



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALBERGUE JUVENIL Loreto Nopolo

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

Josefina Pallares Mendiola

MEXICO D. F.

1983



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ALBERGUE JUVENIL
INDICE

	PÁGINA
INTRODUCCION	
IMPORTANCIA DE LA ACTIVIDAD JURISTICA EN MEXICO.....	2
ATRACTIVOS TURISTICOS.....	6
PINTURA RUPESTRE	7
ARTESANÍA	8
FLORA Y FAUNA	9
PLAYAS	10
PESCA DEPORTIVA	10
CACERÍA	11
HISTORIA	11
AFLUENCIA JURISTICA	14
DETERMINANTES DEL MERCADO.....	14

ANÁLISIS DE DEMANDA	16
PERFIL DEL VISITANTE.....	18
ALOJAMIENTO REQUERIDO	18
CARACTERÍSTICAS DE LA REGION	20
SITUACIÓN	20
MARCO DEL DESARROLLO	22
CLIMATOLOGÍA	24
-TEMPERATURA.....	25
-LLUVIAS	25
-EVAPORACIÓN	26
-VIENTOS	26
-TEMPERATURAS DE LA SUPERFICIE DEL MAR.....	27
-EVALUACIÓN CLIMÁTICA	28
OROGRAFÍA.....	29
HIDROGRAFÍA.....	30
GEOLOGÍA	30
VEGETACIÓN	32
BREVES DATOS HISTORICOS	34
FUNDACIÓN.....	34
A). COLONIA	36
B). INDEPENDENCIA.....	37

	PÁGINA
c). REFORMA	38
d). REVOLUCIÓN	39
HOMBRES Y MUJERES ILUSTRES	41
a). COLONIA	41
b). REVOLUCIÓN	44
POBLACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA	45
POBLACIÓN	45
PRODUCCIÓN INDUSTRIAL	47
PESCA	47
MINERÍA	48
SAL	50
YESO	51
SILVICULTURA	51
EQUIPAMIENTO TURISTICO Y URBANO	52
IMAGEN VISUAL DEL EQUIPAMIENTO TURÍSTICO Y URBANO	52
PLAN MAESTRO ZONA TURÍSTICA	53
PLAN MAESTRO ZONA URBANA	56
LOTIFICACIÓN Y REGLAMENTACIÓN. ZONA TURÍSTICA Y ZONA	
URBANA	58
LOTIFICACIÓN	59
REGLAMENTACIÓN	61

	PÁGINA
INFRAESTRUCTURA URBANA	64
AGUA POTABLE	64
CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE	65
CONDUCCIÓN	65
REDES DE AGUA POTABLE	66
DRENAJE PLUVIAL	67
ALCANTARILLADO	67
TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	68
RED TELEFÓNICA	68
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO	69
SELECCION DEL SITIO	71
VIAS DE COMUNICACION	76
CARRETERAS	76
AEROPUERTO	77
TERMINAL PARA TRANSBORDADOR	77
SERVICIOS PORTUARIOS	78
EL MUELLE FISCAL	78
ALBERGUES JUVENILES	79
ANTECEDENTES	79
FUNCIÓN	82

	PÁGINA
FORMULACION DEL PROYECTO	84
ENFOQUE TEORICO DEL PROYECTO	85
DESCRIPCION DEL PROYECTO	86
DEMANDA Y PRONOSTICO	89
PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	92
REQUERIMIENTOS DEL PROGRAMA LOCALES Y AREAS	
PROYECTO ARQUITECTONICO	93
PLANTA DE CONJUNTO	
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE DORMITORIOS 1o. Y 2o. NIVEL	
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE SERVICIOS	
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE SERVICIOS MÚLTIPLES	
FACHADA	
CORTES	
DETALLES CONSTRUCTIVOS	
INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA	
PLANTAS E ISOMÉTRICOS	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
PERSPECTIVA	
PRESUPUESTO	94

INTRODUCCION

INTRODUCCION

LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SE DEFINE COMO LA ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO SOCIO-ECONÓMICO, POR SU DINAMISMO, POR SU CAPACIDAD PARA PROMOVER DIVERSOS SECTORES DE LA ECONOMÍA CON BENEFICIOS QUE SE PROYECTAN A TODAS LAS CLASES SOCIALES Y POR UTILIZAR RECURSOS RENOVABLES E ILIMITADOS. EL TURISMO GENERA EMPLEOS Y ATRAE INVERSIONES, ES UNA ACTIVIDAD DE PRIMERA MAGNITUD POR LA CAPTACIÓN DE DIVISAS Y PUEDE CONSTITUIRSE EN APOYO DINÁMICO PARA UN DESARROLLO SOCIAL Y REGIONAL MÁS EQUILIBRADO. ES POR ESO QUE EN EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LOS PAÍSES ES DE TRASCENDENTAL IMPORTANCIA. ÉSTA CONCEPTUALIZACIÓN DESCARTA TODA INTERPRETACIÓN DEL TURISMO COMO ACTIVIDAD INTRASCENDENTE, SUPERFICIAL O Suntuaria EN LA MEDIDA EN QUE ESTÁ ASOCIADA AL DERECHO AL TRABAJO, QUE IMPLICA EL DERECHO AL DESCANSO RECREATIVO, CREATIVO Y PROMUEVE LA IDENTIFICACIÓN E INTEGRACIÓN DE UN PUEBLO.

ENTENDEMOS AL TURISMO COMO LAS RELACIONES E INTERCAMBIOS QUE SE ORIGINAN EN EL CONJUNTO DE ACTOS O HECHOS CIVILES QUE EFECTÚA UN INDIVIDUO PARA VIAJAR VOLUNTARIAMENTE CON PROPÓSITOS DE RECREACIÓN, SALUD, DESCANSO, CULTURA O CUALQUIER OTRO SIMILAR, EXCEPTO LAS DE CAMBIAR DE LUGAR DE RESIDENCIA O DESEMPEÑAR UN TRABAJO REMUNERADO EN EL LUGAR DE DESTINO.

IMPORTANCIA DE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN MEXICO

DESDE HACE VARIOS AÑOS EL TURISMO HA EVOLUCIONADO COMO UNA DE LAS ACTIVIDADES MÁS DINÁMICAS DENTRO DE LA ECONOMÍA DEL PAÍS, A SU VEZ, LOS BENEFICIOS DERIVADOS DE DICHA ACTIVIDAD HAN PERMITIDO EN AÑOS RECIENTES UNA MAYOR PROMOCIÓN E IMPULSO, ASÍ COMO EL DESARROLLO DE NUEVOS CENTROS, LOS CUALES EN UN MEDIANO PLAZO SE CONVIERTEN EN AUTÉNTICOS POLOS DE DESARROLLO REGIONAL.

MÉXICO, PAÍS EN PLENO DESARROLLO E INMENSAMENTE RICO EN RECURSOS TURÍSTICOS, Y CONCIENTE DEL PAPEL RELEVANTE QUE EL TURISMO HA DESEMPEÑADO COMO ELEMENTO ESTIMULADOR DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y SOCIALES EN LOS ÁMBITOS LOCAL, REGIONAL, NACIONAL Y EXTERNO, DETERMINÓ LA REALIZACIÓN DE UNA SERIE DE CAMBIOS INSTITUCIONALES EN EL SECTOR, A FIN DE PLANEAR, REGULAR, PROMOVER Y FINANCIAR INTEGRALMENTE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA Y APROVECHAR EN MAYOR MEDIDA SUS BENEFICIOS EN MATERIA DE INTEGRACIÓN NACIONAL, EMPLEO Y CAPTACIÓN DE DIVISAS.

EL DESARROLLO REGIONAL ARMÓNICO ES FUNDAMENTAL PARA EVITAR LA EXCESIVA CONCENTRACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN ALGUNAS ZONAS DEL PAÍS. EN ESTE SENTIDO LA PLANEACIÓN DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA A UNA MEJOR UBICACIÓN DE LA POBLACIÓN Y DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

DADES ECONÓMICAS.

PARA EL CASO PARTICULAR DEL SECTOR TURISMO, EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO IDENTIFICA UN PROGRAMA ESPECÍFICO EN ZONAS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS TIENEN UNA VOCACIÓN NATURAL PARA CONVERTIRSE EN CENTROS TURÍSTICOS IMPORTANTES EJEMPLO DE ESTE ESFUERZO ES EL PROYECTO URBANO DE LORETO.

EN LA POLÍTICA ESPECIALIZADA DE DESARROLLO TURÍSTICO, SE DEFINIERON ÁREAS PRIORITARIAS CONSIDERANDO LA DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS ATRACTIVOS, Y LOS OBJETIVOS DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

SE PARTIÓ DE LOS ATRACTIVOS DE MAYOR JERARQUÍA Y SE FORMARON GRUPOS CONTIGUOS CON LOS DE MENOR RANGO.

DE ESTA FORMA SE DISTINGUIERON DOS TIPOS DE CONCENTRACIÓN DE ATRACTIVOS: AQUELLOS QUE OCUPAN UNA ÁREA GEOGRÁFICA REDUCIDA; SE LES LLAMÓ CORREDORES Y LOS QUE ABARCAN UN TERRITORIO AMPLIO SE LES LLAMÓ ZONAS.

EN ESTAS ÁREAS GEOGRÁFICAS SE CONCENTRAN LOS ESFUERZOS DEL SECTOR PÚBLICO PARA ALCANZAR LOS OBJETIVOS Y LAS METAS DE DESARROLLO TURÍSTICO PROPUESTOS POR EL PLAN.

COMO PARTE DEL PLAN GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO, DESDE EL AÑO DE 1969, SE CONSIDERARON ALGUNAS REGIONES DE LA PENÍNSULA DE BAJA CALIFORNIA, SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN TURÍSTICA.

PARA DEFINIR LOS PUNTOS DEL TERRITORIO PENINSULAR EN QUE CONVENDRÍA CONCENTRAR LAS ACCIONES DEL SECTOR PÚBLICO, SE REALIZARON ESTUDIOS QUE INCLUYERON LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTES Y LAS POSIBILIDADES DE DESARROLLO. EL PLAN NACIONAL TURÍSTICO (PNT) ESTABLECE PARA EL CORREDOR TURÍSTICO DE LORETO, UNA JERARQUÍA IMPORTANTE EN CUANTO AL DESARROLLO DE LOS ATRACTIVOS Y LA INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTO Y SERVICIOS, ASÍ COMO PARA LA PROMOCIÓN Y ATENCIÓN DE LA DEMANDA.

LORETO, LOCALIZADO EN LA PENÍNSULA DE BAJA CALIFORNIA SUR, CONSTITUYE EL CORREDOR NÚMERO UNO DE LA CLASIFICACIÓN TERRITORIAL Y SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ÁREAS PRIORITARIAS SEÑALADAS EN LA POLÍTICA ESPECIALIZADA DE DESARROLLO TURÍSTICO.

ESTE CORREDOR POSEE ENTRE SUS ATRACTIVOS TURÍSTICOS: PLAYA, MAR, CULTURA Y DIVERSIÓN.

LORETO, NUEVO POLO DE DESARROLLO TURÍSTICO, REPRESENTA UN ESFUERZO QUE DERRAMARÁ SUS BENEFICIOS A BAJA CALIFORNIA SUR. LORETO CON SU CONCEPCIÓN QUE SE BASA EN CRITERIOS

DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE, SU UTILIZACIÓN CREADORA DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL DISEÑO DE LOS ESPACIOS TURÍSTICOS QUE CONJUNTAN BELLEZA Y FUNCIONALIDAD SERÁ EL FACTOR DETONADOR DEL DESARROLLO TURÍSTICO DEL ÁREA.

ADemás SE PLANEÓ DE MANERA QUE PUDIERA GENERAR BENEFICIOS SOCIALES A SUS HABITANTES. LOS BENEFICIOS CONSISTEN EN LA GENERACIÓN DE EMPLEOS, EN LA URBANIZACIÓN Y EL MEJORAMIENTO DE LA ZONA URBANA DONDE SE ASIENTA LA POBLACIÓN PERMANENTE.

OTROS BENEFICIOS SOCIALES CONSISTEN EN LAS INVERSIONES DE APOYO URBANO EN CENTROS DE ADIESTRAMIENTO Y EN NECESIDADES QUE DEMANDE EL MUNICIPIO TALES COMO: CENTROS DE ABASTOS, POLICÍA Y OTROS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA COMUNIDAD.

EN CUANTO AL TURISMO DE LOS NACIONALES DEBE SER CONSIDERADO COMO UNA PRESTACIÓN DEL DERECHO AL TRABAJO. POR LO TANTO VEMOS QUE EL TURISMO PUEDE DESEMPEÑAR VARIAS FUNCIONES, POR UNA PARTE ES UN MEDIO PARA SATISFACER LA NECESIDAD DEL DESCANSO Y RECREACIÓN DE LOS NACIONALES Y, POR OTRA PUEDE CUMPLIR UN IMPORTANTE PAPEL EN EL DESARROLLO ECONÓMICO Y CULTURAL DE LA NACIÓN.

ATRATIVOS TURISTICOS

LA EXISTENCIA DE ARQUITECTURA COLONIAL, BALNEARIOS, Y LAS EXPECTATIVAS FAVORABLES PARA LA CAZA Y EL DEPORTE ACUÁTICO A LO LARGO DE LA PENÍNSULA, ENTRE OTROS FACTORES, HAN HECHO DE LA ZONA UNA REGIÓN DE GRAN ATRACTIVO TURÍSTICO. DESDE LA TERMINACIÓN DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR, EL ACCESO A LAS POBLACIONES TURÍSTICAS ES MÁS FÁCIL, YA QUE ANTERIORMENTE SE REALIZABA POR AVIONES A PEQUEÑAS PISTAS DISEMINADAS POR LA PENÍNSULA.

EL GOLFO DE CALIFORNIA, JUNTO CON EL OCEANO PACÍFICO INVITA A ADMIRAR A QUIEN VISITA ESTOS PARAJES DE SINGULAR BELLEZA. SUS MILENARIAS PINTURAS RUPESTRES, CONSTITUYEN UN LEGADO DE CULTURA AL IGUAL QUE LOS FÓSILES MARINOS, TESTIMONIO PREHISTÓRICO DE LA TIERRA.

SE AUNAN A ESTA GAMA DE ATRACTIVOS, HERMOSAS PLAYAS FAVORECIDAS POR UN MAR CLARO DE AGUAS TEMPLADAS, QUE INVITAN A LA PRÁCTICA DE LOS MÁS VARIADOS DEPORTES ACUÁTICOS: SKI, BUCEO Y EL DEPORTE DE LA PESCA CON DIVERSAS VARIEDADES DE ESPECIES MARINAS ENTRE LAS QUE DESTACAN EL PEZ DORADO Y EL MARLÍN. ADEMÁS, BAJA CALIFORNIA TIENE EL ESPECTÁCULO ÚNICO DEL CRIADERO DE BALLENAS Y LEONES MARINOS.

PINTURA RUPESTRE

RESPECTO A LAS PINTURAS RUPESTRES CONSTITUYEN UN LEGADO DE CULTURA, ADEMÁS SON MANIFESTACIONES INDUDABLES DE LA GRAN SENSIBILIDAD ARTÍSTICA DE LOS GRUPOS INDÍGENAS (GUAYACURAS, COCHINÍES Y PERICÚES) MUY ANTERIORES A LOS QUE LOS ESPAÑOLES HALLARON A SU LLEGADA A LA PENÍNSULA.

LA TEMÁTICA TRATADA EN LAS PINTURAS RUPESTRES EN OCASIONES SEMEJAN SILUETAS DE ANIMALES QUE PUEDEN IDENTIFICARSE A LA PERFERCCIÓN - CIERVOS, VENADOS, PECES, LIEBRES O ARDILLAS - EN TANTO EN OTRAS SE REDUCEN A CARACTERES OSCUROS, INDECIFRABLES, QUE REMATAN EN RAYAS Y SIGNOS IRREGULARES. LA MÁS IMPORTANTE MANIFESTACIÓN DE ESTE GÉNERO ESTÁ LOCALIZADA EN LA CUEVA DE GARDNER, EN EL NORTE DE LA PENÍNSULA, A 100 KILÓMETROS DE LA LAGUNA DE SAN IGNACIO.

ESTA CUEVA CONSERVA 135 PINTURAS, ALGUNAS DE LAS CUALES ESTÁN EN EL TECHO. POR EL VALOR ESTÉTICO DE ESTAS PINTURAS LOS ESTUDIOSOS DEL ASUNTO AFIRMAN QUE SON LAS MÁS BELLAS EN SU TIPO NO SÓLO DEL PAÍS SINO DEL CONTINENTE Y QUE POR SU CALIDAD NO SON SUPERADAS AÚN NI POR LAS ENCONTRADAS EN VALVERDE COUNTRY, TEXAS.

ARTESANÍA

LA ARTESANÍA QUE EN MÉXICO COMO EN TODO EL MUNDO TIENE LA PROPIEDAD DE EXPRESAR CON SU LENGUAJE EL SENTIMIENTO DE LOS PUEBLOS; TIENE EN EL TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA EXPRESIONES ESTÉTICAS DE GRAN BELLEZA EN ALGUNOS PRODUCTOS MARINOS, QUE EXTRAÍDOS DEL MAR EN FORMA BRUTA, SON TRANSFORMADOS MEDIANTE EL TRABAJO CREADOR DE ARTESANOS EN JOYAS DE ORNATO O EN INSTRUMENTOS DE DEFINIDA UTILIDAD TALES COMO ARTÍSTICAS PEINETAS, PEINES, CORTA PAPELES, LLAVEROS Y OTRAS CURIOSIDADES MANUFACTURADAS CON EL CARAPACHO DE TORTUGA, JUGUETES DE ORNATO, ARREGLOS MARINOS Y OTROS ARTÍCULOS ELABORADOS CON CARACOLAS Y CONCHAS MARINAS. PERO TAL VEZ UNA DE LAS COSAS QUE MÁS LLAMA LA ATENCIÓN PORQUE SON VERDADERAS OBRAS DE ARTE, SON LOS ARTÍCULOS DE JOYERÍA ADEREZADOS CON PERLAS DE TODO EL TERRITORIO.

OTROS ASPECTOS DE LA ARTESANÍA SON LOS ADORNOS PARA ALGUNAS FIESTAS RELIGIOSAS QUE COMO LAS PIÑATAS, LOS CASTILLOS DE COHETERÍA ARTÍSTICA, LAS MÁSCARAS Y OTROS ADORNOS SON PRODUCTO DE LA ARTESANÍA CHINESCA.

EN CONCLUSIÓN VEMOS QUE LA ELABORACIÓN DE LA ARTESANÍA ES CON PRODUCTOS MARINOS.

FLORA Y FAUNA

EN MATERIA DE ATRACTIVOS NATURALES SOBRESALEN INFINIDAD DE SITIOS DE OBSERVACIÓN DE FLORA Y DE FAUNA, TALES COMO LA ISLA CORONADO, EN DONDE SE PUEDEN APRECIAR LOS ELEFANTES MARINOS; EL PARQUE NATURAL LA BALLENA GRIS, EN GUERRERO NEGRO Y LA ISLA NATIVIDAD, ALBERGUE DE IMPORTANTES COLONIAS DE LOBOS MARINOS.

ES DIGNO DESTACAR QUE EL PARQUE MARINO NATURAL LA BALLENA GRIS, EN LA LAGUNA OJO DE LIEBRE O "SCAMMON" , HA SIDO DECLARADO POR EL GOBIERNO MEXICANO COMO REFUGIO DE BALLENAS Y BALLENATOS. AHÍ LLEGAN DESPUÉS DE UN VIAJE DE 9 600 KILÓMETROS DESDE EL MAR DE BERING, A CONCEBIR Y PROCREAR BALLENATOS. ESTE ESPECTÁCULO ÚNICO QUE OCURRE ENTRE LOS MESES DE ENERO A MARZO PUEDE SER OBSERVADO DESDE MIRADORES EXPRESAMENTE CONSTRUIDOS.

COMO SITIOS DE OBSERVACIÓN DE FLORA TENEMOS LAS VISTAS PANORÁMICAS: HACIA EL ESTE EL MAR; HACIA EL OESTE EL DESIERTO Y LA SIERRA DE LA GIGANTA, CREAN UN CONTRASTE VISUAL INTERESANTE, SIN DESCARTAR POR SUPUESTO EL PAISAJE DE VEGETACIÓN CARACTERIZADO POR MATOS RRALES DESÉRTICOS Y DE DUNAS (CARDÓN, CACTUS, ARBOL DEL MONTE, PALMERA, ORGANO CAÑÓN, PALMA PITAHAYA, ETC.) ELEMENTOS QUE SE INTEGRAN ADECUADAMENTE CON EL TIPO DE ARQUITECTURA PROYECTADA PARA EL DESARROLLO.

PLAYAS

LAS PLAYAS DE LA ZONA CONSTITUYEN OTRO ELEMENTO DE ATRACCIÓN TURÍSTICA. LAS MÁS ATRACTIVAS EN EL ESTADO SE ENCUENTRAN A LO LARGO DEL GOLFO DE CALIFORNIA.

EN ESTA REGIÓN EL MAR ES A LA VEZ TRANSPARENTE, TRANQUILO Y LIMPIO; SIN ROCAS NI FUERTES OLEAJES.

LA TEMPERATURA DEL AGUA EN EL SITIO ES LO BASTANTE TEMPLADA DURANTE LA MAYOR PARTE DEL AÑO, PROPICIA PARA NADAR Y PRACTICAR OTROS DEPORTES ACUÁTICOS: SKI, BUCEO Y EL DEPORTE DE LA PESCA CON DIVERSAS VARIEDADES DE ESPECIES MARINAS.

PESCA DEPORTIVA

LA ZONA DEL LITORAL DEL GOLFO ES CONOCIDA POR SU ABUNDANCIA EN PESCA DEPORTIVA PARA COMPETENCIAS INTERNACIONALES. LOS AFICIONADOS A LA PESCA ENCUENTRAN EN ESTA ZONA, UNA DE LAS MÁS GRANDES VARIEDADES DE EJEMPLARES SEGÚN LA ÉPOCA DEL AÑO.

FIGURAN ENTRE SUS ESPECIES EL PEZ SIERRA. ADEMÁS HABITAN ESTAS AGUAS UNA AMPLIA

VARIEDAD DE CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS, TORTUGAS Y MAMÍFEROS. LAS OPORTUNIDADES QUE OFRECE EL SITIO PARA LA PESCA HAN HECHO DE LA ZONA UNO DE LOS LUGARES MÁS ATRACTIVOS DEL PAÍS, TANTO PARA LOS PESCADORES DEPORTIVOS COMO PARA LOS BUCEADORES SIN ESCAFANDRA Y LOS NATURALISTAS.

CACERÍA

A TRAVÉS DE LA PENÍNSULA, PARA LOS AMANTES DEL CAMPISMO, DE LA CACERÍA Y EL SAFARI FOTOGRÁFICO, EXISTEN LUGARES IDEALES Y LAS ESPECIES MÁS CODICIADAS COMO EL BORREGO CIMARRÓN, EL VENADO Y VARIAS ESPECIES DE PUMA.

PARA LA CACERÍA, LA ZONA DE LOREIO OFRECE GRAN VARIEDAD DE EJEMPLARES TALES COMO: EL GANSO, EL PATO SILVESTRE, LA PALOMA, EL CONEJO, LA CODORNIZ, EL JABALÍ, LA ARDILLA, EL COYOTE Y PRINCIPALMENTE PARA LA CAZA MAYOR Y COMO UNO DE LOS MÁS ESTIMADOS TROFEOS, EL BORREGO CIMARRÓN.

HISTORIA

LORETO, FUE LA PRIMERA CAPITAL DE LAS CALIFORNIAS Y AHÍ SE EDIFICÓ LA PRIMERA CONSTRUCCIÓN JESUITA: LA MISION DE NUESTRA SEÑORA DE LORETO, QUE TIENE HOY VALOR HISTÓRICO

E INTERÉS TURÍSTICO. DICHA MISIÓN FUE FUNDADA COMO YA SE DIJO EN OTRO CAPÍTULO EL 15 DE OCTUBRE DE 1697 POR LOS PADRES KINO Y PICCOLÒ, DE LA COMPAÑIA DE JESÚS, ENCABEZADOS POR EL MISIONERO JUAN MARÍA SALVATIERRA.

LA MISIÓN DE LORETO ESTÁ ORIENTADA DE NORTE A SUR Y CONSTA DE UNA SOLA NAVE, CON MUROS DE CANTERA LABRADA Y CONJUNTOS DE ARGAMASA; EN LA PARTE FRONTAL SE DESTACA LA TORRE DEL CAMPANARIO. LAS COLUMNAS CUADRADAS QUE SOSTIENEN ARCOS DE MEDIO PUNTO SOPORTAN A LA VEZ EL TECHO DE VIGAS DE MADERA CON LOSA PLANA. ÉSTA MISIÓN SE LOCALIZA EN EL CASCO URBANO DE LORETO Y SU ESTADO DE CONSERVACIÓN ES ADMIRABLE.

LORETO CAPITAL DE LAS CALIFORNIAS POR 132 AÑOS Y LUEGO ABANDONADA DURANTE CASI UN SIGLO. NUMEROSAS DESVENTURAS PARECIERON EXTERMINAR A ESTA POBLACIÓN Y, SIN EMBARGO, NO SÓLO HA SOBREVIVIDO, SINO QUE PROGRESA AHORA MEDIANTE EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LORETO.

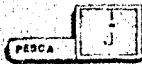
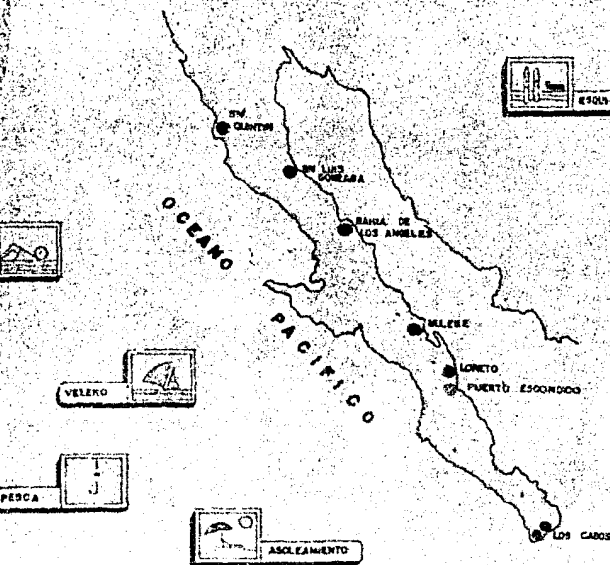
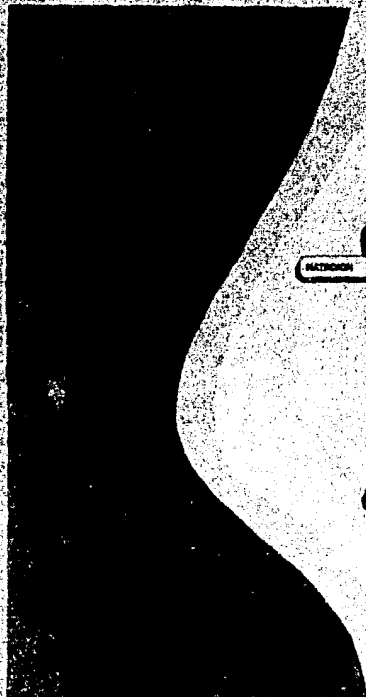
LAS COMUNICACIONES TERRESTRES, MARÍTIMAS, AÉREAS, LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS, DEPORTES Y SITIOS HISTÓRICOS, LE BRINDAN A LA REGIÓN CIERTO AMBIENTE QUE FORMA YA PARTE DE LA PROPIA IMAGEN DEL DESARROLLO.

ENTRE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS QUE PROPORCIONAN ESTA ZONA, OCUPAN LUGAR PRIMORDIAL LOS DEPORTES, EN SU MAYORÍA ACUÁTICOS, VELEO, PESCA, NATACIÓN, ESQUÍ, BUCEO, PASEO EN -

LANCHAS Y TERRESTRES COMO CAZA, MONTAÑISMO Y PASEOS ESCÉNICOS.

EN SÍNTESIS LORETO OFRECE ATRACTIVOS TAN SINGULARES QUE LE PERMITEN COMPARTIR ADECUADAMENTE CON OTROS DESTINOS TURÍSTICOS INTERNACIONALES Y COMPLEMENTAR LOS NACIONALES.

LA SIERRA DE LA GIGANTA COMO HABITAT NATURAL DEL BORREGO CIMARRÓN, LAS PLAYAS DE NÓPOLO Y CHUENQUE , EL SANTUARIO ECOLÓGICO DE LA ISLA CORONADO, LOS RECORRIDOS PEATONALES Y SITIOS PARA OBSERVAR EL PANORAMA TALES COMO EL RINCÓN DE NÓPOLÓ, DEL CHINO, EL MORRÓN Y EL PELÓN DE LOLITA. ASÍ COMO LOS PASEOS PARA VISITAR LAS PINTURAS RUPESTRES, SON UNA MUESTRA DE LA GRAN VARIEDAD DE ATRACTIVOS DE LORETO.



LORETO-NOPOLO	
PLAYAS	BAÑAS
CONDICIONES	EXCELENTE

LORETO - NOPOLO BAJA CALIFORNIA SUR

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE CULTURA

RODRÍGUEZ PALLARES MEMORIAL

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE CULTURA

AFLUENCIA TURISTICA EN LORETO, BAJA CALIFORNIA SUR

DETERMINANTES DEL MERCADO

LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO DE LORETO, DENTRO DEL MERCADO COMPETITIVO, SE BASÓ EN LAS CORRIENTES QUE CONCURREN AL MERCADO DEL PACÍFICO, CUYOS ORIGENES ESTÁN EN LA COSTA OESTE DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

AL HABLAR DEL MERCADO DEL PACÍFICO, EN ESPECIAL DE HAWAII, SE ESTÁ MENCIONANDO A UNO DE LOS DE MAYOR AFLUENCIA EN EL MUNDO. POR OTRA PARTE, CALIFORNIA REPRESENTA EL ÁREA DE MAYOR GENERACIÓN DE TURISTAS EN EL ÁMBITO INTERNACIONAL, TANTO PARA VIAJES AL PACÍFICO COMO HACIA OTRAS ZONAS.

LA CARACTERIZACIÓN DEL CONSUMIDOR-TIPO O SEGMENTACIÓN DEL MERCADO, SE BASÓ EN ESTUDIOS CUALITATIVOS DEL TURISTA, CONSISTENTES EN LA DETERMINACIÓN DEL INGRESO PROMEDIO DIARIO, GASTO POR VIAJE, MOTIVO DEL VIAJE, TIPO DE HOSPEDAJE QUE DEMANDAN, ESTADÍA PROMEDIO EN LOS DESTINOS, DISTANCIAS RECORRIDAS Y LUGAR DE ORIGEN DEL VIAJERO.

EN LO QUE RESPECTA A LAS CORRIENTES TURÍSTICAS CONSIDERADAS COMO MERCADO POTENCIAL PARA EL DESARROLLO DE LORETO SE DISTINGUIERON TRES GRUPOS FUNDAMENTALES: EL CRECIMIENTO

NATURAL DE LA POBLACIÓN DE LA PENÍNSULA, EL TURISMO POR VÍA AÉREA Y EL TURISMO POR VÍA TERRESTRE. EL CRECIMIENTO NATURAL COMPRENDE LAS CORRIENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS QUE VIAJAN A LA PENÍNSULA; EL TURISMO POR VÍA AÉREA CONSIDERA LAS CORRIENTES TURÍSTICAS A HAWAII, AL SUR DE CALIFORNIA, RESIDENTES DE CANADÁ Y NACIONALES Y EXTRANJEROS QUE VISITAN LA COSTA DEL PACÍFICO DE MÉXICO. A SU VEZ, EL TURISMO TERRESTRE INCLUYE, PRINCIPALMENTE A LOS RESIDENTES EN EL ESTADO DE CALIFORNIA.

ANÁLISIS DE DEMANDA

EL ANÁLISIS MENSUAL DE ARRIBO DE VISITANTES A LORETO, PERMITE OBSERVAR QUE LA CORRIENTE DE TURISTAS ES MÁS O MENOS REGULAR A TRAVÉS DE LOS DISTINTOS MESES DEL AÑO.

LOS PERÍODOS QUE REFLEJAN UN MAYOR MOVIMIENTO DEL TURISMO, EN LORETO, SON LAS TEMPORADAS DE INVIERNO Y PRIMAVERA, REGISTRÁNDOSE LOS MAYORES ÍNDICES EN LOS MESES DE FEBRERO, MARZO, ABRIL Y DICIEMBRE.

EL INVIERNO SE CONSIDERA COMO TEMPORADA ALTA MIENTRAS QUE LA TEMPORADA BAJA CORRESPONDE AL PERÍODO DE VERANO.

LA ESTADÍA DEL TURISTA EN LORETO DEPENDE, COMO EN OTROS CENTROS DE TURISMO, DE LA TEMPORADA, DEL ORIGEN Y CONDICIÓN ECONÓMICA DE LOS PASEANTES Y DE LA CATEGORÍA DEL HOTEL EN QUE SE HOSPEDAN.

PERFIL DEL VISITANTE

LAS VARIABLES QUE SE INCLUYERON EN LA INVESTIGACIÓN DE LOS TURISTAS SE REFIEREN A SU LUGAR DE PROCEDENCIA, ESTADÍA PROMEDIO EN LORETO, MOTIVOS DEL VIAJE, CATEGORÍA DEL HOTEL EN DONDE SE HOSPEDARON, GASTO TOTAL EJERCIDO, DESTINO PRINCIPAL DEL VIAJE REALIZADO. ASIMISMO, SE ABARCARON CONCEPTOS COMO EL TAMAÑO DEL GRUPO VIAJERO, LA ESCOLARIDAD, PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ACTUAL DE LOS VISITANTES Y SU NIVEL DE INGRESO MENSUAL.

PARTICULARIZANDO SOBRE EL PERFIL DEL TURISTA NACIONAL, LA PROCEDENCIA DE LOS MISMOS QUE VISITAN LORETO, ES DEL DISTRITO FEDERAL, QUE ABSORBE EL 50 % DE LA MUESTRA REALIZADA; GUADALAJARA Y MONTERREY PARTICIPAN CON EL 10.7 % Y 7.1 % RESPECTIVAMENTE.

RESPECTO A LA ESTADÍA, CABE SEÑALAR QUE HAY UN SEGMENTO IMPORTANTE DEL MERCADO (10.7%) QUE REGISTRA ESTADÍA PROLONGADA SUPERIOR A LOS 13 DÍAS. ENTRE LAS MOTIVACIONES PRINCIPALES PARA VISITAR LORETO SE DESTACAN, LAS VACACIONES (78.6%) Y LOS NEGOCIOS (21.4%) LAS CUALES CONJUNTAMENTE REPRESENTARON 100 % DE LA MUESTRA.

SE DETECTÓ TAMBIÉN QUE LAS AGENCIAS DE VIAJE REALIZAN UNA IMPORTANTE LABOR DE CANALIZACIÓN DEL TURISMO HACIA LORETO. ESTE MEDIO PROMOCIONAL CONSTITUYÓ EL 14.3 % DE MOTIVACIÓN DE ACUERDO A LAS RESPUESTAS DE LOS VISITANTES ENCUESTADOS.

SE MANIFIESTA CLARAMENTE UN COMPORTAMIENTO DE LOS TURISTAS A ORGANIZAR POR CUENTA PROPIA SU VIAJE A LORETO (71,4%), AUNQUE EL 25 % DE LOS VISITANTES NACIONALES RECURREN A AGENCIAS DE VIAJES PARA QUE LES ORGANICE TODOS LOS ASPECTOS INHERENTES AL MISMO.

LORETO FUE SEÑALADO COMO DESTINO PRINCIPAL DEL VIAJE DE LOS TURISTAS ENTREVISTADOS, YA QUE EL 71,4 % CONTESTÓ EN ESTE SENTIDO, DESTACÁNDOSE AL PROPIO TIEMPO QUE EL TIPO DE TURISMO QUE VA A ESTE SITIO VISITA ADICIONALMENTE OTROS LUGARES TALES COMO: LA PAZ, MAZATLÁN, ETC.

LAS OCUPACIONES QUE PREDOMINAN EN LOS TURISTAS A LORETO SON: EMPLEADOS PÚBLICOS, PROFESIONISTAS, EJECUTIVOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y ESTUDIANTES. LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA A TURISTAS EXTRANJEROS DETERMINARON UN PERFIL CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

POR OTRA PARTE, LOS MEDIOS PUBLICITARIOS DOMINANTES, QUE MOTIVARON EL VIAJE A LORETO LO CONSTITUYEN PARIENTES Y/O AMIGOS Y LAS AGENCIAS DE VIAJES. AL IGUAL QUE LOS TURISTAS NACIONALES, LOS EXTRANJEROS SEÑALARON QUE ADEMÁS DE VISITAR LORETO, SE DESPLAZAN A OTROS DESTINOS TURÍSTICOS NACIONALES, SIN EMBARGO MANIFESTÓ COMO DESTINO PRINCIPAL, EN SU VIAJE A LORETO.

ALOJAMIENTO REQUERIDO

LA OFERTA DE ALOJAMIENTO EN LORETO HA CRECIDO EN FORMA IMPORTANTE, PUES A DICIEMBRE DE 1980 SE ENCONTRABAN OPERANDO 8 UNIDADES HOTELERAS DE LA CATEGORÍA I A V, ESPERÁNDOSE QUE ESTA OFERTA DE HOSPEDAJE SE VEA INCREMENTADA DE MANERA CONSIDERABLE.

EN RELACIÓN A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA, SE OBSERVA QUE LA ESTRUCTURA HOTELERA HA VENIDO INCREMENTÁNDOSE EN FORMA MÁS DIVERSIFICADA EN DIFERENTES CATEGORÍAS, PERMITIENDO ASÍ, EL ACCESO DE MÁS AMPLIOS SEGMENTOS DE MERCADO A LOS SERVICIOS TURÍSTICOS.

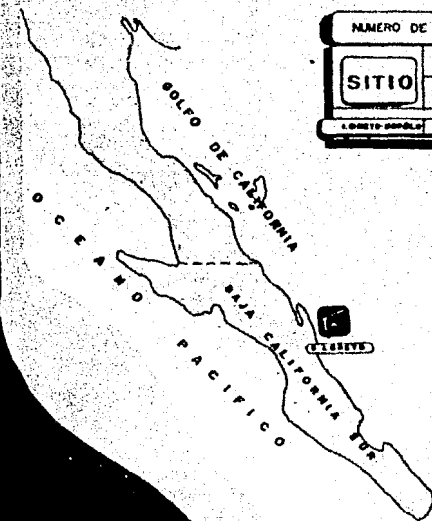
EL CRECIMIENTO PROMEDIO DE LA OFERTA DE CUARTOS DURANTE EL PERÍODO 1976-1980, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN TODAS LAS CATEGORÍAS FUE DEL 41.2 %.

SE ESPERA QUE EN LOS SUBSECUENTES AÑOS, LAS INVERSIONES Y CRÉDITOS DE FONATUR INDUZCAN MAYORES INVERSIONES DE LOS EMPRESARIOS PRIVADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS HABITACIONES.

DESDE LUEGO LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ ESTAR SUSTENTADA EN EL TIPO DE AFLUENCIA QUE LLEGA A LORETO CON OBJETO DE ADAPTARSE A LOS DISTINTOS SEGMENTOS QUE VISITAN EL LUGAR. ES NECESARIA UNA ADECUADA DIVERSIFICACIÓN HOTELERA.

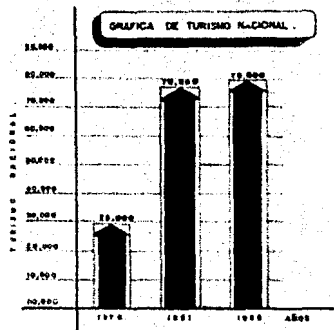
VIENDO EL PANORAMA DE NECESIDADES QUE PRESENTA EL POLO DE DESARROLLO TURÍSTICO DE LORETO, LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE LA ZONA Y TENIENDO EN CUENTA LA GRAN UTILIDAD QUE PRESENTAN LOS SERVICIOS DE LOS ALBERGUES JUVENILES PARA SATISFACER DICHAS NECESIDADES SE HA VISTO CONVENIENTE TOMAR SE COMO TEMA EN LA ELABORACIÓN DE TESIS PROFESIONAL.

DICHOS SERVICIOS HAN SIDO IMPLANTADOS HASTA HACE ALGUNOS AÑOS EN MÉXICO Y HAN PERMITIDO A LOS JÓVENES DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS CONOCER LAS BELLEZAS DE NUESTRO PAÍS, YA QUE ESTOS SERVICIOS SIN SER HOTELES DE TERCERA CLASE, OFRECEN HOSPEDAJE A BAJO PRECIO, Y ASÍ TAMBIÉN SIN SER HOTELES DE PRIMERA CATEGORÍA, BRINDAN LOS SERVICIOS DE ESTOS ÚLTIMOS.



NUMERO DE VISITANTES Y ESTADIA PROMEDIO A HOTELES.

SITIO	CATEGORIA			TOTAL	ESTADIA PROMEDIO
	1°	2°	3°		
LORETO-NOPOLO	25,000	2,000	—	27,000	4.0



LORETO - NOPOLO BAJA CALIFORNIA SUR.



TALLER C

E. M. A. U. N. A. M.

JOSEFINA PALLARIS MENDIOLA

AFLUENCIA TURISTICA

LABINA 80

CARACTERÍSTICAS DE LA REGION

SITUACIÓN

LA PENÍNSULA DE BAJA CALIFORNIA SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN EL EXTREMO NOROCCIDENTAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA, CON UNA ORIENTACIÓN NW-SE, ANCHURA MEDIA DE 150 KM Y LONGITUD TOTAL DE 1 200 KM. EL LITORAL DE LA PENÍNSULA ES DE 3 500 KM, A LO LARGO DEL CUAL SE ENCUENTRAN NUMEROSAS ISLAS. SU SUPERFICIE TOTAL ES DE 143 790 km^2 , ESTÁ DIVIDIDA EN DOS ENTIDADES CUYO LÍMITE ES EL PARALELO 28⁰, AL NORTE EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, CON UNA SUPERFICIE DE 70 113 km^2 , Y EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, CON 73 677 km^2 , OCUPANDO EL 3.7% DEL ÁREA TOTAL DEL TERRITORIO NACIONAL COMPRENDIENDO TAMBIÉN GRAN NÚMERO DE ISLAS QUE SEMEJAN PORCIONES DE TERRENO ARRANCADOS A LA PENÍNSULA ENTRE LAS CUALES Y DEBIDO A SU EXTENSIÓN E IMPORTANCIA PODEMOS MENCIONAR A SANTA MAGDALENA CON 223 km^2 , SANTA MARGARITA CON 220 km^2 , SAN JOSÉ CON 216 km^2 , CERRALVO CON 156 km^2 , CARMEN CON 153 km^2 Y ESPÍRITU SANTO CON 12 km^2 .

CUENTA TAMBIÉN CON LITORALES MUY ACCIDENTADOS Y DESPROVISTOS DE VEGETACIÓN PERO DE ATRACTIVA BELLEZA; SU SUELO ES DE ORIGEN ERUPTIVO; AL NORTE DEL PARALELO 24⁰ ES VOLCÁNICO Y AL SUR, GRANÍTICO, POR ESTA RAZÓN EXISTEN EN EL TERRITORIO AGUAS SULFUROSAS Y MINERALES CUPRÍFEROS.

CUENTA EL TERRITORIO CON ALGUNOS PUERTOS COMO LOS DE LA PAZ, LORETO, SANTA ROSALÍA, SAN JOSÉ DEL CABO Y TODOS SANTOS.

LA PENÍNSULA DE LA BAJA CALIFORNIA HA SIDO DIVIDIDA EN LOS ESTUDIOS PUBLICADOS, EN SEIS PROVINCIAS FISIOGRÁFICAS, LA PRIMERA SE DENOMINA DISTRITO NORTE, COMPRENDE AL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA; LAS CINCO RESTANTES PROVINCIAS INTEGRAN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR Y SE DENOMINAN ASÍ: SEBASTIAN VIZCAINO, LA PURÍSIMA IRAY, LA GIGANTA, EL ISTMO DE LA PAZ Y LOS CABOS.

SE PARTICULARIZA EN ESTA OCASIÓN, SOBRE LA PROVINCIA FISIOGRÁFICA DE LA GIGANTA, QUE COMPRENDE EL ÁMBITO DE INFLUENCIA REGIONAL DEL DESARROLLO DE LORETO.

FORMANDO POCO MENOS DE LA MITAD ORIENTAD DE LA PARTE SUR DE LA PENÍNSULA Y CONSTITUYENDO EL ESPINAZO MONTAÑOSO DE LA MISMA, SE ENCUENTRA LA SIERRA DE LA GIGANTA, LA CUAL SE INICIA AL NORTE, EN LA SIERRA DE SAN BORJA, CONTINUÁNDOSE EN LOMERÍOS DE MAYOR A MENOR ELEVACIÓN HASTA LLEGAR AL ISTMO DE LA PAZ EN DONDE PIERDE ALTURA, HASTA DESAPARECER AL INICIARSE EL BATOLITO GRANÍTICO DE LA PROVINCIA DEL CABO.

ESTA SIERRA ES UNA ACUMULACIÓN COLOSAL DE MATERIALES VOLCÁNICOS, QUE CUBRE DISCORDANTEMENTE TANTO A FORMACIONES MARINAS DEL CENOZOICO COMO A LA PROLONGACIÓN HUNDIDA DEL BATOLITO GRANÍTICO DE SAN PEDRO MÁRTIR. ESTA ZONA PRESENTA SU MAYOR ELEVACIÓN EN LA SIERRA DE

SAN PEDRO MÁRTIR, DONDE EL PICO DE LA PROVINCIA SE ALZA HASTA 3 056 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

GEOLÓGICAMENTE LA SIERRA DE LA GIGANTA, ESTÁ FORMADA POR LA ACUMULACIÓN DE CLÁSTICOS Y CORRIENTES VOLCÁNICAS CON INCLINACIÓN GENERAL SUAVE HACIA EL PACÍFICO. A LO LARGO DE ELLA Y ESPECIALMENTE EN SU EXTREMO NORTE SE OBSERVAN APARATOS VOLCÁNICOS, QUE MUESTRAN PERIÓDOS DIVERSOS DE EROSIÓN. SE HAN ENCONTRADO ALGUNAS DE LA ERA CUATERNARIA, COMO EL DE LAS TRES VIRGENES QUE SE ELEVA HASTA LOS 2 050 METROS Y QUE ESTUVO EN ACTIVIDAD EN LOS TIEMPOS MODERNOS. EL PARTE-AGUAS DE LA PENÍNSULA SE ENCUENTRA CERCA DE LA COSTA DEL GOLFO DE CALIFORNIA, ES NOTORIO QUE LAS PENDIENTES DE LA VERTIENTE DEL PACÍFICO SON DE SUAVE INCLINACIÓN MIENTRAS QUE LAS DEL GOLFO SON ABRUPTAS, CORTAS Y TERMINAN EN ACANTILADOS SOBRE EL MAR; TAMBIÉN SE OBSERVAN HASTA TRES TERRAZAS MARINAS EN ALGUNAS PARTES, COMO EL CERRO DE LA REFORMA AL NO DE SANTA ROSALÍA.

MARCO DEL DESARROLLO

EL PROYECTO DEL DESARROLLO TURÍSTICO DE LORETO INCLUYE LA POBLACIÓN DEL MISMO NOMBRE, COMÚNMENTE CONOCIDA COMO ZONA URBANA, Y LAS ZONAS TURÍSTICAS LOCALIZADAS EN LA BAHÍA DE NO POLÓ Y PUERTO ESCONDIDO, UBICADAS A 8 Y 28 KILÓMETROS, RESPECTIVAMENTE AL SUR DE LORETO.

EL PROYECTO TURÍSTICO DE LORETO, SE LOCALIZA GEOGRÁFICAMENTE EN LA COSTA ORIENTAL DE LA PARTE CENTRAL DEL ESTADO, FRENTE AL GOLFO DE CALIFORNIA, ENTRE LOS 25°53' Y 26° 00' DE LATITUD NORTE Y 111° 20' DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, A 337 KMS AL NORTE DE LA PAZ, CAPITAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, Y A 1 111 KMS. AL SUR DE TIJUANA, - CIUDAD FRONTERIZA DEL ESTADO DE BAJA CLIFORNIA CON ESTADOS UNIDOS.

SE DESENVUELVE DENTRO DE UNA VASTA SUPERFICIE, DISTRIBUIDA ENTRE LA ZONA URBANA DE LORETO CON 743 HECTÁREAS; LA ZONA TURÍSTICA 3 552 HAS. Y 6 400 HAS. PARA PUERTO ESCONDIDO. EN CONJUNTO SUMAN 10 695 HECTÁREAS, QUE INVOLUCRAN ÁREAS DE ASENTAMIENTO URBANO, TURÍSTICO DE CONSERVACIÓN Y DE RESERVA.

LA ELECCIÓN DE ESTA ZONA SE BASÓ FUNDAMENTALMENTE EN LOS ATRACTIVOS NATURALES Y EN LA FORMA DE TENENCIA DE LA TIERRA. ELLO PERMITIÓ IDENTIFICAR RESTRICCIONES Y OPORTUNIDADES DE REALIZACIÓN DESDE LOS PUNTOS DE VISTA ECOLÓGICO, TÉCNICO, ECONÓMICO Y SOCIAL, DEFINIÉNDO SE LAS SIGUIENTES ÁREAS:

- LORETO, CONSIDERADO COMO UNA DE LAS ALTERNATIVAS PARA EL ASENTAMIENTO DEL POBLADO DE APOYO POR LAS CARACTERÍSTICAS QUE PRESENTA: UNA POBLACIÓN CERCANA A LOS 5 000 HABITANTES, SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO URBANO, RAÍCES CULTURALES, EQUIPAMIENTO URBANO, AEROPUERTO, ETC.

- ZONA TURÍSTICA, UBICADA EN LA BAHÍA DE NOPOLÓ Y ELEGIDA PARA CONSTITUIR LA PRIMERA ETAPA DE ESTE DESARROLLO. CUENTA CON UN LITORAL DE 4.6 KMS. FORMADA POR LOS PREDIOS NOPOLÓ Y - PRIMER AGUA. LA DISTANCIA AL AEROPUERTO ES DE 4 KMS. ESTA ÁREA CUENTA CON UNA CAPACIDAD FÍSICA SUFICIENTE PARA REALIZAR UN DESARROLLO TURÍSTICO DE MEDIANA MAGNITUD.

- EL EJE FORMADO POR LORETO-NOLOPO-PUERTO ESCONDIDO, COMPRENDE A SU VEZ, CUATRO ISLAS: CORONADO, DEL CARMEN, DANZANTE Y MONTSERRATE QUE LE AGREGAN MAYOR ATRACTIVO A LA REGIÓN.

CLIMATOLOGÍA

EL CLIMA GENERAL DE LA ZONA ES DEL TIPO SECO-CÁLIDO, CUYA VEGETACIÓN CARACTERÍSTICA ES DESÉRTICA CON SEQUÍA EN TODAS LAS ESTACIONES Y CON INVIERNO BENIGNO. LA INFORMACIÓN - QUE SE SEÑALA EN ESTE APARTADO PROVIENE DE LA ESTACIÓN CLIMATOLÓGICA QUE SE LOCALIZA EN LA POBLACIÓN DE LORETO, EN DONDE SE REGISTRAN DATOS DE PRECIPITACIÓN, EVAPORACIÓN, TEMPERATURAS Y DÍAS DESPEJADOS Y NUBLADOS.

LOS PRINCIPALES ELEMENTOS CLIMÁTICOS ANALIZADOS Y QUE SE HAN CONSIDERADO DE INTERÉS PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA ZONA, SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

- TEMPERATURA

LA OSCILACIÓN DE LA TEMPERATURA EN TODOS LOS MESES DEL AÑO, SEÑALA QUE ÉSTA AUMENTA GRADUALMENTE HASTA EL MÁXIMO QUE OCURRE EN EL MES DE AGOSTO, CON 36° DE TEMPERATURA MEDIA, MANTENIÉNDOSE TEMPERATURAS ALTAS EN SEPTIEMBRE PARA EMPEZAR A DESCENDER GRADUALMENTE HACIA DICIEMBRE Y ENERO, CON 17° DE TEMPERATURA MEDIA. DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES CLIMÁTICAS, LLEVADAS DESDE 1950, LA VARIABILIDAD DE UN AÑO A OTRO DE LAS TEMPERATURAS MÁXIMA MEDIA Y MÍNIMA EN UN MISMO MES ES RELATIVAMENTE PEQUEÑA.

- LLUVIAS

DE ACUERDO CON EL CLIMA GENERAL DE LA ZONA, LAS LLUVIAS EN ESTA PARTE DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR SON ESCASAS, CON UN PROMEDIO MENSUAL DE 41.6 MM. DE PRECIPITACIÓN QUE SE REGISTRA EN SEPTIEMBRE, EL MES MÁS LLUVIOSO.

LA ÉPOCA DE LLUVIAS SEÑALA QUE LA PRECIPITACIÓN PROMEDIO ANUAL ES DE 146.7 MM. LOS MESES CON MÁS LLUVIA SON: AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE, QUE EN CONJUNTO CONTRIBUYEN CON EL 68 % DEL TOTAL DE PRECIPITACIÓN ANUAL. LAS VARIACIONES DE LAS LLUVIAS MENSUALES DE UN AÑO A OTRO SON CONSIDERABLES, Y PRINCIPALMENTE EN LOS MESES CON MAYOR PRECIPITACIÓN. LAS ALTAS CONCENTRACIONES DE PRECIPITACIÓN QUE SE HAN PRESENTADO EN LA ZONA SE EXPLICAN POR - LOS CICLONES QUE HAN INCIDIDO EN LA REGIÓN.

- EVAPORACIÓN

LA EVAPORACIÓN ALCANZA SU VALOR MÁXIMO EN EL MES DE JUNIO (212.5 MM), AUNQUE EN LOS MESES DE MAYO Y JULIO TAMBIÉN REGISTRA VALORES ELEVADOS; EN AGOSTO Y SEPTIEMBRE LA EVAPORACIÓN ES UN POCO MENOR, LO QUE SE EXPLICA PORQUE ES PRECISAMENTE EN ESTOS MESES CUANDO LAS LLUVIAS SE PRESENTAN.

LA NUBOSIDAD GENERALMENTE ES ESCASA POR LO QUE PREDOMINAN LOS DÍAS DESPEJADOS; SIN EMBARGO, ESTÁ BIEN DISTRIBUIDA A TRAVÉS DEL AÑO, PRESENTANDO UN LIGERO INCREMENTO EN LOS MESES DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE.

LA INSOLACIÓN ES MAYOR EN LOS MESES DE MAYO, JUNIO Y JULIO CON 13 A 14 HORAS PROMEDIO LOS NIVELES MÍNIMOS DE INSOLACIÓN PROMEDIO MENSUAL NO DISMINUYEN DE LA MARCA DE 10 HORAS DE BRILLO DE SOL.

- VIENTOS

AUNQUE LA ZONA DE REFERENCIA ESTÁ UBICADA EN UN PUNTO DONDE LAS PERTURBACIONES CICLÓNICAS SE PRESENTAN CON FRECUENCIA, HASTA LA FECHA NO SE HAN REGISTRADO EFECTOS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LAS MISMAS. BÁSICAMENTE EN LA ZONA, LAS MASAS DE AIRE NO SUFREN MOVIMIENTO POR LO QUE PREDOMINAN LAS CALMAS.

EN LOS MESES DE ENERO A MARZO LOS VIENTOS DOMINANTES SON DEL NOROESTE Y CON UNA VELOCIDAD DE 0.6 A 3.3 METROS POR SEGUNDO; EN LA ÉPOCA DE ABRIL A SEPTIEMBRE SE PUEDE AFIRMAR QUE PREDOMINAN LAS CALMAS Y DE OCTUBRE A DICIEMBRE LOS VIENTOS DOMINANTES SON DEL OESTE LOS CUALES SON VIENTOS SUAVES. EN GENERAL LOS VIENTOS DE LA ZONA SÓLO ALCANZAN EL RANGO DE VENTOLINA Y VIENTO SUAVE.

-TEMPERATURAS DE LA SUPERFICIE DEL MAR

LA TEMPERATURA DE LA SUPERFICIE DEL MAR ES TEMPLADA DURANTE CASI TODO EL AÑO, POR LO QUE EL AGUA DE LAS PLAYAS ES IDEAL PARA APROVECHARLO TURÍSTICAMENTE, NOTÁNDOSE UNA PEQUEÑA BAJA EN LOS MESES ENERO, FEBRERO, MARZO Y DICIEMBRE.

MES	TEMPERATURA EN GRADOS CENTÍGRADOS
ENERO	17.7
FEBRERO	17.2
MARZO	18.2
ABRIL	21.1
MAYO	23.6
JUNIO	25.5
JULIO	28.3
AGOSTO	30.5
SEPTIEMBRE	30.5
OCTUBRE	28.5
NOVIEMBRE	23.5
DICIEMBRE	18.5

- EVALUACIÓN CLIMÁTICA

LA ZONA DE DESARROLLO TURÍSTICO SE ENCUENTRA EN UNA COMARCA ÁRIDA CON LLUVIAS ESCASAS; SU TEMPERATURA ES CÁLIDA CON INVIERNO BENIGNO. LA CIRCULACIÓN ATMOSFÉRICA SE CARACTERIZA POR VIENTOS DEL NOROESTE, LOS QUE VAN DE DÉBILES A SUAVES, AUNQUE DADA LA UBICACIÓN SE PUEDEN PRESENTAR VIENTOS FUERTES DEBIDO A PERTURBACIONES CICLÓNICAS.

LA MARCHA DE LAS TEMPERATURAS AMBIENTALES, LO MISMO QUE LAS MÁXIMAS Y MÍNIMAS, SON MUY REGULARES. LA EVAPORACIÓN ES SUMAMENTE ELEVADA CONTRASTANDO CON LA PRECIPITACIÓN QUE ES MUY ESCASA. LA NUBOSIDAD ES RELATIVAMENTE Poca DISTRIBUIDA A TRAVÉS DE TODO EL AÑO, NOTÁNDOSE QUE EL MÁXIMO PROMEDIO DE DÍAS NUBLADOS ES DE 6.4 QUE SE PRESENTA EN EL MES DE AGOSTO.

CONSIDERANDO LOS FACTORES DE INSOLACIÓN, TEMPERATURA Y VIENTOS, SE CONCLUYE QUE LA ORIENTACIÓN ÓPTIMA DE LAS FACHADAS DE LAS CONSTRUCCIONES DEBE SER, NORTE-SUR.

FINALMENTE CABE SEÑALAR QUE LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL REGISTRADA EN LA ZONA DE LORETO (24.4°C) ES EQUIPARABLE CON OTROS DESTINOS TURÍSTICOS NACIONALES DE LA ZONA DEL PACÍFICO TALES COMO ACAPULCO (28°C) Y ZIHUATANEJO (27.7°C) Y SUPERIOR A LA TEMPERATURA CORRESPONDIENTE A DESTINOS INTERNACIONALES COMO LAS ISLAS DE HAWAII (22.3°C).

OROGRAFÍA

EL SISTEMA OROGRÁFICO DEL TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA SE ENCUENTRA INTEGRADO POR UNA CORDILLERA DERIVADA DE LA SIERRA NEVADA DE LA ALTA CALIFORNIA, LA CUAL SE INTERNA EN LA PENÍNSULA, RECORRIÉNDOLE EN TODA SU LONGITUD Y DÁ ORIGEN A DOS VERTIENTES CON CARACTERÍSTICAS MUY SEMEJANTES.

LOS MONTES POR SU ALTITUD E IMPORTANCIA SE PUEDEN MENCIONAR SON: EL PICACHO CON 2 000 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR Y EL VOLCÁN DE LAS VÍRGENES CON 1 995 METROS DE ALTURA; EL PRIMERO SE ENCUENTRA EN LA PARTE SUR DEL TERRITORIO Y EL SEGUNDO EN LA PARTE NORORIENTAL.

EN LA ZONA NORTE SE ENCUENTRA LA SIERRA DE SANTA LUCÍA, LA SIERRA DE LAS VÍRGENES Y LA SIERRA DE SANTA CLARA .

EN EL CENTRO DEL ESTADO SE LOCALIZAN LA SIERRA DE LA GIGANTA Y AL SUR, HACIA EL OCEANO PACÍFICO, EL LLNO DE LA MAGDALENA. EN LA PORCIÓN MERIDIONAL SOBRESALEN LAS SIERRAS DE LA VICTORIA Y TRINIDAD, SEPARADAS POR EL VALLE SANTIAGO.

BAJA CALIFORNIA SUR TIENE UNA GRAN CANTIDAD DE ISLAS, ENTRE LAS DE MAYOR EXTENSIÓN SE DESTACAN : MAGDALENA, SANTA MARGARITA, CERRALVO, ESPÍRITU SANTO, SAN JOSÉ, CARMEN Y SAN MARCOS.

HIDROGRAFÍA

LAS ALTAS TEMPERATURAS PREVALECIENTES, LA ESCASEZ DE LAS LLUVIAS Y SU SUELO POROSO NO PERMITEN LA FORMACIÓN DE CORRIENTES FLUVIALES PERMANENTES, PUES LAS ÚNICAS LLUVIAS CASI SIEMPRE TORRENCIALES SÓLO FORMAN PEQUEÑOS ARROYOS QUE DESAPARECEN, OBSTRUÍDAS SUS AGUAS - POR LAS ARENAS O EVAPORADAS POR LA ELEVADA TEMPERATURA, EXISTIENDO SÓLO UN RÍO DE CONSIDERACIÓN, EL DE SAN IGNACIO, CON UNA EXTENSIÓN DE 125 KILÓMETROS QUE VIERTI SUS AGUAS EN LA LAGUNA DEL MISMO NOMBRE, DENTRO DE LA BAHÍA DE BALLENAS. EXISTEN, ADEMÁS, ALGUNOS MANANTIALES Y PEQUEÑAS LAGUNAS DONDE SE HAN ESTABLECIDO LOS CENTROS DE POBLACIÓN MÁS IMPORTANTES.

LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL ES MUY ESCASA, HABIENDO LUGARES DONDE PASAN VARIOS AÑOS SIN QUE LLUEVA.

DESTACAN POR SU IMPORTANCIA EN EL PACÍFICO LA BAHÍA MAGDALENA, LA MÁS ABRIGADA DEL CONTINENTE Y, TAMBIÉN EN EL GOLFO DE CALIFORNIA, LA DE LA PAZ, LA DE LA CONCEPCIÓN Y LA DE BALLENAS.

GEOLOGÍA

SE IDENTIFICAN OCHO FORMACIONES:

- FORMACIÓN COMONDÚ

COMPRENDE EL ESTRIBO DE LA SIERRA DE LA GIGANTA, ASÍ COMO VARIOS CERROS PEQUEÑOS ALOJADOS DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO.

- DEPÓSITO DE PIAMONTE

SE INTEGRA CON LOS DEPÓSITOS DE TALUD QUE RODEAN A LOS PROMONTORIOS ROCOSOS DE LA ZONA ANTERIOR.

- TERRAZAS

AGRUPAN LAS FORMACIONES COMPRENDIDAS ENTRE LOS ABANICOS ALUVIALES DE LOS ARROYOS, LIGERAMENTE MÁS ELEVADAS QUE ÉSTOS Y CON CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS Y DE DRENAJE MÁS O MENOS UNIFORMES.

- ALUVIÓN

SE REFIERE A LOS DEPÓSITOS EN LOS ABANICOS DE INFLUENCIA DE LOS ARROYOS, QUE SE ABREN EN DIRECCIÓN AL MAR Y SE SUPERPONEN EN EL ÁREA.

- MATERIALES FINOS

EN LAS CERCANÍAS DE LA COSTA, AL DISMINUIR LAS PENDIENTES DEL TERRENO, EL ESCURRIMIEN

TO DEPOSITA SUELOS MÁS FINOS QUE LOS DE LA FORMACIÓN DE ALUVIÓN.

- SALITRAL

COINCIDE CON LAS ZONAS BAJAS MUY PRÓXIMAS AL MAR.

- DUNA

FORMANDO UNA ESPECIE DE CORDÓN LITORAL SE ENCUENTRAN DUNAS DE DIVERSAS EXTENSIONES, FORMADAS POR DEPÓSITOS EÓLICOS DE ARENAS DE GRANO FINO.

- ESTERO

EN LOS SITIOS DEL LITORAL, DONDE EL ESCURRIMIENTO SE CONCENTRA Y ROMPE CON CIERTA PERIODICIDAD EL CORDÓN DE DUNAS, SE HAN FORMADO ESTEROS DE DIMENSIONES REDUCIDAS.

VEGETACIÓN

LA ZONA DEL POBLADO DE LORETO AL IGUAL QUE LA ZONA TURISTICA PRESENTAN SIETE CLASES:

- AREA DESMONTADA

INCLUYE LAS ZONAS DESMONTADAS ARTIFICIALMENTE, ASÍ COMO LAS ÁREAS QUE TIENEN VEGETACIÓN MUY ESCASA.

- MATERIAL ESPINOSO

COMPRENDE MATORRALES AISLADOS CON ALTURAS MENORES DE 1.5 M. DE ESCASO FOLLAJE Y ESPINA ABUNDANTE.

- MATERIAL DE HUIZACHE

CONTIENE ARBUSTOS MENORES DE 2.5 M. EN DENSIDAD BAJA.

- MONTE DENSO DE ARBUSTO

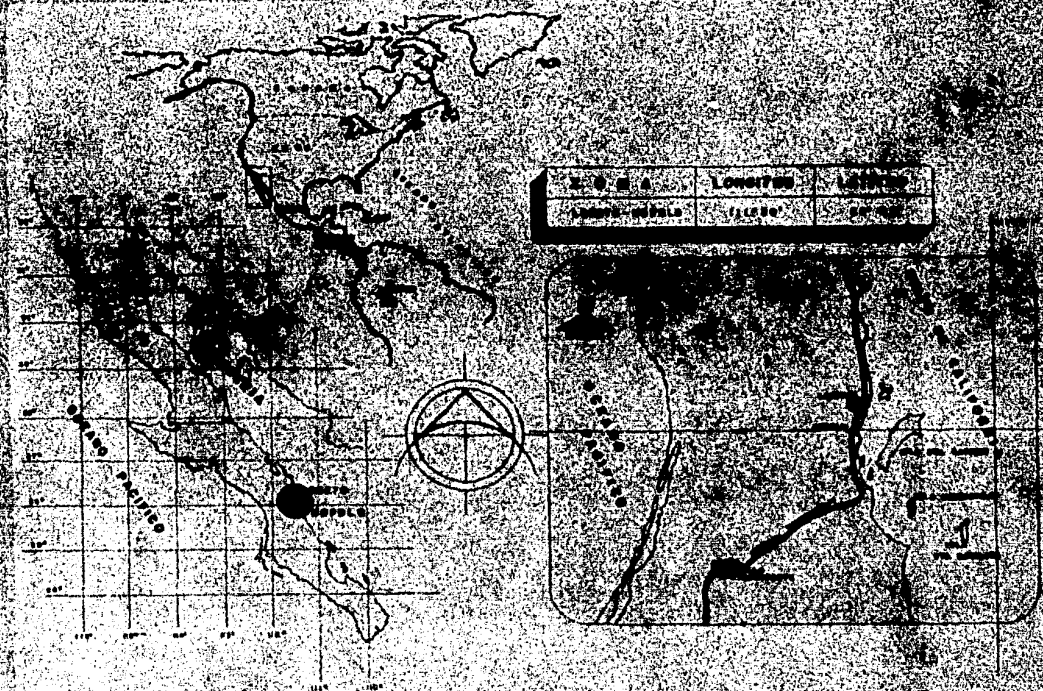
CONSISTE EN ÁRBOLES MENORES DE 2.5 METROS, CON POBLACIONES DE ALTA DENSIDAD EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 38 HECTÁREAS.

- FRUTALES Y CULTIVOS

ABARCAN UNA SUPERFICIE DE 156 HECTÁREAS, MISMA QUE SE CONSTITUYE COMO ZONA NATURAL DE PRESERVACIÓN.

- ÁREA URBANA ARBOLADA

UNA GRAN PARTE DEL POBLADO ACTUAL CUENTA CON ÁRBOLES ALTOS Y FRONDOSOS, PRINCIPALMENTE FRAMBOYANES, PALMERAS Y CASUARINAS.



LORETTO, NOPOLO BAJA CALIFORNIA SUR



TALLET C.

E. M. S.

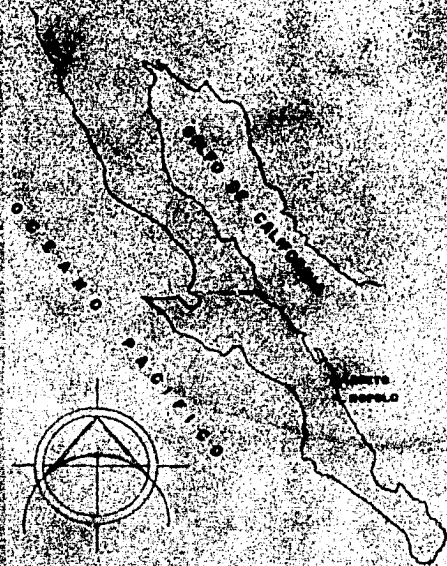
S. N. A. M.

POBILMA

AREA - MEXICO

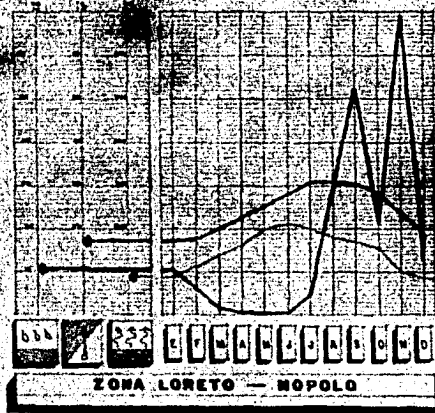
LORETO

SECURITY



	ENE	FEB	MAR
1	18.0	18.4	18.0
2	17.0	18.0	18.0
3	17.0	18.0	18.0
4	17.0	18.0	18.0
5	17.0	18.0	18.0
6	17.0	18.0	18.0
7	17.0	18.0	18.0
8	17.0	18.0	18.0
9	17.0	18.0	18.0
10	17.0	18.0	18.0
11	17.0	18.0	18.0
12	17.0	18.0	18.0
ANUAL	17.0	18.0	18.0

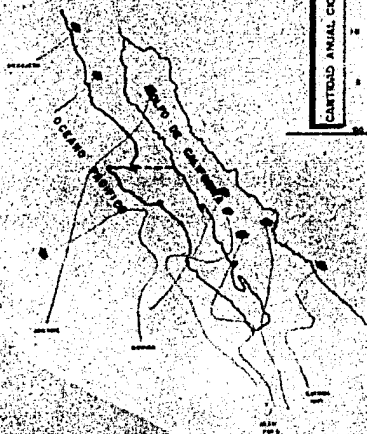
PRECIPITACION PLUVIAL TEMPERATURA HUMEDAD RELATIVA
 ZONA LORETO-NOPOLO



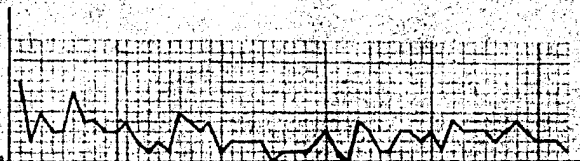
SIMBOLOGIA : VALORES MEDIOS ANUALES

- PRECIPITACION PLUVIAL
- TEMPERATURA
- HUMEDAD RELATIVA

LORETO - NOPOLO BAJA CALIFORNIA SUR.

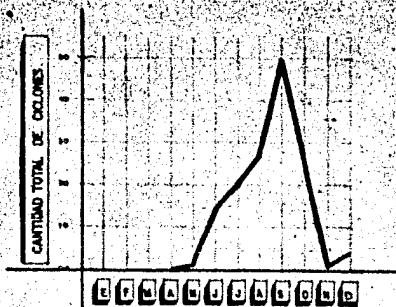


CANTIDAD ANUAL CICLONES

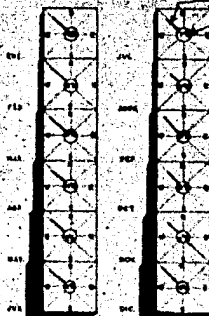


FRECUENCIA ANUAL DE CICLONES EN LA PENINSULA DE B.C.

CANTIDAD TOTAL DE CICLONES



FRECUENCIA MENSUAL DE CICLONES



CONDICIONES DE VIENTO

NO.	VELOCIDAD EN METROS POR SEGUNDO	VELOCIDAD EN MILLAS POR HORA
1	0.5	1.0
2	1.0	2.0
3	1.5	3.0
4	2.0	4.0
5	2.5	5.0
6	3.0	6.0
7	3.5	7.0
8	4.0	8.0

ESCALA DE BEAUFORT

LORETO - NOPOLO BAJA CALIFORNIA SUR.



VALLEJO

E. N. A.

U. S. A. R.

JOSEFINA PALLARES MENDOZA

1959

UNIVERSITY

BREVES DATOS HISTORICOS

FUNDACIÓN

EXISTEN VARIAS OPINIONES RESPECTO AL SIGNIFICADO DE LA PALABRA CALIFORNIA: LA TRADICIÓN AFIRMA QUE CORTÉS LE DIÓ ESE NOMBRE TOMÁNDOLO DE LAS VOCES LATINAS CÁLIDA Y FORNAX, QUE SIGNIFICAN HORNOS CALIENTES, TAL VEZ PORQUE EXPERIMENTÓ UN CALOR EXCESIVO. EL JESUITA RAFAEL COMPOY AFIRMA QUE PROCEDE DE CALA, PEQUEÑA ENSENADA, Y FORNIX, BÓVEDA. SE DICE TAMBIÉN QUE LA PALABRA FUE TOMADA DE LAS SIRGAS DE EXPLANDIÁN, RELATO ESCRITO EN EL SIGLO XV MUY CONOCIDO EN ESA ÉPOCA, EN EL QUE SE HABLA DE UNA ISLA LLAMADA CALIFORNIA, HABITADA SOLAMENTE POR MUJERES Y GOBERNADA POR LA REINA CALOFIA.

EN LA ÉPOCA PREHISPÁNICA LA PENÍNSULA DE BAJA CALIFORNIA ESTUVO HABITADA POR INDÍGENAS COCHIMÍES, GUAYCURAS Y PERICÚES, DEDICADOS A LA CAZA, PESCA Y RECOLECCIÓN.

A TRAVÉS DE LA PENÍNSULA SE ENCUENTRA UNA RUTA DE RUINAS CONVENTUALES, CAMINO DE LOS PRIMEROS FRAILES QUE FUNDARON LAS ANTIGUAS MISIONES DE LORETO, SANTA ROSALÍA, SANTO DOMINGO, EL ROSARIO, SAN BORJA, SANTA GERTRUDIS, SAN IGNACIO Y LA MAGDALENA, DONDE AÚN SE APRECIAN LAS HUELLAS DE LOS CANALES DE IRRIGACIÓN, CONSTRUIDOS POR LOS MISIONEROS DOMINICOS.

EL PRIMER ESPAÑOL QUE DESCUBRIÓ Y PISÓ TIERRA DE LA PENÍNSULA FUE FORTÚN JIMÉNEZ DE BERTADOÑO EN 1534. EN MAYO DEL AÑO SIGUIENTE HERNÁN CORTÉS TOMÓ POSESIÓN DE LAS TIERRAS DE BAJA CALIFORNIA. A LA ACTUAL BAHÍA DE LA PAZ LE DIÓ EL NOMBRE DE SANTA CRUZ.

DURANTE MÁS DE CUATRO SIGLOS EL TERRITORIO COMPRENDIDO ENTRE LA EXTREMIDAD SUR DE LA PENÍNSULA, QUE ES EL CABO SAN LUCAS, HASTA MÁS AL NORTE DE LO QUE HOY ES LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, EN LOS ESTADOS UNIDOS, SE CONOCIÓ CON EL NOMBRE DE CALIFORNIA, PERTENECIENTE - AL VIRREINATO DE LA NUEVA ESPAÑA. EN 1804 FUERON SEPARADAS LAS DOS CALIFORNIAS ALTA Y - BAJA Y A CADA UNA DE ELLAS SE LES CONCEDIÓ GOBIERNO PROPIO. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE 1824 DETERMINÓ QUE LA PENÍNSULA FORMARA PARTE DEL TERRITORIO DE LAS CALIFORNIAS. LA PARTE NORTE SE CONOCÍA COMO ALTA CALIFORNIA Y LA PENÍNSULA COMO BAJA CALIFORNIA. DESPUÉS DE LA GUERRA CON LOS ESTADOS UNIDOS EN 1847, ESTE PAÍS SE ADUEÑÓ DE LA ALTA CALIFORNIA Y MÉXICO CONSERVÓ ÚNICAMENTE LA PENÍNSULA, A LA QUE DENOMINÓ TERRITORIO.

POSTERIORMENTE, EN 1888, EL TERRITORIO SE DIVIDIÓ EN DOS DISTRITOS, NORTE Y SUR, INDEPENDIENTES POLÍTICAMENTE, LOS CUALES EN 1931 FUERON ELEVADOS A LA CATEGORÍA DE TERRITORIO NORTE Y SUR. EL TERRITORIO NORTE FUE ERIGIDO EN ESTADO DE BAJA CALIFORNIA POR DECRETO DE 31 DE DICIEMBRE DE 1951, PUBLICADO EL 16 DE ENERO DE 1952. EL TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA SUR FUE ELEVADO A LA CATEGORÍA DE ESTADO POR DECRETO DEL 4 DE OCTUBRE DE 1974.

HECHOS HISTÓRICOS SOBRESALIENTES

A). COLONIA

LA OBRA DE EXPLORACIÓN, CONQUISTA Y EVANGELIZACIÓN FUE UNA TAREA EXTREMADAMENTE DIFÍCIL PARA LOS ESPAÑOLES. LA LEJANÍA DEL LUGAR RESPECTO A LA METRÓPOLI COLONIAL, LA BELICOSIDAD DE LOS INDÍGENAS Y LA FALTA DE RECURSOS NATURALES APROPIADOS PARA LA ALIMENTACIÓN HUMANA OBSTACULIZARON LA ENTRADA DE LA DOMINACIÓN ESPAÑOLA.

LAS EXPLORACIONES DEL TERRITORIO FUERON MUCHAS PERO LA MAYORÍA DE ELLAS FRACASARON. A FINES DEL SIGLO XVI SEBASTIÁN VIZCAÍNO VISITÓ DOS VECES LA BAJA CALIFORNIA ACOMPAÑADO DE 4 FRANCISCANOS EN LA PRIMERA Y DE CARMELITAS EN LA SEGUNDA. EN 1634 FRANCISCO ORTEGA EXPLORÓ LAS COSTAS ORIENTALES DE LA PENÍNSULA; ESTEBAN CARBONELA TAMBIÉN ORGANIZÓ UNA EXPEDICIÓN PEDRO DE CASANTE OBTUVO RESULTADOS NEGATIVOS EN 1643 Y 1646, AL IGUAL QUE FRANCISCO DE LUCENILLA EN 1668. AL FIN DE 1683 LLEGÓ A LA CALIFORNIA EL ALMIRANTE ISIDRO OTONDO Y ANTILLÁN QUIEN CONSTRUYÓ EL PUERTO DE SAN BRUNO, PRIMER PRESIDIO EN ESAS TIERRAS. LO ACOMPAÑÓ EN LA EXPEDICIÓN EL PADRE EUSEBIO FRANCISCO KINO, CÉLEBRE COMO FUNDADOR DE LAS MISIONES CALIFORNIANAS. DE ELLAS LAS PRINCIPALES FUERON LA DE LORETO, FUNDADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1697; LA DE LONDÓ O DE SAN JUAN BAUTISTA EN 1699; LA DE BIAGGÉ O BIUNDÓ EN ESE AÑO; LA DE

COMONDÚ EN 1707; SAN IGNACIO (1716), NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ (1720) Y LA DE NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE (1720).

DESPUÉS DE LA EXPULSIÓN DE LOS JESUITAS EN 1767 SE ENTREGARON LAS MISIONES DEL TERRITORIO A LOS FRANCISCANOS, QUIENES PRÁCTICAMENTE SE OLVIDARON DE LA BAJA CALIFORNIA.

LA PENÍNSULA FUE CAMPO PROPICIO PARA LAS INCURSIONES DE LOS PIRATAS DURANTE LOS TRES SIGLOS DE DOMINACIÓN ESPAÑOLA. LA PRINCIPAL INVASIÓN EN ESA ÉPOCA FUE LA DEL BARCO DROMIO EN 1807, TRIPULADO POR INGLESES, FRANCESES Y ALEMANES.

B) INDEPENDENCIA

LAS NOTICIAS QUE LLEGABAN A LAS MISIONES RELATIVAS A LAS ACCIONES DE ARMAS LIBRADAS - DURANTE LA LUCHA POR LA INDEPENDENCIA ERAN POCAS E INEXACTAS. LA MISIÓN PRINCIPAL, DONDE RESIDÍAN LAS AUTORIDADES, ERA EL PUERTO DE LORETO, CUYO JEFE MILITAR ERA EN 1811 FELIPE DE GOYCOCHEA.

EN 1815 SE SUBLEVARON LOS PUEBLOS DE MULEGÉ, SAN IGNACIO Y LA PURÍSIMA, PERO FUERON SOFOCADOS.

TODAVÍA EN 1822 LAS AUTORIDADES ESPAÑOLAS DE AMBAS CALIFORNIAS SE NEGABAN A ACEPTAR

LA EMANCIPACIÓN DE MÉXICO. ESTA ACTITUD SE DEBÍA PRINCIPALMENTE A LA RESISTENCIA QUE OPONÍAN LOS MISIONEROS RELIGIOSOS DE AQUELLAS REGIONES, SOBRE TODO LOS DE LA ALTA CALIFORNIA. PERO LA ACTITUD SOSPECHOSA DEL MARINO INGLÉS LORD THOMAS COCHRANE, QUIEN ATACÓ LA PENÍNSULA Y PENETRÓ A SAN JOSÉ DEL CABO PRECIPITÓ LOS ACONTECIMIENTOS. EL ALFÉREZ JOSÉ MARÍA MARTA RECHAZÓ A LOS PIRATAS Y CON EL ALCALDE JUAN HIGUERA HIZO PROCLAMAR LA INDEPENDENCIA EN LORETO EL 7 DE MARZO DE 1822.

c). REFORMA

EN 1846 EL TERRITORIO DE LAS CALIFORNIAS FUE INVADIDO POR LAS FUERZAS NORTEAMERICANAS AL MANDO DEL CAPITÁN STEVENSON. EL AÑO SIGUIENTE LOS COMODOROS STOCHTON, SHUBREICK Y JHONES ATACARON EL PUERTO DE LA PAZ SIN ENCONTRAR RESISTENCIA. EL JEFE POLÍTICO PALACIOS MIRANDA ABANDONÓ LA PLAZA Y HUYÓ HACIA LOS ESTADOS UNIDOS. EL PUERTO DE SAN JOSÉ DEL CABO TAMBIÉN FUE ATACADO ESE AÑO, PERO AHÍ EL PUEBLO, CAPITANEADO POR VICENTE MEJÍA Y JOSÉ ANTONIO MIJARES, DEFENDIÓ HERÓICAMENTE SU PATRIA, AUNQUE AL FINAL TUVO QUE RETIRARSE. EL TRATADO DE GUADALUPE HIDALGO PUSO FIN A ESTA INJUSTA GUERRA EN LA QUE PERDIMOS GRAN PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL INCLUYENDO LA ALTA CALIFORNIA.

LA PENÍNSULA FUE VÍCTIMA CONSTANTE DE FILIBUSTEROS NORTEAMERICANOS INCLUSO DESPUÉS DE LA GUERRA. EN 1853 WILLIAN WALKER SE APODERÓ DE LA PAZ Y PARTE DEL TERRITORIO, PERO FUE

DERROTADO EN SONORA Y TUVO QUE ABANDONAR TAMBIÉN BAJA CALIFORNIA.

DURANTE LA GUERRA DE REFORMA LOS LIBERALES TRIUNFARON EN LA ENTIDAD Y AYUDARON A OTROS ESTADOS A VENCER A LOS CONSERVADORES. EN LA GUERRA CONTRA LA INTERVENCIÓN FRANCESA Y EL IMPERIO DE MAXIMILIANO EL TERRITORIO PERMANECIÓ SIN INFLUENCIA DE NINGUNO DE LOS DOS BANDOS. AL OCUPAR LOS FRANCESES ALGUNAS CIUDADES DE SINALOA Y SONORA ALGUNOS BAJACALIFORNIANOS ENVIARON A MÉXICO A FÉLIX GILBERT PARA PACTAR CON MAXIMILIANO. AL TRIUNFO DEFINITIVO DE LA REPÚBLICA, GILBERT, QUE EJERCÍA EL MANDO EN LA BAJA CALIFORNIA, HUYÓ HACIA LOS ESTADOS UNIDOS.

D). REVOLUCIÓN

EN 1910 FUE A LA PAZ UN GRUPO DE PARTIDARIOS DE MADERO A HACER PROPAGANDA ELECTORAL EN FAVOR DE ÉSTE PERO FUERON APREHENDIDOS POR EL GENERAL SANGINÉS Y DEPORTADOS A GUAYMAS, DE DONDE HABÍAN SALIDO. SIN EMBARGO, HUBO EN BAJA CALIFORNIA UN MOVIMIENTO REVOLUCIONARIO SOSTENIDO POR CONNOTADOS MADERISTAS. ENTRE ELLOS CABE MENCIONAR A ALEJANDRO E. ALLISON, IGNACIO BAÑUELOS CABEZUD Y MANUEL Y JOSÉ QUIJADA.

A PRINCIPIOS DE 1911 LOS HERMANOS RICARDO Y ENRIQUE FLORES MAGÓN, EN COMPAÑÍA DE OTROS REVOLUCIONARIOS MEXICANOS RADICADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS, INTENTARON APODERARSE DE

BAJA CALIFORNIA APOYADOS POR VARIOS NORTEAMERICANOS CUYO JEFE ERA DICK FERRIS. LOS REVOLUCIONARIOS MEXICANO-YANQUIS TOMARON MEXICALI, POBLACIÓN DEFENDIDA POR CELSO VEGA, Y PROCLAMARON LA LLAMADA REPÚBLICA SOCIALISTA, CUYA PRESIDENCIA OFRECIERON AL MILLONARIO NORTEAMERICANO JAMMES. PORFIRIO DÍAZ CONTÓ AL FINAL CON LA AYUDA DE LOS NORTEAMERICANOS Y LOS FLORES MAGÓN FUERON EXPULSADOS.

DESPUÉS DE LA FIRMA DE LOS TRATADOS DE CIUDAD JUÁREZ, SE FORMARON EN LA PAZ DOS PARTIDOS: "LOS PITILLOS", REACCIONARIOS Y "LOS LECHUZOS", DE FILIACIÓN REVOLUCIONARIA. ESTOS ÚLTIMOS OBTUVIERON EL TRIUNFO.

DURANTE LA REVOLUCIÓN CONTRA HUERTA ÉSTE DOMINÓ EL DISTRITO NORTE; DESPUÉS DEPENDIÓ DE LA CONVENCION Y RECONOCIÓ COMO JEFE A VILLA.

EN 1915 HUBO UNA TENTATIVA DE FILIBUSTERISMO CONTRA BAJA CALIFORNIA DE PARTE DEL NORTEAMERICANO HARRY CHANDLER.

CUANDO OCURRIÓ LA EXPEDICIÓN PUNITIVA DE PERSHING, EL GOBERNADOR CANTÚ SE DECLARÓ NEUTRAL. EN 1917 CARRANZA LO CONFIRMÓ COMO GOBERNADOR Y EN 1920, DESPUÉS DEL TRIUNFO DEL TRIUNFO DEL PLAN DE AGUA PRIETA, ABANDONÓ EL GOBIERNO PARA ENTRAR EN MEXICALI LA EXPEDICIÓN MILITAR A LAS ÓRDENES DEL GENERAL ABELARDO RODRÍGUEZ, QUIEN EN OCTUBRE DE 1923 FUE

NOMBRADO GOBERNADOR DEL ENTONCES TERRITORIO NORTE DE BAJA CALIFORNIA.

EL 10 DE MAYO DE 1974 EL GOBERNADOR DEL TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA SUR DIÓ A CONOCER LA DECISIÓN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE ATENDER LAS REITERADAS PETICIONES DE LOS SUBBAJACALIFORNIANOS PARA QUE EL TERRITORIO FUERA ELEVADO A LA CATEGORÍA DE ESTADO LIBRE Y SOBERANO.

EL 4 DE OCTUBRE DE 1974, CUANDO SE CUMPLIERON LOS 150 AÑOS DEL FEDERALISMO EN MÉXICO, EL CONGRESO DE LA UNIÓN DECLARÓ A BAJA CALIFORNIA SUR COMO ESTADO DE LA FEDERACIÓN, DESPUÉS DE CONOCER EL DICTAMEN POSITIVO DE LA CÁMARA LOCAL.

HOMBRES Y MUJERES ILUSTRES

A). COLONIA

SEBASTIÁN VIZCAÍNO. MARINO Y EXPLORADOR. FUE COMISIONADO POR EL VIRREY CONDE DE MONTERREY PARA EXPLORAR A CALIFORNIA, POR INDICACIÓN DIRECTA DE LA CORONA. PARTIÓ EN 1596 - CON TRES NAVÍOS Y TRES FRAILES CARMELITAS. ESE AÑO Y EL SIGUIENTE EXPLORÓ LAS COSTAS DE ESA REGIÓN; SE ESTABLECIÓ EN UN PUERTO QUE POR LA BUENA ACOGIDA DE LOS NATURALES, NOMBRÓ DE LA PAZ. LA ESTERILIDAD DEL TERRITORIO Y LA HOSTILIDAD POSTERIOR DE LOS NATIVOS LO OBLIGARON A ABANDONAR LA EMPRESA. EN 1599 NUEVA ORDEN DEL REY Y NUEVO MANDATO A VIZCAÍNO LE

HICIERON REGRESAR EN 1602. RECONOCIÓ TODA LA COSTA OCCIDENTAL DE CALIFORNIA DESDE EL PUERTO DE SAN DIEGO HASTA EL CABO BLANCO DE SAN SEBASTIÁN. EL FRÍO, LA ENFERMEDAD Y LA CAREN-
CIA DE VÍVERES LO FORZARON REGRESAR A MÉXICO, DONDE LLEGÓ EN ENERO DE 1603. EL VIRREY DIS-
PUSO UNA NUEVA EXPEDICIÓN PERO NUNCA SE LLEVÓ A CABO.

FRANCISCO DE ORTEGA. NAVEGANTE. INTERESADO EN LA EXPLOTACIÓN DE PERLAS EN CALIFORNIA
OBTUVO AUTORIZACIÓN DEL VIRREY MARQUÉS DE CERRALVO PARA LLEVAR A CABO TRES EXPEDICIONES QUE
EFECTUÓ EN 1632, 1633 Y 1636. RECORRIÓ BUENA PARTE DE LA COSTA ORIENTAL DE LA PENÍNSULA
Y BAUTIZÓ VARIAS ISLAS DEL GOLFO DE CALIFORNIA CON LOS NOMBRES QUE ACTUALMENTE OSTENTAN.
ABANDONÓ SUS EXPEDICIONES POR LA FALTA DE ALIMENTOS Y POR LA HOSTILIDAD DE LOS INDÍGENAS.

EUSEBIO FRANCISCO KINO (1645-1711). MISIONERO JESUITA NACIDO EN SEGNO, TIROL. EN 1681
LLEGÓ A LA NUEVA ESPAÑA Y SE INICIÓ EN EL TERRITORIO DE LA BAJA CALIFORNIA. FORMÓ PARTE DE
LA EXPEDICIÓN DE ATONDO COMO MISIONERO Y COSMÓGRAFO REAL, PERO POR LA IRREMEDIABLE FALTA DE
BASTIMENTOS SE ABANDONÓ LA EMPRESA. REGRESÓ A LA CAPITAL DEL VIRREINATO Y ASOCIADO CON LOS
S.J. JUAN MA. SALVATIERRA Y JUAN DE UGARTE, INTERESÓ EN LA EMPRESA MISIONERA AL VIRREY JOSÉ
SARMIENTO DE VALLADARES PARA QUE OTORGARA LAS LICENCIAS INDISPENSABLES. FUNDÓ EL FONDO PIA-
DOSO DE LAS MISIONES MEDIANTE LA CONTRIBUCIÓN DE LOS CAPITALES MÁS FUERTES DEL VIRREINATO.
EL 19 DE OCTUBRE DE 1697 LLEGÓ A SAN BRUNO, CALIFORNIA, DONDE RECONSTRUYÓ LA IGLESIA Y DIÓ

INICIO A SU TAREA POR ESAS TIERRAS. ESTABLECIÓ VARIAS MISIONES A LO LARGO DE TODAS LAS CALIFORNIAS.

JUAN MARÍA DE SALVATIERRA (1648-1717). MISIONERO, NACIÓ EN MILÁN, ITALIA. ESTUDIÓ TEOLOGÍA EN MÉXICO Y ENSEÑÓ RETÓRICA EN PUEBLA. CONFORME A SUS DESEOS FUE ENVIADO A LAS MISIONES. DE 1697 A 1704 ESTUVO EN LA BAJA CALIFORNIA DONDE FUNDÓ LAS MISIONES DE LORETO EL 25 DE OCTUBRE DE 1697, LA DE LONDÓ O DE SAN JUAN BAUTISTA EN LA PRIMAVERA DE 1699 Y LA DE BIAGGÉ O BIAUNDÓ EN NOVIEMBRE DE ESE AÑO, ENTRE OTRAS. EN 1704 DECIDIÓ ABANDONARLAS - PERO LO IMPIDIÓ LA HERÓICA DECISIÓN DEL PADRE UGARTE. FUE PROVINCIAL DE 1704 A 1706 Y REGRESÓ A LA BAJA CALIFORNIA PARA ESCRIBIR UNA HISTORIA ORDENADA POR FELIPE V. MURIÓ EN GUALAJARA.

JUAN DE UGARTE (1660-1730). MISIONERO JESUITA DE LA CALIFORNIA NACIDO EN TEGUCIGALPA, HONDURAS. MAESTRO DE FILOSOFÍA EN MÉXICO, CONOCIÓ A LOS PADRES KINO Y SALVATIERRA Y SE DECIDIÓ POR LAS MISIONES. DE 1700 A 1730 TRABAJÓ EN LAS DE LA BAJA CALIFORNIA Y A ÉL SE DEBÍÓ QUE NO SE ABANDONASEN EN EL AÑO DE 1704, COMO LO PROPONÍA EL MISMO SALVATIERRA. HIZO VOTOS DE NO DEJARLAS Y SU EJEMPLO ANIMÓ A LOS DEMÁS. EN LA MISIÓN DE SAN JAVIER CONSTRUYÓ LA IGLESIA Y LAS CASAS DE LA MISIÓN, FUNDÓ ESCUELAS E HIZO PRODUCIR TRIGO, MAÍZ Y VIDES EN AQUELLOS LUGARES.

B). REVOLUCIÓN

IGNACIO BAÑUELOS CABEZUD. PERIODISTA NACIDO EN BAJA CALIFORNIA EN EL ÚLTIMO TERCIO DEL SIGLO XIX. MUY JOVEN SE CONSAGRÓ AL PERIODISMO Y RADICÓ EN LA PAZ. EL 14 DE JULIO DE 1912 FUNDÓ EL PERIÓDICO EL ECO DE CALIFORNIA , QUE SE SIGNIFICÓ POR SUS IDEAS REVOLUCIONARIAS. LLEGÓ A SER DECANO DEL PERIODISMO EN BAJA CALIFORNIA.

POBLACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

POBLACIÓN

DE LA ENCUESTA EFECTUADA EN 1976 POR FONATUR EN EL POBLADO DE LORETO, CON BASE EN LA TÉCNICA DEL MUESTREO PROBABILÍSTICO, SE PUDIERON DETECTAR LAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA POBLACIÓN EN CUANTO A ESCOLARIDAD, DISTRIBUCIÓN DE INGRESO, RAMA DE ACTIVIDAD, TENENCIA DE LA VIVIENDA, ETC.

EL 48.4 % DE LOS HABITANTES SE DECLARARON ORIGINARIOS DEL LUGAR. EL PROMEDIO DE MIEMBROS POR FAMILIA RESULTÓ DE 5.4 %.

LA INFORMACIÓN ACERCA DEL NIVEL DE INGRESO MENSUAL INDIVIDUAL, REGISTRÓ QUE CERCA DEL 80.0 % DE LOS ENTREVISTADOS, TENÍA INGRESOS INFERIORES A 4 000 PESOS (PRECIOS DE 1976).

EL 23.1 % CONTABA CON EMPLEO. DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA, EL 29.6 % SE DEDICABA A ACTIVIDADES DEL SECTOR PRIMARIO (PESCA, AGRICULTURA, GANADERÍA); UN 25.2 % AL COMERCIO Y HOTELERÍA Y, EL RESTANTE 45.2 % A DIVERSAS ACTIVIDADES (CONSTRUCCIÓN, GOBIERNO, ETC.)

LA GRAN MAYORÍA DE LAS FAMILIAS VIVÍA EN CASA PROPIA (89.0%) Y EL RESTO EN CASAS RENTADAS O PRESTADAS; TAN SÓLO EL 17.1 % DE ESAS FAMILIAS, ERAN EJIDATARIOS.

LA COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD, SEÑALÓ QUE EL 52.6 % ERA MENOR DE 18 AÑOS, LO QUE INDICABA UNA POBLACIÓN CON PREDOMINIO DE JÓVENES Y NIÑOS, SIMILAR A LA ESTRUCTURA OBSERVADA A NIVEL NACIONAL.

LOS NIVELES DE ESCOLARIDAD SEÑALARON QUE EN 1976, EL 9.4 % DE LA POBLACIÓN MAYOR DE EDAD Y EL 12.1 % DE MENORES DE EDAD NO TENÍA ESTUDIO ALGUNO.

POR OTRA PARTE, RESPECTO A LA INFORMACIÓN DE LOS CENSOS GENERALES DE POBLACIÓN, LA LOCALIDAD DE LORETO CONTABA CON UNA POBLACIÓN DE 1 706 HABITANTES EN 1960 Y 2 570 EN 1970. EN 1976 SE ESTIMÓ LA POBLACIÓN EN 3 000 HABITANTES POR LO QUE EL CRECIMIENTO MEDIO ANUAL DURANTE EL PERÍODO 1960-1976 FUE DE 3.6 % TASA EQUIVALENTE A LA REGISTRADA PARA EL TOTAL DE LA POBLACIÓN A NIVEL NACIONAL Y PARA EL MISMO PERÍODO DE REFERENCIA.

ES EVIDENTE QUE LAS CARACTERÍSTICAS Y TASAS DE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN SEÑALADAS, SE MODIFICARÁN EN FORMA IMPORTANTE, AL INICIARSE LA FASE OPERATIVA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL DESARROLLO TURÍSTICO QUE SE CONSTRUYE EN LA ZONA DE LORETO.

PRODUCCIÓN INDUSTRIAL

EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE BAJA CALIFORNIA SUR ES INCIPIENTE Y TIENE COMO BASE LA EXTRACCIÓN DE SUS RIQUEZAS MINERAS Y LA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y PESQUEROS.

PESCA

BAJA CALIFORNIA SUR TIENE UN GRAN POTENCIAL PESQUERO CON PERSPECTIVAS BASTANTES HALAGADORAS. CUENTA CON MÁS DE DOS MIL KILÓMETROS DE LITORAL CON NUMEROSAS BAHÍAS, LAGUNAS, ENSENADAS Y ESTEROS EN CONDICIONES EXCELENTES PARA EL DESARROLLO DE UNA AMPLIA VARIEDAD DE ESPECIES DE ELEVADO VALOR COMERCIAL COMO ALMEJA, ABULÓN, CAMARÓN, LANGOSTA, TIBURÓN, TORTUGA, SARDINA Y ATÚN.

SE ESTIMA QUE LA PESCA CONTRIBUYE CON MÁS DEL 7 % AL PRODUCTO AGROPECUARIO DE LA ENTIDAD Y SU RITMO DE CRECIMIENTO ES NOTABLEMENTE MÁS ELEVADO QUE EL QUE MUESTRA LA PESCA NACIONAL, LO QUE LA CONVIERTE EN UNO DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS MÁS IMPORTANTES DEL ESTADO.

SIN EMBARGO, SE ESTIMA QUE EL IMPULSO A LA PESCA SÓLO SE LOGRARÁ EN LA MEDIDA QUE SE PROMUEVAN MEDIOS MÁS EFECTIVOS DE CAPTURA, CON EQUIPOS MÁS MODERNOS DE PESCA Y CON LA MAYOR CAPACITACIÓN DE LOS PESCADORES. ES NECESARIO, ADEMÁS, ESTABLECER TERMINALES DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EMBARCACIONES E INSTALACIONES ADECUADA EN DONDE LOS CARDÚMENES SEAN DE GRAN

IMPORTANCIA.

MINERÍA

LA MINERÍA ES UNA ACTIVIDAD QUE TRADICIONALMENTE SE HA REALIZADO EN EL ESTADO: EMPEZÓ CON LA EXTRACCIÓN DE ORO Y PLATA, CONTINUÓ CON EL COBRE Y AHORA LOS MINERALES NO METÁLICOS SE EXPLOTAN EN PROPORCIONES CONSIDERABLES. EL AISLAMIENTO GEOGRÁFICO EN EL QUE SE HALLA ESTA PORCIÓN DE LA REPÚBLICA CON RELACIÓN A LOS GRANDES CENTROS PRODUCTORES Y CONSUMIDORES DEL PAÍS, HA PROVOCADO UN AISLAMIENTO ECONÓMICO QUE CONDUCE A QUE EL APARATO PRODUCTIVO SE ORIENTE HACIA EL EXTERIOR. ESTE ES EL CASO DE LOS MINERALES MÁS IMPORTANTES: SAL Y YESO.

EL FUTURO DE LA MINERÍA DEL ESTADO ES HALAGUEÑO PUESTO QUE LOS YACIMIENTOS DE ARENAS Y ROCAS FOSFÓRICAS, LOCALIZADOS EN LA REGIÓN DE BAHÍA MAGDALENA Y SAN ISIDRO, TIENEN UNA ENORME RIQUEZA CAPAZ DE GENERAR EMPLEOS Y BENEFICIOS DIRECTOS AL ESTADO. LOS YACIMIENTOS DE BAHÍA MAGDALENA ABARCAN UNA EXTENSIÓN DE MÁS DE 100 KILÓMETROS Y CONTIENE ADEMÁS OTROS MINERALES COMO FIERRO, BAUXITA, MAGNESIO, TITANIO Y ZIRCONIO. DE ACUERDO CON LAS EXPLORACIONES, SE ESTIMA QUE EN ESTA REGIÓN EXISTEN MÁS DE 1 000 TONELADAS DE FOSFATO COMERCIAL. LA IMPORTANCIA DE ESTOS YACIMIENTOS RESULTA DE CARÁCTER ESTRATÉGICO EN FUNCIÓN DE SU EMPLEO COMO INSUMOS EN LA PRODUCCIÓN DE ABONOS Y FERTILIZANTES NITROGENADOS Y POTÁSICOS.

DENTRO DE LAS MEDIDAS QUE LAS AUTORIDADES HAN ADOPTADO PARA LA PROMOCIÓN A CORTO PLAZO DE LA MINERÍA ESTÁN LOS ESTUDIOS PARA OBTENER UN INVENTARIO COMPLETO DEL POTENCIAL MINERO DE LA ENTIDAD Y EL INCREMENTO DE LA EXPLOTACIÓN DE LOS YACIMIENTOS DE MINERAL DE FOSFATO. LAS MEDIDAS A MEDIANO PLAZO SON EL EMPLEO DE TÉCNICAS MODERNAS EN LA EXTRACCIÓN Y BENEFICIO DE LOS MINERALES YA LOCALIZADOS, LA ORIENTACIÓN DE LOS CANALES DE FINANCIAMIENTO HACIA LA ACTIVIDAD MINERA Y LA REHABILITACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE ORO Y PLATA EN EL TRIUNFO Y SAN ANTONIO, LUGARES QUE ANTAÑO ADQUIRIERON FAMA POR LA EXPLOTACIÓN DE ESTOS MINERALES.

DENTRO DE LAS MEDIDAS A LARGO PLAZO ESTÁ UN PROGRAMA DE INTEGRACIÓN MINERO-INDUSTRIAL CON EL OBJETO DE INCORPORAR UN MAYOR VALOR AGREGADO A LOS RECURSOS MINEROS DE LA ENTIDAD.

APARTE DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES RELACIONADAS CON LA MINERÍA, LA INDUSTRIA DE BAJA CALIFORNIA SUR SE ORIENTA AL PROCESAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y PESQUERA, ASÍ COMO A LA ELABORACIÓN DE INSUMOS PARA EL SECTOR PRIMARIO. EN LA PAZ Y CIUDAD CONSTITUCIÓN HAY EMPRESAS DESPEPITADORAS Y EMPACADORAS DE ALGODÓN, PLANTA DE ACEITE DE SEMILLAS OLEAGINOSAS, PRODUCTORAS DE ALIMENTOS BALANCEADOS, DESHIDRATADORES DE ALFALFA Y EMPACADORAS DE HORTALIZAS.

OTRAS RAMAS INDUSTRIALES EN EL ESTADO SON LA FABRICACIÓN DE LANCHAS DEPORTIVAS, EMBOTELLADORAS DE REFRESCOS, PEQUEÑAS PLANTAS FABRICANTES DE COLCHONES Y MUEBLES Y MOLINOS DE TRIGO. CABE MENCIONAR LA EXISTENCIA DE UNA PLANTA DE FUNDICIÓN Y PRODUCCIÓN DE ENGRANES Y

PARTES PARA MOTORES AGRÍCOLAS Y MARINOS, ASÍ COMO PEQUEÑAS MAQUILADORAS DE PRODUCTOS ELECTRÓNICOS.

EN SANTA ROSALÍA SE EXPLOTA OTRO MINERAL IMPORTANTE, EL COBRE, AUN CUANDO EXISTEN YA CIMIENTOS EN OTRAS PARTES DEL ESTADO COMO EN SAN ISIDRO Y EL TRIUNFO. LA EMPRESA QUE LO EXTRAE ES LA COMPAÑÍA MINERA DE SANTA ROSALÍA, PROPIEDAD DE LA COMISIÓN DE FOMENTO MINERO.

SAL

LA SAL SE EXPLOTA EN EL NORTE DEL ESTADO, EN GUERRERO NEGRO, MUNICIPIO DE MULEGÉ, EN DONDE SE ENCUENTRA LA MAYOR EXISTENCIA DEL MUNDO. SE EXPLOTA TAMBIÉN EN LAS CERCANÍAS DE LA LAGUNA OJO DE LIEBRE Y EN LA ISLA DEL CARMEN, PERO CUYA PRODUCCIÓN SE DESTINA AL MERCADO INTERNO.

PARA APROVECHAR EN MAYOR MEDIDA ESTE RECURSO ES INDISPENSABLE QUE SE INCREMENTE EL VALOR AGREGADO A LA SAL; EN ESTE SENTIDO LA SECRETARÍA DEL PATRIMONIO NACIONAL CUENTA CON PROYECTOS PARA LA INSTALACIÓN DE UN COMPLEJO QUÍMICO-INDUSTRIAL.

YESO

LAS CONCENTRACIONES DE YESO SE LOCALIZAN EN LAS CERCANÍAS DE SANTA ROSALÍA, SOBRE TODO EN LA ISLA DE SAN MARCOS. ES ESTA ISLA, CONSTITUIDA POR ESTE MATERIAL. DE CALIDAD EXTRAORDINARIA YA QUE SU PUREZA ALCANZA EL 98 % . LA MAYOR PARTE DE LA PRODUCCIÓN SE EXPORTA A LOS ESTADOS UNIDOS (94.5 %). LA EXTRACCIÓN DE ESTE RECURSO DÁ EMPLEO A UN CONSIDERABLE NÚMERO DE TRABAJADORES. EL YESO SE DESTINA A LA FABRICACIÓN DE TABLA ROCA Y SE TRANSPORTA DE LA ISLA A LAS PLANTAS PRODUCTORAS EN BARCOS.

SILVICULTURA

LA EXPLOTACIÓN SILVÍCOLA ES CASI INEXISTENTE EN LA ENTIDAD Y SU IMPORTACIÓN AL PRODUCTO AGROPECUARIO (0.2 %) , ES INSIGNIFICANTE, SE DETECTARON ALREDEDOR DE 20 MIL HECTÁREAS DE SUPERFICIE FORESTAL DE CLIMA Templado y poco más de un millón de hectáreas de clima tropical. LA ÚNICA ZONA BOSCOsa DE IMPORTANCIA SE ENCUENTRA EN LA LAGUNA, EN LA PARTE SUR DE LA ENTIDAD. POR ESTO, LA MAYOR PARTE DE LOS PRODUCTOS MADERABLES ES IMPORTADA.

EQUIPAMIENTO TURÍSTICO Y URBANO

IMAGEN VISUAL DEL EQUIPAMIENTO TURÍSTICO Y URBANO

CON EL FIN DE ESTABLECER LA IMAGEN MÁS ADECUADA PARA EL DESARROLLO, SE CONSIDERÓ EN PRIMER LUGAR LA CONVENIENCIA DE DEFINIR LAS CARACTERÍSTICAS DESEADAS PARA DISEÑAR UNA FISONOMÍA PROPIA DEL MISMO. SE PARTIÓ DE LA BASE DE DESARROLLAR UN CONJUNTO URBANO TURÍSTICO QUE APROVECHA MAR, TIERRA Y SOL, CUYOS CRITERIOS BÁSICOS DE REALIZACIÓN SE FUNDAMENTAN EN LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

1. ADECUADA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL CON REMATES VISUALES TALES COMO HITOS, NODOS, ETC.
2. UNA IMAGEN BASADA EN LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS PREDOMINANTES Y PROPIOS DE LA ZONA.
3. APROVECHAMIENTO MÁXIMO DE LAS CONDICIONES NATURALES QUE CARACTERIZAN EL ÁREA.
4. UTILIZACIÓN DE LOS COLORES ARMÓNICOS CON EL HABITAT DESÉRTICO-MARÍTIMO
5. EMPLEO DE MATERIALES DE LA REGIÓN.

PLAN MAESTRO ZONA TURÍSTICA

LA ZONA TURÍSTICA DE LORETO, LOCALIZADA EN EL PREDIO DE NOPOLÓ, INVOLUCRA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3 552.0 HECTÁREAS, DE LAS CUALES CORRESPONDE EL 17.8% AL ÁREA TURÍSTICA A DESARROLLAR; 31.9% A RESERVA TERRITORIAL Y 50.3% A ÁREAS DE CONSERVACIÓN .

EL DESARROLLO DE LA PRIMERA ETAPA COMPRENDE LA URBANIZACIÓN DE 304.1 HECTÁREAS.

EN CUANTO A USOS DEL SUELO, LA ZONA TURÍSTICA HA SIDO DIVIDIDA EN 8 COMPONENTES BÁSICOS; (1) TURÍSTICA QUE INCLUYE LA OFERTA DE HOSPEDAJE, (2) COMERCIAL, (3) RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO, (4) CONSERVACIÓN, (5) RESERVA TURÍSTICA, (6) VIALIDAD, (7) EQUIPAMIENTO TURÍSTICO Y URBANO Y (8) SERVICIOS.

LOS CRITERIOS DE UBICACIÓN DEL ESPACIO PARA HOSPEDAJE SE FUNDAMENTAN EN DIVERSOS ASPECTOS DEPENDIENDO DEL TIPO DEL QUE SE TRATE.

PARA HOTELERÍA, LA ZONA HA SIDO UBICADA CON LOTES DE PLAYA QUE VARÍAN DE 20 000 A 35 000 METROS CUADRADOS Y CON COLINDANCIA A LA VIALIDAD PRINCIPAL, CUIDANDO ESPECIALMENTE LOS ESPACIOS ENTRE LAS DIFERENTES EDIFICACIONES A FIN DE QUE HAYA ADECUADA INTEGRACIÓN Y PERMITA AL MISMO TIEMPO EL PASO DE LOS VIENTOS DE LA ZONA MARÍTIMA A LA CONTINENTAL; DICHO

EN OTROS TÉRMINOS, LOS LINDEROS SERÁN UTILIZADOS COMO JARDINES O ESTACIONAMIENTOS SIN CONSTRUIR.

EN CUANTO A ALTURAS, EL PLAN MAESTRO SEÑALA RESTRICCIONES A LAS EDIFICACIONES. BUSCANDO LA ARMONÍA VISUAL, SE CONSIDERÓ UNA ALTURA MÁXIMA DE 18,00 METROS, EN 4 PISOS, CON LA EXCEPCIÓN DEL LOTE HOTELERO AL EXTREMO OPUESTO DE DONDE SE LOCALIZA EL ISLOTE DEL MORRO QUE PERMITE UNA ALTURA MAYOR EN TORRES, DOMOS, AGUJA, ETC., QUE SIRVAN COMO HITOS Y EQUILIBREN LA SILUETA URBANA.

LOS USOS RECREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO, PREVÉN UNA AMPLIA Y DIVERSIFICADA GAMA DE ACTIVIDADES CUYO OBJETO PRINCIPAL ES PROPICIAR UNA MAYOR Y MÁS AGRADABLE ESTADÍA DE LA POBLACIÓN FLOTANTE. DESTACA EN ESTE CONCEPTO EL ACONDICIONAMIENTO DE LAS PLAYAS PARA LO CUAL SE HA CONTEMPLADO LA CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTES, PALAPAS, BAÑOS Y VESTIDORES, PARA AQUELLOS VISITANTES NO RESIDENTES EN HOTELES Y PLAYA Y OCUPANTES DE CONDOMINIOS Y RESIDENCIALES QUE DEMANDARÁN ESTE SERVICIO. OTROS ELEMENTOS CREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO SON: EL CAMPO DE GOLF, EL CLUB NÁUTICO, EL CLUB HÍPICO, UN RANCHO DE TENIS, ETC.

LA RESERVA TURÍSTICA, CUYA UTILIZACIÓN SE DIFIERE A LARGO PLAZO, SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LA ZONA DENOMINADA PRIMER AGUA.

EN MATERIA DE VIALIDAD, SE HAN PREVISTO TRES TIPOS: PRIMARIA, SECUNDARIA Y DE PENETRACIÓN; DE TAL SUERTE QUE CON ESTE ESQUEMA SE CUBREN SATISFACTORIAMENTE LOS REQUERIMIENTOS DE COMUNICACIÓN INTERNA Y EXTERNA Y LOS DIFERENTES CONCEPTOS DE LOCOMOCIÓN (VEHICULAR Y PEATONAL).

FINALMENTE, LOS SERVICIOS BÁSICOS URBANOS Y PRINCIPALMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS LLAMADAS OBRAS CABEZA, REFERIDAS A TANQUE DE ALMACENAMIENTO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS, SUBESTACIÓN DEL DESARROLLO CON EL OBJETO DE SEPARAR AQUELLAS CONSTRUCCIONES QUE NO SEAN DE USO O DISFRUTE VISUAL PROPIAMENTE TURÍSTICO.

PLAN MAESTRO ZONA URBANA

LA ZONA DEL POBLADO DE APOYO, SIN CONTAR EL ÁREA DEL AEROPUERTO Y EL AMPLIO ESCURRIMIENTO DEL RÍO LORETO, INVOLUCRA UNA SUPERFICIE DE 443,5 HECTÁREAS, DE LAS CUALES CORRESPONDE EL 34.4% AL CASCO URBANO ANTIGUO; EL 35,7 %, A LA NUEVA ZONA URBANA; EL 16.0% A ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y EL RESTANTE 13,9 % CORRESPONDE EN ESENCIA AL EJIDO EMILIANO ZAPATA.

LA PRIMERA ETAPA DEL PLAN MAESTRO CONTEMPLA LA URBANIZACIÓN DE 348,7 HECTÁREAS, Y LA REMODELACIÓN DEL POBLADO DE LORETO.

LOS CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO SE DERIVAN DE RESPETAR AL MÁXIMO LOS PATRONES DE COMPORTAMIENTO DE LA POBLACIÓN, INCORPORANDO LOS SERVICIOS MUNICIPALES QUE LES PERMITAN CONTAR CON LAS VENTAJAS DE UN CENTRO URBANO CON EL EQUIPAMIENTO ADECUADO AL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN. SE HAN DEFINIDO CINCO USOS PRINCIPALES EN LA ZONA URBANA: HABITACIONAL (CON DENSIDADES DIFERENCIALES), COMERCIAL, INDUSTRIAL, ESPACIOS VERDES Y USOS MIXTOS.

EN CADA UNO DE DICHS USOS SE INTEGRAN ELEMENTOS COMUNES TALES COMO VIALIDADES, ÁREAS DE CONSERVACIÓN , SERVICIOS, EQUIPAMIENTO BÁSICO Y COMPONENTES DE CREACIÓN Y ES-

PARCIMIENTO.

LAS ZONAS HABITACIONALES SE PROYECTARON CON DIFERENTES DENSIDADES CUYA ORIENTACIÓN PRINCIPAL TIENDE A CUBRIR LOS DISTINTOS ESTRATOS SOCIO-ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN.

EN LAS ÁREAS DE BAJA DENSIDAD, SE DETERMINÓ LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA SOPORTAR 120 HABITANTES POR HECTÁREA. FINALMENTE EN LAS ÁREAS DEFINIDAS COMO DENSIDAD ALTA, PARA POBLACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS MODESTOS, LA RELACIÓN HABITANTE/HECTÁREA ES DE 200 A 300.

EN ALGUNOS CASOS SE ENTREMESCLAN LOS USOS HABITACIONAL Y COMERCIAL, DESTINÁNDOSE LOS PRIMEROS DOS PISOS, PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL, PARA LOCALES Y LOS PISOS SUPERIORES HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 4 NIVELES, PARA UNIDADES DE VIVIENDA.

LA ZONA DE COMERCIO ESTÁ DESTINADA A PROVEER GRAN VARIEDAD DE USOS COMERCIALES, NEGOCIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL VECINDARIO CIRCUNDANTE.

PARA DAR SITIO AL COMERCIO DE MAYOREO Y LA INDUSTRIA LIGERA, SE DISEÑÓ LA ZONA INDUSTRIAL LOCALIZADA EN LA PERIFERIA DEL CASCO URBANO.

POR OTRA PARTE, EXISTEN DIFERENTES ZONAS CON VEGETACIÓN EN LA POBLACIÓN ACTUAL, QUE

SIRVIERON DE BASE PARA DEFINIR LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN, EN ALGUNAS DE LAS CUALES SE PREVIERON PROGRAMAS DE REFORESTACIÓN Y HABILITACIÓN COMO ESPACIOS VERDES (PARQUES Y JARDINES) OTRAS POR SU PARTE, SE CONSERVAN EN SU ESTADO NATURAL DADAS SUS CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS ESPECIALES. ASIMISMO, EL PLAN MAESTRO CONTEMPLA ZONAS DE RESERVA DESTINADAS A CUBRIR LA DEMANDA FUTURA DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, LAS CUALES EN LA ETAPA INICIAL SE HABILITAN COMO ESPACIOS ABIERTOS UTILIZABLES PARA LA RECREACIÓN Y LOS DEPORTES.

LOTIFICACIÓN Y REGLAMENTACIÓN. ZONA TURÍSTICA Y ZONA URBANA

LA LOTIFICACIÓN CONSTITUYE EN ESENCIA LA ADECUACIÓN DE LOS DIFERENTES LOTES EN CUANTO A USOS Y TAMAÑOS, A LAS CONDICIONES DE MERCADO RESPECTO A LOS GUSTOS Y POSIBILIDADES DEL EVENTUAL COMPRADOR O USUFRUCTUARIO DE LAS DIVERSAS ALTERNATIVAS INMOBILIARIAS QUE OFRECERÁ EL DESARROLLO DE LORETO.

POR SU PARTE, LA REGLAMENTACIÓN DE USOS DEL SUELO ES IMPORTANTE A FIN DE ESTABLECER LAS RESTRICCIONES, MÍNIMAS PARA LOGRAR, EN LO GENERAL, UN DESARROLLO ARMÓNICO DE LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN, FUNCIONALIDAD Y ASENTAMIENTO DE LAS POBLACIONES FLOTANTE Y PERMANENTE.

LOTIFICACIÓN

LOS CRITERIOS UTILIZADOS PARA DEFINIR LA TRAMA URBANA, VARIAN DE ACUERDO AL USO ESPECÍFICO Y LA LOCALIZACIÓN DEL TERRENO EN CUESTIÓN. NO OBSTANTE, SE APLICARON CRITERIOS DE CARÁCTER GENERAL, ENTRE LOS QUE DESTACAN LOS SIGUIENTES: A) ADECUACIÓN DE LA IMAGEN URBANA-TURÍSTICA DESEADA, A LAS CONDICIONES FÍSICO-NATURALES, PAISAJES, VIENTOS DOMINANTES, CLIMA, TOPOGRAFÍA, PENDIENTES, ETC.), B) ZONIFICACIÓN GENERAL EN CUANTO A DIMENSIÓN, TAMAÑO, FIGURA DE LOS TERRENOS Y LA CAPACIDAD DEL PROYECTO, TODO ELLO ADECUADO AL MERCADO PREVISTO.

LOS LOTES HOTELEROS DE PLAYA, SE DISEÑARON DE TIPO RECTANGULAR, CON VISTA AL MAR, SUPERFICIE QUE VARÍA DE 2 A 3.5 HAS., Y LOTES REGULARES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CON PROPORCIÓN DE UNO A UNO; MÁXIMA DE UNO A DOS (FRENTE Y FONDO)

LOS LOTES PARA CONDOMINIO, POR SU PARTE, TIENEN FIGURA VARIABLE SUJETA AL ÁREA DISPONIBLE DERIVADA DEL TRAZO IRREGULAR DEL CAMPO DE GOLF; EN CONSECUENCIA LAS MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO SON VARIABLES TAMBIÉN; LA SUPERFICIE PROMEDIO DE ESTE TIPO DE LOTES ES DE 500 A 2 500 METROS CUADRADOS Y TODOS ELLOS CUENTAN CON COLINDANCIA A LAS VIALIDADES PRINCIPALES.

LOS LOTES UNIFAMILIARES O RESIDENCIALES DEL CAMPO DE GOLF, TIENEN UNA PROPORCIÓN DE UNO A DOS (FRENTE Y FONDO) CON SUPERFICIE PROMEDIO DE 350 METROS CUADRADOS. LOS LOTES PARA VIVIENDA DEL POBLADO TURÍSTICO POSEEN UNA SUPERFICIE PROMEDIO DE 250 METROS CUADRADOS Y UNA ORIENTACIÓN NORTE-SUR POR RAZONES DE ASOLEAMIENTO, CON PROPORCIONES QUE VARÍAN DE UNO A DOS O DE UNO A TRES (FRENTE Y FONDO).

PARA LAS ZONAS COMERCIALES QUE CORRESPONDEN A ORILLA DE CARRETERA, LOS TERRENOS TIENEN UNA SUPERFICIE PROMEDIO DE 2 000 METROS CUADRADOS; PARA OTRAS ZONAS COMERCIALES EN EL ÁREA HOTELERA Y EN LA HABITACIONAL TURÍSTICA, SE PLANTEA MEZCLAR LOS LOTES PARA COMERCIO CON ÁREAS PARA PLAZAS, ZONAS VERDES, ANDADORES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y CULTURALES.

PARA LA LOTIFICACIÓN EN LA ZONA URBANA DE LORETO, EL DISEÑO URBANO FUE CONDICIONADO POR ASPECTOS DE MERCADO Y POR LAS POSIBILIDADES ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN, PREDOMINANDO PRODUCTOS INMOBILIARIOS PARA LA CLASE MEDIA. LOS LOTES TIPO TIENEN UNA SUPERFICIE DE 240 METROS CUADRADOS, AGRUPADOS EN SUPERMANZANAS (SI^a) DE 13 A 18 HAS.

LA SOLUCIÓN VIAL EN LAS SM SE DIO EN BASE A CALLES DE RETORNO Y DE CIRCULACIÓN UNIDIRECCIONAL. EN EL CORAZÓN DE CADA SM SE ALOJARON LOS ERVICIOS (ESCUELAS, COMERCIOS, PLAZAS, ETC.), BUSCANDO CON ELLO LA INTEGRACIÓN A NIVEL DE BARRIO.

FINALMENTE, LOS LOTES INDUSTRIALES, DESTINADOS PARA ALOJAR ACTIVIDADES DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA, LOCALIZADOS EN EL LADO CONTRARIO AL LITORAL, CUENTAN CON SU PERFIKIES QUE VARÍAN DE 300 A 1 000 METROS CUADRADOS.

REGLAMENTACIÓN

LAS NORMAS ESTABLECIDAS RESPECTO A LOS DISTINTOS USOS DEL SUELO CONTEMPLAN ENTRE OTROS ASPECTOS LOS SIGUIENTES: PROTEGER LA SALUD PÚBLICA, POSIBILITAR LA SEGURIDAD, PROPICIAR LA CONVIVENCIA, FACILITAR EL ORDEN Y BIENESTAR GENERAL; ASEGURAR LUZ Y AIRE ADECUADOS; PREVENIR INDEBIDAS CONCENTRACIONES DE POBLACIÓN Y SOBREOCUPACIÓN DE LA TIERRA, PROPORCIONAR LA DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN, NEGOCIOS, INDUSTRIA Y EQUIPAMIENTO TURÍSTICO Y URBANO EN LO GENERAL, QUE TIENDA A CREAR CONDICIONES FAVORABLES DE TRANSPORTE, PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD, ACTIVIDADES CÍVICAS Y OPORTUNIDADES DE RECREACIÓN, EDUCACIÓN Y CULTURA, Y QUE FACILITE LA ECONOMÍA Y LA EFICIENCIA EN EL ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS.

EL REGLAMENTO GENERAL DE ZONIFICACIÓN PARA LORETO, CONTEMPLA DISPOSICIONES GENERALES; LINEAMIENTOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ESPACIOS (USOS, DESTINOS Y RESERVAS DEL SUELO); ACTIVIDADES PERMITIDAS EN LAS ZONAS; RESTRICCIONES APLICABLES, MOLESTIAS E INCONVENIENTES PERMITIDOS, FUNCIONES Y SUBDIVISIONES DE TERRENOS.

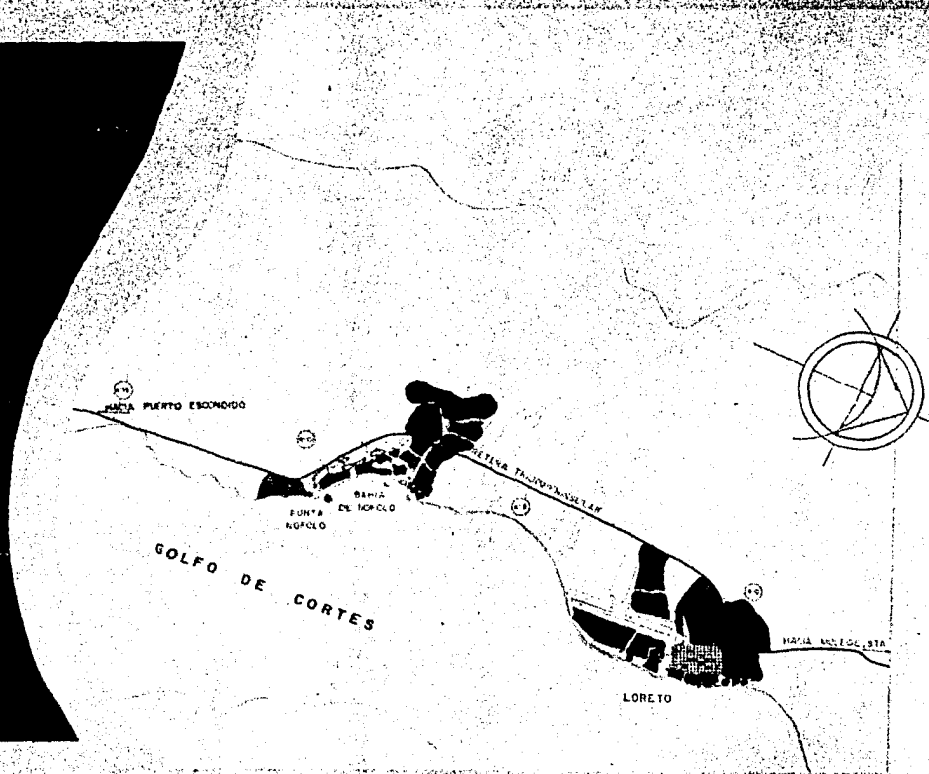
EN LO CORRESPONDIENTE A LA ZONA URBANA EL REGLAMENTO HA SIDO ELABORADO PARA PROTEGER LAS ÁREAS HABITACIONALES PRIMORDIALMENTE DESTINADAS A VIVIENDA DE TIPO UNIFAMILIAR, ASÍ COMO NEGOCIOS COMERCIALES O DE SERVICIOS, USOS EDUCACIONALES, ASISTENCIALES, TALLERES, OFICINAS, ESPECTÁCULOS Y ZONAS VERDES COMO: PLAZAS, JARDINES Y PARQUES DEPORTIVOS.

ADICIONALMENTE Y EN LA PERIFERIA DE LA ZONA URBANA, SE SEÑALAN NORMAS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNIDADES INDUSTRIALES, ALMACENES Y BODEGAS. SE CUIDAN, ESPECIALMENTE PARA ESTOS GIROS, ASPECTOS DE RUIDO, CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA, CONTAMINACIÓN DEL AGUA, CONTROL DE DESECHOS SÓLIDOS, VIBRACIÓN, PELIGROSIDAD, CONDICIONES SANITARIAS, RADIACIONES Y CONDICIONES TÉRMICAS Y VISUALES.

PARA EL CASO PARTICULAR DE LA ZONA TURÍSTICA, HA SIDO DIVIDIDA EN CUATRO TIPOS DE DESARROLLO TURÍSTICO HOTELERO, CUYA DIFERENCIA ESENCIAL ES LA DENSIDAD PERMITIDA EN CADA

UNO DE ELLOS, CUYOS RANGOS VARÍAN DE 75 A 170 CUARTOS POR HECTÁREA.

LOS CRITERIOS DE REGLAMENTACIÓN PARA LA ZONA TURÍSTICA CONTEMPLAN ASPECTOS DE DENSIDAD, ALTURA MÁXIMA DE LAS EDIFICACIONES, COEFICIENTES DE USO DEL SUELO, RESTRICCIONES SOBRE LOS LINDEROS, IMAGEN ARQUITECTÓNICA Y UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES ESTABLECIMIENTOS.



LORETO - NOPOLO BAJA CALIFORNIA SUR.



TALLEN C

C. N. A.

M. R. A. B.

JOSEFINA TALLARES MENCHOLA

LABIMA S. S.

LOCALIZACION GEOGRAFICA DE LORETO Y NOPOLO

INFRAESTRUCTURA URBANA

AGUA POTABLE

EL SUMINISTRO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DENTRO DE LA ZONA SE LIMITABA EXCLUSIVAMENTE AL ÁREA URBANA DE LORETO Y ESTABA INTEGRADO DE LA MANERA SIGUIENTE:

- CAPTACIÓN CONSTITUIDA POR DOS POZOS; UNO A CIELO ABIERTO DE 12.0 M DE PROFUNDIDAD, CON GASTO DE 351 P.S. Y EL OTRO, PERFORADO A UNA PROFUNDIDAD DE 32 M, CON UN GASTO ORIGINAL DE 431 P.S.
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO ELEVADO DE 200 METROS CÚBICOS
- TRATAMIENTO DE CLORACIÓN
- LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE 1 738 M CON TUBERÍA DE ASBESTO CEMENTO
- RED DE DISTRIBUCIÓN

CON LAS MODIFICACIONES ADECUADAS SE CALCULA QUE DICHO SISTEMA SE PODRÁ USAR COMO APOYO AL DESARROLLO EN CONSTRUCCIÓN.

CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE

DADA LA IMPORTANCIA QUE TIENE EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, SE RECURRIÓ A ESTUDIOS GEOHIDROLÓGICOS DE LA ZONA CON EL FIN DE UBICAR LOS POZOS Y CUANTIFICAR LOS GASTOS FACTIBLES DE EXPLOTACIÓN EN CADA UNA DE LAS ETAPAS DEL DESARROLLO, TANTO DE LA ZONA TURÍSTICA COMO DEL POBLADO DE APOYO. ESTAS ZONAS ACTUALMENTE SE ABASTECEN MEDIANTE 5 POZOS PROFUNDOS DE LOS CUALES TRES DE ELLOS SE LOCALIZAN EN EL ARROYO PRIMER AGUA Y DOS EN EL ARROYO LORETO.

CONDUCCIÓN

DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DE LOS POZOS Y A LOS TANQUES DE REGULARIZACIÓN SE CONSTRUYERON LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN TANTO PARA LA ZONA TURÍSTICA COMO PARA LA POBLACIÓN DE LORETO.

EN EL CASO DE NOPOLO (ZONA TURÍSTICA) ESTA CONDUCCIÓN SE CONSTRUYÓ CON TUBERÍA DE ASBESTO CEMENTO DE 20 CM. (8") DE DIÁMETRO Y TIENE UNA LONGITUD DE 1 115 METROS; PARA LA POBLACIÓN SE UTILIZÓ SIMILAR TUBERÍA EN DIÁMETRO Y MATERIAL, SÓLO QUE EL DESARROLLO ES DE 850 MTS., AMBAS LÍNEAS DESCARGAN EN CÁRCAMOS DE REBOMBEO DE LOS CUALES SE ELEVAN LOS

CAUDALES HASTA LOS RESPECTIVOS TANQUES DE REGULARIZACIÓN, INICIÁNDOSE DESPUÉS DE ÉSTOS, LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, PREVIA CLORACIÓN.

REDES DE AGUA POTABLE

PARA LA ZONA TURÍSTICA SE HAN CONSTRUIDO REDES PERIMETRALES PRIMARIAS, COINCIDENTES CON LAS VIALIDADES PRINCIPALES, CON DIÁMETROS DE 10 A 25 CM., EN ASBESTO CEMENTO. PARA LAS REDES SECUNDARIAS O INTERIORES, SE UTILIZARON DE 7.5 CM., TAMBIÉN EN ASBESTO - CEMENTO.

PARA EL CASO DE LA ZONA URBANA SE HA DISEÑADO UNA RED PRINCIPAL CON VARIOS CIRCUI TOS CON DIÁMETROS QUE VAN DE 10 A 30 CM. EN ASBESTO CEMENTO.

DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS REALIZADOS, SE HA FIJADO UNA DOTACIÓN DE 600 LITROS POR HABITANTE/DÍA, SUFICIENTES DE ACUERDO A LA DEMANDA QUE PUEDEN TENER DESARROLLOS EN ZONAS HOTELERAS O TURÍSTICAS DE PRIMERA. ASIMISMO, SE CONSIDERÓ UNA DOTACIÓN DE 250 L.H/D, EN LA ZONA COMPRENDIDA POR LAS SUPERMANZANAS DE LOTES HABITACIONALES, QUE SATISFACE INICIALMENTE LAS NECESIDADES DE AGUA POTABLE DE LA POBLACIÓN ESTABLECIDA.

DRENAJE PLUVIAL

LA CONDICIONANTE DE MAYOR IMPORTANCIA PARA EL DISEÑO GEOMÉTRICO VERTICAL EN LAS VIALIDADES, FUE EL DRENAJE PLUVIAL, YA QUE SE CUENTA CON UN VALLE EN EL CENTRO DEL TERRENO , EL CUAL TIENE UNA COTA DE DOS METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR, POR LO QUE ES CONDUCTIDO SUPERFICIALMENTE A LUGARES DONDE ESTAS AGUAS SEAN DESALOJADAS POR CAUCES NATURALES, ACONDICIONADOS DE LA FORMA MÁS CONVENIENTE Y QUE FINALMENTE DESCARGUEN EN EL MAR.

ALCANTARILLADO

LA ZONA NO CONTABA CON RED DE ALCANTARILLADO. EL SISTEMA UTILIZADO PARA LA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS ERAN FOSAS SÉPTICAS Y POZOS NEGROS.

PARA LA ZONA TURÍSTICA, LA LONGITUD DE LA RED PREVISTA ALCANZA 12 769 M., CON TUBERÍAS DE CONCRETO SIMPLE Y DIÁMETRO DE 20 A 61 CM. DEBIDO A LAS PENDIENTES TAN PEQUEÑAS QUE PRESENTA EL TERRENO SE HIZO NECESARIO UNA ESTACIÓN DE BOMBEO, DE TAL MANERA QUE LA PROFUNDIDAD MÁXIMA DE EXCAVACIÓN SEA DE 3.25 M. EN EL CASO DE LA ZONA URBANA SE CONSIDERÓ EL MISMO PORCENTAJE PARA APORTACIÓN, Y LA RED ALCANZA APROXIMADAMENTE 18 500 METROS DE LONGITUD, CON DIÁMETROS DE 20 A 45 M.

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

EN BASE A LAS ALTERNATIVAS ANALIZADAS, SE DEMOSTRÓ LA CONVENIENCIA DE UTILIZAR INSTALACIONES SEPARADAS TANTO PARA LA ZONA TURÍSTICA COMO PARA LA URBANA; LA PRIMERA CON LAS UNIDADES DE OXIDACIÓN A BASE DE BORDOS CUBIERTOS DE MAMPOSTERÍA Y REVESTIMIENTO ARCILLOSO EN EL FONDO, REQUIERE UNA SUPERFICIE DE 1.61 HAS., EL AFLUENTE DE ÉSTAS SE SOMETE A CLORACIÓN PARA FINES DE RIEGO. EN EL POBLADO DE APOYO, SE CONSTRUYÓ UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL TIPO -Lodos Activados- CON UNA CAPACIDAD DE 28 Lt/seg., EN ESTA PRIMERA ETAPA.

RED TELEFÓNICA

PARA LA DETERMINACIÓN DE NECESIDADES DE COMUNICACIÓN TELEFÓNICA QUE DEMANDARÁ EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LORETO, SE DIÓ PARTICULAR IMPORTANCIA A LOS CIRCUITOS DE LARGA DISTANCIA, YA QUE SE DISEÑARON MÓDULOS DE MAYOR CRECIMIENTO QUE LOS ESTÁNDARES PARA OTRAS CENTRALES CON SIMILAR CAPACIDAD DE LÍNEAS, DEBIDO A QUE SE CONSIDERÓ QUE POR SER LORETO UN CENTRO TURÍSTICO EL TRÁFICO DE LARGA DISTANCIA SERÁ MAYOR, DADA LA GRAN CANTIDAD DE POBLACIÓN FLOTANTE CON NECESIDAD DE COMUNICARSE A SUS LUGARES DE ORIGEN, Y DEBIDO AL DESARROLLO COMERCIAL DE LA ZONA.

LA CANTIDAD DE LÍNEAS SE CALCULÓ EN BASE A CONSIDERAR QUE:

- A) CADA HOTEL TENDRÁ EN PROMEDIO 100 CUARTOS Y 15 LÍNEAS TRONCALES,
- B) PARA LOS LOTES RESIDENCIALES SE CONSIDERÓ UN SERVICIO POR LOTE, Y
- C) PARA LA POBLACIÓN ADICIONAL, SE CALCULÓ SOBRE LA BASE DE CONSIDERAR QUE EL 30.0 % DE LAS FAMILIAS DEMANDARÍAN EN LA ETAPA INICIAL, ESTE SERVICIO.

EL PROGRAMA COMPLETO DE TELÉFONOS INCLUYE LA INTRODUCCIÓN DE UNA NUEVA CENTRAL CON 1 000 LÍNEAS AL INICIO Y AMPLIACIÓN DE 500 MÁS, CADA DOS AÑOS, DE TAL SUERTE QUE PARA 1987 SE ESTIMA QUE LAS NECESIDADES DERIVADAS DEL DESARROLLO SERÍAN CUBIERTAS CON 2 600 LÍNEAS, DEBE SEÑALARSE QUE LA CAPACIDAD TOTAL FÍSICA DE DISEÑO ES PARA 10 000 LÍNEAS.

ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO

EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA ZONA SE HACÍA MEDIANTE UN SISTEMA DE GENERACIÓN TERMOELÉCTRICA, LIMITADO SÓLO AL ÁREA URBANA DE LORETO, CON UNA CAPACIDAD INSTALADA DE 1 200 KW. ESTA CAPACIDAD SE CONSIDERÓ APENAS SUFICIENTE PARA SATISFACER LA DEMANDA

LA POBLACIÓN URBANA DE LORETO, POR LO QUE EL PLAN MAESTRO CONSIDERÓ LA NECESIDAD DE AUMENTAR Y EXTENDER LA RED DE DISTRIBUCIÓN A TODA EL ÁREA DE POSIBLE DESARROLLO, ESTIMANDO LAS EXPECTATIVAS DE INCREMENTO SUSTANCIALES EN LA POBLACIÓN ASENTADA,

EN LA ZONA TURÍSTICA SE CONSTRUYÓ UNA RED AÉREA PARA LA DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA; ASIMISMO, SE INSTALARON APROXIMADAMENTE 610 LUMINARIAS DE VAPOR DE MERCURIO. LA CAPACIDAD INSTALADA SE ESTIMA EN 22 353 KW, Y LA CAPACIDAD UTILIZADA EN 7 113 KW, CONSIDERANDO UN FACTOR DE DEMANDA DE 0.7 Y UNA UTILIZACIÓN DE 70 %.

PARA EL POBLADO DE LORETO, LA DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA ES TAMBIÉN DEL TIPO AÉREO, CON UNA CAPACIDAD INSTALADA DE 37 081 KW, LA CAPACIDAD UTILIZADA ASCIENDA A 12 978 KW; SE DEBE CONTAR CON UN TOTAL DE 50 059 KW DE CAPACIDAD INSTALADA. LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA SUMINISTRADA ACTUALMENTE POR LA PLANTA DIESEL DE LA C.F.E., SE ENCUENTRA EN LORETO, PERO EN UN FUTURO SERÁ ALIMENTADA POR LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN VILLA CONSTITUCIÓN-LORETO, ACTUALMENTE EN CONSTRUCCIÓN.

SELECCION DEL SITIO

HASTA HACE POCO LOS ÚNICOS SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICO CON QUE CONTABA BAJA CALIFORNIA SUR ERAN, LA PAZ, POR SER ZONA LIBRE POR TANTO DE GRAN INTERÉS ATRACTIVO PARA EL TURISMO NACIONAL.

LOS CABOS, ESPECIALMENTE CABO SAN LUCAS POR SU FAMOSO ARCO NATURAL DE PIEDRA QUE MARCA SIMBÓLICAMENTE LA SEPARACIÓN ENTRE EL OCEANO PACÍFICO Y EL GOLFO DE CALIFORNIA.

GUERRERO NEGRO EN MENOR ESCALA YA QUE SÓLO ACUSA UN SIGNIFICATIVO AUMENTO DE TURISMO EN LA ÉPOCA DE REPRODUCCIÓN DE LAS BALLENAS.

PERO AL IR EVOLUCIONANDO EL SECTOR TURISMO EN OTROS PUNTOS DE INTERÉS DENTRO DE LA REPÚBLICA MEXICANA, EVOLUCIONÓ TAMBIÉN NO SÓLO LA ZONA DE LORETO, SINO TODA LA PENÍNSULA DE BAJA CALIFORNIA.

SE VIÓ QUE LOS MOTIVOS DE QUE NO SE VISITARA LA PENÍNSULA FUNDAMENTALMENTE ERAN TRES:

1. LA FALTA DE PROMOCIÓN
2. LA CARENCIA DE SERVICIOS
3. LA FALTA DE MEDIOS DE TRANSPORTE

MÉXICO A TRAVÉS DE SU ORGANISMO ESPECIALIZADO SE ESTÁ ENCARGANDO DE INFORMAR A MERCADOS Y SEGMENTOS ESPECÍFICOS ACERCA DE TODOS LOS SERVICIOS Y ATRACTIVOS TURÍSTICOS CON QUE CUENTA LA ZONA DE LORETO Y ASÍ MOTIVARLOS A VISITAR EL LUGAR.

SE ESTIMULARÁ LA CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE EN LAS ÁREAS PRIORITARIAS PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO COMO ES EL CASO DE LORETO, ESPECIALMENTE LAS DE ALOJAMIENTO NO TRADICIONAL, LAS DE CATEGORÍA INTERMEDIA Y PARA EL TURISMO SOCIAL. ÉSTOS ÚLTIMOS SERÁN EXTENSIVAMENTE DESARROLLADOS EN EL FUTURO.

LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES APOYARÁ SU DESARROLLO A CAMINOS, AEROPUERTOS, SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES, APOYARÁ TAMBIÉN LA ACTIVIDAD TURÍSTICA Y PERMITIRÁ SU ACELERADO DESARROLLO.

EN EL PROCESO DE SELECCIÓN DE LOS TERRENOS DE LA ZONA TURÍSTICA Y DEL POBLADO DE APOYO, SE ANALIZARON ALTERNATIVAS DE COMBINACIÓN DE SITIOS. SE PARTIÓ DE DIFERENTES

ASOCIACIONES ENTRE LOS SITIOS DE PUERTO ESCONDIDO, NOPOLÓ Y LORETO. PARA LA ZONA TURÍSTICA SE MANEJARON SIETE POSIBILIDADES QUE GENERABAN 27 ALTERNATIVAS. PARA LA POBLACIÓN DE APOYO, LAS POSIBILIDADES ERAN QUE EL DESARROLLO TURÍSTICO SE REALIZARA EN UN SOLO SITIO DE LOS TRES COMPRENDIDOS, O DIVIDIDO EN PUERTO ESCONDIDO Y NOPOLÓ; PUERTO ESCONDIDO Y LORETO; NOPOLÓ Y LORETO O COMPARTIDO EN LOS TRES SITIOS.

LA ELECCIÓN FINAL DEL POBLADO DE APOYO Y LA ZONA TURÍSTICA, SE HIZO EN BASE A UNA SERIE DE FACTORES A LOS CUALES SE LES ASIGNÓ UN DETERMINADO PESO, DE TAL MANERA QUE CADA ALTERNATIVA SE PUDIERA CUANTIFICAR SEGÚN ESTUVIERA EN VENTAJA O DESVENTAJA CON RESPECTO A LAS OTRAS.

LOS FACTORES QUE SE CALIFICARON PARA LA ZONA TURÍSTICA SE AGRUPARON EN DOS CONJUNTOS; ATRACTIVOS DE LA ZONA Y COSTOS DE DESARROLLO; ENTRE LOS ATRACTIVOS SE EXAMINARON LA CALIDAD DE LAS PLAYAS, LA POSICIÓN DE ÉSTAS FRENTE AL MAR; VISTA DE LOS PREDIOS AL MAR; LA ORIENTACIÓN DE LOS SITIOS RESPECTO AL MAR; SU VENTILACIÓN RESPECTO A LOS VIENTOS DEL GOLFO DE CALIFORNIA; SU ACCESO A ATRACTIVOS NATURALES Y A SITIOS HISTÓRICOS Y POBLADOS Y FINALMENTE, SU CAPACIDAD DE DESARROLLO FUTURO CONSIDERANDO LAS SUPERFICIES BRUTAS DE TERRENO.

PARA LA CALIFICACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS RESPECTO AL POBLADO DE APOYO, SE AGRUPAN LOS FACTORES EN ASPECTOS POLÍTICOS Y SOCIALES, ATRACTIVOS Y COSTOS.

ENTRE LOS FACTORES POLÍTICOS Y SOCIALES SON DE SINGULAR IMPORTANCIA LA EXISTENCIA DEL POBLADO DE LORETO Y EL HECHO DE QUE EL AEROPUERTO ESTÁ LIGADO AL MISMO; EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD DE ACUERDO AL IMPACTO DE CRECIMIENTO POR LA OBRA DEL MISMO; LA TENENCIA DE LA TIERRA Y LA DISPOSICIÓN DE SERVICIOS COMO EL AGUA.

CON RESPECTO A LOS FACTORES QUE INCIDEN EN LOS ATRACTIVOS, PARA EL POBLADO DE APOYO SE CONSIDERARON CINCO: PLAYAS, ORIENTACIÓN, CERCANÍA A LA ZONA TURÍSTICA, VENTILACIÓN Y ACCESO AL AEROPUERTO.

LOS FACTORES EXAMINADOS QUE INCIDEN EN LOS COSTOS FUERON LOS MISMOS QUE PARA LA ZONA TURÍSTICA.

UNA VEZ REALIZADO EL ANÁLISIS DE LOS FACTORES SEÑALADOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO, NOPOLÓ RESULTÓ CON LA MÁS ALTA PUNTUACIÓN EN VENTAJAS COMO SITIO TURÍSTICO Y LORETO A SU VEZ COMO POBLADO DE APOYO, DE TAL MANERA QUE SE RECOMENDÓ QUE LA MAYOR PARTE DEL

DESARROLLO TURÍSTICO SE UBICARA EN NÓPOLÓ.

ASIMISMO, LA POBLACIÓN DE APOYO SE DEBERÍA UBICAR EN LORETO, SALVO UN PORCENTAJE PEQUEÑO QUE SE ASENTARÍA EN LA ZONA TURÍSTICA.

VÍAS DE COMUNICACION

CARRETERAS

EL ESTADO CUENTA CON 2 856 KMS DE CARRETERAS Y CAMINOS TRANSITABLES EN TODO TIEMPO. LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA MÁS IMPORTANTE, NO SÓLO EN LA ZONA DEL PROYECTO SINO EN TODA SU REGIÓN, ES LA CARRETERA TRANSPENINSULAR CONCLUIDA APENAS A FINES DE 1973. DICHA OBRA PERMITE EL ACCESO A LA ZONA, YA SEA POR EL SUR DESDE LA PAZ, QUE SE ENCUENTRA A 337 KMS DE LORETO, O POR EL NORTE DESDE TIJUANA, A 1 111 KMS, DE LORETO. LA PARTE DE LA CARRETERA QUE ATRAVIESA EL ÁREA DE INTERÉS, PERTENECE AL TRAMO VILLA-INSURGENTES-SANTA ROSALÍA, CON UNA LONGITUD DE 316 KMS.

AL CONCLUIRSE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR SE INTEGRÓ LA ENTIDAD A LA RED VIAL NACIONAL, BUSCÁNDOSE QUE SU POBLACIÓN PASARA A FORMAR PARTE ACTIVA DEL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO REGIONAL Y NACIONAL.

INDEPENDIEMENTE DE LA OBRA MENCIONADA, EL RESTO DE LOS CAMINOS EXISTENTES, AUNQUE MODESTOS EN SUS NORMAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, TAMBIÉN SIRVIERON PARA HERMANAR A LOS - SUDCALIFORNIANOS QUE POR ESPACIO DE LOS TIEMPOS HABÍAN QUEDADO MARGINADOS A LA VIDA DE - NUESTRO PAÍS.

AEROPUERTO

LOCALIZADO EN SITIO MUY PRÓXIMO AL POBLADO DE LORETO, ES DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN; CONSTRUCCIÓN, SUSTITUYÓ A VARIAS PISTAS DE ATERRIZAJE PARTICULARES QUE EXISTÍAN EN LA ZONA. EN SU FASE INICIAL SE CONSTRUYÓ CON UNA PISTA DE 1 400 M., QUE PERMITÍA CAPACIDAD PARA RECIBIR AVIONES DE CORTO ALCANCE Y AVIONETAS. A PARTIR DE OCTUBRE DE 1980, SE AMPLIÓ LA PISTA A 2 200 M., INCLUYENDO ESTACIÓN TERMINAL, TORRE DE CONTROL, Y DEMÁS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA OPERACIÓN DE UN AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MEDIANO ALCANCE. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LA LÍNEA AÉREA NACIONAL AEROMEXICO, YA INICIÓ VUELOS QUE COMUNICAN A LORETO CON LOS ANGELES CALIFORNIA, EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA Y CON LA CIUDAD DE MÉXICO VÍA CIUDAD OBREGÓN, SONORA. LO ANTERIOR COMO RESPUESTA INICIAL A LA NECESIDAD DE RELACIONAR LA OFERTA DE HOSPEDAJE EN OPERACIÓN CON LA COMUNICACIÓN AÉREA.

TERMINAL PARA TRANSBORDADOR

DENTRO DEL ÁREA, ESPECÍFICAMENTE EN EL SITIO DE PUERTO ESCONDIDO, SE LOCALIZA UNA TERMINAL QUE PODRÁ RECIBIR ADEMÁS DE TRANSBORDADORES, TANTO CRUCEROS COMO EMBARCACIONES DE CARGA DE CIERTA MAGNITUD.

SERVICIOS PORTUARIOS

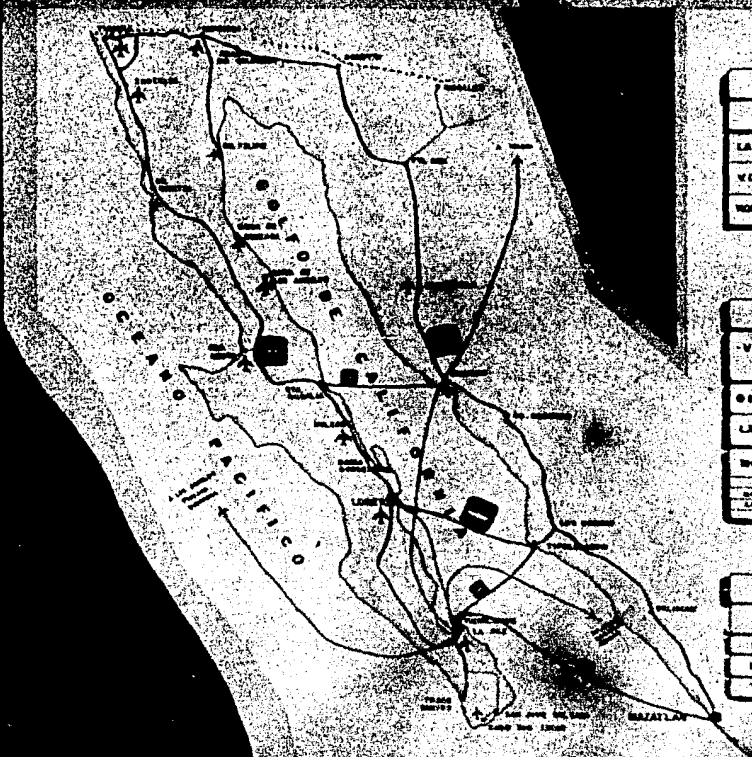
EN PUERTO ESCONDIDO SE ENCUENTRA UN MUELLE LOCALIZADO AL SUR DE LA TERMINAL DEL TRANS-

BORDADOR, MUY PRÓXIMO A ELLA.

EL MUELLE FISCAL

EN LORETO SE CUENTA CON UN MUELLE DE EMBARCACIONES PEQUEÑAS, CON LONGITUD DE ATRAQUE DE 50 METROS Y PROFUNDIDAD DE CALADO DE 1.50 METROS QUE TAMBIÉN PRESTA SERVICIOS A LAS EMBARCACIONES TURÍSTICAS QUE LLEGAN A ESA REGIÓN.

COMO ACTUALMENTE SE LE DENOMINA FUE CONSTRUIDO PARA DAR ACCESO A LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN REQUERIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR. ACTUALMENTE SÓLO DÁ SERVICIO A BARCOS CAMARONEROS DE 50 A 70 PIES DE ESLORA.



CARRETERAS		
RUTAS	DIST.	TIEMPO
LA PAZ - V. CONSTITUCION	200 KM.	2,45 HORAS
V. CONSTITUCION - NOPOLO	125 KM.	2,00 HORAS
NOPOLO - MULEN - NOPOLO	140 KM.	2,75 HORAS

AEROPUERTOS			
VUELOS DIRECTOS DE LOS AEROPUERTOS INTERNACIONALES A LA PAZ B.C.S.			
ORIGEN	DESTINO	TIPO AVION	LINEA AEREA VUELO SEM
LA PAZ	LORETO	MORNER	AERONAVCO TRES
INDICAR		DISTANCIA DEL AEROPUERTO A	
	LORETO		TIEMPO DE VUELO
	NOPOLO	125 KM.	2,00 HORAS
	LORETO	140 KM.	2,75 HORAS

TRANSBORDADORES	
ORIGEN	DESTINO
MAZATLAN	LA PAZ
LA PAZ	TOPOLOBAMPO
TOPOLOBAMPO	LORETO - NOPOLO

LORETO - NOPOLO BAJA CALIFORNIA SUR.

LIBRERIA S.A.

ALBERGUES JUVENILES

ANTECEDENTES

LOS ALBERGUES JUVENILES HAN SIDO CREADOS CON EL OBJETO DE PROMOVER EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO DE LOS JÓVENES.

LA PREOCUPACIÓN DE INTEGRAR A LOS JÓVENES NO SÓLO A LA RAMA DEL TURISMO SINO TAMBIÉN A OTRAS ACTIVIDADES POR PARTE DEL SECTOR OFICIAL DIÓ COMO RESULTADO LA CREACIÓN DE ESTE TIPO DE SERVICIOS. EL ORGANISMO ENCARGADO PARA CUMPLIR CON ESTA IMPORTANTE FUNCIÓN ES EL CREA (CONSEJO NACIONAL DE RECURSOS PARA LA ATENCIÓN DE LA JUVENTUD).

OFRECIENDO A LOS JÓVENES QUE DESEEN VIAJAR EN FORMA ECONÓMICA LAS FACILIDADES DE TRANSPORTE, ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE.

TAMBIÉN CUENTAN CON PROGRAMAS COMO LOS SIGUIENTES:

- ORGANIZACIÓN DE VISITAS A LUGARES DE INTERÉS HISTÓRICO Y SOCIAL.
- VIAJES DE ESTUDIO Y PRÁCTICAS

- APOYO TÉCNICO PARA LA REALIZACIÓN DE CONGRESOS, EXCURSIONES Y CONVIVENCIAS
- REALIZA INTERCAMBIOS JUVENILES NACIONALES E INTERNACIONALES.

CON LAS FACILIDADES ANTERIORES SE LES DÁ A LOS JÓVENES LA OPORTUNIDAD DE APROVECHAR EL TIEMPO LIBRE, Y CONOCER LAS RIQUEZAS DE MÉXICO.

LA AGENCIA NACIONAL DE TURISMO JUVENIL OPERA Y ORGANIZA PAQUETES A PRECIOS ACCESIBLES DURANTE DÍAS FESTIVOS, FINES DE SEMANA Y PERÍODOS DE VACACIONES.

ESTOS SERVICIOS SE BRINDAN A TRAVÉS DE TRES ÁREAS:

- VIAJES NACIONALES
- VIAJES INTERNACIONALES
- RED NACIONAL DE ALBERGUES

AUNQUE ES EL CREA EL ORGANISMO QUE HA FOMENTADO, E IMPULSADO EL DESARROLLO DE ESTE TIPO DE CONSTRUCCIONES EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL, EXISTEN OTROS ORGANISMOS QUE DENTRO DE SU ESTRUCTURA DE SERVICIOS CUENTAN CON ALBERGUES JUVENILES COMO SON EL CASO DEL IMSS, ISSSTE Y ALGUNOS MÁS.

COMO YA SE DIJO ES EL CREA EL QUE HA HECHO REALIDAD ESTE TIPO DE SERVICIOS EN MEXICO Y CUENTA CON LA SIGUIENTE RED DE ALBERGUES JUVENILES EN EL TERRITORIO NACIONAL.

EN LA ZONA SURESTE

EN LA ZONA CENTRO-OCCIDENTE

EN LA ZONA SURESTE

1. JALAPA

2. VERACRUZ

3. CATEMACO

4. VILLAHERMOSA

5. CAMPECHE

6. YACALPETÉN

7. CANCÚN

8. CHETUMAL

EN LA ZONA CENTRO-OCCIDENTE

1. MÉXICO

2. QUERÉTARO

3. SAN LUIS POTOSÍ

4. ZACATECAS

5. DURANGO

6. GUADALAJARA

7. MORELIA

8. CUAUTLA

FUNCIÓN

LA FUNCIÓN QUE COMO CONCEPTO ARQUITECTÓNICO DEBE CUBRIR UN ALBERGUE JUVENIL ES FUNDAMENTALMENTE LA RECREACIÓN Y A LA VEZ EL HOSPEDAJE.

LOS ALBERGUES JUVENILES NO SON UN HOTEL DE SEGUNDA O TERCERA CATEGORÍA YA QUE BRINDA A LOS JÓVENES UN SERVICIO QUE PODRÍAN ENCONTRAR EN UN HOTEL DE PRIMERA.

TENIENDO EN CUENTA LA INFORMALIDAD DE ESTE TIPO DE INSTALACIONES DEBE HACERSE NOTAR QUE LOS SERVICIOS QUE SE PROPORCIONAN SON DE AUTOSERVICIO, TANTO EN LA ZONA DE COMEDOR, COMO EN EL CAMBIO DE ROPA DE CAMA, TOALLAS, LAVADO DE ROPA PERSONAL ETC., DANDO ÉSTO COMO RESULTADO LA UTILIZACIÓN DE MENOS PERSONAL Y POR TANTO LA OPORTUNIDAD DE ABARATAR EL COSTO DE HOSPEDAJE.

COMO LOS ALBERGUES SON MÁS BIEN UN SISTEMA RECREATIVO, EN LOS DORMITORIOS NO SE PROPORCIONARÁ NINGÚN ATRACTIVO COMO PUEDE SER TELEVISIÓN, F.M., TELÉFONO, ETC.

EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES DEBERÁ TOMARSE EN CUENTA QUE SON CONSTRUCCIONES DE INTERÉS SOCIAL Y POR LO TANTO ACTUAR EN CONSECUENCIA, YA QUE NO SE EMPLEARÁN INSTALACIONES ESPECIALES, LOS ACABADOS FINALES SERÁN DE VISTA Y APARIENCIA AGRADABLES,

DE SER POSIBLE APARENTES Y DE FÁCIL LIMPIEZA, EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO SERÁ CON MÉ-
TODOS TRADICIONALES, PERO SEGUROS Y EFECTIVOS Y SOBRE TODO ECONÓMICOS.

ESTO NO QUIERE DECIR QUE SEAN INCÓMODOS Y DESAGRADABLES, SINO TODO LO CONTRARIO.

FORMULACION DEL PROYECTO

OBJETIVOS

- . ATENDER AL CRECIMIENTO ACTUAL Y FUTURO DEL POLO DE DESARROLLO TURÍSTICO DE LORETO.
- . ESTABLECER UNA RELACIÓN ARMÓNICA ENTRE LAS DIMENSIONES DEL ESPACIO, FORMA DE LOS VOLÚMENES, CATEGORÍA DE SUS FUNCIONES Y SU UBICACIÓN ESPACIAL, SOCIAL Y GEOGRÁFICA CON RESPECTO AL CONJUNTO DEL DESARROLLO TURÍSTICO DEL LUGAR.
- . QUE A TRAVÉS DE LAS FORMAS Y SU UTILIZACIÓN SE LOGRE LA TRANSFORMACIÓN CUALITATIVA DE LA REALIDAD.
- . QUE LA FORMA SEA SIGNIFICANTE EN RELACIÓN A SU FUNCIÓN, CARÁCTER, RELACIÓN CON EL CONJUNTO Y DETERMINANTES AMBIENTALES.
- . QUE LA FORMA DEL ESPACIO SEA CONTEMPORÁNEA RESPECTO A LAS TENDENCIAS ACTUALES.
- . QUE EL SISTEMA ESTRUCTURAL CORRESPONDA AL TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE VA A DESARROLLAR Y FACILITE LAS INSTALACIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ALBERGUE.

REPERTORIO DE NECESIDADES FUNDAMENTALES

SE HA ESTABLECIDO EL SIGUIENTE REPERTORIO DE NECESIDADES BÁSICAS PARA DEFINICIÓN DEL PROYECTO.

- . CARÁCTER EXPRESIVO, EN CUANTO A LA FUNCIÓN QUE DESEMPEÑA DICHA OBRA.
- . CARÁCTER FOCAL DEL DISEÑO, DE TAL MODO QUE PRESENTE CARACTERÍSTICAS DE CONVERGENCIA RESPECTO AL CONJUNTO DE LOS DEMÁS EDIFICIOS.
- . INTEGRACIÓN FUNCIONAL DE LOS DIVERSOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL ALBERGUE.
- . ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN Y VISIBILIDAD DE ACUERDO AL CLIMA Y A LA FUNCIONALIDAD DEL ESPACIO.
- . JERARQUIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS DE ACUERDO A SU CATEGORÍA Y FLUJO DE CIRCULACIÓN PREVISTA.

ENFOQUE TEORICO DEL PROYECTO

EL ALBERGUE JUVENIL, NO PUEDE SER EL RESULTADO DE UN INTENTO ARBITRARIO POR ESTABLECER UN DISEÑO DIFERENTE; SINO POR EL CONTRARIO, SU VALORACIÓN PLÁSTICA Y SIGNIFICATIVA HA

DE SER EL RESULTADO DE UN ÓPTIMO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS EN ORDEN A CONFIGURAR UNA IMAGEN INTEGRAL SIMPLE EN CUANTO A LA ELOCUENCIA DE LAS FORMAS Y PERFECTAMENTE FIEL AL REPERTORIO DE REQUERIMIENTOS.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

ANTES DE ABORDAR AL ANÁLISIS PREVIO PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL PROGRAMA DE TRABAJO HE FORMULADO ALGUNAS HIPÓTESIS RELACIONADAS CON EL ENFOQUE TEÓRICO.

EXPRESIVIDAD

LA UBICACIÓN DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS PRODUCE UNA JERARQUIZACIÓN DE CADA UNO DE ESTOS, TANTO POR FUNCIONAMIENTO COMO POR CONVERGENCIA DE FLUJO DE CIRCULACIÓN.

TENIENDO PRESENTE QUE LOS ALBERGUES JUVENILES SON UN SISTEMA RECREATIVO Y DE CONVIVENCIA Y QUE LA FORMA CIRCULAR ES LA QUE FACILITA MÁS DICHS FINES, ÉSTO DIÓ ORIGEN A LAS FORMAS CIRCULARES Y SEMI-CIRCULARES DEL ALBERGUE. ADEMÁS DICHAS FORMAS PERMITEN QUE DESDE TODOS LOS PUNTOS DE VISTA SE LOGRE UNA AMPLIA VISIBILIDAD TANTO DE PLAYA COMO DE ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS, ETC.

EL DISEÑO DE PLANTA CIRCULAR Y SEMI-CIRCULAR, EL PLANO SEMI CONTÍNUO DE VENTANAS, EL COLOR BEIGE Y LA AMPLITUD DE ÁREAS RECREATIVAS Y VERDES QUE CIRCUNDAN EL ALBERGUE, PROPORCIONAN UNA IMÁGEN DE FRESCURA, AIREAMIENTO Y CONTROL DEL ACCESO DE ASOLEAMIENTO, COMPATIBLES CON LAS CARACTERÍSTICAS DEL CLIMA LOCAL.

INTEGRACIÓN FUNCIONAL

LA DISTRIBUCIÓN, PREDOMINANTEMENTE HORIZONTAL, OTORGA AL ESPACIO ADECUADAS CONDICIONES DE CIRCULACIÓN, ACCESOS E INTEGRACIÓN ENTRE LOS DIFERENTES ELEMENTOS. LAS FORMAS CIRCULARES Y SEMI-CIRCULAR, LA AMPLITUD Y UBICACIÓN DE LOS ACCESOS JUNTO CON EL ÁMBITO TOTAL PROPORCIONAN UN EQUILIBRIO DE RELACIÓN ENTRE EL ESPACIO INTERNO Y EL ESPACIO EXTERNO, LO CUAL VINCULA Y JERARQUIZA LA RELACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE LO INTEGRAN.

EL ALBERGUE CUENTA CON UN ACCESO PRINCIPAL QUE ESTABLECE UNA CLARA Y ABIERTA RELACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS HUÉSPEDES.

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS INTERIORES PERMITEN UN FÁCIL DESEMPEÑO DE FUNCIONES.

UBICACIÓN

LA UBICACIÓN DEL ALBERGUE JUVENIL DEBERÁ CONTRIBUIR AL EQUILIBRIO DEL PLAN MAESTRO DE LA ZONA TURÍSTICA DE LORETO, POR TAL MOTIVO EL ÁREA PROPUESTA POR FONATUR PARA EL

ALBERGUE JUVENIL FUE EL EXTREMO OESTE DEL BOULEVARD DE LA ZONA HOTELERA.

EN CONSECUENCIA ESTA UBICACIÓN SE FUNDAMENTA EN EL HECHO DE QUE EL ALBERGUE DEBE LOCALIZARSE UN POCO FUERA DE LA ZONA DESTINADA A HOTELES DE LUJO, SIN QUE ÉSTO IMPIDA QUE EL ALBERGUE GOCE DE LOS ATRACTIVOS DE LA ZONA HOTELERA DE LUJO YA QUE ES LA MISMA ZONA , ÚNICAMENTE SE TRATA COMO SE DIJO ANTES QUE EL ALBERGUE CONTRIBUYA A UN DESARROLLO ARMÓNICO.

DEMANDA Y PRONOSTICO

LA DEMANDA QUE DETERMINA LA CAPACIDAD DE ESTE TIPO DE SERVICIOS ES EL TURISMO NACIONAL EN UN 95 % , YA QUE EL TURISMO EXTRANJERO QUE PUEDE LLEGAR A OCUPAR ESTAS INSTALACIONES LO HACE POR MEDIO DE INTERCAMBIOS JUVENILES ENTRE MÉXICO Y SU PAÍS DE ORIGEN.

EL PORCENTAJE DE TURISTAS EXTRANJEROS QUE OCASIONALMENTE PUEDE LLEGAR A OCUPAR EL HOTEL ES TAN BAJO (5 %) QUE PUEDE ANULARSE.

LA CAPACIDAD DEL ALBERGUE, SERÁ DE 240 PERSONAS.

ESTA CAPACIDAD SE OBTUVO TENIENDO EN CUENTA VARIOS FACTORES:

1. LOS PERIÓDOS DE VACACIONES Y ÉPOCAS EN QUE ES MÁS VISITADO LORETO COMO SON LOS MESES DE FEBRERO, MARZO Y ABRIL.

2. CABE SEÑALAR QUE LA ESTADÍA PROMEDIO EN UN ALBERGUE ES DE UNA SEMANA/GRUPO. POR LO TANTO EL TOTAL DE TURISMO QUE UTILIZARÁ EL ALBERGUE SE DEBE CONSIDERAR EN UNA SEMANA.

EN EL ALBERGUE SÓLO PODRÁN HOSPEDARSE LAS PERSONAS DE 16 A 28 AÑOS.

PRONÓSTICO

SE PREVÉ QUE EN 1985 DE ACUERDO CON EL PLAN MAESTRO LLEGARÁN A LORETO 77 500 TURISTAS NACIONALES.

SÓLO SE TOMÓ EN CUENTA EL TURISMO NACIONAL PORQUE COMO YA SE DIJO ES LA CIFRA NECESARIA PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD DEL ALBERGUE SEGÚN NORMAS ESTABLECIDAS. POR LO TANTO PARA ESTE GÉNERO DE EDIFICIOS LA CAPACIDAD SERÁ LA SIGUIENTE:

UN 15 % DEL TOTAL DE TURISTAS NACIONALES SON JÓVENES EN CAPACIDAD DE USAR EL ALBERGUE.

POR LO TANTO TENEMOS:

15 % DE 77 500 IGUAL A 11 600 TURISTAS AL AÑO.

11 600 ENTRE 12 IGUAL A 966 TURISTAS AL MES.

Y COMO EL PROMEDIO DE ESTADÍA ES DE UNA SEMANA TENEMOS $\frac{966}{4} = 240.0$
PERSONAS EN UNA SEMANA.

ESTA CAPACIDAD ES CONSIDERADA EN LOS MESES DE FEBRERO, MARZO, ABRIL Y DICIEMBRE Y VACACIONES QUE ES LA TEMPORADA DE MAYOR AFLUENCIA TURÍSTICA. VEMOS QUE 240 ES DIVISIBLE EN FORMA EXACTA ENTRE 40 Y 8 QUE SON MÓDULOS YA ESTABLECIDOS PARA EL DIMENSIONAMIENTO DE LOS ALBERGUES JUVENILES.

EL ALBERGUE FUNCIONARÁ A MEDIANA CAPACIDAD EL RESTO DEL AÑO, PERO DEBE CONSIDERARSE PARA CONDICIONES EXTREMAS.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ALBERGUE JUVENIL

RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

RECEPCIÓN	M ²
SALA DE ESPERA	72.00
ATENCIÓN AL PÚBLICO	27.00
OFICINA-ARCHIVO	27.00
GERENCIA	28.56
CONSESIONES(TIENDA)	36.00

CASA FUNCIONARIOS	M ²
DOS RECÁMARAS	16.00
SALA	16.00
COMEDOR	9.00
BAÑO	3.19
COCINETA	6.00

HABITACIONES

HABITACIONES	M ²
HABITACIÓN JEFE DE GRUPO	16.20
HABITACIÓN GUÍA DE GRUPO	16.20
HABITACIÓN-TIPO	16.20

SERVICIOS	M ²
SANITARIOS Y REGADERAS	42.00
ROPERÍA	8.00
MONTACARGA	1.00
LAVADEROS	7.00
CUARTO DE ASEO	3.00

COMEDOR M²

COCINA

ALMACÉN COMESTIBLES	18.00
CÁMARAS FRÍAS	18.00
PREPARACIÓN ALIMENTOS	152.00
LAVADO Y GUARDADO DE LOZA	14.93

COMEDOR M²

AUTO-SERVICIO	14.07
ZONA DE CONSUMO	288.00

SANITARIOS M²

SANITARIOS MUJERES	8.36
SANITARIOS HOMBRES	8.36

RECREACIÓN M²

ACTIVIDADES COLECTIVAS A DESCUBIERTO

ALBERCA	3.42
ASOLEADEROS	314.20
AREA DE USOS MÚLTIPLES	1 018.00
AREAS JARDINADAS	48.00

ZONA DEPORTIVA M²

CANCHAS DE VOLLI-BALL	162.00
CANCHAS DE BASKET-BALL	364.00
CANCHAS DE TENIS	288.00

ACTIVIDADES COLECTIVAS A CUBIERTO M²

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	314.72
CONTROL Y GUARDADO DE EQUIPO	14.65
BODEGA	12.00
SANITARIOS	16.72

SERVICIOS GENERALES

LAVANDERÍA	M ²
LAVADO Y PLANCHADO	54.00
CUARTO DE BLANCOS LIMPIOS	18.00
CUARTO DE BLANCOS SUCIOS	18.00

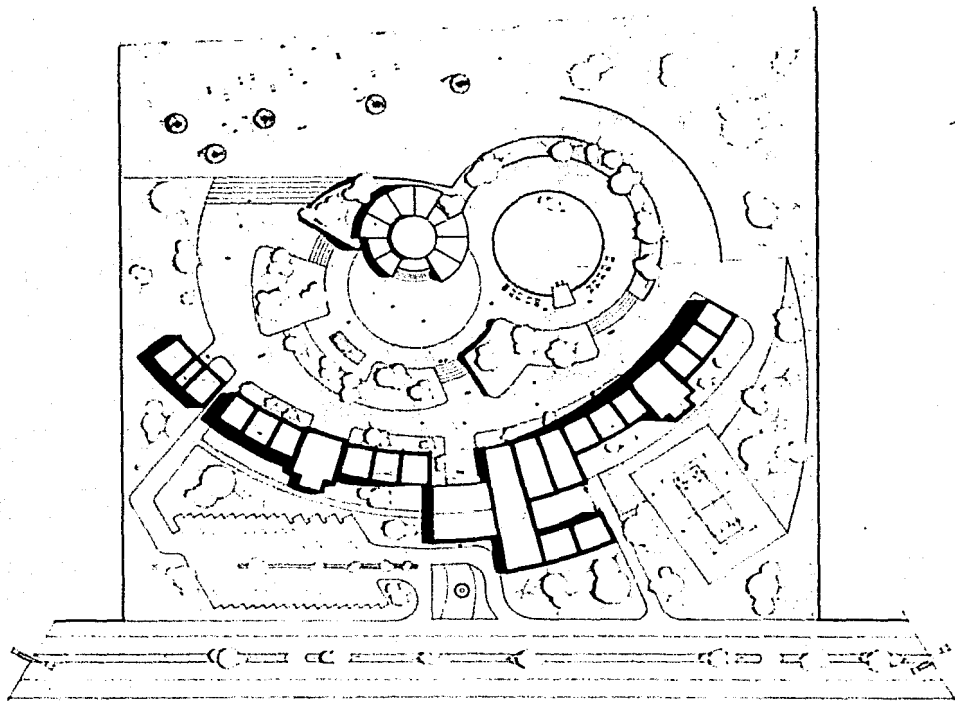
MANTENIMIENTO	M ²
ALMACÉN GENERAL	20.00
ALMACÉN MANTENIMIENTO	6.00
TALLER DE MANTENIMIENTO	24.00
CUARTO DE MÁQUINAS	48.00

LIMPIEZA	M ²
BASURA	4.00

SERVICIO	M ²
ESTACIONAMIENTO	300.00
ANDÉN DE CARGA Y DESCARGA	13.00

ESTACIONAMIENTO	M ²
ESTACIONAMIENTO GENERAL	840.00

PROYECTO ARQUITECTONICO



ALBERGUE JUVENIL

LORETO - NOPOLO B. C. S.

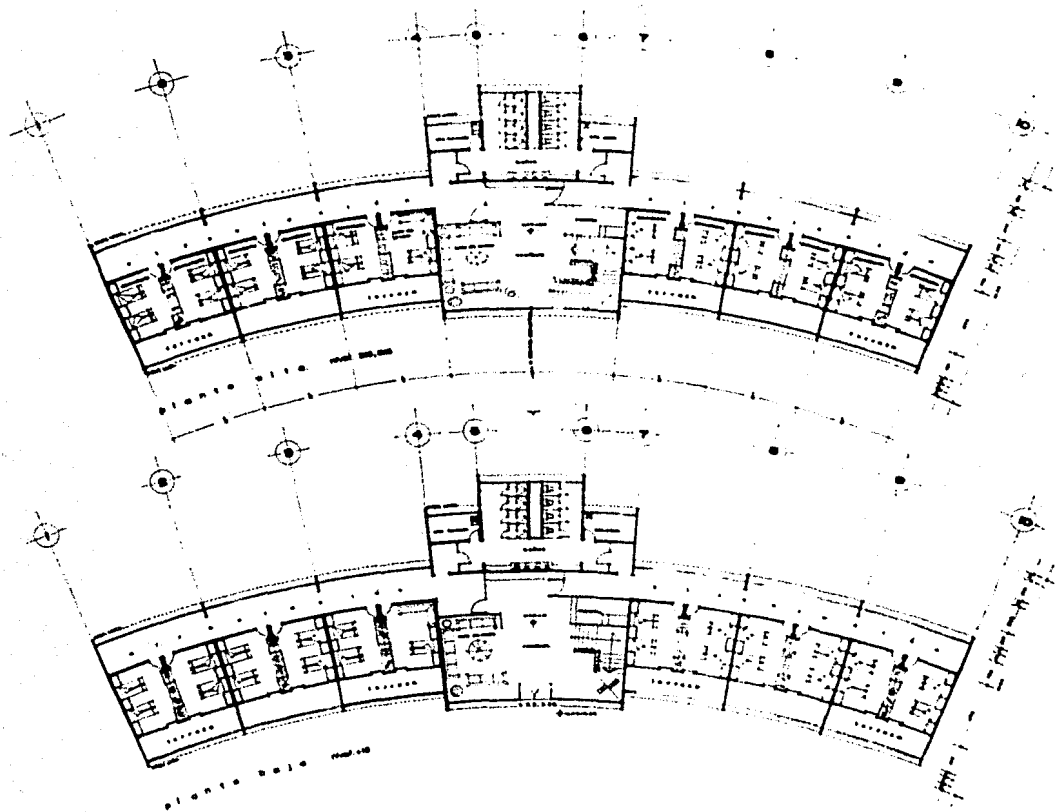
JOSEFINA PALLARES MENDIOLA
EXAMEN PROFESIONAL

UNAM

FA

PLANTA
CONJUNTO

1



ALBERGUE JUVENIL

LORETO - NOPOLO B. C. S.

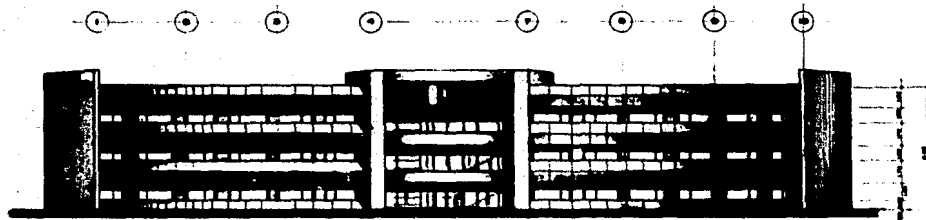
JOSEFNA PALLARES MENDIOLA
EXAMEN PROFESIONAL

UNAM

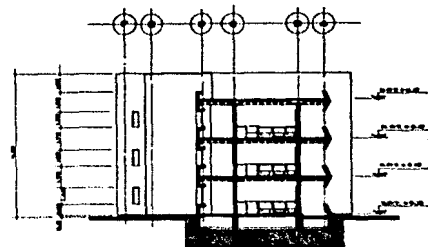
FA

PLANTA
DOMINATORIO S

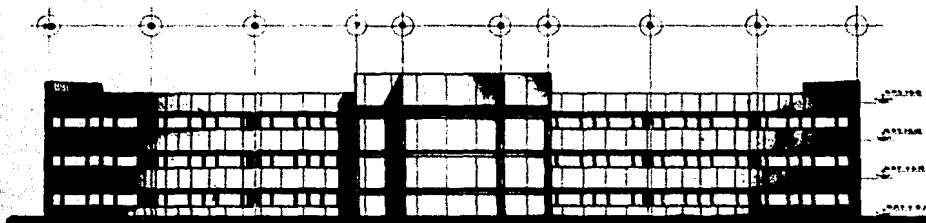
2



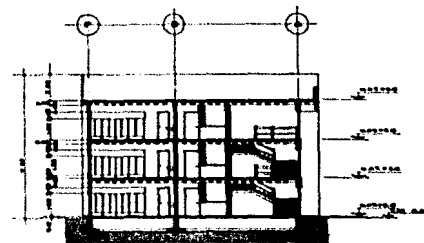
FACHADA NORTE



CORTE A



FACHADA SUR



CORTE B

ALBERGUE JUVENIL
 LORETO - NOPOLO E.C.E.

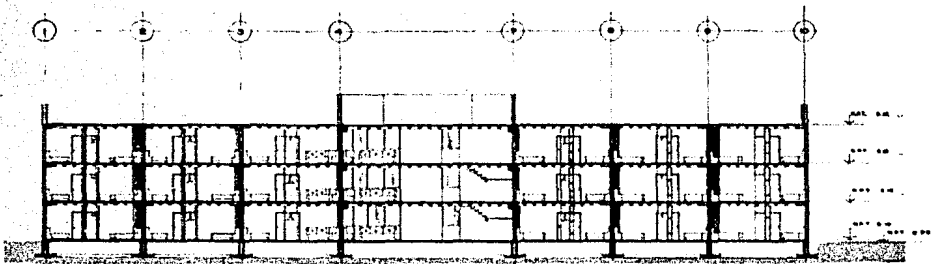
JOSEFINA PALLARES MENDOZA
 EXAMEN PROFESIONAL

UNAM

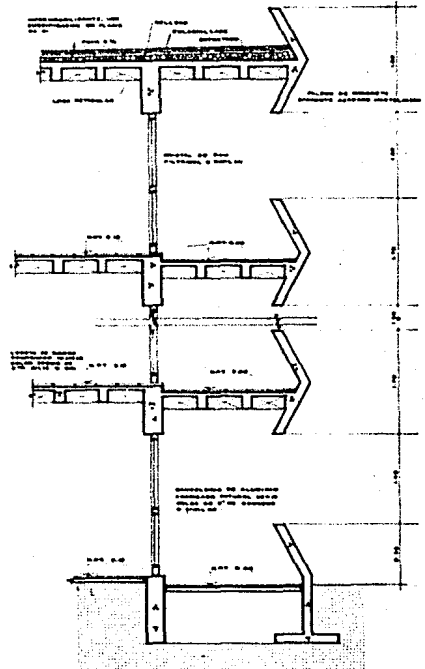
FA

FACHADAS
 Y CORTES

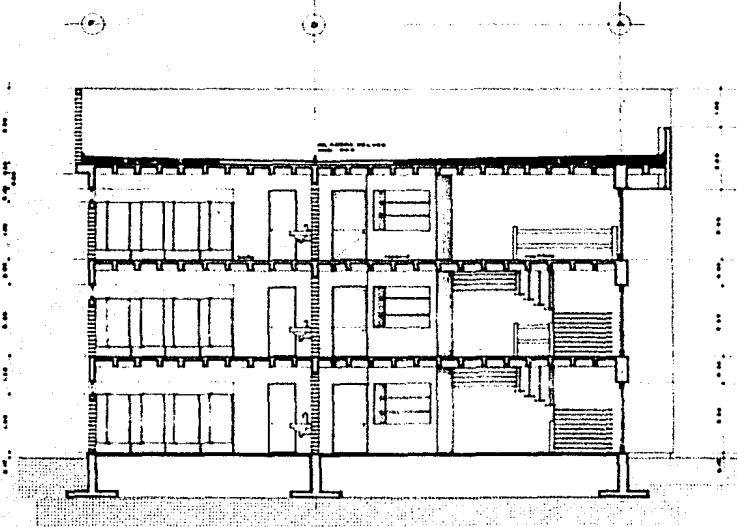
3



CORTE D (LONGITUDINAL)



CORTE POR FACHADA

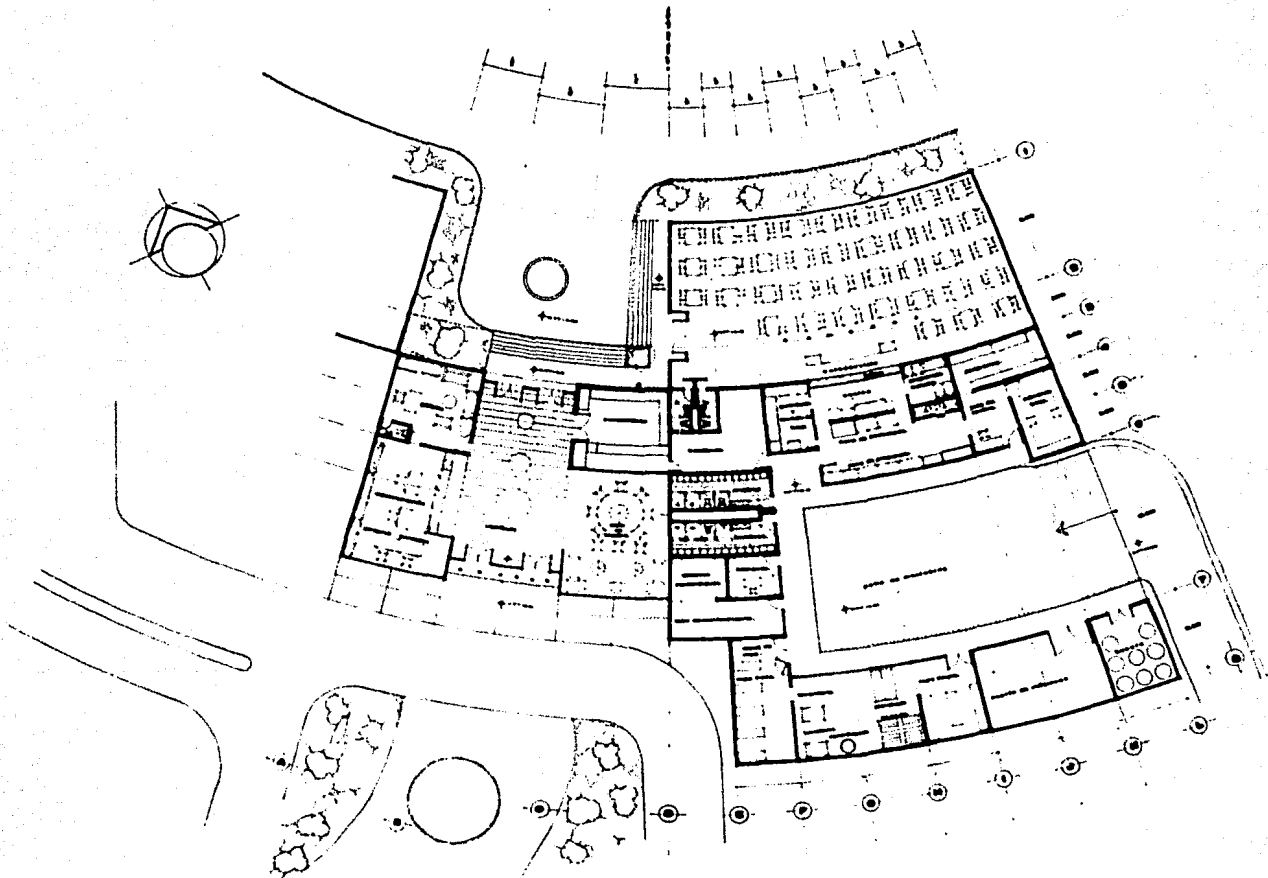


CORTE D (TRANSVERSAL)

ALBERGUE JUVENIL
 LOS REYES - NEPULCO - S.C.A.

ARQUITECTA PALLAS GONZALEZ
 UNAM FA

FACHADA
 T. 000110
 4



ALBERGUE JUVENIL

LORETO - NOPOLO R.C.S.

JOSEFINA PALLARES MENDIOLA

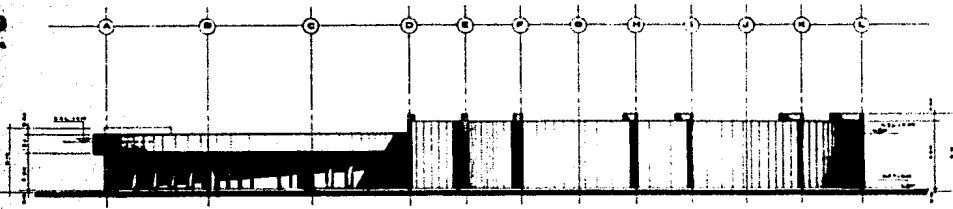
EXAMEN PROFESIONAL

UNAM

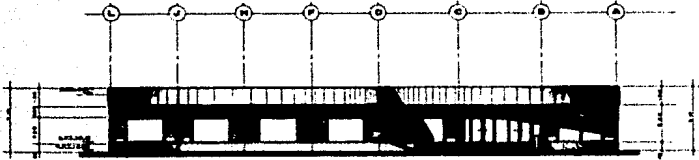
FA

PLANTA
SERVICIOS

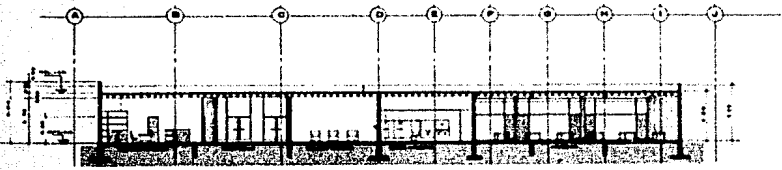
5



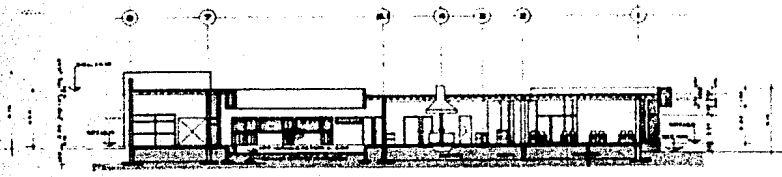
FACHADA DE ACCESO



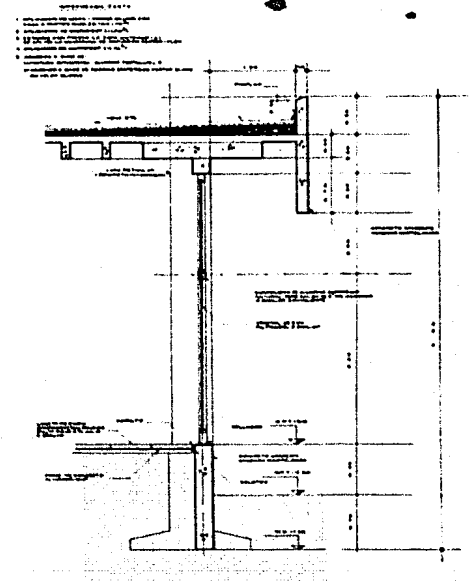
FACHADA COMEDOR Y ADMINISTRACION



CORTE A-A



CORTE B-B



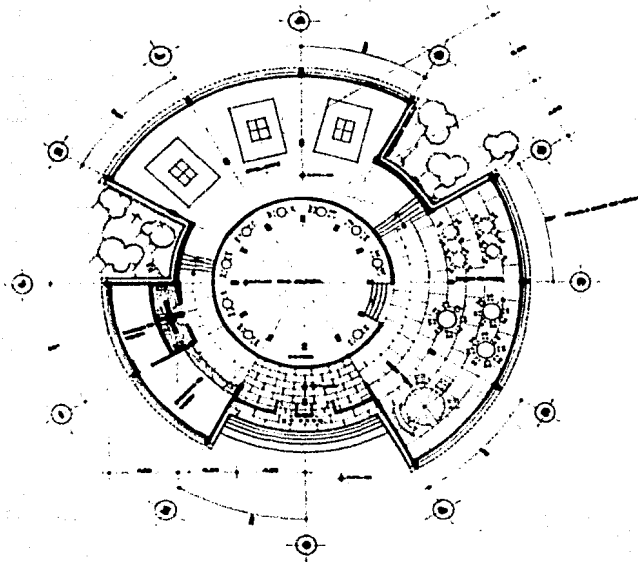
CORTE POR FACHADA

- LEYENDA:
- 1. LÍNEA DE CIMENTACIÓN
 - 2. CIMENTACIÓN DE CONCRETO
 - 3. CIMENTACIÓN DE ALBAÑILERÍA
 - 4. CIMENTACIÓN DE MORTERO
 - 5. CIMENTACIÓN DE YESO
 - 6. CIMENTACIÓN DE PLASTICO
 - 7. CIMENTACIÓN DE PASTA DE CEMENTO
 - 8. CIMENTACIÓN DE PASTA DE CEMENTO Y ARENA
 - 9. CIMENTACIÓN DE PASTA DE CEMENTO Y ARENA Y PLASTICO
 - 10. CIMENTACIÓN DE PASTA DE CEMENTO Y ARENA Y PLASTICO Y PASTA DE CEMENTO

ALBERGUE JUVENIL
 LORETO-MOLINO A.C.

INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
 INGENIEROS PROFESIONALES
 URAM FA

FACEDAS
 Y SECTES
 6



ALBERGUE JUVENIL

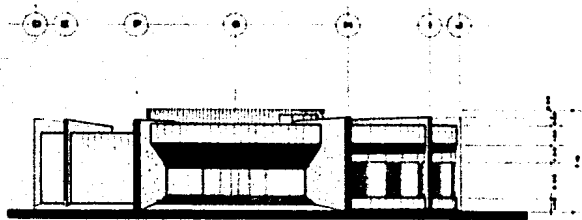
L O R E T O - N O P O L O E. C. S.

JOSEFINA PALLARES MENDIOLA
EXAMEN PROFESIONAL

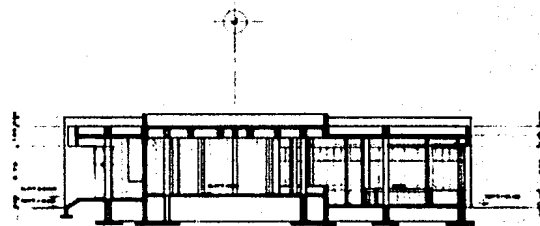
U N A M F A

PLANTA
S. D. MULTIPLES

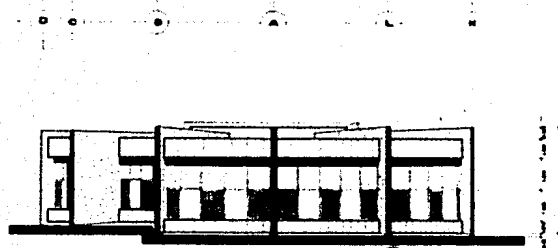
7



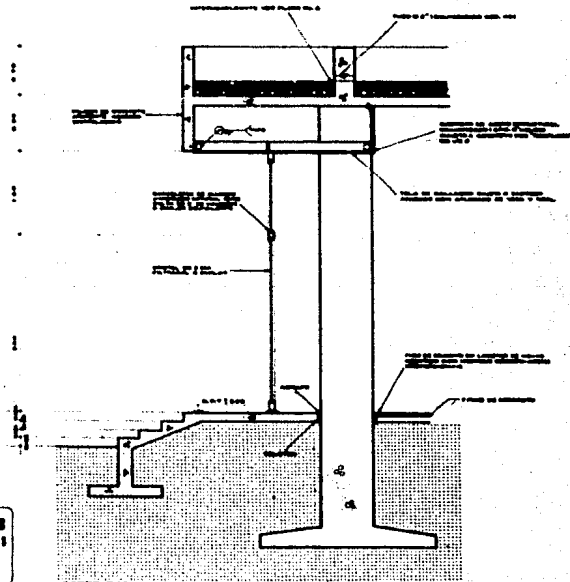
FACHADA PRINCIPAL



CORTE A



FACHADA POSTERIOR

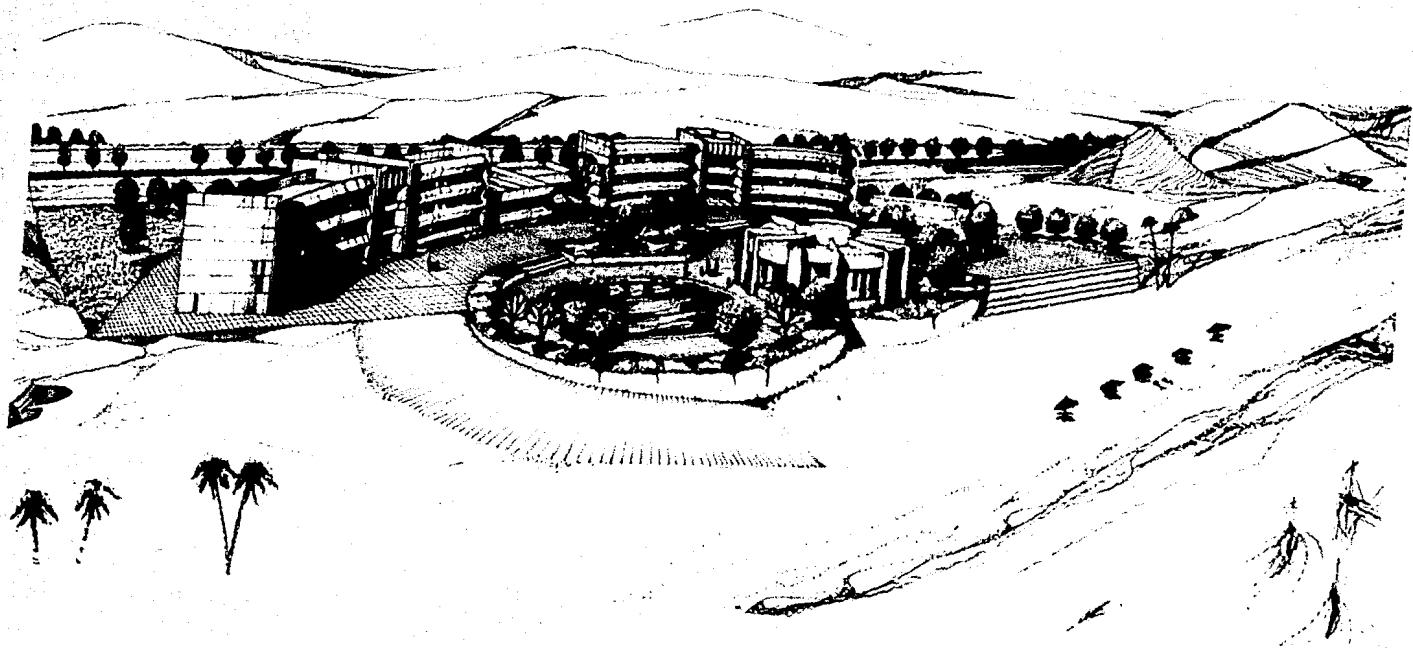


CORTE POR FACHADA (ACCESO)

ALBERGUE JUVENIL
 LORETO-NEPOLO S.C.A.

JOSÉ FERRER PALLA (ARQUITECTO)
 (DISEÑO PROFESIONAL)
 UNAM FA

FACHADAS
 Y CORTES
8



APUNTE PERSPECTIVO

PRESUPUESTO

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, INCLUYE ÁREA DE EDIFICACIÓN, PLAZAS Y ACCESO.	M ²	30 000	\$ 250.00	\$ 7'500 000.00
CIMENTACION				
. EXCAVACIÓN, INCLUYE MOVIMIENTO DE TIERRA	M ³	888.4	\$ 513.00	\$ 455 749.00
. RELLENO Y COMPACTACIÓN EN CIMENTACIÓN	M ²	497.0	\$ 266.00	\$ 132 202.00
. ZAPATA DE CONCRETO ARMADO F'E= 250 K/CM ² Y RECUBRIMIENTO MÍNIMO EN CONTACTO CON EL SUELO = 7 CM.	M ³	687.0	\$ 6 848.25	\$ 1'807 872.00
. IMPERMEABILIZACIÓN EN CIMENTACIÓN CON MICROFET	M ³	200.0	\$ 150.00	\$ 30 000.00
SUB-TOTAL				\$ 9'925 823.00
ESTRUCTURA				
. TRABES DE CONCRETO ARMADO F'E= 200 K/CM ² INCLUYE COLADO Y VIBRADO.	M ³	696.00	\$ 6 420.00	\$ 4'466 394.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. COLUMNAS DE CONCRETO F'E= 200 K/CM ² COLADO Y VIBRADO	M ³	13	\$ 6 480.00	\$ 84 240.00
. LOSA RETICULAR DE CONCRETO ARMADO F'E= 200 K/CM ² IN- CLUYE COLADO Y VIBRADO	M ³	983.00	\$ 6 514.00	\$ 5'911 762.00
. CASETÓN DE FIBRA DE VIDRIO DE 0.50 X 0.50 CMS	PZA	6 100	\$ 300.00	\$ 1'830.000.00
. LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE F'E= 200 K/CM ² INCLUYE COLADO Y VIBRADO	M ³	560	\$ 6 400.00	\$ 3'584 000.00
. FALDONES Y PRETILOS DE CONCRETO ARMADO, INCLUYE COLADO Y VIBRADO	M ³	453.00	\$ 6 400.00	\$ 2'899 200.00
. ESCALERAS CON ALFARDA DE ACERO ESTRUCTURAL (A-36) C.P.S. DE 8" Y ESCALONES PRECOLADOS CON MARCO DE A.P.S. DE 3" X 1/4"	M ³	9.6	\$ 2 072.90	\$ 19 900.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. ESCALONES DE CONCRETO ARMA DO F'E= 150 K/CM ²	M ³	7	\$ 7 200.00	\$ 50 400.00
SUB-TOTAL				\$ 18'845 896.00
ALBAÑILERIA				
. MUROS DE BLOCK DE CONCRETO TIPO INTERMEDJO DE 15x20x40 DE VIBRO-BLOCK O SIMILAR	M ²	2 159.00	\$ 238.60	\$ 513 842.00
. FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR DE F'E= 100 K/ CM ² CON REFUERZO METÁLICO MALLA-LAC 6x6 -6/6	M ²	239	\$ 259.60	\$ 61 901.00
. PULIDO DE CEMENTO PARA RECI BIR LOSETA VINÍLICA	M ²	162.00	\$ 5 345.00	\$ 865 890.00
. TANQUE DE ALMACÉN DE AGUA EN AZOTEA	Pza	4	\$ 3 360.00	\$ 13 440.00
. RELLENO, ENTORTADO, ENLADRI LLADO Y ESCOBILLADO EN AZO TEAS.	M ³	2 904.00	\$ 520.00	\$ 1'510 080.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS CON FESTER-FLEX, FESTALUM Y FESTER-BLANC COMO ACABADO (VER PLANOS)	M ²	4 848	\$ 150.00	\$ 727 200.00
. REGISTRO AGUAS NEGRAS.A 1.50 METROS DE PROFUNDIDAD DE TABIQUE ROJO COMÚN CON PARED EN CEMENTO PULIDO	PZA	2	\$ 1 600.00	\$ 3 200.00
. REGISTRO AGUAS CLARAS	PZA	1	\$ 1 550.00	\$ 1 550.00
. POZOS DE VISITA A 2.5 METROS DE PROFUNDIDAD	PZA	1	\$ 10 500.00	\$ 10 500.00
SUB-TOTAL				\$ <u>3'707 603.00</u>

ACABADOS

. ACABADOS EN PRETILES FALDONES Y MUROS EXTERIORES, DE CONCRETO APARENTE ACABADO MARTELINADO.	M ²	1 495.65	\$ 236.00	\$ 352 265.00
. RECUBRIMIENTO EN MUROS CON GRANOPLASTIC, BLANCO OSTIÓN	M ²	1 951.50	\$ 319.00	\$ 622 528.50

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. AZULEJO 9 CUADROS EN COLOR BLANCO OSTIÓN, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	M ²	907.00	\$ 604.50	\$ 548 281.5
. ZOCLO VINÍLICO DE 10 CM X 2 M DE ESPESOR COLOR TABACO	ML	977	\$ 106.00	\$ 103 562.00
. LOSETA DE BARRO COMPRIMIDO DE 30x30x2, COLOR ROJO SANTA JULIA O SIMILAR.	M ²	3 919.00	\$ 522.50	\$ 2'047 677.50
. PISO DE GRANITO EN LOSETA DE 40x40 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6	M ²	540	\$ 910.00	\$ 491 400.00
. LOSETA VINÍLICA GOODRICH EUZKADI COLOR BEIGE	M ²	162.00	\$ 900.00	\$ 145 800.00
. CORTINAS GRUESAS, EN COLOR CAFÉ	M ²	307.12	\$ 800.00	\$ 245 696.00

FALSO PLAFÓN

- . BASTIDOR DE ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO (C.P.S. 6" X 12.120) SUJETA A CONCRETO CON "RAMPLUGS" DE 1/2 Ø .

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
TELA DE GALLINERO SUJETA A BASTIDOR ACABADO CON APLANADO DE YESO Y TIROL.	M ²	560	\$ 606.96	\$ <u>339 900.00</u>
SUB-TOTAL				\$ 4'897 110.00
HERRERIA Y CARPINTERIA				
. PERSIANAS DE ALUMINIO PARA RECIBIR VIARIO	ML	141.6	\$ 2 000.00	\$ 282 000.00
. CANCEL DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL SERIE BOLSA DE 3" DE KAWNNER O SIMILAR	ML	987.00	\$ 3 900.00	\$ 3'849 300.00
. COLOCACIÓN Y MATERIAL DE PASAMANOS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	26.00	\$ 1 300.00	\$ 33 800.00
. HERRERÍA DE ALUMINIO EN VENTANAS Y PUERTAS INCLUYE COLOCACIÓN	M ²	15.38	\$ 2 000.00	\$ 30 800.00
. PUERTAS DE TAMBOR DE BASTIDOR, DE PINO Y TRIPLAY. INCLUYE COLOCACIÓN	PZA	115.00	\$ 2 500.00	\$ 287 500.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. MOSTRADOR DE PINO Y FORMICA DE 1.80 X 40	PZA	8	\$ 5 000.00	\$ <u>40 000.00</u>
SUB-TOTAL				\$ 4'523 400.00
VIDRIERIA				
. CRISTAL DE 8 MM FILTRA-SOL O SIMILAR	M ²	312.00	\$ 5 000.00	\$ 1'560 000.00
. VIDRIO SOLAR GREY DE 5 MM DE ESPESOR PARA PERSIANAS DE 10 CMS.DE ANCHO INCLUYE INSTALACIÓN	ML	101.1	\$ 2 500.00	\$ 252 500.00
. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJOS DE 6 MM SOBRE BASTIDOR DE MADERA Y BISEL DE ALUMINIO	PZA	14	\$ 1 700.00	\$ <u>23 800.00</u>
SUB-TOTAL				\$ 281 300.00
CERRAJERIA				
. CHAPAS SCHLAGE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CON SEGUROS EN AMBOS LADOS	PZA	6	\$ 1 100.00	\$ 6 600.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. CHAPAS SCHLAGE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CON SEGUROS EN UN SOLO LADO.	PZA	46	\$ 900.00	\$ 41 400.00
. CHAPAS DE ACCESO	PZA	9	\$ 1 100.00	\$ 9 900.00
SUB-TOTAL				\$ 57 900.00

INSTALACION HIDRAULICA

. TUBERÍA DE RAMALES SERÁ DE COBRE TIPO N DE 19 MM Ø	ML	42	\$ 1 739.59	\$ 12 177.13
. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN A MUEBLES SERÁ DE 13 MM Ø DE COBRE TIPO M	ML	42	\$ 1 088.05	\$ 7 616.35
. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEL TANQUE ELEVADO A ENTRE PISO SERÁ DE 25 MM Ø DE COBRE TIPO M	ML	36	\$ 2 621.11	\$ 15 726.66
. LAVABO IDEAL STANDAR MODELO 'PROGRESO' CON PERFORACIONES A 20 CMS. CESPOL Y REGISTRO MOD. 1615 Y LLAVE CON ALETI				

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LLA GALGO MOD. 220 MEZCLADO RA 10 CM. SUMINISTRO Y COLO CACIÓN	PZA	33	\$ 8 506.68	\$ 280 720.44
. REGADERA HELVEX MOD. H 500	PZA	28	\$ 365.31	\$ 10 228.68
. LLAVES HELVEX MOD. TRIPTON	PZA	28	\$ 1 328.40	\$ 37 195.20
. W C MARCA ORIÓN, MOD. CAPRI 1 DE CAJA, INCLUYE ALIMENTA CIÓN Y SALIDA.	PZA	32	\$ 4 228.00	\$ 135 295.00
. COLADERAS DE PISO MOD.1342 H SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	PZA	31	\$ 2 588.00	\$ 80 228.00
. CALENTADORES CALO-REX MOD. G-60 SUMINISTRO Y COLOCA CIÓN.	PZA	7	\$ 18 025.00	\$ 126 175.00
SUB-TOTAL				\$ <u>705 362.46</u>
INSTALACION SANITARIA				
. CRUCETA Ø 100 x100 MM	PZA	7	\$ 568.61	\$ 3 980.27
. Y DOBLE 100x100 MM.	PZA	21	\$ 859.95	\$ 18 058.95

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. CODO 45° Ø DE 40 MM.	PZA	44	\$ 81.66	\$ 3 593.04
. CESPOL BOTE COLADERA CON DOS SALIDAS 40 MM Ø	PZA	8	\$ 564.22	\$ 4 513.76
. TUBO DE 100 x 6000 MM	PZA	6	\$ 2 127.93	\$ 12 767.58
. BAJADA DE AGUAS NEGRAS DE 150 MM Ø	PZA	4	\$ 4 361.17	\$ 17 444.68
. TUBO VENTILADOR Ø 50 MM	PZA	8	\$ 738.35	\$ 5 906.80
. T DE 100 x 50 MM	PZA	7	\$ 305.36	\$ 2 137.52
. TAPÓN REGISTRO	PZA	29	\$ 115.82	\$ 3 358.78
. Y DOBLE Ø 50x50 M	PZA	12	\$ 176.37	\$ 2 116.44
. REDUCCIÓN DE 100 x 50	PZA	6	\$ 170.22	\$ 1 021.32
SUB-TOTAL				\$ 74 899.14
ELECTRICIDAD				
. SALIDA DE CENTRO CON TUBERÍA CONDUIT Y ALAMBRE T W	SALIDA	759	\$ 480.00	\$ 136 620.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. SALIDA LUZ EXTERIORES CON TUBERÍA GALVANIZADA Y ALAMBRE T W	SALIDA	40	\$ 480.00	\$ 19 200.00
. CONTACTOS CON TUBERÍA CONDUIT Y ALAMBRE T W	SALIDA	129	\$ 480.00	\$ 61 920.00
. TABLERO DE DISTRIBUCIÓN SQUAR'D 00-4 INCLUYE INTERRUPTORES	PZA	8	\$ 1 800.00	\$ 14 400.00
. TABLERO GENERAL SQUARE'D 00-30 INCLUYE INTERRUPTORES	PZA	1	\$ 5 600.00	\$ 5 600.00
. MEDIDOR		1		
. EQUIPO SLIM-LINE DE 2x38 WATTS	PZA	54	\$ 1 320.00	\$ 71 280.00
. EQUIPO SLIM-LINE DE 2x57 WATTS	PZA	27	\$ 696.29	\$ 18 800.00
. EQUIPO SLIM-LINE DE 2x75 WATTS	PZA	42	\$ 880.00	\$ 37 000.00
. ARBOTANTE INCANDESCENTE DE 75 WATTS	PZA	31	\$ 480.00	\$ 14 880.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
. SALIDA DE 100 WATTS	PZA	24	\$ 42.00	\$ 1 008.00
. BOMBAS DE AGUA, INCLUYE SU- MINISTRO Y COLOCACIÓN	PZA	1	\$ 20 000.00	\$ 20 000.00
SUB-TOTAL				<hr/> \$ 400 708.00

CONCEPTO	IMPORTE
LIMPIEZA Y TRAZO	\$ 7'500 000.00
CIMENTACION	\$ 9'925 825.00
ESTRUCTURA	\$ 18'845 896.00
ALBANILERIA	\$ 3'707 603.00
ACABADOS	\$ 4'897 110.00
HERRERIA Y CARPINTERIA	\$ 4'523 400.00
VIDRIERIA	\$ 281 300.00
CERRAJERIA	\$ 57 900.00
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	\$ 780 261.00
INSTALACION ELECTRICA	\$ 400 708.00
T O T A L	<u>\$ 50'920 003.00</u>