

VIVIENDA POPULAR Y
CENTRO DE SALUD CON
HOSPITAL

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

TEXCOCO MEX.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

METODOLOGIA

1.0. MARCO TEORICO

- 1.1. VINCULACION
- 1.2. JUSTIFICACION
- 1.3. ENUNCIADO DEL TEMA

2.0. ANTECEDENTES

- 2.1. MARCO DE REFERENCIA HISTORICA
- 2.2. DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO
- 2.3. EL ESTADO
- 2.4. EL MOVIMIENTO URBANO
- 2.5. ZONA DE ESTUDIO

3.0. MARCO FISICO

- 3.1. CONDICIONES FISIOGRAFICAS
- 3.2. ASPECTOS DEMOGRAFICOS
- 3.3. ASENTAMIENTOS HUMANOS
- 3.4. ESPACIO GEOGRAFICO
- 3.5. ACTIVIDADES ECONOMICAS
- 3.6. MEDIO AMBIENTE
- 3.7. EL SITIO

4.0. ALCANCES

- 4.1. VIVIENDA POPULAR
- 4.2. EQUIPAMIENTO

11. VINCULACION:

EL PRESENTE TRABAJO ESTA DIRIGIDO PARA EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR EN TEXCOCO DE MORA, ANTE UNA MANDA A LA SOLUCION DE LA VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO HECHA POR LA CONAMUP A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO.

DE ESTA FORMA SE OBTIENE LA VINCULACION EN EL SECTOR POPULAR QUE ES UNA OBLIGACION QUE COMPRENDEMOS EN EL MOMENTO EN QUE SOMOS CONCIENTES DE LAS CONTRADICCIONES QUE SE PRODUCEN EN EL SENO DE NUESTRA SOCIEDAD.

LA VINCULACION NOS OBLIGA, DESDE EL PUNTO DE VISTA DE UNA NUEVA ETICA PROFESIONAL, A CONOCER Y TRATAR DE MANIFESTAR UNA SOLUCION A LOS PROBLEMAS QUE EN EL CAMPO ARQUITECTONICO Y URBANO TENGAN LOS SECTORES POPULARES, SIENDO ESTO POSIBLE MEDIANTE UNA VINCULACION ACORDE.

AQUI ES DONDE SE CONCRETA LA ORIENTACION Y EL CONTENIDO DE UNA NUEVA ENSEÑANZA Y CONCEPCION DE NUESTRO PAPEL COMO ARQUITECTOS.

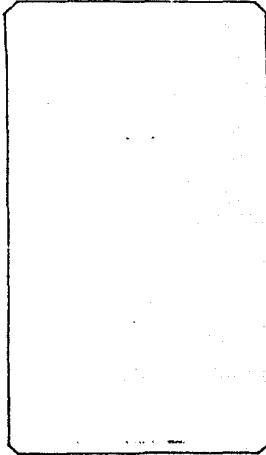
EL VINCULARNOS ES HOMOGENIZAR NUESTROS INTERESES CON LOS INTERESES POPULARES.

ESTE TEMA SURGE COMO CONSECUENCIA DIRECTA DEL CONTACTO ESTABLECIDO POR EL GRUPO DE ALUMNOS CON UN GRUPO DE HABITANTES DE TEXCOCO DE MORA, INTEGRANTES DE LA U.C.P. Y PERTENECIENTES A LA ORGANIZACION DE LA CONAMUP.

LA VINCULACION QUE INICIALMENTE SE DIO CON LOS INTEGRANTES DE LA U.C.P. DE TEXCOCO DE MORA, NOS LANZO A LA BUSQUEDA DE ALTERNATIVAS QUE EXIGEN COMPRENDER LA REALIDAD QUE LOS SECTORES POPULARES ENFRENTAN DIARIAMENTE, Y DE ESTA FORMA LLEGAR AL PROCESO DE DISEÑO URBANO ARQUITECTONICO, ESTO NOS OBLIGA A TOMAR Y RACIONALIZAR EL ROL QUE COMO ARQUITECTOS DESEMPEÑAMOS EN LA SOCIEDAD

LA MEJOR MANERA DE VINCULARNOS A ESTE GRUPO DE COLONOS FUE ACERCARNOS A EL Y DE ESTA FORMA COLABORANDO EN LA SOLUCION DE SUS PROBLEMAS ARQUITECTONICOS Y URBANOS.

12. JUSTIFICACION:



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

45

MEDIANTE LAS VISITAS REALIZADAS A LA ZONA Y LA VINCULACION LOGRADA, SE PUDO LLEGAR A ESTABLECER CONDICIONES URBANO ARQUITECTONICAS Y OBTENER INFORMACION ACORDE A SU DEMANDA.

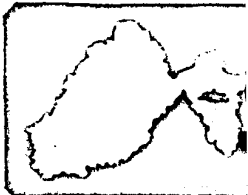
ES ASI COMO DEL CONTACTO DE UN GRUPO DE COLONOS PERTENECIENTES A LA U.C.R SURGIO LA PETICION PARA QUE SE DESARROLLARA UN PLAN URBANO ARQUITECTONICO, QUE LES PERMITIERA PRECISAR DE LA MEJOR MANERA LA UTILIZACION DEL SUELO URBANO, LOS SERVICIOS BASICOS Y EL EQUIPAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO QUE CONTRIBUYA A MEJORAR SUS ACTUALES CONDICIONES DE VIDA, OFRECIENDO AL MISMO TIEMPO UNA TEMATICA QUE EN LO ACADEMICO AFIRME LOS OBJETIVOS Y PRINCIPIOS DEL AUTOGOBIERNO Y EN LO REAL SEA MENESTER DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD PARA CONVERTIRSE EN UN TEMA DE TESIS, YA QUE SU DESARROLLO HABRA DE EXIGIR, A DEMAS DE LA TOTALIZACION DE CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS DURANTE LA CARRERA, LA CONSECUENCIA

EN EL TRABAJO Y LA AFIRMACION DE NUESTROS PRINCIPIOS COMO AUTOGOBIERNISTAS DEL TALLER 10.

13. ENUNCIADO DEL TEMA:
VIVIENDA POPULAR PARA LA CONAMUP Y CENTRO DE SALUD CON HOSPITAL EN TEXCOCO DE MORA.

UN PLAN IMPLICA EL ESTUDIO DE LA INTERACCION ENTRE LOS ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN LA CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES, LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA Y EL DESARROLLO HISTORICO, AL MISMO TIEMPO QUE UNA PARTICIPACION DE LOS HABITANTES DE LA ZONA EN LA MANIFESTACION DE SUS CARIAS Y EN LLEVAR ADELANTE SUS DEMANDAS, NOSOTROS CREEMOS QUE ESTE PLAN URBANO ARQUITECTONICO DEBE SER UN INSTRUMENTO PARA DEFENDER LOS INTERESES DE LA UNION DE COLONOS POPULARES EN TEXCOCO DE MORA.

PUESTO QUE EL SISTEMA URBANO ORGANIZA EL CONJUNTO DE LAS RELACIONES ENTRE LOS ELEMENTOS



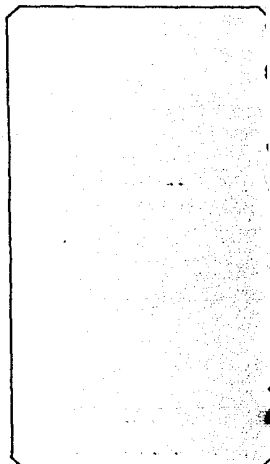
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



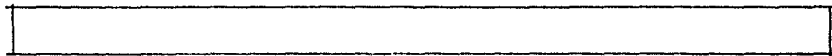
PLAN TEXCOCO

45

DE LA ESTRUCTURA ESPACIAL NO PO-
DEMOS CONSIDERAR A LA ARQUITEC-
TURA COMO DESLIGADA DEL CONTEX-
TO URBANO, ENTENDIENDO DE ESTE
MODO AL URBANISMO COMO LA ARTI-
CULACION DE LAS INSTANCIAS DE
LA ESTRUCTURA SOCIAL EN EL INTE-
RIOR DE UNA UNIDAD ESPACIAL DE
REPRODUCCION DE LA FUERZA DE
TRABAJO. ASI MISMO CONCEBIMOS
A LA ARQUITECTURA COMO UNA PAR-
TICULARIDAD ESPACIAL DE LA ES-
TRUCTURA SOCIAL. (SEGUN LOS ESPA-
CIOS: DE CONSUMO, PRODUCCION, INTER-
CAMBIO, SALUD, GESTION ETC...).



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



EF



PLAN TEXCOCO

ANTECEDENTES

2.1. MARCO DE REFERENCIA HISTORICA (1940 - 1980).

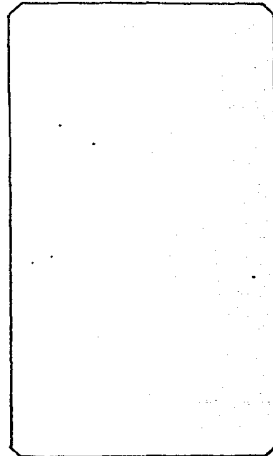
LA IMPLANTACION DEFINITIVA DE UNA ECONOMIA CAPITALISTA URBANA INDUSTRIAL EN MEXICO, PUEDE LOCALIZARSE A FINES DE LA DECADA DE LOS 30', HASTA ESE MOMENTO, LA BASE ECONOMICA PRINCIPAL DEL PAIS DESCANSABA EN EL SECTOR PRIMARIO, ORIENTADO PRINCIPALMENTE HACIA LA EXPORTACION DE MATERIAS PRIMARIAS TANTO DE ORIGEN AGRICOLA COMO EXTRACTIVO. ESTA SITUACION CAMBIARIA DRASTICAMENTE A PARTIR DE 1936, PRODUCIENDOSE UN CRECIMIENTO INDUSTRIAL.

UNA CARACTERISTICA IMPORTANTE DEL CRECIMIENTO INDUSTRIAL EN MEXICO ES EL ALTO GRADO DE CONCENTRACION DEL DESARROLLO ECONOMICO EN LOS CUATRO CENTROS URBANOS MAS IMPORTANTES, DONDE YA SE ENCONTRABAN LOS MEDIOS BASICOS DE PRODUCCION Y PARTICULARMENTE EN LA CAPITAL DE LA NACION.

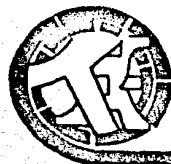
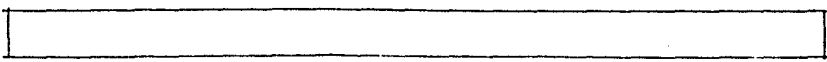
A PESAR DEL RAPIDO CRECIMIENTO INDUSTRIAL, SOLO UNA PEQUEÑA PROPORCION DE LA POBLACION LIBERADA DE LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS, INGRESA A LAS FILAS DE LOS OBREROS INDUSTRIALES. EL EMPLEO EN EL SECTOR SECUNDARIO AUMENTA DEL 13.4% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA TOTAL EN 1940 AL 17.7% EN 1950, HECHO QUE REFLEJA UNA PRODUCCION INDUSTRIAL BASADA EN LA OCUPACION INTENSA DE BIENES DE CAPITAL QUE SE IMPLANTABA EN MEXICO.

COMO YA HEMOS VISTO, LA MAYOR PARTE DE ESTA POBLACION URBANA NO ES ABSORVIDA DENTRO DE LA FUERZA DE TRABAJO INDUSTRIAL, SINO QUE MAS BIEN ENGROSA EL SECTOR TERCIARIO.

TOMAMOS REFERENCIA HASTA EL AÑO DE 1980, POR EL HECHO DE QUE PARTE DE NUESTRA INVESTIGACION DE CAMPO Y DE ALGUNAS SECRETARIAS DE ESTADO TIENEN ESTUDIOS HASTA ESA FECHA.



ANALISIS URBANO ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

2.2. DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO: LA INDUSTRIALIZACION DE MEXICO Y SU CONCENTRACION EN UNAS CUANTAS CIUDADES, DAN POR RESULTADO QUE UNAS PROPORCION ELEVADA DE ESTAS SE ESPECIALICEN EN ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL SECTOR TERCIARIO. EN 1970 TUVIERON EL 56.2% A LOS SERVICIOS COMO ACTIVIDAD PREDOMINANTE, LE SIGUIERON EN IMPORTANCIA LAS CIUDADES ESPECIALIZADAS EN INDUSTRIA DE TRANSFORMACION, COMERCIO, CONSTRUCCION Y ACTIVIDADES EXTRACTIVAS, EN ESE ORDEN DE IMPORTANCIA. EXISTE ADEMAS, CIERTA RELACION FUNCIONAL ENTRE LA ESPECIALIZACION DE LA CD Y SU TAMAÑO,

LAS COS DE SERVICIOS Y COMERCIALES SE CONCENTRAN EN GENERAL, EN LAS LOCALIDADES MENORES DE 100 MIL HABITANTES. POR EL CONTRARIO LAS CIUDADES INDUSTRIALES FUERON LAS DE MAYOR TAMAÑO, CONFIRMANDO QUE EL MODERNO CRECIMIENTO INDUSTRIAL, REQUIERE DE ECONOMIAS EXTERNAS Y DE URBANI-

ZACION DE TAL MAGNITUD QUE SOLO PUEDEN SER PROPORCIONADAS POR LAS GRANDES CIUDADES.

FINALMENTE, LAS CIUDADES DE TRANSITO SON DE TAMAÑO MEDIO YA MEDIDA QUE AUMENTA ESTE PUEDEN LLEGAR A SER IMPORTANTES, PARA LAS CIUDADES ESPECIALIZADAS EN INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCION Y DE TIPO EXTRACTIVO.

RELACION CAMPO-CIUDAD; A PESAR DE QUE LA AGRICULTURA EN ALGUNAS CIUDADES NO ES DIRECTAMENTE UNA ACTIVIDAD PREDOMINANTE, SE NOTA QUE EN LAS PEQUEÑAS TIENE MAYOR IMPORTANCIA RELATIVA DADO QUE POSEEN UN ALTO VOLUMEN DE P.E.A. AGRICOLA Y SE REALIZA GRAN PARTE DE LA COMERCIALIZACION DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA Y DONDE SE PRESENTAN LOS SERVICIOS REQUERIDOS POR EL SECTOR PRIMARIO. ESTAS TRANSACCIONES URBANO RURALES PROPORCIONAN LA BASE ECONOMICA DE ESTAS CIUDADES. SI A ESTO SE AGREGA QUE ALGUNAS LO



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

65

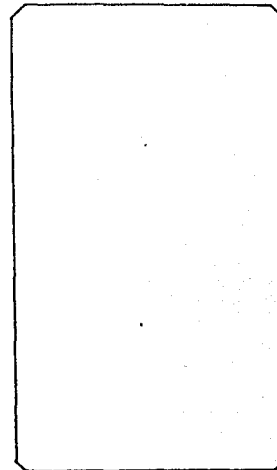
CALIDADES PEQUEÑAS SE ESPECIALIZAN PRINCIPALMENTE EN SERVICIOS Y COMERCIO, PARECE CONFIRMARSE LA HIPOTESIS DE QUE LAS CIUDADES DE MENOR TAMAÑO CON UN CRECIMIENTO DINAMICO, SON AQUELLAS QUE SE UBICAN EN REGIONES AGRICOLAS PROSPERAS Y QUE PRESTAN LAS FUNCIONES DE CENTROS COMERCIALES Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS.

CON ESTE TIPO DE CIUDADES ADEMÁS SE EJEMPLIFICAN CLARAMENTE LAS INTERRELACIONES ECONOMICAS ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD. ESTO INDICA QUE EL ELEVADO CRECIMIENTO DEL PRODUCTO AGRICOLA AUNADO AL DESARROLLO DEL COMERCIO Y LOS SERVICIOS QUE ESTE ORIGINO, FUE UNO DE LOS FACTORES MAS IMPORTANTES QUE EXPLICAN EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES ESTABLECIDAS EN LAS ZONAS DE AGRICULTURA MODERNA.

SERIA RECOMENDABLE ESTUDIAR MAS PROFUNDAMENTE LAS INTERRELACIONES

ECONOMICAS ENTRE EL CAMPO Y LA CD, PUES ES NECESARIO CONOCER MEJOR SU NATURALIEZA PARA OBTENER ELEMENTOS DE JUICIO QUE PUEDAN FORMAR UNA POLITICA DE DESARROLLO URBANO COORDINADA CON EL DESARROLLO DEL SECTOR AGROPECUARIO. SE TRATARIA DE ARMONIZAR EL DESARROLLO DE AMBOS SECTORES DE TAL FORMA QUE LAS DEFICIENCIAS EN LOS SERVICIOS Y EL COMERCIO QUE EL SECTOR URBANO PRESTA AL RURAL NO CONSTITUYAN NUDOS DE ESTRANGULAMIENTO PARA SU CRECIMIENTO, POR EL OTRO LADO, TAMBIEN SE COORDINARIA LA PRODUCCION AGROPECUARIA CON LOS REQUERIMIENTOS DEL SECTOR INDUSTRIAL DE TAL FORMA QUE ESTE NO TUVIERA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO DE INSUMOS AGROPECUARIOS.

FACTORES DETERMINANTES DE LA MIGRACION: SE DICE QUE LOS PAISES EN DESARROLLO EXPERIMENTAN UN PROCESO DE "SOBREURBANIZACION" ESTO ES, QUE LA CONCENTRACION DE POBLACION EN SUS CIUDADES ES MAYOR QUE EL CRECIMIENTO



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

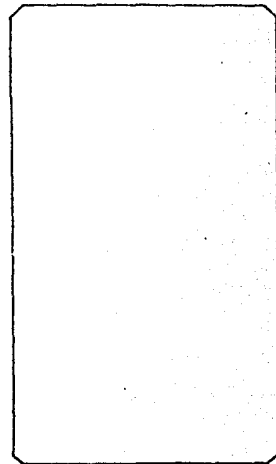
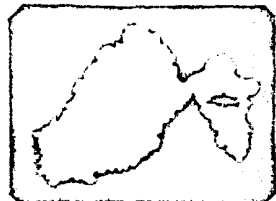
45

EN SU EMPLEO INDUSTRIAL. SE SE-
ÑALA POR EJEMPLO, QUE LA MIGRA-
CION RURAL URBANA EN LOS PAISES
DESARROLLADOS ESTA PRINCIPAL-
MENTE RELACIONADA CON EL AU-
MENTO EN LA DEMANDA DE TRABA-
JO INDUSTRIAL, MIENTRAS EN LOS
PAISES MENOS DESARROLLADOS SE
PRODUCEN MOVIMIENTOS MASIVOS
A LAS CIUDADES, AUN CUANDO NO EXIS-
TEN O SON MUY BAJAS LAS OPORTU-
NIDADES DE EMPLEO EN EL SECTOR
URBANO. LAS MULTIPLES REPERCU-
SIONES DE ESTE FENOMENO, MAR-
GINALIDAD, TERCIARIZACION, SUB-
EMPLEO, ETC.. SON CONSTANTE PRE-
OCUPACION EN LAS DECISIONES PO-
LITICAS ENCAMINADAS A RESOL-
VER LOS PROBLEMAS URBANOS,
SE DISCUTE ASI LA CONVENIENCIA
DE FRENAR LA MIGRACION A LAS
GRANDES CIUDADES O BIEN DE CANA-
LIZAR LOS FLUJOS MIGRATORIOS
DEL SECTOR RURAL A AQUELLAS CIU-
DADES QUE SEAN CAPACES DE ABS-
SORBERLOS EN MEJORES CONDI-
CIONES DE EMPLEO, SIN EMBARGO EL

DESCONOCIMIENTO DE LAS CARACTERIS-
TICAS DEL FENOMENO MIGRATORIO HA-
CE PREDECIR CON DIFICULTAD LA FAC-
TIBILIDAD DE UNO U OTRO TIPO DE PO-
LITICA.

UNA DE LAS DIFICULTADES EN EL ESTU-
DIO DE LA MIGRACION ES QUE NO EXIS-
TE UNA FORMULACION TEORICA RIGU-
ROSA DE LOS FACTORES QUE LA DE-
TERMINAN NI TAMPOCO UNA METO-
DOLOGIA ESPECIFICA PARA SU VE-
RIFICACION EMPIRICA.

2.3. DESARROLLO URBANO DE LA VIVI-
ENDA: LA SOBREEXPLOTACION DE LA
CLASE OBRERA Y LA AUSENCIA DE IN-
GRESOS EN SECTORES AMPLIOS DE
LA POBLACION SOMETIDOS AL SUBEM-
PLEO Y AL DESEMPLEO POR LAS CONDICIO-
NES MISMAS DEL DESARROLLO CAPI-
TALISTA DEPENDIENTE QUE DETER-
MINAN LA INSUFICIENCIA DE INGRE-
SOS DE LA MAYORIA DE LA POBLA-
CION Y LE IMPIDEN CONVERTIRSE
EN "DEMANDA SOLVENTE" DE LA VIVI-
ENDA ADECUADA PRODUCIDA POR LA EM-
PRESA PRIVADA Y EL ESTADO, SON LAS



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

CT

CAUSAS REALES DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MEXICO.

AL UBICAR EL "PROBLEMA DE LA VIVIENDA" EN EL CONTEXTO ECONOMICO - SOCIAL TURNER CAE DE LLENO EN LA "TEORIA DE LA MARGINALIDAD" ENTRE LA SITUACION PREINDUSTRIAL Y LA INDUSTRIAL FORMULACION TYPICAMENTE DUALISTA QUE SUPONE QUE EL DESARROLLO DE LAS SOCIEDADES ASUME UNA FORMA LINEAL Y EVOLUTIVA CARACTERIZANDO LAS CONDICIONES SOCIALES DE LA UNICA LA OTRA QUE HACE APARECER LA POBREZA DE LAS MASAS.

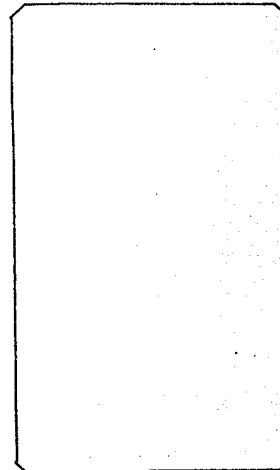
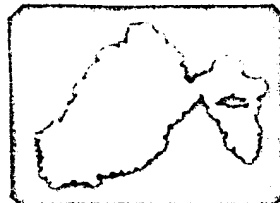
EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MEXICO PUEDE EXPLICARSE FUNDAMENTALMENTE POR LA CONJUNCIÓN DE LOS SIGUIENTES PROCESOS.

a) EL CRECIMIENTO DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DETERMINADO POR EL CAMBIO EN LAS VARIABLES DEMOGRAFICAS, REDUCCION DE LA MORTALIDAD GENERAL DEBIDO AL MEJORAMIENTO DE LAS TECNICAS MEDICAS Y SANITARIAS Y EL ACCESO A ELLAS DE CAPAS MAS O MENOS AM-

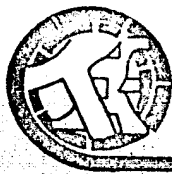
PLIAS DE LA POBLACION Y UN INCREMENTO DEL NUMERO DE NACIMIENTOS LIGADO AL MEJORAMIENTO RELATIVO DE LAS CONDICIONES DE ATENCION PRENATAL, NO ACOMPAÑADAS DE UNA AMPLIACION CORRESPONDIENTE DE LAS PRACTICAS DE CONTROL NATAL VOLUNTARIO, IMPEDIDA POR LOS VALORES CULTURALES E IDEOLOGICOS DOMINANTES EN LA SOCIEDAD, ESTO HACE QUE LA FUERZA DE TRABAJO ARROJADA AL MERCADO CRESCA RAPIDAMENTE.

b) EL PROCESO DE DESCOMPOSICION CONTINUO DE LAS FORMAS PRECAPITALISTAS DE PRODUCCION AGRARIA, IMPULSADO POR EL DESARROLLO CAPITALISTA EN LA AGRICULTURA, LA SUPERPOBLACION ASI GENERADA EN EL SECTOR AGRARIO ES LA FUENTE BASICA DE LA MIGRACION DEL CAMPO A LA CIUDAD

c) LA DESCOMPOSICION DE LAS FORMAS DE PRODUCCION ARTESANAL DE MANUFACTURAS, DETERMINADA POR EL AVANCE DE LA PRODUCCION CAPITALISTA, QUE ARROJA DEL MERCADO A MASAS IMPORTANTES DE PEQUEÑOS PRODUC-



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

45

TORES URBANOS DESPOSEIDOS DE SUS MEDIOS DE PRODUCCION ó FALTA DE MERCADO PARA SUS PRODUCTOS.

PRODUCCION DE LA VIVIENDA SISTEMA CAPITALISTA, ESTA ENFOCADA DEFINITIVAMENTE EN EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA, SIENDO ESTO UN AGRAVANTE DEL SECTOR POPULAR, YA QUE EL CARACTER MERCANTIL ESPECIFICA LA PRODUCCION CAPITALISTA, EN EL HECHO DE QUE SU PRODUCCION TIENE FINALIDAD DE VALORIZAR AL MAXIMO EL CAPITAL INVERTIDO EN LAS DIFERENTES FACES DE SU PRODUCCION YA QUE EL CAPITALISTA INDUSTRIAL ó FINANCIERO, EL RENTISTA ó EL PEQUEÑO POSEEDOR DE CAPITAL DINERO INVERTIRA EN LA RAMA DE LA PRODUCCION QUE LE ASEGURE UNA MAYOR VALORIZACION DE SU CAPITAL, ES DECIR MAYOR GANANCIA.

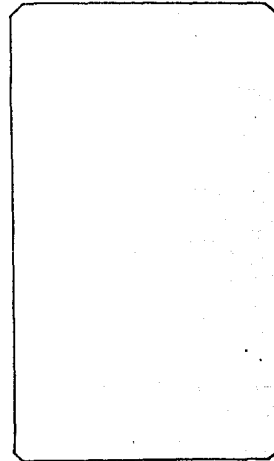
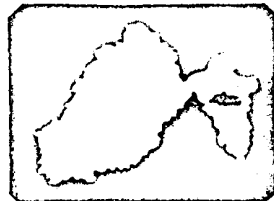
LA MOVILIDAD DEL CAPITAL NO ES SIN EMBARGO ABSOLUTA, ESTA LIMITADA POR LA FORMA PARTICULAR QUE ASUMA Y LA RAMA DE LA PRODUCCION EN QUE SE LOCALICE ASI EN EL CASO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

LA MOVILIDAD SERA DIFERENTE PARA EL CAPITAL FINANCIERO QUE FINANCIA A LOS CONSTRUCTORES -EMPRESAS PARA QUE CONSTRUYAN UNA OBRA EN TERRENOS DE SU PROPIEDAD Y LE ENTREGUE EL OBJETO FINAL.

AGENTES SOCIALES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE LA VIVIENDA:

DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL MODO COMO SE CONSTRUYE LA VIVIENDA PODEMOS DISTINGUIR TRES FORMAS FUNDAMENTALES.

1) LA AUTOCONSTRUCCION: EN ELLA EL AGENTE SOCIAL QUE PRODUCE Y CONSUME LA VIVIENDA ES EL MISMO CONSUMIDOR LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION CON BASE EN LA INVERSION DE UN TIEMPO DE TRABAJO PERSONAL RESULTANTE DE LA EXTENSION DE SU JORNADA DE TRABAJO MAS ALLA DE LA NECESARIA PARA LA OBTENSIÓN DE SUS MEDIOS DE SUBSISTENCIA Y OCASIONALMENTE, CON LA DE UNA AYUDA DE TRABAJO COLECTIVO GRATUITO ó DE PEQUEÑAS CANTIDADES DE TRABAJO ASALARIADO (ALGUNAS INSTALACIONES QUE REQUIEREN TRABAJO



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



ES



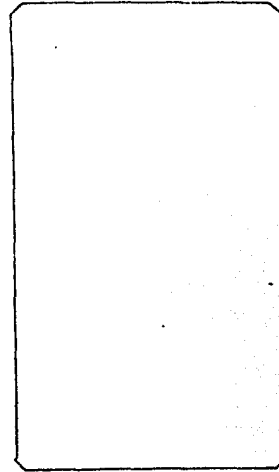
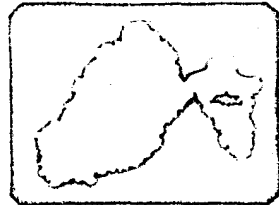
PLAN TEXCOCO

ESPECIALIZADO ETC.). UTILIZA MATERIALES DESVALORIZADOS (VE DE SECHOS) QUE VALORIZA CONSUMIENDO BAJO, O PEQUEÑAS CANTIDADES DE MATERIALES PRODUCIDOS COMERCIALMENTE QUE ADQUIERE GRACIAS A UNA PARTE DE SUS INGRESOS DE SUBSISTENCIA, EL PERIODO DE CONSTRUCCION SE ALARGA INDEFINIDAMENTE, DEPENDIENDO DE LAS POSIBILIDADES DE EXTENSION DE LA JORNADA DE TRABAJO. LA CONSTRUCCION SE COMBINA ENTONCES CON UN CONSUMO-UTILIZACION DE LA VIVIENDA CUYAS CARACTERISTICAS SON NECESARIAMENTE DE HACIMIENTOS Poca HABITABILIDAD Y FALTA DE SERVICIOS, EL OBJETO FINAL ASUME LA FORMA DE VIVIENDA-MERCANCIA.

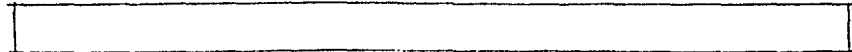
EN ESTA FORMA NO SE DA INVERSION DE CAPITAL BAJO NINGUNA DE SUS FORMAS, YA QUE EL DINERO INVERTIDO (MINIMO EN RELACION AL TRABAJO HUMANO), NO ENTRA EN RELACION CON TRABAJO ASALARIADO, CORRESPONDE POR TANTO A FORMAS PRECAPITALIS.

TAS DE PRODUCCION SOBREVIVIENTES EN RAZON DE LAS CONDICIONES ESTRUCTURALES DEL DESARROLLO CAPITALISTA DEPENDIENTE. SUS EJEMPLOS MASTIPICOS SON LA CONSTRUCCION DE TUGURIOS, VILLAS MISERIA, RANCHO ETC.

2) LA PRODUCCION MANUFACTURERA: EN ELLA EL PROCESO CONSTRUCTIVO ES REALIZADO POR AGENTES SOCIALES DIFERENTES A AQUELLOS QUE VAN A CONSUMIR EL OBJETO, COMUNMENTE, UN NUMERO REDUCIDO DE TRABAJADORES ASALARIADOS MAS O MENOS DIFERENCIADOS, DIRIGIDOS POR UN AGENTE PRODUCTIVO INDIRECTO (ARQUITECTO O CONSTRUCTOR QUE CONTROLA EL PROCESO A NOMBRE DEL PROPIETARIO. EL DINERO INVERTIDO SE DESTINA FUNDAMENTALMENTE A LA COMPRA DE MATERIAL Y DE FUERZA DE TRABAJO FUNDAMENTALMENTE AL OBJETO FINAL (GENERALMENTE CASAS INDIVIDUALES O PEQUEÑOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS) SERA EL AUTOCONSUMO DE GRUPOS DE INGRESOS MEDIOS O ALTOS, PARA VIVI-



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



65



PLAN TEXCOCO

ENDA, VENTA O ALQUILER.

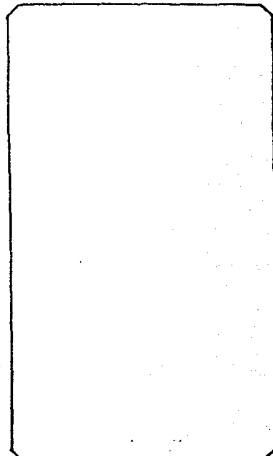
DADA LA BAJA COMPOSICION ORGANICA DE CAPITAL Y LA POCA PRODUCTIVIDAD DEL TRABAJO, SUS COSTOS DE PRODUCCION SON MAYORES QUE LOS REGISTRADOS EN LA FORMA INDUSTRIAL PRESIONANDO HACIA EL MANTENIMIENTO DE UN NIVEL MEDIO DE PRECIOS POR ENCIMA DE LOS QUE IMPONDRIA UNA PRODUCCION INDUSTRIALIZADA.

LAS CONDICIONES DE SU PRODUCCION SON LA BASE DE SUBSISTENCIA DE UN TIPO DE DISEÑO PARTICULAR, FORMULISTA, INDIVIDUALIZADO Y COMPLEJO, POCO RACIONAL, LIGADO DOBLEMENTE A UNA IDEOLOGIA ARQUITECTONICA Y UN CONJUNTO DE VALORES SOCIALES TIPICOS.

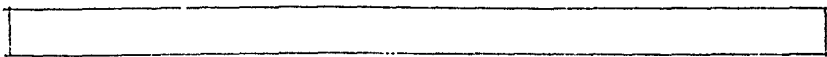
3) LA PRODUCCION INDUSTRIAL DE VIVIENDA: EN ESTA FORMA DE PRODUCCION, LA RELACION DIRECTA ENTRE AGENTES DE LA PRODUCCION Y CONSUMIDORES DESAPARECE TOTALMENTE EN EL PROCESO PRODUCTIVO Y NO REAPARECE SINO EL INTERCAMBIO COMERCIAL, LOS TRABAJADORES, AGENTES IN-

TERMEDIOS Y FINANCIEROS TRABAJAN PARA UN MERCADO GENERALIZADO, NO INDIVIDUALIZADO Y EL OBJETO FINAL SE PREDETERMINA EN FUNCION DE LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTE Y NO DE LAS EXIGENCIAS DE UN CLIENTE PARTICULAR.

EN ESTE CASO, LOS CAPITALISTAS LIGADOS AL PROCESO INVIERTEN SU DINERO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CON EL FIN DE VALORIZARLO Y REPRODUCIRLO. EL CAPITAL INVERTIDO SE DIRIGE A LA COMPRA DE MATERIAS PRIMAS COMERCIALES, FRECUENTEMENTE PRODUCIDAS EN SERIE POR EMPRESAS CAPITALISTAS DIFERENTES A LA CONSTRUCTORA, A LA ADQUISICION Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS MAS COMPLEJOS Y A LA COMPRA DE FUERZAS DE TRABAJO ASALARIADO, SIENDO ESTA ULTIMA REDUCIDA RELATIVAMENTE A UN PAPEL SECUNDARIO DENTRO DEL PROCESO (TANTO EN TERMINOS DE SU CANTIDAD COMO DE SU HABILIDAD MANUAL). EL CAPITAL CONSTANTE DOMINA SOBRE EL VARIABLE, EL TRABAJO EXEDENTE SOBRE



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



ES



PLAN TEXCOCO

EL NECESARIO, ES DECIR, LA PLUSVALIA SOBRE LA REPRODUCCION DEL VALOR DE LA FUERZA DE TRABAJO. ESTAS CONDICIONES ASIGNAN AL PROCESO UNA PRODUCTIVIDAD MAS ELEVADA Y MENORES COSTOS DE PRODUCCION LO QUE LE PERMITE CONTROLAR LAS CONDICIONES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA.

23. EL ESTADO EN LOS PROBLEMAS EJIDALES: CUANDO SE AFIRMA QUE EL ESTADO ES EL PROPIETARIO DE HECHO SE QUIERE DECIR DE MANERA GENERAL QUE ES EL, SOBRE TODO EN SUS APARATOS EJECUTIVOS FEDERALES, EL QUE HA DISPUESTO PAULATINAMENTE Y EL QUE HA DECIDIDO EL DESTINO DE LAS TIERRAS EJIDALES. ESTO AUN EN EL CASO DE LAS VENTAS CLANDESTINAS DE TIERRAS EJIDALES QUE HAN TENIDO COMO PREREQUISITO UNA ACEPTACION TACITA DE UN ESTADO QUE SE SIENTE PRECISADO A EMPLEAR POLITICAS DE REPRISION.

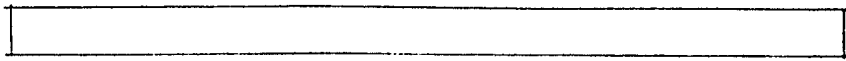
EL ANALISIS DE LAS EXPROPIACIONES MUESTRA QUE BUENA PARTE DE LAS SECRETARIAS DE EDO FF.CC. Y PETRO

LEOS MEXICANOS HAN SOLICITADO A TRAVEZ DEL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS Y LA SECRETARIA DE REFORMA AGRARIA, EXPROPIACIONES PARA LLEVAR A CABO DIFERENTES OBRAS INCLUIDAS EN SUS PLANES DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS SIN QUE EL TRAMITE HAYA ENCONTRADO NINGUN OBSTACULO DE PARTE DE LAS AUTORIDADES AGRARIAS, QUE EN ESTOS CASOS HAN FUNGIDO UNICAMENTE COMO GESTORAS EN UNA SERIE DE OPERACIONES TECNICO-ADMINISTRATIVAS ENCAMINADAS A PREPARAR LA RATIFICACION PRESIDENCIAL. EN MUY RARAS OCASIONES ESTAS SOLICITUDES HAN SIDO RECHAZADAS (SOLO DETENIDOS POR LOS AMPAROS DE LOS EJIDATARIOS) POR TRATARSE SIEMPRE DE OBRAS QUE SE HAN PODIDO FACILMENTE JUSTIFICAR COMO DE UTILIDAD PUBLICA.

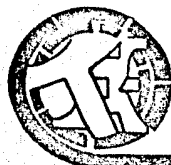
SE PUEDE AFIRMAR ADEMAS QUE BUENA PARTE DE ELLAS HAN SIDO EL FRUTO DE UNA PLANEACION PREVIA CON PROPOSITOS DEFINIDOS DE TAL SUERTE QUE HAN SIDO EL FRUTO DE UNA PLANI



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



65

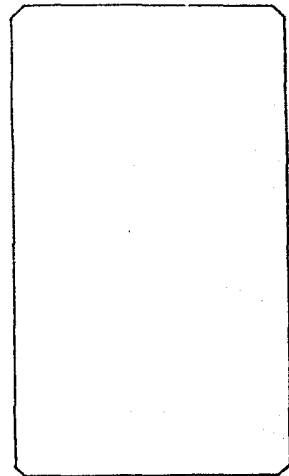


PLAN TEXCOCO

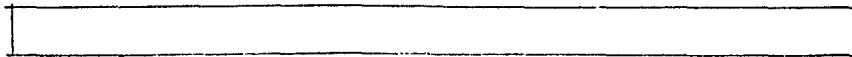
IFICACION URBANA QUE HA TENIDO LA RACIONALIDAD DE FONDO DE TODA PLANEACION CAPITALISTA, SER UN ELEMENTO EN EL PROCESO DE DISTRIBUCION SEGREGATIVA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS URBANOS. EN ESTE CASO SE TRATARIA DE OPERACIONES QUE NO HAN AUMENTADO DICHA SEGREGACION SINO QUE HAN BUSCADO COMPENSAR LA QUE YA SE HAN CREADO DIFERENTES SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS, TALES COMO ESCUELAS, PARQUES UNIDADES DE PORTIVAS, QUE HAN BUSCADO DOTAR DE UN MINIMO DE ESTOS EQUIPAMIENTOS A NUCLEOS URBANOS QUE NO LOS TENIAN.

HAN ESCAPADO A ESTA PLANIFICACION DE LOS ORGANISMOS URBANOS Y DE SERVICIOS LAS ZONAS EJIDALES QUE HAN SIDO TRANSFERIDOS MEDIANTE EL MECANISMO JURIDICO DE LA PERMUTA AL SECTOR INMOBILIARIO PARA LA CREACION DE COLONIAS RESIDENCIALES O DE CLASE MEDIA ESTE SORPRENDENTE CAMBIO DE TIERRAS NACIONALES SUPUESTAMENTE INALIE-

NABLES, HA REPRESENTADO UNA QUINTA PARTE DEL TOTAL DE LA TIERRA EJIDAL REPARTIDA EN LA DECADA DE LOS 50' Y 60' Y HA SIDO LA OBRA DEL DAAC A TRAVEZ DE COMPLICADAS OPERACIONES QUE HAN TENIDO POR BASE LA PERMUTA Y COMO MECANISMO LOS SIGIENTES PASOS A) UNA AGENCIA INMOBILIARIA EXPRESA A LOS ALTOS FUNCIONARIOS DEL DAAC SU DESEO DE POSEER DETERMINADOS ZONAS EJIDALES PARA REALIZAR UNA OPERACION INMOBILIARIA PARA LA CREACION DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES MAS O MENOS IMPORTANTES OFRECIENDOLES UNA SUBSTANCIAL PARTICIPACION EN EL NEGOCIO B) YA PARA ENTONCES SE HA ENTRADO EN TRATOS Y COMO SIEMPRE ESTA EN EL NEGOCIO UNA PERSONALIDAD DE GRAN PRESTIGIO POR SU PODER POLITICO Y ECONOMICO PARA QUE APARESCA COMO SOLICITANTE DE LA PERMUTA, EN VISTAS A CONSEGUIR MAS FACILMENTE EL CONSENSO PRESIDENCIAL C) LAS AUTORIDADES AGRARIAS PASAN A REALIZAR LOS PASOS QUE LES CORRESPONDEN,



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

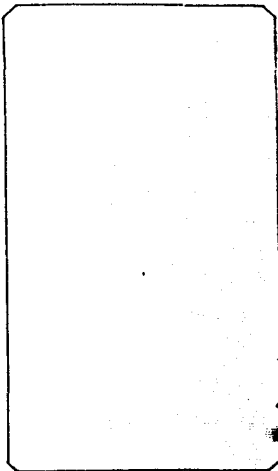


PLAN TEXCOCO

CONVENCER A LOS EJIDATARIOS DEL BENEFICIO DE LA OPERACION, PREPARAR TECNICA Y POLITICAMENTE LA DOCUMENTACION Y LA ARGUMENTACION JUSTIFICATORIA, SER EL INTERMEDIARIO, EL ANALISIS DE LA CALIDAD DE LOS EJIDOS PERMUTADOS (CON FRECUENCIA EXCELENTES TIERRAS DE IRRIGACION) Y LA CALIDAD DE LOS BIENES RECIBIDOS EN PERMUTA (DE ESCASA O NULA PRODUCTIVIDAD) MUESTRAN EL VERDADERO SENTIDO DE ESTAS OPERACIONES: SIMPLES Y HABLES OPERACIONES COMERCIALES QUE GUARDAN LAS APARENCIAS LEGALES PARA ESCONDER EL FRAUDE Y LA DISPOSICION INDEBIDA DE ESTAS TIERRAS, CONTRARIAMENTE A LAS OPERACIONES DE OTAS SECRETARIAS E INSTITUCIONES ESTATALES DE VIVIENDA, EN NINGUN MOMENTO HA HABIDO NINGUNA CONSIDERACION POR LAS CONSECUENCIAS URBANAS A CORTO Y MEDIANO PLAZO DE DICHAS OPERACIONES QUE HAN SIDO ECONOMICAMENTE Y SOCIALMENTE MUY COSTOSAS, ADE-

MAS AL IGUAL QUE CUALQUIER TERRENO LANZADO AL MERCADO INMOBILIARIO ENTRA EN LA ESFERA DE RELACIONES DE PROPIEDAD Y LAS LUCHAS QUE EXISTEN EN TORNO DE ELLA, OCULTANDOLAS Y CONVIRTIENDO A LOS NUEVOS PROPIETARIOS EN INDIVIDUOS AISLADOS, CUIDADOS PAGADORES DE IMPUESTOS QUE TRATARAN COMO TALES CON EL EDO. ES DECIR UN TIPO DE RELACIONES MUY DIFERENTES AL QUE SE CREAN EN LOS PROCESOS SIEMPRE DINAMICOS, GRUPALES Y MAS "CLAROS" DE LOS BARRIOS SURGIDOS EN TERRENOS EJIDALES EN FORMA ILEGAL.

2.4. EL MOVIMIENTO URBANO. EN EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR, CONSTRUIR LA ORGANIZACION DEL PUEBLO ES LA TAREA FUNDAMENTAL A LA QUE DEBEMOS AVOCARNOS CON MAYOR FIRMEZA, EN ESTE PERIODO DE TRANSICION DE LA LUCHA DE CLASES POR EL QUE ESTAMOS ATRAVEZANDO, CARACTERIZADO POR LA NECESIDAD DE UNA ACO-



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

CS

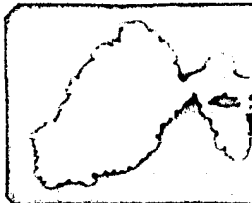
MULACION DE FUERZAS DE PARTE DEL PUEBLO OPRIMIDO, AGLUTINAR A TODAS LAS ORGANIZACIONES DE COLONOS, A LO LARGO Y ANCHO DEL PAIS, SE VE MAS CLARAMENTE COMO LA UNICA ALTERNATIVA QUE TENEMOS A FIN DE QUE, JUNTO CON LOS DEMAS SECTORES DEL PUEBLO PRINCIPALMENTE OBREROS Y CAMPESINOS PODAMOS ENFRENTAR LOS ATAQUES DEL CAPITALISMO.

LAS AGRESIONES DE LA BURGUESIA HAN SIDO TANTAS Y TAN FUERTES EN LO QUE VA DE ESTE PERIODO QUE EL EDO MISMO VA PERDIENDO ACELERADAMENTE LA POCA CREDIBILIDAD QUE MANTENIA ANTE ALGUNOS SECTORES DEL PUEBLO LES TOCA AHORA A LOS COLONOS ORGANIZADOS DEL PAIS ANALIZAR EN COMUN LA POLITICA DEL PAIS, HACER UN BALANCE DEL MOVIMIENTO URBANO POPULAR YA QUE ESTE ADQUIERE CARACTERISTICAS DE GRAN IMPORTANCIA Y DA OPORTUNIDAD DE REVIZAR TODO EL TRABAJO ANTERIOR SUPERANDO ASI LOS ERRO-

RES COMETIDOS ANTERIORMENTE.

ANTECEDENTES DE LA U.C.P. LA UNION DE COLONIAS POPULARES DEL VALLE DE MEXICO TIENE SUS PRIMEROS ORIGENES EN EL FRENTE POPULAR INDEPENDIENTE F.P.I. EL CUAL SE FORMO A PARTIR DE LA VINCULACION DEL MOVIMIENTO ESTUDIANTIL "68" Y LAS COLONIAS POPULARES, QUE SOSTENIAN SUS LUCHAS POR LA SOLICITUD DE SERVICIOS PUBLICOS, CONTRA EL ALZA DE LAS TARIFAS DEL TRANSPORTE Y POR LAS CARENCIAS DE EDUCACION PRIMARIA, Y EN LA MEDIDA QUE AUMENTABA LA FUERZA DE LUCHA DE LAS COLONIAS SURGIA POR CONSECUENCIA LA REPRESENTACION DEL ESTADO.

UNA CARACTERISTICA DE LA U.C.P. ES QUE ES UNA ASOCIACION CIVIL LEGALIZADA, FORMA QUE SE HA ADAPTADO APROVECHANDO LAS LEYES PARA MANTENERSE DENTRO DEL MARCO LEGAL Y A LA VEZ AMPLIAR POSIBILIDADES DE QUE LA U.C.P. SE DESARROLLE EN SU CONJUNTO



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

ET

LA U.C.P. A MANTENIDO A MANTENIDO RELACIONES CON OTRAS ORGANIZACIONES DE MOVIMIENTOS DEMOCRATICOS SIN EMBARGO NO HAN SIDO SUFICIENTEMENTE ESTRECHAS NI CON UN SENTIDO PERMANENTE DESDE EL PRINCIPIO, SIN EMBARGO LA U.C.P. SI HA TOMADO PARTE ACTIVA EN LA FORMACION DE LA COORDINADORA NACIONAL DEL MOVIMIENTO JUVENTUD POPULAR (CONAMUP) EL OBJETIVO BASICO QUE LA U.C.P. LO UNE A CONAMUP ES EL DE COMENZAR A ACTUAR MAS OFENSIVAMENTE POR SECTOR BUSCANDO ACTUAR LO MAS AMPLIAMENTE POSIBLE, AUNQUE POR VARIOS MOTIVOS ESTO NO HA SIDO POSIBLE DEL TODO, SE HA JUGADO UN IMPORTANTE PAPEL COMO ORGANIZACION QUE CENTRALIZA Y CONJUNTA ALGUNAS SUAS APOYOS Y EXPERIENCIAS.

ANTE LA NEGATIVA POR PARTE DE LAS AUTORIDADES Y A LA NO SOLUCION DE LAS DEMANDAS DE LOS SECTORES QUE AGRUPA LA CONA

MUD ESTA SE VIÓ EN LA URGENTE ELABORACION DE UN PROGRAMA POPULAR URBANO,

CONSIDERA QUE DEBE CONTEMPLAR LOS SIGUIENTES ASPECTOS.

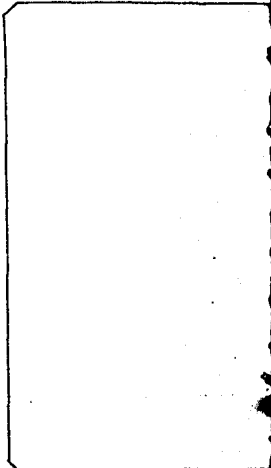
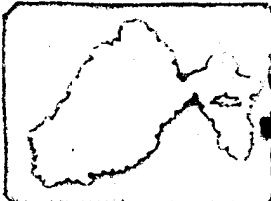
1. SUELO Y VIVIENDA, TENENCIA, TENENCIA POSESIONARIA, LEGALIZACION DE LA VIVIENDA YA SEA COLECTIVA O INDIVIDUAL.

2. EN RELACION AL USO DEL SUELO, DETERMINACION DE AREAS DE RESERVA.

3. EN RELACION AL IMPUESTO ANULACION DEL MISMO.

4. EN RELACION A LA VIVIENDA, ASESORIA TECNICA ESTATAL GRATUITA PARA LA CONSTRUCCION, FORMACION DE COOPERATIVAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

2.5. 2014 DE ESTUDIO, TEXCOCO: EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR SE DISPONE A LUCHAR POR LOS OBJETIVOS PRIMORDIALES, LA LIBERTAD DE ACCION ESTO ES DE COALICION Y DE ASOCIACION PROFESIONAL, Y LA MEJORA DE SUS CONDICIONES DE VIVIENDA Y DE EXISTENCIA, ESTAS ORGANIZA



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

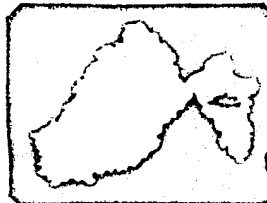


PLAN TEXCOCO

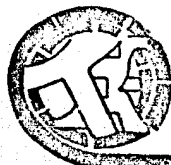
45

CIONES ASPIRAN A CONVERTIRSE EN UN QUE PUEDAN SER ADQUIRIDAS.
INSTRUMENTO DE TRANSFORMACION
DENTRO DE LOS MOVIMIENTOS PO-
PULARES QUE SE DESARROLLAN -
DENTRO DEL SISTEMA CAPITALIS-
TA Y POR LO CONSIGUIENTE EN LA LU-
CHA DE CLASES.

EN TEXCOCO LA COMUNIDAD EN
COLABORACION CON OTRAS ORGA-
NIZACIONES DE CARACTER POPU-
LAR HAN CONTEMPLADO EL PRO-
BLEMA, LLEGANDO A LA CONCLU-
SION DE FORMAR COOPERATIVAS
DE VIVIENDA, QUE LES PERMITAN
ADQUIRIRLAS SIN RECURRIR AL MER-
CADO ESPECULATIVO Y POR MEDIO
DE LA ADQUISICION DE PREDIOS DE
FACIL LOTIFICACION, ADEMAS DE
EVITAR LA ESPECULACION DEL
SUELO ADQUIRIDO. PARA ELLO -
HAN ACUDIDO A LA FACULTAD DE ARQUI-
TECTURA AUTOGOBIERNO EN DEMAN-
DA DE UN PLAN URBANO ARQUITEC-
TONICO QUE CONTENGA LA ELABORA-
CION DE UN ESTUDIO QUE LES
PERMITA IDENTIFICAR ZONAS SUS-
CEPTIBLES DE USO URBANO Y



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

MARCO FISICO



EL MUNICIPIO DE TEXCOCO SE LOCALIZA EN LA PARTE ORIENTE DEL EDO DE MEXICO, LIMITA AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE ATENCO, CHICONCUAC, CHIAUTLA, CHICOLAPAN E IXTALUCAN, AL ORIENTE CON LOS EDOS DE TLAXCALA Y PUEBLA Y AL PONIENTE CON LOS MUNICIPIOS DE ECATEPEC Y NEZAHUALCOYOTL, SU EXTENSION GEOGRAFICA ES DE 454.62 KMS² CONTENIENDO UNA POBLACION DE 106,514 HABITANTES EN 1980.



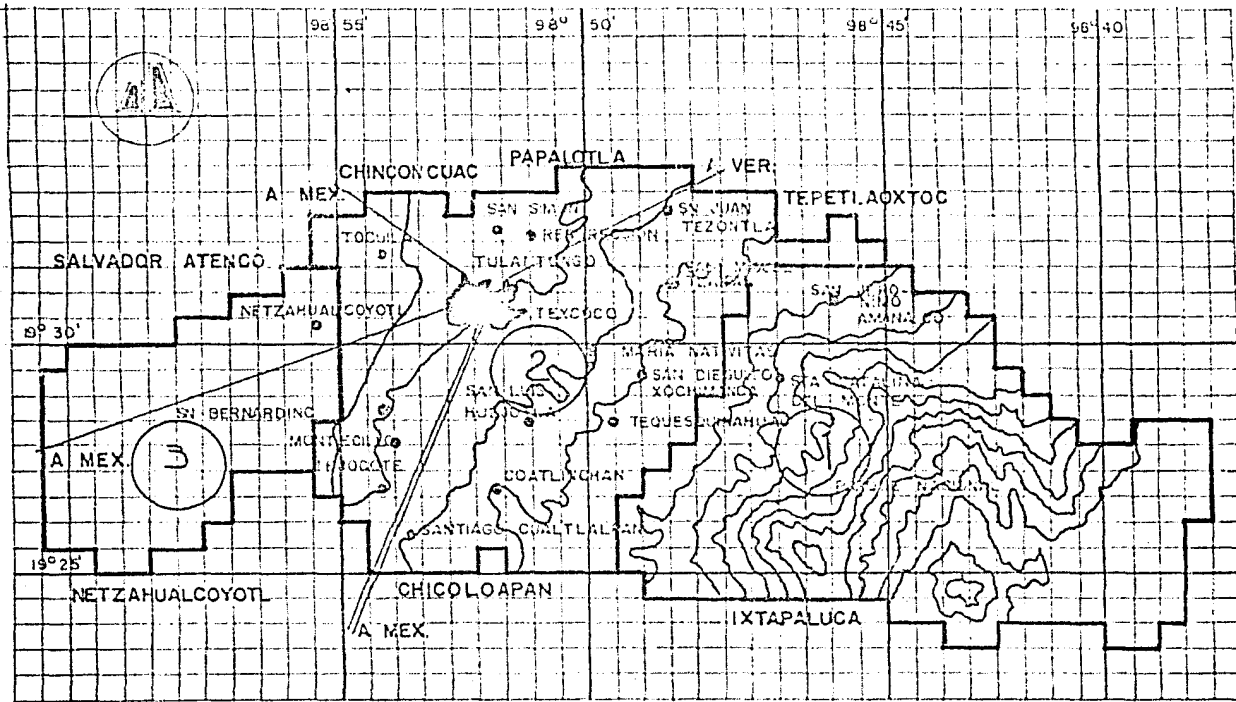
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

UBICACION

CTB



PLAN TEXCOCO



NOTAS:

EL MUNICIPIO DE TEXCOCO SE ENCUENTRA CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS.

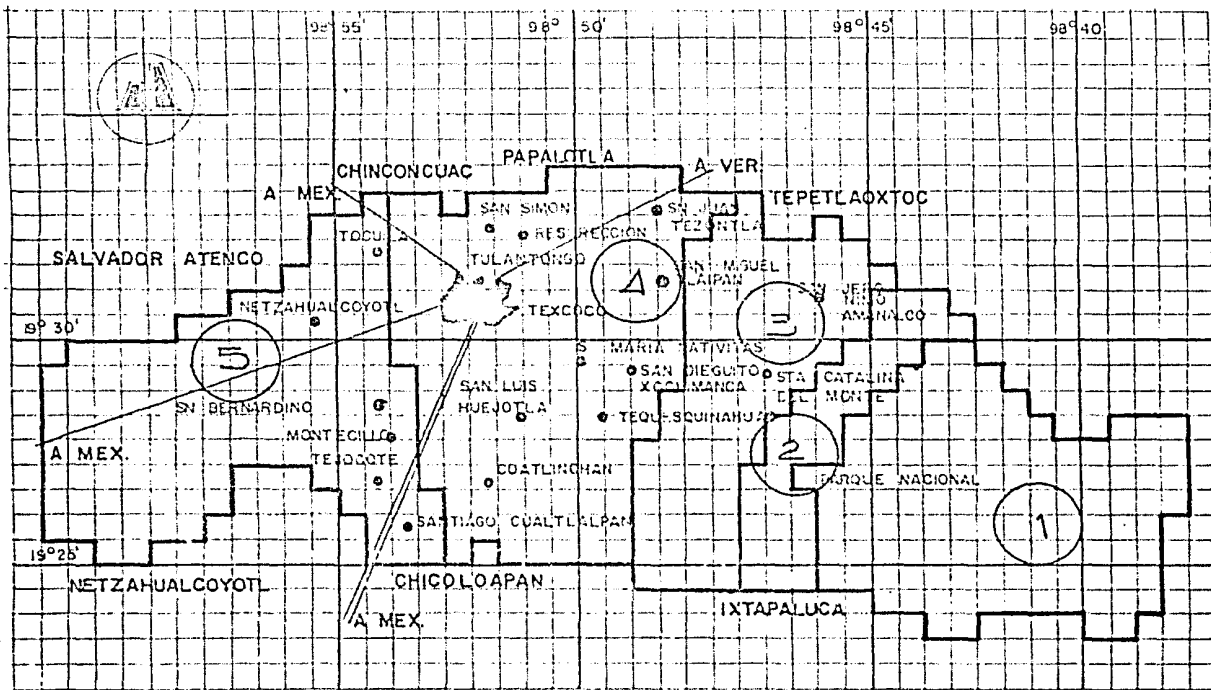
ACCIDENTADA
SEMIPLANA
PLANA

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PLANO TOPOGRAFICO



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

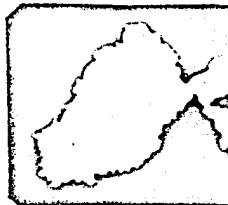
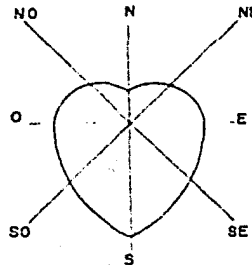
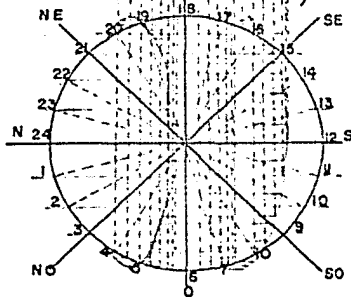
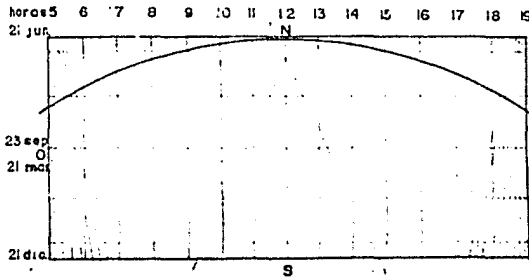
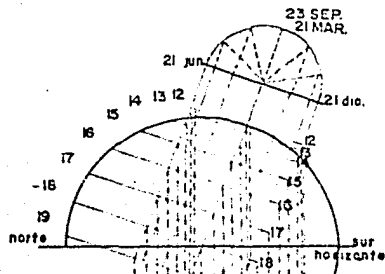
- 1. SEMIFRIO
- 2. TEMPLADO
- 3. TEMPLADO
- 4. TEMPLADO
- 5. SEMISECO

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

CARTA DE CLIMAS

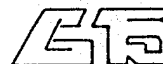


PLAN TEXCOCO



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

GRAFICA SOLAR



PLAN TEXCOCO

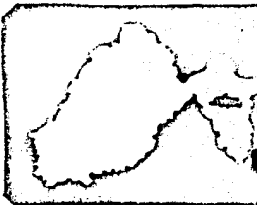
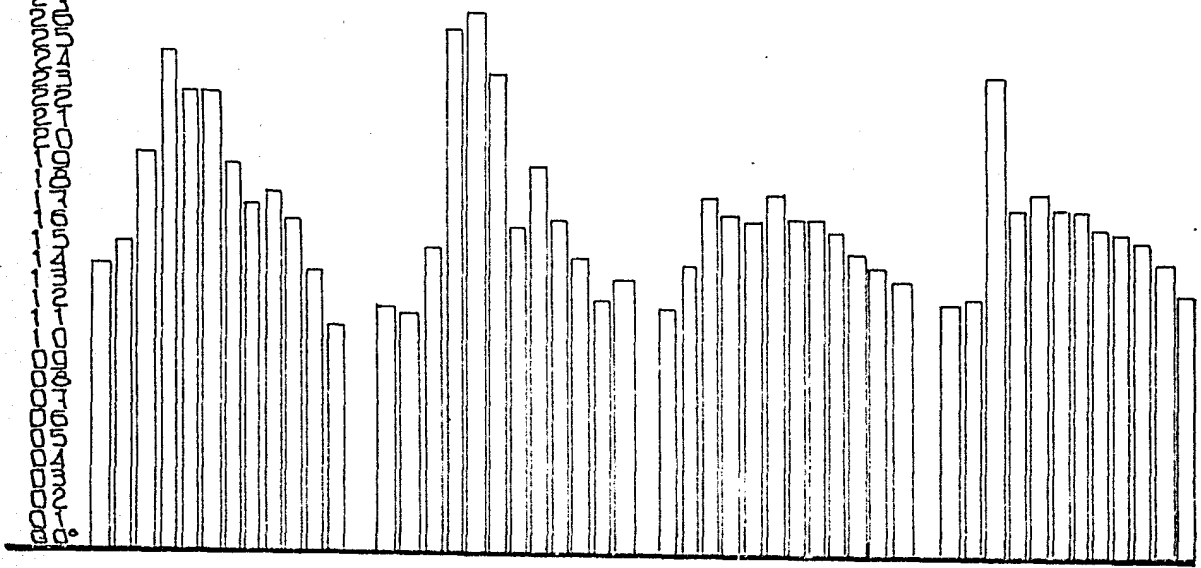
0
100
200
300
400
500
600
700
800
900
1000
1100
1200
1300
1400
1500
1600
1700
1800
1900
2000
2100
2200
2300
2400
2500
2600
2700
2800
2900
3000
3100
3200
3300
3400
3500
3600
3700
3800
3900
4000
4100
4200
4300
4400
4500
4600
4700
4800
4900
5000
5100
5200
5300
5400
5500
5600
5700
5800
5900
6000
6100
6200
6300
6400
6500
6600
6700
6800
6900
7000
7100
7200
7300
7400
7500
7600
7700
7800
7900
8000
8100
8200
8300
8400
8500
8600
8700
8800
8900
9000
9100
9200
9300
9400
9500
9600
9700
9800
9900
10000

1977

1978

1979

1980



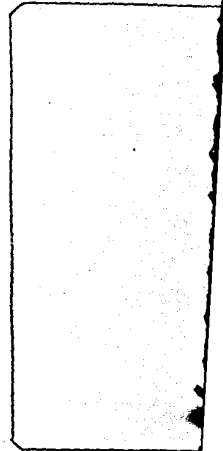
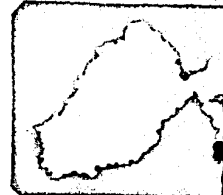
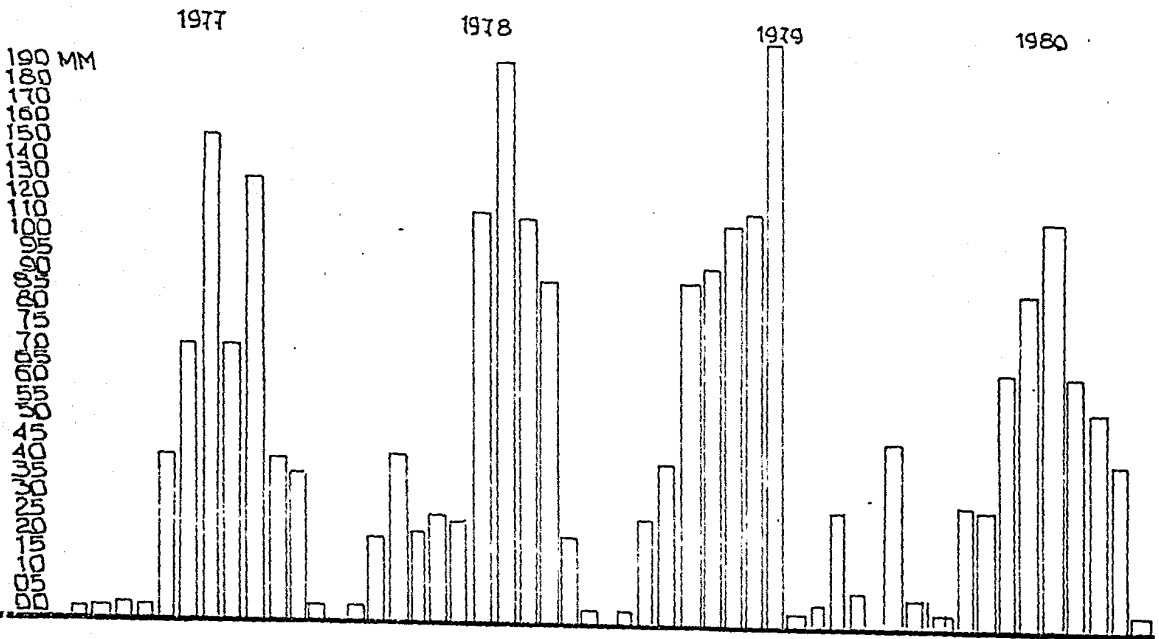
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

TEMPERATURA MEDIA ANUAL

ETS



PLAN TEXCOCO



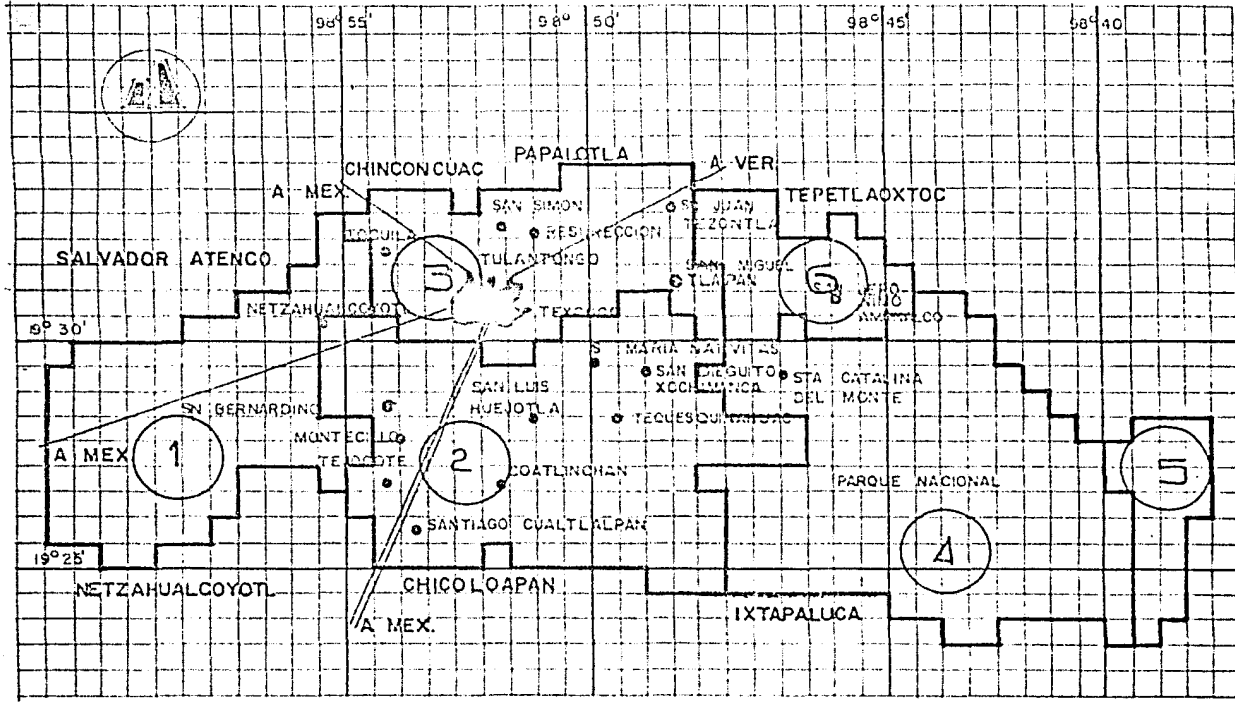
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PRECIPITACION PLUVIAL



PLAN TEXCOCO

CE



SIMBOLOGIA

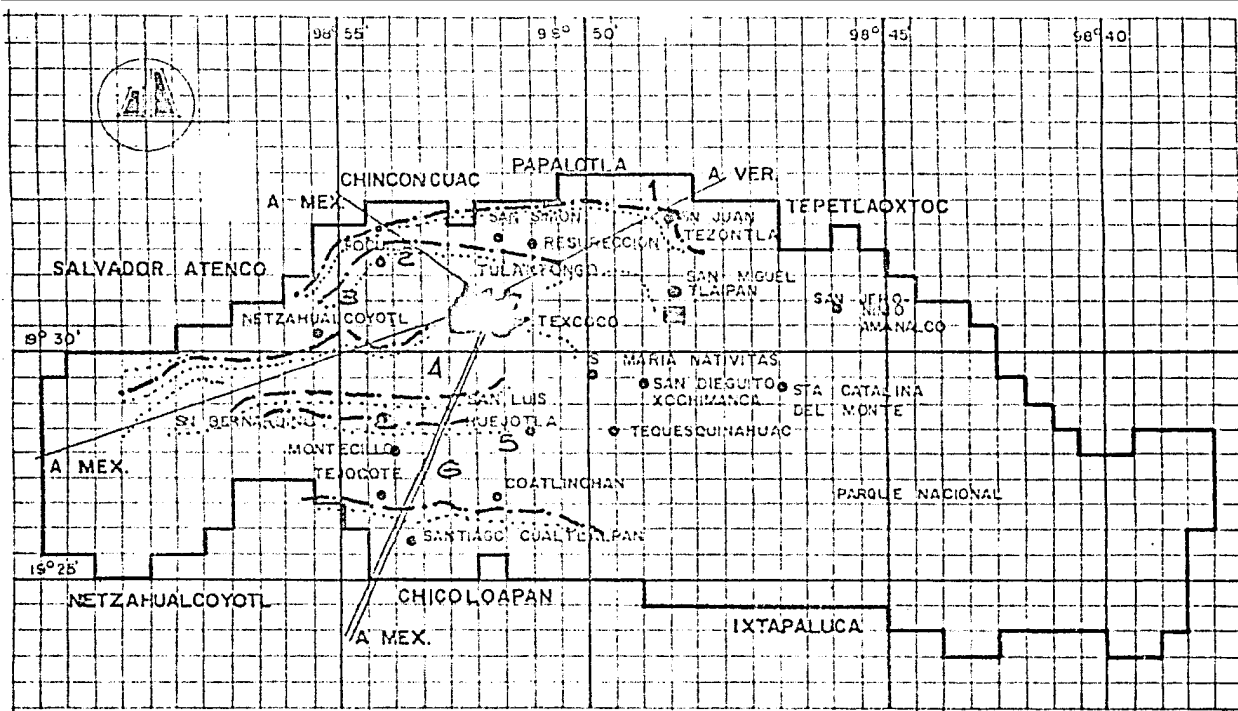
1. ZONCHAC G. XICO Y ORTIC
2. FEZEM H. LICO, VERT. FELICO.
3. V.P. CROMIC
4. GAMBISOL H. CO EUTRICO
5. ANDOSOL CAMBISOL
6. LITOSOL F. ZEM HAPL VERTIZOL

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

EDAFOLOGIA




PLAN TEXCOCO



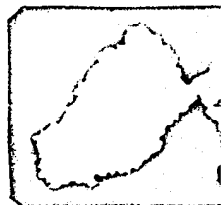
- SIMBOLOS**
1. RIO VALAMPA
 2. II MASDALE
 3. II TEXCOCO
 4. II CHAPINGO
 5. II BERNARDO
 6. II CUATLIN
- RIO
 PRESA
 CONT. A
 NOTA: N
 EXISTEN RIO
 IMPORTANCIA
 CAMENTE TIEN
 AGUA EN EPO
 DE LLUVIA

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

HIDROLOGIA

PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

CUATERNARIO

- ▨ DEPOSITOS VIALES
- SERIE VOLCANICA
- ▨ TERTIARIO
- ▨ FORMACION TA
- ▨ ANDESITAS

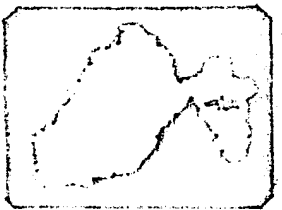
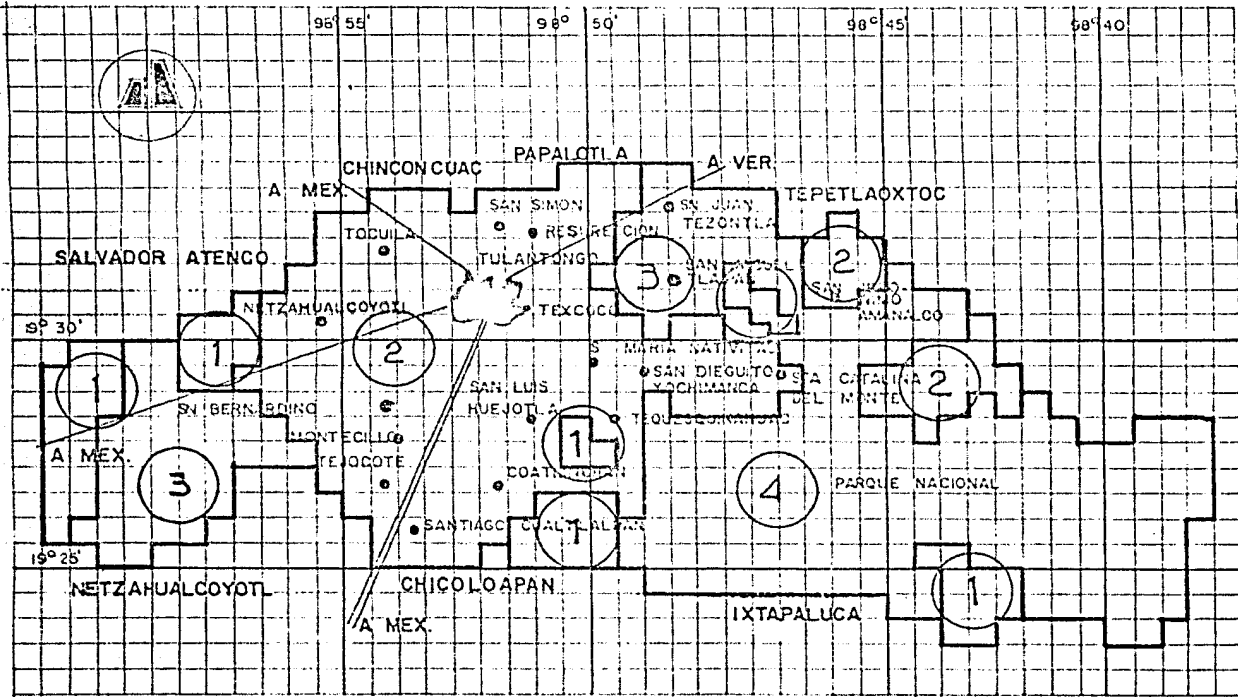
NOTA: TEXCOCO TA FORMADO S ELO EN SU MAY PARTE POR SITOS ALUVI

**ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO**

GEOLOGIA



PLAN TEXCOCO



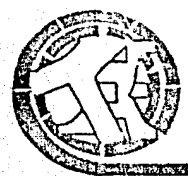
SIMBOLOGIA

- 1.- PASTIZAL
- 2.- AGRICOLA
- 3.- MATORRAL
- 4.- BOSQUE

EN AGRICULTURA EL 60% CO - RRESPONDE A TIERRA DE TEM. PORALES, MAIZ, FRIJOL, CEBADA, CHICHARO, CEBOLLA, TOMATE - HABA.

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

TIPO DE VEGETACION



PLAN TEXCOCO

CLIMA:
MUNICIPIO TEXCOCO DE MORA
CLIMA TEMPLADO, TEMPERA-
TURA MEDIA ANUAL ENTRE LOS
12° Y 18°C, EN LOS MESES MAS
FRIOS ENTRE -3°C Y 18°C.

Nº DE DIAS CON LLUVIA	89
Nº DE DIAS DESPEJADOS	148
Nº DE DIAS NUBLADOS	87
Nº DE DIAS CON HELADAS	23

REGIMEN DE LLUVIA EN LOS
MESES DE JUNIO A SEP.

MES PRIMER HELADA OCTUBRE
MES ULTIMA HELADA MARZO
TEMPORADA SECAS NOV. AB.
TEMPORADA LLUVIAS MAYO-OCT.

MESES MAS CALUROSOS DE
MAYO A OCTUBRE.

DIRECCION DE VIENTOS EN GE-
NERAL DE SUR A SURESTE. A
NOR NORESTE.

CARACTERISTICAS DE CLIMA.
TEMPERATURA MEDIA ANUAL
13.9°C.

LLUVIA TOTAL 623MM P.P.P....

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

CLIMAS



PLAN TEXCOCO

65

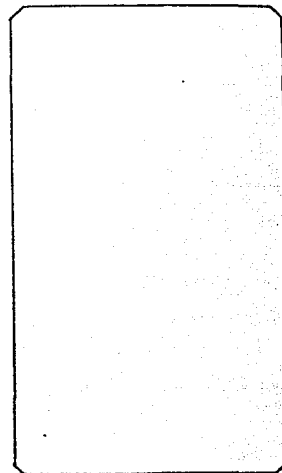
EL MUNICIPIO DE TEXCOCO OCUPA PARTE DE LA PORCIÓN LACUSTRE DE LA CUENCA HIDROLOGICA DEL VALLE DE MEXICO CIRCUNDA DA POR LOS CERROS VOLCANES.

LOS RIOS QUE CRUZAN TIENEN SU ORIGEN EN EL COSTADO ORIENTAL, EN LOS MARGENES DE LAS VERTIENTES OCCIDENTALES DE LA SIERRA NEVADA, NO TIENEN CAUDAL DETERMINANTE Y DESEMBOCAN EN LO QUE FUE EL VASO DE TEXCOCO.

ESTOS RIOS SON: RIO TEXCOCO, MAGDALENA, SAN LORENZO, CHAPINGO, SAN BERNARDINO Y CUATLINCHAN.

PRESA: SE UBICA EN SAN MIGUEL TLAIXPAN Y ES DE ALMACENAMIENTO, EXISTEN

GRAN CANTIDAD DE MANANTIALES, Y ESTAN UBICADOS EN EL COSTADO ORIENTAL DEL MUNICIPIO, LOS PRINCIPALES SON LOS LLAMADOS. ATESCA QUE PROVEE DE AGUA POTABLE A LA RED DE LA CABECERA MUNICIPAL. AL PONIENTE EN LA REGION DEL VALLE EL AGUA POTABLE SE OBTIENE DE POZOS PROFUNDOS.



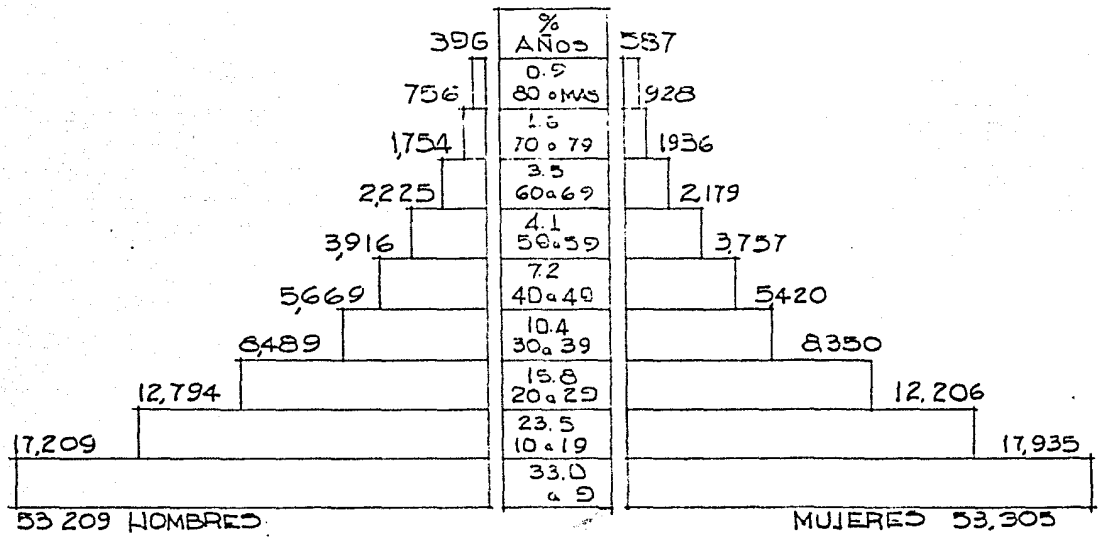
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

HIDROLOGIA

65



PLAN TEXCOCO

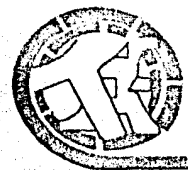


DATOS:

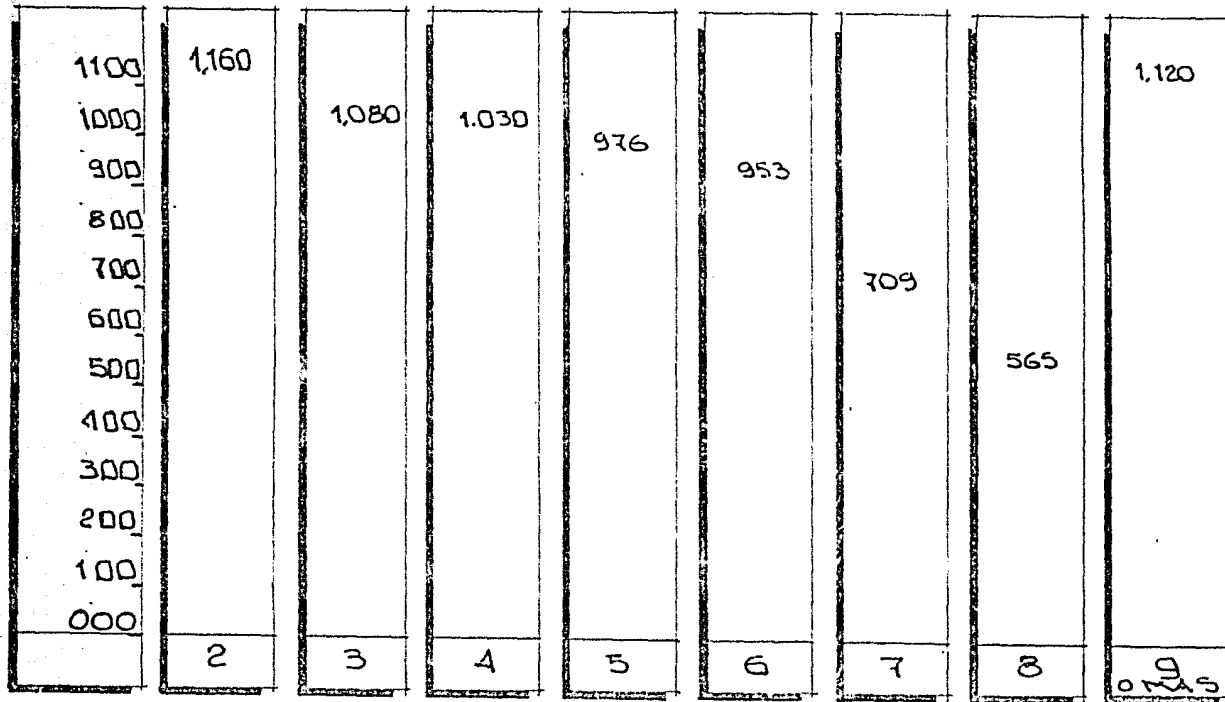
EN 1980 EXISTEN 106,512 HABITANTES, DE LOS CUALES 53,207 SON HOMBRES Y 53,305 SON MUJERES.

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PIRAMIDE DE EDADES



PLAN TEXCOCO



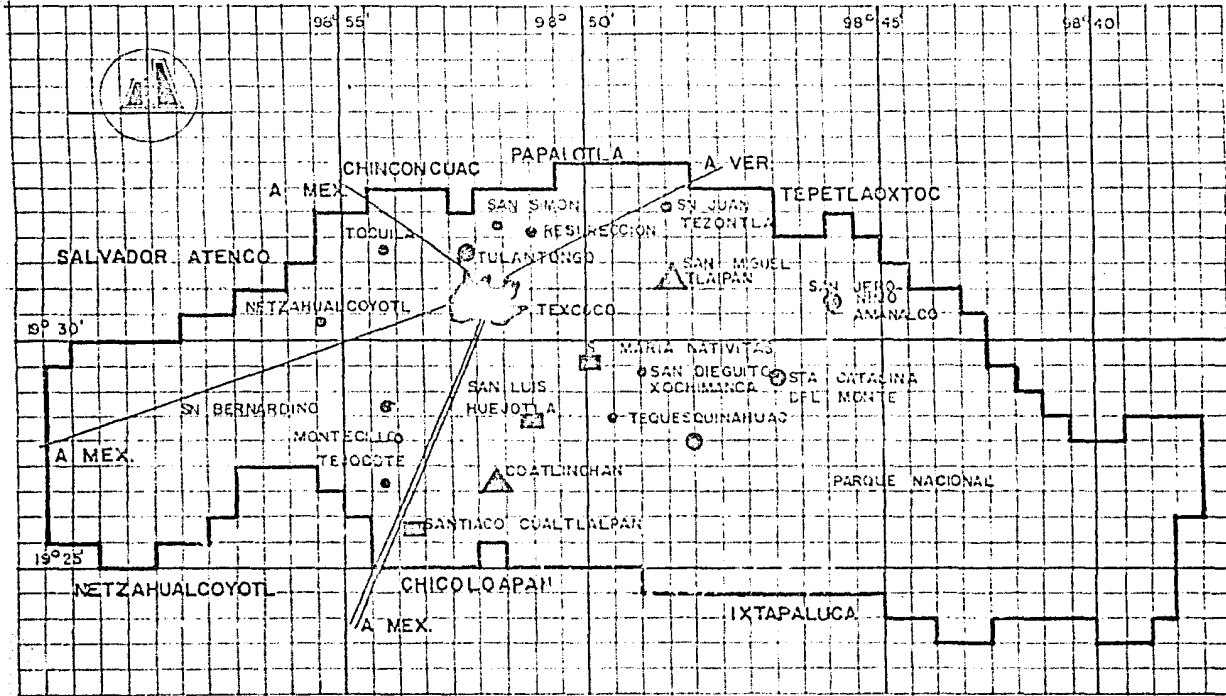
Nº DE FAMILIAS
7.592

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

COMPOSICION FAMILIAR



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

- NIVEL INTERMEDIO
- NIVEL MEDIO
- NIVEL BASICO
- NIVEL SIRUC

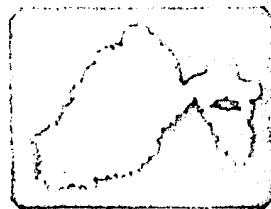
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

SISTEMA DE CIUDADES



PLAN TEXCOCO

LOCALIDADES	HABITANTES	VIVIENDA			TENENCIA	
		A	B	C	D	E
TEXCOCO DE MORA	40,000	20	20	60	50.5	49.5
SEO CUATLALPAN	3,580	30	40	30	47.1	52.9
SN M. COATLINCHAN	5,151	40	40	20	73.2	26.8
TOCUILA	5,112	25	25	50	93.2	6.8
SN L. HUEXOTLA	4,121	30	30	40	72.3	27.7
MAG. PANOAYA	3,217	40	30	30	94.4	5.6
SN. M. TLAIXPAN	3,090	20	20	60	89.5	10.5
SN JERONIMO	2,960	40	40	20	97.9	2.1
STA CATARINA DEL M.	2,818	50	25	25	94.0	1.0
SN BERNARDINO	2,641	20	30	50	80.1	19.9
RIVA PALACIO	2,293	20	30	50	94.2	5.8
SN FELIPE	2,008	20	20	50	81.0	19.9
TULANTONGO	2,131	15	20	65	72.1	24.9
STA M. NATIVITAS	1,355	30	30	40	96.6	3.4
TEQUEXQUINAHUAC	1,847	20	20	60	89.5	10.5
LA PURIFICACION	2,204	15	15	70	79.4	20.6



SIMBOLOGIA

- A. PRECARIA
- B. REQUIERE MEJORAMIENTO
- C. ACEPTABLE
- D. PROPIA
- E. RENTADA

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

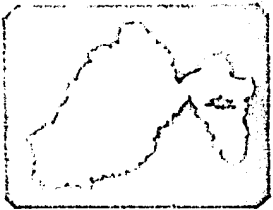
VIVIENDA

ES



PLAN TEXCOCO

LOCALIDAD	HABITANTES	VIVIENDA			TENENCIA	
		A	B	C	D	E
SN JUAN TEZONTLA	1,271	40	30	30	92.0	8.0
RESURRECCION	1,918	20	20	60	84.3	15.7
SN SIMON	1,686	30	30	40	93.8	9.2
SN DIEGO	2,269	15	15	70	86.3	13.7
NEZAHUALCOYOTL	2,267	10	20	70	83.8	16.2
MONTESILLO	2,064	20	30	50	44.0	66.0
RESTO DEL MPIO	5,540	15	25	60	83.0	17.0
STA MA. TEQUANULCO	1,592	60	20	20	99.4	0.6
SN DIEGUITO	1,477	30	10	30	95.5	4.5
TOTAL	106,512	27.5	27.0	45.5	83.0	17.0

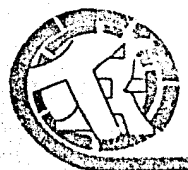
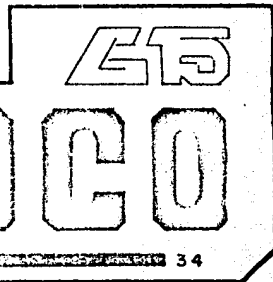


SIMBOLOGIA

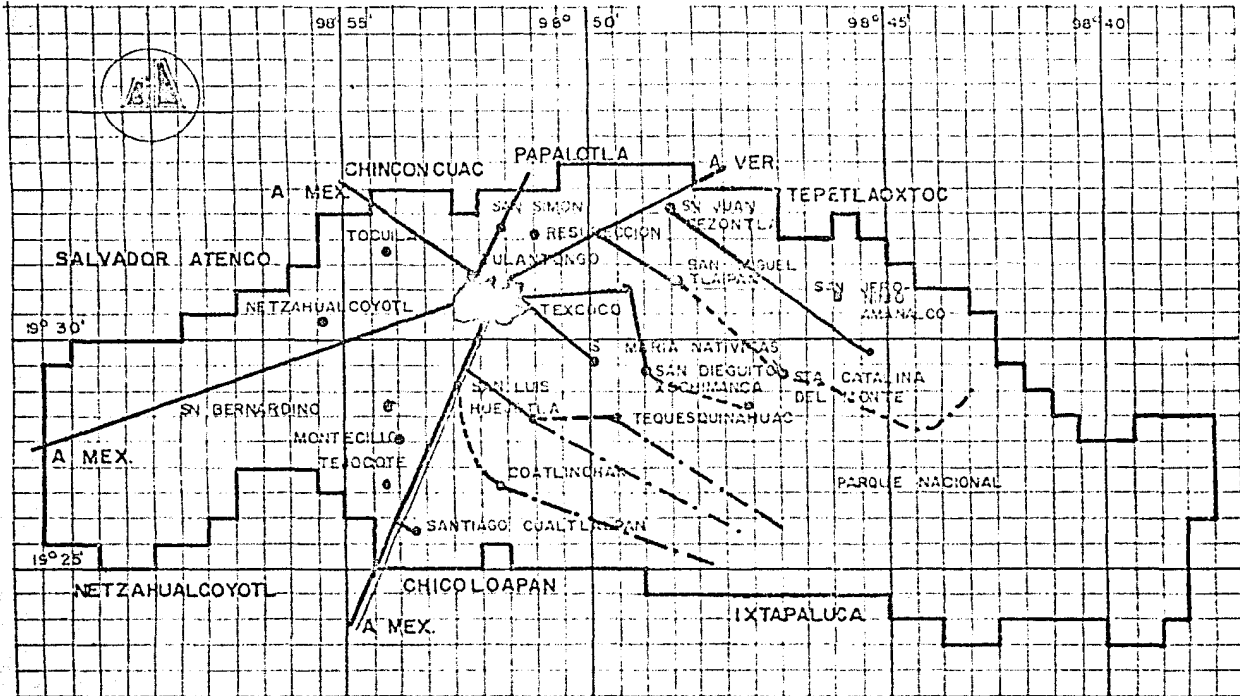
A. PRECARIA
 B. REQUIERE MEJORAMIENTO
 C. ACEPTABLE
 D. PROPIA
 E. RENTADA

ANALISIS URBANO
 ARQUITECTONICO

VIVIENDA



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

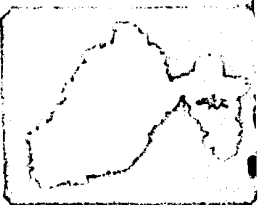
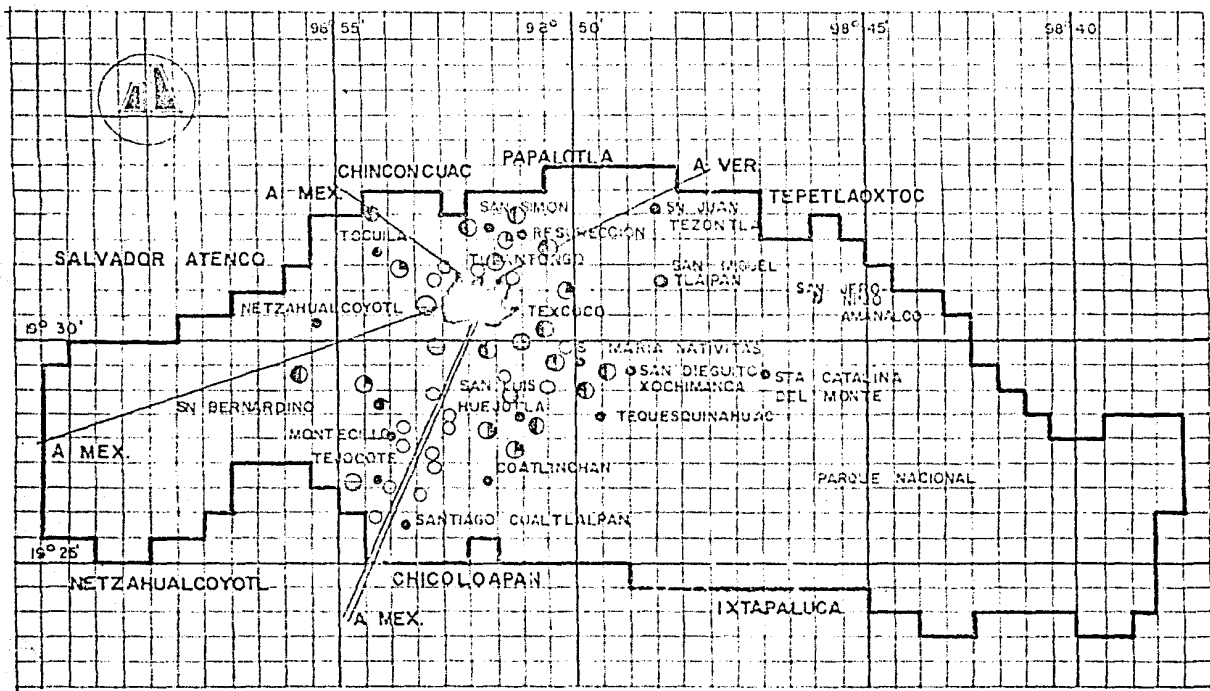
- CARRETERA PAVIMENTADA
- - - CAMINO DE TERRACERIA
- - - ARROYOS PERMANENTES

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

INFRAESTRUCTURA INTERURBANA



PLAN TEXCOCO



- SIMBOLOGIA**
- C/AGUA POTABLE
 - ⊙ S/AGUA POTABLE
 - ⊕ DEPOSITO AGUA
 - ⊙ CON SERVICIOS SIN FUNCIONAR
 - POZO DE AGUA

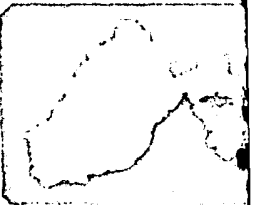
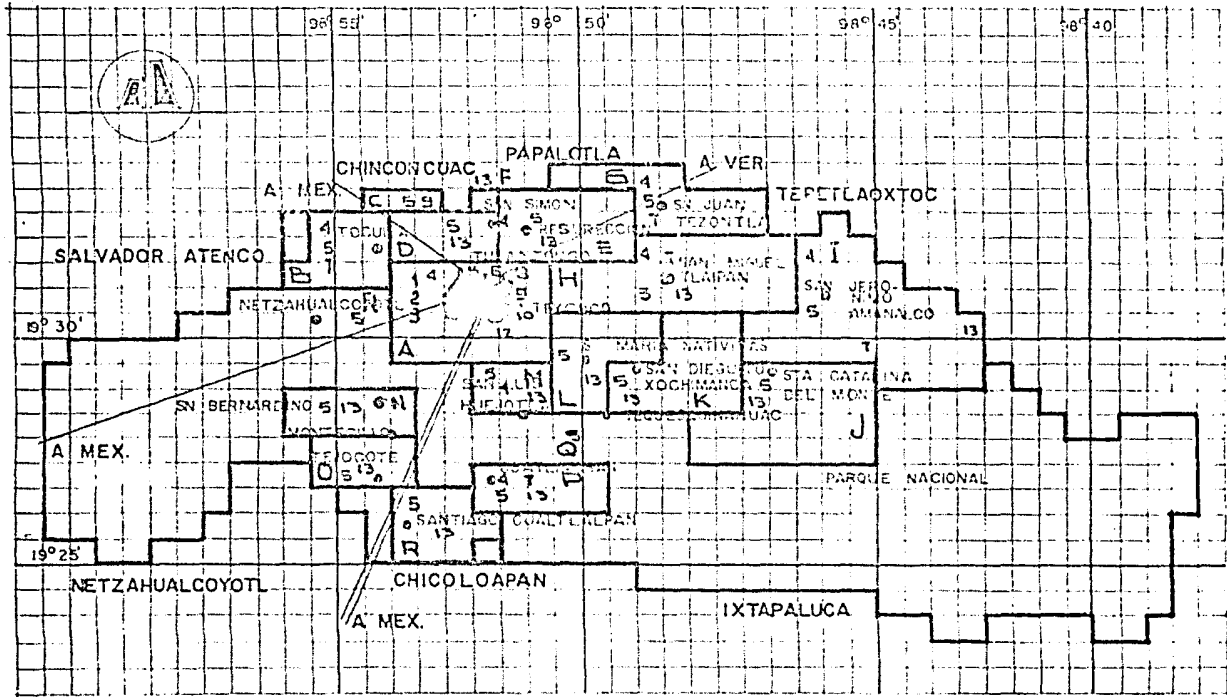
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

INFRAESTRUCTURA

ES



PLAN TEXCOCO



- SIMBOLOGIA**
- 1.. UNIVERSIDAD
 - 2.. TECNICA
 - 3.. PREPARATORIA
 - 4.. SECUNDARIA
 - 5.. PRIMARIA
 - 6.. HOSPITAL REG.
 - 7.. CENTRO SALUD
 - 8.. CONASUPER
 - 9.. BODEGA
 - 10.. MERCADO
 - 11.. CD. DEPORTIVA
 - 12.. C. DEPORTIVO
 - 13.. CANCHA DEPVA
 - 14.. CINE

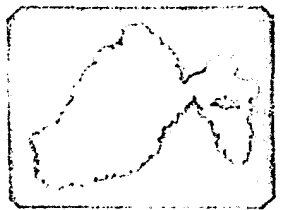
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

EQUIPAMIENTO URBANO



PLAN TEXCOCO

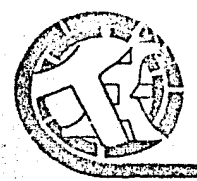
LOCALIDADES	POBACION ACTUAL	AREA URBANA ACTUAL	AREAS VICINTES DE MAS DE 1000M
TEXCOCO DE MORA	42,000	142.0 HAS	35.0 HAS
SANTIAGO CUAUTLALPAN	5,580	30.0	8.0
SN M. COATLINCHAN	5,151	36.0	5.0
TOCUILA	5,112	35.0	20.0
SN LUIS HUEXOTLA	4,121	120.0	40.0
MAGDALENA PANOAYA	3,217	31.0	8.0
SN M. TLAIXDAM	3,090	90.0	40.0
SN JERONIMO	2,960	131.0	60.0
STA CECILIA DEL MONTE	2,813	52.0	24.0
SN BERNARDINO	2,641	59.0	30.0
RIVA PALACIO	2,293	72.0	40.0
SN FELIPE	2,008	32.0	16.0
TULANTONGO	2,131	43.0	20.0
STA MA. TECUANULCO	1,592	56.0	35.0
SN DIEGUITO	1,477	25.0	12.0
STA MA. NATIVITAS	1,355	28.0	15.0
PEQUEXQUINAHUAC	2,204	76.0	50.0
LA PURIFICACION	1,847	78.0	40.0
SN JUAN TEZONTLA	1,271	17.0	10.0
RESURRECCION	1,918	31.0	14.0
SN SIMON Y SN DIEGO	3,953	67.0	40.0
NEZAHUALCOYOTL			



EN EL SUELO URBANO SE HA OBSERVADO: EL ASENTAMIENTO DE LOCALIDADES EN LUGARES DONDE NO EXISTEN NINGUN SERVICIO INVACION O CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN AREAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGROPECUARIA. LAS CONCENTRACIONES DE POBLACION MAS CONSIDERABLES SE HAN DADO EN LAS LOCALIDADES DE TEXCOCO DE MORA, SANTIAGO CUAUTLALPAN, SN M. COATLINCHAN Y TOCUILA.

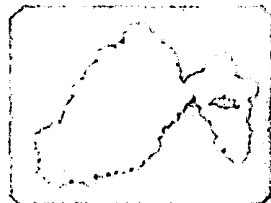
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

SUELO URBANO



PLAN TEXCOCO

ARTERIA	POSICION	LON. LMTS	ANCHO MTS	SUP. M2	% PAV.	% EXIST.
MEX. TEXCOCO	OTE PONIENTE					
TERMINA LA VIALIDAD PRIMARIA DE TOCUILA SN M. CUATLINCHAN SN M. TLAIXPAN						
PROPOSICION DE DOS LIBRAMIENTOS DE LA CABECERA M.	PONIENTE OTE SUR NORESTE	1800	40	72000		
	TOTAL	14.000	130	660.000	70	30



SIMBOLOGIA

A. VIAJE/DIA

B. POBLACION
BENEFICIADA

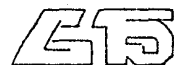
C. DEFICIT 1980

D. REQUERIMIENTO
2000

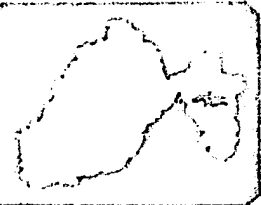
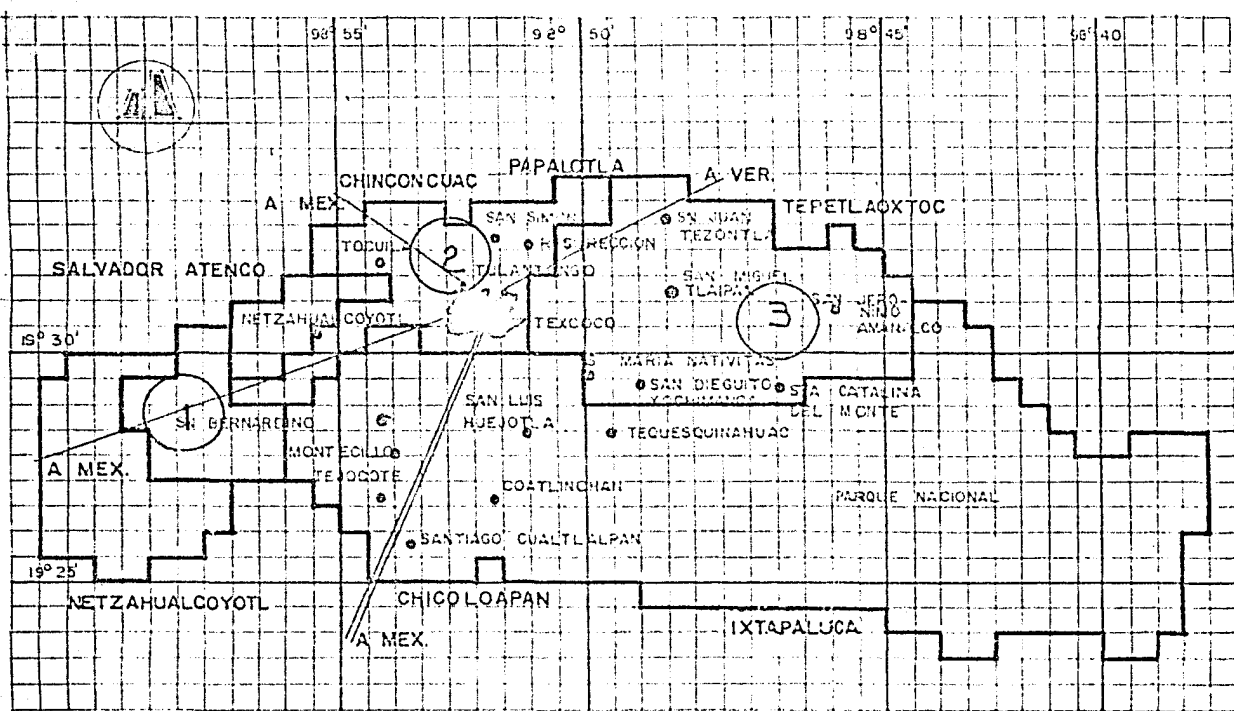
RTA	TIPO	A	B	C	D
MEX. TEXCOCO	AUTOBUS 13	0.5	10	95	295
	AUTOBUS 24	0.5	10	40	240
		1.0	20	135	553

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

VIALIDAD Y TRANSPORTE



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

1. ZONA DE DESECHOS
2. ZONA DE SISMIOS
3. ZONA DE INUNDACIONES

ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTÓNICO

EMERGENCIAS URBANAS



PLAN TEXCOCO

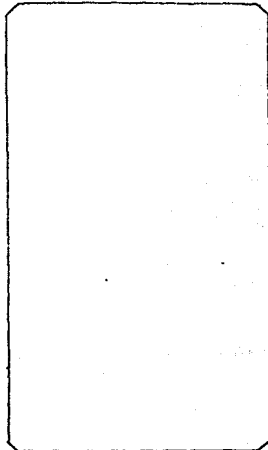


LAS CARACTERISTICAS DEL DESARROLLO ECONOMICO QUE HA TENIDO LA REGION HA GENERADO UNA FUERTE DEMANDA DE VIVIENDA Y SERVICIOS URBANOS QUE HA OCACIONADO DESAJUSTES EN EL MERCADO EXISTENTE DEBIDO TANTO AL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO COMO HA LA NECESIDAD DEL MEJORAMIENTO DE LAS EXISTENTES.

SE OBSERVA QUE LA OFERTA DE LA VIVIENDA NO HA RESPONDIDO A LAS CARACTERISTICAS DE LA DEMANDA SITUACION QUE HA OCACIONADO ACUMULACION DEL DEFICIT Y DETERIORO DE LA VIVIENDA ASI MISMO EL INCREMENTO EN LA DEMANDA DE VIVIENDA HA CREADO UNA FUERTE ESPECULACION CON TERRENOS, LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA DISTRIBUCION Y EL CONSUMO DE VIVIENDA SE RIGEN POR LAS LEYES DEL MERCADO, ALCANZANDO ALTOS PRECIOS.

LA POBLACION QUE NO PUEDE ACCEDER A LA VIVIENDA SE HA VISTO OBLIGADA A SOLUCIONES COMO LA SIGUIENTE DISMINUIR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES O UTILIZAR DESECHOS, LOCALIZAR UN SITIO CON POCOS SERVICIOS O SIN ELLOS.

INCORPORAR TRABAJO PROPIO PARA DISTINTOS ASPECTOS: ADMINISTRACION, CONSTRUCCION, SUPERVISION, LEGALIZACION, CONSTRUIR POR ETAPAS HASTA DONDE PERMITA LA POSICION ECONOMICA



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

VIVIENDA



PLAN TEXCOCO

LA CABECERA MUNICIPAL TEXCOCO DE MORA SE ENCUENTRA SOBRE LA CARRETERA FEDERAL N° 136 MEXICO VERACRUZ TAMBIEN CRUZA POR SU CABECERA LA CARRETERA ESTATAL N° 85 TEXPAN SN C. ECATEPEC.

EXISTE UNA ESTACION DE FERROCARRIL EN LA PROPIA CD QUE CORRESPONDE A LA RUTA MEXICO PUEBLA.

LOS CAMINOS VECINALES POSEEN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS SON PAVIMENTADOS PAVIMENTADO Y TERRACERIA TERRACERIA Y BRECHA, VEREDA (VER PLANO).

CABINA TELEFONICA EXISTEN DOS EN TEXCOCO, Y UNA EN CUATLAPAN Y OTRA EN SANTIAGO CUATLINCHAN.

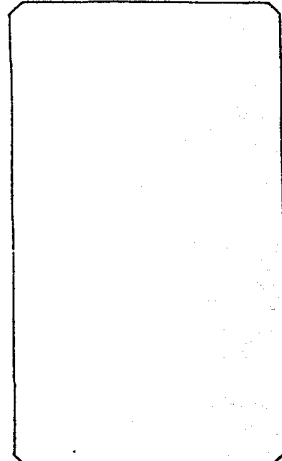
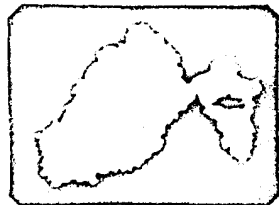
FUNCIONA UNA OFICINA DE TELEGRAFOS NACIONALES EN LA CABECERA Y UNA ADMINISTRACION DE CORREOS EN EL MISMO SITIO.

LAS LINEAS DE TRANSPORTE

COLECTIVO EN EL MUNICIPIO, SON LA LLAMADA MEXICO TEXCOCO HUAMANTLA Y ANEXAS, QUE CIRCULAN EN LA CARRETERA 137 Y CONECTA CON LA CIUDAD DE MEXICO POR LOS REYES, LA PAZ, Y LA LINEA DE AUTOBUSES DEL VALLE DE MEXICO QUE CIRCULAN DESDE LA CIUDAD DE MEXICO POR SAN CRISTOBAL ECATEPEC A TEXCOCO; TAMBIEN EXISTE EXISTE UNA LINEA SUBURBANA, LLAMADA TRANSPORTES IXTLIXOCHITL, QUE VIAJA DE MEXICO TEXCOCO CALPULALPAN, ESTA LINEA DE TRANSPORTE COMUNICA CON TODOS LOS PUEBLOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO.

LOS VEHICULOS INSCRITOS EN EL MUNICIPIO SON COMO SIGUIENTE:

AUTOMOVILES PARTICULARES	1228
CAMIONES DE CARGA	76
MOTOCICLETAS	129



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

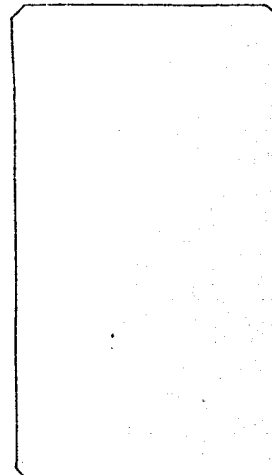
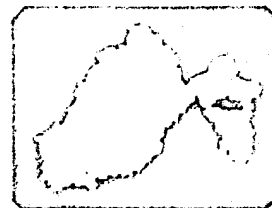


PLAN TEXCOCO



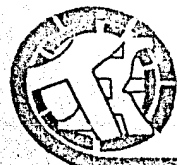
USOS	HECTAREAS
AGRICOLA	3,473
TEMPORAL	21,000
PECUARIO INTENSIVO	-----
EXTENSIVO	2,550
FORESTAL	14,770
MINERAL	
INDUSTRIAL	-----
OTROS	3,739

OBSERVACIONES
DE LAS CUALES 476 HECTAREAS CORRESPONDEN A DISTRITOS DE RIEGO.
NO HAY
NO EXISTE ESTE USO
SUPERFICIE DEDICADA A PARTIZALES
NO HAY
NO EXISTE UNA ZONA INDUSTRIAL, EXISTEN VARIAS INDUSTRIAS CUYA SUPERFICIE NO ES SIGNIFICATIVA.
TIERRAS IMPRODUCTIVAS

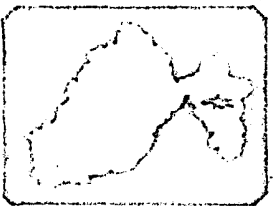
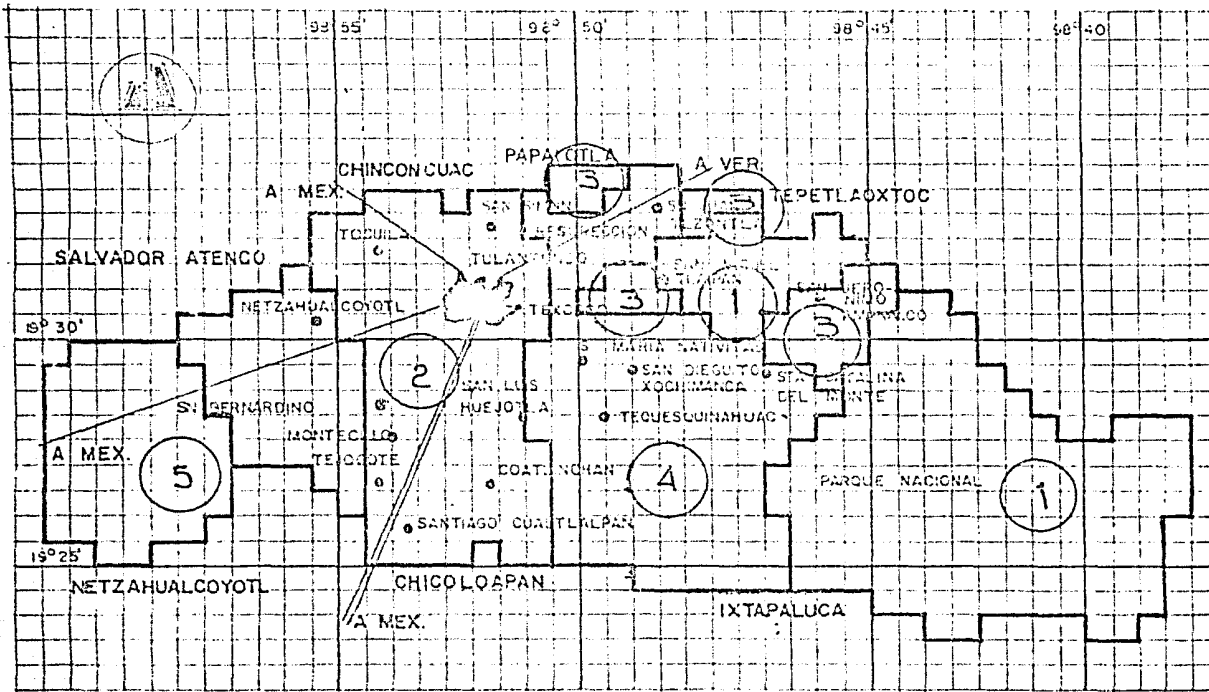


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

USO ACTUAL DEL SUELO



PLAN TEXCOCO

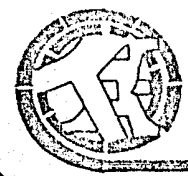


SIMBOLOGIA

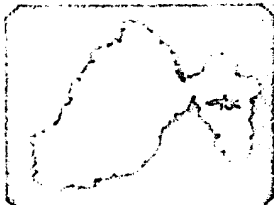
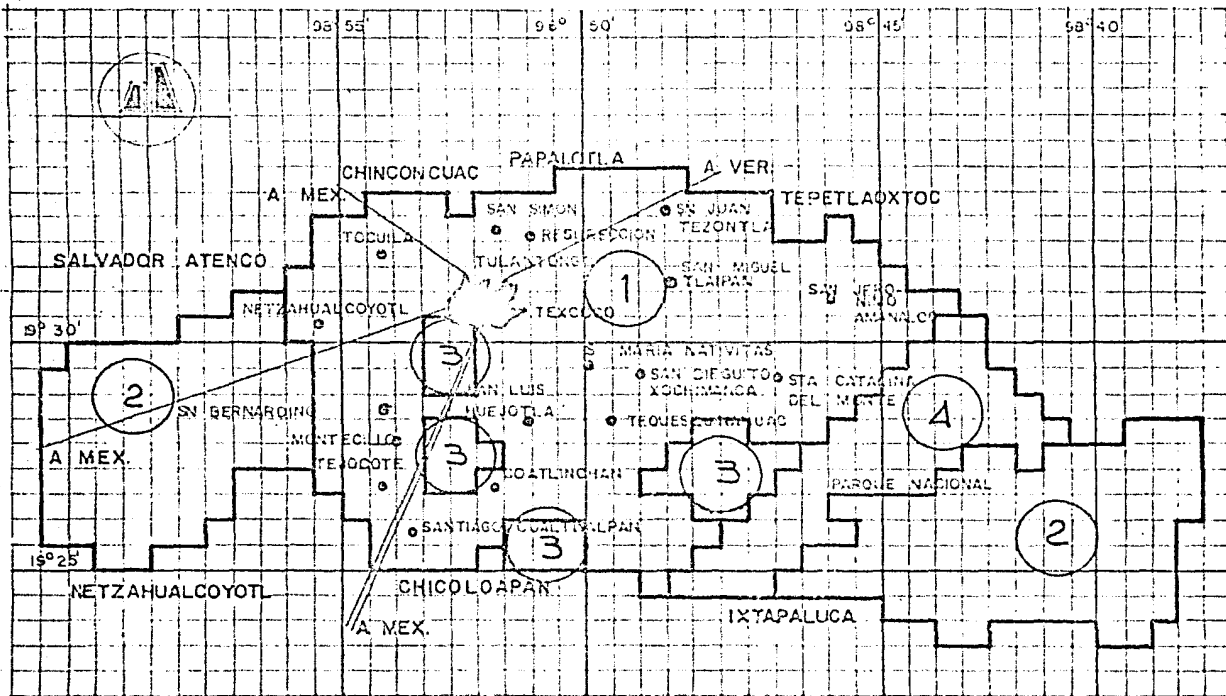
- 1. FORESTAL
- 2. AGRICULTURA DE RIEGO
- 3. MINERIA
- 4. AGROPECUARIO
- 5. LAZO

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

USO DEL SUELO



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

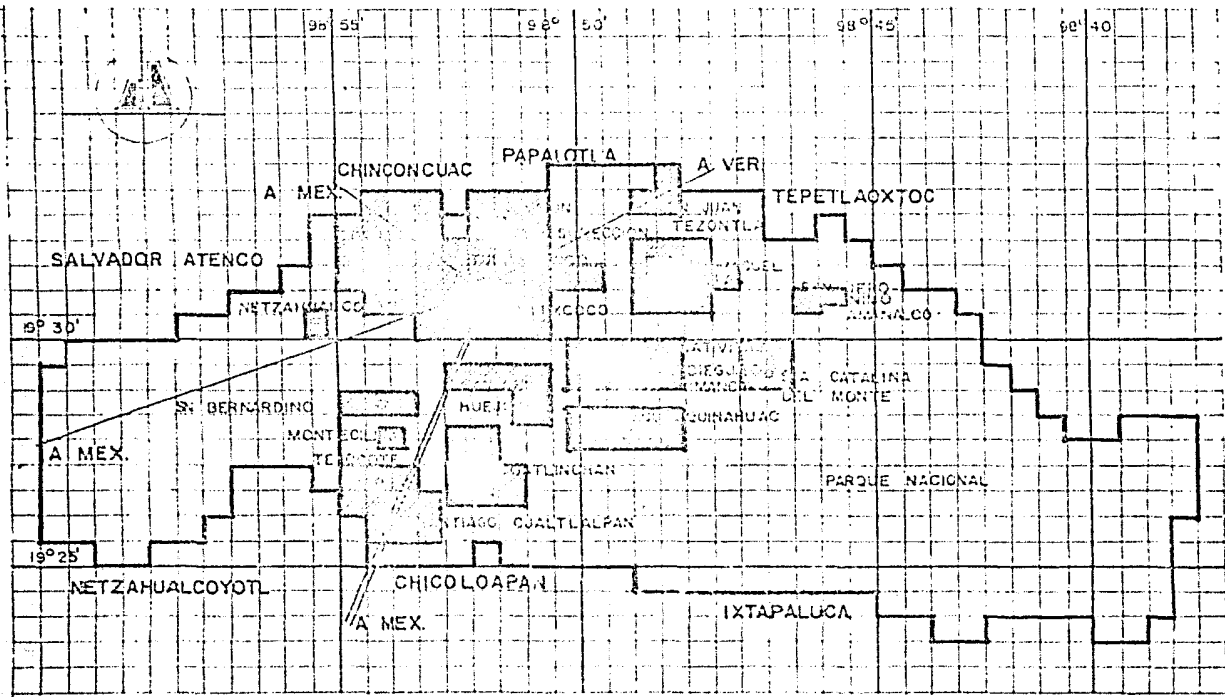
1. PROPIEDAD	42.82 HS
EJIDAL	19.66 HS
	42.82 %
2. PROPIEDAD	
FEDERAL	
	36.55% 16.615 HS
3. PROPIEDAD	
PRIVADA	
	10% 4.534 HS
4. PROPIEDAD	
COMUNAL	
	10.5% 4.79 HS
TOTAL	45.462 HS

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



TENENCIA DE LA TIERRA



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

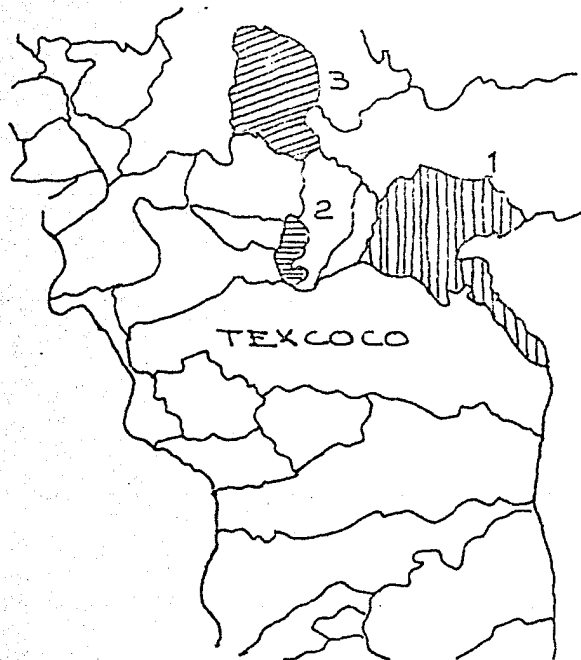
-  MANCHA URBANA ACTUAL
-  AREA CON TENDENCIAS A DESARROLLAR

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

MANCHA URBANA



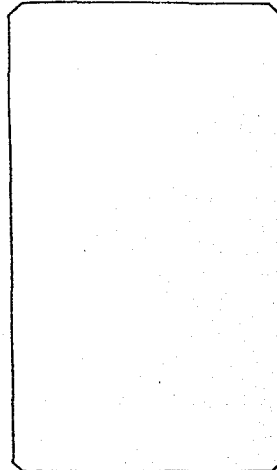
PLAN TEXCOCO



1 TEPETLAOXTOC
 POBLACION TOTAL 8203
 HOMBRES 4238
 MUJERES 3965
 P. URBANA 0.00 %
 P. RURAL 100 %

2 CHICONCUAC
 POBLACION TOTAL 10,184
 HOMBRES 5,014
 MUJERES 5,170
 P. URBANA 0.00 %
 P. RURAL 100 %

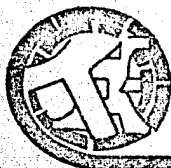
3 TEOTIHUACAN
 POBLACION TOTAL 21,046
 HOMBRES 10,612
 MUJERES 10,434
 P. URBANA 0.00 %
 P. RURAL 100 %



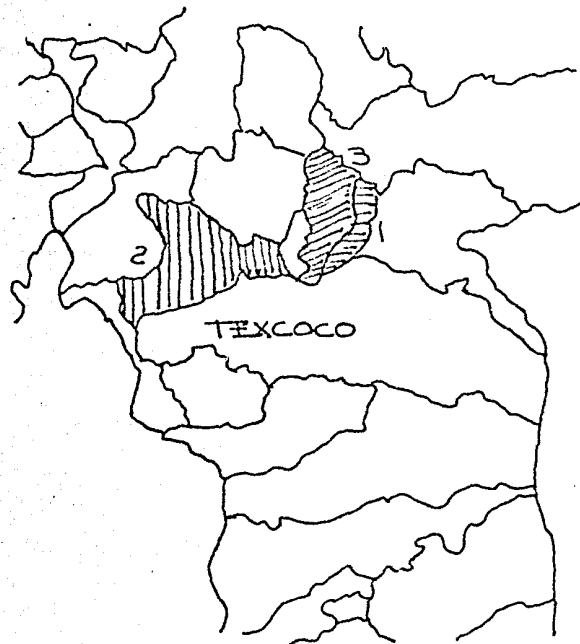
ANALISIS URBANO
 ARQUITECTONICO

MUNICIPIOS VECINOS

ES



PLAN TEXCOCO



1. PAPALOTLA
 POBLACION TOTAL
 HOMBRES
 MUJERES
 P. URBANA
 P. RURAL

1368
 643
 725
 000%
 100%

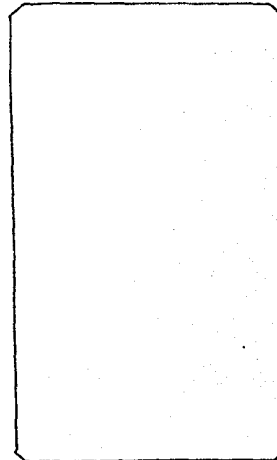
2. ATENCO
 POBLACION TOTAL
 HOMBRES
 MUJERES
 P. URBANA
 P. RURAL

13,157
 6669
 6488
 000%
 100%

3. CHIAUTLA
 POBLACION TOTAL
 HOMBRES
 MUJERES
 P. URBANA
 P. RURAL

9181
 4680
 4501
 000%
 100%

POBLACION 1975

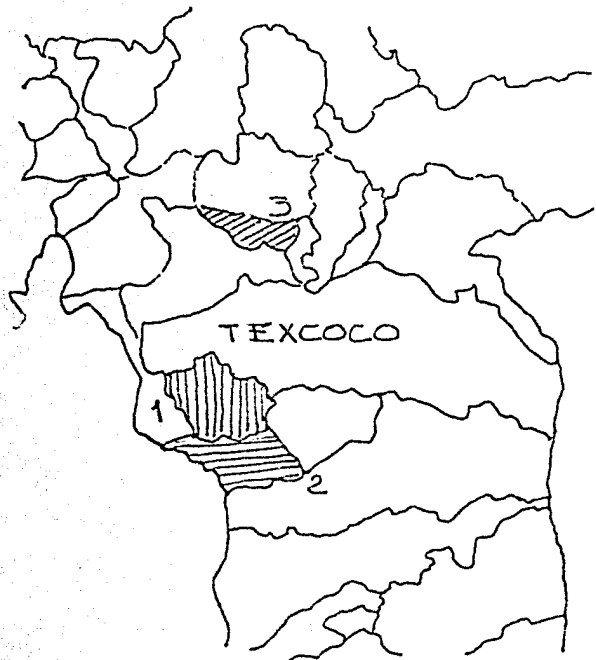


ANALISIS URBANO
 ARQUITECTONICO

MUNICIPIOS VECINOS

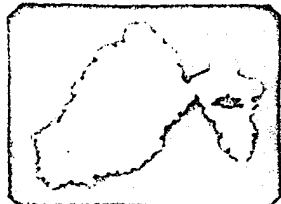


PLAN TEXCOCO



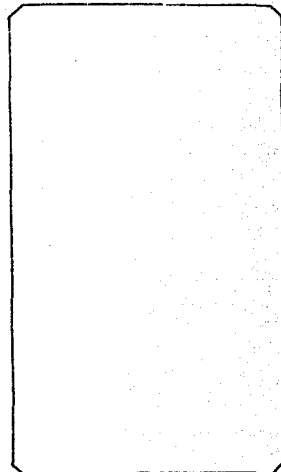
1 CHIMALHUACAN

POBLACION TOTAL	27,570
HOMBRES	13,810
MUJERES	13,760
P. URBANA	50%
P. RURAL	50%



2 LA PAZ

POBLACION TOTAL	73,234
HOMBRES	36,837
MUJERES	36,357
P. URBANA	85%
P. RURAL	15%



3 TEZOYUCA

POBLACION TOTAL	5,788
HOMBRES	2,815
MUJERES	2,973
P. URBANA	00%
P. RURAL	100%

POBLACION 1975

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

MUNICIPIOS VECINOS



PLAN TEXCOCO

USO ACTUAL DEL SUELO
 USO AGRICOLA: EL SUELO USA-
 DO EN ESTA ACTIVIDAD SE EN-
 CUENTRA DISTRIBUIDO DE LA
 SIGUIENTE MANERA: EN TI-
 ERRAS DE RIEGO CON SIEMBRAS
 CONSTANTES SE TIENEN APRO-
 XIMADAMENTE 3473 HECTAREAS

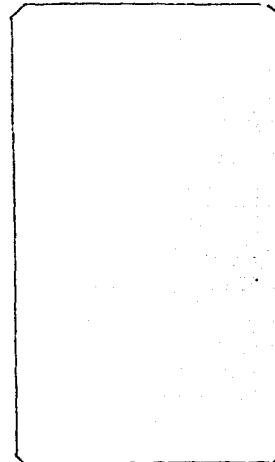
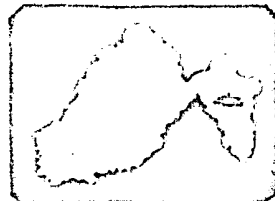
EN TIERRAS DE TEMPORAL -
 CON SIEMBRAS ANUALES SE -
 TIENEN APROXIMADAMENTE -
 21.000 HS: USO PECUARIO EN
 ESTA ACTIVIDAD SE EMPLEAN
 APROXIMADAMENTE 2550 HEC-
 TAREAS DE LAS CUALES NIUN-
 GUNA HECTAREA ES DE USO -
 INTENSIVO Y 2550 HECTA-
 REAS DE USO EXTENSIVO:
 USO FORESTAL, A ESTA ACTI-
 VIDAD ESTAN DESTINADAS -
 APROXIMADAMENTE, 14.700 HS
 LOS PRINCIPALES PRODUC-
 TOS SON, PINO Y OYAMEL.

USO MINERAL ESTA ACTIVI-
 DAD SE LOCALIZA EN LA -
 ZONA ORIENTE DEL MUNI-
 CIPIO EN DONDE SE EXPLO-

TA, GRAVA, ARENA, TEZONTLE
 PIEDRA BRAZA ROSA.

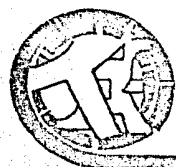
USO INDUSTRIAL: ESTA ACTI-
 VIDAD NO ES SIGNIFICATIVO-
 EL N° DE HECTAREAS SIN-
 EMBARGO LAS INDUSTRIAS -
 MAS IMPORTANTES SON: AC-
 BAMEX, LUXOR, SIPSA: DIS-
 TRITOS DE RIEGO SON -
 AREAS AGRICOLAS DE AL-
 TA RENTABILIDAD POR ESO
 DEBEN ESTAR SUJETAS A
 POLITICAS DE PRESERVA-
 CION, PUES SON ADEMAS LAS
 UNICAS FUENTES PROXIMAS -
 DE IMPORTANCIA PARA EL ABA-
 STECIMIENTO DE GRANOS A -
 LA ZONA METROPOLITANA DE
 LA CD DE MEXICO Y TEXCOCO.

LA VOCACION DE ESTA AREA -
 SUFRE ACTUALMENTE CAMBIOS
 NEGATIVOS COMO CONSECUEN-
 CIA DE LA PROLIFERACION DE
 FRACCIONAMIENTOS URBANOS,
 EN VIRTUD DE ESO, ES NECESA-
 RIO APLICAR POLITICAS DE CRECI-
 MIENTO URBANO.



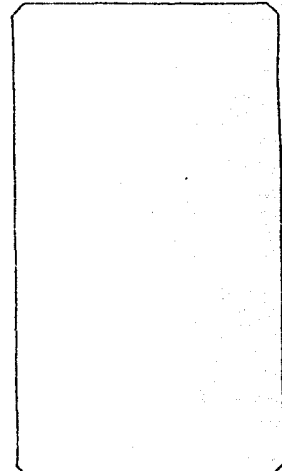
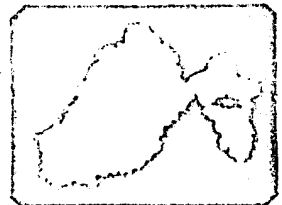
ANALISIS URBANO
 ARQUITECTONICO

USO ACTUAL DEL SUELO



PLAN TEXCOCO

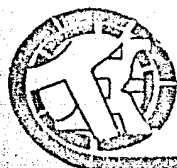
UBICACION	TIPO			CULTIVO PRINC.	PROD. ANUAL TON.	SUP. HAS.	RIEGO HAS.	ESPECIES	DIFICULTADES
	A	G	F						
1- FAJA CENTRAL DEL MPIO	X			MAIZ	6.050	10124	325	.....	ROTACION DE CULTIVOS MEJORA DE SUELOS.
2- FAJA LATERAL IZQUIERDA	X	X		MAIZ	1925	1929	150	VACUNO PORCINO	POLITICA INTENSIVA DE PAZ TIZALES.
3- FAJA LATERAL DERECHA			X	.....	.....	14700	PINO OYUNEL		EXPLOTACION RACIONAL



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

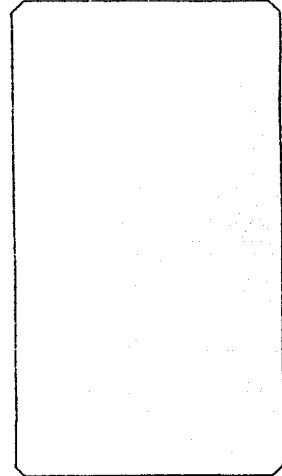
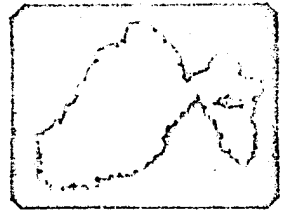
ACTIVIDADES : PRIMARIAS

ETB



PLAN TEXCOCO

UBICACION	CARACTERISTICAS						
	TIPO DE INDUSTRIA		PRODUCTO	PRODUCCION ANUAL EN TONELADAS	EMPLEADOS	CAPITAL INVERTIDO MILES \$	OBSTACULOS
	CONSTRUC.	MANUFAC.						TRANSF.	EXTRAC.
1. NORTE FAJA CENTRAL DEL MUNICIPIO			ARRANA ARENA - NA. TESCATE. TESCATE. PIZ. D. BRAZA. DRA BRAZA.	.....	.....	.....	PARQUEZ DE MAT. MUNICIPALES
2. TEX. DE MORA CUATLAPAN, CUATLINCHAN, TOLLUILA, HUEXOTLA, M. PANOAYA, TLAKPAN, SN JERONIMO, STA CATA. RIVA OTRAS.	X	X	ACIEMENTOS, TEX.	230 995	1245	8280	PROCESAR ACIEMENTOS (ENLATADOS)
			VESTIDOS CALZADOS MANUFACTURAS	52	7	1745	MEJORAR MAT. PRIMA.
			ARTESANIAS
3. TEX. CHAPINGO, CUATLAPAN, CUATLINCHAN, TOLLUILA, RIVA PALACIO, HUEXOTLA, PANOAYA, TLAKPAN. SN BERNARDINO			MATERIALES	.....	.....	.....	PARQUE MATERIALES
			CONSTRUCTORA	.....	.....	.....	CONSTRUCTORA MUNICIPAL LOCAL



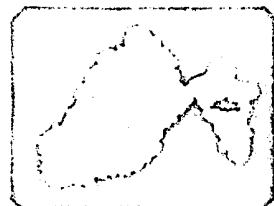
ANALISIS URBANO ARQUITECTONICO

ACTIVIDADES SECUNDARIAS



PLAN TEXCOCO

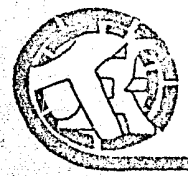
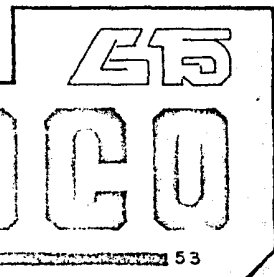
I	123	1673	65246	707977	192397	17539	439577	219240	133806
H	80	229	3374	33820	17216	5079	66850	40758	17191
G	4	665	40683	187424	105180	7693	258136	129248	14282
F	7	7	—	21	17	3	257	91	161
E	3	18	271	1112	1097	40	784	1861	647
D	4	234	12290	44360	23749	2748	56336	25470	16610
C	3	39	1590	2928	1664	84	9465	4635	3350
B	9	309	1406	437222	37137	1355	57308	16167	28133
A	13	172	6352	1030	837	137	10421	1010	8332
	Nº DE ESTABLECIMIENTOS, CENSADOS.	PERSONAL OCUPADO TOTAL PROMEDIO.	REMUNERACION TOTAL AL PERSONAL OCUPADO.	TOTAL DE ACTIVOS	ACTIVOS FIJOS BRUTOS	INVERSION FIJA BRUTA	PRODUCCION BRUTA TOTAL	MATERIAS PRIMAS Y ENERGIA	VALOR AGREGADO CENSA BRUTO



- A - FABRICA DE PROD. METALICA EXCEPTO MAQUINAS.
- B - FABRICA DE PROD. MINERALES NO METALICAS EXCEPTO EL PETROLEO Y EL CARBON MINERAL.
- C - FABRICA ENSAMBLE Y REP. DE MAQUINAS Y SUS PARTES EL. ELECTRICOS.
- D - INDUSTRIA DEL PAPEL Y EXPL. DE IMPRESION.
- E - FABRICA Y REPARTO DE MUEBLES Y SUS. EXCEPTO PLASTICO Y MATERIAS PLASTICAS.
- F - FABRICA DE PRENDAS DE VESTIR CONFECCIONADOS CON TEXTILES EX-CALZADO.
- G - INDUSTRIA TEXTIL Y PRODUCTOS DE MADERA EXCEPTO MUEBLES.
- H - FABRICA DE ALIMENTOS.
- I - TOTAL

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

MILLARES DE PESOS



PLAN TEXCOCO



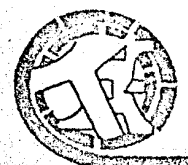
- SECTOR TERCIARIO**
- A. ALIMENTOS BEBIDAS Y PRODUCTOS DE TABACO
 - B. PRENDAS VESTIR ART. USO PERSONAL
 - C. ARTICULOS PARA EL HOGAR
 - D. EN TIENDAS AUTOSERVICIO Y DEPARTAMENTAL
 - E. GASES COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES
 - F. MATERIAS PRIMAS
 - G. MAQ. Y EQ. INS. AP. HERR. ACC. Y REPARACIONES
 - H. EQ. TRANSPORTE ACTE GORROS Y REPARACIONES
 - I. INM. Y ART. DIVERSOS

491									
	128								
		63							
			4	12	36			13	5
A	B	C	D	E	F	G	H	I	

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

COMERCIO ESTABLECIMIENTOS CENSADOS

65



PLAN TEXCOCO



- SIMBOLOGIA**
- A. ALIMENTOS BEBIDAS Y PROD. DE TABACO
 - B. PRENDAS VESTIR Y USO PERSONAL
 - C. ART. PARA HOGAR
 - D. BIENES AUTOGUBERNALES Y LEGISLATIVOS
 - E. LINEA DE MERCANCIA GASES COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES
 - F. MATERIAS PRIMAS MAT Y AUXILIARES
 - G. MAQUINARIA Y EQUIPOS INDUSTRIALES Y HERRAMIENTAS
 - H. EQUIPO TRANSPORTE, REP. Y ACCESORIOS
 - I. BIENES INMUEBLES Y ART. DIVERSOS

675								
	252							
		97		79	56		113	
			44			38		8
A	B	C	D	E	F	G	H	I

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PERSONAL OCUPADO TOTAL 1392

65



PLAN TEXCOCO



GRUPO DE ACTIVIDADES
A. ALIMENTOS, BEBIDAS Y PRODUCTOS DE TABACO
B. PRENDAS DE VESTIR ART. USO PERSONAL.
C. ART. PARA EL HOGAR
D. TIENDAS AUTOSERVI. Y DEPARTAMENTAL
E. GASES COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES
F. MATERIAS PRIMAS
G. MAQ. ES. INS. AR HERR. ACC. Y REPARACIONES
H. ES. TRANSPORTE ACC Y REPARACIONES
I. INM. Y ART. DIVERSOS
NOTA: VALOR EN C.C. 00.000

							4774	
1812			1772	1763	1503	1300		
	1428							18
A	B	C	D	E	F	G	H	I

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

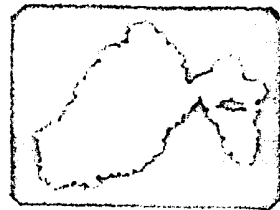
REMUNERACIONES AL PERSONAL OCUPADO

25



PLAN TEXCOCO

11093							10894	
	9771			9682				
		4651			6304	5376		
			2639					133
A	B	C	D	E	F	G	H	I



SIMBOLOGIA	
A.	ALIMENTOS BEBIDAS Y PROD. DE TABACO.
B.	PRENDAS DE VESTIR Y USO PERSONAL
C.	ART. PARA HOGAR
D.	EN TIENDAS AUTO-SERVICIO Y DEPARTAMENTAL POR LINEA DE MERCANCIA
E.	GASES COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES
F.	MATERIAS PRIMAS MAT. Y QUIMICAS
G.	MAQ. Y EQ. INST. AP. HERR. SUS REPARACIONES Y ACC.
H.	EQUIPAMIENTO TRANS-PORTE REPARACIONES Y ACC.
I.	BIENES INMUEBLES NET. DINGRESOS

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

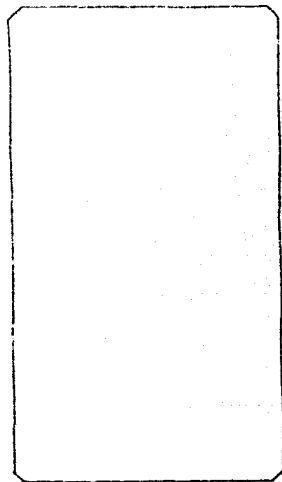
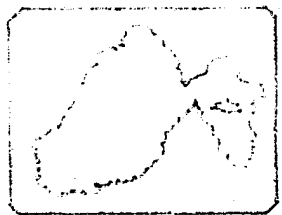
TOTAL DE ACTIVOS

45



PLAN TEXCOCO

UBICACION	COMUNICACION			TRANSPORTE				COMERCIO BANCOS			GOBIERNO	TURISMO	
	CORREO	TELEFONO	TELEGRAFOS	AUTOBUS	TAXI	FERROCARRIL	AEREO	DIVERSOS	OFICIAL	PRIVADO	DIVERSOS	HOTELES	RESORTES
1. TEXCOCO DE MORA	X	X	X	X	X	X	...	X	X	X	X	X	X
2. SGO CUATLALPAN	...	...	...	X	-	-	...	X	-	X	...	...	X
3. SN. M. CUATUNCIAN	X	X	...	X	-	-	...	X	-	X	...	...	X
4. TOXUILA	X	-	---	X	-	-	---	X	-	X	---	---	X
5. HUEXOTLA	-	-	---	X	-	-	---	X	-	-	---	---	X
6. M. PANOAYA	-	-	---	X	-	-	---	X	-	-	---	---	X
7. SN. M. TLAXIPAN	X	X	X	X	X	-	---	X	-	X	---	X	X
8. SN JERONIMO	-	-	---	X	-	-	---	X	-	-	---	-	X
9. S. CATARINA	-	-	---	X	-	-	---	X	-	-	---	-	X
10. SN BERNARDINO	-	-	---	X	X	-	---	X	-	-	---	-	X
11. RIVA PALACIO	-	-	---	X	-	-	---	X	-	X	---	-	X
12. CHAPINGO	X	-	X	X	X	X	---	X	-	X	X	X	X



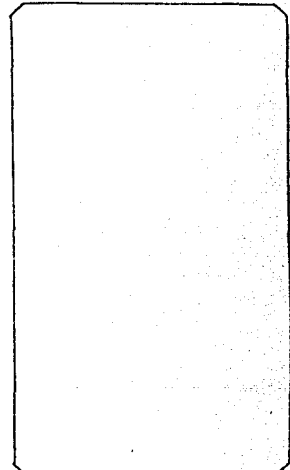
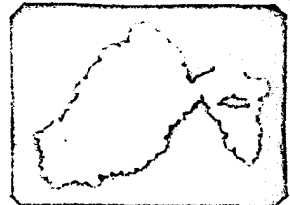
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

ACTIVIDADES TERCARIAS COMERCIO SERVICIOS



PLAN TEXCOCO

CLASIFICACION DE FUERZA DE TRABAJO			1980		2000
			CAMPESINO EJIDAL		4,704	9,072
CAMPESINO NO EJIDAL	3,416	6,588			
MINEROS					
ORREROS	4,116	7,588			
COMERCIANTES	P.E.A. 14.000 HS	P.E.A. 27.000 HWS	728	1,404	
ENFERMERAS			32.2	62.1	
PARTERAS			36.4	70.2	
MEDICOS			35.0	67.5	
INGENIEROS			119	229.5	
ABOGADOS			50.4	97.2	
PROF. FEDERAL			277.2	534.6	
PROF. ESTATAL PARTICULAR			308	594	
			126	243	



P.E.A.	MUJERES	40,000	16,000		30,895.6
P.E.B.	MUJERES	POP.	2,400	77,239	4,634.3
P.E.I.	HOMBRES		10,000	POP.	19,309.7
P.E.A.	HOMBRES		11,600		22,399.3
			14,000		27,033

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

P.E.A.



PLAN TEXCOCO

AGRICULTURA: ES LA ACTIVIDAD MÁS IMPORTANTE, SE ENFOCA PRINCIPALMENTE A LA PRODUCCIÓN DE MAÍZ CUBRIENDO LA TERCERA PARTE DE LA SUPERFICIE TOTAL SIENDO EN SU MAYOR PARTE DE ORIGEN EJIDAL.

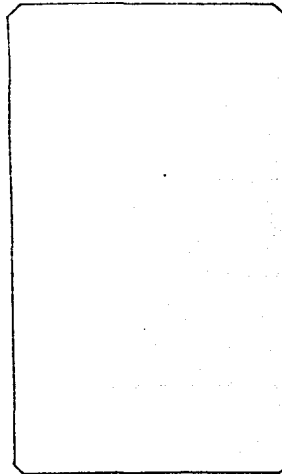
GANADERIA: ES LA ACTIVIDAD SECUNDARIA Y COMPLEMENTARIA AL AGRO, SE PRODUCE DE FORMA EXTENSIVA EN LOS PASTIZALES Y DE FORMA POCO ORGANIZADA. EL INCREMENTO EN LA PRODUCCIÓN PECUARIA DEBERA SER EN FORMA INTENSIVA PARA NO COMPETIR POR EL POCO SUELO DISPONIBLE.

FORESTAL: AUNQUE LA SUPERFICIE FORESTAL DEL MUNICIPIO ABARCA LA TERCERA PARTE, SU EXPLOTACIÓN ES MÍNIMA E INEFICAZ, LO QUE IMPLICA UN DESAPROVECHAMIENTO DE LA RIQUEZA NATURAL Y PROVOCANDO LA EROSIÓN DE LOS BOSQUES.

INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN: ALBAMEX, LUXOR, SIPSA.

INDUSTRIA DE MANUFACTURA: LA RAMA DE PRODUCCIÓN MÁS IMPORTANTE ES LA DE PRODUCTOS DE CARPINTERÍA, HERRERÍA, MECÁNICA, COSTURA, ZAPATERÍA, DENTRO DE LA ARTESANÍA DESTACA LA ALFARERÍA Y EL VIDRIO SOPLADO DE GRAN ACEPTACIÓN EN LA REGIÓN Y CADA DÍA COBRA MAYOR AUGE PROVOCADO EN EL TURISMO.

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: SE HA DESARROLLADO EN EL MUNICIPIO POR EL GRAN CRECIMIENTO DE LOS CENTROS URBANOS Y DEL EQUIPAMIENTO, LAS CONSTRUCCIONES EN SU MAYORÍA SON EXTERNALES AL MUNICIPIO (D.F.). LOS MATERIALES NO SE PRODUCEN AQUÍ AUNQUE EXISTA LA POSIBILIDAD DE EXPLOTACIÓN LOCAL PROVOCANDO QUE LAS DISTRIBUIDORAS SEAN MERAMENTE INTERMEDIARIAS CONLLEVANDO UN AUMENTO EN LOS PRECIOS.



ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTÓNICO

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

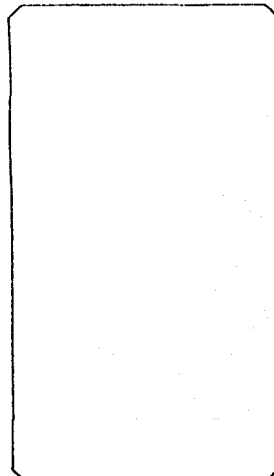
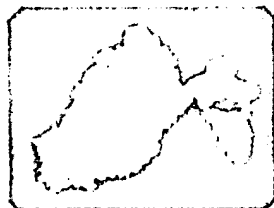
ET



PLAN TEXCOCO

OBRAS Y CONSTRUCCIONES DE INTERES CULTURAL E HISTORICO

OBRAS Y CONSTRUCCIONES	LUGAR	ESTADO ACTUAL
REALIZAR OBRAS DE RESCATE Y MANTENIMIENTO DE ZONAS ARQUEOLOGICAS.		
CULTURA TEOTIHUACANA SIGLO VI-VIII	COATLINCHAN	DESCUIDADO
CULTURA AZTECA SIGLO XVI	HUEXOTLA CERRO DE TIALOC TEXCOTZIINGO, JARDIN MEZAHUALCOYOTL.	DESCUIDADO
EX CONVENTO FRANCISCANO SIGLO XVI	HUEXOTLA	MAL ESTADO
CATEDRAL	TEXCOCO	ACEPTABLE
ACUEDUCTO	TEXCOTZIINGO	REGULAR
FUENTE DE LOS LAVADEROS Y FUENTE JARDIN	TEXCOCO	DESCUIDADO
EX-HACIENDA	MOLINO BLANCO	REGULAR
EX-HACIENDA	MOLINO DE LAS FLORES	REGULAR
CAPILLA	CHAPIINGO	ACEPTABLE



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

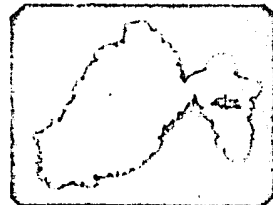
PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO

CS



PLAN TEXCOCO

ZONA EROSIONADA	EXTENSION	CAUSA
ZONA CENTRO-SUR DEL MUNICIPIO	190 HAS	SOBRE PASTOREO USO DEL SUELO CONTRARIO A SU VOCACION
ZONA PONIENTE DEL MUNICIPIO	140 HAS	DESECACION DEL EXLVADO ZONA DE DESECHOS ORGANICOS Y SOLIDOS
ZONA ORIENTE DEL MUNICIPIO	170 HAS	TALA INCONTROLADA DE ALGUNAS ZONAS DEL BOSQUE



ZONA CONTAMINADA	TIPO DE CONTAMINACION	FUENTE
ZONA SUR	ATMOSFERICA	INDUSTRIAS CONTAMINANTES
ZONA PONIENTE	AGUA	DESCARGAS RESIDUALES
AL SURESTE DE LA CABE- CERA MUNICIPAL	DESECHOS SOLIDOS	TIRADERO DE BASURA
ZONA PONIENTE	ATMOSFERICA	TOLVANERAS A CAUSA DEL EXVASO DE TEXCOCO
EL MUNICIPIO	RUIDO	PRODUCIDA POR VEHICULOS ATMOS- FERICOS Y EL AEROPUERTO

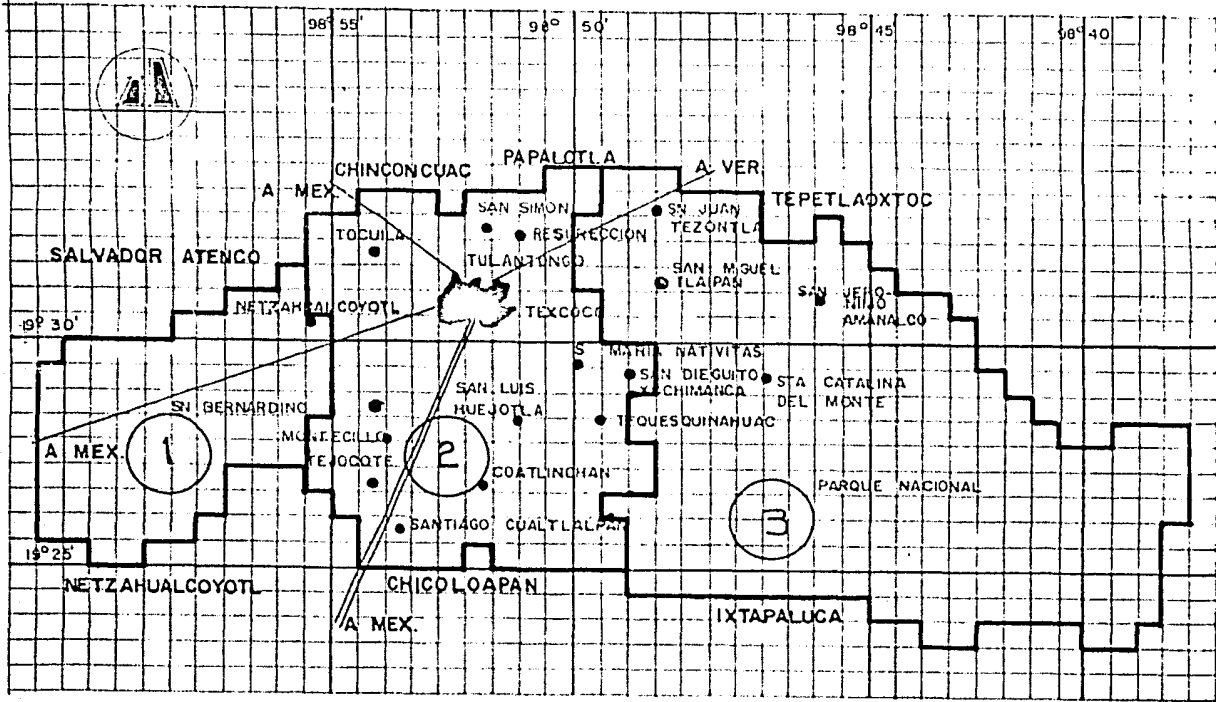
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

EROSION Y CONTAMINACION

25



PLAN TEXCOCO



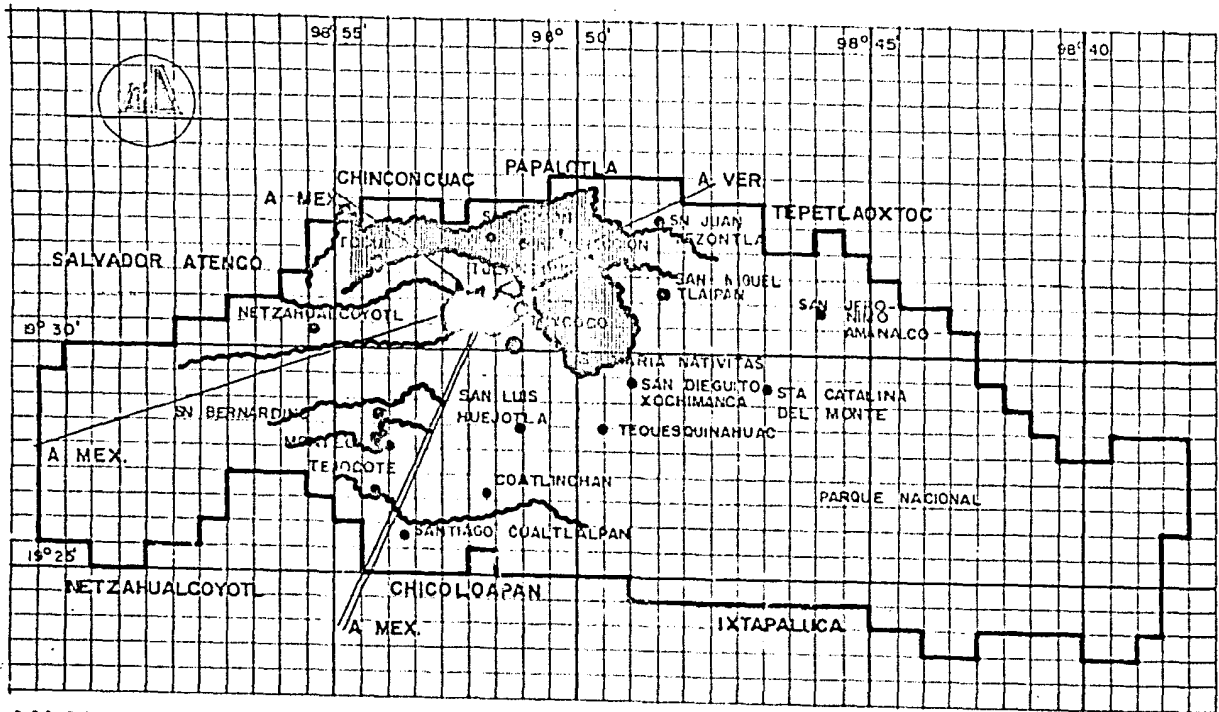
- SIMBOLOGIA**
1. ZONA ARIDA
 2. ZONA SEMI-ARIDA
 3. ZONA NO ARIDA




**ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO**

EROSION




PLAN TEXCOCO



- SIMBOLOGIA**
-  CONTAMINACION POR FERTILIZANTES Y PLAGUICIDAS
 -  RIOS CONTAMINADOS
 -  FUENTES CONTAMINADAS

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

CONTAMINACION

PLAN TEXCOCO

PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO: TRADICIONES Y COSTUMBRES EN EL MUNICIPIO DE TEXCOCO RELACIONADAS CON EL DIA DEL SANTO PATRON DE LA LOCALIDAD Y CON LOS DIAS DE MERCADO MOTIVO RELIGIOSO O COMERCIAL. EN LA CABECERA MPAL. EL DIA DEL MERCADO ES EL DOMINGO Y LA FERIA ANUAL ES EL 13 DE JUNIO.

UN ACONTECIMIENTO HISTORICO IMPORTANTE EN LA CD DE TEXCOCO ES QUE SE ESTABLECIO LA PRIMERA ESCUELA DEL CONTINENTE POR INICIATIVA DE FRAY PEDRO DE GANTE, PERSONAJE IMPORTANTE: NEZAHUALCOYOTL, IXTLILXOCHITL, LUGARES DE RECREO ACCESIBLE PARQUE NACIONAL, MOLINO DE LAS FLORES, TEXCOTZINGO, SN MIGUEL TLAIXPAN.

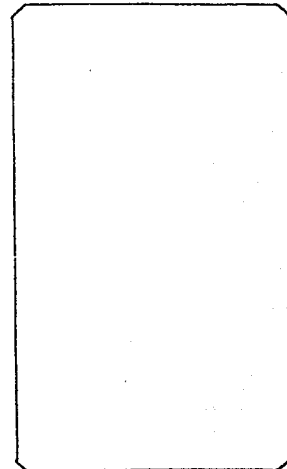
MURALISMO: EN EL EXCONVENTO FRANCISCANO DE HUEXO TLA OBRAS DE DIEGO RIVERA Y MURAL DE CARLOS SANCHEZ

EN LA CD DE TEXCOCO.

PATRIMONIO NATURAL: ESTA FORMADO POR LO SIGIENTE: PARQUES NACIONALES, LOCALIZADOS EN LA ZONA ORIENTE DEL MUNICIPIO (PARQUE ZOQUIAPAN) SU ESTADO DE CONSERVACION ES BUENO.

BOSQUES: LOCALIZADOS EN LA ZONA ORIENTE DEL MPDIO, CERRO PAPALOTEPEC, TECAJETE, CAÑADA DE ATLAPULCO ETC. ESTADO DE CONSERVACION (MALO) YA QUE SE ESTA DESTROYENDO POR FALTA DE VIGILANCIA (VENDEN LA MADERA A LA CIA SN RAFAEL).

SITIOS DE PAISAJE QUE DESTACAN: SE LOCALIZAN EN LA ZONA ORIENTE DE TEQUESQUINAHUAC, MESA XALITEMI, SIERRA QUETZALTEPEC SU ESTADO DE CONSERVACION ES BUENO.



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CE



PLAN TEXCOCO

EROSION:

LAS PRINCIPALES CARACTERIS-
TICAS DE LAS ZONAS EROSION-
NADAS SON LAS SIGUIENTES.

EL MEDIO NATURAL SE HA -
VISTO CONSIDERABLEMEN-
TE DEGRADADO EN ALGUNAS
ZONAS DEBIDO A LA TALA INMO-
DERADA QUE HAN VENIDO SU-
FRRIENDO ALGUNAS ZONAS, QUE
OTRORA CONSTITUIAN, LA PRE-
SENCIA DE PROCESOS EROSI-
VOS POR DESGRACIA IRREVER-
SIBLES EN EL MOMENTO AC-
TUAL, OTRO FACTOR QUE IN-
CIDIO EN LA EROSION DE AL-
GUNAS ZONAS FUE EL SOBRE-
PASTOREO, TANDIEN ES DE TO-
MARSE EN CUENTA LA EROSION -
CAUSADA POR LA DESECACION DEL
EXLAGO DE TEXCOCO.

CONTAMINACION:

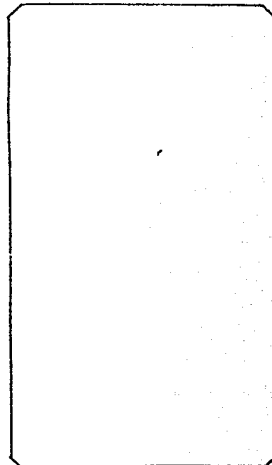
AGUA, PRODUCIDA PRINCIPALMENTE
POR LA DESCARGA DE AGUAS RE-
SIDUALES, MATERIA ORGANICA, -
AGUAS JABONOSAS, DETERGEN-
TES Y ALGUNOS SOLIDOS SEDI-

MENTALES DESECHOS SOLIDOS
EL TIRADERO DE BASURA SE EN-
CUENTRA COLINDANTE A LA CA-
BECERA MUNICIPAL AL SURESTE,
LOS VIENTOS DOMINANTES VIE-
NEN DEL SURESTE AL NORO-
ESTE POR LO QUE EXISTE UNA
CONTAMINACION A LA ZONA UR-
BANA, YA QUE EL TIRADERO ES
A CIELO ABIERTO.

ATMOSFERICA: ORIGINADOS PRIN-
CIPALMENTE POR FABRICAS -
LOCALIZADAS AL SUR DEL MU-
NICIPIO, LADRILLERAS, FABRICAS
DE ABONOS.

EN LA ZONA PONIENTE DEL MU-
NICIPIO SE ORIGINAN TOLVA-
NERAS.

OTROS: EXISTE CONTAMINA-
CION POR RUIDO ORIGINADO
POR EL AEROPUERTO DE LA
CIUDAD DE MEXICO.



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

EROSION Y CONTAMINACION

25



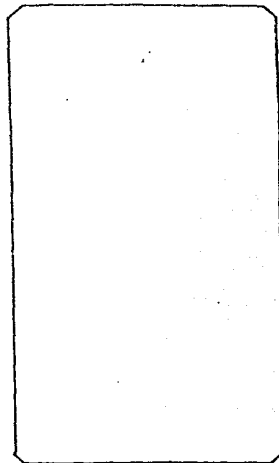
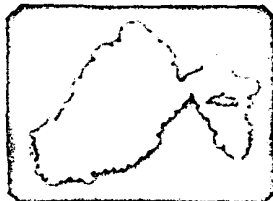
PLAN TEXCOCO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS: LA ZONA DE CONURBACION DEL CENTRO DEL PAIS ESTA SITUADA ENTRE LOS MERIDIANOS 99°45' Y 97°58' DE LONGITUD OESTE Y LOS PARALELOS 18°45' Y 20°12' DE LATITUD NORTE.

QUEDA COMPRENDIDA DENTRO DE UNA GRAN ZONA VOLCANICA Q' CRUZA LA R.M. DE ESTE A OESTE. LA ZONA DE CONURBACION SE ENCUENTRA RODEADA Y ATRABEZADA POR SISTEMAS MONTANOSOS, SIENDO LOS DEL EJE VOLCANICO TRANSVERSAL LOS MAS IMPORTANTES.

MEDIO AMBIENTE: DE PREVALENCER LAS TENDENCIAS ACTUALES, LOS EFECTOS DEL DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE Y DE LA CALIDAD DE LA VIDA SE MANIFESTARAN CON AGRAVANTES MAYORES, COMO LOS AZOLVAMIENTOS DE CAUCES, CANALES, DE SAGUES Y CUERPOS DE AGUA QUE PROVOCARAN TURBONADAS E INUNDACIONES LOCALES, ASI,

COMO EL DETERIORO DE LOS MANANTOS ACUIFEROS PRODUCTO DE LOS CAMBIOS DE LAS CONDICIONES AFECTARA LA PERMEABILIDAD DEL SUELO, LA DEPRESION DEL INGRESO RURAL COMO RESULTADO DEL AUMENTO EN LA RELACION HOMBRE/TIERRA Q' PROPICIARA EL MINIFUNDIRIO OPERADO BAJO UN SISTEMA EXTENSIVO CON RENDIMIENTOS BAJOS, EL AUMENTO DE LA RELACION HOMBRE/AGUA EN LA ZONA PUES SE A ESTABLECIDO UNA CARRERA ENTRE LA DISPONIBILIDAD Y LA DEMANDA DE AGUA PARA USO DOMESTICO, EN ESTE CASO SE TENDRA QUE SEGUIR TRAYENDO AGUAS COMPROMETIDAS PARA OTROS USOS DE REGIONES CADA VEZ MAS ALEJADAS, SOBRE LOS RESIDUOS INDUSTRIALES Y MUNICIPALES SIN TRATAMIENTO QUE DIFICULTARA SU REUTILIZACION, EL INCREMENTO DEL VOLUMEN DE DESECHOS SOLI



**ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO**

CONURBACION CENTRO DEL PAIS

CT



PLAN TEXCOCO

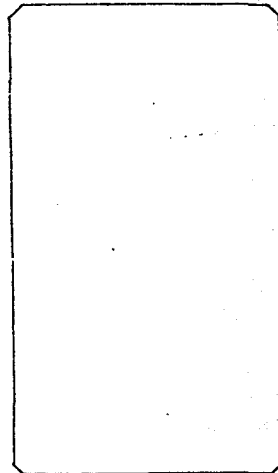
DOS SIN PROCEDIMIENTOS DE ELIMINACION Y TRATAMIENTOS ADECUADOS QUE REPRESENTA UN GRAVE PELIGRO PARA LA SALUD Y UN FACTOR IMPORTANTE DE DEGRADACION DEL SUELO.

EL DETERIORO DEL PATRIMONIO CULTURAL QUE INDUCE A PRONOSTICAR QUE DE NO EFECTUARSE ACCIONES DE PROTECCION ESTE SEVERA SERIAMENTE AFECTADO EN FORMA QUIZA IRREVERSIBLE Y EN MUCHOS CASOS DESAPARECERA.

LOS OBJETIVOS DE LA ECOLOGIA URBANA SERIA EL DE CONTENER EL DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE DE LA ZMCM AL ALCANZAR UNA OPTIMA REUTILIZACION DEL SUELO DE ACUERDO A SU VOCACION NATURAL.

DIAGNOSTICO: EL RECURSO DEL SUELO, SUJETO A GRANDES Y VARIADAS PRESIONES PARA SU UTILIZACION, REQUIERE ANALIZARSE ATENDIENDO AL VALOR QUE ALCANZA, AL CONTROL QUE SE EJER

SE SOBRE EL MISMO Y AL USO AL QUE SE DESTINA. EL PRECIO DEL SUELO URBANO Y DE SUELO URBANIZABLE SE HA ido ELEVANDO MUCHO MAS RAPIDAMENTE QUE EL PRECIO DE OTROS BIENES, EL INCREMENTO DEL VALOR DEL SUELO O PLUSVALIA QUE SE PRODUCE SIN NINGUNA APORTACION POR PARTE DEL DUEÑO O USUFRUCTUARIO DEL SUELO, SINO UNICAMENTE COMO RESULTADO DE LOS MOVIMIENTOS DE POBLACION QUE OCURREN DENTRO DE UN AREA URBANA CONTIGUA PROVOCA QUE ESI DATA, PEQUEÑOS PROPIETARIOS INCORPOREN SUS PARCELAS DE FORMA ILEGAL A UN USO URBANO, ESTA SITUACION HA PROVOCADO LA MAYORIA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES, LA POSICION DE LA CLASE MAS NECESITADA ES DESDE LUEGO MUY DIFICIL Y DELICADA AL NO PODER PAGAR LOS ALTOS PRECIOS QUE



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

CONURBACION CENTRO DEL PAIS

ES



PLAN TEXCOCO

SE PIDEN POR UN TERRENO PARA SU VIVIENDA, ADEMAS LA DOBLACION DE ESCASOS RECURSOS NO TIENE ACCESO A SISTEMAS DE CREDITO O FINANCIAMIENTO Y EN MUCHOS CASOS HA SIDO BLOQUEADA POR NORMAS DE ZONIFICACION Y OTROS CONTROLES DISEÑADOS PARA LA CLASE MEDIA Y ALTA.

LA EXPERIENCIA DEMUESTRA QUE UNA GRAN CANTIDAD DE RECURSOS PUEDEN SER CANALIZADOS HACIA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA, UNA VEZ QUE EL ASPECTO DE LA TENENCIA DE LA TIERRA SE ENCUENTRA RESUELTO.

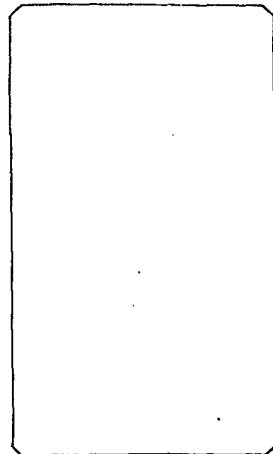
LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN SUPERFICIES EJIDALES INVADIDAS POR EL CRECIMIENTO URBANO, TIENE PROBLEMAS DE TIPO JURIDICO MIENTRAS NO SE REGULARICE ESA TENENCIA Y DE ESTA FORMA SE OCACIONAN PROBLEMAS PARA SU DOTACION

DE SERVICIOS PUBLICOS.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS: ES NECESARIO FRENAR LA TENDENCIA A LA CONCENTRACION, SOBRE TODO EN LA ZONA CENTRO DEL PAIS PRIMORDIALMENTE EN EL AMCM.

LA POBLACION DE LA ZONA DE CONURBACION QUE TIENDE A CONCENTRARSE ALREDEDOR DEL AMCM, DEBE DISTRIBUIRSE EQUILIBRADAMENTE EN TODA LA REGION, DE MODO A FAVORECER UN CRECIMIENTO DE LOCALIDADES MENORES CAPACES DE PROVEER TODAS LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA UN DESARROLLO AUTOIMPULSADO.

TODAS LAS POLITICAS DEBERIAN ESTAR ENFOCADAS NO SOLO A FRENAR LA TENDENCIA TRADICIONAL SINO QUE BUSCARA ADEMAS CORREGIR ESTA TENDENCIA DE MODO QUE EN EL AÑO 2000 LA RELACION ENTRE LA POBLACION DEL AMCM Y DE LA ZONA DE CONURBACION NO REBASE EL 66%.



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

CONURBACION CENTRO DEL PAIS

65



PLAN TEXCOCO

EL SITIO

ASPECTOS DEMOGRAFICOS: DENSIDAD DE POBLACION; LA LOCALIDAD DE TEXCOCO DE MORA OBSERVA UNA TASA ELEVADA YA QUE EN DIEZ AÑOS CRECIO MAS DEL DOBLE PASANDO DE 18,044 A 40,000 HABITANTES EN 1980 Y DE SEGUIR CON ESTA TENDENCIA TENDREMOS PARA EL AÑO 2000 LA CANTIDAD DE 77,239 HTS.

LOS OBJETIVOS QUE DEBEMOS PLANTEARNOS SON DOS.

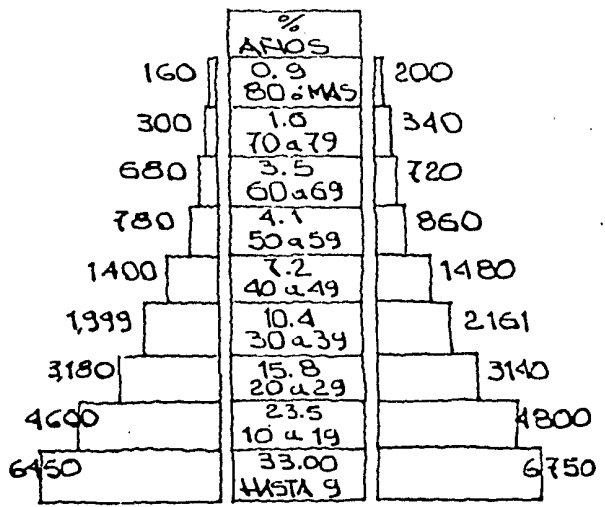
a) REDISTRIBUIR EN FORMA MAS EQUILIBRADA LA POBLACION DEL MUNICIPIO YA QUE LA MAYOR PARTE SE CONCENTRA EN TEXCOCO DE MORA.

b) FOMENTAR EL ARRAIGO DE LA POBLACION EN LA ZONA RURAL.

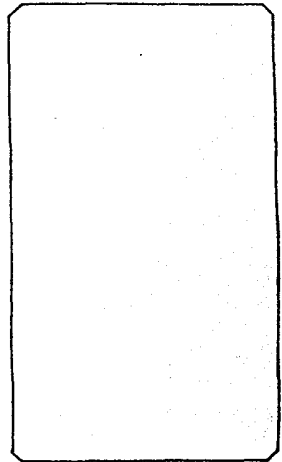
POBLACION

AÑO	1970	1980	1982	2000
POB.	18,044	40,000	45,287	77,239

PIRAMIDE DE EDADES



TEXCOCO DE MORA



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

65



PLAN TEXCOCO

ASENTAMIENTOS HUMANOS
SISTEMAS DE ENLACES; DECONTINUAR ALGUNAS LOCALIDADES SIN COMUNICACION Y TRANSPORTE IMPEDIRA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DEL SISTEMA CARRETERO Y PROVOCARA DIFERENCIAS MAS MARCADAS DE CARACTER SOCIO ECONOMICO Y LA INTEGRACION NUNCA SE LOGRARA YA QUE ES EL MEDIO MAS DIRECTO DE COMERCIALIZACION Y FACTOR DE ARTICULACION DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE LA POBLACION.

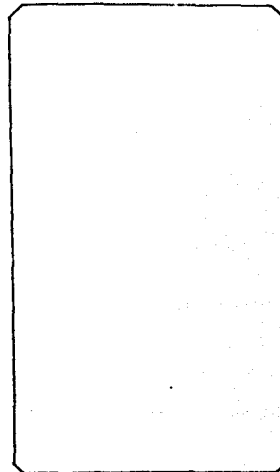
VERIFICAR LA CONSTRUCCION DE LOS LIBRAMIENTOS PROPUESTOS PARA LA CIUDAD DE TEXCOCO DE MORA.

PARA EL AÑO 2000 ESTO TIENDE A CONURBARSE DE LA SIGUIENTE MANERA: SN ANDRES RIVA PALACIO, TOCUILA, CHAPINGO, TEXCOCO, SN FELIPE, STA CRUZ DE ABAJO, MAGDALENA PANOAYA, STA CRUZ DE ABAJO, MAGDALENA PANOAYA

STA CRUZ DE ARRIBA, SN SEBASTIAN, XOCOTLAN, SN DIEGO.

OCUPACION URBANA: AREAS REQUERIDAS PARA CRECIMIENTO URBANO PROXIMAS A TEXCOCO DE MORA 350 HS APROXIMADAMENTE.

OBSERVACIONES; EL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD DE TEXCOCO DE MORA INVOLUCRA AREAS DE CRECIMIENTO DE OTRAS LOCALIDADES ADYACENTES POR LO QUE AL AÑO 2000 HABRA CONURBACION.



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

ASENTAMIENTOS HUMANOS

CS

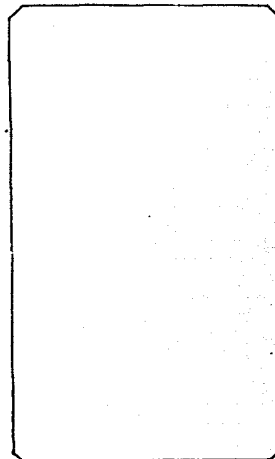


PLAN TEXCOCO

VIVIENDA: DE CONTINUAR LA TENDENCIA OBSERVADA - DENTRO DEL MUNICIPIO ES ESPECIALMENTE EN TEXCOCO DE MORA PROVOCARA MARGINAMIENTOS MASIVOS INADECUADOS YA QUE CON TIENE DENTRO DEL AREA INMEDIATA A LA ESCUELA DE CHAPINGO LA CUAL CON TIENE UNA DEMANDA MAYOR QUE LA OFERTA DE VIVIENDA Y LA POBLACION NO ATENDIDA DEMANDA SERVICIOS DE VIVIENDA QUE NO CONTEMPLE LA CIUDAD DE TEXCOCO POR LO TANTO DE CONTINUAR ESTA TENDENCIA Y DE NO ATENDERLA DE MANERA INMEDIATA Y ADECUADA PARA CADA NIVEL DE SERVICIOS SEGUN SUS CARACTERISTICAS Y RECURSOS PROVOCARA PROBLEMAS SOCIALES Y DEMORA LA CONSOLIDACION DEL SISTEMA DE CIUDADES.

PROPUESTAS ESPECIFICAS:
 a) DOTAR DE VIVIENDA A LA DEMANDA POPULAR DE ACUERDO A SUS NECESIDADES LOGRANDO LOS OBJETIVOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SEGUN DEFICITS Y SUS REQUERIMIENTOS PRESENTES Y FUTUROS.

b) APLICAR EN TEXCOCO DE MORA LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA TERMINADA, VIVIENDA PROGRESIVA, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, PARQUES DE MATERIALES, AUTOCONSTRUCCION Y LA CREACION DE COOPERATIVAS EN UNA PROPORCION ADECUADA A SUS REQUERIMIENTOS Y CONGRUENTE A LOS PLANTEAMIENTOS DEL SISTEMA DE CIUDADES.



ANALISIS URBANO
 ARQUITECTONICO

VIVIENDA

CE



PLAN TEXCOCO

TIPO DE VIVIENDA
1980

LOCALIDAD	POBLACION	DENSIDAD POB.	Nº VIVIENDA	TIPOS	
				ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
TEXCOCO DE M.	58,995	5.8	10,170	6,102	4,068

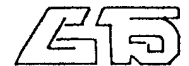


2000

POBLACION	INCREM- ENTO	REQ. POR IN- CREMEN- TOS	REQ. POR REPOSI- CION	VIVIENDA TOTAL REQ.	TERMI- NADA	PROGRE- SIVA.	MEJO- RAMIEN- TO		VIVIENDA AÑO 2000
127,347	68,352	13,670	1627	15,297	9,149	6119	3,970		

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

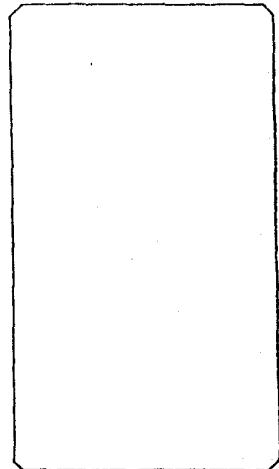
VIVIENDA



PLAN TEXCOCO

INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE	DRENAJE	ALCANTARILLADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMBRADO PUBLICO	TRATAMIENTO AGUAS NEGRAS
REQ. 2000 DEFICIT. 1989	REQ. 2000 DEFICIT. 1989	REQ. 2000 DEFICIT. 1980	REQ. 2000 DEFICIT. 1980	REQ. 2000 DEFICIT. 1980	REQ. 2000 DEFICIT. 1980
PROPUESTA	PROPUESTA	PROPUESTA	PROPUESTA	PROPUESTA	PROPUESTA
1831 T 25	1931 T 30	2031 T 40	1681 T 5	1681 T 5	1831 T 20
REALIZAR A MEDIANO PLAZO	OBRAS A MEDIANO PLAZO	OBRAS A MEDIANO PLAZO	COMPLETAR OBRAS	COMPLETAR OBRAS	OBRAS A MEDIANO PLAZO



SERVICIOS

AGUA POTABLE	ENERGIA ELECTRICA	ALUMBRADO PUBLICO	TRATAMIENTO AGUAS NEGRAS	RECOLECCION DE BASURA	VIGILANCIA
REQ. 2000 DEFICIT. 80	REQ. 2000 DEFICIT. 80	REQ. 2000 DEFICIT. 1980	REQ. 2000 DEFICIT. 1980	REQ. 2000 DEFICIT. 1980	REQ. 2000 DEFICIT. 1980
PROPUESTA	PROPUESTA	PROPUESTA	PROPUESTA	PROPUESTA	PROPUESTA
1931 T 30	1931 T 10	1731 T 10	1631 T 10	1931 T 30	1831 T 20
COMPLETAR EL SERV.	COMPLETAR EL SERV.	MEJORAR EL SERV.	MEJORAR Y AMPLIAR EL SERV.	MEJORAR SERV.	COMPLETAR EL SERVICIO.

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

INFRAESTRUCTURA

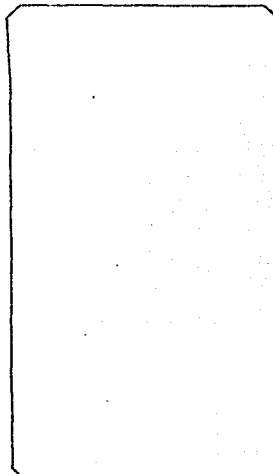
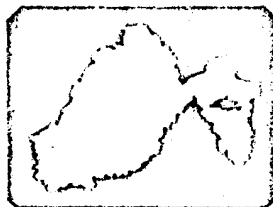
CE



PLAN TEXCOCO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ORIGEN DESTINO	DIST. KMS	REG. DER. VIA	LIMITANTES	OBSERVACIONES
PEÑON TEXCOLO	20KMS	50 M/ LADO	AL PASAR POR LA LOCALIDAD DE TEXCOLO DERECHO DE VIA LIMITADO	YA EXISTE PERO NO DE USO PUBLICO, EXISTE PROPUUESTA PARA HACERLA DE CUOTA
LIBRAMIENTOS URBANOS <i>tax. camino a Ver.</i>	32KMS	50 M/ LADO	AREAS CONSTRUIDAS YA CONSOLIDADAS	AMPLIAR DERECHO DE VIA YA EXISTENTE
TOTAL	32 KMS	160 HS		
LIBRAMIENTOS URBANOS <i>tax. camino a Ver</i>	1.8KMS	40 M	PASAR POR EL CENTRO DE TEXCOLO LOS CAMIONES QUE VIENEN DE VERACRUZ	LIBRAR A LA CABECERA MUNICIPAL PARA SERVIR COMO VIALIDAD REGIONAL
CHAPINGO CAMINO A VERACRUZ	2.2.KMS	40 M	!!	!!
TOTAL	40 KMS			



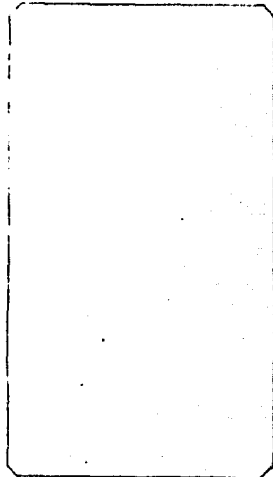
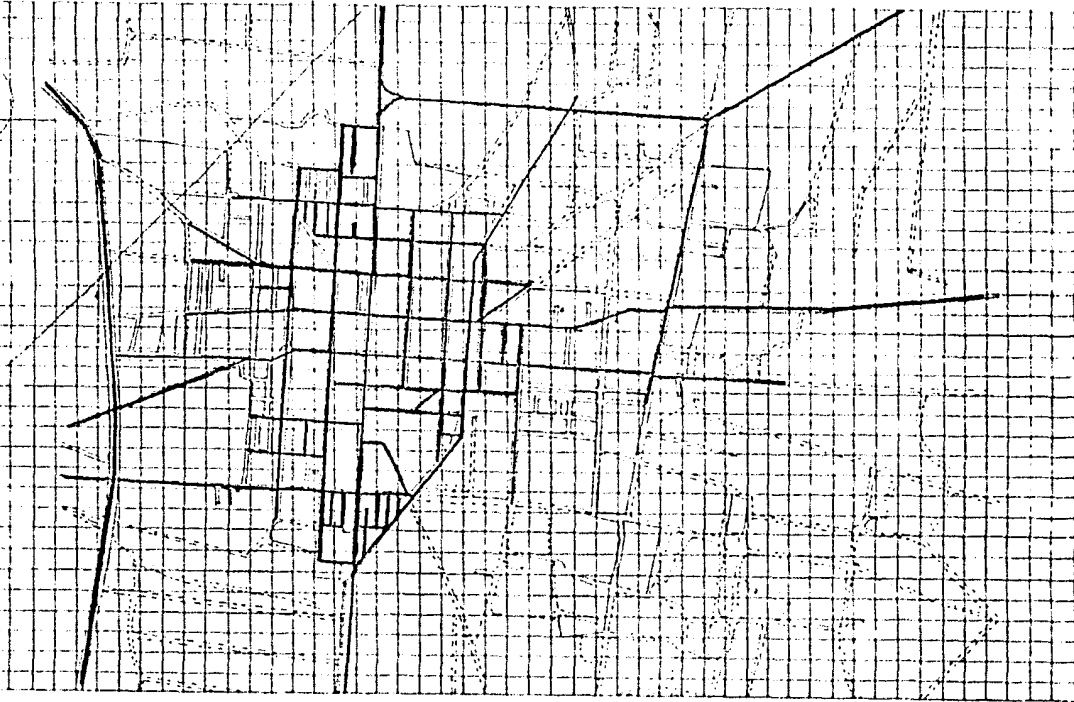
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

INFRAESTRUCTURA

CS



PLAN TEXCOCO

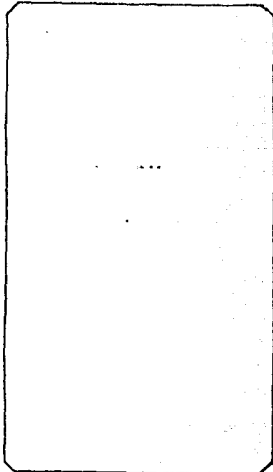
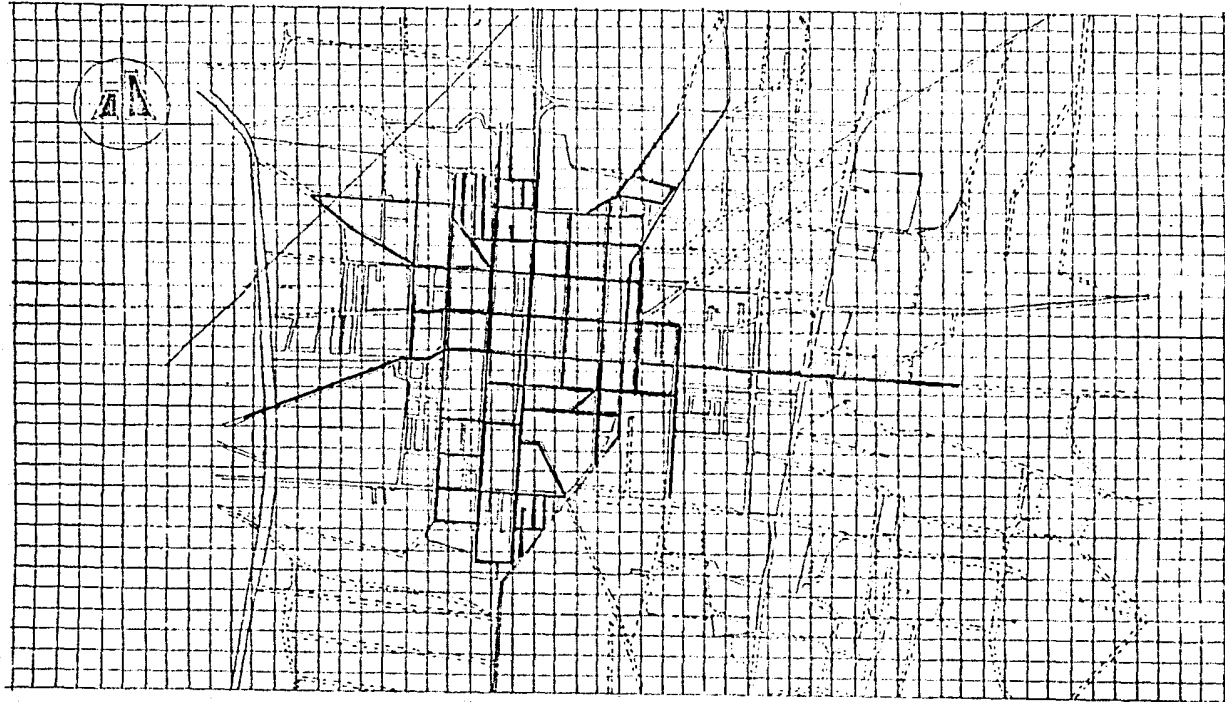


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PAVIMENTO



PLAN TEXCOCO



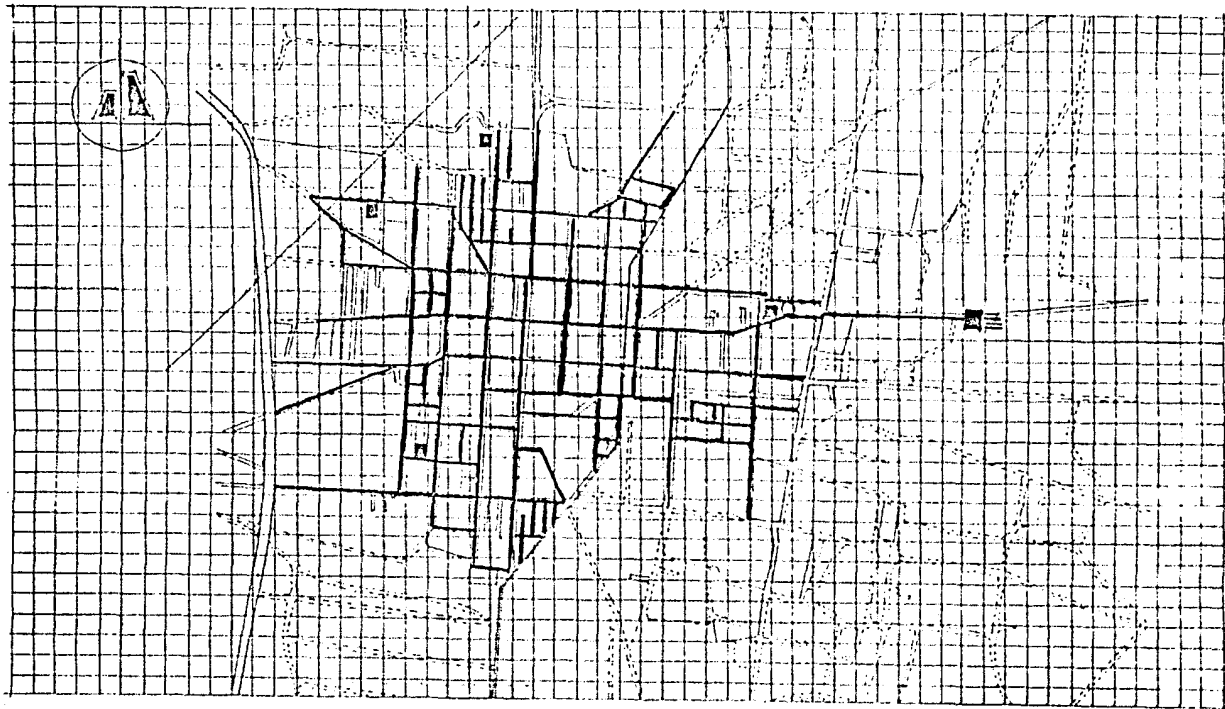
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

DRENAJE

ES



PLAN TEXCOCO



- SIMBOLOGIA**
- RED DE AGUA POTABLE
 - POZOS
 - TANQUE ELEVADO
 - ≡ DEPOSITO SUPERFICIAL

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

AGUA DOTABLE



PLAN TEXCOCO

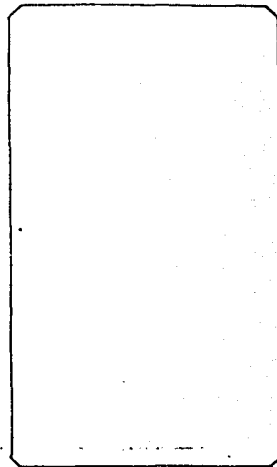
SUELO URBANO:

EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD DE TEXCOCO DE MORA REQUIERE DE LA ADQUISICION Y CONTROL DEL SUELO URBANO MAXIME CUANDO LA EXPANSION FISICA SE DA EN FORMA ANARQUICA, SIN ORDEN Y PROVOCANDO ADEMAS UNA DISPERSION URBANA Y LA CONURBACION CON OTRAS LOCALIDADES, LA ESPECULACION EN EL MERCADO DEL SUELO SURGE Y SE PROPONE ENTONCES:

- 1) ADQUIRIR LAS RESERVAS PARA EL CRECIMIENTO A CORTO PLAZO.
- 2) MEDIANTE DECLARATORIA, CONTROLAR EL USO Y DENSIDAD DEL SUELO.
- 3) ADQUIRIR SUELO NO URBANO PARA ACERLO ACCESIBLE A CLASES POPULARES.
- 4) EVITAR LA DISPERSION EN EL CRECIMIENTO URBANO.

CONSIDERANDO LAS AREAS REQUERIDAS PARA EL CRECIMIENTO DE TEXCOCO DE MORA AL AÑO 2000 ASI COMO LAS AREAS DE PRESERVACION ECOLOGICA, EL LIMITE DEL CENTRO DE POBLACION INVOLUCRA AREAS DE OTRAS LOCALIDADES ADYACENTES A LA CD DE TEXCOCO. ESTO NOS LLEVARA A PLANTEAR LA NECESIDAD DE CONSIDERAR UN DECREMENTO DE CONURBACION QUE MODIFICARA LA ESTRUCTURA URBANA.

OBRAS Y ACCIONES	CANTIDAD	LOCALIZACION
DECRETO DE LIM. DR. DE POBLACION	1234 HS	
MANCHA URB. ACTUAL	338 HS	MANCHA ACTUAL
RESERVAS PROG. URB.	491 HS	OESTE NORESTE SURESTE
AREAS P. ECOLOGICA	405 HS	



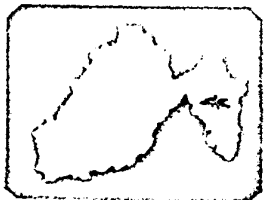
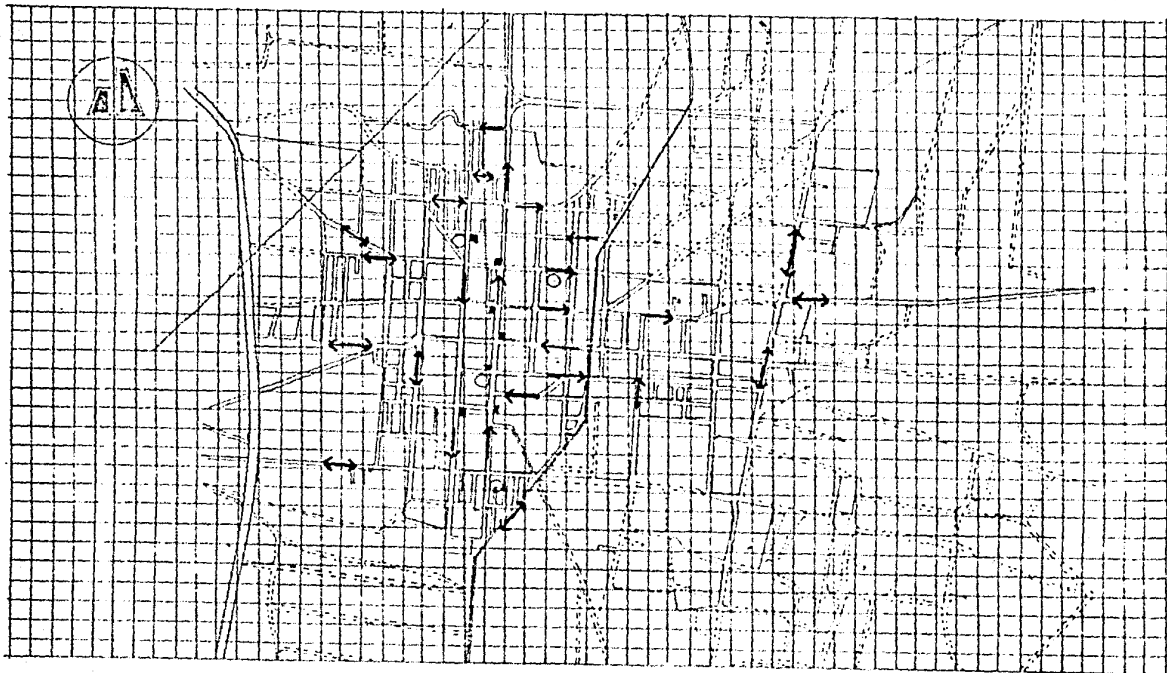
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

SUELO URBANO

ET



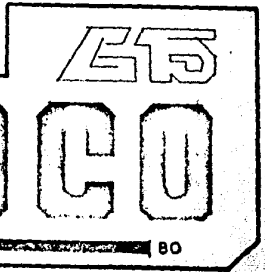
PLAN TEXCOCO



- SIMBOLOGIA**
- SENTIDO DE CALLES
 - SEMAFOROS
 - ▲ TELEFONOS PUBLICOS

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

VIALIDAD



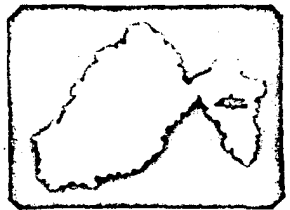
PLAN TEXCOCO

EMERGENCIAS URBANAS:
 SE LOCALIZAN EN LA CIUDAD DE TEXCOCO DE MORA, SIENDO LAS PROYECTOS: CONTAR CON UNA CENTRAL DE BOMBEROS, ADECUAR A CORTO PLAZO UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE PARA EVITAR INUNDACIONES Y CONTAMINACION DE LOS SUELOS, CONTROLAR Y PREVENIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN LAS CONSTRUCCIONES EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES.

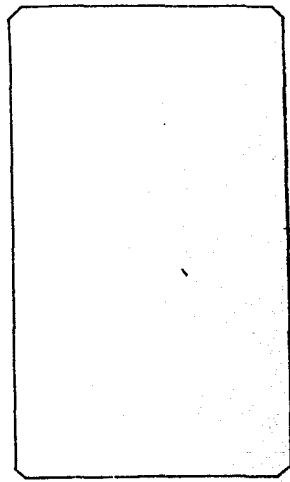
- a) VERIFICACION DEL CALCULO POR SISMO.
 - b) MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALIDAD).
 - c) ASESORIA TECNICA, CAMPAÑA DE REFORESTACION, CINTURONES VERDES A LA LOCALIDAD, RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN ZONAS DEFICIENTES PARA LA PREVENCIÓN DE ENFERMEDADES.
- SEMAFOROS, CLINICAS, HOSPITALES, REPLENO SANITARIO, CONTROL SOBRE:

EL USO DEL SUELO.

METEOROLOGICOS	TELURICOS	CONTAMINACION	
INUNDACIONES	TEMBORES	TIERRA BASURA	AGUA D.SOLIDOS
T. DE M	*		

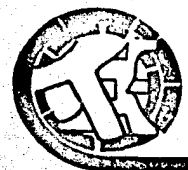


HUMANOS	ACCION TRATAMIENTO AGUAS NEGRAS INDUSTRIALIZACION DE BASURA, CAMPAÑA CONTRA INCENDIO CENTRO DE SALUD ETC.	OBSERVACIONES INCENDIO RIESGO MAS SIGNIFICATIVO

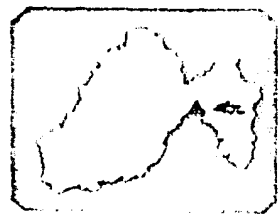
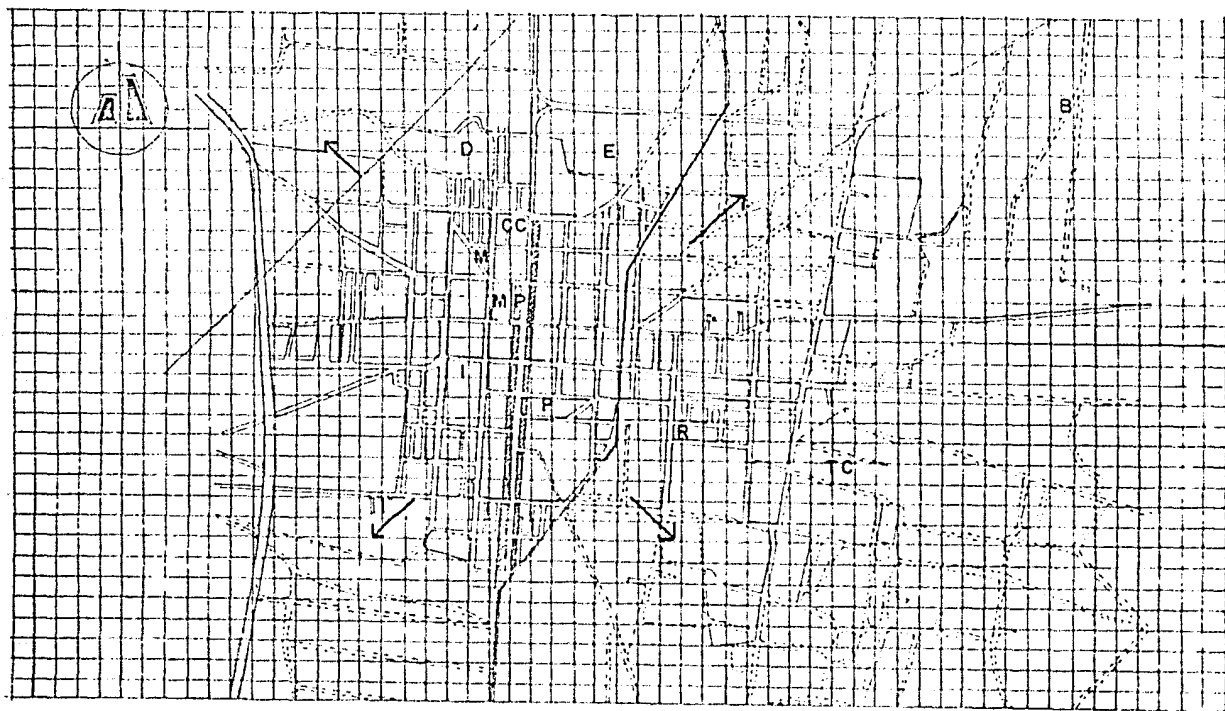


ANALISIS URBANO ARQUITECTONICO

EMERGENCIAS URBANAS



PLAN TEXCOCO



- SIMBOLOGIA**
- ▣ ZONA COMERCIAL
 - VIVIENDA
 - ▤ ASENTAMIENTOS IRREGULARES
 - ⊕ EJIDOS
 - ⊙ T. COMUNALES
 - ⊕ PLAZA
 - ⊙ MERCADO
 - ⊙ BASURERO M.
 - T. CRECIMIENTO
 - ⊕ Z. DEPORTIVA
 - ⊙ RASTRO
 - ⊙ INDUSTRIA
 - ⊙ CENTRAL CAMIONERA

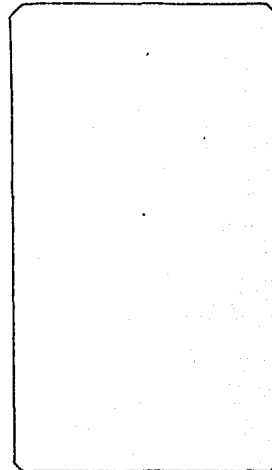
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

USO DEL SUELO



PLAN TEXCOCO

TEXCOCO	1960		1970		T. DE CRECIMIENTO	
	HABITANTES	%	HABITANTES	%	60/70	70/80
POBLACION TOTAL	42,525		65,628		4.4	4.6
P. E. A.	13,372	100	16,472	100	2.1	2.2
ACTIVIDADES PRIMARIAS	7,991	59.8	5,719	34.7	- 3.3	- 3.5
ACTIVIDADES SECUNDARIAS	2,342	17.5	4,011	24.4	5.5	7.5
ACTIVIDADES TERCARIAS	2,993	22.4	5,555	33.7	6.4	9.0
INSF. ESPECIFICADA	46	0.3	1,187	7.2	—	—



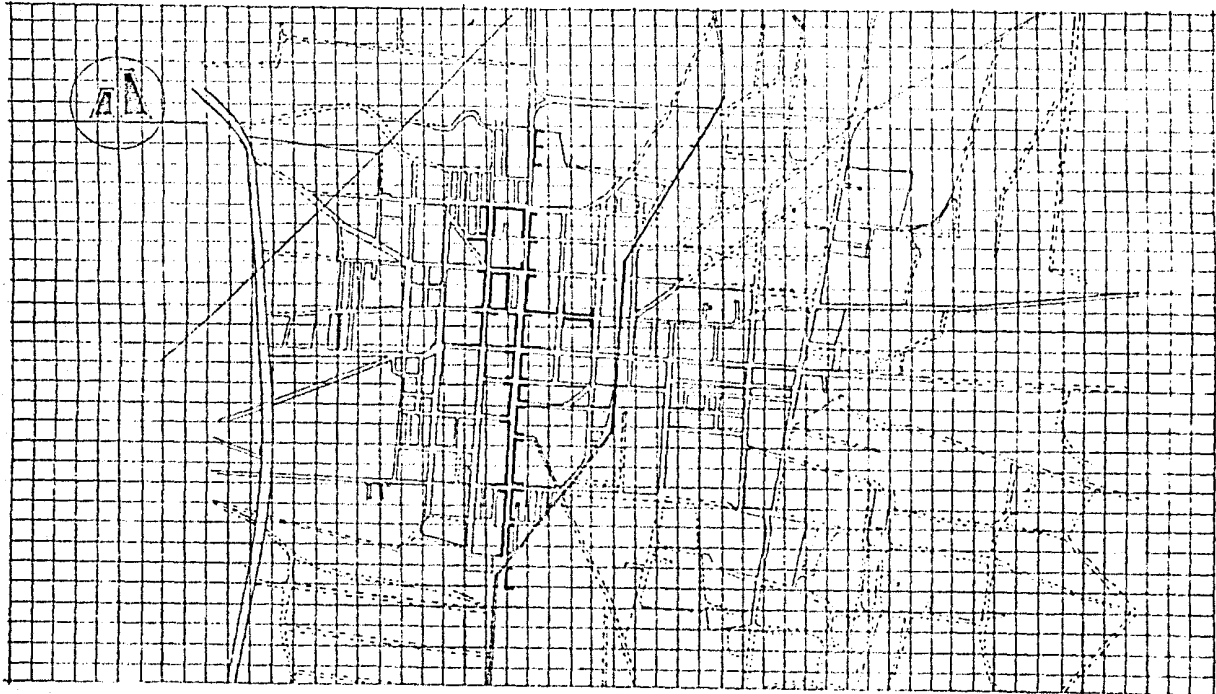
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

POBLACION Y D.E.A.

ES



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

1RA NECESIDAD	63%
2DA NECESIDAD	24%
3RA NECESIDAD	11.8%

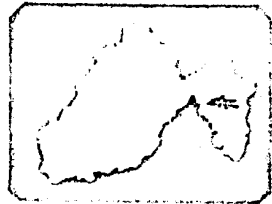
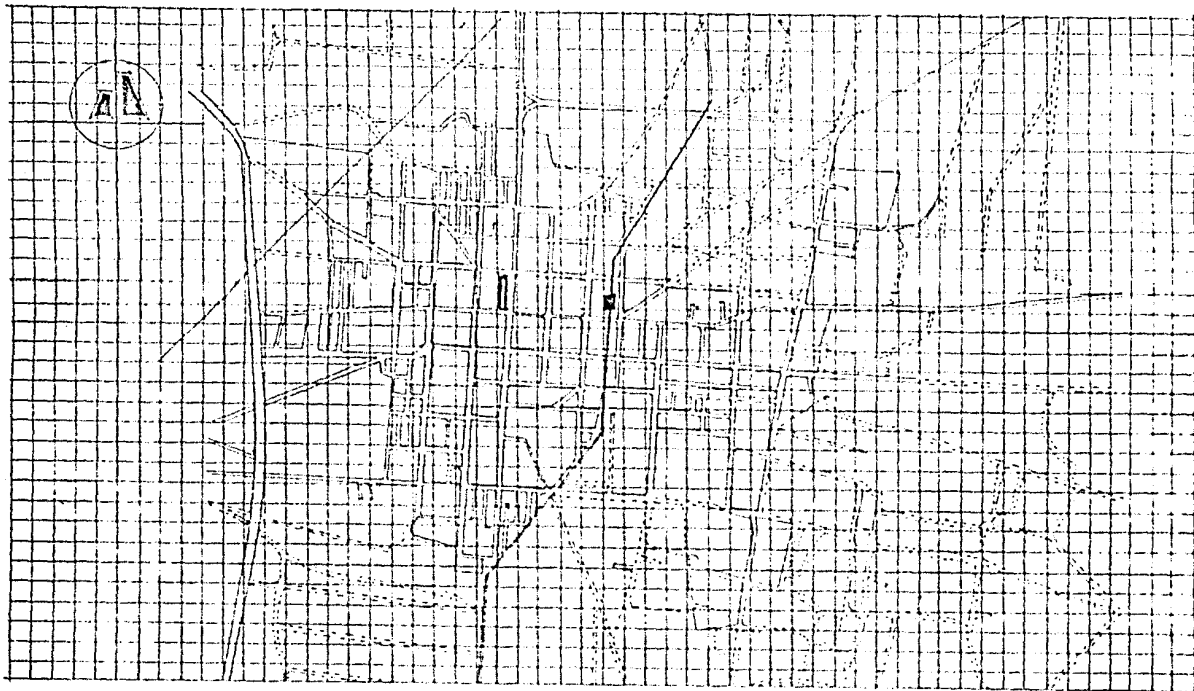
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

COMERCIO

ES



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

- 1. TEMPLOS
- 2. MONUMENTOS
- 3. RECREACION
- 4. ESCUELA
- 5. CEMENTERIO
- 6. MERCADO
- 7. ESTACION F.C.
- 8. PLAZA CIVICA

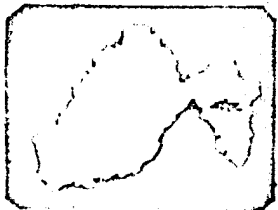
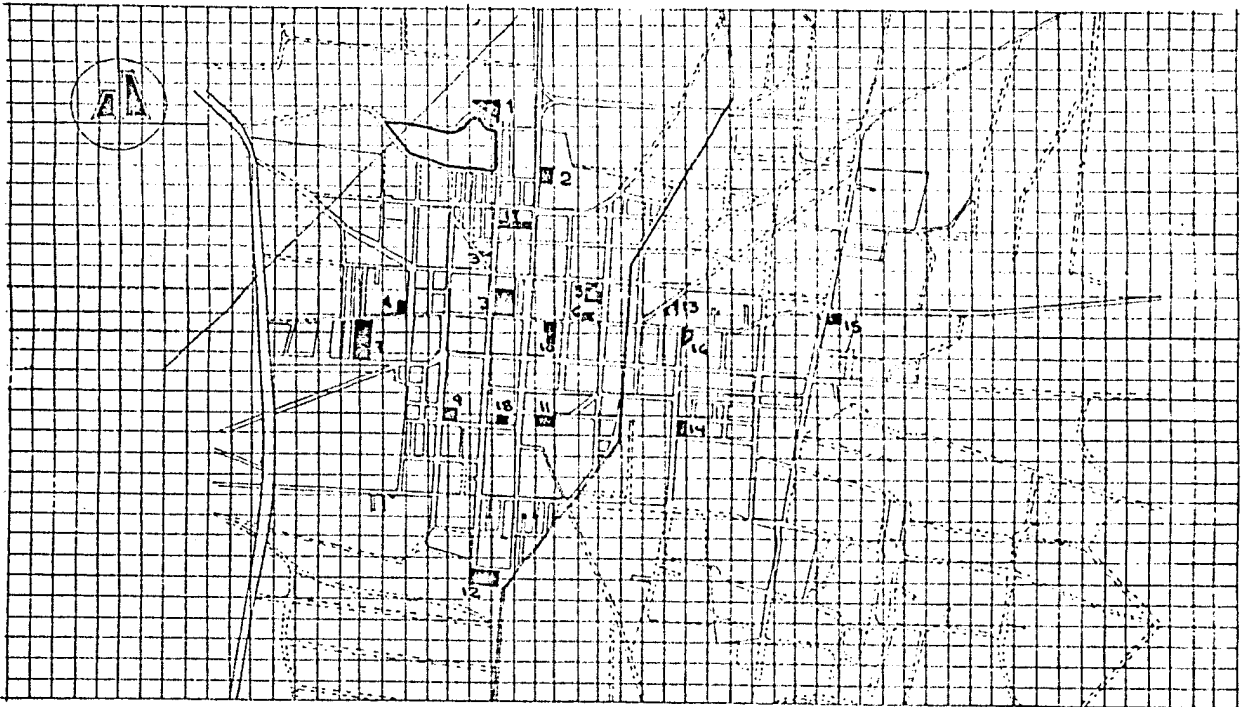
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO

ES



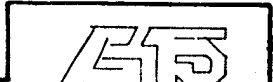
PLAN TEXCOCO



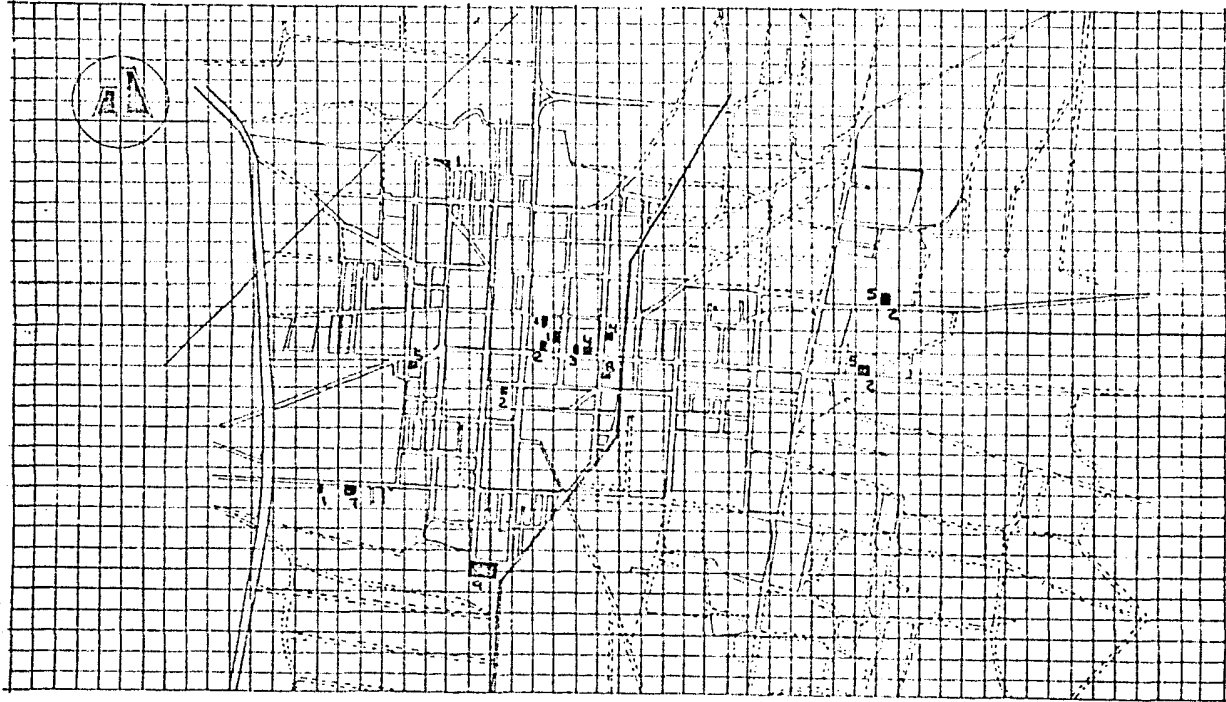
- SIMBOLOGIA**
1. POLICIA TRANSITO
 2. C. H. SSA
 3. MERCADO
 4. RECREATIVO IMSS
 5. U.M.F.15 IMSS
 6. CASA CULTURA
 7. ESTADIO
 8. CD DEPORTIVA
 9. ISSSTE
 10. P. MUNICIPAL
 11. RUINAS
 12. PREPARATORIA
 13. RASTRO MPAL
 14. PANTEON II
 15. KINDER
 16. ESTACION C.
 17. CRUZ ROJA

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

EQUIPAMIENTO



PLAN TEXCOCO



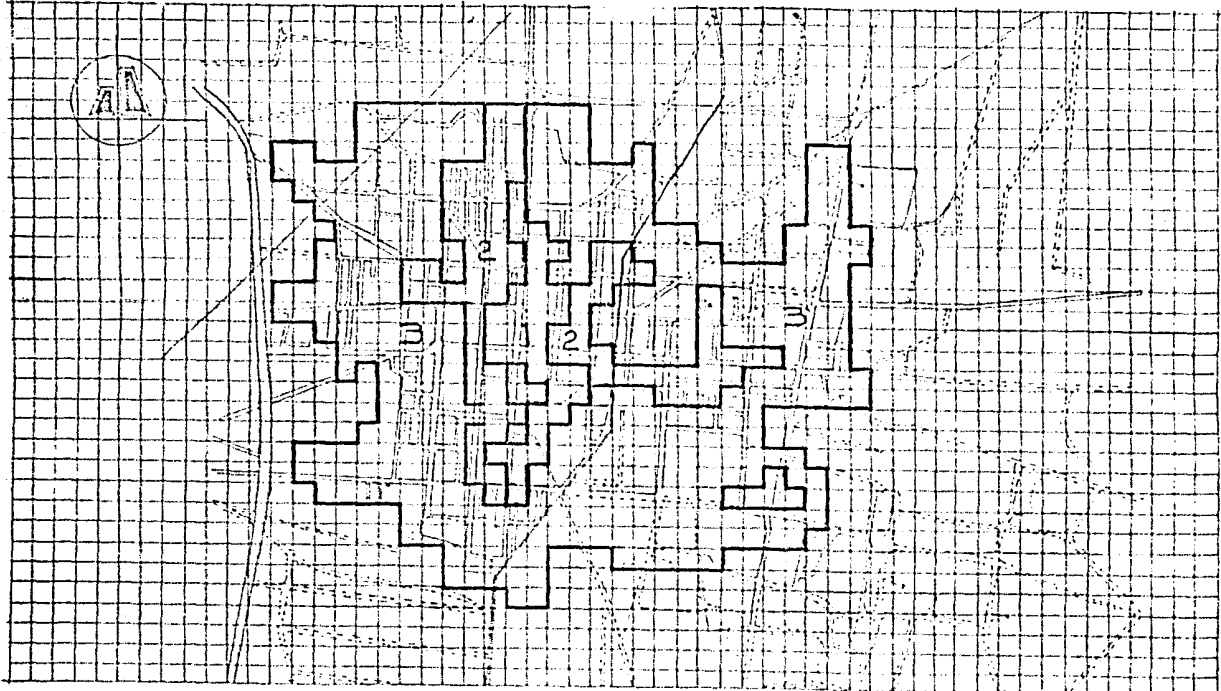
- SIMBOLOGIA**
- PRIMARIAS**
- 1. ESTATAL
 - 2. PARTICULAR
 - 3. FEDERAL
 - 4. PARTICULAR
- SECUNDARIAS**
- 5. ESTATAL
 - 6. PARTICULAR
 - 7. FEDERAL
 - 8. PARTICULAR
 - 9. ESTATAL

**ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO**

EDUCACION



PLAN TEXCOCO



SIMBOLOGIA

ZONA	1	2	3
||		2	
||			3

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

DENSIDAD DE CONSTRUCCION



PLAN TEXCOCO

421
Has

ZONA 3

ZONA 2

83
Has

Distancia Has	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	
Has	328	51	42	41	26	16	10	17	5	1	537
Prom. %	5	15	25	35	45	55	65	75	85	95	
D. Const.	16.4	7.65	10.5	14.35	11.7	8.8	6.5	12.75	4.25	0.95	
FAM.	1,822	850	1,166	1,499	1,300	977	722.2	1,416	472.2	105.5	
D. Pob.	11,568	4,430	6,766	9,247	6,540	5,671	4,188	8,216	2,738	612.2	
POB. HA	644 POR HAS										
HAS. HA	421			83			33			537	
D. CONST.	34.5			34.85			24.45				
D. Pob.	22,275.4			15,756.4			15,530.50			60,490	

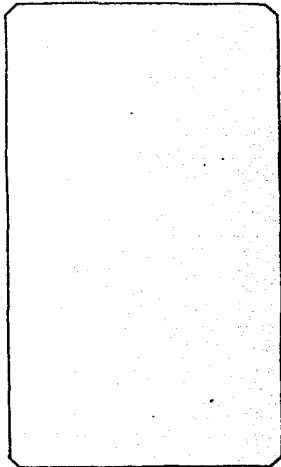
ZONA 1

33 HAS
24.4

HAS ANALIZADAS 345
D. CONSTRUCCION
D. POB. 12,215

HAS ANALIZADAS 348
D. CONST.
D. POB. 22,458

HAS ANALIZADAS 33 HAS
D. CONST.
D. CONST.
D. POB. 15,754

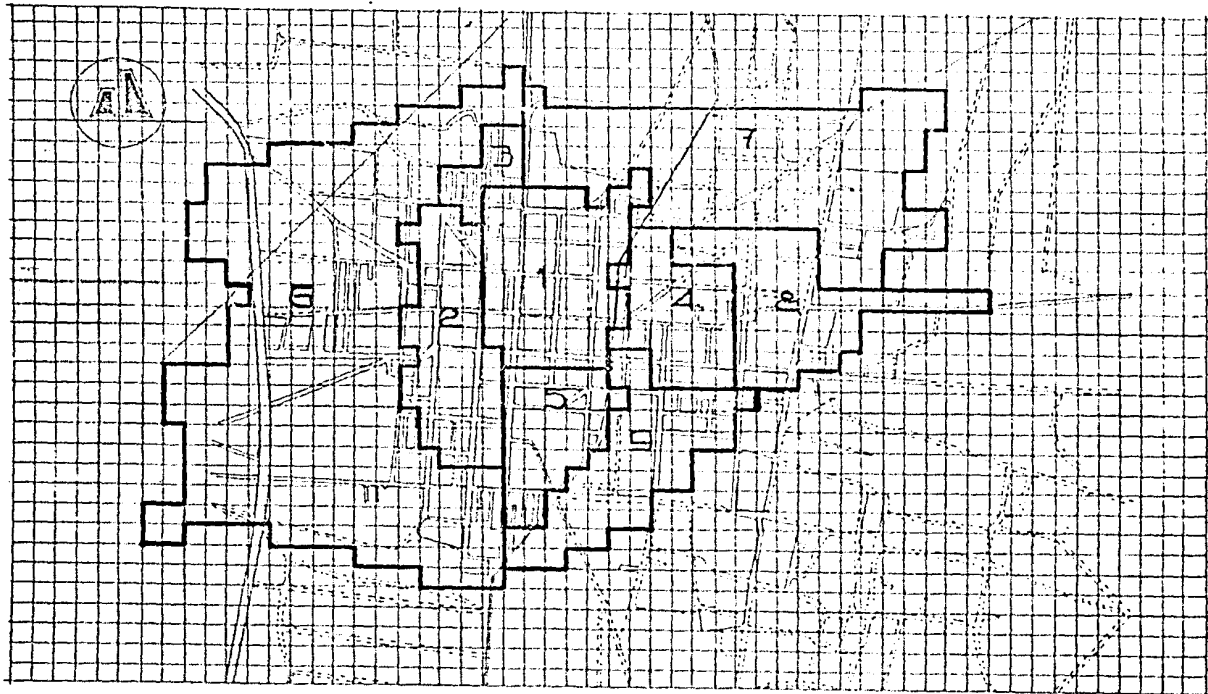


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

DENSIDAD DE CONSTRUCCION



PLAN TEXCOCO

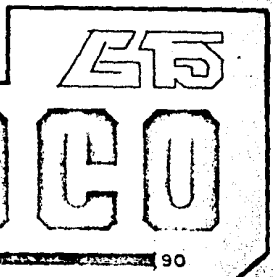


PROMEDIO VALOR
UNITARIO DE
CALLE.

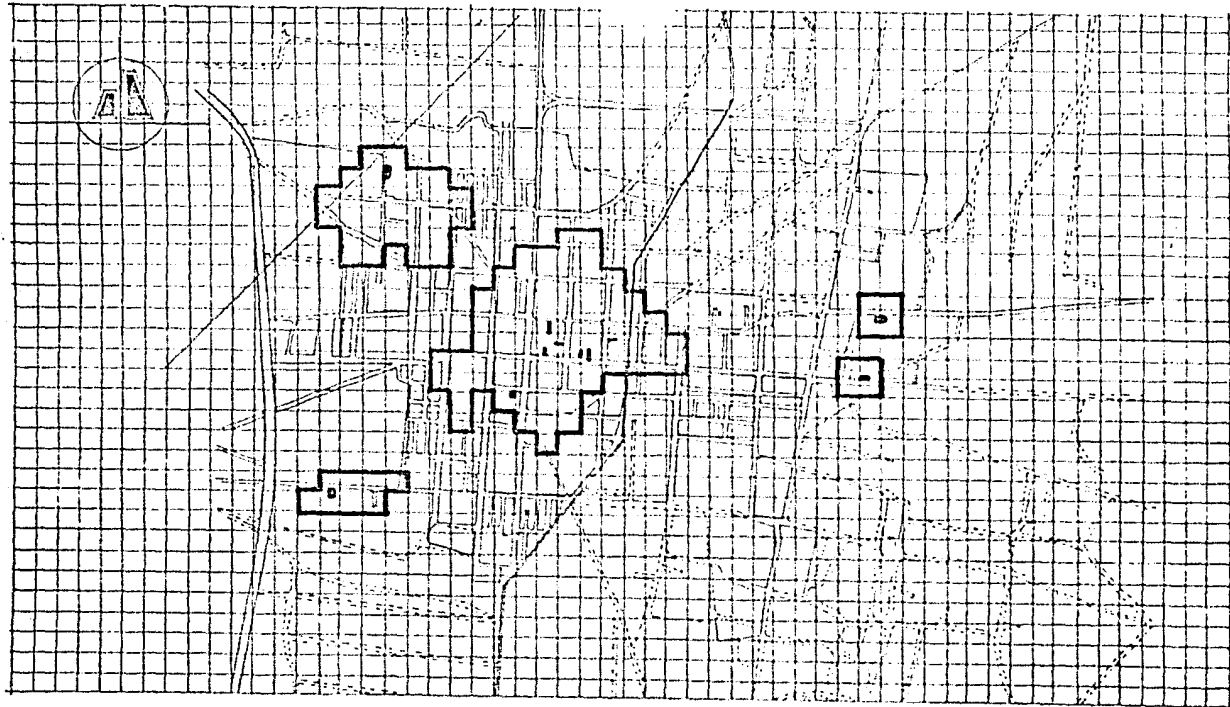
ZONA	\$
1.-	3,455
2.-	2,890
3.-	2,880
4.-	2,772
5.-	2,443
6.-	1,953
7.-	1,800
8.-	2,250
9.-	1,950

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

VALOR CATASTRAL DEL SUELO



PLAN TEXCOCO



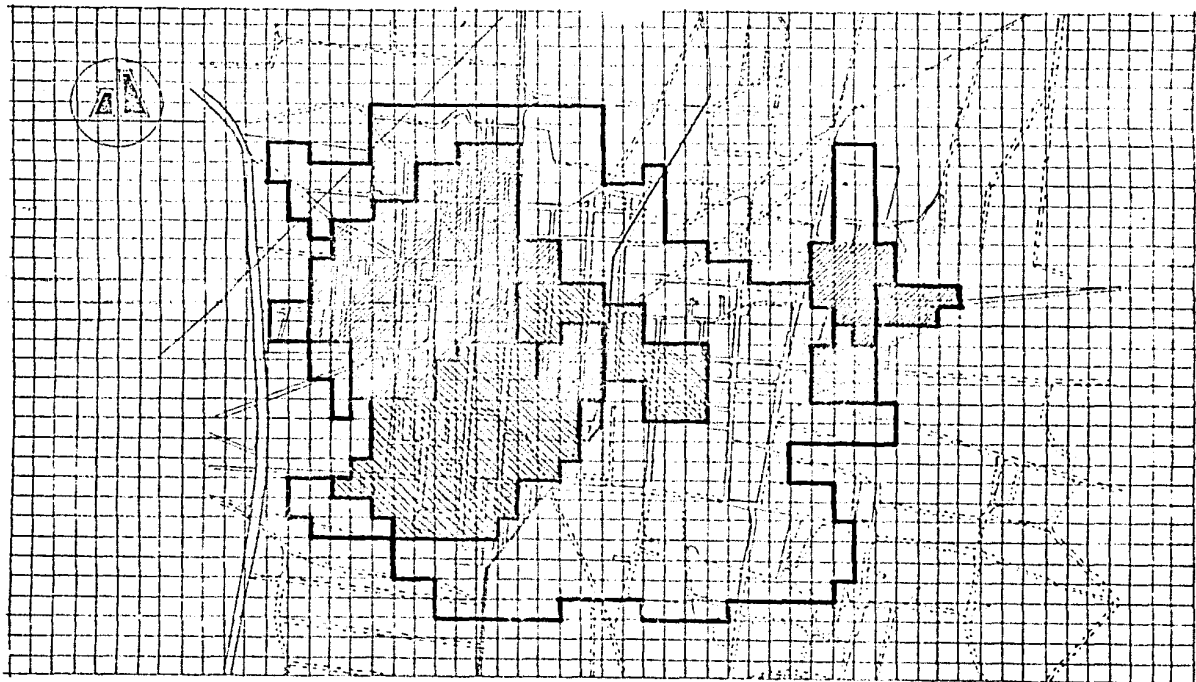
PRIMARIAS

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

EDUCACION



PLAN TEXCOCO



SECUNDARIA

PREPARATORIA

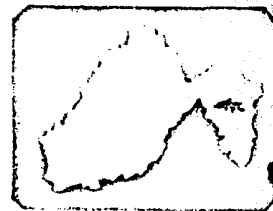
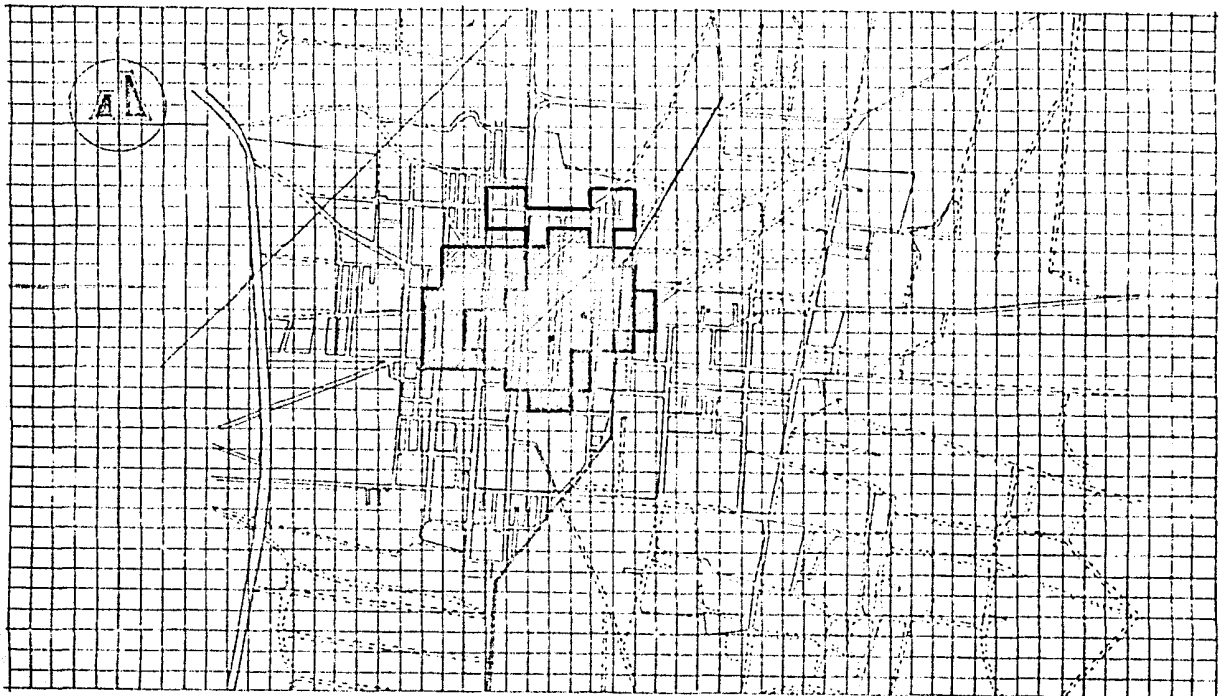
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

EDUCACION

ETB



PLAN TEXCOCO



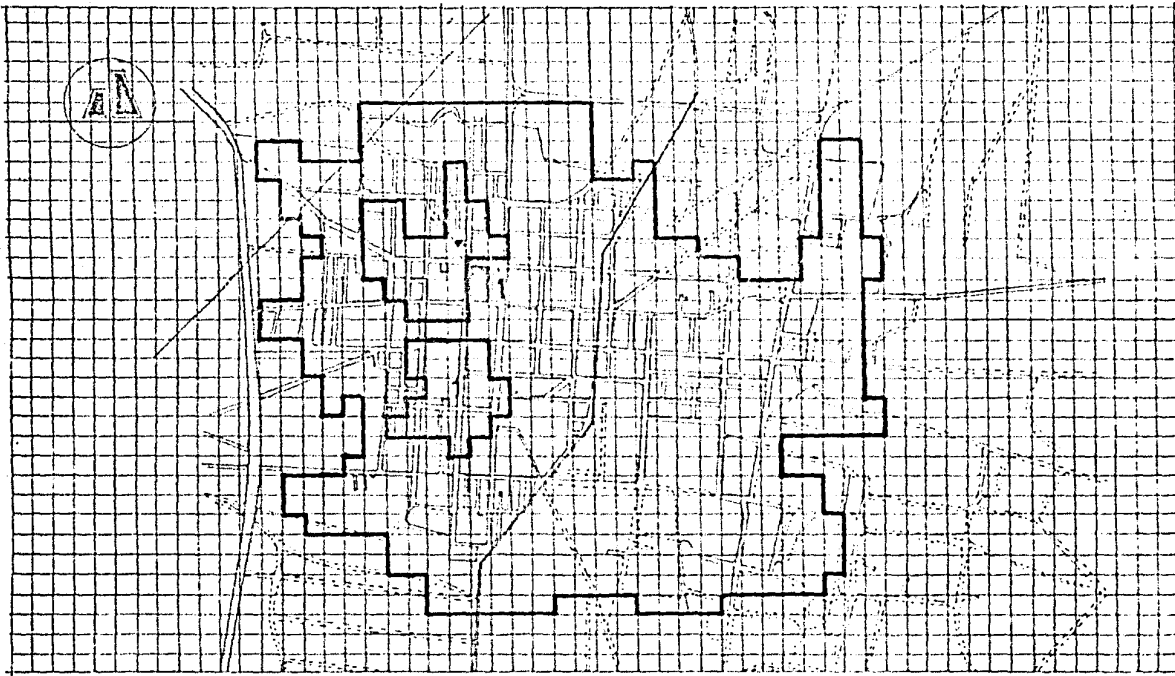
AUDITORIO
CASA DE
CULTURA

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

CULTURA



PLAN TEXCOCO



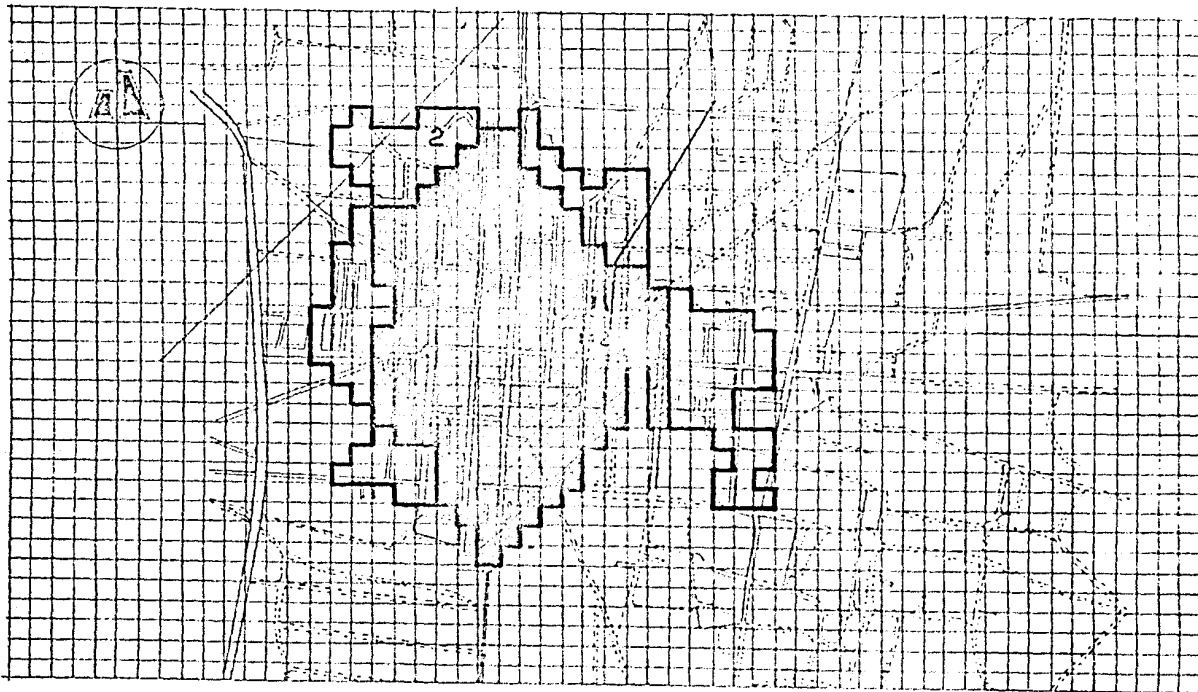
MERCADO
CONASUPER

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

COMERCIO



PLAN TEXCOCO



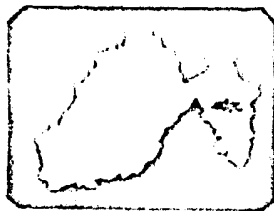
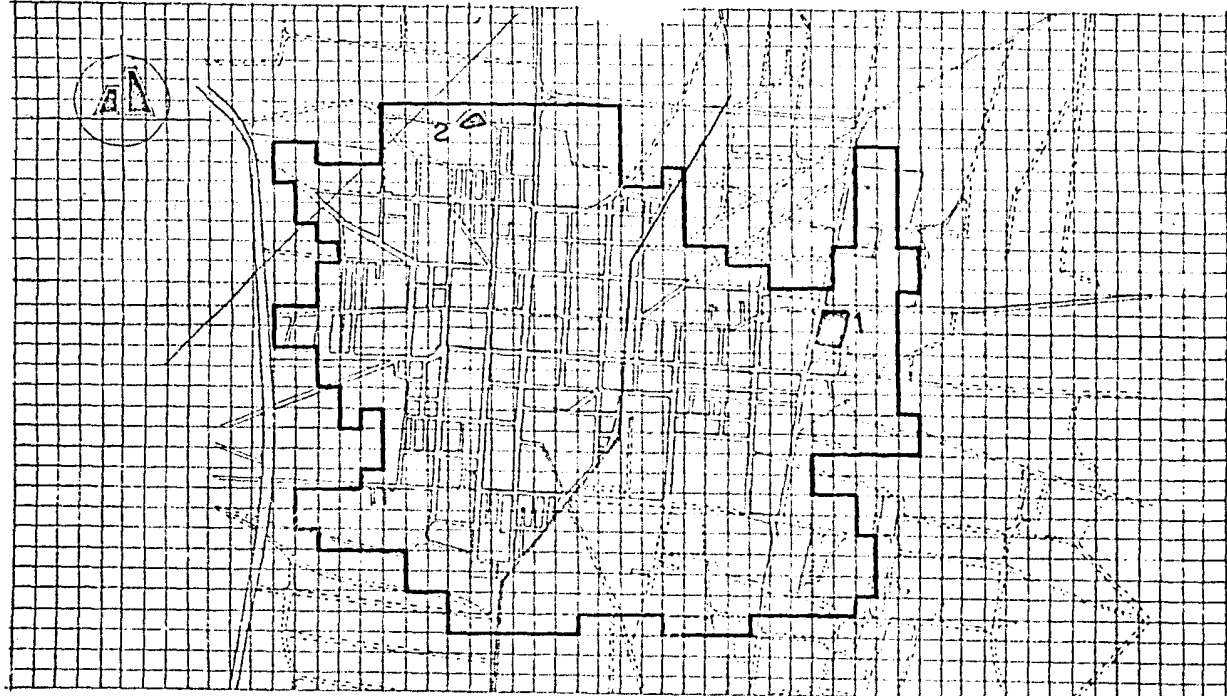
LINES
U. DEPORTIVA

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

RECREACION Y DEPORTE



PLAN TEXCOCO



CEMENTERIO

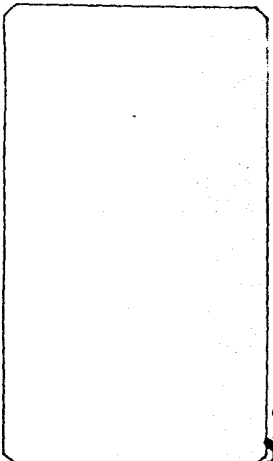
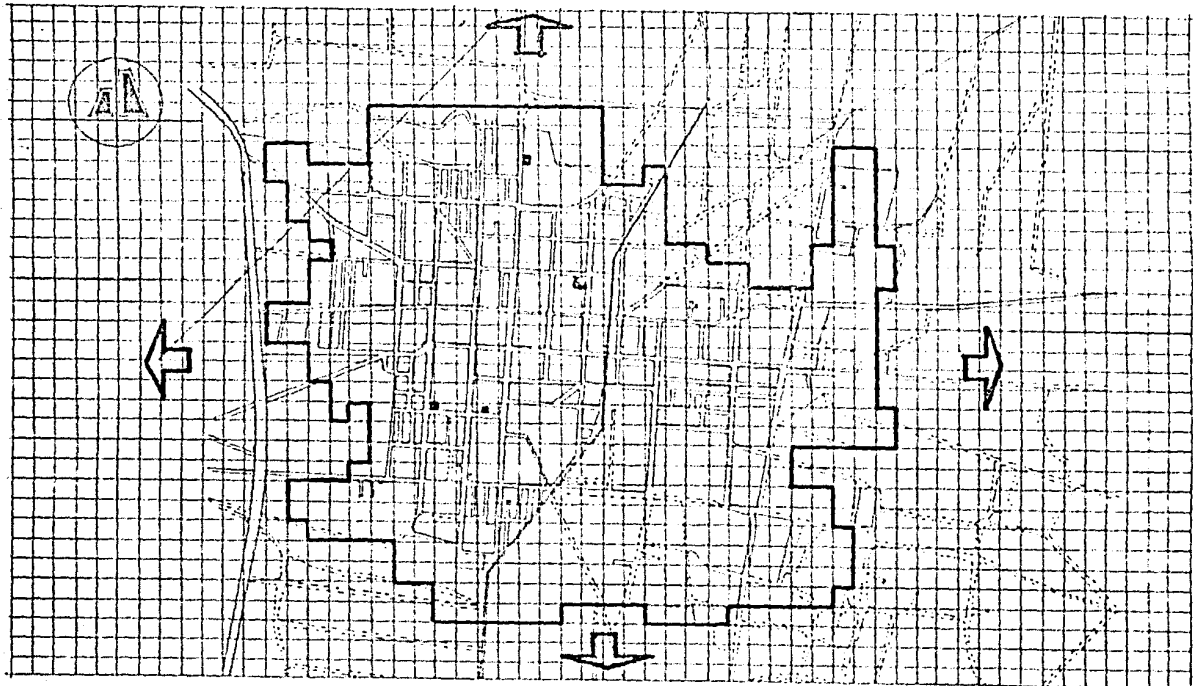
POLICIA Y
TRANSITO

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

SERVICIOS URBANOS



PLAN TEXCOCO



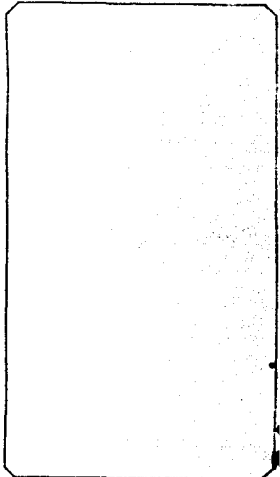
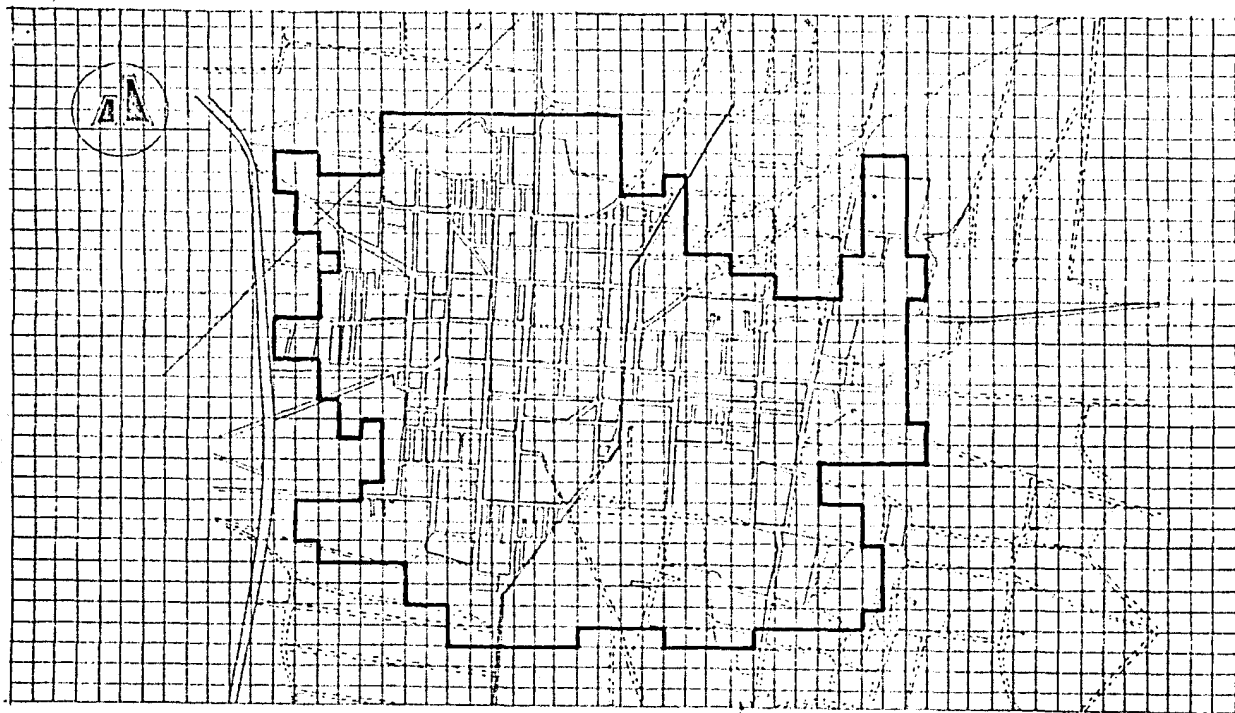
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

SALUD

ES



PLAN TEXCOCO



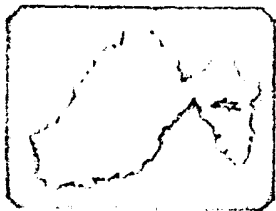
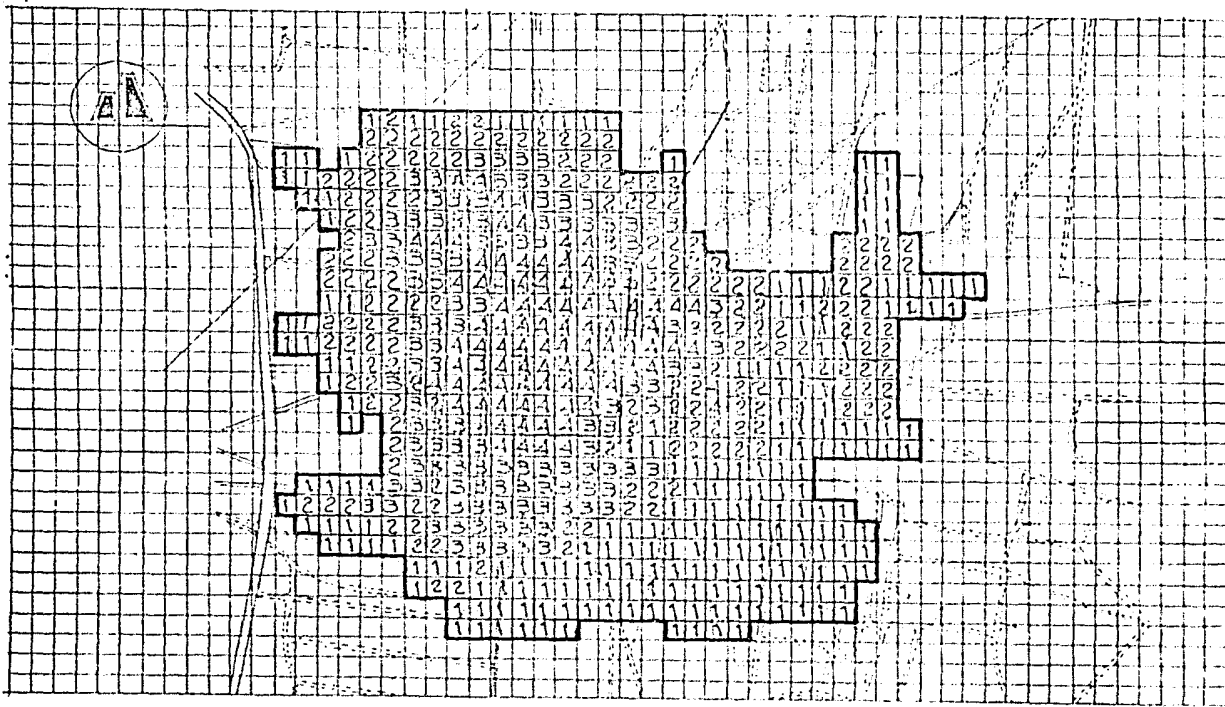
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

ADMINISTRACION

ES



PLAN TEXCOCO



- SIMBOLOGIA**
- 1. ZONA DE 1 a 6 EQ.
 - 2. ZONA DE 7 a 8 EQ.
 - 3. ZONA DE 9 a 10 EQ.
 - 4. ZONA DE 11 a 12 EQ.

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PLANO SINTESIS



PLAN TEXCOCO

EQUIPAMIENTOS

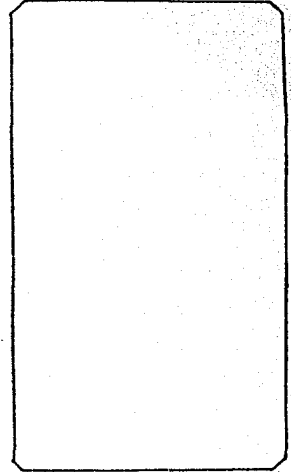
1	A	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
2	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
3	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
4	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
5	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
6	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
7	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
8	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
9	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
10	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
11	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
12	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
13	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
14	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
15	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
16	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
17	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
18	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
19	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
20	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
21	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
22	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
23	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
24	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
25	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
26	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
27	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
28	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
29	T	--	L	Z	A	Y	W	U	T	S	R	Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A

EQUIPAMIENTO

- A ESC. PRIMARIA
- B ESC. SECUNDARIA
- C PREPARATORIA
- D AUDITORIO
- E CEA DE LA CULTURA
- F SALUD
- G MERCADO
- H COMA SUPER
- I TEL. TELEG. CORREOS
- J TRANSPORTE
- K CINES
- L DEPORTES
- M ADMINISTRACION
- N SERV. URBANOS

INFRA ESTRUCTURA

- A AGUA POTABLE
- B DRENAJE
- C ENERGIA ELECTRICA
- D PAVIMENTO
- E BANQUETA



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PLANO SINTESIS



PLAN TEXCOCO

ALCANCES

4.0. ALCANCES

UNA VEZ MANIFESTADAS LAS CARENCIAS DE LOS COLONOS A NIVEL TANTO ARQUITECTONICO COMO URBANO SE LLEVO A CABO LA INVESTIGACION Y DESARROLLO DE LOS DIFERENTES PROYECTOS ARQUITECTONICOS EN BASE A:

LA CONDCION SOCIAL DE LOS POBLADORES.

LAS CONTRADICCIONES QUE SE DAN TANTO A LO INTERNO DE LA ZONA DE ESTUDIO COMO A LO EXTERNO; PARA ENTONCES PODER HACER UNA REVALORACION DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS DEL DISEÑO ARQUITECTONICO, CON EL FIN DE EVITAR LA DESCONTEXTUALIZACION FORMAL Y TECNOLOGICA DE LOS OBJETOS ARQUITECTONICOS, E INTENTANDO ASI UN LENGUAJE FORMAL PROPIO APOYADO EN LA ELECCION DE SISTEMAS, PROCEDIMIENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION COMO TAMBIEN EN SISTEMAS ESTRUCTURALES QUE RESPONDAN AL CRITERIO TEORICO

DE QUE SE HIZO MENCION.

POR OTRA PARTE:

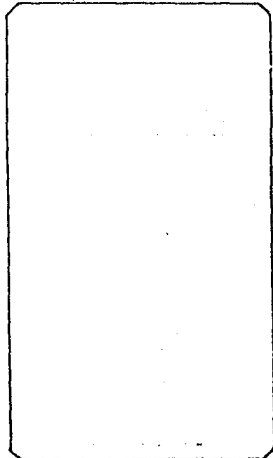
a) PRETENDEMOS LA VINCULACION CON LOS COLONOS PARA CONJUNTAMENTE ELABORAR UN PLANTEAMIENTO QUE VAYA DE ACUERDO A SUS INTERESES Y DEMANDAS.

b) FACILITAR PLANOS DEL TRABAJO QUE SE OBTENGA POR PARTE DEL GRUPO DE TESIS CON FINES DE SU MEJOR UTILIZACION.

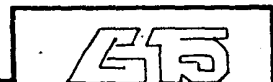
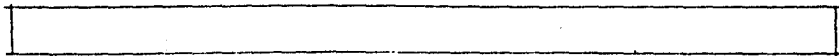
c) PRESENTAR UNA PROPUESTA DE SOLUCION URBANO-ARQUITECTONICA SUJETA A LAS CARENCIAS QUE DETECTAMOS A TRAVEZ DE LA INVESTIGACION PROCESADA

d) PROPONEMOS UN SISTEMA DE VIVIENDA POR MEDIO DE LA FORMACION DE COOPERATIVAS Y SISTEMA DE AUTO CONSTRUCCION A BASE DE:

1. PIE DE CASAS Y ETAPAS DE CRECIMIENTO.
2. CASCARON Y CRECIMIENTO INTERNO PRIMERA ETAPA.



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



PLAN TEXCOCO

3. VIVIENDA TERMINADA.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE VIVIENDA:

PLANO DE SEMBRADO; ESTE PLANO CORRESPONDE A LA ZONA DE TRABAJO Y LOCALIZACION EN AGRUPAMIENTOS DE 60 VIVIENDAS EN CADA ETAPA. SE OBSERVA LA CIRCULACION PEATONAL, LA ZONA CONSTRUIDA, LAS PLAZAS COMUNES, Y EL AGRUPAMIENTO TIPO DE MANZANA DONDE SE EFECTUO EL EJEMPLO

TIENE GRAN IMPORTANCIA ASPECTOS COMO: EL USO DEL ESPACIO EXTERIOR PUES SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CONVIVENCIA, PLAZAS USOS MULTIPLES, ANDADORES GENERALES, Y ESPACIOS PARTICULARES COMO AREA DE CONVIVENCIA, PREPARACION DE ALIMENTOS, AREA DE COMER, AREA DE TRABAJO, AREA DE DORMIR, AREA DE ASEO.

LOS MATERIALES:

APOYOS METALICOS, CEMENTO, VIRUTA DE MADERA Y RESINA VEGETAL (V-18)

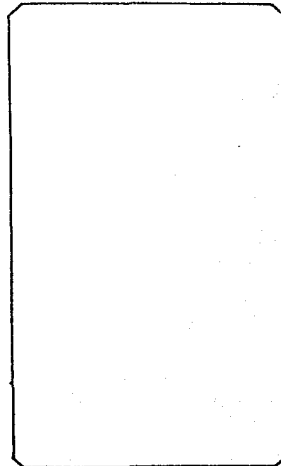
SE HIZO LA SELECCION DE UNA MANZANA TIPO DONDE SE PROPONE LA VIVIENDA, LLEGANDO A LA ALTERNATIVA DE COLOCAR DOS VIVIENDAS POR LOTE, CONSIDERANDO EL AREA QUE OCUPAN DENTRO DE LA MANZANA CADA UNA DE LAS VIVIENDAS Y ACONDICIONANDO EL ESPACIO INTERIOR.

SE PROPONE QUE EN LOS ESPACIOS EXTERIORES SE ENCUENTREN ZONAS DE LAVADO Y TENDIDO A CADA DOS VIVIENDAS CONSERVANDO LAS CIRCULACIONES PRINCIPALES.

PARA QUE SE REALICE ESTA CONSTRUCCION EN ESTAS ETAPAS SE HA PROPUUESTO UN SISTEMA ESTRUCTURAL A BASE DE ZAPATAS COLADAS, APOYOS Y TRABES METALICAS TIPO P.T.R.

PARA EL ELEMENTO PREFABRICADO QUE SERIA HECHO EN OBRA A BASE DE:

- CEMENTO
- VIRUTA DE MADERA
- RESINA VEGETAL (V-18)
- AGUA



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



ETB



PLAN TEXCOCO

LA PROPORCION EN LA QUE SE MEZCLAN ESTOS MATERIALES ES A RAZON DE 10:2:1 CON UNA PROPORCION DE AGUA PARA HACERLO MANEJABLE SEGUN RESEQUEZAD DE LA VIRUTA, Y SE CONSEGUIRA UNA RESISTENCIA $f'c = 90 \text{ KG./CM}^2$.

EL MODULO EMPLEADO ES HECHO EN OBRA Y CON DIMENSIONES Y PESO DE TAL FORMA QUE PUEDA SER MANEJABLE POR TRES PERSONAS, EL MOLDE SE PROPONE METALICO PARA SU MAYOR APROVECHAMIENTO PUDIENDO OBTENER INFINIDAD DE MOLDES, PARA LO QUE TAMBIEN SE PROPONE QUE SE LABOREN MEDIANTE LA AYUDA DE VARIOS HOMBRES (MANO DE OBRA) SE BENEFICIARIAN MUTUAMENTE Y CON MENOR INVERSION TANTO FISICA COMO MATERIAL, LA FINALIDAD CON QUE SE PROPONEN LOS MODULOS ATORNILLADOS ES QUE SE PUEDAN DESARMAR Y REUTILIZAR EN LA SIGUIENTE ETAPA.

OTRA VENTAJA ES DARLE EL ACABADO

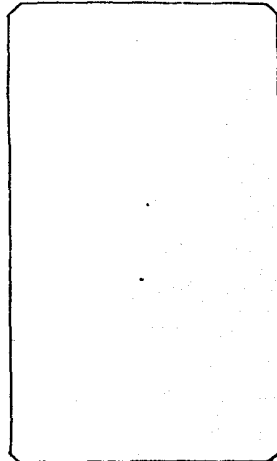
QUE SE QUIERA TENER EN ESTE CASO APLANADOS DE MEZCLA,

2. EQUIPAMIENTO URBANO:

SEGUN RESULTADOS DE NUESTRO ESTUDIO URBANO, SE DEBE CONSTRUIR UN CENTRO DE SALUD CON HOSPITAL.

LA UNIDAD AQUI PLANTEADA ES PARA UNA POBLACION EQUIVALENTE AL 5% DEL TOTAL DE TODO EL MUNICIPIO QUE ES LO QUE LE CORRESPONDE A LA S.S.A. BASANDONOS POR LO TANTO PARA ANALISIS DE PROYECTO EN LAS NORMAS CORRESPONDIENTES A ESTA INSTITUCION.

CONCEPTO:
LA SALUD INTEGRAL SEGUN SE DEFINI, NO ES LA FALTA DE ENFERMEDAD DEL INDIVIDUO, SINO EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ORGANISMO QUE CONDUCE ESTO A UN ESTADO ADECUADO DE BIENESTAR TANTO FISICO COMO MORAL Y SOCIALMENTE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES BA



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



25



PLAN TEXCOCO

SICAS DE SALUD.

ALCANCES:

a) ANALIZAR LOS PROGRAMAS MEDICO-ARQUITECTONICOS ESTATALES Y PROPOSICION DE ALTERNATIVAS.

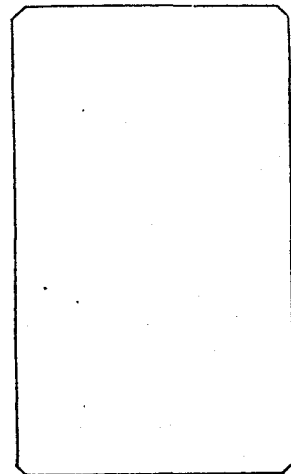
b) PRETENDEMOS LA VINCULACION CON LOS COLONOS PARA CONJUNTAMENTE ELABORAR LOS PLANTEAMIENTOS CONFORMADOS EN CUANTO A EDUCACION, MEDICINA PREVENTIVA Y REHABILITACION.

c) SE PRETENDE QUE ESTAS ZONAS SEAN MANEJADAS A BASE DE COMITES POPULARES ORGANIZADOS POR LOS MISMOS COLONOS PRETENDIENDO CON ESTO LA ANEXION DE ESPACIOS ARQUITECTONICOS CON EL FIN DE LIGAR LAS INTANCIAS SOCIALES Y DE ESTEMODO SE TENDRIA UNA VINCULACION REAL.

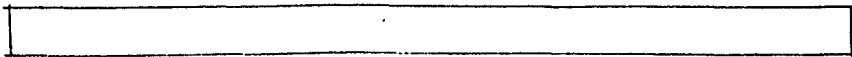
d) LOGRAR ESPACIOS DONDE SE DE LA CONVIVENCIA ENTRE LOS POBLADORES YA SEAN SANOS ENFERMOS O DE ASPECTO REHABILITATIVO MANTENIENDOSE DE ESTA FORMA EL DIA LOGO SOCIAL.

PROGRAMA ARQUITECTONICO:
EL PROYECTO ESTA BASICAMENTE INTEGRADO POR LAS SIGIENTES ZONAS.

1. PLAZAS DE DIALOGOS Y EXPOSICIONES
2. AREA PREVENTIVA
3. ENSEÑANZA
4. MEDICINA PREVENTIVA
5. ZONA DE REHABILITACION
6. GOBIERNO
7. CONSULTA EXTERNA
8. AUXILIARES DE DIAGNOSTICO
9. URGENCIAS
10. GINECO OBSTETRICIA
11. CIRUGIA
12. PEDIATRIA
13. HOSPITALIZACION
14. SERVICIOS GENERALES



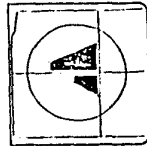
ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO



CS



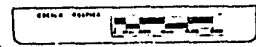
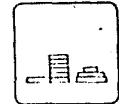
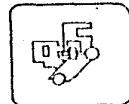
PLAN TEXCOCO



VIVIENDA POPULAR

C O S H O S P I T A L

- SOMBREADO
- PLANOS DE PROYECTO
- CALLES
- AVENIDAS
- CALLES ANEXAS
- PASADIZOS
- PASADIZOS ANEXOS
- CALLES DE SUELTOS
- PASADIZOS
- PASADIZOS ANEXOS
- PASADIZOS ANEXOS
- PASADIZOS ANEXOS
- PASADIZOS ANEXOS
- PASADIZOS ANEXOS
- PASADIZOS ANEXOS
- PASADIZOS ANEXOS
- PASADIZOS ANEXOS



ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PROPUESTA URBANA



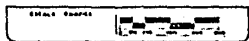
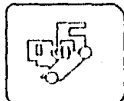
PLAN TEXCOCO



VIVIENDA POPULAR

COS
HOSPITAL

PLAN DE CALLES
PLAN DE SERVICIOS
PLAN DE VEREDAS
PLAN DE ZONAS
PLAN DE MANZANAS
PLAN DE LOTES

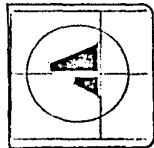
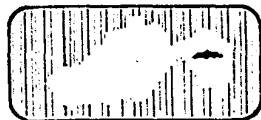
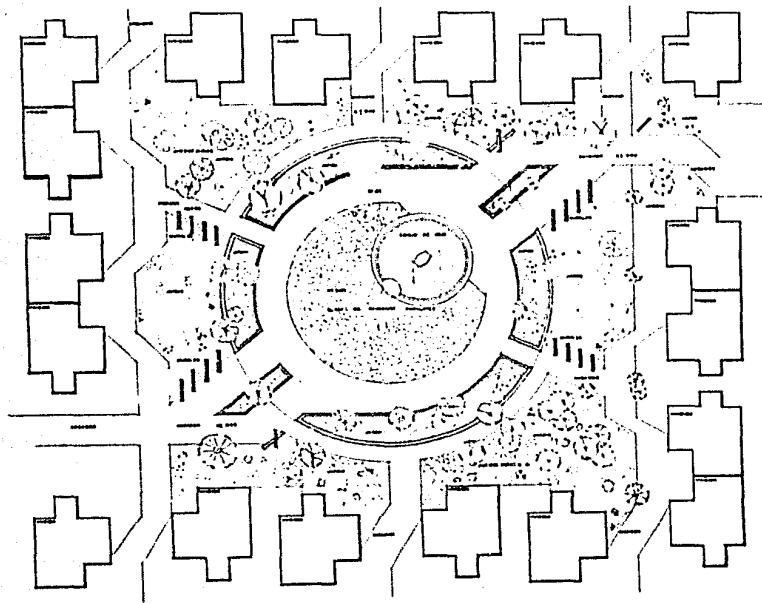


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

ETAPAS DE CRECIMIENTO

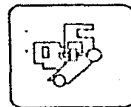
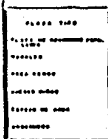


PLAN TEXCOCO



VIVIENDA POPULAR

CEN
HOSPITAL

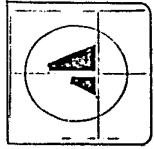
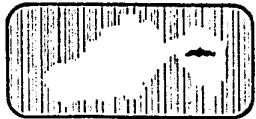
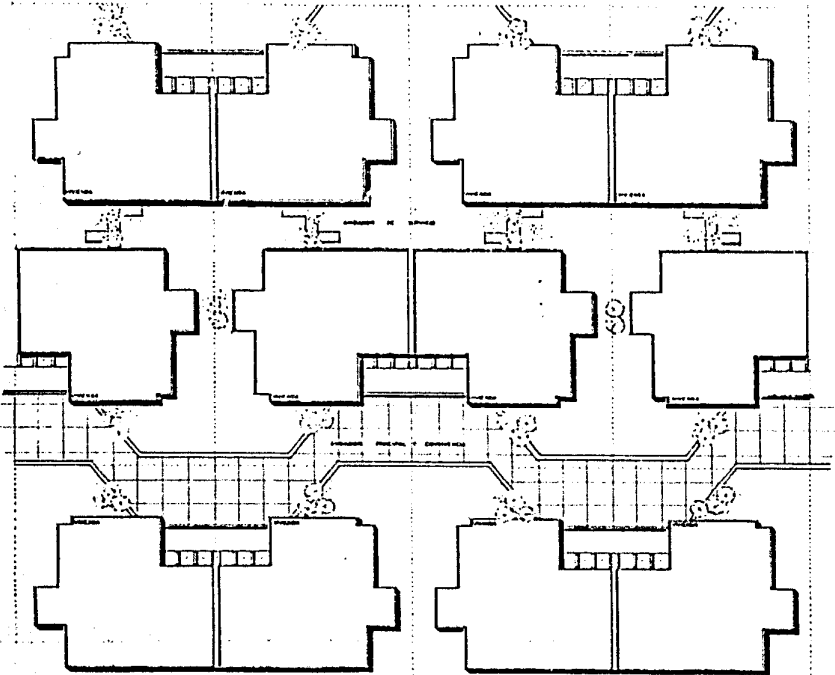


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PLAZA TIPO



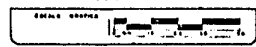
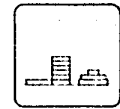
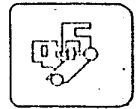
PLAN TEXCOCO



VIVIENDA POPULAR

C
d
o
s
H
O
S
P
I
T
A
L

- CONTORNOS
- PRINCIPAL
- SECCION DE SERVIDOR
-

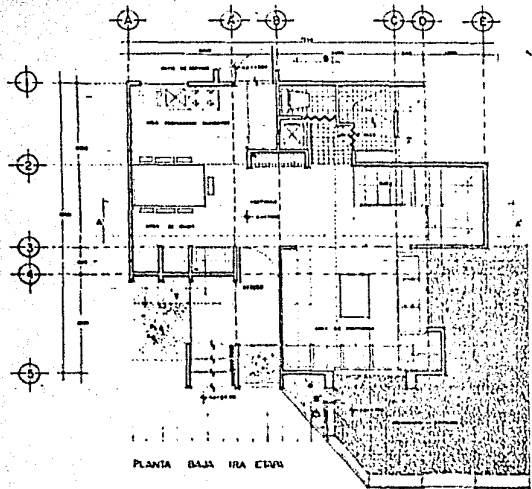


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

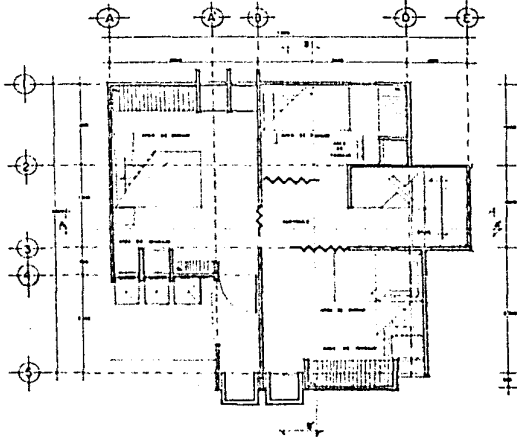
ANDADORES



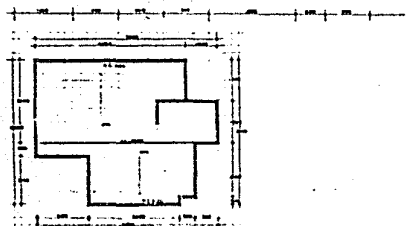
PLAN TEXCOCO



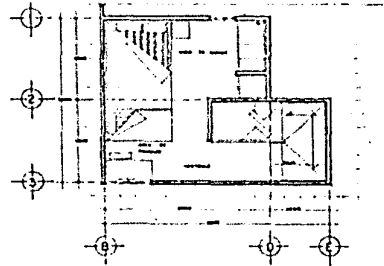
PLANTA BAJA IRA ETAVA



PLANTA ALTA 2DA ETAVA



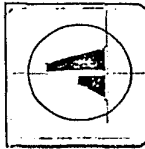
PLANTA DE CUCHERA



PLANTA ALTA 1RA ETAVA

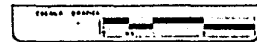
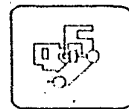


VIVIENDA POPULAR



CDS HOSPITAL

303

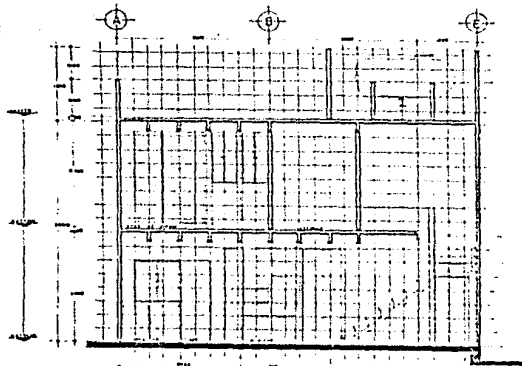


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

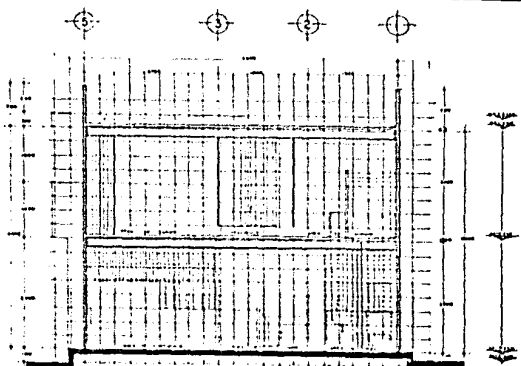
PLANTA ARQUITECTONICA VIVIENDA



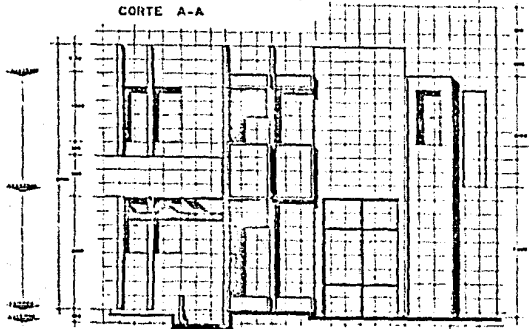
PLAN TEXCOCO



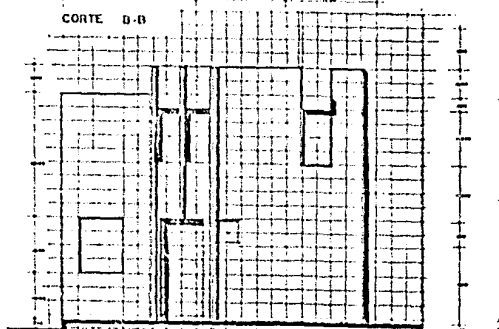
CORTE A-A



CORTE D-B



FACHADA PRINCIPAL



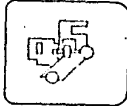
FACHADA POSTERIOR



VIVIENDA POPULAR

del HOSPITAL

UNIVERSIDAD

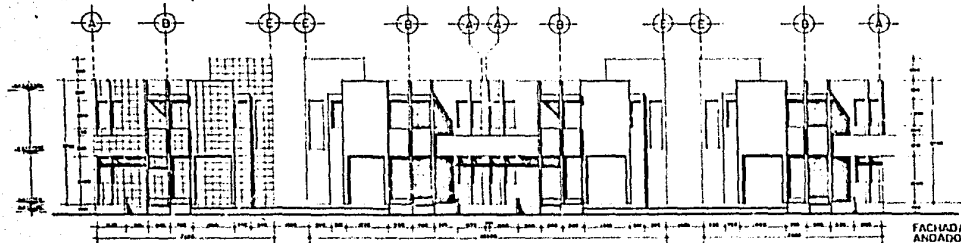


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

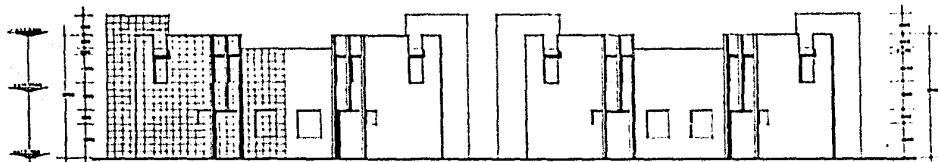
CORTES



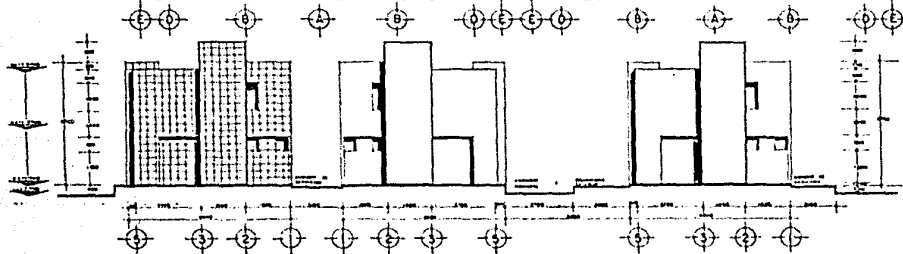
PLAN TEXCOCO



FACIADA
ANDADOR
PRINCIPAL



FACIADA
ANDADOR
DE
SERVICO



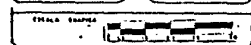
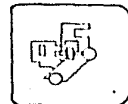
FACIADA
LATERAL



VIVIENDA
POPULAR

COS
HOSPITAL

u
n
a
m

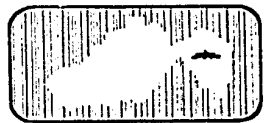
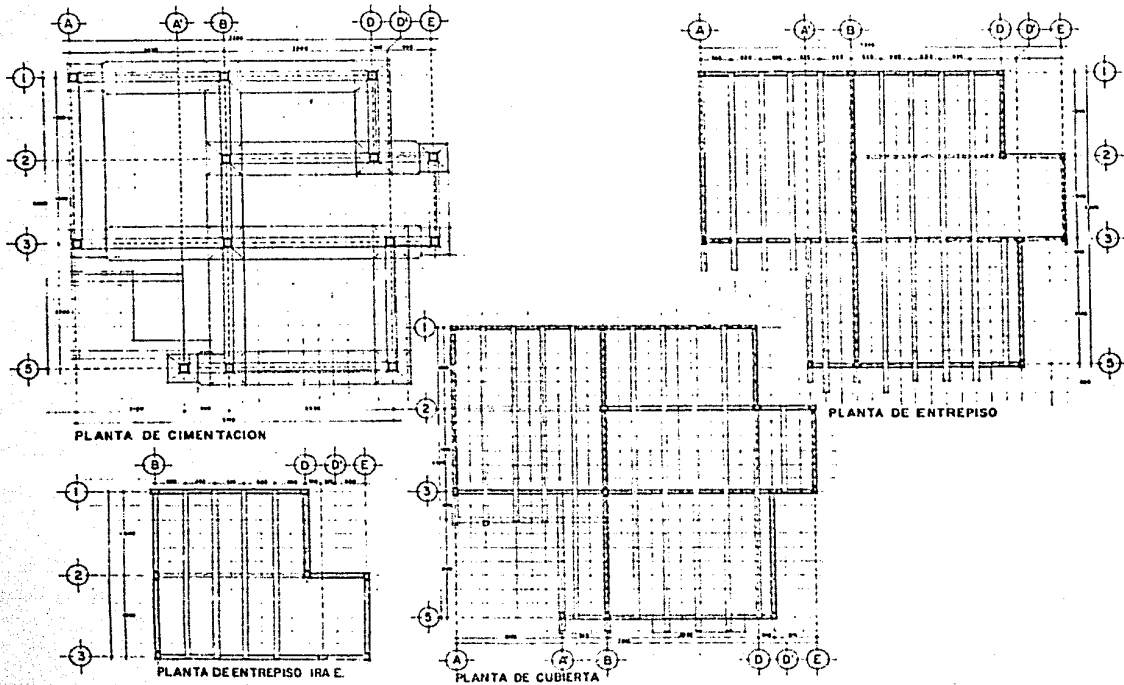


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

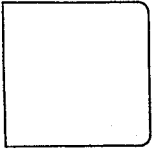
FACHADAS



PLAN TEXCOCO

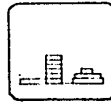
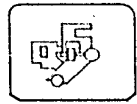


VIVIENDA POPULAR



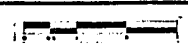
COS HOSPITAL

unam

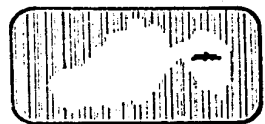
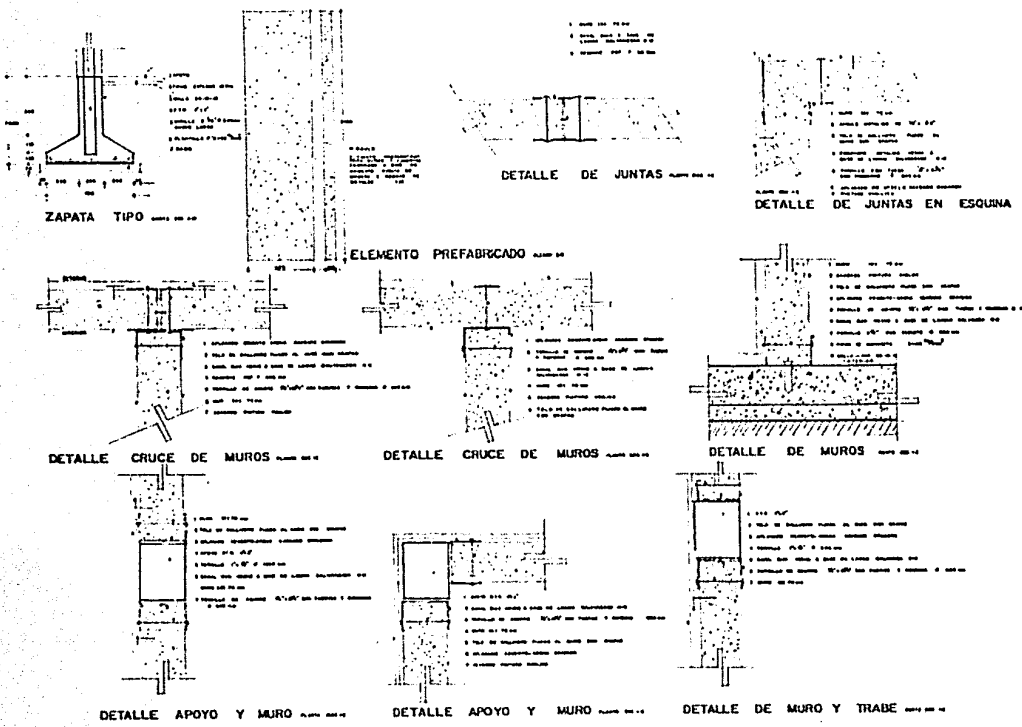


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

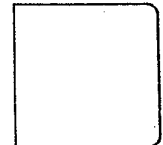
PLANO ESTRUCTURAL



PLAN TEXCOCO

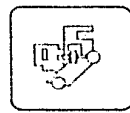


VIVIENDA POPULAR



HOSPITAL

de la Cruz



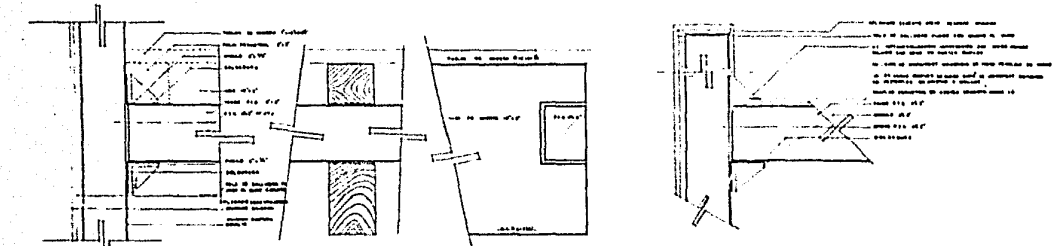
TRABAJO GRÁFICO

ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTÓNICO

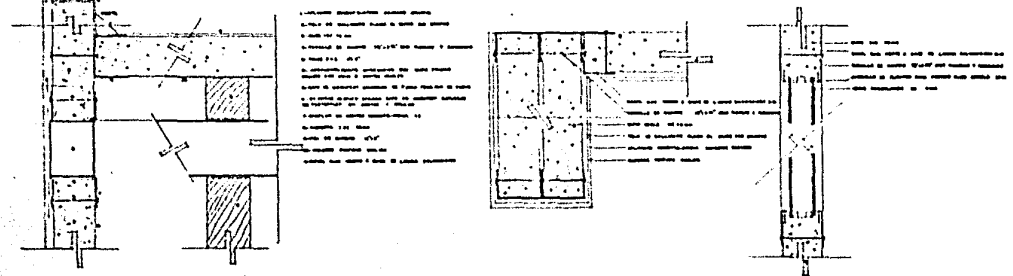
PLANO DETALLES



PLANTEXCOCO



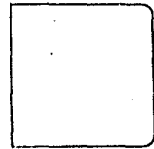
DETALLE ESTRUCTURAL APOYO Y TRADE — CORTE FRONTAL CORTE LATERAL DETALLE ESTRUCTURAL APOYO EN CUBIERTA —



DETALLE PRETL Y CUBIERTA — DETALLE DE MURO DOBLE — DETALLE CANCELERA TIPO —

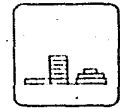
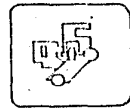


VIVIENDA POPULAR



CD S HOSPITAL

man



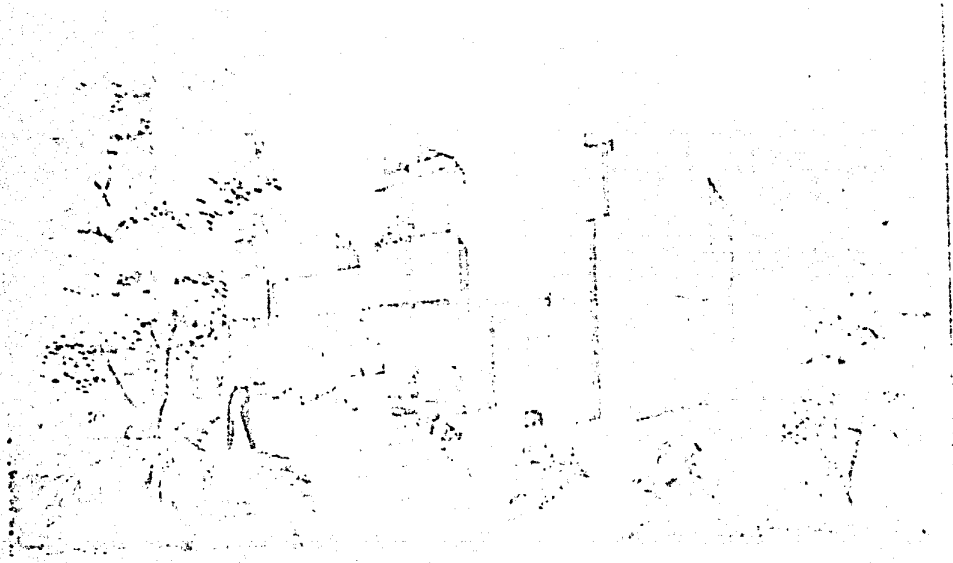
PRIMA SERIE

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PLANO DETALLES



PLAN TEXCOCO



VIVIENDA POPULAR



COS HOSPITAL

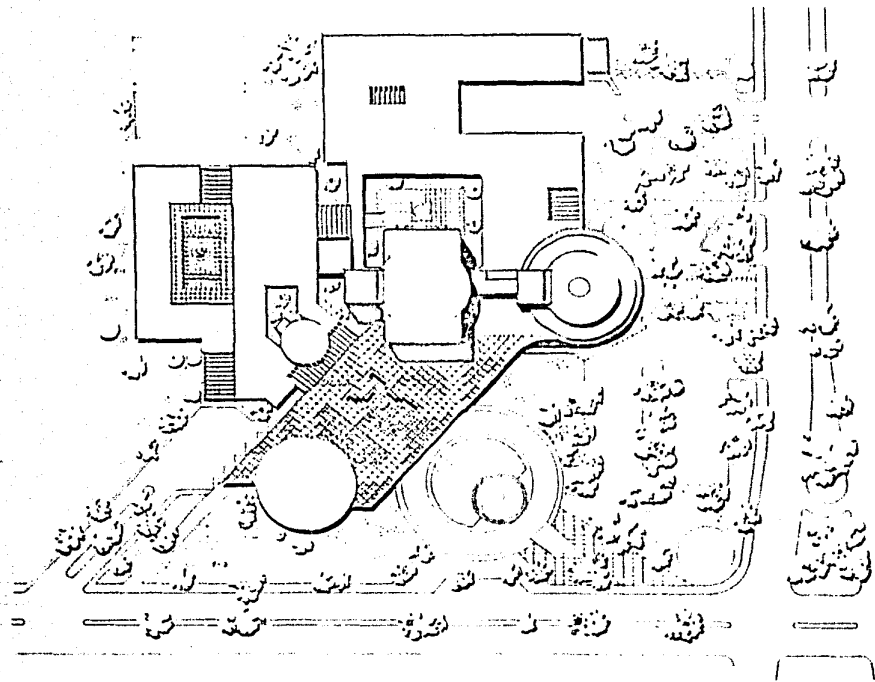
U
n
d
e
m

ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

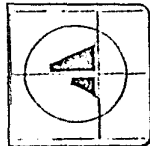
PERSPECTIVA



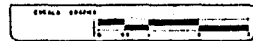
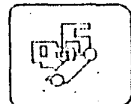
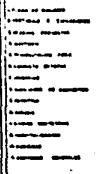
PLAN TEXCOCO



VIVIENDA POPULAR



HOSPITAL

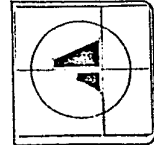
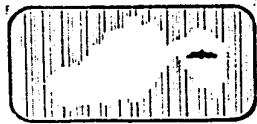
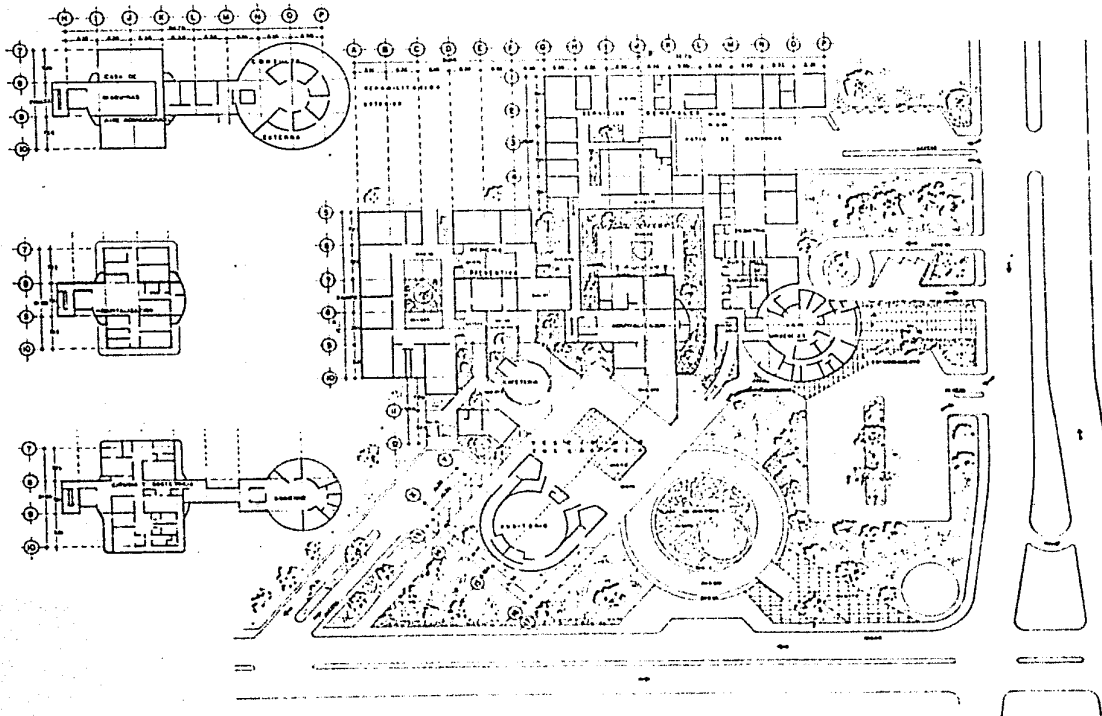


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

PLANTA DE CONJUNTO



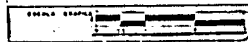
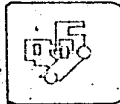
PLAN TEXCOCO



VIVIANA POPULAR

HOSPITAL

General

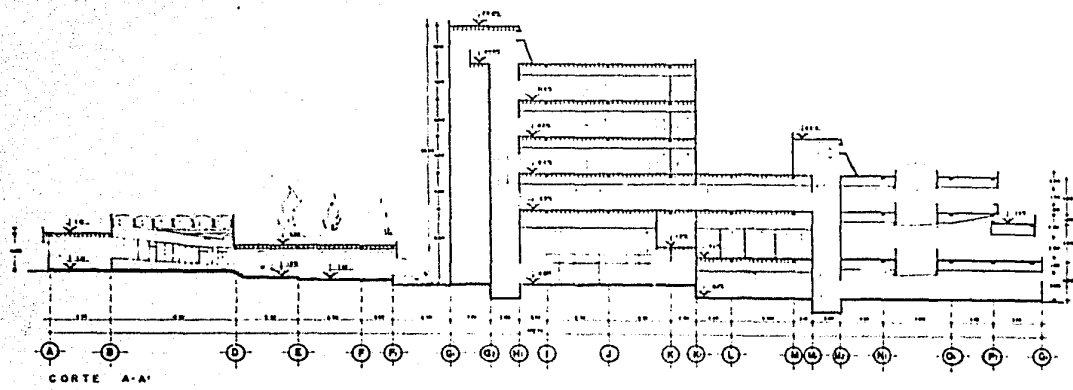


ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTÓNICO

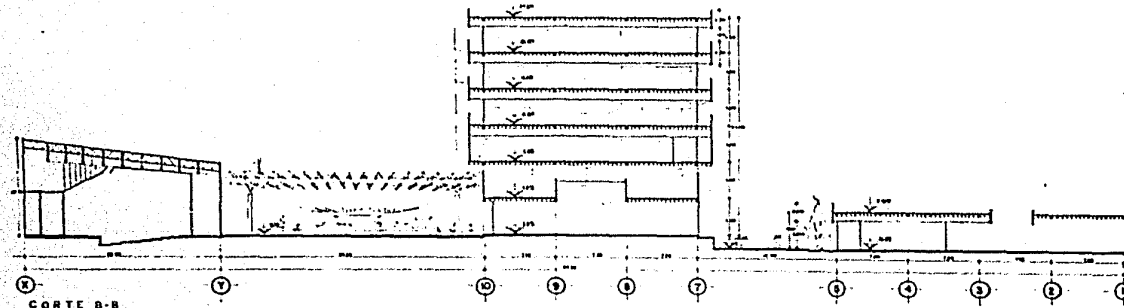
PLANTA ARQUITECTÓNICA GENERAL



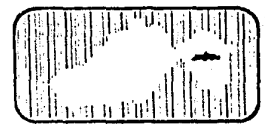
PLAN TEXCOCO



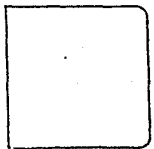
CORTE A-A'



CORTE B-B

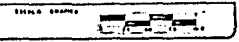
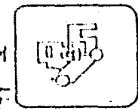


VIVIENDA POPULAR



COS HOSPITAL

u
n
a
m

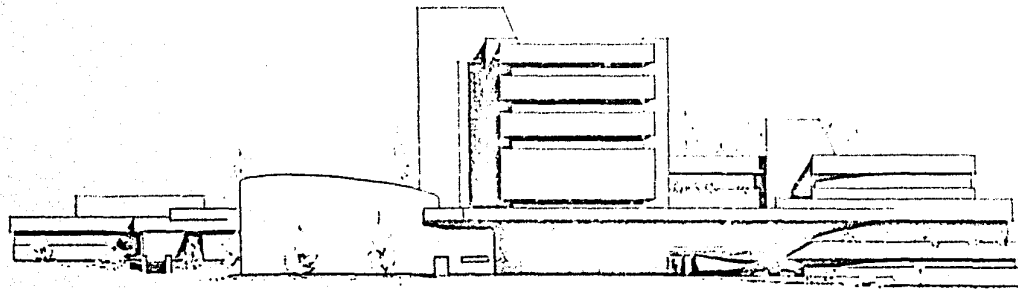


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

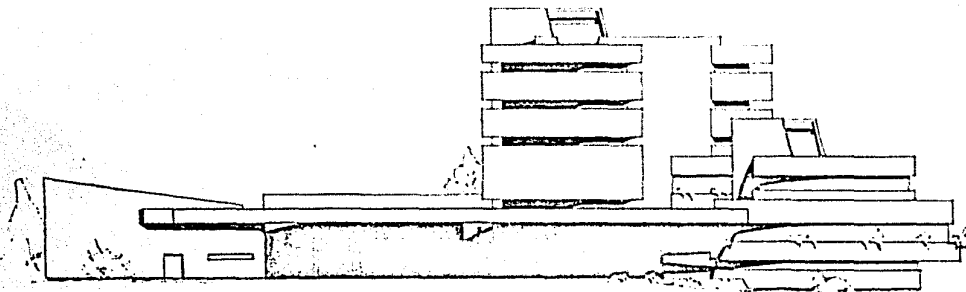
CORTES



PLANTEXCOCO



FACHADA 3



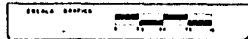
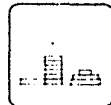
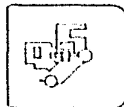
FACHADA 4



VIVENDA POPULAR

DOS HOSPITAL

u
n
a
m

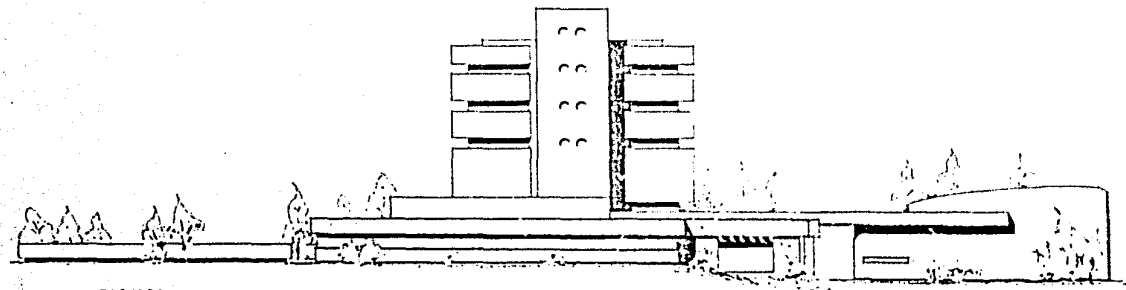


ANALISIS URBANO
ARQUITECTONICO

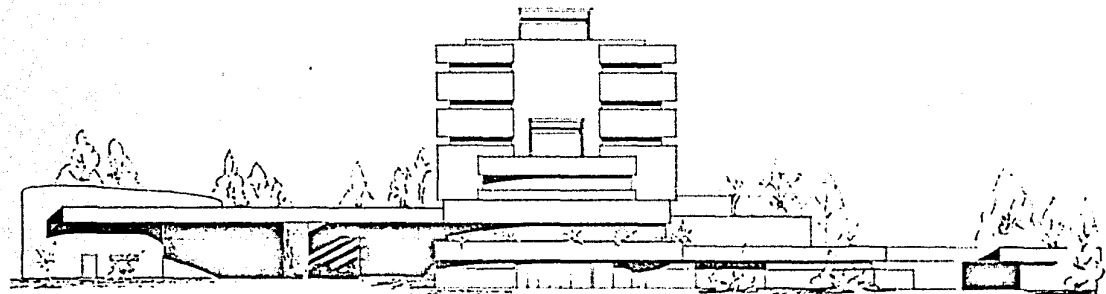
FACHADAS



PLAN TEXCOCO



FACHADA 1



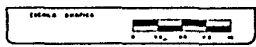
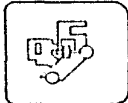
FACHADA 2



VIVIENDA POPULAR

COS HOSPITAL

UNION



ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTÓNICO

FACHADAS



PLAN TEXCOCO