

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
Coordinación Talleres de Letras

Centro Turístico en Guaymas Sonora

Examen Profesional de
MARTHA AMALIA ELGUEA VINIEGRA

Jurado 10

ARQUITECTO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS
ARQUITECTO CARLOS CANTU BOLLAND
ARQUITECTO MANUEL GARCIA IÑIGUEZ.

1983



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N T E N I D O

H O J A

ANTECEDENTES

1

MEMORIA DE PROYECTO

3

PROGRAMA ARQUITECTONICO

7

ESTUDIO DE SUPERFICIES POR FUNCIONES

11

PRESUPUESTO DE INVERSION

23

DESARROLLO DEL PROYECTO

26

ANIECEDENTES

Al observar el desarrollo turístico de otros Países como España, Italia, Suiza, Yugoslavia y Estados Unidos, estamos convencidos de que México cuenta con recursos naturales importantes, y por lo tanto no debe quedarse a la zaga para tener un desarrollo turístico y así lograr un incremento de divisas ayudando a la balanza de pagos.

Dentro del Estado de Sonora, la Ciudad de Guaymas es un puerto de gran importancia, por su altura, cabotaje y abundancia de pesca (principalmente el camarón) que ha alcanzado fama mundial. Guaymas - está considerado como el Paraíso de los pescadores.

Esta Ciudad fué levantada en el sitio que ocupó una de las misiones Jesuitas, fundada en 1617.

En 1704 y 1706 fué visitada por el Padre Kino.

En 1865 los filibusteros al mando de Rousset de Bouibón intentaron apoderarse de la Ciudad, pero fueron rechazados por las fuerzas del General José Ma. Yañez. El 13 de Julio de 1859 adquiere el título de Ciudad.

Los atractivos turísticos con los cuenta la Ciudad son los siguientes:

BELLEZAS NATURALES: Bahía de Baco chilbampo o Miramar, localizada a 3 Kms de la Ciudad por la -
carretera a San Carlos, es una playa tranquila propia para todo tipo de depor-
tes acuáticos, así como para la equitación y juego de tenis.

Playa de Cortéz, Ideal para la pesca de mar profundo, para lo que hay disponible flotillas de lanchas pesqueras.

ARTESANIAS: Curiosidades Mexicanas, sombreros de palma de gran calidad, mascaras e instrumentos musicales, danzantes

FOLKLOR: Danzas Tipicas. "El Venado" y "La Pesca", comidas tipicas, carne asada, guacabache, flautas de carne estilo Sonora, mochomos, filete de totoaba, ostiones en es cabeche estilo Guaymas, Bebidas; Bacanora. Fiestas y Ferias: Carnaval (movible) carros alegoricos, mascaras, bailes y coronación de la Reyna, Fiesta de la Pesca Torneo Internacional de la Pesca del Pez de Vela, Marlín y Dorado, es de gran interes turístico, hay bailes y entrega de trofeos, se celebra anualmente en el -- mes de Julio y dura 3 días. Fiestas Religiosas: 19 de marzo, festejo a San José de Guaymas y 24 de junio a San Juan de Guaymas.

EDIFICIOS COLONIALES: Iglesia de San José de Guaymas construida por Padres Franciscanos en el siglo -- XVIII.

DIVERSIONES: Teatros, Cines, Centros nocturnos, Palenque, Canchas de Tenis, Campos de Golf. Clubes Deportivos, Paseos en Lancha y Yates

MEMORIA DE PROYECTO

A) UBICACION:

Guaymas, Sonora, Ciudad cabecera del Municipio del mismo nombre, está situada a 4 metros sobre el nivel del mar, en el litoral de la Bahía de Guaymas y a 134 Kms al Sur de Hermosillo, por la carretera México Nogales, así como por un pequeño ramal del ferrocarril del Pacifico. Por avión, se comunica a las Ciudades de Durango, La Paz, Hermosillo, Chihuahua, Santa Rosalía México y Tucson. - Por barco se comunica a los puertos más importantes de México, Estados Unidos, Oriente, Centro y Sudamérica, su clima es calido y muy seco con gran oscilación térmica



El terreno se encuentra localizado a 4 Kms. de la Ciudad dentro de la Bahía de Bacochilbampo - comunicado con un ramal de la carretera México Nogales que va de Guaymas a San Carlos, es una zona 100% turística.

Se encuentra limitado al Norte por el Cerro Bacochilbampo al Sur por la Bahía al Oriente por un Centro de equitación y al Poniente terrenos sin urbanizar, cuenta con una superficie de 37,210m².

El centro turístico es un conjunto arquitectónico integrado por las zonas siguientes:

- I ACCESO
- II HOTEL
- III ADMINISTRACION
- IV DEPORTIVA
- V TRAILER PARK
- VI CAMPAMENTO
- VII SERVICIOS

I ACCESO Localizado al norte y centro del terreno, cuenta con casetas de control de entrada y salida de dos áreas, la hotelera y la trailer park y servicios. Estas se comunican a una plaza distribuidora

II HOTEL Está comunicado con una plaza interior al edificio de administración, conformado por una planta baja, 10 pisos de habitación y semi sótano de servicios.

Planta baja: Acceso que puede ser en auto o a pie, comunica a la recepción, vestibulo, restaurante, bar y discotec, con salida a la zona de alberca y playa.

Las habitaciones se distribuyen en 10 pisos, en el 10. se localizan las

"suites", con acceso a una terraza común de 550 m².

De los 9 pisos subsecuentes, son habitaciones dobles (16 por piso) con un núcleo de servicios en la parte central. En el semisótano se encuentra el acceso de personal, un control, las bodegas, los baños y vestidores de empleados, el comedor, los servicios de cocina para habitaciones y para empleados, así como el conmutador

III ADMINISTRACION: Edificio situado al centro del conjunto, ahí se localizan las áreas administrativas del centro turístico, se divide por un paso a cubierto de vehículos en dos zonas, una donde está el Director Administrador - Contador y Sala de Juntas, en la otra ala se encuentra un vestíbulo exterior, reservaciones oficina de personal, conservación, relaciones públicas, mecanografía y un consultorio que presta sus servicios a todo el centro turístico

IV ZONA DEPORTIVA: Localizada en la parte sur del terreno, está conformada por 3 canchas de tenis, una alberca con distintas profundidades, sillas a lo largo de la plaza y zona de guarda de esquís y veleros.

V y VI TRAILER PARK: A éste centro se espera una afluencia de turistas estadounidenses considerable, debido a su cercanía con la frontera norteamericana, considerando que algunos viajan con casa móvil o traen casas de lona para acampar, se destinó una zona para dar servicio a éstos visitantes localizándose en la parte poniente del conjunto.

El trailer park cuenta con servicio de instalaciones y área verde para reuniones

El campamento es una zona verde conformada de árboles existentes - en la región.

VII SERVICIOS:

Localizados en diferentes zonas según la función y son:

Estacionamiento: En la parte norte y oriente del conjunto de ser - vicio tanto al hotel como a la zona administrativa y cuenta con ca - pacidad de 12 autos y pequeñas áreas verdes a fin de lograr un mejor aspecto.

Baños: Vestidores y casa de máquinas, conformar un sólo edificio - situado al centro del conjunto, cuenta con un área de baños y vesti - dores dividida de un lado para dar servicio a hombres y a mujeres.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

I ALOJAMIENTO

- A) 140 habitaciones dobles, recámara, vestidor, baño y terraza
10 'suites' recámara, zona de estar, vestidor, baño y terraza
- B) Trailer park.
60 cajones de estacionamiento para casa móvil con instalación eléctrica, hidráulica y gas.
- C) Campamento
50 lugares para casa de campaña.

II SERVICIOS AL PUBLICO

- A) Restaurante
comedor con capacidad para 160 personas, con opción a dividir las áreas.
Cocina, cocción, preparación y lavado bodegas.
- B) Bar
área para 100 personas
zona de preparación de bebidas
- C) Discotec
control de entrada y salida
estar para 120 personas

pista de baile para 70 personas

control de luces y sonido

preparación de bebidas

D) Sanitarios

hombres. 6 lavabos, 4 mingitorios y 2 W.C.

mujeres. 8 lavabos y 6 W.C.

E) Zona Deportiva.

alberca con distintas profundidades

3 canchas de tenis

deportes acuáticos en la playa

F) Baños y vestidores, para dar servicio a zonas de trailer park y campamento

hombres. control, "lockers", regaderas, lavabos, mingitorios y W.C.

mujeres. control, "lockers", regaderas con vestidor, lavabos y W.C.

G) Consultorio Médico

III SERVICIOS GENERALES

A) Lavandería

área de lavado

área de secado

área de planchado

B) Casa de máquinas

subestación eléctrica

equipo hidroneumático

calderas

combustibles

patio de maniobras

C) Mantenimiento y conservación

jardinería

electricidad

carpintería

IV ADMINISTRACION

A) Oficina director

privado

secretaria

espera

B) Oficina administrador

privado

secretaria

C) Oficina de contabilidad

privado

escritorios para auxiliares

archiveros

D) Reservaciones

E) Personal

control de personal

baños y vestidores

comedor

F) Administrativo

4 escritorios para mecanografía

VIALIDAD

A) Acceso

control de entrada y salida

B) Circulación de vehículos para las áreas de habitación, trailer park, casa de

máquinas, bodegas y estacionamiento

C) Estacionamiento

a) para habitación 140 cajones

b) administración 20 cajones

ESTUDIO DE SUPERFICIES POR FUNCIONES

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m ²
1.- HOTEL				
1.1 HABITACION	DORMIR, DESCANSAR	2 ADULTOS 2 NIÑOS	2 CAMAS INDIVIDUALES 2 BURO DE NOCHE 1 SILLON DE DESCANSO 1 TOCADOR ESCRITORIO CON BANCA 1 SOFA CAMA	15.00
1.1.1 VESTIDOR	CAMBIAR ROPA Y ASEO		1 CLOSET 1 LAVABO	4.50
1.1.2 BAÑO	SERVICIO Y ASEO PERSONAL		1 TINA CON REGADERA 1 W.C. 1 DUCTO PARA INSTALACIONES	7.50
1.1.3 TERRAZA	DESCANSAR	2 PERSONAS	2 SILLAS PARA JARDIN	10.00
			T o t a l	37.00
1.2.1 SUITE RECAMARA	DORMIR DESCANSAR	2 ADULTOS	1 CAMA KING SIZE 2 BUROS DE NOCHE 1 SILLON DE DESCANSO 1 TOCADOR CON BANCA	18.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m2
1.2.2. ALCOBA	ESTAR, DORMIR	1 ADULTO	2 SOFA CAMA 1 SECRETER 1 MESA 4 SILLAS	20.00
1.2.3 VESTIDOR	CAMBIAR DE ROPA		1 CLOSET PARA ROPA	6.00
1.2.4 BAÑO	SERVICIO Y ASEO PERSONAL		1 LAVABO DOBLE 1 TINA CON REGADERA 1 W.C. DUCTO PARA INSTALACIONES	
1.2.5 TERRAZA	DESCANSAR	4 PERSONAS	2 SILLAS DE JARDIN 1 MESA DE JARDIN 2 SILLONES DE PLAYA	24.00
			T o t a l	76.00
1.3.LOBBY DEL HOTEL				
1.3.1 VESTIBULO	ZONA DE DISTRIBUCION Y ESPERA		SILLONES DE ESTAR MESAS DE ESQUINA REVISTEROS MACETEROS BASUREROS	205.00
1.3.2 RECEPCION	REGISTRO, RECEPCION	2 PERSONAS	1 BARRA MOSTRADOR 1 PICHONERA PARA 125 ESPA - CIOS 2 SILLAS ALTAS	16.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m ²
1.3.3 OFICINAS	CONTABILIDAD, GERENCIA GUARDA	3 PERSONAS	1 CAJA REGISTRADORA 2 ESCRITORIOS EJECUTIVOS 1 ESCRITORIO SECRETARIAL 1 SILLON DE ESPERA 30 CAJAS DE GUARDA	
1.3.4 TELEFONOS PUBLICOS	SERVICIO AL PUBLICO	2 PERSONAS	1 BARRA DE APOYO PARA 2 EXTENSIONES 1 BUZON DE CORREO 1 CAJA DE VENTA DE TIMBRES	5.00
1.3.5 CONCESIONES - TABAQUERIA	VENTA DE ARTICULOS DE TABAQUERIA	2 PERSONAS	1 ANAQUEL 1 MOSIRADOR ENTREPAÑOS 1 CAJA REGISTRADORA	12.00
1.3.6 CONCESIONES - REVISTAS	VENTA DE PERIODICOS Y REVISTAS	1 PERSONA	1 REVISTERO 1 MOSTRADOR 1 CAJA FUERTE	12.00
1.3.7 SANITARIOS	SERVICIO HOMBRES		2 W.C. 2 MINGITORIOS 3 LAVABOS DUCTO DE INSTALACION	14.00
	SERVICIO MUJERES		3 W.C. 3 LAVABOS DUCTO DE INSTALACION	14.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS.	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m2
1.4 RESTAURANTE	DESAYUNAR, COMER, CENAR	164 PERSONAS	41 MESAS 164 SILLAS	400.00
1.4.2 COCINA	COCCION, PREPARACION DE ALIMENTOS	2 COCINERAS 4 AYUDANTES	3 MESAS DE PREPARACION 2 ESTUFAS CON 4 QUEMADORES 2 PARRILLAS 1 SALAMANDRA 1 CONGELADOR 1 REFRIGERADOR 2 TARJAS DE LAVADO 2 LAVADORAS DE LOZA T/IND	130.00
1.5 DISCOTEK				
1.5.1 VESTIBULO	ESPERA Y DISTRIBUCION		BARRA DE CONTROL	10.00
1.5.2 SALON	BEBIDAS Y ALIMENTOS SENCILLOS Y BAILAR	160 PERSONAS	15 MESAS 160 SILLAS	250.00
1.5.3 PISTA	BAILE	80 PERSONAS	PISO DE MADERA	45.00
1.5.4 CUARTO DE LUZ Y SONIDO	CONTROL DE ILUMINACION Y SONIDO	1 OPERADOR 1 AYUDANTE	1 TABLERO DE LUZ 2 GRABADORAS DE SONIDO 1 MESA 2 BANCOS 1 ANAQUEL	10.00
1.5.5 BODEGA	GUARDA DE REFRESCOS Y DESPENSA		2 ANAQUELES TIPO ESQUELETO ESPACIO LIBRE PARA COLOCAS	15.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS.	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m2
1.5.6 COCINETA	PREPARACION DE BOTANAS	2 PERSONAS	ENVASES 1 PLANCHA 1 REFRIGERADOR 1 ANAQUEL PARA LOZA 1 LAVADORA DE LOZA 1 REFRIGERADOR DE FRAPE	15.00
1.6 BAR	BEBIDAS Y DESCANSO	100 PERSONAS	20 MESAS 80 SILLAS 1 BARRA Y CONTRABARRA 20 BANCOS	130.00
1.6.1 COCINETA	PREPARACION DE BEBIDAS Y BOTANAS	2 PERSONAS	1 REFRIGERADOR 1 ANAQUEL 1 LAVADORA DE LOZA 1 CAFE Y AGUA FRIA	30.00
1.7 BODEGA CENTRAL	AREA DE GUARDA		ANAQUELES TIPO ESQUELETO	10.00
1.8 ROPERIA	ALMACEN DE ROPA	2 PERSONAS	5 ANAQUELES TIPO ESQUELETO 4 TINACOS ROPA SUCIA	70.00
1.9 COMEDOR EMPLEADOS	SERVIR ALIMENTOS	40 PERSONAS	10 MESAS 40 SILLAS BARRA DE AUTOSERVICIO	70.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS.	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m2
1.10 BAÑOS Y VESTIDORES EMPLEADOS	SERVICIO Y CAMBIO DE ROPA		5 REGADERAS 5 LAVABOS 3 MINGITORIOS 2 W.C. 60 LOCKERS	
BAÑOS Y VESTIDORES EMPLEADAS	SERVICIO Y CAMBIO DE ROPA		5 REGADERAS 5 LAVABOS 5 W.C. 60 LOCKERS	
1.11 CONMUTADOR	COMUNICACION A TODAS LAS HABITACIONES	1 TELEFONISTA	1 CONMUTADOR 1 ESCRITORIO 1 SOFA 1 SILLON	20.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m ²
2. ACCESO GENERAL	CONTROLAR SALIDA Y ENTRADA		3 CAJAS REGISTRADORAS BARRA BANCO ALTO	
2.1. ADMINISTRACION				
2.1.1 RECEPCION Y CONTROL	RESERVACIONES	2 PERSONAS	1 BARRA MOSTRADOR 2 BANCOS GIRATORIOS	6.00
2.1.2 ADMINISTRATIVO	MECANOGRAFIA DE TRAMITES	4 PERSONAS	4 ESCRITORIOS 4 SILLAS	40.00
2.1.3 CUBICULO-CONTROLADOR	CONTROL ASPECTO FINANCIERO	3 PERSONAS	3 ESCRITORIOS 3 SILLONES GIRATORIOS 2 SILLAS 1 CAJA FUERTE 3 ARCHIVEROS	30.00
2.1.4 PRIVADO DIRECTOR	DIRECCION DEL CENTRO	1 PERSONA	1 ESCRITORIO EJECUTIVO 1 SILLON GIRATORIO 2 SILLAS DE VISITA 1 LIBRERO	15.00
2.1.5 CUBICULO CONSERVACION	CONTROL DE CONSERVACION	1 PERSONA	1 ESCRITORIO 1 SILLA GIRATORIA 2 SILLAS DE VISITA	9.00
2.1.6 SALA ESPERA DE ADMINISTRACION	ESPERA DE PUBLICO	6 PERSONAS	2 SILLONES DE 3 PLAZAS 2 REVISTEROS	10.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m2
2.1.7 SALA DE JUNTAS	COMENTARIOS	8 PERSONAS	2 CENICEROS 1 MESA REDONDA 8 SILLAS	20.00
2.1.8 CONSULTORIO MEDICO	DAR ATENCION DE PRIMEROS AUXILIOS	1 ENFERMERA	1 ESCRITORIO CON SILLA 2 SILLAS DE VISITA 1 MESA DE AUSCULTACION 1 BANCO 1 BOTE DE BASURA 1 ANAQUEL DE MEDICAMENTOS 1 LAVABO	15.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m2
3. ZONA RECREATIVA	ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS		2 CANCHAS DE TENIS	1,200
3.1.1 JUEGOS DESCUBIERTOS				
3.1.2 ALBERCA	NATAACION		ALBERCA DE 20 X 30 Mts CON PROFUNDIDAD DE 1.20 A 3.00 Mts. 2 TRAMPOLINES	600.00
3.2.1 CONCESIONES	NATAACION INFANTIL		CHAPOTEADERO 10 X 10 Mts PROFUNDIDAD 0 30 cms.	100.00
	AREA DE VENTA DE ARTICULOS VARIOS			200.00
3.3 ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAR VEHICULOS		CAJONES PARA 150 AUTOS	4,500.00
3.3.1 PARA HOTEL	ESTACIONAR VEHICULOS		CAJONES PARA 50 AUTOS	1,500.00
3.3.2 VISITANTES	ESTACIONAR CASAS MOVIL		60 CAJONES CON INSTALACIONES	
4. ZONA DE TRAILER PARK	SERVICIO A ZONA DE CASAS MOVIL		10 REGADERAS 5 MINGITORIOS 4 W.C. 6 LAVABOS	150.00
4.1. SERVICIO DE BAÑOS HOMBRES				

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m ²
4.1.2 VESTIDORES MUJERES	SERVICIO TRAILER PARK		5 BANCAS DE 2.00 X 50 cms. 20 LOCKERS 10 REGADERAS 10 W.C. 10 LAVABOS 10 BANCAS 30 LOCKERS	
ZONA PARA ACAMPAR	COLOCAR CASA DE CAMPAÑA PROVISIONAL		JUEGOS INFANTILES PLAZA DE REUNIONES	

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m2
5. SERVICIOS GENERALES.				
5.1. LAVANDERIA	LAVADO Y PLANCHADO DE ROPA	3 PERSONAS		100.00
5.1.1 ROPA SUCIA Y DETERGENTES			6 TINACOS 1 ANAQUEL TIPO ESQUELETO	10.00
5.1.2 ROPA LIMPIA			6 ANAQUELES TIPO ESQUELETO	10.00
5.1.3 LAVADO			4 LAVADORAS TIPO INDUSTRIAL	40.00
5.1.4 SECADO Y PLANCHADO			1 SECADORA TIPO INDUSTRIAL 1 PLANCHADORA AUTOMATICA	20.00
5.1.5 PATIO DE TENDIDO				20.00
5.2 CASA DE MAQUINAS	SISTEMA HIDRAULICO		3 CALDERAS 4 BOMBAS 3 FILTROS 1 CISTERNA	150.00
	SUBESTACION ELECTRICA		PLANTA MESA DE TRABAJO DEPOSITO DE COMBUSTIBLE TANQUE DE GAS ESTACIONARIO	
	VARIOS			
5.3 BODEGA INTENDENCIA	GUARDA DE EQUIPO DE LIMPIEZA		6 ANAQUELES TIPO ESQUELETO	10.00

TIPO DE ESPACIO	ACTIVIDAD	PERSONAS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO EN m2
5.4 BODEGA JARDINERIA	GUARDA EQUIPO DE JARDINERIA		6 ANAQUELES TIPO ESQUELETO STAND PARA EQUIPO Y FERT. PODADORAS DE MOTOR CARRETIILLAS	20.00
5.5 TALLER DE MANTENIMIENTO	REPARACION DE ARTICULOS - VARIOS	1 ENCARGADO 2 AYUDANTES	2 MESAS DE TRABAJO 3 BANCOS 1 TALADRO DE BANCO 1 TORNILLO DE BANCO 1 CEPILLO 1 SIERRA ELECTRICA 2 ANAQUELES DE REFACCIONES	20.00

PRESUPUESTO DE INVERSION

Presupuesto de inversión del Centro Turístico en Guaymas, Sonora.

(cifras en pesos)

Descripción	Valor	Porcentaje de la inversión.
Terreno	\$ 56'250,000	12%
Construcción	253'125,000	54%
Mobiliario	32'812,500	7%
Equipo de cocina	37'500,000	8%
Equipo de lavandería	28'125,000	6%
Equipo de operación.	46'875,000	10%
Gastos preoperativos	14'062,500	3%
T o t a l	\$468'750,000	100%
Recuperación por servicio de Hotel		
Cuota por habitación doble	\$ 3,500	
Cuota por Suites.	5,000	
144 habitaciones dobles X \$ 3,500		\$ 504,000
8 suites X \$ 5,000		40,000
T o t a l		\$ 544,000 por día
Demanda		
105 días 90% de ocupación	\$ 51'408,000	
260 días 65% de ocupación	91'936,000	
Ingreso anual.	\$143'344,000	

Recuperación en Zona de Trailer Park

Costo promedio por semana. \$ 5,500

55 cajones con instalación eléctrica hidraulica

y gas. $55 \times 5,500 = \$ 302,500$ por semana

Demandas

15 semanas 90% de ocupación = \$ 4'083,750

37 semanas 65% de ocupación = 7'275,125

Ingreso anual \$ 11'358,875

Recuperación en zona de campamento

Costo promedio por semana \$ 210

Capacidad para 200 personas

$200 \times \$ 210 = \$ 42,000$ semanales

Demandas

15 semanas 90% de ocupación. = \$ 567,000

37 semanas 65% de ocupación. = 1'010,100

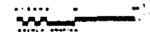
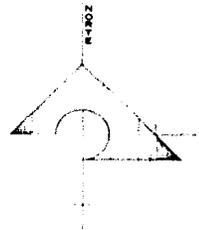
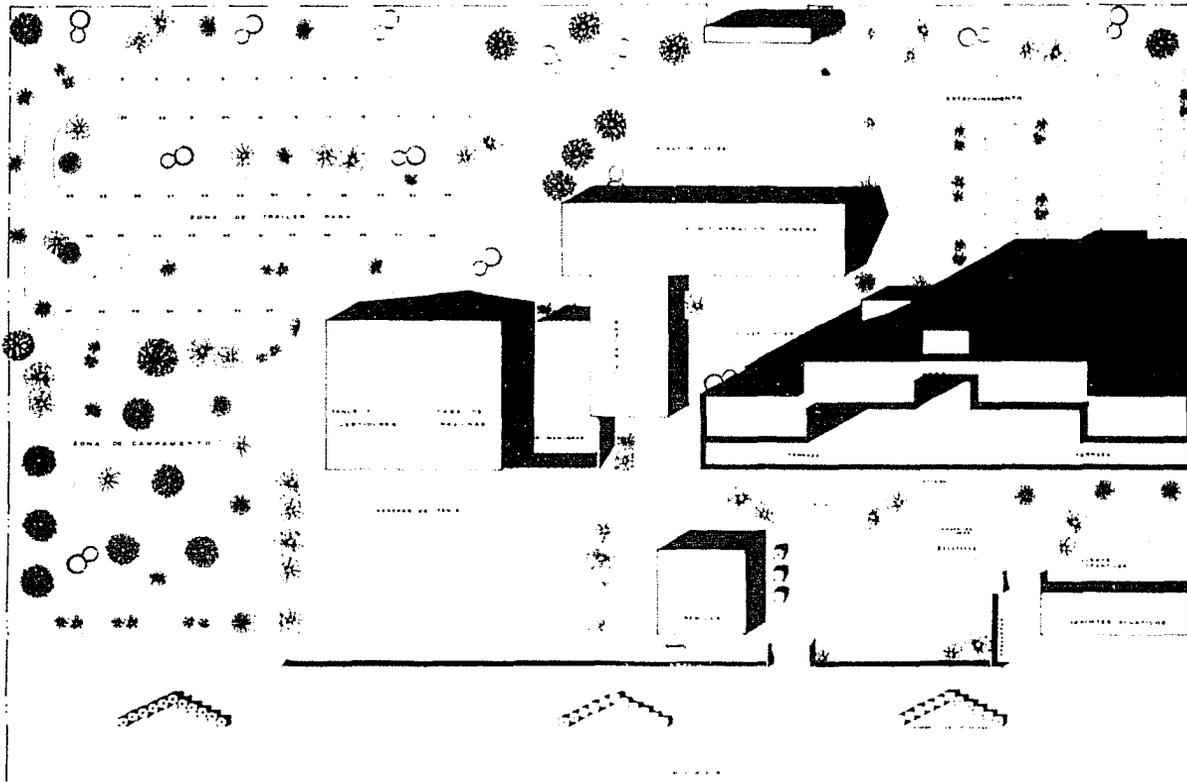
ingreso anual \$ 1'577,100

TABLA DE RECUPERACION DE INVERSION.

Servicio	Ingreso anual	Gastos de Operacion	1er.año	Recuperacion anual					
				2do.año	3er.año	4o. año	5o.año	6o. año	
Hotel	\$ 143'344,000	40%	57'337,600	00	\$86'006,400	172'012,800	258'019,200	344'025,600	430'032,000
Trailer Park	11'358,875	10%	1'135,887	00	10'222,988	20'445,976	30'668,964	40'891,952	51'114,940
Campamento	1'577,100	5%	78,855	00	1'498,245	2'996,490	4'494,735	5'992,980	7'491,225
T o t a l	156'279,975		58'552,342	00	97'727,633	195'455,266	293'182,899	390'910,532	488,638,165

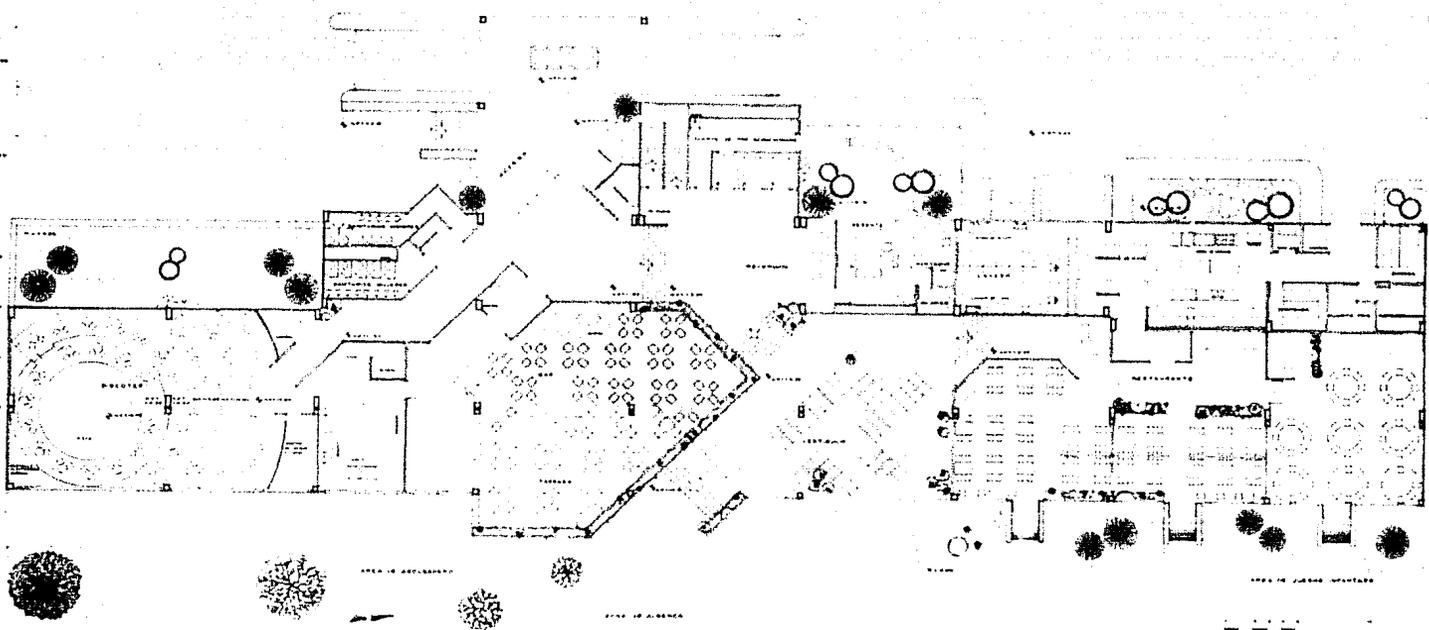
T o t a l d e I n v e r s i o n \$ 468'750,000

R e c u p e r a c i o n a 6 a ñ o s 488'638,165



	CENTRO EDUCACION
	SISTEMA ESCOLAR
	PLANTA DE EDIFICIO
	TITULO PROFESIONAL
El presente proyecto es de: El Autor, Arquitecto: El Cliente, Sr. Srta. Sr. Srta.: En fecha:	En: _____ de: _____ de: _____

1 2 3-3 4 5 6 7 8 9 10 10 11 12

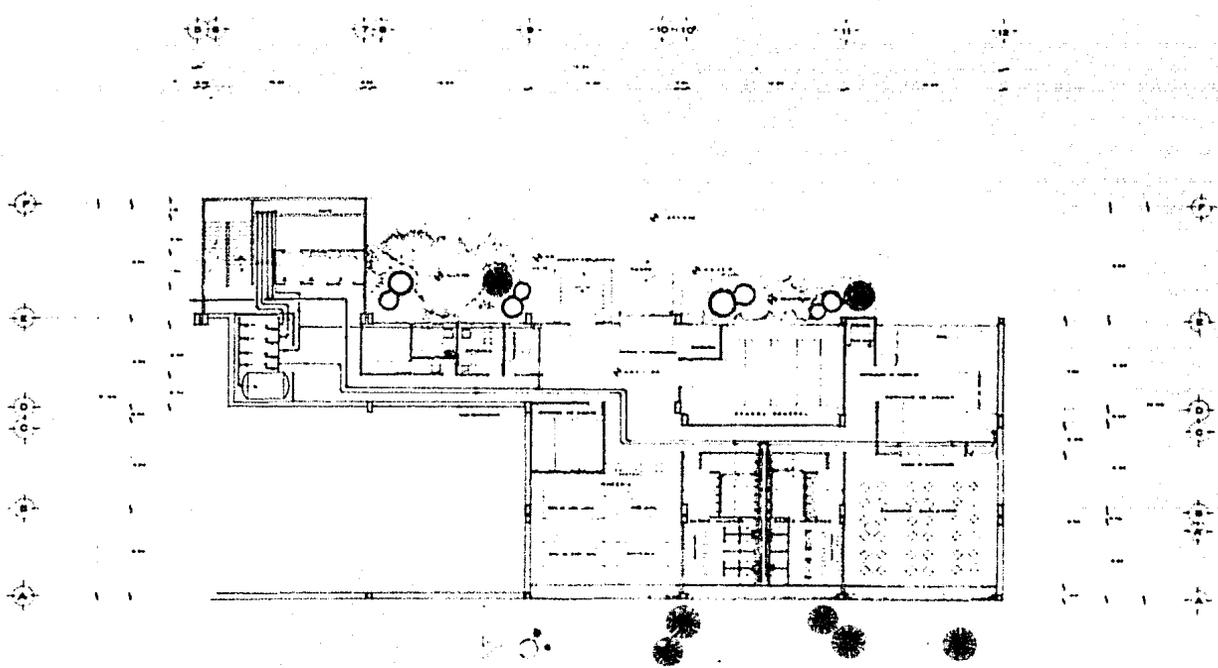


Symbol	Quantity	Notes
(Symbol 1)	10	
(Symbol 2)	5	
(Symbol 3)	15	
(Symbol 4)	8	
(Symbol 5)	12	
(Symbol 6)	3	
(Symbol 7)	7	
(Symbol 8)	4	
(Symbol 9)	6	
(Symbol 10)	2	
(Symbol 11)	9	
(Symbol 12)	1	

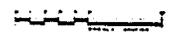


Cuerpo A

Room No.	Room Name	Area (m ²)	Notes
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112



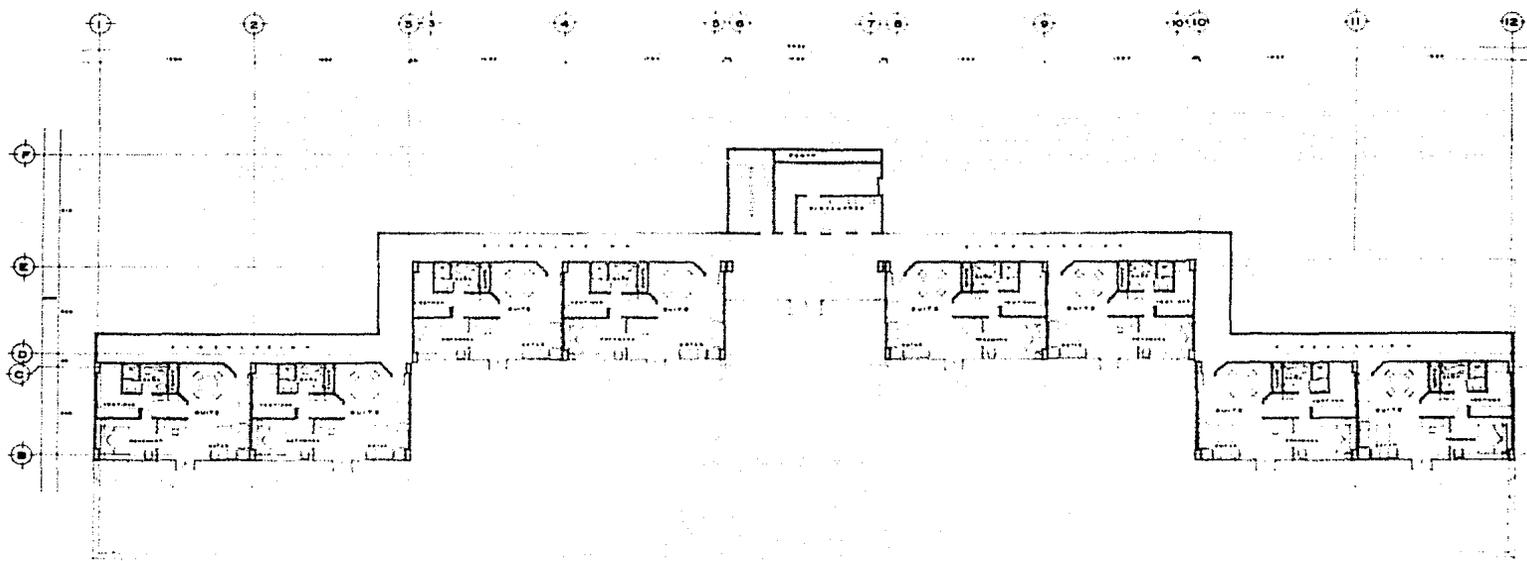
PLANTA SEMIBOTANO



NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				



	ESTUDIO TURKISH-100 AV. CARRANZA 100 PL. SANTA ROSA, BOGOTÁ
	A. TURKISH-100 A. TURKISH-100
A. TURKISH-100 A. TURKISH-100	A. TURKISH-100 A. TURKISH-100

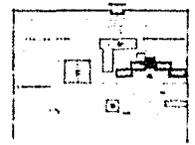


PLANTA 2º PISO

NOTAS
 1. CONSULTAR PLANOS DE OTRAS PLANTAS

NO.	DESCRIPCIÓN
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

LEGENDA

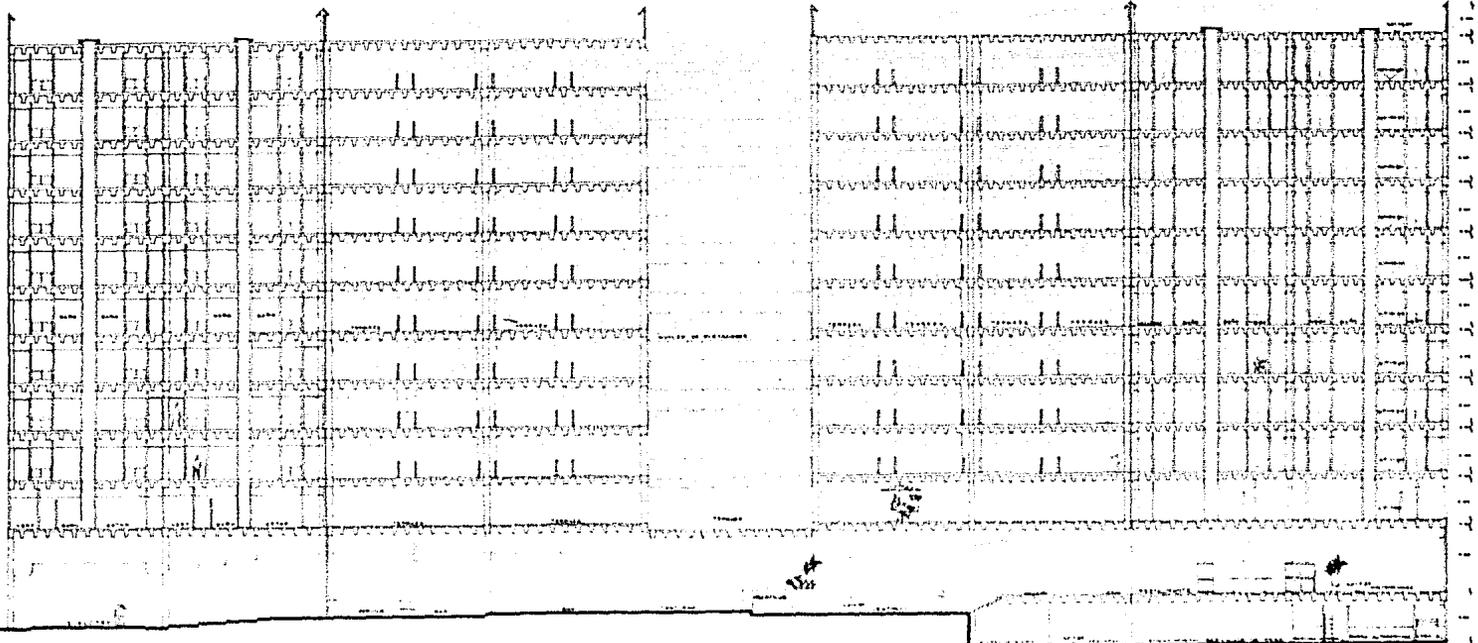


PLANTA DE LOCALIZACIÓN



ESCALA
 1:100
 CUERPO - A

	PROYECTO	FUNCTION							
	PROYECTANTE	ARCHITECT							
	PLANTA	FLOOR							
	TÍTULO PROFESIONAL								
<table border="1"> <tr> <td>FECHA</td> <td>PROYECTO</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	FECHA	PROYECTO			<table border="1"> <tr> <td>PROYECTANTE</td> <td>PROYECTO</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	PROYECTANTE	PROYECTO		
FECHA	PROYECTO								
PROYECTANTE	PROYECTO								

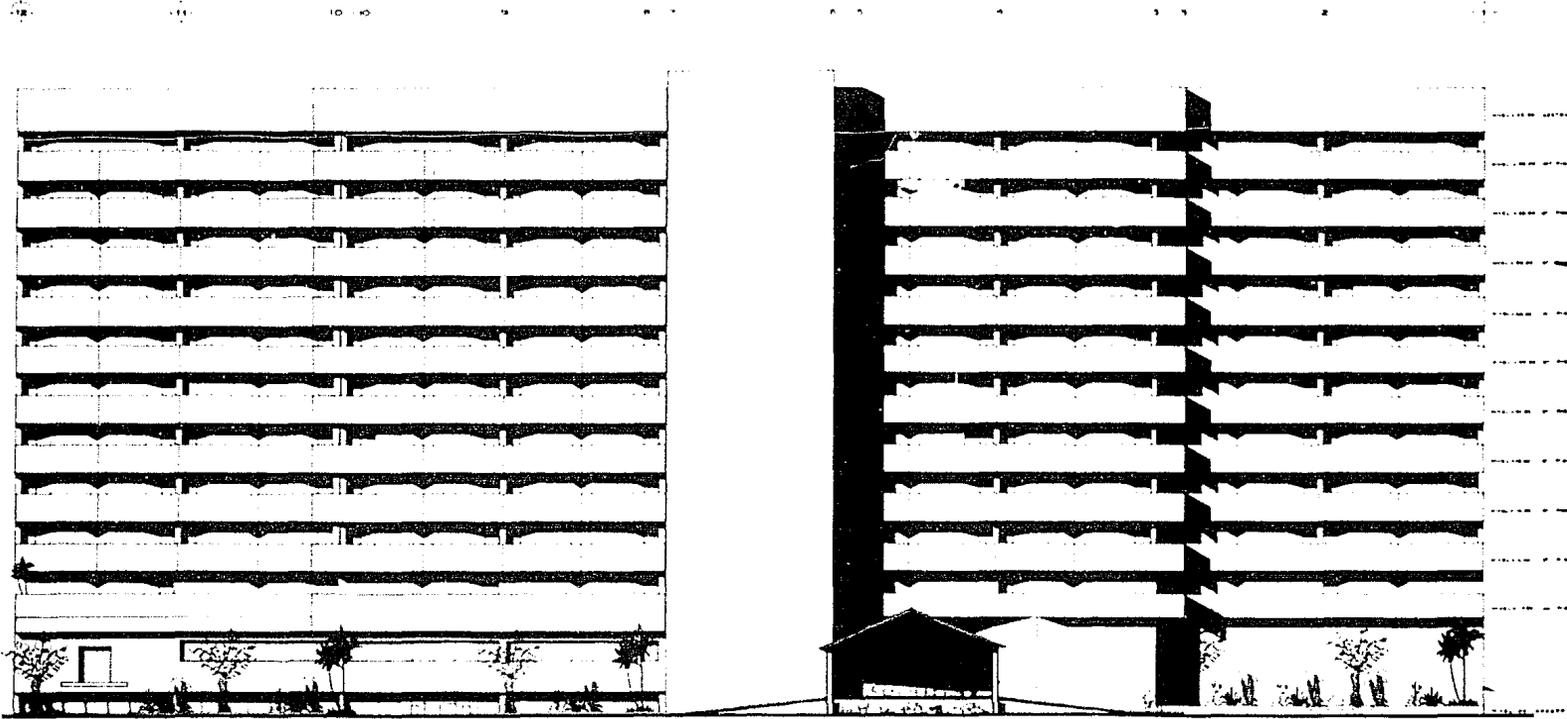


CORTE LONGITUDINAL

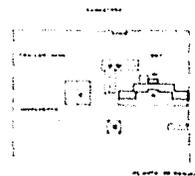


GRUPO A

INSTITUCIÓN: NOMBRE: CATEGORÍA: FECHA:		FECHA: LUGAR: AUTOR:	
TÍTULO: DESCRIPCIÓN:		OBSERVACIONES:	

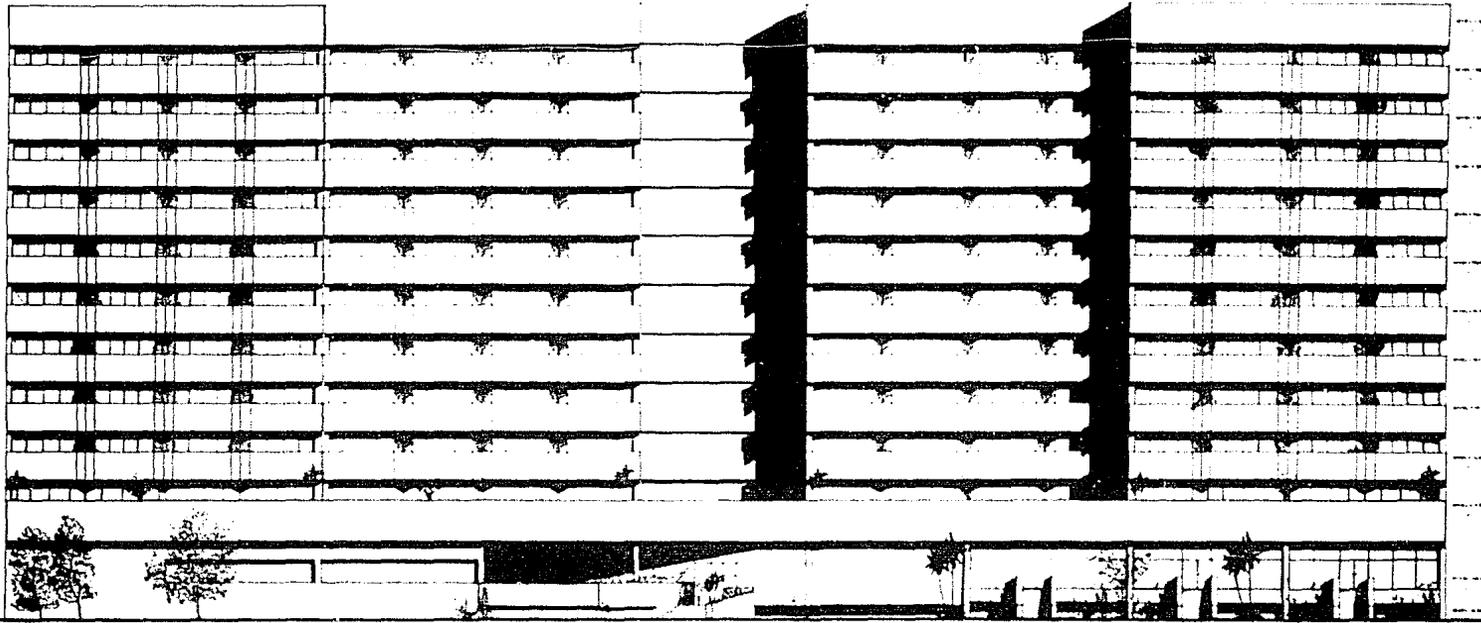


FACHADA NORTE



CURSO A

	1. NOME DO PROJETO 2. ENDEREÇO 3. DATA 4. ESCALA
	5. NOME DO ARQUITETO 6. NOME DO ENGENHEIRO 7. NOME DO PROJETISTA

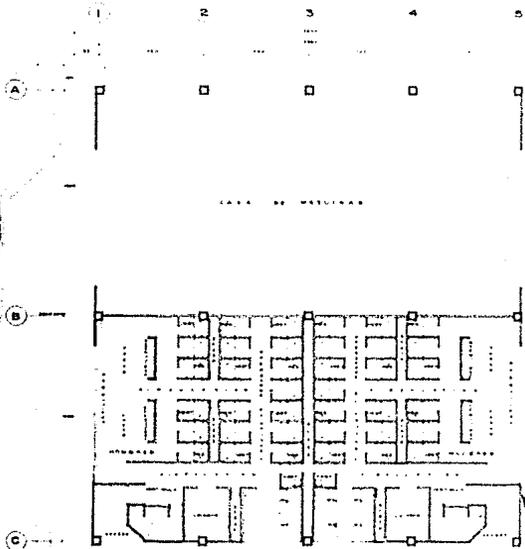


FACHADA SUR

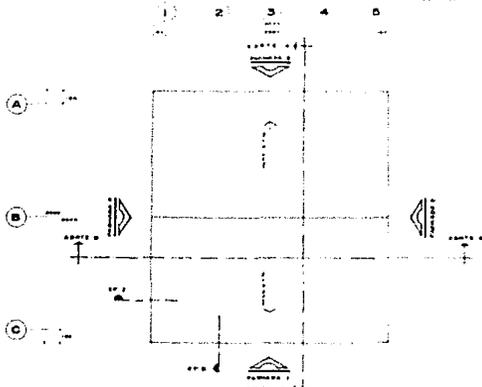


Cuerpo A

	<p>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO (UNAM) EN EL CAMPUS DE CUERPO A.</p> <p>ESTUDIO PRELIMINAR DE LA FASE DE PROYECTO PROFESIONAL.</p> <p>PROYECTO PROFESIONAL.</p>
--	--



PLANTA CASA DE MAQUINAS Y
BAÑOS Y VEST. HOMBRES Y MUJERES



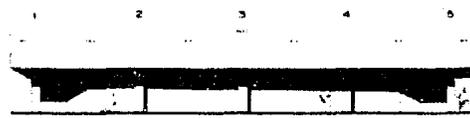
PLANTA DE AZOTEA



CORTE A-A



CORTE B-B



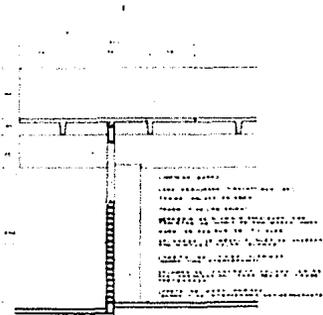
FACHADA 1



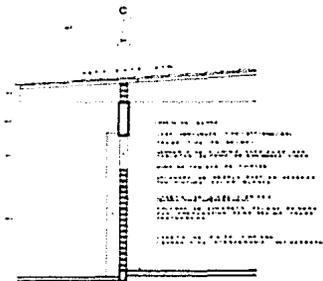
FACHADA 2



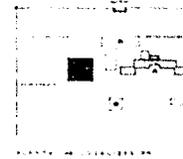
FACHADA 3



CORTE POR FACHADA CF-I



CORTE POR FACHADA CF-II



PLANTA DE COLOCACION DE

NOTA
1. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ACTUAL DEL TERRENO.
2. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ACTUAL DEL TERRENO.

QUERPOIC

PROYECTO	PLANTA DE COLOCACION DE
CLIENTE	...
ARQUITECTO	...
FECHA	...
ESTADO PROFESIONAL	
...	...
...	...
...	...
...	...