

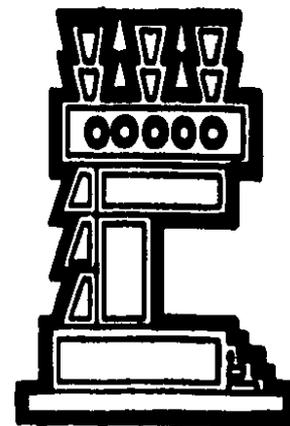


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO

PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MOR.  
(PROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANO PARA YAUTEPEC MOR.)

T E S I S  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A N  
ARGONSA VIAYRA ALFREDO  
BOBADILLA FUENTES PEDRO G.  
GILES ARANDA MIGUEL A.  
LEAL CHAN ANA CRISTINA  
MAYA ROSAS MA, CRISTINA  
SANCHEZ VILLAGOMEZ RODRIGO FCO.





## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



DIRECCION  
DE MONUMENTOS HISTORICOS  
Ex-Convento de Churubusco

Oficio No. 401-21C-036

Expediente

México, D. F. a 14 de noviembre de 1984.

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
AUTOGUBIerno TALLER 2  
U N A M .  
P R E S E N T E .

Por medio del presente, el Centro de Documentación de esta Dirección, agradece a los CC. MIGUEL A. GILES ARANDA, ALFREDO ARGONSA VIAYRA, ANA CRISTINA LEAL CHANG, RODRIGO R. SANCHEZ VILLAGOMEZ, MARIA CRISTINA MAYA ROSAS, PEDRO G. BOBADILLA FUENTES, la donación de planos en madera de: Plantas arquitectónicas, cortes y fachadas, del Convento de la Asunción, en el Poblado de Yauhtepec, Mor., mismos que estarán a la disponibilidad de consulta en el acervo de la Planoteca.

Atentamente,

MTRA. VIRGINIA GUZMÁN MONROY  
JEFE DEL CENTRO DE DOCUMENTACION,



PODER EJECUTIVO

Dependencia DIRECCION DE INV. HISTORICAS, ASUNTOS  
Depto. CULTURALES Y COORD. DE TELEVISION DE LA  
Sección REPUBLICA MEXICANA EN EL ESTADO.  
Oficio Núm. 1086/984.  
Expediente

ASUNTO: Carta de Agradecimiento.

Cuernavaca, Mor., a 13 de Noviembre de 1984.

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO TALLER 2  
U.N.A.M.  
P R E S E N T E.

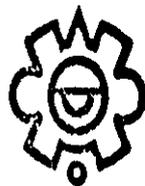
Por medio de la presente esta Dirección de -  
Investigaciones Históricas y Asuntos Culturales del Gobierno del -  
Estado de Morelos, hace patente su agradecimiento a los jóvenes -  
MIGUEL A. GILES ARANDA, ALFREDO ARGONSA VIAYRA, ANA CRISTINA LEAL-  
CHANG, RODRIGO F. SANCHEZ VILLAGOMEZ, MARIA CRISTINA MAYA ROSAS, y  
especialmente a PEDRO G. BOBADILLA FUENTES, quienes colaboraron --  
con esta Dependencia, elaborando el levantamiento arquitectónico -  
del CONVENTO DE LA ASCUNCION en el poblado de Yautepac, Mor. El tra-  
bajo desarrollado por estos jóvenes nos servirá para aumentar el -  
acervo cultural de la propia Dirección, ya que fué realizado con -  
todo profesionalismo.

Sin otro particular me es grato reiterarles -  
las seguridades de mi consideración distinguida.

A T E N T A M E N T E  
SINRAGI DIRECTIVO, NO REELECCION.  
EL DIRECTOR DE INV. HISTORICAS, ASUNTOS  
CULTURALES Y COORD. DE TELEVISION DE  
LA REPUBLICA MEXICANA EN EL ESTADO.

LIC. HANSEL SALAZAR AVILA.

HSA/gmm.



Instituto Nacional  
de Antropología e Historia

CENTRO REGIONAL  
MORELOS

Matamoros 200  
Col. Acapantzingo  
C.P. 62440

Oficio No.84X1/73.- 083

Cuernavaca, Mor., a 13 de NOVIEMBRE de 1984.-

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO TALLER 2  
U.N.A.M.  
P R E S E N T E:

Por medio del presente esta Dirección del Centro Regional Morelos del Instituto Nacional de Antropología e Historia, hace presente su agradecimiento a los jóvenes MIGUEL A. GILES ARANDA, ALFREDO ARGONSA VIAYRA, ANA CRISTINA LEAL CHANG, RODRIGO F. SANCHEZ VILLAGOMEZ, MARIA CRISTINA MAYA ROSAS, y especialmente a PEDRO G. BOBADILLA FUENTES, quienes colaboraron con esta Dependencia, elaborando el levantamiento arquitectónico del CONVENTO DE LA ASUNCION en el poblado de Yautepec, Mor. El trabajo desarrollado por estos jóvenes nos servirá para aumentar el acervo cultural de la propia Dirección.

Sin otro particular me es grato reiterarles las seguridades de mi consideración distinguida.

A T E N T A M E N T E  
El Director.

ARQ. NORBERTO GONZALEZ CRESPO.-

COMUNIDAD PARROQUIAL DE  
**LA ASUNCION**  
MORELOS No. 60 TEL. 1-02-24  
YAUTEPEC, MOR.

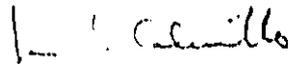
---

Yautepec, Morelos, a 13 de noviembre de 1984

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO TALLER 2  
J.N.A.N.  
P R E S E N T E

Por medio de la presente se es csto presentar mis agradecimientos como representante de esta comunidad parroquial de Yautepec. Precisamente en los momentos de restauración de este templo y convento los jóvenes MIGUEL A. GILES ARANDA, ALBERTO ARQUENA VIAYRA, ANA CRISTINA LEAL CHANG, ROBRICO F. SANCHEZ VILLACORON, MARIA CRISTINA MAYA ROSAS y en especial PEDRO G. BOMADILLA FUENTES, por la coordinación y aserado esfuerzo, contribuyeron a conservar esta herencia histórica y a proco- ver el aprecio entre la comunidad de los valores religiosos que los identi- fican.

Sin más por el momento, reitero el agradecimiento de esta comunidad por los servicios prestados por estos jóvenes. Gracias.

  
Pbro. José Luis Calvillo E.

PARROCO.

# I N D I C E

## I INTRODUCCION

## II PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DE YAUTEPEC MORELOS

- 1.- ELECCION DEL AREA DE ESTUDIO
- 2.- DESCRIPCION DE LA PROBLEMATICA GLOBAL DEL CENTRO DE POBLACION
- 3.- METODOLOGIA
- 4.- ESTUDIOS PARA LA ELABORACION DEL DIAGNOSTICO -- PRONOSTICO

### Diagnóstico

- A) antecedentes históricos
- B) crecimiento histórico
- C) datos de localización
- D) medio físico natural
- E) vivienda
- F) infraestructura
- G) vialidad y transporte
- H) equipamiento urbano
- I) medio ambiente
- J) imagen urbana
- K) riesgos y vulnerabilidad
- L) aspectos socio-económicos
  - a) estudio socio-económico de la población
  - b) pirámide de edades
  - c) aptitud territorial

Pronóstico

Diagnóstico-pronóstico integrado

### 5.- NORMAS QUE RIGEN AL PLAN

Condicionantes con otros niveles de planeación

Objetivos del plan

Normas adoptadas

### 6.- ESTRATEGIA DE DESARROLLO

Políticas de desarrollo

Opciones de desarrollo

Estrategías específicas

A) primera opción

B) segunda opción

C) tercera opción

### 7.- PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD

Programas y corresponsabilidad

## III PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC

### 1.- FUNCION DEL PLAN SECTORIAL

### 2.- DIAGNOSTICO-PRONOSTICO INTEGRADOS

### 3.- NORMAS QUE RIGEN AL PLAN SECTORIAL

Condicionantes con otros niveles de planeación

Normas adoptadas

Objetivos del plan

A) objetivos generales

B) objetivos específicos

a) objetivos de planeación

b) objetivos de medio ambiente

- c) objetivos de medio ambiente
- d) objetivos de imagen urbana
- e) objetivos de conservación

#### 4.- ESTRATEGIA

Consideraciones

Políticas de desarrollo

Propuesta de desarrollo

- A) delimitación del área
- B) estrategias específicas
  - a) usos del suelo
  - b) estructura urbana
- C) etapas de crecimiento

#### 5.- ELABORACION DE PROGRAMAS

Programas a desarrollar

Consideraciones

Metodología

- A) planteamiento de objetivos
- B) requerimientos generales
- C) requerimientos particulares
- D) árbol básico del sistema edificio

### IV PROGRAMAS DESARROLLADOS

#### 1.- PROGRAMA DE DESARROLLO ECOLOGICO, CONSERVACION Y APROVECHAMIENTO DEL RIO YAUTEPEC

Problemática general

Tipos de contaminación

Etapas de desarrollo

#### 2.- PROGRAMA DE REMODELACION Y CONSERVACION DEL CENTRO DE YAUTEPEC

Antecedentes

Características de plazas

Conclusiones

Delimitación del área

Estado actual

Objetivos

Acciones a seguir

- A) vialidad vehicular
- B) vialidad peatonal
- C) medio ambiente
- D) imagen urbana
- E) uso del suelo
- F) servicios
- G) mobiliario urbana

#### 3.- PROGRAMA DE CONSERVACION Y APROVECHAMIENTO DEL CONVENTO DE LA ASUNCION EN YAUTEPEC, MORELOS

Antecedentes históricos

Descripción del convento

Análisis del estado actual

Propuesta de conservación

Propuesta de uso

Programa para museo

Descripción del funcionamiento

Aspectos técnicos

#### 4.- PROGRAMA Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO URBANO

Aspectos preliminares

Programa general de equipamiento por actividades

- A) administración
- B) cultura

C) recreación

D) servicios

Memoria descriptiva

A) zona administrativa

a) plantas

b) cortes

c) fachadas

d) maqueta

B) zona restaurant

a) plantas

b) cortes

c) fachadas

d) perspectiva

C) zona deportiva

a) plantas

b) cortes

c) fachadas

d) perspectiva

Aspectos técnicos

A) cortes por fachada

B) detalles constructivos

C) criterio empleado para el cálculo estructural

D) memoria de cálculo acústico

I INTRODUCCION

La República Mexicana se encuentra experimentando un acelerado proceso de crecimiento, en virtud del cual muchas de nuestras ciudades han sufrido en los últimos lustros un cambio importante tanto en su funcionalidad y estructuras internas como en sus relaciones operativas con otros núcleos urbanos; destacándose entre ellas: la ciudad de México, Guadalajara, Monterrey, Tijuana, Villahermosa, ciudad Juárez, Cuernavaca, Puebla, etc..

Muchas son las causas de semejante fenómeno, sobresaliendo entre ellas factores bien conocidos como la migración de los pobladores rurales a las ciudades, como consecuencia de los cambios políticos, sociales y tecnológicos.

Si a estas causas sumamos el crecimiento natural de muchas de nuestras ciudades que esta muy por encima de la medida nacional, de la escasez de recursos y de la organización del país, se comprenderá entonces con mayor facilidad el enorme grado de dificultad que guarda la problemática urbana nacional.

En este proceso, tal expansión puede ser, desde el punto de vista de su ordenamiento, planificado o no planificado. El primero está representado por aquellos poblados que han sido prometida y racionalmente orientados, que obedecen a esquemas definidos de aprovechamiento del uso del suelo, que cuentan al menos con ciertos mecanismos de control que pueden ir desde un "Plan de Desarrollo Urbano" hasta un simple plano que regule el fraccionamiento real de los terrenos; el segundo, en contraposición es una expansión espontánea, un desborde de

"las líneas de contención" de la ciudad, debido a la presión que ejerce un gran número de personas que exigen y tienen derecho a un sitio en ella, pero que no pueden hacer frente a los gastos en los que tendrían que incurrir en los fraccionamientos "planificados" de los suburbios.

La industria como principal foco de atracción de fuerza de trabajo, genera nuevos asentamientos e invasiones de suelo productivo, situación en que los pobladores demandan servicios. En ocasiones es la propia industria quien promueve los satisfactores, otras el gobierno y la mayoría de las veces es la propia fuerza de trabajo la que tiene que buscar la manera de satisfacer sus demandas; sin embargo, estas necesidades nunca son del todo cubiertas debido en gran parte al sistema político que nos rige.

Esto trae como consecuencia un crecimiento poblacional que genera una densificación y ampliación del área urbana. Las ciudades que hasta ahora habían continuado en general encerradas dentro de sus antiguos recintos, rebasaron ya este límite y comenzaron a extenderse fuera de él, de esta manera fue constituyéndose una área suburbana de extensión variable, la cual sin ser propiamente urbana, está en íntima y diaria relación con la ciudad y constituye una especie de franja de transición entre esta y el campo. En esta franja se instala la industria desde el momento en que las magnitudes de las instalaciones la hacían imposible en la ciudad, provocando con ello nuevos asentamientos de gentes que no podían encontrar alojamiento en los congestionados barrios de la misma.

II PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE YAUTEPEC  
MORELOS

- 1.- ELECCION DEL AREA DE ESTUDIO
- 2.- DESCRIPCION DE LA PROBLEMÁTICA GLOBAL DEL  
CENTRO DE POBLACION
- 3.- METODOLOGIA
- 4.- ESTUDIOS PARA LA ELABORACION DEL DIAGNOSTICO-  
PRONOSTICO
- 5.- NORMAS QUE RIGEN AL PLAN
- 6.- ESTRATEGIA DE DESARROLLO
- 7.- PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD

## 1.- ELECCION DEL AREA DE ESTUDIO

Dentro de la problemática del crecimiento acelerado de las ciudades se encuentra el Estado de Morelos, que debido a la concentración de nuevas actividades y la dispersión anárquica hacen surgir fenómenos como el de conurbación de la ciudad de Cuernavaca -- con las ciudades de Cuautla y Yauatepec el cual acentúa el desequilibrio de los problemas ya existentes y que bajo estas condiciones se puede proveer que solo el Estado de Morelos que por su alto índice de crecimiento contará para el año 2,000 con más de tres millones de habitantes.

Amen de lo anterior, el crecimiento de la ciudad de Cuernavaca trae consigo la inversión de suelo con alto potencial agrícola, deficiencia de servicios, hacinamiento, etc. además de que en el ámbito regional la ciudad de Cuernavaca presenta ya también una conurbación con la ciudad de México por este crecimiento acelerado y sin control.

Para un mejor estudio de la problemática del Estado, éste se dividió en varias secciones, en donde se localiza el sistema Cuernavaca que comprende a varios municipios cubriendo una extensión de  $457.62 \text{ km}^2$ , lo que representa el 9.26% de la superficie total del Estado.

Debido a la no planeación urbana, se han suscitado una serie de problemas es el área: contaminación ambiental causada por el creciente impulso que se le ha dado a las actividades industriales, lo que ha afectado a los elementos primarios como el aire, el agua

y el suelo en los que se depositan sustancias y agentes nocivos -- que causan a su vez alteraciones en el equilibrio ecológico.

Dentro del área del sistema Cuernavaca se optó por el Municipio de Yauatepec que por las características de desarrollo que presenta se consideró el más apropiado para llevar a cabo un estudio y a su vez proponer los mecanismos que ayuden a planear adecuadamente su crecimiento; además de que se logró entrar en contacto con las Autoridades Municipales, los ejidatarios y el Parroco de Yauatepec quienes mostraron gran interés en la elaboración de proyectos que no solo ayuden a mejorar la imagen y el funcionamiento urbano sino que a la vez mejoren el nivel de vida de los habitantes y produzcan ingresos al poblado en la rama del turismo, asimismo se midió se elaboren proyectos para la conservación de la hacienda de Amanquetzalco y el exconvento de la Asunción con su respectivo levantamiento arquitectónico.

Tomando en cuenta estas propuesta para proyectos por parte de las Autoridades y grupos sociales de Yauatepec además de la necesidad de tener un instrumento de ordenamiento del crecimiento, se realizó el estudio de la problemática del poblado para proponer lineamientos de ordenamiento y dotación de equipamiento acordes a la realidad del municipio tomando también en cuenta su excelente clima de alto potencial turístico.

En general podemos decir que el poblado de Yauatepec se encuentra ubicado junto al río del mismo nombre, en terrenos irregulares con enorme potencial agrícola que podría hacer de Yauatepec -- una ciudad que satisficiera sus requerimientos de desarrollo urba-

no, sin embargo, los impulsos económicos no lo han logrado.

Actualmente se cuentan con 660 has. que alojan a 24,004 habitantes, quienes favorecidos por aportes estatales han ido resolviendo sus problemas paulativamente, aunque los problemas urbanos de Yautepéc no presentan una situación de gravedad extrema, si se ven carencias de servicios y un desordenado crecimiento de la mancha urbana, asentamientos irregulares, sub-utilización del suelo y sobre todo bajos ingresos de la población e insuficiente calidad de vida de los pobladores.

La tendencia de crecimiento que se espera es de 40,983 hab. para el año 2,000 que requeriran de 230 has. nuevas, lo que impone aprovechar y elaborar una herramienta jurídica normativa que prevea y oriente el crecimiento. El Plan de Desarrollo urbano constituye este instrumento que establece los lineamientos a que habrán de sujetarse las acciones de los agentes públicos y privados.

De aquí surge la necesidad de elaborar el Plan de Desarrollo Urbano, el cual sobre la zona correspondiente al área urbana actual, las reservas previstas para su expansión futura y las áreas de preservación ecológica habrá de aplicarse.

La estructura del Plan está integrada en su primera parte, por antecedentes, donde se encuentran las bases jurídicas en que se sustenta el Plan y, el diagnóstico-pronóstico integrados el cual servirá de base a los aspectos normativos, estratégicos, programáticos y de corresponsabilidad e instrumentales del Plan.

La segunda parte, la normativa, establece las condiciones adoptadas en otros niveles de planeación, las normas adoptadas y los objetivos del Plan, así como la dosificación y criterios que den por resultado la imagen de la ciudad que a mediano y largo plazo se proponen conformar.

La tercera parte, la estrategia, que es sin duda la más importante para la acción futura, reúne en conjunto a las acciones a que se deberá sujetar el desarrollo futuro de la ciudad.

La cuarta parte, de programas y corresponsabilidad, establece de manera indicativa, la participación de los diferentes sectores y las entidades gubernamentales en la realización de las acciones que el Plan contempla para los programas de: planeación, suelo, infraestructura, equipamiento, vialidad, transporte, imagen urbana, medio ambiente, vivienda y demás que surjan.

## 2.- DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA GLOBAL DEL CENTRO DE POBLACIÓN

La ciudad de Yautepéc, presentó una serie de problemas que requiere soluciones aplicables en corto, mediano y largo plazo, entre los más importantes se destacan:

- A) Los asentamientos humanos que se han venido dando en zonas no aptas para el desarrollo urbano, han provocado un cierto desequilibrio en el sector agrícola afectando gravemente a la población, ya que la agricultura es la base de sustento más importante, así mismo se tiene graves pro

blemas de tenencia de la tierra.

- B) Contaminación del río Yautepec, debido a la descarga de aguas residuales de la ciudad, a lo largo del cauce que queda ubicado dentro de la mancha urbana, así como la acumulación de basura, convirtiendo al río en un peligroso foco de infección.
- C) La carencia de áreas verdes y recreativas, provoca que -- los pobladores busquen lugares de distracción fuera de la ciudad o realizando actividades que no ayudan al mejoramiento cultural y ocupacional en el tiempo libre.
- D) El transporte urbano y el federal que llegan a Yautepec -- provoca grandes conflictos viales por la mala ubicación -- de las terminales de las diversas líneas de autobuses y -- la irregularidad de la traza urbana.
- E) Insuficiencia, centralización y deterioro del equipamiento urbano actual.
- F) No se han buscado fuentes alternas de captación de ingresos, pudiendo ser una de ellas el turismo, que tiene un -- alto potencial gracias al excelente clima en la región, -- además de los elementos naturales dentro del poblado que -- lo enriquecen; así como los elementos urbanos, algunos de ellos con valor histórico.

### 3.- METODOLOGIA

La realización del presente estudio se elaboró en diferentes etapas: Diagnóstico, pronóstico, normas, estrategia, programas y -- corresponsabilidad.

En estas etapas de trabajo se contemplaron trabajos de campo, consulta y de gabinete, que tienen una organización en la cual se -- previeron todos los problemas que se suscitan dentro del estudio -- realizado al Municipio de Yautepec, Estado de Morelos.

Por lo tanto, se siguió la siguiente secuencia metodológica:

- a) Definición del área de estudio
- b) Primera visita de campo y primer contacto con la comunidad
- c) Primer imagen urbana
- d) Recopilación de información
- e) Segunda visita de campo y aplicación de encuestas a la comunidad
- f) Clasificación y procesamiento de la información
- g) Realización del diagnóstico en base a normas de equipamiento urbano editadas por SEDUE (antes SANOP)
- h) Elaboración del pronóstico
- i) Desarrollo de la estrategia
- j) Definición de los programas para desarrollar
- k) Definición de responsables para el desarrollo de los programas

#### 4.- ESTUDIOS PARA LA ELABORACION DEL DIAGNOSTICO-PRO- NOSTICO

##### DIAGNOSTICO

A) Antecedentes históricos. Antes de la conquista, el Estado de Morelos estaba habitado por parte de las razas Toltecas, Chichimecas y principalmente Tlahuicas, quienes fueron sus primeros pobladores, fundando las más antiguas ciudades como el pequeño reino de Tlalnahuac de los Tlahuicas, con su centro político en Cuahunahuac que actualmente es la ciudad de Cuernavaca, llegando a construir grandes monumentos y templos de cuya existencia solo quedan en Teopanzoco jurisdicción de Cuernavaca, las pirámides de Xochicalco en el Municipio de Niacatlán, las ruinas del Tepozteco en Tepoztlán, las de Chimalacatlán en Tlaquiltenango y otras en Yau-tepec.

Cuahunahuac, ciudad Nahuatl, tuvo como gobernador a Texacoatl que su hija Mioxochitl se casó con Huitzilohuitl del cual nació un hijo llamado Moctezuma Ilhuicamina, rey de México a la llegada de los invasores españoles.

La topografía del terreno de Tlalnahuac, hacia imposible el fácil acceso a Cuahunahuac, siendo un lugar ideal para la defensa de la ciudad en la conquista. No con pocas trabajos lograron tomarla los españoles, pero al hacerlo la nombraron Intendencia del Estado de México.

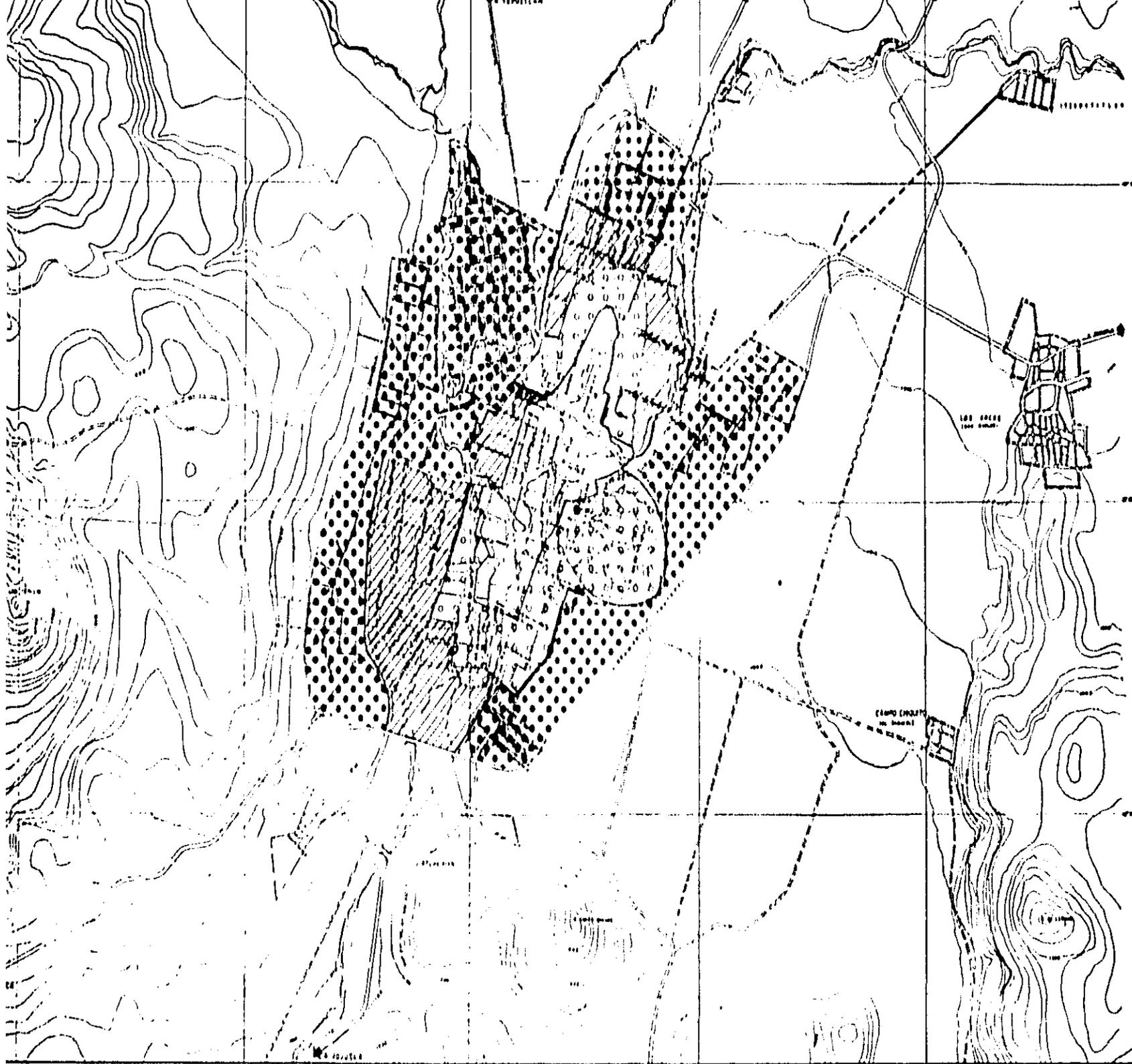
Al consumarse la Independencia de México 3 siglos después el

27 de septiembre de 1821, fue voluntad de los mexicanos organizar políticamente su territorio en una Federación de Estados Libres y Soberanos. La Independencia de México lo eleva a la categoría de Estado.

El territorio que más tarde fué Estado de Morelos, siguió formando parte del nuevo Estado de México, hasta el día 17 de abril de 1869 en que se unieron los distritos de Cuautla y Cuernavaca, para así formar el nuevo Estado Libre y Soberano de Morelos, cuya Constitución política interior se promulgó en la ciudad de Cuernavaca, la capital, el 26 de julio de 1870.

B) Crecimiento histórico. Ya durante la época prehispánica, Yau-tepec fué uno de los señoríos en que estuvo dividida la Tlalnahuac. Durante el Virreinato fué una de las villas otorgadas a Cortés. Durante la época independiente formó parte del Estado de México hasta 1869, año en el que por decreto se constituyó el Estado de Morelos, y que fué erigido en municipalidad el 23 de abril de 1873 con cabecera en Oaxtepec.

En síntesis la población de Yau-tepec presentó un crecimiento basado en una zona de producción agrícola a sus alrededores como principal fuente de trabajo para sus pobladores. El crecimiento de la mancha urbana se ve condicionado y limitado por la presencia del río Yau-tepec y las barrancas que en él desembocan, encontrándose en la parte Oeste del río Yau-tepec la zona con mejores características de equipamiento e infraestructura, siendo la ribera Este la que cuenta con un subequipamiento.



SIM

N. AM

CRECIN

TESIS  
TA

UN

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS

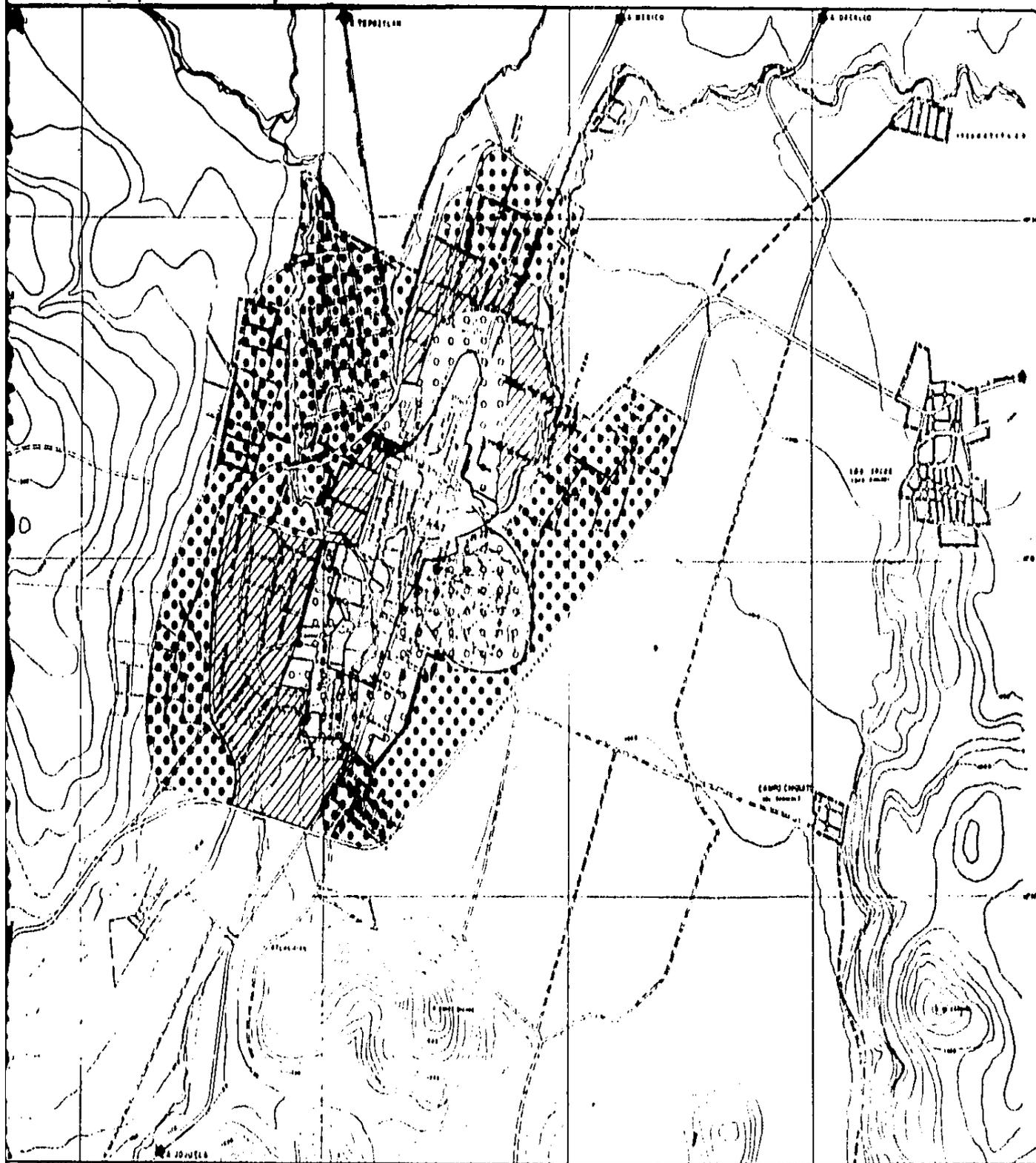


FECHA: MARZO - 84

ESCALA: 1:20,000



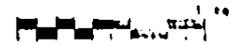
CLAVE:



## SIMBOLOGIA

-  MANCHA URBANA HASTA 1900
-  MANCHA URBANA HASTA 1907
-  MANCHA URBANA HASTA 1908
-  MANCHA URBANA HASTA 1904

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

CRECIMIENTO HISTORICO

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

UNAM

Solamente en un lapso de 20 años hacia atras se han comenzado a establecer sectores habitacionales de clase alta o residencial, como el fraccionamiento Viyautepec, y el área urbana ha tenido su principal crecimiento hacia el Oeste y Noroeste como la colonia Estrada Cajigal.

Según la Secretaría de Programación y Presupuesto la población de la ciudad de Yautepec ha tenido el siguiente crecimiento durante los últimos 50 años;

1930	6,382 hab.
1940	8,887 hab.
1950	13,274 hab.
1960	17,214 hab.
1970	20,186 hab.
1980	24,004 hab.

C) Datos de localización. El Estado de Morelos, 14<sup>a</sup> de la República Mexicana según el art. 43 de la Constitución de 1917, se haya localizado entre los paralelos 18° 20' 10" y los 19° 7' 30" de latitud Norte y los meridianos 0° 30' 20" de longitud Este y los 0° 22' 40" de longitud Occidental del meridiano de México, situación equivalente a los 98° 31' 08" de longitud Oeste del meridiano de Greenwich.

Es el más meridional de los Estados del centro de la República y uno de los más pequeños en superficie, pues solo el Estado de Tlaxcala es menor en área que el Estado de Morelos.

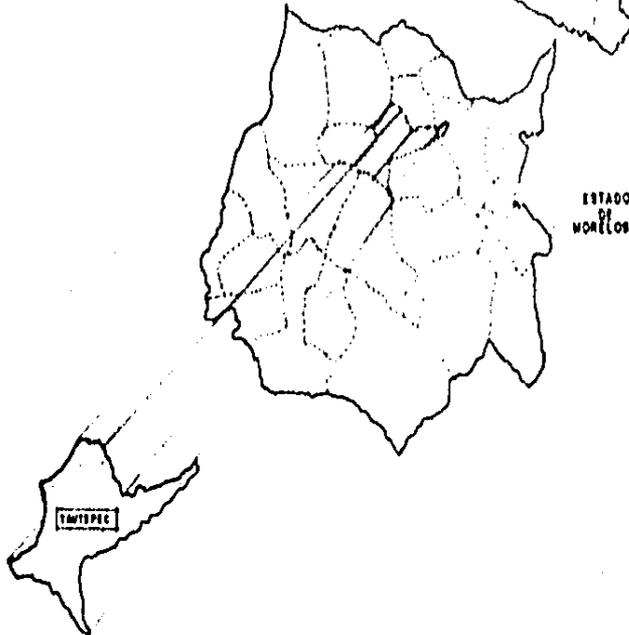
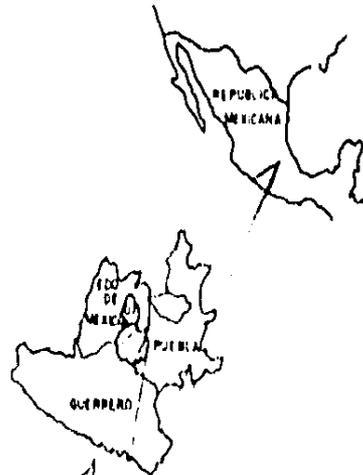
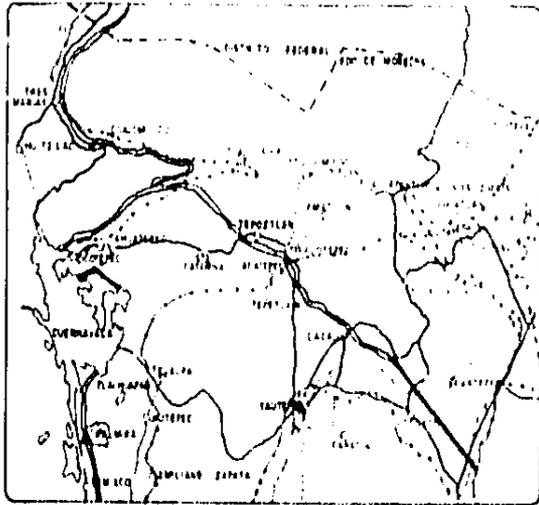
Tiene una extensión de 4,941 km<sup>2</sup> dentro de los Estados Unidos Mexicanos.

El Estado, como todos tiene forma irregular en su contorno, teniendo en cuenta los accidentes de la configuración, es de algo más de 377 km. limita al Norte con el Estado de México y el Distrito Federal; al Este con el Estado de Puebla; al Oeste con los Estados de México y Guerrero; al Sur con el de Guerrero y parte de Puebla.

Comunicaciones.- La entidad de Morelos cuenta con una red de carreteras de 886 km. destacan la autopista de México-Cuernavaca que termina en Iquala Guerrero; el ramal de cuota (km 71) a Cuautla, por Tepoztlán, Oacalco y Oaxtepec, etc. de donde se comunica con el Municipio de Yautepec situado en la parte central de Estado. Limitado al Norte con los Municipios de Tepoztlán y Tlayacapan, al Sur con Tlaltizapan y Villa de Ayala, al Oriente con Atlahuacan y Cuautla, al Poniente con Juitepec y Emiliano Zapata. Su extensión geográfica es de 173.5 km<sup>2</sup>.

Hidrografía.- Desde el punto de vista hidrográfico, Yautepec cuenta con 2 subcuencas que forman parte del territorio de Morelos, cuyas aguas fluyen al río Balsas.

SIME



ESCALA

N. ANT

LOCA

TESIS F  
T A N



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:

MARZO-84

ESCALA:

5/ESCALA



CLAVE:

UNAI



El río Yautepec (con sus afluentes de Jojutla, Acatzampa y la Cueva) es afluente del río Amacuzac.

#### Vegetación.-

La vegetación está condicionada por la humedad y la profundidad del suelo. Existen cuajotes y cazahuates mezclados con cactus, nopales y agaves, el huizachol que en los llanos se encuentra alternado con humíchiles y mezquites. Entre los enclaves de tipo especial, destacan los sauces, amates y ahuehuetes, que se encuentran en las márgenes de los ríos y manantiales.

D) Medio físico natural. Ambito regional: el plan estatal de desarrollo urbano de Morelos coloca al poblado de Yautepec como cabecera municipal y como futuro objetivo para constituir junto con otras poblaciones un corredor industrial.

A nivel regional la población de Yautepec se encuentra bien comunicada pues está ligada a las carreteras Cuernavaca - Cuautla, Tepoztlán - Cuernavaca y Cuautla - Jojutla. Anteriormente existía una estación ferroviaria que formaba parte del ferrocarril interoceánico que comunicó a Yautepec en el año 1873.

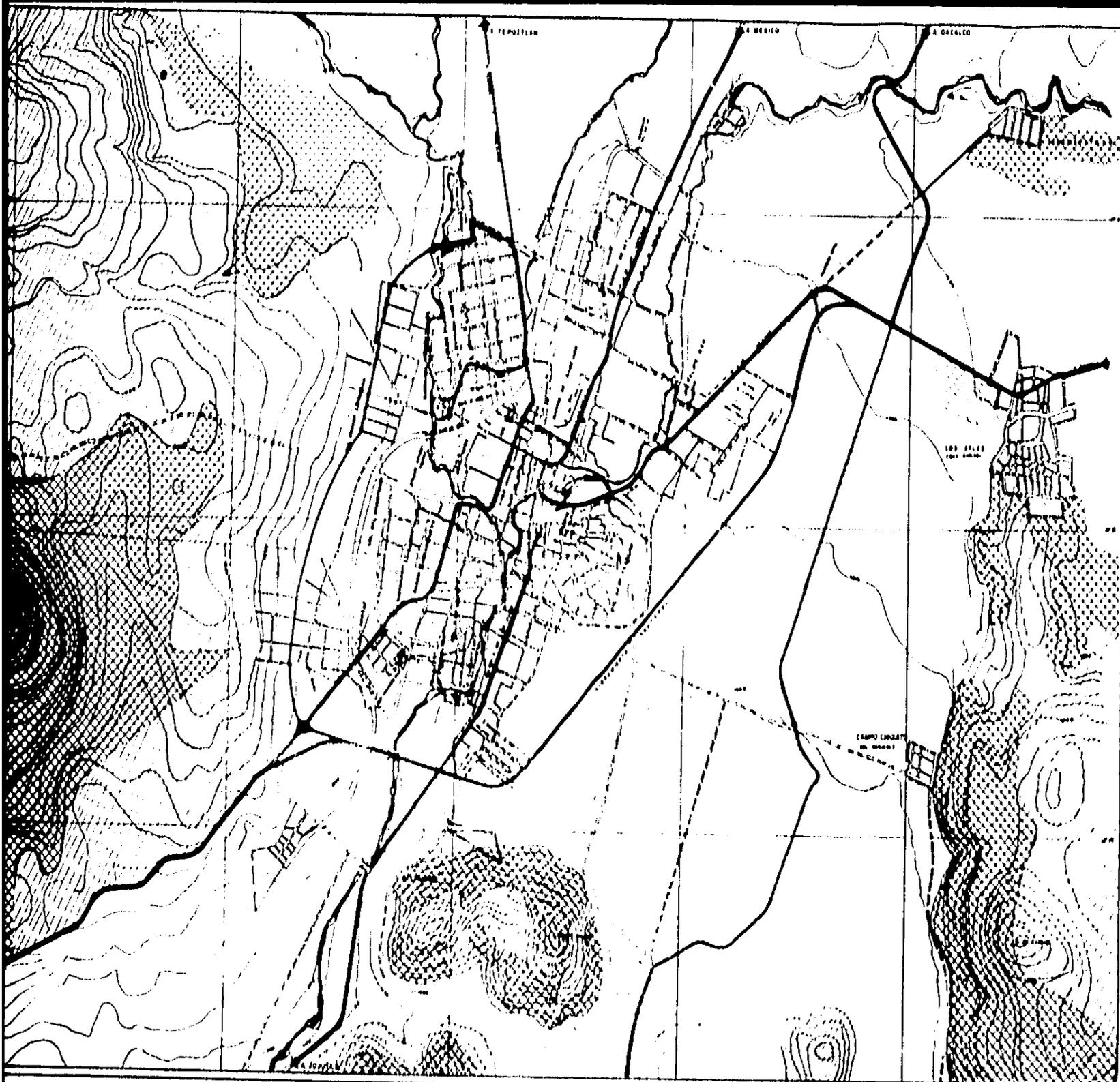
Es este poblado existe ya un libramiento vehicular para la carretera Cuautla - Jojutla y Cuernavaca. Así mismo el gobierno del Estado de Morelos encargó a un arquitecto independiente la elaboración de un proyecto para terminal de autobuses, un mercado y otras de tipo urbano.

Las actividades dominantes en el poblado son la agrícola, el comercio y la cosecha de caña de azúcar.

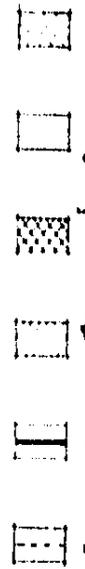
Medio físico: el clima imperante en la zona está clasificado como cálido sub-húmedo, con una temperatura media de 24°C y una máxima de 33.6°C con una mínima media de 9.5°C. La precipitación pluvial en milímetros en éste municipio es de 1,000 mm, la media entre Julio y Octubre es de 828.4 mm. La humedad relativa es del 47%, y los vientos dominantes provienen de los 29°NE.

La zona está ubicada fisiográficamente en una planicie con pendientes de 0 al 5%, es un terreno plano con una elevación importante (el cerro del Tenayo), y solo a sus alrededores presentan fuertes pendientes. La geología del terreno está representada por subsuelos sedimentarios y por suelos aluviales, de limo orgánico, y en el cerro del Tenayo por suelo calizo. (ver plano de medio físico)

La vegetación natural del terreno, está o estaba constituida por pastizales, matorrales y selva baja, que en su mayoría ha sido substituida por arenas de cultivo con 4,916 hectáreas de riego y 11,478 hectáreas de temporal. (ver plano de medio físico)



SIM



ESCA  
1

N. ANT

MEDI  
USOS

TESIS I  
TAN

UNA

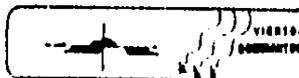


# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

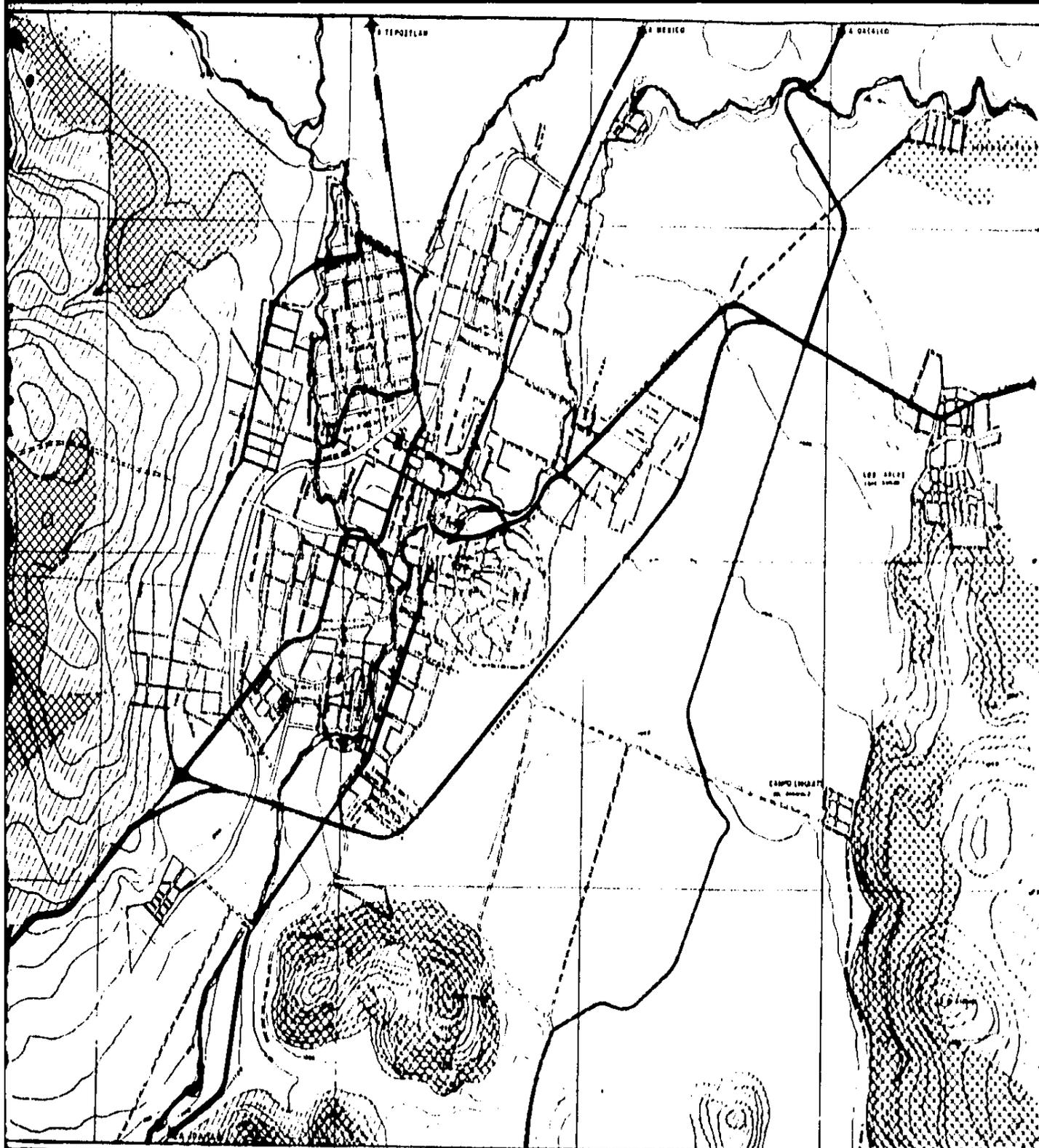
## Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1 20,000



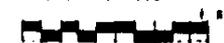
CLAVE:



## SIMBOLOGIA

-  ZONA AGRICOLA DE RIEGO
-  ZONA AGRICOLA DE TEMPORAL
-  ZONA FORESTAL
-  PARTIZAL INDUCIDO
-  CARRETERA
-  LIMITE DE LA CIUDAD

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

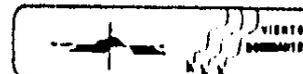
MEDIO FISICO  
USOS DEL SUELO

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

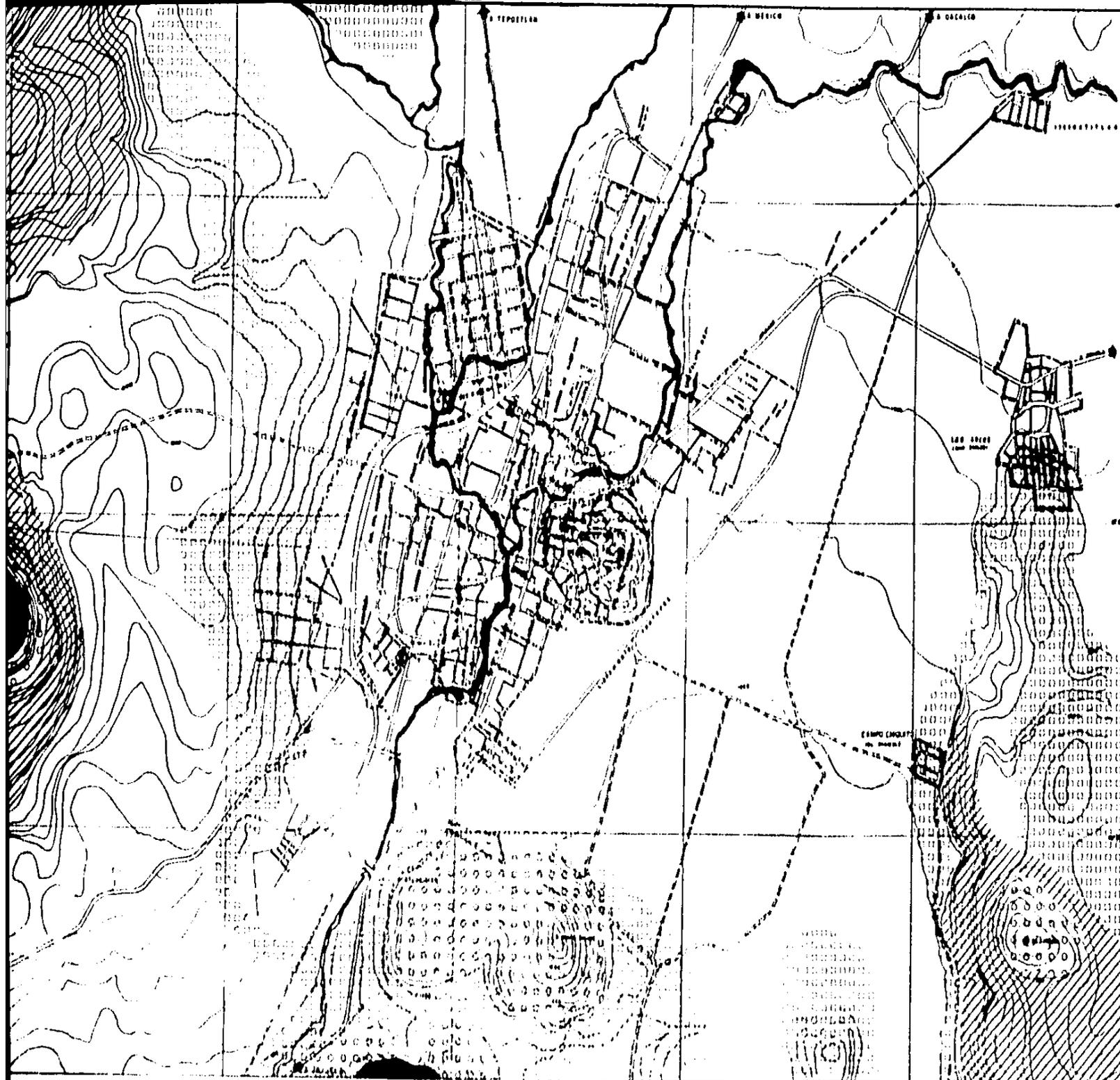
ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:

**UNAM**





**SIM**

0

CARACTER  
SENSIBLEME  
TABLE, ESTA  
AMIENTO NE  
SE PUEDE NE  
OLAR LA ER

USO RECO  
ABRICULTUR  
IDAD RECRE  
CION ECOLDB

5

CARACTER  
PENDIENTE  
ADECUADA, A  
EROSION ME

USO RECO  
CONSTRUCCION  
INDUSTRIAL,

10

15

20

CARACTER  
BUEN ASOLEA  
PARA CONSTP  
LAR, VISIBILID  
VECHABLE, D

USO RECO  
HABITACION DE  
ZONA DE RECC  
CION, ZONAS

25

CARACTER  
ZONAS DEBL  
ABOLSAMIE

USO RECO  
RECREACION  
REFORESTAC  
CONSERVACION

**N. ANTE**

**MEDI  
TIPOS D**

**TESIS P  
T A L**

**UNAI**

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

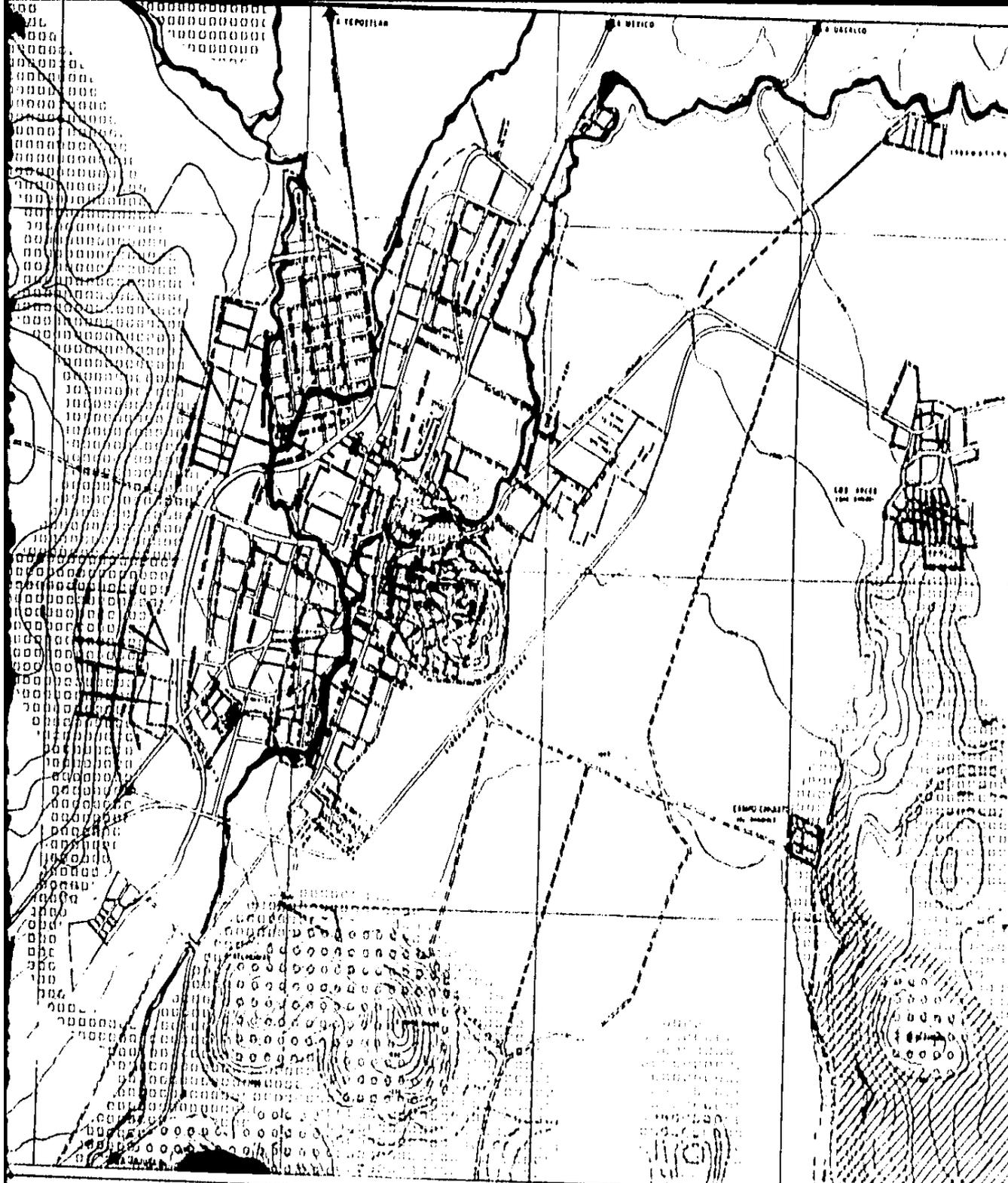
FECHA  
MARZO-84

ESCALA  
1 20,000

VIENTOS  
DOMINANTES

CLAVE





## SIMBOLOGIA

0-5%

**CARACTERISTICAS**  
 SENSIBLEMENTE PLANO, DRENAJE ADAPTABLE, ESTANCAMIENTO DE AGUA, ASOLEAMIENTO REGULAR, VISIBILIDAD LIMITADA SE PUEDE REFORESTAR, SE PUEDE CONTROLAR LA EROSION, VENTILACION MEDIA

**USO RECOMENDABLE**  
 AGRICULTURA, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD RECREACION INTENSIVA, PRESERVACION ECOLOGICA

5-10%

**CARACTERISTICAS**  
 PENDIENTES MEDIAS Y BAJAS, VENTILACION ADECUADA, ASOLEAMIENTO CONSTANTE, EROSION MEDIA

**USO RECOMENDABLE**  
 CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD E INDUSTRIAL, RECREACION.

10-15%

15-20%

20-25%

**CARACTERISTICAS**  
 BUEN ASOLEAMIENTO, BUENO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION, ORIENTACION IRRADIAR, VISIBILIDAD AMPLIA, VENTILACION AMPLIA, DRENAJE VARIABLE.

**USO RECOMENDABLE**  
 HABITACION DE MEDIANA Y ALTA DENSIDAD ZONA DE RECREACION, ZONAS DE REFORESTACION, ZONAS PRESERVABLES

25-30%

**CARACTERISTICAS**  
 ZONAS DESLAVADAS, EROSION FUERTE ASOLEAMIENTO EXTREMO, BUENAS VISTAS

**USO RECOMENDABLE**  
 RECREACION EXTENSIVA, REFORESTACION CONSERVACION

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO  
 TIPOS DE PENDIENTES

TESIS PROFESIONAL  
 TALLER 2

# AN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
 MARZO-84

ESCALA:  
 1:20,000

VIENTOS  
 DOMINANTES

CLAVE:

UNAM





**SIM**



CARACT  
MUY POL  
GRAND P  
TERRONE

USO REC  
CONSTRU  
MATERIA



CARACT  
ALTA CE  
IMPERME  
DURO  
CIMENTA

USO RE  
CIMENTA  
DRENAJE  
CONSTRU



CARACT  
SON DE B  
REGULA

USO RE  
CONSTRU  
DENBIDA



ESCALA



**N. ANT**

**MED  
TIPIC**

**TESIS  
TA**



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO 84

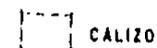
ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:

**UNA**

# SIMBOLOGIA



CALIZO

## CARACTERISTICAS

MUY POLVOSO  
GRANO FINO CUANDO ESTA HUMEDO  
TIENDES CUANDO ESTA SECO

## USO RECOMENDABLE:

CONSTRUCCION LIBERA  
MATERIAL PARA CONSTRUCCION



ROCOSO O  
TEPETATOSO

## CARACTERISTICAS:

ALTA COMPRESION  
IMPERMEABLE  
DURO  
CIMENTACIONES Y DRENAGE DIFICIL

## USO RECOMENDABLE

CIMENTACION FACIL  
DRENAGE DIFICIL (POR EXCAVACION)  
CONSTRUCCION DE ALTA DENSIDAD



ARENOSO

## CARACTERISTICAS

SON DE BAJA COMPRESION  
REGULA PARA SISTEMAS SEPTICOS

## USO RECOMENDABLE:

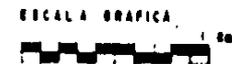
CONSTRUCCION LIBERA Y DE BAJA  
DENSIDAD



ALUVION



AGRICOLA



ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO  
TIPOS DE SUELOS

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

UNAM



**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**  
Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000



VIENTOS  
DOMINANTES

CLAVE:



**SIMB**

TIPOS DE R

RECA  
 CARACTERÍSTICO  
 SIN SEDIMENTOS  
 EN LUGARES  
 CALIZA, YESO,  
 MAGNESIA Y SI  
 USO RECOMENDADO  
 AGRICOLA  
 ZONAS DE CON  
 URBANIZACION

IBNET  
 CARACTERÍSTICO  
 CRISTALIZACION  
 POCO, FUNGOS  
 UTREA O PE  
 USO RECOMENDADO  
 MATERIALES  
 URBANIZACION  
 SORD

ERUPTIVAS  
 CARACTERÍSTICO  
 SOLITA, OBSIDIA  
 SIVAS, GRANITO  
 FORME, GRANIT  
 SABRO

ESCALA

N. ANTE

MEDIO  
 TIPOS DE

TESIS PR  
 TAL

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**

Y A U T E P E C M O R E L O S



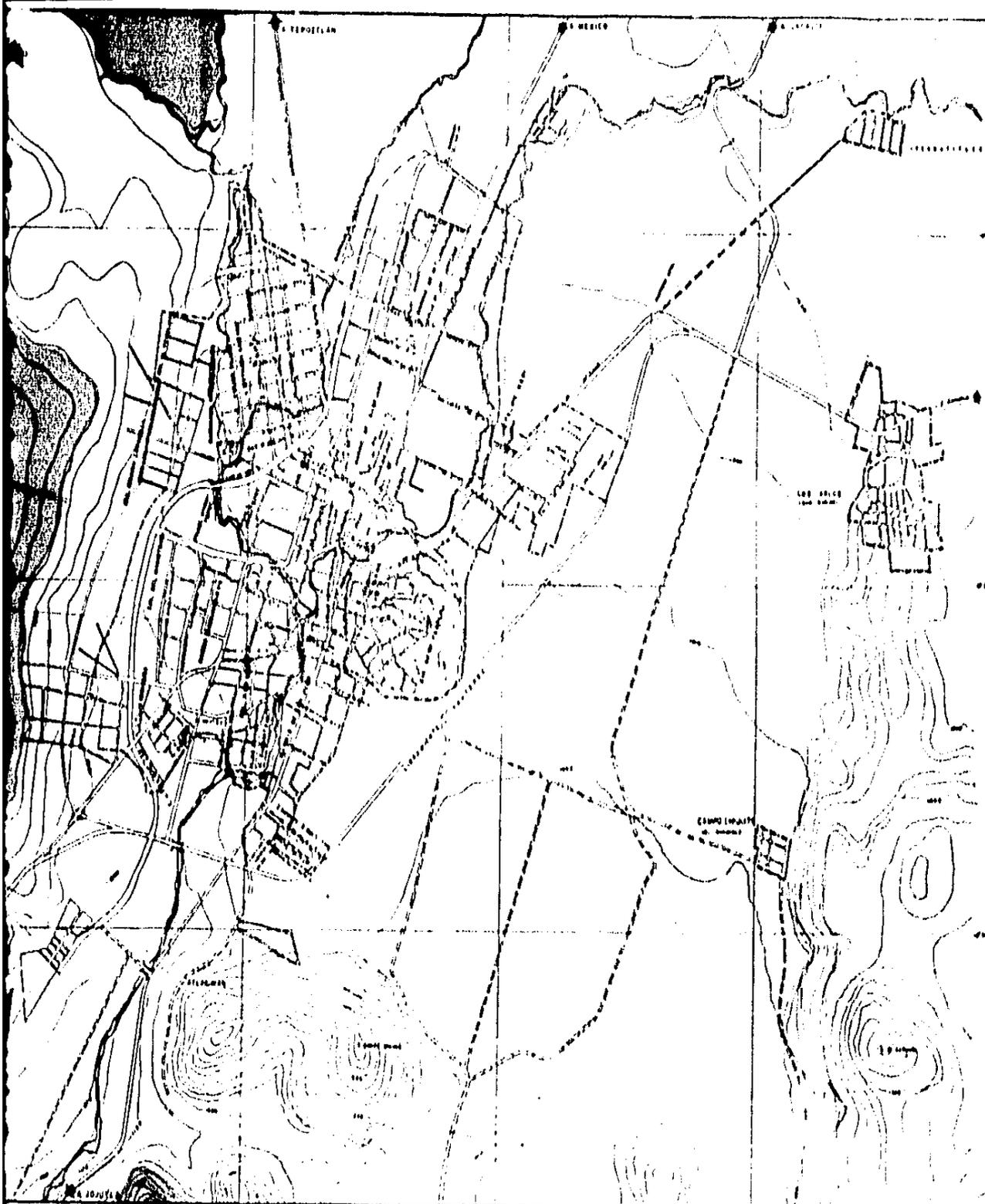
FECHA:  
 MARZO-84

ESCALA:  
 1:20,000

VIENOS  
 (DOMINIOS)

CLAVE:

UNAM



## SIMBOLOGIA

### TIPOS DE ROCAS

#### SEDIMENTARIAS

CARACTERÍSTICAS  
 SIN SEGMENTOS DE PLANTAS ACUMULADAS  
 EN LUGARES PANTANOSOS  
 CALIZA, FERRO, SOLIFERA MINERAL DE HIERRO  
 MAGNESIA Y SILICIO

USO RECOMENDABLE  
 ADA COVA  
 ZONAS DE CONSERVACION O RECREACION  
 URBANIZACION DE MUY BAJA DENSIDAD

#### IGNEAS

CARACTERÍSTICAS  
 CRISTALIZACION DE UN CUERPO  
 ROCOSO, PUNDIDO, EXTENSAS, TEXTURA  
 UTRIA O PETREA DE GRANO FINO

USO RECOMENDABLE

MATERIALES DE CONSTRUCCION  
 URBANIZACION CON MEDIANA Y ALTA DENSIDAD

#### ERUPTIVAS

CARACTERÍSTICAS  
 COLITA, OBSIDIANA, ALGEBITA, BASALTO INTRUSIVO,  
 GRANITO RELATIVAMENTE BAURBO Y LUM-  
 FURNE, GRANITO, MONZONITA DEORITA Y EL  
 GABRO

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO  
 TIPOS DE SUBSUELOS

TESIS PROFESIONAL  
 TALLER 2

# PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:  
 MARZO-84

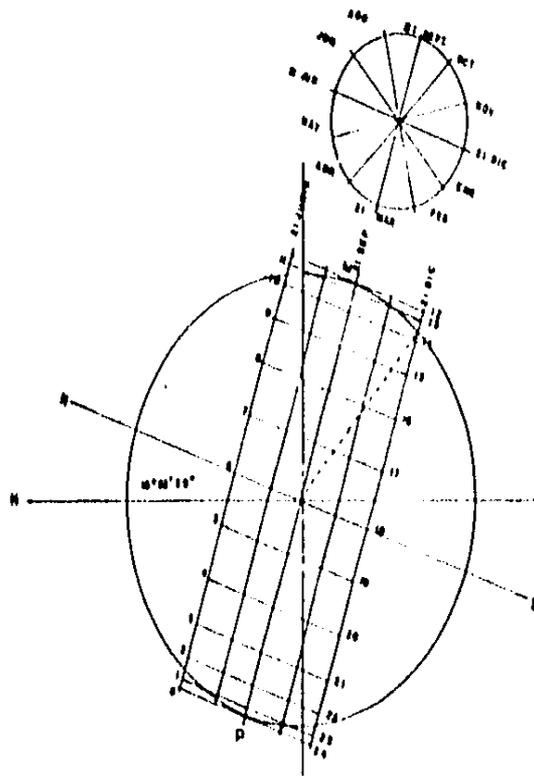
ESCALA:  
 1:20,000

PROYECTO:  
 VIENTOS  
 SOBRANTES

ELABORADO:

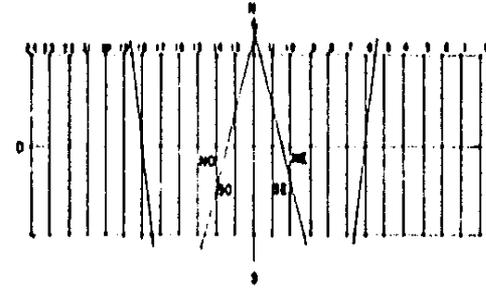
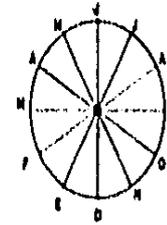
UNAM



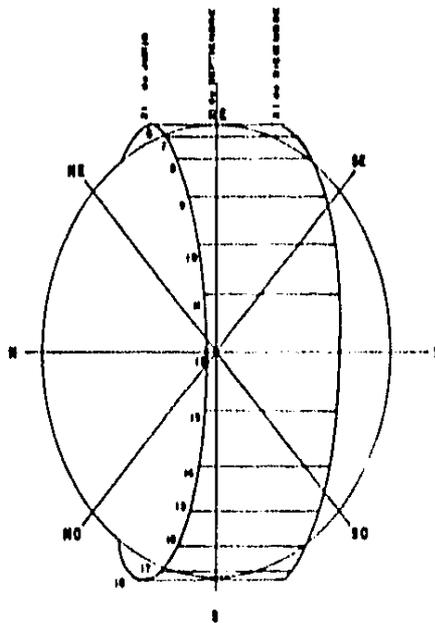


## SITUACION

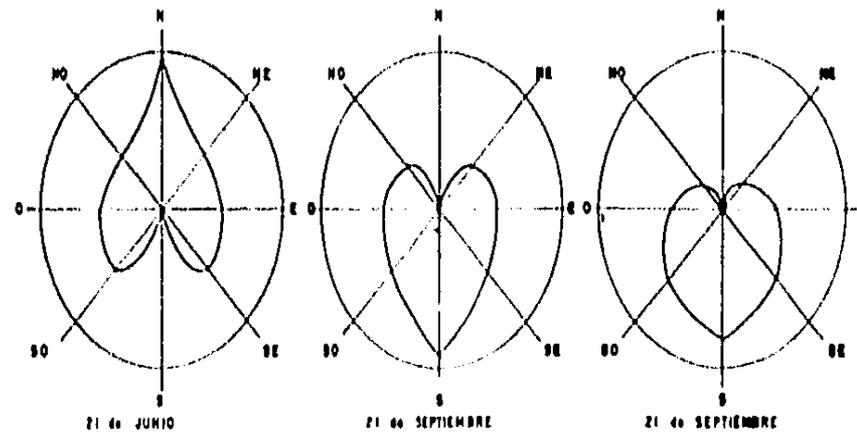
ESTADO DE MORELOS latitud norte  $18^{\circ} 20'$  a  $19^{\circ} 0' 30''$   
long- oeste  $97^{\circ} 32'$  a  $98^{\circ} 37'$   
 CIUDAD DE YAUTEPEC latitud norte  $18^{\circ} 52' 30''$   
long- oeste  $97^{\circ} 3' 46''$



## DESARROLLO DE MONTEA SOLAR



MONTEA SOLAR



CARDIOIDES

## PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:

MARZO - 84

ESCALA



CLAVE:

N.

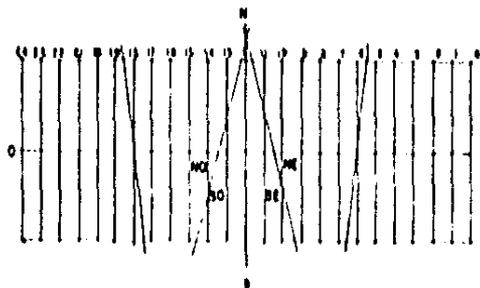
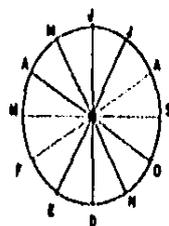
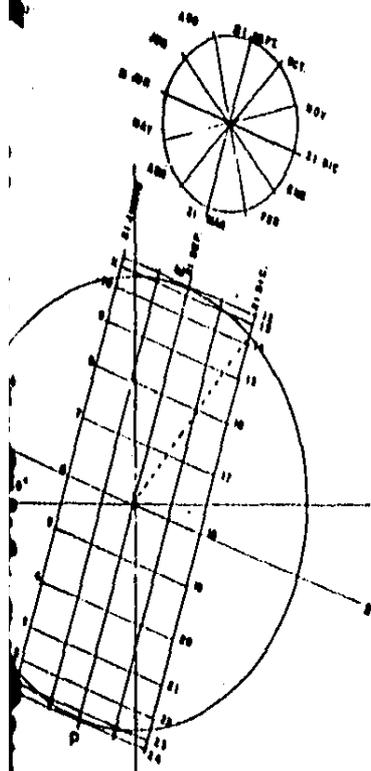
TES

UN

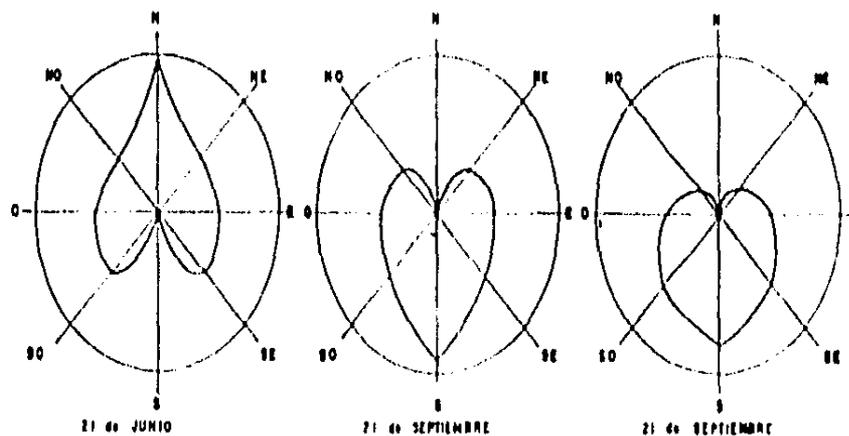
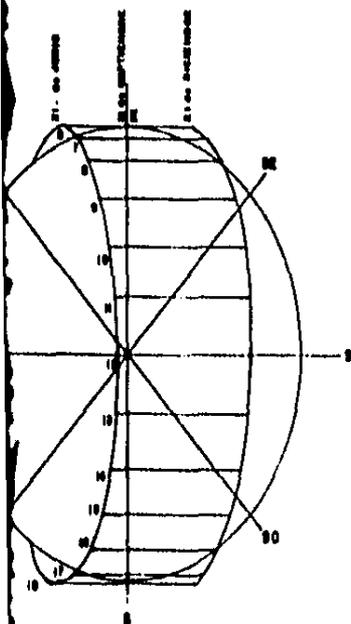
# SIMBOLOGIA

## SITUACION

ESTADO DE MORELOS      latitud norte     $18^{\circ} 20'$  a  $19^{\circ} 8' 57''$   
 latitud sur         $17^{\circ} 32'$  a  $18^{\circ} 57'$   
 CIUDAD DE YAUTEPEC    latitud norte     $18^{\circ} 52' 18''$   
 long-orienta        $97^{\circ} 5' 46''$



## DESARROLLO DE MONTEA SOLAR



LA SOLAR

CARDIODES

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

TESIS PROFESIONAL  
 TALLER 2

FECHA: MARZO-84

ESCALA:



CLAVE:

UNAM



## PEJADOS

UNIDAD: N° de días

IN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEP	OCT	NOV	DIC
7	10	25	20	16	-	1	6	7	19	25	24
8	15	30	15	7	12	2	9	6	10	23	22
9	10	21	30	20	14	0	14	6	-	-	-

10	14	23	22	20	19	22	10	3	14	24	24
----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----

## NUBLADOS

UNIDAD: N° de días

AÑO	EN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	3	1	-	1	-	-	0	1	1	1	-	-
1982	0	2	0	2	6	6	3	3	1	1	-	-
1983	3	4	0	0	0	2	2	0	0	-	-	-

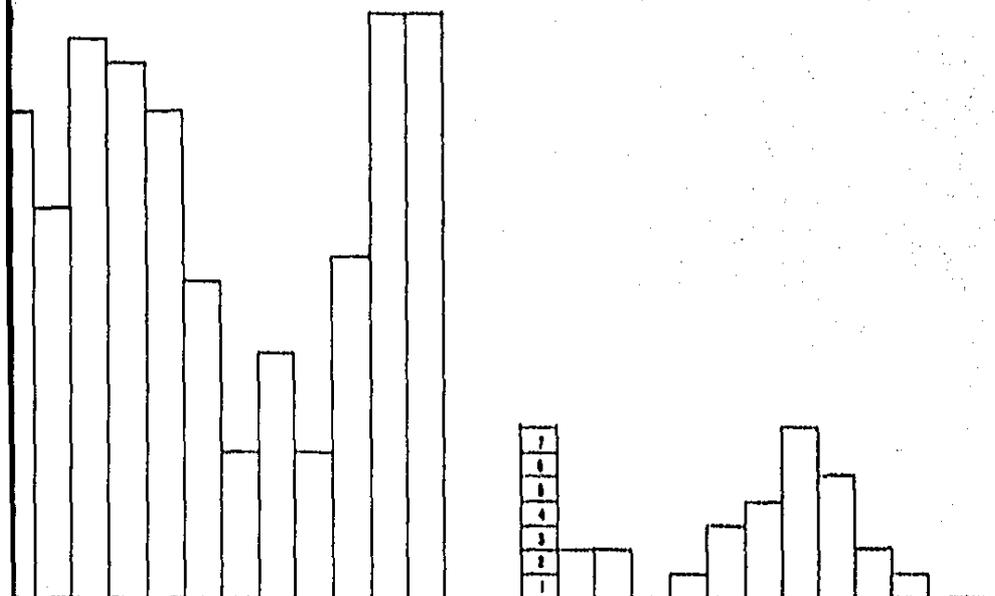
Prom	0	2.3	0	1	3	4	7	5	2.3	1	-	-
------	---	-----	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---

## VIENTOS DOMINANTES

UNIDAD: mts./seg.

AÑO	EN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	N <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	S <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	-	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	SE <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>
1982	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	S <sup>1</sup>
1983	SW <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	-	-	-

Prom												
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



N. AN

TESIS

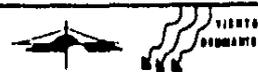
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S



FECHA: MARZO - 84

ESCALA



CLAVE:

UN

# SIMBOLOGIA

UNIDAD: N° de días

NUBLADOS

UNIDAD: N° de días

VIENTOS DOMINANTES

UNIDAD: mts./seg.

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEPT	OCT	NOV	DIC
8	7	10	20	20							
10	9	10	23	22							
8	14	8	-	-	-						

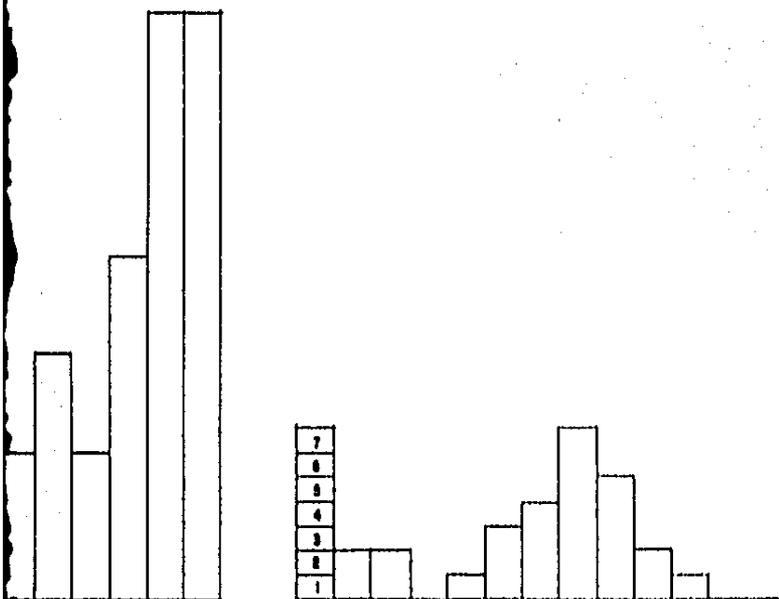
AÑO	EN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEPT	OCT	NOV	DIC
1981	3	1	-	1	-	-	9	12	1	1	-	-
1982	0	2	0	2	5	5	3	5	1	1	-	-
1983	3	4	0	0	0	2	2	0	5	-	-	-

AÑO	EN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEPT	OCT	NOV	DIC
1981	N <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	S <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	-	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	SE <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>
1982	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	NW <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	S <sup>1</sup>
1983	SW <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	SW <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup>	-	-	-

84	10.8	6.3	14.8	24	24
----	------	-----	------	----	----

Prom.	1	2.5	0	1	3	4	7	5	2.5	1	-	-

Prom.												
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



N. ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

## PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA



CLAVE

UNAM



## TEMPERATURA MINIMA EXTREMA °C

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
8.84	8.11	8.22	8.09	11.88		19.31	11.04	12.16	11.28	3.08	8.88
8.88	8.88	8.48	10.08	10.10	12.80	12.88	8.80	11.28	8.30	4.80	1.21
1.88	2.88	3.48	7.04	10.81	10.10	13.88	12.04	12.30			

Prom: 8.87 8.70 8.37 8.88 10.88 11.30 12.88 10.88 11.80 9.76 8.82 8.83

## TEMPERATURA MEDIA °C

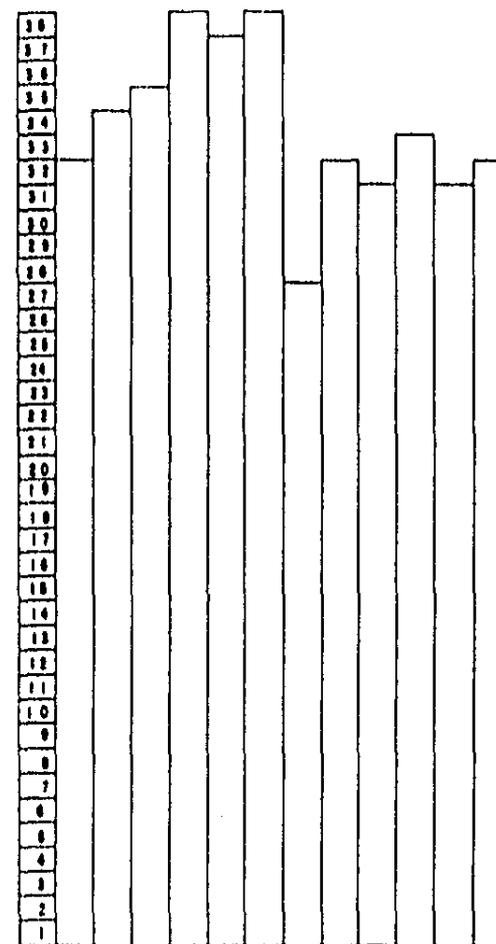
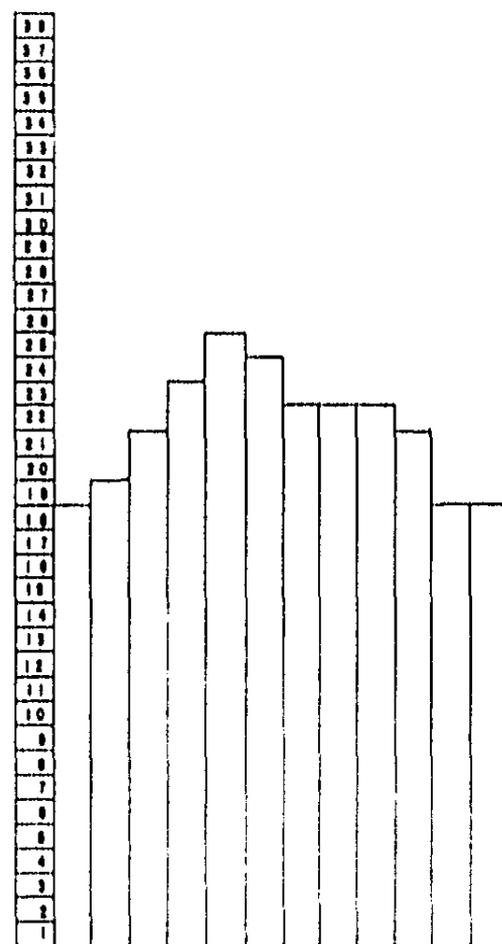
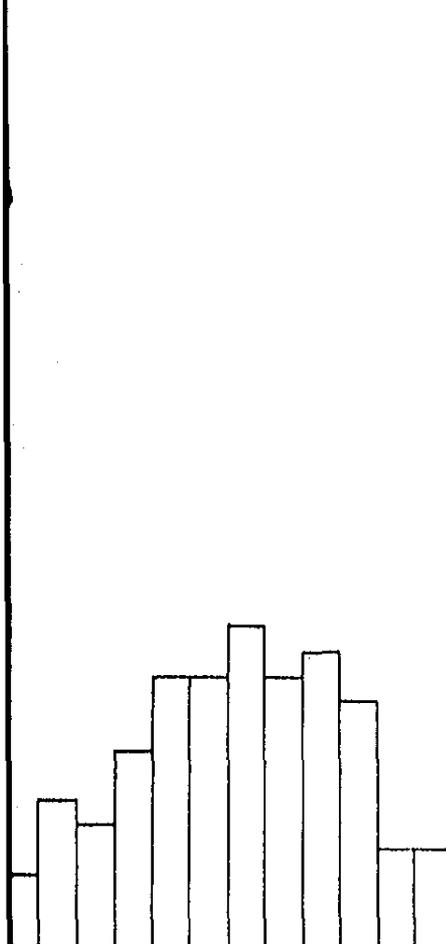
AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	16.4	18.7	21.6	23.8	24.8		21.9	22.0	21.9	21.6	18.9	18.8
1982	18.7	20.3	22.0	24.0	24.9	23.9	21.9	22.8	22.8	20.8	19.0	18.0
1983	17.4	18.1	19.1	21.8	25.1	24.9	22.7	22.6	21.4			

Prom: 17.8 18.9 20.9 23.2 24.9 24.4 22.1 22.8 21.8 21.1 18.2 18.4

## TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA °C

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	31.9	34.21	38.88	37.80	37.85		38.8	30.88	30.8	34.10	30.8	31.88
1982	32.88	34.88	37.31	38.18	38.88	38.4	30.30	38.8	33.30	31.40	38.28	31.48
1983	30.88	32.88	33.48	37.25	37.28	38.88	38.88	38.88	30.8			

Prom: 31.8 33.8 35.4 37.6 38.8 37.8 37.4 31.7 31.4 38.7 31.8 31.8



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO - 84

ESCALA



WIENTOS  
DOMINANTES

CLAVE:

N. ANT

TESIS  
T A

UNA

REMA °C

10	SEP	OCT	NOV	DIC
10.8	11.33	9.04	6.66	
11.33	8.50	4.84	1.31	
11.30				

11.00	8.70	8.02	5.03
-------	------	------	------

TEMPERATURA MEDIA °C

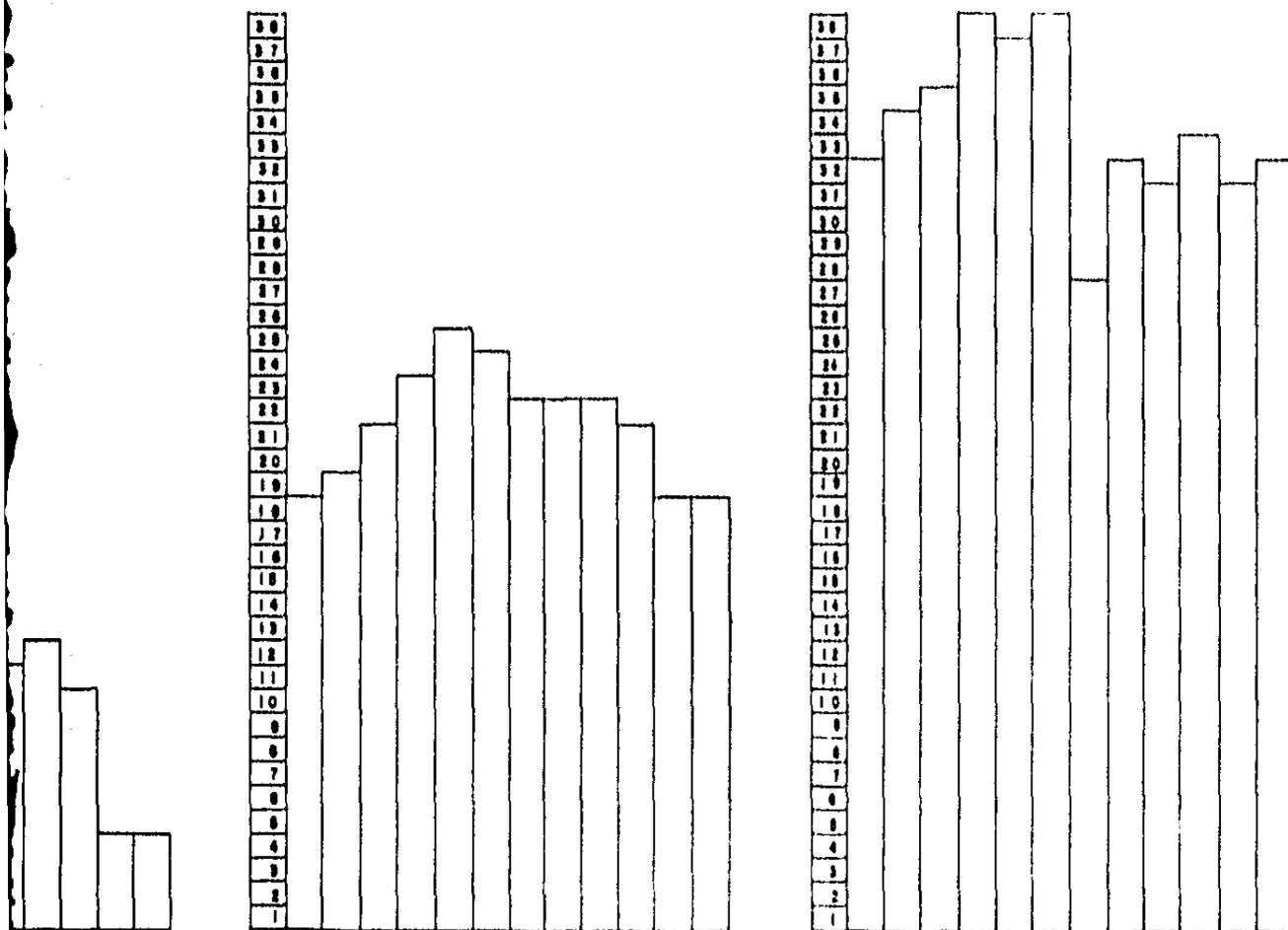
AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	16.4	19.7	21.6	23.8	24.8		21.9	22.0	21.9	21.8	18.5	18.0
1982	19.7	20.3	22.0	24.0	24.9	23.9	21.9	22.2	22.2	20.9	19.0	18.0
1983	17.4	18.1	19.1	21.9	24.1	24.9	22.7	22.6	21.4			

Prom	17.8	19.8	20.9	23.2	24.9	24.4	22.1	22.2	21.8	21.1	18.3	18.4
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA °C

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	31.9	34.21	35.65	37.80	37.65		29.8	30.66	30.9	34.10	30.8	31.88
1982	32.85	34.85	37.31	38.13	39.88	38.4	30.30	32.8	33.30	31.60	32.29	31.46
1983	30.95	32.46	33.48	37.23	37.2	36.88	23.60	32.0	30.8			

Prom	31.8	33.6	35.4	37.6	36.6	37.8	27.4	31.7	31.4	32.7	31.8	31.9
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



SIMBOLOGIA

N. ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

AN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
Y AUTEPEC MORELOS

FECHA: MARZO - 84

ESCALA:



CLAVE:

UNAM



## PRECIPITACION TOTAL EN MM.

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	40.7	68	70	150	411	—	246	288.3	430	684	00	00
1982	0.0	0.0	12	28.9	34.0	77.1	166.7	74.9	183.2	78.2	00	00
1983	16.0	16.8	0.0	0.0	5.9	46.4	252.3	17.5	28.2	—	—	—

## LLUVIA APRECIABLE DIA.

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	4	5	2	3	8	—	23	19	19	10	0	0
1982	0	5	2	4	10	14	12	9	12	8	0	0
1983	1	2	1	0	3	9	17	18	21	—	—	—

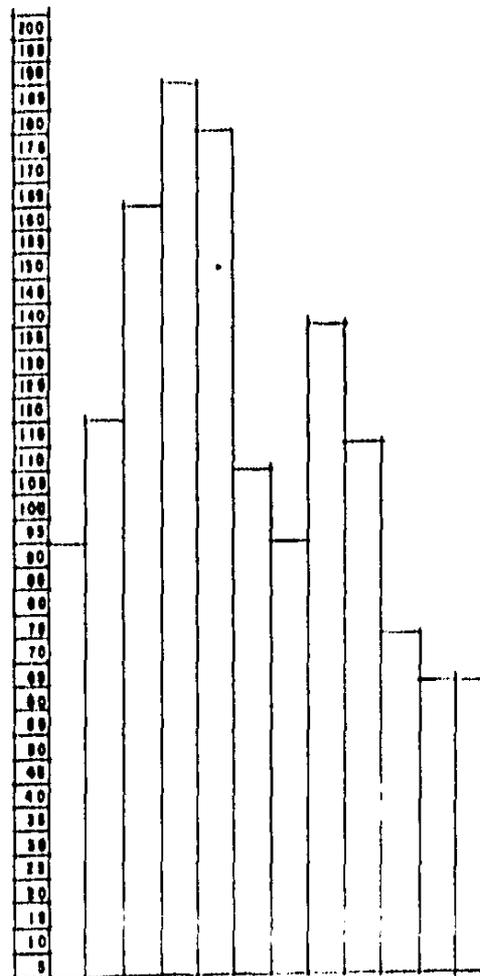
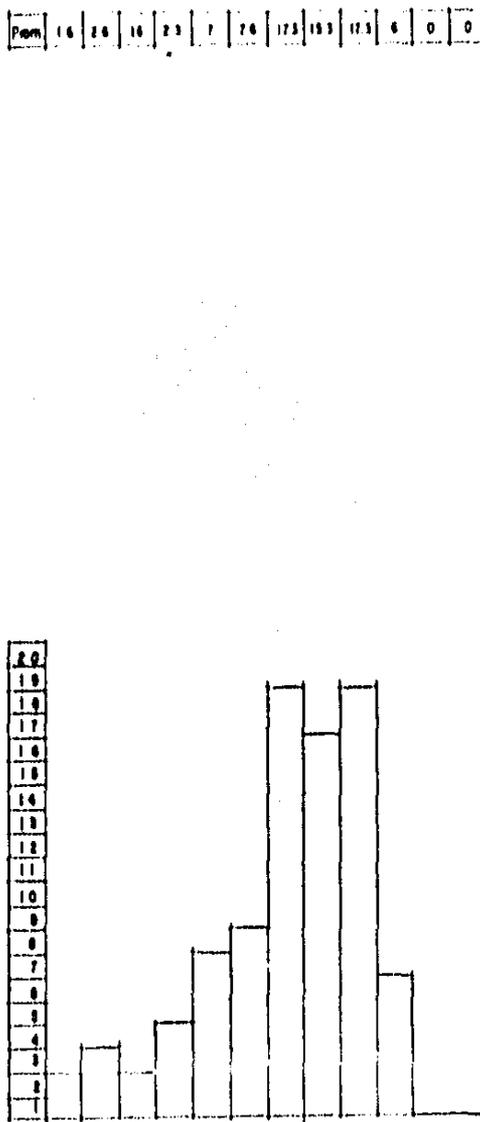
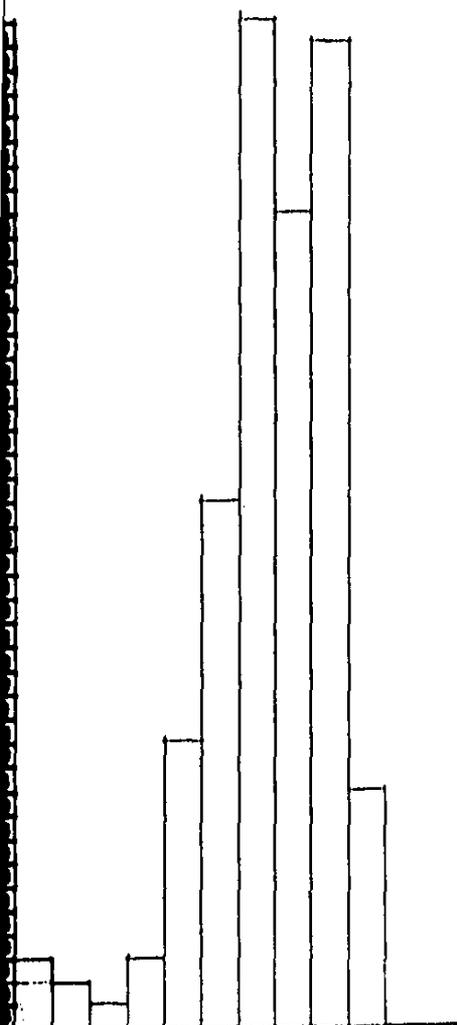
## EVAPORACION TOTAL EN MM.

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	81.9	106.0	155.2	175.1	182.1	—	150.3	111.8	106.2	80.7	91.8	77.6
1982	160	174	183.3	180.8	172.7	157.2	136.1	142.6	115.8	94.8	87.1	86.9
1983	91.2	115.3	172.4	195.0	184.7	166.9	—	134.6	101.2	—	—	—

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	16.8	10.3	4.4	18.6	60.6	107.8	254.8	197.1	208.9	49.2	0	0

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	1.6	2.6	1.6	2.3	7	2.6	17.3	19.3	17.3	6	0	0

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	87.0	112.9	158.3	185.3	172.1	101.3	88.7	131.9	107.7	68.3	58.6	55.9



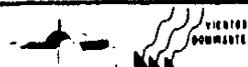
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA

MARZO-84

ESCALA



VIENTOS DOMINANTES

CLAVE

N. A

TES  
T

UN

# SIMBOLOGIA

EN MM.

LLUVIA APRECIABLE DIA.

EVAPORACION TOTAL EN MM.

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1980	4.0	3.0	2.0	3.0	8.0	—	23	18	12	10	0	0
1981	0	3	2	4	10	14	12	9	12	8	0	0
1982	1	2	1	0	3	9	17	18	21	—	—	—

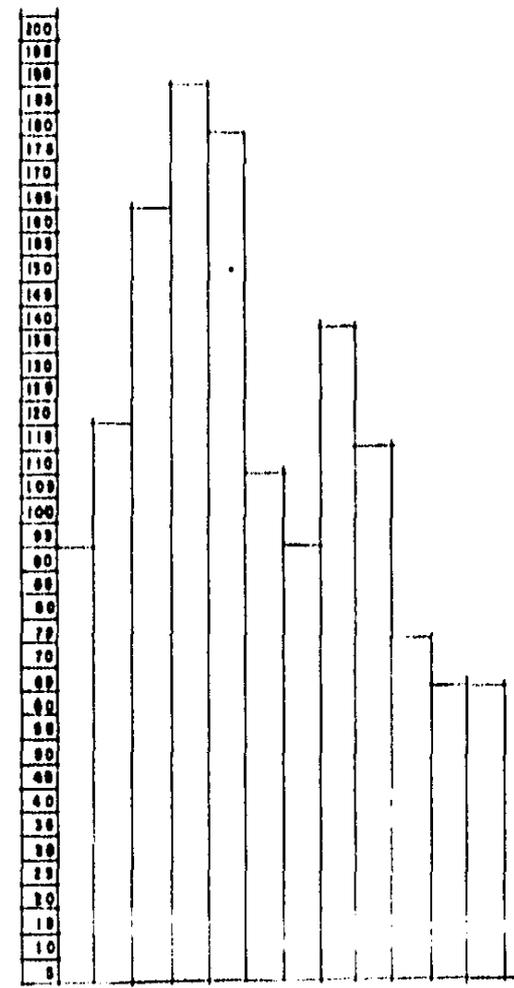
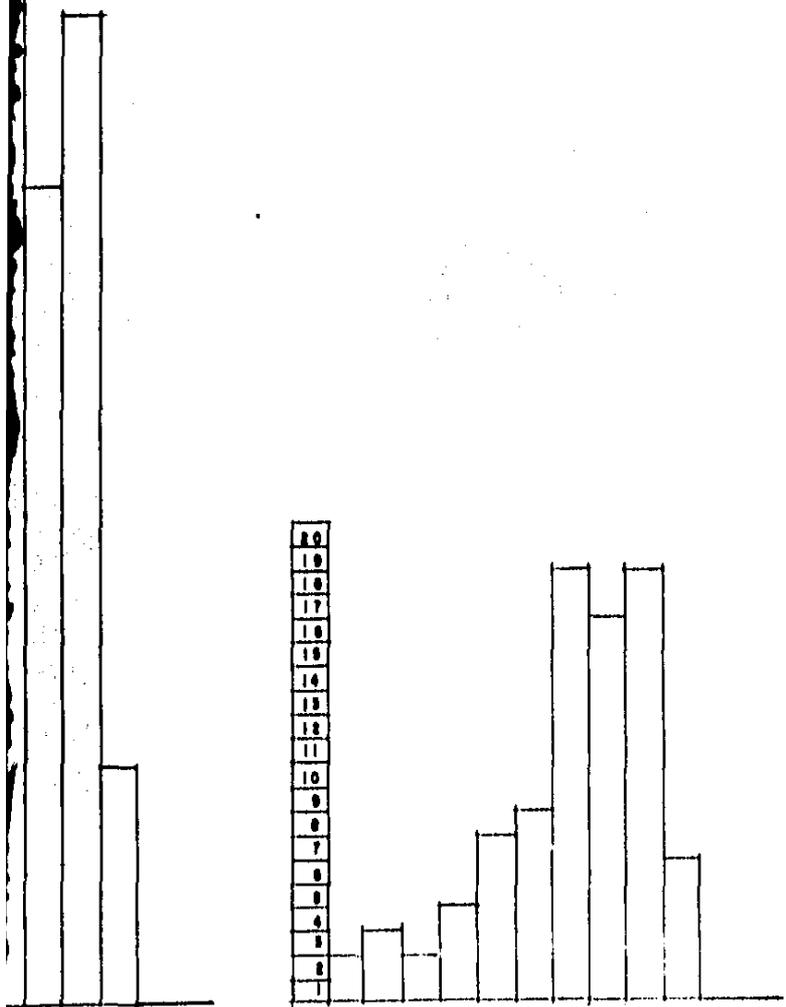
AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	4	3	2	3	8	—	23	18	12	10	0	0
1982	0	3	2	4	10	14	12	9	12	8	0	0
1983	1	2	1	0	3	9	17	18	21	—	—	—

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	104.0	153.2	175.1	182.1	—	130.2	111.4	106.2	100.7	91.8	77.6	—
1982	174	183.3	180.5	152.7	157.2	136.1	147.8	115.8	94.8	87.1	80.9	—
1983	112	115.3	172.4	195.0	184.7	148.9	—	154.6	101.2	—	—	—

197.1	100.0	48.2	0	0
-------	-------	------	---	---

Pom	16	26	16	23	7	76	173	153	173	4	0	0
-----	----	----	----	----	---	----	-----	-----	-----	---	---	---

From	810	112.9	159.3	183.5	173.1	129.3	88.7	131.9	107.1	68.5	58.6	55.8
------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	------	-------	-------	------	------	------



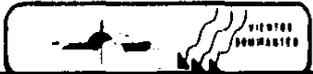
## LAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

N. ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

FECHA: MARZO-84

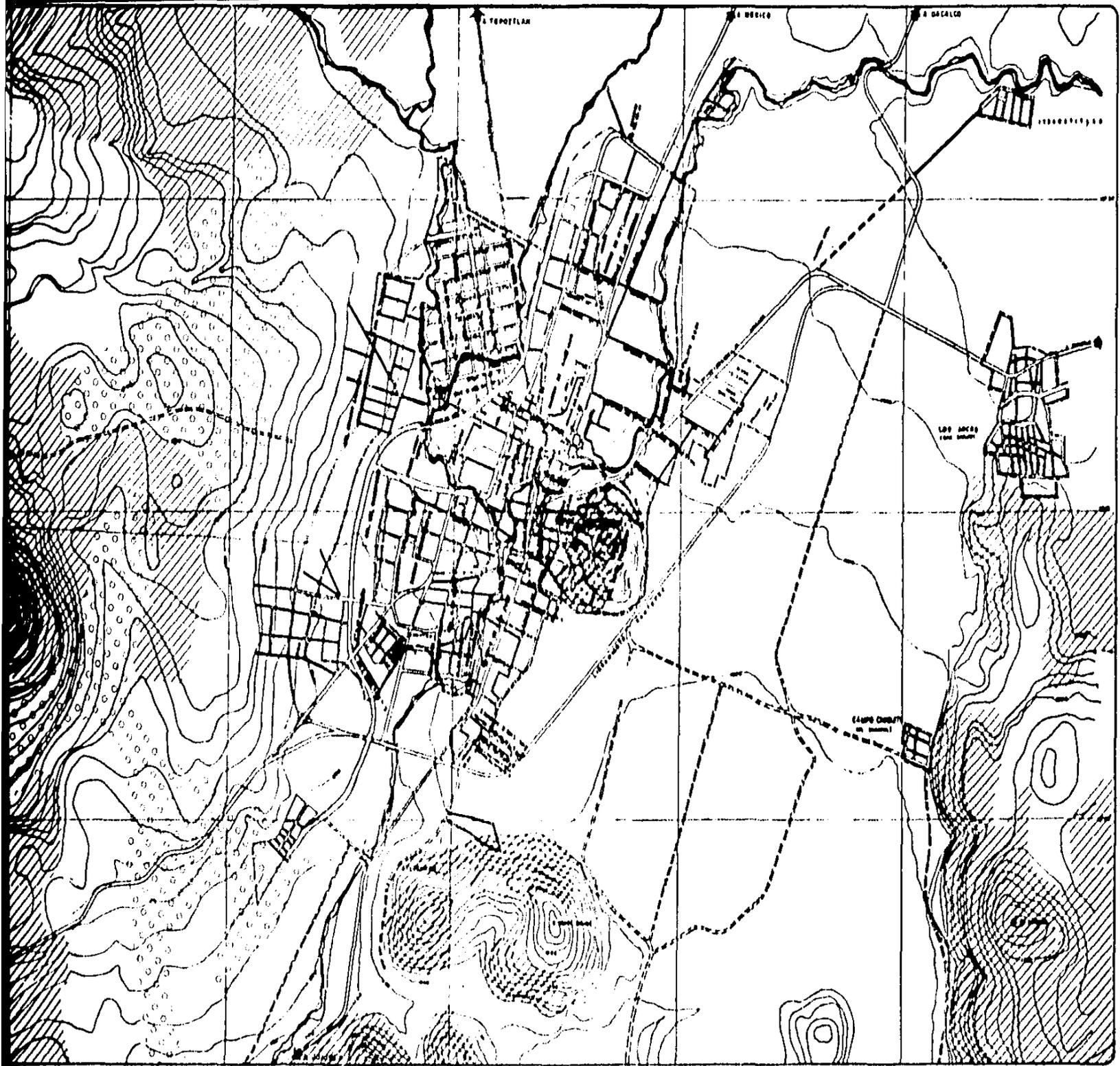
ESCALA:



PLAVE

UNAM





**SIM**

PA

CA  
VEGETACION DE  
ASOLEAMIENTO  
TEMPORAL DE  
TEMPERATURA  
NAS CONTROL DE I

UE  
AGRICOLA Y  
URBANIZACION  
INDUSTRIA

CA

VEGETACION DE  
CLIMA SE NO DE  
TEMPERATURA  
TOPOGRAFIA S  
FALTA T MBE  
PENOSITE M  
ESTITE ESCUR

UI  
USO INDUSTIA  
URBANIZACION

SE

CA  
VEGETACION DE  
TEMPERATURA  
HUMEDAD COM  
ABUNDANTE PI  
TOPOGRAFIA R  
LLUVIAS COMS  
ASOLEAMIENTO

US  
GANADERIA  
AGRICOLA  
FRUTICULTURA  
RESERVA NAT

ENC

ENC

**N. AN**

**MED  
VE**

**TESIS  
TA**

**UNA**

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

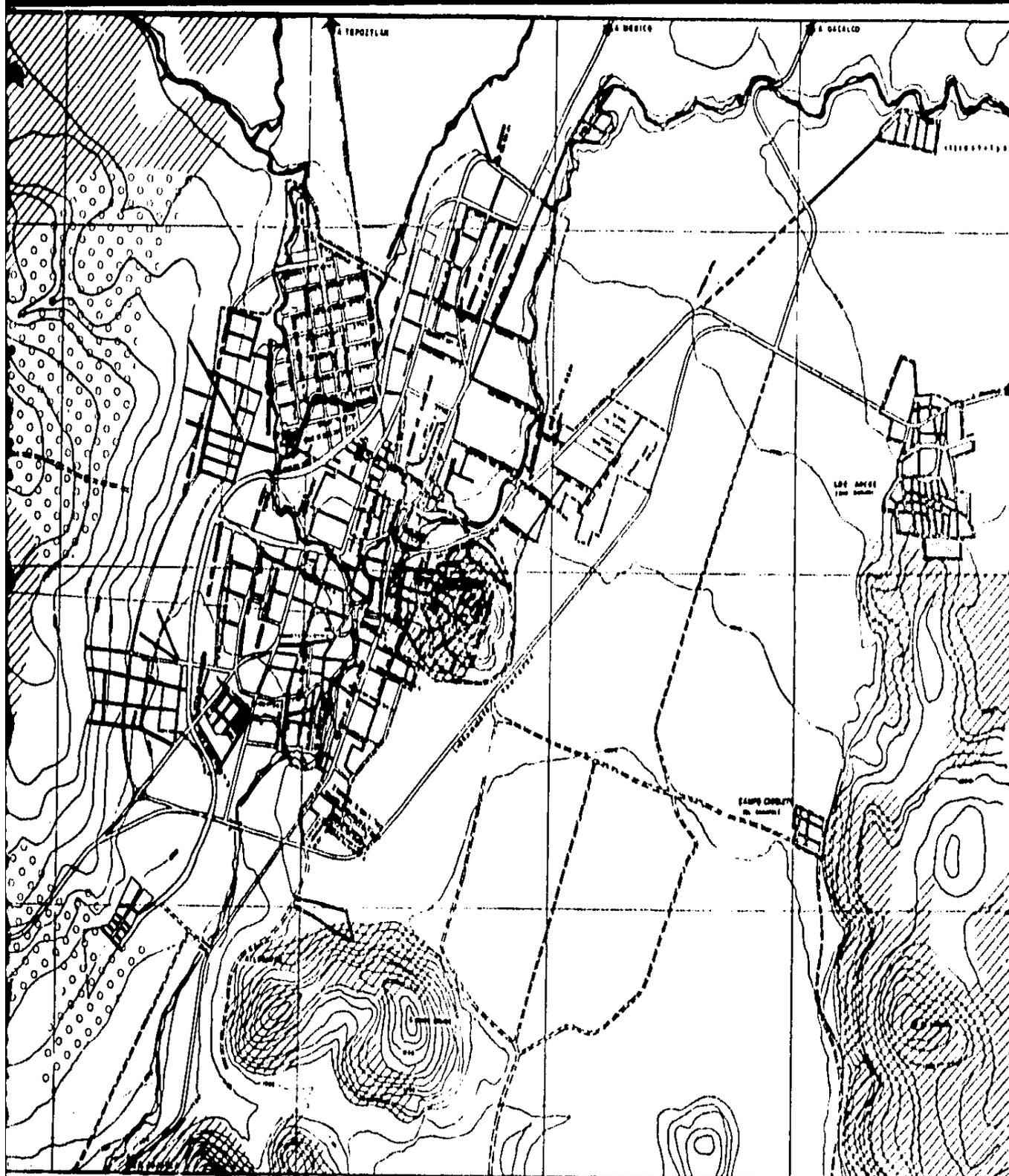
FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:





## SIMBOLOGIA

### PASTIZAL

**CARACTERISTICAS**  
 VEGETACION RAPA SUSTITUCION  
 AYS FAVORABLES CONSTANTES  
 TEMPERATURA DE LLUVIAS  
 TEMPERATURA EXTREMAS SE DA EN VALLES, COLJ.  
 MAS CONTROL BUENO PARA SIEMBRA  
 CONTROL DE EROSION

**USO RECOMENDABLE**  
 AGRICOLA Y GANADERIA  
 URBANIZACION  
 INDUSTRIA

### MATORRAL

**CARACTERISTICAS**  
 VEGETACION MEDIA BAJA  
 VEGETACION DE RAPIDA SUSTITUCION  
 CLIMA SEMISECO  
 TEMPERATURA VARIABLE  
 TEMPERATURA SEMIEMBOLAR  
 FAUNA (INSECTOS, AVES, REPTILES)  
 PROTEGE EL SUELO DE LA EROSION, PERO CON  
 PENDIENTE MAYOR DE 15'-20'  
 EXISTE ESCORRIMIENTO

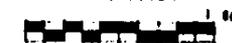
**USO RECOMENDABLE**  
 USO INDUSTRIAL  
 URBANIZACION

### SELVA BAJA

**CARACTERISTICAS**  
 VEGETACION MEDIA DE OJICA SUSTITUCION  
 TEMPERATURAS ALTAS Y MEDIAS  
 HUMEDAD CONSTANTE  
 ABUNDANTE FLORES Y PALMAS  
 TOPOGRAFIA REGULAR  
 LLUVIAS CONSTANTES  
 AYS FAVORABLES 50% DE DIA CON NUBLADOS

**USO RECOMENDABLE**  
 GANADERIA  
 AGRICOLA  
 FRUTICULTURA  
 RESERVA NATURAL

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO  
 VEGETACION

TESIS PROFESIONAL  
 TALLER 2

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**  
 Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
 MARZO-84

ESCALA:  
 1:20,000

VIENTOS  
 DOMINANTES

CLAVE:

**UNAM**



E) Vivienda. La vivienda es un elemento dentro del contexto urbano que en la actualidad no se puede considerar como un fenómeno aislado, sino que está íntimamente relacionado con otras funciones urbanas; tales como el transporte, la educación, los servicios públicos, el trabajo y la recreación.

Se está conciente de que existen grupos de menor ingreso que tienen mayor carencia de servicios y por lo tanto el equipamiento debe ser más completo.

Se ha determinado y clasificado la vivienda en 4 tipos según su caracter socioeconómico y sus cualidades constructivas:

Tipos de viviendas	Materiales
Residencial	Muros de tabique, losas de concreto, acabados de lujo.
Media	Muros de tabique y adobe, los acabados mínimos en buen estado y losas de concreto.
Popular	Muros de tabique y adobe en mal estado, losas de ladrillo, teja y lámina en mal estado.
Precaria	De materiales en mal estado (carrizo, varas, adobe, desperdicios de ladrillo y madera).

#### Vivienda por zonas

La zona de vivienda residencial se ubica principalmente en el barrio de San Juan, Fraccionamiento Villatepec, fraccionamiento del Rocío, barrio de Ixtlahuacan y colonia Jacaranda.

La zona de vivienda media se localiza en las colonias Otilio Montaño, 5 de mayo, Lic. Benito Juárez, Victor M. Guerrero, en los barrios de Santiago y la Estrada Cajigal.

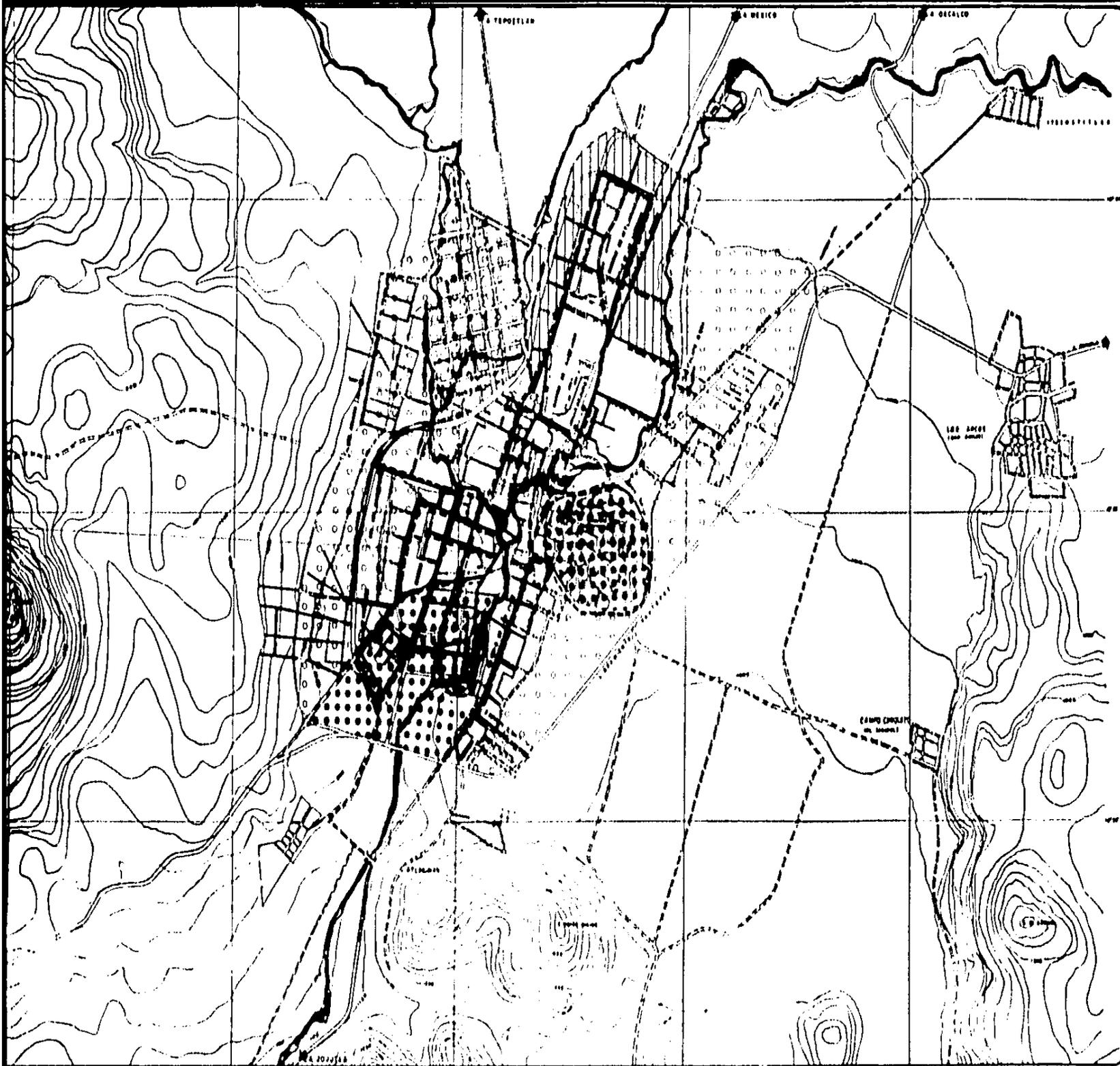
La zona de vivienda popular está ubicada principalmente en el barrio de Buenavista que corresponde la parte del cerro en el lado Este del barrio de Santiago.

Por último la zona de vivienda precaria que comprende la colonia General Ignacio Zaragoza y alguna parte del Sureste del barrio de Santiago.

F) Infraestructura.- La dotación para atender la demanda ascendente del desarrollo urbano de Yautepoc, enfrenta condiciones diferentes:

Los sistemas de agua potable y drenaje, que integran el sistema hidráulico y sanitario han procurado responder a las necesidades de los usuarios, sin embargo, presentan problemas comunes por falta de mantenimiento, medición imprecisa, falta de infraestructura y demanda creciente de servicio.

En el sistema de agua potable, complementado por las propias del pueblo. Hasta 1984 carecían de servicios instalados de agua po



SIM



ETC.



N. AN'

INFRA

TESIS

T A

UNA

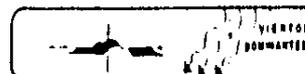


# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

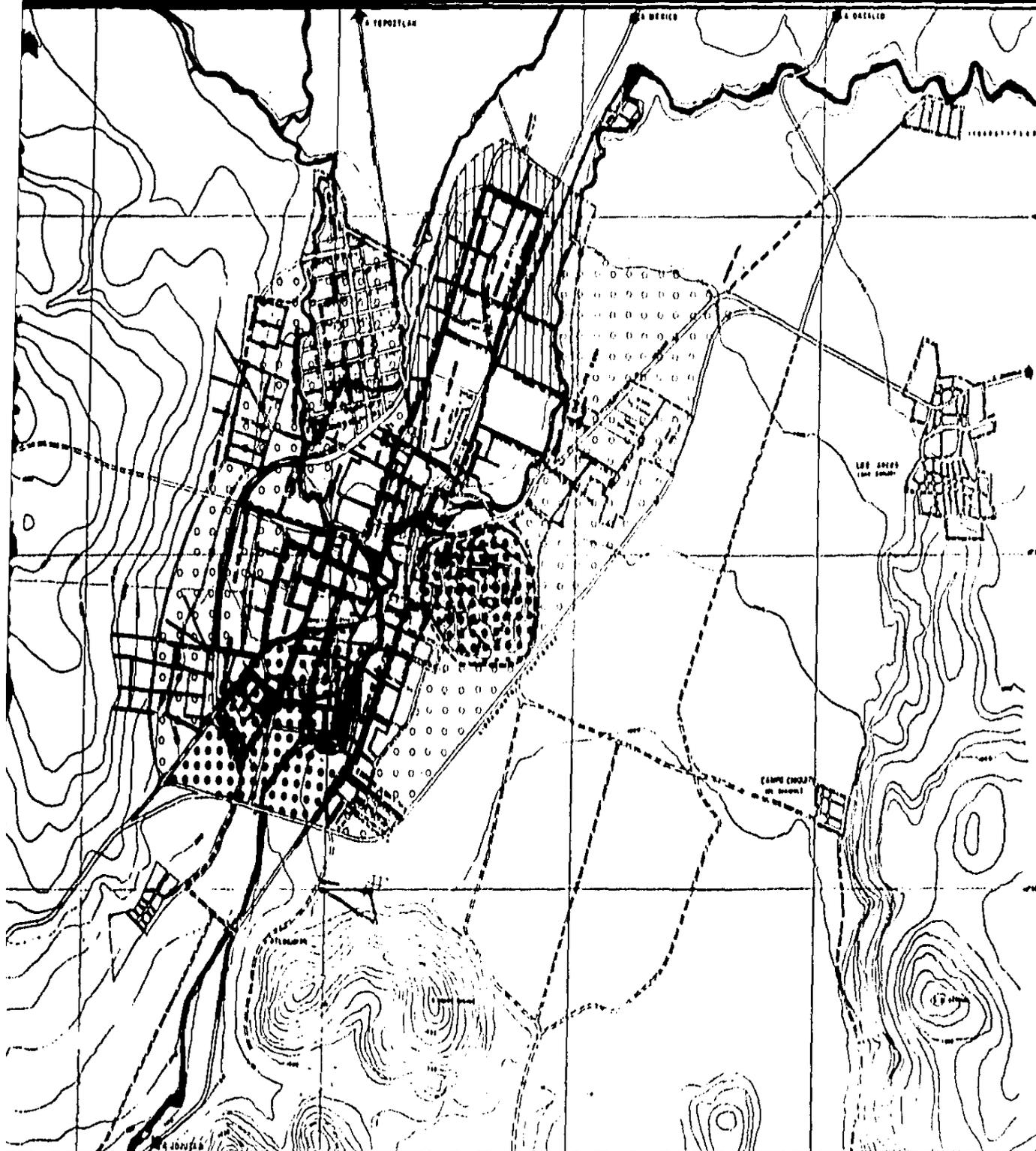
Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:



## SIMBOLOGIA

-  RED DE AGUA POTABLE
-  RED DE ALCANTARILLADO
-  ZONA DE DESCARGA DE DRENAJE
-  ZONA CON SERVICIOS DE DRENAJE AGUA Y ALUMBRADO PUBLICO.
-  ZONA SIN SERVICIO
-  ZONA CON DEFICIT DE ALUMBRADO PUBLICO.
-  ZONA CON DEFICIT DE DRENAJE Y ALUMBRADO.

ESCALA GRAFICA



**N. ANTECEDENTES**

**INFRAESTRUCTURA**

**TESIS PROFESIONAL**

TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000

VIENTOS DOMINANTES

CLAVE:

**UNAM**



table 1,200 hab., la necesidad de surtir a las zonas altas y a las otras que se encuentran divididas por el río Yautepec, dificulta la distribución de agua, sin contar las posibles fugas y algunas interrupciones en el servicio ocasionales.

Por lo que toca al drenaje, en 1983 carecían de este servicio 7,201 hab. El sistema de drenaje actual, cuenta con 4 redes -- principales:

- a) en el centro de la ciudad, funciona bien al 100%
- b) en la colonia Cuauhtemoc, trabaja con deficiencias al 50% por estar sobrecargada la red
- c) en la colonia Estrada Cajigal no funciona al 100% por estar incompleta la red
- d) en el barrio de San Juan, funciona con regularidad un 50% por tener daños la red.

Los caudales captados por las redes, desalojan hacia el río Yautepec sin ningún tratamiento previo. Estas redes no conducen -- agua de lluvia ya que no se cuenta con la infraestructura para la captación de este tipo de agua.

En la zona de nuevos fraccionamientos, el servicio se satisface por medio de fosas sépticas y en las colonias que no cuentan con la infraestructura las aguas negras son conducidas en canales -- a cielo abierto, específicamente en la zona del cerro del Tenayo -- (colonia 24 de Febrero).

El abasto y distribución de energía eléctrica siendo éste en su 95% cubre las necesidades de consumo doméstico, exceptuando algu

nos asentamientos recientes.

Por lo que toca al alumbrado público, la infraestructura -- instalada para dotar el servicio actual de la población, cubre su totalidad a éste, pero el servicio no se ha puesto en marcha al no contar con el mobiliario para el uso de éste, solo en la zona de -- los alrededores del centro se ha puesto en funcionamiento el servicio.

G) Vialidad y transporte.- La ciudad de Yautepec cuenta con -- cinco accesos y un libramiento:

carretera a Jojutla  
 carretera a Cuernavaca  
 carretera a Cuautla  
 carretera a Topoztlán  
 carretera a México  
 y libramiento Yautepec

De las cuales cruzan a la ciudad de Sur a Norte las vías -- Cuautla - Jojutla y Cuernavaca - México.

Las demás calles que abastecen a la ciudad son de doble sentido, encontrándose el 30% pavimentadas pero en mal estado y, un -- 70% de terracería.

En el sistema vial el problema son los aforos actuales, esto se acentúa en el centro de la ciudad, ya que por ahí encuentran su paso obligado la mayoría de los vehículos, incluso camiones de car -- ga y camiones foráneos, entorpeciendo las actividades en horas pi

co. Esto aunado a la falta de zonas de estacionamiento y a la mala planeación de los sentidos de la circulación, provocando fuertes embotellamientos.

Transporte: el transporte urbano funciona con unidades en mal estado y rutas que se dan sobre las calles asfaltadas las cuales no llegan a cubrir suficientemente la ciudad, provocan el aumento del tiempo invertido por parte de los usuarios. En consecuencia, las únicas unidades que cubren el servicio de transporte de la ciudad son los "colectivos", pero por resultar costosos la población no los ocupa.

Es de mencionar que el poblado cuenta con dos terminales de autobuses (2 foráneos de primera clase y 1 foráneo de segunda), las cuales se encuentran bucadadas en el centro (av. 5 de mayo y Zaragoza, y en la calle de Reforma) ocasionando conflictos viales. (ver plano de vialidad y transporte)

H) Equipamiento.- Servicios públicos: la problemática actual del equipamiento para el servicio público, obedece al impedimento de proporcionar dicho servicio, ocasionado por las barreras físicas dentro del poblado y lo extenso del mismo, ya que la cantidad de equipamiento es el necesario y justo para el poblado según normas (SAHOP) y debería atender a toda la población; solo se tiene un déficit en cuanto a "basurero" con  $2,667 \text{ m}^2$ , pero por los obstáculos ya mencionados hace que se reduzca su radio de influencia sobre el poblado.

Recreación: las actividades de recreación se encuentran poco o mal atendidas ya que no existen sitios adecuados en que se de-

sarrollen estas actividades, estas con un déficit de  $960 \text{ m}^2$  en "jardín vecinal,  $980 \text{ m}^2$  de "parque de barrio" y  $38 \text{ m}^2$  de "cine".

La principal incidencia de esta actividad se da en las ferias y cines, los cuales por el tipo de utilización comercial agruden el nivel cultural y no proporcionan ningún beneficio que puede repercutir en la formación cultural de la población.

Equipamiento para el deporte: la dotación es insuficiente pues el poblado cuenta solo con 4 canchas de fútbol y 3 de básquetbol, complementando un total de  $18,100 \text{ m}^2$  que no alcanzan a satisfacer las necesidades de servicio al poblado.

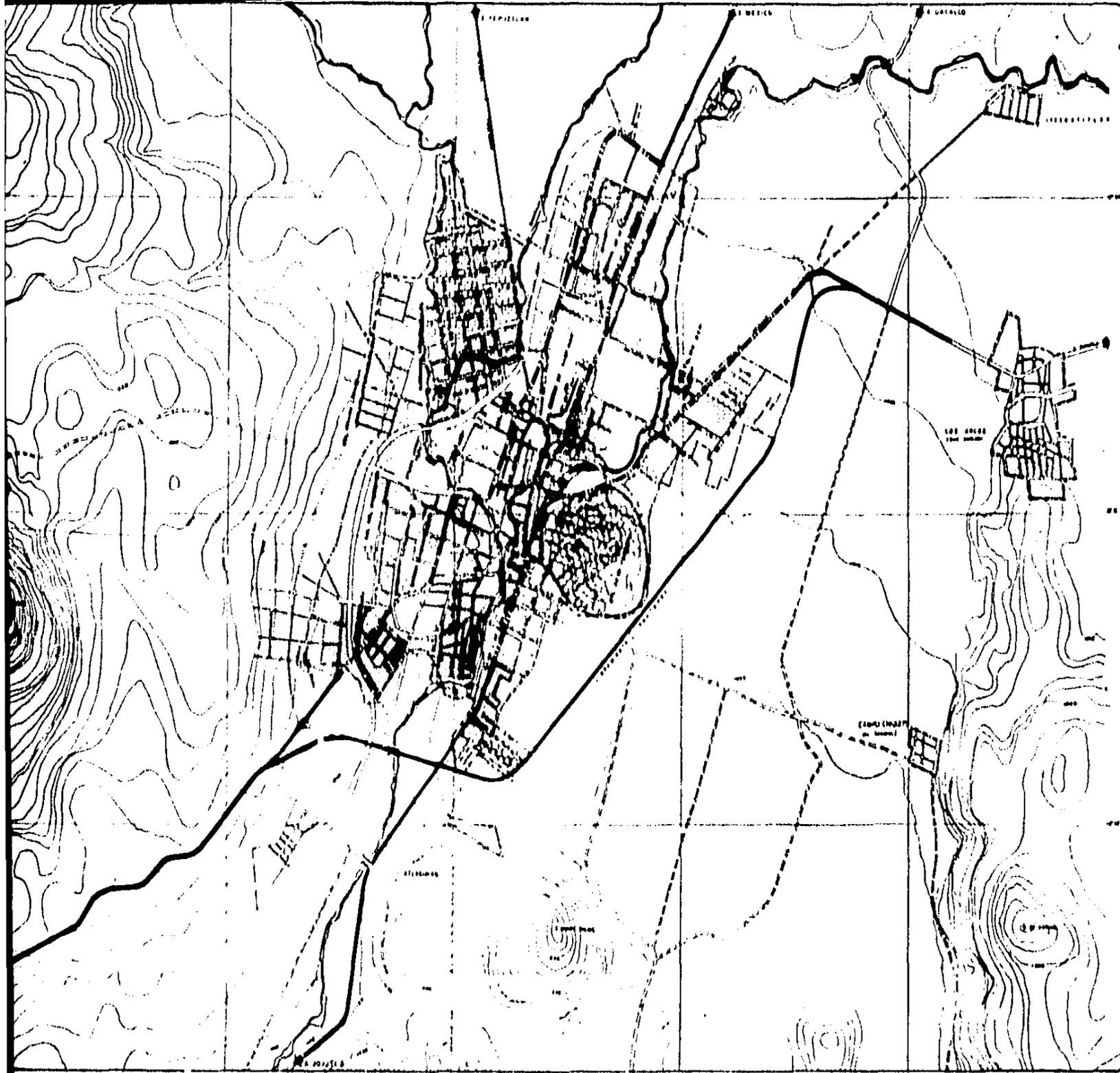
Comercio: los estratos más débiles están atendidos por el sistema de distribución más costoso e insuficiente (mercados fijos y ambulantes, tianguis y miscelaneas) además de encontrarse concentrados en el centro de la ciudad.

Con respecto al mercado se cuenta con 120 puestos.

Comunicaciones: en este concepto, las oficinas de correos y telégrafos dan el servicio pero no alcanza a cubrir a toda la población de la ciudad por lo tanto hay un déficit en cuanto a áreas e inmueble.

Educación: la inversión pública en equipamiento para la educación ha sido hasta ahora insuficiente y su distribución es desequilibrada provocando aglomeraciones en el centro por estar ahí concentradas.

El déficit mayor se encuentra en el nivel primaria siendo --



**SIMBO**

-  LIMITE DE
-  LOTES BA
-  PRECART
-  POPULA
-  MEDIA
-  RESIDENC
-  VIALIDAD
-  VIALIDAD

ESCALA 0/1



**N. ANTECE**

VIALIDAD Y

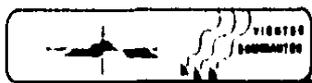
**TESIS PRO**  
TALL

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**  
Y A U T E P E C M O R E L O S



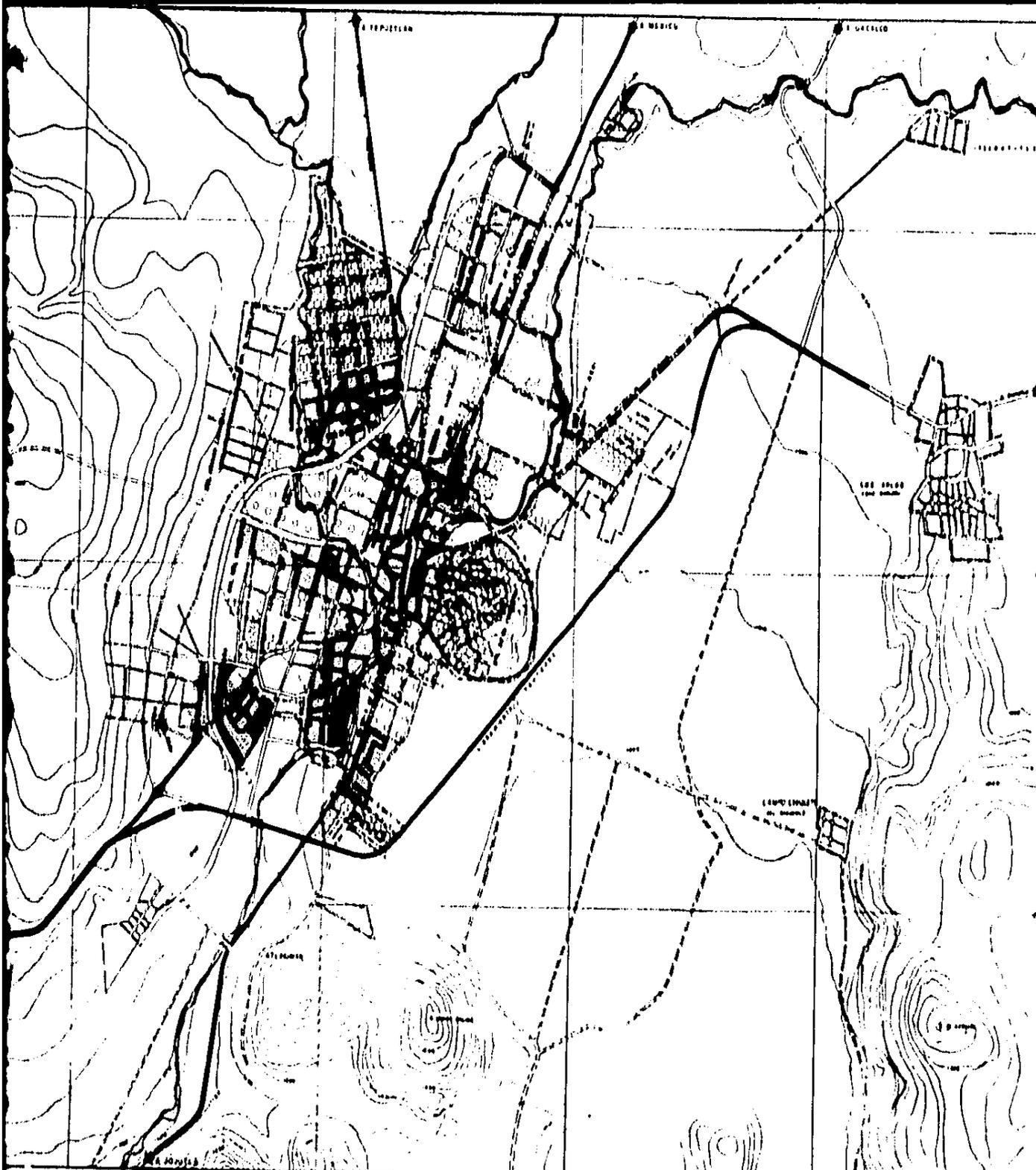
FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000



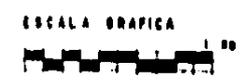
CLAVE:

**UNAM**



## SIMBOLÓGIA

-  LIMITE DE MANCHA URBANA.
-  LOTES BALDOS Y P. CRECIMIENTO
-  PRECARIA
-  POPULAR
-  MEDIA
-  RESIDENCIAL
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD REGIONAL



N. ANTECEDENTES

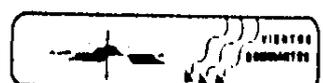
VIALIDAD Y VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

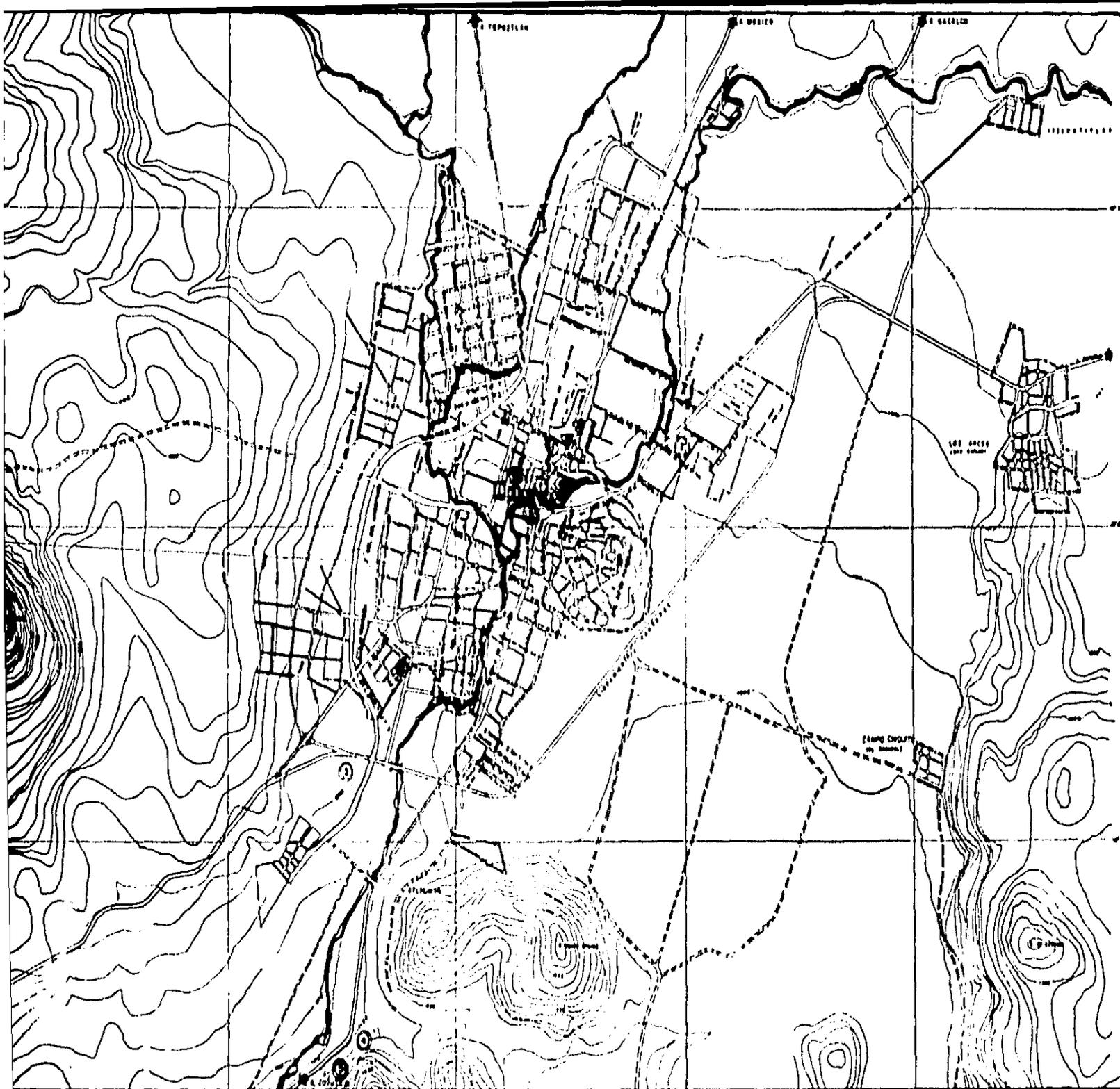
ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:

UNAM





**SIM**

- BEA
- 1- PALE
- 2- ESTE
- 3- CE
- 4- BA
- 5- RA
- ◇ CO
- 1- CO
- 2- TIA
- 3- MEN
- 4- MEN
- CO
- 1- TEL
- 2- TEL
- 3- CO
- ▽ TRA
- 1- TER
- 2- TER
- 3- TER
- 4- TER

LOCAL

**N. ANT**

**EQUIPAM**

**TESIS**  
T A I

**UNA**

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

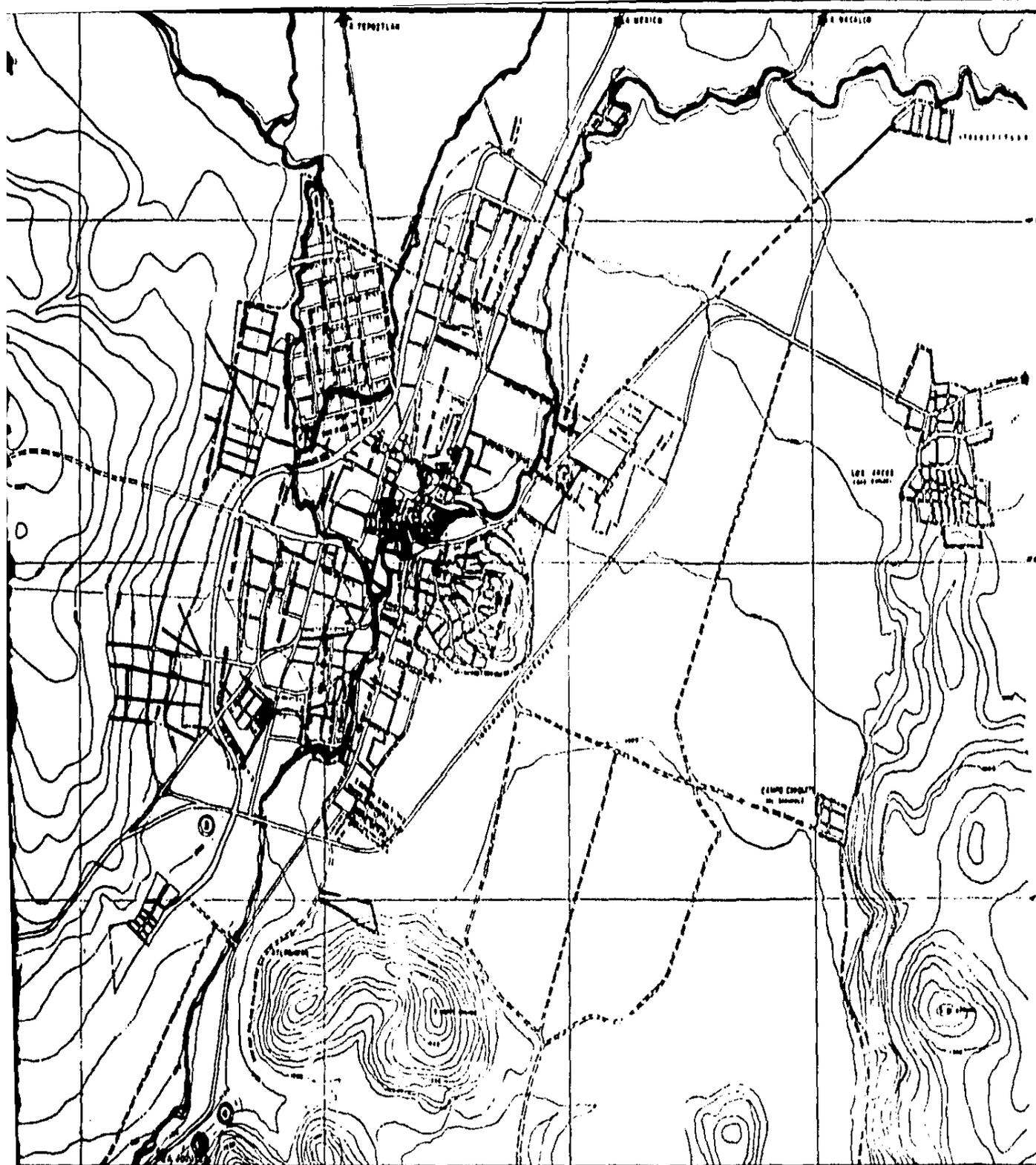


FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:



## SIMBOLOGIA

- SERVICIOS URBANOS
- 1- PALACIO MUNICIPAL Y ESTACION DE POLICIA.
  - 2- ESTACION DE GASOLINA
  - 3- CEMENTERIO
  - 4- BARBERO
  - 5- BASTRO
- ◇ COMERCIO
- 1- CONABUPO
  - 2- TIAMBUIS
  - 3- MERCADO
  - 4- MERCADO SOBRE RUEDA
- COMUNICACION
- 1- TELEFONO
  - 2- TELEGRAFOS
  - 3- CORREOS
- ▽ TRANSPORTE
- 1- TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS
  - 2- TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS.
  - 3- TERMINAL DE PESEROS.

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

EQUIPAMIENTO URBANO

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:  
MARZO-84

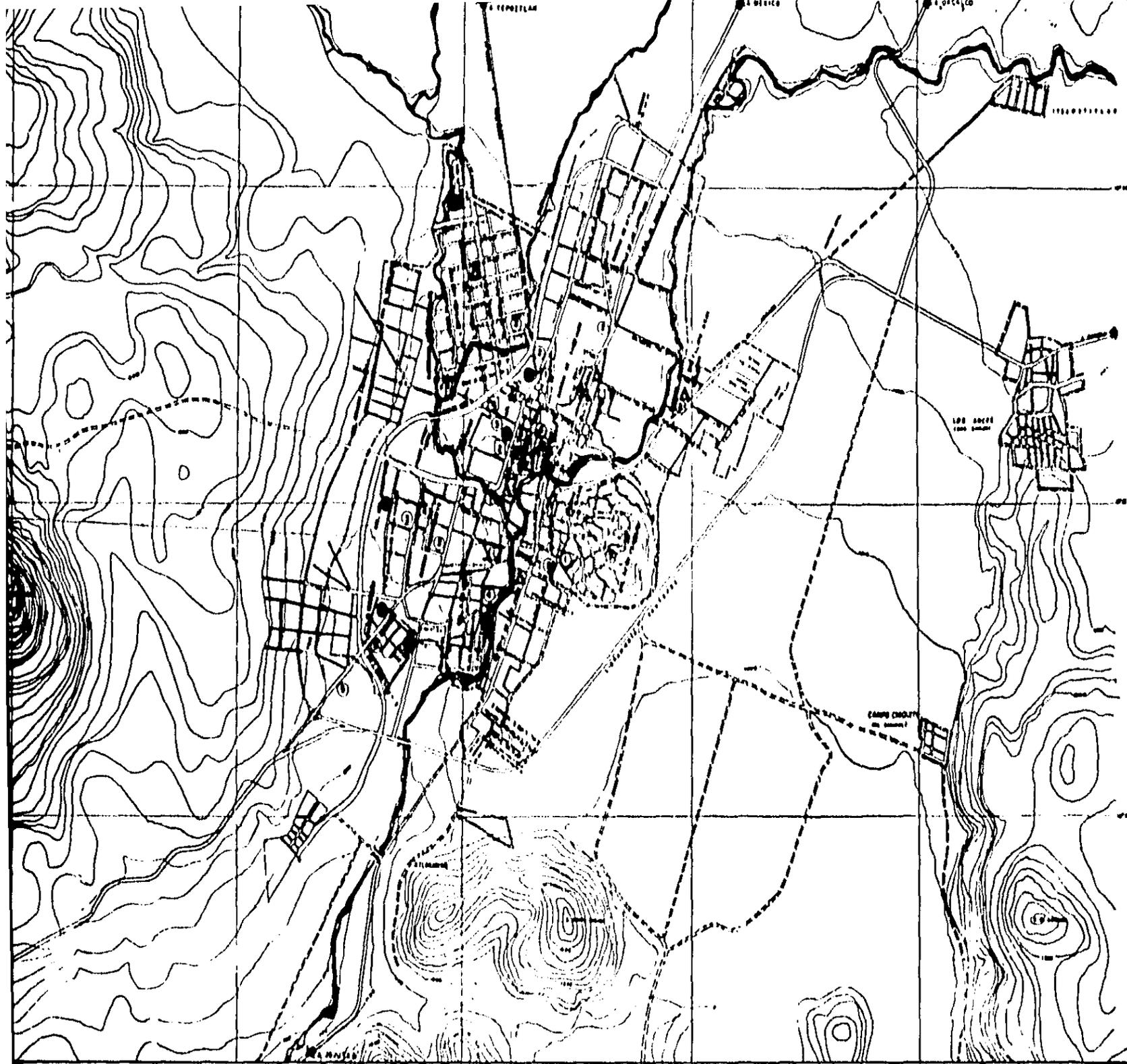
ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:

**UNAM**





- SI □
- 
- 
- ▲
- 
- ⊗

N. A

EQUI

TESI

T

UN

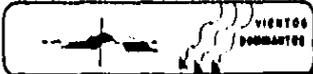
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## Y A U T E P E C M O R E L O S

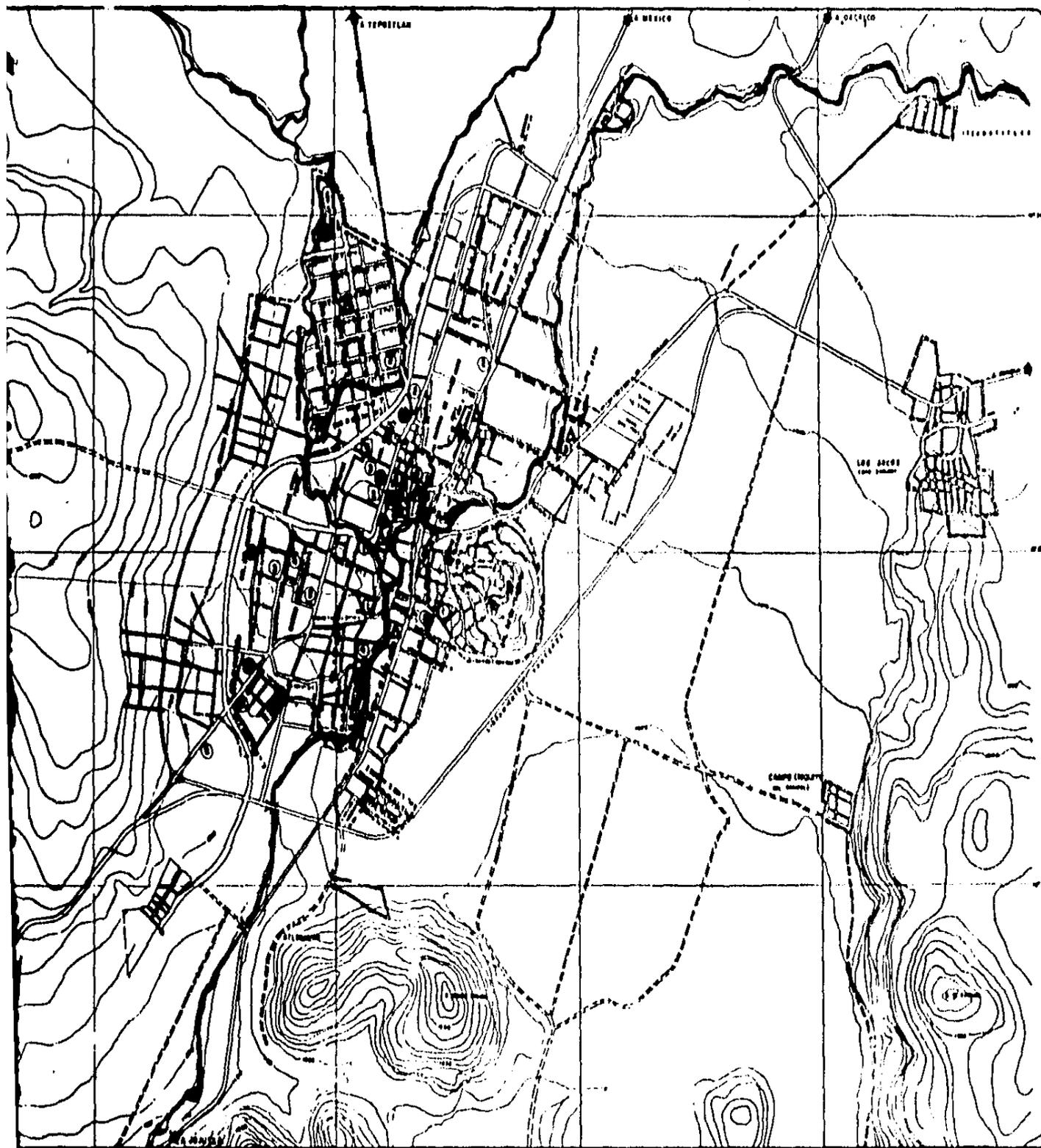


FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1 20,000

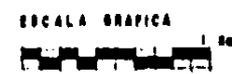


CLAVE:



# SIMBOLOGIA

- SALUD
- EDUCACION
- DEPORTIVO
- ▲ CONVENTO
- CULTURA
- ⊕ PLAZA CIVICA



**N. ANTECEDENTES**

**EQUIPAMIENTO URBANO**

**TESIS PROFESIONAL**  
TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1 : 20,000

PROFESOR: VICTOR DOMESTICO

CLAVE:

**UNAM**



de una aula para 1984.

Salud: el equipamiento para la salud existente no atiende la demanda local, los agentes del sector público que prestan al servicio se dividen en Asistencia Social y Seguridad Social. Los primeros atienden gratuitamente la demanda de la población no asalariada pero resultan insuficientes.

La Seguridad Social atiende a la población asalariada la cual es mínima, en cuanto a camas es muy elevado el déficit (27 camas), a estos servicios de salud se suman: consultorios privados y hospitales también de tipo privado.

Las tendencias actuales hacen preveer que continuará el déficit principalmente para la población no asalariada y para la que no tiene accesibilidad a estos servicios.

1) Medio ambiente.- Como se ha dicho con anterioridad, el clima imperante en la localidad, al igual que su municipio es cálido sub-húmedo y el viento dominante viene del Noroeste siendo muy agradable todo el año.

Al Norte, Oriente, Suroriente y parte del Sur de la ciudad se localiza la zona agrícola que es conveniente preservar por ser el medio de trabajo más importante del municipio.

Al Poniente de la ciudad se encuentran zonas forestales y pastizales inducidos, que llegan hasta el cerro de las Tetillas.

Es importante mencionar que gran parte de la zona agrícola es de temporal, aunque otra parte es regada por el río Yautepec, la cual se encuentra contaminada por desechos que le son depositados a su paso por la ciudad.

Por último diremos que existe contaminación del aire producida por las emanaciones de la calera.

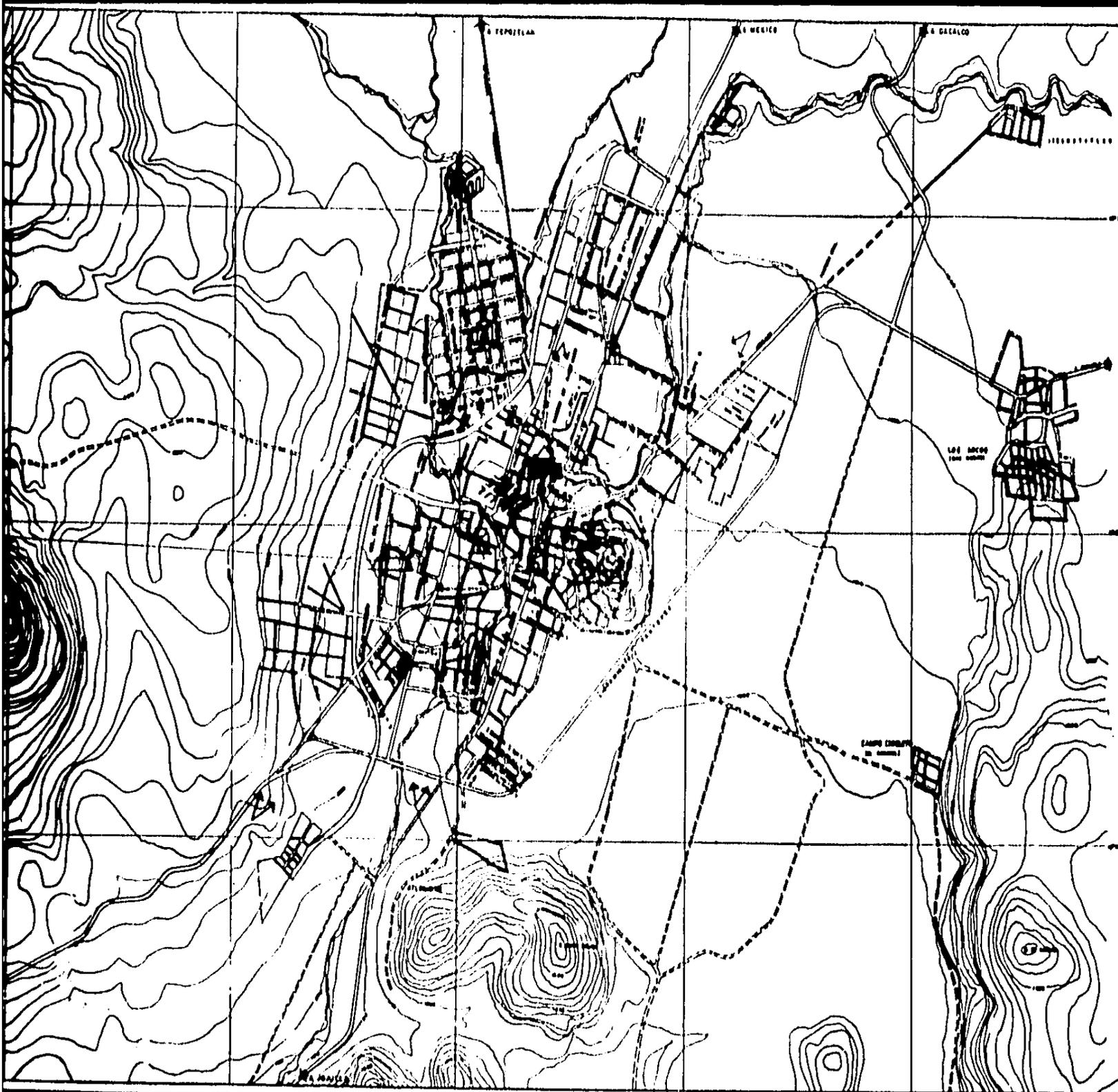
J) Imagen urbana.- La ciudad de Yautepec se encuentra al Noreste de Cuernavaca, asentada a lo largo del río Yautepec; con zonas agrícolas al Norte, Este y Sureste, las cuales evitan el crecimiento. Se comunica por cinco accesos principales con Cuernavaca, Cuautla, Jojutla, Teroztlán y México.

Con respecto a la estructura urbana de Yautepec, cuenta con un mercado, comercio, administración pública y equipamientos principales ubicados en el centro de la ciudad.

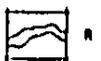
La distribución del espacio intra-urbano presenta las siguientes características:

- 1.- La zona con mayor densidad de población se encuentra al poniente y sur de la ciudad.
- 2.- La zona de mediana densidad se ubica en el centro de la ciudad, en la colonia 24 de febrero y en la 5 de mayo.
- 3.- Al noreste de la ciudad se localiza la zona de baja densidad.

La ciudad de Yautepec presenta una imagen urbana deteriorada--



SIME



BOCAL



N. ANT

IMAGE

TESIS I

TAQ

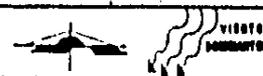


# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

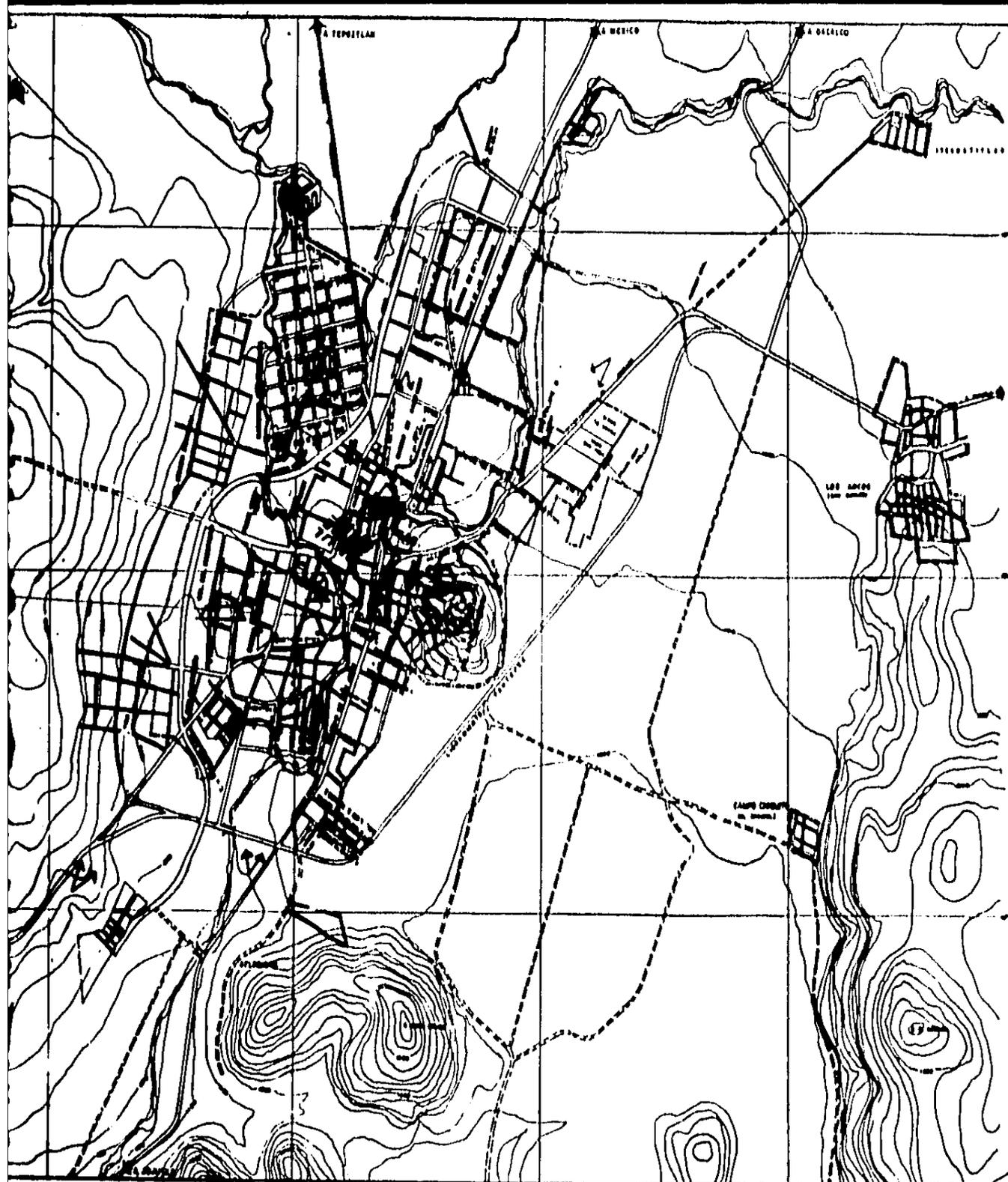
FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

UNA



## SIMBOLOGIA



ADMINISTRACION PUBLICA



PLAZA Y PARQUE



PIRAMIDE



CERRO



IGLESIA



EX. HACIENDA



VISTAS



RIO

ESCALA GRAFICA



**N. ANTECEDENTES**

**IMAGEN URBANA**

**TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2**

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**

**Y A U T E P E C M O R E L O S**

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:

**UNAM**



da, con una traza ortogonal; no hay parámetro de alineamiento, ni homogeneidad en las construcciones.

En la ciudad existen problemas viales por ser algunas de sus calles importantes angostas, principalmente las calles: Cuauhtemoc, Hidalgo, Allende, No reelección y 5 de Mayo, que son las que llegan al centro.

Los elementos más importantes que sirven a la comunidad de referencia son:

Por su altura el cerro del Tenayo; por su importancia el Palacio Municipal, la plaza pública, el mercado, el comercio del centro y la unidad clínica del IMSS.

Se consideran como puntos concentrados de actividad:  
La plaza, el mercado y la zona de comercio.

La zona que presenta visual desagradable se encuentra en el margen del río Yautepec, ya que está contaminada por el drenaje y la basura que el son arrojados.

La zona con posibilidad de crecimiento urbano se encuentra ubicada al poniente de la ciudad.

Los elementos con valor histórico cultural son:

La pirámide, localizada en el barrio Rancho Nuevo, la hacienda ubicada en la colonia Estrada Cajigal y el exconvento de la Asunción en el centro de Yautepec.

Para concluir es importante mencionar el río con valor potencial recreativo y turístico conjuntamente con el clima imperante y los elementos de valor histórico.

K) Riesgos y vulnerabilidad.- Riesgos:

Derrumbe por deslizamiento de rocas en el cerro Tenayo.  
Problemas de desbordamiento del río Yautepec en la barranca del Conde.

En Yautepec la gasolinera se localiza dentro del poblado.

L) Aspectos socio-económicos:

Estudio socio-económico de la población.- La economía de Yautepec está basada principalmente en la producción agrícola, siendo los principales sembradíos los de caña de azúcar, arroz, frijol, plátano, mango y huertos familiares.

Otros potenciales económicos de los que depende la ciudad son: el comercio, que se da los días domingos a gran escala debido a que este día, la población dedicada a la agricultura no labora, y por otra parte aumenta la afluencia de gente del exterior, dando a los pobladores la opción de aumentar sus ingresos vendiendo productos elaborados por ellos mismos. La calera como fuente de trabajo, no logra absorber la cantidad de fuerza de trabajo entre aquellos que no se dedican a la agricultura, por lo que la población restante busca otras fuentes de trabajo fuera de Yautepec, ya sea en Cuernavaca, Oaxtepec, u otros sitios. Cabe señalar que en

la época de cultivo y cosecha, gran parte de la población retorna a realizar dichas tareas en la zafra de la caña: la migración de fuerza de trabajo es muy alta dado que el lugar está dentro de la zona cañera, por lo que llega gente del Sur del país (Guerrero, -- Oaxaca, etc.) para completar la mano de obra necesaria en la zafra.

La sociedad de Yautepec tiene sus raíces en una organización de tipo rural ya que todavía podemos encontrar rasgos y vestigios en las costumbres de los pobladores y que vienen a contrastar con las nuevas corrientes que traen del exterior los nuevos pobladores y los turistas, creando conflictos ideológicos y de identidad dentro de la propia población, dando como resultado una lucha de clases.

La población económicamente activa está formada por 11,000 hab. que representa el 48.8% del total; el otro 52.2% que es la población inactiva, está formada por amas de casa, niños, adolescentes y personas de edad avanzada o sin empleo.

La división de la población en estratos según sus ingresos es claramente marcada y se evidencia en la ubicación de los asentamientos en la ciudad, la calidad y condiciones de la vivienda, -- siendo de 6 hab./viv. el promedio de la densidad en la ciudad. Tenemos así zonas residenciales, de vivienda media, de vivienda precaria marginal: es de mencionar que la zona residencial es utilizada por gente que pasa solo el fin de semana en Yautepec el cual representa el 25% de habitantes, quedando así la población de clase media y baja (75% de habitantes), es decir que el resto de la sem

na para darle sentido y productividad a la ciudad.

b) Nota: se incluye la pirámide de edades de la población de Yautepec. (ver cuadro de pirámide de edades).

c) Atitud territorial.- Para la elección de las áreas de mayor y menor costo de urbanización (umbrales), se tomaron en cuenta los siguientes aspectos:

Topografía.

Infraestructura.

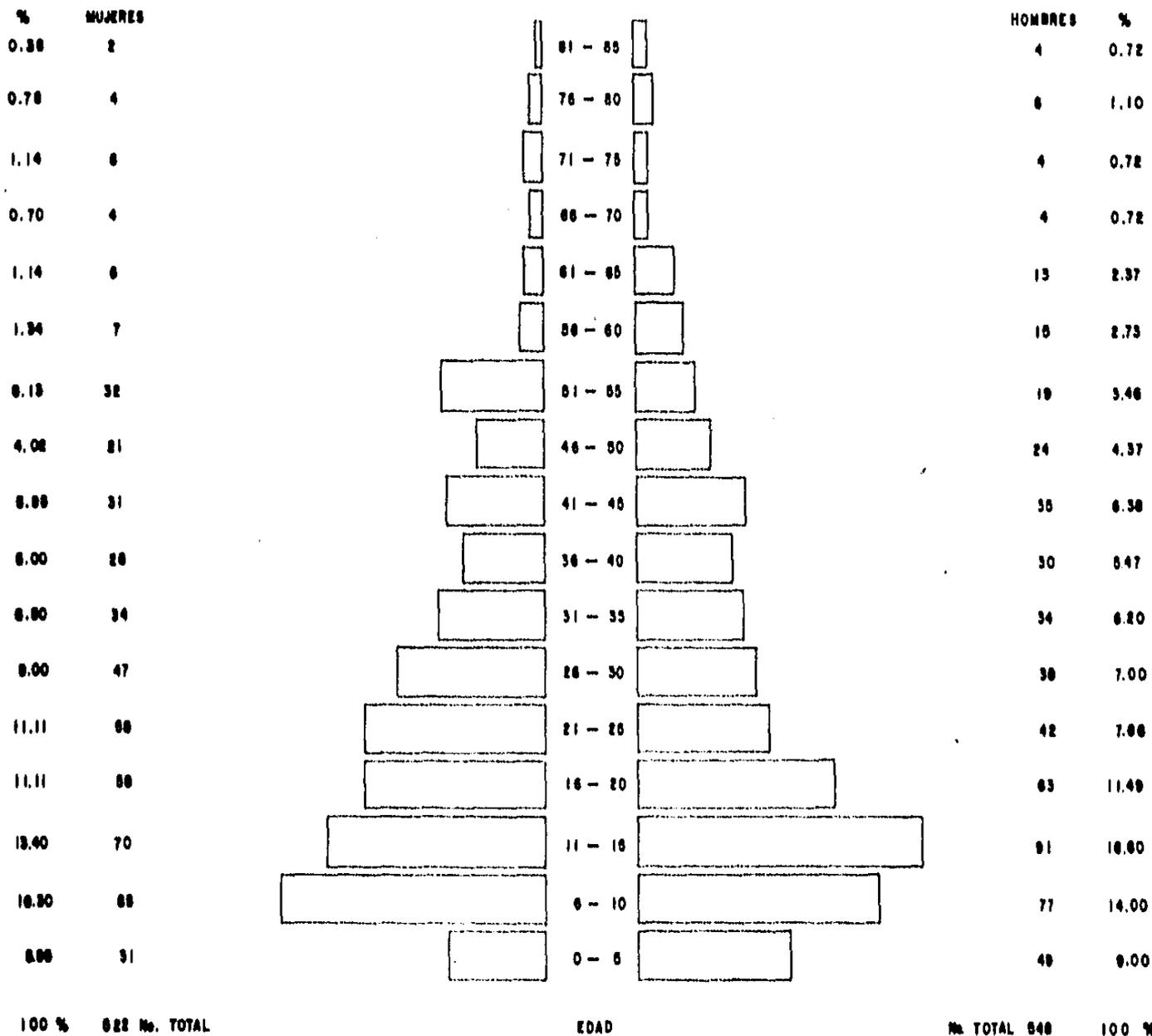
Tierras no utilizables o urbanizables.

Estas condiciones nos determinaron los siguientes umbrales:

1. zonas de urbanización sin costo extraordinario (primer umbral)
2. zonas de urbanización con costo intermedio y costo extraordinario (segundo umbral)
3. zonas no urbanizables.

Las zonas que forman el primer umbral son las urbanizables sin costo extraordinario, pero que necesitan una inversión casi nula, ya que cuentan con todos los servicios de infraestructura y con suelos cuyas pendientes van de 0 al 10% por lo que son aptos para su organización. Localizándose en la franja central de la ciudad que abarca las colonias Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Centro, Fraccionamiento Villauteppec y colonia Cuauhtemoc (ver pla-

SIMBO



N. ANTE



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## Y AUTEPEC MORELOS

TESIS P  
TAL

FECHA: MARZO - 84

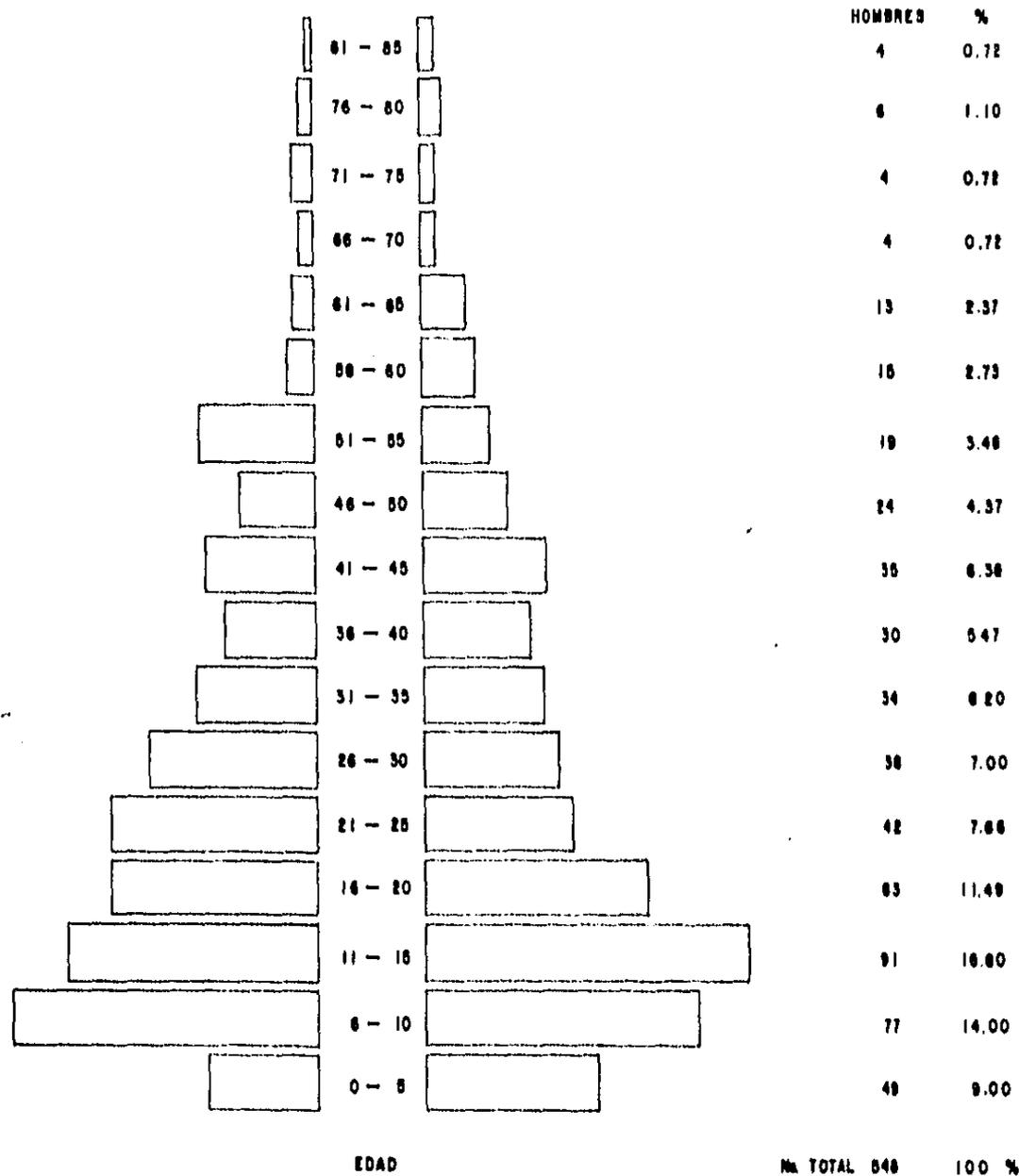
ESCALA:



CLAVE:

UNAM

# SIMBOLOGIA



N. ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2



**AN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**  
**Y AUTEPEC MORELOS**

FECHA: MARZO - 64

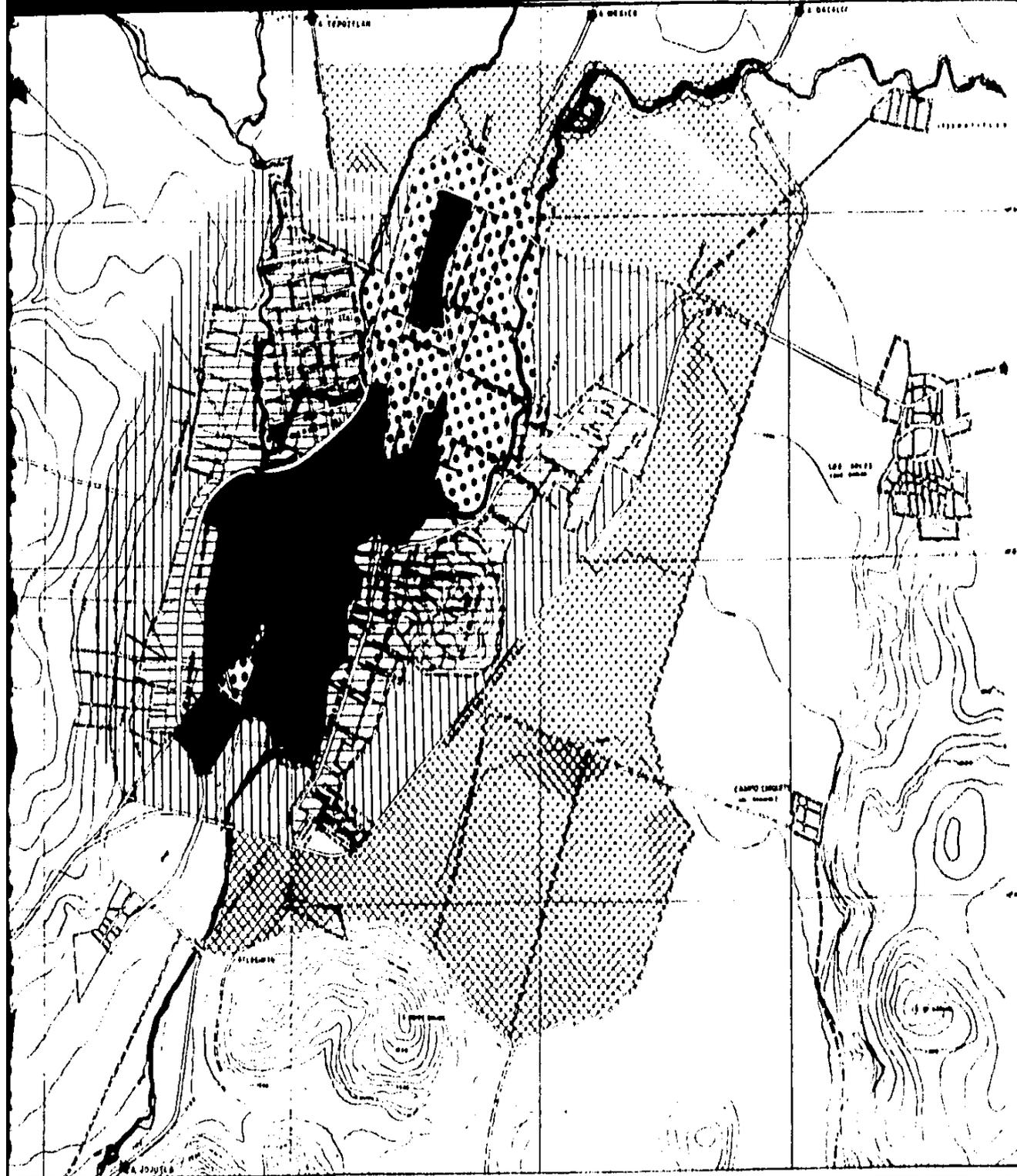
ESCALA:



CLAVE:

**UNAM**





## SIMBOLOGIA

 ZONA URBANA SIN COSTO EXTRAORDINARIO

 ZONA NO URBANIZADA DENTRO DEL 1<sup>o</sup> UMBRAL

 ZONA URBANIZADA CON DEFICIT DE SERVICIOS

 TERRENOS CON COSTO EXTRAORDINARIO DE URBANIZACION

 TERRENOS AGRICOLAS NO UTILIZABLES

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

APTITUD TERRITORIAL

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

**AN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**  
Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA  
1:20,000



CLAVE:

**UNAM**



no de umbrales).

El segundo umbral está conformado por las zonas de inversión intermedia y zonas con costo extraordinario.

Las zonas de inversión intermedia son aquellas zonas que cuentan con cierto tipo de infraestructura por lo que no requieren una fuerte inversión para su organización, como son los localizados en la colonia Estrada Cajigal, Felipe Meri, Buenavista, 24 de Febrero y Otilio Montaña (ver plano de umbrales).

La zona de urbanización con costo extraordinario es aquella en la que es necesario hacer una inversión mayor para equipar con nuevas redes de infraestructura o ampliarlas según el caso y que por sus características topográficas con pendientes que van desde 10 hasta 25% implican un mayor costo para su realización. Se localizan al Oriente y Poniente de la ciudad abarcando las colonias Otilio Montaña, General Ignacio Zaragoza, del Magisterio y la del Tecolote.

Las zonas no urbanizables son la del río Yautepec, las barrancas Apanquetzalco, la barranca Juchitlaco, las zonas agrícolas de alto rendimiento localizadas al Norte y Este de la ciudad, y las zonas de uso predeterminado como es la zona arqueológica localizada entre las colonias Magisterio y Rancho Nuevo.

## PRONOSTICO

De seguir manteniéndose el ritmo de crecimiento actual en la población, los déficits de la infraestructura se incrementaran a tal grado que no podrán satisfacer las demandas.

En el equívoco, de no satisfacerse las necesidades actuales, la demanda posterior será mayor y por lo tanto insuficiente.

Al crecer la mancha urbana y de no obtener un programa de crecimiento las tierras de cultivos, las cuales son los principales medios de subsistencia, se verán afectados y por lo mismo la situación económica de la población.

## Diagnóstico-Pronóstico Integrado.

TABLA 01 "SUBSISTEMA EDUCACION"

ELEMENTO	# DE EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
Jard N.	5	15 aulas	1560 h/aula	15 aulas	X	27 aulas	12 aulas
Primar.	12	188 "	127 "	189 "	1 aula	322 "	134 "
Sec. Gral.	1	14 "	2329 "	10 "	X	17 "	3 "
Sec. Tec.	3	23 "	2860 "	8 "	X	14 "	X
Bachiller.	2	27 "	6660 "	4 "	X	6 "	X

En el subsistema educación existe un determinado número de aulas que cubre la demanda para 1984 solo se localizan un déficit de una aula en primaria.

Para el año 2000 con una población de 40 983 habitantes la demanda será incrementada en: jardín de niños, primaria y secundaria general pues para secundaria técnica y bachillerato existe superavit.

TABLA 02 "SUBSISTEMA CULTURA"

ELEMENTO	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
Bibliot.	200 m <sup>2</sup> const.	70 hab/s	342 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	588 m <sup>2</sup>	385 m <sup>2</sup>
Cent. S.P.	X	20 "	1200 "	1200 "	2049 "	2049 "
Auditorio	X					

Aunque se cuenta con dos bibliotecas, la situación actual es de déficit con 142 m<sup>2</sup>, y para el año 2000 será más del doble, existe déficit en centro social popular al igual que en auditorio.

TABLA 03 "SUBSISTEMA SALUD"

ELEMENTO	# EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
Clini. IMSS	1	4 camas	1420 hab/c	16 camas	12 camas	28 camas	24 cam.
Clini. SSA	1	1 "	1420 "	16 "	15 "	28 "	27 "
Hosp. part.	1	10 "	2500 "	9 "	X	16 "	6 "

Se observa que aunque existen instalaciones del IMSS, Salubridad y particulares, el déficit de camas para 1984 es elevado y para el año 2000 sobrepasarán las 50 camas.

TABLA 04 "SUBSISTEMA COMERCIO"

ELEMENTO	# EDIFIC.	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
CONASUPO	1	300 m <sup>2</sup> /c	80 hab./u	300 m <sup>2</sup> /c	X	512 m <sup>2</sup> /c	212 m <sup>2</sup> /c
Mercado	1	3500 "	160 "	2400 "	X	4098 "	136 "
Tianguis	1	1000 "	130 "	1842 "	842 m <sup>2</sup> /c	3152 "	2156 "
Marc.s/r	1	1200 "					

Para 1984 solo existe déficit en área de tianguis, los elementos restantes satisfacen las necesidades según las normas. Para el año 2000 se presenta déficit en todos los elementos que componen este subsistema.

TABLA 05 "SUBSISTEMA ABASTO"

ELEMENTO	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
Rastro	450 m <sup>2</sup> /c	475 hab/u	51 m <sup>2</sup>	X	87 m <sup>2</sup>	X

No se presenta déficit para 1984 ni para el año 2000. Solo se plantea la reubicación del actual rastro a las afueras de la ciudad.

TABLA 06 "SUBSISTEMA COMUNICACIONES"

ELEMENTO	# EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
Telegraf.	1	18 m <sup>2</sup> /c	335 hab/m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Teléfonos	1	X	900 "	27 "	27 "	45 "	45 "
Correos	1	18 "	220 "	120 "	102 "	186 "	168 "

Aunque existen las instalaciones, se encuentra déficit en área de telégrafos y correos, y para el año 2000 se suman a éstos la central telefónica.

TABLA 07 "SUBSISTEMA RECREACION"

ELEMENTO	ESPACIO	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
Plaza Cív.		2000 m <sup>2</sup>	625 hab/m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	X	66 m <sup>2</sup>	X
Jrd. Vec.		X	1 "	960 "	960 m <sup>2</sup>	1640 "	1640 m <sup>2</sup>
Parq. Bar.			1 "	480 "	480 "	820 "	820 "
Cine	1	250 "	100 "	288 "	38 "	492 "	242 "
U. Deport.		3000 "	25 "	9601 "	6601 "	16346 "	13393 "

Podemos observar que actualmente hay déficit en todos los renglones de este subsistema y, que para el año 2000 la demanda es mucho mayor.

TABLA 08 "SUBSISTEMA TRANSPORTE"

ELEMENTO	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
Ter. A. For.	89 m <sup>2</sup> /c	5150 hab./m <sup>2</sup>	1520 m <sup>2</sup>	1436 m <sup>2</sup>	2492 m <sup>2</sup>	2408 m <sup>2</sup>
Ter. A. Urb.	24 "	100 "	240 "	216 "	410 "	386 "

Aunque existen dos terminales de autobuses foráneos, no alcanzan a cubrir el déficit de área requerida para 1984 y, que para el año 2000 se incrementa esa área.

TABLA 09 "ADMINISTRACION PUBLICA"

ELEMENTO	ESPACIO	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 hab.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 hab.	DEFICIT
Palac. Mpl.	1	500 m <sup>2</sup> /c	500 hab/u	480 m <sup>2</sup>	X	820 m <sup>2</sup>	X
Est. Poli.	1	625 "	165 "	145 "	X	250 "	X
Cementerio	1	5930 "	43 "	2003 "	6 m <sup>2</sup>	2666 "	X m <sup>2</sup>
Bas. Mpl.	1	X	9 "	2667 "	2667 "	4554 "	4554 "
Est. Gasol.	2	7 bombas	1 bom/5080h.	5 bomb.	X	8 bomb.	1 bomb.

Para 1984 se presenta déficit en basurero municipal, ya que no existe ninguno, para el año 2000 persiste la misma situación.

## VIVIENDA.

En cuanto a satisfacer con prontitud la demanda de vivienda, estas necesidades serían para el año 2000 por lo que se consideran los siguientes puntos para poder hacer el estudio de la vivienda a nivel normativo:

1.- Mejorar las condiciones de la vivienda existentes.

2.- Disminuir los altos índices de hacinamiento y preveer -- las demandas de la población futura, de modo que haya alternativas de habitación accesibles a los diferentes estratos socio-económi--cos de la población.

3.- Articular una política de vivienda con las metas de desarrollo para determinada población y en particular con las metas de empleo y productividad.

4.- Lograr la participación mayoritaria de los habitantes en la planeación, ejecución y administración de los programas de vi--vienda popular.

Los servicios indispensables mínimos para lograr lo anterior será, abastecer a la vivienda de: agua potable, drenaje, luz e in--fraestructura.

## 5.- NORMAS QUE RIGEN AL PLAN

### CONDICIONANTES CON OTROS NIVELES DE PLANEACION

Con el propósito de tomar criterio para nombrar el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Yautepec Morelos, se tomaron de referencia las disposiciones obtenidas en los instrumentos de otros sectores de planeación que norman con respecto al desarrollo de Yautepec; aunado a las consideraciones tomadas por el Plan Parcial se elaboran los objetivos y normas que regirán a éste. Motivo por el cual se hace mención de estas condicionantes.

El Plan Nacional de Desarrollo Urbano establece para el Estado de Morelos una prioridad B y propone las siguientes políticas para sus centros prioritarios: Cuernavaca con prioridad B y política de consolidación, y Cuautla con prioridad C y una política de consolidación.

En relación al Sistema Urbano Nacional, el plan incluye al Estado de Morelos en el sistema regional de servicios, encabezado por la zona metropolitana de la ciudad de México. En él se propone a la ciudad de Cuernavaca en un nivel de servicios estatales, y dependiendo de ella en el nivel intermedio el centro de población de Yautepec.

En el Plan de la Zona Conurbada del Centro del País aparece el Estado de Morelos, cuyos lineamientos fueron tomados en cuenta. El Plan Estatal de Desarrollo Urbano comprende a Yautepec dentro del sistema de ciudades de nivel intermedio y el Plan Nacional de

Desarrollo Turístico lo tiene como municipio prioritario. El Plan Nacional de Desarrollo Industrial considera al municipio de Yautepec dentro del área 111 B con consolidación, sin embargo, existe un convenio para Yautepec en el que se le permite desarrollo industrial.

Consejo Nacional de Población.- En relación a la política demográfica trazada por el Consejo Nacional de Población, se ha planteado para el Estado de Morelos la necesidad de disminuir la tasa de natalidad, así como implementar una política de retención de la población para evitar su concentración en pocas localidades, principalmente en la ciudad de Cuernavaca. Así se establece que para 1982 la población del Estado no deberá rebasar los 1,127,900 hab.

### OBJETIVOS DEL PLAN

- + Evitar que las propuestas aisladas y sin consultar a la población propicien un desarrollo anárquico.
- + Evitar que el crecimiento de la mancha urbana se siga dando hacia zonas agrícolas de alta potencialidad.
- + Establecer programas de saturación dentro del área actual de la ciudad antes de iniciar el desarrollo en las áreas de crecimiento propuestas.
- + Regular la dosificación de usos y destinos del suelo, evitando las concentraciones en algunas zonas.
- + Regenerar y conservar los cauces de los arroyos y del río Yautepec por medio de su reforestación y desasolve.

- + Propiciar el mejoramiento de los medios de transporte.
- + Preservar la zona del centro através de la reglamentación de su uso habitacional, comercial, de vialidad y recreación.
- + Restaurar y conservar el convento a través de un convenio con el INAH.
- + Propiciar el mejoramiento del servicio de los sistemas de agua potable y alcantarillado.
- + Establecer programas de aprovechamiento del potencial turístico con que cuenta el poblado.

#### NORMAS ADOPTADAS

Se toman como normas las marcadas por los Planes antes mencionados mas las de dotación de equipamiento establecidas en las tablas de déficits que fueron elaboradas en base a las normas de la Dirección de Equipamiento Urbano y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (antes SANUP) y que quedaron incluidas dentro del Diagnóstico-Pronóstico.

## 6.- ESTRATEGIA DE DESARROLLO

### POLITICAS DE DESARROLLO

Tomando como base la problemática que se plantea en el Diagnóstico-Pronóstico, definiremos los lineamientos para las acciones de Crecimiento, Mejoramiento y Conservación, que aplicaremos a la zona de estudio y puntualmente en el centro de la población.

**Políticas de crecimiento:** Aplicaremos esta política a toda la reserva que se define para el futuro crecimiento de la ciudad hasta el año 2000. Comprenderá las 70 hectáreas a corto plazo (año 1989) y 230 hectáreas destinadas a largo plazo (año 2000).

**Políticas de densificación:** Desarrollamos esta política a todos los lotes baldíos que se encuentran dentro de la actual mancha urbana, tal es el caso de las colonias Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Felipe Neri y Buenavista. Sumando las hectáreas disponibles de dichas colonias tenemos un total de 134 hectáreas.

**Políticas de mejoramiento:** Esta será aplicada en primer término, a la vivienda de tipo precario de la ciudad, de aquí se desprenderán las acciones prioritarias de este momento.

El mejoramiento de las zonas mencionadas en su aspecto vivienda, deberá complementarse con la introducción de los servicios de agua potable, drenaje y alumbrado público, esto es principalmente en las colonias Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Felipe Neri y Buenavista. El drenaje es necesario en casi la totalidad de la periferia del área urbana.

En total, estas acciones podrán beneficiar a corto plazo, a 70% aproximadamente de la población actual.

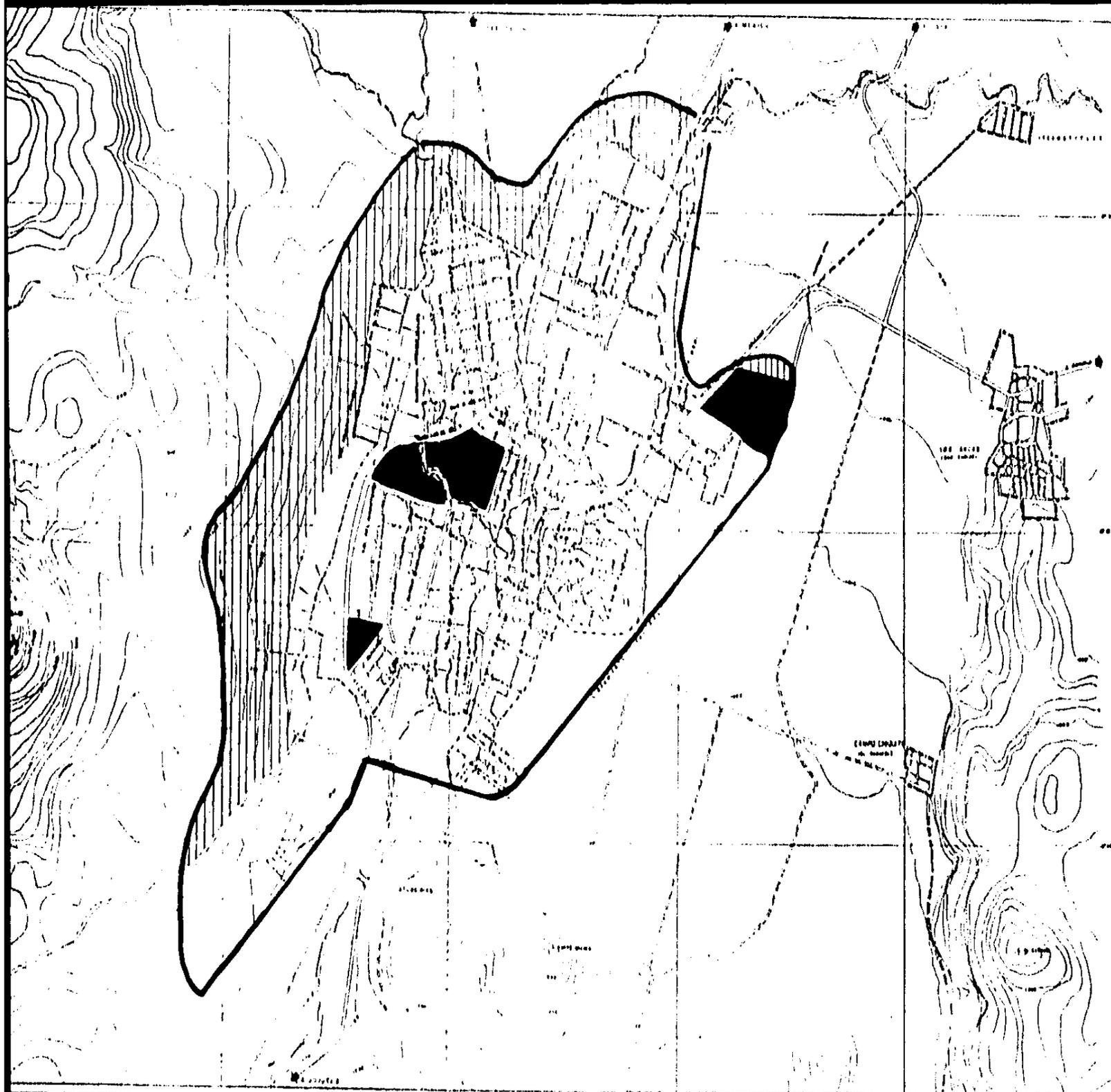
Dotación de un colector general y la instalación de una planta de tratamientos de aguas negras o residuales.

Mejoramiento del sistema de transporte y la reubicación de las terminales de autobuses.

Desasolar el río de Yautepec.

**Políticas de conservación:** Las zonas definidas para aplicar esta política son las que conforman el río de Yautepec, así como las barrancas de Apaxquetzalco y las de Juchitlaco, las cuales se tratarán de la forma más conveniente para que sean un atractivo para los habitantes de Yautepec y el visitante, ya que se considerarán como nuevas áreas verdes, y además servirán de apoyo al equilibrio ecológico de la ciudad.

También se aplicará puntualmente esta política para la remodelación en particular de la zona centro de la ciudad. Así como la explotación turística de la zona arqueológica y de la zona recreativa como lo es el Lienzo Charro, ambas ubicadas en la zona Sur de la ciudad en la colonia del Maqisterio y la colonia Otilio Montaña respectivamente. (ver plano de políticas de desarrollo urbano).



**SIMBOL**

-  LIMITE URBANO
-  LIMITE URBANO
-  RESERVA URBANA
-  LOTES

ESCALA GRAY  


**N. ANTECED**

POLITICAS DE DE

**TESIS PROE**  
**TALLE**

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**  
 Y A U T E P E C M O R E L O S



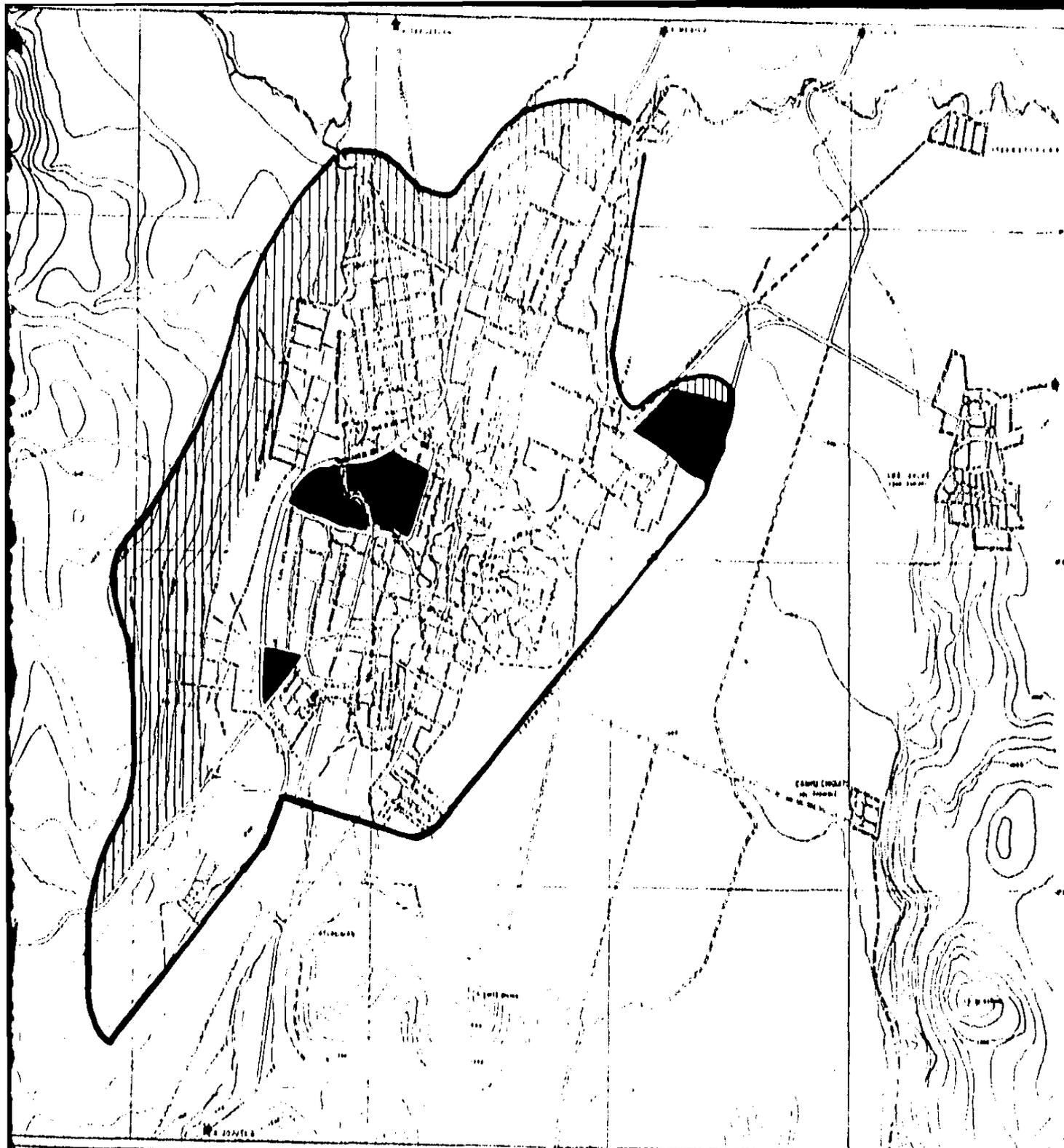
FECHA:  
 MARZO - 04

ESCALA  
 1:50,000

HECHOS  
 1 MARTE

CLAVE:

**UNAM**



## SIMBOLOGIA

-  LIMITE URBANO ACTUAL
-  LIMITE URBANO AL AÑO 2000
-  RESERVA URBANA AL AÑO 2000
-  LOTES BALDIOS

ESCALA GRAFICA  


N. ANTECEDENTES.

POLITICAS DE DESARROLLO.

TESIS PROFESIONAL  
 TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:  
 MARZO - 84

ESCALA  
 1:20,000


 DIRECCION  
 LUNARIES

CLAVE:

**UNAM**



## OPCIONES DE DESARROLLO

Se elaboraron 3 opciones de estrategia general para el año 2000, tomando en cuenta dos formas específicas de desarrollo urbano, cada una de las cuales, ocupa en forma diferente las zonas de suelo circundante a la ciudad dotandola de equipamiento necesario.

Los indicadores que se utilizaron para elaborar las alternativas fueron:

La superficie disponible que generaban, el porcentaje que ocupa de tierra no apta para el desarrollo urbano, dotación de área de crecimiento de estructura urbana, disponibilidad de agua a través de los procedimientos comunes de obtención, el tipo de suelo ocupado y la población alojable basándose en una densidad promedio de 46 hab./ha.

### PRIMERA OPCION:

Esta opción consiste en la conformación de una mancha urbana, la cual pretende conservar la mayor parte del crecimiento hacia el Poniente, Norte y Suroeste, evitando el crecimiento hacia el Noreste, Este y Sureste pues estos son suelos de alta productividad agrícola y preservación ecológica, esta opción también contempla la regularización y revitalización del río contaminado; la descentralización del equipamiento mínimo necesario ubicándolo en la zona que lo requiere basándose en las normas de equipamiento de SEDUE antes SAHOP.

Al año 2000 se incorporarán 230 hectáreas al área actual dando un total de 890 hectáreas permitiendo alojar a 40 983 habitantes con una densidad promedio de 46 hab./ha.

### SEGUNDA OPCION:

Esta opción contiene las mismas características de la anterior, con excepción del uso que se le da al suelo agrícola que está entre el libramiento de la ciudad y la parte Oriente de esta — destinándola a la vivienda.

### TERCERA OPCION

Esta opción pretende potenciar los recursos y definir un patrón de desarrollo parcial de la forma siguiente:

Dosificar, plantear el crecimiento hacia el Oriente, Sur y Poniente, remodelar la mancha urbana actual, crear vialidades más acordes a las necesidades de la población, crear áreas verdes en las márgenes de los ríos y un parque urbano en la colonia Buenavista, proponer un centro social y cultural, cercano al área donde confluyen los dos ríos quedando conformada la ciudad en una traza octogonal.

### ESTRATEGIAS ESPECIFICAS:

PRIMERA OPCION: vialidad concéntrica, sin respetar el área agrícola actual que está en la mancha urbana.

### ESTRATEGIA DE VIVIENDA.

La intención de este plan es mejorar las condiciones de vivienda de la población y principalmente la de bajos ingresos.

La zonificación de la vivienda debe estar estrechamente ligada con el comercio, recreación, sirviendo de enlace los medios de transportes (autobuses urbano, taxi, pesero, etc.) y vialidades -- peatonales (recorrido peatonal recreativo).

Se planea el siguiente programa de vivienda determinándose -- por los siguientes aspectos socio-económicos de la población de -- Yautepec:

- 1.- Densificación.
- 2.- Vivienda nueva de interés social.
- 3.- Vivienda nueva lotes y servicios.
- 4.- Vivienda residencial lotes.
- 5.- Mejoramiento de la vivienda.

Densificación de vivienda a corto plazo; se ubica al Norte -- de la ciudad contemplando las colonias Benito Juárez, Santiago e -- Dtlahuacan, y en el Sur una pequeña parte de la colonia Cuauhté-- moc.

Comprendiendo en esta zona los programas de vivienda nueva --

de interés social, vivienda nueva lotes y servicios.

La zona de vivienda a mediano plazo se localiza al Oriente -- y Poniente de la ciudad.

Al Poniente comprende las colonias del Tecolote, Ignacio Zaragoza y parte de la colonia Otilio Montaño, y al Oriente las colonias Felipe Neri, Buenavista, Licenciado Luis Echeverría y colonia 24 de Febrero (cerro del Tenayo).

Donde se implementarán los programas de vivienda nueva lotes y servicios, vivienda residencial (lotes) y mejoramientos de vivienda.

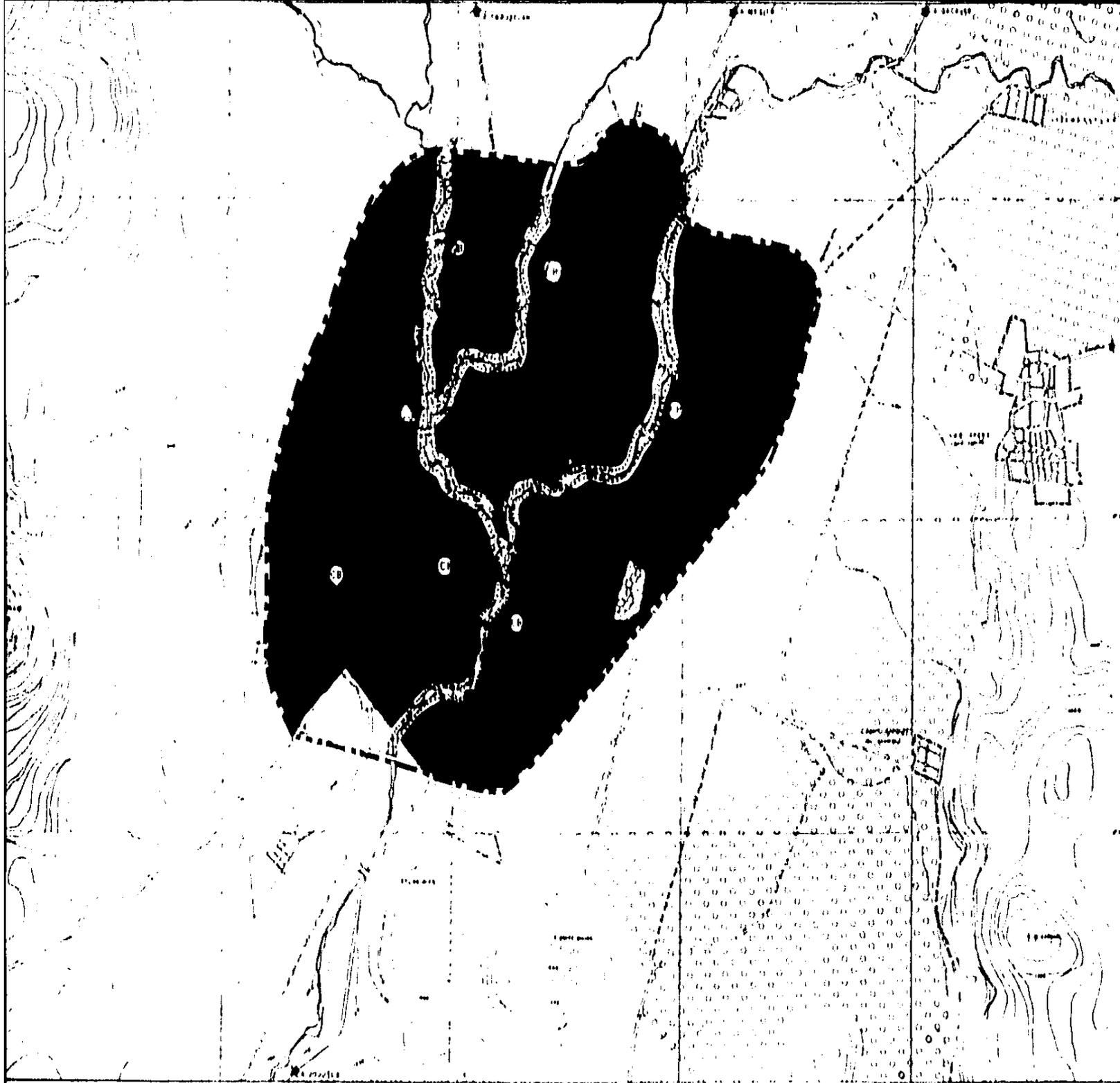
La zona de vivienda a largo plazo se encuentra ubicada al -- Oriente y Poniente de la ciudad.

Al Poniente abarca parte de las faldas del cerro "las Teti-- llas", y Norte de la colonia Estrada Cajigal; al Oriente se limita por el libramiento Yautepec y Norte de la colonia Felipe Neri. Al -- Oriente se implementan los programas de vivienda nueva lotes y ser-- vicios y vivienda residencial, mientras que en el Poniente se im-- plementará vivienda nueva lotes y servicios, vivienda de interés -- social y densificación.

El programa de mejoramiento de la vivienda se aplicará en -- los plazos provistos y se llevará a efecto en la actual mancha urba-- na.

En las zonas de crecimiento a corto, mediano y largo plazo, se instalarán los servicios de agua potable, drenajes de aguas negras y fluviales, además energía eléctrica.

Se construirá por la iniciativa privada, municipio (Estado) y algunos casos mixtos.



SIMBO



ZONA



ZONA



ZONA



ZONA



PRESE



ZONA



ZONA

ESCALA



N. ESTR

USOS DE

TESIS PR

TALU

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## Y AUTEPEC MORELOS



FECHA: MARZO-64

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

UNAM



## SIMBOLOGIA

-  ZONA HABITACIONAL
-  ZONA INDUSTRIAL
-  CORREDOR RECREATIVO
-  ZONA DE CULTIVO
-  PRESERVACION ECOLOGICA
-  SUBCENTRO URBANO
-  CENTRO DE BARRIO

ESCALA GRAFICA



**N. ESTRATEGICO-1**

USOS DEL SUELO

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO YAUTEPPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

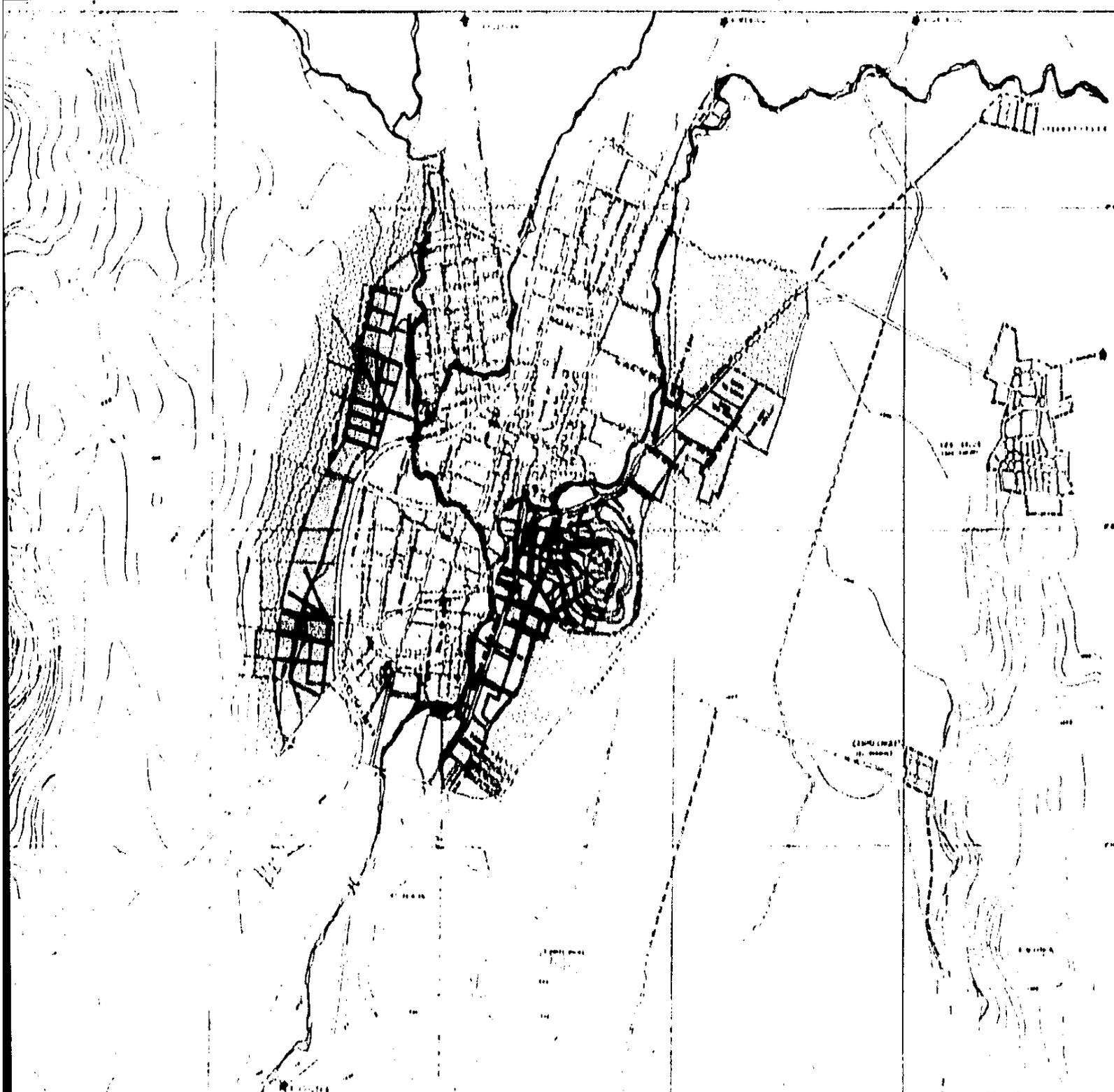
ESCALA:  
1 : 20,000

PROYECTO:  
DISEÑO URBANO

CLAVE:

**UNAM**





**SIMBO**

-  ZONA DE CORTO P.
-  ZONA DE MEDIAN.
-  ZONA DE LABO.

ESCALA 60



N. ESTRA

DESARROLLO I

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**

Y A U T E P E C M O R E L O S

TESIS PRO  
TALL

FECHA:  
MARZO - 84

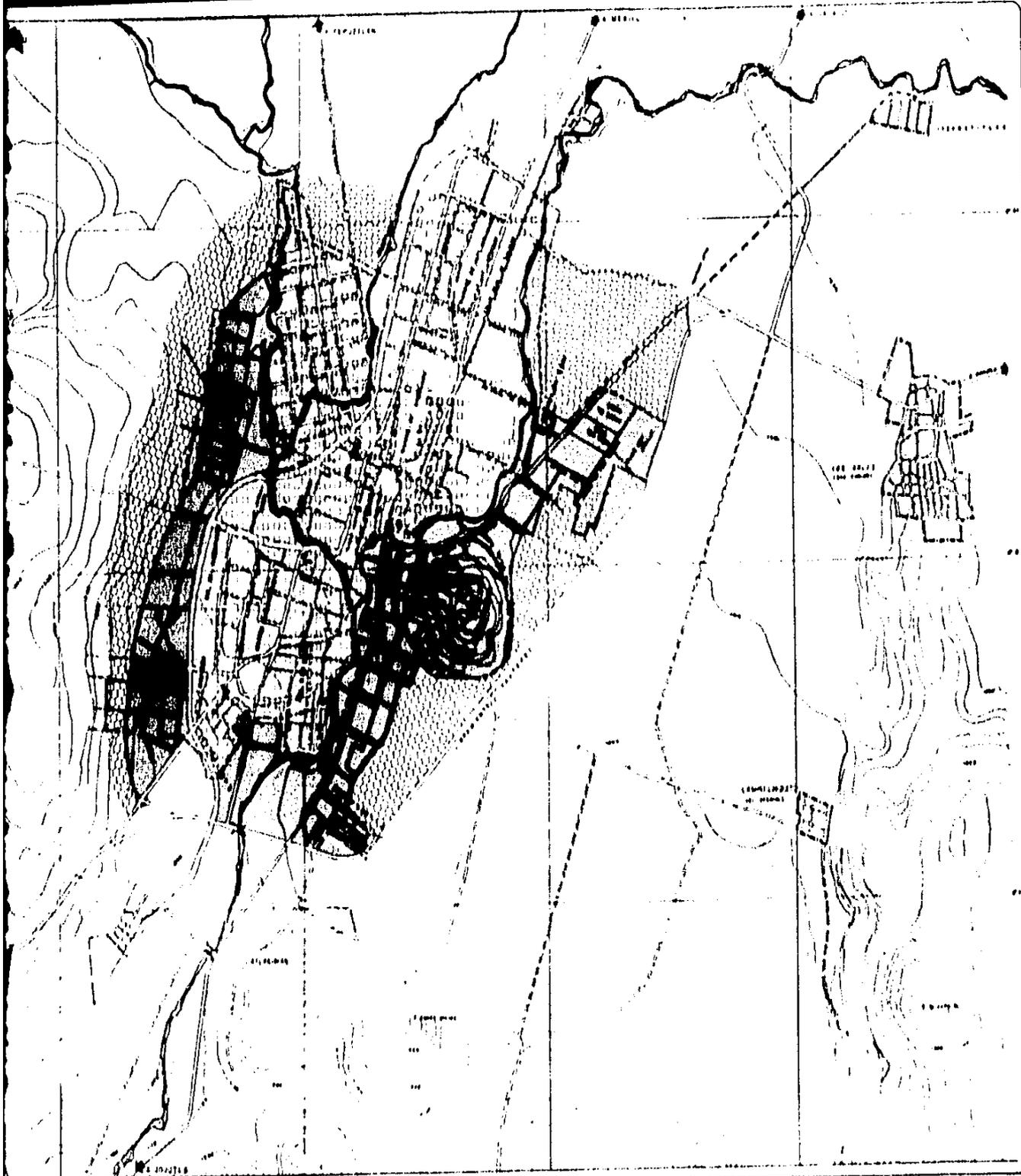
ESCALA:  
1 : 20,000

VIENTOS  
DOMINANTES



CLAVE:

**UNAM**

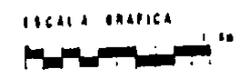


## SIMBOLOGIA

 ZONA DE VIVIENDA A CORTO PLAZO

 ZONA DE VIVIENDA A MEDIANO PLAZO

 ZONA DE VIVIENDA A LARGO PLAZO



N. ESTRATEGICO-

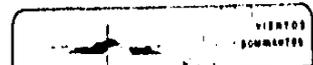
DESARROLLO DE VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:

**UNAM**



### ESTRATEGIA DE EQUIPAMIENTO.

El Plan contempla dotar de equipamiento mínimo necesario a la ciudad de Yautepec para el año 2000, basándose en las normas de equipamiento urbano de SEDUE antes (SNICP).

En el sector educación, el plan intenta racionalizar la dotación de equipamiento escolar, principalmente en los niveles elementales y básicos (jardín de niños y primaria). Reforzar el nivel medio superior (secundaria y preparatoria).

Se propone la creación de nuevos edificios en todos los niveles de acuerdo a una distribución por radios de acción, y mejoramiento de las condiciones actuales de los edificios existentes.

En el sector salud, el plan intenta mejorar las condiciones de salud e higiene de la población principalmente a la de bajos recursos, tanto a nivel local como municipal.

Para este efecto se intenta incrementar la asistencia médica, la hospitalización y las campañas profilácticas.

Debido al déficit detectado para el año 2000 y la concentración de consultorios médicos en el centro de la ciudad, se proponen dos nuevos edificios de clínica hospital, donde los radios de influencia permitan cubrir las necesidades de toda la población incluyendo la de algunas poblaciones cercanas.

Sector recreación y cultura, el plan establece la creación de espacios verdes en la ribera del río Yautepec, las cuales servi-

rán como pulmones de la ciudad y embellecimiento de la misma dándole una imagen propia, así como de atractivo turístico.

A lo largo del río se proponen diversos tipos de áreas: - áreas de descanso, de lectura, de juegos infantiles y zonas jardinerías.

Se crearán en los barrios parques vecinales que satisfagan las necesidades cotidianas de recreación de los mismos.

En el aspecto cultural se propone la construcción de un equipamiento que satisfaga las necesidades culturales de la población. En este equipamiento incluye bibliotecas, rescate del convento como museo y la pirámide como polo turístico, centros sociales, auditorio, cine, librerías, unidad deportiva.

Estos equipamientos se localizan estratégicamente, de manera que permitan que el servicio se de a la mayor parte de la población. Algunos de estos equipamientos refuerzan a los parques propuestos, creándose así zonas culturales-recreativas.

En el comercio el plan pretende lograr la desconcentración del comercio del centro de la ciudad, satisfaciendo los déficits de: un mercado municipal, tienda CONASUPO tipo A y tianguis o mercados sobre ruedas que funcionará los días domingos aprovechando la actividad comercial de este día en la ciudad; su localización será en las zonas de crecimiento urbano.

El rastro se reubicará al Sur de la ciudad sobre la carretera a Jojutla procurándose así evitar los problemas de contaminación que provoca ahora en el centro.

## ESTRATEGIA VIALIDAD Y TRANSPORTE

Conforme al plan estratégico, se intenta lograr una fácil y rápida accesibilidad a todos los puntos de la ciudad, evitando grandes recorridos y pérdidas de tiempo, para lo cual se ha estructurado la ciudad en base a un libramiento, vialidades primarias y secundarias que funcionarán como vías rápidas y de transporte de carga.

Se retoma el libramiento Yautepec existente y se amplía de manera que podamos unir todas las vías de acceso que llegan a la ciudad de tal manera que los autobuses foráneos y el transporte pesado no tengan que cruzar por el centro de la ciudad.

El libramiento es una continuación de la carretera a Cuernavaca uniendo a las carreteras Yautepec-Jojutla, Yautepec-Cuautla--Oacalco a partir de donde, se propone la ampliación para unir el tramo de carretera Yautepec-México y Yautepec-Tepoztlán. El libramiento será de alta velocidad (80 Km./hora) teniendo un derecho de vía de 50.00 mts. y el pavimento estará adecuado para soportar el tipo de transporte que circularán sobre él.

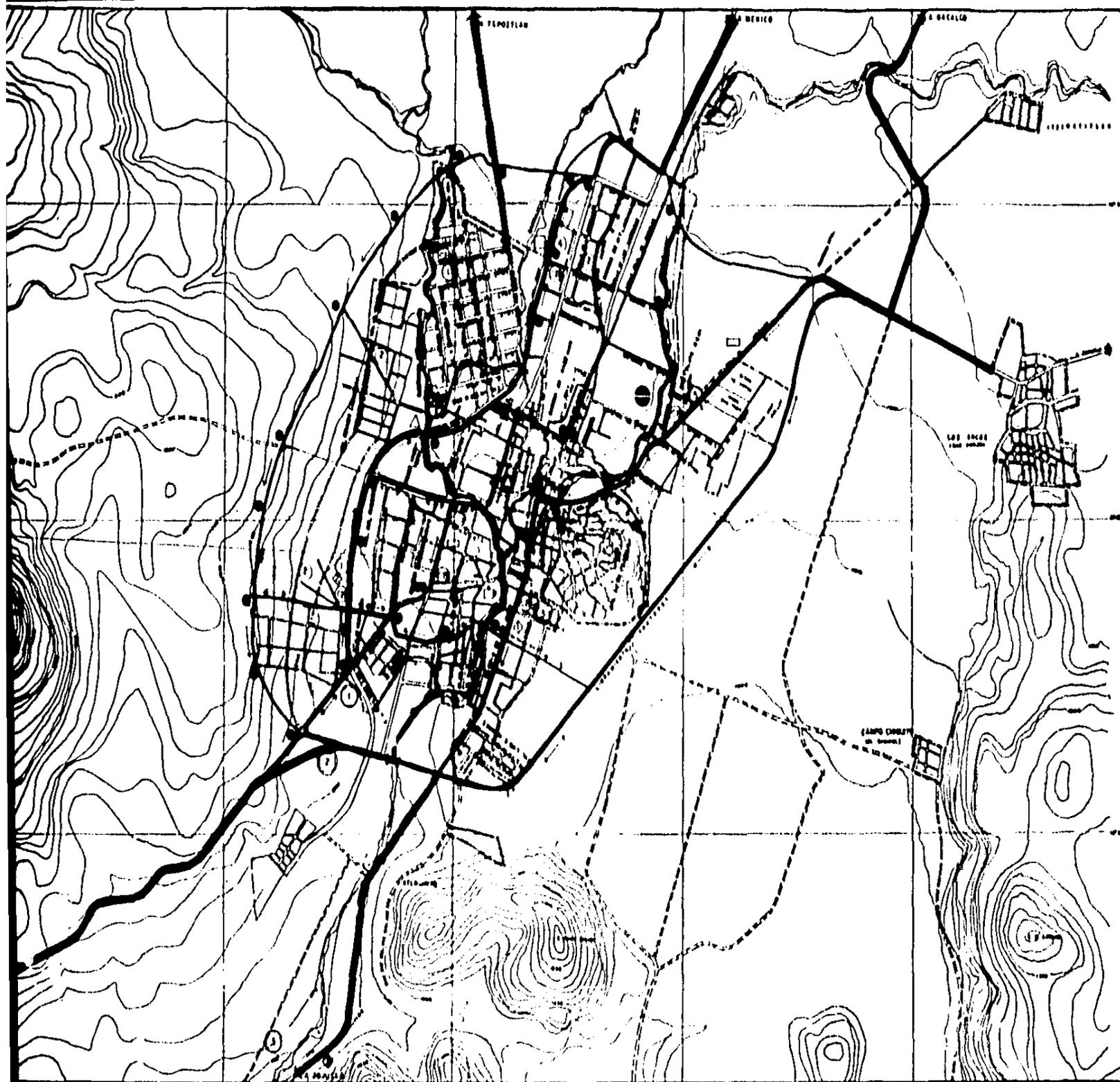
Las vialidades primarias, serán vías de velocidad moderada (60 Km/h), y estructuran a lo interno de la ciudad, con un derecho a vía de 23 mts. En estas vías se permitirán la circulación de transporte urbano, y su sentido se dará en una sola dirección, con paraderos a cada 500 mts.

El circuito de vialidad primaria se hará concéntrico, logrando conectarse a la terminal de autobuses urbanos y foráneos que se

ubica al Sur de la ciudad por el entronque de la carretera Cuernavaca con el libramiento Yautepec.

Las vialidades secundarias serán complementarias de las vialidades primarias. La velocidad máxima permitida en estas será de 40 Km/h. y tendrá un derecho a vía de 12 mts, y su circulación se dará en ambos sentidos.

En las demás calles existentes se propone la circulación de vehículos en ambos sentidos y se conservarán los actuales derechos de vía.



**SIMB**

- △ SUBCE:  
1 MERC/  
2 CLINIC  
3 BOSTH  
4 BUDIC  
5 AREA
- ◇ COMER:  
1 COMAS  
2 TIAND  
3 SABTR
- SALUD:  
1 CLINIC
- SERVICI:  
1 TERMIN  
2 PANTER  
3 BASUR
- CULTUR:  
1 BIBLIO
- ⊙ CENTRI
- EDUCAC:  
1 JARDIN  
2 ESCUELA  
3 ESCUELA  
4 ESCUELA
- ⊙ CENTRC
- MUSEO
- ⊙ CONVEN
- CINE
- DEPORT
- CORRED
- VIALIDI:  
1 VIALIDI:  
2 VIALIDI:  
3 VIALIDI:
- PARADI
- ↔ CIRCU  
BOCALA

**N. ESTI**

**EQUIPAMIE**

**TESIS P  
TAL**

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**

**Y A U T E P E C M O R E L O S**



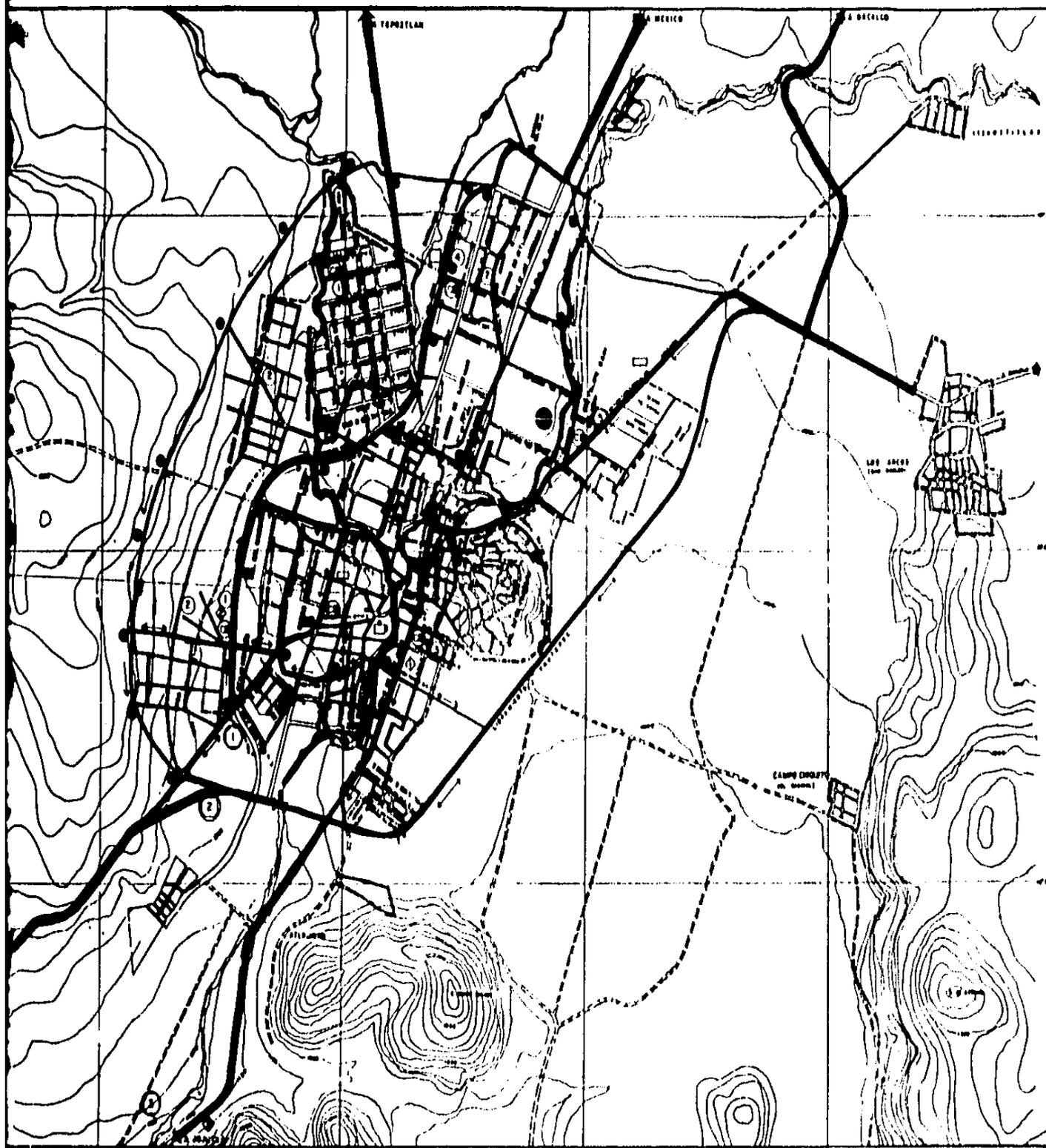
FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

**UNAI**



## SIMBOLOGIA

- △ SUBCENTRO URBANO  
MERCADO  
CLINICA  
ESTACION PUBLICA  
AUDITORIO  
AREA RECREATIVA
- ◇ COMERCIO  
1 CONSUMO  
2 FINANJAS  
3 BASTRO
- SALUD  
1 CLINICA  
2 SPA
- SERVICIOS URBANOS  
1 TERMINAL AUTOBUSES FORANJOS URBANOS  
2 PANTON  
3 BARBERO
- CULTURA  
1 BIBLIOTECA
- ⊙ CENTRO DE BARRIO
- EDUCACION  
1 JARDIN DE NIÑOS  
2 PRIMARIA  
3 SECUNDARIA TECNICA  
4 SECUNDARIA GENERAL  
5 BACHILLERATO
- CENTRO URBANO
- MUSEO (MERCADO DE EDIFICIO DE VALOR HISTORICO)
- CONVENTO (MERCADO DE EDIFICIO DE VALOR HISTORICO)
- CINE
- DEPORTIVO
- CORREDOR RECREATIVO
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- PARADA-AUTOBUSES URBANOS
- ↔ CIRCULACION
- ESCALA GRAFICA

N. ESTRATEGICO-I

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

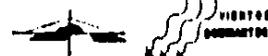
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1 : 20,000



CLAVE:

UNAM



#### ESTRATEGIA USO DEL SUELO.

El uso habitacional: este será predominante en todo el centro de la población. En la tipología se tendrán algunas especificidades, aún cuando la construcción mixta se mantendrá. El requerimiento de este uso para el año 2000 es de un total de 230 hectáreas que constituyen un 34.48% de la mancha urbana actual.

El uso industrial: en la industria se conserva lo actual, -- que por su complejidad técnica no es posible removerlo y la población que elabora en ella está asentada en la proximidad de la misma. Por otra parte no se plantea el crecimiento industrial dado que no se pretende dar una política de impulso sino de consolidación.

El uso de cultivo: se pretende no afectar las zonas de cultivo dado que es la fuente principal de la economía de la ciudad, -- destacando por su importancia las áreas de riego y el resto de temporal. Se mantendrá estricto su control para no permitir el crecimiento urbano hacia ellos.

El uso de preservación ecológica: dentro de la mancha urbana se plantea la reforestación a lo largo de la ribera del río, en los centros de barrio, en las plazas, y centros de reunión. De la misma manera se planea reforestar el cerro de las Tetillas, -- Atlahuayan y el cerro del caracol, para mantener el equilibrio ecológico de la población.

## ESTRATEGIA DE ETAPAS DE CRECIMIENTO.

El crecimiento de la ciudad se plantea principalmente hacia el Oriente y Poniente. En el Poniente se plantea dado que es la zona de no productividad agrícola y bajo costo de terreno, pero cuenta con una topografía ligeramente accidentada. Al Oriente se propone una zona de crecimiento menor limitada por el libramiento Yau-tepec, tratando de conservar las zonas agrícolas y se restringe el crecimiento hacia las zonas Norte y Sur de la ciudad, ya que son terrenos de alta productividad agrícola.

Las etapas de crecimiento, mejoramiento y urbanización se ubican estratégicamente de la siguiente manera:

1ª Etapa de Mejoramiento (alumbrado y pavimento); corresponde al centro de la ciudad, abarcando las colonias Benito Juárez, 5 de Mayo, parte de la colonia del Magisterio y colonia Cuauhtémoc.

2ª Etapa de Mejoramiento y Redensificación (pavimento, alumbrado y redensificar); corresponde la zona central, norte de la ciudad, la abarcan las colonias Ixtlahuacan y Barrio de Santiago.

3ª Etapa de Mejoramiento (alumbrado, pavimento y drenaje); formada por la colonia Estrada Cajigal.

4ª Etapa de Mejoramiento y Urbanización (pavimento, alumbrado, drenaje y agua potable); comprende las colonias Ignacio Zaragoza, el Tecolote, parte de la Magisterio y la Otilio Montaño.

5ª Etapa de Mejoramiento y Urbanización (pavimento, alumbrado,

drenaje, agua potable y vivienda nueva); la forman las colonias Lic. Mis Echeverría, Buenavista y parte de la Felipe Neri.

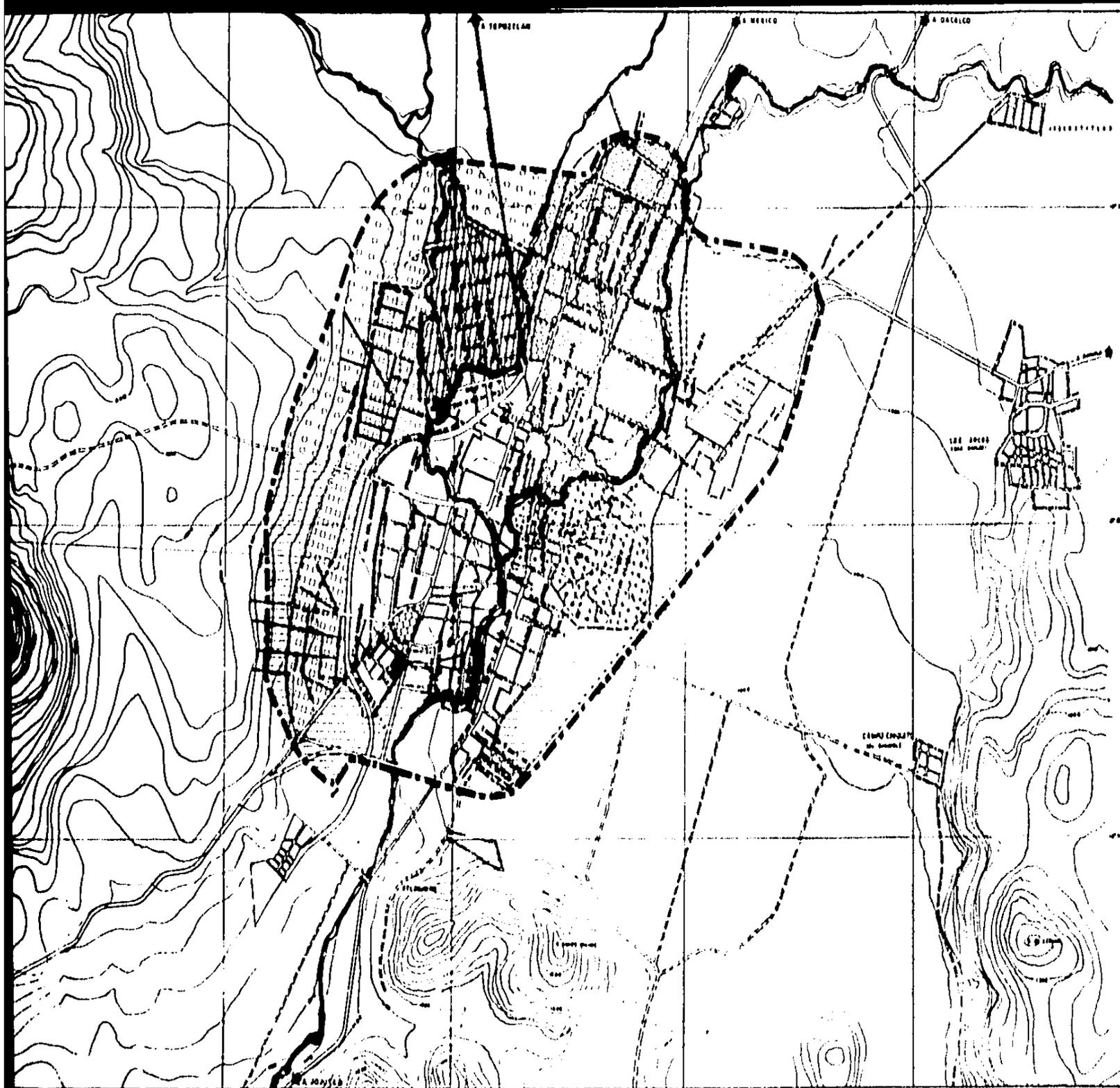
6ª Etapa de Mejoramiento y Urbanización (pavimento, alumbrado, drenaje, y agua potable); colonia 24 de febrero.

1ª Etapa de Crecimiento y Urbanización (dotando de toda la infraestructura); Norte de la ciudad en la colonia Estrada Cajigal y parte de la colonia el Tecolote e Ignacio Zaragoza.

2ª Etapa de Crecimiento y Urbanización (dotando de toda la infraestructura); en el Sur-Poniente de la ciudad.

3ª Etapa de Crecimiento y Urbanización (dotando de toda la infraestructura); colonia Felipe Neri y la zona limitada por el libramiento Yau-tepec.

Las etapas fueron determinadas según el costo de las obras a desarrollar.



**SIMBO**

- LIMITE URBANO
- PRIMER ETAPA
- ULTIMA ETAPA
- ETAPA DE REDESARROLLO URBANO
- 30 ETAS URBANAS
- 40 ETAS URBANAS
- 50 ETAS URBANAS
- 60 ETAS URBANAS
- 70 ETAS URBANAS
- 80 ETAS URBANAS
- 90 ETAS URBANAS
- 100 ETAS URBANAS

ESCALA



**N. ESTR**

ETAPAS DE

TESIS PR  
TAL

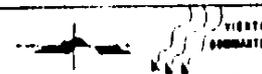
**UNAM**

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

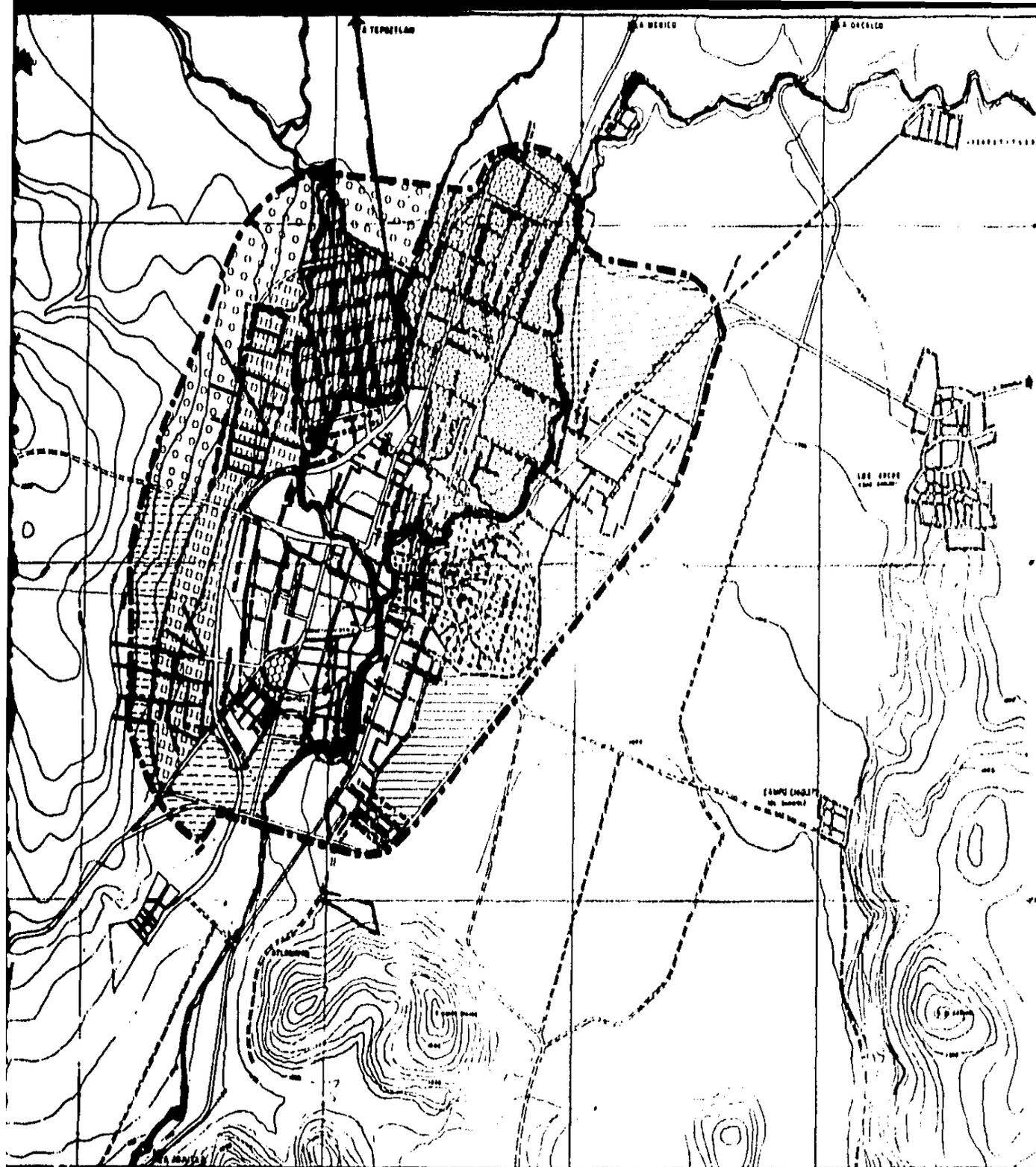
FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:





## SIMBOLOGIA

-  LIMITE URBANO ACTUAL.
-  PRIMER UMBRAL.
-  ULTIMO UMBRAL.
-  1ª ETAPA DE MEJORAMIENTO.
-  2ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y REDESARROLLO.
-  3ª ETAPA DE MEJORAMIENTO.
-  4ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION.
-  5ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION.
-  6ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION.
-  1ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.
-  2ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.
-  3ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-I

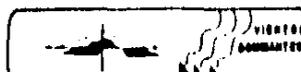
ETAPAS DE CRECIMIENTO

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**  
 A U T O Y A C D E T L A X I A C O M O R E L O S

TESIS PROFESIONAL  
 TALLER 2

FECHA:  
 MARZO-84

ESCALA:  
 1 : 20,000



CLAVE:

**UNAM**



## ESTRUCTURA URBANA.

En este apartado se define el tipo y la forma material que se pretende lograr de la ciudad de Yautepéc. También los usos y destinos que podrán tener las áreas y predios, tanto en las actualmente ocupadas que se definieron como reservas territoriales, como todos los baldíos.

El contenido incluye la estructura vial general, uso del suelo, intensidad de uso, subcentro urbano y centro de barrio, así como las áreas destinadas para albergar a principales elementos del equipamiento urbano.

Para definir la estructura urbana de Yautepéc, se considera la problemática detectada en el Diagnóstico-Pronóstico, así como los objetivos y políticas establecidas para la localidad, considerando como datos concretos los que se especifican en el apartado de dosificación y criterios que fundamentan la estructura urbana de la ciudad de Yautepéc, son los siguientes:

a). La población se duplicará en los próximos 16 años, pasando de los 24,004 hab. actualmente a los 40,983 para el año 2,000, registrando una tasa media de crecimiento anual de 3.6%, este incremento de población requerirá de ampliar la oferta del suelo para alcanzar la superficie necesaria al año 2,000 de 230 has. más.

Estas 230 has. requeridas para el crecimiento urbano se localizarán al Oeste, Norte y Suroeste del área urbana actual.

Se conservará la estructura concéntrica predominante en la

localidad, a través de la vialidad primaria y secundaria propuesta, respetando las áreas verdes existentes, realizando modificaciones.

Se consolidarán las actividades predominantes de la ciudad, organizando para ello la conformación y definición por zonas de las diferentes actividades, dándole prioridad al funcionamiento general de la estructura urbana.

ESTRATEGIAS ESPECIFICAS:

SEGUNDA OPCION.- la definición de la estrategia para el desarrollo de la ciudad de Yautepec Mor. contó con un Diagnóstico Físico Natural, además de las condiciones socioeconómicas que concurren en dicha ciudad.

La resultante optima para potenciar los recursos y aprovechar la inversión, definió un patron de desarrollo especial que rectifica el anterior crecimiento en la orilla del río y proyecta una ciudad concéntrica.

La ciudad de Yautepec en el año 2,000 tendrá una ocupación especial en forma concentrada, donde las vialidades regionales se transforman en primarias e intercomunicarán todos los sectores de la ciudad.

EQUIPAMIENTO:

Conservamos el equipamiento primario existentes, y remodelándolo, dándole mantenimiento y ampliando si fuera necesario.

### ETAPAS DE DESARROLLO:

En este plan de desarrollo urbano hemos estipulado tres horizontes temporales en los cuales se ha definido y dosificado los programas y acciones para lograr una estrategia integrada al año 2000. Estos horizontes o etapas los hemos planteado a los años: 1988 la primera etapa, 1991 la segunda etapa y el año 2000 la tercera etapa.

### PRIMERA ETAPA A CORTO PLAZO:

La demanda actual no crecerá, sino que se realizarán acciones que la fortalezcan y mejoren, tratando en primer término en resolver la problemática existente. El rubro de vivienda propone mejorar mediante la rehabilitación de muros, cubiertas y pisos, mejorando la red de drenaje y agua potable, dotando de energía eléctrica y construcción de cocina y baños con agua corriente en todas las viviendas (ver plano de etapas de desarrollo).

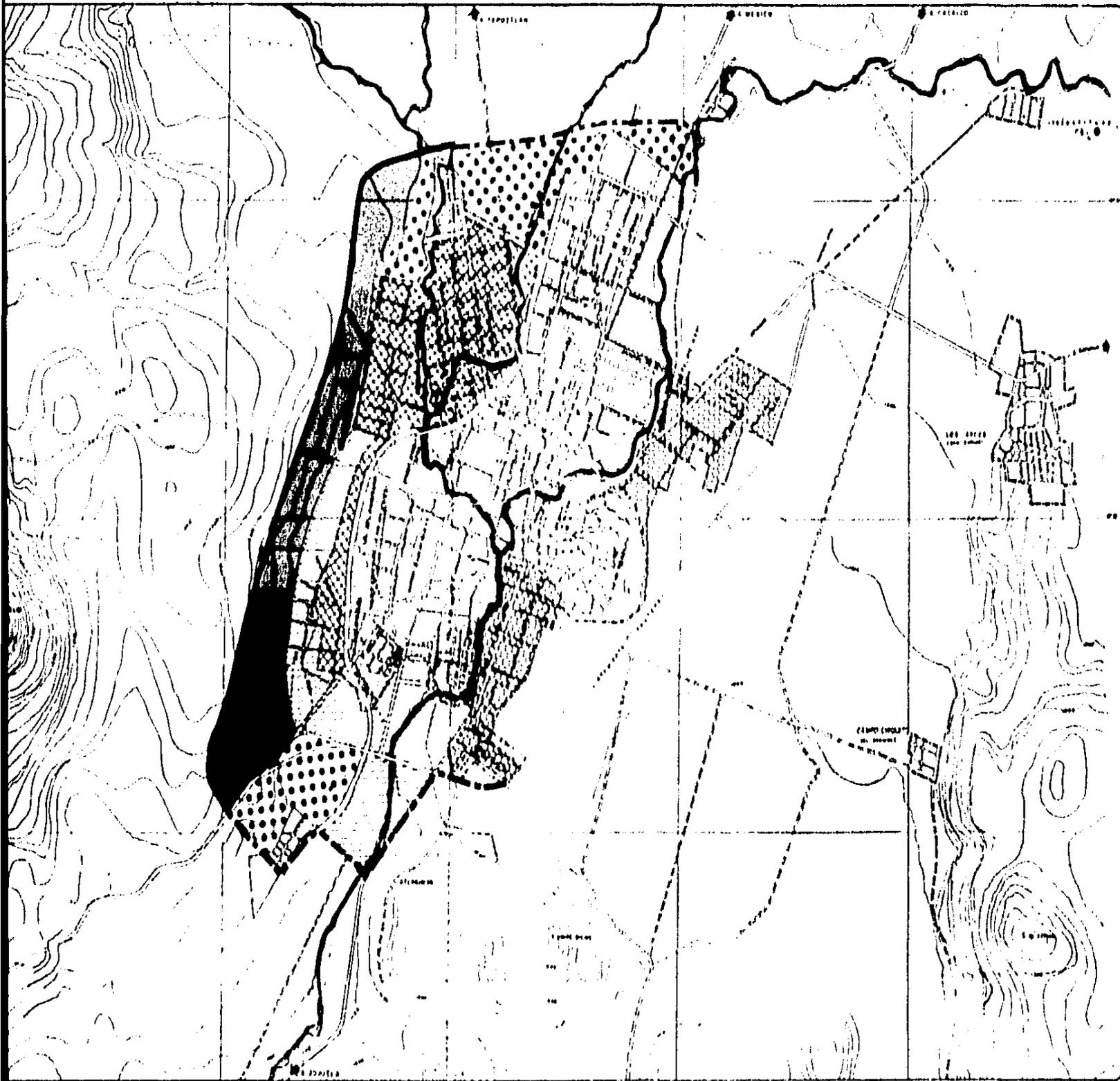
### INFRAESTRUCTURA:

Se indica construir un tanque de regularización, construir una planta de potabilización y ampliar la red de distribución para los nuevos asentamientos.

El alcantarillado se propone construir una planta de tratamiento de aguas negras y ampliar la red para nuevos asentamientos.

En lo que se refiere a electrificación y alumbrado público, ampliar la red a nuevos asentamientos.

En equipamiento urbano se propone construir áreas verdes y espacios abiertos recreativos para la población.



SIME

-  1
-  2
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7
-  8
-  9
-  10
-  11
-  12

ESCALA

N. EST

ETAPAS

TESIS

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S



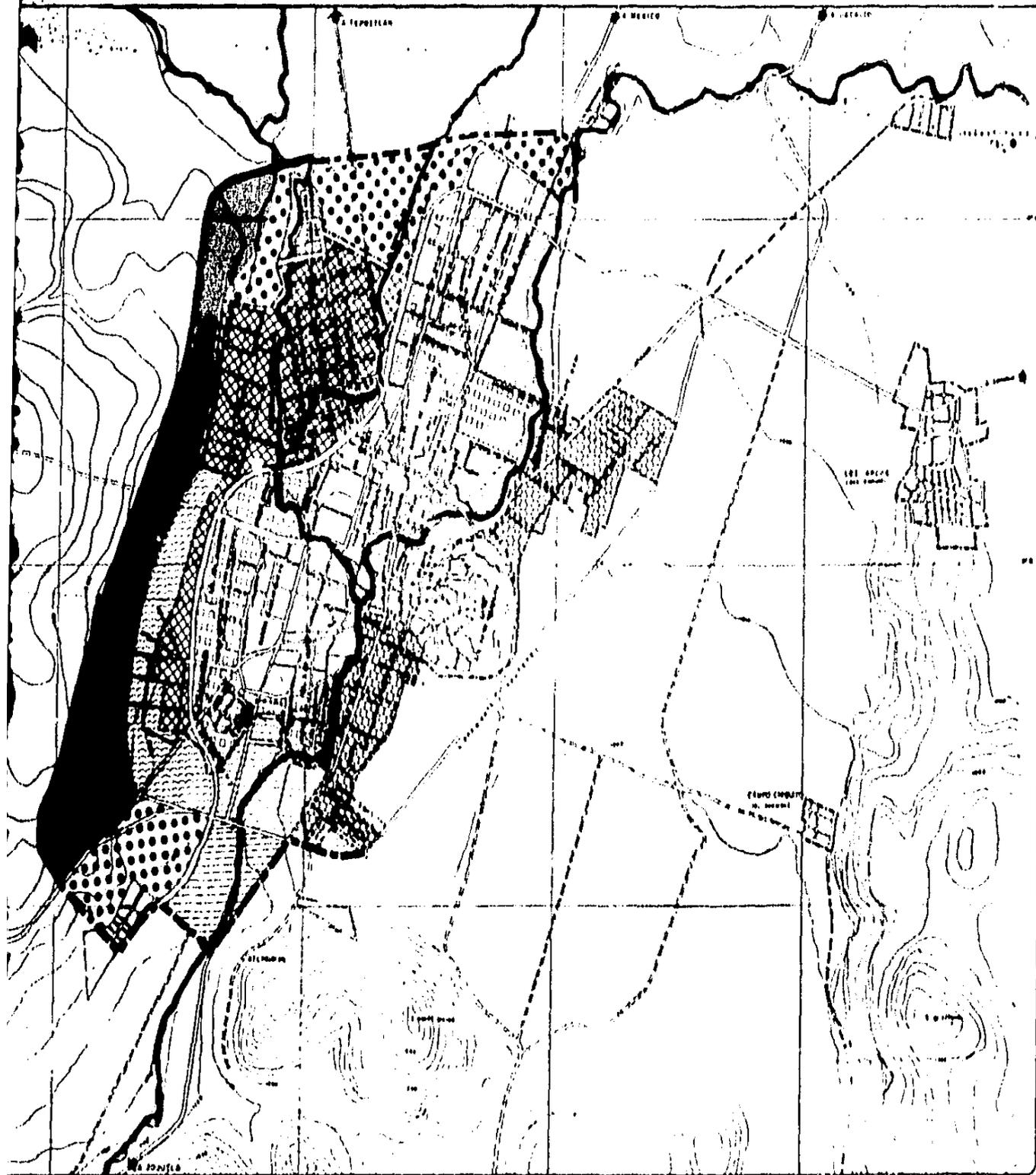
FECHA: MARZO-64

ESCALA 1:20,000



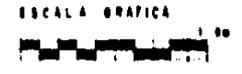
CLAVE

UNAI



## SIMBOLOGIA

-  LÍMITE URBANO ACTUAL
-  1ª ETAPA DE MEJORAMIENTO
-  2ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y REDESIGNIFICACION
-  3ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION
-  4ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION
-  5ª ETAPA DE CRECIMIENTO URBANIZACION
-  6ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION
-  7ª ETAPA DE URBANIZACION
-  AREA VERDE ACTUAL Y MEJORAMIENTO
-  AREA VERDE CRECIMIENTO
-  LÍMITE URBANO ACTUAL
-  1ª Y 2ª UMBRAL



**N. ESTRATEGICO-2**

ETAPAS DE CRECIMIENTO

**TESIS PROFESIONAL**  
TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1 : 20,000

VIENTOS DOMINANTES

CLAVE:

**UNAM**



### USOS Y DESTINOS.

La estructura urbana antes descrita, con sus distintos niveles de servicio deberá comportar un uso del suelo coherente y ordenado, de acuerdo a las compatibilidades que reclamen las relaciones de actividades, la actividad de vida y el bienestar de la población.

El área urbana de Yauhtepec estará conformada por usos habitacionales, comerciales, de servicio y equipamiento urbano.

#### Áreas habitacionales:

La vivienda residencial se concentrará preferentemente en la zona Norte y Sur.

La vivienda popular se localizará en las demás zonas de la localidad, estará dividida de acuerdo a sus características propias de la vivienda terminada y vivienda progresiva.

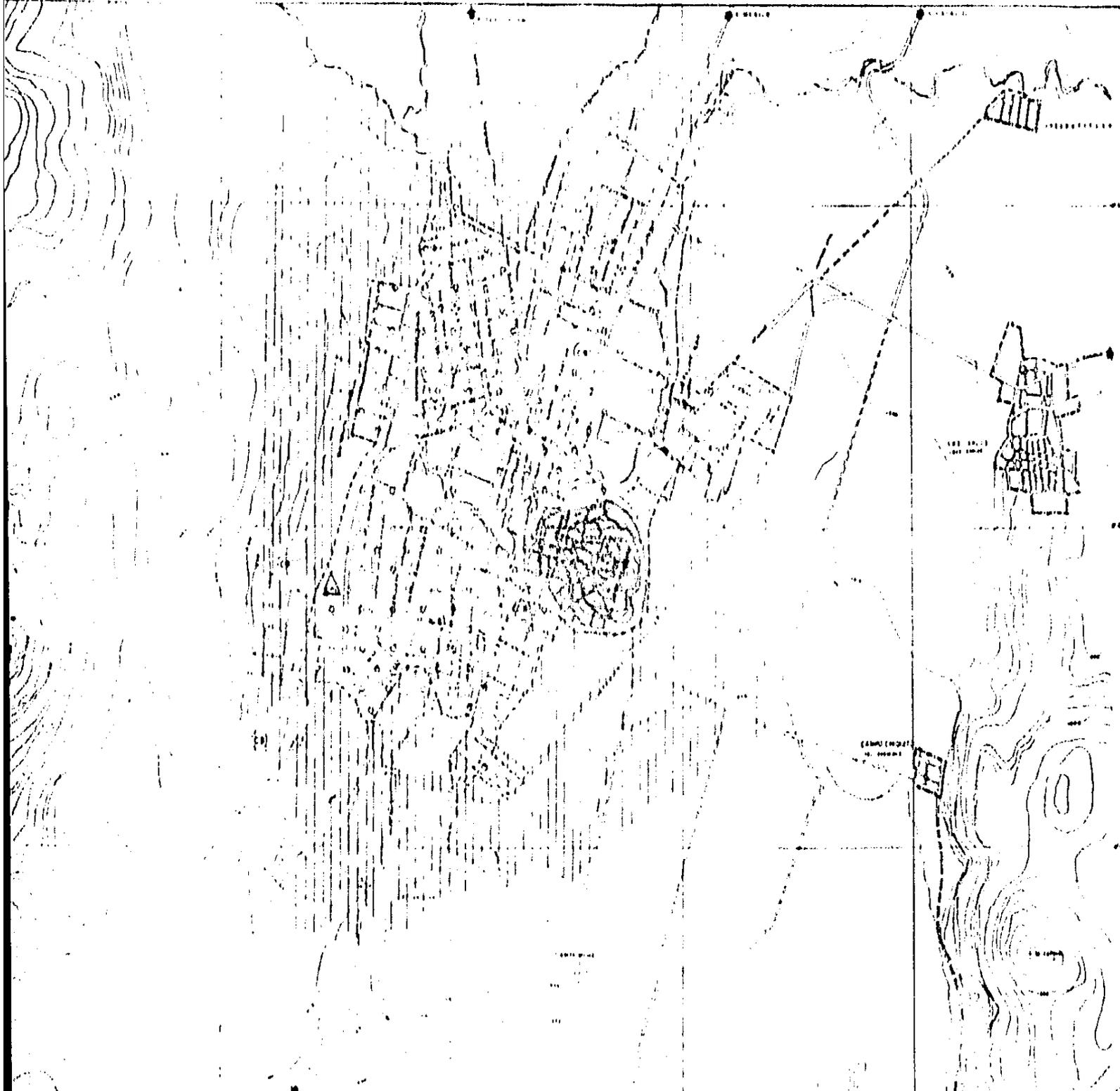
#### Destinos:

Son los fines públicos en que se ocupa el suelo, lo constituyen el equipamiento público, la vialidad y la infraestructura.

La vialidad estará estructurada, de acuerdo a su carácter y nivel de servicio; en regionales, primaria y secundaria, conservando y respetando el trazo concéntrico de la localidad.

#### Área de preservación ecológica:

Estas serán las áreas que permitirán el equilibrio ecológico de la ciudad, y la constituirán las zonas que circundan a la ciudad. Su uso predominante será el agrícola, recreativo y turístico.



**SIMBO**

▲ SUBCENTRO

⊙ CENTRO

□ ZONA

▨ ZONA

■ ZONA

ESCALA



**N. ESTRA**

USOS D

**TESIS PR  
TAL**

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**

Y A U T E P E C M O R E L O S



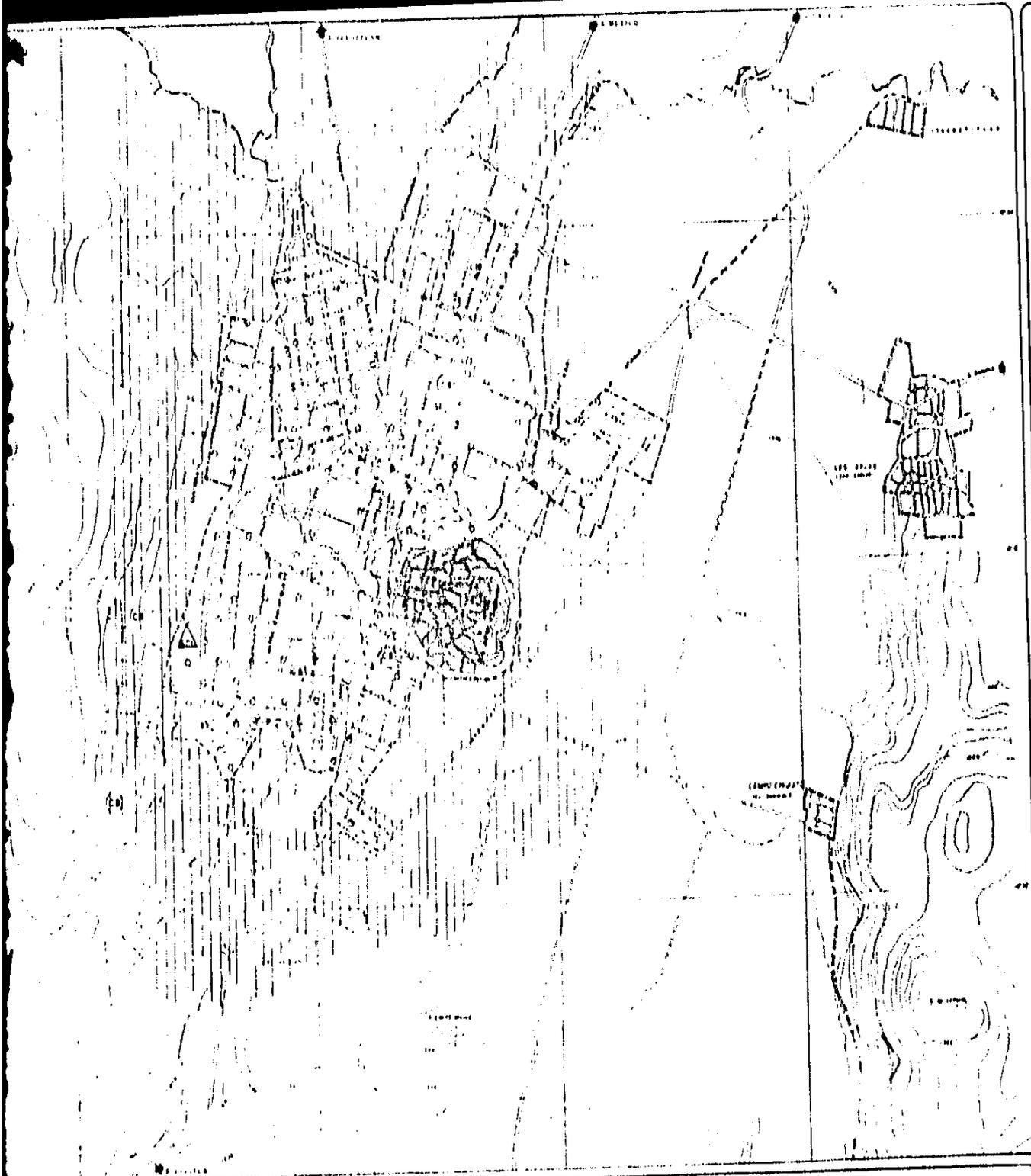
FECHA: MARZO - 84

ESCALA: 1:20,000

WENTOS DOMINANTES

CLAVE:

**UNAM**



## SIMBOLOGIA

 SUBCENTRO URBANO

 CENTRO DE BARRIO

 ZONA URBANA

 ZONA AGRICOLA

 ZONA INDUSTRIAL

ESCALA GRAFICA  
1:20,000

**N. ESTRATEGICO-2**

USOS DEL SUELO.

**TESIS PROFESIONAL**  
TALLER 2

**UNAM**



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

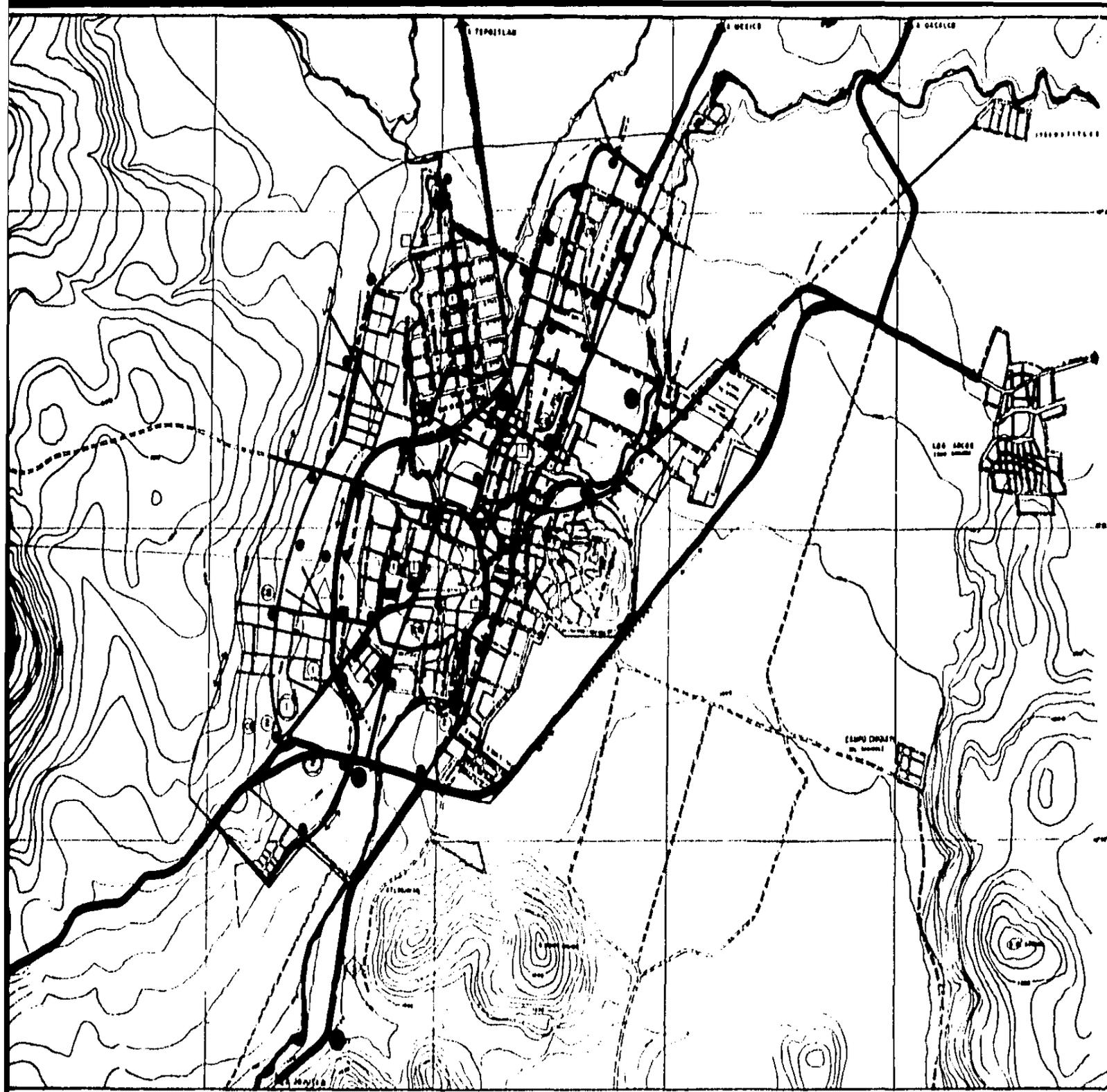
YAUTEPÉC MORELOS

FECHA: MARZO - 84

ESCALA: 1:20,000

ORIENTACION

CLAVE



### SIMB

- △ SUSCEN  
MERCADO  
CLINICA  
BEST OF  
AUDITOR  
AREA
- ◇ COMERC  
COMAR  
COMAR  
COMAR
- SALUD  
CLINICA
- SERVICIO  
TERMINO  
PARTI
- CULTUR  
MUSEO
- ⊙ CENTRO
- EDUCAC
- 1 JARDIN  
2 PARRA  
3 SECUN  
4 SECUN  
5 BACHILL
- ⊙ CENTRO
- MUSEO
- ⊙ CONVEN
- ⊙ CINE
- DEPORT
- CORRE
- ▬ VIALIC  
VALIDA
- ▬ VIALIC
- ⊙ CIRCUL
- PARAD
- BARRI

LOCAL



N. EST

EQUIPIER

TESIS P  
TALA

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:  
MARZO-84

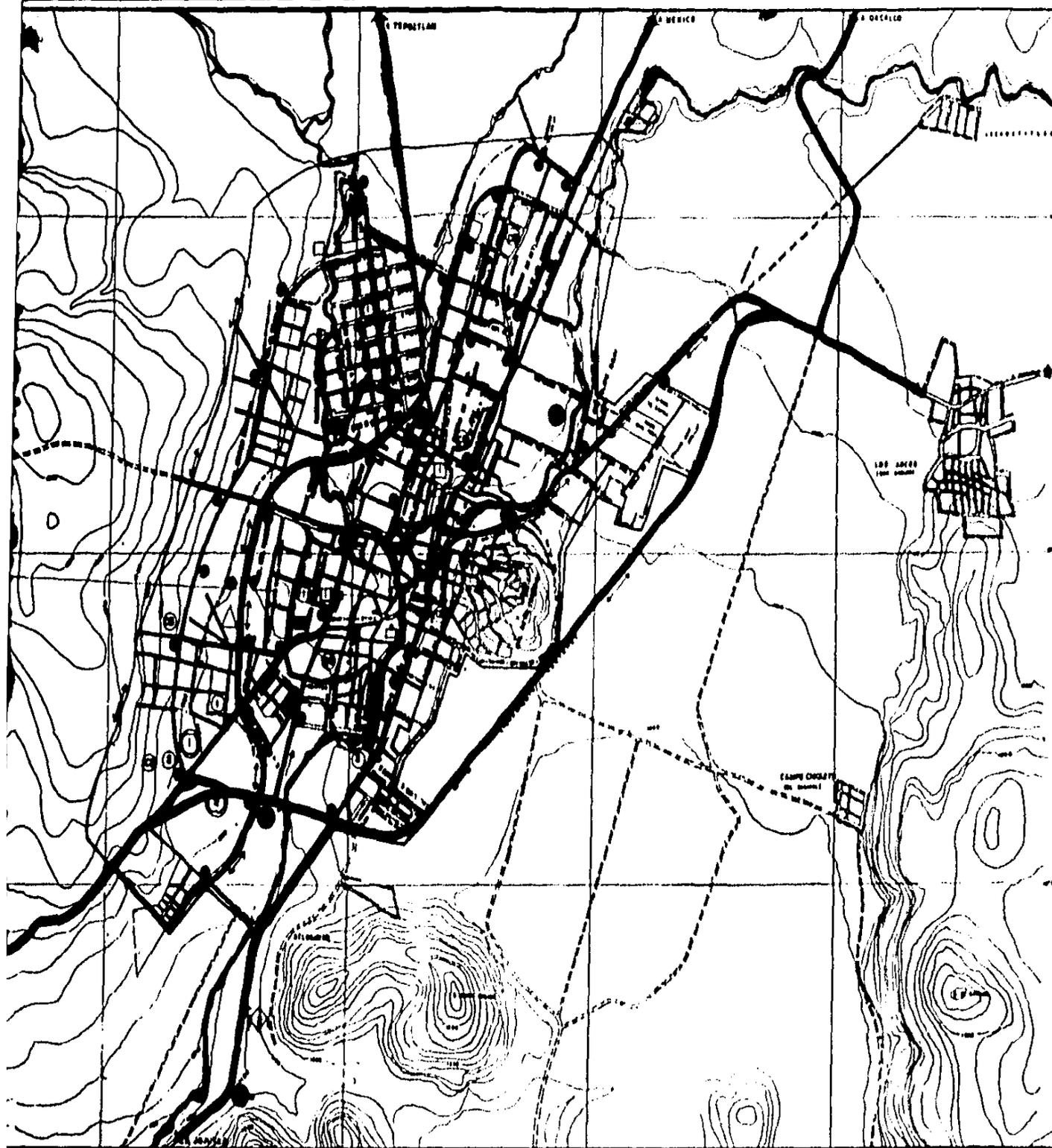
ESCALA:  
1 : 20,000



CLAVE:

UNAM





## SIMBOLOGIA

- △ SUBCENTRO URBANO  
 MERCADO  
 CLINICA  
 RESTORAN PUBLICA  
 AUDITORIO  
 AREA RECREATIVA
- ◇ COMERCIO  
 COMISARIO  
 LABORIOS  
 RESTORAN
- SALUD  
 CLINICA  
 S.S.A.
- SERVICIOS URBANOS  
 TERMINAL AUTOMOBILES  
 PARQUE URBANO
- CULTURA  
 BIBLIOTECA
- ⊙ CENTRO DE BARRIO
- EDUCACION  
 1 JARDIN DE NINOS  
 2 PRIMARIA  
 3 SECUNDARIA  
 4 SECUNDARIA TECNICA  
 5 BACHILLERATO
- ① CENTRO URBANO
- MUSEO (INDICATE DE SERVICIO DE VALOR HISTORICO)
- ⊙ CONVENTO (INDICATE DE VALOR HISTORICO)
- ⊞ CINE
- DEPORTIVO
- CORREDOR RECREATIVO
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- ↔ CIRCULACION
- PARADA-AUTOMOBILES URBANO
- BARRIO

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-2

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

TESIS PROFESIONAL

TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:  
MARZO-84

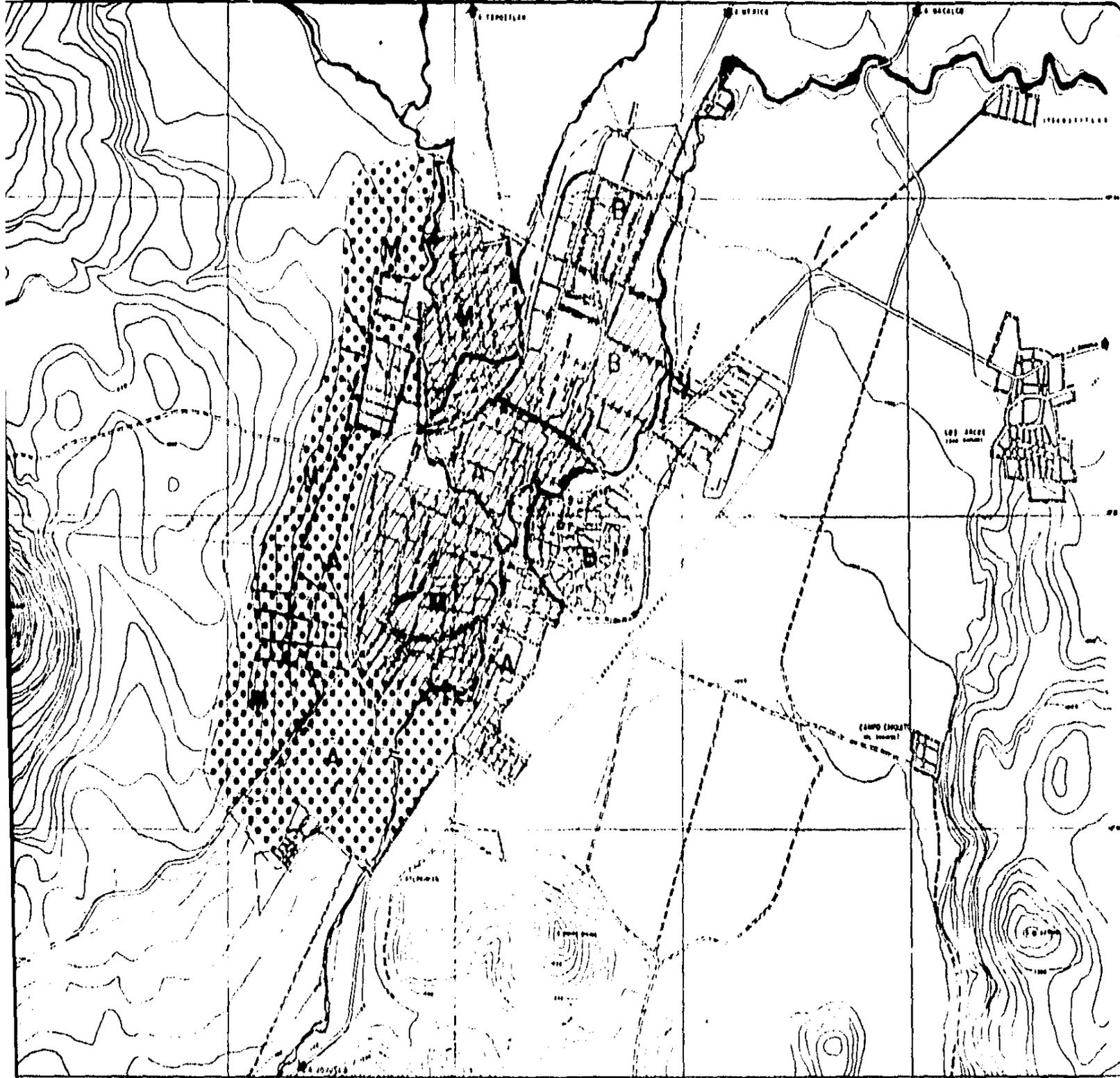
ESCALA:  
1:20,000



CLAVE:

UNAM





SIM

-  ZONA A
-  ZONA B
-  ZONA C
-  VIAL
-  DE
-  DE
-  DE
-  LOCAL

N. ESTI

TIPOLOGIA

TESIS P  
T A

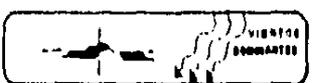


# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

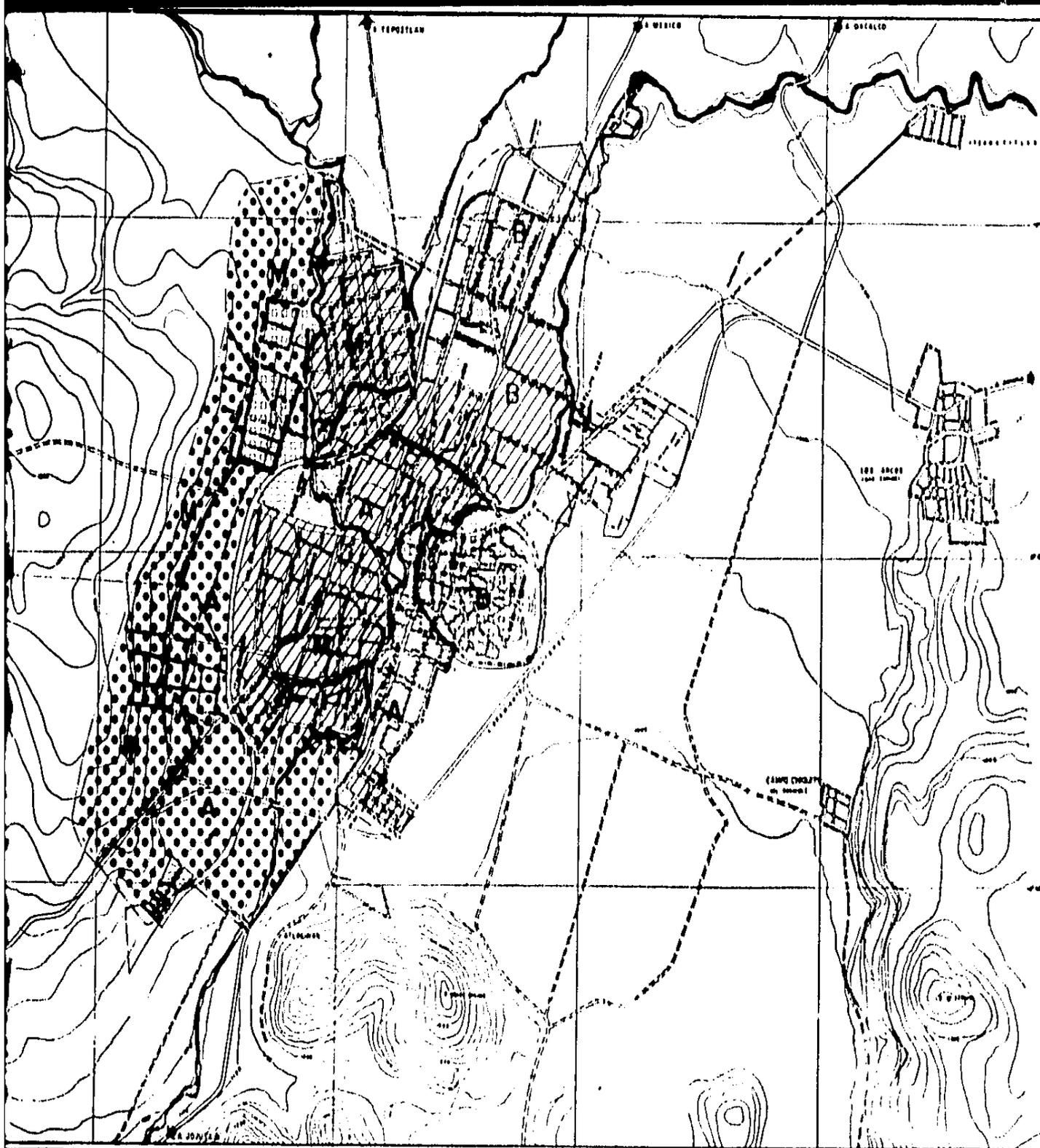
FECHA:  
MARZO-64

ESCALA:  
1 : 20,000



CLAVE:

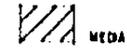
UNAI



## SIMBOLOGIA



RESIDENCIAL



MEDA



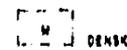
BAJA



VIVIENDA POPULAR PROGRESIVA



DENSIDAD ALTA

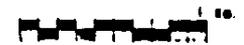


DENSIDAD MEDIA



DENSIDAD BAJA

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-2

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL

TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

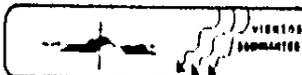
Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:

MARZO-84

ESCALA:

1:20,000



CLAVE:

UNAM



ESTRATEGIA ESPECIFICA.TERCERA OPCION.-ESTRUCTURA URBANA:

En este punto, se define el tipo y la forma material que se pretende lograr de Yautepoc, también los usos y destinos que podrán tener las áreas y predios, tanto en las zonas actualmente ocupadas como aquellas de reserva territorial, incluyendo los terrenos baldíos.

### ESTRUCTURA VIAL:

Vialidad regional, al Norte tenemos las vías que nos comunican con la ciudad de México y con el poblado de Tenoztlán; al -- Oriente la comunicación con Cuautla, al Sur a Jojutla, al Suroeste a Cuernavaca.

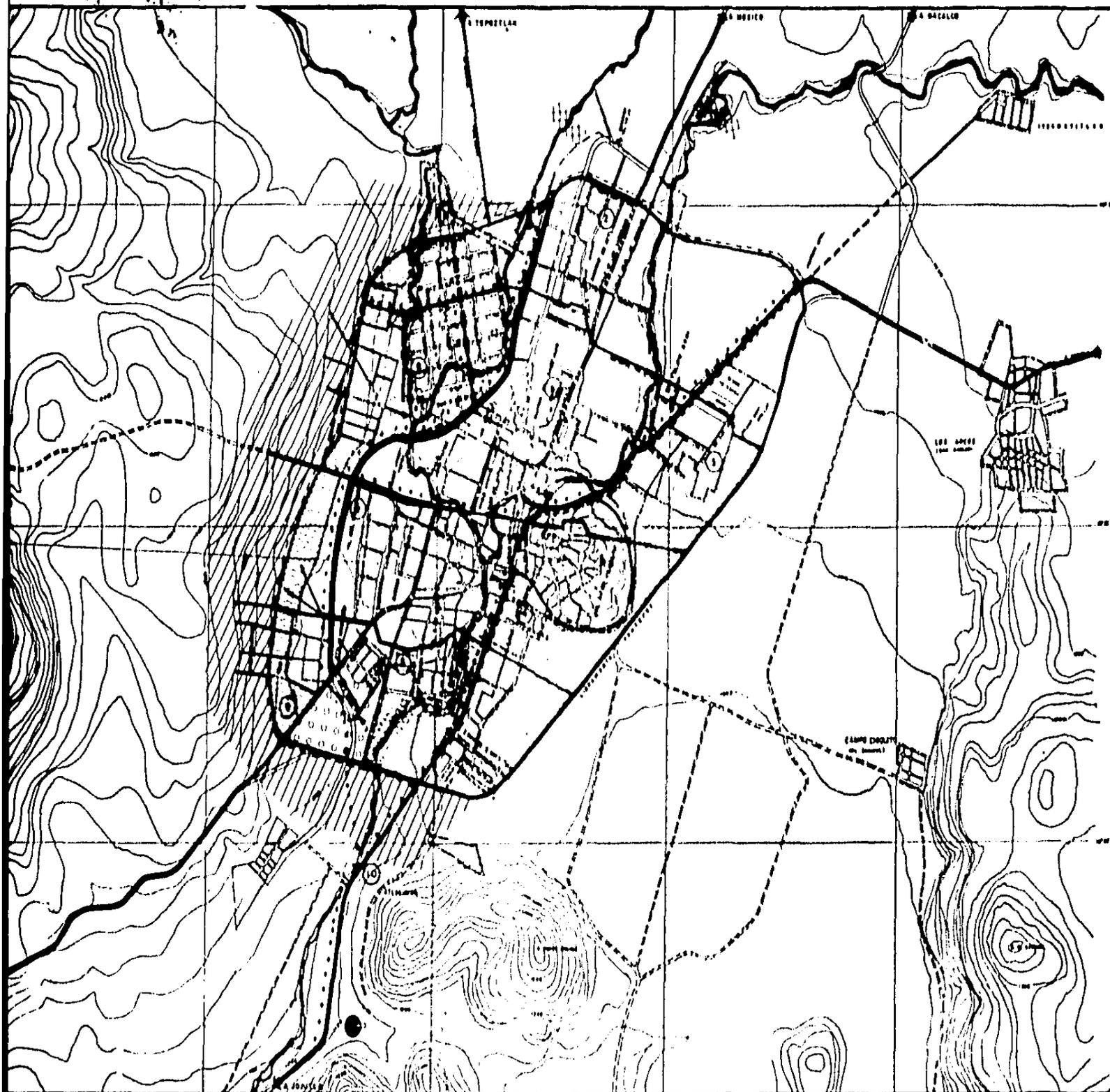
Las vialidades primarias de circulación Norte-Sur y Sur-Norte, una inicia en la vía regional Jojutla, toma el nombre de calle de No reelección-calle de la Amargura-Calle Buenavista-avenida -- Apizaco y vía regional a Cuernavaca que toma los nombres de puente Avatea-Virginia-Fábregas-Yautepec-Oacalco y vía regional a México. De Oriente a Poniente o Poniente-Oriente; la de la zona Norte inicia en la calle el Remolino-C. de los limones- y Guerrero, la central inicia en la colonia 24 de Febrero y termina en el Fraccionamiento de Villatepec - uniendo ambas colonias en línea recta. Y el de la zona sur inicia en la colonia Luis Echeverría-Ceiba y Alfredo Bonfil hasta la colonia Otálío Montaña. Como último punto de la vialidad primaria se creará un anillo periférico aprovechando el libramiento Yautepec-Cuautla.

Como vialidades secundarias tenemos las que unen las calles Felipe Rivera Crespo y Antiguo Gobernador, colonia 24 de Febrero; calle Emiliano Zapata en el barrio de Santiago así como la 5 de mayo y Villalongil en el barrio de Rancho Nuevo y Colonia Benito Juárez.

Se conservará la estructura ortogonal predominante en la localidad a través de la vialidad primaria y secundaria propuesta, -

respetando la traza existentes sin realizar afectaciones ni modificaciones.

Se consolidarán las actividades predominantes de la ciudad, organizando para ello la conformación y definición por zonas de -- las diferentes actividades, dándole prioridad al funcionamiento -- central de la estructura urbana, permitiendo en estas zonas la mezcla de usos, evitando solamente la instalación de aquellos elementos incompatibles a la actividad que se defina como predominante.



### SIMBOLOS

- VIALIDA
- VIALIDA
- CIRCUIT
- AREA
- REDEMI
- DIQUE
- DERRAM
- BARRIO
- CIRCULO CORTO
- CRECIM
- CENTRO

- 1-1-1 KINDER (A, B, C), SECUNDARIA
- 2-1-1 SECUNDARIA
- 3-1-1 KINDER, I BEE
- 4-1-1 ESCUELA DE CA
- 5-1-1 ZONA COMERCIA
- 6-1-1 JARDIN VERDE
- 7-1-1 KINDER, COM
- 8-1-1 KINDER, I PRI
- 9-1-1 PRIMARIA, I C
- 10-1-1 BALNEARIO

ESCALA



N. ESTR

EQUIPAMENT

TESIS PR  
TAL

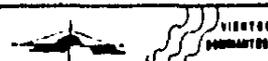
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S



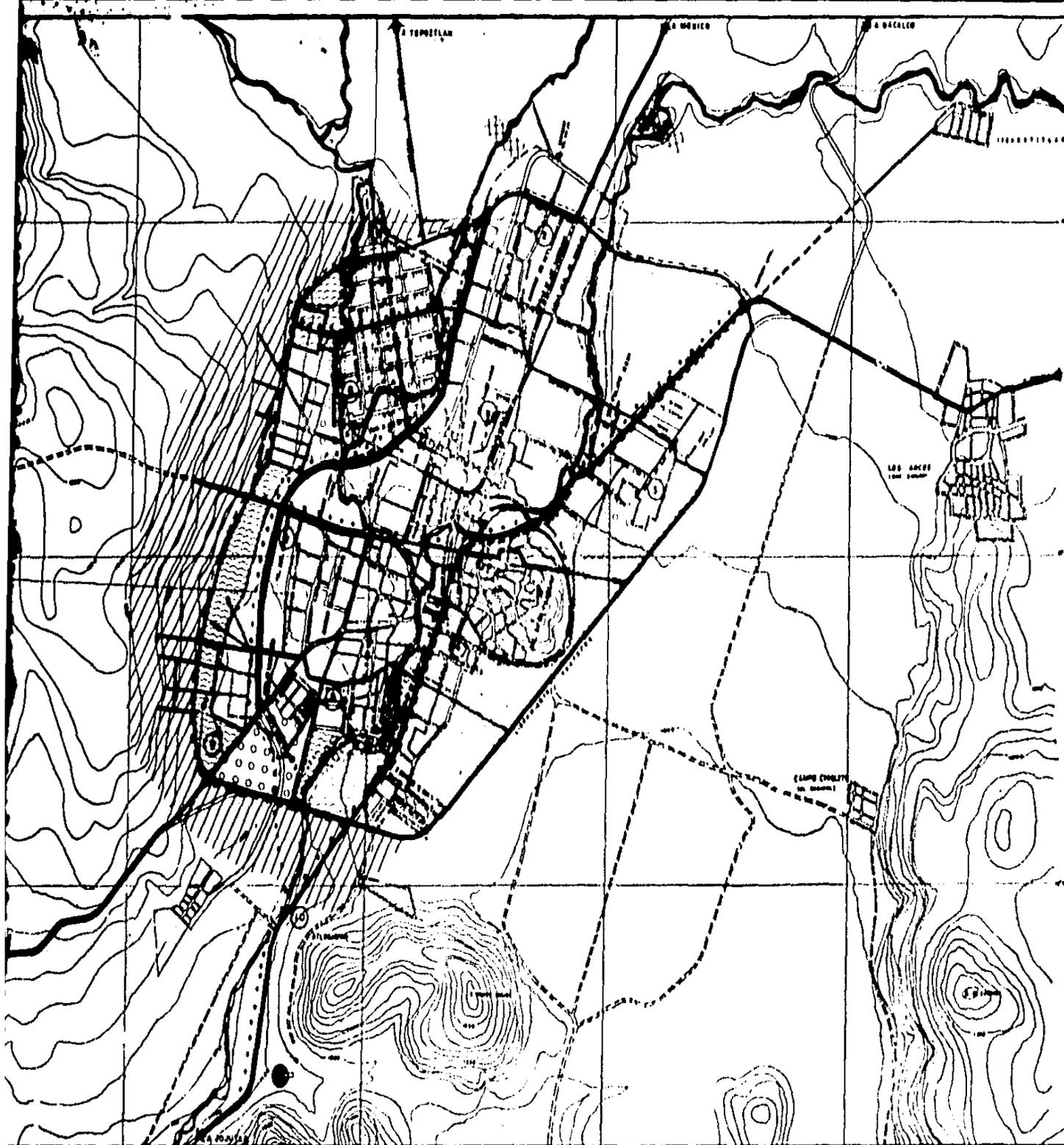
FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

UNAM



## SIMBOLOGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CIRCUITO DE TRANSPORTE URBANO
- AREAS VERDES (PARQUE URBANO)
- REGENERACION DEL RIO.
- CUERPOS
- DRENAJE (RED MUNICIPAL)
- SANEAMIENTO
- CRECIMIENTO (MODIFICACION) A CORTO PLAZO, 0 A 5 AÑOS.
- CRECIMIENTO A LARGO PLAZO.
- CENTRO DE BARRIO

- 1-1-1 BARRIO (3 AULAS), 1 PRIMARIA (8 AULAS), 1 SECUNDARIA (3 AULAS) CENTRO DEPORTIVO
- 2-1-1 SECUNDARIA, ESCUELA DE CAPACITACION
- 3-1 BARRIO, 1 SECUNDARIA
- 4-1 ESCUELA DE CAPACITACION, TIENDAS.
- 5-1 ZONA COMERCIAL, CINE
- 6-1 AREAS VERDES CON PLASUELAS
- 7-1 BARRIO, CENTRO DEPORTIVO.
- 8-1 BARRIO, 1 PRIMARIA, 1 SECUNDARIA
- 9-1 PRIMARIA, 1 SECUNDARIA.
- 10-1 BARRIO

ESCALA GRAFICA



**N. ESTRATEGICO-3**

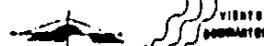
EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000

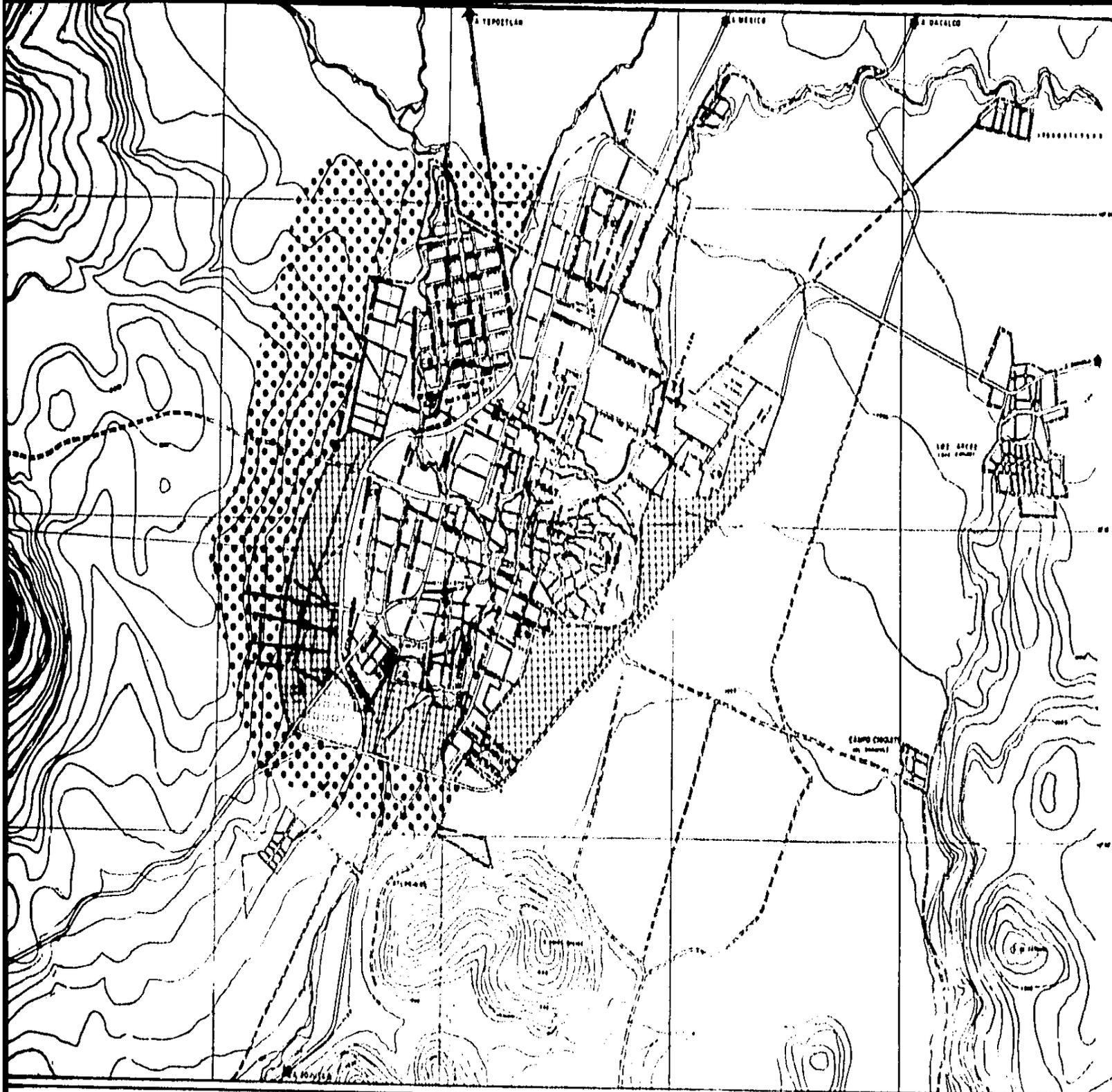


CLAVE:

**UNAM**



**TESIS PROFESIONAL**  
TALLER 2



**SIMBO**

⊙ CENTRO

▨ AREAS

□ ZONA U

▧ CRECIMIENTO

▩ CRECIMIENTO

ESCALA GR



**N. ESTRAT**

USOS DE

**TESIS PRO  
TALLA**

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
Y AUTEPEC MORELOS**



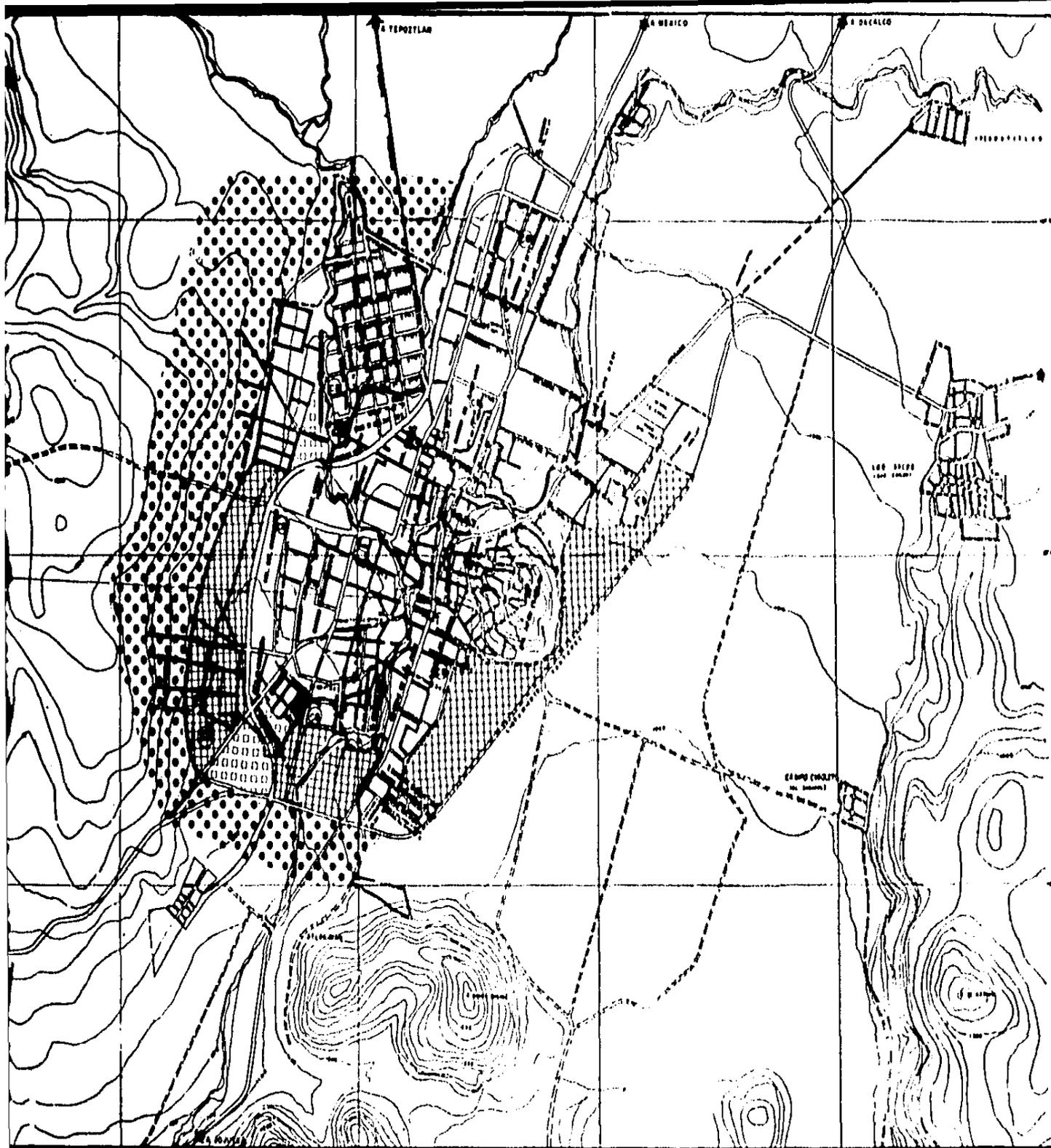
FECHA: MARZO - 64

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

**UNAM**



## SIMBOLOGIA

- ⊙ CENTRO DE BARRIO
- ▨ AREAS VERDES
- ZONA URBANA ACTUAL
- ▧ CRECIMIENTO A CORTO PLAZO
- ▩ CRECIMIENTO A LARGO PLAZO

ESCALA GRAFICA  
1:20,000

N. ESTRATEGICO-3

USOS DEL SUELO

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:  
MARZO - 84

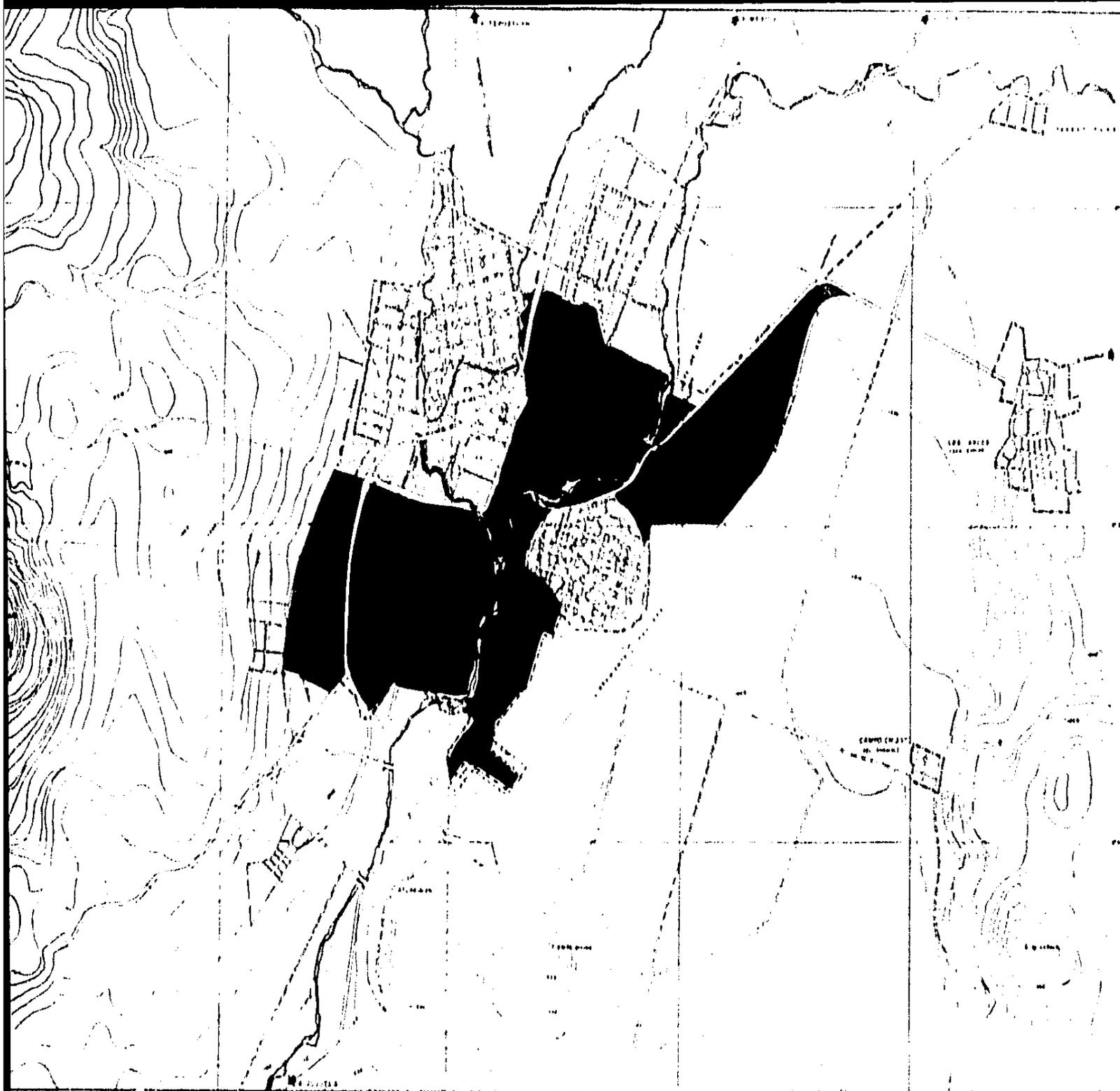
ESCALA:  
1:20,000

PROYECTO:  
DISEÑO URBANISTICO

CLAVE:

UNAM





SIMB

VIVIENDA

VIVIENDA

VIVIENDA

ESCALA

N. ESTR

TIPOLOGIA

TESIS PR  
TAL

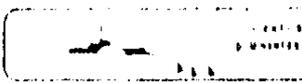
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS



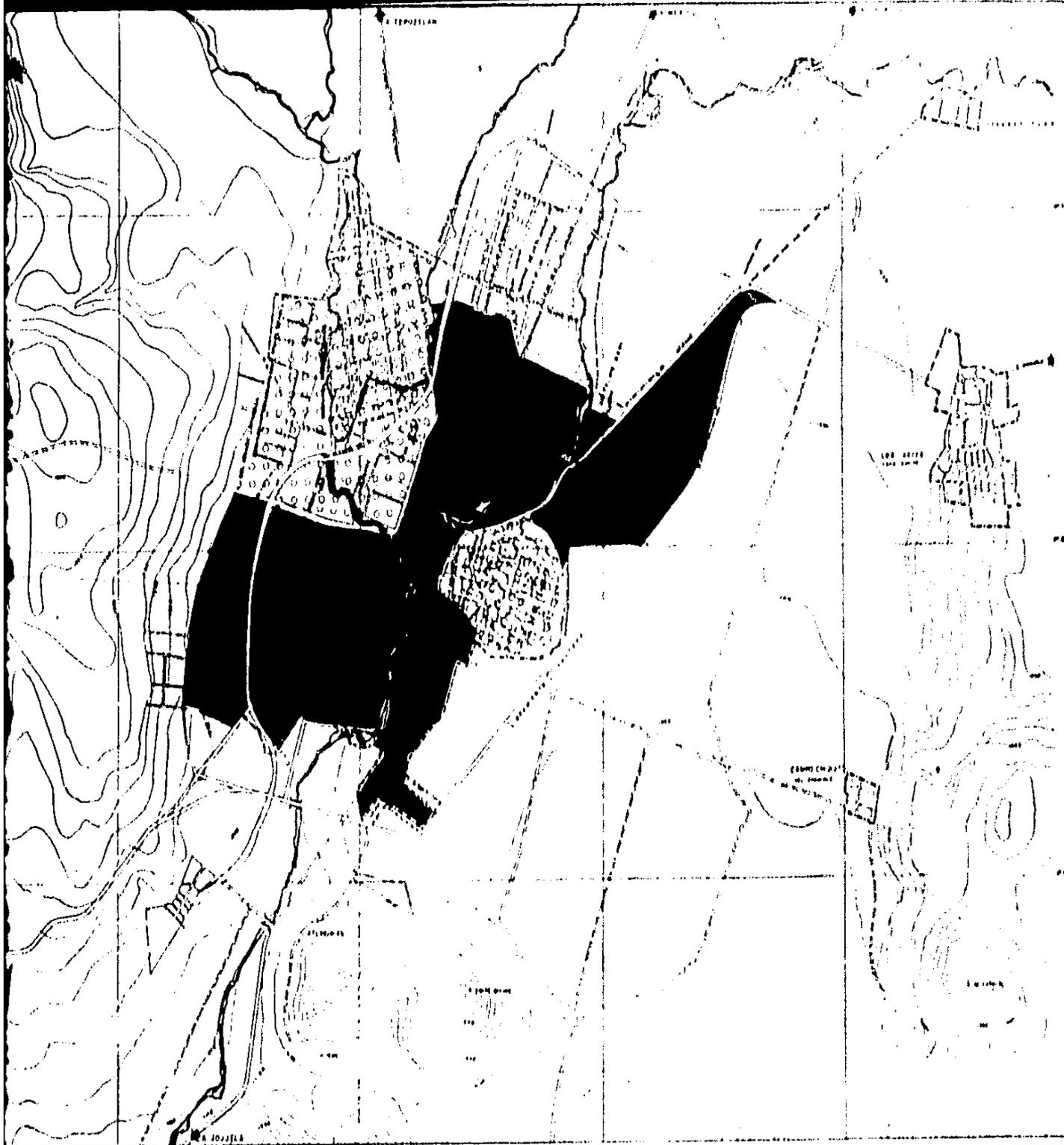
FECHA:  
MARZO-84

ESCALA  
1:20,000



CLAVE:

**UNAM**



## SIMBOLOGIA

 VIVIENDA POPULAR

 VIVIENDA MEDIA

 VIVIENDA RESIDENCIAL

ESCALA GRAFICA  
1:500



N. ESTRATEGICO-3

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
TALLER 2

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:  
MARZO-84

ESCALA:  
1:20,000

PROYECTO:  
DISEÑO URBANO

CLAVE:

**UNAM**



### USOS Y DESTINOS.

Los usos predominantes serán de comercio especializado o semiespecializado, de equipamiento fundamentalmente administrativo y de servicio. Se favorecerá la conservación de los usos habitacionales evitando sean desplazados por otras actividades, así mismo, el diseño de las edificaciones deberá ser congruente con la imagen de la localidad.

Se contemplan los usos y destinos que permitan a la localidad dar sitios de convivencia. En la zona centro la vialidad será peatonal, en las calles de Morelos, Cuauhtémoc, Allende y Emiliano Zapata.

El común denominador de los centros de población del país, - hasta la fecha, ha sido un crecimiento y ocupación del suelo espontáneo, agravando los problemas estructurales de la ciudad y sociedad, para ello se determina incluir un ordenamiento en la ocupación del suelo para beneficio de las mayorías.

Por lo que respecta a las demás características de esta estrategia son acordes a la anteriormente descrita (estrategia específica número dos).

### 7.- PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD.

Nota: Consultar plano de programas y corresponsabilidad sectorial.

# SIMBOLOGIA

✓ CORRESPONSABILIDAD  
 NO RESPONSABILIDAD DIRECTA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	SUBPROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	ACCIONES	PERIODO				COORDINACION	RESPONSABILIDAD												
			1981	1982	1983	1984		CENTRO URBANO	INSTITUCION	COMUNIDAD	SECRETARIA	SECRETARIA DE SALUD	SECRETARIA DE EDUCACION	SECRETARIA DE ECONOMIA	SECRETARIA DE TRABAJO	SECRETARIA DE CULTURA	SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO	SECRETARIA DE PLANEACION	SECRETARIA DE COMUNICACION	
PLANEACION URBANA	PLANEACION	ESTUDIOS Y PROYECCIONES DE DESARROLLO URBANO EN GENERAL, ESPECIAL EN EL AREA DEL CENTRO URBANO Y EN LOS PERIFERICOS																		
	REGULACION	ESTUDIOS PARA ELABORAR PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO EN GENERAL, ESPECIAL EN EL AREA DEL CENTRO URBANO Y EN LOS PERIFERICOS																		
VIVIENDA	CONSTRUCCION	ESTUDIOS PARA ELABORAR PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO EN GENERAL, ESPECIAL EN EL AREA DEL CENTRO URBANO Y EN LOS PERIFERICOS																		
	RENOVACION	ESTUDIOS PARA ELABORAR PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO EN GENERAL, ESPECIAL EN EL AREA DEL CENTRO URBANO Y EN LOS PERIFERICOS																		
	RECONSTRUCCION	ESTUDIOS PARA ELABORAR PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO EN GENERAL, ESPECIAL EN EL AREA DEL CENTRO URBANO Y EN LOS PERIFERICOS																		
INFRAESTRUCTURA	VIAS	CONSTRUCCION DE VIALIDAD URBANA																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	AGUAS	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
SERVICIOS URBANOS	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		
	SEWERIA	CONSTRUCCION DE REDES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES																		

PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD

PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL



## PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA MARZO 84

LOCALIDAD



CLAVE

TESIS PROFESIONAL  
 TALLER 3

UNAM



### III PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC

- 1.- FUNCION DEL PLAN SECTORIAL
- 2.- DIAGNOSTICO-PRONOSTICO INTEGRADOS
- 3.- NORMAS QUE RIGEN AL PLAN SECTORIAL
- 4.- ESTRATEGIA
- 5.- ELABORACION DE PROGRAMAS

## 1.- FUNCION DEL PLAN SECTORIAL

El Plan Sectorial se limita a desarrollar la parte correspondiente al río Yautepec del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Yautepec por lo que encuentra en él su causa y explicación, en virtud de las cuales se afirma que el Plan Parcial en el área correspondiente al río Yautepec se concretiza en éste Plan Sectorial; que es el instrumento que va a determinar las áreas urbanizadas de crecimiento, remodelación y dotación de equipamiento en su área de influencia.

## 2.- DIAGNOSTICO-PRONOSTICO INTEGRADOS

Siendo éste un Plan Sectorial, un plan en áreas de crecimiento, no hay estructura urbana por analizar y diagnosticar puesto que ya fueron analizadas en el PPDUYM en el renglón de diagnóstico - pronóstico, sin embargo, es importante considerar la problemática de los habitantes, sus carencias y la influencia del río tiene sobre el poblado y sus habitantes; las que fueron detectadas en las visitas de campo y en las encuestas realizadas entre los habitantes; en donde se detectó la carencia de lugares en donde los pobladores pueden distraerse o pasar su tiempo libre, dado esto buscan lugares fuera de Yautepec donde divertirse o sino realizando actividades que no les ayudan a mejorar su nivel cultural. Dentro de las mismas encuestas se detectó un déficit de equipamiento no precisado dentro de normas pero que la población requiere para elevar su nivel de vida y para atraer el turismo; siendo el siguiente: cafetería, restaurant, salones de juego familiares, salón de reuniones, talleres de capacitación, museo, estacionamien-

tos y áreas de esparcimiento dentro del poblado.

Al ser analizado el equipamiento en el PPDUYM nos encontramos con elementos de valor histórico como son: el convento de la Asunción, una pirámide y la ex hacienda de Apamquetzalco, los cuales se hayan deteriorados provocando un mal efecto visual en la imagen urbana y dejan de ser un atractivo turístico, aunado a esto el estado de descuido en que se encuentra la plaza principal localizada en el centro de Yautepec lo mismo que el grado de contaminación del río aumentan el deterioro de la imagen urbana, la que cuenta con una tipología que caracteriza al poblado, donde tenemos construcciones altas de losa maciza y acabados de aplanados, también construcciones con losas a dos aguas o a una agua de teja con acabados en muros de aplanados o pétreos pero siempre en mal estado, las calles cuenta con una escasa vegetación y son pocas las plazas con que cuenta el poblado sin contar con la escases de puntos de atracción o de referencia, no existen secuencias de espacios urbanos y los lugares de reunión en los barrios son mínimos por lo que se pierde la unidad de barrio, esto ocasiona que los pobladores tiendan a reunirse en la plaza del centro donde además del hacinamiento se provocan conflictos viales y contaminación por la basura; en esta zona las fachadas de los edificios se encuentran en mal estado, allí se encuentran concentrados los comercios que provocan contaminación visual por el exceso de anuncios, también es patente la falta de circulación para los peatones y los vehículos puesto que no se han tratado de resolver estos problemas. Estos son los aspectos más relevantes de la problemática urbana de Yautepec y los cuales requieren soluciones porque van en detrimento del

del poblado y sus moradores, por lo que es necesario estructurar - un programa de acciones que nos permitan atender esta problemática con un orden de acuerdo a las necesidades que la misma requiera y deberá estar acorde a los niveles de planeación que quedaron implícitos en el PPDUYM aunado a los objetivos que en el aspecto normativo se marcaron, por lo que se plantearán objetivos, metas y políticas específicas para éste Plan Sectorial que serán expresadas de modo general en las normas que regirán a este Plan.

### 3.- NORMAS QUE RIGEN AL PLAN SECTORIAL

Condicionantes con otros niveles de planeación.

El Plan Sectorial contempla las disposiciones que a nivel nacional, estatal y municipal que fueron consideradas en la elaboración del Plan Parcial y conjuntamente con las de éste se ha buscado establecer una misma línea de objetivos, metas y políticas para establecer las normas que regirán a éste Plan Sectorial.

Normas adoptadas

En éste Plan Sectorial se adoptan normas cuyos objetivos generales son los siguientes:

- + Promover un documento normativo de aplicación directa para el municipio en el área del río Yautepec.
- + Promover el desarrollo urbano integral y equilibrado para lograr una distribución de los componentes de la estructura urbana.

- + Apoyar al renqión estratégico del PPDUYM.
- + Establece criterios de imagen urbana.
- + Establecer criterios de aprovechamiento del potencial turístico.
- + Elaborar programas para la regeneración del río Yautepec.
- + Elaborar programas de reforestación y creación de viveros.
- + Elaborar programas de regeneración y conservación del centro del poblado.
- + Elaborar un programa de aprovechamiento de las riberas del río.
- + Elaborar un programa de conservación y aprovechamiento de los elementos históricos existentes en el poblado.
- + Elaborar un programa de dotación de equipamiento urbano.
- + Establecer dentro de los límites del poblado áreas verdes con equipamiento de recreación y de atractivo natural.

Objetivos del Plan Sectorial.

El Plan Sectorial ha retomado los objetivos del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Yautepec con el propósito de lograr el desarrollo urbano equilibrado e integral en el área del río Yautepec y los elementos naturales que constituyen su entorno ecológico. En este contexto se han establecido los objetivos generales y específicos que se han de perseguir para cumplir con el fin de lograr el mejor desarrollo del área.

#### A) Objetivos generales:

- Promover el desarrollo integral y equilibrio del poblado.
- Mejorar y preservar el medio ambiente que conforman los asentamientos humanos.
- Propiciar condiciones favorables para que la totalidad de la población pueda acceder en condiciones de igualdad a los satisfactores urbanos.
- Conservar y aprovechar los elementos históricos existentes.
- Promover las actividades recreativas y socio-culturales para elevar el nivel de vida de la población.

#### B) Objetivos específicos.

##### a) Planeación.

- Promover la elaboración de los estudios y proyectos particulares que se deriven de este plan.

##### b) Equipamiento urbano.

- Propiciar condiciones para que la población tenga acceso a mejorar niveles de bienestar, por medio de la dotación de equipamiento urbano.
- Dotar a la localidad del equipamiento que presenta mayores déficits de dotación del PPDUYM y del PSDRY.

##### c) Medio ambiente.

- Conservar la calidad natural de los cuerpos de agua, prevenir y eliminar las causas que originan la contaminación como medida para mantener el equilibrio ecológico de la localidad y su área de influencia inmediata.
- Evitar el crecimiento urbano sobre áreas catalogadas de preservación ecológica.
- Dotar de áreas verdes a la localidad con la creación de un vivero o parque urbano.

##### d) Imagen urbana.

- Rehabilitar y mantener en buenas condiciones los elementos más representativos de la localidad, como son: la plaza, el palacio municipal y el convento.
- Promover la inducción de áreas verdes que proporcionen sombra en los puntos de reunión y en las aceras en las que se efectúan los mayores flujos peatonales.
- Promover la utilización de materiales y sistemas constructivos que sean congruentes con las condiciones climáticas de la región y que proporcionen identidad a la localidad.
- Evitar cualquier tipo de contaminación visual en el centro del poblado.
- Remodelar los elementos históricos existentes e integrarlos a la imagen del poblado.

e) Conservación.

- Remodelación y aprovechamiento de elementos históricos como el convento de la Asunción y el tramo del acueducto localizado cerca del centro del poblado sobre el río Yautepec.
- Remodelar la plaza central del centro de Yautepec.

#### 4.- ESTRATEGIA

##### Consideraciones

En este capítulo se establecen los lineamientos que habrán de regir el desarrollo urbano del área comprendida en este Plan Sectorial, elaborada en base a los estudios realizados en el diagnóstico - pronóstico y las normas, y objetivos establecidas, definiéndose así las estrategias de estructura urbana, las políticas y lineamientos programáticos que deberán de seguirse para alcanzar los objetivos de este plan.

Se han seguido criterios de análisis urbanos en los que se ha determinado el uso potencial del suelo en base al medio natural, las áreas de crecimiento por su dotación de infraestructura, su accesibilidad, el medio ambiente y la imagen urbana; teniendo en cuenta la proximidad del centro urbano, el subcentro urbano, las áreas de preservación ecológica, las vialidades primarias y por quedar dentro del límite del área urbana, teniendo en cuenta que debe de haber una congruencia entre la organización espacial de concentraciones de servicios, los barrios actuales, la compatibili-

dad de equipamiento y las actividades de las zonas colindantes para obtener una buena utilización del suelo. Aprovechando las unidades de equipamiento existentes y adecuando el nuevo de acuerdo a su radio de influencia conjuntamente con la resolución de los conflictos viales existentes y previendo los futuros así como creando calles de circulación peatonal.

Al encontrarse una imagen urbana deteriorada deberán de preservarse las vistas de valor y crear una estructura urbana identificable visiblemente, rescatando los puntos y zonas con valor histórico y cultural así como dotar de una imagen característica a la ciudad, ayudados con elementos naturales como el río, la plaza es un punto junto con el río mencionado en los que hay que disminuir la contaminación en puntos específicos.

Siquiendo estos criterios de análisis se han de proponer los conceptos generales de la estrategia para este Plan Sectorial y que serán las líneas de acción denominadas políticas de desarrollo urbano.

##### Políticas de Desarrollo.

Para lograr los objetivos de este Plan Sectorial, se implementan líneas de acción que deben conjugar de manera integral. Estas líneas de acción constituyen las políticas y se clasifican en: conservación, mejoramiento y de orientación y regulación del crecimiento.

La política de conservación: está conformada por el conjunto

de acciones que tienen como objetivo fundamental el equilibrio ecológico del entorno natural, el buen estado de las obras naturales, edificios, plazas, parques y jardines; así como todo aquello que constituye el acervo histórico y cultural de la ciudad. En Yauteppec la política de conservación deberá aplicarse dentro de la zona del río y centro del poblado que presenta buenas condiciones de: redes de infraestructura, pavimentación, en forma puntual a todos los elementos de equipamiento urbano así como a las áreas verdes y elementos naturales.

La política de mejoramiento comprende el conjunto de acciones tendientes a reorganizar y renovar el área del río y área urbana, a fin de aprovecharlos adecuadamente. Esta política es aplicable al cauce y la ribera del río Yauteppec y la barranca Apaxquetzalco, a las áreas de contaminación ambiental así como al área hortícola del barrio de Santiago y el exconvento de la Asunción.

La política de orientación y regulación del futuro crecimiento comprende el conjunto de acciones orientadas a garantizar el crecimiento del área del río Yauteppec, mediante la determinación de las áreas necesarias para su expansión en las colonias: Barrio de Santiago, colonia Sebastopol y colonia del centro, se aplicará una política de crecimiento mediante la dotación de equipamiento de: recreación, cultura y deporte y constituirán las áreas de expansión, razón por la cual se inscriben en esta política.

## Propuesta del desarrollo

### A) Delimitación del área

Para el caso del río Yauteppec, el área estará comprendida por las riberas del río Yauteppec; en el barrio de Santiago desde la calle del Remolino hasta la calle Xomulco, en el centro de Yauteppec el área estará comprendida hacia el este por las riberas del río Yauteppec desde la calle Xomulco hasta la última manzana de la calle del Cuerno, la limitante norte será la calle de Xomulco y la calle Emiliano Zapata, la limitante oeste será la calle Virginia Fabrojas desde la calle Emiliano Zapata hasta la calle Paraiso, y la limitante sur serán las riberas de la barranca Apaxquetzalco hasta la confluencia con el río Yauteppec. Siguiendo hacia el oeste dentro del fraccionamiento Villauteppec el área estará comprendida por las riberas de la barranca Apaxquetzalco desde la calle Virginia Fabrojas hasta la avenida del ferrocarril, dentro de la colonia Sebastopol el área también será las riberas de la barranca Apaxquetzalco desde la avenida del ferrocarril hasta la calle Emiliano Zapata. Como el área de preservación ecológica; en el barrio de Santiago el área hortícola ubicada al norte por la calle La Habana y la calle de Analco, al sur por la calle del Cuajilote, la calle Sor Juana Ines de la Cruz y la calle de la Palma, al este estará limitada por la carretera Oacalco-Yauteppec, finalmente hacia el este el límite es el río Yauteppec. Es preciso tener en cuenta que la colonia centro de Yauteppec es área de mejoramiento y conservación.

## B) Estrategias específicas

### a) Estrategia de uso del suelo.

Uso mixto; habitación, equipamiento y preservación ecológica; ubicada en la colonia Sebastopol donde el uso predominante será de crecimiento de vivienda con espacios para equipamiento urbano y dotación de áreas verdes, y como área de preservación ecológica la barranca Apanquetzalco.

Uso mixto; recreativo y cultural; para la colonia Sebastopol tendrá una área destinada para la dotación de equipamiento y espacios para este fin.

Uso mixto; comercial, recreativo, cultural y habitacional; ubicado en la colonia del centro donde el uso predominante estará destinado uso comercial y recreativo, acondicionando el área para permitir los diversos usos, aprovechando el equipamiento existente y dotando el necesario para cumplir con estos usos.

Uso mixto; recreación, comercial, preservación ecológica y espacio abierto; dentro del barrio de Santiago los usos predominantes serán la preservación ecológica y los espacios abiertos con el fin de lograr que esta zona sea un pulmón para la ciudad donde puedan darse actividades recreativas y comerciales. A fin de aprovechar óptimamente esta área del suelo urbano dotándola de equipamiento necesario para cumplir con este fin.

Uso mixto; espacio abierto, recreativo y de preservación ecológica; dentro del área urbana se plantea la conservación, des-

contaminación y reforestación del río Yautepec y la barranca Apanquetzalco así como de sus riberas con el fin de mantener el equilibrio ecológico, aprovechando sus riberas con actividades recreativas; por lo que deberá contar con un gran número de espacios abiertos.

### b) Estructura urbana.

El propósito de la estrategia es el de definir el funcionamiento físico del centro de población en base a los subcomponentes básicos de la estructura urbana, esto es: infraestructura, vialidad, transporte y equipamiento así como también definir la ordenación y regulación del suelo en las áreas de crecimiento, conservación y mejoramiento de la localidad.

En esta estrategia se definirán físicamente el tipo y la forma de la estructura urbana en las que se localizarán las áreas necesarias para la concentración de servicios siendo congruente con las concentraciones de servicios ya existentes y que se pretende conservar y reforzar tomando en cuenta las ya consideradas en el PPDUM del mismo que se retomarán los apartados de vialidad, infraestructura, usos y destinos, así como el subcentro urbano y los centros de barrio.

La estrategias de estructura urbana se fundamenta en los siguientes conceptos:

+ la consolidación del centro urbano que permita la ubicación de usos compatibles a la actividad predominante, -

así mismo en los centros de barrio donde se reforzará el equipamiento principal. Con la política de conservación aplicada al centro del poblado junto con la política de mejoramiento destinada al río Yautepec y al barrio de Santiago, con la delimitación del área de preservación ecológica en el barrio de Santiago y la propuesta de equipamiento urbano para las colonias Sebastopol, del centro y el barrio de Santiago; se propone la creación de un corredor peatonal y parque urbano a lo largo del río Yautepec donde se realicen actividades socio-culturales, recreativas y turísticas integrando a este corredor los centros de barrio y los puntos de interés como son: el centro del poblado y el convento así como la dotación del equipamiento en las colonias ya mencionadas. Comprendiendo las siguientes acciones:

- + Como área de desasolve y descontaminación el río Yautepec y la barranca Apanquetzalco.
- + Puntos a rescatar y conservar: el convento de la Asunción, la ex hacienda de Apanquetzalco y la pirámide.
- + Área de preservación ecológica: barrio de Santiago, zona hortícola y las riberas y cauce del río Yautepec y barranca Apanquetzalco.
- + Dotación de equipamiento: administrativo, socio-cultural y recreativo en la colonia Sebastopol.

- + Dotación de equipamiento: social y recreativo en la colonia del centro.
- + Concentración de equipamiento: recreativo, deportivo y comercial en el barrio de Santiago.
- + Remodelación del centro de Yautepec y la plaza, serán calles peatonales:

Cuauhtémoc, Hidalgo, Ignacio Escalante y Paraiso.

Calles de tránsito restringido:

Allende, Zaragoza, Morelos, así como el puente de la calle No Reelección que desemboca en la plaza del centro y la calle del cuerno.

Calles con cambio de dirección:

Emiliano Zapata un solo sentido este-oeste

Zaragoza " " " " "

Morelos de Zaragoza a Zapata un sentido de norte a sur.

C) Etapas de crecimiento.

El crecimiento se dará en las riberas del río Yautepec y la barranca Apanquetzalco con la creación de un corredor peatonal o espina de servicios al que se integrarán las áreas de crecimiento para la dotación de equipamiento y las áreas de conservación y mejoramiento.

Etapas de crecimiento de acuerdo a los recursos del municipio:

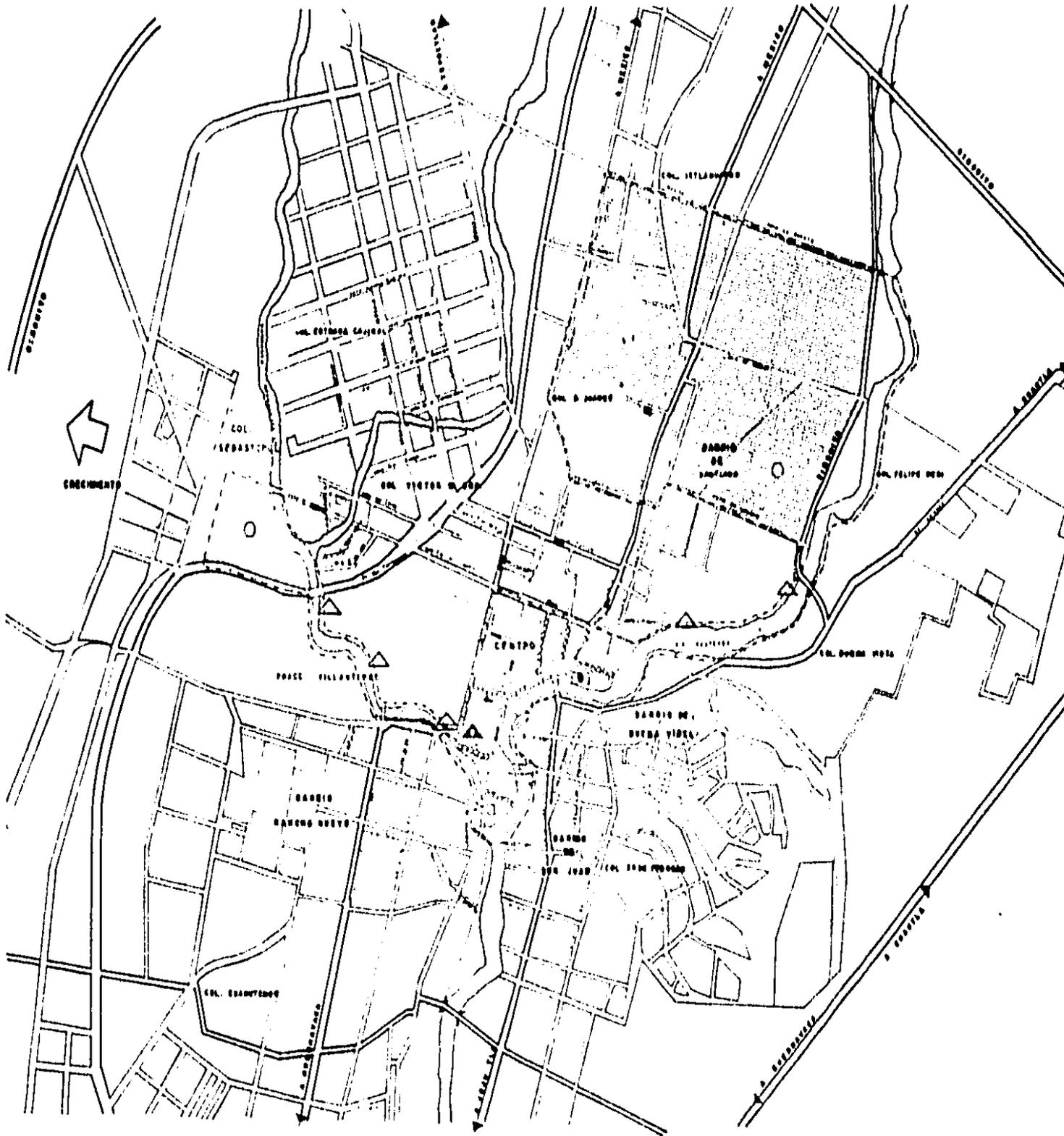
Primera etapa: Descontaminación, desasolve y reforestación del río Yautepec y la barranca Apanquetzalco (ver plano de etapas).

Segunda etapa: Reforestación y conservación del área de preservación ecológica del barrio de Santiago, primer tramo del recorrido peatonal del barrio de Santiago hasta la colonia del centro, dotación de equipamiento deportivo en el barrio de Santiago.

Tercera etapa: Inicio de remodelación del centro del poblado con cierre de calles al tránsito, cambios de circulación, -- circulación restringida en algunas calles, dotación de equipamiento social y recreativo en la colonia del centro continuación del tramo peatonal del centro hasta la colonia Sebastopol.

Cuarta etapa: Continuación de la remodelación del centro del poblado en edificios, plazas y pavimentos, dotación de equi-

miento comercial en el barrio de Santiago, dotación de equipamiento administrativo, socio-cultural y recreativo en la colonia Sebastopol.



### ETAPAS DE CRECIMIENTO

Este Plan de Desarrollo Urbano y de Infraestructura de la Zona Urbana de Rio Yautepéc, Morelos, tiene como finalidad definir el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano de la zona, considerando las características físicas, sociales y económicas de la misma, así como las necesidades de infraestructura y servicios públicos que requiere para su desarrollo urbano.

Este Plan de Desarrollo Urbano y de Infraestructura de la Zona Urbana de Rio Yautepéc, Morelos, tiene como finalidad definir el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano de la zona, considerando las características físicas, sociales y económicas de la misma, así como las necesidades de infraestructura y servicios públicos que requiere para su desarrollo urbano.

NORTE



UBICACION

### SIMBOLOGIA

#### USO DEL SUOLO

- ZONA 1: URBANA RESIDENTIAL
- ZONA 2: URBANA RESIDENTIAL
- ZONA 3: URBANA RESIDENTIAL
- ZONA 4: URBANA RESIDENTIAL
- ZONA 5: URBANA RESIDENTIAL

#### VIALIDAD

- VIALIDAD URBANA
- VIALIDAD URBANA
- VIALIDAD URBANA

#### EQUIPAMIENTO

- ESCUELA
- CENTRO DE SALUD
- TEMPLO
- OFICINA DE ADMINISTRACION PUBLICA

### PROYECTOS DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA  
 PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA  
 PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

### PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

<b>UNAM</b>	ESTRATEGIA Y ETAPAS DE CRECIMIENTO	
	2	

## 5.- ELABORACION DE PROGRAMAS

### Programas a elaborar

En el presente capítulo se identifican las acciones, proyectos y obras que deben realizarse para consolidar los objetivos de planeación del Plan Sectorial, anticipándose a los requerimientos que demande la futura población, siendo necesario elaborar los siguientes programas:

- + Programa de desarrollo ecológico, conservación y aprovechamiento del río Yautepec.
- + Programa de remodelación del centro de Yautepec.
- + Programa de remodelación, conservación y adaptación del convento de la Asunción en Yautepec.
- + Programa y proyecto de dotación de equipamiento para las colonias del centro y Sebastopol así como para el barrio de Santiago.

### Consideraciones.

Se pretende que el manejo de estos programas sea de manera integral en un solo conjunto de acciones, por lo que el enfoque de los objetivos se considerará de la siguiente manera:

Se pretende el desasolve, descontaminación y mejoramiento del río Yautepec, aprovechando sus riberas como andador peatonal y parque urbano a lo largo del cual se crearán puntos de interés que

servirán de puntos de reunión aprovechables para la realización de actividades socio - culturales y recreativas, se pretende que el recorrido a lo largo del río sea una secuencia de elementos y espacios en donde en cada uno de ellos se dé una actividad determinada provocando así una continuidad de espacios con actividades diferentes, pero interrelacionadas entre sí formando un recorrido junto con otros puntos de interés como el centro del poblado y el convento.

Por otro lado se plantea la creación de lugares donde se den actividades de capacitación y socio - culturales pero en espacios cerrados, los cuales también estarán integrados al corredor peatonal formando una espina de servicios; finalmente se plantea la remodelación de algunos lugares históricos como el convento adaptándolo para otro uso posible, así como la conservación y mejoramiento del centro urbano.

Todo esto con el fin de mejorar la imagen urbana de Yautepec, eliminar el déficit de equipamiento para la recreación y provocar centros de reunión y convivencia que permitan el esparcimiento y distracción de los pobladores, brindándoles opciones para ocupar su tiempo libre en actividades que eleven su nivel socio-cultural a la vez mejorar la dinámica social en Yautepec y fomentar la actividad turística.

Para lograr éste objetivo planteamos el siguiente proceso para el análisis del problema y la proposición de soluciones de una manera más ordenada.

## Metodología

- a) planteamiento de objetivos
- b) requerimientos generales
- c) requerimientos particulares
- d) elaboración de programas
- e) árbol básico del sistema edificio
- f) matriz de interacciones
- g) grafos de interacción
- h) diagrama de flujos
- i) zonificación
- j) hipótesis morfológica
- k) anteproyecto
- l) proyecto ejecutivo.

## A) Planteamiento de objetivos

Nos proponemos:

- + Recuperar y conservar los cauces de los arroyos y del río - por medio de la reforestación, desasolve y descontaminación.
- + Mejorar la imagen urbana y elevar el nivel de vida de la población de Yautepec.
- + Preservar, crear y aprovechar los espacios abiertos de uso público.
- + Mejoramiento y conservación del convento (iglesia de la Asunción) así como su posible aprovechamiento.
- + Revitalizar el centro del Poblado.
- + Formación de un corredor urbano turístico y arquitectónico - reacional sobre el río Yautepoc donde converjan actividades - que integren a la comunidad, através de una secuencia de espacios que logren; situaciones, estancias y recorridos agradables que se integren a la vida y a la imagen de la ciudad y que también permitan el establecimiento de comercios, jardines, plazas y equipamiento de recreación y cultura.
- + La creación de un parque urbano que sirva de pulmón al poblado y de un lugar de reunión y esparcimiento a los habitantes.
- + La dotación de déficit de equipamiento en las áreas socio - cultural, recreativa, deportiva, comercial y administrativa.

## B) Requerimientos generales.

Con la finalidad de llevar a cabo los objetivos y políticas mencionados en este "Plan Sectorial de Desarrollo del río Yautepec", se ha formulado un programa de actividades que se integran arquitectónicamente con espacios relacionados con la estructura urbana actual, y con la considerada en el "Plan de Desarrollo Urbano de Yautepec Mor." para el año 2000 se consideran como puntos básicos los siguientes:

- + Cultura
- + Administración
- + Recreación
- + Servicios
- + Remodelación

Los espacios a crear en base a los aspectos antes mencionados, serán distribuidos a lo largo del río, sobre sus riberas, dando lugar a un parque urbano. Por ser una zona céntrica y de fácil acceso, que se integra en una gran porción al poblado, se formará una secuencia de espacios y elementos arquitectónicos que induzcan a recorrerlo debido a la curiosidad de saber lo que existe al fondo de un remate visual que evita verlo en toda su extensión, cada espacio estará dotado de la sensación de frescura física y biológica, con rincones que permitan la tranquilidad, aunado a esto la variada actividad que se dará en cada espacio, ésta secuencia de espacios además de elementos arquitectónicos de nueva creación, englobará elementos ya existentes y que constituyen monumentos de conservación Histórica, los cuales serán remodelados. La creación

de plazas como centros de reunión y la creación del parque urbano darán lugar a un centro de atracción turística que permita incrementar los ingresos económicos, por lo que también se proponen elementos arquitectónicos de índole comercial.

Este centro urbano permitirá el mejoramiento de la imagen urbana del poblado que actualmente se encuentra deteriorada.

### C) Requerimientos particulares

- Administración** Es un conjunto de oficinas centrales que servirán para controlar la contabilidad y dirección del -- centro recreativo, contando además con servicio - de información al público y servicio de manteni-- miento para los elementos existentes, así como lu-- gares de almacenamiento y administración de los - materiales (bodegas).
- Cultura** Se propone un conjunto de elementos y espacios - adecuados para la realización de actividades que -- redunden en la elevación del nivel cultural de -- los pobladores, tales como carpintería, mecánica, electricidad, guitarra, artesanías, danza y estan-- cía infantil.
- Recreación** En el recorrido a lo largo del río se encontra-- rán elementos que servirán para permitir el espar-- cimiento y recreación, de tal forma que sea una - secuencia agradable, entre los elementos se en-- cuentra un salón social, habrá espacios para la - presentación de obras, largometrajes, así como es-- pacios para practicar juegos de mesa creando un - ambiente familiar, intercalando centros comercia-- les y venta de alimentos.
- Se incluyen además espacios al aire libre para la realización de actividades deportivas (basquetbol,

bolibol, fútbol, atletismo, etc.) y juegos mecáni-- cos eventuales así como áreas verdes distribuidas adecuadamente para el descanso y esparcimiento, - además de espacios para el cultivo y apreciación -- de diversos vegetales.

Con el fin de que el centro recreativo sea un lu-- gar que funcione como atractivo turístico.

**Regeneración del río** Esta será basada principalmente en la descontami-- nación del río, su desasolve, reforestación y - - aprovechamiento como elemento natural para el me-- joramiento de la imagen urbana, como pulmón del - poblado y como vialidad peatonal.

**Remodelación y Conservación** Se pretende conservar los elementos de interés y -- valor histórico como: el centro del poblado y el -- convento; mejorando fachadas, pavimentos así como creando lugares de reunión como plazas y calles - peatonales, además tratar de aprovechar el conven-- to para algún uso que tenga el fin de conservar - el acervo histórico y cultural del poblado.

D) Arbol básico del sistema edificio.

Nota: se incluye plano con el árbol básico del -- sistema edificio.



#### IV PROGRAMAS DESARROLIADOS

- 1.- PROGRAMA DE DESARROLLO ECOLOGICO, CONSERVACION Y APROVECHAMIENTO DEL RIO YAUTEPEC.
- 2.- PROGRAMA DE REMODELACION Y CONSERVACION DEL CENTRO DE YAUTEPEC.
- 3.- PROGRAMA DE CONSERVACION Y APROVECHAMIENTO DEL - CONVENTO DE LA ASUNCION EN YAUTEPEC, MORELOS.
- 4.- PROYECTO Y PROGRAMA DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO URBANO.

Estos programas se han estructurado de tal forma que se alinien a los criterios de funcionamiento y objetivos de la estrategia establecida por el "Plan de Desarrollo Urbano de Yautepec" y a los objetivos y políticas y estrategia planteados por el "Plan Sectorial de Desarrollo Urbano del río Yautepec."

Por este motivo los programas serán:

- + Regeneración del río Yautepec y barranca Aparquetzalco.
- + Remodelación y conservación del centro de Yautepec.
- + Conservación y aprovechamiento del convento de la Asunción.
- + Proyecto de Dotación de equipamiento urbano para Yautepec.

1.- Programa de desarrollo ecológico, conservación y aprovechamiento del río Yautepec.

+ Problemática general

+ Tipos de contaminación

+ Etapas de desarrollo

Programa de desarrollo ecológico, conservación y aprovechamiento del río Yautepéc.

### Problemática general

El río Yautepéc es una fuente importante en el desarrollo agro-industrial y turístico del Municipio de Yautepéc. El río sin embargo, ha sido utilizado también como canal de descarga de los desechos urbanos e industriales del municipio. En la actualidad, algunas consecuencias aparecen con gran evidencia: la vida acuática del río muestra poco desarrollo y nadar resulta prohibitivo para la salud.

### Tipos de contaminación

Para poder desarrollar el proyecto de control y saneamiento del río, era necesario contar con estudios sobre niveles de contaminación y sus tipos. Se detectaron los siguientes:

Desechos industriales. En el municipio de Yautepéc se encuentra ubicado el ingenio de Oacalco que contamina al río por los efluentes de cachaza aunque es rica en nutrientes orgánicos contiene una gran cantidad de nitrógeno amoniacal que elimina el oxígeno del agua.

Desechos sólidos urbanos. El problema de la basura arrojada al río en las poblaciones colindantes a él, provoca acumulación y fuentes contaminantes especialmente en el área urbana del centro de población de Yautepéc.

Desechos líquidos urbanos. Una fuente más de contaminación son: las descargas de la red de drenaje sobre el río y en el área urbana.

Se determinó que el agua que circula en el río debe guardar las siguientes normas.

PH	6 a 9.0
Temp. mas.	+ de 25 G.C.
Oxígeno disuelto	+ de 4 mg./litro
Bacterias coliformes	de 10,000/100ml.

promedio mensual y ningún valor mayor de 20,000 películas visibles de aceite y grasas no deberán existir.

Se determinó el nivel de contaminación en:

Oxígeno disuelto en 81.6%  
bacterias coliformes 4.5% (déficit y exceso respecto a normas)

Estos niveles de contaminación impiden la reproducción de la vida acuática y la utilización de las aguas para fines recreativos. Aunado a la falta de cuidado de las comunidades de plantas que rodean al río en vegetación causando erosiones y desaparición de especies características del lugar.

Es preciso, atender a la regeneración de la imagen de las riberas del río, especialmente a lo largo del recorrido a través de la localidad de Yautepéc. Algunas medidas serán necesarias para impulsar el pleno aprovechamiento de los recursos naturales que --

ofrece el río Yautepec:

Medidas de control de descargas domésticas de desechos líquidos y sólidos, un plan de restauración urbana y de regeneración de las comunidades acuáticas y terrestres del río y sus riberas.

#### Etapas de desarrollo

A corto plazo. La meta será restaurar la calidad del agua, en tal forma que sea posible desarrollar la vida acuática en el río. Para tal efecto, se deberán controlar todas las descargas de drenaje al río y conectarlas al drenaje en el centro de población de Yautepec. Se iniciará un control efectivo de la disposición de la basura.

A mediano plazo. La meta será preparar, con obras de infraestructura el aprovechamiento recreativo y turístico del río. Se hará el dragado del río creando andadores y una fosa de recreación - previendo así contra inundaciones en el sur del poblado; se canalizará adecuadamente la cachaza derramada por el ingenio y se iniciarán las obras de reforestación de las riberas del río.

A largo plazo. La meta será restaurar la calidad del agua del río y la imagen urbana de Yautepec, en tal forma que sea posible nadar e integrar la recreación en el río con el desarrollo turístico del centro de población.

2.- Programa de remodelación y conservación del centro de Yauhtepec.

- + Antecedentes
- + Características de plazas
- + Conclusiones
- + Delimitación del área
- + Estado actual
- + Objetivos
- + Acciones a seguir

vialidad vehicular

vialidad peatonal

medio ambiente

imagen urbana

uso del suelo

servicios

mobiliario urbano

Programa del remodelación y conservación del  
centro de Yauhtepec.

### Antecedentes.

Los centros de las ciudades, principalmente en América se -  
trazo bajo los principios renacentistas, que se distribuían según -  
ejes determinados por las calles principales que cruzan el centro -  
cívico, y manzanas rectangulares dirigidas de este a oeste; que -  
riendo ser un fiel reflejo de voluntad humanística se trata de dar  
predominio al poder civil, al ayuntamiento de los vecinos para el  
gobierno de la ciudad, por lo que el centro de la ciudad se inte--  
graba de: una plaza central en una superficie plana determinada --  
por las calzadas, donde el gobierno civil, la iglesia mayor y el -  
edificio de abastos formaban escuadra y era el polo generador en -  
casi todas las ocasiones de la traza de la ciudad; aunque en los -  
pueblos de indios el centro era el convento. Las plazas cuentan -  
con características generales tomadas en cuenta para su diseño, --  
las cuales mencionamos a continuación.

### Características de plazas

#### De función.

organización  
integración  
vestibulación  
polo generador  
identidad

pluralidad de actividades: descanso, sociales, políticas, -  
culturales, recreativas, comer--  
ciales, comunicación y servicios.

#### Físicas

climatología : vientos y orientación  
ruido  
topografía  
polución  
vistas

#### Espaciales

elementos arquitectónicos  
andadores  
mobiliario  
polos de atracción  
circulaciones.

#### De forma

regulares  
irregulares  
rectas  
curvas  
quebradas  
reticuladas  
por ubicación  
por función  
por percepción

Tamaño

por jerarquía  
significado  
actividad  
ubicación.

Conclusiones

Tomando en cuenta las características antes mencionadas podemos resumir que las plazas inicialmente tienen la función de generar una traza urbana, siendo un espacio de identidad de la zona urbana que por su ubicación en un lugar significativo por los antecedentes considerados para su creación, siendo un espacio céntrico, arquitectónicamente interesante en el que se desarrollan una diversidad de actividades intraurbanas activas o pasivas y que las realizan los pobladores de acuerdo a sus diversas necesidades, generando este espacio con ciertas características que varían de acuerdo al poblado y a las condiciones físicas de los diversos lugares por lo que no se puede considerar que todas las plazas sean iguales, ni se puede reglamentar sobre ellas porque cada poblado o lugar tiene necesidades y características diferentes lo que hace que las plazas tengan diferente solución cada una y eso es lo que las caracteriza.

Las plazas siendo los lugares de mayor actividad en la zona urbana y principalmente la plaza central del poblado, son los sitios que generan la vida del pueblo, con el tiempo se van deteriorando y con el crecimiento de la ciudad van perdiendo su vitalidad

y su función de integración del área urbana por lo que es necesario tomar medidas para su conservación y revitalización ya que por su papel en la formación del poblado es importante seguir conservando la identidad del mismo pero de manera funcional adecuada al ritmo de crecimiento que lleva la ciudad.

Delimitación del área

El área del centro quedará delimitada de la siguiente manera: al este por las riberas del río Yautepec desde la calle Xomulco hasta la última manzana de la calle del Cuerno, la limitante oeste será la calle Virginia Fabregas desde la calle Emiliano Zapata hasta la calle Paraíso, la limitante sur serán las riberas de la barranca Apanquetzalco hasta la confluencia con el río Yautepec y la limitante norte será la calle Xomulco siguiendo por Emiliano Zapata hasta la calle Virginia Fabregas.

Estado actual

Durante la elaboración del P.P.D.U.Y.M. y durante las visitas a Yautepec se detectaron varios puntos que afectan al centro del poblado y que requieren una inmediata solución para evitar que siga el deterioro del mismo, destacándose los siguientes:

- + excesiva concentración de servicios
- + conflictos viales
- + excesiva concentración de comercios
- + contaminación por basura
- + deterioro de la imagen urbana
- + deterioro de edificios

- + insuficiente circulación peatonal
- + contaminación visual
- + invasión de vendedores ambulantes
- + aglomeración de la población en la plaza
- + falta de puntos de referencia
- + falta de estacionamientos
- + insuficiente vegetación
- + falta de mobiliario urbano
- + falta de mantenimiento de la plaza
- + falta de uniformidad en los pavimentos que concurren a la plaza
- + para solucionar estos problemas se propondrán acciones tendientes a resolverlos y que deberán cumplir con los siguientes objetivos.

### Objetivos

- + espacios peatonales de fácil acceso ya sea a pie o por medio del transporte público
- + conservación de la continuidad del aliniamiento de las calles, homogeneidad del perfil urbano en texturas, materiales y colorido.
- + mantenimiento en la limpieza de calles, renovando periódicamente la arquitectura del paisaje.
- + la introducción del uso del suelo en usos múltiples con la combinación del uso comercial, cultural, recreativo y administrativo para proporcionar una mayor vitalidad urbana.
- + reforestación del área del centro.

- + restauración de los mejores ejemplos de la arquitectura del pasado
- + dotación de mobiliario urbano adecuado
- + homogeneidad de letreros comerciales
- + descentralización de los grandes comercios y ubicar a los vendedores ambulantes.
- + desconcentración de servicios.
- + dotación de áreas de estacionamientos en las calles aledañas y que concurren al centro
- + promover actividades socioculturales en la plaza del centro
- + rescate de la imagen urbana y de edificios para formar puntos de referencia
- + uniformización de pavimentos en la zona del centro.
- + dotación de elementos para la reducción de la velocidad vehicular en la zona del centro.

### Acciones a seguir

#### A) Vialidad vehicular

Serán calles de un solo sentido:

Emiliano Zapata dirección este-oeste

Zaragoza dirección este-oeste

Morelos de Zaragoza a Zapata dirección norte-sur

Calles de tránsito restringido con velocidad máxima de 20 km por hora y horario de carga y descarga de 8 pm. a 7 am:

Allende, Zaragoza, Morelos, del Cuerno y el puente de la ca-

lle no Reelección que desemboca en la plaza.

Estas calles tendrán un tipo de circulación zigzagueante con formada por elementos que la determinarán así.

Los pavimentos de la vialidad vehicular serán de adoquín color rosa.

#### B) Vialidad peatonal

Las calles que se cerrarán al tránsito vehicular y que pasarán a ser peatonales son: Cuauhtemoc, Hidalgo, Ignacio Escalante y Paraiso, así como las calles de tránsito restringido, la plaza y el puente del centro que tendrán pavimento de basaltín, en donde serán eliminadas las aceras y quedarán al nivel de la circulación vehicular; en la plaza del centro se reubicarán el kiosco y la zona jardinada para la creación de una plaza cívica frente al palacio municipal, por lo que la circulación vehicular será modificada quedando la calle Zaragoza más cerca del mercado y se dará una nueva conformación a las áreas jardinadas, ésta vialidad peatonal - aparte de tener salidas por varias calles se integrará al andador peatonal que va a la colonia Sebastopol y al barrio de Santiago.

#### C) Medio ambiente

En este aspecto se contempla la reforestación de las calles que se encuentran dentro del área delimitada del centro y la vegetación deberá ser baja para impedir la reflexión del sol, los árboles no deberán tener follaje bajo para permitir el paso de la brisa o el aire de los vientos dominantes, lo mismo se plantea para

la plaza; esta vegetación conjuntamente con los maceteros y jardineras se dispondrán de tal manera que nos ayuden a conformar las circulaciones vehicular y peatonal.

#### D) Imagen urbana

Se regenerará la imagen urbana con la homogenización del perfil urbano, las texturas, los materiales, el colorido y los anuncios de acuerdo a la actual tipología de Yauhtepec, en donde predominarán los aplanchados y el color blanco en las fachadas las cuales en la zona del rodapié se pintará de color rojo óxido, los pavimentos serán de adoquín para la circulación vehicular y basaltín para la circulación peatonal; se rescatarán como puntos de referencia: el kiosco de la plaza, el mercado, el palacio municipal, el pasaje del hotel, el tramo de acueducto y el convento de la Asunción, así como la nueva plaza cívica, ayudados también en la creación de ramtes visuales con la vegetación y las circulaciones.

#### E) Uso del suelo.

Será predominantemente socio-cultural, recreativo, comercial y administrativo, donde con la creación de calles peatonales se pretende incrementar la producción de los comercios, así como rescatar para el peatón la zona del centro sin quitarle vitalidad permitiendo el paso de autos, con esto se volverá una zona de mayor movimiento humano, fomentando las actividades socio-culturales pero con una nueva vitalidad y que se conserve la identidad de Yauhtepec; por esto mismo es necesario fomentar las actividades culturales y recreativas, así como el comercio que apoye las actividades

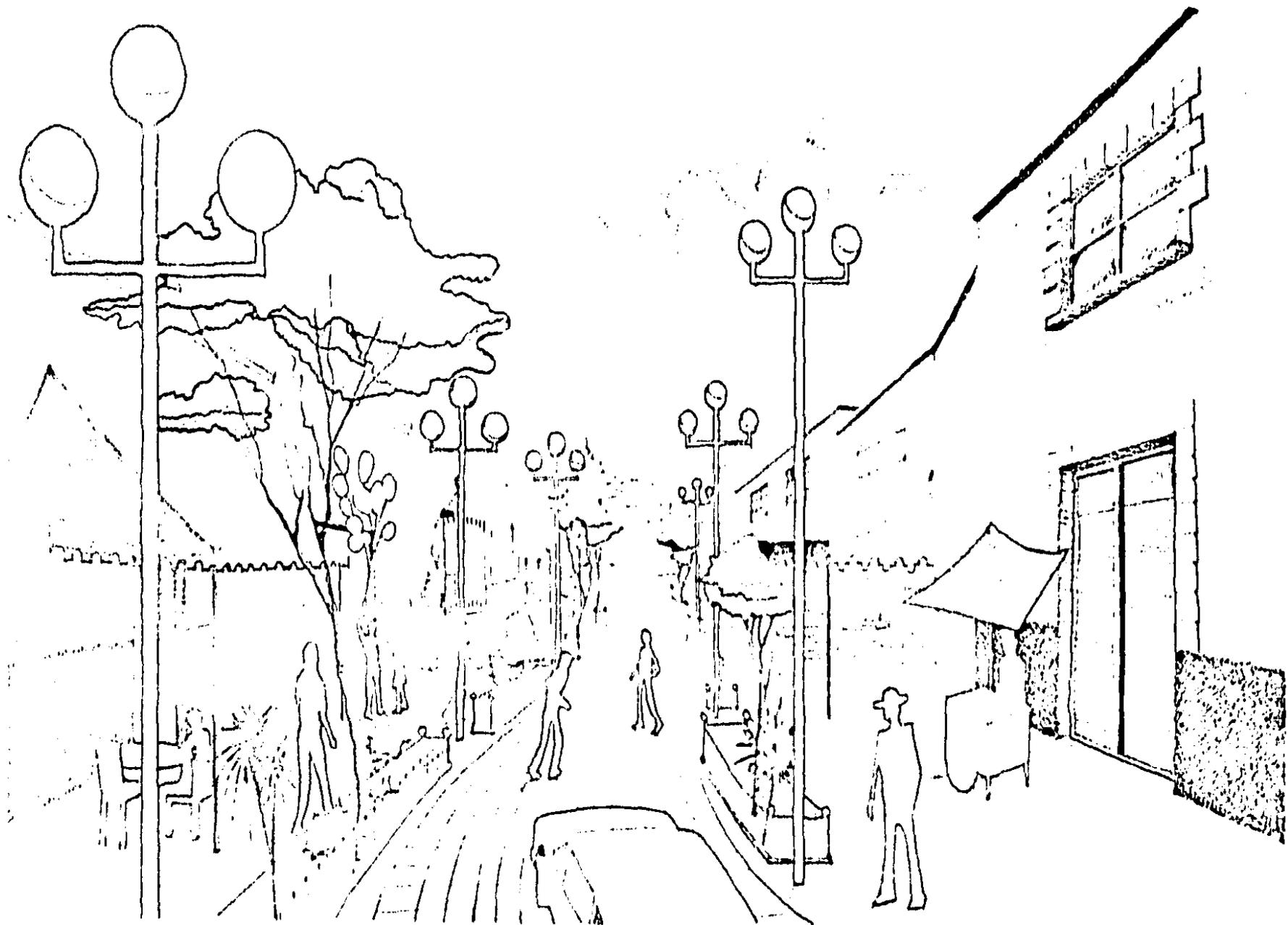
antes mencionadas, sin interferir con las actividades administrativas a menos que se conjure algún evento de interés para la comunidad.

#### F) Servicios

Por lo que respecta a este punto se propone como áreas de estacionamiento el carril izquierdo de la calle Zapata, el de la calle Refugio García, la calle Sufragio Efectivo y los dos carriles extremos de la calle Morelos desde Zaragoza hasta Zapata. Se considera la ampliación y remodelación de los sanitarios públicos del mercado para apoyar la actividad que se desarrolle en el centro.

#### G) Mobiliario urbano

En cuanto al mobiliario, se unificarán criterios de diseño en los que se considerará los patrones generales de la imagen urbana y que nos auxiliará en casos como: circulaciones vehiculares, peatonales, actividades de esparcimiento, reforestación, servicios de referencia, mantenimiento de limpieza y comercios, por lo que se dispondrá de elementos como: bancas, arriates, maceteros, botes de basura, señalamiento, fuentes, esculturas, teléfonos, puestos comerciales y elementos de contención.



**PROGRAMA DE REMODELACION Y CONSERVACION DEL CENTRO DE YAUTEPEC**

**PROPUESTA DE CALLE PEATONAL (TIPO)**

3.- Programa de conservación y aprovechamiento del convento de la Asunción en Yau-tepec Morelos.

- + Antecedentes Históricos
- + Descripción del convento
- + Análisis del estado actual
- + Propuesta de conservación
- + Propuesta de uso
- + Programa del museo
- + Descripción de funcionamiento
- + Aspectos técnicos.

### Antecedentes Históricos

A fines del siglo XVI y bajo el patronato de los reyes de España, se inició la evangelización de América, encomendada a las órdenes religiosas; de ahí la importancia de los monasterios en los siglos de la conquista.

Casi paralela a la conquista militar de América se desarrolla la evangelización de los naturales. La "Conquista espiritual", como ha dado en llamarse por diversos historiadores, dio formalmente comienzo en 1524, cuando llegaron al país los doce primeros franciscanos y fue encargada por la corona de España a estos y a los frailes de otras órdenes mendicantes, de acuerdo con la bula de Adriano VI, "Exponi Nobis Fecisti", a Carlos V, mediante la cual el pontífice daba a las órdenes su autoridad apotólica para la conversión de los indios.

Del año 1524 al 1533, es decir, en el lapso de nueve años, se encuentran en tierras mexicanas las tres órdenes religiosas más importantes que se establecieron en la Nueva España durante el siglo XVI, Franciscanos, Dominicos y Agustinos.

La penetración de las órdenes regulares al estado de Morelos, la inician los Franciscanos con su primer edificio en Cuernavaca, hacia 1525; en el estado de Morelos se ubican 22 edificios construidos por las tres órdenes regulares en el siglo XVI.

El convento mexicano surge por muchos de los rincones de nuestro extenso territorio; fue no solo un remanso de paz espiri-

tual, sino sobre todo un activo foco con una gran función social, a saber:

1. centro de población urbana
2. bastiones de defensa
3. centro de alta dirección económica local
4. hospitalaria, y,
5. centro de instrucción elemental y superior

Referente a esto último, las escuelas conventuales eran de primeras letras y superiores. Se puede afirmar, que lo esencial, sin importar nombres, ha sido la obra altamente social y benéfica que todos los misioneros supieron desplegar para incorporar a México al gran concierto de naciones de la época.

El convento fue una construcción que albergó a los frailes en el cumplimiento de la función de cristianizar, adiestrar, educar y controlar a los pueblos sometidos. Los conventos tuvieron su origen desde los principios de la edad media, cuando se convirtieron en centros importantes de la cultura cristiana. La forma y el contenido arquitectónico correspondió a la capacidad de transformar el material y el desarrollo de las diversas tecnologías constructivas.

Al establecerse en la Nueva España, pronto intentaron convertirse en centros de una nueva cultura cristiana surgida de la renovación religiosa que se esforzaba por reencontrar a Cristo en la reflexión de las escrituras sagradas y en el ejemplo de los cristianos primitivos, hecho que encontró eco en las ideas de los pue-

blos sometidos, arraigando profundamente en forma de sincretismo religioso.

Los recursos inagotables y la capacidad tecnológica de los constructores, conquistadores y conquistados, pronto, en 50 años, sembraron de conjuntos monacales a la Nueva España; en Morelos, sobre escasos 5 mil kilómetros, construyeron 20 conventos, la mayoría en la parte norte, donde las condiciones fueron más propicias al proyecto de la colonia que tenían en mente los frailes y los conquistadores. Los recursos y la tecnología dieron por resultado una tipología arquitectónica más o menos constante que consistía en: atrio formado por su cruz atrial, capillas posas y caminos profesionales; convento con espacios públicos, lugar para actividades comunes de los frailes y de educación de los cristianos - en la planta baja y espacio privado - celdas, bibliotecas, mirador, etc. en la planta alta.

Iglesia, que se inicia como una capilla de indios y más tarde se convierte en ábside, nave y coro; la capilla abierta que relacionaba el atrio con la iglesia; y la huerta que aclimatava las frutas y granos correspondientes a la dieta alimenticia de los españoles. Cada uno de estos elementos desarrolló diversas tipologías, conforme se transformaron los materiales y se desarrolló la tecnología de la construcción, desde la primitiva construcción hasta el llamado barroco, siempre en relación a la manera de cómo las clases sociales, que componían la sociedad colonial, obtenían sus medios materiales de subsistencia.

Los conventos decayeron con la implantación del proyecto capitalista de la colonia, pasando, primero, de manos de los frailes a los seculares y después al estado, que los declaró patrimonio histórico.

Yautepec situado en la parte central del actual estado de Morelos, era una de las cinco villas que fueron concedidas en merced a Cortés en 1527. Los pobladores recibieron el evangelio de boca de los franciscanos en la España que éstos hacen, una vez fundado el convento de Cuernavaca; hasta es probable que iniciaran la primera construcción monacal en Yautepec pues la fecha de 1567 que está al pie de la torre del convento de la Asunción parece indicar la ampliación del conjunto, coincide con la década de auge constructivo en los conventos de la región.

La fecha de 1910, es una de las capillas laterales es para conmemorar a los héroes al cumplirse un siglo de independencia. La construcción del nuevo convento suprimió la primitiva construcción, modificó el diseño del conjunto original, inhabilitando la capilla abierta como resultado de las disposiciones litúrgicas de Trento y la integración de la fuerza de trabajo a las sociedades. El retablo y la construcción de la capilla lateral reflejan el auge de las organizaciones gremiales, posiblemente de trabajadores de las haciendas.

El sitio donde se ubica el convento de la Asunción, es a la orilla del río Yautepec o San Juan, como se conocía porque allí se encontraba el barrio del mismo nombre; la entrada al convento fue por el lado este, mirando hacia el "tenayo" en dirección donde la

blos sometidos, arraigando profundamente en forma de sincretismo - religioso.

Los recursos inagotables y la capacidad tecnológica de los constructores, conquistadores y conquistados, pronto, en 50 años, sembraron de conjuntos monacales a la Nueva España; en Morelos, sobre escasos 5 mil kilómetros, construyeron 20 conventos, la mayoría en la parte norte, donde las condiciones fueron más propicias al proyecto de la colonia que tenían en mente los frailes y los conquistadores. Los recursos y la tecnología dieron por resultado una tipología arquitectónica más o menos constante que consistía en: atrio formado por su cruz atrial, capillas posas y cuerninos provisionales; convento con espacios públicos, lugar para actividades comunes de los frailes y de educación de los cristianos - en la planta baja y espacio privado - celdas, bibliotecas, mirador, etc. en la planta alta.

Iglesia, que se inicia como una capilla de indios y más tarde se convierte en ábside, nave y coro; la capilla abierta que relacionaba el atrio con la iglesia; y la huerta que aclimatava las frutas y granos correspondientes a la dieta alimenticia de los españoles. Cada uno de estos elementos desarrolló diversas tipologías, conforme se transformaron los materiales y se desarrolló la tecnología de la construcción, desde la primitiva construcción hasta el llamado barroco, siempre en relación a la manera de cómo las clases sociales, que componían la sociedad colonial, obtenían sus medios materiales de subsistencia.

Los conventos decayeron con la implantación del proyecto capitalista de la colonia, pasando, primero, de manos de los frailes a los seculares y después al estado, que los declaró patrimonio histórico.

Yautepéc situado en la parte central del actual estado de Morelos, era una de las cinco villas que fueron concedidas en merced a Cortés en 1527. Los pobladores recibieron el evangelio de boca de los franciscanos en la España que éstos hacen, una vez fundado el convento de Cuernavaca; hasta es probable que iniciaran la primera construcción monacal en Yautepéc pues la fecha de 1567 que está al pie de la torre del convento de la Asunción parece indicar la ampliación del conjunto, coincide con la década de auge constructivo en los conventos de la región.

La fecha de 1910, es una de las capillas laterales es para conmemorar a los héroes al cumplirse un siglo de independencia. La construcción del nuevo convento suprimió la primitiva construcción, modificó el diseño del conjunto original, inhabilitando la capilla abierta como resultado de las disposiciones litúrgicas de Trento y la integración de la fuerza de trabajo a las sociedades. El retablo y la construcción de la capilla lateral reflejan el auge de las organizaciones gremiales, posiblemente de trabajadores de las haciendas.

El sitio donde se ubica el convento de la Asunción, es a la orilla del río Yautepéc o San Juan, como se conocía porque allí se encontraba el barrio del mismo nombre; la entrada al convento fue por el lado este, mirando hacia el "tenayo" en dirección donde la

vista se pierde sobre el valle de Amilpas hasta toparse con el Popocatepetl, desde donde recorreremos, con la mirada hacia el norte, la serranía de Tlayacapan y Tepoztlán. Al construirse la iglesia - se abrió entrada por el poniente, menos importante a causa que el pueblo creció en dirección del río. El conjunto no rige el trazo urbano de la población, el conjunto tiene su pequeño atrio y restos de la huerta por donde cruza todavía un antiguo canal de riego. El templo es de proporciones modestas pero fue ampliado con dos capillas laterales interesantes; una por el tipo de cúpula con que fue cubierta, técnicamente primitiva, y la otra por conservar todavía un retablo del estilo barroco en madera, estofado en oro; muestra también los diferentes aumentos y modificaciones que ha tenido, como se puede deducir por las leyendas: la que está al pie de la torre hacia el norte y la que está en la capilla lateral. El convento es interesante porque tiene dos etapas bien marcadas que reflejan las vicisitudes sufridas a raíz de los pleitos entre Cortés y la corona española. El primer convento comprendía el ala que mira hacia el río, la capilla de indios, ahora ábside de la iglesia y la capilla abierta; el resto formaría el atrio y la huerta; el segundo convento respeta la primitiva construcción y hace una nueva; pero al construir la nave de la iglesia cubre la capilla de indios; más tarde con la construcción de la capilla lateral, oculta la capilla abierta que, había sido bellamente decorada dando como resultado un espacio agradable. Da la impresión de que el primer convento consideró mayor importancia al sitio donde se establecía la población prehispánica, mientras el segundo consideraba la parte de construcciones ceremoniales prehispánicas cuyos restos vemos

hacia el cementerio y la salida hacia el cañon de los lobos. Esto tenía que ver con la forma de evangelizar de las órdenes religiosas. Franciscanos y dominicos, como parte de los conflictos en las fronteras de una región y otra. El convento tiene dos plantas, conforme hemos dicho, para cumplir funciones de doctrina y de vida conventual; los recursos y tecnologías constructivas dieron como resultado un convento modesto en proporciones pero interesante y valioso como un monumento histórico que refleja las condiciones de la sociedad regional sus intereses, sus móviles, sus acciones y construcciones; las pinturas, parcialmente descubiertas, reflejan el modo de pensar de las clases sociales y particularmente de la clase en el poder, y la participación de los frailes.

#### Descripción del convento.

El convento de la Asunción se encuentra localizado dentro del poblado de Yautepec, a la orilla del río Yautepec o San Juan, dentro del barrio del mismo nombre en la zona del centro; lugar de los primeros asentamientos en la época prehispánica, pasando a ser este lugar el casco antiguo de Yautepec. Se encuentra ubicado sobre las calles: al este por la calle de Morelos, al oeste por la calle Virginia Fabrojas, al sur sobre la calle Paraíso y hacia el norte tenemos colindancia en las zonas de invasión del convento que se ubican sobre la calle de Zaragoza.

El conjunto al igual que todos los conventos sigue un eje de composición de su nave en dirección este-oeste y ubica su zona de habitaciones y servicios en su zona norte, por esto mismo el con-

junto cuenta con dos accesos; uno posterior hacia el claustro y sacristía en lo que vendría siendo la portería y el segundo o acceso principal que nos comunica del exterior hacia el atrio del convento.

El convento de la Asunción se compone principalmente de tres zonas:

- 1) la zona del atrio
- 2) la zona del templo
- 3) la zona del convento propiamente dicho

La zona del atrio ocupa la mayor porción del terreno, que en dirección N-S ocuparía todo el lado oeste y que consta de patio atrial, cruz atrial y entrada principal.

La zona del templo se ubica en dirección N-S al lado este del conjunto y dentro de esta zona ocupa la porción norte de la misma en la que en la parte inferior y con dirección este-oeste tenemos la nave del templo que tiene su acceso principal hacia el oeste, un acceso secundario se comunica hacia el claustro después de pasar el coro, en la parte este de la nave ésta tiene su ábside y el presbiterio; en la parte sur de la nave y de izquierda a derecha se encuentran: la sacristía, la antesacristía y por último y junto al acceso principal de la nave se encuentra un portal que solo tiene comunicación hacia el atrio, el que suponemos era el portal de peregrinos; en la parte norte de la nave se cuenta con 4 capillas y la torre del campanario, las 4 capillas y el porta del pe-

reginos están techados por cúpulas mientras que la nave está techada por una bóveda de cañón corrido (nave rasa). En la parte norte de esta zona y junto a las capillas se encuentra un espacio abierto utilizado como cementerio y donde además se encuentra una capilla abierta junto con un huesario cuya cubierta es de cañón corrido, en esta zona encontramos una invasión con uso habitacional.

La zona del convento, ubicada en dirección N - S en la parte sur del lado este del conjunto, está conformada por el claustro, que en su parte baja tiene un patio en el que a su alrededor se localizan diferentes elementos: el acceso al templo, el camerín que sigue conservando su uso, las escaleras, la sala de educación se emplea para la enseñanza del catecismo, la sala de visitas funciona como bodega, la sala de espera, una sala que funciona como oficina, la sala capitular sigue sus funciones de circulación; hacia el lado este del claustro se localiza el acceso posterior del conjunto en el cual se localiza la portería empleada como bodega.

En la parte superior del claustro, alrededor del patio se encuentran las antiguas celdas priorales y de los frailes actualmente utilizadas como recamaras, bodegas y oficina, así como la lavandería y la cocina que siguen funcionando con el mismo uso pero no así el antiguo comedor que no se usa en nada; hacia el lado este del claustro y después de las recamaras se encuentra el mirador, el cual tampoco tiene algún uso, después del comedor se encuentra los baños que siguen conservando su uso pero también funcionan como bodega, después de estos encontramos la antigua enfermería que

ahora es una recámara, la biblioteca que al igual que la sala profundiza no tienen ningún uso funcional; en la parte sur del claustro en lo que sería la huerta encontramos una invasión en la que se construyó una escuela primaria, todos estos espacios están techados por una bóveda de cañón corrido y podemos decir que el claustro en un 75% no tiene un uso funcional y no se ha aprovechado el espacio en alguna función útil.

Los materiales de construcción empleados en el convento fueron la piedra semi-labrada y la piedra labrada pegada con argamasa de cal y arena a la manera de cal y canto, los muros fueron recubiertos con aplanado de estuco, a la manera antigua y decorados con pinturas al fresco y en el exterior los muros fueron terminados con un enlucido, erosionado por la acción del tiempo; la arquitectura del convento al igual que toda la del siglo XVI obedece a la corriente estilística del renacimiento, aunque sus patrones no coinciden al pie de la letra porque tienen la influencia del arte hispano-musulmán aplicado todavía por los indios americanos, pero con una característica fundamental con la presencia de una pintura mural de proporciones geométricas con una ordenación de las partes y el uso de la sección áurea y realizada con técnicas desconocidas de preparación de enlucidos y colorantes.

#### Análisis del estado actual.

En general todo el convento es un espacio sin uso ni conservación, solo se utilizan: la nave del templo, las capillas, la sacristía, la antesacristía y el 35% del claustro sub-utilizado; el atrio y la capilla abierta se encuentran abandonados.

El atrio y la capilla abierta aparte de encontrarse abandonados la vegetación ha crecido demasiado, los pisos en general se encuentran ya muy desgastados y agrietados, no solo los adoquinados sino también los de cemento, las pendientes casi han desaparecido o se han producido ahujeros por lo que se producen encharcamientos.

Las pinturas murales que se localizan en las bóvedas han sido cubiertas por varias capas de pintura a través de los años; además que en general falta mantenimiento de pintura a todo el convento.

Las instalaciones hidráulicas, sanitaria y eléctrica se encuentran en buen estado pero habrá que revisarlas a fin de evitar fallas.

En la planta alta del claustro y por falta de mantenimiento en azoteas se han provocado filtraciones de agua lo que produjo agrietamientos en muros y bóvedas, las que pueden llegar a caer como en el caso del mirador y el comedor, aunado a esto hay grietas producidas por sismos y asentamientos; pero en general el resto del conjunto mantiene un buen estado en cuanto a la construcción.

### Propuestas de conservación

Para resolver los problemas del convento se proponen acciones tendientes a conservarlo, siendo ellas las siguientes:

- + Rescate del atrio, conservando la vegetación en límites que haga el paso accesible.
- + El cambio de pavimentos para renivelación y funcionalidad por lo que deberán de ser blandos para caminar, resistentes a la abrasión y que se adapten a la arquitectura (como el adoquín).
- + Para el rescate de las pinturas murales se emplearan técnicas de raspado capa por capa hasta llegar a las pinturas -- donde después se aplicará algún conservador para evitar -- que las inclemencias climáticas las deterioren.
- + Para las grietas en muros y bóvedas aparte de impermeabilizar el techo se aplicara la inyección a presión en las -- grietas, ya sea por gravedad o por bombeo, con concreto -- especial (fester) para estos casos y con impermeabilizante integral ademas de arena que será fina.
- + Deberá aprovecharse el espacio desperdiciado o subutilizado en algún uso que sea compatible con el templo el cual -- seguirá funcionando como tal y dejando al sacerdote los espacios necesarios para que funcione el templo y su habitación.

### Propuesta de uso del convento

Para la conservación del convento y su posible adaptación -- para algún uso se revisó la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas -- Arqueológicas, Artísticas o Históricas del Instituto Nacional de -- Antropología e Historia en la cual se encontraron varios artículos que se pueden aplicar al convento, siendo ellos los siguientes:

Art. 2o. La secretaría de Educación Pública, el Instituto Nacional de Antropología, el INBA y los demás institutos culturales -- del país, en coordinación con las autoridades estatales, municipales y los particulares, realizarán campañas permanentes para fomentar el conocimiento y respeto a los monumentos arqueológicos, históricos y artísticos.

El INAH de acuerdo con lo que establezca el reglamento de esta Ley autorizará preservar el patrimonio cultural de la nación -- además de establecer museos regionales.

Art. 7º cuando las autoridades de los estados, territorios y municipios decidan conservar o restaurar monumentos, lo haran previo aviso y bajo dirección del INAH.

Art. 9º El instituto competente proporcionará asesoría profesional en la conservación y restauración de los bienes inmuebles -- declarados monumentos.

Los anteriores artículos se pretenden aplicar al convento de la Asunción con el fin de conservar el patrimonio histórico y cultural de Yautepec, por lo mismo se revisó el curso que ha llevado

Yautepec en la historia localizándose los siguientes pasajes:

### Epoca indígena

Hacia el año 830 d.c en la provincia de la Tlalnahuac habitaban los tlahuicas mezclados con los chichimecas y los toltecas en varios señoríos entre ellos "Yautepetl" para formar el territorio morelense.

En 1436 Moctezuma Ilhuicamina conquista el sur incluyendo a Yautepec por lo que lo que es en la actualidad el estado de Morelos quedo en poder del reino de México.

### Conquista española

En 1521 Gonzalo de Sandoval va a auxiliar a sus aliados de Chalco por lo que tuvo que pasar por Yautepec donde estuvo 2 días.

El día 6 de junio de 1529 el Emperador Carlos V dió a Cortes el título de Marqués del Valle de Oaxaca en el que se incluyó la villa de Yautepec.

### La guerra de independencia.

En 1812, 250 hombres de Yautepec se unen a las tronas de Morelos.

En el mismo año Morelos había encomendado a D. Francisco Aya la para operar la cañada de Cuernavaca y al salir a reclutar gente se enfermó con calenturas por lo que los españoles lo atacaron y -

lo hicieron prisionero llevandolo a Yautepec pero en el camino fue fusilado junto con su hijo y sus cuernos fueron colgados en unos árboles en la entrada de Yautenec.

### Epoca independiente.

El decreto de 1849 marco el territorio del estado de Morelos en el que se definió el municipio de Yautepec pero más adelante el municipio de Yautepec le negó obediencia a la prefectura de Cuernavaca.

En 1860 se volvió a redefinir el estado de Morelos y los municipios pasaron a ser villas por lo que Yautepec fue llamada villa de Yautepec de Gónez Farías.

En 1867 el estado de Morelos pasa a integrarse a la federación incluido el distrito de Yautenec.

En 1869 el general D. Pedro Baranda fue nombrado gobernador provisional por lo que la primera legislatura se instaló en Yautepec por lo que se le concedió el título de ciudad con el nombre de Yautenec de Zaragoza.

En 1878 se inaugura el servicio de telegrafo entre Yautepec y Cuernavaca.

En 1883 se inaugura la prolongación de la vía del ferrocarril interoceánico hasta Yautepec.

En 1916 Amador Salazar oriundo de Yautepec es nombrado por -

zapata encargado del sector de Yautepec.

Mas tarde muere en Yautepec Amador Salazar en un duelo. -

Con la constitución política de 1930 desaparece la antigua divi- -  
sión territorial de distritos por lo que ahora Yautepec es un muni-  
cipio libre.

Además se sabe que existen varias poesías, octetas y pinturas  
sobre Yautepec por lo que tomando en cuenta lo anteriormente anali-  
zado bien se puede proponer la creación de un museo de Historia, -  
pintura y literatura de Yautepec, por los siguientes motivos:

- + La conservación del convento por ser patrimonio histórico
- + Aprovechamiento de áreas para continuar su funcionamiento\_  
que deberá ser no solo de patrimonio histórico sino tam- -  
bién cultural.
- + Por ser de uso compatible al actual funcionamiento (tem- -  
plo).
- + Por ser el sitio más adecuado para la concentración del --  
acervo histórico y cultural del poblado de Yauteneq y por-  
darle vitalidad al edificio al aprovechar sus áreas desper-  
diciadas.
- + Para conservar una de las funciones primarias que tenía el  
convento en su fundación y que era la de educar a los no--  
bladores.
- ++ Por ser un espacio que cuenta con las características apro-  
piadas para el uso que se le pretende dar sin hacer muchas

modificaciones.

- + Con el propósito de aplicar la Ley Federal sobre Monumen--  
tos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas del Ins-  
tituto Nacional de Antropología e Historia de la manera --  
más conveniente al edificio pero que tenga una función que  
beneficie al poblado sin desviarse y aprovechando las con-  
diciones de dicha ley.
- + Con el propósito de rescatar, reconilar e informar del cur-  
so histórico que ha seguido Yautepec, así como de las apor-  
taciones culturales que han surgido del mismo, en sus dife-  
rentes ramas.

Con la finalidad de rescatar el convento e integrarlo a la -  
vida del poblado, se han analizado las condicionantes y las posibi-  
lidades que tiene el mismo para llegar a este fin, conjuntamente -  
con los propósitos del Plan sectorial de rescatar el acervo histó-  
rico y cultural de Yautepec; revisando el mismo; así como el no --  
contar con un lugar donde pueda reunirse este acervo, sabemos que\_  
el convento y el rescate del acervo tienen características compati-  
bles de uso y que el convento está subutilizado, por lo que es un\_  
espacio aprovechable que con la creación de un museo todo el con-  
junto adquiriría la mención de patrimonio histórico y cultural, pe-  
ro que no sería un lugar estático sino que tendría una función im-  
portante dentro de Yautepec, pero sin descuidar lo que nos regla-  
menta la Ley Federal sobre Monumentos y que el convento tiene un -  
lugar importante dentro de Yauteneq.

Para la realización del programa del museo se toma en cuenta las etapas en las que se encuentra dividida la historia de México para dividir las diversas salas con las que se contará, se tomó en cuenta el espacio que se puede aprovechar sin interferir con las funciones del templo y tratando de incluir actividades culturales y recreativas, por lo que se dispuso que la nave del templo, la sacristía, la antesacristía y algunas salas quedaran para el uso exclusivo de la iglesia, que tendrá su acceso para el público por el atrio y el sacerdote entrará a sus espacios privados por el acceso posterior; los espacios destinados al museo serán las salas que integran el claustro en su parte superior e inferior, así como el resto del convento.

Este museo se integrará con el acervo con que cuenta el poblado, el cual se irá incrementando con las aportaciones que hagan las autoridades y la comunidad, así como el intercambio con otras comunidades o instituciones culturales, el programa para el museo se estructura de la siguiente forma:

## Programa para Museo.

5.1 Museo y café cultural (convento de la Asunción)5.1.1 administración

- 5.1.1.1 oficina del director
- 5.1.1.2 secretaría
- 5.1.1.3 recepción
- 5.1.1.4 tienda de libros y revistas

5.1.2 exhibición

- 5.1.2.1 preclásico inferior (1500-1000 - a.c.)
- 5.1.2.2 época indígena (clásico y post-clásico)
- 5.1.2.3 la conquista
- 5.1.2.4 la colonia (virreynato)
- 5.1.2.5 la independencia
- 5.1.2.6 la reforma
- 5.1.2.7 la revolución
- 5.1.2.8 el porfiriato
- 5.1.2.9 época contemporánea
- 5.1.2.10 época moderna
- 5.1.2.11 etnografía
- 5.1.2.12 pintura
- 5.1.2.13 literatura

5.1.3 café

- 5.1.3 área mesas (exhibición temporal y representaciones)
- 5.1.3.2 cocina
- 5.1.3.3 bodega

5.1.4 museografía

- 5.1.4.1 oficina del museógrafo
- 5.1.4.2 taller de restauración
- 5.1.4.3 taller de museografía

5.1.5 servicios

- 5.1.5.1 sanitarios públicos
- 5.1.5.2 cuarto de limpieza
- 5.1.5.3 bodega de mobiliario

### Descripción del funcionamiento.

El acceso principal del museo se encuentra localizado sobre la calle de Morelos, que nos comunica a un patio de entrada en el cual a su derecha ubicamos una tienda de revistas, proseguimos en dirección hacia el claustro y en las primeras salas tenemos hacia la izquierda la zona administrativa con una oficina y una área de secretarías; hacia la derecha hay una sala de descanso e información junto con el acceso a las salas de exposición que siguen la forma del claustro y en las que encontramos las salas del preclásico inferior, la época indígena y la época de la conquista, saliendo hacia las escaleras que nos comunican hacia la segunda planta; el claustro en su parte inferior está destinado para ser un lugar de representaciones y café, por lo que se cuenta con una bodega y una cocina en la planta baja.

En la planta alta, alrededor del claustro y por mano derecha tenemos las salas de: la colonia, la independencia, la revolución, la reforma, el porfiriato y la constitución; en lo que fuera la vandería, la cocina y el comedor se aprovecha el espacio para las salas de etnografía; detrás de la sala de la revolución y la reforma se ubican la oficina del museógrafo, y los talleres de restauración y museografía, los nichos del claustro se aprovechan para exposición; los sanitarios se aprovechan donde están pero con sus modificaciones para mayor capacidad y para el mantenimiento.

En las salas que fueran la biblioteca y la enfermería se dispuso que fueran las salas de la época contemporánea, la época moderna y la de literatura y pintura, las circulaciones de las salas

se harán para aprovechar al máximo el espacio y por medio del mobiliario que será de acuerdo a los objetos que se vayan a exponer.

### Aspectos técnicos.

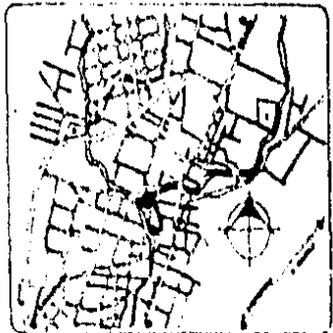
#### Consideraciones necesarias para iluminación y amueblado.

Las salas se vestibulan por medio de cuadros con datos o murales, el espacio se va manejando por medio de vitrinas para evitar la monotonía en los muebles exhibidores, los cuales serán de acuerdo a los objetos que se vayan a exhibir y dimensionados de tal manera que estén adecuados a la altura visual de los individuos; en algunas salas como la etnográfica, las vitrinas serán especiales ya que en algunos casos conforman el ambiente del lugar por los objetos presentados en su real dimensión y por medio de maniqués o en algunos otros casos los productos se exhiben independientes del conjunto, por esto mismo las vitrinas serán de acuerdo a lo que se vaya a exhibir o como se vaya a exhibir.

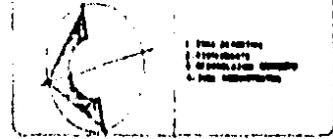
En cuanto a la iluminación se sabe que los objetos oscuros necesitan de 250 a 300 luxes y a veces más, los objetos claros como el blanco necesitan de 150 a 200 luxes, los objetos de cerámica y vidrio necesitan rayos concentrados de luz, así como los productos que se quieran exhibir independientemente; la luz artificial debe ser suave y equivalente a la luz del norte, debe evitarse el deslumbramiento por lo que las salas guardan un nivel de 100 luxes, al montar las lámparas se debe hacer de tal manera que no deslumbren al observador con reflejos y debe ser directa sobre los objetos y general en la sala.

La iluminación de las superficies debe ser adaptada para -  
atraer la atención del observador o como espacios de transición o\_  
secuencia de elementos; atendiendo a estas consideraciones se debe  
seleccionar el tipo de lámparas para cada caso, en cada sala, - --  
adaptandolas según se monten las exhibiciones en las salas ya sean  
temporales o permanentes.

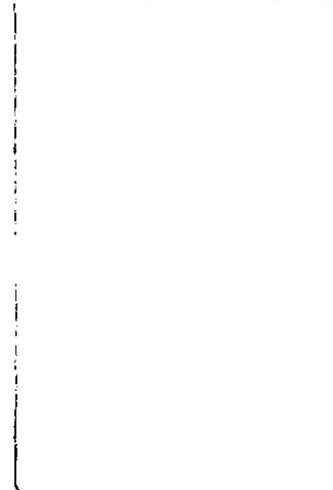
CROQUIS DE LOCALIZACION



ORIENTACION



SIMBOLOGIA

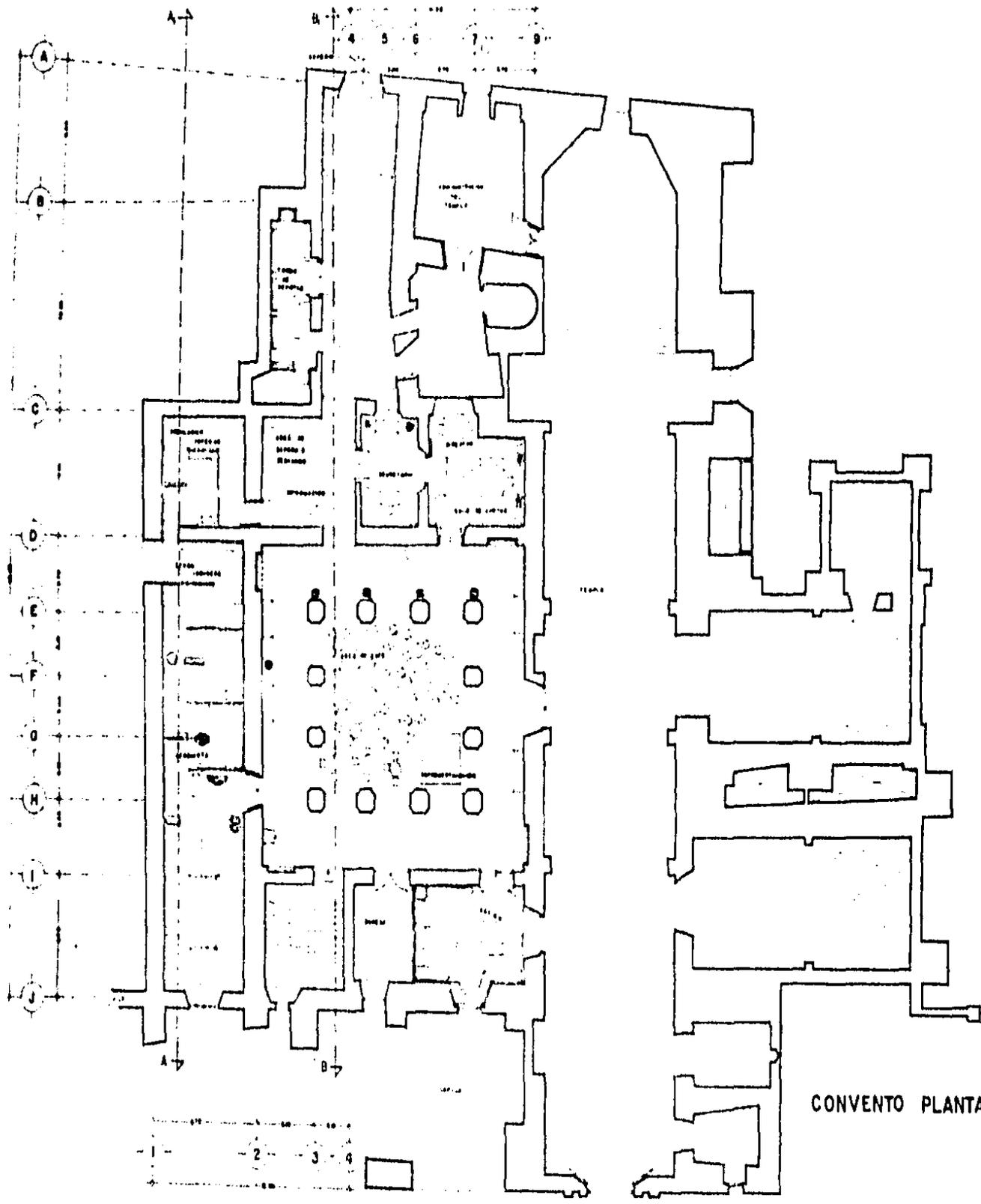


PROYECTOS DE OBRA

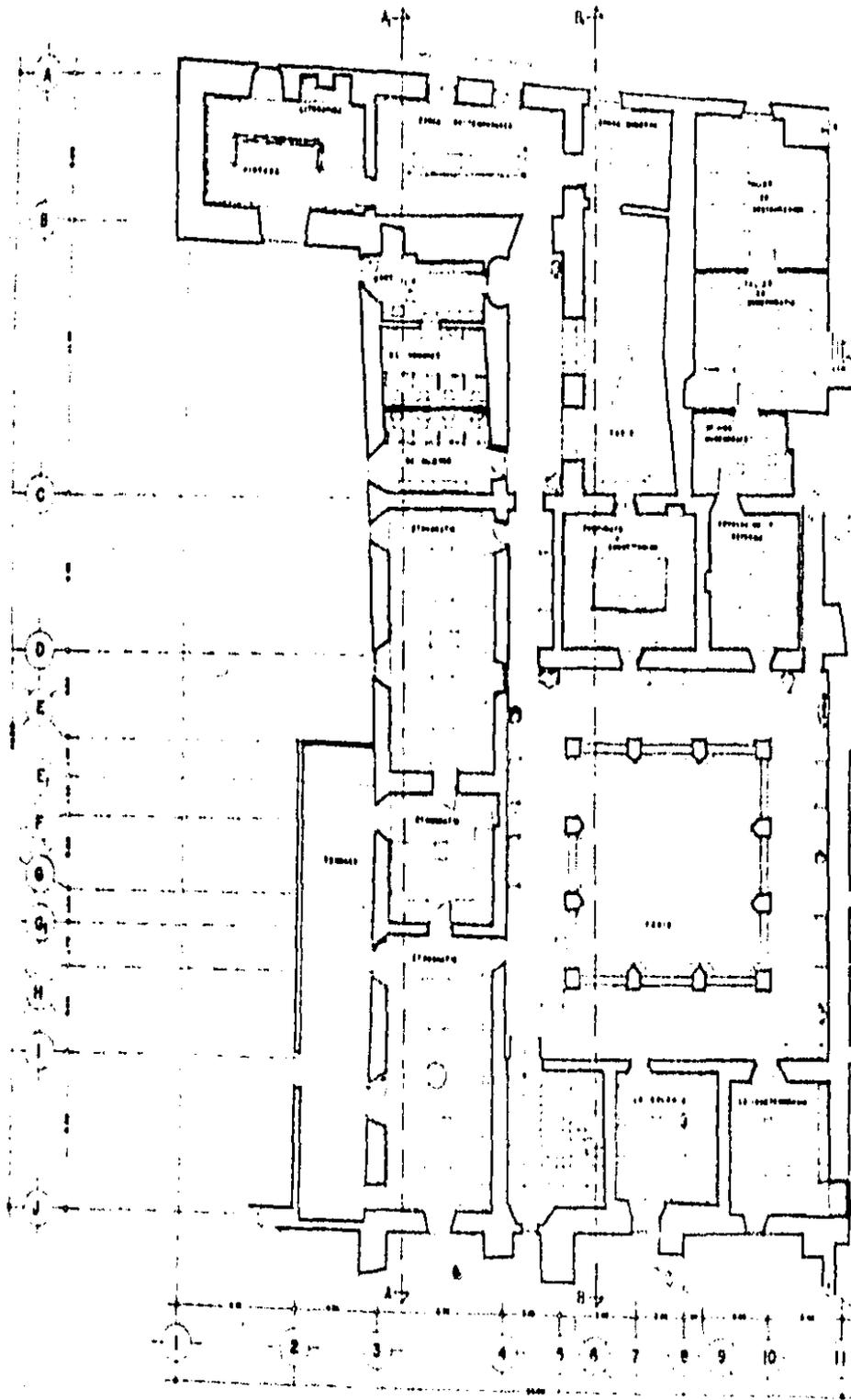
OPERA DE OBRAS	OPERA DE OBRAS
OPERA DE OBRAS	OPERA DE OBRAS
OPERA DE OBRAS	OPERA DE OBRAS

PLAN RECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS.

<b>UNAMA</b>	TITULO DEL PLANO DE MODELACION CONVENTO	ESCALA 	<b>2</b>
	FECHA 1966	AUTORIA INGENIERO	



CONVENTO PLANTA BAJA



CONVENTO PLANTA ALTA

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

**NORTE**      **UBICACION**

1. LÍNEA DE REFERENCIA  
2. ESTACIONAMIENTO  
3. PLAZA DE LA MONSEÑORÍA  
4. PLAZA DE LA MONSEÑORÍA

**SIMBOLOGIA**

LEGENDA DE SIMBROS

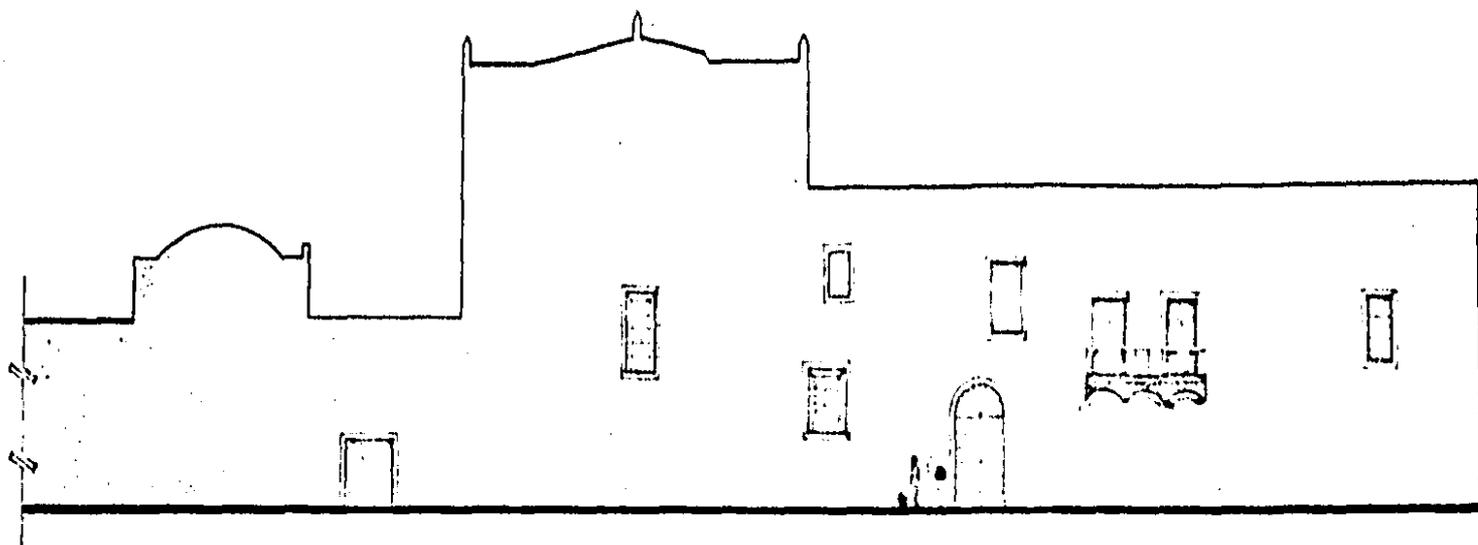
LINEA DE REFERENCIA      LÍNEA DE REFERENCIA  
ESTACIONAMIENTO      PLAZA DE LA MONSEÑORÍA  
PLAZA DE LA MONSEÑORÍA      PLAZA DE LA MONSEÑORÍA

**PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS.**

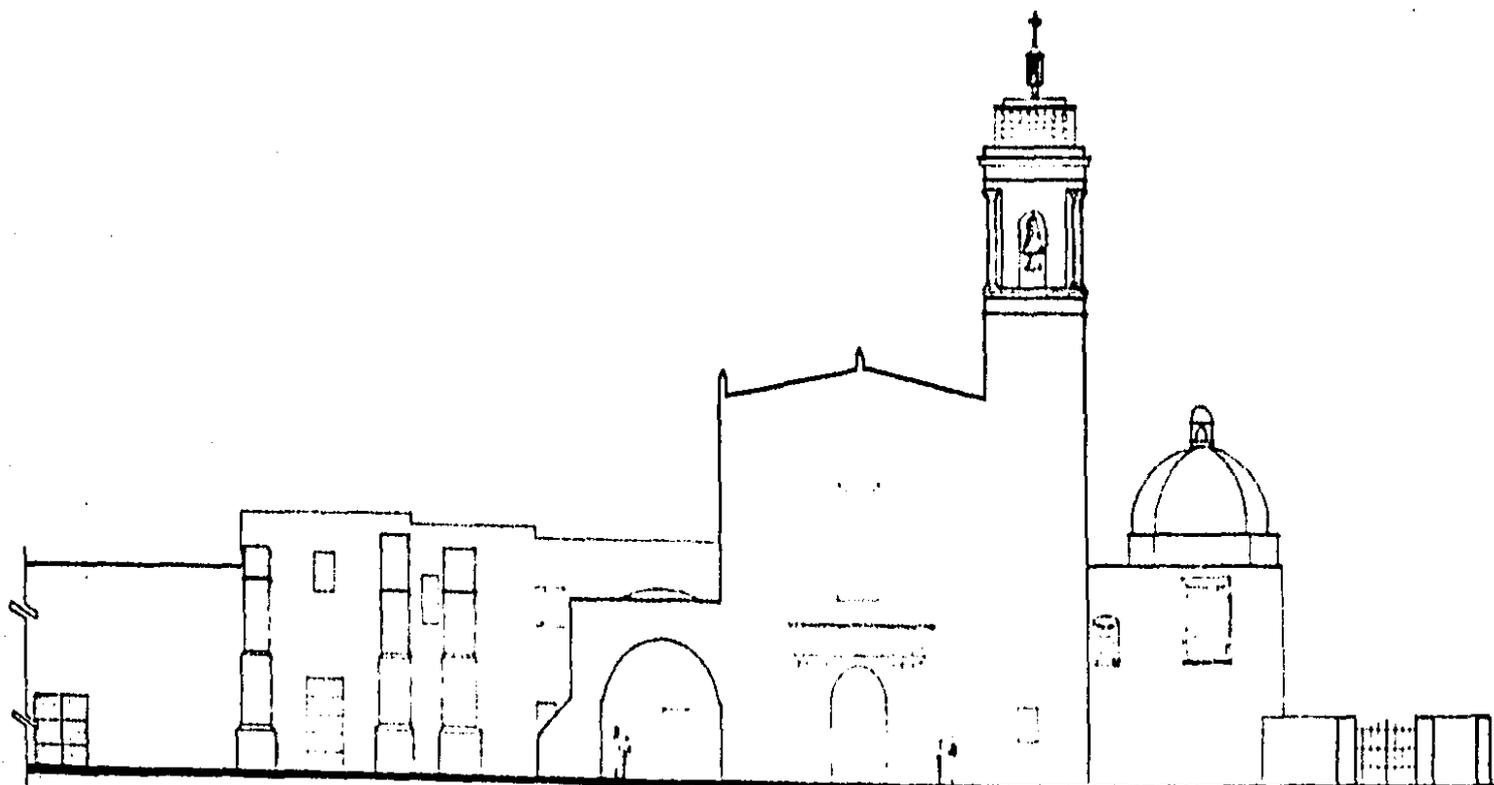
UNAM

REMODELACION CONVENTO

2



FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL

CROQUIS DE LOCALIZACION



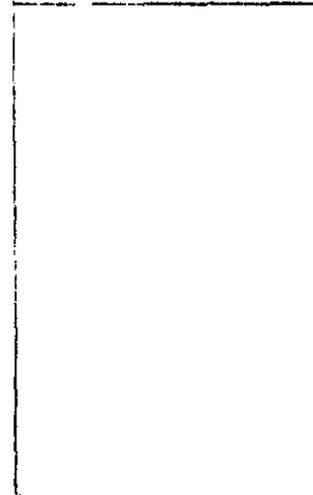
NORTE

UBICACION



1. EJE CENTRAL  
2. EJE NOROCCIDENTAL  
3. EJE SURESTACIONAL

LEGENDA

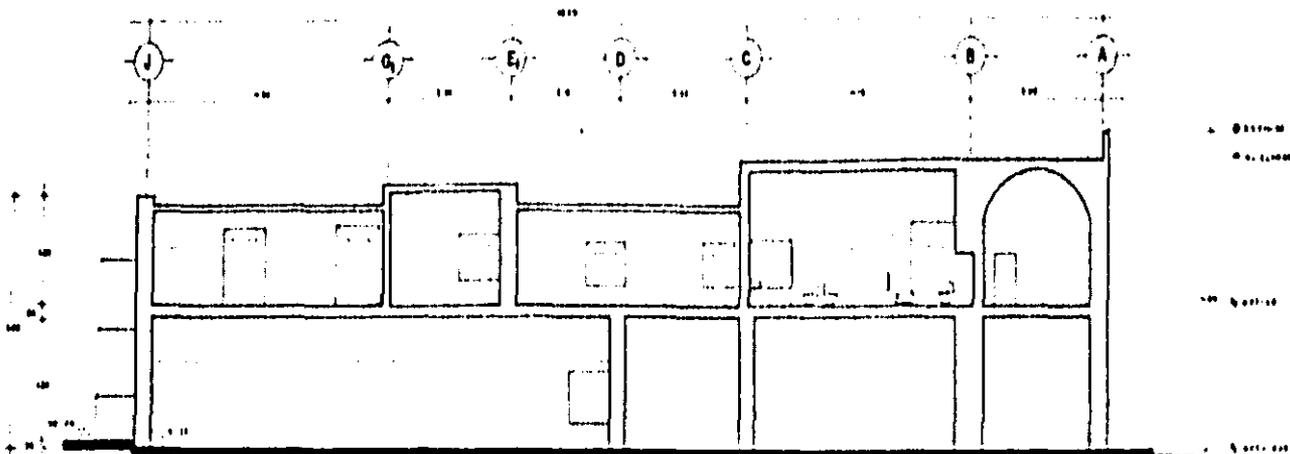


COORDENADAS DE CORNER

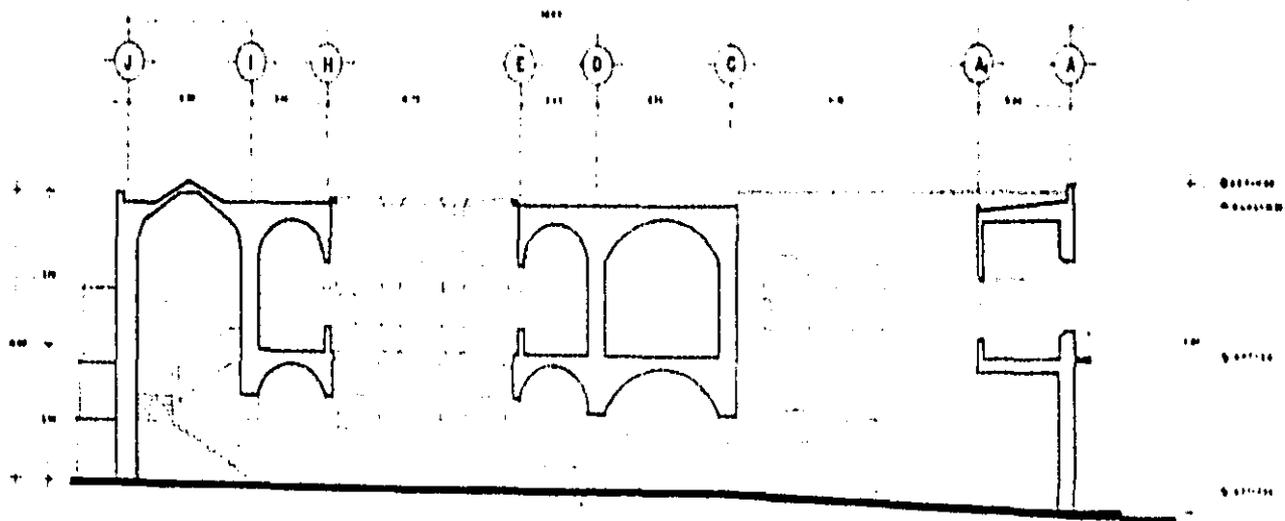
110.000 000.000  
110.000 000.000  
110.000 000.000

PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO  
DEL RIO YAUTEPEC MORELOS.

<b>UNAM</b>	<table border="1"> <tr> <td>PROYECTO DEL PLANO</td> <td>NOVA</td> </tr> <tr> <td>REMODELACION DEL CONVENTO FACHADAS</td> <td>07/08/1974</td> </tr> <tr> <td>NOVA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NOVA</td> <td></td> </tr> </table>	PROYECTO DEL PLANO	NOVA	REMODELACION DEL CONVENTO FACHADAS	07/08/1974	NOVA		NOVA		<table border="1"> <tr> <td>2</td> </tr> </table>	2
	PROYECTO DEL PLANO	NOVA									
	REMODELACION DEL CONVENTO FACHADAS	07/08/1974									
	NOVA										
NOVA											
2											



CORTE A-A<sub>1</sub>

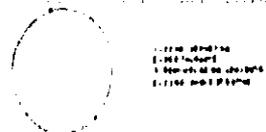


CORTE B-B<sub>1</sub>

CROQUIS DE LOCALIZACION



NORTE UBICACION



SIMBOLOGIA

- 0.00000
- 1.00000
- 2.00000

DETALLE DE MURO

- 0.00000
- 1.00000
- 2.00000

PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS.

<b>UNAM</b>	NOMBRE DEL PLANO		FECHA	
	CORTE		SEPTIEMBRE 66	
	ZONA RECONSTRUCCION			
	ESCALA			
PROYECTO		AUTOR		
1.00		20.000		
		<b>2</b>		

#### 4.- Proyecto y Programa de equipamiento urbano.

- + Aspectos preliminares
- + Programa general por actividades
  - A) administración
  - B) cultura
  - C) recreación
  - D) servicios
- + Memoria descriptiva
  - A) zona administrativa: a) plantas, b) cortes, c) fachadas y d) maqueta
  - B) zona restaurant: a) plantas, b) cortes, c) fachadas y d) perspectiva
  - C) zona deportiva: a) plantas, b) cortes, c) fachadas y d) perspectiva
- + Aspectos técnicos
  - A) cortes por fachada
  - B) detalles constructivos
  - C) criterio empleado para el cálculo estructural
  - D) memoria de cálculo acústico.

### Aspectos preliminares.

Este programa se ha estructurado de tal manera que responda a las políticas y objetivos establecidas por las normas adoptadas -- del PSDRY y que quedaron plasmadas en la estrategia y en los programas a desarrollar, motivo por el cual la dotación de equipamiento se localizará en las siguientes zonas:

- Zona I: en la colonia Sebastopol, en el sitio donde se cruzan la av. del ferrocarril y la calle Emiliano Zapata con la barranca Apanquetzalco.
- Zona II: dentro de la colonia del centro en el sitio donde se cruza la calle Morelos con la barranca Apanquetzalco, donde cruza la calle del Cuerno con el río Yautepec y donde confluyen el río y la barranca.
- Zona III: ubicada dentro del barrio de Santiago junto al río Yautepec, donde la calle del Cuajilote y la calle La Habana cruzan el río.

En estas 3 zonas se localizará el equipamiento de acuerdo al uso del suelo de cada una, quedando las actividades para cada zona de la siguiente manera:

- Zona I : administrativa, socio-cultural y recreativa.
- Zona II : social y recreativa.
- Zona III: comercial, deportiva, recreativa y de reforestación.

Al dividir las zonas por actividades el equipamiento queda dividido de esta forma:

- Zona I : administración, bibliotecas, talleres, salón social, auditorio, cafetería y teatro al aire libre.
- Zona II : restaurant-bar y salón de juegos.
- Zona III: canchas deportivas, juegos infantiles, vivero y mercado de plantas.

En cada una de estas zonas se contará con servicios públicos y se ligarán estas zonas entre sí por medio de una vialidad peatonal a lo largo del río y la barranca, la misma que pasará por la zona del centro y por la plaza central de Yautepec.

## Programa general de equipamiento por actividades

A) Administración1.1. Administración

1.1.1. vestíbulo

1.1.2. espera

1.1.3. secretaría

1.2 Gerencia

1.2.1 oficina

1.2.2 sanitario

1.2.3 sala de juntas

1.3 Servicios

1.3.1 sanitarios

1.3.2 bodega

B) Cultura2.1 Biblioteca

2.1.1 registro

2.1.2 guardado de libros

2.1.3 lectura adultos

2.1.4 lectura niños

2.1.5 guardado de revistas

2.1.6 lectura de revistas

2.1.7 copias fotostáticas

2.2 Talleres

2.2.1 carpintería

2.2.2 mecánica

2.2.3 electricidad

2.2.4 guitarra

2.2.5 artesanías

2.2.6 danza

2.2.7 estancia infantil

2.2.8 sanitarios públicos

C) Recreación3.1 Salón de fiestas

3.1.1 vestíbulo

3.1.2 sala público

3.1.3 sanitarios públicos

3.1.4 cocineta

3.1.5 bodega cocina

3.1.6 bodega mobiliario

3.1.7 sanitarios empleados

3.2 Teatro al aire libre

3.2.1 gradas

3.2.2 foro

3.3 Plazas

3.3.1 área de esparcimiento

3.3.2 áreas verdes

3.4 Auditorio-cine

3.4.1 vestíbulo

3.4.2 sanitarios público

- 3.4.3 sala público
- 3.4.4 caseta de boletos
- 3.4.5 caseta de proyecciones
- 3.4.6 forp
- 3.4.7 camerinos
- 3.4.8 sanitarios-vestidor
- 3.4.9 bodegas
- 3.4.10 subestación
- 3.4.11 cuarto de máquinas

### 3.5 Cafetería

- 3.5.1 área de público
- 3.5.2 cocineta
- 3.5.3 bodega

### 3.6 Zona deportiva

- 3.6.1 plaza de acceso
- 3.6.2 volibol
- 3.6.3 basquetbol
- 3.6.4 atletismo
- 3.6.5 futbol
- 3.6.6 fronton
- 3.6.7 juegos infantiles
- 3.6.8 sanitarios-vestidor
- 3.6.9 cafetería

### 3.7 Mercado de plantas

- 3.7.1 área de ventas
- 3.7.2 área de exposición
- 3.7.3 bodega

- 3.7.4 sanitarios
- 3.7.5 bodega general
- 3.7.6 plaza de acceso

### 3.8 Vivero

- 3.8.1 plaza de acceso
- 3.8.2 sembrero
- 3.8.3 área de desarrollo
- 3.8.4 área de estacas y envases
- 3.8.5 área de almacenamiento
- 3.8.6 bodega de herramientas
- 3.8.7 bodega de tierras
- 3.8.8 bodega de fertilizantes
- 3.8.9 bodega de semillas
- 3.8.10 sanitario-vestidor
- 3.8.11 área de máquinas
- 3.8.12 preparación de tierras

### 3.9 Restaurant-bar

- 3.9.1 plaza de acceso
- 3.9.2 control y espera
- 3.9.3 comedor
- 3.9.4 sanitarios público
- 3.9.5 bodega de abarrotes
- 3.9.6 bodega de verduras
- 3.9.7 bodega de refrigeración
- 3.9.8 frigorífico
- 3.9.9 bodega de basura
- 3.9.10 cava

3.9.11 sanitarios empleados

3.9.12 cocina

3.9.13 área público bar

3.9.14 barra del bar

3.10 Salón de juegos

3.10.1 control

3.10.2 área de juegos

3.10.3 sanitarios públicos

3.10.4 bodega

D) Servicios de apoyo

4.1 servicios públicos

4.1.1 estacionamientos

4.1.2 sanitarios públicos

4.1.3 Cuarto de máquinas

## Memoria Descriptiva

El conjunto se forma a través de un corredor peatonal o espina de servicios, que es la línea generadora de una serie de subconjuntos y espacios, que a pesar de tener una distancia entre sí y de contar con sus propias características; se integran a este corredor para conformar un solo sistema urbano que dará un cambio a la dinámica de Yautepec; porque se amplía el centro del poblado a lo largo de todo este corredor y se integra al subcentro urbano para que este corredor sea una zona de gran actividad que tenga una mayor cercanía a todo el poblado y sus servicios, que se integren algunos barrios por medio de calles arboladas y que con los nuevos conjuntos y el corredor se le dé a Yautepec una imagen característica, a la vez integrando las áreas de crecimiento a la dinámica del centro y al poblado sin ser una zona aislada. Aunado a esto se dotó a algunas colonias de su déficit de equipamiento que se integran a este corredor junto con espacios y elementos ya existentes pero con nuevas características de funcionamiento e imagen urbana.

El corredor se integra de la siguiente forma:

Comienza en el barrio de Santiago donde tenemos que es una zona hortícola, de preservación ecológica, situada junto al río Yautepec y una vialidad primaria, haciendo falta equipo de deporte y sabiendo que el río debe descontaminar y reforestar por lo que se pensó que debería conservarse la vegetación existente y aumentarla creando un vivero para reforestación, siendo un pulmón para Yautepec, a ser un espacio abierto sería bueno conservarlo así y

aprovecharlo adecuándolo para integrar algunas canchas deportivas y juegos infantiles así como un mercado de plantas, de modo que este conjunto quedaría integrado de esa manera pero por estar junto al río habría que aprovechar sus riberas como espacios abiertos para recreación e imagen del poblado por lo que se pensó en un andador peatonal por las riberas del río que nos condujera al centro de Yautepec.

En el centro de Yautepec tenemos que es una zona comercial, es el centro de reunión de los habitantes, tenemos una plaza con los edificios más importantes de Yautepec, un convento que rescatar, problemas de tránsito y un tramo de acueducto sobre el río con buenas vistas panorámicas; por lo que se pensó en la creación de calles peatonales que hacen falta pero con la intención de que esta zona se conserve como patrimonio histórico y cultural, por lo que es necesario conservar los edificios, plazas, calles y elementos de esta zona, hay que descongestinar el tránsito vehicular y las actividades de la zona; esto nos hará variar la vitalidad del centro extendiéndolo a lo largo del corredor pero conservándose como el polo generador del poblado junto con el río. Para lograr este fin se conserva el equipamiento de comercio, se cierran calles al tránsito vehicular, se continúa el corredor peatonal por calles peatonales, se adecúa la plaza central al recorrido, se integra el convento con un nuevo uso de museo para conservar y recopilar la historia y acervo cultural de Yautepec pero aun teniendo su uso de templo, aprovechando las vistas del río y del tramo del acueducto se proyecta un restaurant-bar y un salón de juegos y siendo un espacio más del recorrido y extensión del centro de Yautepec. Ahora

por la ribera de la barranca de Apanquetzalco y por el Fraccionamiento Villaltepec hacia la colonia Sebastopol donde en esta área se plantea la dotación de un subcentro urbano y el área de crecimiento de vivienda por lo que es necesario dotar de equipamiento para este crecimiento; se proyecta equipamiento para reforzar al subcentro y donde lo tendremos el final del recorrido peatonal junto a una vialidad principal teniendo espacios abiertos junto a la barranca, reforestándola y descontaminándola, este conjunto tendrá equipamiento de cultura como; biblioteca y talleres de capacitación, y de recreación como; cine-auditorio, cafetería, teatro al aire libre y salón social que contendrá espacios abiertos en su interior. Este es en general el conjunto urbano para el centro y sur de Yautepec pero al estar conformado por varios subconjuntos se hace necesario analizarlos por separado, por tener cada uno características propias de función y ubicación.

#### A) Zona administrativa

El conjunto se localizó dentro del área de futuro crecimiento, servido por una vialidad primaria y sobre el curso del recorrido peatonal para tener una buena accesibilidad peatonal y vehicular.

Localizado sobre las márgenes de la barranca Apanquetzalco, aprovechando las vistas y la vegetación, el conjunto se orientó para darle ventilación natural e integrarlo al medio ambiente motivo por el cual se debió contar con accesos inmediatos a la ribera de la barranca, además de los que el conjunto requiere para ingresar a él y de los que los elementos requieren para comunicarse más rápidamente, por esto el conjunto cuenta con un acceso principal que comunica hacia el corredor peatonal, 2 accesos hacia la ribera de la barranca; uno formado por el paso entre el cine y el salón social que conduce también al teatro al aire libre, y el segundo es el espacio formado entre el salón social y la biblioteca aprovechado para integrar la cafetería, estos accesos se utilizan también para integración de los espacios abiertos y las vistas, así como ventilación; además cuenta con un acceso proveniente del paradero de camiones sobre la calle que nos permite un acceso más directo del exterior y que desemboca en el acceso principal el cual nos conduce a la biblioteca, salón social, talleres y administración, por la parte del estacionamiento se encuentra el acceso que conduce al cine y al salón social que requieren de cierta distancia del estacionamiento y por último al requerirse una entrada de servicio para el salón social y el cuarto de máquinas se hizo un andador de servicios por la parte posterior del cine.

El conjunto está compuesto de: administración, talleres, biblioteca, cafetería, salón social, cine-auditorio, teatro al aire libre y estacionamientos.

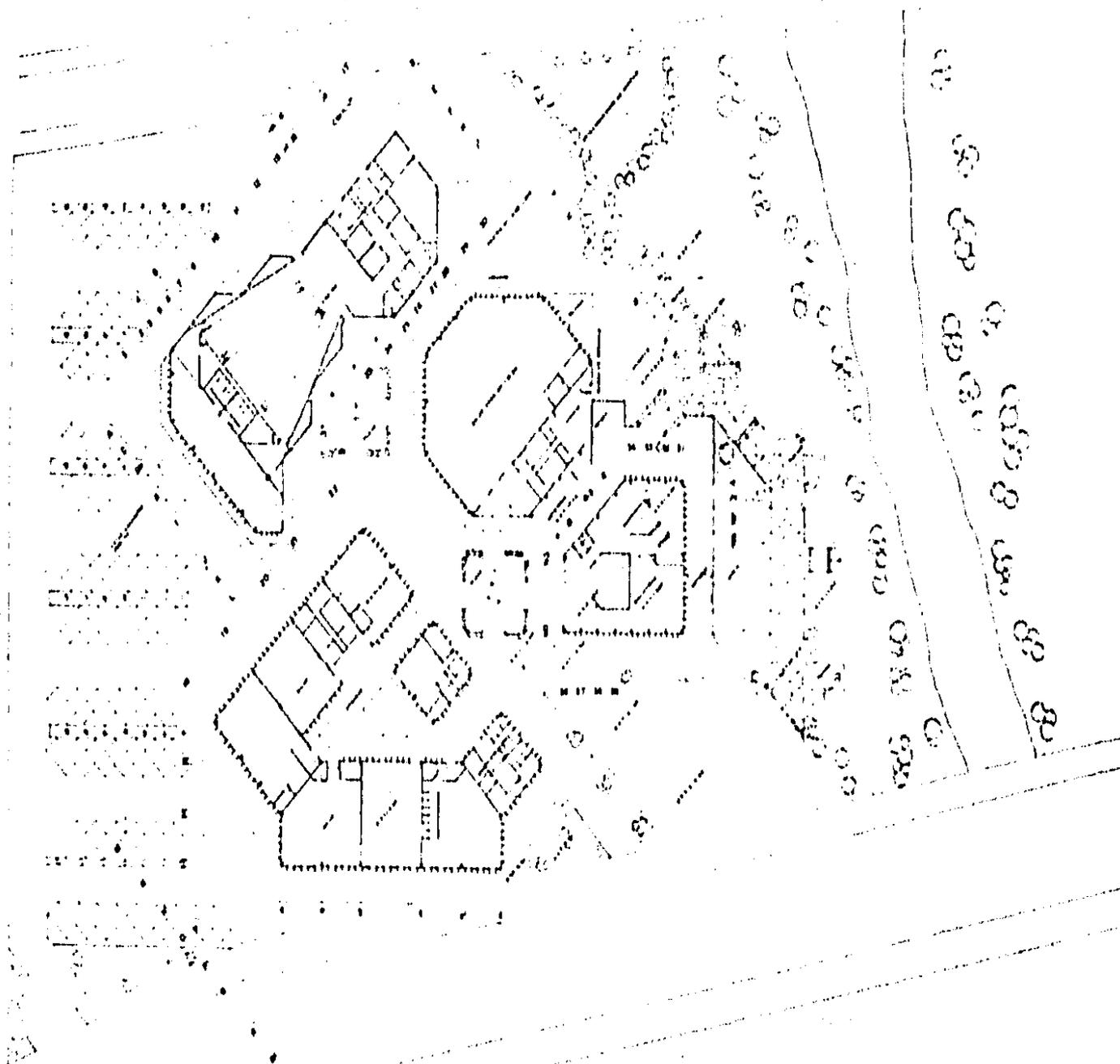
Este conjunto se empieza a ordenar en general por un eje de composición a través de la plaza de acceso y de las plazas interiores, teniendo como remate el cine; teniendo elementos en ambos lados, en primera instancia la zona cultural o silenciosa con los talleres, biblioteca y administración posteriormente la zona recreativa o ruidosa con el salón social, cafetería, cine, teatro al aire libre y el estacionamiento, este eje está orientado de este a oeste para permitir una buena iluminación.

La disposición en planta es a través de una red de cuadrícula ortogonal atravesada por otra a 45° cuya medida está modulada para la inclusión de sistemas prefabricados, tenemos entonces al conjunto con una plaza de acceso proveniente del andador peatonal con un acercamiento oblicuo y entradas guardadas por faldones y pérgolas para tener una secuencia de imágenes y remates; el conjunto se genera a través de dos plazas centrales con sus respectivos accesos y ligadas entre sí, la primera está conformada por los talleres, la biblioteca, la cafetería y el salón social donde cada uno de los elementos tienen su acceso hacia esta plaza, la segunda plaza se conforma por el cine y el salón social teniendo el cine y el estacionamiento su acceso hacia esta plaza, además se cuenta con una tercera plaza en el interior de los talleres pero que tiene la función de vestibular las aulas; estas plazas son del tipo ciudadela con desniveles en las que se trata de integrar el espacio exte-

rior y el interior a través de la vegetación.

El conjunto está ordenado también por jerarquías de tamaño, por lo que vemos al entrar por el acceso principal los edificios de menor dimensión y que son los talleres y la biblioteca seguidos en tamaño por el salón social y por último el más alto que es el cine. Los edificios se integran al conjunto al ligarse entre sí a través de la techumbre, los faldones, las pérgolas, los remates y la organización en planta con la concordancia de ejes constructivos y visuales así como el sistema constructivo en muros prefabricados iguales para todos los edificios y los sistemas prefabricados para losas (vigas T y espancrete), estos sistemas constructivos se adecuan perfectamente a los elementos del conjunto que tienen formas geométricas regulares e irregulares pero que están moduladas y ordenadas para tener una regularidad constructiva, lo que nos permitió tener un mayor juego de volúmenes y formas sin tener problemas constructivos, de la misma manera se jugó con los muros que al estar modulados y al emplearse elementos prefabricados se logró una uniformidad, ritmo y armonía, en los que se manejó la verticalidad y una gran altura en vanos y la masividad del volumen y losas planas que son características de los edificios de Yautepec; aunado a esto se les dio una textura semirrugosa y un color blanco mate junto con la forma del muro prefabricado se logró un juego de luz y sombra para hacer resaltar las características de imagen del conjunto, cuidando los detalles para un mejor funcionamiento, motivo por el cual se cubrieron los pasillos prolongando la losa y resguardándolos con faldones para evitar el excesivo asoleamiento tanto exterior como interior, todas estas característi-

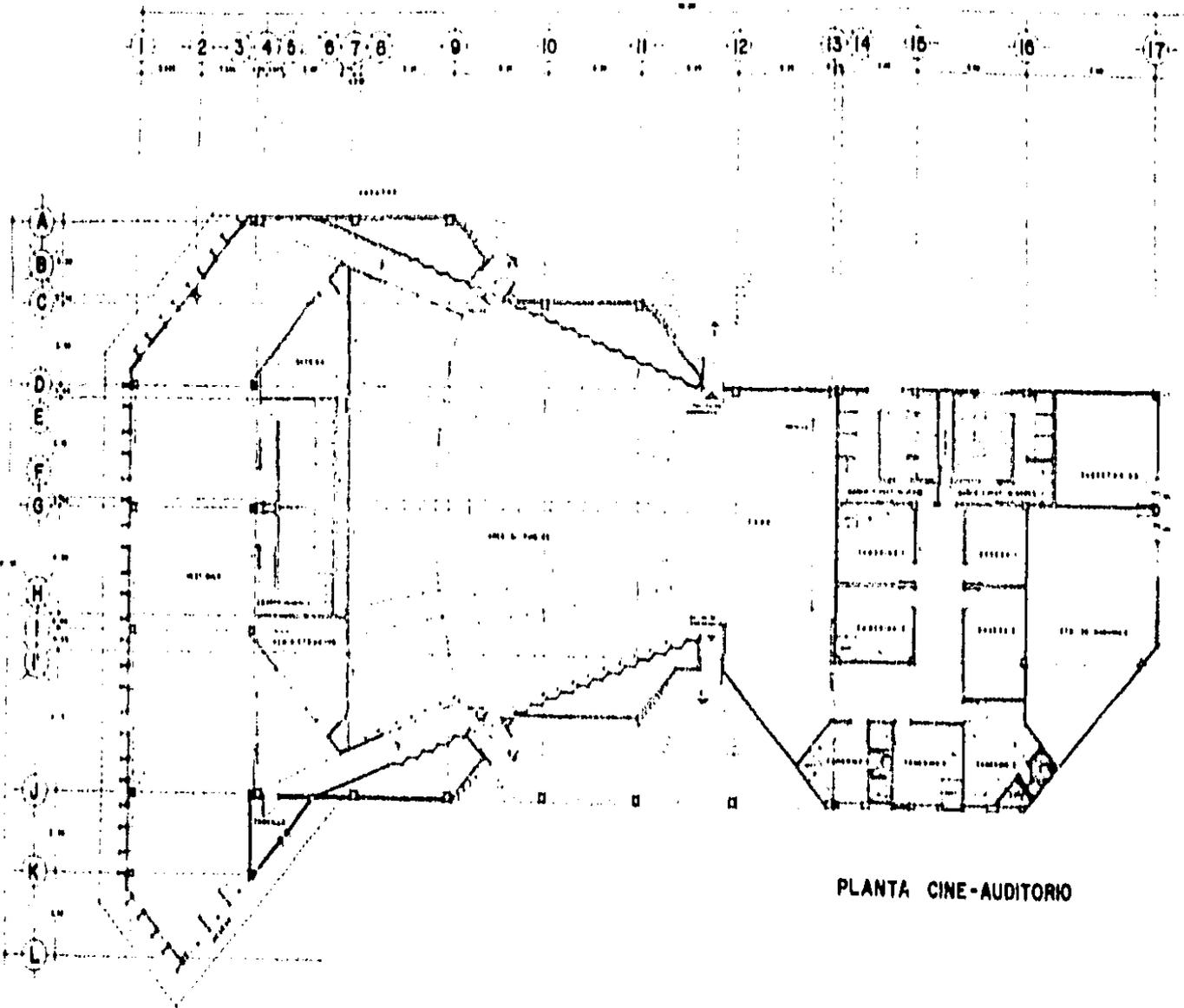
cas le dan al conjunto una expresión intensa, de personalidad propia pero que armoniza con el entorno y en la que se rescataron las características arquitectónicas y de imagen de los edificios de --  
Yautepec.



PLANTA DE CONJUNTO

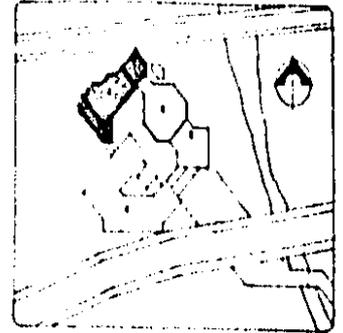
CROQUIS DE LOCALIZACION							
NORTE	UBICACION						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona de estudio</li> <li>• Zona de estudio</li> <li>• Zona de estudio</li> </ul>						
SIMBOLOGIA							
<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>							
<p>OPORTUNIDAD DE SERVICIO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">SERVICIO DE SERVICIO</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">SERVICIO DE SERVICIO</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">SERVICIO DE SERVICIO</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">SERVICIO DE SERVICIO</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">SERVICIO DE SERVICIO</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">SERVICIO DE SERVICIO</td> </tr> </table>		SERVICIO DE SERVICIO	SERVICIO DE SERVICIO	SERVICIO DE SERVICIO	SERVICIO DE SERVICIO	SERVICIO DE SERVICIO	SERVICIO DE SERVICIO
SERVICIO DE SERVICIO	SERVICIO DE SERVICIO						
SERVICIO DE SERVICIO	SERVICIO DE SERVICIO						
SERVICIO DE SERVICIO	SERVICIO DE SERVICIO						
<p><b>PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS.</b></p>							
UNAM	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">PLANTA ARQUITECTONICA</td> <td style="padding: 2px;">Escala</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZONA SIMBOLIZADA</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> </table>	PLANTA ARQUITECTONICA	Escala	ZONA SIMBOLIZADA			
	PLANTA ARQUITECTONICA	Escala					
ZONA SIMBOLIZADA							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"> </td> <td style="padding: 2px; text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">2</td> </tr> </table>		2					
	2						





PLANTA CINE-AUDITORIO

CROQUIS DE LOCALIZACION



NORTE



UBICACION

1. UBICACION  
2. ZONA ADMINISTRATIVA  
3. ZONA DE SERVICIOS

SIMBOLOGIA

- LINEAS ESTE O SUR
- LINEAS OBLICUAS DE PISO TENDIDO
- LINEAS OBLICUAS DE OBLICUO DE PISO
- LINEAS OBLICUAS DE OBLICUO
- LINEAS OBLICUAS DE OBLICUO
- LAS OTRAS LINEAS AL OBLICUO
- LAS OTRAS LINEAS AL OBLICUO

UBICACION DE LINEAS

--- LINEAS OBLICUAS DE PISO TENDIDO  
--- LINEAS OBLICUAS DE OBLICUO DE PISO  
--- LINEAS OBLICUAS DE OBLICUO  
--- LINEAS OBLICUAS DE OBLICUO

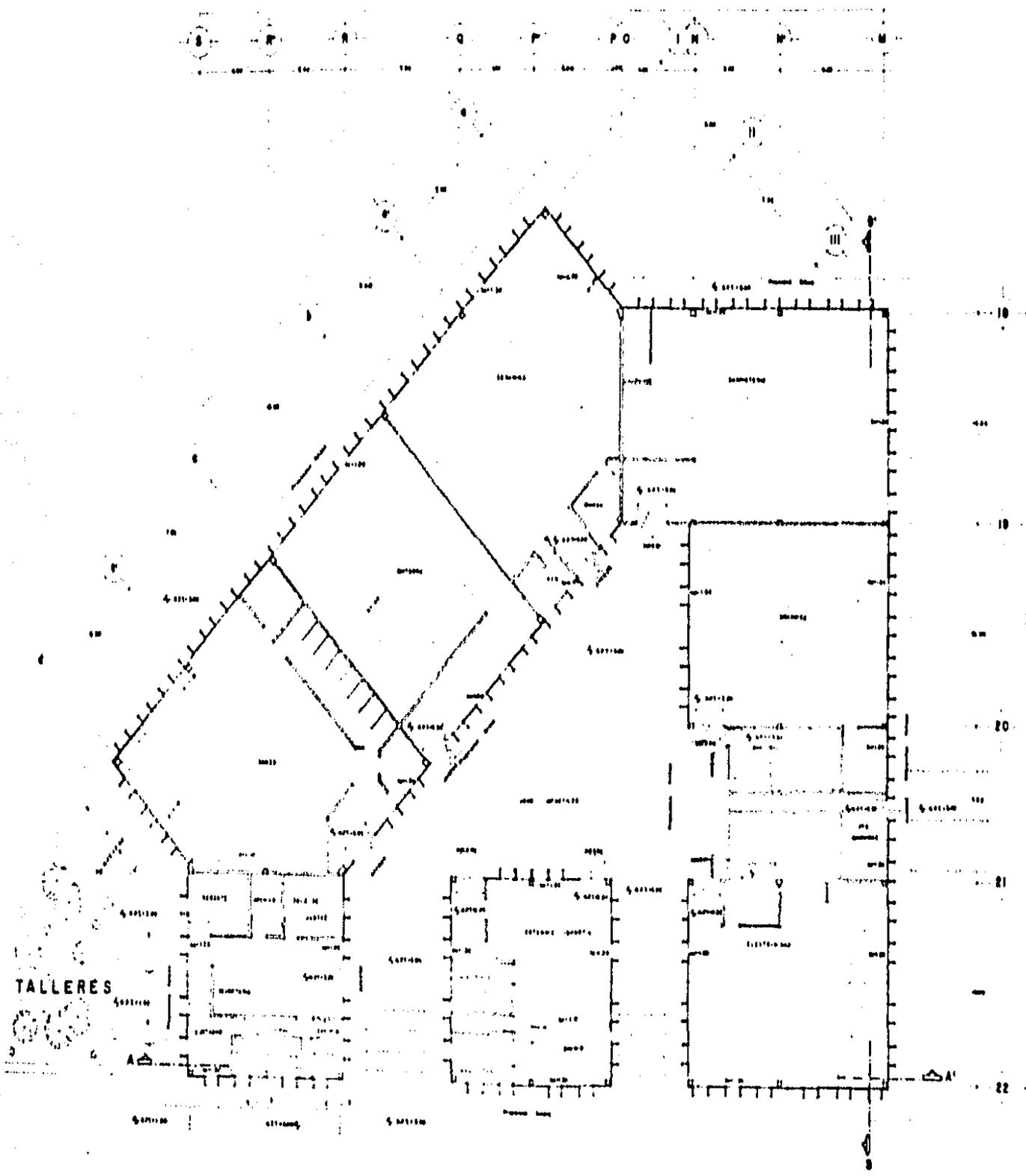
PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

UNAM

PLANTA ARQUITECTONICA  
ZONA ADMINISTRATIVA

PLANTA ARQUITECTONICA  
ZONA ADMINISTRATIVA

2



**CROQUIS DE LOCALIZACION**

**NORTE**

**UBICACION**

**SIMBOLOGIA**

- LINEA COTA A 200
- LINEA COTA DE FIBRA TENDIDA
- LINEA COTA DE OVEL 50 PDS
- LINEA COTA DE OVEL 100
- LINEA COTA DE OVEL 200
- LINEA COTA DE OVEL 300
- LINEA COTA DE OVEL 400
- LINEA COTA DE OVEL 500
- LINEA COTA DE OVEL 600
- LINEA COTA DE OVEL 700
- LINEA COTA DE OVEL 800
- LINEA COTA DE OVEL 900
- LINEA COTA DE OVEL 1000

**OTROS DATOS DE COTA**

SEMANA 1000 1000	1000 1000 1000
1000 1000 1000	1000 1000 1000
1000 1000 1000	1000 1000 1000

**PLAN RECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS**

**UNAM**

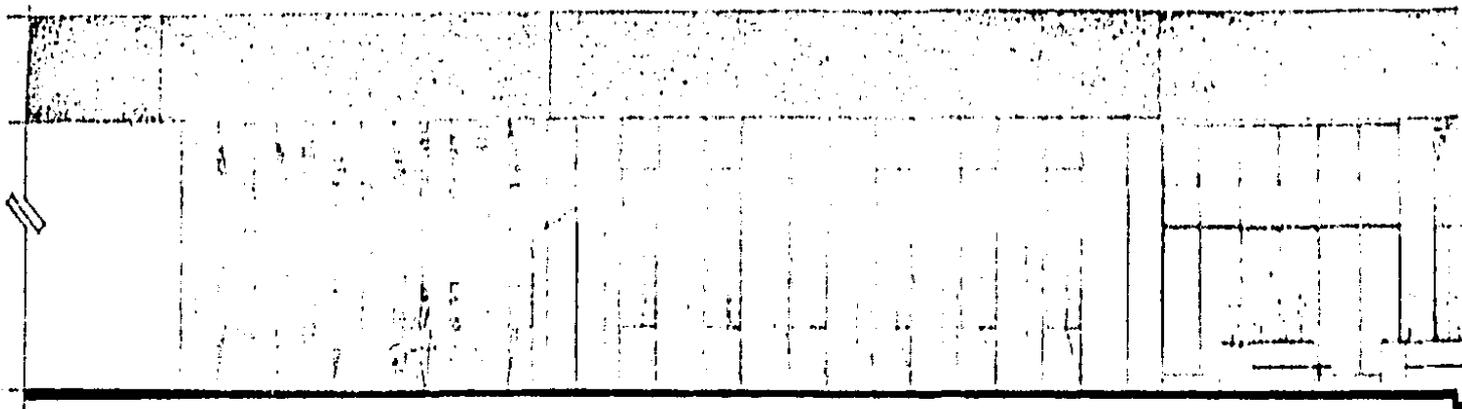
INSTITUTO DE ARQUITECTURA

PLANTA ARQUITETONICA ZONA ADMINISTRATIVA

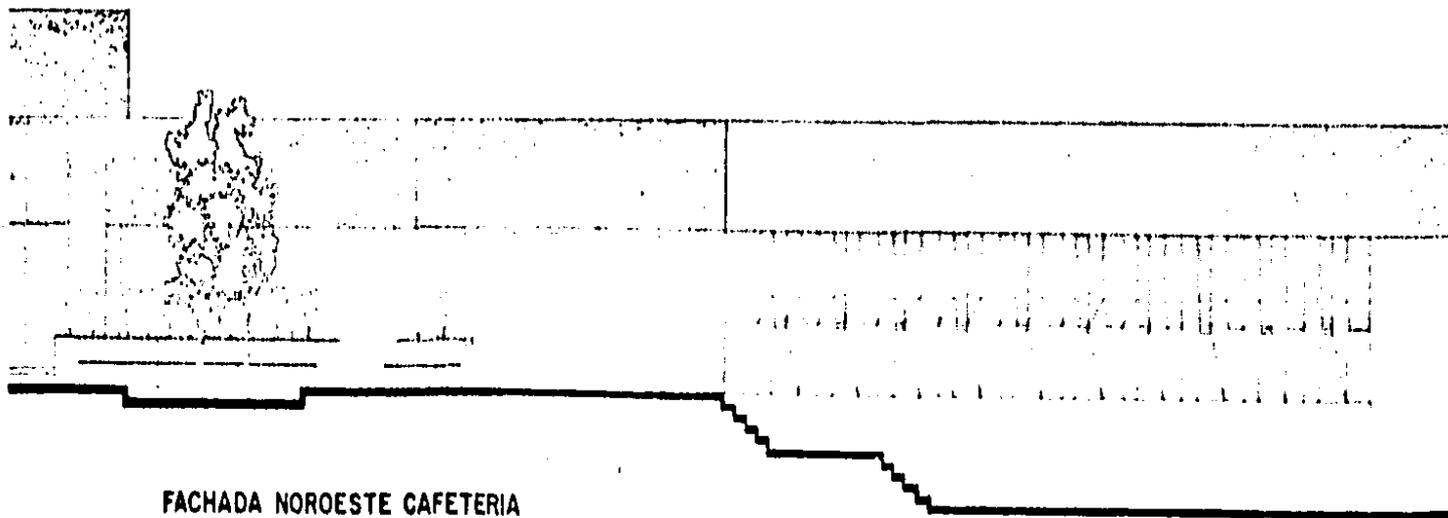
PROFESOR RESPONSABLE

ESTUDIANTE

2



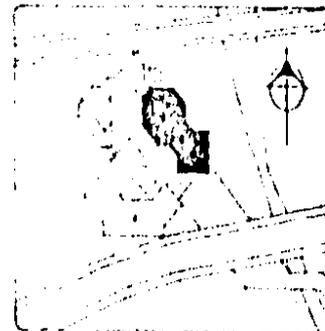
FACHADA NOROESTE SALON SOCIAL



FACHADA NOROESTE CAFETERIA

BIBLIOTECA

CROQUIS DE LOCALIZACION



NORTE

UBICACION



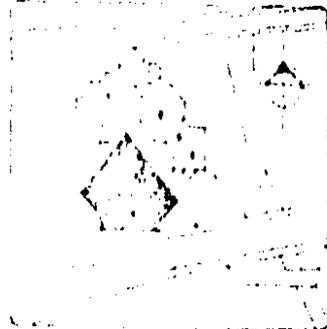
SIMBOLOGIA

LEYENDA DE SIMBolos

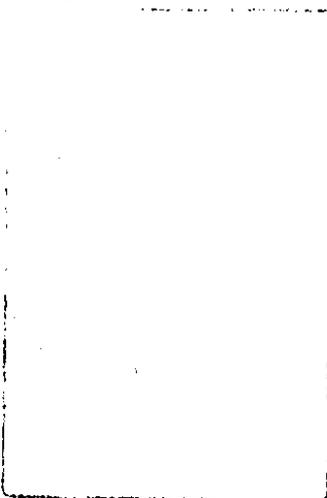
----- LINEA DE ALBERCA  
 - - - - - LINEA DE CERCADO  
 - - - - - LINEA DE CERCADO  
 - - - - - LINEA DE CERCADO

PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO  
 DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

<b>UNAM</b>	NOMBRE DEL PLANO	FECHA
	FACHADA	
	ZONA ADMINISTRATIVA	
	ESTADO	
	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	2

**CROQUIS DE LOCALIZACION****NORTE****UBICACION**

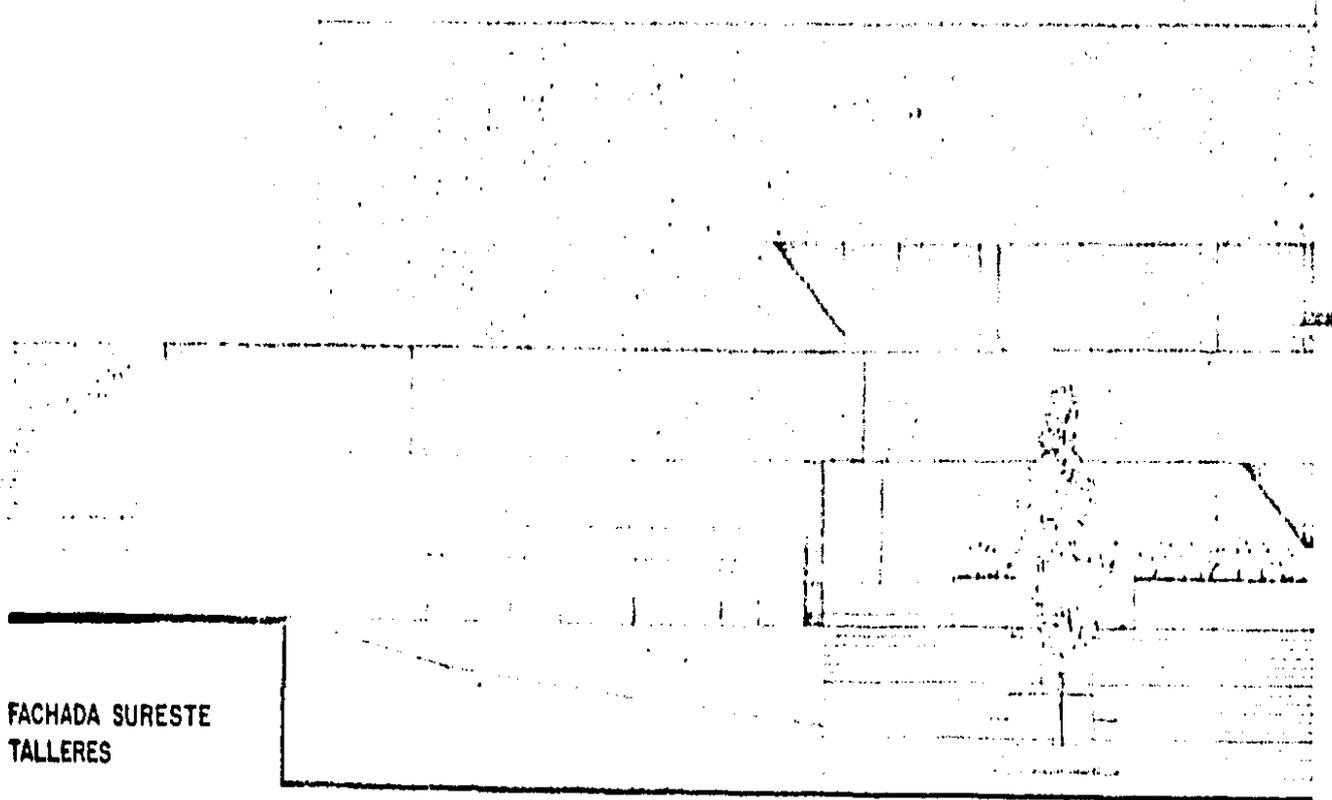
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA DE PROYECTO
- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE INTERES

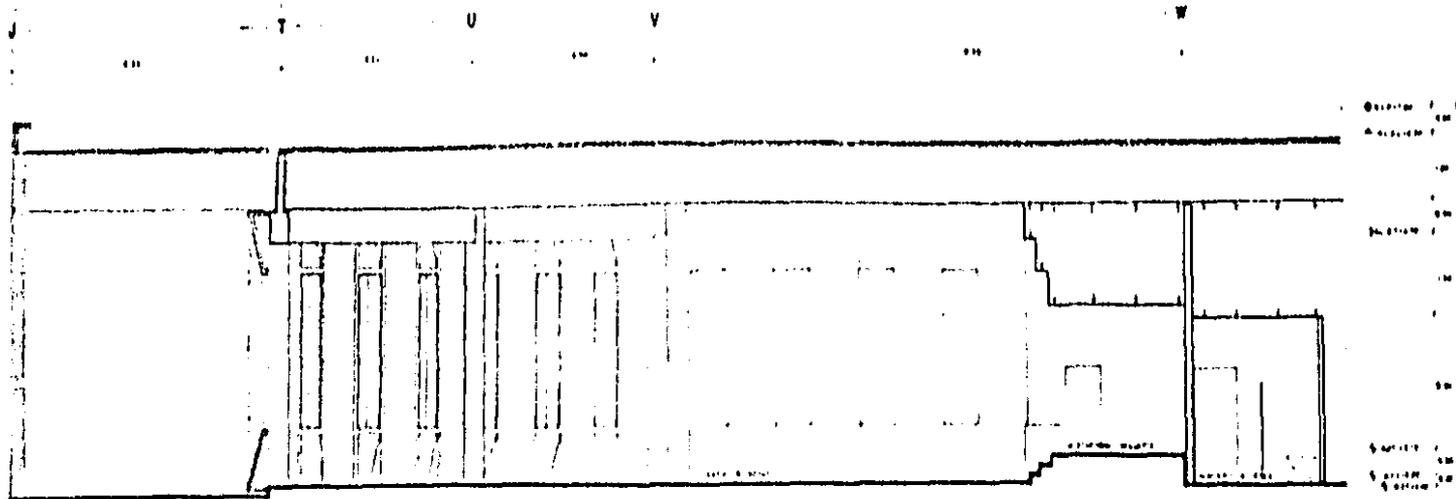
**SIMBOLOGIA****LEYENDA DE SIMBROS**

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ○ ZONA ADMINISTRATIVA | ○ ZONA DE PROYECTO |
| ○ ZONA DE ESTUDIO     | ○ ZONA DE INTERES  |

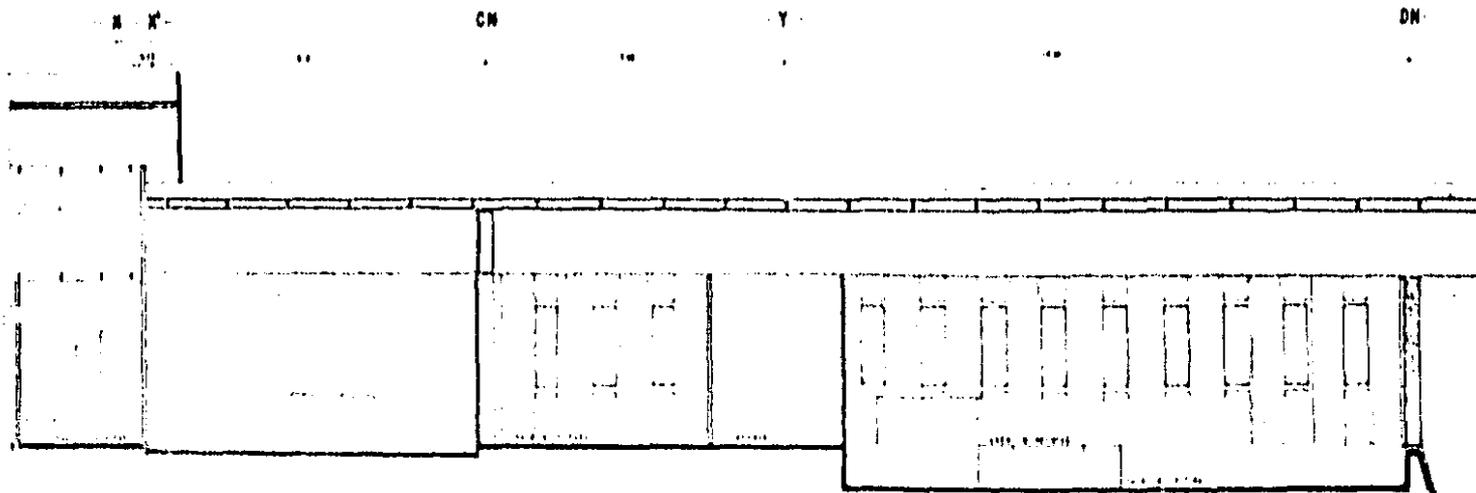
**PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS**

<b>UNAM</b>	TITULO DEL PLAN <b>FACHADA</b> ZONA ADMINISTRATIVA	FECHA  
	ESCALA  	<b>2</b>
	HOJA N.º  	
	TOTAL DE HOJAS  	

**FACHADA SURESTE TALLERES****FACHADA SURESTE TALLERES**



CORTE A-A' SALON SOCIAL



CORTE A-A' BIBLIOTECA

CROQUIS DE LOCALIZACION



NORTE

UBICACION

LEGENDA  
 1. ZONA ADMINISTRATIVA  
 2. ZONA DE SERVICIOS  
 3. ZONA DE VIVIENDAS  
 4. ZONA DE RECREACION

SIMBOLOGIA

- 1. PAVIMENTO DE CEMENTO
- 2. PAVIMENTO DE TIERRA
- 3. PAVIMENTO DE PIEDRA
- 4. PAVIMENTO DE MADERA

LEYENDA DE SIMBolos

- 1. PAVIMENTO DE CEMENTO
- 2. PAVIMENTO DE TIERRA
- 3. PAVIMENTO DE PIEDRA
- 4. PAVIMENTO DE MADERA

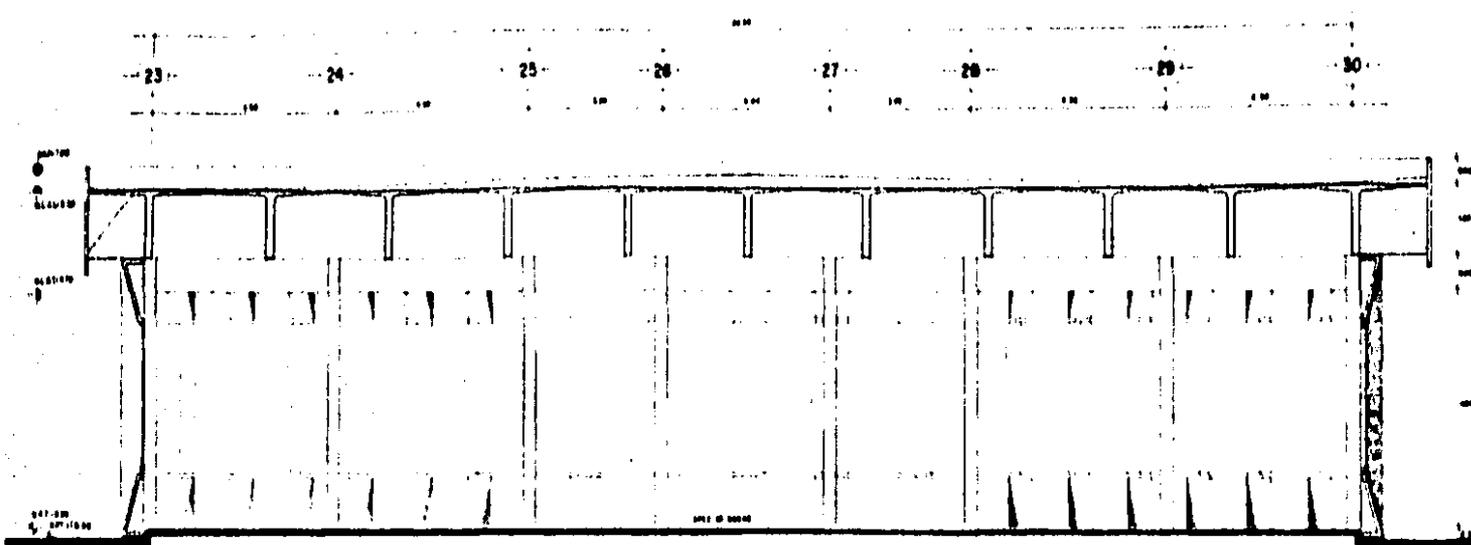
PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

UNAM

CORTE

ZONA ADMINISTRATIVA

2



CORTE B-B' SALON SOCIAL

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

**UBICACION**

1. MUNICIPIO  
2. MUNICIPIO  
3. MUNICIPIO  
4. MUNICIPIO

**SIMBOLOGIA**

- DISEÑO DE PLANTA
- ▲ DISEÑO DE SECCIONES
- DISEÑO DE PAREDES
- ◄ DISEÑO DE PAREDES

**INDICACIONES DE DISEÑO**

ESPESOR DE PAREDES: 20 CM  
ESPESOR DE PAREDES: 20 CM  
ESPESOR DE PAREDES: 20 CM  
ESPESOR DE PAREDES: 20 CM

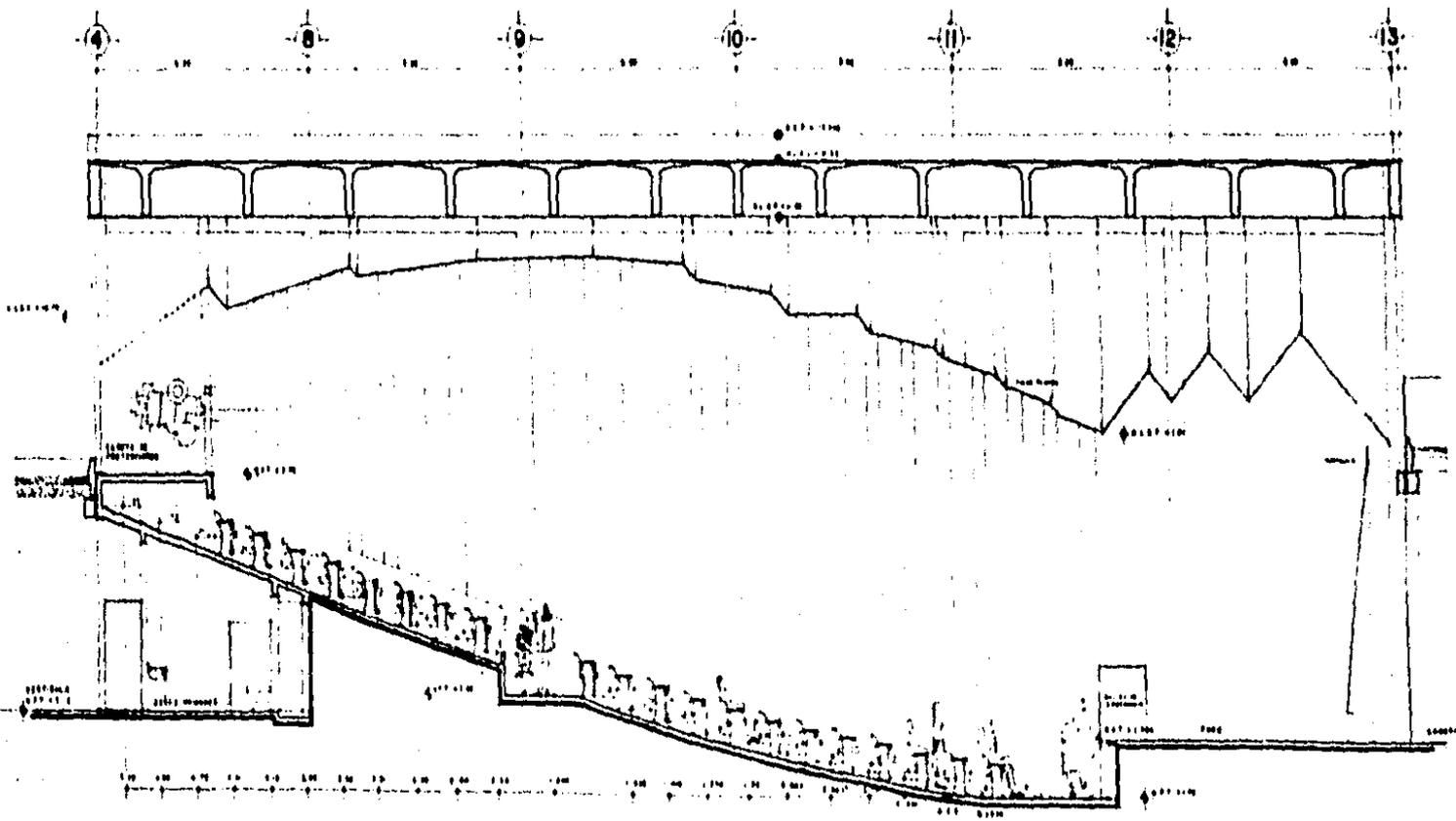
**PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MOMELOS**

**CORTES**

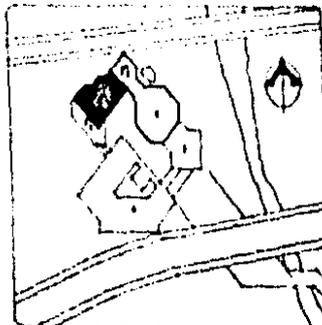
**ZONA ADMINISTRACION**

**1 2**

# CORTE A-A' SALA PUBLICO



## PROBIO DE LOCALIZACION



## NORTE



## UBICACION

1. CENTRO  
2. ZONA ADMINISTRATIVA  
3. CALLES

## SIMBOLOGIA

- OBL. VIGILANCIA 10001
- OBL. LINEA ALTERN 100.001
- OBL. LINEA ALTERN 100.001
- OBL. LINEA ALTERN 100.001

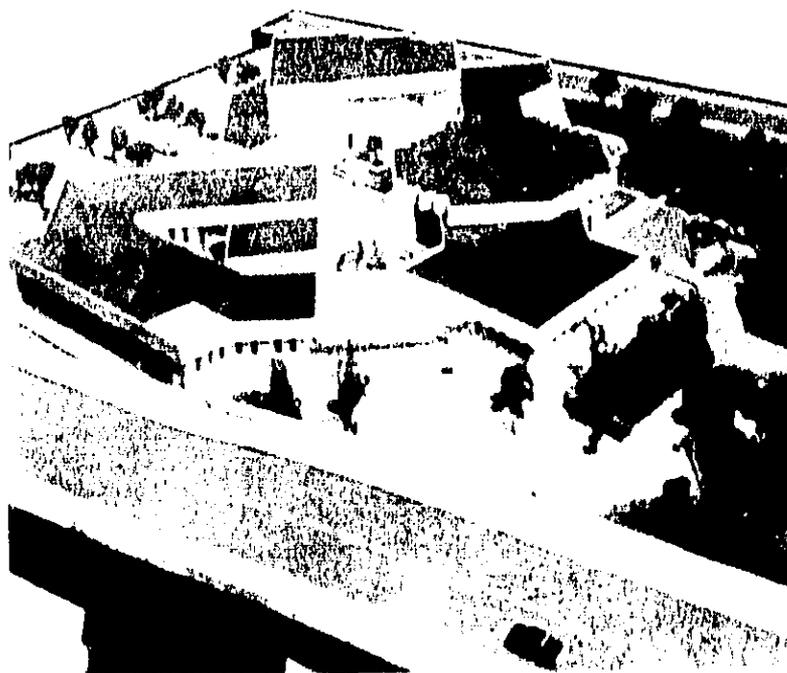
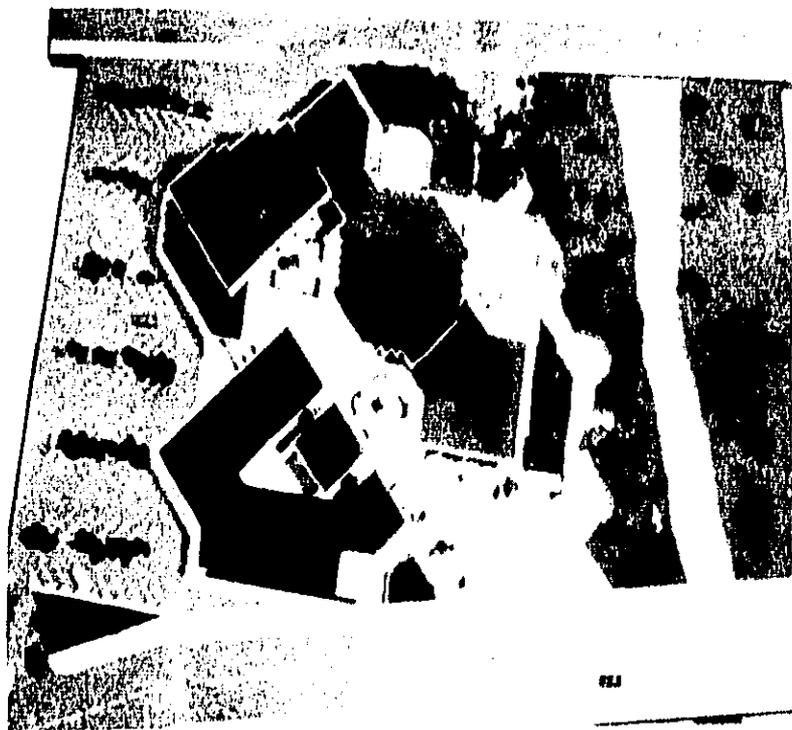
## PROYECTO DE OBRAS

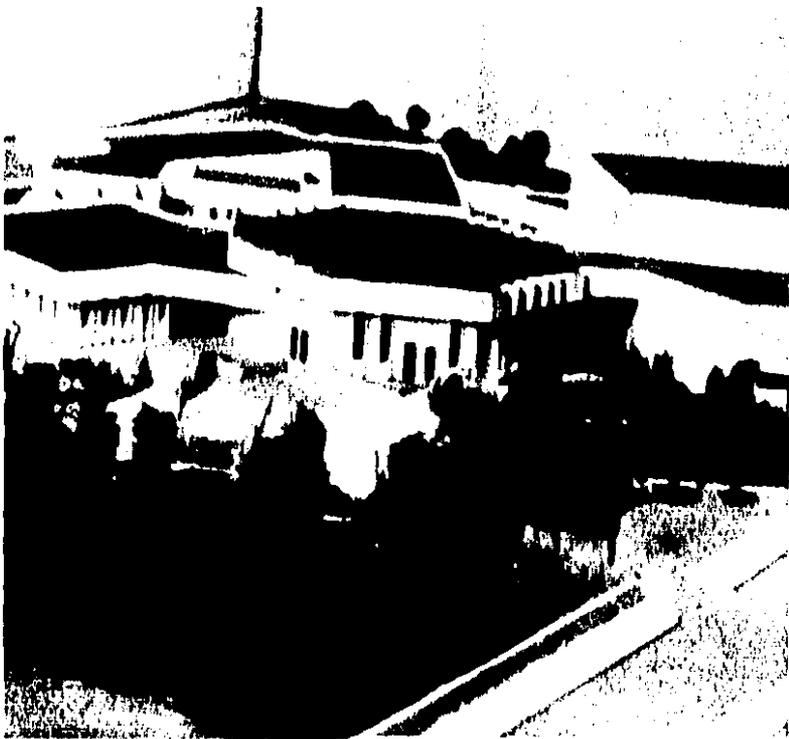
ESTUDIO FONTO ALTERN 100.001  
DISEÑO FONTO ALTERN 100.001  
OBL. LINEA ALTERN 100.001

## PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

<b>UNAM</b>	PROYECTO DEL PLANO	10001
	CORTE	
	ZONA ADMINISTRATIVA	
	ESTADO	10001
	10001	10001
		<b>2</b>







## B) Zona restaurant

El conjunto se encuentra localizado dentro del área de consolidación del centro de Yautepec y dentro del recorrido peatonal en el punto de confluencia del río Yautepec y la Barranca Apanquetzalco; lugar que por sí mismo cuenta con atractivos naturales y con una vista directa hacia el tramo de acueducto que cruza al río, enriqueciendo la visual del sitio y haciendo de este lugar un punto aprovechable para actividades recreativas y turísticas, sin contar que cuenta con unas vías rápidas de acceso vehicular y peatonal.

El conjunto se orientó de tal manera para dotarlo de una ventilación natural especialmente para la cocina y una iluminación natural pero evitándola en horas de mayor asoleamiento por medio de la vegetación que se integró del medio ambiente hacia el conjunto con lo que se logró evitar el deterioro ecológico del lugar; por este motivo el conjunto cuenta con una entrada de servicio y una plaza de acceso y distribución donde la vegetación es el elemento más importante y no interfiere en el funcionamiento de esta plaza que fué conformada por los diversos elementos del conjunto; además de estos accesos, el comedor del restaurant cuenta con una salida de emergencia la cual conduce hacia una área abierta utilizada como mirador y también puede utilizarse como puerta de servicio al tener salida a la calle del cuerno.

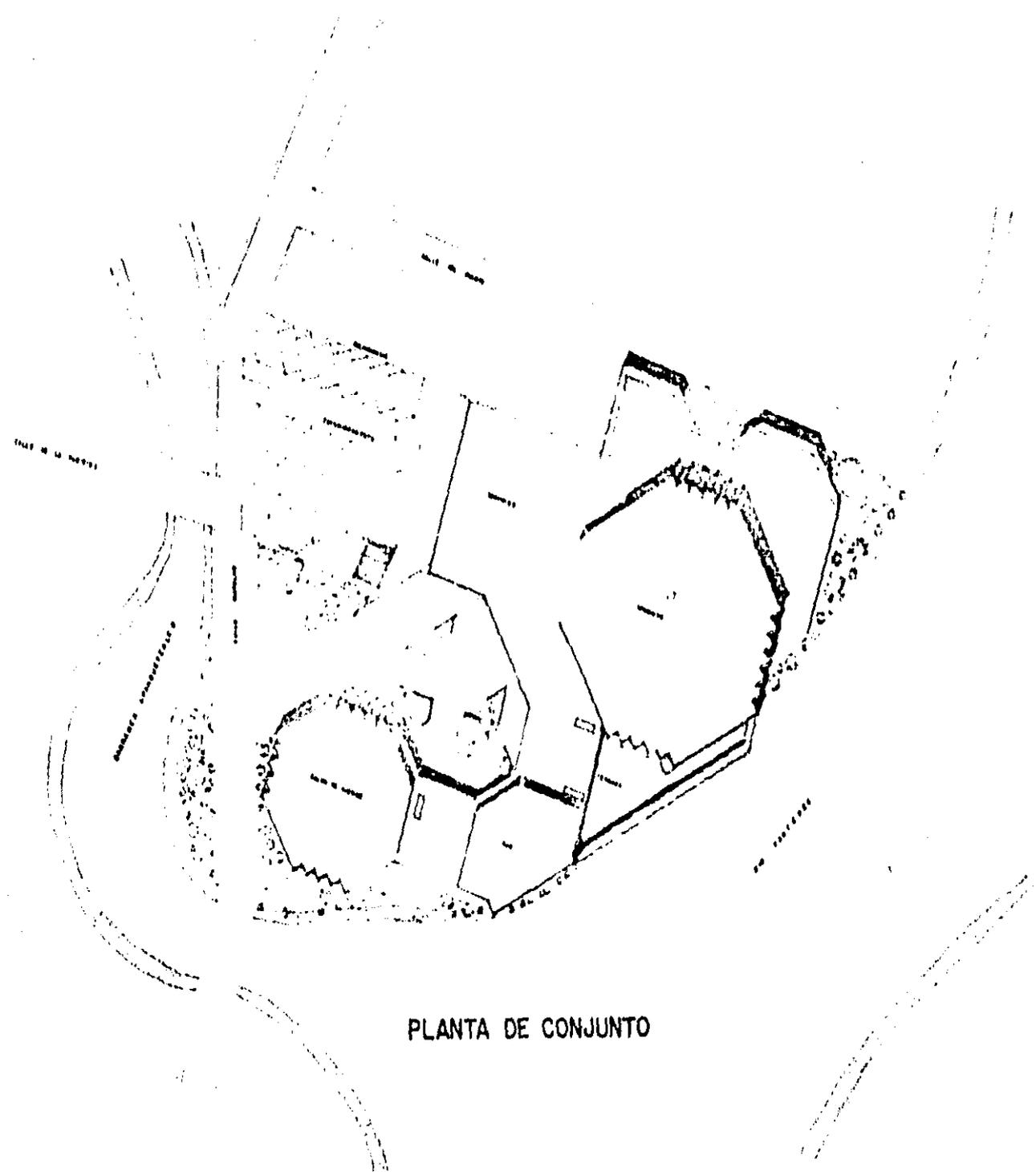
Este conjunto se compone de Restaurant con capacidad para 350 personas, un bar con capacidad para 100 personas y un salón de juegos con mesas de billar, ping-pong, domino y ajedrez además de un estacionamiento.

El conjunto se adapta a las características del terreno en forma, desniveles, vistas y accesos; de esta manera se aprovechan al máximo las características de funcionalidad en cuanto al terreno y al proyecto. Por lo que respecta a la forma del terreno, el conjunto sigue la línea curva de la ribera del río y la línea de las colindancias; en cuanto a la topografía y con la creación de desniveles, el conjunto responde de eficaz manera al terreno y proyecto diferenciándose los espacios interiores y exteriores. Es de vital importancia mencionar que el terreno hacia sus lados NE, E, SE y S cuenta con una ribera sobre el río y la barranca por lo que tiene una vista aprovechable junto con la vista NE donde se divisa un tramo de acueducto sobre el río, por esto toda la ventanería y los espacios para público se dispusieron en las áreas del terreno junto a la ribera del río y las zonas de servicios y acceso quedaron hacia el lado de la calle y de las colindancias.

El conjunto en cuanto a su disposición en planta sigue el criterio del conjunto general, usando una red de cuadrícula ortogonal intersectada por otra a 45°, también modulada para permitir la inclusión de sistemas de prefabricados; el conjunto se integra alrededor de una plaza de acceso y distribución quedando hacia el norte el estacionamiento y la cocina del restaurant, hacia el este el comedor y el bar y hacia el sur el salón de juegos, todos unidos entre sí por muros, faldones y techumbre respondiendo así a la topografía con desniveles e integrando y respetando el ambiente por medio de jardinerías cuyos árboles evitan el asoleamiento excesivo.

Este conjunto se ordena por una jerarquía de espacios, moti

vo por el cual tenemos diferentes alturas en los elementos, siendo el más alto y de forma hexagonal el comedor del restaurant seguido también con forma hexagonal por el salón de juegos y por último y ligando a todos los elementos las zonas de servicios del conjunto, esta jerarquización nos ayuda a identificar el tipo de red usada - en planta y resaltando la importancia de los espacios y las formas mismas que tienen una concordancia de ejes constructivos y visuales en cuanto a la red, por lo mismo se dotó al conjunto de una -- uniformidad de imagen en cuanto a fachadas con el uso de prefabricados en muros, faldones y losas (espancrete y vigas I) (Panel W), estos sistemas constructivos que a pesar de las formas regulares e irregulares del conjunto funcionan perfectamente porque el conjunto está modulado para permitir su aplicación, sin limitarnos en el manejo de un juego de volúmenes con los que se logró un ritmo y armonía así como una fuerte expresión plástica de los elementos arquitectónicos, lograda a través de los módulos prefabricados de muros, su textura semi-rujosa, el color blanco mate y los juegos de luz y sombra, tomando en cuenta las características de los edificios del poblado y que se aplicaron al conjunto para dotarle de -- una personalidad propia pero que armoniza con el entorno y tiende a dar una nueva imagen a seguir a Yautepec.



PLANTA DE CONJUNTO

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

**NORTE** **UBICACION**

1. AREA DE ESTUDIO  
2. CALLES PRINCIPALES  
3. CALLES SECUNDARIAS  
4. CALLES TERCERIAS

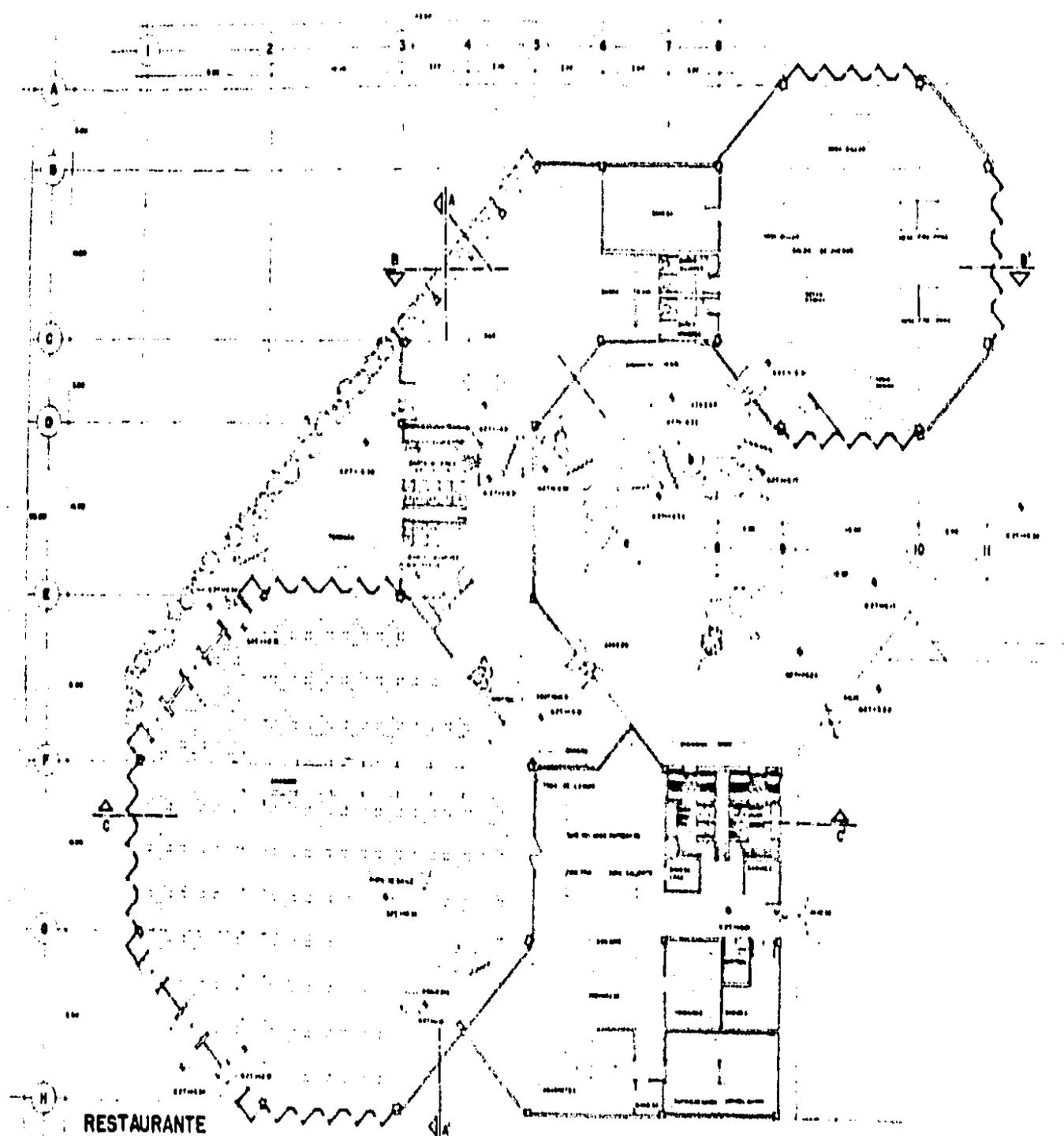
**SIMBOLOGIA**

**EXPLICACION DE SÍMBOLOS**

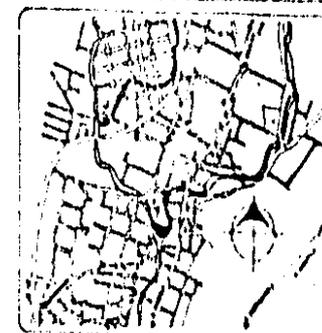
LINEAS SÓLIDAS	LINEAS PUNTEADAS
REJILLADO	REJILLADO
PLANTAS DE CALLES	PLANTAS DE CALLES

**PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS**

<b>UNAM</b>	PLANTA DE CONJUNTO RESTAURANT	
	PLANTA DE CONJUNTO RESTAURANT	
	PLANTA DE CONJUNTO RESTAURANT	
		<b>2</b>



**CROQUIS DE LOCALIZACION**



**NORTE**



**UBICACION**



**SIMBOLOGIA**

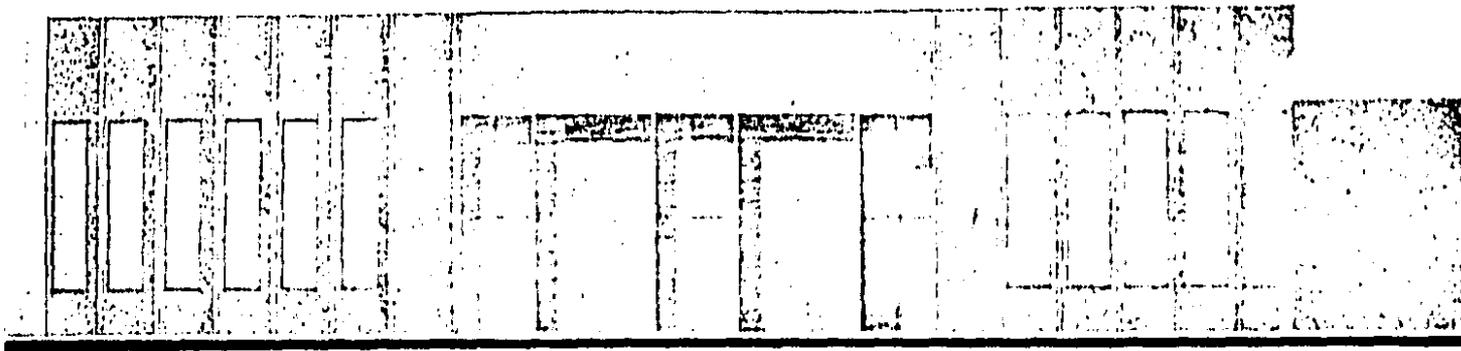
- > LINEA COTA A COTAS
- + INDICA COTAS DE PISO TERMINADO
- o INDICA COTAS DE PISO EN PROCESO
- o.o INDICA ALTURA DE MUERTO
- o.o INDICA ALTURA DE APARTEADO
- > LAS COTAS SIEMPRE AL DERECHO
- > LAS COTAS SIEMPRE EN COMPARTIMENTO

**CONVENCIONES DE LINEAS**

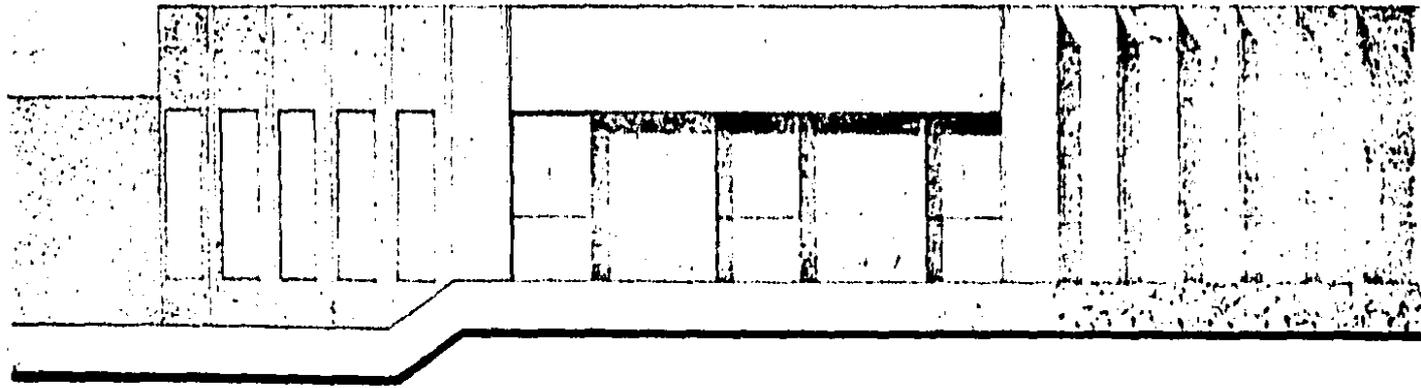
- > LINEA COTA A COTAS

**PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS**

<b>UNAM</b>	AREA DE PLANO <b>PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE</b>	FECHA: _____
	ESCALA: 	<b>2</b>

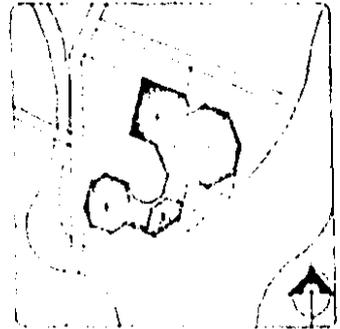


FACHADA ESTE RESTAURANTE



FACHADA SUR RESTAURANTE

CROQUIS DE LOCALIZACION



NORTE

UBICACION

- LINEA DE PASE
- EDIFICIOS
- ZONAS DE PASE
- PASE

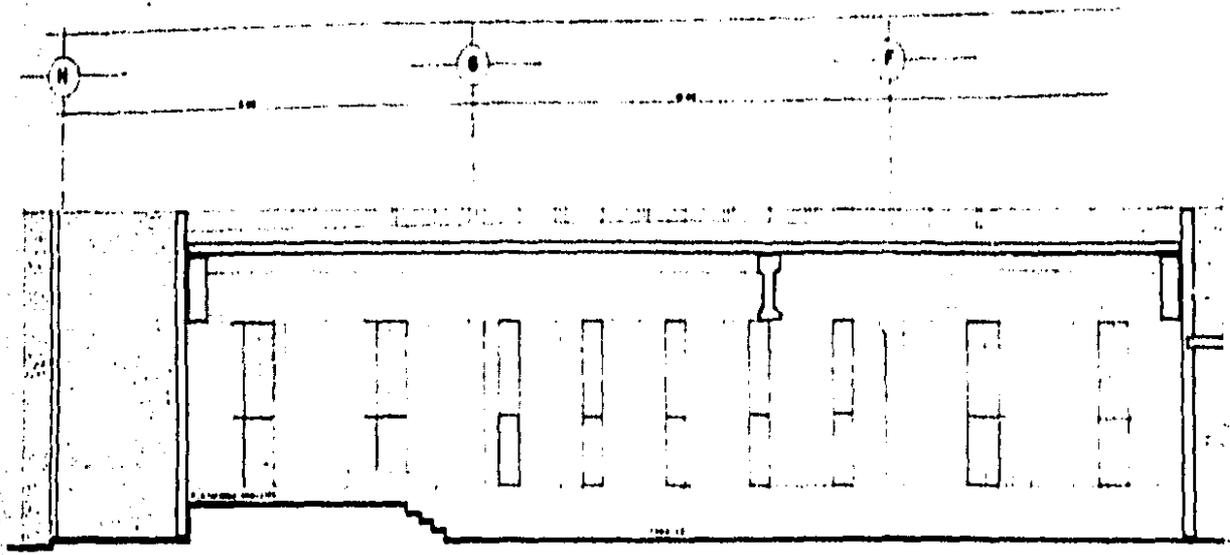
SIMBOLOGIA

LEYENDA DE SIMBolos

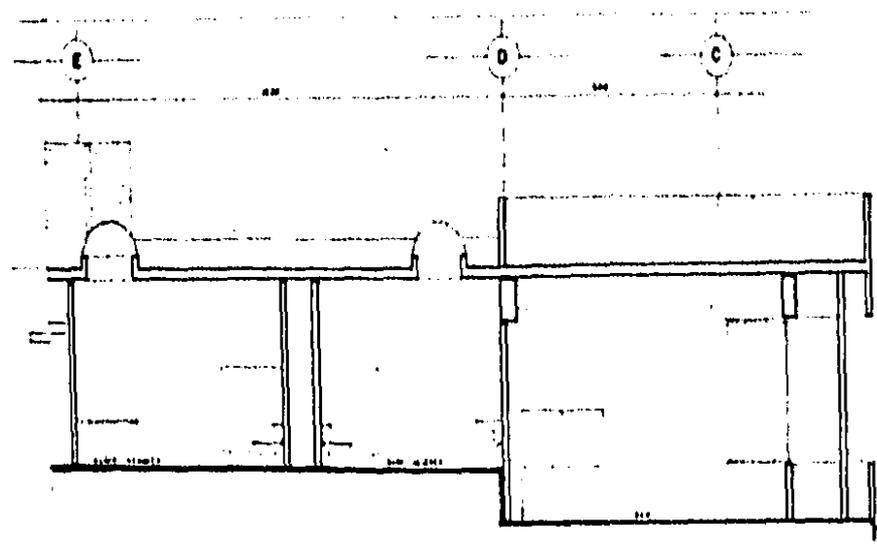
- LINEA DE PASE
- EDIFICIOS
- ZONAS DE PASE
- PASE

PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO  
DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

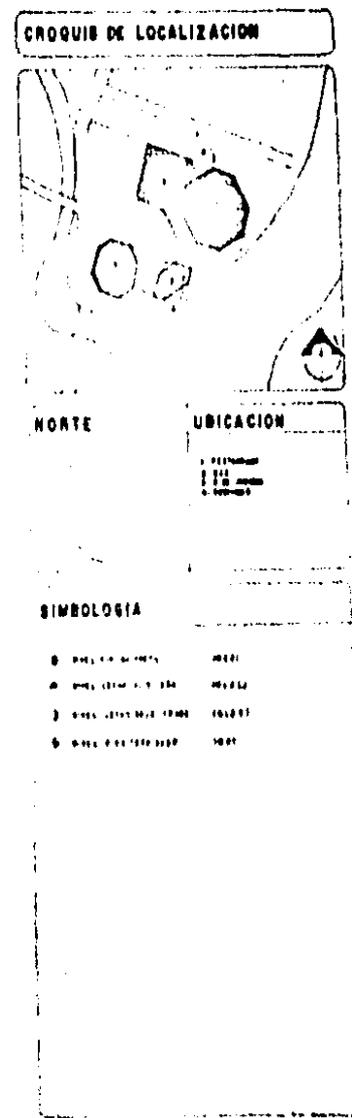
UNAM	PROYECTO DE PLAN FACHADA RESTAURANTE	HOJA
		2



CORTE A-A' RESTAURANT



CORTE A-A'



PROYECTO DE OBRAS

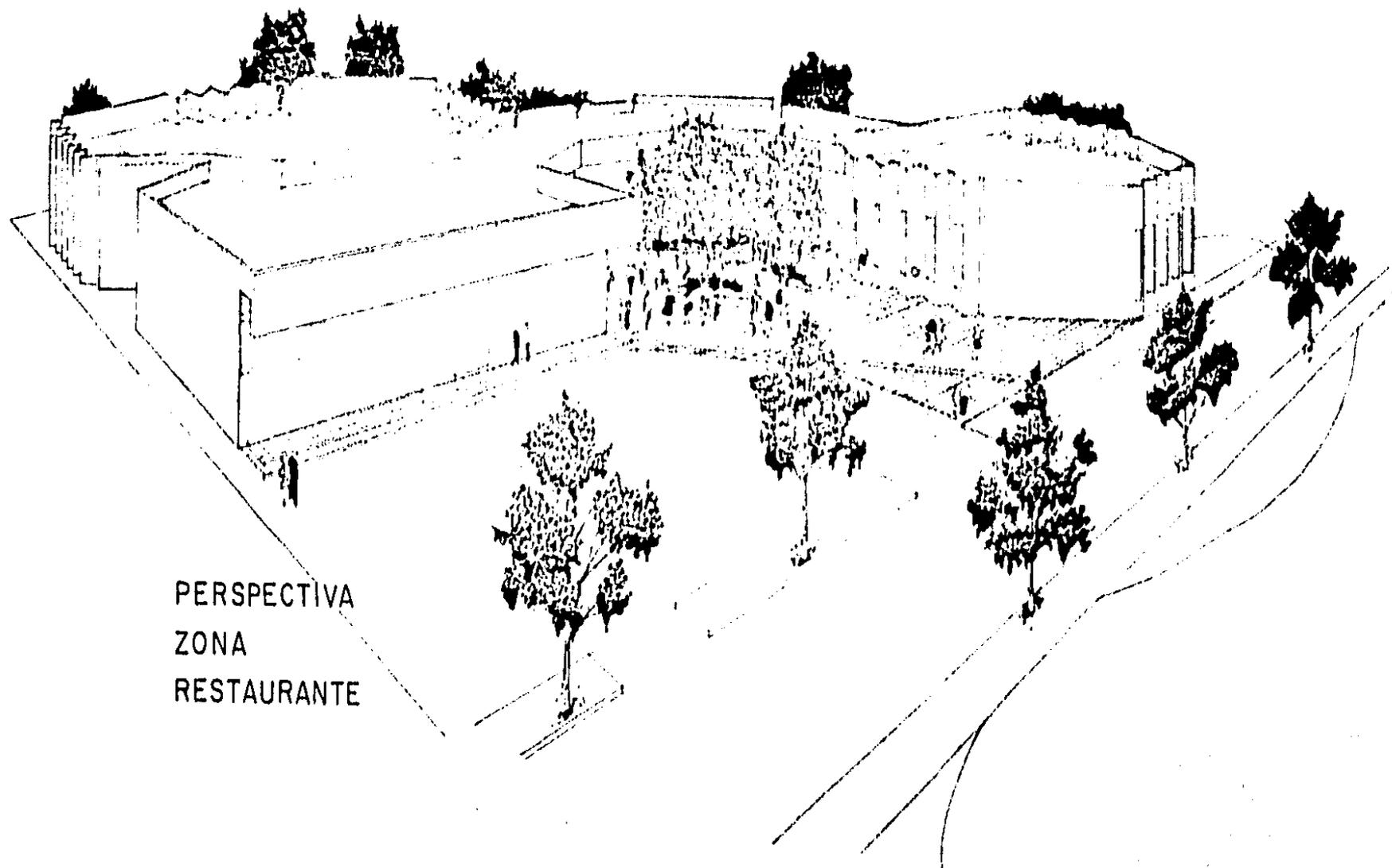
PROYECTO DE OBRAS  
 DISEÑO Y CONSTRUCCION  
 DISEÑO Y CONSTRUCCION

PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO  
 DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

**UNAM**

PROYECTO DE OBRAS  
 ZONA RESTAURANT

2



PERSPECTIVA  
ZONA  
RESTAURANTE

### C) Zona deportiva.

Este conjunto se localiza dentro del área de preservación ecológica, servido de una vialidad primaria y sobre el andador peatonal para obtener una buena accesibilidad peatonal y vehicular.

Se localiza sobre las margenes del río Yautepec para aprovechar las vistas y por quedar ubicado dentro del área de preservación ecológica se debió respetar su vegetación e incrementarla con la creación de un vivero de reforestación. Este conjunto cuenta con un acceso principal peatonal, un acceso para automóviles y una acceso de servicio; el acceso principal comunica con un corredor de distribución hacia el estacionamiento, la circulación de las canchas y el conjunto de edificios, siendo este un remate del corredor; el acceso de servicio sirve tanto al vivero como a la zona de servicio del conjunto de edificios.

El conjunto está compuesto de: vivero, mercado de plantas, cafetería, vestidores, estacionamiento e instalaciones deportivas como: pista de atletismo, cancha de futbol, 2 canchas de basquetbol, 2 canchas de volibol, 2 frontones, juegos infantiles y áreas de esparcimiento.

El conjunto se empieza a formar a través de un eje de distribución con remates como el mercado y vivero y la plaza de acceso, con elementos a sus lados como el estacionamiento y las canchas, este conjunto sigue al igual que los anteriores el criterio de utilizar una red cuadrículada ortogonal intersectada por otra igual a 45° para el ordenamiento en planta aunque en este caso se empleó -

principalmente en las circulaciones peatonales ya que las canchas debieron por reclamo orientarse en dirección norte-sur, la composición de este conjunto es por zonas, en las que diferenciamos 4 grandes zonas: zona de acceso y distribución, zona de edificios con mercado, cafetería y vestidores, zona de canchas deportivas y la zona del vivero; las cuales tienen sus servicios centralizados en el núcleo de elementos construidos y de identificación del conjunto.

En esta zona al agruparse los servicios forman un conjunto que cuenta con 3 accesos de penetración, uno proveniente del corredor de distribución, el segundo proveniente de las canchas deportivas y el tercero proveniente del vivero y todos con una entrada arcada con remate hacia alguna plaza.

La disposición en planta se genera dentro de la red del conjunto auxiliada con ejes radiales a 30° y 60°; este conjunto se genera a través de 2 plazas principales utilizadas como áreas de exposición, una plaza central de distribución y la cafetería y a su alrededor los diversos elementos que cierran el conjunto, quedando alrededor de la plaza norte, al lado derecho de la misma los locales del mercado, al norte el acceso al vivero, al lado izquierdo los servicios del vivero y la cocina de la cafetería y hacia su lado sur la cafetería, la plaza central y el acceso de las canchas los cuales forman un eje de simetría que divide al conjunto en dos partes iguales por lo que estos elementos pasan a formar la parte norte de la segunda plaza o plaza sur que a su lado izquierdo cuenta con los vestidores, al lado sur con el acceso del corredor de distribución y hacia su lado derecho con los locales del mercado. -

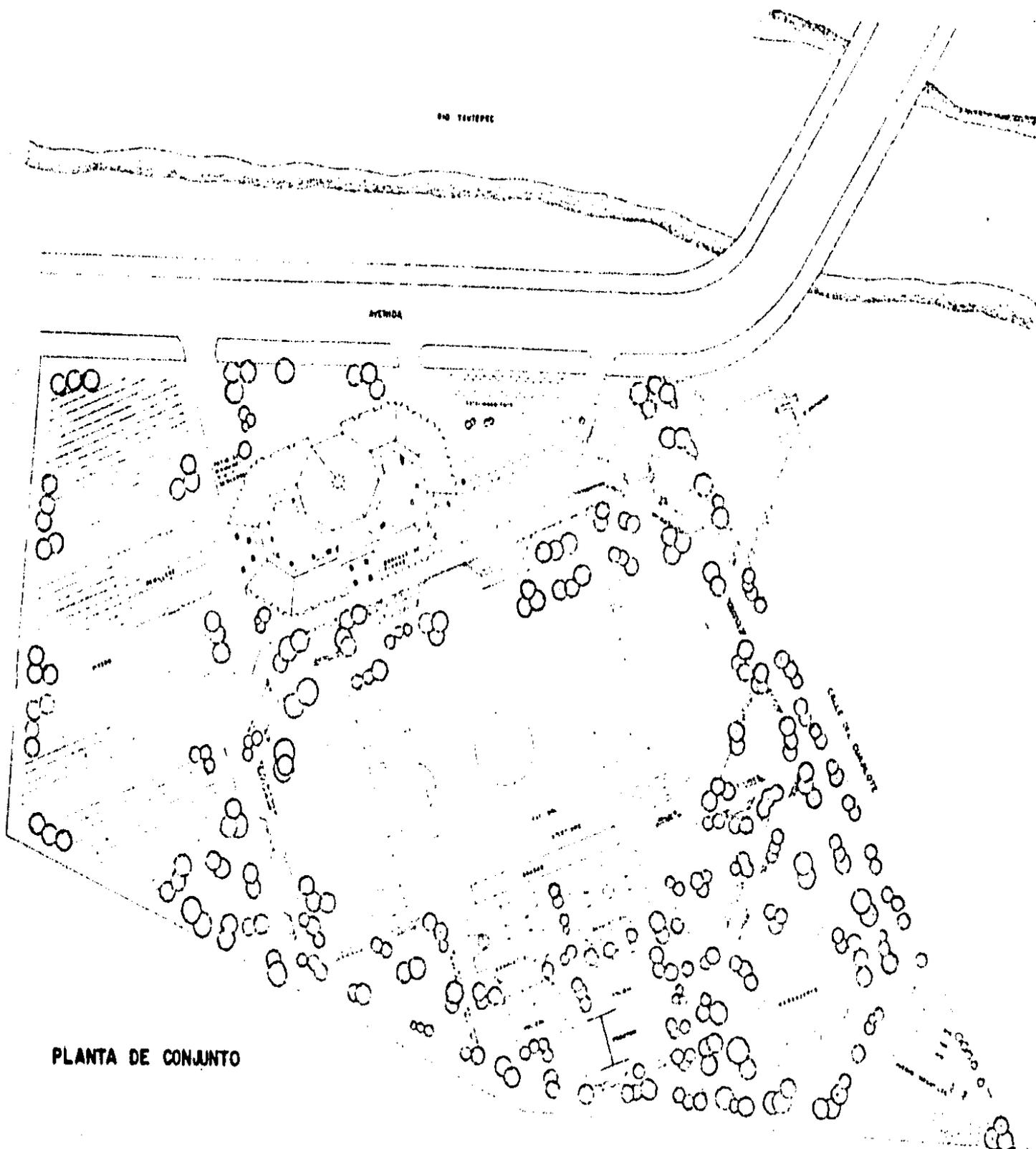
La cafetería viene siendo el elemento más importante de este conjunto por su ubicación y tamaño en el centro del mismo y por su forma hexagonal con sus techos inclinados en 6 sentidos que siguen la tendencia general del conjunto que por su exterior es de forma hexagonal irregular y con techos inclinados en un solo sentido hacia el interior del conjunto, el mismo que en todas sus circulaciones cubiertas se encuentran arcadas y también con su tratamiento en fachadas se busco darle una uniformidad al conjunto con el empleo de muros de carga, vigas monten y anillos de compresión para lograr los techos inclinados, lo que nos permitió darle forma volumétrica y juego de luz y sombra en fachadas, empleando el color blanco mate en la textura semi-rugosa, el movimiento de los muros y la forma de los vanos que junto con los arcos y demás características del conjunto se concibe un elemento menos rígido pero que cuenta con una personalidad propia de fuerte expresión que armoniza con el entorno y con los demás elementos del andador peatonal que sigue con los mismos lineamientos de composición y caracter para el manejo del rescate de las características arquitectónicas y de imagen de los edificios del poblado, con el fin de crear una nueva imagen a seguir en el poblado de Yautepec.

Siguiendo con el análisis del conjunto en general, tenemos que el estacionamiento por su necesidad de relación directa se localiza junto al mercado y relativamente separado de las canchas y las áreas de vegetación, en la zona deportiva las canchas fueron dispuestas de tal modo que no afectaran a la vegetación existente pero orientadas por medio de ejes paralelos en dirección norte-sur para su mejor funcionamiento; se dispuso en esta área de espacios

de esparcimiento y dotación de juegos infantiles así como una vía de circulación peatonal de distribución y esparcimiento, esta zona deportiva se ubica en el lado oeste del corredor de distribución y del terreno por lo que hacia el lado norte del terreno se localiza el vivero que consta de área de servicios junto al mercado, así como de una área de maquinaria y estacionamiento de carga; en la parte central tiene un semillero para la reproducción de plantas, resguardado por una red plástica de color oscuro para provocar el efecto de invernadero y de protección contra animales además cuenta con una área de reproducción por medio de estacas, hacia el lado izquierdo del semillero en relación norte-sur se encuentra el área de desarrollo inicial con plantas en el piso y plantas contenidas en bolsas de plástico de color negro, hacia el lado derecho del semillero se encuentra el área de adaptación y desarrollo final con plantas en piso en espera de ser trasplantadas para los lugares donde se vaya a reforestar, todo el vivero se encuentra delimitado por una circulación peatonal que también divide las diferentes áreas en las que se respetaron los árboles existentes para no afectar la ecología del sitio y que servirán de protección a las plantas pequeñas de las inclemencias climáticas. Para el funcionamiento del vivero se plantea una área de almacenamiento de agua en una cisterna de la que saldrán canales de riego para el vivero y redes que surtirán los relojes de riego de la zona deportiva para el conservamiento del área verde en esta zona de preservación ecológica.

#### Aspectos técnicos

- A) Cortes por fachada
- B) Detalles constructivos



PLANTA DE CONJUNTO

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

**NORTE** **UBICACION**

1 Zona deportiva  
 2 Zona residencial  
 3 Zona industrial

**SIMBOLOGIA**

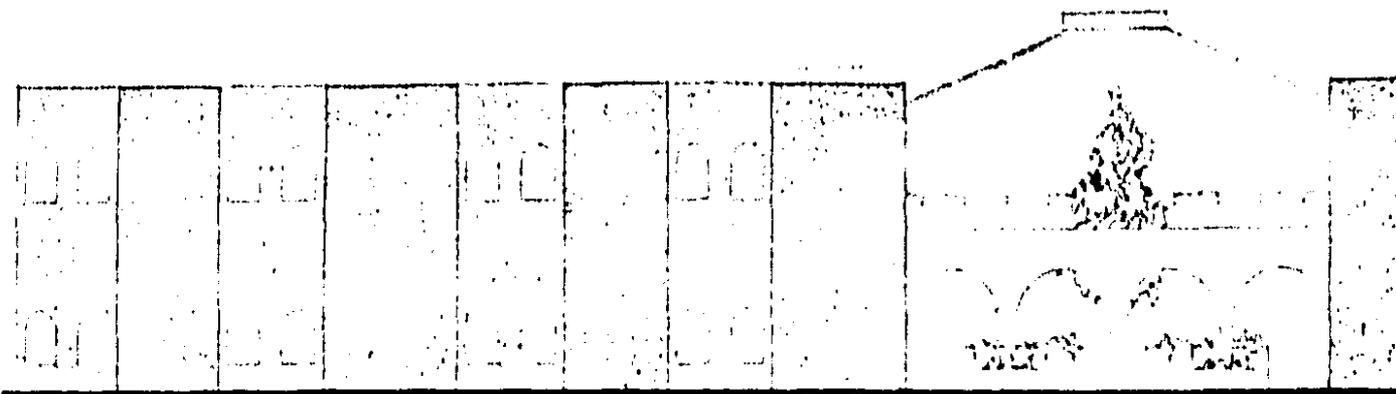
- (Symbol) - Zona deportiva  
 - (Symbol) - Zona residencial  
 - (Symbol) - Zona industrial

**PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS**

<b>UNAM</b>	TITULO DE PLANO <b>PLANTA DE CONJUNTO</b>	ESCALA 1:500
	ZONA DEPORTIVA	ESCALA 1:500
	ZONA RESIDENTIAL	ESCALA 1:500
	ZONA INDUSTRIAL	ESCALA 1:500

2



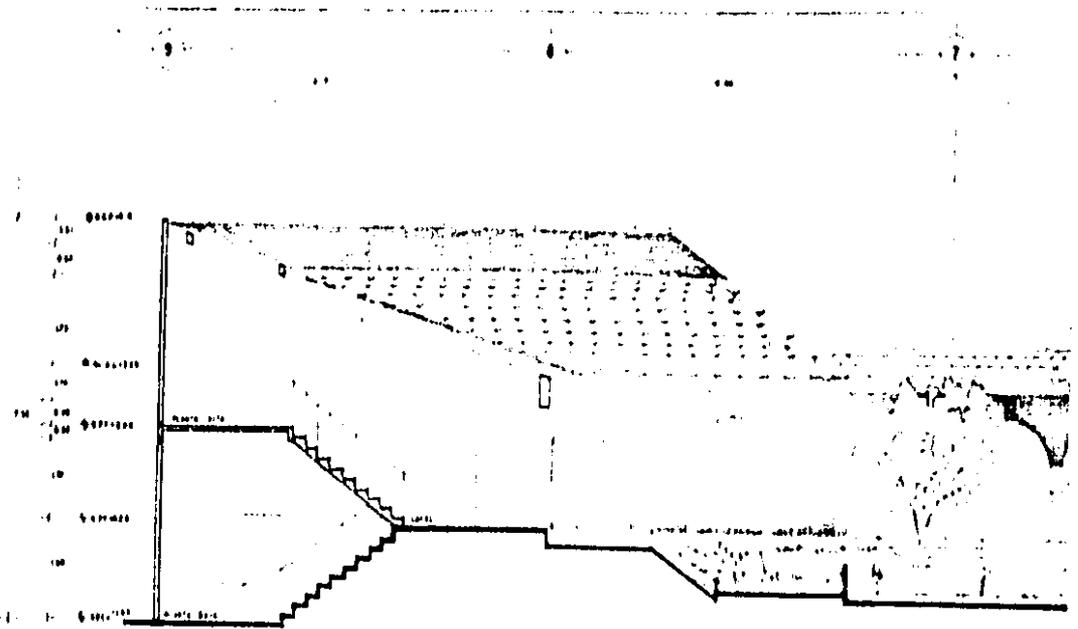


FACHADA OESTE MERCADO

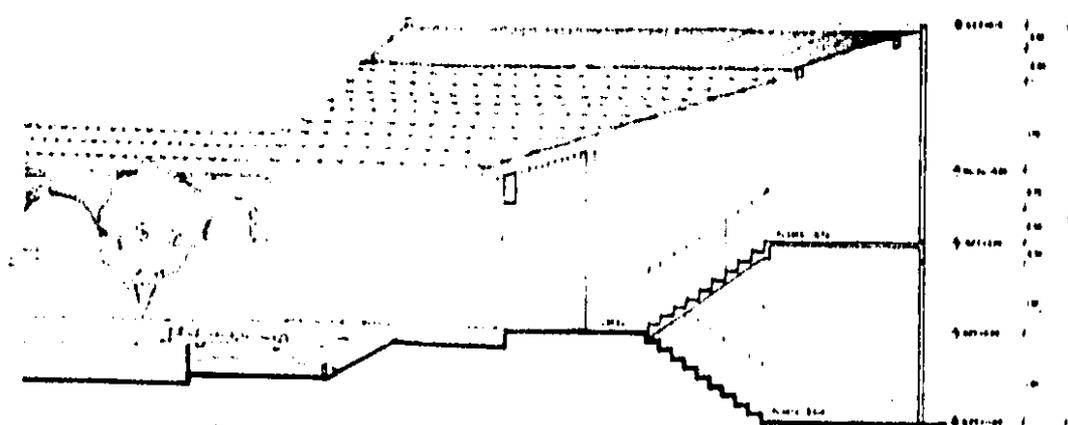


FACHA OESTE MERCADO

CROQUIS DE LOCALIZACION	
NORTE	UBICACION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. MERCADO</li> <li>2. ZONA DE PLANTAS</li> <li>3. CALLES</li> <li>4. ZONA URBANA</li> </ul>
SIMBOLOGIA	
<p> <small>           LINEA SÓLIDA: PARED            RECTANGULO: VENTANA            ARCO: PUERTA         </small> </p>	
<p>PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS</p>	
UNAM	<p> <small>           TITULO DEL PLANO  <b>FACHADAS</b>            ZONA DEPOSITOS         </small> </p>
	<p> <small>           ESCALA            1:50         </small> </p>
	<p>2</p>

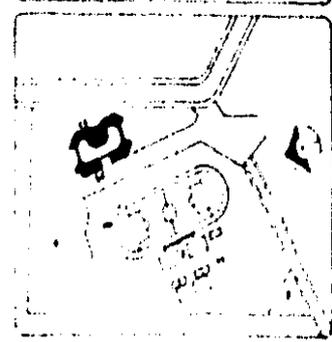


CORTE A-A' MERCADO DE PLANTAS

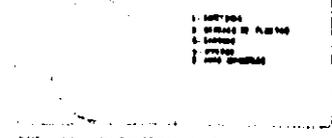


CORTE A-A'

CROQUIS DE LOCALIZACION



NORTE UBICACION



SIMBOLOGIA

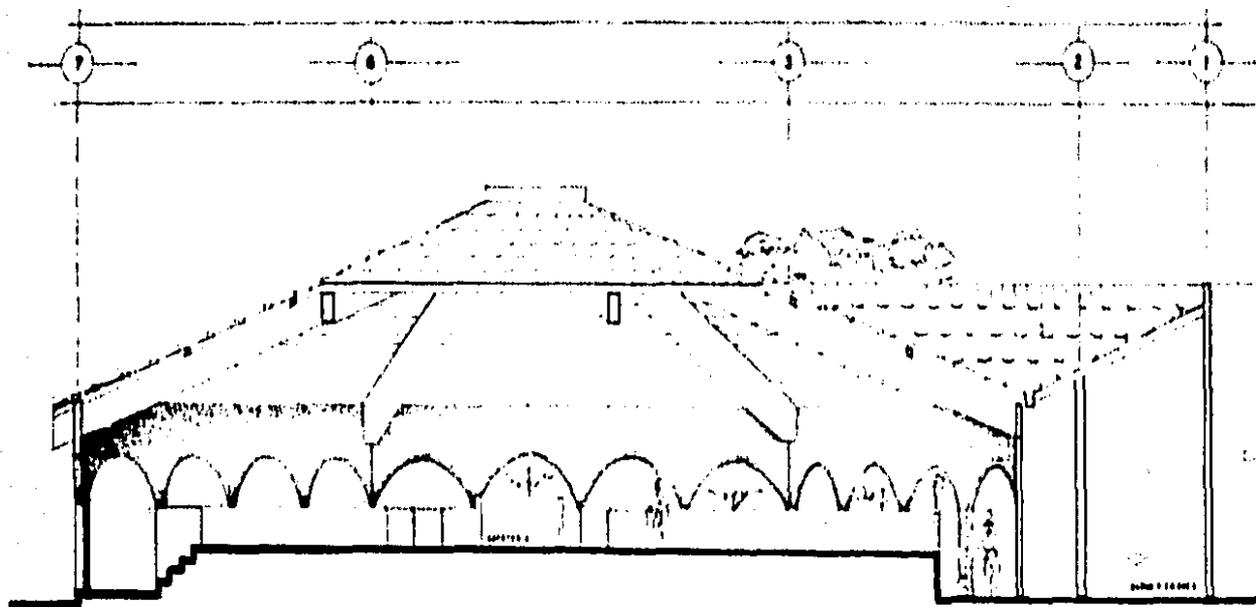
- OBRAS DE OBRAS DE OBRAS
- ▲ OBRAS DE OBRAS DE OBRAS
- OBRAS DE OBRAS DE OBRAS
- ◇ OBRAS DE OBRAS DE OBRAS

OPORTUNIDADES DE OBRAS

- OPORTUNIDADES DE OBRAS
- OPORTUNIDADES DE OBRAS
- OPORTUNIDADES DE OBRAS

PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

<b>UNAM</b>	NOMBRE DEL PLAN		FECHA
	CORTE		
	ZONA DEPORTIVA		
ESCALA		2	
AUTOR		AUTOR	



CORTE B-B' CAFETERIA

CROQUIS DE LOCALIZACION



NORTE



UBICACION

- 1. CAMPUSES
- 2. ESTACION DE FERROCARRIL
- 3. CALLE PRINCIPAL
- 4. ZONA URBANA

SIMBOLOGIA

- NIVEL SUPERIOR INTERNO
- NIVEL SUPERIOR EXTERNO
- ◇ NIVEL DEL TERRENO

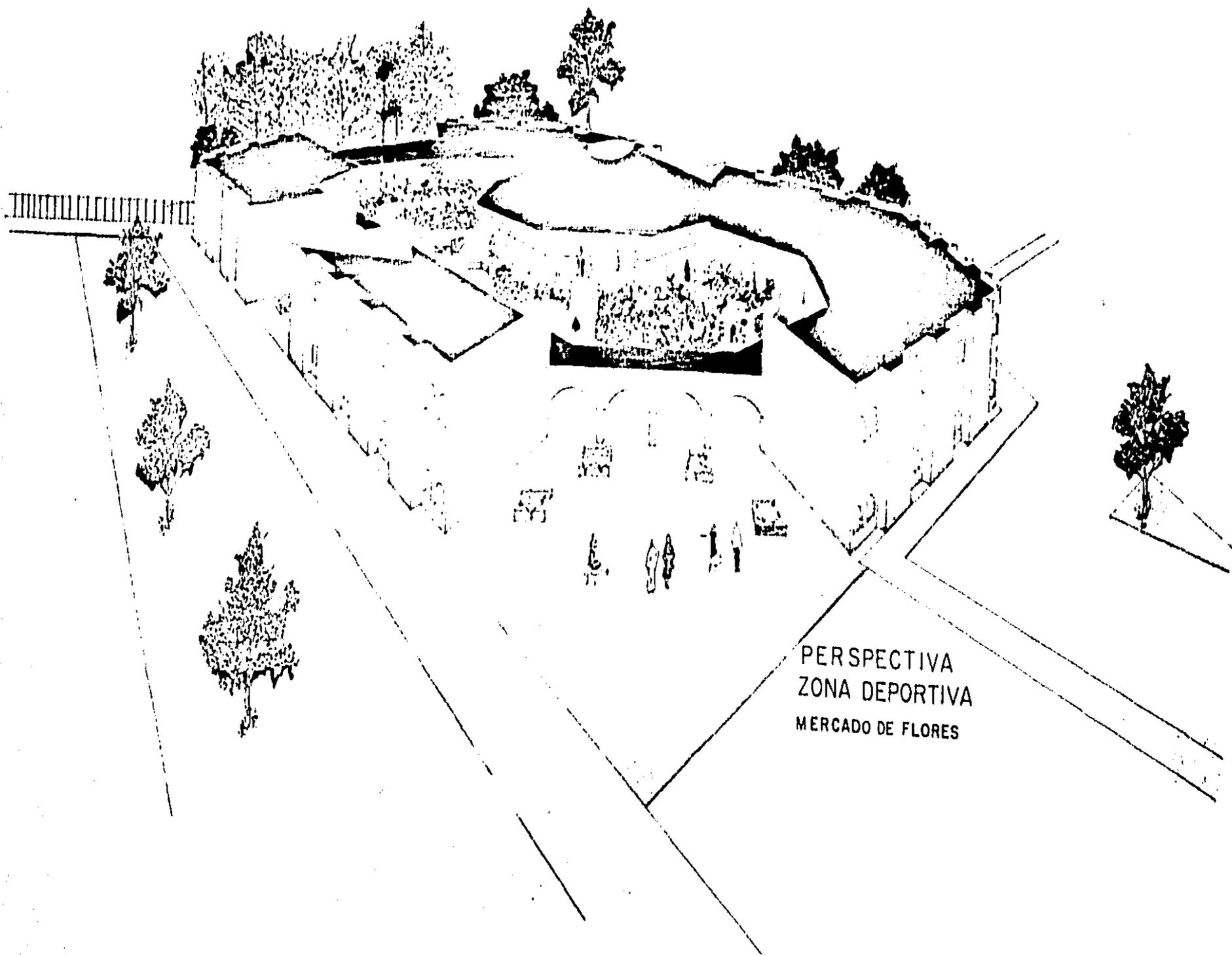


LEYENDA DE SIMBROS

- 1. CAMPUSES
- 2. ESTACION DE FERROCARRIL
- 3. CALLE PRINCIPAL
- 4. ZONA URBANA

PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO  
DEL RIO YAUTEPEC MORELOS

<b>UNAM</b>	PROYECTO DE PLANO	
	<b>CORTES</b>	
	<b>EDIFICIO DEPORTIVO</b>	
	FECHA: 1977	
FECHA: 1977		<b>2</b>

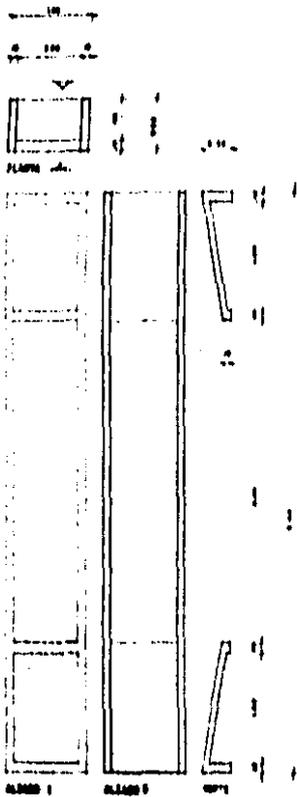


PERSPECTIVA  
ZONA DEPORTIVA  
MERCADO DE FLORES

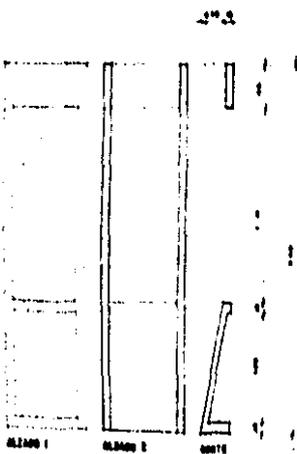




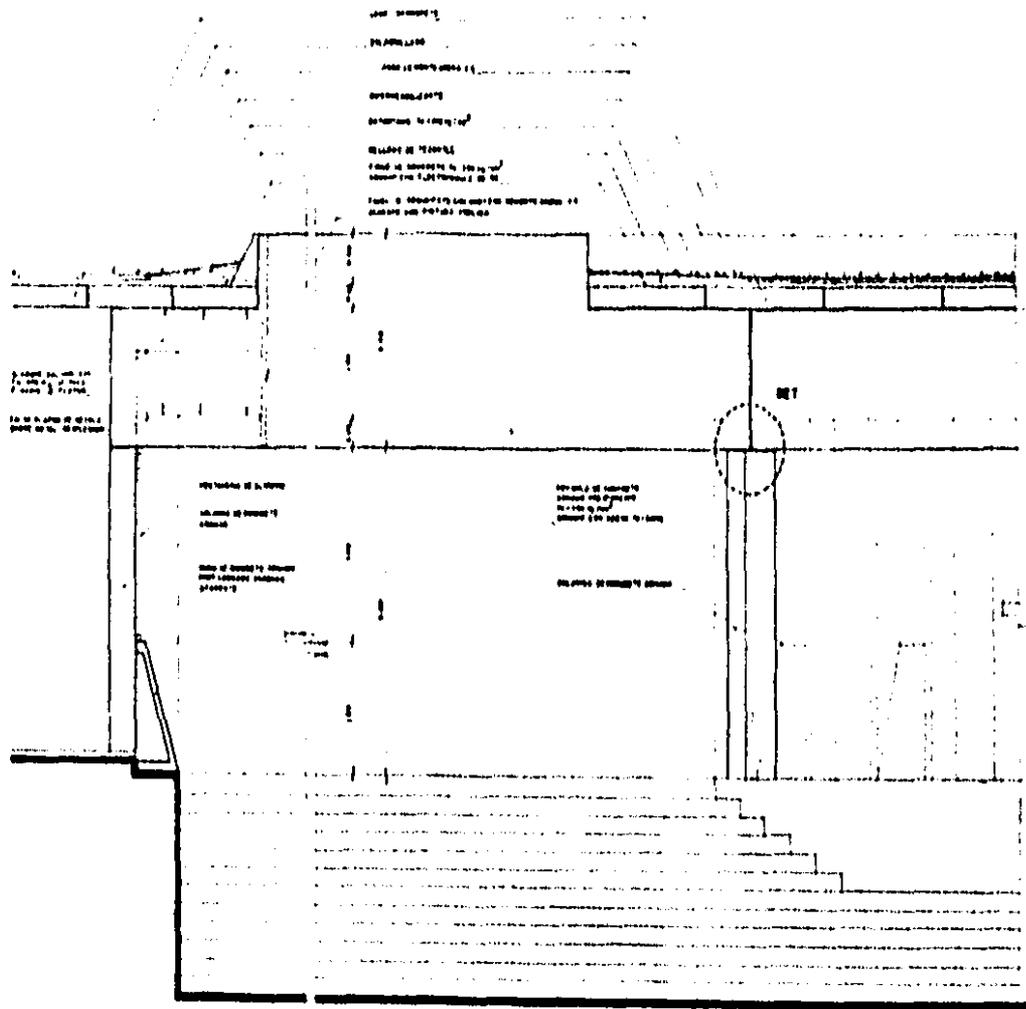




MUROS TIPO  
PREFABRICADOS DE CONCRETO ARMADO



DETALLE DE PERGOLAS  
UNIÓN A COLUMNA 2



**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

**NORTE**

**UBICACION**

Localización  
del sitio de estudio  
dentro del sector  
del Plan Sectorial  
de Desarrollo

**SIMBOLOGIA**

LEYENDA DE SIMBOLOS

CONTORNOS PAREDES ALPARGAS    LOCAL DONDE VAN COLONIAS  
 PAREDES PAREDES PAREDES    OTRAS DONDE VAN COLONIAS  
 OTRAS DONDE VAN COLONIAS    OTRAS DONDE VAN COLONIAS

**PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO  
DEL RIO YAUTEPEC MORELOS**

UNAM

PROYECTO NO. PLANO:    FORMA:

DETALLE PERGOLAS

ESTADO:    MUNICIPIO:

1    2

c) Criterio Interno para la licencia constructora

Procedimientos de ejecución en el terreno y selección del equipamiento a utilizar en función de la evolución urbana del Río Yacajá.

Estudios de Cálculos de Cargas

Diseños de las columnas: ojalinas y servidas (Grupo 3)

centros de recepción, salas de reuniones.  
las (Grupo 4).

Estructuras de: muros rígidos de anclaje (Tipo 1)

muros de carga (Tipo 2)

Columnas: zona de alta compresibilidad

zona de baja compresibilidad

Consideración de las columnas: Planta a sector } Tipo 1  
Planta b/c

Planta d/e sector } Tipo 2  
Planta b/c  
Planta a/b sector  
Planta c/d sector

Análisis de cargas:

1) Cargas volumétricas de los materiales empleadas según el reglamento de construcciones del D.I.C. (vigente)

2) Análisis unitarios por elementos:

a) Cimentación

b) Entrepisos

c) Escaleras

d) Losas de entera

e) Muros

f) Peso elementos estructurales (trabos, columnas).

Cargas Vivas:

Aplicamos lo expuesto en el reglamento del D.I.C. respecto a estas (capítulo III) teniendo que tener presente para:

1º Diseño estructural

2º Diseño sísmico

3º Diseño de acabados en anclaje.  
Para estos sistemas se se toma el peso de tener los acabados, siendo básicamente de 100 kg/m<sup>2</sup>.

Punto A:  $R_1 = 23.15$ ,  $R_2 = 2.75$ ,  $D = 23.75$

$$\frac{23.15 + 2.75 - 23.75}{0.34} = 6.61$$

Punto B:  $R_1 = 20.89$ ,  $R_2 = 1.45$ ,  $D = 22.95$

$$\frac{20.89 + 1.45 - 22.95}{0.34} = 6.91$$

Punto C:  $R_1 = 18.10$ ,  $R_2 = 6.60$ ,  $D = 22.8$

$$\frac{18.10 + 6.60 - 22.8}{0.34} = 7.74$$

Punto D:  $R_1 = 15.10$ ,  $R_2 = 7.65$ ,  $D = 21.20$

$$\frac{15.10 + 7.65 - 21.20}{0.34} = 19.32$$

Punto E:  $R_1 = 13.35$ ,  $R_2 = 10.10$ ,  $D = 20.15$

$$\frac{13.35 + 10.10 - 20.15}{0.34} = 9.71$$

Punto F:  $R_1 = 11.15$ ,  $R_2 = 10.65$ ,  $D = 18.30$

$$\frac{11.15 + 10.65 - 18.30}{0.34} = 10.15$$

Punto G:  $R_1 = 9.25$ ,  $R_2 = 10.65$ ,  $D = 16.95$

$$\frac{9.25 + 10.65 - 16.95}{0.34} = 11.03$$

- ② Preparación de trabe
- ③ Preparación de alfileres
- ④ Preparación de alfileres

Tipo I

Tipo II

Tipo III

D) Memoria en idioma hebreo

4- DETERMINACION DE LA LINEA DE PAREDES

El trazo de la línea que deberá seguir el plisford por este lado será el siguiente:

b) En la línea de pared que se haya de ejecutar

d) En el momento de ejecutar arbitrariamente los muros adyacentes del terreno

e) El volumen de los muros deberá en función de la superficie que cubra (6.2.2.2) ser de 200 m<sup>2</sup>

f) El ancho de la línea entre la línea directa y la reflejada no debe ser superior a 30 m seg. para ser aplicable

$$\frac{R_1 + R_2 - D}{0.34} = < 30 \text{ m seg.}$$

### Áreas triangulares del momento

Determinación de las pautas de estructura al nivel de desplante sobre los cimientos (para el presupuesto de los costos).

Constante, se consulta para la superestructura según normas del A.C.I. (American Concrete Institute), y del A.S.T.M. (American Society of Testing Materials).

### Zapatas, Columnas, Techos y losas

Acero:	Elementos prefabricados	
$f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$	Siporex	
$f_s = 2100 \text{ Kg/cm}^2$	Vigas T	
$E_s = 2000000 \text{ Kg/cm}^2$	Acero	
	Vigas I	
Concreto:	Techos y columnas	Elementos prefabricados
$f_c = 250 \text{ Kg/cm}^2$	cadas	
$f_c = 113 \text{ Kg/cm}^2$	Siporex	
$n =$	13.0	Vigas T
$k =$	0.40	Vigas I
$j =$	0.85	

### Fórmulas de Diseño

$$M = K b J^2 \quad A_s = \frac{M}{f_s J d} \quad V_c = \frac{V}{b J d}$$

$$d = \sqrt{\frac{M}{K b}}$$

Si  $v \leq 0.02 f_c$  — el concreto llena toda el espacio constante

Si  $0.02 f_c \leq v \leq 0.04 f_c$  = el concreto y el acero llenan el espacio constante

Si  $v > 0.06 f_c$  — se aumentan las dimensiones de la sección

AS mínimo en vigas:  $A_s \leq 0.005 b d$

Separación en Techos y Vigas  $A_s \geq 0.005 b d$

$$s \leq h$$

$$s \leq \frac{h}{2}$$

$$W = \frac{w l^2}{8}$$

$$J_v = \frac{V}{L T V}$$

$$A_s = \frac{A' r}{R T}$$

$$A_c = \frac{W}{R T}$$

$$d_u = \sqrt{\frac{M}{K b}}$$

$$W = k r R T$$

$$d_p = \frac{D}{R_i R_T}$$

$$W = \frac{w}{l}$$

$$M_{uz} = 100 \text{ cms}^2$$

Punto H:  $R_1 = 7.65$ ,  $R_2 = 9.70$ ,  $D = 12.80$

$$\frac{7.65 + 9.70 - 12.80}{0.34} = 13.30$$

Punto I:  $R_1 = 6.35$ ,  $R_2 = 9.55$ ,  $D = 11.0$

$$\frac{6.35 + 9.55 - 11.0}{0.34} = 15.12$$

Punto J:  $R_1 = 5.30$ ,  $R_2 = 8.5$ ,  $D = 8.30$

$$\frac{5.30 + 8.5 - 8.30}{0.34} = 16.15$$

Punto K:  $R_1 = 4.65$ ,  $R_2 = 6.85$ ,  $D = 4.80$

$$\frac{4.65 + 6.85 - 4.80}{0.34} = 19.71$$

En todos los casos el retraso es inferior a 30 ms y por lo tanto baste para el reforzo acústico

2.- Volumen del recinto

$$V = 2660.32 \text{ m}^3$$

3.- Volumen por persona

$$2660.32 \div 500 = 5.32 \text{ (admisibles)}$$

Volumen  $t_{60}$

Nº de personas

4.- SUPERFICIES APROXIMADAS

$$\text{Superficie 1: Piso} = 362.5 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie 2: Plafond} = 476.73 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie 3: Muros laterales} = 12.00 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie 4: Muro frontal} = 392.00 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie total} = 1323.23 \text{ m}^2$$

5.- Determinación del índice medio  $\bar{\alpha}$

$$\bar{\alpha} = \frac{4V}{St} = \frac{4 \times 2660.32}{1323.23} = 8.07 \text{ (aprox.)}$$

$$St = 1323.23$$

V = Volumen total

St = Superficie aproximada del recinto

6.- Determinación de la absorción total

del recinto (A) (a 500 Hz)

$$A = \frac{0.16V}{T_{60}}$$

V = volumen total

$T_{60}$ : Tiempo de reverberación

$$A = \frac{0.16 \times 2660.32}{11.2} = 389.71$$

7.- Coeficiente de absorción medio  $\bar{\alpha}$

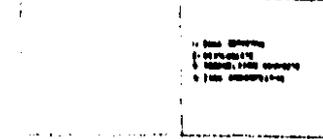
$$\bar{\alpha} = \frac{A}{St} = \frac{389.71}{1323.23} = 0.295$$

St = Superficie de absorción que contienen al volumen

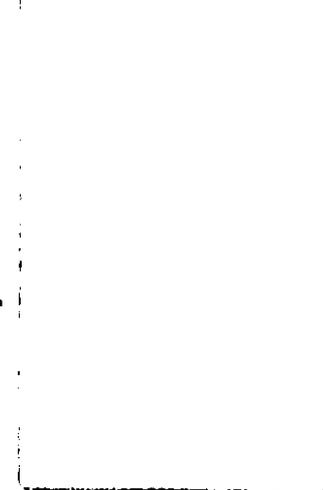
**CROQUIS DE LOCALIZACION**



**NORTE UBICACION**



**SIMBOLOGIA**



**OPORTUNIDAD DE DISEÑO**

ANÁLISIS DEL SITIO	ESTUDIO DEL TERRENO
ANÁLISIS DEL DISEÑO	ANÁLISIS DEL DISEÑO
ANÁLISIS DEL DISEÑO	ANÁLISIS DEL DISEÑO

**PLAN SECTORIAL DE DESARROLLO DEL RIO YAUTEPEC MORELOS.**

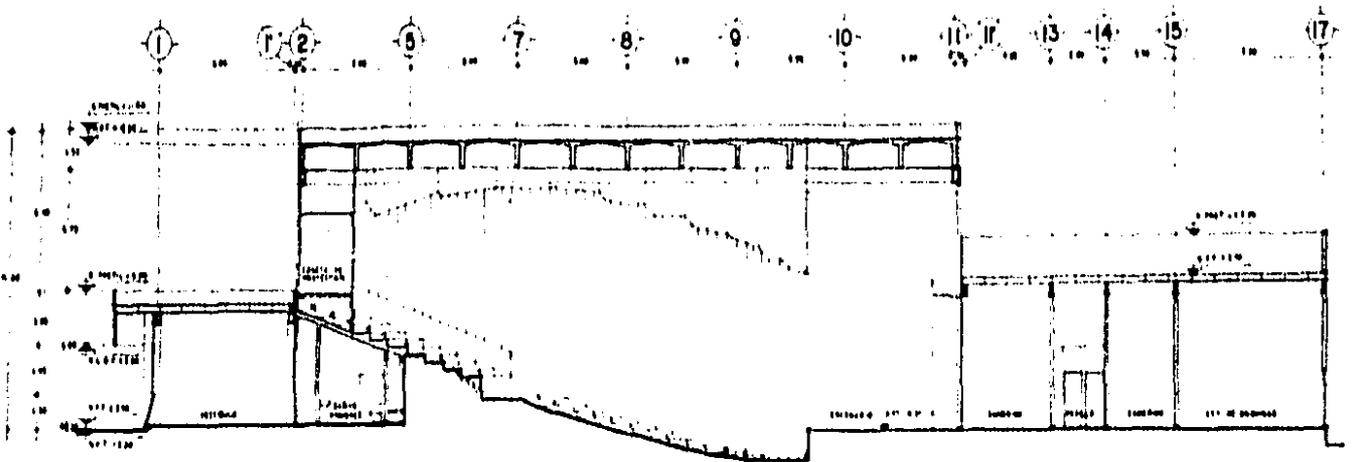
**UNAM**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

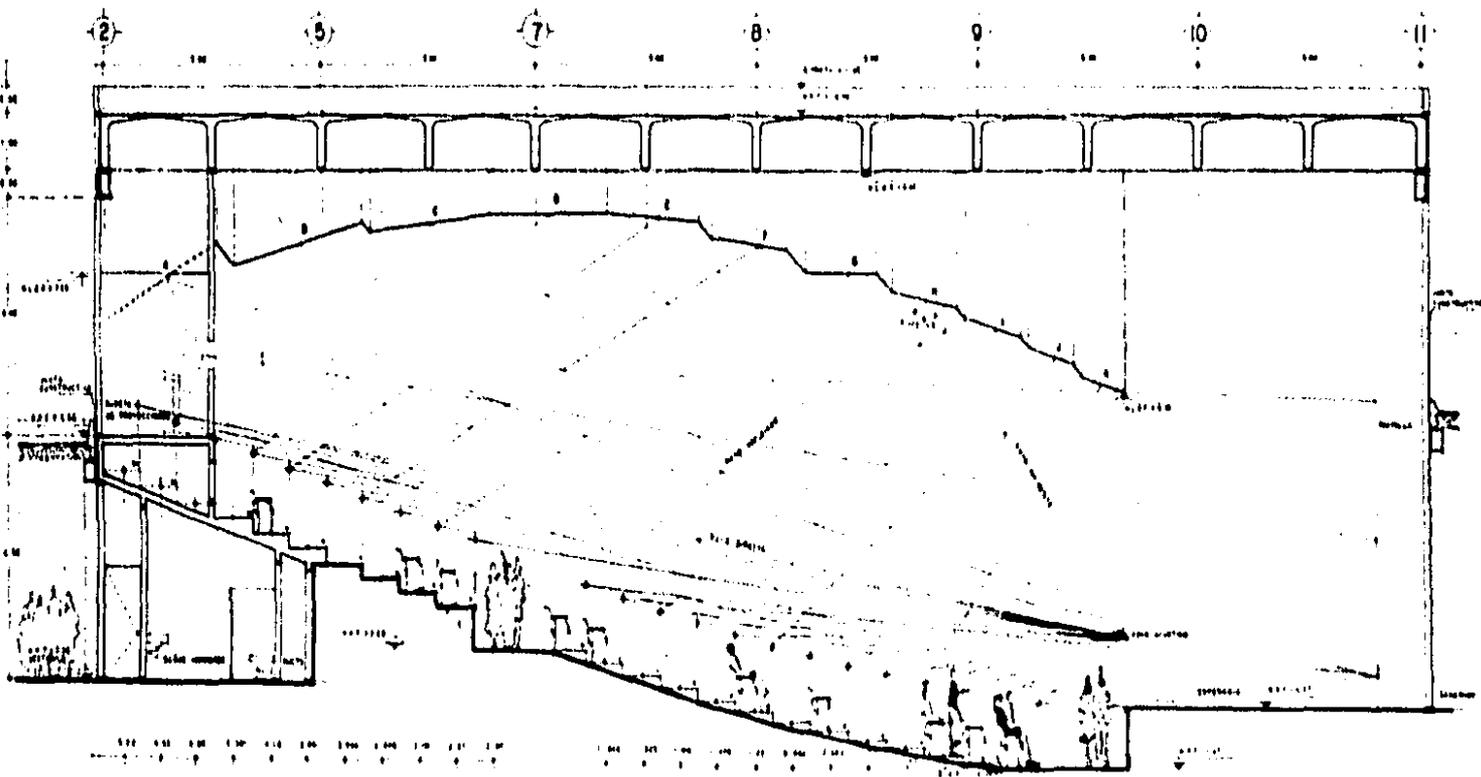
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN INGENIERÍA

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA



**CORTE A-A' ESC 1:100**



**CORTE B-B' ESC 1:50**



## 8.- VERIFICACION DEL TIEMPO DE REMERQUECIÓN

$$TR = \frac{C \cdot 16V}{A} = \frac{6.16 \cdot 2644.32}{35471} = 1.2$$

## 9.- DISTRIBUCION DE ABSORCIONES: a 500 Hz

La superficie (1) Pisos, es de 382.5 m<sup>2</sup>, el cupo es de 500 personas, por lo tanto se utiliza esta cifra mayor

$$S_1 A_1 = 500 \cdot (0.04 - 0.03) = 205 \text{ unidades}$$

Coeff. absorción (piso) - coeff. absorción (butacas)

La superficie (2) Paredes, abstrá moderadamente reflectante seleccionándose un coef. de 0.03 a 500 Hz

$$S_2 A_2 = 476.73 \cdot 0.03 = 14.30 \text{ unidades}$$

La superficie (3) Puercos laterales:

$$S_3 A_3 = 373 \cdot 0.25 = 93$$

La superficie (4) Muros traseros, estos muros deben ser altamente absorbentes se selecciona por tanto, acústicos con coeficiente de 0.6

$$S_4 A_4 = 72 \cdot 0.6 = 43.2$$

Absorción total:  $S_1 A_1 + S_2 A_2 + S_3 A_3 + S_4 A_4$

$$\text{Absorción Total} = 205 + 14.30 + 93 + 43.2 = 360.5 \text{ Absorción}$$

Total

## TIEMPO DE COEFICIENTES DE ABSORCIÓN

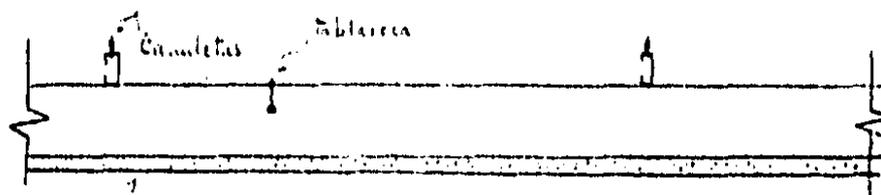
Pleasant de yeso aplomado	0.03
Muro trasero	0.6
Muros laterales también de madera de pino	0.25
Pantalla acústica (cuchetas en metal triplex grueso con fondo de lamina o pintura lisa	0.01
Butacas acústicas con fondo de tela pluma o equivalente	0.30
Butacas / personas	0.11

## MATERIALES DE ACUADISE = Sustitución

La selección final para materiales de techos tendrá base en base al coeficiente de absorción que se indique, pudiendo ser substituido por otro de igual coeficiente, según tabla adjunta.

## 1.- PERSON

Coefficiente de absorción 500 a 500 Hz

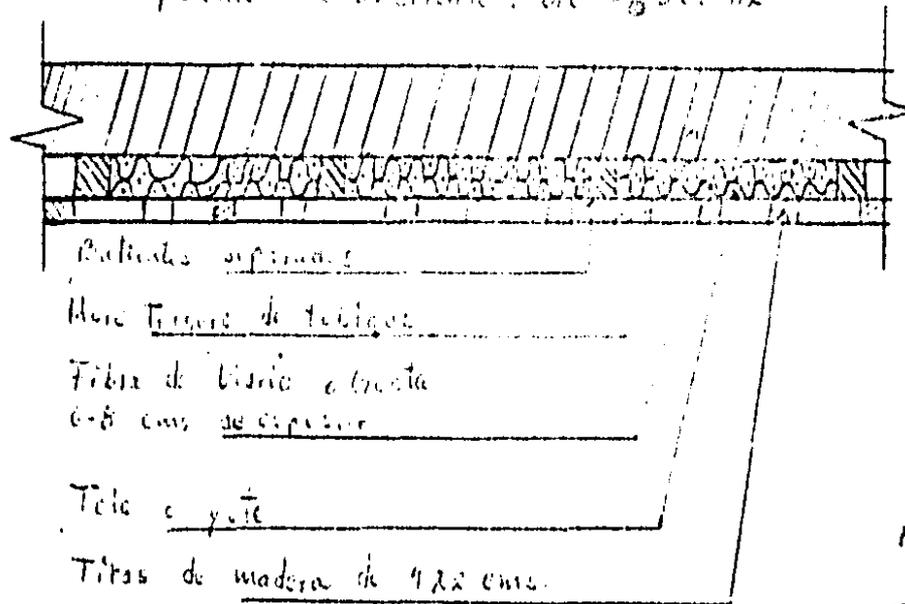


Tirol de textura gruesa y pintura vinílica

o en textura gruesa media sin capa de pintura

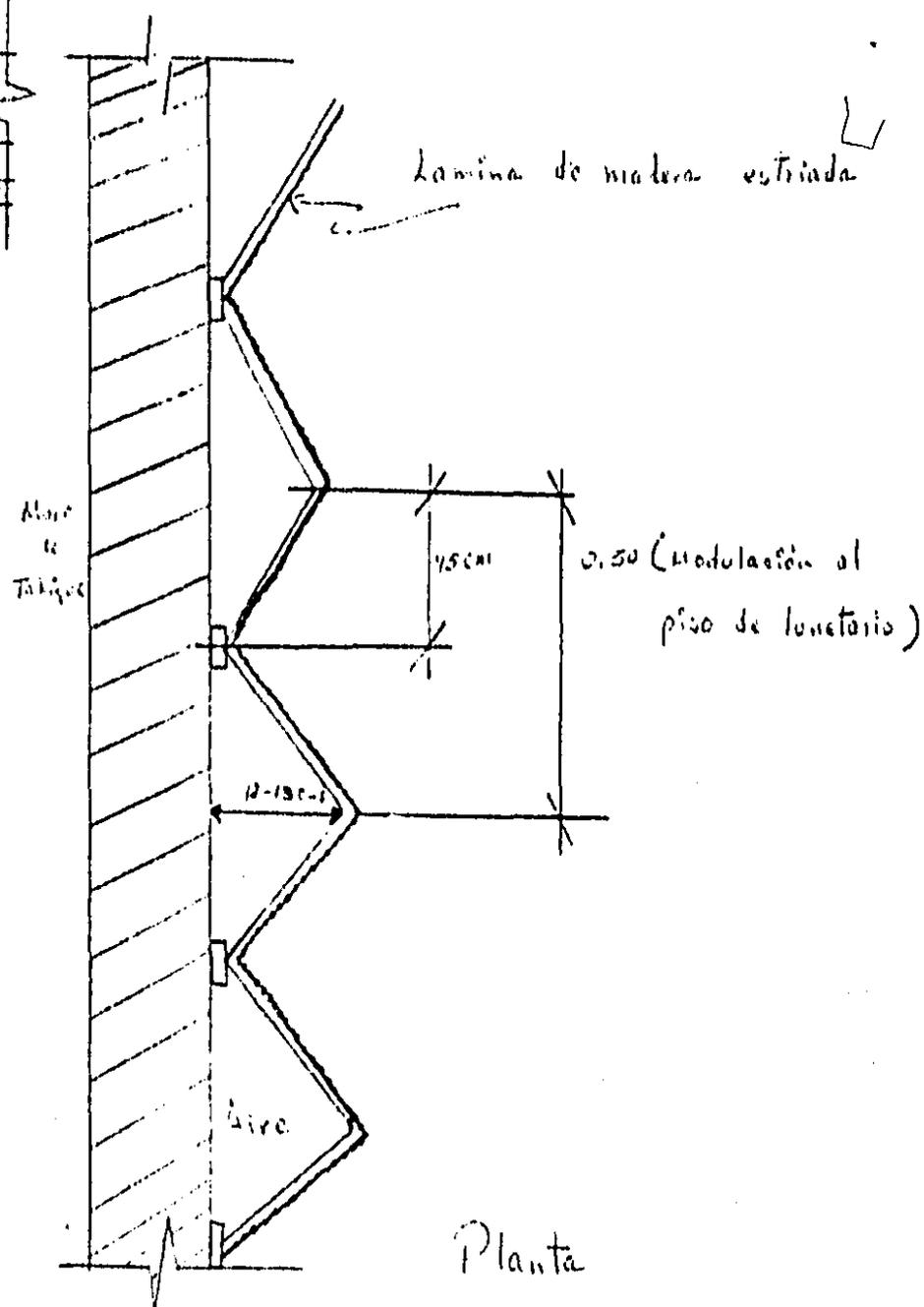
## 2.- Muros TRANSVERSOS

Coeficiente de absorción: 0.35 a 500 Hz



## 3.- Muros LATERALES

Coeficiente de absorción 0.35 a 500 Hz



$$\bar{\alpha} = \frac{\sum Sd}{\sum S} = \frac{359.71}{1323.23} = 0.27$$

$$t_{60} = \frac{0.07 V}{S_e [-\log_{10}(1-\bar{\alpha})]}$$

$S_e$  = Superficie total ó area

$V$  = Volumen total del auditorio

$$= \frac{0.07 \times 2660.32}{1323.23 [-\log_{10}(1-0.27)]} = 1.02$$

Cálculo Acústico

Area del auditorio = 2660.32 m<sup>2</sup>

Tiempo óptimo de reverberación = 1.2

de modo que la absorción,  $\alpha_s$ , necesaria, según la ecuación de Sabine es:

$$TR = \frac{0.16 V}{\alpha_s} = 1.2 = \frac{0.16 \times 2660.32}{\alpha_s}$$

$$\therefore \alpha_s = 361.36$$

La absorción del auditorio es como sigue:

	Area	Cof. Absorción	
Muros laterales	72	0.6	= 43.2 Uds.
Muros laterales	343	0.35	= 120.05 Uds.
Plafón de yeso	176.73	0.03	= 5.30 Uds.
Piso de alfombra delgada, bajo alfombra delgada	382.5	0.20	= 76.50 Uds.
Butacas de teatro, asiento y respaldo empapados de madera	500	0.016	= 8 Uds.
Total en el local vacío			= 279.55 Uds.

$$\text{Tercera parte del auditorio, } 100 \times (0.44 - 0.016) = 10.38$$

$$\underline{\underline{349.93}}$$

El auditorio, por lo tanto, tiene 280 unidades en números redondos. Será necesario añadir 11.93 unidades de absorción.

La concepción de las condiciones acústicas se puede hacer de varias maneras, según las circunstancias.

Solución 1.º se instalará 57.15 m<sup>2</sup> de moqueta acústica de coeficiente  $\alpha = 0.2 = 11.93$  unidades.

\* Una gente no contribuye más que con la diferencia entre su coeficiente, que se no tiene de usar en este caso, y el del asiento que ocupa, que ya se ha tenido en cuenta y se ha considerado de 0.016.

V BIBLIOGRAFIA

- + Plan de Desarrollo Urbano de Yauhtepec.  
Ecoplan del Estado de Morelos.
- + La ideología Alemana, varias ediciones  
C. Marx
- + El imperialismo fase superior del capitalismo  
Lennin, V. I. varias ediciones
- + La cuestión urbana,  
Castells, Manuel  
ed. S. XXI
- + Geografía, subdesarrollo y regionalización  
Eduardo Galeano  
ed. S. XXI
- + Urbanización, estructura urbana y dinámica de población  
Raul Atria y Fdo. Gatica.  
El Colegio de México
- + La situación de la clase obrera en Inglaterra  
F. Engels  
Ed. progreso Moscú
- + Migración, etnicismo y cambio económico  
Lourdes Arizpe  
El Colegio de México
- + Crisis urbana y cambio social  
M. Castells  
Ed. S. XXI
- + Campo y ciudad en el contexto Histórico latinoamericano  
Paul Singer  
Fondo de Cultura Económica
- + Ciudades de campesinos, la economía de la urbanización del tercer mundo  
Bryan Roberts  
Ed. S. XXI
- + Industrialización de las principales ciudades de México  
Gustavo Garza  
El Colegio de México
- + El rol de la ciudad en la modernización de América Latina, en -  
las ciudades de América Latina  
Jorge E. Hardoy  
Ed. Paidós Argentina
- + Catálogo de bienes inmuebles del patrimonio cultural  
S.E.D.U.E.
- + México através de los siglos  
D. Vicente Riva Palacio  
Ed. Grolier
- + El peatón en el uso de las ciudades  
S.E.P. I.N.B.A.
- + Bosquejo histórico geográfico de Morelos  
Ing. Domingo Díez  
Summa Morelense

- + Cartones Zapatistas  
Carlos Reyes Avilés  
Dirección de investigaciones y asuntos culturales del gobierno del Estado de Morelos
- + Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, artísticos e Históricos  
S.E.P. I.N.B.A.
- + Artes de México arquitectura del siglo XVI  
Agustín Piña Dreinhofer  
Departamento de Humanidades, dirección general de difusión cultural U.N.A.M.
- + Arte de proyectar en arquitectura  
Neufert  
Gustavo Gili
- + Delineación en edificios y obras  
Buenaño Manuel, Joaquín Petit  
Ed. bruño Barcelona
- + Planificación y configuración urbana  
Dieter Prinz  
Ed. G. Gili
- + Como funciona un edificio  
Edward Allen  
Ed. G. Gili
- + El concreto armado en las estructuras  
Vicente Pérez Alana  
Ed. Trillas
- + El paisaje urbano  
Cordon Cullen  
Ed. Blume
- + Manual Helvex de instalaciones  
Sergio Zepeda C.
- + Las estructuras ambientales de América Latina  
Roberto Segre  
Ed. S. XXI
- + Sistemas de ciudades y ordenación del territorio  
Luis Racionero  
Ed. Alianza Madrid
- + El sistema urbano de los países subdesarrollados: el caso Coatzacoalco-Minatitlán.  
Margarita Nolasco  
Ed. Nueva Imagen
- + El Estado y la penetración del sistema urbano en el campo mexicano  
David Barkin  
Ed. Nueva Imagen
- + La modernización de la agricultura mexicana  
Cynthia Hewitt  
Ed. S. XXI
- + El proceso de urbanización en ciudades petroleras  
Jorge Legorreta  
Ed. Andrade Ecodesarrollo

- + Normas de desarrollo urbano  
S.A.H.O.P.
- + Oficio de arquitectura  
Armando Deffis Caso  
Ed. Serrantes
- + Manual para la elaboración de planes de desarrollo de centros -  
de población  
S.A.H.O.P.
- + Manual de conceptos de formas arquitectónicas  
E.T. White  
Ed. Gustavo Gili
- + Sistemas arquitectónicos y urbanos  
Alvaro Sánchez  
Ed. Trillas
- + Cuadernos de Cultura Morelense  
Dirección de Investigaciones y Asuntos Culturales del Gobierno  
del Estado de Morelos.
- + Construcción religiosa del siglo XVI  
Jorge Collier  
Fondo de Cultura Económica
- + Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Integración al Sistema In-  
teractivo de 33 P.M.D.U. del Edo. de Morelos, cartas de ordena-  
miento del territorio y cédula básica de información para el --  
proceso de digitalización.  
Cía. Mexicana de servicios catastrales, S.A.  
Biblioteca de S.E.D.U.E.
- + Guía para la elaboración de planes parciales de desarrollo urba-  
no  
S.A.H.O.P.
- + Control ambiental sónico.  
Arq. Reine Mehl Weatherbee  
Apuntes
- + Memoria de cálculo acústico del teatro Manuel Doblado, León Gto.
- + Manual del arquitecto y del constructor  
Frank E. Kidder
- + Acústica de los edificios  
F.R. Watson
- + Cálculo de cinematográfico  
Apuntes  
Banco de datos Fac. de Arq. U.N.A.M.
- + Tesis profesional: Centro cultural; teatro múltiple  
Eric Cardenas  
Fac. de Arq. U.N.A.M.