

CENTRO DE EXPOSICION Y VENTA DE ARTESANIAS
DEL ESTADO DE MORELOS.

EDMUNDO DE JESUS PEREZ TOLEDO

JURADO ARQ. HONORATO CARRASCO N.
 ARQ. RAUL F. GUTIERREZ G.
 ARQ. EMILIO ZORRILLA C.

UNAM - FACULTAD DE ARQUITECTURA - ABRIL DE 1983



Universidad Nacional
Autónoma de México



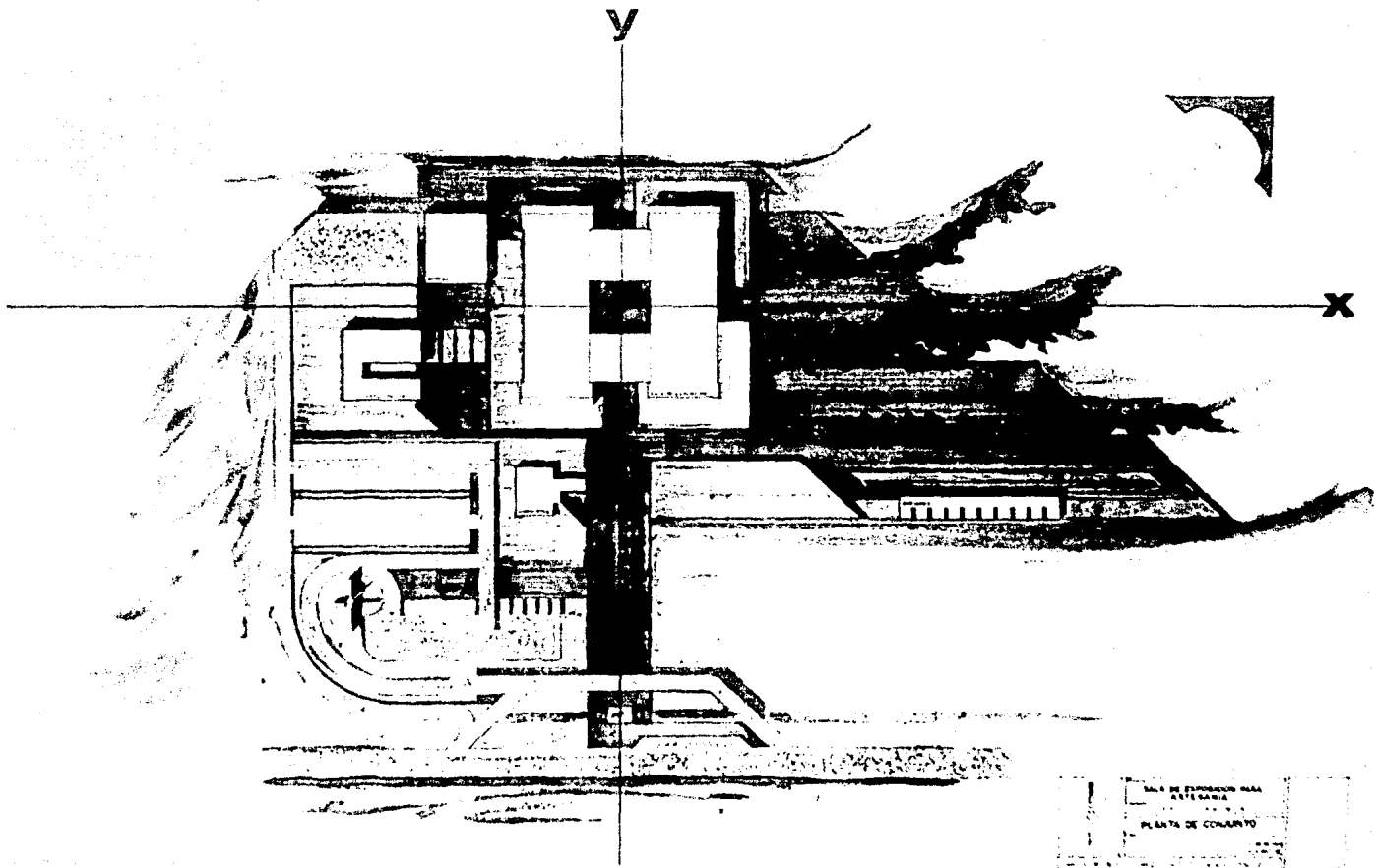
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

26. 11. 182



SALA DE ESPERANZA PARA
ESTADIA
PLANTA DE CONJUNTO





INDICE

- I. MEDIO FISICO
 - a) Localización.
 - b) Extensión territorial.
 - c) Límites del municipio.
 - d) Clima.
 - e) Orografía.
 - f) Hidrografía.
 - g) Precipitación Pluvial.
 - h) Influencia del medio físico en crecimiento.
 - i) Montea Solar.

- II. ANTECEDENTES HISTORICOS

- III. DIVISION POLITICA DEL MUNICIPIO

- IV. USOS DEL SUELO
 - a) Valores de la tierra.
 - b) Uso Habitacional.
 - c) Uso Comercial.
 - d) Uso Administrativo.
 - e) Uso de Servicios.

- V. PRIMERA IMAGEN

VI. INFRAESTRUCTURA

- a) Agua Potable.
- b) Drenajes.
- c) Energía Eléctrica.
- d) Pavimentos.

VII. EQUIPAMIENTO URBANO

- a) Hospitales.
- b) Rastro.
- c) Mercado.
- d) Comunicaciones.
- e) Recreación.
- f) Transporte.
- g) Vigilancia.
- h) Servicio de Limpia.
- i) Escuelas.
- j) Panteón.
- k) Templos Religiosos.
- l) Equipamiento Administrativo.
- m) Información Diversa.

VIII. VIALIDAD Y TRANSPORTE

- a) Recorridos.
- b) Terminales.

IX. VIVIENDA

- a) Tipo de Vivienda.
- b) Materiales de construcción.
- c) Sistemas Constructivos.

X. POBLACION

- a) Densidad de Población.
- b) Población Económicamente activa.

XI. PROBLEMATICA

- a) El Mercado.
- b) Artesanías.
- c) Camiones.
- d) Monumentos Históricoa.
- e) Alumbrado Público.

XII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

XIII. PROPUESTAS

XIV. PROGRAMA ARQUITECTONICO

XV. BIBLIOGRAFIA

I MEDIO FISICO.

a) LOCALIZACION.

Tepoztlán se encuentra localizado al norte del estado de Morelos, a una latitud de 18°59' y a 99°05' de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

b) EXTENSION TERRITORIAL.

El municipio tiene una extensión de 279 Km² y el área urbana que corresponde a la ciudad de Tepoztlán es de aproximadamente de 1.94 Km², su territorio se asienta sobre una elevación promedio de 1700 mts. sobre el nivel del mar.

c) LIMITES DEL MUNICIPIO.

Este municipio colinda al norte con el Distrito Federal, al sur con los municipios de Yau-tepec y Jiutepec, al oriente con los municipios de Tlalnepantla y Tlayacapan, y al poniente con los municipios de Huitzilac y Cuernavaca.

d) CLIMA.

Tepoztlán pertenece al sub-grupo de climas semicálidos con temperatura media anual de 22°C y la del mes mas frio superior a 18°C, con lluvias en verano, siendo el -

porcentaje de lluvia invernal menor del 5% de la anual. Las temperaturas registradas son: La media de 18.9°C, la máxima media de 18°C, la máxima absoluta de 36.4°C, la mínima media de 9.3°C y la mínima absoluta baja a menos de 2.4°C.

e) OROGRAFIA.

Esta representa un factor importante en el desarrollo urbano, en el sentido de que la ciudad de Tepoztlán se localiza a orillas del cerro del Tepozteco, con una altura promedio de 1800 mts; que de hecho forma una larga cordillera que encierra a la localidad, limitando hacia el norte su crecimiento físico.

Dentro de este municipio encontramos alturas que van de los 3000 mts. a los - 1500 metros.

La parte norte está cubierta por las faldas de las serranías del Ajusco. En la parte occidental del municipio, abajo de San Andres de la cal pasa una corriente de lava que se prolonga hasta las llanuras de Tejalapa. Al oriente se encuentra el cerro de Otlayo y de Huilotepec que se a utilizado como banco de tezontle, al poniente se tiene un cerro aislado llamado "cerro de miel". Al sur de la ciudad se ubican los cerros de Cematzin y el de Chalchiltepetl que corresponden a las serranías del Chalchi.

Debido a las condiciones orográficas de Tepoztlán los cerros son determinantes en cuanto a que son limitantes de crecimiento del poblado, son lomeríos de basta vegetación cubiertos de pinares, desde el punto de vista ecológico, los cerros son importantes en su función de recarga para ciclos pluviométricos, en el aspecto agrícola la orografía juega un papel muy importante ya que ha permitido el establecimiento de cultivos en las tierras altas y bajas, favoreciendo a la agricultura y a la creación de huertas frutícolas, en su mayoría el territorio del municipio está asentado sobre roca volcánica, pero cuenta con una capa muy fértil para cultivo de cuando menos un metro de espesor.

f) HIDROGRAFIA.

En materia de hidrografía conviene subrayar que atraviesa a la ciudad de Tepoztlán el río del mismo nombre que es canalizado en dos barrancas, una que pasa por -- Ixcatepetl y Santiago Tepetlapa y bajo el municipio de Yautepec, por el lado de San Andrés de la cal, hay otra barranca que baja hacia el Texcal de Tejalpa, además cuenta con un alto potencial acuífero que permite excavación de pozos de poca profundidad y de mucho caudal.

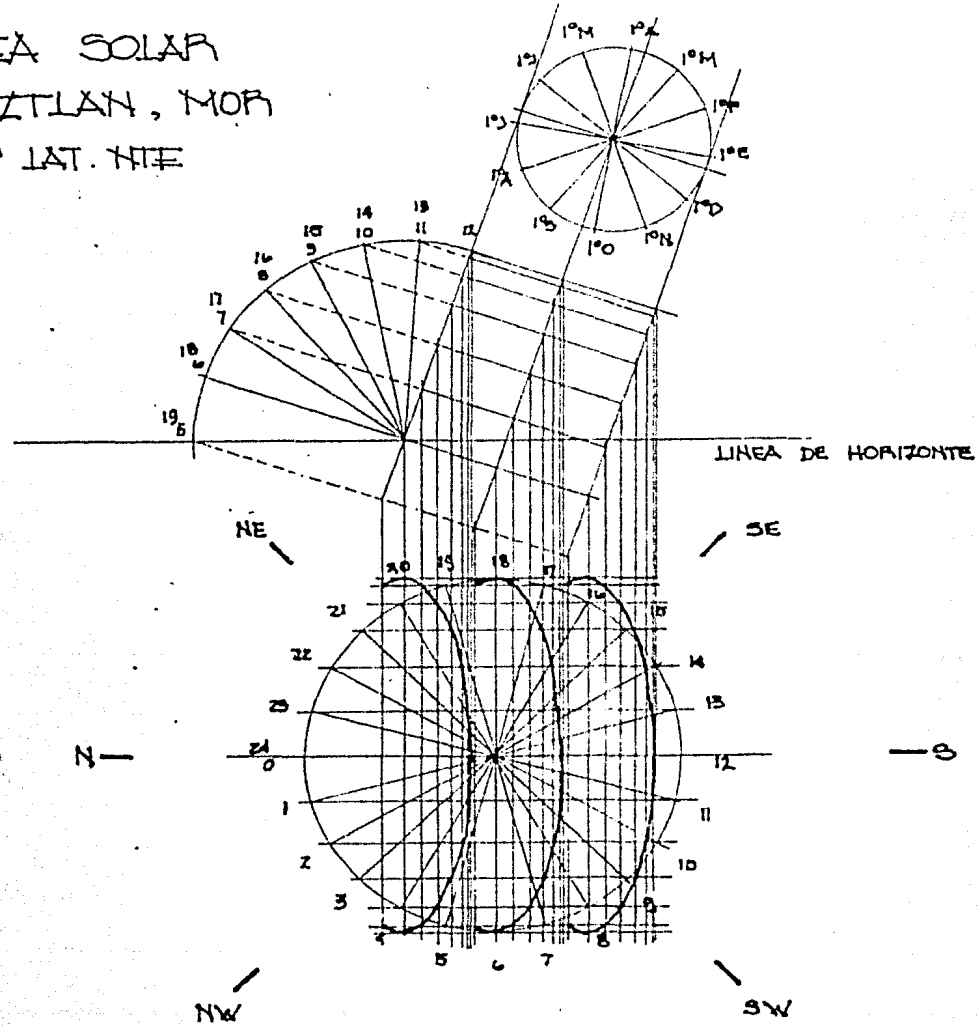
g) PRECIPITACION PLUVIAL.

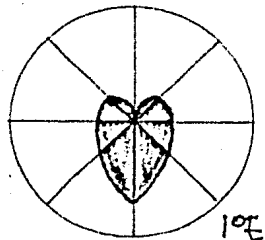
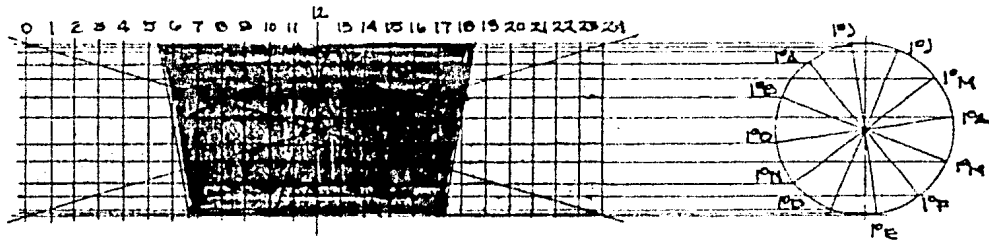
La precipitación pluvial es de 1.384 mm; las lluvias que se desarrollan en los meses de Junio a Octubre son de 1200 mm. y el volumen anual de lluvias es de: 480 213 300 mts³.

h) INFLUENCIA DEL MEDIO FISICO EN EL CRECIMIENTO.

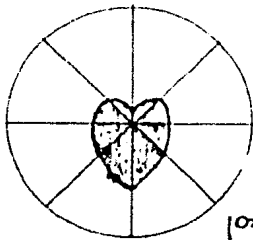
La morfología del lugar donde se asienta la ciudad de Tepoztlán tiene fuertes pendientes, sin embargo la serranía que ocupa la mayor superficie municipal es uno de los factores que ha detenido su crecimiento pero al mismo tiempo es un elemento fundamental de atractivo turístico, debido a los paisajes que presenta.

MONTEA SOLAR
TEPOZTLAN, MOR
18° 59' LAT. NTE

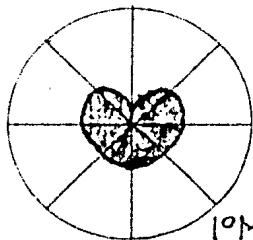




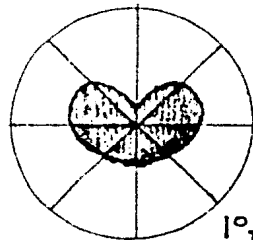
107



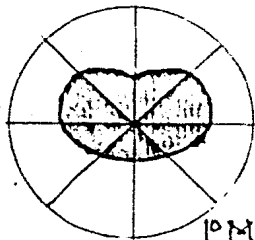
108



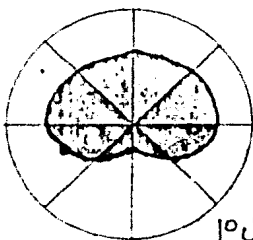
109



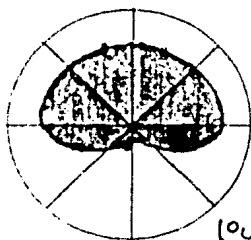
110



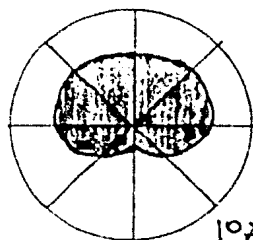
111



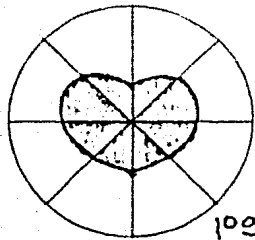
112



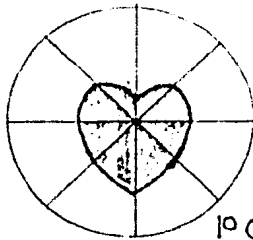
113



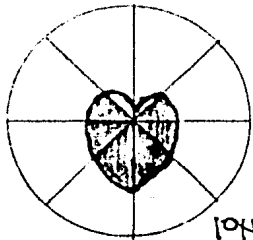
114



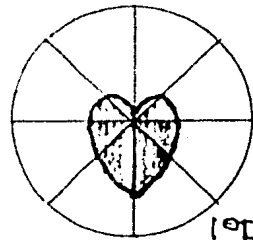
115



116



117



118

II ANTECEDENTES HISTORICOS

Breve analisis histórico.

Tepuztecatl u Ometochtli "Dios de los borrachos y de los jugadores". El nombre es gentilicio y significa "El originario de Tepoztlán", Ometochtli significa "dos conejos" Tepoztlán quiere decir "donde abunda el cobre", Tepoztli significa "Metal", tla "Lugar - de abundancia, n "en".

En el Tepoztlán de Morelos no abunda el cobre y ni siquiera existe, según se dice, el nombre, pues parece ideográfico, donde existe una pirámide dedicada a éste dios, templo que tiene la triple dedicación de adoratorio, fortaleza o hipogeo, Tepoztlán fué - la meca del culto a Tepuztecatl y de grandes distancias de puntos remotos como Oaxaca y Chiapas, venían caravanas de peregrinos indígenas a rendirle homenaje a esta deidad que - era una de las 400 con que contaba la embriaguez.

Su historia data por el año de 1500 D de C. en las que penetraron pueblos de origen Xochimilca en toda la parte de la serranía de Morelos; ya que para finalizar la época prehispánica, Tepoztlán fué un señorío de la Tlalnahuac y durante el siglo XVI, este - pueblo quedó en el territorio conocido como el marquesado del valle de Oaxaca, fué evangelizado por fray Domingo de la Anunciación.

Hacia 1590, los naturales de Tepoztlán tuvieron su primer pleito por las tierras afectadas por el ingenio de Oacalco, las luchas continuaron hasta el año de 1900 quedándose con estas tierras Oacalco. Tepoztlán en los momentos de la conquista, según censos, - había una población de 15 000 habitantes y para 1569 apenas había 5824 hab. Esta acelerada disminución de la población se debe principalmente a epidemias, las muertes de las minas de Taxco y Huautla y la deserción de quienes poblaban el municipio para no pagar impuestos; ésta disminución continuó y para el año de 1807 durante el periodo de la colonia, la población era de 2540 hab. Ya para 1890 (primeros años de la independencia) la población alcanzaba los 4163 hab. en el pueblo y 8589 hab, en todo el municipio.

Uno de los sucesos mas importantes de Tepoztlán fué la ley de desamortización de los bienes de manos muertas y la construcción de la vía ferrea en 1897, hubo oposición pero finalmente comprendieron que era para beneficio de la comunidad cediendo posteriormente. Con la construcción de la vía ferrea se benefició a gran parte de la población, pero se utilizó mano de obra de la comunidad Tepozteca; además se recibió dinero a cambio del permiso de la construcción de la línea de ferrocarril en sus tierras, habiendo un cambio radical en el aspecto social, económico y cultural pues con ese dinero se pudo construir el edificio del palacio municipal, un parque, alumbrado de las principales calles con lamparas de aceite y la introducción de la tubería de agua potable; así como se estimuló la explotación comercial de los bosques, la producción del carbón, la agricultura y el comercio. En esta época se fundó un pequeño museo y una biblioteca pública y se dieron clases nocturnas para adultos.

Este florecimiento cultural tuvo poca duración y estuvo limitado a un grupo de gentes acomodadas, ganándole a Tepoztlán la reputación de ser la "Atenas del estado de morelos".

En el año de 1911 Tepoztlán se liberó por la fuerza del dominio de los caciques locales y el pueblo fué escenario de invocaciones, primero de tropas rebeldes y después de las tropas del gobierno; no soportando tantos desmanes, sus moradores abandonaron el poblado internandose en los bosques y solo regresaban al pueblo a recoger algunos frutos y a enterrar a sus muertos. Durante estos años cesaron las funciones religiosas y los sacerdotes y los caciques huyeron para salvar sus vidas; las capillas fueron abandonadas y el monasterio se convirtió en cuartel y establo.

A partir de 1919, Tepoztlán reinició sus esfuerzos por volver a la normalidad y sus habitantes dispersos en las colinas y en las poblaciones cercanas se encontraron sin casas y en la mas absoluta pobreza, la pérdida de vidas en combate por el hambre y las enfermedades produjo una disminución en la población y en el censo de 1921 solo había 2156 habs. en el pueblo y 3000 habs. en el municipio. Los jefes Zapatistas mas activos en este rumbo fueron: Timoteo y Mariano Sanchez y Gabriel Mariaca. La participación

de algunos Tepoztecos en las fuerzas Zapatistas, hizo que estos agregaran al lema de tierra y libertad el de "Abajo los caciques". Un cambio económico se notó, pues las tierras comunales del municipio se repartieron entre el 80% de los nativos. En 1929, el pueblo recibió tierras de la hacienda de Oacalco; posiblemente los que con anterioridad habían pertenecido a Tepoztlán; esto vino a fomentar la base predial y a aumentar la producción en el pueblo.

La historia de Tepoztlán, en los últimos 30 años ha girado en torno a la conservación de los bosques y otros recursos. Como las haciendas vecinas habían sido destinadas al trabajo escaseó y los Tepoztecos tuvieron la necesidad de cortar los bosques para producir carbon. Es entonces cuando surgen dos grupos: Los Zapatistas (Bolcheviques) que buscan la forma de conservar esos recursos, y otros dirigidos por hijos de los antiguos caciques que deseaban la explotación en forma continua, (Los Centrales). Estos dos grupos han venido luchando a lo largo de 20 a 30 años el control del pueblo y para ello han recurrido a asesinatos, encarcelamientos e incluso masacres. En 1930, se creó una cooperativa para dirigir la producción del carbón y en 1937, después de muchas complicaciones de orden político la cooperativa quebró. Tepoztlán es un pueblo que ha estado espuesto a muchas influencias de caracter externo; en 1920, la colonia Tepozteca de la ciudad de México, trató de eliminar el analfabetismo, de conservar el idioma Nahuatl, pero después esta organización se convirtió en una fuerza política.

La iglesia después de la revolución, sufrió serios cambios en Tepoztlán. El sacerdote regresó y la vida religiosa volvió a tener su antiguo esplendor. En 1926, el arzobispado ordenó a sus sacerdotes una política de no cooperación con las autoridades civiles, el cura abandonó el pueblo y se restablecieron estos servicios hasta el año de -- 1929. A principios de 1930 hizo su entrada a Tepoztlán el protestantismo cuando algunas familias se convirtieron en Adventistas del séptimo día, el pueblo aplico el ostracismo a esas familias; apedreó sus casas y convirtieron a sus hijos en blanco de blasfemias y abusos.

Dos innovaciones importantes llegaron al pueblo, una de ellas fué el molino de nixtamal y las primeras máquinas de cocer por el año de 1927, lo cual le dió oportunidad a las mujeres de dedicarse a otras actividades tales como el cultivo de frutales la crianza de animales para su venta, haciendo mas llevadera la vida de la mujer Tepozteca.

En el año de 1936 se terminó el camino asfaltico que conecta a Tepoztlán con la carretera México-Cuernavaca, hecho de gran trascendencia en la vida social, económica y política de Tepoztlán; pues surgen nuevas fuentes de trabajo y grupos políticos no campesinos.

La educación fué tambien un cambio importante a partir de 1926 en que se combatió el analfabetismo. Ya a la fecha Tepoztlán cuenta con una escuela secundaria, una preparatoria que tiene un cuerpo de catedráticos altamente capacitados que cooperan con gran entusiasmo y dedicación para beneficio de la comunidad Tepozteca.

III DIVISION POLITICA DEL MUNICIPIO.

En 1970 la población del municipio de Tepoztlán ascendía a 12 855 habs, de los cuales 6851 se ubicaban en la ciudad del mismo nombre, o sea, el 53.29% del total.

Las principales localidades del municipio son los pueblos de:

Santa Catarina	2034 habs.
Santiago Tepetlapa	747 habs.
Tlecatenco	956 habs.
Ixcatepec	432 habs.
Santo Domingo Ocotitlan	377 habs.
Amatlan	397 habs.

Además se tiene el rancho de:

San Andrés de la Cal	689 habs.
Col. A. Lopez Mateos	372 habs.

IV USOS DEL SUELO.

Las principales funciones de la ciudad de Tepoztlán son: Centro de decisiones sobre la utilización del suelo agrícola y comercial en su zona de influencia, Centro de decisiones para los diferentes usos de la tierra en la ciudad; sin embargo el municipio de Tepoztlán es totalmente dependiente de los municipios de Cuautla y Cuernavaca en cuanto a la dotación de insumos para la producción, la distribución de sus productos, servicios publicos, equipamiento e instalaciones publicas y administrativas.

La tenencia del suelo en la ciudad de Tepoztlán es básicamente comunal, cada habitante cuenta con un derecho de propiedad del suelo en predios que tienen un mínimo de 500 mts². El 90% del uso del suelo urbano es habitacional, unifamiliar y de un solo nivel.

Los terrenos que rodean la ciudad de Tepoztlán por ser comunales dificultan la futura expansión de la localidad. Dentro del municipio existe un ejido que tiene 25 900 has. beneficiando a 508 ejidatarios, o sea, que la dotación por campesino es de 50.98 has. Existen tambien 780 pequeños propietarios que en el territorio municipal se dedican a las actividades agrícolas.

a) VALORES DE LA TIERRA.

La ciudad de Tepoztlán se divide comercialmente en tres zonas:

Zona Central	\$ 1 100.00 por mt. ²
Zona Intermedia	\$ 600.00 por mt. ²
Zona Periferica	\$ 200.00 por mt. ²

b) USO HABITACIONAL.

Se dan practicamente dos tipos de habitación, la residencial de construcción nueva o antigua pero resistente, y la deteriorada que tambien es construcción antigua -

que ha sufrido con el paso del tiempo y a la cual no se le han hecho mejoras o modificaciones, sobre todo en sus techumbres.

c) USO COMERCIAL.

Este uso se ubica en el centro principal del poblado y en los costados de la plaza principal del lugar, es un comercio incipiente y solamente se venden los productos de primera necesidad en pequeñas tiendas que forman parte de las construcciones antiguas en donde se establecen carnicerías, fondas y misceláneas.

d) USO ADMINISTRATIVO.

Estos servicios están concentrados en el centro del poblado de Tepoztlán, dentro del palacio municipal que está localizado a un costado de la plaza principal del lugar.

e) USO DE SERVICIOS.

Este uso del suelo no se encuentra localizado en lugar específico sino que está disperso en todo el poblado y se compone de lo que mas adelante veremos como equipamiento urbano.

V PRIMERA IMAGEN.

Al llegar a la ciudad de Tepoztlán, nos dá la impresion de un pueblo pintoresco con una atractiva cercanía al cerro del tepozteco. Pero al entrar por la calle principal junto a la plaza esta primera impresión dado el desorden causado por los camiones de linea que se concentran ahí, causando un caos vial. Al penetrar mas en el pueblo se recobra esa primera imagen de pueblo pintoresco con sus calles empedradas con construcciones rusticas quedando tambien manifiesta su infraestructura reciente.

En lo que a turismo se refiere, este pueblito tiene una gran aceptación entre el turismo extranjero ya que aqui vive un gran número de Europeos y Norteamericanos.

Indúblemente ellos se encuentran en aqui dado a un ambiente tipico mexicano y su principal atractivo que es el panorama que ofrece la sierra del Tepozteco, los desniveles de sus calles, las antiguas iglesias, el mercado y principalmente su gente amistosa.

VI INFRAESTRUCTURA.

Los datos dados en este capítulo han sido producto de investigaciones directas con las autoridades municipales y del censo de 1970.

a) AGUA POTABLE.

El porcentaje de la población que cuenta con agua potable es del 100% con toma domiciliaria. La fuente de abasto es por medio de pozos, el tipo de captación es una noria con un consumo de 20 lts. por segundo cuya conducción es por gravedad, con línea de conducción de 1891 mts. de longitud y 6 pulgadas de ancho. El almacenamiento para la regularización de la dotación de agua se realiza en un tanque superficial; el tratamiento de potabilización de agua es a base de cloro.

La posible fuente de abasto es el manantial Cuacheahuacan.

b) DRENAJES.

Conforme a los datos del censo de 1970, el drenaje del municipio de Tepoztlán es uno de los servicios de infraestructura más deficientes, ya que tan solo el 9.4% del total de viviendas cuenta con ese servicio.

De acuerdo con los comentarios que las autoridades del lugar dieron, Tepoztlán no requiere de instalaciones de drenaje, sino de la construcción de fosas sépticas ya que el terreno es de roca volcánica y la tierra superficial tiene solo un metro de espesor. Actualmente el 10% de los habitantes cuentan con su propia fosa séptica que corresponden en su mayoría a las casas de extranjeros y de algunos vecindados, el resto de las viviendas cuentan con pozos negros. Aún a pesar de las fuertes pendientes que tiene la ciudad no se presentan problemas de inundaciones ni de deslaves de la cadena de montañas.

c) ENERGIA ELECTRICA.

El servicio de energía eléctrica es uno de los mas eficientes y cubre todo el porcentaje de viviendas.

El alumbrado publico es deficiente en todo el municipio ya que de hecho cuentan con él solamente los centros de los poblados. En el caso de la ciudad de Tepoztlán el servicio está instalado en la plaza principal y en las calles importantes.

d) PAVIMENTOS.

Este servicio es muy escaso ya que el porcentaje de la mancha urbana con pavimentos es del 12% dentro de los cuales se encuentran principalmente el empedrado y el -
asfalto.

VII EQUIPAMIENTO URBANO

a) HOSPITALES.

La mayor parte del equipamiento para la salud se localiza en la ciudad de Tepoztlán. Se cuenta con las siguientes instalaciones: Un centro de salud llamado de servicios coordinados que pertenece al estado, una instalación del ISSSTE, otra de la SSA solamente de consulta externa y análisis, y otra del IMSS que cuenta con camas y atención maternal.

El número de médicos es igual a 12, hay 800 habitantes por cada médico, el número de camas es igual a 5 y los habitantes por cama son 2025.

b) RASTRO.

Existe en la ciudad de Tepoztlán un solo rastro en pesimas condiciones, construido en 1905. Este rastro es insuficiente debido a que la matanza semanal es de 10 reses y 10 cerdos.

c) MERCADO.

El único mercado en la ciudad es insuficiente ya que fué construido en el año de 1902, se encuentra localizado en la parte de atrás de la plaza principal, ahí se encuentran establecidos comercios tradicionales, en su mayoría deteriorados. En el resto de la plaza pavimentada para el mercado se establecen los vendedores con sus cubiertas de lona. Se carece de instalaciones, de servicios sanitarios y de lavaderos.

d) COMUNICACIONES.

Existe una oficina de correos y telegrafos ubicadas en el palacio municipal, a-

sí como también una de teléfonos de México, se tiene servicio telefónico interno en la ciudad de Tepoztlán y larga distancia (LADA), también llegan la televisión y los periódicos.

e) RECREACION.

Cuenta la ciudad con un cine que pertenece a la Secretaría de Educación Pública y que a través de un convenio proporciona servicio al municipio. Este local equipado para cine también funciona para audiciones musicales, espectáculos teatrales y culturales, en el templo principal que data del siglo XVI se tiene un museo público; y canchas deportivas.

f) TRANSPORTE.

El número de líneas que tocan la ciudad de Tepoztlán son tres, las cuales van para Cuernavaca, Yautepec, México D.F. y San Andrés de la Cal comunicando de esta manera todos los poblados del municipio.

También cuenta con un sitio de taxis y carece de transporte interno.

g) VIGILANCIA.

El servicio de vigilancia básicamente sirve a la ciudad de Tepoztlán; el cuerpo policiaco está integrado por tres policías del estado que se bonifican por el municipio. No se cuenta con subdelegación de tránsito debido a que el personal explotaba al turismo de fin de semana, por lo que se tuvo que eliminar esta oficina.

h) SERVICIO DE ASEO Y LIMPIA.

El municipio tiene una unidad recolectora de basura que pasa una vez cada tres días en las esquinas del primer cuadro de la ciudad de Tepoztlán, el mercado cuenta con tambos de 200 lts. para depositar basura. Las calles se barren cada tres días y el mercado se aseca diariamente.

La forma de eliminación de basura es a base de incineración.

i) ESCUELAS.

En el municipio existen 12 escuelas primarias, de las cuales 6 están localizadas en la ciudad de Tepoztlán. El total de las escuelas primarias son federales.

Se tienen también 2 escuelas secundarias, una de las cuales se encuentra en Tepoztlán. Existen también 2 jardines de niños los cuales son particulares.

De acuerdo con las informaciones obtenidas en 1978, se abrirá una escuela preparatoria que estará ubicada en la ciudad de Tepoztlán. Hasta el momento no se cuenta con ninguna escuela técnica.

j) PANTEON.

Se cuenta con un panteón civil que data de hace más de un siglo y que está completamente saturado por lo cual urge una ampliación. El problema fundamental que presenta es que propiamente ya está dentro del área urbana. Es el único panteón definido con que cuenta el municipio.

k) TEMPLOS RELIGIOSOS.

Existen 8 barrios en la ciudad de Tepoztlán, cada uno de los cuales cuenta --

con una iglesia, siendo la mas importante la que se localiza en el barrio central del poblado.

Estos templos fueron construidos en la época colonial y estan catalogados como monumentos históricos, dos de ellos cuentan con pinturas murales.

1) EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO.

Los servicios administrativos del municipio se centralizan en la ciudad de Tezoztlán y estan ubicados en su mayoría en el palacio municipal. Ahí se tienen las oficinas del registro civil, el juzgado de Paz, carcel municipal, inspección de policía, oficina de obras municipales y un auditorio con capacidad para 50 personas.

m) INFORMACION DIVERSA.

Instituciones y organismos:

Sucursales bancarias	1
Sindicatos	6
Juntas permanentes de vecinos	1

Existen tres cooperativas de las cuales 1 es de semilla y otra es de producción de vestidos.

VIII VIALIDAD Y TRANSPORTE.

a) RECORRIDOS.

La mayor parte de las calles de la ciudad de Tepoztlán cuentan con secciones mínimas de 5 a 7 mts, de derecho de vía, a excepción de las arterias que rodean a la plaza principal, cuyas secciones varían de 10 a 12 mts. Los movimientos viales están concentrados en la calle 5 de Mayo (frente a la plaza); ésta calle forma parte de la continiación de la carretera que llega desde Cuernavaca.

Otra vía de comunicación importante, es la calle lateral a la plaza principal que comunica con la carretera de Yautepec. Estas calles se congestionan los días de plaza, miércoles y domingos, día éste último en que concurre bastante turismo a la ciudad de Tepoztlán. La mayor parte de las calles que conforman la traza de la ciudad, cuentan con fuertes pendientes que dificultan la circulación.

Los traslados en su mayoría se realizan a pie, a excepcion de algunos habitantes que cuentan con vehículos particulares, pero que de hecho los utilizan para traslados entre poblados y ciudades.

b) TERMINALES.

Existe una base de automóviles de sitio, que dan servicio a Yautepec-Cuautla y Cuernavaca y a diversos poblados cercanos.

Por las condiciones del lugar, y la demanda de la población, se carece de servicios de transporte público urbano. A la ciudad de Tepoztlán concurren diariamente -- transportes suburbanos y foráneos procedentes de Yautepec, Cuautla, Cuernavaca y México.

Sin embargo, el principal problema, es que se carece de una terminal, por lo cual se estacionan frente al palacio municipal y alrededor de la plaza. Los domingos, - que son los días en que mas movimiento tiene la ciudad, concurren aproximadamente 34 autobuses que deterioran los pavimentos, no pagan algún derecho y ademas dejan basura.

IX VIVIENDA.

En 1960, según información censal, el municipio de Tepetztlán tenía 1727 viviendas de las cuales 1138 eran ocupadas por sus propietarios y 589 por inquilinos. El índice de densidad ascendía a 4,8 hab. X vivienda.

a) TIPO DE VIVIENDA.

Del total de habitaciones, 1041 eran de un solo cuarto y estaban ocupadas por 4310 personas, el 52% de la población del municipio, lo que indica un índice de hacinamiento de 4.1 hab. X vivienda.

b) MATERIALES DE CONSTRUCCION.

Los materiales de construcción de esta region son: La piedra volcánica, la teja, la madera, etc. En las construcciones casi no se usa el cemento, uniéndose así las piezas con mortero.

c) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

Las construcciones son de un nivel generalmente, con techos inclinados de viga y largueros de madera, recubiertos de teje del lugar. El piso de la vivienda es usualmente de tierra comprimida y en algunos casos firme de cemento.

X POBLACION.

TABLA DE POBLACION ENTRE 1950 Y 1970.

Año	Habitantes	Incremento	Tasas de Crecimiento
1950	7 264		
1960	8 265	1 001	13.78 %
1970	12 855	4 590	55.53 %
1980	19 800	6 945	54.02 %

a) DENCIDAD DE POBLACION.

El municipio cuenta con 279 Km². y una población de 12 855 hab.,
La superficie de la mancha urbana es de 160.3 has, y la densidad promedio es de 62.95 hab. x ha.

b) POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

El municipio tiene una población económicamente activa según el censo de 1970 de 3395 hab. o sea, el 26.4% de la población total del municipio, de los cuales el 62.88% se dedican a las actividades agropecuarias representando un total de 2135 hab. El 8.74% se dedican a las actividades industriales y representa la cantidad de 297 hab. Con respecto a la actividad de servicios es el 17.05% lo que representa 579 hab.

XI PROBLEMATICA.

En Tepoztlán existen varios problemas, los mas importantes son:

a) EL mercado: Actualmente es insuficiente debido al crecimiento de la ciudad. El edificio fué construido en 1902 y ha sido remodelado 2 veces, la primera en 1926 y la segunda en 1950 cambiando las vigas del techo y el aplanado de las paredes, actualmente el edificio está parcialmente sin techo y debido a la expansión los puestos se han apropiado de la plaza y se cubren con lonas improvisadas.

b) Artesanía: El municipio cuenta con una basta producción de artesanías tales como textiles, cerámica, Orfebrería, talla de madera, cestería, etc. las cuales no cuentan con un organismo e instalaciones para promover la producción y venta de estos productos.

c) Camiones: Existen 3 líneas de autobuses foráneos que van a México, Yautepec, Cuernavaca y San Andrés de la Cal; éstas líneas no cuentan con una terminal de autobuses.

d) Monumentos históricos: no tienen mantenimiento ni atención adecuada y cada vez se deterioran mas, el gobierno del estado casi no les presta atención y esto es muy importante puesto que junto con la artesanía representa uno de los mayores atractivos de la ciudad y una fuente de ingresos turisticos muy importante.

e) Alumbrado publico: Se cuenta con este en las principales calles de la ciudad pero no se encuentra conectado el servicio perdiendo así de noche su caracter pintoresco y hasta vuelve peligroso el caminar de noche por sus calles.

XII CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

De las investigaciones y diagnóstico realizado para la ciudad de Tepoztlán, se deduce que su situación actual es la siguiente:

En el aspecto urbano; Traza regular con deficiencias en la comunicación vial. Falta de pavimentación o empedrado de las calles. Crecimiento demográfico mínimo pero de carácter intensivo en su aspecto físico, en virtud de la subdivisión de los predios existentes. Servicios deficientes, fundamentalmente los hospitalarios. Carencia de recursos propios y de normas de planeación por parte del municipio, para la obtención y regulación de los servicios. Alta deficiencia en la dotación de servicios comerciales.

En el aspecto agrícola: Bajo índice de aprovechamiento en los cultivos. Falta de un sistema integral de riego. carencia de coordinación para la explotación racional de las tierras boscosas. Falta de coordinación de la explotación de las tierras agrícolas.

En el aspecto industrial: Pequeñas industrias de carácter artesanal y granjas avícolas y porcícolas, dispersas en la ciudad. Carencia de medidas que promuevan la creación de agro-industrias e instalaciones que propicien la producción y venta de las artesanías propias del municipio y del estado de Morelos.

Un punto importante de mencionar para la ciudad de Tepoztlán es la presencia del patrimonio cultural, ya que actualmente se encuentra muy descuidado y la mayor parte de las construcciones del siglo XVI tienen adosamientos que destruyen las plazas y - los edificios.

RECOMENDACIONES:

Establecer las medidas necesarias de protección y conservación del medio natural que constituye el tesoro del lugar, así como las que se refieren al patrimonio nacional.

Regularizar la tenencia de la tierra y proponer las medidas necesarias para el establecimiento de lotes mínimos, a fin de evitar la especulación de la tierra urbana.

Preever que los servicios públicos sean adecuados para servir a la población, jerarquizando las inversiones en el medio rural.

XIII PROPUESTAS.

a) Creacion de una serie de instalaciones que promuevan la producción y venta de las artesanias no solo del municipio sino del estado entero, aprovechando el atractivo turistico natural de la ciudad de Tepoztlán.

b) Construcción de un mercado nuevo que satisfaga la demanda actual.

c) Descentralización de las terminales de autobuses uniendo todas las líneas en una unica terminal que dé abasto a la demanda actual y futura.

d) Construcción de una clinica hospital de mediano tamaño.

e) Construcción y reglamentación del rastro para evitar rastros clandestinos y la crueldad hacia los animales, así como para elevar la producción y la higiene.

CENTRO PARA EXPOSICION Y VENTA DE ARTESANIAS DEL ESTADO DE MORELOS.

Ubicación ; T E P O Z T L A N , M O R .

P R O G R A M A A R Q U I T E C T O N I C O

1.- EXPOSICION Y VENTA	9 100 m ²
1.1.- Sala de exposición a cubierto	3 000 m ²
1.1.1.- Cubículos para cooperativas.	100 m ²
1.2.- Area abierta para exposición	6 000 m ²
2.- CAPACITACION	560 m ²
2.1.- Aulas (3 unidades de 45 m ² c/u).	135 m ²
2.2.- Talleres (3 unidades de 75 m ² c/u)	225 m ²
2.3.- Campos de experimentación (5 unidades de 40 m ² c/u).	200 m ²
3.- ADMINISTRACION	180 m ²
3.1.- Recepción de usuarios a la administración.	6 m ²
3.1.1.- Sala de espera	12 m ²
3.2.- Oficina del director	25 m ²
3.2.1.- Secretaria del director	4 m ²
3.2.2.- Toilet	3 m ²
3.3.- Oficinas generales	72 m ²
3.3.1.- Secretarias de los gerentes.	24 m ²
3.3.2.- Sanitarios.	9 m ²
3.4.- Sala de Juntas.	25 m ²

4.- COMPLEMENTOS

2 859 m²

4.1.- Vestibulo de acceso	700 m ²
4.1.1.- Caseta de información	9 m ²
4.1.2.- Sala de reunion y estar de edecanes	20 m ²
4.1.3.- Baño-vestidor de edecanes	10 m ²
4.2.- Comedores (10 unidades de 12 m ² c/u)	120 m ²
4.3.- Estacionamientos (75 automoviles y 5 autobuses)	2 000 m ²

5.- SERVICIOS

1 816 m²

5.1.- Bodegas	500 m ²
5.2.- Establos	100 m ²
5.3.- Sanitarios publicos (H y M)	110 m ²
5.4.- Sanitarios para empleados (H y M)	55 m ²
5.5.- Caseta de control para empleados	15 m ²
5.6.- Cuarto de maquinas y subestación electrica	20 m ²
5.7.- Patio de maniobras y servicio	1 000 m ²
5.8.- Recolector de basura	16 m ²

CENTRO PARA EXPOSICION Y VENTA DE ARTESANIAS DEL ESTADO DE MORELOS.

Ubicación ; T E P O Z T L A N , M O R .

P R O G R A M A A R Q U I T E C T O N I C O

1.- EXPOSICION Y VENTA	9 100 m ²
1.1.- Sala de exposición a cubierto	3 000 m ²
1.1.1.- Cubículos para cooperativas.	100 m ²
1.2.- Area abierta para exposición	6 000 m ²
2.- CAPACITACION	560 m ²
2.1.- Aulas (3 unidades de 45 m ² c/u).	135 m ²
2.2.- Talleres (3 unidades de 75 m ² c/u)	225 m ²
2.3.- Campos de experimentación (5 unidades de 40 m ² c/u).	200 m ²
3.- ADMINISTRACION	180 m ²
3.1.- Recepción de usuarios a la administración.	6 m ²
3.1.1.- Sala de espera	12 m ²
3.2.- Oficina del director	25 m ²
3.2.1.- Secretaria del director	4 m ²
3.2.2.- Toilet	3 m ²
3.3.- Oficinas generales	72 m ²
3.3.1.- Secretarias de los gerentes.	24 m ²
3.3.2.- Sanitarios.	9 m ²
3.4.- Sala de Juntas.	25 m ²

4.- COMPLEMENTOS

2 859 m²

4.1.- Vestibulo de acceso	700 m ²
4.1.1.- Caseta de información	9 m ²
4.1.2.- Sala de reunion y estar de edecanes	20 m ²
4.1.3.- Baño-vestidor de edecanes	10 m ²
4.2.- Comedores (10 unidades de 12 m ² c/u)	120 m ²
4.3.- Estacionamientos (75 automoviles y 5 autobuses)	2 000 m ²

5.- SERVICIOS

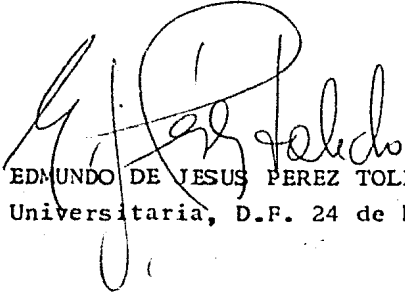
1 816 m²

5.1.- Bodegas	500 m ²
5.2.- Establos	100 m ²
5.3.- Sanitarios publicos (H y M)	110 m ²
5.4.- Sanitarios para empleados (H y M)	55 m ²
5.5.- Caseta de control para empleados	15 m ²
5.6.- Cuarto de maquinas y subestación electrica	20 m ²
5.7.- Patio de maniobras y servicio	1 000 m ²
5.8.- Recolector de basura	16 m ²

CONCLUSIONES

ZONA DE EXPOSICION	9 100 m ²
ZONA DE CAPACITACION	560 m ²
ZONA DE ADMINISTRACION	180 m ²
ZONA DE COMPLEMENTOS	2 859 m ²
ZONA DE SERVICIOS	1 816 m ²
TOTAL	14 515 m ²
PLAZAS Y AREAS VERDES	5 485 m ²

Lo anterior equivale a 2 Hectareas por lo que propongo un terreno minimo de 4 Hectareas donde está prevista una futura expansión que dando por el momento el terreno sobrante incluido dentro de las - areas verdes.


EDMUNDO DE JESUS PEREZ TOLEDO
Cd. Universitaria, D.F. 24 de Nov. de 1982

XV BIBLIOGRAFIA /

- * DESARROLLO URBANO ESTADO DE MORELOS. Vol. I,II,III
- * INFORMACION PARA EL DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACION.
Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas 1979
- * LINEAMIENTO PARA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO URBANO EN EL ESTADO DE
MORELOS. Secretaría de Obras Públicas.
- * PLAN ESTATAL DESARROLLO URBANO 1978 ESTADO DE MORELOS.
Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas SAHOP.
- * TEPOZTLAN ESTUDIO SOCIOECONOMICO. SOP Morelos.
- * CRECIMIENTO DEMOGRAFICO 1979. Corporación Asesora Tepoztlán Morelos.
Desarrollo Urbano.
- * DESARROLLO URBANO. Vol. II
- * TEXTOS REDACTADOS POR CONURBACION DEL CENTRO.
Insurgentes Sur. México, D.F.

A

0.20

21.50

21.90

1

0.20

5.00 5.40

2

5.00 4.60

3

5.00 5.40

4

5.00 4.60

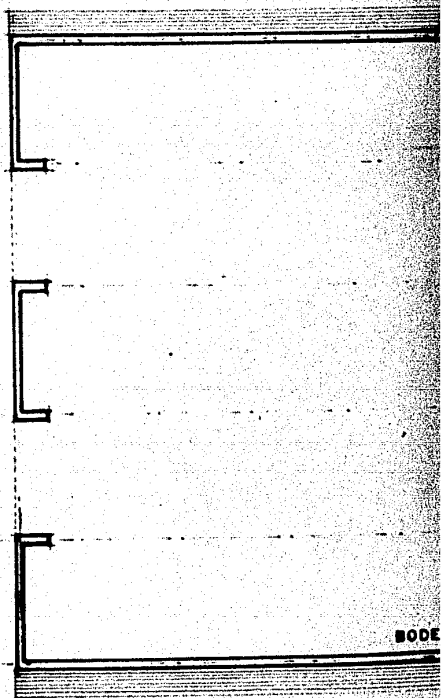
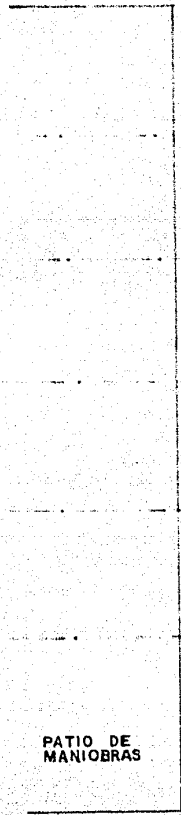
5

5.00 5.40

6

PATIO DE
MANIOBRAS

BODE



B

C

D

E

G

0.20

0.20

21.50

0.45

5.70

61.40

10.00

21.95

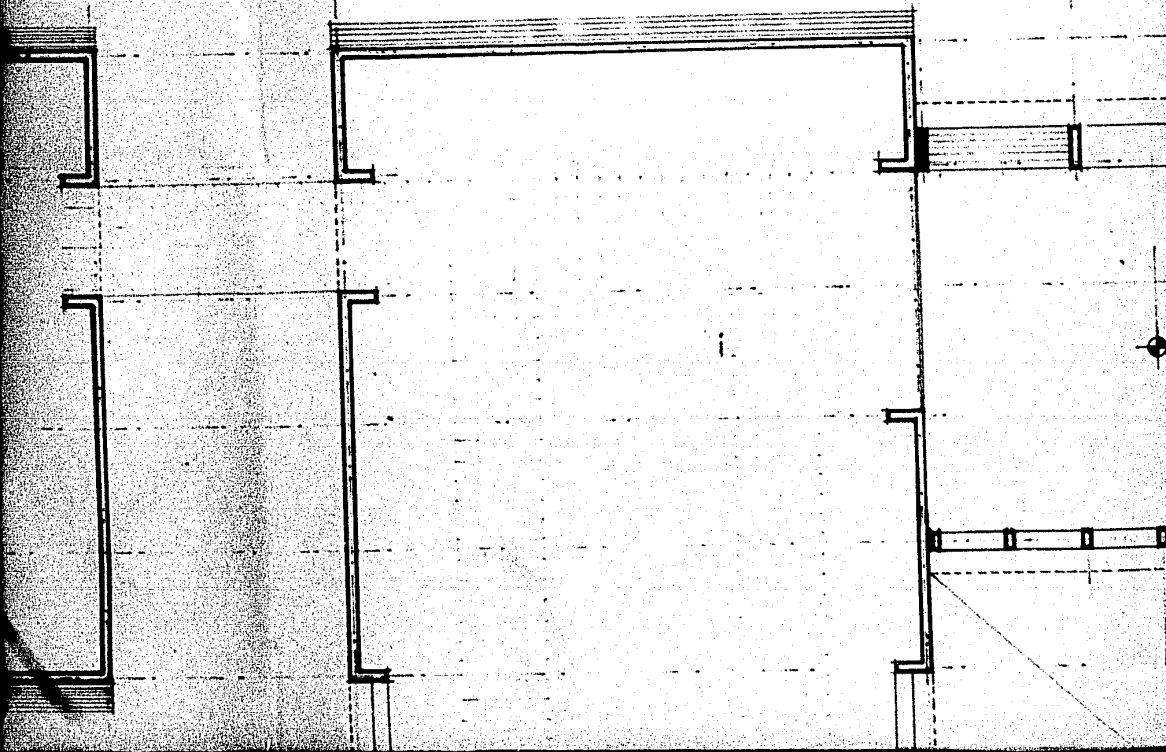
0.40

5.30

0.40

5.70

5.30



60.40 10.00 980

7

4.00

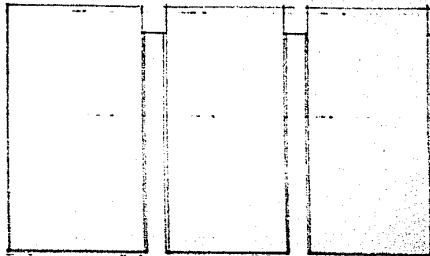
8

10.40

6.00

9

TALLERES



1000 980

10

1.00

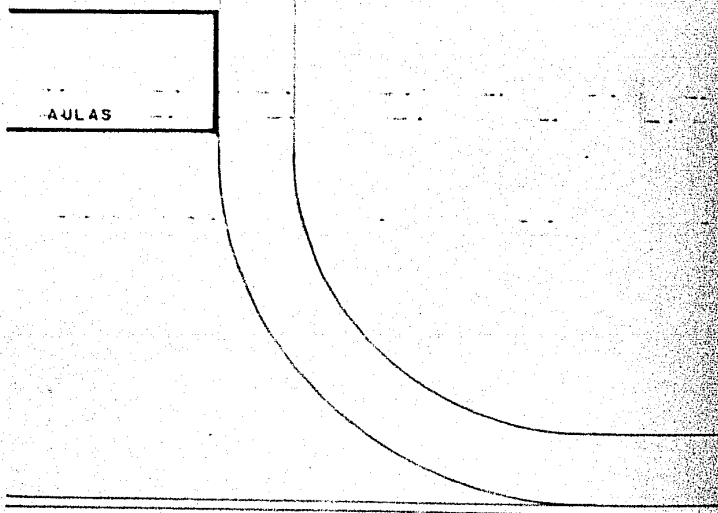
11

4.00 5.40

12

0:20

AULAS



SALA DE EXPOSICION

NPT: +0.15

SALA

VESTIBULO

NPT

INF. FOLLETOS

ACCE

0.45 3.55

10.00

18.00

D E F

H

J

K

L

5.70

0.45

21.50

0.40

5.30

0.40

21.95

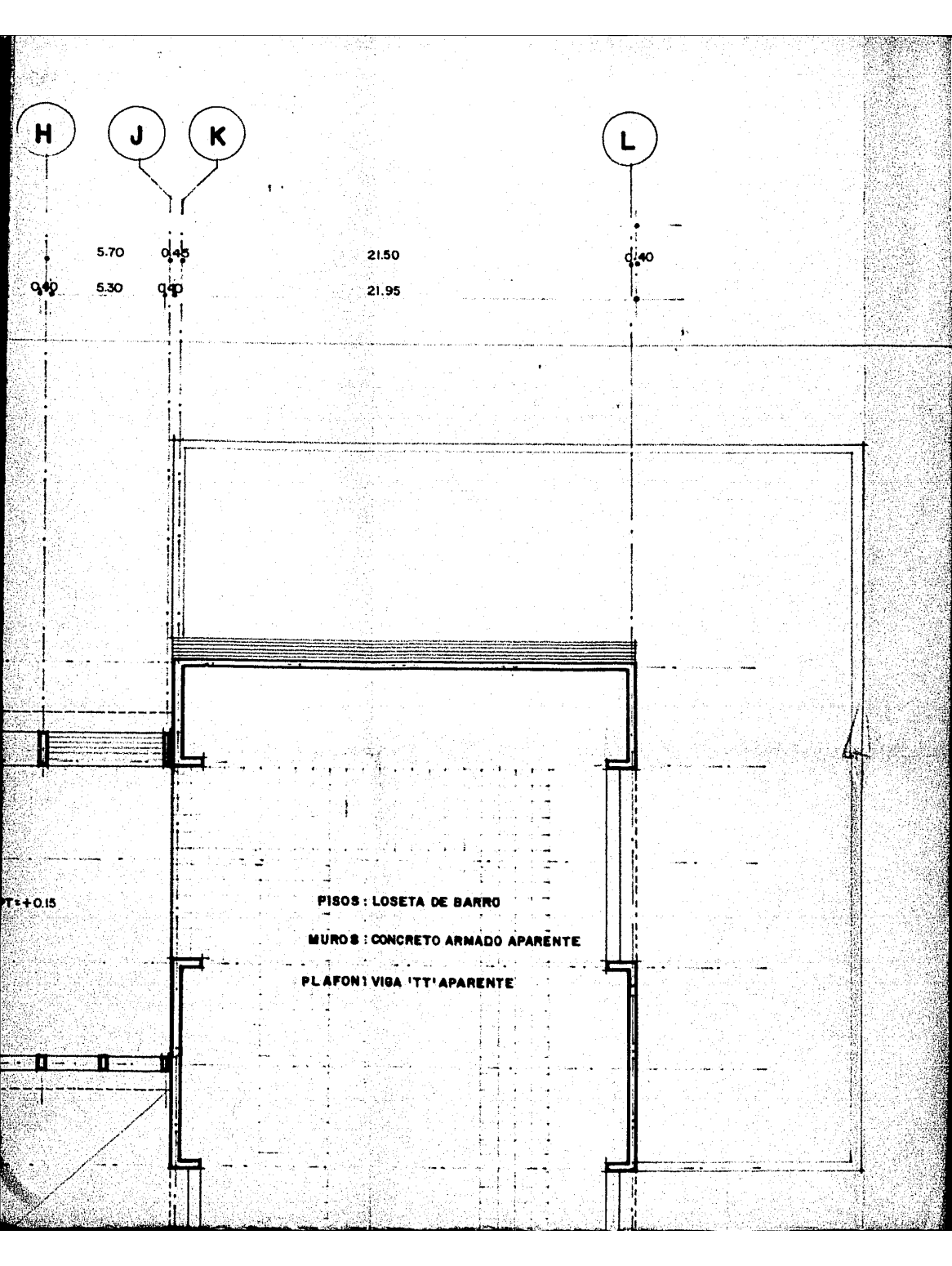
0.40

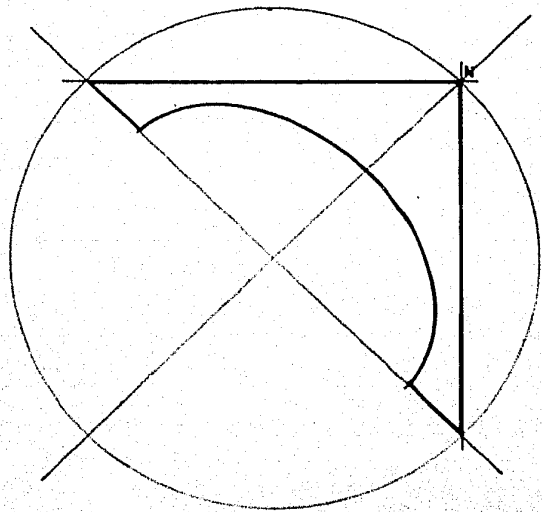
PT +0.15

PISOS : LOSETA DE BARRO

MUROS : CONCRETO ARMADO APARENTE

PLAFON : VIGA 'TT' APARENTE





SALA DE EXPOSICION

NPT=0,15

JARDIN

SALA

DE ACCESO

15

ORG. DE VISITAS

3,55

I

J

K

de p

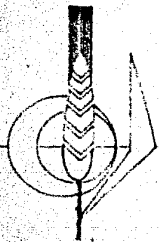
1,00

1,00

1,00

10,00

50



Proyecto:
**MODULO DE EXPOSICION PARA SOCIEDADES
COOPERATIVAS DE PRODUCCION**

Ubicación:
TEPOZTLAN, MOR.

PLANTA ARQUITECTONICA

Etapas:
SALA DE EXPOSICIONES

ESCALA: 1:200

COTAS: En Metros

FECHA:

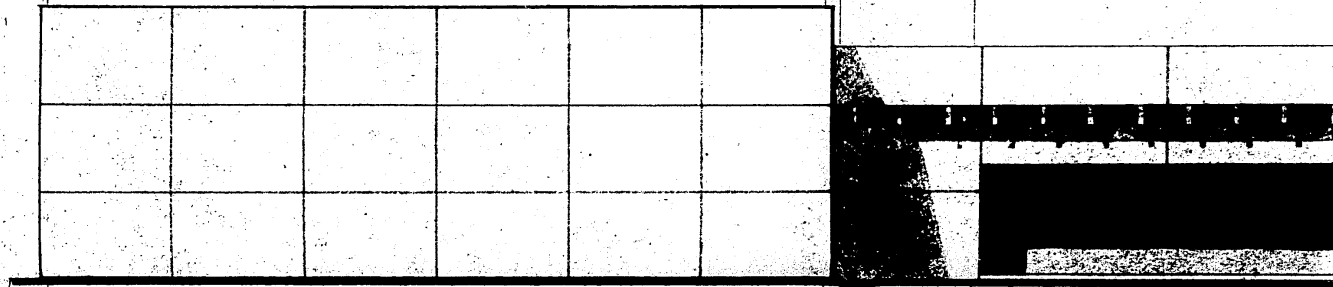
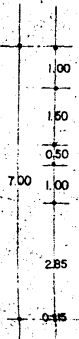
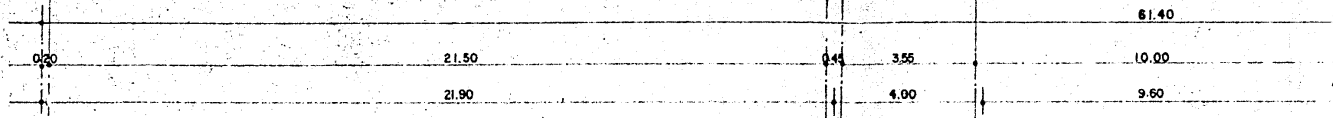
ALUMNO: **EDMUNDO PEREZ TOLEDO** Nº de Ctd. **7852012 - 1**

C

D

E

F

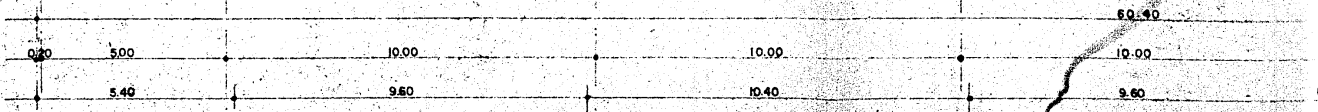


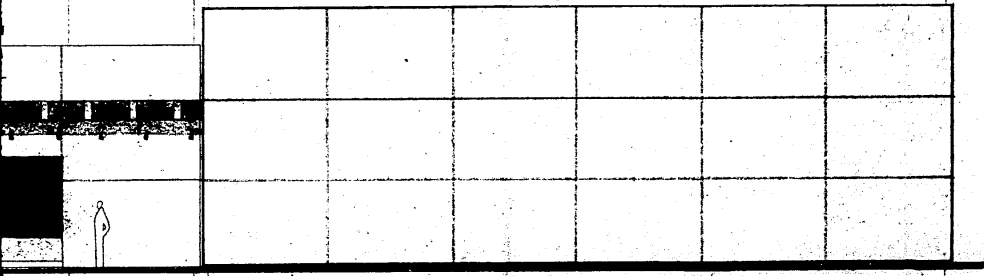
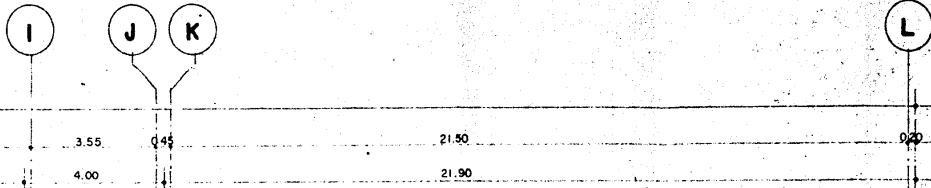
12

10

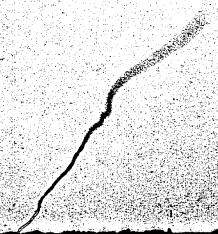
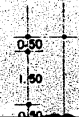
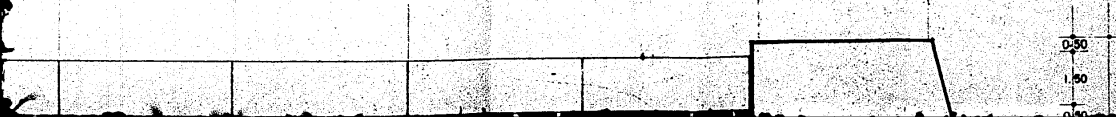
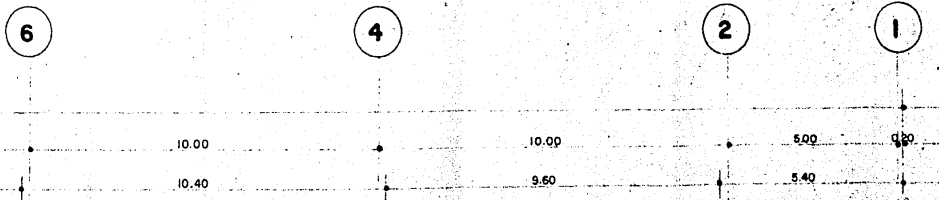
9

7





FACHADA PRINCIPAL



D

E

F

I

J

81.40

21.50

0.45

3.55

10.00

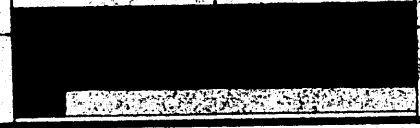
3.55

21.90

4.00

9.60

4.00



9

7

6

60.40

10.00

10.00

10.00

9.80

10.40

9.60

C

D

E

F

0.30

21.50

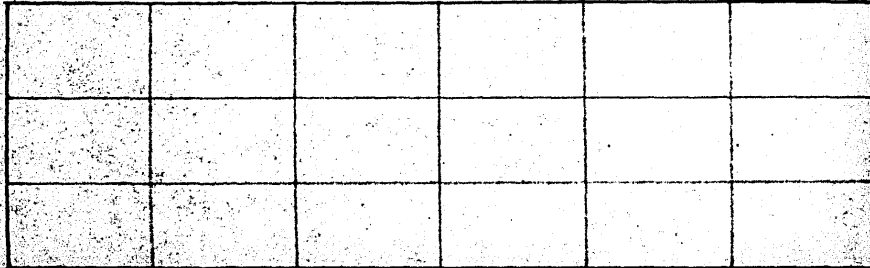
0.45

3.65

21.90

4.00

1.00
1.50
0.50
1.00
2.50
0.50



12

10

9

7

0.00

5.00

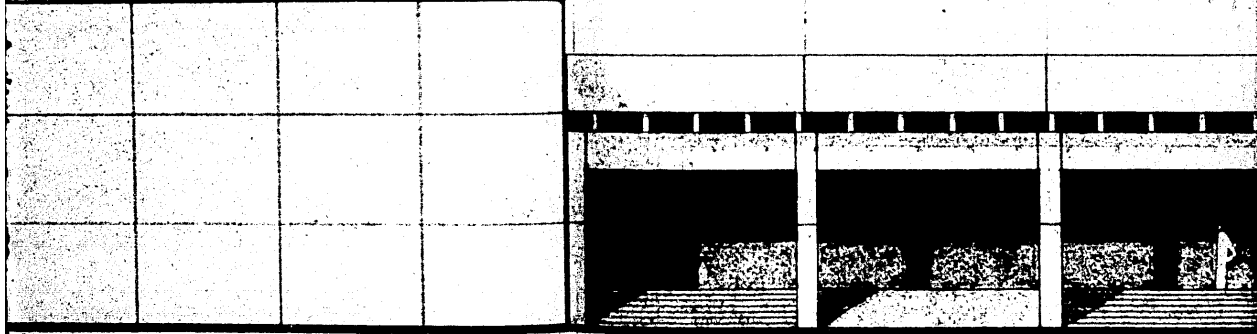
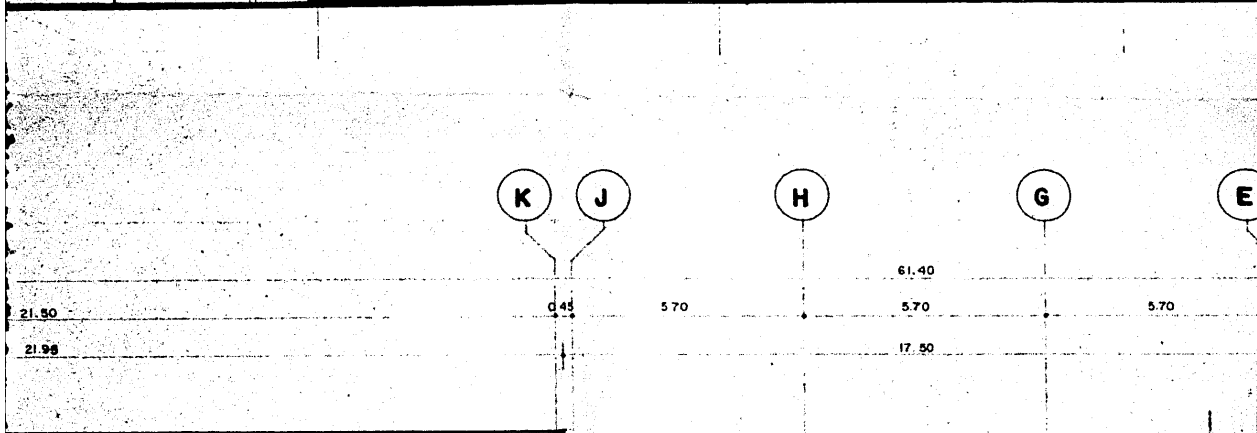
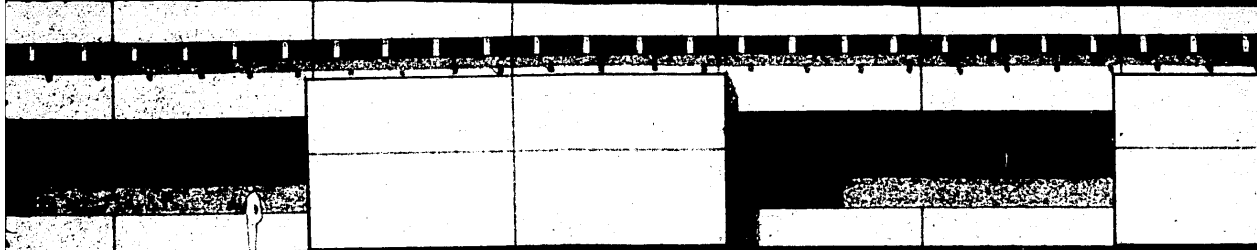
10.00

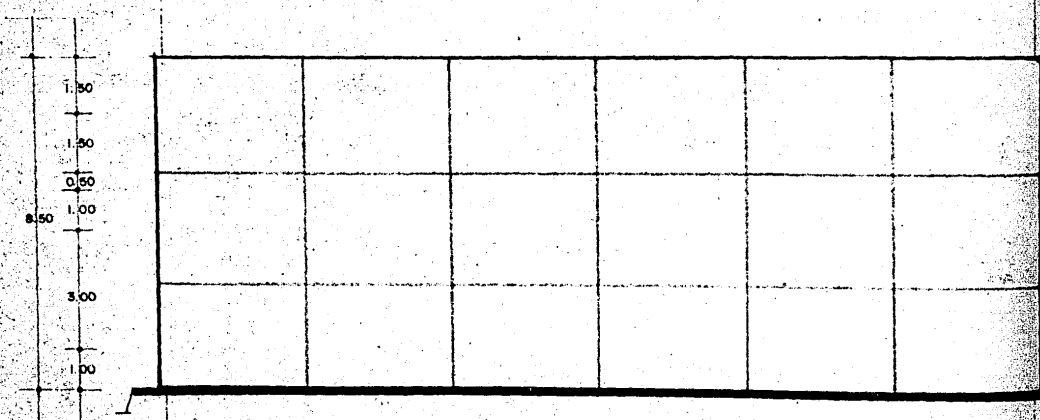
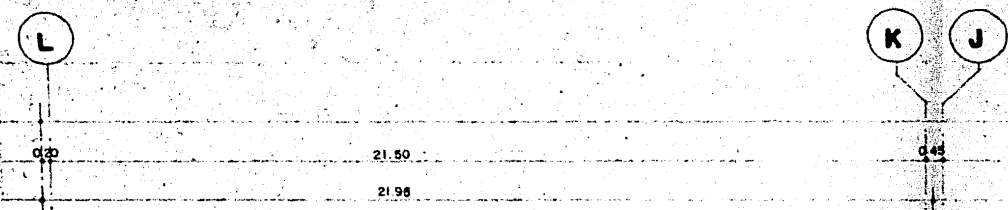
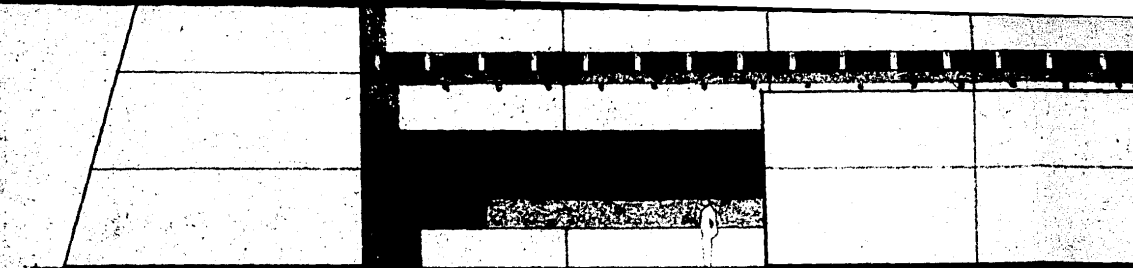
10.00

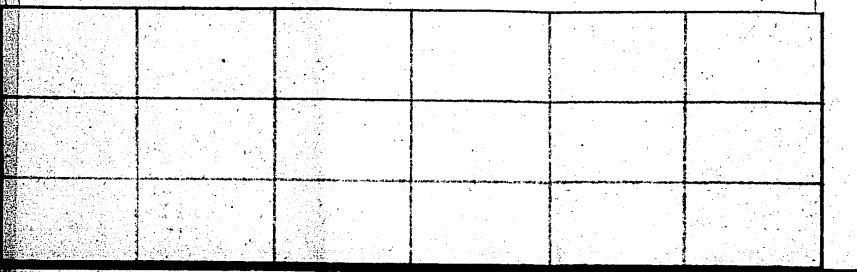
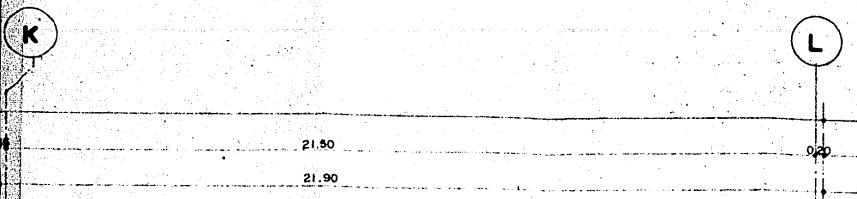
5.40

9.60

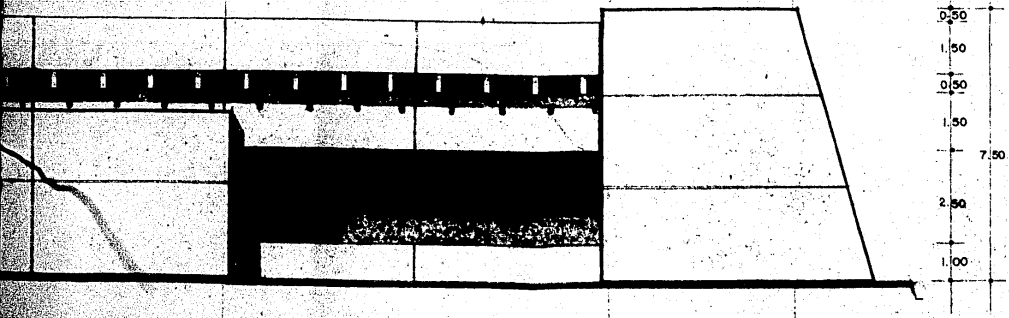
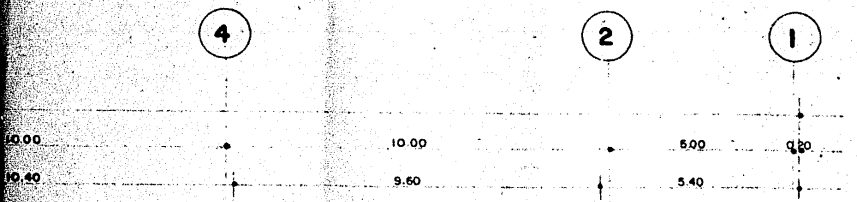
10.40







FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

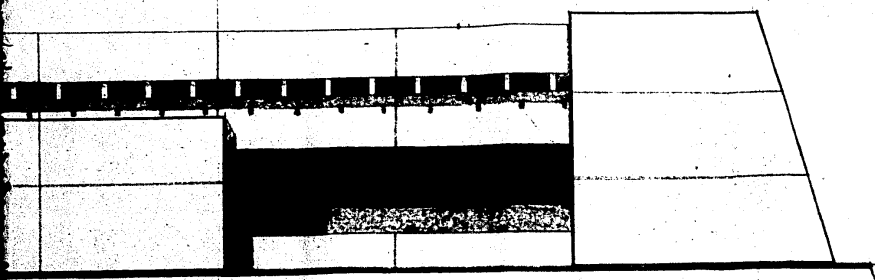
FACHADA PRINCIPAL

4

2

1

10.00 10.00 5.00 0.20
10.40 9.60 5.40



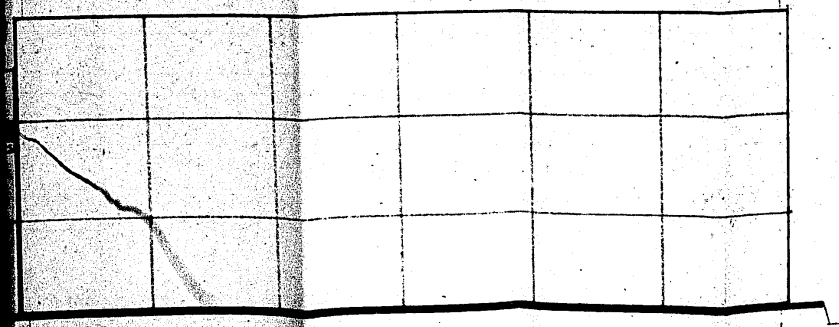
0.50
1.50
0.50
1.50
7.50
2.50
1.00

FACHADA LATERAL

D

C

21.50 0.20
21.95



FACHADA POSTERIOR

PLANO

PRINCIPAL

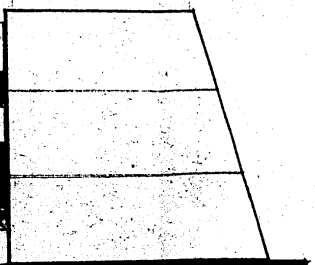
2

1

5.00

0.80

5.40



0.50

1.50

0.50

1.50

7.50

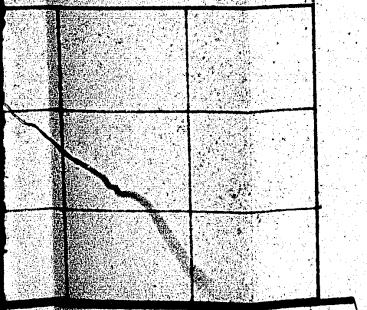
2.50

1.00

LATERAL

C

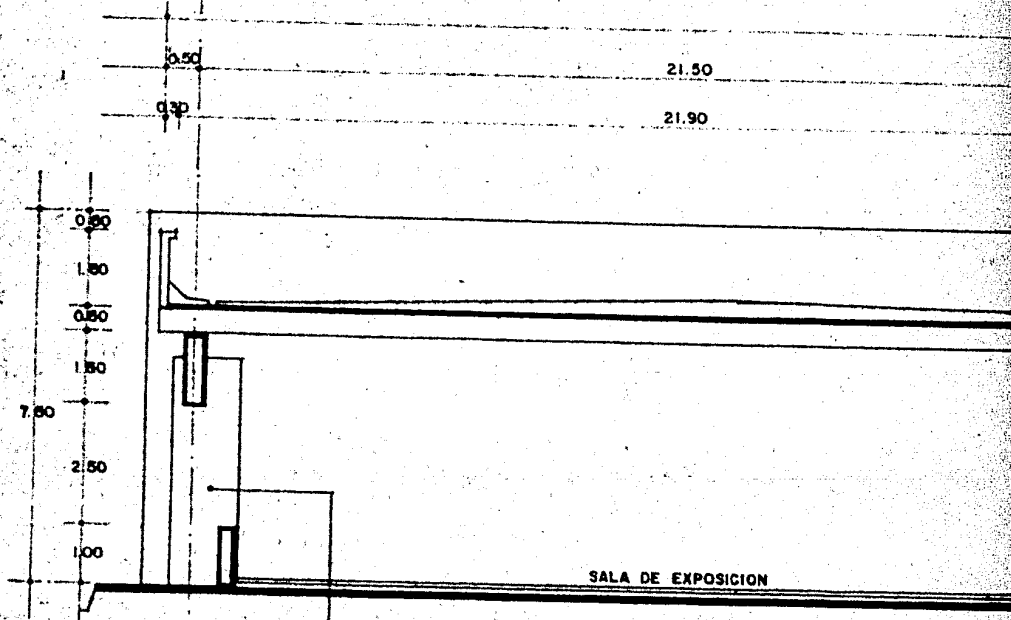
0.20



POSTERIOR

PLANO DE FACHADAS

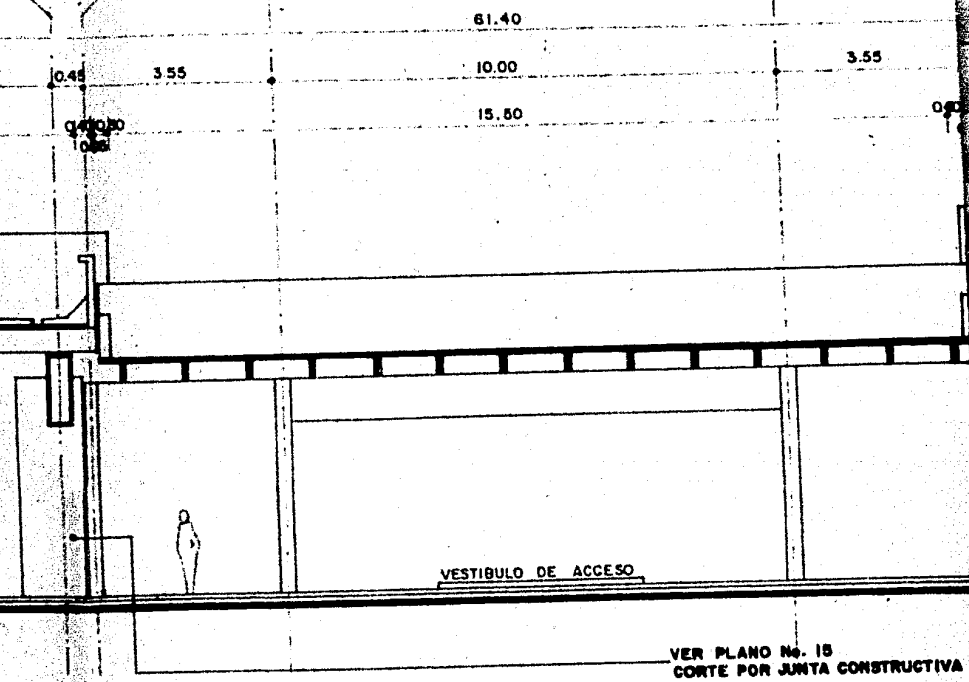
C



SALA DE EXPOSICION

VER PLANO No. 16
CORTE POR FACHADA 1-1'

D E F I J

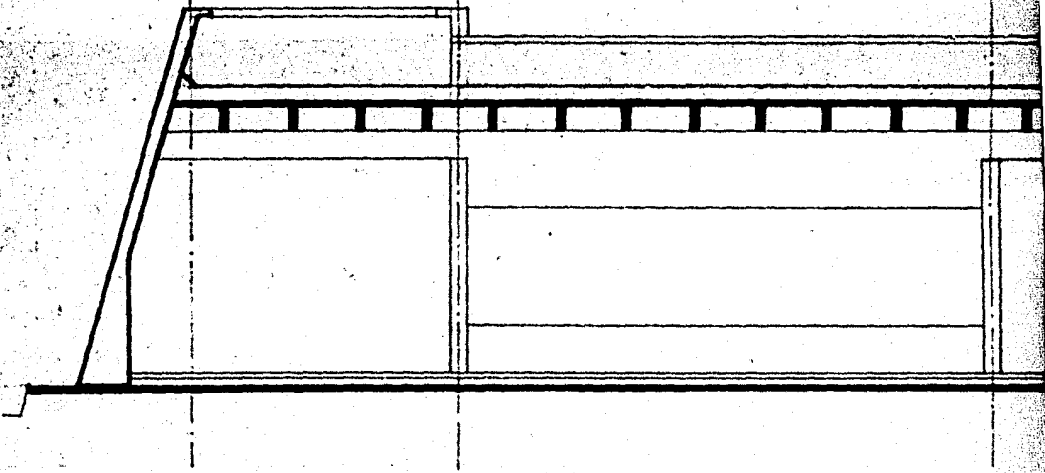


VER PLANO No. 15
CORTE POR JUNTA CONSTRUCTIVA 2

1

2

4



6

7

64.00

10.00

10.00

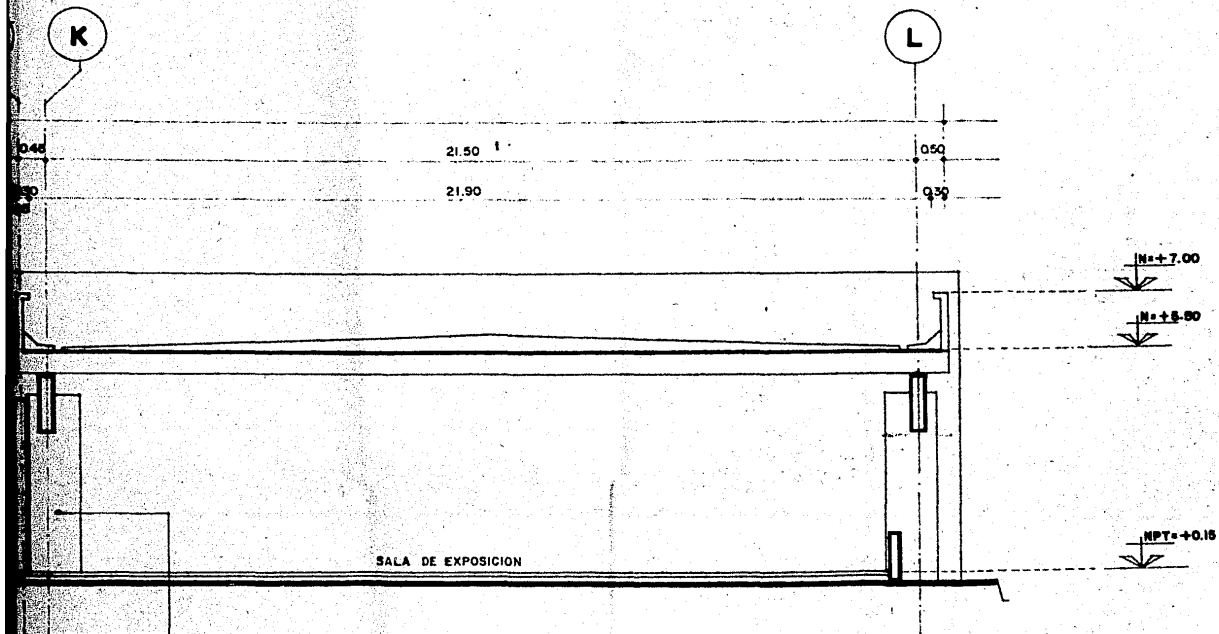
9.60

0.40

9.60

0.40

SALA DE EXPOSICION

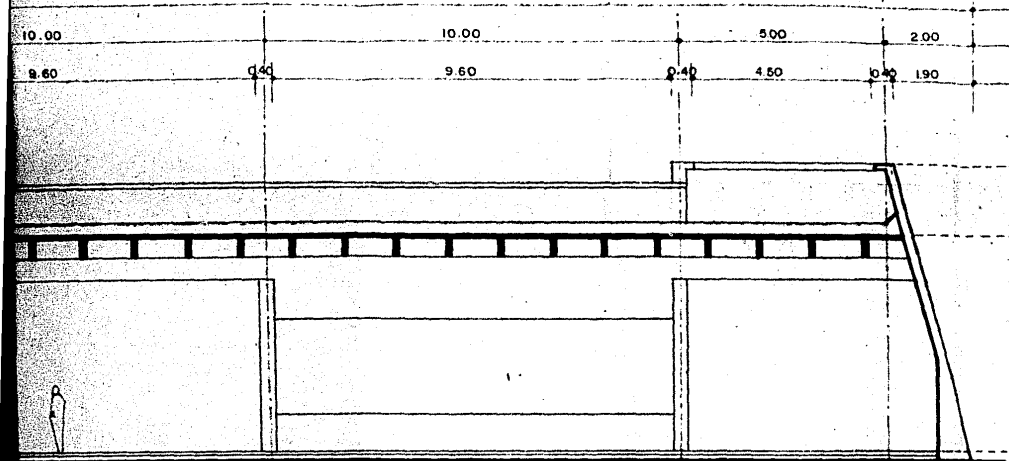


CORTE TRANSVERSAL A-A'

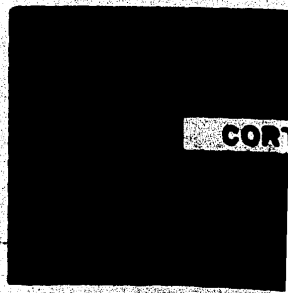
9

10

12

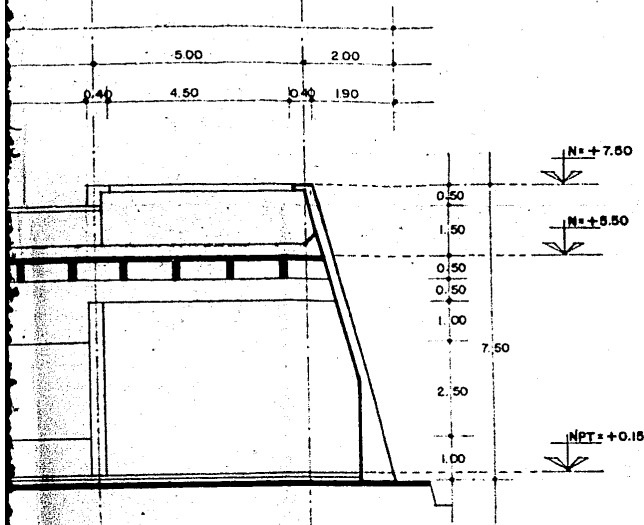


CORTE LONGITUDINAL B-B'



10

12



UDINAL B-B'

CORTES GENERALES

PLACA TAPA-JUNTA

PRETEL DE CONCRETO ARMADO

RELLENO PARA DAR PENDIENTE

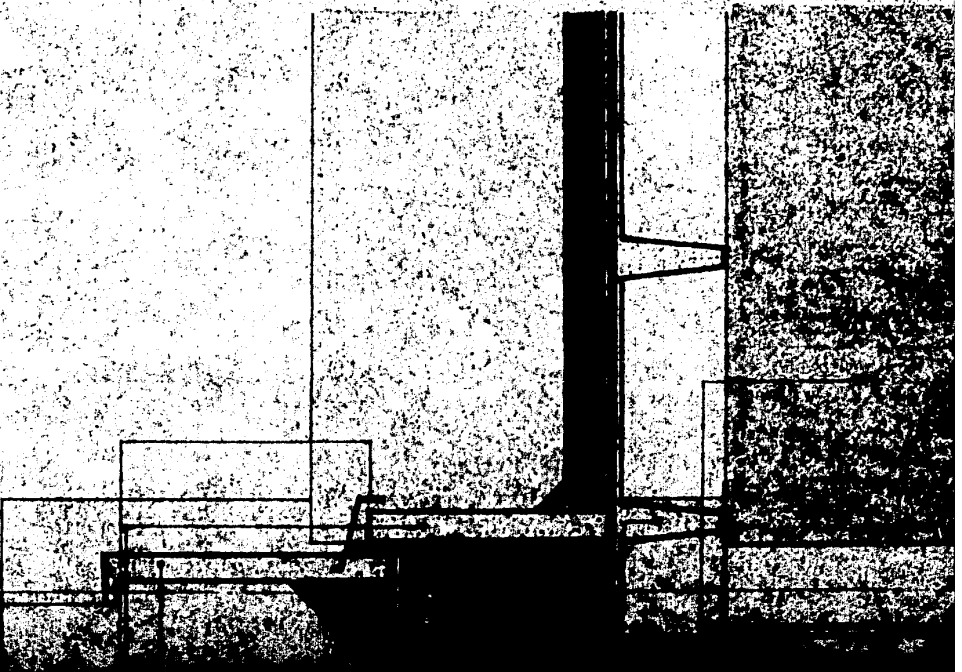
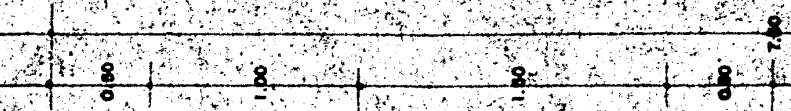
FIRME DE CONCRETO $F_t = 250 \text{ kg/cm}^2$ ARMADO
CON ELECTROMALLA 66/66.

VIGA 'TT' 260 50/810 D DE 'SIPSA' O 'VIBOSA'

TRABE PORTANTE DE CONCRETO ARMADO

MURO DE CONCRETO ARMADO

E



JUNTA CONSTRUCTIVA

PLACA TAPA-JUNTA

LOSETA DE BARRO SANTA JULIA DE 60 x 50 cm.
DE COLOR NATURAL SIN ESMALTE

MORTERO PARA RECIBIR LOSETA

FIRME DE CONCRETO ARMADO

TERRENO COMPACTADO

CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO

ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO

PLANTILLA DE DESPLANTE

CORTE

3.85

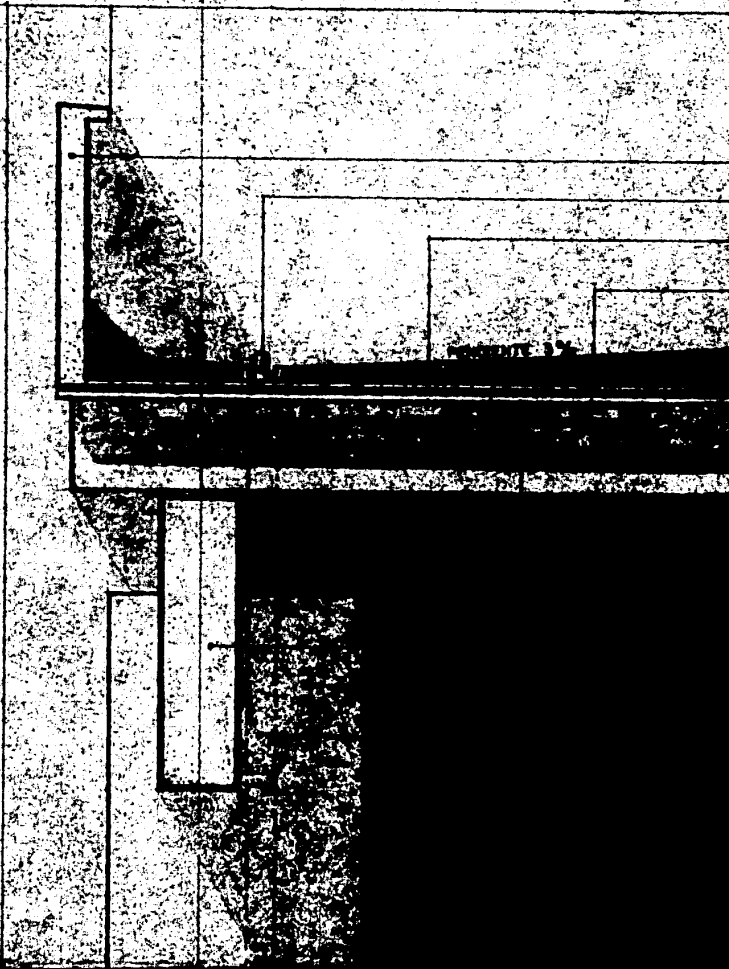
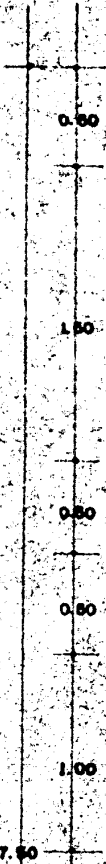
0.15

1.50

OR JUNTA CONSTRUCTIVA 2 - 2'



L



PRETIL DE CONCRETO ARMADO

COLADERA PARA AZOTEA "HELVEX" Mod. 444

RELLENO PARA DAR PENDIENTE

FIRME DE CONCRETO $F_c = 250 \text{ kg/cm}$. ARMADO
CON ELECTROMALLA 66/66.

VIGA 'TT' 250 50/810.D DE 'SIPSA' O 'VIBOSA'

TRABE PORTANTE DE CONCRETO ARMADO

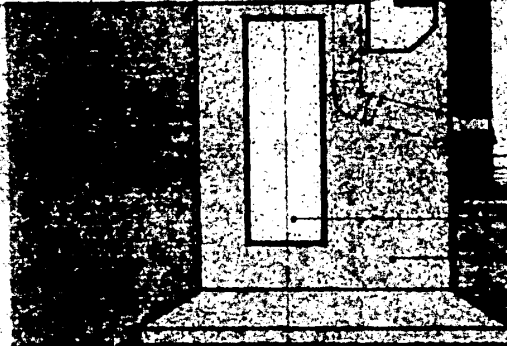
MURO DE CONCRETO ARMADO

PROYECCION TUBERIA P.V.C. Ø 150 mm. PARA
DESAGUE PLUVIAL.

2.50

1.00

1.50



CORTE POR FACHADA I -

MURETE DE CONCRETO ARMADO

LOSETA DE BARRO SANTA JULIA DE 50 x 50 cm.
DE COLOR NATURAL SIN ESMALTE.

MORTERO PARA RECIBIR LOSETA

FIRME DE CONCRETO ARMADO

TERRENO COMPACTADO

REGISTRO 60 x 40 cm.

TUBERIA P.V.C. Ø 150 mm.

CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO.

ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO.

PLANTILLA DE DESPLANTE

B

C

D

E

G

10.00

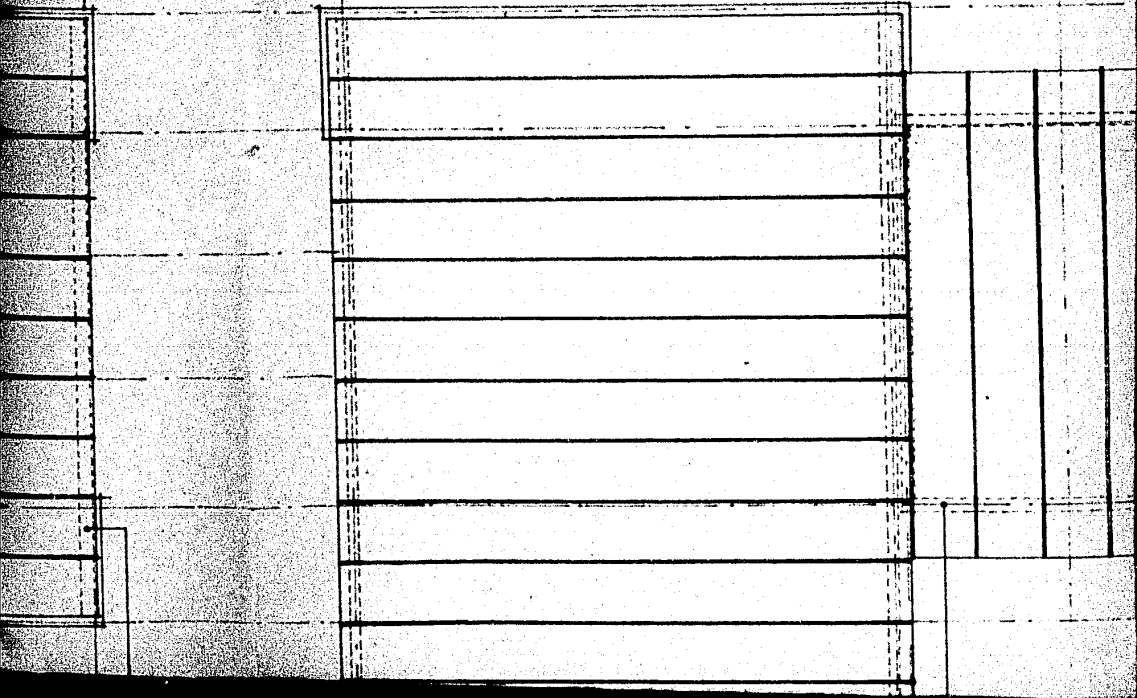
21.50

0.45

5.70

61.0

57



60.00 10.00

7

4.00

8

6.00

9

10.00

10

1.00

11

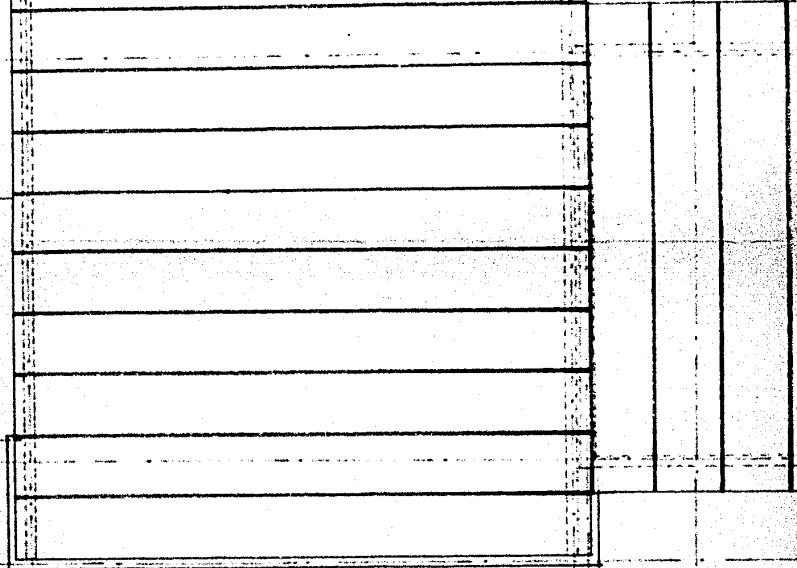
4.00

12



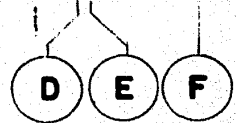
TRABE PORTANTE

TRABE PORTANTE



d 45

355



H

J

K

L

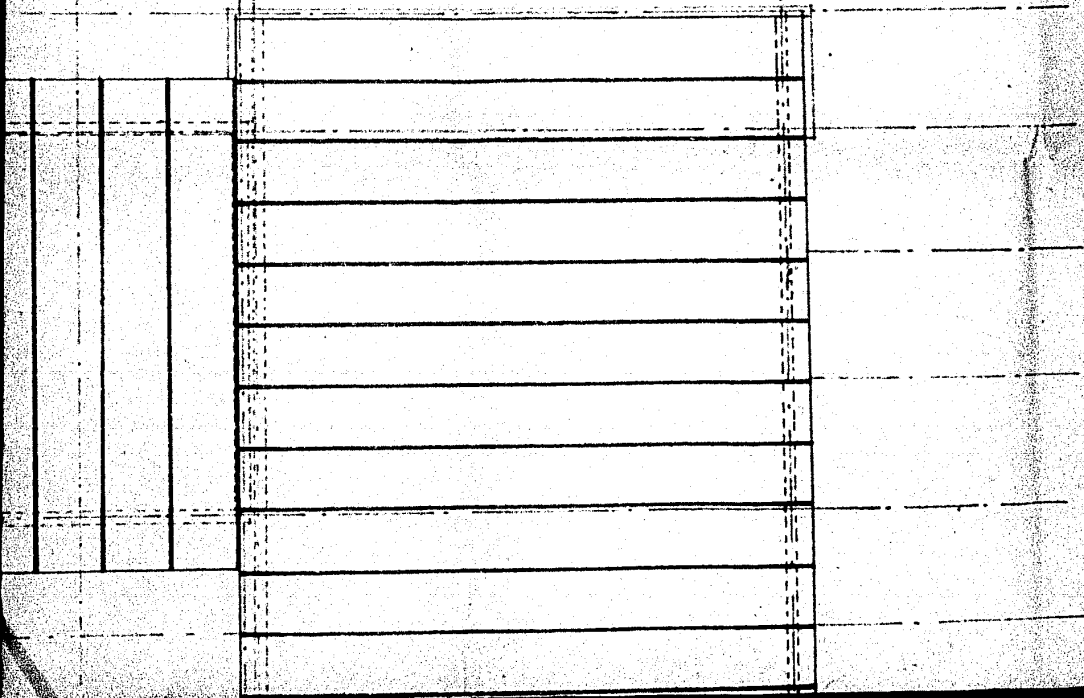
5.70

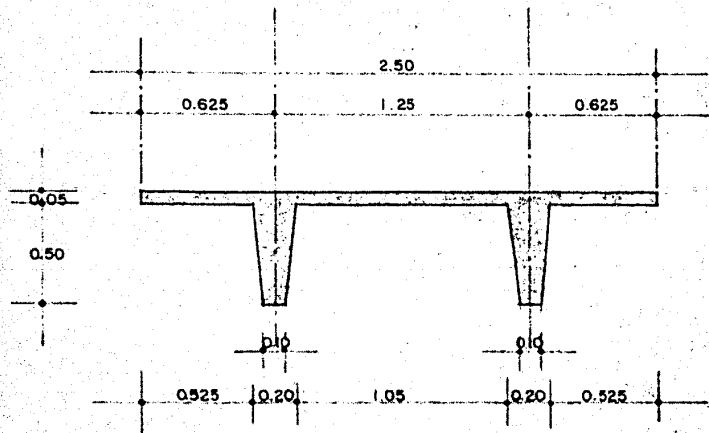
0.45

21.50

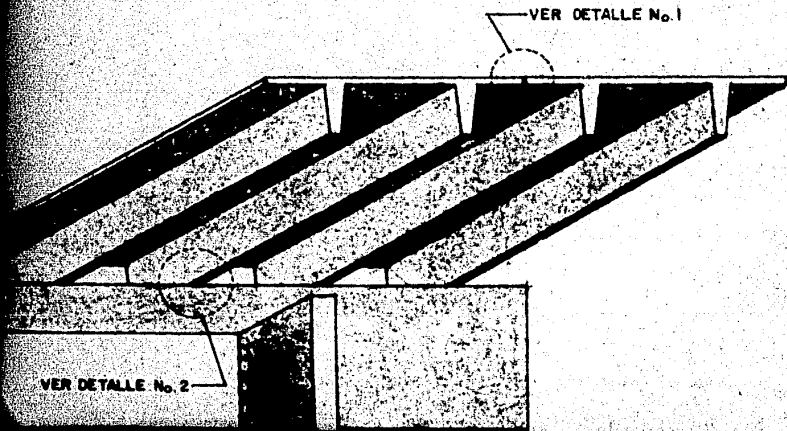
0

D

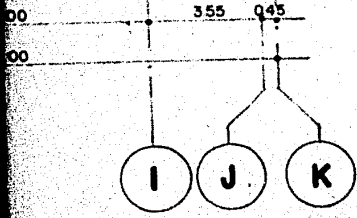




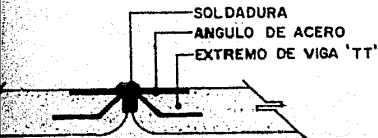
SECCION VIGA 'TT'
VIGA 'TT' 250. 50/810 D



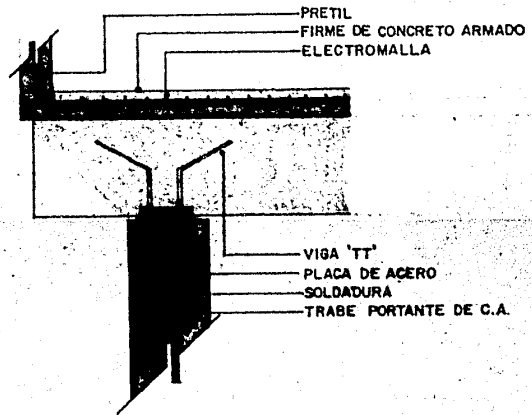
TRABE PORTANTE



APOYO SOBRE TRABE



DETALLE N.º 1



DETALLE N.º 2

PLANTA DE CUBIERTA

A

21.50

100

5.00

1.30

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

1.30

100

1

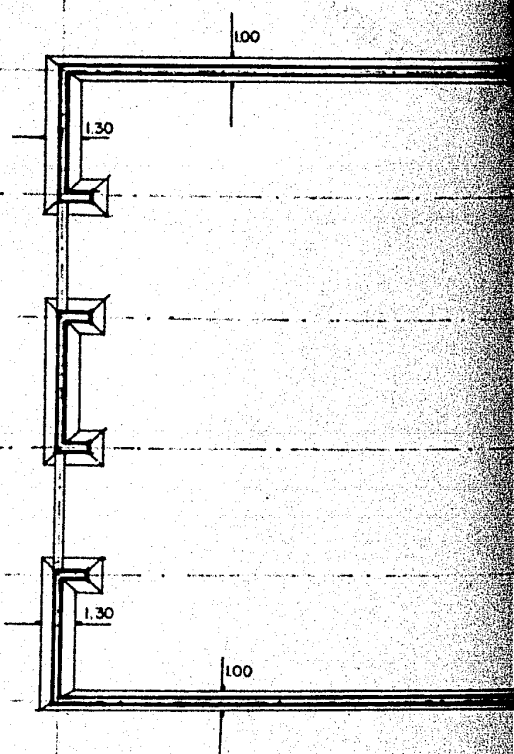
2

3

4

5

6



B

C

D

E

G

10.00

21.50

0.45

5.70

61.00

5.70

1.30

1.60

1.60

2.50

1.30

JUNTA CONSTRUCTIVA
DE 5 CM

2.00

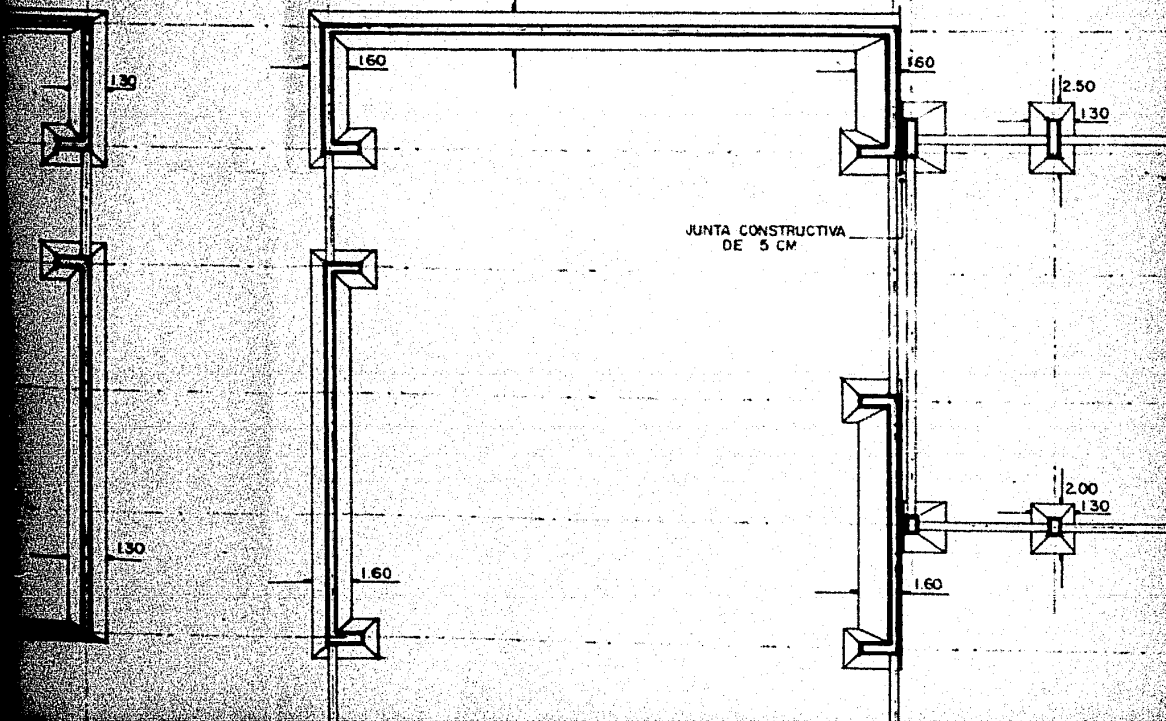
1.30

1.30

1.30

1.60

1.60



7

8

9

10

11

12

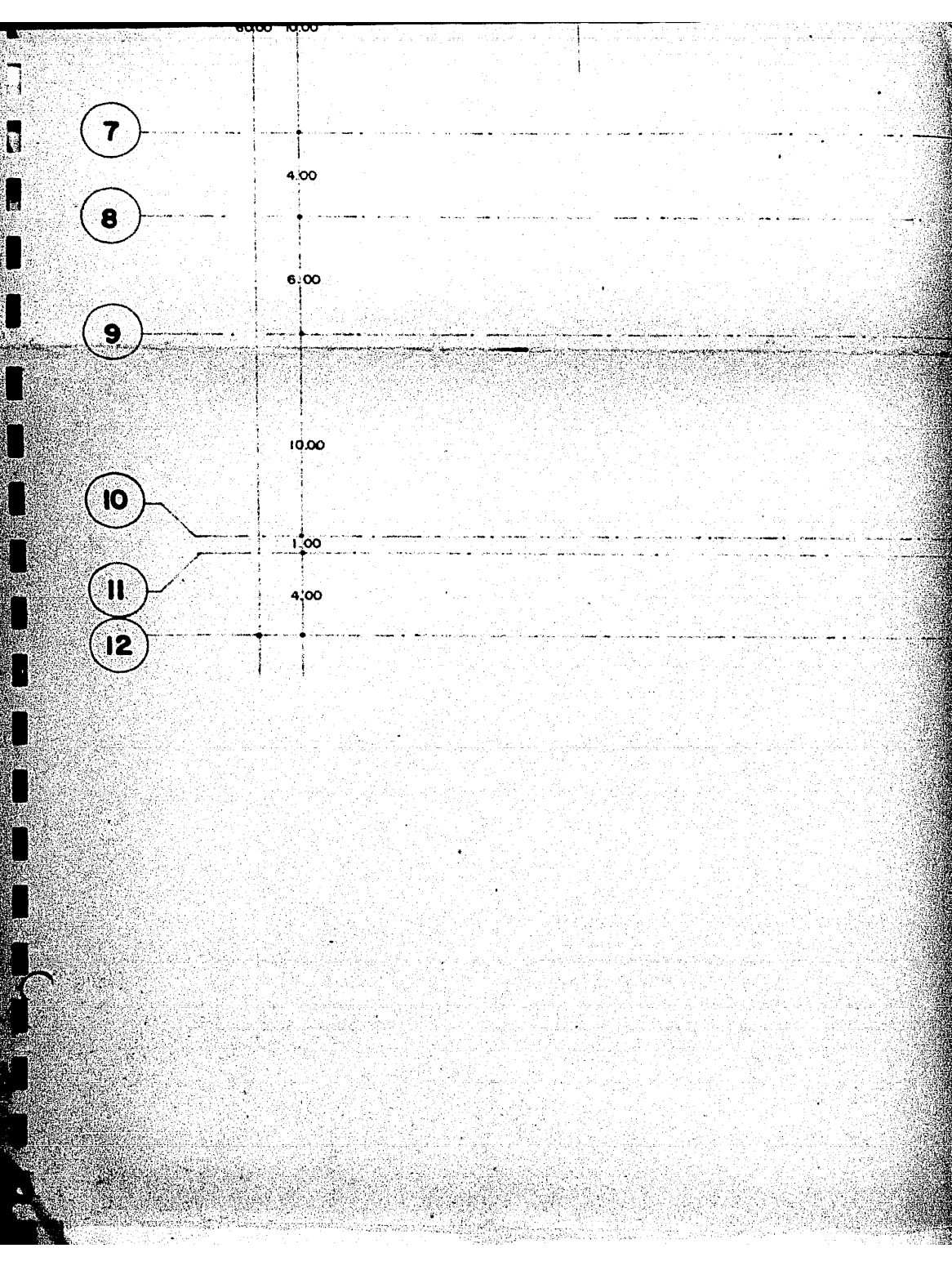
4.00

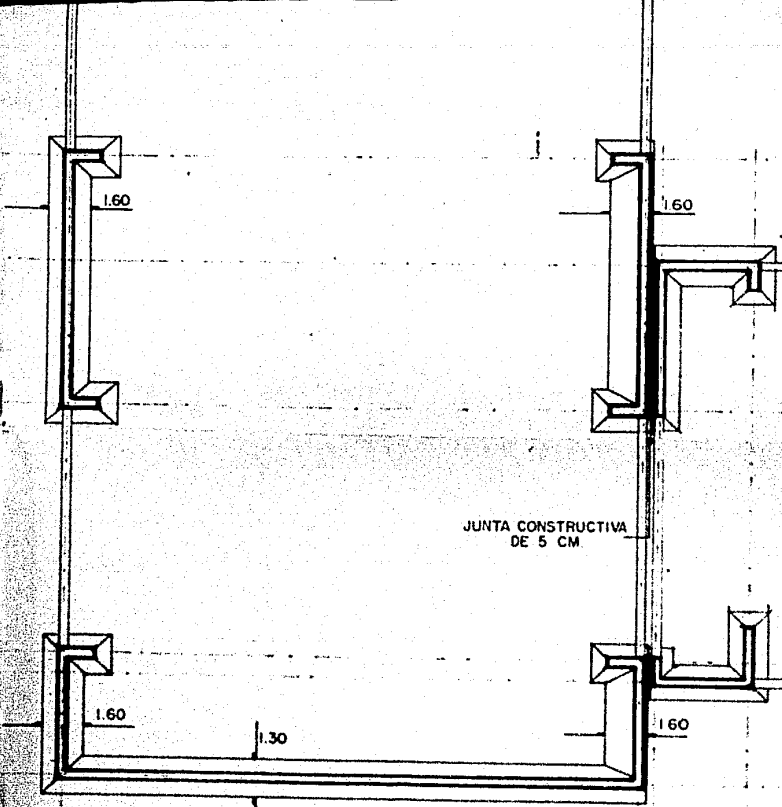
6.00

10.00

1.00

4.00





JUNTA CONSTRUCTIVA
DE 5 CM

1.60

1.60

1.60

1.30

1.60

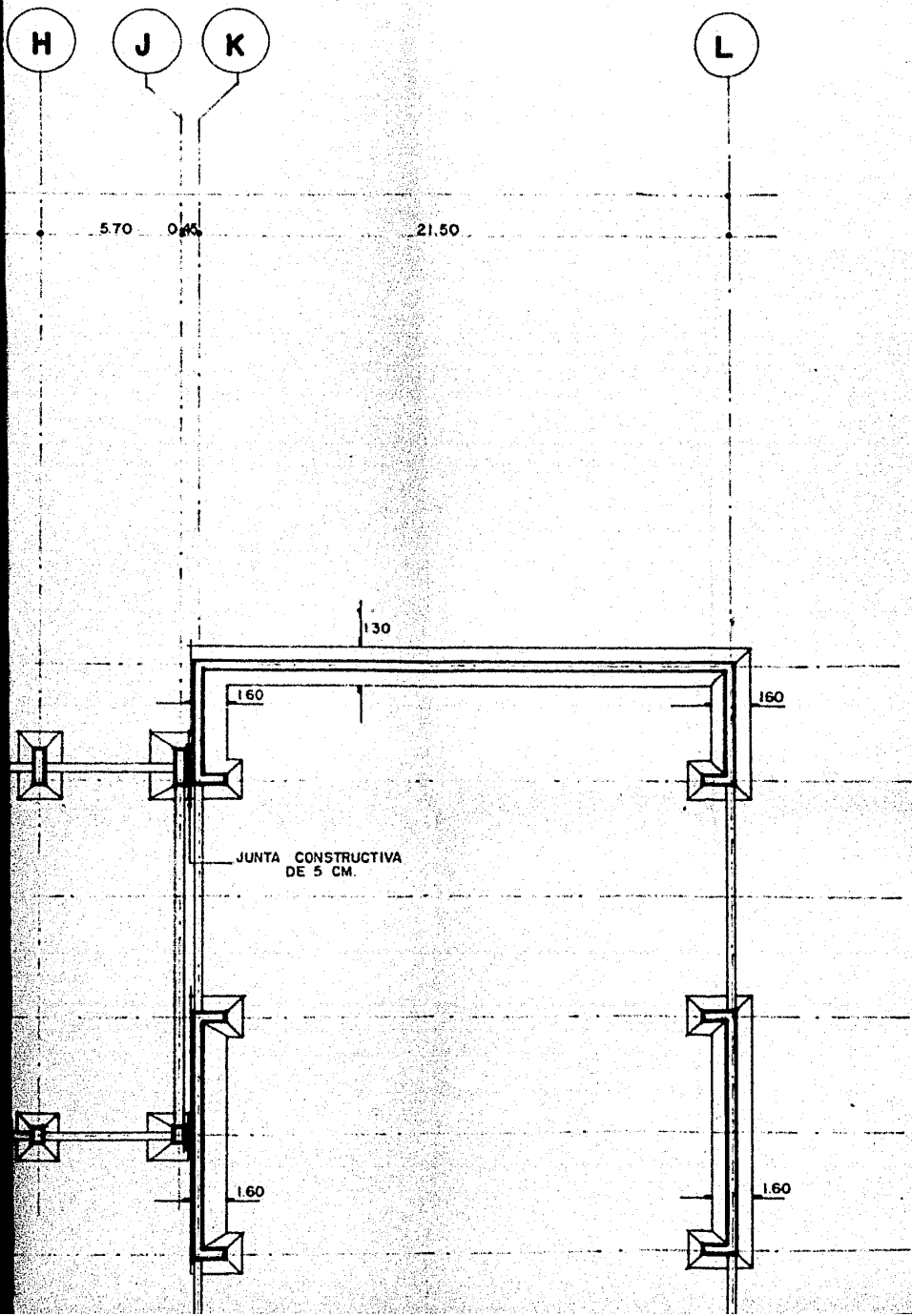
0.45

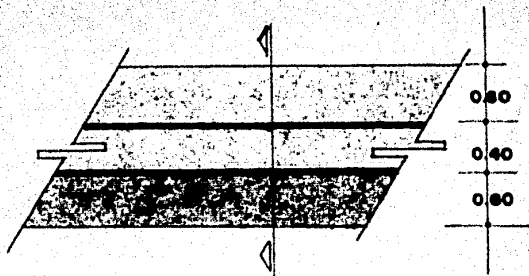
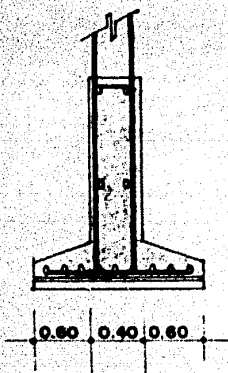
3.55

10.00

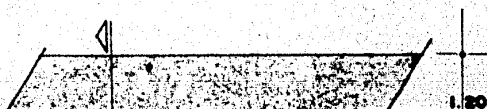
18.00

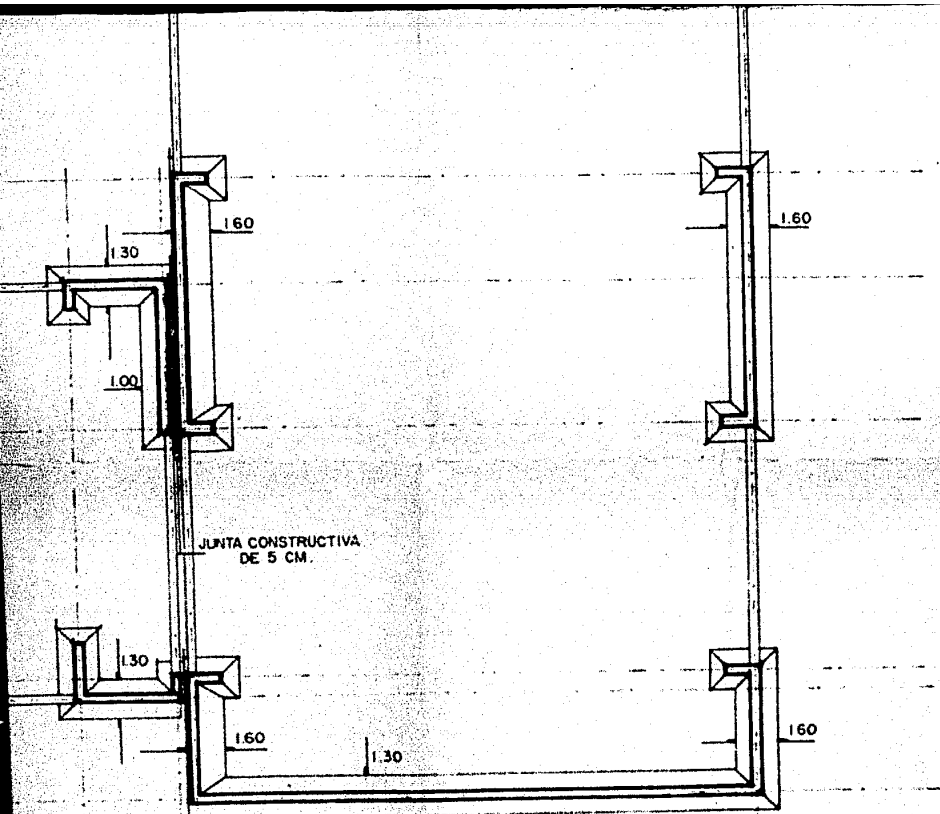






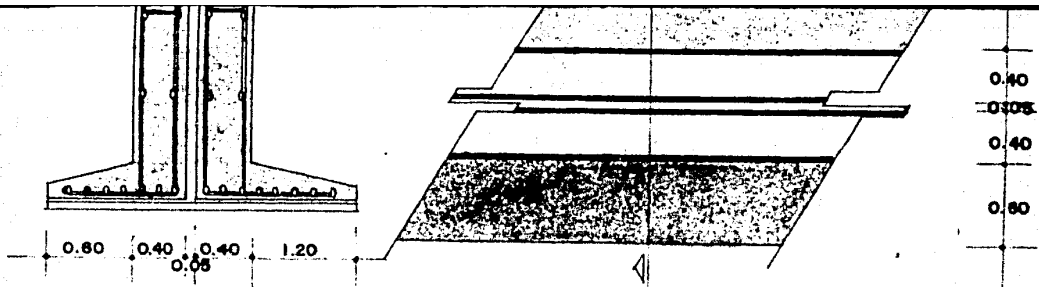
ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO.



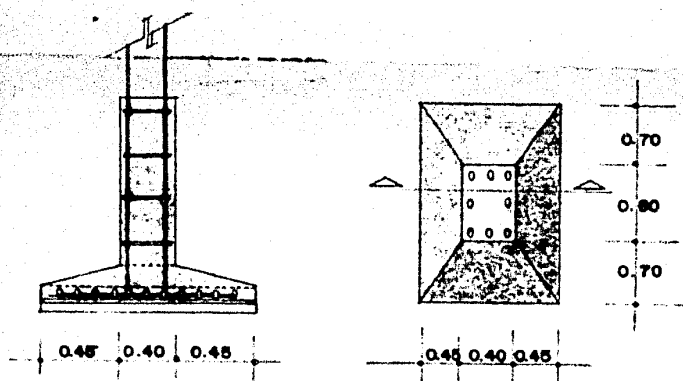


3.55 0.45





ZAPATA CORRIDA EN JUNTA CONSTRUCTIVA.



ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO.

PLANTA DE CIMENTACION