

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CENTRO DE SERVICIOS SOCIO - CULTURALES
Y RECREATIVOS, SAN ANDRES ZAUTLA, OAX.

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

LICENCIADO EN ARQUITECTURA

P R E S E N T A

J U A N L O E R A M A T A

M E X I C O , D . F . N O V I E M B R E 1 9 8 3



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INDICE

primera parte:

INVESTIGACION TEORICA

INTRODUCCION AL TEMA
METODOLOGIA Y METAS
HIPOTESIS INICIAL
INVESTIGACION ANALITICA
ELECCION DEL TERRENO
PROGRAMA E IMAGENES
SINTESIS PROGRAMATICA

segunda parte:

PROYECTO EN CONJUNTO

METODOLOGIA COMPOSITIVA
PROYECTO URBANO
PROYECTO ARQUITECTONICO
PROYECTO CONSTRUCTIVO

tercera parte:

PROYECTO DESGLOSADO

ESPACIOS EN DETALLE
CONCLUSION EVALUATIVA

INTRODUCCION AL TEMA



EN MÉXICO EL 60% DE SUS HABITANTES LO CONSTITUYE LA POBLACIÓN CAMPESINA, -
MISMA QUE REPRESENTA UN SECTOR BÁSICO PARA EL DESARROLLO DE LA ECONOMÍA NA
CIONAL; SIN EMBARGO, A PESAR DE LA IMPORTANCIA QUE TIENE, NO EXISTE LA - -
ATENCIÓN ADECUADA PARA SU SUBSISTENCIA Y PARA SU DESARROLLO YA QUE A PAR--
TIR DEL DESARROLLO INDUSTRIAL DE NUESTRO PAÍS, ESTE SE CANALIZA HACIA LAS-
PRINCIPALES CIUDADES (MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY), LO QUE AUNADO A-
LA FALTA DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA Y A LA MALA DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA,
HACE QUE MILLONES DE CAMPESINOS ABANDONEN EL CAMPO TRANSLADÁNDOSE A DI--
CHAS CIUDADES EN BUSCA DE EMPLEO GENERANDO UNA DEMANDA QUE DESBORDA LA PO-
CA OFERTA EXISTENTE Y DANDO PIE A GRANDES CONCENTRACIONES DE POBLACIÓN EN-
LAS GRANDES CIUDADES Y ESTAS SUBSISTEN A TRAVÉS DEL SUB-EMPLEO,

EL CAMPO ES LA FUENTE PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO DE LAS CIUDADES Y EL PAÍS EN GENERAL; POR LO TANTO ES LA FUENTE PRINCIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO; PERO, DEBIDO A INTERESES PARTICULARES MINORITARIOS VEMOS COMO HA IDO DISMINUYENDO SU PRODUCCIÓN POR LA FALTA DE RECURSOS, CARENCIA DE TECNOLOGÍA, ASESORÍA TÉCNICA, LAS CONSTANTES MIGRACIONES A LAS CIUDADES, AL SISTEMA DE ENLACE EN LA PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN E INTERRELACIÓN CAMPO - CIUDAD Y A LA EXPLOTACIÓN Y MARGINACIÓN DEL CAMPESINO.

DENTRO DE ESTAS PERSPECTIVAS EL SECTOR RURAL QUE SE MANTIENE EN SU LUGAR DE ORIGEN, NO CUENTA CON LOS RECURSOS APROPIADOS PARA SU DESARROLLO Y MENOS AUN CUANDO LO QUE MÁS IMPORTA DESARROLLAR A LAS AUTORIDADES SON LOS CENTROS DE PRODUCCIÓN LO QUE SE REFLEJA EN EL DETERIORO DE LA VIVIENDA CAMPESINA, LA -

FALTA DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO QUE SATISFAGAN SUS NECESIDADES. ES EMINENTE QUE PARA LA SUPERVIVENCIA DEL GRUPO MEXICANO Y SU FUERZA DE TRABAJO, ES IMPORTANTE ELIMINAR ESTA DEFICIENCIA Y MEJORAR E IMPLEMENTAR LAS CONDICIONES ACTUALES QUE DURANTE MUCHO TIEMPO SE HAN HECHO DE LADO, POR LO QUE LOS PROBLEMAS A RESOLVER DEBERAN ESTAR BASADOS EN LA SOLUCIÓN DEL SECTOR EDUCATIVO, RECREATIVO, INFRAESTRUCTURA, ASESORIA TECNICA Y SERVICIOS, CON LO QUE SE OBTENDRA UN MEJOR NIVEL DE VIDA, AUTOSUFICIENCIA Y DESARROLLO PARA EL CAMPO,

EL CENTRO DE POBLACIÓN DE SAN ANDRÉS ZAUTLA, EN EL ESTADO DE OAXACA, SE HA VISTO SEGREGADO DE LOS PROYECTOS A CORTO Y MEDIANO PLAZO DENTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO DEL ESTADO; SIN EMBARGO, CON SU CERCANÍA A LA CIUDAD DE

OAXACA, YA SE ENCUENTRA UNA UNIÓN ENTRE ESTA CIUDAD CAPITAL Y EL CENTRO DE POBLACIÓN.

LAS CARACTERÍSTICAS DE ORGANIZACIÓN DE ESTA POBLACIÓN ES DE SER UNA POBLACIÓN COMUNITARIA, ÉSTO ACLARA EL ARRAIGO ENTRE LA POBLACIÓN Y EL DESEO DE AUMENTARLO, DONDE A PESAR DE TANTOS OBSTÁCULOS, DECIDIÓ LA COMUNIDAD DE SAN ANDRÉS ZAUTLA INICIAR SU PROPIO DESARROLLO.

LAS ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD SON ESENCIALMENTE AGRÍCOLAS; PERO CUENTAN ASIMISMO CON OTRA ACTIVIDAD IMPORTANTE: LA DE ASERRAR MADERA DE LAS ZONAS DE BOSQUE DE LA REGIÓN. ESTO PERMITIRÁ AL POBLADO MANTENER TANTO SU CAPACIDAD ECONÓMICA, COMO EL NÚMERO DE SUS HABITANTES, PUESTO QUE UN MEJOR NIVEL DE

VIDA, EVITARÁ LA EMIGRACIÓN DE SU POBLACIÓN JOVEN HACIA OTRAS LOCALIDADES DEL PAÍS; REALIZÁNDOSE ENTONCES EL DESARROLLO DE SAN ANDRÉS ZAUTLA.

LAS CAUSAS PRINCIPALES DE ESTA EMIGRACIÓN SON DE ÍNDOLE LABORAL, EDUCATIVO, DE CAPACITACIÓN; ASIMISMO, POR LA FALTA DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO A LO CUAL SE AUNA LA FALTA DE ESPACIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS Y CULTURALES. POR LO QUE LOS HABITANTES DE SAN ANDRÉS ZAUTLA TIENEN LA NECESIDAD DE REALIZAR SUS ACTIVIDADES EN LA CIUDAD DE OAXACA Ó EMIGRAR AL INTERIOR DEL PAÍS, YA QUE ES UNA POBLACIÓN MUY PRÓSPERA CON GRAN VISIÓN POR SU MEJORAMIENTO Y SUPERACIÓN PROFESIONAL Y COMUNITARIA.

DE AHÍ QUE EXISTA UNA AUSENCIA MAYORITARIA DE LA POBLACIÓN, DE ACUERDO CON --

LOS CENSOS DE POBLACIÓN, EN LAS EDADES QUE COMPRENDEN DESDE LOS ESTUDIOS DE SECUNDARIA HASTA LA PROFESIONAL. ASÍ COMO LA FALTA DE FUENTES DE TRABAJO - QUE ABSORBA LA MANO DE OBRA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS DE LA REGIÓN, COMO SON SU PATRIMONIO FORESTAL, LA AGRICULTURA, ETC. Y COMO APOYO DE ÉSTOS, LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD.

LA PRESENTE TESIS PRETENDE ESTABLECER UNA ALTERNATIVA AL PROBLEMA DE LA -- CULTURA, RECREACIÓN Y SERVICIOS EN LA COMUNIDAD DE SAN ANDRES ZAUTLA, DEBIDO A QUE SI BIÉN PUEDE CONSIDERARSE QUE NO CONSTITUYE UN PROBLEMA PRINCIPAL, YA QUE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE UN PROCESO ECONÓMICO RESOLVERÍA ASÍ ELEVAR EL NIVEL DE VIDA SIN EMBARGO, A PESAR DE SER UN PROBLEMA DE TIPO SECUNDARIO, FALTAN ELEMENTOS QUE APOYEN A ESTAS ACTIVIDADES. PRETENDO ASÍ DAR

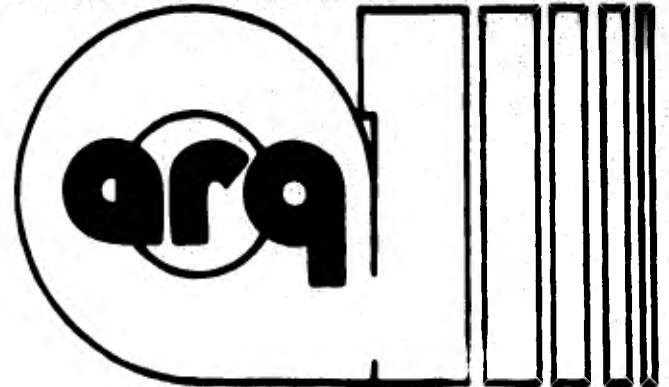
DE ALGUNA MANERA UNA RESPUESTA A LA CARENCIA DE ESTOS SERVICIOS. EN EL MOMENTO ACTUAL SE HACE NECESARIO YA QUE A PARTIR DE 1973 SE CONFORMAN LOS PRIMEROS ORGANISMOS ENCAMINADOS A SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA, COMO RESPUESTA A LA NECESIDAD DEL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS Y CULTURALES PARA LA POBLACIÓN DE CARACTERÍSTICAS RURALES, LO QUE CONSTITUYE UNO DE LOS PRINCIPALES POSTULADOS DE LA POLÍTICA DEL PLAN DE DESARROLLO PRESENTADO POR LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL.

DE LO ANTERIOR DESPUÉS DE ANALIZAR LA INVESTIGACIÓN, AUNADA A LAS VISITAS DE CAMPO Y ESTUDIO SOCIO-ECONÓMICO, INCLUSIVE PARTIENDO DE CENSOS DE POBLACIÓN, SE OBTUVO COMO RESULTADO DESARROLLAR DIFERENTES TEMAS PARA TESIS PROFESIONALES DENTRO DE ESTOS ESTAN: SERVICIOS PÚBLICOS, EDUCACIÓN, EQUIPAMIENTO Y RE

CREACIÓN. POR LO CUAL ME PERMITIÓ PROPONER COMO TEMA DE TESIS PROFESIONAL:

CENTRO DE SERVICIOS SOCIO - CULTURALES Y RECREATIVOS, EN SAN ANDRES ZAUTLA-
OAXACA .

METODOLOGIA

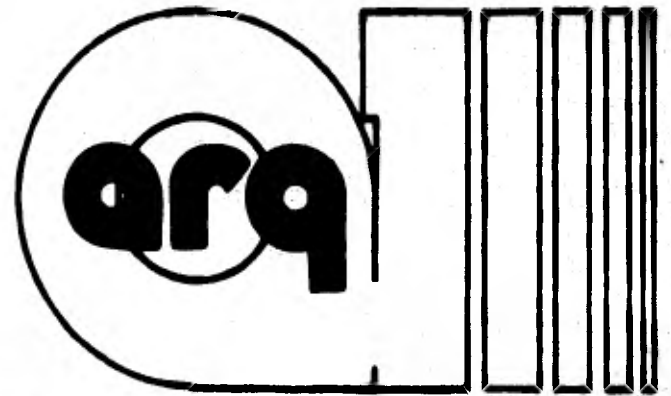


- Y METAS .

A PARTIR DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA (SERVICIO SOCIAL), SE EMPIEZAN LOS -
PRIMEROS ESTUDIOS DE LA ZONA, RESPONDIENDO A LA PETICIÓN DE LA COMUNIDAD
DE SAN ANDRÉS ZAUTLA, OAXACA, A NUESTRO TALLER, DE TAL FORMA SE INICIAN -
LAS VISITAS DE CAMPO, ENTREVISTAS Y RECOPIACIÓN DE DOCUMENTACIÓN, PARA
LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN, ENRIQUECIÉNDOSE CON ASESORÍAS Y PARTICIPA --
CIÓN CON LA COMUNIDAD. DESPUÉS DE VARIOS MESES DE TRABAJO AVANZADO, Y -
JUSTIFICÁNDOLO YÁ COMO TEMA DE TESIS PROFESIONAL, SE ANALIZAN CON MAYOR -
PRECISIÓN LAS CONDICIONES DE LA ZONA, INCLUYENDO LOS ASPECTOS: ESTUDIO -
SOCIO - ECONÓMICO, CENSOS, ENCUESTAS, ENTREVISTAS, INVESTIGACIÓN A NIVEL
GENERAL DEL ESTADO DE OAXACA, CONSULTAS A NORMAS DE EQUIPAMIENTO RURAL, Y
LISTAS DE REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DE LA COMUNIDAD COMO USUARIO.

SIGUIENDO CON EL PROCESO DE INVESTIGACIÓN SE LLEGÓ A DETERMINAR EL ACUERDO A LOS OBJETIVOS DE LOS ESTUDIOS PREVIOS LA SELECCIÓN ANALIZADA DEL TEMA DE TESIS POR SU IMPORTANCIA Y OBJETIVOS.

LA INVESTIGACIÓN DE ESTE TEMA COMO TESIS PROFESIONAL, TUVO COMO FÍN, ELABORAR PRECISA Y DETALLADAMENTE UN PROGRAMA QUE CUMPLIERA CON LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO QUE SE PROYECTA PARA ESTA COMUNIDAD, INVOLUCRANDO TODOS LOS ASPECTOS QUE INTERVIENEN EN LA DETERMINACIÓN DEL TEMA, TODO PARA DETECTARLO COMO UNA PROBLEMÁTICA DE NUESTRO PAÍS.



INVESTIGACION

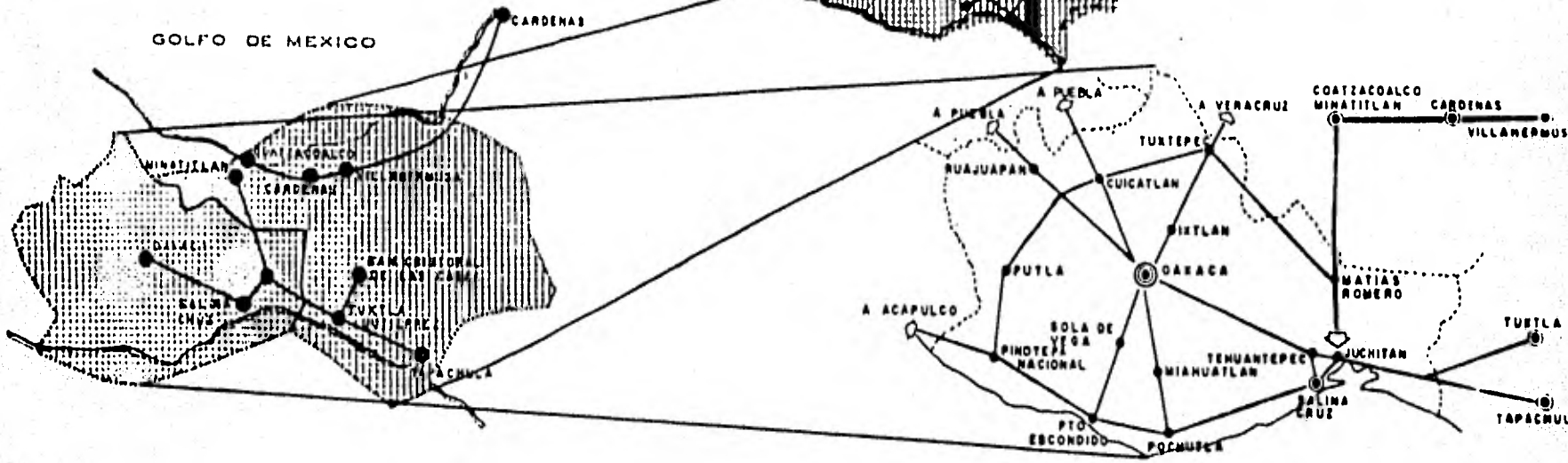


EL ESTADO

SISTEMA URBANO NACIONAL INTEGRADO



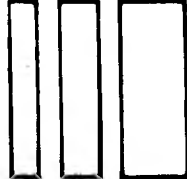
SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL ISTMO



INTEGRACION TERRITORIAL



**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA

EL ESTADO DE OAXACA LIMITA AL NORTE Y NOROESTE POR LOS ESTADOS DE PUEBLA Y VERACRUZ; AL ESTE CON EL ESTADO DE CHIAPAS; AL SUR CON EL OCEANO PACÍFICO Y AL OESTE CON EL ESTADO DE GUERRERO.

SE CARACTERIZA POR SU VIGOROSO RELIEVE Y ES OAXACA UN ESTADO DE 571 MUNICIPIOS.

LOS CLIMAS DEL ESTADO FLUCTÚAN DESDE EL CÁLIDO HÚMEDO HASTA EL TEMPLADO SEMIHÚMEDO. Y LA TEMPERATURA MEDIA ES DE 26° C, DECRECIENDO UN GRADO POR CADA 200 METROS DE ALTITUD.

ENTRE LA AMPLIA FORMACIÓN DE SUELOS, CABE MENCIONAR EL DE TIPO CAMBISOL-CÁL
CICO, QUE SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EN LA ZONA DE VALLES CENTRALES, DONDE
SE LOCALIZA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS ZAUTLA.

LA SUPERFICIE AGRÍCOLA DEL ESTADO ES EL 15% DEL TOTAL, Y DE ESTAS TIERRAS -
DE LABOR, EL 87% SON DE TEMPORAL.

LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA ES SUMAMENTE DIVERSA, SIENDO EL ESTADO UN IMPORTANTE
PRODUCTOR DE PIÑA, MANGO, JÍCAMA, LIMÓN, TORONJA, AGUACATE, CAÑA DE AZÚCAR,
MAÍZ, CAFÉ, ETC.

SU GANADERÍA TIENE IMPORTANCIA EN GANADO VACUNO, CAPRINO Y PORCINO, AUNQUE

SON EXPLOTADOS EN FORMA DEFICIENTE.

EL POTENCIAL MINERO DE OAXACA ES GRANDE PERO CASI NO SE HA EXPLOTADO, EN -
GRAN PARTE POR LA CARENCIA DE VÍAS DE COMUNICACIÓN.

LA AGRICULTURA SE PRESENTA COMO UNO DE LOS FACTORES PRINCIPALES DE SU ECO-
NOMÍA. CONSTITUYE LA FUENTE DE INGRESOS DEL 71% DE LA POBLACIÓN. Y A NI-
VEL NACIONAL, ES EL PRIMER PRODUCTOR DE PINO.

LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA SE SUCEDE EN UNA ÁREA DE 829,841 HECTÁREAS, DE LAS -
CUÁLES, EL 90% SON DE TEMPORAL, Y EL RESTO DE RIEGO.

ACTUALMENTE TIENE LAS RESERVAS FORESTALES MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS, EXPLO -
TÁNDOSE 1.3 MILLONES DE METROS CUADRADOS DE BOSQUE CON ESPECIES MADERABLES
IMPORTANTES: PINO, ENCINO, CEDRO Y OCOTE.

LA MARGINALIDAD EN EL ESTADO DE OAXACA ES CONSECUENCIA DE LAS TENDENCIAS DE
PRODUCCIÓN. LA INTERRELACIÓN DEL MERCADO DE TRABAJO EN ZONAS URBANAS Y LA
CRISIS DE LA ESTRUCTURA AGRARIA, HA LLEVADO A LA INTENSIFICACIÓN DE LA MI -
GRACIÓN CAMPO-CIUDAD, AUNADA A LAS TASAS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, - - -
TENIENDO COMO RESULTADO EL QUE UNA PARTE DE ESTA POBLACIÓN NO PUEDA SER IN-
CORPORADA COMO FUERZA DE TRABAJO PRODUCTIVA Y SE VEA OBLIGADA A DEDICARSE A
ACTIVIDADES DE SUBSISTENCIA, BASICAMENTE EN EL SECTOR TERCIARIO DE LA ECO -
NOMÍA. SON FUNDAMENTALMENTE PROBLEMAS DEL SECTOR AGRARIO LOS QUE HAN TRAF-

DO COMO CONSECUENCIA EL QUE GRANDES MASAS DE POBLACIÓN CAMPESINA BUSQUEN SU MEJORAMIENTO TRASLADÁNDOSE A LAS GRANDES CIUDADES, CON LA ESPERANZA DE LOGRARLO, DEBIDO A LA INCAPACIDAD DEL MEDIO RURAL PARA ABSORBER PRODUCTIVAMENTE A LA POBLACIÓN.

LA AGRICULTURA SE PRESENTA COMO UNO DE LOS FACTORES PRINCIPALES DE SU ECONOMÍA. CONSTITUYE LA FUENTE DE INGRESOS DEL 71.5% DE LA POBLACIÓN. Y A NIVEL NACIONAL ES EL PRIMER PRODUCTOR DE MADERA DE PINO.

LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA SE DESARROLLA EN UNA ÁREA DE 829,841 HECTÁREAS, DE LAS CUALES EL 43% SON DE BOSQUE DE CONIFERAS Y EL 75% SON DE ESPECIES TROPICALES. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN EXPLOTACIÓN 1.3 MILLONES DE HECTÁREAS

DE BOSQUE CON ESPECIES MADERABLES, SIENDO IMPORTANTES: PINO, OCOTE, CEDRO Y ENCINO, ESTIMÁNDOSE QUE SEA POSIBLE EXPLOTAR EN CONDICIONES ÓPTIMAS 1.5 MILLONES DE HECTÁREAS.

LA MARGINALIDAD EN EL ESTADO DE OAXACA ES CONSECUENCIA DE LAS TENDENCIAS DE PRODUCCIÓN. LA INTERRELACIÓN DEL MERCADO DE TRABAJO EN ZONAS URBANAS Y LA CRISIS DE LA ESTRUCTURA AGRARIA, LLEVA A LA INTENSIFICACIÓN DE LA MIGRACIÓN CAMPO-CIUDAD, AUNADA A LAS TASAS CRECIENTES DE AUMENTO DEMOGRÁFICO, TAL ES EL CASO DEL ESTADO DE OAXACA, QUE TINIENDO COMO RESULTADO EL QUE UNA PARTE DE LA POBLACIÓN NÓ PUEDA SER INCORPORADA COMO FUERZA DE TRABAJO PRODUCTIVA, SE VEA OBLIGADA A DEDICARSE A ACTIVIDADES DE SUBSISTENCIA BASICAMENTE EN - EL SECTOR TERCIARIA DE SU ECONOMÍA.

POR LO QUE SE REFIERE AL SECTOR INDUSTRIAL, EL ESTADO SE ENCUENTRA EN UN PERIODO BÁSICO DE DESARROLLO, SIN EMBARGO DESTACAN A NIVEL NACIONAL LAS EMPACADORAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS PRODUCTORAS DE PAPEL Y LA PRODUCCIÓN DE CEMENTO. SE CUENTA ADMÁS CON INGENIOS CAÑEROS, CONGELADORAS DE CAMARÓN, CONSTRUCCIÓN DE EMBARCACIONES, ASERRADEROS Y FÁBRICAS DE MUEBLES.

EN CUANTO AL SECTOR DE SERVICIOS, OCUPA EL SEGUNDO LUGAR EN ACTIVIDAD ECONOMICA DEL ESTADO, YA QUE ENGLOBA EL 18% DE LA POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA.

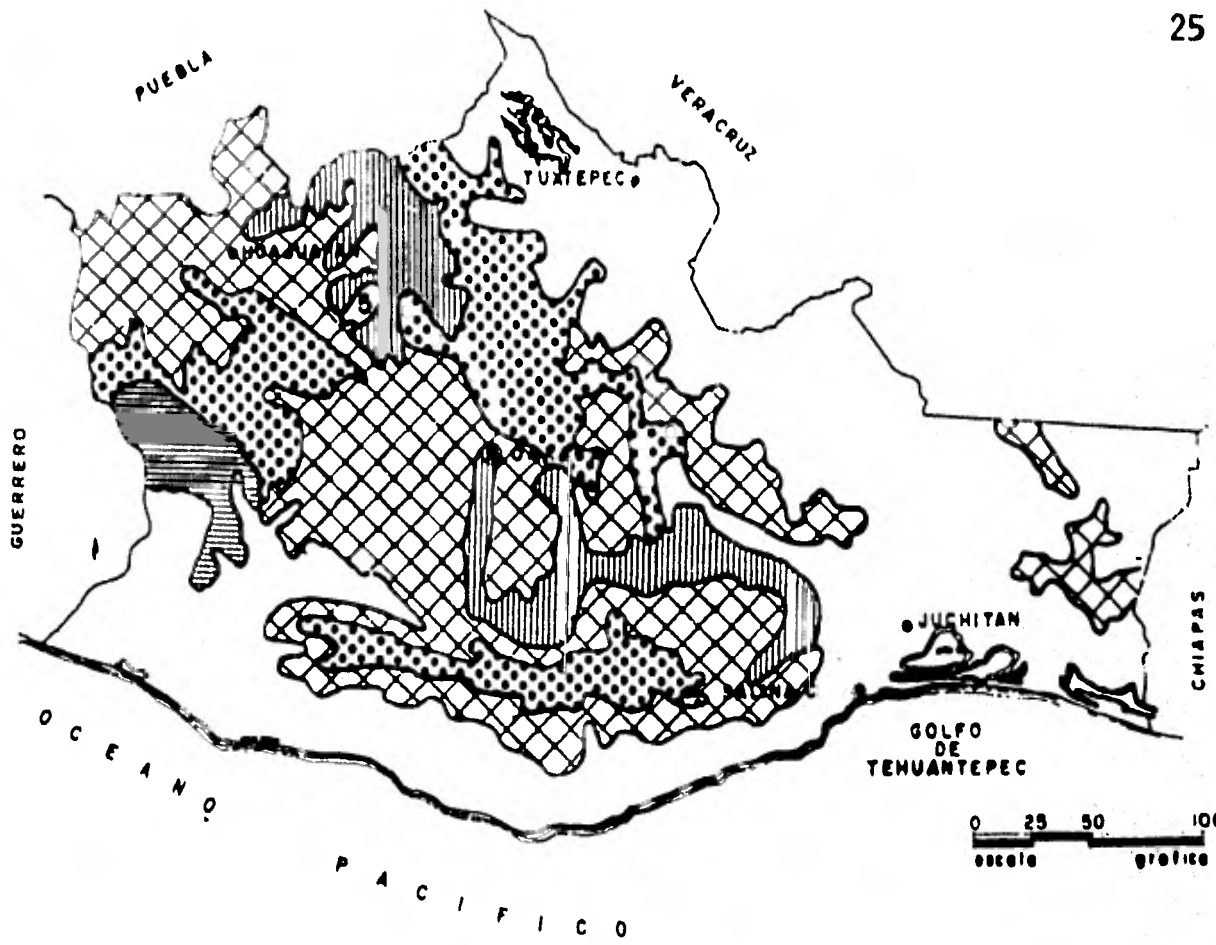
EL EQUIPAMIENTO DE NIVEL RURAL BÁSICO, MEDIO E INTERMEDIO, PRESENTA FALTA DE COMPLEMENTARIEDAD Y DESEQUILIBRIO EN LOS ÍNDICES DE DOTACIÓN EN LAS LOCA

LIDADES. LA EDUCACIÓN PRESENTA UNO DE LOS MÁS GRAVES PROBLEMAS DE LA ENTIDAD, DEBIDO A LA DISPERSIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL TERRITORIO,




ES NECESARIO POR LO TANTO FOMENTAR Y APOYAR EL MEJORAMIENTO DE VIDA DE LAS COMUNIDADES RURALES EN EL ESTADO.

LA POLÍTICA FORESTAL, DEBE PROPICIAR EL CONOCIMIENTO DE LOS RECURSOS FORESTALES Y FACILITAR LA ELABORACIÓN DE PROGRAMAS E INTEGRAR DE MANERA ÓPTIMA ESTE RECURSO. POR ÉSTO, PODEMOS DECIR: QUE EL ESTADO DE OAXACA ES UNO CON GRANDES RIQUEZAS NATURALES, RECURSOS Y PUNTOS DE EXPLOTACIÓN EN POTENCIA, CON GRAN VARIEDAD DE SUELOS POR SU CONSISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS, QUE VAN DESDE LOS BOSQUES HASTA LOS PASTIZALES Y LLANOS, CON UNA GRAN VARIEDAD DE

FLORA Y FAUNA. CONTANDO CON UNO DE LOS MAYORES ÍNDICES DE MIGRACIÓN A NIVEL NACIONAL Y UNA GRAN TENDENCIA A LA CONVERSIÓN INDISCRIMINADA DEL SUELO DE USO AGRÍCOLA EN SUELO DE USO URBANO. DENTRO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, UNA FALTA DE INFRAESTRUCTURA QUE DEBILITA EL DESARROLLO AUNADO A SU BAJO NIVEL DE CAPACITACIÓN DE ACUERDO A SU REALIDAD REGIONAL, QUE CON LAS DEBIDAS MEDIDAS Y DIRECCIÓN DE POLÍTICAS ASÍ COMO UNA DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, PODRÁ APORTAR A LA ECONOMÍA NACIONAL LA AYUDA POTENCIAL CON SU MISMO DESARROLLO SALVAGUARDANDO CON MEDIDAS DE PRESERVACIÓN SU PATRIMONIO ECOLÓGICO.



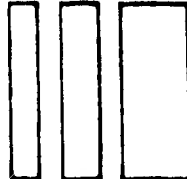
SIMBOLOGIA

-  **Bs** **SECO**
-  **(A)c** **SEMICALIDO**
-  **A(c)** **SEMICALIDO HUMEDO**

CLIMAS

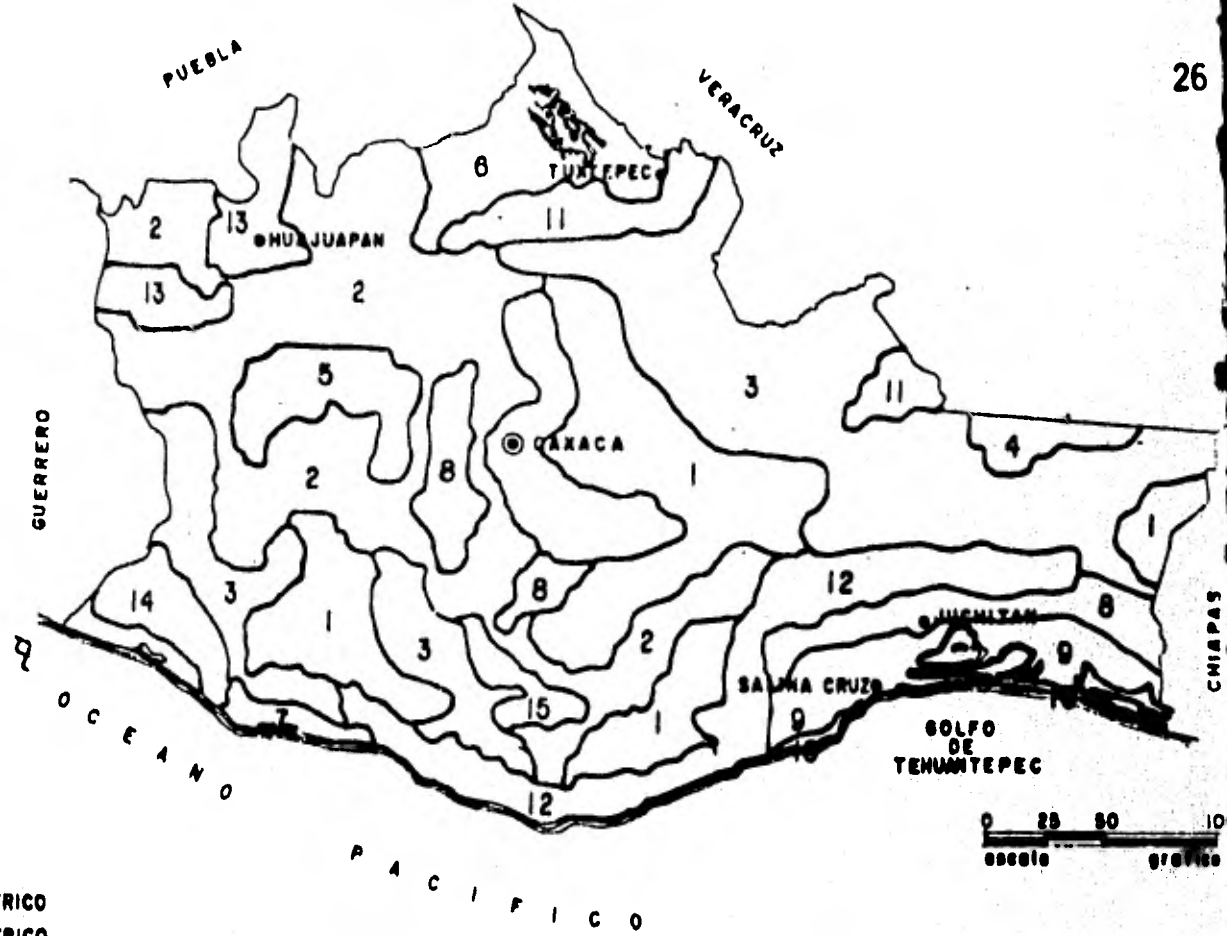


**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA



SIMBOLOGIA

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1 AMBISOL EUTRICO | 9 GLEYSOL EUTRICO |
| 2 AMBISOL DISTRICO | 10 REGOSOL EUTRICO |
| 3 UVISOL ORTICO | 11 FLUVISOL EUTRICO |
| 4 UVISOL FERRICO | 12 FEEZEM HAPLICO |
| 5 UVISOL CROMICO | 13 RENZINA |
| 6 UVISOL VERTICO | 14 ACRISOL FERRICO |
| 7 UVISOL BLEVICO | 15 NITOSOL DISTRICO |
| 8 VERTISOL PELICO | |

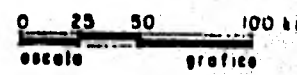
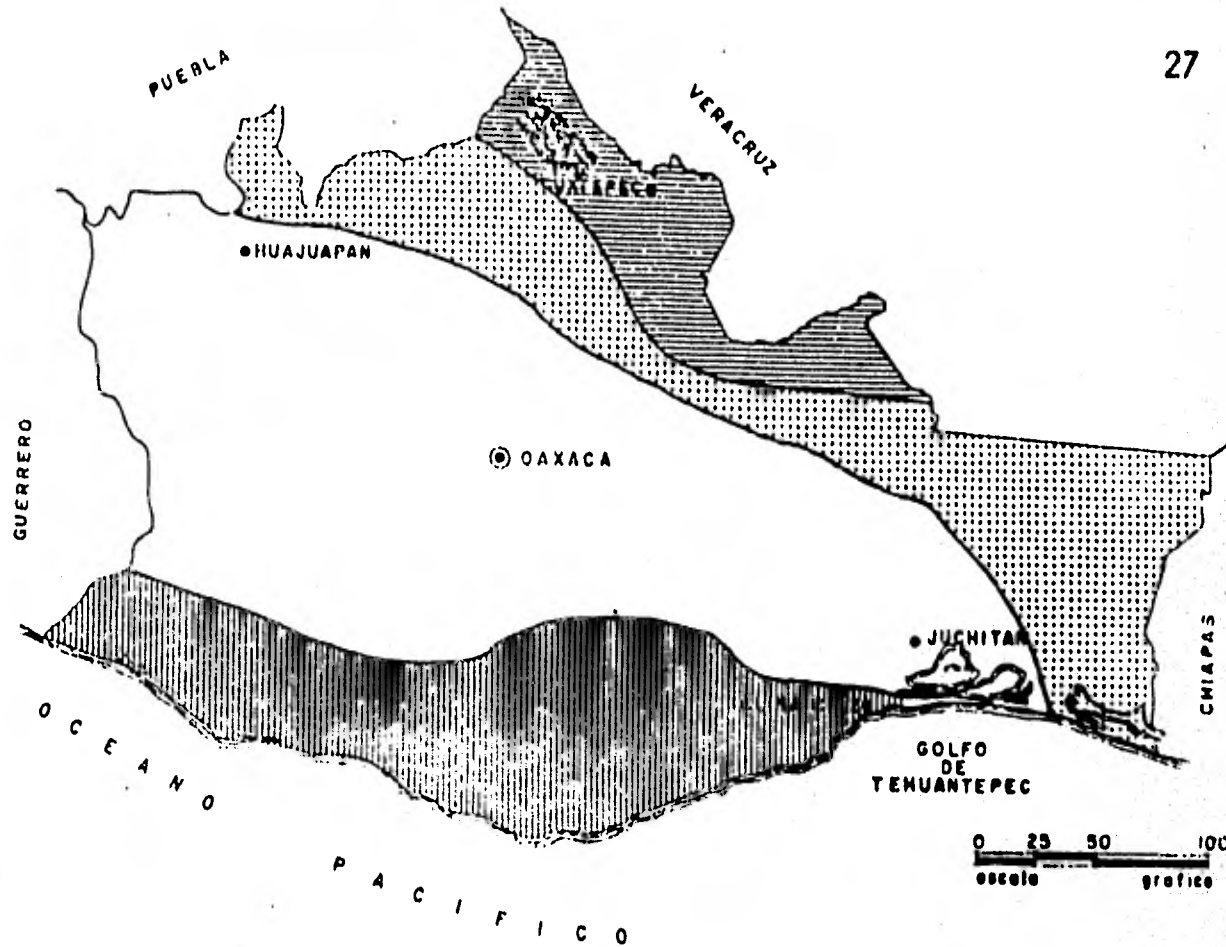
EDAFOLOGIA







SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 JUAN LOERA MATA



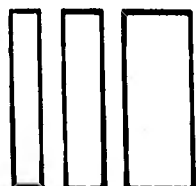
SIMBOLOGIA

-  ZONA CRITICA
-  ZONA DE ALTO RIESGO
-  ZONA DE MEDIO RIESGO
-  ZONA DE BAJO RIESGO

SISMICIDAD










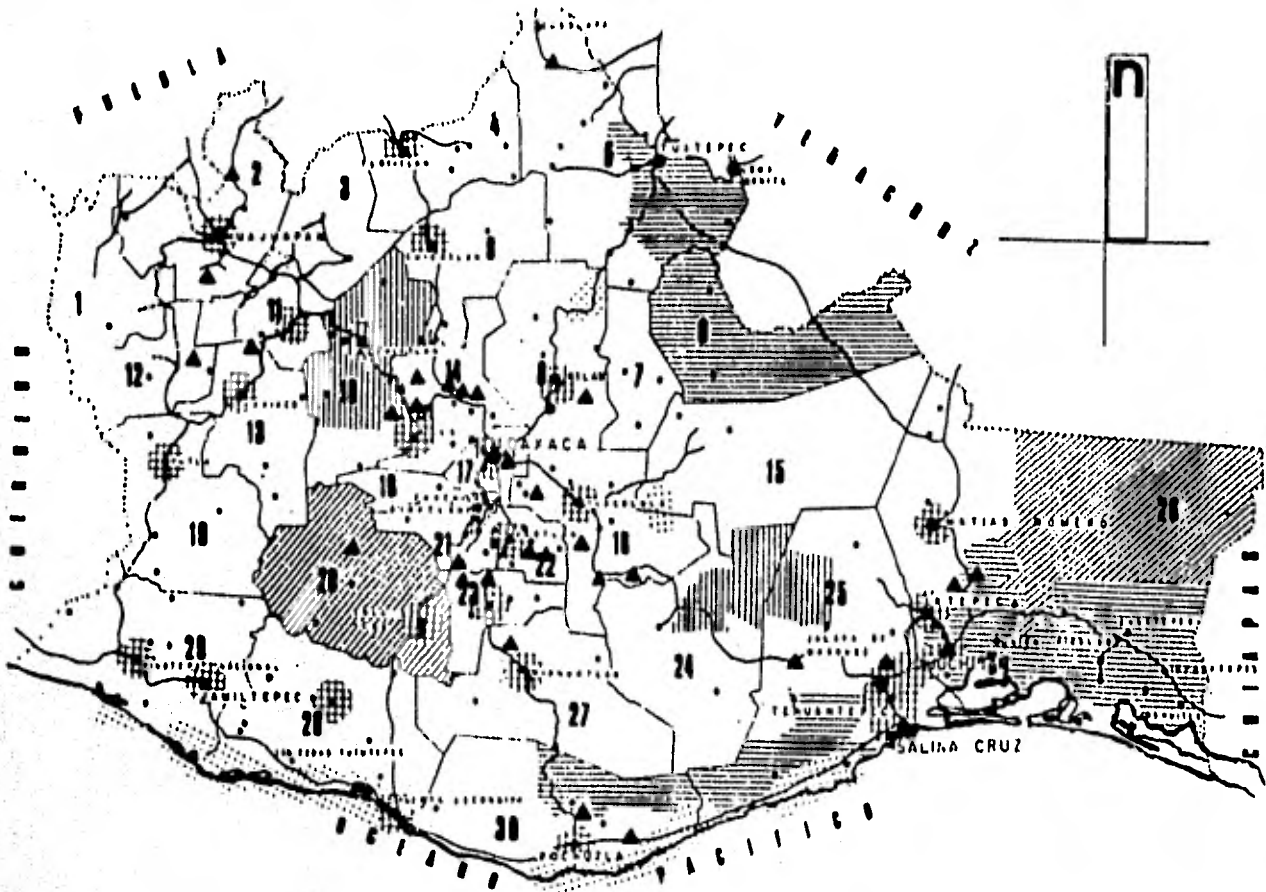
SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 JUAN LOERA MATA

SIMBOLOGIA

-  USO URBANO
-  USO RECREATIVO Y/O PAISAJE
-  USO AGROPECUARIO Y FORESTAL
-  USO EXTRACTIVO
-  POLITICAS DE PRESERVACION ECOLOGICA
-  POLITICAS DE MECANIZACION AGRICOLA
-  POLITICAS DE REFORESTACION.

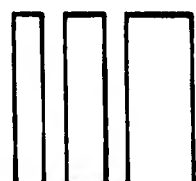


1 SIACAVOPAN	11 TEPOCOCHILA	21 ZIMATLAN
2 OMAJUAPAN	12 JONTLADUACA	22 OCUILAN
3 COHUILAHUACA	13 TLAXIACO	23 TAJIJA
4 TIZIAPAN	14 TILTA	24 TANTIPIC
5 SIENTEPEC	15 MINE	25 TEOMANTAPIC
6 CUORAPAN	16 TLACIOLLA	26 JOCHITLAN
7 VILLA ALTA	17 CIENAGA	27 MIANGUATLAN
8 TITLAN	18 ZACUILA	28 JUCHITAN
9 COHUILAHUACA	19 PUZIA	29 JAMILTEPEC
10 OCUILAHUACA	20 SOLA DE VIGA	30 POCHUILA

CLASIFICACION BASICA DE APTITUDES DEL SUELO



SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO



TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.

SIMBOLOGIA

1- RIO DE LA ARENA

2- RIO VERDE

3- RIO YOLOTEPEC

4- RIO ATOYAC INFERIOR

6- RIO ATOYAC SUPERIOR

7- RIO SAN FRANCISCO

8- RIO MANIALTEPEC

9- RIO COLOTEPEC

10- RIO COZOLTEPEC

11- RIO TONAMECA

12- RIO COYUL

13- RIO OZOLOTEPEC

14- RIO CHACALAPA

15- RIO GERTRUDIS

16- RIO TEHUANTEPEC

17- RIO DE LOS PERROS

18- RIO CHICAPA

19- RIO MOGUL

20- RIO OSTUTA

21- RIO CABREST

22- RIO TAPANATEPEC

23- RIO ENCAJONADO

24- RIO COATZACOALCOS

25- RIO JALTEPEC

26- RIO LA TRINIDAD

27- RIO SANTA MARIA

28- RIO PLAYA VICENTE

29- RIO VALLE NACIONAL

30- RIO STA ROSA

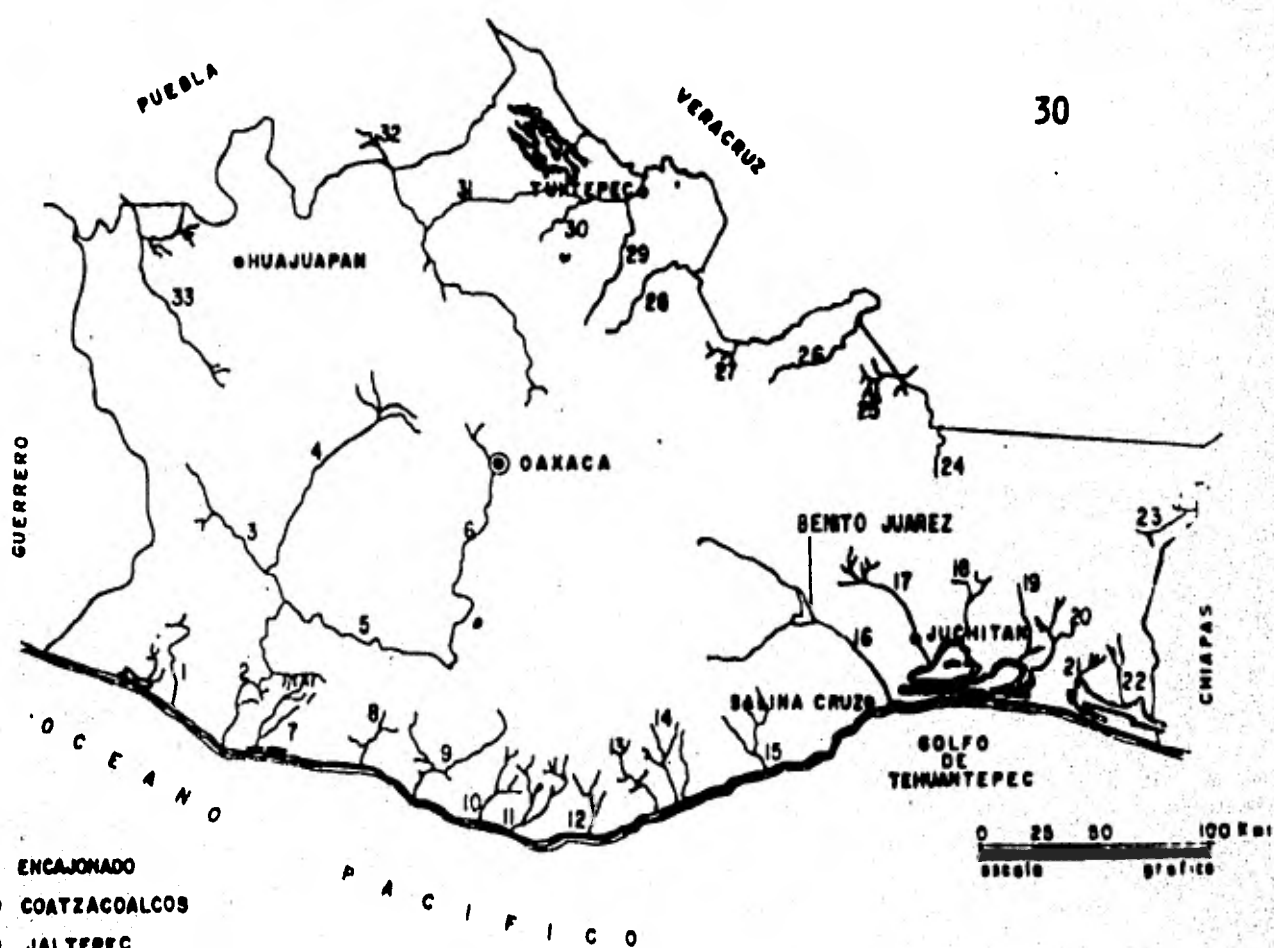
31- RIO STO DOMINGO

32- RIO COMULCO

33- RIO MIRTECO



SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO



RIO COYUL
 RIO OZOLOTEPEC
 RIO CHACALAPA
 RIO GERTRUDIS
 RIO TENUANTEPEC
 RIO DE LOS PERROS
 RIO CHIGAPA
 RIO MOGUL
 RIO OSTUTA
 RIO CABREST
 RIO TAPANATEPEC

23- RIO ENCAJONADO
 24- RIO COATZACOALCOS
 25- RIO JALTEPEC
 26- RIO LA TRINIDAD
 27- RIO SANTA MARIA
 28- RIO PLAYA VICENTE
 29- RIO VALLE NACIONAL
 30- RIO STA ROSA
 31- RIO STO DOMINGO
 32- RIO COMULCO
 33- RIO MIXTECO

HIDROLOGIA



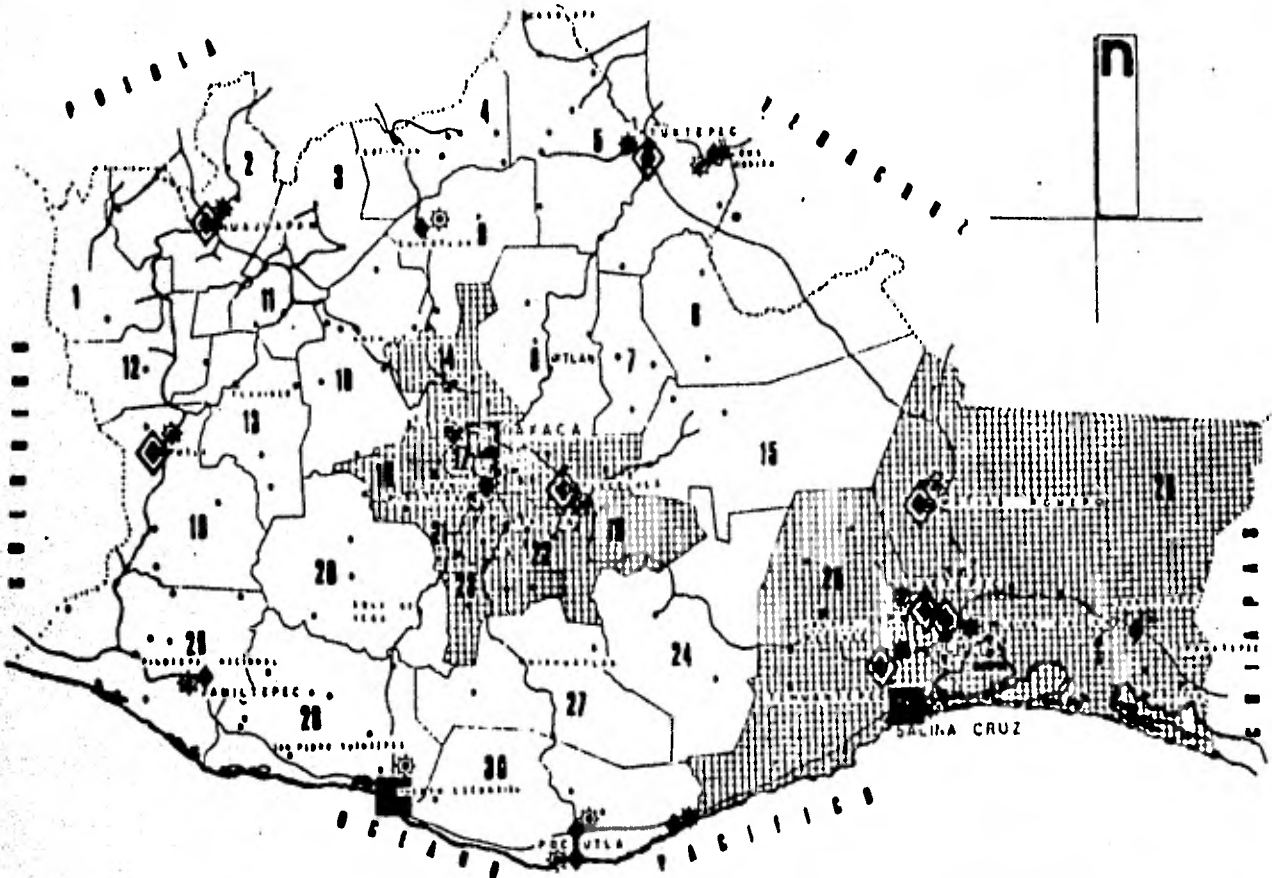
SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.

SIMBOLOGIA

- IMPLEMENTACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO LOCAL
- ◆ PLANES DIRECTORES
- ◇ PLANES MUNICIPALES
- ▨ PLANES SUBREGIONALES PRIORITARIOS
- ✱ CORTO PLAZO
- ✳ MEDIANO PLAZO

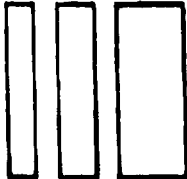


1 SIACAYAPAN	11 TIPACOLULA	21 IIMATLAN
2 BAJAJAPAS	12 BOLLABUACA	22 OCOTLAN
3 COHUILTEPEC	13 TLAPIACO	23 JIQUILA
4 TEOUILAN	14 TILA	24 TAPIETIC
5 TETIETIC	15 MIOI	25 TIERRA NUEVA
6 CHUAPAN	16 TLACOLULA	26 JUCUITAN
7 VILLA ALTA	17 CIMENO	27 MIABUALLAN
8 IXTLAN	18 TACOLULA	28 JUCUITLA
9 COCATLAN	19 POTIA	29 JAMILTEPEC
10 COCOUILAN	20 SOLA DE VIDA	30 PICOUILA

REGIONES ECONOMICAS

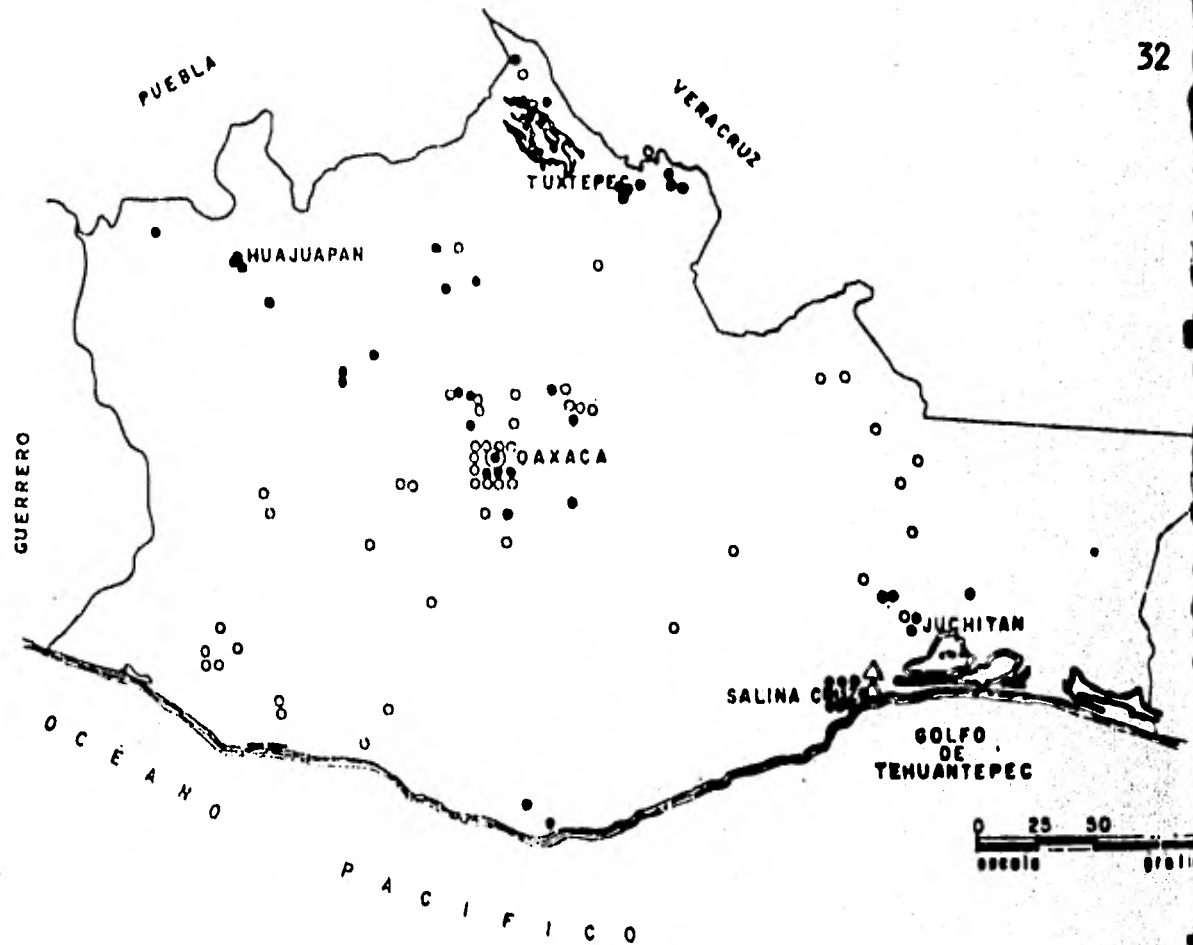


**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA



SIMBOLOGIA

PRODUCCION DE BIENES DE CONSUMO

PRODUCCION DE BIENES DE CAPITAL

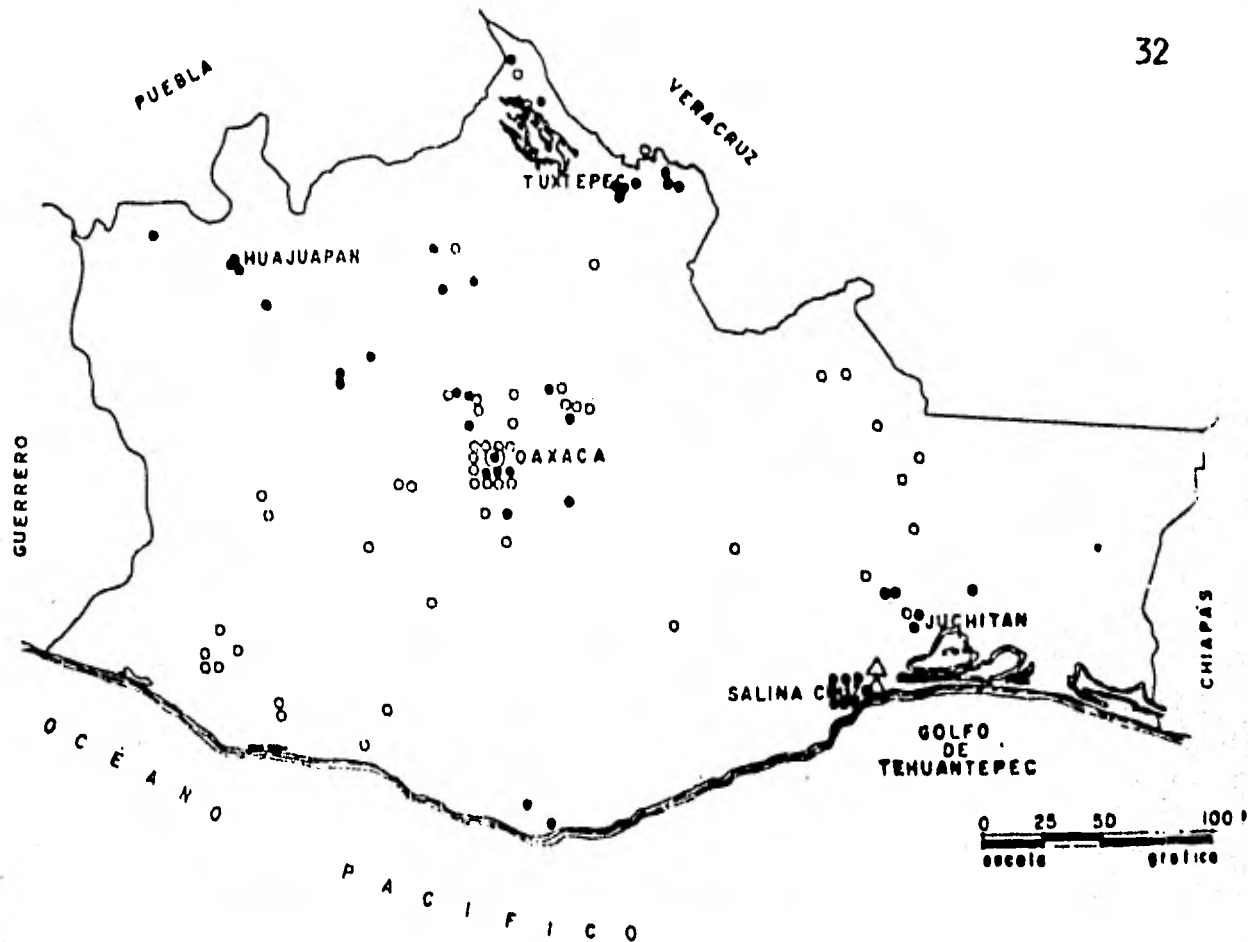
PRODUCCION DE BIENES INTERMEDIOS

INDUSTRIA

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA

**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



BOLOGIA

DE BIENES DE CONSUMO

DE BIENES DE CAPITAL

DE BIENES INTERMEDIOS

INDUSTRIA

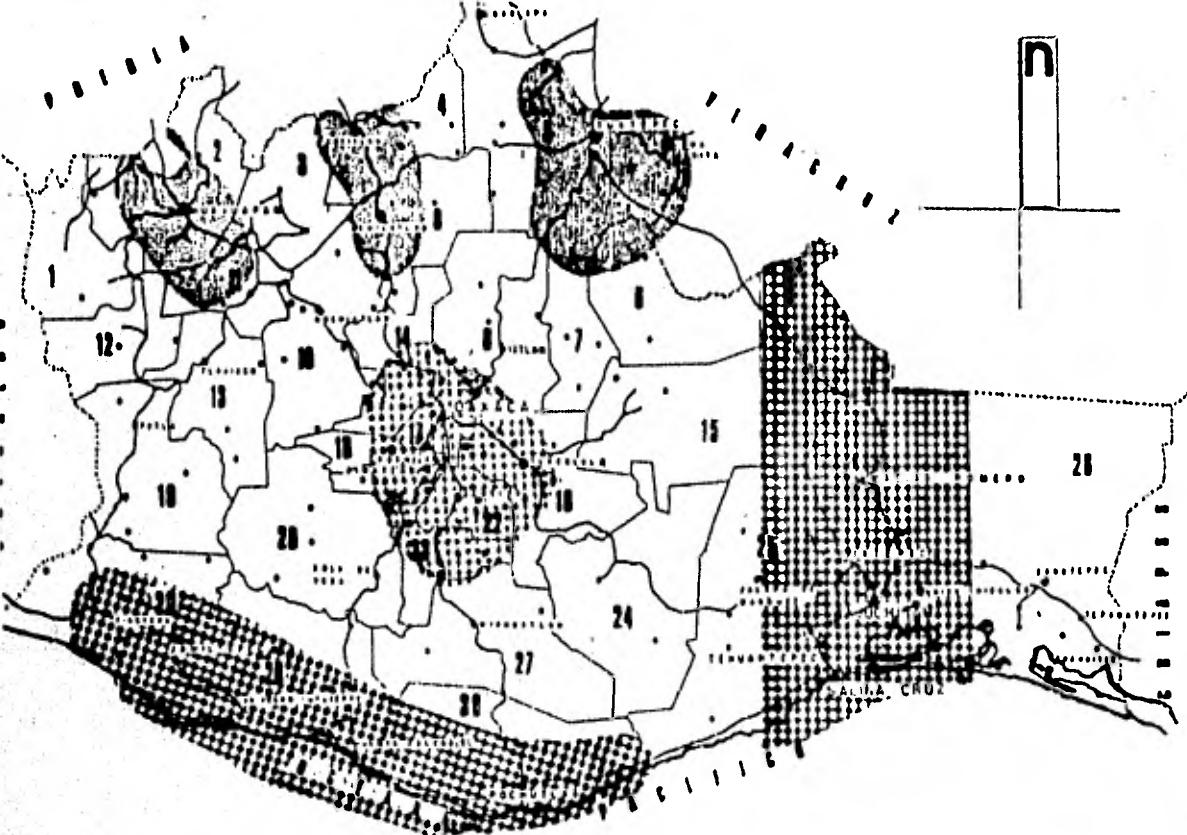
**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA

SIMBOLOGIA

ZONA	POLITICA	PRIORIDAD
	IMPULSO	A
	Y	B
	CONSOLIDACION	C

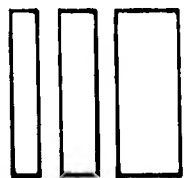


- | | | |
|---------------|-----------------|---------------|
| 1 BILACAYAPAN | 11 TIPUCOLOLA | 21 TUMALLAN |
| 2 BUAJAPAN | 12 JUBILADACA | 22 UCUTLAN |
| 3 COHUILANACA | 13 TLANIACO | 23 TJUSTLA |
| 4 TOUTITLAN | 14 TILA | 24 TADTIPTIC |
| 5 TUDTIPTIC | 15 MINE | 25 TUDTIPTIC |
| 6 COADAPAN | 16 TACOLULA | 26 JOQUITAN |
| 7 TILA ALTA | 17 CINTON | 27 MIANALLAN |
| 8 TILAN | 18 TACUILA | 28 JUBILA |
| 9 COLICILAN | 19 PUTLA | 29 JAMILTEPEC |
| 10 UCUTLAN | 20 COLA DE VIGA | 30 POCUTLA |

ZONAS PRIORITARIAS



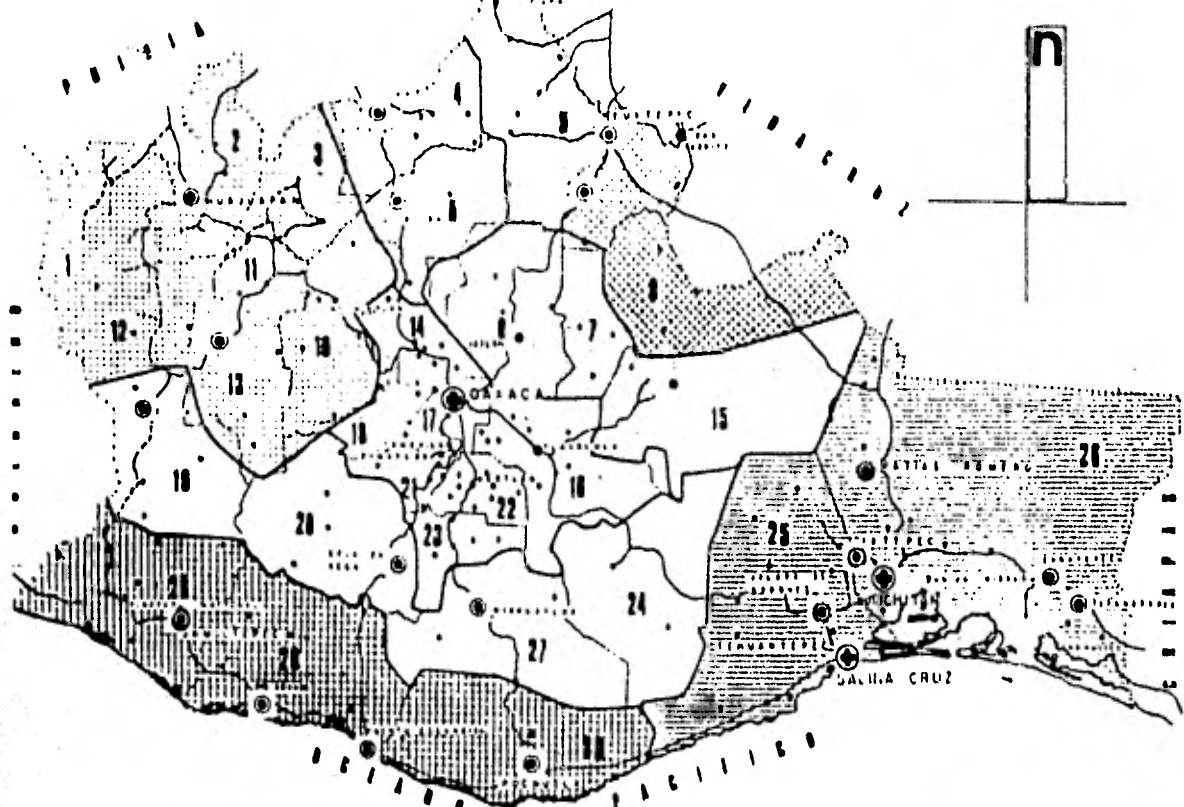
SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO



TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA

SIMBOLOGIA



- ⊕ CD. CON SERVICIOS ES TATALES
- ⊙ CDS. DE NIVEL INTER MEDIO
- CDS. CON NIVEL MEDIO
- CDS. CON NIVEL BASICO

REGIONES:

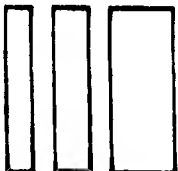
- REGION ISTMO
- REGION COSTA
- REGION GOLFO (TUXTEPEC)
- REGION VALLES CENTRALES
- REGION CAÑADA
- REGION SIERRA NORTE
- REGION SIERRA SUR
- REGION MIXTECA

1 BILACATOAPAN	11 TIPOCOLOLUA	21 ZIMATIÁN
2 JOAPAN	12 ZARZIGUACA	22 OCOTLÁN
3 COHUILIQUACA	13 ZARZIGUACA	23 IJOITLA
4 TEOXITLÁN	14 ITOIA	24 TUXTEPEC
5 TUXTEPEC	15 MIATL	25 TUXTEPEC
6 COAPAN	16 TLACHOLULA	26 JUCHITÁN
7 TILLA ALTA	17 OTIOTLÁN	27 MICHUATLÁN
8 ITOIAD	18 ZACOTÉS	28 JUCHITLA
9 COICATLÁN	19 PATLA	29 JANCHITLÉ
10 COCOLOLUA	20 BALAHTIQUACA	30 POCHOILA

SISTEMA URBANO ACTUAL



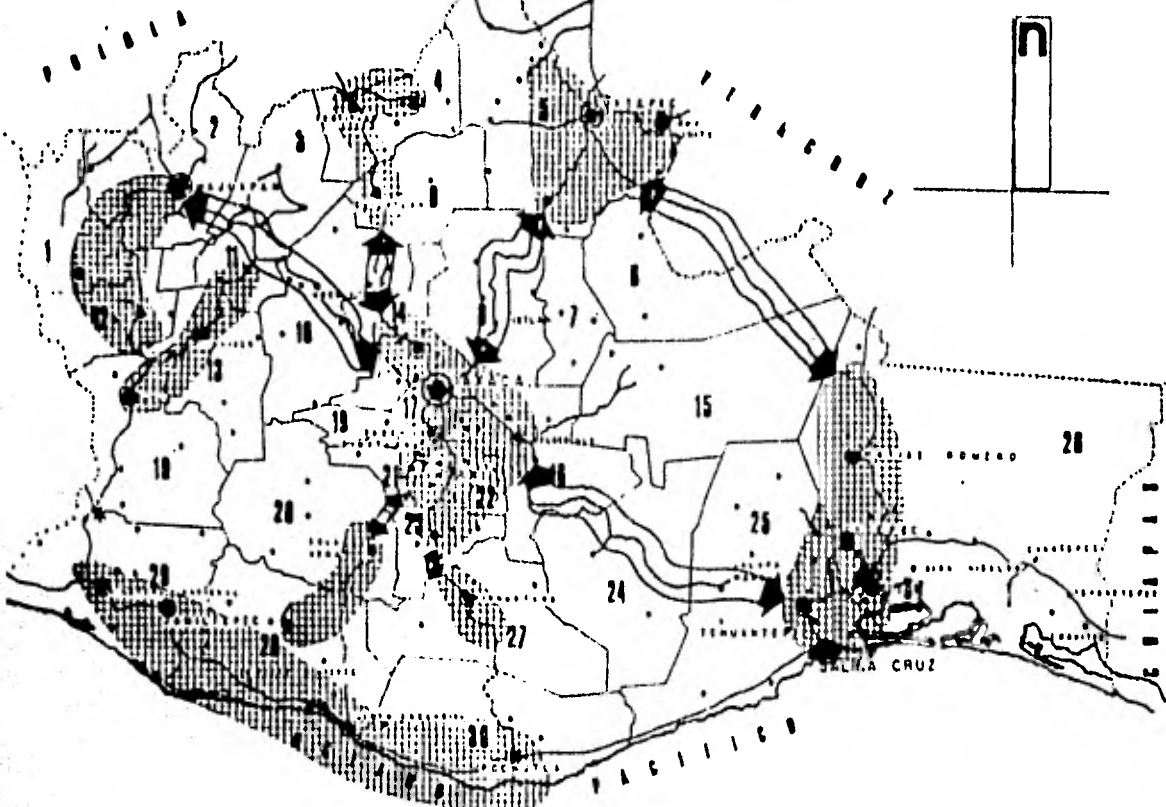
SAN ANDRÉS ZAUTLA
OAXACA · MEXICO



TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA

SIMBOLOGIA



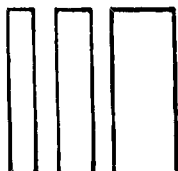
- CD. CON SERVICIOS ES TATALES
- ⊙ CDS. DE NIVEL INTER MEDIO
- CDS. CON NIVEL MEDIO
- CDS. CON NIVEL BASICO
- ▨ SUB-SISTEMAS URBANOS ACTUALES
- ↔ EJES DE INTEGRACION DE LOS SUB-SISTEMAS

- | | | |
|---------------|------------------|-----------------|
| 1 BILACAYAPAN | 11 SEPULCROLOLA | 21 ZIMATILAN |
| 2 BAJAJAPAN | 12 JURTLANOACA | 22 OCOYUAN |
| 3 COATLANOACA | 13 TLAXIACO | 23 IJUTIA |
| 4 TEBUTLAN | 14 TILA | 24 TAPULTEPEC |
| 5 TUSTEPEC | 15 UJADI | 25 TENDABATEPEC |
| 6 COBAPAN | 16 TLACOLOLA | 26 JUCOTILAN |
| 7 TITLA ALIA | 17 CERRILLO | 27 MIAHUATLAN |
| 8 TITLAN | 18 ZAACHILA | 28 JUCOTILA |
| 9 COCATLAN | 19 POTLA | 29 JARULTEPEC |
| 10 OCOYOTILAN | 20 GOLLA DE TIGA | 30 PACHOLOLA |

SISTEMA URBANO ACTUAL




**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**





TESIS PROFESIONAL

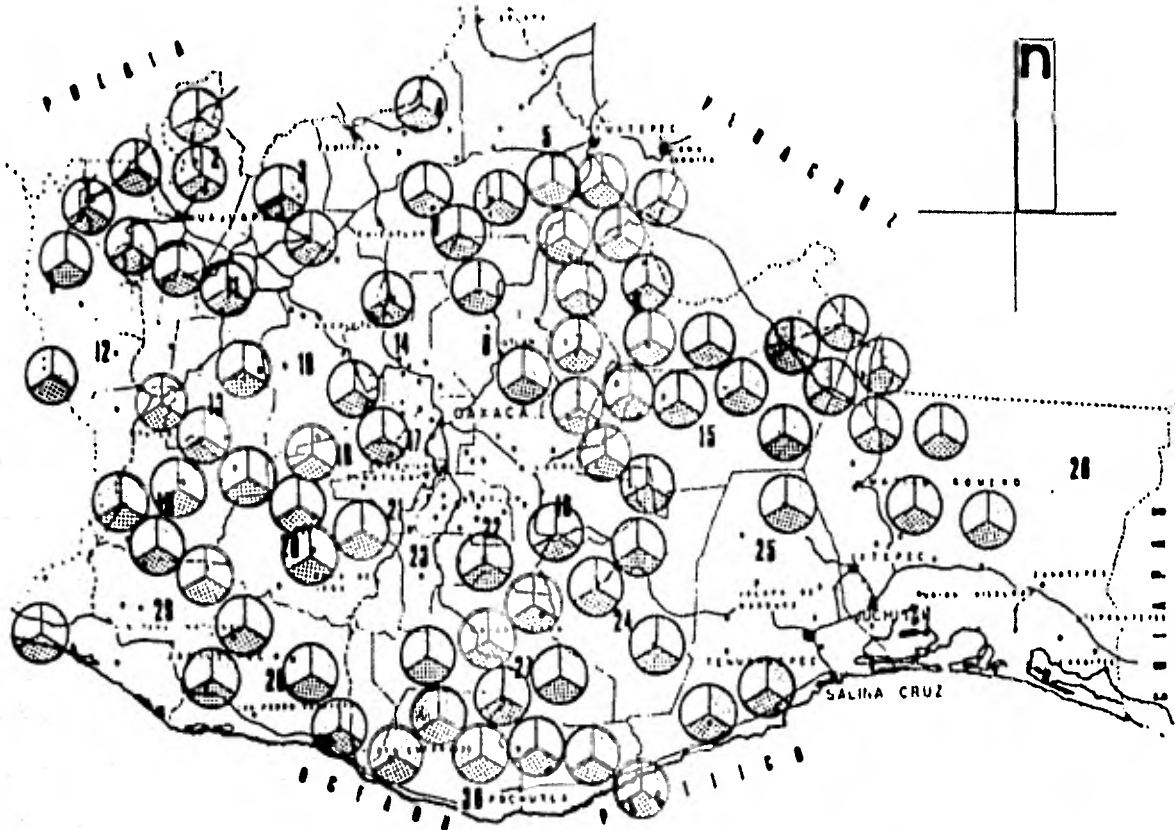
JUAN LOERA MATA

S I M B O L O G I A

 DOTACION DE AGUA POTABLE
ELECTRIFICACION
CAMINO DE ACCESO

 CONSTRUCCION DE PRIMARIA
CONSULTORIO RURAL
CANCHA USOS MULTIPLES
TIENDA CONASUPO
TELECOMUNICACIONES
OFICINA SERVICIOS MUNI
CIPALES

 TIANGUIS O MERCADO
SOBRE RUEDAS
PLAZA CIVICA
CEMENTERIO
TIRADERO DE BASURA CON
RELLENO SANITARIO



1 BILACAYAPAN	11 SEPUCOBIOLA	21 TIMALLAN
2 BUAJDAPAN	12 JONTLABACA	22 SCOTILAN
3 COTALABACA	13 TLASIACO	23 TAJILLA
4 TANTILLAN	14 TILA	24 TADIPIC
5 TUDIPIC	15 MINTI	25 TEBUSOTPIC
6 BUJAPAN	16 TLACOLILA	26 JUCOTIAN
7 VILLA ALTA	17 CIOTON	27 MIABUATLAN
8 INTIAN	18 ZAACOLLA	28 JUBOILA
9 CHICOTLAN	19 PAJILLA	29 JEMILLIPIC
10 BUCOTILAN	20 BOJA DE VIGA	30 POCHOTLA

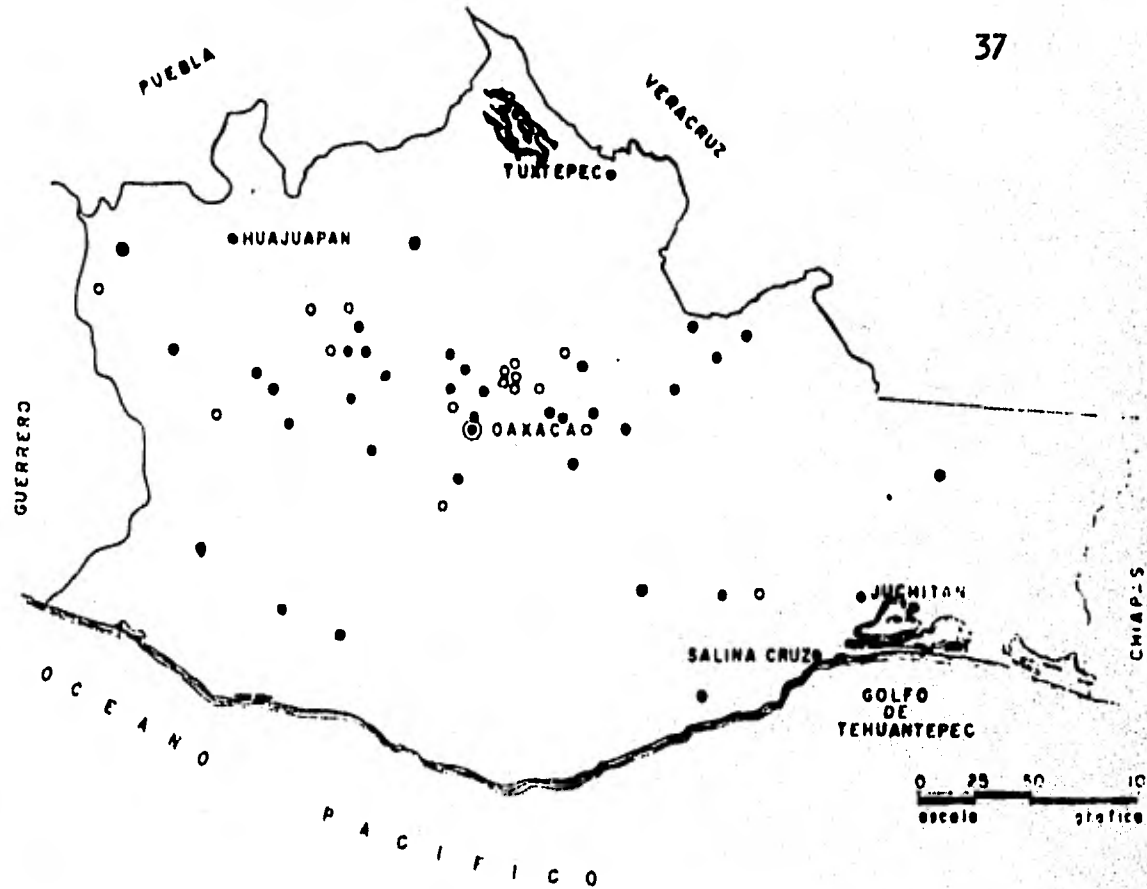
DOTACION DE SERVICIOS RURALES



SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.



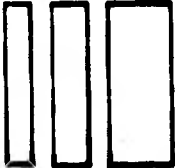
SIMBOLOGIA

- SITIOS ARQUEOLOGICOS PREHISPANICOS
- SITIOS
 - PREHISTORICOS
 - PREHISPANICOS COLONIALES
 - CONTEMPORANEOS
 - ISTORICOS
 - ARTESANALES

PATRIMONIO CULTURAL



**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.

el centro de población: SAN ANDRES Z.

EL CENTRO DE POBLACIÓN DE SAN ANDRÉS ZAUTLA, PERTENECE AL DISTRITO DE ETLA, EL CUAL SE ENCUENTRA LOCALIZADO AL NORTE DEL ESTADO DE OAXACA, CON LOS SIGUIENTES LÍMITES:

AL NORTE CON SANTIAGO SUCHILQUITONGO Y LAXICHOLANA

AL SUR CON NAZARENO ETLA Y SANTO TOMÁS MAZALTEPEC

AL ORIENTE CON REYES ETLA

AL PONIENTE CON SANTO DOMINGO HUXA

CUENTA CON UNA EXTENSIÓN GEOGRÁFICA DE 29,61 KILÓMETROS CUADRADOS.

SAN ANDRES ZAUTLA FORMA PARTE DE LA SIERRA DE OAXACA Y TAMBIÉN ESTÁ COMPUESTA DE COLINAS, MONTAÑAS Y BARRANCAS; CON UNA ALTURA DE 2500 MSMM. FORMA PARTE DEL GRAN MACISO CENTRAL, CON AMPLIAS EXTENSIONES ARIDAS.

EL TERRENO MONTAÑOSO TIENE MÁS DEL 20% DE PENDIENTE, LO CUAL REPRESENTA SER INADECUADO PARA SUS LABORES AGROPECUARIAS. LA EXPLOTACIÓN DE SUS BOSQUES DEBE SER DE MANERA SUMAMENTE CUIDADOSA, DE LO CONTRARIO, ES SUSCEPTIBLE A LA EROSIÓN.

SAN ANDRÉS ZAUTLA CUENTA CON UN 70% DE SUPERFICIES ACCIDENTADAS, LOCALIZA -

DAS HACIA EL PONIENTE; UN 25% DE LA ZONA COMO SEMIPLANA Ó SEMIACCIDENTADA AL NORTE Y SUR, LA CUÁL ES UTILIZADA COMO DE CULTIVO, LOCALIZADA HACIA EL ORIENTE.

SAN ANDRÉS ZAUTLA QUEDA COMPRENDIDO DENTRO DE LA ZONA DE ALTO RIESGO SÍSMICO; EN LA FALLA DE CHILPANCINGO. SE DETECTAN POZOS DE PROFUNDIDAD MAYORES Y MENORES DE SESENTA METROS.

LA ZONA DE ESTUDIO QUEDA COMPRENDIDA DENTRO DEL GRUPO DE SUELOS CAMBISOLES CÁLCICOS, QUE SON GENERALMENTE CALCÁREOS DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGROPECUARIA.

TIPOS DE ROCAS: SEDIMENTARIAS Y METAMÓRFICAS, LO CUAL TRAE COMO CONSECUENCIA EL HUNDIMIENTO DIFERENCIAL POR DEGRADACIÓN DE CALIZAS DEL 60%. LO INDICADO EN ESTE TIPO DE SUELOS, ES UTILIZARLO EN ACTIVIDADES FORESTALES, EXTRACTIVAS Y DE VIDA SILVESTRE. PRESENTA POCAS PLANICIES PARA ZONA DE CULTIVO, PARA LA ZONA DE TEMPORAL Y DE RIEGO.

EN CUANTO A SU ASPECTO HIDROLÓGICO, DENTRO DE SUS LÍMITES CUENTA CON EL RÍO GRANDE, Y CERCA AL POBLADO PASA EL RÍO ATOYAC, EL MÁS GRANDE DE LA REGIÓN.

EXISTEN ALGUNOS ARROYOS DE CAUDAL SOLAMENTE EN ÉPOCAS DE LLUVIA; TALES COMO CIÉNEGA DE POZO BLANCO, DEL ÁNGEL, DE LA BARRANCA DE JUANA, CHILAR Y PALENQUE.

EL RÍO ATOYAC SUMINISTRA AGUA PARA EL RIEGO DE LOS CULTIVOS.

SAN ANDRÉS ZAUTLA SE ENCUENTRA LOCALIZADO DENTRO DE LA REGIÓN DE VALLES CENTRALES. ESTA SE CARACTERIZA POR AMPLIAS PLANICIES PARA LA AGRICULTURA AUNQUE CON ALGUNOS PROBLEMAS EN SUS REDES INTEGRALES RESPECTO A CAMINOS TRONCALES Y VECINALES.

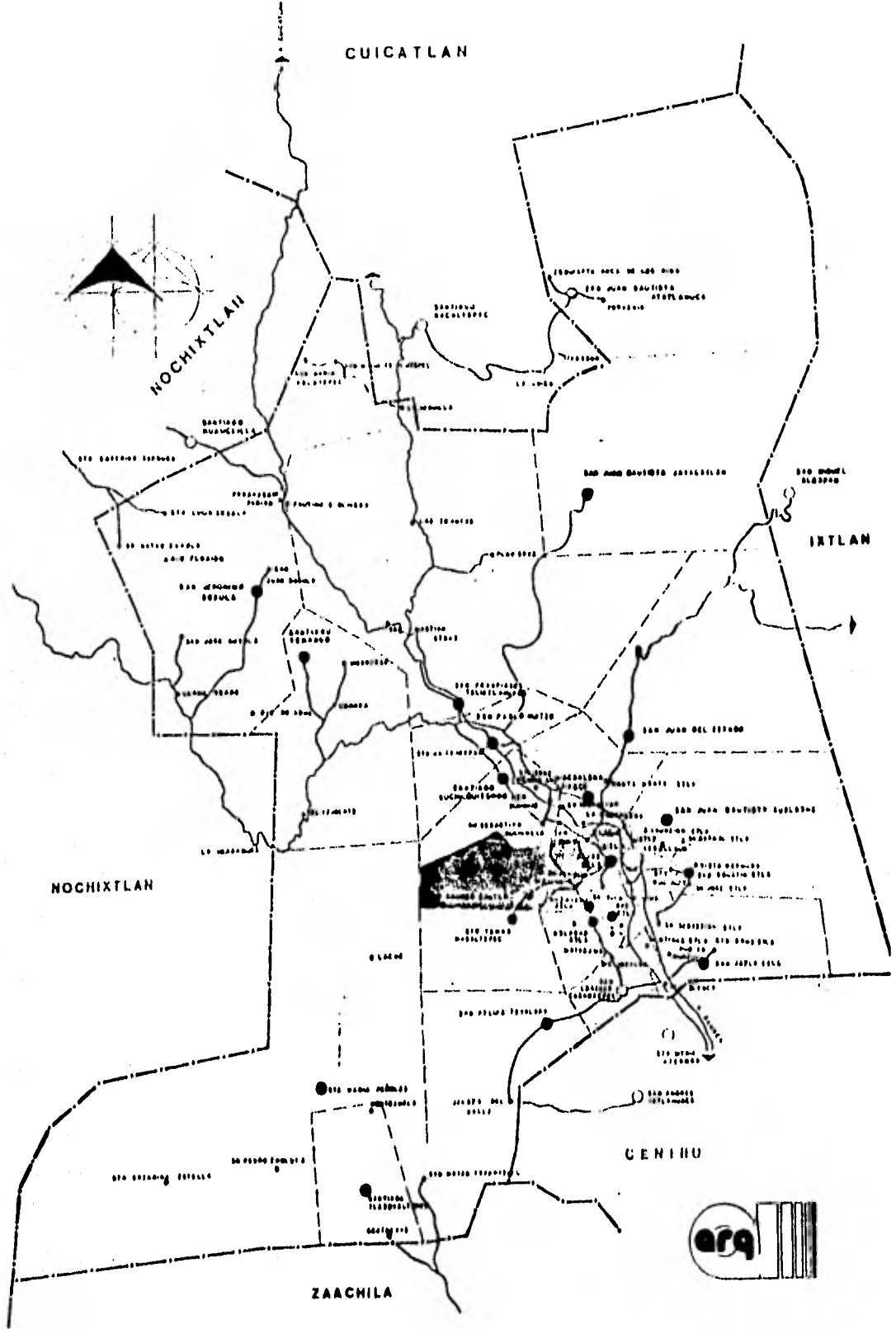
SAN ANDRÉS ZAUTLA SE ENCUENTRA LOCALIZADO A 1550 MSNM.

EN CUANTO A CLIMAS, SE CARACTERIZA POR TENER UN CLIMA TROPICAL Y SECO, CON LLUVIAS EN VERANO.

EL SIGUIENTE RÉGIMEN TÉRMICO SE ENCUENTRA ENTRE LOS 900 METROS Y 1500 MSNM:

TEMPERATURA MEDIA	18° A 23° C
TEMPERATURA MÁXIMA EXTREMA	36° C
TEMPERATURA MÍNIMA	15° A 16° C
LLUVIA TOTAL	800 MM
NÚMERO DE DÍAS DE LLUVIA	180
NÚMERO DE DÍAS DEPEJADOS	120
VIENTOS DOMINANTES	NORTE - SUR
MES DE LA PRIMERA HELADA	NOVIEMBRE
MES DE LA ÚLTIMA HELADA	ENERO
MESES CALUROSOS	ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO
MESES CON LLUVIA	ABRIL A SEPTIEMBRE

CUICATLAN



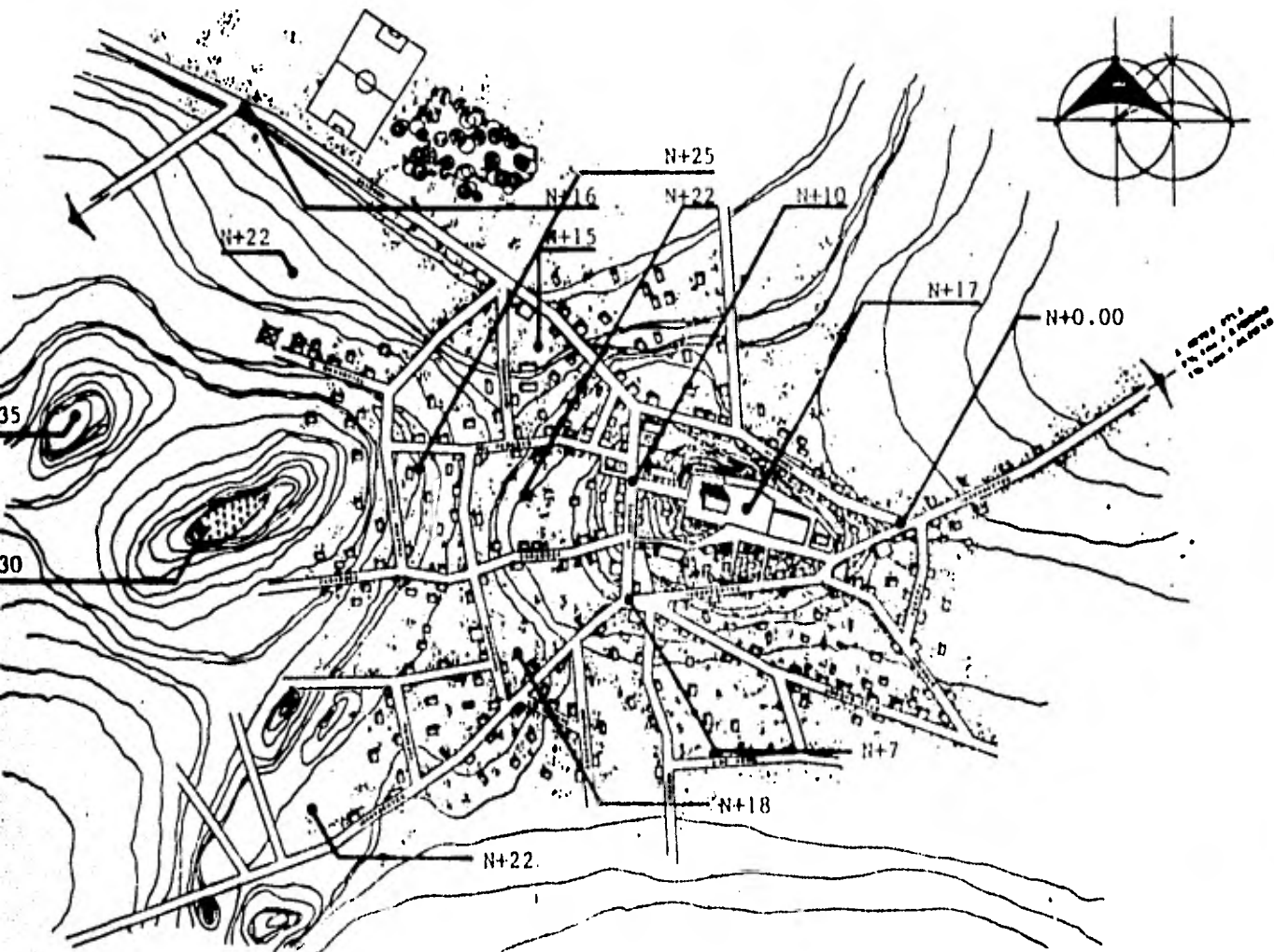
NOCHIXTLAN

NOCHIXTLAN

CENTHU

ZAACHILA





FACULTAD DE
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

U. N. A. M.

PAIS

TOPOGRAFIA

El terreno es accidentado y con curvas de nivel que varían del 10 al 20 % de pendiente, pero no mayores hacia el lado poniente es la mayor pendiente del terreno y dicha zona es utilizada como zona habitacional.

El terreno plano es utilizado como zona de cultivo y se localiza hacia la zona sureste.



SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

U . N . A . M .

PLANO

RED HIDRAULICA AGUA
POTABLE

Estado Actual
Existe suficiente
dotación de agua pe-
ro los diámetros
son pequeños 1½. Se
requiere de amplia-
ción de la red y de
los diámetros.

T.A. tanque de alma-
cenamiento. Capaci-
dad 550 m³.
550,000 lts.

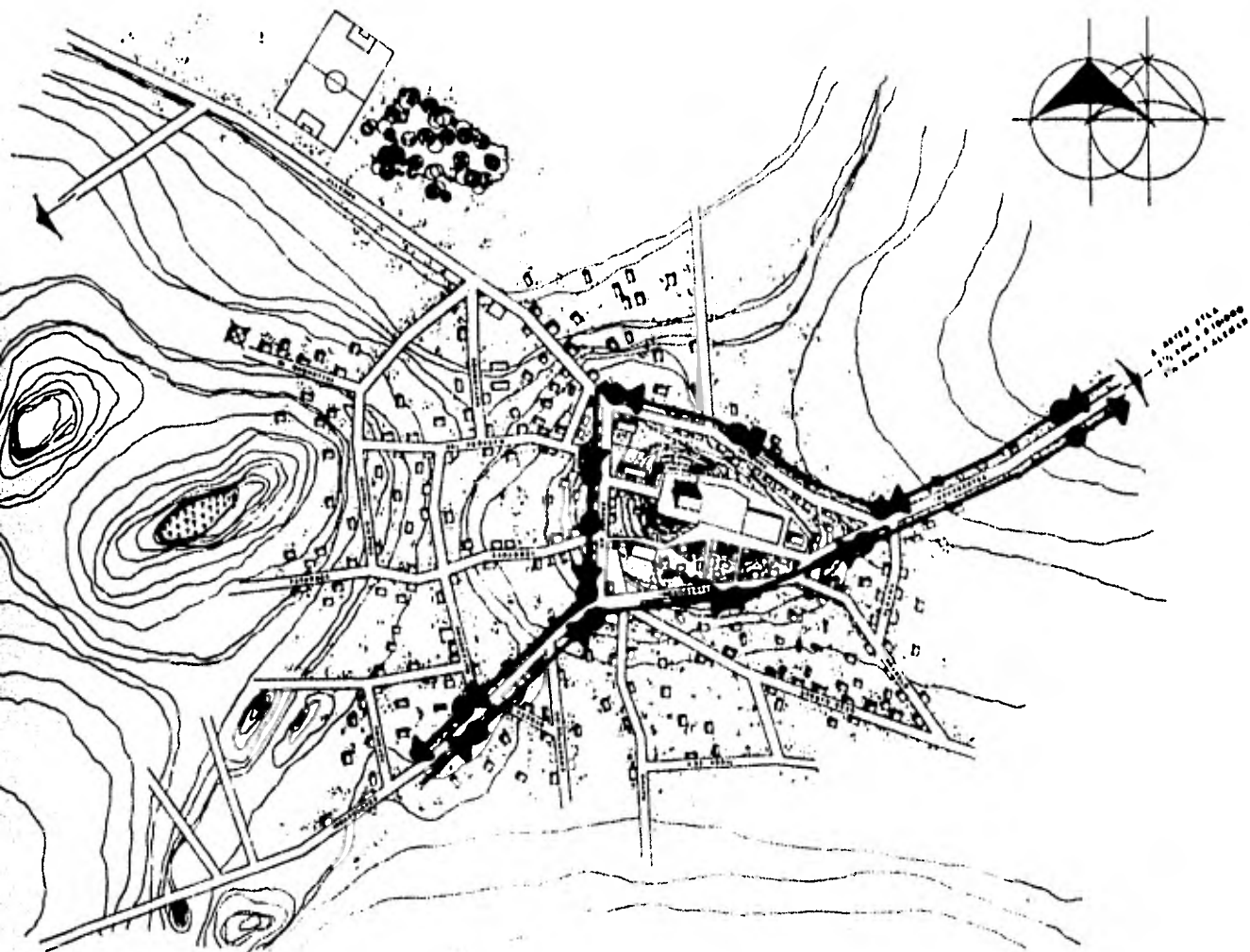
Sirve 1000 m³ dia-
rios (100 lts/hab.)
7.5/fam. 1408 fam.



SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

U . N . A . M .

PLANO

TRANSPORTE

El servicio de transporte que sirve a Sn Andrés Zautla es inter-urbano.

Tiene como terminal la Cd. de Oaxaca y el trayecto es destino Mazaltepec, 2 km. después de Sn. Andrés

Pasando por Reyes -- Etlá, Sn. Isidro y Alemán.

Estos camiones pasan por Sn. Andrés Zautla, cada 20 minutos



SAN ANDRÉS ZAUTLA
OAXACA · MEXICO

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

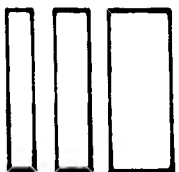
U . N . A . M

PLANO
EQUIPAMIENTO
SERVICIOS EXISTENTES

1. Esc. Secundaria T/V
2. Esc. Primaria
3. Esc. Preprimaria
4. Esc. Primaria
5. Esc. Secundaria T/V en construcción
6. Clínica
7. Centro de salud
8. Laboratorio Dental
9. Cooperativa
10. Comercio
11. Papelería
12. Balneario
13. Cancha de futbol
14. Cementerio
15. Palacio Municipal
16. Iglesia

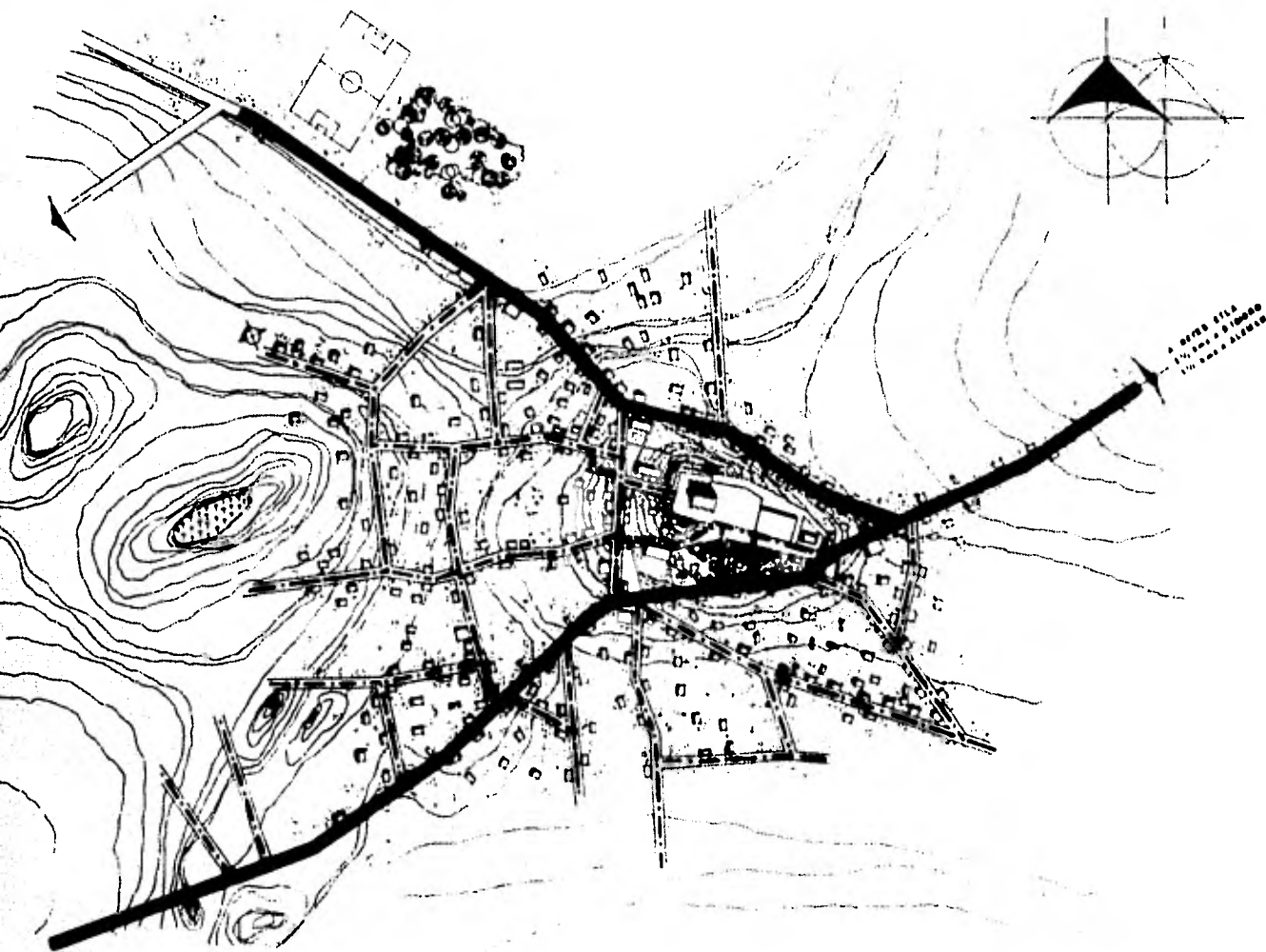


**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.



La propuesta de la red de drenaje se sustenta en la necesidad de contar con dicho servicio, antes de la pavimentación de las calles evitando con ello un doble gasto, pero sobre todo evitar la insalubridad producida por las aguas de deshecho y encauzando dichos residuos no a los ríos, para evitar su contaminación, sino previendo que ante la escasez de agua para riego, es necesario utilizar estas aguas para tal fin. Creando lagunas de aguas residuales y por tratamiento natural servirán para el riego de los campos dicho proceso se realiza actualmente, en gran parte del sureste, incluyendo Oaxaca.



SAN ANDRÉS ZAUTLA OAXACA · MEXICO

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

Casco del centro de po-
blación. Edo. actual --
1982 propiedad priv.
Area para satisfacer -
el crecimiento 1985 (CP)
P. MPAL. ZONA ARIDA.

ZONA DE COASTAL Y AREA CI-
UDAD COASTAL Y AREA CI-
UDAD 2000 (LARGO
PLAZO)

PROPIEDAD MUNICIPAL,
TERRENOS PENDIENTES, CERRAM-
IENTOS.

ZONA ARIDA APTA PARA -
SATISFACER CRECIMIENTO
EN 1988. (MEDIANO PLAZO)
P. MPL.

ZONA DE PEQUEÑA PROPIE-
DAD
DIR. CREC. POB.



SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.



EL TERRENO

PARA EL PROYECTO QUE HE REALIZADO COMO ALUMNO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, ELEGÍ UN TERRENO QUE DADAS SUS CARACTERÍSTICAS Y LOCALIZACIÓN SERÁ EL MÁS - ADECUADO PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS SOCIO - CULTURALES Y RECREATIVOS. DICHO TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO SOBRE LA AVENIDA ALLENDE, ENTRE LAS CALLES DE VALERIO TRUJANO Y ASERRADERO Y COLINDA CON UN - PREDIO DESTINADO A SERVICIOS PÚBLICOS A LARGO PLAZO.

LA UBICACIÓN DE ESTE TERRENO DESTINADO AL PROYECTO DEL CENTRO DE SERVICIOS - SOCIO - CULTURALES Y RECREATIVOS, COLINDANTE AL TERRENO DE CRECIMIENTO, RE - FORZARÁ LA IMAGEN UNA VEZ COMPLEMENTADOS, ASÍ COMO LAS FUNCIONES DEL CONJUNTO, PUES VENDRÁ A SER UN NUCLEO DE RECREACIÓN QUE SERÁ UNA CONTINUIDAD DEL - PROYECTO Y FÍSICAMENTE COMPARTIRÁN MÁS SERVICIOS, MÁS ZONAS DEPORTIVAS Y VIA LIDADES.

ASÍ MISMO SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LA ZONA QUE POSTERIORMENTE SE EDIFICARA, PUES COMPRENDE LAS ÁREAS MENOS FAVORECIDAS PARA LAS ACTIVIDADES DE CULTIVO, DADA LA SELECCIÓN DE TERRENO Y TEMA, SE PROVOCARÁ UNA REVITALIZACIÓN DE LA ZONA.

EN CUANTO A LA CUESTIÓN URBANA, SE ENMARCA EN EL ACCESO A LA POBLACIÓN DE SAN ANDRÉS ZAUTLA, COMO CABECERA.

ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO PARA QUE SEA DE FÁCIL IDENTIFICACIÓN DESDE LA LLEGADA AL CENTRO DE POBLACIÓN, COMO POR SUS MISMOS HABITANTES, SITUADO SOBRE UNA DE LAS PRINCIPALES VIALIDADES RESPECTO A TRASLADOS Y COMUNICACIÓN.

SINTESIS



PROGRAMATICA

ESTE PROGRAMA ES LA SINTESIS DE LAS INFORMACIONES OBTENIDAS, COMO SON LAS HIPÓTESIS INICIAL, VISITAS DE CAMPO Y ELECCIÓN DEL TERRENO.

ES UN PROGRAMA DE NECESIDADES AMPLIAMENTE ESPECIFICADO, COMPLEMENTANDO CON INTENCIONES, INVESTIGACIONES DE CAMPO, ENTREVISTAS CON LOS POBLADORES CON ESPECIALISTAS Y AUTORIDADES LOCALES,

SE CONTINUÓ CON LA METODOLOGÍA Y COMPLEMENTÁNDOLO CON LOS REQUERIMIENTOS - MÍNIMOS DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES:

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, INFONAVIT, REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN - - (ÁREAS DEPORTIVAS), FACULTAD DE VETERINARIA Y ZOOTECNIA, ASÍ COMO ALGUNA INFORMACIÓN DE CONESCAL, SE APLICARON ESTOS CONCEPTOS AL TERRENO PARA RE -

TROALIMENTAR LA INFORMACIÓN.

AL CONCLUIR ESTE ESTUDIO SE ESPECIFICA EN UN RESUMEN PROGRAMÁTICO LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS MÍNIMOS PARA PROPORCIONAR A LA POBLACIÓN ÁREAS - QUE PERMITAN DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS.

METODOLOGIA



METODOLOGIA



COMPOSITIVA.

A. INVESTIGACION Y ANALISIS DEL PROBLEMA

POR LO QUE ES NECESARIO CONTAR CON UN PRIMER PLANTEAMIENTO QUE NOS PERMITA ORDENAR, RACIONALIZAR, COORDINAR ESFUERZOS Y RECURSOS QUE HAGAN POSIBLE EL LOGRO DE ESTOS OBJETIVOS; ES DECIR, DEBEMOS CONTAR CON UNA METODOLOGÍA Y UN PROCESO LÓGICO DE DISEÑO.

B. ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

EL SEGUNDO PASO CONSISTE EN ANALIZAR TODAS Y CADA UNA DE LAS ALTERNATIVAS QUE SE PRESENTEN, DICHO ANÁLISIS CONSIDERARÁ LA SOLUCIÓN Y REVISIÓN DE LOS OBJETIVOS EDUCATIVOS, PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS Y

Y ADMINISTRATIVOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA ENSEÑANZA. ANÁLISIS DE RECURSOS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, RECURSOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS. DE ESTE MODO CON ESTA ETAPA SE CULMINARÁ CON UN PROGRAMA GENERAL.

C. ELABORACION DEL PROGRAMA GENERAL

ESTE PROGRAMA DEBE SER FLEXIBLE EN SU CONJUNTO, DINÁMICO Y AJUSTADO A LA REALIDAD. EN ESTE MOMENTO CUANDO SE PREPARÁ LA PROPUESTA Y PROGRAMA GENERAL A LA COMUNIDAD Y AUTORIDADES RESPECTIVAS PARA SU APROBACIÓN Ó AJUSTES A DICHA PROPUESTA ANTES DE EMPEZAR CON LA SOLUCIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO.

D. EJECUCION DEL PROYECTO

UNA VEZ DEFINIDOS LOS PROGRAMAS, SE ELABORAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LOS ALCANCES Y POLÍTICAS DE DISEÑO.

POR LO TANTO, LAS CUATRO ETAPAS IMPORTANTES PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO SERÁN:

A. INVESTIGACION

A.1 ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO

A.2 ESTUDIO Y ANÁLISIS DE DATOS INFORMATIVOS Y DE CAMPO

A.3 ANÁLISIS DE LOS OBJETIVOS, FINES Y METAS, PRIORIDADES Y ESTUDIO DEL SISTEMA EDUCATIVO.

A.4 EVALUACIÓN DE MODELOS Y PROTOTIPOS EXISTENTES

A.5 OBJETIVOS PRECISOS PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS DE LA EDUCACIÓN AGROPECUARIA.

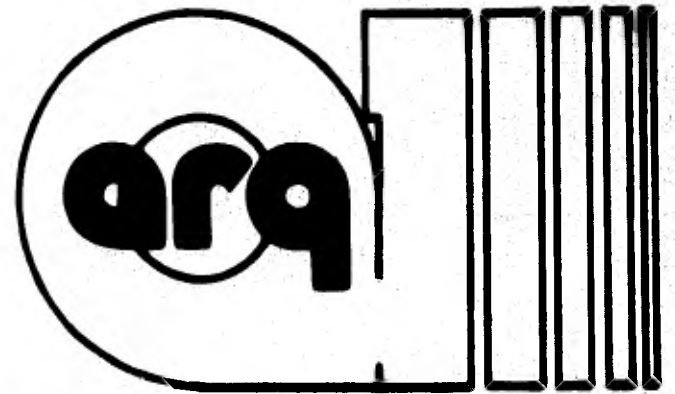
B. ESTUDIO Y ANALISIS DE ALTERNATIVAS

- B.1 ESTUDIO DE POSIBILIDADES PARA LA REALIZACIÓN DE DICHS OBJETIVOS
- B.2 ANÁLISIS DE LOS RECURSOS FINANCIEROS Y LEGALES, COLABORACIÓN DE LA COMUNIDAD, RECURSOS HUMANOS Y ECONÓMICOS.
- B.3 ANÁLISIS DE LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN MÁS -- ACORDES A LOS OBJETIVOS A ALCANZAR
- B.4 NORMALIZACIÓN. ESTUDIO DE LAS NORMAS Y CRITERIOS QUE SE APLICARÁN: UBICACIÓN, ESPACIO, CONFORT, MOBILIARIO, EQUIPO, DIMENSIONAMIENTO Y TIPOLOGÍAS.

C. ELABORACION DEL PROGRAMA GENERAL

- C.1 DEFINICIÓN Y PROPUESTAS DE LAS MEDIDAS, QUE EN FORMA TENTATIVA SE -
APLICARÁN CON EL OBJETO DE SATISFACER LOS OBJETIVOS PLANTEADOS CON
ANTERIORIDAD, COMPARÁNDOSE AL RESULTADO OBTENIDO EN EL PUNTO ANTE-
RIOR, CON RESPECTO A LAS NECESIDADES Y POSIBILIDADES.
- C.2 ELABORACIÓN, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN Y DEL PROGRAMA GENERAL
TENTATIVO.
- C.3 AJUSTE NECESARIOS AL PROGRAMA (RETROALIMENTACIÓN)
- C4. PROGRAMA GENERAL DEFINITIVO
- D. EJECUCION DEL PROYECTO

- D.1 FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS PARCIALES.
- D.2 REALIZACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES ESTABLECIDOS EN LA ETAPA ANTERIOR TOMANDO EN CUENTA LAS MEDIDAS Y POLÍTICAS ADECUADAS.
- D.3 ELABORACIÓN DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.
- D.4 DEFINICIÓN DE RITMO CONSTRUCTIVO: ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN
- D.5 PLANTEAMIENTO DE CRITERIOS DE EDIFICACIÓN: ESTRUCTURAL, INSTALACIONES, MATERIALES Y COSTO.



EL PROYECTO

DESPUES DE HABER REALIZADO ESTUDIO URBANO EN LA POBLACIÓN DE SAN ANDRÉS ZAULTLA ME PUDE PERCATAR DE LAS VARIABLES NECESIDADES DE LA LOCALIDAD.

DEBIDO A ESTO SE TRATARA UN TEMA COMO ES EL CENTRO SOCIAL, CULTURAL, RECREATIVO Y EXPOSICIÓN TEMPORAL GANADERA.

EN LA ACTUALIDAD NO SE CUENTA CON UNA INSTALACIÓN DE ESTE TIPO, LO CUAL DEBE ESTAR ADECUADA A LAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES, PARA ELLO EL TEMA A REALIZAR CONTEMPLA EL ASPECTO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO, DOTANDOLES DE SERVICIOS PÚBLICOS TALES COMO CORREOS, TELEGRAFO, TIENDA DEPARTAMENTAL, -- TELEFONOS DE LARGA DISTANCIA, ADMINISTRADOR, TRABAJO SOCIAL, ASESORIA LEGAL.

EN LO CULTURAL SE CONTEMPLA CON UNA BIBLIOTECA Y EN RECREACIÓN CON CANCHAS DEPORTIVAS, ÁREA DE JUEGOS DE MESA Y ÁREAS VERDES. TAMBIÉN DOTO CON UNA ZONA DE EXPOSICIÓN TEMPORAL GANADERA A PEQUEÑA ESCALA. YA QUE ES UNA ACTIVIDAD ARRAIGADA EN LA ZONA LA CUAL SE REALIZA ACTUALMENTE AL AIRE LIBRE.

SE CONSIDERA QUE POR EL HECHO DE PROPORCIONAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO AL DESCUBIERTO, TOTALMENTE ÁRIDO, DONDE SE PUEDA JUGAR CON UN BALÓN, Y LA POBLACIÓN TENGA UNA ESTANCIA RELATIVA EN DICHO LUGAR, SE CREE TENER UN ESPACIO DE RELACION SOCIAL O DEPORTIVA SIN TOMAR EN CUENTA LA SUPERACIÓN FÍSICA E INTELLECTUAL DE LOS HABITANTES. ÉSTOS SON ADECUADOS YA QUE NO TOMAN EN CUENTA LAS PRINCIPALES NECESIDADES DE LA COMUNIDAD Y SUS ALREDEDORES.

ESTE TEMA ES DE VITAL IMPORTANCIA, YA QUE DICHAS INSTALACIONES PRETENDEN -
VINCULAR A LOS POBLADORES EN DIFERENTES ACTIVIDADES COMO LA DE ESPARCIMIENT
TO, DESCANSO Y ACONDICIONAMIENTO FÍSICO E INTELLECTUAL, MOTIVANDO A UNA DI-
VERSIÓN Y ACTIVIDAD SOCIAL EN UNA FORMA SANA Y LIMPIA.

SIENDO QUE LA POBLACIÓN SE ENCUENTRA EN SU MAYOR TIEMPO OCUPADA EN SUS LA-
BORES DE TRABAJO Y ESTUDIO, ES POR ESTO SE PLANTEÓ LA NECESIDAD DE DISTRACC
CIÓN Y DESCANSO, EN EL CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO.

EL CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO CONSTA DE TRES EDIFICIOS COMO SON:

EL DE SERVICIOS, QUE CONTEMPLA, TIENDA DEPARTAMENTAL, TELEGRAFO, OFICINA DE CORREOS, TELEFONOS DE LARGA DISTANCIA, CAFETERÍA Y ADMINISTRACIÓN QUE CON -
TEMPLA DESPACHO DEL COORDINADOR GENERAL, TRABAJO SOCIAL Y ASESORÍA LEGAL.

EL CULTURAL CUENTA CON BIBLIOTECA PÚBLICA QUE DARÁ SERVICIO A LA POBLACIÓN ESCOLAR Y DE LOS POBLADORES DE SAN ANDRÉS ZAUTLA, OAXACA.

EL TERCER EDIFICIO ES EL RECREATIVO CONTIENE JUEGOS DE MESA Y VESTIDORES - PARA LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS, JUEGOS INFANTILES Y JUVENILES INTEGRADOS HACIA LAS ÁREAS VERDES Y PLAZAS, POR ULTIMO CUENTA CON UNA ZONA PARA EXPO-
SICIONES TEMPORALES DE GANADO.

PLAZAS

SON UNA PARTE BÁSICA PARA LA ESTRUCTURA DEL DISEÑO, YA QUE ELLAS SON USADAS COMO ZONAS DE REPARTICIÓN.

SON LOS PUNTOS DESDE DONDE NACEN LAS DISTINTAS PARTES DEL CENTRO.

LAS PLAZAS SON EL PUNTO DE APOYO, DE REPARTICIÓN Y ORGANIZACIÓN. ELLAS SON CREADORAS DE DISTINTOS ESPACIOS CON DIFERENTES CARACTERÍSTICAS: PUNTOS, -- CENTROS REPARTIDORES, ZONAS DE CAMBIO, SEPARADORAS Y UNIFICADORAS DE LAS -- DISTINTAS PARTES DEL CENTRO.

PLAZA CIVICA

LA PLAZA CÍVICA SERVIRÁ A MANERA DE VESTIBULO DE DISTRIBUCIÓN A LOS DIFERENTES EDIFICIOS, TAMBIÉN PARA FESTEJOS Y CEREMONIAS TRADICIONALES Y EVENTOS ESPECIALES, DE RECREO POR LO QUE ASI MISMO, COMO EXPLANADA DE EXPOSICIÓN ABIERTA Y DIRECTAMENTE RELACIONADA CON LA BIBLIOTECA, ASÍ COMO CON LAS ÁREAS COMUNES.

BIBLIOTECA

LA BIBLIOTECA CONTARÁ CON LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE LOS TRABAJOS ACADEMICOS Y DE CONSULTA EXTERNA.

CONTARÁ CON DOS ZONAS DE ESTUDIO UNA CON EL CONCEPTO TRADICIONAL Y OTRA PARTE DAR CLASES A ADULTOS. POR OTRO LADO TODA LA POBLACIÓN DE SAN ANDRÉS TENDRÁ LA POSIBILIDAD DE ACUDIR A GOZAR ESTE SERVICIO.

USOS MULTIPLES

TENDRÁ VARIAS FUNCIONES:

SERÁ A LA VEZ UN LUGAR DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CENTRO, EN DONDE SE PROMUEVAN LA DISCUSIÓN, EL APRENDIZAJE Y EL ENTENDIMIENTO DE LOS OBJETOS EXPUESTOS.

SE TRATARÁ QUE EL PUEBLO TENGA UNA PARTICIPACIÓN MÁS ACTIVA QUE LA DE SER SOLO ESPECTADOR. SE TRATARÁ DE INTERCAMBIAR EXPERIENCIAS CON DISTINTAS - REGIONES Y DISTINTOS TIPOS DE EXPRESIONES.

TIPOS DE USO: EXPOSICIONES ROTATIVAS DE CUADROS, ESCULTURAS, ARTESANIAS, INAUGURACIONES, COMENTARIOS, BAILE, DANZA O TEATRO DE TIPO AUTOCTONO, -- FIESTAS, COCTELES Y RESITALES.

ADMINISTRACION

LA ADMINISTRACIÓN CONTARÁ CON LOS PRIVADOS PARA EL DIRECTOR, SUBDIRECTOR, ÁREA DE RECEPCIÓN, SECRETARIA CON ARCHIVO, CONTROL ADMINISTRATIVO Y DEPAR

TAMENTO DE ASESORIA LEGAL Y TRABAJO SOCIAL.

LA ADMINISTRACIÓN ESTARÁ DIRECTAMENTE RELACIONADA CON EL ACCESO AL CONJUNTO Y A LA PLAZA CÍVICA.

AULAS AUDIOVISUALES

LAS AULAS AUDIOVISUALES DARÁN TODA LA INFORMACIÓN FÍLMICA PARA EL MEJOR -
APRENDIZAJE, ASESORÍA Y COMPLEMENTACIÓN DE LO APRENDIDO EN AUBAS DE CLASE.
ADEMÁS ESTAS SALAS FUNCIONARÁN COMO SALAS DE CONFERENCIAS, PLÁTICAS Y - -
ORIENTACIÓN.

SERVICIOS

SE LOCALIZARAN EN UN LUGAR DE FACIL VISIÓN, YA QUE ESTAN DIRECTAMENTE EN EL ACCESO DEL CONJUTNO.

CONTIENE: TELEFONOS DE LARGA DISTANCIA, TELEGRAFOS, CORREOS Y TIENDA DEPARTAMENTAL.

ZONA DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO

CUENTA CON DIFERENTES ESPACIOS TALES COMO SALON DE JUEGOS A CUBIERTO, CAFETERIA, JUEGOS INFANTILES, EXPOSICIÓN TEMPORAL GANADERA, COMO ELEMENTOS CLAVES PARA FOMENTAR LA CONVIVENCIA Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS HABITANTES DE -

LA ZONA.

ZONA DEPORTIVA

LA PRACTICA DEL FUTBOL, BASQUETBOL Y VOLEIBOL (COMO COMPLEMENTO A LAS ACTIVIDADES EDUCATIVAS Y CULTURALES QUE OFRECE EL CENTRO), ES NECESARIO PARA -
TODO SER HUMANO SIN IMPORTAR SU EDAD PARA ALCANZAR UN BIENESTAR FÍSICO, MENTAL Y SOCIAL EN FORMA EQUILIBRADA E INTEGRAL.

PLANTEO MÓDULOS PARA TRABAJAR LAS DIFERENTES SOLUCIONES A LOS EDIFICIOS -
PARA FACILITAR EL SISTEMA CONSTRUCTIVO, APROYECHANDO LOS MATERIALES DEL -
LUGAR: TABIQUE Y TABICÓN EN MUROS.- APARENTES EN EXTERIORES Y APLANADO DE
MEZCLA CON PINTURA VINÍLICA EN INTERIORES, LA UTILIZACIÓN DEL CARRIZO DE
LA ZONA PARA PLAFONES Y ACÚSTICO, ASÍ COMO EN CERCAS, PALAPAS Y ZONAS DE
ESTAR; LA UTILIZACIÓN DE TEJA DE BARRO SOBRE VIGAS DE MADERA PARA LAS CU
BIERTAS DE LOS EDIFICIOS.

CON ESTOS CONCEPTOS JUSTIFICO LOS MATERIALES Y SU SISTEMA CONSTRUCTIVO, -
PUES ESTOS MATERIALES SON REPRESENTATIVOS EN LA COMUNIDAD DE SAN ANDRÉS Y LA RE-

GIÓN, COMO ELEMENTOS ESTRUCTURALES, CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS. RESPETANDO ASÍ LA TIPOLOGÍA FORMAL DEL LUGAR.

DENTRO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO SE MANEJA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO, CASTILLOS, DALAS, CERRAMIENTOS Y TRABES DE CONCRETO.

EN PISOS: FIRMES DE CONCRETO PARA RECIBIR ACABADO FINAL, COMO LOSETA DE BARRRO Ó APARENTE EN CUADROS DE 1,00 X 1,00 M PARA LA PLAZA CÍVICA.

IMPLEMENTANDO EN ALGUNOS CASOS CON ELEMENTOS DE MADERA, ADOBE Ó CANTERA PARA ENRIQUECER LA IMÁGEN TIPOLÓGICA DEL CONJUNTO.

APROVECHAR LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO PARA GENERAR PLATAFORMAS DE DESPLANTE, TERRAZAS, VISTAS, PERSPECTIVA DEL CONJUNTO, QUE ADEMÁS AYUDARÁ PARA LAS INS TALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS, CREANDO UN CONJUNTO TERRACEADO ARMÓNICO.

SE INCLUIRÁ EN EL TRATAMIENTO DE PISOS Ó PLAZAS, ZONAS DE ESTAR Y ANDADORES, LA UTILIZACIÓN DE CANTERA, YA QUE DISPONEN DE GRANDES YACIMIENTOS Y MANO ES PECIALIZADA EN ESE TIPO DE TRABAJO PARA PROYECTAR LA IMAGEN DEL LUGAR.

S I N T E S I S

EQUIPAMIENTO URBANO CENTRO DE POBLACIÓN: SAN ANDRES ZAUTLA

DOTACIÓN DE SERVICIOS

ELEMENTO	UNIDAD	HABS.: 11,620 EXISTENTE 1982	HABS.: 13,413 CORTO PLAZO 1985	HABS.: 15,483 MEDIANO PLAZO 1988	HABS.: 26,032 LARGO PLAZO 2000
JARDIN DE NIÑOS	ESCUELA	1 (6 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)	(2 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)	(2 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)	1 (11 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)
PRIMARIA	ESCUELA	2 (20 AULAS DE 35 ALUM./AULA/TURNO)	(5 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)	(5 AULAS DE 35 ALUMS./AULA)TURNO)	2 (8 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)
SECUNDARIA	ESCUELA	1 (6 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)	(3 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)	(2 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)	1 (10 AULAS DE 35 ALUMS./AULA/TURNO)

ESCUELA TÉCNICA AGROPECUÁRIA	UNIDAD	0	1	1	1
BIBLIOTECA	M ²	0	402	464	748
CLÍNICA	UNIDAD	2	0	1	3
MERCADO PÚBLICO	PUESTO	0	35	66	MERCADO DE ABASTOS
CONASUPER	M ²	100	123	158	334
ADMINISTRACIÓN DE CORREOS	M ²	0	140	280	430
OFICINA DE TELÉGRAFOS	M ²	0	140	280	430

RECREACIÓN	M ²	7,375	2,442	1,988	10,036
PALACIO MUNICIPAL	M ²	250	0	0	141
PLAZA CÍVICA	M ²	1,400	1,000	2,500	3,500
CEMENTERIO	M ²	435	302	581	975
BASURERO MUNICIPAL	M ²	0	6,700	7,441	13,000

PROGRAMA ARQUITECTONICO

	AREA M ²
SERVICIOS - TIENDA DEPARTAMENTAL	140.00 M ²
AREA DE VENTA	
BODEGA	
TOILET	
CIRCULACIONES	
- TELEGRAFO	40.00 M ²
VESTIBULO	
AREA DE SECRETARIAS	
AREA DE ADMINISTRADOR	

BARRA

BODEGA

- CORREOS 74.00 m²

VESTIBULO

AREA DE BARRA / PUBLICO

PERSONAL

ADMINISTRACIÓN DE CORREOS

BODEGA (CORRESPONDENCIA)

ALMACEN

- TELEFONOS DE LARGA DISTANCIA 22.50 m²

SALA DE ESPERA

TELEFONISTA

AREA DE CABINAS

VESTIBULO

- CAFETERIA 205.00 m²

COCINA

BARRA DE SERVICIO

ZONA DE MESAS

VESTIBULO

TERRAZA

SERVICIOS - ADMINISTRACIÓN 90.00 m²

COORDINADOR GENERAL (DESPACIO)

TRABAJO SOCIAL

ASESORIA LEGAL

AREA DE SECRETARIAS (2)

SANITARIOS

CIRCULACIONES

CULTURAL - BIBLIOTECA 320.00 m²

VESTIBULO

RECEPCIÓN

CONTROL

ACERVO

SALA DE CONSULTA / LECTURA

SANITARIOS (HOMBRES Y MUJERES)

SALA DE ENSEÑANZA ADULTOS

BODEGA

CIRCULACIONES

- AULAS DE AUDIOVISUALES 90.00 m²

RECREACIÓN - AREA DE JUEGOS DE MESA 90.00 m²

EXPOSICIÓN TEMPORAL DE GANADO 10000.00 m²

ZONA DE EXPOSICIÓN

AREA DE FORRAJE

COMEDEROS

CORRALES

POTRO MONTA

BAÑO SEMENTALES

CIRCULACIONES

CANCHA DE FUTBOL

9150.00 m²

GRADERÍA

VESTIDORES

CANCHAS DE BASQUETBOL	800.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	1400.00 m ²
SUPERFICIE DE CANCHAS	9950.00 m ²
SUPERFICIE DE EXPOSICIÓN GANADERA	10000.00 m ²
SUPERFICIE DE PLAZAS Y CIRCULACIONES	1000.00 m ²
	<hr/>
TOTAL GENERAL	22090.00 m ²

ADMINISTRATIVO

A. ZONA DE ACCESO

B. ZONA DE ADMINISTRACIÓN

C. ZONA DE TRABAJO SOCIAL

D. ZONA DE ASESORÍA LEGAL

E. ZONA CÍVICA

CULTURAL

F. ZONA BIBLIOTECA

G. ZONA DE AULAS AUDIOVISUALES

SERVICIOS

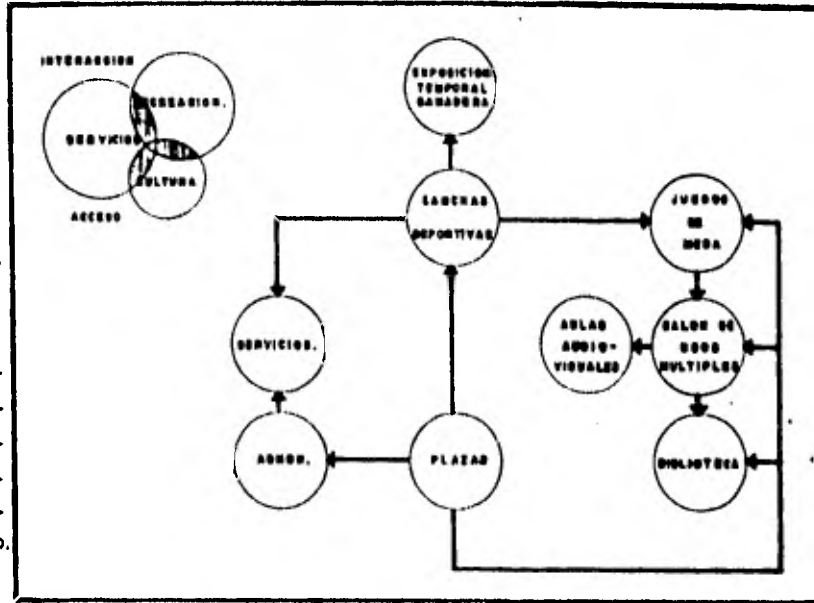
- H. ZONA DE TIENDA DEPARTAMENTAL
- I. ZONA DE TELEGRAFOS
- J. ZONA DE CORREOS
- K. ZONA DE CAFETERÍA
- L. ZONA DE TELEFONOS DE LARGA DISTANCIA

RECREACION

- M. ZONA DE EXPOSICIÓN GANADERA
- N. ZONA DE USOS MULTIPLES
- O. ZONA DE JUEGOS DE MESA
- P. ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS
- Q. ZONA DE GRADERÍO Y VESTIDORES

**A. FUNCIONAMIENTO.
CENTRO DE SERVICIOS
SOCIO-CULTURALES Y
RECREATIVOS.**

SE BUSCARA UNA ZONIFICACION DE AREAS --
TALES QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE --
DE VARIAS ACTIVIDADES SIMULTANEAS SIN --
INTERFERIRSE Y PROPORCIONANDO ACCESOS --
CLAROS Y PERFECTAMENTE IDENTIFICADOS.
SE BUSCARA LA FLEXIBILIDAD TOTAL DE LOS ES-
PACIOS DE ADMINISTRACION, SERVICIOS, RECREA-
CION Y CULTURA. EN TODO MOMENTO SE TEN-
DRA PRESENTE PROMOCION AMBIENTES ADECUA-
DOS PARA DIVERSAS ACTIVIDADES E INTEGRANDO --
LOS AL PAISAJE Y CARACTERISTICAS DEL TERRENO.



B. ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO.

C. METABOLOGIA DE DISEÑO.

1. OBJETIVO ARQUITECTONICO.

2. SUBSISTEMA.

3. COMPONENTES.

ANALISIS.

ORIENTACION.

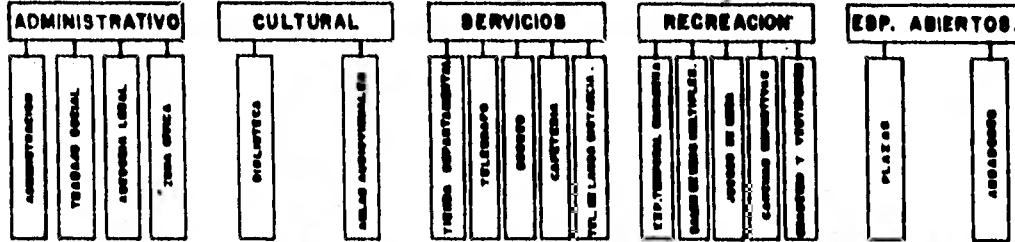
ORIENTACION.

VENTILACION.

ILUMINACION.

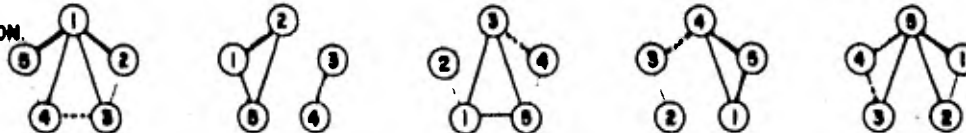
REGLAMENTOS.

CENTRO DE SERVICIOS SOCIO-CULTURALES Y RECREATIVOS (SISTEMA).



GRAFOS DE INTERACCION.

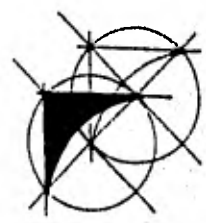
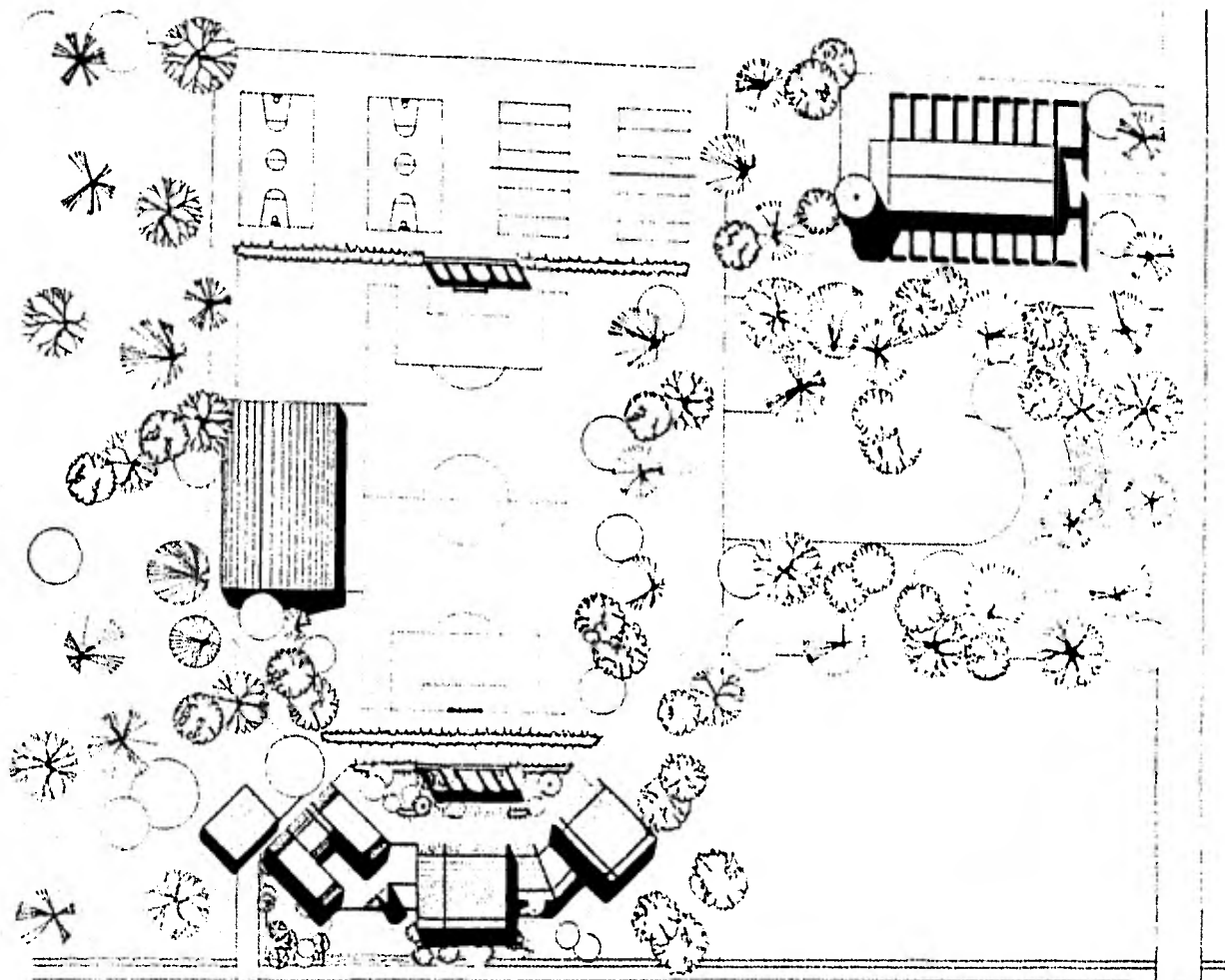
- 1 ADMINISTRACION.
- 2 CULTURA.
- 3 SERVICIO.
- 4 RECREACION.
- 5 ESPACIO ABIERTO.



**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**

TESIS PROFESIONAL

JUAN LOERA MATA.



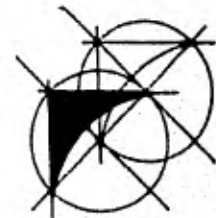
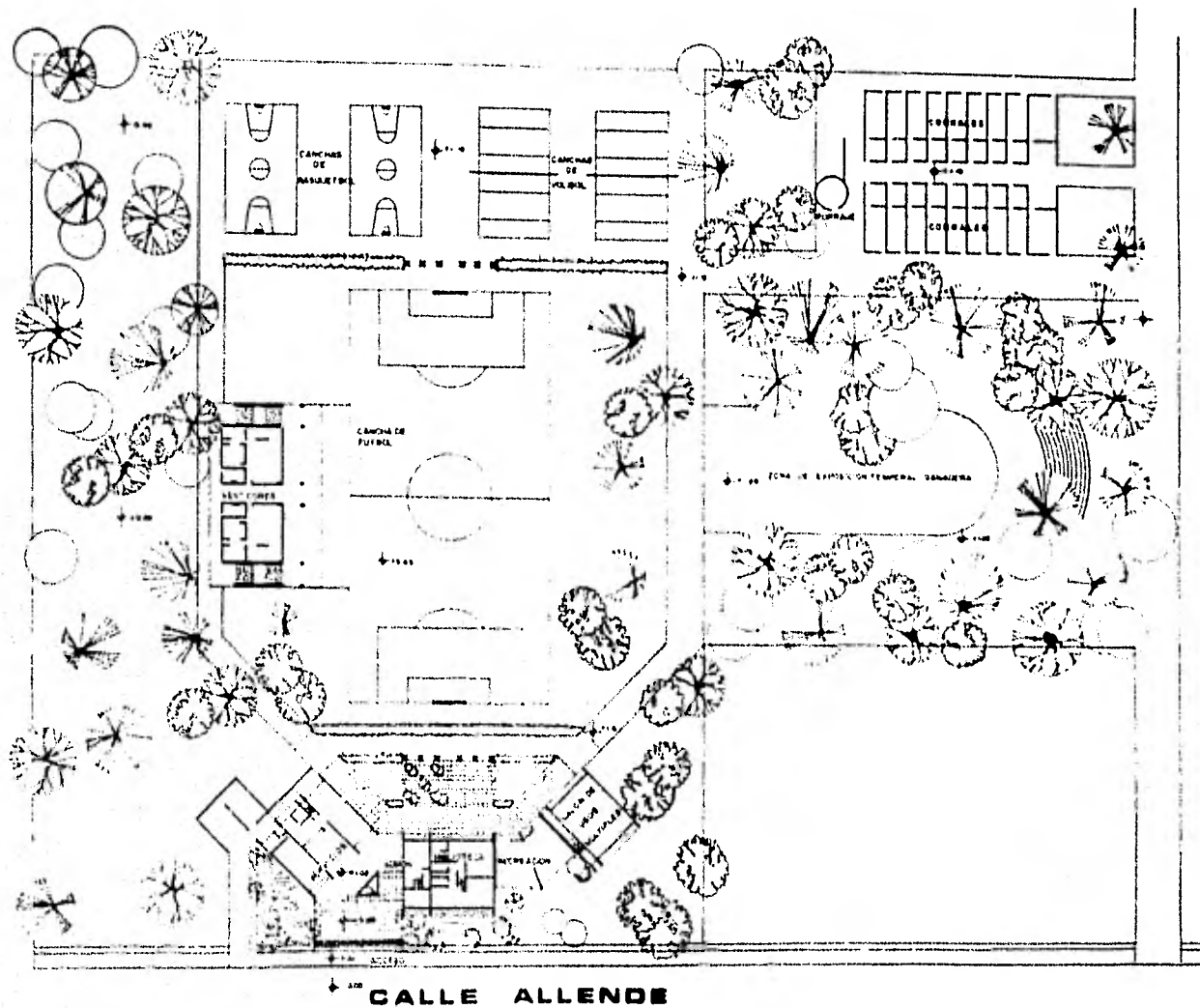
CALLE ALLENDE

**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**

PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

ESC 1:500

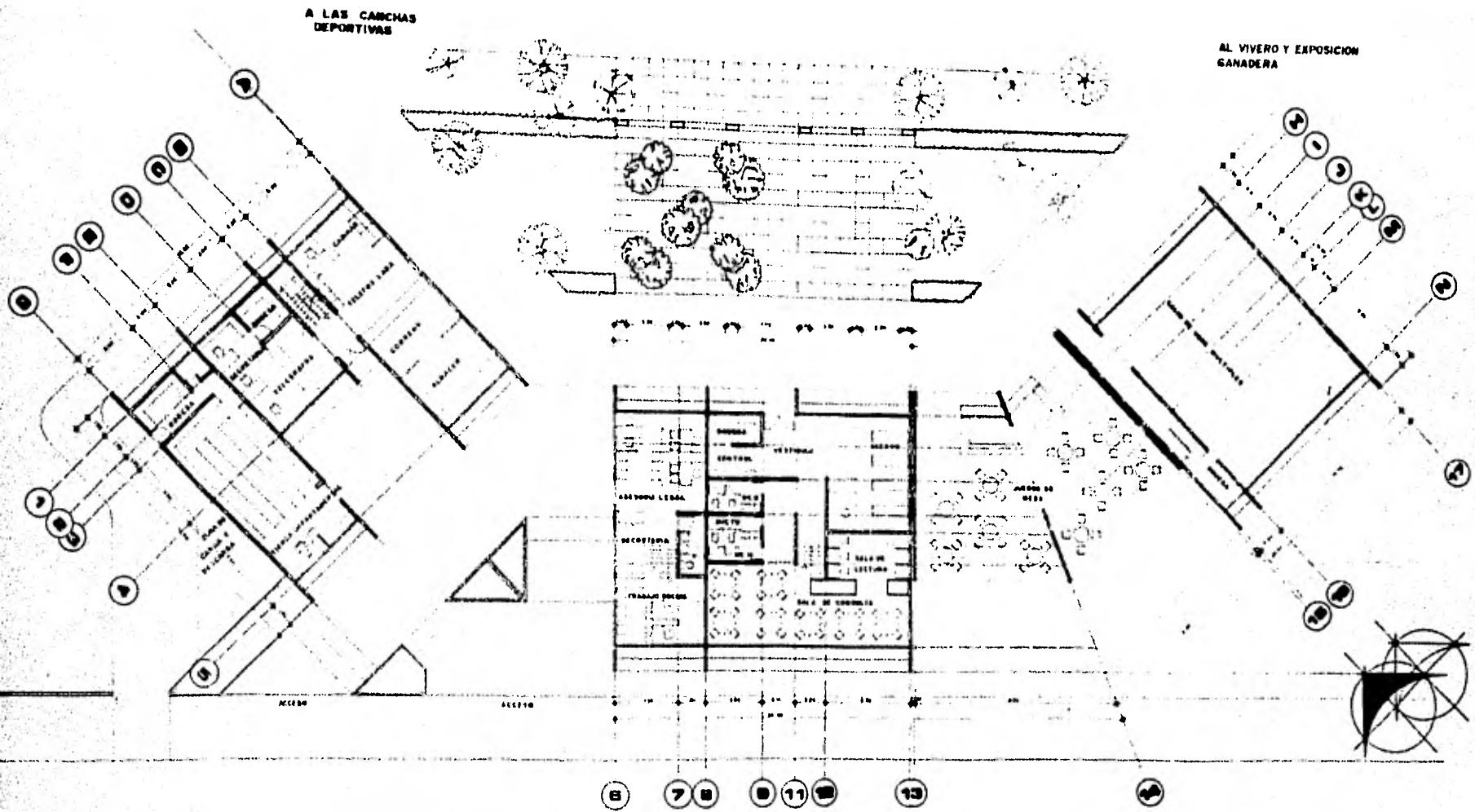
JUAN LOERA MATA.



**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO.
ESC. 1800.
JUAN LOERA MATA.



PLANTA BAJA



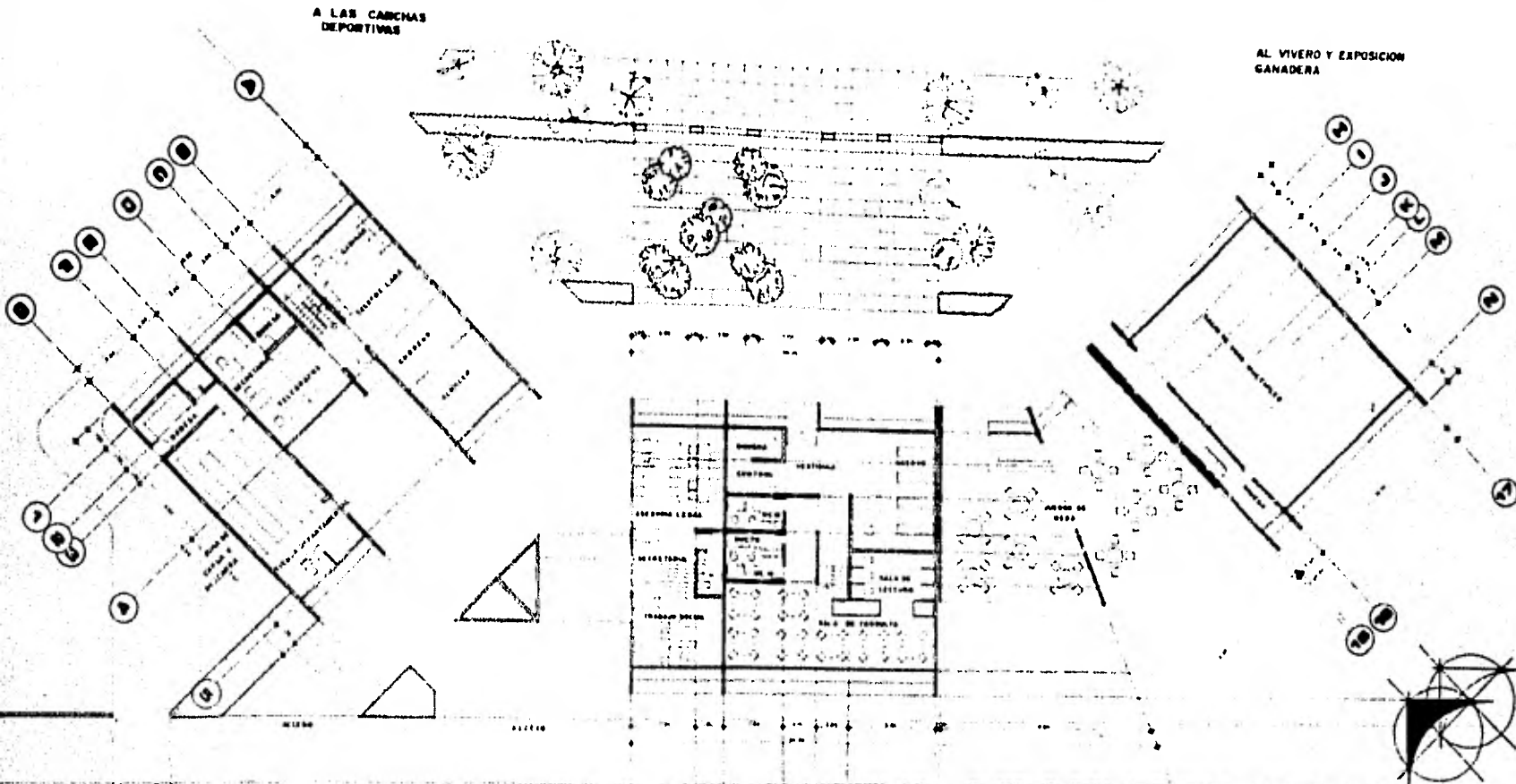
**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA - MEXICO**



PLANO:
PLANTA ARG DE CONJUNTO
 ESC. 1:100
JUAN LOERA MATA.

A LAS CARRERAS
DEPORTIVAS

AL VIVERO Y EXPOSICION
GANADERA

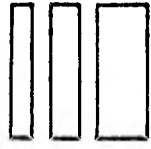


6 7 8 9 11 13

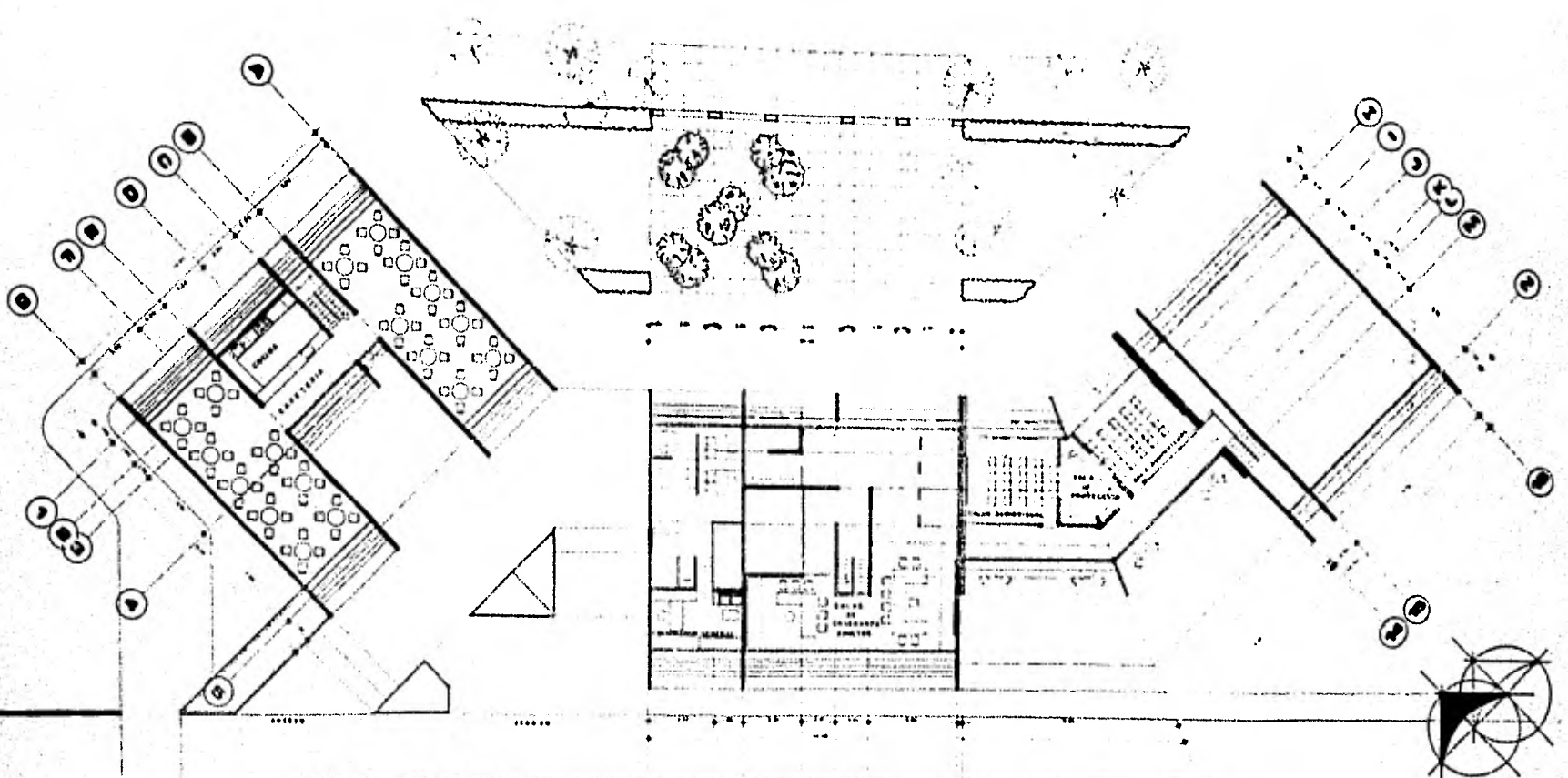
PLANTA BAJA



**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA - MEXICO**



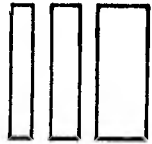
PLANO:
PLANTA AÑO DE COMIENTO
ESC. 1:100
JUAN LOERA MATA.



8 7 6 5 10 11 12 13



**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



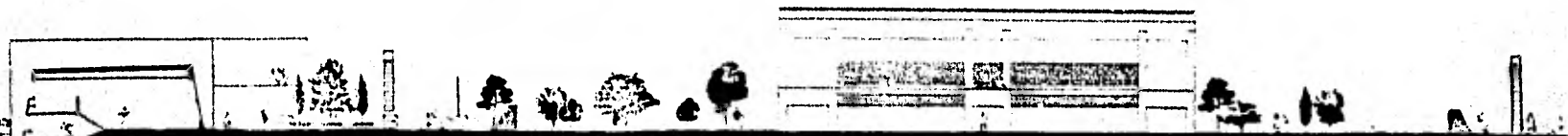
PLANTA ALTA
PLANO
PLANTA ANO DE COBJUNTO
ESC. 1:100
JUAN LOERA MATA



FACHADA NOROESTE



FACHADA SUR



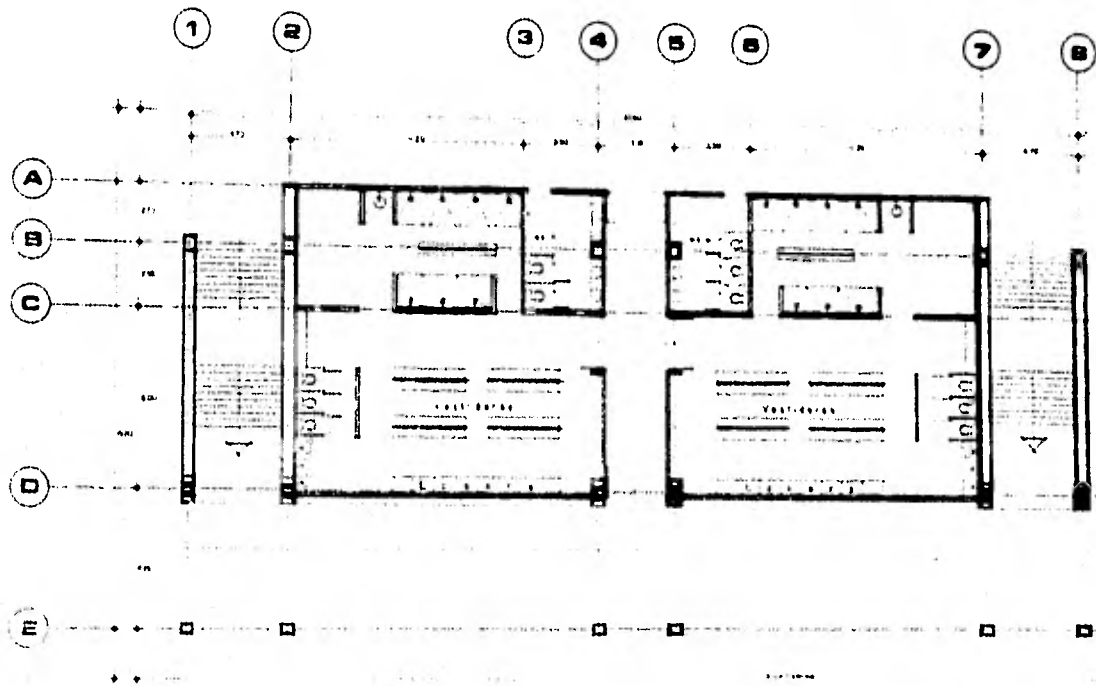
CONTE GENERAL DE CONCRETO



**SAN ANDRES ZUTLA
ORHACA · MEXICO**

PROYECTO:
FABRICA Y COFRE DE
CONCRETO

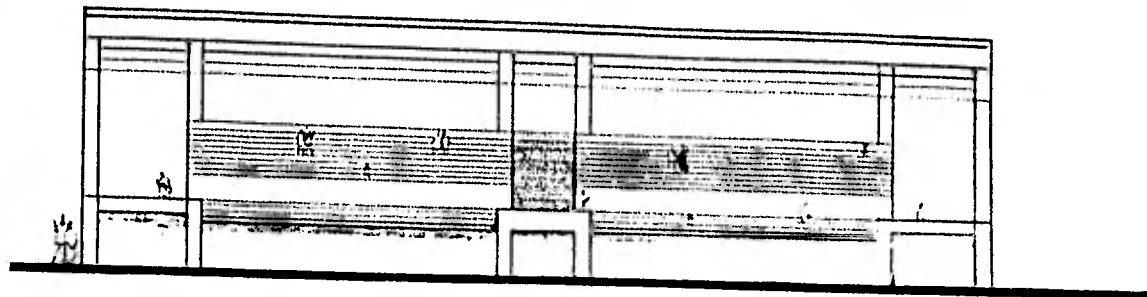
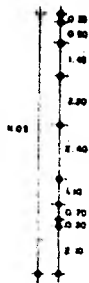
JUAN LOERA MATA.



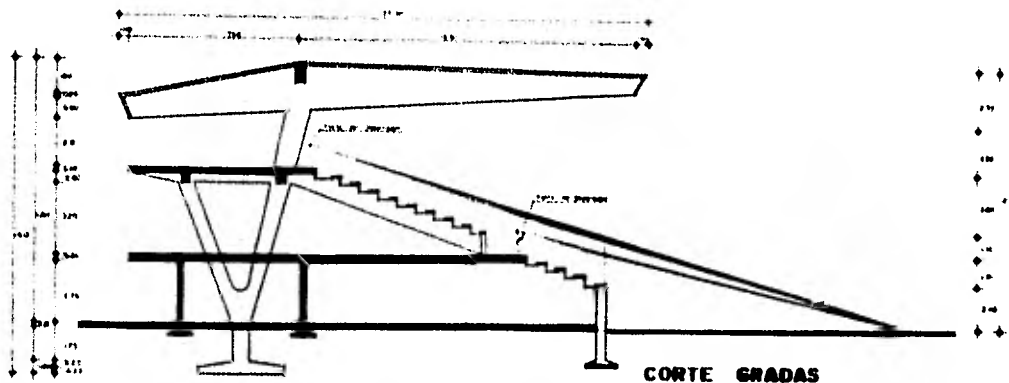
**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



PLANO:
PLANTA ARO VESTIDORES
ESC. 1/100
JUAN LOERA MATA.



FACHADA GRADAS



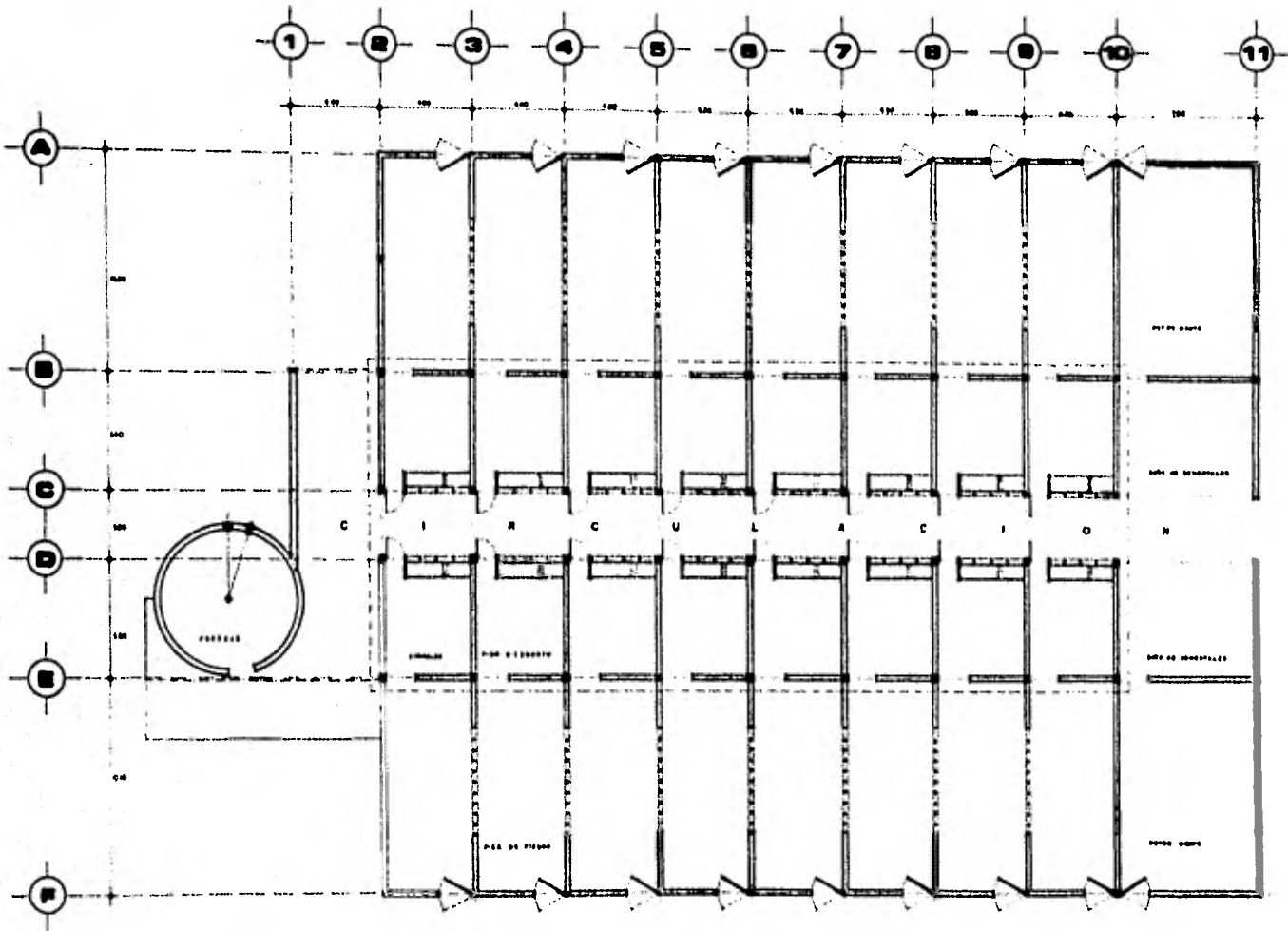
CORTE GRADAS

**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**

PLANO:
FACHADA Y CORTE DE GRADAS

ESC. 1:100

JUAN LOERA MATA

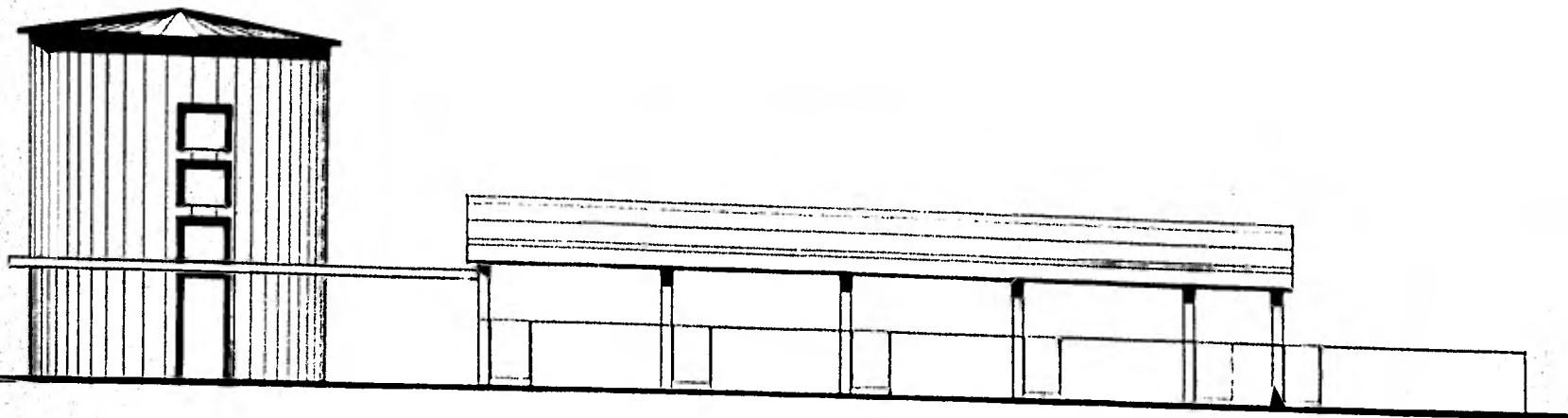


**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**

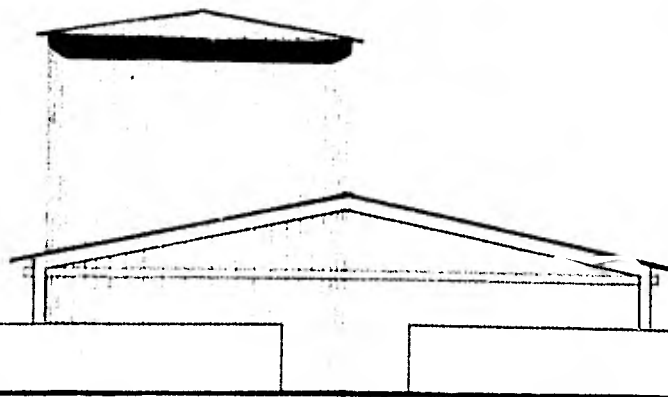
PLANO:
PLANTA ARQ. CORRALES

ESC. 1:100

JUAN LOERA MATA.



FACHADA NORESTE

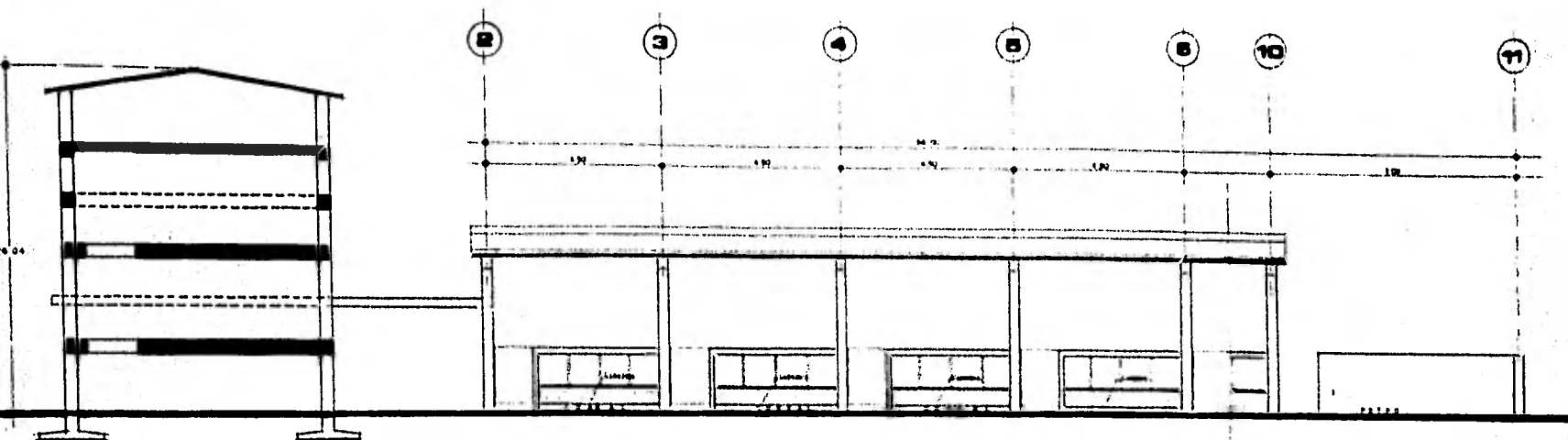


FACHADA NOROESTE

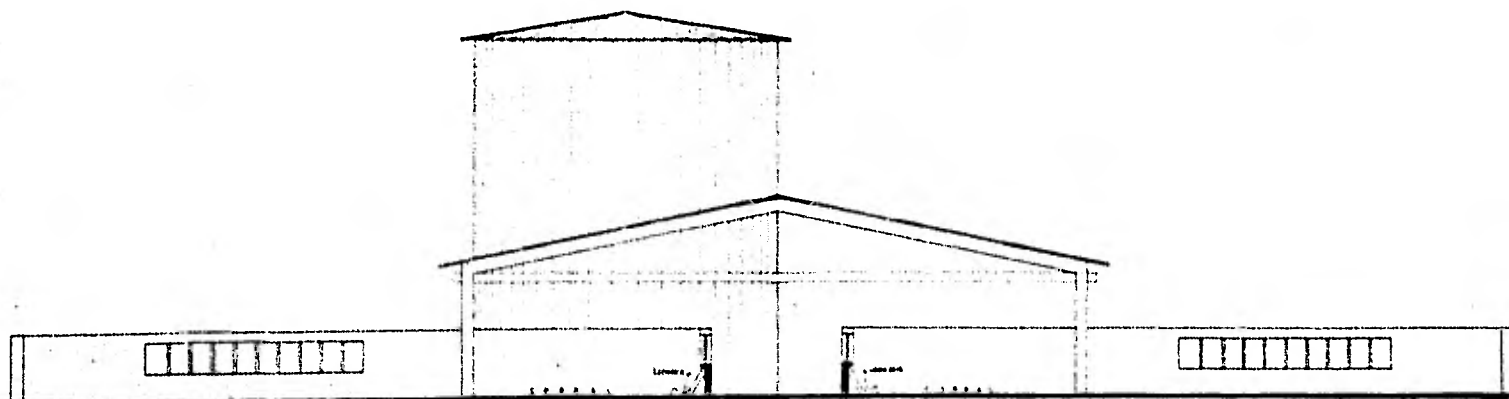
**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**

PLANO:
**FACHADAS NORESTE Y
NOROESTE DE CORRALES**
E.C. 1980

JUAN LOERA MATA



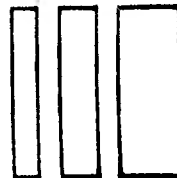
CORTE A-A'



CORTE B-B'



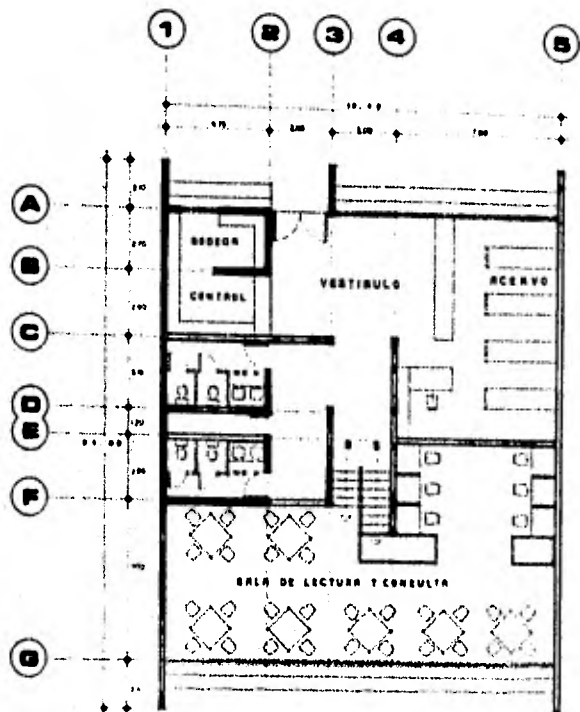
**SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO**



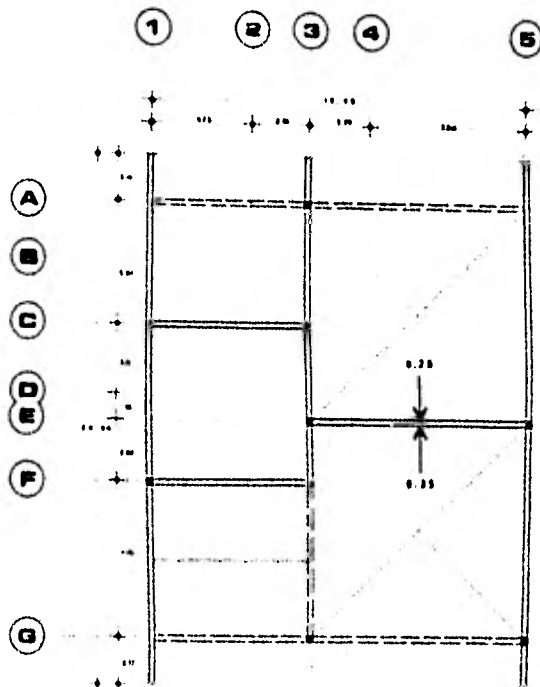
PLANO:
CORTES A.A.'B.B' CORRALES

000.1.00

JUAN LOERA MATA



PLANTA ARQUITECTONICA



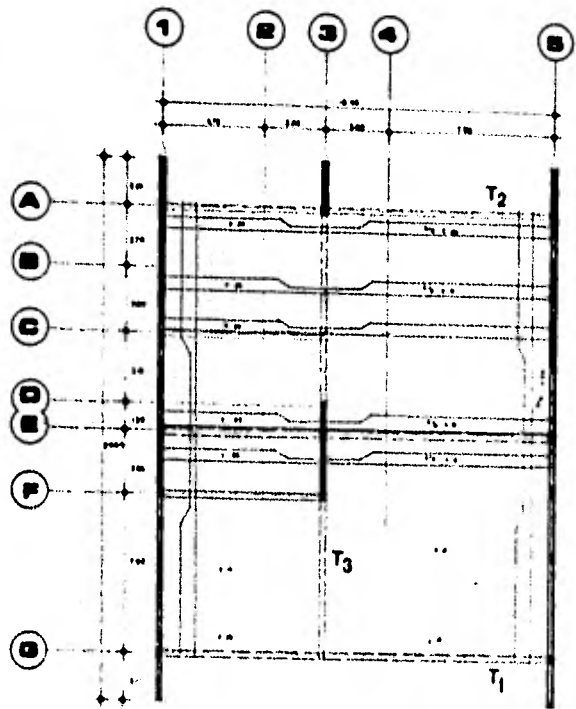
AZOTEA

SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO

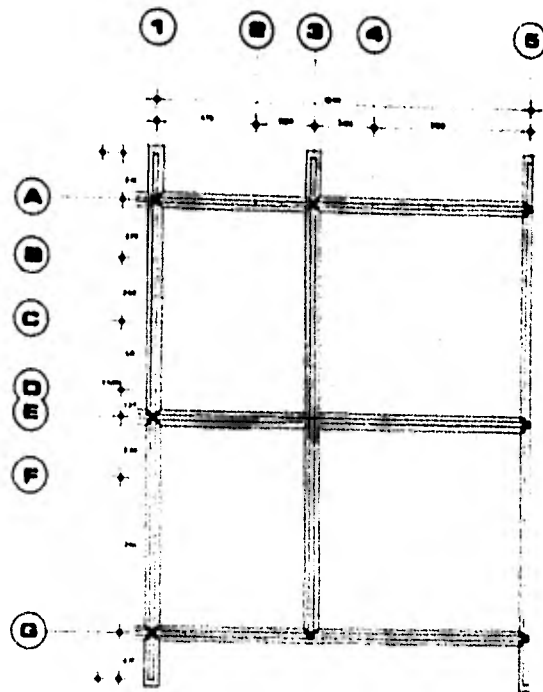
PLANO
PLANTA ARO BIBLIOTECA

ESC. 1:100

JUAN LOERA MATA



LOSA ENTREPISO



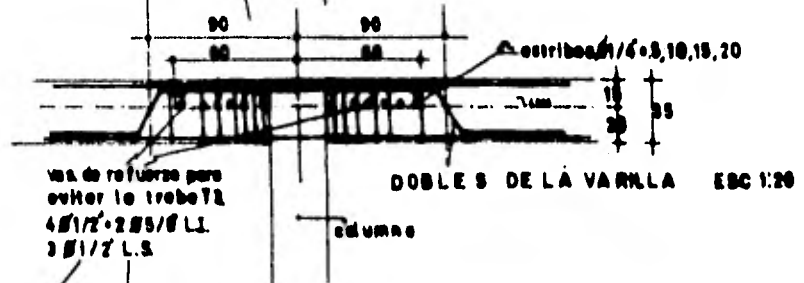
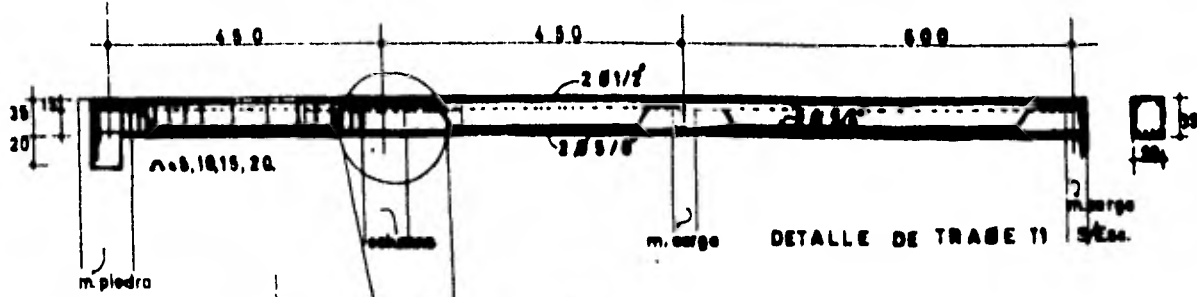
PLANTA DE ORIENTACION

SAN ANDRES ZAUTLA
OAXACA · MEXICO

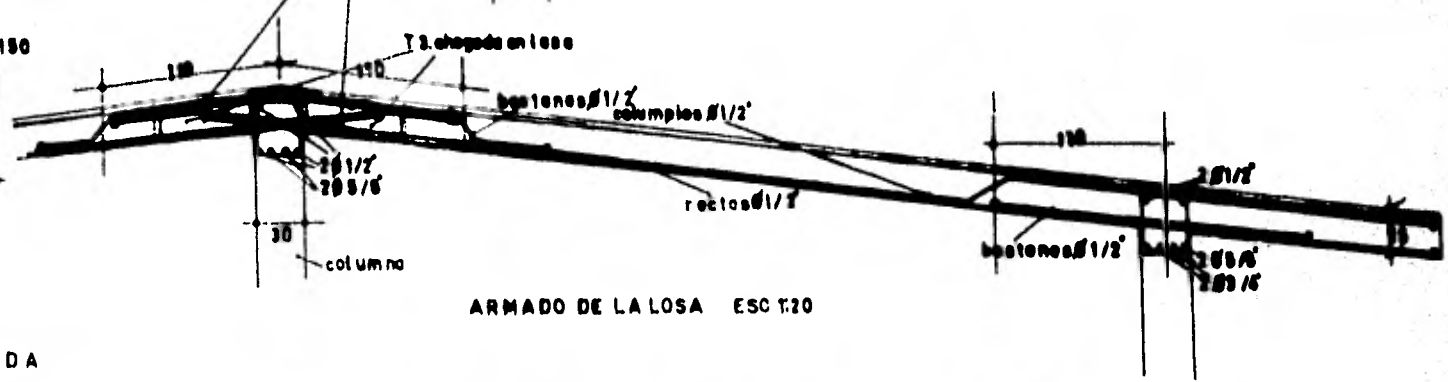
PLANO:
 ESTRUCTURAL DE
 BIBLIOTECA

ESC. 1/100

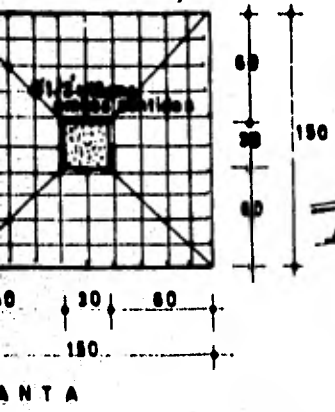
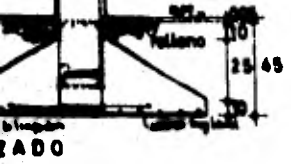
JUAN LOERA MATA



vas. de refuerzo para evitar la trabe T2
 4Ø1/2 + 2Ø3/8 L.I.
 3Ø1/2 L.S.

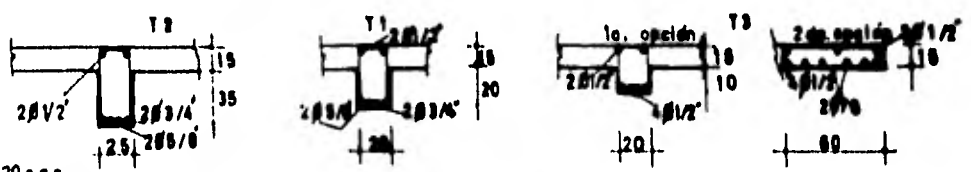


ARMADO DE LA LOSA ESC 1:20



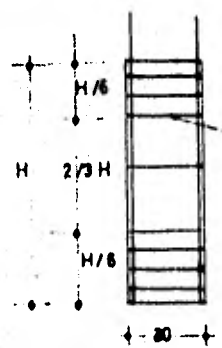
ALLE DE ZAPATA AISLADA PARA COLUMNA.

TRABES

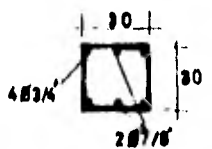


COLUMNAS

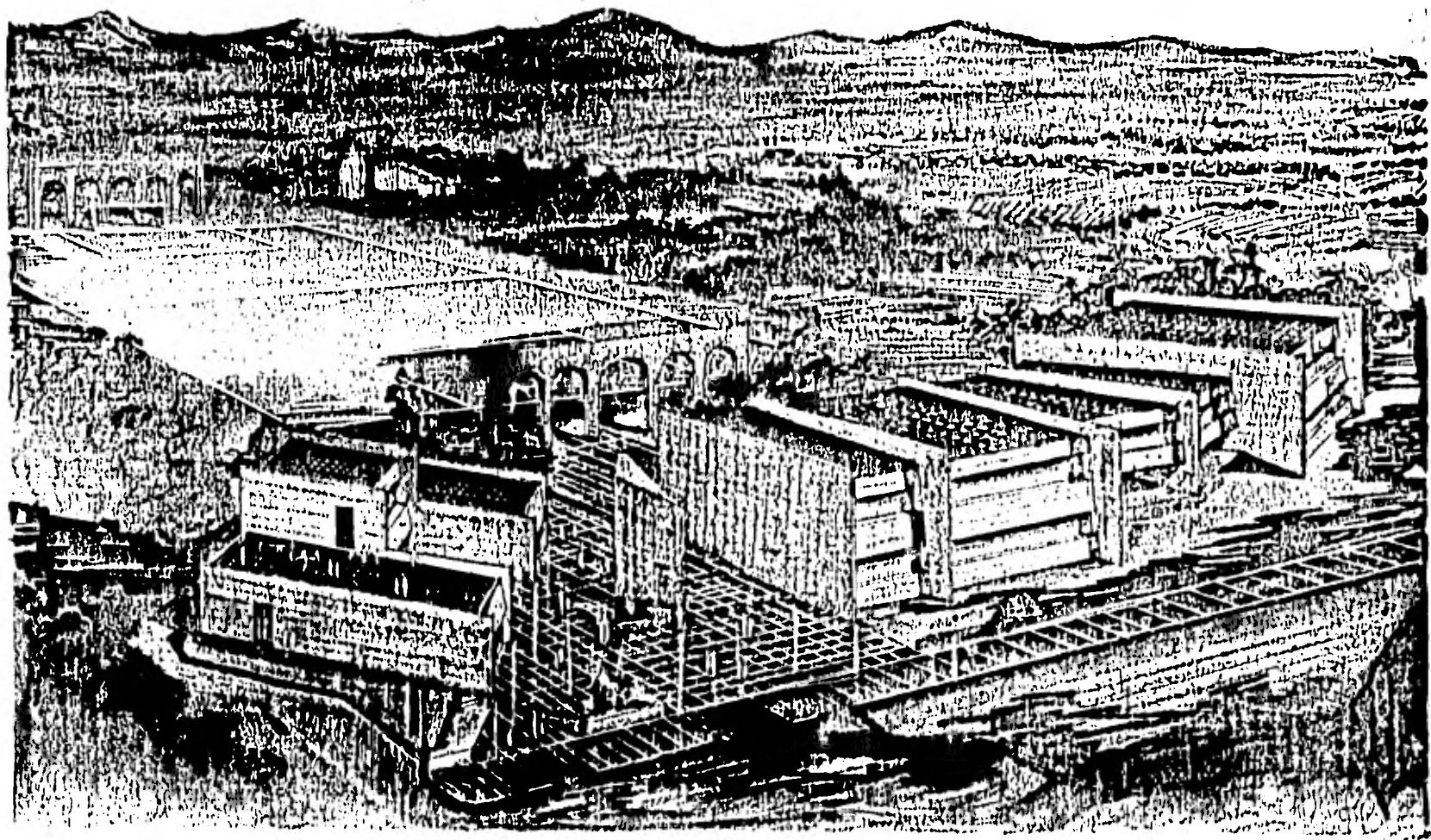
Calculado para z.o.s.



Ø = 20 c.c. del No. 2. Ø5/16



REPARTICION DE ESTRIBOS EN COLUMNAS PARA ZONAS DE ALTA SISMICIDAD



CALCULO

PESOS DE LOSA DE CONCRETO	240	Kg/m ²
MORTERO	60	Kg/m ²
IMPERMEABILIZANTE	6	Kg/m ²
TEJA DE BARRO	40	Kg/m ²
	<hr/>	
CARGA VIVA	310	Kg/m ²
CARGA MUERTA	200	Kg/m ²
	<hr/>	
CARGA TOTAL	510	Kg/m ²

$$\text{CARGA DE DISEÑO} = 510 + 40\% = 510 + 204 = 714 \text{ Kg/m}^2 = 720 \text{ Kg/m}^2$$

ARMADO DE VARILLA

	MOMENTO = 5/5 = 1	CLARO CORTO	CLARO LARGO
MOMENTO NEGATIVO EN BORDE CONTINUO	M ^{-bc}	0.049	0.049
MOMENTO NEGATIVO EN BORDE DISCONTINUO	M ^{-bd}	0.025	0.025
MOMENTO POSITIVO EN EL CENTRO DEL CLARO	M ^{+cc}	0.037	0.037

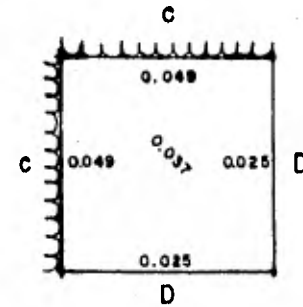
CLARO CORTO = CLARO LARGO

$$M = w c l^2$$

$$M^- = 0.049 \times 720 \text{ Kg/m}^2 (5)^2 = 88.200 \text{ Kg/cm}$$

$$M^- = 0.0025 \times 720 \text{ Kg/m}^2 (5)^2 = 45.000 \text{ Kg/cm}$$

$$M^+ = 0.037 \times 720 \text{ Kg/m}^2 (5) = 66.000 \text{ Kg/cm}$$



$$A_s = \frac{M}{f_s j d} = \frac{l}{1400 \times 0.872 (10)} = 0.000081$$

$$M^- = 88200 \times 0.000081 = 7.1 / .71 = 10 \text{ varillas } \emptyset 3/8 \text{ c/10 cm}$$

$$M^- = 45000 \times 0.000081 = 3.6 / .71 = 5 \text{ varillas } \emptyset 3/8 \text{ c/20 cm}$$

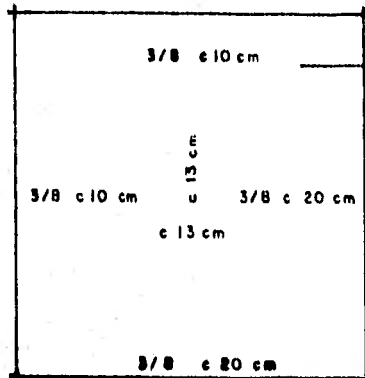
$$M^+ = 66000 \times 0.000081 = 5.3 / .71 = 7.4 \text{ varillas } \emptyset 3/8 \text{ c/13 cm}$$

100/10

$$d = \frac{M}{Q d} = \frac{88200}{15194 \times 100} = 7.4 = 2 = 9.4 = 10 \text{ cms}$$

$$d = \sqrt{\frac{P}{180}} = \sqrt{\frac{20}{180}} = 11 \text{ cm} = 12 \text{ cm}$$

POR EL REGLAMENTO ACI



$$2/3 = 0.66$$

$$M^- = 7.1 \text{ cm}^2 \times 0.66$$

$$M = 4.6 \text{ cm} / .71 = 6.6 \text{ Vas.}$$

$$M = 3/8 \text{ c } 15 \text{ cms}$$

CONTRATRADES

$$\begin{array}{l} T. I \quad 6.25 \times 720 \quad 4500 \\ \quad \quad \quad 8.00 \times 720 \quad = \quad 5760 \end{array}$$

CARGAS :

$$\begin{array}{r} \text{LOSA} \quad \quad \quad 10260 \text{ Kg} \\ \text{MURO} \quad \quad \quad 6480 \\ \hline \text{PT} \quad 16740 \text{ Kg} \\ + \text{PPT} = \quad \quad \quad \underline{1674} \\ \quad \quad \quad 18414 \text{ Kg.} \end{array}$$

$$W = 18414 \text{ Kg} \div 9 = 2046 \text{ Kg/ml}$$

$$M = 1/2 \cdot w \cdot l^2$$

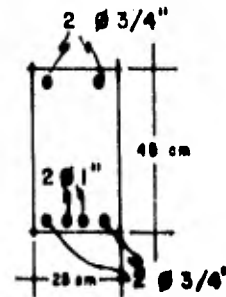
$$M = \frac{2046 \times (9)^2}{24} = 690525 \text{ Kg cm}$$

$$d = \sqrt{\frac{M}{Qd}} = \sqrt{\frac{609525}{15.94 \times 25}} = 41 \text{ cm} + 2 \text{ rec} = 43 \text{ cm}$$

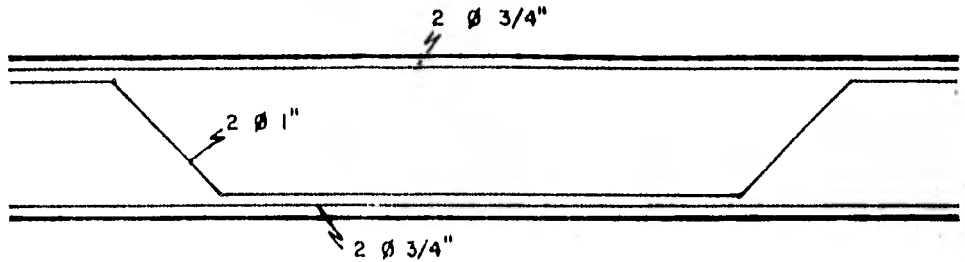
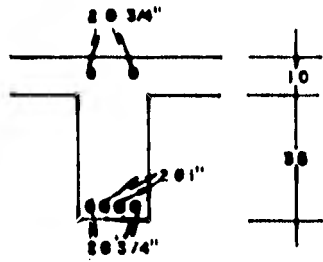
$$d = 45 \text{ cm}$$

$$A_s = \frac{M}{f_s \cdot d} = \frac{690525}{2000(0.872)(45)} = 8.79 \text{ cm}^2$$

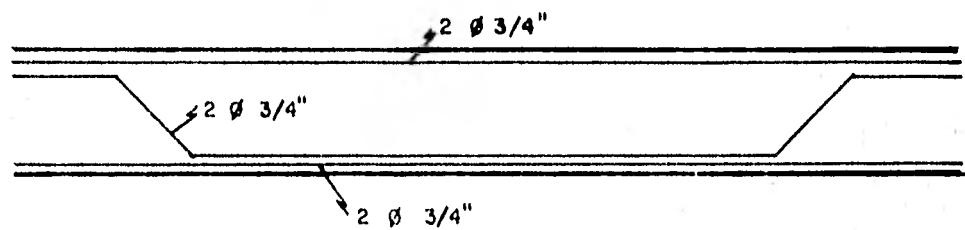
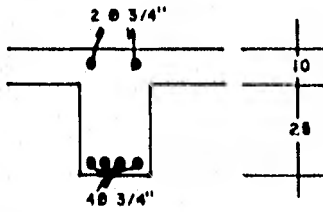
4 varillas $\emptyset 3/4$



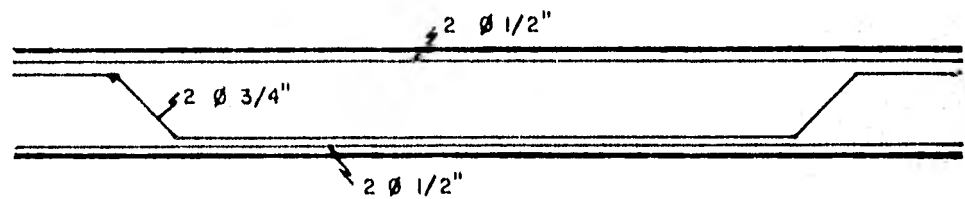
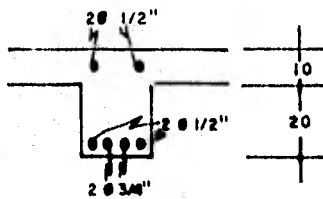
T₁



T₂



T₃



COLUMNAS

$$\text{PESO } 18\,414 \quad c \times l = 30 \times 20$$

$$P = 0.85 A_g (0.25 f'_c + F_5 P_g)$$

$$18\,414 = 0.85 (600) [0.25 (210) + (2\,000 P_g)]$$

$$18\,414 = 510 [(52.5) + (2\,000 P_g)]$$

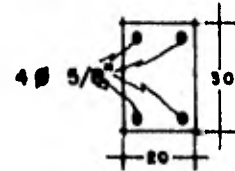
$$18\,414 = 26\,775 + 1\,020\,000 P_g$$

$$\frac{26\,775 - 18\,414}{1\,020\,000} = P_g$$

$$P_g = 0.008$$

$$A_s = P_g A_g = 0.008 \times 600 = 5 \text{ cm}^2$$

4 varillas $\emptyset 5/8''$



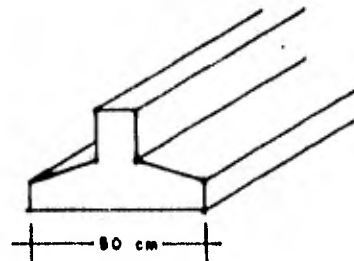
ELEMENTOS

$$\text{PESO } 18\,414 + 20\%$$

$$P = 22\,096 \text{ Kg}$$

$$P_p = \frac{22\,096}{10\,000} = 2.2 \text{ cm}^2$$

$$2.3\% \times 5 = 0.44 \text{ cm} = 50 \text{ cm}$$



$$M = \frac{w l^2}{12} = \frac{22\,096 \times 5.0 (100)}{12}$$

$$M = 920\,666 \text{ Kg cm}$$

$$d = \sqrt{\frac{M}{R b}} = \sqrt{\frac{920\,666}{15.94 \times 50}} = 35 \text{ cm}$$

ARBITRARIAMENTE Y PREVIENIENDO EL SISMO TENEMOS: UN PERALTE DE 50 cm

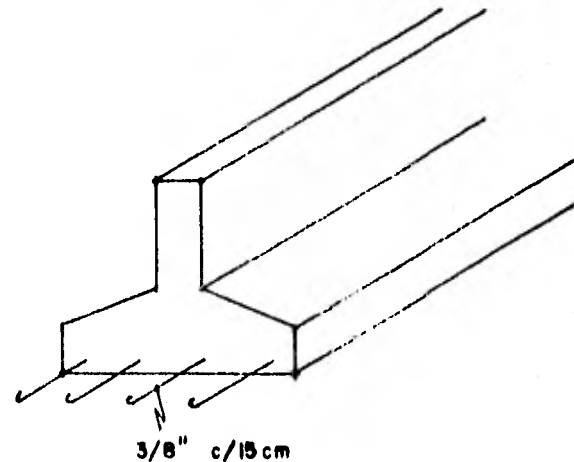
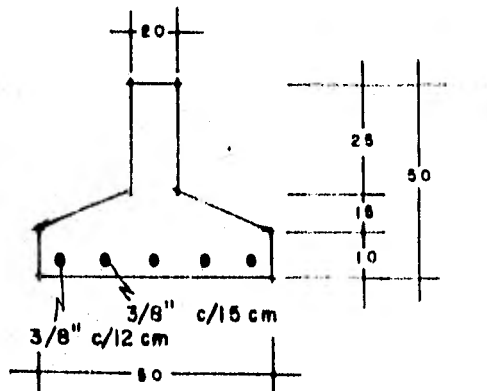
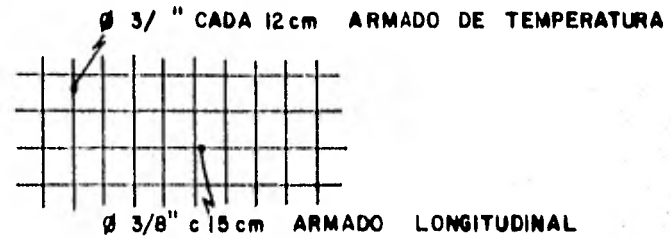
$$A_s = \frac{M}{f_s j d} = \frac{920\,666}{20\,000 \times 0.872 \times 50} =$$

$$A_s = 10 \text{ cm}^2 / 0.7 = 14 \text{ varillas}$$

$$100 / 14 = 7 \text{ cm}$$

$$10 / 1.27 = 7.8 \text{ varillas}$$

$$100 / 7.8 = 12 \text{ cm}$$



CALCULO DE LOSA CIRCULAR

$$M = \frac{P R^2}{6} = \quad \text{PESO AGUA} = 1000 \text{ Kg}$$

$$\text{P. PROPIO LOSA} = \underline{360 \text{ Kg}}$$

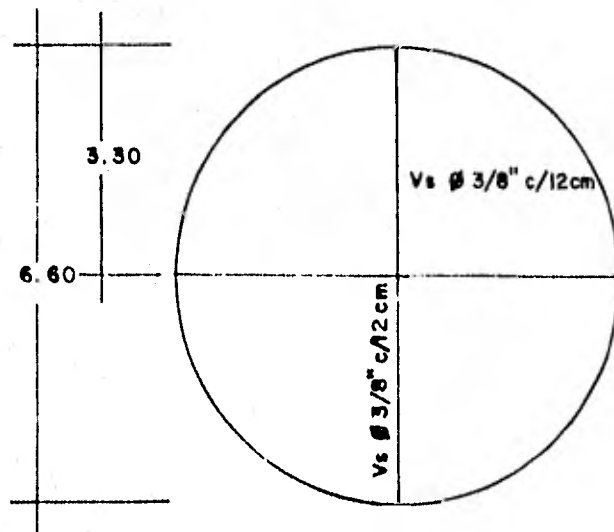
$$\text{PESO TOTAL} = 1360 \text{ Kg}$$

$$M = \frac{1360 \text{ Kg} \times 3.3 \text{ m} \times 3.3 \text{ m}}{6} = \frac{1360 \text{ Kg} \times 1890}{6} = 246840$$

$$D = \frac{246840}{1034 \times 100} = 238 = 15.4 \text{ cm} \quad M = 20$$

$$AF = \frac{246840}{1084 \times 15} = 15.2 \text{ cm}^2 \quad V_s = \frac{15.2}{1.93} = 12.6$$

V_s 5/8" CADA 12 cm AMBOS SENTIDOS



DESLIZAMIENTO

$$M = \frac{V}{o/d} = \frac{3600}{6.2 \times 5 \times 0.857 \times 15} = 8$$

$$M \text{ ADMISIBLE} = 0.075 F' = \\ = 0.075 \times 125 = 9.4$$

CALCULO DE CIMIENTO

$$\text{AREA} = \frac{3.30 \times 1.00}{1.63} = 1.65 \text{ cm}^2$$

$$\text{CARGAS (TAPA)} \quad 1.65 \text{ m} \times 1.50 \text{ Kg} \quad = \quad 247 \quad \text{Kg/m}^2$$

$$\text{MURO} \quad 28 \text{ m} \quad 8.60 \quad \times \quad 500 \quad = \quad 4300$$

$$\text{LOSA DE CONCRETO} \quad 1.50 \quad \times \quad 350 \quad = \quad 577$$

$$\text{AGUA} \quad 1.65 \quad \times \quad 1000 \quad = \quad 1650$$

$$6774 \quad \text{Kg/m}^2$$

$$\text{PESO PROPIO AUMENTA} \quad 20 \% \quad = \quad 1354$$

$$8128 \quad \text{Kg/m}^2$$

$$\text{REACCION DEL TERRENO} \quad = \quad \frac{8128}{4500} = 1.80$$

CALCULO DE ZAPATA

$$M_{\text{MAX}} = \frac{P \cdot L^2}{2} = \frac{4500 \text{ Kg} \times (80)^2}{2} = 1400 \text{ Kg/m}$$

$$D = \frac{144000}{1034 \times 100} = 140 = 11.9 + 5 \text{ cm DE REC.} = H = 17 \text{ cm}$$

$$AF = \frac{144\,000}{1084 \times 12} = 12 \text{ cm}$$

$$N \text{ de } V = \frac{12}{193} = 6.2 \quad V_s \text{ c/16 cm}$$

V_s DE 5/8" c/16 cm

V_s EN OTRO SENTIDO POR TEMPERATURA (3 x) = 9 x 3 = 27

V_s DE 5/8" CADA 27 cm

NOTA: LA VARILLA CALCULADA SIEMPRE VA ABAJO

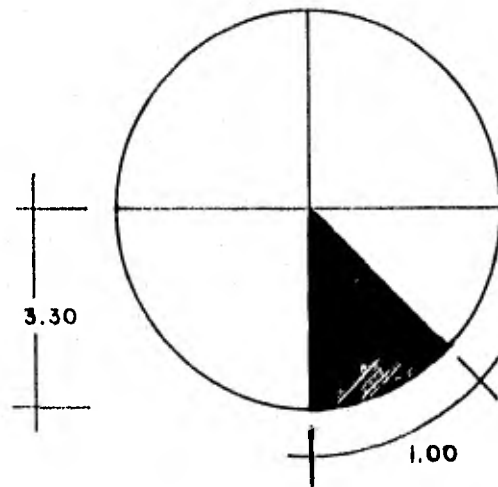
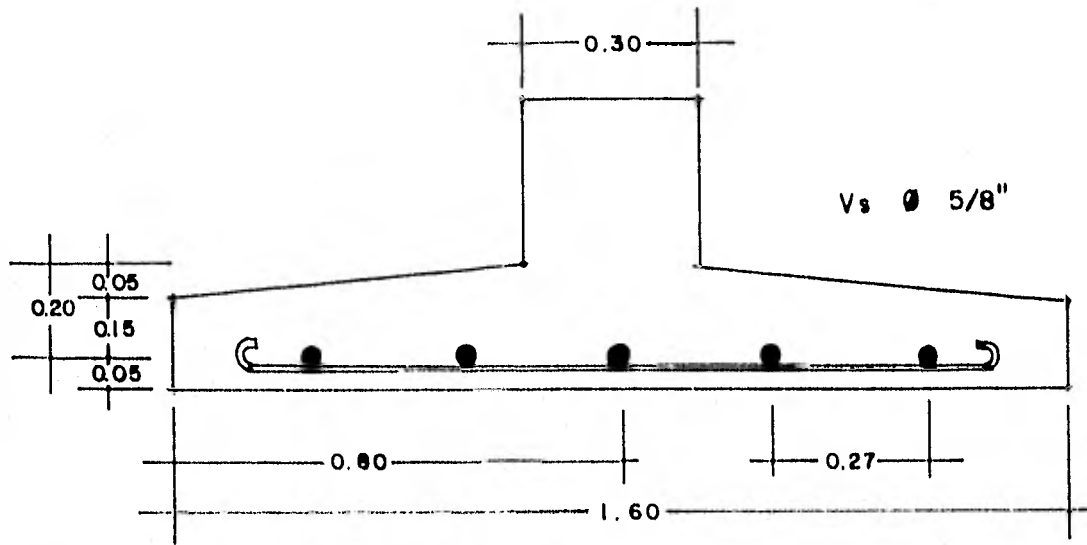
REVISION DEL ESFUERZO CORTANTE 4,500 Kg/m²

$$V = 80 \times 100 \times 4\,500 = 3\,600$$

$$\frac{V}{BJD} = \frac{3\,600}{100 \times 8.57 \times 0.12} = 3.4 \text{ Kg/cm}^2$$

PARA EL ESFUERZO CORTANTE MAXIMO

$$V_{MAX} = 0.03 f'_c = 0.03 \times 1.25 = 3.75 \quad 3.4 \quad 3.75$$



AREA DE LOSA
POR METRO LINEAL