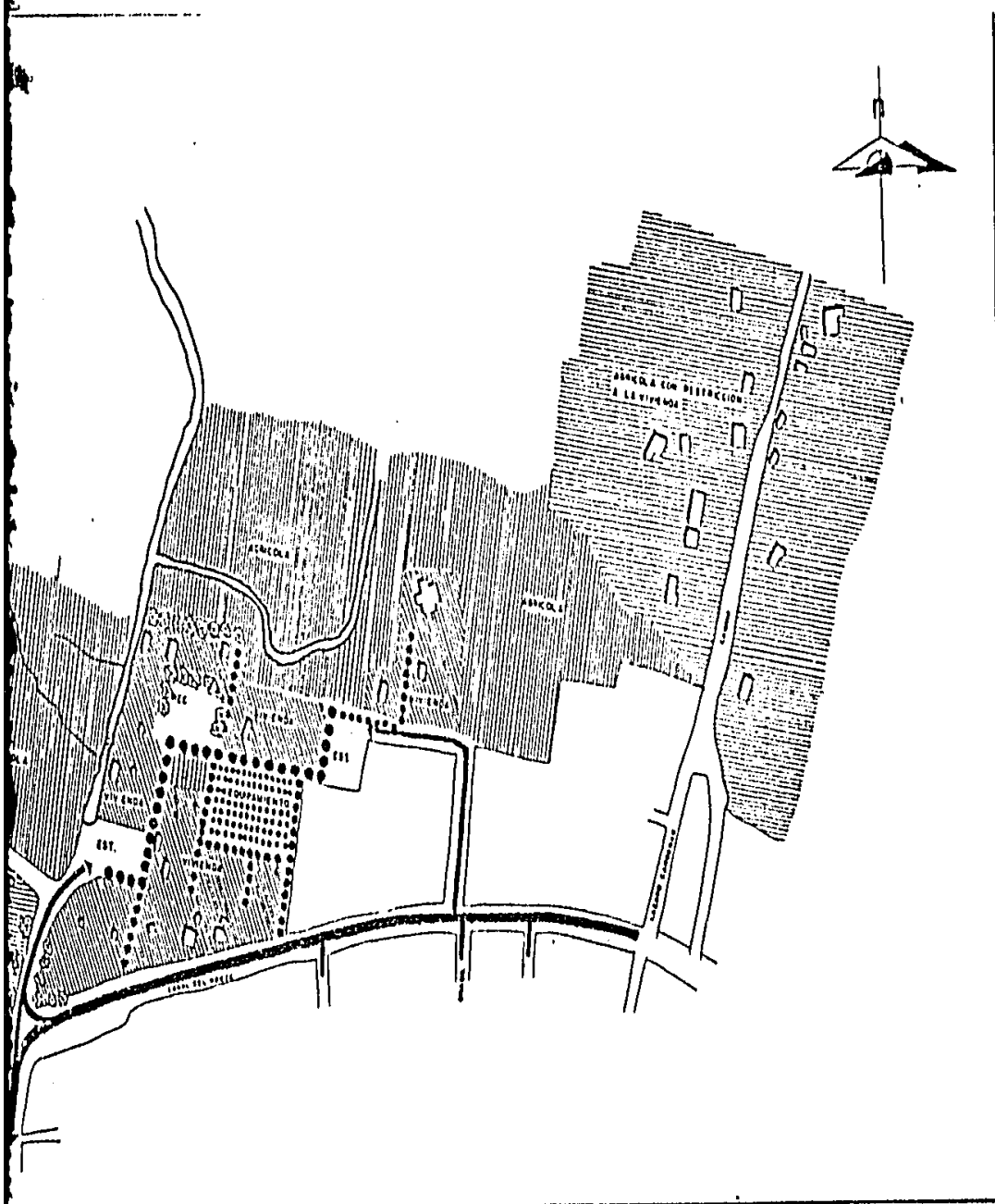
RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S   P R O F E S I O N A L





PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMIC  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S   P R O F E S I O N A L














ZONA PERIMETRAL

ESCALA 1:1000

PLANO N°  
46

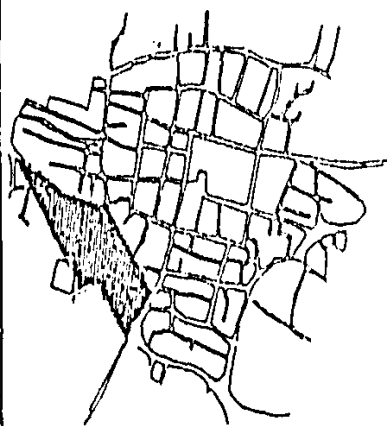
SIMBOLOGIA

-  ZONA AGRICOLA
-  ZONA DE CONSTRUCCION Y REGENERACION DE VIVIENDA
-  ZONA AGRICOLA CON RESTRICCION A LA VIVIENDA
-  EQUIPAMIENTO
-  PROPUESTA DE PLAZA
-  VIALIDAD PEATONAL PRIMARIA
-  VIALIDAD PEATONAL SECUNDARIA
-  VIALIDAD VEHICULAR PRIMARIA
-  VIALIDAD VEHICULAR SECUNDARIA

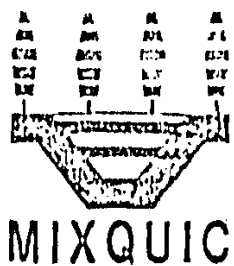
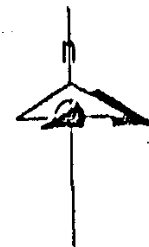
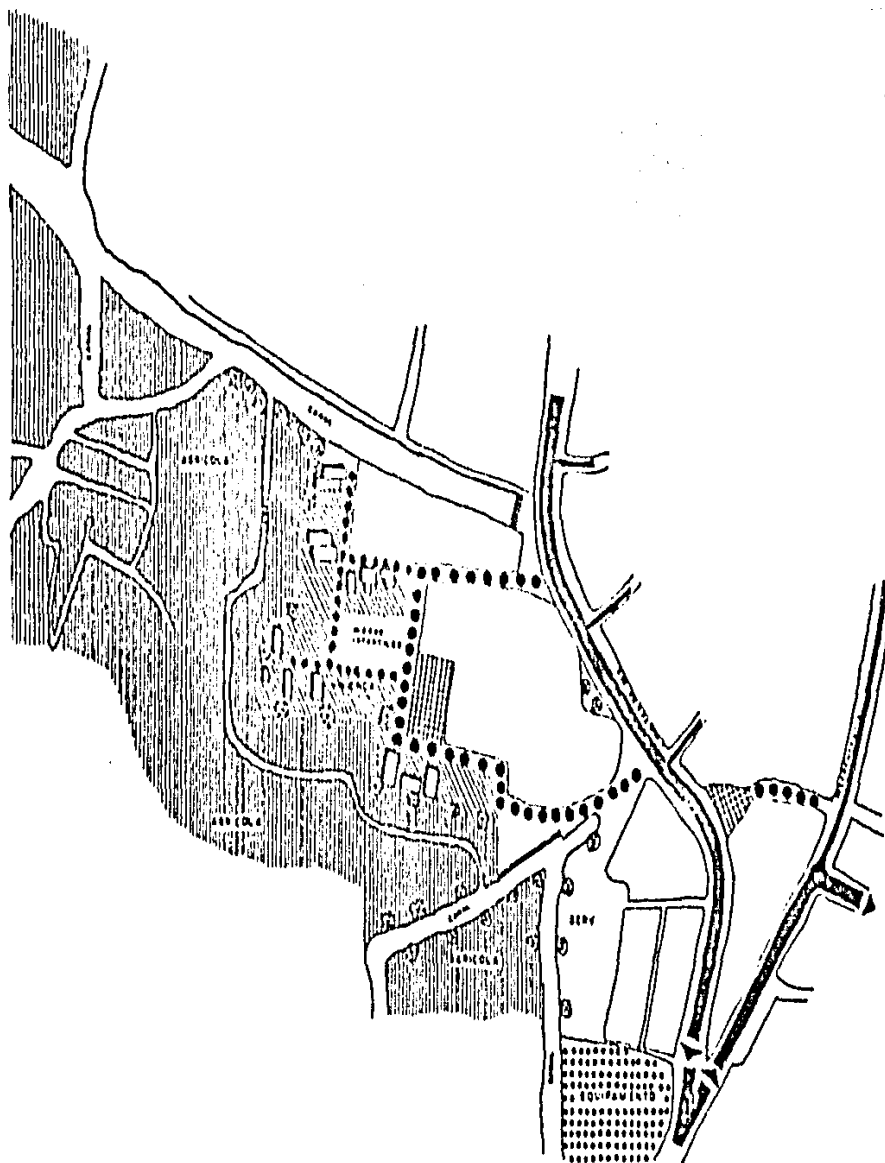
PROPUESTA URBANA

CUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L





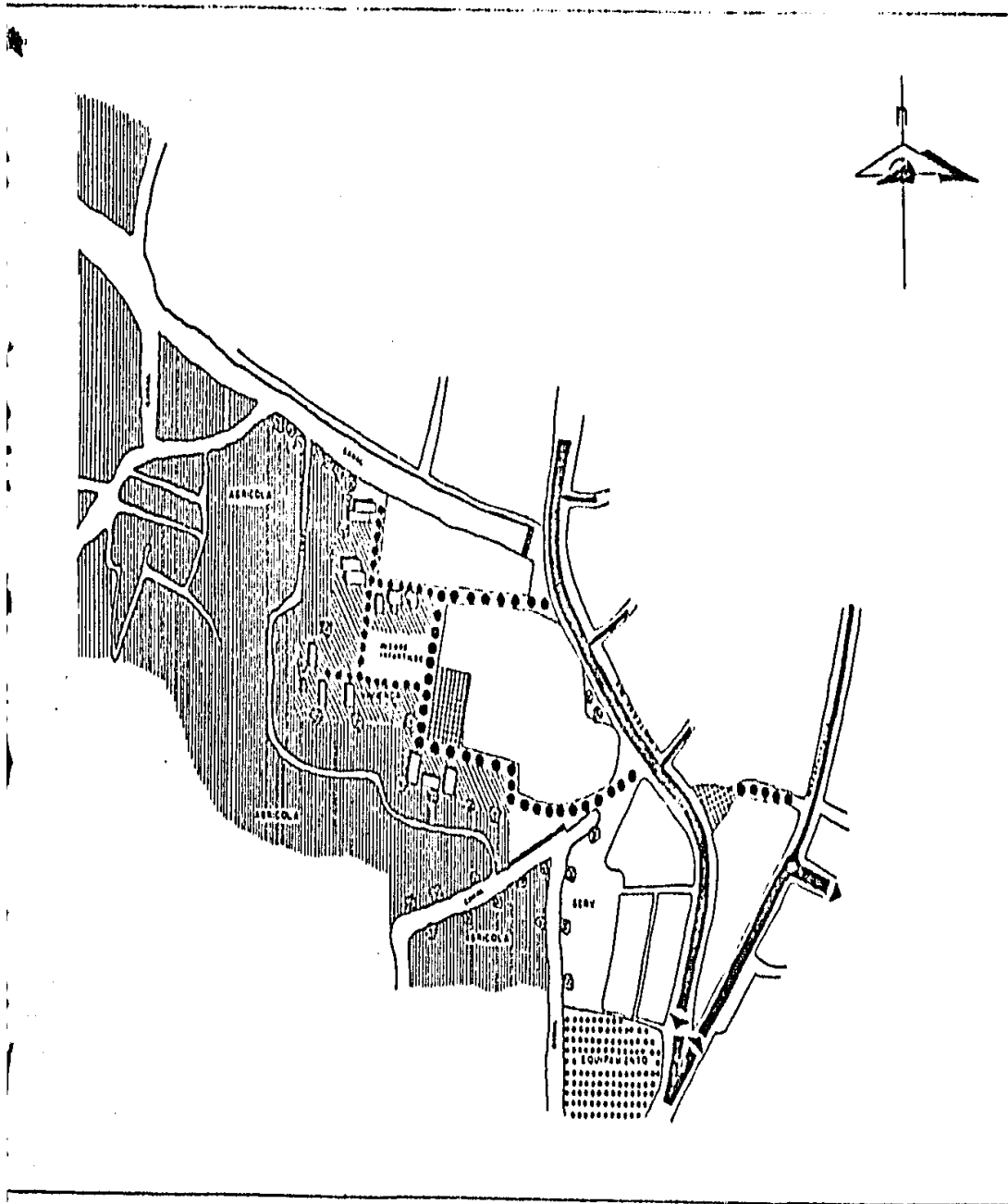
CROQUIS DE LOCALIZACION



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L











ZONA PERIMETRAL

ESCALA 1:1000

FOLIO N°  
47

SIMBOLOGIA

-  ZONA AGRICOLA
-  ZONA DE CONTRIBUCION Y DEDICACION DE VIVIENDA
-  EQUIPAMIENTO
-  PROPUESTA DE PLAZA
-  VIALIDAD REGIONAL PRIMARIA
-  VIALIDAD REGIONAL SECUNDARIA
-  VIALIDAD VENEZOLANA PRIMARIA
-  VIALIDAD VENEZOLANA SECUNDARIA

PROPUESTA URBANA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIQUAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L



## PROGRAMA

Equipamientos Propuestos.

Planta de tratamiento de aguas negras.

Esta planta cumplirá la función de dar un tratamiento primario a las aguas residuales de Mixquic y pueblos aledaños --- Milpa Alta, San Antonio Tecomitl, San Nicolás Tetelco, Tezompala e Ixtayopan), ya que estas aguas son vertidas directamente en la zona productiva.

Con este tratamiento se persigue incrementar el nivel de los canales y así obtener una mayor producción; contando a su vez con el apoyo de las aguas tratadas provenientes de la planta del cerro de la Estrella y aguas azufradas del poblado de Tetelco.

Con la totalidad de estas aguas obtendremos una mayor producción y a su vez se ira dando el equilibrio ecológico de la zona.

1.0 Planta de tratamiento de aguas negras.

Estará comprendida de las siguientes áreas que son:

1.1 Area Administrativa.- Control Administrativo y Técnico.

1.2 Area de Diagnósticos.- Muestras y análisis del agua.

1.3 Area de Operación.- Zona de procesamiento de las aguas.

1.4 Area de Servicios.- Mantenimiento  
- Planta Certificadora de Semilla  
Surge como una necesidad, ya que diarios adquieren la mayor parte medio de importación; a falta de en nuestro país, esto da como resultado sino las adquiera a un precio inaccesibles o incoesteable.

Es por éso que nos vemos en la equipamiento de este tipo, donde adquirir los diversos tipos de con una calidad adecuada.

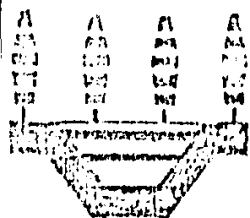
2.0 Planta Certificadora de Semilla  
compone de:

2.1 Administrativo.- Control de personal que labora en dicha

2.2 Laboratorio.- Ahí se hace un para ver su grado de humedad.

2.3 Procesadora de Semillas.- En el bo la selección de los diferentes así como de su calidad.

2.4 Zona de Control y Peso.- Verificar unidades tanto la entrada como



TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

R A M A

aguas negras.

función de dar un tratamiento primario a las aguas de Mixquic y pueblos aledaños --- como San Nicolás Tetelco, Tezomocmitl, San Nicolás Tetelco, Tezomocmitl, estas aguas son vertidas directamente

se persigue incrementar el nivel de la mayor producción; contando a su vez con las aguas tratadas provenientes de la Estrella y aguas azufrosas del poblado

de las aguas obtendremos una mayor producción cuando el equilibrio ecológico de la zona

de las aguas negras.

de las siguientes áreas que son:

- Control Administrativo y Técnico.
- Muestreos y análisis del agua.
- Zona de procesamiento de las aguas.

1.4 Área de Servicios.- Mantenimiento general de la planta.

- Planta Certificadora de Semillas para Hortalizas.

Surge como una necesidad, ya que el gobierno e intermedios adquieren la mayor parte de las semillas por medio de importación; a falta de este tipo de plantas en nuestro país, esto da como resultado, que el campesino las adquiera a un precio muy elevado y a veces --- inaccesibles o incosteable.

Es por eso que nos vemos en la necesidad de crear un equipamiento de este tipo, donde el campesino pueda adquirir los diversos tipos de semillas a un bajo costo, con una calidad adecuada.

2.0 Planta Certificadora de Semillas para Hortalizas; se compone de:

2.1 Administrativo.- Control de compra y venta de semillas y personal que labora en dicha procesadora.

2.2 Laboratorio.- Ahí se hace un muestreo de las semillas para ver su grado de humedad.

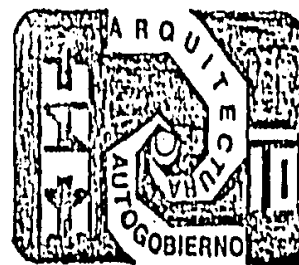
2.3 Procesadora de Semillas.- En esta área se llevará a cabo la selección de los diferentes tipos de semillas; así como de su calidad.

2.4 Zona de Control y Peso.- Verificación de peso de las unidades tanto la entrada como la salida.

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMALMIPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



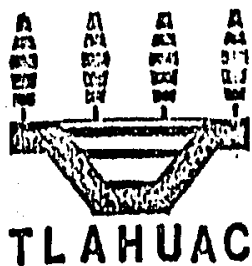
3.0 Centro de acopio y distribución de hortalizas.

Se da como consecuencia y resultado de los equipamientos anteriormente propuestos, y al incrementarse la -- producción surge la necesidad de crear áreas de alm-- cenaje y distribución de dichos productos.

Dicho equipamiento estará comprendido de los siguien-- tes áreas:

- 3.1 Area de Administración.- Control de entrada y salida de los productos.
- 3.2 Area de Selección y Distribución.- Comprende la captación de los productos recolectados en toda la zona de Mixquic.
- 3.3 Area de Refrigeración.- Comprende el guardado de los productos excedentes para su conservación.
- 3.4 Area Tianguis.- Se dará la venta de productos directamente del agricultor al consumidor.

PROGRAMAS ARQUITEC



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIWA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

tribución de hortalizas.

y resultado de los equipamien-  
estos, y al incrementarse la --  
esidad de crear áreas de alma--  
e dichos productos.

á comprendido de las siguien--

Control de entrada y salida

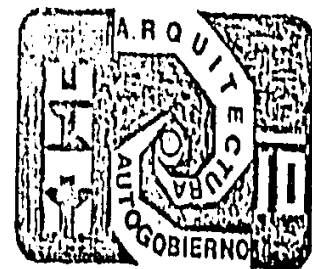
tribución.- Comprende la capta  
colectados en toda la zona de

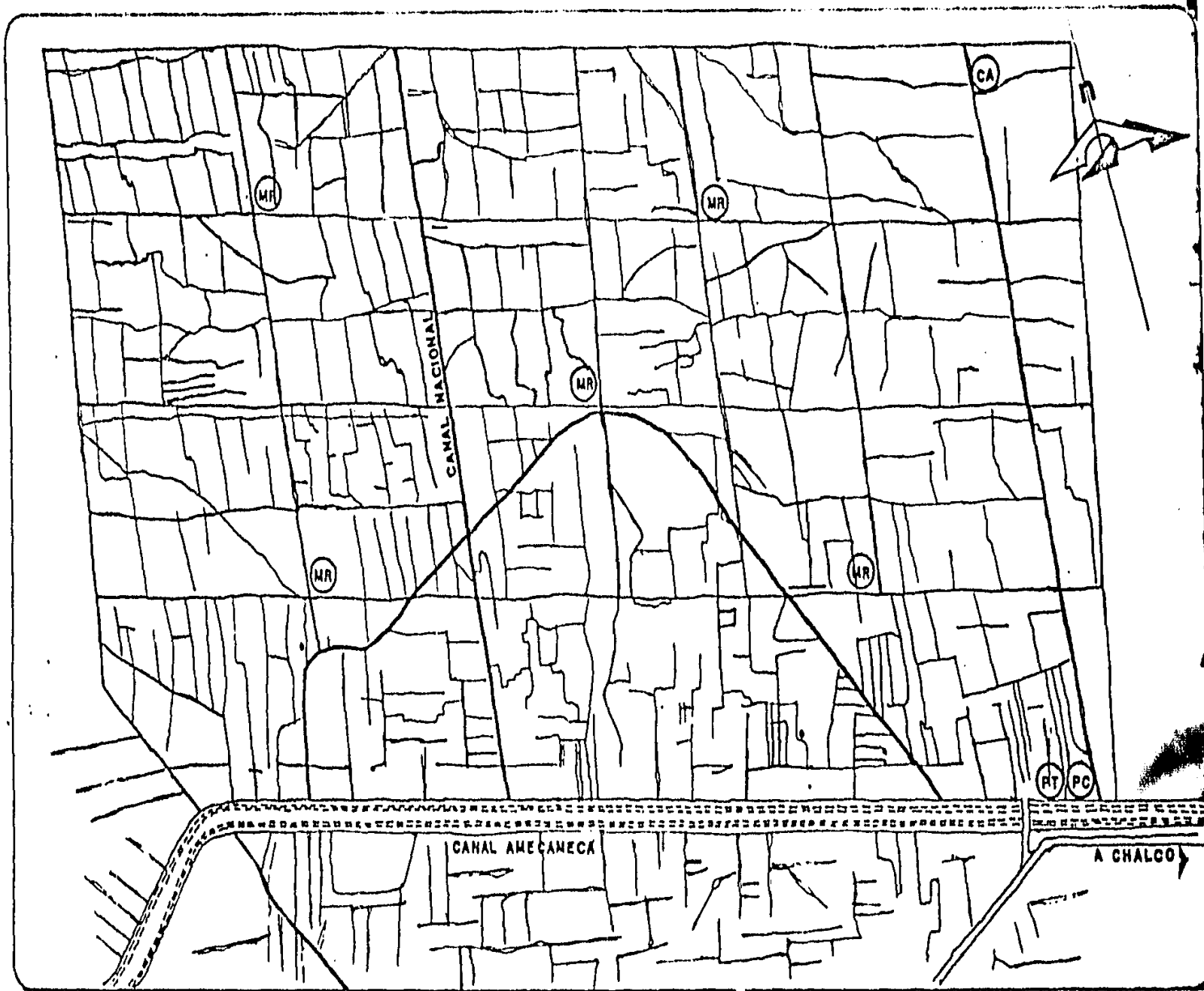
Comprende el guardado de los  
a su conservación.

la venta de productos directa  
onsumidor.

## PROGRAMAS ARQUITECTONICOS

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L





TLAHUAC

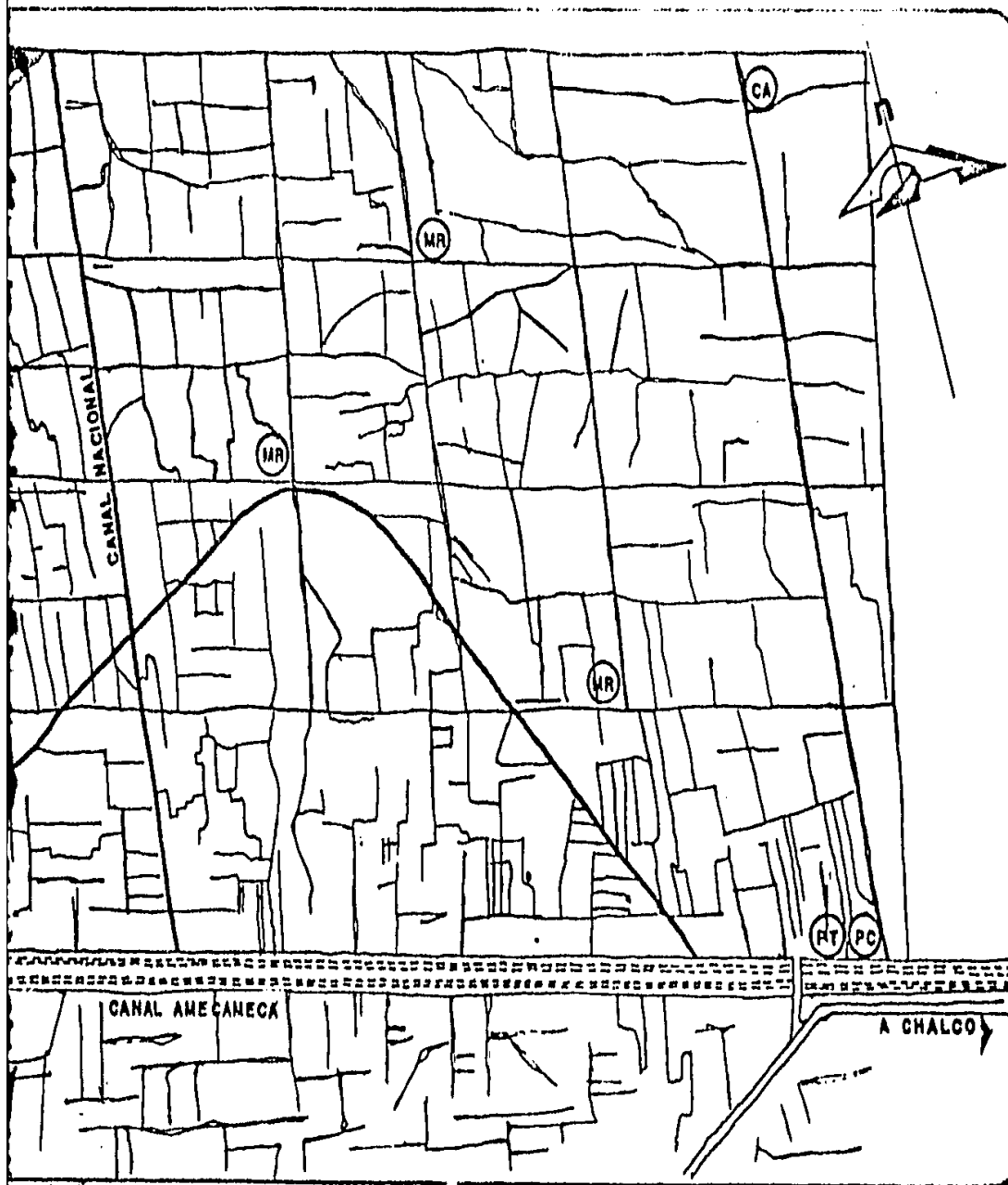
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MICHAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

MICHAS





50

UBICACION DE  
EQUIPAMENTOS  
PROPUESTO

SIMBOLOGIA

- PT PLANTA DE TRATAM. AGUAS NEG.
- PC PLANTA CERTIF. DE SEMILLAS
- CA CENTRO DE ACOPIO
- MR MODULOS DE RECOLECCION

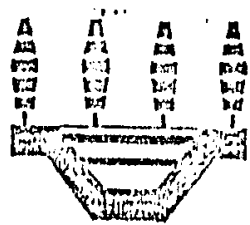
RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



1. Planta de Tratamiento de Aguas Negras, comprende las siguientes áreas:
  - 1.1 Area Administrativa - 156.75 M<sup>2</sup>
    - Recepción
    - Superintendencia
    - Sala de Juntas
    - Sanitarios
  - 1.2 Area de Diagnósticos - 151.00 M<sup>2</sup>
    - Laboratorio
    - Reactivos
    - Balanzas
    - Microbiología
    - Refrigeración
  - 1.3 Area de Operación - 3,313.50 M<sup>2</sup>
    - Compresión
    - Bodega
    - Taller
    - Caseta Control de Sistemas
    - Caseta Cloración
    - Tanque de Cloración
  - 1.4 Area de Servicios Generales - 21,603.10 M<sup>2</sup>
    - Tanques de Almacenamiento
    - Subestación Eléctrica
2. Planta Certificadora de Semilla
  - 2.1 Area Administrativa - 336.00 M<sup>2</sup>
    - Recepción
    - Compra - Venta
    - Coordinador
    - Sala de Juntas
    - Pagaduría
    - Caja
    - Asesor Técnico
    - Contabilidad
    - Archivo y Fotocopiado
    - Almacén
    - Administrativo
    - Sanitarios H y M
  - 2.2 Area de Laboratorio - 111.00 M<sup>2</sup>
    - Recepción
    - Sala de Exposición
    - Laboratorio
    - Sanitarios
    - Bodega
  - 2.3 Area de Proceso - 3,200.00 M<sup>2</sup>
    - Supervisión y Control



TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L

de Aguas Negras, comprende las

56.75 M<sup>2</sup>

151.00 M<sup>2</sup>

13.50 M<sup>2</sup>

stomas

ales - 21,603.10 M<sup>2</sup>

vento

- Patio de Maniobras 2
- Sanitario

2. Planta Certificadora de Semillas para Hortalizas:

2.1 Area Administrativa - 336.00 M<sup>2</sup>

- Recepción
- Compra - Venta
- Coordinador
- Sala de Juntas
- Pagaduría
- Caja
- Asesor Técnico
- Contabilidad
- Archivo y Fotocopiado
- Almacén
- Administrativo
- Sanitarios H y M

2.2 Area de Laboratorio - 111.00 M<sup>2</sup>

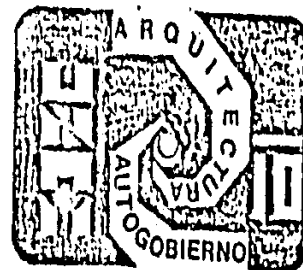
- Recepción
- Sala de Exposición
- Laboratorio
- Sanitarios
- Bodega

2.3 Area de Proceso - 3,200.00 M<sup>2</sup>

- Supervisión y Control

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L

MPAS



- Taller de Mantenimiento
- Carga y Descarga
- Depósitos de Recepción Productos Terminados
- Tratamientos de Polvos Químicos
- Secado
- Estibado
- Deshumificado
- Seleccionado y Limpieza
- Bandas Proveedoras
- Bandas de Recepción
- Carga y Descarga
- Planta de Envasado
- Bodega
- Sanitarios H y M

2.4 Area Control y Peso - 27.75 M<sup>2</sup>

- Control de Acceso y Salida
- Basculas

2.5 Area de Servicios Generales - 6,691.22 M<sup>2</sup>

- Acceso
- Receso
- Campos de Cultivo
- Invernadero
- Area Verde
- Zona de Carga y Descarga

- Estacionamiento

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

3. Centro de Acopio y Distribución de las siguientes zonas:

3.1 Zona Administrativa - 152.26 M<sup>2</sup>

- Recepción
- Dirección General
- Contabilidad
- Sala de Juntas
- Sanitarios H y M

3.2 Zona Selección y Distribución - 1,768.00 M<sup>2</sup>

- Almacenamiento de Productos

3.3. Zona Refrigeración - 201.50 M<sup>2</sup>

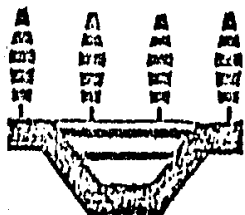
- Conservación de Productos

3.4 Zona de Tianguis - 1,768.00 M<sup>2</sup>

- Venta de Productos Directos (Agricultura)
- Recreación embarcadero espacio
- Sanitarios

3.5 Zona Servicios Generales - 9,572.51 M<sup>2</sup>

- Area Carga y Descarga
- Caseta de Control
- Estacionamiento



TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINALTEPEC

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

to

- Estacionamiento

n Productos Terminados

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

s Químicos

3. Centro de Acopio y Distribución de Hortalizas, compren  
de las siguientes zonas:

3.1 Zona Administrativa - 152.26 M<sup>2</sup>

- Recepción
- Dirección General
- Contabilidad
- Sala de Juntas
- Sanitarios H y M

3.2 Zona Selección y Distribución - 1,361.15 M<sup>2</sup>

- Almacenamiento de Productos

3.3. Zona Refrigeración - 201.50 M<sup>2</sup>

- Conservación de Productos

3.4 Zona de Tianguis - 1,768.00 M<sup>2</sup>

- Venta de Productos Directos (Agricultor al Consumidor)
- Recreación embarcadero espacios abiertos
- Sanitarios

3.5 Zona Servicios Generales - 9,572.59 M<sup>2</sup>

- Área Carga y Descarga
- Caseta de Control
- Estacionamiento

.75 M<sup>2</sup>

Alida

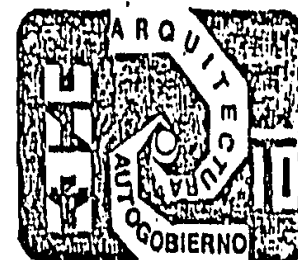
les - 6,691.22 M<sup>2</sup>

rge

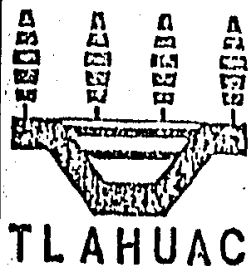
OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
MPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



- Embarcadero para Carga y Descarga
- Patio de Maniobras
- Circulaciones: Pasillos  
Andenes



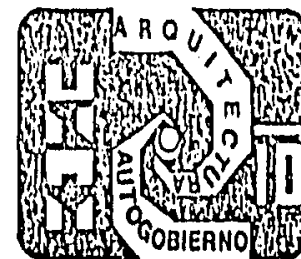
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIAMA  
MPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

descarga

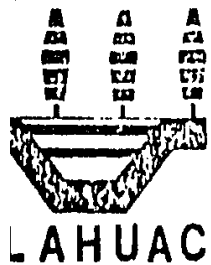
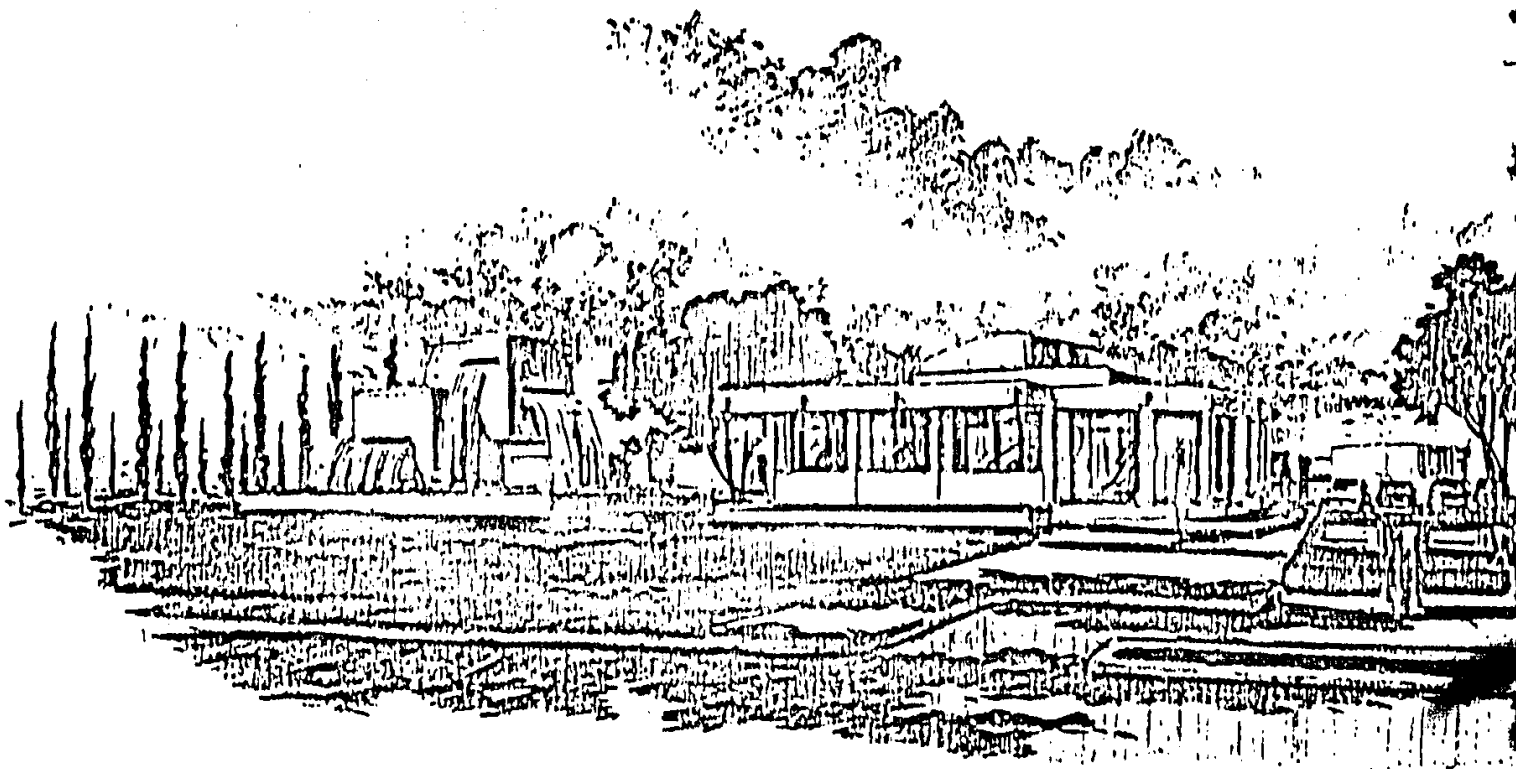
ERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 E S I S P R O F E S I O N A L



**PROYECTO:**

**PLANTA DE TRATAMIENTO DE  
AGUAS NEGRAS**

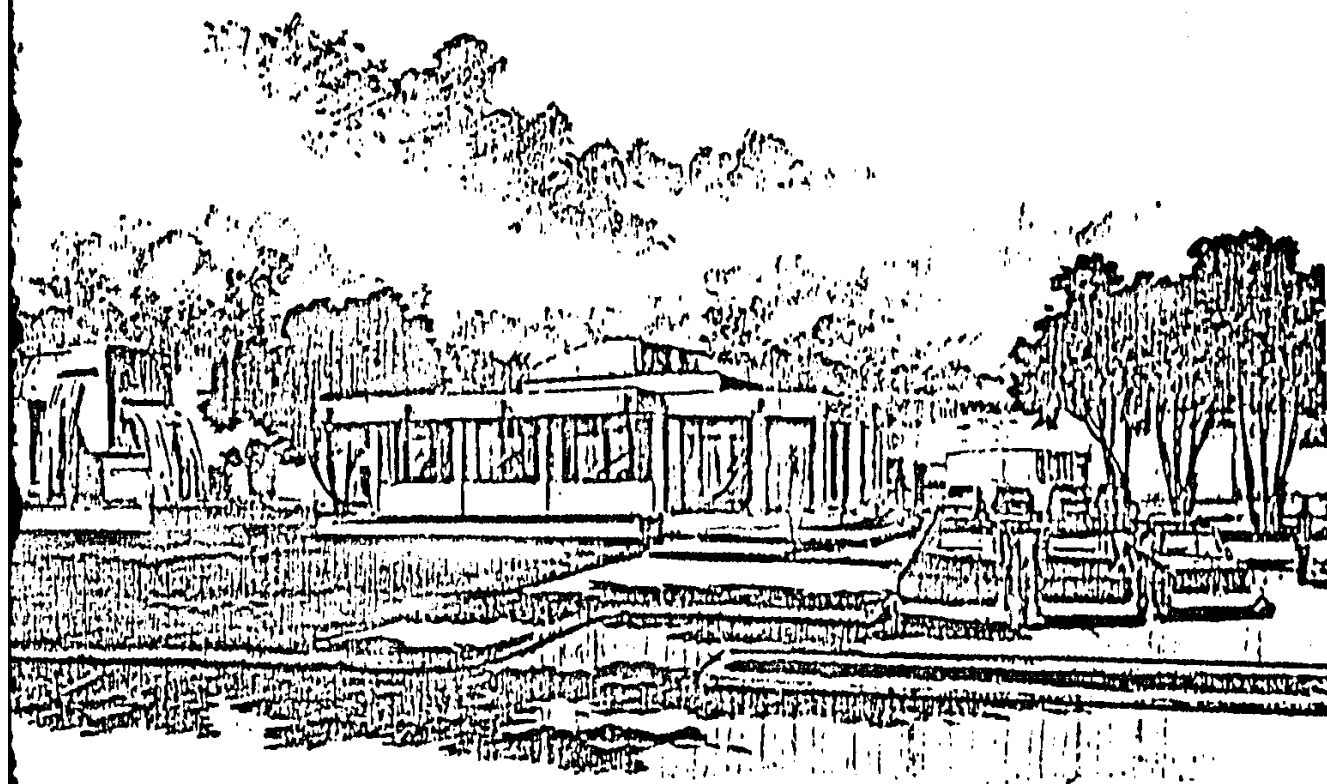




PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
RIPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

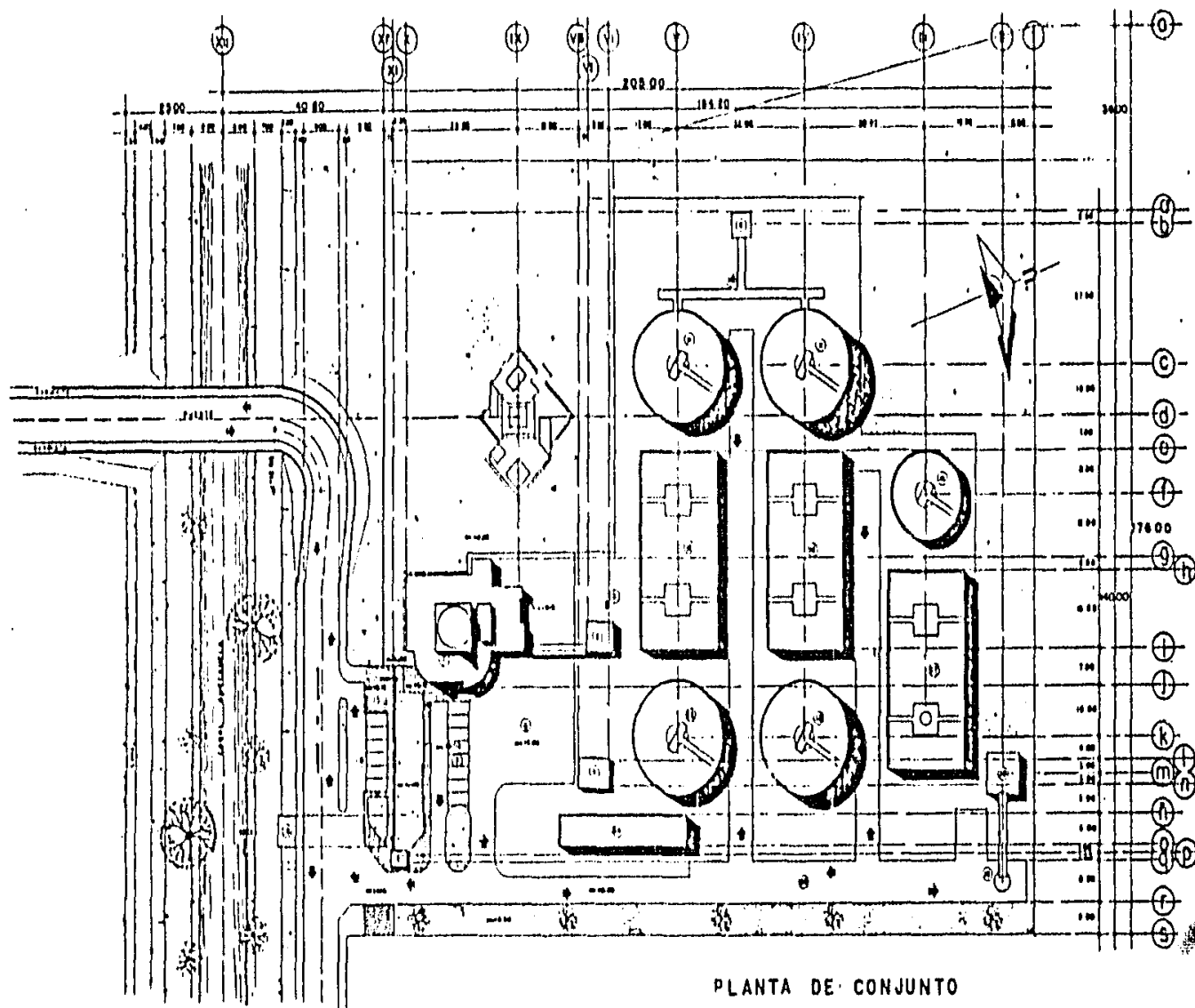


OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
PAPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L

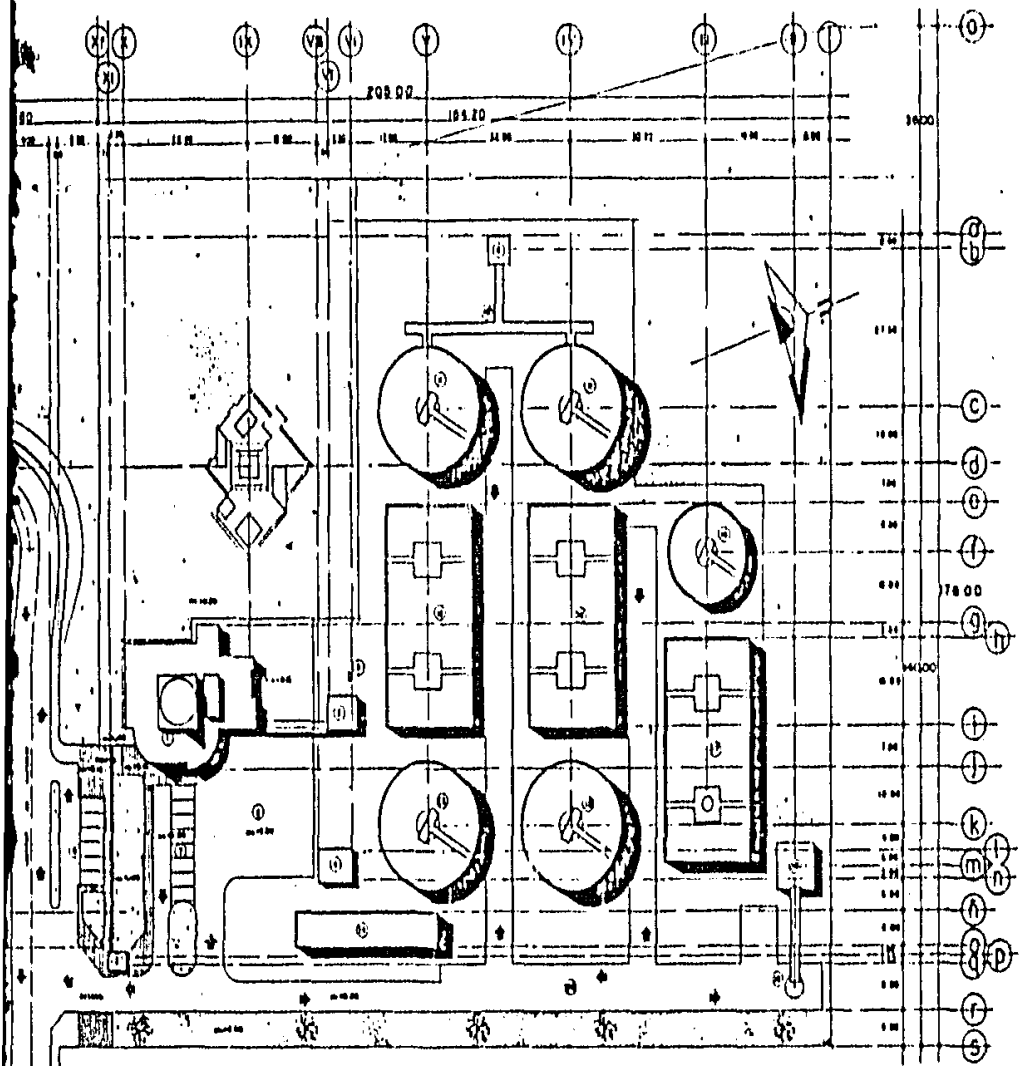




PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L



PLANTA DE CONJUNTO

PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:400  
 54

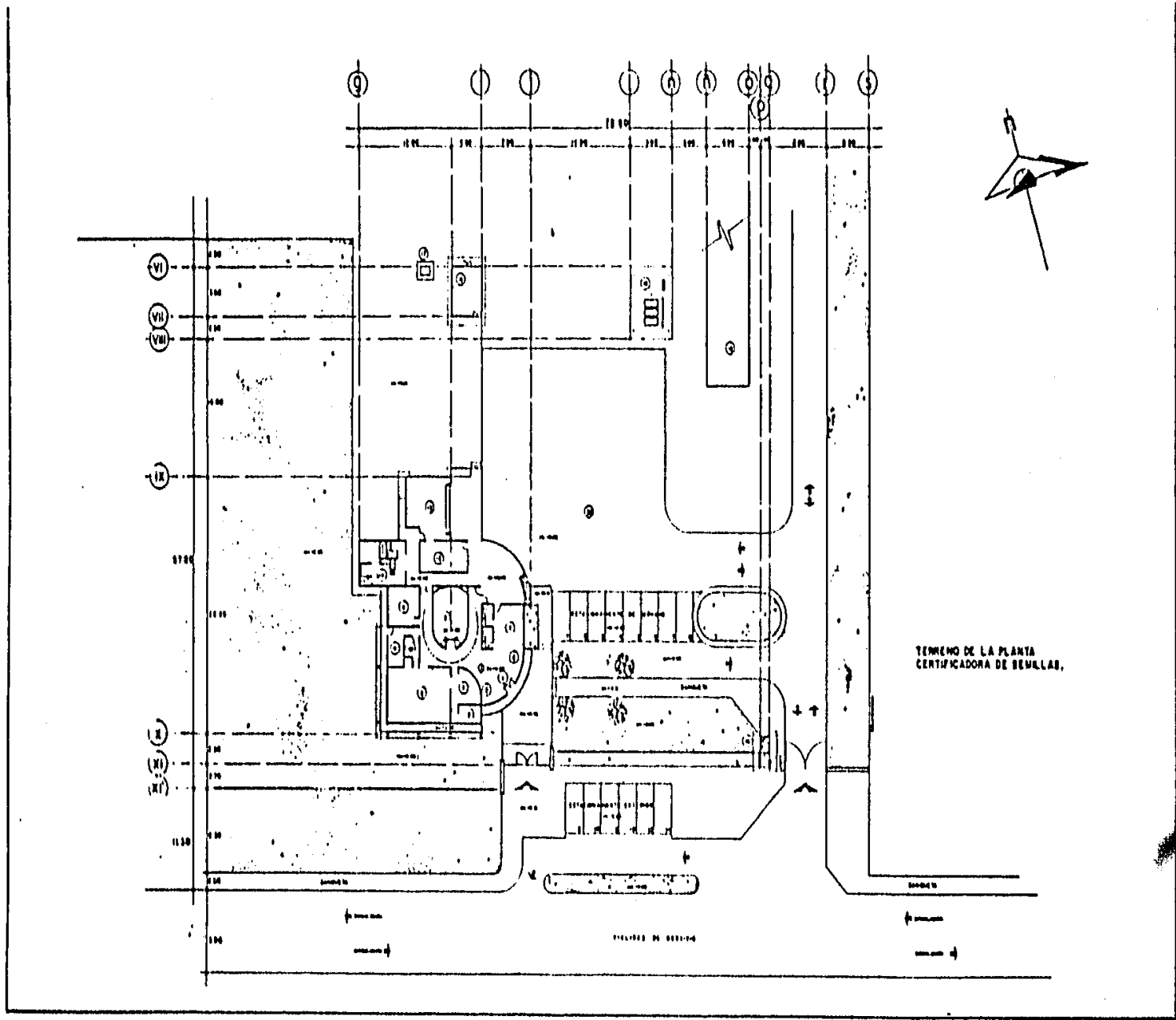
NOMENCLATURA:

- 1 EDIFICIO PRINCIPAL.
- 2 CASETA CONTROL SISTEMAS.
- 3 CASETA CONTROL.
- 4 CLORACION.
- 5 SUBESTACION ELECTRICA.
- 6 ESTACIONAMIENTO EXT.
- 7 ESTACIONAMIENTO SERV.
- 8 PATIO DE MANOBRAS.
- 9 CARCAMO DE BOMBEO.
- 10 DESARENADOR.
- 11 SEDIMENTADOR PRIMARIO.
- 12 AERADOR.
- 13 SEDIMENTADOR SECUNDARIO.
- 14 TANQUE DE CLORACION.
- 15 DESCARGA AGUA TRATADA.
- 16 ESPESADOR.
- 17 DIGESTOR Lodos AEROBIO.
- 18 FILTRACION.
- 19 DISPOSICION DE LODOS.
- 20 MANOBRAS.

PLANTA DE TRATAMIENTO  
 DE AGUAS NEGRAS

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L

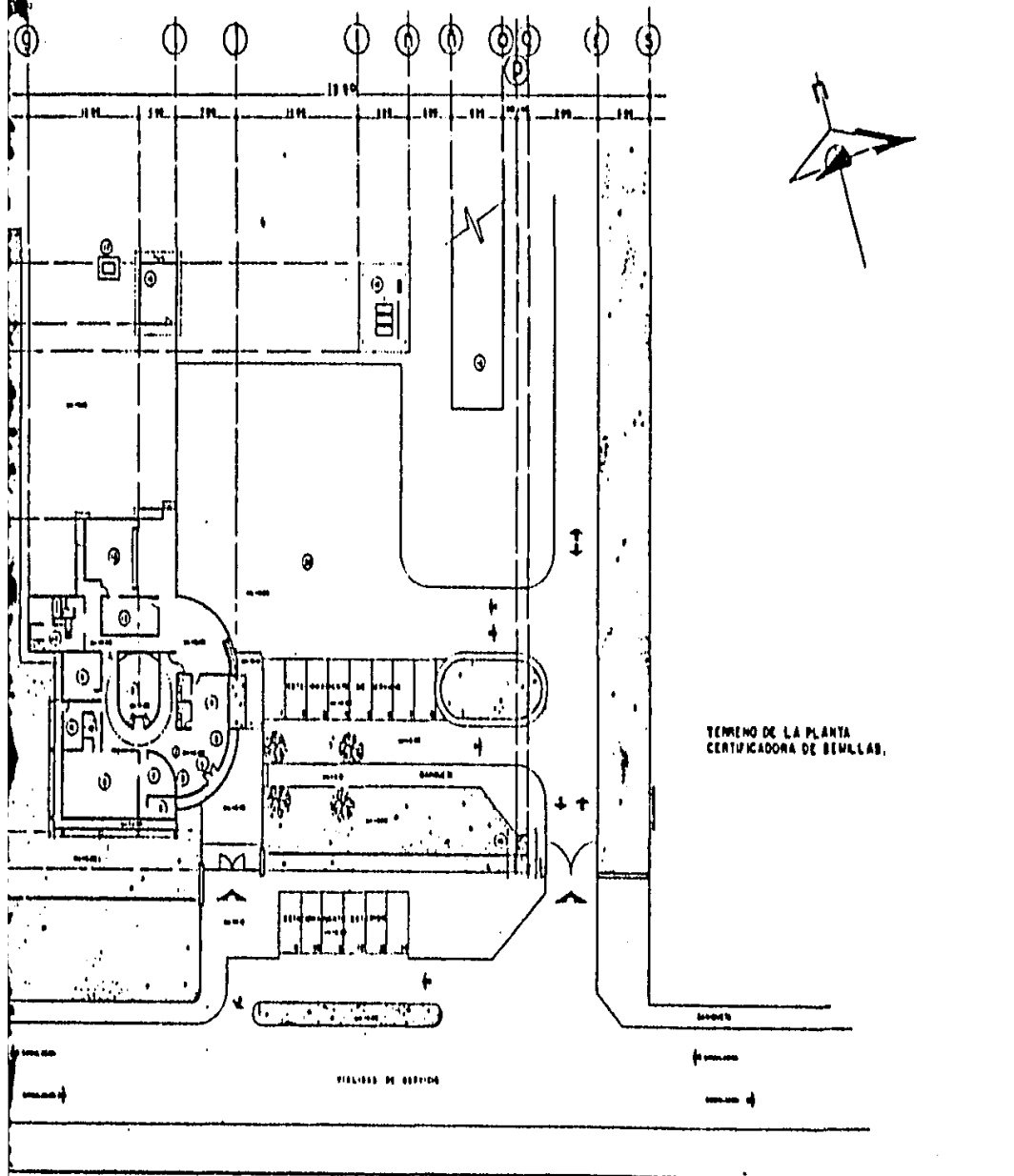




PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANTA ARQ. DE CONJUNTO

FOLIO N°

ESCALA 1:1200  
PULGADAS EN METROS

55

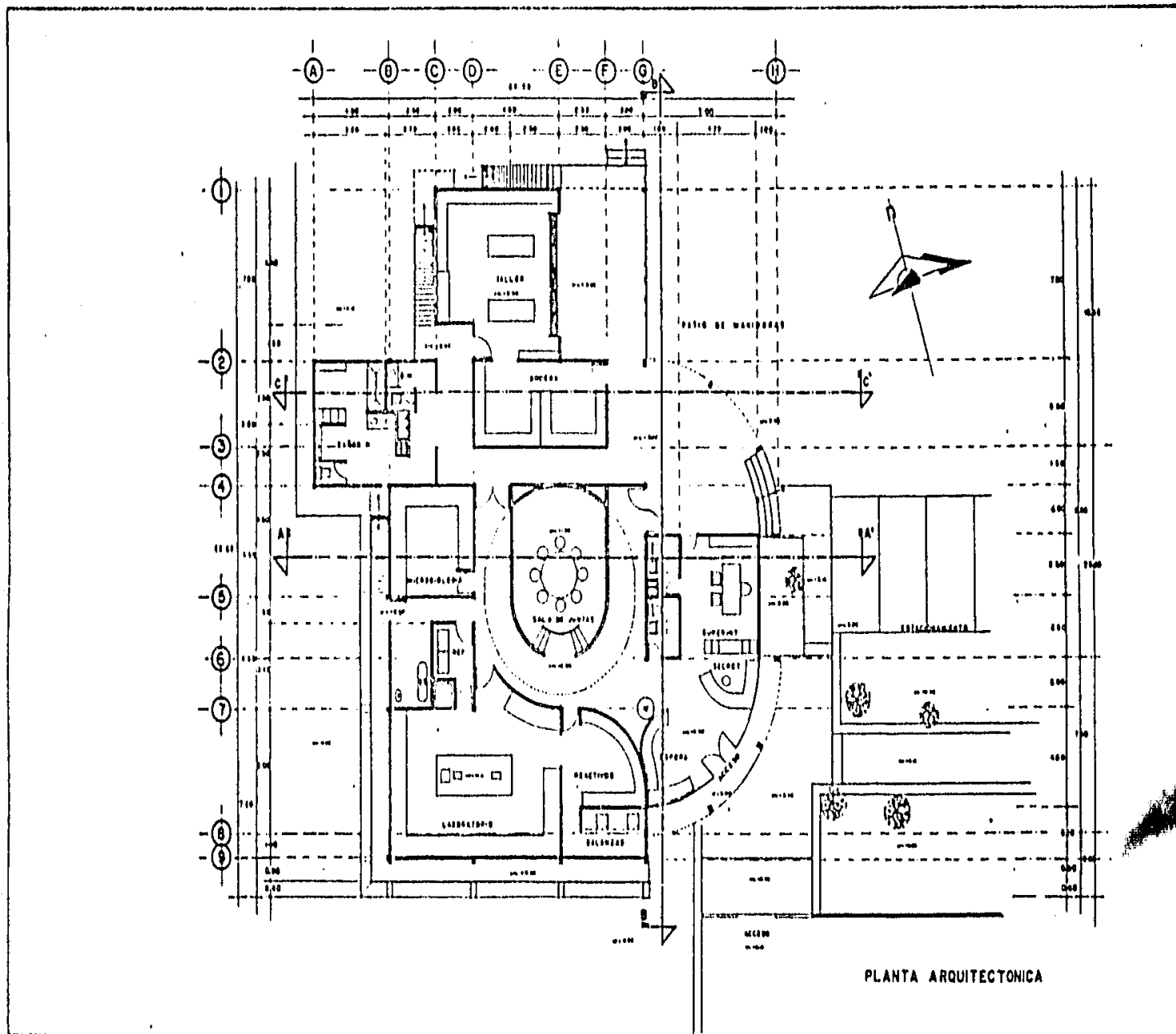
NO MENCLATURA:

- 1 VESTIBULO.
- 2 AREA SECRETARIAL.
- 3 AREA DE ESPERA.
- 4 SUPERINTENDENCIA.
- 5 SALA DE JUNTAS.
- 6 LABORATORIO.
- 7 REACTIVOS.
- 8 BALANZAS.
- 9 MICROBIOLOGIA.
- 10 REFRIGERACION.
- 11 COMPRESOR.
- 12 BODEGA.
- 13 TALLER.
- 14 SANITARIOS.
- 15 CASETA CONTROL SISTEMAS.
- 16 CASETA CLORACION.
- 17 SUBESTACION ELECTRICA.
- 18 TANQUE DE CLORACION.
- 19 CASETA CONTROL.
- 20 PANTO DE MANIOBRAS.

PLANTA DE TRATAMIENTO  
DE AGUAS NEGRAS

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
TESIS PROFESIONAL

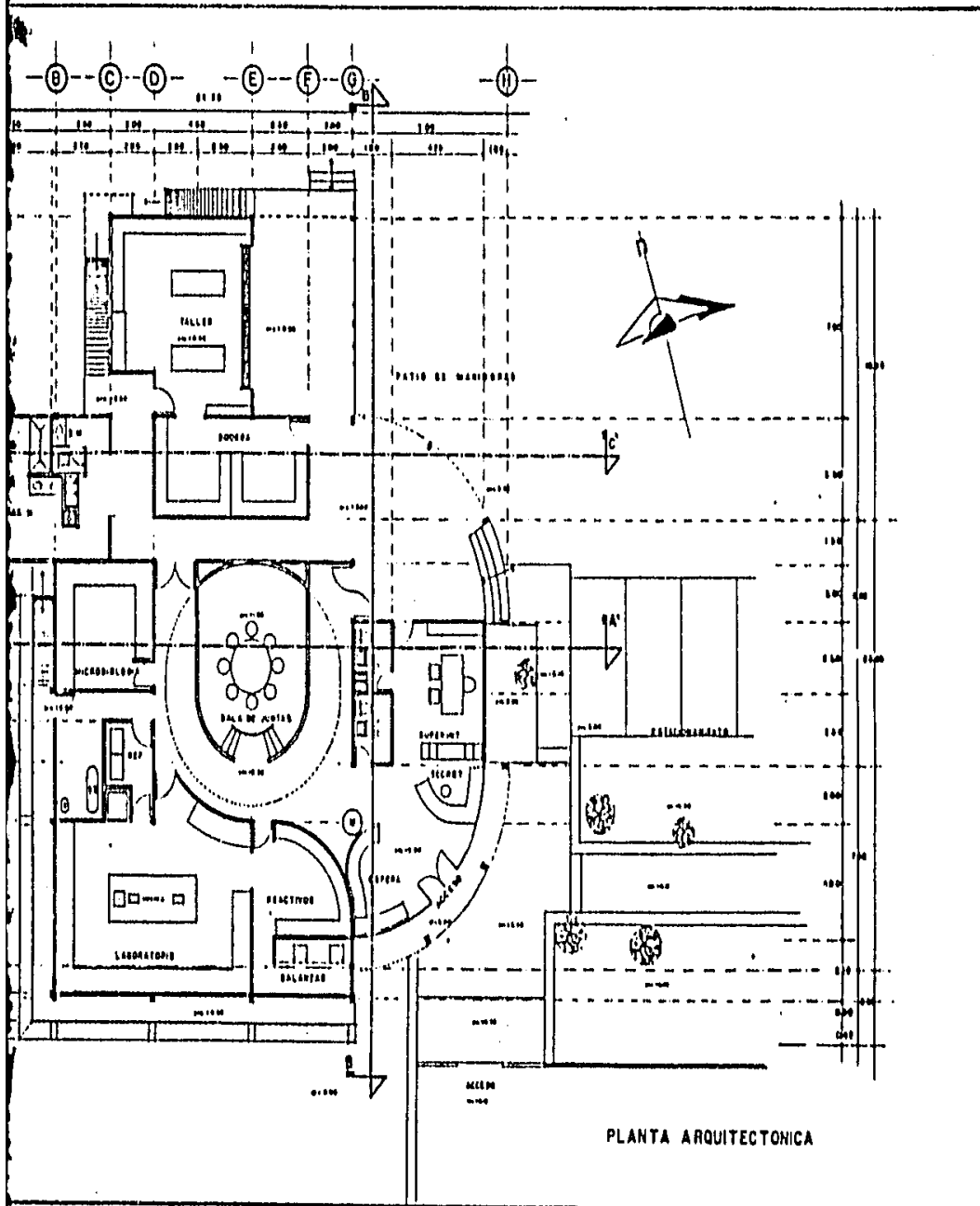




PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMIRAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L



PLANTA ARQUITECTONICA

PLANTA ARQ. LABORATORIOS

ESCALA 1 : 75  
EQUÍVALENTES EN METROS

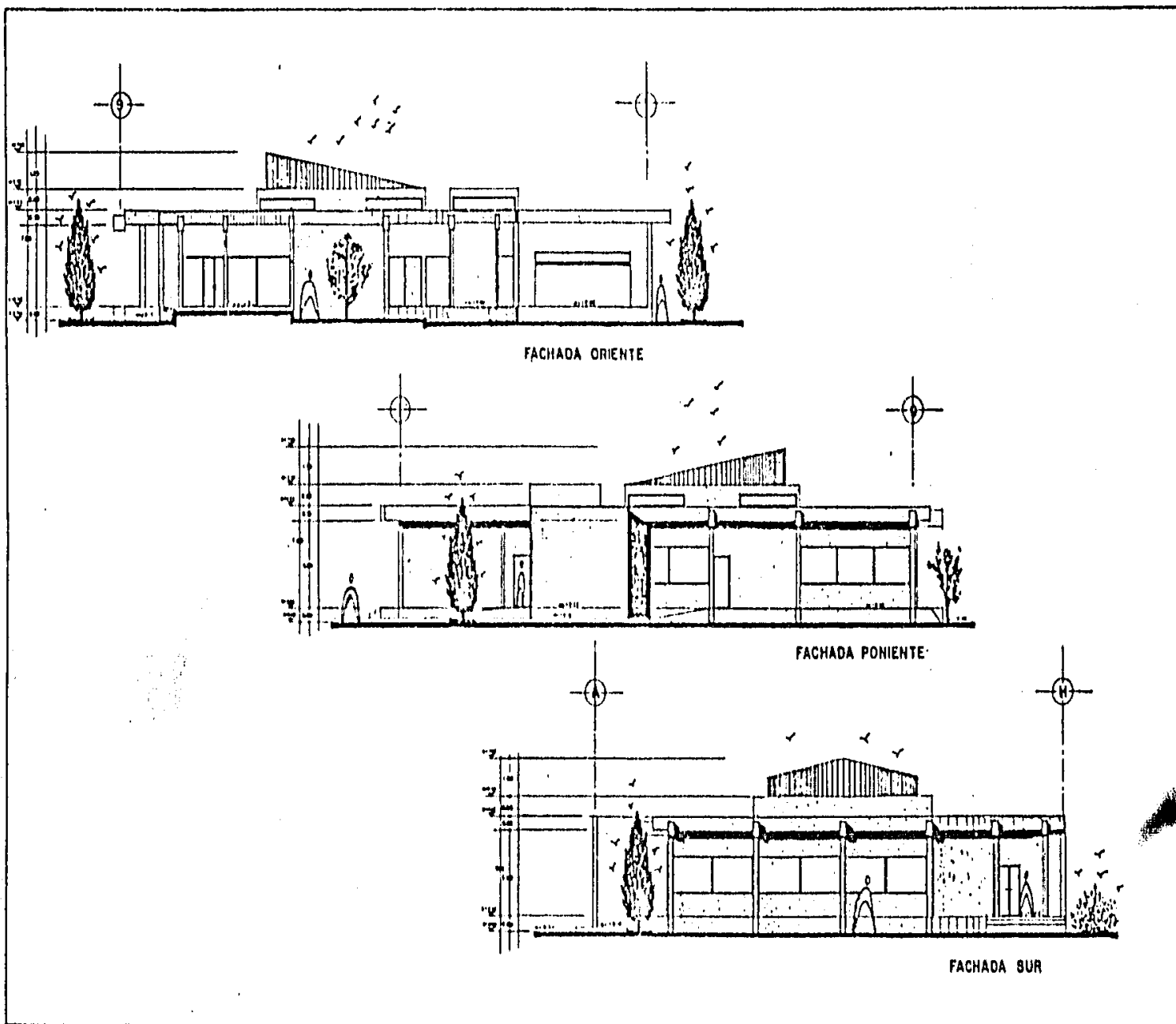
PLANO N.  
56

PLANTA DE TRATAMIENTO  
DE AGUAS NEGRAS

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L





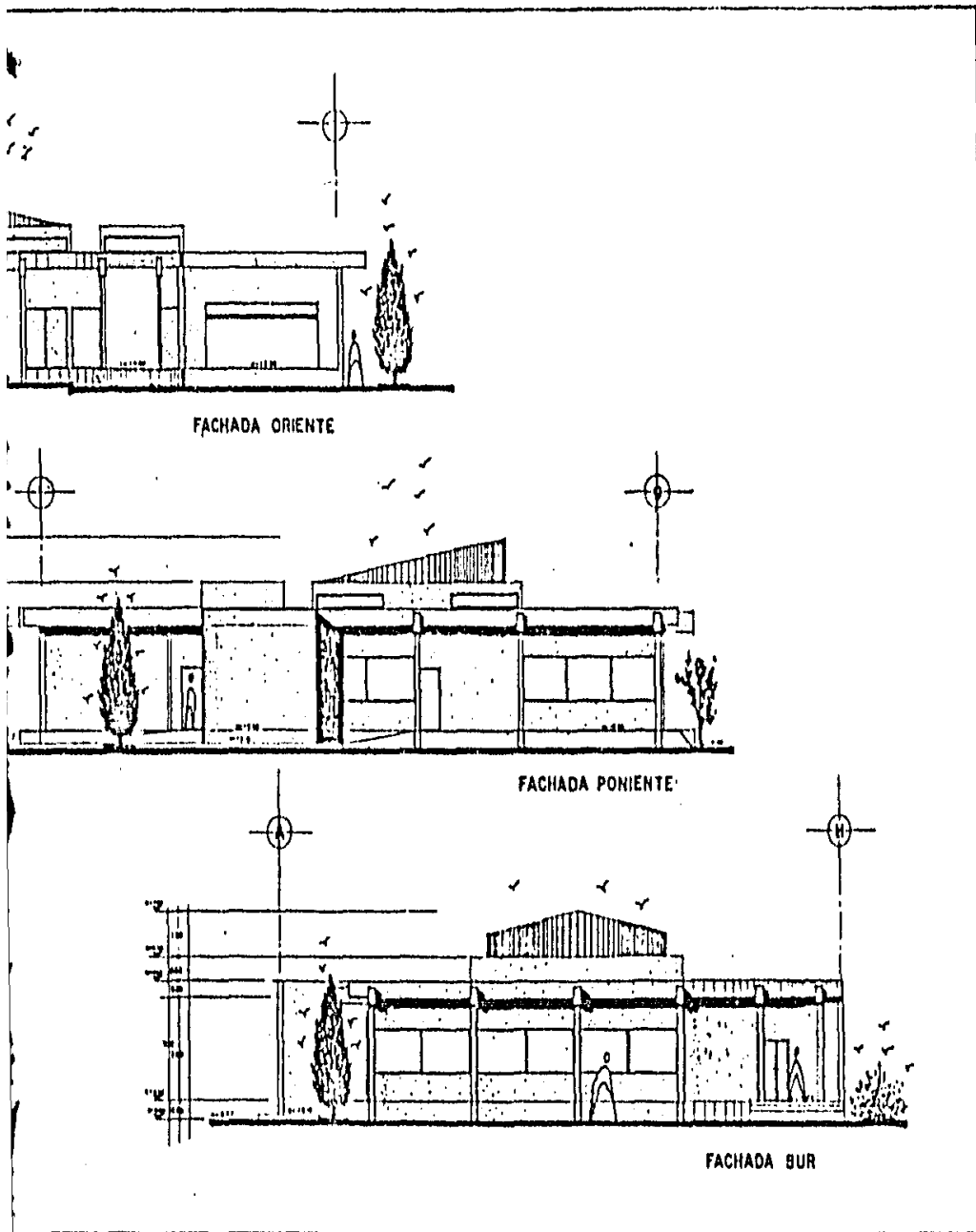


PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

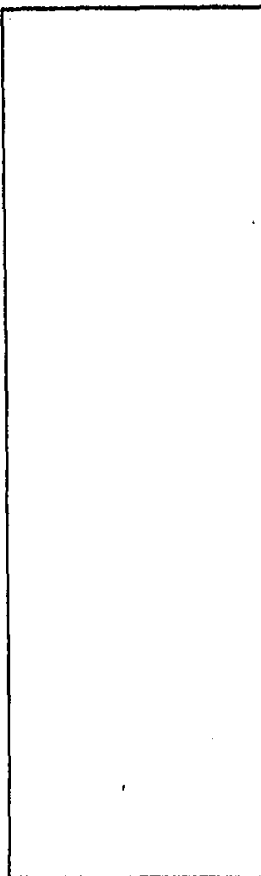


FACHADAS DE LABORATORIOS

PLANTA N.

57

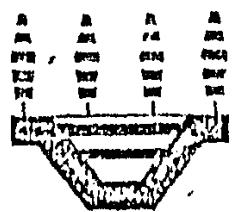
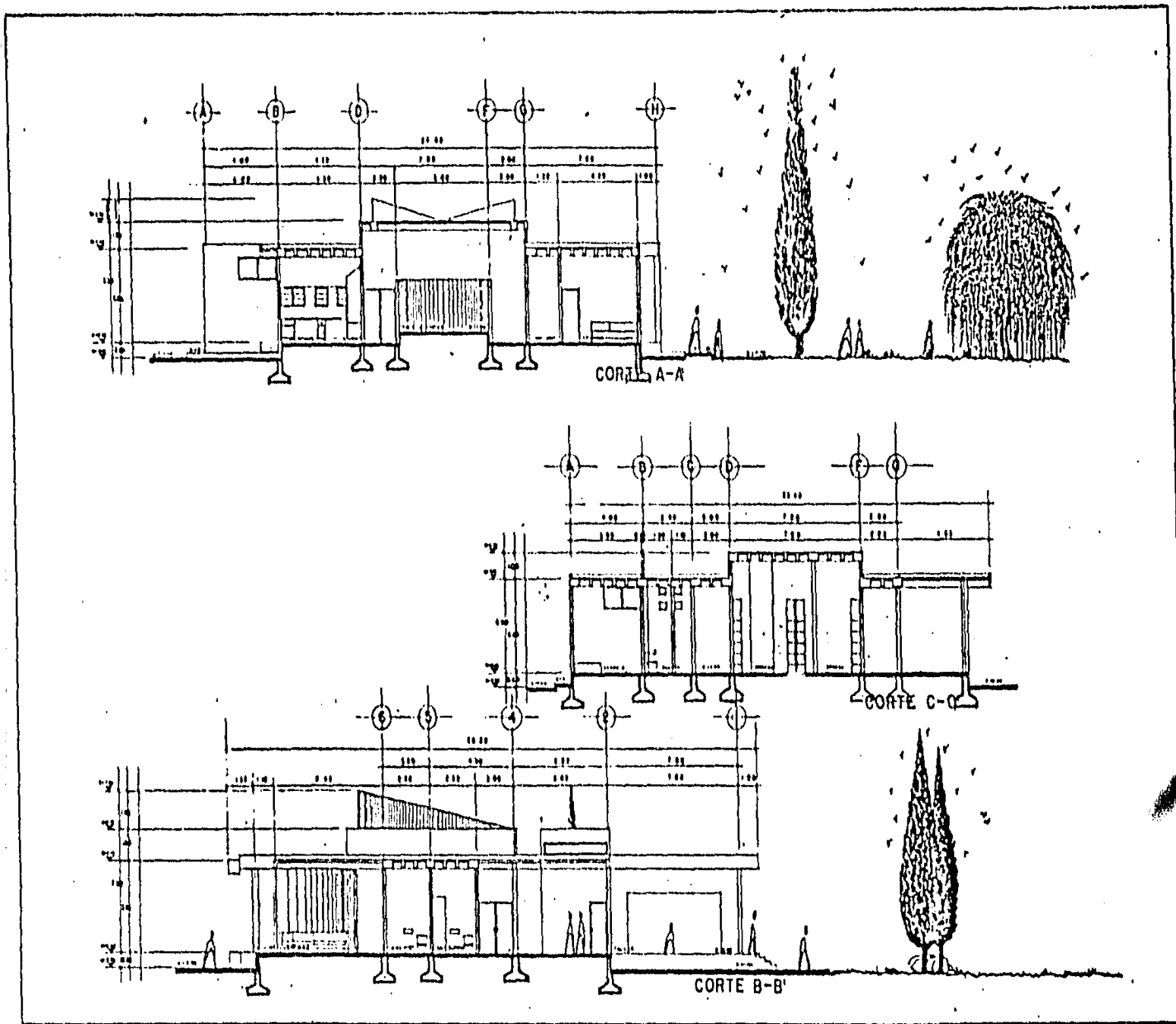
ESCALA 1:75  
MÉTODOS EN METROS



PLANTA DE TRATAMIENTO  
DE AGUAS NEGRAS

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 T E S I S P R O F E S I O N A L





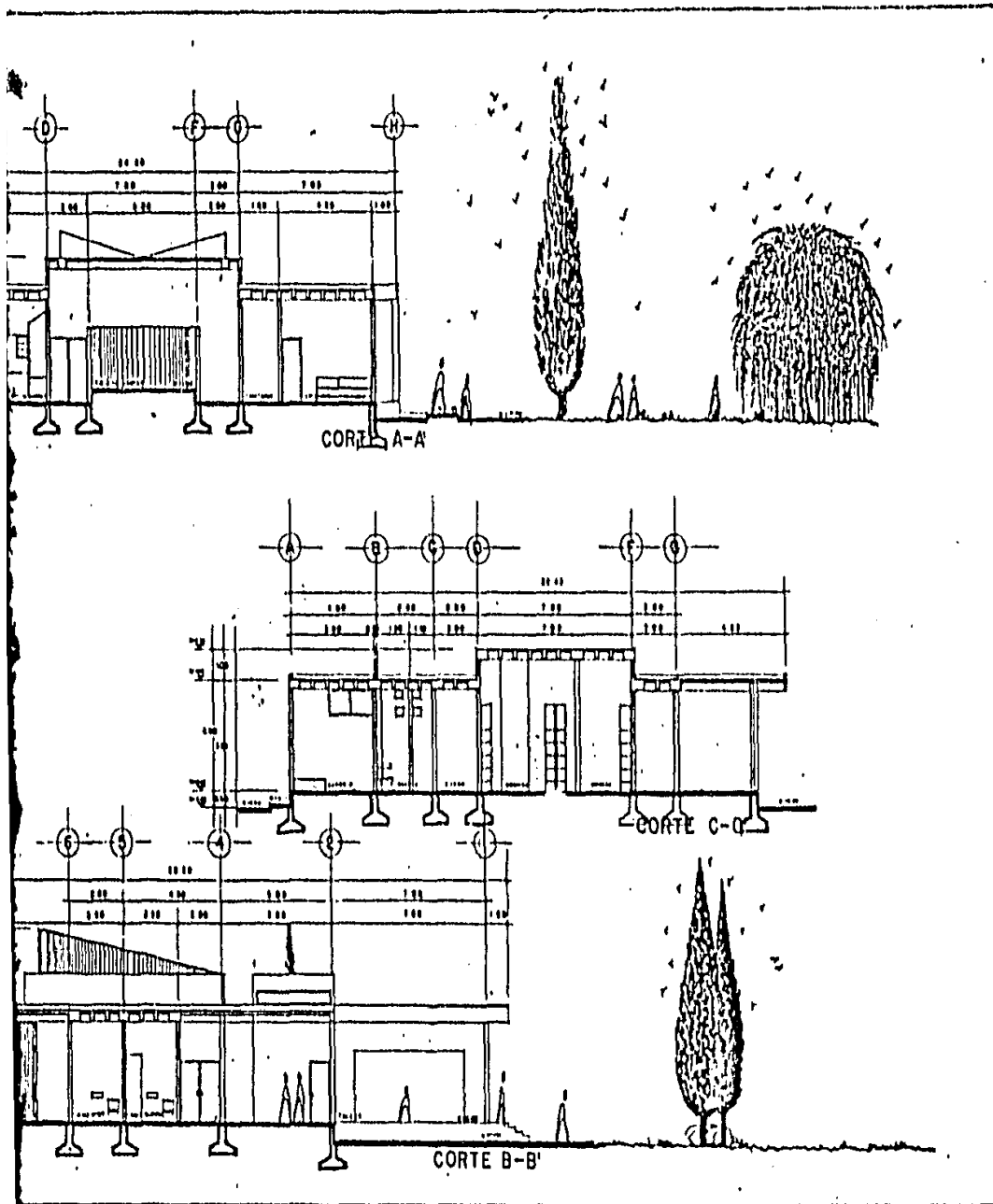
MIXQUIC

PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



CORTES DE LABORATORIOS

FOLIO 58

ESCALA 1:20

58

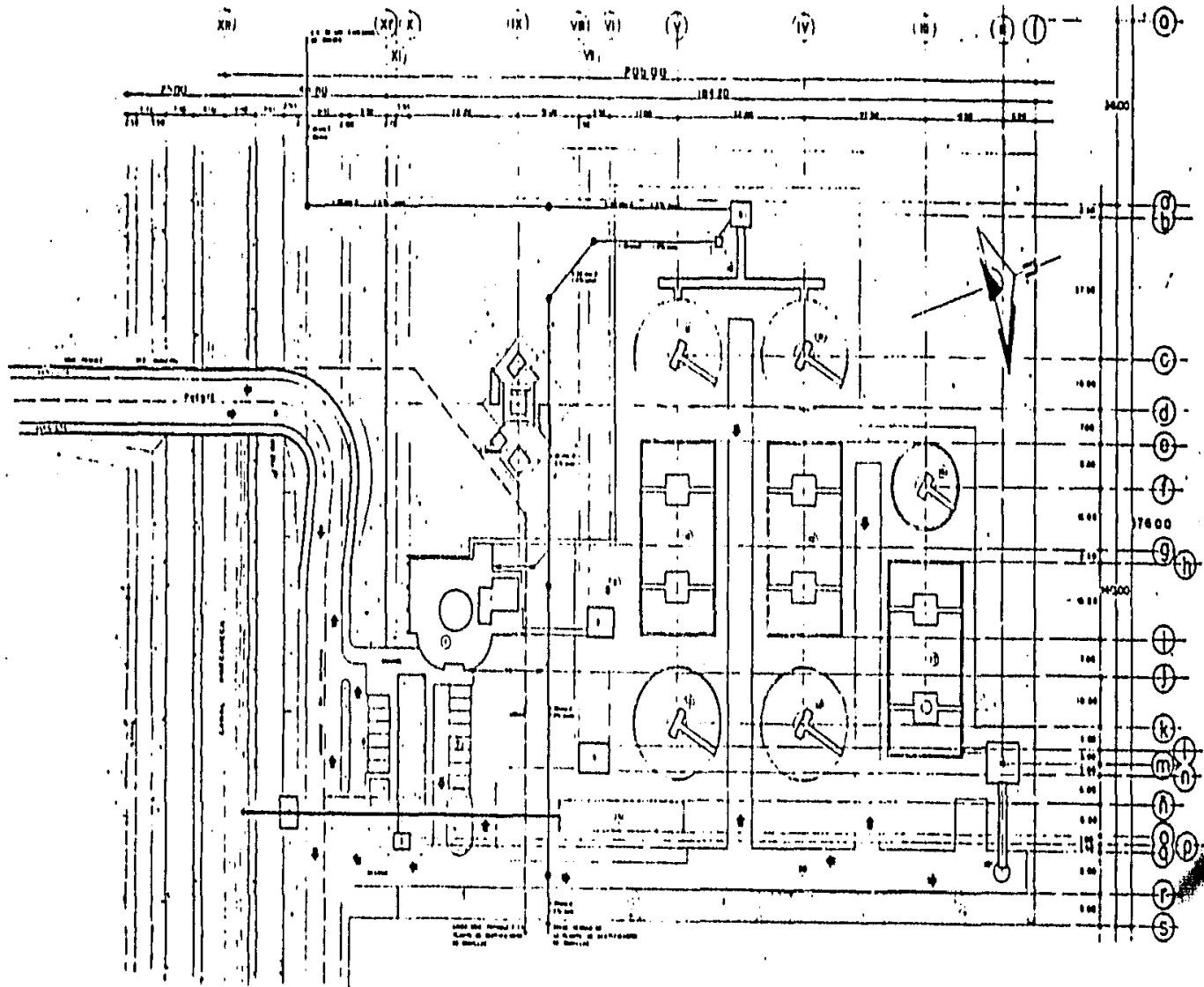
PLANTA DE TRATAMIENTO  
DE AGUAS NEGRAS

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

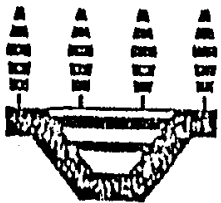
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





planta de conjunto.



MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLANTA DE CONJUNTO

INST. HIDRAULICA Y SANITARIA

ESCALA 1:400

59

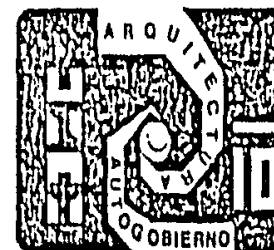
NOMENCLATURA:

- 1 EDIFICIO PRINCIPAL.
- 2 CASETA CONTROL SISTEMAS
- 3 CASETA CONTROL.
- 4 CLORACION
- 5 SUBESTACION ELECTRICA
- 6 ESTACIONAMIENTO EXT.
- 7 ESTACIONAMIENTO SERV.
- 8 PATIO DE MANOBRAS
- 9 CARCAMO DE BOMBEO
- 10 DESARENADOR.
- 11 SEDIMENTADOR PRIMARIO.
- 12 AERADOR
- 13 SEDIMENTADOR SECUNDARIO
- 14 TANQUE DE CLORACION
- 15 DESCARGA AGUA TRATADA
- 16 ESPESADOR.
- 17 DIGESTOR Lodos AEROBIO.
- 18 FILTRACION.
- 19 DISPOSICION DE LODOS.
- 20 MANIOBRAS.

SINBOLOGIA.

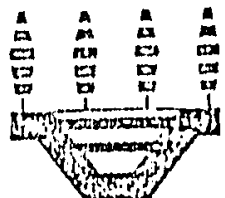
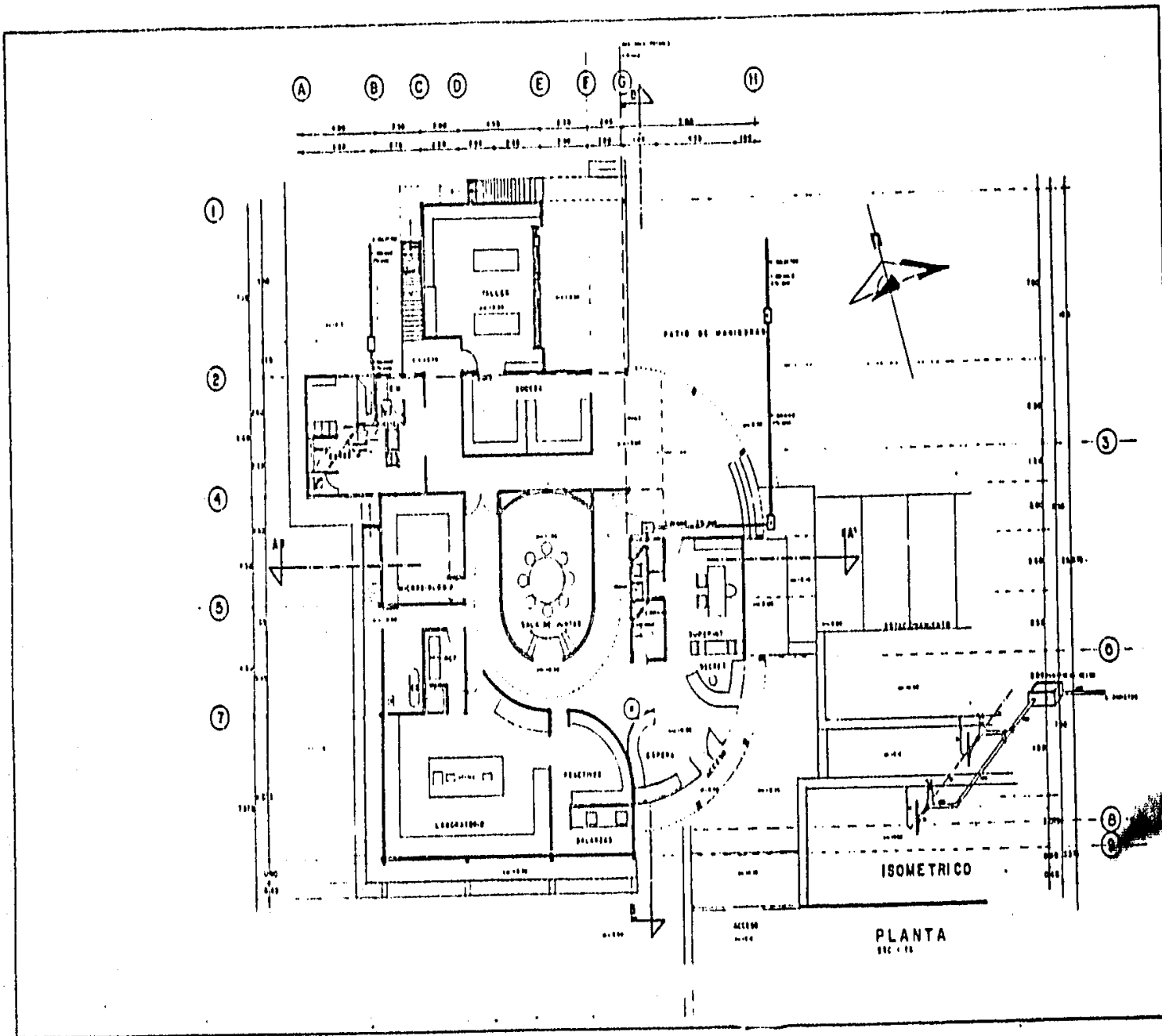
- Acomodacion, estructura, zona, terreno
- Muro de 10 cm de espesor
- ◻ Estructura de concreto
- ▭ Muro de 20 cm de espesor
- ▭ Muro de 30 cm de espesor
- ▭ Muro de 40 cm de espesor
- ▭ Muro de 50 cm de espesor
- ▭ Muro de 60 cm de espesor
- ▭ Muro de 70 cm de espesor
- ▭ Muro de 80 cm de espesor
- ▭ Muro de 90 cm de espesor
- ▭ Muro de 100 cm de espesor
- ▭ Muro de 110 cm de espesor
- ▭ Muro de 120 cm de espesor
- ▭ Muro de 130 cm de espesor
- ▭ Muro de 140 cm de espesor
- ▭ Muro de 150 cm de espesor
- ▭ Muro de 160 cm de espesor
- ▭ Muro de 170 cm de espesor
- ▭ Muro de 180 cm de espesor
- ▭ Muro de 190 cm de espesor
- ▭ Muro de 200 cm de espesor

PLANTA DE TRATAMIENTO  
DE AGUAS NEGRAS



RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

de conjunto.

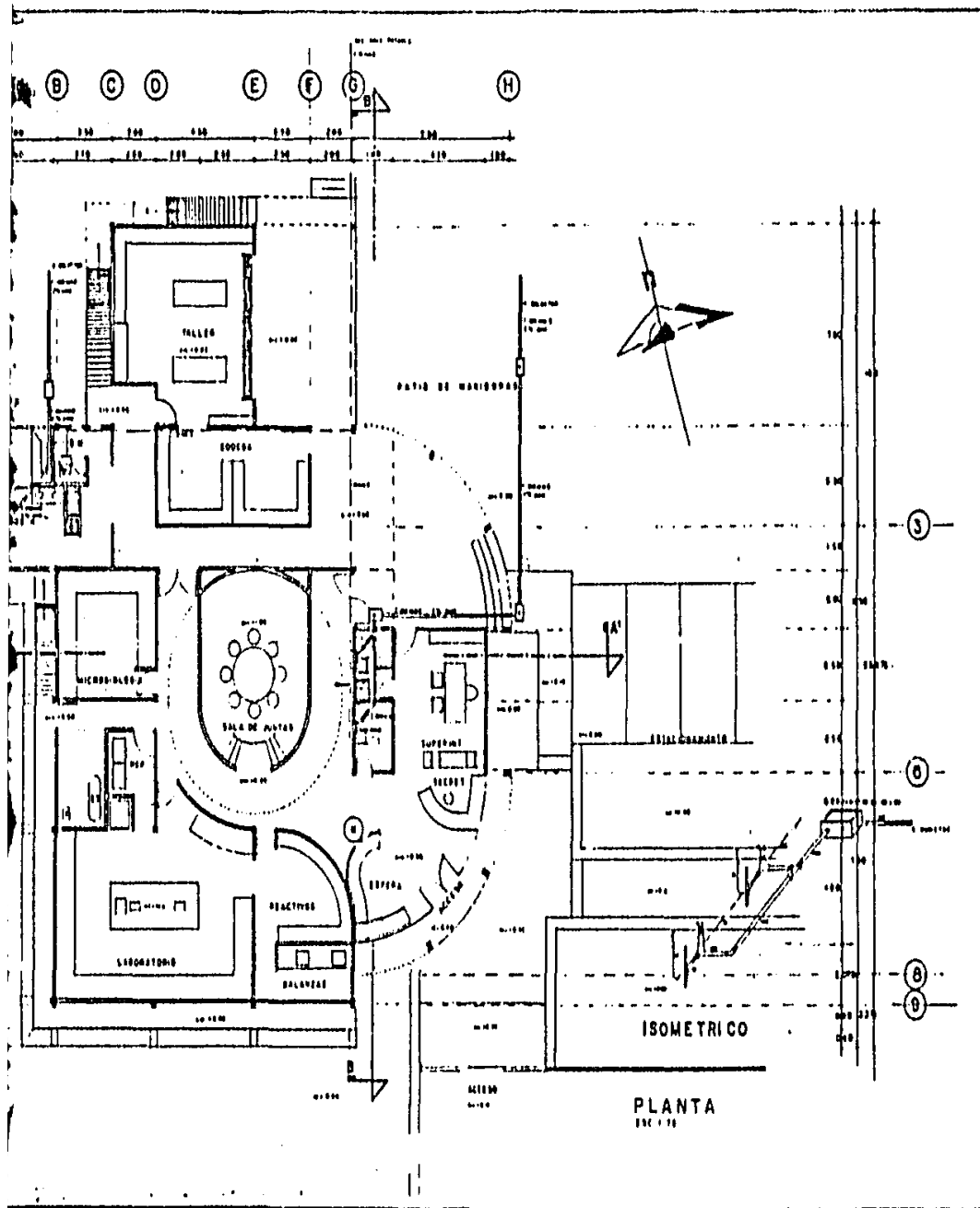


MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANTA LABORATORIOS

WST. HIDRAULICA Y SANITARIA

ESCALA 1:75  
RECONSTRUCCION EN METROS

PLANTA Nº 60

SIMBOLOGIA.

□ MUR DE ALBA  
 — MUR DE CEMENTO  
 — MUR DE BLOQUE  
 - - - - - MUR DE PISO

PLANTA DE TRATAMIENTO  
DE AGUAS NEGRAS

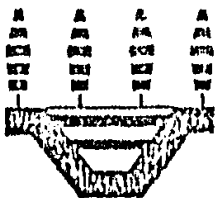
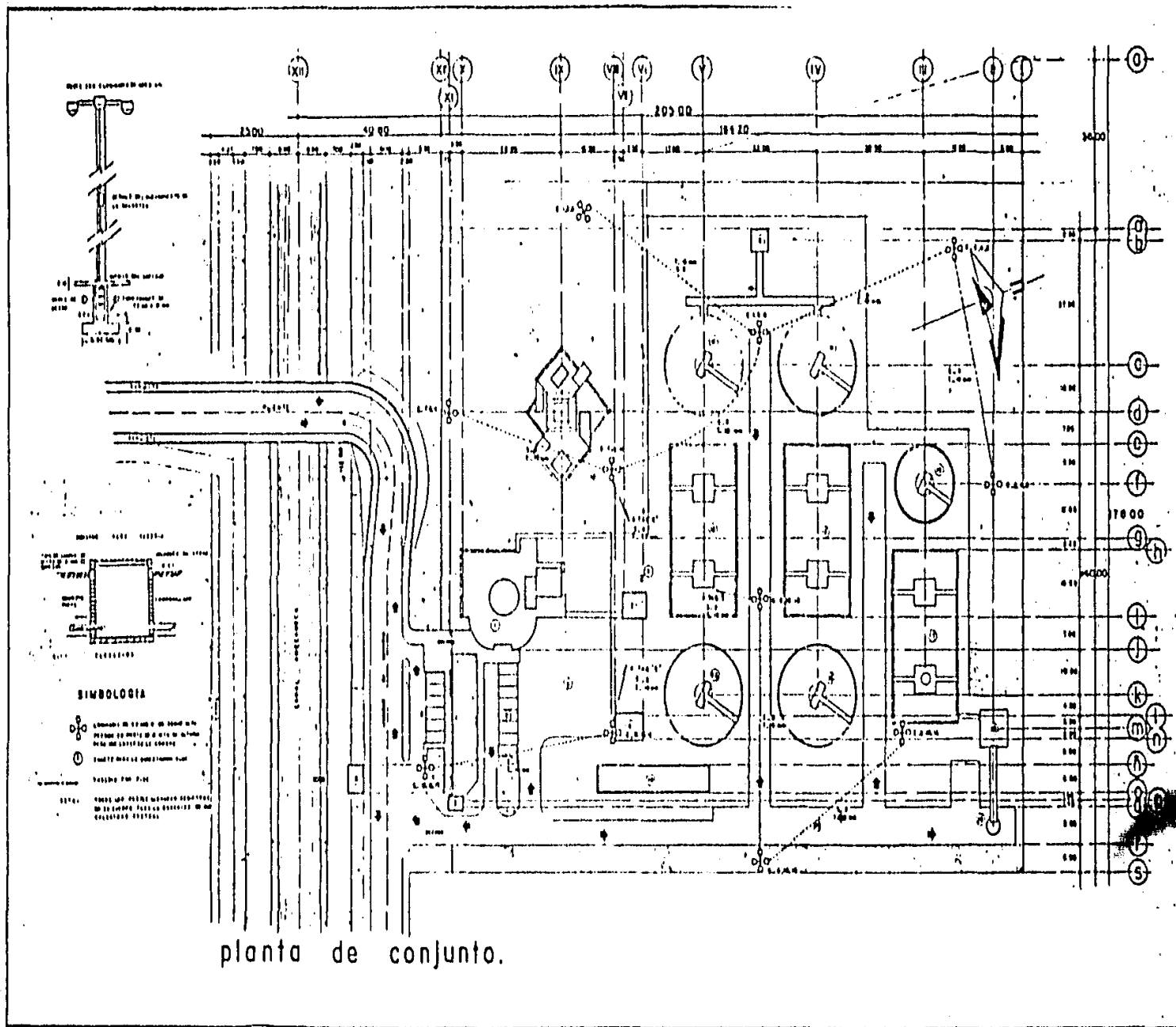
OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L







MIXQUIC

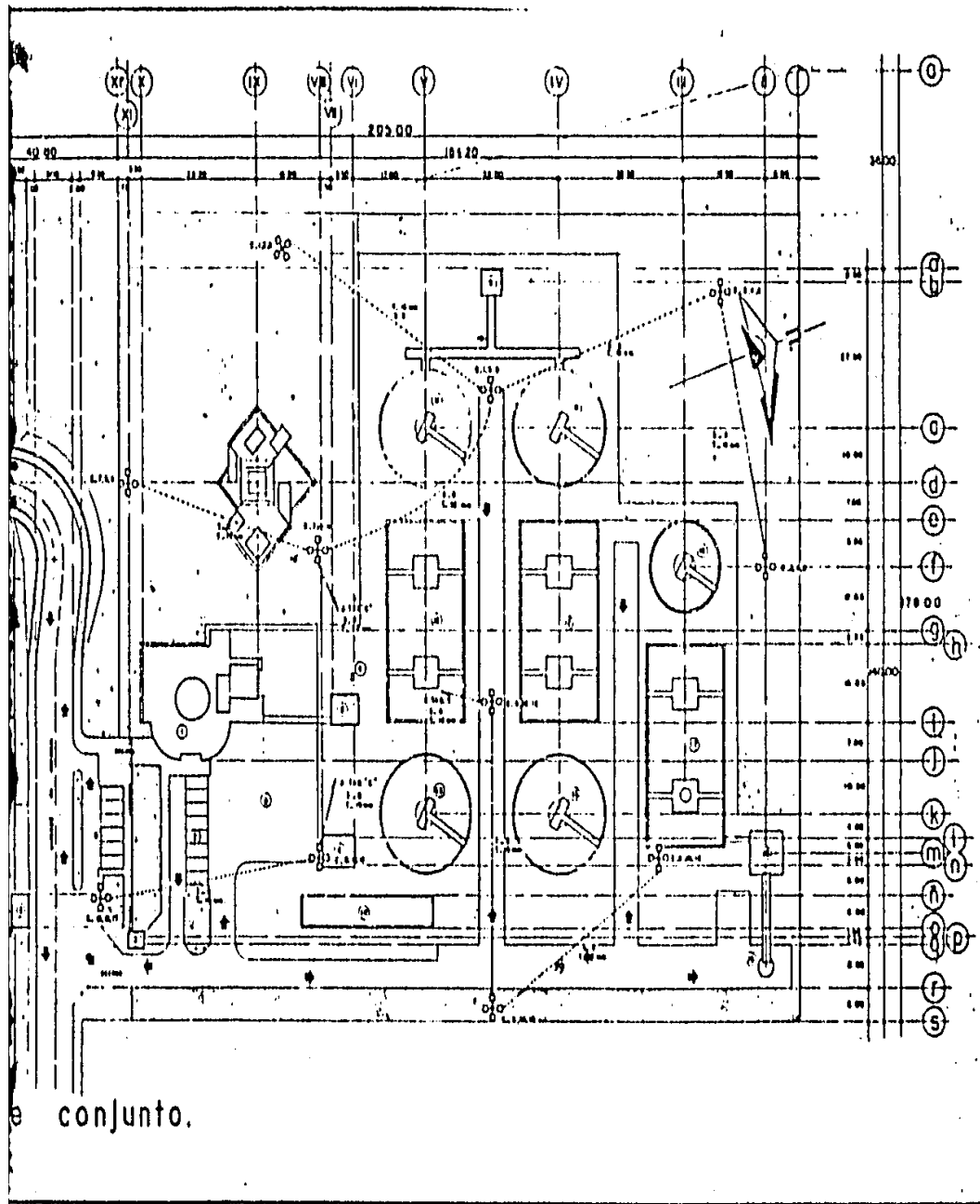
PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MICHAC

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

CHINA MICHAC



PLANTA DE CONJUNTO

INSTALACION ELECTRICA

ESCALA 1:400

61

NOMENCLATURA:

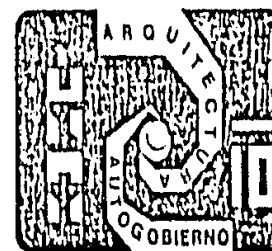
- 1 EDIFICIO PRINCIPAL.
- 2 CASETA CONTROL SISTEMAS.
- 3 CASETA CONTROL.
- 4 CLORACION.
- 5 SUBESTACION ELECTRICA.
- 6 ESTACIONAMIENTO EXT.
- 7 ESTACIONAMIENTO SERV.
- 8 PATIO DE MANOBRAS.
- 9 CARCAMO DE BOMBO.
- 10 DESARENADOR.
- 11 SEDIMENTADOR PRIMARIO.
- 12 AERADOR.
- 13 SEDIMENTADOR SECUNDARIO.
- 14 TANQUE DE CLORACION.
- 15 DESCARGA AGUA TRATADA.
- 16 ESPESADOR.
- 17 DIGESTOR Lodos AERADO.
- 18 FILTRACION.
- 19 DISPOSICION DE LODOS.
- 20 MANOBRAS.

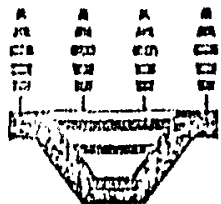
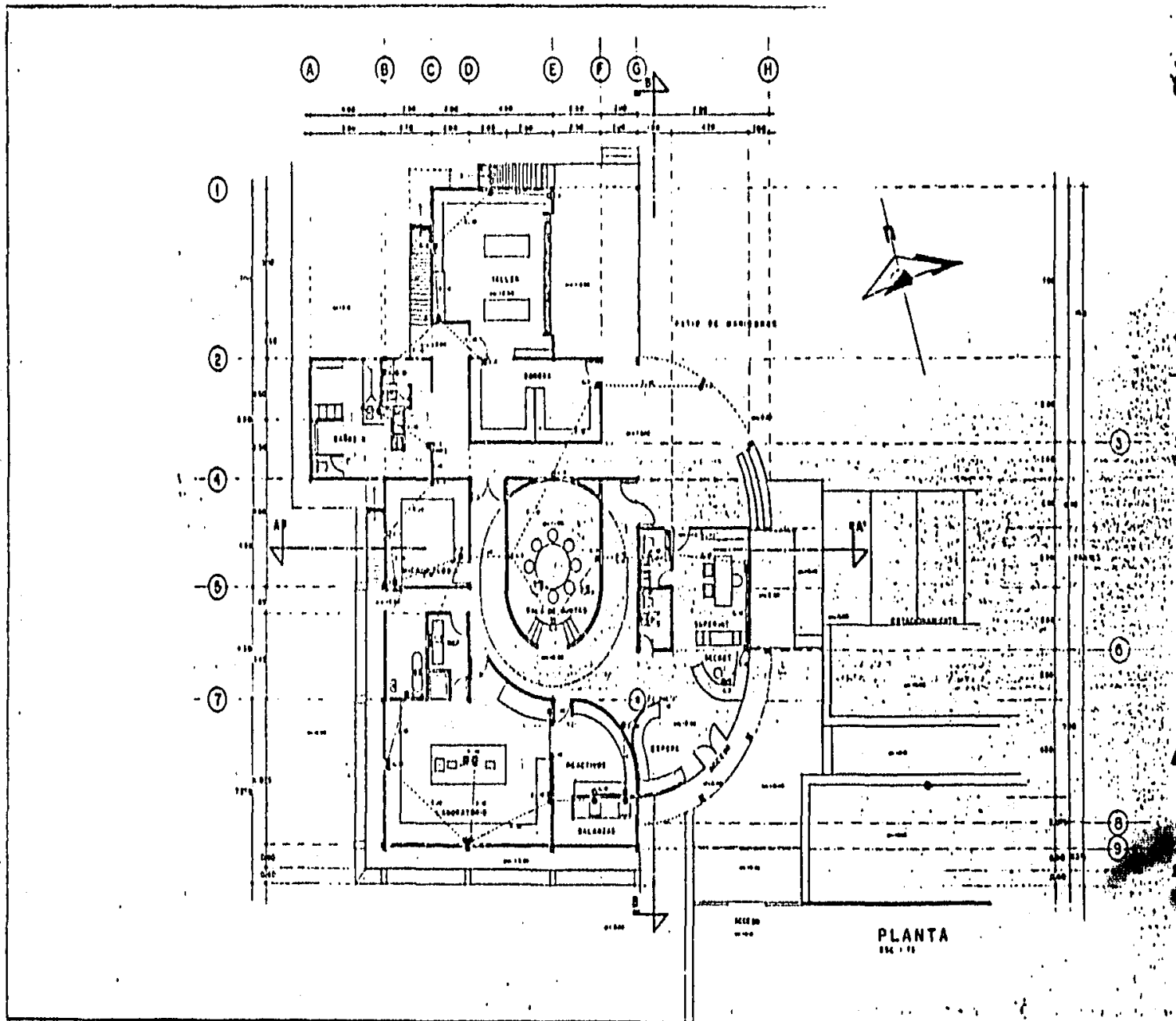
PLANTA DE TRATAMIENTO  
DE AGUAS NEGRAS.

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



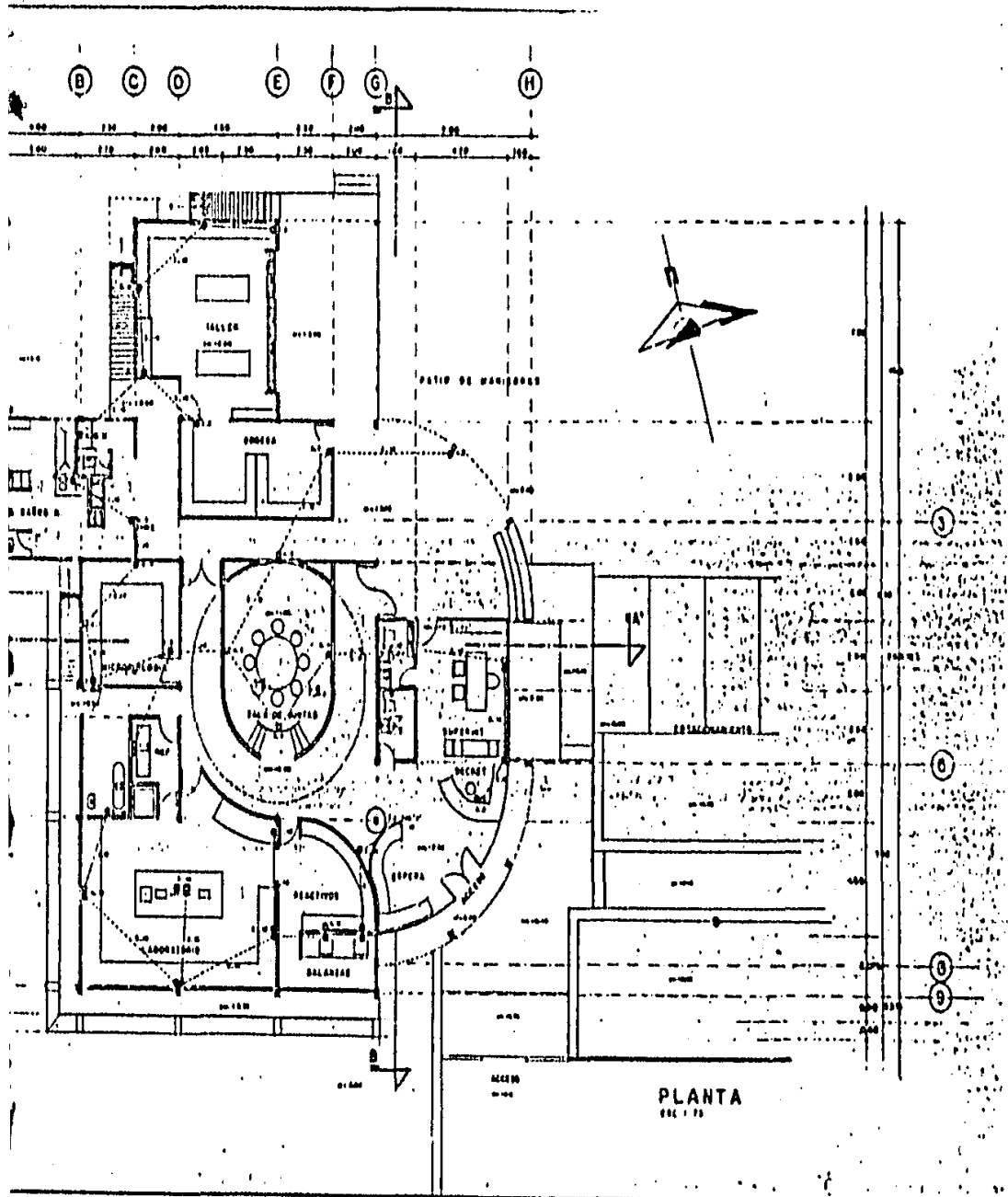


MIXQUIC

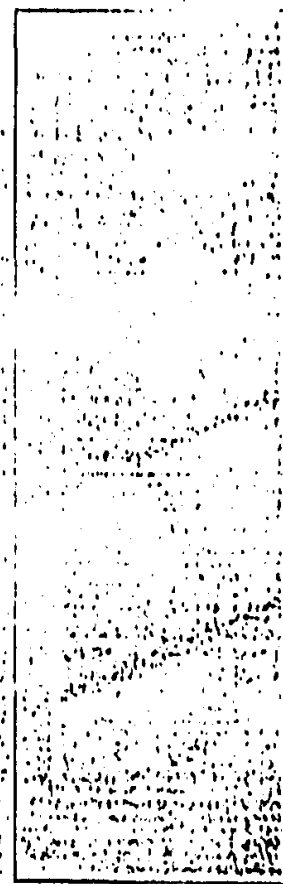
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



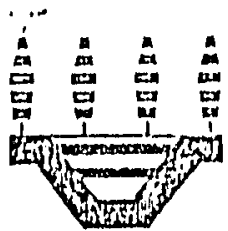
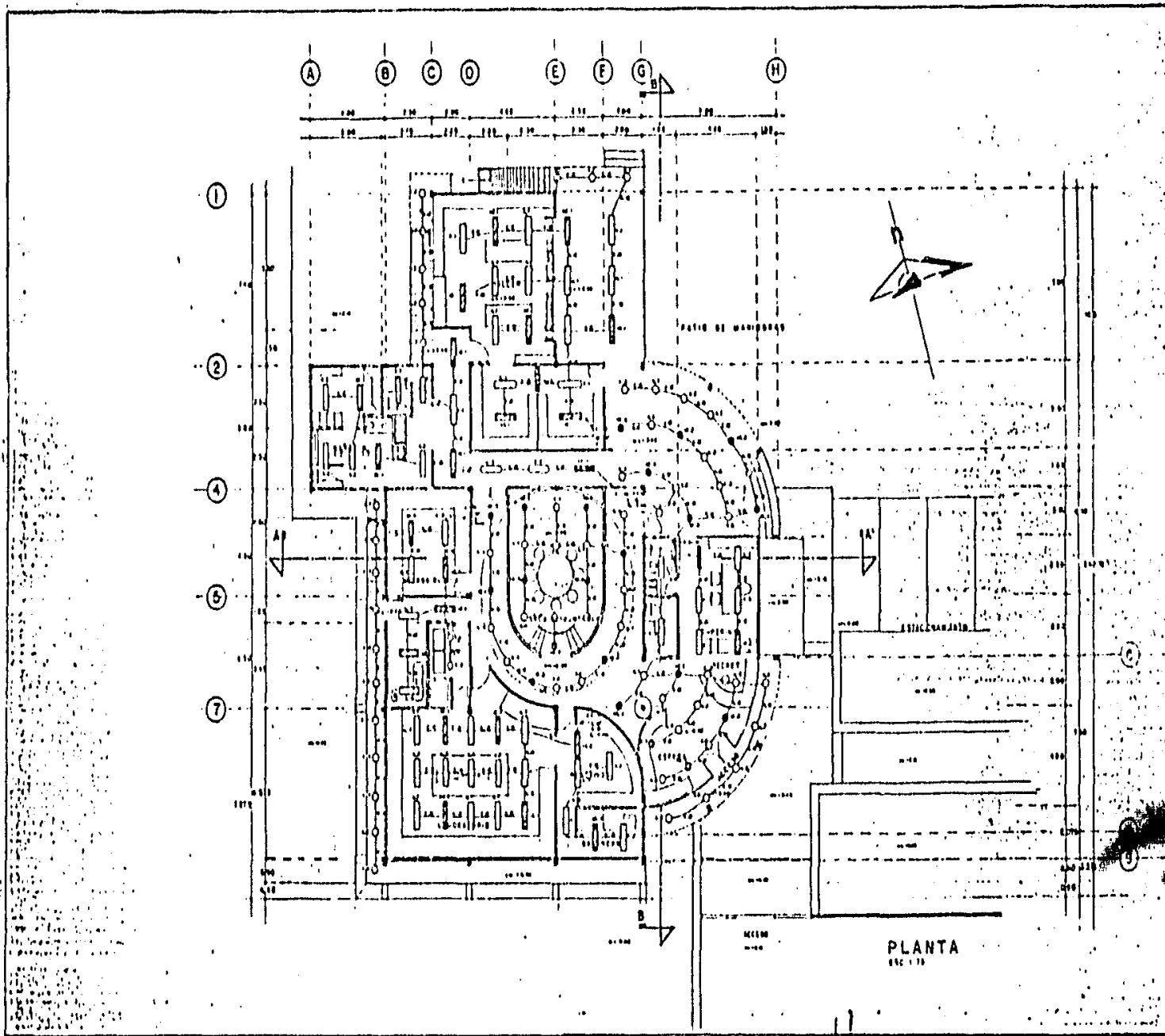
PLANTA LABORATORIOS  
 INSTALACION ELECTRICA  
 ESCALA 1:75  
 62



PLANTA DE TRATAMIENTO  
 DE AGUAS NEGRAS

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL



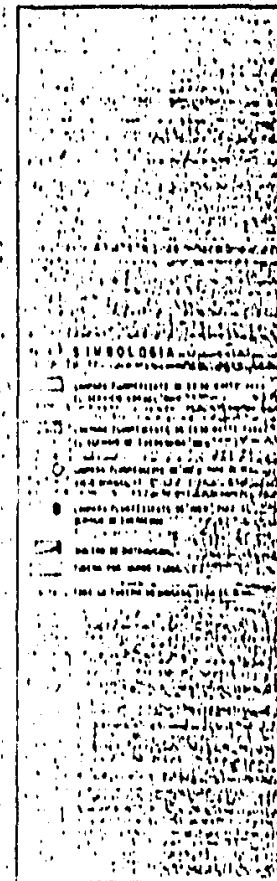
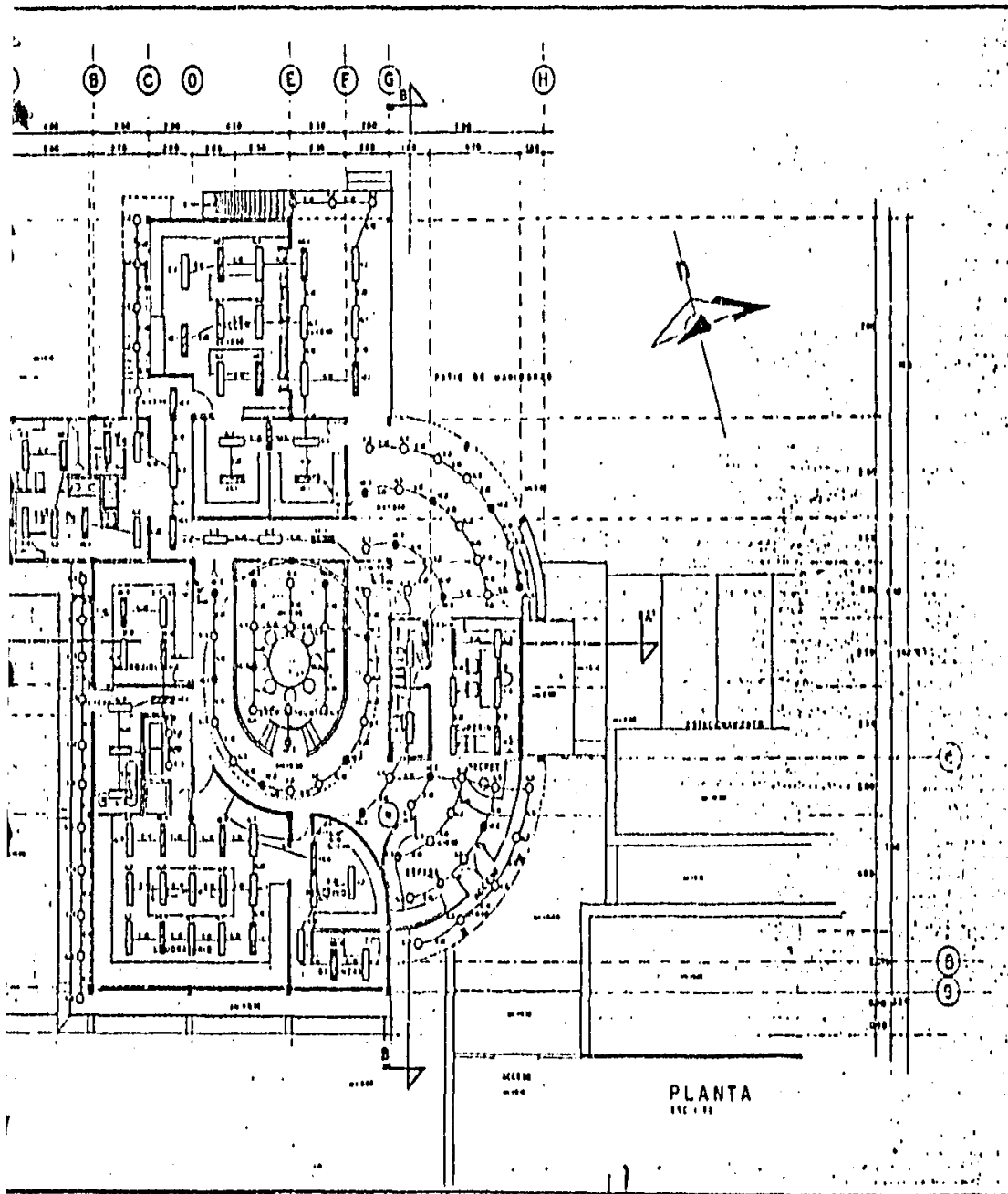


MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

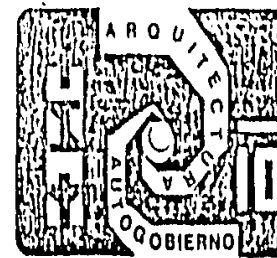
T E S I S P R O F E S I O N A L



RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

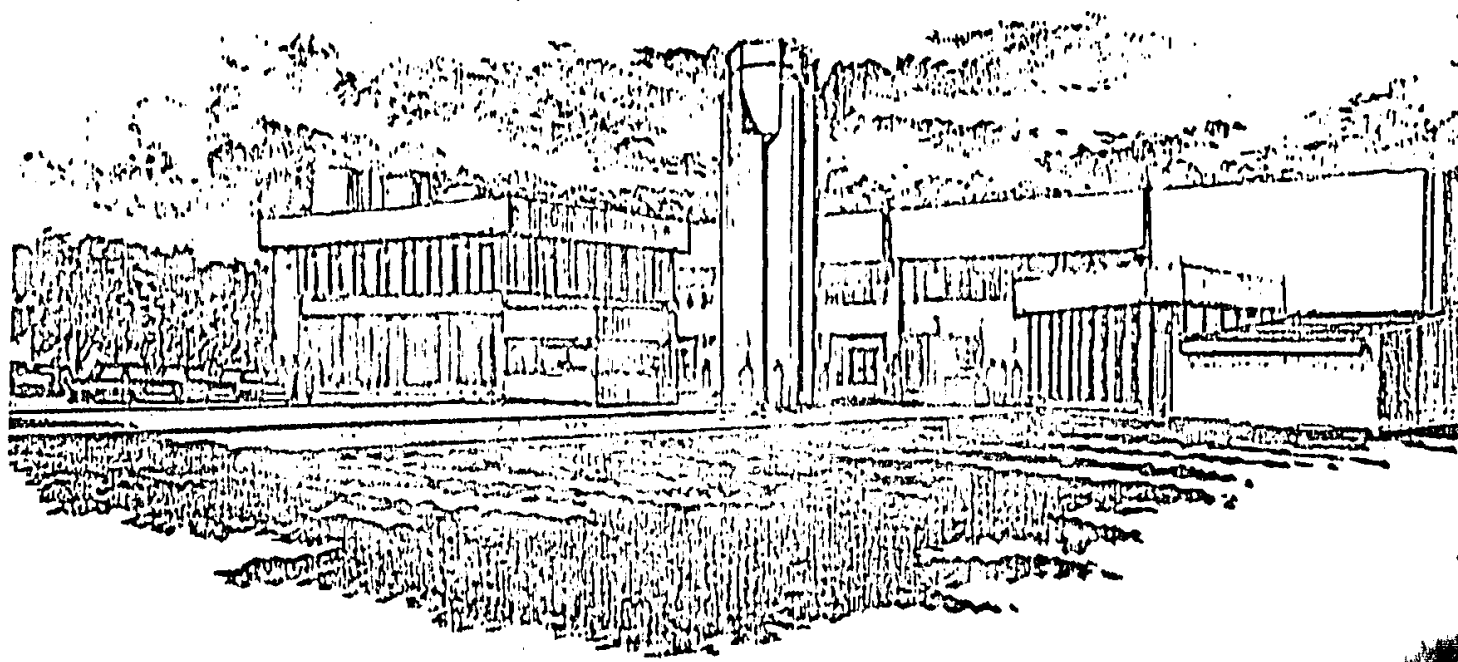
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



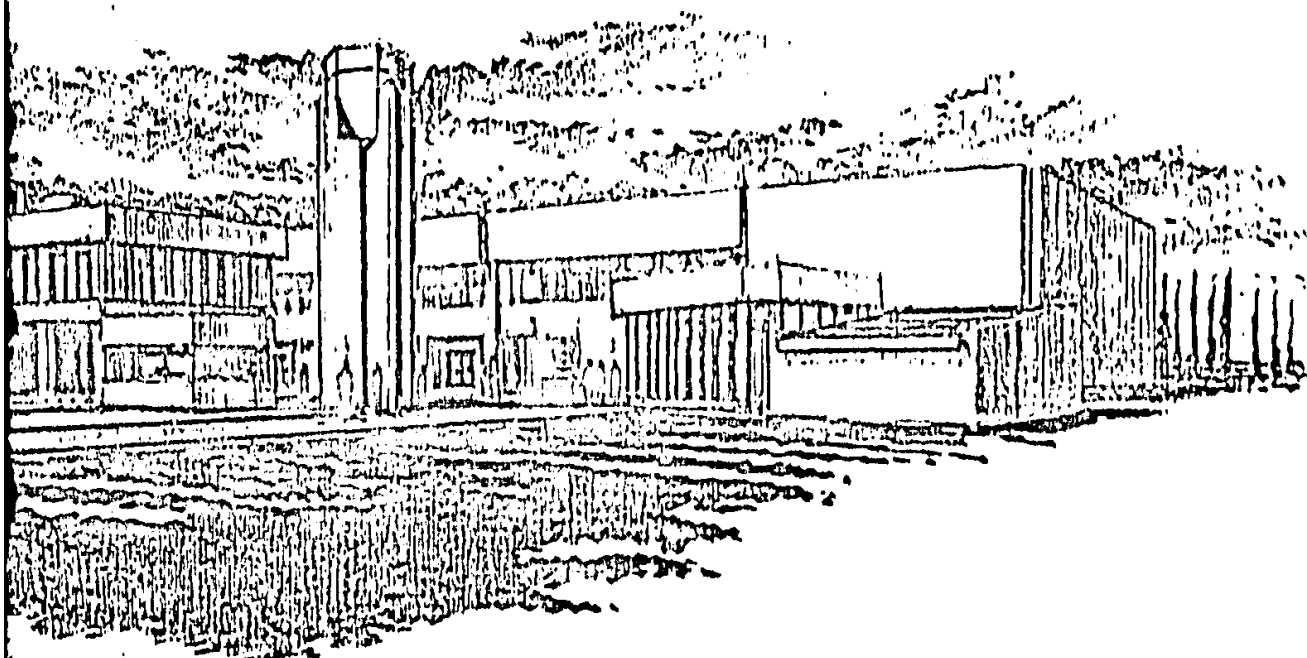
**PROYECTO:**

**PLANTA CERTIFICADORA DE  
SEMILLAS DE HORTALIZAS**

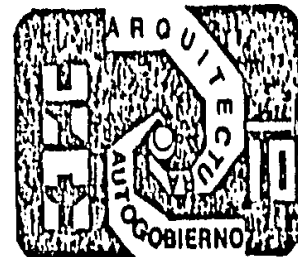


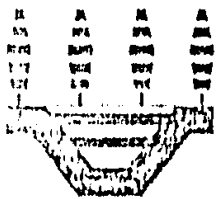
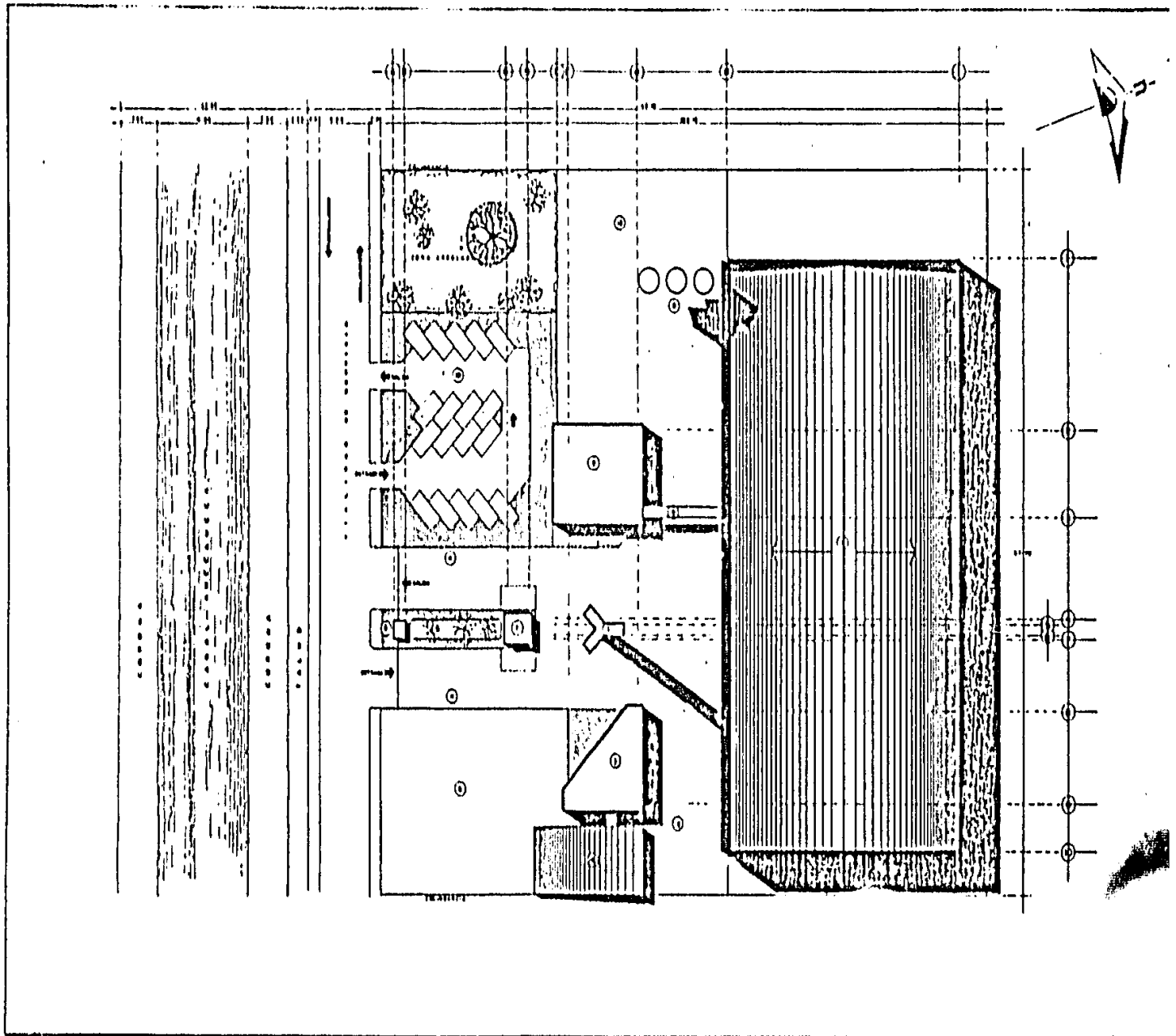
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L





OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



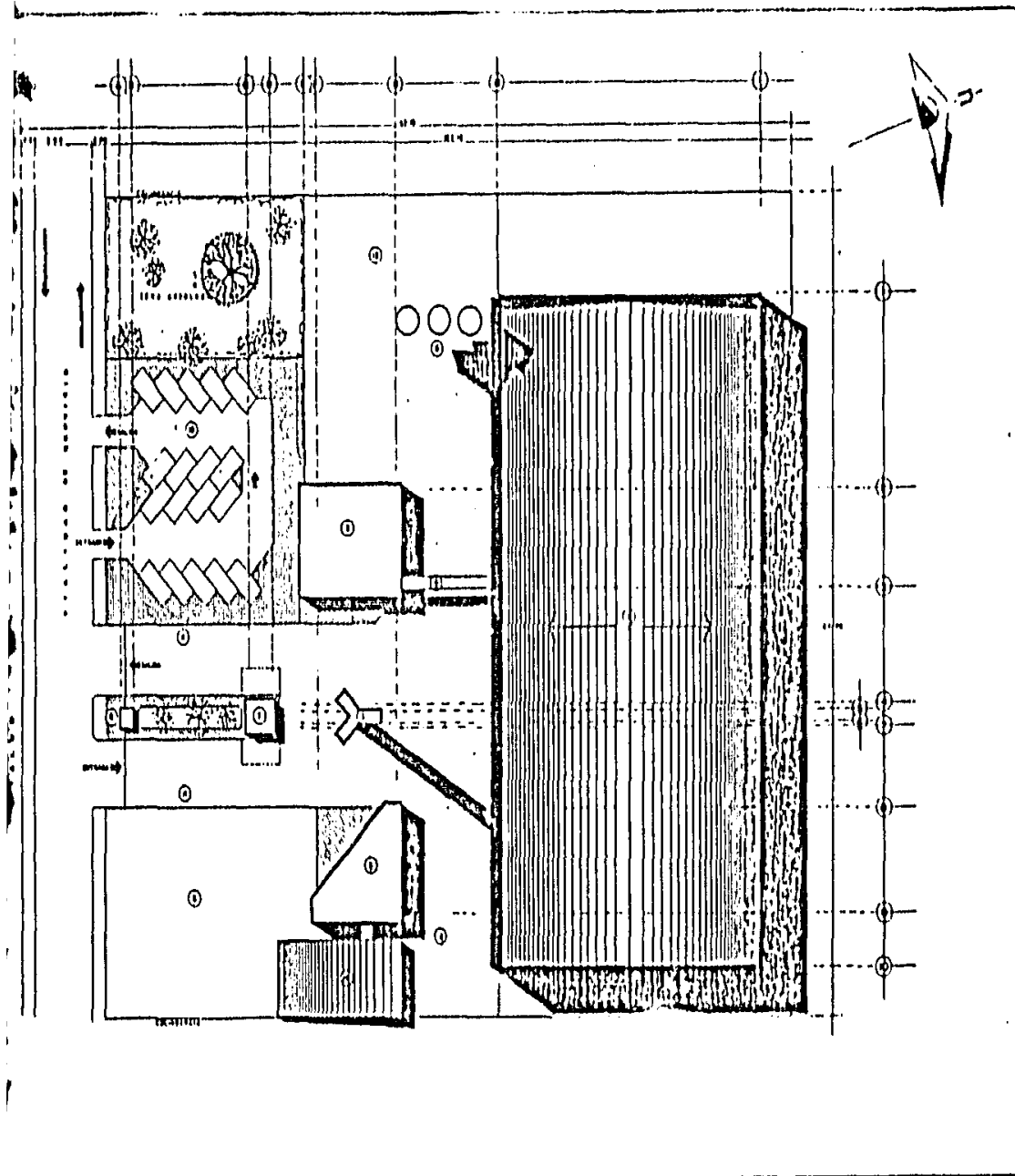


MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMILLA

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:500  
MÉTRICO DECIMALES

FOLIO Nº  
64

NOMENCLATURA:

- 1 PLANTA DE TRATAMIENTO DE SEMILLA
- 2 OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- 3 LABORATORIO
- 4 INVERNADERO
- 5 CAMPOS DE CULTIVO
- 6 CASETA DE CONTROL
- 7 CASETA CON BASCULA
- 8 TOLVAS DE ALMACENAMIENTO
- 9 PUENTE DE ACCESO PLANTA
- 10 ESTACIONAMIENTO
- 11 AREA DE RECESO
- 12 PATIO DE MANIOBRAS
- 13 TANQUE ELEVADO

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

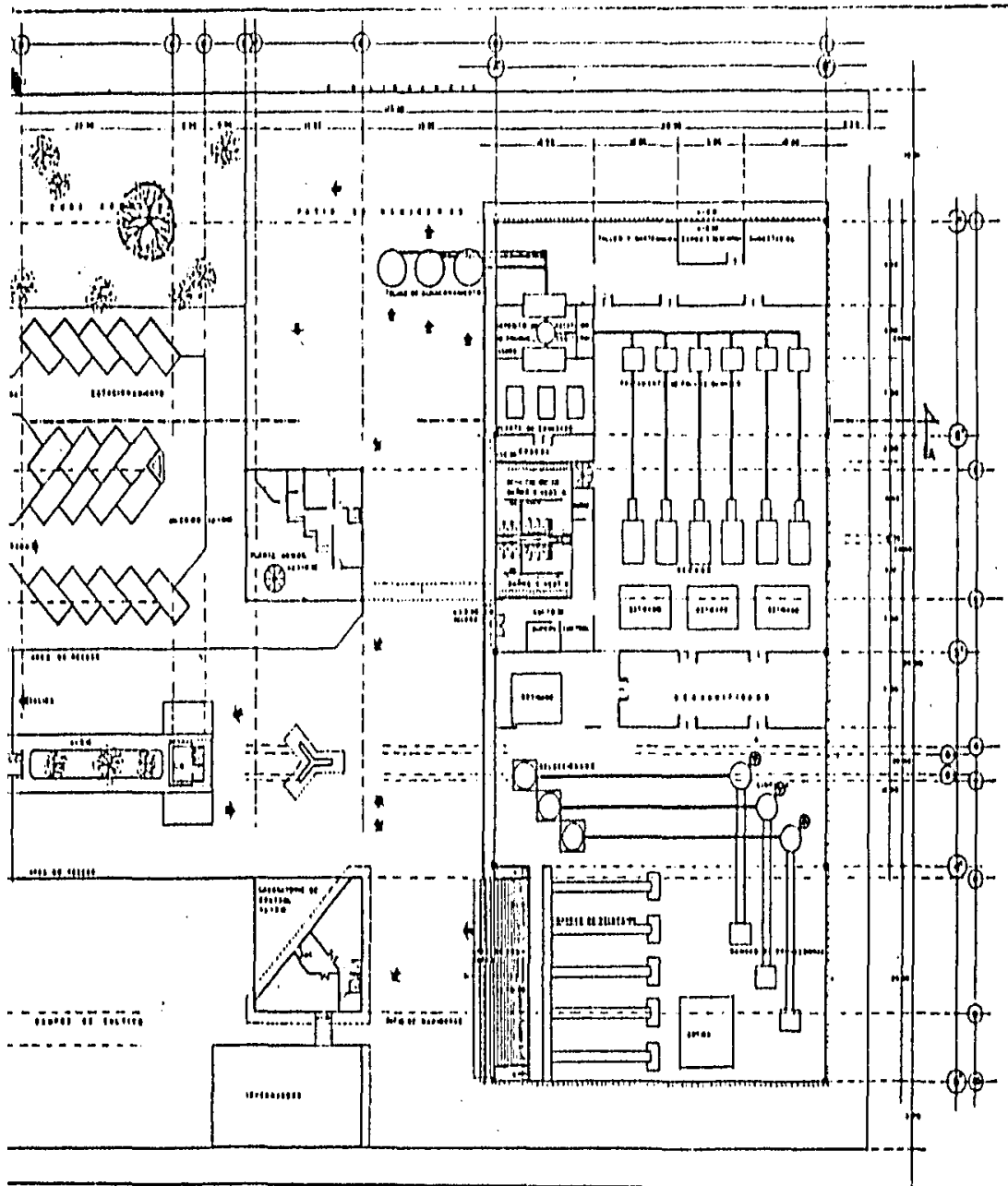
RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L







PLANTA ARQ. DE CONJUNTO

ESCALA 1:200  
DETALLE DE LA PLANTA

PLANO N°  
65

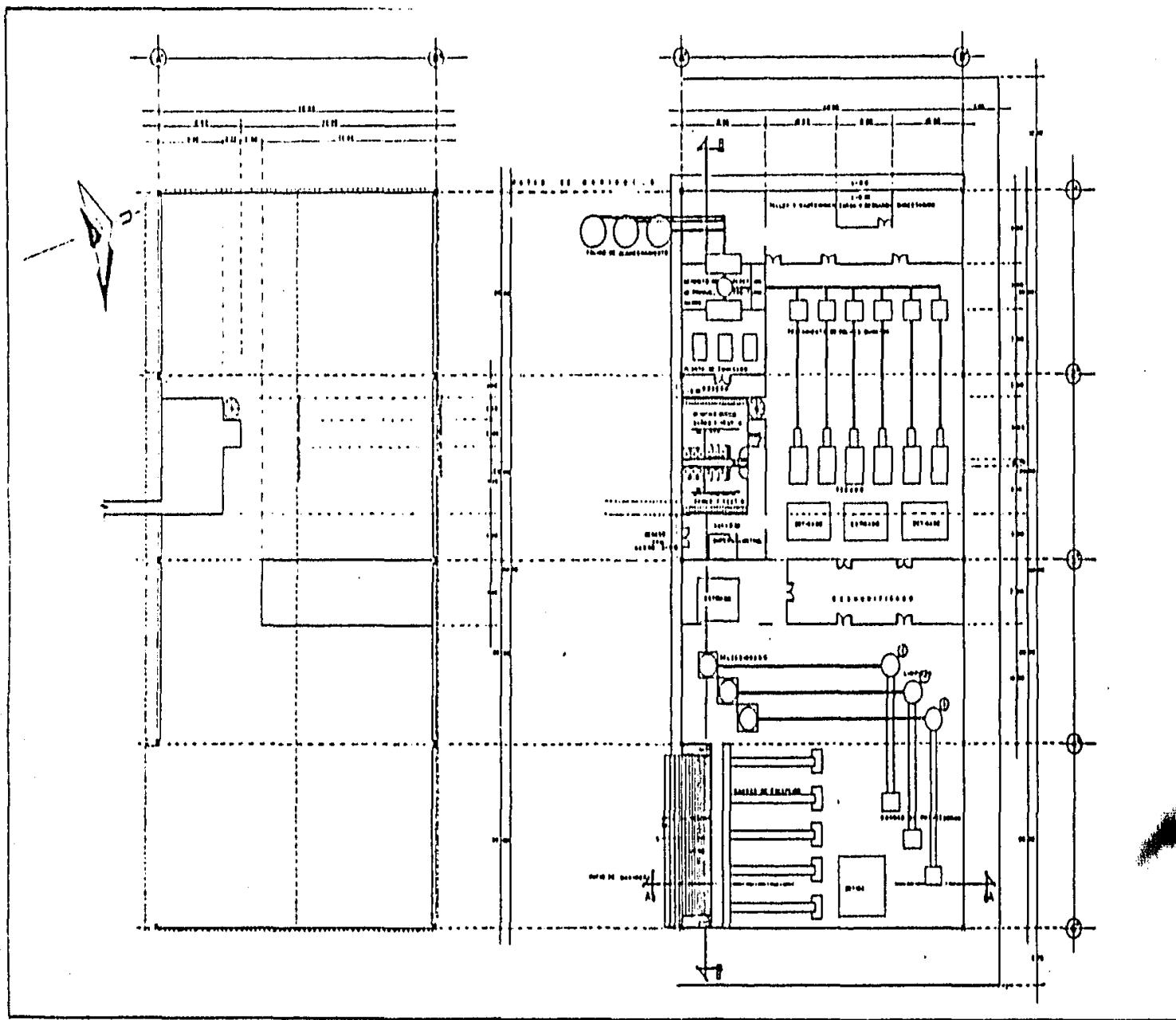
PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLA DE  
HORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA AMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

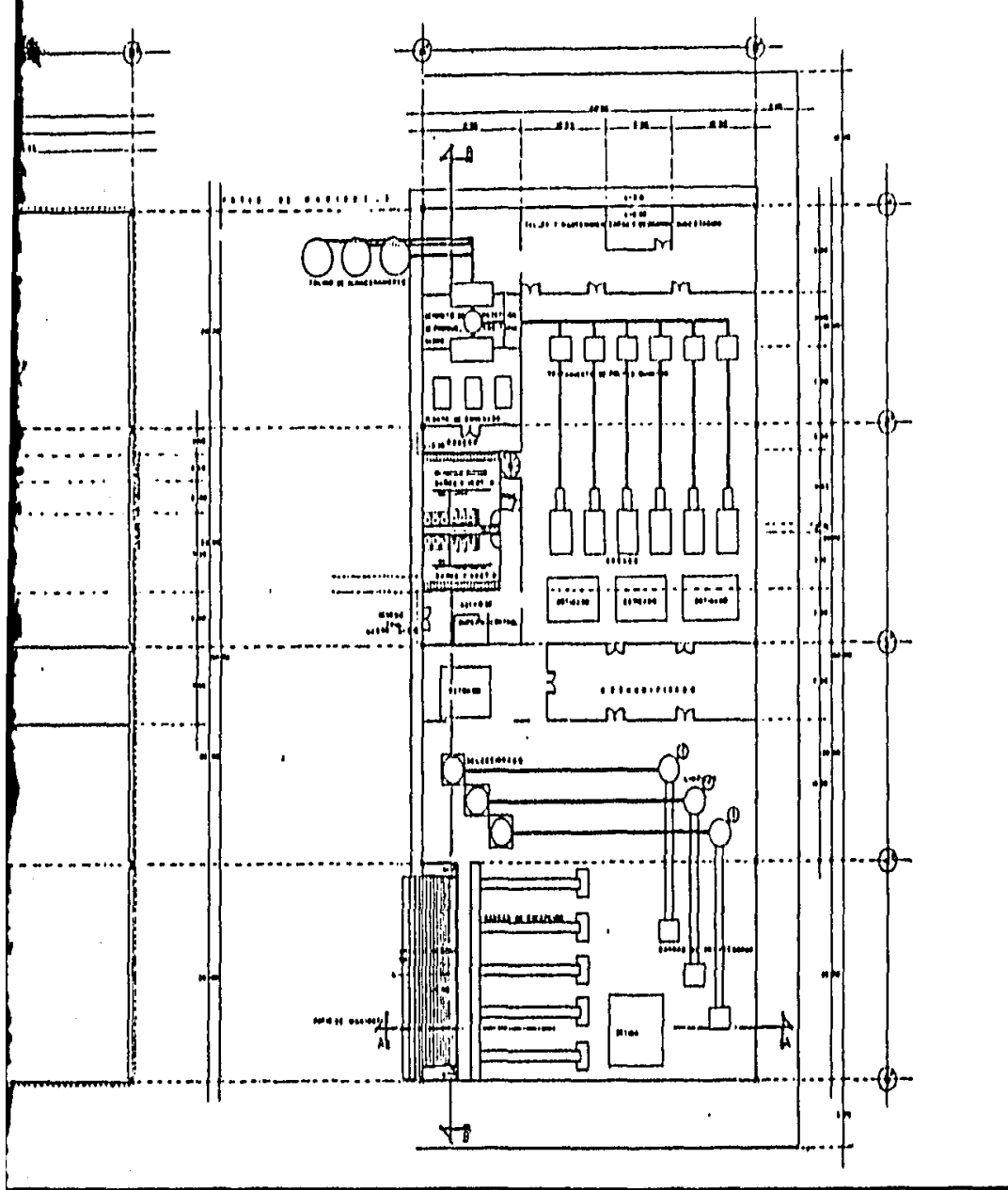




PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANTA ARQ. EDIFICIO PRINCIPAL

ESCALA 1:200  
CONTENIDO 10 METROS

PLANO N°  
66

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLA DE  
HORTALIZA

CUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

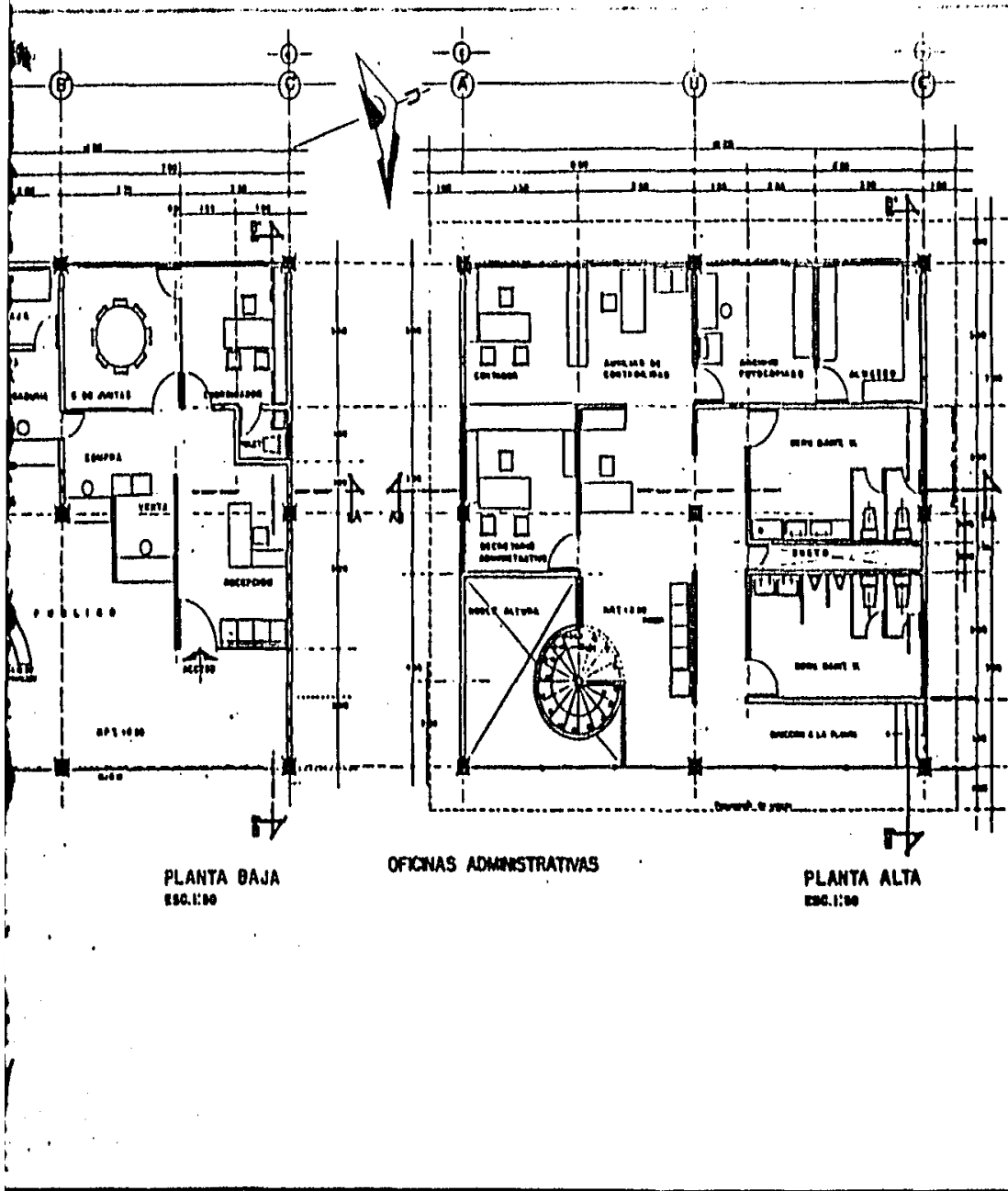
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L









PLANTA BAJA  
ESC. 1:50

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

PLANTA ALTA  
ESC. 1:50

PLANTA ARQ. OFICINAS

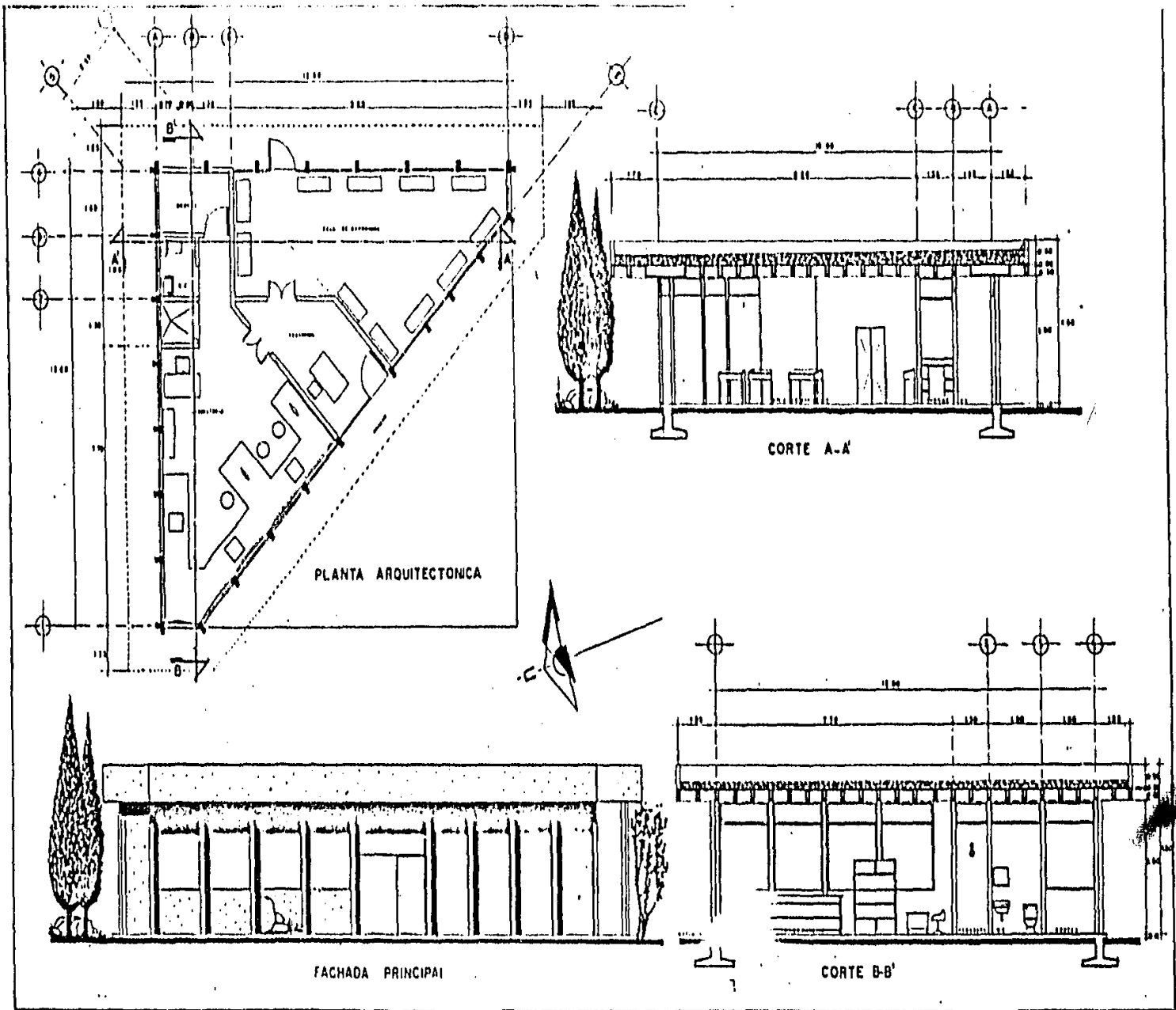
PLANTA No.  
67

ESCALA 1:50  
EXCERCIOS DE DISEÑO

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

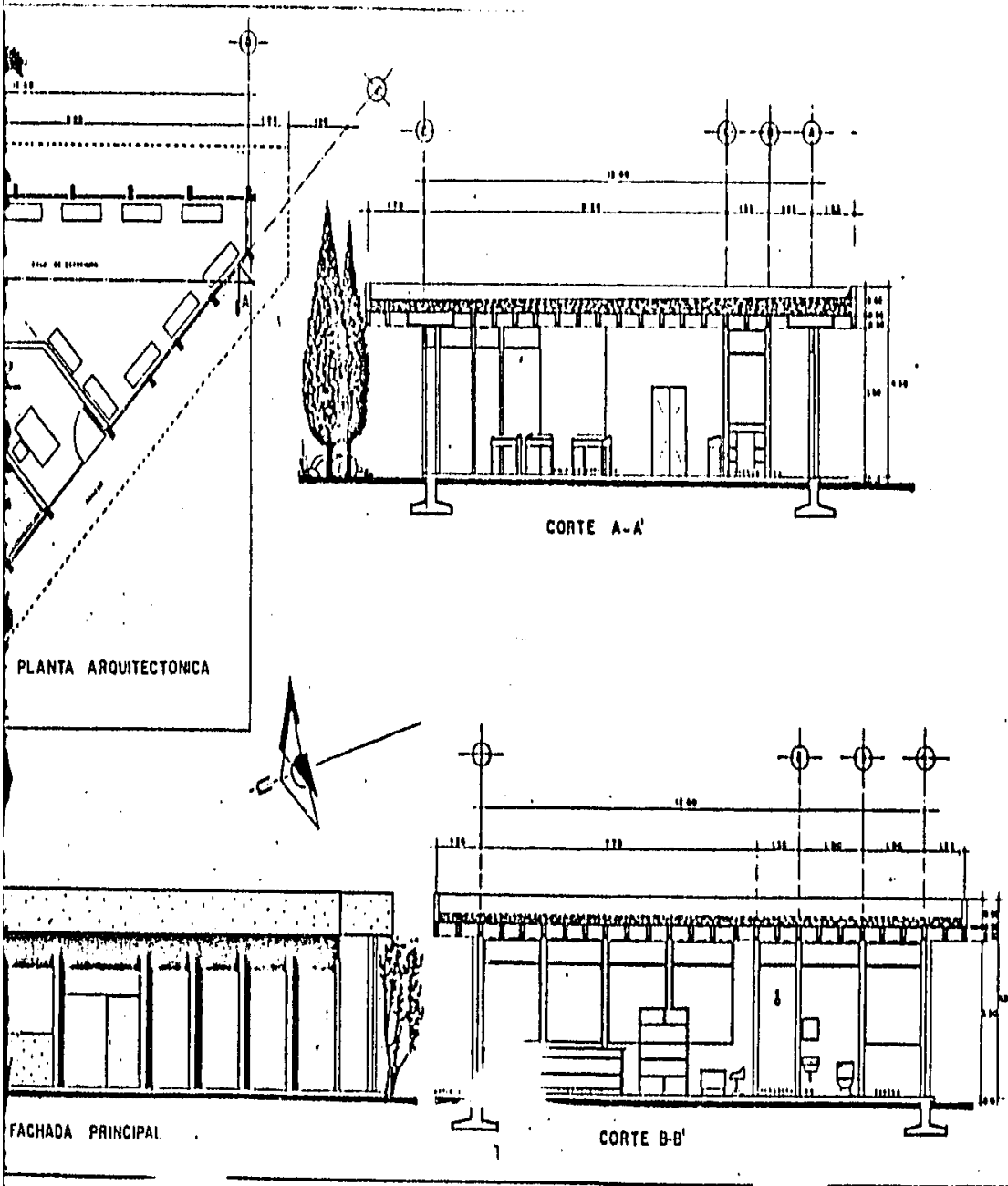




PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANTA ARQUITECTONICA  
DE PLANO Y CORTES

LABORATORIOS

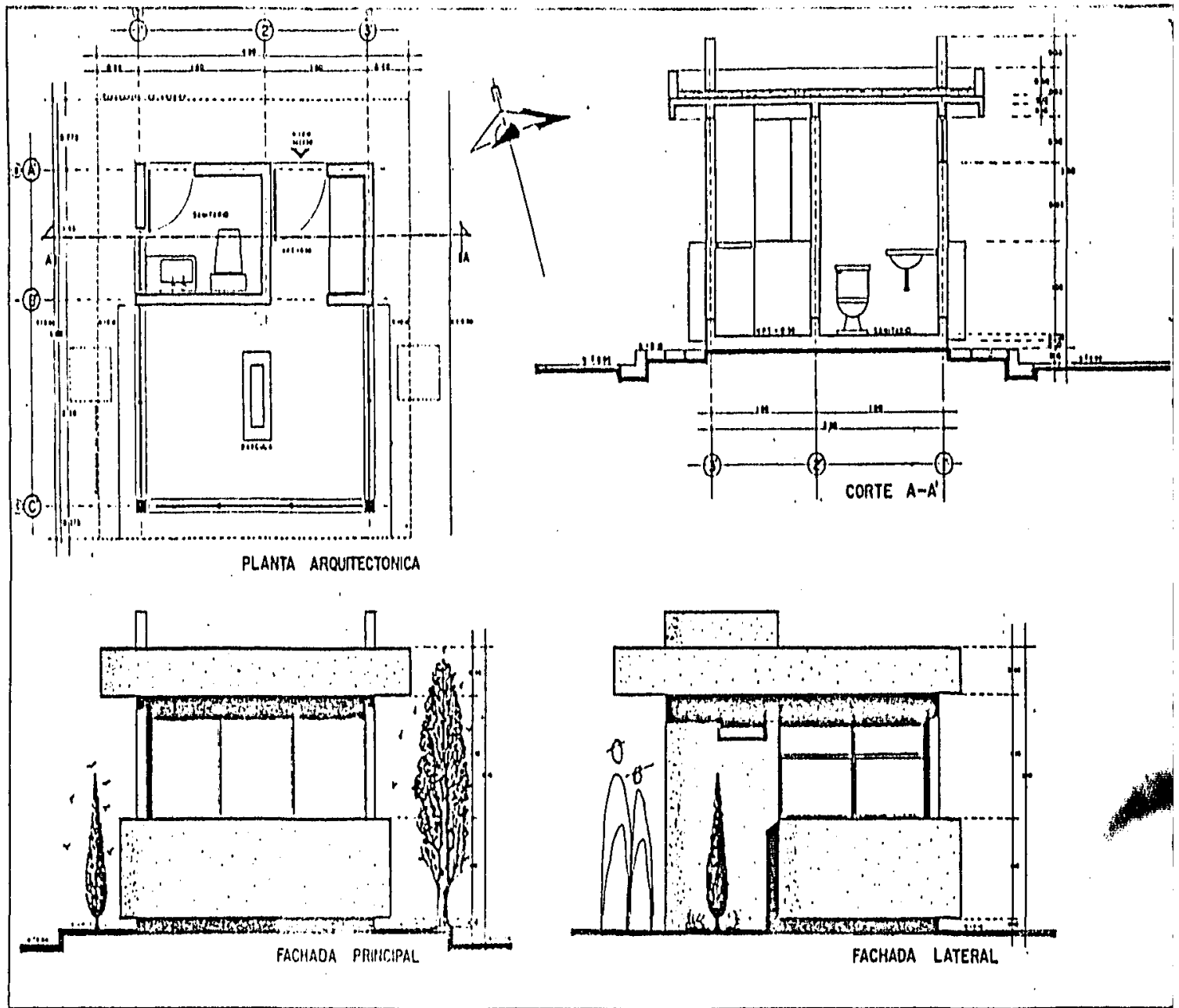
ESCALA 1:50  
DESARROLLADO EN METROS

PLANO N°  
68

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
MORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



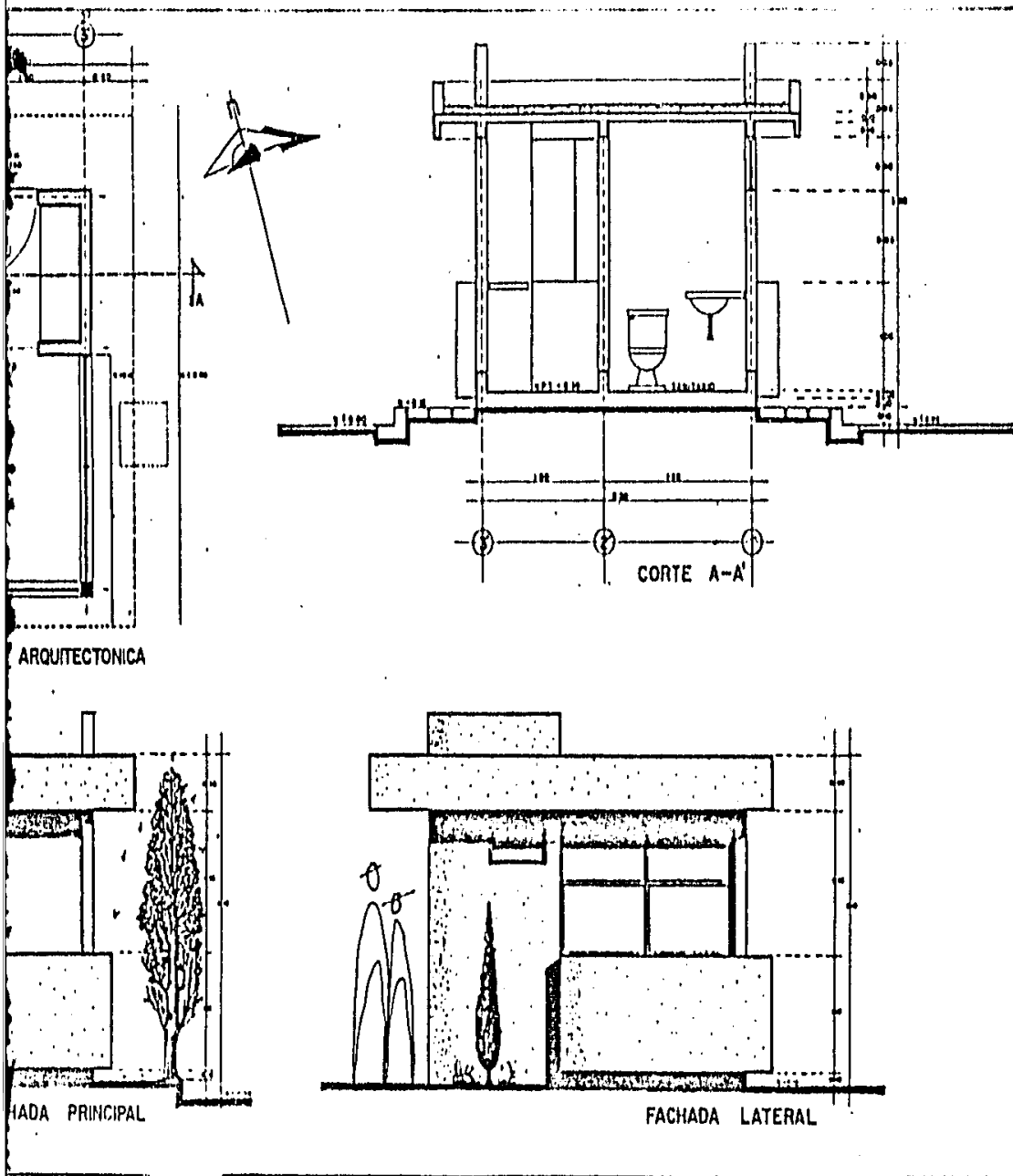


PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



CAJETA DE BANCULA

ESCALA 1:20  
CONTORNOS METR

NUMER

69

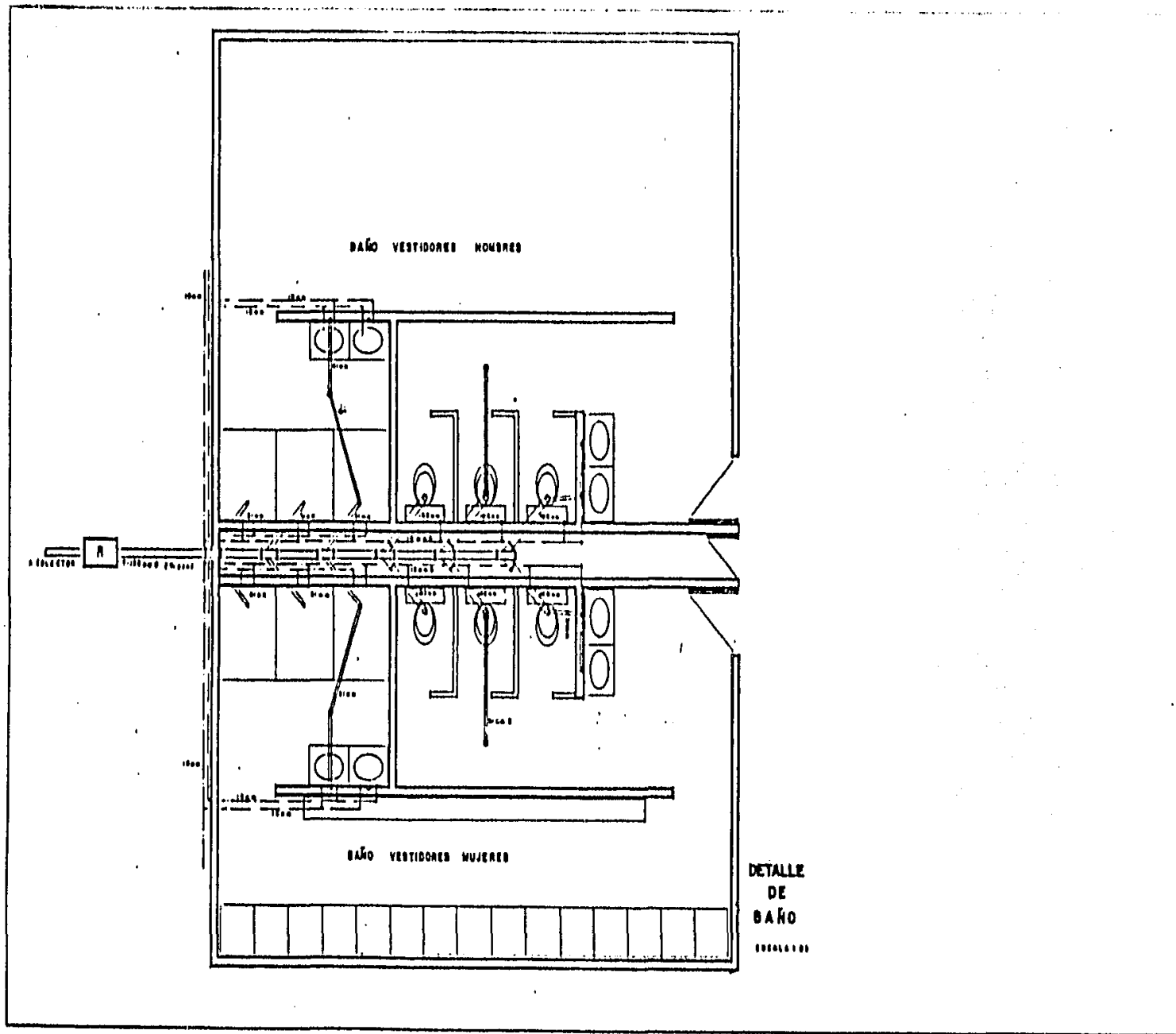
PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





INST

ESQ

PLAN DE S HOR

PLAN DE S HOR

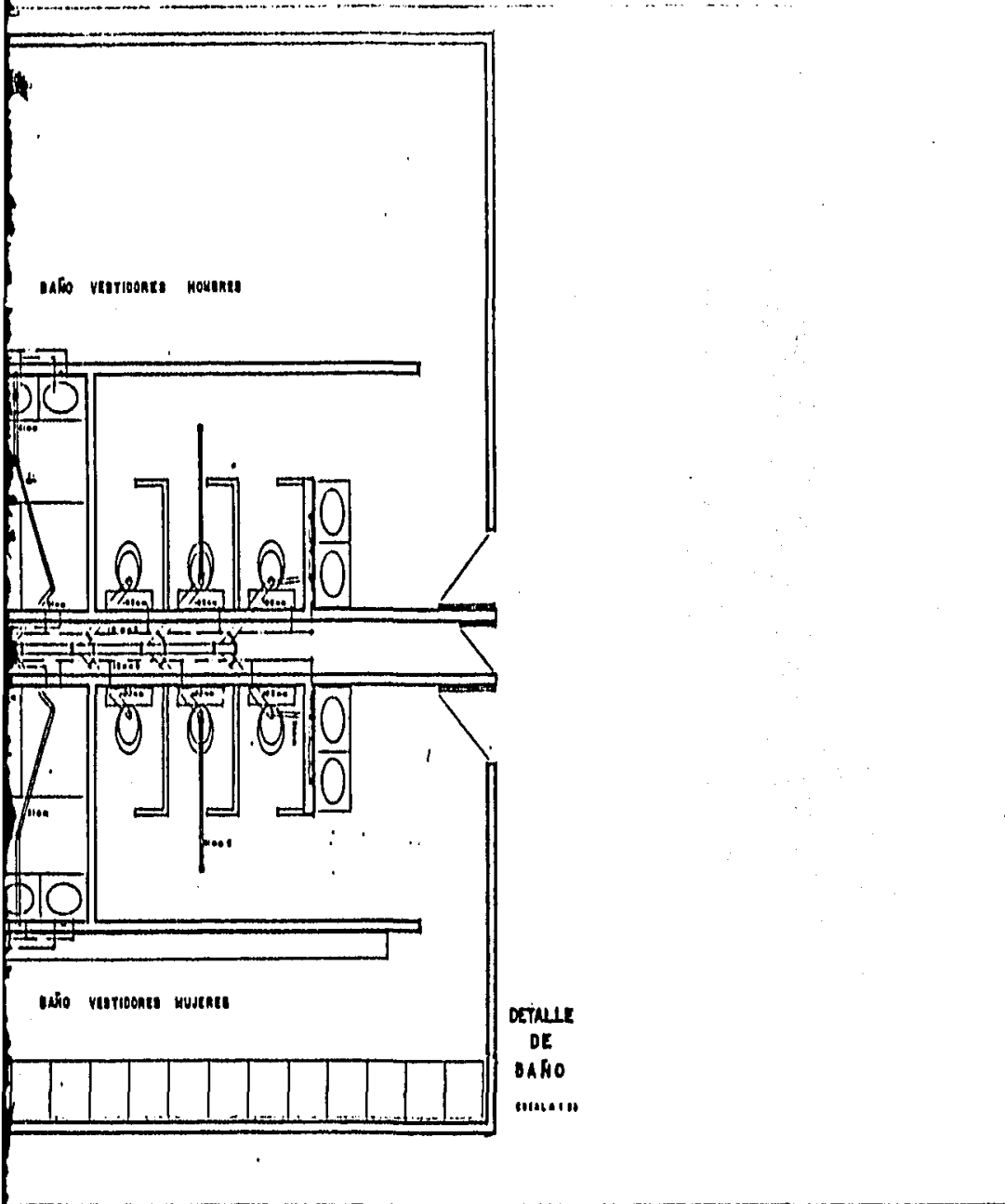


PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L





ARQUITECTONICA  
BAÑOS Y VESTIDORES

INST. HIDRAULICA Y SANITARIA

PLANO N°

70

ESCALA: 1:25  
ESTRUCTURA DE MADERA

SIMBOLOGIA

**R** SEMETRO DE 40X20

----- TUBERIA P U C DE 100MM Ø

----- TUBERIA P U C DE 50MM Ø

----- AGUA FRIA

----- AGUA CALIENTE

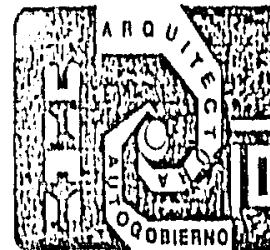
● COLADERA

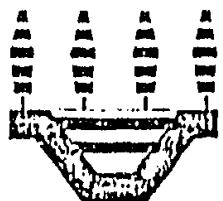
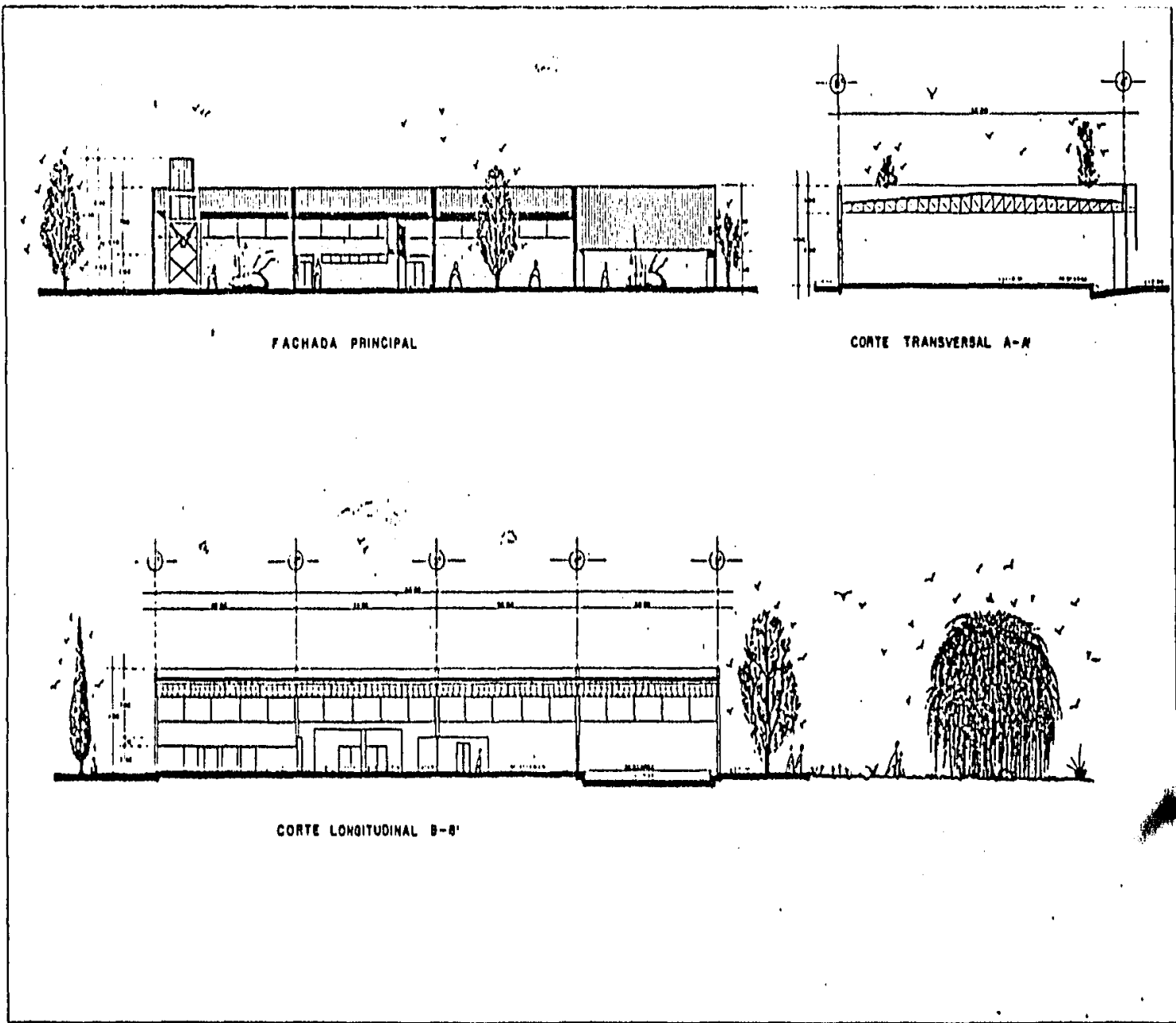
PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





MIXQUIC

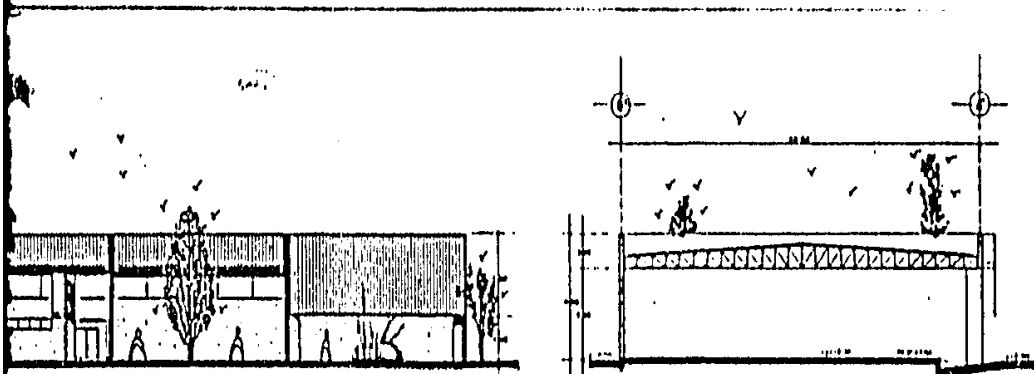
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

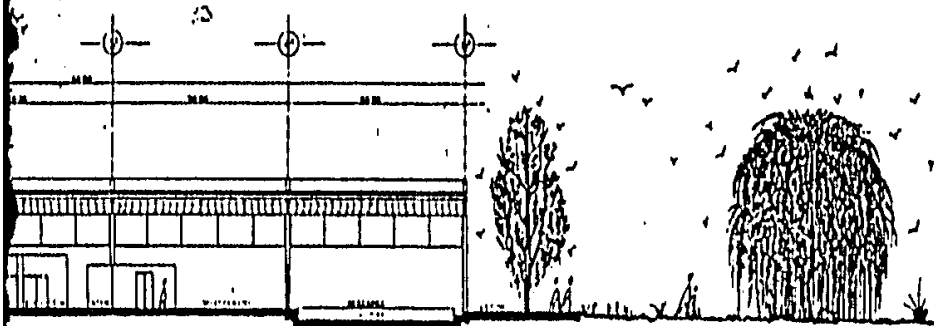
CHINAMPAS





PRINCIPAL

CORTE TRANSVERSAL A-A



SITUDINAL B-B'

CORTE Y FACHADA PRINCIPAL

PLANO Nº

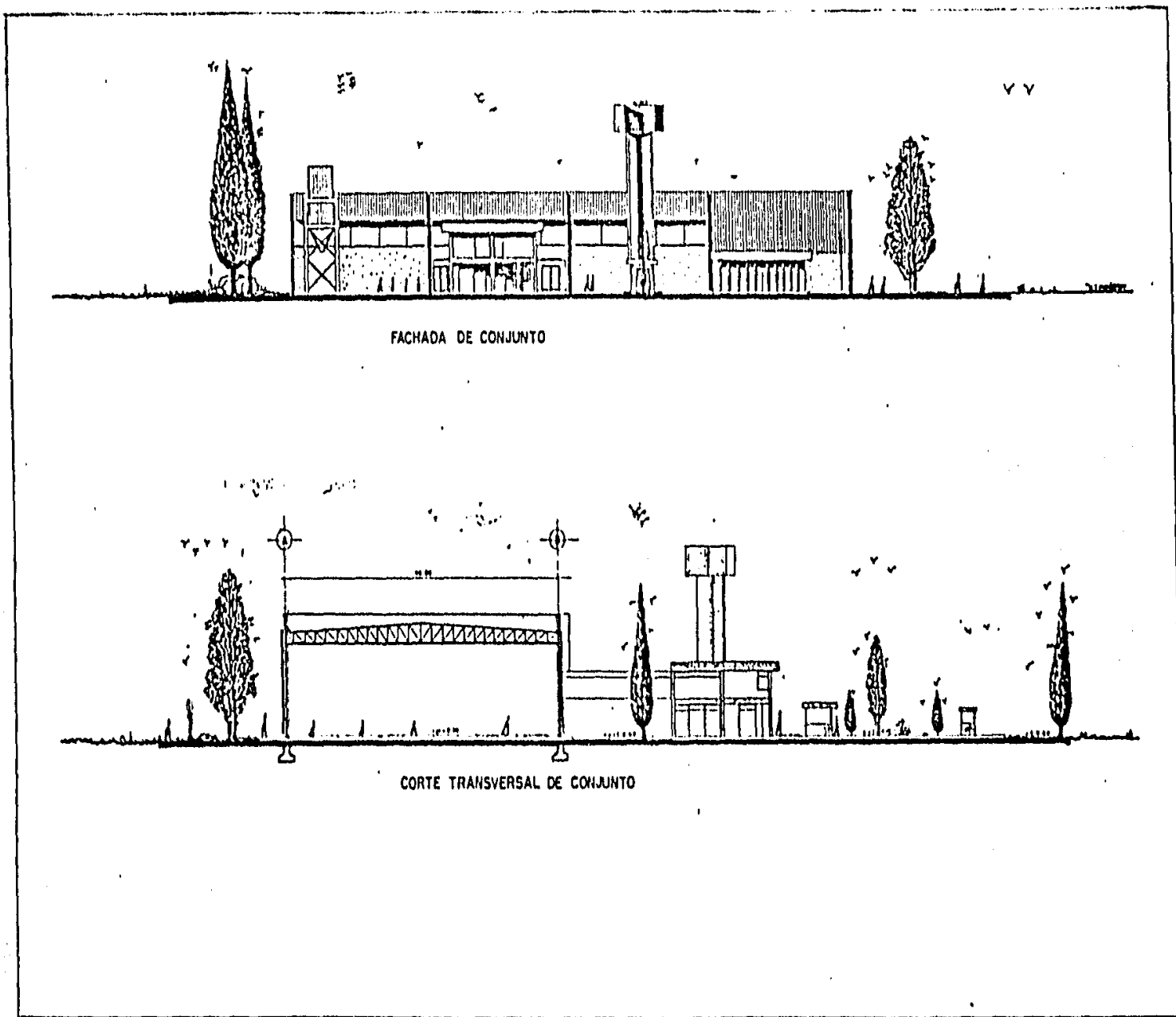
71

ESCALA 1:200  
ACOTACIONES EN METROS

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

OPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L





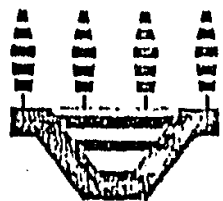
FACHADA DE CONJUNTO

CORTE TRANSVERSAL DE CONJUNTO

COR

ES  
AG

PLAN  
DE SI  
HORI



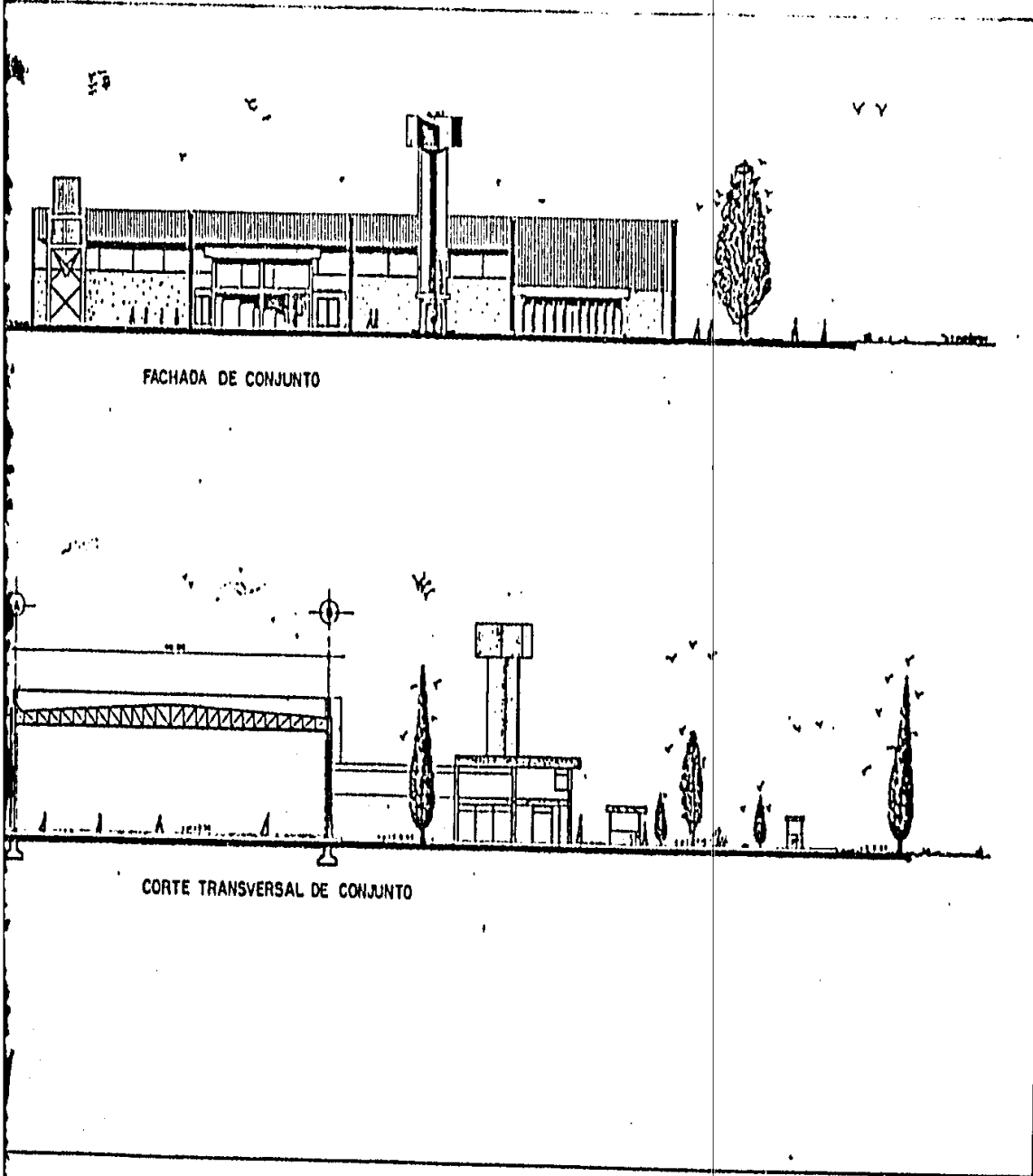
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





FACHADA DE CONJUNTO

CORTE TRANSVERSAL DE CONJUNTO

CORTE Y FACHADA DE CONJUNTO

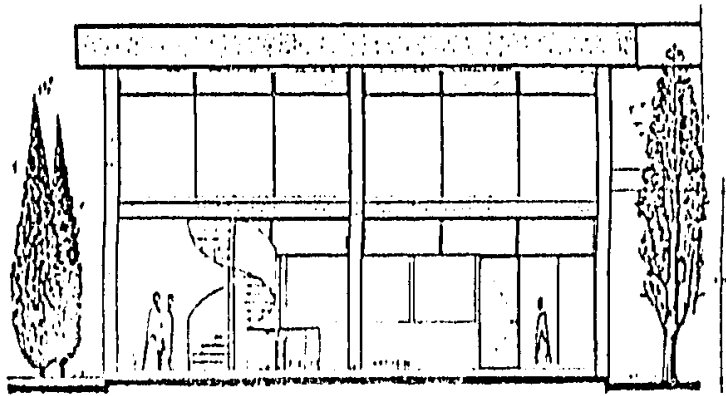
PLANO Nº  
72

ESCALA 1:200  
ACOTACIONES EN METROS

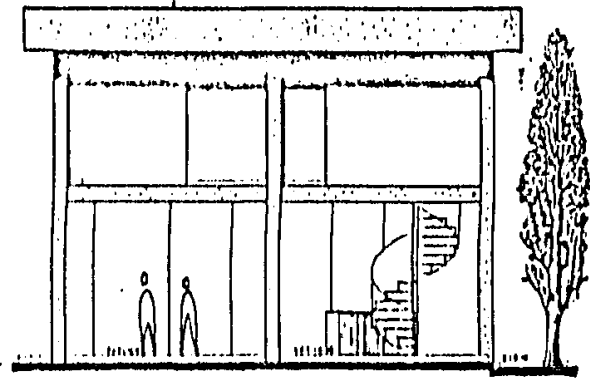
PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L

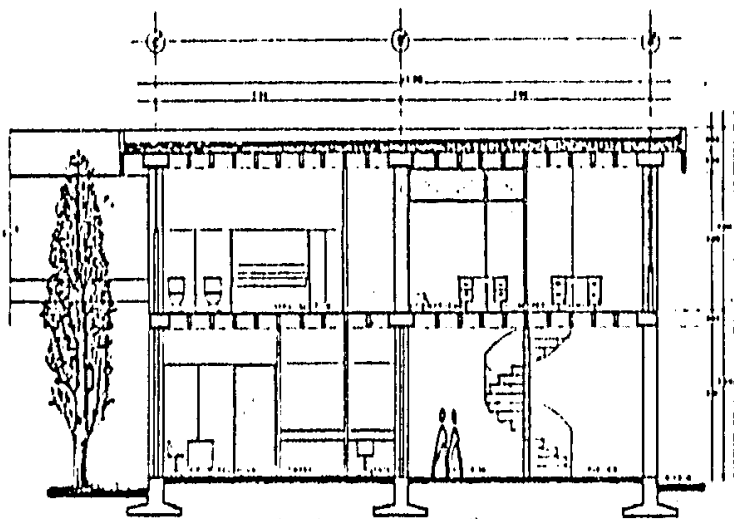




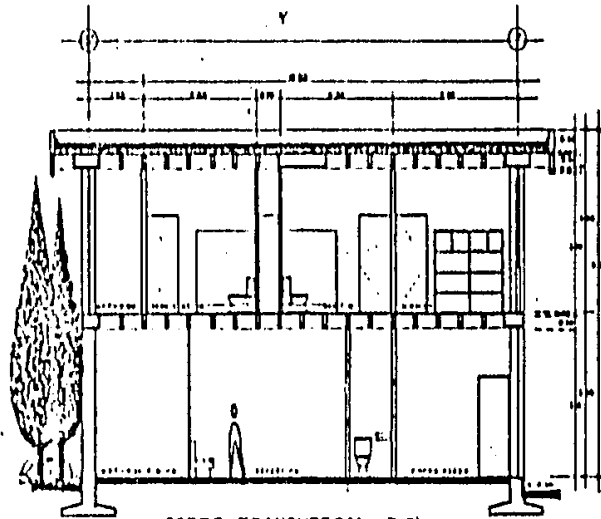
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

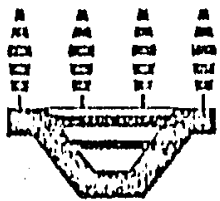


CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B'

PLA  
DE  
HOR



MIXQUIC

PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

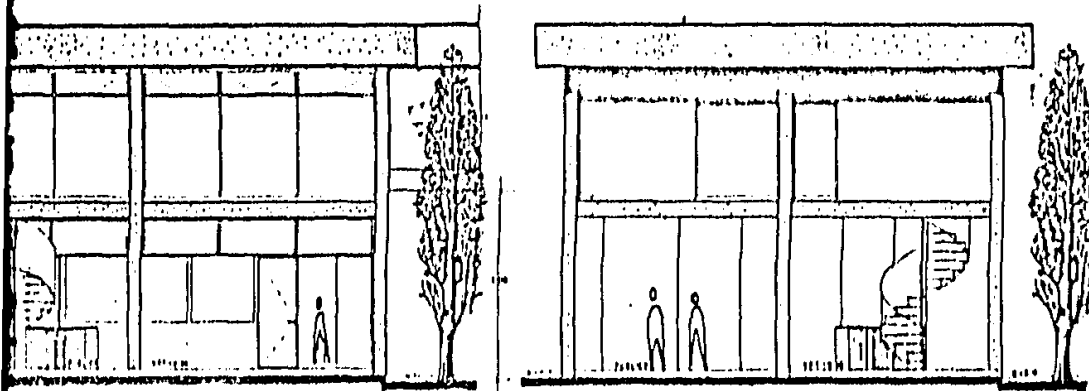
T E S I S P R O F E S I O N A L



ZONA DE OFICINAS

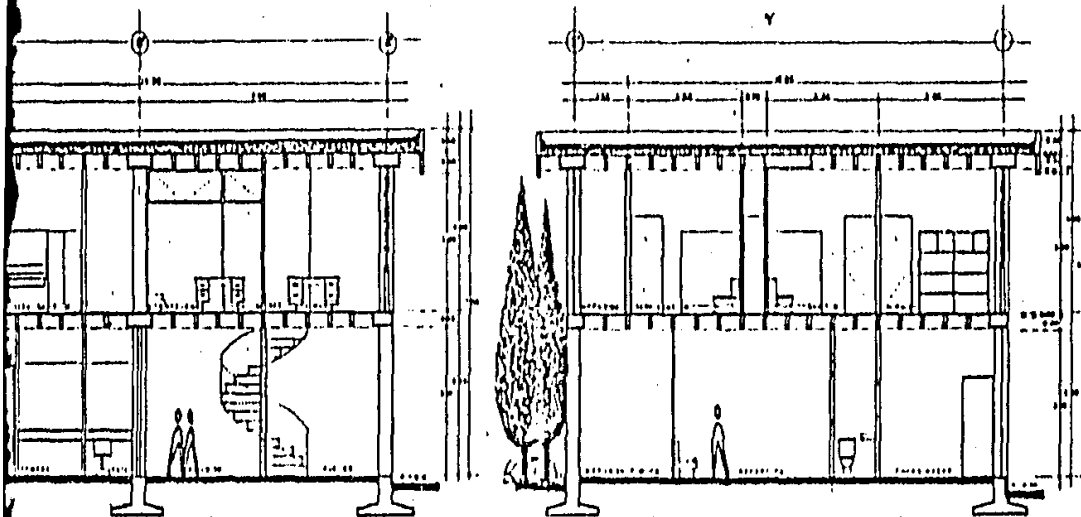
ESCALA 1:80  
ACOTACIONES EN METROS

PLANO N°  
73



FACHADA PRINCIPAL

FACHADA LATERAL

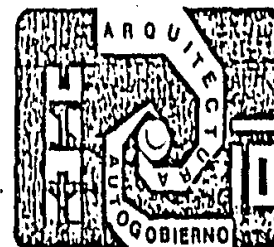


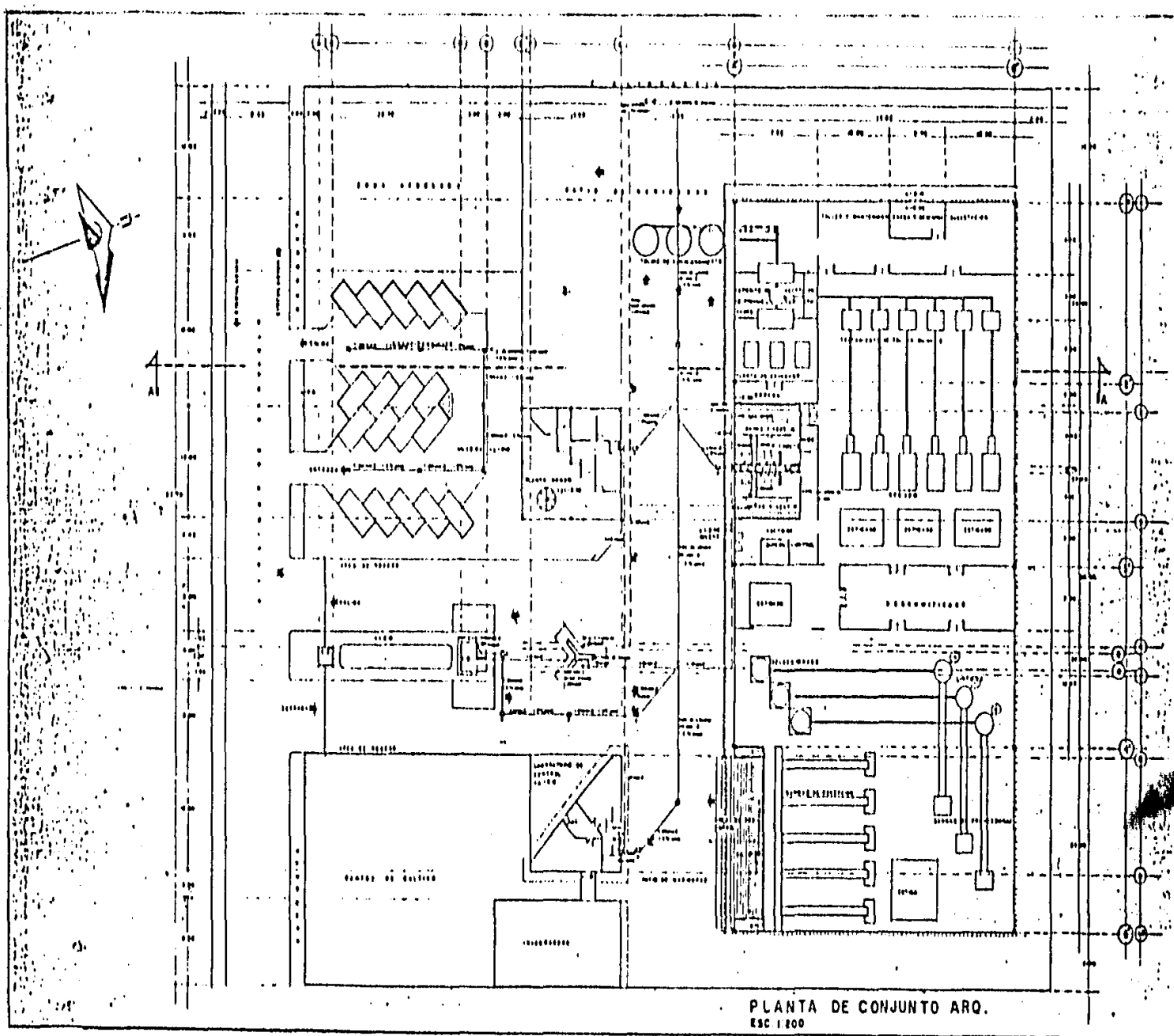
CORTE LONGITUDINAL A-A'

CORTE TRANSVERSAL B-B'

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
T E S I S P R O F E S I O N A L



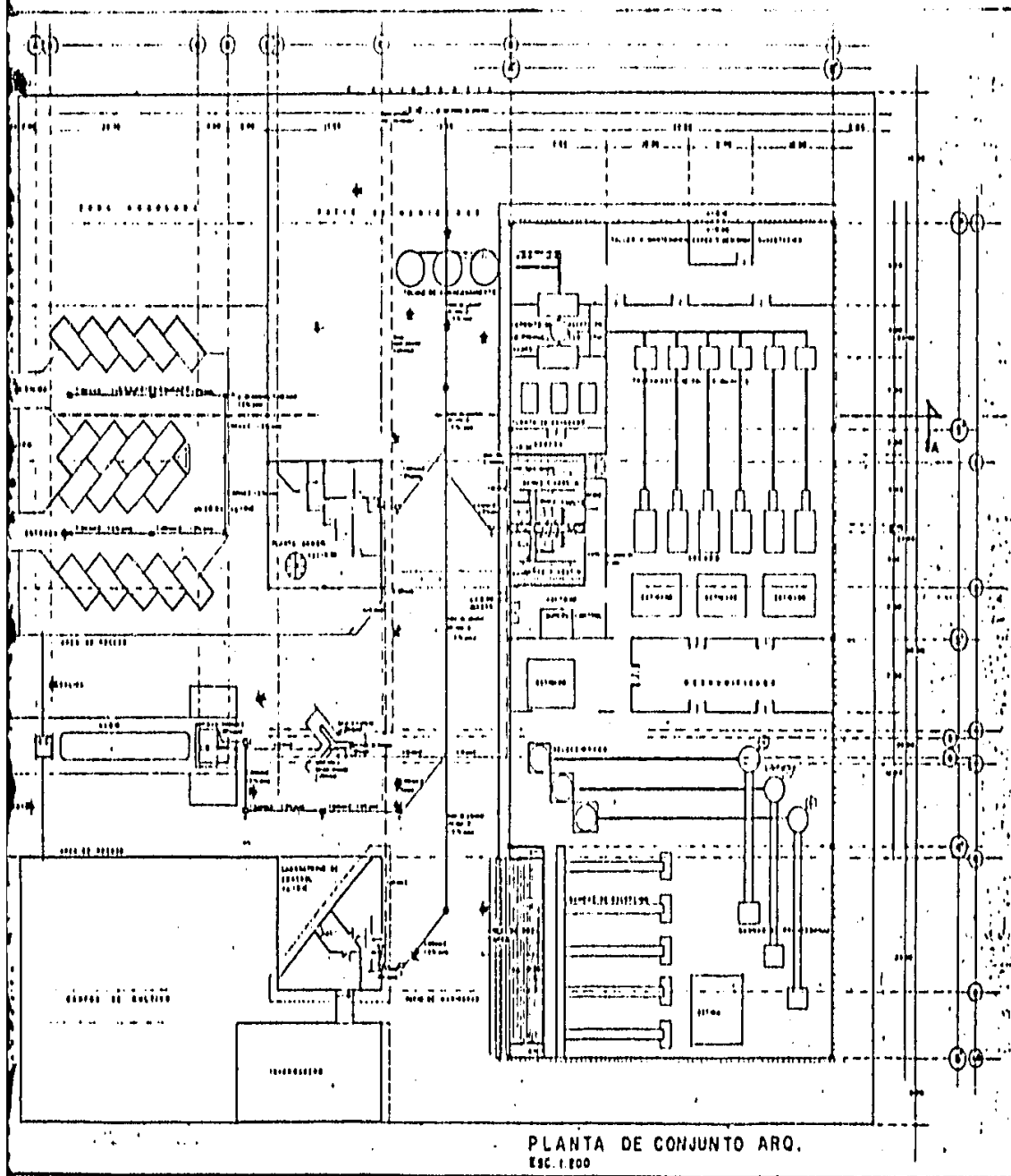


PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

CHINAMPAS



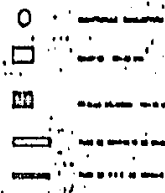
PLANTA DE CONJUNTO  
ARQUITECTONICO

INSTALACIONES HORTALICA Y SANIT.

ESCALA 1:200  
DETALLES EN METROS

74

SIMBOLOGIA



PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

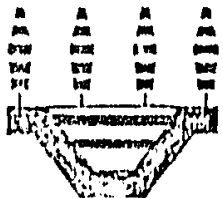
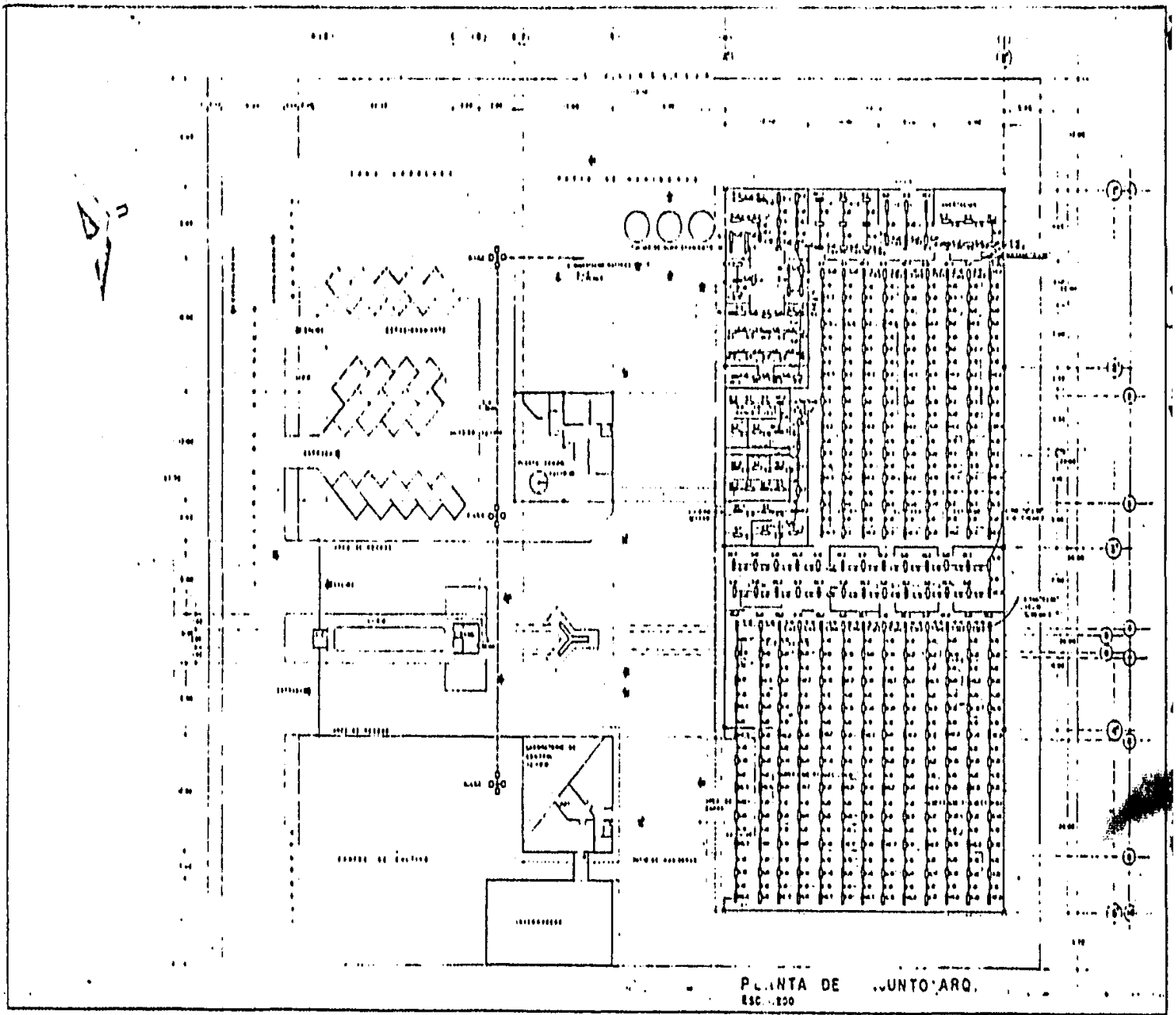
RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MEXICO

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L

MEXICO





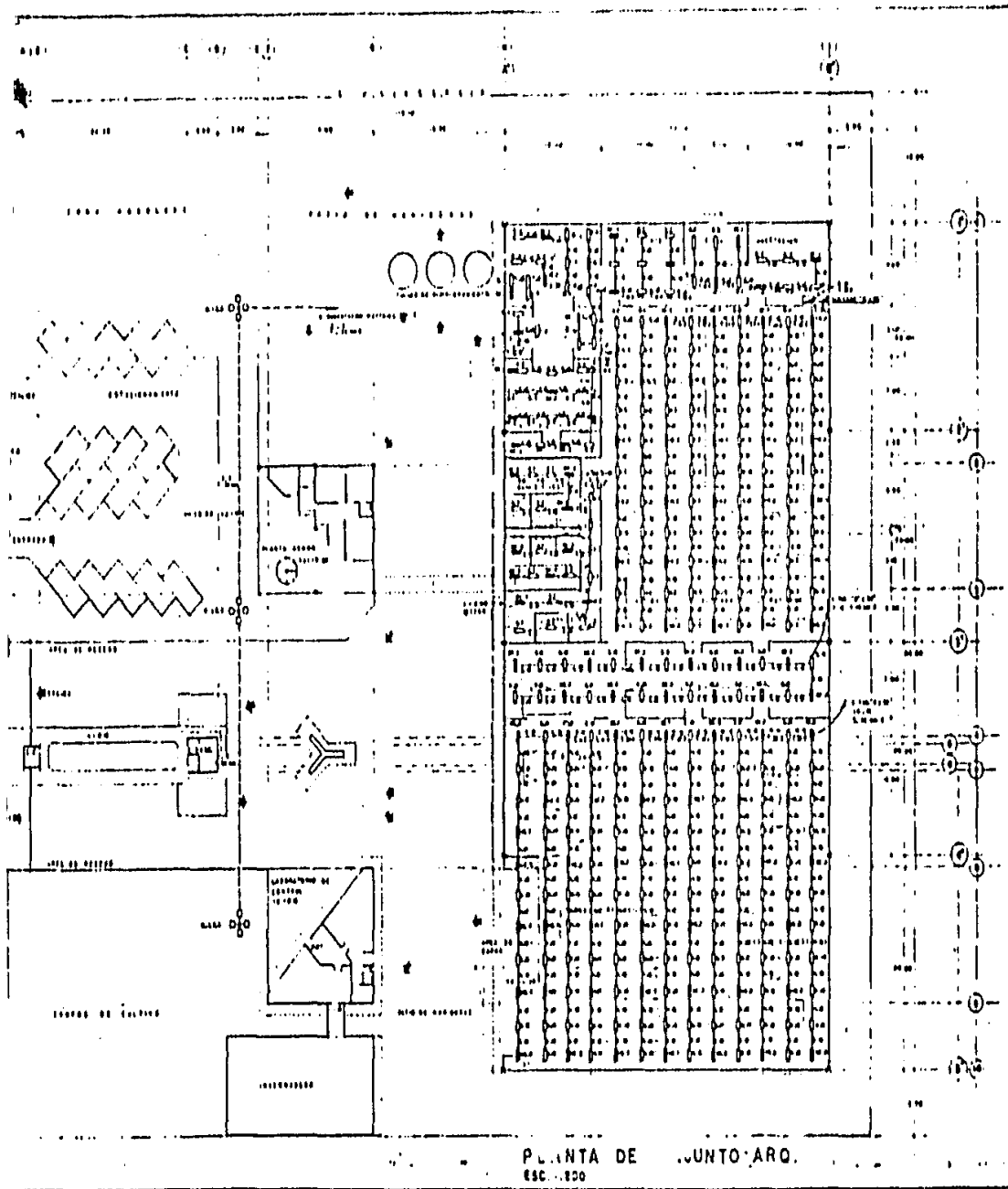
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L





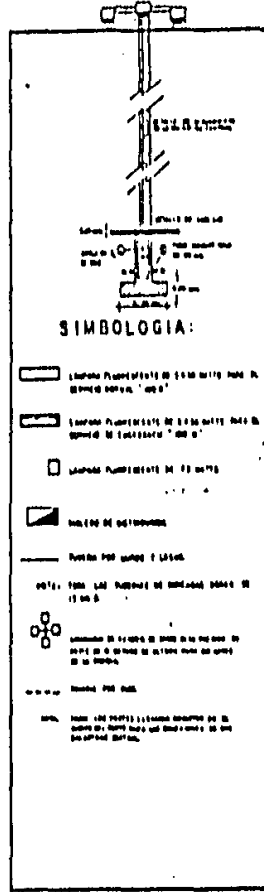
PLANTA DE CONJUNTO  
ARQUITECTONICO

INSTALACION ELECTRICA

PLANO N° 75

ESCALA 1:200

DEFINICIONES DE SIMBOLOS



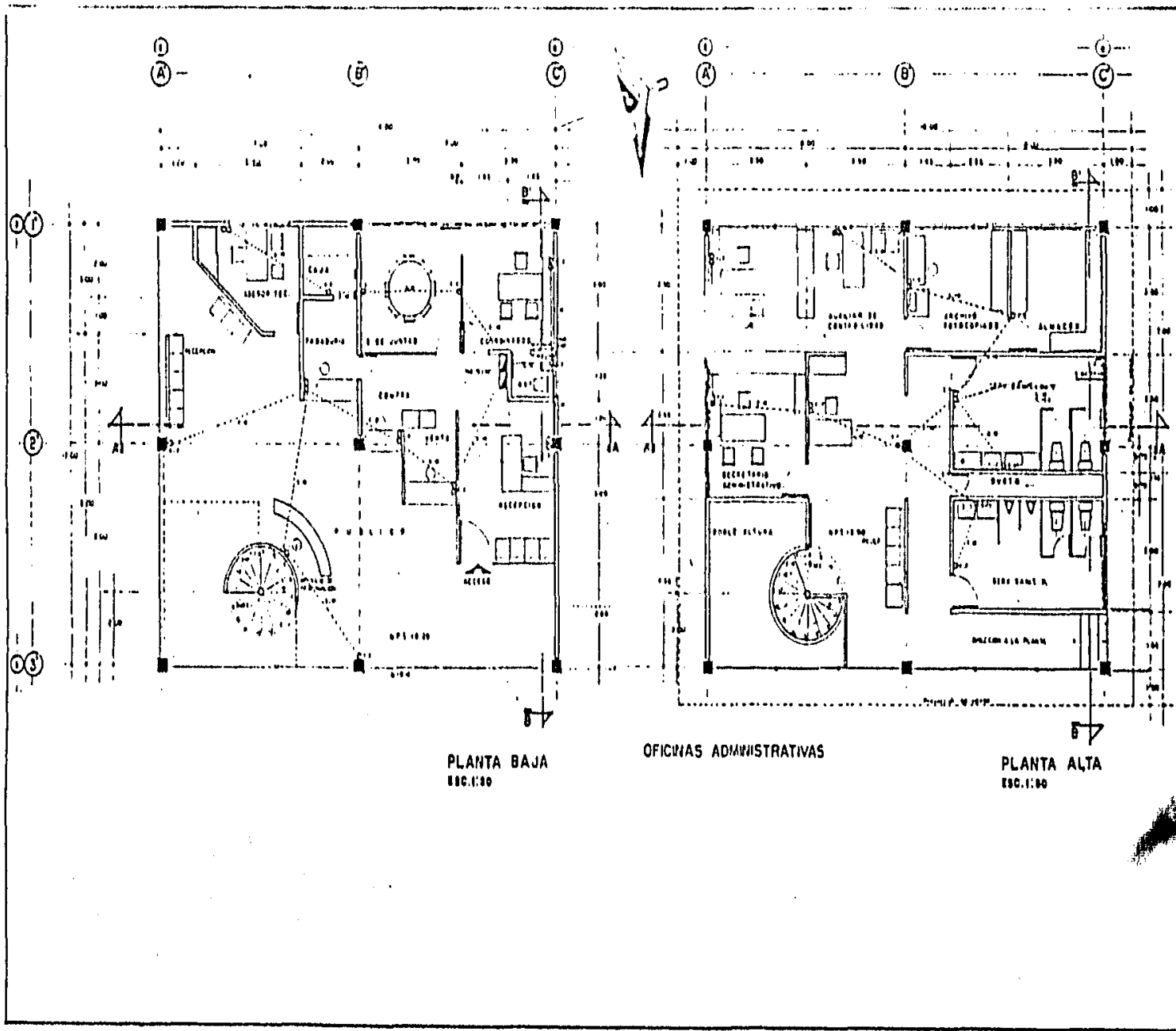
PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS  
DE HORTALIZA

ECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L

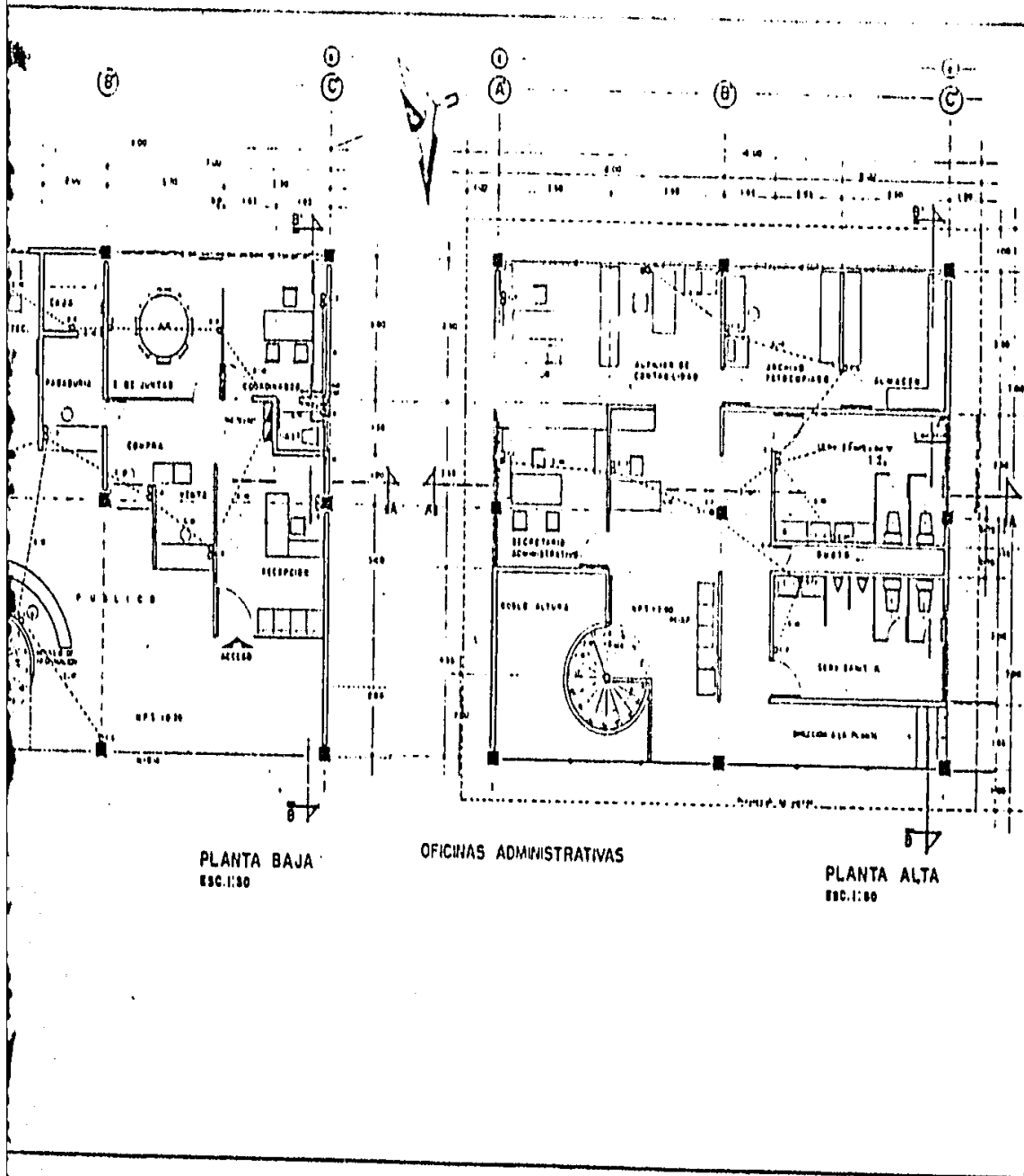




PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANTA ARQUITECTONICA  
ADMINISTRACION

INSTALACION ELECTRICA

PLANO N°

76

ESCALA 1:50  
ELECTRICO EN METROS

SIMBOLOGIA

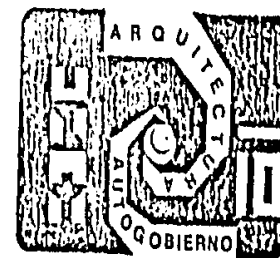
- PUNTO DE MUESTRA DE 1000
- PUNTO DE MUESTRA DE 4000
- ▭ LINEAS DE MUESTRA
- LINEAS DE MUESTRA A 1000
- LINEAS DE MUESTRA A 4000

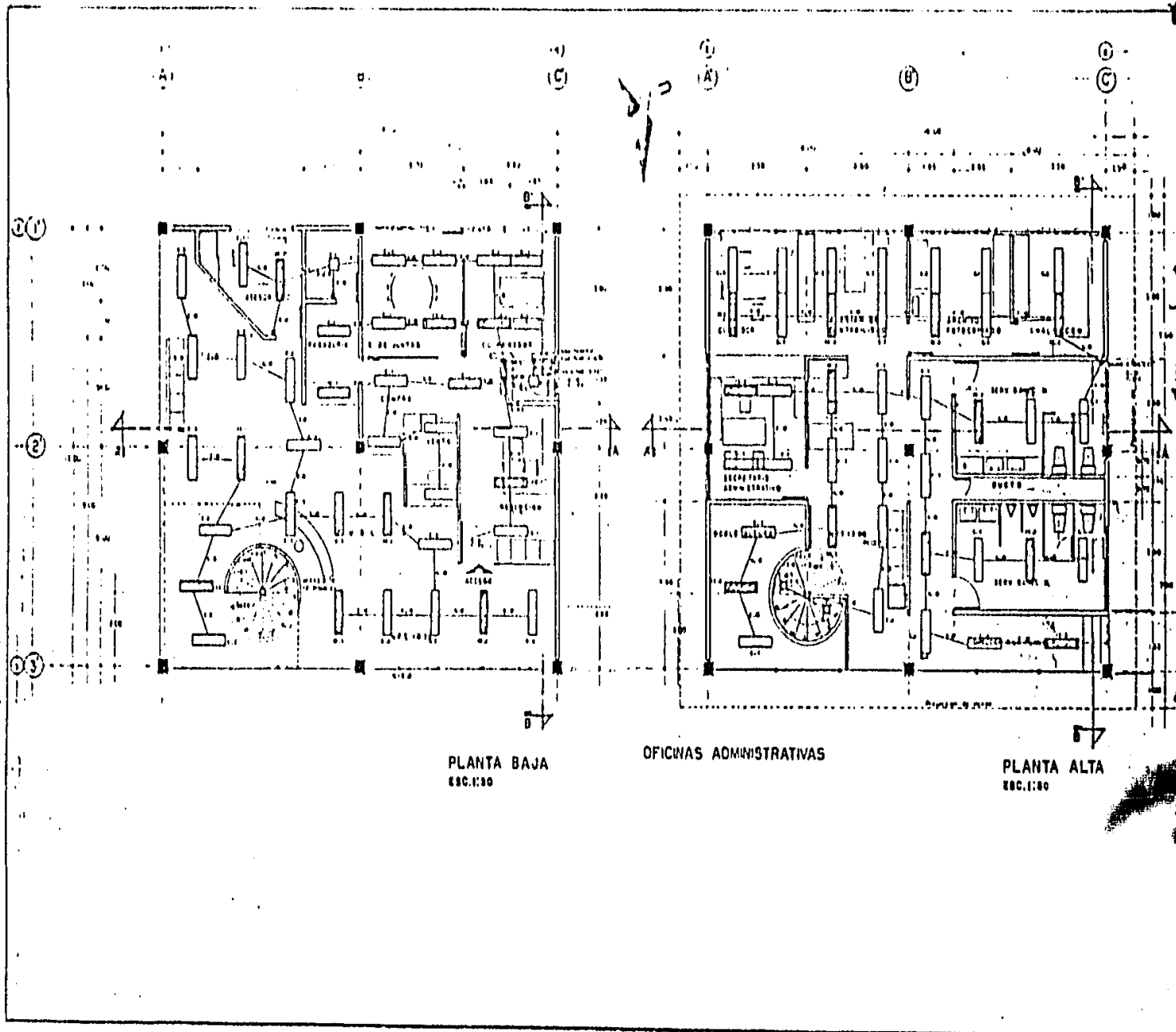
PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L

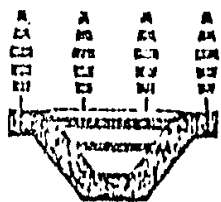




PLANTA BAJA  
ESC. 1:30

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

PLANTA ALTA  
ESC. 1:80

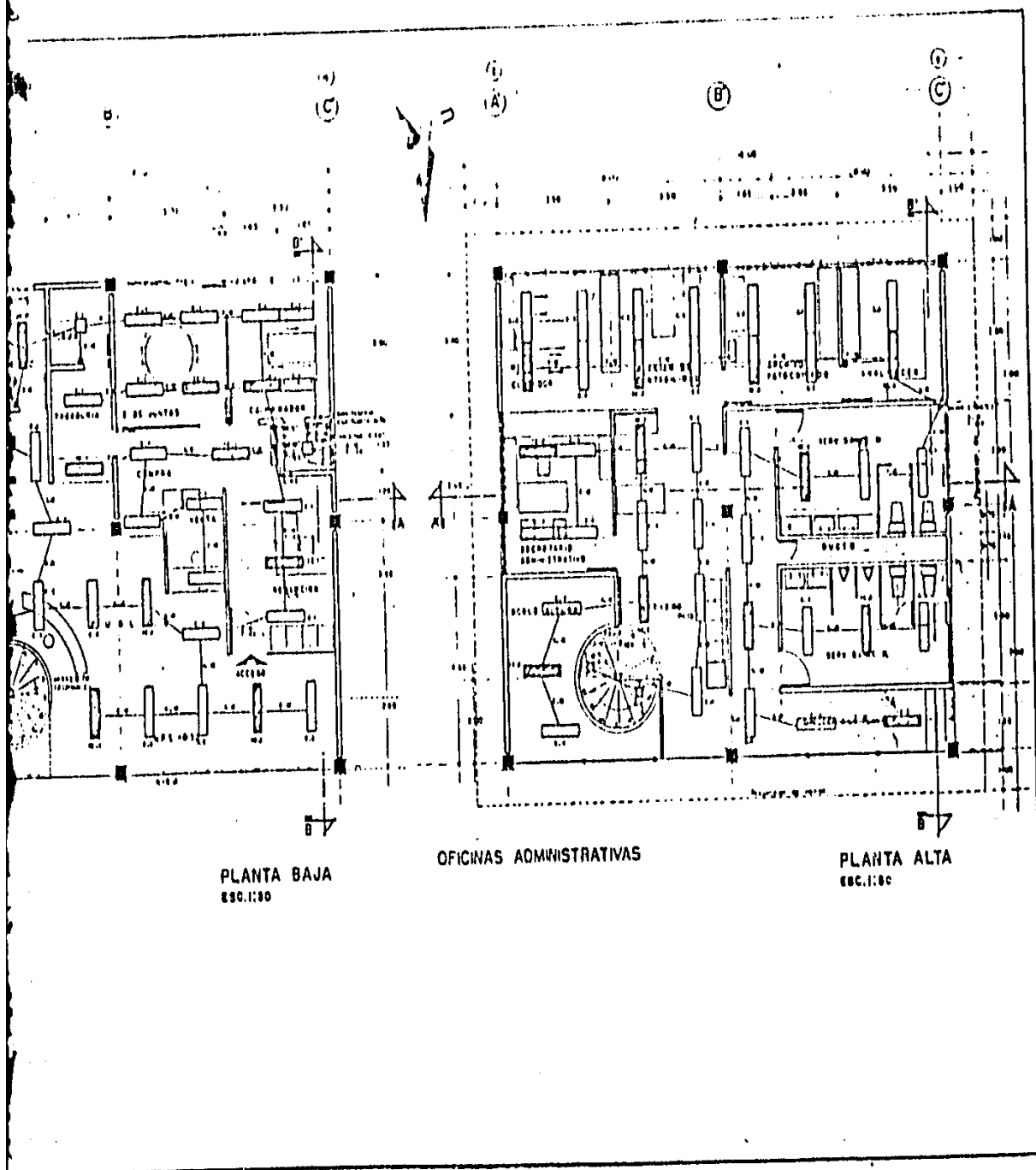


MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINA MPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANTA ARQUITECTONICA  
ADMINISTRACION I

INSTALACION ELECTRICA

FOLIO NO.

77

ESCALA 1:50  
(1:1000) de 0/1000

SIMBOLOGIA

- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V
- LINEAS ELECTRICAS DE 150V Y 220V

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



LABORATORIO








INSTALACION ELECTRICA

PLANO N°

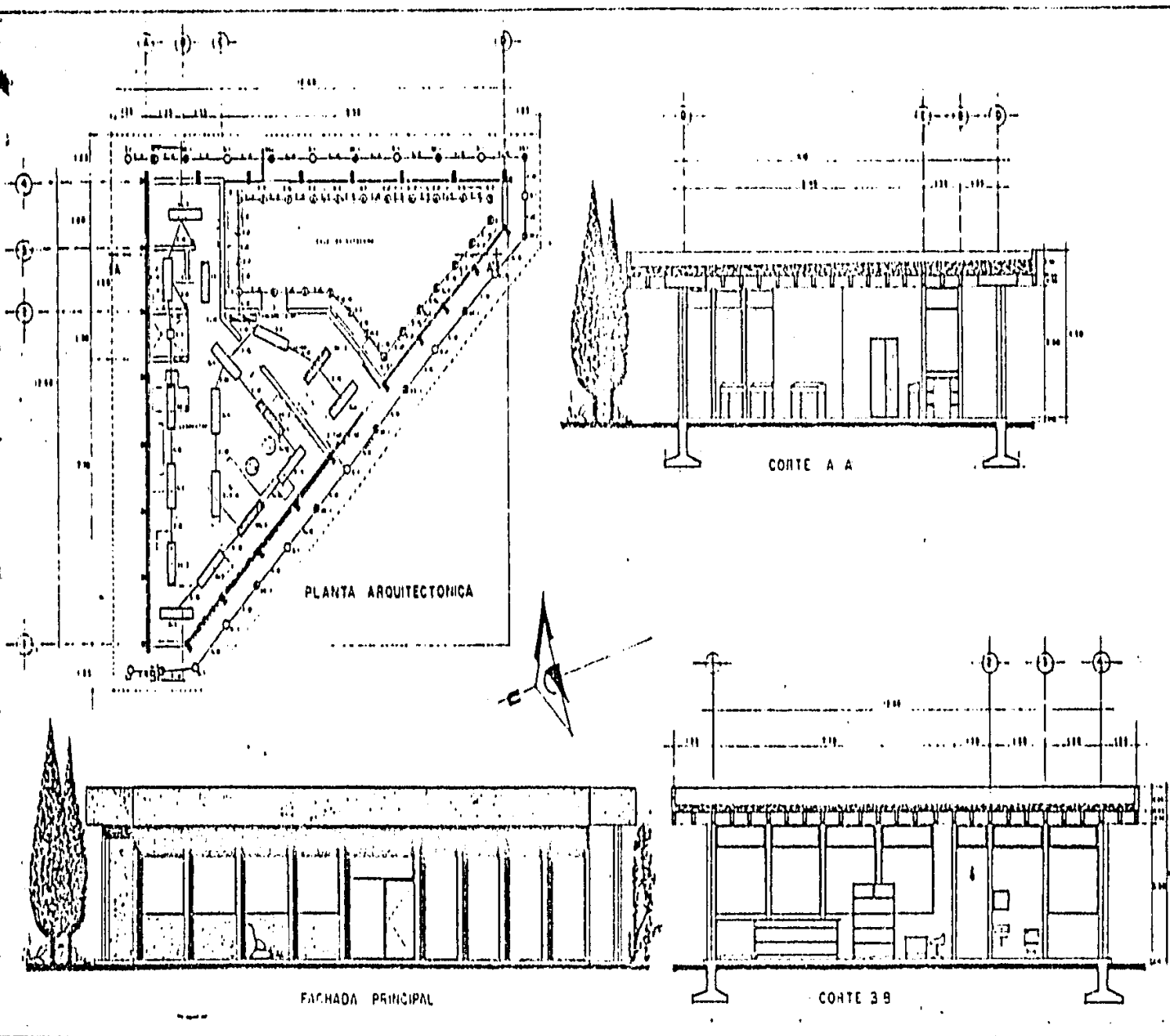
78

ESCALA 1:100

SIMBOLOGIA:

-  Estructura Perimetral de concreto armado de 20 cm de espesor.
-  Estructura Perimetral de concreto armado de 20 cm de espesor.
-  Estructura Perimetral de concreto armado.
-  Estructura Perimetral de concreto armado de 20 cm de espesor.
-  Estructura Perimetral de concreto armado de 20 cm de espesor.
-  Estructura Perimetral de concreto armado de 20 cm de espesor.
-  Estructura Perimetral de concreto armado de 20 cm de espesor.

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SENLLAS DE  
HORTALIZA

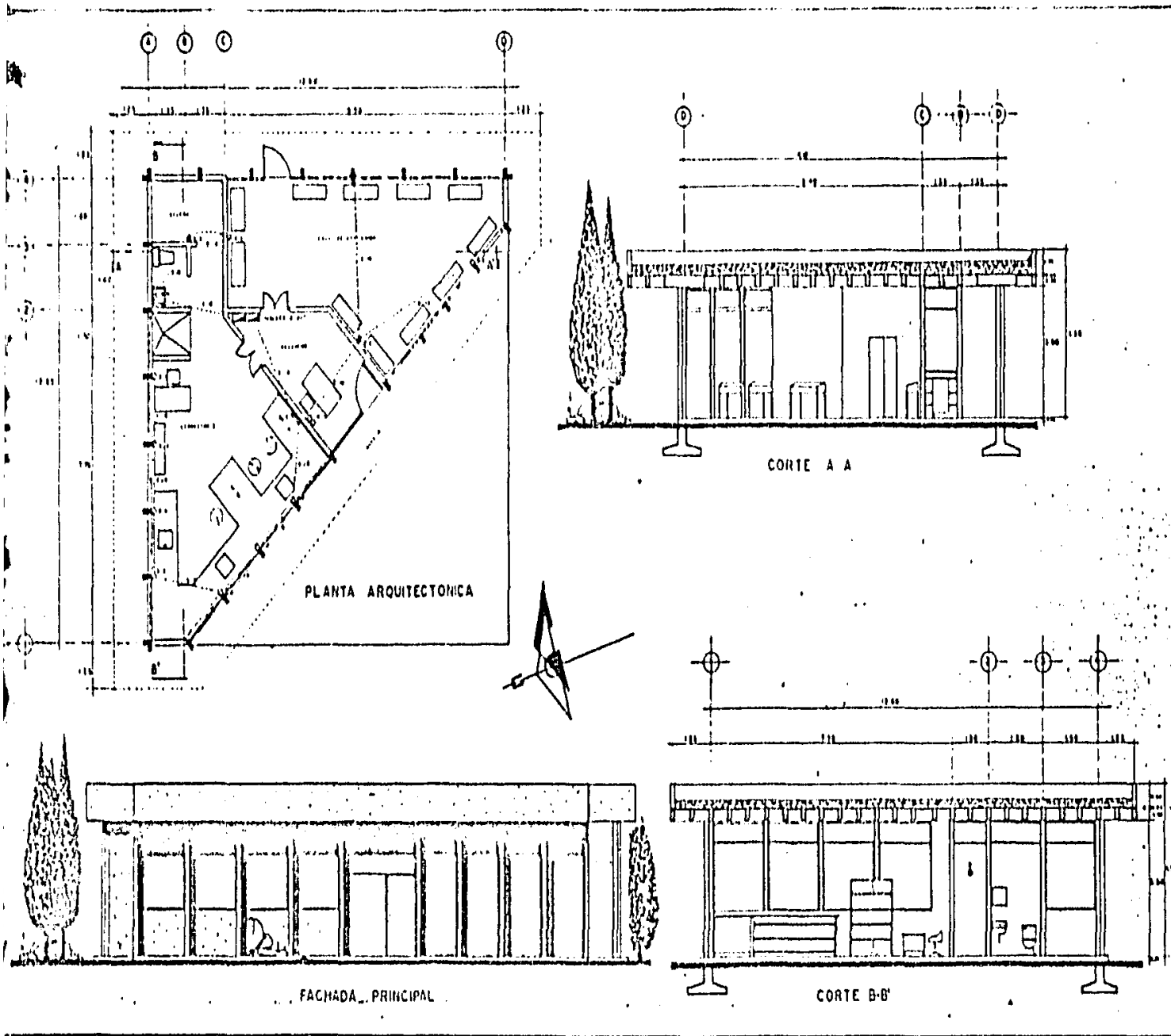


MIXQUIC PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL





LABORATORIO  
INSTALACION ELECTRICA

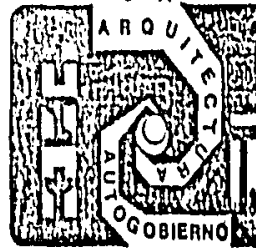
ESCALA 1/80  
PLANO N° 79

SIMBOLOGIA:  
 ○ DIBUJO ORIGINAL DE UN OBJETO  
 ▭ TALLADO DE MADERA  
 - - - - - TALLADO DE PLOMO  
 - - - - - TALLADO DE BRONCE

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA



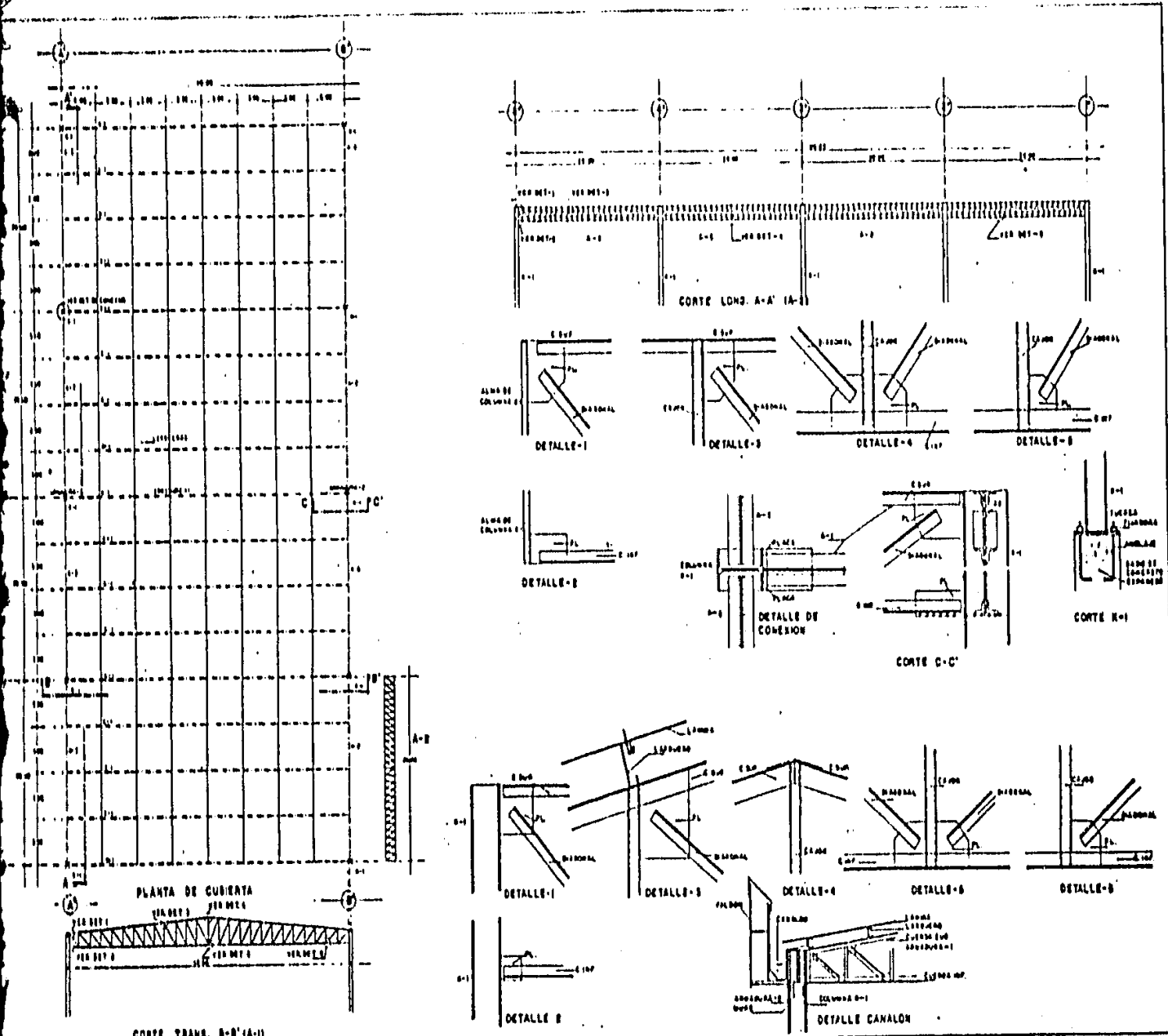
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL



EDIFICIO PRINCIPAL  
PLANO ESTRUCTURAL

ESCALA 1:80  
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

PLANO 80



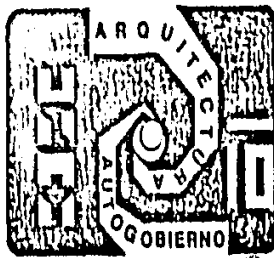
PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL



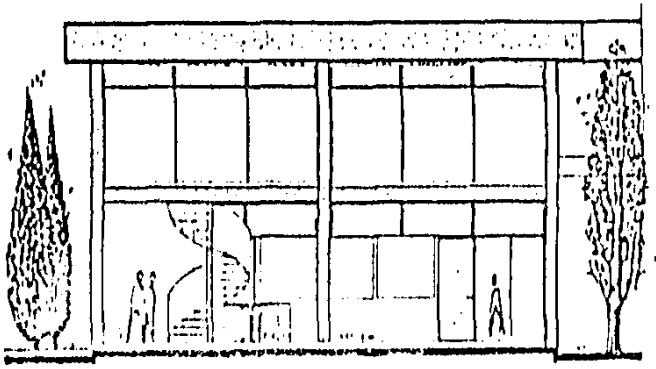


PROYECTO DE CORTES

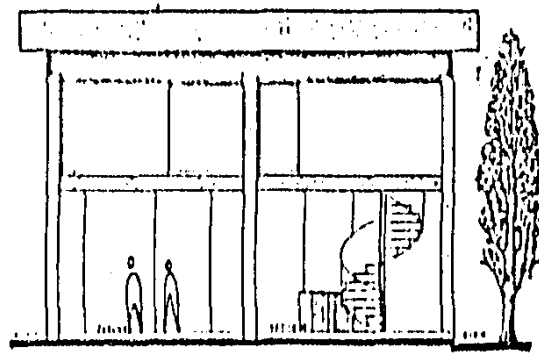
ZONA DE OFICINAS

ESCALA 1:50  
ADQUISICIONES DE TIPO

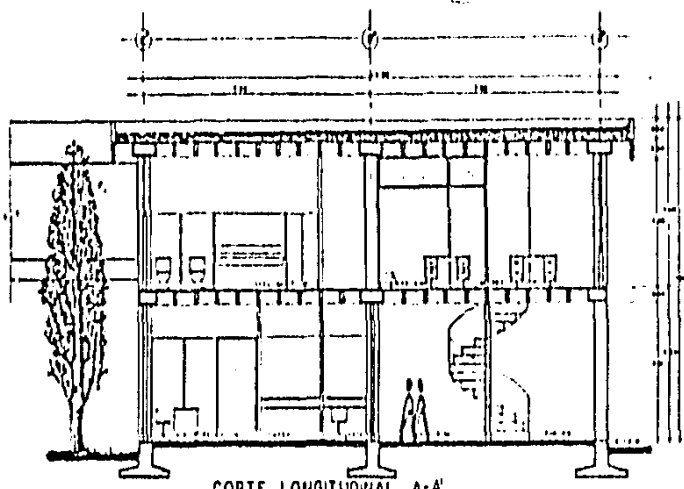
PLANO N°  
73



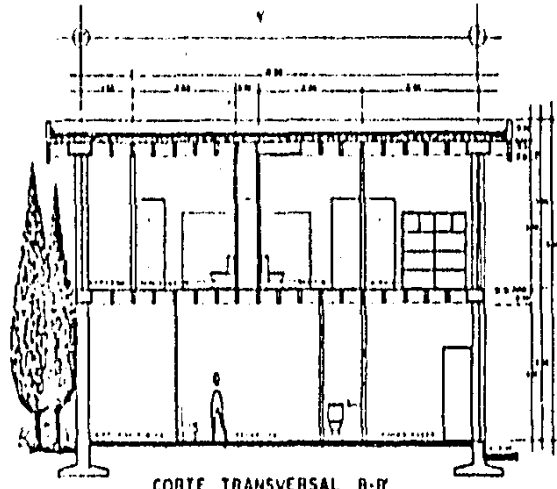
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

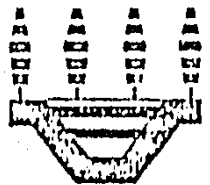


CORTE LONGITUDINAL A-A



CORTE TRANSVERSAL B-B

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

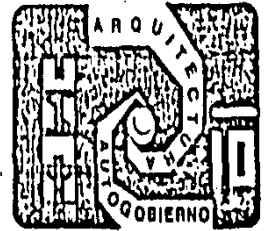


MIXQUIC

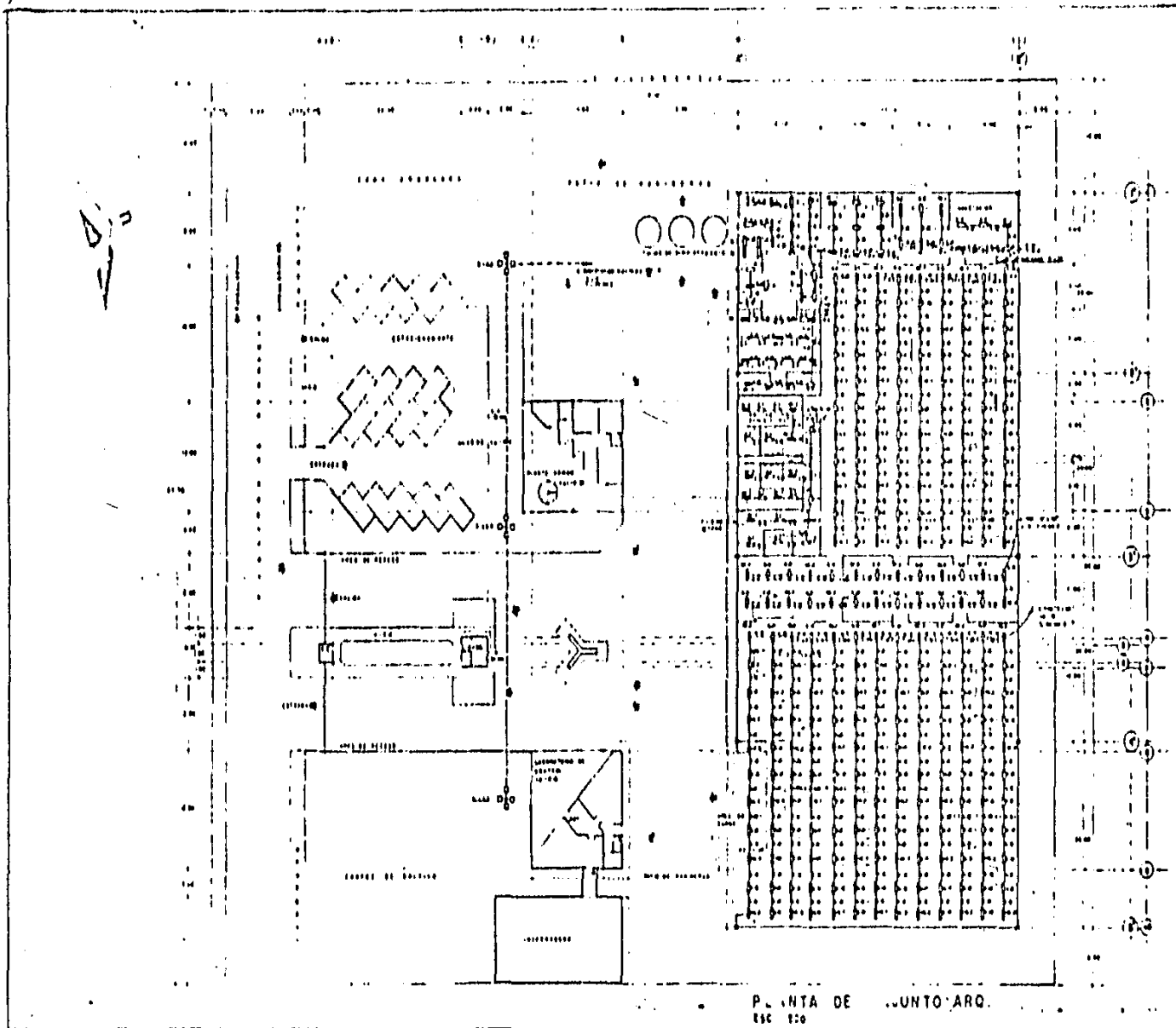
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L







PLANTA DE CONJUNTO  
ARQUITECTONICO

INSTALACION ELECTRICA

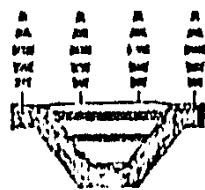
ESCALA 1:200  
AUTORIZADO EN MEXICO

NUMERO  
75

SIMBOLOGIA:

- LINDERO PLANTAS DE 1er NIVEL PARA EL DISEÑO DE LA INSTALACION ELECTRICA
- LINDERO PLANTAS DE 2do NIVEL PARA EL DISEÑO DE LA INSTALACION ELECTRICA
- LINDERO PLANTAS DE 3er NIVEL PARA EL DISEÑO DE LA INSTALACION ELECTRICA
- PLANTAS DE EDIFICIOS
- CARRETERA PARA CARRETERA Y LINDERO
- LINEAS DE SERVICIOS DE UTILIDADES (GAS, AGUA, ELECTRICIDAD, TELEFONIA)
- LINEAS DE DRENAJE
- LINDERO DEL TERRENO
- PLANTAS DE EDIFICIOS

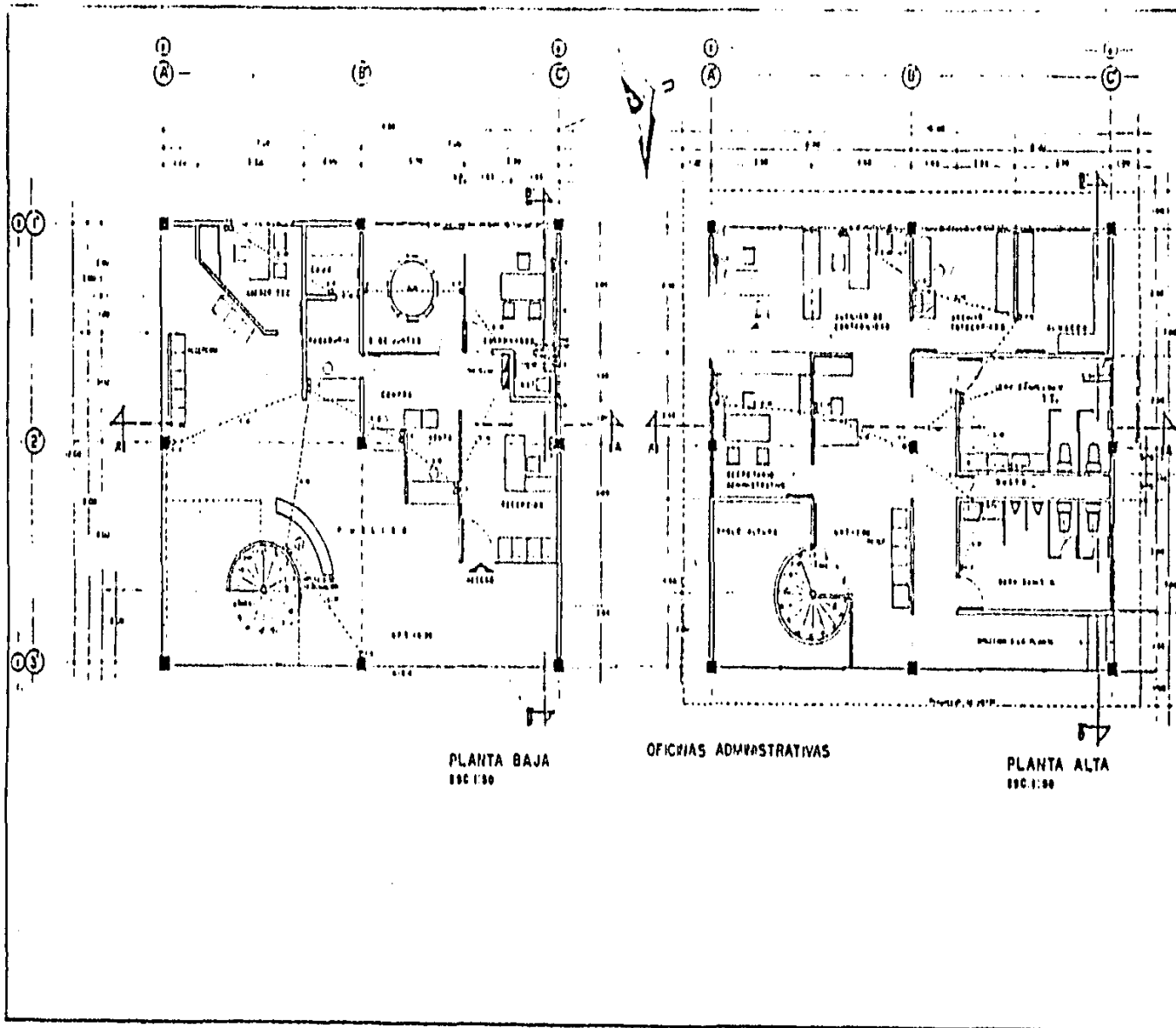
PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS  
DE HORTALIZA



MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
TESIS PROFESIONAL



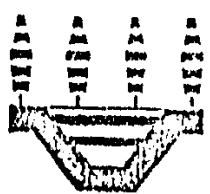


PLANTA ARQUITECTONICA  
 ADMINISTRACION  
 INSTALACION ELECTRICA  
 ESCALA 1:50  
 76

**SIMBOLOGIA**

- MUEBLE DE MUEBLE DE MUEBLE
- MUEBLE DE MUEBLE DE MUEBLE
- MUEBLE DE MUEBLE DE MUEBLE
- ▭ MUEBLE DE MUEBLE DE MUEBLE
- ▭ MUEBLE DE MUEBLE DE MUEBLE
- ▭ MUEBLE DE MUEBLE DE MUEBLE

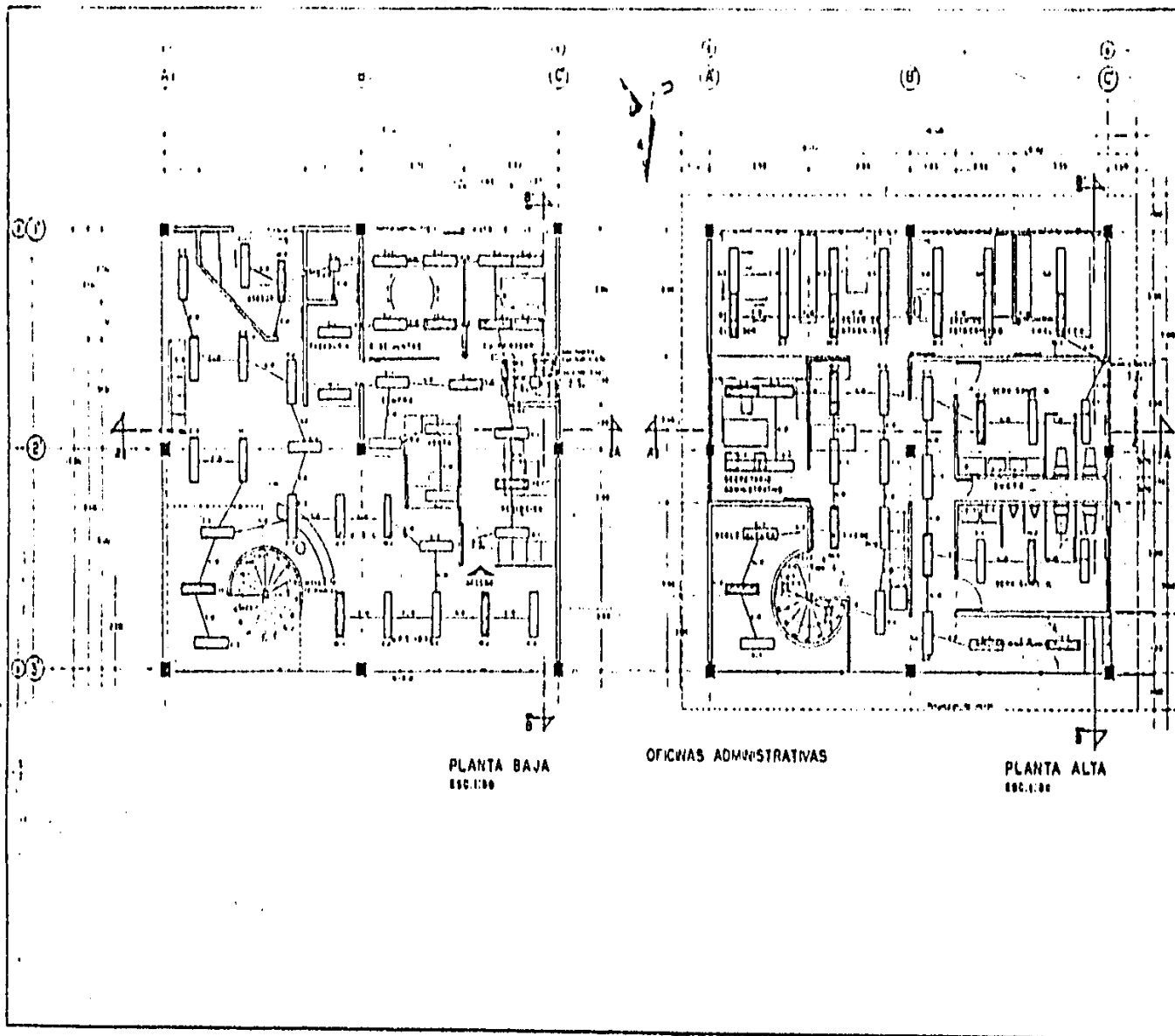
PLANTA DE CERTIFICACION  
 DE SEMILLAS DE  
 HORTALIZA



MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL





PLANTA ARQUITECTONICA  
ADMINISTRACION I

INSTALACION ELECTRICA

Folio No.

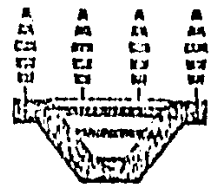
77

ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA

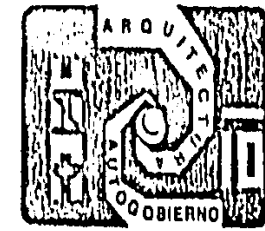


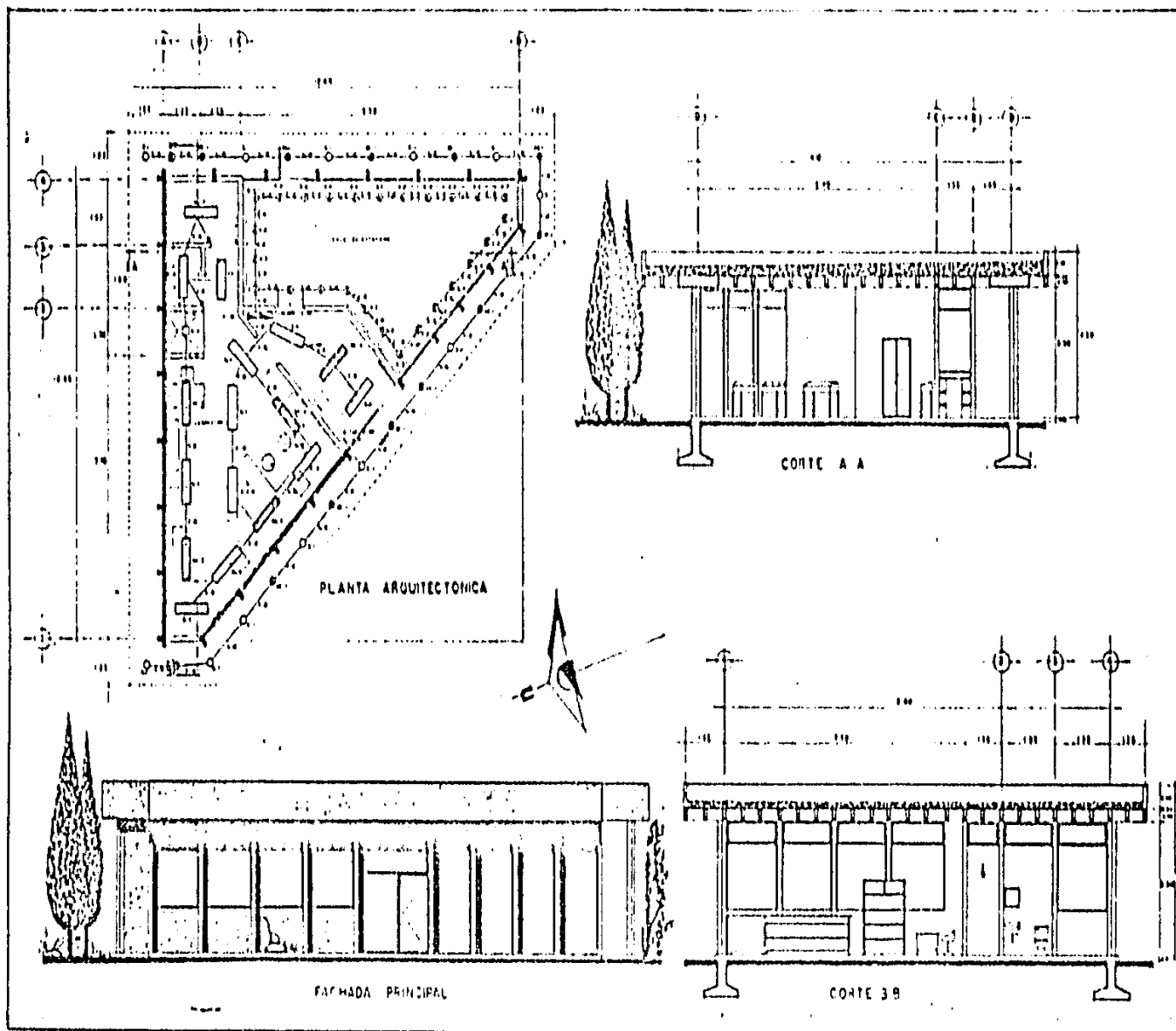
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





LABORATORIO

INSTALACION ELECTRICA

PLANO N°

78

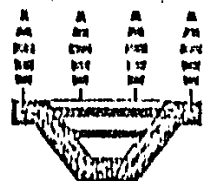
ESCALA 1:100

SECCION A-A Y B-B

SIMBOLERIA:

- LINEAS ALTERNATIVAS DE LINEAS PARA EL CABLEADO DE LINEAS
- LINEAS ALTERNATIVAS DE LINEAS PARA EL CABLEADO DE LINEAS
- LINEAS ALTERNATIVAS DE LINEAS PARA EL CABLEADO DE LINEAS
- LINEAS ALTERNATIVAS DE LINEAS PARA EL CABLEADO DE LINEAS
- LINEAS ALTERNATIVAS DE LINEAS PARA EL CABLEADO DE LINEAS
- LINEAS ALTERNATIVAS DE LINEAS PARA EL CABLEADO DE LINEAS
- LINEAS ALTERNATIVAS DE LINEAS PARA EL CABLEADO DE LINEAS
- LINEAS ALTERNATIVAS DE LINEAS PARA EL CABLEADO DE LINEAS

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA



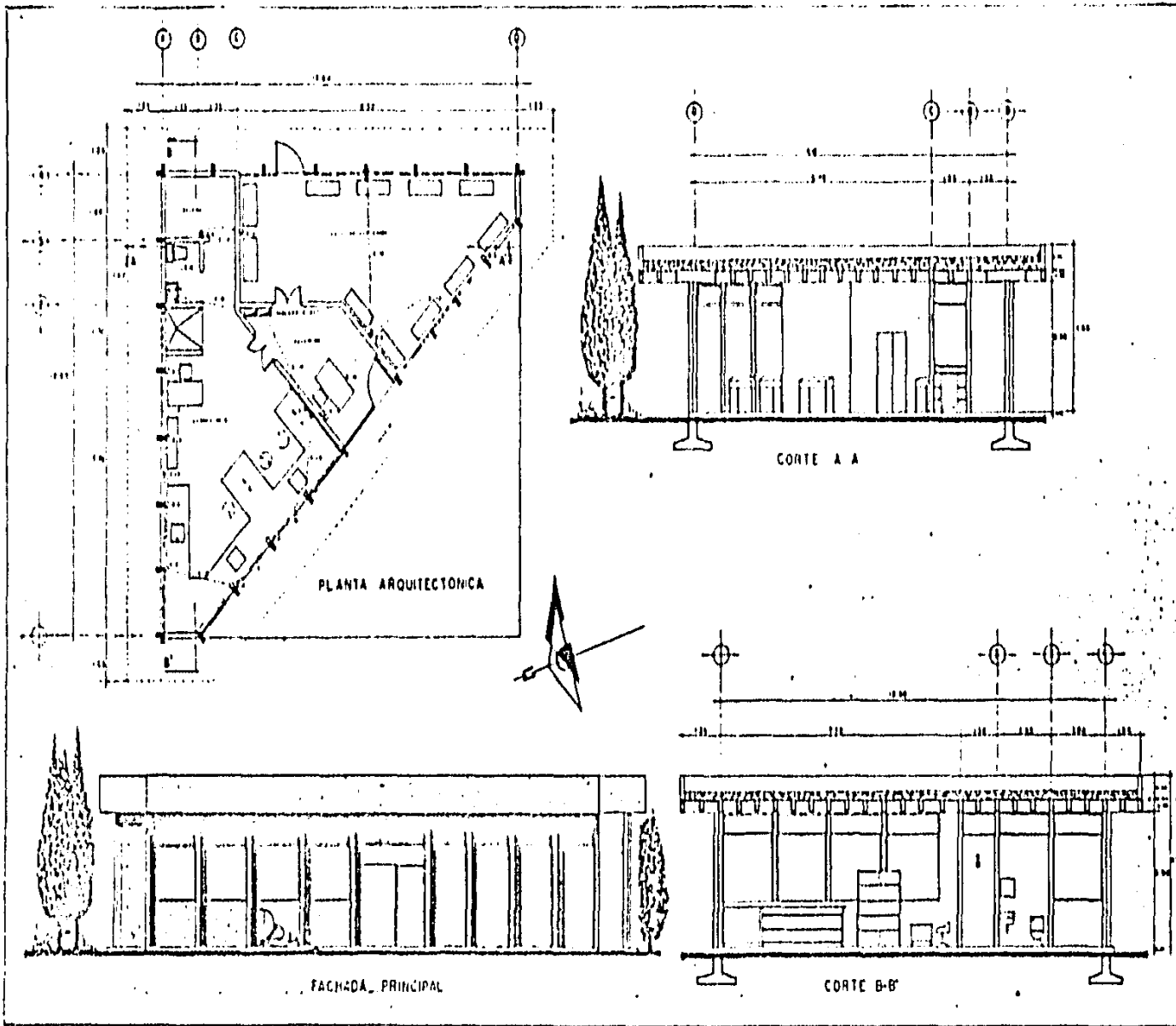
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL





LABORATORIO  
 INSTALACION ELECTRICA.  
 PLANTA  
 79  
 ESCALA: 1:50.

**SIMBOLOGIA**

- MUESTRA TAMAÑO DE PUERTAS
- ▭ MUESTRA DE DETALLE
- MUESTRA DEL TIPO
- MUESTRA DE MODO

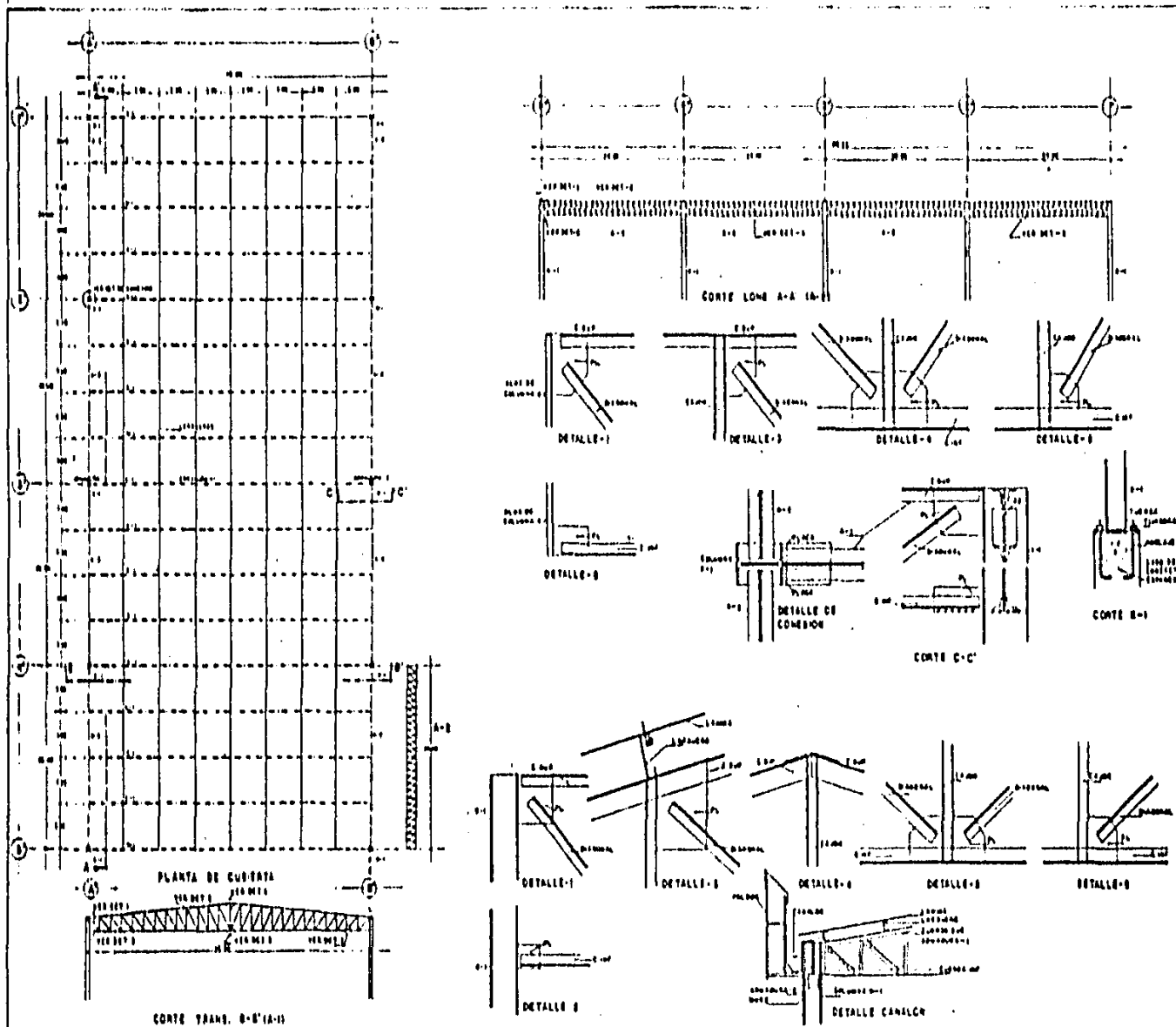
PLANTA DE CERTIFICACION  
 DE SEMILLAS DE  
 HORTALIZA



MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL





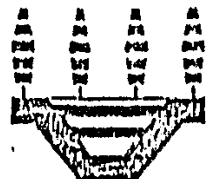
EDIFICIO PRINCIPAL

PLANO ESTRUCTURAL

ESCALA 1:80  
ESTRUCTURAS DE HORMIGON

80

PLANTA DE CERTIFICACION  
DE SEMILLAS DE  
HORTALIZA



MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

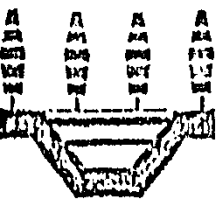
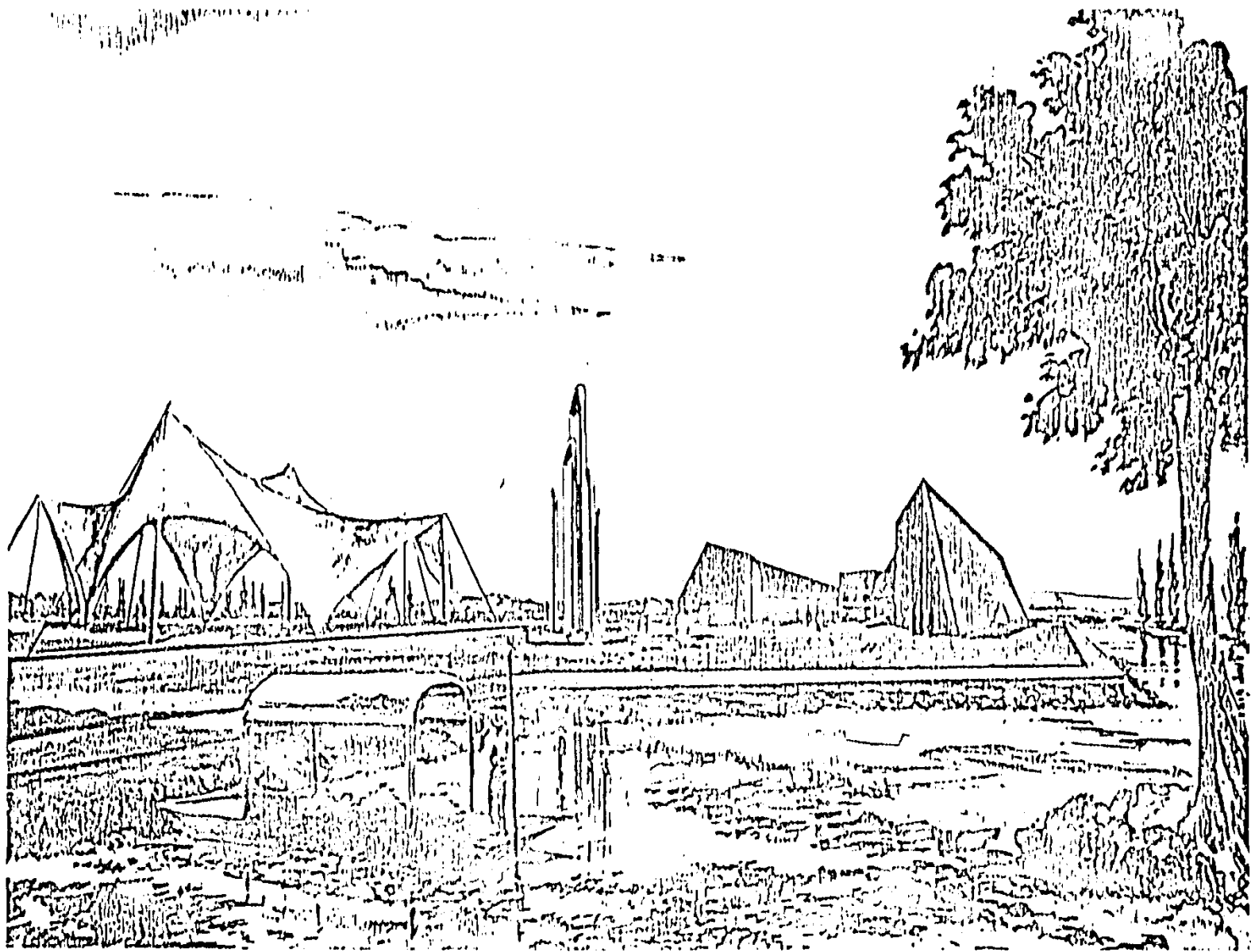




**PROYECTO:**

**CENTRO DE ACOPIO Y**

**DISTRIBUCION DE HORTALIZAS**

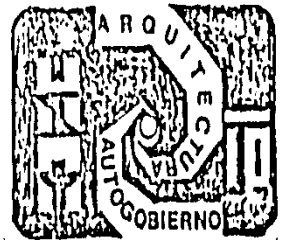


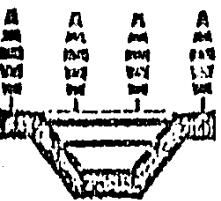
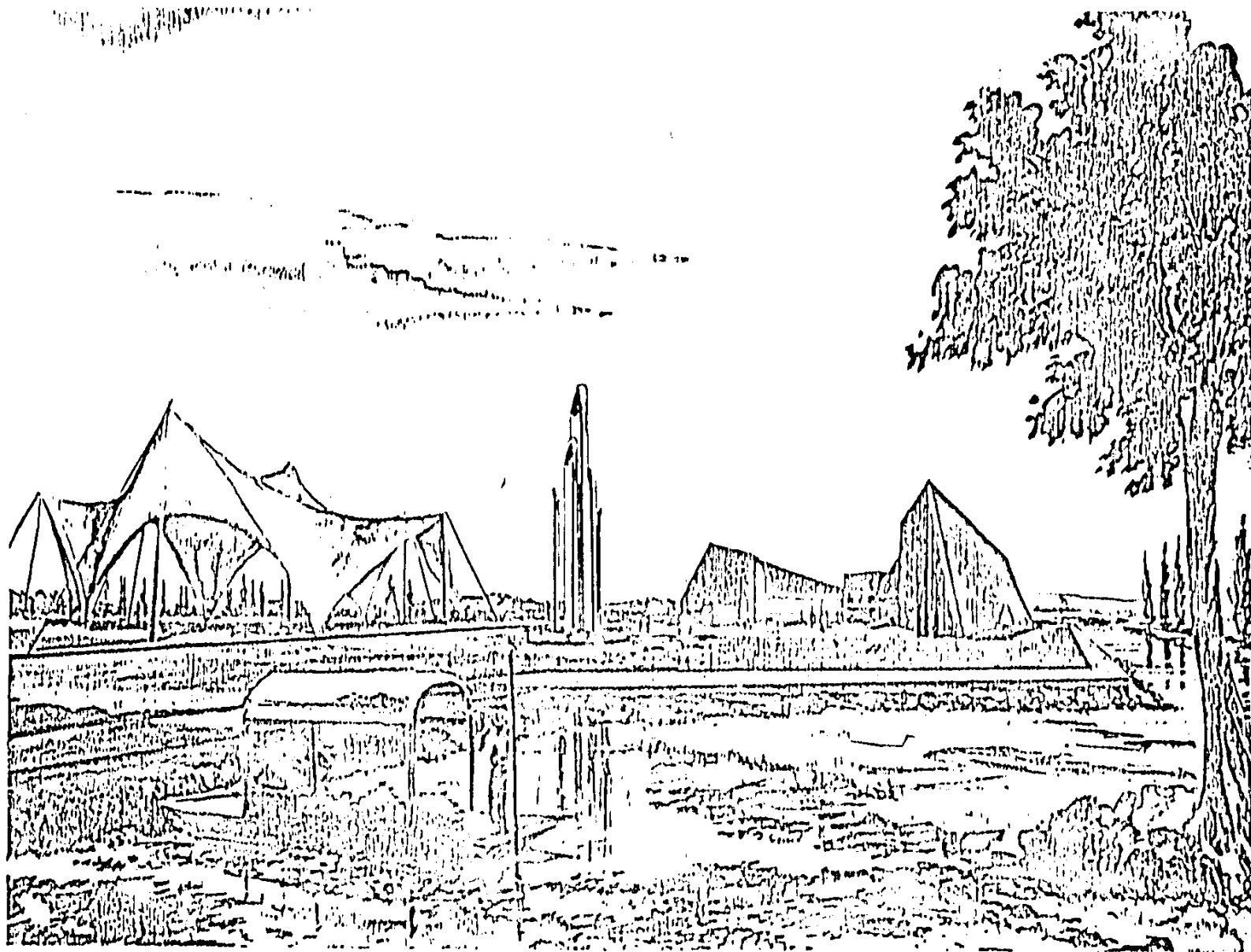
TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



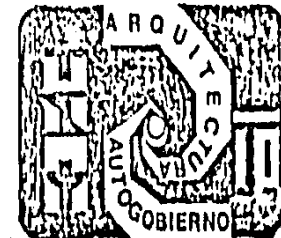


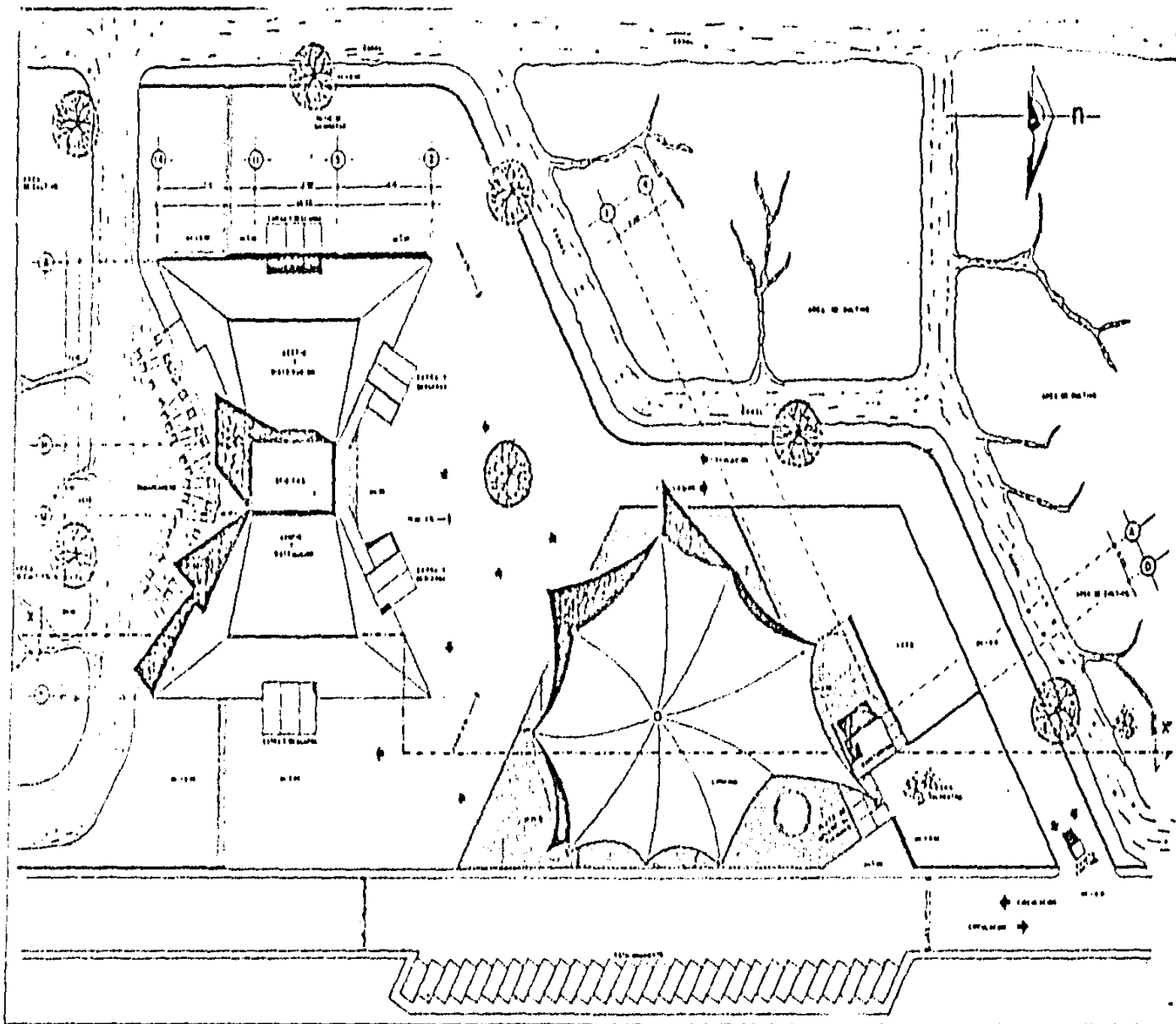
TLAHUAC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:250  
 PROPORCIONE EN METROS

FIGURA N.  
 81

CENTRO DE ACOPIO  
 Y DISTRIBUCION DE  
 HORTALIZAS



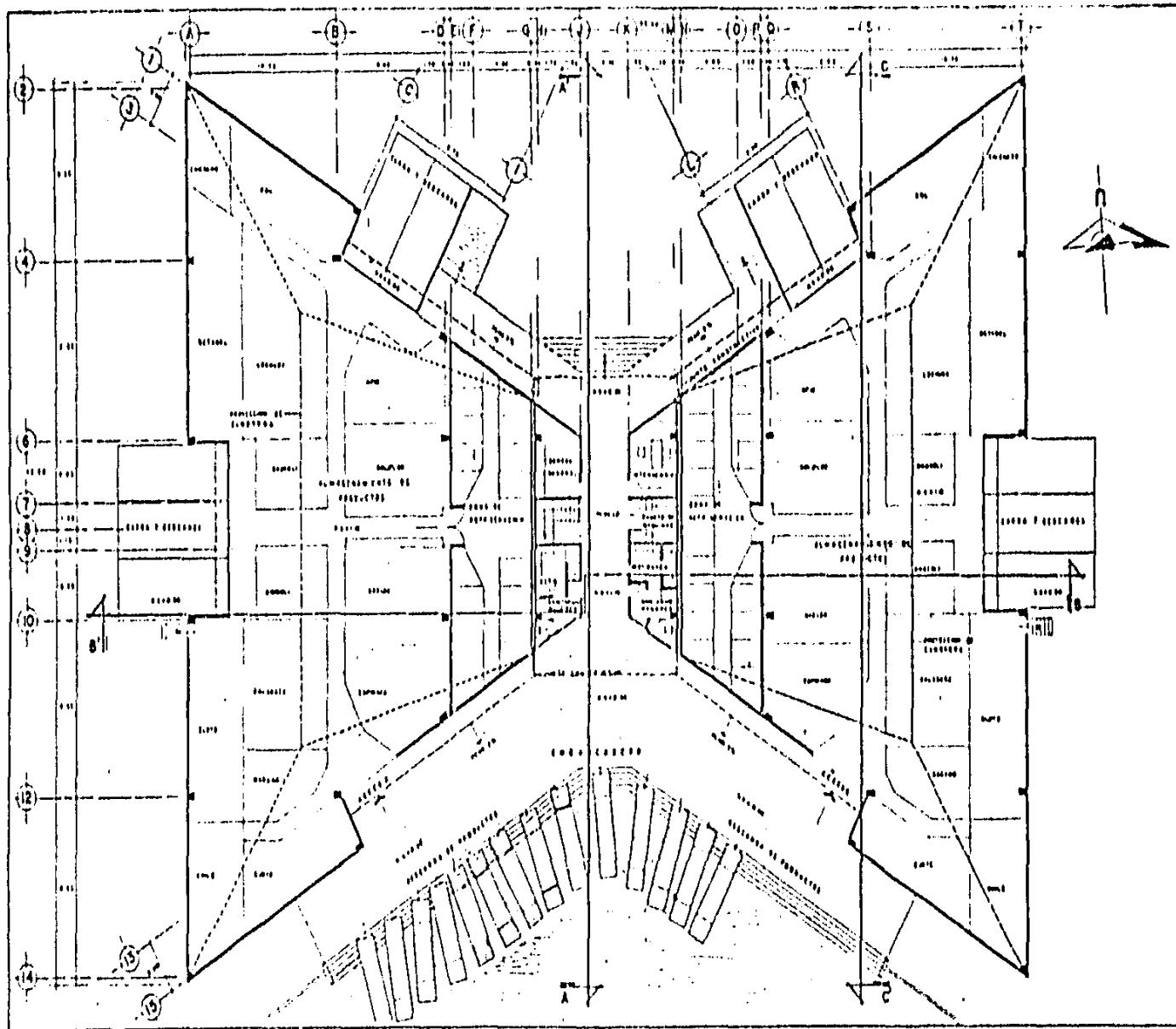
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIHUAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





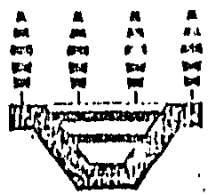
NAVE PRINCIPAL

PLANTA ARQUITECTONICA

82

ESCALA 1:100

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS

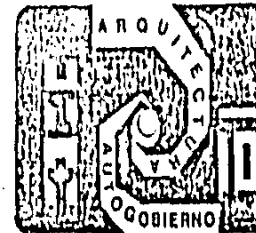


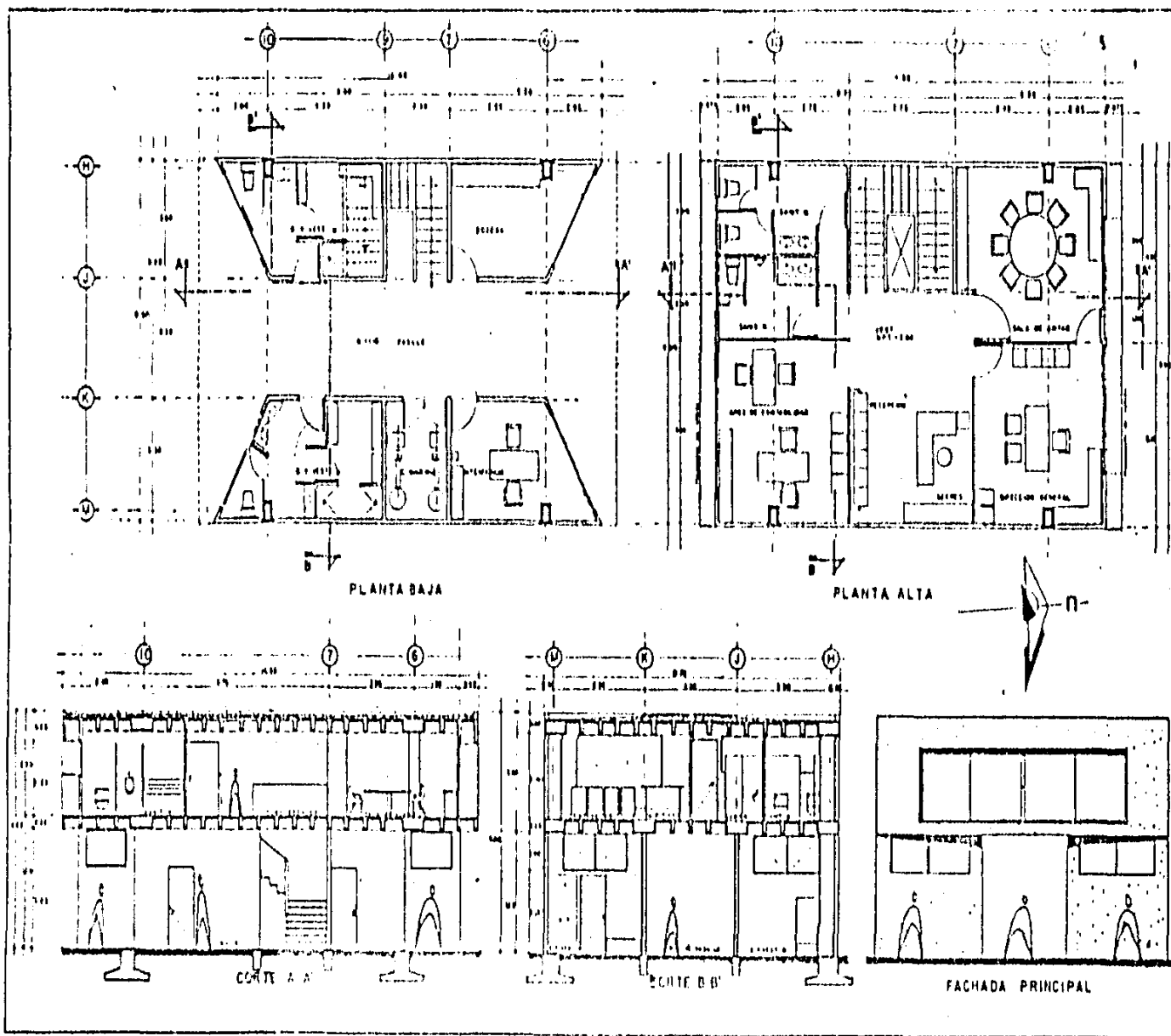
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L





CLASES Y FACHADA.

PLANTA ARQ. OFICINAS

FOLIO N°

83

ESCALA 1:50  
ESTADO DE GUERRA

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS

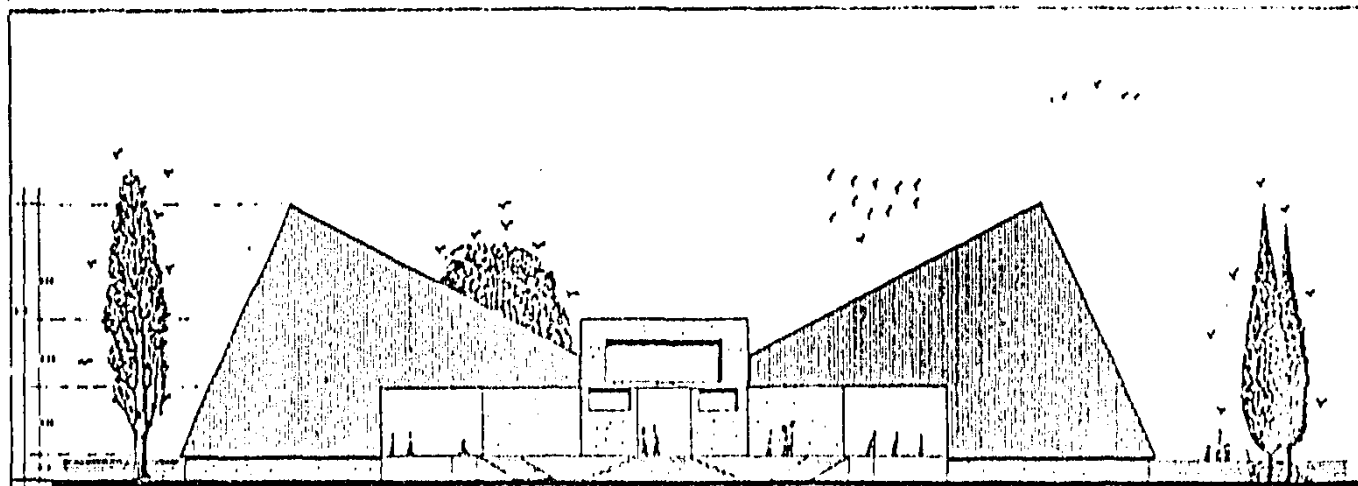


PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIQUAMPAS

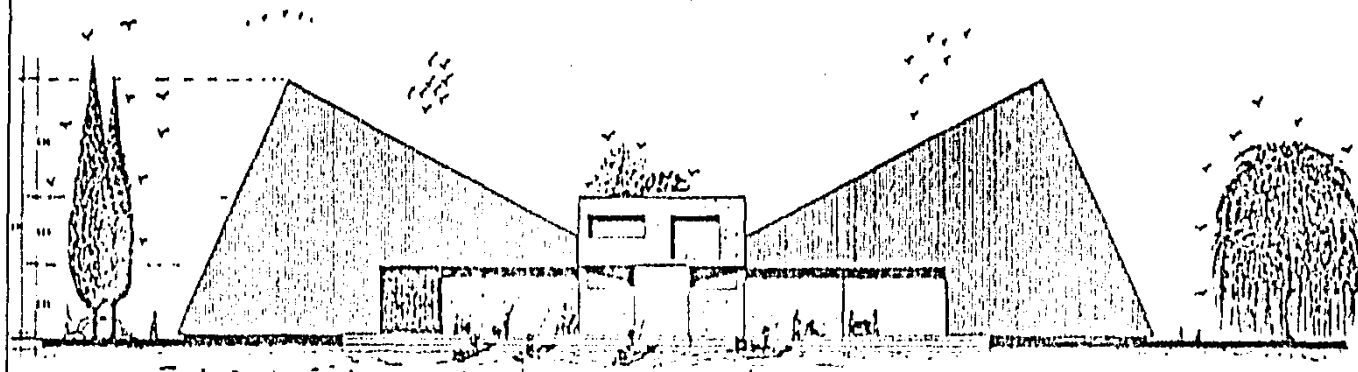
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





FACHADA PRINCIPAL



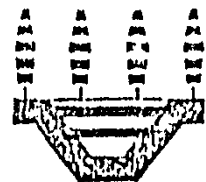
FACHADA POSTERIOR

FACHADAS CENTRO DE ACOPIO

ESCALA 1:100  
ESTRUCTURAS DE ACIUM

84

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS



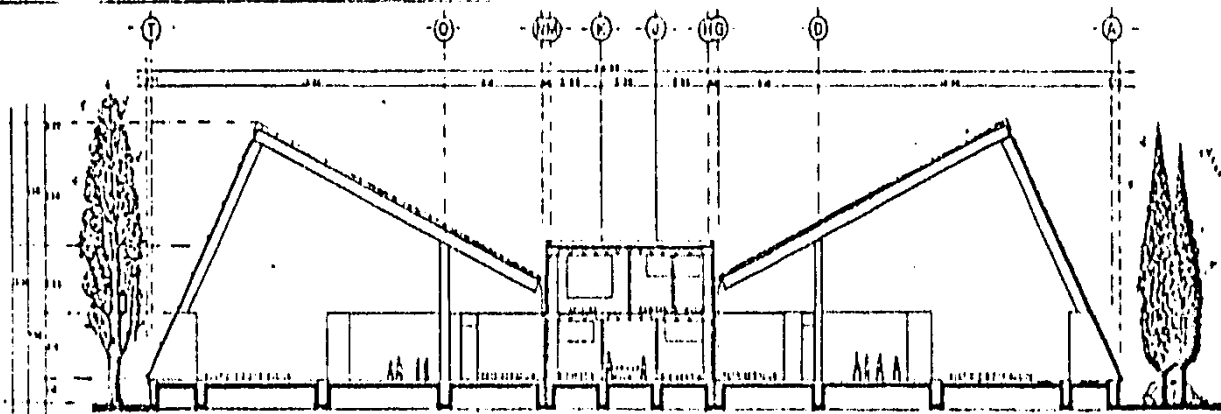
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

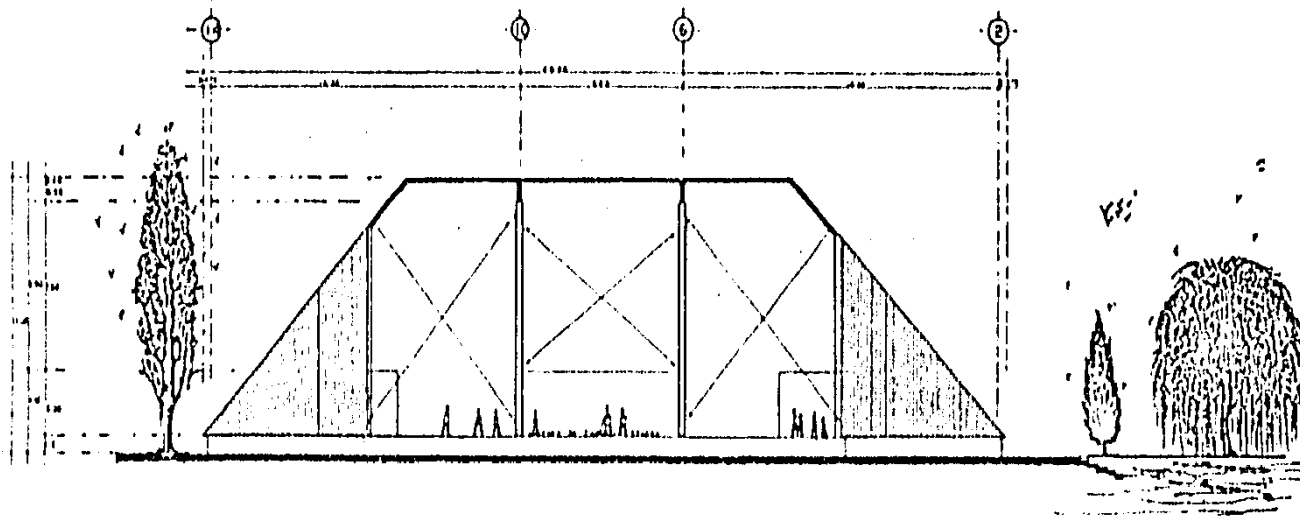
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





CORTE B-B'



CORTE C-C'

CORTES GENERALES

CENTRO DE ACOPIO

ESCALA: 1:100

85

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS



MIXQUIC

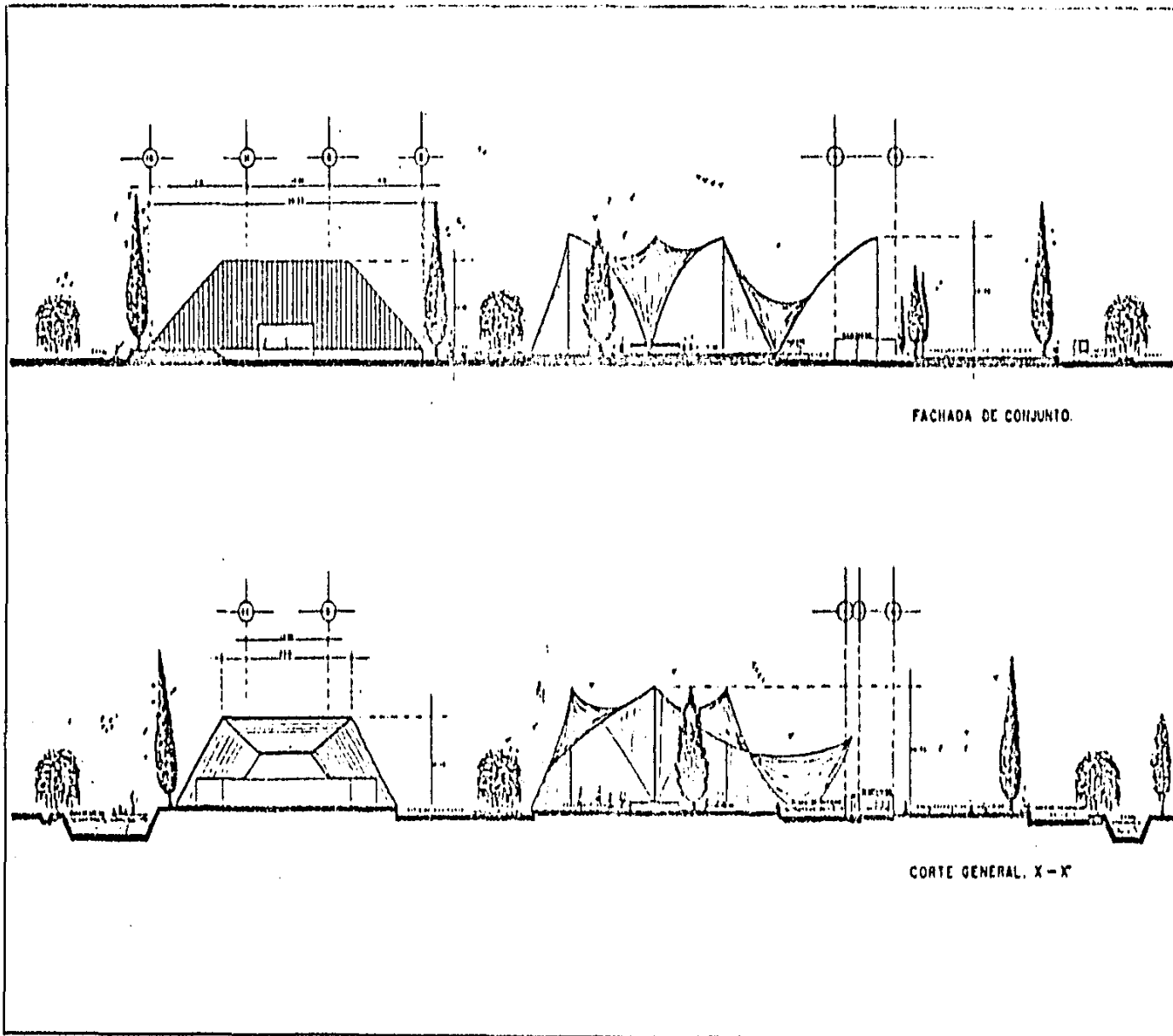
PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L







FACHADA Y CORTE GENERAL

ACOPIO Y TIANGUIS

FIGURA N.º

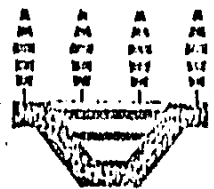
86

ESCALA 1:500  
INCLUIDO EN EL DISEÑO

FACHADA DE CONJUNTO.

CORTE GENERAL. X-X'

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS

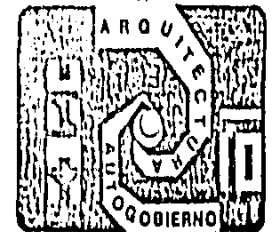


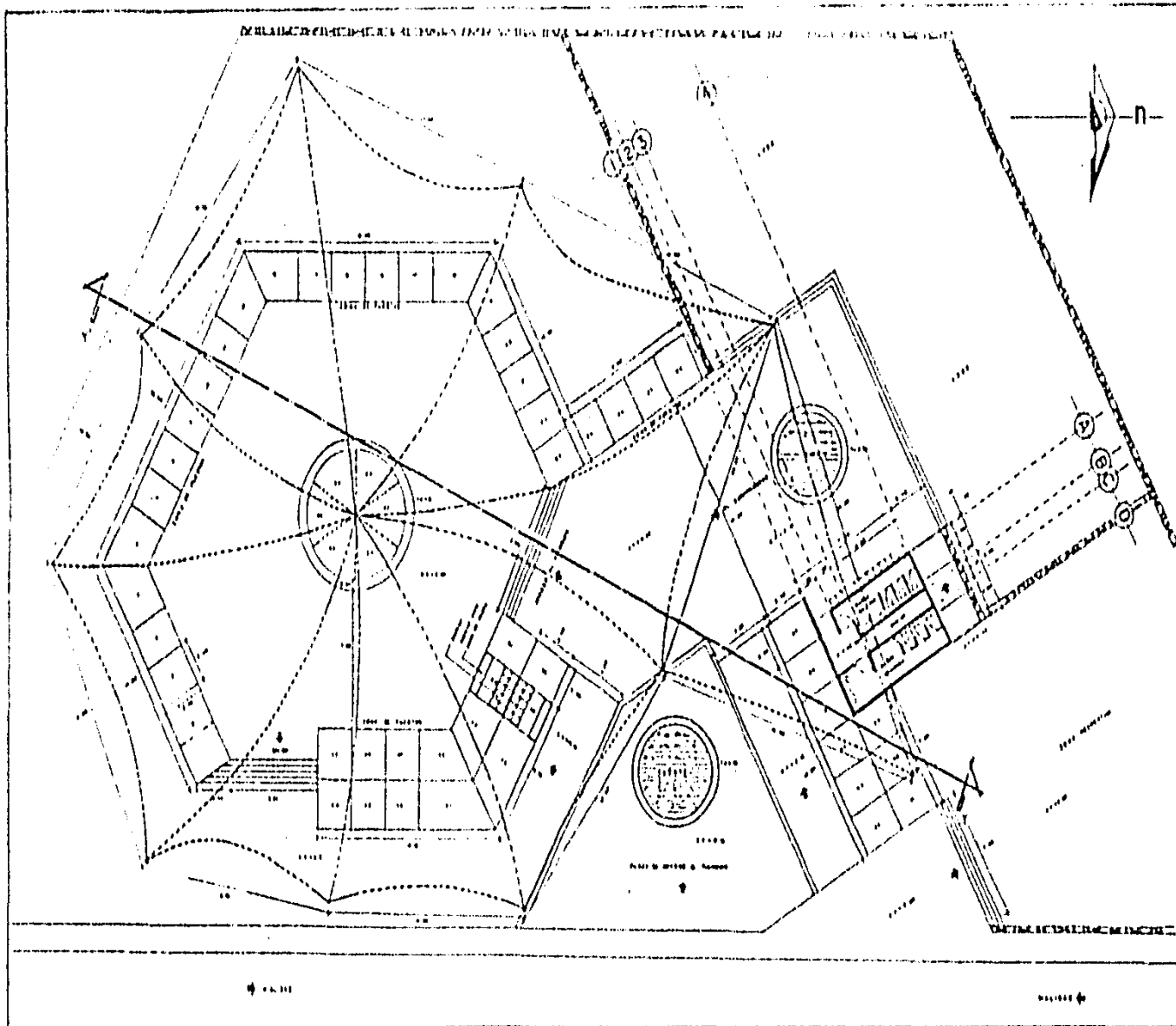
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





PLANTA ARQ. TIANGUIS

ESCALA 1:100  
25/11/2008 10:00 AM

87

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS



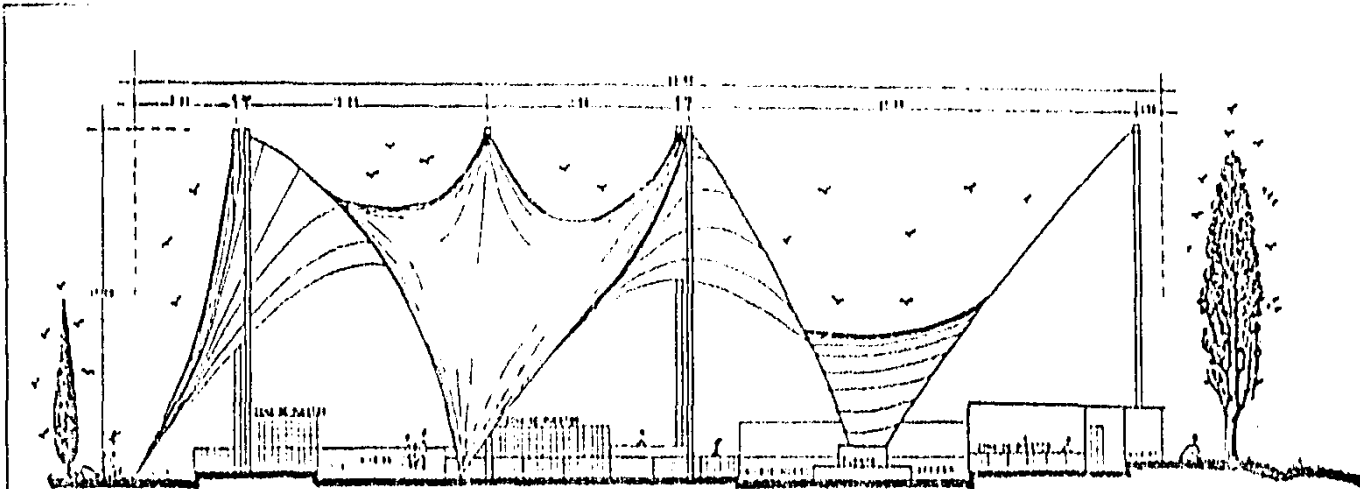
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

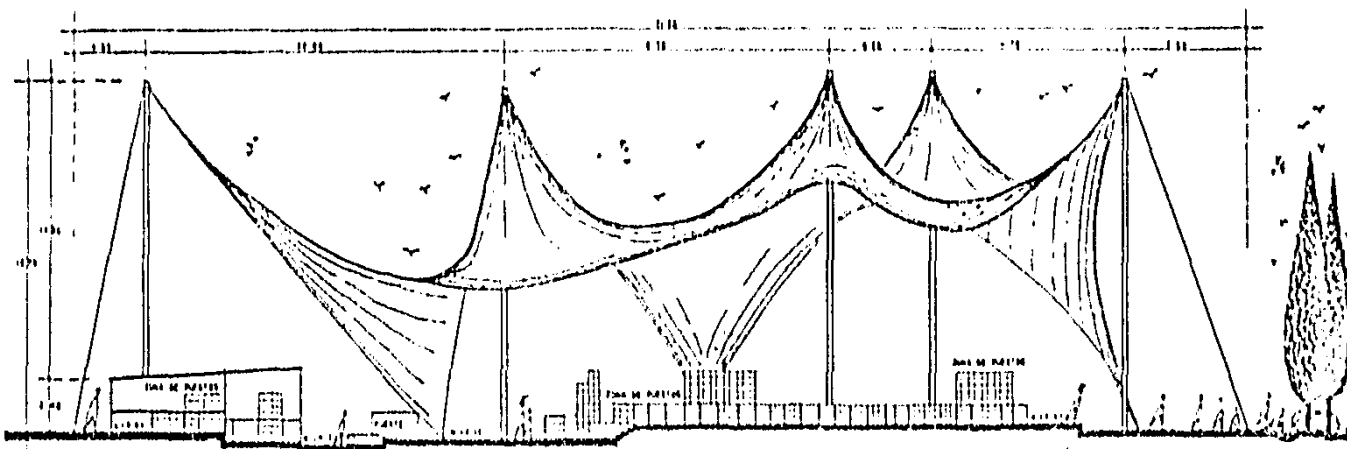
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L





FACHADA PRINCIPAL



CORTE Y-Y'

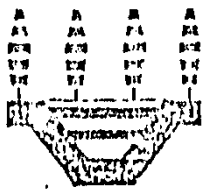
FACHADA Y CORTE Y-Y'

MIXQUIC

ESCALA 1:100

28

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS

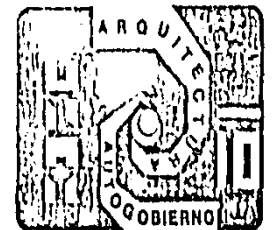


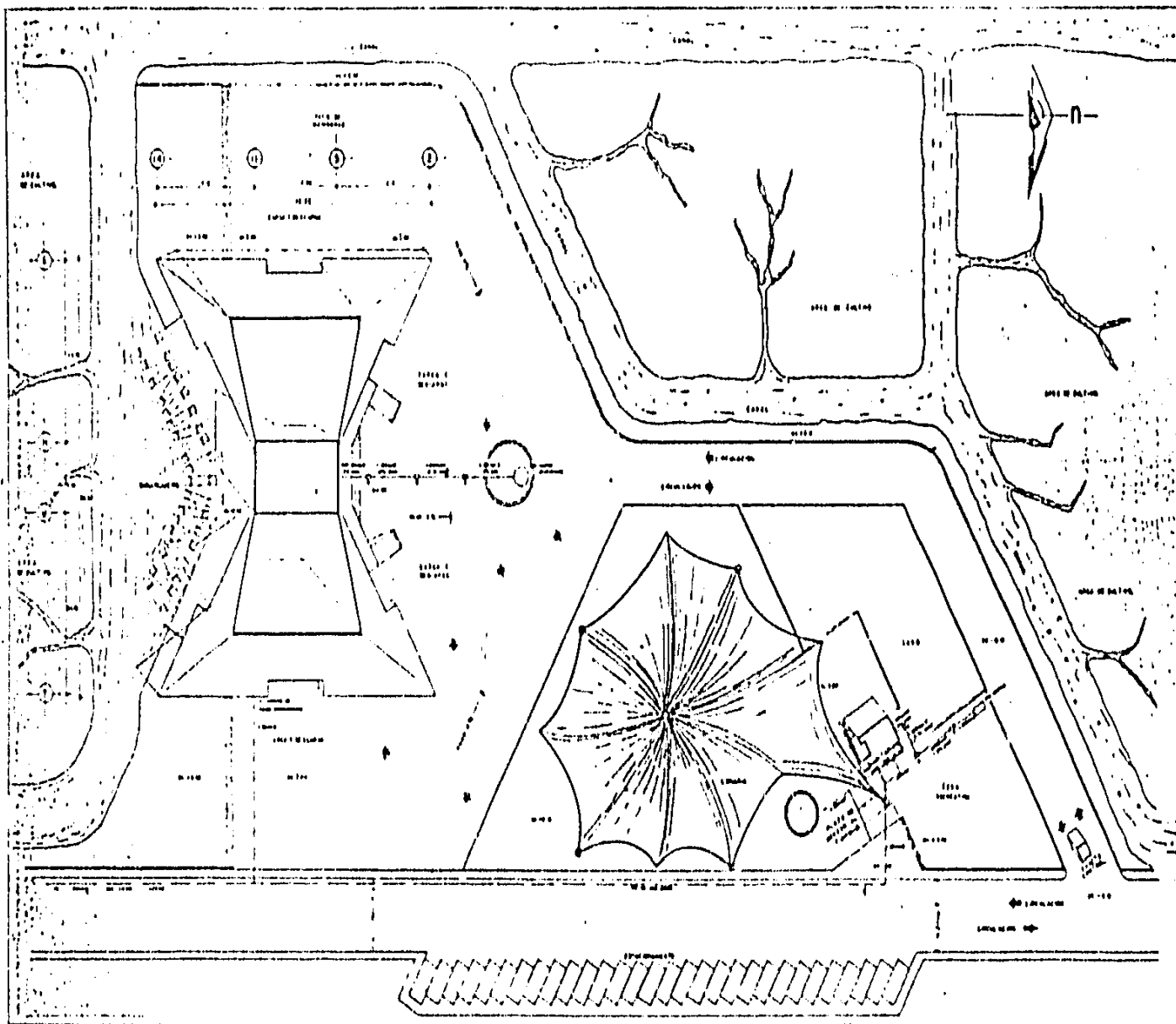
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHIMAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





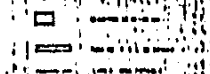
PLANTA DE CONJUNTO

INST HIDRAULICA Y SANITARIA

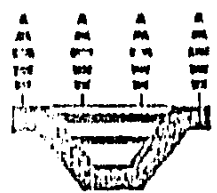
ESCALA 1:250

89

SIMBOLOGIA



CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS.

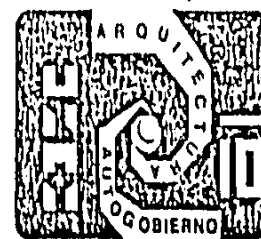


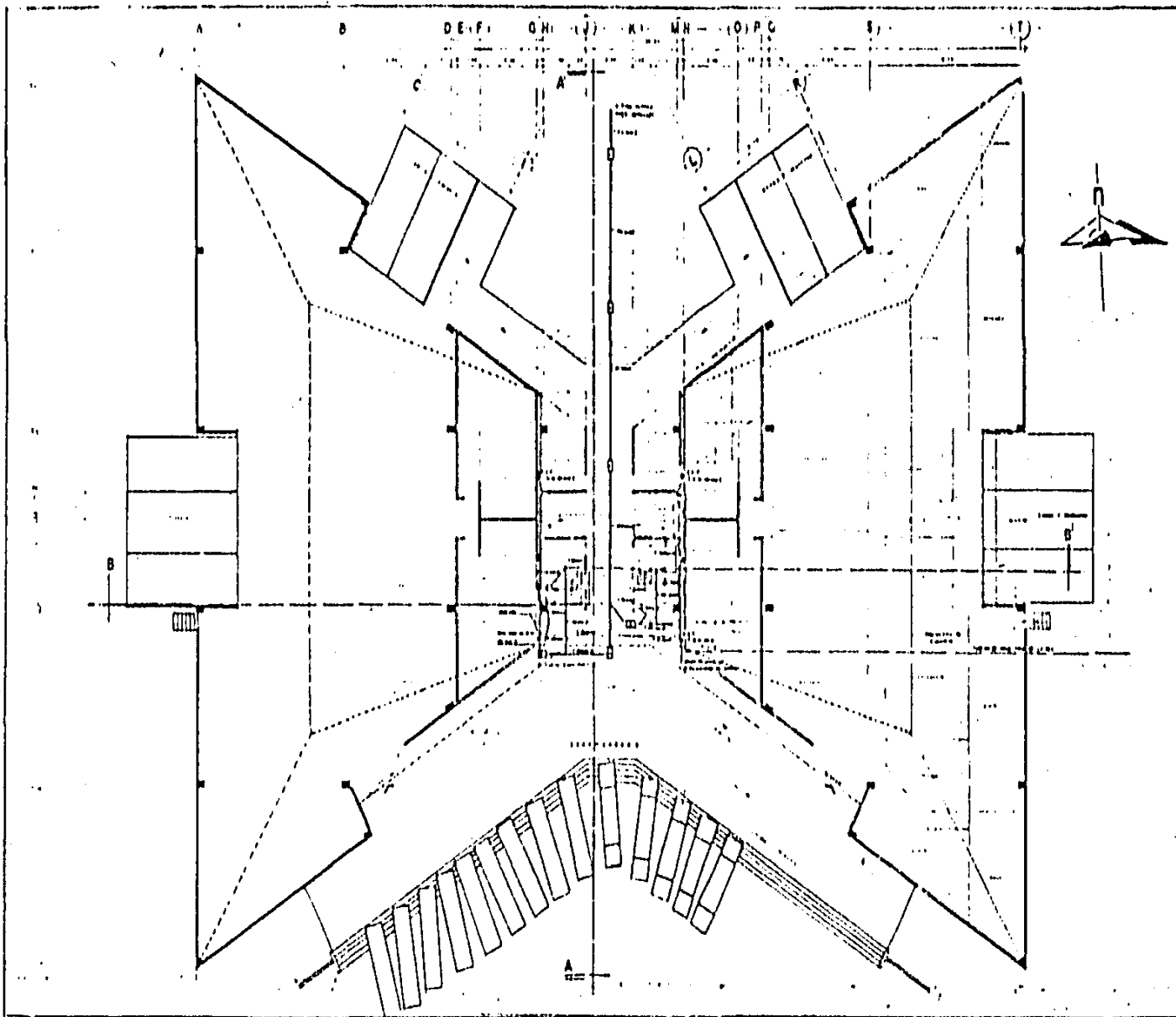
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL





HAYE PRINCIPAL

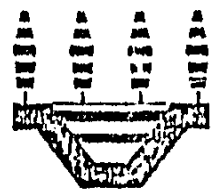
INST. HIDRAULICA Y SANITARIA

ESCALA: 1:100

SIMBOLOGIA

DETALLE PISO

CENTRO DE ACOPIO Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS



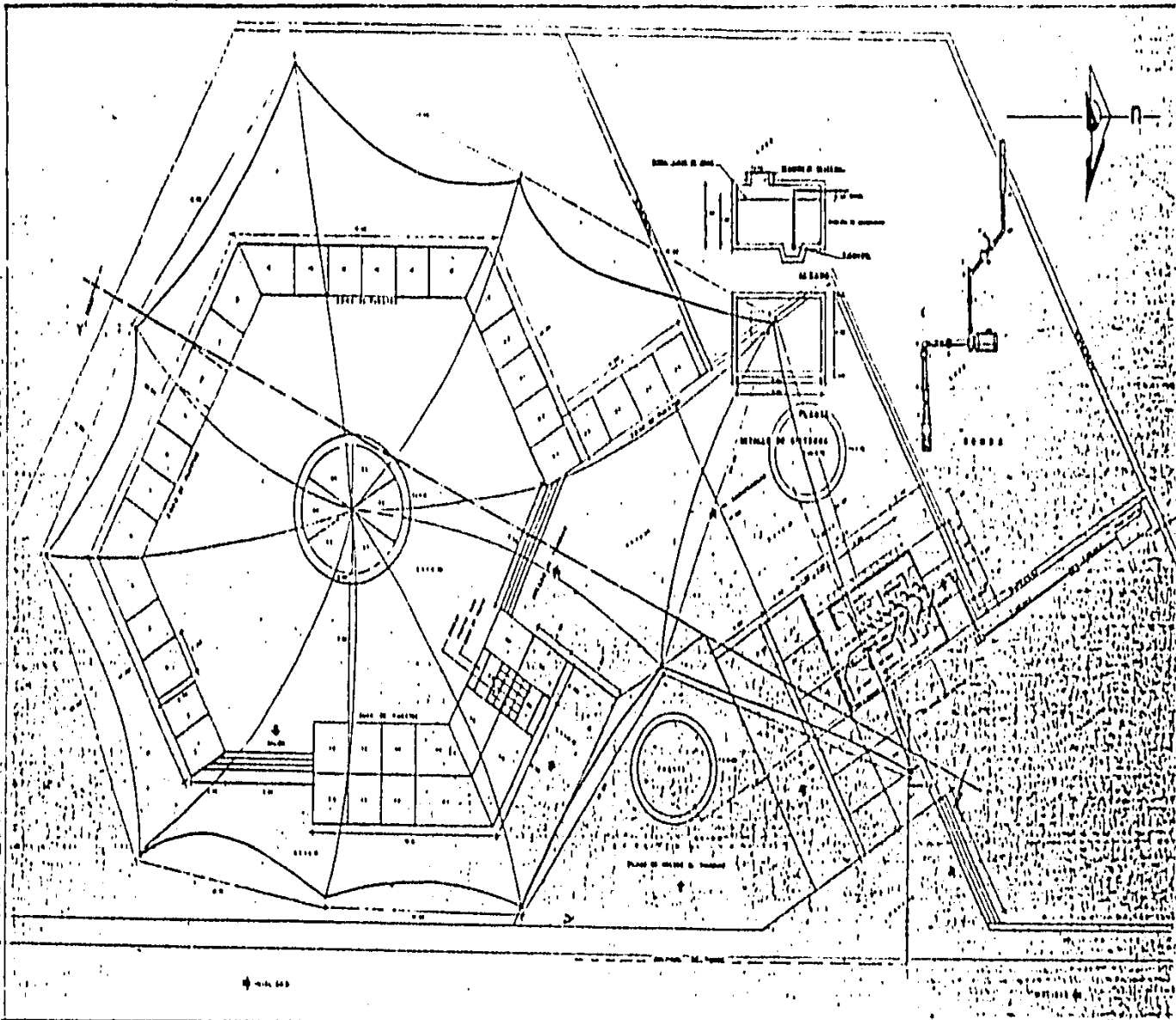
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S   P R O F E S I O N A L





PLANTA TIENQUIE

POST. HORTALICOLA Y SANITARIA

ESCALA 1:100

SIMBOLOGIA

LEGENDA

1. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS

2. AREA DE PLANTACION DE FRUTALES

3. AREA DE PLANTACION DE ARBOLADO

4. AREA DE PLANTACION DE CEREAL

5. AREA DE PLANTACION DE LEGUMINOSAS

6. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE RAIZ

7. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE HOJA

8. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE TUBER

9. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SEMBRADO

10. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

11. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

12. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

13. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

14. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

15. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

16. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

17. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

18. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

19. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

20. AREA DE PLANTACION DE HORTALIZAS DE SIEMPRE VERDE

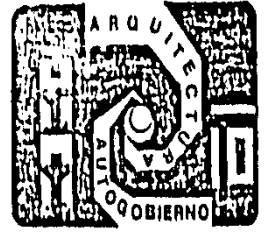
CENTRO DE ACCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE HORTALIZAS

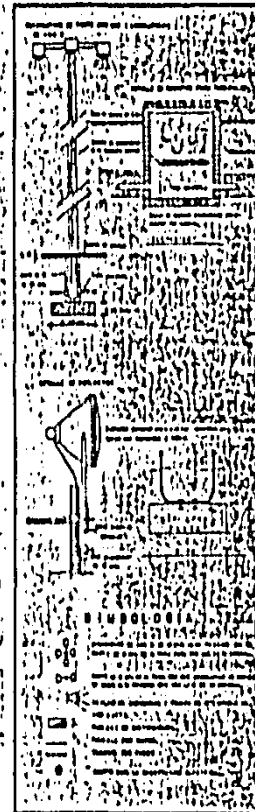
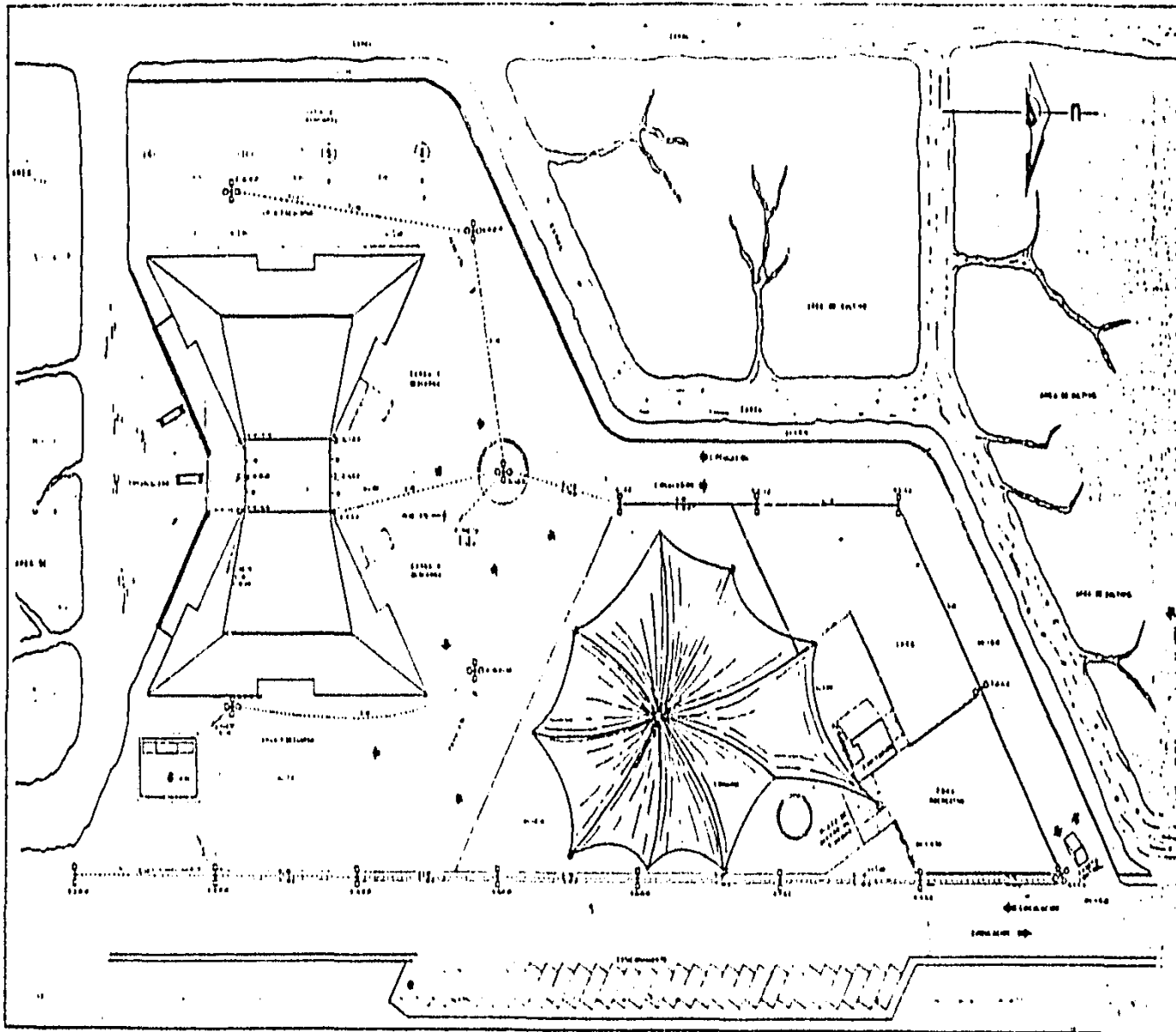


PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL





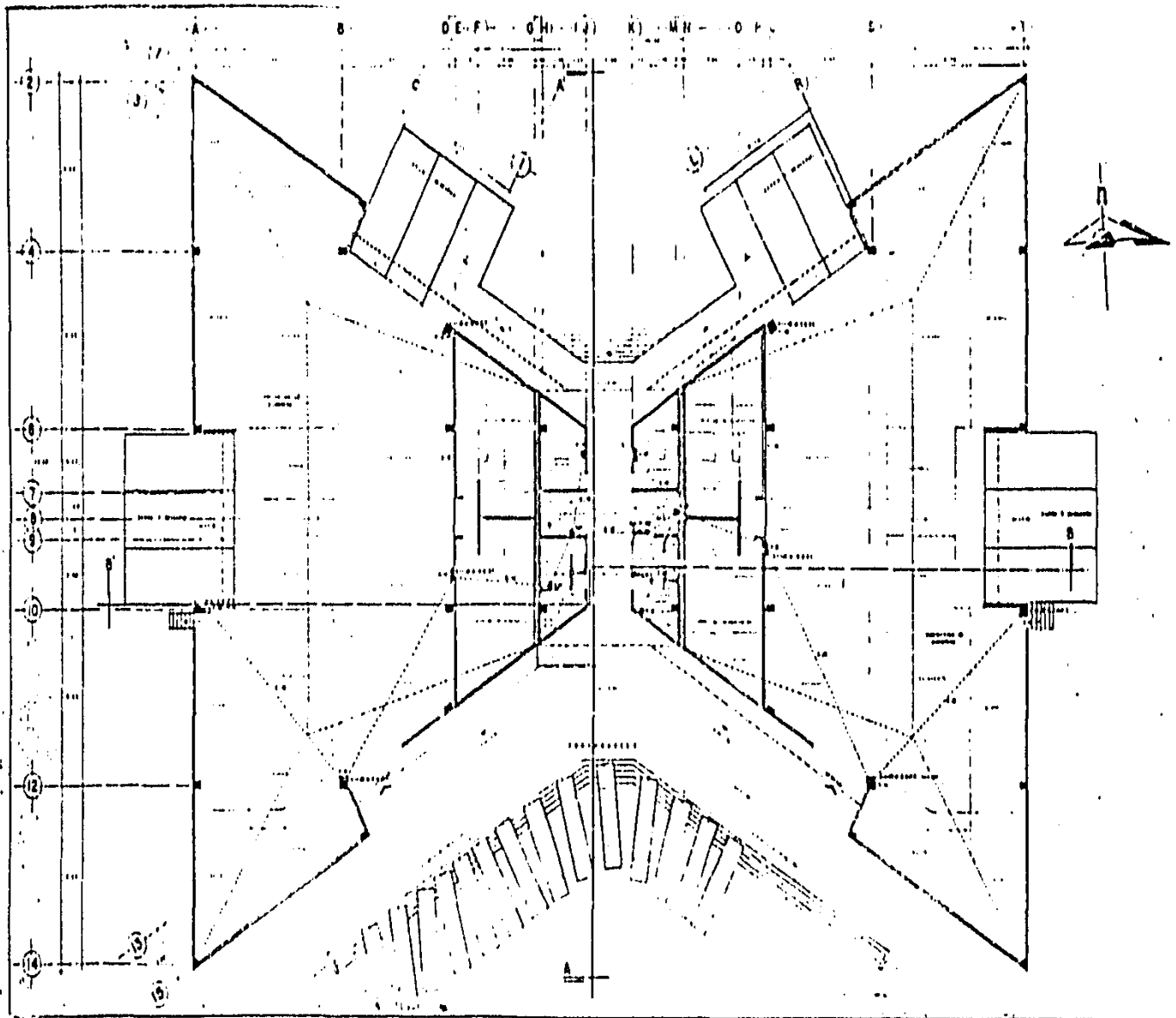
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL





HAYE PRINCIPAL

INSTALACION ELECTRICA

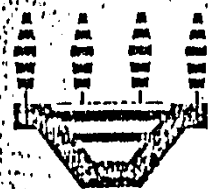
ESCALA 1:100

93

simbología

- símbolo para el tipo de instalación de la zona
- símbolo para el tipo de instalación
- línea de instalación
- línea de zona
- línea de zona
- línea de zona

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS



MIXQUIC

PLAN DE

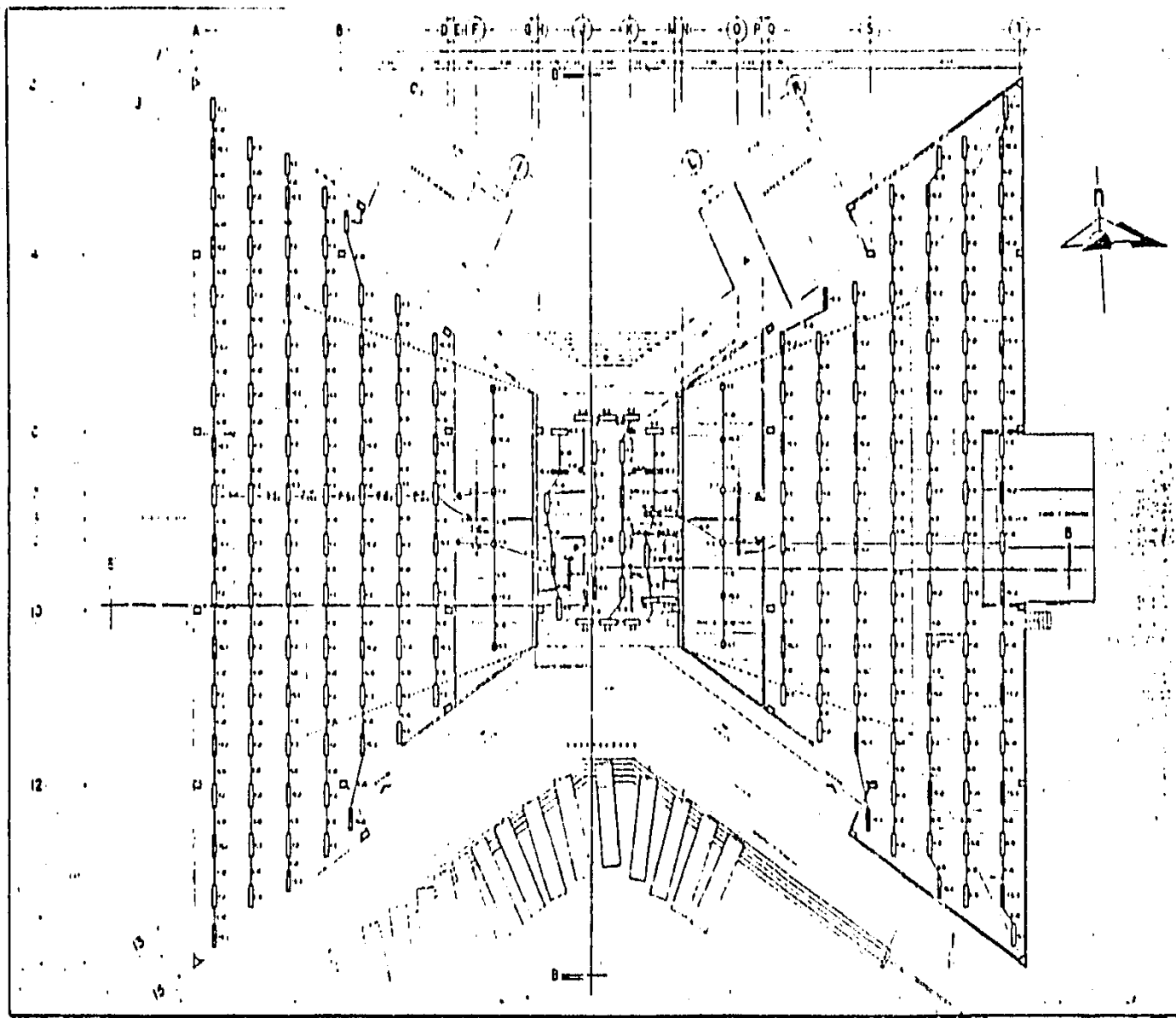
RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





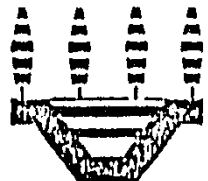


PRINCIPAL  
 INSTALACION ELECTRICA  
 ESCALA 1:100  
 94

SIMBOLOGIA

OBSERVACION LAS CAMARAS EN LA PARTE CENTRAL DE LA NAVE ESTARAN SUSPENDIDAS DE LA ARMADURA CON TUBERIA DE UNO (1) EN LA PARTE BAJA COLGARAN EN ORILLAS DE LA NAVE LAS LAMPARAS SE FIJARAN A LA MISMA ESTRUCTURA

CENTRO DE ACOPIO Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS

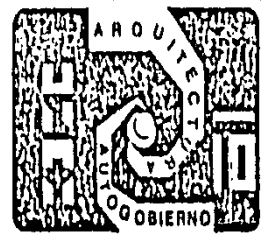


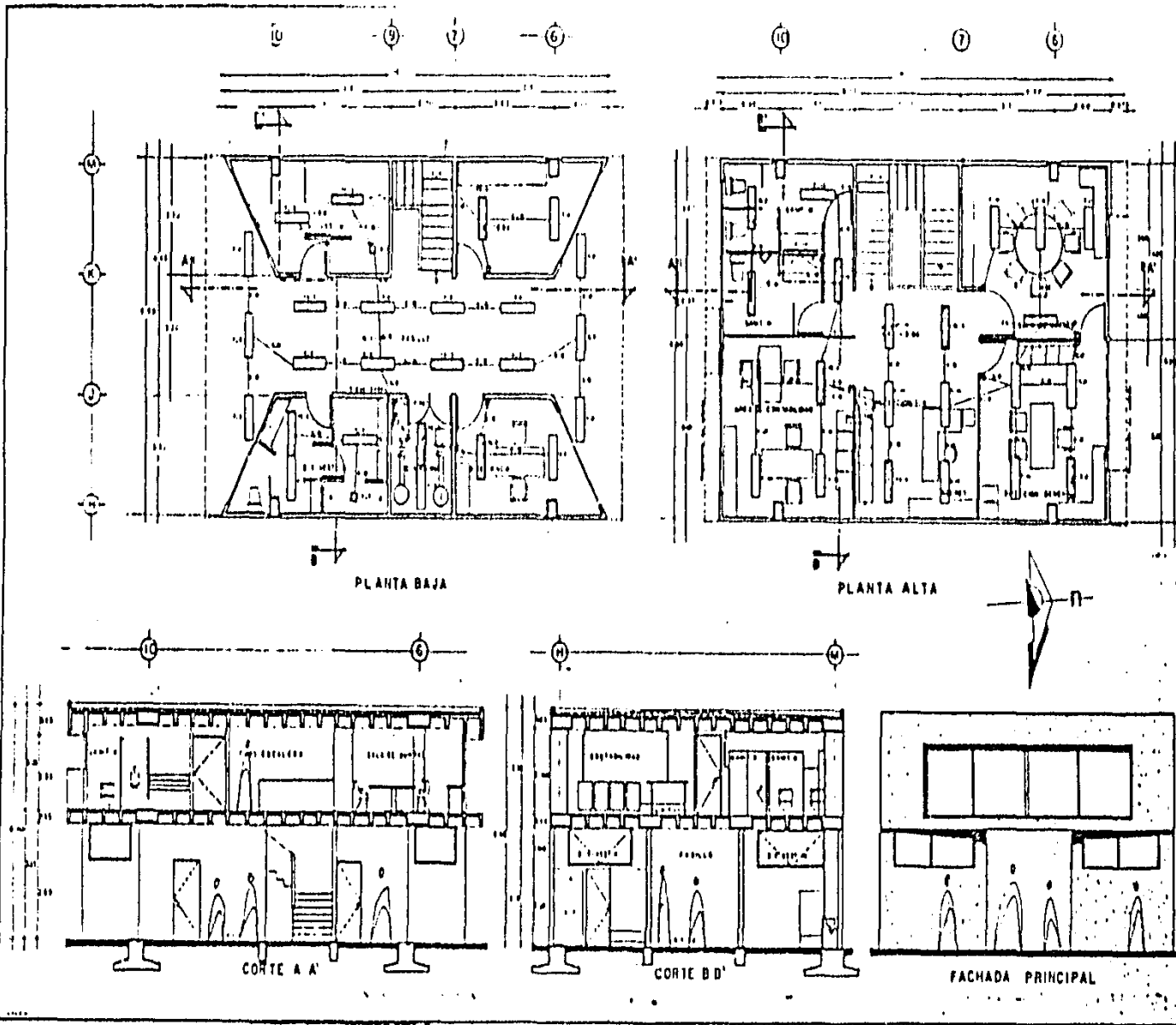
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL





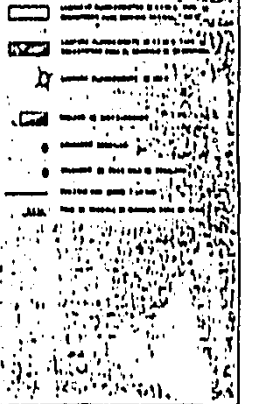
PLANTA DE OFICINA Y SERVICIO  
CORTE Y FACHADA.

INSTALACION ELECTRICA

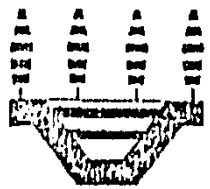
ESCALA POR  
SISTEMAS DE METRO

95

LEYENDA.



CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS



MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



PLANO PRINCIPAL

CAMPO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR

96

TABLERO "F" TIPO GD. 20 SPARES 4MCLOS 220/127 VOLTS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS INDICADOS

NO.	DESCRIPCION	NO.	DESCRIPCION
1	INTERRUPTOR	13	INTERRUPTOR
2	INTERRUPTOR	14	INTERRUPTOR
3	INTERRUPTOR	15	INTERRUPTOR
4	INTERRUPTOR	16	INTERRUPTOR
5	INTERRUPTOR	17	INTERRUPTOR
6	INTERRUPTOR	18	INTERRUPTOR
7	INTERRUPTOR	19	INTERRUPTOR
8	INTERRUPTOR	20	INTERRUPTOR
9	INTERRUPTOR	21	INTERRUPTOR
10	INTERRUPTOR	22	INTERRUPTOR
11	INTERRUPTOR	23	INTERRUPTOR
12	INTERRUPTOR	24	INTERRUPTOR

TABLERO "A" TIPO GD. 20 SPARES 4MCLOS 220/127 VOLTS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS INDICADOS

NO.	DESCRIPCION	NO.	DESCRIPCION
1	INTERRUPTOR	13	INTERRUPTOR
2	INTERRUPTOR	14	INTERRUPTOR
3	INTERRUPTOR	15	INTERRUPTOR
4	INTERRUPTOR	16	INTERRUPTOR
5	INTERRUPTOR	17	INTERRUPTOR
6	INTERRUPTOR	18	INTERRUPTOR
7	INTERRUPTOR	19	INTERRUPTOR
8	INTERRUPTOR	20	INTERRUPTOR
9	INTERRUPTOR	21	INTERRUPTOR
10	INTERRUPTOR	22	INTERRUPTOR
11	INTERRUPTOR	23	INTERRUPTOR
12	INTERRUPTOR	24	INTERRUPTOR

TABLERO "E" TIPO GD. 8 SPARES 4MCLOS 220/127 VOLTS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS INDICADOS

NO.	DESCRIPCION	NO.	DESCRIPCION
1	INTERRUPTOR	5	INTERRUPTOR
2	INTERRUPTOR	6	INTERRUPTOR
3	INTERRUPTOR	7	INTERRUPTOR
4	INTERRUPTOR	8	INTERRUPTOR

TABLERO "G" TIPO GD. 8 SPARES 4MCLOS 220/127 VOLTS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS INDICADOS

NO.	DESCRIPCION	NO.	DESCRIPCION
1	INTERRUPTOR	5	INTERRUPTOR
2	INTERRUPTOR	6	INTERRUPTOR
3	INTERRUPTOR	7	INTERRUPTOR
4	INTERRUPTOR	8	INTERRUPTOR

TABLERO "I" TIPO GD. 5 SPARES 4MCLOS 220/127 VOLTS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS INDICADOS

NO.	DESCRIPCION	NO.	DESCRIPCION
1	INTERRUPTOR	5	INTERRUPTOR
2	INTERRUPTOR	6	INTERRUPTOR
3	INTERRUPTOR	7	INTERRUPTOR
4	INTERRUPTOR	8	INTERRUPTOR

TABLERO "H" TIPO GD. 5 SPARES 4MCLOS 220/127 VOLTS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS INDICADOS

NO.	DESCRIPCION	NO.	DESCRIPCION
1	INTERRUPTOR	5	INTERRUPTOR
2	INTERRUPTOR	6	INTERRUPTOR
3	INTERRUPTOR	7	INTERRUPTOR
4	INTERRUPTOR	8	INTERRUPTOR

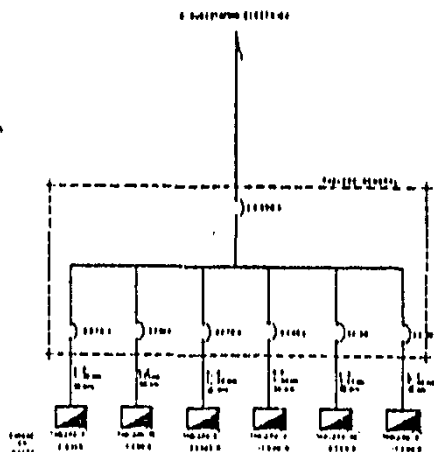
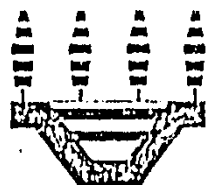


DIAGRAMA UNIFILAR



MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

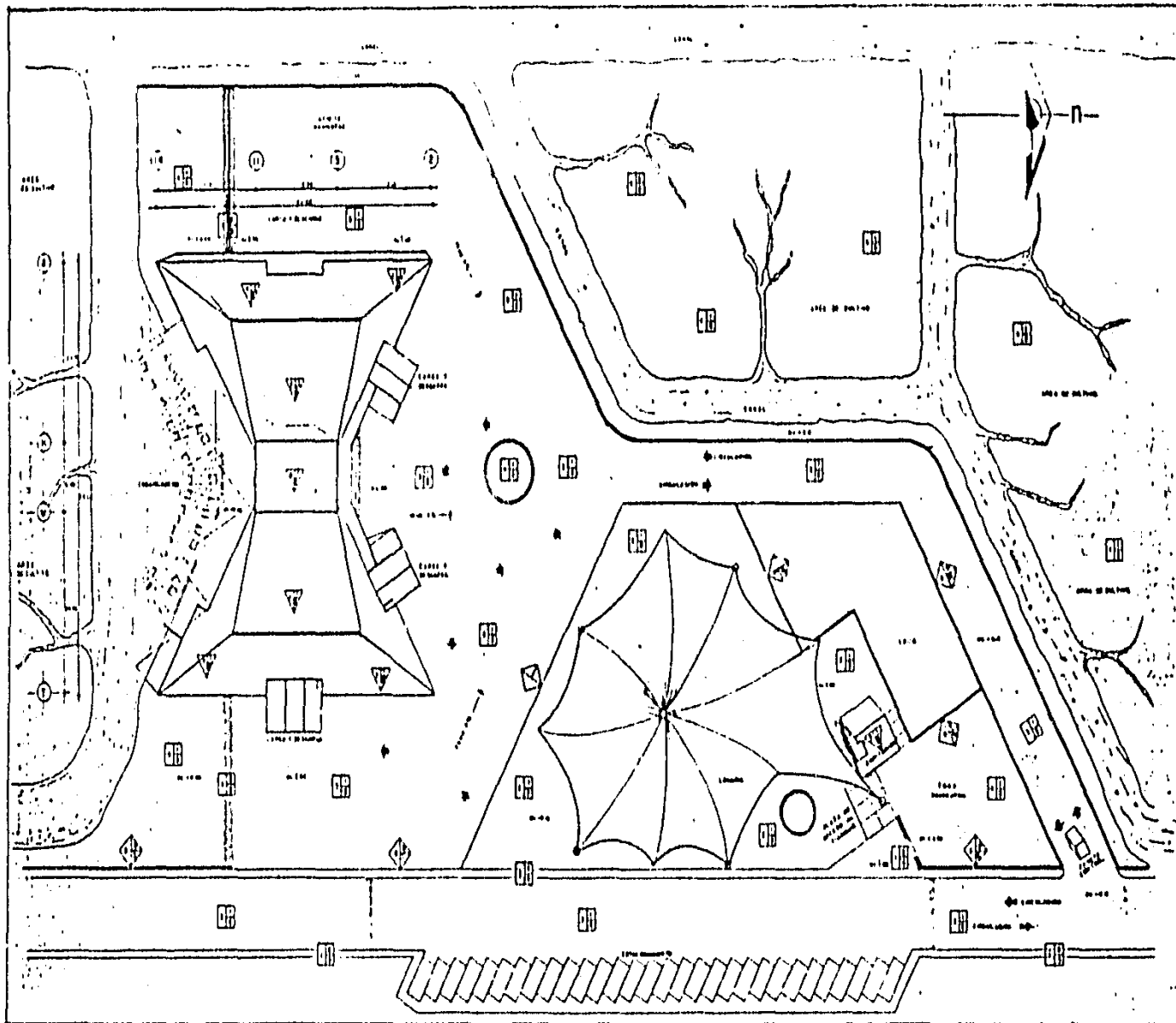
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

CHINAMPAS



CENTRO DE ACOPIO Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS



PLANTA DE CONJUNTO.

ACABADOS

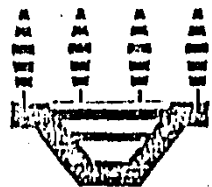
ESCALA 1:250  
CENTRO DE DISEÑO

97

SIMBOLOGIA

- PISCAS**
- CANAL DE AGUA
  - ESCALERA DE MADERA
  - ESCALERA DE CEMENTO
  - MURDE
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
- AZOTEAS**
- AZOTEAS DE MADERA
  - AZOTEAS DE CEMENTO
  - AZOTEAS DE MADERA
  - AZOTEAS DE CEMENTO
  - AZOTEAS DE MADERA
  - AZOTEAS DE CEMENTO
  - AZOTEAS DE MADERA
  - AZOTEAS DE CEMENTO
  - AZOTEAS DE MADERA
  - AZOTEAS DE CEMENTO
  - AZOTEAS DE MADERA
  - AZOTEAS DE CEMENTO
- MURDES**
- MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA
  - MURDE DE CEMENTO
  - MURDE DE MADERA

CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS.



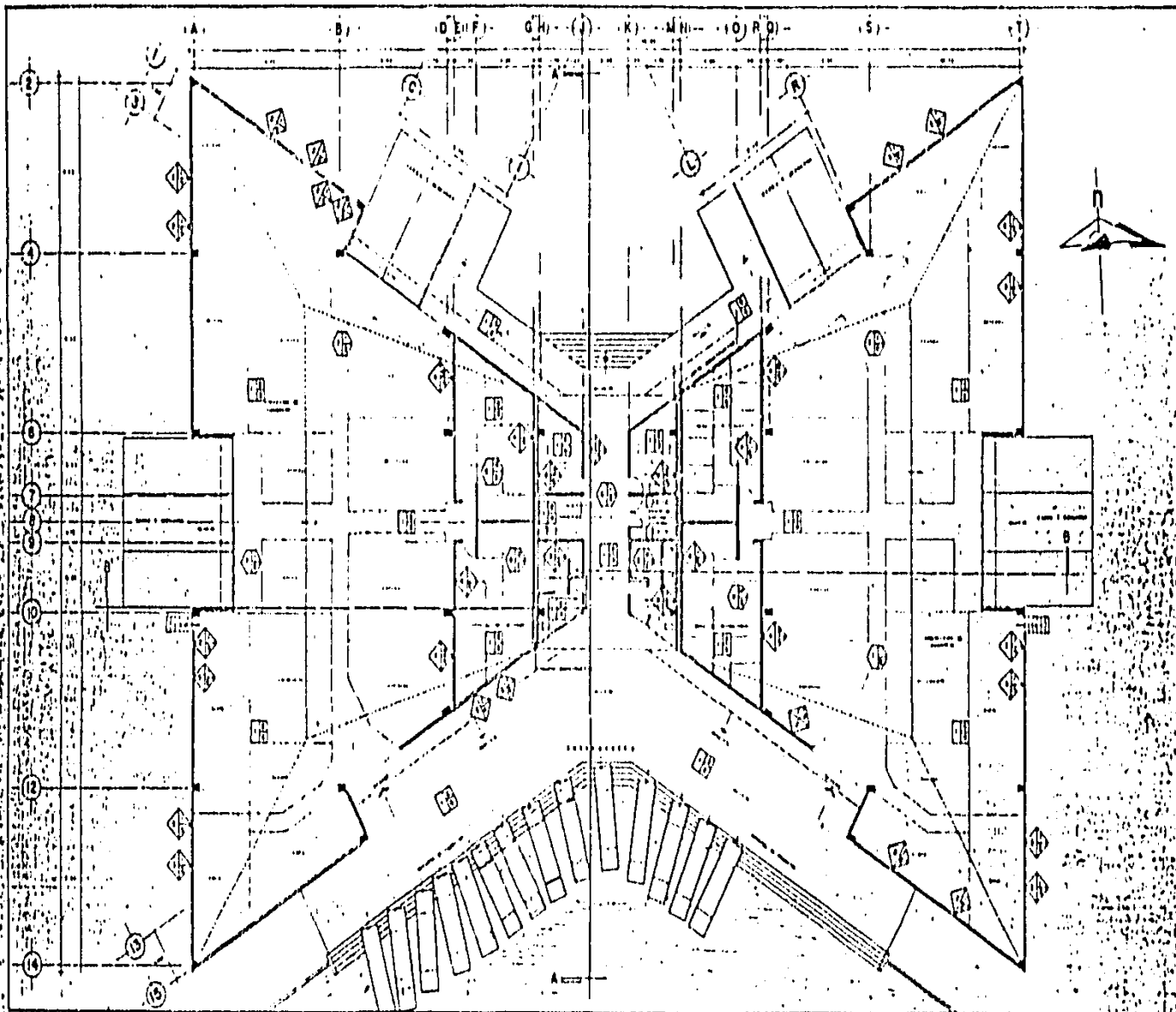
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

TESIS PROFESIONAL





NAVE PRINCIPAL

ACABADOS

ESCALA: 1:100

98

SÍMBOLOS

PISOS

- 1- LOCAL DE COMERCIO GENERAL
- 2- LOCAL DE COMERCIO ESPECIALIZADO
- 3- LOCAL DE SERVICIO
- 4- LOCAL DE SERVICIO
- 5- LOCAL DE SERVICIO

MUROS

- 1- MUR DE CONCRETO ARMADO
- 2- MUR DE CONCRETO
- 3- MUR DE CONCRETO
- 4- MUR DE CONCRETO
- 5- MUR DE CONCRETO
- 6- MUR DE CONCRETO
- 7- MUR DE CONCRETO
- 8- MUR DE CONCRETO
- 9- MUR DE CONCRETO
- 10- MUR DE CONCRETO
- 11- MUR DE CONCRETO
- 12- MUR DE CONCRETO
- 13- MUR DE CONCRETO
- 14- MUR DE CONCRETO
- 15- MUR DE CONCRETO
- 16- MUR DE CONCRETO
- 17- MUR DE CONCRETO
- 18- MUR DE CONCRETO
- 19- MUR DE CONCRETO
- 20- MUR DE CONCRETO

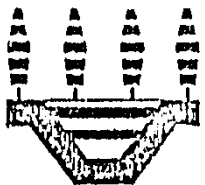
PLAZÓN

- 1- PLAZÓN DE CONCRETO
- 2- PLAZÓN DE CONCRETO
- 3- PLAZÓN DE CONCRETO
- 4- PLAZÓN DE CONCRETO
- 5- PLAZÓN DE CONCRETO
- 6- PLAZÓN DE CONCRETO
- 7- PLAZÓN DE CONCRETO
- 8- PLAZÓN DE CONCRETO
- 9- PLAZÓN DE CONCRETO
- 10- PLAZÓN DE CONCRETO
- 11- PLAZÓN DE CONCRETO
- 12- PLAZÓN DE CONCRETO
- 13- PLAZÓN DE CONCRETO
- 14- PLAZÓN DE CONCRETO
- 15- PLAZÓN DE CONCRETO
- 16- PLAZÓN DE CONCRETO
- 17- PLAZÓN DE CONCRETO
- 18- PLAZÓN DE CONCRETO
- 19- PLAZÓN DE CONCRETO
- 20- PLAZÓN DE CONCRETO

PLAZÓN

- 1- PLAZÓN DE CONCRETO
- 2- PLAZÓN DE CONCRETO
- 3- PLAZÓN DE CONCRETO
- 4- PLAZÓN DE CONCRETO
- 5- PLAZÓN DE CONCRETO
- 6- PLAZÓN DE CONCRETO
- 7- PLAZÓN DE CONCRETO
- 8- PLAZÓN DE CONCRETO
- 9- PLAZÓN DE CONCRETO
- 10- PLAZÓN DE CONCRETO
- 11- PLAZÓN DE CONCRETO
- 12- PLAZÓN DE CONCRETO
- 13- PLAZÓN DE CONCRETO
- 14- PLAZÓN DE CONCRETO
- 15- PLAZÓN DE CONCRETO
- 16- PLAZÓN DE CONCRETO
- 17- PLAZÓN DE CONCRETO
- 18- PLAZÓN DE CONCRETO
- 19- PLAZÓN DE CONCRETO
- 20- PLAZÓN DE CONCRETO

CENTRO DE ACÓPIO  
Y DISTRIBUCIÓN DE  
HORTALIZAS

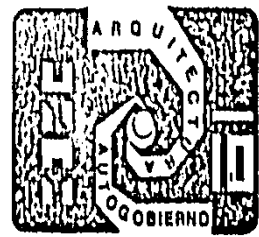


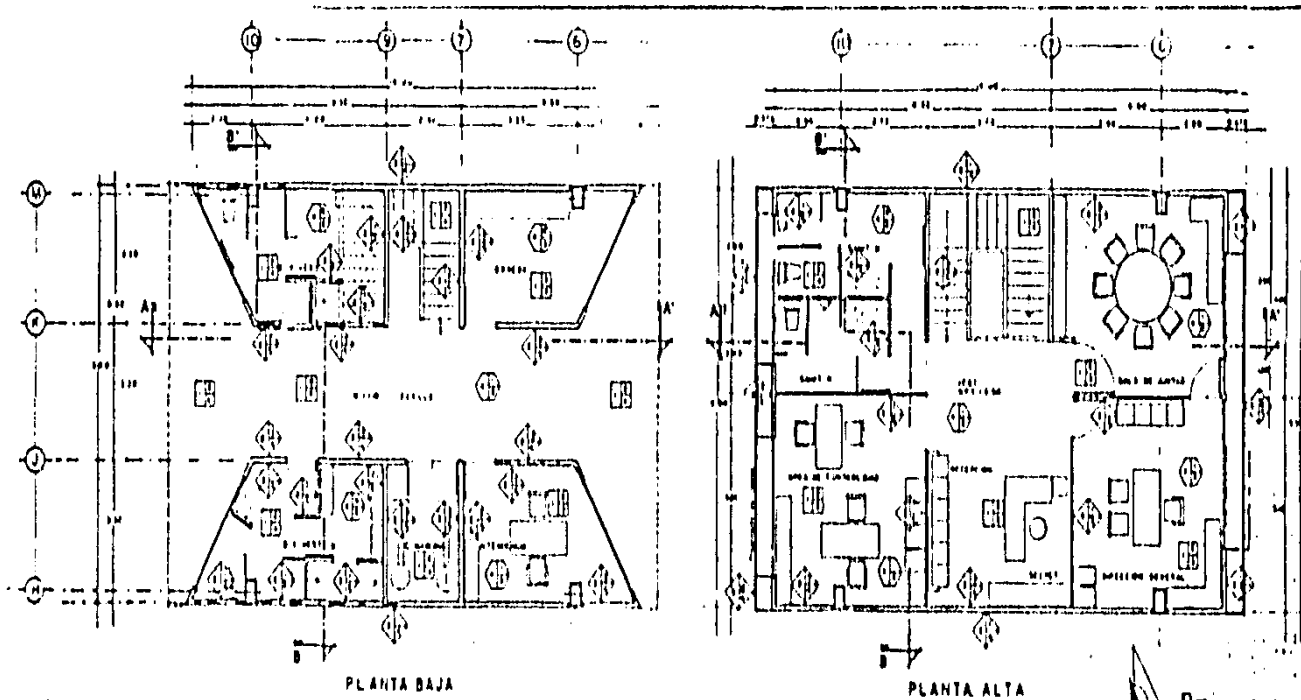
MIXQUIC

PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

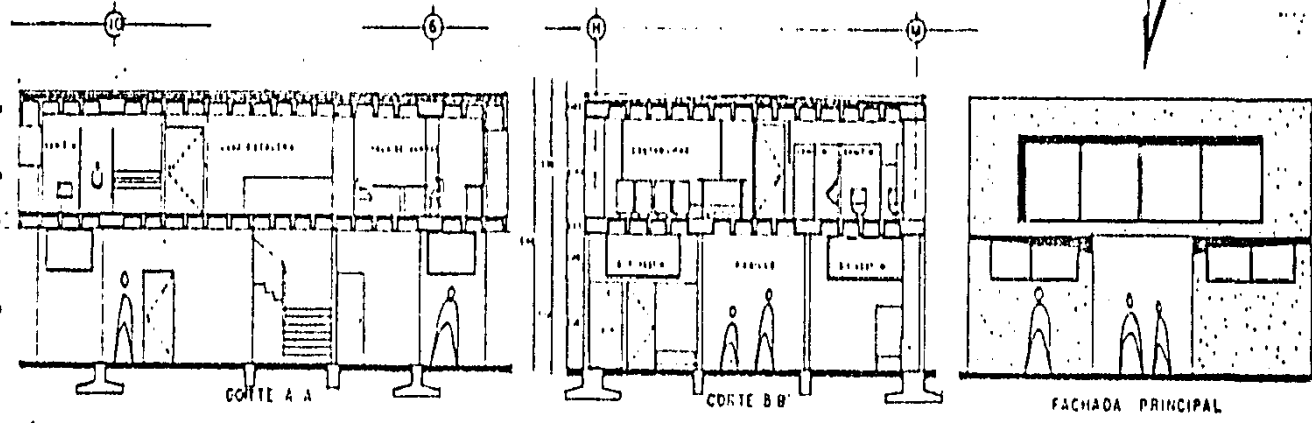
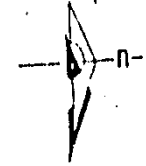
T E S I S P R O F E S I O N A L





PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



CORTE A A

CORTE B B

FACHADA PRINCIPAL

PLANTA DE OFICINA Y SERVICIO  
CORTES Y FACHADA

ACABADOS

ESCALA 1:50  
SEPTIEMBRE DE 2008

99

SIMBOLORIA:

**PISOS**

- 1- LAMA DE CONCRETO ARMADO
- 2- MORTERO DE CEMENTO ARENA GRUESA
- 3- LAMINADO PAVIMENTO
- 4- PAVIMENTO DE CEMENTO

**MUROS**

- 1- LAMA DE CONCRETO
- 2- MORTERO DE CEMENTO ARENA GRUESA
- 3- LAMINADO
- 4- PAVIMENTO
- 5- MORTERO PAVIMENTO
- 6- MORTERO ESTERCO
- 7- CEMENTO ARENA

**PLAFON**

- 1- LAMA DE CONCRETO
- 2- MORTERO CEMENTO ARENA GRUESA
- 3- PAVIMENTO ESPECIAL

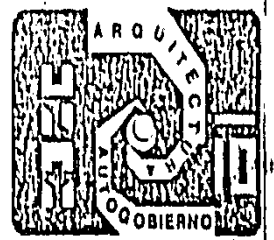
CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS

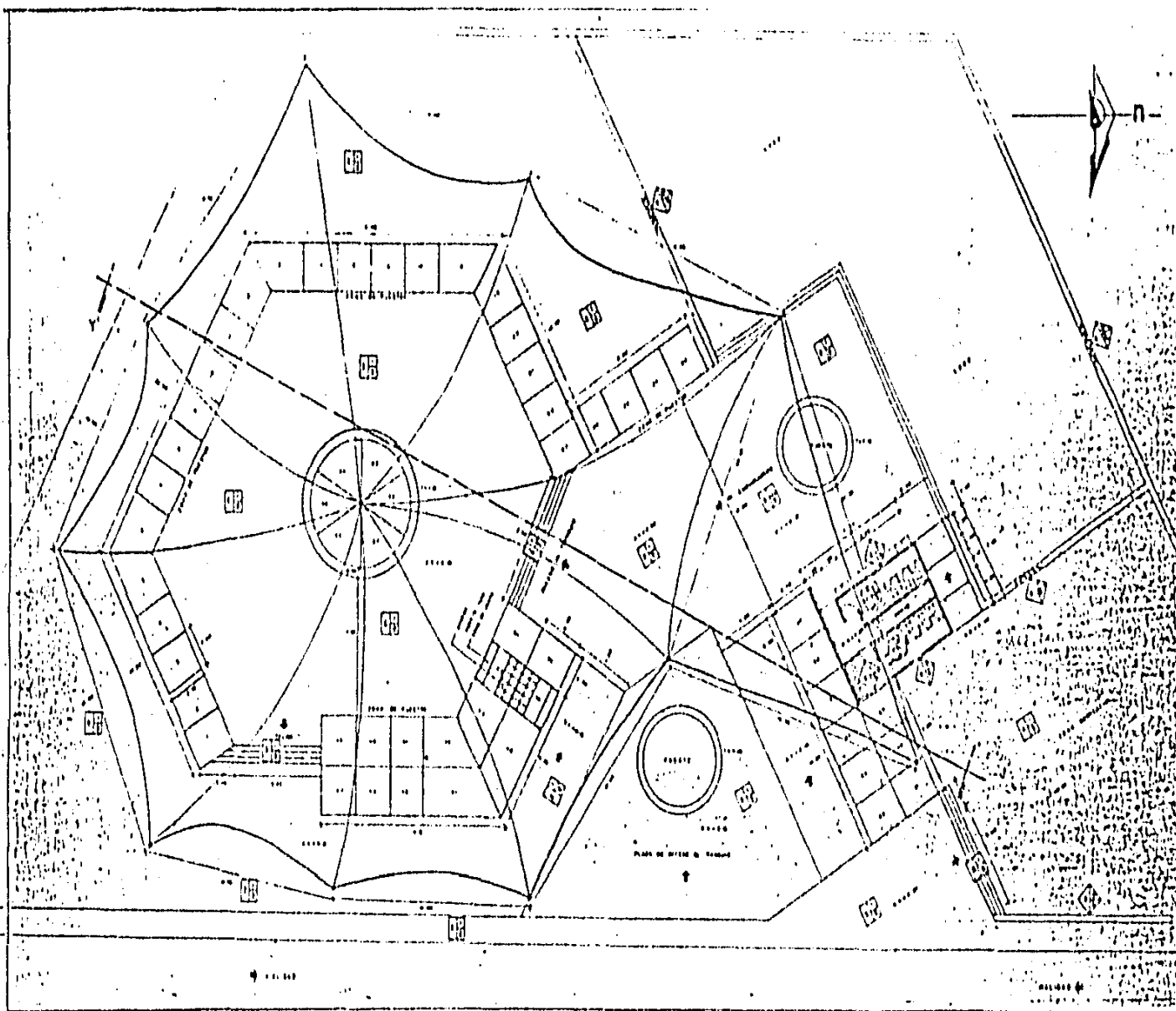


PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L





PLAZA TIANGUI  
 ACABADOS  
 ESCALA 1:100  
 100

**SIMBOLOGIA**

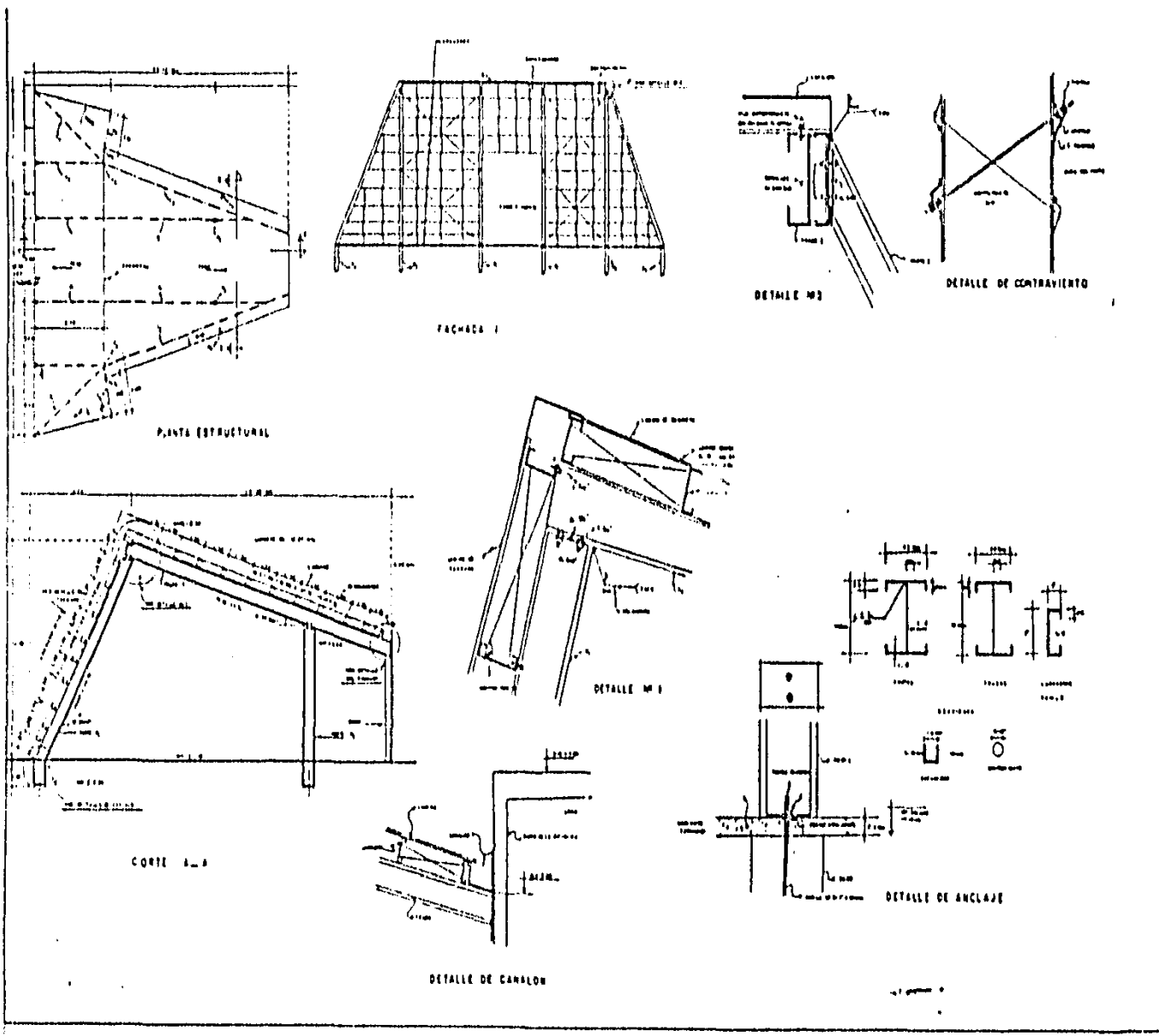
PIEDRA  
 MUR  
 PLAZA  
 ...

CENTRO DE ACOPPIO  
 Y DISTRIBUCION DE  
 HORTALIZAS



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
 REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
 TESIS PROFESIONAL





PLANO ESTRUCTURAL

DETALLES ESTRUCTURALES

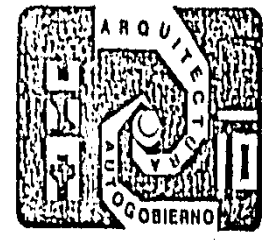
ESCALA

101

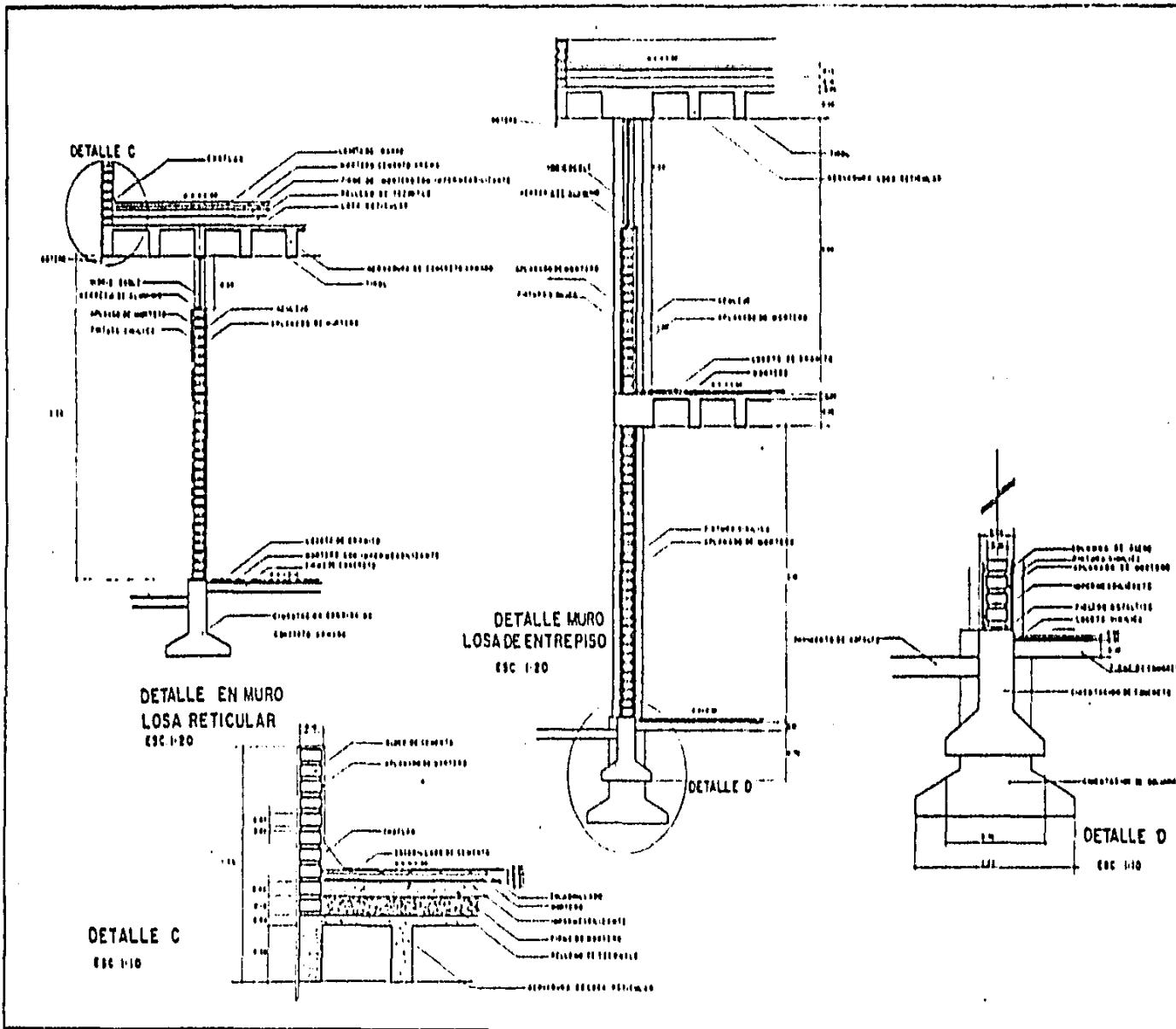
CENTRO DE ACOPIO  
Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS  
REGENERACION URBANA EN MIXQUIC  
TESIS PROFESIONAL



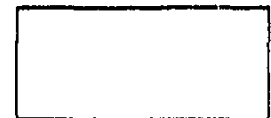
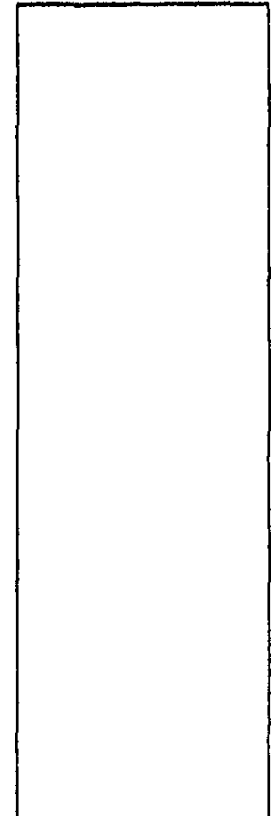




DETALLES GENERALES

102

ESCALA 1/10, 1/20  
EXPLICACION DE SIMBOLOS



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## BIBLIOGRAFIA

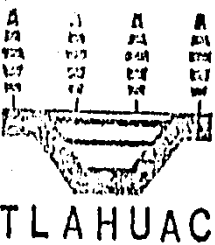
- Rojas Rabiela Teresa  
La Agricultura Chinampera  
Colección Cuadernos Universitarios  
Universidad Autónoma Chapingo
- Unikel Luis  
El Desarrollo Urbano en México  
Editorial Colegio de México
- Arquitectura Autogobierno  
Plan de Estudios  
Arquitectura Autogobierno
- García Ramos Domingo  
Iniciación al Urbanismo  
Editorial U.N.A.M.
- Hernecker Marta  
Los Conceptos Fundamentales del Materialismo Histórico  
Editorial Siglo XX
- Topalov Cristian  
Urbanización Capitalista  
Editorial Edicol

## ESTUDIO A NIVEL REGIONAL

- Resumen Topográfico
- Población E.A.
- Uso del Suelo
- Tenencia de la Tierra
- Vialidad y Transporte
- Zona de Chinampas en Producción

## ESTUDIO A NIVEL PARTICULAR DE NUESTRA ZONA

- Plano Mixquic
- Crecimiento Urbano
- Sub-división de Barrios
- Equipamiento Urbano y Servicios
- Vialidad
- Población E.A.
- Vialidad
- Tenencia de la Tierra
- Análisis de Gráficas de la Zona
- Propuestas de Regeneración de la Zona y Ubicación de Equipamientos
- Objetivos Particulares
- Propuestas Uso del Suelo
- Propuestas Urbanas
- Propuestas Arquitectónicas



PLAN DE

RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L



## BIBLIOGRAFIA

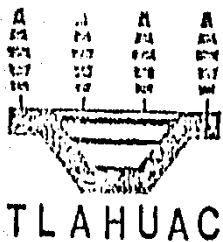
- Rojas Rabele Teresa  
La Agricultura Chinamera  
Colección Cuadernos Universitarios  
Universidad Autónoma Chapingo
- Unikel Luis  
El Desarrollo Urbano en México  
Editorial Colegio de México
- Arquitectura Autogobierno  
Plan de Estudios  
Arquitectura Autogobierno
- García Ramos Domingo  
Iniciación al Urbanismo  
Editorial U.N.A.M.
- Harnecker Marta  
Los Conceptos Fundamentales del Materialismo Histórico  
Editorial Siglo XX
- Topalov Cristian  
Urbanización Capitalista  
Editorial Edicol

## ESTUDIO A NIVEL REGIONAL

- Resumen Topográfico
- Población E.A.
- Uso del Suelo
- Tenencia de la Tierra
- Vialidad y Transporte
- Zona de Chinampas en Producción

## ESTUDIO A NIVEL PARTICULAR DE NUESTRA ZONA

- Plano Mixquic
- Crecimiento Urbano
- Sub-división de Barrios
- Equipamiento Urbano y Servicios
- Vialidad
- Población E.A.
- Vialidad
- Tenencia de la Tierra
- Análisis de Gráficas de la Zona
- Propuestas de Regeneración de la Zona y Ubicación de Equipamientos
- Objetivos Particulares
- Propuestas Uso del Suelo
- Propuestas Urbanas
- Propuestas Arquitectónicas



PLAN DE RECUPERACION ECOLOGICA EN LA ZONA DE CHINAMPAS

REGENERACION URBANA EN MIXQUIC

T E S I S P R O F E S I O N A L

