

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

PRAXIS URBANO ARQUITECTONICA DEL
CONTEXTO UNIVERSITARIO

UNIDAD DE SERVICIO SOCIAL Y
EXTENSION UNIVERSITARIA

T E S I S
Que Para Obtener el Título de
A R Q U I T E C T O
P r e s e n t a :
RAFAEL ALBERTO GOMEZ L.





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I INTRODUCCION

II DEFINICION DEL TEMA

III PLANTEAMIENTO DEL TEMA

IV INVESTIGACION ZONA DE ESTUDIO

V PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA

VI CONCLUSIONES

VII OBJETIVOS GENERALES

VIII PROPUESTA ARQUITECTONICA

PRAXIS URBANO ARQUITECTONICO DEL CONTEXTO UNIVER-
SITARIO.

CONTENIDO

I	INTRODUCCION
II	DEFINICION DEL TEMA
II.1	DESCRIPCION
	ORIGEN DE TEMA
III	PLANTEAMIENTO DEL TEMA
III.1	MARCO TEORICO
	CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO
	EMIGRACION CAMPO CIUDAD
	PLANEACION Y POLITICAS DEL ESTADO
III.2	ESTADO ACTUAL DEL DISTRITO FEDERAL
	ESQUEMA DE DESARROLLO
	USO ACTUAL DEL SUELO
	VIALIDAD Y TRANSPORTE
	INGRESOS
IV	INVESTIGACION ZONA DE ESTUDIO
	ESTRUCTURA URBANA
IV.1	CRECIMIENTO URBANO Y USO DEL SUELO
IV.2	TENENCIA DE LA TIERRA
IV.3	VIALIDAD Y TRANSPORTE
IV.4	DENSIDAD DE CONSTRUCCION
IV.5	DENSIDAD DE POBLACION
IV.6	EQUIPAMIENTO URBANO

IV.7	ZONAS HISTORICAS
IV.8	MEDIO FISICO
IV.9	AREAS VERDES
IV.10	CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES
IV.11	PLANES Y POLITICAS DEL DEPTO. DEL D.F.
V	PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA
V.1	JUSTIFICACION
V.2	AMBITO UNIVERSITARIO
	ESTRUCTURA ORGANICA DE LA U.N.A.M.
	SERVICIO SOCIAL
	EXTENSION UNIVERSITARIA
VI	CONCLUSIONES
VII	OBJETIVOS GENERALES
VII.1	OBJETIVOS PARTICULARES
VII.2	OBJETIVOS ACADEMICOS
VIII	PROPUESTA ARQUITECTONICA
VIII.1	DESCRIPCION
VIII.2	INVESTIGACION
	NECESIDADES
	PROGRAMA ARQUITECTONICO
	DIAGRAMAS, GRAPHOS Y MATRICES
	ESTUDIO DE AREAS
VIII.3	PROYECTO ARQUITECTONICO
	PLANTAS

FACHADAS

CORTES

PLANOS DE INSTALACIONES

HIDRAULICA

SANITARIA

ELECTRICA

PLANOS CONSTRUCTIVOS

CRITERIOS DE CIMENTACION

CRITERIOS DE ESTRUCTURA

CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

CORTES POR FACHADA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

MEMORIA DE CALCULO (CRITERIO)

PRESUPUESTO

I INTRODUCCION

EL TEMA SURGE COMO INTERES ACADEMICO-POLITICO, A PARTIR DE LA CONFRONTACION DE 19 HAS. DE TERRENO UNIVERSITARIO PARA LA CONSTRUCCION DE LOS EJES VIALES 11 - SUR Y 4 PONIENTE, ASI COMO LAS ESTACIONES DEL METRO CERCANAS A CIUDAD UNIVERSITARIA.

EL IMPACTO DE UNA NUEVA ESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE, PLANTEADA POR EL D.D.F., HACE CERCA DE DOS AÑOS, NOS LLEVA A RETOMAR EL PROBLEMA, CON EL OBJETO DE PLANTEAR UNA ALTERNATIVA URBANO ARQUITECTONICA, ASI COMO TAMBIEN REALIZAR EL ANALISIS URBANO DE LAS DELEGACIONES: ALVARO OBREGON, MAGDALENA CONTRERAS, TLALPAN Y COYOACAN (ZONA DE ESTUDIO).

TODA ESTA PROBLEMÁTICA ES RETOMADA POR EL GRUPO DE SEMINARIO DE TESIS DEL TALLER 12 DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO, PARA SU ANALISIS Y ESTUDIO, CULMINANDO EN UN PROCESO ACADEMICO DE DISEÑO.

II DEFINICION DEL TEMA

II.1 DESCRIPCION

SE ESTABLECE EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL D.D.F., QUE EN EL AÑO 2000, LA DEMANDA DE ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIO, SERAN CUBIERTAS POR 9-CENTROS URBANOS, CON EL OBJETO DE PROPICIAR QUE DISMINUYA LA DISPERSION DE ESTAS ACTIVIDADES. LA DINAMICA DE ESTE PROCESO HA TRAI DO COMO RESULTADO UNA EXTENSA AREA URBANA-DE APROXIMADAMENTE 543 KMS.2 QUE EQUIVALEN AL 25% DEL TOTAL DE TERRITORIO DEL D.F.

EL IMPACTO DE UNA NUEVA ESTRUCTURA VIAL- Y DE TRANSPORTE, PLANTEADA POR EL D.D.F., HACE CERCA DE- DOS AÑOS, NOS LLEVA A RETOMAR EL PROBLEMA, CON EL OBJETO DE PLANTEAR UNA ALTERNATIVA URBANO- ARQUITECTONICA, ASI- COMO TAMBIEN REALIZAR EL ANALISIS URBANO DE LAS DELEGA- CIONES ALVARO OBREGON, MAGDALENA CONTRERAS, TLALFAN Y CO YOACAN, Y QUE DICHO ANALISIS NOS AFECHE PARA LA DETERMINA- CION DE LOS IMPACTOS URBANOS EN CIUDAD UNIVERSITARIA Y - SUS ZONAS ALDEANAS. (ZONA DE ESTUDIO)

PARA LO CUAL, SE HA DEFINIDO ESTA ZONA- QUE RODEA LA CIUDAD UNIVERSITARIA, TOMANDO EN CUENTA LA DIVISION POLITICA ESTABLECIDA EN DELEGACIONES, QUE POR- HAZONES DE ESTUDIO NOS LLEVA A ESTABLECER REFERENCIAS - FISICAS CONCRETAS, PUES DE MANERA REAL Y OBJETIVA RESUL- TA DIFICIL Y DISCUTIBLE ESTABLECER CON ABSOLUTA PRECI-

SION:

EL CONTEXTO UNIVERSITARIO SE EXTIENDE DE MA- NERA IMPRECISA A TODOS LOS LUGARES DONDE DE ALGUNA MANERA - LLEGAN LOS BENEFICIOS UNIVERSITARIOS A TRAVEZ DE EVENTOS, - PERSONA O INSTITUCIONES, GENERANDO IMPLICACIONES A NIVEL PER- SONAL, REGIONAL, NACIONAL E INCLUSIVE INTERNACIONAL. POR O- TRA PARTE LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION, ASI COMO DE LA IN- FRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, AU- NADO A LO HETEROCENEO DE LA TOPOGRAFIA, DEJA MUCHOS LUGARES- AL MARGEN DE LAS ACCIONES UNIVERSITARIAS, EN PARTICULAR LAS- REGIONES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE COLINDAN CON LOS ESTADOS DE MEXICO Y MORELOS.

ORIGEN DEL TEMA

EL TEMA SURGE COMO INTERES ACADEMICO-POLITI- CO, A PARTIR DE LA CONFRONTACION DE 19 HAS. DE TERRENO UNI- VERSITARIO PARA LA CONSTRUCCION DE LOS ELTES VIALES 11 SUR Y- 4 PONIENTE, ASI COMO LAS ESTACIONES DEL METRO CERCANAS A CIU- DAD UNIVERSITARIA, QUE PRODUCIRAN UN IMPACTO URBANO QUE NO HA SIDO IGNORADO, PROVOCANDO CONTRADICCIONES DE PODER, PUESTO-== QUE DENTRO DE LA AUTONOMIA SE ESTABLECE ESENCIALMENTE LA PAR- TICIPACION GENERAL UNIVERSITARIA EN LAS DECISIONES POR EJECU- TAR DENTRO DEL AMBITO UNIVERSITARIO.

EN EL TEMA DE ESTUDIOS SE EVIDENCIAN DOS PROPUESTAS; UNA POR PARTE DE LAS AUTORIDADES UNIVERSITARIAS, QUE ESTABLECEN UNA DECISION UNILATERAL EN GABINETE Y OTRA BASANDESE EN UN ANALISIS URBANO, PROPONIENDO ALTERNATIVAS DE SOLUCION POR MEDIOS DEMOCRATICOS.

TODA ESTA PROBLEMÁTICA, ES RETOMADA POR EL GRUPO DE SEMINARIO DE TESIS DEL TALLER 12 DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO PARA SU ANALISIS Y ESTUDIO, CULMINANDO EN UN PROCESO ACADÉMICO DE DISEÑO.

MEDIANTE UNA DINÁMICA INTEGRAL DE TRABAJO Y TENIENDO COMO ELEMENTO GENERADOR DE LA ENSEÑANZA-APRENDIZAJE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, SE INICIA EL ANALISIS DE LOS COMPONENTES URBANOS DE DICHA DELEGACIONES POLÍTICAS, QUE CONSTITUYEN EL MARCO DE REFERENCIA, HACIENDO HINCAPIÉ DE MANERA PARTICULAR EN LAS AFECCIONES QUE TIENDE A REALIZAR EL D.O.P. DENTRO DE LOS TERRITORIOS UNIVERSITARIOS, CULMINANDO ESTA PRIMERA ETAPA CON EL ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO, LA INFRAESTRUCTURA Y EL USO DEL SUELO.

EN SEGUIDA SE ESTABLECEN RACIONALMENTE LOS IMPACTOS MAS IMPORTANTES EN LA ZONA, SE CONTINUA CON LAS PROPUESTAS ALTERNATIVAS URBANO-ARQUITECTONICAS, QUE DEN SOLUCION A LOS FENOMENOS DETECTADOS, CONSIDERANDO DE MANERA ESPECIAL, AQUELLAS QUE ATIENDEN EL PROBLEMA DE SERVICIOS, EQUIPAMIENTO, VIALIDAD Y TRANSPORTE QUE ES EN

PRIMERA INSTANCIA, LA DEMANDA DE DONDE SURGE EL TEMA.

EL PROCESO SE CONCLUYE CON UN TEMA ARQUITECTONICO, SURGIDO DE LA ETAPA ANTERIOR, TENIENDO COMO ALCANCES ACADÉMICOS, LOS PARAMETROS ESTIPULADOS EN EL PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO.

DE ESTA MANERA, EL TEMA ARQUITECTONICO EN LO GENERAL, ES UNA JUSTIFICACION, EN BASE AL ESTUDIO PREVIO, COHERENTE CON LOS PLANTEAMIENTOS TEORICOS PARA LOGRAR UNA MAYOR PARTICIPACION Y DEFINICION AL SERVICIO SOCIAL Y LA EXTENSION UNIVERSITARIA EN UN AMPLIO SENTIDO.

III PLANTEAMIENTO DEL TEMA

III.1 MARCO TEORICO

LA CIUDAD DE MEXICO DESDE SU ORIGEN HA TENIDO UN CRECIMIENTO DESORDENADO POR LA FALTA DE PLANEACION EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, Y POR TENER POLOS DE ATRACCION.

ESTOS CENTROS HAN OCASIONADO UNA GRAN MIGRACION RURAL A LA CIUDAD.

POR LO CONSIGUIENTE SE CONTEMPLA LA NECESIDAD DE ANALIZAR LA PROBLEMÁTICA URBANA, DESDE TRES DIFERENTES ASPECTOS, ANTECEDENTES, CAUSAS Y ALTERNATIVAS DE SOLUCION, SIENDO ESTOS:

CRECIMIENTO DE LA CIUDAD

MIGRACION CAMPO-CIUDAD

POLITICAS DEL ESTADO

DENTRO DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO SE ANALIZA DESDE LOS PRIMEROS VESTIGIOS, O SEA DESDE LA CIUDAD PRIMITIVA HASTA LA CIUDAD ACTUAL.

EN MIGRACION CAMPO-CIUDAD, SE OBSERVAN--

LOS DIFERENTES FACTORES QUE INFLUYEN ESTE FENOMENO.

SIENDO LAS POLITICAS DEL ESTADO UN INSTRUMENTO DE ALTERNATIVAS DE SOLUCION, TENEMOS QUE TOMAR EN CUENTA LA PLANIFICACION Y NO DAR COMO UN HECHO QUE ESTE NOS DARA LA SOLUCION A LOS CONFLICTOS URBANOS EXISTENTES.

CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO

1er. PERIODO
PREHISPANICO

MOCTEZUMA ILLUICAMINA, TRANSFORMO EN 1440- LA PRIMITIVA CIUDAD, QUE ESTUVO LIMITADA HACIA EL ORIENTE-- POR LO QUE HOY ES SAN LAZARO, HACIA EL SUR Y SURESTE POR-- LOS ACTUALES BARRIOS DE ZOQUIAPAN, SAN ANTONIO ABAD Y NISÑO PERDIDO (HOY EJE CENTRAL LAZARO CARDENA) HACIA EL OESTE--- POR LO QUE SON LAS CALLES DE ROSALES Y BUCARSLI; EL NORTE-- ERA MAS O MENOS LA ACTUAL CALLE DE COSTA RICA, Y EL NORESTE SE PROLONGABA HASTA MAS ALLA DE TLATELOLCO.

MOCTEZUMA II CONTINUO LA OBRA DE SU ANTECEDOR COMO URBANISTA Y COMUNICO A LA CIUDAD CON TRES CALZADAS:

IZTAPALAPA AL SUR, TEPEYAC AL NORTE Y TLAQUAPAN AL PONIENTE Y SOBRE LA CALZADA DE TLAQUAPAN (TACUBA) CORRIA EL ACUEDUCTO DE CHAPULTEPEC, QUE SURTIA DE AGUA POTABLE



PRAXES TRIBANODARCE JEFE

COMISION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

BLE A LA POBLACION; ASI SE MANTUVO ESTA AREA POBLADA HASTA QUE EN LA CONQUISTA ESPAÑOLA SE MODIFICO.

2º PERIODO

CONQUISTA ESPAÑOLA.

EN 1521 CONQUISTADA POR LOS ESPAÑOLES -- SOBRE LOS RESTOS DE LA CIUDAD SE TRAZO LA CAPITAL DE LA NUEVA ESPAÑA.

HERNAN CORTES ORDENO LA RECONSTRUCCION-- SOBRE UNA TRAZA RETICULADA QUE PARTIA DE LA GRAN PLAZA-- DONDE SE CONSTRUYERON LAS CASAS DE CABILDO Y OTROS EDIFICIOS RELIGIOSOS Y CIVILES.

EN 1523 DE LOS CUATRO ANGULOS DE LA TRAZA QUE LIMITABA A LA POBLACION ESPAÑOLA QUEDARON CUATRO BARRIOS O CALLPULLIS, DE HABITACION PARA LOS INDIGENAS-- DENTRO DE LOS CUALES QUEDARON SAN SEBASTIAN ATZACOLCO, SAN PABLO ZOQUIAPAN, RAPIDAMENTE CRECIO LA CIUDAD SIGUIENDO LA ESTRUCTURA DE CANALES Y CALLES QUE EN GENERAL TIENIAN TRAZOS RECTANGULARES, RECTILINEOS Y CON ORIENTACIONES CLARAS FORMANDOSE LOS BARRIOS DE:

SANTA MARIA LA REDONDA Y SANTIAGO TLATELOLCO EN 1524	
HOSPITAL REAL	1533
SAN JUAN DE LETRAN	1557

MASCARONES	1562
SAN HIPOLITO	1566
JESUS MARIA	1568
SAN LAZARO	1572
SAN PABLO	1578
SAN COSME	1580
SAN JERONIMO	1584
SAN DIEGO	1585

MANTENIENDOSE ESTA AREA URBANA, HASTA FINES DE LA COLONIA, PUDIENDOSE SEÑALAR ESTE INCREMENTO HASTA LAS ACTUALES CALLES DE MOSQUETA AL NORTE, ANILLO DE -- CIRCUNVALACION HACIA EL ORIENTE, AL SUR HASTA CHIMALPOCOCA Y AL PONIENTE HASTA MUY CERCA DE BUCARELI Y PROLONGACION DE RIVERA DE SAN COSME HASTA TLAMPANA SOBRE LA CALZADA TACUBA.

AL REDEDOR DEL NUCLEO QUE FUERA LA CIUDAD DE MEXICO, EXISTIAN BARRIOS INDIGENAS COMO EL DE GUADALUPE, AZCAPOTZALCO, TACUBA, TACUBAYA, MINCOAC, SAN ANGEL, COYOACAN, TLALRAN, IZTAPALAPA, XOXIMILCO, ASI COMO OTROS MENORES QUE HABRIAN DE FORMAR AL DISTRITO FEDERAL.

DURANTE EL SIGLO XVII, SIGUE SIENDO UNA ISLA COMUNICADA POR LAS CALZADAS MEXICAS DE IZTAPALAPA, TEPEYAC Y TLACOAPAN, LAS SOLUCIONES URBANISTAS SIGUEN SIENDO LAS PREHISPANICAS.

A FINES DE 1700 CUANDO SE INICIAN LOS--
MOVIMIENTOS LIBERTARIOS FUE POCO NOTORIO EL CRECIMIENTO
DE LA CIUDAD.

3er. PERIODO

INDEPENDENCIA DE MEXICO

AL LOGRARSE LA INDEPENDENCIA, SUBSIS---
TIERON EN LA ESTRUCTURA POLITICA ALGUNAS DE LAS FORMAS
CONSTITUCIONALES MONARQUICAS, LAS QUE DESAPARECEN A LA-
CAIDA DEL IMPERIO DE ITURBIDE Y AL INSTITUIRSE POR LA-
CONSTITUCION DE 1824 LA REPUBLICA FEDERATIVA, SE ESTA-
BLECE EL DISTRITO FEDERAL EN 1829.

HACIA LA MITAD DE LA DICTADURA DEL GE-
NERAL PORFIRIO DIAZ, CUANDO SE HACE EL PRIMER CENSO DE
POBLACION, EL DISTRITO FEDERAL TENIA 1260 KMS.² DE SU
PERFICIE Y 426,802 HABITANTES. DIVIDIDO EN LA MUNICI-
PALIDAD DE MEXICO Y LAS PREFECTURAS DE: GUADALUPE, TACU-
BAYA, XOCHIMILCO Y TLALPÁN, AL PRACTICARSE EL 2º CENSO,
LA SUPERFICIE YA ERA LA ACTUAL DE 1483 KMS.² Y EL NÚME-
RO DE HABITANTES SE INCREMENTO A 540,478.

EN ESTA EPOCA EL FERROCARRIL, CAMBIA LA
FISONOMIA DE LA CIUDAD, CREANDOSE UNA BARRERA EN FORMA-
DE HERRADURA HACIA EL ORIENTE, NORTE Y SUR DEL CENTRO,
LIMITANDO LA EXTENSION URBANA, SE CREAN LAS COLONIAS DE

GUERRERO, SANTA MARIA, PERALVILLO, MORELOS, SAN LAZARO, LOS
DOCTORES, ROMA, JUAREZ, SAN RAFAEL, Y FUERA DE LA HERRADURA
SANTA MARIA LA RIVERA, VALLEJO, BALBUENA, SANTA ANITA, INTA
CALCO, PORTALES Y OTRAS MUCHAS MAS.

LA CIUDAD ES DOTADA DE AGUA POTABLE, ENER--
GIA ELECTRICA, ALCANTARILLADO, NOMENCLATURA, ALUMBRADO PU--
BLICO, TELEFONOS, PAVIMENTOS, TRANVIAS Y SE EMPIEZA A DESA-
RROLLAR LA INDUSTRIA. EN 1896 SE INICIAN LOS TRABAJOS DEL-
GRAN CANAL DE DESAGUE.

4º PERIODO

POST-REVOLUCIONARIO

A PARTIR DE 1920 SE PRECIPITA EL VERTIGINO-
SO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, EL DESARROLLO INDUSTRIAL SE A-
CELERA DE MANERA EXPANSIVA. TODAVIA SON VARIOS LOS CANALES
EN LOS SUBURBIOS, LA CIUDAD CRECE A LO LARGO DE LA AVENIDA-
GUADALUPE, TACUBA, AZCAPOTZALCO, TACUBAYA, MIXCOAC, SAN AN-
GEL, LA PIEDAD, TLALPÁN, LA VIGA, IZTAPALAPA Y PENITENCIA--
RIA, PEÑON. EL TEJIDO VIAL ERA CONSECUENTE CON LOS MEDIOS-
DE TRANSPORTE.

EN 1921 SE INICIA LA CONSTRUCCION DE CARRE-
TERAS IMPORTANTES, LIGANDOSE CON LOS PRINCIPALES EJES DE LA
CIUDAD COMO: CALZADA DE TLALPÁN CON PROLONGACION A XOCMIL-

CO, DE LOS MISTERIOS, VALLEJO, NIÑO PERDIDO E IGNACIO--
ZARAGOZA.

LA PRESENCIA DEL AUTOMOVIL OBLIGA LA EXTENSION HACIA--
OTROS LADOS COMO LA NUEVA COLONIA DE LAS LOMAS DE CHA--
PULTEPEC Y LA APERTURA DE LA AVENIDA DE LOS INSURGEN--
TES EN 1924, PROLONGANDOSE EN 1930 HASTA LA CARRETERA--
A CUERNAVACA. TAMBIEN SE CONSTRUYERON LA AVENIDA REVOLU--
CION, LA CALZADA TACUBAYA Y EL CAMINO MEXICO-TULYE---
HUALCO. EN 1948 SE CONSTRUYE EL VIADUCTO MIGUEL ALE---
MAN, VIA DE ACCESO CONTROLADO QUE CRUZA LA CIUDAD DE--
ORIENTE A PONIENTE, SE TRAZA EL BOULEVARD PUERTO AEREO Y
EL PASEO DE LA REFORMA HASTA LA CARRETERA A TOLUCA Y LA
CALZADA VALLEJO CON LA DE QUERETARO. EN LOS AÑOS CIN--
CUENTAS EL AREA URBANA REBASA LOS LIMITES DEL D.F., SE
CREA CIUDAD SATELITE QUE HACE NECESARIA LA CONSTRUCCION
DEL ANILLO PERIFERICO UNIENDO LA CARRETERA A QUERETARO--
CON EL VIADUCTO MIGUEL ALEXMAN. EN 1956, LA VIABILIDAD --
HACIA CIUDAD UNIVERSITARIA OCASIONA QUE EL SUR COMIEN--
CE A POBLARSE, SE CONSTRUYEN AVENIDAS SOBRE LOS CAUCES--
ENTUBADOS DE LOS RIOS SAN JOAQUIN, CONSULADO Y CHURUBUS--
CO. EN LOS SESENTAS SE PROLONGA EL VIADUCTO HASTA LA--
AVENIDA RIO CHURUBUSCO Y EL PERIFERICO HASTA CUMANCO Y
SE CONSTRUYE EL VIADUCTO TLALPAM, LA MANCHA URBANA AD--
QUIERE PROPORCIONES GIGANTESCAS; SE CONSTRUYEN LAS ---
TRES PRIMERAS LINEAS DEL METRO. EL D.F. CON UNA AREA--
URBANA DE 535 KMS.² QUE REPRESENTAN EL 35% DEL TOTAL--
DEL TERRITORIO, AFRONTA PROBLEMAS DE ESCASEZ DE VIVIEN

DA, DISTRIBUCION IRREGULAR DE LA POBLACION Y TRANSPORTE IN--
SUFICIENTE, COMO RESULTADO DE UN INCREMENTO DEBIDO A UN PRO--
CESO NATURAL QUE SE DA EN TODA GRAN CIUDAD.

MIGRACION-CAMPO CIUDAD

EN MEXICO EL PROCESO MIGRATORIO ES NOTABLE,
DEBIDO AL ELEVADO CRECIMIENTO NATURAL Y A LA INTENSA MIGRA--
CION RURAL-URBANA DE LA POBLACION. ESTE PROBLEMA SURGE A--
RAIZ DE LA DIFERENCIA QUE SE OBSERVA EN EL PROCESO DE INDUS--
TRIALIZACION DEL PAIS, CON DIVERSOS NIVELES DE DESARROLLO--
CON RESPECTO A LA MORTALIDAD MORTADA POR EL PROCESO DE URBA--
NIZACION. EL ESTUDIO MIGRATORIO EN LOS PAISES SUB-DESARRO--
LLADOS, SE HA INSCRITO DENTRO DEL ANALISIS DE LOS FACTORES--
DE RECHAZO Y DE ATRACCION.

FACTORES DE RECHAZO

1.- PRESION DEMOGRAFICA

DADA EL AREA FIJADA EN UN PAIS, EL INCREMEN--
TO DE POBLACION, EN ASSENCIA A UN CAMBIO TECNOLOGICO, MODIFI--
CARA LA RELACION POBLACION-TIERRA, AFECTANDOSE EN FORMA DESI--
GUAL LA ECONOMIA DE LAS DIFERENTES ZONAS MAS DENSAMENTE PO--
BLADAS, LA POBLACION TENDERA A MIGRAR EN RESPUESTA A ESE CAM--
BIO ECONOMICO, EXCEPTO EN EL CASO QUE EL INCREMENTO NATURAL--
DE LA POBLACION PUEDA AJUSTARSE A UNA DISTRIBUCION DE LA TIE--
RRA.

LOS ELEMENTOS CARACTERISTICOS DE LA PRESION DEMOGRAFICA SON:

- a.- LA RELACION POBLACION TIERRA
- b.- EL CRECIMIENTO NATURAL DE LA POBLACION.
- c.- LA DENSIDAD DE POBLACION

2.- PRODUCTIVIDAD Y TECNOLOGIA

DADA LA MAGNITUD Y VELOCIDAD DEL CRECIMIENTO ECONOMICO, EL AJUSTE A ESTE POR MEDIO DE DIFERENTES TASAS DE CRECIMIENTO NATURAL O DE MIGRACION INTERNA, LLEVA A LA PROBABILIDAD DE INCREMENTAR LA PRODUCCION Y LA TECNOLOGIA.

LA MIGRACION INTERNA COMO MECANISMO DE EQUILIBRIO DE LAS DIFERENCIAS REGIONALES, EL NIVEL DE BIENESTAR ECONOMICO, ES UN CONCEPTO QUE SE DERIVA DE LA TEORIA CLASICA DE LA MIGRACION Y EN CONSECUENCIA, EL OPTIMO DE LA POBLACION ES AQUEL QUE MAXIMIZA EL INGRESO PERCAPITA.

LA MIGRACION RURAL ESTA DIRECTAMENTE ASOCIADA DEL SECTOR AGRICOLA. POR EL CONTRARIO, EL SECTOR DE SUBSISTENCIA EN DONDE EXISTE LA DIVERSIFICACION Y LA MECANIZACION TIENE COMO EFECTO SUBOCUPACION Y DE--

SOCUPACION Y EN CONSECUENCIA, FUERTES PRESIONES A LA MIGRACION.

3.- TENENCIA DE LA TIERRA

SE DICE QUE LA TENENCIA DE LA TIERRA DA AL CAMPESINO LA RAZON PARA PERMANECER EN EL MEDIO RURAL, SI ES O NO PRODUCTIVA INFLUYE DEFINITIVAMENTE EN LA DECISION DE MIGRAR. SE PUEDE SUPONER EN CONSECUENCIA UN ORDEN DE CRECIENTE EN EL GRADO DE FIJACION A LA TIERRA, EN TRES GRANDES GRUPOS:

- a.- PROPIETARIOS
- b.- EJIDATARIOS
- c.- JORNALEROS

DE ESTA MANERA LA MIGRACION RURAL ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADA CON EL GRADO DE FIJACION A LA TIERRA.

4.- MARGINALIDAD RURAL

ESTE FENOMENO, DA UNA INTERPRETACION DE COMO LA FORMA DE ESTAR AL MARGEN DEL DESARROLLO DEL PAIS, SIN PARTICIPAR DE LOS BENEFICIOS ECONOMICOS, POLITICOS Y CULTURALES, ESTA DIRECTAMENTE ASOCIADO CON LOS NIVELES DE ANALFABETISMO QUE CONSTITUYEN LA ESENCIA DE LA MARGINALIDAD RURAL.

FACTORES DE ATRACCION

SON AQUELLAS CONDICIONES QUE INCIDEN EN UN MAYOR NIVEL DE BIENESTAR: INGRESOS, EDUCACION, BAJA TASA DE DESEMPLEO, ETC. LA MAYOR O MENOR POSIBILIDAD DE ACCESO A LA CIUDAD, DE ACUERDO AL NIVEL DE VIDA PROPUESTOS.

SALUD, CONSUMO DE ALIMENTOS, NUTRICION, EMPLEO, CONDICIONES DE TRABAJO, VIVIENDA, SEGURIDAD SOCIAL, VESTIDO Y ESPARCIMIENTO, SON TOMADOS EN CUENTA EN LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION, ES POSIBLE SUPONER ENTONCES QUE EN EL FUTURO, LA REGION CENTRAL, LA MAS DENSAMENTE POBLADA, PRESENTARA UNA MAYOR PRESION DEMOGRAFICA Y UN MAYOR NIVEL DE PRODUCTIVIDAD, LO QUE DARA POR RESULTADO UN MAYOR VOLUMEN DE MIGRACION EN ESTAS AREAS.--- SIENDO ESTAS LAS CARACTERISTICAS DE ATRACCION DE LOS SUBSISTEMAS URBANOS, ESPECIALMENTE LA CIUDAD DE MEXICO; ES FACIL SUPONER QUE SEAN LAS CIUDADES DE LA REGION CENTRAL DEL PAIS, LAS QUE EXPERIMENTAN UN MAYOR CRECIMIENTO SOCIAL EN LOS PROXIMOS DEGENIOS. PARECE SER QUE LOS FACTORES DE RECHAZO Y DE ATRACCION ACENTUARAN EL DESARROLLO URBANO Desequilibrado DEL PAIS.

LA MIGRACION QUE EXISTE HACIA LA CIUDAD DE MEXICO HA CREADO ASENTAMIENTOS HUMANOS INCONTROLADOS CON PROBLEMAS DE URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO. LA CRISIS DE LA AGRICULTURA Y DEL ARTESANADO PROVINCIAL, EL EXODO

URBAL, LA CONCENTRACION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIO, Y LA BUSQUEDA DE OPORTUNIDAD EN LA CAPITAL, JUNTO CON UNA LOCALIZACION INDUSTRIAL INMEDIATO AL MERCADO DE CONSUMO, HACER FLUIR HACIA ELLA UNA MASA CRECIENTE DE POBLACION, PROVOCANDO LA OCUPACION ILEGAL Y LA FORMACION DE CIUDADES PERDIDAS EN CONDICIONES EXTREMADAMENTE PRECARIAS DE VIVIENDA.

EL CONSEJO NACIONAL DE POBLACION HA ESTABLECIDO UNA POLITICA DEMOGRAFICA CUYOS OBJETIVOS SE HAN ESTABLECIDO A NIVEL NACIONAL Y REGIONAL EN BASE AL DEGENSO DE LA NATALIDAD Y LA REESTRUCTURACION GEOGRAFICA DE LA POBLACION, MODIFICANDO LA INTENSIDAD Y ORIENTACION DE LOS FLUJOS MIGRATORIOS A ENTIDADES ESTRATEGICAMENTE SITUADAS CON CAPACIDAD PARA ABSORBER VOLUMENES MAYORES A LOS PREVISTOS, DESCONCENTRANDO LA POBLACION OCUPADA EN LA ADMINISTRACION FEDERAL DEL AREA METROPOLITANA, DISMINUYENDO LOS FLUJOS MIGRATORIOS DE LAS CIUDADES DE MONTERREY, GUADALAJARA Y LAS CIUDADES FRONTERIZAS, BUSCANDO UN ORDENAMIENTO EN LOS ASPECTOS SOCIALES, POLITICOS Y ECONOMICOS.

PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO

LA PLANEACION NORMALMENTE ESTA EN FUNCION DE LOS SISTEMAS ECONOMICOS, LO QUE PERMITE AGRUPAR POR UN LADO A LOS PAISES QUE PLANIFICAN CON UN SENTIDO QUE BENEFICIE A LA SOCIEDAD EN SU CONJUNTO POR IGUAL Y POR OTRO, AQUELLOS QUE ASUMEN LA EXISTENCIA DE UN GRUPO QUE ACUMULA RIQUEZA TENIENDO CUIDADO DE QUE EL CRECIMIENTO DE LA ECO-

NOMIA NO SE ANOQUE EN SUS CONTRADICCIONES Y PERMITIENDO QUE LAS DIFERENCIAS EN LA CALIDAD DE LA VIDA NO SE AGUDICEN A TAL GRADO QUE PUEDA VIOLENTAR LA SITUACION DE LA SOCIEDAD.

COMO ES EVIDENTE, NUESTRO PAIS, SE ENCUENTRA EN ESTE ULTIMO GRUPO. ES CLARO QUE EN UNA ECONOMIA COMO LA NUESTRA BUENA PARTE DE LAS ACCIONES QUE SE REALIZAN EN CUANTO A DESARROLLO URBANO ESTAN ENCAMINADAS UNICAMENTE A QUE EL SISTEMA PUEDA SEGUIR FUNCIONANDO A PESAR DE QUE NO SIEMPRE SEAN EN BENEFICIO DE TODA LA SOCIEDAD.

TAL ES EL CASO DE LA CIUDAD DE MEXICO EN DONDE LAS FUERTES INVERSIONES ESTATALES PERMITEN QUE SIGA FUNCIONANDO EN DETRIMENTO ECONOMICO DE LA PRODUCCION.

DE ESTE MODO HABLAR DE PLANIFICACION SIN DISTINGUIR LOS OBJETIVOS QUE ESTA PERSIGUE ES INUTIL, PORQUE NOS LLEVA A PENSAR QUE CON PLANIFICACION SE PUEDEN SOLUCIONAR PROBLEMAS QUE EN REALIDAD LO QUE NECESITAN SON CAMBIOS POLITICOS.

EL PAPEL DEL ESTADO EN LA TOMA DE DECISIONES.

LAS ACCIONES DE GENERACION Y EL ACONDICIONAMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS ESTAN ESTRUCTURADAS SOBRE TRES NIVELES DE LA ORGANIZACION SOCIAL: EL ESTADO, LA COMUNIDAD Y LA FAMILIA. LA AUTORIDAD ES ASIGNADA A EMPLEADOS O AGENTES ASOCIADOS AL ESTADO, A TRAVES DE SUS DEPENDENCIAS BUCROCRATICAS. ES EN ESTE NIVEL DONDE SE DECIDEN LAS ESTRATEGIAS POLITICAS SOBRE LOS DIFERENTES PLANES, LOS GRUPOS A LOS QUE VAN DIRIGIDOS Y LOS PROCEDIMIENTOS DE ELECCION, LA UNICA RESPONSABILIDAD QUE SE ASIGNA A LA COMUNIDAD ES LA DE PROPORCIONAR LOS DATOS QUE SE REQUIEREN ACERCA DE SUS MIEMBROS, ESTE MODELO DEJA A LAS FAMILIAS ALTERNATIVAS: ACEPTAR EL PRECIO Y LAS CONSECUENCIAS DEL "MEJORAMIENTO" O VENDER SUS PROPIEDADES; SIN OLVIDAR LOS FRECUENTES DESALAJOS AL MARGEN DE LA LEY.

III.2 ESTADO ACTUAL DEL DISTRITO FEDERAL.

ESQUEMA DE DESARROLLO.

LAS POLITICAS QUE EL ESTADO CREO PARA PERMITIR QUE EL SECTOR AGROPECUARIO CUBRA LA DEMANDA TANTO RURAL COMO URBANA Y EXPORTAR PARTE DE SU PRODUCCION QUE PERMITA IMPORTAR LOS BIENES NECESARIOS EN LA INDUSTRIALIZACION, Y POR OTRO LADO, DISMINUIR EL INDICE DE MIGRACION



ESTADO DE MEXICO

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA

DESARROLLO Y NO

ESTRUCTURANDO

DEL CAMPO A LAS CIUDADES, SON A TRAVES DE LA REFORMA AGRARIA Y LA MODERNIZACION DE LA AGRICULTURA . PERO AL NO LOGRARSE DURADERAS UNIDADES PRODUCTIVAS Y AL IMPLANTARSE LAS RELACIONES CAPITALISTAS, LA EXPULSION DE LOS CAMPESINOS EMPORRECIDOS HA SIDO CONTINUA, EL RIEGO Y LA PRODUCCION DE ENERGIA NO LOGRARON LA FORMACION DE LOS SUBSISTEMAS URBANOS ESPERADOS, PUES NO SE HA DETENIDO EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES.

LA INDUSTRIALIZACION DE MEXICO A PARTIR DE 1940 ES PRODUCTO DE LA RESPUESTA DEL SECTOR PRIVADO A LA DIVERSIDAD DE INCENTIVOS GUBERNAMENTALES EN FORMA DE ARANQUES, SUBSIDIOS, INCENTIVOS FISCALES, CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA ETC. EL GASTO PUBLICO HA CONTRIBUIDO A LA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, LA CUAL HA SIDO FAVORECIDA POR LOS PROGRAMAS DE INVERSIONES PUBLICAS.

ESTOS ESTIMULOS GENERAN PODEROSAS ECONOMIAS, QUE EXPLICAN LA DIFICULTAD DE PERSUADIR AL EMPRESARIO Y A LA POBLACION PARA QUE SE ESTABLEZCA FUERA DE LA ZONA METROPOLITANA. EL DESARROLLO URBANO ACTUAL Y LA TRANSFORMACION DE LAS CIUDADES EN METROPOLIS, QUE EMPRENDE EN LAS CIUDADES TODO TIPO DE NEGOCIOS Y VEN EN ELLAS UN CAMPO FERTIL PARA LA ACUMULACION DE CAPITAL.

EL CRECIMIENTO URBANO VA ACOMPAÑADO DEL AUMENTO EN LA ESPECULACION DEL SUELO Y LA CONSTRUCCION. ASI LOS TERRENOS MEJOR UBICADOS EN TERMINOS URBANOS SON ATROPELLADOS POR GRUPOS SOCIALES DE ALTOS RECURSOS. ES MUY SIGNIFICATIVO QUE LOS USUARIOS DIRECTOS SEAN LOS QUE CUBREN CON EL COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, EN LUGAR DE QUE LO HAGAN LOS VERDADEROS BENEFICIARIOS DEL DESARROLLO URBANO.

EN EL PROCESO DE TOMA DE DECISIONES INTERFIEREN BARRERAS QUE HACEN DIFICIL EL CONTROL Y LA COORDINACION DE LOS DIFERENTES ORGANISMOS: EL VOLUMEN DE LA BUROCRACIA, LA DISTRIBUCION GEOGRAFICA DE LA POBLACION Y LA PRESION DE LOS GRUPOS DE INTERES. EL PROCESO POLITICO MISMO NO PUEDE SER UN FACTOR POSITIVO O NEGATIVO PARA CAMBIOS INSTITUCIONALES. LA DIFICULTAD PARA RENOVAR EL APARATO ADMINISTRATIVO EN EL QUE LAS ORGANIZACIONES TRATAN DE PERMANECER, IMPIDEN PENSAR, QUE A CORTO PLAZO SEA FACIL EL PLANTEAMIENTO DE NUEVOS OBJETIVOS SOCIALES.

USO ACTUAL DEL SUELO

EN EL DISTRITO FEDERAL COMO RESULTADO DE UN CRECIMIENTO SIN ORDEN SURGEN AREAS DE SUELO CON DIFERENTES USOS INCOMPATIBLES, EN LAS ULTIMAS DECADAS EL CRECIMIENTO URBANO SE HACE A UN RITMO INESPERADO, SIN PRECEDENTES, GENERANDO UN RAPIDO CAMBIO EN LAS ESTRUCTURAS DE ORDEN FISICO, SOCIAL, POLITICO Y ECONOMICO. SE CREARON



peço do módo

UNIVERSITATIS

CONVENTIO

UNIVERSITATIS

PIRANESURBANODARECIPITEC

CENTROS DE CONCENTRACION HUMANA COMO EL CENTRO MEDICO--- Y CIUDAD UNIVERSITARIA, QUE PROVOCAN PROBLEMAS DE VIALIDAD Y TRANSPORTACION MASIVA.

LA ZONA CENTRO ES LA DE MAYOR CONCENTRACION DE ACTIVIDADES, IGUAL Y CONSECUENTEMENTE LA DE MAYOR INTENSIDAD DE TRAFICO. SE ENCUENTRAN ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION PUBLICA, COMERCIO, RECREACION, FINANCIERAS, CULTURALES Y SECTORES DE VIVIENDA DE ALTA DENSIDAD.

EN LA ZONA INTERMEDIA, PREDOMINA LA VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA, CENTROS COMERCIALES, INSTITUCIONES DE ENSEÑANZA, INDUSTRIA MEDIANA, PARQUES RECREATIVOS Y CENTROS DE ESPECTACULOS.

LA ZONA SUBURBANA, COMPUESTA POR SECTORES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE BAJA DENSIDAD, PARQUES INDUSTRIALES, BOSQUES RECREATIVOS Y CAMPOS DE CULTIVO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA PROBLEMÁTICA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL ES CONOCIDA POR LA DIVERSIDAD Y MAGNITUD DE SUS INTERRELACIONES Y POR LA GRAN EXTENSION DEL TERRITORIO Y LA POBLACION AFECTADA.

ESTA PROBLEMÁTICA SE DERIVA DE UN PATRON DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD QUE EN LAS ULTIMAS DECADAS, SE HA CARACTERIZADO, POR UN EXPLOSIVO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y UNA ALTA CONCENTRACION DE ACTIVIDAD ECONOMICA, COMBINADOS EN UN PROCESO RAPIDO Y DESORDENADO DE OCUPACION DEL SUELO.

LOS RESULTADOS MAS GENERALIZADOS Y APARENTES DE ESTE PROCESO, HAN SIDO EL ENCARCAMIENTO ESPECULATIVO DEL SUELO, LA MALA INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA, EL CONGESTIONAMIENTO VIAL, LA INSUFICIENCIA DEL TRANSPORTE Y UN DETERIORO AMBIENTAL CRECIENTE.

EL DISTRITO FEDERAL SEGUN EL CENSO DE 1980, TIENE 9.3 MILLONES DE HABITANTES Y EL AREA METROPOLITANA SE CONSIDERA UNA POBLACION DE 14 MILLONES DE HABITANTES--- QUE REPRESENTAN EL 20% DE LA POBLACION TOTAL DEL PAIS.

LA CIUDAD DE MEXICO DATA DE LA EPOCA COLONIAL, DE ENTONCES PROVIENE SU TRAZO VIAL CARACTERIZADO POR UNA CUADRICULA A BASE DE CALLES ESTRECHAS. ESA VIALIDAD FUNCIONO ADECUADAMENTE HASTA PRINCIPIOS DEL SIGLO.

CON EL USO DEL AUTOMOVIL COMO MEDIO DE TRANSPORTE DOMINANTE DE 1925, LLEGA A 21.209 VEHICULOS, EN 1951 SE LLEGA A 100,000, EN 1960 A 500,000 Y AL PRIMER MI-

LLON EN 1974, PARA 1980 SE ESTIMA QUE ESTAN REGISTRADOS EN EL DISTRITO FEDERAL MAS DE 1'700,000 VEHICULOS DE MOTOR, ESTA CIFRA SE VE INCREMENTADA POR 300,000 VEHICULOS ADICIONALES DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO. (TABLA 1).

LOS PROBLEMAS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE SON LOS REFLEJOS GENERALES DE LA ESTRUCTURA URBANA, ES TO ES, LOS PATRONES DE GENERACION DE VIAJES, SU VOLUMEN Y LAS DISTRIBUCIONES ENTRE DESTINOS, LOS MODOS DE TRANSPORTE SON DE MANERA IMPORTANTE, FUNCIONES DE DETERIORO EN LA ESTRUCTURA URBANA VIAL DEL DISTRITO FEDERAL.

AL SER LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE ELEMENTOS BASICOS DE LA ESTRUCTURA URBANA, EL PROBLEMA DE LA ACCESIBILIDAD NO SE LIMITA A LA CONSTRUCCION DE MA VIALIDAD CONFORME AUMENTA EL TAMAÑO DE LA CIUDAD, O EL NUMERO DE VIAJES O DE VEHICULOS, LO IMPORTANTE ES LOGRAR UNA ESTRUCTURA URBANA QUE MEJORE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y CONTACTO, ESPECIALMENTE PARA GRUPOS DE POBLACION QUE MAS RECIENTEN EL COSTO DE LA MOVILIDAD.

EN VIRTUD DEL ENORME DESARROLLO QUE MUESTRA EL NUMERO DE VIAJES-PERSONA DIARIOS, LOS CUALES AUMENTAN APROXIMADAMENTE EN UN MILLON POR AÑO, LA DEMANDA NO HA SIDO CUBIERTA, PUES EXISTEN MUCHAS ZONAS CARENTES DE UN ADECUADO SERVICIO PUBLICO.

EN GENERAL EL SISTEMA VIAL PUEDE DIVIDIRSE

EN:

VIALIDAD PRIMARIA

VIALIDAD SECUNDARIA

LA VIALIDAD PRIMARIA ESTA CONSTITUIDA POR CUATRO ANILLOS, UNA SERIE DE VIAS RADIALES Y UN SISTEMA DE CORREDORES O EJES VIALES QUE FORMAN UNA CUADRICULA.

LOS PRIMEROS SON ANILLO DE CIRCONVALACION (INCLUSO), EL CIRCUITO INTERIOR, QUE EN PARTE HA SIDO TRANSFORMADO A VIA DE ACCESO CONTROLADO, EL ANILLO PERIFERICO (INCLUSO) Y LA CARRETERA TRANSMETROPOLITANA, (TAMBIEN INCLUSA) QUE UNIRA LAS POBLACIONES DE CHALCO, TEXCOCO, TEPIC, LA VENTA Y MOCHEMILCO.

ENTRE LAS VIAS RADIALES DESTACAN LAS SIGUIENTES: RIO SAN JOAQUIN, PARQUE VIA (INCLUSA), VALLEJO, CIEN METROS (INCLUSA), INSURGENTES NOROCCIDENTAL Y SUR, VIA MORELOS, F.C. HIDALGO, PERON TEXCOCO (EN PROYECTO), VIA TAPO, IGNACIO ZARAGOZA, ERMITA-IZTAPALAPA, MEXICO TLUYEHUALCO, CALZADA DE TLALPAM, REFORMA PONIENTE, CONSTITUYENTES ETC.

LA VIALIDAD SECUNDARIA PUEDE SUBDIVIDIRSE EN CALLES COLECTORA, CALLES LOCALES Y CALLES NACIONALES, CONSTITU



VIALIDAD Y TRANSPORTE

PRANIS URSANO ARCHITECT

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y INGENIERÍA

VE EL RESTO DE LAS VIAS PUBLICAS DEL D.F. (TABLA 2).

LA CREACION DE LA RED ORTOGONAL DE EJES VIALES NO SATISFACE EL PROBLEMA DE VIALIDAD PORQUE ESTOS DESENEOCAN EN EL CIRCUITO INTERIOR, INTERRUMPIENDOSE, SIN AYUDAR AL TRAFICO VEHICULAR QUE SE ORIGINA FUERA DE EL.

A SU VEZ LA CREACION DE UNA CARRETERA OCASIONA QUE REBASE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO QUE EVITA EL CRECIMIENTO URBANO, HACIA LA ZONA BOSCOSEA DEL CEPRODEL AJUSCO.

POSIBLES CAUSAS DE SOLUCION:

SE ENCUENTRA EN PERIODO DE FORMACION LA ESTRUCTURA VIAL, ALGUNAS ARTERIAS IMPORTANTES DE LA VIALIDAD PRIMARIA, QUE PERMITIRAN RACIONALIZAR LOS RECORRIDOS DISMINUYENDO TIEMPOS QUE REQUIEREN DE LAS SIGUIENTES OBRAS VIALES.

ARTERIA	EXTENSION A DIC/1980.	EXTENSION REQUERIDA EN KM.	FALTANTE EN KM.
CIRCUITO INT.	9.4	34.5	25.1
ANILLO PERIFERICO	31.8	76.0	44.2
EJES VIALES	230.5	562.0	331.5
VIADUCTO MIGUEL ALEMAN	11.5	15.3	3.8

VIADUCTO TLALDAN	12.0	15.0	3.0
PASEAL AGUILES C.	3.0	8.8	5.8
LA PATA-INDIOS V.	3.8	5.0	1.2
CALZADA L. PARAGOSA.	0.0	15.2	15.2
AV. CHAPULTEPEC.	0.3	2.8	2.0

INGRESOS DISTRITO FEDERAL

LA POBLACION DE MENORES INGRESOS RESIDE AL NORTE Y ORIENTE DEL D.F.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA QUE PERCIBE HASTA UNA VEZ EL SALARIO MINIMO MAYORITARIAMENTE SE CONCENTRA EN LA DELEGACIONES DEL NORTE Y ORIENTE.

ESTAS DELEGACIONES SON: VENUSTIANO CARRANZA, IZTACALCO, IZTAPALAPA Y GUSTAVO A. MADRUGA, QUE ACUSAN UN FUERTE CRECIMIENTO POBLACIONAL Y CONCENTRAN APROXIMADAMENTE EL 50% DE LA POBLACION.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA CON INGRESOS MAYORES A 10 VECES EL SALARIO MINIMO SE UBICA PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES DEL PONIENTE: MIGUEL HIDALGO, Y SUR DE LA CIUDAD: COYOACAN, PARTE DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, BENITO JUAREZ ENTRE OTRAS.

FRANCISURBANOARQUITECTO



CONTEXTO UNIVERSTARIO

ES IMPORTANTE NOTAR QUE PARTE DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA PERSEVE INGRESOS INFERIORES O IGUALES AL SALARIO MINIMO Y SE OCUPA EN TRABAJOS-- MARGINALES TEMPORALES. SU PRECARIO INGRESO LE DIFICULTA LA ADQUISICION O EL ALQUILER DE UNA VIVIENDA, ASI COMO EL ACCESO A LOS SERVICIOS BASICOS, ENTRE OTROS DE EDUCACION Y SALUD.

ASI TENEMOS QUE AL PONIENTE, SUR Y CENTRO, SE LOCALIZAN LAS AREAS MEJOR DOTADAS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA Y EN ELLAS RESIDE LA POBLACION DE INGRESOS MEDIOS Y ALTOS, MIENTRAS QUE LA POBLACION DE INGRESOS MEDIOS Y BAJOS SE UBICA EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD.

IV INVESTIGACION ZONA DE ESTUDIO

ESTRUCTURA URBANA

IV.1 CRECIMIENTO URBANO Y USO DEL SUELO

DENTRO DE LOS ANTECEDENTES HISTORICOS, QUE ACTUALMENTE COMPRENDEN LAS DELEGACIONES; ALVARO OBREGON, MAGDALENA CONTRERAS, COYOACAN Y Tlaldran, SOBRESALEN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

SE TIENEN VESTIGIOS DE LA CULTURA DE CUI--

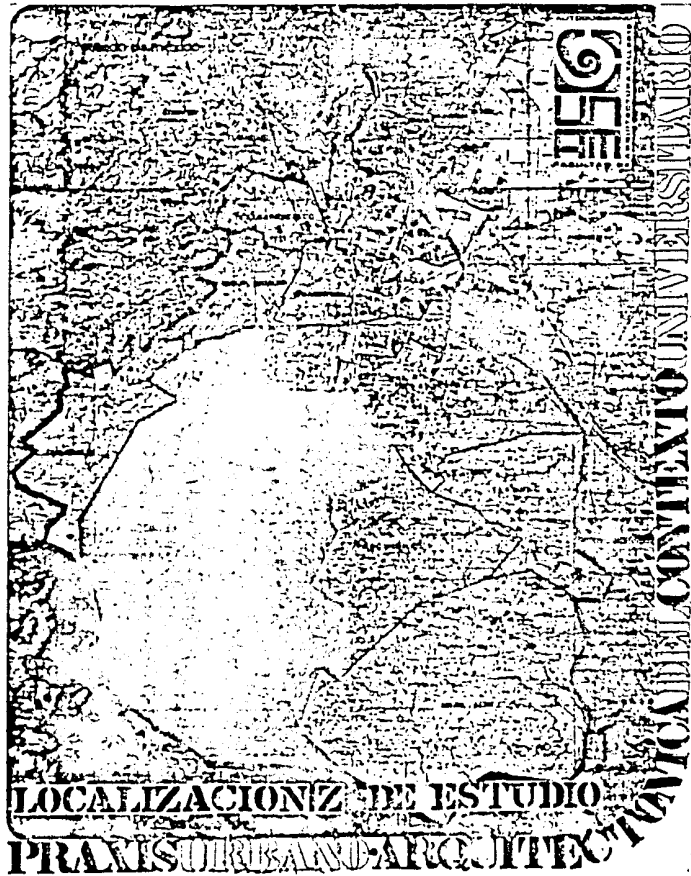
CULCO, QUE DENTRO DE LOS ASENTAMIENTOS EN EL VALLE DE MEXICO, REPRESENTA UNO DE LOS MAS ANTIGUOS, QUEDANDO COMO ELEMENTO PRINCIPAL DE ESTA, LA PIRAMIDE DE CHICULCO.

POSTERIORMENTE LOS ASENTAMIENTOS AZTECAS, DEJAN RESTOS DISPERSOS Y ES HASTA LA EPOCA COLONIA, CUANDO SE INCREMENTA LA POBLACION, TENIENDO COMO NUCLEO LA "CASA DE CORTÉS", EN LA DELEGACION DE COYOACAN. SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE FABRICAS TEXTILES EN LA EPOCA DE LA REVOLUCION. LAS CUATRO DELEGACIONES, SUFREN CAMBIOS EN SU DEMILITACION POLITICA.

LA 1ª. GUERRA MUNDIAL, ESTIMULO EL DESARROLLO INDUSTRIAL DEL PAIS Y EN GENERAL FAVORECIO A LA ECONOMIA. A PARTIR DE 1940, SURGE LA DESCONCENTRACION DE COMERCIOS Y SERVICIOS, PRESENTANDOSE EN LA ZONA, DOS ETAPAS QUE MUESTRAN EL CRECIMIENTO ACTUAL.

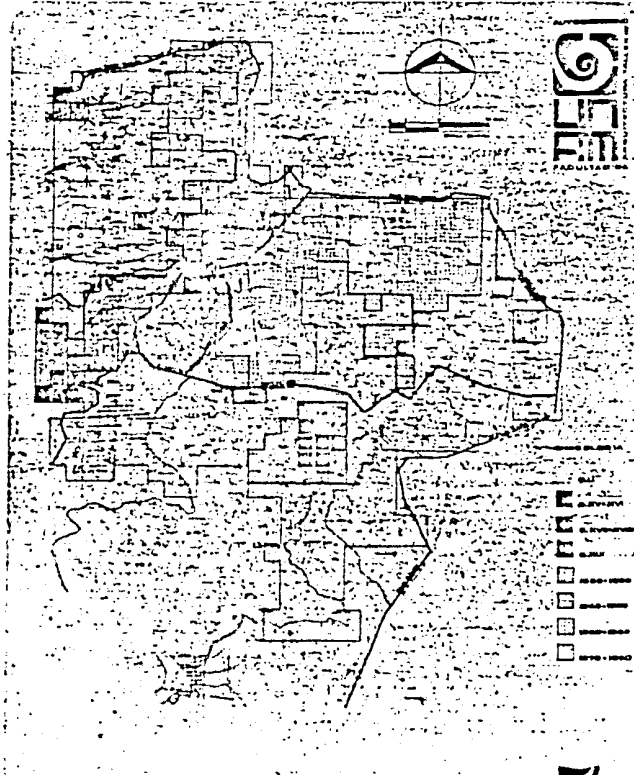
LA PRIMERA DE 1940 A 1960, EN LA QUE AL CRECIMIENTO URBANO CORRESPONDE EL 15% DEL TOTAL, SIENDO LAS PRINCIPALES CAUSAS, EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y EL REACOMODO POBLACIONAL, EN LAS DELEGACIONES ALVARO OBREGON, COYOACAN Y MAGDALENA CONTRERAS.

LA SEGUNDA ES DE 1970 A 1990, DONDE EL INDICE DE CRECIMIENTO ALCANZA EL 60.09% A CAUSA DEL PARACADISMO Y EL REACOMODO POBLACIONAL, EN LA DELEGACION DE Tlaldran.



CRECIMIENTO URBANO

PRAXIS URBANA Y ARQUITECTURA



UNIVERSITARIO

UNIVERSITARIO

UNIVERSITARIO

UNIVERSITARIO

EL DESNQUILIBRADO DESARROLLO URBANO Y MU-
RAL, HA GENERADO PROBLEMAS, COMO EL DESEMPLEO, LA MURCI-
NACION, LA CONTAMINACION Y UNA GRAN RESERVA DE MANO DE-
OBRA NO CALIFICADA.

URBANISTICAMENTE, PROPICIA UN GRAN DEFI-
CIT DE VIVIENDA Y DE SERVICIOS DE PRIMER ORDEN, ASI CO-
MO TAMBIEN EL CAMBIO DE USO DEL SUELO Y LA AMITQJIA EN-
LA ESTRUCTURA URBANA.

EN GENERAL, LA FALTA DE RECLAMACION--
DEL USO Y DESTINO, CONDUCE A LA UTILIZACION INCONTROLADA
DEL SUELO, QUE DE ACUERDO A LA FACILIDAD DE ENTRA --
TROPUCIR LOS PRINCIPALES SERVICIOS PUBLICOS, PROPICIA--
UN CRECIMIENTO ACELERADO O ESTADADO, EN DONDE INTERVIE-
NEN FACTORES COMO LAS CONDICIONES FISICAS DEL TERRENO, -
LA CERCANIA DE LAS VIAS DE ACCESO, Y LA FACILIDAD DE-
CAMBIO DE USO DEL TERRENO, POR CISO DE MAYOR ESTABILIDAD,
CONFORMANDO ZONAS CON UN ALTO INDICE DE INTENSIFICACION,
DE INTENSIDAD DE USO DEL SUELO Y DE EQUIPAMIENTO URBANO.
Y OTRAS CARACTERES DE EQUIPAMIENTO QUE SOLO CUENTAN CON--
ALGUNOS SERVICIOS.

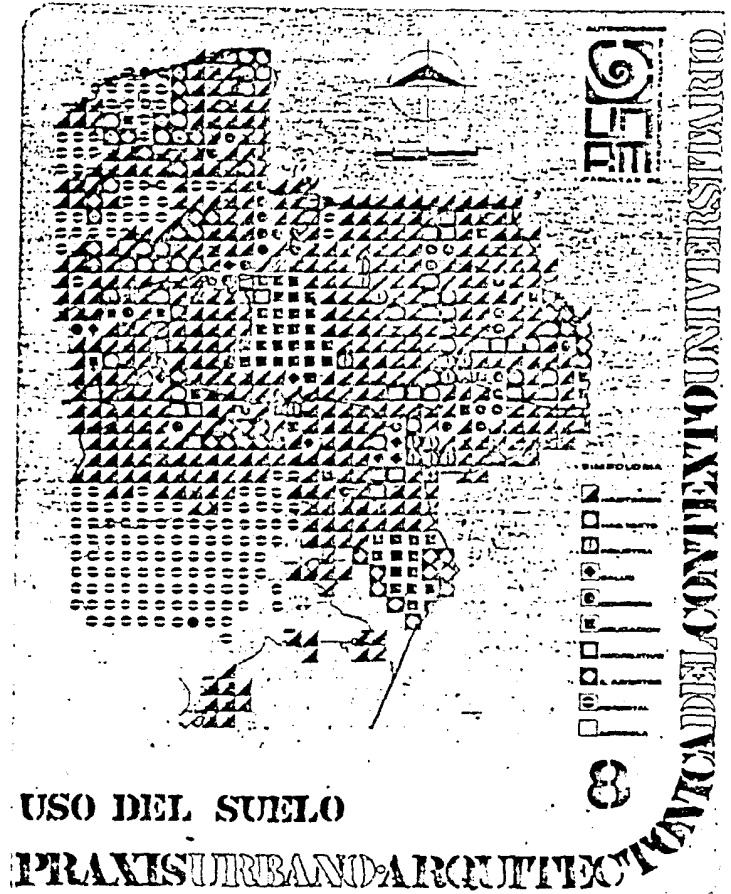
ESTAS ZONAS SE DISTRIBUYEN DE LA SIGUIEN-
TE MANERA, LAS PRIMERAS CERCA DE LOS CENTROS URBANOS Y--
LAS SEGUNDAS EN LOS LUGARES ALEJADOS, ABRUJOS Y BRUJER-
RICOS. LO QUE SE PUEDE CONSTATAR INCLUSIVE A NIVEL DEBE-

CACION, DON DEJM. COYOACAN, QUE TIENE UN USO HABITACIONAL-
EN EL 60% DE SU TERRITORIO Y ACTUALMENTE PRESENTA UNA ACE-
LERADA SUSTITUCION DEL USO DEL SUELO, OCASIONADA PRINCI-
PALMENTE POR LA POPULACION DEL TERRENO, CON EL USO COMER-
CIAL Y DE SERVICIOS, PRINCIPALMENTE EN LA ZONA CENTRO.

LOS ASENTAMIENTOS DE LA POBLACION DE BAJOS-
INGRESOS SE LOCALIZA EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES, DONDE --
EXISTEN PROBLEMAS EN LA TENENCIA DE LA TIERRA Y DESTACA-
LA CONSTANTE SUSTITUCION DE VIVIENDA POPULAR, POR VIVIENDA-
MEDIANERA, DEMOSTRANDO QUE OBTIENE AL VALOR DEL SUELO URBANO.

FINALMENTE EN LA DELEGACION SE DA UN ACELERA-
DO PROCESO DE EXPANSION URBANA, HACIA LA ZONA SUROCCIDENTE A--
DEJANDO LA REGION AGRICOLA. EL ALTO GRADO DE EQUIPAMIENTO-
Y DE SERVICIOS COMO LOS GRANDES HOSPITALES, LAS ZONAS COMER-
CIALES, LOS ESTADOS Y LOS CENTROS EDUCATIVOS, CONVIENE A--
COYOACAN, EN UNA DELEGACION DE SERVICIO CON TODOS LOS PROBLE-
MAS QUE ESTO CONLLEVA.

A DIFERENCIA DE COYOACAN, LAS DELEGACIONES--
ALVARO OBREGON, MICHAELINA CONTRERAS Y TILALPA, SE PODRIAN CON-
SIDERAR COMO SUBURBANAS, PORQUE EN ELLAS PREDOMINA EL USO DEL
SUELO HABITACIONAL Y GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO AGRICOLA-
Y POTENCIAL QUE CONSERVAN PARTE DEL PUEBLO AMBIENTAL EN LA--
GRAN CIUDAD, Y QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN PELIGRO DE--
LA EXPANSION DE LA MANCHA URBANA, AL SER CRECIMIENTO DE NUEVOS A--



USO DEL SUELO

PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICA DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

SENTAMIENTOS IRREGULARES MOTIVADOS POR FUERTES INVERSIONES DEL ESTADO Y DE LA INICIATIVA PRIVADA, QUE DESALZAN A LA POBLACION DE BAJOS RECURSOS, SUSTITUYENDOLA POR OTRA DE MAYORES INGRESOS QUE GARANTICEN LA RENTABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS QUE SE HACEN NECESARIOS EN LA REGION.

LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y FORESTALES, AL NO RECIBIR IMPULSO, HAN PERMANECIDO SEMI-ACTIVAS CON TECNICAS RUDIMENTARIAS, SIN PLANEACION, REPERCUTIENDO EN UNA EMPLOTACION IRACIONAL DE LOS RECURSOS.

POR LO ANTERIOR SE HACE NECESARIO REGLAMENTAR EL USO DEL SUELO, PUES LA DEMANDA CRECIENTE INSISTE EN EL DETERIORO ECOLOGICO Y LA CONTAMINACION AMBIENTAL, PRODUCIENDO GRANDES DAÑOS IRREVERSIBLES.

IV.2 TENENCIA DE LA TIERRA

EL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL INDICA QUE EL TERRITORIO NACIONAL, AGUAS Y TIERRA PERTENECEN A LA NACION Y ESTA TIENE EL DERECHO DE TRANSMITIR EL DOMINIO DE ELLAS A LOS PARTICULARES, DANDO ORIGEN DE ESTA MANERA A 4 TIPOS DE TENENCIAS.

- * PRIVADA
- * EJIDAL
- * COMUNAL
- * FEDERAL

PRIVADA: ES LA QUE PERMITE AL PROPIETARIO DARSE EL USO QUE OREA MAS CONVENIENTE, MIENTRAS NO INTERFIERA LEGALMENTE CON LAS POLITICAS DEL ESTADO.

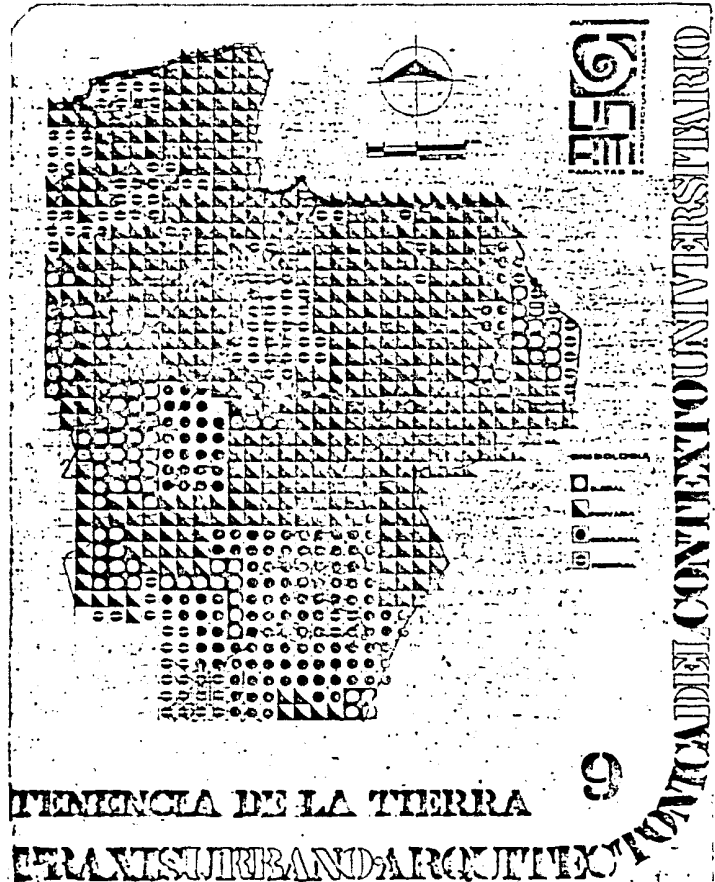
EJIDAL: ESTA, RESPONSABILIZA A UNA PERSONA PARA EL USO DE LA TIERRA, SIN CONVENIRLE LOS DERECHOS, NI LA POSICION DEL TERRENO. ESTOS SOLO SE TRANSMITEN POR HERENCIA Y EL ESTADO SE RESERVA EL DERECHO DE ESTA CONCESION, SI EL EJIDATARIO NO LE DA EL USO ADECUADO.

COMUNAL: DERECHO LEGAL DE POSESION, CONCEDIDA A UN GRUPO DE PERSONAS DE UNA LOCALIDAD CUALQUIERA.

FEDERAL.- TIERRAS QUE LA NACION NO CONFIERE A NINGUN PARTICULAR, Y SU DECISION DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL EL USO QUE SE LE ASIGNE.

LA TENENCIA O POSESION EN LA TIERRA ES EL DERECHO REAL MAS AMPLIO PARA USAR, GOCER Y DISPONER DE ESTA, DENTRO DEL SISTEMA JURIDICO POSITIVO DE LIMITACIONES Y MODALIDADES IMPUESTAS POR LA LEGISLACION DE CADA EPOCA. ESTO QUIERE DECIR QUE EL CONCEPTO DE TENENCIA DE LA TIERRA, SE HA ido MODIFICANDO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE CADA EPOCA.

LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES SE PRESENTAN EN TODO TIPO DE PROPIEDAD, SIN EXCEPCION, PARA LA INVACION DE LAS PROPIEDADES DE HERENCIA DE LA NACION, LA MAYORIA DE



1956

111

MEMORIA DE LA TIERRA

9

FRANZISURBANO ARQUITECTO

UNIVERSITARIO

LOS TERRENOS INVADIDOS SON DE TIPO EJIDAL O FEDERAL, --- PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES DE TLALPAN Y CONTRERAS, LO QUE OBLIGA A DESARROLLAR UN PROGRAMA DE REGULACION DE LAS TENENCIAS DE LA TIERRA, PUES DESALOJAR A GRUPOS DE POBLACION QUE SE ENCUENTRAN ASENTADOS ALLI, CUYOS INGRESOS ESTAN POR DEBAJO DEL SALARIO MINIMO, PROVOCARIA MOVIMIENTOS SOCIALES IMPORTANTES DIFICILES DE CONTROLAR, PUES EL ESTADO ES INCAPAZ PARA CUBRIR TODA LA DEMANDA DE VIVIENDA.

MEDIANTE UN PROGRAMA DE AUTOCONSTRUCCION DOTAR DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO NECESARIOS -- PARA ESTAS REGIONES, APOYADO EN UNA REGULACION QUE LIMITE LA COMPRA VENTA, EVITANDO ASI LA ESPECULACION.

IV.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE

DESDE TIEMPOS PREHISPANICOS, LA COMUNICACION ENTRE PUEBLOS COMO COYOACAN, CULHUACAN, TLALPAN, ETC. ERA POR VIAS QUE AHORA SE HAN CONVERTIDO EN IMPORTANTES AVENIDAS COMO MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO, TANQUERA, CALZADA DE TLALPAN, DIVISION DEL NORTE, IZTAPALAPA, ETC. DESDE ESOS TIEMPOS SE ORIGINARON ASENTAMIENTOS A LO LARGO DE ESTAS. AL LLEGAR A ESTA REGION LOS CONQUISTADORES ESPAÑOLES, SE INCREMENTARON LAS VIAS DE COMUNICACION Y POR CONSIGUIENTE LA POBLACION, DEJANDO UN TRAZO VIAL RETICULAR A BASE DE CALLES ESTRECHAS, QUE FUNCIONARON HASTA EL PRINCIPIO DEL SIGLO CON MAS O MENOS EFICIENCIAS.

CONFORME SE DABAN LOS ASENTAMIENTOS, SE CREARON NUEVAS VIAS A LA POBLACION CON LA CAPITAL, SIN PLANIFICACION, GENERANDO DE MANERA ESPONTANEA NUCLEOS POBLACIONALES COMO CONTRERAS Y LA PARTE DE ALVARO OBREGON COMPENDIDA AL PONIENTE DEL PERIFERICO.

LA PROBLEMÁTICA VIAL Y DE TRANSPORTE EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE PUEDE DIVIDIR EN DOS: POR UNA PARTE -- LAS DELEGACIONES DE COYOACAN Y TLALPAN Y POR OTRA MAGDALENA CONTRERAS Y ALVARO OBREGON. EN LAS PRIMERAS ES COINCIDENTE SU FALTA DE VIAS EN SENTIDO ORIENTE, PONIENTE; COYOACAN, SOLO CUENTA CON MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO ES LA PARTE CENTRAL DE LA DELEGACION, PUES COPILCO Y AVENIDA DE LAS TORRES POR SU TAMAÑO Y MAL ESTADO, SU FLUJO VEHICULAR ES MUY REDUCIDO, POR OTRA PARTE RIO CHURUBUSCO Y PERIFERICO, SE ENCUENTRAN EN LOS LIMITES DE LA DELEGACION. SIMILAR PROBLEMA PADECE LA DELEGACION DE TLALPAN, AUNQUE EN MENOR ESCALA, PUES EL NO SER UNA DELEGACION DE TRANSICION VIAL, -- SU FLUJO VEHICULAR SE PRODUCE SOLO AL LOCAL.

TLALPAN CUENTA CON AVENIDAS COMO SAN FERNANDO Y ENRIQUE GONZALEZ EN SENTIDO ORIENTE, PONIENTE, EN DONDE LA SEGUNDA DE LA UNICA QUE TIENE POSIBILIDADES DE CRECER DEBIDO A LA BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION EN LA ZONA DE PANDILLA, QUE ES DONDE ESTA UBICADA. EN ESTAS MISMAS DELEGACIONES LAS COMUNICACIONES NORTE, SUR, A TRAVES DE AVENIDAS COMO EMERGENCIA, UNIVERSARIO, PACIFICO, DIVISION DEL NORTE, CALZADA DE TLALPAN, VIENTOS TLALPAN, CA---

VIALIDAD Y TRANSPORTE
PRAXIS URBANO ARQUITECTONICA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

CONSEJO UNIVERSITARIO

11

NAL DE MIRAMONTES Y DE LAS TORRES ES SÚFICIENTE, AUNQUE--
EN LAS HORAS LLAMADAS "PICO", CON LA GRAN CANTIDAD DE---
VEHICULOS QUE RECIBEN, SE FORMAN EMBOGELLAMIENTOS Y FLU--
JO LENTO.

POR OTRA PARTE EN LAS DELEGACIONES DE LA
MAGDALENA CONTRERAS Y ALVARO OBREGON, LA PROBLEMÁTICA DE
COMUNICACION ES: POR TENER SUS VIAS EN SENTIDO ORIENTE-PO--
NIENTE, HACIA LA ZONA METROPOLITANA, LAS CUALES SON AN--
GOSTAS Y DE DOBLE CIRCULACION, EL PERIFERICO FUNGE COMO--
MURO DE CONTENCION Y ES AHI DONDE SE CREAN LOS MAYORES--
PROBLEMAS VIALES. EN SENTIDO NORTE-SUR, ÚNICAMENTE EXIS--
TE EN CONTRERAS LA AVENIDA LUIS CABRERA, EN UN TRAMO Y--
EN ALVARO OBREGON, EN EL 7 PONIENTE, TAMBIEN EN UN TRAMO--
ES DIFÍCIL CREAR VIAS EN ESTE SENTIDO POR LA ACCIDENTADA
TOPOGRAFIA DE ESTAS DELEGACIONES. SE DESTACA DE MANERA
IMPORTANTE UNA PARTE DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, U--
BICADA AL PONIENTE DEL ANILLO PERIFERICO QUE CIERRE LA RO--
DEA FORMANDO UN ANILLO QUE PERMITE AISLARLA DEL CONTEXTO,
CARACTERIZADA POR UNA FUERTE INVERSION RESULTANTE DE UNA
PLANIFICACION SINGULAR EN BENEFICIO DE LA CLASE DOMINAN--
TE DEL PAIS, DONDE LAS VIAS DE ACCESO FUERON CUIDADOSA--
MENTE ESTUDIADAS PARA CONSERVAR UNA SITUACION DE PRIVILE--
GIO, DE TAL MANERA QUE SOLO CRUZA LA AVENIDA PASOS DEL--
PEDREGAL Y EL RESIDENTE ENTRONQUE A LA CARRETERA MEXICO--
AJUSCO, Y EN DONDE ENCONTRAMOS COLONIAS Y FRACCIONAMIE--
TOS DE SUPERFLUJO COMO JARDINES DEL PEDREGAL, SAN ANGEL,--
ALTAVISTA Y OTRAS. AL NORTE DE JARDINES DEL PEDREGAL SE--

ENCUENTRA LA AVENIDA SAN ANGEL, QUE ES MUY ESTRECHA POR SU
ORIGEN COLONIAL, PUES EL PASO DE TRANSICION AL PONIENTE---
DEL PERIFERICO REBATA EL FLUJO CALCULADO.

EN CUANTO AL TRANSPORTE SE REFIERE, LA RES--
TRUCTURACION DE ESTE, COMO CONSECUENCIA DE LA ESTABILIZACION,
TIENE COMO FINALIDAD EVITAR LA REPETICION DE RUTAS CONSTITU--
YENDOLAS POR OTRAS MAS LARGAS Y DIRECTAS; PERO LA ESCASEZ--
Y EL MAL ESTADO DE LAS UNIDADES DE TRANSPORTE NO HA PERMI--
TIDO MEJORAR EN EL SERVICIO, HACIENDO FALTA TAMBIEN RUTAS--
SECUNDARIAS DE INTERCOMUNICACION.

CLARO REFLEJO DE LA DESORGANIZACION DEL TRANSPORTE URBANO--
DE LA CIUDAD, DE LA EXISTENCIA DE TRES TIPOS DE AUTOS COLEC--
TIVOS QUE SON AUTORIZADOS, ESPECIALES Y TOLERADOS, REPERCU--
TIENDO EN EL MAL SERVICIO Y LA ANARQUIA EN CUANTO A TARIFAS
Y RUTAS SE REFIERE.

CON RESPECTO A LOS AFOCOS DE AUTOMOVILES --
PARTICULARES, SE OBSERVA QUE EN LAS HORAS PICO, DE 7 A---
10, 12 A 16 Y DE 18 A 22, EN LAS VIAS PRIMARIAS Y EN GRAN--
PARTE DE LAS SECUNDARIAS ES TAL LA CANTIDAD DE VEHICULOS,--
QUE LA VELOCIDAD SE REDUCE A NIVELES EXTREMADAMENTE BAJOS--
Y CUALQUIER DESAJUSTE EN LAS VIAS O CRUCEOS PRINCIPALES---
PROVOCA ENORMES CONFLICTOS.

ESTA SERIE DE PROBLEMAS VIALES Y OTROS MAS--
SON REFLEJOS DE LA RESTRUCTURA URBANA Y DE LOS MOLDES DE---

TRANSPORTE EXISTENTES, QUE VAN DE MANERA ESCALERADA Y---
CRECIENTE, AGUDIZANDO LA PROBLEMATICA URBANA.

ES IMPORTANTE LOGRAR UNA ESTRUCTURA UR--
BANA VIAL QUE MEJORE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y-
CONTACTO.

EXISTE UNA MARCADA DEFICIENCIA DE TRANS-
PORTE COLECTIVO, LO QUE OBLIGA EL USO DEL AUTOMOVIL PAR-
TICULAR, QUE POR NO TENER LA POBLACION AL ALCANCE UN RAR
TRANSPORTE EFICIENTE, BIEN ESTRUCTURADO Y LINDIO, PRE---
FIERE EL TRANSPORTE PERSONAL, PUES SOLO EN COYOACAN LLE--
GAN DIARIAMENTE 300 MIL PERSONAS, MISMAS QUE REPRESENTAN
100 MIL VEHICULOS QUE COTIDIANAMENTE CONGESTIONAN Y CON-
TAMINAN LA ZONA, AUNADO A LA GRAVE DEFICIENCIA EN SENTI-
DO ORIENTE-PONIENTE, VUELVE CAOTICO EL TRANSITO, POR LA-
UNICA AVENIDA QUE ES MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO.

LA CARENCIA DE TRANSPORTE COLECTIVO Y LA
FALTA DE VIAS EFICIENTES EN LAS DELEGACIONES DE TLALPAN,
CONTRERAS Y ALVARO OBREGON, TIENEN SOLUCION A COSTOS MUY
ELEVADOS, PERO SON POSIBLES: NO ASI EN COYOACAN, DONDE--
EL 90% ES AREA CONSTRUIDA, DE AHI QUE EL ESTADO PROPONGA
ABRIR EJES VIALES EN LOS TERRENCOS UNIVERSITARIOS, DONDE-
ES PALPABLE LA NECESIDAD DE JUSTIFICAR VIAS ORIENTE-PO--
NIENTE, SIN AFECTAR LA ZONA DE PRIVILEGIO COMO ES JAR--
DINES DEL PEDREGAL, DEJANDO INCONCLUSA LA COMUNICACION--

CON LAS COLONIAS DEL PONIENTE DE LA CIUDAD Y SI EN CAMBIO--
SE DIRIGEN HACIA LA ZONA COMERCIAL AL SUR DE CIUDAD UNIVER-
SITARIA.

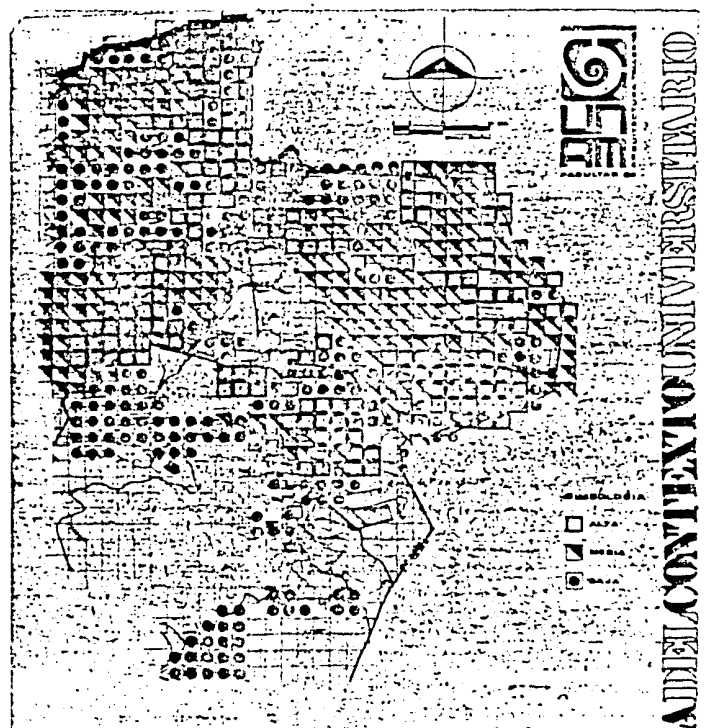
EN LO QUE SE REFIERE AL CAMBIO DEL USO DEL-
SUELO DENTRO DE LA UNIVERSIDAD, ES INCUESTIONABLE, EL DAÑO-
ECOLOGICO A LAS ESPECIES ANIMALES Y VEGETALES QUE CONFORMAN
UNO DE LOS ECOSISTEMAS UNICOS EN EL MUNDO, DENTRO DE LOS PE
DREGALES UNIVERSITARIOS Y QUE POR ELLO ES IMPRESIONABLE SU-
CONSERVACION.

IV.4 DENSIDAD DE CONSTRUCCION

LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ESTA DADA EN--H
FUNCION DE LOS METROS CONSTRUIDOS POR HECTAREA, CLASIFICAN-
DOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

DENSIDAD ALTA	MTS ² /HA
DENSIDAD MEDIA	MTS ² /HA
DENSIDAD BAJA	MTS ² /HA

LA DENSIDAD ALTA DE CONSTRUCCION, SE UBICA PRINCIPALMENTE--
SOBRE LOS CORRIDORES URBANOS Y EN CONJUNTOS MULTIFAMILIARES
DISPERSOS POR TODA LA ZONA DE ESTUDIO, LA BAJA SE LOCALIZA-
GENERALMENTE EN ZONAS DE MUY ALTOS O MUY BAJOS INGRESOS ECO
NOMICOS, MIENTRAS QUE EN ZONAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE--
INGRESOS MEDIOS SE LOCALIZA LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ME-
DIA.



DECI

DENSIDAD DE
CONSTRUCCION

12

PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICA DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

EN LA ZONA DE ESTUDIO PREDOMINA LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION MEDIA, QUE TIENDE RAPIDAMENTE A SER ALTA. EL USO INTENSO EN COMERCIO Y HABITACION, SE HA DESARROLLADO SIN NINGUN PLANTEAMIENTO QUE LO REGULE A CAUSA DE LA ESPECULACION, LA CORRUPCION ADMINISTRATIVA, LOS INTERESES POLITICOS, SOCIALES O ECONOMICOS, O POR LA EQUIVOCADA APLICACION DE LOS CONCEPTOS LEGISLATIVOS, FACTORES INHERENTES AL SISTEMA CAPITALISTA EN QUE VIVIMOS--

ESTA FALTA DE CONTROL EN LAS ACCIONES-- ESTA ACABANDO CON LOS ESPACIOS ABIERTOS QUE AUN QUEDAN-- , ADENAS DE INVADIR LA ZONA DE RESERVA SITUADA AL SUR DEL D.F.

LAS UNICAS ZONAS RESCATABLES SON LAS QUE PRESENTAN BAJA O NULA DENSIDAD DE CONSTRUCCION; PUES SOLO EN ELLAS ES POSIBLE APLICAR EFICAZMENTE NORMAS QUE TIENDAN A REGENERAR Y PROTEGER LOS MEDIOS NATURALES Y FISICOS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

IV.5 DENSIDAD DE POBLACION

SITUACION ACTUAL.

LA ZONA DE ESTUDIO PRESENTA LAS SIGUIENTES DENSIDADES COMPRENDIDAS EN LOS SIGUIENTES RANGOS:--- (VER PALNO No. 13).

a).- BAJA - DE 0 A 200 HAB/HA.

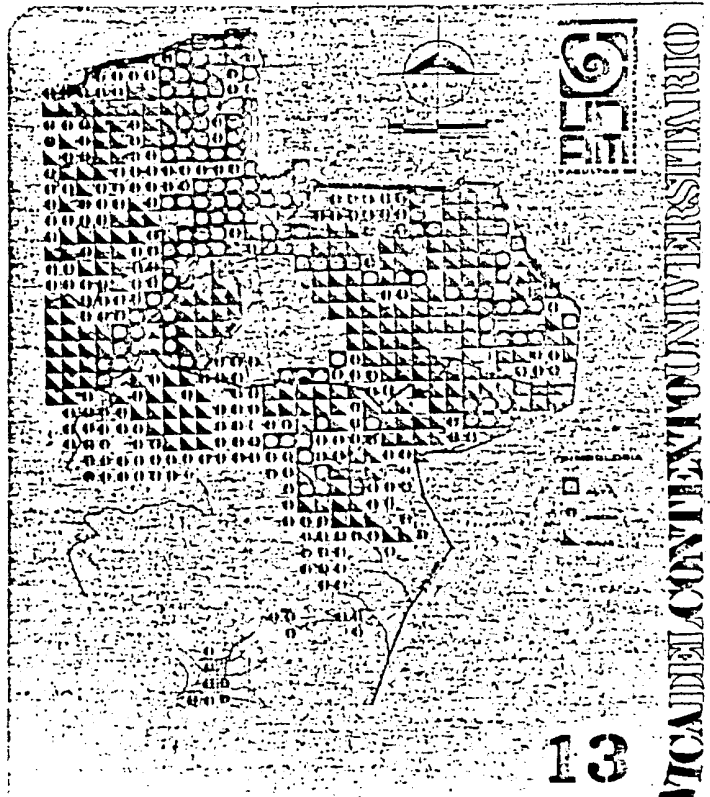
b).- MEDIA - DE 200 HAB/HA. A 450

c).- ALTA - DE 450 HAB/HA O MAS

a).-

LA DENSIDAD BAJA COMPRENDE APROXIMADAMENTE EL 20% DEL TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO, EN LA QUE DESTACAN DOS ASPECTOS PRINCIPALES: EL PRIMERO LO CONSTITUYEN AREAS CON DEFICIT DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS COMO LA COLONIAS HEROES DE PADINAMA, AMPLIACION HI CALGO, PUEBLO DE MADALENA CONTRERAS, SAN CLEMENTE, JALAPA, SANTO DOMINGO, PUEBLO LOS REYES, EX-DESIDO DE SAN PEDRO HENDELLAPA, ETC. SUPERFICIE OCUPADA POR VIVIENDAS, EN SU MAYOR PARTE FAMILIAR DE UN SOLO NIVEL, CON UN PROMEDIO DE 6 HABITANTES POR VIVIENDA; POR LO GENERAL CONSIDERADA PRECARIA.

EL SEGUNDO COMPRENDE AREAS CON EL 20% O MAS DE EQUIPAMIENTO EN SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA, COMERCIOS, ETC. CUENTAN CON CONSTRUCCIONES DE PRIMERA CALIDAD Y GRANDES AREAS DE TERRENO, COMO POR EJEMPLO: SAN ANGEL, - JARDINES DEL REDRECAL, LAS AGUILAS, PUEBLO DE TLALMAN, - CINTRO DE COYOACAN, REDRECAL DE SAN FRANCISCO, ROMERO DE TERREROS, COLONIA DEL REDRECAL, PUEBLO CHURUBUSCO, PASEOS DE SAQUICUA, CLUB DE GOLF MEXICO ETC.



UNIVERSITARIO

UNIVERSITARIO

13

DENSIDAD DE POBLACION
 PRAXIS URBANO ARQUITECTONICA DEL CONTENIDO UNIVERSITARIO

b).-

LA DENSIDAD MEDIA, REPRESENTA EL 65% DE LA ZONA DE ESTUDIO, Y ESTA LOCALIZADA EN LUGARES DONDE CUENTAN CON EL EQUIPAMIENTO Y LOS SERVICIOS NECESARIOS, - ESTA DENSIDAD SE UBICA PRINCIPALMENTE EN LA PERIFERIA, CO MO SON ALGUNOS POBLADOS DEL SUR Y LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS.

c).-

LA ALTA DENSIDAD DE POBLACION COMPRENDE EL 15% DE LA MANCHA URBANA ASENTADA A LO LARGO DE LAS VIAS PRINCIPALES COMO SON: PERIFERICO, AV. UNIVERSITARIA, AV. MIGUEL A. DE QUEVEDO, CALZADA DE TLALPAN, CALZADA DEL HUESO, AV. INSURGENTES, CANAL DE MIRAMONTES Y AV. RIO MAGDALENA.

ESTA DISTRIBUCION Y CONCENTRACION DE LA POBLACION SE RELACIONA EN FORMA DIRECTA A SU CAPACIDAD ECONOMICA.

FACTORES QUE AFECTAN A LA DENSIDAD DE POBLACION.

UNO DE LOS FACTORES QUE AFECTAN A LA DENSIDAD DE POBLACION ES LA ESPECULACION DEL SUELO, OBSERVANDOSE DOS CORRIENTES; POR UN LADO, EL ESTADO PROPICIA EL CRECIMIENTO URBANO FAVORECIENDO A CLASES SOCIALES DE NIVELES SICIO-ECONOMICO, MEDIO-ALTO; ESTO LLEVA A PROPOR

CIONAR LOS SATISFACTORES NECESARIOS PARA UN ALTO NIVEL DE BIENESTAR Y UNA DENSIDAD BAJA.

POR OTRO LADO LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES QUE PREDOMINAN EN EL AREA CERCANA A LA FRANJA DE AMOR TIQUAMIENTO DEL D.F., EN DONDE PREDOMINA UNA TOPOGRAFIA ACCIDENTADA Y UNA SUBUTILIZACION DEL SUELO (DE PRIMARIO A HABITACIONAL).

OTRO FACTOR LO CONSTITUYE LA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR DE LA CIUDAD DE MEXICO, DONDE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REBASAN LA COTA DE ALTURA EN QUE AUN SE PUEDE DOTAR DE SERVICIOS, COMO AGUA POTABLE E INFRAESTRUCTURA. DE LO ANTERIOR SE RESUME QUE EN PARTE, EL TRATAMIENTO AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA VA A LA PAR CON LA ESPECULACION DEL SUELO.

TAMBIEN UN FACTOR MUY IMPORTANTE QUE AFECTA A LA DENSIDAD DE POBLACION ES LA VIALIDAD, YA QUE A MAYORES VIAS DE COMUNICACION, MAYOR DENSIDAD DE POBLACION, HECHO QUE SE OBSERVA FACILMENTE SOBRE LAS VIAS DE COMUNICACION COMO EL ANILLO PERIFERICO, CALZADA DE TLALPAN, AV. INSURGENTES SUR, Y OTRAS VIAS DE RAPIDO ACCESO EN DONDE HAN PROLIFERADO LOS CONJUNTOS HABITACIONALES, INCREMENTANDO LA DENSIDAD DE POBLACION; EN CAMBIO, EN LA ZONAS DONDE LA COMUNICACION ES DIFICIL, LA DENSIDAD DE POBLACION ES BAJA POR NO HABER ALCANZADO UN MAYOR DESARROLLO EN CUAN-

TO A CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA.

PROPUESTA

a).- SE INTENSIFICARA LA DENSIDAD DE POBLACION MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA VERTICAL - EN AQUELLAS ZONAS DONDE LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS PUEDEN SER APROVECHADOS AL MAXIMO, ESTO CON EL FIN DE EVITAR QUE LA MANCHA URBANA SIGA CRECIENDO SOBRE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO, AREAS AGRICOLAS ETC.

b).- PROPICIAR AREAS DE CIRCULACION VEHICULAR Y PEATONAL CONJUNTAMENTE YA SEA POR SUPERMANZANAS O DE ACUERDO A LAS ZONAS, CONSIDERANDO LA TOPOGRAFIA, SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y RESERVAS DEL SUELO URBANO.

ASI MISMO, ES NECESARIO FORMULAR LOS MECANISMOS NECESARIOS PARA EVITAR LA REPECULACION (COMERCIALIZACION) DEL SUELO.

POSIBLES ZONAS PARA DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTONICO:

- 1.- HEROES DE PADIERNA
- 2.- PEDREGAL DE SANTO DOMINGO

3.- BARRIO DE SANTA FE

4.- LOMAS DE CAPILLA, PRESIDENTES Y JALAPA

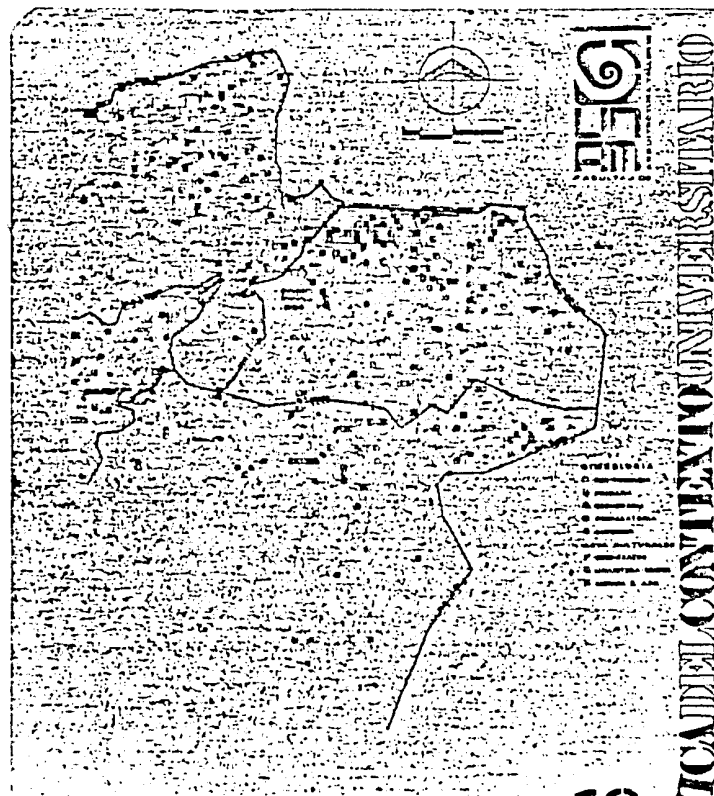
VI.6 EQUIPAMIENTO URBANO

EL EQUIPAMIENTO URBANO ESTA INTEGRADO POR UNA SERIE DE ELEMENTOS QUE A SU VEZ SE DIVIDEN EN SUBSISTEMAS COMO SON:

DE ADMINISTRACION, SEGURIDAD, JUSTICIA, EDUCACION, SALUD, ASISTENCIA PUBLICA, COMERCIO, CULTURA Y ABASTECIMIENTO.

COMANDO ESTO EN CUENTA Y ANTE EL GRAN DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MEXICO CON SUS GRANDES DEMANDAS DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO, PROVOCA UN Desequilibrio EN LA DOTACION DE LOS MISMOS, GENERANDO POR LO CONSIGUIENTE, LA MALA DISTRIBUCION DEL EQUIPAMIENTO, UNIDO A LA FALTA DE UNA ADECUADA PLANEACION TAMPO DEL ESTADO COMO DE LOS DIFERENTES ORGANISMOS RELACIONADOS CON LA INFRAESTRUCTURA.

NUESTRAS OFERTAS ESTAN ENFOCADAS EN LAS ZONAS QUE PRESENTAN MAYOR DEFICIT DE SERVICIOS, POR LO TANTO NOS REFERIMOS ESPECIALMENTE A LAS ZONAS: NORTE, SUR Y PONIENTE DE LA ZONA DE ESTUDIO ENMARCANDO EN CADA DELEGACION LAS DIFERENTES DEMANDAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS,



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA Y ESPACIO

EQUIPAMIENTO URBANO 16
PRAXIS URBANO ARQUITECTONICO

BASANDONOS PARA ESTO PREVIAMENTE, EN LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO YA PREESTABLECIDAS POR EL ESTADO.

CONCLUYENDO, SE HA PROPUESTO EL SIGUIENTE ENLISTADO QUE ENCIERNA LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS A REALIZAR A CORTO PLAZO, QUE A NUESTRO JUICIO RESULTO DEL ANALISIS REALIZADO.

EQUIPAMIENTO URBANO.

I. EDUCACION

II. SALUD

III. ABASTOS

IV. SERVICIOS

V. ACTIVIDADES CULTURALES

EDUCACION BASICA

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ENCONTRAMOS UN DEFICIT DE UN 15% PROMEDIO, ESTAS CARENCIAS SON MAS NOTORIAS EN:

TLALPÁN:

PADIERNA
MIGUEL HIDALGO
SERRERONCO
MAGDALENA

CONTRERAS:

CERRO DEL JUDIO
LA MALINCHE
PARRIO DE SAN FRANCISCO

COYOACAN:

SANTA URSULA COAPA
FEDICUAL MONSERRAT
PUEBLO DE COPILCO EL BAJO
SANTO DOMINGO
MIXIPULCO

EDUCACION MEDIA

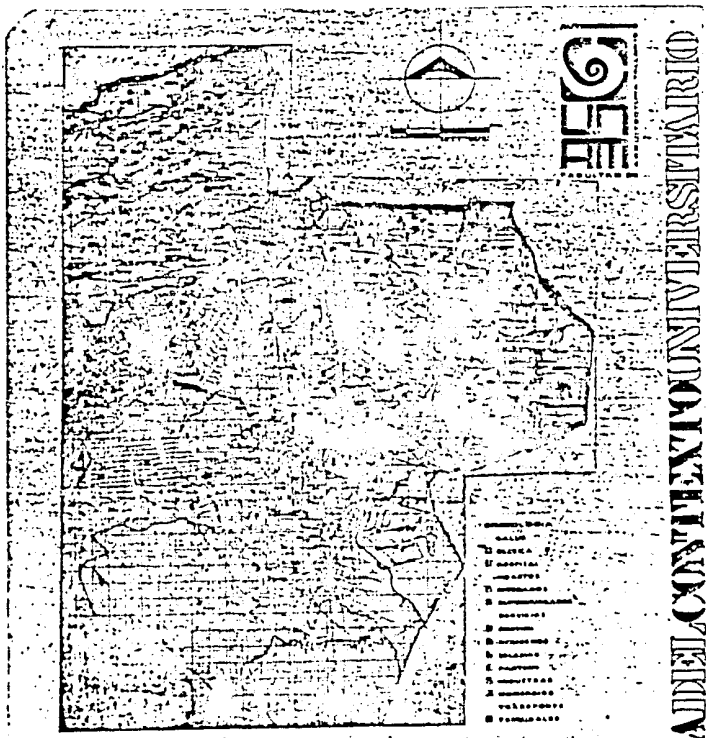
EN ESTE RENGLON EL DEFICIT DE LAS ZONAS AFECTADAS ES DEL 25% PROMEDIO, QUE SE DA PRINCIPALMENTE EN LAS SIGUIENTES ZONAS:

TLALPÁN:

PADIERNA
MIGUEL HIDALGO

PADIERNA:

SAN FRANCISCO
LA MALINCHE



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

INSTITUT DE CIÈNCIES DE L'ARQUITECTURA I D'ENGINYERIA

EQUIPAMIENTO URBANO 17

PLANS URBANO-ARQUITECTONIC

PUEBLO DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN
CERRO DEL JUDIO

COYOACAN:

PEDREGAL DE CARRASCO
LOS CEDROS
EJIDO SAN FRANCISCO CULHUACAN
BARRIO SANTA CATARINA

EDUCACION SUPERIOR

A ESTE NIVEL LA DEMANDA SE CUBRE EN--
SU TOTALIDAD POR LA INTERRELACION DE VIALIDAD QUE E--
XISTE ENTRE LAS DELEGACIONES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

SALUD:

EXISTE UN PROBLEMA EN CUANTO A LA UBI-
CACION PUES SE ENCUENTRA CONCENTRADO EN LOS SECTORES--
DE MAS ALTOS INGRESOS Y NO CORRESPONDEN A LAS DEMAN--
DAS QUE EXIGEN LAS ZONAS POPULARES, EL DEFICIT PROME--
DIO ES DEL 20%.

CONTRERAS:

LA PARTE QUE CORRESPONDE A CLINICAS--
ESTA CUBIERTA, NO ASI EN LO QUE SE REFIERE A HOSPITA-
LES PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS:

CERRO DEL JUDIO
SAN FRANCISCO
COYOACAN
SANTO DOMINGO

ABASTOS.

EL PROBLEMA BASICO DE ESTE SUBSISTEMA ES-
LA INADECUADA LOCALIZACION COMERCIAL, QUE PRODUCE PROBLE-
MAS DE TRANSPORTE Y QUE ADEMÁS NO CORRESPONDEN CON LA UBI-
CACION TERRITORIAL DE LA DEMANDA, EL DEFICIT PROMEDIO ES-
DE 20% PRIMORDIALMENTE EN LAS SIGUIENTES AREAS:

TEALPAN:

EJIDAL PADIERNA
TREPONGO Y LOS VOLCANES
NIGUEL HIDALGO

CONTRERAS:

SAN FRANCISCO
CERRO DEL JUDIO

SERVICIOS.

EN CUANTO A SERVICIOS SE REFIERE, SE PRE-
SENTA EL FENOMENO DE LA FALTA DE DOTACION DE LOS MISMOS--
CUYO DEFICIT PROMEDIO ES DEL 40%.

RESPECTO A LAS ZONAS URBANAS SE SATISFA--

CEN SUS NECESIDADES ADECUADAMENTE.

LAS ZONAS AFECTADAS EN ESTE ASPECTO SON:

TLALPÁN:

EJIDAL PADIERNA
MIGUEL HIDALGO
BEPETOMGO Y LOS VOLCANES
MAGDALENA BETLACALCO

CONTRERAS:

CERRO DEL JUDIO
LA MALINCHE
BARRIO DE SAN FRANCISCO
PUEBLO DE SAN NICOLAS TOTOLAPÁN

COYACÁN:

SANTO DOMINGO
SANTA CATARINA

ACTIVIDADES CULTURALES

EN ESTAS ACTIVIDADES EL DEFICIT PROMEDIO ES DEL 12% QUE PRESENTA CON MAYOR GRAVEDAD EN LAS ZONAS-SUBURBANAS, COMO POR EJEMPLO: EN LA ZONA SUR DE TLALPÁN, PONIENTE DE ALVARO OBREGÓN Y CONTRERAS, Y ORIENTE DE COYACÁN.

TLALPÁN:

EJIDAL PADIERNA
MIGUEL HIDALGO
BEPETOMGO Y LOS VOLCANES

CONTRERAS:

BARRIO DE SAN FRANCISCO
CERRO DEL JUDIO

COYACÁN:

SANTO DOMINGO
SANTA URSULA COAPA

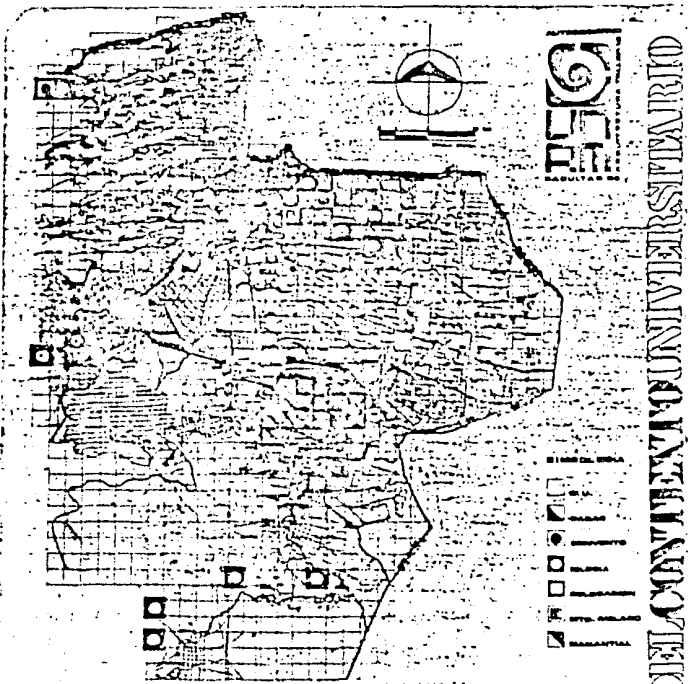
IV.7 ZONAS HISTÓRICAS

- I BREVE DESCRIPCIÓN DE LO QUE EXISTE Y- ANTECEDENTES HISTÓRICOS
- II CONDICIONES DE LAS CONSTRUCCIONES Y - LEGISLACIÓN.
- III SU FUNCIÓN DENTRO DEL CONTEXTO URBANO
- IV CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ZONAS HISTÓRICAS

Y PLANEAMIENTO URBANO-ARQUITECTÓNICO

10



UNIVERSIDAD

DE TEXCOCO

UNIVERSIDAD DE TEXCOCO

I ANTECEDENTES HISTORICOS Y BREVE DESCRIPCION DE LO EXISTENTE.

EN LA ZONA SE HAN ENCONTRADO VESTIGIOS-
PREHISPANICOS DE RELEVANTE IMPORTANCIA TALES COMO IDO--
LOS, CERAMICA Y TEPALCATES DE LA EPOCA ARCAICA, PIRAMI--
DES, SEPULTURAS, ADORNATIVOS, VERNIERES Y HASTA POSIBLES--
DE MANUT CON UNA ANTIGUEDAD DE 20,000 AÑOS.

AQUI MISMO RADICARON LOS AZTECAS ANTES--
DE REFUGIARSE EN LAS ISLAS DEL LAGO DE TENOCOCO Y DE FUN--
DAR LA GRAN TENOCHTITLAN.

YA LOGRADA LA CONQUISTA DE MEXICO, HER--
NAN CORTES CONSTRUYE AQUI SU CUARTEL GENERAL, LO QUE --
CREA UN IMPORTANTE ASENTAMIENTO ESPAÑOL, DEJANDO PROFUN--
DA HUELLA EN LA ARQUITECTURA DEL LUGAR, PRINCIPALMENTE--
CASAS HABITACION. EL MISMO VIRREYNATO DE LA NUEVA ES--
PAÑA DEJO LA HUELLA DE SU CULTURA EN TEMPLOS DEBANTADOS
POR DOMINICOS Y FRANCISCANOS, LOS QUE CONSTITUYERON GEN--
TROS DE EVANGELIZACION Y DE ENSEÑANZA.

EL LEGADO HISTORICO QUE PODEMOS ENCON--
TRAR EN LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE ENTRE OTROS:

LAS PIRAMIDES DE CUICUILCO Y DE MOCONE--
TLA, EL PETROGLIFO DE TLALOC, UN CROMLECH, LAS SEPULTU--
RAS DE COPIILCO, UN TLACHTEVALACATE, MULTIPLES CUERPOS--

Y CONVENTOS ENTRE LOS CUALES DESTACAN EL TEMPLO DE LA MAG--
DALENA, EL DE SAN JACINTO, EL CONVENTO DEL CARMEN, EL CON--
VENTO DE CHRUBUSCO, LA IGLESIA DE SAN JUAN BAUTISTA, PAN--
RACOLA, SAN AGUSTIN DE LAS CUEVAS, MUSEOS COMO EL ANAHUA--
CALLE Y EL FRIDA KALO.

TAMBIEN ENCONTRAMOS CASAS HABITACION COMO--
LA DE LOS DELFINES, LA CASA BLANCA, EL EX-PALACIO DE CORTES,
LA CASA DE DIEGO DE ORDAZ, LA CASA DE PEDRO DE ALVARADO, -
EL EX-PALACIO DE TLALPAN, LA CASA DE LA PRISION DE MORELOS,
LA CASA CHATA ETC.

ENTRE LOS DIFERENTES MONUMENTOS PODEMOS --
ENCONTRAR EL DE ALVARO OBREGON, EL DEL GENERAL ANAYA, EMI--
LIANO ZAPATA, LAZARO CARDENAS, BENITO JUAREZ, ETC.

CONDICIONES DE LAS CONSTRUCCIONES Y LEGIS--
LACION.

PUDE DECIRSE QUE LA CONDICION DE LAS CONS--
TRUCCIONES EN LA ZONA ES ACEPTABLE, PRINCIPALMENTE EN CO--
YACAN DONDE SE LE DIO GRAN EMPULSO A LA CONSERVACION DE --
LOS MISMOS POR PARTE DE "MONUMENTOS COLONIALES". HACIA LA--
PERIFERIA DE LA CIUDAD, EN LAS TRES DELEGACIONES RESTANTES--
ES PATENTE EL ABANDONO Y LA FALTA DE INTERES POR PARTE DE--
LAS AUTORIDADES, TAL ES EL CASO DE LA PIRAMIDE DE COCONETLA
ASI COMO MUCHOS OTROS LUGARES.

SABEMOS QUE JURIDICAMENTE LAS ZONAS DE VALOR HISTORICO SE CLASIFICAN EN HISTORICAS Y ARQUEOLOGICAS, LAS AUTORIDADES DEL INBA, DE MONUMENTOS COLONIALES Y OTRAS DEPENDENCIAS OFICIALES DECLARARON EL AREA DE ESTUDIO ALGUNOS LUGARES COMO ZONA TIPICA O PINTORESCA. EN 1933 POR LA EXISTENCIA DE MULTIPLES MONUMENTOS INMUEBLES, HISTORICOS Y ARQUEOLOGICOS.

CABE HACER MENCION QUE EXISTE PROTECCION JURIDICA A LOS MONUMENTOS HISTORICOS DESDE 1902 BAJO LA LEY DE "CLASIFICACION Y PROTECCION DE BIENES INMUEBLES", DONDE SE ESTABLECE QUE SON BIENES DEL DOMINIO PUBLICO, IMPRESCRIPTIBLES.

EN 1914 SE REVALORA EL MONUMENTO HISTORICO Y SE PROTEGE A TODOS AQUELLOS QUE TENGAN VALOR E INTERES PARA LA NACION, BAJO LA TUTELA DE LA LEY DE "CONSERVACION DE MONUMENTOS ARTISTICOS E HISTORICOS Y BELLEZAS NATURALES".

ACTUALMENTE LA ZONA ESTA A CARGO DEL I.N.A.H. Y DEL I.N.B.A., ORGANOS DESCONCENTRADOS QUE, AUNQUE PRESENTAN PERSONALIDAD JURIDICA PROPIA, DEPENDEN DE LA S.E.P. Y S.A.H.O.P., MISMAS QUE FORMAN PARTE DE LA ADMINISTRACION PUBLICA FEDERAL Y DE LAS DEPENDENCIAS DE LAS DIFERENTES ENTIDADES, QUE SUBSISTEN EN LINEA RECTA DEL PODER LEGISLATIVO.

SU FUNCION DENTRO DEL CONTEXTO URBANO.

DEFINITIVAMENTE REVISTE GRAN IMPORTANCIA DESDE VARIOS PUNTOS DE VISTA TALES COMO:

- * QUE EN ELLOS SE ENMARCAN EL DESARROLLO Y LA TRANSFORMACION QUE SE HA GENERADO A TRAVES DE NUESTRA HISTORIA.
- * COMO INSTRUMENTOS DE RECREACION Y EDUCACION.
- * COMO MATERIAL DE CONSUMO SOCIAL.
- * COMO PUNTOS NODALES DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA TANTO DE IDENTIFICACION ASI COMO DE POLOS DE ATRACCION.
- * COMO GENERACION DE ATRACTIVOS TURISTICOS.
- * COMO PATENTIZACION OBJETIVA DE NUESTRA IDENTIDAD COMO MEXICANOS.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

CON LA FECHA MUY NECESARIAS ACCIONES DE REMEDIAMIENTO, ACTUALIZACION, DIFUSION Y PROMOCION DE TODAS ESTAS ZONAS HISTORICAS EN UN PROCESO PARA RESCATAR EL VALOR HISTORICO DE NUESTRO PAIS.

DE AÑOS ATRAS A LA FECHA, SE HA HECHO NOTORIA LA NECESIDAD DE DARLES UNA BUENA VALOR A LOS DIFERENTES MONUMENTOS INMUEBLES, ES DECIR, DARLES UN NUEVO USO DENTRO DE NUESTRA SITUACION ACTUAL.

EXISTE UN ABSOLUTO DIVORCIO ENTRE LOS PLANES DE CONSERVACION Y LA REALIDAD; PUES SE HACE POCO, CON DESINTERES Y GRAN DESCONOCIMIENTO DE CAUSA. DEBEMOS TOMAR CONCIENCIA DE LA IMPORTANCIA QUE REVISTE PARA LA SOCIEDAD, LA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE NUESTRA CUNA HISTORICA.

SE RECOMIENDA EL IMPULSO A NIVEL TURISTICO-EDUCATIVO HISTORICO DE TALES ZONAS:

- * LA CREACION DE RUTAS CULTURALES
- * LA REMODELACION DE TALES ZONAS HISTORICAS EN SUS TRES EPOCAS: PREHISPANICA, COLONIAL Y DE INDEPENDENCIA.
- * VIGILAR E IMPEDIR EL CONSTANTE SAQUEO DE NUESTROS CENTROS HISTORICOS.
- * DARLES USO A LOS INMUEBLES HISTORICOS.

IV.2. EL MEDIO FISICO

FACTOR CLIMA

LA TEMPERATURA MAXIMA REGISTRADA ES DE --- 25.05°C, MEDIA PROMEDIO DE 15.94°C Y MINIMA EXTREMA DE 2°C.

PRECIPITACION PLUVIAL

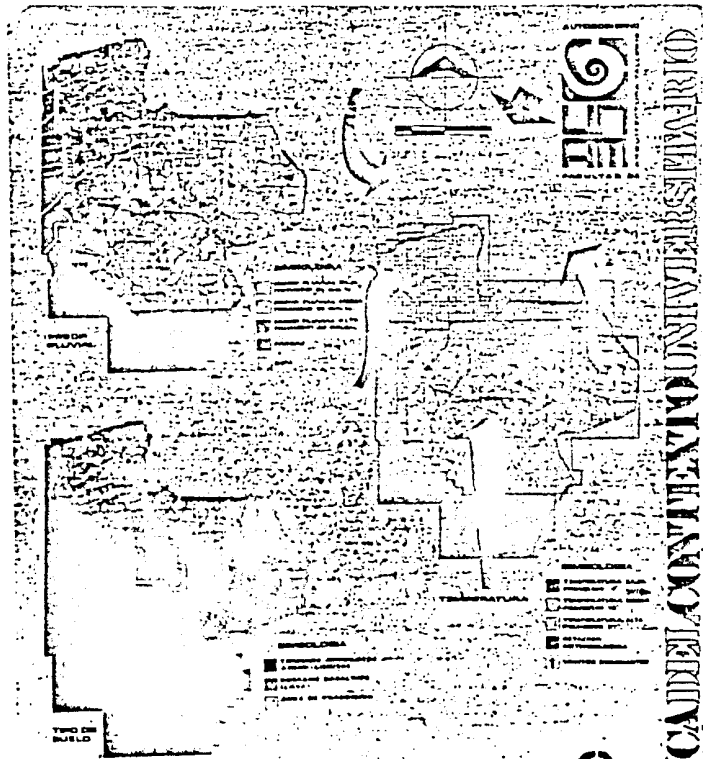
EL PERIODO DE LLUVIAS ACOMPAÑA DE LOS MESES DE JUNIO A OCTUBRE NORMALMENTE, REGISTRANDOSE LA MAYOR PRECIPITACION DURANTE EL MES DE AGOSTO CON UNA PRECIPITACION DE 237.2 MM. DURANTE EL MES, Y UNA PRECIPITACION PROMEDIO MAXIMA EN UN DIA DE 93.16 MM.

LOCALIZACION GEOGRAFICA Y VIENTOS DOMINANTES.

LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA A 10° 27' DE LATITUD NORTE. LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN UNA DIRECCION SUR A NORTE Y UNA VELOCIDAD DE 1.9 MT./SEG.

TIPO DE SUELO

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN TRES DIFERENTES TIPOS DE SUELO, QUE SON:



MEDIO FISICO

PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICA DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

6

LA PRIMERA DE LAS AREAS MENCIONADA CORRESPONDE A LA ZONA LLAMADA DE LAS LOMAS, POR DESARROLLARSE EN PARTE, EN LAS ULTIMAS ESTRECHACIONES DE LA SIERRA DEL AJUSCO Y ESTA CONSTITUIDA POR TERRENOS COMPACTOS ARENO-LIMOSOS CON ALTO CONTENIDO DE GRAVA UNAS VECES Y CON TOBAS GUMITICAS BIEN CEMENTADAS OTRAS.

LA SEGUNDA AREA CORRESPONDE A LA ZONA DEL PEDREGAL EN LA QUE APARECE UNA FUERTE COSTERA DE BARRAMES EN ZONA DE TRANSICION (VER PLANO). EN DONDE LAS CONDICIONES DEL SUBSUELO DESDE EL PUNTO DE VISTA ESTRATEGICO VARIAN MUCHISIMO DE UN PUNTO A OTRO DE LA ZONA-URBANIZADA.

EN GENERAL APARECEN DEPOSITOS SUPERFICIALES ARCILLOSOS O LIMOSOS, ORGANICOS, CUBRIENDO ARCILLAS VOLCANICAS MUY COMPRESIBLES QUE SE PRESENTAN EN ESPESORES MUY VARIABLES.

CON INTERCALACIONES DE ARENA-LIMOSA O LIMOSAS COMPACTADAS.

IV.9 AREAS VERDES

INTRODUCCION

SE DENOMINA AREA VERDE A CUALQUIER ESPA-

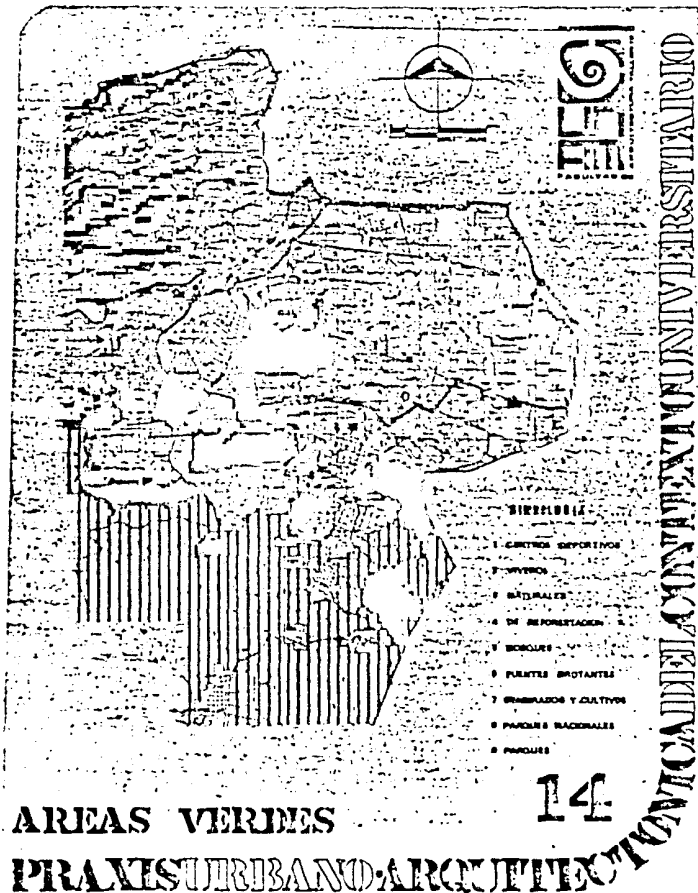
CIO COBRADO POR VEGETACION QUE PUEDE CONSISTIR, DESDE UNA CUBIERTA HERBACEA, HASTA UNA COBERTURA DE ARBOLES CON ALTA DENSIDAD.

EN EL AREA URBANA, LAS AREAS VERDES CONSTITUYEN UNA NECESIDAD VITAL PARA EL BIENESTAR SOCIAL Y EL EQUILIBRIO ECOLOGICO, PORQUE RENOVAN EL MEDIO AMBIENTE, REGULAN EL MICROCLIMA: ENRIQUECIENDO LA ATMOSFERA, ESTIMULAN LA RECREACION E INVITAN AL DESCANSO, PRESERVAN EL PAISAJE Y EMBELECCEN LA CIUDAD.

ALGUNAS DE LAS FORMAS O TIPOS DE AREA VERDE SON:

PARQUE
JARDIN
CLUB DE GOLF
AREA DE CULTIVO
AREA DE REFORESTACION
CENTRO DEPORTIVO
AREA VERDE NATURAL
BOSQUE
FUENTE BROTANTE
CAMELLON
AREA ARBOLADA

CUANTO MAS CRECE LA CIUDAD, MENOS SE RESPRESERVAN LAS "CONDICIONES NATURALES" SOL, ESPACIO Y VEGETACION, UN ENSANCHAMIENTO INCONTROLADO HA PRIVADO DE ESTOS ELEMENTOS FUNDAMENTALES.



DEBIDO A LA FALTA DE UNA ESTRICTA LEGISLACION AL USO DEL SUELO, ESTE SE DISTRIBUYE SEGUN LA OCISION, AL AZAR DE LOS INTERESES MAS INESPERADOS. LA ZONA DE ESTUDIOS NO ESCAPA AL ALTO INDICE DE CRECIMIENTO URBANO, CON LO CUAL LAS POCAS AREAS VERDES EXISTENTES VAN -- DISMINUYENDO, TAL COMO SUCEDE EN LAS DELEGACIONES DE COYOACAN Y ALVARO OBREGON, EN DONDE SOLAMENTE SE CONSERVA UN PROMEDIO DEL 5% DEL AREA TOTAL. EN LAS DELEGACIONES DE TLALPAN Y MAGDALENA CONTRERAS, SE ENCUENTRA EL PRINCIPIO DEL PULMON DE LA CIUDAD DE MEXICO.

EVALUACION:

LAS AREAS VERDES HAN SIDO AFECTADAS EN -- GRAN PROPORCION POR EL HOMBRE EN DIFERENTES FENOMENOS--- COMO SON:

LA MIGRACION CAMPO-CIUDAD, OCASIONANDO-- ASENTAMIENTOS IRREGULARES, LA INCONCIENCIA DE LOS USUARIOS Y POBLADORES, NO RESISTIENDOLAS AL DARLES USOS INADECUADOS, POR PARTE DE LAS AUTORIDADES, LA FALTA DE UNA ADECUADA LEGISLACION DE PRESERVACION.

AHORA BIEN, EXISTEN LOS VIENTOS DE COYOACAN, QUE SE HAN CONSERVADO COMO AREA VERDE EN EL QUE SU USO CONTROLADO HA SERVIDO PARA LA REGENERACION DEL-- AMBIENTE, COMO PRODUCTOR Y VENDEDOR DE PALMAS; Y COMO-- ESTIMULANTES PARA LA RECREACION FISICA DE LA POBLACION--

PROPUESTAS DEL PLAN PARCIAL D.D.F.

* EN EL AREA DE AMORTIGUAMIENTOS EL 90% ES SUCEPTIBLE DE-- CONSERVAR CON USOS TURISTICOS, AGRICOLAS Y PECUARIOS.

* ESTABLECER Y MANTENER UN AREA DE AMORTIGUAMIENTO ENTRE-- EL AREA SUCEPTIBLE DE DESARROLLO URBANO Y LAS AREAS NO URBANAS.

* CONSERVAR TERRITORIO SUFICIENTE PARA GARANTIZAR LOS USOS Y DESTINOS PRIORITARIOS, QUE EQUILIBREN LA ESTRUCTURA QUE REPRESENTAN DICHS USOS Y DESTINOS.

* CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO, ESPECIALMENTE AL SUR-- DE LA CIUDAD Y ESPECIALMENTE EN LA DELEGACION DE COYOACAN.

* ELIMINAR FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL.

* PRESERVAR LAS ZONAS DE RECARGA ACUIFERA.

* PRESERVAR Y APROVECHAR LAS AREAS VERDES Y AGROPECUARIAS.

* REFORESTAR LAS AREAS VERDES.

CONCLUSION:

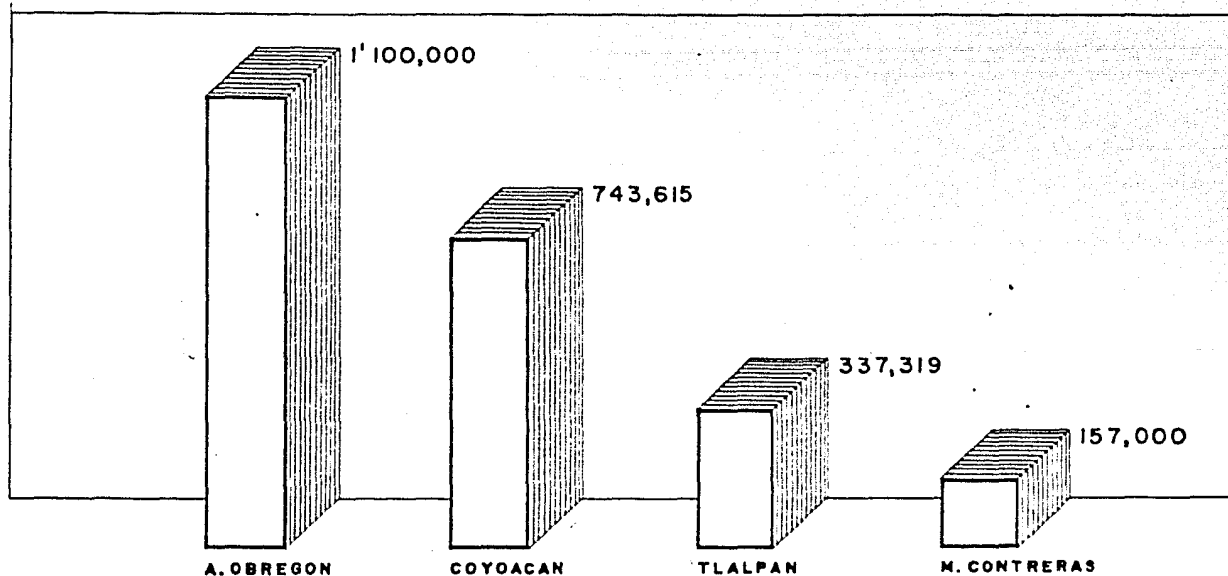
SE DEBE DAR ACCESIBILIDAD A CADA USO DEL SUELO, FUERA DE TODA ECONOMIA, UN CUARTO GRADO DE BIENESTAR MEDIANTE UNA LEGISLACION INELUCABLE. PARA QUE CUALQUIER FAMILIA GOZE DE LUZ, ESPACIO Y VEGETACION.

LA ADMINISTRACION DEBE CONTROLAR LA GESTION DEL USO Y GARANTIZAR LOS MEDIOS NECESARIOS PARA UN DESARROLLO ARMONICO.

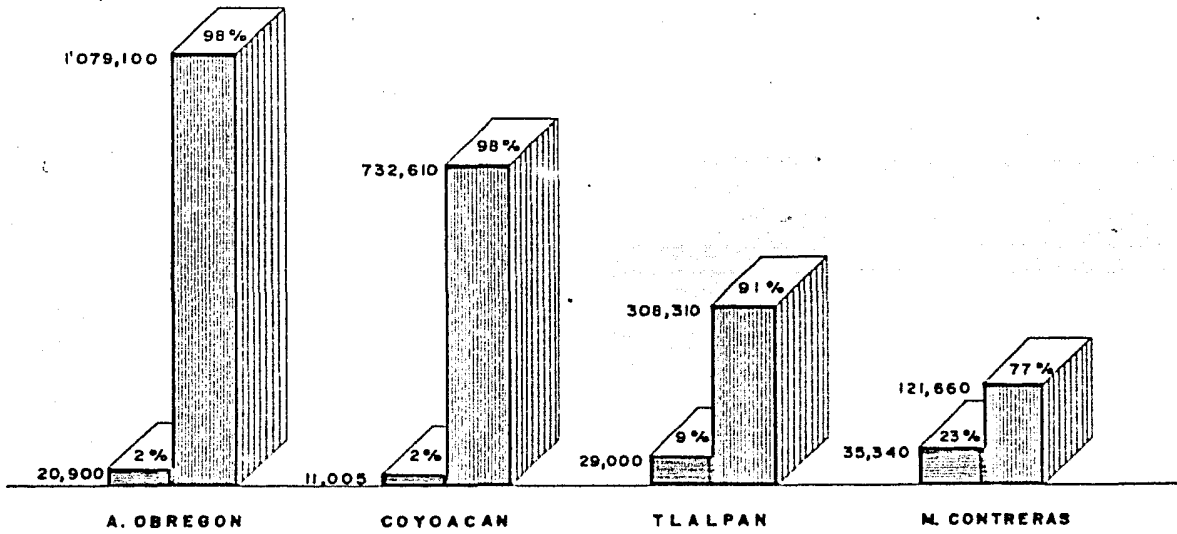
LA CREACION DE ESPACIOS LIBRES, SON UNA NECESIDAD Y CONSTITUYEN UN PROBLEMA DE SALUD PUBLICA. LOS PORQUES ESTAN PENSADOS PARA SATISFACER TAL NECESIDAD. POR LO TANTO SE PROPONE CREAR UNA ZONA VERDE A MENOS DE TRES MINUTOS A PIE - APROXIMADAMENTE 125 MTS. DE CADA CASA Y CADA LUGAR DE TRABAJO. ESTO SIGNIFICA QUE LAS AREAS VERDES HAN DE ESTAR ESTRATEGICAMENTE UBICADAS.

IV.10 CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

POBLACION TOTAL



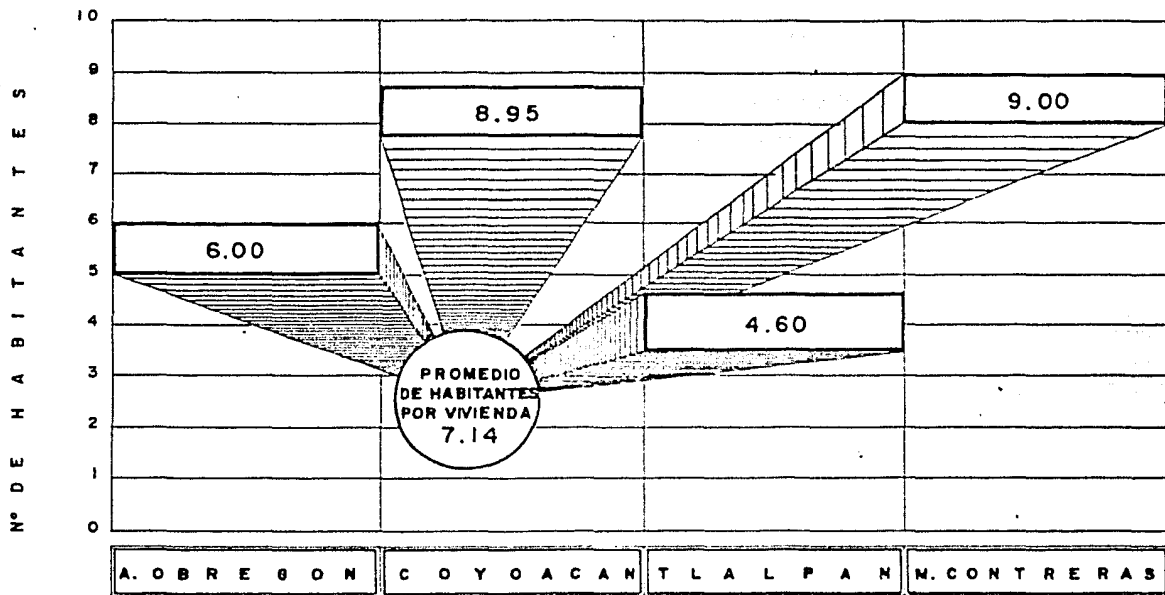
CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES



 POBLACION TOTAL URBANA = 2'241,680
 POBLACION TOTAL RURAL = 96,245

P O B L A C I O N

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

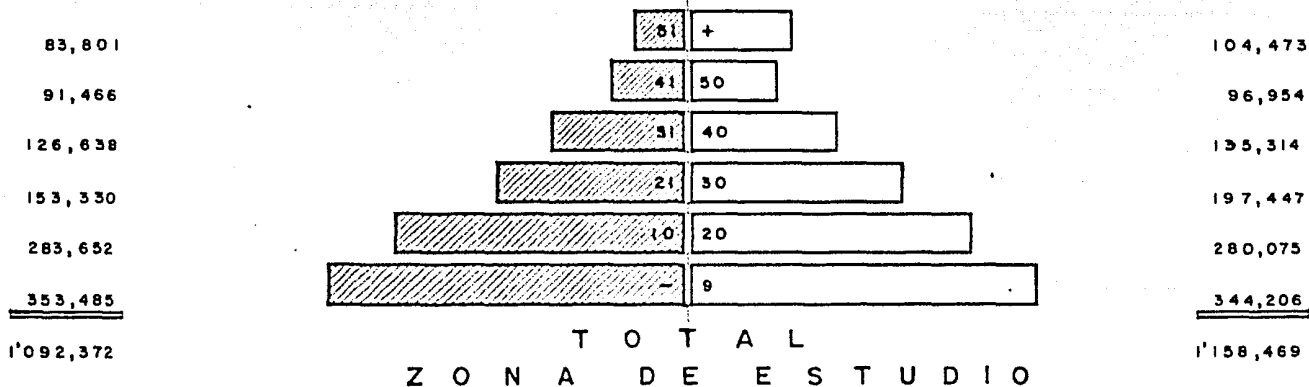


HABITANTES POR VIVIENDA

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

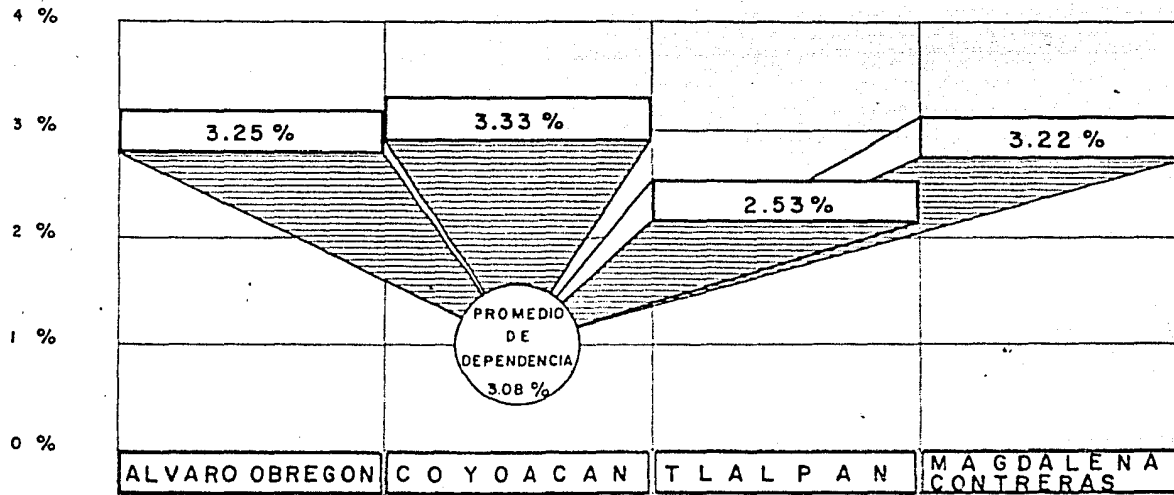
E D A D E S

HOMBRES | MUJERES



PIRAMIDE DE EDADES

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES



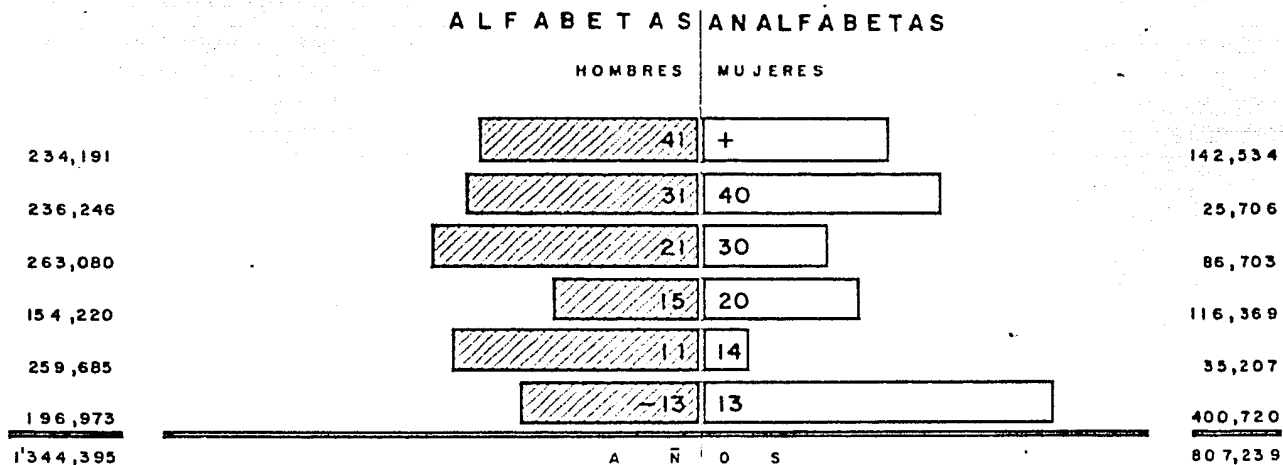
GRADO DE DEPENDENCIA

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

DELEGACION	A. OBREGON	COYOACAN	TLALPAN	M. CONTRERAS	
POBLACION TOTAL	1100,000 HAB.	743,615 HAB.	337,515 HAB.	157,000 HAB.	
P. E. A.	HAB. 338,800	HAB. 225,085	HAB. 133,329	HAB. 48,827	TOTAL HAB.
ACTIVIDAD PRIMARIA					
AGRICULTURA GANADERIA SILVICULTURA	6,437	3,303	11,466	10,991	32,196
ACTIVIDAD SECUNDARIA					
INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION	131,793	70,963	44,932	17,426	265,114
ACTIVIDAD TERCIARIA					
SERVICIOS - COMERCIOS	192,777	129,010	71,330	19,438	412,555
ACTIVIDAD NO ESPECIF.					
ACTIVIDAD NO ESPECIFICADA	7,793	19,810	5,600	972	34,175
% EN ZONA DE ESTUDIO	45.54	29.98	17.92	8.56	GRAN TOTAL 744,040

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES



T O T A L
Z O N A D E E S T U D I O

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

IV.11 PLANES Y POLITICAS DEL D.R.P.

EL ESTADO PROPONE LINEAMIENTOS A TRAVES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO, PARA LA REALIZACION DE OBJETIVOS ESPECIFICOS EN LA ZONA DE ESTUDIO, SIENDO ESTOS DE TRES TIPOS FUNDAMENTALES: CRECIMIENTO, CONSERVACION Y MEJORAMIENTO QUE CONTEMPLAN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

a).- OBJETIVOS Y POLITICAS DE CRECIMIENTO.

OBJETIVO.

ORDENAR Y REGULAR EL CRECIMIENTO Y EL DESARROLLO URBANO PARA LOGRAR UNA DISTRIBUCION EQUILIBRADA DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y ECONOMICAS DE LA POBLACION.

POLITICAS.

* ORGANIZAR Y PROGRAMAR EL PROCESO EVOLUTIVO DEL DESARROLLO URBANO EN UN SISTEMA CONTROLABLE POR ESTADOS.

* CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO.

* DESALENTAR LA PLUSVALUACION ACELERADA DE DISTRITOS URBANOS CON POBLACION DE BAJOS INGRESOS PARA EVITAR SU DESPLAZAMIENTO.

UNA POLITICA DE REGULACION Y CONTROL HACIA LA MIGRACION CAMPO-CIUDAD GENERANDO ZONAS DE INVERSION Y AUTONOMIA EN SUBSISTEMAS URBANOS MENORES.

ANTE ESTO SE OBSERVA UNA SERIE DE CONTRADICCIONES COMO SON:

* CON LA CONSTRUCCION DEL METRO AMPLIANDOLO HASTA C.U. Y LOS NUEVOS EJES VIALES SE EFECTUARA UN CAMBIO DEL USO DEL SUELO, ESTE CAMBIO ORIGINA EL AUMENTO EN EL PRECIO DEL TERRENO, RENTA, SERVICIOS ETC. DANDO COMO RESULTADO LA MIGRACION DE LA POBLACION DE BAJOS INGRESOS EN BUSCA DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

* EL CONSTANTE AUMENTO DE POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO ORIGINA ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN TERRENOS EJIDALES Y COMUNALES (PADIERNA, SANTO TOMAS, CERRO DEL JUDIO, ETC.), TERRENOS QUE NO ESTABAN DESTINADOS A SATISFACER NECESIDADES DE HABITACION SINO AGRICOLAS, Y EL ESTADO EN LUGAR DE APLICAR LOS CONTENIDOS DEL PLAN DE DESARROLLO, LOS ASIENTA CON EL SUMINISTRO DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, PERO PARA FINES ESPECULATIVOS POSTERIORES.

* EN DICIEMBRE DE 1981 SE ENCLAVE EN LA LEY DE ASENTAMIENTO POR UNA CLAVISULA EN LA QUE SE AUTORIZA A EMPRESAS PRIVADAS (INMOBILIARIAS Y FRACCIONADORAS) A CONSTRUIR CASAS DE LUJO

EN TERRENOS EJIDALES EN LAS ZONAS DE CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES.

b).- OBJETIVOS Y POLITICAS DEL ESTADO.

OBJETIVOS.

* ASEGURAR SUELO URBANO PARA LOS DESTINOS COMO DERECHO-- DE VIA, EL EQUIPAMIENTO URBANO, LAS INSTALACIONES PUBLICAS, ASI COMO CENTROS URBANOS Y DE BARRIO.

* PRESERVAR TERRITORIO SUFICIENTE PARA GARANTIZAR LOS--- USOS Y DESTINOS PRIORITARIOS QUE EQUILIBRAN EN EL MEDIANO PLAZO LA ESTRUCTURA QUE ACTUALMENTE PRESENTAN DICHO-- USOS Y DESTINOS.

POLITICAS

* PRESERVAR Y APROVECHAR LOS ESPACIOS ABIERTOS DE USO -- PUBLICO.

* CONSERVAR Y REFORESTAR LAS AREAS VERDES.

* ELIMINAR FUENTES DE CONTAMINACION AMBIENTAL.

* CONSERVAR EL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL.

CONTRADICCION

EL USO DEL AUTOMOVIL Y FUNDAMENTALMENTE LA GANANCIA PRIVADA COMO MOTOR BASICO DEL CRECIMIENTO URBANO, PROVOCAN INACcesIBILIDAD DE LA VIVIENDA PARA LA MAYORIA DE LA POBLACION, DEFICIENTE MATERIAL, CAOS VIAL, ANARQUIA Y CONTAMINACION.

ESTO SE PUEDE CONSTATAR EN LA ZONA DE ESTUDIO, YA QUE LA CREACION DE CENTROS COMERCIALES Y DE RECREACION COMO LA CONSTRUCCION DE LAS NUEVAS TERMINALES DEL METRO Y EJES VIALES HAN CONVERTIDO A LA ZONA SUR EN UN GRAN POLO DE ATRACCION OCASIONANDO CONFLICTOS VIALES QUE A SUVEZ ORIGINAN FUENTES DE CONTAMINACION AMBIENTAL, DISMINUCION DE AREAS VERDES, TAL ES EL CASO DEL CENTRO RECREATIVO "RESINO AVENTURA", QUE ESTA CONSTRUIDO EN UNA ENORME ZONA-- DESTINADA ORIGINALMENTE COMO ECOLOGICA, Y EL EJE VIAL ONCE SUR QUE CORRE Y ATRAVIESA EL JARDIN BOTANICO DE C.U.

c).- OBJETIVOS Y POLITICAS DE MEJORAMIENTO POR EL PUEBLO.

OBJETIVOS.

* PROPICIAR LAS CONDICIONES, PARA QUE LA POBLACION TENGA-- ACCESO A LOS BENEFICIOS DEL DESARROLLO.

* PRECISAR LA ZONIFICACION PRIMARIA, DEFINIR SUS CORREDORES DE USO INTENSIVO, DISTRITOS INTERIORES Y CENTROS--URBANOS.

* FAVORECER EL ARRAIGO DE LA POBLACION, ESPECIALMENTE -- EN LOS BARRIOS EN DONDE PREDOMINAN FAMILIAS DE ESCASOS--RECURSOS.

POLITICAS

* LOGRAR CONGRUENCIA EN LA PROGRAMACION DE LAS OBRAS PUBLICAS Y EL EQUIPAMIENTO URBANO.

* CONSOLIDAR ZONAS QUE HAN DE ESTAR BIEN SERVIDAS POR -- INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO URBANO.

* PROPICIAR UN MEJOR FUNCIONAMIENTO Y RENDIMIENTO DE LAS INVERSIONES PUBLICAS Y PRIVADAS.

CONCLUSIONES

ES EVIDENTE QUE LOS PLANES SON UN INSTRUMENTO JURIDICO PARA APOYAR LAS ACCIONES ESTRATEGICAS EN--CUANTO A SUS IMPLICACIONES EN LOS ASUNTAMIENTOS URBANOS.-- ES DECIR SE TRATA DE INCORPORAR LA PRODUCCION DE LOS ASUNTAMIENTOS AL DESARROLLO CAPITALISTA, TAL COMO HAYA CONSIDERADO POR LA BUROCRACIA POLITICA.

COMO VA LO NUESTRO VENIENDO SUITERANDO, EL CRECIMIENTO URBANO VA ACOMPAÑADO DE LA ESPECULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION. LAS OPERACIONES URBANAS PROMOVIDAS POR EL CAPITALISMO PROVOCAN LA EMPULSION DEL CENTRO A LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, DE AMPLIAS CASAS DE TRABAJADORES Y POR SU PARTE, LAS INVERSIONES ESPECULATIVAS EN LA PERIFERIA VA LORISAN EN TERMINOS MERCANTILES EL SUELO AGRICOLA, LE DESCALIFICAN SU MEDIO DE PRODUCCION AL CAMBESINO Y LO PONEN--EN MANOS DE LOS GRANDES NEGOCIANTES URBANOS Y ASI LOS TERRENOS MEJOR UBICADOS Y SANTEADOS EN TERMINOS URBANOS SON--APROPIADOS POR CASAS SOCIALES DE ALTOS INTERESOS DEJANDO A LA POBLACION POBRE, EN LA "SITUACION" URBANA.

NO CABE LA MENOR DUDA DE QUE LA PARTICIPACION CIUDADANA ES NECESARIA Y URGENTE A TRAVES DE LAS ORGANIZACIONES POPULARES.

EN NUESTRO PAIS HASTA AHORA TAL PARTICIPACION SE HA DADO BAJO LA PROMOCION DEL ESTADO, QUIEN HA DEMANDADO " OPINIONES " Y " COLABORACION " HACIA SUS PROPIOS PLANES. LO QUE SI ES UN HECHO QUE LA ELABORACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO SON CONGRUENTES CON LOS INTERESSES DE FRACCIONADORES Y EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION.

V PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA

V.1 JUSTIFICACION

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO, ASU-
ME SU POSICION A FAVOR DE LAS ALTERNATIVAS PARA EL USO--
DE TERRENOS UNIVERSITARIOS INTEGRADOS CON SU ENTORNO UR-
BANO, MISMAS QUE IRAN EN CONTRA DE LAS ESPECULACIONES --
DEL USO DEL SUELO MOTIVADOS POR EL PLAN DE DESARROLLO UR-
BANO EN ESTA ZONA, HACIENDO CLARO LOS EFECTOS DE LA CRI-
SIS ECONOMICA QUE REPERCUTEN EN LA ESTRUCTURA URBANA.

LA UNIVERSIDAD CUENTA CON LOS RECURSOS Y MECA--
NISMOS PARA DESARROLLAR UNA VERDADERA PARTICIPACION DE -
LA POBLACION QUE LE PERMITA CREAR SUS PROPIAS ALTERNATI-
VAS DE SOLUCION EN RESPUESTA A LAS ACCIONES PROPUESTAS--
POR EL ESTADO, ENRIQUECIENDO SU ACTIVIDAD CULTURAL, YA--
QUE COMO SE HA DICHO, SOLO SE HA RESTRINGIDO SU PARTICI-
PACION A UNA MERA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA-ACADEMICA, --
OLVIDANDO TODOS LOS MEDIOS QUE TIENEN A SU ALCANCE PARA-
CONVERTIRSE EN EL PRINCIPAL GENERADOR DE CULTURA Y DE---
SEMPEÑAR UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN LA CULTURIZACION DE-
LA POBLACION EN GENERAL Y EN PARTICULAR DE LAS CLASES --
POPULARES.

ES DEBER DE LA UNAM GENERAR E IMPULSAR PROGRAMAS-
TENDIENTES A RESOLVER ESTA NECESIDAD URGENTE QUE PERMITA-
CREAR LA VINCULACION POPULAR, UTILIZANDO TODOS LOS INSTRU

MENTOS NECESARIOS CON QUE CUENTA LA INSTITUCION.

V.2 AMBITO UNIVERSITARIO

ES IMPORTANTE DEFINIR EL PAPEL DE LA UNIVERSIDAD-
ANTE LA SOCIEDAD EN TERMINOS DE CREACION Y DIFUSION DEL CO-
NOCIMIENTO CIENTIFICO, LO QUE IMPLICA UNA ACTIVIDAD ACADE-
MICA FUNDAMENTADA EN LA REFLEXION CRITICA ACERCA DE LOS --
PROBLEMAS NACIONALES.

EN ESTE SENTIDO PLANTEAREMOS ALGUNOS ELEMENTOS IMPORTANTES
PARA DEFINIR EL POSIBLE Y VIABLE PAPEL DEL ESTUDIANTE DU--
RANTE EL PROCESO DE FORMACION ACADEMICA Y EN PARTICULAR DU-
RANTE EL PROCESO DE LA PRACTICA.

EN TRES NIVELES SITUAREMOS LAS OPCIONES A DISCU--
TIR PARA DAR UN CARACTER MAS SERIO Y SISTEMATICO AL TRABA-
JO:

a) ACTUALIZACION DE LOS CONOCIMIENTOS

EL AISLAMIENTO DE LOS MOVIMIENTOS POPULARES SE---
PROFUNDIZA CUANDO SE CARECE DE UN "EXPEDIENTE HISTORICO"--
(COMO DIRIA JORDI BORJA) DE LAS LUCHAS; ANTE ESTO ES POSI-
BLE APORTAR ELEMENTOS PARA QUE SE DESARROLLE LA CAPACIDAD-
DE COORDINACION E IMPEDIR EL LOCALISMO DE LAS COMUNIDADES.

JUNTA DE GOBIERNO

CONSEJO UNIVERSITARIO

PATRONATO

RECTOR

FACULTADES
ESCUELAS
INSTITUTOS
COLEGIO DE CIENCIAS Y HUMANIDADES

AUDITORIA INTERNA

TESORERIA-CONTABILIDAD

DIRECCION GENERAL DE CONTABILIDAD E INFORMATICA
DIRECCION GENERAL DE FINANZAS
DIRECCION DEL PATRIMONIO

CONSEJO DE ESTUDIOS DE POSGRADO

COLEGIO DE DIRECTORES DE FACULTADES Y ESCUELAS
C. I. D. A.

SECRETARIA GENERAL

COORDINACION DE EXTENSION UNIVERSITARIA

COORDINACION DE HUMANIDADES

COORDINACION DE LA INVESTIGACION CIENTIFICA

ABOGADO GENERAL

SECRETARIA DE LA RECTORIA

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

CONSEJO TECNICO DE HUMANIDADES

CONSEJO TECNICO DE LA INVESTIGACION CIENTIFICA
COMISION EDITORIAL

TRIBUNAL UNIVERSITARIO

DIRECCION GENERAL DE INTERCAMBIO ACADÉMICO
DIRECCION GENERAL DE LA ENSEÑANZA

COORDINACION DE LA ADMON. ESCOLAR.
COORDINACION GENERAL DEL SISTEMA UNIVERSITARIO ABIERTA.
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS DEL PERSONAL ACADÉMICO
DIRECCION GENERAL DE BIBLIOTECAS.
DIRECCION GENERAL DE INCORPORACION Y REVALIDACION DE ESTUDIOS.
DIRECCION GENERAL DE PROYECTOS ACADÉMICOS. CENTRO DE ENSEÑANZA DE LENGUAS EXTRANJERAS.
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS EDUCATIVOS.
CENTRO UNIVERSITARIO DE PRODUCCION DE RECURSOS AUDIOVISUALES.
CENTRO UNIVERSITARIO DE INVESTIGACION EXAMENES Y CERTIFICACION DE CONOCIMIENTOS.
CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES.
CENTRO UNIVERSITARIO DE TECNOLOGIA EDUCACIONAL PARA LA SALUD.

DIRECCION GENERAL DE DIFUSION CULTURAL
DIRECCION GENERAL DE EXTENSION ACADÉMICA
CENTRO DE ENSEÑANZA PARA EXTRANJEROS
CENTRO DE INICIACION MUSICAL.
CENTRO UNIVERSITARIO DE ESTUDIOS CINEMATOGRAFICOS.
CENTRO UNIVERSITARIO DE COMUNICACION DE LA CIENCIA.
RADIO U.N.A.M.
FILMOTECA DE LA U.N.A.M.
DISTRIBUIDORA DE LIBROS DE LA U.N.A.M.

DIRECCION GENERAL DE PUBLICACIONES
CENTRO DE ESTUDIOS SOBRE LA UNIVERSIDAD.
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS MUSEOLOGICOS

CENTRO DE CIENCIAS DE LA ATMOSFERA
CENTRO DE ESTUDIOS NUCLEARES
CENTRO DE INFORMACION CIENTIFICA Y HUMANISTICA.
CENTRO DE INSTRUMENTOS
CENTRO DE INVESTIGACION EN FISIOLOGIA CELULAR.

DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS
DIRECCION GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
CENTRO DE DOCUMENTACION LEGISLATIVA UNIVERSITARIA.

DIRECCION GENERAL DE ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES
DIRECCION GENERAL DE DIVULGACION UNIVERSITARIA.
DIRECCION GENERAL DE INFORMACION
DIRECCION GENERAL DE ORIENTACION VOCACIONAL
COMISION COORDINADORA DEL SERVICIO SOCIAL.

DIRECCION DE ACTIVIDADES TIVAS Y RE...
DIRECCION DE ESTUDIOS
DIRECCION DE OBRAS
DIRECCION PERSONAL
DIRECCION DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMAS
DIRECCION DE PROVEEDURAS
DIRECCION DE SERVICIOS RES.
DIRECCION DE SERVICIOS
CENTRO DE COMPUTACION
COMISION DE COORDINACION DE DEMOCOS.
ADMINISTRACION DE RECINTOS RALES, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS
TIENDA UNIVERSITARIA

ORIENTACION

UNIDAD DE SERVICIO SOCIAL Y EXTENSION UNIVERSITARIA

JUNTA DE GOBIERNO

PATRONATO

RECTOR

CONSEJO UNIVERSITARIO

- FACULTADES
- ESCUELAS
- INSTITUTOS
- COLEGIO DE CIENCIAS Y HUMANIDADES

INTERNA

TESORERIA-CONTROL

- DIREC. GRAL. DE CONTROL E INFORMÁTICA
- DIREC. GRAL. DE FINANZAS
- D. G. DEL PATRIMONIO

CONSEJO DE ESTUDIOS DE POSGRADO

COLEGIO DE DIRECTORES DE FAC Y ESCUELAS

C. I. D. A.

SECRETARIA GENERAL

COORDINACION DE EXTENSION UNIVERSITARIA

COORDINACION DE HUMANIDADES

COORDINACION DE LA INVESTIGACION CIENTIFICA

ABOGADO GENERAL

SECRETARIA DE LA RECTORIA

SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA

CONSEJO TECNICO DE HUMANIDADES

CONSEJO TECNICO DE LA INVESTIGACION CIENTIFICA

COMISION EDITORIAL

TRIBUNAL UNIVERSITARIO

- COORD. DE LA ADMON. ESCOLAR.
- COORD. GENERAL DEL SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA.
- DIRECCION GRAL. DE ASUNTOS DEL PERSONAL ACADEMICO.
- DIRECCION GRAL. DE BIBLIOTECAS.
- DIRECCION GRAL. DE INCORPORACION Y REVALIDACION DE ESTUDIOS.
- DIRECCION GRAL. DE PROYECTOS ACADÉMICOS. CENTRO DE ENSEÑANZA DE LENGUAS EXTRANJERAS.
- CENTRO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS EDUCATIVOS.
- CENTRO UNIVERSITARIO DE PRODUCCION DE RECURSOS AUDIOVISUALES.
- CENTRO UNIVERSITARIO DE INVESTIGACION EXAMENES Y CERTIFICACION DE CONOCIMIENTOS.
- CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES.
- CENTRO UNIVERSITARIO DE TECNOLOGIA EDUCACIONAL PARA LA SALUD.

- DIRECCION GRAL. DE DIFUSION CULTURAL.
- DIRECCION GRAL. DE EXTENSION ACADEMICA
- CENTRO DE ENSEÑANZA PARA EXTRANJEROS
- CENTRO DE INICIACION MUSICAL.
- CENTRO UNIVERSITARIO DE ESTUDIOS CINEMATOGRAFICOS.
- CENTRO UNIVERSITARIO DE COMUNICACION DE LA CIENCIA.
- RADIO U.N.A.M.
- FILMOTECA DE LA U.N.A.M.
- DISTRIBUIDORA DE LIBROS DE LA U.N.A.M.

- DIRECCION GRAL. DE PUBLICACIONES
- CENTRO DE ESTUDIOS SOBRE LA UNIVERSIDAD.
- CENTRO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS MUSEOLOGICOS.

- CENTRO DE CIENCIAS DE LA ATMOSFERA
- CENTRO DE ESTUDIOS NUCLEARES
- CENTRO DE INFORMACION CIENTIFICA Y HUMANISTICA
- CENTRO DE INSTRUMENTOS
- CENTRO DE INVESTIGACION EN FISIOLOGIA CELULAR

- DIRECCION GRAL. DE ASUNTOS JURIDICOS
- DIRECCION GRAL. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
- CENTRO DE DOCUMENTACION LEGISLATIVA UNIVERSITARIA.

- DIRECCION GRAL. DE ACTIVIDADES SOCIO CULTURALES
- DIRECCION GRAL. DE DIVULGACION UNIVERSITARIA
- DIRECCION GRAL. DE INFORMACION
- DIRECCION GRAL. DE ORIENTACION VOCACIONAL

- DIRECCION GRAL. DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS
- DIRECCION GRAL. DE ESTUDIOS ADIVOS
- DIRECCION GENERAL DE OBRAS
- DIRECCION GRAL. DE PERSONAL
- DIRECCION GRAL. DEL PRESUPUESTO POR PROGRAMAS
- DIRECCION GRAL. DE PROVEEDURIA
- DIRECCION GRAL. DE SERVICIOS AUXILIARES
- DIRECCION GRAL. DE SERVICIOS MEDICOS
- CENTRO DE SERVICIOS DE COMPUTO.
- COMISION DE ESTUDIO DE COSTO ACADÉMICOS.
- ADMINISTRACION DE RECINTOS CULTURALES, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS.
- TIENDA U.N.A.M.

COMISION COORDINADORA DEL SERVICIO SOCIAL

UNIDAD DE SERVICIO SOCIAL Y EXTENSION UNIVERSITARIA

EN ESTE SENTIDO ES IMPORTANTE COMPRENDER QUE-- LA UNIVERSIDAD NO SUSTITUYE A LAS ORGANIZACIONES POLITICAS Y SOCIALES, RAZON POR LA CUAL PENSAMOS QUE SE DEBE-- CONSIDERAR LA POSIBILIDAD DE REALIZAR ASESORIA DESDE DENTRO DE LOS MOVIMIENTOS, COOPERANDO EN EL PLANTEAMIENTO-- DE ALTERNATIVAS, ANALIZANDO LOS ARGUMENTOS TECNICOS DEL GOBIERNO ANTE PROBLEMAS TALES COMO EL DE LA REGULARIZACION Y LOS SERVICIOS PUBLICOS. ESTA OPCION COMPRENDE --- TRES ASPECTOS PRINCIPALES.:

RESPUESTA SOCIO-POLITICA: DESMITIFICAR LOS ARGUMENTOS DEL ESTADO CON CARACTER ANTIPOPULAR Y DEMAGOGICO, DENUNCIAR Y CRITICAR; ES PRECISO EN ESTE PUNTO ESTUDIAR EL SISTEMA POLITICO Y LOS MECANISMOS DE CONTROL HACIA LOS SECTORES POPULARES.

RESPUESTA TECNICA: CONOCIENDO LA POLITICA URBANA Y LA POLITICA DE BIENESTAR SOCIAL SE ESTARA ANTE -- LA PERSPECTIVA DE APORTAR ELEMENTOS PARA LA DEFENSA DE-- LA COLONIA O EL BARRIO EN MATERIA DE VIVIENDA, EDUCACION, SALUD, TENENCIA DE LA TIERRA.

RESPUESTA JURIDICO-INSTITUCIONAL: CREAR CONDICIONES PARA EL RECONOCIMIENTO A LA PARTICIPACION POPULAR, ASI COMO EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, ESTO ES, FORMALIZAR LOS DERECHOS DE LA POBLACION PARA TENER UNA POSIBILIDAD LEGITIMADA-REAL E INSTITUCIO-

NALMENTE DE INFLUENCIA EN LAS ACCIONES GUBERNAMENTALES, ASI COMO DE PROPONER ALTERNATIVAS PROPIAS.

PARA PODER REALIZAR ESTE TRABAJO SE REQUIERE DE -- CONOCIMIENTOS DE CUESTIONES LEGALES, POLITICAS, URBANISTICAS Y ADMINISTRATIVAS. ASI, SE TENDRA CAPACIDAD PARA PROCEDER A LA CRITICA DEL PODER POLITICO, LA CORRUPCION, LA INEFICIENCIA DE LOS PROGRAMAS DESTINADOS A LAS CLASES POPULARES, DENUNCIAR LA FALTA DE REPRESENTATIVIDAD DE LOS PROGRAMAS EN RELACION A LAS AUTENTICAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES; ESTA CRITICA PUEDE SER REALIZADA BAJO LA PREMISA DEL ANALISIS CIENTIFICO DE LAS ACCIONES GUBERNAMENTALES PROGRAMADAS O EJECUTADAS HACIA LAS COLONIAS POPULARES, CUESTIONANDO SU LEGITIMIDAD Y DIFUNDIENDO DICHA INVESTIGACION A NIVEL ESCOLAR, DE OPINION PUBLICA Y EN LAS COMUNIDADES PRINCIPALMENTE.

b) FUNCIONAMIENTO Y ORGANIZACION DEL QUEHACER ACADEMICO

EL CRITERIO BASICO QUE CONSIDERAMOS EN ESTE PUNTO ES EL DE LA DEMOCRATIZACION DE LA ENSEÑANZA, PARA LO CUAL -- SE REQUIERE CAMBIAR LA NOCION DEL ESTUDIO COMO SIMPLE TRANSMISION DE INFORMACION; ESTO ES, DINAMIZAR LA FORMACION ACADEMICA Y CUESTIONAR LOS MODELOS TEORICOS, METODOLOGICOS Y TECNICOS VIGENTES SOMETIENDOLOS A UN ANALISIS SISTEMATICO A PARTIR DE LAS EXPERIENCIAS ADQUIRIDAS EN LA PRACTICA Y DE-- LA COMPRESION DE LA REALIDAD NACIONAL.

SABEMOS QUE LA UNIVERSIDAD NO PERMANECE AISLADA DE LOS PROBLEMAS QUE AFECTAN AL PAIS, Y POR ESTE MOTIVO CONSIDERAMOS QUE ES IMPORTANTE ESFORZARSE POR DAR OBJETIVIDAD A LOS PROGRAMAS DE ESTUDIO; REGULARMENTE NOS ENCONTRAMOS CON LA ELABORACION DE PROGRAMAS BAJO EL CRITERIO DE GABINETE Y NO SOBRE LA BASE REAL DE LA SITUACION ACADEMICA EXISTENTE; POR OTRO LADO, TENEMOS QUE EN LAS PRACTICAS PREDOMINA UN CRITERIO SIMILAR: NO ADECUAMOS NUESTRAS ACTIVIDADES A LA SITUACION REAL, SINO QUE PRETENDEMOS INTERPRETAR DICHA REALIDAD DENTRO DE UN ESTRECHO MARCO ANALITICO, ENCAJONANDO ASI LAS POSIBILIDADES DE UNA SUPERACION ACADEMICA SOCIALMENTE TRASCENDENTE.

ES IMPORTANTE DAR MAYOR PROMOCION A LAS TAREAS DE INVESTIGACION, SITUANDOLA FUERA DE LOS MARCOS ACTUALES DEL POSITIVISMO, YA QUE ACTUALMENTE LA INVESTIGACION APARECE SUBORDINADA PROGRAMATICAMENTE A LAS MATEMATICAS Y LA ESTADISTICA, LO QUE DESARTICULA METODOLOGICAMENTE LA IMPORTANCIA DE LA TEORIA Y EL METODO, DANDO LUGAR A UN EMPLEO INDISCRIMINADO DE TECNICAS DESFASADAS DEL OBJETO DE ESTUDIO.

FINALMENTE, UN ELEMENTO CENTRAL SE REFIERE AL CAMBIO DE ACTITUDES O IDEAS ACERCA DEL PAPEL DESEMPEÑADO POR DOCENTES, ESTUDIANTES Y AUTORIDADES: ES IMPORTANTE RESCATAR LA COMUNIDAD DE TRABAJO QUE SIGNIFICAN TALES SECTORES; PARA DINAMIZAR LA ACTUAL ESTRUCTURA ORGANIZA-

TIVA DE LA UNAM, ES NECESARIO PENSAR CON CRITERIOS RENOVADORES, QUE ACTUALICEN EL QUEHACER ACADEMICO A LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES DE LA SOCIEDAD MEXICANA.

EN ESTE SENTIDO, ES NECESARIO TENER PRESENTE QUE LA PARTICIPACION DEL UNIVERSITARIO ES FUNDAMENTAL, EN LA MEDIDA EN QUE CONSTITUYE EL NUCLEO AL CUAL VA DESTINADO DE MANERA PRINCIPAL EL PROCESO DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE, ESTO ES, ES EL EJE SOBRE EL CUAL GRAVITA EL TRABAJO UNIVERSITARIO.

CONSIDERAMOS PUES, QUE CUALQUIER PROYECTO ALTERNATIVO DEBE PARTIR DE LA BASE DE LA IMPORTANCIA DE LA PARTICIPACION CONJUNTA DEL ESTUDIANTE CON PROFESORES, LO QUE REQUIERE DE LA PROMOCION DE LA ORGANIZACION DE LA BASE ESTUDIANTIL QUE GARANTICE RESPONSABLEMENTE LA AMPLIACION DEL DIALOGO Y DE LA EVALUACION PERMANENTE DE LAS ACTIVIDADES DE DOCENCIA, INVESTIGACION Y DE LA PRACTICA.

c) EXTENSION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

ESTAMOS CONVENCIDOS QUE NO PODRA SER IMPULSADO UN PROYECTO ACADEMICO SUPERIOR SI NO SE RECONOCE LA IMPORTANCIA DEL CONTACTO CON OTROS SECTORES ACADEMICOS Y GRUPOS SOCIALES.

IMPULSAR INTERCAMBIOS DE CONOCIMIENTOS ES UNA ALTERNATIVA POSIBLE, CONSIDERANDO QUE EXISTEN TALES SECTORES Y GRUPOS CON DISPOSICION PARA UN INTERCAMBIO Y UN ENRIQUECIMIENTO RECIPROCO, TANTO A NIVEL DE CONOCIMIENTOS, COMO DE EXPERIENCIAS CONCRETAS.

c.1- ES POSIBLE PROPONER LA REALIZACION DE INTERCAMBIOS DE EXPERIENCIAS Y CONOCIMIENTOS ENTRE LOS GRUPOS AL INTERIOR DE LA UNIVERSIDAD, INCLUYENDO TANTO A ESTUDIANTES COMO A DOCENTES PARA SUPERAR LA ATOMIZACION Y EL AISLAMIENTO EXISTENTES:

c.2- POR OTRA PARTE, RESULTARIA IMPORTANTE INICIAR CONTACTOS CON OTRAS FACULTADES Y ESCUELAS, PUES LOS APORTES QUE PUEDAN REALIZAR QUIENES AHÍ DESARROLLAN SUS ACTIVIDADES INDUDABLEMENTE SON IMPORTANTES, PODEMOS CITAR, ENTRE OTRAS, LAS SIGUIENTES: FAC. DE CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES, FAC. DE ECONOMIA, ESCUELA NACIONAL DE ARTE E HISTORIA, FAC. DE MEDICINA, COLEGIO DE GEOGRAFIA, LA UAM (DIV. DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO, DIV. DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES, DIV. DE CIENCIAS BIOLOGICAS Y SALUD....) Y DESDE LUEGO NUESTRA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO.

c.3- NO PODEMOS DEJAR DE LADO LA IMPORTANCIA DE TENER UN ACERCAMIENTO CON TRABAJADORES SOCIALES QUE EJERZAN ACTIVIDADES EN INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES PA

RA INTERCAMBIAR OPINIONES; LOS PROBLEMAS EXISTENTES EN LA ACTUALIDAD ACERCA DE LAS DIFERENCIAS Y PUGNAS ENTRE LOS NIVELES TECNICOS Y LICENCIATURA TIENEN UN PESO REAL, NO LO IGNORAMOS, SIN EMBARGO, SI JAMAS SE INTENTA Y PROMUEVEN ACTIVIDADES COMO ESTAS, SERA IMPOSIBLE ABRIR CAMINOS ALTERNATIVOS.

c.4- LA EXPERIENCIA DE INVESTIGADORES Y PERIODISTAS NO PUEDE SER DESPRECIADA, POR ESTE MOTIVO AFIRMAMOS QUE ES NECESARIO PENSAR EN LOS MEDIOS PARA CONTACTARNOS CON ELLOS, POR EJEMPLO: IIS, IIEc, I. ANTROPOLOGICAS, COLMEX, -- "UNO MAS UNO", "EL DIA".

c.5- FINALMENTE, ES DE SUMA IMPORTANCIA ABRIR CAUCHOS PARA INICIAR INTERCAMBIOS CON ORGANIZACIONES POPULARES-INDEPENDIENTES Y APRENDER DE SUS VALIOSAS Y RICAS EXPERIENCIAS, LO QUE PERMITE TENER UN PANORAMA MAS CLARO Y OBJETIVO SOBRE LA REALIDAD EN QUE SE DESENVUELVE LA POBLACION.

SERVICIO SOCIAL

EN ESTE ASPECTO LA COMISION COORDINADORA SE LIMITA A PROPONER A CADA UNA DE LAS ESCUELAS Y FACULTADES-LINEAMIENTOS GENERALES QUE PUEDEN O NO SER TOMADOS EN-CUENTA, YA QUE CADA UNA DE ELLAS LO MANEJA EN FORMA INTERNA, LIMITANDOSE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS A CUMPLIR-COMISIONES DE CARACTER ADMINISTRATIVO O BUROCRATICO DENTRO Y/O FUERA DE LA UNIVERSIDAD.

LO QUE A CONTINUACION EXPONEMOS CONTRIBUYE A ENRIQUECER LAS PERSPECTIVAS ACTUALES DEL SERVICIO SOCIAL, TANTO EN EL AMBITO UNIVERSITARIO COMO EN EL PROFESIONAL-TAMBIEN, DESEAMOS PRECISAR QUE ESBOZAREMOS ESQUEMATICAMENTE ALGUNAS CARACTERISTICAS DE LA CRISIS URBANA Y EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR POR SER CUESTIONES YA TRATADAS EN EXPOSICIONES ANTERIORES.

EN EL SERVICIO SOCIAL NOS ENCONTRAMOS CON EL PROBLEMA SIEMPRE PRESENTE DE LAS DISCUSIONES REFERENTES-A LA RELACION TEORIA/PRACTICA; PENSAMOS QUE ES NECESARIO PARTIR DE OTRA PREMISA PARA ANALIZAR EL PROCESO DE LA PRACTICA Y DE LA MISMA FORMACION ACADEMICA. DICHA PREMISA SE REFIERE A LA REFLEXION SOBRE LA RELACION EXISTENTE ENTRE LA TEORIA Y LA REALIDAD.

LO ANTERIOR LO AFIRMAMOS, YA QUE CONSIDERAMOS-

QUE NO SE DEBE CONTINUAR PENSANDO Y DISCUTIENDO QUE HACEMOS PARA ARTICULAR LA TEORIA CON LA PRACTICA, SINO CUESTIONAR EN PRIMERA INSTANCIA LA OBJETIVIDAD DE LOS ELEMENTOS TEORICOS ADQUIRIDOS, CON ESTO, QUEREMOS DECIR QUE SI SE PROSIGUE EL DESARROLLO DE LA PRACTICA DESCONOCIENDO QUE OCURRE EN EL PAIS, NO LOGRAREMOS CONSOLIDAR EL QUEHACER ACADEMICO Y PROFESIONAL.

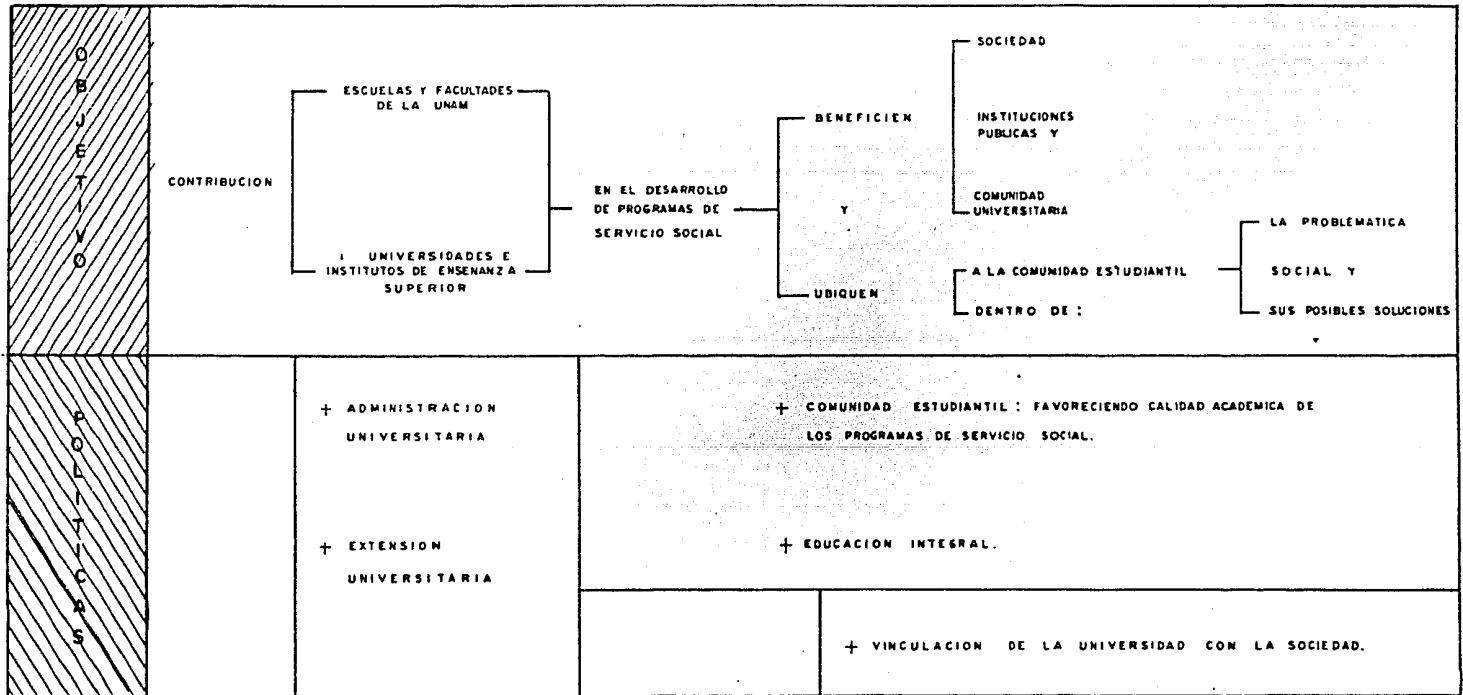
ES SABIDO QUE EN LA MAYORIA DE LOS GRUPOS SE MANEJA POCA INFORMACION (QUE EN NO POCAS OCASIONES ES DE UNADeficiente CALIDAD) ACERCA DE LA REALIDAD URBANA. A PESAR DE QUE EN TODO EL PAIS OCURREN PROBLEMAS TALES COMO EL DEFICIT DEL TRANSPORTE PUBLICO, ALZA DESMESURADA DE RENTAS, ENCARECIMIENTO Y MALA CALIDAD DE LA VIVIENDA, DESALOJOS MASIVOS, ESPECULACION INMOBILIARIA Y CARENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS, QUE AFECTAN A MAS DEL 60% DE LA POBLACION URBANA, NOS ENCONTRAMOS QUE MUCHAS VECES SE DESCONOCE ESTA SITUACION DE CRISIS GENERALIZADA EN LAS CIUDADES MEXICANAS Y DE SUS EFECTOS EN LAS COLONIAS POPULARES ASI COMO PARA SECTORES CRECIENTES DE LA LLAMADA CLASE MEDIA.

LAS POLITICAS ESTATALES NO RESPONDEN REALMENTE A LAS NECESIDADES MAYORITARIAS, SINO QUE SON SUBORDINADAS A LOS INTERESES HEGEMONICOS DE LA BURGUESIA; VENOS ASI COMO LA CRISIS URBANA ES TRATADA POR EL ESTADO DE TAL MANERA, QUE PROVOCA EL DESPLAZAMIENTO DE LOS HABITANTES DE "BAJOS-INGRESOS" A ZONAS INHOSPITAS: PEDREGALES, CERROS, ZONAS MI-

U N A M

COMISION COORDINADORA DEL SERVICIO SOCIAL

VINCULACION DEL OBJETIVO CON LAS POLITICAS UNIVERSITARIAS



NADAS, ZONAS SEMIDESERTICAS. DE ESTE MODO, TENEMOS QUE LAS SITUACIONES COTIDIANAS QUE OBSERVAMOS EN LAS "COMUNIDADES" NO SE EXPLICAN BAJO LA ARGUMENTACION DE LA MARGINALIDAD, SINO POR LA EXPLOTACION Y EL CONTROL POLITICO A QUE SON SOMETIDOS LOS POBLADORES.

PARA COMPRENDER PORQUE LA GESTION GUBERNAMENTAL EN LA CRISIS URBANA ADQUIERE UN CARACTER TECNOCRATICO (ESTO ES, NO ES CONSIDERADA LA SITUACION SOCIAL DE LOS COLONOS, SINO LAS EXPLICACIONES TECNICAS DE GABINETE) Y AUTORITARIO (REPRESIVA HACIA LOS SECTORES POPULARES), CONTEMPLAMOS DOS LIMITACIONES PARA UN EJERCICIO CUALITATIVAMENTE DIFERENTE DE LA POLITICA URBANA EN EL CAPITALISMO:

A NIVEL ECONOMICO:

PARA EL FINANCIAMIENTO DE INVERSIONES EN SERVICIOS SOCIALES Y LOS CORRELATIVOS GASTOS ADMINISTRATIVOS, SE REQUIERE DE LA OBTENCION DE RECURSOS FINANCIEROS, QUE NO SON SUSTRAYIDOS DEL CAPITAL.

POR OTRA PARTE, LOS IMPUESTOS Y TARIFAS FISCALES APLICADOS A LOS COLONOS NO RESULTAN SUFICIENTES PARA FINANCIAR DICHAS INVERSIONES.

A NIVEL POLITICO:

EL ESTADO ASUME FUNCIONES NECESARIAS PARA REALIZAR OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL, LO CUAL DA LUGAR A UNA CONTRADICION ENTRE LOS PRINCIPIOS INTERNOS DE SU FUNCIONAMIENTO BUROCRATICO Y LAS EXIGENCIAS SOCIALES A LAS CUALES PRETENDE SATISFACER.

RESULTA IMPOSIBLE IMPULSAR LA PARTICIPACION ORGANIZADA Y AUTONOMA DE LOS SECTORES POPULARES SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA ACTUAL DEL CONTROL POLITICO EJERCIDO DESDE EL PARTIDO OFICIAL Y LOS SUPUESTOS "ORGANOS DE PARTICIPACION CIUDADANA" QUE ESTAN SUBORDINADOS A LAS DELEGACIONES POLITICAS Y AL D.D.F.

LA SALIDA QUE EL ESTADO DA A SUS ACCIONES SE ORIENTA PUES, A MANTENER EL PROYECTO CAPITALISTA INTACTO Y RESOLVER SELECTIVAMENTE LAS DEMANDAS SOCIALES. CUANDO LOS POBLADORES ROMPEN EL CONTROL POLITICO, SE RECURRE A LA REPRESION PARA EVITAR QUE LA PROTESTA SE EXPANDA Y DEBILITE LA LEGITIMIDAD DEL ESTADO.

EL CARACTER ANTIPOPULAR DE LAS MEDIDAS IMPLEMENTADAS PARA "SANEAR" LA CRISIS URBANA Y SUS EFECTOS PARA LOS COLONOS CONSTITUYE UN ELEMENTO QUE EXPLICA EL SURGIMIENTO DE MOVILIZACIONES REIVINDICATIVAS QUE PONEN EN CUESTIONAMIENTO EL ACTUAL ORDEN SOCIAL.

EN NUESTRA INVESTIGACION SOBRE EL SERVICIO SOCIAL-

ACUDIMOS A UN GRUPO DE TRABAJADORES SOCIALES QUE ESTABAN EN CONTACTO CON UN GRUPO DE COLONOS DE LA MAGDALENA CULHUACAN, DENOMINADA CUCHILLA DE LA MAGDALENA, ESTOS DESCONOCIAN POR COMPLETO EXPERIENCIAS PROPIAS DE ORGANIZACION Y LUCHA INDEPENDIENTE Y DEMOCRATICA, PUES SIEMPRE ESTUVIERON BAJO EL TUTELAJE DE ORGANIZACIONES GUBERNISTAS COMO EL CAM (CONSEJO AGRARIO MEXICANO), EL PRI Y EL PST.

PROPUSIMOS ALGO NUEVO, QUE CON LOS PARTIDOS -- NUNCA SE CONCRETO, CONTAR CON ASESORIA TECNICA Y JURIDICA.

EN LA ASESORIA TECNICA, UNA COMISION DE COLONOS ACUDIO A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO DE LA UNAM, PARA SOLICITAR ESTE TIPO DE APOYO, MISMO QUE -- FUE CONCEDIDO INICIANDOSE EL TRABAJO CON TRES COMPAÑEROS ARQUITECTOS QUE HICIERON UN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y LA MEDICION DE LOS LOTES. ACTUALMENTE SE ESTA ELABORANDO UN PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PARA LOS COLONOS.

RESPECTO A LA ASESORIA JURICA, SE BUSCO A UN ABOGADO CON EXPERIENCIA Y HONESTIDAD EN SU TRABAJO (COSA SUMAMENTE DIFICIL DE CONSEGUIR EN NUESTRO PAIS), FUE ASI COMO UNA COMISION CONTACTO CON EL LIC. SERGIO ALCAZAR, ASESOR JURIDICO DE LA CONAMUP (COORDINADORA NACIONAL DEL MOVIMIENTO URBANO POPULAR), INICIANDOSE ASI LOS TRAMITES

PARA UN JUICIO DE PRESCRIPCION.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE ESTOS DOS ELEMENTOS JUEGAN UN PAPEL RELEVANTE EN LA LUCHA URBANO POPULAR, PERO EN NINGUN MOMENTO DEBEN SUSTITUIR A LA ORGANIZACION, MOTOR DE TODO MOVIMIENTO SOCIAL CON TRASCENDENCIA POLITICA.

A PESAR DE LOS ESFUERZOS POR AVANZAR EN EL FORTALECIMIENTO DE LA ORGANIZACION, ENFRENTAMOS SERIOS PROBLEMAS ENTRE LOS QUE DESTACAN:

1.- NO HA SIDO POSIBLE CONSOLIDAR UN GRUPO AMPLIO DE COLONOS CON CAPACITACION POLITICA E IDEOLOGICA, CAPAZ DE ASUMIR LA RESPONSABILIDAD DE DIRECCION.

2.- EXISTE UN BAJO NIVEL DE ESCOLARIDAD LO QUE DIFICULTA LAS TAREAS DE LA UNION DE COLONOS.

3.- ALGUNOS COLONOS PRETENDEN ESPECULAR CON LOS PREDIOS ES DECIR, CUENTAN YA CON VIVIENDA EN OTROS LUGARES.

4.- UNA FUERTE PENETRACION DEL CAPITAL INMOBILIARIO EN LA ZONA, PROPICIANDO LA AMBICION POR ESPECULAR CON LOS PREDIOS QUE HABITAN LOS COLONOS, POR LO QUE NO SE NIEGA LA POSIBILIDAD DE UN DESALOJO VIOLENTO; ADEMAS PARTE DE LOS PREDIOS RESULTARAN AFECTADOS POR LA CONSTRUCCION DE EJES VIALES. ANTE ESTA SITUACION SE HAN PLANTEADO POSIBILIDADES DE

NEGOCIAR REACOMODOS EN CONDICIONES FAVORABLES PARA LOS--
COLONOS.

ANTE ESTOS PROBLEMAS, CONSIDERAMOS QUE SOLO--
NOS QUEDA PROFUNDIZAR EN LA ORGANIZACION INTERNA, CONSO-
LIDANDO A UN GRUPO AMPLIO DE COLONOS CON CAPACIDAD PARA
ORIENTAR LA LUCHA LE LOS COLONOS, ESTO ES, ATENDIENDO Y
ASESORANDO LA FORMACION DE CUADROS Y SEGUIR MANTENIENDO
EL CONTACTO CON OTRAS COLONIAS ORGANIZADAS, PRINCIPAL--
MENTE CON LA CONAMUP.

AQUI NOS HACEMOS UNAS PREGUNTAS ¿PORQUE SI EL
SERVICIO SOCIAL SE PROPONE COMO OBJETIVOS ORGANIZAR, --
CONCIENTIZAR Y MOVILIZAR A LA POBLACION EN LA DEFENSA--
DE SUS INTERESES, NUNCA LO LOGRA?, ¿PORQUE LOS GRUPOS--
DE PRACTICA OBTIENEN NULOS RESULTADOS EN SU LABOR?

INTENTAREMOS DAR RESPUESTA A ESTAS INTERRO--
GANTES, ENLISTAREMOS PUES LAS LIMITACIONES QUE IMPIDEN-
EL DESARROLLO DE UN PROYECTO ACADEMICO CON MAYOR COMPRO-
MISO SOCIAL, DESEANDO CON ELLO ABRIR UN ESPACIO PARA LA
DISCUSION CRITICA:

1.- EXISTE UN AMPLIO DESFACE ENTRE TEORIA Y--
REALIDAD..

NO HABLEMOS YA DE LA RELACION DIALECTICA QUE-

DEBE EXISTIR ENTRE TEORIA Y PRACTICA, SINO DE AQUELLA QUE -
DEBE DARSE ENTRE TEORIA Y REALIDAD. CON ESTO QUEREMOS APUN-
TAR QUE LOS PROBLEMAS QUE CAPTAMOS EN LAS COLONIAS POPULA--
RES, NO SE VEN NI SE ENTIENDEN DESDE UNA PERSPECTIVA DE CIA-
SE, ES DECIR, COMO SECTORES PRODUCTO DE LA EXPLOTACION QUE-
EL SISTEMA CAPITALISTA IMPONE PARA SOSTENERSE Y REPRODUCIR-
SE. SEGUIMOS MANEJANDO CONCEPCIONES TEORICAS DE CORTÉ MO--
RALISTA MAS QUE CIENTIFICAS.

ESTO OCASIONA UN DESFACE DE LOS PROGRAMAS DE ES--
TUDIO DE LAS SITUACIONES CONCRETAS DE LA REALIDAD, YA QUE -
NO SE PARTE DEL CONOCIMIENTO AMPLIO Y PROFUNDO DE LAS RELA-
CIONES ECONOMICAS Y DE PODER QUE SE DAN ENTRE COLONIAS POPU-
LARES Y ESTADO, PARA DE AHI DESPRENDER UN PLAN DE ACCION --
PROFESIONAL CON COMPROMISO SOCIAL.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, NO EXISTEN PROGRAMAS DE-
INVESTIGACION CIENTIFICA POR PARTE DE LOS GRUPOS DE PRACTI-
CAS PARA UN CONOCIMIENTO MAS OBJETIVO DE NUESTRA REALIDAD,--
NUESTRA ACCION SE REDUCE A LA ELABORACION Y APLICACION DE -
ENCUESTAS SOCIOECONOMICAS DESLIGADAS DE UN PROYECTO GLOBAL-
DE INVESTIGACION CON HIPOTESIS Y METODOS CIENTIFICOS.

2.- FALTA DE PREPARACION E INESPERIENCIA DE MAES-
TROS Y ALUMENOS PARA INCIDIR EN LA REALIDAD SOCIAL A TRAVEZ-
DE LA PROMOCION DE ORGANIZACION POR AUTOGESTION, ESTO ES, -
LA MAYORIA DE LOS SUPERVISORES, SU CONOCIMIENTO GIRA EN TOR-

NO AL MANEJO DE LOS GRUPOS DE TALLER Y HABILIDAD PARA CONTACTAR CON LOS POBLADORES, PERO NO SE TIENEN LOS ELEMENTOS PRACTICOS PARA DESARROLLAR ORGANIZACIONES CON OBJETIVOS AMPLIOS QUE NUCLEN LA PARTICIPACION DE LA MAYORIA DE ESTOS.. EN LOS ALUMNOS NO EXISTE LA INQUIETUD NI EL ENTUSIASMO POR PROFUNDIZAR EN LA REALIDAD QUE PRETENDEN INSERTARSE, ESTO ES POR CONOCER MAS A FONDO LA PROBLEMATICA DE LA CIUDAD Y LA POLITICA URBANA DEL ESTADO.

3.- NO EXISTE MEMORIA HISTORICA, NI ACUMULACION-CRITICA DE EXPERIENCIAS DE LOS GRUPOS DE PRACTICAS EN LAS-COLONIAS POPULARES. LA REALIDAD DEL PAIS Y DE LA CIUDAD -ESTA PARCIALIZADA, PUES NO HAY SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS, NI INTENTOS POR TEORIZAR SOBRE NUESTRAS PRACTICAS EN LAS COLONIAS POPULARES, TENEMOS UN VACIO HISTORICO DE NUESTRO QUEHACER PROFESIONAL.

4.- NUESTRA COMPOSICION DE CLASE Y LA RENTABILIDAD DE NUESTRO SERVICIO DENTRO DEL MERCADO,

POR LO GENERAL, LA CLASE MEDIA SE PREOCUPA MAS-POR EL ESTATUS SOCIAL QUE PUEDA LOGRAR COMO PROFESIONAL--QUE POR EL COMPROMISO SOCIAL QUE DEBE GUARDAR CON LAS CLASES EXPLOTADAS DE NUESTRO PAIS. A ESTO AGREGUEMOSLE LA--FUERTE CRISIS POR LA QUE ATRAVIEZA EL PAIS, CON LO CUAL--SE HA CONTRAIDO FUERTEMENTE EL MERCADO DE TRABAJO, AGUDIZANDOSE EL DESEMPLEO Y SUBEMPLEO PROFESIONISTA, INTERESAN

DOSE MAS EN CONSEGUIR UN TRABAJO QUE EN CONTRAER UN COMPROMISO, ES DECIR, ESTAS SITUACIONES NOS ENAJENAN AUN MAS Y --NOS DESVINCULAN DE UN PROYECTO CLASISTA.

5.- DESORGANIZACION ESTUDIANTIL Y DE MAESTROS.

CONSIDERAMOS QUE LA DESORGANIZACION Y FALTA DE --UNIDAD ENTRE MAESTROS Y ALUMNOS Y DE ESTOS ENTRE SI, ES UNO DE LOS PRINCIPALES OBSTACULOS QUE ENFRENTAMOS PARA LA --SUPERACION ACADEMICA ORIENTADOS HACIA UN COMPROMISO SOCIAL, POR LA FACULTAD HAN PASADO GRUPOS SUMAMENTE VALIOSOS DE ESTUDIANTES Y MAESTROS, Y CREEMOS QUE TODAVIA LOS HAY, PERO--ESTOS VIVEN MAS HACIA EL EXTERIOR, ES DECIR, O BIEN TRATAN-DE DAR APOYO A LOS DIFERENTES MOVIMIENTOS SOCIALES DEL PAIS (O INCLUSO DE OTROS PAISES), O PERTENECEN A GRUPOS POLITI--COS Y TRATAN DE LEVANTAR SUS DEMANDAS AL INTERIOR DE LA FACULTAD, DESCUIDANDO LA SITUACION INTERNA DE ESTA Y SUS DEMANDAS PROPIAS.

6.- NO HAY QUE OLVIDAR QUE LA FUSION DEL SECTOR--SALUD HA ENCONTRADO MAS PROBLEMAS DE INDOLE POLITICO-ADMINISTRATIVO QUE PROBLEMAS DE NECESIDAD SOCIAL.

SERVICIO SOCIAL EN SALUD.

EN CUANTO AL SECTOR SALUD PODEMOS DARNOS CUENTA --CLARAMENTE EN LA GRAFICA DE EGRESADOS DE 1980 (VER GRAFICA)-

CUELA

DISEÑO GRAFICO	
FACULTAD DE CIENCIAS	
ACTUARIA	
BIOLOGIA	
FISICA	
MATEMATICAS	
FAC. DE CIENCIAS POL. Y SOCIALES	
ADMINISTRACION PUBLICA	
CIENCIAS DE LA COMUNICACION	
PERIODISMO Y COMUNICACION	
RELACIONES INTERNACIONALES	
SOCIOLOGIA	
FAC. DE CONTADURIA Y ADMON.	
ADMINISTRACION	
CONTADURIA	
FACULTAD DE DERECHO	
DERECHO	
FACULTAD DE ECONOMIA	
ECONOMIA	
ESC. MAL DE ENFERM TOBSTETICIA	
ENFERMERIA (NIVEL TECNICO)	
ENFERMERIA Y OBSTETICIA	
FAC DE FILOSOFIA Y LETRAS	
ESTUDIOS LATINOAMERICANOS	
FILOSOFIA	
GEOGRAFIA	
HISTORIA	
LENGUA Y LITERAT. HISPANICAS	
LETRAS ALEMANAS	
" FRANCESAS	
" INGLESAS	
" ITALIANAS	
" CLASICAS	
LITERATURA DRAMATICA Y TEATRO	
PEDAGOGIA	
FACULTAD DE INGENIERIA	
INGENIERIA CIVIL	
" DE COMPUTACION	
" GEOFISICA	
" GEOLOGICA	
" MECANICA Y ELECTRICA	
" MINAS Y METALURGISTA	
" PETROLERA	
" TOPOGRAF Y GEODESICA	
FACULTAD DE MEDICINA	
MEDICINA	
FAC DE MEDICINA VET Y ZOOTECNIA	
MEDICINA VETERINARIA Y ZOOT	
ESC NACIONAL DE MUSICA	
CANTO	
INSTRUMENTACION	
PIANO	
FACULTAD DE ODONTOLOGIA	
ODONTOLOGIA	
FACULTAD DE PSICOLOGIA	
PSICOLOGIA	
FACULTAD DE QUIMICA	
INGENIERIA QUIMICA	
" METALURGICA	
QUIMICA	
" FARMACO - BIOLOGICA	
ESC MAL DE TRABAJO SOCIAL	
TRABAJO SOCIAL	

GRAFICA DE EGRESADOS POR FACULTAD Y ESCUELA - 1981

QUE LA FACULTAD QUE MAS EGRESADOS TIENE ES LA DE MEDICINA, EN ESTE ASPECTO DEBEMOS DE APROVECHAR DE SUS SERVICIOS SOCIALES, ATENDIENDO A LAS CLASES SOCIALES, SOBRE TODO A LAS DE BAJOS INGRESOS.

SE HAN REALIZADO ESFUERZOS SIGNIFICATIVOS PARA EVITAR EL DETERIORO DE LOS NIVELES DE BIENESTAR EN SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL. SE HAN SENTADO LAS BASES PARA ORGANIZAR SECTORIALMENTE A LAS INSTITUCIONES INVOLUCRADAS Y MODERNIZAR SU ADMINISTRACION PARA INTEGRAR UN SISTEMA NACIONAL DE SALUD, CON EL CUAL SE TIENDE A UNA COBERTURA NACIONAL DE LOS SERVICIOS, GARANTIZANDO UN MINIMO RAZONABLE DE CALIDAD PARA TODOS LOS HABITANTES DEL PAIS.

SI LA ATENCION A LAS NECESIDADES MAS APREMIANTES DE LA POBLACION ES UN IMPERATIVO DE JUSTICIA SOCIAL, EN EL MEDIO RURAL ESTAS ACCIONES SON IMPOSTERGABLES, POR LOS NIVELES CRITICOS EN LOS QUE SE DESENVUELVEN LOS HABITANTES DE ESTAS ZONAS.

EN LO RELATIVO A ACCIONES PREVENTIVAS SE ESTA FORMULANDO EL PROGRAMA DE ORIENTACION A LA POBLACION EN EL USO DE LOS SERVICIOS DE SALUD, ES POR ESO QUE CONSIDERAMOS MUY IMPORTANTE EL SERVICIO SOCIAL EN LA PREVENCION MEDICA.

EXTENSION UNIVERSITARIA

ACTUALMENTE LA EXTENSION UNIVERSITARIA SE ENCUENTRA SIN UN PROGRAMA DEFINIDO EN DONDE LAS ACTIVIDADES SE REALIZAN POR SEPARADO Y EN FORMA AISLADA, ATENDIENDO A OBJETIVOS PARTICULARES O INMEDIATOS, CARENTE DE UN MARCO REFERENCIAL QUE NO CONSIDERA A LA POBLACION EN GENERAL, POR LO QUE SU OBJETIVO DE EXTENSION SE PIERDE Y SOLO SE REDUCE A TRATAR DE JUSTIFICAR SU EXISTENCIA A LO INTERNO DE LA INSTITUCION.

ESTO EXIGE DE INFRAESTRUCTURA INFORMATIVA, QUE PODRIA FORMARSE TANTO POR LAS FUENTES DOCUMENTALES COMO POR LOS TESTIMONIOS E INVESTIGACIONES REALIZADAS POR LA PRACTICA.

EN EL PRIMER CASO ES IMPORTANTE PROPONER LA INFORMACION DE UNA HEMEROTECA CON INDICE TEMATICA QUE PERMITA TENER ACCESO A INFORMACION ACTUALIZADA CONTENIDA EN PERIODICOS Y REVISTAS; TAMBIEN ES IMPORTANTE RENOVAR LA BIBLIOGRAFIA AMPLIANDO PARA ELLO LA DIFUSION DE OBRAS ACTUALIZADAS. EN EL SEGUNDO CASO, ES NECESARIO CREAR UN ARCHIVO DE LAS PRACTICAS, TRABAJADO TEMATICAMENTE Y DISPONIBLE PARA CONSULTA DEL MISMO MODO QUE LA BIBLIOTECA LO ESTA ACTUALMENTE, ESTO REQUIERE DE LA COLABORACION DE SUPERVISORES DE PRACTICAS, ESTUDIANTES Y OTROS MIEMBROS DEL CUERPO DOCENTE, ASI--

A R E A S

FISICO MATEMATICO O

ARQUITECTURA
DISEÑO INDUSTRIAL
ARTES VISUALES
COMUNICACIÓN GRÁFICA
DISEÑO GRÁFICO
ACTUARIO
FÍSICO
MATEMÁTICO
MATEMÁTICAS APLICADAS Y COMP.
ING. GEOFÍSICO
ING. GEÓLOGO
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA
ING. DE MINAS Y METALURGISTA
ING. PETROLERO
ING. TOPOGRAFO Y GEÓDESTA

HUMANIDADES

DERECHO
ESTUDIOS LATINOAMERICANOS
FILOSOFÍA
HISTORIA
LENGUA Y LIT. HISPANICAS
LENGUA Y LIT. MODERNAS
LETRAS CLÁSICAS
LIT. DRAMÁTICA Y TEATRO
PEDAGOGÍA
BIBLIOTECOLOGÍA
TRABAJO SOCIAL

ECONOMICO ADMINISTRATIVA

CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN
RELACIONES INTERNACIONALES
SOCIOLOGÍA
ECONOMÍA
CONTADURÍA
CIENCIAS POLÍTICAS Y ADM. PÚBLICA
GEOGRAFÍA

QUIMICO BIOLÓGICO

BIOLOGO
ENF. Y OBSTETRICIA
MEDICINA
VETERINARIA Y ZOOTECNIA
ING. QUIMICA
ING. QUIMICA Y METALURGIA
QUIMICA
QUIMICO FARMACEUTICO BIOLOGO
PSICOLOGIA

- ALTA
- MEDIA
- BAJA

MATRICES DE INTER-RELACION

COMO EL APOYO DE LAS OFICINAS DE INVESTIGACION Y DE PRACTICAS; ADEMAS, ES NECESARIO TENER UN ARCHIVO DE FOTOGRAFIAS, GRABACIONES, ETC., QUE CONSTITUYEN IMPORTANTES FUENTES DE INFORMACION DIRECTA.

PARA GARANTIZAR UNA AUTENTICA EXTENSION UNIVERSITARIA CON ACCIONES DE DIFUSION CULTURAL, EXTENSION ACADEMICA DE DIVULGACION UNIVERSITARIA Y DEL SERVICIO SOCIAL, ES NECESARIO QUE EN COORDINACION CON LOS CENTROS UNIVERSITARIOS, DE COMUNICACION DE LA CIENCIA, DE INICIACION MUSICAL, DISTRIBUIDORA DE LIBROS, LA FILMOTECA Y RADIO UNAM, SE CONFORMEN ACTIVIDADES MULTIPLES NO SOLO DE CARACTER CULTURAL, SINO TAMBIEN RECREATIVO, APOYANDOSE EN LA INVESTIGACION, ASESORIA Y CAPACITACION PROFESIONAL INTERDISCIPLINARIA, EN LAS AREAS HUMANISTICAS, ECONOMICO ADMINISTRATIVA, FISICO MATEMATICAS Y QUIMICO BIOLOGICAS.

POR LO CONSIGUIENTE LA EXTENSION UNIVERSITARIA Y EL SERVICIO SOCIAL LOS CONSIDERAMOS COMO LOS INSTRUMENTOS FUNDAMENTALES EN TORNO A LOS CUALES PODRAN ESTABLECERSE ESTOS OBJETIVOS.

VI CONCLUSIONES

EN CONCLUSION ENLISTAREMOS ALGUNOS OBJETIVOS:

1.- LA ORGANIZACION DE MASAS INDEPENDIENTE Y DEMOCRATICA SE FORJA EN UN TRABAJO CONSTANTE DE BASE, -

QUE REIVINDIQUE LOS INTERESES HISTORICOS DE LAS CLASES EXPLOTADAS.

2.- EL MODELO DE ORGANIZACION EMPLEADO EN SERVICIO SOCIAL PARA "ORGANIZAR A LA COMUNIDAD", LEJOS DE HACERLO, -- OBSTACULIZA LA PARTICIPACION AMPLIA DE LOS POBLADORES EN LA DEFENSA DE SUS INTERESES BASICOS E INMEDIATOS, YA QUE SE ATORMENTA A LAS COLONIAS CON OBJETIVOS AJENOS A SU REALIDAD HISTORICA.

3.- EN SERVICIO SOCIAL SE DEBE CONTAR CON LOS ELEMENTOS TEORICOS, Y CON LA EXPERIENCIA NECESARIA PARA DESARROLLAR ORGANIZACIONES DE MASAS VINCULADAS A UN PROYECTO MAS AMPLIO DE PARTICIPACION CON TRASCENDENCIA SOCIAL.

4.- AL CONTEMPLAR EN LA GRAFICA DE EGRESADOS POR FACULTAD Y ESCUELA 1981 (VER GRAFICA) PODEMOS CONCLUIR QUE LA ATENCION MEDICA Y LA ASESORIA JURIDICA Y TECNICA CON INDISPENSABLES EN EL SERVICIO SOCIAL HACIA LAS CLASES DE BAJO INGRESO.

VII OBJETIVOS GENERALES

VII.1 OBJETIVOS PARTICULARES

NUESTROS OBJETIVOS PARTICULARES DESPUES DE UNA SERIE DE INVESTIGACIONES, LAS PODEMOS RESUMIR EN:

a) CONTRIBUIR A LA REGULACION DEL USO DEL SUELO CON UN ELEMENTO ARQUITECTONICO QUE IMPULSE A LA EXTENSION UNIVERSITARIA, DESFAVORECIENDO LA UTILIZACION ELITISTA DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL.

b) EVITAR LA DISGREGACION ESPACIAL Y SOCIAL DE LA POBLACION UNIVERSITARIA.

c) REVERTIR LOS IMPACTOS URBANOS ACTUALES, TALES COMO LA NUEVA ESTACION DEL METRO (C.U.), EJES VIALES, LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS, PONIENDOLOS AL SERVICIO DE LAS CLASES POPULARES Y DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA.

d) CONFORMAR TODO UN PLAN DE ACCION DUAL A LO EXTERNO O INTERNO DE LA UNAM QUE PERMITA PONER AL SERVICIO DE LAS CLASES POPULARES LOS BENEFICIOS PROFESIONALES DE LA UNIVERSIDAD.

VII.2 OBJETIVOS ACADEMICOS

ESTOS OBJETIVOS SERAN:

ATENDER LA DEMANDA DE ESTOS SERVICIOS Y BENEFICIAR A LA POBLACION DEL ENTORNO UNIVERSITARIO Y EN GENERAL, PROPONER ALTERNATIVAS QUE FUNDAMENTEN LA TRANSFORMACION DE LOS PLANTEAMIENTOS OFICIALES, PONIENDO AL SERVICIO

DE LAS CLASES POPULARES LA ASISTENCIA TECNICA Y DE ASESORIA POR PARTE DEL ALUMNADO PREGRADUADO EN LAS DIFERENTES AREAS CIENTIFICAS, ACORDE A LA TENDENCIA POLITICA, SOCIAL Y HUMANISTA SUSTENTADA POR LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO.

PARALELAMENTE SE GENERA UNA ALTERNATIVA MAS PARA EL ALUMNADO A PUNTO DE EGRESAR, QUE LE PERMITA CUBRIR SU SERVICIO SOCIAL DENTRO DEL AREA QUE LE CORRESPONDA, MEDIANTE UNA VINCULACION DIRECTA CON LA POBLACION POPULAR DEMANDANTE Y LA INTERACCION ENTRE ALUMNOS DE LAS DIVERSAS AREAS CIENTIFICAS.

VIII PROPUESTA ARQUITECTONICA

UNIDAD DE SERVICIO SOCIAL Y EXTENSION UNIVERSITARIA.

VIII.1 DESCRIPCION

EN ESTA UNIDAD CONTEMPLAREMOS UNA SERIE DE ACTIVIDADES, POR PARTE DE LOS ALUMNOS PREGRADUADOS, APOYADAS EN LA INVESTIGACION, ASESORIA Y CAPACITACION PROFESIONAL INTERMULTIDISCIPLINARIA. EN LAS AREAS HUMANISTICAS, ECONOMICA ADMINISTRATIVA, FISICO MATEMATICAS Y QUIMICO BIOLÓGICAS.

AQUI LOS ALUMNOS PODRAN CUMPLIR CON EL SERVICIO

SOCIAL Y AL MISMO TIEMPO ASESORARAN Y ATENDERAN LA POBLACION DE ESTRATOS SOCIO ECONOMICOS BAJOS, ASI CONTRIBUIRAN CON UNA EXTENSION UNIVERSITARIA BASICA.

EL PROYECTO ARQUITECTONICO TENDRA LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

UNA INTEGRACION CONTINUA PARA LOGRAR EL MEJOR FUNCIONAMIENTO Y LA FACIL ACCESIBILIDAD.

ADECUACION FACIL DE ESPACIOS.

ESPACIOS NECESARIOS PARA LAS DIFERENTES AREAS E IDENTIFICABLES Y ATRAYENTES PARA LOS USUARIOS.

SE UTILIZARAN MATERIALES DE CONSTRUCCION DE POCO MANTENIMIENTO Y DURABILIDAD, EN MUCHOS CASOS PREFABRICADOS.

EN EL AUDITORIO SE LOGRA UNA SOLUCION ACUSTICA OPTIMA Y FUNCIONAL.

EN LAS INSTALACIONES SE CONTEMPLARAN LOS DIFERENTES PROBLEMAS PARA IR EQUIPANDO ESTA UNIDAD.

(DESCRIPCION DE CADA UNO DE LOS CUERPOS)

UNIDAD DE SERVICIO SOCIAL Y EXTENSION UNIVERSITARIA

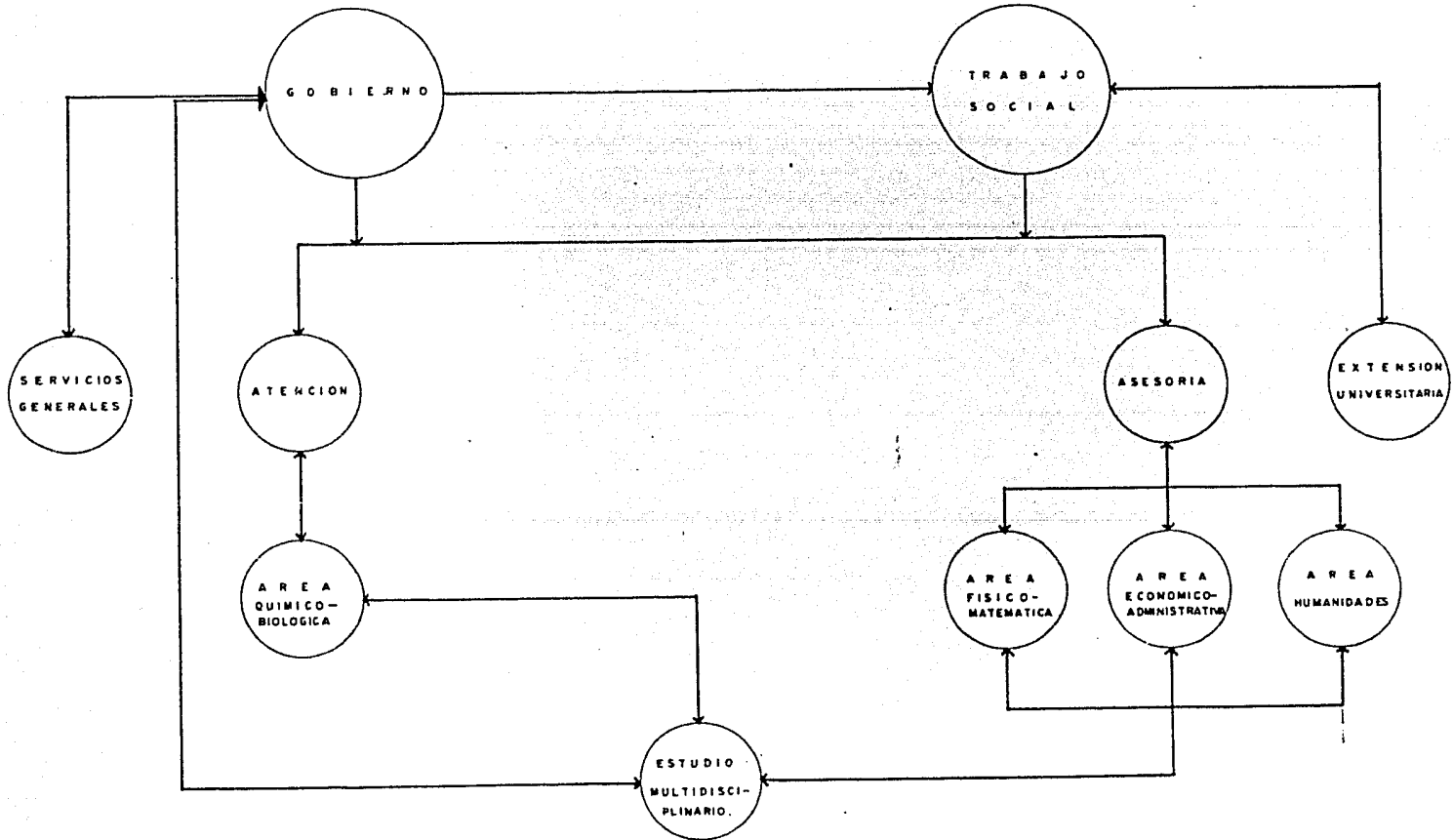
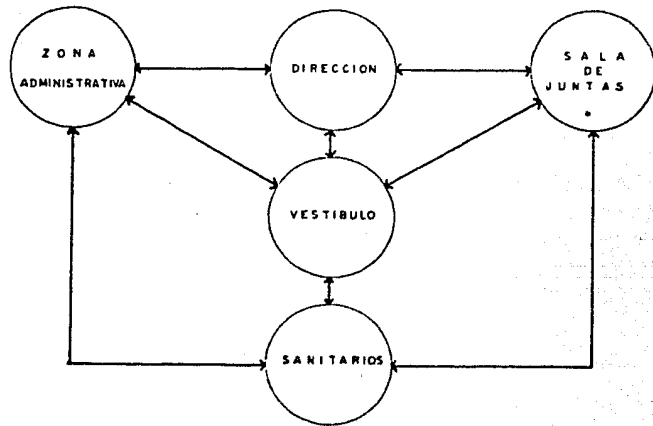
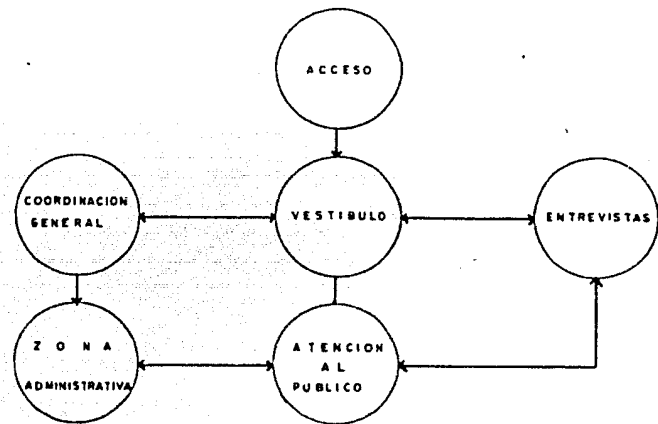


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

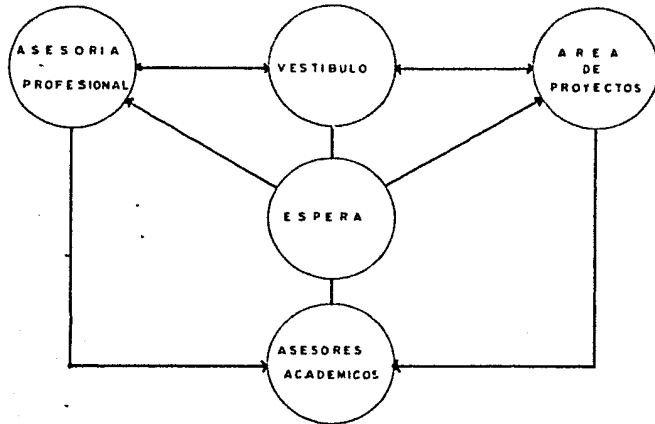
GOBIERNO



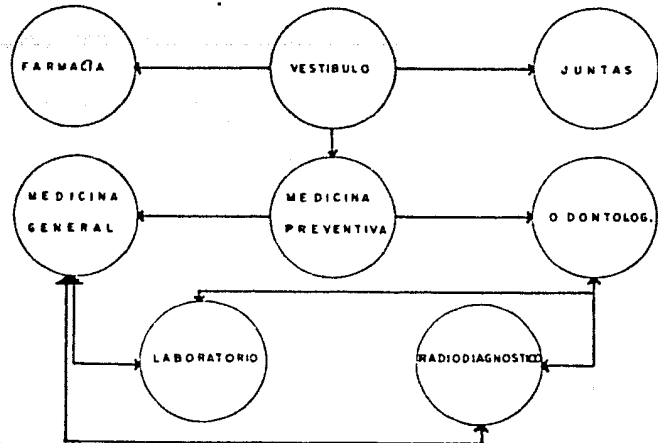
TRABAJO SOCIAL



ASESORIA

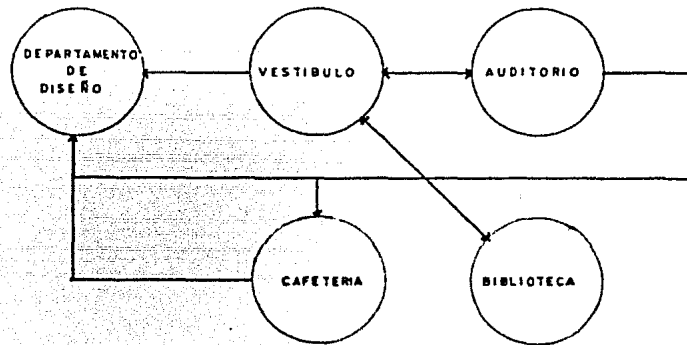
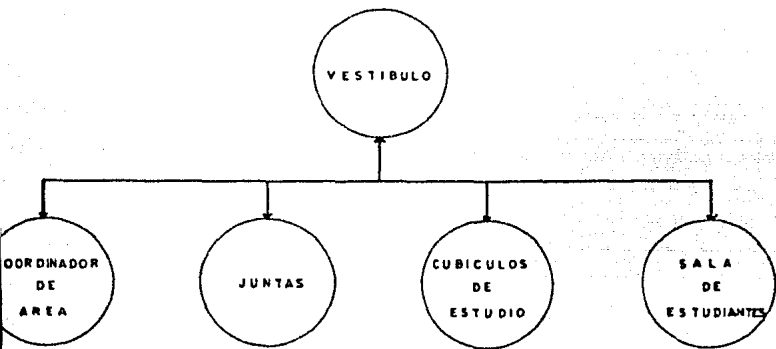


ATENCION

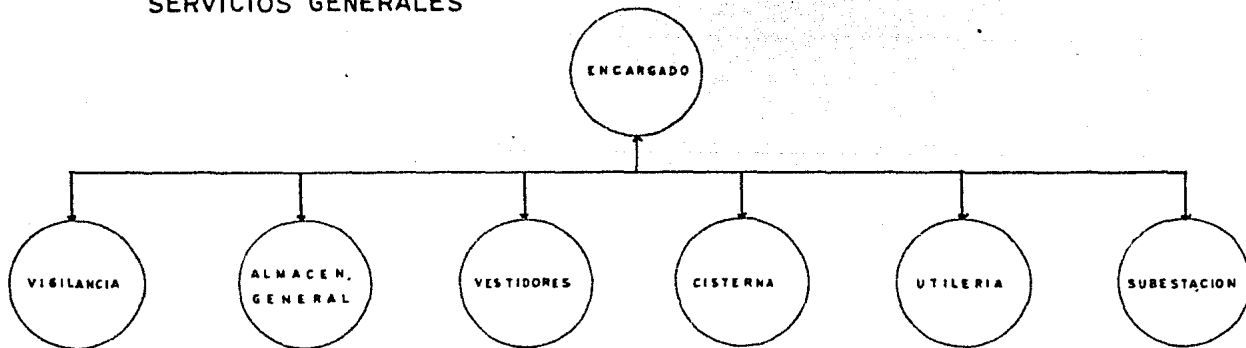


ESTUDIO MULTIDISCIPLINARIO

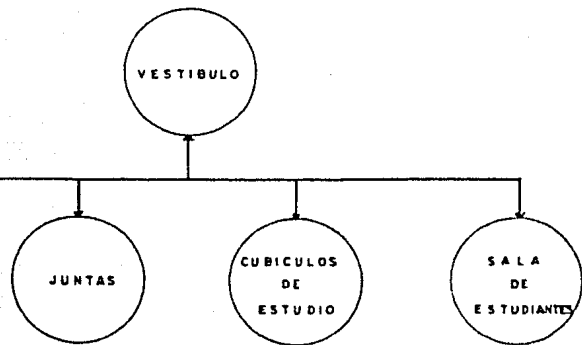
EXTENSION UNIVERSITARIA



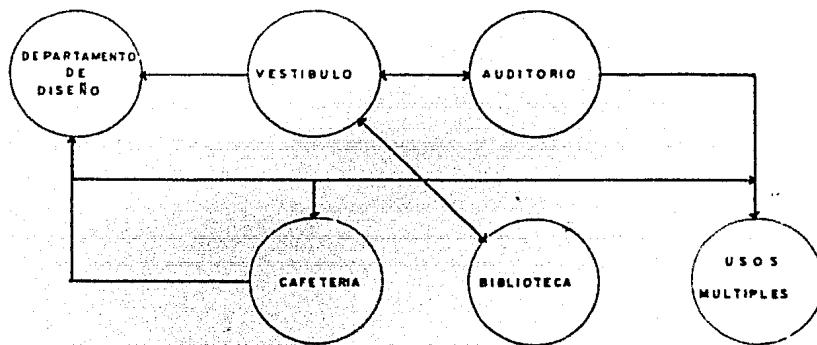
SERVICIOS GENERALES



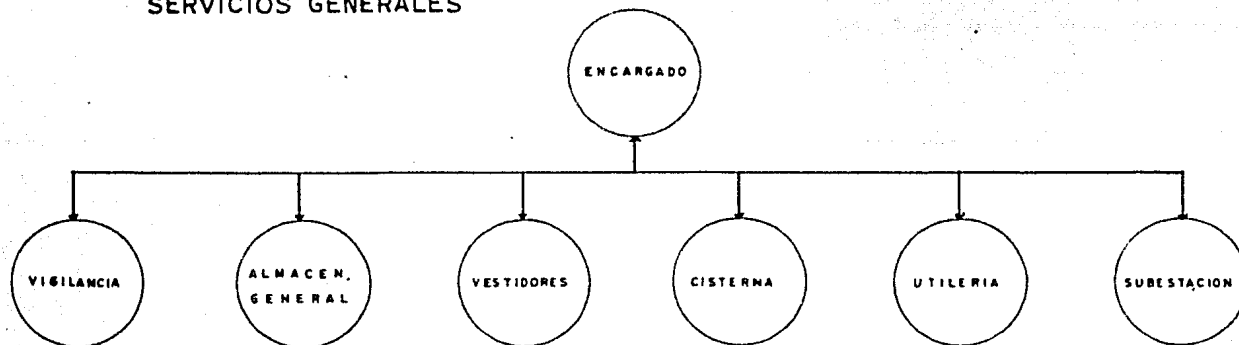
ESTUDIO MULTIDISCIPLINARIO



EXTENSION UNIVERSITARIA



SERVICIOS GENERALES



RELACION DE POBLACION ACADEMICA Y ADMINISTRATIVA.

RELACION DE ALUMNOS Y PERSONAL ADMINISTRATIVO - QUE LABORA EN LA UNIDAD DE SERVICIO SOCIAL Y EXTENSION -- UNIVERSITARIA.

SE CONSIDERAN TRES HORARIOS PARA LA COBERTURA - DEL SERVICIO SOCIAL POR PARTE DE LOS ALUMNOS SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES: DE 8.00 HRS. A 12.00 HRS. A.M.
DE 12.00 HRS. A 16.00 HRS. P.M.
DE 16.00 HRS. A 20.00 HRS. P.M.

PARA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO SE PROPONE EL -- SIGUIENTE HORARIO DE LABORES: DE 8.00 HRS. A 13.00 HRS. - CON UN INTERVALO DE DOS HORAS PARA DESCANSO Y ALIMENTACION REANUDANDO LAS LABORES DE 15.00 HRS. A 18.00 HRS.

ESTUDIO DE AREAS.

PLANTA BAJA

1.- TRABAJO SOCIAL	PERS . ACADEMICO	PERS. ADMVO.
A R E A	No. PERSONAS	TOTAL POR TRES HORARIO MIXTO.

2.- CONTROL	2		2
4.- ENTREVISTAS	11	33	
6.- COORD. GPAL.	1		1
7.- SECRETARIAS	1		1
8.- ZONA ADMVA.	10	30	
(PROG. ACT.)			
TOTAL	43	63	4

III.- AUDITORIO

AREA	No. PERSONAS	PERS. ACADEMICO TOTAL POR TRES TURNOS.	PERS. ADMVO. HORARIO MIXTO.
SALA DE PROYECCION	2	6	
TOTAL	2	6	

V.- PLANEACION DE EXTENSION UNIVERSITARIA

2.- COORDINACION DE EXT. UNIV.	1		1
3.- CTO. IMPRESION Y REPRODUCE.	2		2
6.- AREA DE TRAB. (PLANEACION)	16	48	
TOTAL	19	48	3

VI.- MEDICINA INTERNA			
2.- CONTROL	1		1
4.- INMUNIZACION	1	3	
5.- CURACIONES	1	3	
6.- CONSULTORIOS	4	12	
7.- PREV. ODONT.	2	6	
8.- ARCHIVO CLINICO	1		1
9.- FARMACIA	1		1
10.- ASESORES ACADEMICOS	2	6	
TOTAL	13	30	3

PERSONAL DE INTENDENCIA 4

- PLANTA ZOTANO -

2.- ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	1		1
3.- CUB. VIGILANCIA	4		4
TOTAL	5		

- PLANTA PRIMER NIVEL -

I.- ESTUDIO MULTIDISCIPLINARIO

AREA	No. PERSONAS	PERS. ACADEMICO TOTAL POR TRES TURNOS	PERS. ADMVO. HORARIO MIXTO
------	--------------	---------------------------------------	----------------------------

2.- CONTROL	1		1
COORDINADORES			
4.- HUMANIDADES	1	3	*
5.- ECON. ADMVO.	1	3	*
6.- FISICO MAT.	1	3	*
7.- QUIM. - BIOL.	1	3	*
8.- DERECHO	1	3	*
9.- PSICOLOGIA	1	3	*
10.- FILOSOFIA	1	3	*
11.- ECONOMIA	1	3	*
12.- SOCIOLOGIA	1	3	*
13.- ARQUITECTURA	1	3	*
14.- INGENIERIA	1	3	*
15.- ARTES PLAST.	1	3	*
16.- CONT. ASIST.	2		2
TOTAL	15	36	3

II.- LIBRERIA	2		2
TOTAL	2		2

III.- ASESORIA	No. PERSONAS	PERS. ACADEMICO TOTAL POR TRES TURNOS	PERS. ADMVO .. HORARIO MIXTO
----------------	--------------	---------------------------------------	------------------------------

INGENIERIA
ARQUITECTURA
ARTES PLASTICAS

2.- CONTROL	1		1
4.- ENTREVISTAS DE AS. TECNICA	4	12	
5.- ASESORES ACADEMICOS	2	6	*
6.- AREA DE TRABAJO	12	36	
6.1 ARTES PLASTICAS Y MAQUETAS	12	36	
TOTAL	31	90	1

IV.- CONSULTA EXTERNA

2.- CONTROL	1		1
5.- CONSULTORIOS	5	15	
5.1 ASESORES	1	3	*
6.- LABORATORIO CLINICO	3	3	
7.- RADIODIAGNOSTICO	3	9	
TOTAL	13	30	1
PERSONAL DE INTENDENCIA 4			

PLANTA SEGUNDO NIVEL

I.- GOBIERNO

AREA	No. PERSONAS	PERSONAL ACADEMICO TOTAL POR TRES TURNOS	PERS. ADMOVO. HORARIO MIXTO
2.-CONTROL	1		1

5.- DIRECTOR	1		1
6.- SECRETARIAS	2		2
7.- SUBDIRECTOR	1		1
8.- CONTRALOR	1		1
9.- ZONA ADMVA.	4		4
10.- SECCION ESCOLAR	4		4
TOTAL	14		14

II.- ASESORIA

2.- CONTROL	1		1
4.- ASESORES ACADEMICOS	5	15	*
5.- FILOSOFIA	2	6	
6.- ECONOMIA	2	6	
7.- SOCIOLOGIA	2	6	
8.- DERECHO	10	30	
9.- PSICOLOGIA	7	21	
TOTAL	29	84	1

III.- ODONTOLOGIA

AREA	No. PERSONAS	PERS. ACADEMICO TOTAL POR TRES TURNOS	PERS. ADMVO. HORARIO MIXTO.
2.- CONTROL	1		1
5.- UNIDADES	8	24	
6.- LAB. DENTAL	2		2
7.1 AS. ACADEMICOS	2	6	*

TOTAL 13 30 3

V.- CAFETERIA

1.- VENTAS 2 2

TOTAL 2 2

VII.- BIBLIOTECA

2.- CONTROL 2 2

TOTAL 2 2

PERSONAL DE
INTENDENCIA 4

POBLACION TOTAL

No. PERSONAS.

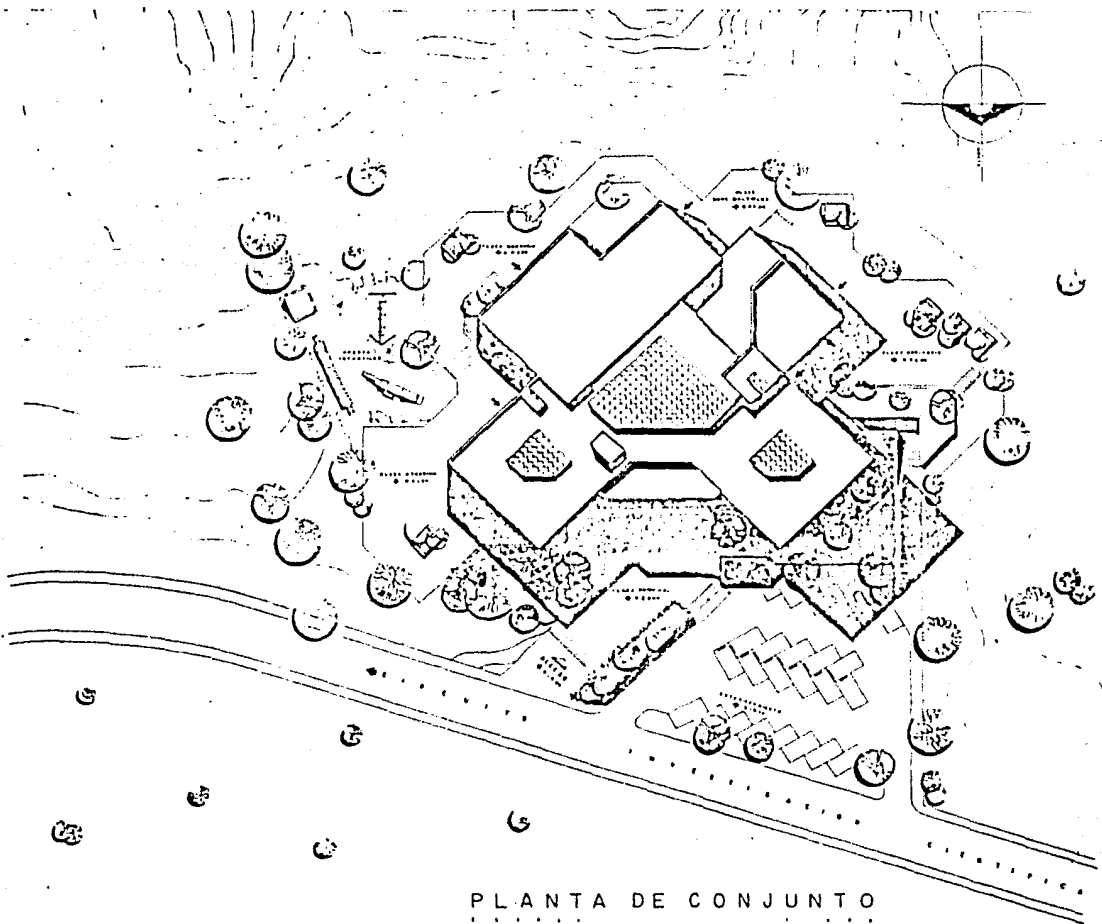
POBLACION DE PROFESORES	72
POBLACION DE ALUMNOS	325
POBLACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO	50
BRIGADAS POPULARES DE SERVICIO SOCIAL DEPENDIENDO DEL GRADO DE LA PROBLEMÁTICA DE LA COMUNIDAD.	400 A 500

POBLACION DEMANDANTE ATENDIDA EN LOS TRES
DIFERENTES HORARIOS.



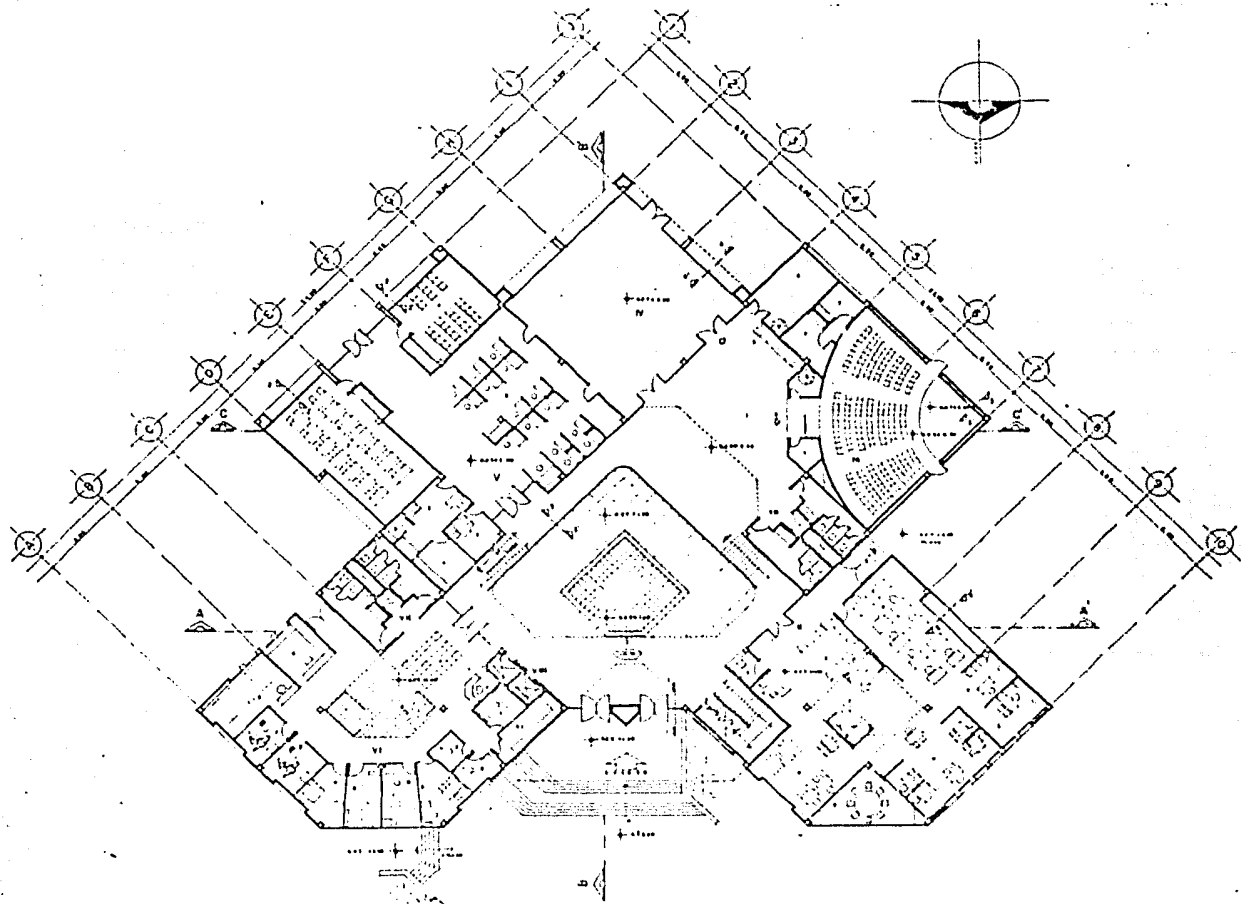
UNIVERSITARIA
NACIONAL DE MEXICO

I



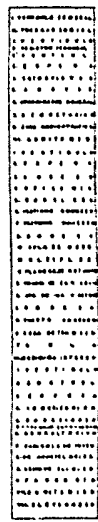
PLANTA DE CONJUNTO

UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES Y EXTENSION



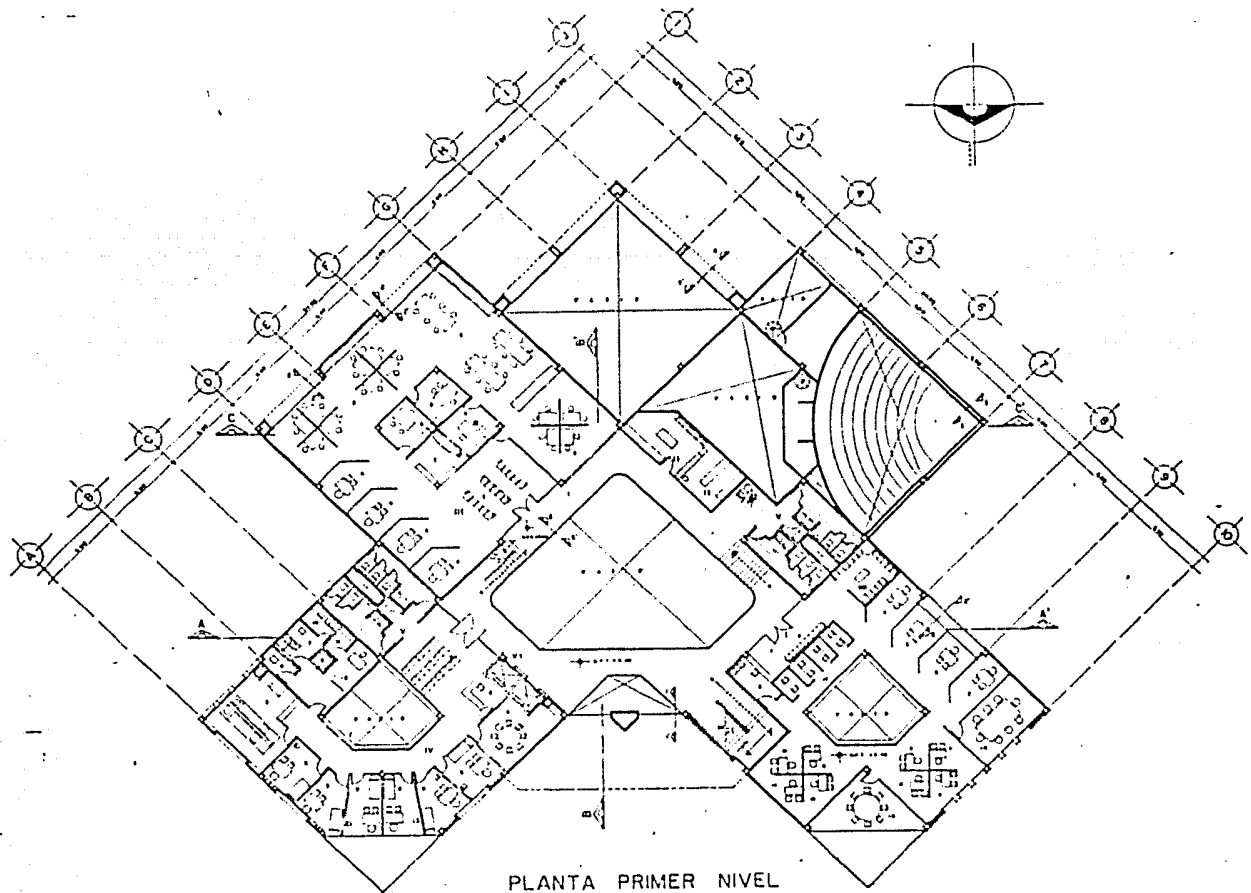
PLANTA BAJA

UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES Y EXT

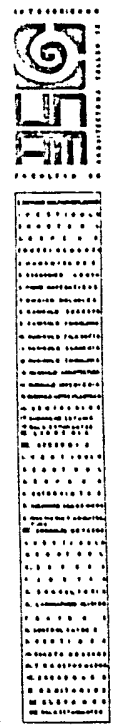


UNAM

UNIVERSITARIA



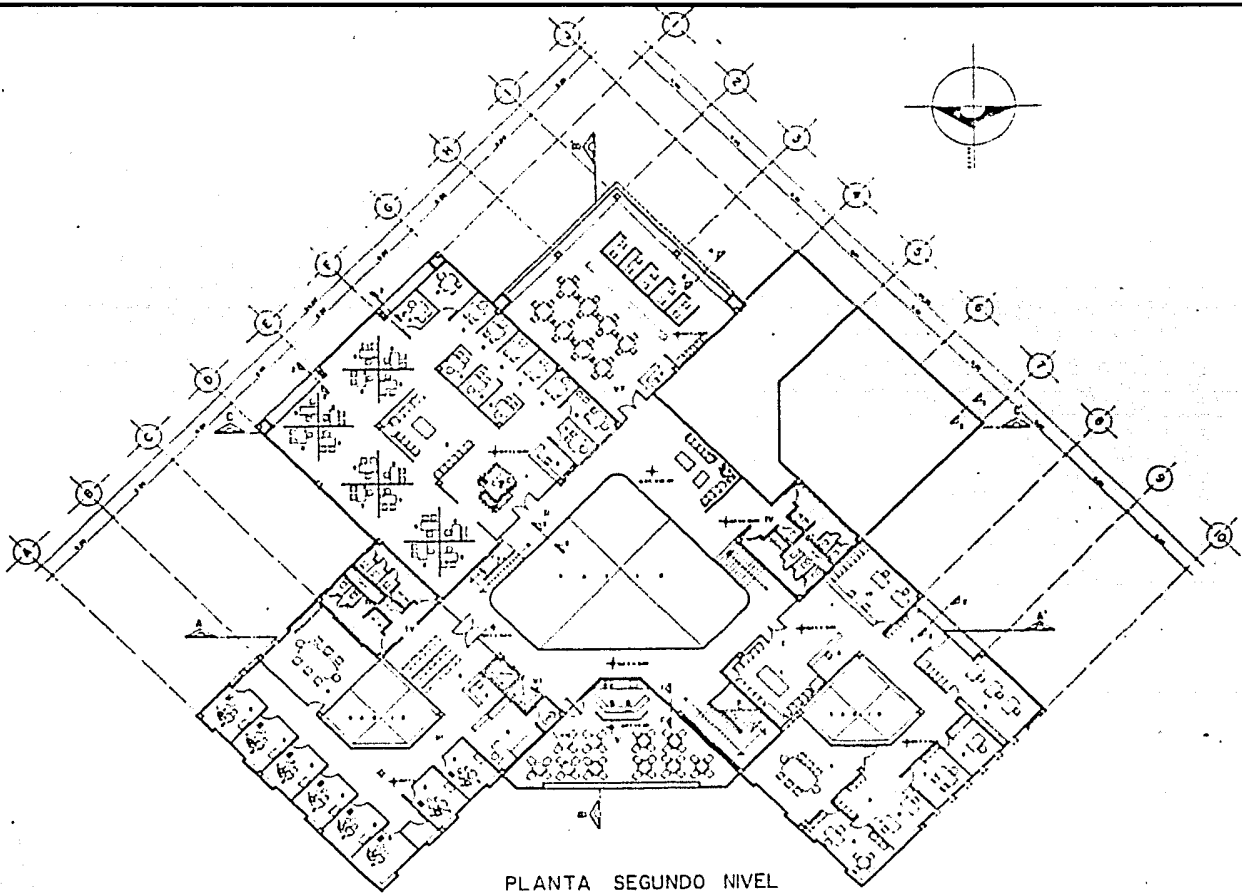
PLANTA PRIMER NIVEL



3

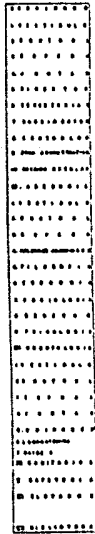
UNIVERSITARIA

UNIDAD DE SERVICIO SOCIAL Y EXTENSIÓN



PLANTA SEGUNDO NIVEL

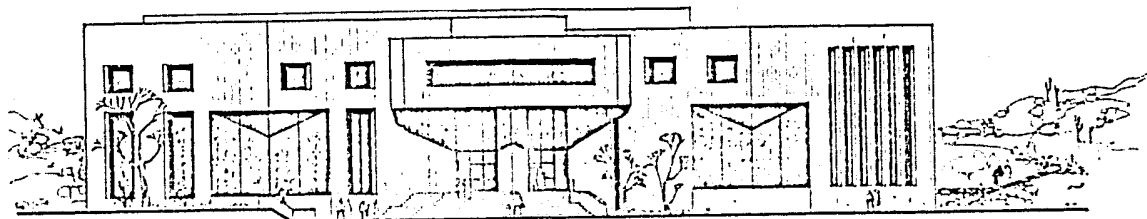
UNIVERSITARIA



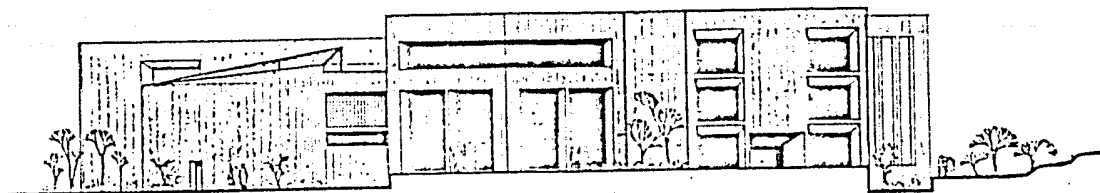
4

UNIVERSITARIA

UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES Y EXT



FACHADA NORTE



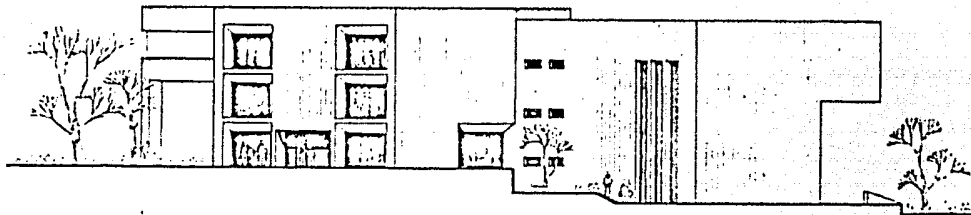
FACHADA SUR

UNIVERSITARIA

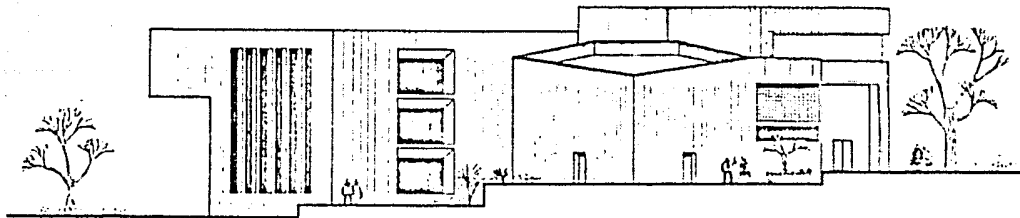
AN

UNIVERSITARIA

UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES Y EXTENSIÓN



FACHADA ORIENTE



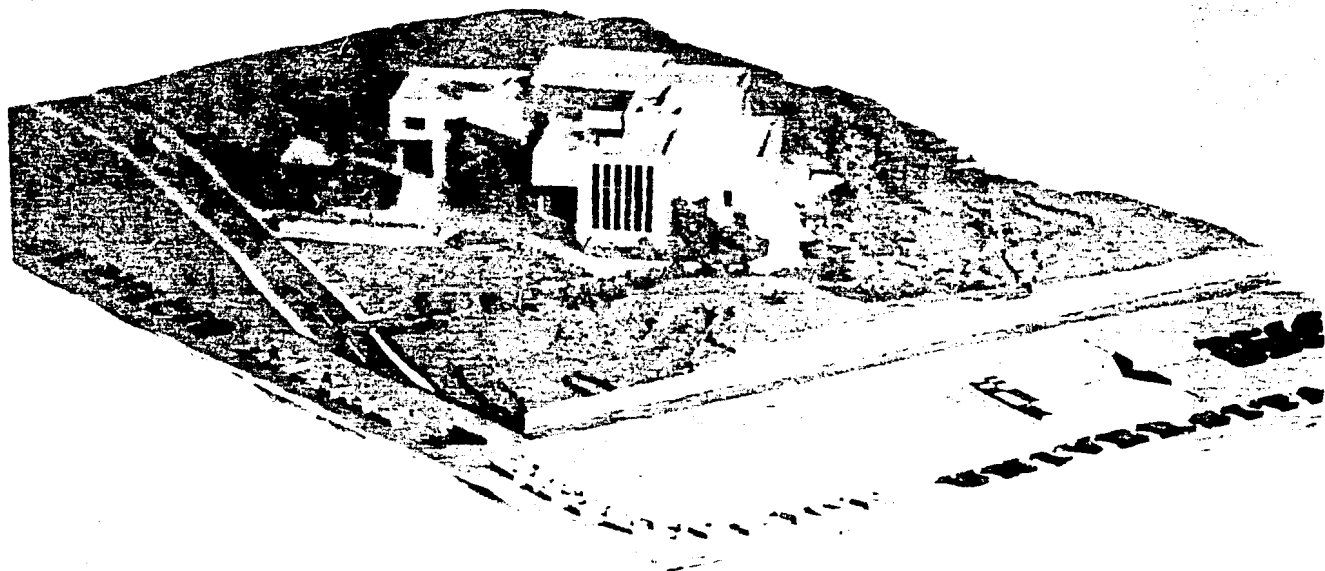
FACHADA PONIENTE

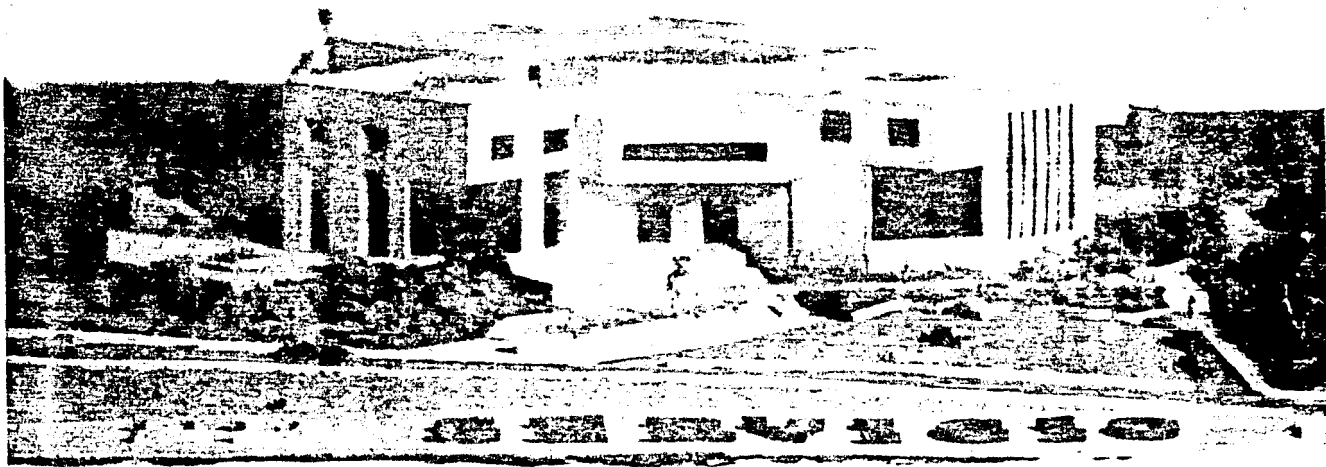


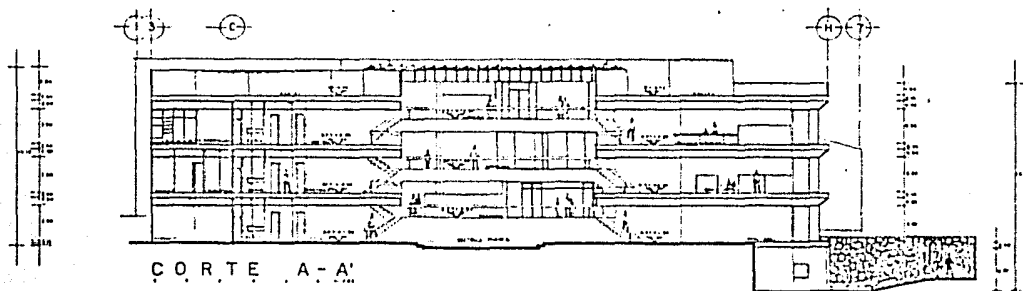
UNIVERSITARIA



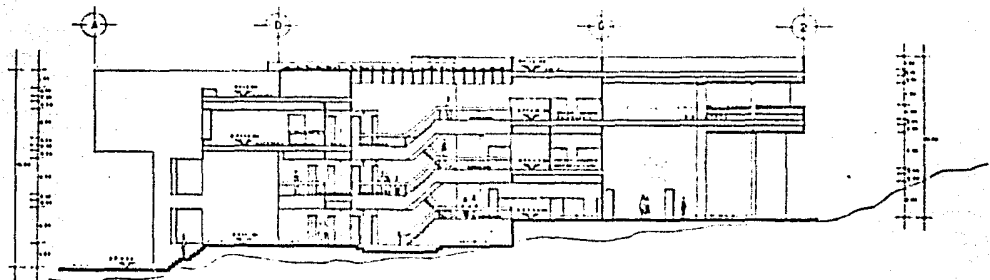
UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES Y EXTERNO



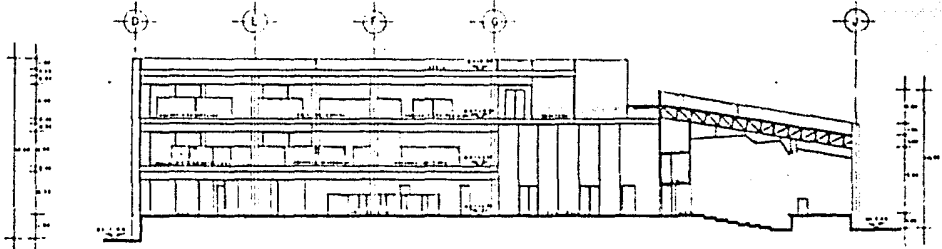




CORTE A-A'



CORTE B-B'



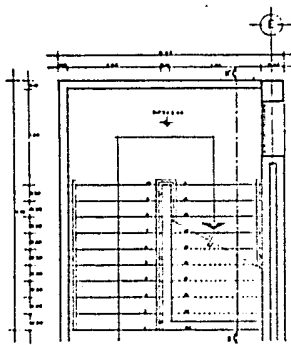
CORTE C-C'



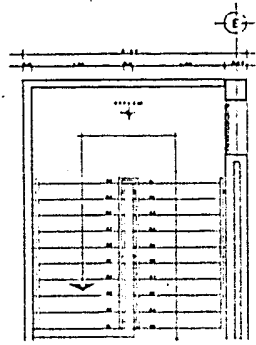
UNIVERSITARIA



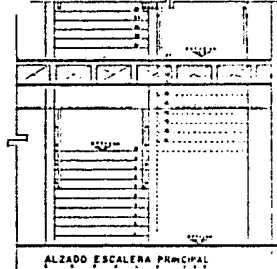
UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES Y EXTENSION



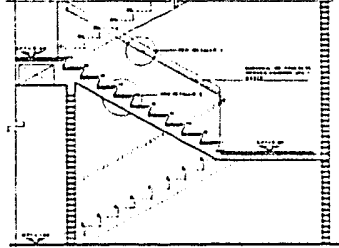
DETALLE PLANTA BAJA ESCALERA PRINCIPAL



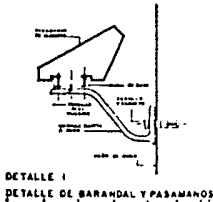
DETALLE PLANTA 2º NIVEL, ESCALERA PRINCIPAL



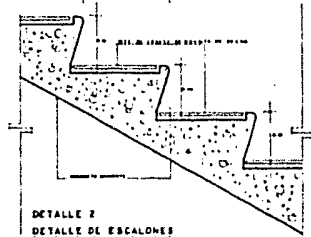
ALZADO ESCALERA PRINCIPAL



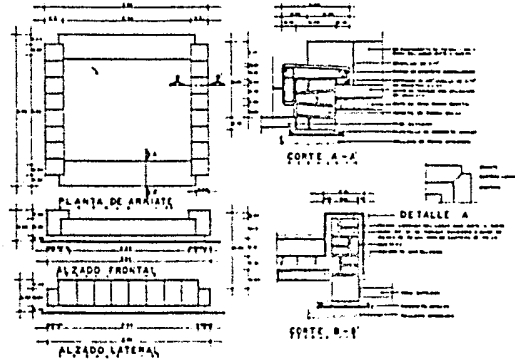
CORTE DE ESCALERA 2º NIVEL



DETALLE 1
DETALLE DE BARANDAL Y PASAMANOS

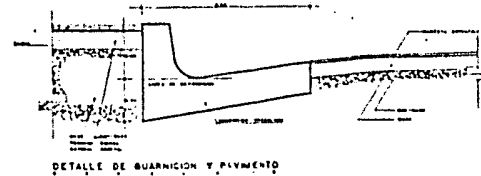


DETALLE 2
DETALLE DE ESCALONES



DETALLE DE ESCALINATA I

DETALLE DE ESCALINATA II



DETALLE DE GUARNICION Y PAVIMENTO

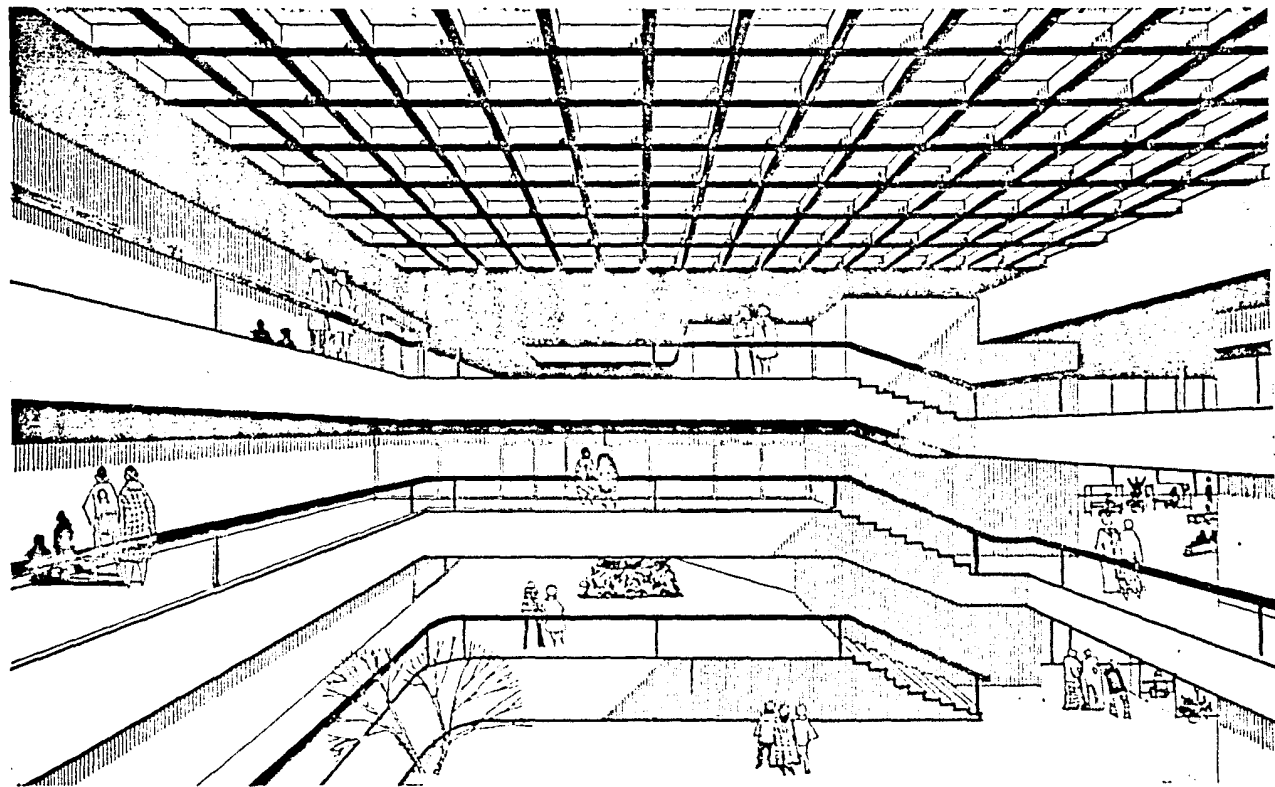


UNIVERSITARIA

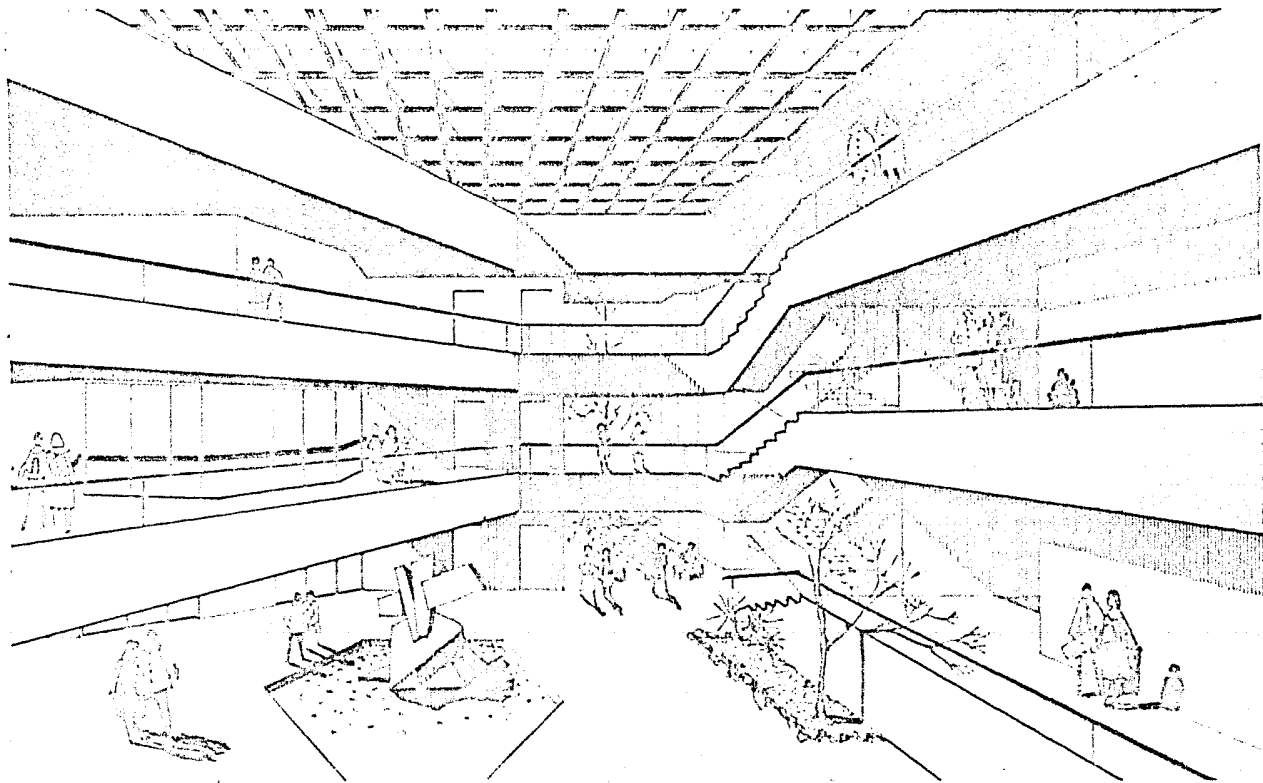
II

DETALLES CONSTRUCTIVOS

UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES Y EXTENSION



PERSPECTIVA INTERIOR



P E R S P E C T I V A I N T E R I O R

MEMORIA DE CALCULO

PROCEDIMIENTO ANALITICO PARA EL CALCULO ESTRUCTURAL.

LA TEORIA ESTRUCTURAL DESCRIBE EL COMPORTAMIENTO DE SISTEMAS ESTRUCTURALES SOMETIDOS A LA ACCION DE DIVERSOS TIPOS DE CARGAS, PERMITIENDO PREDECIR LA RESISTENCIA Y DEFORMACION DE DICHS SISTEMAS ESTRUCTURALES.

LA TEORIA ESTRUCTURAL MEDIANTE METODOS DE ANALISIS Y DISEÑO RELACIONA LAS PROPIEDADES Y DISTRIBUCION DE LOS MATERIALES CON EL COMPORTAMIENTO DE LA ESTRUCTURA CONSTRUIDA CON ELLOS.

LOS METODOS DE ANALISIS Y DISEÑO DEBEN SER TALES QUE ASEGUREN QUE LA ESTRUCTURA SOMETIDA A LAS CARGAS ESPECIFICADAS NO SUFRIRAN DAÑOS, ESTOS DAÑOS EXISTEN CUANDO PARTE DE LA ESTRUCTURA O TODA ELLA ES INCAPAZ DE FUNCIONAR EN FORMA SATISFACTORIA.

A CONTINUACION SE DESCRIBIRA EL PROCESO A SEGUIR PARA EL CALCULO Y DISEÑO DE LOS DIFERENTES COMPONENTES ESTRUCTURALES.

I) ESPECIFICACIONES DE CARGA

TODA ESTRUCTURA DEBE DISEÑARSE DE TAL MANERA -

QUE SEA CAPAZ DE RESISTIR CUANDO MENOS LAS SIGUIENTES --
CONDICIONES DE CARGA.

CARGAS MUERTAS, VIVAS Y ACCIDENTALES IMPUESTAS-DURANTE LA CONSTRUCCION, CONSIDERANDO LOS FACTORES DE SEGURIDAD NO MENORES A LOS ESPECIFICADOS EN EL REGLAMENTO-DE CONSTRUCCION.

II) CALCULO DE RIGIDECES DE TRABES.

PARA EL CALCULO DE RIGIDECES DE TRABES DE NERVADURAS PRINCIPALES, ESTANDO FORMADAS POR LAS NERVADURAS - PROPIAMENTE DICHAS Y UN ABACO EN LOS EXTREMOS, SIENDO ESTOS DE MUY DIFERENTE SECCION, POR CONSIGUIENTE DICHAS -- NERVADURAS PRINCIPALES SON DE SECCION VARIABLE, SE HACE-NECESARIO EL EMPLEO DE ECUACIONES DE BARRA PARA DEFINIR-LA RIGIDES DE ESTOS EJES.

III) ANALISIS ESTATICO.

PLANOS DE CARGAS, PARA CUANTIFICAR LA CARGA QUE ACTUA SOBRE UN EJE DE NERVADURAS PRINCIPALES, SE PROCEDE DE ACUERDO A LA PRACTICA USUAL, QUE CONSIDERA PARA CARGAS SUPERFICIALES, UNA DISTRIBUCION DE AREAS DE INFLUENCIA.

A CONTINUACION SE FORMAN MARCOS EN UNA Y OTRA--
DIRECCION CON CARGAS DE LAS LOSAS NERVADAS.

EL ANALISIS DE MARCOS SE INICIA UNA VEZ QUE SE--
HAN DETERMINADO LAS RIGIDECES, LOS MOMENTOS DE EMPOTRA---
MIENTO Y LOS FACTORES DE TRANSPORTE DE CADA UNO DE LOS E--
LEMENTOS DE LA ESTRUCTURA EQUIVALENTE. EL ANALISIS POR --
CARGA VERTICAL PUEDE HACERSE AISLANDO CADA PISO Y SUPO---
NIENDO QUE LAS COLUMNAS SUPERIOR E INFERIOR ESTAN EMPOTRA
DAS EN AMBOS EXTREMOS OPUESTOS, CON ESTE PROCEDIMIENTO OB
TENEMOS LOS ELEMENTOS MECANICOS QUE ACTUAN EN LA ESTRUC--
TURA.

IV) ANALISIS SISMICO.

EL OBJETO DEL ANALISIS Y DISEÑO POR SISMO , ES
ESENCIALMENTE MINIMIZAR DAÑOS Y PRESERVAR LA VIDA HUMANA,
AUN EN LOS CASOS MAS SEVEROS.

PROCEDIMIENTO DE DISEÑO.- EL DISEÑO POR SISMO--
DE UNA ESTRUCTURA PUEDE EFECTUARSE SIGUIENDO EL PROCEDI--
MIENTO QUE A CONTINUACION SE MENCIONA:

- 1.- ESTABLECER LA SEGURIDAD REQUERIDA.
- 2.- DEFINIR LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DE LA ESTRUCTU--
RA.
- 3.- DETERMINAR LA INTENSIDAD SISMICA.
- 4.- DETERMINAR LAS CARACTERISTICAS DEL TERRENO DE CIMEN
TACION.
- 5.- ESTIMAR LA SOLICITACION SISMICA EN LA BASE DE LA ES
TRUCTURA.
- 6.- DEFINIR CRITERIOS DE ANALISIS Y DISEÑO.
- 7.- EVALUAR FUERZAS Y DESPLAZAMIENTOS.
- 8.- OBTENER ELEMENTOS MECANICOS DEBIDO AL SISMO.
- 9.- DIMENSIONAR Y
- 10.- REVISAR ESTADOS LOMITE DE SERVICIO.

ARMADO DE TRABES

EN EL ARMADO DE TRABES SE HAN TOMADO EN CONSIDERACION LOS SIGUIENTES FACTORES:

- 1.- LA DEFORMACION REAL DE LA VIGA ES DECIR, LA COMPRESION Y TENSION QUE SUPREN LAS DIFERENTES CAPAS DEL ELEMENTO.
- 2.- SE TOMAN EN CUENTA EL PUNTO DE INFLEXION DEL DIAGRAMA DE MOMENTOS.
- 3.- LA CORTANTE QUE RESISTE EL CONCRETO EN LA VIGA POR SI MISMO Y EL RESTANTE LO ABSORVEN LOS ESTRIBOS.
- 4.- EL ANCHO DE LA VIGA CON RELACION AL NUMERO DE VARILLA QUE SE ALOGEN EN UN MISMO LECHO.
- 5.- EL AGREGADO A USAR PARA DETERMINAR EL ESPACIAMIENTO MINIMO ENTRE VARILLAS.
- 6.- EL TRASLAPE ENTRE VARILLAS, SE TOMARA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO DEL D.F. Y SERA COMO MINIMO 40β .
- 7.- SE TOMARAN EN CUENTA LOS PORCENTAJES MINIMOS Y MAXIMOS PARA EL DISEÑO PLASTICO.

- 8.- EL ACERO SE COLOCARA EN TODAS LAS SECCIONES EN DONDE EXISTA FLEXION, EN LOS APOYOS EN LA PARTE SUPERIOR Y AL CENTRO DEL CLARO EN SU LECHO INFERIOR.

DISEÑO DE COLUMNAS

LAS COLUMNAS DE LOS DIFERENTES EDIFICIOS SE DISEÑARON POR EL METODO PLASTICO, USANDO LAS GRAFICAS DEL INSTITUTO DE INGENIERIA DE LA U.N.A.M. TOMANDO EN CUENTA SU GRAFICA AXIAL CORRESPONDIENTE A LOS MOMENTOS (EN CADA SENTIDO) ESTATICOS Y SISMICOS, ASI COMO SUS EXCENTRICIDADES EN CADA CASO.

SE CONSIDERARA LA RELACION DE ESBELTES CORRESPONDIENTE Y SI ES NECESARIO SE HARA LA CORRECCION DE ALTURA Y AMPLIFICACION DE MOMENTOS SEGUN EL CASO CONSTANTE QUE INTERVIENE.

d PERALTE EFECTIVO

t LONGITUD LADO DE ANALISIS

$$k = \frac{P_u}{b t f'c}$$

P_u = CARGA ULTIMA

bt = LADOS DE LA SECCION

$R = \frac{M_u}{$

$bt^2.f'$

M_u = MOMENTO ULTIMO

$f'_c = 0.85 f'_c$

f'_c = RESISTENCIA DEL CEMENTO A LOS 28 DIAS

$\frac{R_x}{R_y}$ = FLEXION EN LAS DIRECCIONES

ANALISIS SISMICO

LA PRESENTE ESTRUCTURA SE ENCUENTRA UBICADA EN UNA ZONA QUE PUEDE SER CONSIDERADA DE ALTA COMPRESIBILIDAD DE ACUERDO A SU DESTINO.

LA CONSTRUCCION QUEDA CLASIFICADA EN EL GRUPO "A", POR LO QUE RESPECTA A LAS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES FORMADAS POR COLUMNAS, TRABES Y NERVADURAS EN AMBAS DIRECCIONES, PERTENECE A LA ESTRUCTURA TIPO I PARA LAS DOS DIRECCIONES DE ANALISIS.

PARA LOS DATOS DE REGISTROS SISMICOS SE USARAN BASADOS EN LAS ESPECIFICACIONES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL DEPTO. DEL D.F.

DE ACUERDO A ESO TENEMOS:

ZONA SISMICA DE ALTA COMPRESIBILIDAD GRUPO "A"
ESTRUCTURA TIPO I

$$c.s = 0.06 \times 1.3 = 0.078$$

EL ANALISIS SISMICO SE REALIZA DE ACUERDO AL METODO ESTATICO DEL ARTICULO 273 DEL REGLAMENTO DEL D.F. MEDIANTE EL CUAL SE SUPONE UNA DISTRIBUCION LINEAL DE ACELERACION HORIZONTAL CON VALOR NULO EN LA BASE DE LA ESTRUCTURA Y MAXIMO EN EL EXTREMO SUPERIOR DE LA MISMA.

EL VALOR DEL CORTANTE SISMICO DE DISEÑO EN LA BASE SERA:

$$V \text{ REAL BASE} = C'W$$

$$C' = \text{COEFICIENTE SISMICO} \times 1.3$$

DEBIDO AL GRUPO QUE PERTENECE A LA ESTRUCTURA, EL COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDAD = α

$$\alpha = \frac{\text{CORTANTE REAL EN LA BASE}}{\text{CORTANTE SUPUESTO EN LA BASE}}$$

CORTANTE SUPUESTO EN LA BASE

MEDIANTE TRIANGULOS SEMEJANTES DEL DIAGRAMA DE ACELERACION SE OBTIENE EL VALOR DE EN CADA ENTREPISO.

LAS DISTRIBUCIONES DE CORTANTES EN LOS MARCOS PARA CADA SENTIDO SE LLEVARA A CABO MEDIANTE EL METODO DE LOS COEFICIENTES DE JUNTA.

EL ANALISIS DE LOS MARCOS SUJETOS A CARGAS HORIZONTALES

SE REALIZARA UTILIZANDO EL CRITERIO DE BOWMAN QUE POR SU-
FOCA ALTURA SE CONSIDERARAN LOCALIZADOS A 0.6 DE LA ALTU-
RA DEL PRIMER ENTREPISO A PARTIR DE LA BASE Y EN LOS EN--
TREPISOS INTERIORES CUANDO LOS HAYA, SE TOMARA EL PUNTO--
DE INFEXION A LA MITAD DE LA ALTURA DEL ENTREPISO Y SE --
TOMARA 0.6 DE LA ALTURA A PARTIR DE LA AZOTEA.

P R E S U P U E S T O

A.- ANALISIS DEL CARGO DE INDIRECTOS

1) ADMINISTRACION CENTRAL	8.5%
2) ADMINISTRACION DE CAMPO	8.9%
3) IMPREVISTOS	3.0%
4) SEGUROS Y FIANZAS	2.0%
5) FINANCIAMIENTO	2.0%
6) TRASPASO DE EQUIPO	1.5%
7) IMPUESTOS	

ISR 3.8

SPN 0.5

TOTAL DE INDIRECTOS 3.5%

28.5

UTILIDAD (12.00 X 1.285) = 15.42

43.92

FACTOR DE INDIRECTOS Y UTILIDAD = 1.4392

B.- ANALISIS DE COSTO POR M2. CONSTRUIDO

COSTO DIRECTO POR M2. CONSTRUIDO

COSTO DIRECTO POR M2. DE CONSTRCCION EN LA CIUDAD

DE MEXICO = 25,000.00 (APROXIMADAMENTE)

25,000.00 X 1.4392 (FACTOR DE INDIRECTOS) = 35,980.00/M2.

COSTO TOTAL POR M2. CONSTRUIDO = 35,980.00

C.- ANALISIS DE COSTO POR OBRA CONSTRUIDA

TOTAL M2. = 3,918.00

COSTO POR M2. = 35,980.00

35,980.00 X 3,918.00 = 140'982,233.00

D.- ANALISIS DE COSTO POR PARTIDAS

1) PARTIDAS	PORCENTAJE	MONTO
1.- OBRAS PRELIMINARES	0.55	775,402.28
2.- CIMENTACION	12.93	18'229,002.13
3.- ESTRUCTURA	31.78	44'804,153.65
4.- ALBANILERIA	17.92	25'264,016.15
5.- OBRAS HIDRAULICAS Y SANIT.	11.96	16'861,475.07
6.- HERRERIA	5.03	7'091,406.32
7.- CARPINTERIA	2.42	3,411,770.04
8.- CERRAJERIA	0.13	183,276.90

9.- PINTURA	0.95	1'339,331.21
10.- VIDRIERIA	1.95	2'749,153.54
11.- INST. ELECTRICA	6.17	8'698,603.78
12.- INST. ESPECIALES	7.00	9'868,756.31
13.- LIMPIEZAs	0.42	592,125.38
		<hr/>
		140'982,233.00

2) OBRAS EXTERIORES:

715.90 M2. X 8,000.00 (COSTO/M2.)=5'727,200.00

3) AIRE ACONDICIONADO:

SE REQUIEREN 6 TON.

1 TON. = 100,000.00

6 X 100.000.00 = 600.000.00 = 600.000.00

147'809,433.00

C O S T O T O T A L D E L A O B R A =

147'309,433.00

B I B L I O G R A F I A

FUENTES BIBLIOGRAFICAS DE APOYO

- * INVESTIGACION GENERAL DE GRUPO SOBRE PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICO DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO.
- * ESTADISTICAS DE PROFESIONISTAS POR DELEGACION (CENSO GENERAL DE POBLACION.)
- * NORMAS E INDICES DE SERVICIO DE PROFESIONISTAS/HABITANTE.
- * LEY ORGANICA DE LA U.N.A.M.
- * ESTATUTOS GENERALES DE LA U.N.A.M.
- * PLAN DE ESTUDIOS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA U.N.A.M. (AUTOGOBIERNO).
- * ANUARIO DE ESTADISTICAS DE LA U.N.A.M.- 1981.
- * COMISION COORDINADORA DE SERVICIO SOCIAL. SECRETARIA DE LA RECTORIA, U.N.A.M.
- * GACETAS UNIVERSITARIAS.
- * PLANOS DE CIUDAD UNIVERSITARIA, INSTITUTO DE GEOGRAFIA Y AREA DE PROYECTOS.
- * PLANO REGULADOR DEL D.F.
- * ORGANIGRAMA U.N.A.M.
- * PLAN RECTOR DE VIALIDAD Y TRANSPORTE DEL D.F.

- * INVESTIGACION DE CAMPO.
- * LINIAMIENTOS GENERALES DEL SRVICIO SOCIAL,-U.N.A.M.
- * ENTREVISTA CON EL COMITE PRO-DEFENSA DEL PEDREGAL -
UNIVERSITARIO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA UNAM.
- * INFORMACION DEL PERIODICO "EL DIA" (PERIODISTA MATIL
DE PEREZ).