

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TESIS PROFESIONAL

TEMA : REHABILITACION DE VIVIENDA POPULAR
MANZANILLO , COLIMA . MEXICO

1983.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E :

I N T R O D U C C I O N

MARCO DE REFERENCIA HISTORICO

MARCO DE REFERENCIA TEORICO

LUCHA DE CLASES

PROCESO DE URBANIZACION

EL PAPEL DEL ESTADO EN LA

SOLUCION DE LA VIVIENDA

MARCO DE REFERENCIA FISICO Y -

SOCIO-ECONOMICO

DATOS FISICO-GEOGRAFICOS

DATOS SOCIO-ECONOMICOS

TABLA CON DATOS HUMANOS

(PROYECCION EXPONENCIAL)

E N F O Q U E

METODOLOGIA

ELABORACION E INTERPRETACION DE

INVESTIGACION

CONCEPCION DE ZONA DE TRABAJO

ARTICULACION DE LA PROBLEMATICA
CON LA PRODUCCION MATERIAL

PRODUCCION

INTERCAMBIO

CONSUMO

GESTION

ANALISIS DE VIVIENDA

DESARROLLO DE PROYECTOS

VIVIENDA EN SUBSTITUCION .

VIVIENDA NUEVA (UNIFAMILIAR)

VIVIENDA DUPLEX

EQUIPAMIENTO URBANO

CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR

CONCLUSIONES

ESPECIFICACIONES

CRITERIO ESTRUCTURAL

PRESUPUESTO GLOBAL DE CONSTRUCCION
DE VIVIENDAS Y DE CENTRO DE EDUCA-
CION PREESCOLAR.

B I B L I O G R A F I A

I N T R O D U C C I O N

EN NUESTRO PAIS SE REALIZAN UN SIN NUMERO DE ESTUDIOS, LOS CUALES ABORDAN UNA GRAN VARIEDAD DE TEMAS, ESTOS EN ALGUNOS CASOS SON PRIORITARIOS DADA LA IMPERANTE NECESIDAD QUE LES PRECEDE, PERO TAMBIEN EXISTEN OTROS QUE SE LIMITAN O QUE FUERON CONCEBIDOS Y DESARROLLADOS SIN CONSIDERAR NECESIDADES BASICAS IMPORTANTES DE UNA POBLACION Y CONTEXTO ESPECIFICO, Y QUE POR LO TANTO CORRESPONDEN A UNA INQUIETUD MERAMENTE PERSONAL.

ASI PUES, LOS ESTUDIOS O TRABAJOS QUE SE DESARROLLAN FLUCTUAN DESDE AQUELLOS QUE NO TIENEN TRASCENDENCIA POR HABER SIDO ELABORADOS SIN UN RIGUROSO ANALISIS DE UNA DETERMINADA ESTRUCTURA URBANA, HASTA AQUELLOS QUE HAN SIDO IDEADOS PRIMERO CON PLENA CONCIENCIA DE CIERTAS NECESIDADES PLENAMENTE IDENTIFICADAS, ESPECIFICAS Y APREMIANTES QUE AUNADAS A UN ABSOLUTO CONOCIMIENTO DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS QUE COMPRENDE UN PROCESO DE ANALISIS COMPLETO E INTERRELACIONADO DE UN SITIO O POBLACION EN PARTICULAR, TRAEN COMO RESULTADO UN BENEFICIO EN PRO DE CIERTOS SECTORES.

LA MAYORIA DE LOS ESTUDIOS ESTAN DIRIGIDOS A ANALIZAR PROBLEMAS Estrictamente URBANOS SUCEDIENDO ENTONCES QUE UN GRAN NUMERO DE PROBLEMAS DE UN ORDEN, CARACTER Y LOCALIDAD DIFERENTE NO SE CONTEMPLAN Y QUE ESTO VAYA EN DETRIMENTO DE LOS SECTORES POPULARES QUE NUMERICAMENTE SON LOS MAS SIGNIFICATIVOS Y A LA VEZ LCMAS RESTRINGIDOS Y LIMITADOS EN SUS POSIBILIDADES DE EVOLUCION.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y POR OTROS FACTORES QUE SE EXPLICARAN MAS ADELAN

TE, SE ELIGIO EL PUERTO DE MANZANILLO, EN EL ESTADO DE COLIMA, MEXICO; ESTE ---
PUERTO FIGURA COMO EL MAS IMPORTANTE PUERTO COMERCIAL EN EL PACIFICO MEXICANO Y
POR TANTO COMO UN SITIO IDEAL PARA REALIZAR UN ESTUDIO Y ANALISIS URBANO DE ES-
TE MUNICIPIO, QUE REDUNDE PRIMERAMENTE EN BENEFICIO DE LA POBLACION Y SUBSECUEN-
TEMENTE COMO PAUTA PARA DESPERTAR EL INTERES EN TODA AQUELLA PERSONA QUE LEYESE
ESTE TRABAJO, EN ESTE TIPO DE TEMAS TAN INTERESANTES, IMPORTANTES Y DETERMINAN-
TES PARA EL DESARROLLO PRESENTE Y FUTURO DEL PAIS.

EL CAPITALISMO CENTRA EN LA BURGUESIA LAS FUNCIONES PRIMORDIALES COMO LA POSE--
SION DEL CAPITAL Y MEDIOS DE PRODUCCION, ADEMAS DE ENCABEZAR EL SISTEMA POLITI--
CO Y ADMINISTRATIVO.

LA LUCHA DE CLASES Y LA EXPLOTACION DE ELLA MISMA, ES UNO DE LOS OBJETIVOS DE --
LA BURGUESIA A TRAVES DEL ESTADO.

A NIVEL INTERNACIONAL, EL CAPITALISMO TAMBIEN SE MANIFIESTA Y SE DENOMINA IMPE--
RIALISMO, ES UNA EXPLOTACION DE UNOS PAISES SOBRE OTROS.

LA INVERSION IMPERIALISTA CONTRIBUYE AL AUMENTO DE SU TASA DE GANANCIA A NIVEL --
DEL PAIS O DEL MERCADO.

LA INVERSION IMPERIALISTA MONOPOLIZA EL MERCADO INTERNACIONAL.

D A T O S H I S T O R I C O S :

MANZANILLO HA TENIDO UN DESARROLLO ESPORADICO, YA QUE SE COMENTA QUE EN UN PRINCIPIO EL PUERTO FUE VISITADO POR PEQUEÑAS EMBARCACIONES CHINAS Y QUE FUE UNA BASE PARA LA TRANSPORTACION MARINA HACIA EL ORIENTE MUCHO ANTES QUE LOS ESPAÑOLES PASARAN POR AQUI, AL LLEGAR LOS ESPAÑOLES A MANZANILLO, SE ASENTARON Y CONSTRUYERON LA FLOTA ESPAÑOLA QUE NAVEGO A FILIPINAS.

MAS TARDE SE DIERON OTROS INCREMENTOS CONSIDERABLES EN LA EXPANSION DEL PUERTO DE MANZANILLO Y ESTOS CORRESPONDEN A LOS AÑOS DE 1905, QUE ES CUANDO SE DESARROLLA LA PARTE CENTRAL HACIA EL PONIENTE, Y DE 1940 HASTA MEDIADOS DE 1950 PARTE DE LA BAHIA DE SANTIAGO Y LAS HIGUERAS. COMPARANDO LAS ANTERIORES FECHAS SE RATIFICARA EL ESPORADICO CRECIMIENTO DEL PUERTO, AUNQUE LO CIERTO ES QUE MANZANILLO EMPEZO A TOMAR IMPORTANCIA Y A DESARROLLARSE ENORMEMENTE A RAIZ DE UN CICLON, ESTE LO AZOTO EN 1959 Y COMO CONSECUENCIA DE ESTO SE ENCAMINO UN PLAN PARA DOTARLE DE OBRAS DE CARACTER SOCIAL.

AL CONTAR MANZANILLO CON ESTE TIPO DE OBRAS, EMPEZO A EXPERIMENTAR UN CRECIMIENTO SIN CONTROL, QUE SE VIO INCREMENTADO AUN MAS CON EL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS Y DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES DE PRIMER ORDEN.

ASI PUES POR LO ANTERIORMENTE EXIUESTO, MANZANILLO DEJO DE SER EL PEQUEÑO PUERTO ADORMECIDO Y HABITADO POR PESCADORES PARA TRANSFORMARSE EN EL PUERTO NUMERO UNO DEL PACIFICO MEXICANO EN CUANTO A TRAFICO MARITIMO SE REFIERE.

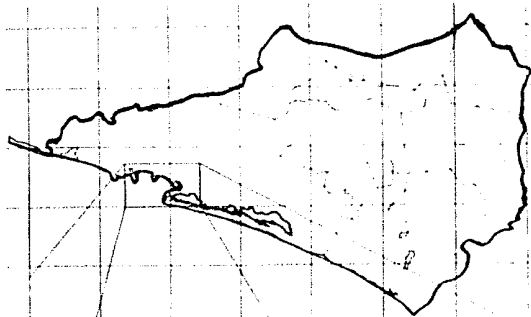
LOS ANTERIORES ASPECTOS SE AGRAVARON AUN MAS DEBIDO A LAS ACTIVIDADES TERCIA---

RIAS (TURISMO) YA QUE EL PUERTO CUENTA CON RECURSOS NATURALES DE INIGUALABLE -- BELLEZA, POR LO CUAL Y DEBIDO A ESTO SE DESARROLLARON COMPLEJOS TURISTICOS DE -- CATEGORIA MUNDIAL (LAS HADAS Y MAEVA) QUE EN SU ORIGEN FUERON PRODUCTO DE CAPI- TAL EXTRANJERO MAS AL PASO DEL TIEMPO FUERON ADQUIRIDOS POR CAPITAL NACIONAL. POR LA RAPIDEZ CON QUE SE SUSCITARON TODOS LOS ASPECTOS ANTERIORES Y POR LA PRE- MURA QUE PRECEDIO A CIERTAS ACCIONES, NO FUE POSIBLE VISLUMBRAR SU REPERCUSION Y EL FUERTE REQUERIMIENTO QUE EJERCERIAN LOS POBLADORES DE DIFERENTES SECTORES Y- QUE CONCRETAMENTE SE TRADUCIRIA EN UNA GRAN DEMANDA DE AREAS FISICAS Y ESPACIOS URBANIZABLES DE DISTINTO ORDEN, POR CONSIGUIENTE TODAS LAS ANTERIORES DEMANDAS - DEBEN DE ESTUDIARSE Y ANALIZARSE A DETALLE DESDE AHORA DENTRO DE UN PLAN INTE-- GRAL DE DESARROLLO QUE PERMITA DAR SOLUCIONES ACORDES A LA PROBLEMATICA DEL CAS- CO ORIGINAL (BAHIA DE MANZANILLO) Y SUS AREAS DE INFLUENCIA.

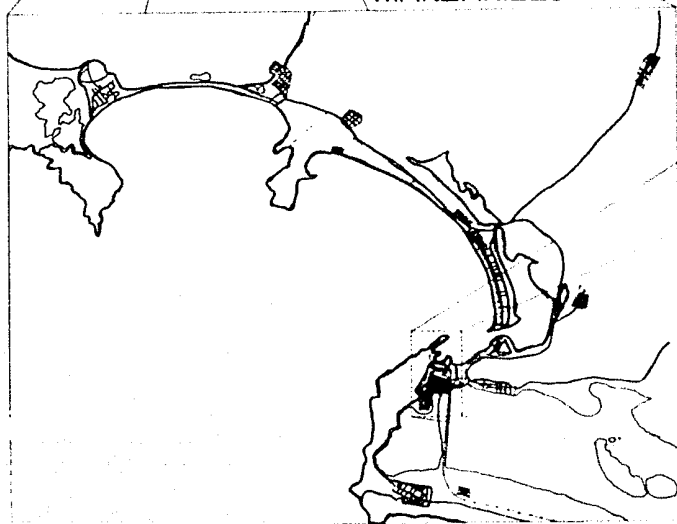
FINALMENTE QUEREMOS EMPATIZAR QUE MANZANILLO SE ENCUENTRA CLASIFICADO COMO ZONA PRIORITARIA EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, ENTENDIENDOSE ESTO COMO -- UNA PONDERACION (CALIFICACION) A LAS DIFERENTES PROPOSICIONES.

LA ASIGNACION DE ESTA CALIFICACION DEPENDE POR UNA PARTE DE LAS NECESIDADES DE- TECTADAS TOMANDO EN CUENTA SI SE REQUIERE UNA PRONTA ACCION PARA SATISFACERLAS- Y SI EXISTEN RECURSOS DISPONIBLES PARA REALIZAR DICHA ACCION Y POR EL OTRO DE - LA CONGRUENCIA QUE EXISTA ENTRE LAS PROPOSICIONES Y LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS- EN LA FORMULACION DEL PLAN.

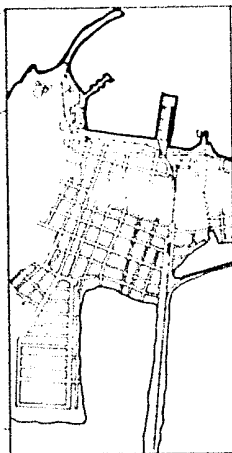
COLIMA



MANZANILLO



CABECERA



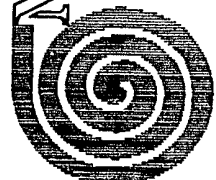
**PROYECTO
ALBER**

ARQUITECTURA

UNAM

MANZANILLO

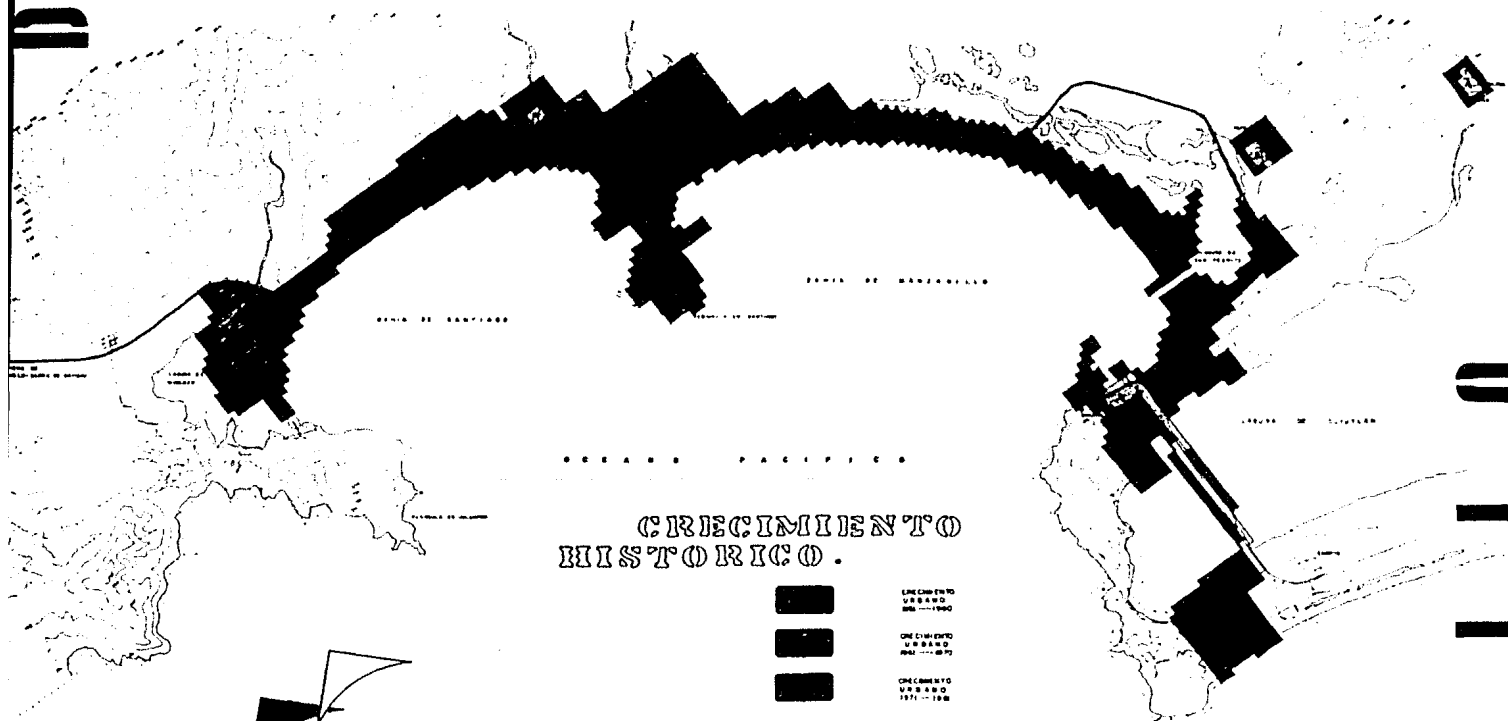
CELANAIRELA MORALES NESTOR
ZACARIAS JUSTO J. MACAIRE
ZANORA AMERIZ UNAR



AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

A G N O S T I C O

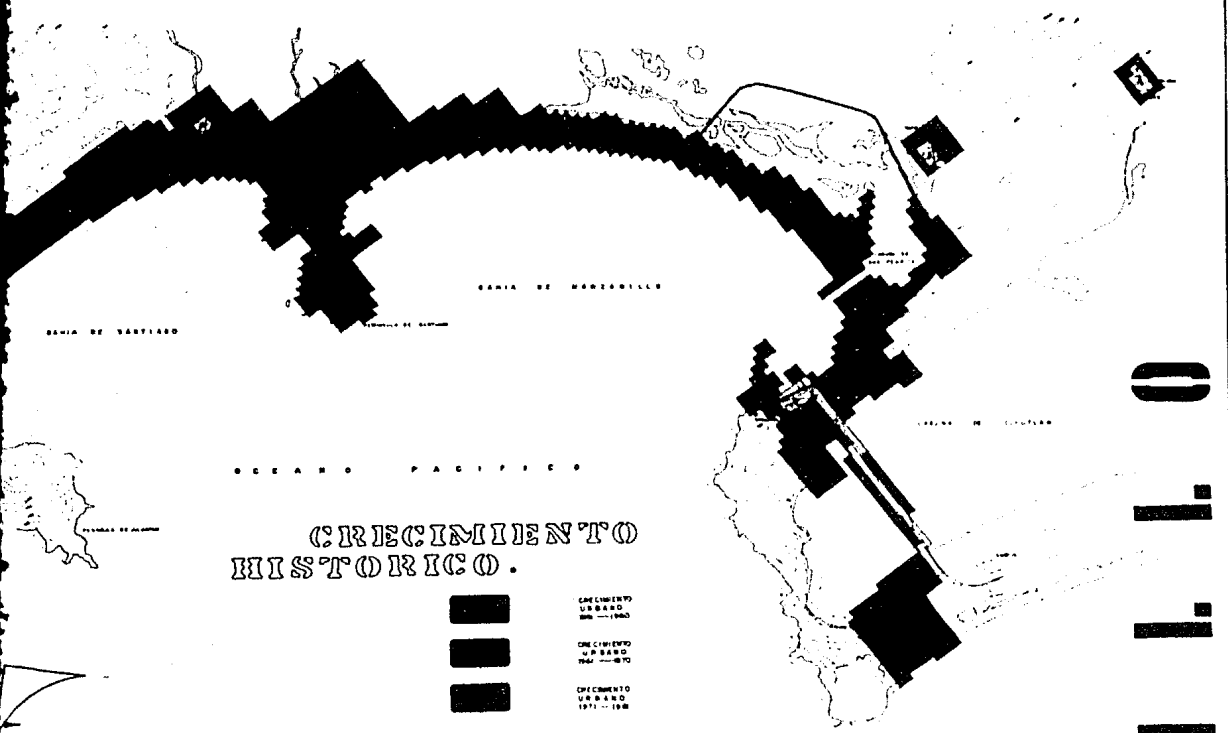


CRECIMIENTO HISTÓRICO.

M A N Z A N A

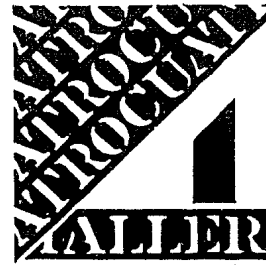
0 1 1 1

N O S T I C O



CRECIMIENTO HISTORICO.

M A N Z A N I L L O

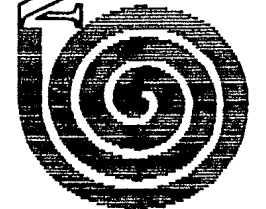


ARQUITECTURA



MANZANILLO

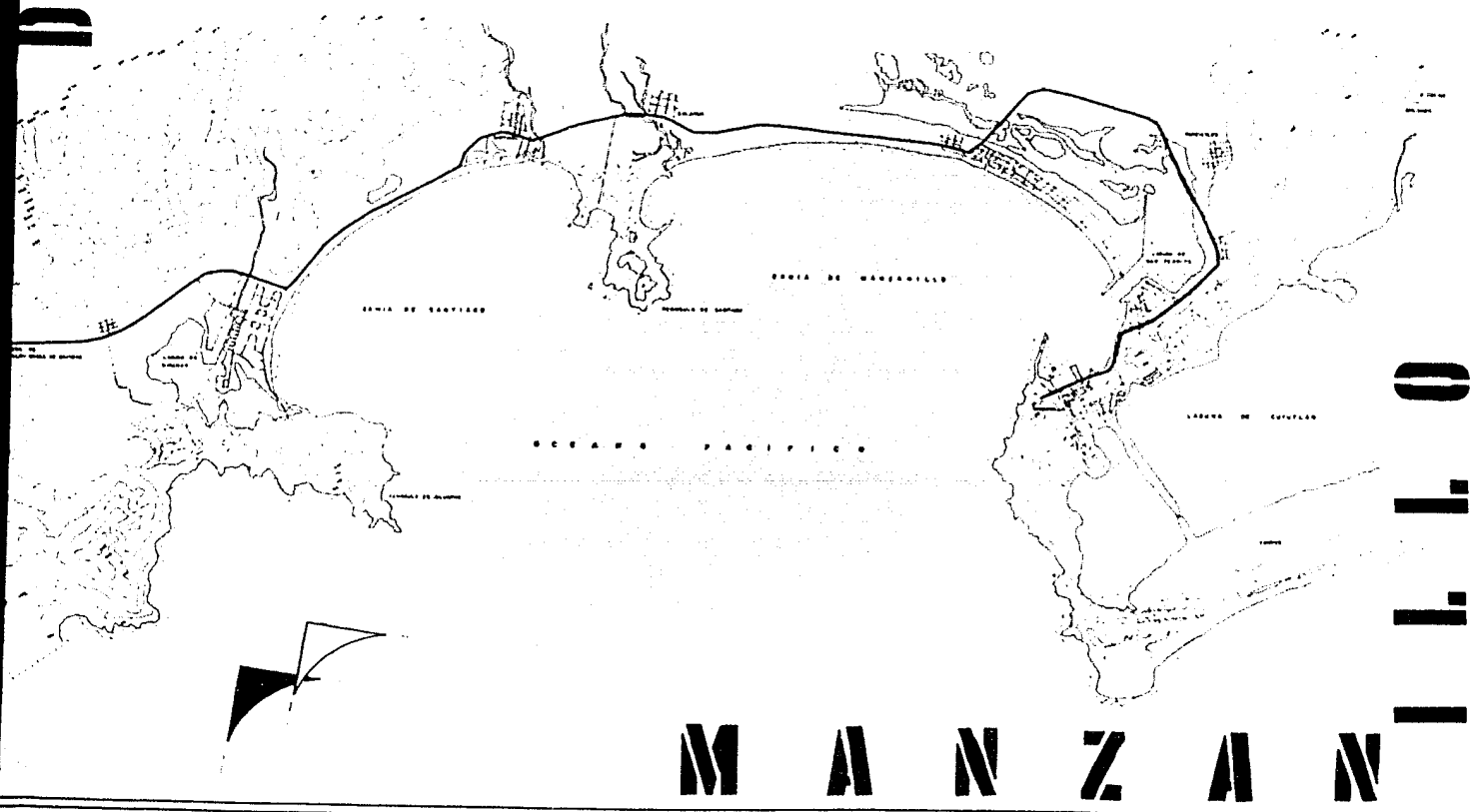
CHARRULA MORALES NESTOR
ZACARIAS JESUS J. MACAIGRO
ZANORA AMBRIZ OMAR



AUTOGOBIERNO

POPULAR VIVIENDA REHABILITACION

A G N O S T I C O



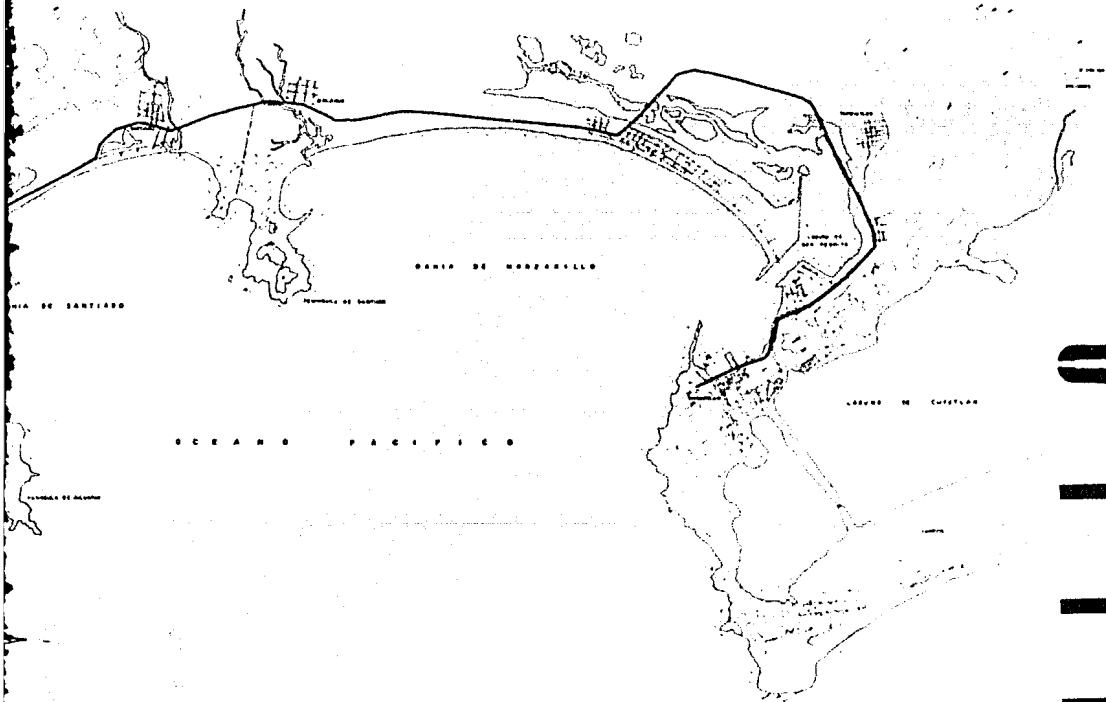
M A N Z A N

S I M B O L O

0 7 1 1 0
W I A

ARC
UN
AM
C
D
I
J
N
V
A
N
T
A
N
I
A
N
A
R
C
H
I
V
O
A
U
T

O S T I C O

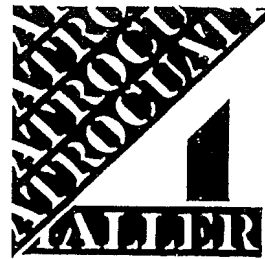


M A N Z A N A

S I M B O L O

1 1 1 0

V I



ARQUITECTURA



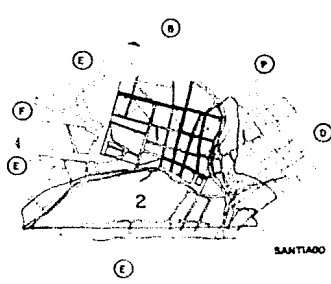
MANZANILLO



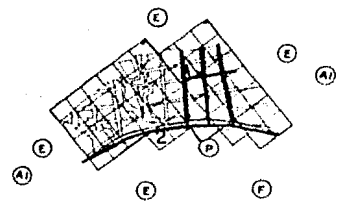
AUTOGUBIERNO

CIUDAD MURALES NESTOR
ZACATELA JUSTO J. MACARIO
ZANORA AMBRIZ ONIAR

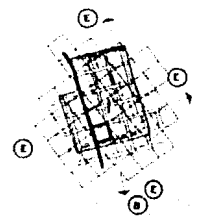
POPULAR
REHABILITACION VIVIENDA



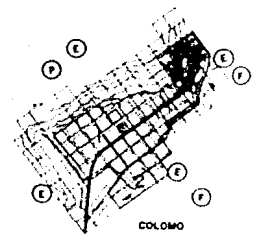
SANTIAGO



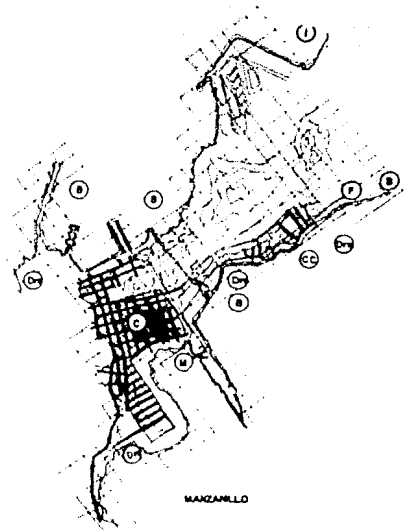
SALAMINA



TAPEXITLES



COLOMO



MANZANILLO



CAMPOS

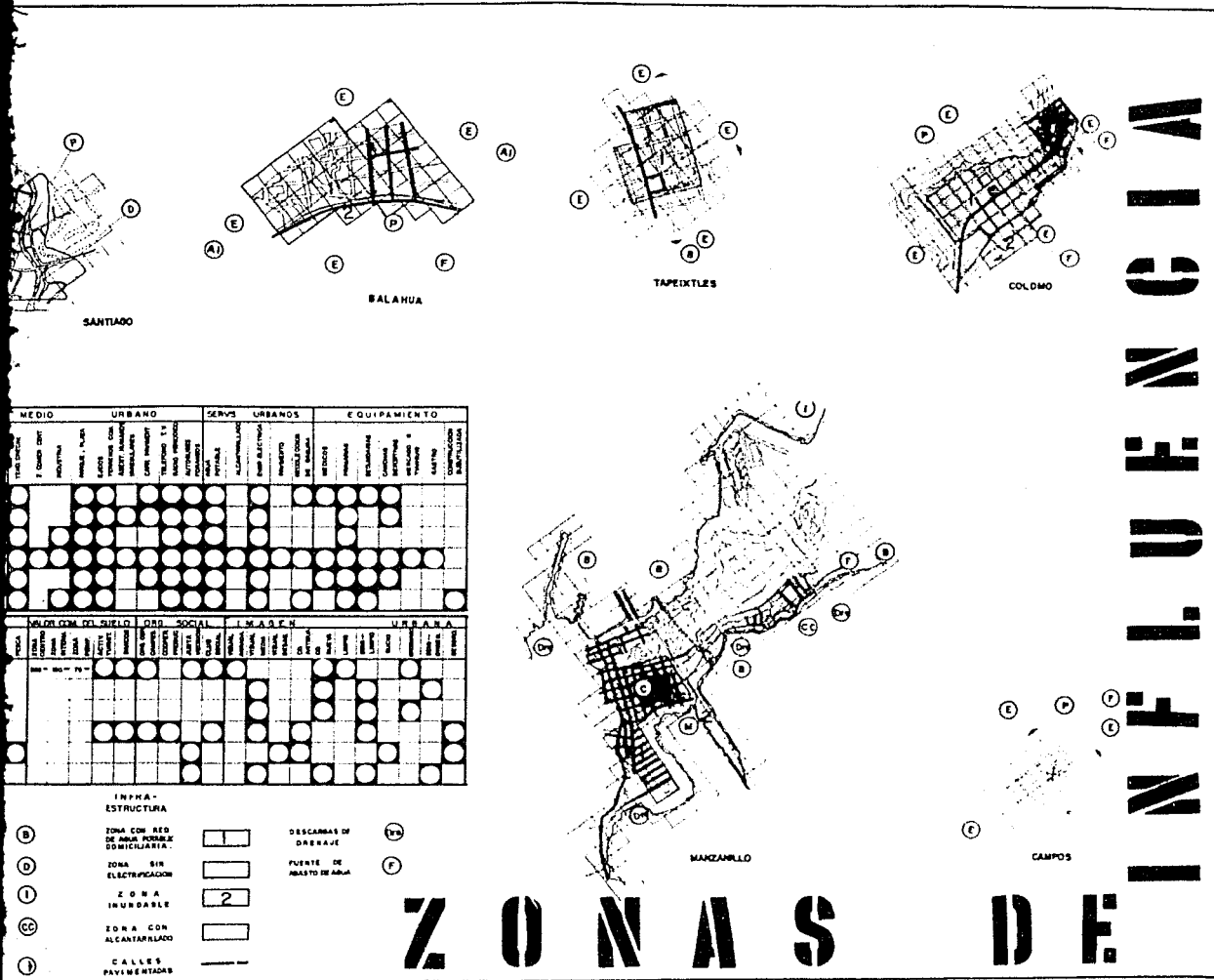
	ASPI. DE ARBOLADO	ARBOLES NATURAL	MEDIO	URBANO	TERMS.	URBANO	EQUIPAMIENTO
	N. VARIAS INDICACIONES	DE TRONCO DE TRONCO DE TRONCO	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES
SANTIAGO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
SALAMINA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
TAPEXITLES	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
MANZANILLO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
COLOMO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
CAMPOS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

	AEREO	ECONOMICO	INDICACIONES	INDICACIONES	INDICACIONES	INDICACIONES	INDICACIONES
	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES	INDICACIONES INDICACIONES INDICACIONES
SANTIAGO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
SALAMINA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
TAPEXITLES	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
MANZANILLO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
COLOMO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
CAMPOS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

EQUIPAMIENTO		ZONA DE ESTRUCTURA	
ZONA COMERCIAL CENTRAL	(C)	BARRIO MUNICIPAL	(B)
EDIFICIO	(E)	ZONA DEPORTIVA	(D)
JARDIN PLAZA	(P)	INDUSTRIA	(I)
MERCADO PUBLICO	(M)	CENTRAL CAMIONERA	(CC)
		TENDENCIAS DE CRECIMIENTO	(T)
		ZONA SIN ELECTRICIDAD	(2)
		ZONA CON ALcantarillado	(A)
		CALLES PAVIMENTADAS	(P)
		ZONA CON RED DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA	(R)
		DESCARGAS DE DRENAJE	(D)
		PUNTO DE RECOLECCION DE AGUA	(P)

ZONAS DE INFLUENCIA

AF UNAM T...
 INFLUENCIA
 AF UNAM T...



MEDIO	URBANO	SERVS	URBANOS	EQUIPAMIENTO
TURB. URB. (A)	ALCANTARILLADO (B)	ALCANTARILLADO (C)	ALCANTARILLADO (D)	ALCANTARILLADO (E)
...

INFR-ESTRUCTURA

ZONA CON RED DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA:

ZONA SIN ELECTRIFICACION:

ZONA INUNDABLE:

ZONA CON ALCANTARILLADO:

CALLES PAVIMENTADAS:

DESCARGAS DE DERRAIVE:

FUENTE DE ABASTO DE AGUA:

ZONAS DE

INFLUENCIA

WATER POPULAR

ARQUITECTURA URBANA

MANIZANILLO

CLAUDIA MIRALES NESTOR
ZACARIAS JUSTO J. MACARIO
ZAMORA AMBRIZ ONIAR

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

AUTOGOBIERNO

LUCHA DE CLASES.

A TRAVES DE LA HISTORIA DE LA HUMANIDAD HAN EXISTIDO CINCO ESTRUCTURAS SOCIALES DIFERENTES Y SON: COMUNISMO PRIMITIVO, ESCLAVISMO, FEUDALISMO, CAPITALISMO Y -- SOCIALISMO.

TODA CLASE SOCIAL HA TENIDO SUS REPERCUSIONES ESPECIFICAS.

EN CADA UNA DE LAS CLASES SOCIALES EL CAMBIO DE UNA ESTRUCTURA SOCIAL A OTRA -- HA SIDO GENERADO POR LA LUCHA INTERNA QUE LAS DIFERENTES CLASES SOCIALES SOSTIENE POR MANTENER O TRANSFORMAR LAS RELACIONES DE PRODUCCION.

EL ESTADO, PRODUCTO DE ESA LUCHA COMO UNA FORMA DE MANTENER UN SISTEMA ECONMICO, POLITICO Y SOCIAL DESARROLLANDO Y CONSOLIDANDO LAS RELACIONES DE PRODUCCION.

EL ESTADO ES PRODUCTO DE LA NECESIDAD DE UNA CLASE SOCIAL POR EJERCER EL PODER- ANTE LAS DEMAS, PODER QUE DEBE MANTENER DICHAS RELACIONES DE PRODUCCION.

EL CAPITALISMO ES UN SISTEMA QUE SE BASA EN LA EXPLOTACION DE UNA CLASE SOCIAL- SOBRE OTRA.

ESTA EXPLOTACION NO SE MANIFIESTA SOLAMENTE EN LA PRODUCCION DEL CAMPO Y EN LAS FABRICAS; LA EXPLOTACION ECONOMICA SE EXTIENDE HASTA EL USO QUE DEL SALARIO SE- HACE. TAMBIEN LA TENENCIA DE LA TIERRA, LA VIVIENDA, EL TRANSPORTE, LA SALUD, - LA EDUCACION, EL VESTIDO, LA ALIMENTACION, ETC.

PRESENTAN PARA LA CLASE TRABAJADORA CONDICIONES ECONOMICA Y POLITICAMENTE DIFI- CILES DE CUBRIR, ADEMAS DE LA BAJA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS, LO QUE SERIA UNA SOBREEXPLOTACION PARA LOS ESFUERZOS QUE SE APLICAN PARA OBTENERLOS.

LAS CIUDADES CAPITALISTAS Y EL PROCESO DE INDUSTRIAZACION ARTICULADO CON LA -
PROBLEMATICA DEL CAMPO.

ES CLARO QUE EL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA SE DESARROLLA EN PRIMER TERMINO -
EN LAS CIUDADES Y EN LA INDUSTRIA, ESCAPANDO A ESTA ACCION LA AGRICULTURA, LA -
CUAL HA SIDO AFECTADA POR EL DESARROLLO INDUSTRIAL. EL CUAL NO ES DE EXTRAÑAR -
QUE HAYA SOBREPASADO EL ARTESANO RURAL, CREANDO PARA LOS CAMPESINOS UTILES INS-
TRUMENTOS QUE ESTE NO PODIA SUMINISTRAR CON TANTA PERFECCION Y A VECES NI SI---
QUIERA PODIA FABRICARLOS. ESTE DESARROLLO INDUSTRIAL Y COMERCIAL CREO EN LAS -
CIUDADES NUEVAS NECESIDADES QUE AL IGUAL QUE LOS NUEVOS INSTRUMENTOS PERFECCIO-
NADOS ENTRABAN EN LOS CAMPOS CON GRAN RAPIDEZ; NECESIDADES QUE LA INDUSTRIA CAM-
PESINA NO PODIA SATISFACER.

LA SUPERIORIDAD DE LA INDUSTRIA URBANA ABARCO TAN ALFLO DOMINIO, QUE DIO A LOS
PRODUCTOS DE LA INDUSTRIA CAMPESINA CARACTER DE ARTICULOS DE LUJO, CUYO USO SE-
HIZO IMPOSIBLE AL CAMPESINO, QUIEN RENUNCIO A ESTE Y POR CONSECUENCIA A SU PA--
BRICACION, ASI MISMO EL FENOMENO DE LA INDUSTRIA DEL ALGODON, PRODUCTORA A BAJO
PRECIO, HA RESTRINGIDO EN TODAS EL CULTIVO DEL LIÑO PARA EL USO PERSONAL DEL --
CAMPESINO.

LA LIQUIDACION DE LA INDUSTRIA RURAL PARA USO PROPIO DEL CAMPESINO COMENZO YA -
EN LA EDAD MEDIA, CUANDO HIZO SU APARICION LA PEQUEÑA INDUSTRIA URBANA, EN ----.
AQUEL ENTONCES ESTA ULTIMA NO HACIA MAS QUE INFILTRARSE EN EL CAMPO, NO REBASA-
BA LOS LIMITES DE LOS ALEDANOS DE LAS CIUDADES Y APENAS INFLUIA EN LAS CCNDICIO

NES DE VIDA DE LOS CAMPESINOS.

LA INDUSTRIA CAPITALISTA TIENE TANTA SUPERIORIDAD QUE LOGRA ELIMINAR RAPIDAMENTE A LA INDUSTRIA DOMESTICA RURAL Y QUE EL SISTEMA DE COMUNICACION CAPITALISTA DIFUNDE LOS PRODUCTOS DE LA CIUDAD HASTA LOS RINCONES MAS APARTADOS DEL MUNDO, LOGRANDO SUBORDINAR CON ESTE PROCESO A TODA LA POBLACION CAMPESINA. EN CUANTO MAS AVANZA ESTE PROCESO, CUANTO MAS LANGUIECE LA INDUSTRIA PRIMITIVA DOMESTICA CAMPESINA, MAS AUMENTA LA NECESIDAD DE DINERO DEL CAMPESINO, NO SOLO PARA COMPRAR COSAS SUPERFLUAS O QUE AL MENOS NO LE SON INDISPENSABLES, SINO PARA PROVEERSE DE LO NECESARIO.

NO HUBO NOTABLES CONSECUENCIAS, MIENTRAS SUBSISTIO LA INDUSTRIA DOMESTICA RURAL, SI NADA HABIA QUE HACER O LA FAENA ERA CORTA EN EL CAMPO, LA FAMILIA CAMPESINA TRABAJABA EN CASA, LO CUAL CAMBIO CON LA INDUSTRIA DOMESTICA RURAL.

SIENDO LA MISMA EVOLUCION, LA QUE ERA LA NECESIDAD DE OBREROS ASALARIADOS, CREO OBREROS NUEVOS, DE OTRO PROLETARIADO, MUCHOS CAMPESINOS, INUNDANDOSE EL MERCADO CON EXCEDENTE DE HIJOS E HIJAS DE CAMPESINOS, CREANDO ASI ENTRE LOS PEQUEÑOS -- CAMPESINOS LA NECESIDAD DE INGRESOS SUPLEMENTARIOS OBTENIDOS FUERA DE SU PROPIA EXPLOTACION. LA TIERRA ES DEMASIADO ESCASA PARA PRODUCIR UN EXCEDENTE A LAS -- NECESIDADES CASERAS: CARECEN DE PRODUCTOS AGRICOLAS QUE LLEVAN AL MERCADO, LA -- SOLA MERCANCIA QUE TIENE A LA VENTA ES SU FUERZA DE TRABAJO, LA CUAL NO ES NECESARIA EN LA EXPLOTACION PROPIA, SINO TEMPORALMENTE. UNO DE LOS MEDIOS DE VALORIZARLA ES EL TRABAJO ASALARIADO.

ESTE PROCESO SE REMONTA A LA EDAD MEDIA, SOLO QUE EL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA

LISTA LO HA PRECIPITADO, A PUNTO DE PASAR A DEPENDER DE EL EN TODAS PARTES.

EL CAPITAL NO SE CIRCUNSCRIBE A LA INDUSTRIA EN CUANTO ES SUFICIENTEMENTE FUERTE SE APODERA DE LA AGRICULTURA.

EL DESARROLLO TECNICO Y ECONOMICO TIENE LA TENDENCIA DE REVOLUCIONAR. TAMBIEN LAS CONDICIONES EXISTENTES DE LAS DIFERENTES CAPAS DE PROLETARIOS AMENAZAN ASIMUY SERIAMENTE A LAS ARISTOCRACIAS OBRERAS: INTRODUCE MAQUINAS Y SUBSTITUYE LOS HOMBRES POR MUJERES, OBREROS CALIFICADOS POR OBREROS NO CALIFICADOS; ATRAE A -- LAS CIUDADES A LOS OBREROS RETRASADOS DEL CAMPO. ASI PUES, AL HABLAR DE LOS -- PROLETARIOS EN ESTE SENTIDO ES QUE LAS RELACIONES QUE HAY ENTRE LA LUCHA DE CLASES Y EL DESARROLLO SOCIAL SE MANIFIESTA MAS CLARAMENTE ENTRE ELLOS, Y AQUI ES DONDE SURGE LA PROTECCION DE LOS CAMPESINOS POR SI MISMA.

LA PROTECCION DE LOS CAMPESINOS Y DE OTROS SECTORES DE LA POBLACION VENDRIA NO A IMPEDIR EL PROGRESO ECONOMICO SINO A IMPEDIR LA DEGENERACION FISICA DE LA POBLACION AGRICOLA, Y TENDRIA POR TANTO, EL MISMO FIN QUE ES PROTECCION OBRERA, - SOLO QUE EMPLEANDO OTROS MEDIOS.

A LO CUAL RESPONDEMOS: LA PROTECCION DE LOS CAMPESINOS Y DE OTROS SECTORES QUE NO ENGLOBA ESTA RAMA DE LA PRODUCCION NO ES ANTE TODO LA PROTECCION DE SU PERSONALIDAD CAMPESINA SINO ES DE LA PROPIEDAD AGRICOLA Y PRECISAMENTE ES ESTA LA -- CAUSA PRINCIPAL DEL EMPOBRECIMIENTO DEL CAMPESINO.

SE HA VISTO QUE EL ASALARIADO AGRICOLA ESTA YA HOY CON FRECUENCIA EN UNA SITUACION MEJOR QUE EL PEQUEÑO PROPIETARIO AGRICOLA; Y QUE EL PROPIETARIO QUE NO POSEE NADA ABANDONA MAS FACILMENTE LA TIERRA NATAL DONDE SE ENCUENTRA, EN LA MISE

RIA. LA PROTECCION DE LOS CAMPESINOS NO ES PUES, UNA PROTECCION CONTRA SU EMPOBRECIMIENTO, SINO LA PROTECCION Y PROMOCION DE PRODUCTOS AGRICOLAS, LAS MERCANCIAS QUE EL CAMPESINO VENDE SON ARTICULOS ALIMENTICIOS; Y MIENTRAS MAS VENDE -- MENOS CONSUME, PAGA EL MEJORAMIENTO DE SU SITUACION COMO CAMPESINO CON SU DESPREPARACION COMO HOMBRE, POR LO TANTO, LO QUE ES NECESARIO DESCARTAR DESDE EL COMIENZO, LO QUE ES NECESARIO COMBATIR CON MAYOR ENERGIA, SON TODOS LOS INTENTOS DE LUCHA CONTRE EL EMPOBRECIMIENTO DEL CAMPESINO, RECHAZANDO SOBRE LA INDUSTRIA Y SOBRE EL PROLETARIADO LOS CARGOS QUE ABRUMAN LOS CAMPESINOS.

SI SE VEN LAS COSAS DESDE ESTE PUNTO DE VISTA, LA PROTECCION DE LOS CAMPESINOS SIGNIFICA POR UN LADO, EL ESTABLECIMIENTO DE LOS DERECHOS NECESARIOS SOBRE LOS ARTICULOS ALIMENTICIOS, Y POR OTRO LADO, EL ENCADENAMIENTO DEL OBRERO A LA TIERRA, AGRAVANDO LA REGLAMENTACION DE LA SERVIDUMBRE, CON PAGOS DE PARTE DEL ESTADO DE LOS INTERESES SOBRE DEUDAS Y PRIMAS DE SEGUROS, ETC. HECHOS CON VISTAS A COMBATIR EL EMPOBRECIMIENTO DE LOS CAMPESINOS, O BIEN CONDUCIR EL EMPOBRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA Y DEL PROLETARIADO, INCLUSO ANTES DE HABER TOCADO SU FIN. -- PERO LA INDUSTRIA ES EL MODO DE PRODUCCION PERTENECIENTE EN LA SOCIEDAD CAPITALISTA; LA PROPIEDAD GENERAL DEPENDE MUCHO MAS DEL ESTADO DE LA INDUSTRIA QUE DE LA AGRICULTURA, UNA SOCIEDAD CAPITALISTA PUEDE SIN PERJUDICAR SU BIENESTAR, SACRIFICAR A LA AGRICULTURA A LA INDUSTRIA; PERO SACRIFICANDO LA INDUSTRIA A LA AGRICULTURA SE ARRUINA A UNA Y OTRA. LA AGRICULTURA QUE DEPENDE DE LA INDUSTRIA, QUE FORMA UN TODO CON ELLOS, ENTRA COMO LA PROPIA INDUSTRIA EN UN ESTADO DE TRANSFORMACIONES ININTERRUMPIDAS, QUE CREA CONSTANTEMENTE NUEVAS FORMAS. ES

TE PROCESO REVOLUCIONARIO DE LA AGRICULTURA NO ESTA MAS QUE EN SUS COMIENZOS, -
PERO AUMENTA RAPIDAMENTE. LA PROTECCION DE LOS CAMPESINOS, LA TENTATIVA DE PRO-
TEGER LA ANTIGUA AGRICULTURA DE CAMPESINOS INDEPENDIENTES, NO PUEDE MENOS QUE -
OBSTACULIZAR ESTE DESARROLLO.

CON LA REVOLUCION DE 1910, SE PLANTEO EL CAMBIO ESTRUCTURAL DE LAS RELACIONES -
DE PRODUCCION EN EL CAMPO PARTIENDO DE LAS POSICIONES SOSTENIDAS DE EMILIANO ZA-
PATA, QUE SUPONE QUE EL REPARTO DE LAS GRANDES EXTENSIONES AGRICOLAS QUE SE EN-
CONTRABAN EN POSESION DE LOS LATIFUNDISTAS, SE PREVEIA LA POSIBILIDAD DE ROMPER
CON EL SISTEMA DE EXPLOTACION DEL CAMPESINO, LAS ALTERNATIVAS QUE DIO LA REVO--
LUCION FUE DEFENSA DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD Y LA CREACION DE EJIDOS.

PROCESO DE URBANIZACION:

EXISTE UN ELEMENTO MUY SIGNIFICATIVO EN EL PROCESO DE URBANIZACION Y ESTE LO --
CONSTITUYE LAS CORRIENTES MIGRATORIAS, FENOMENO QUE SE ASENTUA PRINCIPALMENTE -
EN AQUELLAS CIUDADES QUE TIENEN UN CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, Y LA-
CONCENTRACION DEL PODER ECONOMICO, POLITICO Y CULTURAL. GRAN PROPORCION DE LOS
HABITANTES URBANOS HAN SIDO AFECTADOS POR EL PROCESO DE EXPANSION URBANA DEPENDI-
ENTE, GENERANDOSE MECANISMOS DE MARGINACION DE TIPO TERRITORIAL Y FUNCIONAL, -
QUE NO HAN DEJADO OTRA ALTERNATIVA PARA LAS POBLACIONES QUE LA DE VIVIR Y LA DE
LUCHAR EN CONTRA DEL SUBDESARROLLO TANTO EN LAS AREAS URBANAS COMO EN AQUELLAS-
DEL MEDIO RURAL Y SEMIRURAL.

ESTAS FORMAS DE EXPANSION URBANA SUBDESARROLLADA TOMA DIVERSOS NOMBRES: CULO---
NIAS PROLETARIAS, BARRIADAS, CINTURONES DE MISERIA, EN FIN ASENTAMIENTOS HUMA--
NOS IRREGULARES QUE EN LAS AREAS INTERNAS DE LA CIUDAD RECIBEN LOS NOMBRES DE -
CALLEJONES, VECINDADES, ETC.

EN 1930 SOLO LA TERCERA PARTE DE LA POBLACION VIVIA EN ASENTAMIENTOS DE MAS DE-
2500 HABITANTES, CONCENTRANDOSE EN SU MAYOR PARTE EN LOS PRINCIPALES CENTROS UR-
BANOS, SOBRE TODO EN LA CIUDAD DE MEXICO, CUYA POBLACION SE QUINTUPLICÓ ENTRE -
1930 Y 1960 HASTA ALCANZAR LOS CINCO MILLONES, O SEA, EL 14% DE LA POBLACION NA-
CIONAL DE ENTONCES. EN 1970 LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO CONTABA CON -
8.5 MILLONES DE HABITANTES.

DESPUES DEL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION CAPITALISTA QUE SE DIO POSTERIORMENTE-

A LA REVOLUCION MEXICANA (1910-1917) EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO SE --
ASENTUA Y SE ABRE UN AMPLIO CAMPO PARA LA CONCENTRACION ECONOMICA Y POLITICA --
EL ESTADO TIENE QUE ACONDICIONAR LA DOTACION DE AGUA, COMUNICACIONES Y NUEVAS --
FORMAS DE ENERGIA, FAVORECIENDO LA INSTALACION DE UN GRAN NUMERO DE INDUSTRIAS--
EN LA CAPITAL, LO CUAL INDUJO GRANDES FLUJOS MIGRATORIOS.

CON UNA INTENSA BUSQUEDA DE MEJORES OPORTUNIDADES DE EMPLEO, LA CIUDAD SE IRA --
EXTENDIENDO A MEDIDA QUE AUMENTAN SUS POBLADORES, Y LAS POBLACIONES PROXIMAS SE
IRAN INCORPORANDO PROGRESIVAMENTE AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD CON LO CUAL LA --
ZONA URBANA HABRA DE TRIFLICARSE ENTRE 1950 y 1970, CON RESPECTO A LA POBLACION
SITUADA EN LA DECADA DE LOS 30.

LA FUERZA DE TRABAJO CON ESTA SITUACION SOBREPASA LA CAPACIDAD ECONOMICA INDUS--
TRIAL INSTALADA, DADO EL MODELO ECONOMICO PRODUCTIVO DE TIPO CAPITALISTA, IM---
PUESTO Y ADOPTADO COMO ALTERNATIVA DE CAPITALIZACION DEL PAIS, DE ESTA MANERA,--
LA CIUDAD ENTENDIDA COMO UN PROGRESO, AUMENTA EN MAGNITUD Y COMPLEJIDAD AL IN--
CREMENTARSE NOTORIAMENTE EL PROCESO DE DESINTEGRACION DE LA ECONOMIA CAMPESINA,
DEBIDO A LAS MODIFICACIONES OPERADAS EN LA ESTRUCTURA DE PRODUCCION Y LA PROPIE
DAD CONCENTRADA DE LOS MEDIOS DE PRODUCCION AGRARIA Y A LA PENETRACION.

DENOMINACION EJERCIDA POR EFECTO DE LA ORGANIZACION CAPITALISTA Y LAS CONTRADIC
CIONES QUE DICHO PROCESO ENGENDRA, YA QUE PRESUPONE LA DISOLUCION DE LAS VIEJAS
RELACIONES ECONOMICAS, ASI, EL PROCESO ACELERADO EXPERIMENTADO EN EL CRECIMIEN--
TO DE LA CIUDAD ES ACOMPAÑADO DESDE SU ORIGEN, POR LA CONCENTRACION DE LA INDUS
TRIA Y SU CRECIMIENTO PERO ESTA ES SOBREPASADA POR EL CRECIMIENTO URBANO, ES --

DECIR, LA OFERTA ES MAYOR QUE LA DEMANDA DE MANO DE OBRA. EN OTROS TERMINOS, - LAS POSIBILIDADES DE ENCONTRAR EMPLEO U OCUPACION ESTABLE CON EXCEPCION DE AQUEL DEFINIDO COMO MARGINAL. EN LAS ZONAS URBANAS DE CRECIMIENTO INDUSTRIAL, DE COMERCIO Y DE SERVICIOS SON MINIMAS PARA AQUEL QUE NO SE HALLA CALIFICADO, ESTE FENOMENO GENERA QUE UN ELEVADO PORCENTAJE DE LA POBLACION EN EDAD DE TRABAJAR - SE ENCUENTRA DESOCUPADO O SUBOCUPADO.

ESTE FENOMENO ESTRUCTURAL EN RELACION CON LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS URBANAS -- LIGADAS AL SECTOR SERVICIOS, SE MANIFIESTA POR EL NUMERO ALARMANTE DE OCUPACIONES MARGINALES QUE DESEMPEÑA EL SECTOR POPULAR, QUE SE CARACTERIZAN POR SUS BAJOS INGRESOS Y PERMANENTE INESTABILIDAD.

EL GOBIERNO HA IMPULSADO ESTE MODELO CON EL APOYO DESMEDIDO A LA RAPIDA EXPANSION INDUSTRIAL A CUALQUIER COSTO PARA ESTO SE REQUERIA LA ATRACCION INMEDIATA DE CAPITAL INTERNO Y EXTERNO, LO CUAL ESTIMULO LA INVERSION EXTRANJERA A TRAVES DE LA SUSPENSION TEMPORAL DE PAGO DE IMPUESTOS SOBRE UTILIDADES, AL MISMO TIEMPO QUE SE INVIRTIERON SUMAS MASIVAS EN LA INSTALACION DE UNA INFRAESTRUCTURA -- PROPICIA PARA LA INDUSTRIA Y OTRAS ACTIVIDADES. LA TECNIFICACION Y LA MECANIZACION DE NUEVAS TECNOLOGIAS INCORPORADAS E INTENSIVAS EN CAPITAL, ORIGINA UN DESPLAZAMIENTO DE MANO DE OBRA EN GRANDES CANTIDADES CREANDO UNA MASA DE TRABAJADORES SIN TIERRA QUE HABRAN DE SATURAR LA CIUDAD EN BUSCA DE EMPLEO, PERO SIN LA CALIFICACION NECESARIA PARA INCORPORARSE EN LA INDUSTRIA O EL COMERCIO (BOLEROS, JARDINEROS, SIRVIENTES, VENDEDORES AMBULANTES, PRESTADORES DE SERVICIOS, ETC.)- ESTA ES LA BASE SOCIAL QUE HABRA DE MARCAR DESDE SU ORIGEN LA APARICION Y REPRO

DUCCION DE LAS COLONIAS POPULARES (CONCENTRACION DE CASAS PRECARIAS, SIN EQUI--
PAMIENTO URBANO QUE CORRESPONDA AL USO DEL SUELO ASI TRANSFORMADO). ESTAS COLO-
NIAS SON CONSIDERADAS COMO LA TRADUCCION DE LAS RELACIONES DE PRODUCCION Y DOMI-
NACION QUE DESCANSAN SOBRE LA PRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO Y SOBRE LA DE-
PAUPERACION DELIBERADA DE LA URBE POR EL CAPITAL Y SUS REPRESENTANTES; OPRESION
ECONOMICA CRECIENTE DE SUS POBLADORES, ALEJAMIENTO FISICO DE LOS CENTROS DE TRA-
BAJO AGUDIZADO POR UN SERVICIO DE TRANSPORTE CARO, PRECARIO O INEXISTENTE; AS--
PECTO MISERABLE Y NUCIO DEBIDO A LA ACUMULACION DE BASURA Y EL USO DE MATERIALES
DE DESHECHO, CARENCIA DE LA INFRAESTRUCTURA MAS ELEMENTAL COMO AGUA, ALCANTARI-
LLADO, PAVIMENTACION, ETC. LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL DE LOS POBLADORES ES HETE-
ROGENEA, SIN EMBARGO, ES NOTABLE LA PRESENCIA DEL SUBEMPLEO Y EL DESEMPLEO QUE--
DESEMBOCA EN OTROS PROBLEMAS.

EL PROCESO DE URBANIZACION Y DESARROLLO RECIPROCO ENTRE LA CONFIGURACION Y APRO-
PIACION DEL ESPACIO A PARTIR DE LA RELACION ENTRE FUERZAS PRODUCTIVAS, CLASES -
SOCIALES Y FORMAS CULTURALES, ES POR OTRA PARTE, EL DESPOBLAMIENTO DEL CAMPO. -
MIENTRAS LA CIUDAD CRECE, DEMUESTRA QUE LA URBANIZACION DEJA DE SER CONSECUEN--
CIA DIRECTA DEL DESARROLLO ECONOMICO, CUANDO LA MANO DE OBRA EXPULSADA DEL CAM-
PO NO ES ABSORBIDA POR LAS ACTIVIDADES ECONOMICO-PRODUCTIVAS QUE SE LOCALIZAN -
EN LA CIUDAD.

LA REPARTICION DE TIERRA Y CIERTOS PROGRAMAS REGIONALES HAN OPERADO HASTA EL MO-
MENTO COMO FACTOR DE ARRAIGO DE LA POBLACION CAMPESINA, Y EL PROCESO DE TECNIFI-
CACION DE LA AGRICULTURA REQUIERE PROGRESIVAMENTE MENOS MANO DE OBRA.

LA ESTRUCTURA DE DOMINACION URBANA RURAL IMPUESTA POR EL SISTEMA CAPITALISTA HA BLOQUEADO SISTEMATICAMENTE EL DESARROLLO DE LAS INICIATIVAS COLECTIVAS DE DIVERSOS SECTORES DE LA POBLACION URBANA, DEFINIDA POR EL ESFUERZO PRODUCTIVO HACIA LA PROPIEDAD SOCIAL, BLOQUEANDO EL DESARROLLO DE UNA MORAL SOLIDARIA DIRIGIDA A RESTITUIR EL TRABAJO SU CAPACIDAD POTENCIAL DE CREACION LIBERADA.

HA SOMETIDO A VASTOS SECTORES DE LA POBLACION ARTICULANDO E IMPIDIENDO SU REAL PARTICIPACION EN LOS ORDENES FUNDAMENTALES DEL QUEHACER HUMANO; EL NO ACCESO DE LA MAYORIA DE LA POBLACION URBANA, AL MERCADO DE TIERRAS Y VIVIENDAS OBLIGA A ESTOS GRUPOS SOCIALES A LOCALIZARSE EN LA PERIFERIA DE LAS CIUDADES Y EN AREAS URBANAS DE MARCADA DECADENCIA E INCONVENIENTES FISICOS (TOPOGRAFICOS).

NO HA PERMITIDO UN DESARROLLO DE PARTICIPACION COLECTIVA EN EDUCACION DESESCOLARIZADA QUE RESPONDA AL ESCLARECIMIENTO DE LA REALIDAD LOCAL Y NACIONAL Y QUE APOYEN PROCESOS GENUINOS DE MOVILIZACION SOCIAL TENDIENTES A PROPICIAR UN DESARROLLO ARMONICO DE LA SOCIEDAD EN UN MARCO DE JUSTICIA Y LIBERTAD.

TAL SITUACION RECLAMA UNA RECONCEPTUACION DEL SISTEMA SOBRE OTRAS BASES POLITICAS Y ECONOMICAS QUE INCORPORAN FORMAS AUTENTICAS DE PARTICIPACION POPULAR EN EL MARCO DE REFORMAS SUSTANTIVAS COMO UNICO MEDIO DE HACER FACTIBLE LA REALIZACION EFECTIVA DE LOS SECTORES MARGINADOS.

EL PROCESO HISTORICO DE FORMACION DE LAS CIUDADES INDICAN QUE LAS DECISIONES POLITICAS EN TORNO A LA EXPANSION Y DESARROLLO URBANO HAN ESTADO DEPENDIENTES DE DETERMINADOS GRUPOS SOCIALES, OSTENTADORES DE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA, DE OTROS MEDIOS DE PRODUCCION, DE LOS MECANISMOS DE FINANCIACION Y DE LA INDUSTRIA

DE LA CONSTRUCCION. GRUPOS SOCIALES HAN VISTO EN LAS MODALIDADES DE EXPANSION Y CONTROL DE LAS CIUDADES UNA FORMA DE ACUMULACION DE PODER ECONOMICO A TRAVES DE LA REGULACION DEL USO Y PRODUCCION DEL SUELO URBANO, HAN DETERMINADO DIRECTA E INDIRECTAMENTE LA INFRAESTRUCTURA BASICA CONSTRUIDA POR EL ESTADO EN BENEFICIO DIRECTO DE LAS CAPAS MEDIA Y ALTA DE LA SOCIEDAD.

AL SIGNIFICAR UNA EXPULSION HACIA LA PERIFERIA DE PARTE DE LA POBLACION MARGINADA HAN DETERMINADO UN AUMENTO RELATIVO DE OCUPACION DE LAS TIERRAS PERIFERICAS DE LA CIUDAD EN DONDE EL ESTADO FRECUENTEMENTE POR ACCION CIVICA, A TRAVES DE SUS POLITICAS DE SERVICIOS SOCIALES A LOS GRUPOS MENOS FAVORECIDOS, HA COLOCADO INFRAESTRUCTURA BASICA TALES COMO CARRETERAS, ENERGIA ELECTRICA, REDES PARA AGUA Y ALCANTARILLADO, Y SERVICIOS COMUNALES COMO ESCUELAS, MERCADOS, ETC.

POR ESTO, SE NOTA PARALELAMENTE UN PROCESO DE INSTALACION DE INDUSTRIAS, QUE TIENEN LUGAR UNA VEZ QUE LA POBLACION SE ENCUENTRA YA RADICADA Y HA INICIADO EL PROCESO DE CONSOLIDACION DEL RESPECTIVO ASENTAMIENTO, FACILITANDO LA SELECCION DE TRABAJADORES CALIFICADOS QUE REQUIEREN SUS EMPRESAS, ES IMPORTANTE ANOTAR QUE EN ALGUNAS CIUDADES ES POSIBLE OBSERVAR CON POSTERIORIDAD AL ASENTAMIENTO POPULAR SE INICIAN EN SU VECINDAD; EN TIERRAS DE PROPIEDAD PARTICULAR, DESARROLLOS URBANISTICOS.

CON LA FINALIDAD DE RADICAR ALLI, LA POBLACION PROVENIENTE DE ESTRATOS MEDIOS Y OBREROS CALIFICADOS QUE PUEDEN CONCURRIR AL MERCADO DE LA VIVIENDA.

ES NECESARIO RECONOCER QUE EXISTEN RELACIONES DIRECTAS ENTRE LAS ESTRUCTURAS MONOPOLISTAS DE LA PRODUCCION, TRANSPORTE Y COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS, -

EL PAPEL DEL ESTADO EN LA SOLUCION DE LA VIVIENDA:

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA, NO HA PODIDO SER RESUELTO YA QUE EXISTE UN GRAN PORCENTAJE DE LA POBLACION EN TODO EL PAIS QUE SE ENCUENTRA SIN UNA HABITACION ADECUADA Y SIN LA DEBIDA DOTACION DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, ESTO SUCEDE A NIVEL RURAL Y URBANO.

ESTE PRODUCTO DE LA VIVIENDA NO ES MAS QUE EL PRODUCTO DEL REGIMEN SOCIAL CAPITALISTA, CUYA EXPRESION EN LA ORGANIZACION SOCIAL DEL ESPACIO DE LA CIUDAD HACE EVIDENTES LOS INTERESES Y BENEFICIOS ECONOMICOS QUE LA UTILIZACION DE DICHO ESPACIO REPORTA A LA CLASE ECONOMICA Y POLITICAMENTE PODEROSA, A CUYO SERVICIO -- CASI SIEMPRE ESTA EL ESTADO Y SUS INSTITUCIONES.

EXISTE UNA GRAN CANTIDAD DE MANO DE OERA QUE APENAS CUENTA CON UN SALARIO, ES -- DECIR, LO INDISPENSABLE PARA SUBSISTIR, LO CUAL DEPENDE DE LAS ACTUACIONES INDUSTRIALES Y TIENE EL DERECHO DE DESPEDIR PERIODICAMENTE A GRANDES MASAS DE --- OBREROS, PROVCCANDO EL ABARATAMIENTO DE LA MANO DE OERA, ASI COMO LA CONCENTRACION DE TRABAJADORES EN LAS GRANDES CIUDADES, EXISTIENDO ARRENDATARIOS PARA LAMAS INFIMA DE LAS HABITACIONES. SOCIEDAD QUE PERMITE AL ARRENDATARIO QUE TENGA EL DERECHO A CAUSA DE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE EXIGIR RENTAS CADA VEZ MAS AL--TAS.

A LA EMPRESA PRIVADA, NO LE INTERESA SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA SINO APROVECHAR EL DEFICIT EXISTENTE PARA AUMENTAR SU CAPITAL(CON CARACTER LUCRATI--VO).

LA SOLUCION QUE DA EL ESTADO AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA ES UNILATERAL, YA QUE -
ATIENDE A UNA PEQUEÑA PARTE DE LA POBLACION, GESTIONANDO A TRAVES DE SUS DIFE--
RENTES ORGANISMOS, LA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE UNIDADES HABITACIONALES -
O ACLARANDO QUE EL CONTROL DE LOS GRUPOS POPULARES SE DA A TRAVES DE UNA INCOR--
PORACION DE ESTOS AL PARTIDO OFICIAL EN QUE LAS TRES ORGANIZACIONES QUE LO INTE--
GRAN SON LA CTM, CNC y CNOP; DE MANERA QUE LOS GRUPOS MAYORITARIOS DE CAMPESI--
NOS, OBREROS Y SECTORES MEDIO SE SUJETAN A MECANISMOS DE CONTROL DEL MISMO PRI,
ESTADO Y GOBIERNO.

EL ESTADO HACE QUE EL PROBLEMA HABITACIONAL SE CONSIDERE EN ESENCIA COMO UN ---
PROBLEMA URBANO, POR LO QUE LA TOTALIDAD DE LOS ORGANISMOS PUBLICOS CON PROGRA--
MAS DE VIVIENDA, OPERAN FUNDAMENTALMENTE EN LAS CIUDADES DEL PAIS.

LOS ORGANISMOS QUE POR MEDIO DEL ESTADO PROMUEVEN Y FINANCIAN LA CONSTRUCCION -
DE VIVIENDAS SON: BNOSP, FOVI, DDF, INDECO, INFOAVIT, FOVISSSTE. ESTOS ORGA--
NISMOS, SON LOS UNICOS POR LOS CUALES HA ACTUADO Y SIGUE ACTUANDO EL ESTADO PA--
RA RESOLVER EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA. LA PARTICIPACION DE LOS ORGANISMOS EN--
LA ACCION HABITACIONAL SE VE AFECTADA POR EL ESTADO EL CUAL INTERVIENE DE MANE--
RA MUCHO MAS ACTIVA EN EL PROCESO DE LA VIVIENDA Y ACTUA TANTO EN LA OFERTA CO--
MO EN LA DEMANDA. EL ESTADO ANTE LOS MECANISMOS DE SEGREGACION URBANA LEJOS --
DE FAVORECER A LOS COLONOS QUE SUFREN ESTA SITUACION, LOS REPRIME, YA SEA DE --
MANERA SOLAPADA O EN ABIERTO DESCARO A FIN DE SALVAGUARDAR LOS INTERESES DE ---
TERRATENIENTES, INMOBILIARIAS Y FRACCIONADORES CORRUPTOS O EN EL MEJOR DE LOS -
CASOS, HACIENDO RECAER SOBRE LOS PROPIOS COLONOS LAS CARGAS DE TRABAJO QUE LA -

DOTACION DE INFRAESTRUCTURA BASICA Y SERVICIOS COMUNALES MINIMOS INDISPENSABLES. SE DEMANDAN EN DICHAS ZONAS.

OBSERVANDO EL SERVICIO PRESTADO, EL ESTADO ACTUA UNICAMENTE SOBRE LA DEMANDA, - DE ESTA MANERA SE ESTABLECIERON PROGRAMAS DE VIVIENDA NUEVA, PARA DIFERENTES -- SECTORES DE LA POBLACION (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL), (VIVIENDA URBANA Y CAMPE SINA) O BIEN, PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, QUE NO IMPLICAN PRODUCCION DE NUEVAS UNIDADES, SEÑALANDO QUE EL ESTADO ACTUAL GENERALMENTE TANTO EN EL FI- NANCIAMIENTO COMO EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA.

EL ESTADO CUANDO INTERVIENE, LO HACE COMO PROMOTOR DE LAS CERAS HABITACIONALES- Y A LA VEZ DEFINE LAS CARACTERISTICAS DEL PRODUCTO, APOYA EL PREFINANCIAMIENTO- DE LAS OBRAS, ACORTA LOS TERMINOS Y FIJA LAS NORMAS ESPECIFICAS RELATIVAS AL DI SEÑO Y ADEMAS VE LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS DE LOS CONJUNTOS DE UNIDADES DE VI- VIENDA.

LA VIVIENDA COMO OBJETO MATERIAL DEBE CUMPLIR DOS FUNCIONES:

- A) INTEGRAR A LOS INDIVIDUOS EN UNA COMUNIDAD, POSIBILITANDO SU BIENESTAR Y -- PROTECCION.
- B) SERVIR COMO ELEMENTO INTEGRADO DE LA ESTRUCTURA URBANA Y COMBINARSE CON EL- CONJUNTO DE SERVICIOS URBANOS PARA POSIBILITAR LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDA-- DES ESPECIFICAS DE SUS MIEMBROS (LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES) DE TAL- MANERA QUE LA VIDA FAMILIAR SE DESENVUELVE EN TORNO A LA VIVIENDA. ESTA ADEMAS DE SER ACCESIBLE EN TERMINOS ECONOMICOS, DEBE CONSTITUIRSE EN EL MARCO ADECUADO PARA EL DESARROLLO FAMILIAR Y SOCIAL DEL TRABAJADOR Y SU FAMILIA.

DATOS FISICO GEOGRAFICOS:

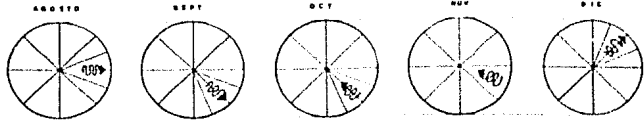
EL ESTADO DE COLIMA UNO DE LOS MAS PEQUEÑOS DEL PAIS CON UNA SUPERFICIE DE 7660 KM². LIMITADO AL NORTE Y ESTE POR EL ESTADO DE JALISCO Y ESTE Y SUR POR MICHOACAN, AL ORIENTE POR EL OCEANO PACIFICO, LATITUD NORTE, LONGITUD OESTE.

EL PUERTO DE MANZANILLO CON UNA LATITUD 19° 3' NORTE y 104° 20' OESTE, SE ENCUENTRA ENCLAVADO EN UNA ZONA DE CERROS SOBRE EL ESTRECHO ITZMO QUE SEPARA LAS AGUAS DEL OCEANO PACIFICO Y LA LAGUNA DE COYUTLAN.

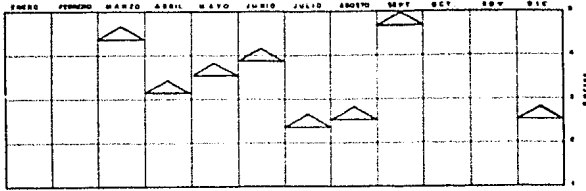
SU CLIMA ES CALIDO EN GENERAL Y DURANTE EL VERANO SE REGISTRAN TEMPERATURAS TROPICALES. POSEE SALINAS EN LAS TIERRAS BAJAS, RICAS MINAS Y TUPIDOS BOSQUES DE MADERAS FINAS QUE CUBREN LAS MONTAÑAS.

EN SU AGRICULTURA PREDOMINAN LOS CULTIVOS DE CAÑA, TABACO, ARROZ, CACAO, CAFE, ETC.

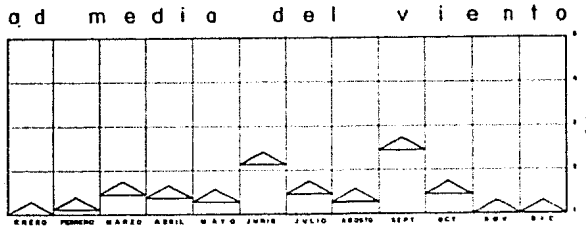
LOS DATOS COMPLEMENTARIOS A ESTE ASPECTO COMO PRECIPITACION PLUVIAL, TEMPERATURA, VIENTOS, ETC. APARECERA MAS ADELANTE EN PLANOS.



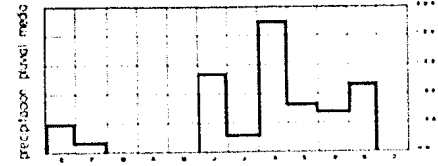
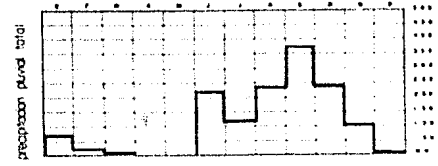
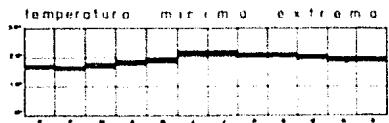
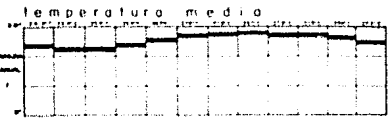
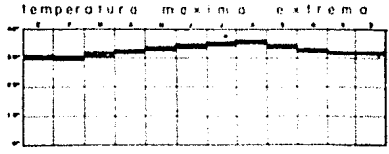
ientos dominantes



inantes y su velocidad media



ad media del viento



OS CLIMATOLO

G I C O S



ARQUITECTURA

UNAM

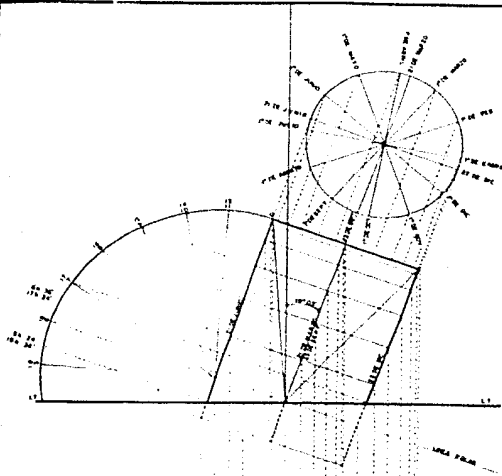
MANTZANILLO

CLAUDIA MORALES MESTER
ZACARÍA JUSTO J. MACABED
ZANORA AMERIZ OMAIR

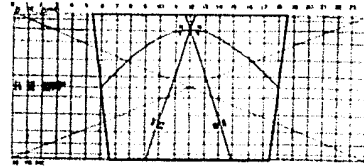


AUTOGOBIERNO

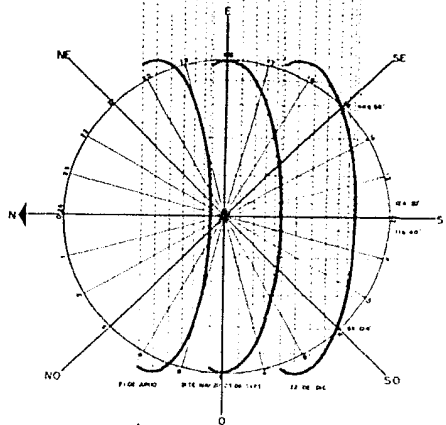
REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



- 11 11 11
- 12 12 12
- 13 13 13
- 14 14 14
- 15 15 15
- 16 16 16
- 17 17 17
- 18 18 18
- 19 19 19
- 20 20 20
- 21 21 21
- 22 22 22
- 23 23 23
- 24 24 24
- 25 25 25
- 26 26 26
- 27 27 27
- 28 28 28
- 29 29 29
- 30 30 30
- 31 31 31

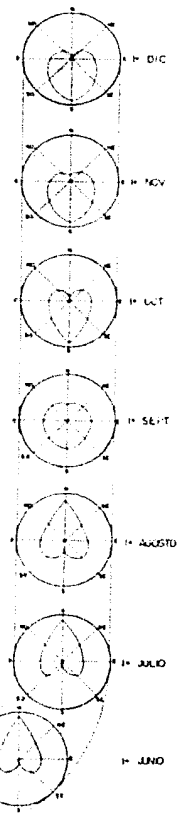
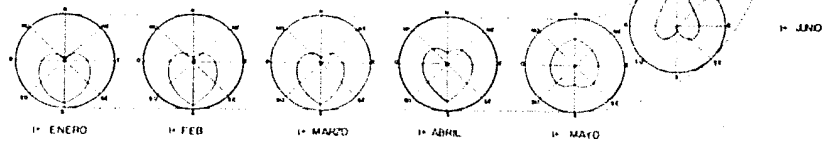


NOIE D I A NOIE
c a j a s o l a r



A S O L E A M

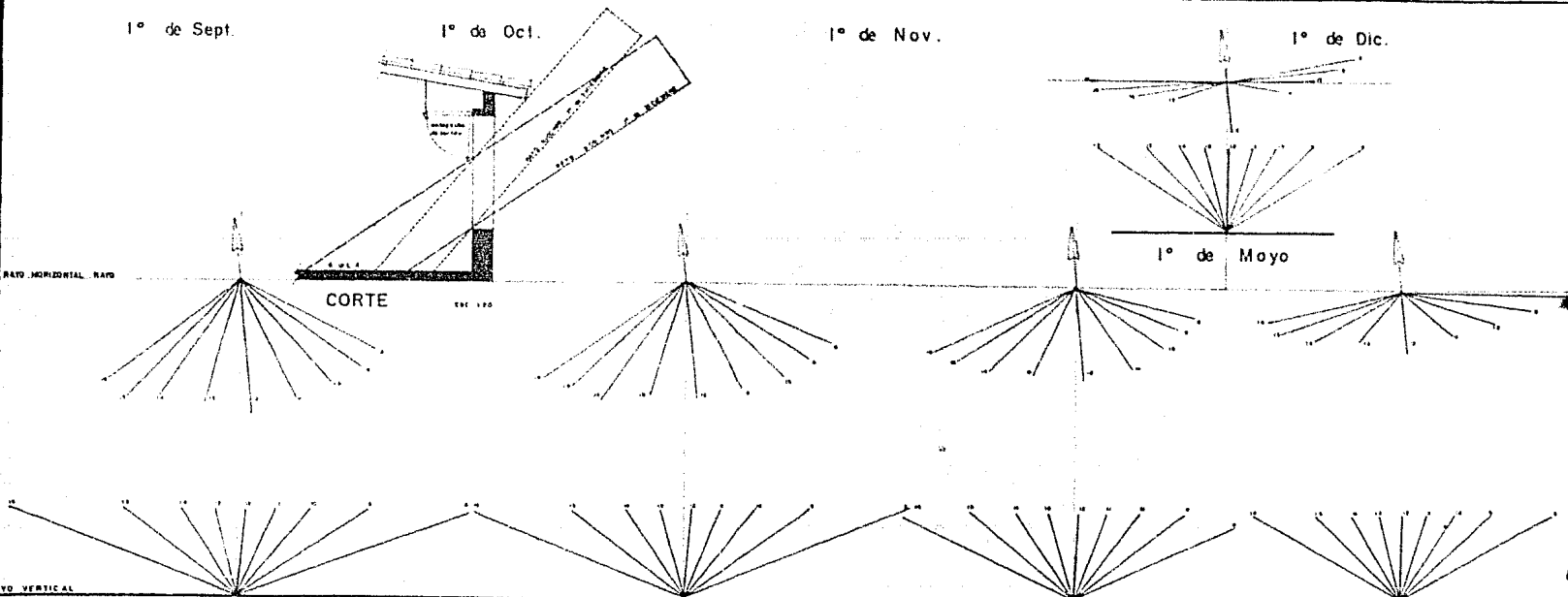
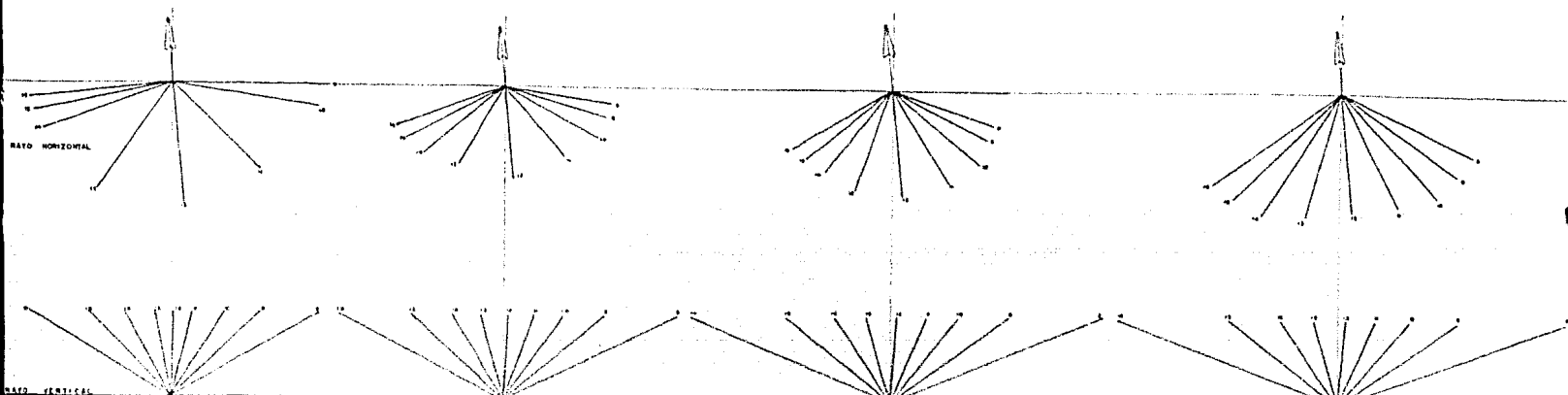
LENTO



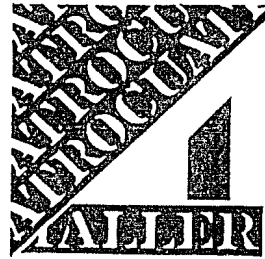
m o n t e a s o l a r

c a r d i o d e s

ARQUIT
 U N A M
 O'JUNYANIA
 AUTOG



INCLINACION DE RAYOS SOLARES

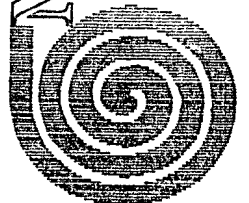


ARQUITECTURA

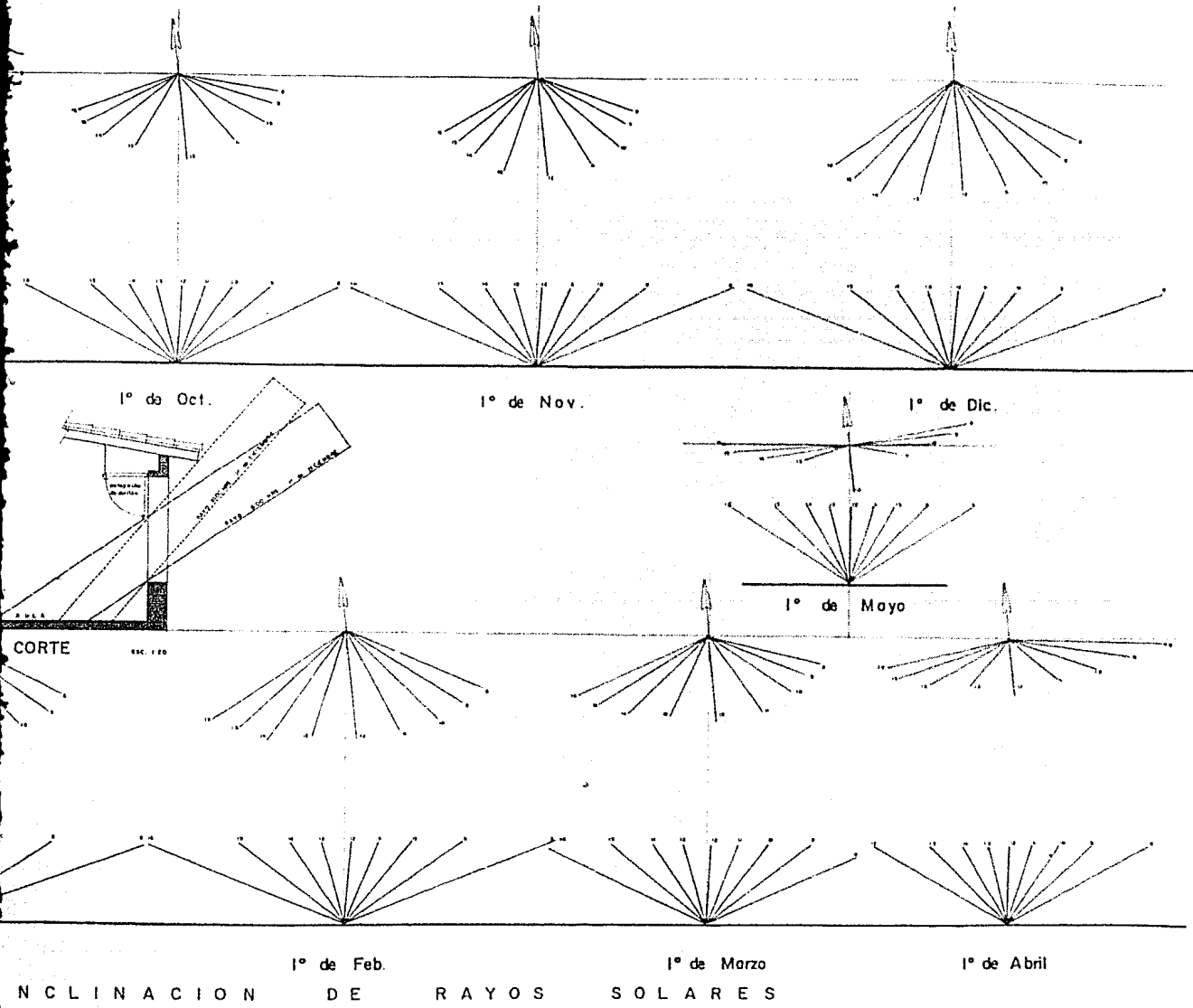


UNAM
MIANZANILLO

CIENARRIA MORALES INESTRUIR
ZACATELLO J. MASCARDO
ZAMORA AMBRIZ OSIA R



AUTOGUBIERNO



CORTE ESC. 1:20

INCLINACION DE RAYOS SOLARES

DATOS SOCIO-ECONOMICOS DE LA POBLACION:

EN 1960 LA POBLACION DEL ESTADO DE COLIMA ERA DE 164,450 HABITANTES, DE LOS CUALES 39,811 CORRESPONDIAN AL MUNICIPIO DE MANZANILLO, ESTO ES 24.20%. EN ESE AÑO, LA DENSIDAD ERA DE 0.21 HAB.

EN ESE MISMO AÑO LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES ERAN AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA, CAZA Y PESCA, O SEA ACTIVIDADES PRIMARIAS QUE OCUPABAN EN EL MUNICIPIO A 5473 QUE ERA EL 47.27 DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA. LA SIGUIENTE ACTIVIDAD EN IMPORTANCIA ERAN LOS SERVICIOS CON 2235 PERSONAS EQUIVALENTE AL 19.30%. SEGUIAN LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION Y EL COMERCIO.

CON RESPECTO A LA VIVIENDA, EL NUMERO DE ESTAS CON UN SOLO CUARTO ERA DE 5624 DE UN TOTAL DE 7969 LO QUE ARROJABA UN PORCENTAJE DE 70.57%, Y 1606 VIVIENDAS CON DOS CUARTOS, UN PORCENTAJE DE 20.15%.

LA MAYOR PARTE DE LA VIVIENDA ERA DE ADOBE, QUE OCUPABA UN 64.73% DEL TOTAL. LE SEGUIA EL TABIQUE CON 32.91%.

PARA LOS DATOS DE NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA Y TENENCIA DE LA VIVIENDA, VER TABLA ANEXA.

EN 1970 EL NUMERO DE HABITANTES EN EL ESTADO ERA DE 241,153, DE LOS CUALES 46,234 VIVIAN EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO, O SEA 19.17%.

LA ACTIVIDAD ECONOMICA PREDOMINANTE SEGUIA SIENDO AGRICULTURA, GANADERIA, PESCA CAZA Y SILVICULTURA Y DESPUES LOS SERVICIOS.

LA VIVIENDA MEJORO SUS CONDICIONES, YA QUE EL NUMERO DE VIVIENDAS DE UN SOLO --

CUARTO DISMINUYO DE 5624 EN 1960 A 4533 EN 1970 Y EL PORCENTAJE FUE EN 1960 DE 70.57%. EL NUMERO DE VIVIENDAS DE TABIQUE AUMENTO A 4,871 REPRESENTANDO UN PORCENTAJE DE 56.92% CONTRA 32.91% DE 1960.

EL 24.44% NO CONTABA CON AGUA POTABLE Y EL 57.35 NO CONTABA CON DRENAJE.

EL NIVEL EDUCATIVO EN MANZANILLO ES MUY BAJO, YA QUE MAS DE LA MITAD DE LA POBLACION NO TIENE PRIMARIA COMPLETA O NI SIQUIERA HAN ESTUDIADO. MAS DE LAS 3/4 PARTES DE LA POBLACION ES CATOLICA Y EL RESTO SON ATEOS O BAUTISTAS. LOS INGRESOS EN LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION FLUCTUAN ENTRE 1 y 2 VECES EL SALARIO MINIMO.

PARA 1980 DADO QUE PARA LA FECHA DE ELABORACION DE ESTA TESIS, NO HAN SIDO TERMINADOS DE PROCESAR LOS DATOS DEL CENSO NACIONAL, TRABAJAREMOS CON EL SISTEMA DE PROYECCIONES EXPONENCIALES (VER SISTEMA EN MANUAL DE USO DE MINICOMPUTADORA T.I. 58C).

EN 1980 LA POBLACION ES DE 53.742 HABITANTES CON UNA DENSIDAD DE 0.35 HAB/HA. LA DENSIDAD DE HABITANTES POR VIVIENDA ES DE 5.47 CON LO QUE EN LA ZONA MAS POBLADA DE MANZANILLO EXISTEN CERCA DE 400 HABITANTES POR HECTAREA, POR LO QUE SU DENSIDAD EN ESTA ZONA ES BASTANTE ELEVADA.

EL NIVEL EDUCATIVO SIGUE SIENDO DEMASIADO BAJO Y EN CUESTION RELIGIOSA, LA POBLACION CATOLICA SIGUE SIENDO LA DOMINANTE MUY POR ENCIMA DE LOS BAUTISTAS QUE SON LOS QUE LE SIGUEN.

EL NIVEL DE INGRESOS EN PROMEDIO, OSCILA ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO, AUNQUE HAY ZONAS EN DONDE ES MAS DE CINCO VECES.

LAS FORMAS DE ORGANIZACIONES DE TRABAJO PRINCIPALMENTE SON LAS COOPERATIVAS ---
PESQUERAS Y EL SINDICATO DE ESTIBADORES C.R.O.M. ESTA ULTIMA MUY PODEROSA, CON-
AMPLIAS PRESTACIONES A SUS AFILIADOS.

DATEOS HUMANOS

PROY. EXP.

N.º	N.º DE FAMILIAS POR INTEGRANTES									TENENCIA DE VIVIENDA		ORIGEN DE			
	2	3	4	5	6	7	8	9+	PROPIA	ALQUILADA	HABIT.	VIV. DE	PROP.	ALQ.	VIV.
17	1449	1325	913	762	558	423	255	321	3587	15963	2940	11075	4.45	3.76	247
26	1303	1141	1027	1894	820	679	515	335	4049	26541	3920	13270	6.55	3.38	1863
30	1383	1290	1096	1050	909	753	607	1281	5347	30345	3210	15899	5.67	4.95	3000
35	1314	1216	1211	1582	1216	1068	1024	1305	6359	34694	3638	19048	5.45	5.23	3436
35	1311	1214	1222	1608	1246	1099	1069	1293	6488	35162	3658	19396	5.41	5.30	3483
37	1299	1208	1268	1714	1373	1234	1272	1100	7027	37097	3718	19705	5.27	5.29	3900
39	1284	1200	1327	1657	1552	1405	1580	791	7764	39606	3801	20145	5.10	5.29	4437
41	1269	1192	1389	2012	1753	1646	1963	423	8579	42414	3885	20882	4.94	5.36	5053
43	1254	1184	1454	2180	1981	1902	2438	+	9480	45352	3972	21448	4.73	5.59	5758

MANZANILLO



AUTOGOBIERNO

ALTERNATIVA POPULAR

REHABILITACION VIVIENDA

ENFOQUE:

LA FALTA DE PLANEACION AL CAMPO, DA LUGAR A QUE DIA A DIA UN MAYOR NUMERO DE --
HABITANTES INMIGREN A ZONAS URBANAS O METROPOLITANAS EN BUSQUEDA DE MEJORES ---
OPORTUNIDADES DE TRABAJO Y SERVICIOS AUN CUANDO ESTO ESTE DESTINADO EXCLUSIVA--
MENTE PARA GENTE CALIFICADA, CONCENTRACION EN LAS COLONIAS POPULARES, DESEMPLEO
Y SUBEMPLEO, DAN LUGAR A UN ACELERADO AUMENTO DE LA POBLACION QUE DA UN CARACTER
MASIVO A TALES MOVIMIENTOS Y QUE DEMANDA UNA SERIE DE REQUERIMIENTOS DE DISTIN--
TO ORDEN. HABITANTES QUE LLEGAN CONSTANTEMENTE AUMENTANDO EL NUMERO DE LA PO--
BLACION QUE HABITA LOS NUCLEOS SUBURBANOS QUE SE ENCUENTRAN ALREDEDOR DE LA ---
BAHIA Y DE SUS AREAS DE INFLUENCIA. MOVIMIENTOS QUE CONTIENEN UN CARACTER DE--
PENSIVO PROVOCANDO UNA EXIGENCIA COLECTIVA SOBRETUDO EN LOS CASOS EN QUE EL ---
EQUIPAMIENTO SATISFAGA UNA SERIE DE NECESIDADES LEGITIMADAS SOCIALMENTE: VIVIEN
DA, EDUCACION, SALUD, SANIDAD, TRANSPORTE, ETC., DANDO LUGAR A LOS LLAMADOS ---
ASENTAMIENTOS IRREGULARES CARACTERIZADOS POR CONDICIONES DE VIDA DEPLORABLE, --
(CONSUMO), (PRODUCCION), RESPECTO A LOS CUALES EL OBRERO ESTA EN CONDICIONES --
IDENTICAS O SIMILARES A LA DE OTROS SECTORES CON PARECIDOS INGRESOS Y FUERZA --
SOCIAL DENTRO DE LA PRODUCTIVIDAD Y EL PUEBLO SOLO PARTICIPA EN LA LEGITIMIZA--
CION DEL APARATO BUROCRATICO GARANTIZANDO EL ESPACIO DE LA CIUDAD, ORGANIZACION
EN FUNCION DE LOS GRUPOS PODEROSOS (ECONOMICOS Y POLITICOS).

ES INDUDABLE QUE LOS PLANES DE DESARROLLO HAN IDO APARECIENDO EN LA MEDIDA QUE--
EL ESTADO HA NECESITADO INSTRUMENTOS ORDENADORES DEL CONTROL QUE DEFINE O PRE--

SENTA COMO ELEMENTOS DE "PLANEACION" COMO LOS FOCOS DE DESARROLLO INDUSTRIAL --
QUE SERIAN RETENES DE LAS CORRIENTES MIGRATORIAS A UNA AREA URBANA ESPECIFICA -
(COMO LO ES MANZANILLO).

SIMULTANEAMENTE ESTOS PLANES APARECEN COMO NECESIDADES DE UN PROCESO DE URBANI-
ZACION CADA VEZ MAYOR, SUS CONTENIDOS SUPONEN LA ACCION CONJUNTA DE LA POBLA---
CION Y DEL GOBIERNO.

TRATAR ALTERNATIVAS PARTIENDO DEL ANALISIS DE LA LUCHA DE CLASES Y SU SOLUCION-
DEL DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANO. REPRESENTANDO LOS INTERESES DEL PUEBLO Y -
DE OTROS SECTORES OBREROS. APOYO PARA UNA MEJOR ORGANIZACION FORTALECIENDOCLOS,
ESTUDIANDO SU DESARROLLO HISTORICO, SUS ANTECEDENTES, SU SITUACION Y NECESIDA--
DES ACTUALES, DANDO ASI UN PASO EN LO QUE SE REFIERE A LOS OBJETIVOS DEL AUTGO
BIERNO.

REALIZAREMOS UN ESTUDIO DE LA ESTRUCTURA URBANA Y SUS DEFICIENCIAS. LOS MATE--
RIALES EXISTENTES DE LA POBLACION, SU TIPOLOGIA. LAS CONTRADICCIONES URBANO-SO
CIAL Y LAS ALTERNATIVAS URBANO-SOCIAL. LA TRANSFORMACION DEL HOMBRE CON SU ME-
DIO AMBIENTE.

- A) PRODUCCION.- ZONAS AGROPECUARIAS, MATERIAL DE PRODUCCION.
ZONA FABRIL
- B) CONSUMO.- REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO VIVIENDA.
GESTION
- C) INTERCAMBIO.- TRANSPORTE, CIRCULACIONES, COMERCIO.

METODOLOGIA:

EL PROPOSITO DE ESTE TRABAJO ES OFRECER UNA ALTERNATIVA ADECUADA QUE PROPORCIONE UNA SOLUCION A LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS PESCADORES, PRESTADORES DE SERVICIOS TURISTICOS Y OBREROS POR MEDIO DEL MEJORAMIENTO DE SU VIVIENDA. ESTE ES UN PROBLEMA CONSIDERABLEMENTE COMPLEJO DEBIDO A QUE INVOLUCRA MUCHAS VARIABLES INDEPENDIENTES DE ESTA FORMA Y SIENDO CONSCIENTES DE QUE EL DISEÑO ES UN PROCESO, ESTE DEBE SER DESARROLLADO EN BASE A UN METODO QUE ORGANICE Y JERARQUICE -- TODOS LOS DATOS HACIENDO POSIBLE LA OBTENCION DE UN RESULTADO COMPROBABLE.

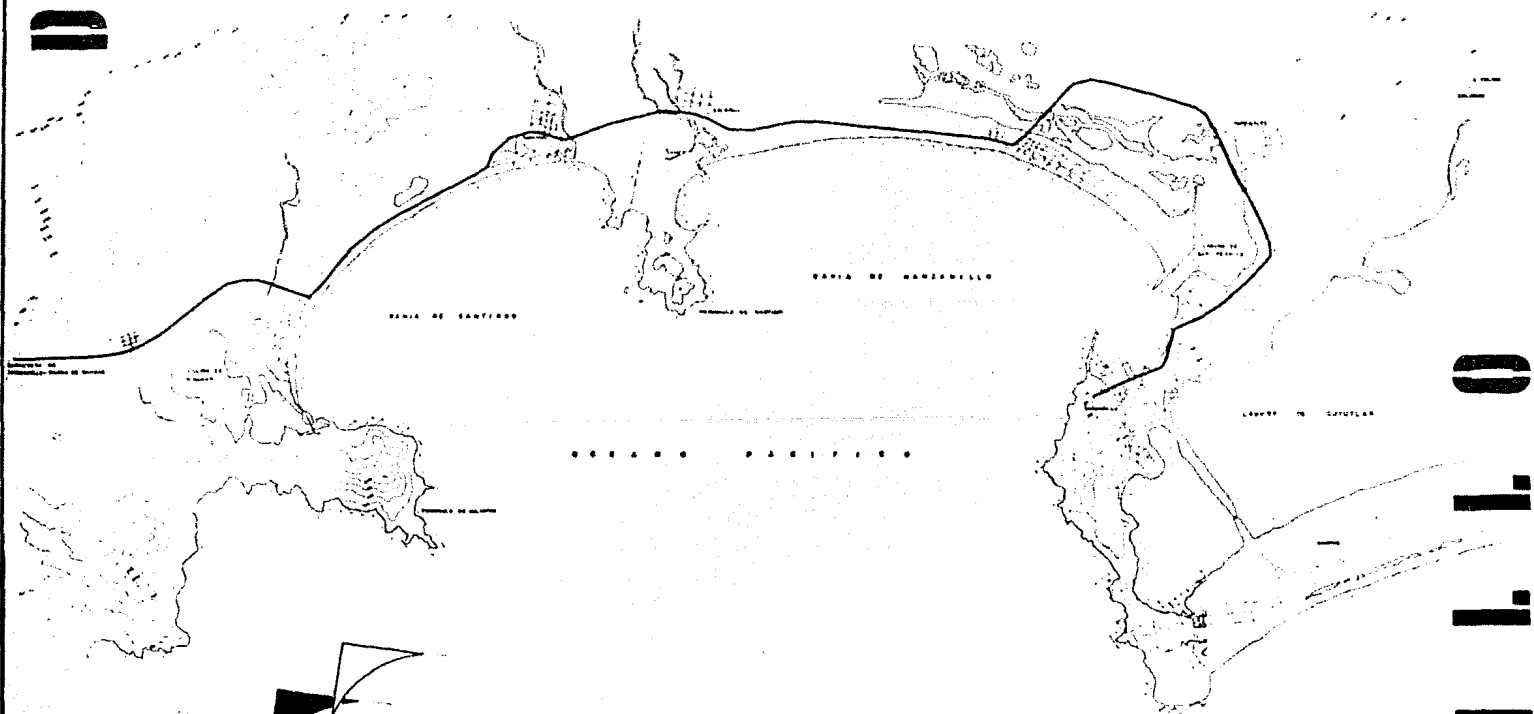
EL PRIMER PASO DE LA METODOLOGIA A SEGUIR ES EL ESTUDIO DEL PROBLEMA EN GENERAL DONDE SE PLANTEAN LAS VARIABLES QUE CUBREN LOS ASPECTOS NATURALES, CULTURALES - Y HUMANOS CONSIDERANDO TOTALMENTE LOS DIFERENTES ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS. ESTO ES PARA DETERMINAR SUS NECESIDADES REALES SUS RECURSOS, LOS VALORES QUE DEBEN RESPETARSE Y LOS ASPECTOS QUE PUEDAN MEJORARSE O CAMBIARSE EN LA VIVIENDA. INMEDIATAMENTE DESPUES HACEMOS UNA INVESTIGACION DE CAMPO POR MEDIO DE ENCUESTAS, PARA PODER REALIZAR UN ESTUDIO TIPOLOGICO DE LA VIVIENDA DE LA REGION, CON ESTA INFORMACION PODEMOS CONOCER COMO SE HAN SOLUCIONADO CADA UNA DE LAS NECESIDADES, TENIENDO UN PATRON CULTURAL, MATERIAL Y TECNICAS DETERMINADAS.

HABIENDO OBTENIDO UN ESTUDIO TIPO DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS QUE COMPOEN LA CASA DESPUES DE CONFRONTAR LO NECESARIO CON LO POSIBLE, BUSCAMOS ALTERNATIVAS - DE SOLUCION PARA POSTERIORMENTE ENCONTRAR LAS NORMAS DE CONSTRUCCION Y DE DISEÑO QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES REALES.

BUSCAMOS ENCONTRAR UN TIPO OPTIMO DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA-
CASA HABITACION Y QUE OFREZCA LA POSIBILIDAD DE REUTILIZARSE EN OTROS ESPACIOS
DE DISTINTO ORDEN.

L A G N O S T I C O

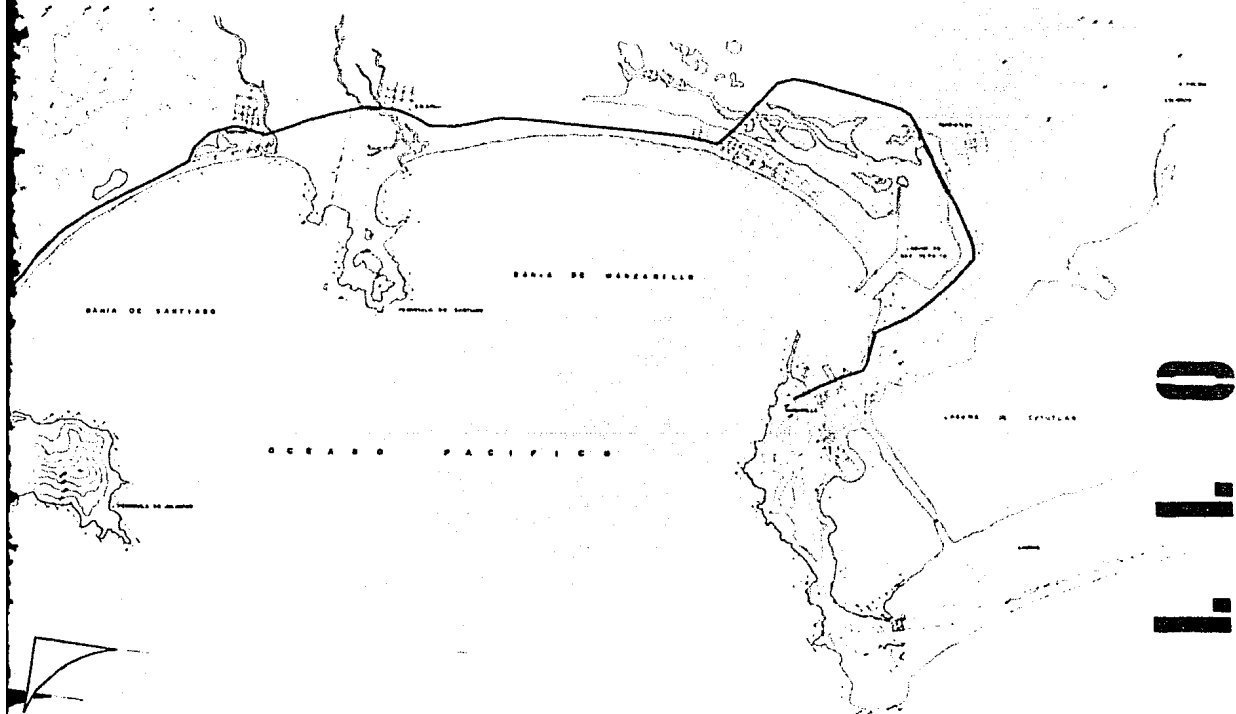
D



0 1 1 1

M A N Z A N

N O S T I C O



M A N Z A N

1 1 1 0

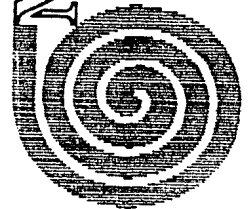


ARQUITECTURA

UNAM

MANTZANILLO

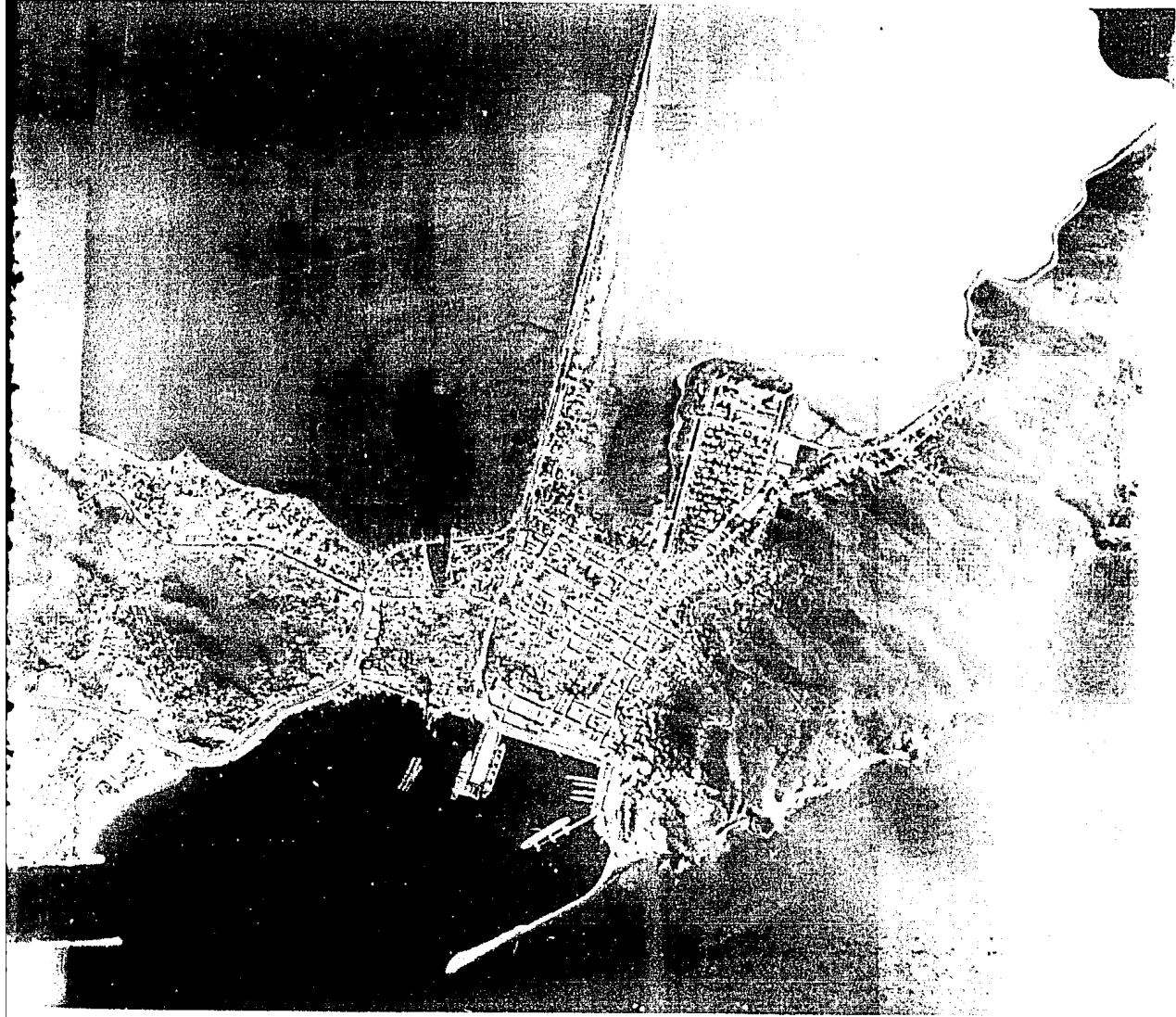
MELBAURIA MORALES MESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACCARIO
 ZANORA AMBRIZ OÑEAR



AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR



AUTOGOBIERNO

MANZANILLO

CONSEJO MUNICIPAL DE MANZANILLO
SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN
CALLE DE LA PAZ, 100, MANZANILLO, QRO.

ARQUITECTURA

WALLER

PROCTER
PROCTER

REHABILITACION VIVIENDA

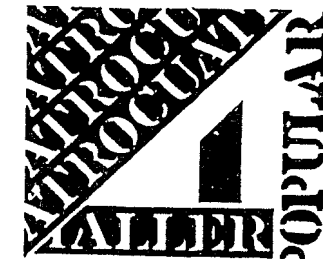
POPULAR

ZONA DE ESTUDIO





ZONA DE ESTUDIO



ARQUITECTURA

UNAM

MANZANILLO



AUTOGOBIERNO

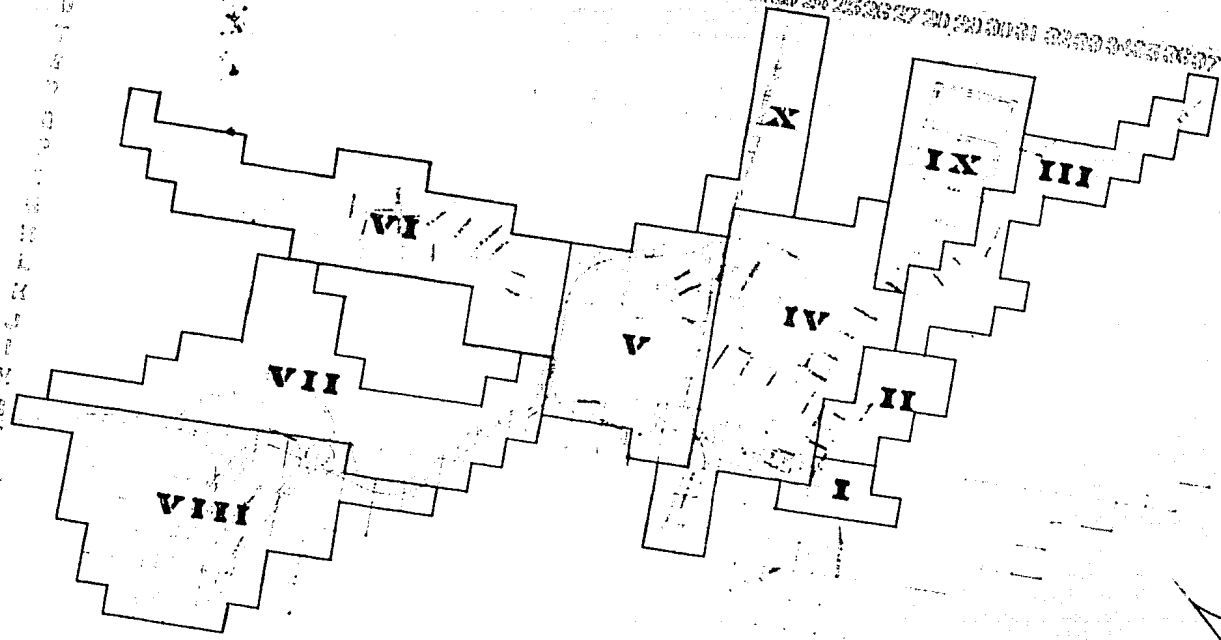
CIUDAD MORALES NESTOR
 ZACATELLO J. MACABED
 ZANORA AMBRIZ ONDAR

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

SECTORES

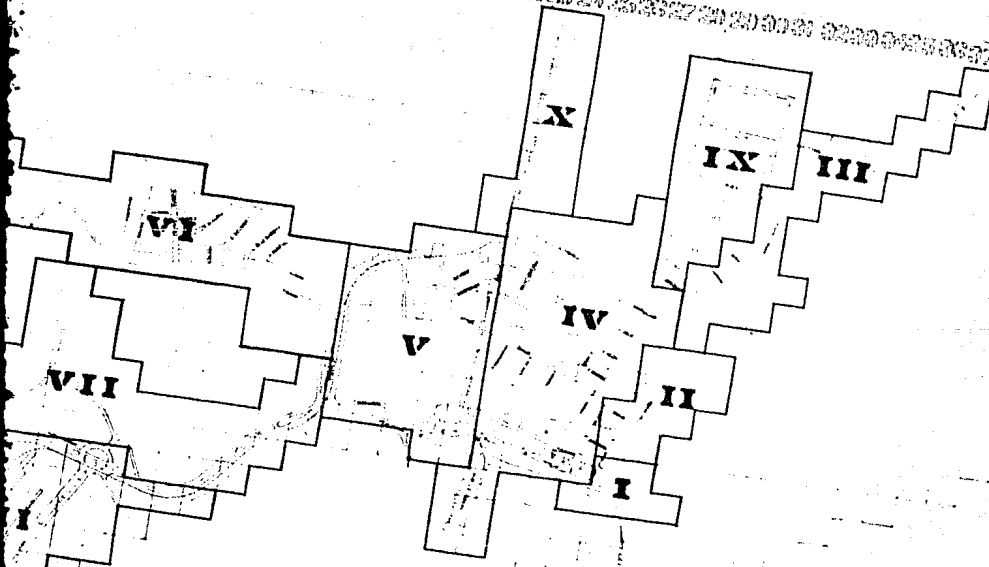
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

X
9
8
7
6
5
4
3
2
1



SECTORES

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

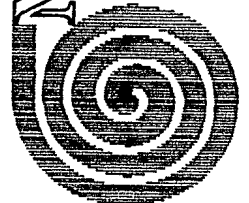


ARQUITECTURA

UNAM

MANZANILLO

CELIA MARÍA MORALES NESTOR
ZACARIAS JUSTO J. MACAÑANO
ZANORA AMBRIZ OMAR



AUTOGOBIERNO

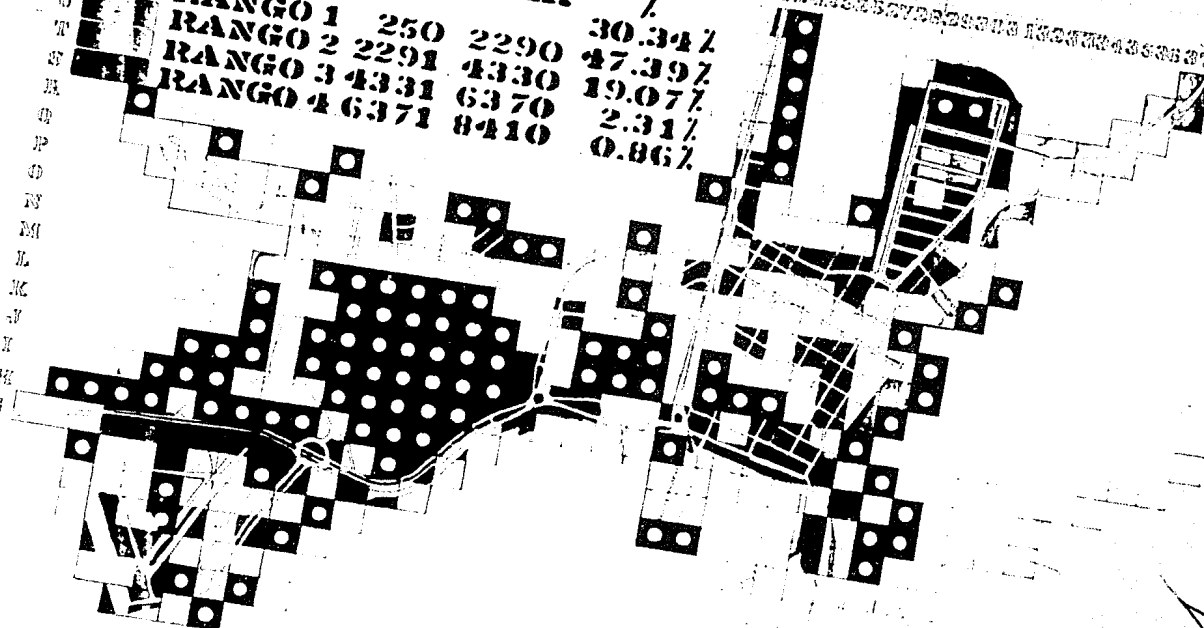
REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

VIALIDA

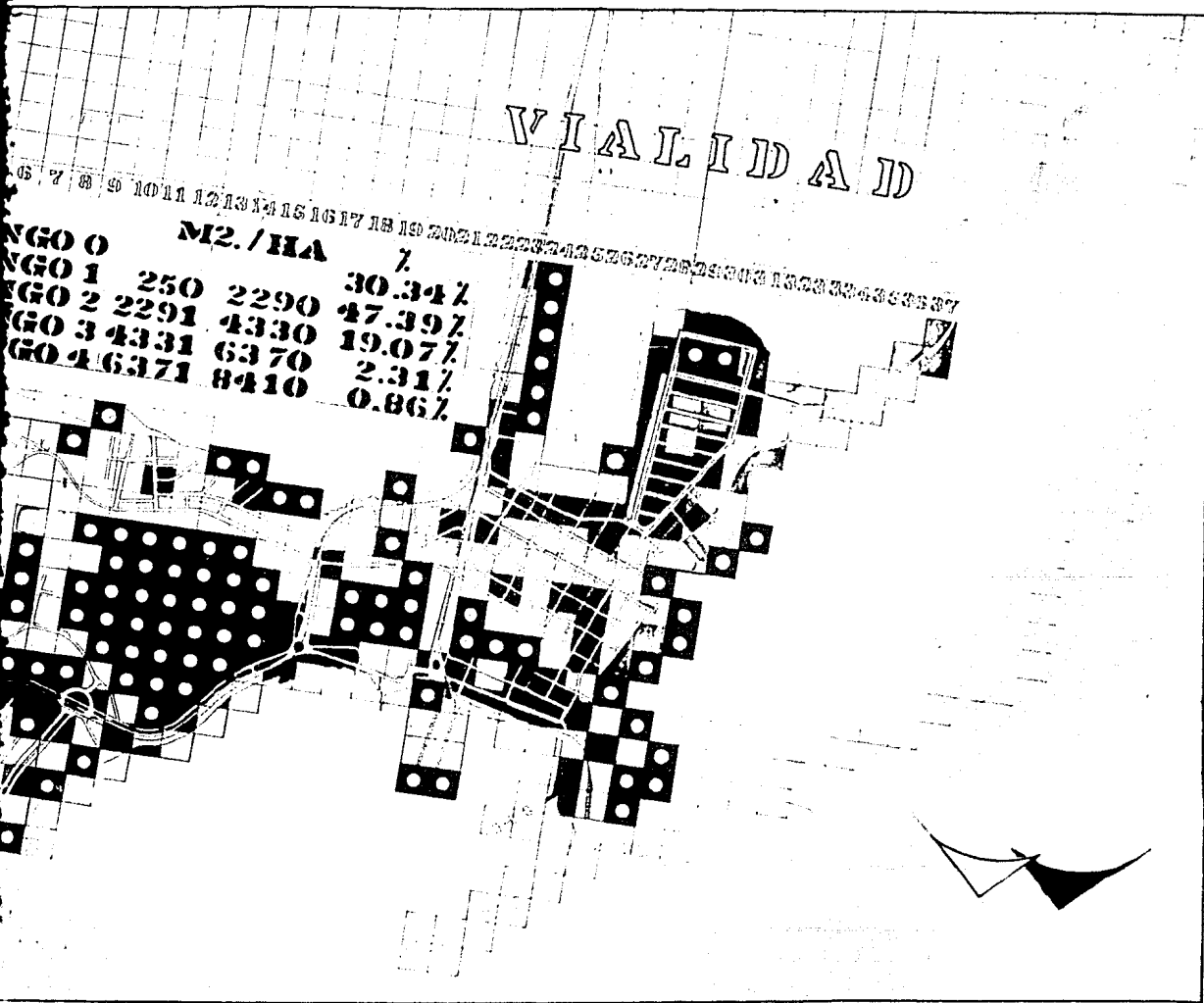
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

RANGO	M2. / HA	%
RANGO 0	250	30.34%
RANGO 1	2290	47.39%
RANGO 2	4330	19.07%
RANGO 3	6370	2.31%
RANGO 4	8410	0.86%

X
W
V
U
T
S
R
Q
P
O
N
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A



AFUNAM
 2 JUN 1964
 VIALIDA
 AU



V I A L I D A D

GRUPO	M2. / HA	%
GRUPO 0	7	
GRUPO 1	250	30.34%
GRUPO 2	2290	47.39%
GRUPO 3	4330	19.07%
GRUPO 4	6370	2.31%
	8410	0.86%

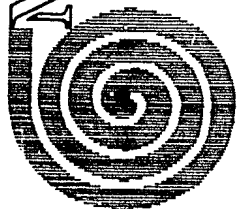


ARQUITECTURA



MANZANILLO

CHAVARRIA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACAÑAS
 ZAMORA AMERIZ ONTAR



AUTOGOBIERNO

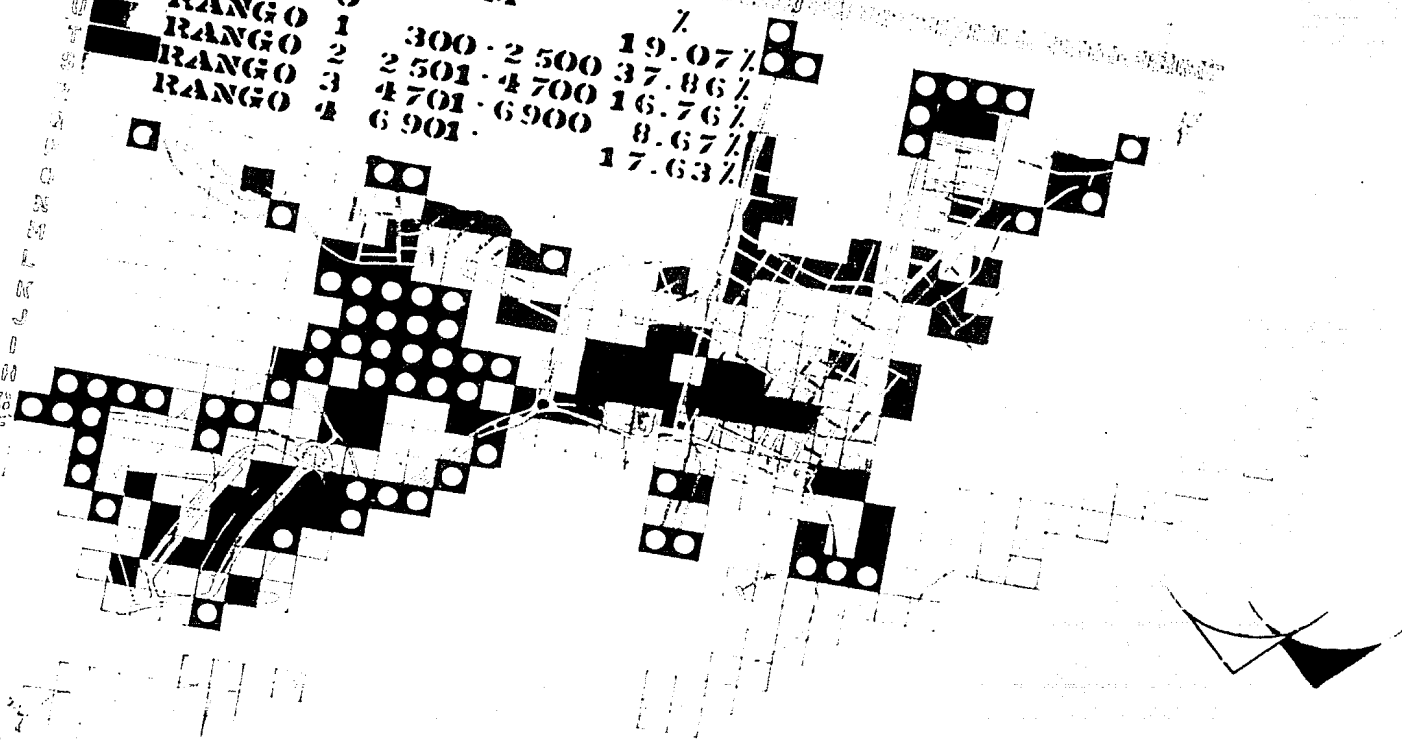
POPULAR
 VIVIENDA
 REHABILITACION

CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

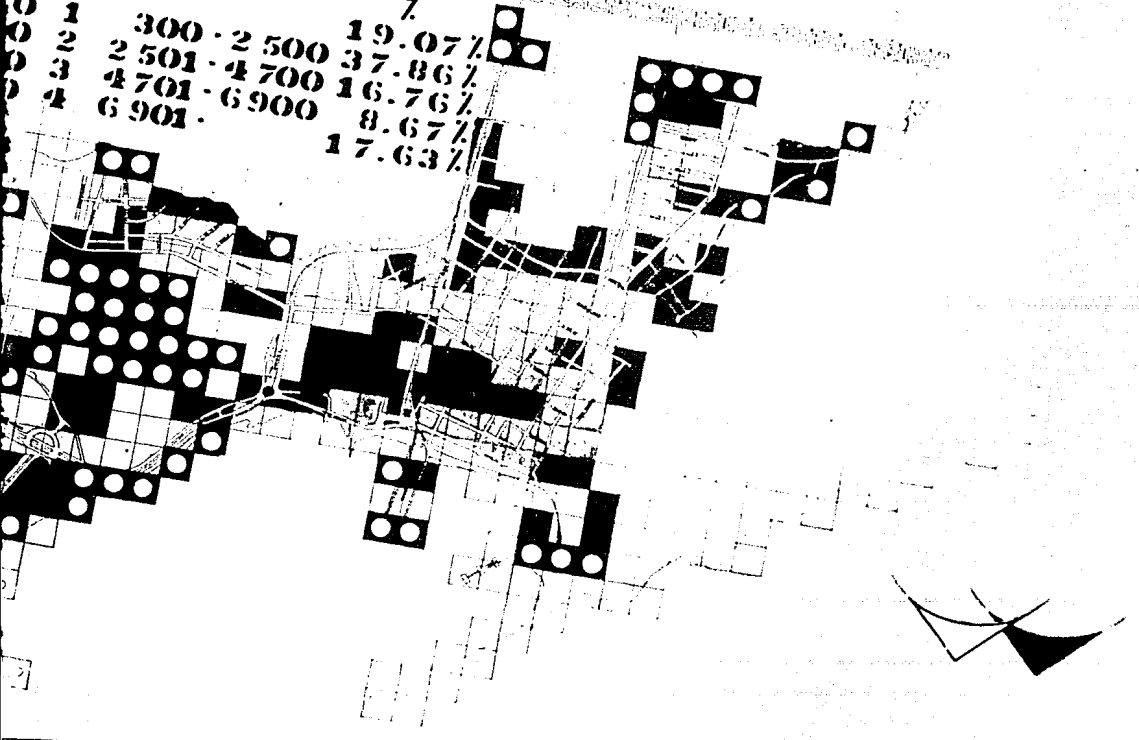
RANGO	M ²	%
0		
1	300 - 2 500	19.07%
2	2 501 - 4 700	37.86%
3	4 701 - 6 900	16.76%
4	6 901 -	8.67%
		17.63%

W
V
U
T
S
R
Q
P
O
N
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A

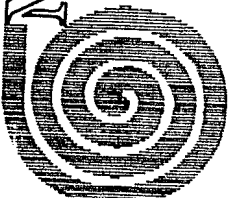


CONSTRUCCION

	M ²	%
0	300 - 2 500	19.07%
1	2 501 - 4 700	37.86%
2	4 701 - 6 900	16.76%
3	6 901 -	8.67%
4		17.63%



REHABILITACION VIVIENDA POPULAR




AUTOGOBIERNO

OTINIANO

ARCHITECTURA

UNAM

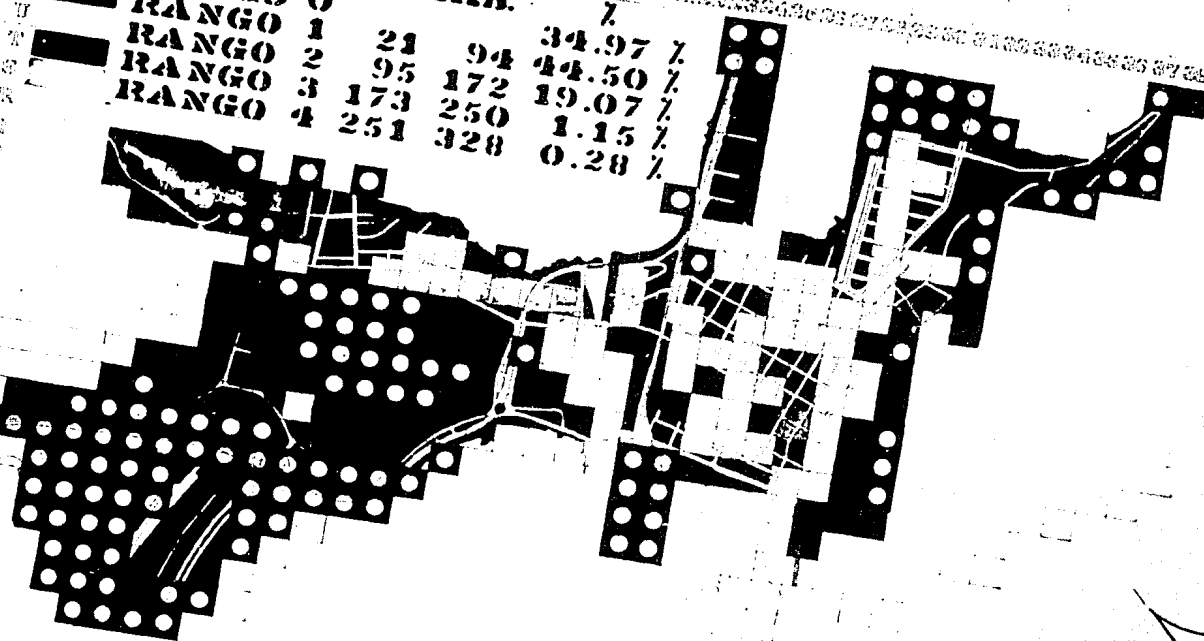
CELANA MARIA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACARIO
 ZANORA AMBRIZ ONIAR



MATER

POBLACION

RANGO	N° HAB.	%
RANGO 0		7
RANGO 1	21	34.97 %
RANGO 2	94	44.50 %
RANGO 3	173	19.07 %
RANGO 4	251	1.15 %
	328	0.28 %



AP
 U
 A
 M
 C
 I
 J
 U
 N
 V
 E
 R
 S
 I
 D
 A
 D
 E
 B
 O
 G
 O
 T
 A
 M
 B
 O
 R
 G
 O
 1
 9
 6
 8

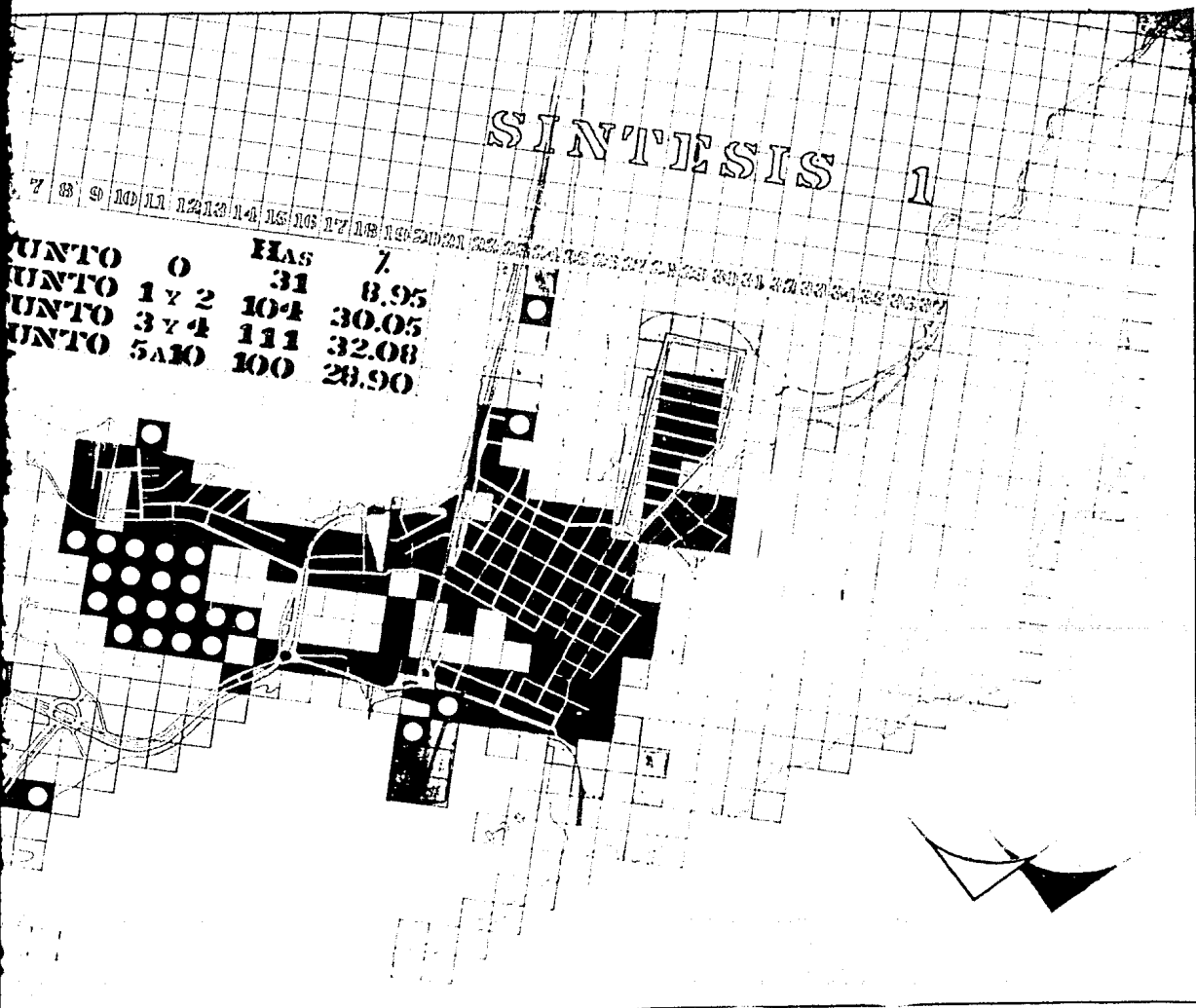
SIN'TESIS 1

CONJUNTO	0	Has	7
CONJUNTO	1 y 2	104	8.95
CONJUNTO	3 y 4	111	30.05
CONJUNTO	5 a 10	100	28.90



K
W
V
U
T
S
R
Q
P
O
N
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



PROYECTO

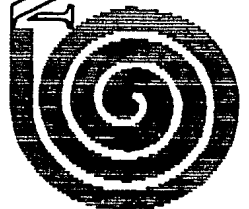
POPULAR

ARQUITECTURA



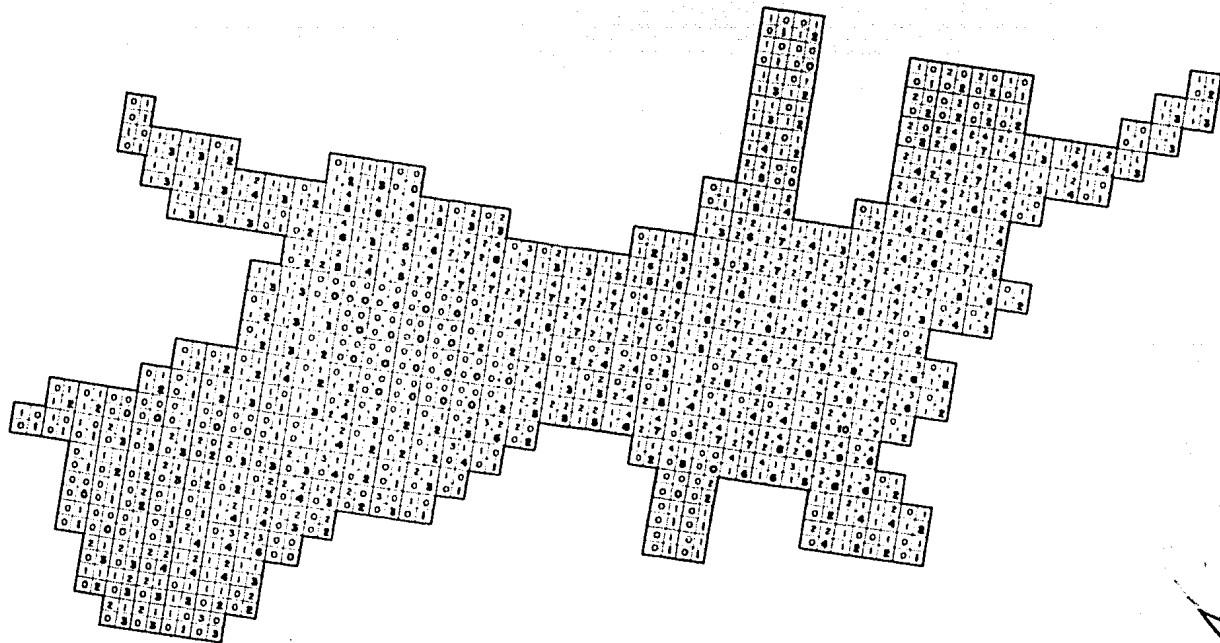
MANZANILLO

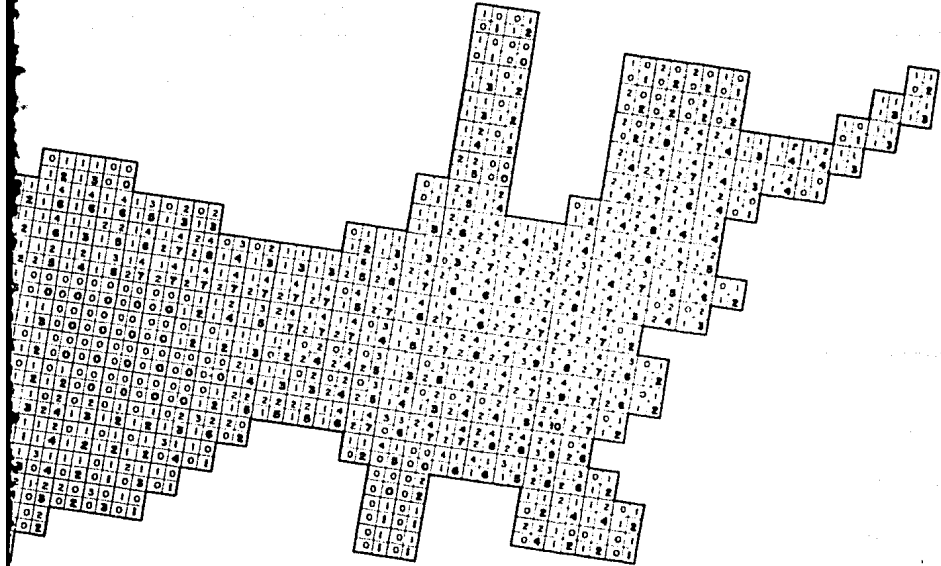
CRISTINA MORALES MESTRE
 ZACARÍA JUSTO J. MACAÑO
 ZANORA AMÉRIZ OSLAR



AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA





AUTOGOBIERNO



MANZANILLO
UNAM

TERESA MORALES MESTRE
ZACARIA JUSTO J. MACARIO
ZANORA AMBRIZ ONAR

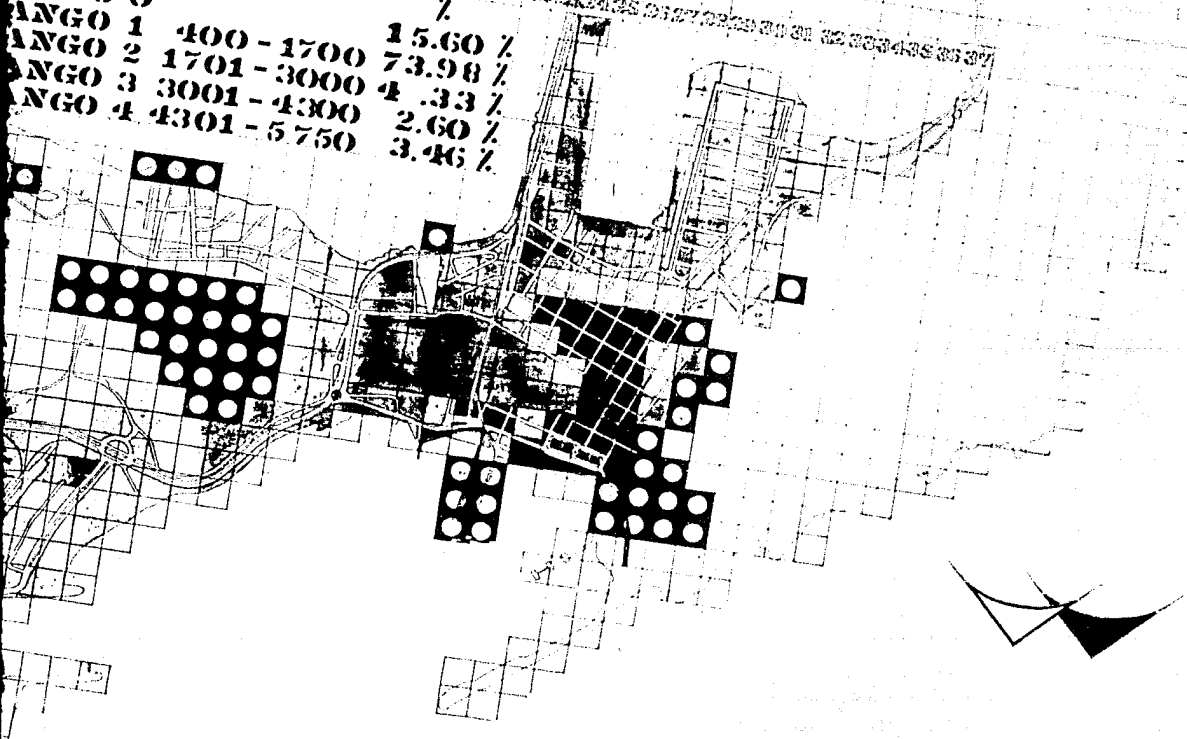
ARQUITECTURA

ATLANTIC
TROPICAL
ATLANTIC
POPULAR

REHABILITACION VIVIENDA

VALOR COMERCIAL

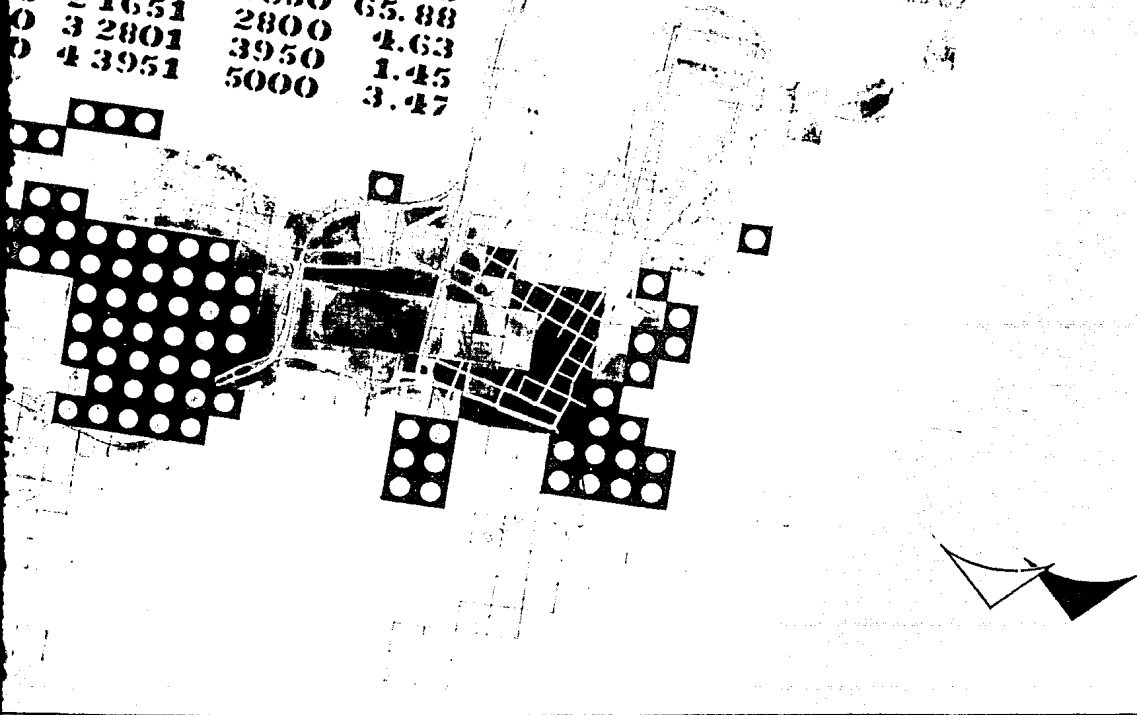
GRUPO	RANGO	VALOR COMERCIAL	VALOR REAL	PERCENTAJE
		\$	%	
GRUPO 0				
GRUPO 1	400 - 1700		15.60 %	
GRUPO 2	1701 - 3000		73.98 %	
GRUPO 3	3001 - 4300		4.33 %	
GRUPO 4	4301 - 5750		2.60 %	
			3.46 %	



REHABILITACION VIVIENDA POPULAR
 AUTOGUBIerno
 U N A M
 MANTAZANILLO
 CLAYARRIA MIRAMILES NESTOR
 ZACANULA JUESTO J. MACAARID
 ZANORA AMERIZ OMAR
 ARQUITECTURA
 GALLER 4

CATASTRO

	\$	%
0		
1	300	24.55
2	1651	65.88
3	2801	4.63
4	3951	1.45
	5000	3.47



ARQUITECTURA



MANZANILLO

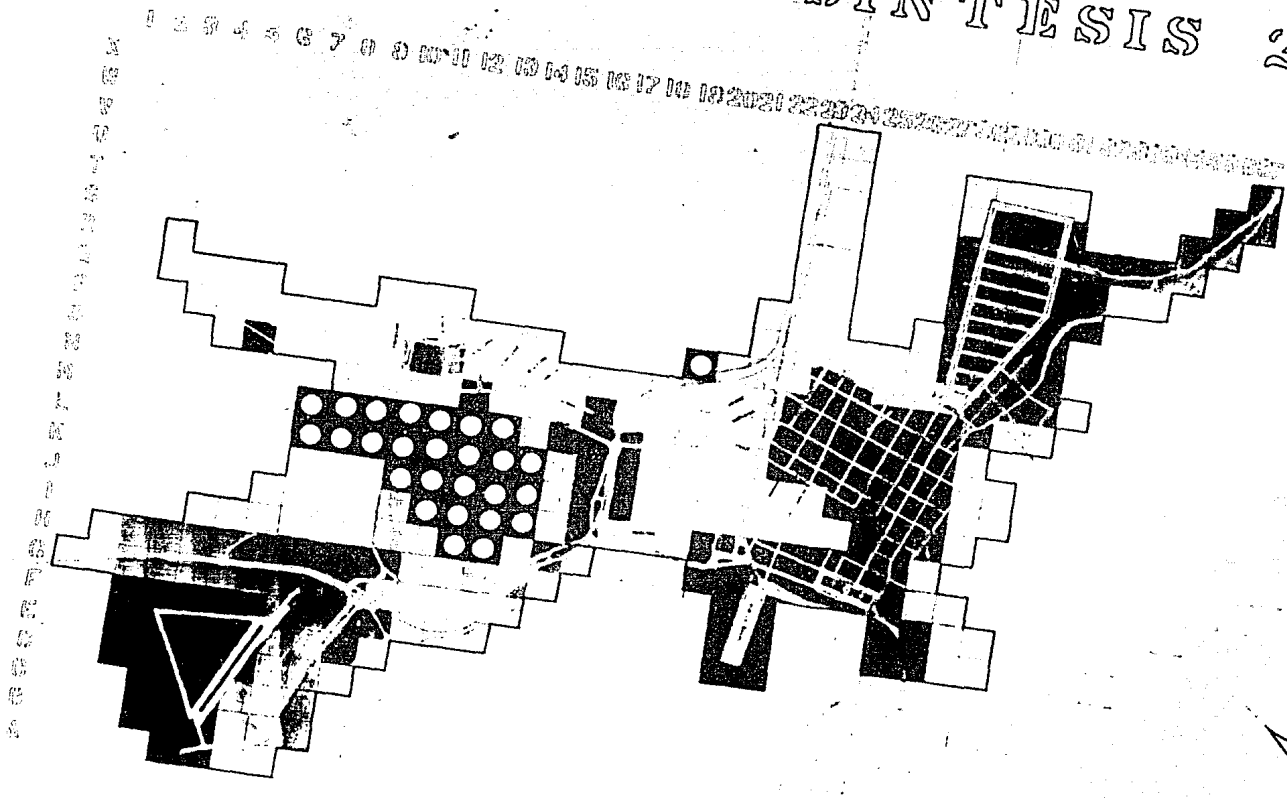
CIUDAD DE MEXICO
 ZACATECAS
 ZACATECAS
 ZACATECAS



AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

SYNTHESIS 2



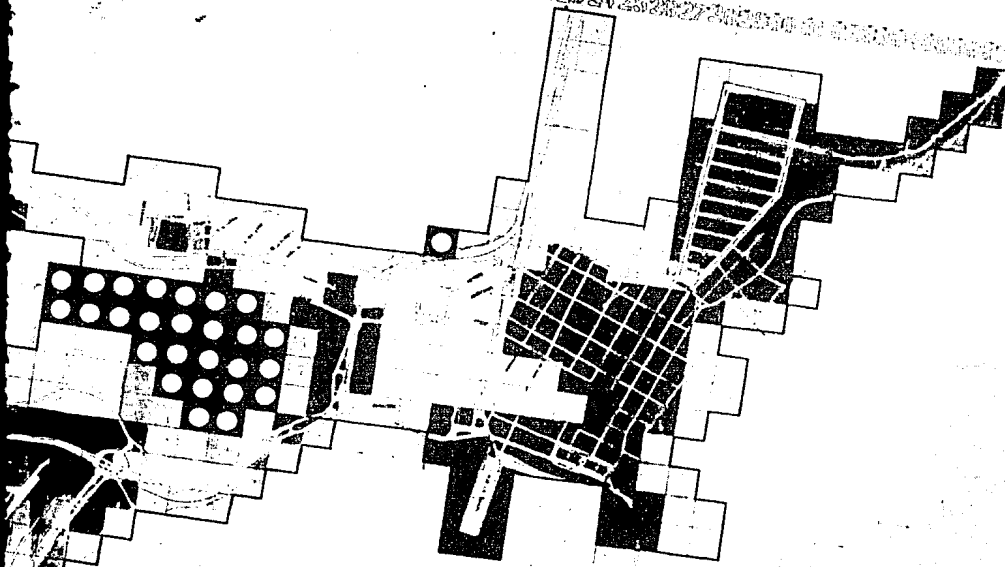
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99



SIN'TESIS 2

5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



ARQUITECTURA

U
Z
A
M

MIANZANILLO

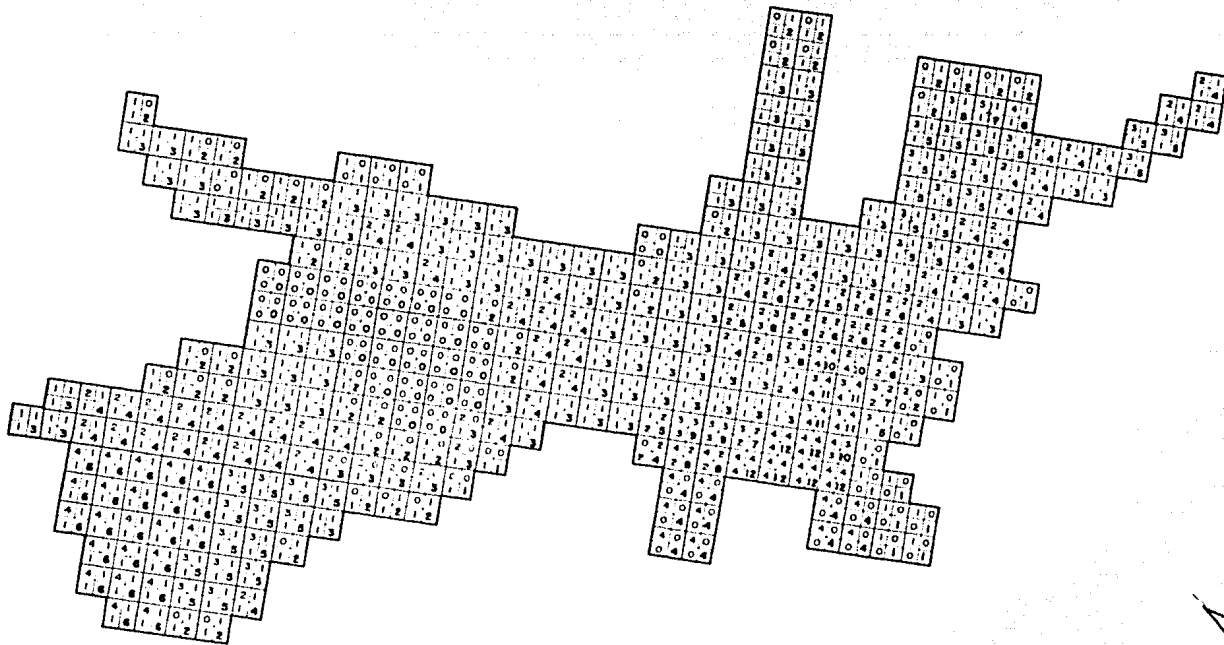
CHAVARRA MORALES NESTOR
ZACATELA JESUS J. MACAÑERO
ZANORA AMBRIZ OMAR

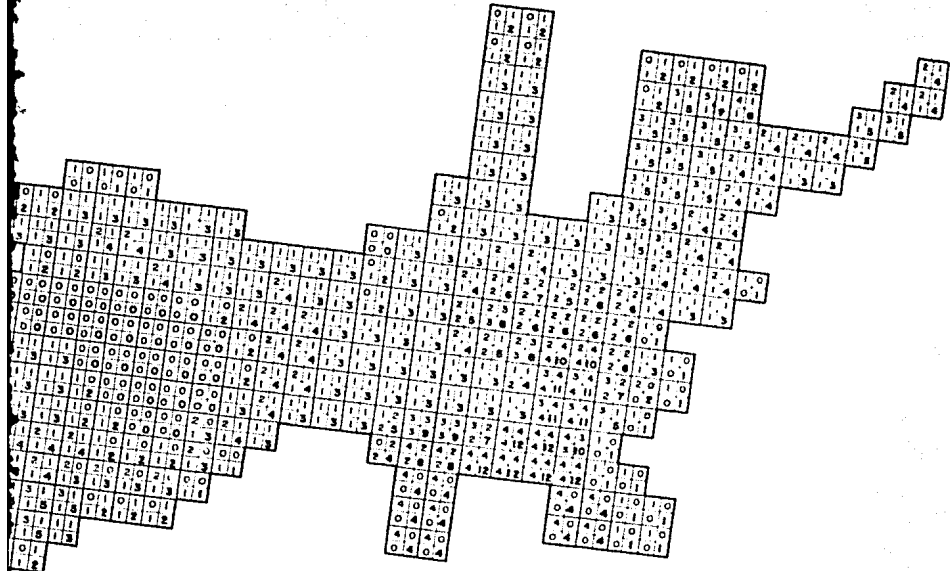


AUTOGUBIERNO

POPULAR

REHABILITACION VIVIENDA





ALTERNATIVO
ALTER

POPULAR

ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL

MANIZANILLO







CLAUDIA MIRALLES NESTOR
 ZACARIAS JUSITO J. MACARIO
 ZANORA AMBRIZ OMAR



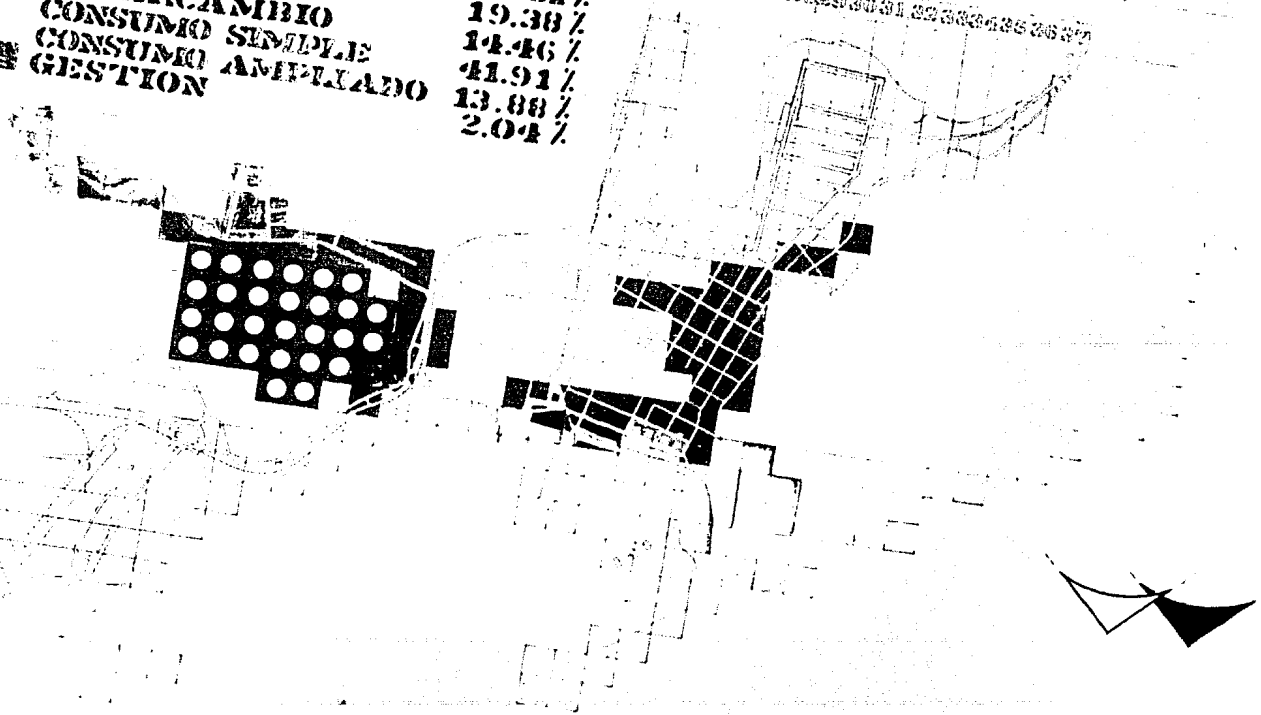
AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA

USO DEL SUELO

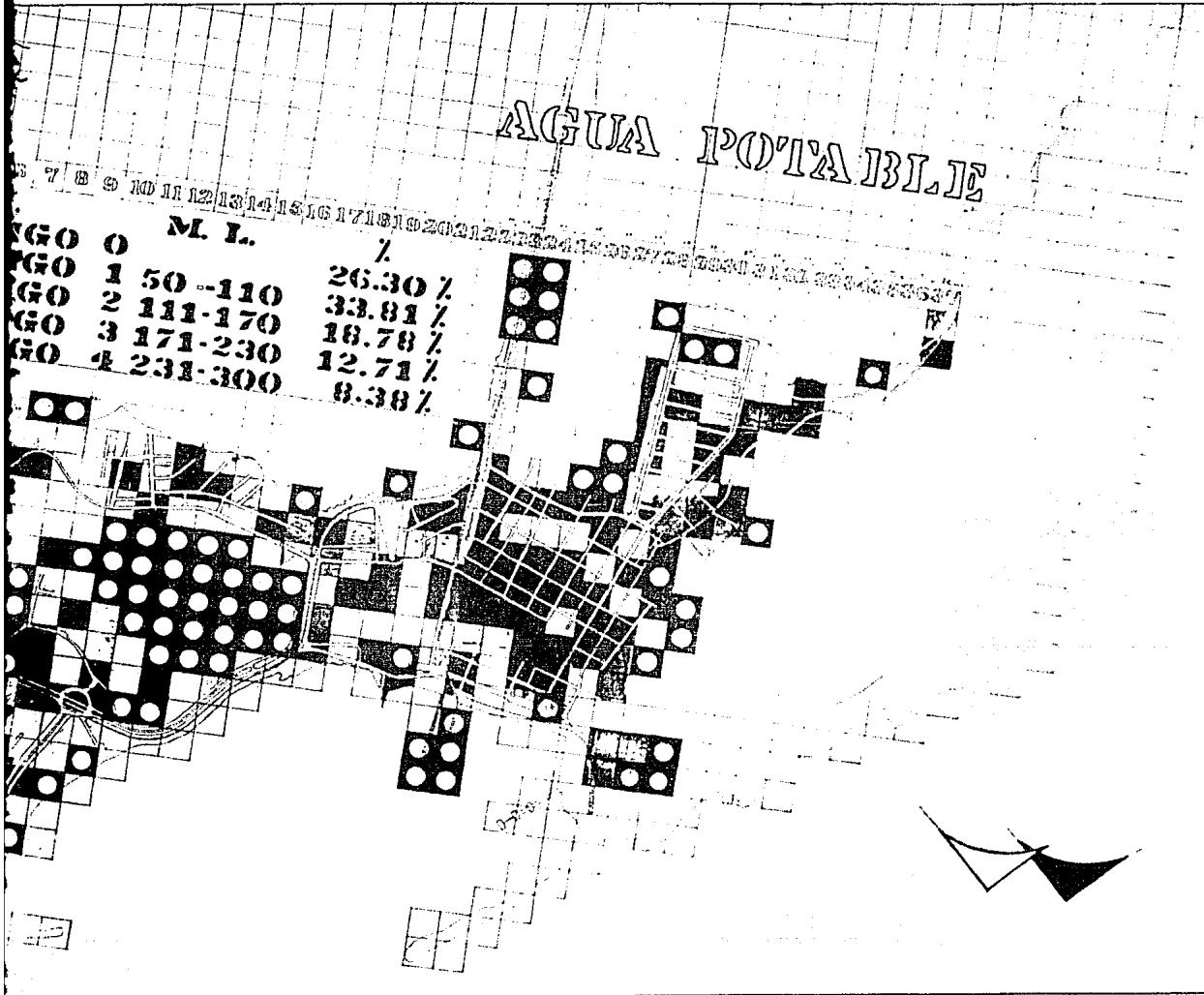
	PRODUCCION	8.01%
	INTERCAMBIO	19.38%
	CONSUMO SIMPLE	14.46%
	CONSUMO AMPLIADO	41.91%
	GESTION	13.88%
		2.04%

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z



AGUA POTABLE

GO	M. I.	%
0		
1	50 - 110	26.30 %
2	111 - 170	33.81 %
3	171 - 230	18.78 %
4	231 - 300	12.71 %
		8.38 %



ARQUITECTURA

UNAM

MANZANILLO



AUTOGUBIERNO

CIUDAD DE MEXICO
 CALLE MEXICALCATECO
 ZACATELLO DE MEXICO
 ZACATELLO DE MEXICO

POPULAR
 VIVIENDA
 REHABILITACION

DELIMITACION DE ZONA DE TRABAJO

OBTENCION DE EJES Y PUNTOS DE COMPOSICION:

UNA VEZ DEFINIDO EL NUMERO DE VIVIENDAS A CONSTRUIR, LA ZONIFICACION, AREA DE TRABAJO, CONSERVACION DE LA LENGUETA DE LA LAGUNA ETC., SE PROCEDE A DEFINIR LOS EJES DE COMPOSICION A UTILIZAR PARA DETERMINAR LA FORMA FINAL DEL CONJUNTO, YA QUE ASPECTOS COMO ORIENTACION, DIMENSION Y OTROS YA HABIAN SIDO DEFINIDOS. DADO QUE LAS LIMITANTES TERRITORIALES SE ENCUENTRAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS POR LA VIA DE FERROCARRIL, UNIDAD HABITACIONAL DEL IMSS Y LA LAGUNA DE COYUTLAN, SE DETERMINO QUE ESTOS IBAN A SER LOS EJES PRINCIPALES DE COMPOSICION.

PROCEDIMIENTO PARA LA OBTENCION DE LOS PUNTOS DE COMPOSICION, TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA LA ESQUINA DE LA UNIDAD MAS PROXIMA A LA LAGUNA SE TRAZO UN EJE PERPENDICULAR A LA VIA DE FERROCARRIL HASTA TOCARLA. DE AHI GIRAMOS 15° AL NORTE Y REGRESAMOS EL EJE CON LO QUE LLEGAMOS A LA ESQUINA SIGUIENTE DE LA UNIDAD O SEA, DONDE TERMINA EL BLOQUE DE SERVICIOS DE LA MISMA. CONTINUANDO CON ESTE MISMO CRITERIO, O SEA EL LLAMADO "REBOTE DE LINEA", OBTENEMOS QUE CADA VEZ QUE EL EJE TOCA UN PUNTO EN LA UNIDAD DEL IMSS, LO HACE CON UN RITMO CONSTANTE QUE ES EL SIGUIENTE:

EJE DE UNA CALLE

1/4 DE CUADRA

1/2 DE CUADRA

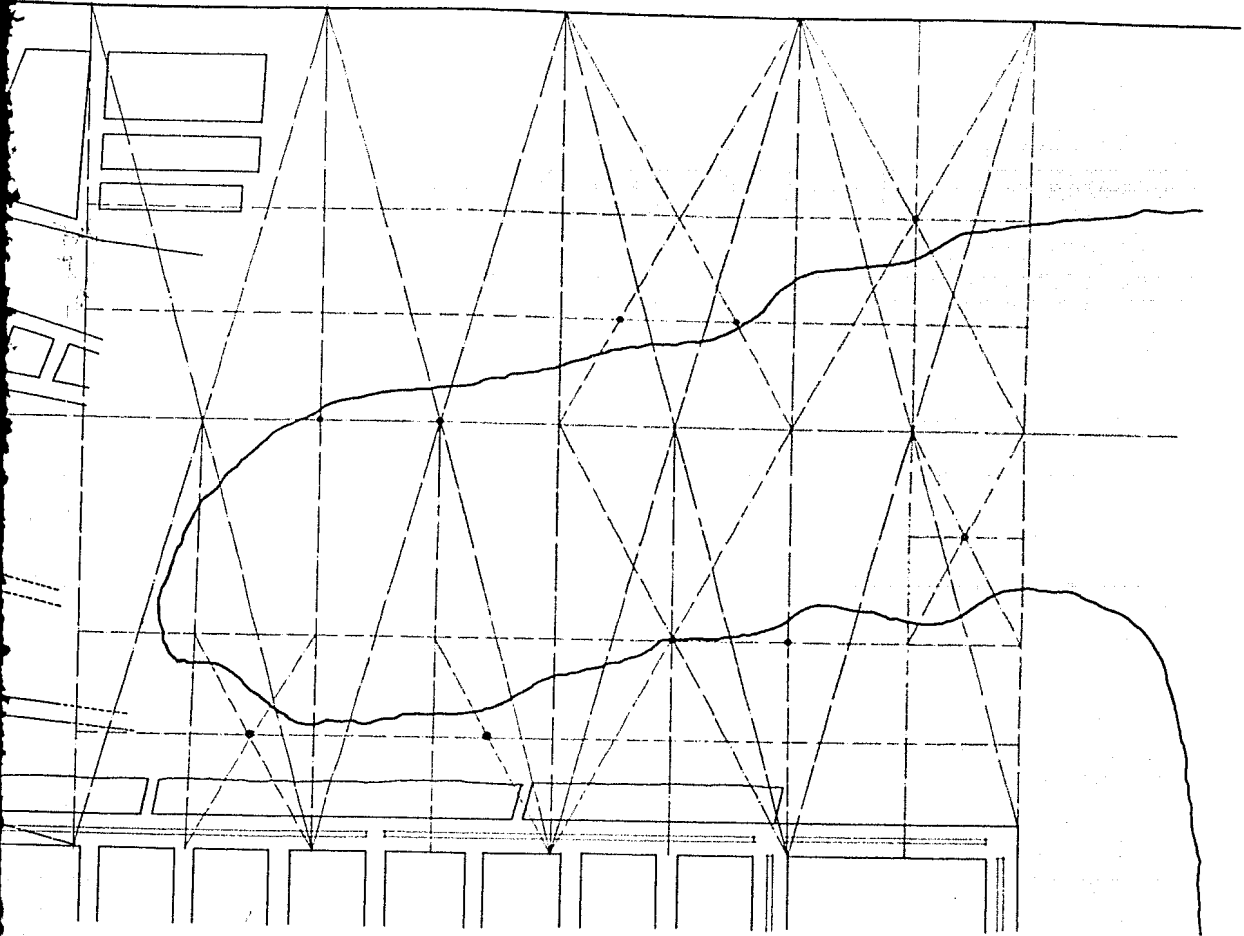
3/4 DE CUADRA

EJE DE CALLE

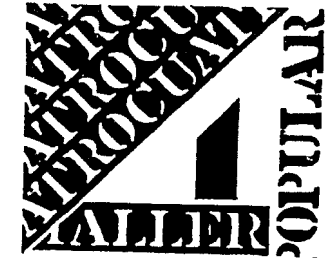
CON ESTO OBTENEMOS LOS EJES DE COMPOSICION UTILIZADOS POR LA UNIDAD DEL IMSS Y-
LOS EJES SOBRE LOS CUALES TRAZAREMOS PUNTOS DE COMPOSICION.

POSTERIORMENTE SE DIVIDIO SOBRE LA LINEA NORTE-SUR EL CUADRO A LA MITAD SOBRE -
LA CUAL SE OBTUVO EL PUNTO PRINCIPAL Y EL RESTO DE LOS PUNTOS SE OBTUVIERON A -
BASE DE SEGUIR LA FORMA ORIGINAL DE LA LAGUNA CONJUNTAMENTE CON LA RETICULA DE-
EJES YA TRAZADA.

PARA UN MEJOR ENTENDIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE OBTENCION DE EJES DE COMPOSI--
CION Y DEL AREA DE PROYECTO SE ANEXAN LOS PLANOS RESPECTIVOS.



PLANTA DE TRAZO EJES DE COMPOSICION



ARQUITECTURA

UNAM



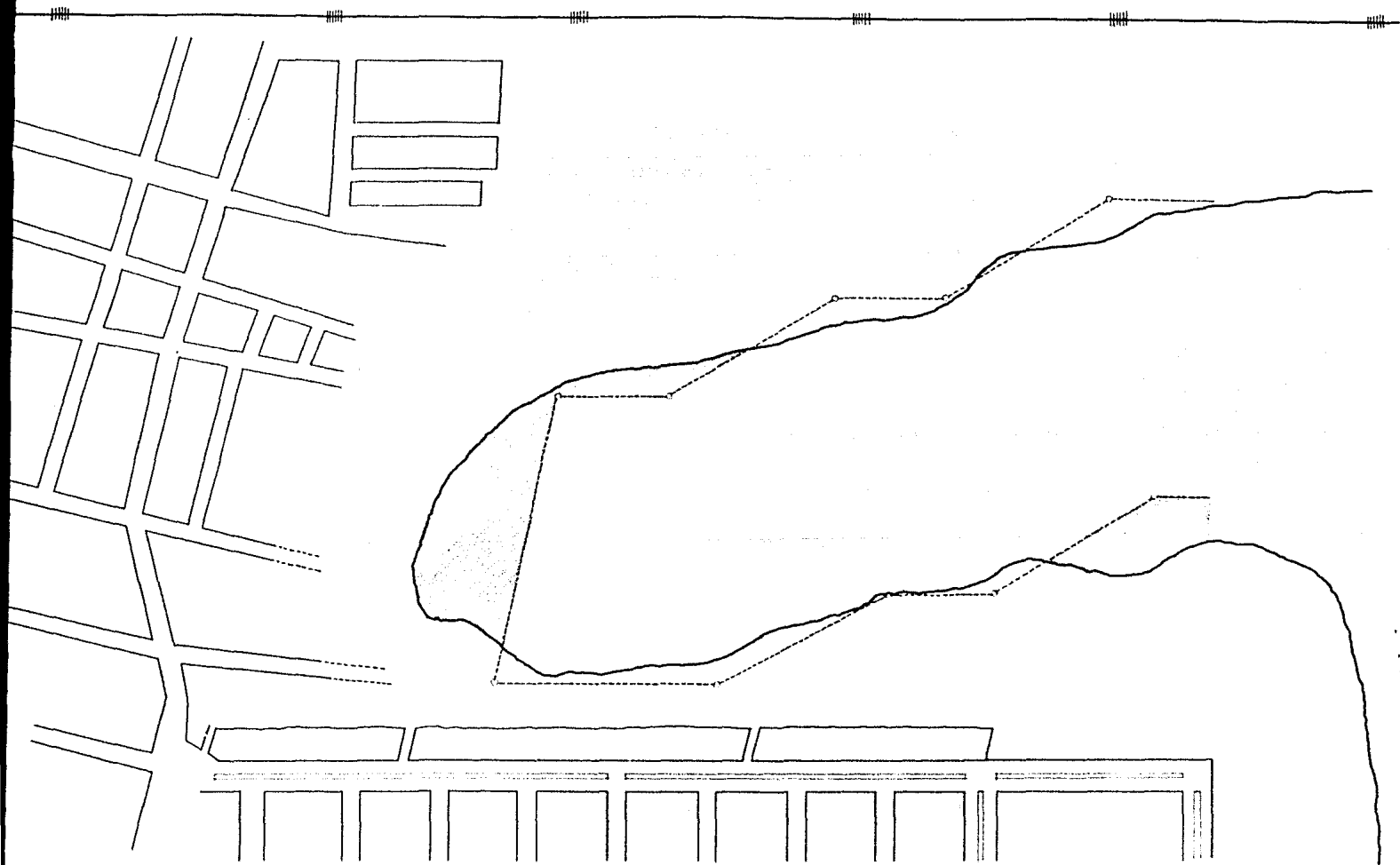
MANZANILLO

CLAUDIA MORALES NESTOR
ZACARIAS JUSTO J. MACARIO
ZANORA AMBRIZ OMAR

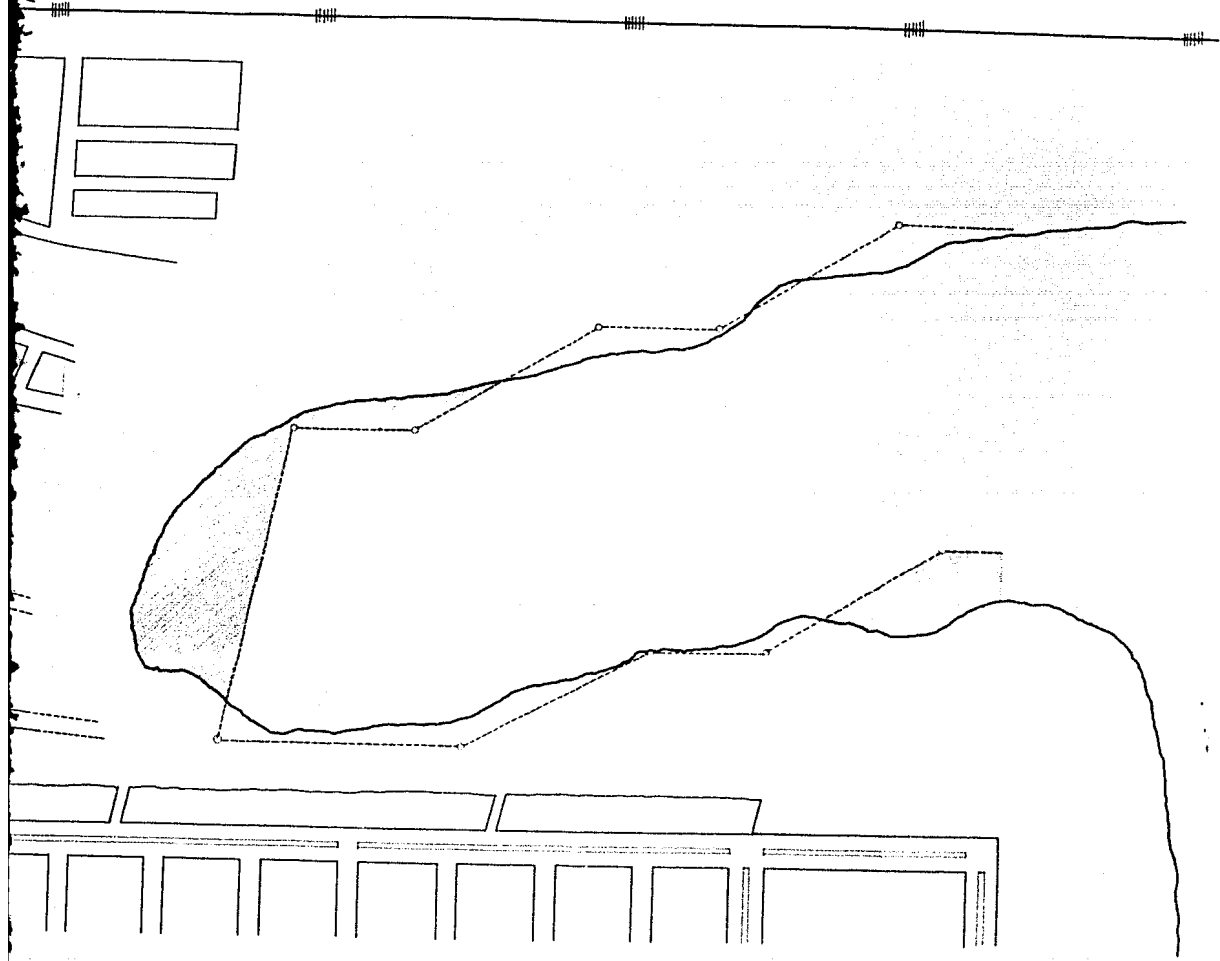


AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

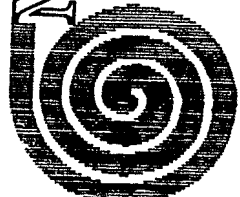


ZONA PROPUESTA PARA REHABILITACION



ZONA PROPUESTA PARA REHABILITACION

AUTOGOBIERNO

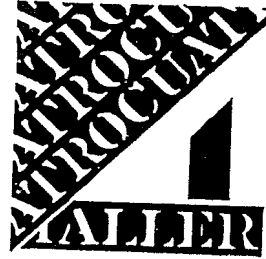


MANZANILLO

UNAM



CLAUDIA MORALES NESTOR
 ZACARÍA JUSTO J. BLACARID
 ZANORA AMÉRIZ ONTAR



REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR

ARTICULACION DE LA PROBLEMATICA CON LA PRODUCCION MATERIAL

P R O D U C C I O N :

EN LA RAMA INDUSTRIAL MANZANILLO CUENTA CON COMPAÑIAS MUY FUERTES COMO PEMEX, - EL CONSORCIO MINERO DE PERA COLORADA Y LA PLANTA TERMoeLECTRICA DE LA C.F.E. TODAS ESTAS COMPAÑIAS SON LAS QUE HAN PROPICIADO EL DESARROLLO ACCELERADO Y DESMEDIDO DEL CAPITALISMO, PERO NO HAN PROPICIADO FUENTES DE TRABAJO PARA LA POBLACION DE MANZANILLO DEBIDO A QUE ESTA TIENE UN BAJO NIVEL DE CAPACITACION.

PROVOCANDO CON ESTO QUE LA FUERZA DE TRABAJO REQUERIDA EN ESTAS COMPAÑIAS SEA - TRAJIDA A ESTE LUGAR OCASIONANDO CON ESTO UNA FUERTE INMIGRACION CON PROBLEMAS - FUERTES E INMEDIATOS COMO LA DEMANDA DE ESPACIOS, VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y - OTROS SERVICIOS COLATERALES QUE DAÑAN EN GRAN MEDIDA LA ESTRUCTURA URBANA.

EN LA RAMA DE AGRICULTURA, SILVICULTURA Y PESCA SE DETECTAN OTROS PROBLEMAS QUE AUNADOS A LA RAMA INDUSTRIAL COMPLICAN MAS EL FUNCIONAMIENTO DE MANZANILLO.

EN ESTAS ACTIVIDADES LA PESCA FIGURA COMO LA MAS IMPORTANTE EN LA CABECERA MUNI CIPAL YA QUE UNA GRAN PARTE DE LA POBLACION DEPENDE DIRECTA O INDIRECTAMENTE DE ESTA ACTIVIDAD, POR LO CUAL EL GOBIERNO Y COOPERATIVAS PESQUERAS HAN IMPLEMENTADO UNA SERIE DE PLANES DE DESARROLLO QUE HASTA EL MOMENTO HA TENIDO RESULTADOS POSITIVOS.

LOS REPRESENTANTES DE LA COOPERATIVA Y SINDICATO QUE EXISTE NO HAN SIDO CAPACES DE OBTENER ELEMENTOS DE BIENESTAR SOCIAL ADECUADOS A LAS NECESIDADES DE ESTE -- SECTOR DE LA POBLACION.

EN PARTE POR FALTA DE ORGANIZACION Y PLANEACION DEL SINDICATO Y POR OTRA PARTE--
POR FALTA DE PLANEACION POR PARTE DE GOBIERNO.

POR LOS MOTIVOS ANTERIORES SE DERIVA QUE ESTE SECTOR VIVA EN CONDICIONES DEPLO-
RABLES Y QUE SE DEN DIFERENTES PROBLEMAS TALES COMO IRREGULARIDAD DE ASENTAMIE-
NTO URBANOS, FALTA DE SERVICIOS PUBLICOS, PROMISCUIDAD, INSALUBRIDAD, DRUGADIC-
CION Y OTROS MAS PRODUCTO DE CONDICIONES DE VIDA INADECUADAS.

LA PESCA SE DA EN DIFERENTES SITIOS, MAS EXISTE UN SITIO UBICADO EN LA LAGUNA DE
COYUTLAN PARALELA A LA VIA DEL TREN DONDE LOS PESCADORES HAN DESTINADO EL SITIO
COMO EMBARCADERO Y ALGUNOS REALIZAN LA ACTIVIDAD DENTRO DE LA LAGUNA YA QUE ES-
TA SE ENCUENTRA COMUNICADA DIRECTAMENTE CON EL MAR GRACIAS AL CANAL DE ENFIRA--
MIENTO DE LA PLANTA TERMoeLECTRICA CONSTRUIDO POR LA C.F.E.

C O N S U M O :

OTRO ASPECTO QUE HA PROPICIADO EL DESARROLLO DEL CAPITALISMO ES EL FUERTE IMPUL-
SO QUE HA RECIBIDO EL SECTOR TURISTICO EN EL PUERTO DE MANZANILLO, PROVOCANDO LA
IMPERANTE NECESIDAD DE FUERZA DE TRABAJO QUE ES CUBIERTA POR GENTE DEL CAMPO --
QUE ES EXPLOTADA Y ARRANCADA DE SUS SITIOS DE ORIGEN, PRODUCIENDOSE ASI DESEQUI-
LIBRIO EN LA ESTRUCTURA URBANA POR LA FUERTE MIGRACION QUE ESTO ORIGINA.

TODOS ESTOS PRESTADORES DE SERVICIOS TURISTICOS CARECEN AL IGUAL QUE LOS PESCA-
DORES DE LOS ELEMENTOS MAS INDISPENSABLES PARA UNA EXISTENCIA DIGNA Y HUMANA --
TALES COMO VIVIENDA, EDUCACION, SALUD, RECREACION, ETC.

POR LOS ANTERIORES ASPECTOS QUE SE HAN CONTEMPLADO ANTERIORMENTE, LA ESTRUCTURA URBANA SE HA IDO DETERIORANDO POCO A POCO TRAYENDO CONSIGO QUE LA POBLACION --- TIENDA A DISGREGARSE Y A PERDER SU IDENTIDAD YA QUE MUCHOS HAN TENIDO QUE DES-- PLAZARSE A SITIOS POCO CONVENIENTES, CARENTES DE LOS SERVICIOS MAS INDISPENSA-- BLES.

EL INTERCAMBIO ESTA COMPRENDIDO PRINCIPALMENTE POR LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS - YA QUE DADO EL FUERTE CRECIMIENTO DE LAS IMPORTACIONES POR VIA MARITIMA HAN HE-- CHO DE MANZANILLO EL PUERTO MAS IMPORTANTE DEL PACIFICO Y A SU VEZ GENERADO UN-- ELEVADO NUMERO DE POBLACION FLOTANTE QUE TAMBIEN DEMANDA DIFERENTES SERVICIOS Y CREA DIFERENTES NECESIDADES QUE EL MUNICIPIO NO HA PODIDO SOLVENTAR.

AUNADO A TODOS ESTOS PROBLEMAS EXISTE EL GRAVE DETERIORO DE INFRAESTRUCTURA EN-- LA CIUDAD ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR EL FUERTE MOVIMIENTO DEL PUERTO.

EN CUANTO A GESTION POR ESTAR CONCENTRALIZADAS LAS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES EN LA BAHIA QUE ES LA ZONA CENTRAL DEL PUERTO, SE PRODUCE UNA FUERTE AFLUENCIA - DE POBLACION Y VEHICULOS EN ESTA AREA HACIENDO CONFLICTIVA LA CIRCULACION Y --- AGRAVANDO MAS AUN LAS DIFICULTADES PRODUCIDAS POR LOS OTROS FACTORES QUE INTE-- GRAN LA ESTRUCTURA URBANA.

LA DEMANDA DE ESPACIO FISICO PARA VIVIENDA TRAJO COMO CONSECUENCIA QUE UN GRAN-- NUMERO DE POBLACION OPTARA POR UTILIZAR AREAS POCO PROPICIAS PARA SATISFACER SU NECESIDAD COMO LO SON LAS ELEVACIONES TOPOGRAFICAS (CERROS) Y AREAS QUE SE EN-- CUENTRAN PROXIMAS A CUERPOS DE AGUA (LAGUNA).

EL CONTINUO CRECIMIENTO ECONOMICO Y DEMOGRAFICO DE LA CIUDAD HA ORIGINADO LA --

CRITICA ESCASEZ DE ESPACIOS HABITABLES FACTIBLES DE SER DOTADOS DE SERVICIOS -- PUBLICOS POR LO QUE EL MUNICIPIO SE VE IMPOSIBILITADO A HACERLO OCACIONANDOSE -- CON ESTO QUE EL NIVEL DE VIDA SEA BAJO Y DEPLORABLE.

LA MEJOR ALTERNATIVA PARA CREAR ESPACIOS HABITABLES ES EL TERRAPIEN, YA QUE --- EXISTE UNA GRAN CANTIDAD DE MATERIAL APROVECHABLE PRODUCTO DE LOS CORTES REALIZADOS EN ZONA MONTAÑOSA POR PARTE DE LA COMISION FEDERAL Y EL CONSORCIO MINERCO Y QUE SE ENCUENTRAN PROXIMOS A LOS CUERPOS DE AGUA Y QUE PUEDEN SER TRANSPORTADOS CON FACILIDAD, YA QUE EL GOBIERNO APOYA LA IDEA FACILITANDO EQUIPO NECESARIO PARA LOS MOVIMIENTOS DEL MATERIAL AL SITIO ELEGIDO.

EL TERRAPIEN EN ESTA ZONA ES FACTIBLE DE REALIZARSE DEBIDO A QUE EL FONDO DE LA LAGUNA ES DE MATERIAL ROCOSO Y POCO PROFUNDO Y EL MATERIAL DEL RELLENO ES PRACTICAMENTE IMPERMEABLE Y DE BAJA COMPRESIBILIDAD, POR LOS ASPECTOS ANTERIORES EL TERRAPIEN EN ZONAS PROXIMAS A LA ORILLA DE LA LAGUNA CUEDA COMO LA SOLUCION MAS FACTIBLE PARA LA CREACION DE ESPACIOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA.

AUNADO A LO ANTERIOR, CABE MENCIONAR QUE EL COSTO SERIA NULO YA QUE EL MATERIAL DE RELLENO LO PROPORCIONA GRATUITAMENTE EL CONSORCIO MINERO DE PEÑA COLORADA Y LA C.F.E., EL EQUIPO PARA COMPACTACION Y NIVELACION LO PROPORCIONA GRATUITAMENTE EL AYUNTAMIENTO Y LOS POBLADORES LA MANO DE OBRA PROPIA ADEMAS DEL ASESORAMIENTO TECNICO QUE IGUALMENTE ES PROPORCIONADO POR EL AYUNTAMIENTO.

EN FUNCION DE LOS DATOS ANTERIORES QUE SE HAN PROPORCIONADO, Y CONSIDERANDO QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION BENEFICIADA POR ESTA ACCION CONJUNTA ENTRE MUNICIPIO

Y POBLADORES SE ENCUENTRA ASENTADA EN ZONAS ADYACENTES A LA VIA Y LA LAGUNA SE HA DETERMINADO COMO ZONA DE TRABAJO LA COMPRENDIDA ENTRE LA VIA DEL P.F.C.C. Y LA UNIDAD HABITACIONAL DEL IMSS SIENDO ESTAS DOS OBRAS UN CLARO EJEMPLO DE LA FUNCIONALIDAD DEL TERRAPLEN.

AL CREAR ESTA ZONA SE BUSCA CONTRARRESTAR EL CRECIENTE DETERIORO QUE SE HA DADO POR LAS SITUACIONES YA MENCIONADAS Y CREEMOS QUE EN BUENA MEDIDA PRESERVARA LA IDENTIDAD Y COSTUMBRES DEL MUNICIPIO DEL PUERTO DE MANZANILLO, COL. MEXICO, GARANTIZANDO ASI POR UNA PARTE UN INCREMENTO EN EL NIVEL DE VIDA DE LOS SECTORES POPULARES MAS AFECTADOS Y UN FORTALECIMIENTO A NIVEL SOCIAL Y URBANO DE VIDA -- QUE ASEGURARA EN BUENA MEDIDA SU DESARROLLO.

PROCESO DE CONSTITUCION DE ZONA DE ESTUDIO:

EN BASE AL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA Y POR LA INTERRELACION DE LOS DIFERENTES FACTORES QUE LA COMPONEN SE VIO QUE EXISTE UNA GRAN VARIEDAD DE DEFICIENCIAS QUE COMPRENDEN DIFERENTES OBJETOS DE ESTUDIO SEAN A NIVEL SOCIAL, ECONOMICO, POLITICO, CULTURAL, ETC.

LA VIVIENDA POPULAR POR SER PARTE DE LAS NECESIDADES BASICAS DEL INDIVIDUO OCUPA UN LUGAR ESPECIAL EN LA PROBLEMATICA URBANA O RURAL Y POR TANTO ES NUESTRA PRINCIPAL PREOCUPACION Y CAUSA POR LA QUE ELEGIMOS ESTA COMO OBJETO DE ESTUDIO. EN MANZANILLO EL MUNICIPIO HA DADO ALGUNAS RESPUESTAS A ESTE IMPORTANTE PROBLEMA PERO EN FORMA DESLIGADA DE LA REALIDAD YA QUE SOLAMENTE A UNA PEQUEÑA PARTE-

DE LA POBLACION SE LES BRINDA RESPUESTA PARA ESTA NECESIDAD, SIENDO POR LO ---
TANTO INSUFICIENTE PARA EL RESTO DE LA POBLACION.

A N A L I S I S

D E

V I V I E N D A

ANALISIS DE VIVIENDA.

LA VIVIENDA ES UNA SINTESIS DE DIVERSOS FACTORES QUE INTERRELACIONADOS ENTRE SI Y CON DIVERSOS MATERIALES, TRAEN CONSIGO UN ESPACIO FISICO HABITABLE DE DISTINTO ORDEN.

LA CONCEPCION DEL ESPACIO ESTA CONDICIONADA E INFLUIDA POR ASPECTOS ECONOMICOS CULTURALES, FISICOS (TOPOGRAFICOS), URBANOS, Y EN CIERTA MEDIDA POLITICOS. TODOS LOS ANTERIORES INFLUYEN EN DIFERENTE GRADO, SEGUN EL PAIS, EL CLIMA, COSTUMBRE Y NATURALEZA DEL SUELO.

ASI PUES, VEMOS QUE EXISTEN DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA DONDE SE PLASMAN UN SIN NUMERO DE FORMAS QUE EN ALGUNOS CASOS OBEDECEN A NECESIDADES APREMIAENTES, LAS CUALES INFLUYERON EN DIFERENTE MEDIDA EN LA CONCEPCION DEL ESPACIO.

LOS CONCEPTOS DE VIVIENDA HAN IDO EVOLUCIONANDO A TRAVES DEL TIEMPO, YA QUE LAS NECESIDADES DE ANTAÑO HAN CAMBIADO NOTABLEMENTE Y LAS CONDICIONES DE VIDA QUE PLANTEA EL PRESENTE SON DIFERENTES.

ESTO SE PUEDE COMPROBAR CLARAMENTE, SI OBSERVAMOS EL FUERTE INCREMENTO EN LA POBLACION MUNDIAL QUE SE TRADUCE EN UNA GRAN DEMANDA DE ESPACIOS HABITABLES DE DISTINTO ORDEN Y DE SERVICIOS PRODUCTO DE LAS RELACIONES ENTRE ELLOS.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE DESPRENDE LA APREMIANTE NECESIDAD DE DOTAR DE VIVIENDA A LOS DIFERENTES SECTORES QUE CONFORMAN UNA DETERMINADA ESTRUCTURA URBANA, MAS ESTO NO SE LLEVA A CABO TOTALMENTE DEBIDO A LA EXISTENCIA DE DISTINTAS CLASES SOCIALES QUE OBTIENEN UNA DIFERENTE ACTIVIDAD Y PODER ADQUISITIVO.

AL ANTERIOR ASPECTO SE LE UNEN OTROS PROBLEMAS QUE DIFICULTAN AUN MAS LA OBTEN--
CION DE UNA VIVIENDA DIGNA, QUE PROPORCIONE ESPACIO PARA DESARROLLAR LAS DIFE--
RENTES ACTIVIDADES INDIVIDUALES Y COLECTIVAS DEL SER HUMANO, QUE GARANTICEN Y--
DETERMINEN UN DESARROLLO EQUILIBRADO QUE REPERCUTIRA Y SE REFLEJARA POSITIVA O
NEGATIVAMENTE EN EL DESARROLLO DE NUESTRA SOCIEDAD.

ESTOS PROBLEMAS SON LA FALTA DE PLANEACION, ECONOMICA, POLITICA, CULTURAL Y SO--
CIAL QUE COMPRENDE LA ESTRUCTURA URBANA, EXISTEN OTROS QUE SE ENCUENTRAN SUB--
DIVIDIDOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES, COMO LO SERIAN LA INFLACION, ESPECULACION--
CON EL USO DEL SUELO Y OTROS.

POR CONSIGUIENTE, ES DE VITAL IMPORTANCIA PROPORCIONAR DE VIVIENDA (CELULA FUN--
DAMENTAL DE LA ESTRUCTURA URBANA) A LOS SECTORES POPULARES BASE DE LA PRODUC--
CION EN CUALQUIER ESTRUCTURA Y QUE DESGRACIADAMENTE SON LOS MAS DESPROTEGIDOS--
Y CARENTES DE SERVICIOS.

EN MANZANILLO, COLIMA, MEXICO, COMO SE HA VISTO ANTERIORMENTE POR LA SERIE DE--
DATOS QUE SE HAN APORTADO EN EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA, LOS SECTORES
POPULARES NO SON LA EXCEPCION EN CUANTO A OTROS SECTORES DE DIFERENTES ZONAS -
DEL PAIS Y LAS CONDICIONES DE VIDA DE CIERTOS SECTORES COMO EL DE PRESTADORES--
DE SERVICIOS TURISTICOS Y PESCADORES SON DETRIMENTES, POR LO QUE SE BUSCO ----
OFRECER UNA SOLUCION OPTIMA QUE GARANTICE UN NIVEL Y DESARROLLO DE VIDA DIGNOS
QUE SE APEGUE A LAS CARACTERISTICAS Y COSTUMBRES PROPIAS DE LA REGION Y ES LA--
SIGUIENTE:

VIVIENDA POPULAR

PORTICO

AREA PRIVADA INDIVIDUAL

AREA PRIVADA COLECTIVA

TAPANCO

SERVICIOS

PORTICO.

EL PORTICO EN LA REGION TIENE VITAL IMPORTANCIA, YA QUE EN EL SE LLEVAN A CABO ACTIVIDADES FUNDAMENTALES COMO EL DESCANSO, COMUNICACION, CONVIVENCIA Y EN ALGUNOS CASOS PEQUEÑOS COMERCIOS.

FISICAMENTE VARIA YA QUE SUS DIMENSIONES ESTAN DETERMINADAS POR EL ESPACIO CON QUE SE CUENTE, PERO AUN EN LOS ESPACIOS MAS REDUCIDOS (COMO EN CUARTOS REDONDOS DE APROXIMADAMENTE 5×6 O 4×7 LA GENTE SE LAS INGENIA COLOCANDO UNA CORTINA EN LA PUERTA DE ACCESO A ESTOS CUARTOS, LOGRANDO POR UN LADO PROVEERSE DE TAN CARACTERISTICO ESPACIO Y POR OTRO QUE CONTROLA LAS MIRADAS DE LA GENTE HACIA EL INTERIOR DE LA VIVIENDA SI ASI SE LE PUEDE LLAMAR), CONSIGUIENDO ASI, PROVEERSE DE TAN CARACTERISTICO ESPACIO. POR TODO LO ANTERIOR, EN LOS PROYECTOS QUE SE PLANTEAN EN EL PRESENTE TRABAJO SE MANEJO COMO ELEMENTO PRINCIPAL - SOBRE EL CUAL GIRAN LAS ACTIVIDADES EL PORTICO.

ZONA PRIVADA INDIVIDUAL.

LA ZONA PRIVADA INDIVIDUAL SE ENCUENTRA FORMADA POR LOS ESPACIOS DESTINADOS A-

DESCANSO, DORMIR Y OTRAS ACTIVIDADES (RECAMARAS) DEBIDO A LA TASA DE DENSIDAD-
QUE SE DA EN ESTOS SECTORES. SE MANEJO EL CONCEPTO DE USO INTENSIVO DEL ESPA-
CIO QUE PERMITE FLEXIBILIDAD EN SU USO Y ES LOGRADO A BASE DE MUROS DIVISORIOS
PREDISEÑADOS CON MATERIALES DE LA REGION ECONOMICOS, RESISTENTES Y DE BUEN AS-
PECTO QUE PROPICIAN LA FUNCION PRIMARIA DE DIVIDIR ESPACIOS Y A LA VEZ DOTAR -
DE AREAS PARA SENTARSE Y GUARDADO.

OTRA CARACTERISTICA IMPORTANTE, ES QUE PERMITEN LA LIBRE CIRCULACION DEL AIRE -
TAN INDISPENSABLE PARA MANTENER FRESCA Y COMODA LA VIVIENDA EN MANZANILLO.

ZONA PRIVADA COLECTIVA.

LA ZONA PRIVADA COLECTIVA SE ENCUENTRA DIRECTAMENTE LIGADA CON LA ZONA PRIVADA
INDIVIDUAL CON EL PORTICO, SERVICIOS, TAPANCO Y ACCESO. CONSTA DE LA ZONA DE-
ESTAR Y ZONA DE COMER QUE SE ENCUENTRAN LIGADAS POR UN MUEBLE PREDISEÑADO, PE-
RO HECHO EN OBRA QUE ES COMUN A LAS DOS ZONAS Y QUE TAMBIEN OFRECE AREAS DE --
GUARDADO Y JARDINERAS SI ASI SE QUIERE, REALIZANDO CON MATERIALES DE LA REGION
FUERTES, ECONOMICOS Y AGRADABLES QUE PERMITEN INTEGRAR LA VIVIENDA.

ENTRE LA ZONA PRIVADA INDIVIDUAL Y COLECTIVA, EXISTE UNA ESTANCIA ALCOBABLE QUE
LIGA LAS DOS ZONAS Y QUE ESTA PENSADA PARA QUE DURANTE EL DIA FUNCIONE COMO --
UNA EXTENSION DE LA ZONA DE ESTAR Y DURANTE LA NOCHE COMO UN ESPACIO MAS PARA-
EL AREA DE DORMIR O ZONA PRIVADA INDIVIDUAL TAN NECESARIO DEBIDO A LA CANTIDAD
DE INTEGRANTES POR FAMILIA.

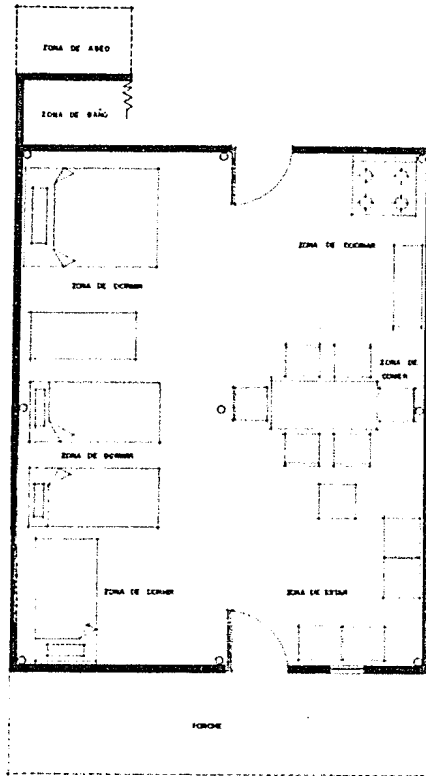
TAPANCO.

DEBIDO A LA COMPOSICION FAMILIAR SE BUSCO DOTAR DE UN ESPACIO EXTRA A ESTE TIPO DE VIVIENDA Y ES EL TAPANCO QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA -- VIVIENDA SOBRE LA ZONA DE COCINAR Y ASEO; SU ACCESO ES POR MEDIO DE UNA ESCALERA MARINA EMPOTRADA EN UNA PARED DEL BAÑO, QUE VIENE A PROPORCIONAR MAS COMODIDAD Y POSIBILIDAD DE REALIZACION DE OTRAS ACTIVIDADES, YA QUE AL IGUAL QUE --- OTRAS ZONAS TIENE ESPACIOS PREDISEÑADOS DE GRAN UTILIDAD. EN TODA LA VIVIENDA SE BUSCO PROPICIAR ESPACIOS DE GUARDADO Y DE TRABAJO QUE PERMITAN VIVIR COMODAMENTE Y ES ASI POR EJEMPLO, QUE EN LAS VENTANAS SE PROPICIAN AMBAS COSAS.

SERVICIOS.

LOS SERVICIOS ESTAN FORMADOS POR LAS ZONAS DE COCINAR, LAVAR Y ASEO PERSONAL -- (BAÑO), AGRUPADAS TODAS EN UN MODULO CON EL FIN DE REDUCIR COSTOS POR INSTALACIONES Y HACER MAS FUNCIONAL LA VIVIENDA, UBICADA ESTA ZONA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA VIVIENDA QUE FACILITA UNA ADECUADA RELACION CON LAS ACTIVIDADES DE LAVADO Y SECADO DE ROPA.

CONCLUYENDO, AL OBSERVAR DETALLADAMENTE LA VIVIENDA EN SUS TRES TIPOS (SUBSTITUCION, VIVIENDA NUEVA UNIFAMILIAR Y DUPLEX), SE VERA QUE ES UNA SOLUCION ACORDE A LAS NECESIDADES REQUERIDAS POR LOS SECTORES PARA LOS QUE FUE DESTINADA.

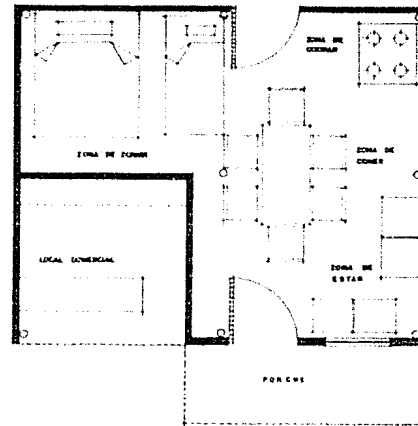


ESCALA 1:25

PLANTA ARQUITECTONICA
VIVIENDA TIPO 1

EN EL ANALISIS DE ESTAS DOS VIVIENDAS TIPO QUE EXISTEN EN LA ZONA DE TRABAJO SE PUEDEN NOTAR:

- EL ACCESO SE REALIZA A TRAVES DEL PORCHE O AREA SOCIAL.
- SE LLEGA A UNA ZONA DE ESTAR.
- LA ZONA DE COCINA SE ENCUENTRA AL FONDO.
- LOS DORMICIOS SON EN SU MAYORIA.
- EXISTE PRIVILEGIO DE LOCAL GENERAL.
- TIPO TIPO DE ASEO:
 - PERSONAL
 - LAVADO DE ROPA
 - LAVADO DE VASIJAS

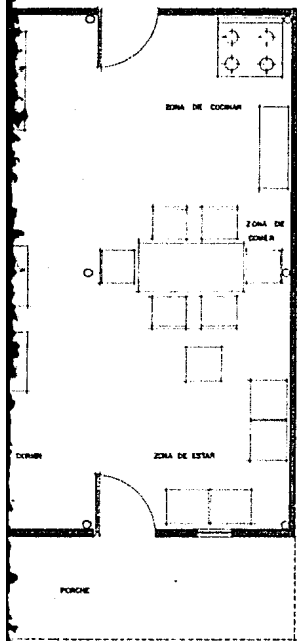


ESCALA 1:25

PLANTA ARQUITECTONICA
VIVIENDA TIPO 2

ANALISIS DE LA VIVIENDA EXISTENTE

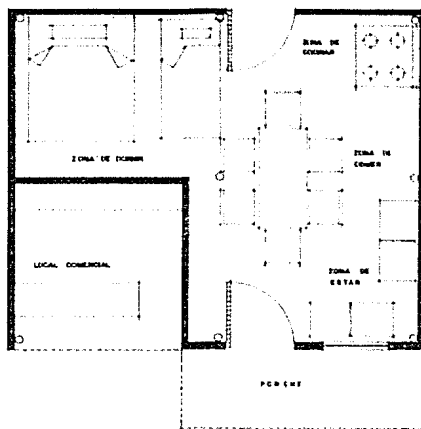
ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA



EN EL ANALISIS DE ESTAS DOS VIVIENDAS TIPO QUE EXISTEN EN LA ZONA DE TRABAJO SE PUEDEN NOTAR:

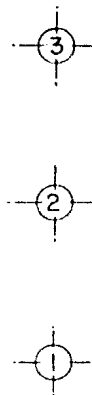
- EL ACCESO SE REALIZA A TRAVES DEL PASEO O AREA SOCIAL.
 - SE LLEGA A UNA ZONA DE ESTAR.
 - LA ZONA DE COCINA SE ENCONTRA AL FINCO.
 - LOS SERVICIOS SON EN SU EXTERIOR.
 - EXISTE POSIBILIDAD DE LOCAL EDUCACIONAL.
 - TIPO TIPO DE ASEO
 - + PERSONAL.
 - + LAVADO DE ROPA.
 - + LAVADO DE FRUTES.
- SE ESPERAN EN EL EXTERIOR.

PLANTA ARQUITECTONICA
VIVIENDA TIPO 1



ESCALA 1:25

PLANTA ARQUITECTONICA
VIVIENDA TIPO 2



ANALISIS DE LA VIVIENDA EXISTENTE

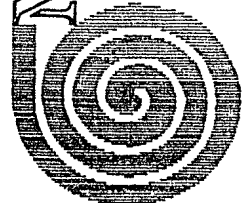


ARQUITECTURA

U
N
A
M

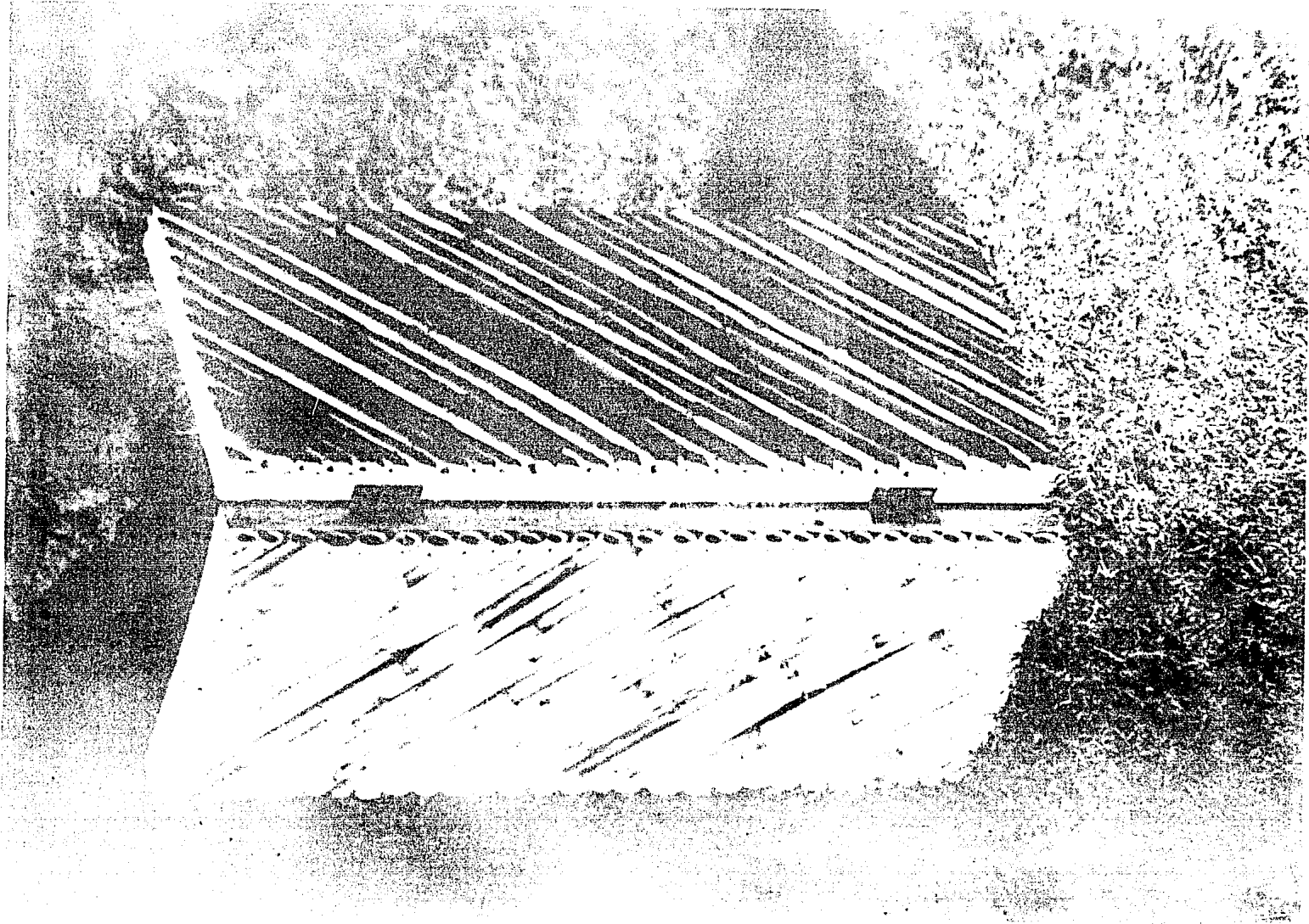
MANZANILLO

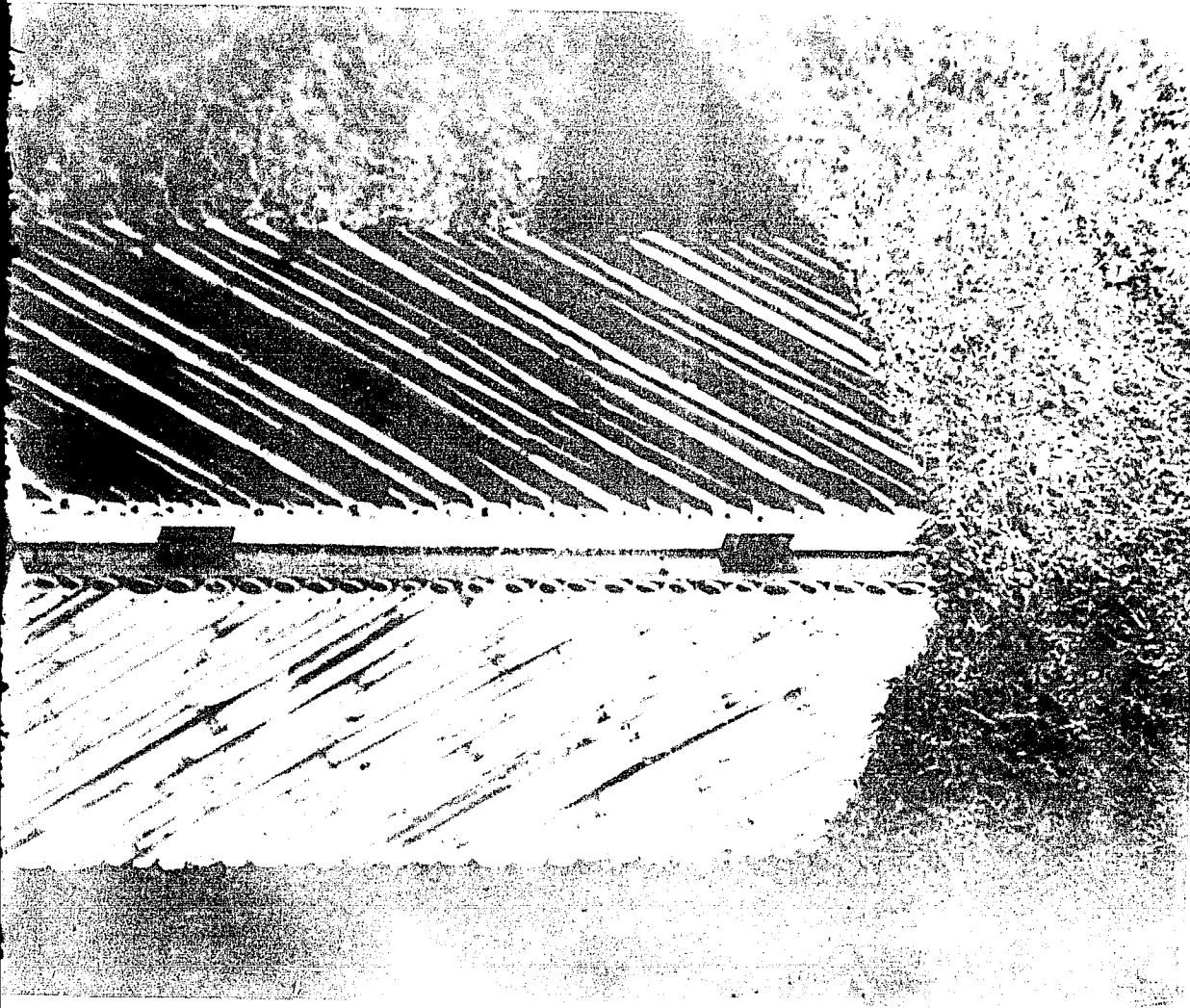
CELESTINA MORALES MESTRE
ZACARONA JUSTO J. MASCARIDO
ZANORA AMERIZ ONAAR



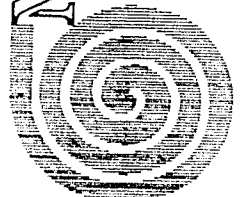
AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR





AUTOGOBIERNO



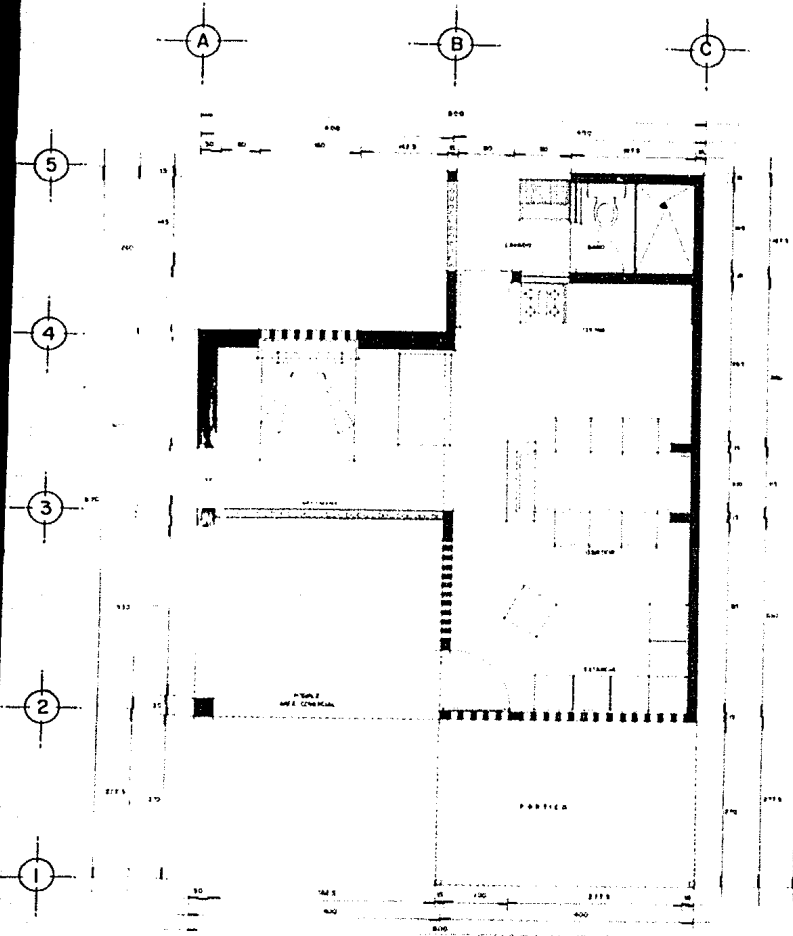
MANZANILLO

CIUDADANOS EN ACCIÓN
ZACATECAS EN ACCIÓN
ZONA SUR

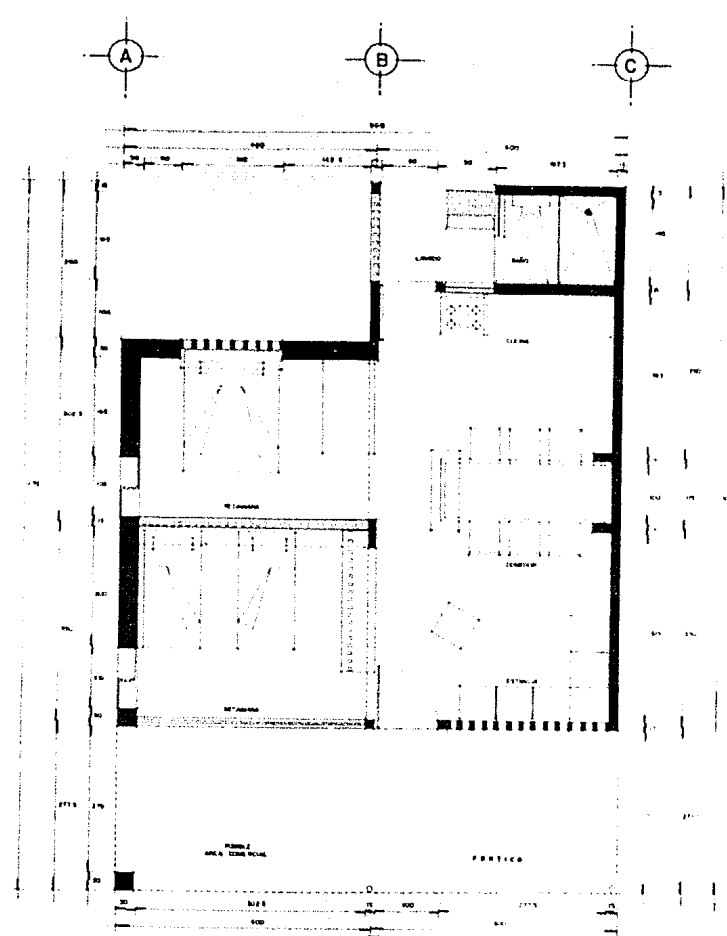
ARQUITECTURA

PROYECTOS
VALER

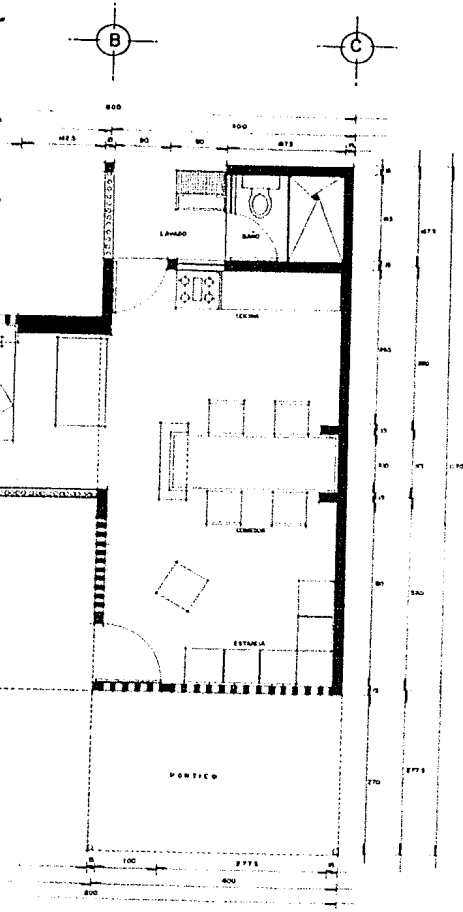
REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



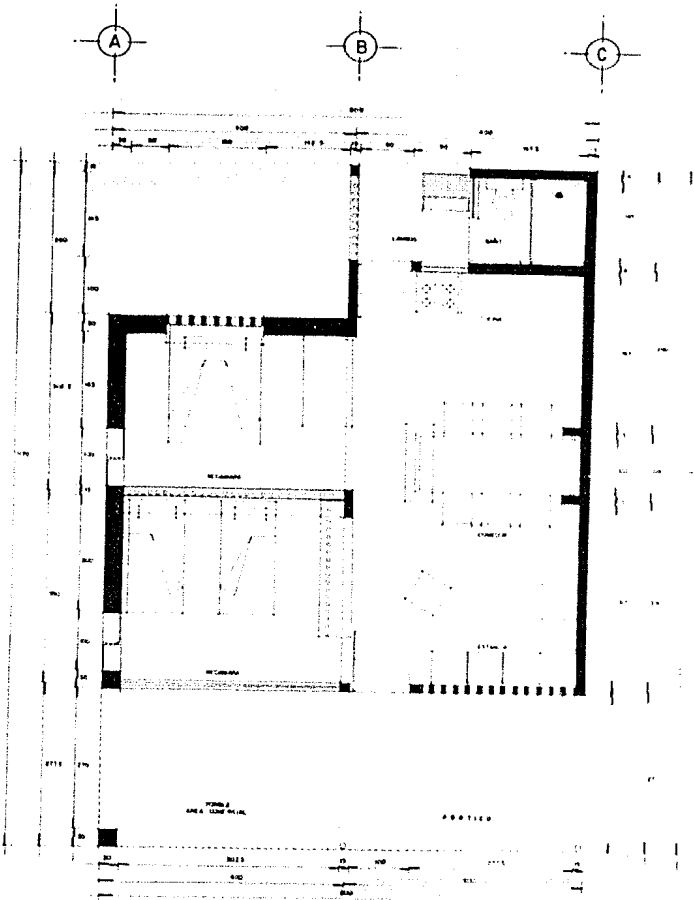
PLANTA ARQUITECTONICA 1
1964A 1/11



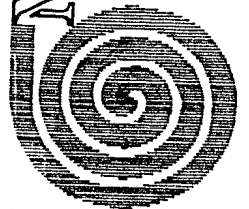
PLANTA ARQUITECTONICA 2
1964A 1/11



PLANTA ARQUITECTONICA 1
1964-1-21



PLANTA ARQUITECTONICA 2
1964-1-21

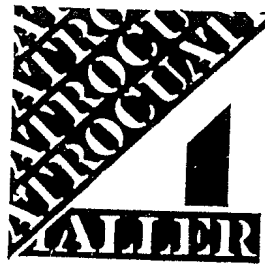


AUTOGUBIERNO

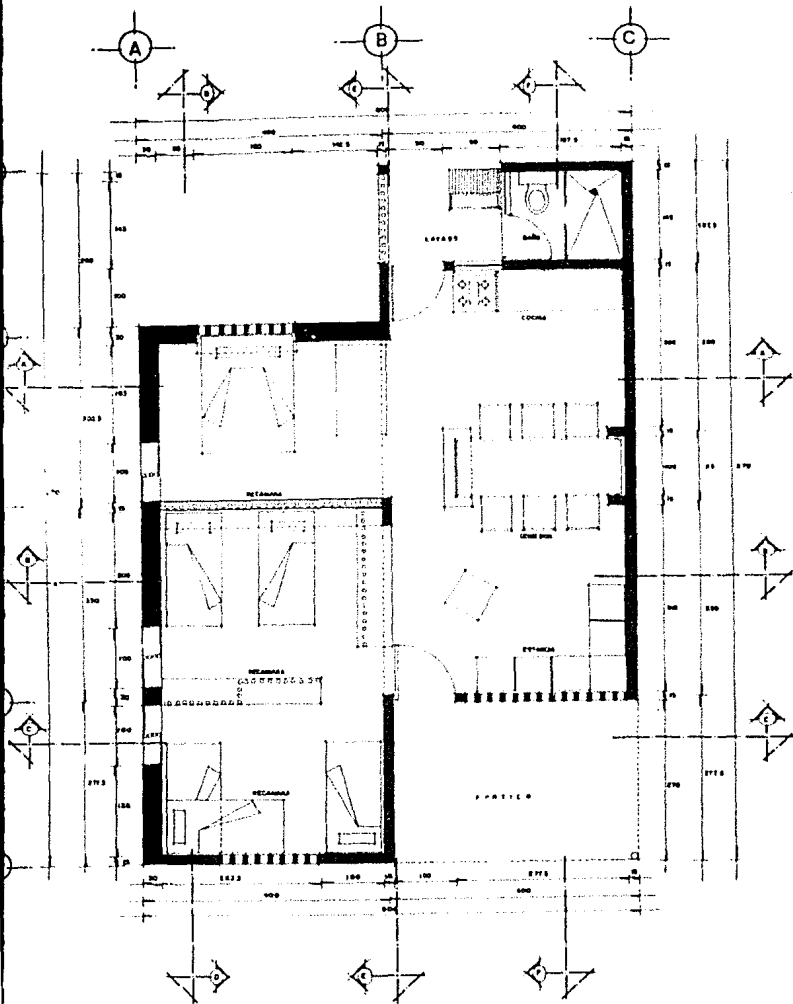
MANIZANILLO

CHAMARRIA MORALES MESTIZO
ZACATELLO JUSTO J. MACCARIO
ZANORA AMBRIZ OMAR

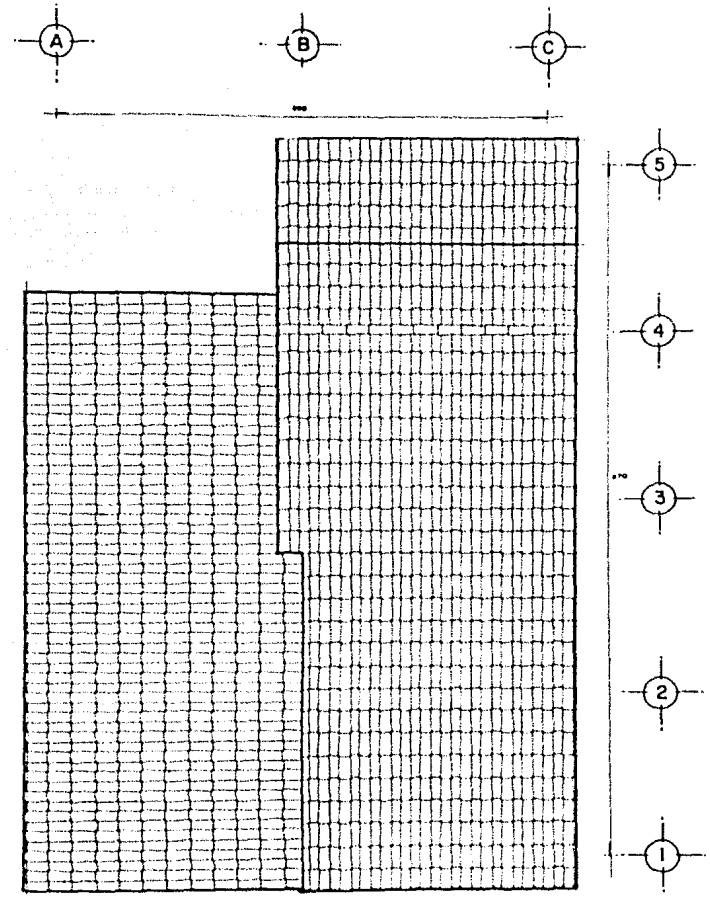
UNAM
ARQUITECTURA



REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

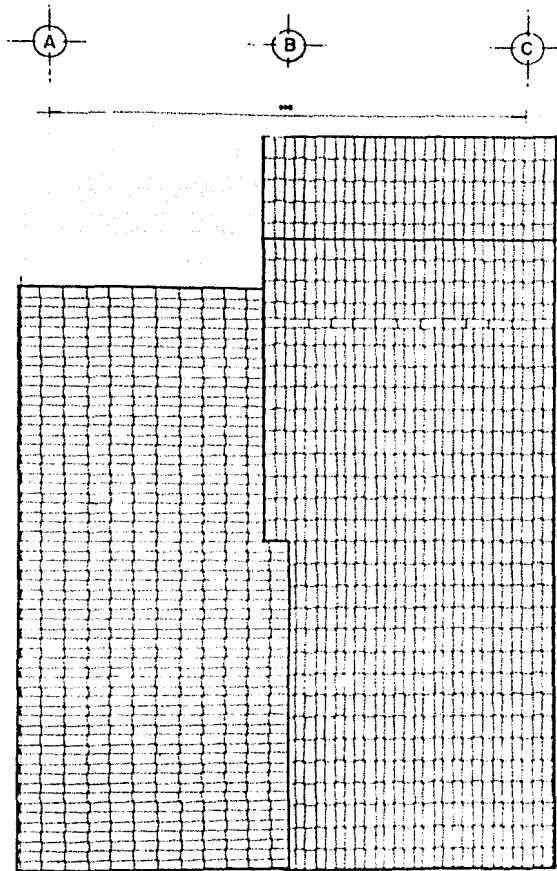
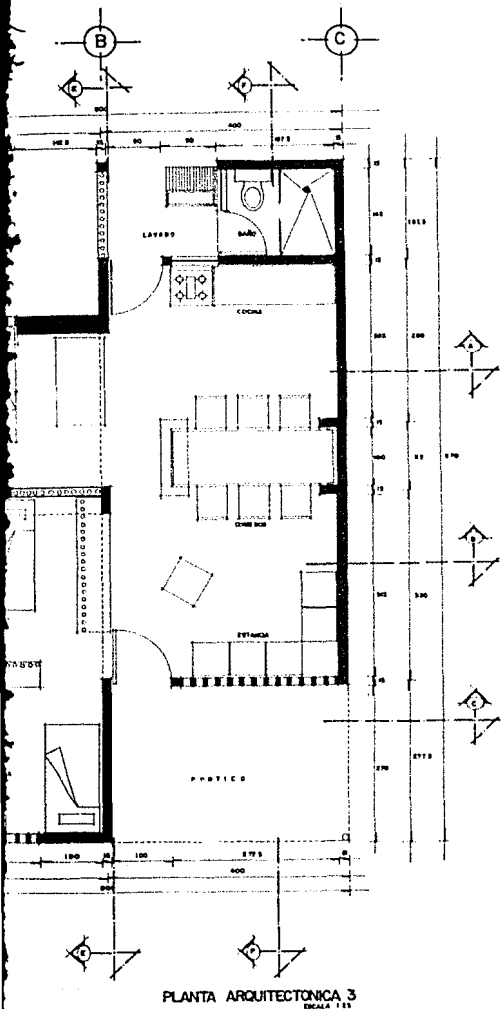


PLANTA ARQUITECTÓNICA 3
ESCALA 1:25



PLANTA DE TECHOS
ESCALA 1:25

VIVIENDA EN SUSTITUCION



VIVIENDA EN SUSTITUCION

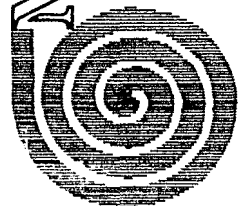


ARQUITECTURA



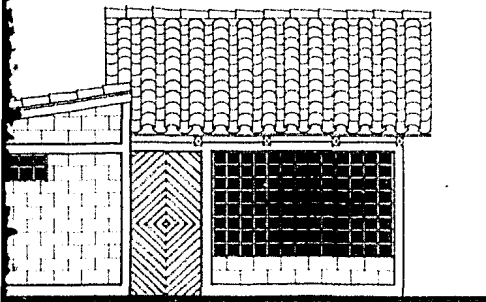
MANTAZANILLO

CELANARRIA MORALES NESTOR
ZACARIAS JUSTO J. MACABRILLO
ZANORA AMBRIZ ONIAR

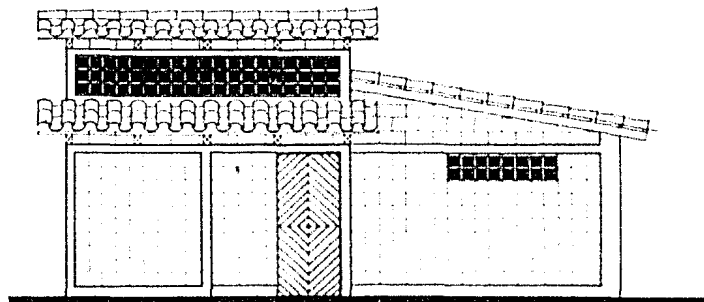


AUTOGOBIERNO

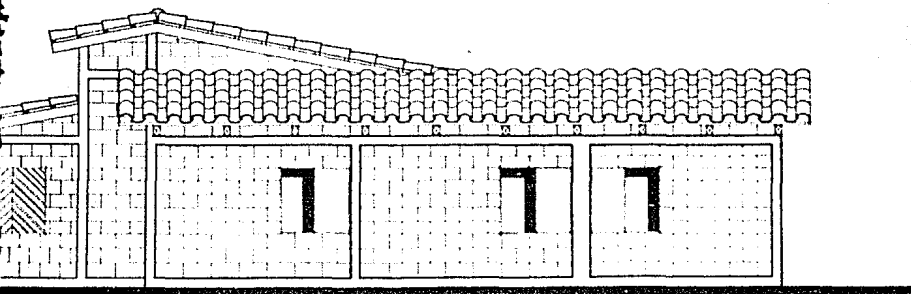
REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1/25



FACHADA POSTERIOR ESCALA 1/25



FACHADA LATERAL ESCALA 1/25

ALTERNATIVO POPULAR

ARQUITECTURA

U
N
I
V
E
R
S
I
D
A
D

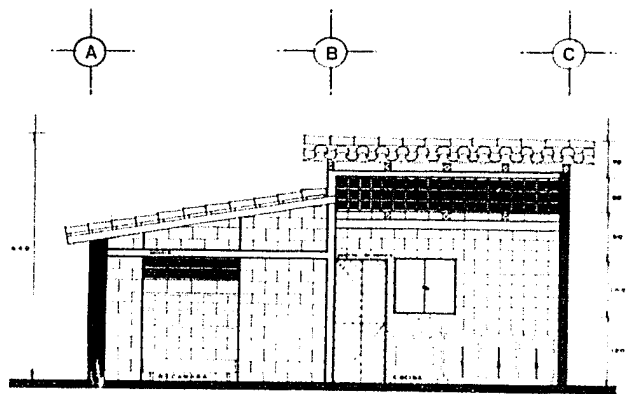
MANZANILLO

CLAUDIA MORALES NESTOR
ZACARÍA JESÚS J. MASCARÓN
ZANORA AMBRIZ ONIAR

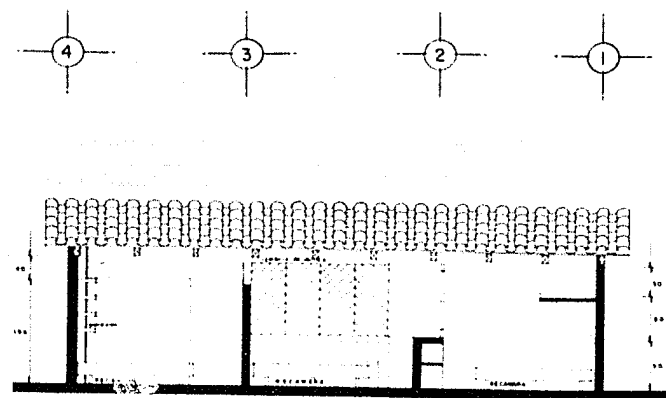


AUTOGOBIERNO

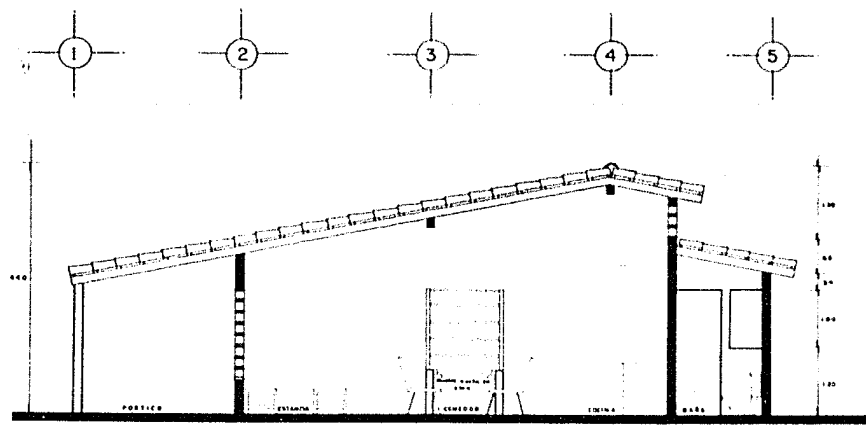
REHABILITACION VIVIENDA



CORTE A-A

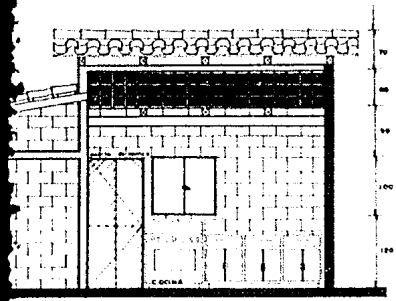


CORTE D-D

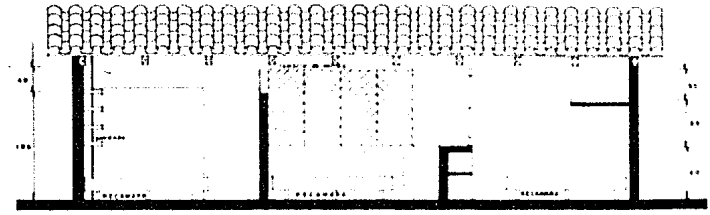
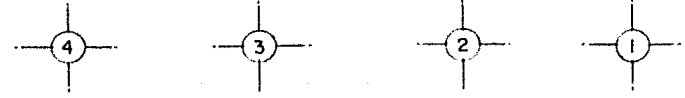


CORTE F-F

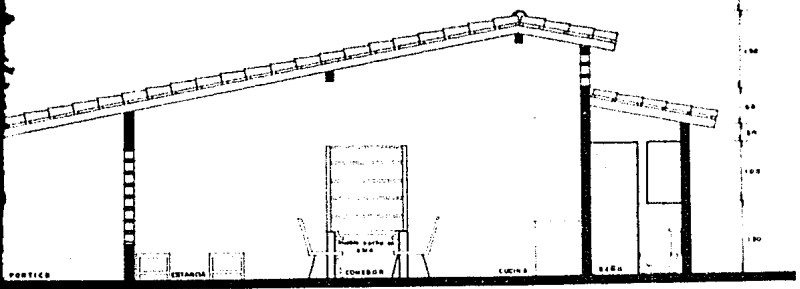
ARQUITECTURA
 URBANISMO
 MONTAÑANO
 AUTOCORPORACIÓN



CORTE A-A ESCALA 1:25



CORTE D-D ESCALA 1:25



CORTE F-F ESCALA 1:25



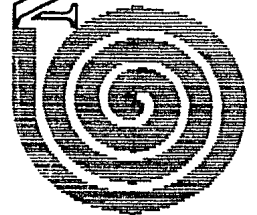
POPULAR

ARQUITECTURA



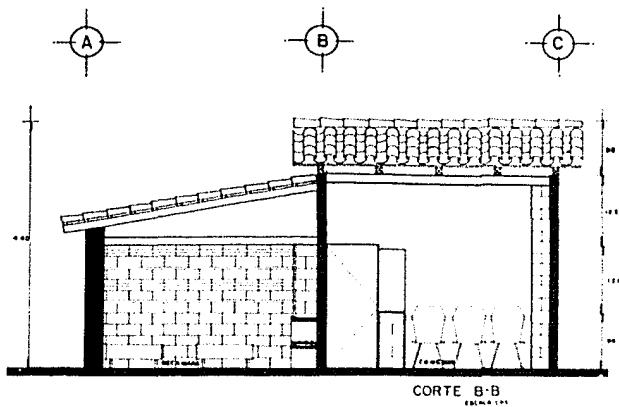
UNAM
MANZANILLO

CLAUDIA MORALES NESTOR
 ZACARÍA JESÚS J. MACAÍRO
 ZAMORA AMBRIZ OMAR

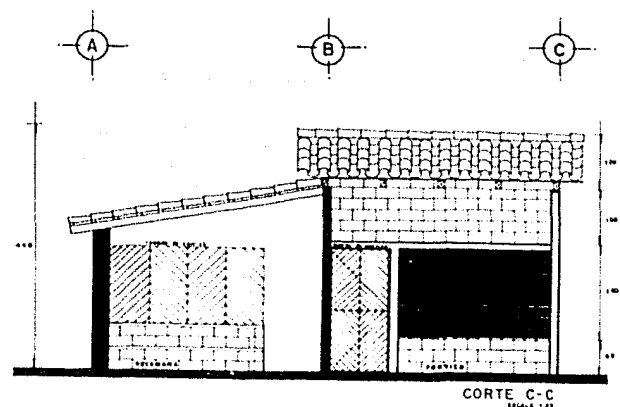


AUTOGUBIERNO

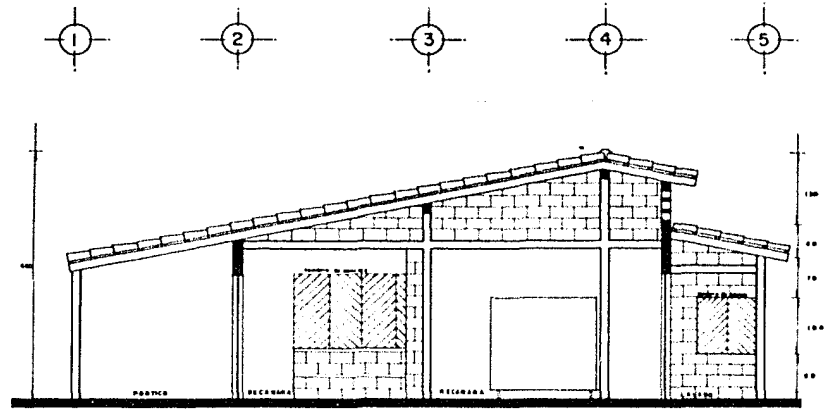
REHABILITACION VIVIENDA



CORTE B-B
ESCALA 1:50



CORTE C-C
ESCALA 1:50



CORTE E-E
ESCALA 1:50

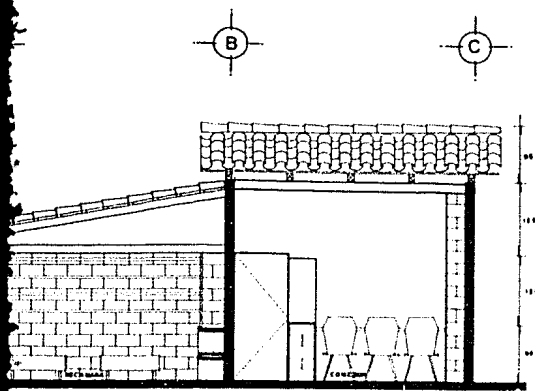


ARQUITECTO
UNIVERSITARIO
M

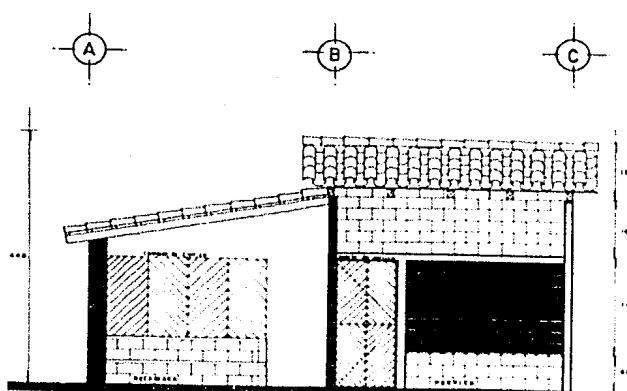
OLIVIERO TOSCANI



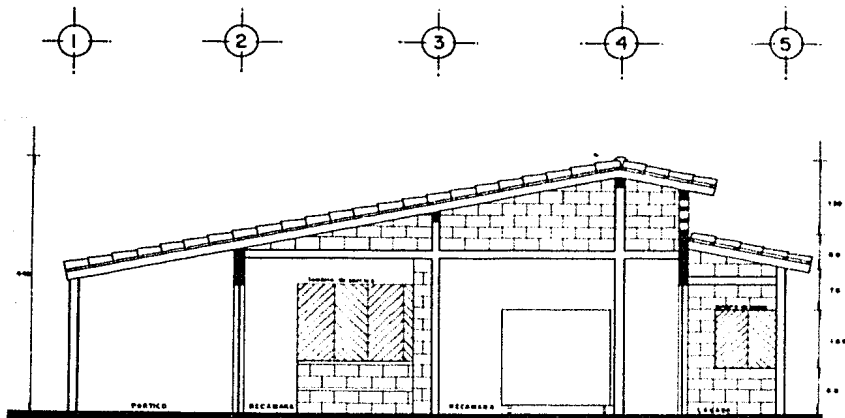
AUTOGO



CORTE B-B
ESCALA 1/24



CORTE C-C
ESCALA 1/24



CORTE E-E
ESCALA 1/24

PROYECTO POPULAR
WALLER

ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD

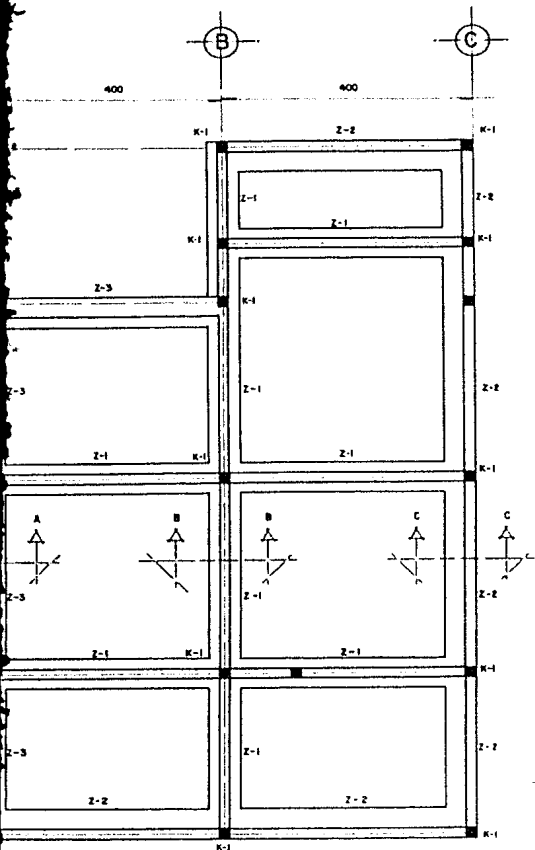
MANZANILLO

CHAVARRIA MORALES NESTOR
ZACARIAS JUSTO J. MACARENO
ZAMORA AMBRIZ ONTAR

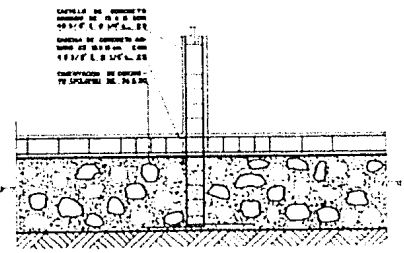
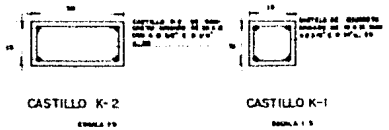
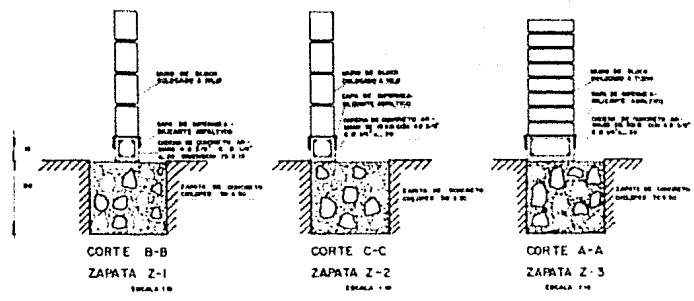


AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



PLANTA DE CIMENTACION
ESCALA 1:25



NOTAS.

1. LA CIMENTACION SERA DE 10 CM. DE ESPESOR. CON REFORZO DE 10 X 10 CM. EN 20 CM. DE ESPESOR.

2. LA CIMENTACION SERA DE 10 CM. DE ESPESOR. CON REFORZO DE 10 X 10 CM. EN 20 CM. DE ESPESOR.

3. LA CIMENTACION SERA DE 10 CM. DE ESPESOR. CON REFORZO DE 10 X 10 CM. EN 20 CM. DE ESPESOR.

4. LA CIMENTACION SERA DE 10 CM. DE ESPESOR. CON REFORZO DE 10 X 10 CM. EN 20 CM. DE ESPESOR.

ALTERNATIVO

ARQUITECTURA

UNAM

MANTAZANILLO

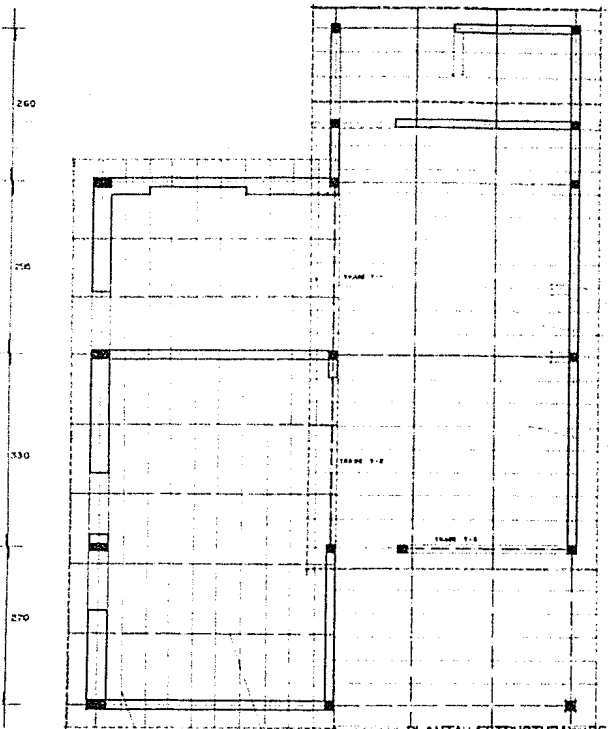
CHANARRIA MIRANDES NESTOR
 ZACATELLO JESUS J. MACCARIO
 ZANORA AMBRIZ ONIAR



POPULAR

VIVIENDA

REHABILITACION



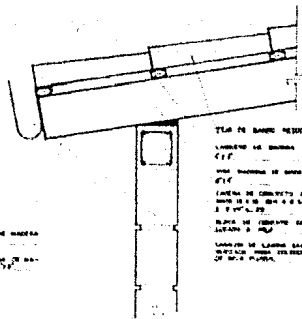
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"

PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

ESCALA 1/20

LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"

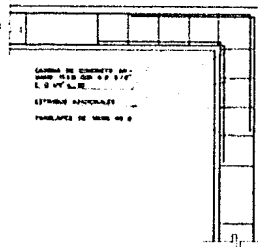
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"



TELA DE BARRA REFORZO
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4"
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"

DETALLE DE APOYO VIGAS - MUROS Corte

ESCALA 1/2

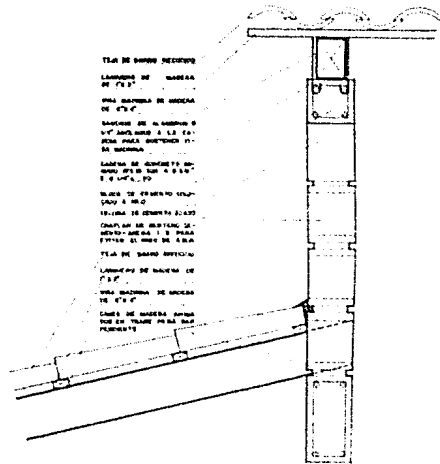


LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"
ESTRIBOS ANCLAJES
FUNDACION DE MADERA DE 4"

DETALLE - 1

ESCALA 1/2

Planta

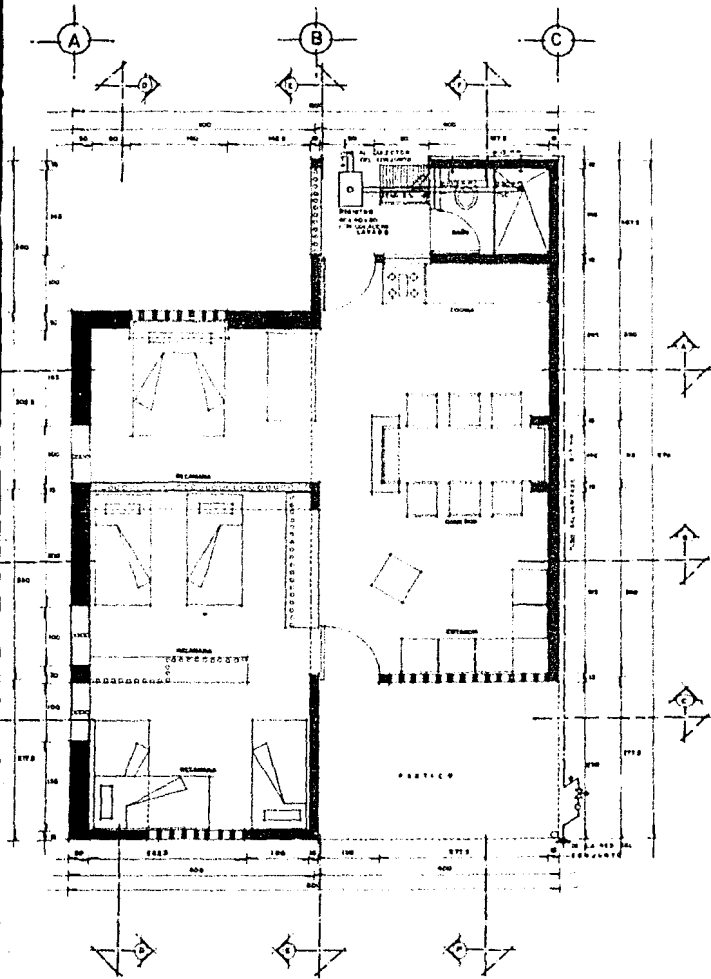


TELA DE BARRA REFORZO
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4"
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"
LARGUERA DE MADERA DE 4"x4"
VIGA MADERA DE MADERA DE 4"x4" x 12"

DETALLE - 2

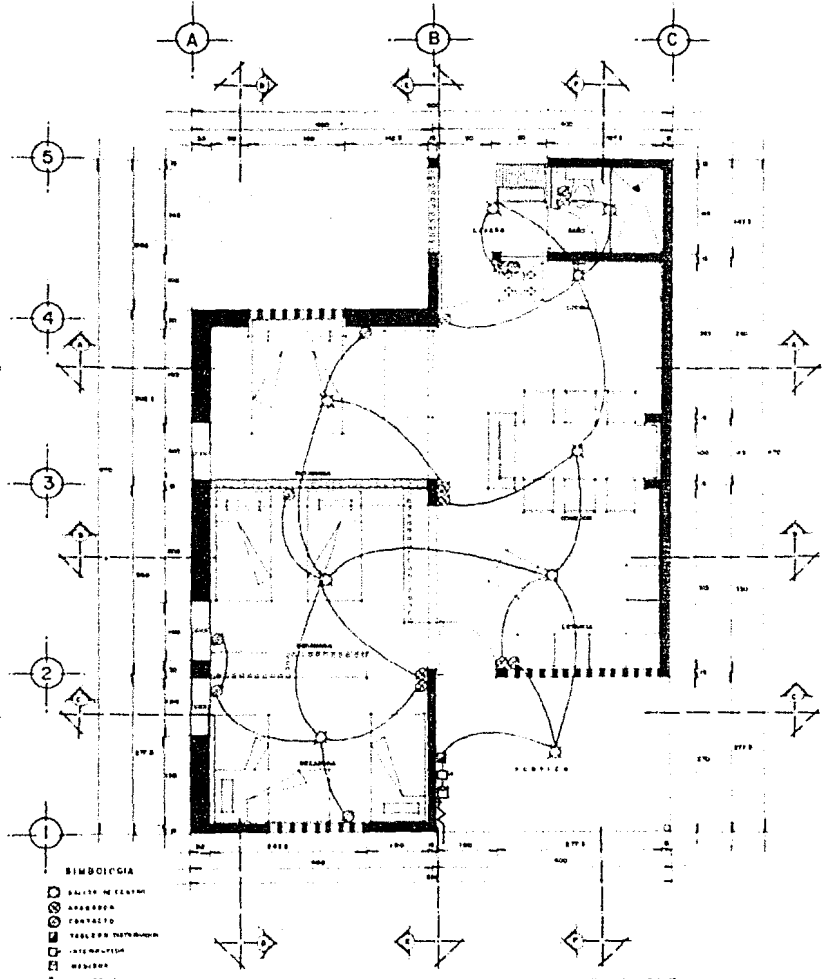
ESCALA 1/2

Corte



PLANTA ARQUITECTÓNICA 3
Escala 1:10

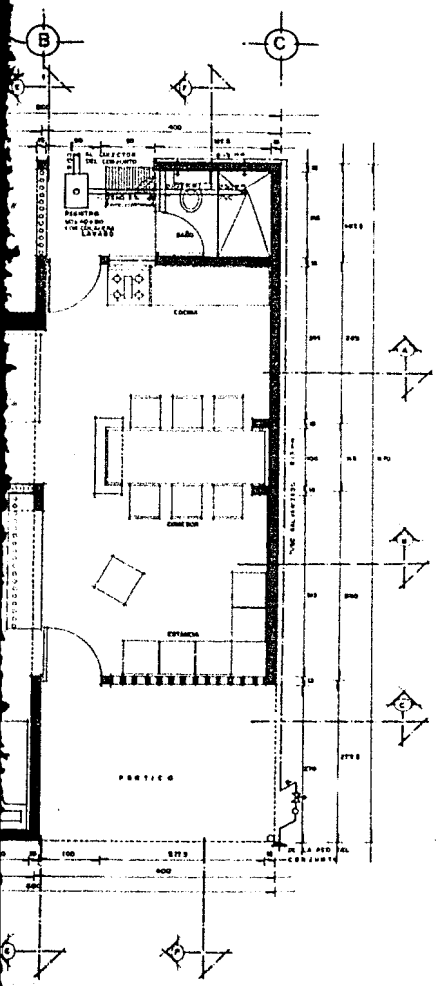
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA



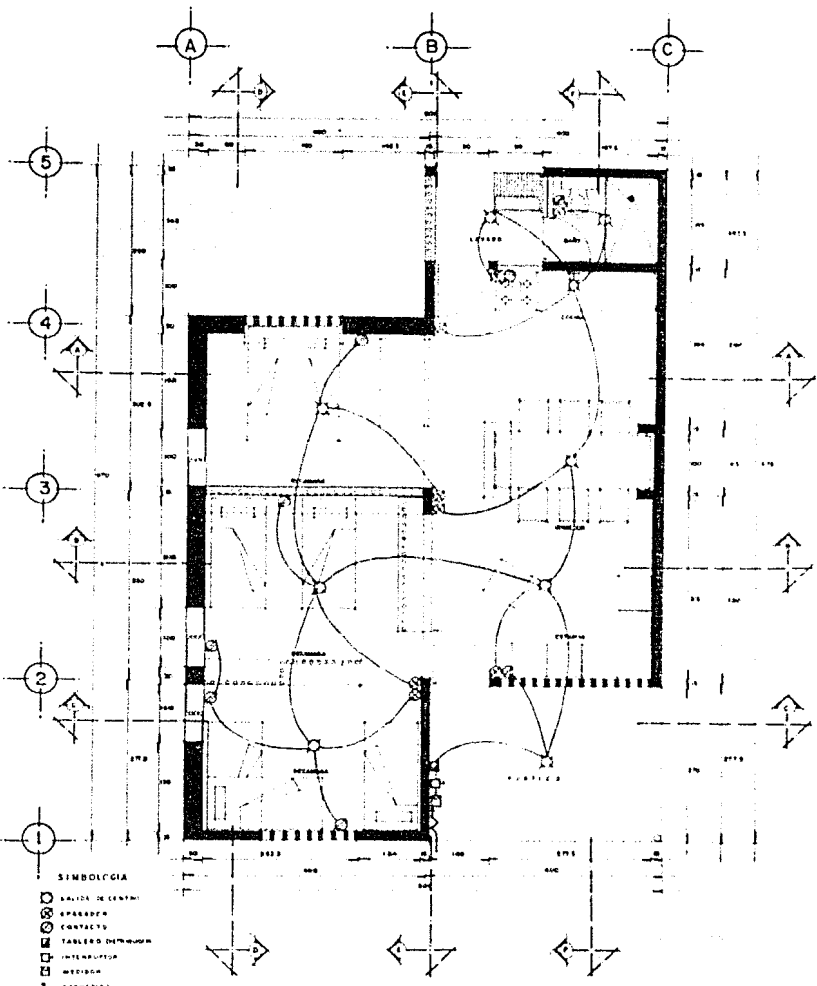
- SIMBOLOGIA**
- BALLENA DE CANTON
 - INTERRUPTOR
 - CONTACTO
 - TABLERO TRANSFORMADOR
 - LINEA NEUTRO
 - MEDIDA
 - REDONDA
 - ASOCIACION

PLANTA ARQUITECTÓNICA 3
Escala 1:10

INSTALACION ELECTRICA



PLANTA ARQUITECTONICA 3
Escala 1:50
AULICA Y SANITARIA



PLANTA ARQUITECTONICA 3
Escala 1:50
INSTALACION ELECTRICA

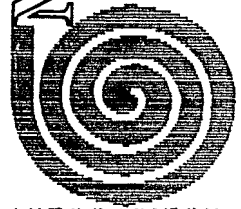


ARQUITECTURA

UNAM

MANZANILLO

CELAURRIA MURALES NESTOR
ZACANAULA JUSTO J. MACAHERO
ZAMORA AMBRIZ OMAR



AUTOGUBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



ARQUITECTURA

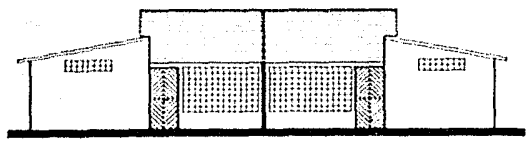
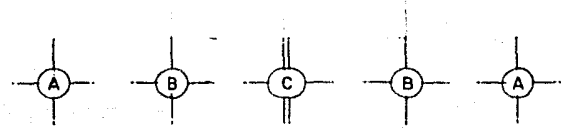


UNAM
OTJINZANILCO

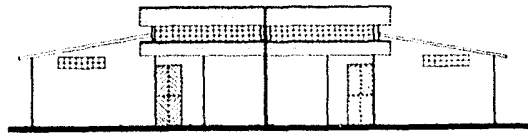
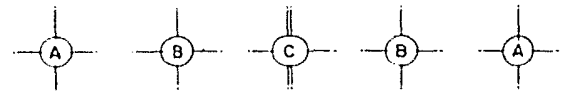
CIENARRA MORALES NESTOR
ZACATELA JUSTO J. MACARID
ZANORA ANIBRIZ OMAR



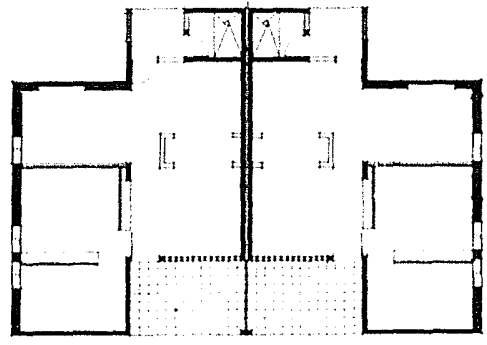
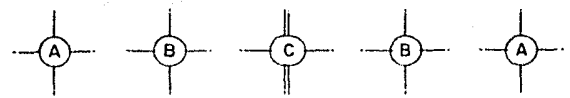
AUTOGOBIERNO



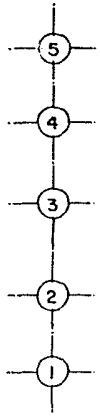
FACHADA PRINCIPAL (AGRUPAMIENTO)

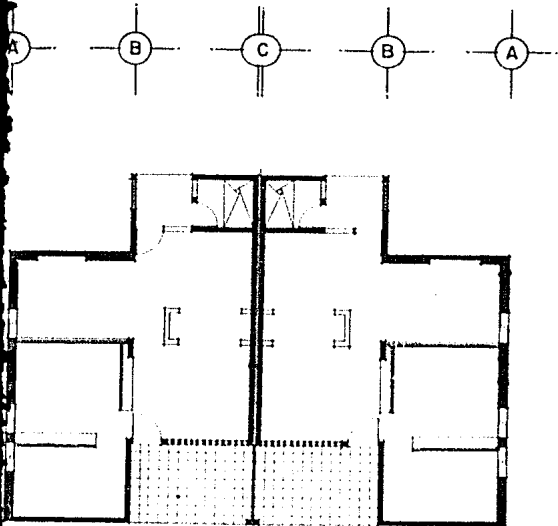


FACHADA POSTERIOR (AGRUPAMIENTO)

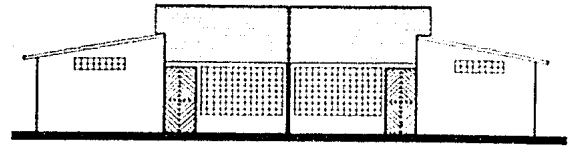
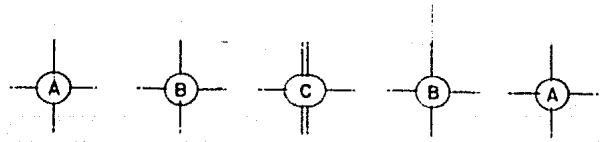


PLANTA ARQUITECTONICA (AGRUPAMIENTO)

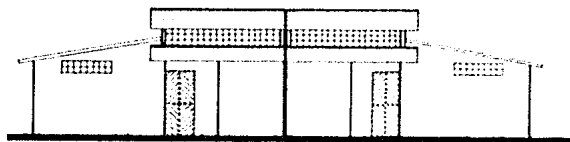
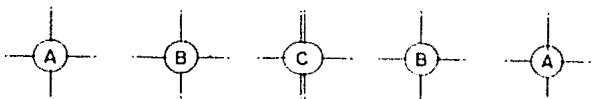




PLANTA ARQUITECTONICA (AGRUPAMIENTO)



FACHADA PRINCIPAL (AGRUPAMIENTO)



FACHADA POSTERIOR (AGRUPAMIENTO)

PROYECTO TROCUAL
ALTER **POPULAR**

ARQUITECTURA



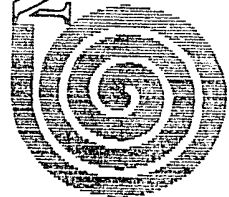
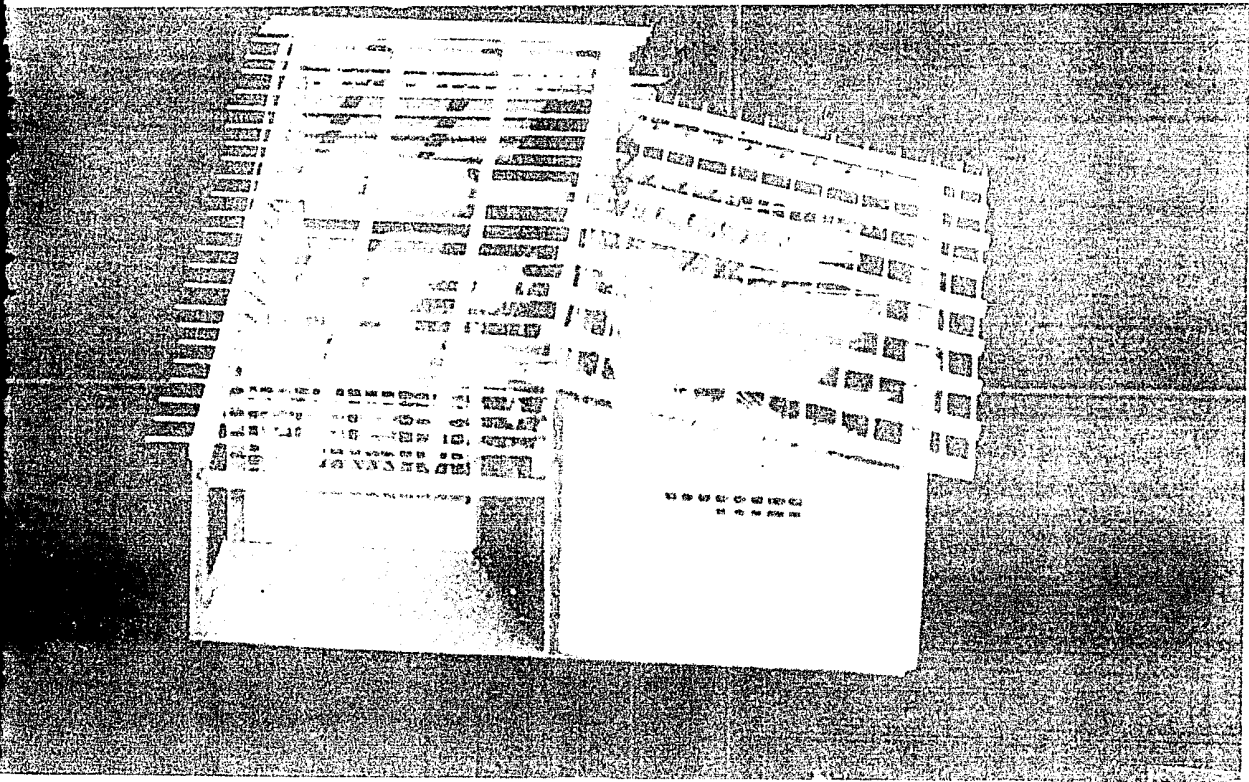
MANIZANILLO

CHARRIA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACCARIO
 ZANORA AMERIZ ONIAR



AUTOGUBIerno

REHABILITACION VIVIENDA



AUTOGOBIERNO

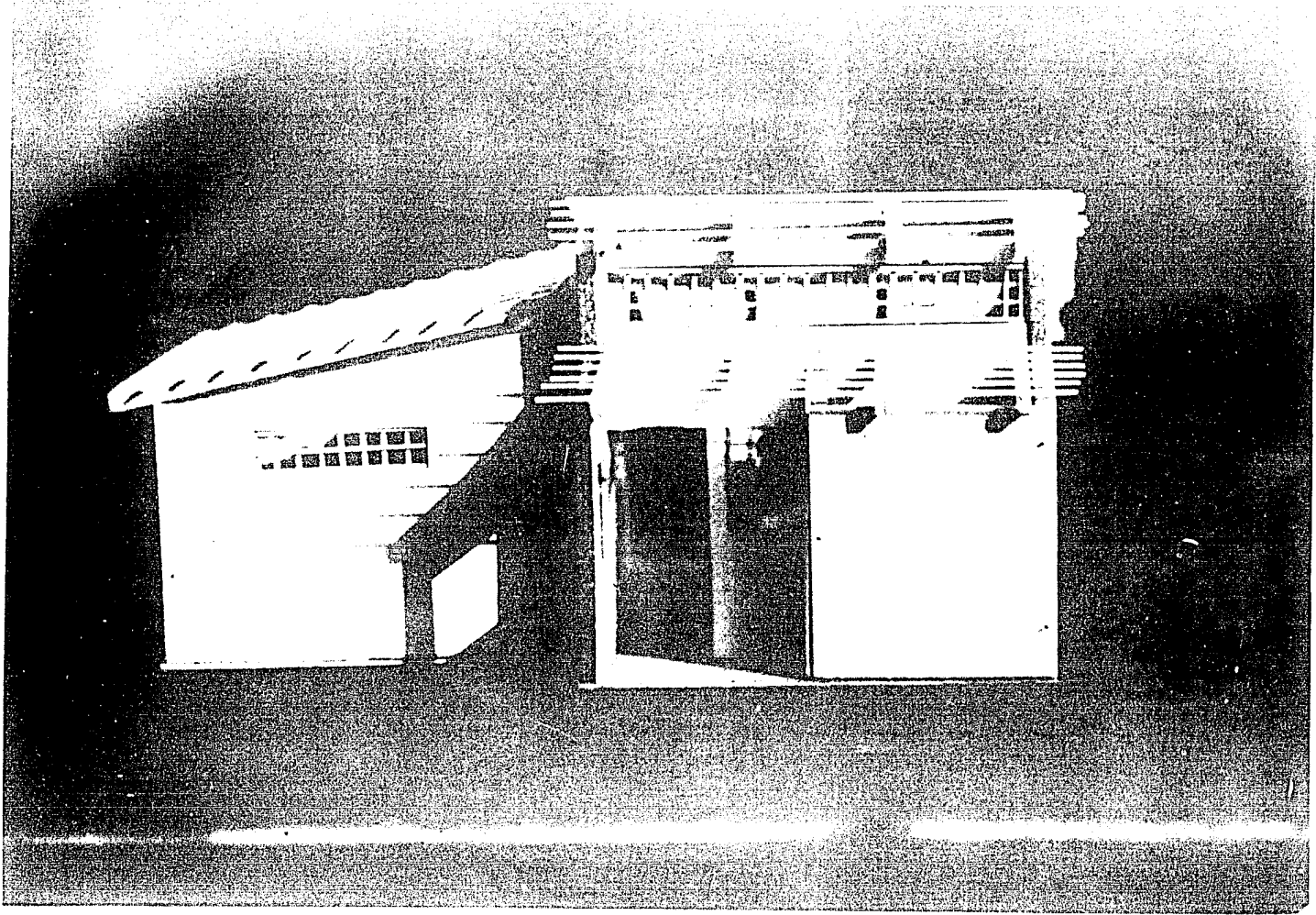
MANIZANO

CIUDAD DE MANIZALES
ZACATEPEC
ZACATEPEC

ARQUITECTURA

PROYECTO
POPULAR

REHABILITACION VIVIENDA

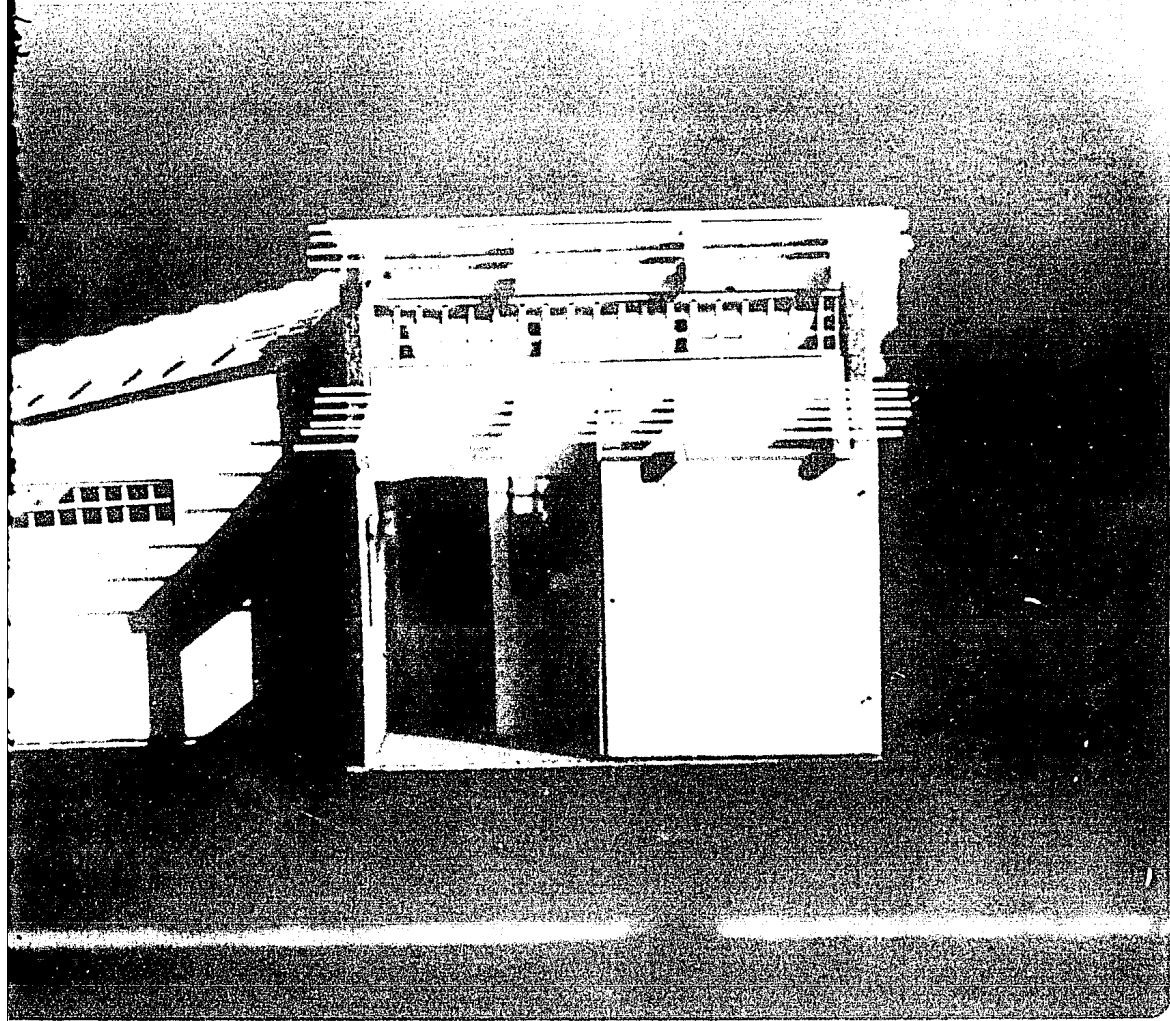


ARCHITECT

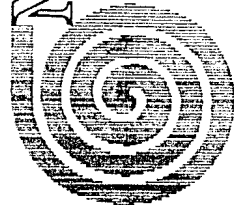
OTTAVIANO



AUTOGO



AUTOGOBIERNO



MANZANILLO

CIUDADANOS EMPLEADOS ESTUDIANTES
ZACATECAS FERIA DE MEDICAMENTOS
ZACATECAS. 6. ESTERILIZACION

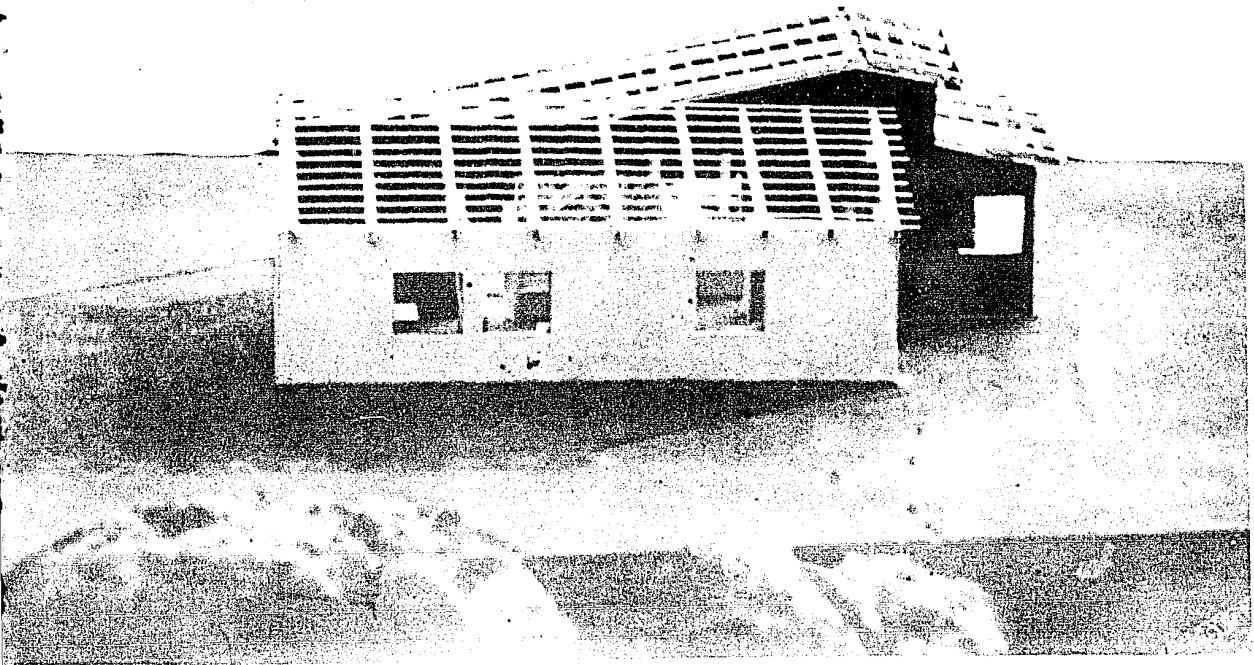


ARQUITECTURA

GALLER

EXPOSICION
PROYECTOS
POPULAR

REHABILITACION VIVIENDA



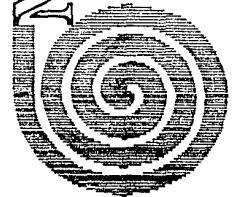
PROOC
PROOC
PROOC
ALTER

ARQUITECTURA

U
N
A
M

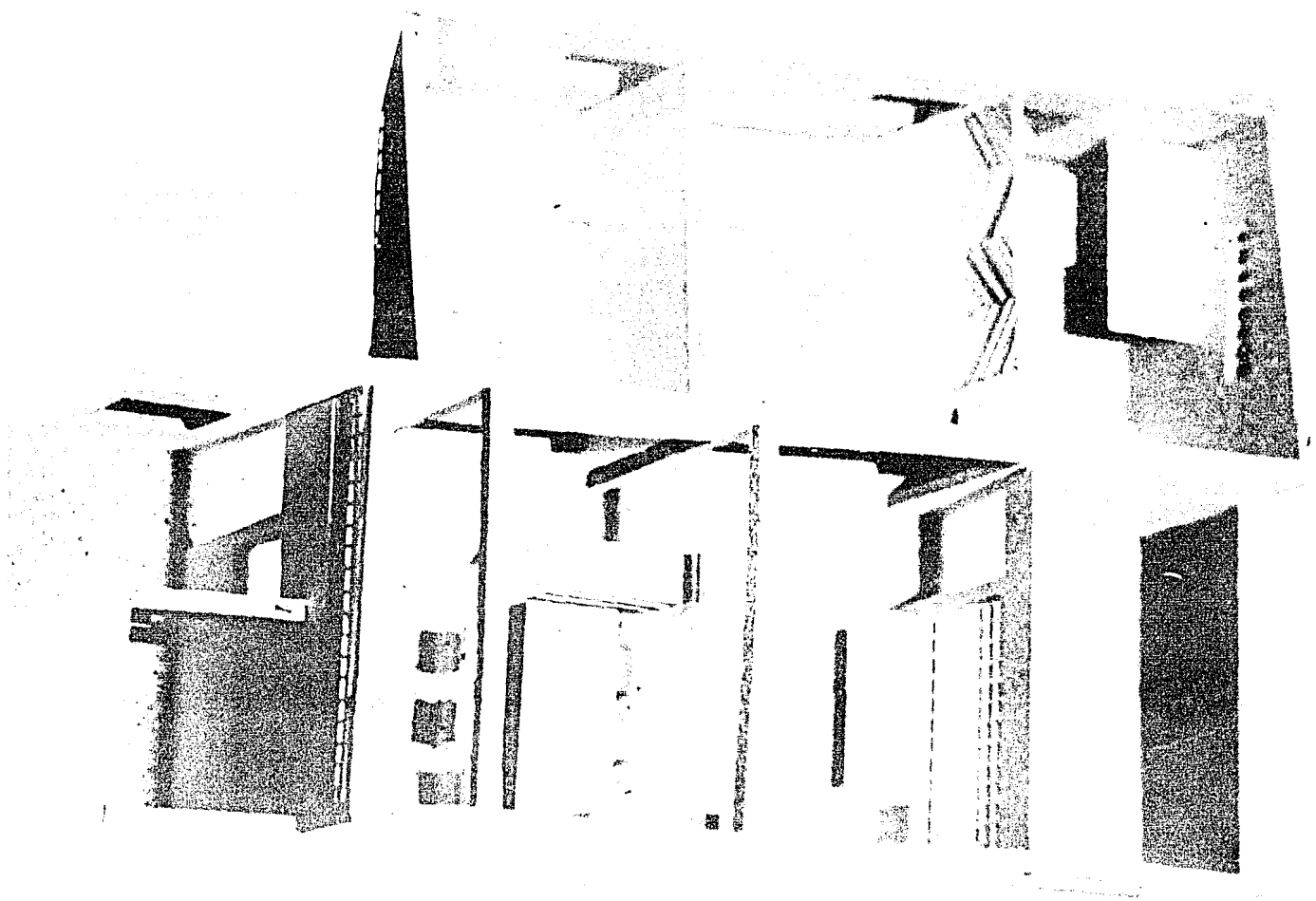
OTUNZANILLO

CIENFUEGOS MESTIZO
ZACATECAS MESTIZO J. MACABARO
ZANORA AMERIZ OBLAR



AUTOGOBIERNO

POPULAR
REHABILITACION VIVIENDA



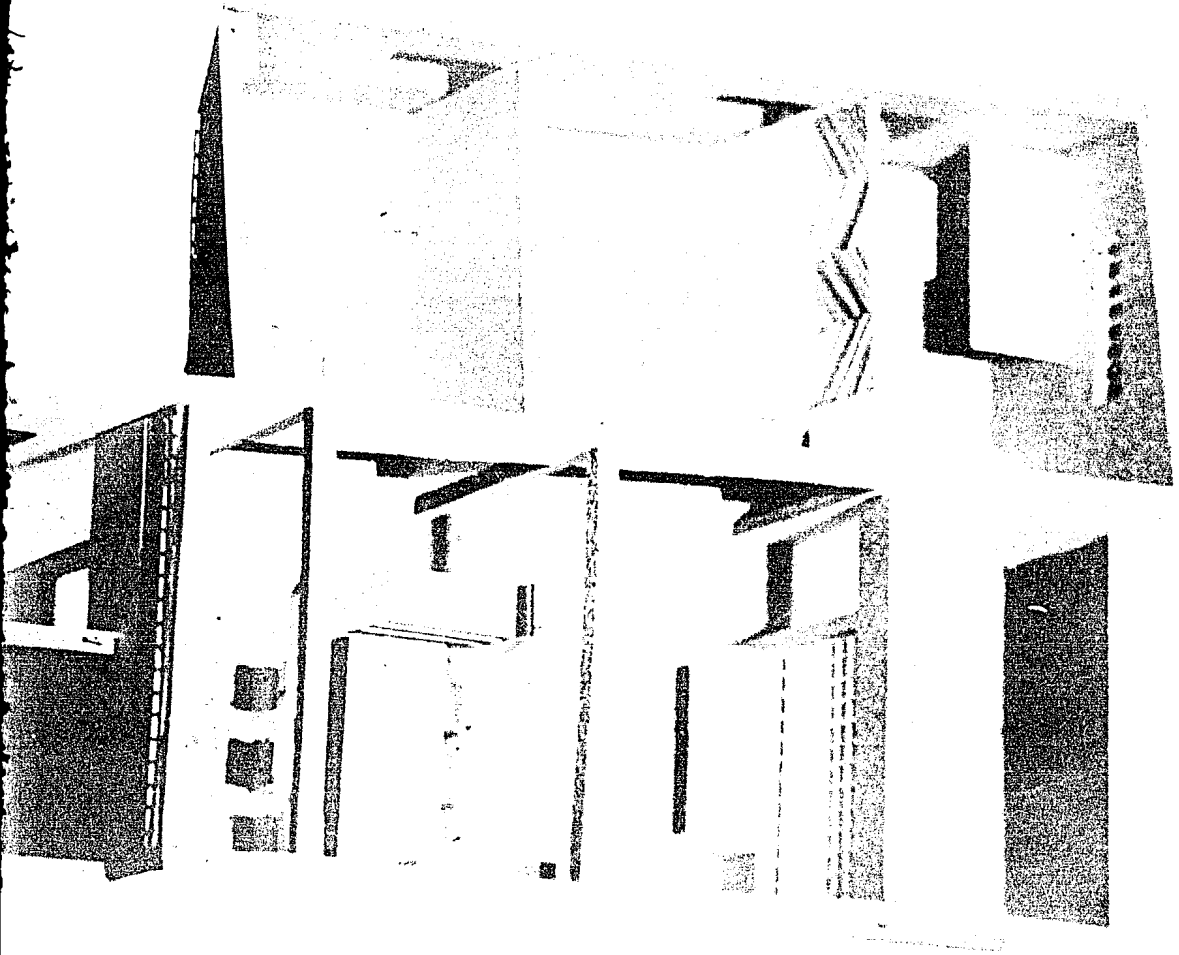
ARQUITET

U
N
A
M

OTJINZYNYIA



AUTOG



AUTOGUBIERNO



MANZANILLO
 U N A M E
 OTTINIANO
 CHANARRIA EMERSON ESTEFAN
 ZACATELA JUSTO H. SANCARDO
 ZAMORA AURELIZ ODEAR

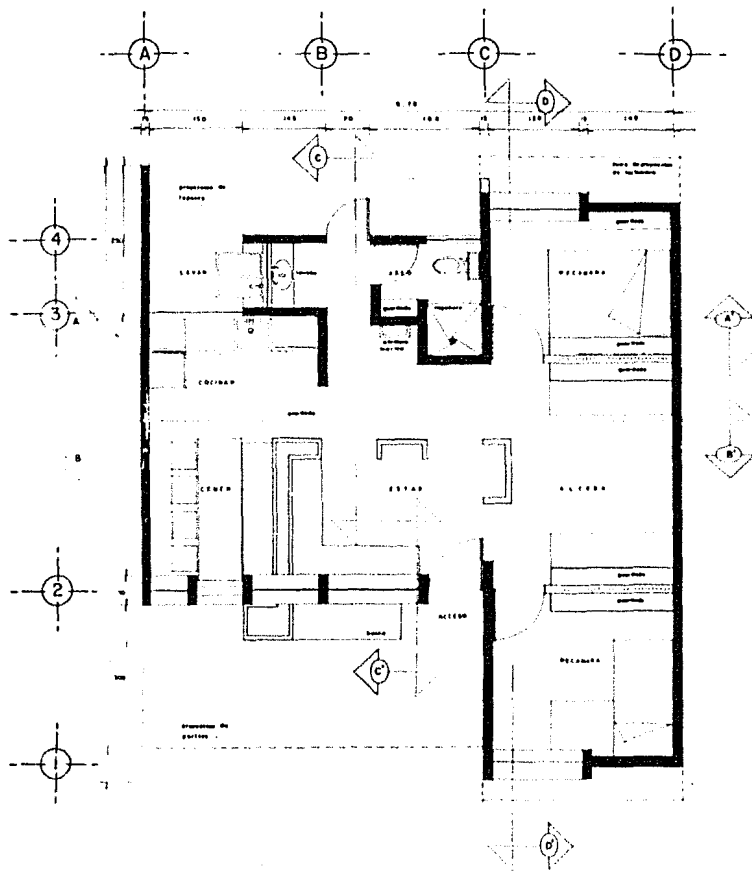
ARQUITECTURA

GALLER

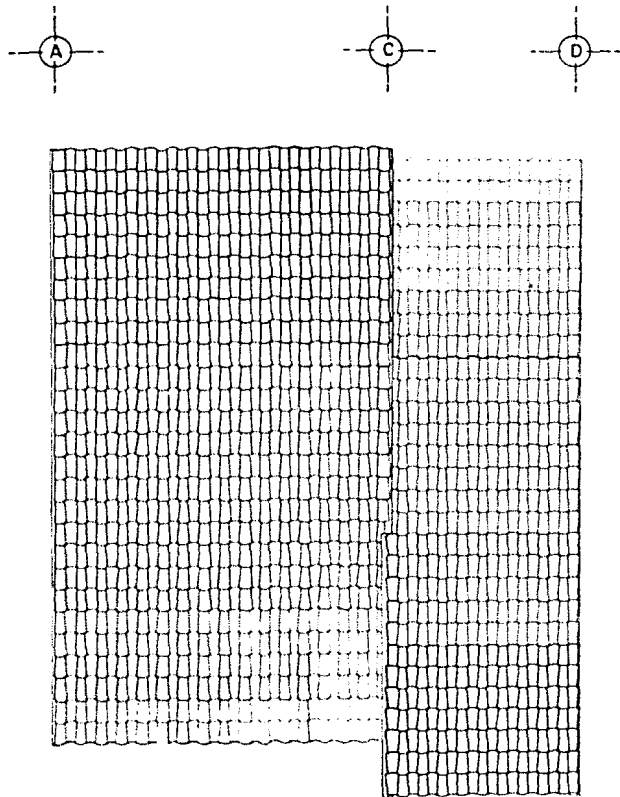
INTRODUCCIÓN
 INTRODUCCIÓN
 INTRODUCCIÓN

REHABILITACION VIVIENDA

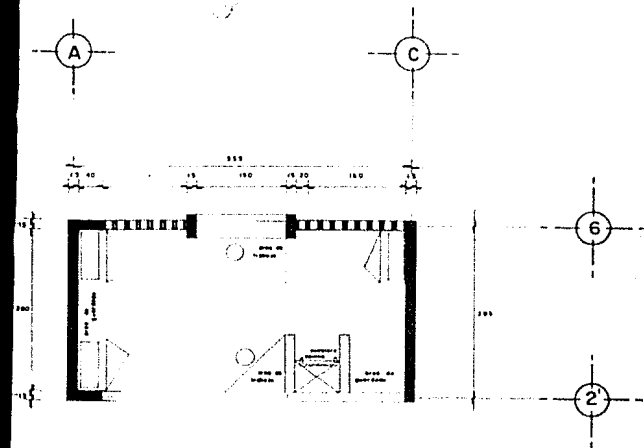
POPULAR



PLANTA ARQUITECTONICA .
 ESCALA 1:50

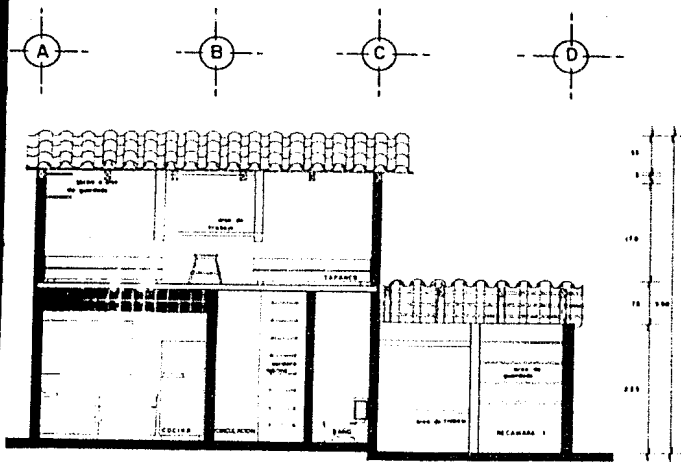


PLANTA DE TECHOS.
 ESCALA 1:50
 VIVIENDA NUEVA UNIFAMILIAR



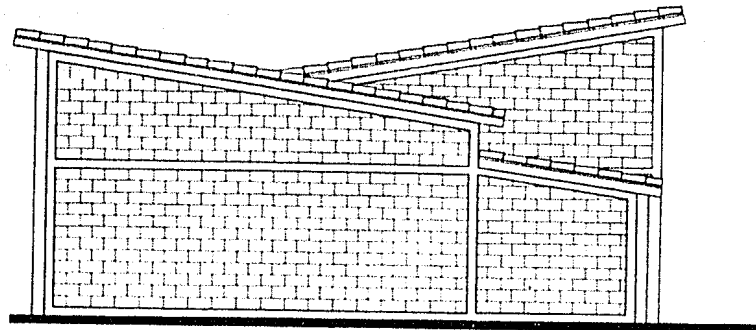
PLANTA DE TAPANCO .

ESCALA 1 : 20 .



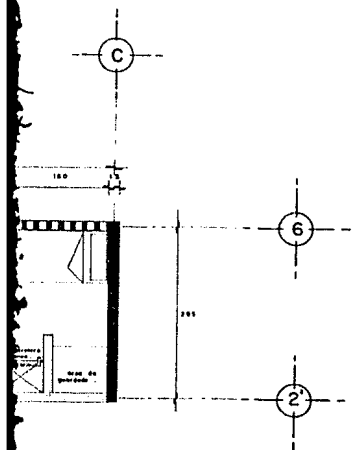
CORTE TRANSVERSAL A - A' .

ESCALA 1 : 20 .

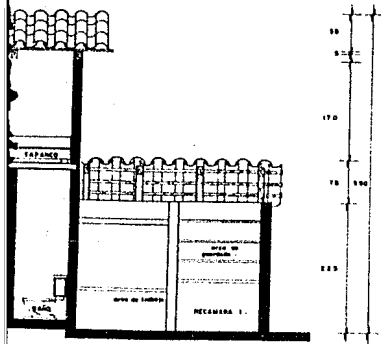


FACHADA LATERAL .

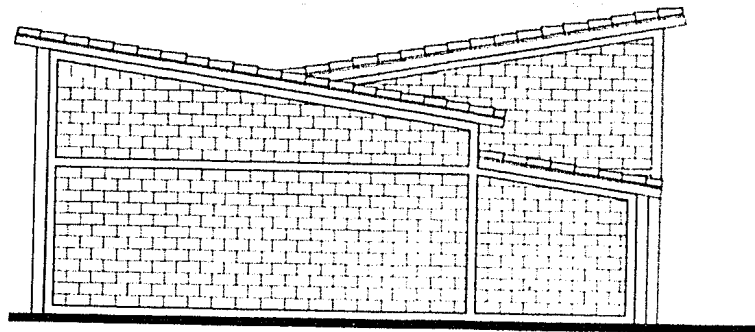
ESCALA 1 : 20 .



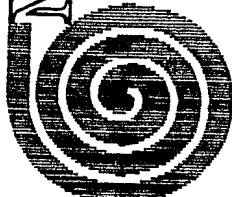
DE TAPANCO .
ESCALA 1 : 1.00 .



TRANSVERSAL A - A .
ESCALA 1 : 1.00 .



FACHADA LATERAL .
ESCALA 1 : 1.00 .

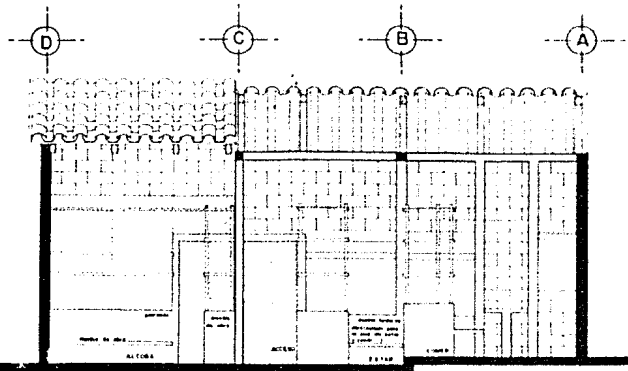


GOBIERNO AUTOGOBIERNO
 DE
 CHIAPAS

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

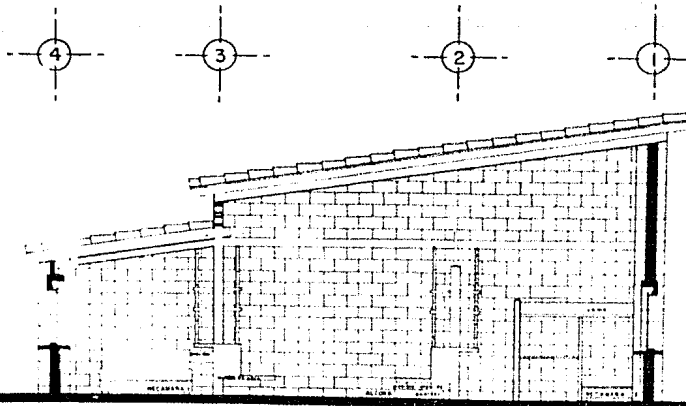
ARQUITECTURA
 UNAM

OTTONIANO
 CHAVARRIA MORALES MESTIZO
 ZACARIAS JESUS J. MACCARI
 ZAMORA AMBRIZ OMAR

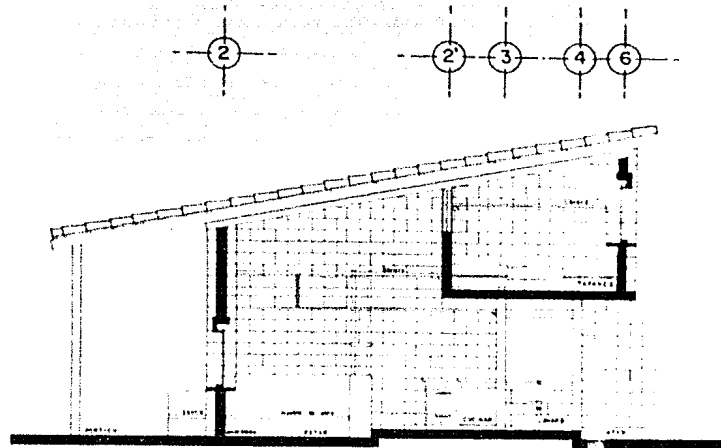


CORTE TRANSVERSAL B - B'

ESCALA 1:50



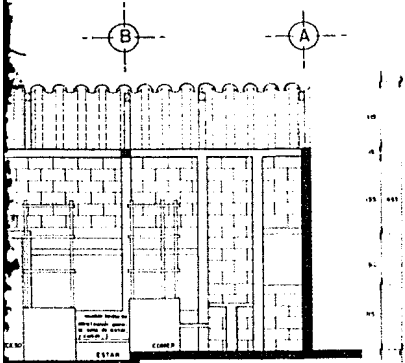
CORTE LONGITUDINAL D - D'



CORTE LONGITUDINAL C - C'

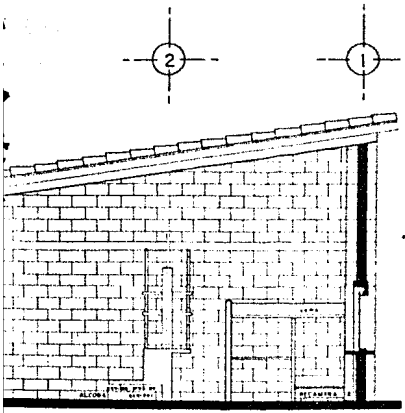
ESCALA 1:50

ARQUITECTURA
 UNAM
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA

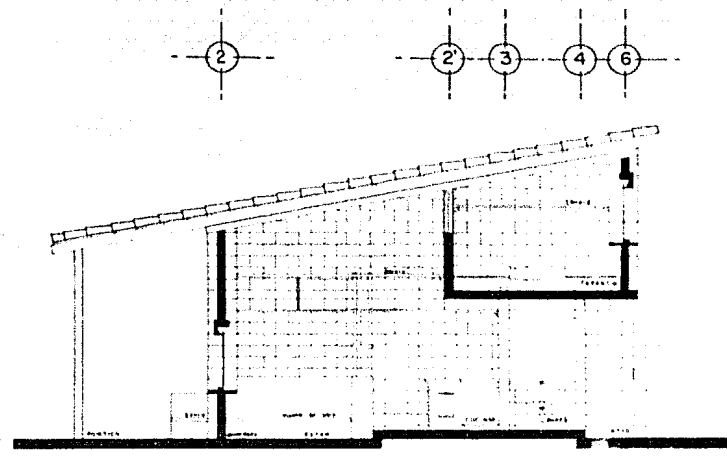


CORTE TRANSVERSAL B - B

ESCALA 1:50



CORTE LONGITUDINAL D - D



CORTE LONGITUDINAL C - C



ARQUITECTURA

UNAM

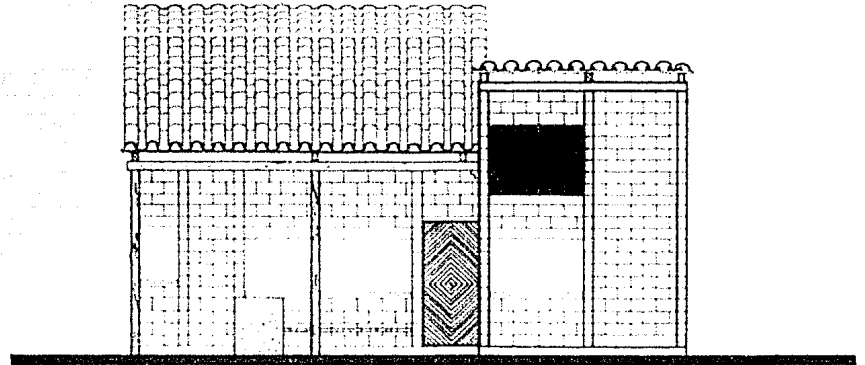
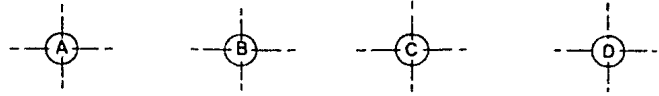
MANTAZANILLO

CELANURRA MORALES NESTOR
 ZACANILLA JESUS J. MACCARIO
 ZANORA AMBRIZ OMAR



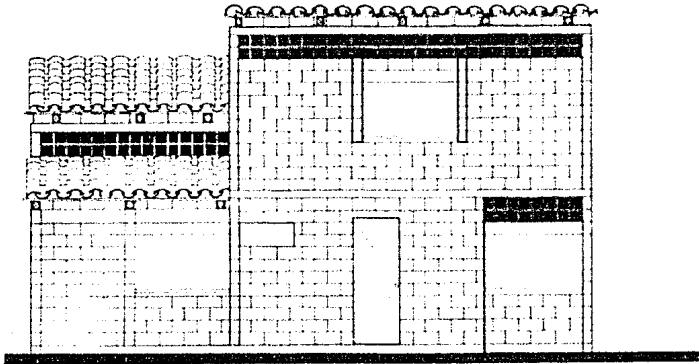
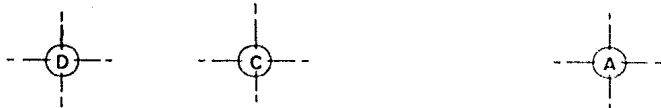
AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



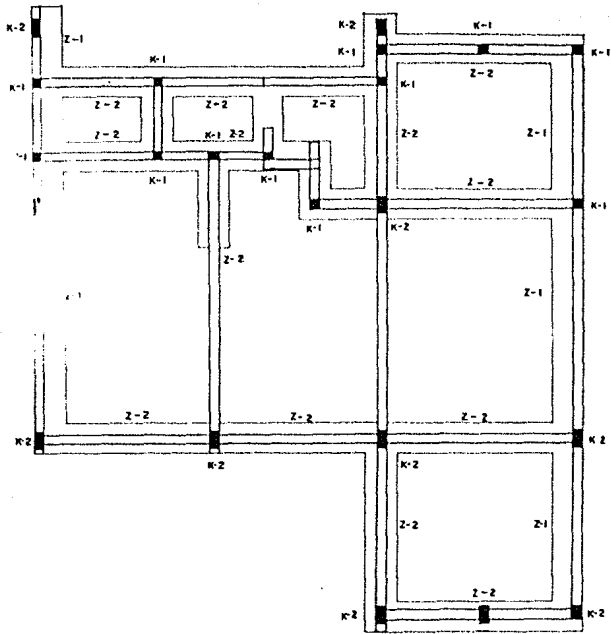
FACHADA PRINCIPAL

.....

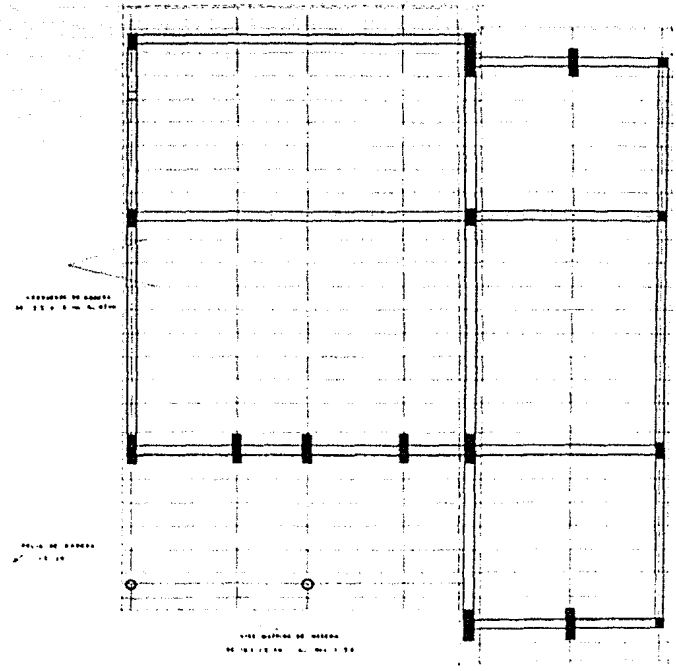


FACHADA POSTERIOR

.....

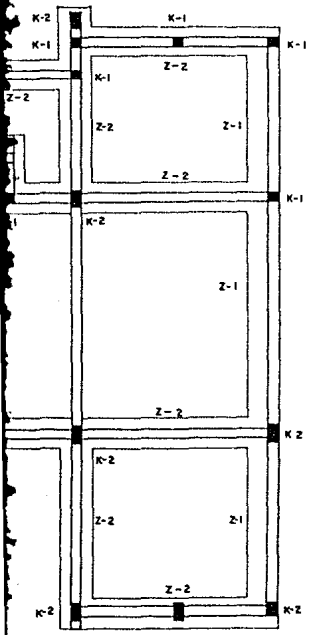
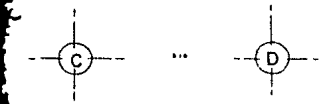


PLANTA DE CIMENTACION
 ESCALA 1:20



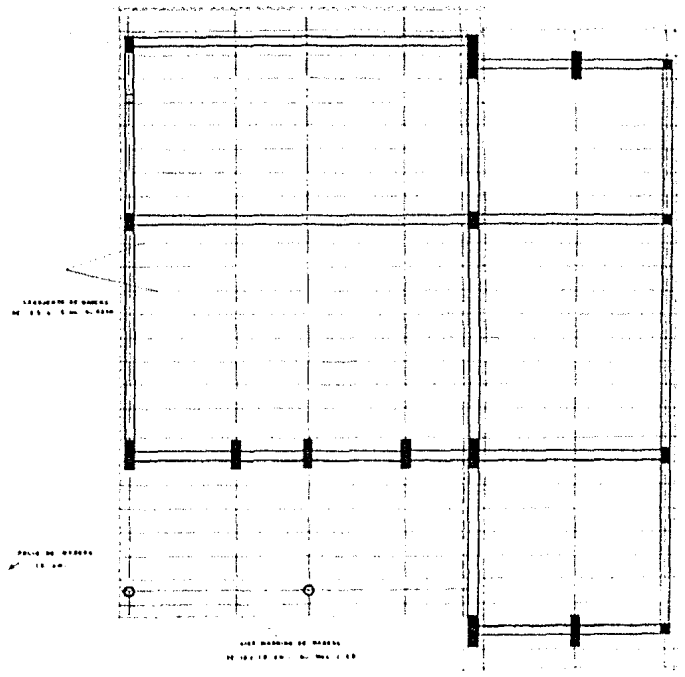
PLANTA ESTRUCTURAL DE
 TECHOS
 ESCALA 1:20

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
 FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL
 ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA CIVIL
 ALUMNO:



PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA 1:50



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS

ESCALA 1:50



ARQUITECTURA



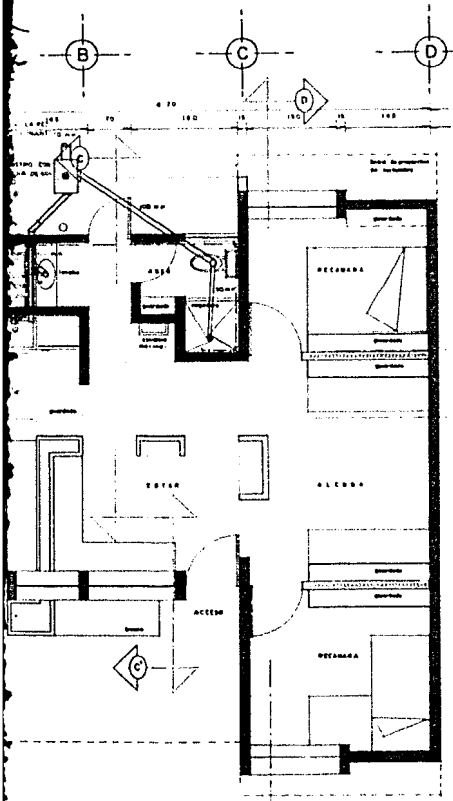
MANZANILLO

CLAUDIA MORALES MESTER
 ZACARIAS JESUS J. MACARIÑO
 ZANORA AMBRIZ OMAIR

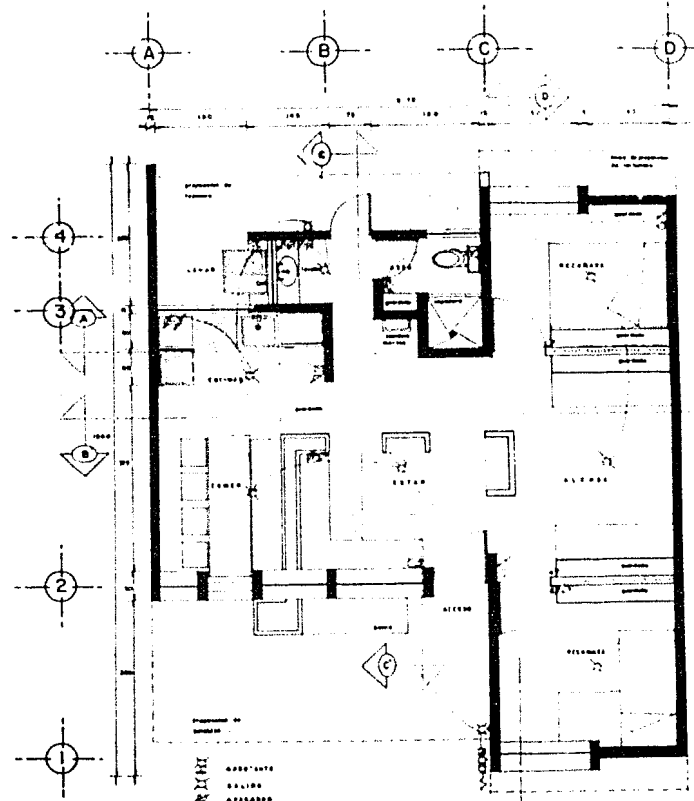


AUTOGUBIERNO

POPULAR
 REHABILITACION VIVIENDA



PLANTA ARQUITECTONICA
... 1983



INSTALACION ELECTRICA

PLANTA ARQUITECTONICA
... 1983



ARQUITECTURA

UNZAM

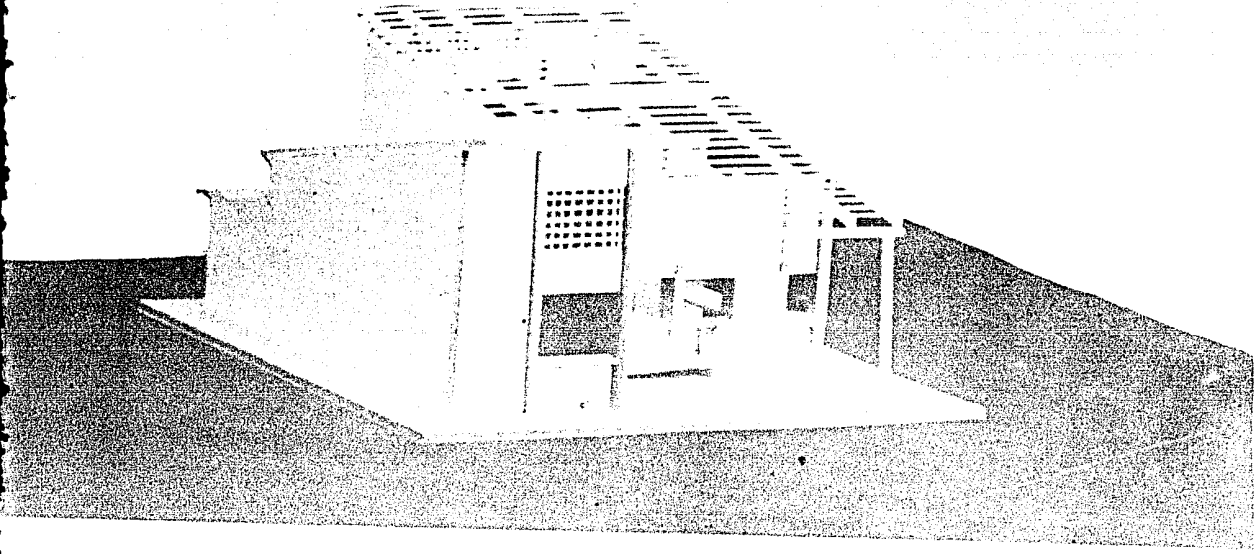
MANZANILLO

CLAUDIA MORALES NESTOR
 ZACATELA JUSTO J. MACARIO
 ZAMPORA AMERIZ OMAIR



AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



AUTOGOBIERNO



CIUDAD DE PANAMÁ
ESTADO DE CHIAPAS
MAYANZANILLO

CIUDAD DE PANAMÁ
ESTADO DE CHIAPAS
MAYANZANILLO

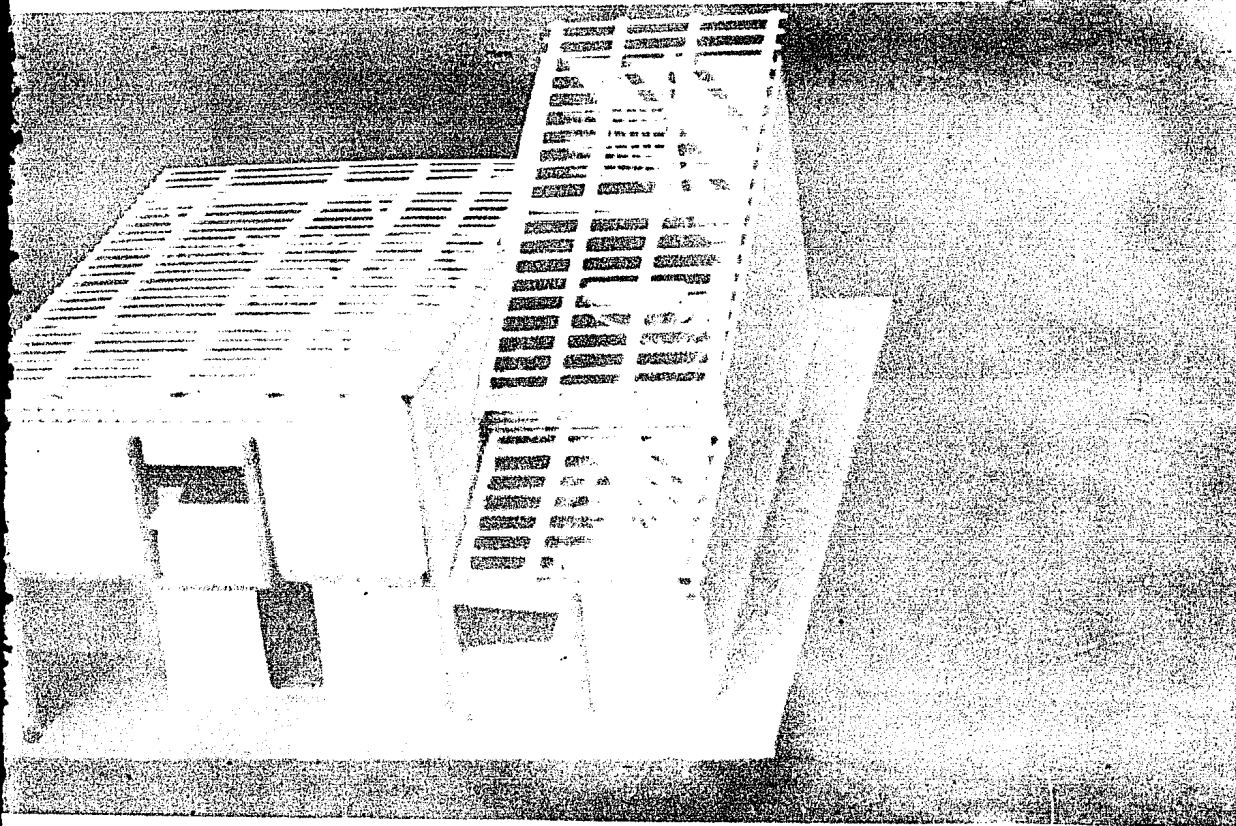
ARQUITECTURA



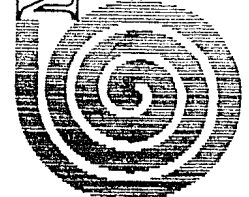
POPULAR
ALTERNATIVO
ALTERNATIVO

REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR



AUTOGUBIERNO



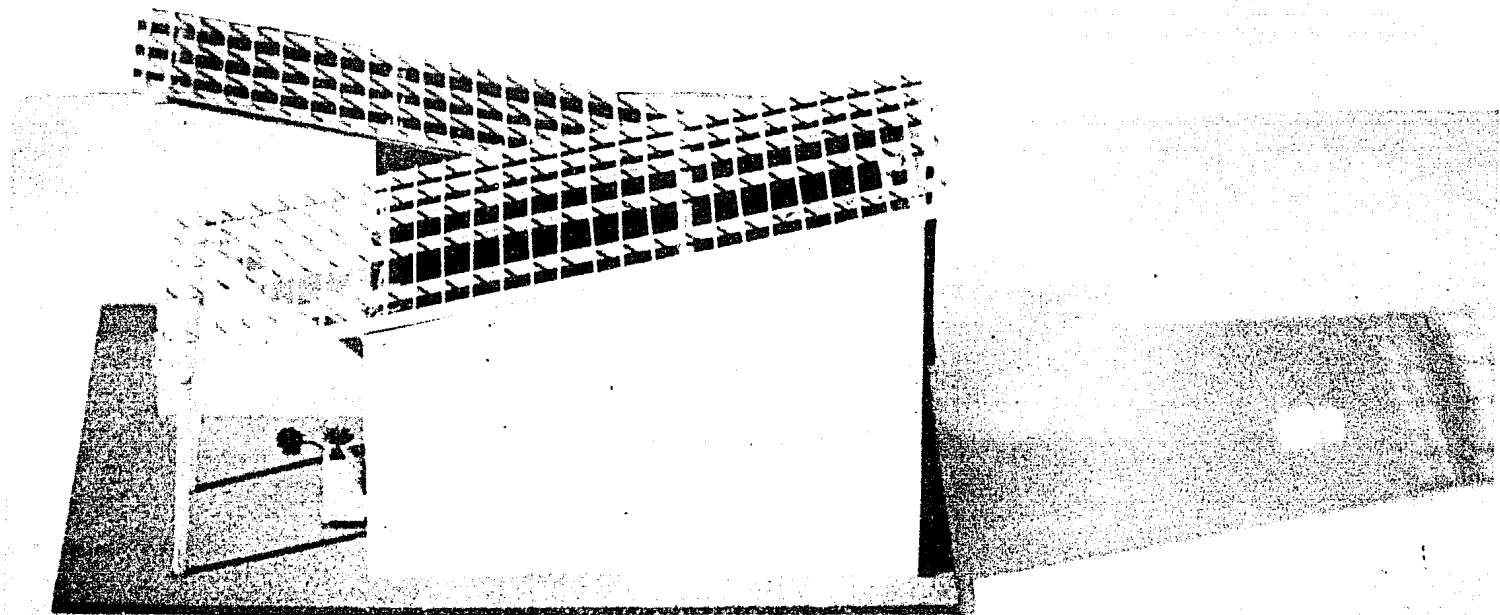
MANIZANILLO

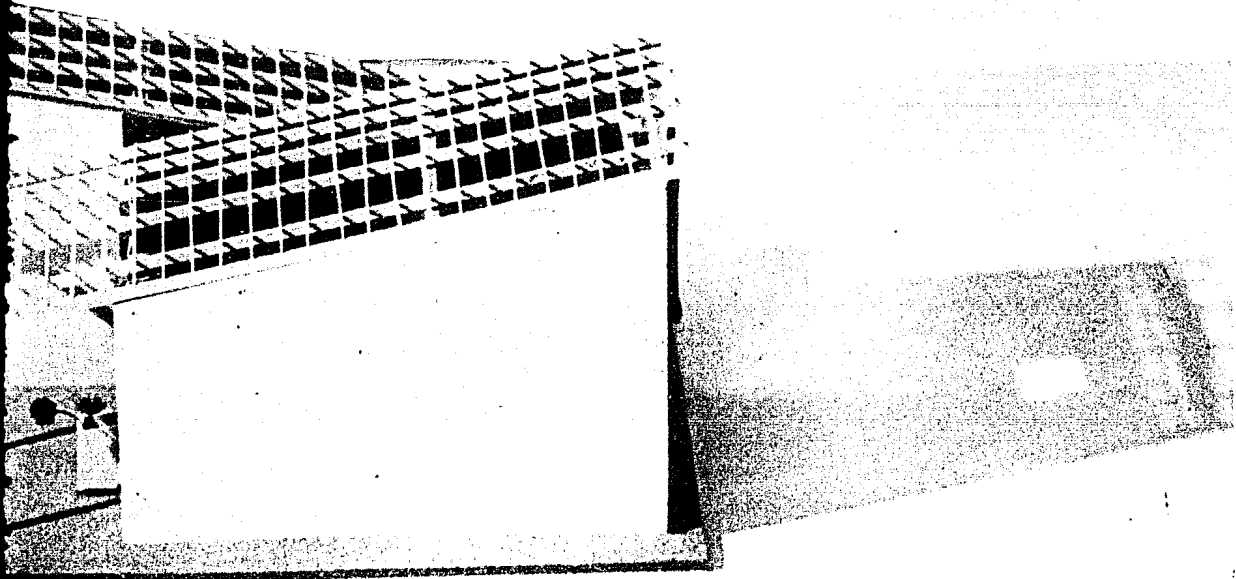
CIENAGA DE DIABLOS ENTRENADA
ZACAJALÁ - MUNDO N. PARACALERA
Z. S. BARRA - A. S. BARRA - S. S. BARRA

ARQUITECTURA

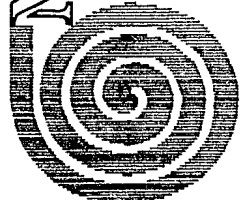
ALTER

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR





AUTOGOBIERNO



MANIZANILLO

MAZUC

CELANIA MORALES MESTER
ZACARIAS JESUS J. MALCAREO
ZANORA AMBRIZ OMIAR

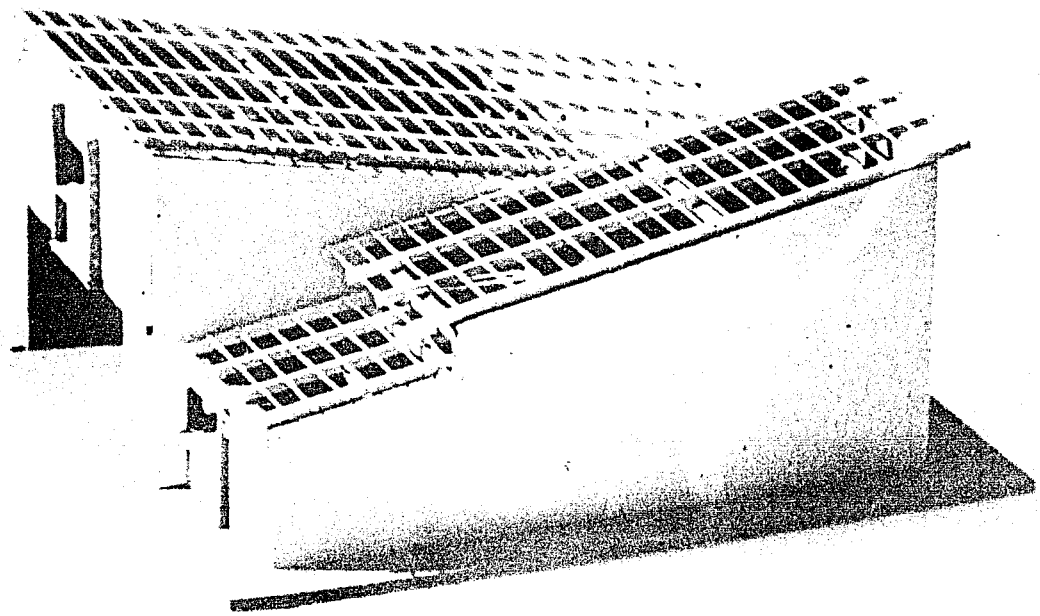
ARQUITECTURA

WALLER



REHABILITACION VIVIENDA

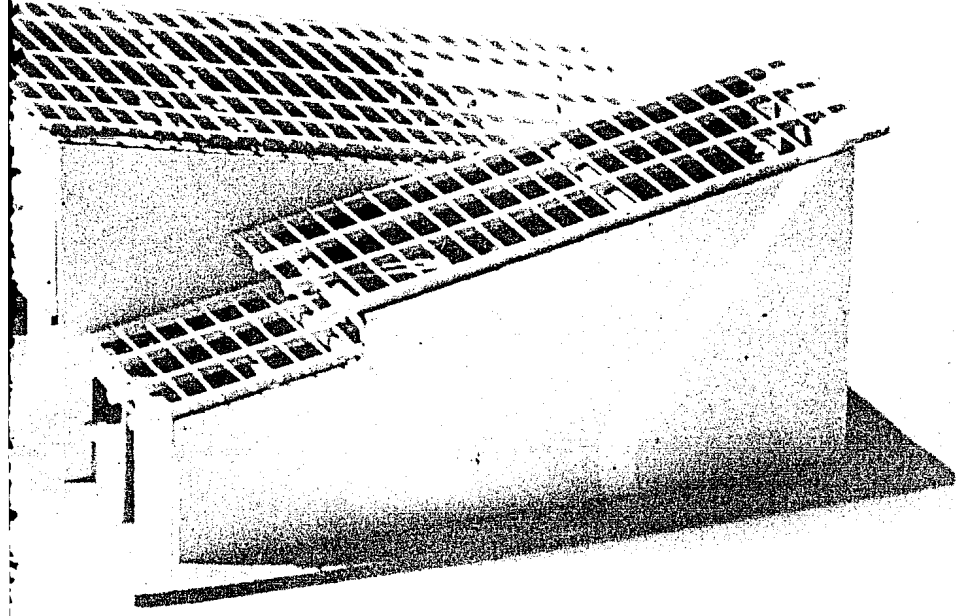
POPULAR



ARQUITECTO
UNIVERSITARIO

OF THE UNIVERSITY OF
MANNING

AUTOG



ARQUITECTURA

UNAM



CIUDAD DE MEXICO

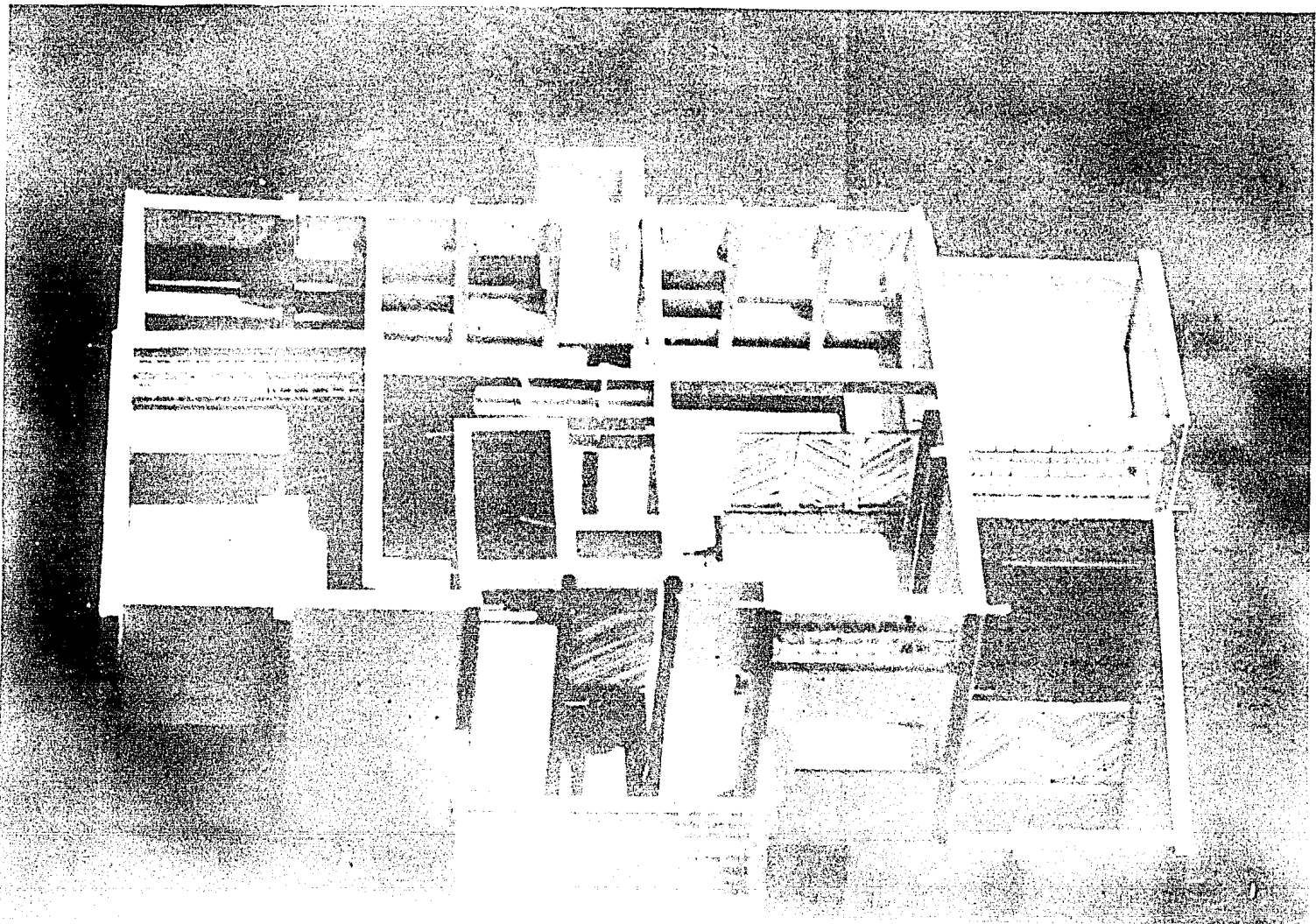
CELESTINA MORALES MESTRER
ZACARIAS JESUS J. MACANAR
ZANORA AMBRIZ ORTIZ

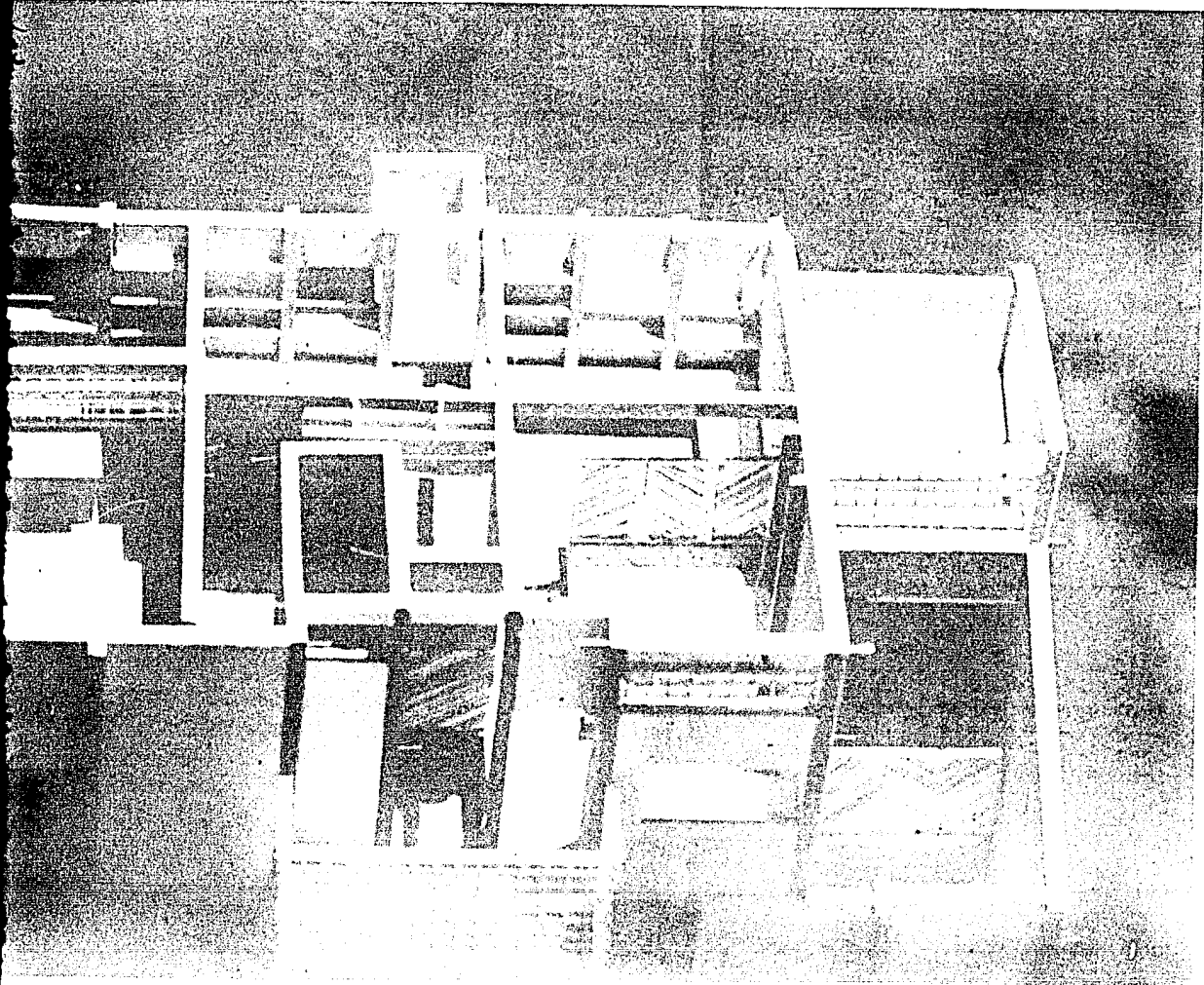


AUTOGOBIERNO

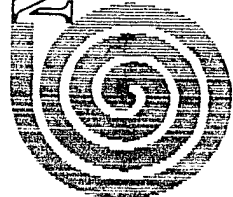
REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR





AUTOGOBIERNO



JOHN MANZANILLO

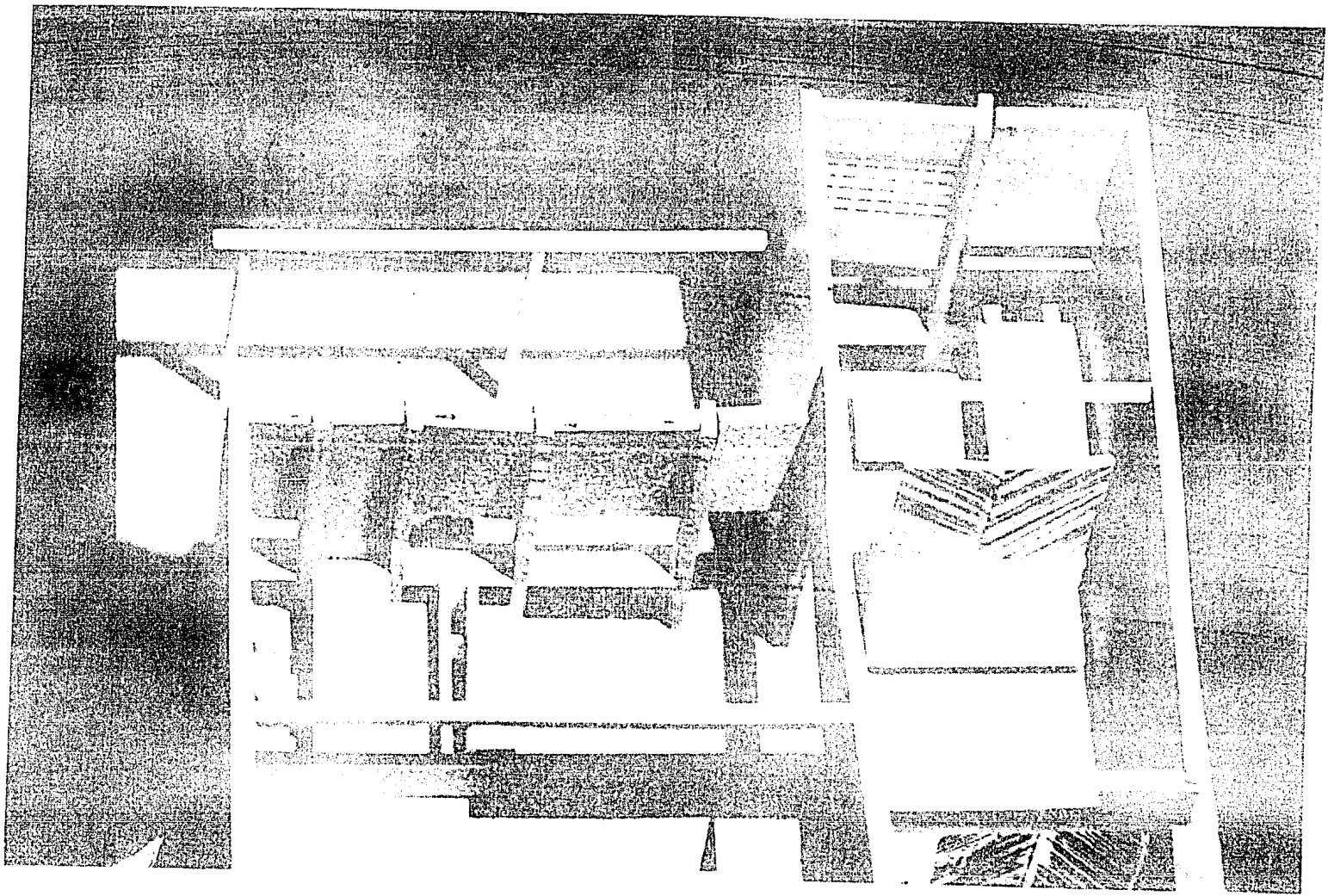
CONSULTORIA EN PLANEACION URBANICA
ZACATECAS, AV. JUAREZ 100, TEL. 242 2000
22650 TORON, NUEVO LEON, C.P. 66700

ARQUITECTURA

ALTERAR
PROOCUAL

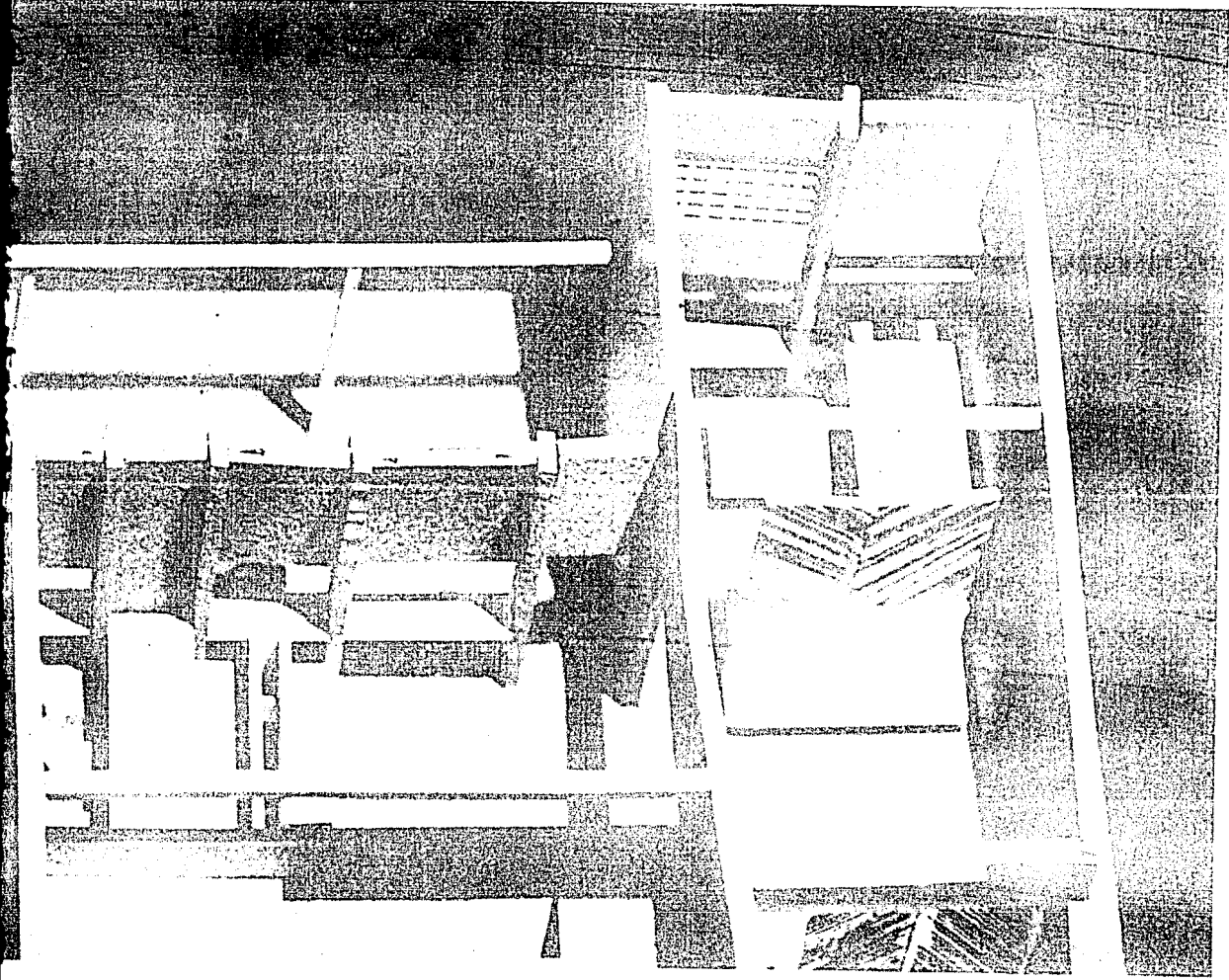
REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR

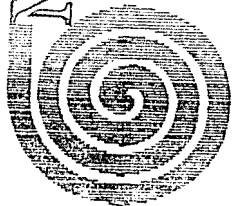


WANT TO BUY A NEW CAR? VISIT US AT WWW.AUTOMOTIVE.COM

AUT



AUTOGOBIERNO



MANZANILLO

CELEBRACION DE LOS 50 ANOS DE
ZACATECAS - 1957 - J. ELIZABETH
ZAMORA ALBUQUERQUE (MEXICO)

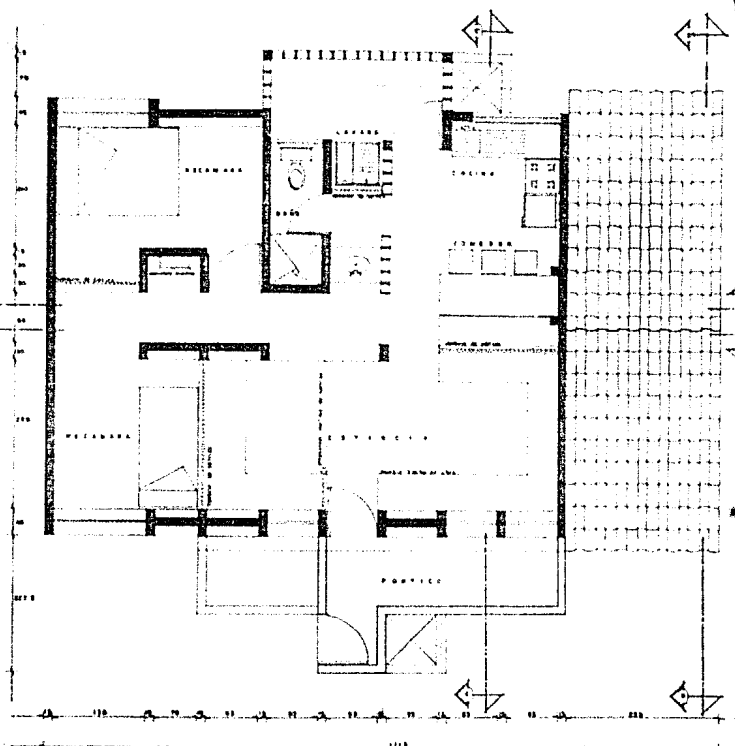
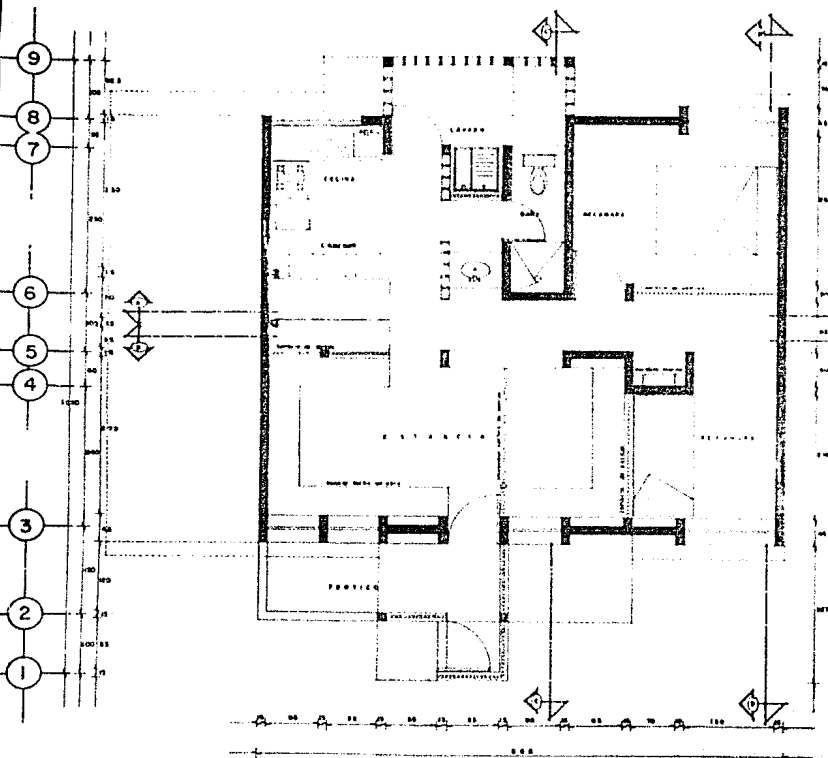
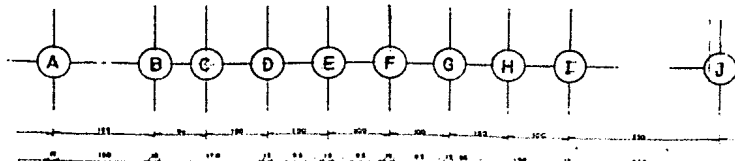
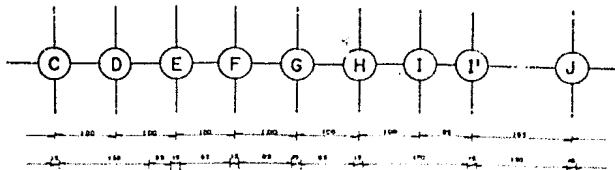
ARQUITECTURA

ALTER

ALTERNATIVAS
ARQUITECTURA

REHABILITACION VIVIENDA

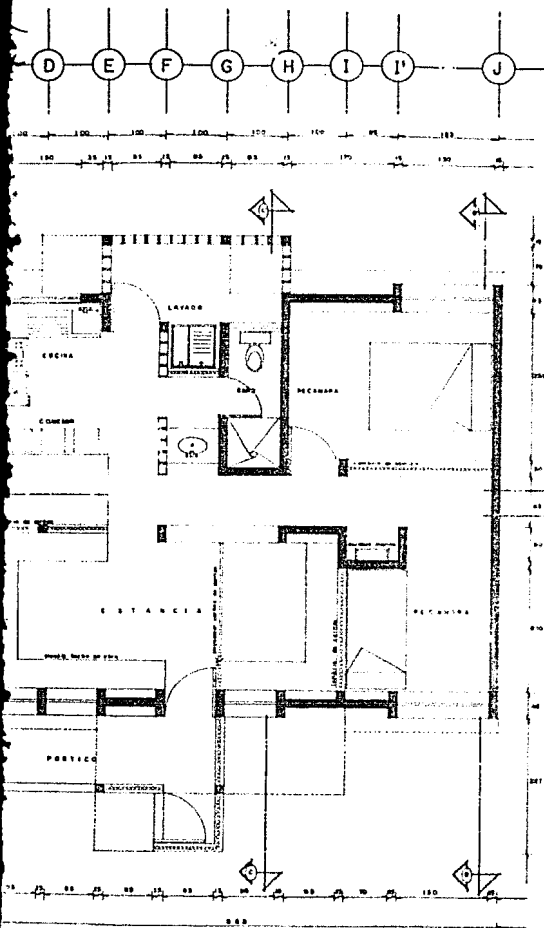
POPULAR



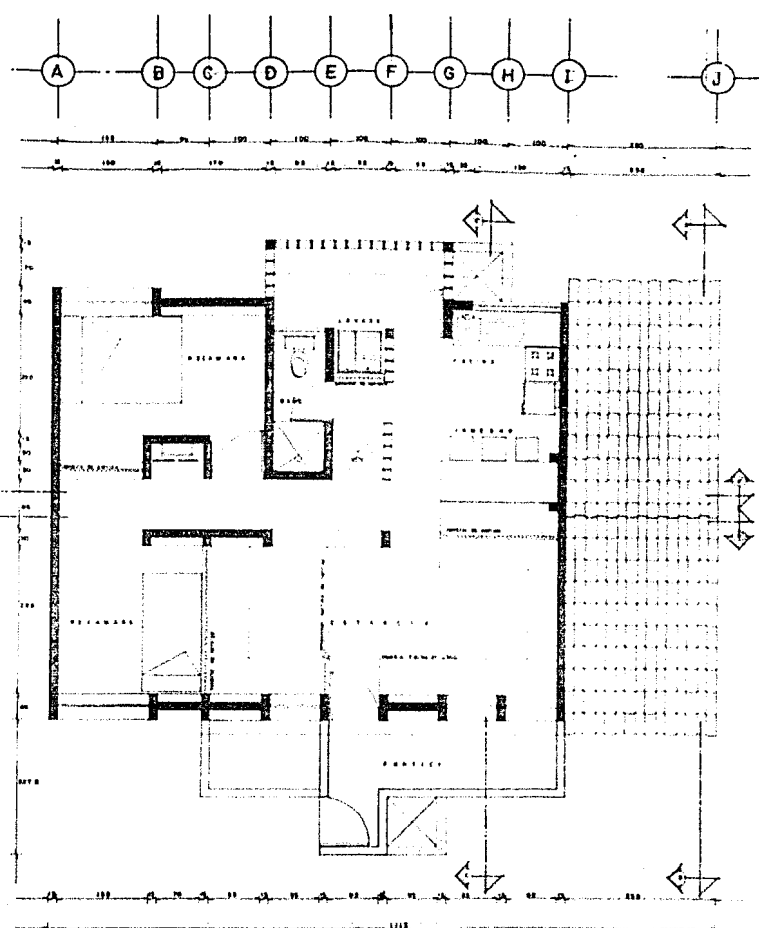
PLANTA BAJA ESCALA 1:50

PLANTA ALTA ESCALA 1:50

VIVIENDA NUEVA DUPLEX

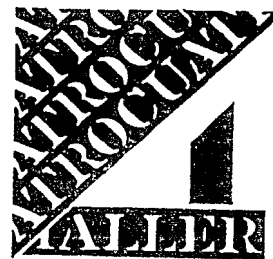


PLANTA BAJA ESCALA 1:200



PLANTA ALTA ESCALA 1:200

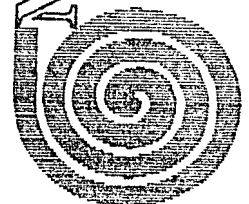
VIVIENDA NUEVA DUPLEX



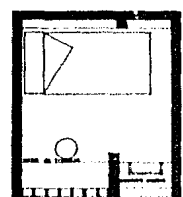
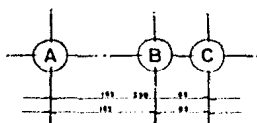
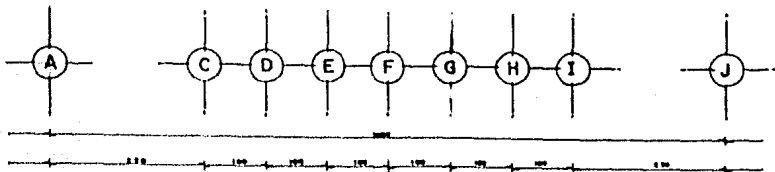
ARQUITECTURA U N A M

MANZANILLO

CHAMBERLA MORALES NESTOR
ZACATELA JUSTO J. MACARIO
ZAMORA AMERIZ ONTARIE

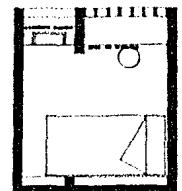
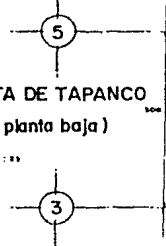
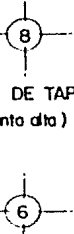


AUTOGUBIERNO



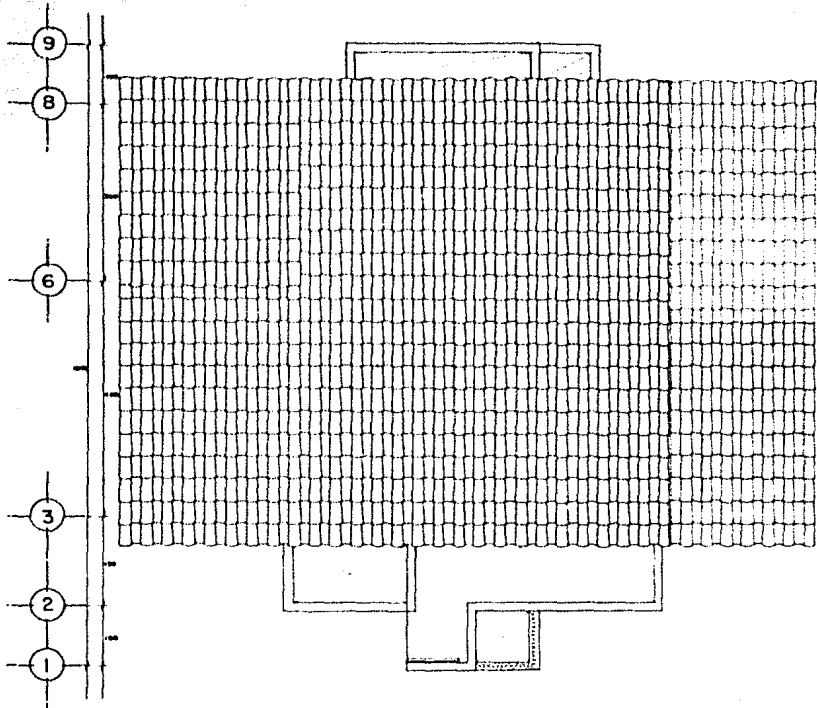
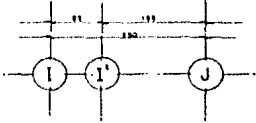
PLANTA DE TAPANCO
(de planta alta)

ESCALA 1:50



PLANTA DE TAPANCO
(de planta baja)

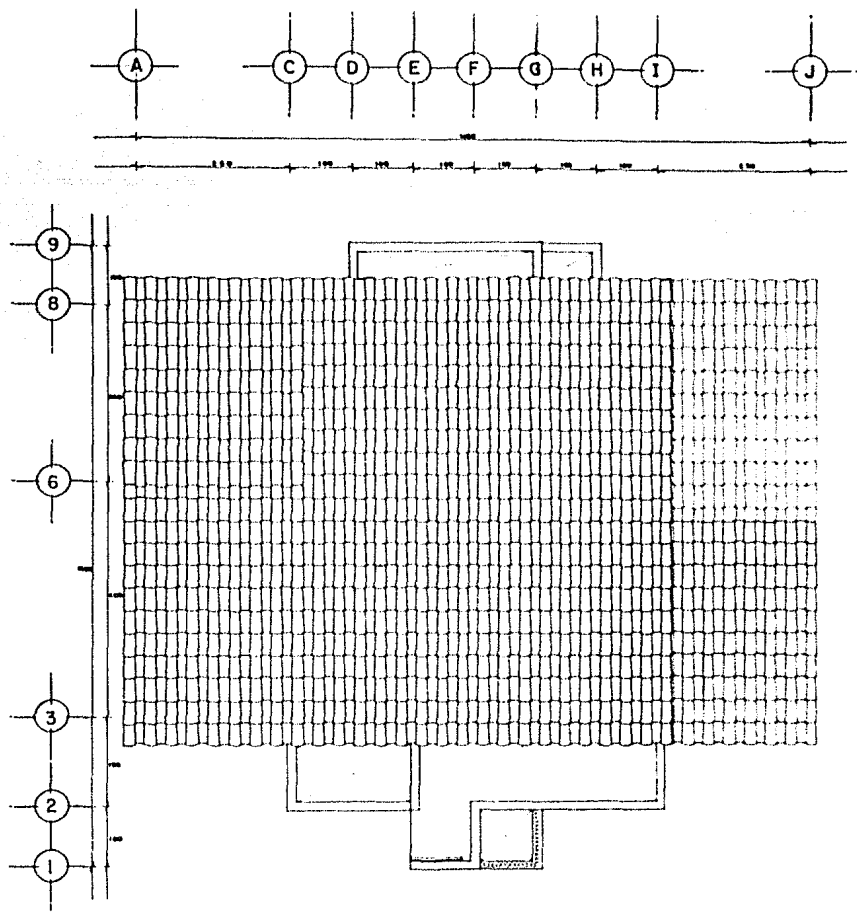
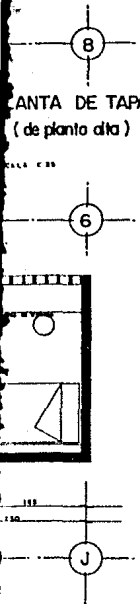
ESCALA 1:50



PLANTA DE TECHOS

ESCALA 1:50

PLANTA DE TAPANCO
(de planta alta)



PLANTA DE TECHOS ESCALA 1:50



ARQUITECTURA

UNAM



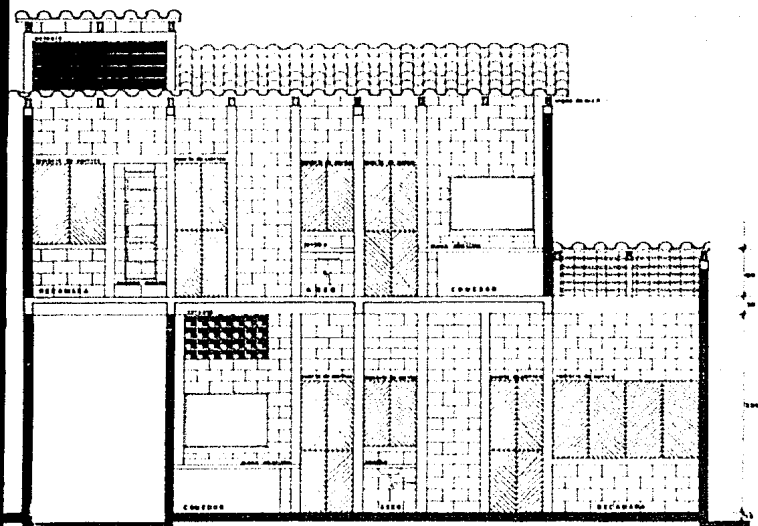
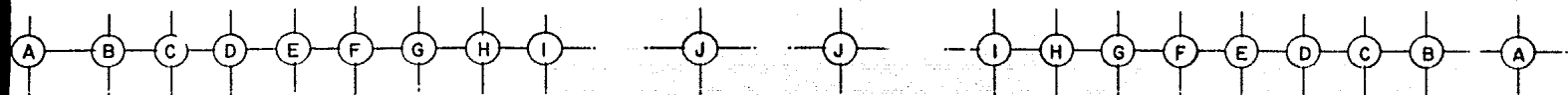
MANZANILLO

CRISTINA MIRALLES NESTOR
ZACATELLO J. MACAÑO
ZANORA ANIBRIZ OMAR

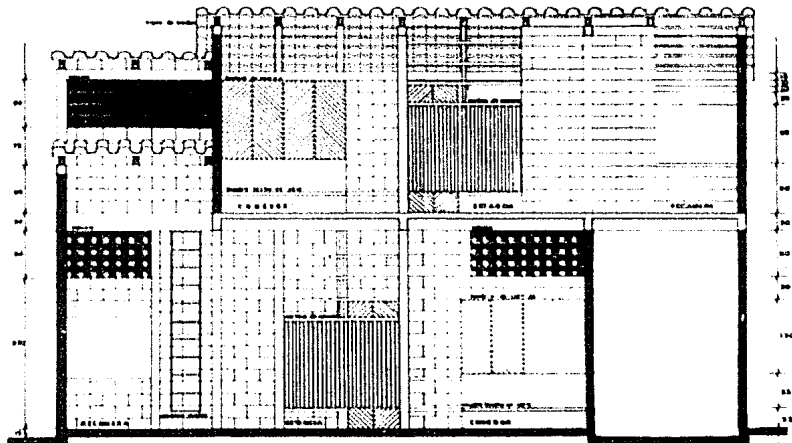


AUTOGUBIERNO

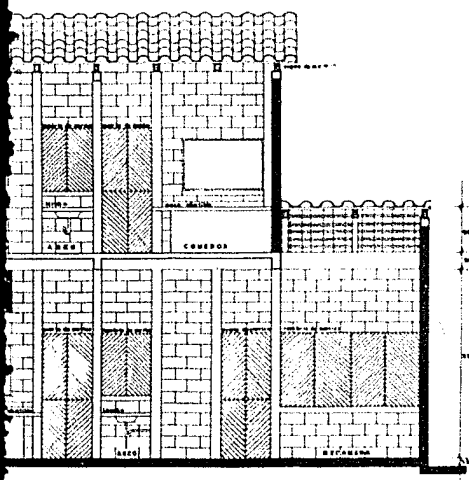
REHABILITACION VIVIENDA



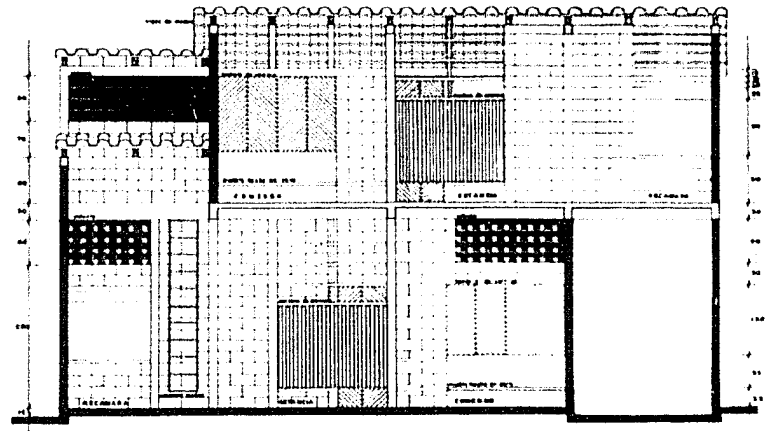
CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE A-A' ESCALA 1:50



CORTE B-B' ESCALA 1:50



ARQUITECTURA

UNAM

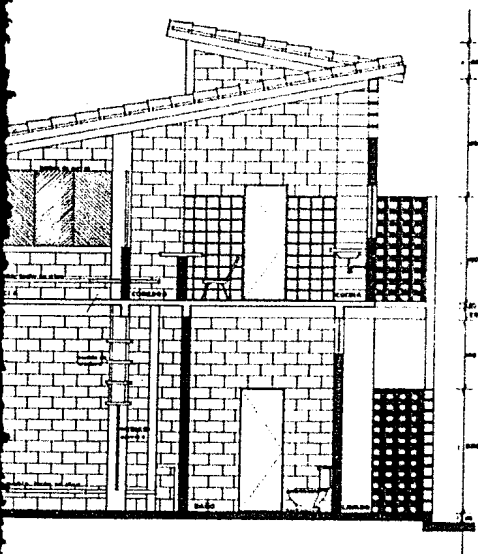
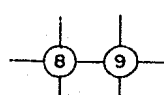
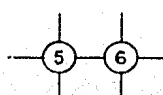
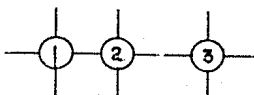
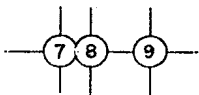
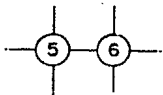
MANZANILLO

CLAUDIA MORALES NESTOR
 ZACATELA JUSTO J. MACARIO
 ZANORA AMERIZ OMAR

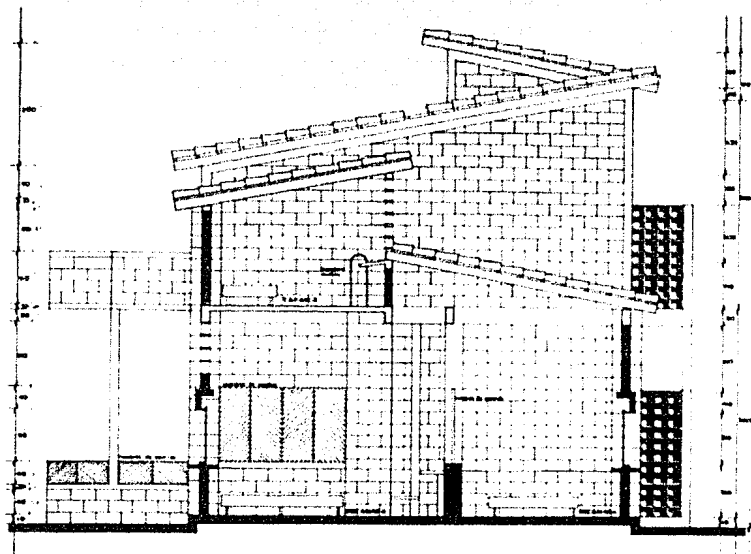


AUTOGUBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



CORTE C-C'



CORTE D-D'

PROYECTO
POPULAR
MALLER

ARQUITECTURA

UNAM

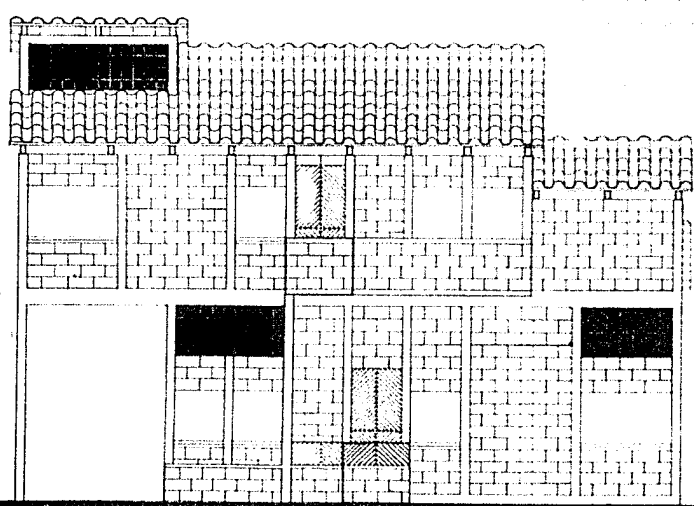
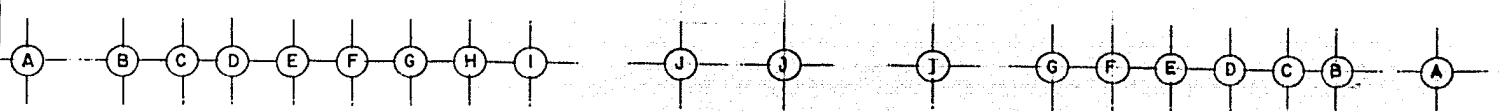
MANZANILLA

CIARRA MORALES NESTOR
ZACARIAS JUSTO J. MACALAN
ZAMORA AMBRIZ ONYAR

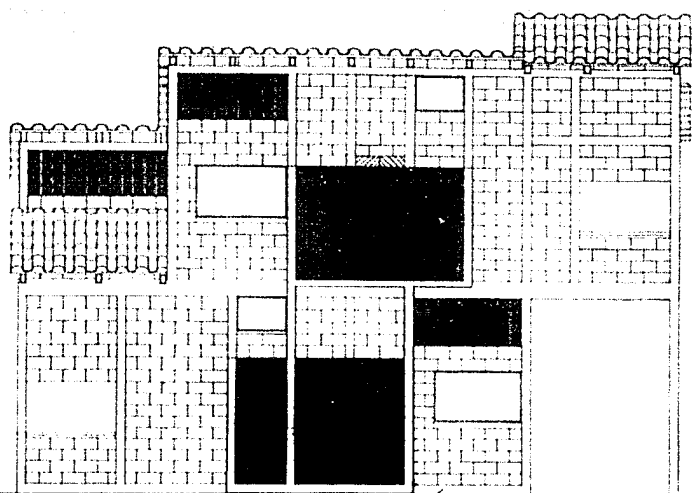


AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

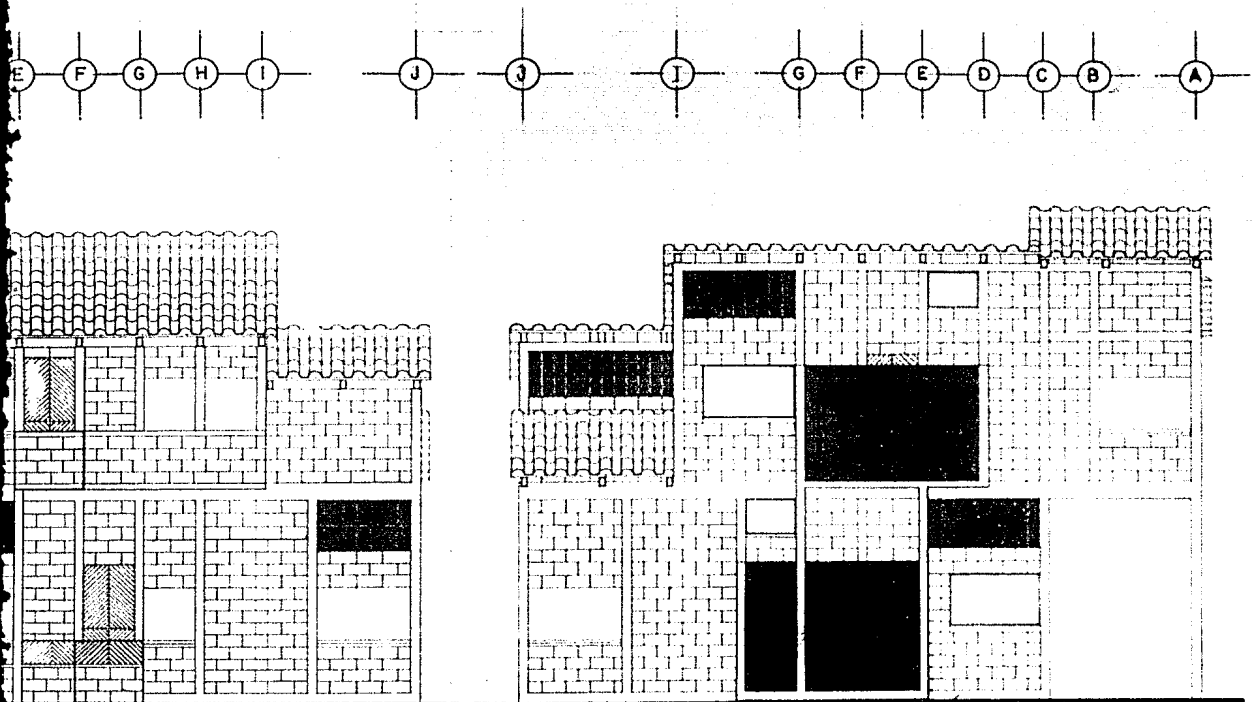


FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1:50



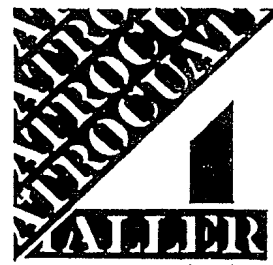
FACHADA POSTERIOR ESCALA 1:50

ARQ
 U
 N
 A
 M
 O
 S
 J
 U
 N
 I
 O
 N
 A
 R
 I
 O
 S
 A
 U
 T



FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1:20



ARQUITECTURA

UNAM

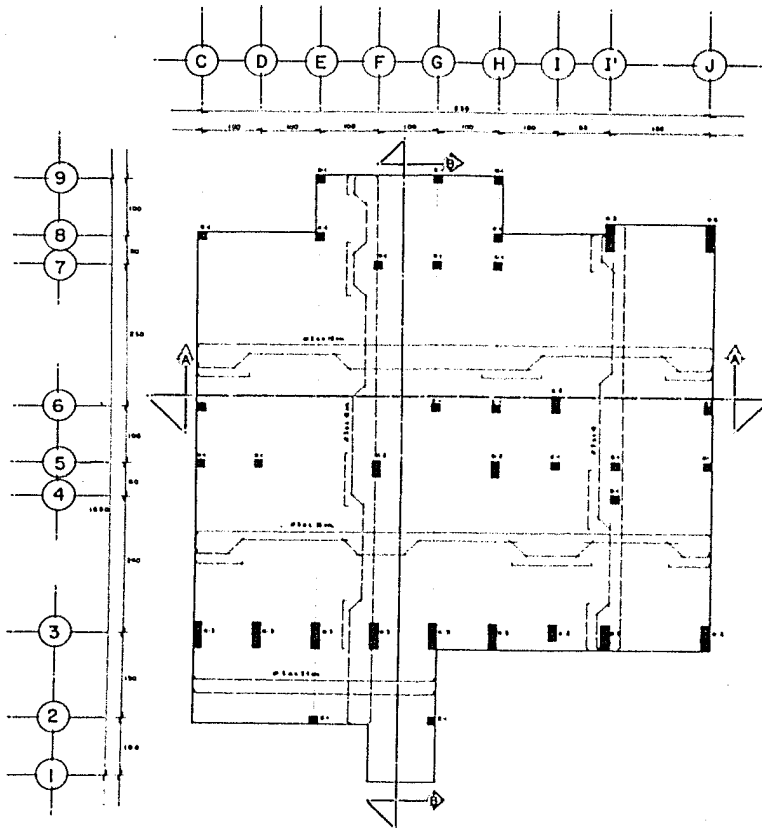
MANZANILLO

CRANARRA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JESUS J. MACARIO
 ZANORA AMBRIZ ORTIZ

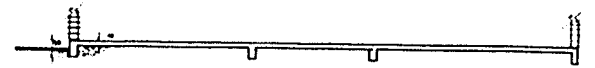


AUTOGUBERNO

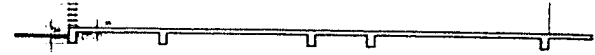
REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



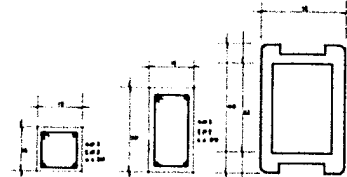
PLANTA LOSA CIMENTACION



CORTE A-A



CORTE B-B



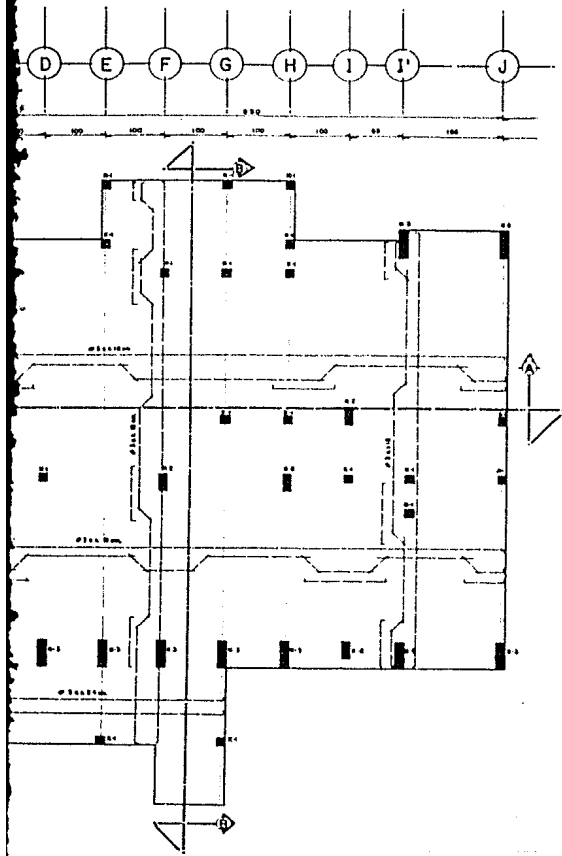
K-1 K-2 K-3
CASTILLOS



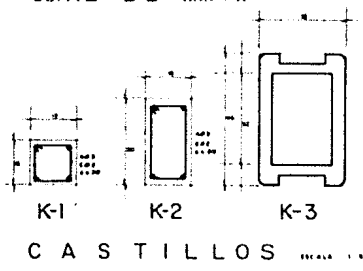
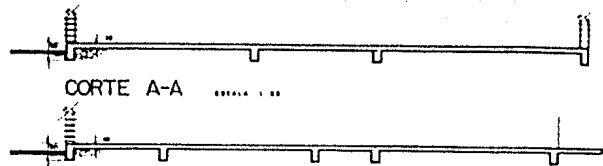
ARQUITECTO
UNAM

OTINIANO

AUTOG



PLANTA LOSA CIMENTACION ESCALA 1:25



C A S T I L L O S



ARQUITECTURA



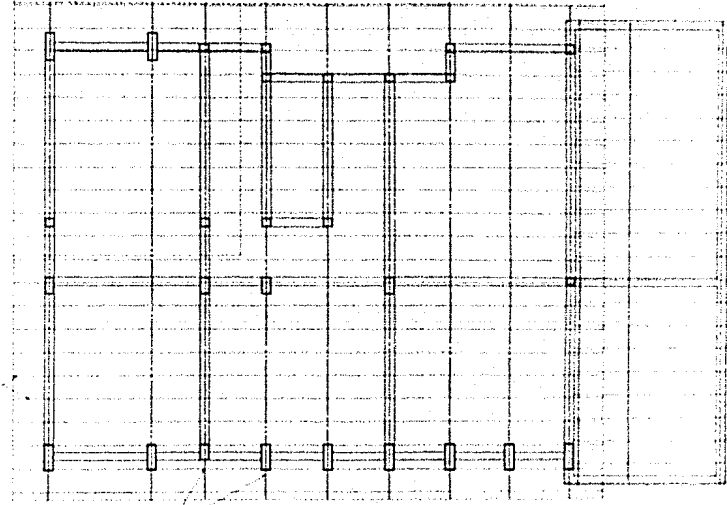
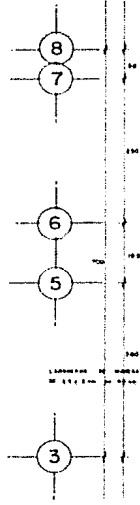
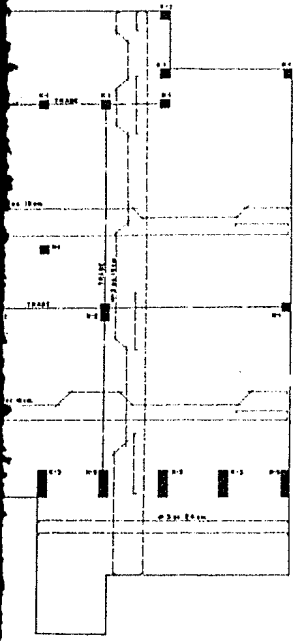
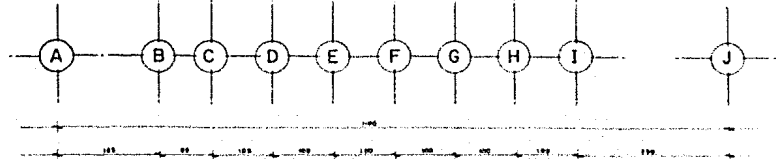
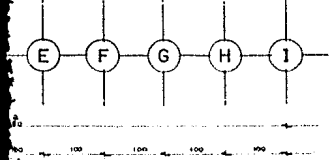
MANZANILLO

TERESA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACARIO
 ZANORA AMBRIZ OMAIR



AUTOGUBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS

EPISO



ARQUITECTURA

UNAM



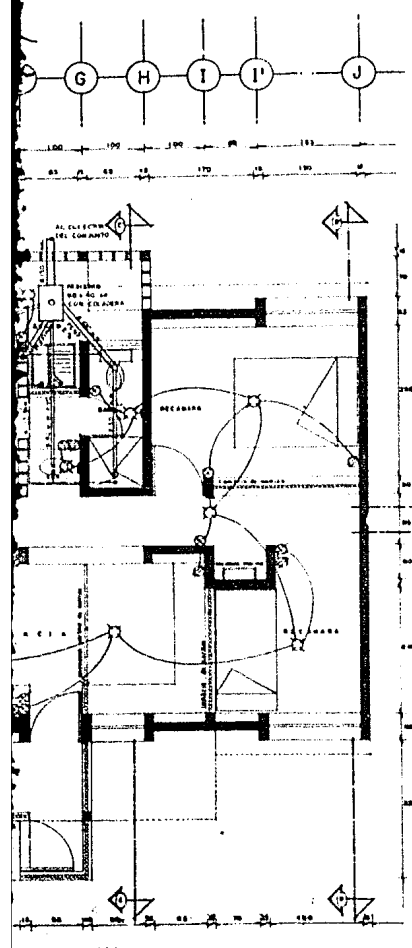
MANZANILLO

CELESTINA MORALES MESTRE
ZACARIAS JUSTO J. MACAÍRO
ZANORA AMBRIZ OMAR

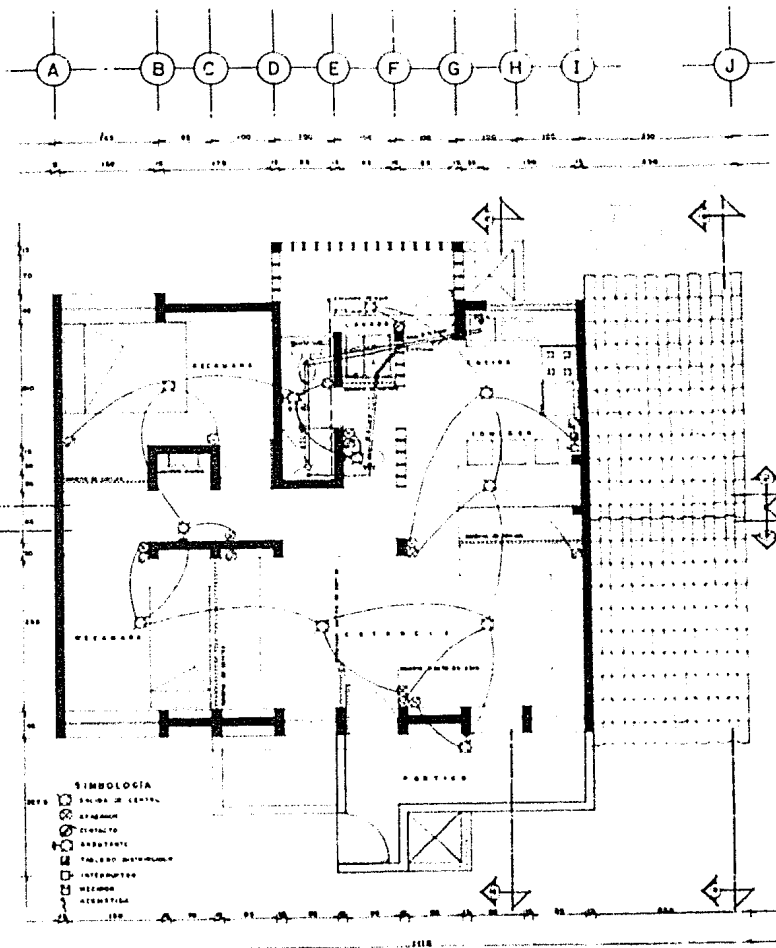


AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



A ESCALA 1:50
 HIDRAULICA Y SANITARIA



B ESCALA 1:50
 PLANTA ALTA
 INSTALACION ELECTRICA

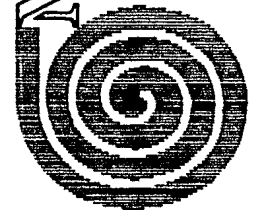
ALTER
 POPULAR

ARQUITECTURA

U
Z
A
Z
M

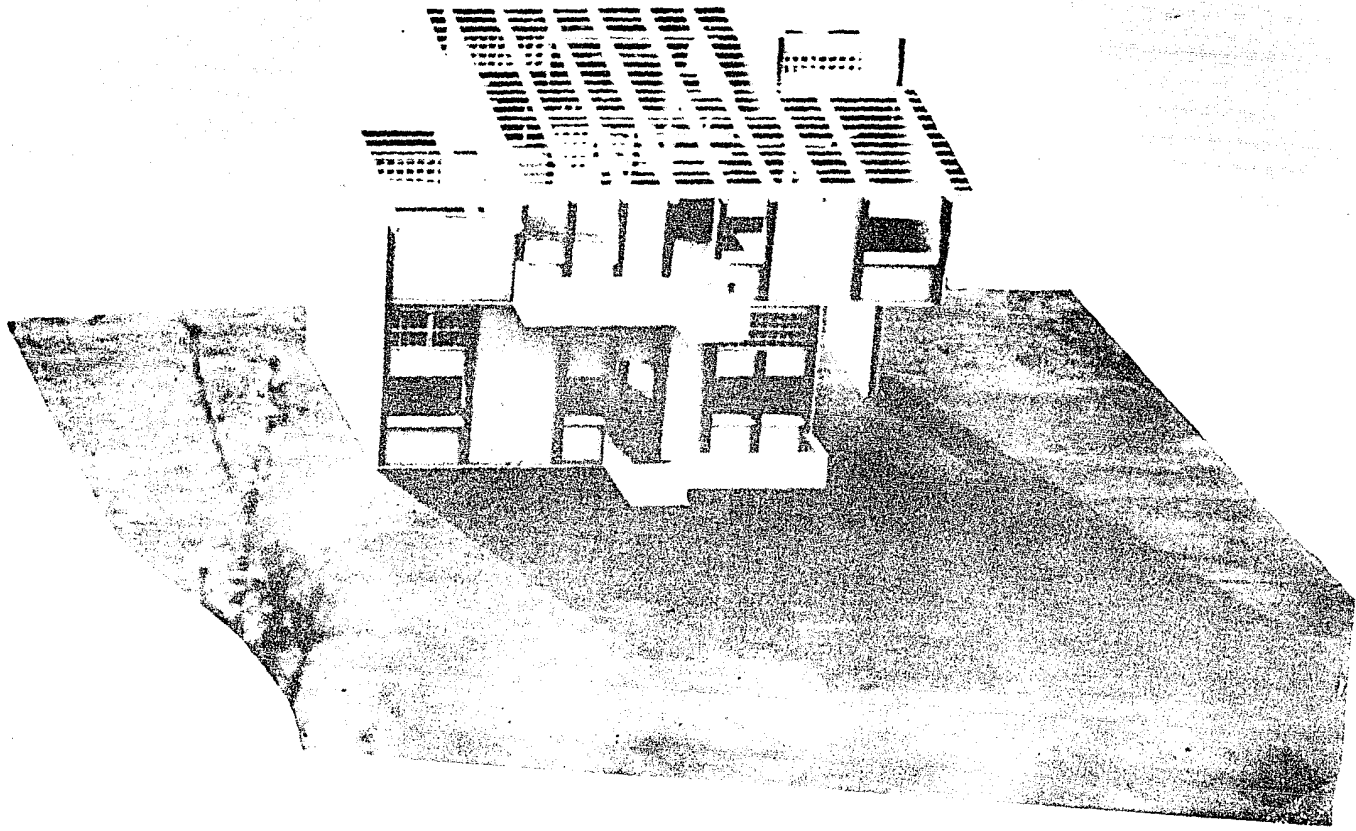
MANTZANILLO

TERANERIA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACARIO
 ZANORA AMBRIZ ONAIR



AUTOGOBIERNO

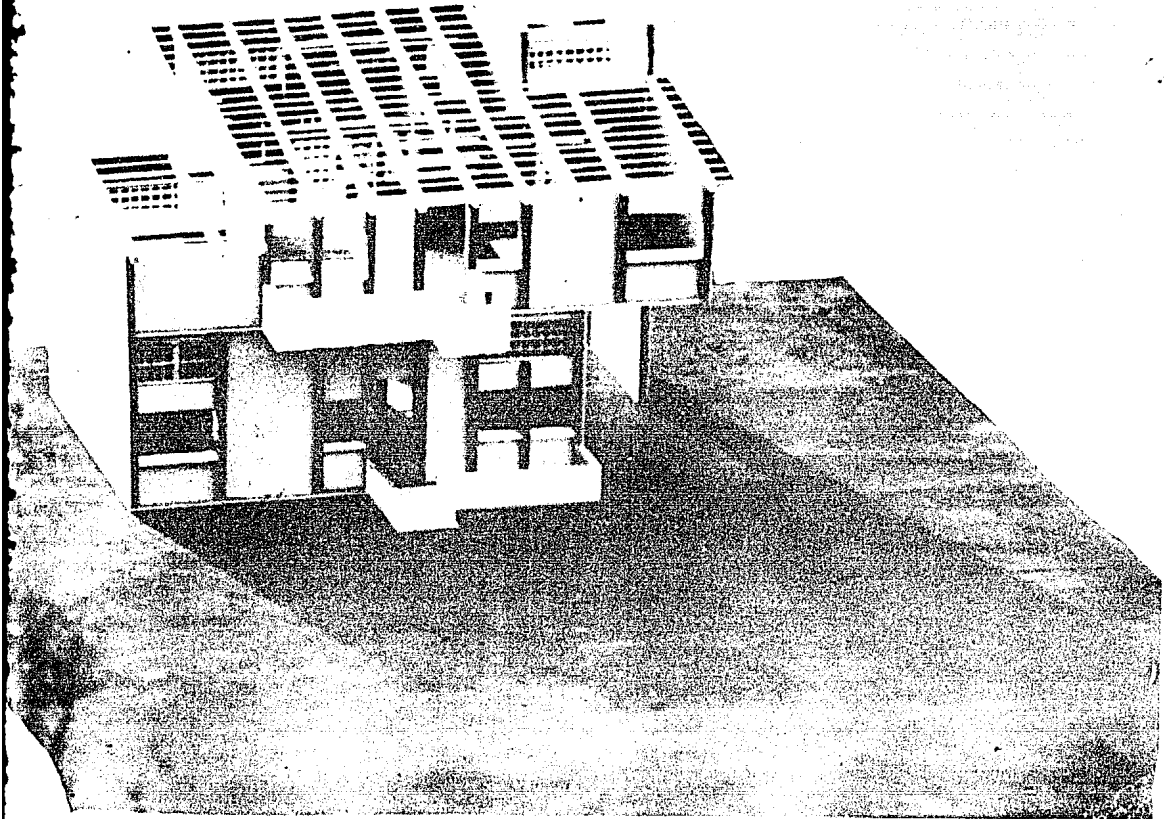
REHABILITACION VIVIENDA



ARQUITEC
U
N
A
M

MANZANILLO





PROYECTO
PROYECTO
PROYECTO
WALLER POPULAR

ARQUITECTURA

UNAM

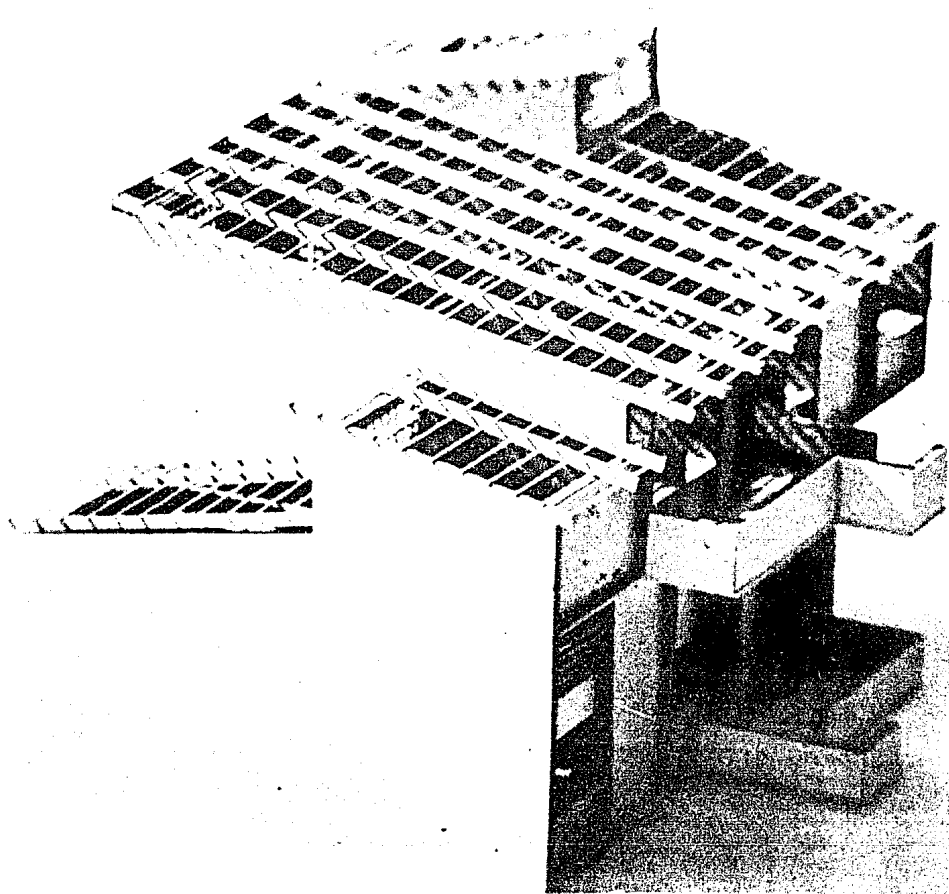
OTUMNANILLO

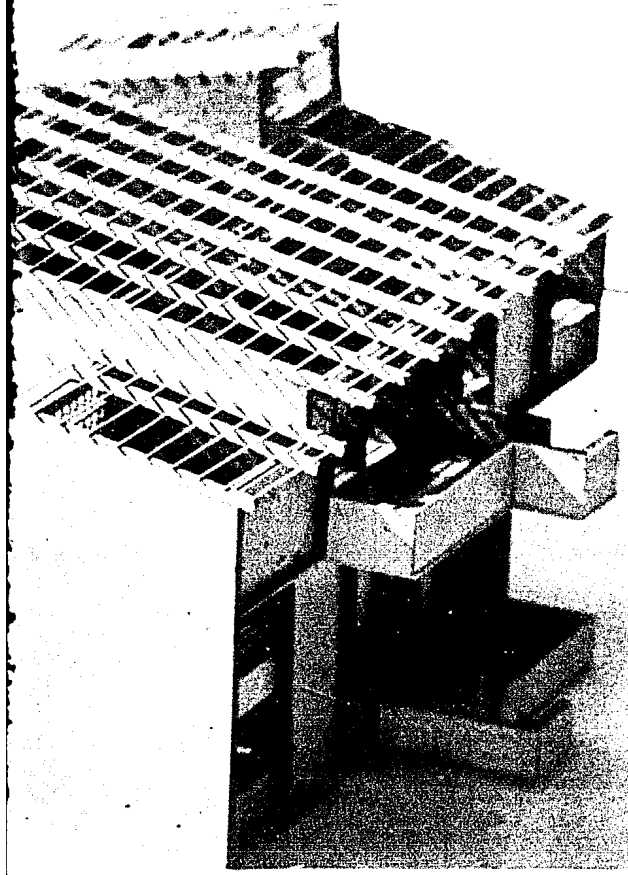


AUTOGOBIERNO

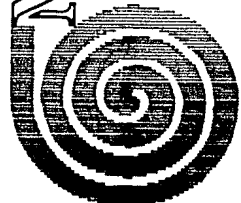
CHILANGATECO MONUMENTAL ESTUDIO
ZACATECO JUANITO J. MACCABRERO
ZACATECO ALBERTO GONZALEZ

REHABILITACION VIVIENDA





AUTOGOBIERNO



CIUDAD DE GUAYMAS
MAYAGUEZ



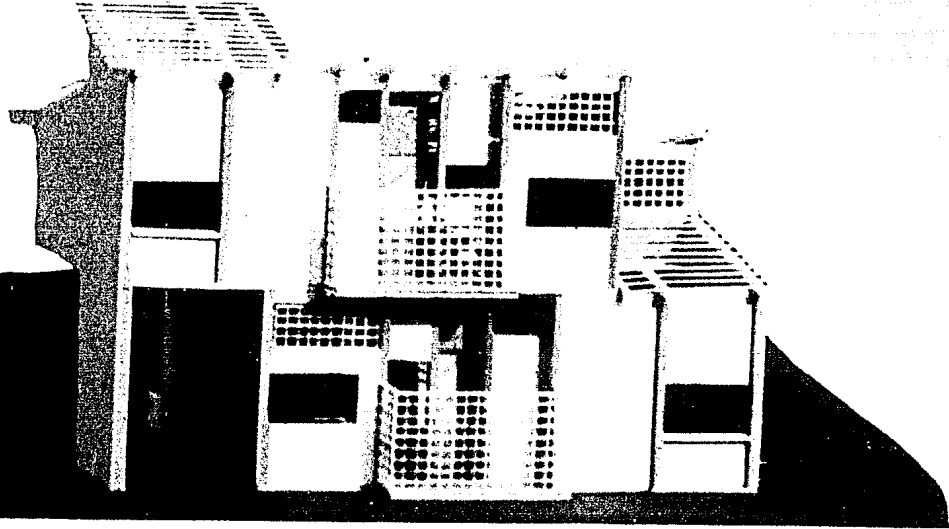
UNAM
ARQUITECTURA

CIUDAD DE GUAYMAS
MAYAGUEZ

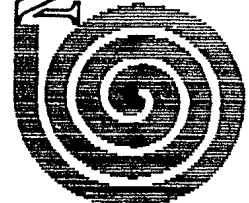


REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR



AUTOGOBIERNO



CIUDAD GUAYMAS DE GUAYMAS

CELEBRADA POR LOS SEÑORES
ZACARIAS JUSTO J. MACAÑAS
ZACARIAS AMBRIZ OMAR

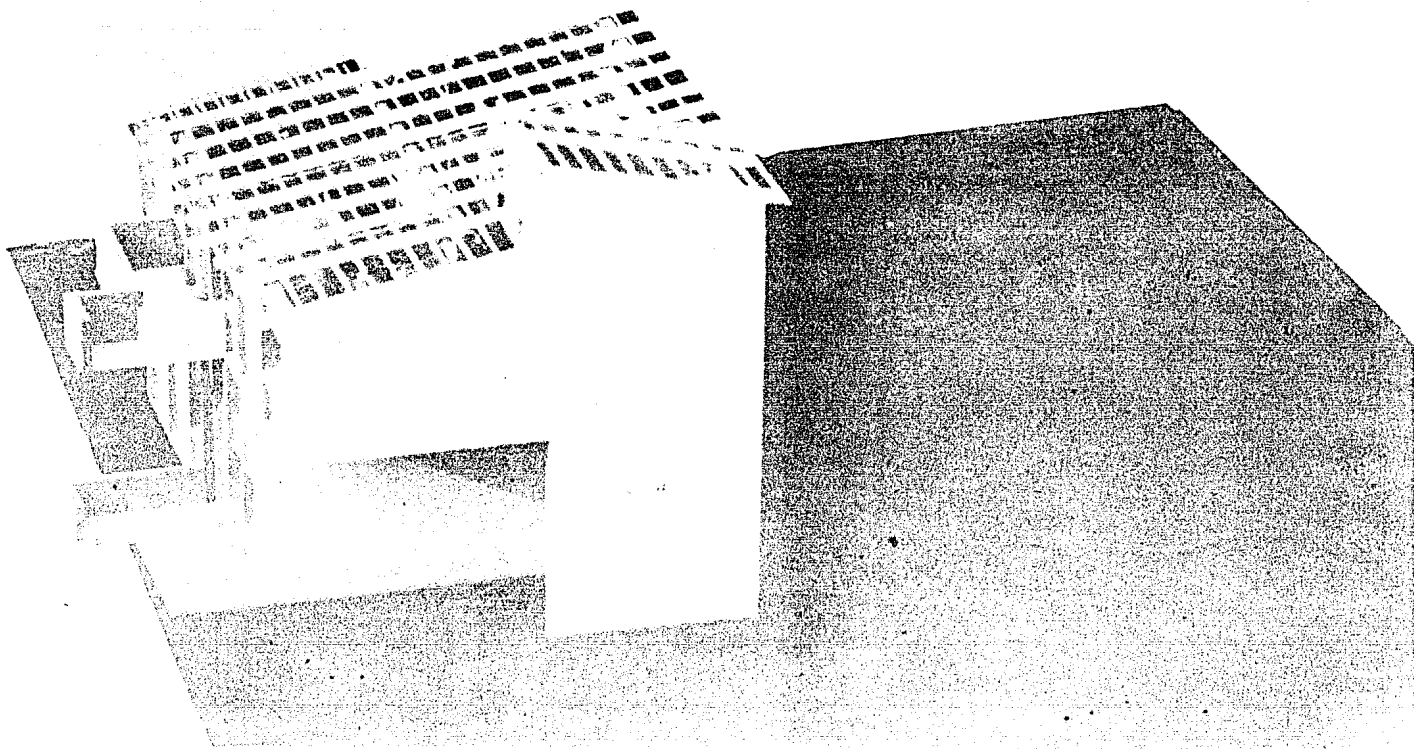
ARQUITECTURA



EXPOSICION
INTERNACIONAL
DE
ARQUITECTURA

REHABILITACION VIVIENDA

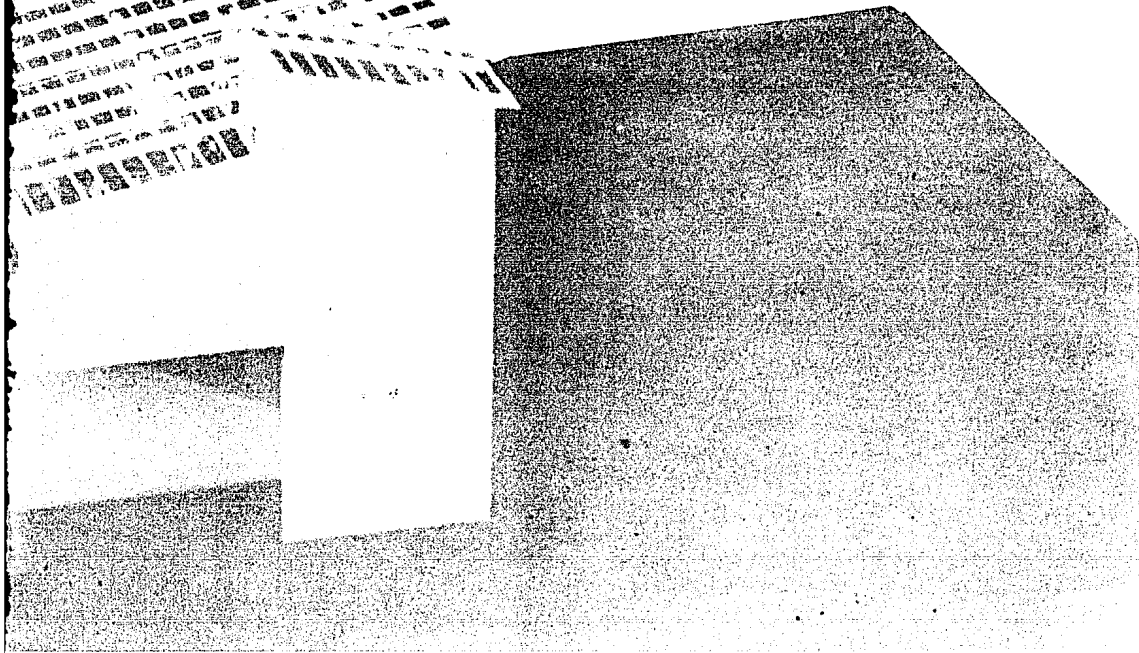
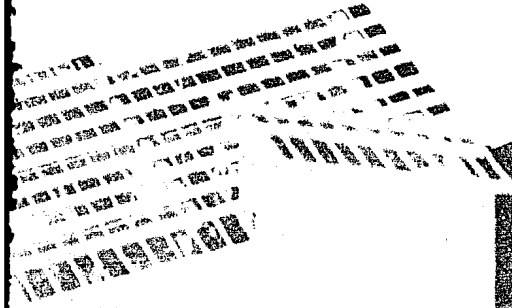
POPULAR



ARQ
U
N
A
M

OTIUNYANNTI
C
MAYANNTI
C

AU



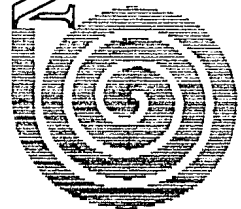
ATROCUAL
ATROCUAL
ALTER

ARQUITECTURA



U
N
A
M
MANTZANILLO

CIENQUILIZAS BUENAVISTAS MEXICO
ZACATECAS MEXICO J. MACCARRO
ZACATECAS A. SCHWARTZ DELIA R



AUTOGUBIerno

REFABILITACION VIVIENDA

POPULAR

EQUIPAMIENTO URBANO:

EN UNA ZONA HABITACIONAL DEBERA NO SOLAMENTE PROVEER DE VIVIENDA A SUS RESIDENTES, SINO DE TODOS AQUELLOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO QUE LES PERMITA -- MEJORAR SU ESTILO DE VIDA Y FAVOREZCAN LA VIDA COMUNITARIA.

EL EQUIPAMIENTO URBANO, ESTA EN RELACION DIRECTA AL NUMERO DE VIVIENDAS DEL CONJUNTO Y A LA DENSIDAD MANEJADA, YA QUE EN AQUELLAS UNIDADES EN DONDE EL NUMERO DE VIVIENDAS SEA ELEVADO Y LA DENSIDAD MAYOR, SE DEBERA OTORGAR UNA MAYOR COMPENSACION DE ESPACIOS EXTERNOS Y DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO.

PARA HACER EFECTIVA LA DOTACION DEL EQUIPAMIENTO, ES CONVENIENTE LA UTILIZACION DE MODULOS OPERATIVOS, TAL Y COMO LO RECOMIENDA EL INECNAVIT, EN SUS NORMAS.

SE DENOMINA MODULO OPERATIVO, A UN NUMERO DETERMINADO DE VIVIENDAS DE UNA UNIDAD HABITACIONAL, QUE CUENTA CON LOS SERVICIOS BASICOS.

SE HAN DEFINIDO TRES RANGOS BASICOS, SIMILARES EN ESENCIA, QUE VARIAN EN FUNCION DEL NUMERO DE VIVIENDAS Y PROGRAMAS PARTICULARES QUE SE LES APLICAN:

1) DE 250, 2) DE 500, 3) 1000 VIVIENDAS (CON UN MARGEN DE 25 POR CIENTO -- MAS O MENOS).

PARA HACER EFICIENTE LA ADAPTACION DE HABITANTES DEBERA INCLUIRSE UN PROGRAMA -- INMEDIATO DE SERVICIOS COMUNITARIOS BASICOS Y UN NUMERO DE VIVIENDAS SUFICIENTES QUE JUSTIFIQUEN DICHS SERVICIOS.

SE CONSIDERA QUE, AL REALIZAR LOS MODULOS OPERATIVOS, SE CONTRIBUIRA EN FORMA -- DEFINITIVA E INMEDIATA AL DESARROLLO URBANO, LO QUE A SU VEZ REDUNDARA EN BENE-

FICIO DE LAS COMUNIDADES QUE SE INSTALEN EN LAS ZONAS DE HABITACION.
ES RELEVANTE MENCIONAR, QUE LOS TRES RANGOS DE MODULOS OPERATIVOS ESTAN DETERMINADOS PRINCIPALMENTE POR LAS ESCUELAS PRIMARIAS Y LOS JARDINES DE NIÑOS, LOS -- CUALES FIJAN UN RADIO DE TRANSITO PEATONAL. PARA QUE RESULTEN OPERATIVOS LOS -- SERVICIOS, ESTOS MODULOS DEBERAN OBEDECER A LA DENSIDAD MINIMA ADMISIBLE EN LAS UNIDADES.

EN CADA MODULO, SE HAN DEFINIDO AREAS PARA CADA UNA DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES COMUNITARIAS. DE LA MISMA MANERA SE HAN CATALOGADO, DE ACUERDO A LAS EXPERIENCIAS, LOS GIROS COMERCIALES QUE DEBEN INCLUIRSE DENTRO DEL EQUIPAMIENTO DE LAS UNIDADES.

PARA DEFINIR, EN FORMA MAS PRECISA, LOS CRITERIOS DE EQUIPAMIENTO Y SU APLICACION EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES, ES NECESARIO RECURRIR A LAS NORMAS CORRESPONDIENTES QUE A ESTE RESPECTO SE ESTABLEZCAN.

ESCUELAS.-- EL NUMERO TAN ELEVADO DE NIÑOS DE NUESTRAS ZONAS HABITACIONALES, HA TRAIDO COMO CONSECUENCIA, UNA GRAN DEMANDA ESCOLAR, EN ALGUNAS OCASIONES DIFICIL DE SATISFACER COMPLETAMENTE.

LA ESCUELA DEBE SER CONSIDERADA COMO UN LUGAR DE INTEGRACION SOCIAL, SOBRE TODO CONSIDERAR UN PORCENTAJE DE CUPO ADICIONAL A LA DEMANDA ESCOLAR, SUJETANDO ESTA CONSIDERACION AL ESTUDIO PREVIO DE LAS AREAS, PARA MEDIR LOS GRADOS DE SATURACION DE ESTE SERVICIO EN LAS ZONAS CERCANAS.

EL HECHO DE QUE LA POBLACION INFANTIL A TRAVES DEL TIEMPO, PASARA A SER POBLACION ADOLESCENTE CON REQUERIMIENTOS DE OTRO TIPO DE ESTUDIO, ABRIRA LA POSIBI--

LIDAD DE CAPTAR CADA VEZ POBLACIONES ALEDAÑAS, INTEGRANDO LA UNIDAD CADA VEZ --
MAS HACIA CONTEXTOS MAS GENERALES.

POR LO ANTERIOR ES MUY IMPORTANTE DETERMINAR EL TIEMPO EXACTO DE ENTREGA DE ES-
TE SERVICIO, DURANTE LA OCUPACION DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL
CAPFCE.

CENTRO SOCIAL. - DEL EQUIPAMIENTO URBANO SE DESPRENDEN ALGUNOS ELEMENTOS DE VI--
TAL IMPORTANCIA, COMO SON: EL CENTRO SOCIAL, EL CENTRO COMERCIAL, ESCUELAS Y ES-
PACIOS ABIERTOS PARA RECREACION, ELEMENTOS QUE TIENEN UNA MAYOR INFLUENCIA EN -
EL DESARROLLO FUTURO DE LA ZONA HABITACIONAL.

LA CONCENTRACION DE LA POBLACION EN LAS ZONAS HABITACIONALES, TRAE COMO CONSE--
CUENCIA LA NECESIDAD DE ADAPTACION A NUEVAS FORMAS DE CONVIVENCIA, ROMPIENDO --
HABITOS CREADOS EN LAS ANTERIORES CONDICIONES DE VIDA, LO CUAL PUEDE GENERAR --
TENSIONES SOCIALES ENTRE LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD.

LAS DETERMINANTES QUE INTERVIENEN EN EL FENOMENO SOCIAL, HAN DADO ORIGEN AL ES-
TABLECIMIENTO DE PROGRAMAS QUE NORMAN Y ORIENTAN ADECUADAMENTE LA ORGANIZACION-
COMUNITARIA, DE TAL MANERA QUE SE PROMUEVA EL DESARROLLO AUTONOMO A TRAVES DE -
ACTIVIDADES QUE SATISFACEN LAS AUTENTICAS NECESIDADES DE LA POBLACION.

LA REGLAMENTACION DE ACTIVIDADES, EL USO DE ESPACIOS COMUNES, LA ADMINISTRACION
Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS SOCIALES REQUIERE DE LA PARTICIPACION ACTIVA Y -
ORGANIZADA DE LOS USUARIOS, E IMPLICA UNA CRECIENTE RESPONSABILIDAD QUE DEBE --
FOMENTARSE EN EL PROCESO DE FORMACION DE ESTAS UNIDADES.

CON EL FIN DE DETERMINAR EL AREA NECESARIA PARA LOS CENTROS SOCIALES, SE DEBEN-

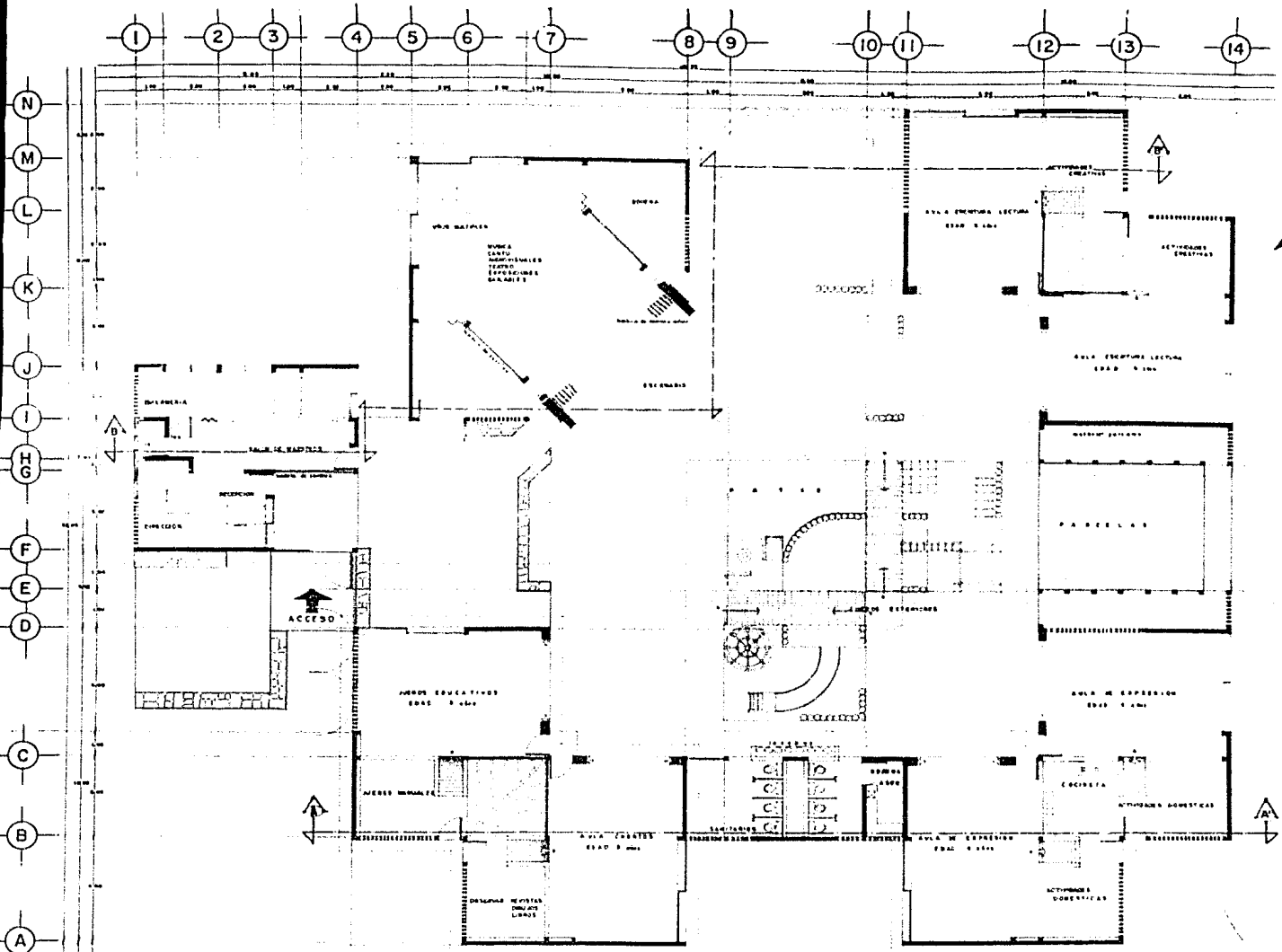
TOMAR EN CUENTA LAS ACTIVIDADES A REALIZAR Y EL NUMERO DE FAMILIAS A LAS CUALES EL CENTRO DARA SERVICIO; EL NUMERO DE ACTIVIDADES ESTARA EN RAZON DIRECTA AL NUMERO DE RESIDENTES DE LA ZONA HABITACIONAL.

CENTROS COMERCIALES.- EN RELACION CON LOS CENTROS COMERCIALES, ES NECESARIO HACER NOTAR QUE EL TIPO MAS CONVENIENTE DE COMERCIO ES EL QUE SE LOCALIZA EN UNA AREA EXPRESAMENTE DESTINADA AL MISMO. EL AREA COMERCIAL SE VUELVE EN ESTOS CASOS UN ELEMENTO DE CONTACTO SOCIAL; EVITA LA DESPERSONIFICACION Y COHESIONES AL BARRIO, IDENTIFICANDO A SUS HABITANTES, Y BAJANDO LA PERCEPCION DE DESNIDAD TOTAL.

CREEMOS NECESARIO CONSIDERAR QUE CADA BARRIO, DEBE CONTAR CON LOCALES DONDE SE PROPICIE LA VENTA DE ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD; MISCELANEA, PANADERIA (O EXPENDIO DE PAN), LECHERIA, EXPENDIO DE HUEVO, TORTILLERIA, ETC.

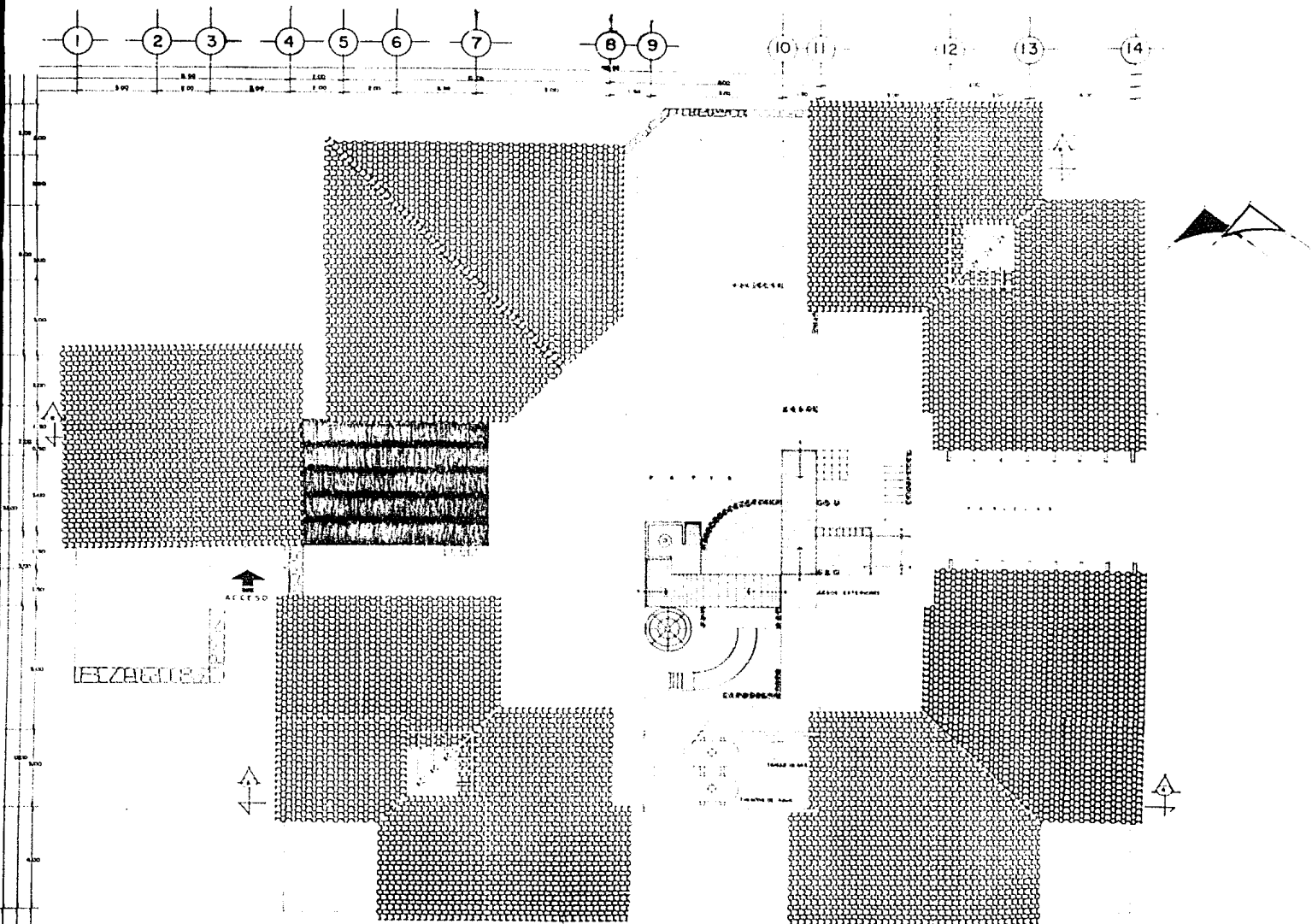
EL MERCADO SOBRE RUEDAS, LOS TIANGUIS O LAS TIENDAS DE CONSUMO POPULAR, TIENDEN A EQUILIBRAR LOS PRECIOS DE UN AREA DETERMINADA, PORQUE ESTAS INSTITUCIONES FAVORECEN EL CONTROL DE LOS MISMOS.

LA DOSIFICACION Y TIPO DE COMERCIOS QUE SE DEN EN CONCESION, DEBERA IR EN RELACION DIRECTA AL NUMERO DE HABITANTES DEL CONJUNTO Y A LOS SERVICIOS CON LOS QUE CUENTAN LAS ZONAS ALEDANAS AL MISMO. DE LA MISMA MANERA CONVIENE TOMAR EN CUENTA EXPERIENCIAS DE LOS ORGANISMOS DE VIVIENDA, POR EJEMPLO, DE LAS INVESTIGACIONES REALIZADAS SOBRE LA PROMOCION SOCIAL EN EL INFONAVIT, SE HA DETECTADO QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION ACOSTUMBRA HACER SU COMPRA DIARIA, DE MANERA QUE HAY QUE CONTEMPLAR COMERCIOS ADECUADOS PARA ELLO.



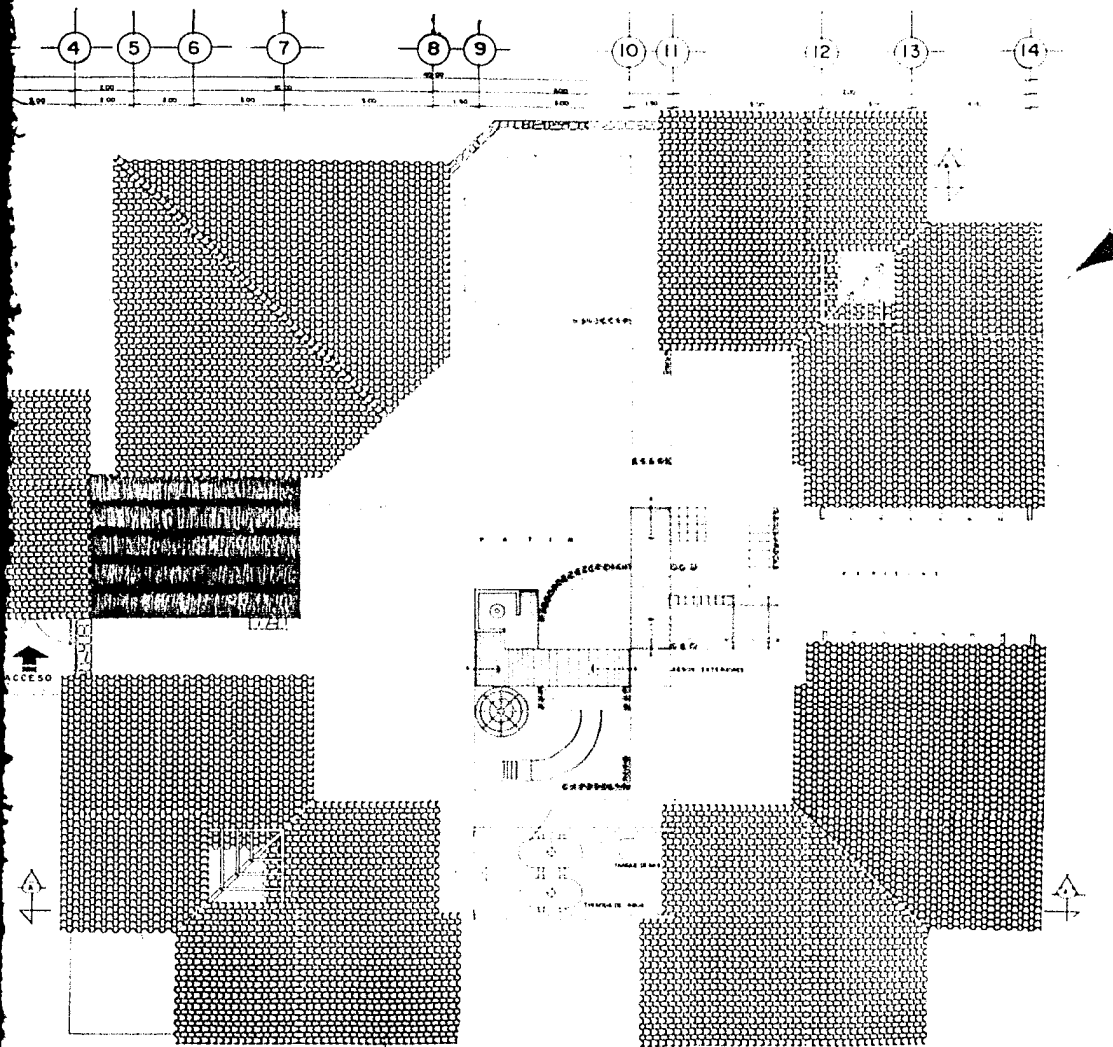
CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR

PLANTA ARQUITECTONICA



CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR

PLANTA DE TECHOS



EDUCACION PREESCOLAR

PLANTA DE TECHOS



ARQUITECTURA



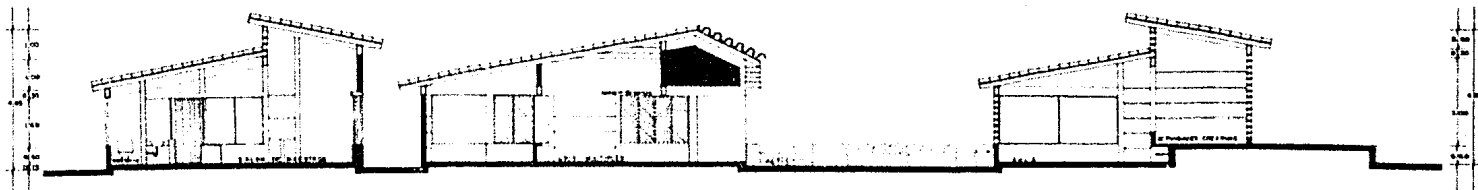
MANTUANILLO

CELIA MARIA MORALES NESTOR
 ZACATELA JUSTO J. MACALAN
 ZANODIRA AMERIZ D. MAR

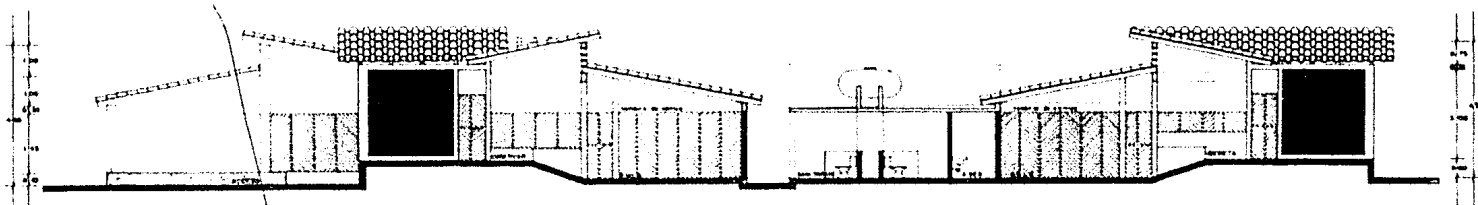
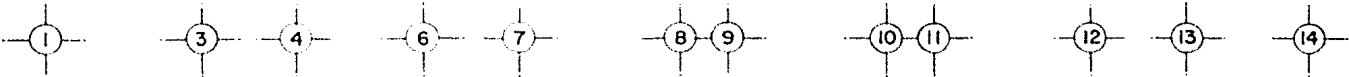


AUTOGOBIERNO

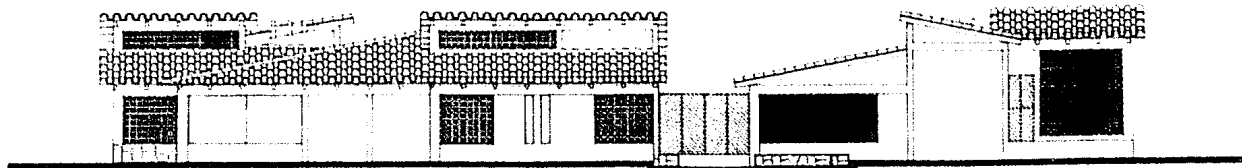
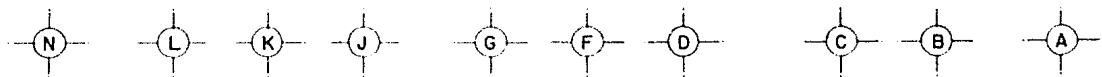
REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



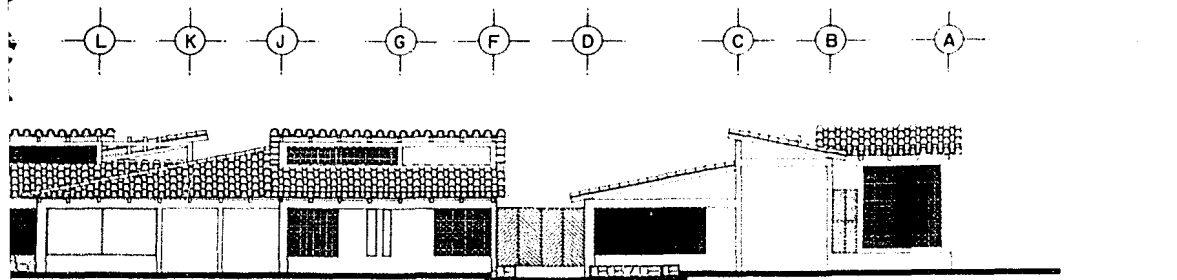
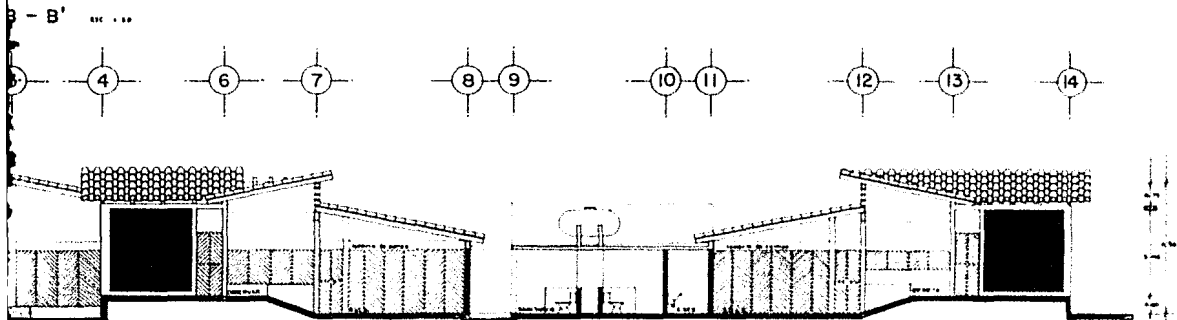
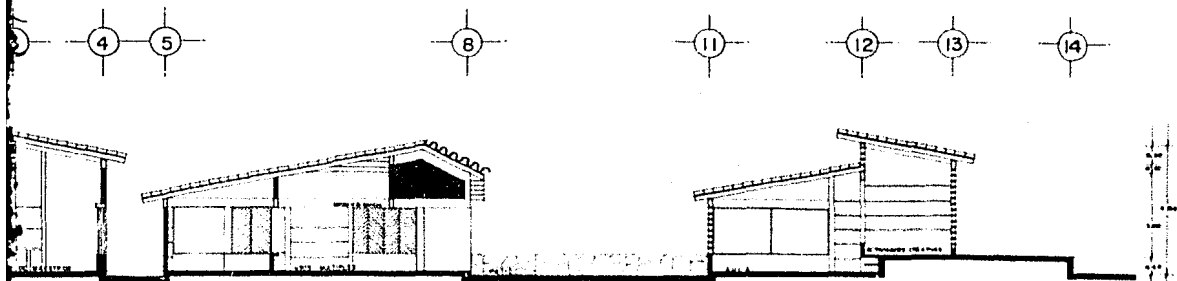
CORTE B - B'



CORTE A - A'

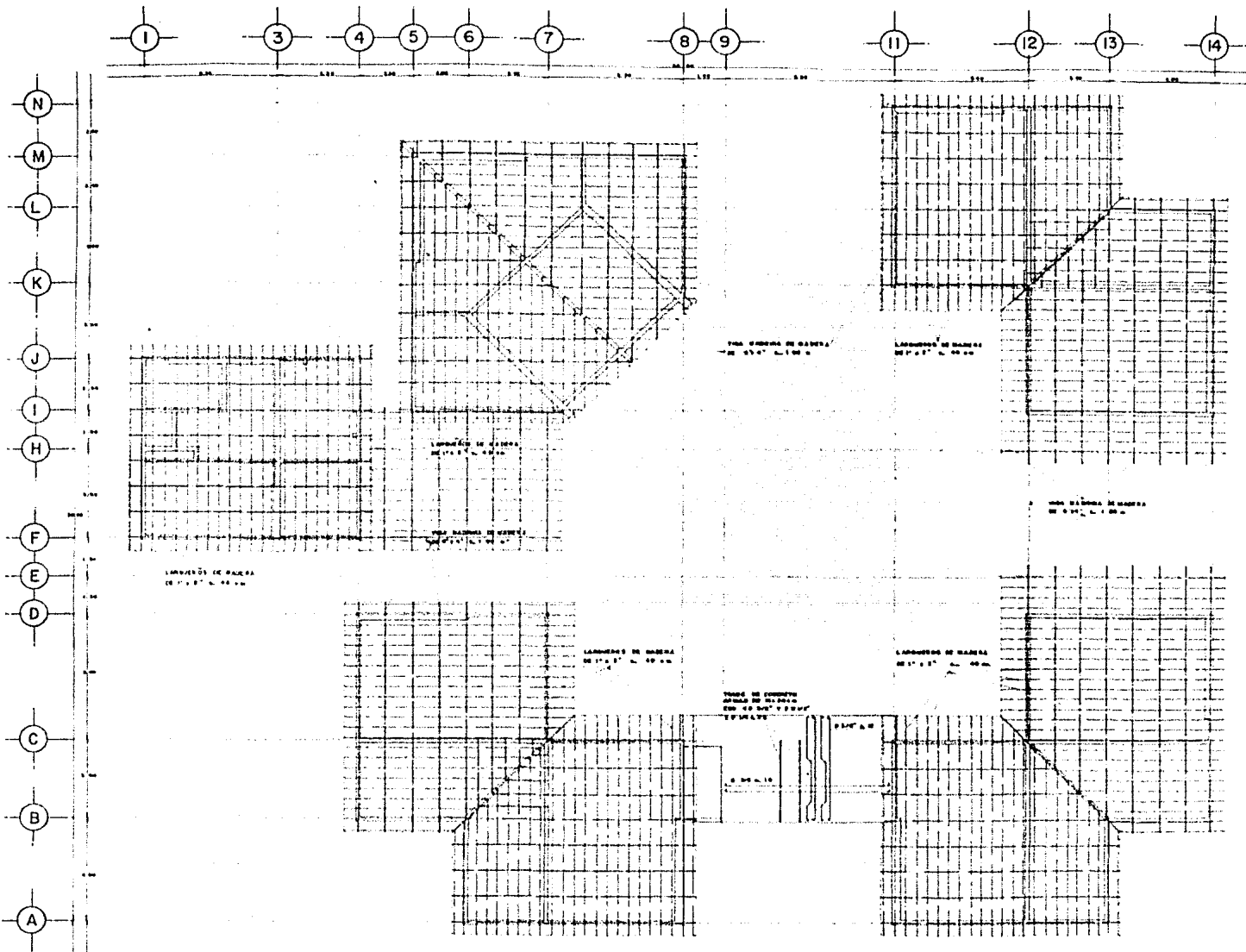


FACHADA PRINCIPAL



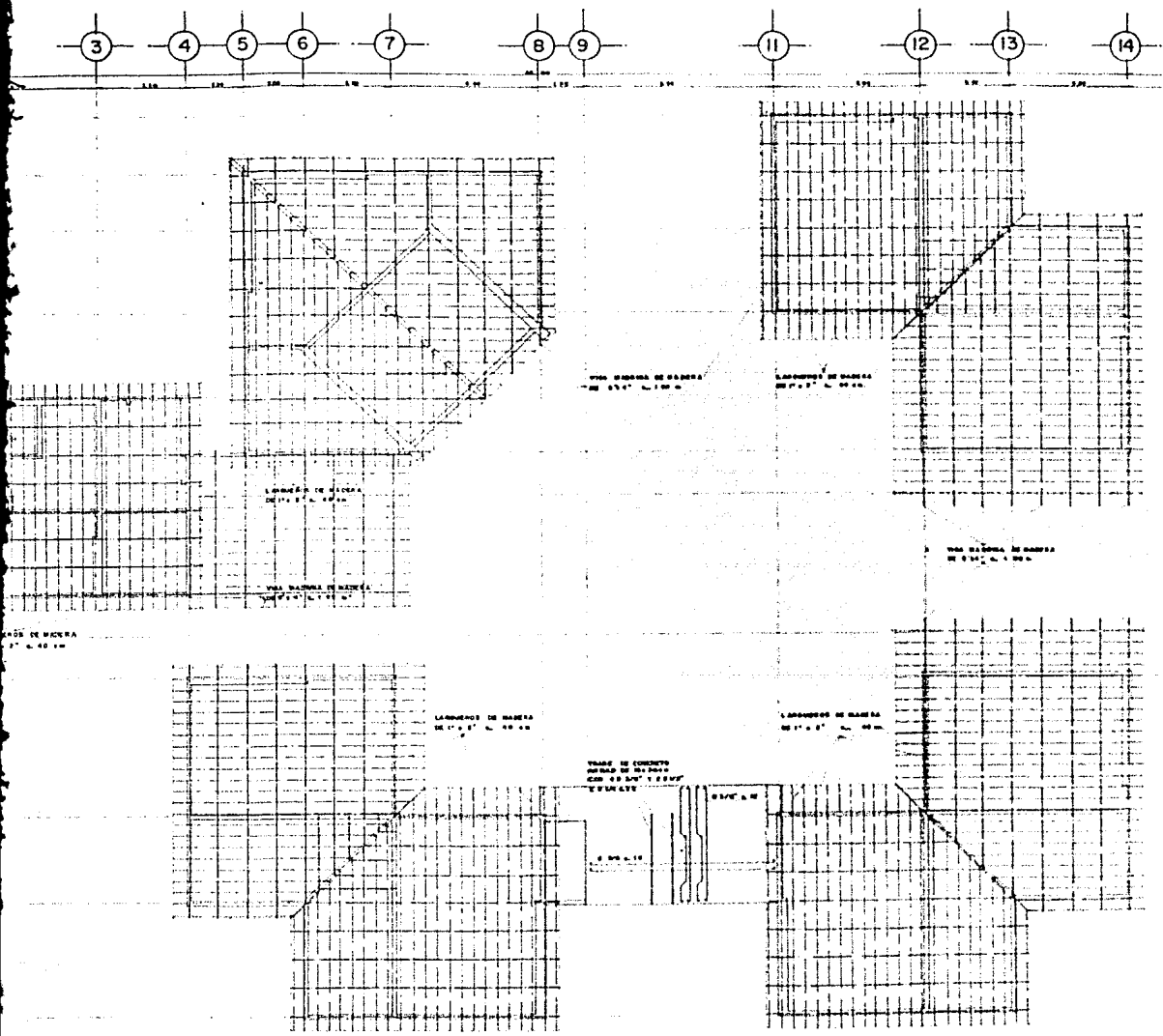
CHADA PRINCIPAL

PROYECTO PROCUA
POPULAR
 ARQUITECTURA
 U N A M
OTJINAYANILLO
 CHANARRIA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACAARRO
 ZANORA AMBRIZ OMAAR
REHABILITACION VIVIENDA
AUTOGOBIERNO



CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR

PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA ESC. 1-00



...RO DE EDUCACION PREESCOLAR

PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA ...

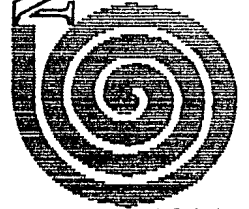


ARQUITECTURA



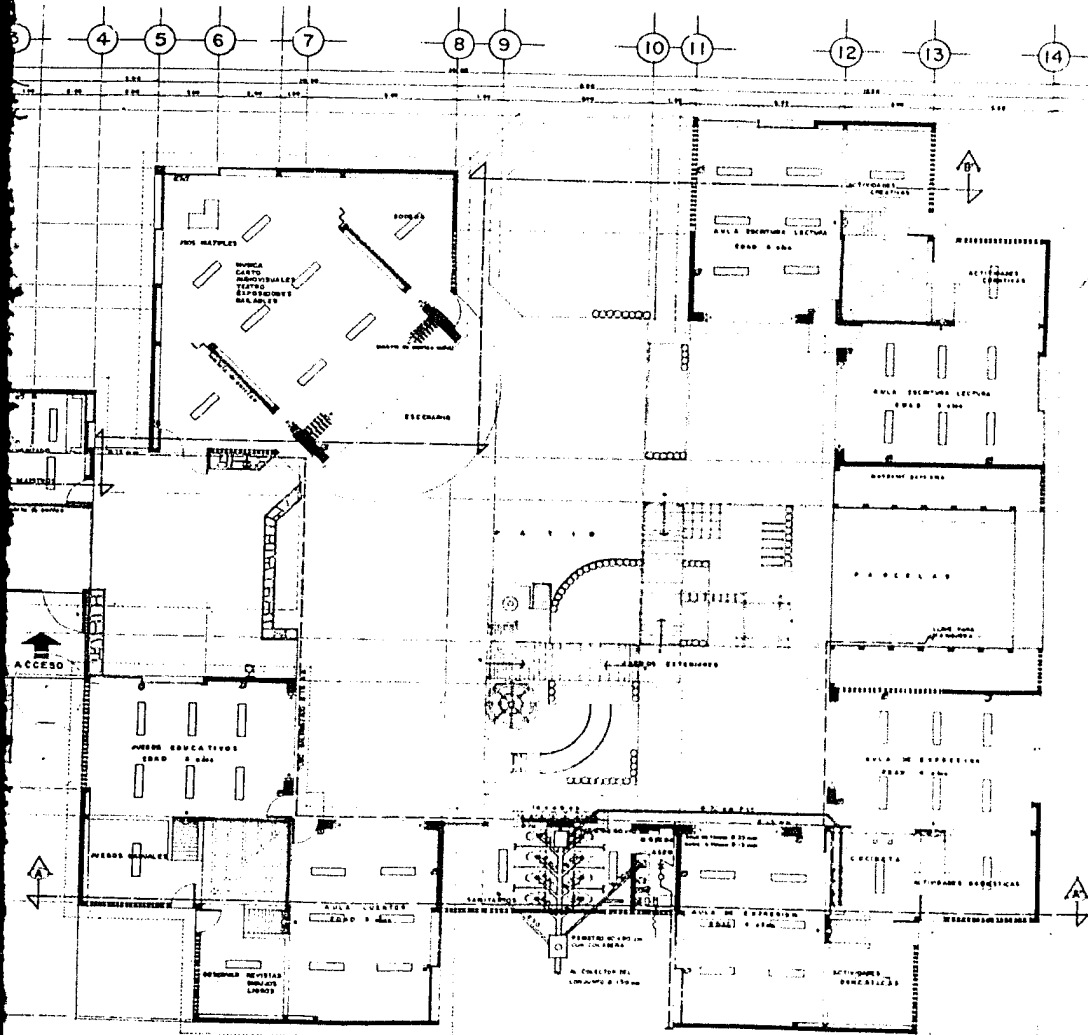
MANTENIMIENTO

CLAUDIA MORALES NESTOR
ZACARULA JESU J. MACCARI
ZANORA AMBRIZ ONIAR



REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

AUTOGUBIERNO



EDUCACION PREESCOLAR
 HIDRAULICA Y SANITARIA

PLANTA ARQUITECTONICA
 INSTALACION ELECTRICA

PROYECTO PROYECTO

ALTER

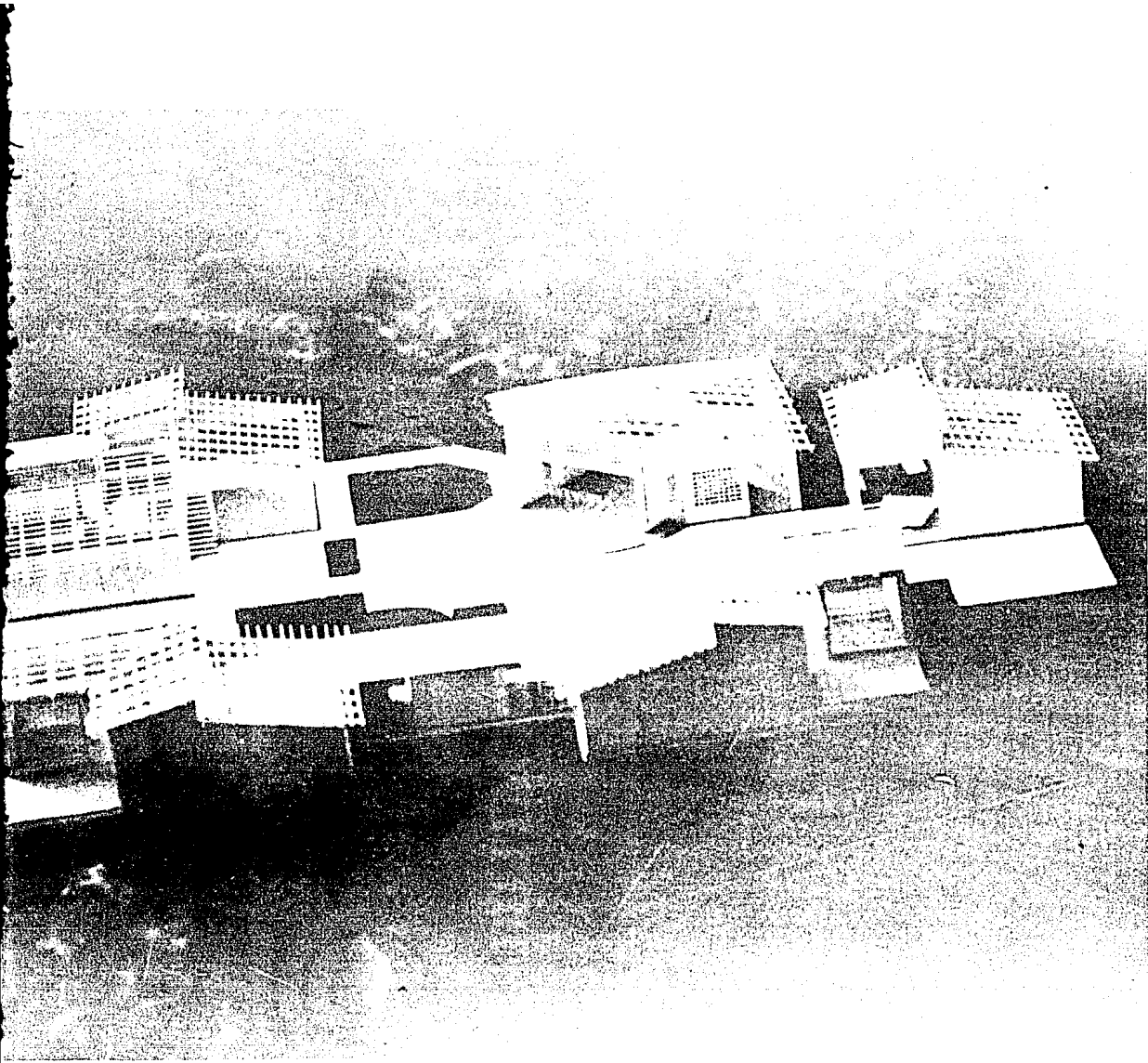
ARQUITECTURA
 UNAM

OLIVIA

CRISTALINA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACCARI
 ZANORA AMBRIZ ONTAR

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

AUTOGUBIERNO



AUTOGOBIERNO



MANZANILLO

CIUDADANOS ESCRIBANOS
ZACATELLO J. ESCOBAR
ZACATELLO J. ESCOBAR



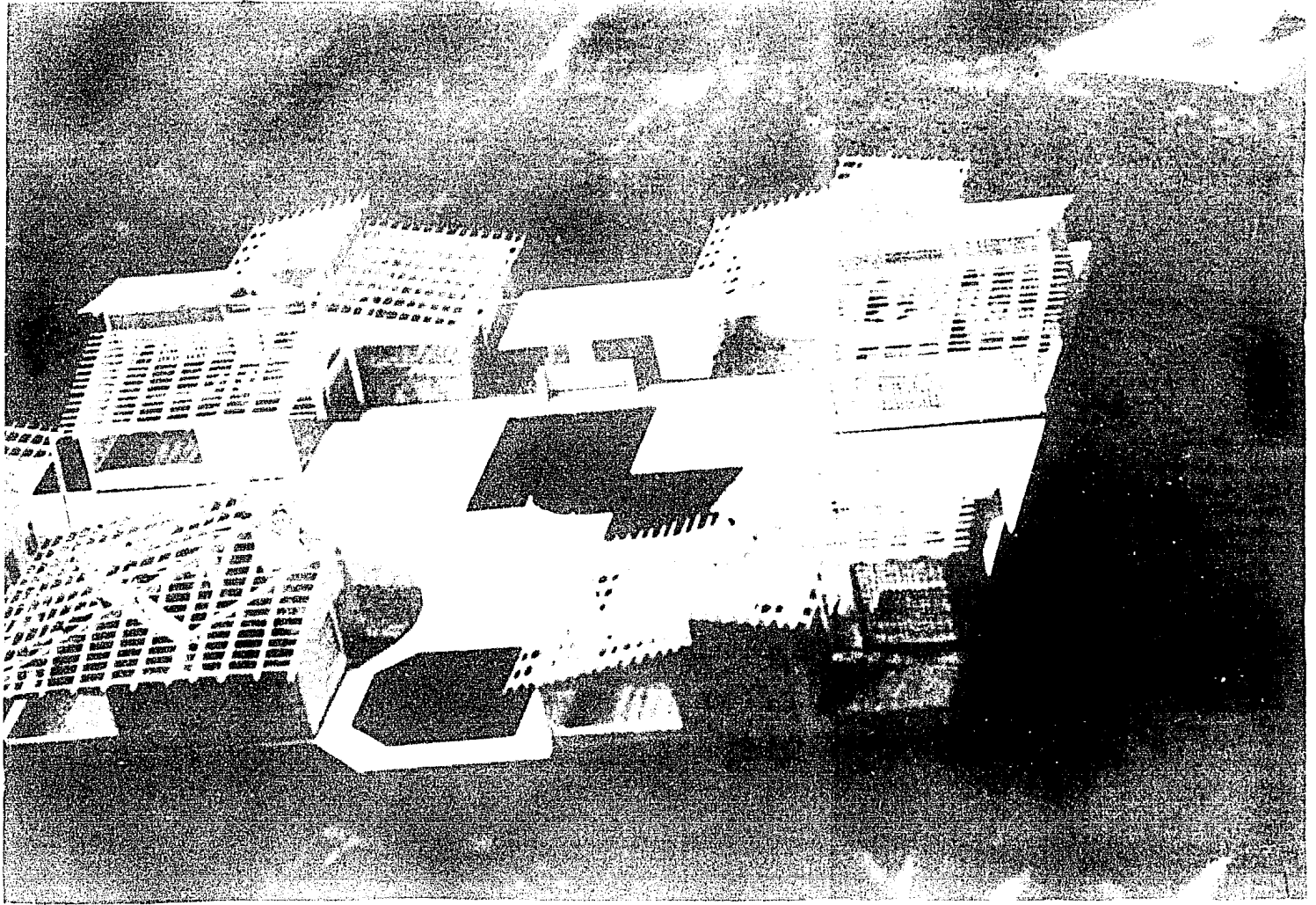
ARQUITECTURA

WALTER

PROYECTOS
PROYECTOS
PROYECTOS

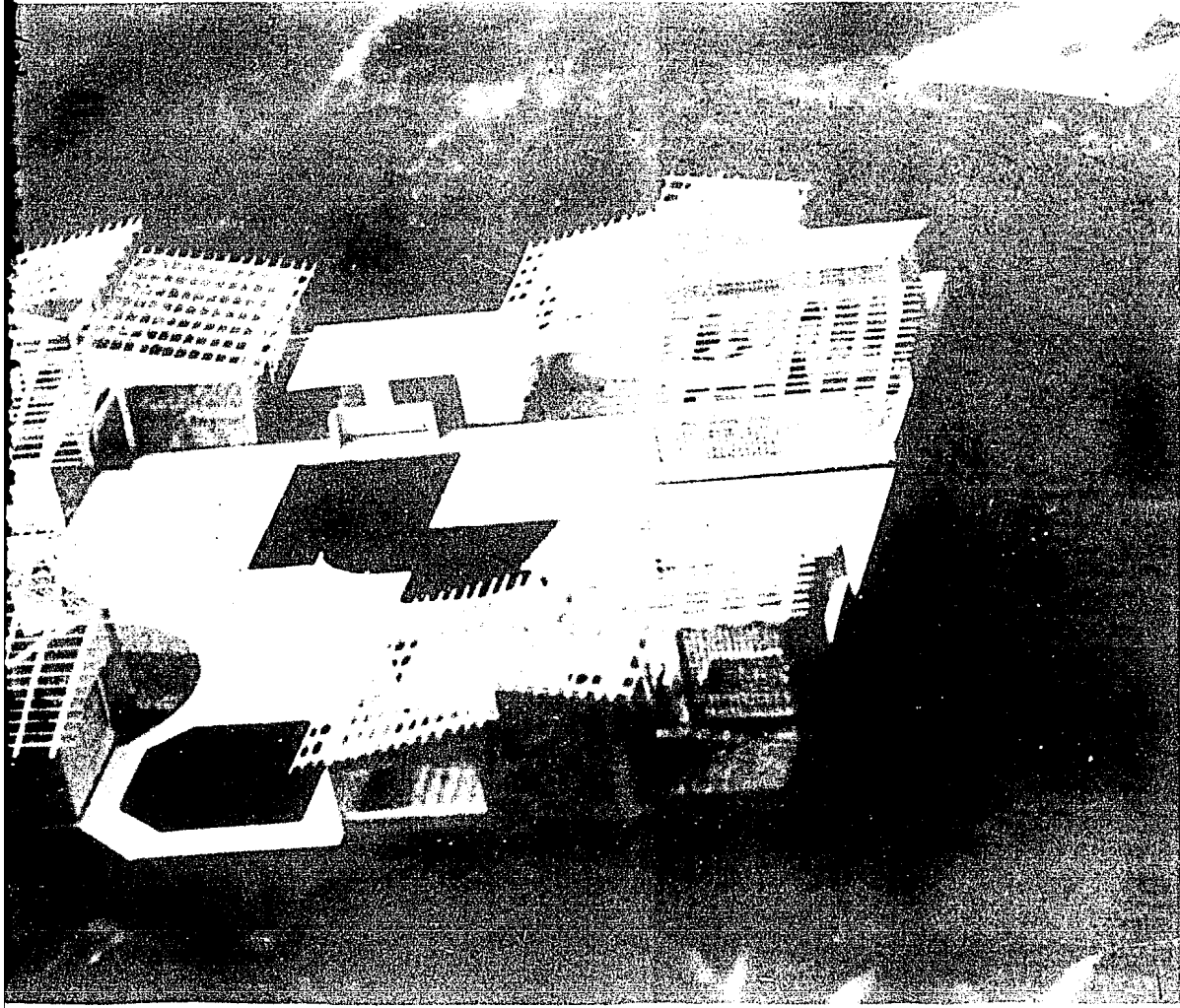
REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR



OF INKAWAYAN

AUT



AUTOGOBIERNO



MANZANILLO

ARQUITECTURA

ALTER 4
 INTERCROQUIS

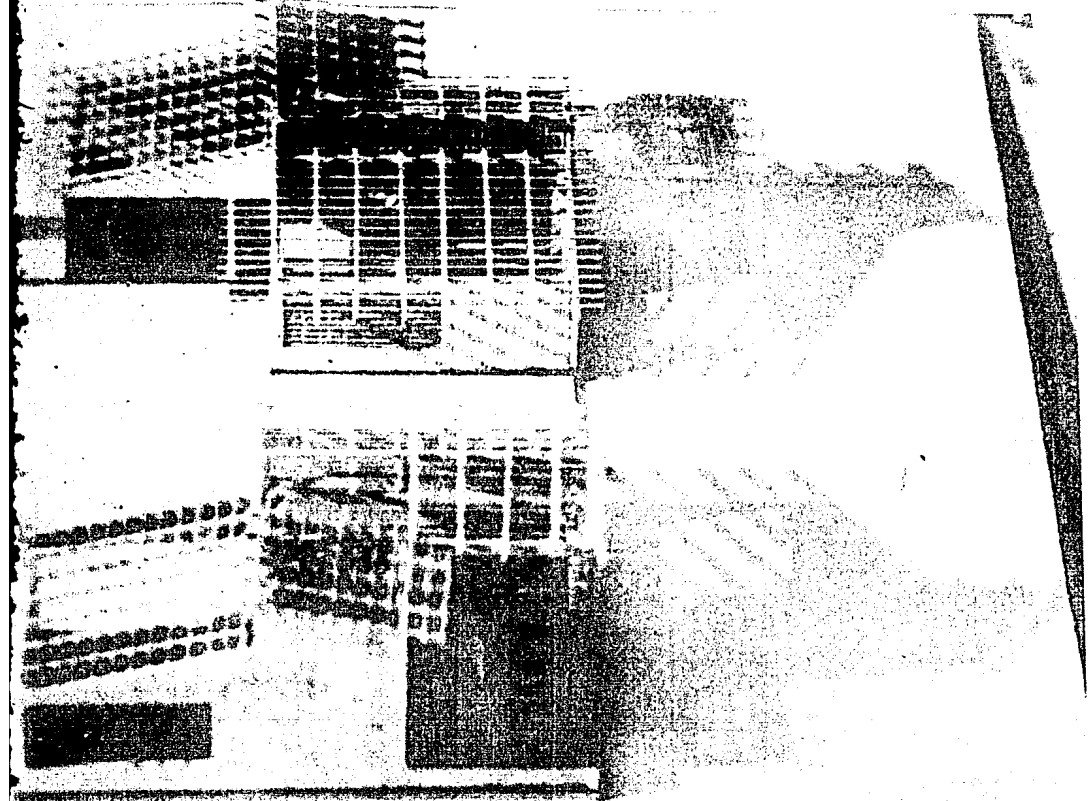
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS URBANOS Y REGIONALES
 28 A.C. S.A. DE C.V. CALLE DE LA INDUSTRIA 1000
 20100 MANZANILLO, QROO. TEL. 52-999-511-1111

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

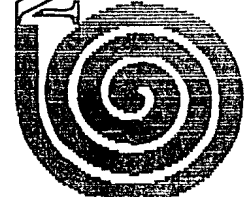


ARQU
U
N
A
M
O
J
I
N
V
A
N
T
I
O
N
A
R
I
O

AUT



AUTOGOBIERNO



MANIZALES

UNIVERSIDAD

ARQUITECTURA

GALERIA

PROYECTO

CELAARRIA MORALES NESTOR
ZACATELA JESUS J. MACARIO
ZAMORA ABRIZ OMAR

REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR

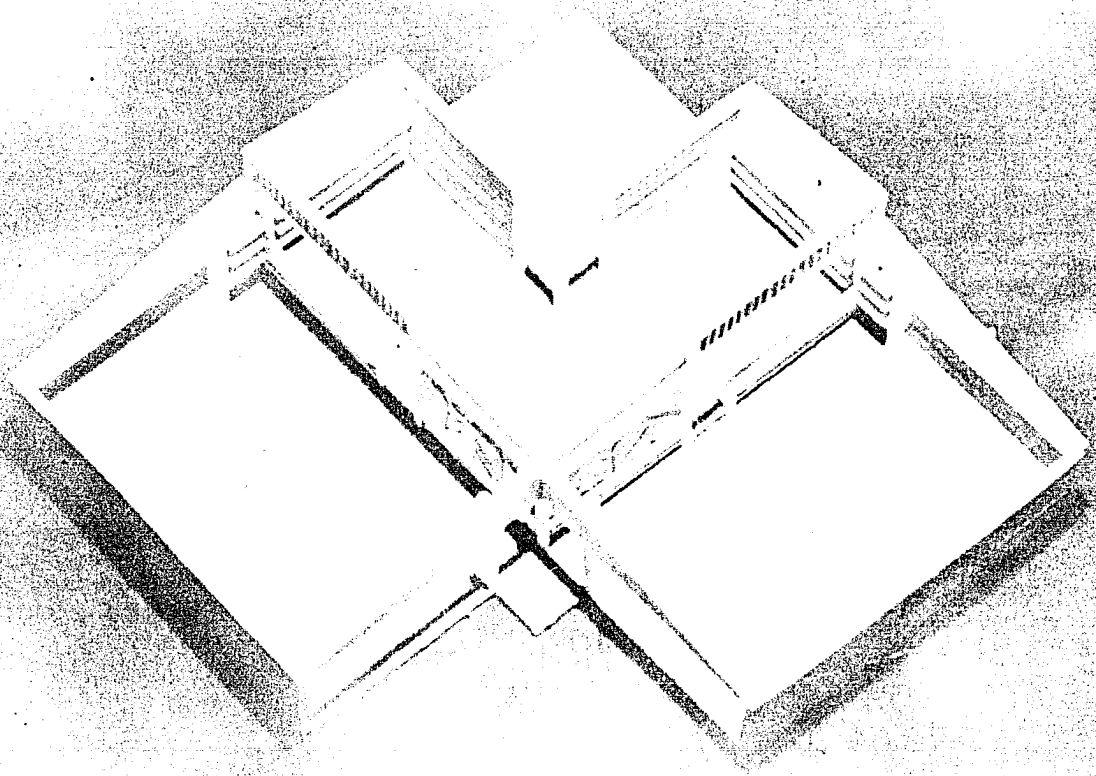


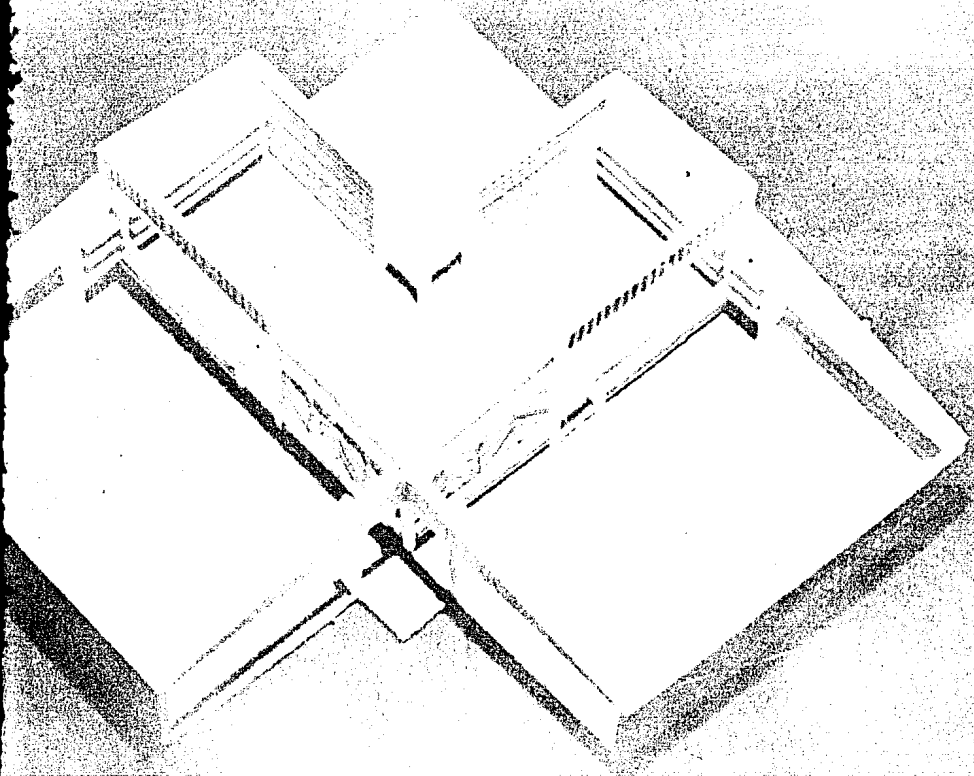
ARQUITET
U
N
A
M

ORTINZANILLO

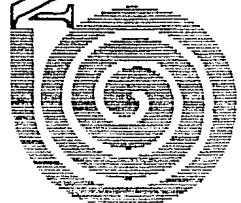


AUTOC





AUTOGOBIERNO



MANZANILLO

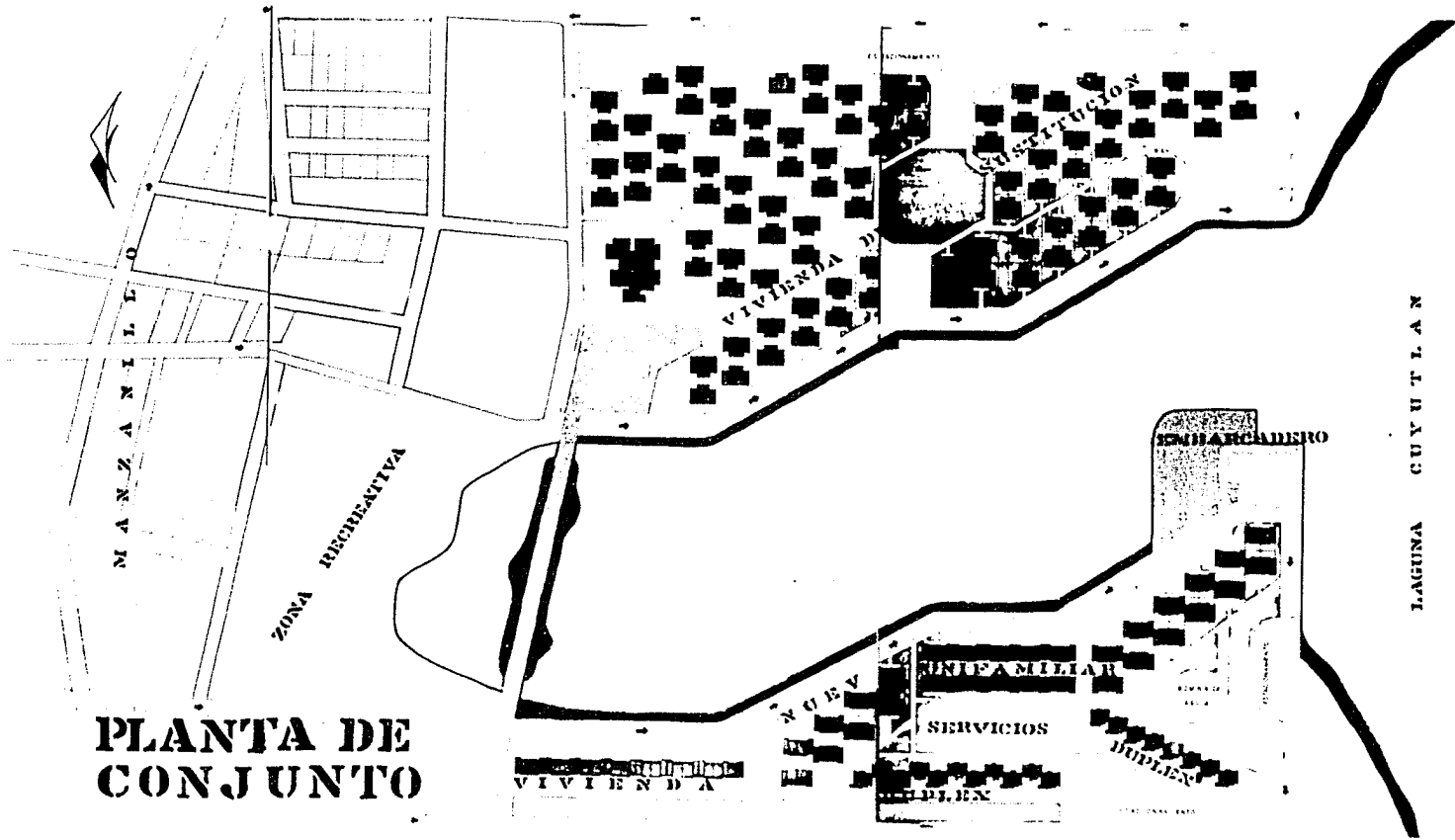
CIUDAD DE GUAYMAS INTERIOR
ZACATECAS JUNIO - 1. DE 1960
ZACATECAS, GUAYMAS, JUNIO - 1960

ARQUITECTURA



REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR

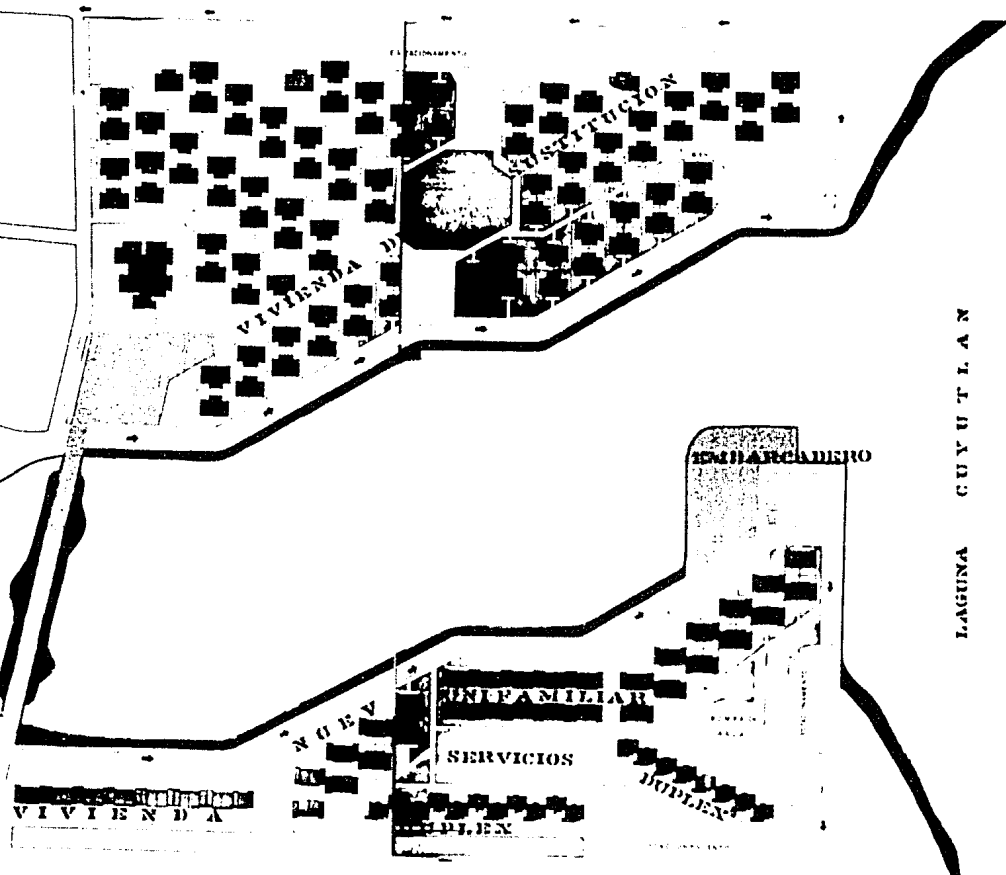


PLANTA DE CONJUNTO

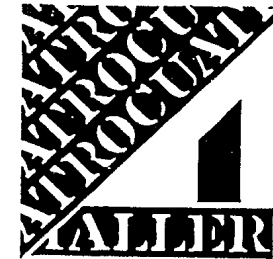
ARQUITECTURA
OFICINA ANTONIO
 AUTOMATIZADA

TA DE
UNTO

ZONA RECREATIVA



LAGUNA CUYUTLAN

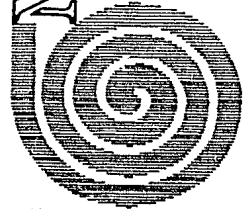


ARQUITECTURA

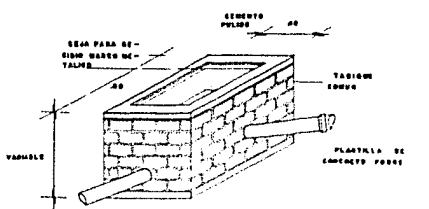
UNAM

MANZANILLO

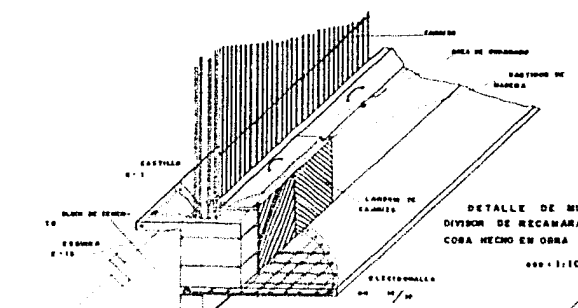
CIUDADIA MORALES MESTOR
 ZACATECA JUSTO J. MACAARO
 ZANORA AMBRIZ OMAAR



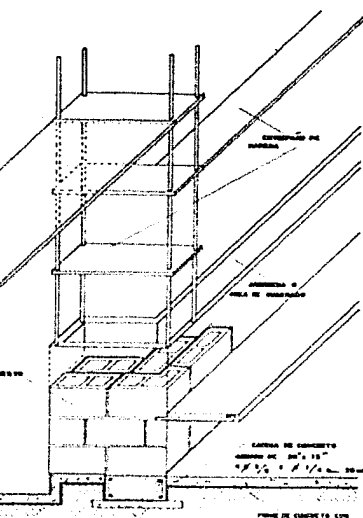
REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



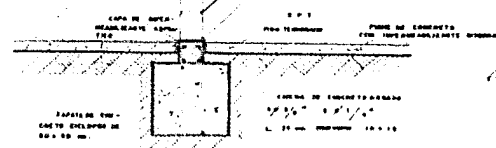
REGISTRO DE TABIQUE



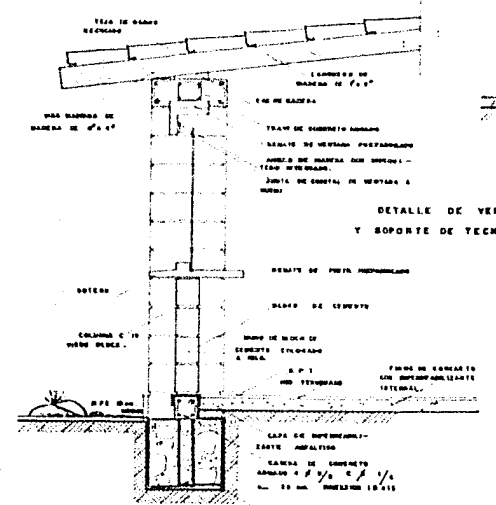
DETALLE DE MUEBLE DIVISOR DE RECÁMARA Y AL-CORA HECHO EN OBRA



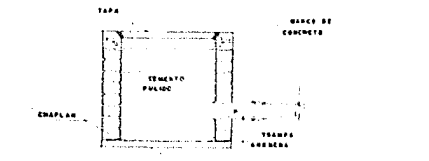
DETALLE DE MUEBLE DE AREA DE ESTAR Y COMER HECHO EN OBRA.



DETALLE DE VENTILACION Y SOPORTE DE TECHUMBRE

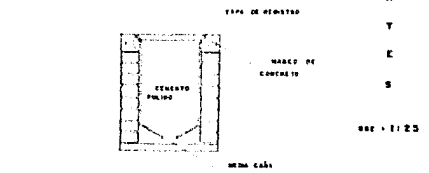


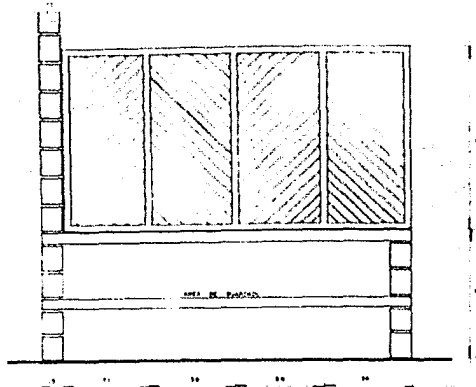
ESC : 1 : 10



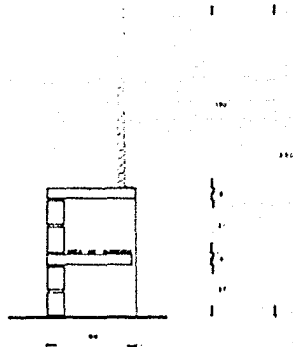
C
O
R
Y
E
S

ESC : 1 : 25





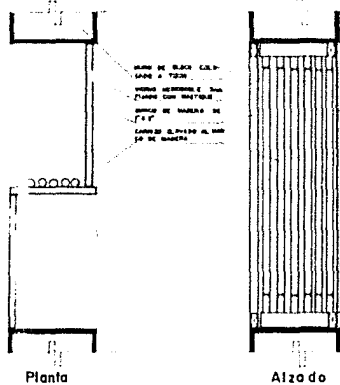
DETALLE DE MUEBLE DE T
 150 PARA RECAMARAS
 COMPLETO
 PLATA DE ALUMINIO DE 10
 ANCHURA 2000 Y 1000 DE
 MUEBLE DE 1500 Y 1000
 MUEBLE DE 1500 Y 1000



DETALLE DE LAMBRIN Y MUEBLE RECAMARAS

Alzado frontal
 ESCALA 1:6

Alzado lateral
 ESCALA 1:6

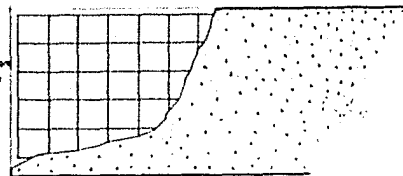


ALUMINIO DE 1000
 ALUMINIO DE 1000
 ALUMINIO DE 1000
 ALUMINIO DE 1000
 ALUMINIO DE 1000
 ALUMINIO DE 1000

Planta

Alzado

DETALLE DE VENTANAS



CONCRETO DE 1500 Y 1000
 REFORZADO CON BARRAS DE
 ACERO DE 1000 Y 1000

DETALLE ARMADO ZONA DE GUARDADO
 ESCALA 1:6

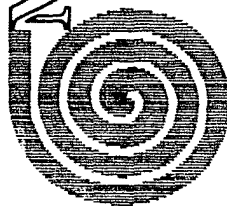


ARQUITECTURA



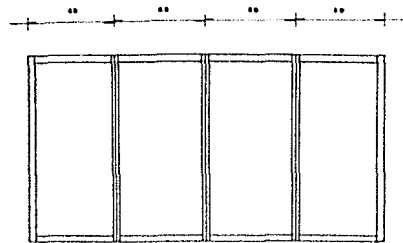
MANZANILLO

CILANTRIA MORALES NESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MACARIO
 ZAMORA AMBRIZ OMAR



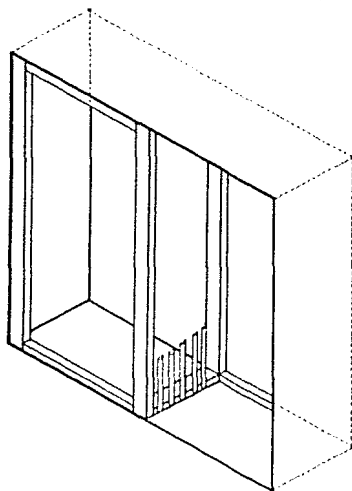
AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



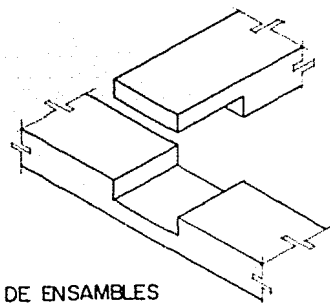
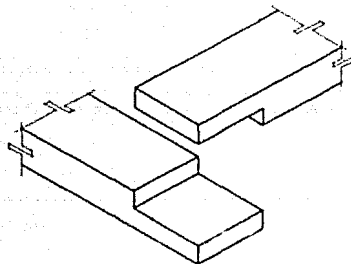
DESPIECE DE ARMAZON
LAMBRIN DE CARRIZO

ESCALA 1:10

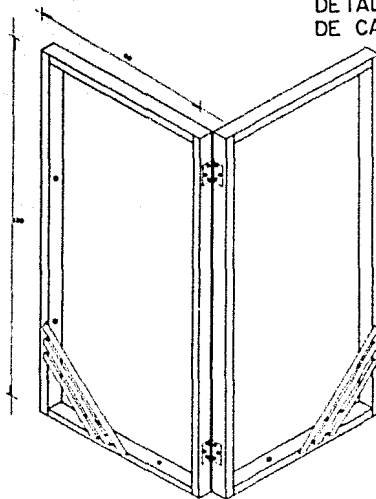


DETALLE DE ARMAZON
VENTANA TIPO

ESCALA 1:10

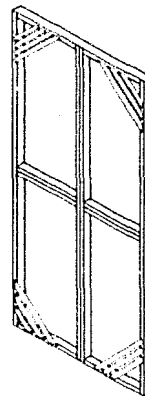


DETALLE DE ENSAMBLES
DE CARPINTERIA



DETALLE DE ARTICULACION
LAMBRINES DE CARRIZO

ESCALA 1:10



ARMAZON DE
PUERTAS

ESCALA 1:10



ARQUIT

UN

AM

M

O

T

J

N

E

Z

A

N

E

N

E

N

E

N

E

N

E

N

E

N

E

N

E

N

E

N

E

N

E

N

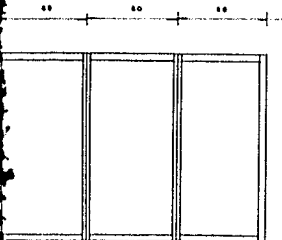
E

N

E

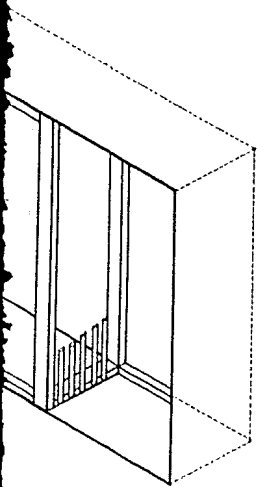
N

AUTO



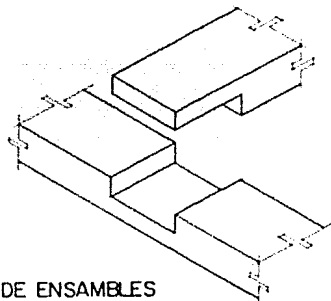
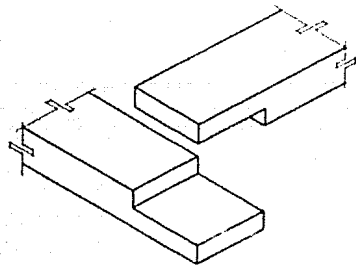
PIECE DE ARMAGON
BRIN DE CARRIZO

ESCALA 1:10

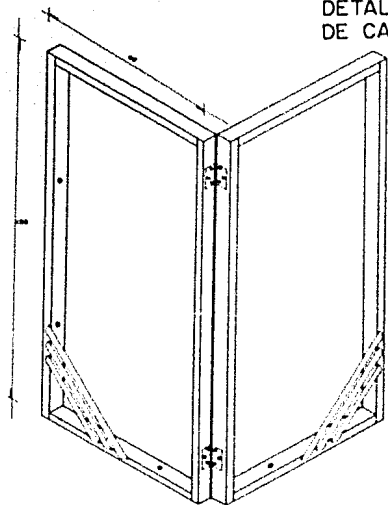


DE ARMAGON
TIPO

ESCALA 1:10

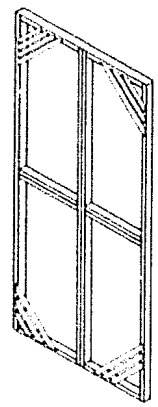


DETALLE DE ENSAMBLES
DE CARPINTERIA



DETALLE DE ARTICULACION
LAMBRINES DE CARRIZO

ESCALA 1:10



ARMAGON DE
PUERTAS

ESCALA 1:10

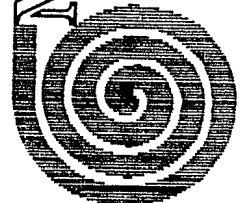


ARQUITECTURA

CUNAM

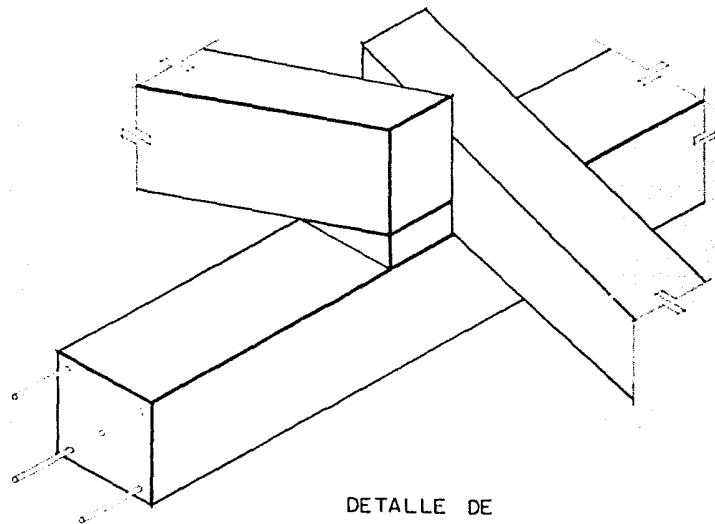
MANZANILLO

CELANTERIA MURALES NESTOR
ZACAMLA JUSTO J. MACCARIO
ZANORA AMBRIZ ONIAR



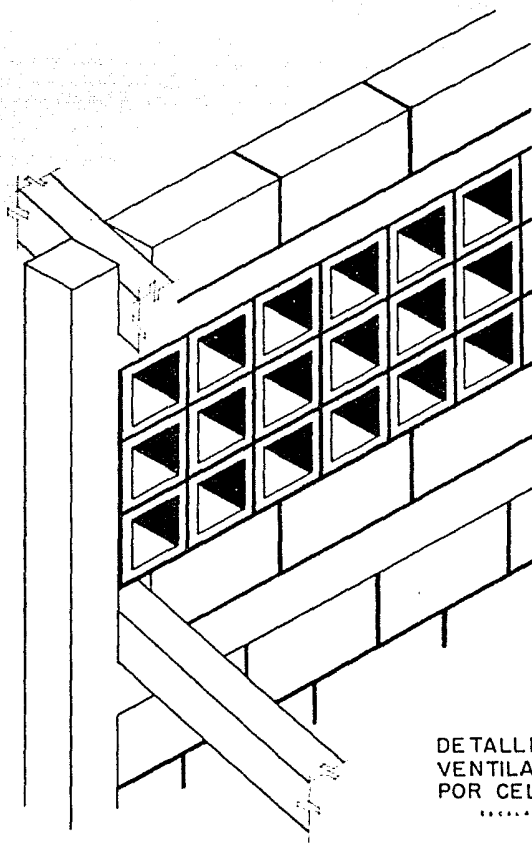
AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR



DETALLE DE
APOYO DE
VIGAS EN
CUMBRERA

ESCALA 1:4



DETALLE DE
VENTILACION
POR CELOSIA

ESCALA 1:4



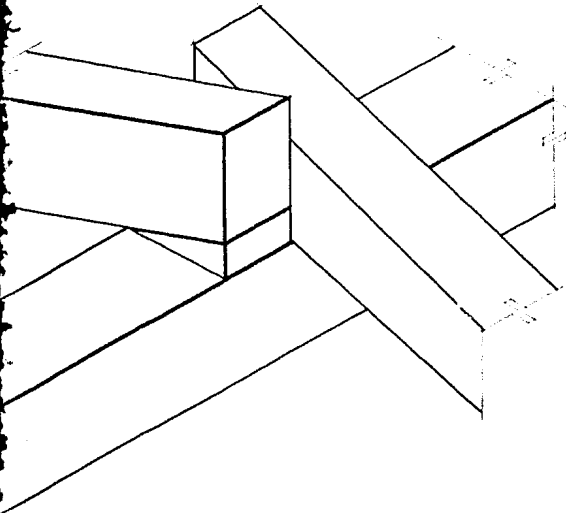
ARQUITEC

U
N
A
M

OFICINA
ANAYA

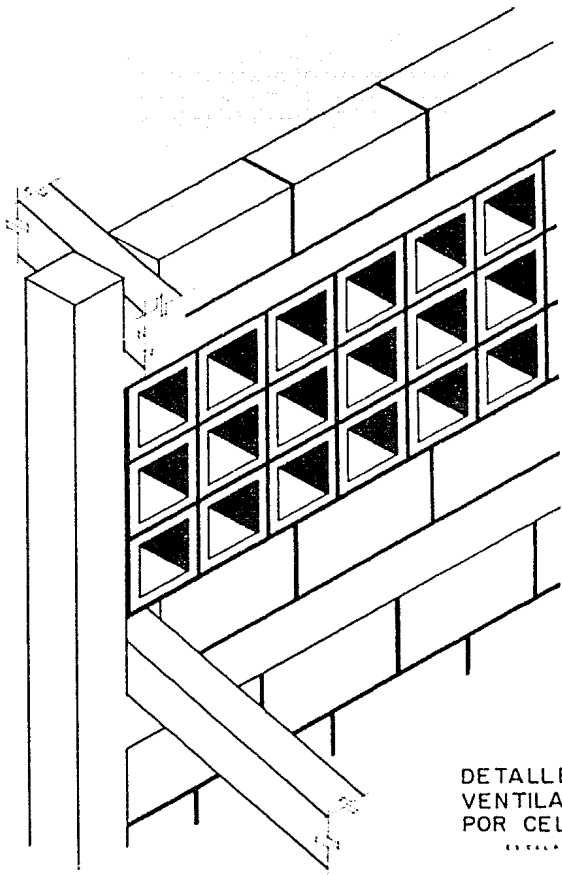


AUTOGO



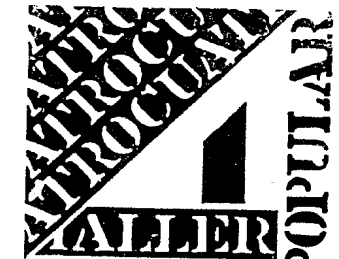
DETALLE DE
APOYO DE
VIGAS EN
CUMBRERA

.....



DETALLE DE
VENTILACION
POR CELOSIA

.....

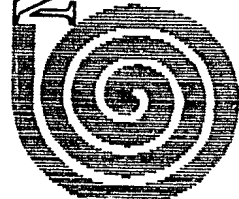


ARQUITECTURA



MANZANILLO

CHARRULA MORALES NESTOR
ZACATELA JESUS J. MACCARIO
ZAMORA ABERIZO OMAR



AUTOGOBIERNO

REHABILITACION VIVIENDA

POPULAR

C O N C L U Y E N D O :

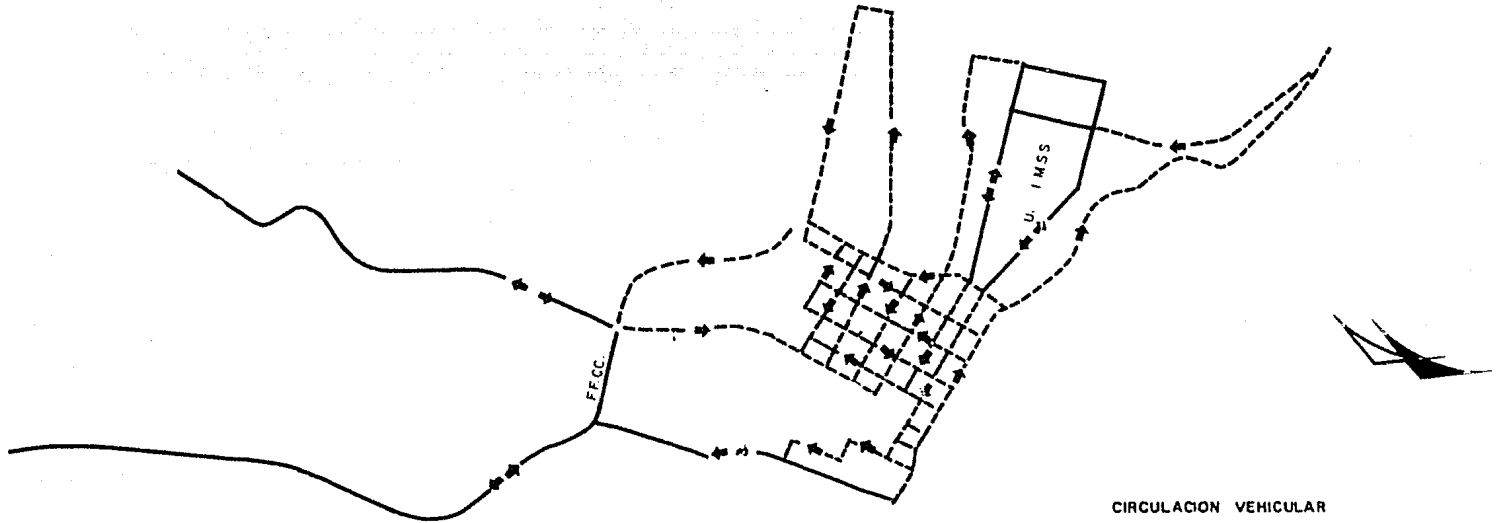
EN FUNCION DE UNA SERIE DE NORMAS QUE INVOLUCRAN CONCEPTOS DIFERENTES Y DE LA INTERRELACION DE TODOS LOS ELEMENTOS COMO LO SON LA COMPATIBILIDAD, USO DEL SUELO, ECOLOGIA, DOSIFICACIONES, ETC., SE DETERMINO PROPONER UN CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR, YA QUE ES DE LAS PRIMERAS CONDICIONANTES CON QUE DEBE CONSTITUIRSE TODA ZONA DE VIVIENDA NUEVA.

ESTE DEBE DE SER ACORDE A LA DENSIDAD DE HABITANTES POR HECTAREA, A LA CANTIDAD DE NIÑOS DE EDAD PREESCOLAR QUE LO DEMANDEN Y A UN INVENTARIO DEL EQUIPAMIENTO URBANO QUE RATIFIQUE SU DOTACION. POR CONSIGUIENTE OBEDECIENDO A LOS ANTERIORES INDICADORES SE DETERMINO INCLUIR EN LA ZONA DE PROYECTO EL CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR QUE SERVIRA PARA LA ZONA HABITACIONAL PROPUESTA, YA QUE EN MANZANILLO NO SE CUENTA CON EL NUMERO NECESARIO DE ESTOS.

CABE SEÑALAR QUE EXISTEN OTROS ELEMENTOS PROPUESTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y -- QUE FUERON DETECTADOS EN FUNCION DEL INVENTARIO Y ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA, PERO ESTOS SOLO SE MANEJAN A NIVEL DE PROPUESTA NO PORQUE NO SEAN NECESARIOS, SINO POR LAS LIMITACIONES DEL PRESENTE TRABAJO.

SE INCLUYEN TAMBIEN UNA SERIE DE CONCEPTOS Y POLITICAS QUE AYUDARAN A UN MEJOR FUNCIONAMIENTO Y DESARROLLO DEL MUNICIPIO Y LO CONSTITUYEN: PROPUESTA DE VIABILIDAD, ALGUNAS POLITICAS DE DESARROLLO Y CRECIMIENTO, TRATAMIENTO DE PISOS QUE -- SIRVEN COMO CONTROL PARA CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES. TODAS ESTAS -- PERMITEN UNA ABSOLUTA INTEGRIDAD DE LA ZONA PROPUESTA CON EL CASCO ORIGINAL DE LA BAHIA DE MANZANILLO, COLIMA, MEXICO.

LAGUNA DE CUYUTLAN



BAHIA DE MANZANILLO

CIRCULACION VEHICULAR

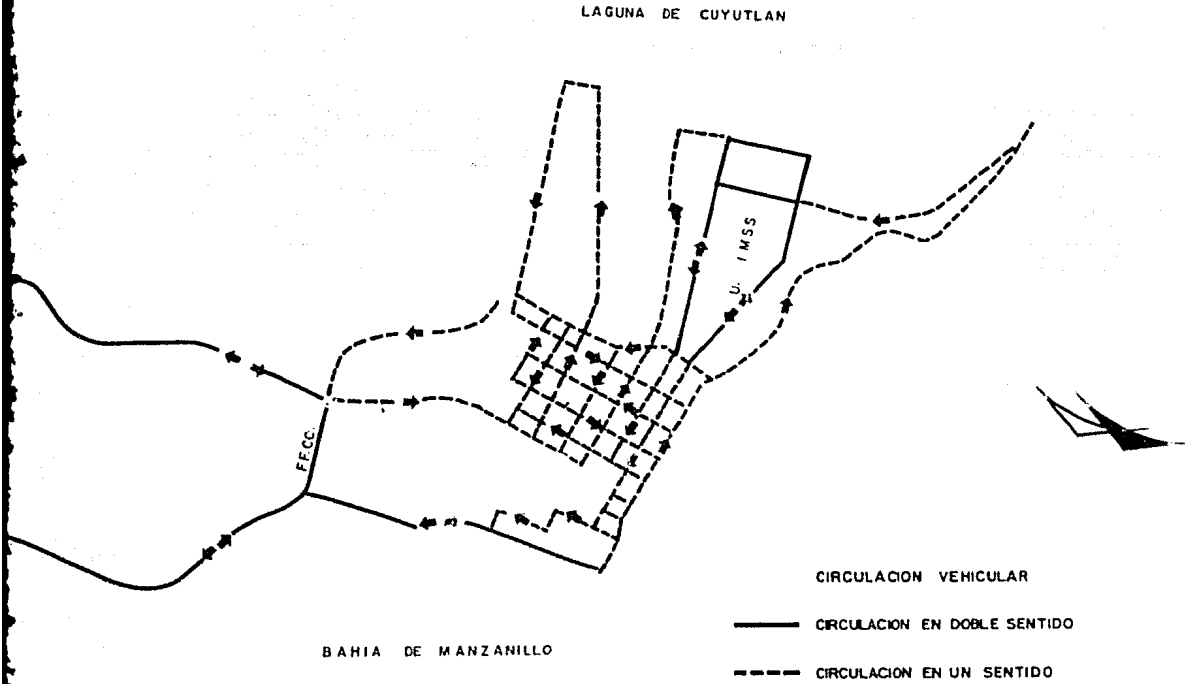
— CIRCULACION EN DOBLE SENTIDO

- - - CIRCULACION EN UN SENTIDO

PROPUESTA VIAL

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MANZANILLO

PROPUESTA VIAL



BAHIA DE MANZANILLO

LAGUNA DE CUYUTLAN

- CIRCULACION VEHICULAR
- CIRCULACION EN DOBLE SENTIDO
- - - CIRCULACION EN UN SENTIDO

MANZANILLO
 CHARRIA MORALES MESTOR
 ZACARIAS JUSTO J. MALCARRO
 ZANORA AMBRIZ ONIA R

REHABILITACION VIVIENDA POPULAR

AUTOGOBIERNO

ARQUITECTURA

U N A M

ESPECIFICACIONES

EXCAVACION, RELLENO, CONSOLIDACION

CONCRETO Y CONCRETO ARMADO

ALBAÑILERIA

A. EXCAVACION, RELLENO, CONSOLIDACION

T R A Z O S

ANTES DE INICIAR CUALQUIER EXCAVACION SE INSTALARAN REFERENCIAS FUERA DEL AREA- DE CONSTRUCCION DE CADA EDIFICIO, LAS CUALES CONSISTIRAN EN MUERTOS DE CONCRE-- TO (90 KG/CM²) DE 15 CM. DE DIAMETRO Y 50 CM. DE LONGITUD CON UNA VARILLA DE -- PULGADA EMBEBIDA AL CENTRO DEBIENDO INSTALARSE UNA REFERENCIA POR CADA EJE AR-- CTECTONICO O ESTRUCTURAL Y EN CUALQUIER CASO TANTAS COMO SE JUZGUE NECESARIAS.

E X C A V A C I O N E S

LAS EXCAVACIONES SE EJECUTARAN COMO SE INDICA EN LOS PLANOS Y EN FORMA QUE NO -- INTERFIERAN CON OTRAS OBRAS QUE SE LLEVEN A CABO SIMULTANEAMENTE.

EL DESPLANTE DE LAS CIMENTACIONES SE HARA A LA PROFUNDIDAD MARCADA EN LOS PLA-- NOS.

LAS TUBERIAS DE AGUA, DRENAJE Y DUCTOS DE ELECTRICIDAD SERAN COLOCADOS SOBRE -- UNA CAPA DE GRAVA COMPACTADA DE 10 CM. DE ESPESOR, A MENOS QUE SE INDIQUE LO -- CONTRARIO EN LOS PLANOS O EN ESTAS ESPECIFICACIONES. ESTA PROFUNDIDAD ADICIO-- NAL SERA TOMADA EN CUENTA AL EFECTUAR LAS EXCAVACIONES.

R E L L E N O S

EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES QUE SEA ARENOSO Y SUSCEPTIBLE A LA COM-- PACTACION PODRA UTILIZARSE EN RELLENOS.

EL MATERIAL APROBADO DEBERA SER TIPO ARENOSO Y SUSCEPTIBLE DE COMPACTARSE, SIN MATERIA ORGANICA O ALTO CONTENIDO DE ARCILLA, CUYO PESO VOLUMETRICO SEA COMO MINIMO DE 1700 KG/M³ EN ESTADO DE HUMEDAD OPTIMA, SEGUN PRUEBAS PROCTOR STD. EN EL AREA COMPACTADA LAS VARIACIONES DE NIVEL NO DEBERAN SER MAYORES DE 2 CM.

T E N D I D O D E L R E L L E N O

EN LAS AREAS POR RELLENAR, EL TENDIDO DEL MATERIAL SE LLEVARA A CABO DE ACUERDO CON UNA PROGRAMACION ADECUADA Y SI POR ERROR SE VACTARA MATERIAL EN AREAS NO -- PREVIAMENTE COMPACTADAS O EN LAS QUE NO SE NECESITE, ESTE SE RETIRARA DE IMME-- DIATO LLEVANDOLO A LOS LUGARES EN DONDE SE DEBA USAR.

COMPACTACION AREAS CONSTRUIDAS Y PAVIMENTOS

UTILIZANDO EL MATERIAL PREVIAMENTE APROBADO, LOS RELLENOS SE HARAN POR CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. CON UN GRADO DE COMPACTACION MINIMO DE 90% Y LA ULTIMA CAPA DE 20 A 95% PROCTOR STANDARD, LO CUAL SE VERIFICARA CON MUESTRAS EXTRAIDAS DE - LAS ZONAS COMPACTADAS.

R E L L E N O S E X T E R I O R E S

RELLENOS BAJO BANQUETAS.

UNA CAPA DE TIERRA VEGETAL DE NO MENOS DE 20 CMS. DE ESPESOR, SERA REMOVIDO Y - COLOCADA EN EL AREA INDICADA POR EL ARQUITECTO.

COMPACTACION POR CAPA DE 15 CM. DE ESPESOR UTILIZANDO EL MATERIAL ADECUADO PARA

DAR UN GRADO DE COMPACTACION MINIMO DE 90% PROCTOR STD.

EL NIVEL DE ACABADO TENDRA UNA VARIACION MAXIMA DE 2 CM. PARA LA COLOCACION DE LA BANQUETA PROPIAMENTE DICHA.

RELLENOS BAJO ESTACIONAMIENTO.

LOS RELLENOS BAJO LOS ESTACIONAMIENTOS SE HARAN SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES-INDICADAS PARA LOS DEMAS PAVIMENTOS.

C O N T R O L D E H U M E D A D

EL MATERIAL COMPACTADO EN CADA CAPA, DEBERA CONTENER LA HUMEDAD NECESARIA PARA-OBTENER LA COMPACTACION ESPECIFICADA. EL CONTENIDO DE HUMEDAD DEBERA SER UNI--FORME PARA CADA CAPA.

CUANDO SEA NECESARIO HUMEDECER EL MATERIAL, ESTO SE HARA POR MEDIO ADECUADO, TENIENDO CUIDADO QUE LA APLICACION DE AGUA NO DESLAVE EL MATERIAL FINO.

B. CONCRETO Y CONCRETO ARMADO

P L A N O S

PLANOS ESTRUCTURALES. LAS DIMENSIONES, SECCIONES Y ARMADOS PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION DE LAS CIMENTACIONES Y SUPERESTRUCTURAS DE ESTA OBRA, ESTAN COM-
TENIDAS EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES QUE DEBERAN SEGUIRSE EN TODAS SUS PARTES.
COORDINACION DE PLANOS. LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS MOSTRADOS EN LOS PLANOS
ESTRUCTURALES DEBERA HACERSE PREVIA CONSULTA Y COORDINACION CON LOS PLANOS AR-
QUITECTONICOS, MECANICOS, DE INSTALACIONES, ETC., ASI COMO LAS ESPECIFICACIONES.
DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS DEBERAN TOMARSE TODAS LAS DISTANCIAS ENTRE EJES,
ELEVACIONES DEFINITIVAS Y TODOS LOS DETALLES QUE LIGUEN LA PARTE ARQUITECTONICA
CON LA ESTRUCTURAL.

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE CONCRETO

EN GENERAL Y A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO, TODAS LAS PARTES DE CON-
CRETO, DE CONCRETO ARMADO, DE CONCRETO APARENTE, ETC., DEBERAN CONSTRUIRSE DE -
CONCRETO CON UNA RESISTENCIA DE 175 KG. POR CENTIMETRO CUADRADO COMO ESFUERZO -
DE RUPTURA A LA COMPRESION DURANTE EL PERIODO STANDARD DE PRUEBA.

EL ACABADO DE TODAS LAS PARTES ESTRUCTURALES SERA DE PRIMERA CALIDAD, SIN QUE -
HAYAN PARTES DEFECTUOSAS O DIMENSIONES DISTINTAS A LAS INDICADAS EN LOS PLANOS.
TODAS LAS CARAS DEBEN ESTAR RECTAS Y A POCO, LAS ARISTAS DEBIDAMENTE PERFLA-
DAS Y CON CHAFLANES DE UN CENTIMETRO POR UN LADO EN ESQUINAS EXPUESTAS, A MENOS

QUE, POR RAZONES ARQUITECTONICAS ESTAS ARISTAS DEBAN SER VIVAS.

A G U A

EL AGUA PARA EL MEZCLADO DEL CONCRETO DEBERA SER FRESCA, LIMPIA, SIN MATERIA -- ORGANICA O MATERIAS QUIMICAS DAÑINAS.

LOS AGREGADOS DEBERAN ALMACENARSE EN FORMA QUE NO SE MEZCLEN UNOS CON OTROS NI SE CONTAMINEN CON MATERIAS EXTRAÑAS.

A G R E G A D O F I N O

EL AGREGADO FINO CONSISTIRA DE ARENA DE MINA A RIO QUE TENGA GRANOS LIMPIOS, Duros, FUERTES Y LIBRES DE PLASTAS DE PARTICULAS SUAVES, PIZARRA, ALCALIS, MATERIAS ORGANICAS, BARRO, ARCILLA O DE CUALQUIER OTRO MATERIAL PERJUDICIAL.

A G R E G A D O G R U E S O

EL AGREGADO GRUESO CONSISTIRA DE GRAVA PRODUCTO DE ROCA SANA YA SEA DE MINA O TRITURADA, QUE TENGA PARTICULAS LIMPIAS, DURAS, FUERTES, LIBRES DE MATERIALES PERJUDICIALES COMO PEDAZOS SUAVES, DESMENUZABLES, DELGADOS, ALARGADOS O LAMINADOS, ALCALIS O MATERIAS ORGANICAS.

LAS PROPORCIONES DE CEMENTO, AGUA Y AGREGADOS DEBERAN CALCULARSE CUIDADOSAMENTE PARA PRODUCIR LA RESISTENCIA ESPECIFICADA.

C I M B R A

LA CIMBRA DEBERA CONSTRUIRSE DE MANERA DE OBTENER LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA COMO SE INDICA EN LOS PLANOS.

LAS CIMBRAS SE DEBERAN PREPARAR CON ACEITE LIMPIO ESPECIAL PARA CIMBRA, PARA FACILITAR EL DESCIMBRADO Y EVITAR QUE LA MADERA ABSORBA LA HUMEDAD DEL CONCRETO. ANTES DE EFECTUAR LOS COLADOS, LAS CIMBRAS DEBERAN ESTAR PERFECTAMENTE LIMPIAS. LAS CIMBRAS PARA COLUMNAS, LADOS LATERALES, VIGAS Y OTRAS PARTES QUE NO SOPORTEN EL PESO DEL CONCRETO, PODRAN SER REMOVIDOS TAN PRONTO COMO EL CONCRETO HAYA ENDURECIDO SUFICIENTEMENTE Y RESISTA SIN DAÑO QUE LAS CIMBRAS SEAN REMOVIDAS; - PERO NUNCA ANTES DE VEINTICUATRO HORAS.

AL REMOVER LAS FORMAS, TODO EL CONCRETO EXPUESTO SERA CURADO POR LOS METODOS -- QUE SE INDICAN EN OTRO CAPITULO DE ESTAS ESPECIFICACIONES.

C O N C R E T O A P A R E N T E

SE CONSIDERARA CONCRETO APARENTE TODO CONCRETO QUE QUEDE EXPUESTO A LA VISTA, O QUE ESPECIFICAMENTE SE PIDA COMO TAL EN LOS PLANOS.

SOLAMENTE SE PERMITIRA EL USO DEL ACEITE LIMPIO O CERA EN CANTIDADES MINIMAS, - PARA EVITAR QUE EL CEMENTO SE ADHIERA A LOS MOLDES.

R E F U E R Z O

EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES, SE INDICA EL NUMERO Y DIAMETRO DE VARILLAS CON QUE DEBERAN SER ARMADOS LOS DIFERENTES ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIONES Y - ESTRUCTURAS.

C O L O C A C I O N D E R E F U E R Z O

TODOS LOS DOBLECES DE LAS VARILLAS SE HARAN EN FRIO, Y EN NINGUN CASO SE HARAN-
DOBLECES A VARILLAS QUE ESTEN PARCIALMENTE ANCIADAS EN CONCRETO.

TODAS LAS VARILLAS DE REFUERZO SERAN AKARRADAS FIRMENTEMENTE CON ALAMBRE RECCIDO-
NO. 18, PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS AL EFECTUARSE LOS COLADOS.

LOS RECUBRIMIENTOS SERAN COMO SIGUE:

EN VIGAS Y TRABES 2 CM.

TODOS LOS TRASLAPES DE VARILLAS DEL NO. INDICADO EN PLANOS SE HARAN CON TRASLA-
PE DE 40 DIAMETROS.

EL CURADO DEL CONCRETO DEBERA HACERSE INMEDIATAMENTE DESPUES DE HABERSE TERMINA
DO EL FRAGUADO INICIAL DEL MISMO, Y EN EL MOMENTO EN QUE SE DESCIMBRE.

CURADO CON AGUA.

C. ALBAÑILERIA

M A T E R I A L E S

LOS MATERIALES EMPLEADOS PARA LOS DISTINTOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA ESTARAN DEACUERDO CON LOS ESPECIFICADOS EN OTROS CAPITULOS DE ESTAS ESPECIFICACIONES, COMO POR EJEMPLO: CEMENTO, ARENA, GRAVA, ETC.

ANTES DE EMPEZAR CADA MURO SE PRESENTARA EN SU LUGAR LA PRIMERA HILADA Y SE --- AJUSTARAN LAS PIEZAS EN ESTA PRIMERA HILADA HORIZONTAL PARA MINIMIZAR LOS CCR-- TES EN LAS PIEZAS Y PARA COORDINAR LA DISTRIBUCION DE LOS BLOQUES CON ESQUINAS, MOCHETAS, PUERTAS, VENTANAS, COLUMNAS, ETC.

LAS JUNTAS SERAN APROXIMADAMENTE 1 CM., AL MENOS QUE SE INDIQUE DE OTRO ESPESOR EN LOS PLANOS.

LAS CELDAS DE BLOQUE QUE QUEDEN ADYACENTES A CLAROS DE VENTANAS, PUERTAS, VANOS, ETC., SERAN RELLENADOS CON CONCRETO F'C IGUAL A 175 KG/CM². Y LLEVARAN UNA VARI LLA NO. 3 DE REFUERZO, VARILLA QUE DEBERA QUEDAR ANCLADA EN CADENAS INFERIORES- Y SUPERIORES, UNA VARILLA NO. 3 EN CELDILLA VERTICAL O CADA 2.50 M. COMO MAXIMO, CENTRO A CENTRO.

CERRAMIENTOS DE CONCRETO

LOS CERRAMIENTOS, A MENOS QUE EN LOS PLANOS SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO, IRAN A UNA ALTURA DE 2.20 M. SOBRE EL NIVEL DEL PISO TERMINADO Y SERAN DE 15 X 15 CM. EL REFUERZO SE FORMARA CON CUATRO VARILLAS DE 3/8" Ø Y ANILLOS DE ALAMBRO DE -

1/4" Ø A CADA 20 CM.

PARA CASTILLOS, CUATRO VARILLAS DE 3/8" Ø Y ESTRIBOS DE ALAMBRO DE 1/4" A CADA 20 CM. SE COLOCARAN CASTILLOS DE 15 CM. POR EL ESPESOR DE LOS MUROS.

EN LOS DESPLANTES DE LOS MUROS PERIMETRALES Y DE LOS INTERIORES, SE APLICARA -- UNA IMPERMEABILIZACION CONSISTENTE EN UNA CAPA BIEN ESPESA DE BITUMEX O YUKON -- EN FRIO, UNA CAPA DE FIELTRO # 7 DEJANDO ESTE FIELTRO SOBRESALIDO 5 CM. EN AM-- BOS LADOS, Y ENSEGUIDA OTRA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE. SOBRE ESTA SE TENDRA -- ARENA GRUESA Y SECA DEBIDAMENTE INCRUSTADA EN EL IMPERMEABILIZANTE. SOBRE ESTA BASE SE HARA EL DESPLANTE DE LOS MUROS.

EN DONDE SE ESPECIFIQUEN DRENAJES EXTERIORES O INTERIORES, DE TUBO DE CONCRETO, ESTOS SERAN DE LOS DIAMETROS Y TIPOS INDICADOS EN LOS PLANOS.

LAS JUNTAS SERAN CALAFATEADAS CON ESTOPA ALQUITRANADA EN LA PRIMERA MITAD DE LA JUNTA Y SELLADAS CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA CERNIDA EN PROPORCION DE 1:4.

POR EL EXTERIOR SE TERMINARAN CON CHAFLAN.

LOS TUBOS SE COLOCARAN CUIDADOSAMENTE EN LAS CEPAS CON LA CAMPANA CORRIENTE --- ARRIBA SOBRE UNA CAPA DE GRAVA DE 10 CM. DE ESPESOR COMO MINIMO, DEBIENDO QUE-- DAR LOS TUBOS PERFECTAMENTE ALINEADOS HORIZONTALMENTE, SIN DESPLAZAMIENTOS LATE RALES Y CON LAS PENDIENTES EXACTAS PEDIDAS EN LOS PLANOS.

ACABADOS EN PISOS

CEMENTO PULIDO COLOREADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON RETICULA A CADA 30 CM.

PISO DE CEMENTO ESCOBILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO EN BAÑOS Y PISOS EXTERIORES

(PATIO SERVICIO PORCHE, ETC.)

ACABADOS EN MUROS

ACABADO APARENTE CON PINTURA VINILICA EN EXTERIORES E INTERIORES.

APLANADO DE CEMENTO PULIDO SOBRE MURO DE BLOK CON PINTURA DE ESMALTE.

LOS MIEMBROS VERTICUALES QUE ESTAN EN CONTACTO CON LOS MUROS Y CASTILLOS Y QUE HAN SERVIDO PARA ANCLAR SERAN COLOCADOS CON CONCRETO CON AGREGADO FINO Y ALTO - REVESTIMIENTO.

INSTALACION ELECTRICA

DEBERA AJUSTARSE EN EL TENDIDO DE TUBERIAS A LA POSICION MARCADA EN LOS PLANOS. TODA LA INSTALACION SE FIJARA CON GRAPAS AISLANTES A LOS DIFERENTES ELEMENTOS - (MADERA O BLOK).

V I D R I E R I A

VIDRIO MEDIDOBLE DE 3 MM. PARA CLAROS MAXIMOS DE 100 X 100 CM.

CRITERIO ESTRUCTURAL

CALCULO DE TRABES EN VIVIENDA DE SUSTITUCION Y VIVIENDA NUEVA UNIFAMILIAR

T-1

DATOS : L= 2.95 mts.
 W= 3 00 Kg/m²
 ft= 150 Kg/cm²
 fs= 2 000 Kg/m²
 J = .911
 K = 8.2
 P = .0045

MOMENTO MAXIMO FLEXIONANTE

$$M = \frac{w l^2}{8} = \frac{300 (2.95)^2}{8} = 32\ 634.37 \text{ Kg cm.}$$

PERALTE UTIL

$$d = c \sqrt{\frac{M}{b}} = d = 0.305 \sqrt{\frac{32634.37}{9}} = 18.4 \approx 19 \text{ cm}$$

RECUBRIMIENTO

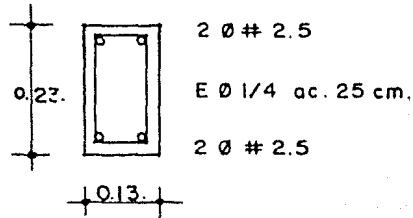
$$h = d + r = 19 + 4 = 23 \text{ cm}$$

AREA DE ACERO

$$A_s = p b d = 0.0045 \times 9 \times 18.4 = .74 \text{ cm}^2$$

NUMERO DE VARRILLAS

$$N_v = \frac{A_s}{a} = \frac{74}{.49} = 1.51 \approx 2 \text{ Vs. No. 2.5 } \varnothing 5/16''$$



TRABE T-2

DATOS : L = 3.30 mts
 W = 300 Kg/m²
 f'c = 200 Kg/cm²
 fs = 2000 Kg/m²
 J = .90
 k = .26
 P = .0066
 K = 29

MOMENTO MAXIMO FLEXIONANTE

$$M = \frac{W L^2}{8} = \frac{300 (3.30)^2}{8} = 40837.5 \text{ Kg cm.}$$

ESCUADRIA $d = \sqrt{\frac{M}{K \cdot d}} = \sqrt{\frac{40837.5}{12 \cdot 9}} = 19.44 \approx 20 \text{ cm}$

RECUBRIMIENTO

$$h = d + r = 20 + 2 = 22 \text{ cm.}$$

AREA DE ACERO

$$A_s = p \cdot d \cdot b = 0.0066 \times 9 \times 20 = 1.188 \text{ cm}^2$$

NUMERO DE VARILLAS

$$N_v = \frac{A_s}{A_v} = \frac{1.188}{.71} = 1.67 \approx 2 \text{ Vs } \emptyset \# 3 \text{ (3/8")}$$

ACERO SUPERIOR

$$A_{st} = p \cdot b \cdot d = 0.003 \times 9 \times 20 = .54 \text{ cm}^2$$

NUMERO DE VARILLAS

$$N_v = \frac{.54}{.49} = 1.10 \approx 2 \text{ Vs } \emptyset \# 2.5 \text{ (5/16")}$$

ESTRIBOS

$$V = \frac{w \cdot L}{2} = \frac{300 \times 3.30}{2} = 495$$

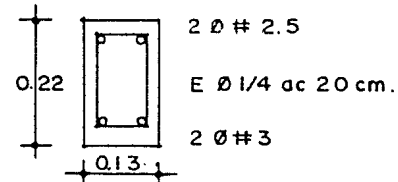
CORTANTE UNITARIO

$$v = \frac{V}{J.d.b.} = \frac{495}{.90 \times 9 \times 20} = 3.05$$

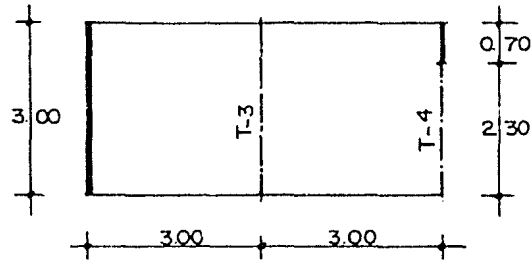
$$V_c = .29 \sqrt{f'_c} = 4.10$$

$$V_c = 4.10 > V = 3.05 \therefore$$

ESTRIBOS: SEPARACION POR ESPECIFICACION



LOSA Y TRABES DE VIVIENDA DUPLEX



SOLUCION: RIGIDECES IGUALES

DATOS : $f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$

$f_y = 4000 \text{ Kg/cm}^2$

$f_s = 2000 \text{ Kg/cm}^2$

$W = 638 \text{ Kg/cm}^2$

$K = 11.99 \approx 12$

$J = .90$

RIGIDECES

$$W_1 = \frac{12^4}{1^4 + 12^4} \cdot W_t = \frac{(3)^4}{2^4 + 3^4} \cdot 638 = 319$$

$$W_2 = \frac{12^4}{12^4 + 1^4} \cdot W_t = \frac{(3)^4}{3^4 + 3^4} \cdot 638 = 319$$

MOMENTOS

$$M_1 = \frac{W L^2}{8} = \frac{319 \times 3^2}{8} = 358.87 \text{ Kg m} = M_2$$

PERIMETRO EFECTIVO

$$d = \sqrt{\frac{M}{K \cdot b}} = \sqrt{\frac{358.87}{12 \times 100}} = 5.46 \text{ cm}$$

$$d = \frac{\text{perimetro}}{180} = \frac{12m}{180} = 6.66 \approx 7 \text{ cm.}$$

RECUBRIMIENTO

$$h = d + r = 7 + 3 = 10 \text{ cm.}$$

AREA DE ACERO

$$A_s = \frac{M}{f_s \cdot j \cdot d} = \frac{358.87}{2000 \times 90 \times 7} = 2.84 \text{ cm}^2$$

NUMERO DE VARILLAS

$$N_v = \frac{A_s}{a} = \frac{2.84}{.71} = 4 \text{ varillas}$$

SEPARACION

$$S = \frac{100}{4} = 25 \text{ cm}$$

$$h = 10 \text{ cm}$$

$$\emptyset \# 3 \text{ ac. } 25 \text{ cm.}$$

TRABE T-3

DATOS : L = 3.00 mts

$$W = 3 \times 0.5 \times 640 = 960 \text{ Kg}$$

$$p.p = 3 \times 300 = \underline{900 \text{ Kg}}$$

$$1860 \text{ Kg/m.}$$

MOMENTO MAXIMO FLEXIONANTE

$$M = \frac{WL^2}{12} = \frac{1860 \times 3^2}{12} = 139500 \text{ Kg/cm}$$

ESCUADRIA $d \approx 2b$

PERALTE UTIL

$$d = c\sqrt{\frac{M}{b}} = 0.305\sqrt{\frac{139500}{15}} \approx 29.43 \approx 30 \text{ cm}$$

$$d \approx 2b = 2 \times 15 = 30 \therefore 30 = 30$$

RECUBRIMIENTO

$$h = d + r = 30 + 2 = 32 \text{ cm.}$$

AREA DE ACERO

$$A_s = p \cdot b \cdot d = 0.0095 \times 15 \times 30 = 4.36 \text{ cm}^2$$

NUMERO DE VARILLA

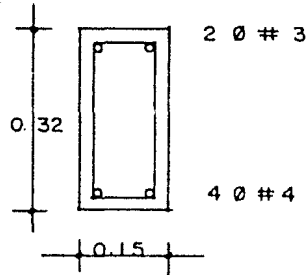
$$N_v = \frac{A_s}{a} = \frac{4.36}{1.27} = 4 \text{ Vs } \emptyset \# 4 (1/2)''$$

AREA DE ACERO SUPERIOR

$$A_{st} = p \cdot b \cdot d = 0.003 \times 15 \times 30 = 1.35 \text{ cm}^2$$

NUMERO DE VARILLAS

$$N_v = \frac{A_s}{a} = \frac{1.35}{0.71} = 1.90 \approx 2 \text{ Vs } \emptyset \# 3 \text{ (3/8")}$$



ESTRIBOS

$$P_u = 30 \text{ cm.}$$

$$V_c = \frac{W_L}{2} = \frac{1860 \times 3}{2} = \frac{2790}{2} = 1395 \text{ Kg}$$

$$V_c = \frac{V}{b \cdot j \cdot d} = \frac{1395}{15 \times 20 \times 30} = 15.50$$

$$\frac{V_c}{2} = \frac{15.5}{2} = 7.75 \quad \therefore \quad \frac{2790 \times 7.75}{15.5} = 1395 \text{ mts}$$

$$\frac{7.75}{2} = 3.87$$

$$100 \times 15 = 1500 \times 3.87 = 5805$$

SECCION TOTAL DE ESTRIBOS

COEFICIENTE UNITARIO DEL CONCRETO AL CIZALLEO = 850

$$S_{fc} = \frac{5805}{850} = 6.82 \text{ cm}^2$$

$$N_s = \frac{6.82}{0.32} = 21.34 \approx 22 \text{ estribos}$$

$$\frac{22}{2} = 11 \text{ estribos a cada apoyo.}$$

TRABE T-4

DATOS $L = 2.30 \text{ mts}$

$$W = 690 \text{ Kg/m}^2$$

$$f'_c = 200 \text{ Kg/cm}^2$$

$$f_y = 4000 \text{ Kg/cm}^2$$

$$K = 11$$

$$J = .90$$

$$P = 0.0066$$

MOMENTO MAXIMO FLEXIONANTE

$$M = \frac{WL^2}{8} = \frac{690 (230)^2}{8} = 456.2625 \text{ Kg m}$$

ESCUADRIA $d \approx 2 b$

PERALTE UTIL

$$d = c\sqrt{\frac{M}{b}} = .305\sqrt{\frac{45626.25}{10}} = 20.60 \approx 21 \text{ cm.}$$

RECUBRIMIENTO

$$h = d + r = 21 + 3 = 24 \text{ cm.}$$

AREA DE ACERO

$$A_s = p \cdot b \cdot d = 0.0066 \times 10 \times 21 = 1.386 \text{ cm}^2$$

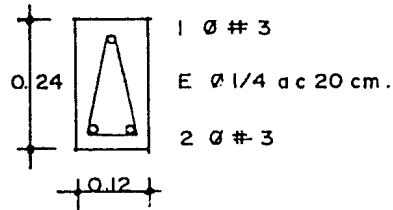
NUMERO DE VARILLAS

$$N_v = \frac{A_s}{a} = \frac{1.386}{.71} = 1.92 \approx 2 \text{ Vs } \emptyset \# 3 \text{ (3/8)"}$$

ACERO SUPERIOR

$$A_{st} = p \cdot d \cdot b = 0.003 \times 10 \times 21 = 0.63 \text{ cm}^2$$

$$N_v = \frac{A_{st}}{a} = \frac{.63}{.71} = .88 \approx 1 \text{ Vs } \emptyset \# 3 \text{ (3/8)"}$$



TRABE T-5 EN CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR .

DATOS :

$$L = 4.00 \text{ mts}$$
$$W = 300 \text{ Kg/m}^2$$
$$f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$$
$$fs = 2000 \text{ Kg/cm}^2$$
$$J = .90$$
$$k = 12$$
$$P = .0066$$
$$K = 29$$

MOMENTO MAXIMO FLEXIONANTE

$$M = \frac{WL^2}{8} = \frac{300 \times 4^2}{8} = 600 \text{ Kg m}$$

ESCUADRIA

$$d = \sqrt{\frac{M}{Kd}} = \sqrt{\frac{60000}{12 \times 10}} = 22 \text{ cm}$$

RECUBRIMIENTO

$$h = d + r = 22 + 3 = 25 \text{ cm.}$$

AREA DE ACERO

$$As = p \cdot b \cdot d = .0066 \times 10 \times 22 = 1.452 \text{ cm}^2$$

NUMERO DE VARILLAS

$$Nv = \frac{As}{Av} = \frac{1.452}{.71} = 2.04 \approx 2 \text{ Vs } \emptyset \# 3 \text{ (3/8)"}$$

ACERO SUPERIOR

$$P_t = 0.003 \quad A_{st} = p \cdot b \cdot d = .003 \times 10 \times 22 = .66$$

NUMERO DE VARILLAS

$$N_v = \frac{.66}{.49} = 1.34 \approx 2 \text{ Vs } \emptyset \# 2.5 \text{ (5/16")}$$

ESTRIBOS

$$V = \frac{WL}{2} = \frac{300 \times 4}{2} = 600$$

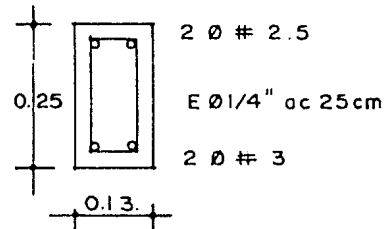
$$v = \frac{V}{j \cdot d \cdot b} = \frac{600}{.90 \times 10 \times 22} = 3.03$$

CORTANTE UNITARIO DEL CONCRETO

$$V_c = .29 \sqrt{f_c} = .29 \sqrt{200} = 4.10$$

$$V_c > v$$

COMO EL CORTANTE UNITARIO ES MENOR QUE LA RESISTENCIA DEL CONCRETO LOS ESTRIBOS TENDRAN UNA SEPARACION POR ESPECIFICACION.



PRESUPUESTO GLOBAL DE CONSTRUCCION EN VIVIENDA EN SUSTITUCION:

1) TRABAJO Y NIVELACION.-	SUPERFICIE		77.50 M2.
	MANO DE OBRA	\$	196.85
	MATERIAL		136.40
	" TOTAL 1		333.25
	" TOTAL 2		136.40
2) EXCAVACION.-	VOLUMEN		9.75 M3.
	MANO DE OBRA	\$	668.00
	MATERIAL		-----
	" TOTAL 1		668.00
	" TOTAL 2		-----
3) CIMENTACION.-	VOLUMEN		5.85 M3.
	MANO DE OBRA	\$	1,503.45
	MATERIAL		6,779.50
	" TOTAL 1		8,282.90
	" TOTAL 2		6,779.50
4) CADENAS.-	LONGITUD		39 ML.
	MANO DE OBRA	\$	2,471.80
	MATERIAL		3,290.00
	" TOTAL 1		5,761.82

		" TOTAL 2	3,290.00
5) CASTILLOS.-		LONGITUD	36 ML.
		MANO DE OBRA	\$ 2,097.70
		MATERIAL	2,634.50
		" TOTAL 1	4,732.20
		" TOTAL 2	2,634.50
6) MUROS.-		SUPERFICIE	135.00 M ² .
		MANO DE OBRA	\$ 7,830.00
		MATERIAL	21,330.00
		" TOTAL 1	29,160.00
		" TOTAL 2	21,330.00
7) CADENA.-		LONGITUD	
SUPERIOR		MANO DE OBRA	\$ 2,097.70
		MATERIAL	2,634.50
		" TOTAL 1	4,732.20
		" TOTAL 2	2,634.50
8) APLANADOS.-		SUPERFICIE	10.00 M ² .
EN BAÑOS		MANO DE OBRA	\$ 570.00
		MATERIAL	188.00

	" TOTAL 1	758.00
	" TOTAL 2	188.00
9) CELOSIA.-	SUPERFICIE	11.00 M2.
	MANO DE OBRA	\$ 1,328.20
	MATERIAL	1,675.00
	" TOTAL 1	3,003.20
	" TOTAL 2	1,675.00
10) PISOS.-	SUPERFICIE	61.94 M2.
PULIDOS	MANO DE OBRA	\$ 4,130.00
	MATERIAL	3,383.00
	" TOTAL 1	7,513.00
	" TOTAL 2	3,383.00
11) PISOS.-	SUPERFICIE	15.58 M2.
ESCOBILLADOS	MANO DE OBRA	\$ 907.00
	MATERIAL	1,339.00
	" TOTAL 1	2,246.00
	" TOTAL 2	1,339.00
12) VIGAS DE	LONGITUD	40.00 ML.
MADERA	MANO DE OBRA	\$ 4,700.00
	MATERIAL	10,800.00

	" TOTAL 1	15,500.00
	" TOTAL 2	10,800.00
13) BASTIDOR DE MADERA	LONGITUD	240.00 ML.
PARA CUBIERTA	MANO DE OBRA	\$ 5,000.00
	MATERIAL	9,800.00
	" TOTAL 1	14,800.00
	" TOTAL 2	9,800.00
14) CUBIERTA DE	SUPERFICIE	77.50 M2.
TEJA	MANO DE OBRA	\$ 2,325.00
	MATERIAL	8,237.00
	" TOTAL 1	10,562.00
	" TOTAL 2	8,237.00
15) INSTALACION	SALIDAS	17
ELECTRICA	MANO DE OBRA	\$ -----
	MATERIAL	-----
	" TOTAL 1	6,800.00
	" TOTAL 2	-----
16) INSTALACION HIDRAULICA	MUEBLES	4
Y SANITARIA	MANO DE OBRA	\$ -----
	MATERIAL	-----

" TOTAL 1 11,000.00

" TOTAL 2 -----

17) MUEBLES SANITARIOS LAVADERO \$ 900.00

W. C. 1,750.00

18) BASTIDORES DE MADERA \$ 4,800.00

DE PUERTAS Y VENTANAS

TOTAL 1

TOTAL 2

\$ 131,204.87

\$ 97,476.90

COSTO APROXIMADO

COSTO APROXIMADO

POR METRO CUADRADO

POR METRO CUADRADO

\$ 1,692.96

\$ 1,257.75

" NOTA:

EL TOTAL 2 INDICA LOS COSTOS DE LA OBRA POR AUTOCONSTRUCCION

EL TOTAL 1 INDICA UN SISTEMA DE CONSTRUCCION TRADICIONAL

PRESUPUESTO GLOBAL DE CONSTRUCCION EN VIVIENDA UNIFAMILIAR:

TOTAL 1

TOTAL 2

\$ 1692.96 x 87.68 m2. \$ 148,438.73 \$ 1257.75 x 87.68 \$ 110,279.52

PRESUPUESTO GLOBAL DE CONSTRUCCION EN VIVIENDA DUPLEX:

\$ 1692.96 x 159.72 m2. \$ 270,399.57 \$ 1257.75 x 159.72 \$ 200,887.83

PRESUPUESTO GLOBAL DE CONSTRUCCION EN CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR:

\$ 1692.96 x 500.00 m2. \$ 846,480.00

" B I B L I O G R A F I A "

- PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA METROPOLITANA
DE LA CIUDAD DE MANZANILLO, CLIMA.
SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS
MEXICO 1978.

- INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS CHARLES MERICK GAY.

- I.T.C. (INFORMACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION)
1977.

- PLAZOLA, ARQUITECTURA HABITACIONAL
EDITORIAL LIMUSA
MEXICO 1978.

- PLAZOLA NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION
EDITORIAL LIMUSA
MEXICO 1978.

- MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS. EDIT. S. XXI, 1978.
- LA CUESTION URBANA. EDIT. S. XXI, 1980.
MANUEL CASTELL.

- NORMAS DE PRESENTACION Y REPRESENTACION GRAFICA
PARA PLANES DE DESARROLLO URBANO
CERUR VOLUMEN 3 DOCUMENTO 3.9
- NORMAS DE URBANIZACION SEPANAL 1970
- TOWN PLANING STANDARD
(DATA FROM THE PROVISIONAL TOWN PLANNING STANDARS
M B MALISZ POLONIA 1951.
- INFORME DE HABITAT, CONFERENCIA DE NACIONES UNIDAS
SOBRE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS
(O.N.U.) VANCOUVER, CANADA 1976,
- SUMMARY OF SOME IMPORTANT DATA FOR THE PLANNING OF
TOWN QUARTERS AND DISTRICTS IN THE NETHERLANDS.
BOUWCENTRUM, ROTTERDAM 1965.
- POLITICAS DE VIVIENDA INFONAVIT
CRITERIOS DE EQUIPAMIENTO URBANO 1976
CRITERIOS DE DESARROLLO URBANO 1976
CRITERIOS DE DISEÑO URBANO 1976
CRITERIOS DE DISEÑO VIVIENDAS 1976