



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



ARQUITECTURA COMUNITARIA

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL
TITULO DE ARQUITECTO
P R E S E N T A

LIGIA MARGARITA ORNELAS CABRERA

MEXICO, D. F.

1983



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A R Q U I T E C T U R A

C O M U N I T A R I A

INDICE

	PAG.
INTRODUCCION	1
I. PRIMERA ETAPA - DIAGNOSTICO	4
1. MARCO TEORICO	
A.- Consideraciones Preliminares	
B.- Evaluación Preliminar Loma de la Era	6
a) Condiciones de vida de los asentamientos irregulares	
b) Estratos Populares	7
c) Necesidades y Satisfactores Relacionados con el HABITAT	8
d) Crítica a las Políticas Estatales	10
C.- Bases Operativas	14
a) Marco Legal	
b) Aspecto Económico	
c) Aspecto Técnico	

	PAG.
2. MARCO FISICO	16
A.- Criterios de Delimitación	
B.- Localización Loma de la Era	
C.- Comunicaciones	
D.- Temperatura	
E.- Precipitación Pluvial	
3. MARCO SOCIODEMOGRAFICO	18
4. MARCO ECONOMICO	19
5. ESTRUCTURA URBANA	21
A.- Límites Espaciales	
B.- Topografía	
C.- Usos del Suelo	
6. INFRAESTRUCTURA URBANA	24
A.- Agua	
B.- Drenaje	
C.- Electricidad	
D.- Vialidad	
E.- Transporte	

	PAG.
7. EQUIPAMIENTO URBANO	25
8. CONCLUSIONES	27
II. SEGUNDA ETAPA - PRONOSTICO	28
1. PROYECCION DE FACTORES EN EL FUTURO	
A.- Proyección de Población	
B.- Acciones	
2. CONCLUSIONES	29
A.- Propuesta Preliminar de Crecimiento	
III. TERCERA ETAPA - ALTERNATIVAS DE SOLUCION	31
1. DESCRIPCION	
A.- Proposición del Tema	
B.- Descripción de Propuestas	32
C.- Programa de conjunto	33
D.- Análisis del Mercado	34
E.- Objetivos del Mercado	
F.- Financiamiento	35
G.- Aspectos ideológicos y de interpretación del proyecto	36

	PAG.
2. PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL MERCADO	37
3. ANTEPROYECTO	38
A.- Condicionantes Fisicas	
B.- Criterios de Diseño	
C.- Requerimientos Generales	40
D.- Zonificación	
IV. CUARTA ETAPA-DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO	41
1. DESCRIPCION DEL PROYECTO	
2. CRITERIO CONSTRUCTIVO	43
3. CRITERIO DE INSTALACIONES	44
4. PLANOS ARQUITECTONICOS	
5. PERSPECTIVA	
V. AUTO CRITICA	47

INTRODUCCION

La sociedad, en constante evolución, motivada por sus necesidades económicas, materiales y culturales, se ve en la constante lucha por organizarse, expresarse y demandar aquellos elementos que satisfagan éstas por parte del Estado. Tal es el caso de la comunidad denominada. - - " Loma de la Era ", que a través de su organización de colonos ha tomado un terreno para ubicar en él, un equipamiento urbano necesario para sus habitantes.

El origen del tema surge de la solicitud directa por parte de los colonos a la Escuela - de Arquitectura, Autogobierno, que requiere de un estudio urbanístico, siendo éste el motivo del presente trabajo.

Concientes de que la dotación de un equipamiento urbano no cambiaría sensiblemente las - condiciones de vida de la comunidad, ya que para lograrlo se requiere de un cambio en las estruc - turas económicas y sociales que ha generado el sistema capitalista, se pensó que éste podría - - coadyuvar a la reivindicación política y a conformar un modelo de procedimiento para otros asen - tamientos con características similares.

Por otra parte, a través de ésta modesta aportación se pretende lo siguiente :

Afirmar que el D. F., es el principal Polo de Desarrollo Económico, Político y Social -- que el Sistema Capitalista Dependiente provoca.

Afirmar que la política y estrategia del Plan de Desarrollo Urbano del D.F., sigue sien - do la atracción de corrientes migratorias del campo a la ciudad.

Hacer notar que en las Leyes o Normas, se legisla en la mayoría de los casos sin hacer - mención a los estratos sociales, como si existieran condiciones de igualdad entre ellos.

Demostrar que la Comunidad de Loma de la Era, es uno de tantos ejemplos que evidencian - las desigualdades que provoca el proceso de desarrollo de una Economía Capitalista Dependiente, - que se agudizan dentro de las zonas marginadas de la Cd. de México.

Colaborar con la comunidad de Loma de la Era, con un proyecto que podría realizar el - - Estado, o cualquier otro organismo, para que este sirva como apoyo a su petición política, para la obtención de Equipamiento Urbano.

Así también el programa deberá contemplar al espacio social como el medio donde vive el hombre y necesita dar solución a sus necesidades humanas y sociales. Mejorar la calidad del medio social implica, convertir éste, en un medio propicio para el desarrollo humano al responder a las necesidades de : subsistencia, seguridad social y - - oportunidades de progreso.

En el mismo sentido debe basarse en el uso propio de la tierra adecuándose a las características naturales de ésta, utilizándola en beneficio social, exigiéndose para la creación de habitats mas humanos, que puedan ofrecer mejor calidad de vida.

La calidad no debe ser un simple reflejo de los niveles de ingreso, sino debe buscar la mejoría de las condiciones de vida para todos, partiendo de que los seres humanos; representa el principio, normas y finalidad del -- progreso social.

Dentro del desorden estructural, espacial y social en el que crecen las ciudades, no se puede desarrollar en forma los valores sociales.

En consecuencia el mejorar la calidad hay que buscar la estructuración de las ciudades a través de un sistema celular, ordenador del espacio urbano.

Estos sistemas o espacios comunitarios deben constituir el espacio social que por diseño e infraestructura propicie el conocimiento entre sus habitantes, la participación de estos en la vida comunitaria y la organización - cívica y política de los mismos, todo este sistema de espacio social celular, animará al gran conglomerado urbano.

Si los grupos sociales participan se sentirán responsables de su cuidado y mejoramiento y tomarán conciencia de su importancia como elemento activo en la formación de la sociedad.

Por lo tanto cualquier programa debiera tener como base, la participación activa de los habitantes.

La metodología a seguir se presenta en TRES ETAPAS CORRELACIONADAS: DIAGNOSTICO, PRONOSTICO Y ALTERNATIVAS DE SOLUCION.

DIAGNOSTICO.- Se apoya en una investigación de campo y teórica; haciendo un Análisis de las condiciones, físicas, económicas, sociales y políticas que influyen en la problemática actual del centro de población, partiendo de una realidad histórica hasta llegar a una aproximación totalitaria de la apreciación del problema, destacando los datos relevantes de la zona, para determinar las carencias, déficits y recursos del lugar.

PRONOSTICO.- Tomando como referencia el proceso dinámico de desarrollo en las carencias, déficits y recursos del lugar, derivados de la etapa de Diagnóstico, se darán a conocer las Proyecciones de desarrollo dinámico en los mismos aspectos, y lograr así los objetivos marcados, vinculando los periodos de CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

SOLUCION DE ALTERNATIVAS.- Con base en el proceso adoptado, se dan a conocer los diseños específicos del proyecto.

1ª ETAPA

DIAGNOSTICO -

I.- PRIMERA ETAPA - DIAGNOSTICO

1. MARCO TEORICO

A. CONSIDERACIONES PRELIMINARES

La urbanización en México a través de la historia nos presenta diferentes modelos, variando de acuerdo a los diferentes modos de producción por los que ha pasado.

En la actualidad siendo el modo de producción capitalista dependiente, el modelo nos presenta un reflejo de las contradicciones de su modo de producción provocando en la sociedad la división de clases, que se traduce en una marcada separación entre zonas burguesas y zonas proletarias, resultado de la apropiación privada de los medios de producción por las clases privilegiadas; situación que agudiza las condiciones de la miseria a las que se encuentra sometida la clase-trabajadora, que se ve obligada a vender su fuerza de trabajo. Especialmente se aprecian diferencias en las grandes ciudades tales como : Desigualdad en el tipo de habitat, en los medios de comunicación y en los equipamientos, y la presencia de fuerzas represivas destinadas a mantener las relaciones de dominación. De esta contradicción fundamental, se derivan otras que refuerzan y producen los antagonismos de clase; la división entre trabajo manual y trabajo intelectual va - - acompañada a nivel global, por la oposición entre ciudad-campo.

Operando el Estado bajo estas circunstancias se constituye en un elemento al servicio de las clases dominantes, mediatizador de las contradicciones del sistema a través de sus aparatos - políticos-administrativos. Los mecanismos de competencia y concentración del capital traen como consecuencia la centralización y congestión de los centros urbanos, y de manera general el deterioro del medio ambiente natural y humano.

El tratar de mejorar las condiciones de vida, tanto económicas como del medio ambiente, - da la oportunidad al desarrollo de las potencialidades humanas y la transformación del ser humano - de acuerdo a sus necesidades e inquietudes de clase.

La satisfacción integral de las necesidades de nuestra sociedad, requeriría de un cambio en el sistema económico y social, y por lo tanto una mejor distribución de la riqueza, como de la liberación de la apropiación privada de los medios de producción.

Dadas las condiciones actuales del país, un cambio radical tendría consecuencias tanto-económicas como físicas y humanas que repercutirían gravemente en el país, por ello la intervención en lo cotidiano puede ser un medio para canalizar la participación de estos sectores marginados en la integración social de país. Aún cuando sean limitadas, por medio de éstas pueden decidirse modificaciones parciales, portadores de un verdadero cambio que ocurrirá cuando el nivel económico y las contradicciones de clase, alcancen su máximo nivel.

Por lo tanto el objetivo principal del presente trabajo es el de proporcionar una alternativa de solución físico-espacial, aceptando que un habitat humanizante es indispensable para-que se puedan desenvolver en plenitud los recursos humanos que construirán el futuro del país,-por lo que se impone una acción inmediata y planeada, que sirva como instrumento de reivindicación social y política de este tipo de comunidades.

B.- EVALUACION PRELIMINAR " LOMA DE LA ERA "

a) Condiciones de vida en los asentamientos irregulares.

La ciudad presenta serios problemas de estructura urbana en cuanto a ordenamiento, crecimiento no controlado y alta concentración entre otros.

El problema básico es de dotación de infraestructura, entendida como la serie de redes, - agua, luz, drenaje, pavimentos, etc., y la falta de servicios de equipamiento tales como hospitales, guarderías, escuelas, etc., esto como resultado del crecimiento desordenado y acelerado del área urbana que avanza más rápido de lo que se puede atender.

La principal causa de este fenómeno es la migración a la ciudad de grupos que se incorporan a la misma y que por su condición económica se asientan en terreros desprovistos a veces de los más elementales servicios, sin olvidar que generalmente, estos asentamientos se dan en lugares inadecuados por sus características topográficas, no son aptos para recibir un asentamiento, - dificultando aun más la dotación de servicios.

Condicionado el uso del terreno a su valor, dadas las condiciones del mercado de oferta y demanda, es lógico que estos asentamientos se den en estos lugares, ya que el carecer de servicios es de muy bajo su costo de adquisición.

A este tipo de concentraciones urbanas, corresponde un medio de vida de muy baja calidad, los satisfactores primarios de subsistencia están resueltos rudimentariamente, y van siendo mejorados paulatinamente en cuanto la organización popular empieza a ejercer demandas, este proceso - es lento y soluciona sólo parcialmente estas demandas, independiente del manejo de recursos económicos por el Estado, ya que es sabido que estos recursos son canalizados fundamentalmente a las - zonas de mayor captación fiscal.

En virtud de lo anterior solo se canalizan hacia estos asentamientos la dotación de servicios de supervivencia, pero no así servicios que lleven a mejoras substanciales del nivel de vida de la comunidad.

A continuación se presenta un cuadro de necesidades y satisfactores relacionados con el - habitat que hacen mas explícito esta relación.

b) Estratos Populares.

El objeto de hacer una clasificación general de la población, es para poder ubicar la realidad socioeconómica de los habitantes del lugar y conocer los recursos humanos con los -- que se cuenta, y poder orientar adecuadamente las alternativas de solución.

La gran variedad cultural y socioeconómica que existe en México no permite establecer un prototipo definido de individuo, pero si es posible clasificarlo de acuerdo con sus ingresos y en la medida en que disfrutaban de los servicios sociales.

En general podemos definir cuatro estratos socioeconómicos.

1.- ESTRATO POPULAR PRECARISTA.- El de más bajos ingresos y con una economía de supervivencia, abarca el 30% de la población nacional, y recibe solamente el 6.7% del ingreso total nacional, menos de la cuarta parte de lo que le corresponde en promedio.

2.- ESTRATO POPULAR ESTRUCTURAL.- Tiene ya una fuente de ingresos estables, abarca un 40% de la población y recibe un promedio del 26% del ingreso total nacional, es decir, dos -- terceras partes de lo que le correspondería en promedio. En el caso de población urbana vive dentro del sistema de seguridad social.

3.- ESTRATO INTERMEDIO.- Comprende el 25% de la población y recibe casi la mitad del ingreso total nacional, es decir, el doble de lo que le corresponde en promedio.

4.- ESTRATOS DE ALTOS INGRESOS.- Abarca el 5% de la población y recibe el 30% del ingreso total nacional, es decir, 6 veces más de lo que le correspondería en promedio.

La zona de estudio del presente trabajo, comprende una población ubicada en los estratos populares, precarista y estructurado. Su importancia por lo tanto no es la de un caso -- aislado, sino la expresión de un fenómeno muy extendido, siendo además el cauce natural de expansión en los planes no desarrollados.

En la medida en que estos grupos encuentren respuestas a sus necesidades básicas y de identidad social y tengan oportunidades de desarrollo, dependerá que puedan superar su situación actual y progresar socialmente.

C) NECESIDADES Y SATISFACTORES RELACIONADOS CON EN HABITAT

Necesidades	Subsistemas de Actividades	Instrumentos Satisfactores
	Acceso al trabajo	Fuentes de Empleo a Distancia Conveniente (ver Movimientos Pendulajes)
SUBSISTENCIA	Aprovisionamiento	Agua Potable, Energía y Combustible. Artículos de Consumo Habitual Servicios Rutinarios.
	Eliminación de Desechos	Drenaje y Alcantarillado Desalojo de Basura
	Cuidado de Salud	Centros de Salud Dispensarios Consultorios Campañas Sanitarios y Baños Públicos
IDENTIDAD SOCIAL	Integración Social	Diseño Socio-Fetal Plazas, Plazcletas Casa del trabajador Andadores, Lugares de Descanso Centro Social, Clubes Salones de Fiestas, Cafetería
	Comunicación	Medios Masivos (Prensa, Radio, Televisión, Periódico, etc.) Correos y Telégrafos Teléfonos Públicos
	Actos Comunitarios	Espacios Cívicos Abiertos (Plazas y Plazoletas) Salas de Espectáculos Iglesias y Atrios Locales Multiusos

Necesidades	Subsistemas de Actividades	Instrumentos Satisfactores
IDENTIDAD SOCIAL	Organización Cívica	Espacios Cívicos Abiertos (Plazas y Plazoletas) Casa del Trabajador Salas de Espectáculos (Para Asambleas, Oficinas y Asociaciones Vecinales).
	Identidad Espacial	Señalamiento (Nomenclaturas) Tránsito, Servicios, Planos Arte Urbano (Monumentos) Fuentes, Símbolos, etc.
OPORTUNIDADES DE DESARROLLO	Educación	Escuelas (Jardín de Niños, Guarderías, Primarias Secundarias, etc.) Locales para Capacitación y Actividades Culturales, Locales Multiusos.
	Recreación	Juegos Infantiles, Salas de Fiesta. Canchas Deportivas Espacios y Mobiliario para Descanso Público (Parques, Jardines, Bancas, Arriates, etc.)
	Transporte y Circulación	Estaciones de Peaje Estacionamientos Vialidad Peatonal Vialidad Vehicular Ciclopistas, Calles internas etc.

d) Crítica a las Políticas Estatales.

Para poder entrar a la crítica de las políticas estatales, habrá que hacer algunas consideraciones para ubicarlas debidamente.

Estadísticamente más del 35% de la población urbana económicamente activa y el 25% de la población total del país, está ubicada en las áreas metropolitanas de las ciudades de México, Monterrey y Guadalajara.

Las ciudades de países en vías de desarrollo como México, vienen experimentando un acelerado crecimiento que en sólo unas cuantas décadas ha transformado completamente su fisonomía y estética espacial, son centros urbanos con desarrollo dinámico, pero desordenado, y con visible deterioro físico-espacial del nivel de vida de su población. De tal forma su proceso de urbanización se ha definido por una alta migración de población campesina a los centros urbanos de trabajo.

Por otra parte, la fuerte concentración demográfica del país, intensifica la demanda sobre los recursos de la estructura urbana, la que demuestra obvias limitaciones de capacidad para satisfacer las necesidades de la población. De este modo acontece que en pocas décadas la estructura urbana, ante la incapacidad de expandirse adecuadamente comienza a mostrar diversos niveles de insuficiencia y carencia, como por ejemplo en el mercado de vivienda, cuya limitación en la oferta de sus componentes (suelo, servicios, etc.) provoca que la demanda excedente se canalice a través de asentamientos no controlados.

Ahora bien, las causas de la baja calidad del habitat social que sufre la mayoría de los grupos sociales y principalmente las clases populares, se debe buscar en la estructuración del sistema político mexicano.

Las causas económicas estructurales del sistema las analizamos de la siguiente manera:

1) Distribución Inequitativa del Ingreso.

La manera como están organizadas las actividades productivas del país y los mecanismos de distribución del ingreso, provocan a nivel general una participación muy desigual de los diferentes estratos de la población de los beneficios económicos y sociales del desarrollo. Entre ellos habría que destacar los que se refiere a la posibilidad de un medio habitacional que satisfaga sus necesidades básicas.

Dentro del estrato popular caracterizado por una población de salario mínimo, se puede afirmar que a pesar de ser mayoritario en las grandes ciudades no tiene la capacidad adquisitiva necesaria para "pegar" un medio habitacional que responda satisfactoriamente sus necesidades básicas, sobre todo la de adecuada ubicación con respecto al centro de trabajo, y de los centros de distribución y desarrollo.

2) Escasa Disponibilidad de Recursos

Existen graves limitaciones estructurales para financiar y producir el mejoramiento de los medios habitacionales existentes y nuevos, necesarios para cubrir la demanda ocasionada por el aumento de la población. En nuestro país no se canalizan los suficientes recursos requeridos para tal efecto, pues existen otros renglones de inversión para mantener un ritmo de crecimiento económico; esta dificultad se agrava por el uso especulativo de los recursos financieros y por la explosión demográfica.

3) Concentración Desequilibrada de las Inversiones.

El problema de las ciudades tiene su raíz estructural en el desequilibrio campo-ciudad, al concentrarse las inversiones productivas en las áreas metropolitanas y urbanas.

Con el paulatino deterioro del nivel de desarrollo del campo surge la migración campesina a las ciudades, agravando el problema. Como resultado de esta migración, la proporción de la población que habita en localidades urbanas crece a ritmo sumamente rápido, sin que haya un desarrollo similar en las actividades productivas urbanas, que ofrezca una oferta de trabajo correspondiente. En consecuencia, los migrantes como regla general, engrosan las "filas de estrato popular precarista, que subsiste a base de una economía aleatoria y se ubica en las áreas urbanas de mas baja calidad habitacional. Se ha producido de esta manera más que una "urbanización" cualitativa con formas de vida adecuadas, una simple aglomeración urbana, ya que no se ha prestado la atención conveniente a los niveles de habitabilidad de los asentamientos humanos.

Además de las causas económicas estructurales existen causas vinculadas con ellas que repercuten en el problema, como son :

Primera.- El aparato productivo de materiales para construcción, tiene poca relación con las variaciones de la demanda y no hay coordinación de la inversión pública con la privada.

Segunda.- En el aspecto legal no se contempla lo suficiente la repercusión que tiene sobre los asentamientos humanos los ordenamientos dirigidos a regular o impulsar los sectores económicos.

La Ley de Asentamientos Humanos pretende subsanar parte de este aspecto.

Tercera.- La descoordinación entre leyes, reglamentos, decretos y acuerdos, convierten a la legislación en inaplicable por ser contradictoria o incongruente; llegando a obstaculizar la solución de los problemas de los estratos populares.

Cuarta.- La dependencia tecnológica es muy alta con respecto a los países extranjeros, existiendo un estancamiento en los sistemas constructivos. Aunándose a esto la escasa investigación (en cuanto a materiales, diseño, teoría social, etc.), cuando existe es solamente académica o institucional, no teniendo efectos a nivel industrial.

Como causas estructurales administrativas de esta situación podemos señalar las siguientes :

1.- El centralismo de nuestro aparato administrativo es un obstáculo para que, a nivel de localidad y región se tomen las medidas adecuadas para mejorar las condiciones de asentamiento.

Por otra parte, la captación y asignación centralizada de los recursos, dificulta la posibilidad de que los problemas se resuelvan a nivel local, con autonomía efectiva y apego a las circunstancias específicas.

2.- La diversidad de organismos que tienen relación con la calidad de vida, en los asentamientos humanos y la insuficiente coordinación entre ellos lleva a veces a una imprecisa definición de las esferas de competencia, a duplicación u omisión de funciones, y por tanto, a bajos niveles de eficiencia.

3.- Los planes de desarrollo ordinariamente se refieren a aspectos económicos y financieros, sin programas para los asentamientos humanos.

4.- Al definir las normas y criterios técnicos, generaliza para toda la población no tomando en cuenta sus diferencias y por tanto sus distintas necesidades. Por ello no es posible que sean estandarizadas. Por último no existen ordinariamente la congruencia, y coordinación que serían deseables a nivel nacional, estatal y municipal en este sentido.

Podríamos añadir que la falta de planes de mejoramiento de calidad de los medios habitacionales lleva a un desaprovechamiento de las organizaciones populares en la toma de decisiones. Llevado esto a nivel delegacional o municipal, existen esfuerzos aislados de programas financiados por organismos federales.

C.- BASES OPERATIVAS

Para acercar el propósito del proyecto un poco más a la realidad y lograr resultados satisfactorios, habrá que considerar los siguientes aspectos.

a) Marco Legal

1.- En lo que se refiere a este programa, es de suma importancia tomar en cuenta los tres niveles de legislación federal, estatal y delegacional, ya que como mencionamos anteriormente no siempre hay coordinación en las disposiciones que afectan este tipo de proyectos.

2.- Por otra parte es muy importante la coherencia entre las leyes, reglamentos y disposiciones administrativas, sobre todo en los aspectos de reglamentación de condominios, fraccionamientos, catastro, reglamento de construcción, así como normas de industrialización, comercio (enfocadas al medio).

Así también, deben revisarse los planes específicos de desarrollo y Plan urbano de la zona.

3.- Igualmente, concertar la participación de los organizadores que tengan competencia para la dotación de la infraestructura física (SRH, CFE, SIC, SSA, IMSS, ISSSTE, INPI, IMAN, --CAPFCE, SCT, SEP, DDF).

De la misma forma recopilar y en su caso proponer y hacer cumplir las normas técnicas relativas a la dotación de infraestructura física.

b) Aspecto Económico

Aunque como hemos afirmado anteriormente hay escasos recursos, existen fuertes asignaciones de dinero por parte del Estado a los renglones de mejoramiento de la calidad de vida, la mayor parte canalizados hacia infraestructura en educación y salud.

La sola enumeración que se hace de organismos participantes en la dotación de infraestructura, supone que el caudal de recursos es importante.

Por lo tanto lo conveniente será solicitar en forma coordinada la atención a las propuestas a los organismos que tengan competencia, ofreciendo la utilización y fomento de las técnicas y alternativas en cuanto al uso de materiales y elementos constructivos.

C) Aspecto Técnico.

Es importante mencionar en este punto el escaso desarrollo tecnológico que padecemos se debe principalmente a la estrategia que se ha adoptado de emplear métodos intensivos en mano de obra, a fin de no incrementar la desocupación, cosa que ha traído como consecuencia un atraso tecnológico y por ende una dependencia de tecnología del exterior.

2. MARCO FISICO

A) CRITERIO DE DELIMITACION

El determinar la zona geoeconómica tiene por objeto ubicar la colonia La Era dentro de un contexto más amplio, con el fin de contemplar esta no como, una localidad aislada, sino como parte integral de una región con características semejantes, viendo sus relaciones e influencias con la Delegación Política y ver el papel que juega dentro de una totalidad.

Los criterios de delimitación de dicha zona fueron determinados por la zona económica - de salarios mínimos, a la cual pertenece ya que esta presenta una serie de indicadores similares en los aspectos de producción, población y educación etc.

Para determinar los límites de nuestra zona de estudio fué necesario en primera instancia determinar que cantidad y en que porcentaje la población económicamente activa tiene influencia en la localidad. Otros datos que se obtuvieron del muestreo fue el de la ubicación de los centros de trabajo, el porcentaje de población que se desplaza a ellos, distancias y tiempos de recorrido. Con ello se pudo observar que las actividades en su gran mayoría se desarrollan dentro de este límite, teniendo relaciones con los otros centros de comercio y trabajo. El límite de la micro región coincide con los límites marcados por las vialidades, usos del suelo y depresiones topográficas que circundan la zona esto nos ayuda a delimitar la zona de estudio.

B) LOCALIZACION DE LOMA DE LA ERA.

La zona de estudio objeto de nuestro tema de Arquitectura comunitaria, se localiza en la parte suroeste de la Ciudad de México, dentro de la Delegación Alvaro Obregón, llamada - - - "Loma de la Era" y colinda con los límites de la Delegación, Magdalena Contreras.

Lomas de la Era, esta conformada por tres colonias que son : La Era, Los Cedros y El Limbo, teniendo una forma rectangular, seccionada por la Av. 29 de Octubre, limitada al norte con la colonia Lomas del Potrero, al sur con el Parque Nacional del Desierto de los Leones, al este con el cerro del Judío y al oeste con la Av. del Desierto de los Leones. Contando con una extensión territorial de 84.74 Has. (ver lámina 1 y 2)

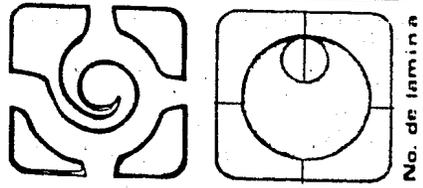
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

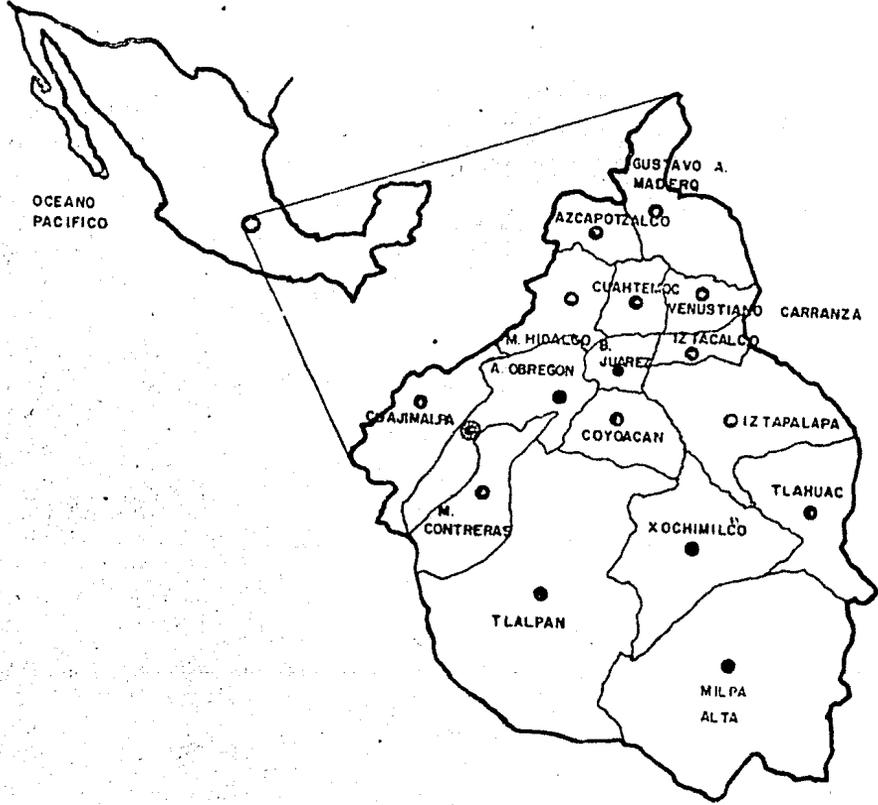
LOCALIZACION

simbologia

⊗ LOMAS DE LA ERA



escala grafica



C) COMUNICACIONES.

El acceso a Lomas de la Era se realiza por la Avenida Toluca continuando por la Avenida de las Torres integrandose a la Avenida 29 de Octubre.

El lugar cuenta con 60 automóviles de servicio al público, que tienen su terminal en la calle de Pinos y Av. 29 de Octubre, que hacen un recorrido de 6 Km. hasta San Angel y monumento Alvaro Obregón en 20 Min. regularmente. También da servicio una línea de autobuses con terminal en la avenida de las Torres y su destino es el metro Chapultepec con un tiempo de recorrido de 45 Min. aproximadamente.

D) TEMPERATURA.

El clima de Lomas de la Era es subhúmedo, observandose una temperatura anual variable-- de 12 a 18 grados centígrados.

E) PRECIPITACION PLUVIAL.

La precipitación media anual en Lomas de la Era es de 250 mililitros. El 80% de la pre cipitación pluvial es durante los meses de Julio al mes de Septiembre.

3.- MARCO SOCIO DEMOGRAFICO

Lomas de la Era tiene una población actual de 13,086 habitantes, teniendo una alta tasa de crecimiento del 6 % anual con una proyección hacia el año 1990 de 20,000 habitantes. Su densidad es de 155.05 habitantes por hectárea.

En la clasificación de Lomas de la Era por edades se detecta que el 42.1 % es menor de 14 años, el 22.4 % tiene entre 14 y 24 años; el 11.3 % entre 25 y 34 años; El 18.6 % entre 35 y 59 años y el 5.6 % es mayor de 60 años. (lámina 3 y 4)

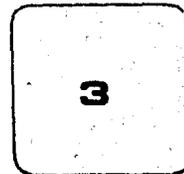
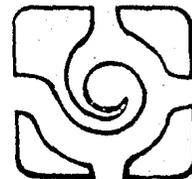
ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA DE

GRUPOS	% TOTAL	NUMERO	MUJERES		HOMBRES	
			No.	%	No.	%
1 - 3	14.60	1910	993	7.48	917	6.12
4 - 6	15.40	2014	1143	8.73	871	6.67
7 - 13	11.3	1347	750	6.29	597	5.01
14 - 17	6.7	877	480	3.66	397	3.04
18 - 21	9.24	1210	630	4.81	580	4.43
22 - 28	18.06	2364	1182	9.03	1182	9.03
29 - 40	14.66	1919	1035	7.90	884	6.76
41 - 50	6.00	786	487	3.71	299	2.29
50 y mas	5.00	655	406	3.10	249	1.9
	100.00%	13086	7106	54.29%	5980	45.71%

DISTRIBUCION DE LA POBLACION
TOTAL POR GRUPOS DE EDAD --
SEXO Y PORCIENTOS EN LOMAS DE
LA ERA

Simbología

POBLACION TOTAL 13086
POBLACION FEMENINA 7106
54.29%
POBLACION MASCULINA 5980
45.71%



No. de laminas

escala grafica

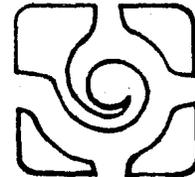
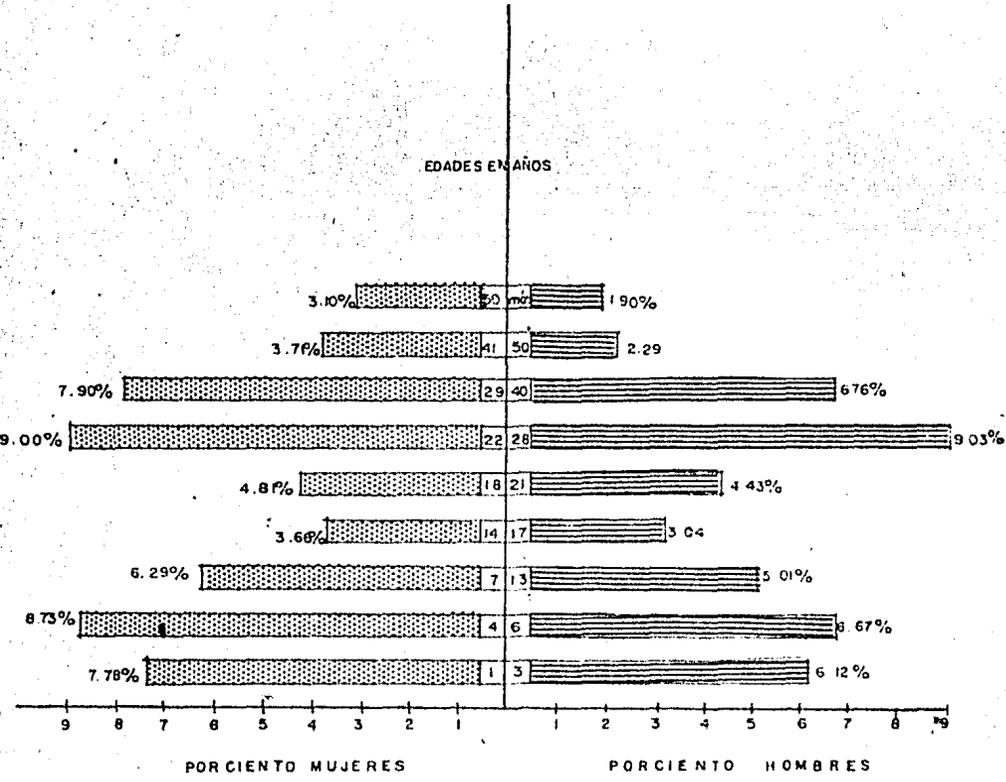
ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

DISTRIBUCION DE LA POBLACION TOTAL POR GRUPOS DE EDAD Y SEXO.

Simbología

 MUJERES

 HOMBRES



4

No. de lámina

escala grafica

4.- MARCO ECONOMICO

La población económica activa de la localidad se estima en un 30.5% de la población total que representa a más de 3,991 personas de las cuales 76.02% corresponden a la población masculina y el 32.98% restante a la femenina. (lámina 5)

La población económicamente activa masculina de la localidad, esta constituida por unos 2.675 hombres, que laboran principalmente en industrias como la de transformación con un 25.30% servicios 22.15%, construcción 18.65% comercio 12.75%. (lámina 6)

La población económicamente activa femenina esta constituida por unas 1,316 mujeres que como se dijo anteriormente, representan un 32.98% de la PEA total. Está empleada principalmente en los servicios especialmente en ocupación doméstica, rama de actividad a la que corresponde el 61.97% del total de la mano de obra femenina residente en la localidad. El segundo sector que absorbe más población femenina es el manufacturero, al que corresponde al 18.56%, le siguen, con un comportamiento bastante similar las actividades relacionadas con el sector comercial en el 10.37%. (lámina 7)

Cabe demostrar que la participación femenina en las actividades económicas de la localidad, es superior a la media nacional que muestra un 22.97% de participación de la mujer.

La composición sectorial de la mano de obra, por sexos, muestra una más clara diferenciación entre la población masculina y femenina dado que la primera se concentra mayormente en el sector manufacturero, mientras que la segunda lo hace en el de servicios.

La posición de la población económicamente activa en el trabajo, revela la estructura de la localidad ya que el 80.16% ocupaciones son asalariadas. De éstas se emplean como personal administrativo, el 13.50%, comerciantes, vendedores y similares 7.99%; trabajadores en servicios diversos, y conductores de vehículos el 27.04% obreros 31.63%.

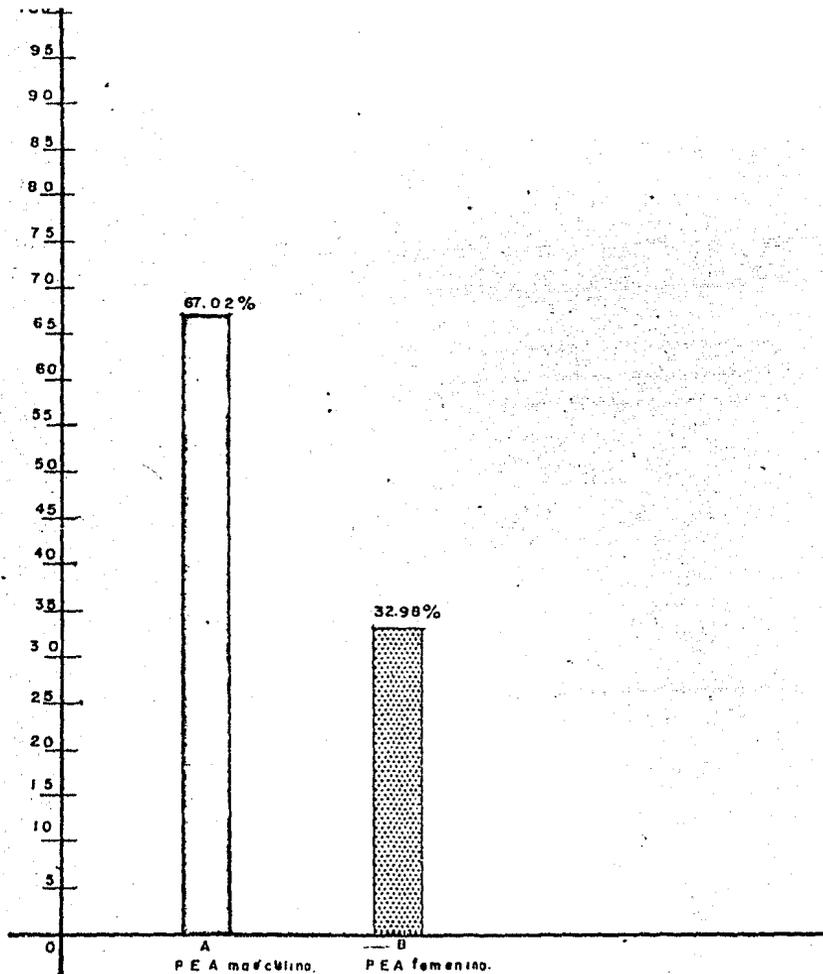
En tanto que en el sector profesional y técnico representan sólo el 9.04%.

Otro dato importante indica que únicamente el 2.05% de la localidad trabaja por su cuenta. (ver lámina 8)

Los ingresos percibidos por la participación económica se muestra en la (Lám.9)

En éste cuadro se observa que el ingreso regular mensual en la localidad va de 8,400 a \$ 12,600 pesos, tomando como base el salario mínimo. En efecto en el rango de 8,400 a 12,600- aproximadamente del ingreso medio mensual, aparece el 51% de las familias, en tanto que abajode éste nivel existe otro 31% del total de familias, mientras que sólo el 8% restante se encuentra en niveles de ingresos superiores.

PORCIENTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

DISTRIBUCION DE LA POBLACION
ECONOMICAMENTE ACTIVA POR
SEXO EN LOMAS DE LA ERA

Simbología

No. DE HABITANTES. 13086

PEA TOTAL

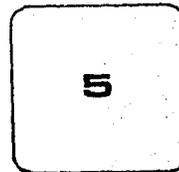
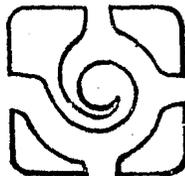
30.5 DE LA POBLACION TO-
TAL = 3991

PEA MASCULINA 2675

PEA FEMENINA 1318

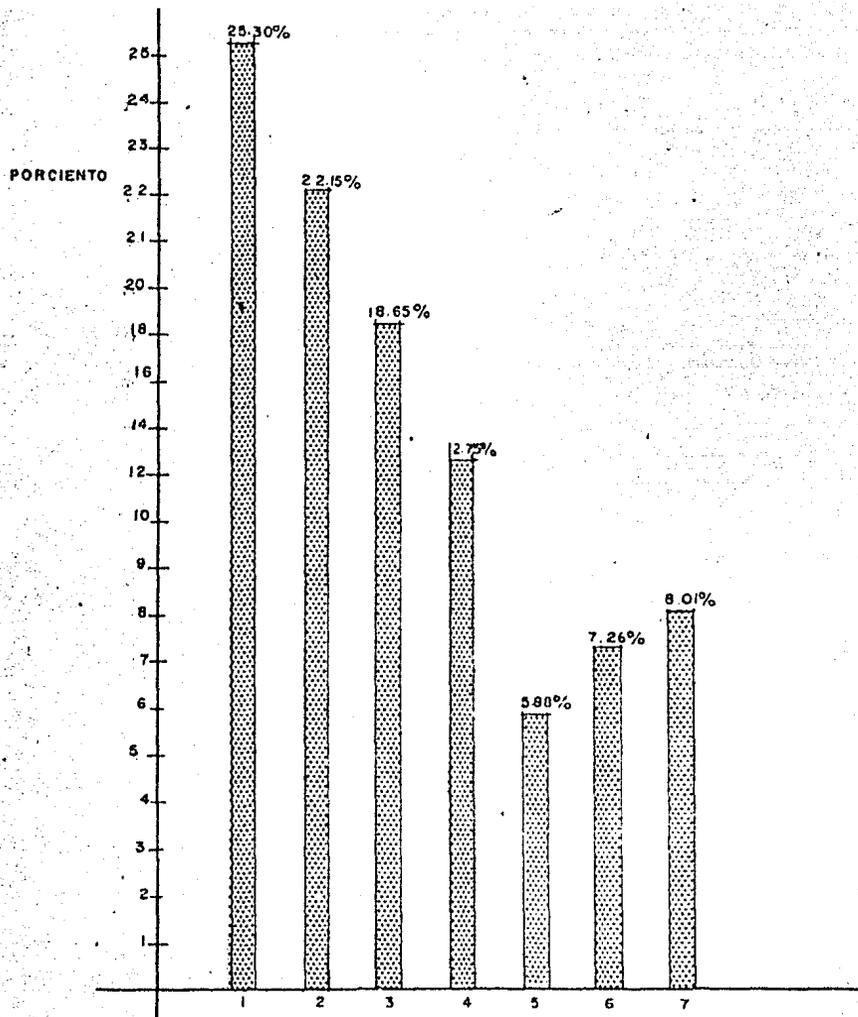
□ MASCULINA

▒ FEMENINA.



No. de abmim n

escala grafica



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

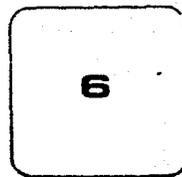
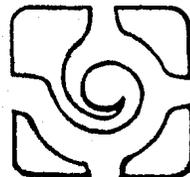
ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

DISTRIBUCION DE LA POBLAC.
E. A. SEGUN RAMA DE ACTIVIDAD
ECONOM. EN LOMAS DE LA ERA

Simbología

RAMA DE ACTIVIDAD ECONOM.

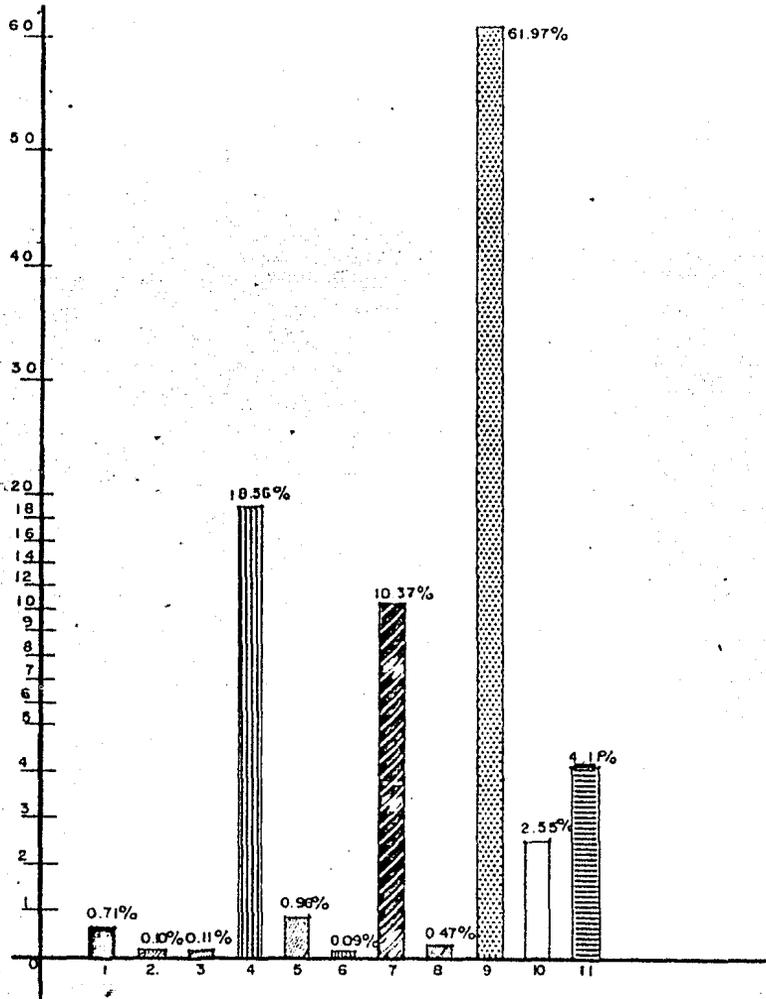
- 1 IND. TRANSFORMACION.
- 2 SERVICIOS
- 3 CONSTRUCCION.
- 4 COMERCIO.
- 5 GOBIERNO
- 6 E. PRIVADAS
- 7 OTROS.



No. de lámina

escala grafica

PORCIENTOS



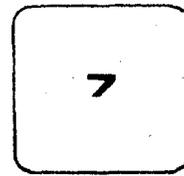
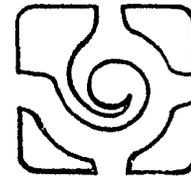
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA Q F

DISTRIBUCION DE LA PEA FEMENINA POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA D. A. OREGON.

Simbología

- 1 AGRICULTURA
- 2 IND. DEL PETROLÉO
- 3 IND. EXTRACTIVAS.
- 4 IND. DE LA TRANSFORMAC.
- 5 CONSTRUCCION.
- 6 ELECTRICIDAD.
- 7 COMERCIO
- 8 TRANSPORTE
- 9 SERVICIOS.
- 10 GOBIERNO.
- 11 NO ESPECIFICADAS.



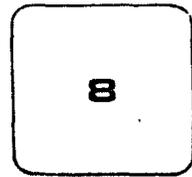
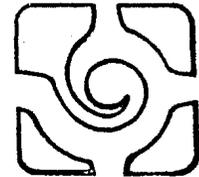
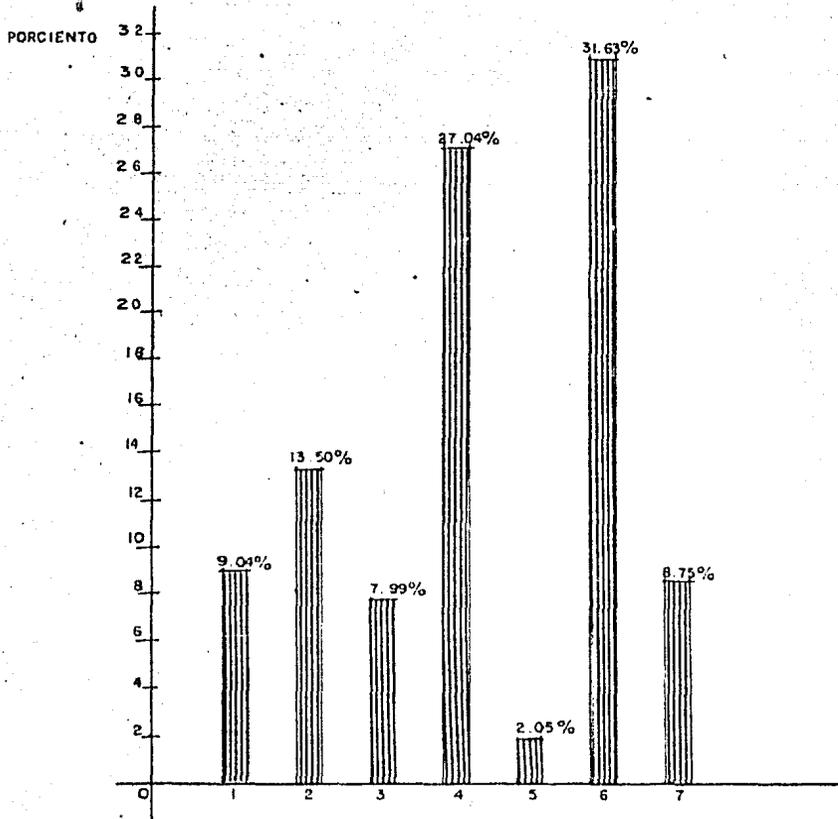
No. de lámina

escala grafica

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

DISTRIBUCION DE LA P.E.A. SEGUN POSICION EN EL TRABAJO EN LOMAS DE LA ERA.

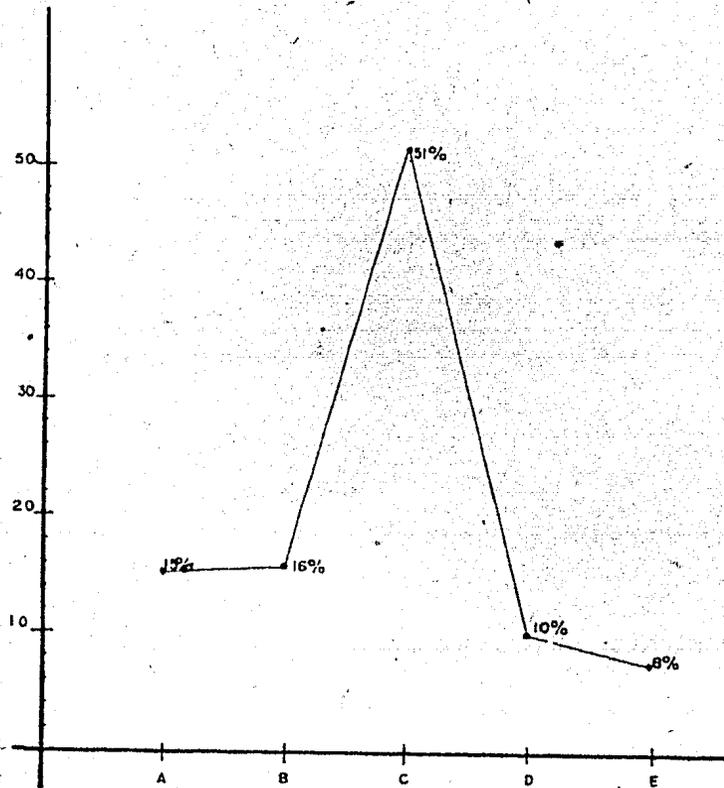
- simbologia
- 1 PROFESIONISTAS Y TECNICOS.
 - 2 PERSONAL ADMNIVO EMPLEADO
 - 3 COMERCTS, VENDEDRS Y SIMILRS
 - 4 TRABAJADORES EN SERVICIOS
 - 5 TRABAJADORES CUENTA PROPIA
 - 6 OBREROS.
 - 7 INSUFICIENTEMENTE DETERMINADOS.



No. de lamina 8

escala grafica

PORCIENTO.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

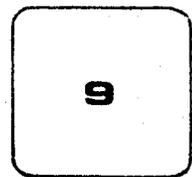
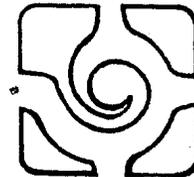
ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

P. E. A. SEGUN RANGOS DE INGRESOS EN LOMAS DE LA ERA.

simbología

A- hasta 0.5	BAJO.
B- 0.55 - 0.99	M. BAJO.
C- 1.00 - 1.49	MEDIO.
D- 1.50 - 2.49	ALTO.
E- de 2.50 y mas.	M. ALTO.

VECES EL SALARIO MINIMO.



No. de lamina

escala grafica

El promedio de edad de los jefes de familia resultó de 43 años con un grado de escolaridad promedio de 5 años. Esto último se debe a que un 23% del total de jefes de familia declaró no tener ningún grado de educación en tanto que un 59% manifestó una enseñanza elemental promedio de 5 años mientras que el 18% restante de jefes de familia, declaró una educación superior a la elemental. (ver lámina 10)

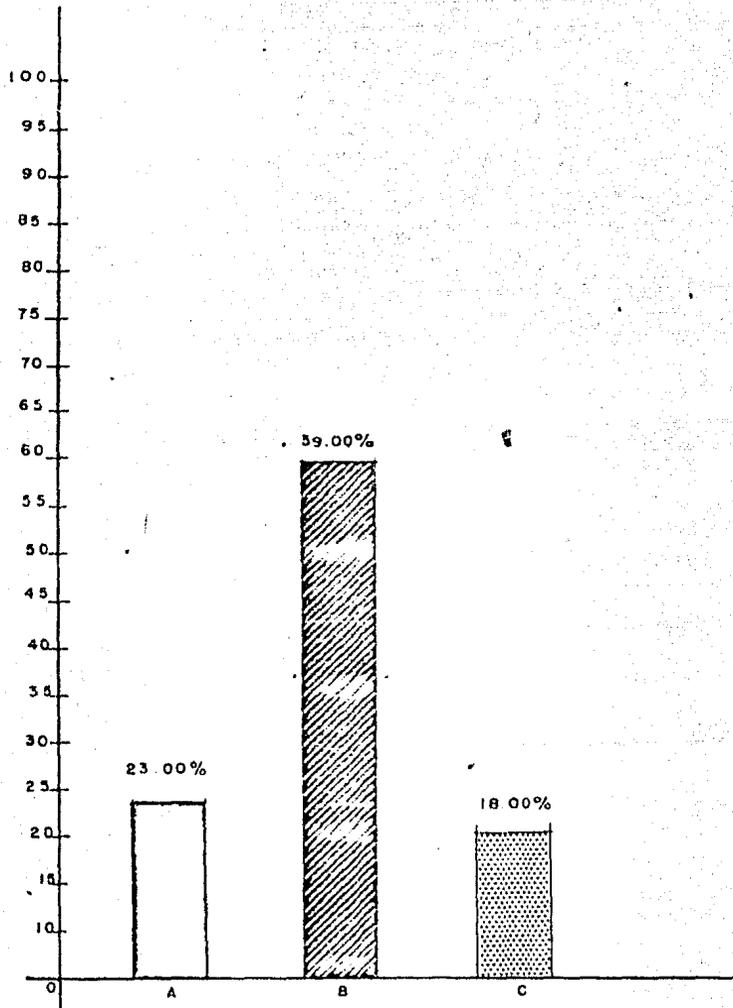
Otra característica importante es que, de cada 10 jefes de familia 55% son propietarios de la vivienda que habitan. (lámina 11)

Otro indicador que fué posible obtener, es que, en promedio 1.4 familias de cada 10 poseen automóvil.

En general los datos que aparecen muestran un comportamiento compatible con lo que cabía esperar; por ejemplo las familias con ingresos bajos y medios destinan una alta proporción de ingresos, en alimentación; proporción que va disminuyendo a medida que aumenta el ingreso. Así mismo el aumento en el ingreso se da en medida que el jefe de familia posee mayor nivel educativo.

Otra tendencia que vale la pena destacar, es que el ingreso, va aumentando conforme aumenta la edad del jefe de familia, y solo decrece cuando este llega a los 60 años ó más de edad. La influencia del tamaño de la familia en el ingreso y gastos se percibe mas claramente a relacionarlos con el tamaño de la misma. A medida que aumenta el tamaño de la familia va reduciéndose el ingreso y gastos medios por miembro de la unidad familiar.

PORCIENTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

ARQUITECTURA COMUNITARIA

ARQUITECTURA DE LA ERA DF

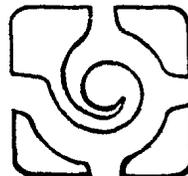
PORCENTAJE DE ESCOLARIDAD
DE LOS JEFES DE FAMILIA
EN LOMAS DE LA ERA.

Simbología

A - NULA LA EDUC 

B - ENSEÑANZA ELEMENTAL
PROMEDIO DE 5 AÑOS 

C - EDUCACION SUPERIOR A LA
ELEMENTAL 

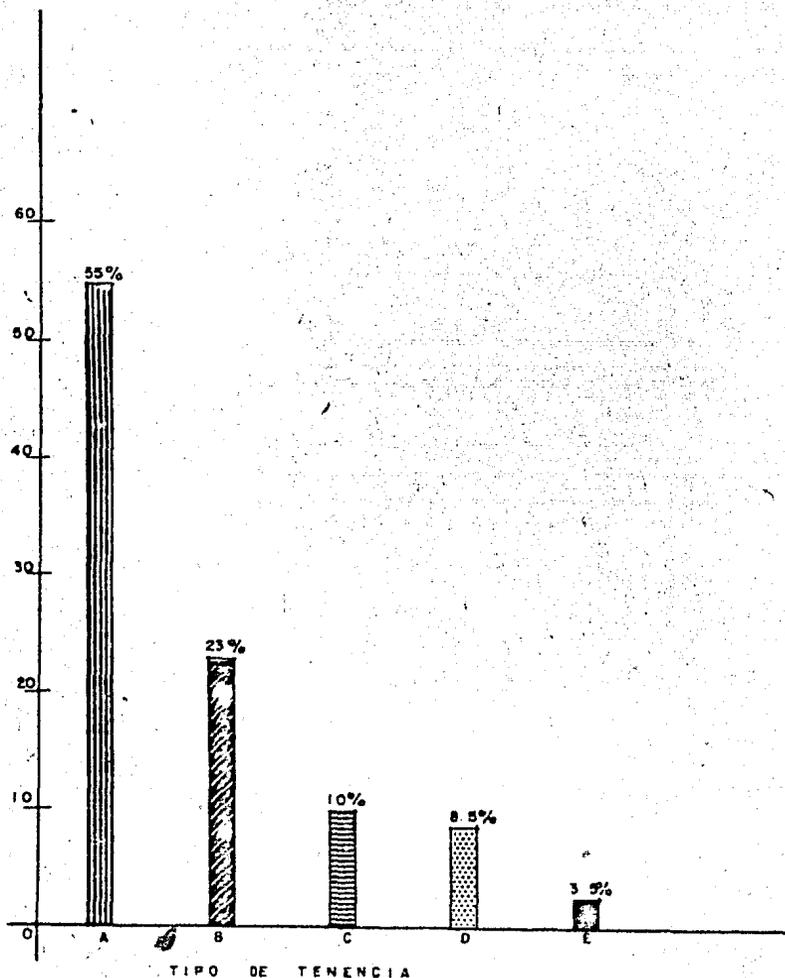


10

No. de lámina

escala grafica

PORCIENTOS



TIPO DE TENENCIA

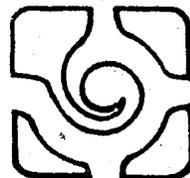
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA DF

TENENCIA DE LA VIVIENDA
EN LOMAS DE LA ERA.

simbología

-  A - PROPIA.
-  B - RENTADA.
-  C - PRESTADA.
-  D - PAGANDOSE.
-  E - SUBARRENDADA.



11

No. de termino

escala grafica

5.- ESTRUCTURA URBANA

A) Límites espaciales (ver lámina 12)

B) Topografía (ver lámina 13)

Como primeras características se puede señalar que la zona urbana existente ha ido desarrollándose sin planeación alguna y respondiendo solamente a condiciones topográficas, por lo cual presenta características desfavorables al crecimiento urbano, puesto que no guarda ningún orden ni continuidad, creando con esto un aislamiento de la mayoría de las áreas habitacionales. Las condiciones topográficas que han limitado el desarrollo ordenado de la población, igualmente han creado condiciones desfavorables para la óptima utilización del equipamiento.

Se puede considerar que Lomas de la Era no cuenta con un suelo apto para el desarrollo urbano, por conformarse en zonas que poseen barrancas con pendientes superiores al 20%.

En el plano correspondiente, se presentan gráficamente los diferentes grados de pendientes del terreno. Esto nos permite visualizar de una manera más clara y correcta las zonas adecuadas para un futuro crecimiento.

C) Uso Actual del Suelo

Dentro de la zona de estudio se ubicaron los usos del suelo actuales, atendiendo principalmente a las características físicas de la zona, al grado de infraestructura con que cuentan, y a la demanda actual que existe de suelo urbano. (ver lámina 14)

Los usos del suelo localizados en la zona son :

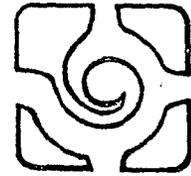
- Habitacional.

El uso del suelo habitacional en la zona es bastante alto, ocupa aproximadamente el 90 por ciento del área total, las características físicas de las construcciones es que son de materiales inestables y perecederos; en infraestructura esta zona cuenta con agua y luz, sólo -- algunas zonas cuentan únicamente con luz, debido a problemas naturales que impiden la acometida de esta infraestructura. En cuanto a su estado físico natural ocupa las zonas con mayores pendientes.

LIMITES
ESPACIALES

- simbologia
- JURIDICO POLITICO
 - LIMITE DELEGACIONAL
 - LIMITE EJIDAL
 - FISICO NATURAL
 - ||||| BARRANCAS
 - FISICO ARTIFICIAL
 - PRIMARIA
 - SECUNDARIA
 - ZONA AGRICOLA

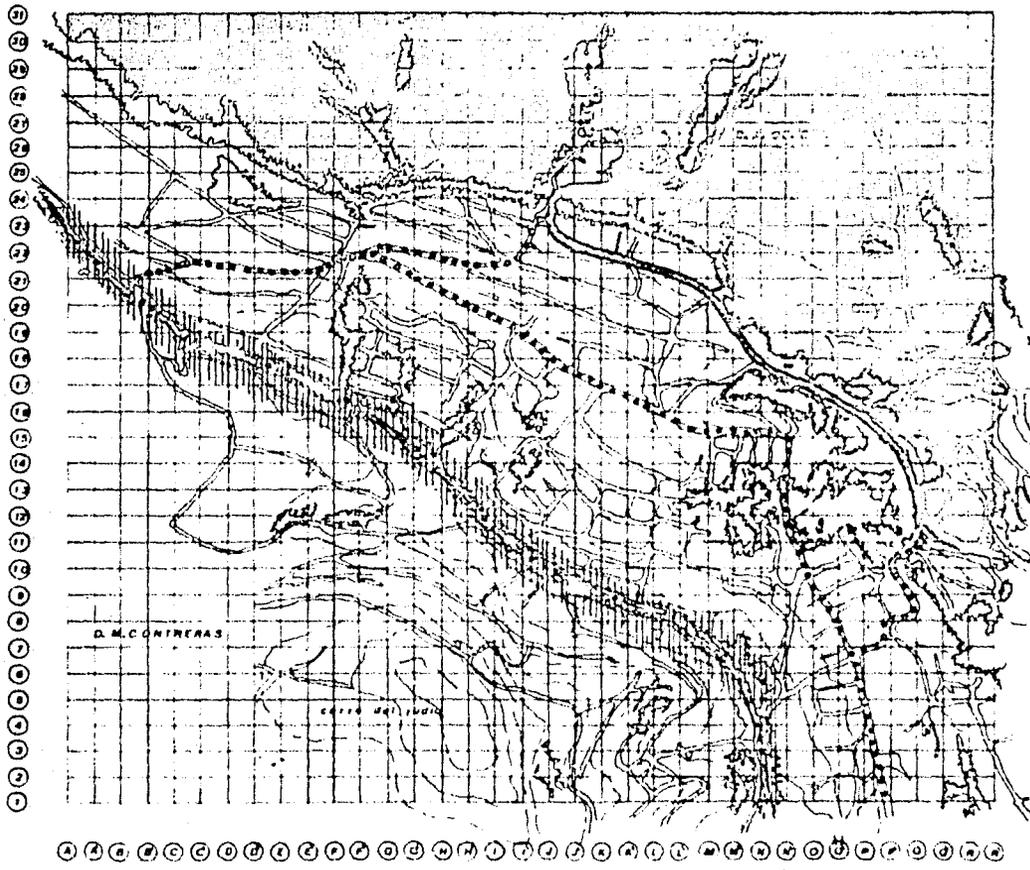
ARQUITECTURA DE LA ERA D.F.



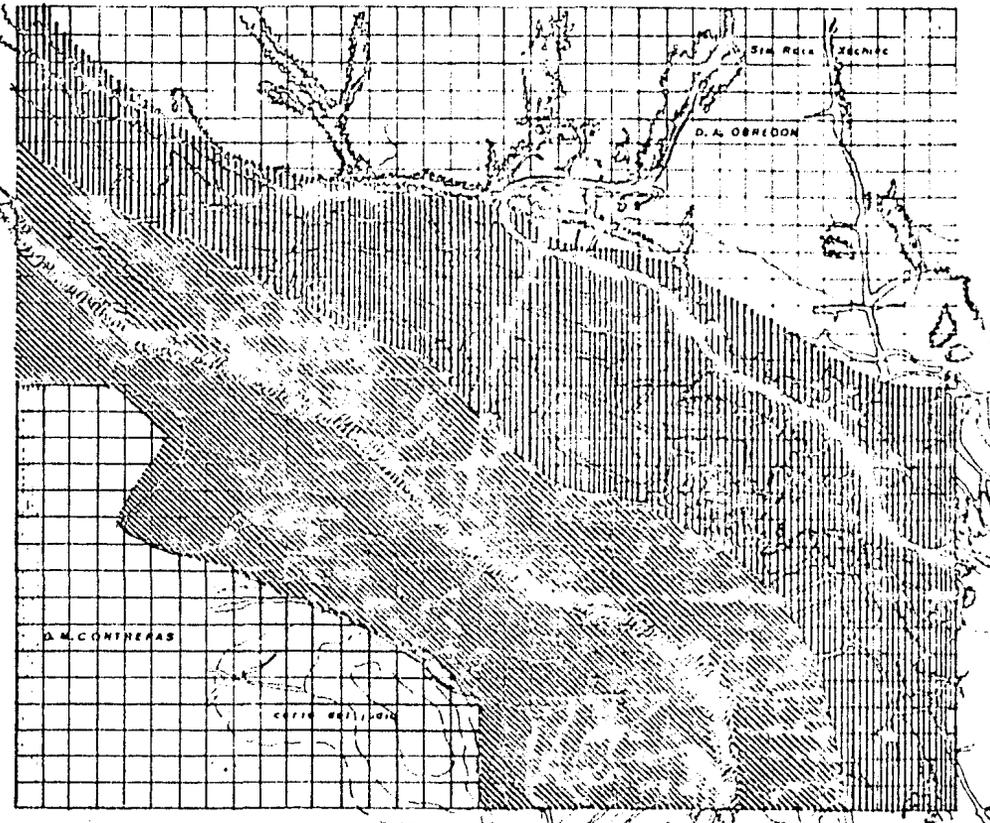
12

No. de laminas

escala grafica



20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

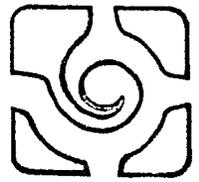
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

TOPOGRAFIA.

simbologia

---	LIM. DELEG.
—	VIALIDAD PRIMARIA.
▨	ZONA BARRANCA
▧	ZONA PEND. FUERTE - 25.40 %
▩	ZONA PEND. MEDIA - 15.25 %
▫	ZONA PEND. SUAVE - 5-15 %



13

No. de lamina



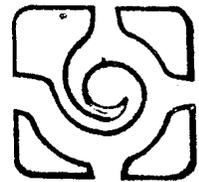
escala grafica

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

USO ACTUAL
DEL SUELO

simbología

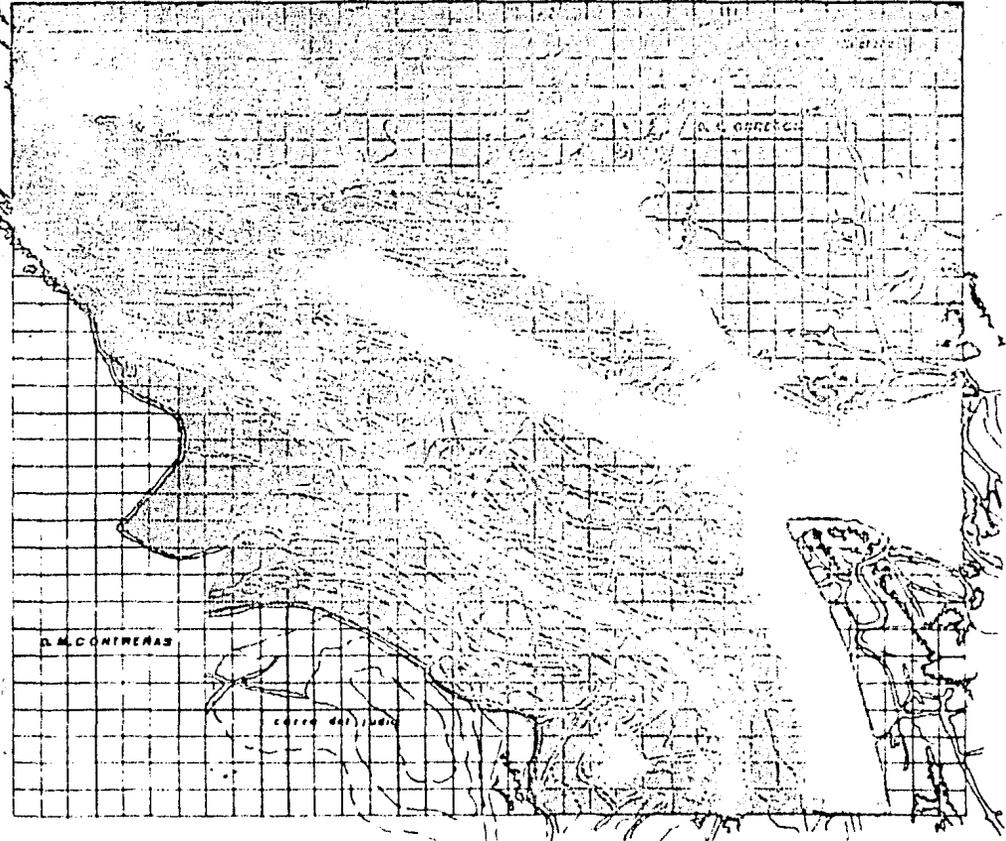
-  INGRESOS BAJOS
-  INGRESOS MEDIOS
-  INGRESOS ALTOS
-  USO MIXTO
-  ZONA AGRICOLA
-  ZONA DE BOSQUES
-  LIMITE DELEGACIONAL



14

No. de láminas

escala gráfica



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z AA AB AC AD AE AF AG AH AI AJ AK AL AM AN AO AP AQ AR AS AT AU AV AW AX AY AZ BA BB BC BD BE BF BG BH BI BJ BK BL BM BN BO BP BQ BR BS BT BU BV BW BX BY BZ CA CB CC CD CE CF CG CH CI CJ CK CL CM CN CO CP CQ CR CS CT CU CV CW CX CY CZ DA DB DC DD DE DF DG DH DI DJ DK DL DM DN DO DP DQ DR DS DT DU DV DW DX DY DZ EA EB EC ED EE EF EG EH EI EJ EK EL EM EN EO EP EQ ER ES ET EU EV EW EX EY EZ FA FB FC FD FE FF FG FH FI FJ FK FL FM FN FO FP FQ FR FS FT FU FV FW FX FY FZ GA GB GC GD GE GF GG GH GI GJ GK GL GM GN GO GP GQ GR GS GT GU GV GW GX GY GZ HA HB HC HD HE HF HG HI HJ HK HL HM HN HO HP HQ HR HS HT HU HV HW HX HY HZ IA IB IC ID IE IF IG IH II IJ IK IL IM IN IO IP IQ IR IS IT IU IV IW IX IY IZ JA JB JC JD JE JF JG JH JI JJ JK JL JM JN JO JP JQ JR JS JT JU JV JW JX JY JZ KA KB KC KD KE KF KG KH KI KJ KL KM KN KO KP KQ KR KS KT KU KV KW KX KY KZ LA LB LC LD LE LF LG LH LI LJ LK LL LM LN LO LP LQ LR LS LT LU LV LW LX LY LZ MA MB MC MD ME MF MG MH MI MJ MK ML MN MO MP MQ MR MS MT MU MV MW MX MY MZ NA NB NC ND NE NF NG NH NI NJ NK NL NM NO NP NQ NR NS NT NU NV NW NX NY NZ OA OB OC OD OE OF OG OH OI OJ OK OL OM ON OO OP OQ OR OS OT OU OV OW OX OY OZ PA PB PC PD PE PF PG PH PI PJ PK PL PM PN PO PP PQ PR PS PT PU PV PW PX PY PZ QA QB QC QD QE QF QG QH QI QJ QK QL QM QN QO QP QQ QR QS QT QU QV QW QX QY QZ RA RB RC RD RE RF RG RH RI RJ RK RL RM RN RO RP RQ RR RS RT RU RV RW RX RY RZ SA SB SC SD SE SF SG SH SI SJ SK SL SM SN SO SP SQ SR SS ST SU SV SW SX SY SZ TA TB TC TD TE TF TG TH TI TJ TK TL TM TN TO TP TQ TR TS TT TU TV TW TX TY TZ UA UB UC UD UE UF UG UH UI UJ UK UL UM UN UO UP UQ UR US UT UU UV UW UX UY UZ VA VB VC VD VE VF VG VH VI VJ VK VL VM VN VO VP VQ VR VS VT VU VV VW VX VY VZ WA WB WC WD WE WF WG WH WI WJ WK WL WM WN WO WP WQ WR WS WT WU WV WW WX WY WZ XA XB XC XD XE XF XG XH XI XJ XK XL XM XN XO XP XQ XR XS XT XU XV XW XX XY XZ YA YB YC YD YE YF YG YH YI YJ YK YL YM YN YO YP YQ YR YS YT YU YV YW YX YY YZ ZA ZB ZC ZD ZE ZF ZG ZH ZI ZJ ZK ZL ZM ZN ZO ZP ZQ ZR ZS ZT ZU ZV ZW ZX ZY ZZ

En cuanto a remuneración económica perciben menos del salario mínimo y la demanda de -- suelo urbano es alta debido a las migraciones.

- Uso Mixto del Suelo

El uso mixto del suelo en la zona, se da fundamentalmente por las pequeñas zonas comerciales integradas a las zonas habitacionales y sus características.

En cuanto a su estado físico actual: utilización de materiales ya estables y de mayor calidad en comparación con la del área habitacional.

En cuanto a infraestructura cuenta con agua, luz, drenaje, banquetas, calles asfaltadas, teléfono. En cuanto a su topografía ocupa las zonas más planas de la zona. En lo que toca a la remuneración económica, son los que perciben mayor ingreso de la zona.

- Uso Agrícola del Suelo

La existencia de uso agrícola del suelo de la zona es muy bajo, debido al gran desarrollo de las zonas marginales.

En cuanto a su estado físico, cuenta con poca infraestructura, en el mejor de los casos únicamente con luz. Son con poca pendiente y la remuneración económica es por debajo del salario mínimo.

- Uso del Suelo Forestal

El uso del suelo forestal con que cuenta la zona, es básicamente como pulmones de área verde por el alto índice de contaminación existente.

- Baldíos

En la zona no se les da un uso específico del suelo a terrenos baldíos, sin embargo, es importante determinarlos para la ubicación y dosificación de servicios. Por el conocimiento de las condiciones mismas de la zona, casi todos los terrenos baldíos tienen acceso por lo menos al agua y la luz.

Al analizar gráficamente los resultados, observamos como las zonas mas densas en superficie vial corresponden en gran parte a las de mayor densidad de población, construcción comercio y servicios; mayor valor del suelo y consecuentemente vienen a ser las zonas con mayor demanda. Otra característica que se observa, es que el valor del suelo se diluye conforme se avanza hacia las partes mas altas, y aumenta en las zonas de entrada al poblado y en las partes con poca pendiente, lo cual se tomará en cuenta, al hacer las proposiciones de crecimiento, ya que las zonas que cuentan con mayor densidad en todos los aspectos, son las menos propicias para crecer.

6.- INFRAESTRUCTURA URBANA.

A) AGUA

Existe el servicio de agua potable, aunque solamente el 50.82% de los habitantes gozan de éste. (ver lámina 15)

B) DRENAJE

El servicio de drenaje es más escaso aún que el mencionado anteriormente ya que el -- 75.81% de la población carece de él.

C) ELECTRICIDAD

En lo que se refiere a electrificación la localidad se encuentra totalmente abastecida, (ver lámina 15)

D) VIALIDAD

Existen dos avenidas principales que cruzan la localidad de oriente a poniente, estas-- se encuentran pavimentadas y conducen el tránsito vehicular una hacia el desierto de los Leones y la otra hacia el Periferico Sur. Estas también sirven de ordenamiento al tráfico interior de la localidad, ya que dan fluidez al tránsito vehicular interno. Cabe mencionar que ni las vías secundarias ni las terciarias se encuentran pavimentadas. (ver lámina 16)

E) TRANSPORTE

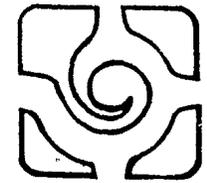
Existe una terminal autobuses urbanos y un sitio de taxis los cuales tienen como destino inmediato San Angel. (ver lámina 17). De este tipo de transporte se puede afirmar, que a -- las horas de mayor afluencia de pasajeros hacia los centros de trabajo resulta insuficiente.

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

INFRAESTRUCTURA

simbología

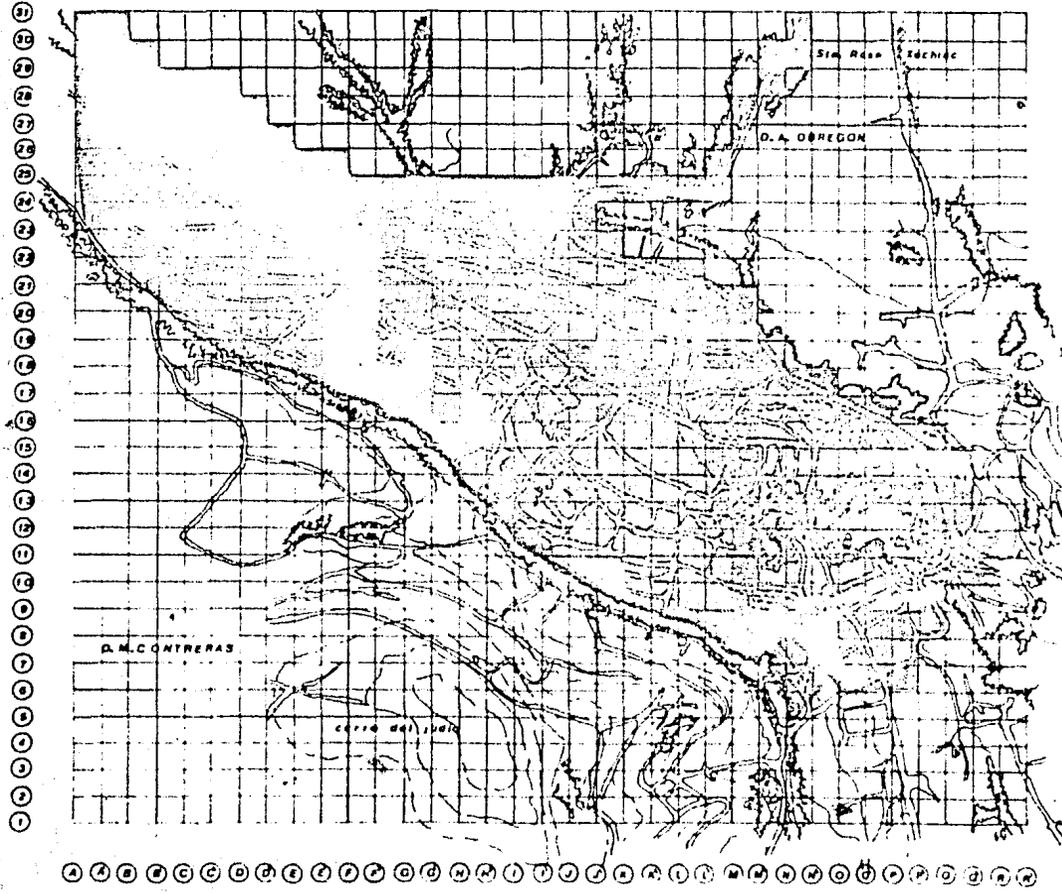
	TODOS LOS SERVICIOS	24.19%
	AGUA Y ENERGIA ELECTRICA	26.63%
	ENERGIA ELECTRICA	49.18%
		10000%



15

No. de lamina

escala grafica

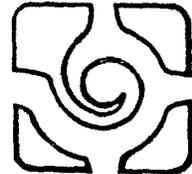


ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

VIALIDAD
ACTUAL

simbología.

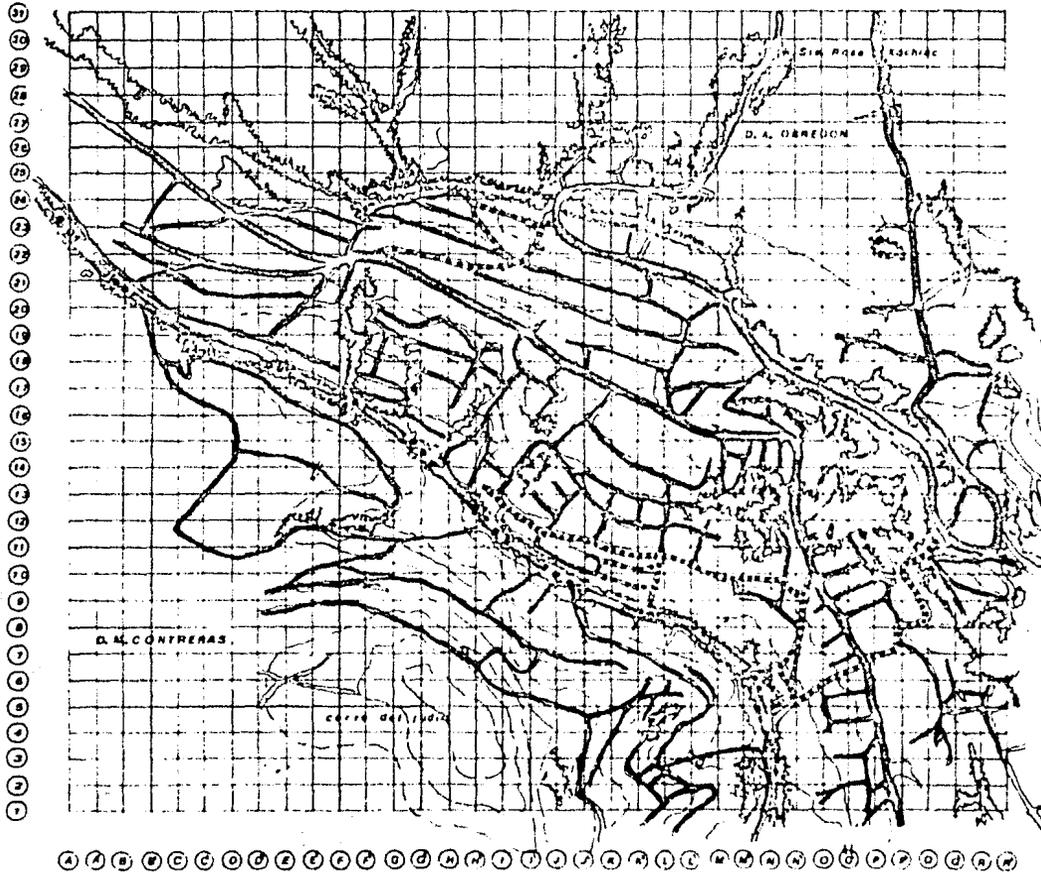
- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- TERCIARIA
- LIMITE DELEGACIONAL



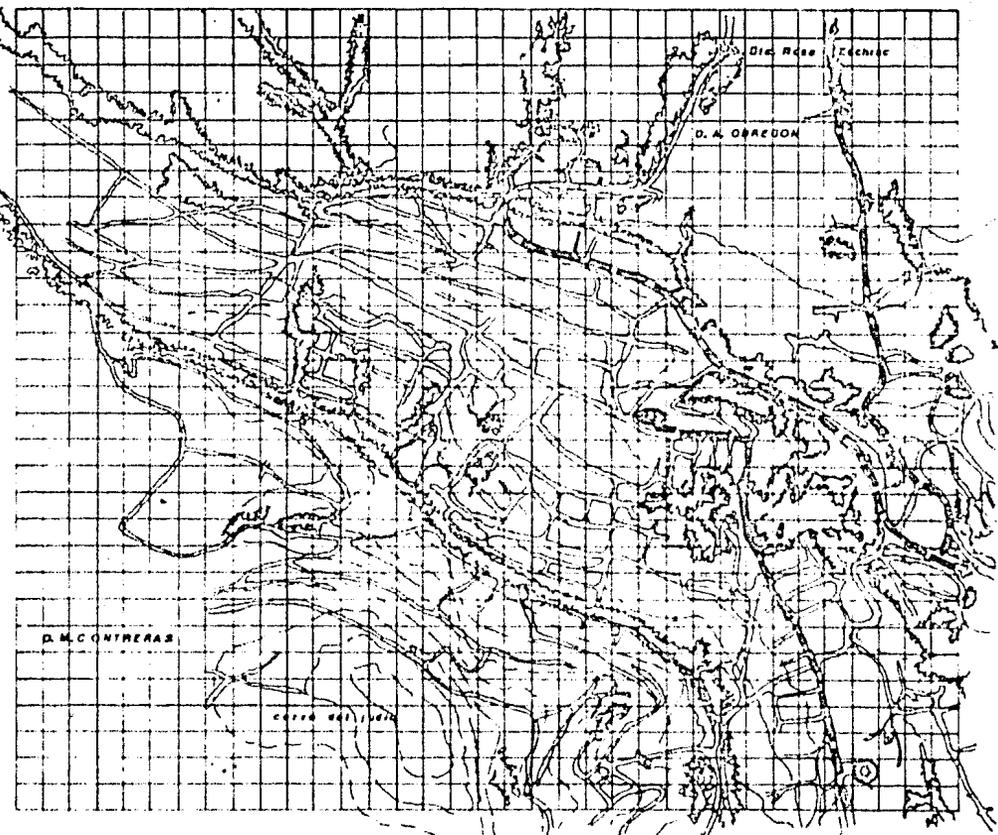
16

No. de lámina

escala grafica



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



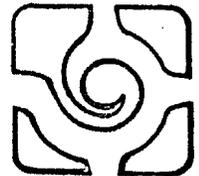
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z AA AB AC AD AE AF AG AH AI AJ AK AL AM AN AO AP AQ AR AS AT AU AV AW AX AY AZ BA BB BC BD BE BF BG BH BI BJ BK BL BM BN BO BP BQ BR BS BT BU BV BW BX BY BZ CA CB CC CD CE CF CG CH CI CJ CK CL CM CN CO CP CQ CR CS CT CU CV CW CX CY CZ DA DB DC DD DE DF DG DH DI DJ DK DL DM DN DO DP DQ DR DS DT DU DV DW DX DY DZ EA EB EC ED EE EF EG EH EI EJ EK EL EM EN EO EP EQ ER ES ET EU EV EW EX EY EZ FA FB FC FD FE FF FG FH FI FJ FK FL FM FN FO FP FQ FR FS FT FU FV FW FX FY FZ GA GB GC GD GE GF GG GH GI GJ GK GL GM GN GO GP GQ GR GS GT GU GV GW GX GY GZ HA HB HC HD HE HF HG HH HI HJ HK HL HM HN HO HP HQ HR HS HT HU HV HW HX HY HZ IA IB IC ID IE IF IG IH II IJ IK IL IM IN IO IP IQ IR IS IT IU IV IW IX IY IZ JA JB JC JD JE JF JG JH JI JJ JK JL JM JN JO JP JQ JR JS JT JU JV JW JX JY JZ KA KB KC KD KE KF KG KH KI KJ KL KM KN KO KP KQ KR KS KT KU KV KW KX KY KZ LA LB LC LD LE LF LG LH LI LJ LK LL LM LN LO LP LQ LR LS LT LU LV LW LX LY LZ MA MB MC MD ME MF MG MH MI MJ MK ML MN MO MP MQ MR MS MT MU MV MW MX MY MZ NA NB NC ND NE NF NG NH NI NJ NK NL NM NO NP NQ NR NS NT NU NV NW NX NY NZ OA OB OC OD OE OF OG OH OI OJ OK OL OM ON OO OP OQ OR OS OT OU OV OW OX OY OZ PA PB PC PD PE PF PG PH PI PJ PK PL PM PN PO PP PQ PR PS PT PU PV PW PX PY PZ QA QB QC QD QE QF QG QH QI QJ QK QL QM QN QO QP QQ QR QS QT QU QV QW QX QY QZ RA RB RC RD RE RF RG RH RI RJ RK RL RM RN RO RP RQ RR RS RT RU RV RW RX RY RZ SA SB SC SD SE SF SG SH SI SJ SK SL SM SN SO SP SQ SR SS ST SU SV SW SX SY SZ TA TB TC TD TE TF TG TH TI TJ TK TL TM TN TO TP TQ TR TS TT TU TV TW TX TY TZ UA UB UC UD UE UF UG UH UI UJ UK UL UM UN UO UP UQ UR US UT UU UV UW UX UY UZ VA VB VC VD VE VF VG VH VI VJ VK VL VM VN VO VP VQ VR VS VT VU VW VX VY VZ WA WB WC WD WE WF WG WH WI WJ WK WL WM WN WO WP WQ WR WS WT WU WV WW WX WY WZ XA XB XC XD XE XF XG XH XI XJ XK XL XM XN XO XP XQ XR XS XT XU XV XW XX XY XZ YA YB YC YD YE YF YG YH YI YJ YK YL YM YN YO YP YQ YR YS YT YU YV YW YX YY YZ ZA ZB ZC ZD ZE ZF ZG ZH ZI ZJ ZK ZL ZM ZN ZO ZP ZQ ZR ZS ZT ZU ZV ZW ZX ZY ZZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

TRANSPORTE

- simbologia
- TERMINAL AUTOS DE ALQUILER
 - ⊙ TERMINAL DE AUTOBUSES
 - LINEA DE AUTOBUSES Y AUTOS DE ALQUILER



17

No. de lámina

escala grafica

7.- EQUIPAMIENTO URBANO

La situación del equipamiento en Loma de la Era se puede considerar como deficiente principalmente en lo que respecta a recreación, educación, comercio, comunicación y servicios.

Esto se debe a que estos asentamientos se dan generalmente en lugares inadecuados, que - por sus características no son aptos para recibir el equipamiento necesario y dificultan la dotación de servicios. (ver lámina 18)

EDUCACION.

Actualmente Loma de la Era cuenta con 2 jardines de Niños que se encuentran en buen estado, 2 escuelas primarias, también en buen estado y una secundaria, en mal estado la cual resulta insuficiente para la población en edad escolar existentes, a ese nivel.

RECREACION.

En términos de recreación no cuenta con elementos de equipamiento siquiera indispensables para satisfacer a la comunidad, principalmente aquello que se refiere a actividades deportivas, recreación infantil y áreas verdes.

CULTURA.

En relación a la cultura carecen de los elementos que motiven a la población a desarrollar actividades sociales y culturales que beneficien a la comunidad.

SALUD.

La localidad tiene una Clínica de primer contacto en la que se atiende consulta externa y primeros auxilios. Se puede afirmar que resulta insuficiente para atender a la población de la comunidad, ya que los habitantes utilizan otros servicios.

COMERCIO.

En virtud de que los colonos utilizan el 54.65% de su ingreso total en productos básicos para su subsistencia material, por alza constante de los productos y la no existencia de intercambio comercial adecuado, se ven obligados a desplazarse a San Angel, donde tiene que hacer un-

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

EQUIPAMIENTO
ACTUAL

simbología

EDUCACION

○ ESCUELA PRIMARIA

□ JARDIN DE NIÑOS

▲ ESCUELA SECUNDARIA

SALUD

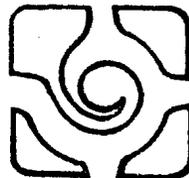
⊕ CENTRO DE SALUD

OTROS

□ CAMPO DE FUT-BOL

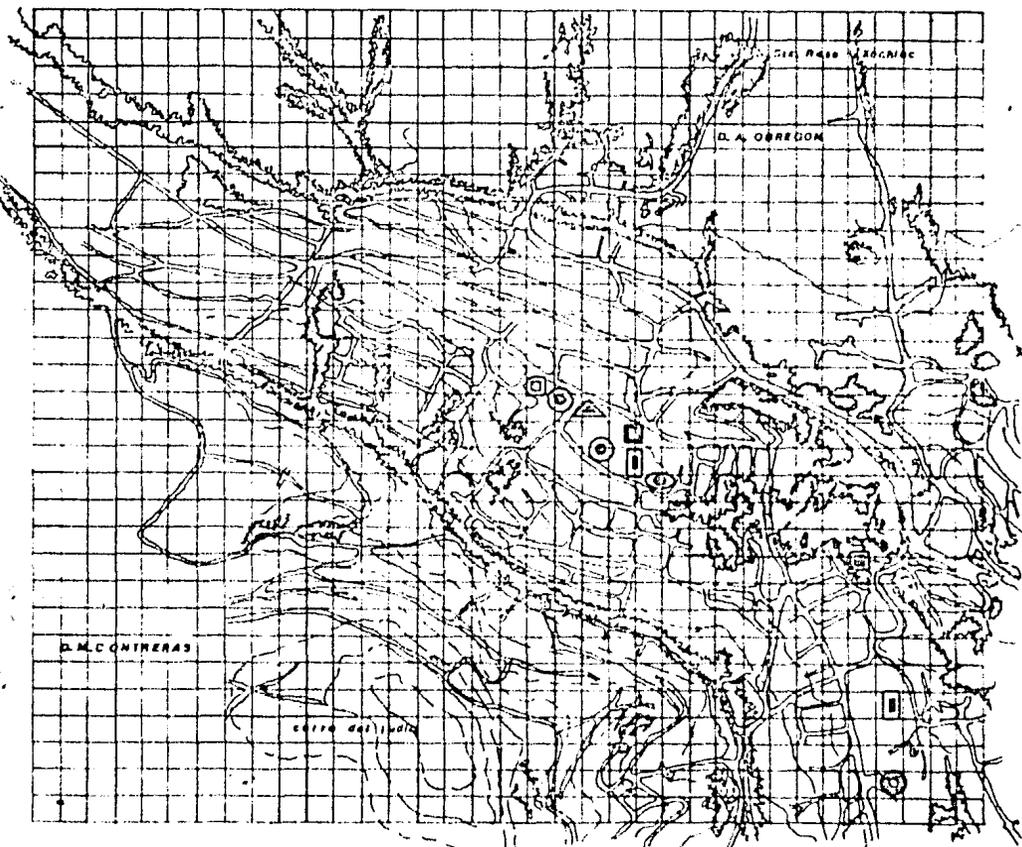
⊙ TERMINAL DE AUTOBUSES

□ IGLESIA



18

No. de lámina



U N A M

recorrido 2 a 3 horas como mínimo a comprar sus productos básicos a precios muy altos.

OTROS SERVICIOS.

Actualmente existe una demanda bastante alta de la fuerza productiva de la mujer; en la zona de estudio ocupa un porcentaje considerable de la población económicamente activa, es necesario darles a sus hijos una atención y un cuidado mientras la mujer se incorpora y desplaza a sus actividades productivas.

Finalmente no se cuenta con oficinas de correos y telégrafos.

8.- CONCLUSION

De acuerdo al análisis y diagnóstico, se detecta que las carencias principales en la infraestructura y el equipamiento urbano son en orden de importancia las siguientes:

INFRAESTRUCTURA

- a) Dotar al 50% de la población del servicio agua potable.
- b) Proponer un sistema de drenaje acorde a las características específicas del lugar.
- c) Proponer un sistema de andadores de acuerdo a la topografía y a las características de los asentamientos, así como la pavimentación de los mismos.
- d) Dotar de alumbrado público cuando menos las vialidades más importantes.
- e) Construir una oficina de correos y telégrafos para satisfacer las necesidades de los colonos.
- f) Ampliar la red vial local para lograr su integración a los centros y subcentros urbanos.

EQUIPAMIENTO URBANO

Complementar el equipamiento urbano existente dentro del terreno propuesto por los colonos.

- a) Edificio para mercado.
- b) Edificio para guardería.
- c) Edificio para gestión política.

Así como la remodelación de los edificios que se encuentran en mal estado dentro del mismo terreno. (Escuela secundaria, primaria e iglesia).

2ª ETAPA

PRONOSTICO

II. SEGUNDA ETAPA - PRONOSTICO

1. PROYECCIONES DE FACTORES EN EL FUTURO

A. PROYECCION DE POBLACION

Una vez detectados los principales problemas actuales y futuros de la localidad, durante el análisis del diagnóstico, se enlistan a nivel de enunciados generales, las acciones concretas que se pueden llevar a cabo para la solución de los problemas tanto actuales y futuras.

A. PROYECCION DE POBLACION

El crecimiento anual de la población de la colonia es de 6% siendo actualmente de aproximadamente 13,086 habitantes. Ello significa que para el año 1990, la población a atender en sus diferentes requerimientos de infraestructura, equipamiento urbano y habitación se calcula de - - aproximadamente 20,587 habitantes. (Se tomó la tasa natural de crecimiento sin considerar las políticas gubernamentales de control demográfico, así como la posible creación de nuevas fuentes de trabajo dentro de un radio de acción que afecte a la colonia). Para lo cual se necesitan - - acciones concretas que satisfagan las demandas.

B. ACCIONES DE INFRAESTRUCTURA

Entre las acciones más importantes se puede señalar la urgencia de :

a) que el D.D.F., a través de la Delegación Política Alvaro Obregón, concluya los trabajos de excavación e introducción de la red de distribución de agua potable, en la totalidad de los lotes habitados.

b) Que el D.D.F., a través de la Delegación Alvaro Obregón introduzca la red de drenaje a la totalidad de la colonia, ya que actualmente, hay secciones de la misma que no cuentan con este servicio.

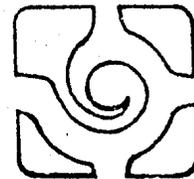
c) Se deberá pavimentar cuando menos, las vías secundarias señaladas en el plano correspondiente a la vialidad y nivelar a base de terraplenes, las unidades locales y peatonales de esta zona, con objeto de distribuir adecuadamente los flujos de bienes y personas a sus lugares de

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

PROYECCION DE LA POBLACION
LOMAS DE LA ERA AÑO 1990

simbologia

TASA DE CRECIMIENTO
6 % ANUAL.

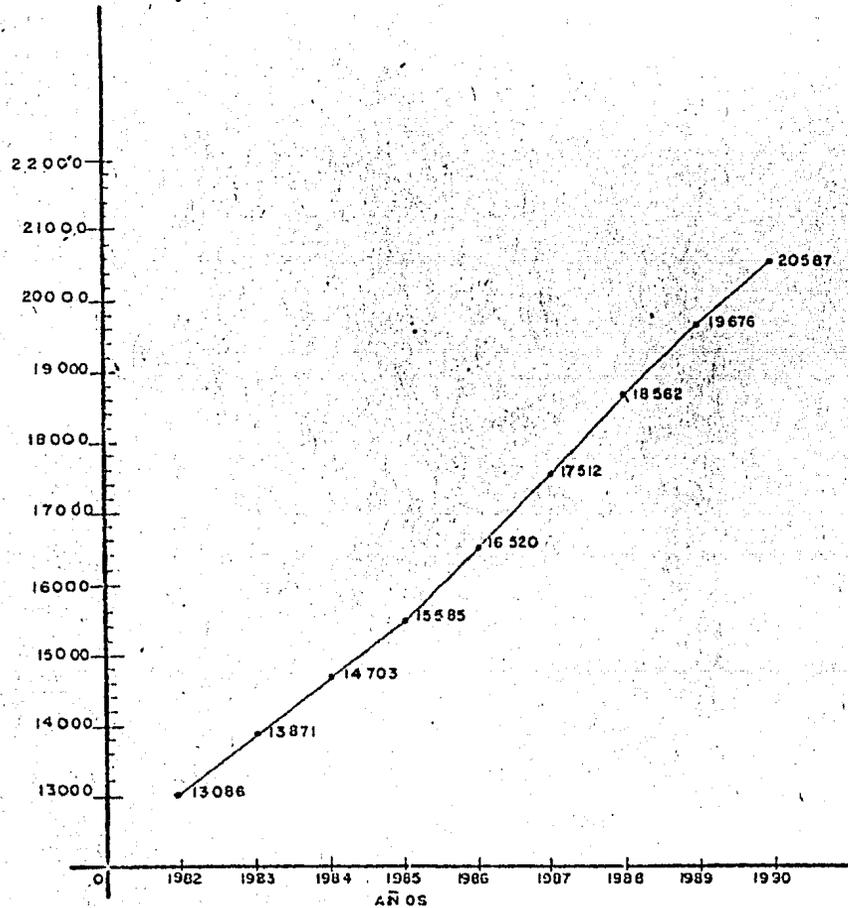


18'

No. de laminas

escala grafica

BITANTES



un dimensionamiento adecuado, a fin de evitar congestionamientos en el futuro.

Por otra parte, si se toma en cuenta que actualmente la zona urbana de la colonia está en proceso de saturación, se infiere que no tiene posibilidades de crecimiento territorial. - Es decir que la única posibilidad de crecimiento radica en aumentar la densidad de población - promedio a través de la vivienda colectiva, ampliando y mejorada la vivienda existente. Esto nos permite considerar que las posibilidades para dotar de espacio habitable a la población de bajos ingresos, es incrementar la construcción de vivienda vertical a bajos precios, mediante procesos de autoconstrucción y prefabricación.

Las acciones de equipamiento urbano que se proponen es la creación de 3 subcentros que deberían albergar al nuevo equipamiento urbano. Todo ello como resultante del análisis del -- equipamiento urbano existente, de sus déficits y sus posibilidades de acción a corto plazo:

2. CONCLUSION

Tomando en cuenta la situación inestable, que presenta la colonia, por falta de servicios, fuentes de trabajo, falta de organización y planificación en todos los ordenes, ausencia de criterio para organizar los diferentes proyectos (desarrollo - físico - urbano - arquitectónico), se establecieron las siguientes etapas :

- Inmediata (de 1982 - 1985)
- Mediata (de 1985 - 1990)
- A largo plazo (1990 en adelante)

Se dividió en estas etapas debido a las condiciones anteriormente expuestas, ya que -- se requiere un alto grado de precisión, para tratar de dar a la población una respuesta inme-- diata a las graves carencias que padecen.

A. Propuesta Preliminar de Crecimiento

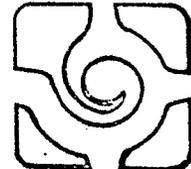
Este plan investiga todos y cada uno de los factores estudiados y viene a ser la res-- puesta derivada del análisis de éstos, mostrándonos de una manera gráfica el índice o coefi-- ciente de disponibilidad de crecimiento de cada una de las hectáreas que componen la superfi-- cie de la localidad. (ver Láms. 19,20,21 y 22, 23, y 24)

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

USOS
POTENCIALES.

simbología

	USO POT. HAB A LARGO PLAZO.
	USO HAB. ACTUAL.
	USO MIXTO, HAB, SERV, COMERCIO.
	USO RECREACION.
	CENTRO DE BARRIO - PROPUESTA.
	VIALIDAD PRIMARIA.

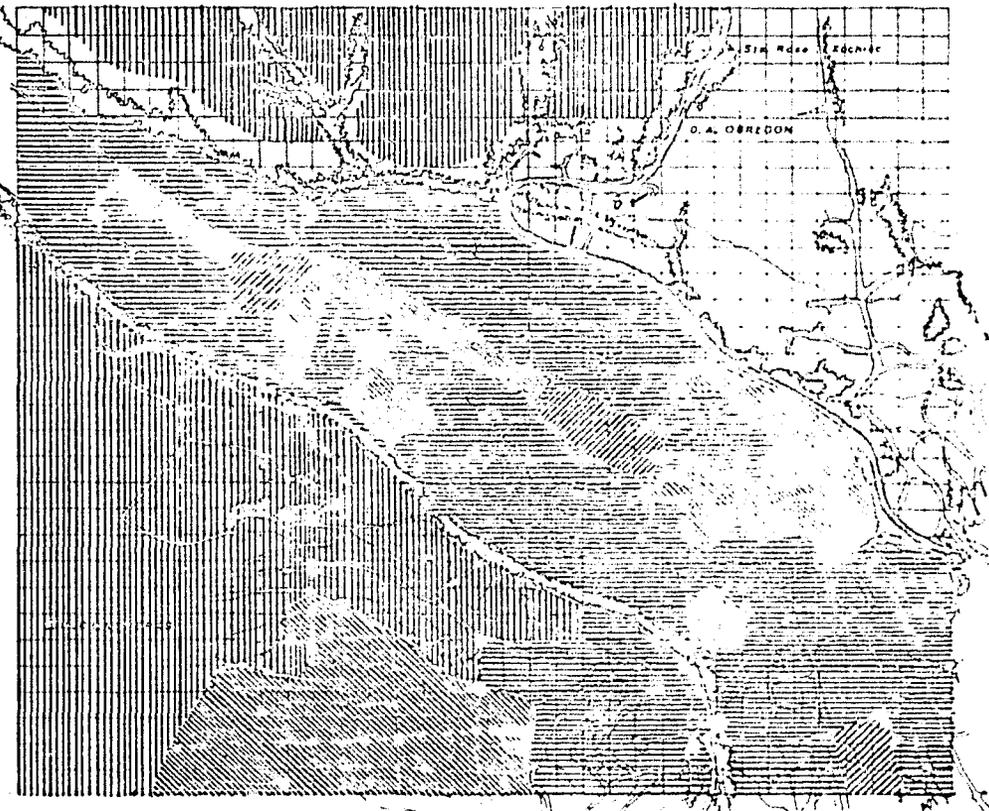


15

No. de lamina

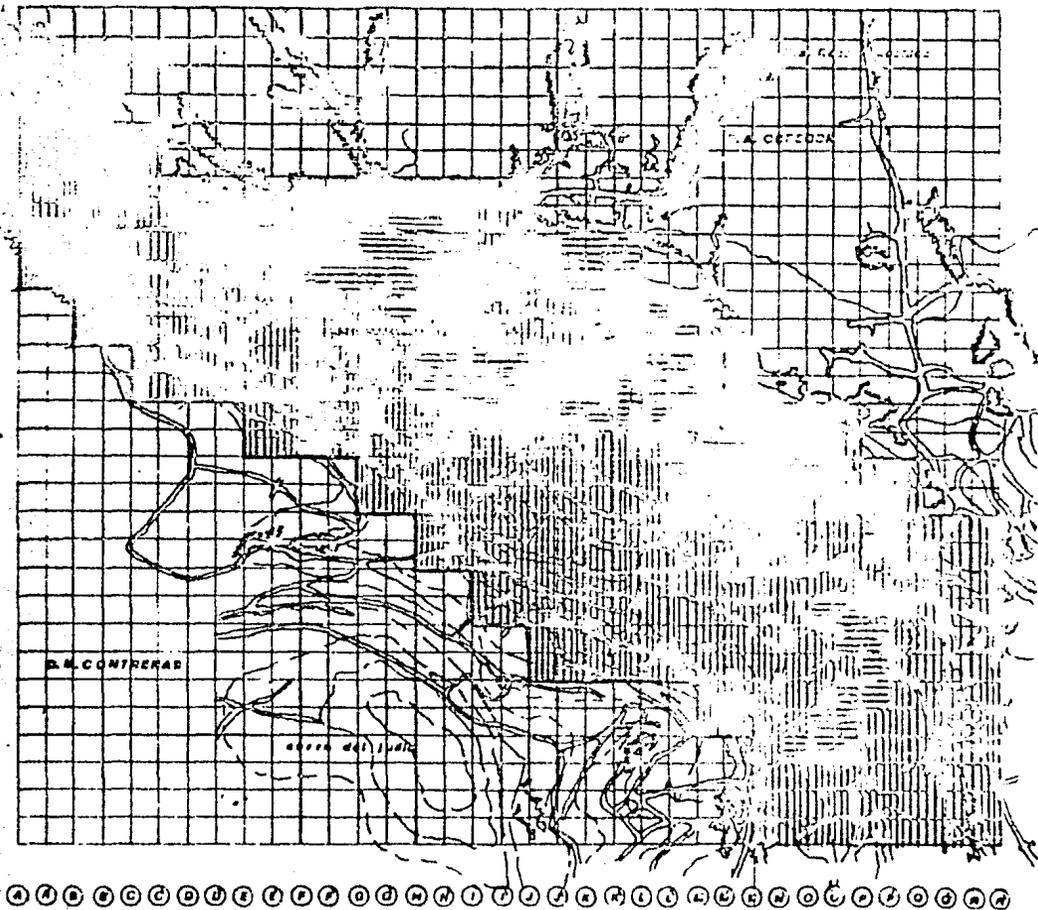


escala grafica



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z



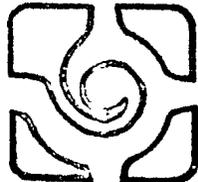
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z AA AB AC AD AE AF AG AH AI AJ AK AL AM AN AO AP AQ AR AS AT AU AV AW AX AY AZ BA BB BC BD BE BF BG BH BI BJ BK BL BM BN BO BP BQ BR BS BT BU BV BW BX BY BZ CA CB CC CD CE CF CG CH CI CJ CK CL CM CN CO CP CQ CR CS CT CU CV CW CX CY CZ DA DB DC DD DE DF DG DH DI DJ DK DL DM DN DO DP DQ DR DS DT DU DV DW DX DY DZ EA EB EC ED EE EF EG EH EI EJ EK EL EM EN EO EP EQ ER ES ET EU EV EW EX EY EZ FA FB FC FD FE FF FG FH FI FJ FK FL FM FN FO FP FQ FR FS FT FU FV FW FX FY FZ GA GB GC GD GE GF GG GH GI GJ GK GL GM GN GO GP GQ GR GS GT GU GV GW GX GY GZ HA HB HC HD HE HF HG HI HJ HK HL HM HN HO HP HQ HR HS HT HU HV HW HX HY HZ IA IB IC ID IE IF IG IH II IJ IK IL IM IN IO IP IQ IR IS IT IU IV IW IX IY IZ JA JB JC JD JE JF JG JH JI JJ JK JL JM JN JO JP JQ JR JS JT JU JV JW JX JY JZ KA KB KC KD KE KF KG KH KI KJ KL KM KN KO KP KQ KR KS KT KU KV KW KX KY KZ LA LB LC LD LE LF LG LH LI LJ LK LL LM LN LO LP LQ LR LS LT LU LV LW LX LY LZ MA MB MC MD ME MF MG MH MI MJ MK ML MN MO MP MQ MR MS MT MU MV MW MX MY MZ NA NB NC ND NE NF NG NH NI NJ NK NL NO NP NQ NR NS NT NU NV NW NX NY NZ OA OB OC OD OE OF OG OH OI OJ OK OL OM ON OO OP OQ OR OS OT OU OV OW OX OY OZ PA PB PC PD PE PF PG PH PI PJ PK PL PM PN PO PP PQ PR PS PT PU PV PW PX PY PZ QA QB QC QD QE QF QG QH QI QJ QK QL QM QN QO QP QQ QR QS QT QU QV QW QX QY QZ RA RB RC RD RE RF RG RH RI RJ RK RL RM RN RO RP RQ RR RS RT RU RV RW RX RY RZ SA SB SC SD SE SF SG SH SI SJ SK SL SM SN SO SP SQ SR SS ST SU SV SW SX SY SZ TA TB TC TD TE TF TG TH TI TJ TK TL TM TN TO TP TQ TR TS TT TU TV TW TX TY TZ UA UB UC UD UE UF UG UH UI UJ UK UL UM UN UO UP UQ UR US UT UU UV UW UX UY UZ VA VB VC VD VE VF VG VH VI VJ VK VL VM VN VO VP VQ VR VS VT VU VW VX VY VZ WA WB WC WD WE WF WG WH WI WJ WK WL WM WN WO WP WQ WR WS WT WU WV WW WX WY WZ XA XB XC XD XE XF XG XH XI XJ XK XL XM XN XO XP XQ XR XS XT XU XV XW XX XY XZ YA YB YC YD YE YF YG YH YI YJ YK YL YM YN YO YP YQ YR YS YT YU YV YW YX YY YZ ZA ZB ZC ZD ZE ZF ZG ZH ZI ZJ ZK ZL ZM ZN ZO ZP ZQ ZR ZS ZT ZU ZV ZW ZX ZY ZZ

INSTITUTO DE ARQUITECTURA
N A M

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

PROPUESTA
PRELIMINAR DE
CRECIMIENTO.

- Simbología
-  ZONA QUE ACEPTA -
CRECIMIENTO Y AB-
SORBE HASTA 200 l/h
 -  ZONA QUE ACEPTA -
CRECIMIENTO Y AB-
SORBE HASTA 100 l/h
 -  ZONA SATURADA 300-
l/h.



20



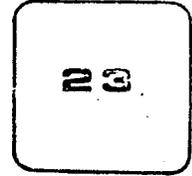
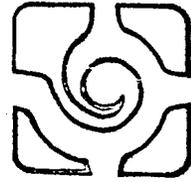
No. de término

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

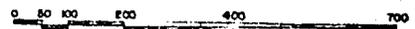
PROPUESTA:
USOS DEL SUELO
A CORTO PLAZO

simbologia

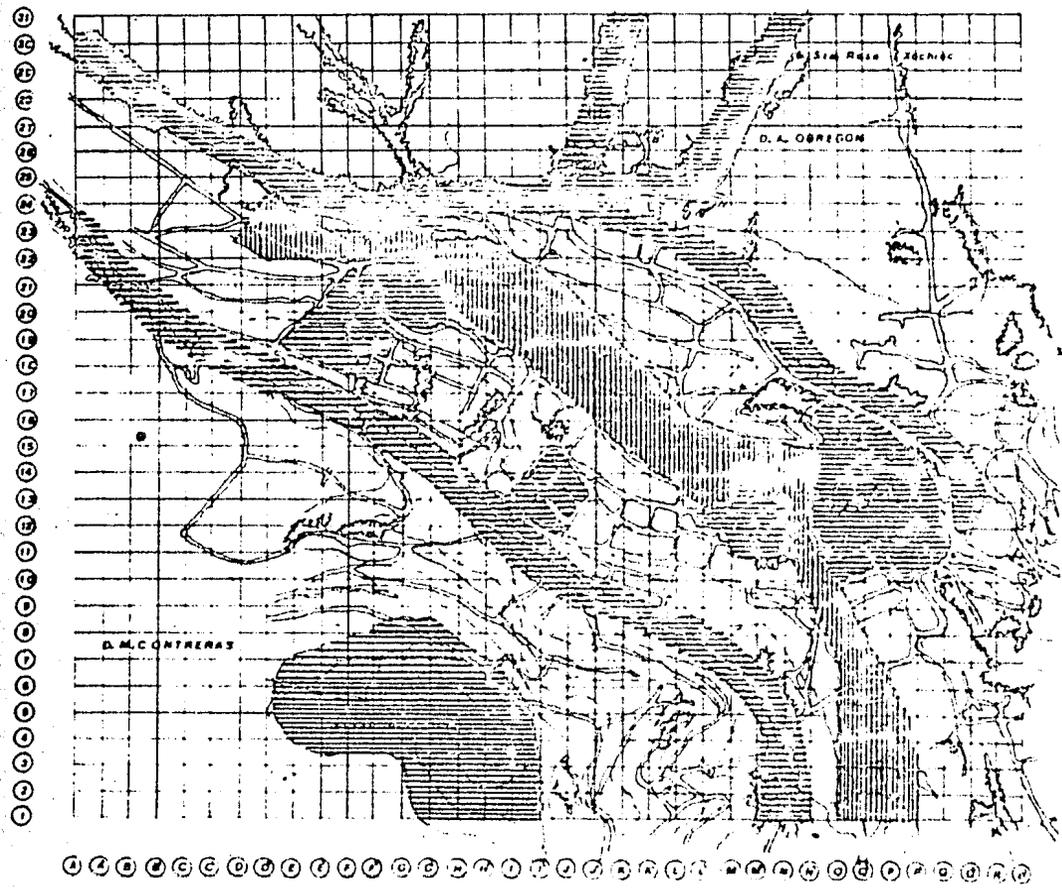
	USO DEL SUELO - COMERCIAL.
	USO DEL SUELO - FORESTAL Y RECREA- TIVO.



No. de lámina



escala grafica



Conclusiones de la Propuesta Preliminar de Crecimiento.

La finalidad de este plano, es la de determinar objetivamente el crecimiento de la población en un lapso de tiempo dado. Para esto fué necesario precisar las zonas propicias, de mayor prioridad para un crecimiento inmediato.

Para poder conocer que zonas se debían tomarse en cuenta, se requirió seleccionar las de mayor rango de disponibilidad, por ser éstas las de mayor índice de disponibilidad.

En base a los mayores índices de disponibilidad, se detectaron polos de desarrollo alrededor de los cuales puede generarse la primera etapa de crecimiento que, como ya se indicó, abarca hasta 1985. Dichos polos deben ser estimulados con proyectos arquitectónicos concretos, en base a las necesidades de la población y a los objetivos anteriormente planteados.

38 ETAPA

ALTERNATIVAS

DE SOLUCION.

III. TERCERA ETAPA-ALTERNATIVAS DE SOLUCION

1. DESCRIPCION

Se trata de ofrecer alternativas de solución que contribuyan al desarrollo de la comunidad, ayudando con ésto, a evitar el subempleo, la explotación, el analfabetismo, el disgregamiento de la población y las condiciones insalubres.

Las alternativas que podrán contribuir al desarrollo de la comunidad tienen diversos objetivos:

1) EN LO ECONOMICO

Generar fuentes de trabajo productivas, evitando así el subempleo, la explotación y la desocupación.

2). EN LO EDUCATIVO

Intentar hacer de la labor educativa, no solo una actividad académica, sino que la alfabetización sea un medio para promover y afianzar en la comunidad la adquisición de intereses que contribuyan a un bienestar individual y colectivo.

3) SOCIALES

Conservación y promoción de sus patrones como medio de organización social.

A) Proposición del Tema

El análisis anterior establece que en Loma de la Era existen muy serias necesidades aún insatisfechas en las áreas de infraestructura, suelo, equipamiento urbano y vivienda.

Consideramos que siendo el equipamiento urbano una necesidad básica, nuestra Tesis sería la de encaminar acción y recursos que insidan en la solución de dicho problema, además, dado que el terreno propuesto presenta elementos de equipamiento urbano nuestra propuesta es la de complementar el acervo el existente, especialmente teniendo en cuenta la demanda específica por parte de los colonos.

Así mismo, el incremento del equipamiento ayudará a Loma de la Era a mejorar su imagen y a generar factores que permitan eliminar paulatinamente su dependencia de otras zonas. De una u otra forma se encuentra satisfecha la demanda de vivienda. Lo necesario ahora son programas de mejoramiento y el establecimiento de mecanismos de apoyo a la autoconstrucción y en un futuro no lejano poder establecer programas de vivienda terminada.

B) Descripción de Propuestas

Se propone a corto plazo, metas específicas para áreas que corresponde atender el sector público y que son vitales para la estructuración urbana.

Comunicación

Se refiere básicamente a la construcción de instalaciones adecuadas para los servicios de correos y telégrafos.

Cultura

Se sugiere establecer una Biblioteca pública, un Salón de usos múltiples, que contribuya a motivar a la población, a desarrollar actividades de esparcimiento, sociales y culturales, así como la creación de un lugar adecuado donde se pueda llevar a cabo la organización del trabajo, siendo un elemento de articulación y cohesión para la comunidad.

Comercio

Como se dijo anteriormente en el capítulo de equipamiento urbano, Loma de la Era carece de una zona de intercambio comercial, trayendo consigo un encarecimiento de los productos. Por lo mismo nuestra propuesta es un mercado público, donde se abatan costos a precios mas bajos y no genere desplazamientos hacia zonas críticas.

Otras

Creación de un lugar para la atención y cuidado de niños a fin de que la mujer pueda con mayor libertad incorporarse a la vida económicamente productiva.

Recreación y Deportes

Se contempla la dotación de campos deportivos, áreas de esparcimiento y áreas verdes.

Con esta base haremos el planteamiento del programa.

De lo anterior y del análisis particular de la zona, es factible cubrir en un solo centro las actividades que estarán dimensionadas para una población de 14,000 habitantes, pudiendo satisfacer las necesidades en este aspecto de una población de 20,000 habitantes en el futuro; en cuyo caso pueden crecer los edificios o desplazar la función.

El terreno tiene una superficie de 24,300 M² aproximadamente, de los cuales 7,350 ocupan las escuelas existentes y 1,350 la clínica de S.S.A.

Por lo que queda un área disponible de 15,600 M², esto incluye el área ocupada por la iglesia (2,000 M²) y una parte de las escuelas, que está libre actualmente.

En consecuencia los 15,600 M² es nuestro recurso disponible.

C) PROGRAMA DEL CONJUNTO -

O.D ARQUITECTURA COMUNITARIA.

1.0 Mercado

2.0 Edificio para actividades de gestión política administrativa.

3.0 Guardería.

4.0 Clínica existente (susceptible de modificación).

5.0 Escuela primaria existente.

6.0 Escuela secundaria técnica.

7.0 Iglesia

8.0 Area recreativa

9.0 Area deportiva.

De las anteriores necesidades, la que será motivo de desarrollo completo en el presente trabajo es el edificio para mercado.



D) ANALISIS DEL MERCADO.

Los orígenes de la actividad mercantilista pueden situarse históricamente en los principios del neolítico. Paralelamente, el hombre inicia la formación de su cultura agrupándose en tribus, ya en el paleolítico superior seguramente había despertado la apetencia humana hacia - - aquellas cosas de que carecían y que producían otros grupos humanos; pero su carácter nómada y - las condiciones de vida, aunados a la ignorancia y al réculo de los primeros tiempos, lo imposibilitaron para empezar el verdadero cambio mercantil como lo entendemos en la actualidad; confor mándose con procurarse las cosas necesarias tomándolas de la naturaleza o por medio de la violen-
cia.

Así a través del avance social y económico de la humanidad, se desarrolla conjuntamente el concepto comercial en el cual se denota una maquinaria de relaciones de producción compleja, - que ha determinado el carácter de las fuerzas productivas.

Lo anterior, hace que la distribución sea también más complicada. En élla la infraes- - tructura urbana juega un papel fundamental.

En la gran ciudad se hace cada vez más necesaria una mejor distribución de los productos, sobre todo en las zonas de asentamientos, entendido el mercado en estos lugares, no como un esca-
pe a productos de consumo innecesario, sino como un elemento de distribución de productos acor- - des con su organización forma de vida y sobre todo con su realidad económica.

E) OBJETIVOS DE MERCADO

A) La agrupación del comercio disperso evitando así la especulación y encarecimiento de-
los productos.

B) Proporcionar a los habitantes del lugar un Centro de Abasto, previniendo así los des-
plazamientos a otros centros urbanos para obtener productos que son generalmente de primera nece-
sidad.

C) Con el proyecto se pretende la integración de la comunidad, satisfaciendo parte de --
sus necesidades en un intercambio comercial agrupado y acorde a la situación socioeconómica del-
lugar.

D) Fomentar la relación social de los colonos en base a una necesidad cotidiana.

F) FINANCIAMIENTO

La responsabilidad de la aportación de los recursos para el desarrollo del proyecto, se plantea en base a la participación de los diferentes sectores que intervendrán en su funcionamiento posterior, como sigue:

Mercado : ----- Secretaría de Comercio.

G) ASPECTOS IDEOLOGICOS E INTERPRETACION DEL PROYECTO.

Los aspectos analizados anteriormente constituyen la base, de la cual surge la interpretación del concepto de los edificios que se pretende establecer, lo que a su vez será la expresión y el reflejo del grupo social que nos ocupa. Por otra parte, según el carácter y actividades que habrán de desarrollarse en el interior de ellos, mediante una relación de espacios y utilización de materiales, darán como resultado las formas que, bajo el aspecto ideológico que se maneja, consideramos más acordes con la realidad social. Estas relaciones sociales las interpretamos de un carácter informal, espontáneo y en proceso de formación.

En suma, la interpretación del proyecto serán espacios con carácter informal, cotidiano, sencillo, acordes con su forma de vida y actividades principales.

2.- PROGRAMAS ARQUITECTONICOS

SISTEMA		
0.0	ESPACIOS COMUNITARIOS	
SUBSISTEMA		
1.0	MERCADO	
2.0	GESTION POLITICA	
3.0	ESCUELA SECUNDARIA TECNICA	
4.0	ESCUELA PRIMARIA	
5.0	GUARDERIA	
6.0	CLINICA	
7.0	IGLCIA	
8.0	AREA RECREATIVA	
9.0	AREA DEPORTIVA	
1.0 MERCADO		
1.1 AREA ADMINISTRATIVA		
1.1.1	ADMINISTRADOR	15 M ²
1.1.2	SECRETARIA	15 M ²
		30 M ²
1.2 SERVICIOS		
1.2.1	PATIO MANIOBRAS	200 M ²
1.2.2	LAVADO	28
1.2.3	BASURA	15
1.2.4	BODEGA	30
1.2.5	SANITARIOS	
	1.2.5.2 HOMBRES	16
	1.2.5.2 MUJERES	16
1.2.6	CUARTO MAQUINAS	15
		320 M ²
1.3. AREA HUMEDA		No. LOCAL
1.3.1	CARNICERIAS	2 30
1.3.2	PESCADERIAS	2 30
1.3.3	POLLERIAS	2 15
1.3.4	VISCERAS	2 15
1.3.5	VERDURAS	4 30
1.3.6	FRUTAS	4 30
1.3.7	FLORES	2 15
		18 165 M ²
1.4. AREA SECA		
1.4.1	ABARROTIFES	6 45
1.4.2	LACTEOS	3 22.5
1.4.3	SEMILLAS	2 15
1.4.4	HIERBAS	1 7.50
1.4.5	VESTIDO	3 22.5
1.4.6	ZAPATOS	2 15
1.4.7	MENCERIA	1 7.5
1.4.8	ENCERES	2 15
		20 150.0
1.5. AREA COMIDA		
1.5.1	JUGOS Y LICUADOS	2 15
1.5.2	TORTILLERIA	1 15
1.5.3	FONDOS	4 36
	1.5.3.1. AREA PREPARADO	7 108
	1.5.3.2. AREA DE MESAS	174
	TOTAL	835 M ²
1.6. AREA TIANGUIS		570

3.- ANTEPROYECTO

A.- CONDICIONES FISICAS (CONTEXTO)

El área disponible para los nuevos proyectos cuenta con elementos construidos en su entorno que condicionan la ubicación de los nuevos edificios como son:

Al Oriente	La Clínica de la S.S.A.
Al Suroeste	La iglesia y la escuela primaria
Al Norte	La colindancia y la Avenida 29 de Octubre
Al Sur	La Calle de Alcanfores.

La topografía no presenta problemas serios en general, excepto en la zona de alineamiento con la Avenida 29 de Octubre, en la que tomando como nivel - 8.00 la banqueta sube a nivel de - - - -3.60 metros.

B.- CRITERIOS DE DISEÑO.

El contexto urbano en general, denota anarquía en cuanto al orden, materiales y sistemas constructivos, debido a las características socioeconómicas y topográficas del lugar. Los edificios dentro del terreno propuesto, presentan también diferentes formas, determinadas por criterios no unificados, de los diferentes organismos que los han financiado (S.S.A., C.A.P.F.C.E. y Colonos). Esto se manifiesta en la contradicción que existe por agrupar edificios de diferente índole en un área relativamente pequeña, contradicción que refleja precisamente a la sociedad en que estamos inmersos.

De lo anterior consideramos que sería vano el tratar de integrarse al contexto, debido a -- que no existe un patrón a seguir, avocándonos a interpretar y expresar de una manera coherente el tipo de relaciones sociales que en cada proyecto han de realizarse, del cual han de surgir el carácter de los elementos compositivos de cada edificio en todos sus niveles. De lo anterior surgen los criterios de diseño de cada proyecto por su función específica.

MERCADO :

- Necesidad.- Como ya contemplamos tanto a nivel urbano y de equipamiento, en nuestro estudio se determinó el de satisfacer una necesidad específica en cuanto al factor subsistencia y de estos puntos nace el proyecto de mercado que trataré de expresar.

- **Funcionalidad.-** El proyecto dependerá de entender las necesidades del grupo social al que esta destinado, por tal daremos soluciones coherentes en -- cuanto a su funcionalidad que partirá de la actividad fundamental que es circular, caracterizada por operaciones de compra-venta.
- **Estéticos.-** En este punto trataremos de expresar verdadera intención del proyecto sin caer en superfluidades, que solo nos lícvarian a aumentar las con tradiciones de la colonia, intentaremos ser sinceros en cuanto a la forma y factor expresivo desde el punto de vista de entender lo que es un mercado (estructura y circulación) y trataremos además de expresar la realidad de las relaciones sociales.

C) REQUERIMIENTOS GENERALES.

Dados los conceptos y funciones específicas de cada edificio, se buscará la ubicación en base a los requerimientos particulares:

Mercado : Requerimientos.

- Accesibilidad para el abasto y utilización por el usuario, respetando la observación histórica de que el comercio se dá sobre las circulaciones, - en este caso sobre la Av. Principal (29 de Octubre).
- Tratar de evitar en lo posible la cercanía por razones de salubridad e in compatibilidad de funciones con la clínica de la S.S.A.

De esta manera se tratará de integrar los elementos en bloques por función destacando tres zonas:

- 1.- Educación
- 2.- Comercio
- 3.- Seguridad Social

Las áreas libres se destinarán a jardines, andadores y plazas.

D) ZONIFICACION.

Hemos generado un espacio que, como plaza central, juega un papel muy importante dentro del esquema compositivo del conjunto, ya que sirve como elemento de integración y distribución a cada una de las partes componentes del mismo.

Como determinante de la ubicación de el mercado, he considerado el acceso vehicular, - razón por la cual estos se localizan proximos a la vialidad de mayor acceso, también se derivó del análisis de la matriz de interrelación de usos y de requerimientos generales.

CONCEPTO ELEMENTO	EQUIPAMIENTO						USOS SUELO				ESTRUCTURA VIAL				TRANSPORTE			INFRAESTRUCTURA					
	SALUD	EDUCACION	COMERCIO	RECRO	DEPORTES	ADMON.	ZONA HABIT.	ZONA INDUS.	ZONA COMER.	ZONA SERV.	CARRETERA	CALLE COLEC.	CALLE LOCAL	CALLE PENTON	INDIVIDUAL	COLECTIVO	SERVICIO DE CARGA Y DESC.	ELECTRICIDAD	ALCANTARILLADO	AGUA POTABLE	PAVIMENTOS	ALUMBRADO PUBLICO	RED DE TELEFONO
CLINICA		/		/	/						/	/	/	/				/			/		
GUARDERIA																							
TELEGRAFOS	/										/	/	/	/									
MERCADO DEPORTES Y RECREO	/		/								/	/	/	/		/							
ESCUELA		/			/						/	/	/	/							/		



COMPATIBLE



INDIFERENTE



NO COMPATIBLE

GRAFOS DE INTERRELACION

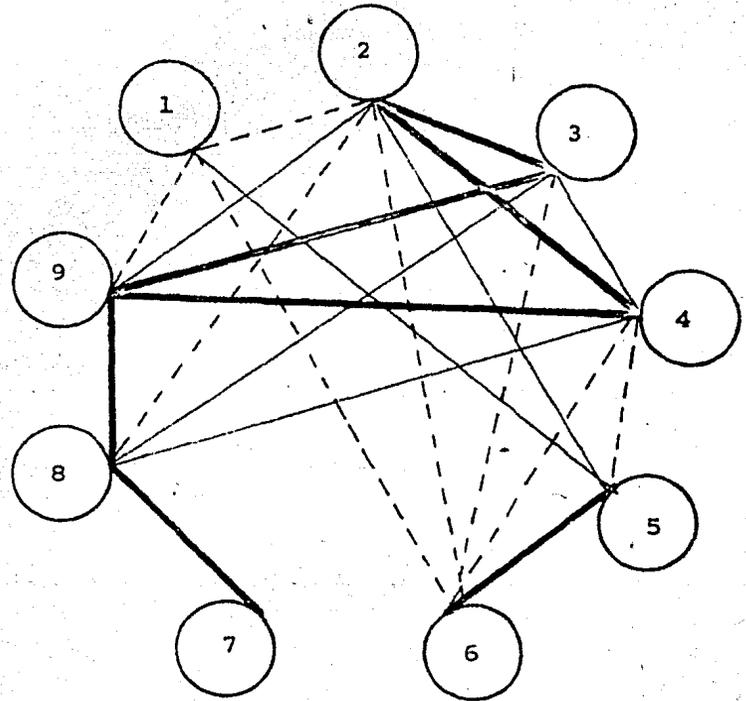
0.0 ESPACIOS COMUNITARIOS

- 1.0 MERCADO
- 2 GESTION POLITICA
- 3 ESCUELA SECUNDARIA TECNICA
- 4 ESCUELA PRIMARIA
- 5 GUARDERIA
- 6 CLINICA
- 7 IGLESIA
- 8 AREA RECREATIVA
- 9 AREA DEPORTIVA

Primaria _____

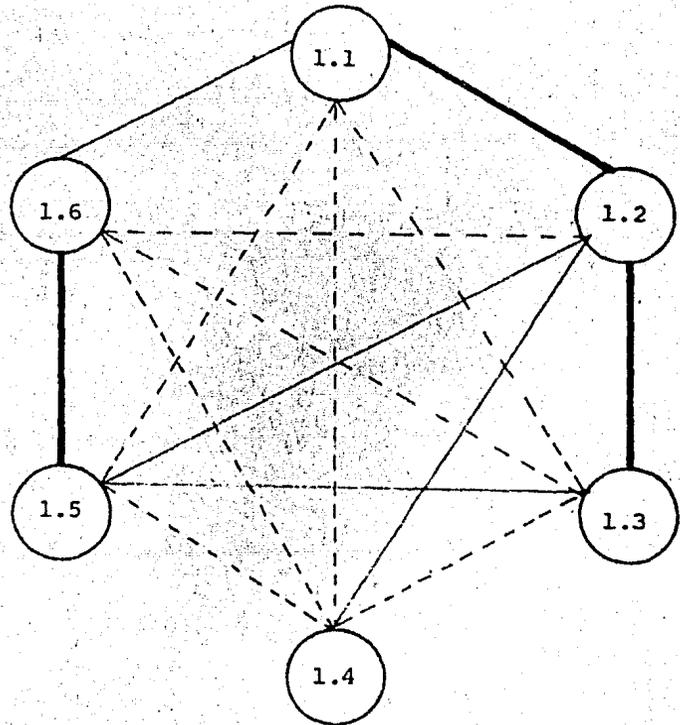
Secundaria _____

Terciaria _____



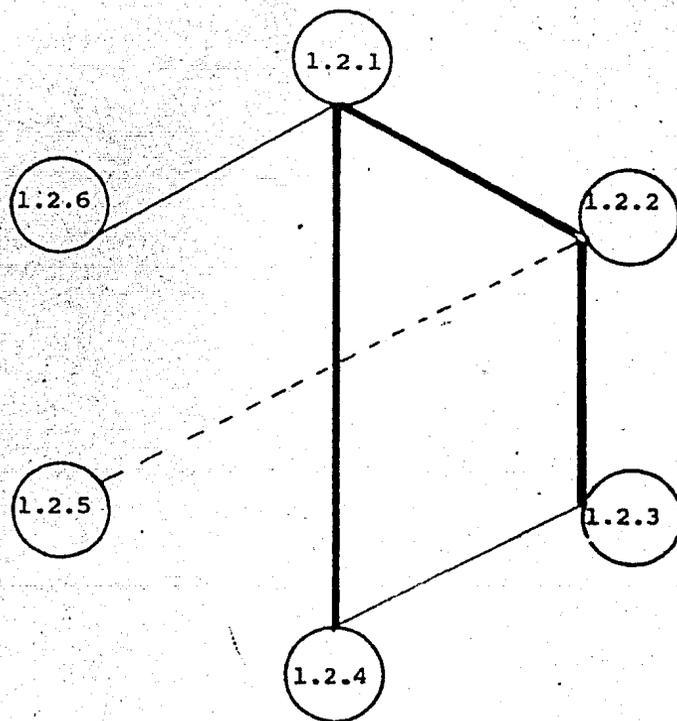
1.0 MERCADO

- 1.1 AREA ADMON
- 1.2 SERVICIOS
- 1.3 AREA HUMEDA
- 1.4 AREA SECA
- 1.5 AREA COMIDA
- 1.6 TIANGUIS



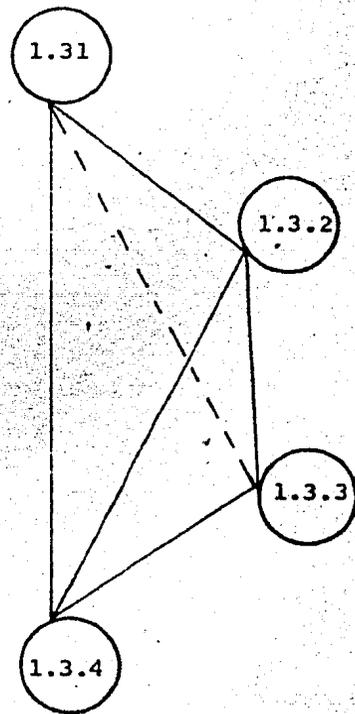
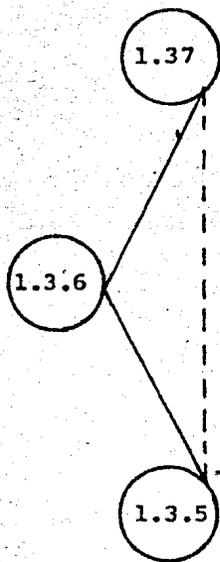
1.2 SERVICIOS

- 1.2.1 PATIO MANIOBRAS
- 1.2.2 LAVADO
- 1.2.3 BASURA
- 1.2.4 BODEGA
- 1.2.5 SANITARIOS
- 1.2.6 CUARTO MAQUINAS



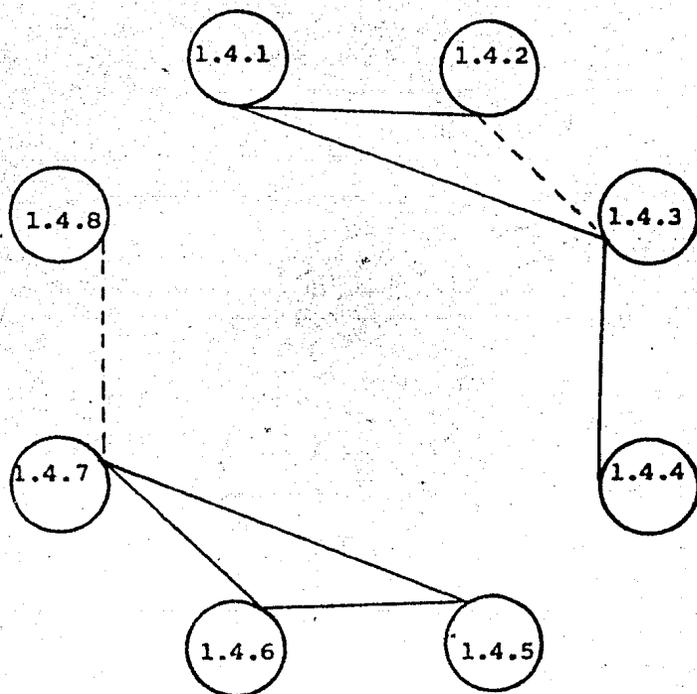
1.3 AREA HUMEDA

- 1.3.1 CARNES
- 1.3.2 PESCADERIAS
- 1.3.3 POLLERIAS
- 1.3.4 VISCERAS
- 1.3.5 VERDURAS
- 1.3.6 FRUTAS
- 1.3.7 FLORES



1.4 AREA SECA

- 1.4.1 ABARROTOS
- 1.4.2 LACTEOS
- 1.4.3 SEMILLAS
- 1.4.4 HIERBAS
- 1.4.5 VESTIDO
- 1.4.6 ZAPATO
- 1.4.7 MERCERIA
- 1.4.8 ENSERES



40 ETAPA

DESARROLLO DE

PROYECTO EJE-

CUTIVO.

1.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Nuestro mercado en la parte Noroeste del terreno sobre la Av. 29 de Octubre; al ser esta la arteria de principal acceso a la colonia, facilitará los desplazamientos vehiculares de carga y descarga de mercancía y desechos, también ayudará a la fácil localización del peatón que no este familiarizado con el lugar.

Al formar parte de un conjunto se le integró al mismo dándole el acceso principal por la plaza central de nuestros espacios comunitarios, esto como resultado de un análisis de los flujos peatonales de integrantes en Lomas de la Era.

Tomando en cuenta en el desarrollo del proyecto las diversas actividades que se desempeñarían se optó por la utilización de 2 sistemas constructivos, en el primero y mas importante que se refiere a las actividades comerciales se buscó la manera de darle el carácter de mercado utilizando estructuras libres en forma de paraguas que nos dieran la idea de las Mantas utilizadas desde los Aztecas en sus tianguis y a la vez cambiar el concepto utilizado para los mercados, logrando áreas abiertas perfectamente bien iluminadas y ventiladas que ayudarán a eliminar la mezcla de olores originados por la mala ventilación en espacios cerrados, a esto también contribuyo la zonificación de puestos con mercancías compatibles entre sí.

Con este concepto de espacios abiertos en el área de puestos, invita a comprar sin tener la necesidad de entrar a un espacio cerrado, creando espacios agradables tanto para el comprador como para el vendedor al disfrutar y vivir de las áreas jardinadas y plazas abiertas que se generan alrededor de los puestos.

En la parte Norte de nuestro mercado se encuentra el patio de maniobras que desemboca a un andén de carga y descarga de mercancía, inmediatamente encontramos la zona de servicios que es donde utilizaremos el otro sistema constructivo a base de techumbres prefabricadas de vigueta y bovedilla en áreas cerradas por sus actividades a realizar, sirviendo como filtro de la mercancía hacia la zona de puestos, ya que en esta zona encontramos un área de lavado que cuenta con tarjas para el lavado de la mercancía antes de llevarla a la venta, la bodega para poder almacenar un depósito de basura y en cuarto de máquinas. Aun lado están los sanitarios de hombres y mujeres y la administración.

En el otro extremo se encuentran localizadas las fondas que darán servicios de antojitos, típicos como de comidas corridas para los trabajadores de la zona, estas fondas están provistas de un área de mesas pergoladas que dan hacia la plaza central aterrazada alrededor de la cual se encuentran los puestos, esta plaza tiene diversas funciones pues además de servir como elemento de paisaje, son en donde se instalará el tianguis dos veces por semana sirviendo de apoyo a los comerciales ya establecidos en el mercado y pensando que en un futuro nuestro mercado sea insuficiente esta área de plaza se considera como área de reserva donde se podrán instalar los puestos para satisfacer la demanda en un futuro.

2. CRITERIO CONSTRUCTIVO

CRITERIO ESTRUCTURAL

Se utilizarán 2 tipos de cubiertas para lograr claros de 13 x 10 en el área de puestos - utilizamos cascarón tipo paraguas de concreto armado de 4 cm. de espesor, sustentadas -- cada una de ellas sobre columnas de concreto armado.

Para pequeños claros empleamos un sistema de vigueta y bovedilla de 69 x 22 x 16.5 sostenidas sobre muros de carga de block hueco vidreado.

CRITERIO DE CIMENTACION

Se utilizarán varios sistemas :

- Zapatas aisladas de concreto, armado para las cargas transmitidas por los paraguas de - concreto armado, en la zona de puestos.
- Este mismo sistema se empleará en una zona abierta pergolada adjunta a el área de dondas.
- Otro sistema a emplear serán las zapatas corridas de concreto armado que se utilizará- en las áreas de servicio y fondas.
- En la cimentación del tanque elevado se empleará una losa de cimentación que con los - impermeabilizantes adecuados se utilizará como cisterna.

3. CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA

Debido al desplazamiento necesario para el suministro de agua, se está llevando el tanque elevado al punto más alto de nuestro terreno, para aprovechar al máximo la presión y suma da a la obtenida por la pendiente natural del terreno sea suficiente para suministrar el agua.

Los cálculos de capacidad en cisterna y tanque elevado se hizo en base al gasto hidráulico por número de mueble diario.

Los cálculos del diámetro de la tubería se hicieron en base a las unidades de descarga en cada mueble.

- El abastecimiento de agua a este centro de intercambio es a través de un sistema de bombeo controlado por electroniveles pasa a un tanque elevado que distribuye el consumo -- hidráulico necesario.
- Las tuberías de ramales generales serán de tubo P.V.C. e irán enterradas en cepas con la suficiente profundidad para protegerlas de cargas excesivas o circulaciones de vehículos, lo suficientemente anchas para el fácil tendido de la red siendo colocadas deberá ser pavonada durante 24 horas antes de ser tapadas, para comprobar su buen funcionamiento y revisar probables fugas, la alimentación a tarias de puesto y zona de lavado -- será por llaves de presión y las tuberías serán ocultas en los blocks huecos.

El suministro de agua a los muebles de baño será de la red general de tubo P.V.C. a tubería de cobre conectada a fluxómetros en W.C. y a llaves de resorte en mingitorios y llaves de presión en lavabos.

INSTALACION SANITARIA

En el diseño de la instalación sanitaria fué un factor determinante la pendiente natural del terreno sobre el cual se ubica nuestro mercado.

La cual se aprovechó, facilitando el desalojo de nuestras aguas negras y pluviales, hacia el colector general de la colonia que corre por la avenida 29 de Octubre.

La descarga de los muebles será en tuberías de tubo galvanizado y tubo de fierro fundido, que serán conectadas a los ramales generales de tubo de concreto, estos ramales serán tendidos en cepas con la suficiente pendiente para el buen funcionamiento de la red, dicha cepa deberá ser lo bastante ancha para facilitar el tendido de la tubería que se colocará sobre una cepa de arena con un peralte no menor de 8 cms.

Los tubos que forman la red general serán pegados con mortero cemento arena en proporción 1 a 4, los registros serán de tabique rojo recocido de 40 cm. x 60 cm. con la profundidad necesaria para su buen funcionamiento, deberán ser colocados a una distancia no mayor de 10 m. entre uno y otro, estos tendrán un acabado pulido en su interior con mortero 1 a 4.

Las bajadas de aguas pluviales son de P.V.C. con diámetros 50 y 100 mm. para áreas similares de 60 y 100 m. respectivamente, también están conectadas a la red general.

En plazas y áreas exteriores se prevee una red de registros corridos, para la captación de aguas pluviales con rejillas abatibles para el fácil limpiado de basura y estarán finalmente conectadas a la red general de drenaje las pendientes mínimas en plazas y andadores serán del 1% y para cubiertas y tuberías tendrá una pendiente mínima de 2%.

INSTALACION ELECTRICA

La acometida de energía eléctrica será suministrada por la Cia. de Luz y Fuerza que se llevará a un tablero de circuitos generales del cual se ramificarán circuitos secundarios a los diferentes elementos arquitectónicos que constituyen el mercado la carga -- máxima en circuitos de alumbrado no será mayor de 1200 watts fluorescente, 1600 watts fluorescente e incandescente, y 2,000 watts incandescente.

El tubo conduit utilizado para la ramificación será de primera calidad del país por ser especial para usarse en instalaciones eléctricas las tuberías siempre deberán quedar -- ocultas sea en ranuras cubiertas con mortero de cemento arena sobre muros o pisos o -- bien, ahogados en el concreto del colado de techos, columnas, marquesinas o paises.

Los conductores que se emplearán dentro de los tubos conduit serán del tipo terno plástico (TW) a prueba de calor (75^o) con aislamiento para 600 volts.

El tipo de luminarias a emplear será Slin-Line fluorescente de 40 watts y spot empotrados general Electric de 100 watts.

En plazas utilizaremos luminarias marca Holophane tipo punta de poste de 150 watts.

El cálculo de iluminación será de acuerdo a las necesidades de iluminación por local.

CALCULO DE ILUMINACION

- Ft - Flujo total de local en lumenes
- E - intensidad en luxes
- S - Superficie alumbrada en m²
- U - Coeficiente de utilización (= 0.7)
- C - Coeficiente de depreciación (=0.6)

CALCULO ADMINISTRACION

- Ft - X
- E - 250 luxes

$$C = 0.6$$
$$Ft = 250 \times 29 = 17261.9$$

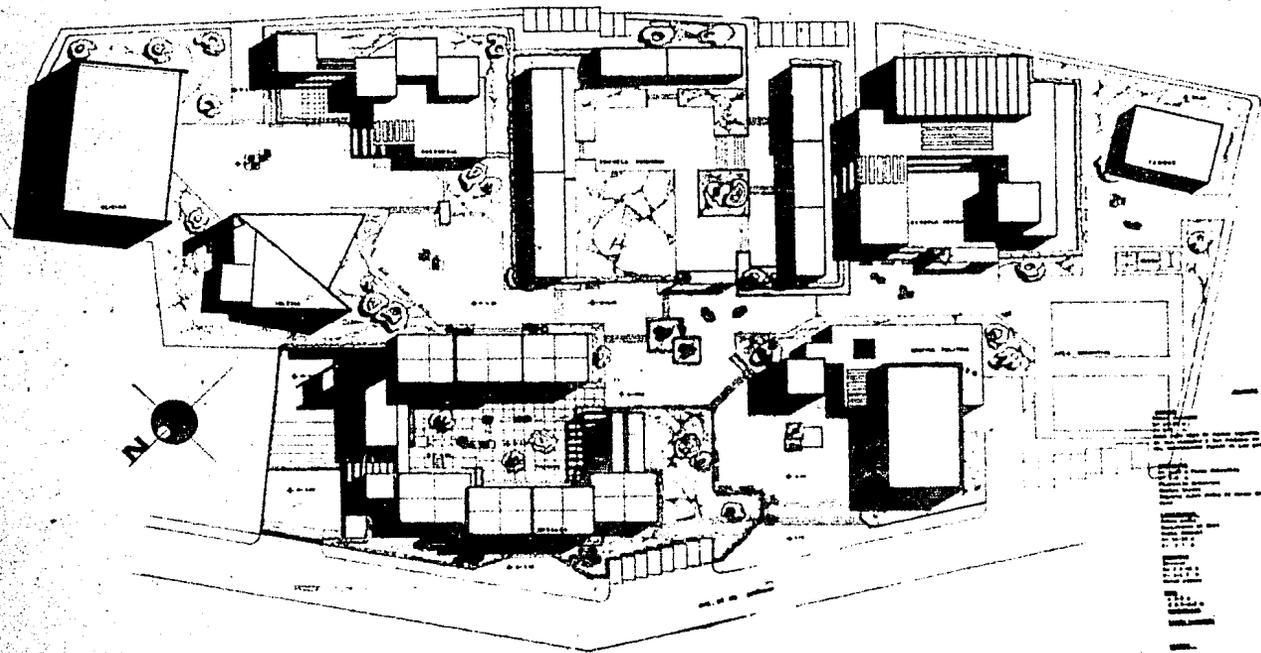
$$S - 6.50 \times 4.50 = 29 \text{ m}^2$$

$$U - 0.7$$

Slin-line = 2300 lumenes

$$\text{número de lámparas } \frac{17261.9}{2300} = 7.50$$

número de lámparas = 8



U N A M
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICO

TITULO PROFESIONAL
 LUIS ALONSO GARCIA

ARQUITECTURA COMUNITARIA

MERCADO
 PLANTA DE
 CONJUNTO

MERCADO

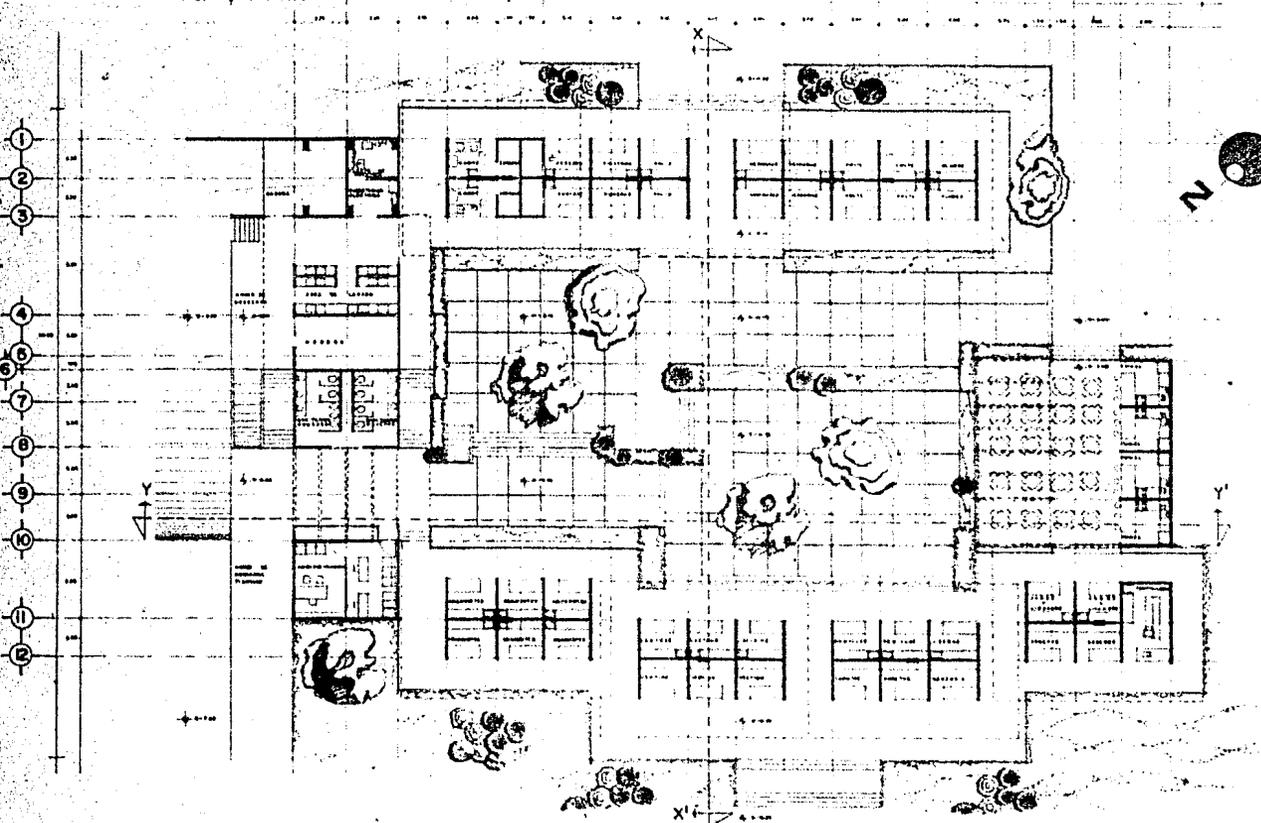






A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TÉRMINO PROFESIONAL
LOLA M. GRANILAS CABRERA

ARQUITECTURA COMUNITARIA
EDIFICIO
MERCADO
PLANTA
ARQUITECTÓNICA

SIMBOLOGÍA

LOMAS DE LA SRA. D.F.

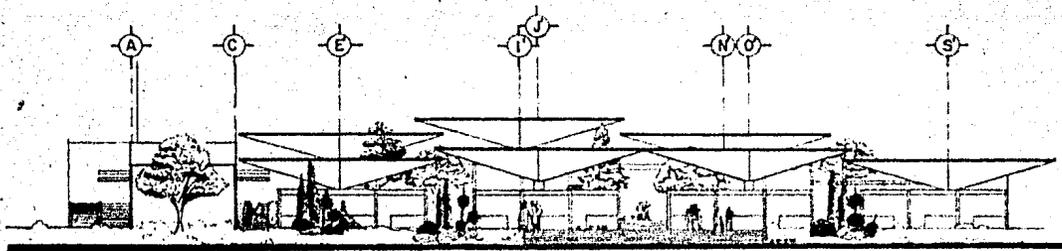
ARQUITECTURA COMUNITARIA

A1

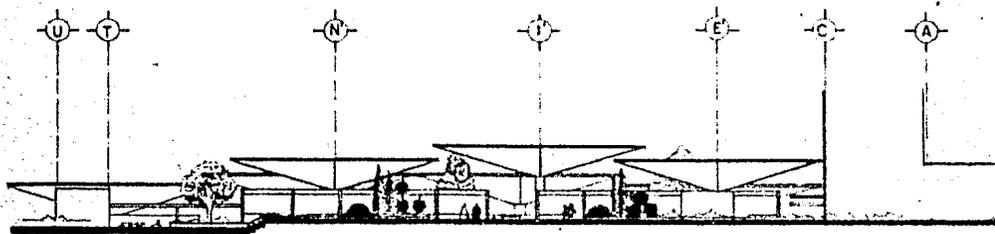
ESTACION REGALA

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO

TESIS PROFESIONAL
LILIA M. ORNELAS CASERIN



FACHADA NOROESTE



FACHADA SURESTE

ARQUITECTURA COMUNITARIA

ESPACIO
MERCADO
FACHADAS

BIENESTAR

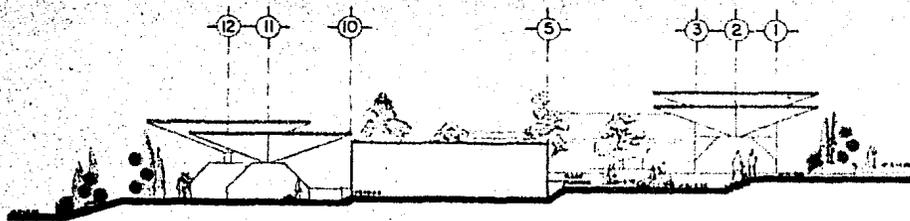


CONTINER METROS

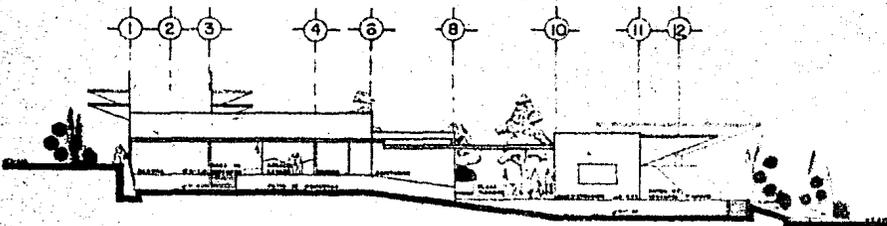
ESCALA 1:100

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO

TESIS PROFESIONAL
LICIA M. ORTEGA CÁMERA



FACHADA SUROESTE



FACHADA NORESTE

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA S.A.

EDIFICIO
MERCADO
FACHADAS

SIMBOLOGIA



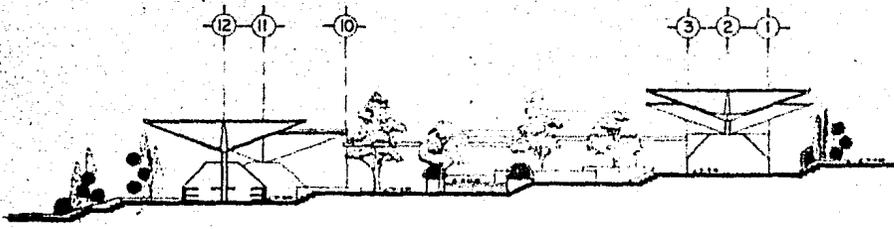
A4

ADOPCIÓN
METROS

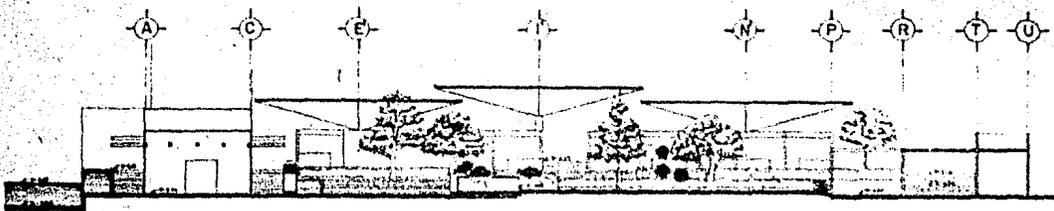
ESCALA
1:100

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICO

TITULO PROFESIONAL
LIC. M. ORNELAS CASERA



CORTE. X X'



CORTE Y Y'

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA D.F.

EDIFICIO
MERCADO
CORTES

SIMBOLOGIA



ASOCIACION
DE TITULOS
DE ARQUITECTOS
DE MEXICO
REGISTRO
DE TITULOS
DE ARQUITECTOS
DE MEXICO

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO

TRABAJO PROFESIONAL
LUCIA M. ORNELAS CAMBERA

ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA ERA S.R.

EDIFICIO
MERCADO
PUESTOS

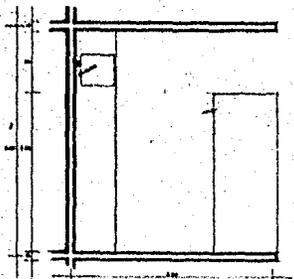
SIMBOLOGIA



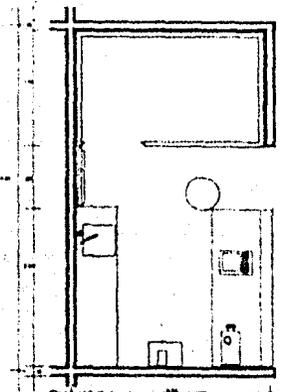
16

ESTACION
METROS

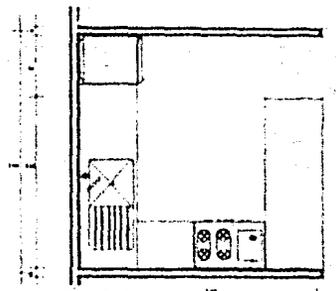
BOLETA
1-80



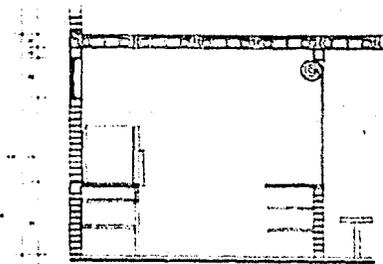
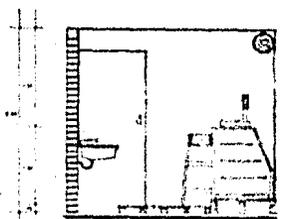
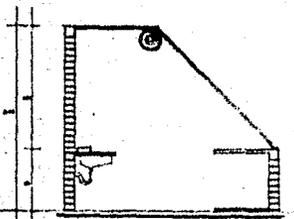
LOCAL TIPO



CARNE



FONDA



U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNAO

TITULO PROFESIONAL
LIDIA M. ORNELAS CABRERA

ARQUITECTURA COMUNITARIA

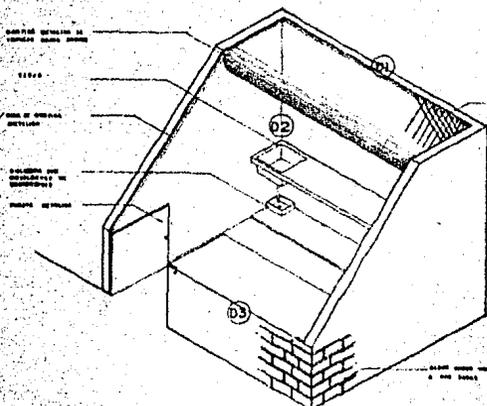
EDIFICIO
MERCADO
DETALLES
DE
PUERTO

SIMBOLOGIA

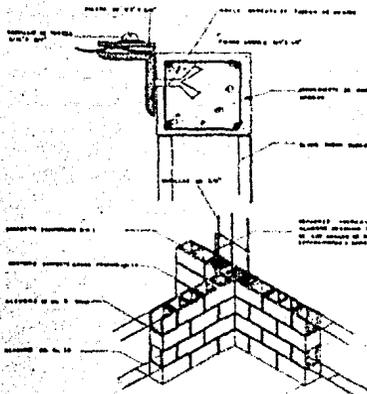
ARQUITECTURA COMUNITARIA
LOMAS DE LA TERA D.F.



PROTECCION EN LA PARTE
SUPERIOR DEL PUERTO



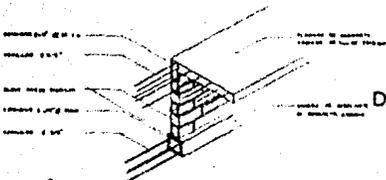
PUERTO TIPO



DETALLE 1

DETALLE 2

CUATRAPED DE BLOQ EN
DIVISIONES Y ESCUINAS



DETALLE 3

U N A M
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOSERVICIO

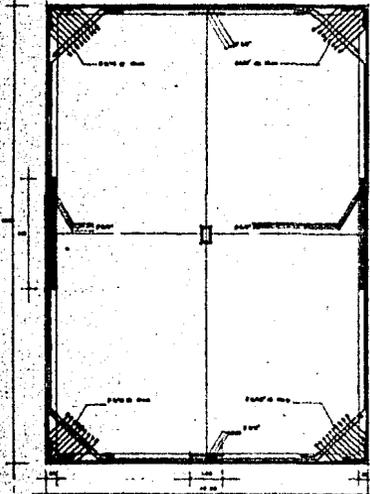
TESIS PROFESIONAL
 LUIS M. ORTEGA GARCERA

ARQUITECTURA COMUNITARIA
 LOMAS DE LA ERA, D.F.

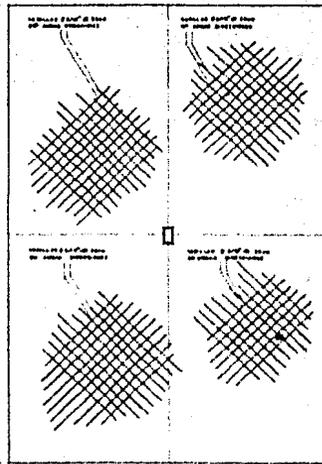
ESPICIO
 MERCADO

DETALLES
 DE
 CUBIERTAS

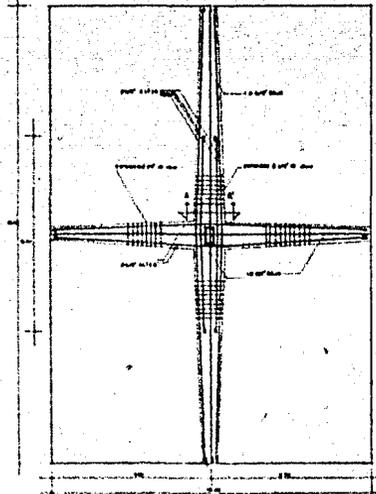
SIMBOLOGIA



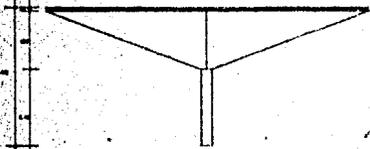
ARMADO BORDES LIBRES



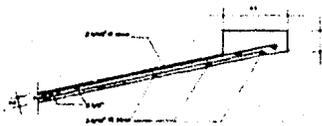
ARMADO CASCARON



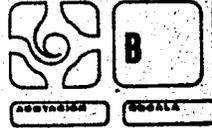
ARMADO DE NERVIOS



PARAQUAS



CORTE A - A'

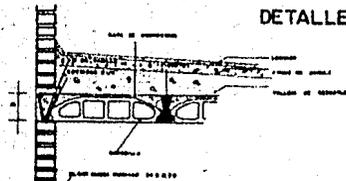


CONTINUA

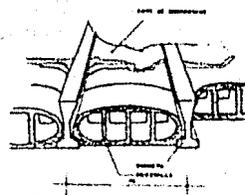
ESCALA

U N A M
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGESTIVO

TESIS PROFESIONAL
 LINA M. ORNELAS CASPERA

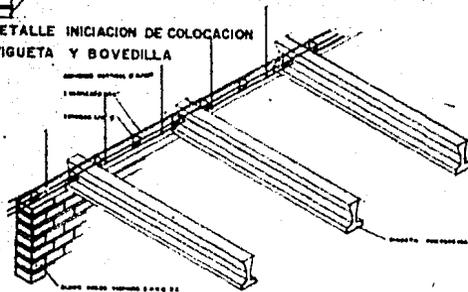


DETALLE 1



DETALLE 3

DETALLE INICIACION DE COLOCACION
 VIGUETA Y BOVEDILLA

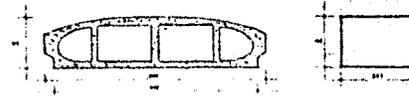


DETALLE DE LOSA



VIGUETA PRETENSADA

DETALLE ANCLAJE DE VIGUETAS
 DETALLE 2



BOVEDILLA

ARQUITECTURA COMUNICATIVA
 LOMAS DE LA ERA S.R. DE C.V.

EDIFICIO
 MERCADO
 DETALLES
 DE
 CUBIERTAS

ENVELOPEA



ASOCIACION

ESCALA

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL
LISA M. CRIVELAS CASERNA

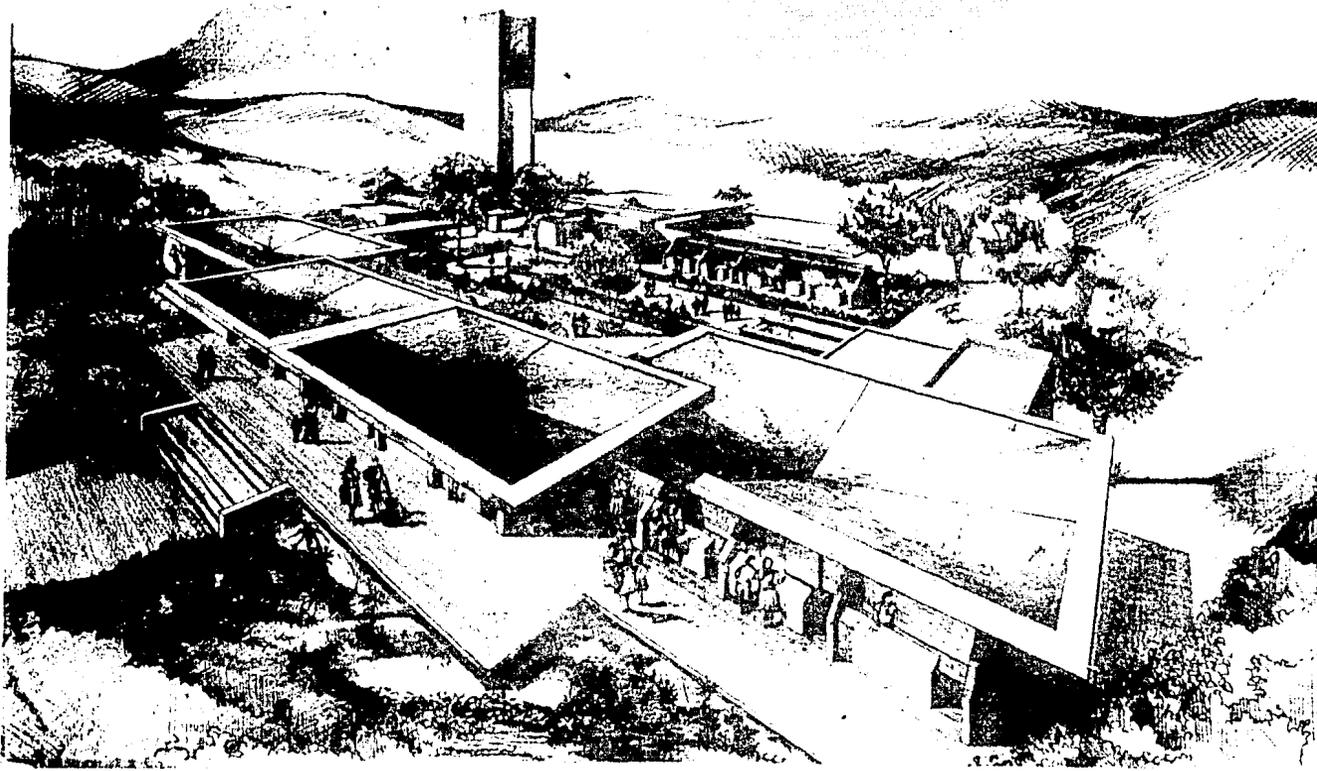
ARQUITECTURA COMUNITARIA

EDIFICIO
MERCADO
PERSPECTIVA

SIMBOLOGIA



ACOTACION LEGENDA



A U T O C R I T I C A

Es importante apuntar que durante el desarrollo del presente trabajo, se tuvieron limitaciones de cierta importancia que podrían llevar a pensar que los aspectos del proyecto que se presentan, cayeron en el cambio esencialmente teóricos, ó que podría considerarse incompleto, en virtud de que a pesar de los esfuerzos por establecer una relación más estrecha con la comunidad a la que se refiere, se presentaron problemas de tiempo para realizarla. Entre las limitaciones que se pueden presentar, está el poco contacto con personas representativas de la comunidad, que tengan una idea integral de las necesidades, problemas e intereses de los habitantes de la zona, que hiciera factible la realización de un proyecto más coherente o más idóneo con su realidad. También se puede señalar como limitación, la carencia de un trabajo o esfuerzo interdisciplinario que permitiera conocer el manejo y la utilización de algunas metodologías, así como realizar un diagnóstico de las necesidades de la comunidad con mayores fundamentos y que nos lleve a lograr una mejor correspondencia entre lo proyectado y lo realmente útil para el grupo de población donde teóricamente se ubicaría. Sin embargo creemos que el esfuerzo realizado puede ser una modesta aportación, que responda a la petición de los habitantes de la comunidad, independientemente de su factibilidad para llevar a cabo, ya que ello, en última instancia, no depende siquiera de la voluntad de la comunidad.

Por otra parte es verdaderamente importante para el estudiante que termina una carrera, y sobre todo para los estudiantes de Arquitectura. Autogobierno - Poder adentrarse en el desarrollo de los estudios o en la elaboración de un proyecto, a un proceso crítico, que permite tener una visión más cercana de nuestra realidad, que nos ayuda a entender los problemas sociales y los procesos que los generan.

Se está segura, que en la medida en que podemos comprender la realidad y la expresión de los problemas sociales, podrán presentarse proyectos que realmente puedan servir a las comunidades que lo necesitan. De esta forma, se podrá lograr que las Universidades y sus estudiantes devuelvan algo a las comunidades, que de alguna manera han contribuido a la creación y sostenimiento de las mismas.