



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**VIVIENDA CAMPESINA Y EQUIPAMIENTO
URBANO ARQUITECTONICO.
EN YOSONDUA OAXACA**

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N ,

ILLESCAS DIAZ MAXIMO

REYES VARGAS MA. DE LOS REMEDIOS

ROSAS OSORIO JACOBO

México, D. F.

1983



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- I.0. ANTECEDENTES
 - I.1. JUSTIFICACION
 - I.2. VINCULACION
 - I.3. ANTECEDENTES HISTORICOS
- 2.0 CONTENIDO
 - 2.1. ENFOQUE
 - 2.2. OBJETIVOS
 - 2.3. ALCANCES
- 3.0 MARCO DE REFERENCIA TEORICO
 - 3.1. LUCHA DE CLASES
 - 3.2. LAS CIUDADES CAPITALISTAS, EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION Y EL PROBLEMA DEL CAMPO
 - 3.3. EL PAPEL DEL ESTADO EN LA SOLUCION DE LA VIVIENDA.
 - 3.4. EL PAPEL DE LA INICIATIVA PRIVADA
 - 3.5. EL PAPEL DEL SECTOR POPULAR
 - 3.5.1. EL PAPEL DE LAS COLONIAS POPULARES
- 4.0 ESTRUCTURA URBANA
 - 4.1. PRODUCCION
 - 4.2. CONSUMO
 - 4.3. INTERCAMBIO
- 5.0 MARCO DE REFERENCIA FISICO
 - 5.1. FOTO AEREA DE LA ZONA DE ESTUDIO
 - 5.2. PLANO DEL POBLADO DE YOSONDUA
 - 5.3. MAPA DE LA REPUBLICA MEXICANA Y EL EDO. DE OAX.
 - 5.4. MAPA DEL DISTRITO DE TLAXIACO
 - 5.5. MAPA DEL MUNICIPIO
 - 5.6. TRAZA URBANA EXISTENTE

6.0 ASPECTOS GEOCLIMATICOS

6.1 EXTENSION Y DELIMITACION

6.2 DIVISION POLITICA E INTEGRACION

6.3 OROGRAFIA

6.4 HIDROGRAFIA E HIDROLOGIA

6.5 GEOLOGIA

6.6 ASPECTOS CLIMATICOS

a).- TEMPERATURA

b).- HUMEDAD ATMOSFERICA

7.0 ZONA DE ESTUDIO

7.1 PLANO BASE: REJICULA Y NOMENCLATURA

7.2 TIPO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

7.3 CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

a).- DISTRIBUCION DEL INGRESO

b).- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

7.4 DEMOGRAFIA

a).- POBLACION POR EDAD

8.0 ESTRUCTURA URBANA (NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO)

8.1 CONSUMO

a).- SIMPLE. VIVIENDA Y ESTADO DE LA CONSTRUCCION
SERVICIOS URBANOS

b).- AMPLIADO. ESPACIOS VERDES
-EQUIPAMIENTO ESCOLAR
-EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL
-RECREACION, SALUD ETC.

8.2 INTERCAMBIO

-NIVELES DE COMERCIO
-TRANSPORTES URBANOS
-VIALIDAD

9.0 PROPUESTAS DE TERRENOS FACTIBLES PARA LA PRODUCCION
DE VIVIENDA

10.0 OBJETO DE ESTUDIO (VIVIENDA CAMPESINA)

II.0 PROPUESTA DE PROYECTO ARQUITECTONICOS

II.1 PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA

II.2 PROYECTO DE ALBERGUE Y JARDIN DE NIÑOS

II.3 PROYECTO DE MERCADO

II.4 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO URBANO

I.O ANTECEDENTES

I.I JUSTIFICACION .

Esté tema se origina como una consecuencia de la vinculación inicial que se dio con los pobladores de Yosonlú - nos llevo a buscar alternativas para dar solución a las demandas inmediatas ya detectadas que nos permite nuestra capacitación académica conciente y crítica racionalizando y retomando el papel que como Arquitectos desempeñamos en la sociedad. Adquiridos a lo largo de nuestra practica académica-política dentro del Autogobierno.

Estamos concientes que es posible rescatar valores propios que caracterizan y justifican su existencia como grupo humano a través de ello, convertir la Arquitectura en expresión de la situación actual siendo la economía - las costumbres, la organización, la ubicación, medio ambiente, recursos naturales, forma del uso del espacio y - las técnicas de construcción los factores determinantes de los proyectos dependiendo de las necesidades detectadas en la zona de estudio.

Desarrollando así un proyecto Urbano Arquitectónico como un ensayo realista que tiene como fin auxiliar en el desarrollo Urbano del poblado. A corto, mediano y largo plazo .

I.2 VINCULACION

Esté tema se origina como una consecuencia del contacto directo establecido por un acercamiento con los pobladores (campesinos) de Yosondua, campesinos cuya condición social no solo se limita a la carencia de vivienda, comunicación, educación, hasta la falta de fuentes de trabajo. Como consecuencia se da el desplazamiento de los pobladores del campo a la ciudad. Creandose así; la demanda de, vivienda, jardín de niños, albergue, mercado y -- solución de los diferentes servicios .

1.3. ANTECEDENTES HISTORICOS

Los españoles iniciaron la conquista de la Mixteca entre 1520 y 1522 en ésta época los Mixtecos poblaban muchas comunidades del valle de Oaxaca y, tanto allí como en el Istmo habían invadido la zona Zapoteca con éxito - hay evidencias de que ambos grupos luchaban contra los Aztecas, quienes los habían conquistado setenta años antes.

Al igual que en el resto de México, las rivalidades entre los vecinos favorecieron la conquista emprendida por los españoles.

La mixteca estaba dividida en muchos territorios, cada uno de los cuales estaba controlado por un populoso centro de autoridad; algunos de ellos débiles confederaciones cuyos límites territoriales fueron en general, conservedos por los españoles cuando éstos establecieron sus propios centros de población, dotación de tierras, explotación del trabajo y los recursos naturales.

Se conocían tres grandes divisiones políticas, que coincidían con las zonas geográficas y sus diversos climas denominadas, tierra fría, tierra templada y tierra caliente. Estas divisiones se conocen como Mixteca alta Mixteca baja y Mixteca de la costa. Desde mediados del siglo XV hasta la conquista, los principales centros Mixtecos estaban controlados o al menos asediados por los Aztecas.

Antes del siglo XV tuvieron bastante contacto con los Zapotecas, y posiblemente en época más remota, con los Tlaltecas. Las fuentes históricas mencionan la existencia de pueblos mixtecos ubicados en Mixtán, cerca de la frontera entre Veracruz y Oaxaca.

La subsistencia se basaba en la Agricultura.

Los cultivos principales eran el maíz, el frijol y +

la calabaza, a los que se añadian el chile y la fruta; se cultivaba, ademas el algodón en la costa y en los valles templados. Parecen que la irrigación estaba confinada al cultivo del cacao en la costa.

La fertilidad de los valles y de la costa permitieron el establecimiento de poblaciones dentro y cerca del centro político y religioso. En las zonas altas, las dificultades impuestas por el terreno y la poca fertilidad, dieron quizas como resultado, que los centros fueran dedicados exclusivamente a las funciones ceremoniales y políticas.

Los datos acerca de la organización social se limitan principalmente a describir la vida de los nobles. La terminología de parentesco hace pensar en una organización bilateral; los datos acerca del matrimonio desde las primeras generaciones apoyan éste punto de vista, aunque hay referencia a matrimonios preferentes con allegados, la que sin embargo es insuficiente como base para probar la existencia de agrupaciones unilaterales. Cuando había poliginia la que estaba basada en la capacidad del hombre para mantener a varias mujeres, solo una de las mujeres era considerada como esposa; ella superaba a las otras en autoridad y unicamente sus hijos tenían derechos hereditarios.

La residencia era patrilocal. Las funciones que cumplía el barrio no se han aclarado aun; pudo haber sido una unidad de residencia, de parentesco, de división social o formada por personas separadas provenientes de diferentes localidades.

El estatus social se estableció en funcion del nacimiento: Se distinguían dos clases sociales; los nobles y los comunes, ésta ultima formada por los campesinos, guerreros, artesanos y algunos comerciantes. El grupo de -

nobles, estaba formado por los terratenientes y por los gobernantes. el matrimonio era endogamo, en cada grupo pero habia arreglos jerárquicos que mas adelante prescribían el matrimonio y otras relaciones. Los nobles poseían tambien esclavos y realizaban actividades religiosas en nombre de toda la población.

Los curanderos y los brujos pertenecían al estrato inferior. se pagaban tributos a la clase alta la que, a su vez, hacían pagos periódicos a los gobernantes del territorio vecino mas poderoso.

Cada pueblo tenía un gobernante hereditario cuyo poder no era absoluto, pues tenia que compartirlo con asistentes, consejales y representantes de la nobleza y de los grupos mas destacados: A menudo éstas personas eran parientes del gobernante y su autoridad se manifestaba en el consejo; cuerpo de asesores en el que tambien tenían parte las autoridades religiosas. Los ancianos eran los que generalmente ocupaban estos cargos. las decisiones importantes eran discutidas y llevadas a cabo por la población mayoritaria de una localidad. Hay indicios de una serie de rangos del consejo ocupados por ancianos que habian servido como sacerdotes, de manera que la relacion intima entre lo politico y lo religioso queda definida. Todas éstas personas recibían muestras de actitud y conducta respetuosa.

La herencia era dejada, con mayor frecuencia, a los hijos barones, aunque las mujeres tambien participaban de ella. La tenencia de la tierra era hereditaria e inalienable, de uso comunal.

Cada pueblo tenia una deidad principal y otras menores, cada una para una ocasión especifica; las deidades se representaban con figurillas de piedra, coloca-

das en el edificio ceremonial del poblado y los rituales ahí mismo o en las cuevas en las faidas de los cerros y en los picachos .

Un sacerdote estaba encargado de cada deidad y era responsable de hacerle las ofrendas adecuadas y homenajearla apropiadamente mediante la celebración pública - anual que incluía grandes cantidades de comidas y bebidas ésta celebración se prolongaba a menudo por mas de un -- día. La jerarquía a través de la cual se movían los individuos incluían periodos de servicio como asistente, como novicio o como sacerdote.

El matrimonio era arreglado por los padres de los - interesados con la ayuda de un sabio anciano y experimentado que servía como intermediario.

El comercio estaba bastante extendido y los mercados - unos realizados cada 5 días y otros con menos frecuencia - eran cosa común. Los centros mercantiles atraían -- gentes de diferentes poblaciones, muchas de las cuales - no tenían mercado propio.

Con la conquista y la ocupación de su territorio -- por los Españoles, los mixtecos se vieron sujetos al contacto de un pueblo y una cultura diferente. Los sacerdotes los soldados y los comerciantes constituyeron el medio principal para la introducción de nuevas ideas, formas sociales y de diferentes productos.

Las iglesias se construyeron sobre las ruinas de los templos primitivos; las actividades de los misioneros se realizaron con gran entusiasmo a lo largo de toda la mixteca y alcanzaron éxito al agregar y mezclar los conceptos rituales del catolicismo con los de la religión panteísta pre-existente. Se introdujo entonces el culto a los santos y se estableció el parentesco ceremonial.

Los gobernantes hereditarios fueron vencidos y despo

seidos y en su lugar se instituyeron nuevas formas de autoridad, principalmente la encomienda, el sistema de dotación de tierras, y posteriormente la división en municipios. La estructura de clases quedó destruida y la teocracia desapareció. Se introdujeron igualmente el arado y el azadón, implementos antes desconocidos así como nuevas plantas.

La enfermedad, la destrucción y la inquietud traídas por los conquistadores afectó a la población: Algunas áreas quedaron casi despobladas, especialmente en la costa, y poco después de la conquista, se trajeron esclavos negros para reemplazar a los Mixtecos que murieron o emigraron a consecuencia de la desorganización social. Y del régimen de trabajo forzado. La redistribución de la población hecha por los españoles obligaba a menudo a que los individuos se trasladaran de una zona climática a otra o dejaran un patrón de establecimiento para vivir en otro diferente lo que trajo mortíficas consecuencias tanto para la salud como para la población de los últimos años del siglo XVI alcanzaba más o menos las mismas cifras que actualmente y que los estragos de los primeros años de la conquista redujeron la población en un 50% o un 75%.

El período de la dominación española y más tarde el de la nación mexicana, introdujeron tantos cambios activos, como cambios en los patrones culturales de la Mixteca, en forma de nuevos implementos agrícolas; plantas idioma, arquitectura y reorganización política y religiosa; sin embargo, una consideración la distribución actual y de las primeras evidencias históricas, sugiere que algunos patrones prehispánicos han subsistido y que otros han sufrido una adaptación. La estabilidad se indica por rasgos tales como el huso de la tierra, los patrones de subsistencia y los de residencia mientras que algunos

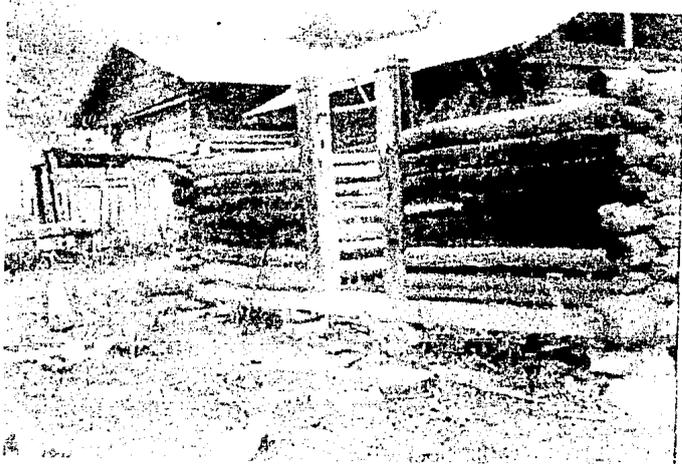
aspectos de la organización del pueblo y de los sistemas rituales y de creencias. Muestran una reestructuración o la pérdida total. O sistema de parentesco, según parece, se han mantenido y los patrones de población reflejan, posiblemente, el tipo de las formas aborígenes.

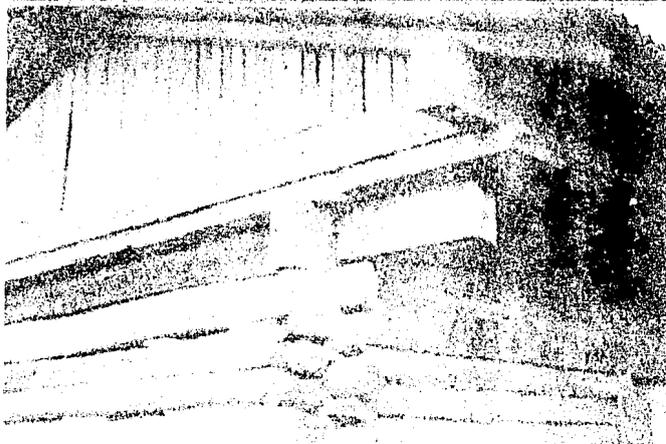
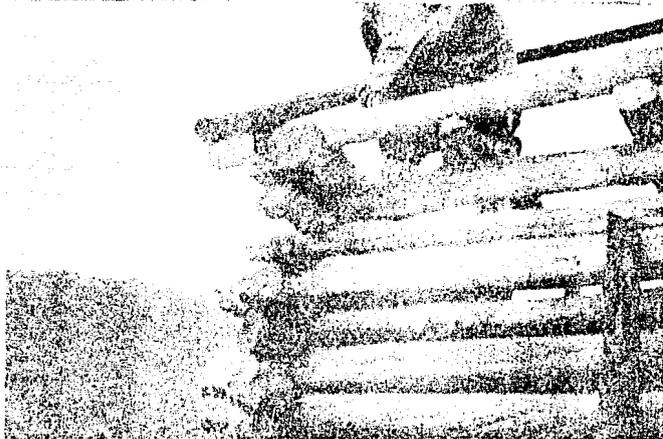
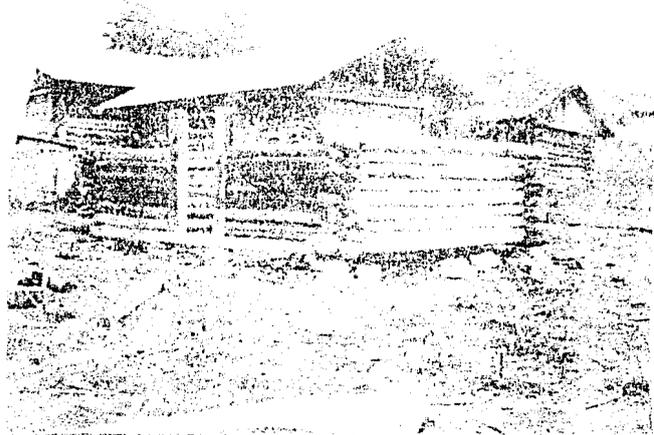
La cultura mixteca sobrevivió, como se ha visto un cierto grado de desorganización como resultado de la invasión española, pero muchos rasgos de esa cultura han sobrevivido.

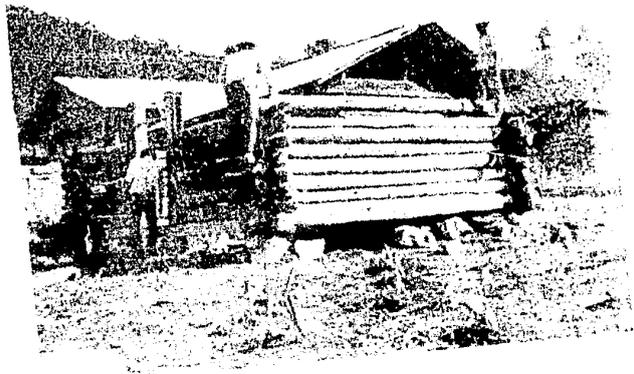
El idioma hablado, en todos los pueblos es el mixteco, en sus muchas variedades.

En comparación con las altas culturas mezoamericanas ésta carece de un mínimo enfoque cultural.

















2.0 C O N T E N I D O

2.1 ENFOQUE

El enfoque del presente trabajo lo comprende una serie - de elementos que sirven de orientación y desarrollo del mismo, por lo tanto; su conocimiento y aplicación define la posición técnica adoptada, enmarcandose de la iniciativa privada y de la relación Arquitectonica Organismo - Planificación .

Los elementos que componen nuestro enfoque se definen en el análisis de la estructura urbana y de las condiciones materiales de existencia de los pobladores, en su desarrollo historico antecedentes, situación actual .

La problematica teorica espacial propuesta en este enfoque en donde el espacio se elabora por medio de los elementos componentes del sistema economico, político, ideológico y por sus combinaciones practicas sociales derivadas .

2.2 OBJETIVOS

a).- Hacer un inventario y analizar la estructura urbana existente en la zona de estudio que nos permita señalar los problemas Urbano-Sociales y elaborar una propuesta de Zonificación, de acuerdo a las necesidades de los pobladores, considerando siempre sus carencias .

b).- Propuesta de agrupamiento de la población campesina utilizando sus energías de esta forma concentrar los servicios a los cuales todos tengan acceso de acuerdo a sus necesidades. Y los mas importantes, para que la población organizada de tal forma se constituya, en una fuerza de presión político-democrático.

c).- Propuesta de densificación (vivienda)

d).- Propuesta de Vivienda Campesina

e).- Propuesta de Mercado de Abastos (Intercambio y Gestión)

f).- Propuesta de Jardin de Niños (Educación)

g).- Propuesta de Albergue

h).- Establecer normas a nivel municipal para que permita mantener la tipología del poblado .

Dar solución a la demanda de vivienda que ellos proponen y en la que nosotros consideramos necesaria y realizar una propuesta de uso del suelo .

2.3 ALCANCES

Tener un conocimiento de metodos de análisis que integren las condiciones sociales de la Arquitectura, el análisis historico de los agrupamientos humanos, el proceso de formación de los grandes, centros urbanos actuales para obtener un criterio teórico adecuado y llegar a dar una solución de vivienda a los pobladores .

Y hacer una propuesta del uso del suelo al poblado de Yosondua, a partir de las carencias detectadas, partiendo de las contradicciones del sistema urbano y el sistema económico-político existente.

Al, precisar la carencia de vivienda, intercambio y gestión, educación de los pobladores, se llevo acabo la investigación y desarrollo de anteproyecto Arquitectónico-en base a;

a).- La condición social de los pobladores.

Las contradicciones que se dan tanto a lo interno como a lo externo; para entonces hacer una revaloración de los diferentes elementos del diseño arquitectónico con el fin de evitar la desconcentralización formal y tecnológica de los objetivos arquitectónicos y de la vivienda intentando así un lenguaje formal propio, apoyando en la elección de sistemas, procedimientos y materiales de construcción como también en sistemas estructurales .

Que responden al criterio teórico, de que se hizo mención .

3.0. MARCO DE REFERENCIA TEORICO

3.I LUCHA DE CLASES

Haciendo un poco de memoria recordaremos que a través de la Historia, han existido 5 estructuras sociales que son fundamentales; el comunismo primitivo, el esclavismo, el feudalismo, el capitalismo y el comunismo .

El cambio social de una estructura a otra se ha dado debido a la lucha interna que sostienen las diferentes clases sociales para transformar las relaciones de producción .

Producto de esta Lucha de Clases es el Estado; como una forma de mantener un sistema económico, político y social .

La clase dominante a través de su poder económico y político debe ejercer otra serie de medidas ideológicas para poder justificar su existencia .

Uno de los objetivos de la burguesía es el de negar la Lucha de Clases y la explotación a través de su estado.

La explotación que el sistema capitalista hace no se limita solamente a la producción en el campo y en las fábricas ; la explotación económica se extiende hasta el uso que del salario se hacen, la tenencia de la tierra, la vivienda, el transporte, la salud, la educación, el vestido, la alimentación, la cultura. presentan para la clase trabajadora condiciones económicas y políticas, además de baja calidad del productos y servicios. que están destinados para ellos .

La lucha de clases se manifiesta por una parte la estructuración-Producción del sistema urbano, y por otro lado en un sistema de prácticas urbanas .

1.- PARTICIPACION :Reproducción del Sistema Urbano

2.- REINVIDICACION :Modificación de los elementos urbanos sin cambiar las relaciones.

3.- MOVIMIENTO SOCIAL URBANO: Transformación del sistema urbano .

Las mismas contradicciones sociales manifiestas en la es

estructura urbana es una connotación de la Lucha de Clases que comienza a tomar forma en el momento en que los habitantes de las colonias populares se organizan y exigen - la solución a problemas como la tenencia de la tierra, - la dotación de servicios de consumo, el transporte, etc. De una reivindicación específica, se fortalece la organización y la conciencia de clase, y lo que comienza como una lucha económica, se transforma en un movimiento social que según su naturaleza y magnitud, puede transformar el sistema urbano .

3.2. LAS CIUDADES CAPITALISTAS, EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN Y EL PROBLEMA DEL CAMPO

Es claro que el modo de producción capitalista se desarrolla en primer término en las ciudades y en la Industria, escapando a ésta acción la agricultura, la cual ha sido afectada por el desarrollo industrial, el cual no es de extrañar que haya sobrepasado al artesano rural, creando para los campesinos útiles instrumentos que éste no podía suministrar con tanta perfección y a veces ni siquiera podía fabricarlos. Este desarrollo industrial y comercial creó en las ciudades nuevas necesidades que al igual que los nuevos instrumentos perfeccionados entraban en los campos con gran rapidez; necesidades que la industria campesina no podía satisfacer .

La superioridad de la industria urbana abarcó tan amplio dominio, que dió a los productos de la industria campesina carácter de artículos de lujo cuyo uso se hizo imposible al campesino, quien renunció a éste y por consecuencia a su fabricación, así mismo el fenómeno de la industria del algodón, productora a bajo precio, he restringido en todos el cultivo del lino para el uso personal del campesino .

La liquidación de la industria rural para uso propio del campesino comenzó ya en la Edad Media, cuando hizo su aparición la pequeña industria urbana, en aquel entonces ésta última no hacía más que infiltrarse en el campo, resaba los límites de los aldeaños de las ciudades y apenas influía en las condiciones de vida de los campesinos. La industria capitalista tiene tanta superioridad que logra eliminar rápidamente a la industria doméstica rural y que el sistema de comunicación capitalista difunde los

-productos de la ciudad hasta los rincones más apartados del mundo, logrando subordinar con éste proceso a toda la población campesina . En cuanto más avanza este proceso, cuanto más aumenta la necesidad de dinero del campesino, no solo para comprar cosas superfluas o que al menos no le son indispensables, sino para proveerse de lo necesario .

No hubo notables consecuencias, mientras subsistió la industria doméstica rural, si nada había que hacer ó la faena era corta en el campo, la familia campesina trabajaba en casa, lo cual cambio con la industria doméstica rural .

Siendo la misma evaluación, la que era la necesidad de obreros asalariados, creó obreros nuevos, de otro proletariado, muchos campesinos, inundándose el mercado con excédente de hijos e hijos de campesinos, creando así entre los pequeños campesinos la necesidad de ingresos suplementarios obtenidos fuera de su propia explotación. La tierra es demasiado escasa para producir un excedente a las necesidades caseras; carecen de productos agrícola que llevan al mercado, la sola mercancía que tiene a la venta es su fuerza de trabajo, la cual no es necesaria en la explotación propia, sino temporalmente.

Uno de los medios valorizarla es el trabajo asalariado, este proceso empezó en la Edad Media, solo que el modo de producción capitalista lo ha precipitado, a punto de pasar a depender de el en todas partes la condición de la producción rural .

El capital no se circunscribe a la industria en cuanto es suficientemente fuerte se apodera de la agricultura. El desarrollo técnico y económico tiene la tendencia de revolucionar también las condiciones existentes de los diferentes capas de proletarios amenazan así muy seriamente a las aristocracias obreras ; introduce máquinas y substituye los hombres por mujeres, obreros calificados por obreros retrasados del campo. Así pues, al hablar de

-los proletarios en éste sentido es que las relaciones - que hay entre la lucha de clases y el desarrollo social- se manifiesta más claramente entre ellos, y aqui es doné de, surge la protección de los campesinos por si misma. La protección de los campesinos vendría no ha impedir el progreso economico sino a impedir la degeneración física de la población agricola, y tendría por tanto, el mismo- fin que es protección obrera, solo que empleando otros - medios .

A lo cual respondemos; la protección de los campesinos - no es ante todo la protección de su personalidad campesi- na sino es de la propiedad agricola y precisamente es es- ta la causa principal del empobrecimiento del campesino. Se ha visto que el asalariado agricola está ya hay con - frecuencia en una situación mejor que el pequeño propie- tario agrícola; y que el propietario que no posee nada - abandona más facilmente la tierra natal donde se encuent- tra, en la miseria.

La protección de los campesinos no es pues, una protec - ción contra su empobrecimiento, sino la protección y pro- moción de productos agrícolas, las mercancías que el cam- pesino vende son artículos alimenticios, y mientras más- vende menos consume, paga el mejoramiento de su situa - ción como campesino con su despreparación como hombre, y por lo tanto, lo que es necesario descartar desde el co- mienzo, lo que es necesario combatir con mayor energía- son todos los intentos de lucha contra el empobrecimien- to del campesino, rechazando sobre la industria y sobre el proletariado las cargas que abruman los campesinos . Si se ven las cosas desde éste punto de vista la protec - ción de los campesinos, significa por un lado, el esta- blecimiento de los derechos necesarios sobre los artícu- los alimenticios, y por otro lado, el encadenamiento del obrero a la tierra, agravando la reglamentación de la ee- servidumbre, con pagos de parte del estado de los inte - reses sobre deudas y primas de seguros, etc... hechos -

-con vistas a combatir el empobrecimiento de la industria y del proletariado, incluso antes de haber tocado a su fin .

Pero la industria es el modo de producción perteneciente en la sociedad capitalista, la propiedad general depende mucho más del estado de la industria que de la agricultura, una sociedad capitalista puede sin perjudicar su bienestar, sacrificar a la agricultura, a la industria; pero sacrificando la industria a la agricultura se arruina a una y otra. La agricultura que depende de la industria - que forma un todo con ellos, entra como la propia industria en un estado de transformaciones ininterrumpidas, - que crea constantemente nuevas formas .

Este proceso revolucionario de la agricultura no está más que en sus comienzos, pero aumenta rápidamente .

La protección de los campesinos la tentativa de proteger la antigua agricultura de campesinos independientes, no puede menos que obstaculizar éste desarrollo .

Con la revolución de 1910. se planteo el cambio estructural de las relaciones de producción en el campo partiendo de las posiciones sostenidas de Emiliano Zapata que que el reparto de las grandes extensiones agrícolas que se encontraban en posición de los latifundistas, se preveía la posibilidad de romper con el sistema de explotación del campesino las alternativas que dio la revolución fue defensa de la pequeña propiedad y la creación de ejidos .

3.3 EL PAPEL DEL ESTADO EN LA SOLUCION DE LA VIVIENDA

La solución que pretende dar el Estado esta formado en base a una alianza entre el sector privado nacional, el capital extranjero y el Estado en torno a una política basada en permitir la entrada al capital internacional y la concentración de ingresos aclarando, que el control de los grupos populares se da atrves de una incorporación de estos al partido oficial en que las tres organizaciones que lo integran son la CTM, CNC, y la CNOP. De tal forma que los grupos de campesinos, obreros y sectores medios se sujetan a mecanismos de control del mismo PRI, Estado y Gobierno .

El Estado hace que el problema habitacional se considere como un problema urbano, por lo que los organismos, públicos con programas de vivienda operen en las ciudades del país .

Los organismos que por medio del Estado promueven y financian la construcción de viviendas son; FOVI, DDF, INDECO, INFOHAVIT, FOVISSSTE, BNOSPSA.

La participación de los organismos en la acción habitacional se ve afectada directamente por el Estado, el cuál interviene de manera mucho mas activa en el proceso de la vivienda y actua tanto sobre la oferta como sobre la demanda .

Se ha observado que dentro de las características del servicio prestado el Estado actua unicamente sobre la demanda. Estableciendose programas de vivienda nueva para diferentes sectores de la población. (vivienda de Interes Social) (Vivienda Urbana y Campesina) ó bien programas de mejoramiento de viviendas que no implican producción de nuevas unidades. El Estado actua generalmente tanto en el financiamiento como en la construcción de vivienda nueva .

Desde el punto de vista del Estado, la vivienda es un ~~el~~ elemento instrumental para satisfacer una necesidad humana esencial considerandose que todo mexicano tiene derecho a una morada digna , para que satisfaga esta necesidad, la vivienda como objeto material debe cumplir dos funciones ;

- a).- Integrar a los individuos en una comunidad, posibilitando su bienestar y protección .
- b).- Servir como elemento integrado de la estructura urbana y combinarse con el conjunto de servicios urbanos para posibilitar la realización de las actividades específicas de sus miembros .

Siendo de esta manera incorporar a la vivienda dimensiones sociales y culturales de tal forma que la vida familiar se desenvuelva en torno a ella, entendida esta en su mas amplio sentido. Rebasando los limites de la obra física de paredes y techos. La vivienda, ademas de ser accesible en terminos económicos, debe constituirse en el marco adecuado para el desarrollo familiar y social del trabajador y de su familia. De esta forma, dentro de los factores que explican la preocupación Gubernamental por el problema de la vivienda sobresale el hecho de que esta es un elemento donde se ubica la unidad social basica: La Familia .

En función de las necesidades de los dos grupos sociales que constituye el "Sector Popular" los programas Gubernamentales distinguen entre la vivienda Popular y la de "Interes Social", se entiende referida a un sector de la población que aunque de ingresos reducidos .

En cambio la Vivienda "Popular" es aquella que requieren las personas que no tienen trabajo permanente, que no ganan lo suficiente para ser objetos de credito, ó ambas cosas .

El Estado, conoce como "Sector Popular", a los grupos que conforman los sectores "incorporados" y los no "incorporados" respectivamente.

Los programas estatales de "Vivienda Popular"-incluido el del INFONAVIT, están dirigidos a solucionar el problema de la vivienda de los grupos incorporados (CTM, CNC, CNOF, etc...).

PROCESO DE PRODUCCION DE LA VIVIENDA DE LOS DIFERENTES ORGANISMOS DEL ESTADO .

A.- INDECO.

AI.- VIVIENDA POPULAR Y VIVIENDA DE "INTERES SOCIAL"

Para INDECO la "Vivienda Popular" es aquella cuyos precios de venta son los mínimos del mercado y vivienda de "Interes Social", la caracterizada por el programa financiero de la vivienda ,

Los recursos para financiamiento y construcción en el area urbana se obtiene de los creditos que otorga la Banca Privada y en menor medida, de la Banca Oficial .

Dos formas de Financiamiento hacen posible la realización de la Vivienda de INDECO. Una denominada fiduciaria, que consiste en el establecimiento en fideicomiso de la obra por construir .

Financiados por Sociedad Mexicana de Credito Industrial-S.A. Nacional Financiera, S.A. Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. Banco Mexicano, S.A.

La otra forma es a través de Programa Financiero de Vivienda, capta recursos de la Banca privada a través del Banco de México y constituyen garantías Hipotecarias (obras en construcción) que los adquirentes se encarguen de liberar cuando pagan sus cuotas por el préstamo recibido .

B.- FOVISSSTE

B.I. ALGUNOS ASPECTOS ECONOMICOS, FINANCIEROS Y DE LA PLANEACION GENERAL .

La vivienda nueva se produce dentro del marco de financiamiento de caracter público. Al provenir de los recursos de este fondo de fuentes Gubernamentales y organismos descentralizados del sector público, se establece con relación al INFONAVIT.

La vivienda nueva que se produce en México no responde a una planeación general (economica y física) adecuada, la existencia de los planes nacionales de vivienda en una de las limitaciones a las que aun se enfrentan los organismos públicos de vivienda. De esta forma FOVISSSTE como INFONAVIT, planean la vivienda de acuerdo con los trabajadores sobre los que se aporta y las carencias de vivienda del sector obtenido .

C.- INFONAVIT .

C.I. ASPECTOS FINANCIEROS Y DE PLANEACION GENERAL .

La producción de conjuntos habitacionales ó de viviendas se financia a través de los recursos obtenidos principalmente de las aportaciones patronales .

El número de viviendas a construir en cada región ó ciudad, el tipo y tamaño del conjunto habitacional, su localización en la ciudad, el tipo y tamaño del conjunto habitacional, su localización en la ciudad, el tipo de unidades de vivienda y por lo tanto la distribución geográfica de los recursos se determina, de manera general en base a los siguientes factores .

- 1.- Monto de las aportaciones.
- 2.- Deficit por deterioro y hacinamiento familiar individual -
- 3.- Demanda total de viviendas de familias de trabajadores con capacidad de pago. Equivalente por lo menos al salario minimo .
- 4.- Al no existir muchas veces planes Urbanos el INFONAVIT. Determina la localización y tamaño de los con -

-juntos.

5.- Estudios del mercado de vivienda en cada localidad - que incluyen un análisis de tipo de viviendas, ofrecidas por los sectores privados a los trabajadores

3.4 EL PAPEL DE LA INICIATIVA PRIVADA EN LA SOLUCION - DE LA VIVIENDA.

La iniciativa actua basicamente en la solución y cons -
trucción de la vivienda, del fondo atraves del programa-
financiero de vivienda, del Fondo de Operación y Descuen -
to Bancario a la Vivienda (FOVI) Y del Banco Nacional de
Obras y Servicios Públicos, S.A. (BNOSPSA).

En general el Financiamiento de la Banca se otorga a pro -
motores privados, aunque irregularmente tambien a diver -
sos organismos públicos, como el ISSSTE, el BNOFSA, Ins -
tituto Nacional de la vivienda, etc... Cuyos recursos -
propios han sido precarios para atender de manera adecua -
da la demanda de "Vivienda Popular" .

3.5. EL PAPEL DEL SECTOR POPULAR EN LA SOLUCION DE LA - VIVIENDA .

Los sectores no incorporados. El gran déficit en materia de vivienda en el país se encuentra básicamente en este sector que autoconstruye su vivienda en condiciones deplorables en cuanto a la situación de ilegalidad del suelo, materiales de construcción, equipamiento y servicios. Ante estas carencias, los sectores no-incorporados no consideran a la vivienda propiamente dicha como el problema principal, pues los otros problemas a resolver son mucho más elementales y prioritarios, En primer lugar, se trata de mejorar la ubicación de la vivienda dentro de la estructura Urbana, de tal suerte que se pueda tener acceso al equipamiento y los servicios urbanos, esto es, contar fundamentalmente con agua, electricidad, y transportes. En este sentido considerar que al lograr solucionar el problema de servicios mínimos lo que no es posible hacer individualmente, el problema de la vivienda .

Se soluciona a nivel personal con el trabajo individual y los materiales que puedan conseguirse de esta forma, - si la vivienda popular esta dirigida hacia los grupos de trabajadores con ingresos medios los sectores no incorporados lo tienen que hacer por su cuenta como mejor pueda aspirando unicamente a contar con servicios infraestructurales mínimos. La demanda de este sector, se suelen dirigir a tres tipos de necesidades; dotación ó regularización de la tierra, servicios y equipamiento .

La acción del sector popular es, en cierta medida, producto de las características y limitados alcances de-

la acción de otros agentes, sobre todo el Estado. Ello implica el financiamiento de la Vivienda por los propios usuarios, incluidos diversas formas de producción de la misma; estas van desde la autoconstrucción completa, pasando por la autoconstrucción parcial, hasta la realización total en algunos casos con la participación de mano de obra asalariada; desde el uso de materiales de deshecho que consiguen gratuitamente, hasta el empleo de materiales y elementos sólidos modernos y duraderos. Se puede considerar que estas viviendas están ocupadas en su mayor parte en el ámbito Urbano, por obreros que no han recibido ayuda del Estado y sobre todo los "marginados", dentro de las llamadas "ciudades perdidas", "vecinales" y "colonias populares".

También se puede incluir dentro de este grupo la mayoría de las viviendas campesinas y de los pequeños pueblos acentros Urbanos, donde por lo general al usuario autoconstruye y autofinancia su vivienda .

Las ciudades perdidas se establecen a veces al ocupar ilegalmente terrenos públicos, pero sobretodo al rentar terrenos públicos, pero sobre todo al rentar terrenos privados en zonas centrales ó intermedios. Sobre ellos se levantan viviendas efímeras, sin ningún tipo de inversión en servicios por parte de los propietarios de esos terrenos, que no cuentan, por ende, autorización Oficial para establecer sus viviendas; estas se improvisan con materiales disponibles lo que significa una inversión muy reducida para el ocupante. Cabe destacar el carácter ilegal y precario de estos asentamientos destinados fundamentalmente a personas que no tienen acceso al mercado de tierra ni de viviendas, que no poseen trabajo y que posiblemente son migrantes recientes en la ciudad.

3.5.I EL PAPEL DE LAS COLONIAS POPULARES EN LA PRODUCCION DE VIVIENDA.

El movimiento popular tuvo un desarrollo y afirmación significativos que lo limitó a sus propias eficiencias fundamentales de vivienda y espacios Urbanos. Si bien estas fueron su punto de resolver que pronto su inquietud y movilización reivindicativa de carácter cívico-social se insertó en un marco de lucha más amplio dada la existencia de condiciones generales propicias a ello .

Una de las formas que expresan la anarquía de la producción capitalista en México, es la carencia de vivienda de las masas Urbanas, que se desarrollan condenadas a desempleo y subempleo o a trabajar por un mísero salario que les impide satisfacer sus necesidades vitales: Durante las necesidades vitales. Durante las tres décadas de acelerado desarrollo industrial (1940-1970), el Estado delega a la iniciativa privada la tarea de fraccionar - construir y vender las ciudades al mejor postor y reduce su política urbana .

4.0 ESTRUCTURA URBANA

4.0 ESTRUCTURA URBANA

Una aglomeración es algo mas que un conjunto de una diversidad de actividades; volumenes e instalaciones unida por una simple coincidencia espacial. La coexistencia de una serie de elementos y sus propias relaciones internas determinan la formación de vinculos entre los factores - basicos del grupo humano localizado.

La comprensión de la evolución y de la problemática de un conjunto urbano debe partir del analisis de su estructura .Al hablar de estructura Urbana se quiere expresar -- una organización relativamente establece de los elementos basicos de una unidad urbana regida por una ley de - terminada .

Es decir los vinculos establecidos entre los factores de base de la estructura urbana no son puramente coyunturales, sino que responden a la lógica de la formación social de la que emanen .

La ciudad mas que imagen de la organización social, y pe por tanto se rige por las leyes mismas de la formación social a la que pertenecen .

La Estructura Urbana es pues el Sistema Socialmente organizado de los elementos basicos que definen una aglomeración humana en el espacio. Es preciso al mismo tiempo, é delimitar mas rigurosamente este significado y encarnarlo en un contenido concreto que muestre la utilidad de - situarse primero a cierto nivel de abstracción .

Una ciudad, o mas propiamente, una región urbana es una - colectividad social multi-funcional territorialmente delimitada. Sus formas historicas, geográficas, técnicas, sociales pueden ser tan diferentes que, de hecho, el mismo termino recubre realidades sociales y ecologicas, pro fundamente distintas .

Por ello, preferimos utilizar el termino de "Conjunto Urbano" para designar toda unidad socio-espacial multifuncional susceptibles de consideración especifica, aun par-
tiendo de la base de que toda colectividad territorial -
forma parte de una red mas amplia, articulada y jerarqui-
zada .

Para entender y comprender la estructura de un conjunto-
Urbano no quiere decir establecer una combinación univer-
sal a base de leyes inmutables entre elementos pre-esta-
blecidos , Por el contrario, el grado diferencial de de-
sarrollo de cada factor; sus combinaciones, la intensi-
dad de su función ó de su disfunción originan una serie-
de tipos urbanos que se integran, exidantemente, en mo-
mentos historicamente determinados del desarrollo de una
formación social .

Si hablamos de estructura debemos inmediatamente deter-
minar cuales son las relaciones en su base y cuales los-
elementos ligados por esas relaciones .

Un conjunto Urbano como forma social, comprende fundamen-
talmente un proceso de producción, un proceso de consumo
y un proceso de intercambio. Las relaciones socio-espaciales entre estos tres procesos determinan un cuarto -
proceso de Gestión ó proceso político, que a su vez in-
tervienen sobre los tres primeros. En la medida en que e
el conjunto urbano esta indisolublemente unido a otros -
conjuntos socio-espaciales, cada proceso posee influjos-
ajenos al sistema. Por otro lado, la dinamica de esta es-
tructura es indispensable de la dinámica social general-
sin que pueda reducirse a ella totalmente .

Para pensar precisamente estas relaciones internas y sus articulaciones con el conjunto de sistema Urbano .

Por Sistema Urbano entendemos a la articulación específica de las instancias de una estructura social en el interior de una unidad (ESPACIAL) de Reproducción de la fuerza de trabajo. El sistema Urbano organiza el conjunto de las relaciones ya enunciadas (Producción, Consumo, Intercambio y Gestión) entre los elementos de la estructura - espacial, relaciones que señalaremos brevemente;

1).- El elemento ó proceso de producción (medios de Producción específico) engloba todas aquellas actividades - especialmente expresadas, que contribuyen en forma directa a la formación de Bienes de Gestión y Organización - del proceso productivo; fundamentalmente la Industria , - pero también las oficinas las instituciones financieras - etc... ciertos sectores de la Producción de "materia - gris", como los centros de investigación en la medida - en que están ligados al proceso productivo a su gestión - de forma íntima, deberá progresivamente - considerados en tal proceso .

El elemento no-trabajo aparece como un efecto necesario - al sistema económico en la producción, que divide en - tres productos .

1.1 Reproducción de los medios de Producción .

1.2 Reproducción de la fuerza de trabajo.

1.3 Apropiación del producto por el no-trabajo.

2).- El elemento ó proceso (C) Consumo (fuerza de trabajo no específica, entendiendo como reproducción de la - fuerza de trabajo, puede equivaler enteramente a nivel - Urbano a su concepción, al nivel de la sociedad global, - en la medida en que son los almacenes y lugares de adquisición de bienes de consumo ó individuales los que especializan un tal proceso, sino el lugar de aprobación in-

-dividualizada del producto del trabajo, a saber la habilitación, el conjunto residencial .

3).- El elemento ó proceso (I) Intercambio comprende a la vez el Intercambio de Bienes, Servicios, personas, ideas e informaciones, todas ellas expresadas espacialmente de forma específica. Su expresión Espacial mas directa sera pues las implantaciones comerciales, las salas de espectaculos, los centros de sociabilidad (como los cafes, centros de reunión etc...) y en general los marcos urbanos del intercambio social. Por otra parte el sistema de circulación y transporte. En fin los llamados Centros Urbanos juegan un papel decisivo en dicho proceso .

A nivel de las estructuras esto puede volverse tambien a la reproducción de los medios de Producción y ó la fuerza de trabajo ó elementos .

I.- (Intercambio) entre P y C, en el interior de P, en el interior de C, y con otras instancias .

4).- El elemento ó proceso G (Gestión) se especializa de dos formas diferentes; directamente, por la implantación de los edificios sedes ó de la administración política y jurídica; indirectamente, por la intervención administrativa de la Organización espacial del Sistema Urbano a través de la planificación y la regulación del funcionamiento general del sistema .

Llamamos Gestión la regularización de las relaciones entre P, C e I en función de las leyes estructurales de la formación social, ó sea en función de la dominación de una clase. Es la especificación urbana de la instancia política lo que no agota las relaciones entre esta instancia y el sistema Urbano .

4.I PRODUCCION Y ESPACIO: La logica social de la implantación Industrial .

Si el análisis de la relación entre producción y espacio comprende tanto las instalaciones industriales propiamente dichas como el medio industrial y técnico circundante y la localización de las oficinas de organización y dirección, es a nivel de la unidad productiva (el establecimiento industrial) como, pueden captarse las determinaciones fundamentales de esta relación .

En una sociedad en que el modo de producción capitalista es dominante, el sistema dominante de la estructura social y por consiguiente, el elemento producción es la base de la organización del espacio, pero esto no quiere decir que toda la ciudad se fundamente en la industria - y que esta modele el espacio sin otra lógica que la del sistema económico. Ya que desde que se aborda el análisis de una situación concreta, hay que tener en producción una diversidad de tendencias que resulta de la yuxtaposición de los diferentes periodos industriales y de la refracción en el interior de la producción de los ~~est~~ otros elementos y de los otros sistemas .

El sistema principal (la industria) de elemento producción, elemento dominante de la estructura social su análisis no se debe referir a los efectos que produce a la estructura urbana, sino sobre su organización interna y sobre sus tendencias de desarrollo. Pues lo que sorprende es la complejidad de este elemento, como de cada elemento su descomposición según la refracción sobre el ~~de~~ otros elementos de la estructura urbana en tres tendencias .

a).- La tendencia, que expresa el desarrollo de la producción según las formas urbanas ya constituidas en particular alrededor del medio residencial, es decir, fundamental, según la situación del elemento C (Consumo). Sin importar que sea una empresa grande ó pequeña .

b).- Tendencia en la que P (Producción) sigue en su especialización al elemento I (Intercambio), independientemente de toda inserción urbana, la cual esta enteramente determinada por las características técnico-económicas -- de las empresas sin que su dimensión tenga ninguna influencia .

c).- La tendencia, que expresa una preponderancia del señalamiento ideológico del espacio (valores sociales dominantes) en el interior de P (producción). Este tipo de implantación nos dice que es preciso el que una empresa sea a la vez técnicamente avanzada y de una capacidad -- de iniciativa técnica y de un poder económico lo que está en la base de la formación de un nuevo espacio industrial, ligado a la valorización social del contexto.

La desocupación de P, en tres tendencias no se efectúa arbitrariamente, sino según las características técnicas económicas y de potencia financiera de las actividades -- productivas, así, la estructura social se especifica a -- la vez en las características de las empresas y en las -- del espacio, y las practicas de implantación entre los -- elementos técnicos, económicos y sociales así expresados

4.2 EL ESPACIO DE CONSUMO: E l proceso espacial de pro - ducción de la fuerza de tra - bajo.

Se puede reagrupar bajo este título un conjunto de com -
plejos procesos referidos a la reproducción ampliada de
la fuerza de trabajo en su relación con el espacio; por
ejemplo; la Habitación, pero también los espacios verdes
los equipamientos, y en el aparato escolar y sociocultu -
ral .

Para analizar el espacio de (Consumo), nos centraremos -
sobre cuestiones relativas a la habitación, en la doble
perspectiva de la relación con la vivienda y de la cons -
titución del espacio residencial y por último planteare -
mos los problemas producidos por la connotación del con -
junto de los procesos de reproducción social en el espa -
cio, a través del tema ideológico del medio ambiente .

a).- EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.

El problema de la vivienda es ante todo el de su penuria
falta de confort y de equipamientos, superpoblamiento ,
insalubridad hacen de este problema una experiencia vivi -
da por una gran parte de la población. Lo que caracteriza
a estas crisis es que afecta a capas sociales distita
a las que se encuentran en el último lugar de la escala
de ingresos, así como el que alcanza a amplios sectores
de los estratos medios, con mejor posición en otros te -
rrenos de consumo, pero incapaces de escapar a la penurí -
a de la vivienda suscitada por la concentración urbana
Esta penuria no es una necesidad ineludible de los proce -
sos de urbanización, sino que responde a una relación en -
tre oferta y demanda que viene ella misma determinada --
por las condiciones sociales de la producción de un buen
objeto de mercado, es decir la Vivienda .

La importancia del tema de la especulación y de la depen

-dencia que tiene el problema de la Vivienda de las leyes económicas que regularizan el mercado. No se debe desprender de esto que la falta de vivienda es puramente coyuntural y una simple cuestión de equilibrio entre la oferta y la demanda. Se trata de un necesario desfase entre las necesidades, socialmente definidas, de la Habitación y la producción de Viviendas y equipamientos residenciales.

La vivienda, por encima de su escasez global, es un bien diferenciado que presenta toda una gama de características en lo concerniente a su calidad (equipamiento, confort, tipo de construcción, duración etc.) su forma individual, colectiva, objeto arquitectural, integración en el conjunto de habitaciones y en la región .

Puede caracterizarse la Vivienda, de una parte, en relación al lugar que ocupa en el conjunto del sistema económico, y de otra, como producto con características específicas ,

La Vivienda es uno de los elementos esenciales de la reproducción de la fuerza de trabajo como tal, sigue los movimientos de concentración dispersión y distribución de los trabajadores y provoca también, en caso de crisis un taponamiento importante en el proceso de producción . Historicamente existe falta de Vivienda, sobretodo en las grandes aglomeraciones urbanas repentinamente conquistadas por la industria. Es allí, donde la industria coloniza el espacio se ve reforzado a organizar la residencia de mano de obra que necesita. Contrariamente, al establecer dentro del tejido urbano ya constituido, la industrialización se aprovecha de la potencial mano de obra que ya reside en la localidad y suscita a continuación un fuerte movimiento migratorio cuyas dimensiones superar ampliamente las capacidades de construcción y de equipamiento una ciudad heredada de un modo de producción anterior . Así la penuria de viviendas la falta de equipo colectivo y la salubridad del espacio residencial

proviene del brusco aumento de la concentración urbana en un proceso dominado por la lógica de la industrialización. Se trata, pues de un desequilibrio de la población elemento (consumo) que resulta de una transformación de la estructura urbana bajo el impulso dominante del elemento P (producción) .

Así cuanto mas alta es la tasa de crecimiento industrial (capitalista) mayor es el crecimiento urbano, mayor su concentración en las grandes aglomeraciones y mayor en ellas la penuria de viviendas y la determinación del patrimonio inmobiliario. Mas concretamente, la Vivienda depende en su realización, de las características y objetivos de la industria de la construcción. En un primer nivel, quiere decir esto que, en ausencia de la intervención pública, la única demanda, efectivamente considerada sera la demanda solvente .

Si se parte de la idea de que en el mercado inmobiliario privado la Vivienda es un bien que se produce para ser vendido, o sea, para obtener una ganancia . La producción de la vivienda resulta de la articulación de tres elementos; El terreno en que se construye, los materiales y/o elementos incorporados a la construcción y a la construcción del inmueble propiamente dicho; a saber, la aplicación de la fuerza de trabajo es una organización dada, a los materiales de base para producir Viviendas . Las características de los tres elementos, sus formas de articulación y su relación con el mercado determina una forma particular de trabajo .

En la actualidad, no hay practicamente producción privada de Vivienda de "Interes Social" cuando existen sin embargo industrias que fabrican bienes de consumo para toda escala de rentas. Si esto ocurre podemos suponer que-

la rentabilidad de los capitales en este sector es mucho menor que las otras industrias, hasta el punto de no tener incentivos y obligar a una intervención masiva para limitar los prejuicios. Efectivamente, la tasa de rotación del capital invertido en la construcción es particularmente baja, a causa de la lentitud de la fabricación del alto precio de la compra del producto que limita los compradores y se remite al alquiler, de la amplitud del plazo de obtención del provecho a partir del pago de los alquileres, y sobre todo, de lo sensible que es la Vivienda a las reivindicaciones sociales ocasionando la frecuente intervención del estado y la aplicación a medidas tales como el bloque de los alquileres, que amenazan la obtención del beneficio. Esto acarrea otras dos consecuencias; la debilidad de las inversiones privadas en este sector y la búsqueda de una tasa elevada de beneficio en el plazo mas corto posible sin normalización de un provecho moderado a largo plazo como ocurrirá en las grandes ciudades industriales .

b).- LA SEGREGACION URBANA

La distribución de las residencias en el espacio produce su diferenciación social y especifica el paisaje urbano, ya que las características de las Viviendas y de su población fundamentan el tipo y nivel de los equipamientos de las siguientes funciones .

La distribución de los lugares de residencia sigue las leyes generales de la distribución de los productos y, por tanto, produce reagrupaciones en función de la capacidad social de los sujetos o sea, en el sistema capitalista, en función de sus rentas, de su estatuto profesional, del nivel de instrucción, de la pertenencia étnica de la fase del ciclo de vida, etc... Se hablara, por tanto de una estratificación urbana correspondiente al sistema de estratificación social (ó sistema de distribu -

-ción de los productos entre los individuos y los grupos y en el caso en que la distancia social tiene una fuerte expresión espacial a la organización del espacio en zonas de fuerte homogeneidad social interna y de la fuerte disparidad social entre ellas, entendiéndose esta disparidad no solo en terminos de diferencia, sino de jerarquía.

Si tal es la tecnología general, no explica sin embargo por ella misma la composición del espacio residencial de una aglomeración concreta incluso lo mas significativo de la misma pues, por una parte, al ser toda ciudad el entrelazamiento histórico de varias estructuras sociales, hay mezclas y combinaciones particulares en la distribución de las actividades y de los estatutos sociales en el espacio; por otra parte toda sociedad es contradictorio y las leyes generales del sistema no son mas que tendenciales, es decir, se impone la logica de la reproducción, a no ser que sean contrarrestadas por practicas socialmente determinadas. Es nuestra perspectiva esto significa que hay, por un lado, interacción entre las determinaciones económicas, políticas e ideológicas, es la composición del espacio residencial; por otro que hay un esfuerzo de la segregación, desbordamiento de sus límites tendenciales ó modificación de los factores de ocupación del suelo segun la articulación de la Lucha de Clases en el lugar de su residencia, por ejemplo, a través de la utilización simbólica de una zona urbana del fortalecimiento de la comunidad de grupo por fronteras ecológicas .

La segregación Urbana no aparece, pues, como la repartición de la residencia de los grupos sociales en el espacio siguiendo una escala mas ó menos gradual, sino, con la expresión, a nivel de la reproducción de la fuerza de trabajo de los complejos y cambiantes relaciones que determinan las modalidades de aquella. De este modo no ---

existe espacio privilegiado de antemano, en terminos -
funcionales; el espacio se define una y otra vez según -
la coyuntura de la dinamica social .

Esto significa que la estructura del espacio residencial
sobre las siguientes determinaciones ;

1).- A nivel económico, obedece a la distribución del ~~ex~~
producto entre los individuos y a la especifica distribu
ción de este producto, que es la Vivienda. Este factor ~~es~~
fundamenta el conjunto del proceso .

Tambien a, nivel económico la implantación de los luga -
res de producción no ejerce una influencia mas que indis
creta ó sea, atraves de la situación en la red de Trans
portes.

Esto obliga a considerar la segregación de modo mucho -
mas dinamico y no tan solo como una diferencia de luga -
res, sino como una capacidad del desplazamiento y de ac
ceso en relación a los puntos estrategicos de la trama -
Urbana.

2).- A nivel político-institucional, la "democracia So -
cial" tiene a reforzar las consecuencias de la segrega -
ción practicando una política de equipamiento en función
de los intereses de la fracción dominante de cada unidad
administrativa. Efectivamente puesto que los recursos lo
cales dependen del nivel económico de la población la
autonomía local perpetua la desigualdad; ciertamente, ea
cuanto mas elevado es este nivel, menos necesaria es la
intervención pública en lo referente a equipos colectivo
Por tanto, las colectividades locales "privilegiadas" -
tendran a cerrar sus fronteras, dejando a cargo del Esta
do Federal las subvenciones necesarias para las aplastan
tes necesidades colectivas desfavorecidas .

4.3 EL ELEMENTO INTERCAMBIO

La circulación intraurbana; Hacia una problemática sociológica de los transportes.

Amplias avenidas de ruidosos ríos de autos, estaciones sub-urbanas repletas de rostros presurosos, corredores del Metro convertidos en sala de espera.

El análisis de la circulación urbana debe entenderse como una especificación de una teoría más general del intercambio entre los componentes del sistema urbano lo que quiere decir concretamente que se debe establecer el contenido de lo que circula para poder explicar el modo de circulación .

El contenido difiere según el tipo de transformación, o sea según los elementos de la estructura urbana entre los que se actúa y según la dirección, la intensidad y la coyuntura que lo caracterizan. O sea que un análisis de la circulación (y ó a partir de él un análisis de los transportes, definidos como medios de circulación) que pone en cuestión las relaciones entre el conjunto de los elementos de la estructura Urbana; ó sea que corona y sintetiza tal esfuerzo más que predecirlo .

Precisamente la vía trazada mediante la construcción de un esquema que nos acercara gradual y sucesivamente a situaciones concretas . Partiendo de la distinción de los componentes de la estructura Urbana en elementos P (producción); C (consumo), I (intercambio), G (gestión) y en subelementos definidos en el interior de cada uno de ellos, tenemos al menos las transferencias siguientes, susceptibles de clasificar teóricamente los flujos circulatorios esenciales;

PI : FABRICAS (ACTIVIDADES DE EJECUCION)

C _____ P

P2 ; (ACTIVIDADES DE DIRECCION DE ORGANIZACION, DE EMI -
SION) OFICINAS

C- I: SERVICIOS COMERCIALES

C _____ G APARATOS ADMINISTRATIVO

C _____ CI PRESIDENCIAS - MIGRACIONES ALTERNANTES (DESPLA-
ZAMIENTOS, DOMICILIO-TRABAJO) /
DESEPLAZAMIENTO RELACIONES SOCIA-
LES .

C2 MEDIO AMBIENTE, MEDIO FISICO ----"DESPLAZAMIE
N
TOS HACIA DIS
TRACCIONES NA
TURALES "

C3 EQUIPO ESCOLAR---- TRANSPORTE ESCOLAR

C4 EQUIPO CULTURAL Y LUGAR DE EMISION CULTURAL -
"DESPLAZAMIENTO DE RECREO"

I _____ C DISTRIBUCION COMERCIAL _____ LOCALIZACION DE LAS
COMPORTAMIENTOS DE-
COMPRA.

I _____ I TRAFICO DE MERCANCIAS

P _____ I

P _____ P

PI _____ PI TRAFICO INDUSTRIAL

GESTION INDUSTRIAL (A DISTANCIA, NO ESPECIA-
LIZACION)

P2 _____ P2 DESPLAZAMIENTOS A CAUSA DE NEGOCIOS

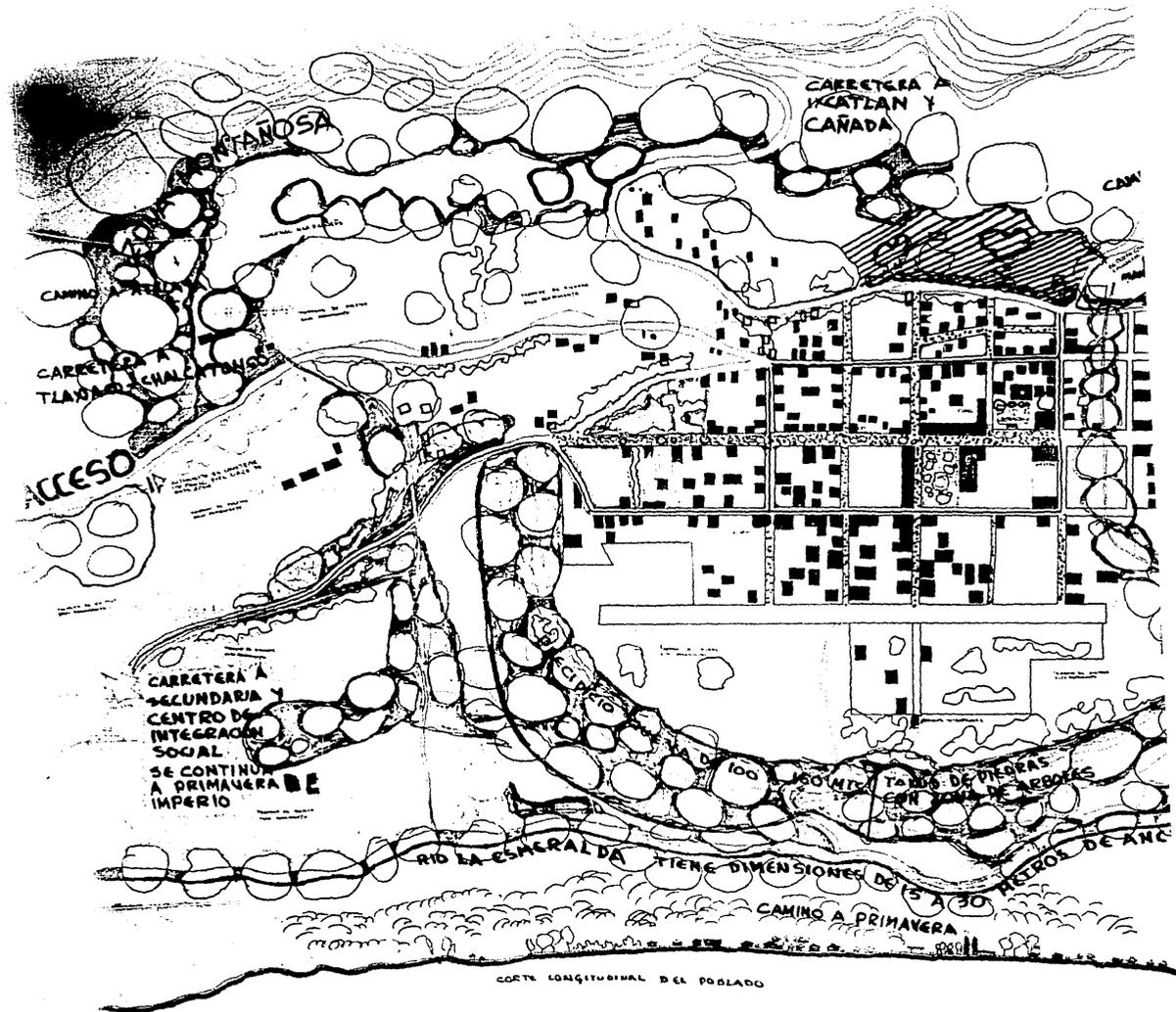
Este esquema nos permite la explicación del uso y preferencia de un medio de circulación y no de otro, así como las condiciones de su realización, a través de las especificaciones de las leyes que determinan los elementos que componen una transferencia. Así que cada una de las trañ

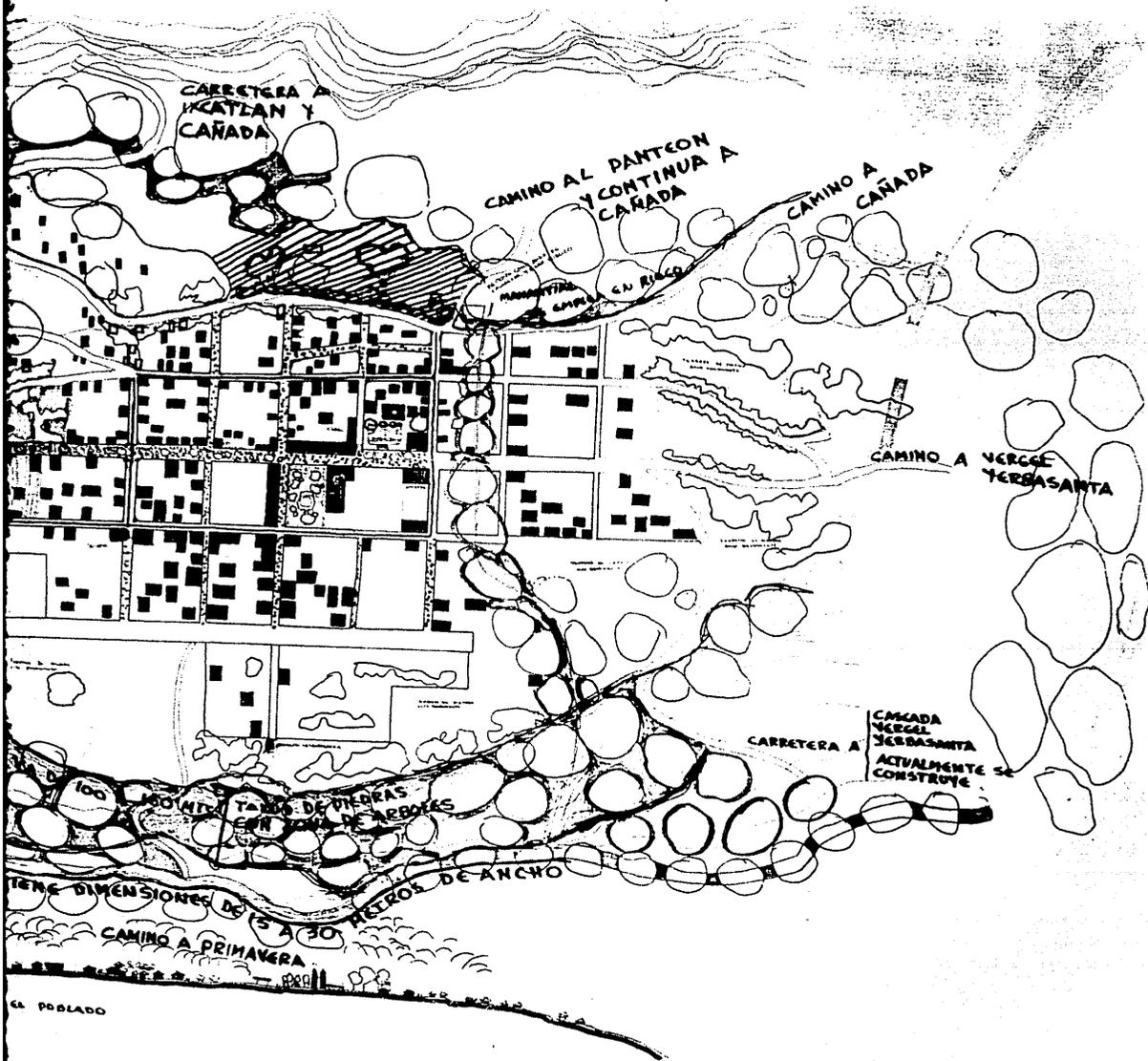
-sferencias tendra una serie de exigencias a satisfacer prioritariamente en lo que respecta al modo de su realización espacial .

5.0 MARCO DE REFERENCIA FISICO









CARRERA A ICAZAN Y CAÑADA

CAMINO AL PANTEON Y CONTINUA A CAÑADA

CAMINO A CAÑADA

PARROQUIA EN RILCO

CAMINO A VERGEE YERBASANTA

CARRERA A CASCADA VERGEE YERBASANTA ACTUALMENTE SE CONSTRUYE

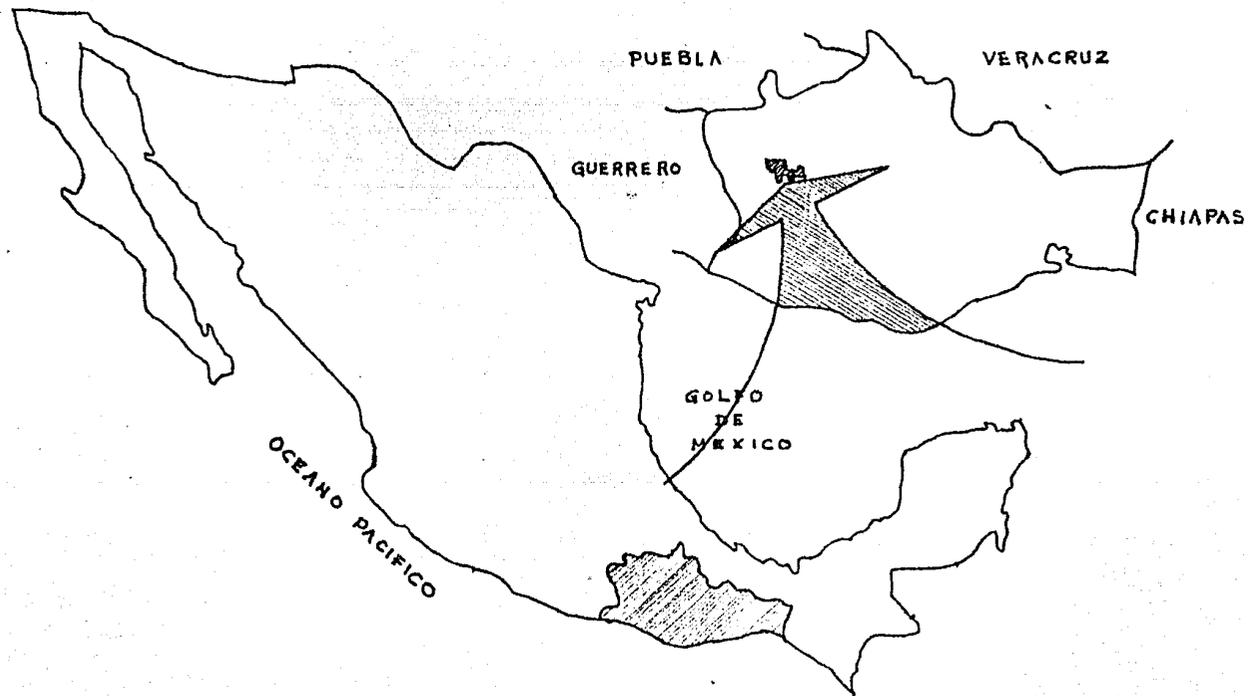
100

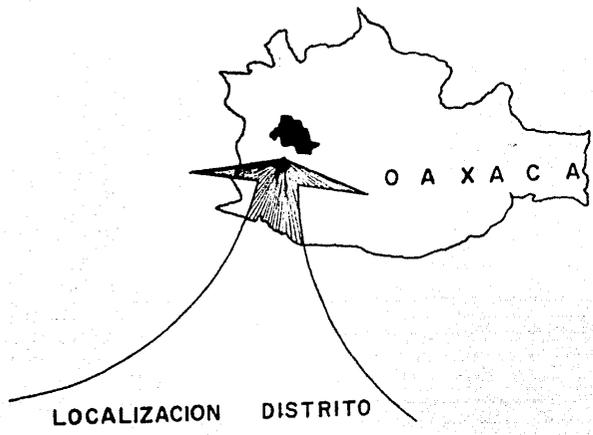
TANQUES DE PIEDRAS CON TUBOS DE ARBORES

TENE DIMENSIONES DE 15 A 30 METROS DE ANCHO

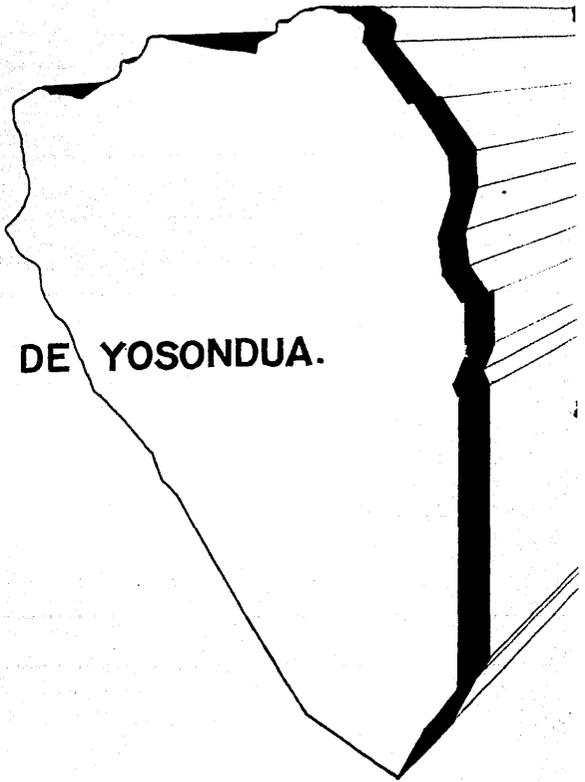
CAMINO A PRIMAVERA

EL PDLADO



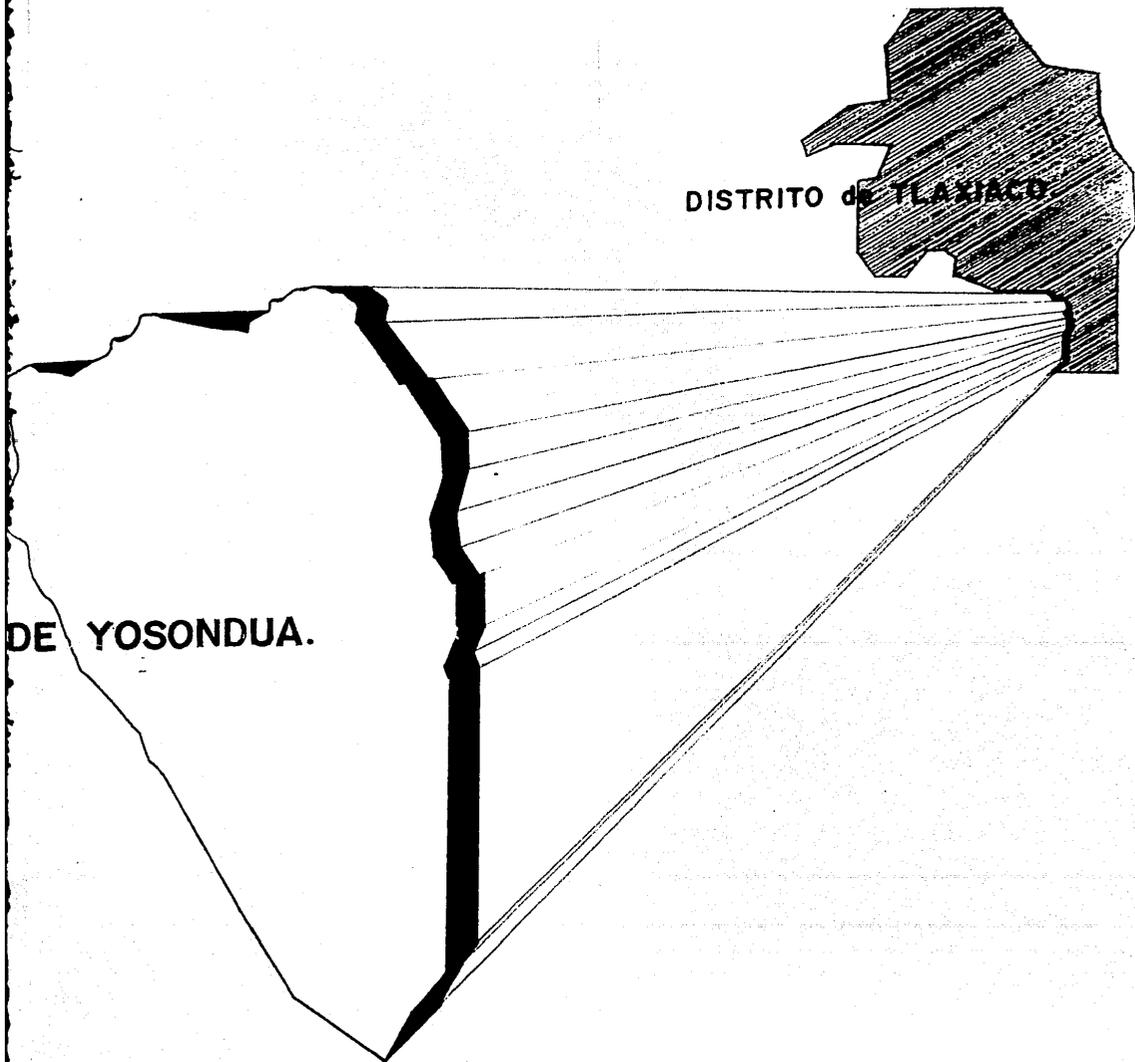


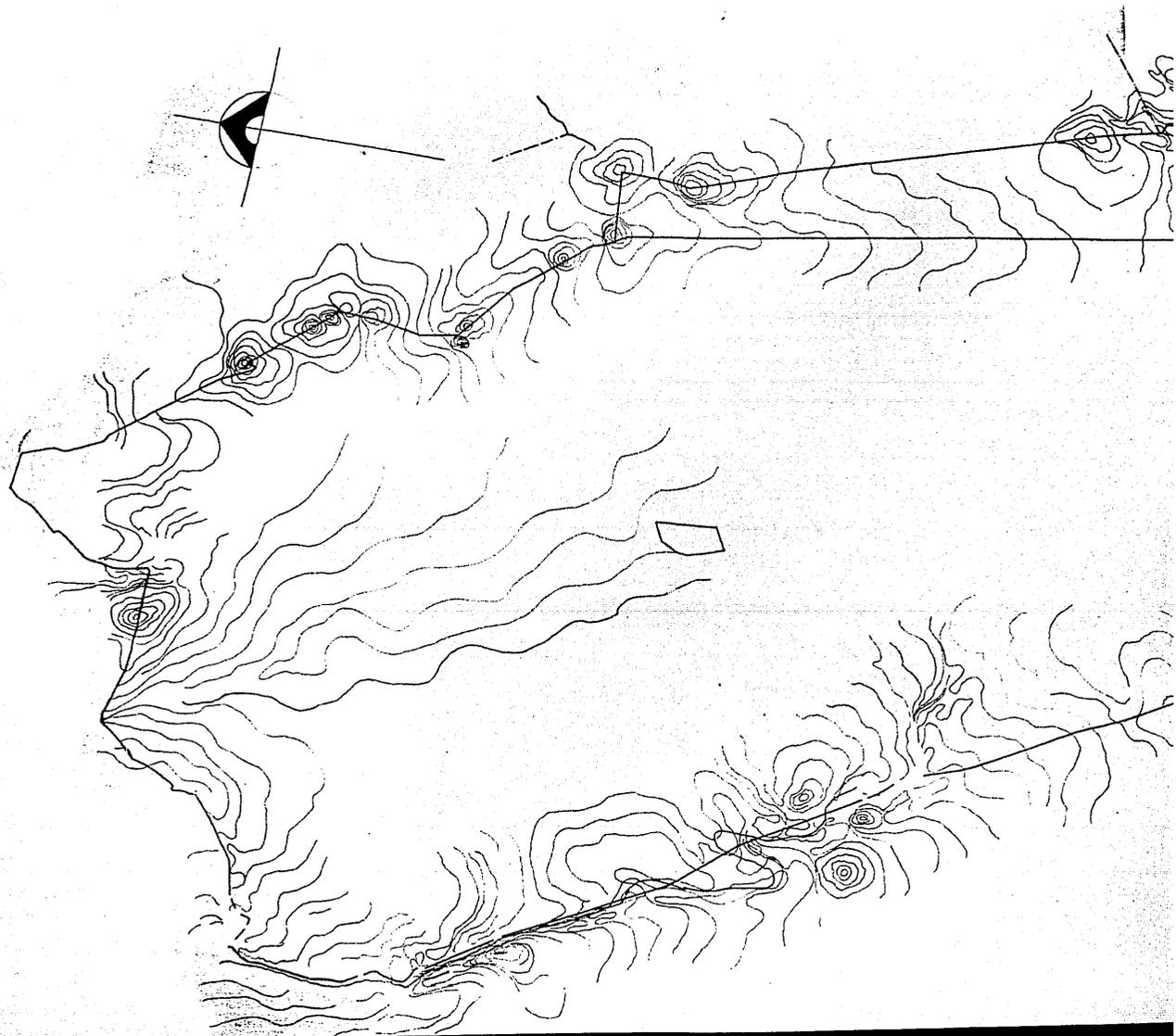
MUNICIPIO DE YOSONDUA.

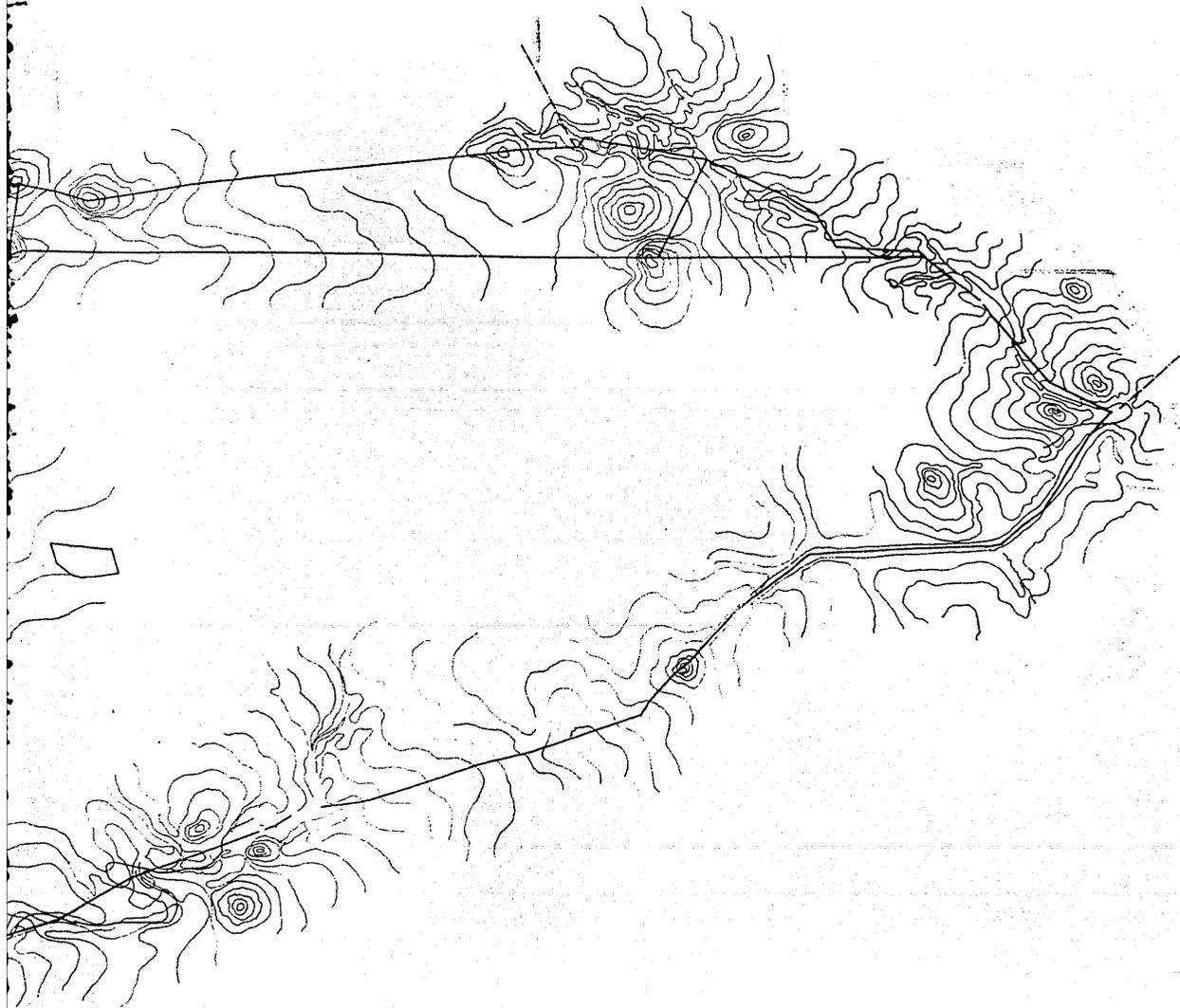


DISTRITO de TLAXIACO.

DE YOSONDUA.







6.0 ASPECTOS GEOCLIMATICOS

6.1. EXTENCION DELIMITACION

Posee una extensión de 215.00 km² y colinda con; CHALCATONGO al norte; con IXCATLAN al oriente; con PRIMAVERA - al poniente; al sur con el poblado de VERGEL .

6.2. DIVISION POLITICA E INTEGRACION

Pertenece al Edo. de OAXACA. Para efectos de su Gobierno interior el Municipio se integra;

- a).- AGENCIAS
- b).- TENENCIA
- c).- RANCHERIAS

6.3. OROGRAFIA.

La región de YOSONDUA, localizada en la parte noroccidental del Estado de OAXACA. LA relevancia de su localización Sierra Madre Occidental .

6.4. HIDROLOGIA E HIDROGRAFIA

El sistema hidrológico es rico la cual colinda con el Río La Esmeralda que es afluente en el Río Atoyac. Existe un manantial de importancia que puede tener un aprovechamiento integral .

6.5. GEOLOGIA

La región de YOSONDUA cuenta con una gran diversidad de suelos; hacia el norte son de bajo rendimiento.

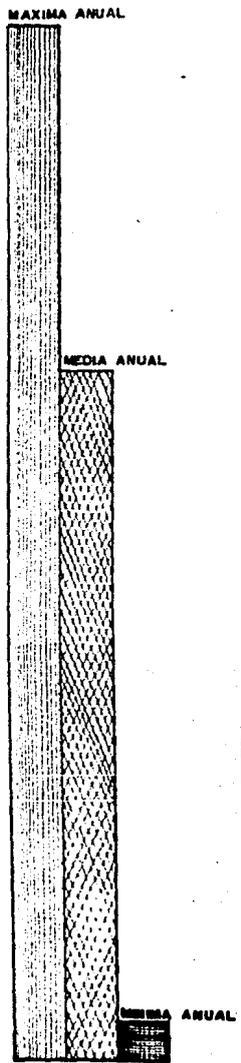
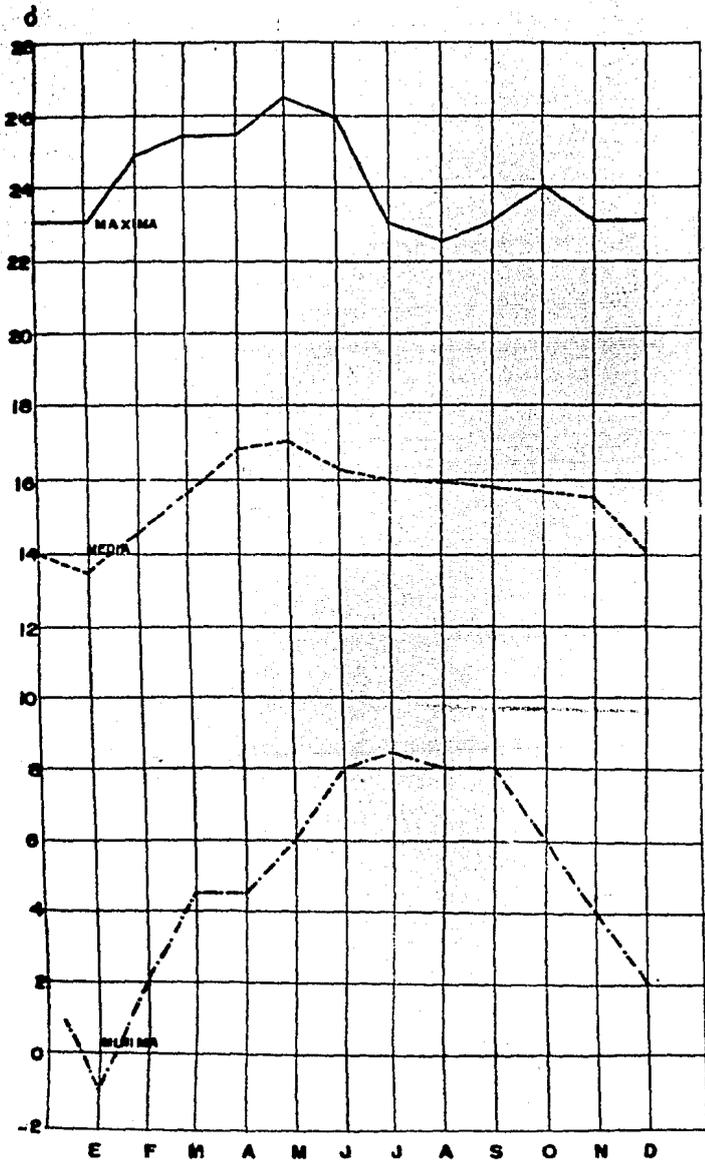
Hacia el sur sirven para sembradio y el ganado

Hacia el oriente son bajo rendimiento

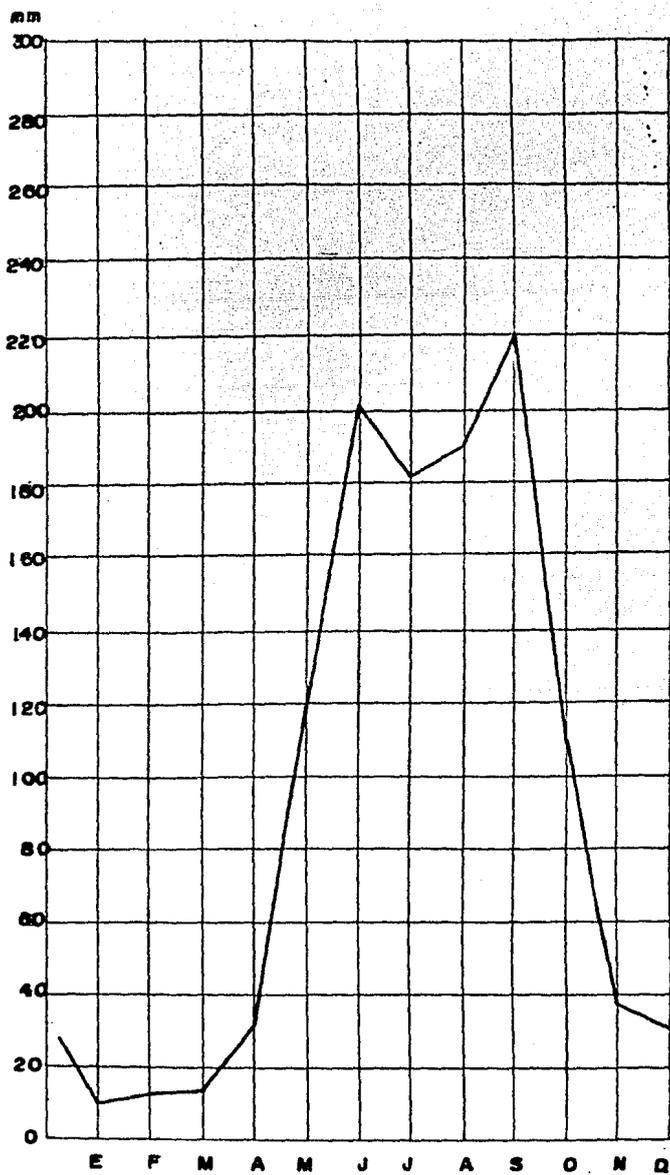
Hacia el poniente son tierras fértiles.

6.6. ASPECTOS CLIMATICOS

El clima que predomina en la región se clasifica como; FRIO Y LLUVIOSO .



TEMPERATURA

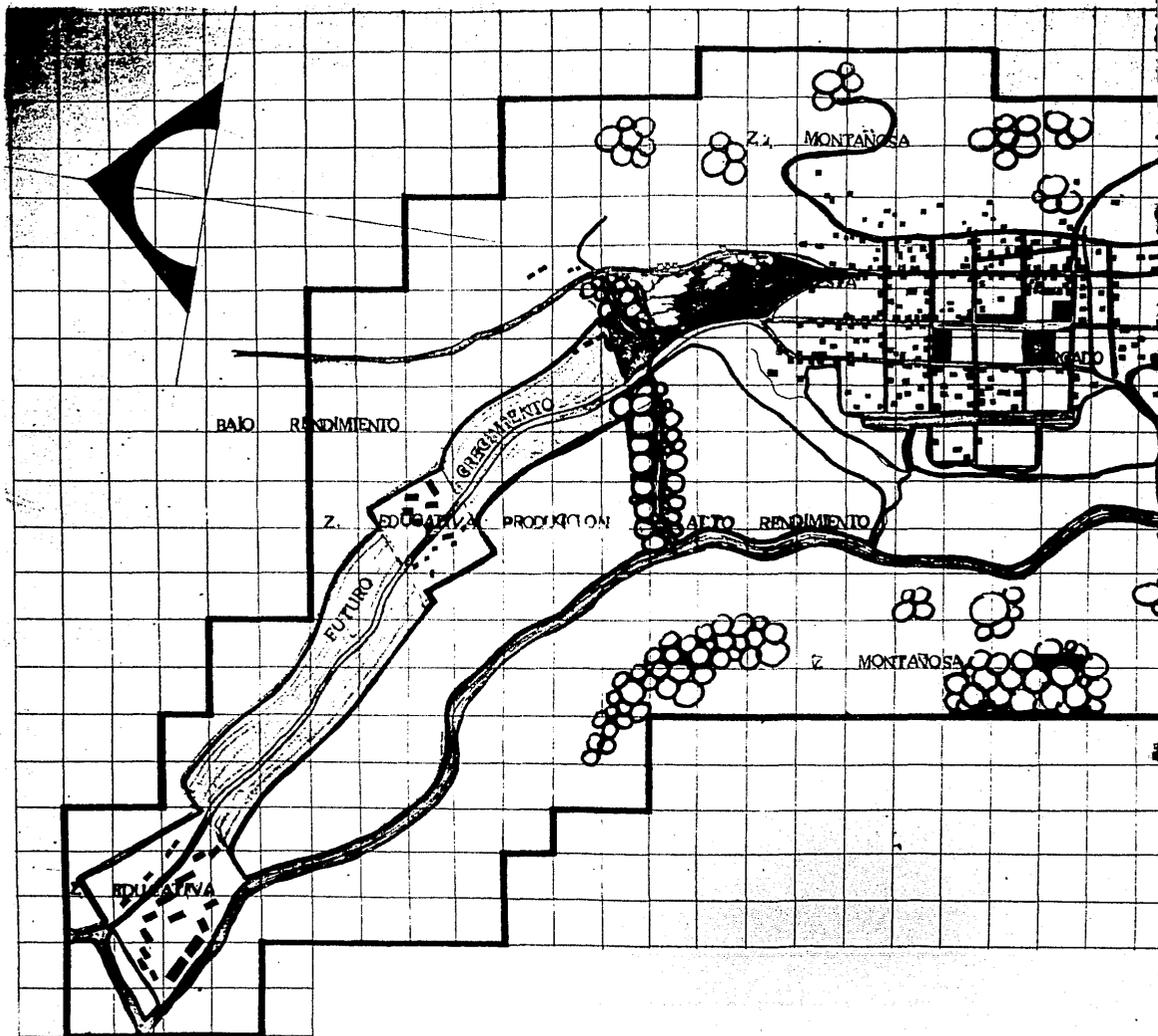


PRECIPITACION MAX.

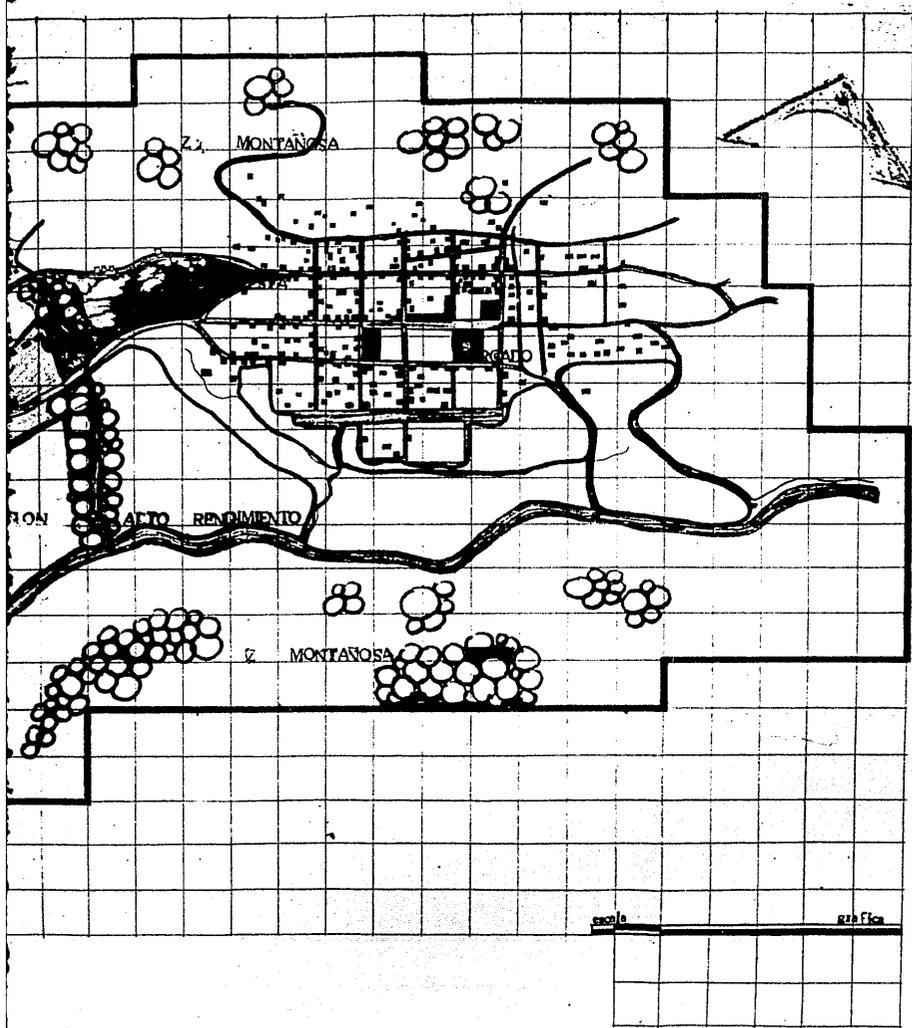


PRECIPITACION PLUVIAL (mm)

7.0 ZONA DE ESTUDIO



PLANTTEAMIENTO DE



QUINQUENTENARIO

MIENTO DE

ESC. 1:4000

EQUI

7.4. CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

a).- DISTRIBUCION DEL INGRESO

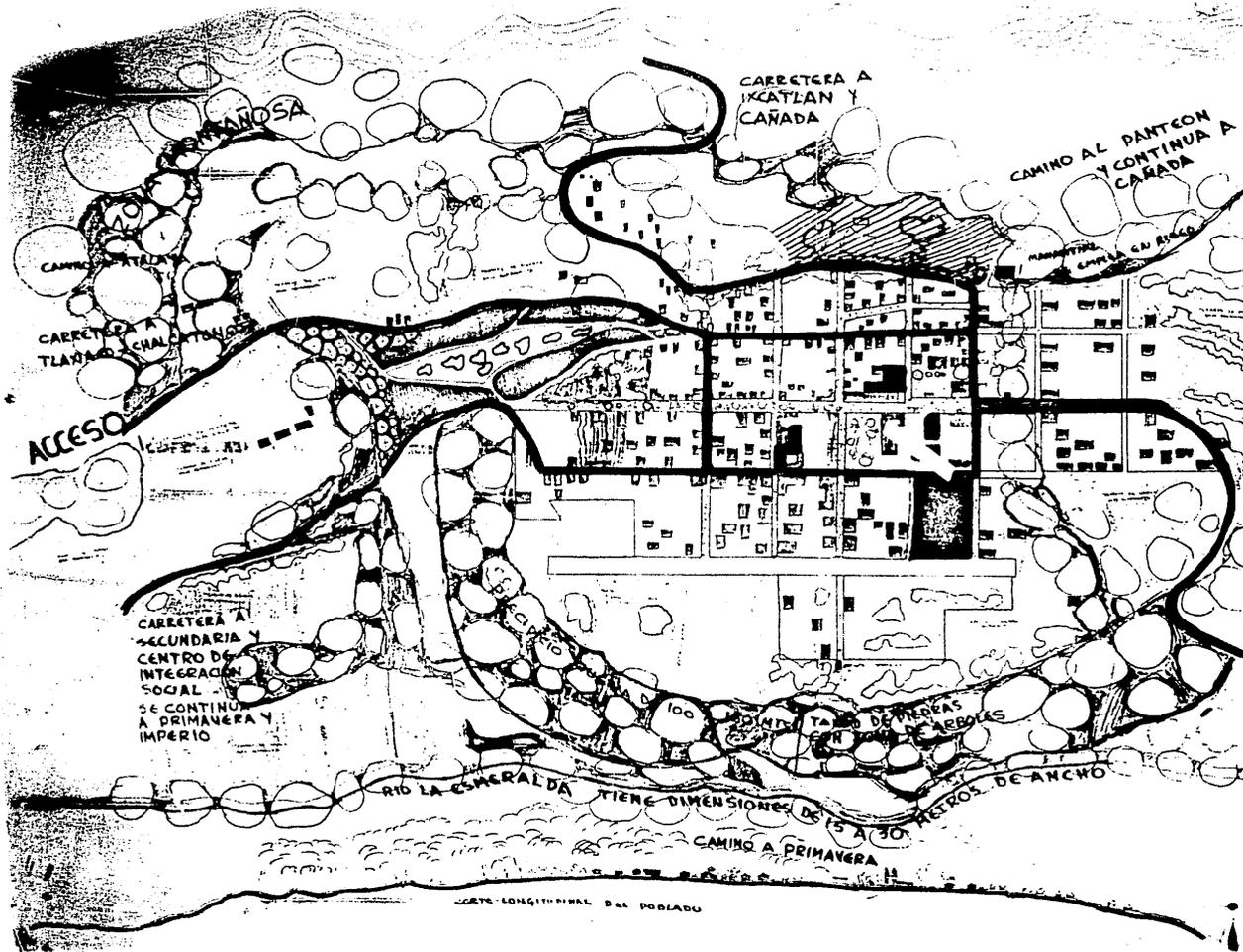
El criterio que se siguió para la realización de los muestreos es el siguiente;

1).- Los muestreos realizados fueron los mas representativos del total de hectareas .

2).- Se realizó en un 10 % del total de las familias que habitan en cada cuadra (manzana).

3).- Se tomó en cuenta como familia al grupo de miembros sostenidos por un jefe de familia (de donde se observó - que en muchos casos existen hasta 2 familias dependientes por un solo jefe de familia .

8.0 E S T R U T U R A U R B A N A



CARRERA A
IXCATLAN Y
CAÑADA

CAMINO AL PANTEON
Y CONTINUA A
CAÑADA

CARRERA A
TLAJALPA CHAL
TONIA

ACCESO

CARRERA A
SECUNDARIA Y
CENTRO DE
INTEGRACION
SOCIAL
SE CONTINUA
A PRIMANERA Y
IMPERIO

RIO LA ESMERALDA

TIENE DIMENSIONES DE 15 A 30 METROS DE ANCHO

CAMINO A PRIMANERA

CORTE LONGITUDINAL DEL PUEBLO

CARRERA A
KATLAN Y
CAÑADA

CAMINO AL PANTEON
Y CONTINUA A
CAÑADA

CAMINO A
CAÑADA

MONUMENTO
CAPILLA EN RIEGO

CAMINO A VERGGE
YERBASANTA

CARRERA A
CAÑADA
YERBASANTA
ACTUALMENTE SE
CONSTRUYE

MIN. TA. DE MARRAS
Y ARBOLAS

DIMENSIONES DE 15 A 30 METROS DE ANCHO

CAMINO A PRIMAVERA

CALLE Y PASADIZO DEL MONASTE

ESTRUCTURA URBANA (NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANA)

8.1. CONSUMO

a).- PARQUES Y JARDINES

Normas de servicio; 25,000 m² mínimo por cada 5,000 Hab.

% de la población atendidas ; 100 %

Radio de influencia ; 400 m.

Usos compatibles, Vivienda, Comercio, Salud, Trabajo y -
Educación .

Conexión con el Sistema Vial; Peatonal y ciclopista.

b).- JARDIN DE NIÑOS.

Norma de Servicio ; 1 de 6 aulas (2,250 m²) por cada -
5,000 hab.

% de la población atendida ; 6%

Coefficiente de eficiencia ; Un turno 240-440 alumnos

Area requerida; mínimo 40.00 m², maximo 50.00 m² por -
C/100 habitantes .

Radio de influencia ; mínimo 289.00 m maximo 500.00 m.

Usos compatibles ; Industria, Salud .

Conexión con el sistema Vial ; Calle, Callejuela y Pea-
tonal .

8.2. INTERCAMBIO

a).- MERCADO

Norma de servicio ; 1 de 80 puestos por cada 10,000 hab.

1 de 200 puestos por cada 25,000 hab

% de la población atendida ; 100 %

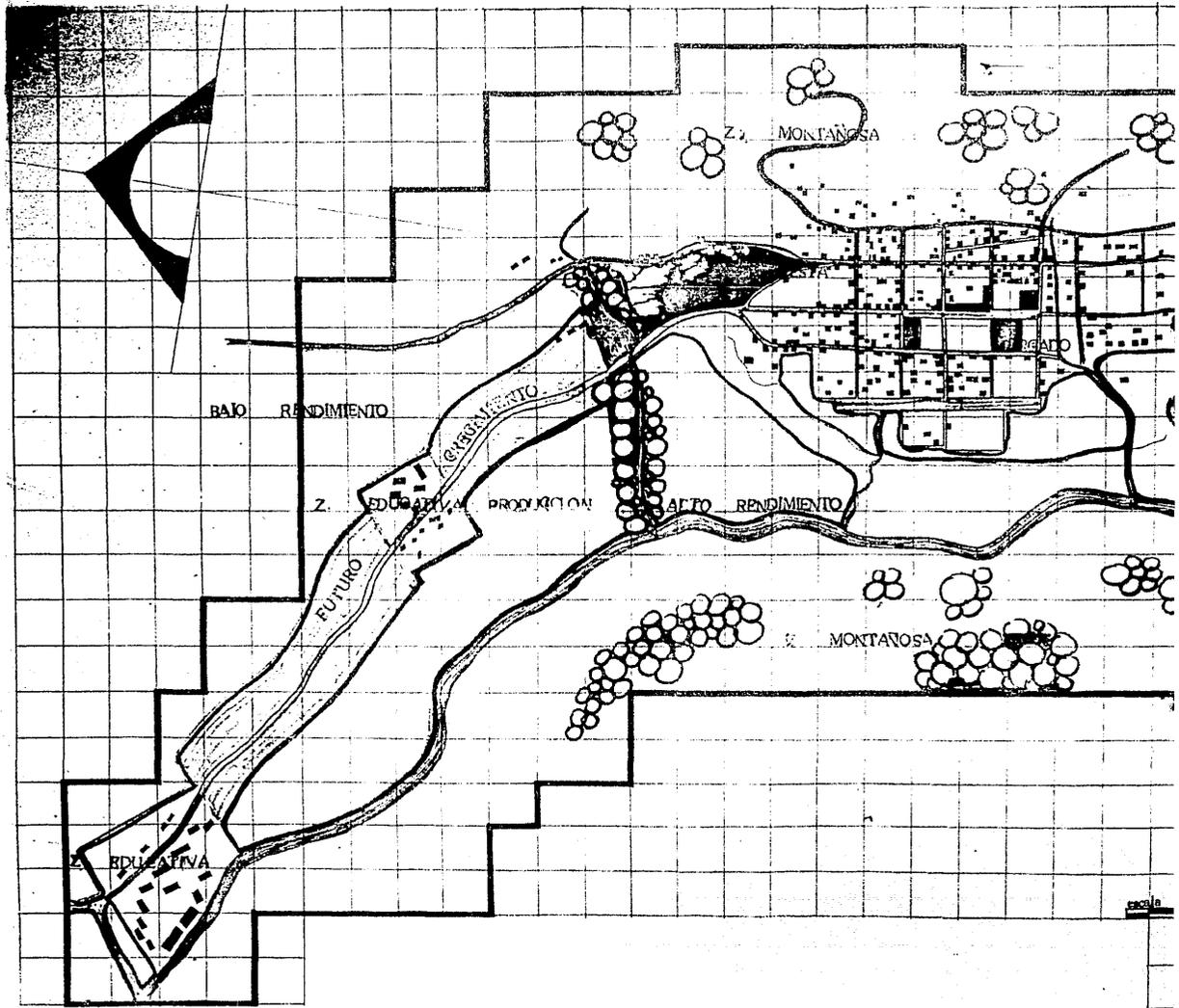
Radio de influencia ; mínimo 65.00 m, maximo 900.00 m.

Area requerida ; mínimo 8.00 m, maximo 10.00 m por cada
100 habitantes .

Usos compatibles; Vivienda, Comercio y Salud .

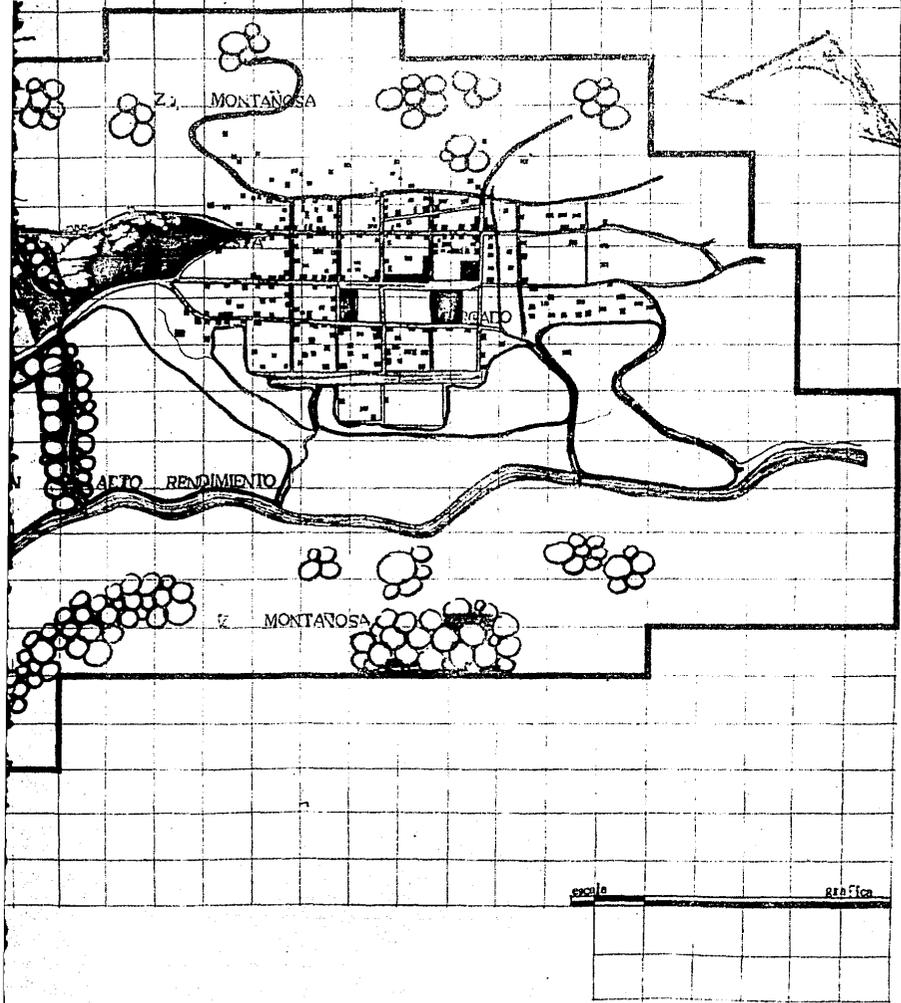
Conexión con el sistema vial ; Calzada, Avenida, y calle

**9.0 PROPUESTAS DE TERRENOS FACTIBLES PARA LA PRODUCCION
DE VIVIENDA**



PLANTTEAMIENTO DE

ESC



MIENTO DE

ESC. 1:4000

EQUI

MIENTO

10.0 OBJETO DE ESTUDIO (VIVIENDA CAMPESINA)

NO. O OBJETO DE ESTUDIO

Que Representa YOSONDUA para el Estado.

La C.N.O.P. tiene en si la función de otorgar concesiones de uso de la tierra y por consiguiente poder controlar la producción agrícolas. Es decir terratenientes, caciques y prestanombres .

Por lo tanto al existir control de tierras (medios de producción) existe el control de la fuerza de trabajo expresadas en los campesinos viene a situarse como controladas; ya que al dar trabajo.

¿Qué representa Yosondua para el Sector Popular?

Existe división controlados por el Edo. y los independientes al control Estatal. Pero a su vez los dos grupos tienen mas ó menos las mismas medidas y carencias ..

¿ Que representa el Edo. de Oaxaca para el Estado ?

En el renglón político, como es conocido, cada Estado ó entidad Federativa tiene un común denominador trayendo trayendo consigo un control económico, social, distributivo y sobre todo político.

Ahora, por medio de los grandes centrales como son la C.T.M. C.N.C? C.N.O.P.

El Estado controla a la población y esto trae consigo la manipulación de las fuerzas productivas y por consiguiente las relaciones sociales de producción. Aquí el Edo. de Oaxaca viene a ser el foco de atención por tener un potencial de tierra fértil, por ser zona ganadera, agrícola, Maderera, arqueologica, turistica, minera. Así es como el Estado interviene en todos los sentidos .

¿ Que representa el El Estado de Oaxaca. Para el Sector Popular ?

Hablar del sector popular, es hablar del control que ejerce el sistema político-burgues en cada Estado; fuente de trabajo y modo de vida adecuado, ademas de tranquilidad y bienestar social. Seguridad Social. Seguridad familiar, para los de las campesinos y agricultores; para estos significa fuente de trabajo y modo de vida insuficiente e inadecuada; especificamente controlado y explotado, tambien representa hambres, intranquilidad, inseguridad social y familiar, no solo significa olvido, empobrecimiento y diversificación de clases sociales.

CARACTERISRICAS DE LA VIVIENDA CAMPESINA (YOSONDUA)

FORMA: Predomina el cuarto redondo en donde se desarrolla la mayoría de las actividades.

La cocina se encuentra al exterior formando parte del conjunto sin tener una relación directa.

La mayoría no tiene baño ni letrina.

Integran el lote, la hueta y plantas de ornatos, - espacio para animales y parcelas.

COLOR Y TEXTURA: Color es el mismo que da la madera natural .

Su textura es rugosa, sin tratamiento a la madera

VOLUMEN: Características volumétricas de la vivienda.

- 1).- Rectángulos y cubos.
- 2).- Techos a dos aguas
- 3).- Sin vanos en su mayoría

MEDIO HUMANO .

Analiza la integración de las actividades diarias con el espacio (exterior-interior) empleando lo social, ambiente higiénicas .

SOCIAL.

DORMIR: Refleja privacidad, comodidad y un sentido de seguridad, además determina un prejuicio social.

Implica el fin de actividades y el descanso en la forma más natural .

AMBIENTAL: Contemplar, ventilación, iluminación, asoleamiento y acústica.

Aspecto secundario, la iluminación, pues la habitación es demasiado oscura y la ventilación que en su mayoría no tienen ventanas aunque las oradaciones entre morillo y morillo - del muro dejan entrar y eliminar el aire.

Otros dejan huecos en la parte saliente del tapanco.

Los materiales y sistemas constructivos ayudan a controlar el asoleamiento .

HIGIENICO; Se desarrolla en un solo espacio con la aglomeración de individuos lo cuál no es recomendable porque se puede dar el caso de proliferación de enfermedades contagiosas.

También propicia la promiscuidad, la cuál no es saludable desde el punto de vista psicológico .

COMER: Motiva una reunión en la cual la familia tiene la oportunidad de tratar un tema de interés común .

AMBIENTAL.

Se realiza en la cocina, es el espacio le falta, -iluminación y ventilación .

HIGIENICO.

Los gases tóxicos son nocivos crear un específico algunos usan mesas, otros toman los alimentos sobre el suelo, predominando este último .

ESTAR: SOCIAL.

Medio de interacción, comunicación y participación familiar en los problemas y acontecimientos.

Se da en el patio, portico, sobre todo en las tardes .

Se requerira definir espacios internos y externos .
Cuando hacen festividades, la comida la preparan en el patio, colocando troncos y enramadas.

AMBIENTAL.

Enmarcado en el paisaje, remates visuales.

SOCIAL.

ESTAR: Fundamentalmente como desarrollo del individuo - actualmente pasa desapercibido.

definir un espacio .

AMBIENTAL.

Se maneja en todos los espacios con sus características mencionadas .

CONCLUSION :

La Vivienda, por su forma, se integra a la (horizontalidad) del contexto urbano, destacandose las caidas a 2 - aguas. Su acceso del exterior o interior .

Directamente de la calle ó a través de un patio común la-
letrina y regadera ; queda fuera de la vivienda.

Forma parte del ambiente de la vivienda;el horno, el corral con animales, árboles de sombra y frutales, plantas florales, utencilios de trabajo .

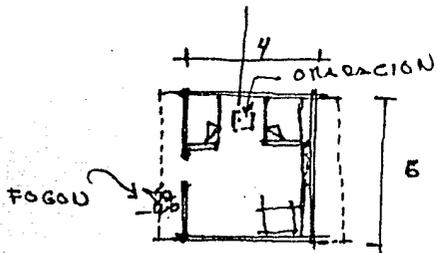
No tienen ventanas

Se maneja la simetría .

El guardado de semillas en el cuarto y tapanco, se da la convivencia con toda la gente.

OBJETIVOS:

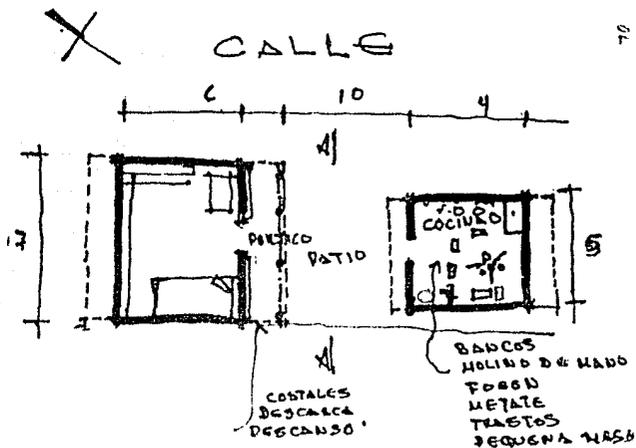
I).- MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA



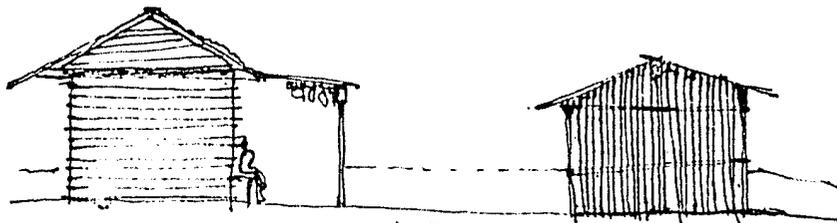
CUARTO REDONDO.



FACHADA

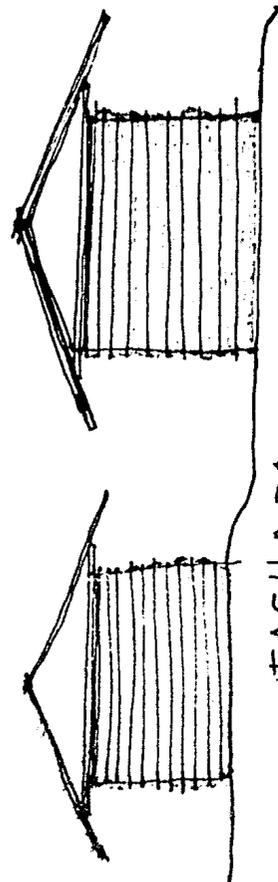
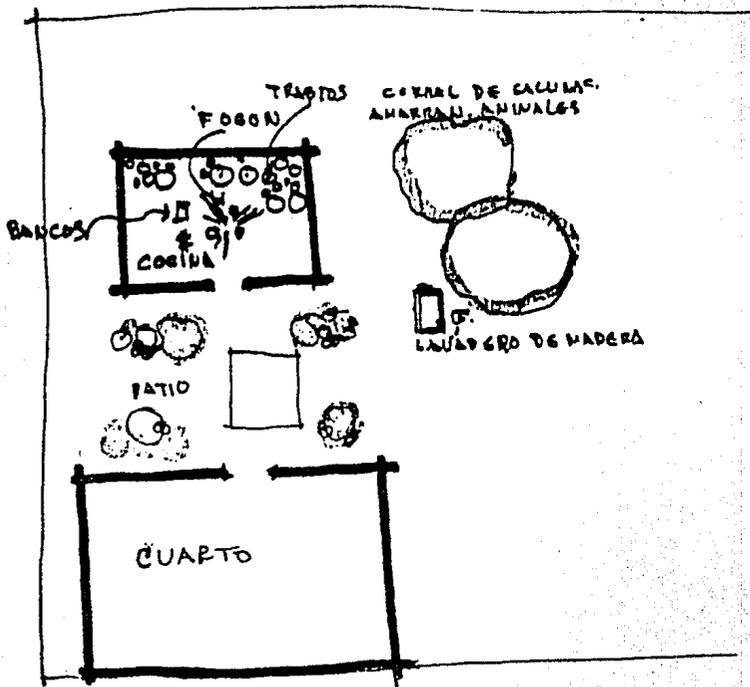


PLANTA



FACHADA

CALLE



FACHADA

INTERCAMBIO (MERCADO).

En base a la falta de un lugar adecuado para la venta de productos y la desconcentración de puestos existentes en el lugar.

Se considero necesario elaborar la propuesta de un mercado acarreado con esto una mayor concentración de habitantes ya que en toda la región se carece del mismo y por ser un lugar estrategico al comercio mas de comunicación que sirven como son; correos, telegrafos, fiscalia, telefono, centro de salud, conasupo, y escuelas.

Consecuencia de la anterior ya que las personas que atenderan un puesto en el mercado. Se veran en la necesidad de abandonar a sus niños mas pequeños durante un lapso de tiempo, y toda la capacidad del poblado en cuanto a los habitantes, se penso en la elaboración de un Jardín de Niños que se integrara a la zona educativa .

URBANO :

Este poblado tiene el problema de la dispersión de sus habitantes hacia su núcleo urbano. Consecuencia misma de sus centros de trabajo acarreado con esto la inasistencia de los niños a las escuelas de nivel primaria. y por no tener un lugar adecuado ni los medios necesarios para su estancia. Se plantea la ubicación de un albergue que ayudara en parte a la población de escasos recursos. Y así los niños poder recibir los conocimientos básicos .

ALBERGUE JARDIN DE NIÑOS .

INTEGRACION CON EL CONTEXTO:

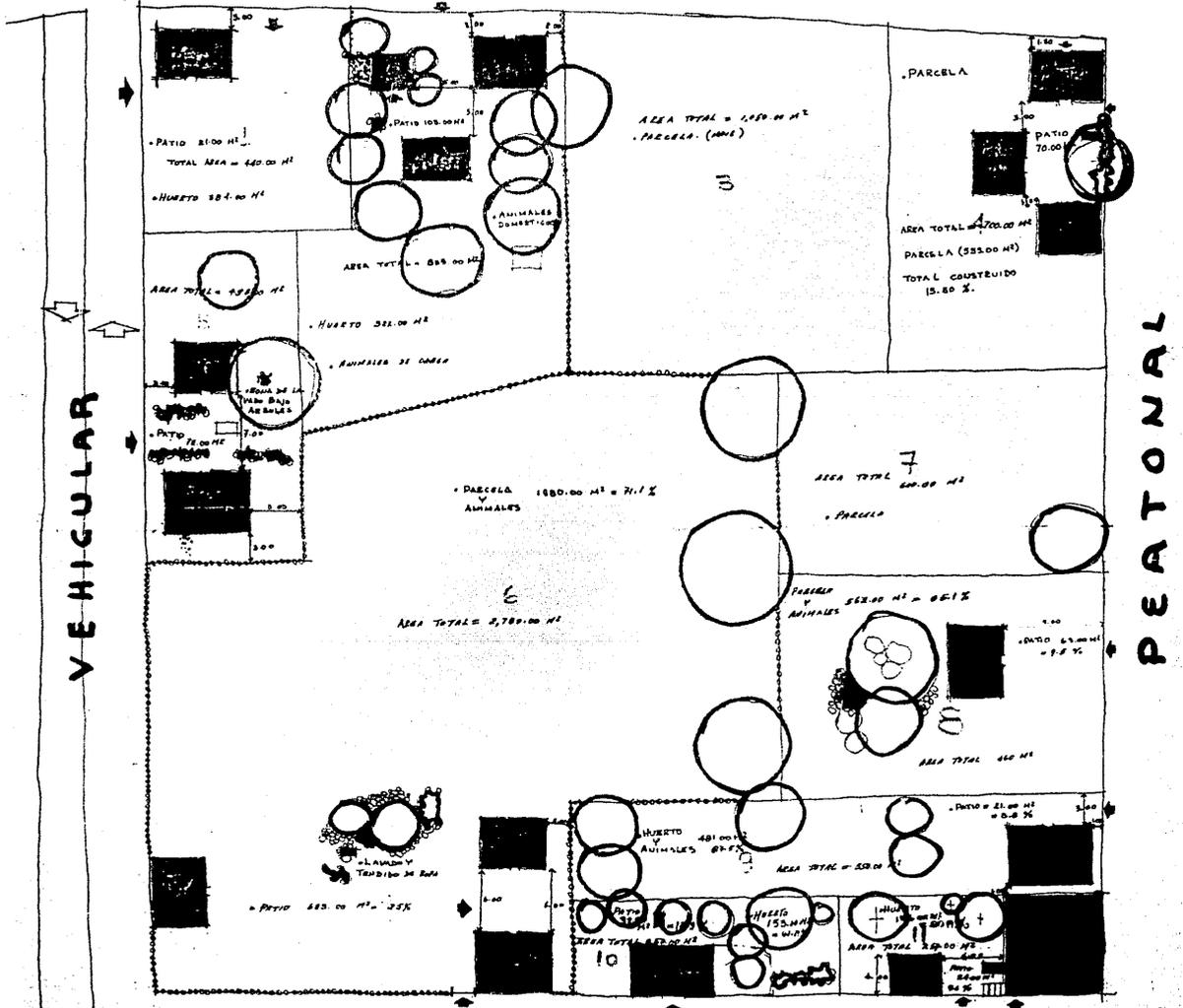
Por tratarse de un edificio de funciones específicamente sociales, se le da un aspecto de tipo formal y relacionándolo con los que ya existentes, en cuanto a su contexto ya que en el poblado lo más usual en los edificios públicos en usar los porticos, se tratara de integrar en este aspecto. En cuanto a los materiales, se aprovechara los existentes en la región, como son; la piedra, madera tabique, teja etc...

Se propone para la cubierta que sea de tipo plana (vigas horizontales) a cada 20 cms. aproximadamente. Sobreponiendo tabiques de 28 cms. un relleno de tezontle, barro y un aplanado de mezcla con una pendiente aproximada del 3 3% .)

Se desecha la posibilidad de poner en la cubierta bóveda ya que no se integraría al contexto en cuanto a los valores y en cuanto a su construcción se requiere de mano de obra especializada (aumenta el costo) y otro aspecto sería que nos dejaramos guiar por la forma en que construye el estado ya que hay el antecedente de que la actual escuela esta construida de esa manera y rompe con el contexto actual de los edificios públicos .

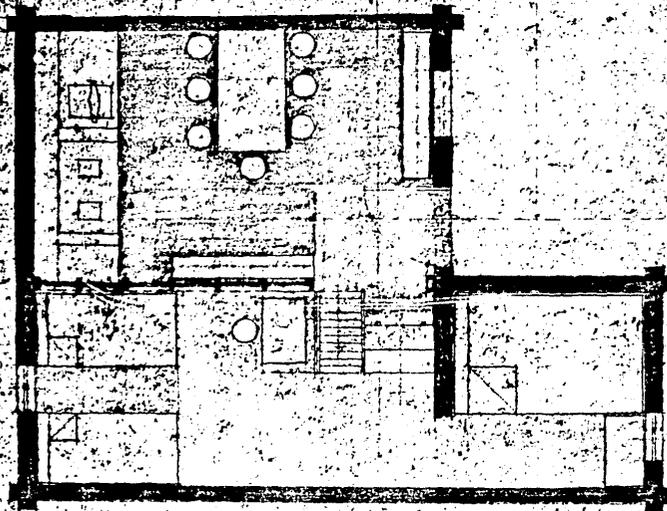
Analizando bien en lo que respecta a la vivienda se toman algunos valores, en cuanto a su función como son el manejo de un pequeño patio central, portico. pero sin que nos rija en si toda la forma , ya que las funciones que se dan dentro de un lugar con respecto a otro son diferentes, sin dejar de pasar por alto que lo que se pretende es la integración de la propuesta con la comunidad a la cual esta dirigida por lo antes mencionado tampoco se tomo la decisión de hacer la cubierta de 2 ó 4 aguas (como esta construida la vivienda) ya que perderia en cuanto a contexto y no se diferenciaria y como se menciono (las funciones son diferentes) perderia su caracter .

VEHICULAR



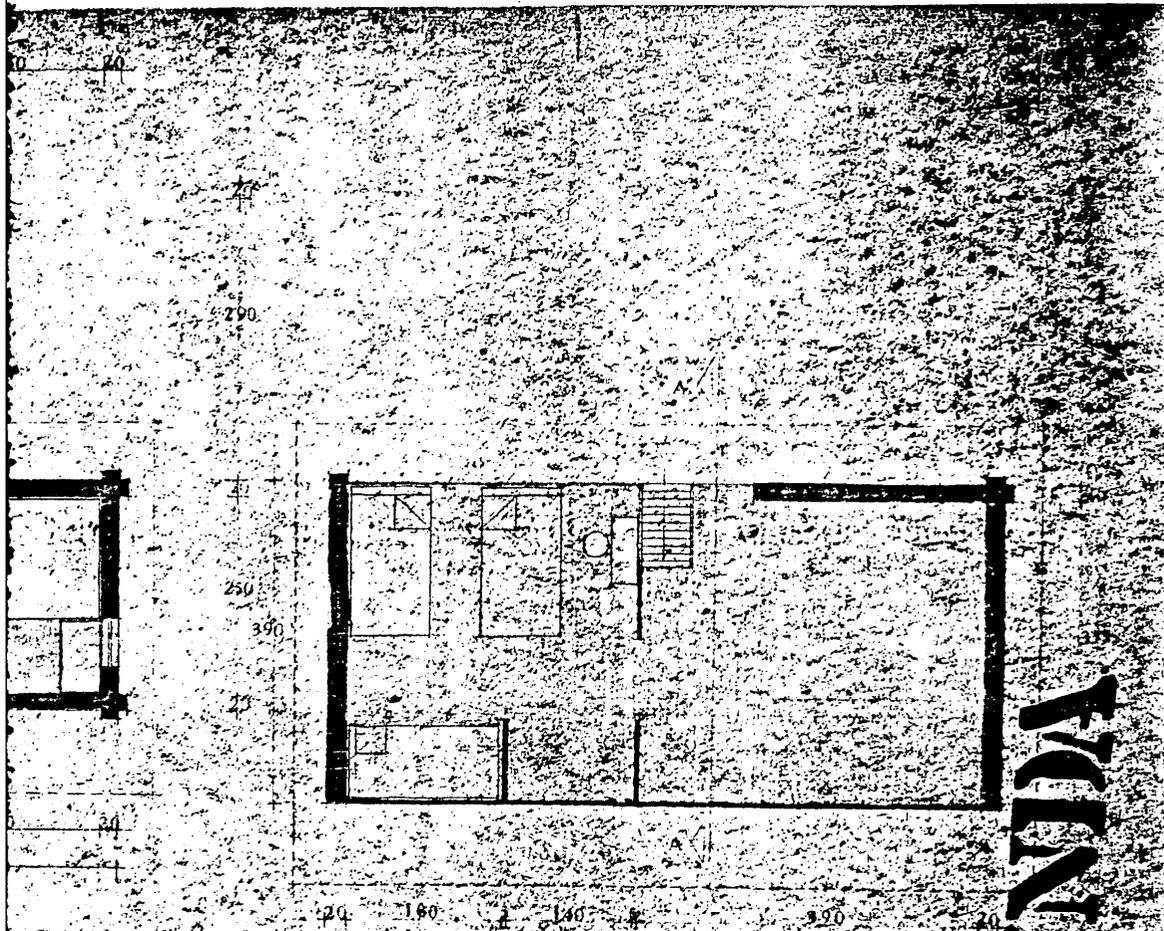
PEATONAL

11.0 PROPUESTA DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS

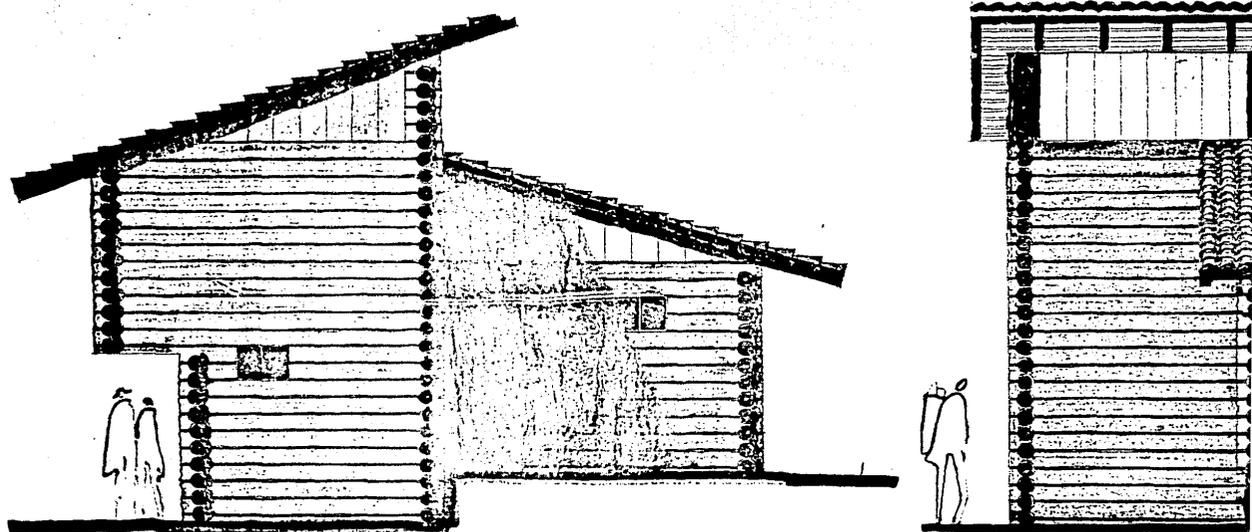


PLANTA ARQUITECTONICA

ESC. 1:25



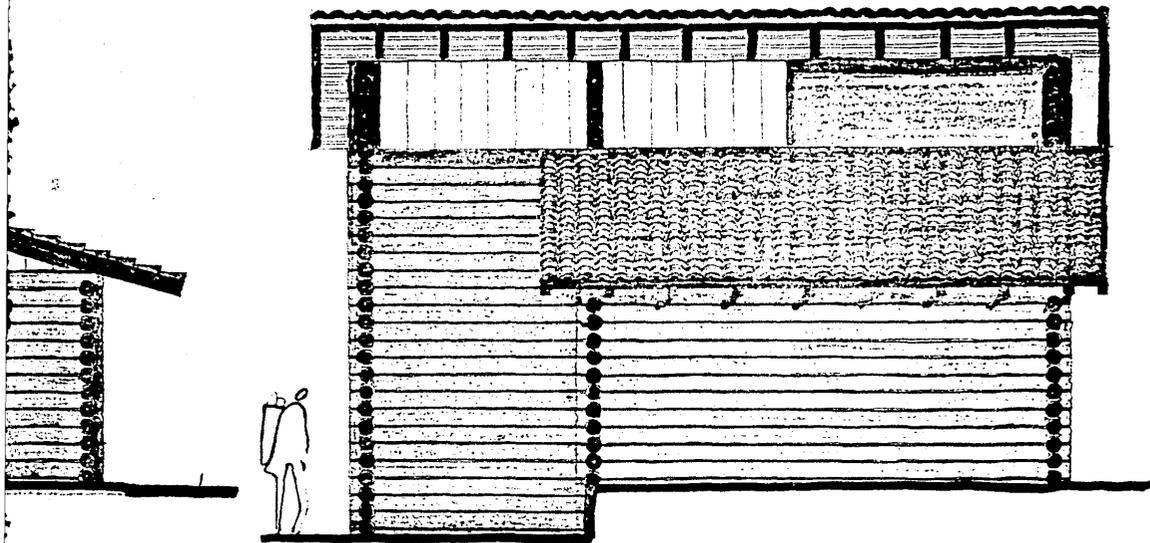
ARQUITECTONICA VIVIENDA



VIVIENDA

ESQ. E. N. 91

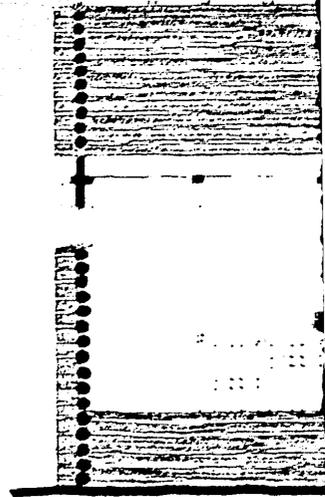
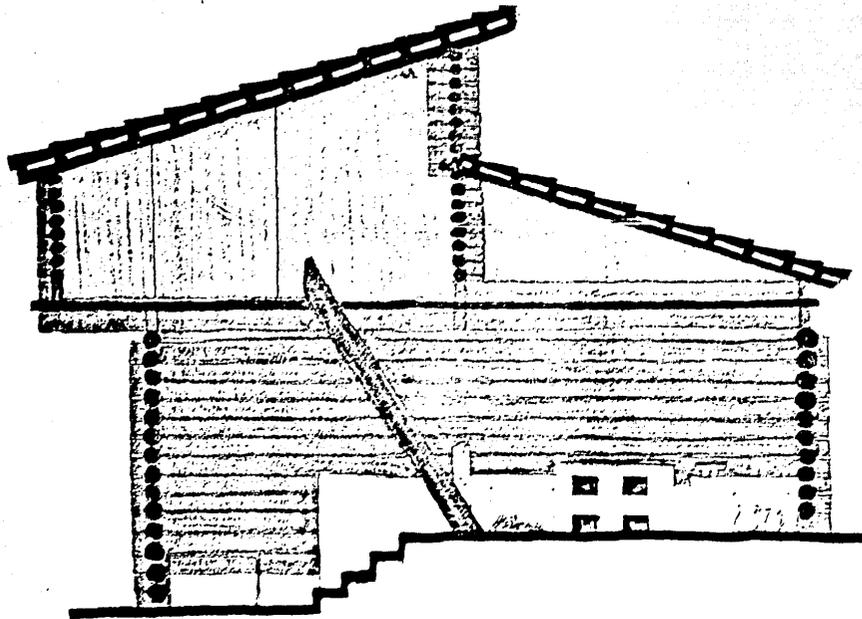




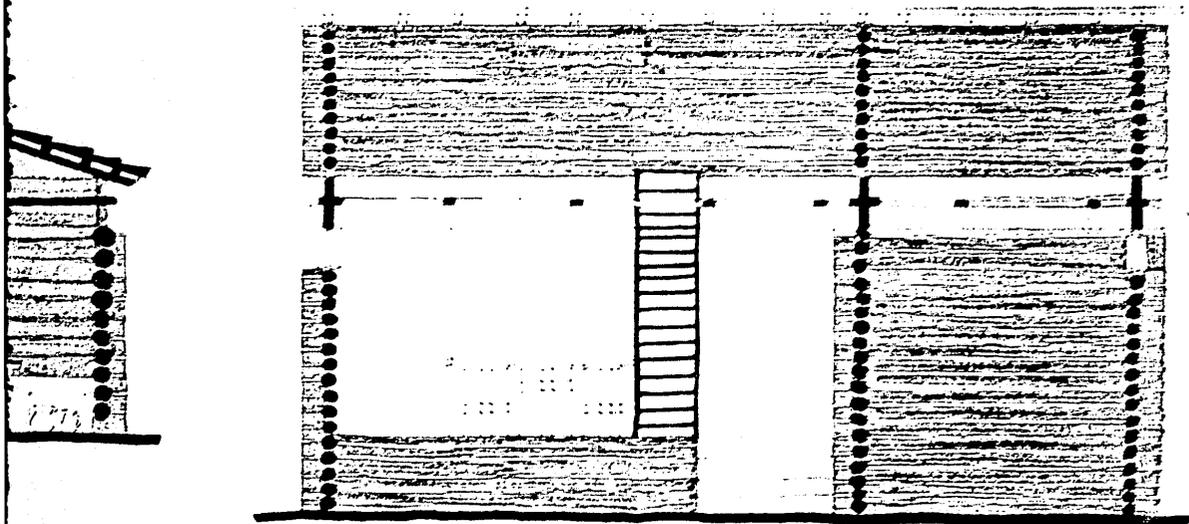
DA

EST. 1921

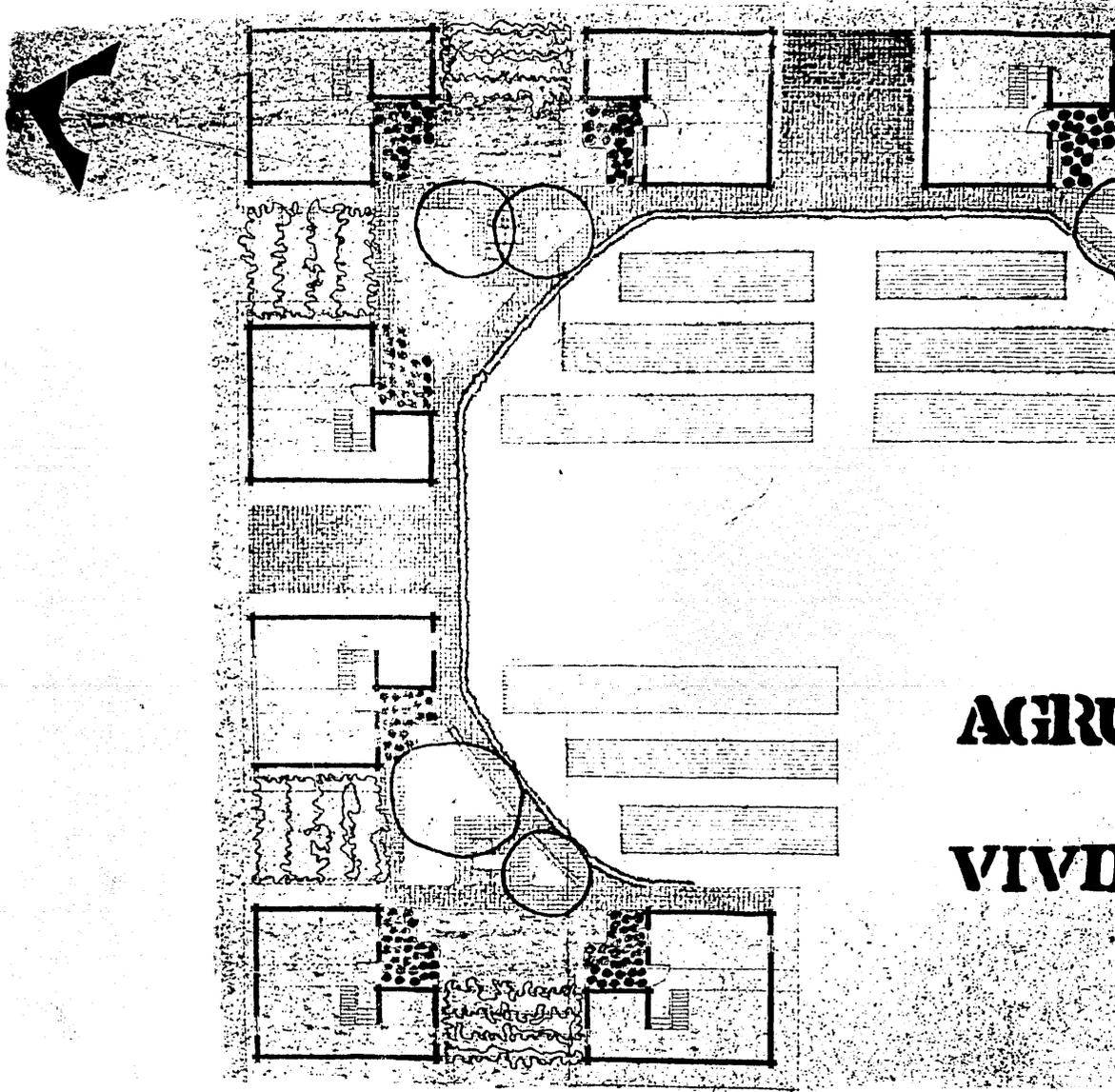
FACEADA



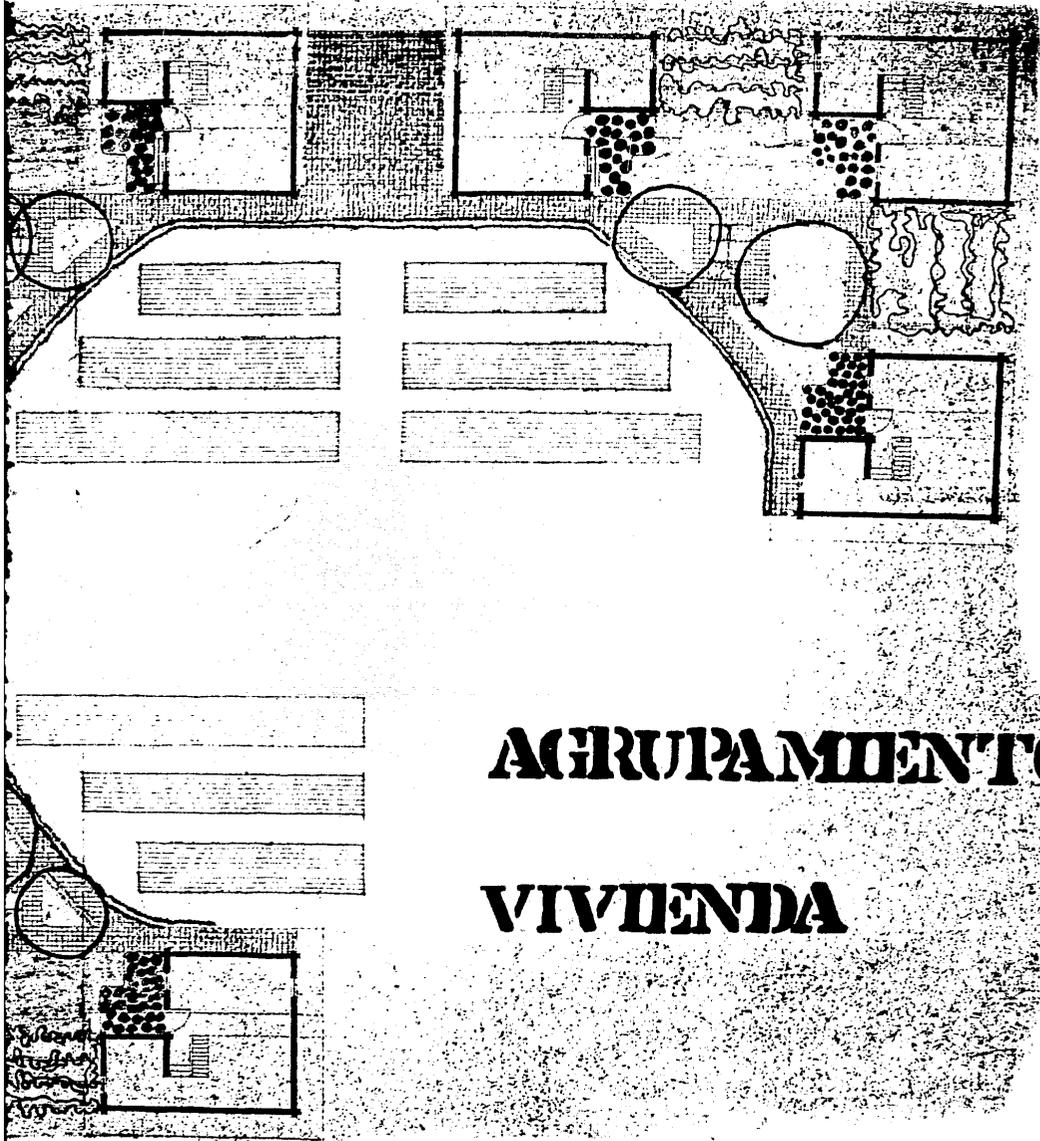
CORTE DE VIVIE



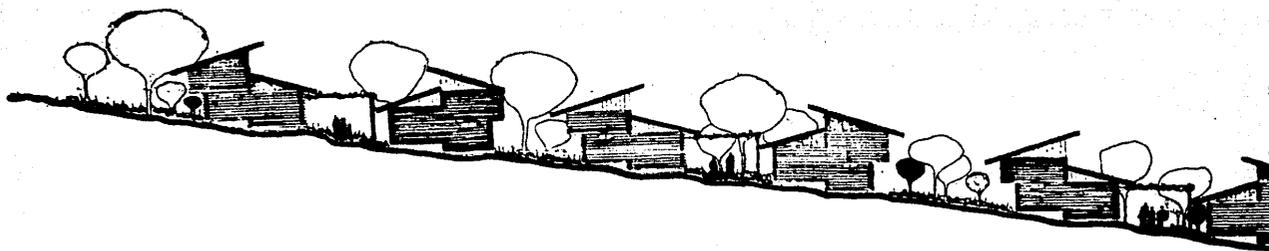
DE VIVIENDA



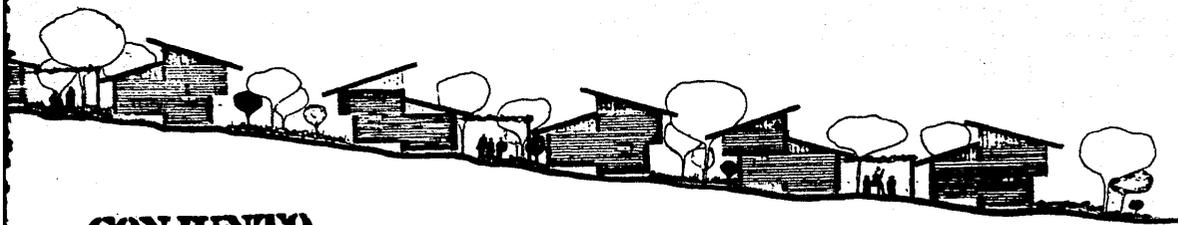
AGRI
VIVI



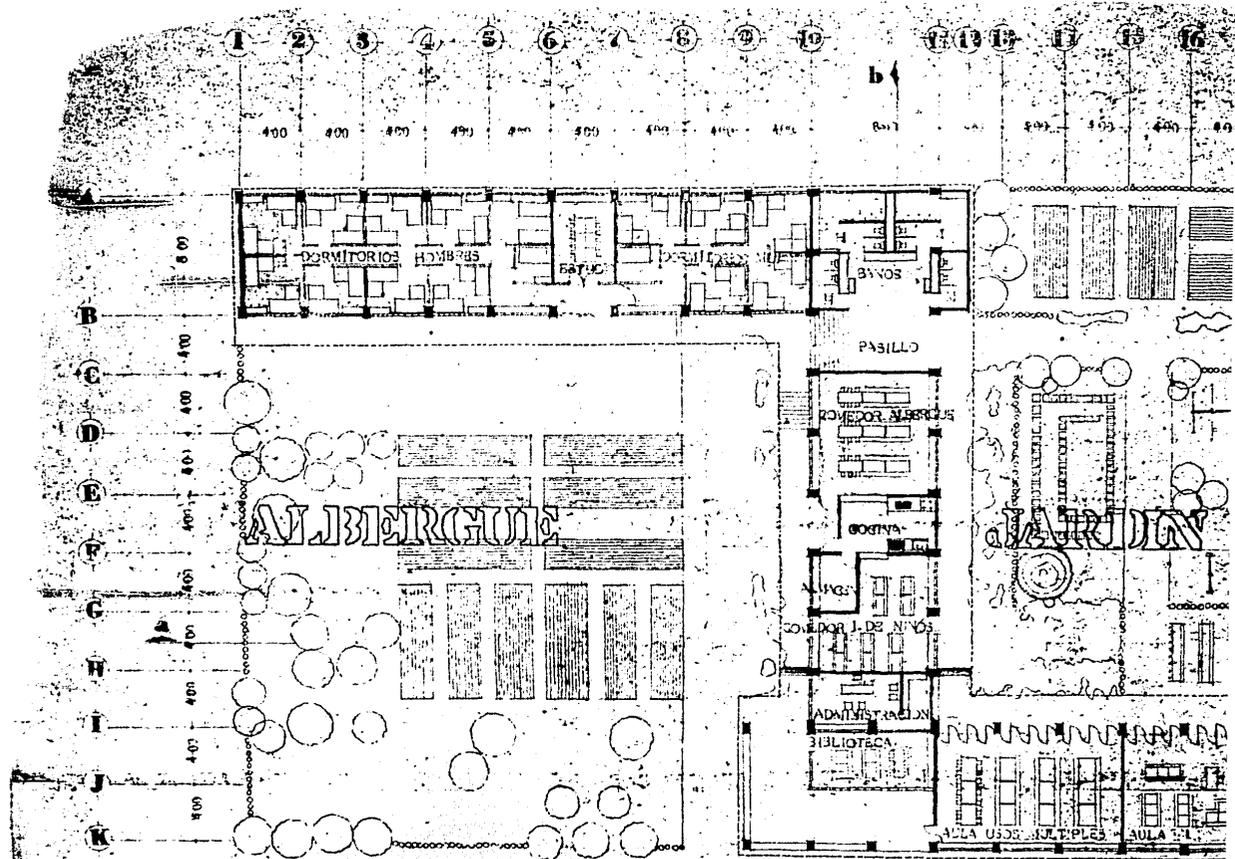
**AGRUPAMIENTO
VIVIENDA**



FACHADA ESC. 1-50 **DE** **CONJUNTO**



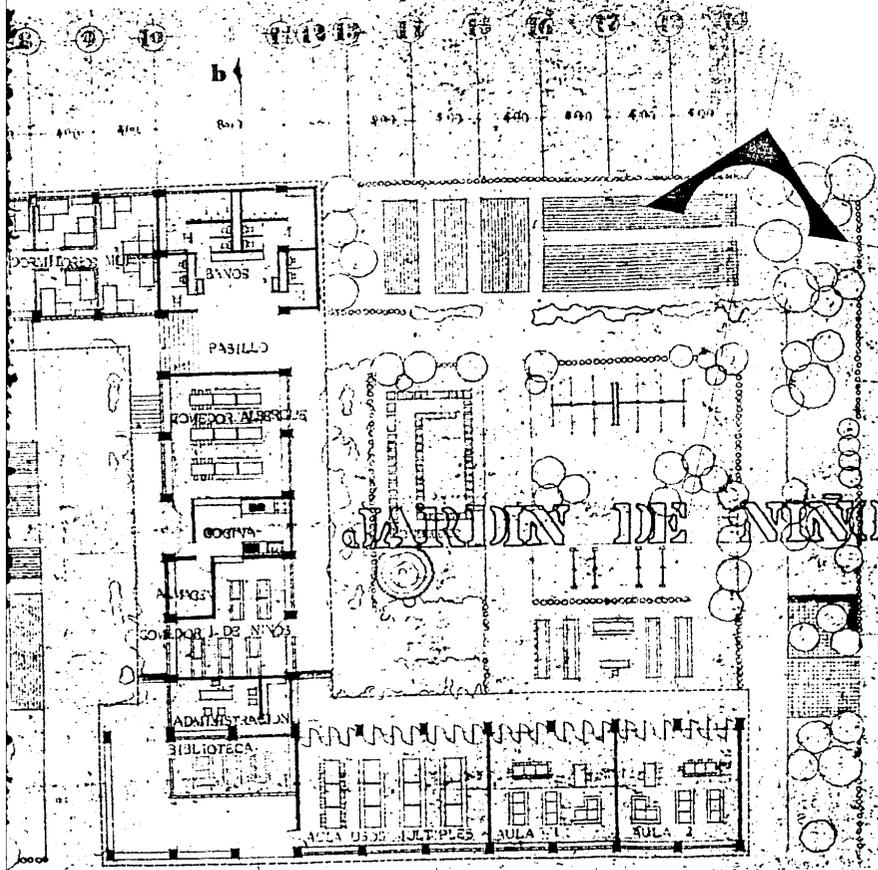
CONJUNTO



PLANTA

ESC. 1:100

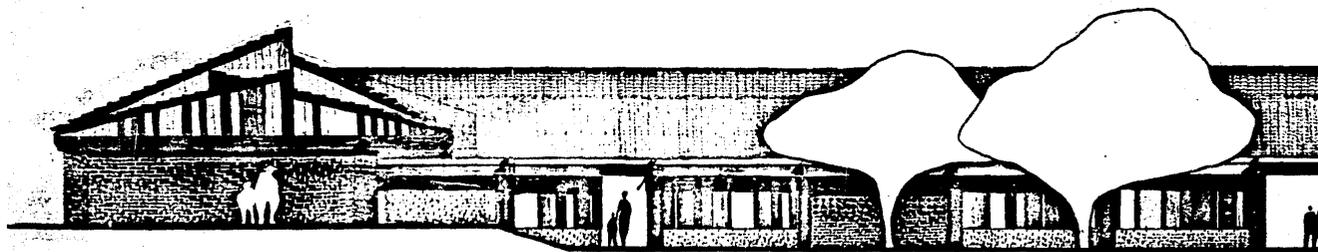
A



ACCESO
CONCRETO

ARQUITECTA

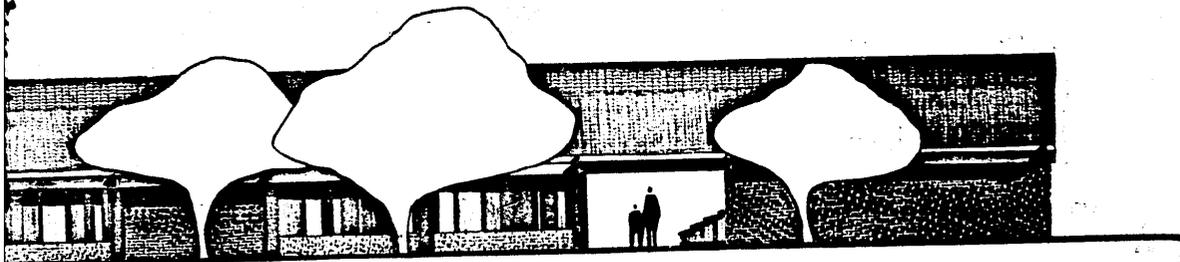
ESC. 1:100



EACHLADA

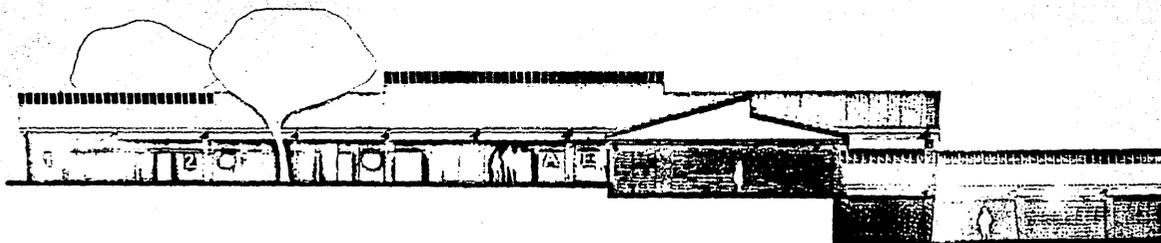
ESC. 1:25

PRINCE



ESC. 1:25

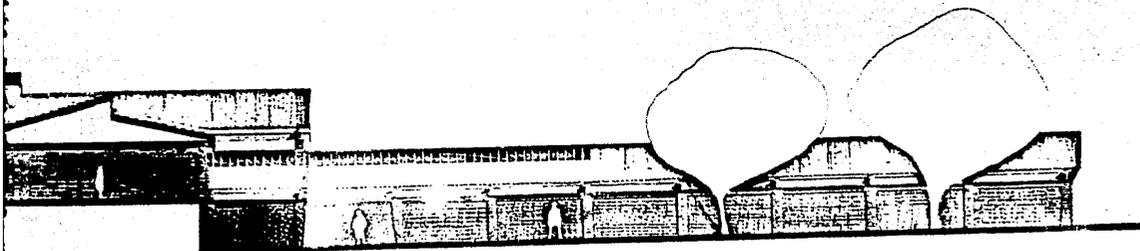
PRINCIPAL



FACHADA

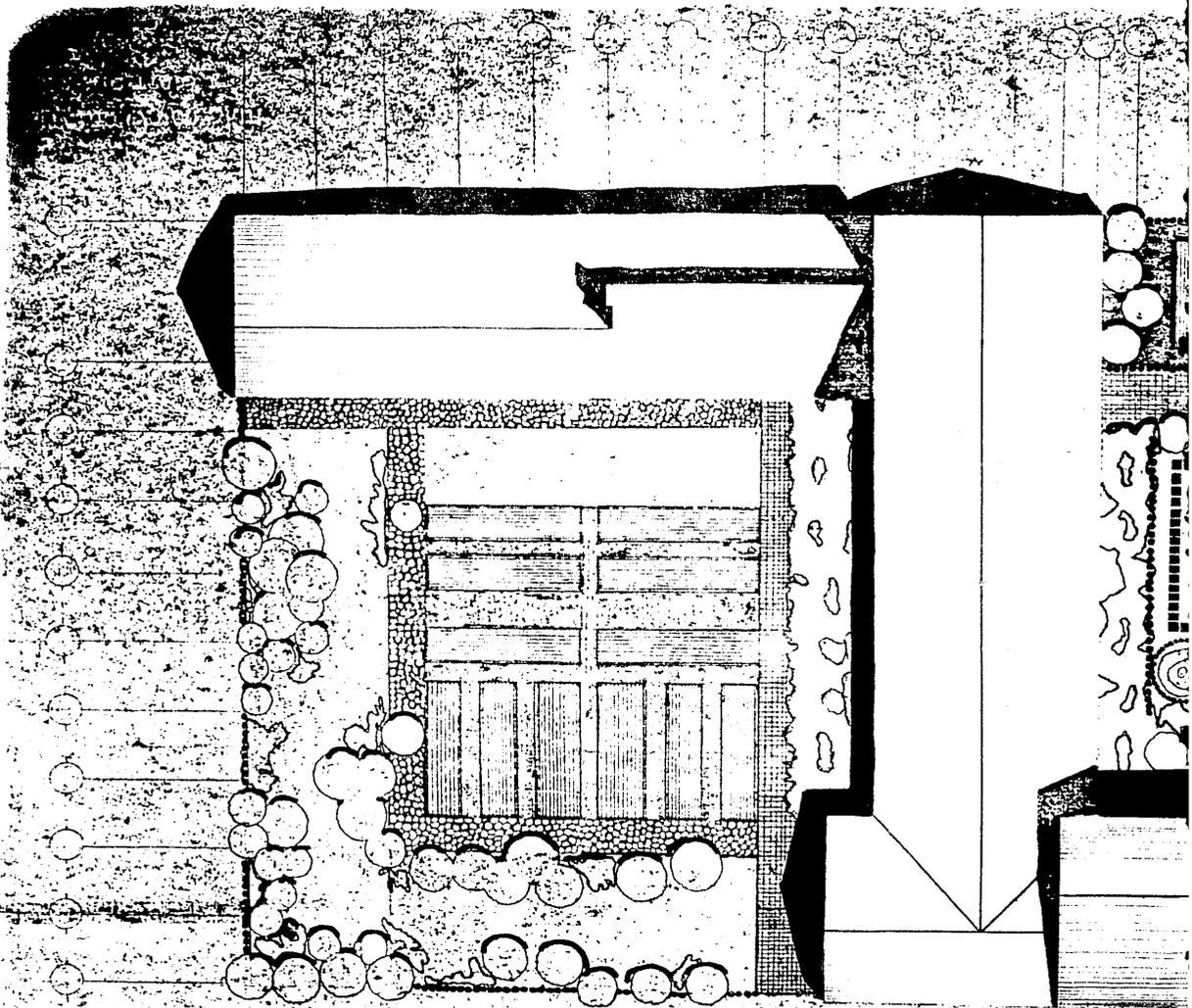
ENC. 1100

L



ENC. 1106

LATERAL

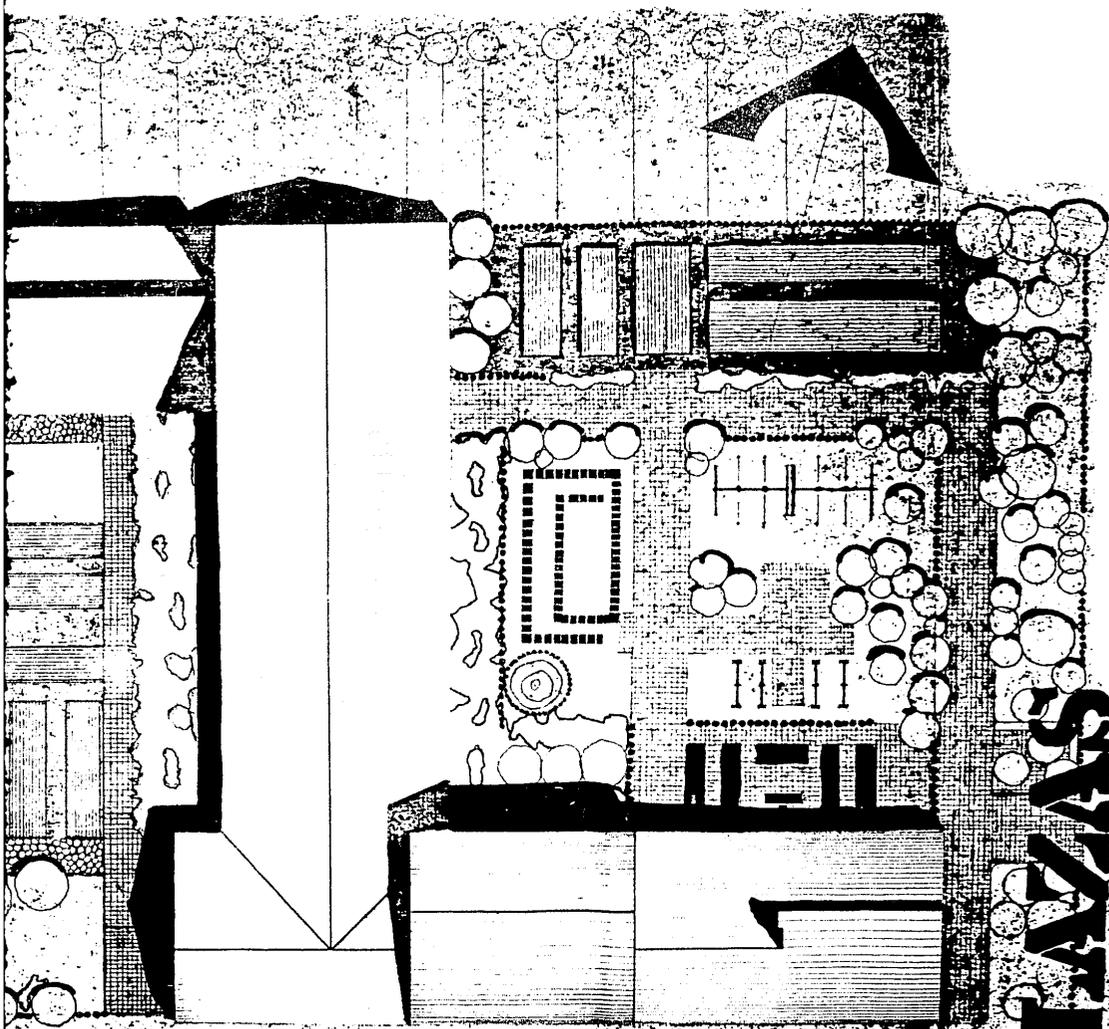


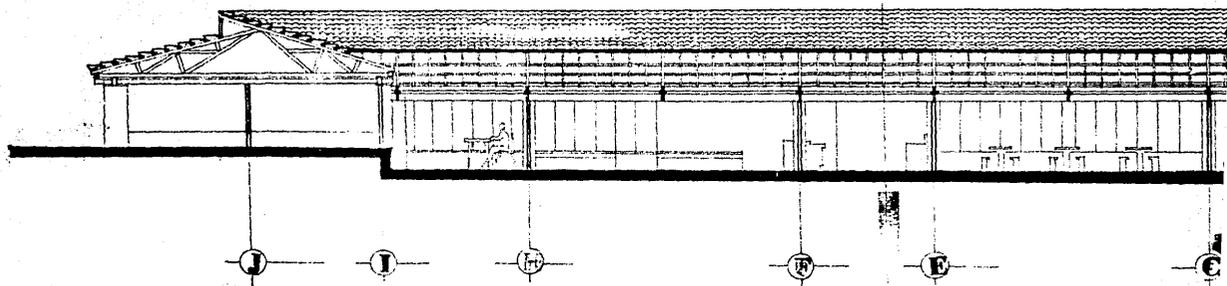
PLANTA DE TECHOS

TECNOS

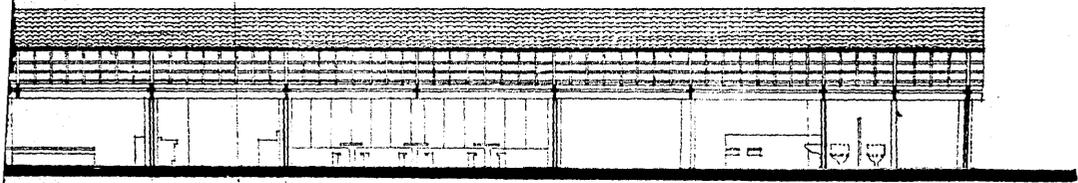
Y

STAYAS

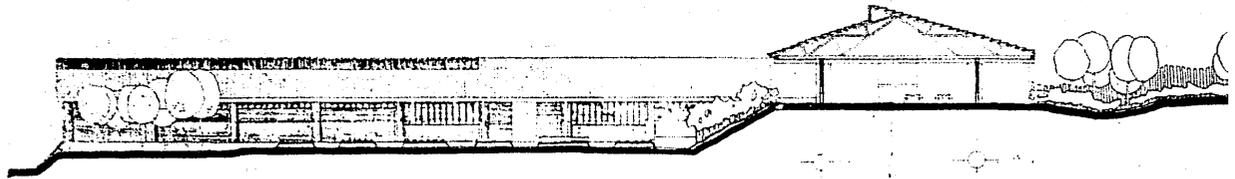




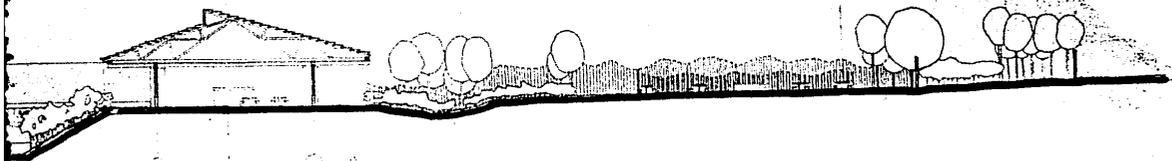
CORTE 13 13'



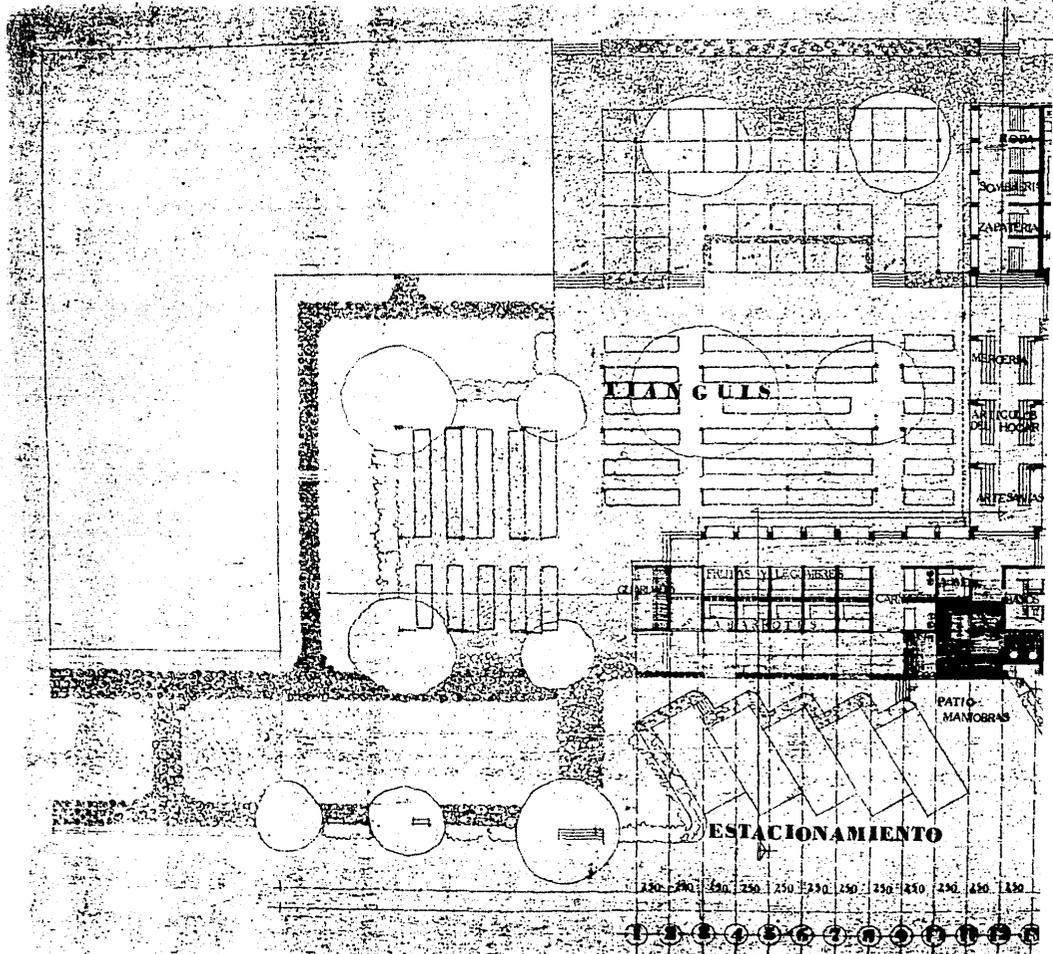
SECTION 13 13'



CORTE A A°

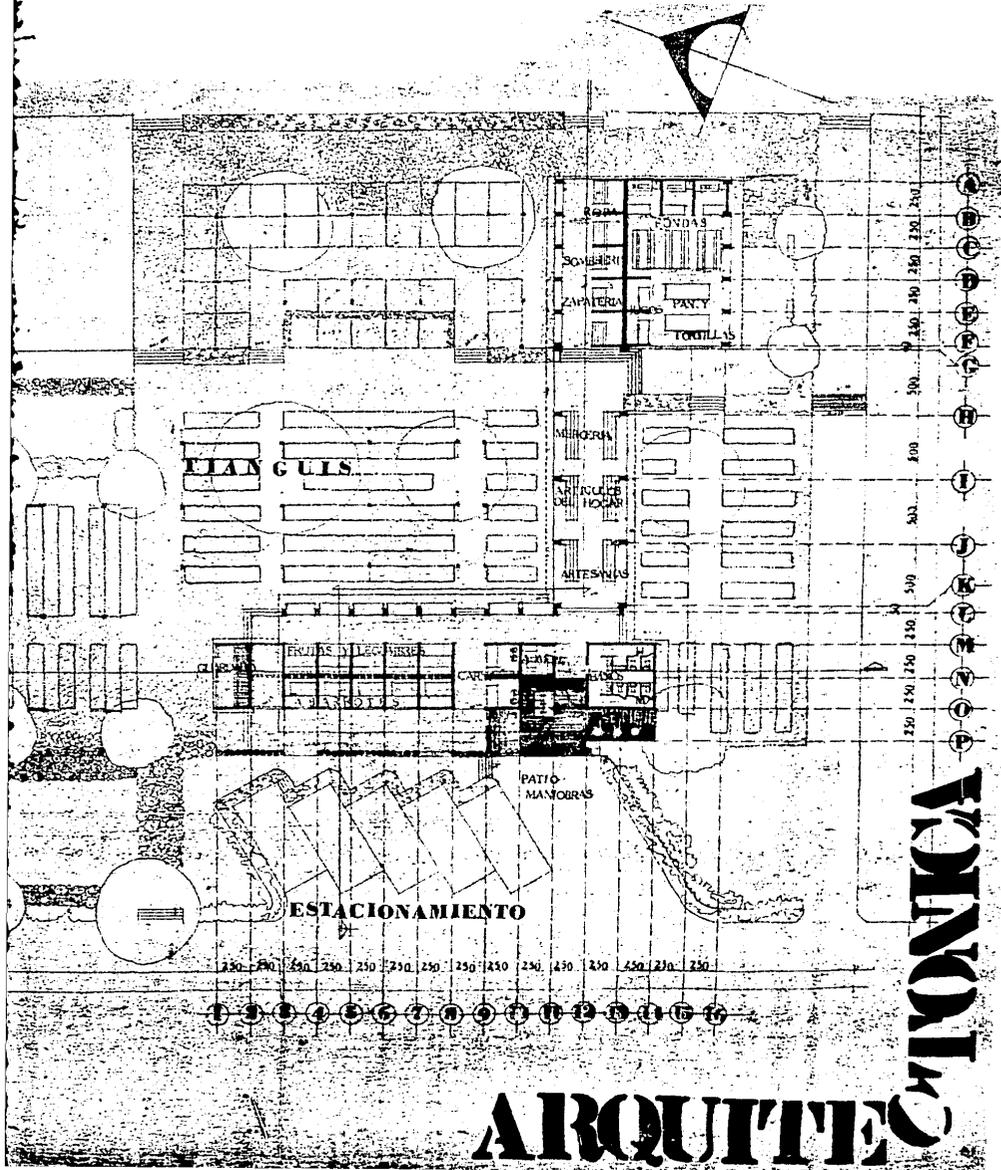


CORTE A A°

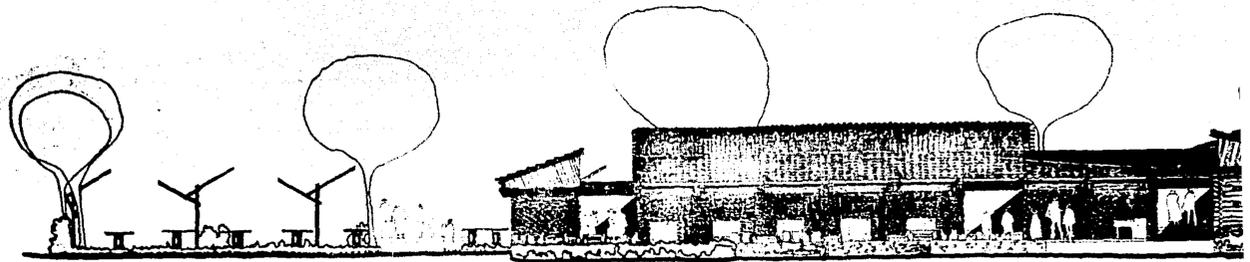


PLANTA

ABC



ARQUITECTONICA



FACELADA

DES



FACELADA

DES



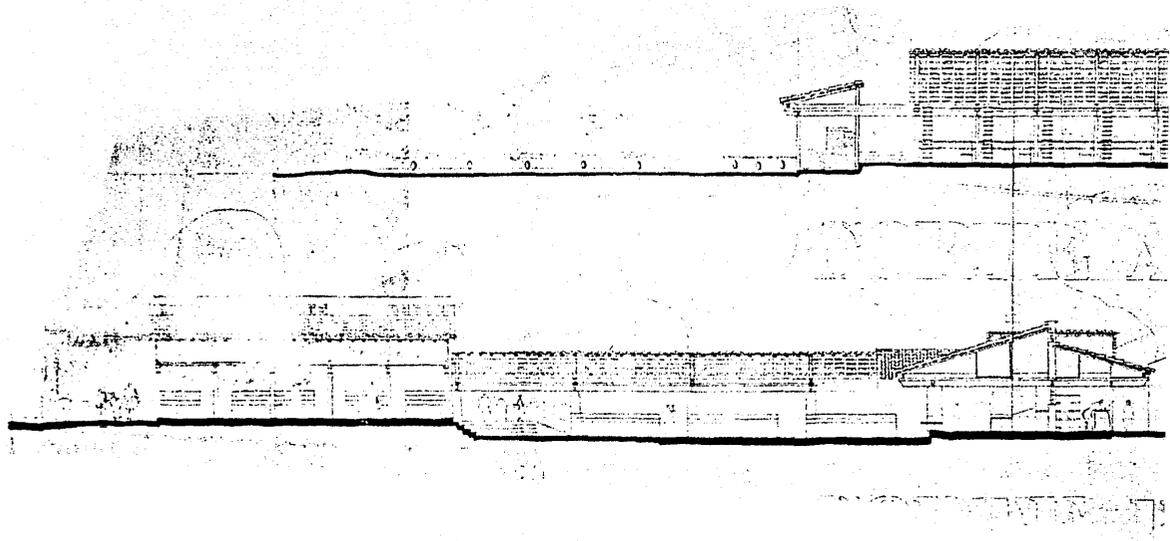
IDA

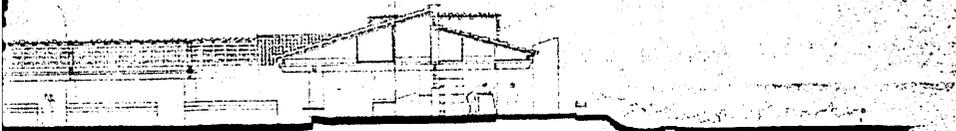
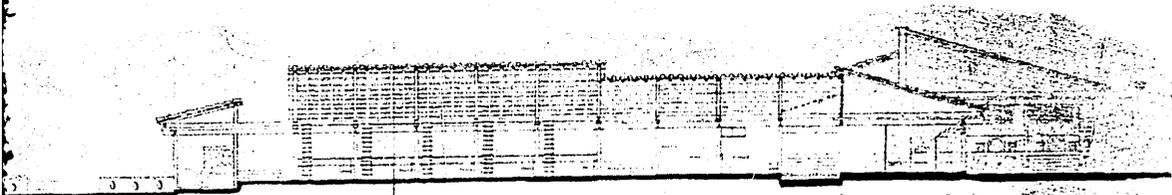
WESTE



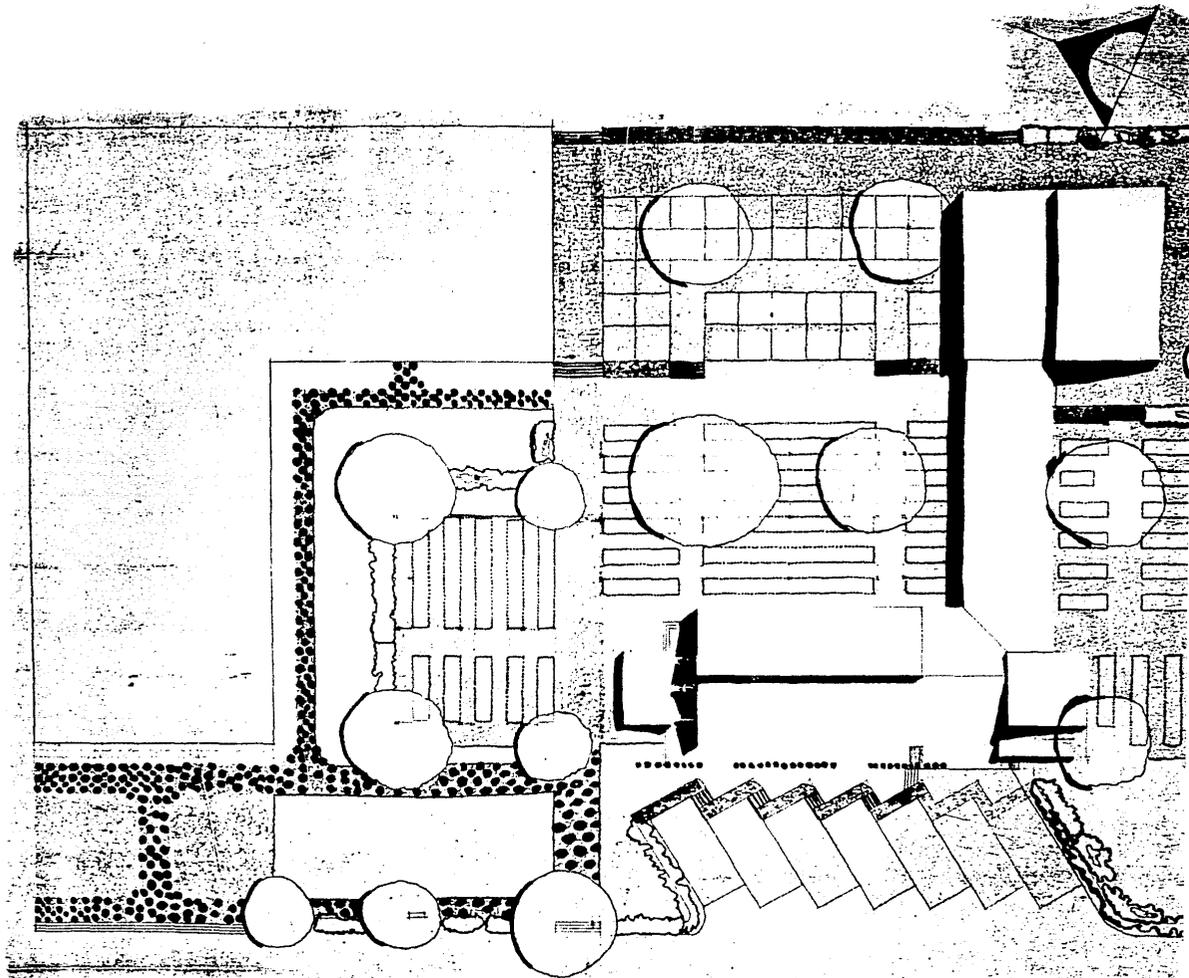
IDA

ESTE



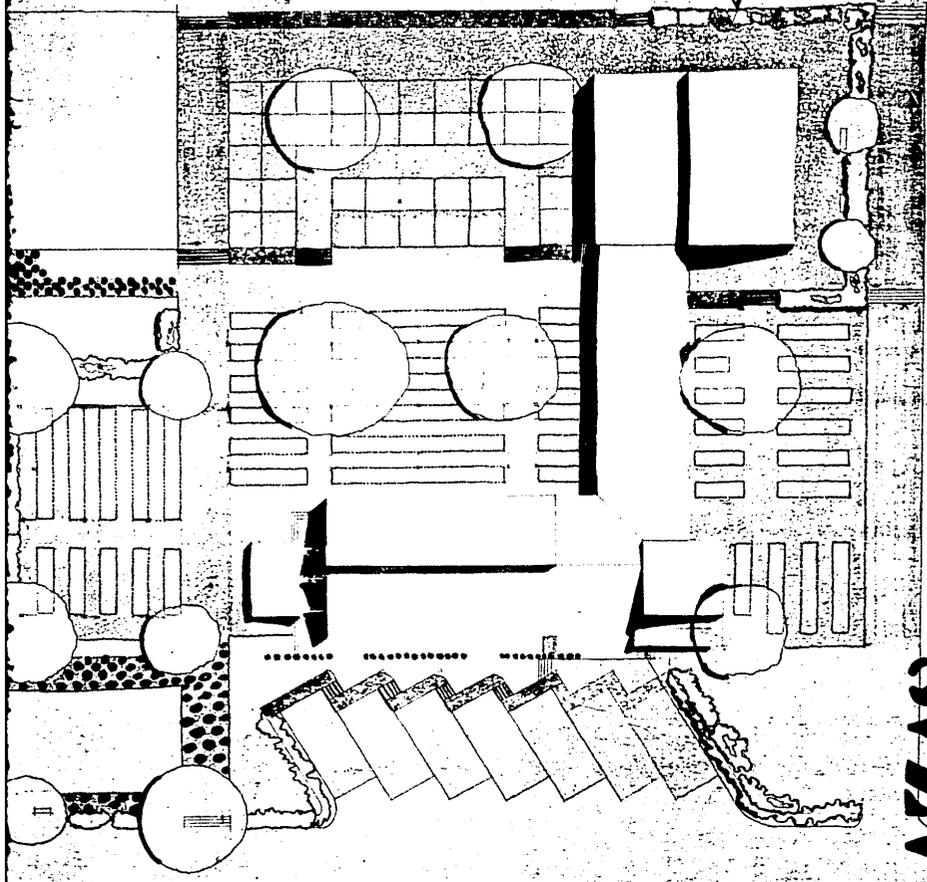


ARCHITECTURAL ELEVATION DRAWING



PLANTA DE TECHOS

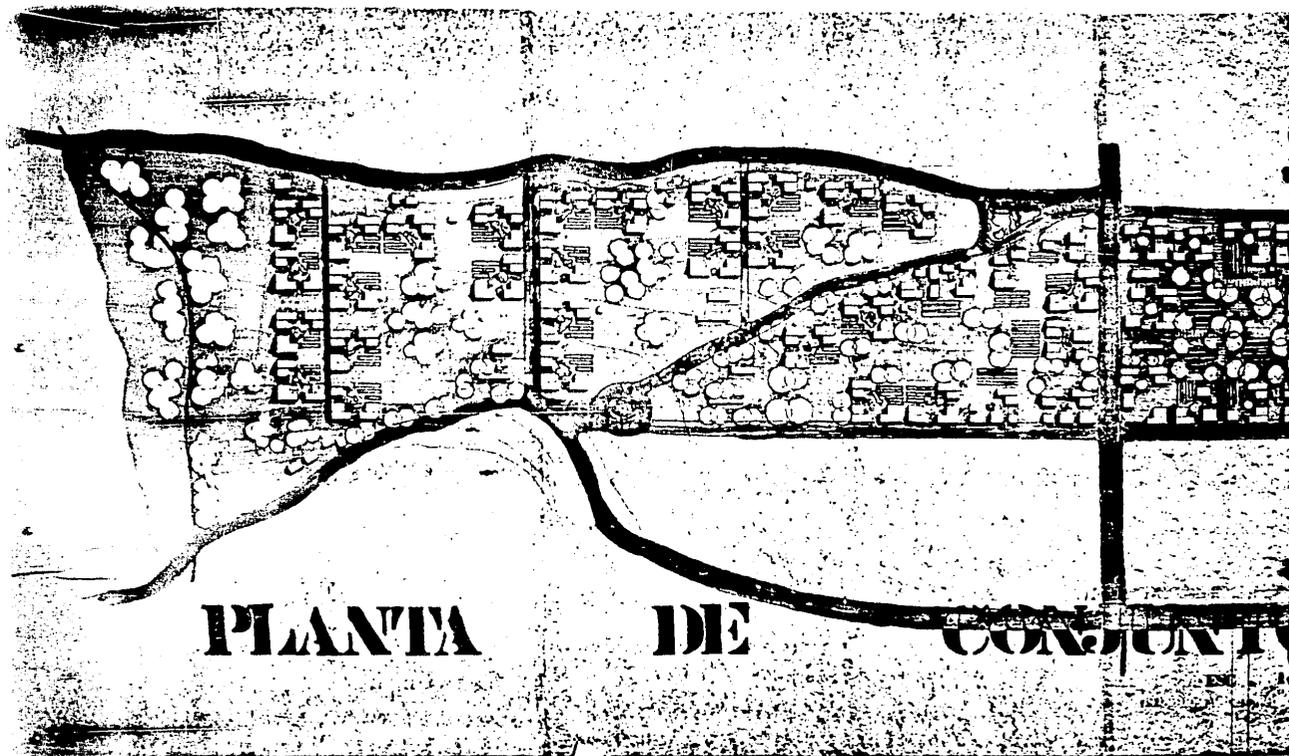
Y



AIDETECHIOS

Y

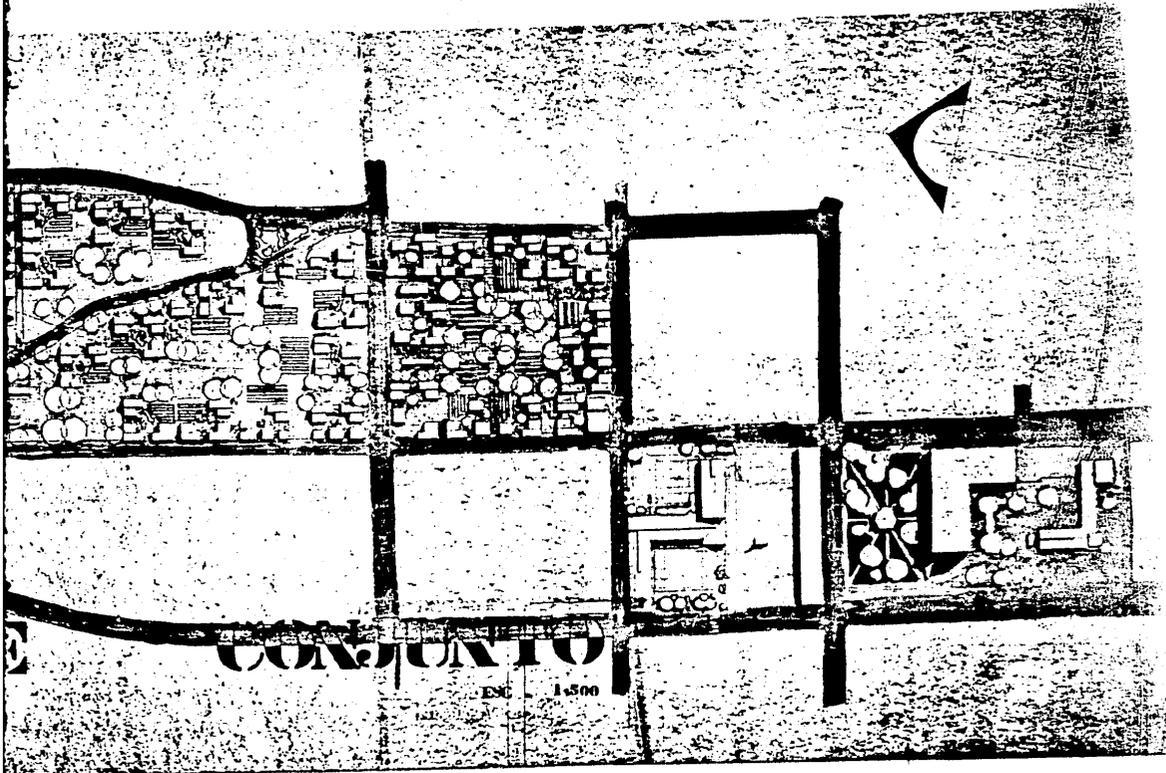
PLANTAS



PLANTA

DE

CONJUNTO



AREAS Y ESTIMACION DE VIVIENDAS

SUPERFICIE TOTAL POR AGRUPAMIENTO	136.35 m2
DE VIVIENDA	45.45 m2
DE SERVICIOS	3.125 m2
PLAZAS ANDADORES Y CIRCULACIONES	8,081.87 m2
HUERTO Y HORTALIZAS	
SUPERFICIE TOTAL DE VIVIENDAS	5,226.75 m2
CADA AGRUPAMIENTO TIENE	3 VIVIENDAS
TOTAL	115 VIVIENDAS

VIVIENDAS A PROYECTAR

- 115 VIVIENDAS PARA SATISFACER LA DEMANDA INMEDIATA
 - MIEMBROS PROMEDIO POR FAMILIA 6 PERSONAS
 - LA VIVIENDA ES PARA CAMPESINOS
 - LA VIVIENDA SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE FORMA:
25 VIVIENDAS EN LA ZONA DE DENSIFICACION
80 VIVIENDAS PARA NUEVO ASENTAMIENTO
- CRECIMIENTO DE YOSONDUA
- TOTAL 115 VIVIENDAS

- LA VIVIENDA ES DE TIPO UNIPAMILIAR.

DENTRO DEL PROYECTO TRATAMOS DE INTRODUCIR UNA TERCERA FORMULA QUE SIN DUDA ALGUNA SERA UNA NUEVA ALTERNATIVA CUYA META ES LA DE ENCONTRAR.

" VIVIENDA BAJA DE ALTA DENSIDAD"

DESCRIPCION DEL PROYECTO

EL PLANTEAMIENTO DE LA ZONA DE NUEVAS VIVIENDAS CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE 115 VIVIENDAS, AGRUPADAS EN FORMA DE PAQUETES. EL PROYECTO EN SU TOTALIDAD SE COMPONE DE 4 ZONAS

- a).- DE VIVIENDAS
- b).- SERVICIOS
- c).- AREAS COMUNES
- d).- CIRCULACIONES

LA ZONA DE VIVIENDAS DEL CONJUNTO HABITACIONAL SE DISTRIBUYE EN AGRUPAMIENTO DE CRECIMIENTO DEL POBLADO

VIVIENDA DE DENSIFICACION: CUENTAN CON ANDADORES PEATONALES QUE DESEMBOCAN EN LAS ZONAS COLECTIVAS Y A VEZ ESTOS ANDADORES LLEVAN A LA ZONA DE SERVICIOS

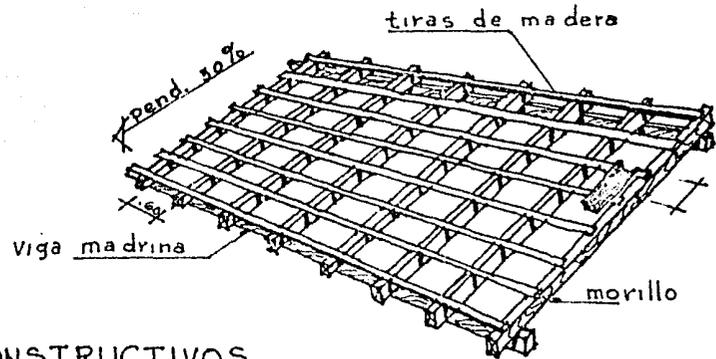
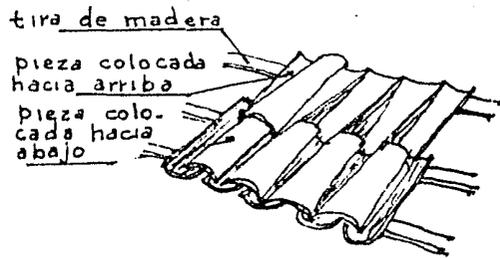
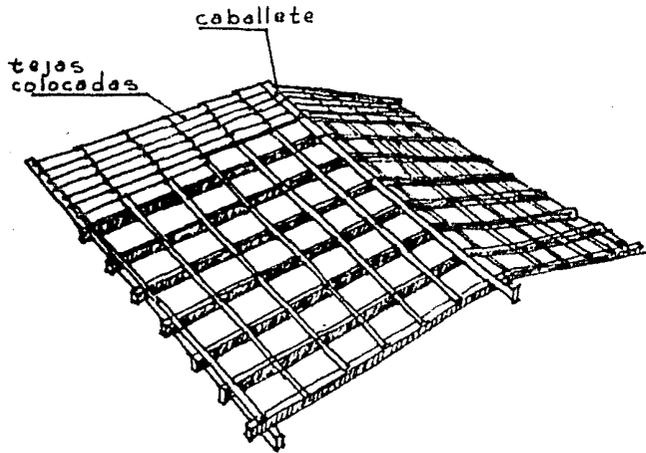
LA ZONA DE SERVICIOS SE PLANTEA DE LA SIGUIENTE
MANERA

LA ZONA DE SERVICIOS (EQUIPAMIENTO URBANO), CONS
TA DE MERCADO

JARDIN DE NIÑOS Y ALBERQUE

LA ZONA DE AREAS INCLUYE: ESPACIOS VERDES Y JAR-
NADAS, LUGARES DE CONVIVENCIA, ZONAS COLECTIVAS DE
JUGOS INFANTILES Y ZONAS COLECTIVAS DE TRABAJO

LA ZONA DE CIRCULACIONES, CONSTA DE UN CIRCUITO PE
RIFERICO DE AUTOMOVILES ASI COMO ANDADORES PEATONALES.



DETALLES CONSTRUCTIVOS