

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA



EQUIPAMIENTO EX-HACIENDA  
EMILIANO ZAPATA, MORELOS

TESIS PROFESIONAL  
Que para obtener el Título de  
ARQUITECTO

Presentan

Arturo Saavedra Martínez

Arturo Rivera Partida

Gerardo Hernández Santana

Gerardo Cuauhtémoc Ramos García

María Victoria Damián Padilla



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

	PAG.
1.0 EXORDIO	1
2.0 INTRODUCCION	2
3.0 ANTECEDENTES	6
4.0 EXPLICACION DEL TEMA	11
6.0 ANALISIS GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LAS LOCALIDADES QUE CONFORMAN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA	15
7.0 PLANTEAMIENTO DEL METODO	20

	PAG.
8.0 ESTRUCTURA FISICO-SOCIOECONOMICA DE LA LOCALIDAD EMILIANO ZAPATA	23
8.2 CLIMATOLOGIA	23
8.3 TOPOGRAFIA	23
8.4 HIDROLOGIA	24
8.5 USO DEL SUELO	24
9.0 MARCO SOCIAL	25
9.1 CRECIMIENTO HISTORICO	25
9.1.1 RESEÑA DEL ORIGEN DE LAS HACIENDAS	26
9.1.2 ANTECEDENTES	27
9.1.3 LA DESTRUCCION DE LOS PUEBLOS	29
9.1.4 AUGE DE LOS LATIFUNDIOS	33
9.1.5 ESTADO DE LAS HACIENDAS	33
9.2 INVESTIGACION DE CAMPO REALIZADA EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA	36
9.3 DENSIDAD DE CONSTRUCCION	36
9.4 DENSIDAD DE POBLACION	37
9.5 DENSIDAD DE VIALIDAD	37

	PAG.
10.0 SINTESIS (CONSTRUCCION, POBLACION, VIALIDAD)	39
11.0 MARCO ECONOMICO	40
11.1 PLANO VALOR CATASTRAL	40
11.2 VALOR COMERCIAL	40
11.3 PLANO INGRESOS POR FAMILIA	41
12.0 SINTESIS -CATASTRAL, COMERCIAL, INGRESOS-	42
13.0 INFRAESTRUCTURA	43
13.1 PLANO DE DRENAJE	43
13.2 PLANO AGUA POTABLE	43
13.3 PLANO ENERGIA ELECTRICA	44
14.0 PLANO SINTESIS (AGUA, LUZ, DRENAJE)	46
15.0 PLANO SINTESIS GENERAL	47

	PAG.
16.0 CONCLUSIONES Y OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION	49
17.0 PROYECTO VIVIENDA	53
17.1 EXPLICACION	53
17.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO (VIVIENDA)	58
17.3 PRESUPUESTO DEL PROYECTO VIVIENDA	58
18.0 MERCADO MUNICIPAL	66
18.1 EXPLICACION	66
18.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO	67
19.0 JARDIN DE NIÑOS	69
19.1 EXPLICACION	69
19.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO	70
20.0 GUARDERIA	71
20.1 EXPLICACION	71

	PAG.
20.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO	76
21.0 ESCUELA PRIMARIA	78
21.1 EXPLICACION	78
21.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO	78
22.0 CENTRO SOCIAL ADMINISTRATIVO	81
22.1 EXPLICACION	81
22.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO	81
23.0 CRITERIO DE COSTOS DE LOS PROYECTOS REALIZADOS DENTRO DE LA EX-HACIENDA	83
24.0 BIBLIOGRAFIA	86

## 1.0 EXORDIO

En todo tiempo, la arquitectura nos ha dejado un testimonio permanente y veraz de las condiciones sociales, económicas, religiosas, emotivas, intelectuales y artísticas en que el hombre ha vivido.

Al realizar cualquier proyecto, es menester el elaborar un estudio amplio y exhaustivo de las características y limitaciones que éste puede presentar.

Para la realización del presente trabajo se hizo una investigación muy variada de las condicionantes que pudieran presentar el lugar que se ha elegido para el desarrollo de este documento.

Es por esto que el Arquitecto no debe limitarse al uso de escalímetro y escuadras, sino que su campo de acción debe ser mucho más amplio.

Nuestra Arquitectura no será grande hasta que repitiendo las palabras de

Lisle March Phillipps, sea "el resultado de reiterados y combinados esfuerzos".

## 2.0 INTRODUCCION

La República Mexicana se encuentra experimentando un acelerado proceso de urbanización, en virtud del cual muchas de nuestras ciudades han sufrido en los últimos lustros un cambio importante tanto en su funcionalidad y estructura internas como en sus relaciones operativas con otros núcleos urbanos.

Destacando por orden de importancia las ciudades de: D.F., Monterrey, Guadalajara, Tijuana, Tabasco, Morelos, Campeche, Querétaro, etc.

Muchas son las causas de semejante fenómeno, sobresaliendo ante ellas factores bien conocidos como la migración de los pobladores rurales a las ciudades, como consecuencia de los cambios políticos, sociales y tecnológicos.

Si a estas causas, sumamos el crecimiento natural de muchas de nuestras ciudades que están muy por encima de la medida nacional, de la escasez -

de recursos y de la organización del país, se comprenderá entonces con mayor facilidad el enorme grado de dificultad que guarda la problemática urbana nacional.

En este proceso, tal expansión puede ser, desde el punto de vista de su ordenamiento: Planificado o No Planificado. La primera está representada por aquellos poblados que han sido premeditado y nacionalmente orientados, que obedecen a esquemas definidos de aprovechamiento y fraccionamiento del suelo, que cuentan al menos con ciertos mecanismos de control que pueden ir desde un auténtico "Plan de Desarrollo Urbano" hasta un simple plano que regule el fraccionamiento real de los terrenos. La segunda, en contraposición es una expansión espontánea, un desborde de "las líneas de contención" de la ciudad, debido a la presión que ejerce un gran número de personas que exigen y tienen derecho a un sitio en ella, pero que no pueden hacer frente a los gastos en los que tendrían que incurrir en los fraccionamientos "planificados" de los suburbios.

La industria como principal foco de atracción de fuerza de trabajo, genera nuevos asentamientos e invasiones de suelo productivo, situación en que los pobladores demandan servicios. En ocasiones es la propia industria quien promueve los satisfactores, otras el gobierno y la mayoría de las veces es la propia fuerza de trabajo la que tiene que buscar la manera de satisfacer sus demandas. Sin embargo, estas necesidades nunca son del todo cubiertas debido en gran parte al sistema político que nos rige.

Necesariamente, esto traería como consecuencia un crecimiento poblacional que generaría una densificación y ampliación del área construida. Las ciudades que hasta ese momento habían continuado, en general, encerradas dentro de sus antiguos recintos amurallados, rebasaron ese límite y comenzaron a extenderse fuera de él. De esta forma fue

constituyéndose una área suburbana de anchura variable la cual sin ser propiamente urbana, estaba en íntima y diaria relación con la ciudad y constituyó una especie de franja de transición entre ésta y el campo. En esta franja se instala la industria desde el momento en que las magnitudes de las instalaciones la hacían imposible en la ciudad, provocando con ello nuevos asentamientos de gente que no podían encontrar alojamiento en los congestionados barrios de la misma.

Dentro de esta problemática se encuentra el estado de Morelos, que debido a la concentración de nuevas actividades y la dispersión andrúquica hacen surgir fenómenos que acentuarán el desequilibrio de los problemas ya existentes, en estas condiciones se puede prever que sólo el Estado de Morelos por su alto índice de crecimiento contará para el año 2000 con más de 3 millones de habitantes.

De continuar el alto índice de crecimiento demográfico que actualmente tiene el Estado, que lo ubica dentro de los de mayor crecimiento poblacional en el país; la creación de fuentes de trabajo acordes al adecuado uso del suelo, la dotación de créditos al campo y otros elementos indispensables para el desarrollo regional irán deprimiéndose paulatinamente.

Amén de lo anterior esto genera una conurbación como producto del crecimiento mencionado y tiene consigo problemas de muy diversa índole destacándose: invasión de suelo con potencial agrícola, deficiencia de servicios, hacimientos, etc.

Para un mejor estudio de la problemática en el estado éste se ha dividido en secciones diferentes, en donde se localiza el subsistema Cuernavaca que comprende los municipios de: Emiliano Zapata, Jiutepec, Temixco y la misma Cuernavaca; localiza-

dos al Norponiente del Estado. La zona se encuentra dentro del Sistema Urbano Centro del País cubriendo una extensión territorial de 457.62 Km<sup>2</sup>, lo que representa el 9.26% de la superficie total del Estado.

La Zona Conurbanada se encuentra enclavada en el Valle de Cuernavaca y ha desbordado los límites del Municipio de Cuernavaca, ocupando parte de Temixco, Jiutepec y Emiliano Zapata, considerándose que las áreas urbanas de dichos municipios constituyen una conurbación con el área urbana de la ciudad capital.

Debido a la mala planificación urbana, se han suscitado una serie de problemas en el área: contaminación ambiental causada por el creciente impulso que se le ha dado a actividades industriales, lo que ha afectado los elementos primarios como son el agua, aire y suelo en los que se depositan sustancias y agentes nocivos que causan a su vez altera-

ciones en el equilibrio ecológico.

Dentro de esta área conurbana se optó por el Municipio de Emiliano Zapata, que por las características de desarrollo que presenta, se consideró ad-hoc para trabajar en él, y proponer al mismo tiempo los mecanismos que coadyuven a planear adecuadamente su crecimiento y otorgar un equipamiento urbano acorde a la realidad del Municipio de Emiliano Zapata.

### 3.0 ANTECEDENTES

El término "conurbación" es de nuevo acuñamiento y engloba al crecimiento desmedido de las ciudades, motivándose invasión de una ciudad a otra.

De ahí que surja la necesidad de instrumentar aparatos jurídicos que normalizarán y fijarán las reglas para lograr un óptimo desarrollo urbano. Fue creada la Comisión de Conurbación del Centro la cual a nivel primario atendía estos problemas; sin embargo, debido a la magnitud e importancia del caso, el gobierno, tomó cartas en el asunto, y designó a la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas (SAHOP) el diseñar un plan que regulara el crecimiento desmedido de las ciudades. Para lo cual surgió el Plan de Desarrollo Urbano Nacional; y particularmente Plan de Desarrollo Urbano del Estado de Morelos.

No obstante existen otros mecanismos encaminados al mismo fin:

Plan Nacional de Desarrollo Urbano.  
Planes Estatales y Municipales de Desarrollo Urbano.  
Planes de Ordenación de las Zonas Conurbadas.

La Ley General de Asentamientos Humanos promulgada el 20 de mayo de 1976, determinó en su Artículo 4º, que la Ordenación y Regularización de los Asentamientos Humanos, se llevará a cabo a través de los Planes Nacionales, Estatales y Municipales de Desarrollo Urbano, así como de los Planes de Ordenación de las Zonas Conurbadas.

En cumplimiento de lo anterior, se ha elaborado el Plan Estatal de Desarrollo Urbano de Morelos, que señala los lineamientos generales, que de acuerdo al mencionado por la Ley de Desa-

Desarrollo Urbano del Estado de Morelos debe tomar este Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Emiliano Zapata; señalando una serie de objetivos, metas políticas y programas para el municipio, de tal modo detallados que permitan al Ayuntamiento coordinar las acciones que se realicen en su jurisdicción territorial - tanto Federales y Estatales como Privadas.

El Plan Municipal de Desarrollo Urbano, pretende ser un instrumento que permita elevar los niveles de calidad de vida de los habitantes asentados en el Municipio, y sobre todo, que las Autoridades Municipales operen y administren el municipio, con base en una planeación fundamentada jurídica y técnicamente.

El Plan Municipal de Desarrollo Urbano al formar parte del Sistema Nacional de Planeación de los Asentamientos Humanos, sigue una estructura similar a los otros planes que lo

conforman; es decir, el Nacional y el Estatal de Desarrollo Urbano; los Planes de Ordenación de Zonas Conurbadas y los Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población.

Así, este Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Emiliano Zapata se estructura en cuatro niveles:

- 1° Nivel Normativo.
- 2° Nivel Estratégico.
- 3° Nivel de Corresponsabilidad Sectorial.
- 4° Nivel Instrumental.

El primero se refiere al Nivel Normativo que contiene los Antecedentes del Plan, el Diagnóstico Pronóstico, Objetivos Específicos y las propuestas referidas al Ordenamiento del Territorio, Desarrollo Urbano de los Centros de Población, Elementos Componentes y Acciones del Sector, Clasificación Básica de Aptitudes del Suelo Urbano y Ocupación del Suelo Urbano; y por último, las Políticas

para alcanzar dichas propuestas.

El segundo se refiere al Nivel estratégico, que comprende el cumplimiento de los objetivos, metas y políticas del Plan de Desarrollo Urbano, establece, en lo estratégico la necesidad de desarrollar e implementar diversos tipos de programas operativos que por su naturaleza, los objetivos que persiguen y los mecanismos administrativos por los cuales se integrarán y aplicarán, se agruparán principalmente en:

- a) Programas de Acción Concertada.
- b) Programas del Sector Asentamientos Humanos.

Los de Acción Concertada surgen de la necesidad de contemplar en forma integral, los problemas que inciden, tanto directa como indirectamente, en el desarrollo urbano del Municipio. En su concepción se tomó como

marco de referencia el Nivel Estratégico del Plan de Desarrollo Urbano, el Plan Estatal de Desarrollo Urbano de Morelos, así como los objetivos, metas y políticas definidas en el Nivel Normativo de este Plan Municipal.

Los sectores de Asentamientos Humanos, agrupan las metas en los programas ya definidos y que corresponden a la programación de dicho sector.

Por consiguiente esta estructura del Nivel Estratégico, obedece al propósito de conjuntar acciones e inversiones de diversos sectores de la Administración Pública "paquetes" para que mediante una coordinación adecuada se realicen las negociaciones entre los sectores que participan en la solución de problemas específicos de los Asentamientos Humanos en el Municipio.

3° Corresponsabilidad Sectorial.

Con base en los señalamientos de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, en sus Artículos 9° VI, 27° II y IV; los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo Urbano se lograrán a través de la acción coherente y oportuna, expresada en la correspondencia directa entre las políticas propuestas por el Plan, y los compromisos a través de los cuales los Sectores de la Administración Pública establecen su corresponsabilidad sectorial, reflejándose de inmediato en la estructura de los Programas de Acciones e Inversiones de las distintas Dependencias para orientar los recursos a lograr la conformación del Sistema de Ciudades y a las áreas geográficas prioritarias definidas en el Plan.

La adecuación de los compromisos de los diferentes Sectores para con el Plan se realizó en el seno del Comité Promotor del Desarrollo Socioeconómico

del Estado como responsable de la integración del Programa de Inversiones de los diferentes Sectores.

Organismos que participan en la vigilancia y ejecución del Plan:

Organismos Municipales.  
Ayuntamiento.  
Presidente Municipal.  
Secretario del Ayuntamiento.  
Tesorero Municipal.  
Area Administrativa.  
Area Técnica y de Servicios.

Organismos Estatales.  
Gobernador del Estado.  
Congreso Local.  
Tesorería del Estado.  
Area Administrativa.  
Area de Apoyo a los Municipios.  
Area de Planeación del Estado.  
Area de Gobernación.  
Organismos Públicos Involucrados.

Organismos Federales.  
Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas.  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público.  
Secretaría de Programación y Presupuesto.  
Coordinación General de Estudios Administrativos de la Presidencia de la República.  
Organismos Públicos Involucrados.

El cuarto se refiere al Nivel Instrumental que debe comprender todos aquellos instrumentos que permitan fundamentar, ejecutar y evaluar el Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Emiliano Zapata, sean estos jurídicos, financieros, administrativos o de cualquier otro carácter. No todos ellos existen actualmente, por lo cual será necesario formularlos en el futuro inmediato, de acuerdo a las necesidades del mismo Plan Municipal.

Por esta última circunstancia, es conveniente que se presenten y analicen los mecanismos vigentes, para que a través de su conocimiento se puedan proponer proyectos nuevos, que coadyuven a la realización de las actividades de Planeación del Desarrollo del Municipio.

#### 4.0 EXPLICACION DEL TEMA

El Municipio de Emiliano Zapata se localiza en la parte centro Poniente del Estado de Morelos, limita al Norte con el Municipio de Jiutepec, al Sur con el Municipio de Tlaltizapán, al Oriente con el Municipio de Yautepēc y el Municipio de Tlaltizapán y al Poniente con los Municipios de Temixco y Xochitepec. Su extensión geográfica es de 66.71 Km<sup>2</sup>, conteniendo una población de 20,879 habitantes, concentrando el 59.23% en su Cabecera Municipal.

De acuerdo a las proyecciones estimadas, de continuar las tendencias de crecimiento existentes, el Municipio tendrá en el año 2000 una población de 81,279 habitantes, presentando un crecimiento acelerado debido a la relación y cercanía con la ciudad capital del Estado; y a las fuertes inmigraciones que está sufriendo en los últimos años;

lo que provocará crecimientos demográficos superiores al índice de generación de empleos, resultando un proceso de terciarización de la economía urbana y el crecimiento de la demanda de infraestructura y dotación de servicios.

La mancha urbana de la localidad de Emiliano Zapata, tiende a extenderse al Norte y al Sur, empezando a colonizarse al Norponiente con la colonia 3 de Mayo, al Sur empieza a ocupar zonas de cultivo de alta productividad.

El desarrollo de las actividades urbanas y el rápido crecimiento urbano que se ha presentado en el Municipio, ha traído como consecuencia la alteración del medio ambiente y la degradación o sobre explotación de sus recursos naturales, así como de su patrimonio histórico-cultural, traduciendo todo ello en problemas como:

La degradación del patrimonio

nio histórico cultural, causada por efectos del medio ambiente o bien provocados por factores humanos (como el incendio de las haciendas) debe ser controlada de manera inmediata, ya que de continuar provocaría la pérdida irreparable de elementos invaluable, así mismo la constante modernización y avance de la educación y el cambio producido por los factores socio-económicos, ha provocado la pérdida o modificaciones de varias tradiciones del Municipio.

El Municipio de Emiliano Zapata esta conformado por cinco localidades: Emiliano Zapata, Tepetzingo, Tetecalita, Tezoyuca y Tres de Mayo; y el movimiento poblacional de las mismas es el siguiente:

Para 1960 dentro del Municipio existe una sola localidad con más de 1000 habitantes, la cabecera cuenta con 3,182; en 1970 esta misma cabecera cuenta

con más de 6,250 habitantes, que representa el 58.65% del total de la población.

Actualmente el Municipio cuenta con dos localidades mayores de 2,500 habitantes observándose la mayor concentración poblacional en la localidad de Emiliano Zapata con 12367 habitantes, representando el 59.23% del total de la población en el Municipio.

Localidades y su número de Habitantes:

Localidad	1960	1970	1980
E. Zapata	3182	6259	12367
Tepetzingo	708	1009	1724
Tetecalita	591	1005	1714
Tezoyuca	256	1203	1938
Tres de Mayo	/	1104	3136
Total	5237	10670	20879

La población del Municipio para 1980 ha observado un crecimiento de 10209 habitantes, con

siderándose acelerado. Así vemos que las concentraciones de población más considerables ha provocado un proceso anárquico de incorporación de tierra rural en usos urbanos.

En el aspecto de Tenencia de la Tierra y uso del suelo se observan los siguientes datos:

Propiedad Privada 14375 Has aprox.  
Propiedad Comunal 525 Has aprox.  
Propiedad Ejidal 518125 Has aprox.

La dinámica de la población del suelo urbano para uso habitacional, industrial, comercial, etc., y que generalmente provoca absorción del suelo rural, y que consecuentemente va acompañado de un crecimiento anárquico de la población, con la cual se suscitan problemas en la dotación óptima de servicios.

Por lo que toca al patrimonio natural analizando cada una

de sus partes se tiene:

Agua.- La descarga de aguas residuales, industriales y municipales a los arroyos y el río salado; provoca alto grado de contaminación de los mismos y la degradación de la vegetación de sus márgenes.

Aire.- La contaminación del aire es producida principalmente por la emisión de polvos, de las caleras existentes al Norte de la Cabecera Municipal, así como emisiones de vehículos, basureros y cuerpos de agua contaminada.

Suelo.- Las principales alteraciones de los suelos en el Municipio son producidas por la acumulación de desechos en basureros a cielo abierto, y convirtiéndose en focos de contaminación ambiental, a la vez que diversas zonas se encuentran erosionadas por la falta de bosques, por la utilización de técnicas -

agrícolas inadecuadas, por el crecimiento de la mancha urbana sobre zonas agrícolas de alta productividad y por la acumulación de polvos emitidos por las caleras localizadas al Norte del Municipio.

Vegetación.- La contaminación del agua, río y los arroyos del Municipio de Emiliano Zapata, provoca que la vegetación existente en sus márgenes se degrade o desaparezca, de igual forma en el área alrededor de las caleras, la acumulación de polvos impide su regeneración, además que modifica el aspecto del paisaje.

Este Municipio ha recibido, en los últimos años, la influencia de la Ciudad de Cuernavaca, con la que se encuentra conurbado; además el atractivo de su paisaje y clima de sus localidades lo hacen receptor del interés para la fundación de fraccionamientos residenciales de fin de semana, que van marginando a la población de escasos recursos

formando así grandes cinturones de miseria.

También recibe la influencia de la Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca (CIVAC); influencia esta que se nota en las condiciones socio-económicas del Municipio, lo que ha provocado el desplazamiento de las actividades primarias a actividades industriales o de servicios.

## 6.0 ANALISIS GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LAS LOCALIDADES QUE CONFORMAN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA

Emiliano Zapata: En la localidad de Emiliano Zapata destaca como lugar de valor visual su iglesia y cuenta con dos destinos carreteros pavimentados, faltando un camino a los Col. 3 de Mayo para mayor comunicación. La población cuenta con un vehículo que presta el servicio de recolección de basura, mismo que posteriormente la deposita en un tiradero a cielo abierto. Existe un sistema de agua potable que abastece al 90% de la población con tomas domiciliarias, quedando un 10% que se abastece en tomas colectivas, actualmente la fuente de abasto del sistema es un manantial que podrá abastecer a otro 50% adicional de población. En cuanto al sistema de drenaje, este atiende solamente al 20% de la población, teniendo

su descarga en una barranca. El 100% de la población cuenta con energía eléctrica y únicamente el 1% de sus calles se encuentran asfaltadas. En el aspecto de salud, la localidad tiene un Centro de Salud tipo "C" de la S.S.A., y una clínica "B" del IMSS., sumando un total de 8 médicos y 10 camas. En cuanto a educación se considera que hace falta una escuela primaria y una secundaria, ya que las existentes son insuficientes. Existe un mercado de 3000 M2 aproximadamente, al cual vienen a vender productos de Tepetzingo, Tecalita, Tezoyuca, y Col. 3 de Mayo. Actualmente la población cuenta con todos los medios de comunicación, contando con seis líneas de autobuses que tocan la localidad.

Posee instalaciones para basquet-boll, volley-boll, y fut-boll.

En lo referente a grupos legalmente constituidos, hay una

Junta permanente de vecinos y una cooperativa de producción. Las actividades económicas más importantes de la población son la agricultura que ocupa el 60% de la P.E.A., cultivando principalmente arroz, y la actividad industrial y comercial que ocupa a la P.E.A., restante. Los problemas que más importancia tienen para la población son: la falta de escuelas secundarias y primarias, el sistema de drenaje y alcantarillado, rastro y pavimentación.

3 de Mayo.- En el Municipio de Emiliano Zapata, la localidad 3 de Mayo cuenta con dos carreteras pavimentadas, faltando un camino hacia Emiliano Zapata para mejorar el servicio urbano a las escuelas.

No cuenta con servicio de limpieza, la basura es incinerada. Hay servicio de agua potable en toda la población, su fuente de abasto es un pozo, que en caso necesario podría abastecer a un

100% adicional de la población. Hay problemas de escasez de agua debido a que se debe aumentar la capacidad de la bomba. Hay drenaje en un 20% de la población que se descarga en un canal, existen deficiencias en la red ya que falta complementarla. El tipo de terreno predominante en la zona urbana es rocoso. Cuenta con energía eléctrica en toda la población. No hay pavimentos. El equipamiento urbano en el sector salud cuenta con consultorios particulares. En el sector educación faltan escuelas primarias y secundaria debido al incremento poblacional. No hay mercado, sólo un tianguis, vienen a vender productos de Cuernavaca. Cuenta con teléfono, le llega imagen de T.V. y periódicos. No hay rastro. Una línea de autobuses toca la localidad. Hay una cancha de basquet-boll y una de fut-boll. Existe una junta permanente de vecinos. Se han implantado programas de participación comunal para empezar el drenaje, agua y luz. Las actividades económicas

predominantes son: industria 90% y el restante 10% se dedica al comercio. Los principales problemas de la comunidad son: escuelas secundarias, drenaje, fuentes de trabajo, pavimentación y panteón.

Tezoyuca.- En Tezoyuca destaca como lugar de valor visual su iglesia del siglo XIX. Cuenta con dos destinos de carreteras pavimentadas. No hay servicio de limpia, la basura se acumula a cielo abierto. Existe red de agua potable en toda la población, su fuente de abasto es un manantial, habiendo escasez de agua debido a que seguido se rompen los tubos. Hay posibilidad de abastecer un 100% adicional del mismo manantial. El 5% de la población cuenta con drenaje que se descarga en un arroyo, teniendo deficiencias por fugas. Hay energía eléctrica en toda la población. Sólo el 1% de la mancha urbana cuenta con pavimentos de asfalto. El equipamiento urbano en el sector salud cuenta con un

Centro de Salud Rural de la S.S.A. y una clínica tipo "B" del I.M.S.S. En el sector educación faltan escuelas primarias y secundaria, debido al incremento escolar. No hay mercado, sólo un tianguis cada sábado, vienen a vender productos de Cuernavaca, los productos locales se van a vender a Cuernavaca y México. Tienen servicios de correo, teléfono, le llegan periódicos e imagen de T.V. No hay rastro, por lo que la matanza se hace clandestinamente. Cinco líneas de autobuses tocan la localidad, no existe central camionera, hay una cancha de basquet-boll y una de fut-boll. Existe una junta permanente de vecinos. Se han implementado programas de participación comunal para la construcción del jardín y la Ayuntamiento. Las actividades económicas predominantes son: 90% agricultura cuyo cultivo principal es el arroz y caña, el 10% restante son profesiones. Los principales problemas de la comunidad son: drenaje, pavimentación, escuela secundaria, mercado y vigilancia.

Tepetzingo.- La localidad de Tepetzingo no tiene carreteras pavimentadas y no hay servicio de limpia, la basura es incinerada. Existe red de agua potable para toma domiciliaria en toda la población, su fuente de abasto es un manantial, habiendo escasez de agua por falta de mantenimiento. No hay drenaje. Toda la localidad cuenta con energía eléctrica y no hay pavimentos. En el aspecto de salud cuenta con un Centro de Salud Rural de la S.S.A., en el aspecto educativo no faltan escuelas primarias ni secundarias. No hay mercado ni tianguis, los productos locales se van a vender a Cuernavaca y México, tiene servicios de correo, teléfono y llega imagen de T.V. No hay rastro por lo que la matanza se hace en forma clandestina, dos líneas de autobuses tocan la localidad. Hay una cancha de fut-boll existe una junta permanente de vecinos. Se han implementado programas de participación comunal para la construcción de la barda del panteón.

Las actividades económicas principales son: 90% agricultura cuyo cultivo predominante es el frijol, caña, maíz y cebolla, - el 10 % restante industria. Los problemas más sentidos por la comunidad son: la construcción del mercado, pavimentación, camino vecinal, telégrafo, construcción de un edificio para la secundaria, canchas deportivas y talleres.

Tetecalita.- No tiene carreteras pavimentadas, faltan caminos hacia Tepetzingo, Temimilcingo para mejorar el comercio. Como lugares de valor visual destacan sus huertos, no hay servicio de limpieza, la basura se acumula a cielo abierto.

Existe red de agua potable en toda la población, su fuente de abasto es un manantial, habiendo escasez de agua a que no es suficiente. Hay posibilidad de abastecer a un 300% de la población de un río subterráneo. No hay drenaje. Cuenta con ener-

gla eléctrica en toda la pobla -  
ción. No hay pavimentados. El -  
equipamiento urbano en el sector  
salud cuenta con un Centro de Sa  
lud Rural de la S.S.A. En el sec  
tor educación no faltan prima -  
rias ni secundarias. No hay mer -  
cado sólo un tianguis semanal, -  
vienen a vender sus productos de  
Atlacholoaya, los productos loca  
les se van a vender a Cuernavaca  
y México.

Cuenta con teléfono y les  
llega imagen de T.V. No hay ras -  
tro, una línea de autobuses toca  
la localidad, no hay central ca  
mionera. Hay una cancha de fut -  
boll y una de basquet-boll. Hay  
una junta permanente de vecinos.  
Se han implementado programas de  
participación comunal para la -  
construcción de puentes, revesti  
mientos de los caminos, construc  
ción de escuelas, etc. Las acti -  
vidades económicas predominantes  
son: 80% agricultura con cultivo  
principal de frijol, maíz, pepi  
no y melón. El 20% restante son  
empleados. Jerarquizando los pro

blemas de la comunidad son: pavi  
mentación y ampliación de las ca  
rreteras, plaza pública y empe -  
drar las calles.

Tomando como base el inven  
tario de equipamiento urbano le -  
vantado en la cabecera Municipal  
Emiliano Zapata, se determinaron  
como prioridades a realizar los  
siguientes proyectos:

Vivienda (fuera del Casco  
de la Exhacienda)  
Regeneración del Mercado.  
Centro Social Administrati  
vo.  
Escuela Primaria.  
Jardín de Niños.  
Guardería.

## 7.0 PLANTEAMIENTO DEL METODO

Para poder evaluar la situación y comportamiento de la zona de estudio, es necesario recurrir a varios indicadores, los cuales arrojen elementos objetivos de análisis. Estos indicadores los agrupamos de manera tal que sirviera para determinar los alcances planteados.

Al detectar las condiciones del terreno en cuanto a futuros asentamientos recurrimos a:

- a) Densidad de Construcción.
- b) Densidad de Vialidad.
- c) Densidad de Población.
- d) Topografía.
- e) Valor Comercial.
- f) Tenencia de la Tierra.
- g) Agua.
- h) Drenaje.
- i) Electricidad.

La densidad de construcción demuestra las zonas saturadas y los baldíos urbanos, así-

como su extensión; la densidad de vialidad permite jerarquizar estos terrenos en base a las vías de comunicación y sus características; Topografía sirvió para identificar los curvas de nivel y detectar si hay pendientes y si existen zonas de inundación; Valor comercial, debido a que en la actualidad casi no se dan las invasiones, el proceso de asentamientos se basa en la compra de terrenos a bajo precio, a partir de lo cual se genera la lucha por el asentamiento por lo que se tomó en cuenta este indicador en las diferentes zonas; densidad de población para conocer el grado de hacinamiento o dispersión de la población de la zona de estudio y realizar una distribución racional en proporción a habitantes como de la infraestructura necesaria; Agua, drenaje y electricidad como servicios mínimos cuya existencia garantizaría el asentamiento en mejores condiciones, a la vez de detectar la condición del servicio o en su defecto la posibilidad de

introducírlos: estos indicadores al confrontarse con tenencia de la tierra, el cual se considera determinante, ya que es el factor que definirá el tipo de acciones y planteamientos a seguir en el proceso de urbanización y equipamiento urbano, y arrojará las prioridades en cuanto a los terrenos óptimos a urbanizar.

Para detectar las zonas a regenerar y a dotar de servicios, se recurrió al conocimiento de necesidades de la zona de estudio, analizando los siguientes factores:

Consumo ampliado existente en la zona:

Educación  
Salud  
Recreación  
Intercambio  
Gestión

Condiciones y calidades del servicio existente;

Agua  
Drenaje  
Electricidad  
Calidad de Vialidad  
Calidad de Vivienda

Los elementos de la estructura urbana en cuanto a consumo ampliado, educación, salud, recreación, intercambio y gestión, darán una idea de los niveles de servicio y se determinará las carencias de la zona, las condiciones y calidades de servicios existentes y de la vivienda arrojarán las prioridades en cuanto a la zona a regenerar y sus niveles.

Para determinar la zona de futuro crecimiento y hacia donde se dará éste, se recurrió a antecedentes históricos en cuanto a formación del Municipio, tomando como base al patrón de comportamiento de la zona; estudiando así los siguientes factores:

Desarrollo Urbano

Densidad de Población  
Pirámide de Edades  
Proyecciones de Crecimien-  
to

Para identificar el tipo -  
de usuarios y su sistema de prac-  
ticas se recurrió a los siguien-  
tes indicadores.

Ocupación  
Ingresos  
Egresos  
Formas de Organización

Los cuales permitirán iden-  
tificar a qué tipo de gentes se  
virá el estudio realizado.

Por último, los aspectos -  
físico-ambientales que permiti-  
rán garantizar la adecuación de  
las propuestas al medio ambiente  
natural y físico de una manera -  
acertada y racional, aprovechan-  
do los elementos naturales más -  
que alterándolos, para preservar  
la ecología de la zona.

## 8.0 ESTRUCTURA FISICO-SOCIO-ECONOMICA DE LA LOCALIDAD EMILIANO ZAPATA

8.1 El Municipio de Emiliano Zapata se localiza en la parte centro Poniente del Estado de Morelos, limita al Norte con el Municipio de Jiutepec, al Sur con el Municipio de Taltizapán, al Oriente con el Municipio de Yautepec y el Municipio de Tlaltizapán y al Poniente con los Municipios de Temixco y Xochitepec. Su extensión geográfica es de 66.71 Km<sup>2</sup>. conteniendo una población de 20879 habitantes.

### 8.2 CLIMATOLOGIA

El clima en el Municipio de Emiliano Zapata es semi cálido, subhúmedo al Norte y cálido subhúmedo al Sur con régimen de lluvias en los meses de agosto y septiembre y los meses calurosos se presenta en mayo y junio, la dirección de los vientos en gene

ral son del Noreste al Sureste, la temperatura media anual es superior a los 22°C.

### 8.3 TOPOGRAFIA

Drográficamente en el Municipio de Emiliano Zapata se presentan 3 formas características de relieve, la primera corresponde a zonas accidentadas y abarca aproximadamente el 12% de la superficie. La segunda corresponde a zonas semiplanas abarcando un 8% de la superficie y la tercera corresponde a las zonas planas abarcando 80% de la superficie.

Las zonas accidentadas se localizan en la parte Oriente del Municipio, a lo largo del límite municipal formadas de Norte a Sur por las Sierra de las Tetillas, las zonas semiplanas se localizan en la zona Central del Municipio, estan formadas por las faldas de la misma sierra.

Las zonas planas se localizan en la zona Poniente y Sur del Municipio y están formadas por el Valle de Cuernavaca.

turístico.

#### 8.4 HIDROLOGIA

Los recursos hidrológicos del Municipio de Emiliano Zapata se componen básicamente de los siguientes elementos: Ríos de agua salada, arroyos de caudal permanente, caudal agua dulce.

Los principales problemas a este respecto son la contaminación por desechos, líquidos y sólidos en ríos y arroyos.

#### 8.5 USO DEL SUELO

La zona del Sureste del Municipio se utiliza para la industria, el área Noroeste, Sur y Centro se utilizan principalmente para el desarrollo agropecuario y el Sureste del Municipio es utilizado para el desarrollo

## 9.0 MARCO SOCIAL

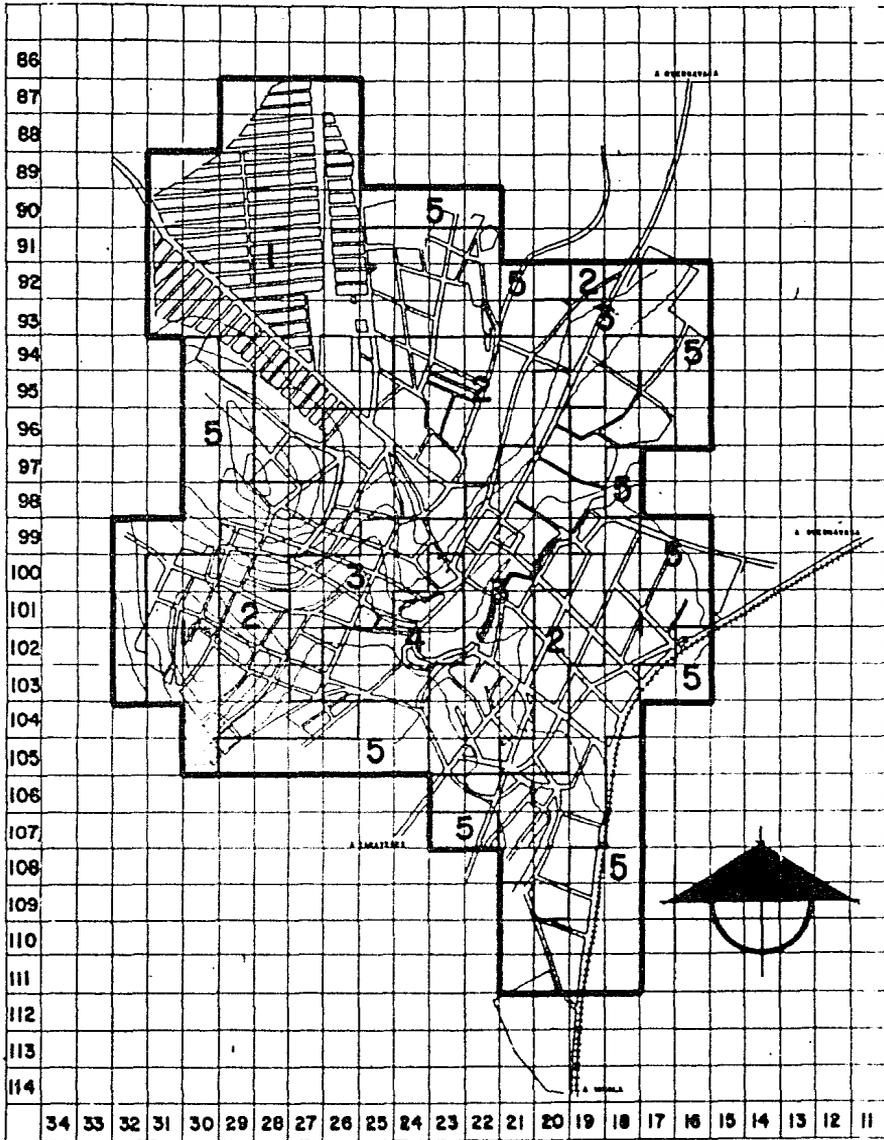
### 9.1 CRECIMIENTO HISTORICO

El Origen de los primeros pobladores del Estado de Morelos es bastante difuso, los investigadores localizan en su perimetro lo que fue el gran Tamoachan y según el decir de algunos, la raza olmeca sentó sus reales en esta región, posiblemente en Xochichalco siglos antes de la era cristiana. A los olmecas se les atribuye también la fundación de Cuandhuac.

Cuernavaca.- Que fue más tarde capital del Señorío del Municipio, una de las siete tribus nahuatlacas que arribaron de la misteriosa Aztlán en el siglo IX de nuestra era, y que dejando atrás el Valle de Anáhuac y la Sierra del Ajusco, llegaron a estas tierras formando el señorío de Tlanahuac, lo que aparte de su capital tenían como poblaciones principales a Yautepetl (Yautepetec), Huaxtepetl (Oaxtepec), Veca

pixtla y otros.

Con el tiempo estos pueblos al igual que la gran mayoría de los que ocupaban la República, fueron sometidos por los aztecas. Aún no se consumaba la calda de Tenochtitlán, cuando Cortés tuvo conocimiento de un poderoso señorío que se encontraba al Sur y que era aliado y tributario de los aztecas. Como avance a sus planes futuros, Cortés envió a un grupo de soldados con objeto de apoderarse de la población Ocuituco, dominio de los Tlahuicas, que se rindieron pacíficamente; más tarde Gonzalo de Sandoval que llevaba rumbo al Sur llegó a Oaxtepec, tomándolo el 22 de abril de 1520 para avanzar enseguida sobre Vecapixtla; personalmente Cortés encabezó la 3a. expedición que tras la resistencia de los Tlahuicas ocupó la ciudad de Cuandhuac -Cuernavaca- en 1521. La preferencia del Conquistador por estas tierras, lo hizo solicitarlas al emperador Carlos V, quien en cédula del 6

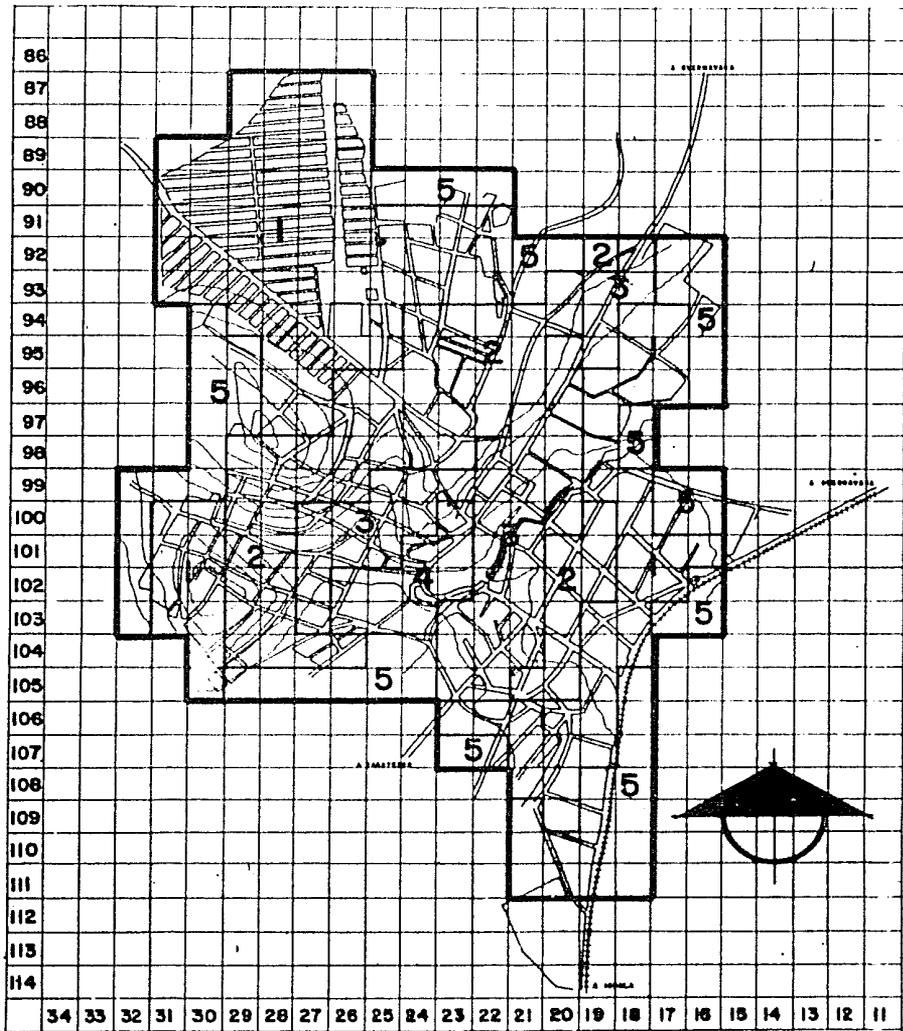


# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE

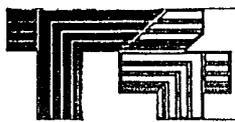


	1	2	3	4	5
1	30 - 50	108	38.40		
2	51 - 60	54	19.56		
3	61 - 70	36	13.76		
4	71 - 80	14	5.07		
5	0 - 0	84	23.18		

LOCALIDAD  
**EMILIANO ZAPATA  
 MORELOS**  
 CRECIMIENTO  
 HISTORICO



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	1	2	3	4	5
1	30 - 50	106	38.40		
2	51 - 60	54	19.56		
3	61 - 70	38	13.76		
4	71 - 80	14	5.07		
5	0 - 0	84	23.18		

EMILIANO ZAPATA  
 MORELOS  
 CRECIMIENTO  
 HISTORICO

de junio de 1529 le otorgaba -  
gran parte de ellas.

### 9.1.1 RESEÑA DEL ORIGEN DE LAS HACIENDAS

Después de la conquista de México Tenochtitlán; Hernán Cortés volvió a Cuernavaca en 1523, deteniéndose en Tlaltenango, donde fundó la iglesia de San José y constituyó la primera hacienda azucarera, estableciéndose definitivamente en Atlacomulco.

El Señorío posteriormente fue incautado por la Corona de 1557-1574, con motivo de la confiscación de Martín Cortés. El segundo Marqués dió algunas tierras a las ordenes religiosas, intensificó el cultivo de la caña cada vez más remunerativo y despertó la ambición de los españoles quienes adquirieron tierras dentro del Marquesado en censo perpetuo o por merced si eran realengas.

Este fue el origen de las Haciendas Azucareras en Morelos.

Los habitantes no bastaban para desempeñar las labores y tuvieron que traerse indios de Cuba y negros de Africa en calidad de esclavos. En Huaxtepec se estableció la Hacienda del Hospital de la Orden de San Hipólito; luego las de Santa Clara, Calderón, Pantitlán, Atlihuayan, San Pedro Martir, San Ignacio, Tenango, "San Vicente", San Nicolás, Miacatlán, Chinameca, Temixco y Actopan. Tomadas en arrendamiento o a censo perpetuo, fueron creciendo mediante el despojo de las tierras comunales. Debido a la expansión de las Haciendas desaparecieron algunos pueblos, por ejemplo Acatlipa, absorbido por la Hacienda de Temixco, y Xuchimilcancingo, por la de Calderón. Otros casos fueron Olintepéc y Molotán. No hay en el Estado un solo pueblo que no haya sufrido daño por parte de las haciendas, invadían o se apoderaban

ban de sus tierras, sembraban caña en los caminos o les robaban agua.

### 9.1.2 ANTECEDENTES

Después de la llegada de los españoles a la Nueva España y junto con ellos la nueva religión cristiana; todos los poblados mexicas se vieron conquistados y sometidos a los mandatos de éstos por medio de ordenes religiosas, las cuales se encargaron de mediatizar a los indios. A cada una de estas ordenes religiosas les fue cedido a censo perpetuo un poblado entero junto con sus habitantes.

Ya que no existen datos concretos; se cree que el pueblo de Emiliano Zapata, fue cedido a la orden religiosa de los franciscanos; adoptando el nombre de San Francisco Zacualpan.

Y el 3 de octubre de 1755 fue erigido a la categoría de

pueblo el barrio de San Francisco Zacualpan, confirmándose su feudo legal por P. Francisco Echevarri.

Durante el régimen de D. Alvaro Obregón del 10. de diciembre de 1920 al 29 de noviembre de 1924; mandó por decreto presidencial cambiar los nombres de los santos en los pueblos por algunos revolucionarios, y a San Francisco Zacualpan se le cambió por el de Emiliano Zapata, en honor al Caudillo del Sur.

#### PERIODO 1854-1867

El 13 de septiembre el general Plutarco González comandante general del Estado de México, había promulgado el Estatuto Provisional para el gobierno interior, cuyo artículo 113 se consagraban los distritos de Cuernavaca y Morelos, con las jurisdicciones señaladas en el 114; en 1856, cobró especial violencia la lucha por la tierra:

La noche del 17 de diciembre, un grupo de gente armada -aprehendió a Victor Allende y -dos de sus dependientes en la hacienda de Chincocuac, luego pasaron a la de "San Vicente", donde mataron a los españoles Nicolás y Juan Bermejillo, a Ignacio Teraja y León Aguirre, robaron caballos y armas de fuego y se retiraron a los cerros vecinos, el ministro español Pedro Sorela, -consideró esos actos como un ataque a su gobierno y declaró rotas las relaciones entre México y España.

El presidente Comonfort en vió 500 hombres al distrito de Cuernavaca en persecución de los asaltantes e hizo que se retiraran las tropas del General Álvarez, a quien los conservadores -lo acusaban de ser enemigo de los españoles.

El partido conservador y -la prensa española desde Europa, arrojaron sobre el General Alvarez toda la responsabilidad de -

los asesinatos de "San Vicente". Los ataques fueron tan intensos que el General Alvarez se vio -precisado a exponer francamente y en su manifiesto "A los pueblos cultos de Europa y América" del año de 1858; dijo estas elocuentes palabras que exponen la situación social en el Sur -de la República.

"Los hacendados en su mayoría y sus dependientes comen -cian y enriquecen con el miserable sudor del infeliz labriego; los enganchan como esclavos y muchas hay que pasan a la 8a. generación creciendo siempre la suma y el trabajo personal del -desgraciado y menguando la humanidad, la razón, la justicia y la recompensa de tantos afanes, tantas lágrimas y fatigas tantas. La expropiación y el ultraje es el barómetro que aumenta y jamás desminuye la insaciable codición de algunos hacendados por que ellos lentamente se posesionaron ya de los terrenos particulares ya de los ejidos o

de la comunidad cuando existían estos y luego con el descaro más inaudito alegan propiedad sin presentar un título legal y de adquisición, motivo bastante para que los pueblos en general, clamen justicia, protección, amparo; pero sordos los tribunales a sus clamores y a sus pedidos, el desprecio, la persecución y el encarcelamiento en premisa a los que reclaman lo suyo. Si hubiese quien dude un momento de esta verdad, salgan al campo de los acontecimientos públicos, valgase de la prensa, que yo los satisfaré insertando en cualquier periódico las innumerables quejas que se tienen; las pruebas que conservo como única joya para demostrar el manejo miserable de los que medlan con la sangre del infeliz y son la desgracia del pueblo mexicano".

### 9.1.5 LA DESTRUCCION DE LOS PUEBLOS

Los que hayan viajado de México a Acapulco, hace como 25 años, escribía en 1915 Nicasio Sánchez recordarán que al atravesar el Estado de Morelos, entre la Hacienda de Temixco y la del Puente, se encontraba un pequeño poblado, encantador por su exhuberancia. El camino Real pasa al lado Poniente del pueblo, y unos grandes árboles dan pródiga sombra a los viajeros que calenturientos, sudorosos y llenos de sed encuentran alivio y descanso a sus fatigas.

En Acatlipa los viajeros hacían alto para tomar frugal refrigerio. Y mientras a mi compañero y a mi nos preparaban el almuerzo nos dimos a recorrer el pueblo.

Entramos por la calle principal de aquel delicioso lugar. A la izquierda y a la derecha se

contemplaban las arboledas, cargadas de frutas, flores, y más allá las casas de palma y tlaso (hoja seca de la caña de azúcar) de aquellos humildes labriegos; los mangos, limas, mameyes, granadas y otras frutas; de tierra caliente como la naranja daban vista encantadora a aquel pequeño paraíso. Admirado le dije a mi compañero "corramos a almorzar y después volveremos; pues tengo deseos de pasar aquí la tarde y la noche".

Después del almuerzo nos dirigimos a una cantina (lugar donde se expendían artículos como: café, chocolate, aguardiente et) de la localidad que tendría unos 500 habitantes.

"Buenos días, le dije a un hombre de 60 años, de rostro agradable que caracterizaba la honradez.

"Los tengan ustedes muy buenos, pasen ustedes, que se les ofrece?"

Deseamos que si usted no se molesta, nos permita pasar a su huerta, nos quedamos en el pueblo nada más para eso.

"Como no señores, pasen ustedes los acompañe con mucho gusto, no sólo a la mía, sino a las demás que hay en el pueblo".

"La conversación de aquel notable anciano fue amena, pero dejó de serlo cuando me refirió que ese pueblo estaba llamado a desaparecer".

Y porqué eso no puede ser eso es imposible!

"Pues si señor, no obstante que complacemos al amo de los hacendados de Temixco con ir a trabajar se ha empeñado en comprar nuestros terrenos por precios insignificantes y nosotros nos rehusamos porque aquí nacimos. Según declaran nuestros antepasados, la mayor parte de las tierras que tenía el pueblo y que eran de los ejidos se las ha

cogido la hacienda; y ahora el -  
enviado que nos ha mandado el ad -  
ministrador dice que si no le -  
vendemos nos quitará el agua y -  
que, una vez que se seguen todas  
las huertas no tendremos más re -  
medio que venderle.

Pero ¡qué ustedes no han -  
acudido a la autoridad para que  
los defienda de semejante tirano!

"Si señor, hemos tocado to -  
dos los recursos que están a -  
nuestro alcance, pero no hemos -  
conseguido nada. Al contrario, -  
el hacendado nos ha denunciado -  
como bandidos; ha dicho que los  
robos del punto de "Panocheras"  
son hechos por nosotros, que so -  
mos una amenaza para la tranqui -  
lidad pública de estos lugares y  
como ya hemos visto que algunos  
han venido a aprehender al señor  
Juan Valle comandante de Juchite -  
pec y los ha fusilado, tememos -  
con razón, que nos vaya a suce -  
der una desgracia. Los más miédo -  
sos ya han vendido en cualquier  
cosa sus tierras y se han ido a

otras partes en pos de su tran -  
quilidad, nosotros nos venimos  
sosteniendo hace algunos años -  
con súplicas, yendo a trabajar  
en lo que quiere el amo, para -  
que así se borre la ambición que  
tiene en hacer suyo todo esto -  
que nos queda de nuestros pa -  
dres y como todas las autorida -  
des están a favor del rico, no  
tenemos más remedio que lanzar -  
nos de aquí; ¡si viniera una -  
fuerte revolución, como la del  
padre Hidalgo, en favor de los  
pobres, entonces sí sería otra  
cosa; pero sabe Dios cuando el  
pueblo reclamará sus derechos!  
dijo aquel anciano suspirando.

"Tiene usted razón; yo -  
creo que algún día cesarán esos  
abusos, pero para eso tendría -  
que correr mucha sangre... amigo,  
las revoluciones no se resuelven  
de otro modo. Los ricos, son po -  
derosos, cuentan con el clero -  
que también es poderoso que con  
sus millones y hasta con la aris -  
tocracia de los extranjeros, don -  
de se encuentran los representan

tes de las grandes naciones del globo. Con que, ya vera usted - que esa empresa de derrocar tanto tirano es colosal...

En 1910 cuando empezó la - revolución me encaminé al pueblo de Acatlipa para alentar a los - vecinos a que tomaran las armas creía yo que iban a pelear la - reivindicación de sus derechos. Pero, cual sería mi desilusión: ¡El pueblo ya no existía! Sólo el campanario sobresalía como - testigo mudo de entre los cañaverales de la Hacienda de Temisco!

"Me fui a Tetlama y ahí supe que habían seguido las persecuciones, llamando "revoltosos - del pueblo" a los que iban a Cuernavaca en busca de un abogado; que los aprehendían y se los llevaban a Yucatán, de donde ya no regresaban; que la hacienda les quitó el agua y que las huertas se secaron y la hacienda se apoderó primero de los ejidos y luego fue demoliendo las chozas

de los trabajadores hasta hacer desaparecer el hermoso pueblecillo".

El caso de Acatlipa no fue único.

Este caso horripilante de despojo, se repitió muchas veces en Morelos, originando sucesos sangrientos que empezaban al iniciarse contra el hacendado el litigio judicial por cuestiones de linderos y los terrenos comunales del pueblo cercano, y que acababan con la completa destrucción del caserío, como ocurrió en Acatlipa. El pueblo de San Pedro fue absorbido por la Hacienda del Hospital; Cuachichinola, por la finca de igual nombre; Sayula, por la de San Vicente y así otros muchos; culminando las infamias en el caso de Tequesquitengo, un poblado de indígenas labriegos que resistieron amenazas, vejaciones sin cuento, deportaciones a lejanos e insolubles territorios, por de

fender el sitio de sus mayores, hasta que los propietarios de la Hacienda de San José Vista Hermosa sepultaron los pobres aduare<sup>s</sup> en el fondo del lago, formado en la cuenca sin salida en la que existió el pueblo.

#### 9.1.4 AUGE DE LOS LATI- FUNDIOS

Siendo gobernador del Estado de Morelos el General Jesús H. Preciado, principió a crecer y fortalecerse el grupo de hacendados que crearon definitivamente el latifundismo morelense.

Las haciendas formaron su carácter industrial; la era de paz hizo que vini<sup>er</sup>an técnicos extranjeros a instalar las magníficas máquinas que, mejoradas constantemente duraron hasta 1910. En el año de 1895 entró a gobernar el Coronel Manuel Alarcón nativo del pueblo de Santa María, al Norte de Cuernavaca.

El Coronel Alarcón dominado por el grupo capitalista, siguió la política de su antecesor; en su tiempo se formaron los grandes ingenios. El mismo gobernador se convirtió en hacendado.

#### 9.1.5 ESTADO DE LAS HACIENDAS

El siguiente cuadro, formado con los datos de los años 1908-1909, da una idea de la importancia del Estado de Morelos en cuanto a producción de azúcar; pero también demostrará el acaparamiento de la tierra en muy pocas personas.

<u>HACIENDAS</u>	<u>PROPIETARIO</u>	<u>HAS.</u>	<u>PRODUCCION AZUCAR KG.</u>
Zacatepec y Sn. Nicolás	Juan Pagaza	3,432	9,069.508
Cuahuixtla, 30, Acamilpa	Manuel Araoz	12,664	6,852.301
S. Clara, Tenango S. Nacho	Luis García Pimentel	68,159	6,193,538
Hospital, Calderón y Chinameca	Vda. Vicente Alonso	1,058	4,951.370
Tenextepango	Ignacio de la Torre y Mier	15,682	4,177.668
Atlihuayan y Xochimencas	Hijos Toño Escandón	6,045	3,206.033
S. Carlos Cocoyoc y Pantitlán	Testamentaria Tomás de la Torre	2,825	2,674.277
Miacatlán Acatzingo y Cocoyotla	Romualdo Pasquel	17,336	2,274.196
S. Vicente, Chiconcuac, Dolores, S. Gaspar y Atlacomulco	Testamentaria Delfín Sánchez	8,312	2,241.321
S. Gabriel y Actopan	Emmanuel Amor	20,250	1,859.735
Sta. Ines, Guadalupe y Buena Vista	Vda. Benito Arena	2,500	1,695,385
Oacalco y Michiate	Fco. A. Velez	3,720	1,660,138
Temilpa	Manuel Alarcón	4,973	1,358,167
Sta. Cruz	J. Prliego de Pérez	651	1,297,538
Casasano	E. Velez Garibar	2,282	1,249,484
Temixco	Concepción I. G.de Fernández	17,300	1,118,359
Cuachichinola	Sixto Sarmina	1,881	385,917
	TOTALES:	189,070	52,266,135
		*****	*****

Debe indicarse que la Hacienda de Atlacomulco perteneció a los descendientes de Hernán Cortés y estuvo arrendada a la Testamentaria de D. Delphin Sánchez, beneficiándose su caña en "San Vicente".

Los hacendados del Puente y San José Vista Hermosa, dedicaron toda su caña en el período de 1900-1908, a la elaboración de aguardiente, también todas las demás tuvieron magníficos alambiques.

A partir del año 1911 la producción de azúcar fue disminuyendo hasta terminar por completo, debido a las campañas de las fuerzas surianas para recuperar sus tierras. Fue natural que los rebeldes, después zapatistas, al entrar a las haciendas se llevaran caballos, armas y objetos de fácil transporte, pero respetaron la maquinaria, que al terminar la lucha hubiera podido usarse con pocas reparaciones.

Las haciendas de Morelos fueron totalmente saqueadas, sus edificios destruidos, sus máquinas extraladas para ser vendidas como hierro viejo en la capital y otros lugares, durante los fatídicos años de 1918 y 1919, cuando las fuerzas al mando del General Pablo González reanudaron su campaña contra las huertes del Sur. En esa campaña usaron los más reprobables procedimientos y no sólo en las haciendas sino en las ciudades y pueblos llevaron a cabo la más desenfrenada rapiña de que se tiene memoria en todo el Estado de Morelos, hasta el punto de opacar la nefasta obra del General huertista Juvencio Robles.

En los siguientes años el pueblo de Emiliano Zapata y la Hacienda de "San Vicente" no registra ningún acontecimiento digno de mención. La Hacienda perdió actualidad y al ser abandonada como ingenio azucarero, fue entonces cuando empezaron a surgir

las caleras como industria principal de la región y eje del aparato económico de la localidad, sin olvidar la producción agrícola dada en forma muy limitada.

Se considera que la Hacienda de "San Vicente" fue la generatriz del crecimiento del pueblo de Emiliano Zapara y tuvo mucha relevancia en el desarrollo del mismo; y al caer en desuso pasó a ser propiedad municipal, pero las autoridades correspondientes no hicieron el menor aprecio de ésta y su abandono fue completo. En estas condiciones permaneció alrededor de 15 años, con la consecuente destrucción tanto humana como por influencia del tiempo.

Pese al grado de deterioro que presentaba; la Hacienda fue invadida por familias que no tenían lugar donde vivir y se adueñaron de la misma.

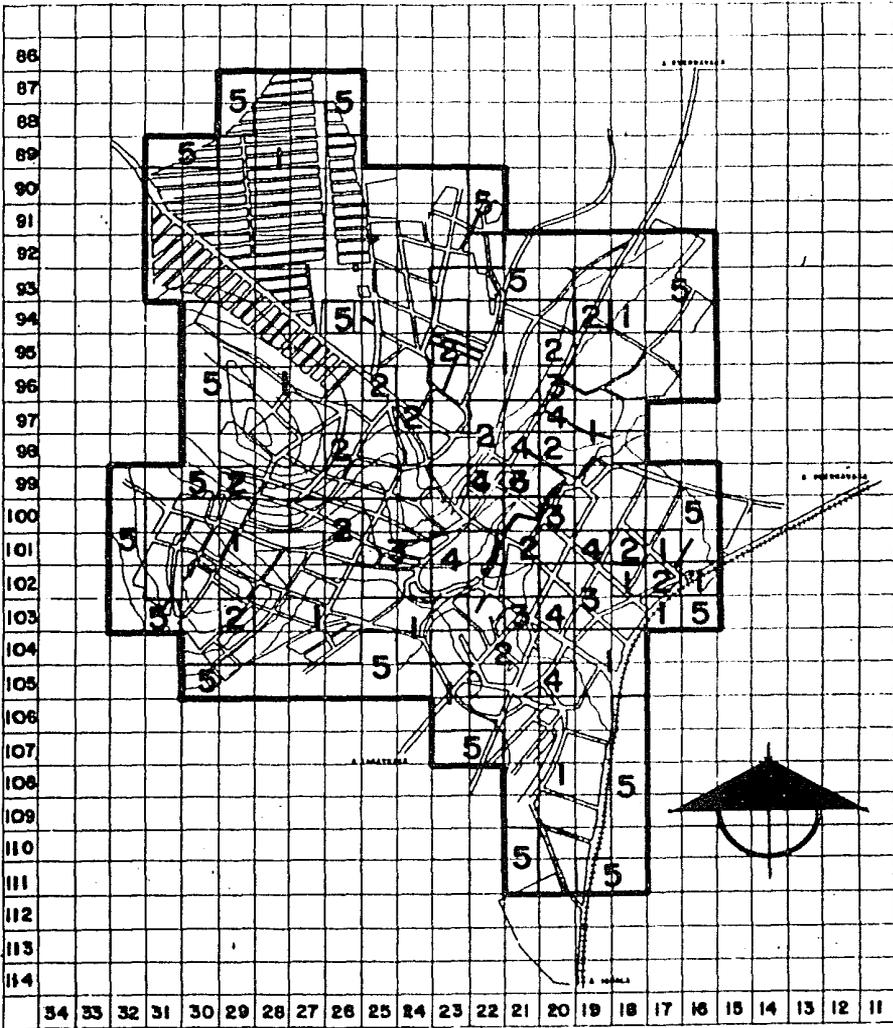
## 9.2 INVESTIGACION DE CAMPO REALIZADA EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA

### 9.3 DENSIDAD DE CONSTRUCCION

El objetivo primordial al recabar los datos de densidad de construcción, consistió en poder obtener una visión clara de las tendencias de crecimiento del poblado y a la vez clasificar el grado de dispersión o concentración que pudiera existir. Detectar terrenos baldíos y zonas que necesitaran una redensificación de construcción.

La cuantificación se llevó a cabo por hectáreas, obteniéndose los M<sup>2</sup> de construcción en cada una, los datos fueron logrados a partir de una aerofoto reciente de la localidad.

Las características presentadas se clasificaron en rangos que van del 1 al 5; en donde en -

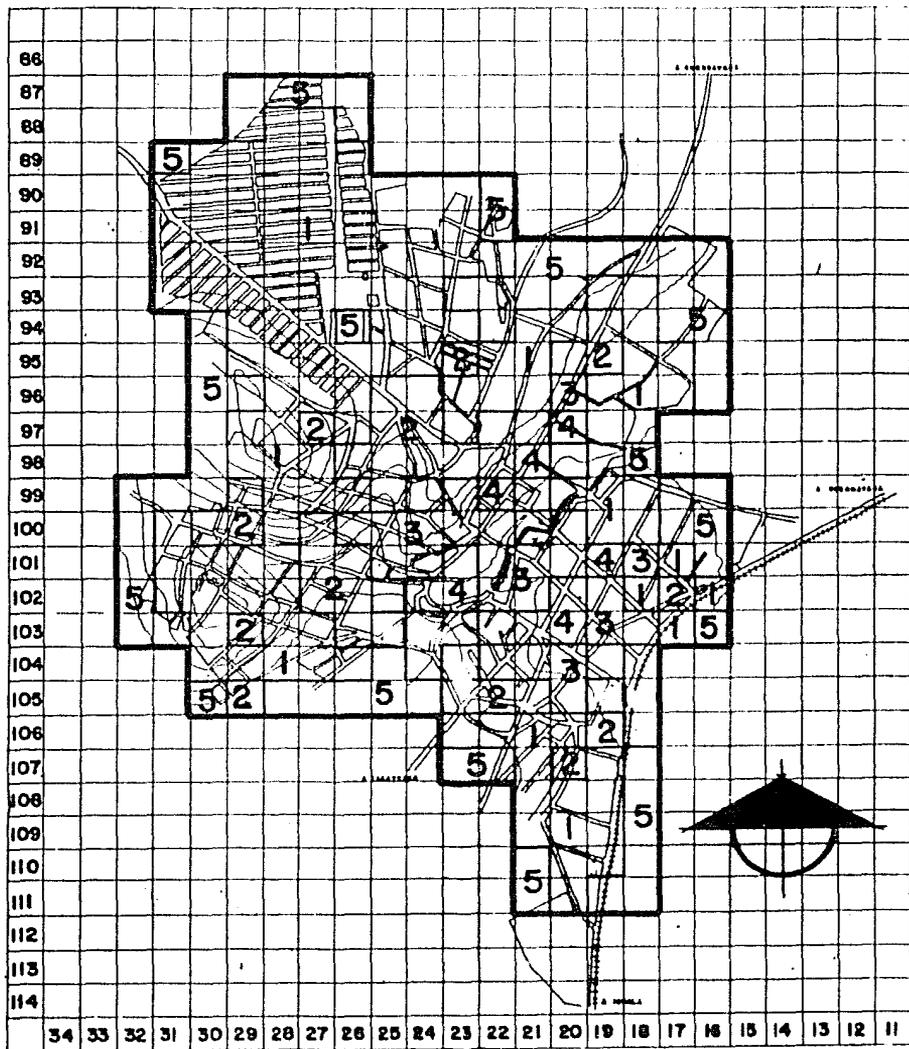


# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	1	2	3	4	5
1	50-806	152	53.07		
2	907-1782	29	10.50		
3	1763-2616	19	6.88		
4	2619-3475	8	2.89		
5	0-0	68	24.63		

EMILIANO ZAPATA  
 MORELOS  
 CONSTRUCCION



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN. VICENTE



	NO. HAN.	IS.	PL.
1	33-48	136	99.27
2	47-89	40	14.49
3	89-131	25	9.08
4	132-173	10	3.62
5	0-0	68	23.55

LOCALIDAD	
EMILIANO ZAPATA	
MORELOS	
TIPO	
DEMOGRAFIA	

el rango se observa un porcentaje de 55.07% de construcción en relación a la hectárea cuadrada; el rango 5 arroja un valor porcentual de 24.63%.

De acuerdo a lo anterior se puede deducir fácilmente que el crecimiento de la localidad de Emiliano Zapata ha sido con-  
centrico.

#### 9.4 DENSIDAD DE POBLACION

Para la obtención del número de pobladores, se procedió a la ejecución de un censo por hectárea cuadrada y así clasi-  
ficar las zonas de mayor concen-  
tración o dispersión poblaci-  
onal.

Los datos así obtenidos se clasificaron en rangos del 1 al 5; siendo el rango 1 el de un porcentaje de 99.27%, siendo la zona de mayor concentración poblacional, y el rango 5 arroja un dato de 23.55% presentando -

el menor número de habitantes -  
por hectárea.

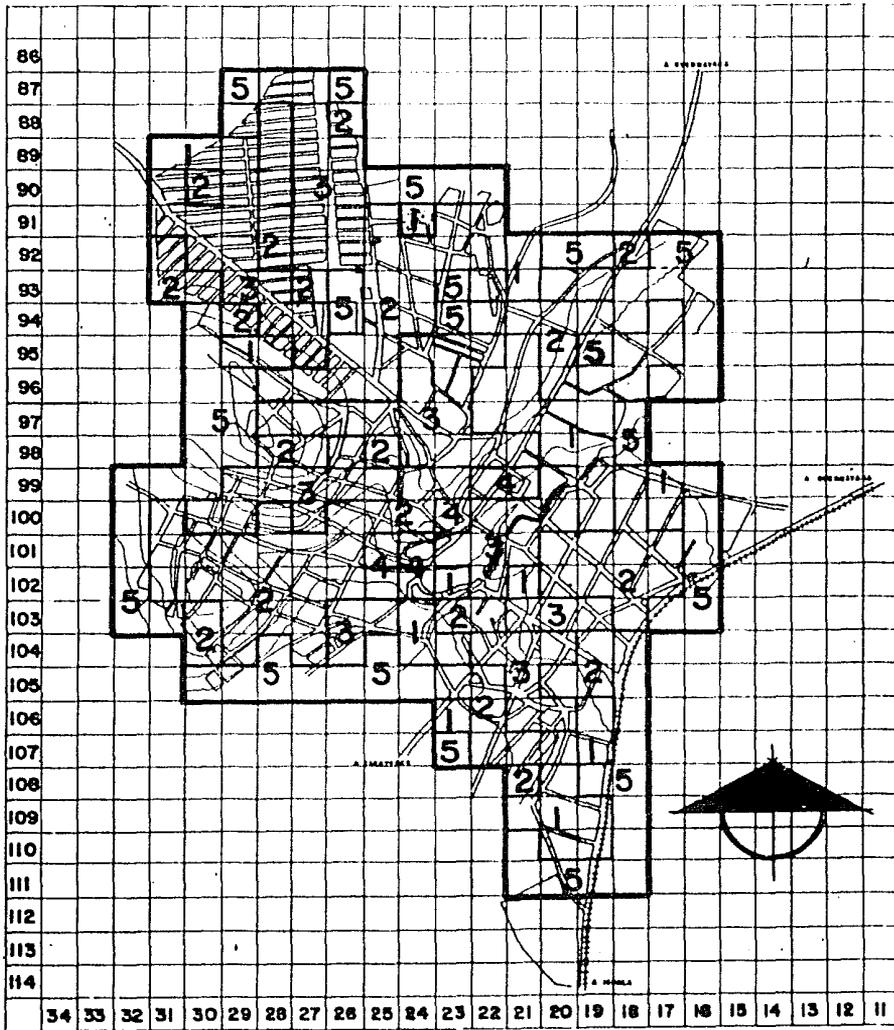
Tanto este plano como el de densidad de construcción se pueden catalogar como complementario uno del otro; ya que a mayor concentración poblacional co-  
rresponde una proporción igual -  
de construcción.

#### 9.5 DENSIDAD DE VIALIDAD

Para un asentamiento urbano es de suma importancia el tener vías de comunicación que permitan un óptimo desarrollo a la vez que faciliten la intercomuni-  
cación entre un lugar y otro.

En la localidad de Emiliano Zapata se observa que su crecimiento es paralelo a la principal vía de comunicación, forzando a que al resto de la vialidad se les tenga abandonadas.

La obtención de los datos se catalogaron del 1 al 5 en me-



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



1	200-2025	48	17.39
2	2026-3850	87	31.52
3	3851-5675	82	22.48
4	5676-7500	7	2.17
5	0 - 0	73	26.44

CALLETA  
**EMILIANO ZAPATA**  
**MORELOS**  
 PLANT  
**VIALIDAD**

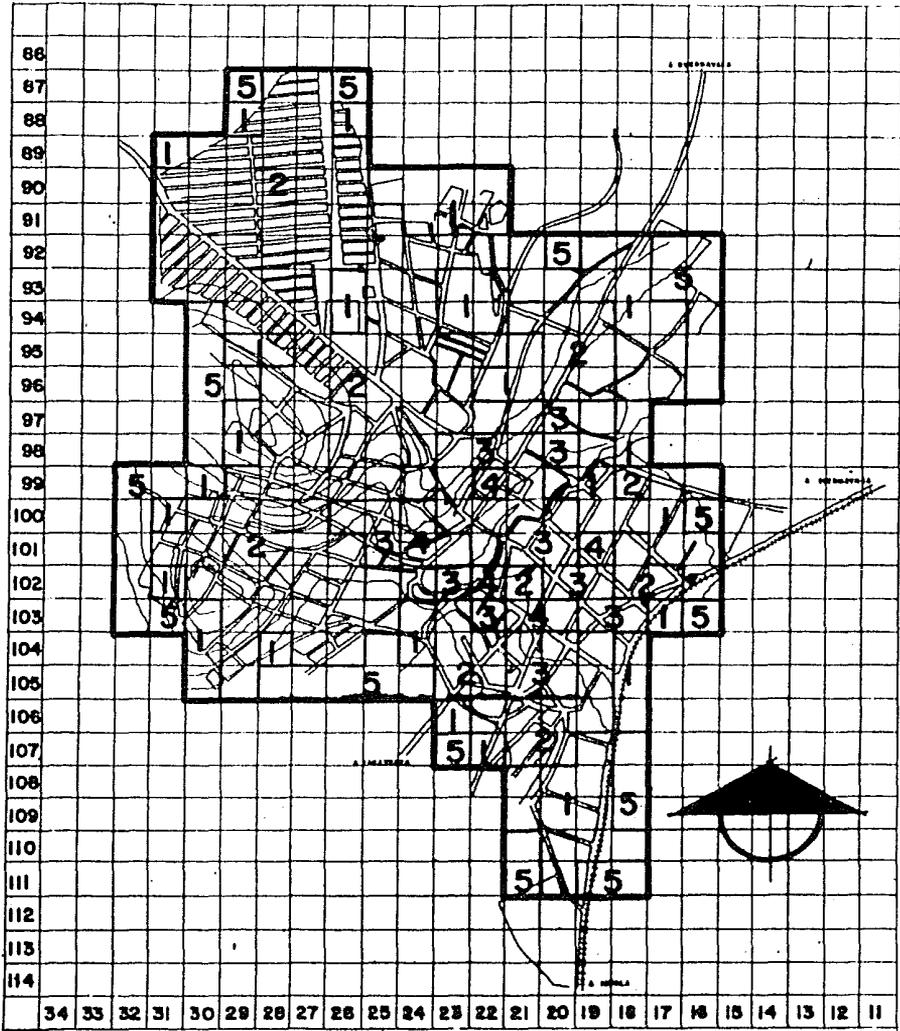
tros lineales; en donde el rango 5 tiene un porcentaje de 26.44% siendo la zona que carece de camino asfaltado y el rango 1 representa la zona que tiene un 17.39% de camino asfaltado. Es recomendable el tomar las medidas pertinentes en este aspecto, por considerar que una vialidad abundante y en buenas condiciones trae consigo grandes beneficios.

## 10.0 SINTESIS (CONSTRUCCION, POBLACION, VIALIDAD)

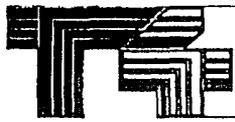
centro de la localidad de Emilia  
no Zapata.

Se han sintetizado los datos de Densidad de Construcción, Densidad de Población y Densidad de Vialidad, con el propósito de conjugarlos y obtener una idea más clara del comportamiento integral de los 3 factores mencionados, a la vez que detectar una posible zona de trabajo en la que puedan tener cabida los proyectos que se pretenden realizar.

Los datos obtenidos se han jerarquizado en 5 rangos diferentes; se observa el rango 1 con 26.44% perteneciendo a la zona que cuenta con mejor dotación en los 3 aspectos manejados, y consecuentemente el rango 5 representa la zona con menor incidencia con un porcentaje de 14.40%. Cabe mencionar que los valores intermedios oscilan en el 12.04%; la diferencia es poca; pero hay que pensar que el desarrollo está dado básicamente en la zona



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	1	2	3	4	5
1	1-3.75	73	26.44		
2	3.75-6.90	127	46.01		
3	6.91-9.25	27	9.78		
4	9.26-12.0	9	3.28		
5	0-0	40	14.40		

EMILIANO ZAPATA  
 MORELOS  
 SINTESIS: VIALIDAD-  
 POB. CONSTRUCCION

## 11.0 MARCO ECONOMICO

Cuando se considera un país dado desde el punto de vista económico se empieza por su población, la división de éstas en clases, la ciudad, en el campo, la producción y consumo anuales, etc.

Parece justo comenzar por lo real y lo concreto, por el su puesto efectivo; así por ejemplo, en la economía, por la población que es la base y el sujeto del acto social de la producción en su conjunto.

### 11.1 PLANO VALOR CATASTRAL

Basándose en los planos catastrales ya existentes se obtuvo el valor real de los terrenos, valor que es dado por el Municipio por medio de zonas.

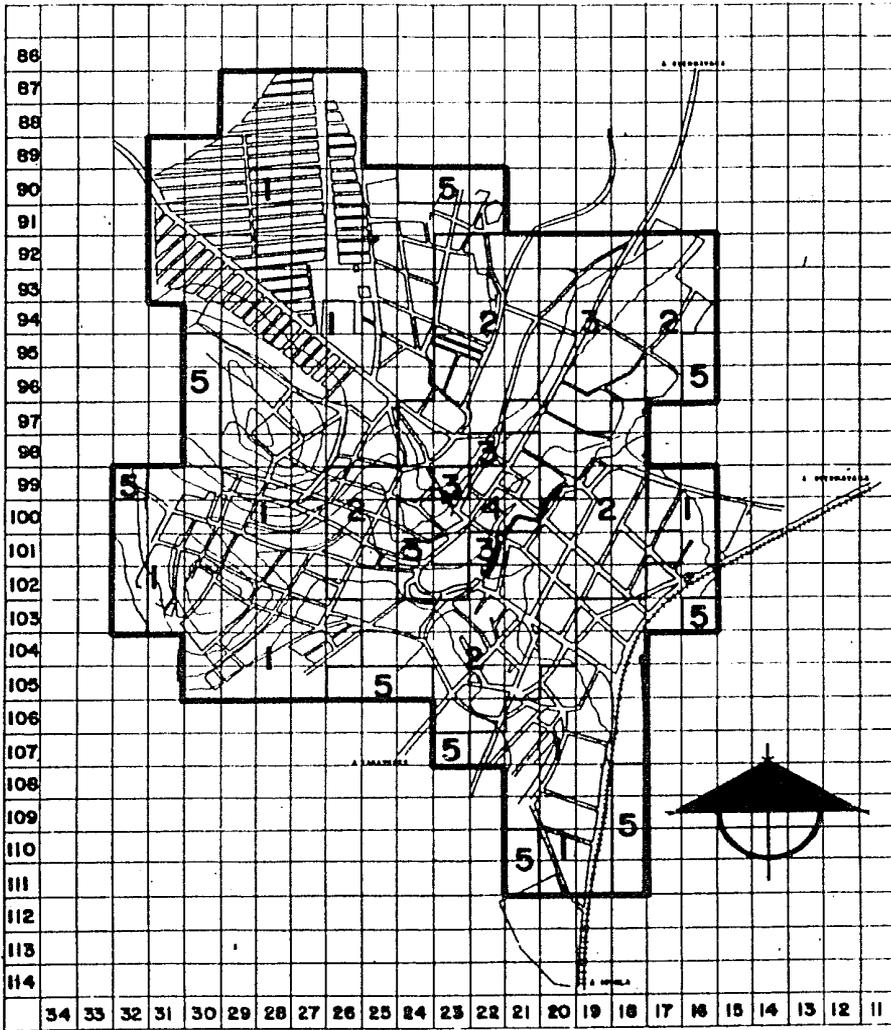
La zona más cara es la que cuenta con todos los servicios

(agua, luz, drenaje, etc.) representante de ésta es el rango número 1, con un 53.98%, partiendo de ahí las zonas restantes van disminuyendo su valor, y encontraremos que el rango 4 representa la zona más barata, ya que no cuenta con una infraestructura mínima alcanzando solamente un 2.53%.

### 11.2 VALOR COMERCIAL

Debido al incremento en el costo de la vida y por consecuencia en muchos bienes materiales, el precio fijado a un terreno va fluctuando en relación con la perspectiva de la situación en la que se quiere efectuar la transacción.

Para la realización de este plano no se manejaron porcentajes como en los anteriores; en este caso los rangos se refieren a precio por metro cuadrado de terreno, en donde estos fueron

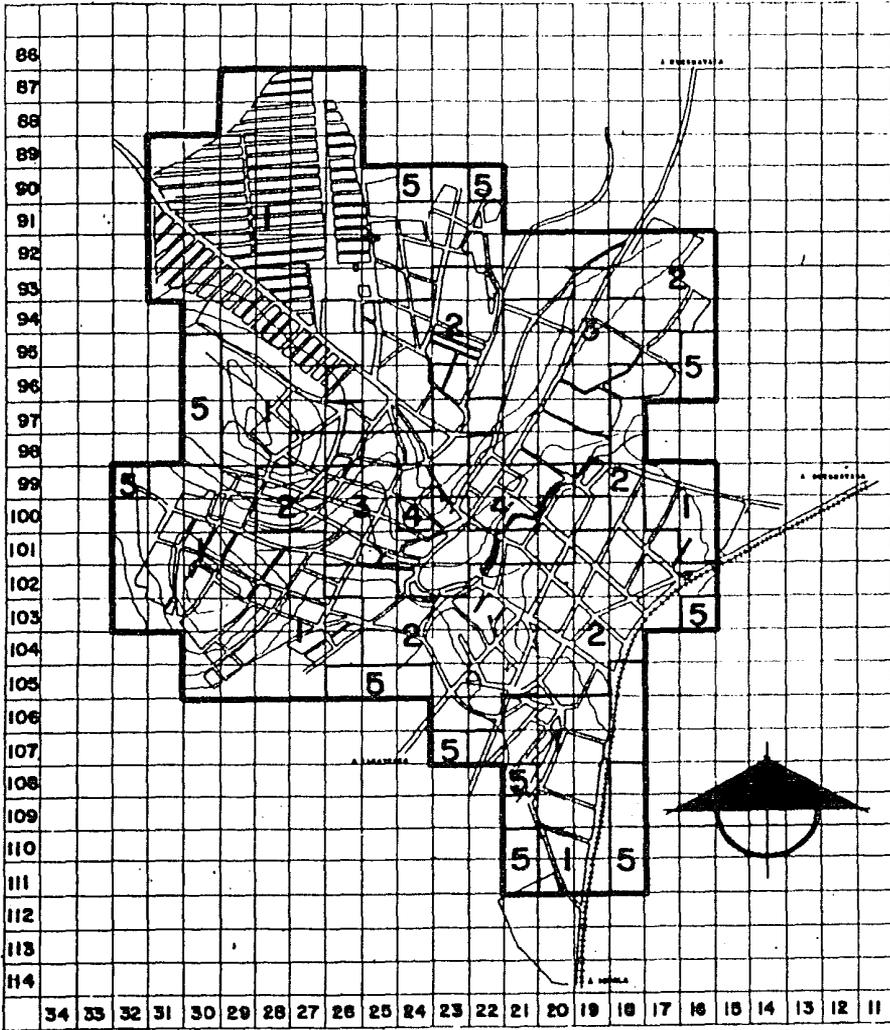


# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE

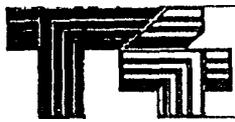


	1	2	3	4	5
1	59-97.5	149	53.98		
2	98.5-139	72	26.08		
3	140-181.5	27	9.78		
4	182.5-225	7	2.53		
5	0-0	21	7.80		

LOCALIDAD  
**EMILIANO ZAPATA**  
**MORELOS**  
 MUNICIPIO  
**CATASTRALES**



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	1	2	3	4	5
1	1-375	128	48.37		
2	3.76-6.50	76	28.26		
3	6.51-9.25	42	15.21		
4	9.26-12	6	7.24		
5	0-0	20	7.24		

EMILIANO ZAPATA  
 MORELOS  
 SINTESIS: CATASTRAL  
 COMERCIAL - INGRESOS

fijados por los propietarios de los predios. La obtención de estos datos se lograron por medio de visitas de campo y encuestas realizadas en la zona.

Los datos conjuntados arrojan que los terrenos situados a las orillas del pueblo identificados con el rango 1 tienen un precio que fluctúa entre \$132.00 y \$150.00 M2 y los terrenos comprendidos en la zona centro del poblado identificados con el rango 4 tienen un precio que fluctúa entre \$632 y \$800.00. Considerándose estos con las mejores condiciones por contar con todo tipo de servicios.

### 11.3 PLANO INGRESOS POR FAMILIA

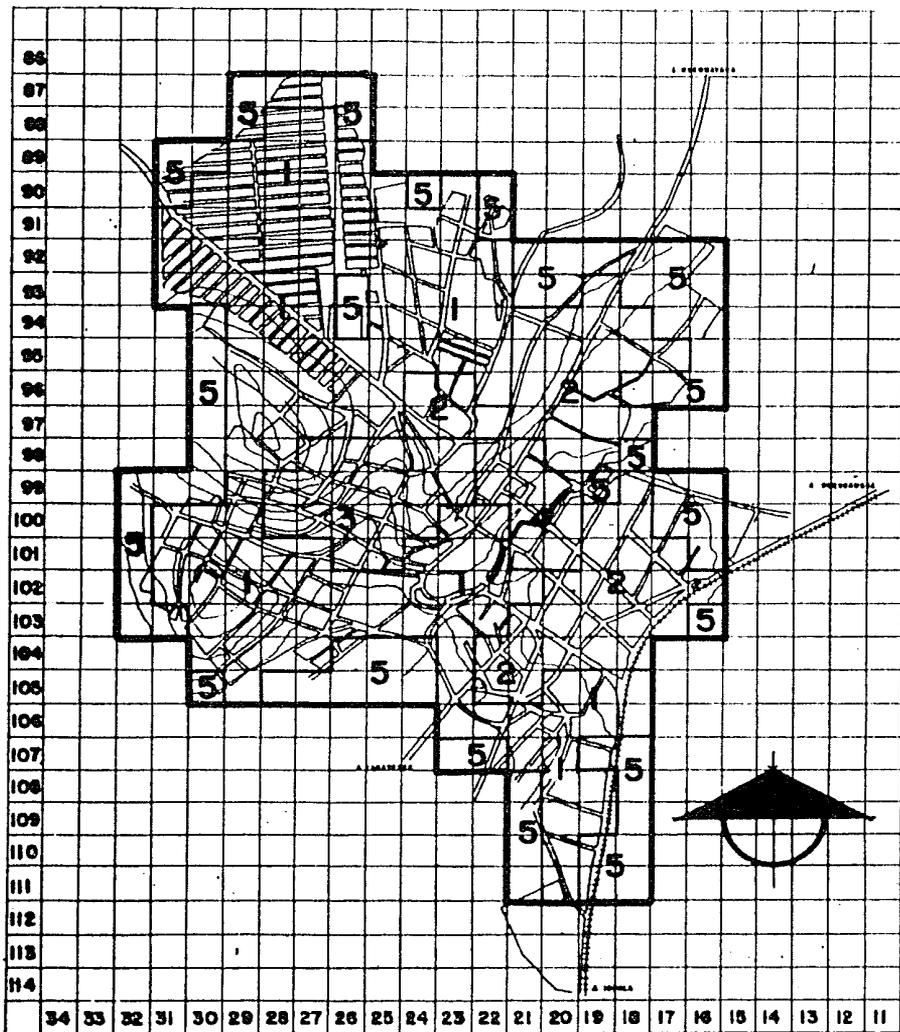
El factor ingreso se analizó para conocer la situación económica en la que se encuentran los pobladores de la localidad de Emiliano Zapata. Los datos se

obtuvieron por medio de encuestas realizadas por hectárea.

Cabe mencionar que ésta es una zona agrícola en donde el 60% de sus pobladores se dedican a esta actividad y el 30% son obreros y el 10% restante se dedican a actividades administrativas y comerciales.

Estos datos se manejaron en pesos o salario percibido y se clasificaron en rangos, en donde el rango número 1 representa la zona alejada del centro con una percepción que va de \$267.00 a \$500.00 diarios y el rango 4 representa la zona centro en donde existe un salario que oscila entre \$967.00 y \$1,200.00.

No obstante ser una zona agrícola; se pudo constatar que esta actividad ya no les da para comer; ya que la persona que se dedica a trabajos industriales o administrativos percibe mucho más que un campesino.



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN. VICENTE



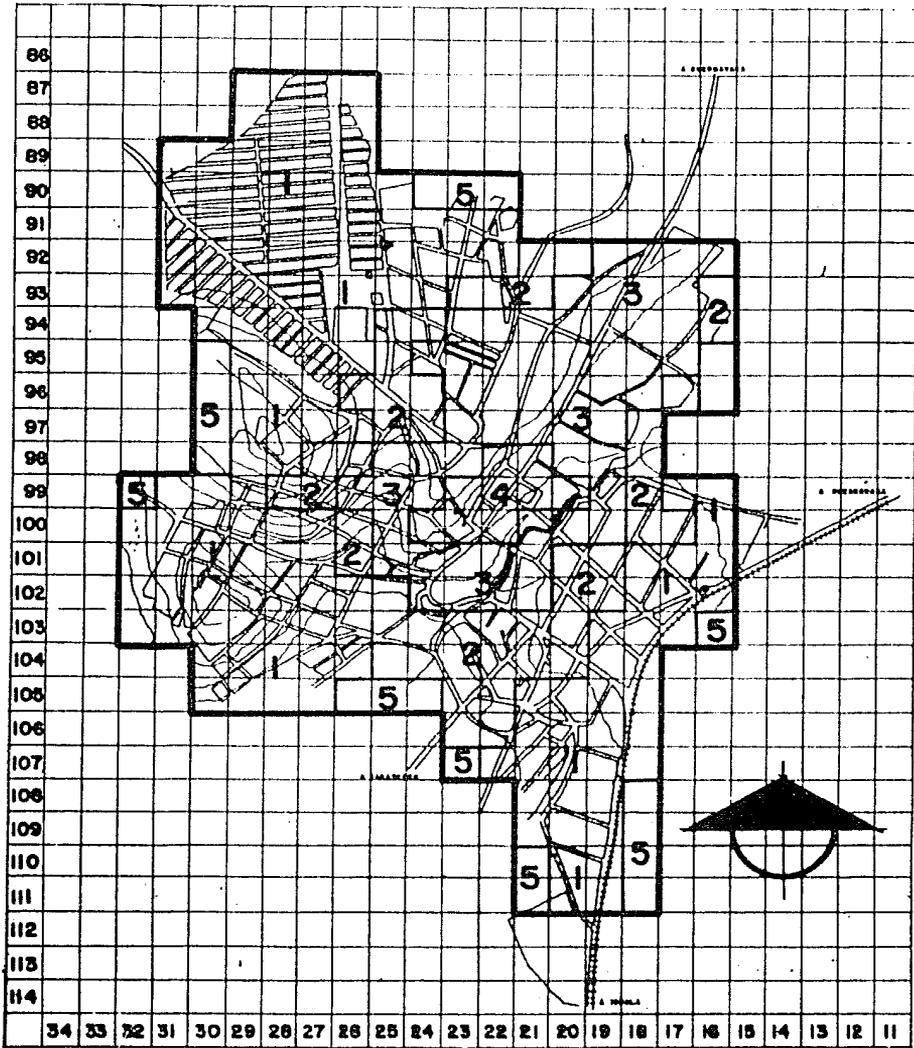
	M/A	HA	V
1	257-300	127	148.01
2	501-733	47	17.02
3	734-966	18	6.32
4	967-1200	9	3.26
5	0-0	75	27.17

DISTRITO  
**EMILIANO ZAPATA**  
**MORELOS**  
 VALOR  
**INGRESOS POR FAMILIA.**

## 12.0 SINTESIS -CATASTRAL, COMERCIAL, INGRESOS-

Los factores Catastral, Comercial e Ingresos por familia se han sintetizado en uno solo, con el fin de establecer una paridad entre ellos y comprobar si el ingreso es acorde con el nivel de vida de los habitantes, ya que un bajo ingreso determina una situación social baja.

Los datos obtenidos se clasificaron también en rangos del 1 al 5; en donde el rango número 1 representa la zona más alejada del centro en donde el valor comercial y catastral es más barato y por tanto está poblado por gente de escasos recursos. El rango 4 clasifica a la zona centro del poblado, en donde los parámetros mencionados son muy altos y por tanto están al alcance de gentes con cierto poder adquisitivo.



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	CMZ	TA	
1	180-132	142	51.44
2	153-475	48	17.39
3	478-837	56	20.28
4	838-800	9	3.28
5	0-0	21	7.80

PROPIETARIO
EMILIANO ZAPATA MORELOS
TIPUS
VALOR COMERCIAL

## 13.0 INFRAESTRUCTURA

### 13.1 PLANO DE DRENAJE

De acuerdo a los datos obtenidos y vaciados en la lmina correspondiente, el sistema de Drenaje, atiende solamente al 20% de la población total. Este 20% se ubica en el centro del poblado y paralelo a la principal vla de comunicación y abarca también de la Av. Temixco hacia la Col. 3 de Mayo. La descarga se logra aprovechando la pendiente natural del terreno, llevando su caudal a una barranca en donde termina su camino.

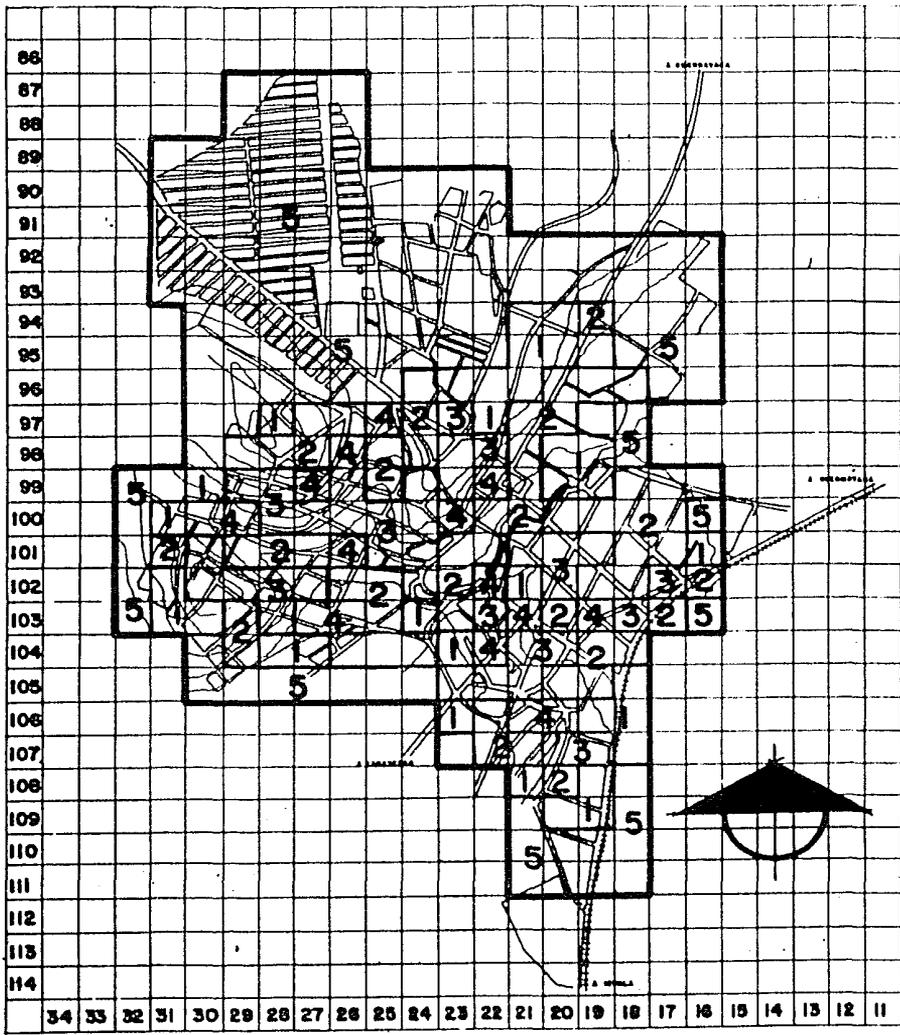
En el plano podemos observar la zona que goza de este servicio, fue jerarquizado en rangos del 1 al 5; en donde el número uno, fija unos parámetros de 50 a 107 metros lineales de drenaje por hectárea, y que ocupa la zona más alejada del centro, el rango 4, tiene un valor que oscila entre los 223 y 280 me

tros lineales de drenaje, ocupando lo que se podría considerar el centro del Municipio y por último está el rango número 5, que cubre un 80% de extensión territorial que representa la parte del poblado que no goza del servicio del Drenaje.

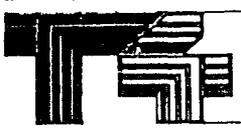
### 13.2 PLANO AGUA POTABLE

Uno de los elementos primordiales para llevar a cabo un asentamiento humano es el agua, tiene prioridad dentro de los servicios públicos.

En la localidad de Emiliano Zapata, existe un sistema de agua potable que abastece al 90% de la población con tomas domiciliarias, quedando un 10% que se suministra de tomas colectivas, actualmente la fuente de abasto del sistema es un manantial que podría proporcionar a otro 50% adicional de la población. La fuente de abasto se localiza a 35 Km. al W del Municipi

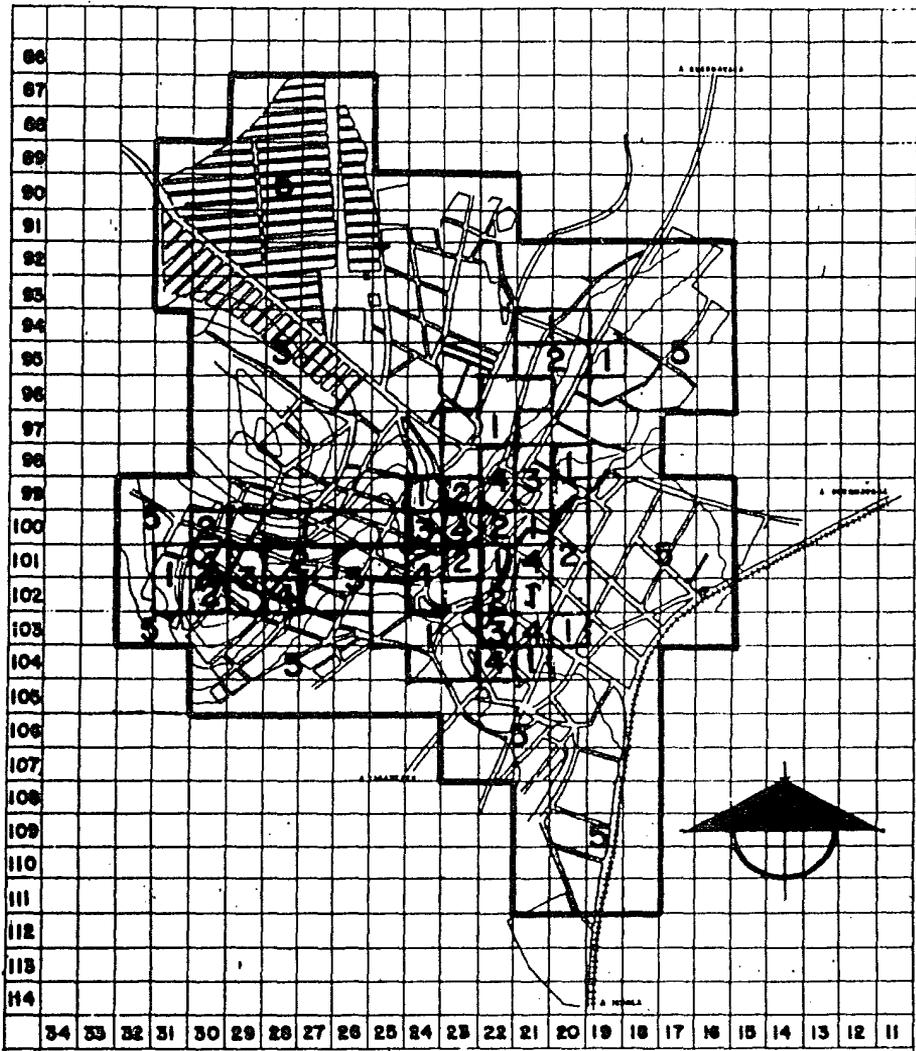


# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	1	2	3	4	5
1	50-117	36	13.04		
2	118-180	58	21.01		
3	186-252	34	12.31		
4	253-320	17	6.18		
5	0-0	131	47.46		

PROPIETARIO	EMILIANO ZAPATA MORELOS
USO	AGUA.



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	1	2	3
1	50-107	20	10.50
2	108-188	17	8.15
3	189-222	10	3.82
4	223-280	10	3.82
5	0-0	210	76.08

EMILIANO ZAPATA  
 MORELOS  
 DRENAJE.

pio.

Sin embargo, hay que considerar que es gente dedicada al campo y consecuentemente tiene animales, los cuales tienen un consumo diario de agua muy considerable y que puede mermar las reservas de agua potable.

Los datos recabados se clasificaron en metros lineales de tubería por hectárea y se establecieron 5 rangos; estos van de 50 a 117 metros lineales, que tiene el rango número uno y 253 a 320 metros lineales ocupando el rango número 4.

Por último está el rango número 5 representando la zona en donde se están dando los nuevos asentamientos y que debido a las características topográficas del terreno (pendientes que van del 15% al 25%) y además por lo lejano del lugar se conjugan para hacer incosteable el dotar a esta zona del servicio de agua

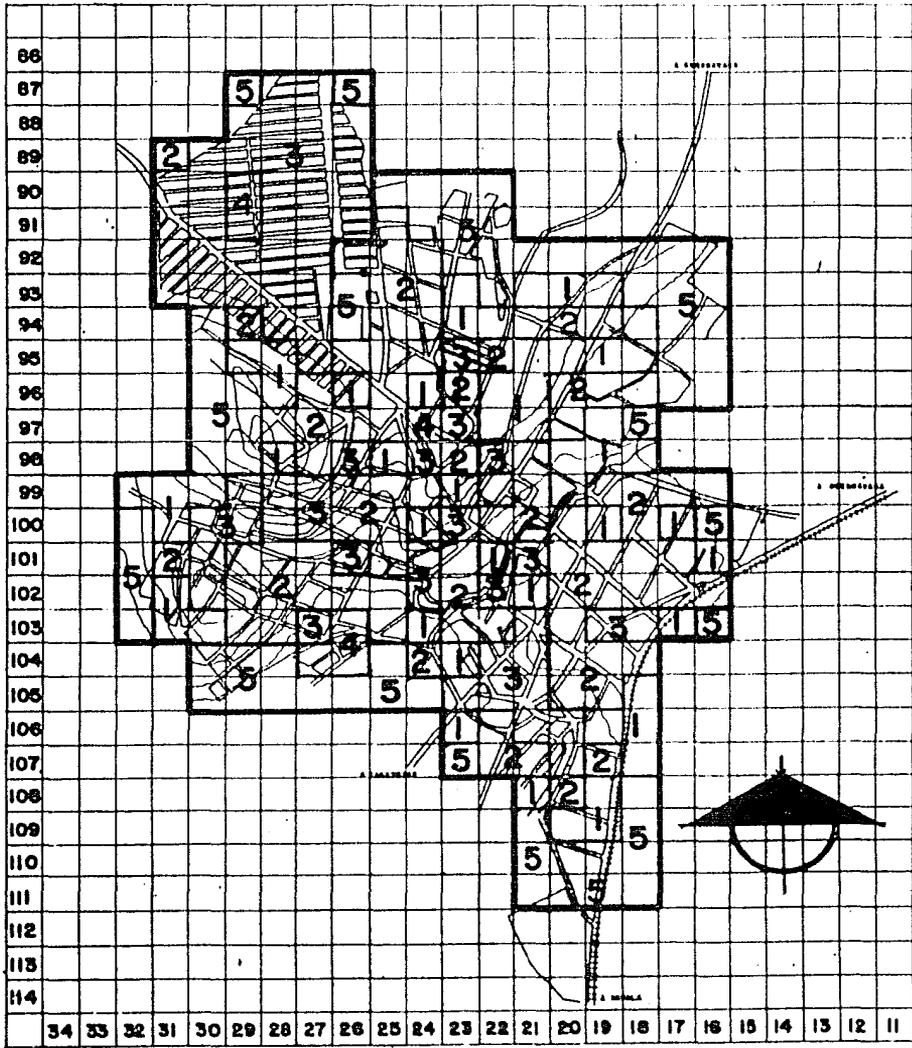
potable.

### 13.3 PLANO ENERGIA ELECTRICA

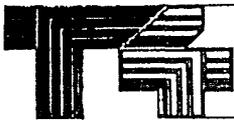
Uno de los factores que contribuyen al desarrollo de cualquier asentamiento humano es la Energía Eléctrica, por ésta, se mueven maquinarias que van desde tortillerías hasta grandes industrias, en el caso que nos ocupa las caleras de la localidad.

Dentro de la investigación no se podría pasar por alto el analizar las condiciones que guarda la localidad de Emiliano Zapata en el aspecto de electrificación.

Los datos obtenidos, arrojan que el 100% de la población cuenta con este servicio y se procedió a clasificarlos en rangos del 1 al 5. Marcando estos parámetros en metros lineales por hectárea; en donde el rango 1 oscila entre 50 y 137 metros li-



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	M	IL	
1	50-137	63	19.20
2	138-228	65	30.79
3	226-312	65	23.65
4	313-400	6	2.17
5	0-0	67	47.46

PROPIETARIO
EMILIANO ZAPATA MORELOS
VALOR
LUZ

neales por hectárea y el rango 4 entre 313 y 400 metros lineales por hectárea.

Sin embargo, el 100% marca do significa que existe la red eléctrica tendida, pero mucha gente no cuenta con este servicio por el alto costo del contrato del suministro de energía. La mayoría de estas personas viven en la periferia o límites del poblado y en la gráfica se encuentran clasificados con el rango 5.

Por otro lado, está también el problema del alumbrado público, que no obstante están las redes eléctricas, muy pocas calles cuentan con este servicio. Estas anomalías responden a problemas de carácter presupuestal.

#### 14.0 PLANO SINTESIS (AGUA, LUZ, DRENAJE)

Basándose en los planos realizados de agua, luz y drenaje, se obtuvieron datos reales específicos sobre la situación que guarda la localidad de Emiliano Zapata en relación a estos factores en forma individual. La presente síntesis los amalgama y forma un todo para establecer el grado de dotación o carencia de los mismos.

Son estos servicios los que juegan un papel muy importante en las actividades del hombre, por lo que su implementación se puede considerar de primer orden.

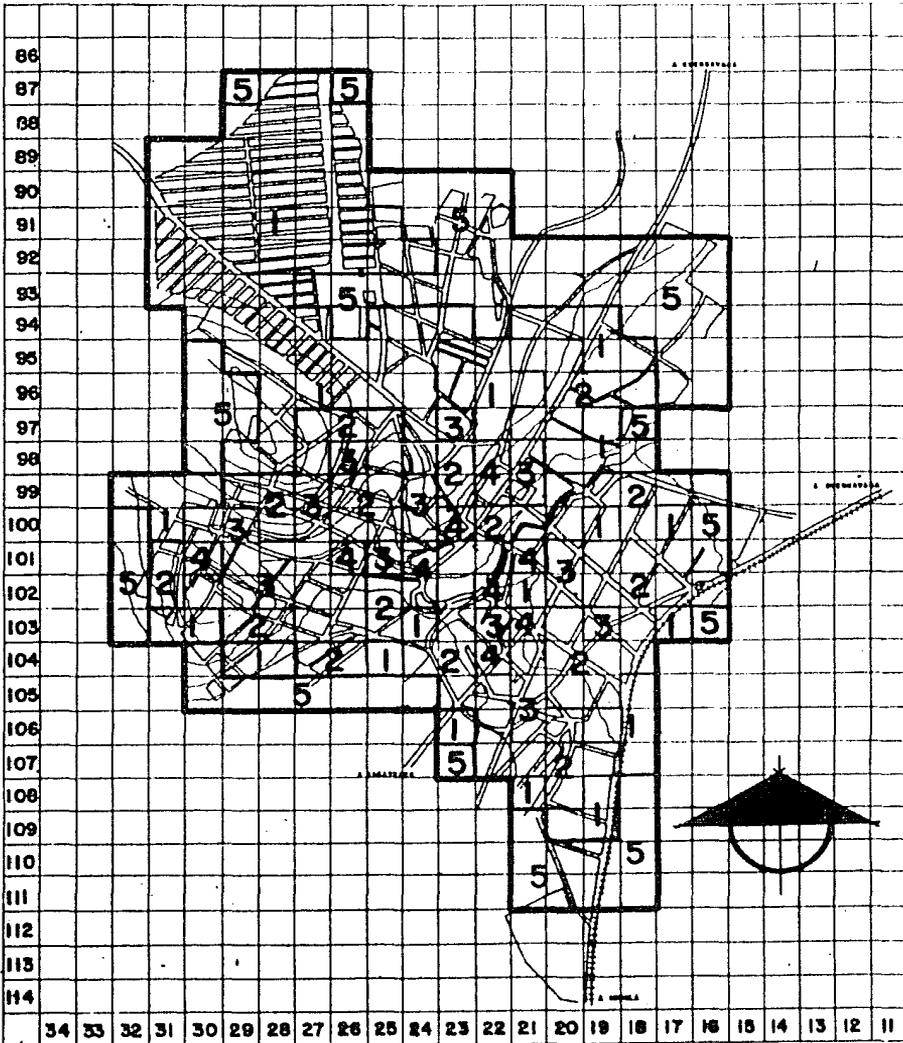
Para la elaboración de esta síntesis se recabaron los datos de los planos de agua, luz y drenaje y se vaciaron en otro en el cual se clasificaron en

rangos del 1 al 5; marcando parámetros en metros lineales, que van de 1 a 375 metros lineales, en el rango 1, de 9.26 a 1200 metros lineales en el rango número 4.

Cabe mencionar que existen algunas zonas, que no cuentan con algún tipo de servicio ya sea agua, drenaje o suministro de energía eléctrica; estos son propiamente los límites del poblado.

En el plano se observa que la zona con mejor dotación de los servicios anteriormente referidos, es la parte Centro y Poniente de la localidad.

Los lugares que no cuentan con servicio, tienen una justificación, tal es el caso en cuanto a drenaje y agua debido a las condiciones topográficas del terreno.



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



	M	IL	V
11	1-375	96	24.78
12	375-600	68	24.63
13	601-825	30	10.98
14	825-12	11	3.99
15	0-0	68	24.63

EMILIANO ZAPATA  
 MORELOS  
 SINTESIS.  
 AGUA LUZ-DRENAJE.

## 15.0 PLANO SINTESIS GENERAL

El presente plano reúne en uno solo las síntesis de lo referente a los aspectos de Marco Social, Marco Económico e Infraestructura. Todos estos interrelacionados para detectar las características que guardan en relación al crecimiento del poblado y al incremento de la población.

En el Marco Social están enfocados aspectos de Crecimiento Histórico, Densidad de Construcción, Densidad de Población y Densidad de Vialidad.

Datos que permiten tener una visión objetiva del aspecto físico que presenta la localidad de Emiliano Zapata.

En lo referente al Marco

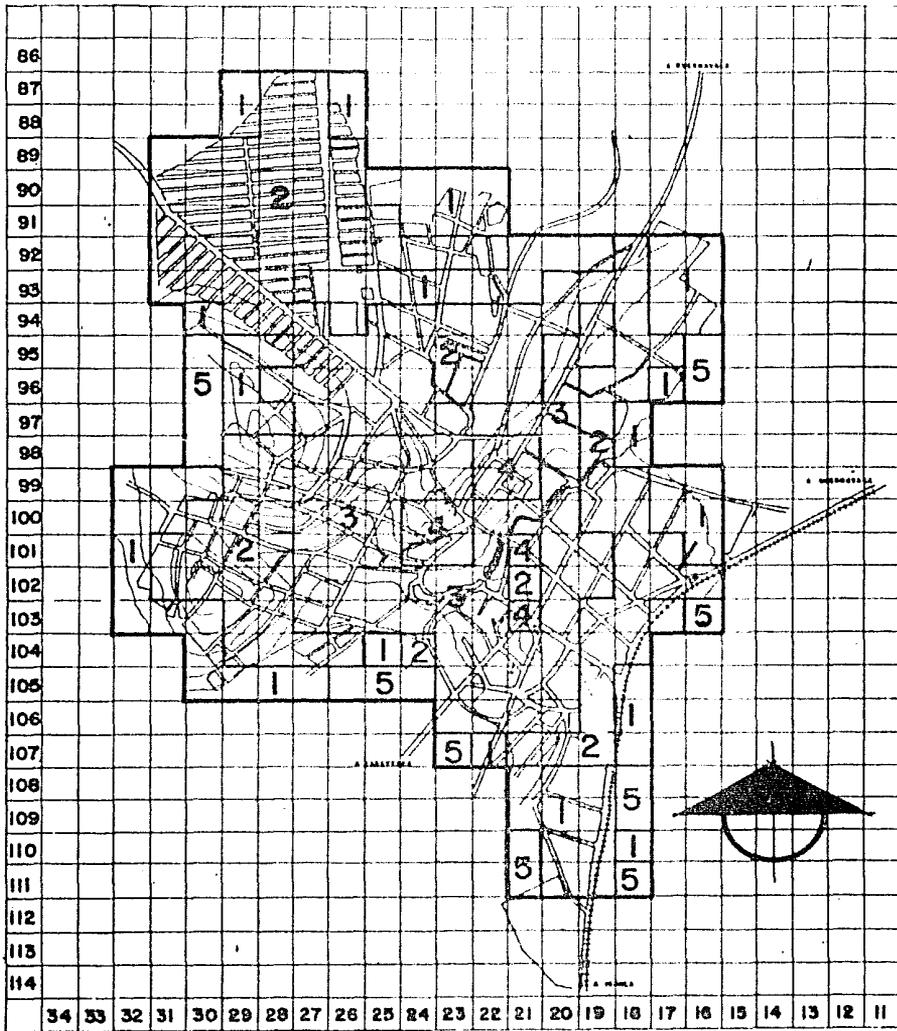
Económico se tienen los siguientes datos; valor catastral, valor comercial e ingresos por familia.

Renglones que dan una imagen concreta de la situación económica y por ende social de la comunidad de la localidad de Emiliano Zapata.

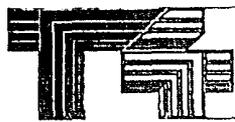
En cuanto a la dotación de servicios se tienen los datos de infraestructura abarcando; agua, drenaje y energía eléctrica; con lo que se puede detectar el avance en mayor o menor grado en relación con el tiempo.

De los anteriores se engloban en uno sólo al que se le llamó Gran Síntesis en donde se observa la relación existentes entre ellos.

De ahí se determina que la zona con mejor dotación de todos los servicios es el centro, lu -



# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE

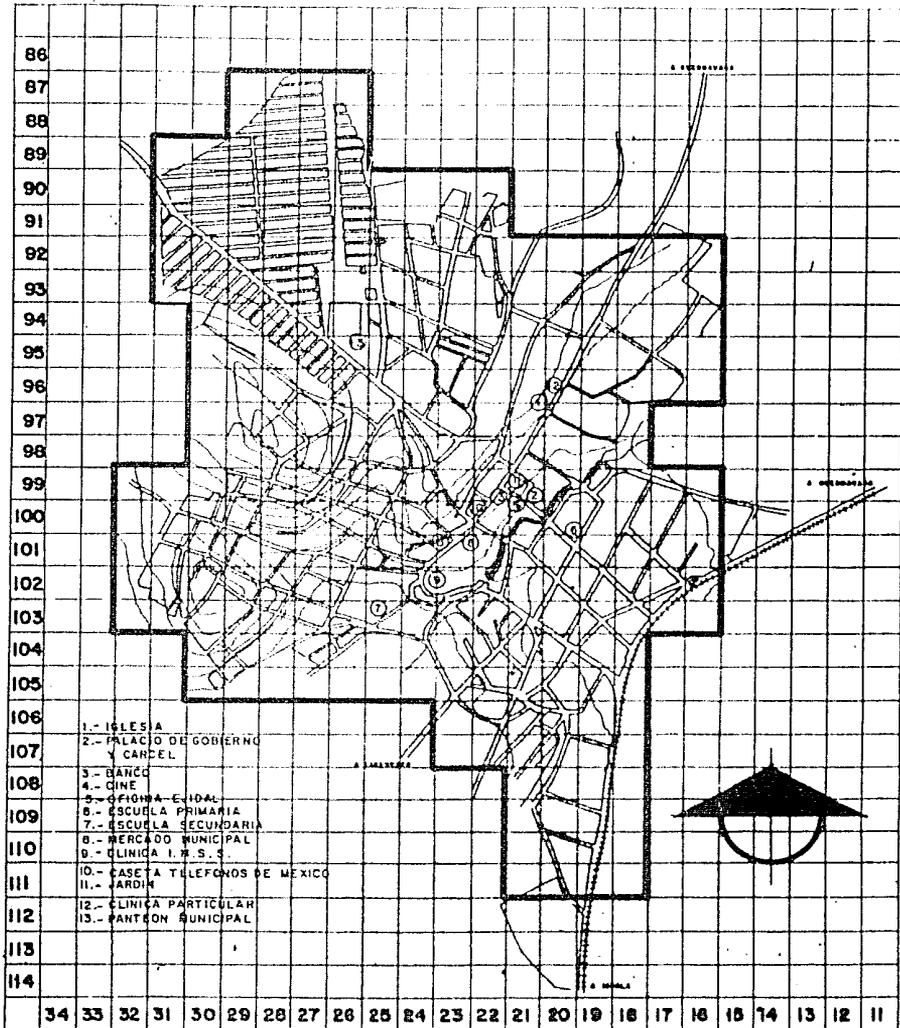


	1	2	3	4	5
1		72	26.44		
2		118	42.75		
3		58	21.01		
4		10	3.98		
5		16	5.79		

EMILIANO ZAPATA  
 MORELOS  
 GRAN SINTESIS

gar donde también tuvo origen - el poblado. Y consecuentemente está catalogada también como la parte más cara. Y por ende, las zonas periféricas, sin implementación de servicios o con muy pocos; un valor muy bajo.

Los datos arrojados se clasificaron en 5 rangos y cuantificados en hectáreas. En donde el número 1 presente 73 hectáreas con servicios deficientes, localizándose ésta en la periferia; el rango 4 con un total de 11 hectáreas; siendo la zona con una total dotación de servicios. Y por último el rango 5 contabilizando 16 hectáreas, zona que no presenta ningún servicio, abarcando también parte de los límites físicos del poblado.



- 1.- IGLESIA
- 2.- PALACIO DE GOBIERNO Y CARCEL
- 3.- BANCO
- 4.- CINE
- 5.- OFICINA EJIDAL
- 6.- ESCUELA PRIMARIA
- 7.- ESCUELA SECUNDARIA
- 8.- MERCADO MUNICIPAL
- 9.- CLINICA I. P. S. S.
- 10.- CASITA TELEFONOS DE MEXICO
- 11.- JARDIN
- 12.- CLINICA PARTICULAR
- 13.- PANTEON MUNICIPAL

# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN. VICENTE



1	2	3	4	5
6	7	8	9	10

UNIVERSIDAD

EMILIANO ZAPATA  
MORELOS

PLANTILLA

EQUIPAMIENTO

## 16.0 CONCLUSIONES Y OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION

Los asentamientos estan - sufriendo una etapa de transformacion, debido principalmente al cambio cualitativo de poblacion urbana o rural, el alto indice de crecimiento demografico y a la anarquica ubicacion espacial de las actividades economicas.

Es a traves de una investigacion sistematica urbana regional que se formularon las bases, determinar los satisfactores arquitectonicos de las necesidades actuales y futuras de la poblacion.

El municipio presenta características definidas de crecimiento. La mancha urbana de la localidad de Emiliano Zapata, tiende a extenderse al Norte y

Sur, tendiendo a conurbarse al Norponiente con la colonia Tres de Mayo, al Sur empieza a ocupar zonas de cultivo de alta productividad. Se recomiendan politicas de utilizacion de lotes baldios y consolidacion de la mancha urbana, para apoyar el ordenamiento del crecimiento a corto plazo.

Cabe destacar que estos - problemas no son unicos, sino - los que se pueden considerar mas sobresalientes; aunque existen - otros: Faltan pavimentacion de - calles, sistema de drenaje y alcantarillado, extension de la - red electrica, escuelas primarias y secundarias, mercados y - zona especifica del tianguis.

El sistema urbano estatal presenta en la actualidad una - fuerte concentracion de las actividades industriales, lo que incide en la centralizacion de las oportunidades de trabajo, por lo mismo no existe una distribucion

equitativa de la riqueza.

Después de haber detectado los principales problemas que afectan a la localidad de Emilia no Zapata, se procedió a buscar un lugar idóneo para los fines del presente documento de tesis. Para lo cual el lugar debería cumplir ciertas delimitantes: identificación social con los pobladores; aceptación cultural a las características arquitectónicas, dado que se pretende un mejoramiento del mismo; un efecto psicológico que motive al observador, y por último, las posibilidades económicas por parte del gobierno o iniciativa privada para mantenimiento o construcción de los mismos.

La ex-hacienda de San Vicente fue el sitio que cumplió satisfactoriamente con los condicionantes señalados y que mejor se ajustaba a las características de los programas arquitectó-

nicos. Se realizó una evaluación del estado actual que presenta - la ex-hacienda y arrojó un total abandono por parte de las autoridades correspondientes; sin embargo, dentro del casco de la ex-hacienda fue realizado un mercado inaugurado en abril de 1978, el cual no cumple satisfactoriamente las necesidades del lugar. Por otra parte, el abandono de la ex-hacienda, propició que fue se materialmente invadida por alrededor de 40 familias que se posesionaron de diferentes áreas muy importantes del casco para - ahí vivir.

Su modo de vida es bajo - las peores circunstancias y en una completa promiscuidad insólita por no contar con instalaciones sanitarias; además de carecer de una apropiada iluminación y ventilación, que en algunos casos es nula.

Sin embargo, su estructura

en términos generales es aprovechable y se presta muy bien a una remodelación completa, aunque para esto se requiere, rediseñar el mercado por no cumplir con normas elementales de diseño.

Para la realización de las metas propuestas, es necesario tener la ex-hacienda vacía por completo, para lo cual se pretende que la gente que vive en la hacienda (40 familias aproximadamente) se les reubique en una zona habitacional a proyectar y que se basa en la autoconstrucción, para propiciar la participación de la comunidad.

En el mercado se pretende su remodelación por etapas; por no disponer de los instrumentos y locales suficientes para desalojarlo por completo a la vez, haciéndose de esta manera, no se afecta la economía de los locatarios y se propicia su participación.

En el renglón educativo, la escuela primaria se logrará con la participación del C.A.F.P.C.E. existiendo un estudio previo para tal fin. La guardería y jardín de niños se pretende que tenga injerencia el D.I.F. y el mismo municipio.

Por lo que toca al Centro Social, este podría realizarse a través de la comunidad.

La ex-hacienda se encuentra ubicada sobre la Av. Reelcción, principal vía de comunicación y eje comercial, estando limitada al Oeste por un río; este lugar resulta para los pobladores de fácil identificación y ubicación, por encontrarse habitado una parte, como el en el que se abastece el común de la población.

#### OBJETIVOS

El objetivo que caracterizó a la localidad de Emiliano

Zapata para su análisis e investigación fue el conocer concretamente las condiciones materiales, físicas, culturales y sociales de la región para definir las políticas acordes a la implementación de: Zona de vivienda para las familias que habitan la ex-hacienda acorde a sus necesidades. Dotación de equipamiento urbano necesario para satisfacer los requerimientos que actualmente presentan los pobladores de Emiliano Zapata.

Esto se pretende lograr con la recuperación del espacio Arquitectónico de la Ex-hacienda San Vicente, la cual presenta características idóneas para tal fin, lo que permitirá a la vez elevar el nivel general de los pobladores.

## 17.0 PROYECTO VIVIENDA

Debido al aprovechamiento de la hacienda, para los servicios de equipamiento urbano de la localidad de Emiliano Zapata, fue requisito indispensable desalojar a las 30 familias, que aparte de vivir en condiciones indignas, impedian la realización de los servicios, anteriormente mencionados.

Por lo cual, se pretende reubicarlos en una zona próxima a la ex-hacienda y que dicha zona corresponda al índice de densidad de población por hectárea que existe en las proximidades de la misma.

Haciendo un análisis de la tipología de vivienda y de las características de sus habitantes, se llegó a la implementación

de un programa arquitectónico acorde a las necesidades de éstos y solucionar éste mediante un proceso auto constructivo.

### 17.1 EXPLICACION

El concepto de vivienda tradicionalmente se ha limitado a considerarla como un producto terminado. La mayor parte de los programas de vivienda y las normas técnicas han estado dirigidas a este propósito. Esta conceptualización ha restringido las alternativas dirigidas a los grupos de bajos ingresos, que realizan su vivienda mediante autoconstrucción, en un proceso de desarrollo progresivo.

En general, la vivienda del mercado formal que se produce en el país no se encuentra al alcance de la población con ingresos inferiores al salario mínimo.

Por ello es necesario, que los programas de vivienda se adecúen a la capacidad de pago de la población y prevean porcentajes aceptables a su ingreso y establezcan la correlación ingreso-vivienda y generen alternativas, en particular para los grupos de menor ingreso, evitando su desplazamiento hacia nuevos asentamientos irregulares en la periferia de las ciudades, en donde en reacciones se les obliga a pagar precios de arrendamiento muy altos por habitaciones con inadecuadas condiciones para un mejor desarrollo de las diferentes actividades del hombre.

Para el período 1982-2000, considerando una hipótesis baja de población, el incremento de la misma sería de: 26'500,000 habitantes, lo que significaría una necesidad de 4'732,142 viviendas. En persistir las tasas actuales, el crecimiento sería de 57 millones de habitantes y la demanda de vivienda por este

concepto de: 9'500,000 unidades.

Por otra parte, las tendencias del proceso de urbanización permiten pronosticar que para el año 2,000 las necesidades de vivienda estarán localizadas principalmente en el medio urbano, ya que sólo el 20% de la población que permanecerá en el medio rural.

Ante la problemática que presenta la vivienda, el resago, las necesidades, el incremento de los costos y las condiciones económicas del país, el programa habitacional de vivienda plantea una nueva orientación a la acción habitacional, integrada en un proceso que permita conjugar la capacidad del sector público, del sector privado y del social.

Para elevar los niveles de productividad es necesaria la racionalización y sistematización mediante la normalización modular. La normalización no supone

cios en que vive. El reto tecnológico es construir estos materiales a costos accesibles y que permitan una construcción rápida para aprovechar el tiempo disponible. Nuevos módulos, nuevos materiales, nuevos sistemas para crear con ellos la arquitectura de nuestra época, sin temor, sin creer que esto nos va a estandarizar a todos en los proyectos arquitectónicos.

Se considera que los componentes y tecnologías deberán servir como apoyo al proceso de auto-construcción.

En ningún aspecto, pero menos aún en lo constructivo, se pueden presentar soluciones universales y polivalentes, las características, materiales y recorridos de cada región y de cada sector deberán determinar el procedimiento adecuado. En nuestro medio se plantea como fundamental la producción mixta, que combina la producción industrial de

componentes con la mano de obra y los materiales complementarios de origen local.

La solución mixta al incorporar productos industrializados no destruye el carácter tradicional, pues lo que caracteriza a la arquitectura popular es el uso de materiales con su mano de obra local.

Combinando estos recursos de la artesanía local y de la industria, se ha planteado una solución constructiva que permita proporcionar a los usuarios precisamente los elementos que ellos no pueden aportar, logrando mediante una adecuada industrialización: bajo costo, mayor calidad, facilidad de transporte y de armados para sus puertas, ventanas, techos y servicios sanitarios etc.

La solución mixta, ya experimentada ampliamente en el país con la construcción de escuelas,

la generación repetitiva y monótona de edificios idénticos, sino por el contrario permite diversidad y flexibilidad. Por ello se pretende aprovechar la capacidad instalada de la industria del país, industrializando varios elementos de la vivienda, que son complementados mediante materiales regionales, lo que permite la construcción por etapas, asimismo, deberá cuidarse que la producción de los componentes puede apoyar tecnologías de carácter normal y que tanto en los aspectos de maquiñarla y equipo, como en sus insumos, se utilicen fundamentalmente materiales o componentes nacionales.

Una de las características más importantes es que deben ser elementos que permitan su libre combinación con diversos tipos de tecnología.

La normalización cubre el concepto del proyecto, el uso de los sistemas y materiales tradi-

cionales, el uso e industrialización de componentes y una amplia gama de alternativas de uso mixto.

Esta industrialización de elementos para la vivienda, parte de las condiciones y técnicas utilizadas en la construcción actual para adecuar y desarrollar progresivamente alternativas tecnológicas.

Se contempla la necesidad de criterios constructivos que permitan abaratar las viviendas y hacer un uso más racional de nuestros recursos.

La estrategia en este campo deberá instrumentar la normalización y sistematización de mayor número de componentes de vivienda.

La industrialización de componentes hará factible que el usuario tenga una más amplia participación en decidir los espa-

logra además el efecto psicológico de que el campesino y obrero ha participado en ella, se siente con mayor capacidad, con mayor confianza para aportar sus esfuerzos en otras tareas. Aprenden en carne propia el valor de la solidaridad, pues participan con éxito en un esfuerzo común del gobierno-pueblo.

#### VENTAJAS DE SOLUCION MIXTA

- Aprovechar el esfuerzo local con materiales y mano de obra, respetando con ello las fuentes locales de trabajo.

- Aprovechar al máximo nuestro grado actual de industrialización.

- Propicia la creación ligera y diversificada en todas partes, logrando con la dispersión inmediata consecuencia de capacitación técnica regional, pues la gama de componentes de la vivienda es muy amplia y per-

mite una industrialización firme consolidada, ya que depende de un mercado interno permanente.

- Logra economía y calidad para la producción en serie, pues reduce desperdicios, errores y deficiencias en lo fundamental de la vivienda: estructura soportante, instalación eléctrica e hidráulica.

- Rapidez en la ejecución que se refleja en la economía del esfuerzo y en la estimación propia.

- Educa y eleva el artesanato local, la habilidad del artesano por respeto a ella hay que evolucionarla.

- Conservar los valores plásticos de la arquitectura popular, con el uso de sus propios materiales.

- Aprovechase el esfuerzo personal directo, se abate la ci

fra de inversión y se logra una mayor estabilidad y control de los costos.

- Reduce los riesgos y los gastos de conservación por logara mayor calidad con la producción industrial.

### 17.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO (VIVIENDA)

El proyecto de conjunto constará de 45 viviendas, todas ellas destinadas para las personas que viven actualmente en el casco de la ex-hacienda.

Tendrá además espacios abiertos en relación 16.8 M2. por vivienda.

Se concentrará el 30% de áreas verdes en un solo espacio.

El conjunto se ubicará en una zona próxima a la ex-hacienda, logrando con esto que puedan

gozar del desarrollo arquitectónico de la hacienda.

Programa Arquitectónico  
Vivienda.

Vestibulo  
Comedor  
Cocina  
Patio de Servicio  
Baño  
Alcoba - Estar  
Recámara Hijos  
Recámara Padres

### 17.3 PRESUPUESTO DEL PROYECTO DE VIVIENDA

#### COSTO DEL TERRENO

Area	Costo por M2.	Costo Total
15,000 M2.	\$2,000.00	\$3'000,000.00

Nota: costo por vivienda

$\frac{\$3'000,000.00}{45} = \underline{\underline{\$67,000.00}}$

PRELIMINARES

Limpieza, nivelación y trazo de viviendas.

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
15,000 M <sup>2</sup>	\$ 30.00	\$ 450,000.00

Nota: Costo por vivienda

$$\frac{450,000.00}{45} = \underline{\$ 10,000.00}$$

EXCAVACION CIMENTACION

Volumen	Costo por M <sup>3</sup>	Costo Total
3.51 M <sup>3</sup>	\$ 340.00	<u>\$ 1,200.00</u>

CONSOLIDACION

Pedacera de tabique.

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
70.00 M <sup>2</sup>	\$ 340.00	<u>\$ 24,000.00</u>

DALAS

Metros	Costo por metro	Costo Total
58.50 M	\$ 640.00	<u>\$ 37,500.00</u>

LOSA DE CIMENTACION

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
64.00	\$1,300.00	<u>\$ 83,200.00</u>

ACABADOS DE PISO

Pisos de cemento de 0.03 m de espesor acabado pulido fino.

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
64.00 M <sup>2</sup>	\$ 210.00	<u>\$ 13,500.00</u>

CASTILLOS

Metros lineales	Costo por M.L.	Costo total
90.00 M.	\$ 375.00	<u>\$ 34,000.00</u>

### MUROS

Muros de tabique rojo recocidos de  
7 x 14 x 28.

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
132.00 M <sup>2</sup>	\$ 570.00	<u>\$ 75,500.00</u>

### TRABES

Volumen	Costo por M <sup>3</sup>	Costo Total
1.02 M <sup>3</sup>	\$19,700.00	\$ 20,100.00

### LOSA DE TECO

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
70.00 M <sup>2</sup>	\$ 1,080.00	<u>\$ 75,600.00</u>

### IMPERMEABILIZACION

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
70.00 M <sup>2</sup>	\$ 192.00	<u>\$ 13,500.00</u>

### APLANADO

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
41.70 M <sup>2</sup>	\$ 260.00	<u>\$ 10,850.00</u>

nota: aplanado fino, mortero,  
cemento, arena repellido.

### PINTURA MUROS

Vinilica, vinimex color blanco.

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
41.70 M <sup>2</sup>	\$ 100.00	<u>\$ 4,170.00</u>

### PLAFOND PINTURA

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
60.00 M <sup>2</sup>	\$ 100.00	<u>\$ 6,000.00</u>

### HERRERIA

Piezas  
8

Costo Total
<u>\$ 34,700.00</u>

VIDRIOS

Metros<sup>2</sup>

10.50 M<sup>2</sup>

Costo por M<sup>2</sup>

\$ 630.00

Costo Total

\$ 6,615.00

CARPINTERIA

Costo Total

\$ 6,600.00

CERRAJERIA

Costo Total

\$ 4,700.00

INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA

Salidas

5

Costo por Salida

\$ 7,200.00

Costo Total

\$ 36,000.00

### INSTALACION ELECTRICA

Salidas	Costo por Salida	Costo Total
31	\$ 1,400.00	<u>\$ 43,400.00</u>

### INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA DE CONJUNTO

Tomando en cuenta: Tanque elevado, cisterna, tomas domiciliarias, bomba cisterna, tubería así como salidas para riego de jardines y todo lo que respecta a la instalación sanitaria se presupuesta en:

\$3'000,000.00

Lo que quiere decir que por vivienda serán: \$ 67,000.00

### LIMPIEZA DE OBRA

Area	Costo por M <sup>2</sup>	Costo Total
64.00 M <sup>2</sup>	\$ 40.00	<u>\$ 2,600.00</u>

COSTO TOTAL POR VIVIENDA

\$674,735.00

COSTO GENERAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA

\$30'363,075.00  
\*\*\*\*\*

## 18.0 MERCADO MUNICIPAL

### 18.1 EXPLICACION

La institución de la plaza mercado con todo su color, su presentación regional, sus objetos típicos que empiezan a desparecer arrollados por sistemas mecanizados e inhumanos, en donde la actividad de comprar no es ya un acontecimiento semanal de alguna trascendencia, sino una acción mecánica sin ninguna aplicación de intercambios humanos y comunicación. Por consecuencia es conveniente conservar todos los aspectos buenos de la plaza de mercado.

Las ciudades siguen abasteciéndose en la misma forma que en los tiempos coloniales y muchas de ellas en peor forma pues se suprimieron importantes nú

cleos de mercado para dar cabida a construcciones dedicados a otros fines.

Quizá en lo único que se ha modificado esta situación es en el establecimiento de supermercados que satisfacen las necesidades de un escaso núcleo de población.

Los productos son comprados por intermediarios mayoristas, minoristas, directamente en la fuente de producción, y el agricultor obtiene una mínima parte de lo pagado por el consumidor. Los puntos de distribución están situados en los lugares más céntricos de las ciudades, contribuyendo así actualmente a congestionar vías a tratar de redistribuir los productos para situarlos en plazos de abastecimiento local o para negocios minoristas.

Por falta de métodos adecuados en conservación, aseo y

manejo y mantenimiento de los productos, un gran volumen de éstos se echan a perder.

No existen locales apropiados para establecer el libre mecanismo de la oferta y la demanda, quedando los precios y el control de calidad al capricho de los mayoristas.

Todos estas circunstancias hacen del abastecimiento de nuestras ciudades un procedimiento antihigiénico y antieconómico, que es necesario solucionar radicalmente a la mayor brevedad posible, dotando a éstos de los instrumentos necesarios: arquitectónicos, económicos y legales que contribuyen a ese mejoramiento.

## 18.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

De acuerdo con la investigación realizada en la localidad de Emiliano Zapata, se puede de-

teectar la necesidad de un lugar específico de abasto.

El Proyecto del Mercado Nuevo, se ubicará en la parte Norte - Oriente de la ex-hacienda, ocupando cuatro naves, el patio habilitado como plaza de acceso y tianguis semanal, estacionamiento, patio de maniobras, bodega (renta) servicios y fondo.

Constará de 3 zonas, a saber: zona húmeda, zona semihúmeda y zona seca.

La zona húmeda comprende: venta de carnes, flores, zona semihúmeda frutas y legumbres, zona seca: semillas, abarrotes y ropa etc.

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

	Total
1.0 Mercado	113 puestos
Puestos: Frutas	18
Verduras	10
Abarrotes	09
Cremeria	07
Tortilleria	01
Fondas	03
Jugos	02
Flores	02
Granos y semillas	08
Chiles	04
Huevo	04
Pescado	04
Visceras	04
Pollo	04
Carne	08
Zapatos	06
Ropa telas	04
	02
Perfumeria	01
Boneteria	01
Relojeria	01
Hielo	01
Loza	06
Sombreros	02

## SERVICIOS

Administración  
 Sala de juntas  
 Regaderas hombres  
 Regaderas mujeres  
 Sanitarios hombres  
 Sanitarios mujeres  
 Bodegas  
 Cuarto de basura  
 Zona de lavado  
 Patio de maniobras  
 Zona tianguis  
 Estacionamiento

## 19.0 JARDIN DE NIÑOS

### 19.1 EXPLICACION

Se puede decir que tanto la guardería y el jardín de niños tienen funciones análogas, se complementan; sin embargo, existen diferencias en cuanto a las características de los usuarios (niños).

Mientras que por un lado son lactantes y dependientes; por el otro su vivacidad es manifiesta y no es posible su control, ya que la edad mínima para ingresar a un jardín de niños es de 4 años cumplidos. Condicionante que obliga a que las determinantes arquitectónicas sean diferentes a los de una guardería. Se requieren de lugares donde el niño pueda desarrollar toda su capacidad de ingenio creativo, como el área pedagógica, salón

de usos múltiples en donde realice bailes, concursos, coma, juegos, etc., creando con ello una atmósfera de carácter social y un espíritu de compañerismo.

En un Jardín de Niños el espacio en general es muy importante aunado a su mobiliario y juegos, por ser estos los elementos necesarios que le permitirán al niño un desarrollo armónico de su equilibrio corporal.

Para estimular al niño el hecho de poner en juego su capacidad sensorial, es ayudándolo a encontrar un goce constructivo en ver, oír, tocar, oler, probar; proporcionando al niño preescalar una formación en lugar de una información; es por eso que el niño debe de formar parte activa de su propia educación y aplicar a la realidad los conocimientos que recibe a fin de tener una constante vivencia que le permita llegar a comprenderla.

El Jardín de Niños se cursa

en dos años, con una densidad de 3 ciclos que son:

- X - 4 años a 4 años 5 meses
- Y - 4 años 6 meses a 4 años 11 meses
- Z - 5 años a 6 años

Normalmente el indicador de cambios es la edad no así su grado de maduración.

## 19.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El jardín de niños de la localidad de Emiliano Zapata, es algo completamente nuevo a los habitantes de la misma. Sin embargo, se espera que tenga buena aceptación, ya que se pretende que actúe como ayuda a la educación de los niños en edad preescolar.

Se encuentra situado en la parte, Sur Poniente de la Ex-hacienda, formando un bloque educa

tivo junto con la Escuela Primaria y Guarderla. Su capacidad será de 100 niños y su campo de acción abarcará actividades como: enseñanza higiénica, desarrollo mental, artes manuales (dibujo, pintura, etc), comportamiento social.

JARDIN DE NINOS Cap. 100 niños

- Vestibulo
- Patio
- Parcelas
- Zona de juego
- Chapoteadero
- Corral
- Aulas abiertas
- Sala de usos múltiples
- Bodega material diddctico
- Sanitarios niñas
- Sanitarios niños
- Aulas
- Privado director
- Secretarías
- Sala de juntas

## 20.0 GUARDERIA

### 20.1 EXPLICACION

#### AREA TEORICA

Probablemente la mayor riqueza para los países en vías de desarrollo sea su niñez. El impulso básico que sustenta la organización de la sociedad es la protección de los niños, ya que ellos requieren un largo período de atención y educación hasta llegar a la edad de poder sobrevivir sin la protección de los adultos. Esta crianza es múltiple y compleja, pues el niño pequeño necesita alimento, abrigo y protección de los elementos naturales, de las enfermedades y de los peligros que lo rodean; y tendrá que adquirir los conocimientos prácticos que le capacitarán para mentenerse a sí mismo

al llegar a la edad adulta, y que le permitirán comportarse como un ser útil y que a la vez permitirán educar y enseñar a sus propios hijos.

Ciertamente es que los primeros años de vida del niño, pueden marcar lo que será su personalidad futura, personalidad que de no ser debidamente encausada en sus orígenes desde el punto de vista emotivo, resultará llena de problemas psicológicos.

Es importante señalar que el acceso de la mujer a las actividades meramente productivas en gran escala es un fenómeno de este siglo, constituyéndose como un paliativo ya indispensable en el desarrollo social y económico de nuestro país. Sin embargo, esta situación, que en un principio se contempla como una solución para canalizar la dinámica de la mujer que en otras épocas estaba circunscrita a las actividades del hogar, trae consigo la

lógica tendencia al descuido de la educación de los hijos, que tradicionalmente han sido motivo de arraigo familiar.

Por otra parte, se considera que la ya ineludible presencia de la mujer como fuerza activa característica de la dinámica actual, se ve afectada, en la medida en que las tareas no se realicen dentro de un marco de seguridad, bienestar y de completo equilibrio emocional.

Una de las alternativas para sustituir el cuidado de los hijos por parte de las madres, es la creación de las llamadas "GUARDERIAS INFANTILES", en estos lugares habrá de permanecer el menor, durante las horas que la mujer emplea para trabajar.

En dichas guarderías, se pretende que el niño durante su estadía -aún tratándose de algunas horas durante el día- habrá

de recibir los primeros estímulos que de una y otra forma repercutirán en su vida futura, ya que desde el nacimiento hasta la edad madura, la educación es en el hombre un proceso inintermitido, con fases perfectamente definidas, con exigencias psicológicas concebidas como sentido global y para las cuales las educadoras se afanan en encontrar un equilibrio y perfección tales que aseguren el total desarrollo de la capacidad, intereses y preocupaciones que constituyen la totalidad del individuo, por que detener el curso de una de estas etapas evolutivas del hombre significaría un deterioro en su formación general.

En los últimos años, los sistemas educativos han estado sometidos a cambios trascendentales que imprimen una dinámica en la administración de la educación, estos cambios son reflejo de la evolución social, económica y política, y ante esta situación -

Los espacios educativos también cambian en su función, su concepción espacial, material y sistemas constructivos, para adecuarse a sus requerimientos y contribuir al cambio; de ahí la importancia de planificar y diseñar espacios educativos.

Sin embargo, y atendiendo a la necesidad de crear las Guarderías como una alternativa inmediata, se pretende que debemos hacer de esto una tarea profesional. En México un gran porcentaje de ellas ofrece un mínimo de estudios especializados, también es cierto que es factible recabar eficiencias de lo que debe ser una buena Guardería, o por lo menos de la estructuración general de su contenido.

Es frecuente encontrarse con Guarderías y Jardines de Niños en edificios habilitados para tales necesidades, pero que de ninguna manera fueron concebidos específicamente pensando en

los niños.

REFERENTE A LAS GUARDERIAS INFANTILES.- Para hacer la pirámide de edades, se tomó como base el tiempo probable de permanencia en la Guardería considerando las diferentes etapas por las que pasa un niño desde que nace.

Lactantes "A".- De 43 días de nacido a 6 meses: Durante esta etapa los niños únicamente duermen, comen y son aseados, su ubicación está fija en la cuna. El niño no se desplaza.

Lactantes "B".- De 6 meses a 1 año: Durante esta edad comienzan a aparecer los primeros intentos para desplazarse, gatear, ayudado por otros medios comienza a caminar. Los alimentos sólidos le son suministrados en posición sentada.

Lactantes "C".- De 1 año a 1½ años: Se desplazan por sí solos, requieren de espacios exteriores.

Maternales "A".- Del 1½ años a 2 años: En esta etapa todavía requieren de zona de descanso que pueden ser colchones sobre el piso. Desaparece el hábito de tomar biberón, así mismo, se integra a un sistema educacional que si no reviste características pedagógicas, si cumple con los niveles elementales de fomentar los buenos hábitos. Sus actividades generales son de: jugar, a cubierto y al aire libre, danzar, escuchar cuentos, conversar, etc.

Maternales "B".- De 2 a 3 años: Adoptan las mismas características anteriores con la diferencia de que en este nivel se les intensifica el adquiremientto de los buenos hábitos.

Pre-escolares.- De 3 a 4 años y 11 meses: Requieren de aulas y áreas exteriores, ya que según sostienen los especialistas; "El final del segundo año, y hasta aproximadamente los 4 años marca

el primer periodo de desarrollo del pensamiento, que se denomina como la inteligencia pre-conceptual.

Si bien en esta edad la formación intelectual no adquiere características de enseñanza, se logrará por la calidad del medio y por toda clase de actividades que interesen al niño. Por otra parte añadiremos que toda educación sensorial adquiere aquí verdadera importancia, en cuanto sea considerada en función de un proceso intelectual y no como sensación pura.

El carácter de la estadía de los niños dentro de las guarderías, al igual que las actividades, continuarán la estructuración de los diferentes elementos que la componen. Cuando la permanencia de los niños es de tiempo completo, se requiere de un complejo núcleo de servicios asimilado de un número o grupo de perso

nal especializado, para atender la demanda de los niños en materia de alimentos, incluyendo el banco de leche o tizanerla, que da servicio particularmente a los lactantes. También de comedores para trabajadores y para niños, dependiendo estos últimos del sistema establecido, ya que hay algunas guarderías en que la actividad de comer la realizan en las aulas o salones de juegos.

DEL COMPORTAMIENTO DE LOS NIÑOS.- El peso y períodos de sueño: por término medio, el peso del niño al nacer es aproximadamente, de 3 kilos y medio, el crecimiento es muy rápido durante los dos primeros años. Y se acelera notablemente durante los cuatro siguientes. Los niños recién nacidos se pasan la mayor parte del tiempo durmiendo. Se dice que durante los tres primeros días de nacido, el promedio de tiempo de sueño es de 16.6 hrs. diarias, sin embargo, esto varía al grado de que los más

dormilones llegan a hacerlo 23 hrs. diarias y los menos hasta 10.5 horas diarias. A los seis meses de edad el promedio de sueño diario desciende hasta las 14 horas diarias. En los meses siguientes, las siestas diurnas se reducen a dos, una por la mañana y otra por la tarde.

Durante el segundo año suele cesar la siesta de la mañana, por lo que la cifra media de sueño se reduce a 13 horas. En el tercero y cuarto año, desaparece la siesta por la tarde, por lo que el período de sueño queda reducido a 12 horas.

El progreso en sus movimientos: El niño recién nacido se mueve relativamente poco, por ejemplo, sólo a la edad de un mes consigue levantar la barbilla del suelo. Si está echado de bruces, a los dos meses puede levantar el pecho del suelo, a los 3 meses puede alargar el brazo hacia algún objeto, a los 5 pue-

de sentarse en las piernas de un adulto y asir objetos con la mano, a los 6 puede sentarse en una silla, a los 8 puede levantarse con ayuda de un adulto, a los 9 lo puede hacer ayudado por los muebles, entre los 11 y 12 meses puede andar con la ayuda de un adulto, a los 13 puede trepar por un tramo de escaleras, a los 14 puede levantarse por sí solo y sin apoyo en objetos sólidos, a los 15 meses llega el momento en que puede andar solo.

## 20.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Probablemente se piense que el desarrollar una guarderla en la comunidad de Emiliano Zapata, sea un disparate, por la actividad de la madre, netamente hogareña, más sin embargo, si se analiza, el contexto que lo envuelve se ve que se pretende una participación más activa de la mujer en el aspecto producti-

vo, por lo que se requerirá tiempo suficiente y un lugar ad-hoc para el cuidado de sus hijos en lo que ella desarrolla su trabajo.

Al igual que la Escuela Primaria y el Jardín de Niños, la Guarderla se ubicará en el ala Sur - Poniente de la Ex-Hacienda y tendrá una capacidad de 100 niños, en lo que se pretende que el 60% lo ocupen hijos de los loterios del mercado y el 40% restante de servicio a la comunidad en general.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

GUARDERIA VESTIBULO CAP. 100 NINOS

Patio de juegos  
Cuarto de juegos  
Aulas  
Aulas maternas  
Sanitarios hombres  
Sanitarios mujeres  
Sala de juntas  
Privado director  
Cubiculo médico  
Cocina  
Lavandería  
Cunero  
Asoleadero  
Sala usos múltiples

## 21.0 ESCUELA PRIMARIA

### 21.1 EXPLICACION

El tema de enseñanza está y estará de actualidad todo el tiempo. Se hacen reformas drásticas y se introducen nuevos conceptos. Aumenta el número de alumnos que necesitan escuela, se ha llegado a concretar bastante bien cómo debe ser la enseñanza en un próximo futuro, pero está menos definitivo como deben ser los edificios idóneos que permitan llevar a cabo dichos planes.

Ante todo requiere adaptabilidad y aprovechamiento. En este último renglón su importancia podría absorberse ya que la mayoría de escuelas se utilizan 5 u 8 horas diarias quedando un buen tiempo sin utilización. Para

ella aún no existen ejemplos con vincentes de cómo habrá de emplearse el tiempo, después del horario de clases, de acuerdo a las necesidades de la economía del hogar.

Muchos otros problemas faltan por solucionar: A qué denominamos patio de la escuela? qué función tiene durante los descansos y cuáles podría cumplir? qué es lo que podría hacerse con ellos fuera del tiempo de clases? No se podría destruir el antiguo concepto, iguarda al niño del mundo que lo rodea?

### 21.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Como resultado de los estudios realizados y apoyados en las necesidades de la localidad de Emiliano Zapata, se comprobó que el equipamiento en el renglón educativo es deficiente.

La localidad cuenta con una escuela primaria, una secundaria técnica y una normal, por lo que es necesario equilibrar este renglón.

La escuela primaria, está ubicada en la parte Sur-Oriente del casco de la ex-hacienda, zona que actualmente se usa como taller mecánico y el resto sin ningún provecho.

Se impartirán los 6 grados de instrucción primaria, en dos turnos, para niños en edad escolar de 6 - 13 años; para tal constará con 10 aulas con capacidad de 45 alumnos cada una, totalizando 900 niños en dos turnos, con un radio de acción de 250 mts, un radio de absorción .42 km. (2 turnos) y un área de absorción de .56 km (2 turnos).

## - ESCUELA PRIMARIA -

### PROGRAMA GENERAL

- 0.0 ESCUELA PRIMARIA
- 1.0 ZONA ADMINISTRATIVA
- 2.0 ZONA EDUCATIVA
- 3.0 ZONA RECREATIVA
- 4.0 SERVICIOS GENERALES

### PROGRAMA ARQUITECTONICO

Capacidad 900 niños (2 turnos)

- 1.0 ZONA ADMINISTRATIVA
  - 1.1 CUBICULO DIRECTOR
    - 1.1.1 SALA DE JUNTAS
    - 1.1.2 AREA DE GUARDADO
  - 1.2 SECRETARIAS
    - 1.2.1 ARCHIVO ESCOLAR
    - 1.2.2 BARRA DE ATENCION
    - 1.2.3 ESPERA
- 2.0 ZONA EDUCATIVA
  - 2.1 AULAS DIDACTICAS
    - 2.1.1 ESCRITORIO
  - 2.2. BODEGA MATERIAL DIDACTICO
    - 2.2.1 ANAQUELES
  - 2.3. BIBLIOTECA

- 2.3.1 VESTIBULO
- 2.3.1.1 RECEPCION TARJETERO
- 2.3.2 ACERVO
- 2.3.3 AREA DE LECTURA
- 2.3.4 AREA DE LECTURA AL AIRE  
LIBRE

3.0 ZONA RECREATIVA

3.1 PLAZA CIVICA

3.1.1 ESTRADO

3.2 VOLEI-BOLL

3.3 BASKET-BOLL

4.0 SERVICIOS GENERALES

4.1 PLAZA DE ACCESO

4.2 PASILLOS DE CIRCULACIONES

4.3 ESCALERAS

4.4 BODEGA DE MANTENIMIENTO

4.5 SANITARIOS

4.5.1 MAESTROS

4.5.2 MAESTRAS

4.5.3 NINAS

4.5.4 NINOS

4.6 COOPERATIVA

4.6.1 PREPARACION

4.6.2 GUARDADO

4.7 AREAS VERDES

4.8 ESTACIONAMIENTO

## 22.0 CENTRO SOCIAL ADMINISTRATIVO

### 22.1 EXPLICACION

La artesanía de nuestro pueblo es manifestación de arte popular, que ha tendido a desaparecer debido a las técnicas modernas, que tienden a la industrialización.

Por tanto es necesario adaptar locales que permitan la enseñanza de artes y oficios, para lograr en ciertos lugares de un bajo índice económico, la educación y la enseñanza de oficios para canalizarlos a través de una productividad propia y en su resultante para la comunidad. En base a esta exigencia es evidente el desarrollo de este tipo de edificios que satisfagan aquellas necesidades de una forma pronta y ágil teniendo una admi-

nistración local.

Con esto se pretende abatir problemas como: vagancia, alcoholismo, drogadicción, criminalidad, etc.

En la localidad de Emiliano Zapata no existe un lugar en que la gente ocupe su tiempo libre, lo que genera los problemas ya mencionados.

Es recomendable un enfoque muy especial y detallado en este aspecto, ya que no es sólo un problema del municipio en sí, sino que es un fenómeno que se suscita, se puede decir, en todo el país.

### 22.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Para poder determinar el desarrollo arquitectónico de un Centro Social, se realizaron encuestas entre los pobladores de

la localidad cuyas edades oscilan de 15 - 25 años; el 90% de claro que únicamente estudiaban en un solo turno (mañana o tarde) y consecuentemente tienen la mitad del día sin ocupación.

Sin embargo, no lo ocupaban en nada útil o alguna actividad remunerativa.

El centro pretende otorgar conocimientos mínimos en: belleza, corte, dibujo, etc., o actividades que la misma gente proponga.

Amén de lo anterior; el Centro Social y Administrativo, cumplirá funciones de tipo administrativo: telegrafo, tesorería, pago de luz, etc.

Con lo que se pretende aglutinar en un solo edificio diversas actividades y evitar que se pueda considerar su proyecto fuera del contexto social.

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Centro Social y Administrativo,  
capacidad 300 personas.

Vestíbulo  
Cubículo de telégrafos  
Cubículo correo  
Bodegas  
Cubículo de tesorería  
Cubículo pago de luz  
Sanitarios hombres  
Sanitarios mujeres  
Privado director  
Secretaría  
Sala de juntas  
Salón usos múltiples  
Sala de proyecciones  
Taller taquimecanografía  
Taller belleza  
Aula conferencias  
Taller de dibujo técnico  
Taller de corte y confección

23.0 CRITERIO DE COSTOS DE LOS PROYECTOS REALIZADOS DENTRO DE LA EX-HACIENDA

C O S T O S

Muros: 2891.75 M <sup>2</sup>	\$747,465.68	
Muros divisorios:	2,844 M <sup>2</sup>	\$ 1'080,720.00
Pintura en muros:	2,891.55 M <sup>2</sup>	227,073.42
Pisos interiores:	2,965 M <sup>2</sup> .	925,465.45
Pisos exteriores:	1,704.20 M <sup>2</sup> .	531,931.95
Herrerla tubular:	60 M.	14,998.76
Vidrios ventanas:	60 M.	36,051.56
Puertas:	168 M <sup>2</sup> .	588,000.00
Total:		\$ 4'151,706.82

CENTRO SOCIAL

Muros:	1,745.6 M <sup>2</sup>	\$ 45,137.60
Muros planta alta:	846 M <sup>2</sup> .	218,691.00
Muros divisorios:	362.25 M <sup>2</sup>	72,975.26
Pintura muros:	2,954.85 M <sup>2</sup>	231,965.84
Pisos exteriores:	1,025 M <sup>2</sup> .	738,123.00
Pisos interiores:	275.10 M <sup>2</sup>	85,866.76
Herrerla tubular:		
Ventanas:	109.5 M <sup>2</sup>	82,206.20
Puertas:	36. M <sup>2</sup> .	24,003.72

Techos	1,452.5 M <sup>2</sup>	\$ 6'180,111.50
--------	------------------------	-----------------

Pisos Interiores Planta Alta:

	11,558. M2.	832,147.00
--	-------------	------------

#### PRIMARIA

Muros:	2,014.90 M2.	520,851.65
Muros divisorios:	888.5 M2.	179,028.62
Pintura en muros:	2,902.60 M2.	228,019.71
Pisos interiores:	2,627.40 M2.	857,211.40
Ventanas:	1,365 M2.	1'024,760.11
Puertas:	96 M2.	64,099.92
Techos:	634.20 M2.	453,098.50

#### GUARDERIA Y JARDIN DE NIÑOS

Muros:	2,361.25 M2.	610,383.13
Muros divisorios:	374.10 M2.	75,342.30
Muros planta alta:	516 M2.	133,386.00
Pintura en muros planta baja	2,361.25 M2.	185,428.96
Planta alta	516 M2.	743,769.13
Muros divisorios:	374.10 M2.	29,378.07
Pisos interiores:	1,192.5 M2.	858,600.00
Pisos exteriores	1,189 M2.	371,122.57
Herrería tubular ventana:	190.5 M2.	143,015.91
Puertas:	53 M2.	35,338.81

Techos:  
Plazas exteriores:

1,027 M2. \$ 4'369,689.90  
10,142.35 M2. 3'165,731.50

GASTO TOTAL: \$25'930,126.00

12% INTERESES 3'111,615.10

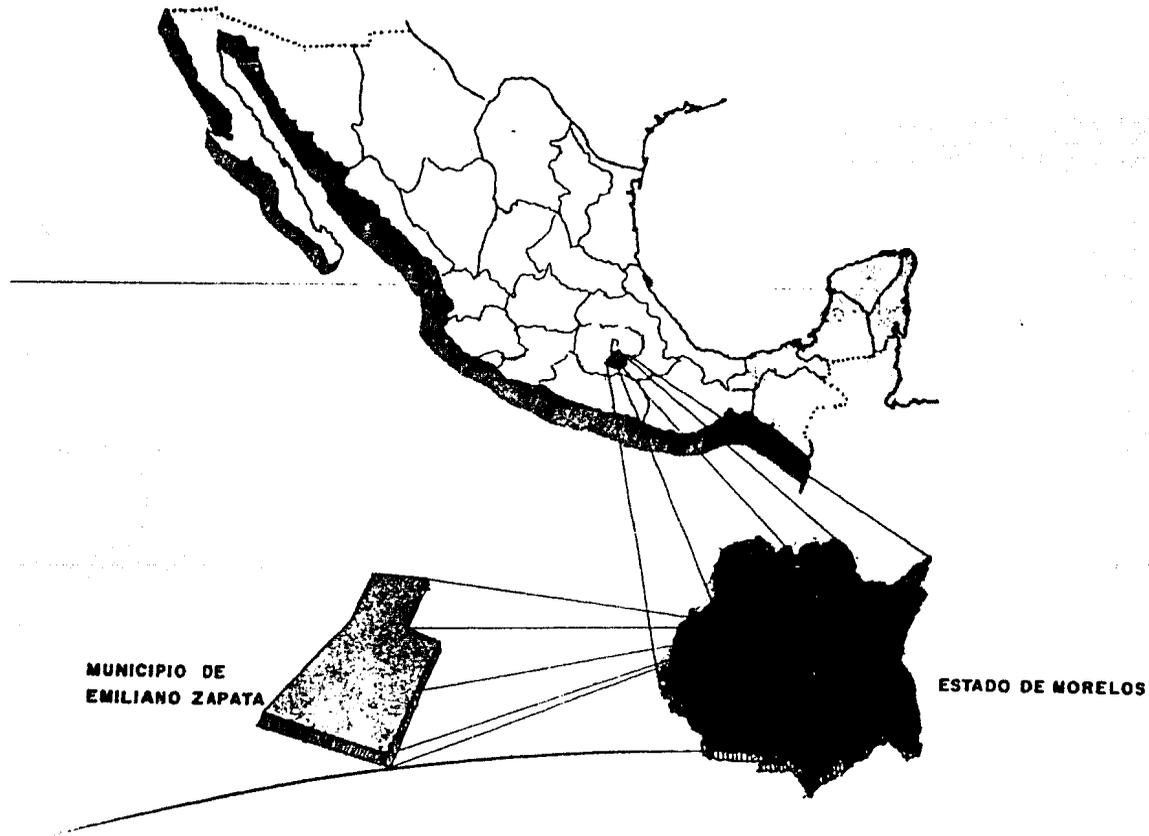
\$29'041,741.10

=====

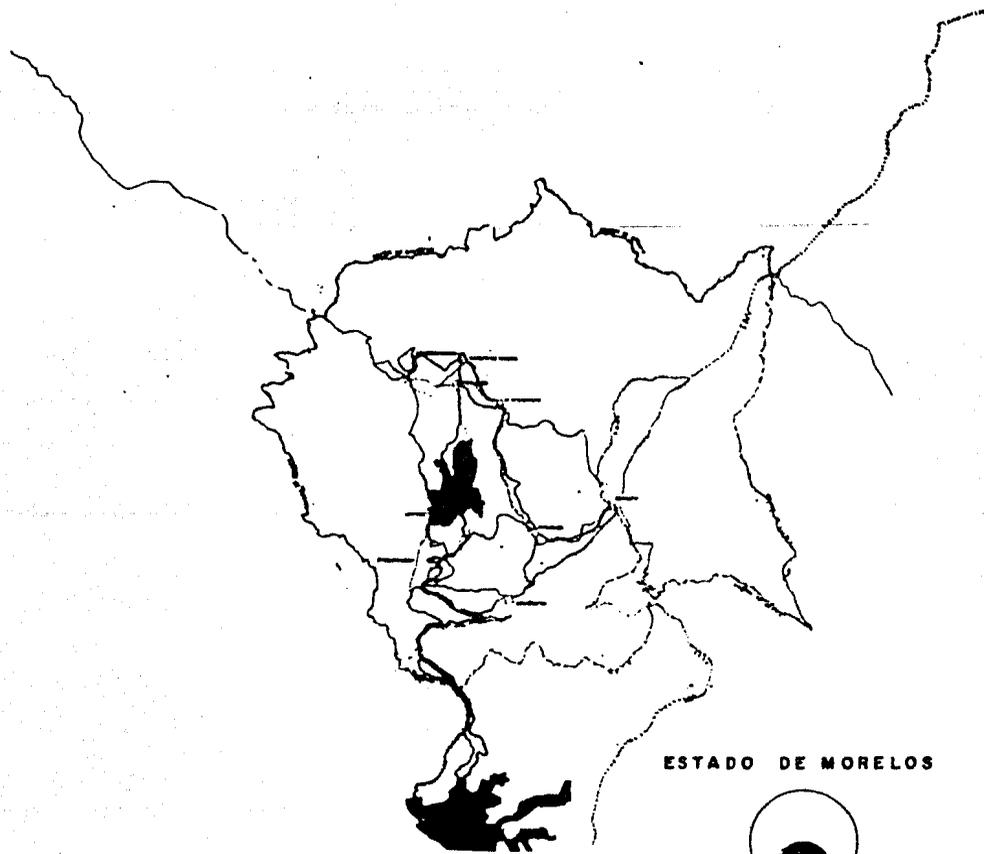
## 24.0 BIBLIOGRAFIA

- "Plan de Desarrollo Urbano del Estado de Morelos" (SAHOP)
- "Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Emiliano Zapata" (SAHOP).
- "Normas para la Autoconstrucción" (SAHOP).
- "Diccionario Manual Ilustrado de Arquitectura". D. Ware-B. Beatty. Ed. Gustavo Gili, 1977.
- "Emiliano Zapata y el agrarismo en México". G. Magaña: Museo Nacional de Antropología.
- "Enciclopedia de México. Tomo 9 Estado de Morelos". Museo Nacional de Antropología.
- "Estudio Económico del Estado de Morelos". Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas. 1954.
- "Manual de Normas de Infonavit". 1978. Datos recopilados directamente con los pobladores de la localidad de Emiliano Zapata.
- "El Niño de los 5 Años". Arnold Gesell.
- "Psicología Evolutiva del Niño" Emilio Mira.
- "Historia Antigua del Valle de Morelos". Muller Floren<sup>c</sup>cia.
- Historia Colonial del Estado de Morelos". López González Valentín. Museo Nacional de Historia.

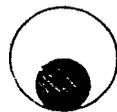
REPUBLICA MEXICANA

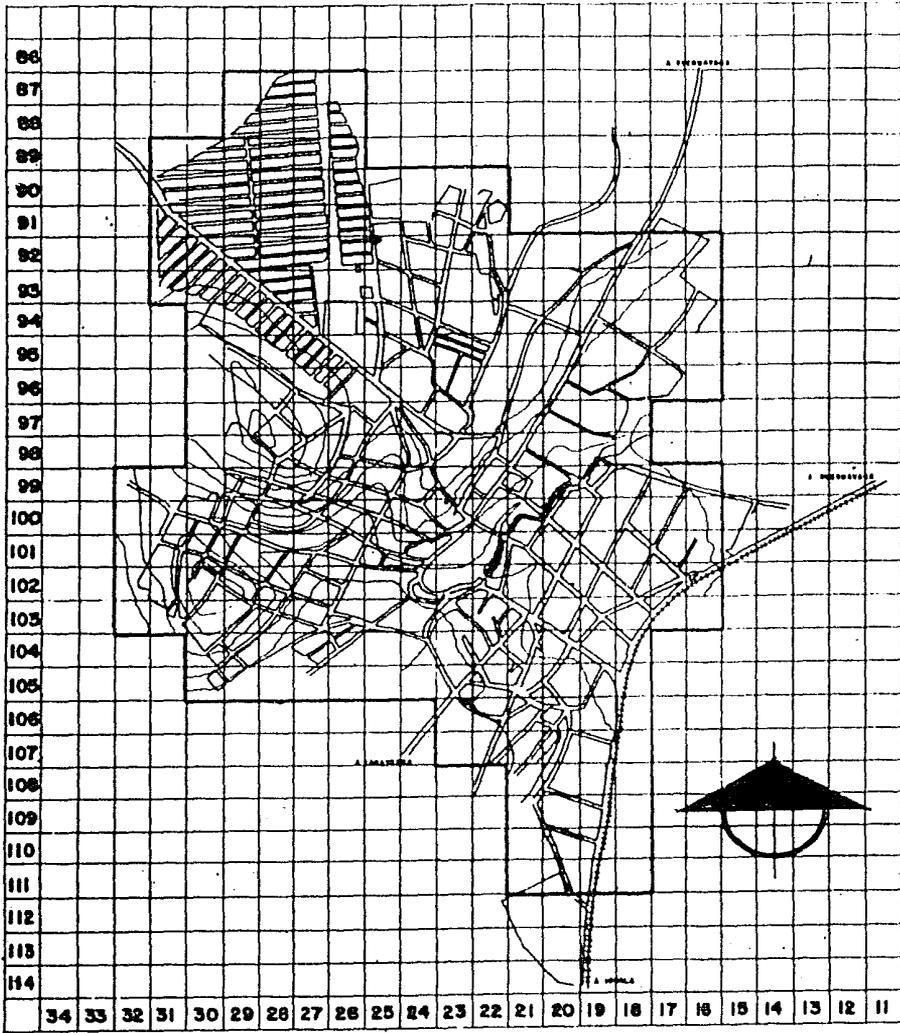


CROQUIS DE LOCALIZACION

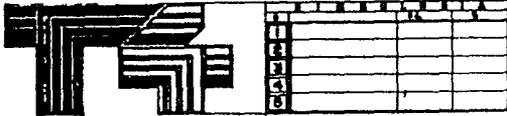


ESTADO DE MORELOS





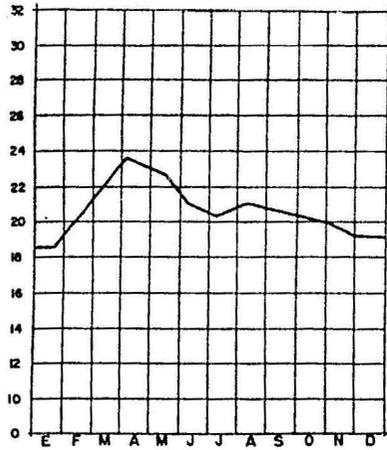
# EQUIPAMIENTO EXHACIENDA SN VICENTE



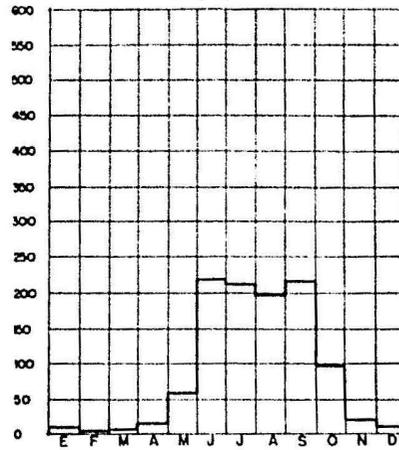
CONSTRUYE  
**EMILIANO ZAPATA  
MORELOS**  
PLANT

# CLIMOGRAMA

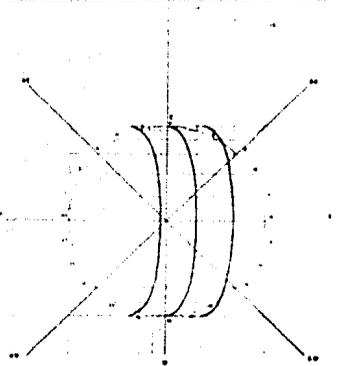
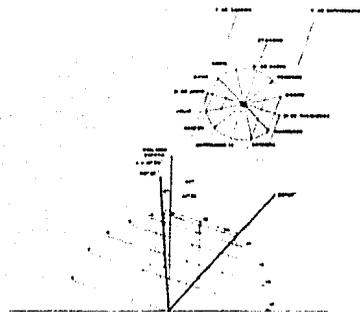
EMILIANO ZAPATA MOR.



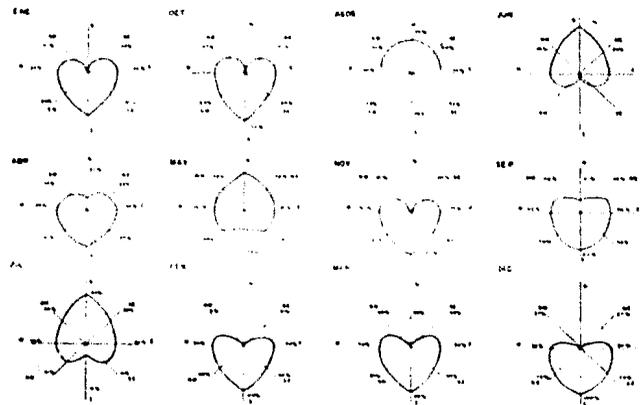
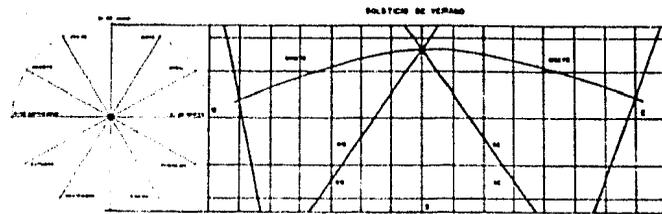
TEMPERATURAS  
EN °C

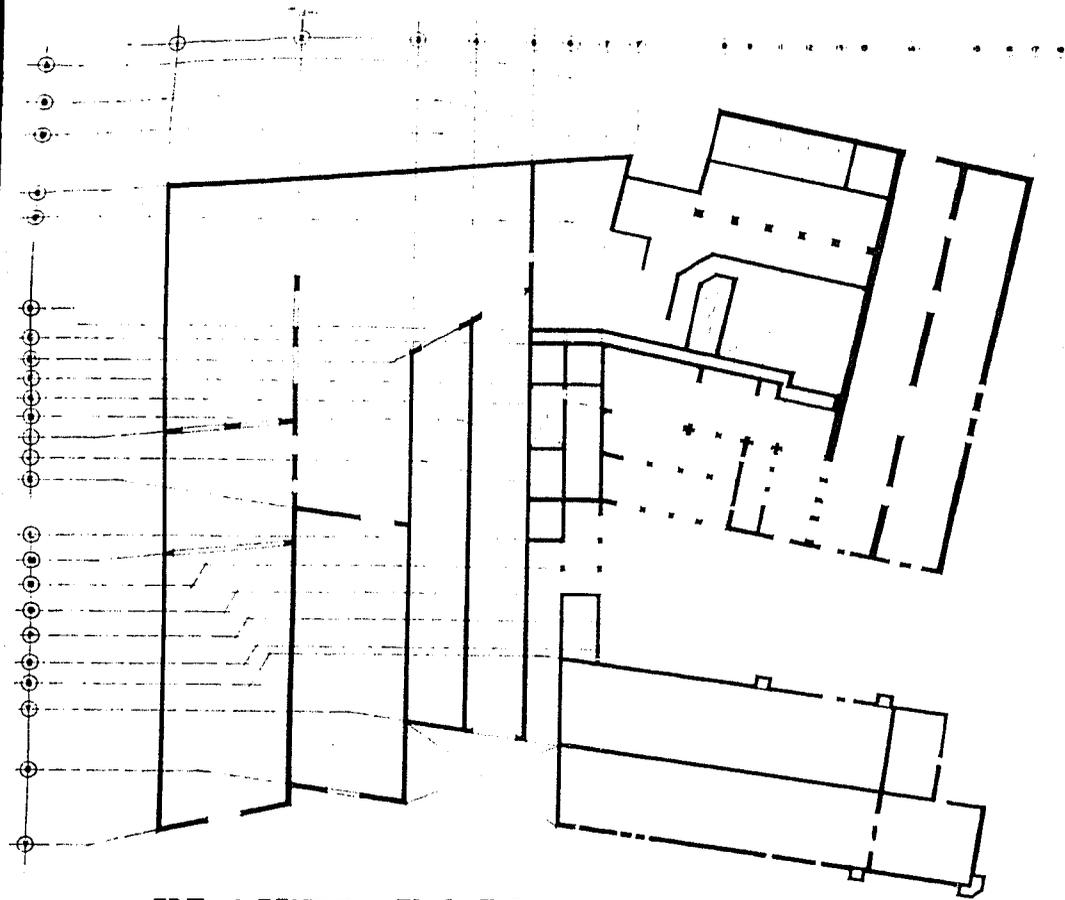


PRECIPITACION PLUVIAL  
EN MM



# GRAFICA SOLAR





**PLANTA BAJA**  
E.C. 1700

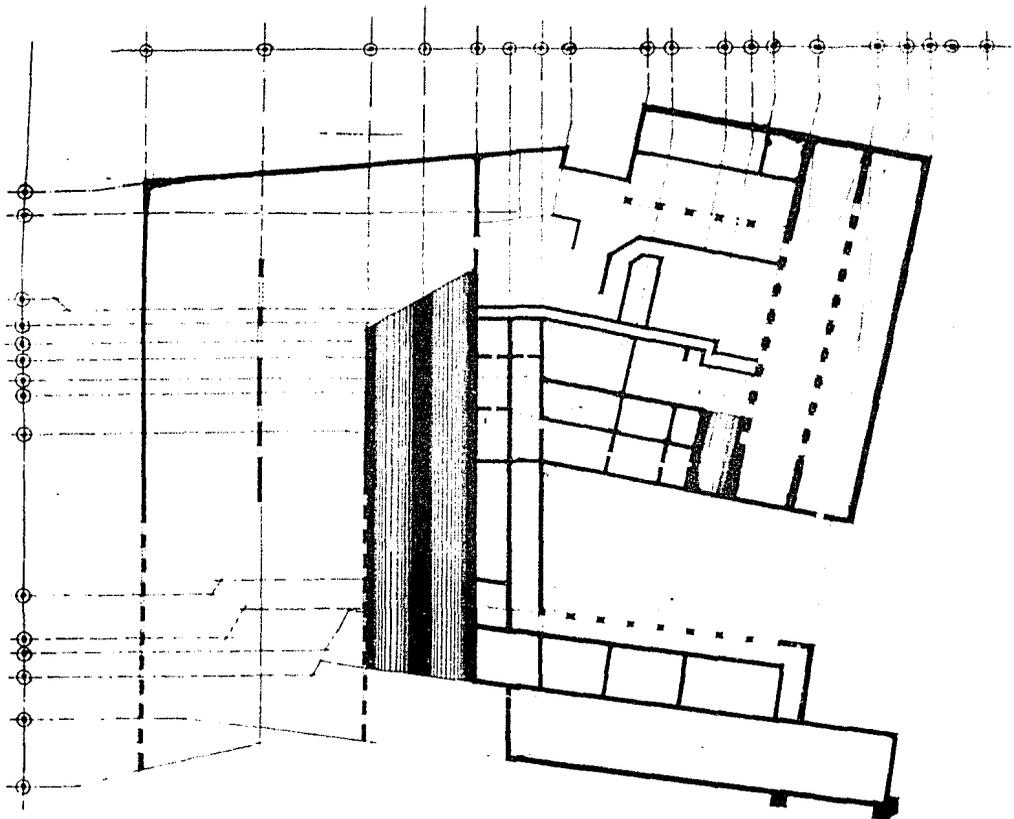
# LEVANTAMIENTO

EMILIANO  
ZAPATA MORELOS



1:200  
A-01

A-01



**PLANTA ALTA**  
ENC. 1900



**EMILIANO  
ZAPATA MORELOS**

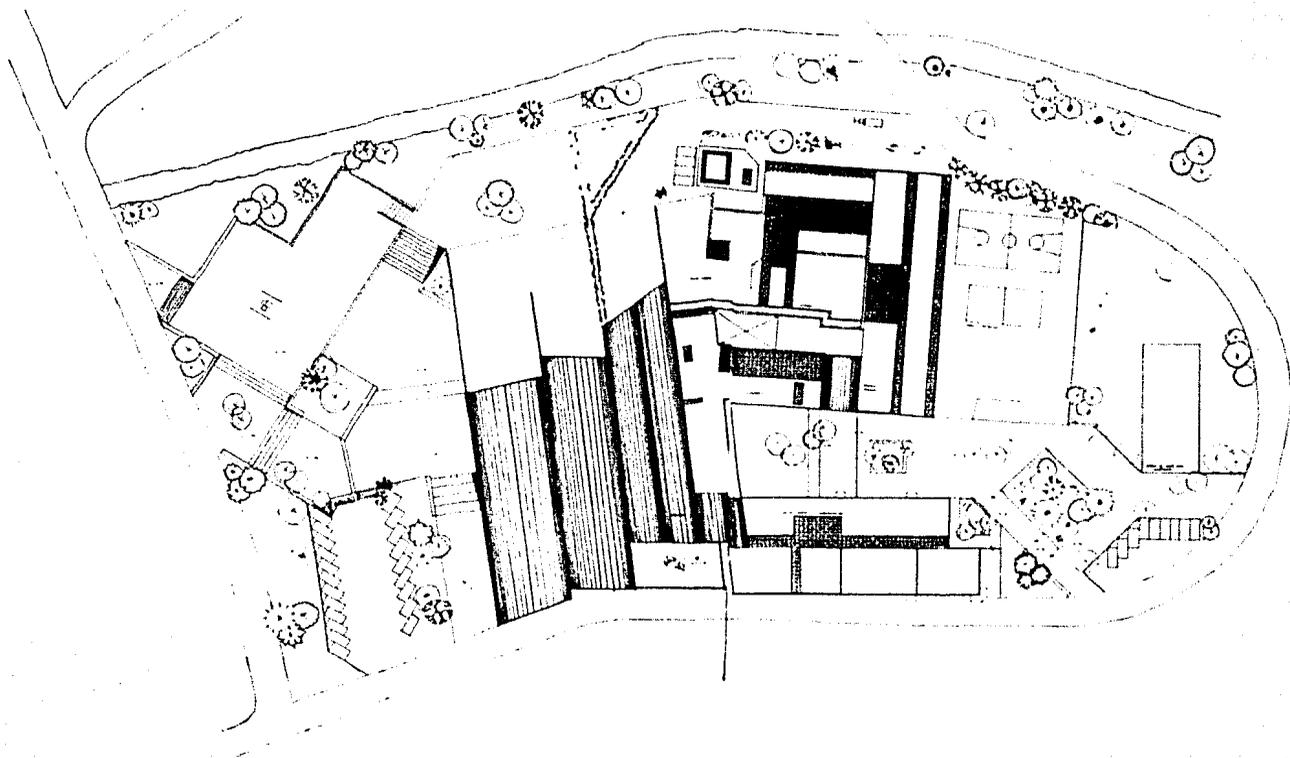
4



A-02

**LEVANTAMIENTO**

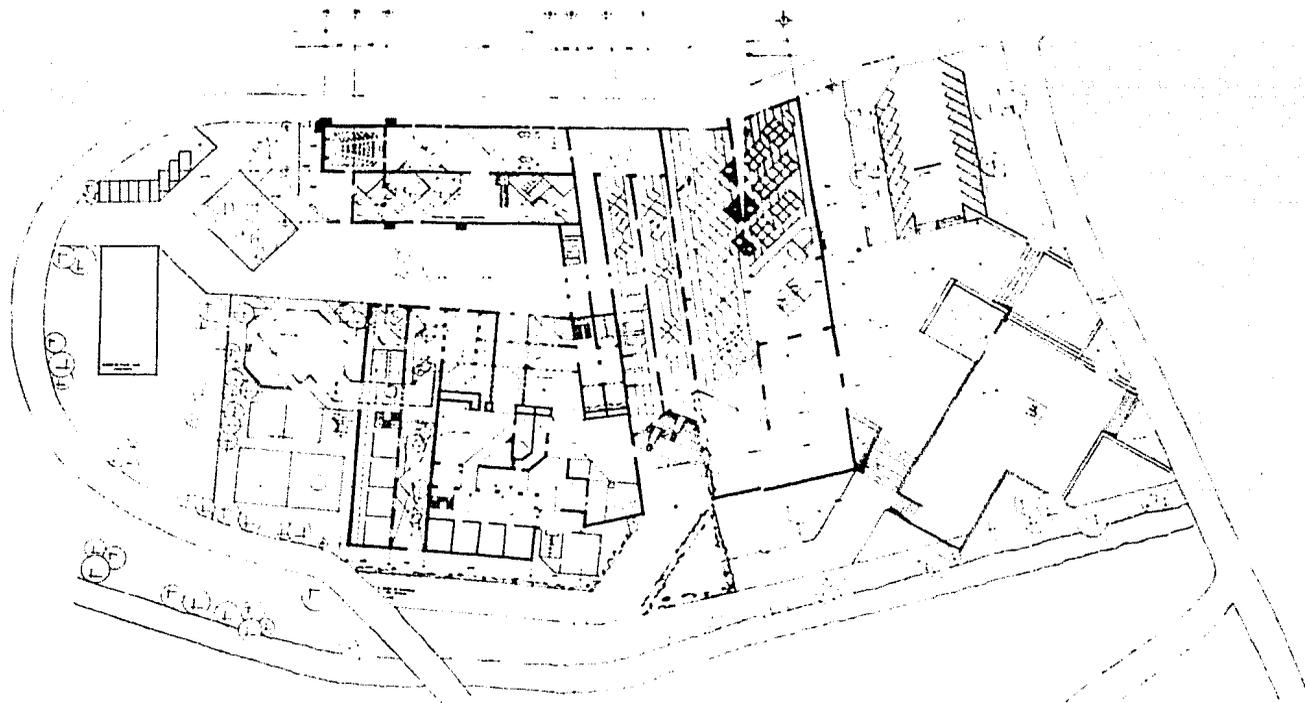
# PLANTA DE TECHOS CONJUNTO



EMILIANO  
ZAPATA MORELOS



A-03

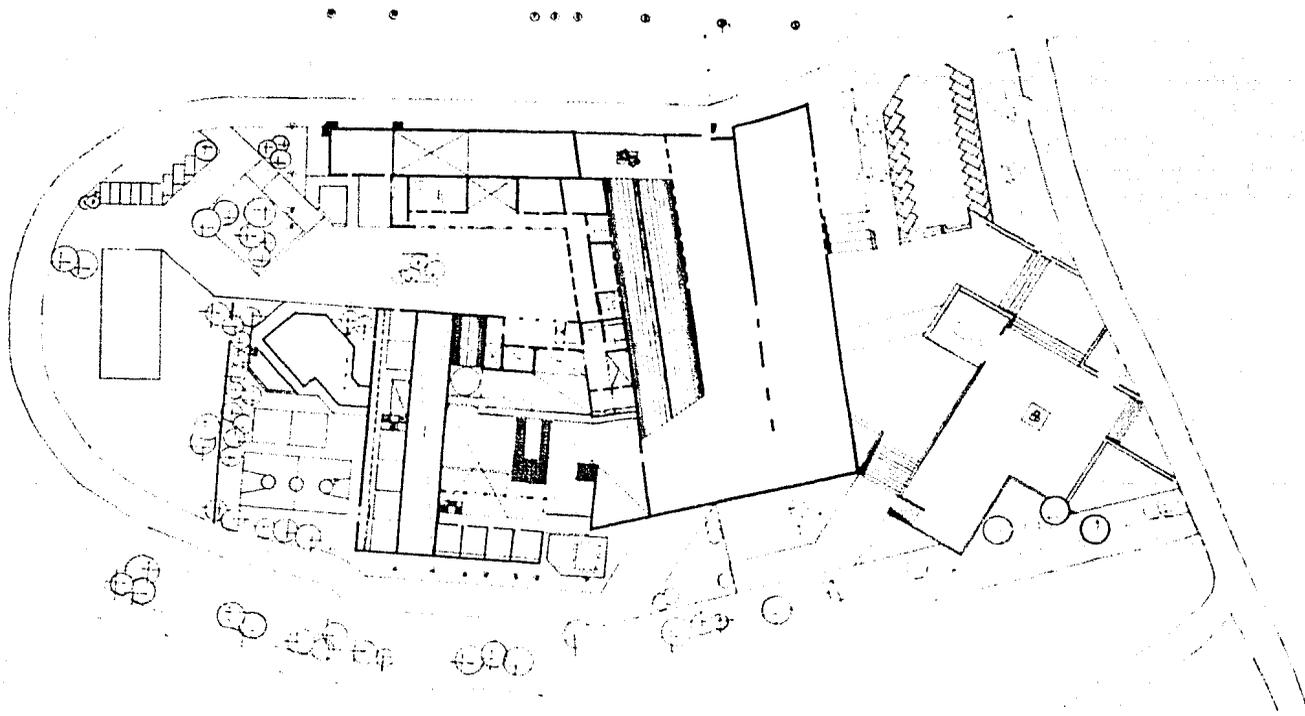


EMILIANO  
ZAPATA MORELOS

4

A-04

# PLANTA DE CONJUNTO ARQ.BAJA

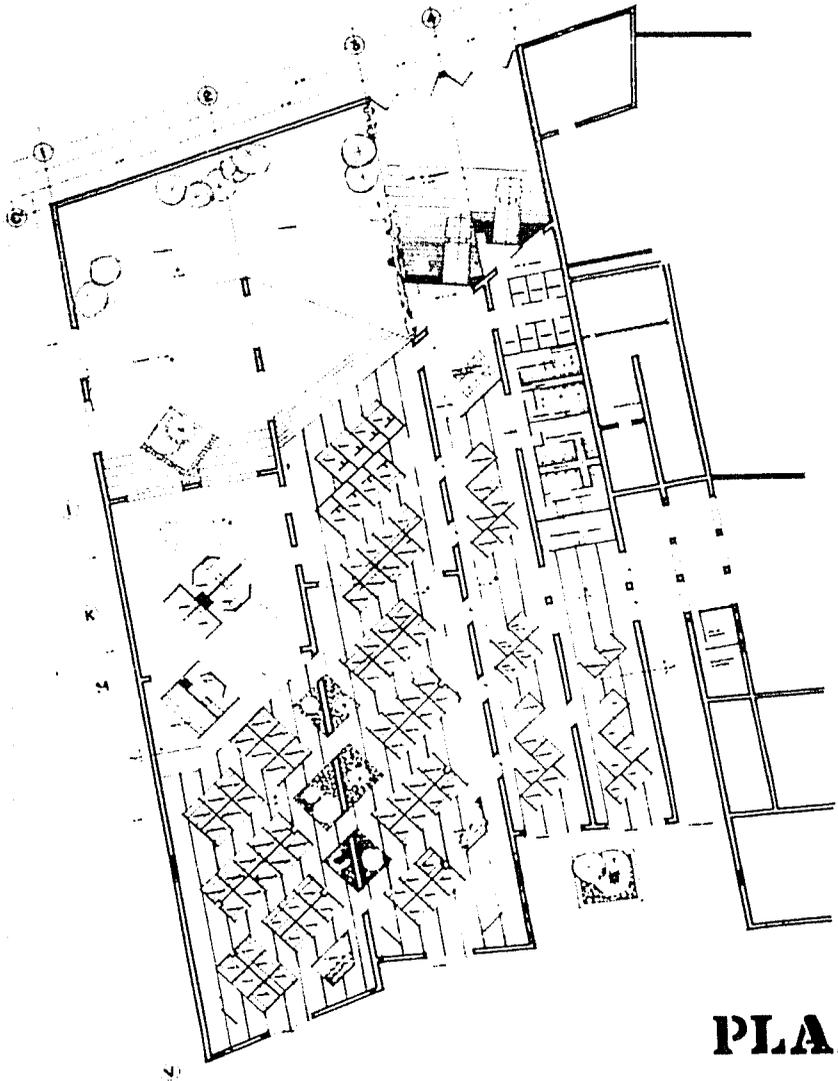


EMILIANO  
ZAPATA MORELOS



A-05

# PLANTA DE CONJUNTO ARQ. ALTA

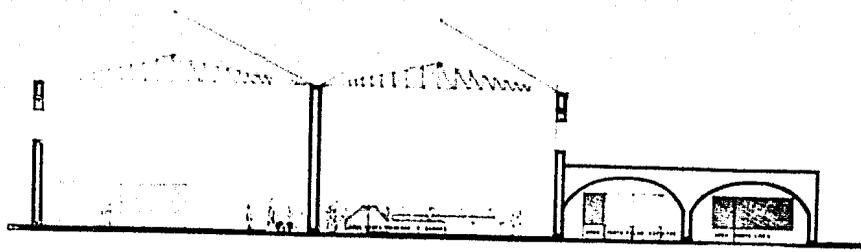


# PLANTA ARQ. MERCADO

EMILIANO  
ZAPATA MORELOS



A 04



1

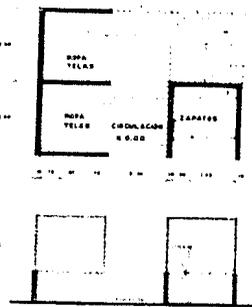
2

3

4

5

**CORTE R-R'**



NOTA: SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y ELECTRICIDAD EN EL LUGAR.  
 PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONTACTAR AL DISEÑO DE INTERIORES.  
 CONTACTAR AL DISEÑO DE INTERIORES.

**CORTE**

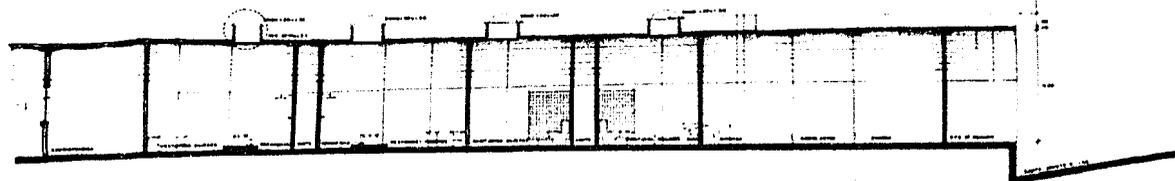
PROYECTO DE LOCALIZACIÓN

**EMILIANO  
ZAPATA MORELOS**

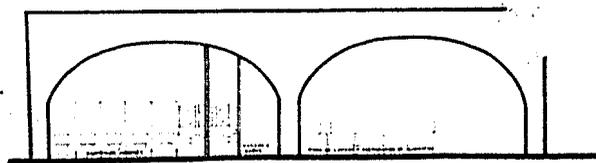
PROYECTO DE LOCALIZACIÓN

4

A 06



**CORTE P-P'**



⑤

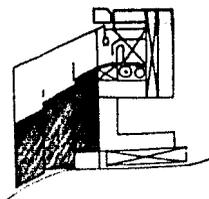
④

③

**CORTE O-O'**



**CORTES SERVICIOS**



**EMILIANO**

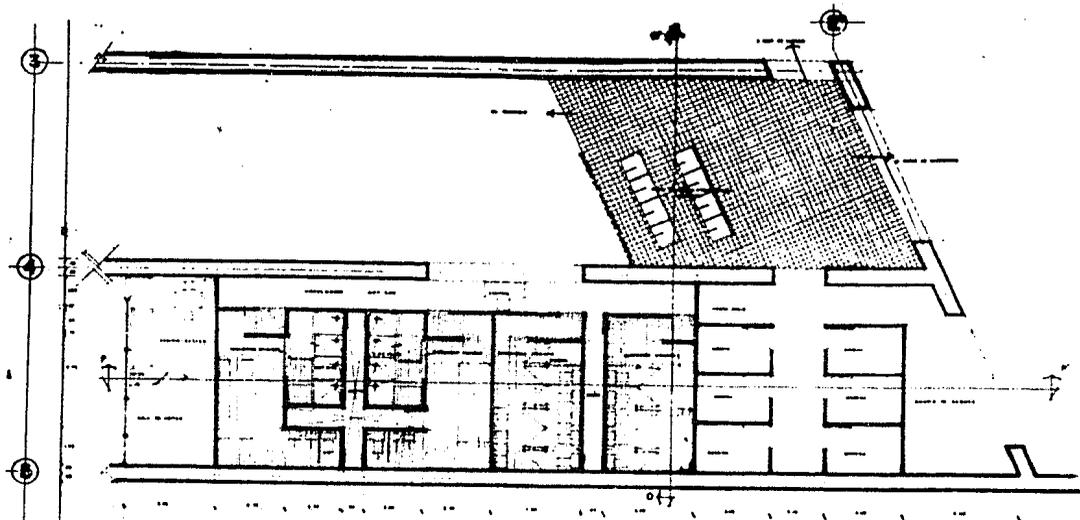
**ZAPATA MORELOS**

PROYECTO Y DISEÑO

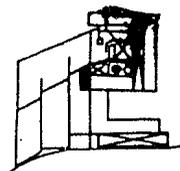


ESCALA  
1:50  
SERVICIOS

**A-08**



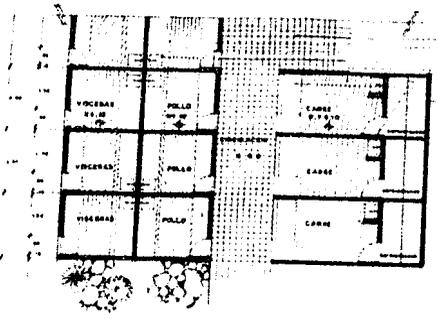
# SERVICIOS



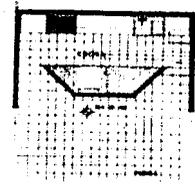
**EMILIANO**  
**ZAPATA MORELOS**



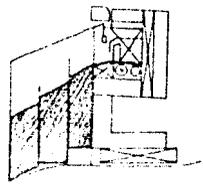
A-07



1. Muro de mampostería  
 2. Muro de concreto  
 3. Muro de ladrillo  
 4. Muro de bloques  
 5. Muro de piedra  
 6. Muro de adobe  
 7. Muro de tapia  
 8. Muro de tierra  
 9. Muro de barro  
 10. Muro de cal y canto

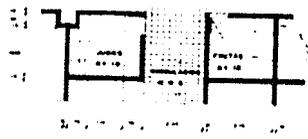


1. Muro de mampostería  
 2. Muro de concreto  
 3. Muro de ladrillo  
 4. Muro de bloques  
 5. Muro de piedra  
 6. Muro de adobe  
 7. Muro de tapia  
 8. Muro de tierra  
 9. Muro de barro  
 10. Muro de cal y canto



**EMILIANO**  
**ZAPATA MORELOS**

ESTRUCTURA Y OBRAS



1. Muro de mampostería  
 2. Muro de concreto  
 3. Muro de ladrillo  
 4. Muro de bloques  
 5. Muro de piedra  
 6. Muro de adobe  
 7. Muro de tapia  
 8. Muro de tierra  
 9. Muro de barro  
 10. Muro de cal y canto



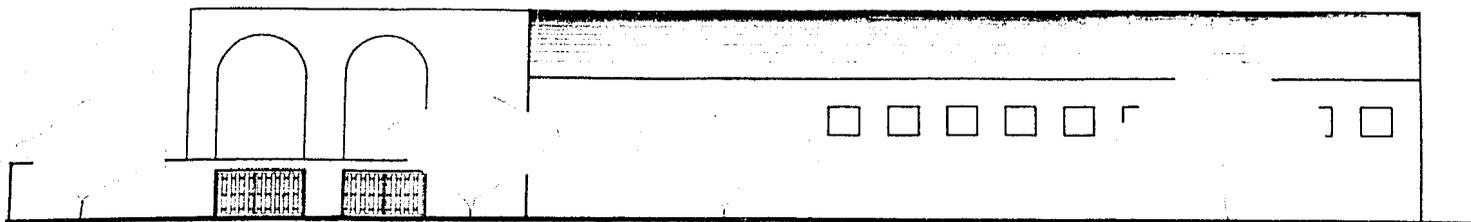
1. Muro de mampostería  
 2. Muro de concreto  
 3. Muro de ladrillo  
 4. Muro de bloques  
 5. Muro de piedra  
 6. Muro de adobe  
 7. Muro de tapia  
 8. Muro de tierra  
 9. Muro de barro  
 10. Muro de cal y canto



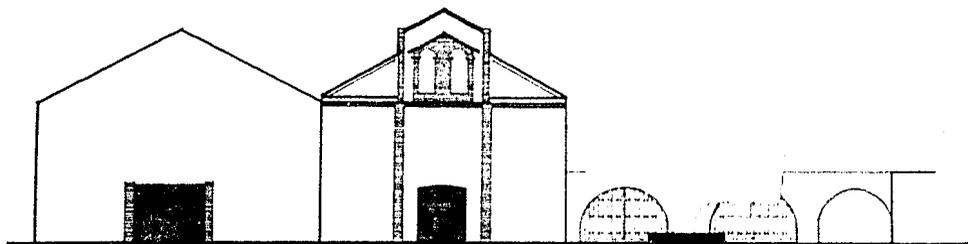
# DETALLES



A-09



**FACHADA NORTE**

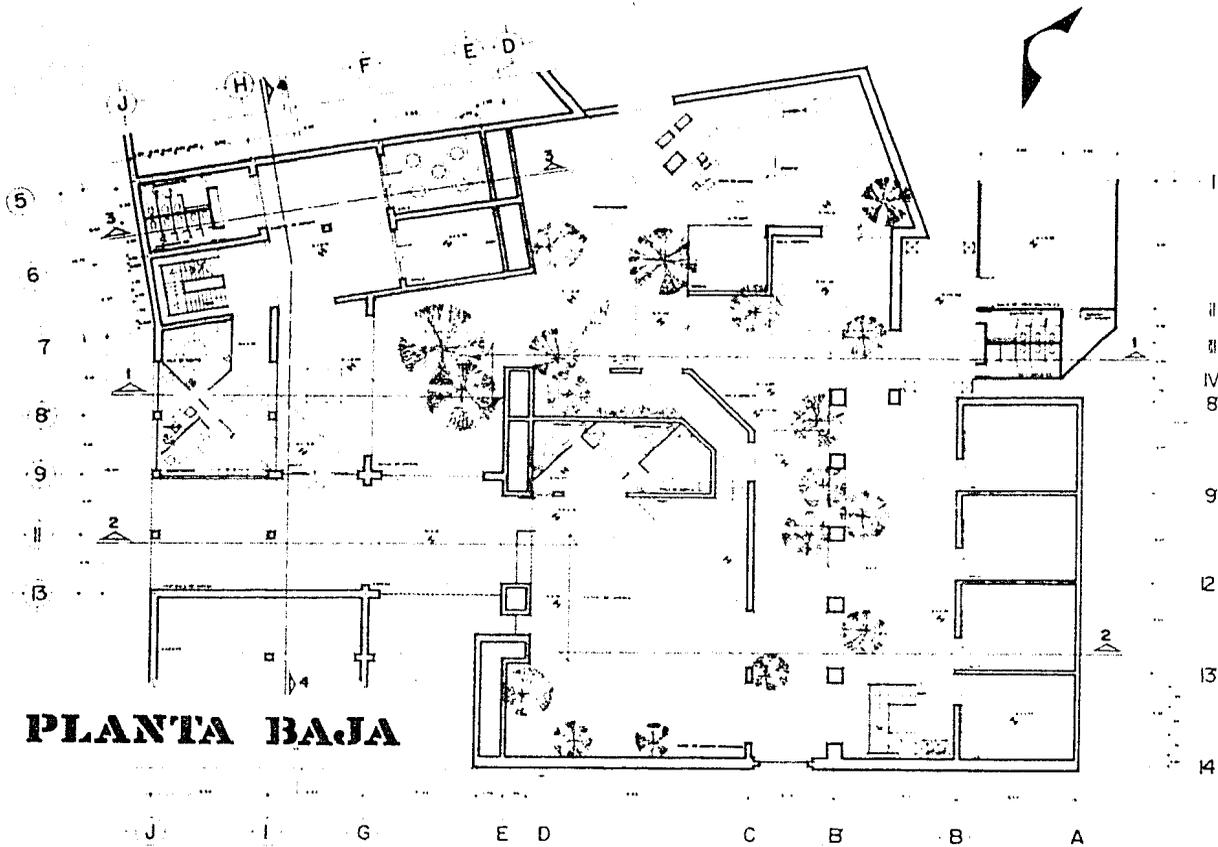


**FACHADA OESTE**

**FACHADAS**

# JARDIN DE

# NINOS, GUARDERIA

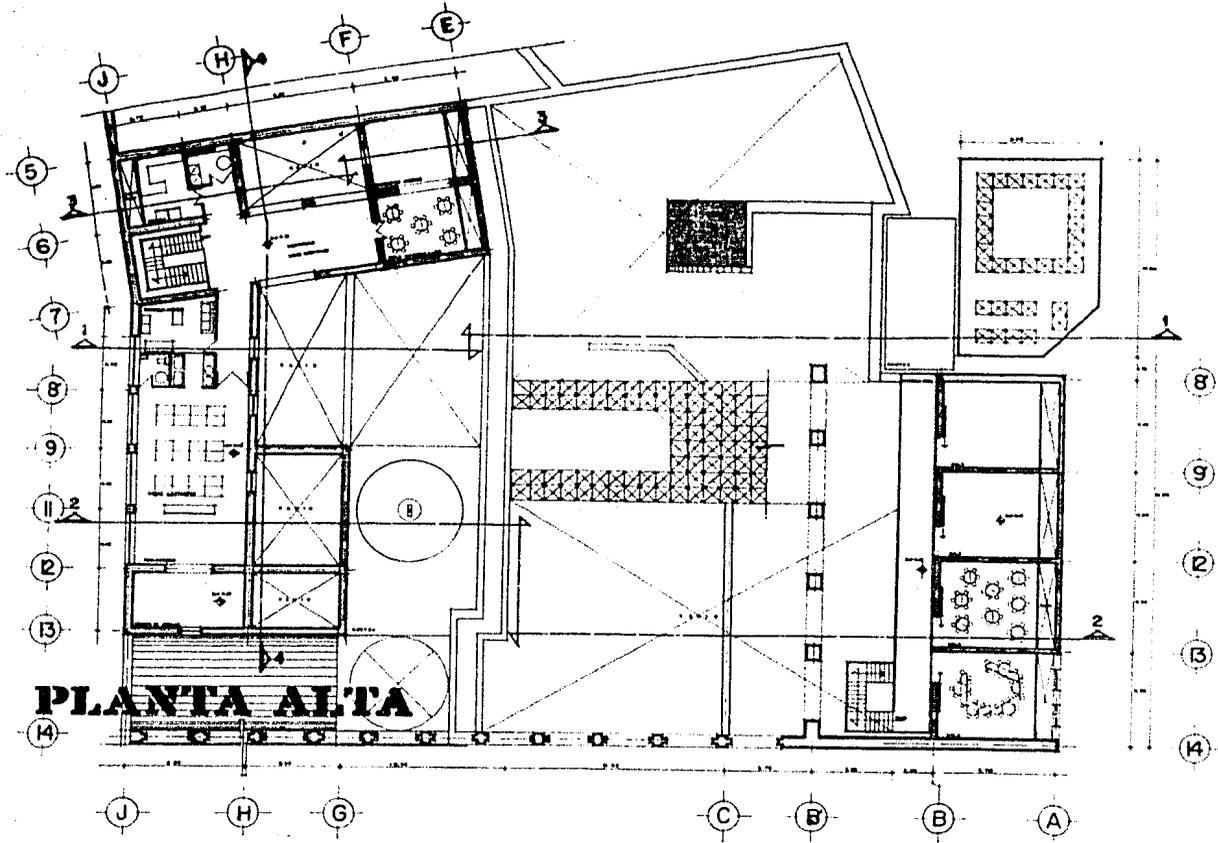


**PLANTA BAJA**

**JARDIN DE**

**NINOS,**

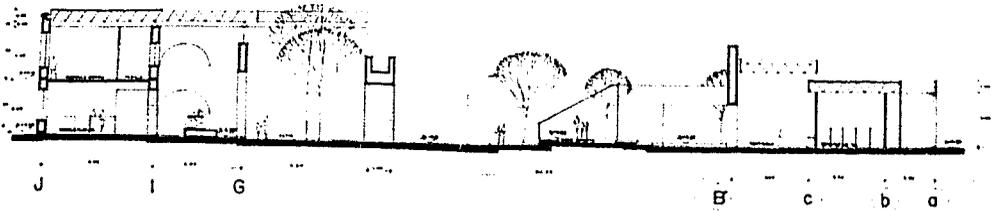
**GUARDERIA**



**PLANTA ALTA**

# JARDIN DE

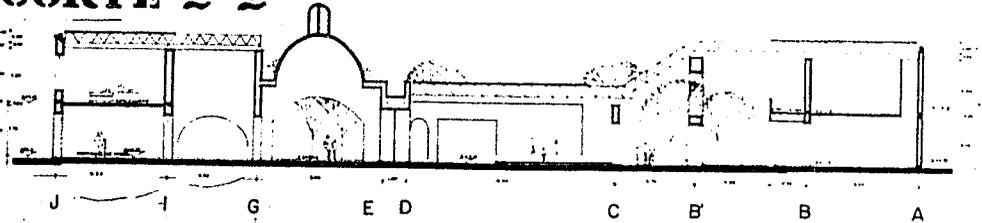
## CORTE 1-1



## CORTE 3-3



## CORTE 2-2



## CORTE 4-4

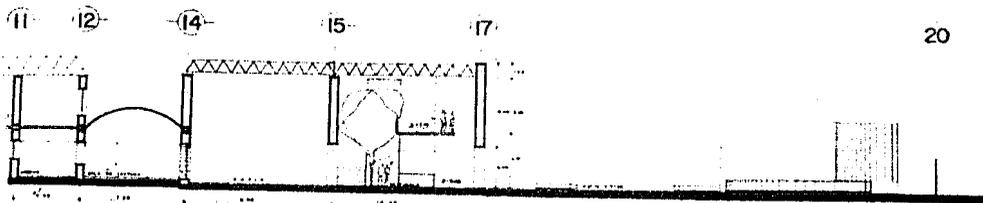
NINOS, GUARDERIA

EMILIANO  
ZAPATA MORELOS

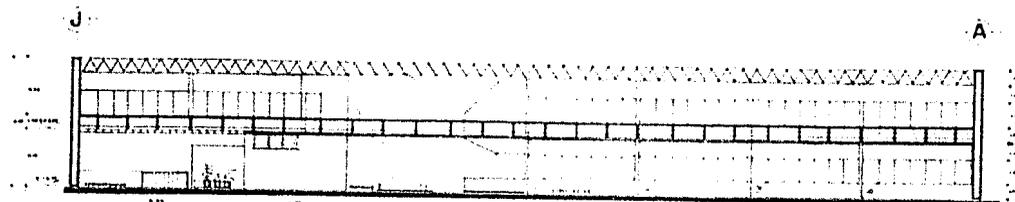


A-13

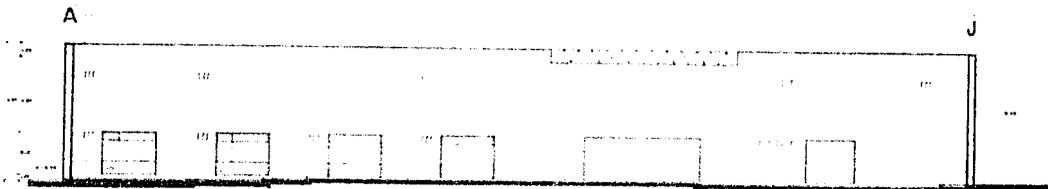




**CORTE W W**



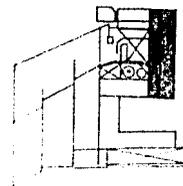
**FACHADA INTERIOR II**



**FACHADA NORTE**

**ESC. PRIMARIA**

ORIENTE DEL DISTRITO DE MORELOS

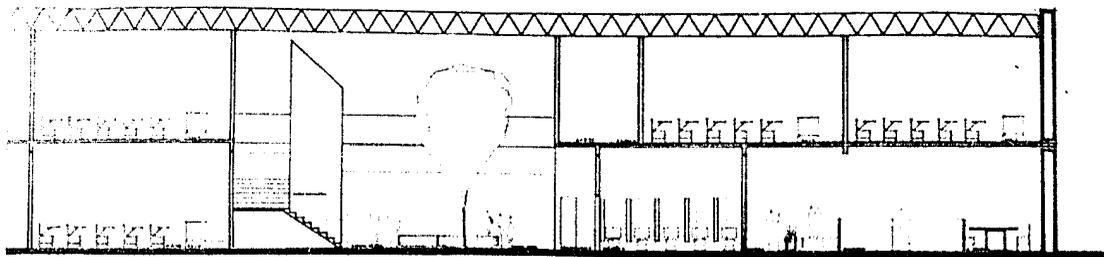


**EMILIANO  
ZAPATA MORELOS**

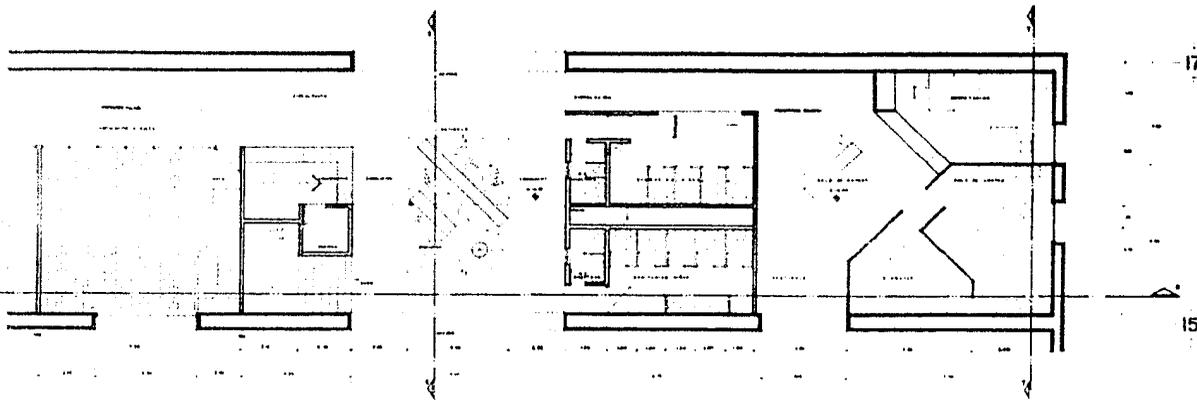
PROYECTO DE OBRAS



A-15



**CORTE RR**

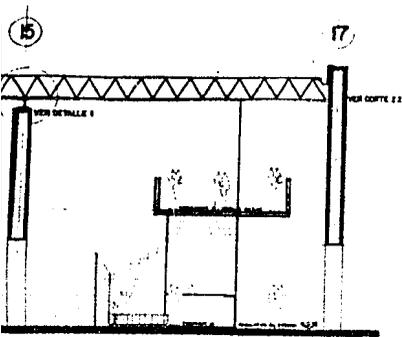


EMILIANO

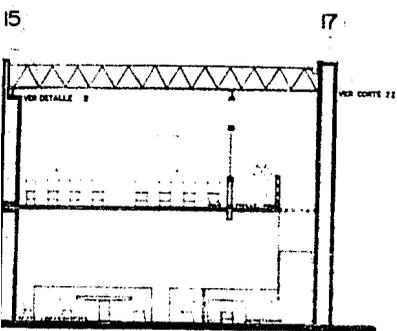
ZAPATA MORELOS



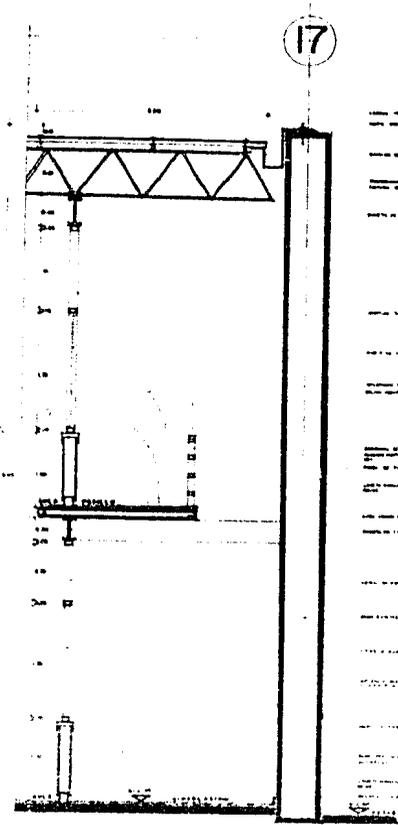
A-16



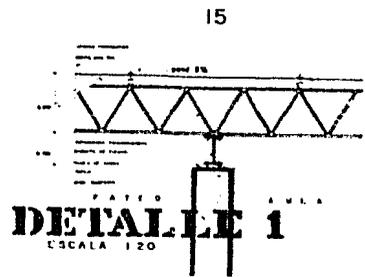
**CORTE S S**



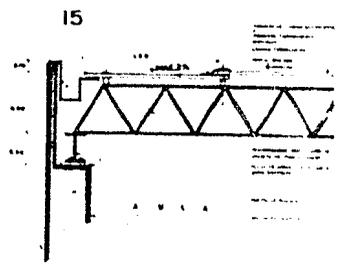
**CORTE T T**  
ESCALA 1/30



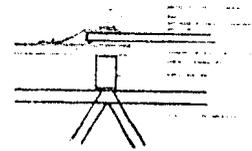
**CORTE Z Z**  
ESCALA 1:20



**DETALLE 1**  
ESCALA 1/20



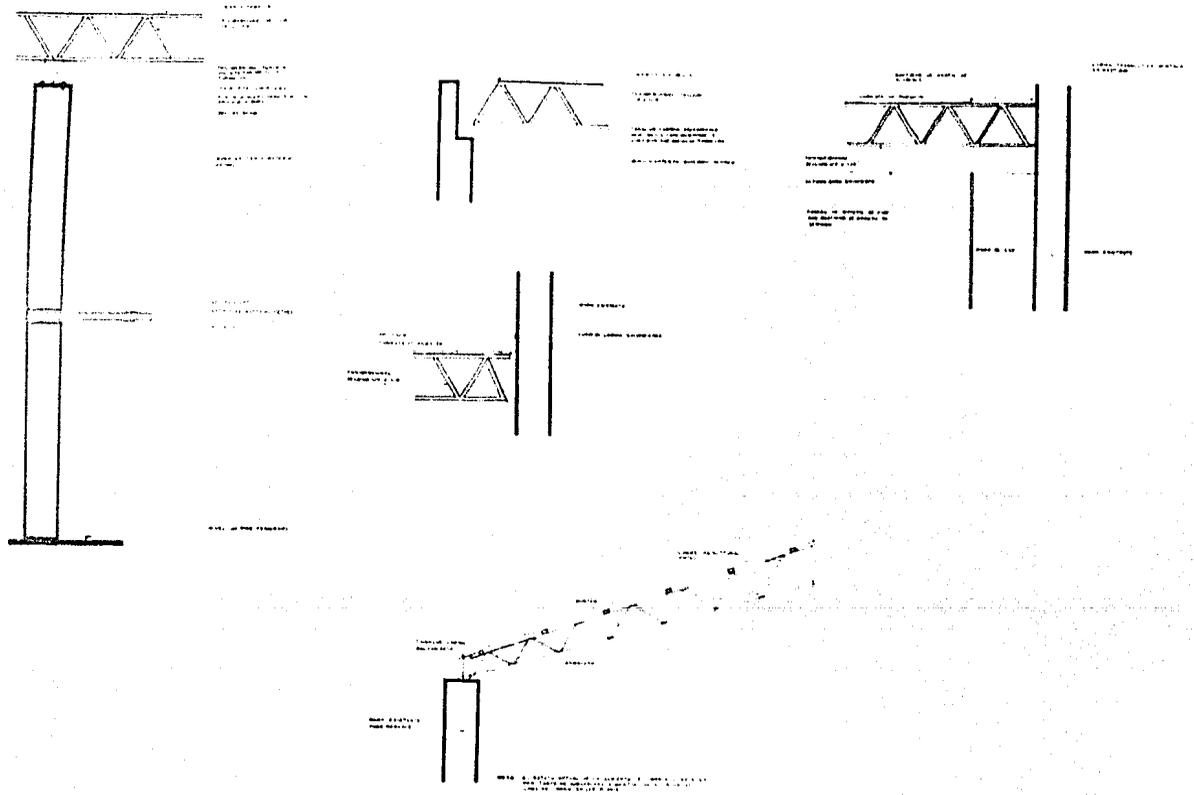
**DETALLE 2**  
ESCALA 1/20



**DETALLE UNION CUBIERTAS**  
ESCALA 1:20

EMILIANO  
ZAPATA MORELOS

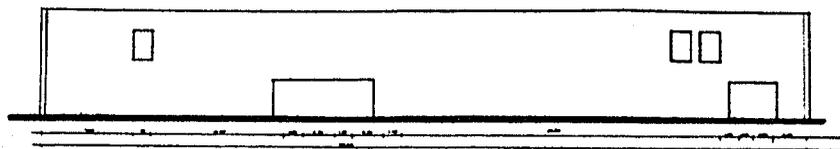
4



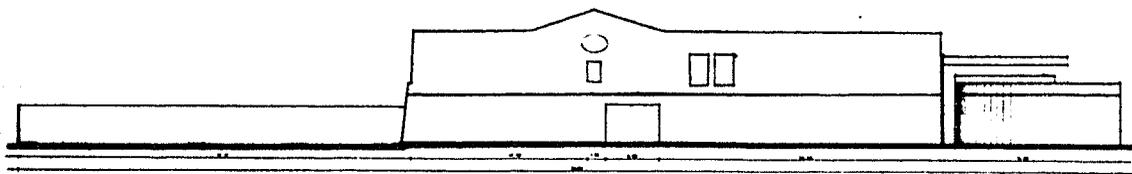
# DETALLES

EMILIANO  
ZAPATA MORELOS



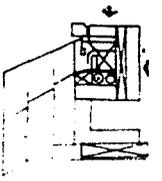


**FACHADA SUR**



**FACHADA ORIENTE**

PROYECTO DE LICENCIAMIENTO



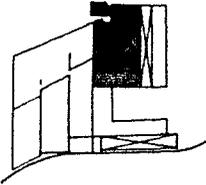
**EMILIANO  
ZAPATA MORELOS**

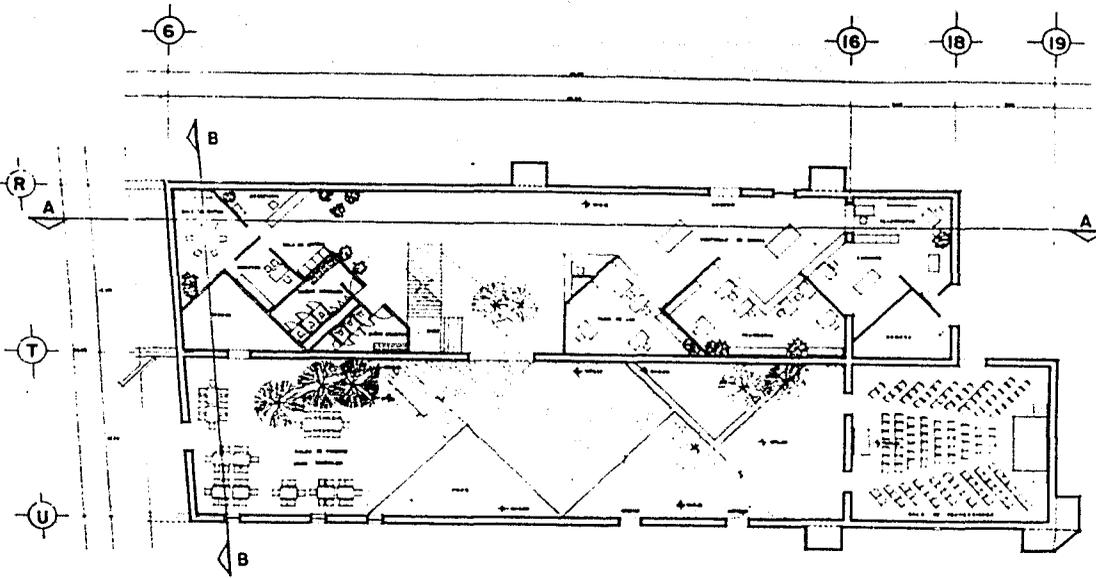


A-17

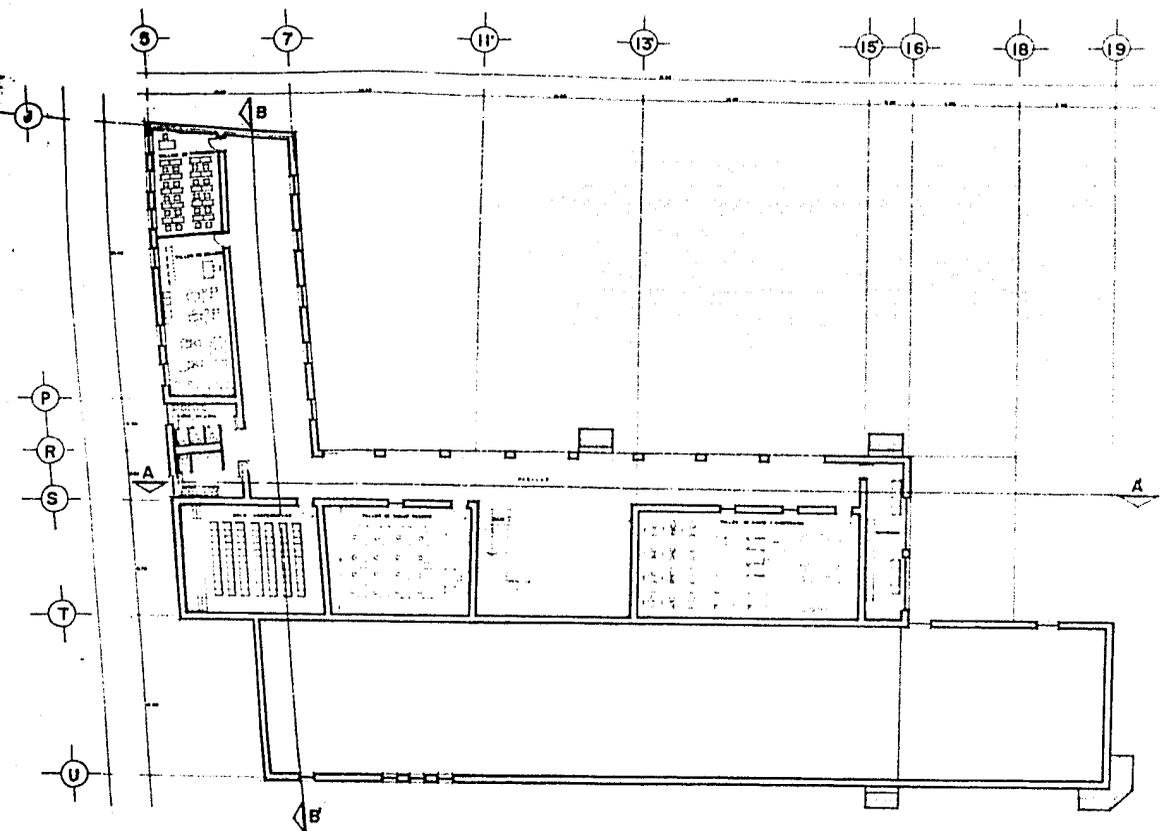
# CENTRO SOCIAL

# ADMINISTRATIVO

COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN	
	
EMILIANO ZAPATA MORELOS	
CARRILLO / CALLE	
	
	ESCALA 1:100  A-19



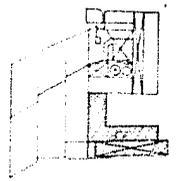
PLANTA BAJA



**PLANTA ALTA ARQUITECTONICA**

**CENTRO SOCIAL**

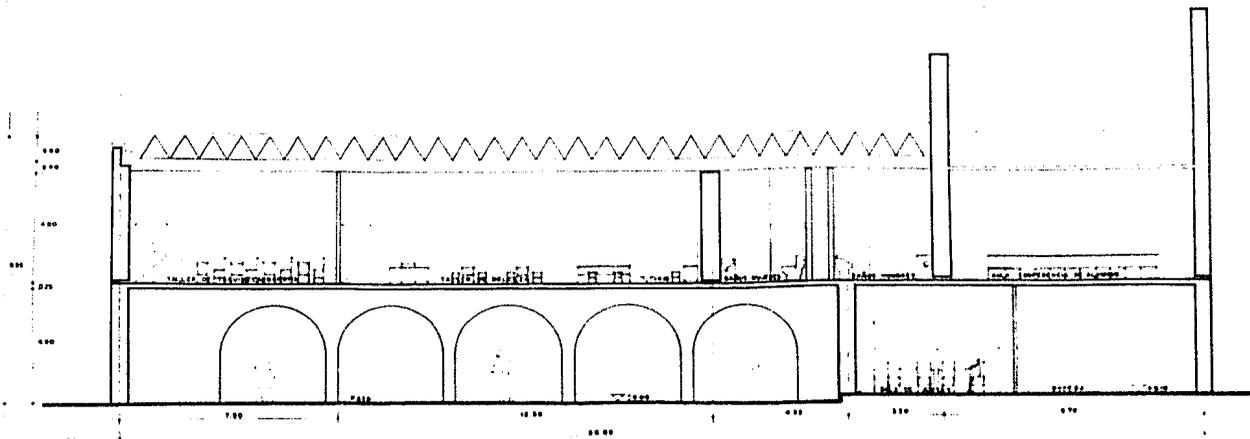
OFICINA DE LICENCIADOS



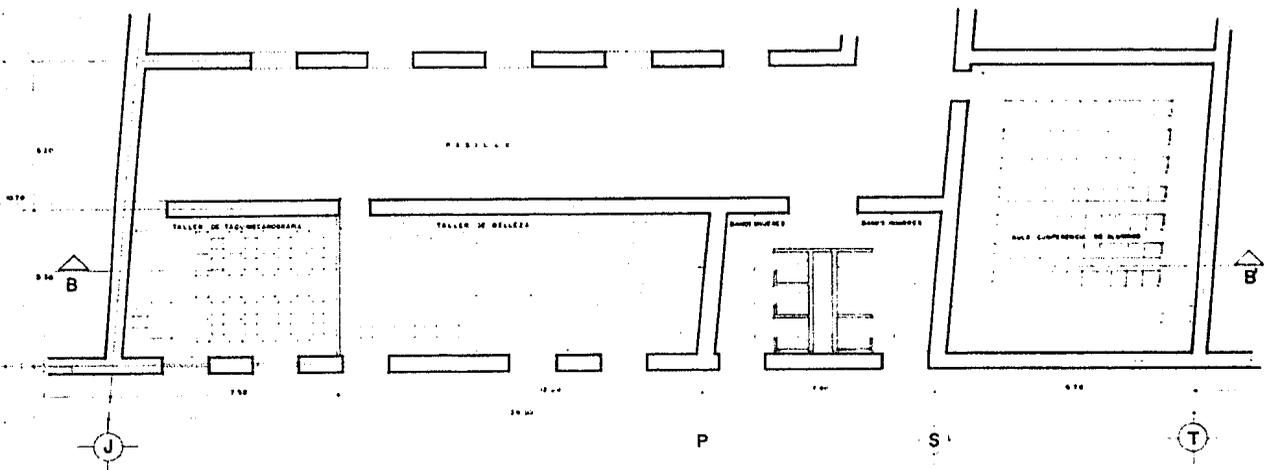
**EMILIANO  
ZAPATA MORELOS**




A-20



**CORTE B - B'**

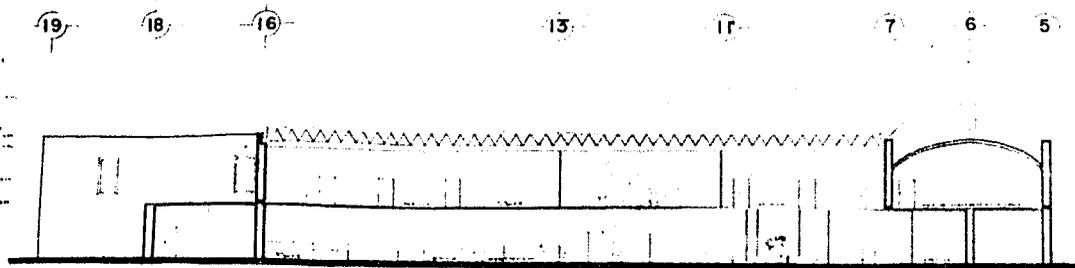


**PLANTA DE TALLERES**

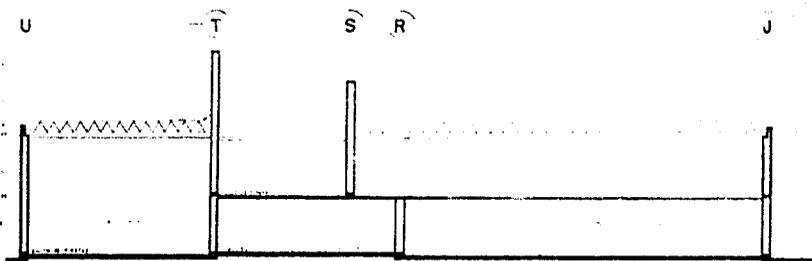
SERVICIO DE LICENCIACION

**EMILIANO  
ZAPATA MORELOS**

A-22



**CORTE A - A'**



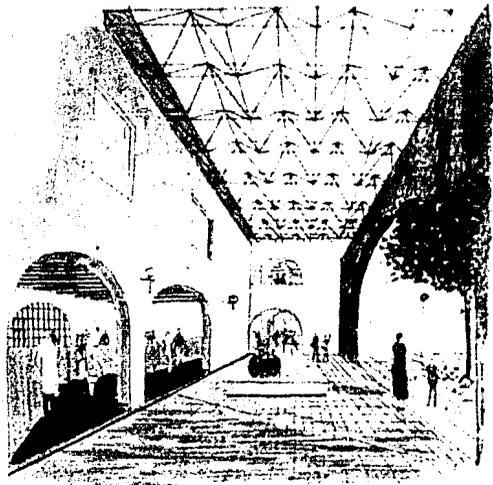
**CORTE B - B'**

**CENTRO SOCIAL**

ESTUDIO  
ZAPATA MORILLOS







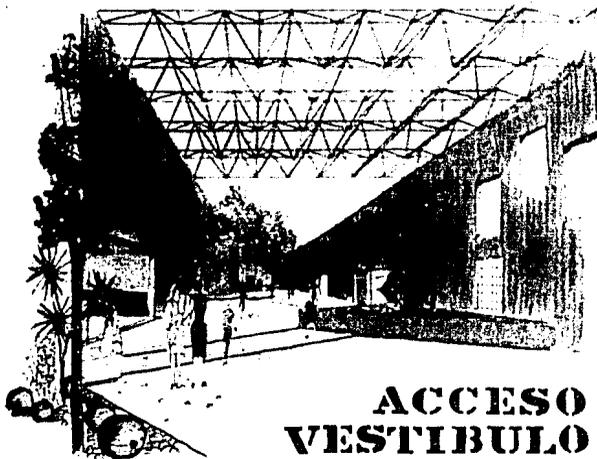
**ACCESO**

**GUARDERIA**



**AUIAS JARDIN**

**DE NIÑOS**



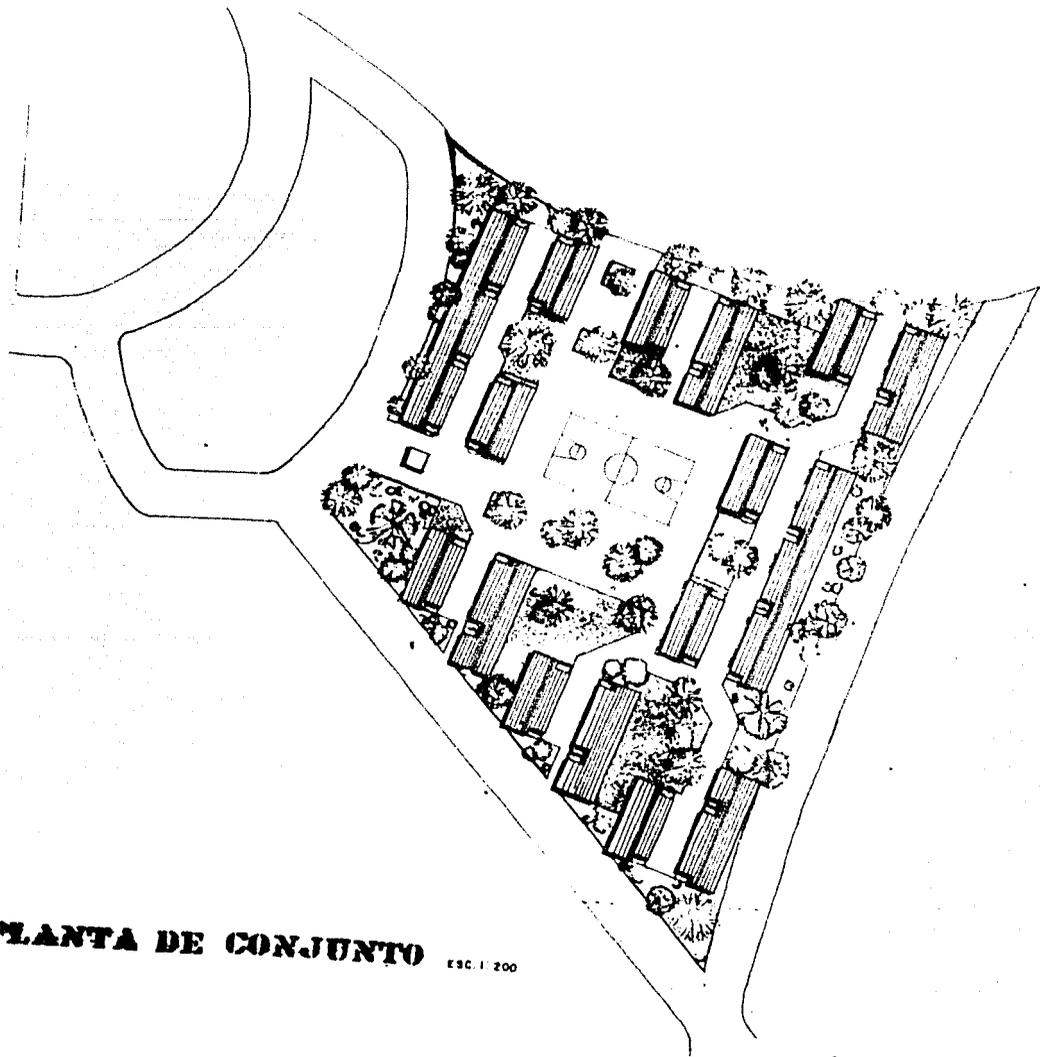
**ACCESO**  
**VESTIBULO**

**CENTRO SOCIAL**

# APUNTES PERSP.

**EMILIANO**  
**OZAPATA MORELOS**



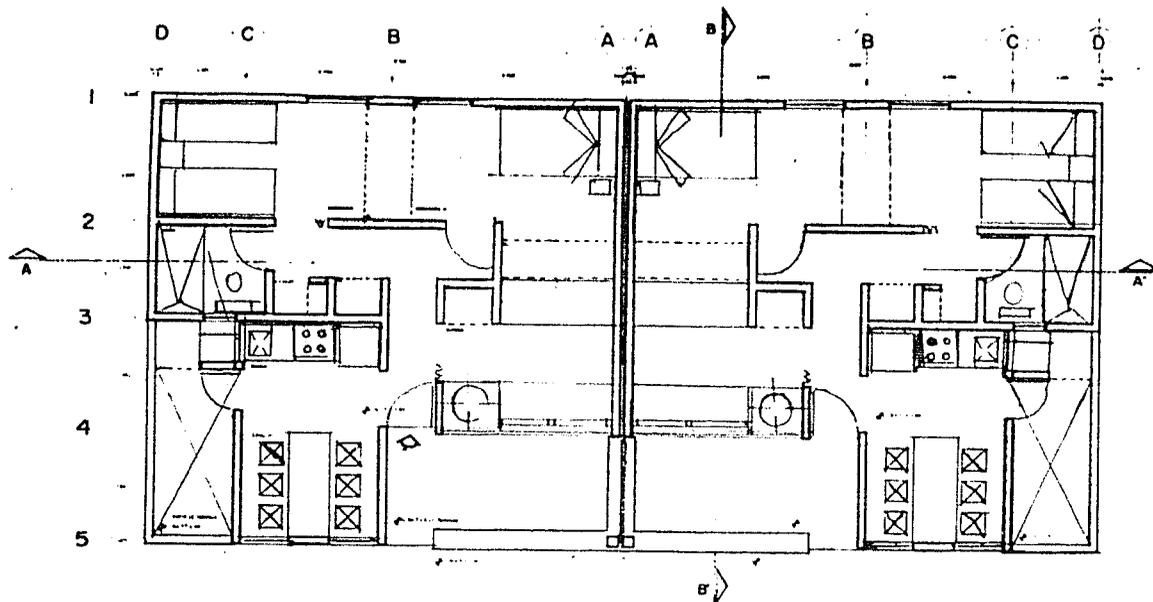


**PLANTA DE CONJUNTO** ESC. 1/200



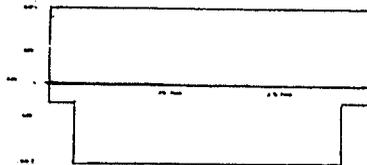
**EMILIANO  
ZAPATA MORELOS**





**PLANTA ARQUITECTONICA**

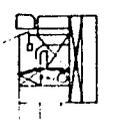
ESC. 1:25



**PLANTA DE TECHOS**

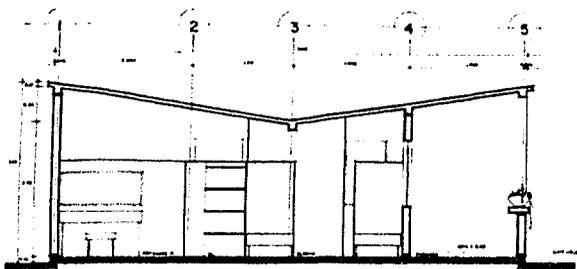
ESC. 1:75

PROYECTO DE LOCALIZACION

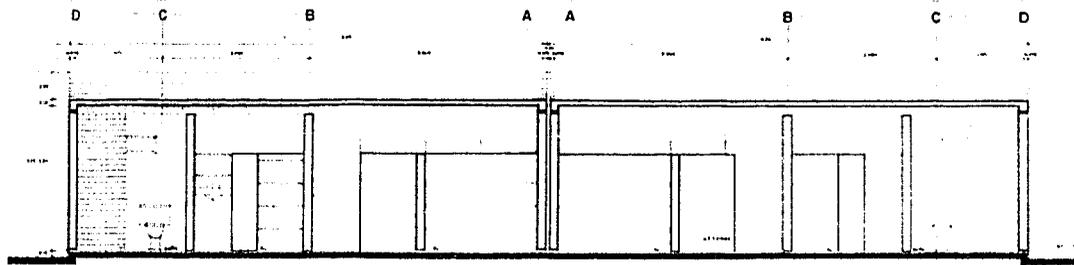


**EMILIANO  
ZAPATA MORELOS**



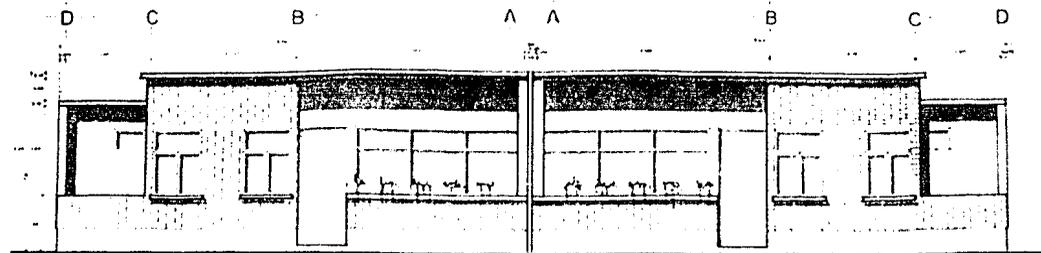


**CORTE BB'** ESC. 1:25

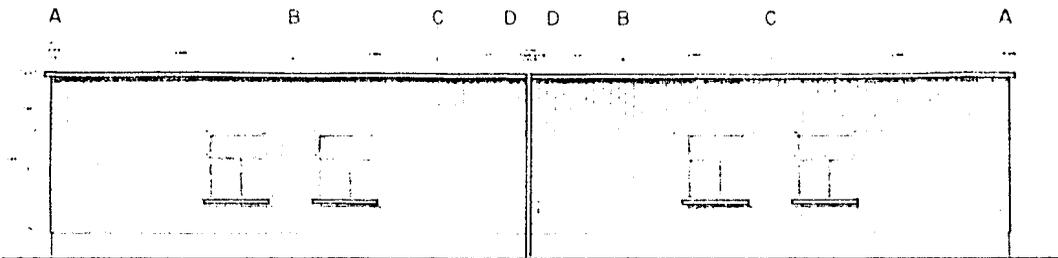


**CORTE AA'** ESC. 1:25

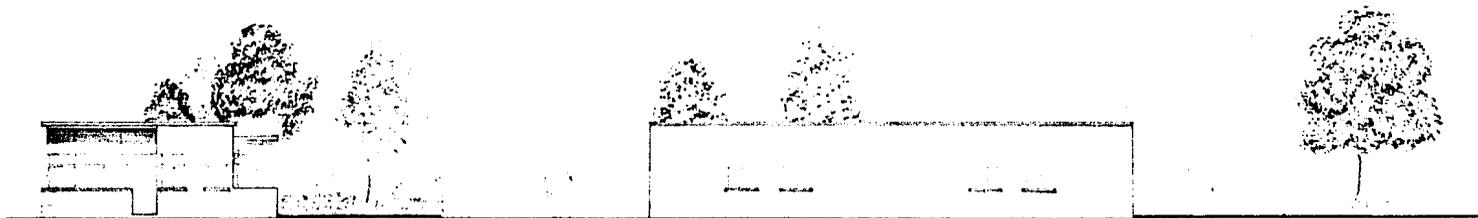
EMILIANO  
ZAPATA MORELOS



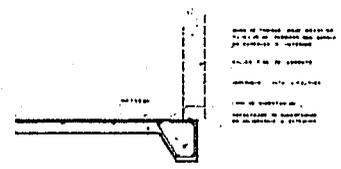
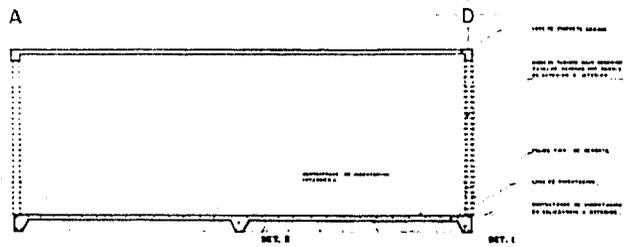
**FACHADA ANTERIOR** ESC. 1:25



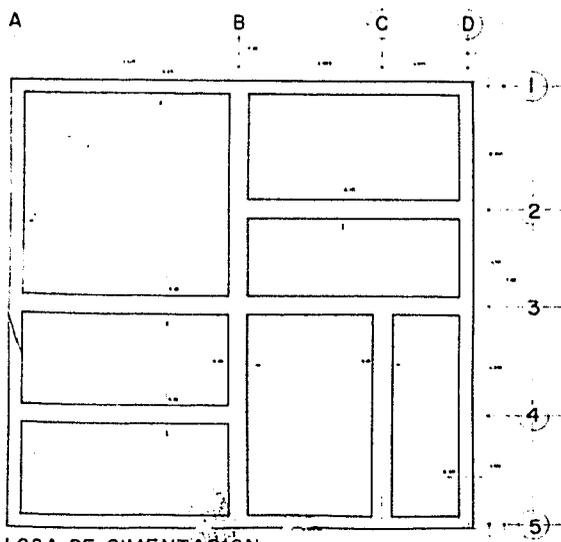
**FACHADA POSTERIOR** ESC. 1:25



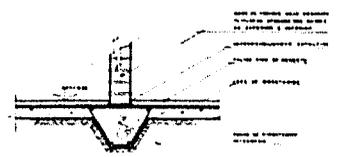
**FACHADA DE CONJUNTO** ESC. 1:50



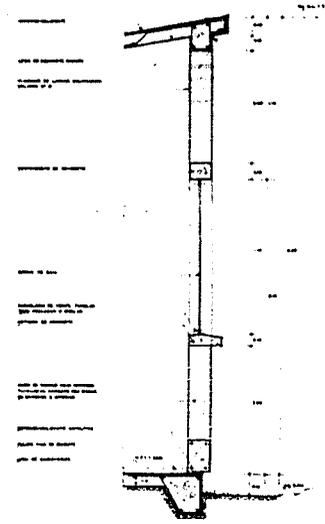
DETALLE 1 ESC. 1/10



LOSA DE CIMENTACION ESC. 1/10



DETALLE 2 ESC. 1/10



CF-I CORTE POR FACHADA

ESC. 1/10