

"PLAN PARCIAL  
ANA TLACOTEN



*Iglesia Santa Ana Tlacotenco del  
Siglo VI.*

TESIS

MIG  
GAB  
HÉC



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

"PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE SANTA ANA TLACOTENCO" DELEGACIÓN DE MILPA ALTA.



T E S I S      P R O F E S I O N A L

MIGUEL HERNÁNDEZ SERRANO  
GABRIELA LÓPEZ CHÁVEZ  
HÉCTOR M. MENDOZA CANO

tel

1982



*Aerofoto de Santa Ana Tlacotenco,  
Delegación Milpa Alta.*

# INDICE

## INTRODUCCION

- A) PRESENTACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL TEMA
- B) OBJETIVOS DE LA DELEGACIÓN
- C) OBJETIVOS ACADÉMICOS
- D) OBJETIVOS DEL GRUPO DE TRABAJO
- E) ALCANCES GENERALES
- F) EL DESARROLLO URBANO Y LA PLANEACIÓN EN MÉXICO
- G) DESARROLLO URBANO Y DEPENDENCIA

### CAPITULO -I-

## DIAGNOSTICO

- I.1.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS
- I.1.2. LOCALIZACIÓN
- I.1.3. CRECIMIENTO HISTÓRICO
- I.1.4. USO DEL SUELO
- I.1.5. VALOR COMERCIAL Y CATASTRAL
- I.1.6. TENENCIA DE LA TIERRA
- I.1.7. EQUIPAMIENTO URBANO
- I.1.8. INFRAESTRUCTURA:
  - I.1.8.1. AGUA POTABLE
  - I.1.8.2. DRENAJE Y ALCANTARILLADO
  - I.1.8.3. ENERGÍA ELÉCTRICA

- I.1.8.4.
- I.1.9. VIALIDAD
- I.1.10. TRANSPORT
- I.1.11. PATRIMON
- I.1.12. DENSIDAD
- I.1.13. CALIDAD
- I.1.14. CONDICION
- I.1.15. ANÁLISIS
- I.2.1. DENSIDAD
- I.2.2. PROYECCIO
- I.2.3. ESTRUCTUR
- I.2.4. ESTRUCTUR
- I.2.5. ESTRUCTUR
- I.2.6. ORGANIZA

### CAPITULO -II-

- II.1. PRONÓSTIC
- II.2. CRECIMIEN
- II.3. EQUIPAMIE
- II.4. INFRAESTR
- II.5. VIALIDAD
- II.6. VIVIENDA

P R O

# INDICE

- I.1.8.4. PAVIMENTACIÓN
- I.1.9. VIALIDAD
- I.1.10. TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
- I.1.11. PATRIMONIO HISTÓRICO
- I.1.12. DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN
- I.1.13. CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN
- I.1.14. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA
- I.1.15. ANÁLISIS DE PENDIENTES
- I.2.1. DENSIDAD DE POBLACIÓN
- I.2.2. PROYECCIONES DE POBLACIÓN
- I.2.3. ESTRUCTURA PRODUCTIVA
- I.2.4. ESTRUCTURA DISTRIBUTIVA
- I.2.5. ESTRUCTURA DE CONSUMO
- I.2.6. ORGANIZACIONES POLÍTICO SOCIALES

## CAPITULO -II-

### PRONOSTICO

- II.1. PRONÓSTICO
- II.2. CRECIMIENTO
- II.3. EQUIPAMIENTO URBANO
- II.4. INFRAESTRUCTURA
- II.5. VIALIDAD
- II.6. VIVIENDA

## CAPITULO -III-

### ACCIONES INMEDIATAS

- III.1. ACCIONES Y PROPUESTAS
- III.2. ACCIONES PARA:  
DENSIFICACIÓN, REGENERACIÓN, CONSERVACIÓN  
Y VIVIENDA

## CAPITULO -IV-

### PROPUESTAS

- IV.1. USO DEL SUELO
- IV.2. VIALIDAD
  - IV.2.1. PRIMERA ETAPA
  - IV.2.2. SEGUNDA ETAPA
  - IV.2.3. TERCERA ETAPA
- IV.3. EQUIPAMIENTO URBANO
  - IV.3.1. PRIMERA ETAPA
  - IV.3.2. SEGUNDA ETAPA
  - IV.3.3. TERCERA ETAPA
- IV.4. INFRAESTRUCTURA
  - IV.4.1. PRIMERA ETAPA
  - IV.4.2. SEGUNDA ETAPA
  - IV.4.3. TERCERA ETAPA

IMEDIATAS

TAS

GENERACIÓN, CONSERVACIÓN

S

PA

PA

PA

PA

PA

PA

PA

PA

PA

INTRODUCCION

## A) PRESENTACION Y JUSTIFICACION DEL TEMA

El área Metropolitana de la Ciudad de México, tiene actualmente (1979) una población de 13'383,418 habitantes, y ha observado un crecimiento urbano-acelerado debido al crecimiento natural y a las constantes migraciones de las diferentes zonas rurales que se han visto afectadas en su economía, - a través de las diferentes políticas del Estado Mexicano, después de la revolución. Estos problemas, han repercutido en forma grave en el Distrito Federal, debido a la concentración de servicios y - falta de programas que regulen el desorbitado crecimiento de la Ciudad.

El Distrito Federal está formado por áreas urbanas y zonas rurales, estas últimas son de uso --- agropecuario, bosques y grandes extensiones pedregosas.

Las áreas rurales del Distrito Federal, se localizan principalmente en la periferia de la Ciudad - de México, comprendiendo Ejidos, pequeñas propiedades, terrenos comunales y aproximadamente 120 - pueblos campesinos. Santa Ana Tlacotenco es uno - de estos poblados que a su vez forma parte de la - Delegación de Milpa Alta, teniendo un carácter rural, y careciendo de un programa que ordene las -

inversiones para su

En Base a lo anterior, vieron la necesidad de las Comités Locales de Desarrollo Rural, para ello, acudieron a la Secretaría de Agricultura, Gananería y Fomento para solicitar asesoría y llevar a cabo a dicha petición de trabajo por cada una de las comunidades, para elaborar el Plan Parcial de Desarrollo Rural de Santa Ana Tlacotenco.

La aceptación de estos temas en que trabajamos, requiere el esfuerzo que se requiere para atender las necesidades reales de las comunidades.

La realización del diagnóstico se realizó en tres diferentes etapas:

DIAGNÓSTICO- Análisis de la situación actual, juicio crítico y diagnóstico de los problemas existentes, para dar origen a un programa de desarrollo rural en el que se incluya a las comunidades más afectadas y de los

## ACION DEL TEMA

ad de México, tie  
ción de 13'383,418  
ecimiento urbano-  
natural y a las -  
ferentes zonas ru  
en su economía,-  
as del Estado Me  
Estos problemas,  
el Distrito Fe-  
de servicios y -  
desorbitado cre

por áreas urba--  
s son de uso ---  
extensiones pedre

ederal, se locali  
a de la Ciudad -  
pequeñas propie-  
ximadamente 120 -  
acotenco es uno -  
erma parte de la-  
o un carácter ru  
que ordene las -

inversiones para su adecuado desarrollo.

En Base a lo anterior, las autoridades de la Delegación, vieron la necesidad de realizar los Planes Parciales de Desarrollo Urbano de las 12 localidades que componen la Delegación de Milpa Alta; para ello, acudieron a la Escuela Nacional de Arquitectura "Autogobierno" (Taller 6) para pedir asesoría y llevar a cabo esos estudios. Atendiendo a dicha petición, el Taller organizó un grupo de trabajo por cada localidad correspondiéndonos elaborar el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Santa Ana Tlacotenco.

La aceptación de este estudio, se hizo ya que los temas en que trabaja la (ENA) Autogobierno, requiere el esfuerzo que resuelva y satisfaga problemas y necesidades reales y específicas.

La realización del presente estudio, se hizo en tres diferentes etapas:

DIAGNÓSTICO- Análisis de las condiciones actuales, juicio crítico de la situación o estado real de un medio urbano, con base en el conocimiento de la información más amplia y concreta posible acerca de los aspectos físico-espaciales, -

económicos, sociales e históricos que lo conforman.

PRONÓSTICO- Estudio de la situación y sus tendencias posibles al futuro.

PROPUESTAS- Formulaciones tendientes a solucionar la problemática analizada.

En estas tres etapas, se contemplan trabajos de campo, consulta y gabinete.

#### B) OBJETIVOS DE LA DELEGACION

La reciente reestructuración política administrativa del Distrito Federal y la desconcentración administrativa de 1971, dejó establecida la cabecera delegacional de Milpa Alta, la cual requiere de un profundo estudio con respecto a la extensión territorial que le corresponde.

Para lograr ésto, la Delegación se ha planteado una serie de objetivos de los cuales transcribiremos algunos puntos en cuanto a desarrollo urbano se refiere, tomados de un documento expedido por la Delegación de Milpa Alta al Departamento del Distrito Federal en el año de 1976

"La Delegación  
yecto de plan  
do tribunales  
tentes para v  
citen con mot  
resoluciones  
rrollo urbano  
cedentes de l  
para interpon  
Frac. VI del  
mientos Human

Con el mismo  
rio anterior  
Ley del Desar  
al cual se ha  
Frac. VIII, 3

Los primeros  
minadora, ser  
Jefe del Depar  
Delegado, deb  
ción y el ter  
propuesta de  
conforme a la  
Art. 17 de la

ales e históricos

tuación y sus ten--  
s al futuro.

ndientes a solucio--  
rica analizada.

emplan trabajos de

## ACION

política administra  
desconcentración -  
establecida la cabe  
ta, la cual requie--  
respecto a la ex--  
rresponde.

ón se ha planteado--  
cuales transcribi--  
o a desarrollo urba  
documento expedido--  
ta al Departamento  
o de 1976

"La Delegación de Milpa Alta, requiere un antepro  
yecto de plan para toda la Delegación, instituyen  
do tribunales o autoridades administrativas compe  
tentes para ventilar las informaciones que se sus  
citen con motivo de la expedición de decretos y -  
resoluciones administrativas referentes al desa--  
rrollo urbano y fijar las defensas y recursos pro  
cedentes de los habitantes, así como los términos  
para interponerlos, acorde a lo establecido en la  
Frac. VI del Art. 16 de la "Ley General de Asenta  
mientos Humanos".

Con el mismo propósito, señalado en el transito--  
rio anterior debe promulgarse el reglamento a la  
Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal y  
al cual se hace referencia en los Arts. 24 y 26,  
Frac. VIII, 32 y 34 de la Ley precisada.

Los primeros dos integrantes de la Comisión Dicta  
minadora, serán nombrados previo acuerdo con el C.  
Jefe del Departamento del Distrito Federal, por el  
Delegado, debiendo ser funcionarios de la Delega  
ción y el tercero sera nombrado por el Delegado a  
propuesta de la H. Junta de vecinos respectiva, -  
conforme a las atribuciones que le confiere el --  
Art. 17 de la Ley Orgánica del Distrito Federal.

Se pretende en base a los estudios realizados en la Delegación de Milpa Alta, tomar en cuenta las proposiciones resultantes, canalizarlas a través de una reglamentación con características propias de esta Delegación y crear normas que permitan la observancia adecuada de la ejecución y cumplimiento del Plan de Ejecución Urbana.

### C) OBJETIVOS ACADEMICOS DEL AUTOGOBIERNO

El Estudiante deberá:

Estar capacitado para dominar simultáneamente las áreas teóricas, proyectual y tecnológica de la Arquitectura, para poder concebir, diseñar y construir un espacio habitable que resuelva las necesidades existentes preferentemente de carácter popular, en el campo de la edificación, y les de un sentido de participación y significación social a las formas arquitectónicas, dentro de un contexto físico, rural, urbano o regional, con una ubicación histórica y con un sentido de la planificación.

Dominar cabalmente los procesos de diseño, con el

dominio respectivo de  
y de la capacidad de  
clusiones correspond

Tener los conocimientos  
ria para poder conocer  
problemas acuciantes  
al, lo económico y p  
problemas derivados  
lar los mecanismos de  
arquitectónico de la  
de recursos.

Contar con la capacidad  
y agordar con un cri  
mación y autogobierno  
trabajo profesional

Demostrar cabalmente  
totalizados que se a  
co, a la construcción  
tiva formal-espacial  
sión global e integr  
contexto como ejerci

Demostrar la posesión  
ocrítico derivado de  
erta y democrática,

realizados en  
en cuenta las  
zarlas a través  
rísticas pro---  
rmas que permi  
ejecución y -  
Urbana.

#### UTOGOBIERNO

ultáneamente las  
ológica de la -  
diseñar y cong  
esuelva las ne  
te de caracter  
ción, y les de  
nificación so--  
dentro de un-  
regional, con -  
entido de la -

e diseño, con el

dominio respectivo del diseño, de la investigación  
y de la capacidad de elaborar y reducir las con--  
clusiones correspondientes.

Tener los conocimientos y la habilitación necesaa--  
ria para poder conocer la realidad del país y los-  
problemas acuciantes que la determinen en lo soci-  
al, lo económico y político, para vincularse a los  
problemas derivados de esa realidad y poder formu-  
lar los mecanismos de participación en el diseño -  
arquitectónico de las clases populares y carentes  
de recursos.

Contar con la capacidad de gestionar por sí mismo  
y agordar con un criterio profesional de autofor--  
mación y autogobierno, los problemas propios del -  
trabajo profesional del arquitecto.

Demostrar cabalmente la posesión de conocimientos-  
totalizados que se apliquen al diseño arquitectóni-  
co, a la construcción y concepción de una alterna-  
tiva formal-espacial arquitectónica y a la compren-  
sión global e integral de la arquitectura y de su  
contexto como ejercicio de la parte arquitectónica

Demostrar la posesión de un criterio crítico y au-  
tocrítico derivado de una enseñanza dialogal, abi-  
erta y democrática, concebida como una libre expe-

rimentación en lo académico, que pueda resultar - en una ética profesional de constante búsqueda en lo arquitectónico y de superación profesional.

Demostrar la posesión de un criterio político general que ubique a lo profesión de arquitecto dentro de la problemática nacional, centro de las demandas contenidas en las luchas populares y que - dé a sí mismo una significación histórica al trabajo arquitectónico entendido como totalización - de lo humano.

#### D) OBJETIVOS DEL GRUPO DE TRABAJO

Dos alternativas esenciales, han determinado el - desarrollo general del presente tema. El Primero, considerándolo como tema académico, el segundo, - no pretende hacerse un ensayo teórico ya que la - investigación y recopilación de datos para la elaboración de dicho tema no es únicamente material académico, sino parte esencial del esfuerzo de un equipo, que pretende culminar en un Plan que expresará la forma espacial hacia la cual es oportuno dirigir el desarrollo de la comunidad, el esfuerzo va directamente a crear un mejor ambiente

físico urbano

La realización  
vés de adecuación  
diante un plan  
tico, Pronóst  
de fondo y no

Este trabajo  
los habitantes  
blea general  
aplicación de

Con este Doc  
general de la  
criben cierta  
en la perifer  
Describiendo  
así como su  
los aspectos  
jurídicos in  
ción gráfica  
lisis anterior

o, que pueda resultar -  
e constante búsqueda en  
eración profesional.

r criterio político ge-  
esión de arquitecto den  
ional, centro de las de  
chas populares y que -  
ción histórica al tra-  
do como totalización -

## DE TRABAJO

, han determinado el -  
ente tema. El Primero,  
adémico, el segundo, -  
yo teórico ya que la -  
n de datos para la ela  
s únicamente material  
ial del esfuerzo de un  
ar en un Plan que ex--  
acia la cual es oportu  
la comunidad, el es--  
ear un mejor ambiente

físico urbano.

La realización de dichos objetivos, se harán atra  
vés de adecuadas inversiones, programándolas me--  
diante un plan que contemple tres etapas (Diagnós  
tico, Pronóstico y Propuestas) que den soluciones  
de fondo y no de forma.

Este trabajo, se presentará a la consideración de  
los habitantes de la localidad, mediante una asam  
blea general evitando con ésto, una inadecuada --  
aplicación del presente estudio.

## E) ALCANCES GENERALES

Con este Documento, se pretende lograr el manejo  
general de la problemática social en que se ins-  
criben ciertas comunidades rurales que se ubican  
en la periferia de una Ciudad como la nuestra. -  
Describiendo los antecedentes de una localidad -  
así como su crecimiento histórico el análisis de  
los aspectos demográficos, económicos, sociales,  
jurídicos institucionales y la propuesta de solu  
ción gráfica a los problemas detectados del aná-  
lisis anterior.

La vinculación de nuestro trabajo, es a las clases populares, haciéndolas participar en la solución de los problemas.

## F) EL DESARROLLO URBANO Y LA PLANIFICACIÓN EN MÉXICO

El proceso de urbanización, es producto del desarrollo de las sociedades que históricamente surgen sobre la base de la existencia de un excedente producido por el trabajo. El proceso de urbanización en México, se originó desde la época prehispanica con Teotihuacán, Tenochtitlán, etc. La época colonial que duró tres siglos en México, fué importante ya que hubo cambios urbanos desde la Cédula Real de Felipe II, que constituyó la máxima expresión de adelanto, en ese sentido se fundaron ciudades tales como:

1. México, Guadalajara, Mérida (Centros Administrativos y Militares).
2. Veracruz y Acapulco (Ciudades Portuarias con el fin de realizar comercio exterior).
3. Guanajuato, Zacatecas, Pachuca, San Luis Po-

tosí (Ciudades M

La zona que tuvo ma  
la del Bajío, parte  
cán y Jalisco, todo  
buena tierra para e  
de obra en abundanc  
nó el desarrollo ur  
se vió reforzado po  
rril en la parte no

La creación de carr  
vos recursos natura  
fluencia de factore  
3,000 Kms., con E.U  
minantes del patrón  
poráneo y con la di  
bana heredada de la  
los cambios en la e  
de la década 1920-1  
ento revolucionario  
base de cuantiosas

"El 26 de Marzo de  
ganización Política  
deral, en virtud de  
quedó dividido en 1  
Guadalupe Hidalgo,

es a las cla-  
par en la solu

tosí (Ciudades Mineras)

La zona que tuvo mayor apogeo en esta época, fué la del Bajío, parte de Puebla, Veracruz, Michoacán y Jalisco, todo esto, se debió a que existía buena tierra para el desarrollo agrícola, mano de obra en abundancia y ricas minas que determinó el desarrollo urbano en el porfiriato; ésto se vió reforzado por la introducción del ferrocarril en la parte norte y noreste del País.

#### UNIFICACIÓN EN

ducto del desa  
ricamente sur-  
de un exceden  
proceso de urba-  
de la época -  
chtitlán, etc.  
glos en México,  
urbanos desde  
onstituyó la -  
se sentido se

La creación de carreteras, la explotación de nuevos recursos naturales (Petróleo y gas) y la influencia de factores geográficos (la frontera de 3,000 Kms., con E.U.A.), han sido factores determinantes del patrón urbanístico de México contemporáneo y con la diferencia de la estructura urbana heredada de la época prehispánica colonial, los cambios en la estructura económica y social de la década 1920-1930, son resultado del movimiento revolucionario de 1910, ya que sentaron la base de cuantiosas migraciones campo-ciudad.

ntros Adminis-

ortuarias con  
erior).

San Luis Po-

"El 26 de Marzo de 1903, se expidió la Ley de Organización Política y Municipal del Distrito Federal, en virtud de la cual, el Distrito Federal quedó dividido en 13 municipalidades: México, -- Guadalupe Hidalgo, Azcapotzalco, Tacuba, Tacuba-

ya, Mixcoac, Cuajimalpa, San Angel, Coyoacán, -- Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta e Ixtapalapa. De Conformidad con el Art. 18 de esta Ley, la entidad debía regirse en cuanto a su régimen interior, por las disposiciones que dictara el Congreso de la Unión quedando sujeto en lo administrativo, político y municipal el Ejecutivo de la -- Unión, por conducto de la Secretaría de Gobernación. En Diciembre de 1916, en su Proyecto de Reforma a la Constitución de 1857, el Primer Jefe Venustiano Carranza, propuso anexar al Distrito Federal los distritos de Chalco, Amecameca, Texcoco, Otumba, Zumpango, Cuautitlán y parte del -- de Tlalnepantla, para lo cual el límite con el -- Estado de México, se fijaría siguiendo la línea de cumbres de las serranías de Monte Alto y Monte Bajo; sugirió, además, suprimir la previsión del Estado del Valle de México, pero sus iniciativas no fueron aceptadas en cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 1º Transitorio de la Constitución de 1917, el ejecutivo expidió el 13 de Abril del mismo año, la Ley de Organización del Distrito y Territorios Federales, la cual mantuvo las disposiciones del decreto del 16 de Diciembre de 1899 en lo relativo a la división de la entidad. La reforma de la fracción IV del Art. -- 73 constitucional, del 28 de Agosto de 1928, suprimió el régimen municipal en el Distrito Fede-

ral y encomendado al presidente por conducto de esa misma fracción municipalidad en 13 Delegaciones, Ixtapalapa (que por reforma de Alvaro Obregón, Cuajimalpa, Tlalpan, Tlalpam y Tláhuac Distrito Federal sólo apareció en la Ley de Organización de México, Azcapotzalco, Obregón, Tlalpan, Ixtapalapa huac (Art. 73) publicada en el Diario Oficial de 1970, se suprimió el Distrito Federal son el 17 de Diciembre de 1970, se publicó que "E" (denominación legal) y las fracciones geográficas siguientes: Azcapotzalco, B

San Angel, Coyoacán, --  
Alta e Ixtapalapa. De  
de esta Ley, la enti-  
a su régimen interi-  
que dictara el Congre-  
eto en lo administra-  
el Ejecutivo de la --  
Secretaría de Goberna-  
en su Proyecto de Re  
1857, el Primer Jefe  
so anexar al Distrito  
malco, Amecameca, Tex-  
autitlán y parte del -  
ual el límite con el -  
la siguiendo la línea  
de Monte Alto y Mon-  
suprimir la previsión  
xico, pero sus inicia-  
en cumplimiento de lo  
transitorio de la Cons-  
tivo expidió el 13 de  
y de Organización del  
erales, la cual mantu-  
creto del 16 de Dici-  
vo a la división de la  
Fracción IV del Art. -  
de Agosto de 1928, su-  
l en el Distrito Fede-

ral y encomendó el gobierno de su territorio al -  
presidente de la República, quien lo ejercería --  
por conducto del Departamento Central, creado en  
esa misma fecha, con jurisdicción en las antiguas  
municipalidades de México, Tacubaya y Mixcoac, y  
en 13 Delegaciones: Guadalupe Hidalgo, Azcapotzal-  
co, Ixtacalco, General Anaya, Coyoacán, San Angel  
(que por reforma de 1931 cambió su nombre por el  
de Alvaro Obregón), La Magdalena Contreras, Cuaji-  
malpa, Tlalpan, Ixtapalapa, Xochimilco, Milpa Al-  
ta y Tláhuac. En la Ley Orgánica del Gobierno del  
Distrito Federal, del 31 de Diciembre de 1941, ya  
sólo aparecen, como partes de la entidad, la Ciu-  
dad de México y 11 Delegaciones: Gustavo A. Made-  
ro, Azcapotzalco, Ixtacalco, Coyoacán, Villa Alva-  
ro Obregón, La Magdalena Contreras, Cuajimalpa, -  
Tlalpan, Ixtapalapa, Xochimilco, Milpa Alta y Tlá-  
huac (Art. 8); y en la Ley Orgánica vigente, pu-  
blicada en el Diario Oficial el 29 de Diciembre -  
de 1970, se reitera que los límites del Distrito  
Federal son los fijados por los decretos del 15 y  
17 de Diciembre de 1898 (Cap. II, Art. 9) y se in-  
dica que "El Distrito Federal o Ciudad de México"  
(denominación por primera vez sinónima en un tex-  
to legal) se divide, de acuerdo con sus caracterís-  
ticas geográficas, sociales y económicas, en las  
siguientes 16 delegaciones: Alvaro Obregón, Azca-  
potzalco, Benito Juárez, Coyoacán, Cuajimalpa de-

Morelos, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Ixtacalco, Ixtapalapa, La Magdalena Contreras, Miguel - Hidalgo, Milpa Alta, Tlalpan, Venustiano Carranza, Xochimilco y Tláhuac".<sup>1/</sup>

La Ciudad de México, como todas las grandes metrópolis de la tierra, sufre graves problemas -- que hasta ahora, no se han podido corregir en -- forma definitiva, por ausencia de reglas específicas, que permitan el planteamiento de soluciones eficaces a problemas nuevos.

Uno de estos problemas, es su crecimiento que en los últimos 10 años se hacen aún más sin que el Estado disponga de los instrumentos legales -- idóneos para hacerle frente con mayor eficacia. El problema que hemos anotado, tiene varias causas que lo explican y hasta cierto punto, lo justifican, entre ellos destaca el desarrollo industrial y su auge en la década de los sesentas, -- que convirtió a la Ciudad de México y en general a su área metropolitana, en un espejismo que --- atrajo a miles de Mexicanos.

El crecimiento demográfico que ha experimentado nuestra Ciudad Capital, debido a la inmigración-

---

<sup>1/</sup> (ENCICLOPEDIA DE MEXICO, Tomo III, P.471, PP 941).

rural, ha alcanzado niveles que no se preveían, originando graves perturbaciones desordenadas de otra índole, tales como la falta de trabajo, la carencia de vivienda suficiente para la demanda de miles de personas que han sido impulsados por el Gobierno Federal.

Algunas disposiciones ordenamientos o cuando menos ni lo uno ni lo otro, ni la legislación, ni el cuerpo de leyes, ni el propósito regulador, ni el fin sobre las cuales el Gobierno Federal, determina la explotación de aguas y de bienes, no se han adecuadamente estrictamente a la producción equilibrada, todo ello tendiente a la explotación completa, mediante el uso adecuado y justo de los recursos del Distrito Federal.

A esta y otras disposiciones de la "Ley del Desarrollo

adero, Ixtacal-  
reras, Miguel -  
ustiano Carran-  
as grandes me--  
es problemas --  
corregir en --  
reglas especí-  
nto de solucio-

ecimiento que en  
aún más sin que  
mentos legales -  
mayor eficacia.  
iene varias cau-  
to punto, lo jus  
Desarrollo indus  
os sesentas, --  
ico y en general  
spejismo que ---

experimentado-  
la inmigración-

rural, ha alcanzado niveles que jamás se pudieron preveer, originando un desarrollo en muchas ocasiones desordenado, aparejado con implicaciones de otra índole, como la falta de viviendas, fuentes de trabajo y en general, obras de infraestructura suficientes que hicieran viable la convivencia de miles de mexicanos, que escogieron o fueron impulsados por la realidad hacia el Distrito Federal.

Algunas disposiciones legales, dispersas en varios ordenamientos jurídicos, trataron de regular o cuando menos afrontar el problema, al no lograr, ni lo uno ni lo otro, se hizo indispensable y urgente, legislar sobre el particular para crear un cuerpo de leyes específicas, que tuvieran como propósito regular el uso y destino de la tierra, sobre las cuales tuviera jurisdicción el Distrito Federal, determinando las reservas territoriales de aguas y de bosques, para preservar y utilizar adecuadamente el medio ambiente: lograr la distribución equilibrada de la población en general, todo ello tendiente a una integración social completa, mediante el desarrollo económico equilibrado y justo de todos los sectores que habitan en el Distrito Federal.

A esta y otras necesidades, pretende responder la "Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal",

ya que ésta no solamente intenta regular usos, --  
destinos y reservas de tierras, aguas y bosques -  
en el Distrito Federal; sino instrumentar las ba-  
ses para solucionar los distintos problemas que -  
genera la convivencia en el Distrito Federal.

La urbanización acelerada y el crecimiento demo--  
gráfico, conforman así la circunstancia que en --  
ausencia de un Plan se ha manifestado en un fenó-  
meno de doble característica en nuestro País; Con-  
centración y dispersión de la población que es --  
problema de espacio, ecuación de distancia que re-  
úne en exceso o separa demasiado.

En la Metrópoli, la población se aglomera en redu-  
cido espacio y en el campo la población vive ale-  
jada entre sí y en ambos casos resulta costoso y  
difícil satisfacer las necesidades de servicios e  
infraestructura de nuestra población.

La migración del campo a la Ciudad, es uno de los  
aspectos relevantes de este fenómeno, los habitan-  
tes del País se concentran cada vez más en las --  
Ciudades donde pretenden conseguir fuentes de tra-  
bajo y servicios que no pueden encontrar en el me-  
dio rural. Este proceso de migración, se orienta  
a unos cuantos centros urbanos, destacando en pri-  
mer término, la Ciudad de México, cuya población

total incluye

De este modo  
los mexicanos  
tana de la C  
en más de 95  
bitantes. Es  
mos que cara  
entos humano  
persión de l

Cabe destaca  
los objetivos  
Desarrollo U  
de un proble  
rente según  
solucionar p

G) DE

La evolución  
no, demuestr  
dencias y co  
nes externas  
colonial por

tenta regular usos, --  
ras, aguas y bosques --  
o instrumentar las ba--  
tintos problemas que --  
Distrito Federal.

el crecimiento demo--  
circunstancia que en --  
manifestado en un fenó--  
a en nuestro País; Con  
la población que es --  
ón de distancia que re  
siado.

ón se aglomera en redu  
la población vive ale-  
sos resulta costoso y  
sidades de servicios e  
población.

Ciudad, es uno de los  
fenómeno, los habitan  
cada vez más en las --  
conseguir fuentes de tra  
den encontrar en el me  
migración, se orienta  
nos, destacando en pri  
México, cuya población

total incluye un 30% de inmigrantes.

De este modo, mientras que alrededor del 20% de -  
los mexicanos se concentran en la zona metropoli-  
tana de la Ciudad de México, el 37.7%, se asienta  
en más de 95 mil localidades menores de 2,500 ha-  
bitantes. Esta situación, refleja los dos extre--  
mos que caracterizan el problema de los asentami-  
entos humanos; la concentración urbana y la dis--  
persión de la población rural.

Cabe destacar, que la aplicación de cada uno de -  
los objetivos que instrumenta el Plan Nacional de  
Desarrollo Urbano, están sujetos a la resolución  
de un problema que en todos los casos será dife--  
rente según características y predisposiciones a  
solucionar por las autoridades.

#### G) DESARROLLO URBANO Y DEPENDENCIA

La evolución del Territorio Urbano Latinoamerica-  
no, demuestra las sucesivas relaciones de depen--  
dencias y continuo sometimiento a las imposicio--  
nes externas que comprenden desde la apropiación  
colonial por España y Portugal, hasta el control

económico y territorial ejercido en la actualidad por las Compañías Trasnacionales.

Son tres etapas las que inciden en la estructura-  
Físico-Urbano-Rurales:

1. Dominación Colonial
2. Dominación Capitalista Comercial
3. Dominación Imperialista (Industrial Finan--  
ciera).

Es evidente, que para el proceso de desarrollo de una determinada localidad, existen ciertos rangos de dependencia, relaciones socio-económicas y políticas para poder mantenerse dentro de un determinado nivel standard de desarrollo.

Una constante de las relaciones de dependencia -- económica y social, es la localización de las estructuras de dirección y control de clases domi-- nantes en los nuevos centros urbanos, cuya prima-- cía condiciona la supeditación de las áreas rura-- les que preveen los productos agrícolas, ganade-- ros y minerales.

CAPITULO -

D I

la actualidad

la estructura-

cial

ustrial Finan--

e desarrollo de

ciertos rangos

económicas y po-

ro de un deter-

o.

dependencia --

ción de las es-

clases domi--

os, cuya prima-

las áreas rura-

colas, ganade--

## CAPITULO -I-

### DIAGNOSTICO

### I.1.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA LOCALIDAD

En el año de 1960, la localidad de Santa Ana Tlacotenco, contaba con 3,067 habitantes en 26 Ha.; para el período de 1960-1970, se sumaron 1,002 -- habitantes dando un total de 4,069 habitantes con 20 Ha. más que equivalen al 76% con respecto al -- área inicial, con una tendencia de crecimiento ha-- cia el Sur, al Oriente y de manera dispersa hacia el Norte; En el período de 1970-1978, se presentó un incremento de 7,261 habitantes siendo su -- población total de 11,330 habitantes con asentamientos en 49 Ha. más, equivalentes al 188% con respecto al primer período de 1960, con una tendencia de crecimiento hacia el Sur y hacia el -- Este, de manera dispersa hacia el Norte.

De la traducción recogida por D. Juan Sánchez, -- escribano del Gobierno durante el Virreinato de D. Gaspar Zúñiga y por el año de 1600, se sabe -- que el antiguo y pequeño imperio de Malacachte-- pec Momoxco , ahora comprendido en su mayor -- parte por la Delegación de Milpa Alta, fué habitado por los Toltecas.

El Plano Antiguo que data del año de 1529, resul-- ta ser un documento importante para la historia de la Delegación, por que muestra la llegada de

siete grupo  
Lago de Ten  
el noble Hu  
que tenían  
Chichimecas  
territorio.  
cas fué rel  
lanque, des  
sido adiest  
huestes pro  
vez logrado  
ción de su

"Colocó a su  
os de la act  
diferentes  
la intención  
desechar a  
gilancia, di  
y así fué qu  
concentrarse  
totepec, Tla  
cozpa, Miaho  
minó La Cong

Hueyitlahuil  
frentó a div  
o por falta

## OS DE LA LOCALIDAD

ad de Santa Ana Tla-  
bitantes en 26 Ha.;  
se sumaron 1,002 --  
4,069 habitantes con  
6% con respecto al --  
ia de crecimiento ha  
anera dispersa hacia  
970-1978, se presen-  
bitantes siendo su --  
bitantes con asenta-  
alentes al 188% con  
1960, con una ten-  
el Sur y hacia el --  
ia el Norte.

D. Juan Sánchez, --  
e el Virreinato de  
de 1600, se sabe --  
rio de Malacachte--  
dido en su mayor --  
lpa Alta, fué habi-

año de 1529, resul-  
e para la historia  
stra la llegada de

siete grupos Aztecas por el norte, o sea por el Lago de Tenochco en el año de 1409 conducidos por el noble Hueyitlahuilanque (*Gran Jalador*); los que tenían como objetivo, someter a las tribus Chichimecas entonces pobladores de este abrupto territorio. La dominación de las tribus Chichimecas fué relativamente fácil ya que Hueyitlalmi--lanque, descendiente de la nobleza Mexica, había sido adiestrado en el arte de la guerra y sus --huestes provenían de una cultura superior. Una --vez logrado su objetivo, procedió a la organiza--ción de su señorío.

"Colocó a sus siete tribus en cuatro de los barri-  
os de la actual Milpa Alta y a las otras tres en  
diferentes lugares, distantes unos de otros. Con-  
la intención de asegurar sus dominios, lejos de --  
desechar a los Chichimecas, les asignó para su vi-  
gilancia, diversas extensiones de su territorio,  
y así fué que los propios Chichimecas, resolvieron  
concentrarse fundando los poblados de Actopan, Os-  
totepec, Tlacotenco, Tlacoyohacan, Tepenahuac, Te-  
cozpa, Miahcatla, Ohtenco y el Barrio que se deno-  
minó La Concepción posteriormente.

Hueyitlahuilli, sucesor de Yitlahuilanque, se en-  
frentó a diversos problemas ya por su ancianidad,  
o por falta de sucesor, capaz de llevar los desti

nos del pequeño imperio en decadencia y sobre todo, por la conquista de la Capital Azteca, Hueyitlahuilli no halló mejor recurso para asegurar y proteger a sus súbditos ante el conquistador, que pedirle el reconocimiento legal de todas las tierras, montes, cerros, pedregales y aguas, tal como hasta la fecha habían tenido en toda su extensión. Con este motivo, convocó a junta a todos -- los grupos, siendo ésto, a principios del año de 1528.

En esta Junta, se aceptó la iniciativa de Hueyitlahuilli y se determinó enviar para ello a tres mensajeros ante el conquistador español. Al poco tiempo, murió el emperador Momoxco. Los emisarios, por luto, no salieron sino hasta fines del mismo año y al cabo de cuarenta días regresaron a Momoxca portadores de favorable solución. Se hizo un llamado general, pero nadie se presentó por desconfianza; fué necesario una campaña de persuasión y fué hasta el 29 de Julio de 1529, cuando llegó el primer enviado español, siendo portador del primer documento de reconocimiento.

Asombrados del porte del emisario español, le llamaron Cuauhpatzintli (*Indumentaria de filamentos de árbol brillante*). Fué en esta llegada

precisamente al Cuauhpetzintli, sustituir los a Momoxco, Chicome por el de Milpa va el centro pr

Tras una campaña nueva comisión ra dar cuenta de ción y la elección Fray Sebastián la Segunda Audie para bautizar y cumplió el 15 de gen a que fuera turos a Santa Ma

En esta ocasión, asiento de los p cotenco, Tlacoyu coxpa, Ohtenco y

Hay entre la época del Porfiriato, vo algunas notas nuscrito que se de la Nación, no

precisamente al encumbrar en Xocotenco, cuando Cuauhpetzintli, pidió y obtuvo de los momoxca - sustituir los antiguos nombres de Malacachtepec Momoxco, Chicomeoxteoc, Tepetenzintlalpa, . . . . ., por el de Milpa Alta, nombre que llevaría y lleva el centro principal de los pueblos.

Tras una campaña de persuasión, fué enviada una nueva comisión a la Ciudad de México (1532) para dar cuenta de haberse realizado la concentración y la elección de los lugares de residencia. Fray Sebastián Ramírez de Fuenleal, Presidente de la Segunda Audiencia, prometió visitar Milpa Alta para bautizar y dar posesión de la tierra, lo que cumplió el 15 de Agosto del mismo año, dando origen a que fuera electa Patrona de los Pueblos futuros a Santa María de la Asunción.

En esta ocasión, fueron bendecidos los lugares de asiento de los pueblos de Actopan, Oztotepec, Tlacotenco, Tlacoyucan, Tepenahuac, Miacatlan, Te-coxpa, Ohtenco y Milpa Alta.

Hay entre la época de la Conquista y los tiempos del Porfiriato, un gran vacío histórico, pues salvo algunas notas del Código Franciscano y un manuscrito que se encuentra en el Archivo General de la Nación, no se cuenta con documentos que in-

formen de la vida social de Milpa Alta en ese lapso.

Puede asegurarse, sin embargo, que Milpa Alta y todos sus pueblos no estuvieron dentro del sistema de encomiendas, sino dentro de los terrenos -- del Rey y los habitantes como vasallos directos -- de él.

Sólo la tradición, con tintes de leyenda a veces informa de la construcción de la Parroquia con mano de obra de los habitantes de Mixquic; la construcción del primer acueducto por Ontexayaqua, -- (*hombre de dos caras o 'facetas*), como unos lo llaman o por el neófito y muy versado (*Miguel Feliz*), según el manuscrito arriba mencionado; el paso de Cortés y sus huestes por Mixquic, Tecomitl, Izta-yopan, la visita pastoral del Obispo Fray Juan de Zumárraga; la epidemia del Matlazahuatl que fué -- grave en Milpa Alta, los combates de los "religiosos" contra los "Chinacos", capitándose por jefes oriundos de la región como José Galván e Inocencio Guerra; la historia de bandidos connotados -- con un tal Telésforo, quien fué colgado y muerto en el fresno sur de la Plaza de la Corregidora de Tecómitl, y Juan Carrero, que para sus fechorías realizó "pacto con el diablo".

Extendida en revolución a trito Federal pudo haber l se sentía la ría. Presint internaron e vo que arras como "pacífic lucha arreac por propia d

La filiación puesto que a al gobierno yor razón lo arse al "ism o convenien se fueran co Carranza.

Milpa Alta, facciones, quedando par al actuación Zapata, Joac otros.

Milpa Alta en ese lap  
o, que Milpa Alta y -  
ron dentro del siste-  
ro de los terrenos --  
o vasallos directos -  
s de leyenda a veces  
e la Parroquia con ma  
de Mixquic; la cons-  
o por Ontexayaqua, --  
as), como unos lo lla  
ensado (Miguel Feliz),  
encionado; el paso de  
quic, Tecomitl, Izta-  
l Obispo Fray Juan de  
atlazahuatl que fué -  
bates de los "religio  
capitándose por jefes  
osé Galván e Inocen--  
andidos connotados --  
fué colgado y muerto  
de la Corregidora de  
e para sus fechorías

Extendida en el País, la lucha armada, llegó la  
revolución al callado rincón del sureste del Dis-  
trito Federal, aunque en Milpa Alta no hubo ni -  
pudo haber latifundios al estilo de otras partes,  
se sentía la necesidad de un cambio, de una mejo-  
ría. Presintiendo peligro, algunas familias se -  
internaron en la Ciudad, pero la gran mayoría tu-  
vo que arrastrar el dilema de correr su suerte -  
como "pacífico" no combatiente, o entrar en la -  
lucha arreado por "la leva" o dándose de alta --  
por propia decisión.

La filiación de los combatientes no fué al azar,  
puesto que aún los que habían venido sirviendo -  
al gobierno del General Porfirio Díaz, y con ma-  
yor razón los que no optaron cada uno por aline-  
arse al "ismo" que mejor les dictó su conciencia  
o conveniencia. Por eso, es natural que los más  
se fueran con Zapata y uno que otro con Villa y  
Carranza.

Milpa Alta, vió pasar las huestes de todas las -  
facciones, desde maderistas hasta obregonistas,-  
quedando para recuerdo de los moradores, la actu-  
al actuación y presencia de los grales. Emiliano  
Zapata, Joaquín Amaro y Alvaro Obregón, entre --  
otros.

Fué, Milpa Alta, la "Capital Zapatista", en el -- Distrito Federal y fué San Pablo Oztotepec de esta Delegación, en donde tuvo lugar la ratificación del Plan de Ayala. A partir de la Revolución, a la fecha, no ha habido acontecimientos en la lo calidad.

#### I.1.2. LOCALIZACIÓN

El Distrito Federal, es una entidad Territorial, cuyos límites políticos y administrativos están -- bien definidos, cuenta con una superficie de ---- 1,482 Km<sup>2</sup> y está dividido en 16 Delegaciones Polí-- ticas, ocupando Milpa Alta, una superficie de 279 Km<sup>2</sup> (ver plano FE-1).

Dicha Delegación, ocupa el segundo lugar en exten-- sión territorial, dentro de dicha división y re-- presenta el 18.82% del total de D.F., ésta Delega-- ción, está ubicada al sureste de la Ciudad y cuen-- ta con 12 localidades que son: San Antonio Teco-- mitl, San Francisco Tecoxpan, San Jerónimo Miaca-- tlán, San Juan Tepenahuac, San Antonio Ohtenco, - SANTA ANA TLACOTENCO, San Lorenzo Tlacoyucan, Vi-- lla Milpa Alta, San Pedro Actopan, San Bartolo Xi

comil, San Pedro O-- co.

Santa Ana Tlacotenc latitud norte y 99-- no de Greenwich; a Zócalo de la Ciudad-- ente de Villa Milpa

Cuenta con una pobl-- una superficie de 9-- la localidad, tenen

1. La carretera-- gencialmente-- permitiendo u-- calle Francis

2. Carretera Xog-- cuando se enc-- más retirado-- legacional y-- lle Francisco

3. La carretera-- se encuentra-- la continuaci

tista", en el --  
Oztotepec de es-  
la ratificaci-  
la Revolución,  
amientos en la lo

ad Territorial,  
trativos están -  
uperficie de ----  
elegaciones Polí  
uperficie de 279

o lugar en exten  
división y re--  
.F., ésta Delega  
la Ciudad y cuen  
n Antonio Teco--  
Jerónimo Miaca-  
tonio Ohtenco, -  
Tlacoyucan, Vi-  
San Bartolo Xi

comil, San Pedro Ostotepec y San Salvador Cuauhten  
co.

Santa Ana Tlacotenco, se encuentra ubicada a 19°10'  
latitud norte y 99°00' longitud oeste del Meridia-  
no de Greenwich; a una distancia de 49.7 Km., del  
Zócalo de la Ciudad de México y a 3.7 Km., al ori-  
ente de Villa Milpa Alta (Cabecera Delegacional).

Cuenta con una población de 11,330 habitantes en -  
una superficie de 95 Ha. En cuanto a los accesos a  
la localidad, tenemos los siguientes:

1. La carretera México-Oaxtepec, que pasa tan-  
gencialmente a la zona sur de la localidad,  
permitiendo un acceso rápido al lugar por la  
calle Francisco I. Madero.
2. Carretera Xochimilco-Villa Milpa Alta, aún -  
cuando se encuentra en buenas condiciones es  
más retirado ya que cruza por la cabecera de  
legacional y entra a la localidad por la ca-  
lle Francisco Casas Alemán.
3. La carretera que va a San Juan Tepenahuac, -  
se encuentra en buenas condiciones, siendo -  
la continuación de la calle Benito Juárez.

### I.1.3. CRECIMIENTO HISTÓRICO Y TENDENCIAS

La localidad de Santa Ana Tlacotenco, constituye una unidad especial definida que en complementación con sus 11 poblados más, constituyen el área territorial, de dicha Delegación de Milpa Alta.

En términos históricos, el área correspondiente a la localidad, ha venido aumentando continuamente desde los años 50', conforme al dinamismo del crecimiento de los demás poblados de la Delegación.

El propósito principal del análisis que se presenta, es ubicar a la localidad en su entorno inmediato y al mismo tiempo considerar su relación con el ámbito especial que ocupa. (ver plano FE-3).

Para realizar esta tarea, se presentó el siguiente análisis:

Los datos referidos son los años 1960 al año 1978.

Considerando como el 100% la mancha urbana existente en el año de 1960, con una superficie de 26 Ha., tenemos; que para el año de 1970, se sumaron 20 Ha. más creciendo el 76.92%. Para el año de 1978, se incrementaron 49 Ha. más siendo 265.38%, más con respecto al año de 1960.

El crecimiento implicando el como consecuencia, obteniendo de población de crecimiento espontáneo seguir creciendo retera México da principal de que es arteria público.

I.  
En función del proceso de urbanidad de un años como son u teniendo como des básicas de to y otros, se rritoriales en no renovables.

El presente ar

## TENDENCIAS

potenco, constituye  
que en complementa-  
constituyen el área  
ción de Milpa Alta.

ea correspondiente -  
entado continuamente  
al dinamismo del cre  
s de la Delegación.

álisis que se presen  
en su entorno inme--  
derar su relación --  
upa. (ver plano FE-3).

presentó el siguien-  
años 1960 al año 1978.

mancha urbana exis--  
una superficie de 26  
de 1970, se sumaron  
%. Para el año de --  
más siendo 265.38%,  
1960.

El crecimiento en 18 años, ha sido del 265.38%, implicando el crecimiento acelerado y obteniendo como consecuencia una densidad de población dispersa, obteniendo como consecuencia una densidad de población dispersa, observándose el establecimiento espontáneo y no planificado, tendiendo a seguir creciendo hacia el sur, donde pasa la Carretera México-Oaxtepec, y hacia el noreste salida principal de la localidad hacia Milpa Alta, - que es arteria por la cual circula el transporte público.

### I.1.4.USO DEL SUELO

En función del crecimiento de la localidad, el proceso de urbanización lleva implícita la necesidad de un análisis sobre los principales factores como son usos y destinos del suelo urbano, - teniendo como objetivo satisfacer las necesidades básicas de vivienda, recreación, equipamiento y otros, se tomará en cuenta las reservas territoriales en su carácter de recursos naturales no renovables.

El presente análisis, es con el fin de determinar

y visualizar los diferentes usos que se están dando. Generalmente, el uso del suelo que se está dando en la localidad es de habitación, aún cuando la infraestructura está hecha para una ocupación unifamiliar, la realidad es que en muchos predios, -- existen más de 2 familias por vivienda.

La tenencia de la tierra, es de propiedad privada dentro y fuera de la mancha urbana, dando como resultado que no todos son propietarios, por lo que mucha gente es arrendataria, tanto de casa como de cultivo; los propietarios con pocos recursos económicos, dan sus tierras a trabajar yendo a medias -- con quien la trabaja.

La limitante física, con que cuenta la localidad, -- se localiza al sur de la misma, por ser la zona -- más alta, además por aquí curza la carretera México-Oaxtepec. En cuanto a las reservas territoriales, hay terrenos que se podrían utilizar, pero no existe un proyecto que ordene este crecimiento y -- que ubique adecuadamente el equipamiento e infraestructura necesaria y adecuada a un buen desarrollo teniendo un área de 95 Ha., que equivale al 100% -- de la mancha urbana actual, se tiene que el 33.70% corresponde a habitación; el 0.52% comercio, 14.70% vialidad, 3.68% equipamiento y 47.4% lotes baldíos. Es necesario, señalar que los servicios (tianguis,

iglesia, escuela, se hallan ubicados -- niendo en esta área -- trucción. La zona -- bana, se caracteri -- tes baldíos, de lo -- otros son destinac -- encia la vivienda -- FE-4). El uso que -- de la mancha urban -- ra.

#### I.1.5. VALOR COMERC

El terreno, tiene -- establece en un me -- perfecta y de allí -- rreno cuesta caro -- porque tiene deman -- tiene interés de p -- cial, o cuenta con

Se dividió el valo -- determinan su esta

que se están dan-  
que se está dan  
n, aún cuando la  
a ocupación uni-  
ehos predios, --  
enda.

propiedad privada  
dando como re-  
ios, por lo que  
de casa como de  
s recursos econó  
yendo a medias -

a la localidad, -  
r ser la zona --  
carretera Méxi-  
vas territoria--  
tilizar, pero no  
crecimiento y -  
miento e infraes  
buen desarrollo  
quivale al 100% -  
ne que el 33.70%  
comercio, 14.70%  
4% lotes baldíos,  
cios (tianguis,

iglesia, escuela, áreas verdes y la subdelegación,) se hallan ubicados en el centro de la localidad, te niendo en esta área la densidad mas alta de cons--- trucción. La zona periférica dentro de la mancha ur bana, se caracteriza por un alto porcentaje de lo-- tes baldíos, de los cuales algunos están ociosos y otros son destinados a la agricultura, como consec<sub>u</sub> encia la vivienda se encuentra dispersa (ver plano FE-4). El uso que se le está dando al suelo, fuera de la mancha urbana, es exclusivamente la agricultu ra.

#### I.1.5. VALOR COMERCIAL Y CATASTRAL DEL SUELO

El terreno, tiene un precio, sin duda, pero esto se establece en un mercado que no es de competencia -- perfecta y de allí nacen todos los problemas. Un te rreno cuesta caro porque procura muchas ventanas y porque tiene demanda, más aún se observa cuando se tiene interés de por medio, cuando es de uso comer- cial, o cuenta con infraestructura y equipamiento.

Se dividió el valor del suelo en cuatro rangos que determinan su estado siguiente:

RAN GO o ZONA	VALORES DEL SUELO		SUPERFI- CIE EN HAS.	UBICACIÓN	CAUSAS DEL VALOR
	CATAS TRAL	COMER CIAL			
1	\$80. a \$130.	\$300.	14	Centro de la locali- dad	Mayor densi- dad de pobla- ción mejor - calidad y do- tación de re- des y servi- cios.
2	\$21. a \$79.	\$200.	10	Sur de la localidad	
3	\$10. a \$20.	\$100.	51	Cerca de la carre- tera Oax- tepec	
4	\$2.0	\$50.	17	Cerca a la carretera a Villa -- Milpa Alta	

Los datos de valor catastral y comercial fueron -  
proporcionados por la Delegación, departamento de  
Catastro. (ver plano ES-2).

#### I.1.6. TENECIA DE LA TIERRA

La tenencia de la tierra, está dada del total de -

la Delegación  
vide en tres

1. Pequeña p  
en su mayoría  
ta de Título

2. Montes c  
pueblos de M

Montes Co  
Montes Co

Montes Co

3. Ejidos 9.  
mitl, y Ejid  
Tlacotenco.

En la locali  
como son: Ca  
restricción)  
dependen dir  
Principal, L  
der, Tanques  
Áreas Verdes

UBICACIÓN	CAUSAS DEL VALOR
ntro de localid	Mayor densidad de población mejor calidad y dotación de redes y servicios.
r de la calidad	
erca de carretera Oaxtec	
erca a la pretera Villa -- Milpa Alta	

l y comercial fuerón -  
ación, departamento de

ERRA

está dada del total de -

la Delegación que es de 279 Km<sup>2</sup>, misma que se divide en tres grados que son:

1. Pequeña propiedad que equivale a 53.92 Km<sup>2</sup> que en su mayoría tiene problemas de tenencia por falta de Títulos de Propiedad o Terrenos Intestados.

2. Montes comunales 11.48 Km<sup>2</sup> propiedad de los 9 pueblos de Milpa Alta:

Montes Comunales 76.70 Km<sup>2</sup> en disputa

Montes Comunales 12.42 Km<sup>2</sup> propiedad de San Miguel Topilejo.

Montes Comunales 7.05 Km<sup>2</sup> propiedad de San Antonio Tecómitl.

3. Ejidos 9.48 Km<sup>2</sup> propiedad de San Antonio Tecómitl, y Ejidos 2.37 Km<sup>2</sup> propiedad de Santa Ana -- Tlacotenco.

En la localidad, se tienen los terrenos federales como son: Cauces naturales, carreteras (con su -- restricción), panteón e Iglesia. Otros terrenos -- dependen directamente del D.D.F. como son: Plaz Principal, Deportivo, Subdelegación, Escuela, Kin der, Tanques de Almacenamiento de Agua, Calles, -- Áreas Verdes, etc. (ver plano ES-1)

### I.1.7. EQUIPAMIENTO URBANO

Uno de los factores más importantes en el urbanismo, es el bienestar de la población el cual se ve desde dos puntos de vista; por un lado, como necesidad y derecho social del individuo, para el logro de un desarrollo pleno; y por el otro, a nivel social para asegurar el funcionamiento de las actividades socioeconómicas, culturales y políticas, las cuales se ven afectadas de alguna forma por un buen o mal equipamiento urbano en la localidad. El equipamiento actual, se encuentra en --malas condiciones físicas, y es insuficiente en --algunos renglones para las necesidades actuales y futuras; existen tiendas de tipo misceláneas, talleres, jardines de niños, canchas deportivas, ... instaladas sin que se note un estudio previo de ubicación, ni mucho menos considerando las necesidades reales del lugar. Cabe mencionar, también, que en la zona urbana, se encuentran corrales o criaderos de animales domésticos en condiciones --insalubres provocando con ésto, focos infecciosos. Estos, son algunos puntos que provocan problemas --de tipo político social, cultural, salud, comercio ..... (ver plano FE-5)

I.7.1. POLÍTICO SOCIAL. No existe un centro comunitario en el cual puedan organizarse políticamente

para resolver los  
tampoco llevar a c  
las cuales se podr  
acercamiento de la  
deshumanización, p  
Existe un déficit

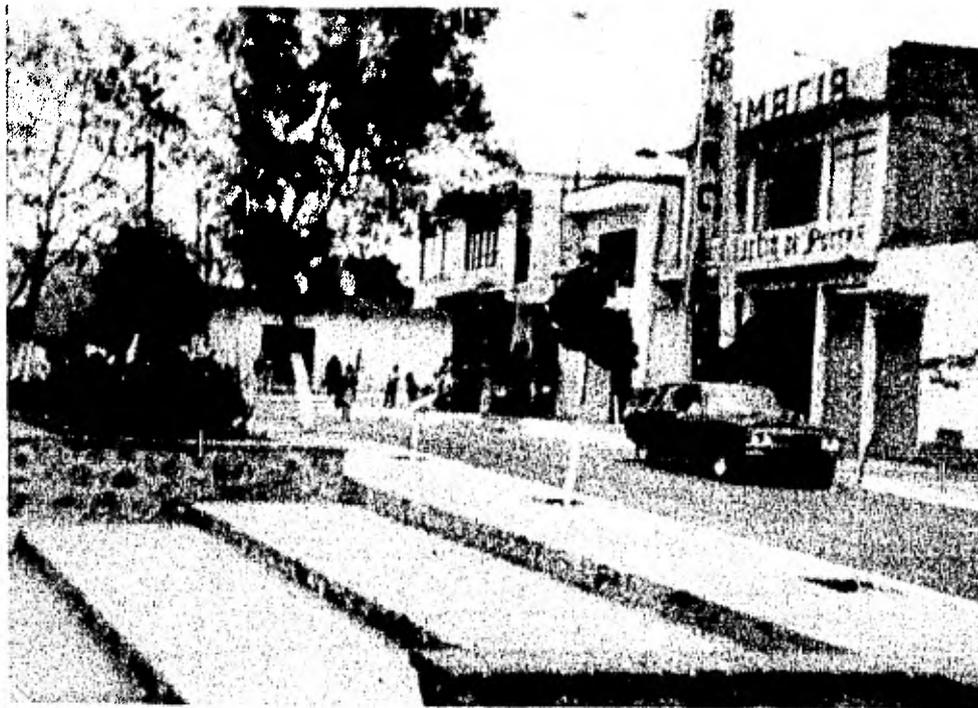
I.1.7.2. SALUD. Act  
torios particulares  
no existe servicio  
ticular, ocasionan  
den a Villa Milpa  
ten dichos servicios

I.1.7.3. COMERCIO.  
ciona cada ocho dí  
rio de limpieza, ex  
son indispensables  
este espacio. Esto  
diariamente a abast  
ón. Por otro lado,  
nea, esparcidas por  
funcionan como pequ  
ando con ello probl  
stos se surten de V  
del centro de la Ci  
control a sus mercar  
da CONASUPO, que au

para resolver los problemas que los aquejan, ni tampoco llevar a cabo reuniones de tipo social, en las cuales se podrían canalizar diversas formas de acercamiento de la comunidad evitando con ésto, su deshumanización, problema que aqueja a la ciudad. Existe un déficit de 1,315 M<sup>2</sup>

I.1.7.2.SALUD. Actualmente, cuenta con dos consultorios particulares que no funcionan; por lo tanto no existe servicio médico, social, oficial ni particular, ocasionando que los habitantes se trasladen a Villa Milpa Alta, ya que solamente ahí existen dichos servicios. Siendo el déficit del 100%

I.1.7.3. COMERCIO. Cuenta con un tianguis que funciona cada ocho días, sin el equipamiento necesario de limpieza, exhibición y refrigeración, que son indispensables para que funcione correctamente este espacio. Esto, hace que las personas acudan diariamente a abastecerse a la cabecera de la región. Por otro lado, existen tiendas de tipo miscelánea, esparcidas por toda la localidad las cuales funcionan como pequeños centros de abastos, acarreando con ello problemas económicos, ya que como éstos se surten de Villa Milpa Alta, o en otro caso del centro de la Ciudad, le suben los precios sin control a sus mercancías. Existe, también una tienda CONASUPO, que aunque sus precios son controla-



*Comercio en la calle Francisco I. Madero  
vista desde la Plaza Principal.*

lados, no se tiene el surtido necesario.

I.1.7.4. CULTURALES Y EDUCACIÓN. Los edificios destinados a cubrir estas necesidades al igual que otros edificios públicos, están en malas condiciones. Cuenta con una escuela primaria de doce aulas con cupo de 50 alumnos por aula, en turno matutino y vespertino; un jardín de niños localizado al sur de la localidad. Además, cuenta con una biblioteca que se localiza en la planta alta de la subdelegación. Para cubrir la demanda de estos

servicios,  
edificios p

I.1.7.5. CO  
larga dista  
un comerci  
es del 90%

I.1.7.6. RE  
na deportiv  
frontón y u  
que en el c  
ávit.

I.1.7.7. SER  
colector de  
barrancas y  
También cue  
de la local  
cual no se  
adecuada pa  
nen program

I.1.

Para poder



Sancti Spiritus I. Madero  
Calle Principal.

do necesario.

CIÓN. Los edificios des-  
osidades al igual que -  
stán en malas condicio-  
primaria de doce au--  
por aula, en turno ma-  
dñ de niños localiza-  
Además, cuenta con una  
en la planta alta de -  
ir la demanda de estos

servicios, es necesario dar mantenimiento a los -  
edificios para su mejor aprovechamiento.

I.1.7.5. COMUNICACIONES. Se tiene un teléfono de-  
larga distancia y un buzón localizado dentro de -  
un comercio (bonetería). Por lo tanto, el déficit  
es del 90% en este renglón.

I.1.7.6. RECREACIÓN Y DEPORTE. Cuenta con una zo-  
na deportiva en la cual existen canchas de futbol  
frontón y una zona de juegos infantiles, un par--  
que en el centro de la localidad. Se tiene super-  
ávit.

I.1.7.7. SERVICIOS URBANOS. Cuenta con un camión -  
colector de basura, misma, que es arrojada a las  
barrancas y lotes baldíos aledaños a la localidad  
También cuenta con un panteón localizado al sur -  
de la localidad fuera de la mancha urbana en el -  
cual no se tiene deficit, Se requiere de una zona  
adecuada para el tratamiento de basura. No se tie-  
nen programas futuros para el equipamiento.

#### I.1.8. INFRAESTRUCTURA

Para poder proporcionar un desarrollo oportuno y -



*Barranca con basura en la calle Emilian Zapata.*

eficiente, que permita satisfacer las necesidades de la población, es necesario saber que la infraestructura es la base esencial que lleva a cabo - el metabolismo de una localidad, tomando la forma de conductos.

La mayor parte de la localidad, se encuentra dotada de infraestructura con excepción de algunas zonas en la feriferia donde no existen servicios como agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentación, guarniciones y ban-

quetas. Las redes han considerados p éstas se encuentran al poco o nulo man

I.1.8.1. AGUA POTABLE  
Tecómitl por medio  
vado a Milpa Alta  
Tlacoyucan y de és

ALMACENAMIENTO. Se  
miento, los cuales  
cenamiento, con un  
el nuevo, con capa  
endo un total de 3  
para dar servicio

DISTRIBUCIÓN. La r  
da en un 80% del t  
hidrantes distribu  
9,130 M. o sea el  
rren una distancia  
del total.

La zona tiene prob  
obras de reconstru  
almacenamiento; p  
suministro de agua

quetas. Las redes de servicios públicos, no estaban considerados para preveer futuros crecimientos, éstas se encuentran en malas condiciones, debido al poco o nulo mantenimiento que se les ha dado.

I.1.8.1. AGUA POTABLE. Es traída de San Antonio Tecómitl por medio de un sistema de bombeo y llevado a Milpa Alta; de ahí, se pasa a San Lorenzo Tlacoyucan y de éste, a Santa Ana Tlacotenco.

ALMACENAMIENTO. Se tienen dos tanques de almacenamiento, los cuales son: El antiguo tanque de almacenamiento, con una capacidad de 720,000 litros y el nuevo, con capacidad de 3'200,000 litros; teniendo un total de 3'9200,000 litros, suficientes para dar servicio a la localidad.

DISTRIBUCIÓN. La red de agua potable, está tendida en un 80% del total de la localidad; la red de hidrantes distribuye el líquido a lo largo de --- 9,130 M. o sea el 64.07%. Las pipas de agua, recorren una distancia de 5,120 M. que es el 35.96% del total.

La zona tiene problemas actualmente, debido a --- obras de reconstrucción de uno de los tanque de almacenamiento; por ello, se ha visto afectado el suministro de agua.



*Hidrante en la calle Francisco Villa.*

parte de la población, y siendo este servicio de mala calidad, ya que se cubren escasamente sus necesidades primarias. Las zonas con posibilidad de dotación a menor costo, son aquellas que están abajo del nivel del tanque de almacenamiento de agua, evitando de esta manera el sistema de bombeo. No

Para cubrir esta deficiencia, se está dotando de agua por medio de pipas e hidrantes. La red auxiliar (hidrantes), abastece las zonas bajas en las cuales existe una presión hidrostática suficiente para que funcione. En las zonas altas, el abastecimiento se da por medio de pipas, el servicio es gratuito y la distribución es diaria, dotando con este sistema a una tercera



*Pipas*

existen pr

I.1.8.2.DR  
cubre el 5  
je, sólo f  
drá funcio  
nimiento p

La red loc  
barrancas  
la localid  
bana. No e

Para cubrir esta  
deficiencia, se  
está dotando de  
agua por medio de  
pipas e hidrantes.  
La red auxiliar  
(hidrantes), abas-  
tece las zonas ba-  
jas en las cuales  
existe una pre-  
sión hidrostática  
suficiente para  
que funcione. En  
las zonas altas,  
el abastecimiento  
se dá por medio  
de pipas, el ser-  
vicio es gratuito  
y la distribución  
es diaria, dotan-  
do con este siste-  
ma a una tercera  
parte de este servicio de  
abastecimiento. En  
zonas con posibilidad de  
almacenamiento de agua,  
se utiliza un sistema de bombeo. No



*Pipas repartiendo agua en la calle de  
Cuauhtémoc.*

existen programas en ejecución. (ver plano FE-6a)

I.1.8.2.DRENAJE Y ALCANTARILLADO. La red actual, cubre el 59.4% de la localidad; de este porcentaje, sólo funciona correctamente un 10%, el 90% podrá funcionar mejor si se revusa y se le dá mantenimiento periodicamente.

La red local, descarga sin ningún tratamiento a barrancas aledañas, que están en la parte baja de la localidad, algunas de ellas dentro del área urbana. No existen sistemas de tratamiento, provo-



cando con ésto -  
focos de infec--  
ción. Se puede -  
ampliar la red -  
en todas direcc--  
ciones sin que -  
se incremente el  
costo a más del  
normal. No exis--  
ten programas de  
ejecución. (ver--  
plano FE-6b).

I.1.8.3. ENERGIA  
ELECTRICA Y ALUM  
BRADO PUBLICO. La  
localidad, no cu  
enta con subes--  
tación eléctrica,  
por lo cual la -  
acometida llega  
de San Juan Tepe  
este servicio, es  
formadores repar--  
se hace a toda  
en los postes, se

tienen instaladas lámparas de mercurio para el a--  
lumbrado público; la red puede crecer sin costos  
adicionales al normal hacia cualquier dirección.  
No se tienen zonas con problemas y no hay progra--  
mas en ejecución. (ver plano FE-6c)

I.1.8.4. PAVIMENTACIÓN. La superficie total de ca--  
lles es de 139,560 M<sup>2</sup> de los cuales se dividen en  
la siguiente forma:

1. 67,260 M<sup>2</sup> de terracería y equivale al 48.19%  
del total de la superficie vial; 15,820 M<sup>2</sup>.  
son de empedrado y equivale al 11.33%.
2. 56,480 M<sup>2</sup> son de asfalto y equivale al ----  
40.47%.
3. El 80% de las calles empedradas, están en -  
malas condiciones excepto en las calles Al--  
varo Obregón (entre Benito Juárez y Corregi--  
dora), Cuauhtémoc, (entre Madero y Fco. Vi--  
lla), V. Carranza (entre B. Juárez y Cuauh--  
témoc) y Corregidora (entre Madero y Obre--  
gón).

En las zonas de terracería, puede haber circula--  
ción vehicular, las calles asfaltadas, están en -  
buenas condiciones de circulación. Las secciones--  
de los arroyos varían en los distintos tipos de -  
calles desde 6 mts. a 14. No tiene programas de -  
pavimentación en la localidad. El 50% de las ca--

lles se encuentran aptas para circular vehicularmente la totalidad del año. (ver plano FE-6d)

. . .

### I.1.9. VIALIDAD

La vialidad, se considera como un componente urbano, el cual crea alternativas de tratado. Se propone convencionalmente, clasificar la vialidad de acuerdo a la importancia y condiciones físicas que prevalecen en el interior de la localidad, dando como resultado las siguientes:

1. Primaria. Es aquella que tiene mayor circulación, puesto que son los accesos y salidas de la localidad, todas ellas, pavimentadas y se tienen en un 20% del total.
2. Secundaria. Por su localización, tienen su importancia, pero a menor escala que las anteriores, por lo general están pavimentadas y con banquetas, éstas equivalen al 22.5%.
3. Colectoras. En éstas, se tiene poca circulación vehicular, están compuestas por terracerías y no cuentan con banquetas. Siendo el 28% del total.
4. Peatonales. Son para uso exclusivo de peatones, en su mayoría, son calles estrechas --



Acceso por V  
izq. calle Fc

compuestas por  
gular. Equivale  
FE-7)

I.1.10. TI

Existe un siste

circular vehicular  
er plano FE-6d)

un componente ur-  
s de tratado. Se -  
sificar la viali--  
a y condiciones fí  
erior de la locali  
siguientes:

tiene mayor circu-  
s accesos y sali--  
s ellas, pavimenta  
del total.

zación, tienen su-  
escala que las an  
están pavimentadas  
uivalen al 22.5%.

tiene poca circula  
puestas por terra-  
anquetas. Siendo -

exclusivo de peato  
alles estrechas --



*Acceso por Villa Milpa Alta, calles asfaltadas  
izq. calle Fco. Villa, Der. Calle Fco. Casas  
Alemán*

compuestas por brechas y barrancas, de trazo irre-  
gular. Equivalen al 29.5% del total. (ver plano -  
FE-7)

#### I.1.10. TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN

Existe un sistema de transporte colectivo y de au



*Calle Cuauhtémoc, peatonal, adoquinada.*

tobuses suburbanos, cuya terminal se encuentra ubicada en el centro de la localidad (plaza principal). Teniendo como acceso principal, la avenida que conecta con Villa Milpa Alta, que dentro de la localidad se prolonga con el nombre de Francisco Casas Aleman; retornando por la calle Benito Juárez y Fco. Villa (ver foto página #24), (ver plano FE-8 y FE-9)

Estos servicios públicos, son irregulares y deficientes, ya que no cuentan con ningún tipo de e--

quipamiento y captar a la población se tiene un buen comercio (Bonetería) se detectan problemas públicos que existen en D.F. y se ubica

I.1.11

El único patrimonio local, es la casa de Benito Juárez y Francisco Villa, data del siglo XV y originalmente con el nombre (origen Nahuatl) de Santa Ana se encuentra en el plano FE-9)

I.1.12.

El presente análisis

quipamiento y capacidad suficiente para transportar a la población. Con respecto a la comunicación se tiene un buzón que se localiza dentro de un comercio (Bonetería); su servicio es regular y no se detectan problemas importantes. El teléfono Público que existe es de larga distancia hacia el D.F. y se ubica dentro del mismo comercio.

#### I.1.11. PATRIMONIO HISTÓRICO

El único patrimonio histórico con que cuenta la localidad, es la Iglesia, ubicada en la calle Benito Juárez y Francisco I. Madero. Dicha Iglesia, data del siglo XVII; A ésta, se le conocía antiguamente con el nombre de Santa Ana Tepechingo -- (origen Nahuatl). Actualmente, se conoce con el nombre de Santa Ana Tlacotenco. La Construcción se encuentra en buenas condiciones. (ver plano -- FE-9)

#### I.1.12. DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

El presente análisis, se elaboró mediante la je--

rarquización de diferentes rangos basados en una aerofoto del año de 1978. Se observa que en el centro de la localidad, la densidad de construcción es concentrada y a medida que se aleja de ese núcleo, se va haciendo dispersa. (ver plano-FE-10)

RANGO	% DEL TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	% CON RESPECTO AL TOTAL. MANCHA URBANA	HA. POR RANGO	M <sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA
1	1 al 10	56.84	54	19,914.00
2	10.1 al 20	14.73	14	18,815.00
3	20.1 al 30	16.84	16	39,159.00
4	30.1 al 40	6.31	6	19,142.00
5	40.1 al 50	5.26	5	22,242.00

#### I.1.13. CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN

A consecuencia de las condiciones que guarda la dotación de vivienda en el presente, es previsible de habitación se agudice. La insolvencia económica, principalmente de los sectores desocupados y sub-ocupados, frente a los altos costos de los insumos básicos de la construcción, dan pie,

entre otros tipos de baja de hacinamiento a la mayor densidad gen a cuatro (FE-11)

1. BUENA. responde a 15. sólidos, re- trucciones y teja, las creto armado

2. REGULAR. del total; s tanto en sus acabados. Es 7 Ha.

3. MALA. trucción, se mentos estruct tener rasgos cha de madera puesta. Corri

4. PRECARIO. la periferia sus condiciones de desperdicio Además tiene

gos basados en una  
 observa que en el -  
 sidad de construc-  
 que se aleja de -  
 persa. (ver plano-

A. POR RANGO	M <sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA
54	19,914.00
14	18,815.00
16	39,159.00
6	19,142.00
5	22,242.00

### RUCCIÓN

nes que guarda la-  
 sente, es previsi-  
 a insolvencia eco  
 sectores desocupa-  
 os altos costos de  
 rucción, dan pie,

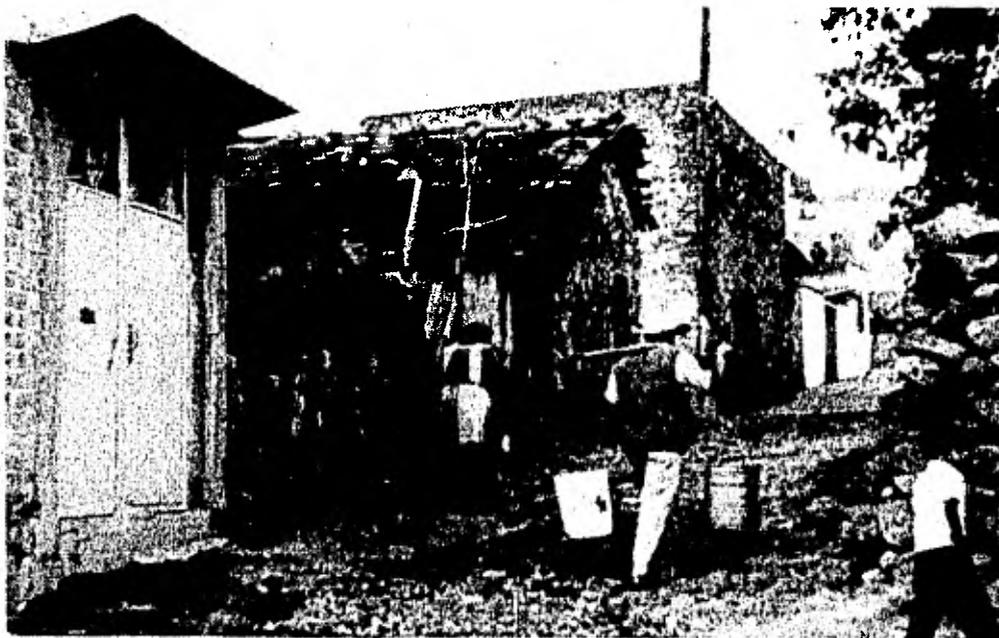
entre otros factores a la aparición de asentamien-  
 tos de baja calidad. Las condiciones funcionales-  
 de hacinamiento y falta de servicios que aquejan-  
 a la mayor parte de las construcciones, dan ori--  
 gen a cuatro tipos de construcción: (ver plano --  
 FE-11)

1. BUENA. El 63.55% es de este tipo y corres--  
 ponde a 15.25 Ha. Sus elementos constructivos son  
 sólidos, resistentes y de buena calidad. Las cons-  
 trucciones más antiguas, son de piedra volcánica-  
 y teja, las más resistentes son de tabique y con-  
 creto armado.

2. REGULAR. Está representada por el 29.16% --  
 del total; se observa regularmente resistente, --  
 tanto en sus elementos estructurales, como en sus  
 acabados. Este tipo de construcción, se ubica en-  
 7 Ha.

3. MALA. La forma el 7.29% del total de cons--  
 trucción, se observa inestable tanto en sus ele--  
 mentos estructurales, como en sus acabados. Puede  
 tener rasgos de desplome por ser vieja y estar he-  
 cha de madera, lámina de cartón y piedra sobre --  
 puesta. Corresponde al 1.75Ha. del total.

4. PRECARIA. Se observa mínima y se ubica en -  
 la periferia y en algunas partes del interior; --  
 sus condiciones son precarias ya que están hechas  
 de desperdicios de materiales como: cartón, maera.  
 Además tiene carencia de servicios e higiene.



*Calidad de la construcción BUENA y MALA  
en la calle Vicente Guerrero*



*Calidad de la construcción  
antigua en la calle...*

#### I.1.14. CONDICIONES GENERALES DE VIVIENDA

La problemática de la vivienda en la localidad, está directamente relacionada con la ocupación productiva de la población y con el salario que reciben. Principalmente, se caracterizan por el tipo rural, edificándola mediante la autoconstrucción, originando con ésto, una deficiencia en sus condiciones tanto físicas como salubres y

repercutiendo ésto en el sistema socio-económico originado por la falta de la materia por parte de los sistemas de servicios

Existen necesidades generalmente estables, siendo un 10% aproximadamente familiares. La construcción y se va haciendo de las necesidades



ENA y MALA  
ero

*Calidad de la construcción, construcción,  
antigua en BUEN estado, calle aldama*

#### DE VIVIENDA

n la localidad,  
n la ocupación -  
el salario que-  
cterizan por el  
e la autocons---  
na deficiencia -  
como salubres y

repercutiendo ésto, en la salud pública y en el -  
sistema socio-económico y político. Todo, está --  
originado por la nula orientación profesional en  
la materia por parte de las autoridades públicas-  
o sistemas de servicio social.

Existen necesidades de vivienda, ya que una casa-  
generalmente está habitada por dos o más familias  
siendo un 10% aproximadamente las viviendas unifa-  
miliares. La construcción de la vivienda, es baja  
y se va haciendo poco a poco conforme van crecien-  
do las necesidades y sin orientación profesional.



*Vivienda de piedra y  
concreto en algunas  
de sus partes.*

ja o lámina de cartón asfáltica y concreto en algunas partes (éstas son recientes las de concreto) Se tienen casas de dos pisos, en éstas, los entrepisos son de madera, terrados, duela y en algunos concreto.

No existen programas de mejoramiento de la vivienda. Esto, da origen a las distintas formas de vivienda - que se clasifican en tres tipos:

1. PRIMER TIPO. - Está conformado - por las construcciones más antiguas, siendo ésta la predominante; este tipo de construcción es de -- buena calidad y -- los materiales -- que la componen -- son: piedra volcánica, tabique rojo recocado, lodo madera, adobe, te



*Vivienda*

Su sistema es artesanal. (que la piedra aguanta). La estructura es de muros y vigas cubiertas de pisos en al duela o de

2. SEGUNDO TIPO. - En general, los techos son de tabique grueso, tabique de grava, piedras, etc. Las paredes, son pl

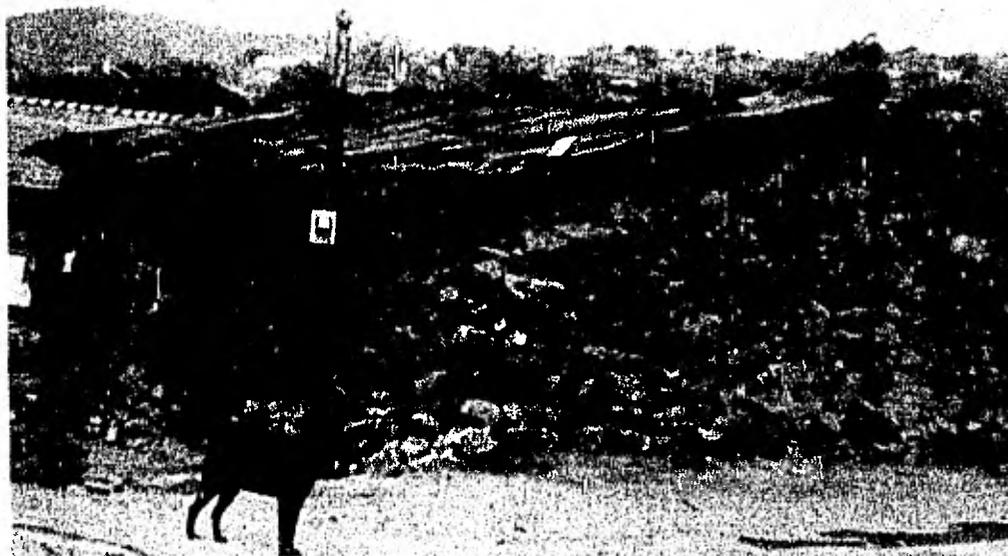
No existen programas de mejoramiento de la vivienda. Esto, da origen a las distintas formas de vivienda - que se clasifican en tres tipos:

1. PRIMER TIPO. -

Está conformado - por las construcciones más antiguas, siendo ésta la predominante;

este tipo de construcción es de -- buena calidad y -- los materiales -- que la componen -- son: piedra volcánica, tabique rojo recocido, lodo, madera, adobe, te

rica y concreto en al-  
mentos las de concreto)  
s, en éstas, los entre  
s, duela y en algunos



*Vivienda de piedra y techo de lámina*

Su sistema constructivo, es tradicional de tipo - artesanal. Una característica sobresaliente, es - que la piedra es pegada con mezcla (lodo, paja y agua). La estructura de apoyo es a base de largue - ros y vigas maderas amarradas o empotradas. Las - cubiertas de diseño rústico, son a dos aguas, los - pisos en algunos casos son de tierra apizonada de - duela o de concreto.

2. SEGUNDO TIPO. Es la más reciente y de buena ca - lidad, los materiales que la componen son: tabi - cón, tabique de barro recocido, arena, cemento, - grava, piedra y varilla. En este tipo de cubier - tas, son planas construídas generalmente de cemen -

to armado. Los pisos son de cemento y en otros casos recubiertos con mosaico, loseta de barro y otros materiales.

3. TERCER TIPO. Esta se encuentra en malas condiciones y se tiene un bajo porcentaje de ellas, -- los materiales que la componen son: lámina de cartón, tejamanil (pedacería de los elementos mencionados), piedra sobre puesta y madera. Las cubiertas son de lámina de cartón asfáltico elevadas en largueros de madera, generalmente son de una sola pendiente y sus pisos están compuestos de tierra-apizonada.

#### I.1.15. ANALISIS DE PENDIENTES

Puede considerarse que las principales limitaciones naturales, al crecimiento físico de la localidad son la topografía irregular y los suelos de -productividad agrícola.

La localidad se encuentra entre los 2,250 y 2,600 metros sobre el nivel del mar, con un desnivel de 20 metros localizados de sur a norte de la localidad. Se tienen tres rangos de pendientes:



*Desnivel de la  
pecto a*

Del 3.03% de pendi  
la zona sur que co  
portiva. Esta pendi  
de la localidad:

Del 4.0% de pendie  
de la localidad. E  
en una mínima part  
área del 10% del t  
oriente de la local  
observar fácilmente  
dero. Estas pendie  
táculo para el inc

to y en otros ca  
ta de barro y o-

en malas condi-  
aje de ellas, --  
n: lámina de car  
elementos mencio  
era. Las cubier-  
tico elevadas en  
son de una sola  
estos de tierra-



*Desnivel de la calle Cuauhtémoc con res-  
pecto a la Fco. Casas Alemán.*

Del 3.03% de pendiente localizado en el centro y-  
la zona sur que comprende el panteón y el área de  
portiva. Esta pendiente, abarca el 20% del total-  
de la localidad:

principales limitacio-  
nico de la locali  
los suelos de -  
os 2,250 y 2,600  
n un desnivel de  
rte de la locali  
dientes:

Del 4.0% de pendiente, comprende una área del 70%  
de la localidad. El rango más alto de pendiente,-  
en una mínima parte es el 7.69%, abarcando una --  
área del 10% del total; y se localiza del lado --  
oriente de la localidad; ésta pendiente, se puede  
observar fácilmente por la calle Francisco I. Ma-  
dero. Estas pendientes, no representan ningún obs-  
táculo para el incremento de la localidad. (ver -

plano FE-13)

### I.2.1. DENSIDAD DE POBLACIÓN

La densidad de población, está relacionada al espacio que ocupa y se observa que hay lugares en los que a menudo es demasiado densa la población, dando ésto origen a un desequilibrio urbano.

Otro caso, es cuando la densidad de población es mínima y dispersa dando origen a que se vuelva - antieconómico el agrupamiento urbano. (ver plano DM-1)

El esfuerzo de planificación en Santa Ana Tlaco-tenco, basado en los datos proporcionados por la Delegación Política, cuya cifra de población para la localidad en el año de 1979, son: 18,500,- 19,339; 20,700 habitantes, comparándolo con el censo de 1970 indica 4,069 habitantes. Dadas las cifras se vio la necesidad de definir la más ape-gada a la realidad; para ésto, se consideraron - los siguientes datos obtenidos por el equipo.

El promedio familiar que arroja la muestra reali-zada es de 6 habitantes por familia. La densidad de construcción es de 119,272 M<sup>2</sup>, de la cual --

5,912 M<sup>2</sup>, es

Se considera  
lia, ésto, c  
toda la loca  
de 11,330 há  
en cinco ran  
de la siguie

RANGO  
HABITANTES

1-100

101-200

201-300

301-400

TOTAL

Nota: Info

I.2

"La estadíst  
Corbusier"  
ción reclam  
res que pue

5,912 M<sup>2</sup>, es equipamiento urbano.

Se consideran 60 M<sup>2</sup> de área construída por familia, ésto, dá como resultado 11,330 habitantes en toda la localidad. Tomamos como válida la cifra - de 11,330 habitantes de los cuales se clasifican - en cinco rangos para dar la densidad de población de la siguiente manera:

RANGO HABITANTES	HECTAREAS	% DE PO- BLACIÓN	HABITANTES
1-100	54	17.14	1,942
101-200	17	20.46	2,318
201-300	13	28.36	3,213
301-400	11	34.04	3,857
TOTAL	95	100%	11,330

Nota: Información de campo.

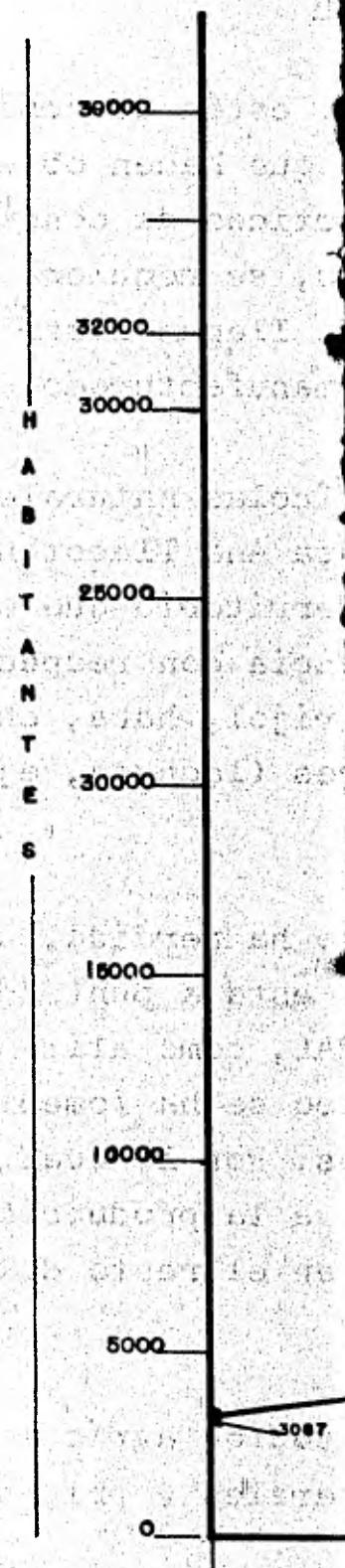
#### I.2.2. PROYECCIONES DE POBLACIÓN

"La estadística es el pegaso del urbanismo dice Le Corbusier! Es obvio, que toda acción de planificación reclama el conocimiento previo de los factores que pueden intervenir y cuyo aprovechamiento-

en calidad y cuantía pueden ser puestos al servicio de una colectividad. Este conocimiento, se -- tiene por medio de las estadísticas y los censos.

La proyección de población, en este caso está enfocada a una Regeneración Urbana, aplicable, en la cual, se puede consentir la creación de la comunidad física, claramente definida, un futuro -- que determine comunidades sociales con una misma-escala y los mismos límites que determinen. Basán donos en los censos generales de 1960 con 3,067 -- habitantes, 1970 con 4,069 y los datos obtenidos- por el equipo de trabajo para 1978, 11,330 habi- tantes, se obtuvo de las siguientes proyecciones- para los años 1979-1980; 1982-1988 los siguientes habitantes.

<u>AÑO</u>	<u>TASA ALTA</u>	<u>TASA MEDIA</u>	<u>TASA BAJA</u>
1960	3,067	-----	-----
1970	4,069	-----	-----
1978	11,330	11,330	11,330
1979	12,802	12,490	12,178
1980	14,466	13,779	15,129
1982	18,472	16,800	15,129
1988	38,457	30,903	23,349

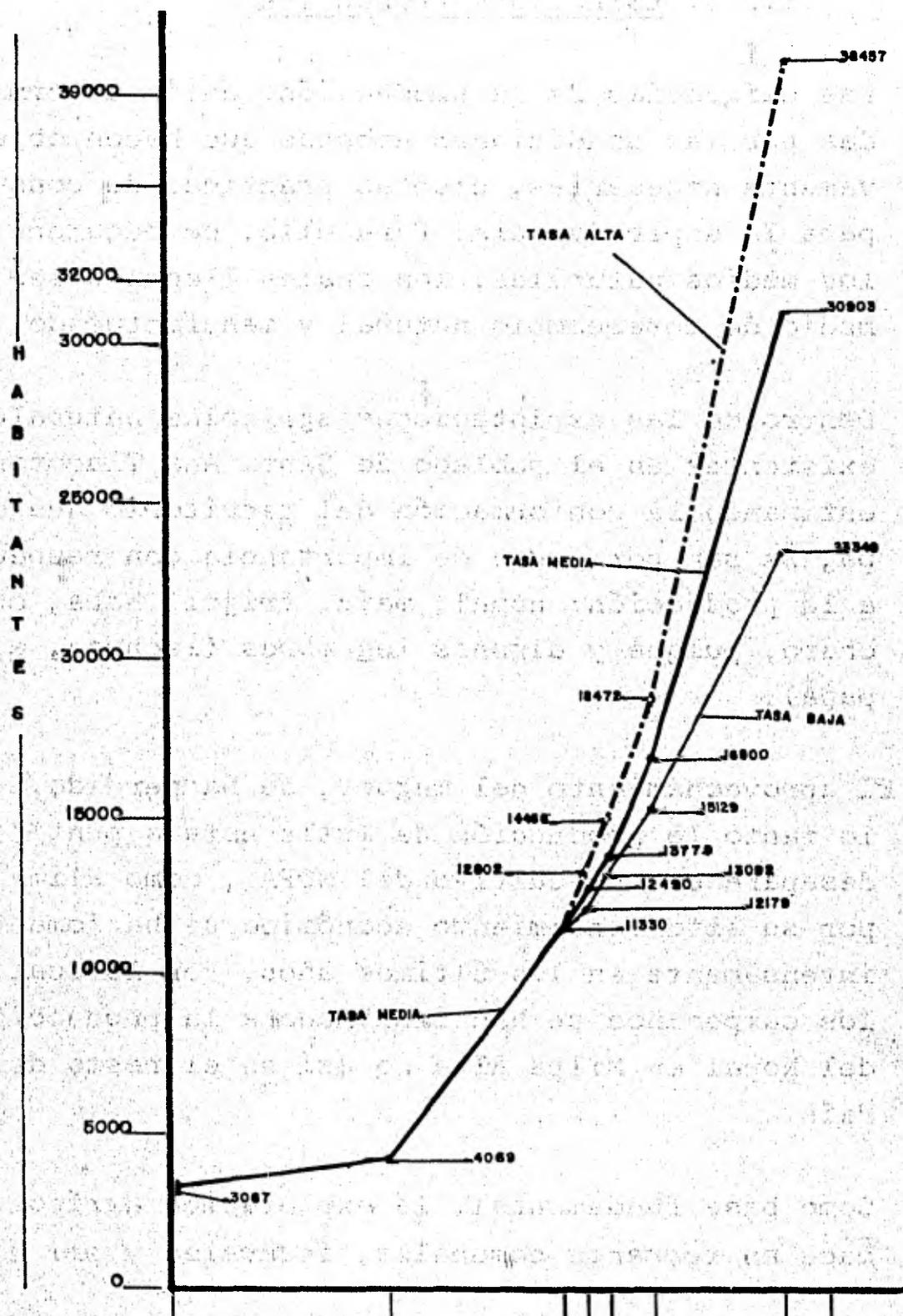


puestos al servi-  
 conocimiento, se --  
 cas y los censos.

este caso está en-  
 aplicable, en --  
 creación de la co-  
 nida, un futuro --  
 tes con una misma-  
 determinen. Basán  
 1960 con 3,067 --  
 datos obtenidos-  
 78, 11,330 habi-  
 tes proyecciones-  
 88 los siguientes

DIA    TASA BAJA

-----  
 -----  
 0    11,330  
 0    12,178  
 9    15,129  
 0    15,129  
 3    23,349



### I.2.3. ESTRUCTURA PRODUCTIVA

Las exigencias de la producción, están determinadas por las condiciones urbanas que hacen objetivamente necesarias, ciertas prácticas de consumo para la supervivencia. Para ello, se requiere de los medios naturales, los cuales llegan a ser un medio de intercambio natural y manufacturado.

Dentro de las explotaciones agrícolas naturales - existentes en el poblado de Santa Ana Tlacotenco, estimando la conformación del territorio que ocupa, se dan por orden de importancia con respecto a la producción: nopal, maíz, frijol, haba, chícharo, pulque y algunas legumbres (lechuga, ejote papa).

El aprovechamiento del maguey, se ha perdido, por lo tanto la producción de Ixtle esta a punto de desaparecer. El cultivo del NOPAL, como alimento por su alto rendimiento económico se ha fomentado intensamente en los últimos años. Por lo cual, -- los campesinos se han inclinado a la producción -- del Nopal en Milpa Alta no así en el resto del -- País.

Como base fundamental, la explotación agrícola se hace en terrenos comunales, federales y privados.

Los primeros s  
muneros que di  
les.

Los Segundos s  
se debe pagar  
to a explotar

Los terrenos p  
propietarios d  
\$50.000 diari

En lo que res  
productos, no  
tipo en la lo

I.2.

La distribuci  
nidos por la  
do por el tru  
(monetaria)

En Santa Ana  
ticos, hecho

A  
están determina-  
que hacen objeti-  
cticas de consumo-  
o, se requiere de  
s llegan a ser un  
manufacturado.

ricolas naturales -  
ta Ana Tlacotenco,  
territorio que ocu-  
ncia con respecto  
rijol, haba, chí--  
es (lechuga, ejote

se ha perdido, por-  
esta a punto de -  
PAL, como alimento  
co se ha fomentado  
s. Por lo cual, --  
a la producción -  
en el resto del --

etación agrícola se  
erales y privados.

Los primeros son los trabajados por los mismos co-  
muneros que dividen las ganancias por partes igua-  
les.

Los Segundos son terrenos prestados en los cuales  
se debe pagar una renta y una comisión del rpduc-  
to a explotar.

Los terrenos particulares son explotados por los-  
propietarios que pagan a jornaleros un salario de  
\$50.000 diarios más comida.

En lo que respecta a la transformación de dichos-  
productos, no se conoce ninguna industria de este  
tipo en la localidad.

#### I.2.4. ESTRUCTURA DISTRIBUTIVA

La distribución de los productos de consumo obte-  
nidos por la fuerza de trabajo siempre se han da-  
do por el trueque , ya sea a manera capitalista -  
(monetaria) o simplemente por intercambio.

En Santa Ana Tlacotenco, se fabrican silos domés-  
ticos, hechos de madera en los que almacenan par-

te de sus productos de la cosecha.

La comercialización que se desarrolla en el poblado, es raquítica, puesto que no tienen todos los productos suficientes que requieren en los pequeños comercios existentes; ésto, implica tener que ir hasta Villa Milpa Alta, para poder obtener sus materiales y productos básicos en el hogar. Y así entran otros factores que se han observado como son: transporte, costo, tiempo...

#### I.2.5. ESTRUCTURA DE CONSUMO

El consumo, puede ser definido como un proceso real de apropiación de sus productos por el hombre, en el cual al transformarlos y destruir ciertos objetivos, se producen otros nuevos.

Los medios de consumo en la actualidad, se dan a - por un círculo capitalista de crear necesidades - utópicas por medio de difusión comercializada. - Por el consumo real necesario que cualquiera conoce, como es, alimentos, hogar, medicamento y vestido, es el verdadero producto que no se puede -- desprender de una mentalidad conciente.

Para un poblado que su consumo que a menudo que son los casos, se tiene chimilco para también se ha los comerciantes como: ropa, mandarse al Centro fluye en demás

Los bienes de nosotros, construcciones a través de contactos personales.

#### I.2.6

Los grupos sociales una unidad de consideran ligeros sí, por la repartición de direcciones

Para un poblado como lo es Santa Ana Tlacotenco, que su consumo es a pequeña escala, se observa - que a menudo no cumple ni con los servicios básicos que son los domésticos, en la mayoría de los casos, se tiene que ir a Villa Milpa Alta o a Xochimilco para abastecerse de estos productos que también se hacen imposibles por los abusos de -- los comerciantes. Para obtener otros productos -- como: ropa, muebles, ..., se requiere de trasladarse al Centro del D.F. por el costo que sí influye en demasía para el habitante.

Los bienes de consumo duradero como son: terrenos, construcciones, autos, ..., son adquiridos a través de contratos de compra venta o arreglos -- personales.

#### I.2.6. ORGANIZACIÓN POLÍTICO-SOCIAL

Los grupos sociales, se han interpretado como -- una unidad de cierta duración, cuyos miembros se consideran ligados de una manera concreta entre sí, por la representación de un modelo de criterio de dirección.

La planificación urbana a su vez constituye una forma de regulación social constituida lógicamente por diferentes grupos sociales que dan origen a la pirámide de estratos sociales humanos. Dentro de esta pirámide, el poblado de Santa Ana -- Tlacotenco, está constituido en su mayoría por jornaleros, medieros, comerciantes y ejidatarios y en su minoría obreros, burócratas y profesionistas.

Podemos contemplar después de haber recurrido a la comunidad, la dependencia ineludible que existe entre lo rural y lo urbano.

Políticamente, la localidad está dividida en cuatro secciones, los cuales están representados -- por una persona supuestamente elegida por la comunidad de cada sector y un subdelegado en igual forma elegido; ha habido diferencias políticas -- entre los representantes del pueblo y las autoridades delegacionales, provocando un ambiente de tensión en todo el pueblo, debido a problemas agrarios y supuestos despojos de parte de estas -- autoridades a los habitantes. (ver plano FE-2)

El aspecto jurídico, depende directamente de la cabecera de la región y ésta a su vez depende -- del Distrito Federal.

En realidad el do por esta si ridades, reper social de la que existe un situación de tantes más fa nales.

Los habitante ideas y esfuer tenencia de l en la localid internas, sea tenden hacia

vez constituye una-  
stituída lógicamen  
les que dan origen  
ales humanos. Den-  
do de Santa Ana --  
en su mayoría por --  
ntes y ejidatarios  
aratas y profesio--

haber recurrido a  
neludible que exis

está dividida en cua  
an representados --  
elegida por la co-  
ubdelegado en igual  
rencias políticas -  
pueblo y las autori  
ndo un ambiente de  
bido a problemas a-  
de parte de estas -  
(ver plano FE-2)

directamente de la  
a su vez depende -

En realidad el sistema social está siendo afecta-  
do por esta situación tirante entre pueblo y auto-  
ridades, repercutiendo en el desarrollo físico y  
social de la localidad; además, pudimos detectar  
que existe un alto porcentaje de gente analfabeta  
situación de la que se aprovechan tanto los habi-  
tantes más favorecidos como las autoridades regio-  
nales.

Los habitantes de Santa Ana Tlacotenco, unen sus  
ideas y esfuerzos para defender su patrimonio y -  
tenencia de la tierra. Los problemas existentes -  
en la localidad hacen que las relaciones sociales  
internas, sean más estrechas que las que se pre--  
tenden hacia el exterior del poblado.

## CAPITULO -II-

### PRONOSTICO

II  
Se formula como el desarrollo u síntesis de las etapas en visual se establece, e ble evaluación del desarrollo, pales.

I  
En base a las p sas de crecimiento 1978, de los cu crecimiento del anual total en e tantes, los cua de 3,262 familia equivalente a 6

Si este incremen ficada, predomi uso de suelo, pr

## II.1. PRONÓSTICO

Se formula como una interrelación importante en el desarrollo urbano, en el cual se expresa una síntesis de las limitantes de la situación proyectadas en visualizar las futuras situaciones. Esto se establece, en base a hipótesis sobre la posible evaluación de las variables significativas del desarrollo, siendo las siguientes las principales.

## II.2. CRECIMIENTO

En base a las proyecciones de población y las tasas de crecimiento en los períodos 1960 y 1970 -- 1978, de los cuales se obtuvo una tasa media de crecimiento del 10.25%, calculando un crecimiento anual total en el período 78-88, de 19,573 habitantes, los cuales forman un promedio aproximado de 3,262 familias que estarán en una superficie equivalente a 66 Ha.

Si este incremento no se canaliza en forma planificada, predominará un desequilibrio en cuanto a uso de suelo, provocando problemas en salud, via-

lidad, comercio, deportes y otros. Debido a ésto, la zona interiormente, quedará con uso mixto provocando con ésto, el establecimiento de establos, pequeñas industrias y otros en zona de vivienda.

Además, se seguirá fomentado el crecimiento anárquico con fraccionamientos que perjudicarían a la zona ya que ésta, no está dotada de la infraestructura necesaria para recibirlos. Los problemas que ocasionaría la falta de planificación se vera en los siguientes puntos:

### II.3 EQUIPAMIENTO

II.

II.3.1. SALUD. Este elemento, juega un papel muy importante en el desarrollo económico, político y social de la población, el déficit que existe actualmente es del 100% y repercutirá gravemente si no se soluciona y se prevee hacia el futuro. Por lo tanto, urge la desarrollar áreas para este servicio.

II.3.2. DEPORTES. Es otro de los aspectos que tienen un papel importante en el buen desarrollo de la comunidad. Actualmente cubre las necesidades -

de la localidad  
tar con instal  
mantenimiento.

Es necesario,  
cesidades que  
blación en los  
sistemas depor  
ca de estas ac  
ocasiona grave  
ciales.

II.3.3. COMERC  
preveer espaci  
se pueda dar c  
do con esto pr  
bido a la mala  
un déficit del  
año 1988, si n

II.

Si no se soluc  
preveen los fu  
económicos y s

ros. Debido a ésto, con uso mixto pro- miento de establos, zona de vivienda.

El crecimiento anár- perjudicarían a la da de la infraes- los. Los problemas anificación se vera

juega un papel muy- onómico, político y icit que existe ac- utirá gravemente si cia el futuro. Por- áreas para este ser

os aspectos que tie- buen desarrollo de e las necesidades -

de la localidad, pero es indispensable complemen- tar con instalaciones mejores y darles el debido- mantenimiento.

Es necesario, preveer dentro de esta área, las ne- cesidades que acarreará el incremento de la pob- blación en los siguientes años y formalizar los sistemas deportivos, evitando con esto la prácti- ca de estas actividades en la vía pública ya que ocasiona graves accidentes y malas relaciones so- ciales.

II.3.3. COMERCIO. En cuanto al comercio, es de -- preveer espacios aptos y acondicionados para que se pueda dar correctamente esta actividad, evitan- do con esto problemas sanitarios y de vialidad de bido a la mala ubicación y dosificación. Existe - un déficit del 75% y se prevee del 175% para el - año 1988, si no es considerado.

#### II.4. INFRAESTRUCTURA

Si no se solucionan los problemas actuales y se - preveen los futuros, es de esperarse desajustes - económicos y sociales que acarreará el incremento

en la población para dotarla de infraestructura:

II.4.1.AGUA POTABLE. Tomando en cuenta que una de las tendencias naturales de crecimiento, es hacia la carretera a Oaxtepec, y analizando las condiciones topográficas que existen en la zona, es de pronosticar que la dotación de este líquido, incrementará el costo debido a que se tendrán que utilizar sistemas de bombeo, de lo contrario, si se canaliza adecuadamente dicho crecimiento, la dotación se hará por gravedad, siendo este método el más económico. Si se tiene una capacidad de almacenamiento de agua suficiente para cubrir las necesidades actuales y futuras, hasta 1988.

DISTRIBUCIÓN DEL AGUA POTABLE. Se cubre el 80% de la localidad actualmente servicio provisional (pipas e hidrantes) y la red municipal. Se pronostica un déficit de 120% para 1988.

II.4.2.DRENAJE. El poco mantenimiento de la red de drenaje y las descargas localizadas dentro del área urbana a repercutido en problemas sanitarios pudiéndose incrementar y agravar.

La red actual, tiene una deficiencia del 40.60% y se espera que se agrave a un 145% para 1988. Este déficit, se incrementará.

II.4.3.ENERGIA  
19.80% y no tiene futuro. Se espera para 1988.

Los problemas y problemas a la provisión de esta localidad por San Juan Tepenahua dimensiones 12.00M. de arroyo el más importante Milpa Alta, no ya que el incremento de fluidez de tránsito de 12.00M. de arroyo carretera a Oaxtepec tancia que el arroyo es de 12.00 M. se considera la vía rápida. La presión al poblado de los habitantes.

nfraestructura:

uenta que una de  
miento, es hacia  
ando las conci--  
la zona, es de -  
te líquido, in--  
se tendrán que  
contrario, si  
recimiento, la -  
endo este método  
capacidad de al  
ara cubrir las -  
asta 1988.

cubre el 80% de  
provisional (pi  
al..Se pronosti-

ento de la red -  
zadas dentro del  
lemas sanitarios

cia del 40.60% y  
para 1988. Este

II,4.3.ENERGIA ELECTRICA. Es deficiente en un ---  
19.80% y no tiene problemas para su crecimiento -  
futuro. Se espera un déficit del 119.80% para ---  
1988.

## II.5. VIALIDAD

Los problemas viales, hasta el momento ocasionan-  
problemas a la población, por la construcción im-  
provisada de este sistema. Existen accesos a la -  
localidad por tres vías: LA PRIMERA que llega a -  
San Juan Tepenáhuac (pavimentada) y de regulares-  
dimensiones 12.00 M.; EL SEGUNDO acceso, conside-  
rado el más importante es el que llega de Villa -  
Milpa Alta, no existen problemas, pero se prevee-  
ya que el incremento de la población, activará la  
fluidez de transporte; su dimensión actual es de  
12.00M. de arroyo; EL TERCERO, el acceso por la -  
carretera a Oaxtepec siendo este de menor impor--  
tancia que el anterior, el arroyo con que cuenta\_  
es de 12.00 M., teniendo un problema vial ya que  
se considera la carretera México-Oaxtepec como --  
vía rápida. La falta de señalamiento para el ac--  
ceso al poblado, presenta un grave peligro para -  
los habitantes.

En la localidad no se cuenta con equipamiento vial en buenas condiciones, además de no ser suficiente el señalamiento existente la pavimentación asfáltica, equivale al 40.47% del total de la vialidad, teniendo muy poco mantenimiento. El área restante se divide en un 11.33% en empedrados con muy mala calidad, y un 48.19% de terracería. El déficit actual en pavimento es del 48.20% y se prevee del 150% para 1988.

## II.6 VIVIENDA

En base al incremento no planificado de la población, existe el peligro que se agrave más el déficit que actualmente es de Y que será de para 1988, acentuando un posible deterioro urbano, ya que de continuar autoconstruyendo sin la asesoría profesional necesaria. Es necesaria la reubicación de elementos tales como corrales y establos que afectan a la salud.

Las tendencias de crecimiento naturales, son hacia el norte en dirección de San Juan Tepenáhuac siendo ésta apta para la dotación de infraestructura y equi

a una conur  
bién es ap  
Suroeste, l  
tos puntos  
el crecimi  
tarla de i  
pográficas  
rretera no  
federal co  
so.

con equipamiento vi  
más de no ser sufi-  
ente la pavimentaci-  
47% del total de la  
antenimiento. El --  
11.33% en empedra-  
un 48.19% de terra-  
pavimento es del --  
ara 1988.

ificado de la pobla  
e agrave más el dé-  
Y que se  
acentuando un posi-  
de continuar auto--  
profesional necesi-  
ción de elementos ta  
que afectan a la --

naturales, son ha-  
San Juan Tepenáhuac  
ción de infraestrucu

tura y equipamiento. Hacia el noroeste, teniendo  
a una conuración con Villa Milpa Alta, que tam-  
bién es apta. Otros puntos, son Sureste, Sur y -  
Suroeste, hacia la carretera México-Oaxtepec; es-  
tos puntos se consideran como zonas aptas para -  
el crecimiento debido a que saldría mas caro do-  
tarla de infraestructura por sus condiciones To-  
pográficas; al igual las proximidades con la ca-  
rretera no son aptas tanto por ser restricción -  
federal como por ser demasiado ruidoso y peligro-  
so.

El futuro de la  
políticas que co  
ordenado y plani  
la política de d  
deral.

## CAPITULO -III-

### ACCIONES INMEDIATAS

La voluntad cole  
dimensiona y cal  
ámbito físico de  
sión cultural de  
enunciada brevem  
tida para ubicar  
nuestro plan, el  
experiencias a lo  
gabinete-campo; c  
bases necesarias  
tre las metas de  
mediano y largo p

Llamemos acciones  
en forma importan  
contexto del Plan  
Santa Ana Tlacote  
taria.

Llamemos propues

### III.1 ACCIONES Y PROPUESTAS

El futuro de la localidad, requiere de decisiones políticas que contemplen cabalmente el desarrollo ordenado y planificado como parte substantiva de la política de desarrollo urbano del Distrito Federal.

La voluntad colectiva y el propósito de cambio, - dimensiona y califica el espacio urbano. Así, el ámbito físico de la localidad, es sólo una expresión cultural de sus habitantes. Esta filosofía - enunciada brevemente, constituye el punto de partida para ubicar los fines y alcances reales de - nuestro plan, el cual es resultado de estudios y experiencias a lo largo de la etapa de análisis, - gabinete-campo; cuyo propósito fué establecer las bases necesarias que permitan la congruencia entre las metas de acciones y propuestad de corto, - mediano y largo plazo.

Llamemos acciones, a las actividades en las que - en forma importante colaborará la comunidad en el contexto del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Santa Ana Tlacotenco y que estará en forma prioritaria.

Llamemos propuesta, a la sistematización de proceo

Los que sirven para implantar soluciones específicas; que garantizan la efectiva consecución de -- las metas de cada programa y a preveer los elementos para controlar los procesos que cada programa implica.

Para estos efectos, la participación comunitaria adquiere una importancia secundaria.

### III.2. ACCIONES PARA: DENSIFICACIÓN, REGENERACIÓN CONSERVACIÓN Y VIVIENDA

Debido a la dinámica acelerada del proceso de expansión de la localidad se han determinado los límites de redensificación en la mancha urbana como respuesta a los problemas analizados en el diagnóstico y pronóstico; se ha formulado una estrategia general partiendo de los umbrales permisibles en cuanto a la redensificación.

Las etapas de desarrollo definen las acciones a realizar en diferentes dimensiones de tiempo y se formulan con base en la consideración de acciones continuas de planificación a corto, mediano y largo plazo.

La etapa a c  
del año 1980,  
redensificare  
a 39 Ha. tom  
zona se va a  
de acuerdo a  
de 300 habit  
table en el I  
nal de Desarr  
no lo requier  
M<sup>2</sup> por famili  
sin contar ár

Es de conside  
tomó en cuent  
ta etapa se p  
blación. Para  
de vivienda;  
consideraron  
para proponer  
servación. (v  
aledañas al c  
vienda termin  
con el objeto  
que existe y

Los objetivos  
tación que de

soluciones específicas  
iva consecución de --  
a preveer los elemen  
os que cada programa

participación comunitaria-  
undaria.

## REGENERACIÓN, REGENERACIÓN Y VIVIENDA

da del proceso de ex-  
an determinado los lí  
la mancha urbana como  
realizados en el diagn-  
formulado una estrate  
umbrales permisibles  
ón.

inen las acciones a -  
siones de tiempo y se  
sideración de acciones  
corto, mediano y lar

La etapa a corto plazo, la constituye el período del año 1980, con 13,779 habitantes, los cuales redensificaremos en la zona centro que equivale a 39 Ha. tomando en consideración que no toda la zona se va a densificar ya que existen 13 Ha. que de acuerdo a la densidad de población propuesta de 300 habitantes por Ha., (densidad mínima aceptable en el II Nivel Estratégico del Plan Nacional de Desarrollo Urbano del Distrito Federal) no lo requiere. Además, se proponen lotes de 200 M<sup>2</sup> por familia igual a 33.33 M<sup>2</sup>, por habitante sin contar área de equipamiento. (ver plano PP)

Es de considerar, que en esta primera etapa, se tomó en cuenta la infraestructura existente,, ésta etapa se propone dar servicio al 100% de la población. Para lo cual son necesarios programas de vivienda; en este caso, en la zona centro se consideraron las condiciones y tipos de vivienda para proponerla como zona de remodelación y conservación. (ver plano PP-1 y PP-2); en las zonas aledañas al centro, se propone un programa de vivienda terminada y mejoramiento de ésta; esto, -- con el objeto de hacer habitable la construcción que existe y terminar la vivienda ya existente.

Los objetivos se lograrán mediante una reglamentación que deberá tomar como base la tipología -

del lugar; las condiciones económicas de la población y las necesidades espaciales que se requieren para obtener una mejor convivencia entre los habitantes.

La etapa a mediano plazo, es la que se podrán efectuar cambios cualitativos a los programas de la etapa anterior. Para esta etapa, correspondiente al año de 1982, con población proyectada de 16,800 habitantes; los cuales se densificarán en 16 hectáreas, con el mismo tipo de lote que el anterior y la misma densidad de población por hectárea, utilizando de igual forma la infraestructura existente e impulsando nuestro crecimiento hacia zonas aptas para ello. Al Norte de la localidad.

Los programas con que se impulsará este crecimiento, es en base a la propuesta de mejoramiento de vivienda para las construcciones existentes y para el crecimiento de vivienda progresiva.

Para lograr estos objetivos, se requiere la legislación de normas que establezcan la estructuración y buen funcionamiento de lo ya construido y por construir; otorgando facilidades burocráticas y orientación técnica profesional.

Etapa a Largo Plazo  
todas las propuestas para alcanzar la imagen

Para esta etapa de habitantes, los cuales y se poblarán 18 hectáreas en esta etapa de crecimiento al norte de la localidad.

Todo esto, bajo la legislación de normas que regulen el desarrollo físico espacial en las etapas anteriores.

El cumplimiento de las medidas preventivas y correctivas de los programas propuestos para el crecimiento de vivienda progresiva.

Dentro de las medidas que se establezcan sobre la expropiación de terrenos aptos para el desarrollo de esta manera la legislación de normas (ver plano PP) y que regulen dicho crecimiento.

Etapā a Largo Plazo, tiene como objetivo integrar todas las proposiciones anteriores, para así alcanzar la imagen "objetivo del Plan".

Para esta etapa de 1988, se proyecta tener 30,903 habitantes, los cuales se densificaran en 37 Ha. y se poblarán 18 Ha. más, correspondiendo a esta etapa de crecimiento 55 Ha. y encausando dicho crecimiento al norte y al noroeste.

Todo ésto, bajo los parámetros establecidos de densidad de población y lotificación al igual legislación de normas que establezcan el buen desarrollo físico espacial de la localidad enunciadas en las etapas anteriores.

El cumplimiento de las anteriores estrategias para el crecimiento de la localidad, depende de las medidas preventivas y la estructuración de procedimientos prácticos para la ejecución de los programas propuestos.

Dentro de las medidas preventivas, es de legislar sobre la expropiación de terrenos que se consideren aptos para el equipamiento urbano, preeviendo de esta manera las tres etapas de crecimiento (ver plano PP) y proponiendo reglamentos que encausen dicho crecimiento hacia zonas aptas reubicar

do a la gente que ocupa la zona que se considera de restricción federal, ubicada a lo largo de la carretera México-Oaxtepec. También, la creación de cooperativas en las cuales la comunidad tendrá un papel importante para lograr más capacidad adquisitiva de materiales para construcción y organización de la comunidad para que forme frentes de trabajo en la autoconstrucción, de tal forma que se cumpla con los programas de vivienda ya establecidos.

ona que se considera  
ada a lo largo de la  
ambién, la creación  
s la comunidad ten--  
lograr más capaci--  
s para construcción  
ad para que forme --  
construcción, de --  
os programas de vi-

## CAPITULO -IV-

### PROPUESTAS

#### IV.1. USO DEL SUELO

En función del crecimiento de la localidad, el -- proceso de urbanización lleva implícita la necesi-- dad de contar con tierra para llevar a cabo los -- procesos de ocupación y expansión, distribuídos -- según los diferentes usos y destinos, que van de-- acuerdo a las necesidades de los diversos extra-- tos socioeconómicos de la población.

Dos, son los principales factores que hacen indis-- pensable la planeación de las reservas, usos y -- destinos del suelo urbano. El primero en su carac-- ter de recurso natural no renovable, el segundo -- surge de las características sociales que han de-- terminado que un alto porcentaje de los habitan-- tes de la ciudad, no tengan acceso al suelo como medio necesario e insustituíble para satisfacer -- las demandas básicas de vivienda, recreación y --- otros.

Determinada y caracterizada el área urbana actual se analizan las posibilidades de expansión dentro de la zona apta para el desarrollo urbano en fun-- ción de los umbrales de crecimiento fijados y de-- las disposiciones del Plan Nacional de Desarrollo Urbano. Además, las características topográficas y agrícolas son los principales indicadores utili--

zados para de

Otro factor i-- diciones espa-- dad aunado a

En base a lo -- del suelo en bitación unif-- cando de acue-- CERUR? áreas verdes (recre-- crecimiento, que comunica -- no PP-3)

En la zona su-- imadamente 20 -- que forma un -- miento de la -- co-Oaxtepec.

Fuera de la ma-- proveerá el u-- tar su inmine-- por el Plan.

Para el Plan

zados para determinar la aptitud de urbanización.

Otro factor importante, es la tipología y las condiciones espaciales que caracterizan a la localidad aunado a sus medios socioeconómicos.

En base a lo anterior, se determina que el uso del suelo en el área urbana, debe de ser el de habitación unifamiliar para sus tres etapas, zonificando de acuerdo a las normas establecidas por CERUR? áreas para equipamiento, comercio y zonas verdes (recreativas), tomando como reservas de crecimiento, el corredor que forma la carretera que comunica a la cabecera de la región. (ver plano PP-3)

En la zona sur, se determina una franja de aproximadamente 200 M. que va paralela a la carretera que forma un colchón verde que limitará el crecimiento de la zona urbana hacia la carretera México-Oaxtepec.

Fuera de la mancha urbana en el área agrícola, se proveerá el uso productivo e inmediato para evitar su inminente ocupación con usos no permitidos por el Plan. (ver plano FE-4)

Para el Plan Nacional de Desarrollo Urbano del --

Distrito Federal, todas estas zonas externas a la localidad se les deberá considerar como áreas de desarrollo agropecuario intensivo, forestales y de recarga acuífera.

Es importante mencionar, que el crecimiento que se considera es el natural ya que como lo menciona el Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, trata a toda la zona sur del D.F., como área de Preservación Ecológica.

#### IV.2. VIALIDAD

El sistema vial, seguirá su traza que dará accesibilidad y fortaleza al desarrollo futuro que facilitará el desplazamiento dentro de la localidad con un mínimo de transferencia. Esta traza vial, se desarrollará en sus 3 etapas, proponiendo una estructura simple de referencia de la que carecía la localidad, cuya propuesta ha sido producto de un estudio planificado en su conjunto.

Dicha traza, se regirá por la estructura existente, teniendo en su consideración los accesos principales a la localidad y apoyando con ésta infra-

estructura l  
mente propue  
les es la de  
estos tipos  
erdo a su im

La vialidad  
arrollo y ba

La vialidad  
banquetas de

La vialidad  
arrollo y l.  
no PP-4)

IV.2.1 PRIM  
solucionar l  
tiendo la ci  
de la locali  
que de la ca  
xico-Oaxtepe  
el acceso y  
se propone s  
ne de doble

La avenida F  
Villa Milpa

as zonas externas a la  
siderar como áreas de  
ensivo, forestales y -

e el crecimiento que -  
ya que como lo mencio-  
bano del Distrito Fede  
ur del D.F., como área

LIDAD

traza que dará accesi  
arrollo futuro que faci  
entro de la localidad -  
cia. Esta traza vial,  
apas, proponiendo una  
encia de la que carecía  
ta ha sido producto de  
su conjunto.

la estructura existen-  
ación los accesos prin  
oyando con ésta infra-

estructura las políticas de crecimiento anterior-  
mente propuestas. Uno de los aspectos primordia-  
les es la determinación de las dimensiones de nu-  
estros tipos de vialidad, gerarquizándolas de acu-  
erdo a su importancia.

La vialidad Primaria, se propone de 12.00 M. de -  
arrollo y banquetas de 1.50 M. de ancho.

La vialidad Secundaria, de 8.00 M. de arrollo con  
banquetas de 1.20 M. de ancho.

La vialidad Colectora y Peatonal, de 6.00 M. de -  
arrollo y 1.20 M. de ancho en banquetas. (ver pla-  
no PP-4)

IV.2.1 PRIMERA ETAPA. En esta etapa se considera-  
solucionar las redes de acceso principales permiti-  
tiendo la circulación segura de entrada y salida  
de la localidad. ES de considerar, que el entron-  
que de la calle Fco. I. Madero y la carretera Mé-  
xico-Oaxtepec, representa un serio peligro para -  
el acceso y desalojo de la localidad, por lo cual  
se propone señalamiento vial; esta calle se propo-  
ne de doble sentido.

La avenida Francisco Casas Alemán, acceso entre -  
Villa Milpa Alta y la calle Guadalupe V rgas. En

el tramo de la calle Gpe. Vargas y Benito Juárez (centro de la localidad), será sentido al oriente, dando la posibilidad que forme un circuito - que va a lo largo de la calle Benito Juárez (circulación al norte) con la calle Francisco Villa (circulación poniente) y la calle Fco. I. Madero (circulación poniente y suroeste), siendo ésta de doble sentido. Estos dos Circuitos, se unen con la calle Gpe. Vargas que es un elemento que las personas que vienen o van a Oaxtepec, Villa Milpa Alta o San Juan Tepenáhuac, pasen por el centro de la localidad si no lo desean, evitando el congestionamiento del centro.

Otro aspecto, es aprovechar la infraestructura existente, apoyándonos en ésta para ir determinando el crecimiento de la localidad, en base a un Circuito Interior que impulsará dicho crecimiento. Para esta etapa, se considera como parte de un Circuito primario las calles Fco. I Madero--- (sentido oriente), calle Emiliano Zapata; entre la calle Fco. I. Madero y calle Fco. I. Villa (sentido norte).

Calle Fco. Villa entre Emiliano Zapata y Fco. Casas Alemán (sentido Poniente), dejando las prolongaciones de las calles Benito Juárez entre -- calle Niños Héroes y calle Fco. I. Madero (circu

lación Norte). A la calle Niños Héroes se agregan las circulaciones completando el circuito primario.

Las zonas peatonales, ya que son una buena convivencia con la calle Cuauhtémoc, la calle Gpe. Vargas, la calle Benito Juárez (salida hacia el centro de la barranca) y la calle Ignacio Zaragoza.

IV.2.2 SEGUNDA ETAPA  
Interior, con las calles Benito Juárez y Emiliano Zapata (sentido norte). Calle Emiliano Zapata y calle Norte (sentido norte). Calle Norte entre las calles Benito Juárez y Emiliano Zapata (circulación poniente). Se agregará la calle peatonal Benito Juárez.

IV.2.3 TERCERA ETAPA  
Circuito primario con las calles Benito Juárez y nueva creación. Se agregará la circulación de las zonas

Benito Juárez  
atido al orien-  
un circuito -  
to Juárez (cir-  
Francisco Villa-  
Fco. I. Made-  
te), siendo és-  
circuitos, se unen  
elemento que  
xtepec, Villa-  
pasen por el -  
sean, evitando

raestructura -  
ra ir determina  
D, en base a un  
lcho crecimien-  
como parte de  
co. I Madero---  
Zapata; entre  
col. Villa (sen

apata y Fco. Ca  
gando las pro--  
Juárez entre --  
Madero (circu

lación Norte). Acceso por San Juan Tepenáhuac a -  
la calle Niños Héroes (circulación Sur), como cir-  
culaciones complementarias a este circuito -circu-  
ito primario.

Las zonas peatonales, tienen una importancia rele-  
vante, ya que son parte esencial del fomento de -  
una buena convivencia; para esta etapa, se propo-  
ne la calle Cuauhtémoc entre Niños Héroes y Fco.-  
Villa, la calle Gpe. Victoria, entre Aldama y Be-  
nito Juárez (salida a San Juan Tepenáhuac) y par-  
te de la barranca que une a la calle Niños Héroes  
e Ignacio Zaragoza.

IV.2.2 SEGUNDA ETAPA. Se complementa el Circuito-  
Interior, con las calles Fco. I. Madero entre Be-  
nito Juárez y Emiliano Zapata (circulación Orien-  
te). Calle Emiliano Zapata, entre Fco. I. Madero  
y calle Norte (sin nombre) con (orientación Norte)  
C.lle NORte entre Emiliano Zapata y Gpe. Victor--  
ria (circulación poniente). Además, se complemen-  
ta la calle peatonal que va de Aldama a Benito --  
Juárez.

IV.2.3 TERCERA ETAPA. Se cierra el circuito peri-  
férico con las calles propuestas de prolongación-  
y nueva creación. Proponiendo además, la prolonga-  
ción de las zonas peatonales del lado sur; dando

acceso con estas a la zona de restricción que va a lo largo de la carretera. Oaxtepec (zona verde-- de esparcimiento).

#### IV.3. EQUIPAMIENTO URBANO

El equipamiento urbano, es la creación de determinar los espacios que contengan lo necesario para la satisfacción de las funciones cotidianas de cualquier población. Entiéndase por esto, como salud, educación, comercio, recreación, abastecimiento... Su ubicación estratégica, dentro de la localidad, responderá al propósito de atender las demandas de estos servicios en forma óptima, para lo cual se considera; acciones inmediatas, la adquisición de terrenos aptos para esta necesidad.

Para controlar la dosificación de este equipamiento, se toma en cuenta su radio de acción utilizable para cada uno de ellos y las proyecciones de población para cada una de nuestras diferentes etapas.

IV.3.1 PRIMERA ETAPA. (ver plano PP-5a). Para --- 1980, existiendo una población de 13,779 habitan-

tes y toma  
ficación d  
1. EDUCACI  
dos unida  
los cuales  
to al tan  
área que  
calles de  
Francisco

En cuanto  
existe en  
Francisco  
las tres e

Se requier  
una de 5,  
co I. Made  
junto al  
ria, Niños  
En cuanto  
la necesid

2. SALUD.  
tro de sa  
de la loca  
procuránd

restricción que va-  
xtepec (zona verde--

## MIENTO URBANO

creación de determi-  
an lo necesario para  
nes cotidianas de cu-  
por ésto, como sa-  
reación, abastecimi-  
ica, dentro de la lo-  
sito de atender las -  
en forma óptima, para  
s inmediatas, la ad-  
para esta necesidad.

de este equipamien-  
o de acción utiliza-  
las proyecciones de  
estras diferentes e-  
ano PP-5a). Para ---  
n de 13,779 habitan-

tes y tomando en consideración las tablas de dosi-  
ficación de equipamiento urbano de CERUR tenemos:  
1. EDUCACION. Jardín de Niños.- Se requiere de --  
dos unidades con una área de  $500 M^2$  cada uno, de  
los cuales existe uno en la calle de Hidalgo jun-  
to al tanque de agua y el otro se propone en el -  
área que se habrá expropiado, designada entre las  
calles de Guadalupe VArgas, Guadalupe Victoria y  
Francisco I. Madero.

En cuanto al servicio de biblioteca, mismo que --  
existe en el centro de la localidad ubicado en --  
Francisco I. Madero, siendo éste suficiente para  
las tres etapas.

Se requieren dos escuelas primarias con área cada  
una de  $5,000 M^2$ , existe una ubicada entre Francis-  
co I. Madero, esquina Hidalgo y se propone otra -  
junto al deportivo ubicado entre Guadalupe Victo-  
ria, Niños Héroes y callejón Guadalupe Victoria.  
En cuanto a escuela secundaria, estaría cubierta-  
la necesidad.

2. SALUD. En el renglón salud, se requiere un cen-  
tro de salud de  $200 M^2$ , ubicados en la periferia-  
de la localidad aislándolo con ésto de ruidos y  
procurándole un ambiente físico propicio.

3. COMERCIO. En el renglón abastos, es necesario contar con una área destinada a mercado de 800 M<sup>2</sup> tolerando el comercio actual como panadería, tortillería y tiendas de barrio. La zona en la que se proporciona este servicio actualmente, se propone para zona de recreación y exposición cultural. Se requieren dos unidades C O N A S U P O -- con 120 M<sup>2</sup>, en total; una de las cuales existe en Fco. Villa y la otra se localizará en esquina Ignacio Zaragoza e Hidalgo.

4. COMUNICACIONES Y TRANSPORTES. Para correos, se requiere de una área de 600 M<sup>2</sup> para telégrafos, se requiere una área de 400 M<sup>2</sup> para teléfono, no se requiere central, pero es necesario ubicar unidades telefónicas públicas en lugares estratégicas.

5. RECREACIÓN. Es necesaria la construcción de un centro social de 1,600 M<sup>2</sup>, ubicado en el lado sur de la calle Hidalgo, junto al tanque de agua. Es indispensable para el buen servicio de recolección de basura el dotarlo de un vehículo en óptimas condiciones que dé servicio regular, que lleve la basura a las zonas oriente de la localidad; esta localización, se hizo en base a estudios de vientos dominantes, evitando con ésto, la contami-

nación.

IV.3.2 SEGUNDA E  
ñ982, teniendo u  
tenemos:

EDUCACIÓN. Jardín  
una unidad más,  
este servicio.

Escuela Primaria  
to considerado en

SALUD. Centro de  
de 300 M<sup>2</sup>, tien  
en el mismo lugar

COMERCIO. Es ind  
construcción del  
el mismo lugar;

COMUNICACIONES Y  
rea propuesta en  
vicios, telégrafo

IV.3.3. TERCERA E  
1988, con una pob  
querimos:

1. Educación. Se  
ños, con área tot  
Hidalgo esquina J  
piación, junto al

nación.

IV.3.2 SEGUNDA ETAPA. (ver plano PP-5b). Para ---  
1982, teniendo una población de 16,800 habitantes  
tenemos:

EDUCACIÓN. Jardín de Niños.- Se deberá construir  
una unidad más, teniendo en total 1,500 M<sup>2</sup>, para  
este servicio.

Escuela Primaria.- Se satisface con el equipamien  
to considerado en la etapa anterior.

SALUD. Centro de Salud.- Se requiere ampliación -  
de 300 M<sup>2</sup>, teniendo un total de 500 M<sup>2</sup>, ubicados  
en el mismo lugar.

COMERCIO. Es indispensable una ampliación a la --  
construcción del mercado de 1,700 M<sup>2</sup>, ubicado en  
el mismo lugar; la tienda CONASUPO es suficiente.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES. Es suficiente el á-  
rea propuesta en la primera etapa para estos ser-  
vicios, telégrafo, correo.

IV.3.3. TERCERA ETAPA. (ver plano PP-5c). Para  
1988, con una población de 30,903 habitantes, re-  
querimos:

1. Educación. Se requieren cuatro Jardines de Ni-  
ños, con área total de 2,000 M<sup>2</sup>, ubicándolo en --  
Hidalgo esquina José Ma, Morelos, área de expro--  
piación, junto al tanque y al noreste a la entra-

da de la localidad.

Escuela Primaria. Se requiere un incremento de una unidad ubicada al noreste (acceso por Villa Milpa Alta) teniendo en total 15,000 M<sup>2</sup>.

Educación Secundaria, se requiere una área de --- 7,500 M<sup>2</sup>, ubicada en áreas de expropiación.

COMERCIO.- Mercado es suficiente; CONASUPO se incrementa una unidad teniendo en total 240 M<sup>2</sup>.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES. Para el Transporte hace falta intensificar los recorridos.

RECREACIÓN. Centro Social. Se incrementa el área, a 3,500 M<sup>2</sup>, ubicados en el mismo lugar. Juegos Infantiles es suficiente. Se requiere un cine con área de 3,500 M<sup>2</sup>.

SERVICIOS GENERALES. Recolección de Basura.- Se - destinará un área ubicada al noreste de la localidad, para el tratamiento de basura.

#### IV.4. INFRAESTRUCTURA

En base a lo existente, es necesario dar lineamientos que deberán ejecutarse para que puedan resolver y controlar la concentración excesiva o la dispersión.

Como t  
ter el  
las av  
princi

El acc  
calle  
El acc  
I. Mad  
El acc  
lle Fr  
Hidalg

IV.4.1  
inmedi  
ra exi  
DRENAJ  
da par  
ya est  
AGUA P  
hidran  
RED EL  
ente.

IV.4.2  
table  
formar  
eva c

un incremento de ua  
ceso por Villa Milpa  
M<sup>2</sup>.

ere una área de ---  
expropiación.

nte; CONASUPO se in-  
en total 240 M<sup>2</sup>.

Para el Transporte-  
recorridos.

incrementa el área,  
mo lugar. Juegos In  
quiere un cine con

lón de Basura.- Se -  
noreste de la locali  
asura.

RA

cesario dar lineami-  
para que puedan re--  
ración excesiva o la

Como trabajos prioritarios, es indispensable me-  
ter el agua potable, drenaje y red eléctrica a -  
las avenidas que forman parte de los accesos --  
principales a la localidad; (ver plano PP-6)

El acceso por Villa Milpa Alta, entre ésta y la  
calle Guadalupe Victoria.

El acceso de Oaxtepec entre ésta y la calle Fco.  
I. Madero.

El acceso de San Juan Tepenáhuac entre éste y ca  
lle Francisco Villa. También, la prolongación de  
Hidalgo a San Juan Tepenáhuac.

IV.4.1. PRIMERA ETAPA. Es importante como acción  
inmediata, dar mantenimiento a la infraestructu-  
ra existente para aprovecharla al 100%.

DRENAJE., la tubería asolbada deberá ser limpia-  
da para que funcione correctamente y se constru-  
ya esta red donde no existe.

AGUA POTABLE. Es indispensable cambiar la red de  
hidrantes por tuberías de diámetros suficientes.

RED ELÉCTRICA. No se tienen problemas, es sufici-  
ente.

IV.4.2. SEGUNDA ETAPA. Se introducirá el agua po  
table, drenaje y red eléctrica en las calles que  
forman parte del circuito interior (calles de nu  
eva creación). (ver plano PP-6)

IV.4.3. TERCERA ETAPA. De igual forma a la etapa anterior, se proveerán las Instalaciones de: Agua potable, drenaje y red eléctrica en las calles -- que forman parte del Circuito Periférico

En estas tres etapas, se hace la observación que el crecimiento será en base a este circuito vial, trayendo la creación de calles locales que tendrán que dotarse de estos servicios de infraestructura.

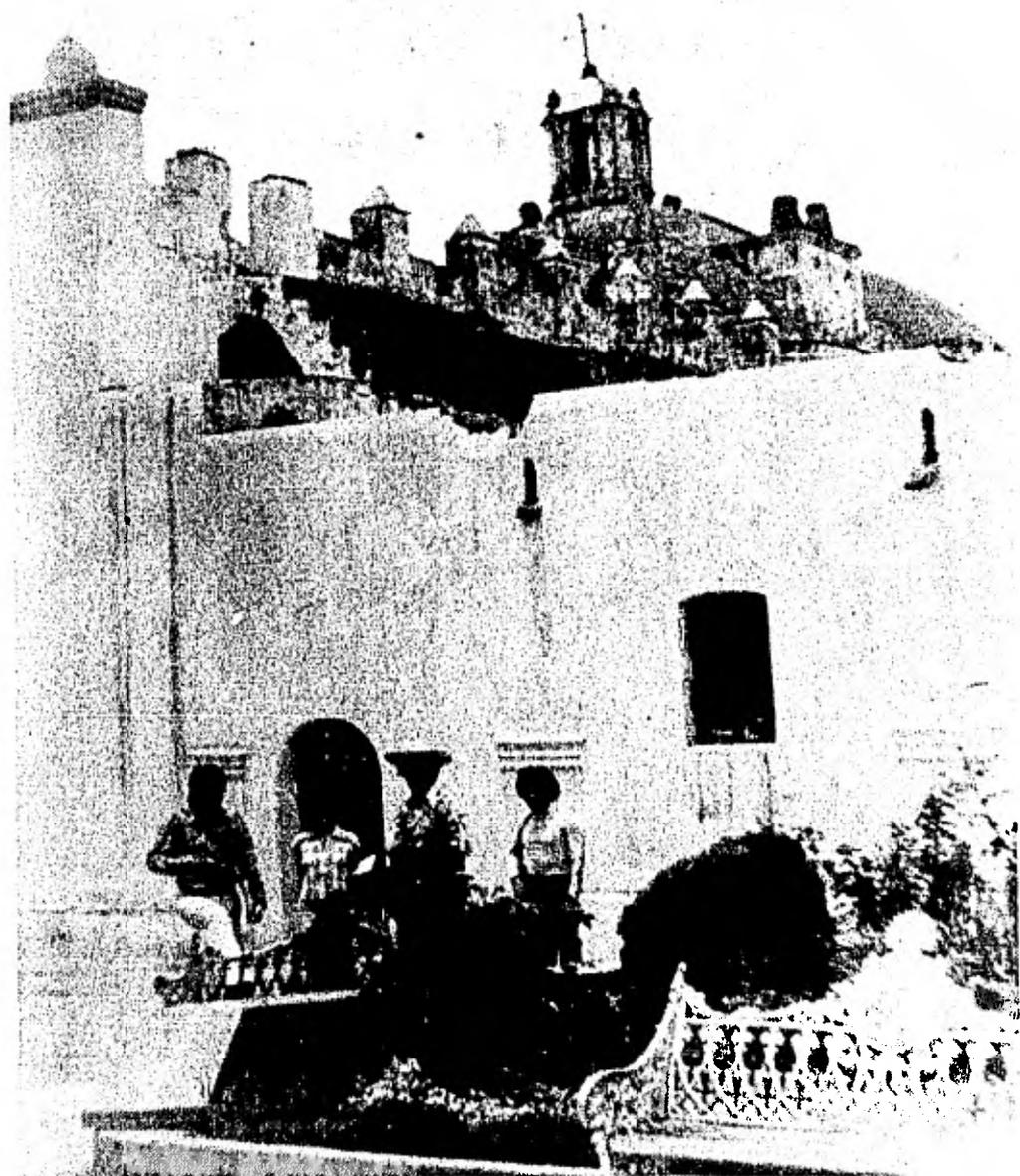
Se propone un campo de oxidación o en su defecto un sistema de captación de aguas negras a nivel delegación, el cual evitará que en un momento dado la mancha urbana crezca en un posible campo de oxidación; para la realización de esto, es de considerarse la topografía propia de la localidad.



na a la etapa  
iones de: Agua  
las calles --  
erico

servación que  
circuito vial,  
les que ten---  
de infraes---

en su defecto  
gras a nivel -  
un momento da-  
sible campo de  
sto, es de con  
a localidad.



*Iglesia Santa Ana Tlacotenco  
Siglo VI.*

## BIBLIOGRAFÍA

- |  |        |        |
|--|--------|--------|
| - " <u>Ley de Asentamientos Humanos</u> ", Ed. SAHOP.  | FE-1   | Local  |
| - " <u>Plan de Desarrollo Urbano del D.F.</u> ", Ed. SAHOP   | FE-2   | Plano  |
| a) I Nivel Normativo   | FE-3   | Creci  |
| b) II Nivel Estratégico  | FE-4   | Usos   |
| c) III Corresponsabilidad Sectorial  | FE-5   | Equip  |
| d) IV Nivel Instrumental   | FE-6a  | Agua   |
| - " <u>Gaceta Oficial del Departamento del D.F.</u> "<br>del 1º de febrero de 1981                 | FE-6b  | Drena  |
| - " <u>Arquitectura Prehispanica</u> ", serie Las Artes en<br>México; por: Agustín Piña Oreinhofer | FE-6c  | Energ  |
| - " <u>Plan de Estudios Autogobierno</u> ", UNAM, ENA.   | FE-6d  | Pavim  |
| - " <u>Introducción al Planeamiento Urbano</u> ", Ed. SEP<br>por: Leonides Guadarrama              | FE-7   | Vialic |
| - " <u>Principios de Urbanismo</u> " por: Le Corbusier   | FE-8,9 | Transp |
| - " <u>Urbanismo y Participación</u> " por: Christopher<br>Alexander                               | FE-10  | Densid |
| - " <u>La Urbanización Capitalista</u> ", por: Christian<br>Topolov                                | FE-11  | Calida |
| - " <u>Estudio Sociológico de la Delegación de Milpa<br/>Alta</u> ", Ed. misma Delegación.         | FE-13  | Anális |
| - " <u>Enciclopedia de México, A.C</u> "   | DM-1   | Densid |
| - " <u>Plan Nacional de Desarrollo Urbano</u> " Ed. SAHOP  | ES-1   | Tenenc |
| - " <u>Urbanismo y Dependencia Colonial</u> " por: Emilio<br>Pradilla.                             | ES-2   | Valor  |
|  | DG-1,2 | Resume |
|  | PP     | Redens |
|  | PP-1,2 | Accion |
|  | PP-3   | 3ª Eta |
|  | PP-4   | Vialic |
|  | PP-5   | Equip  |
|  | PP-6   | Infrae |

## INDICE DE PLANOS

Ed. SAHOP.  
D.F.", Ed. SAHOP

ctorial

zo del D.F."

erie Las Artes en  
inhofer,

, UNAM, ENA.

rbano", Ed. SEP

Le Corbusier

r: Christopher

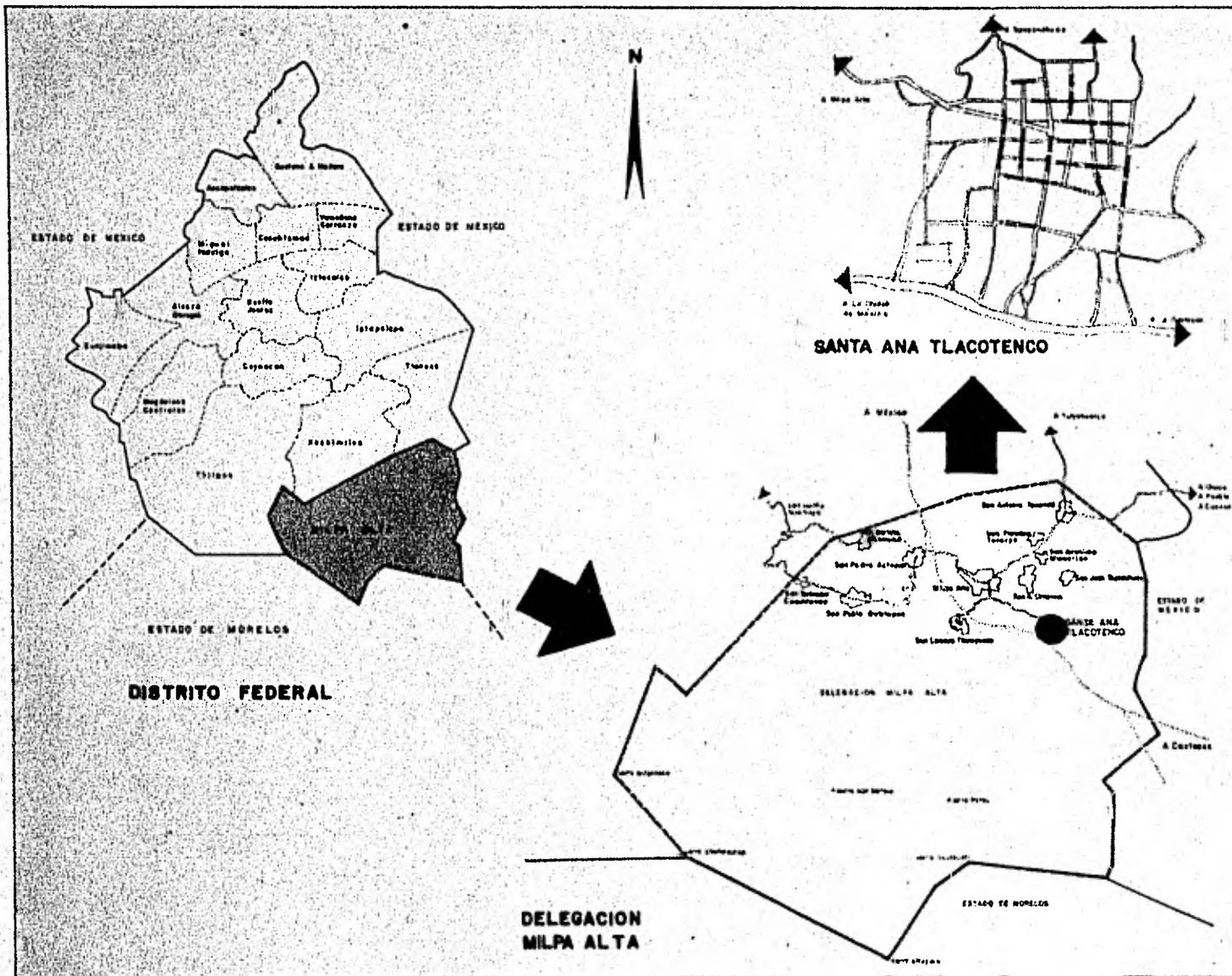
por: Christian

egación de Milpa

rbano" Ed. SAHOP

ial" por: Emilio

FE-1	Localización	
FE-2	Plano Base	
FE-3	Crecimiento Histórico	
FE-4	Usos del Suelo	
FE-5	Equipamiento	
FE-6a	Agua Potable	Alumbrado Público
FE-6b	Drenaje	
FE-6c	Energía Eléctrica y Alumbrado Público	
FE-6d	Pavimentación	
FE-7	Vialidad	
FE-8,9	Transporte y Comunicación	
FE-10	Densidad de Construcción	
FE-11	Calidad de Construcción	
FE-13	Análisis de Pendientes	
DM-1	Densidad de Población	
ES-1	Tenencia de la Tierra	
ES-2	Valor Catastral y Comercial	
DG-1,2	Resumen del Diagnostico	
PP	Redensificación	
PP-1,2	Acciones	
PP-3	3 <sup>a</sup> Etapa uso del Suelo	
PP-4	Vialidad 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> y 3 <sup>a</sup> Etapas	
PP-5	Equipamiento 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> y 3 <sup>a</sup> Etapas	
PP-6	Infraestructura.	



**DATOS GENERALES:**

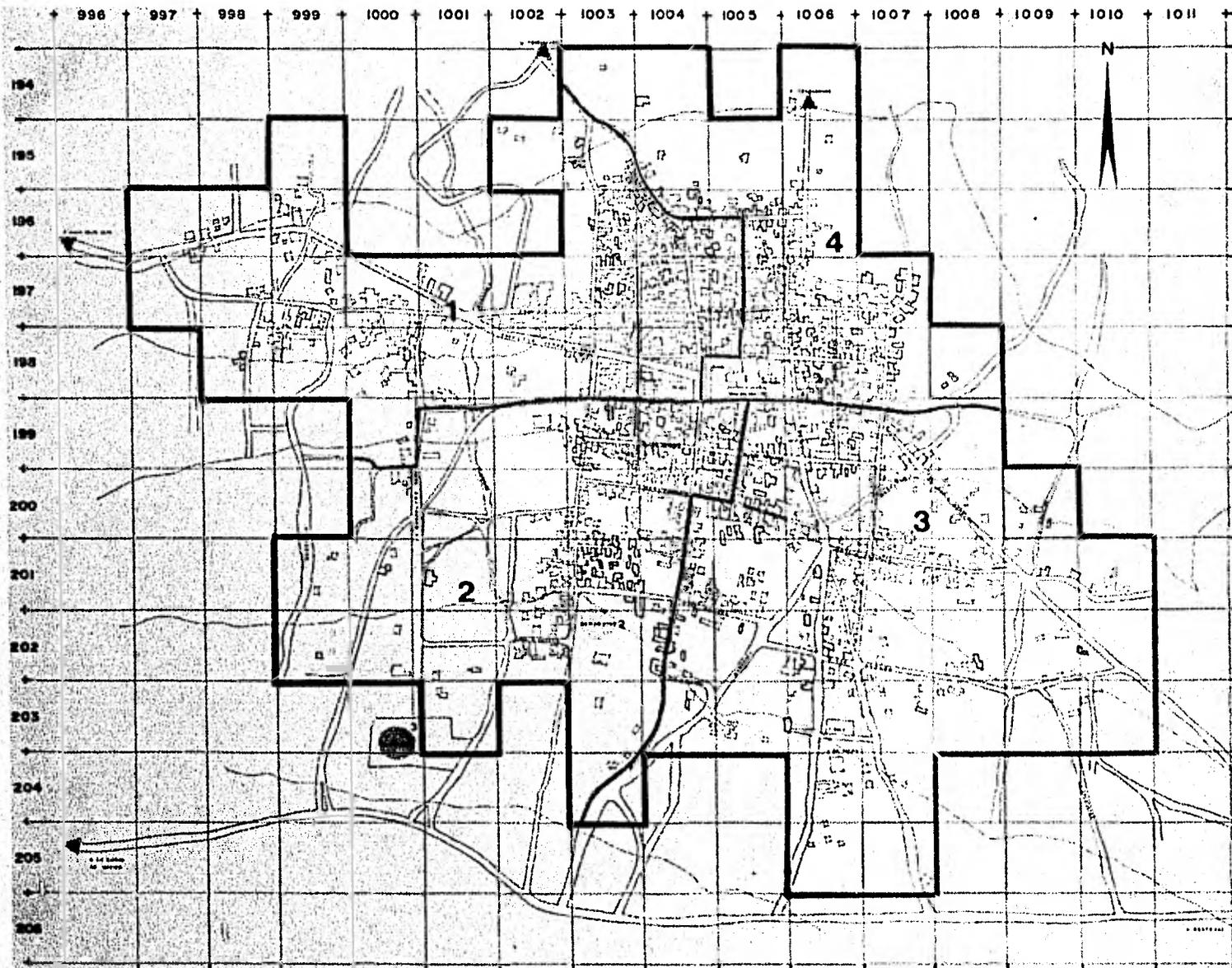
**DISTANCIAS DE:**

- ZOCALO A MILPA ALTA ---- 96 KM.
- MILPA ALTA A SANTA ANA TLACOTENCO ---- 3.7 KM.
- SUP. TOTAL DEL D.F. 1482 KM<sup>2</sup>
- SUP. TOTAL DE MILPA ALTA 470 KM<sup>2</sup>
- MILPA ALTA LA SEGUNDA DELEGACION MAS GRANDE DEL C.F. QUE CUENTA CON 10 POBLADOS Y OCUPA EL 1/3 DEL TERRITORIO DEL D.F.
- SUP. TOTAL DE SANTA ANA TLACOTENCO 95 HECTARIAS QUE COMPONE LA MANCHA URBANA ACTUAL.

**SIMBOLOGIA**

SANTA ANA TLACOTENCO  
 LOCALIZACION FE-1  
 TESIS PROFESIONAL



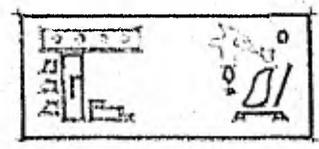


**DATOS G R A L E S.**

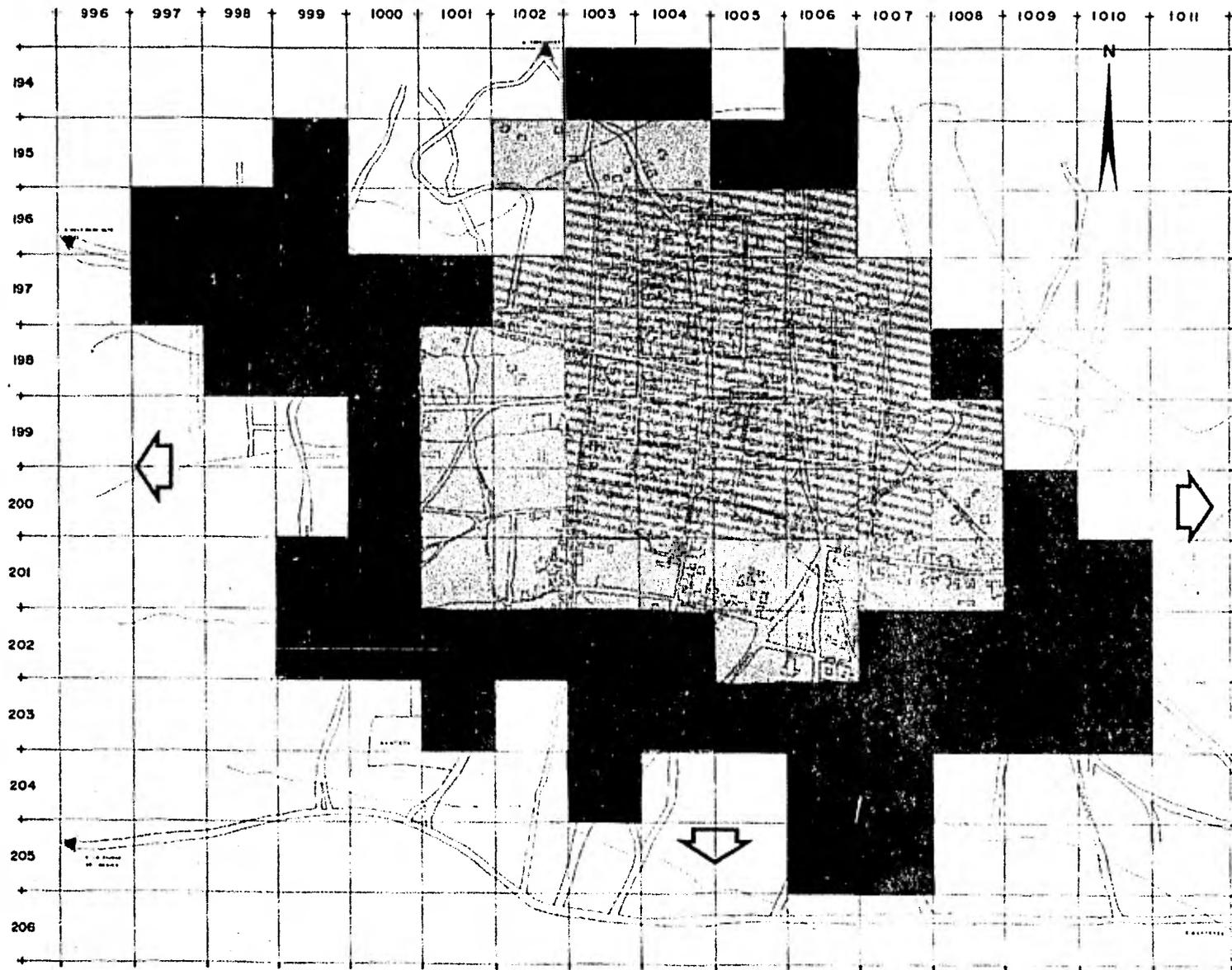
LA ZONA ESTA DIVIDIDA POR CUATRO SECCIONES YA QUE NO EXISTEN NI BARRIOS NI COLONIAS

**S I M B O L O G I A**

- 1 ISLERIA
- 2 CAMPO DEPORTIVO
- 3 PANTON
- LIMITE ENTRE SECCIONES
- LIMITE DE ZONA URBANA



SANTA ANA TLACOTENCO  
 PLANO BASE PE-2  
 TESIS PROFESIONAL



**DATOS GRALES.**

25 HAS. — 1960 — 100%  
 20 HAS. — 1970 — 76.92%  
 49 HAS. — 1978 — 195.20%

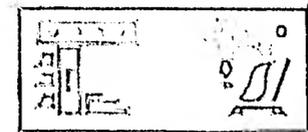
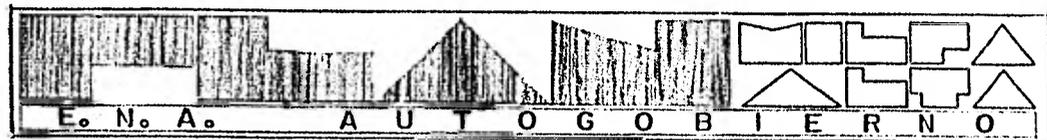
• EL PROBLEMA EXISTENTE ES EL CRECIMIENTO SIN CONTROL.

• EL CRECIMIENTO CON RESPECTO A LA MARCHA URBANA ES:

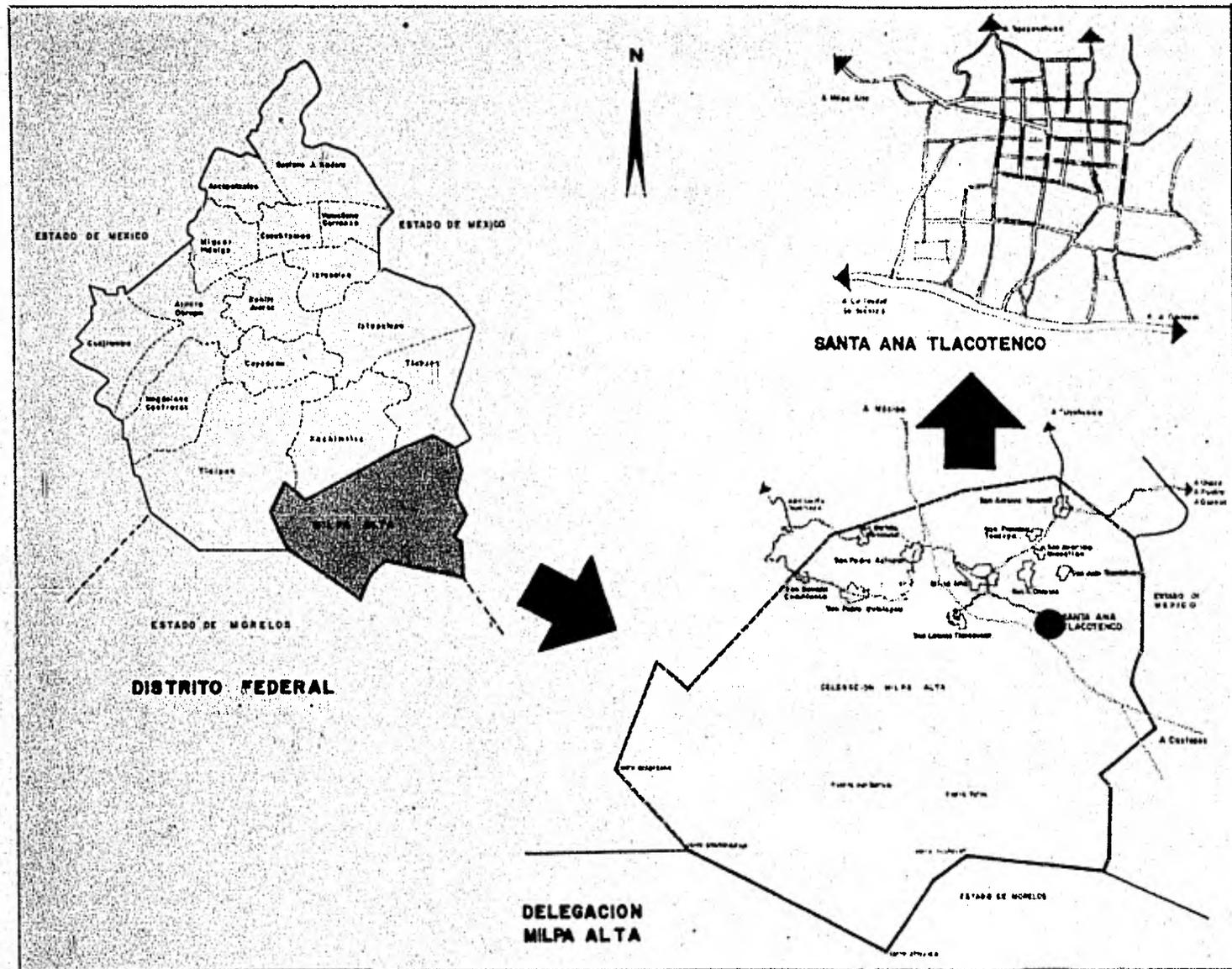
- 27%
- 91.57%
- 21.43%
- 100%

**SIMBOLOGIA**

- ▨ AÑO 1960
- ▨ AÑO 1970
- ▨ AÑO 1978
- TENDENCIA DE CRECIMIENTO NATURAL



SANTA ANA TLACOTENCO  
 CRECIMIENTO HISTORICO FE-3  
 TESIS PROFESIONAL

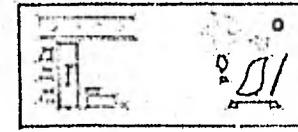


**DATOS GENERALES.**

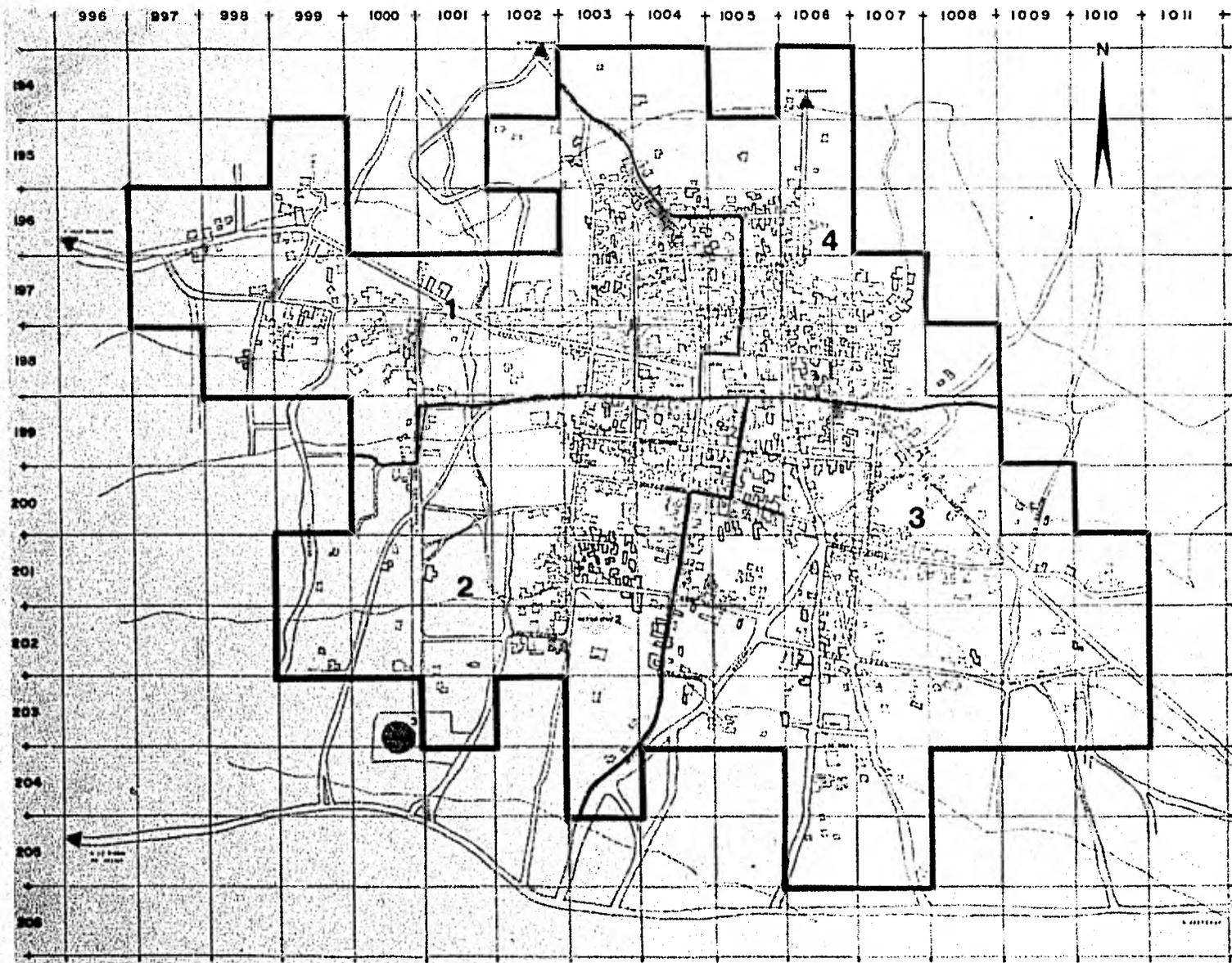
**DISTANCIAS DE:**

- ZOCALO A MILPA ALTA --- 48 km.
- MILPA ALTA A SANTA ANA TLAHOTENCO --- 3.7 km.
- SUP. TOTAL DEL D.F. 1488 KM<sup>2</sup>
- SUP. TOTAL DE MILPA ALTA 1270 KM<sup>2</sup>
- MILPA ALTA LA SEGUNDA DELEGACION MAS GRANDE DEL D.F. QUE CUENTA CON 12 PROBARIOS Y OCUPA EL 10% DEL TERRITORIO DEL D.F.
- SUP. TOTAL DE SANTA ANA TLAHOTENCO 93 HECTARIAS QUE COMPONEN LA MANCHA URBANA ACTUAL.

**SIMBOLOGIA**



SANTA ANA TLAHOTENCO  
**LOCALIZACION** FE-1  
 TESIS PROFESIONAL

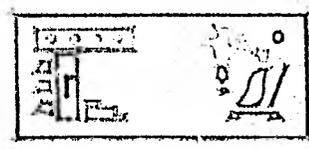


**DATOS G R A E S.**

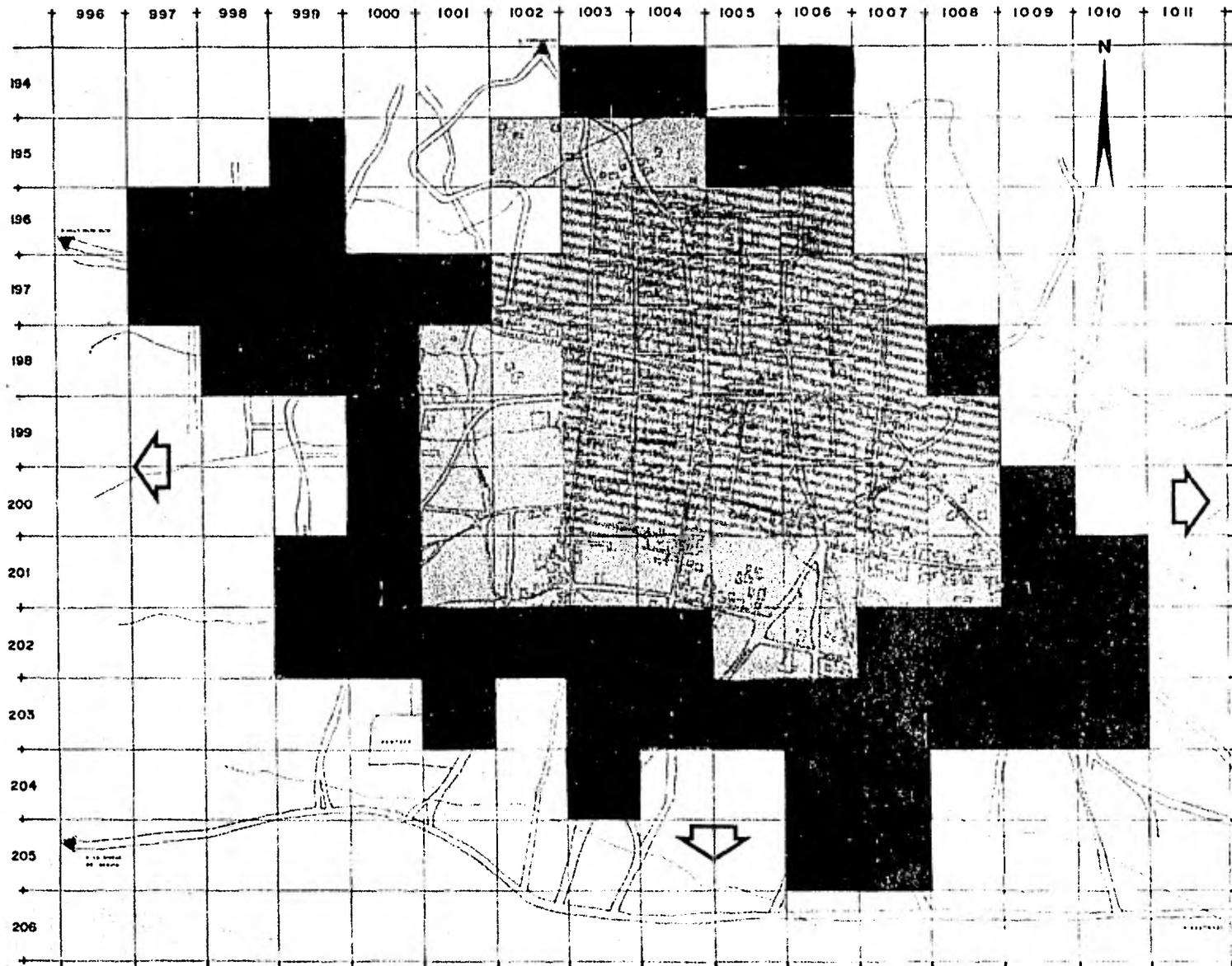
LA ZONA ESTA DIVIDIDA POR CUATRO SECCIONES YA QUE NO EXISTEN NI BARRIOS NI COLONIAS

**S I M B O L O G I A**

- 1 IGLESIA
- 2 CAMPO DEPORTIVO
- 3 PANTEON
- LIMITE ENTRE SECCIONES
- LIMITE DE ZONA URBANA



SANTA ANA TLACOTESCO  
**PLANO BASE** PE-2  
 TESIS PROFESIONAL



**DATOS GRALES.**

28 HAS. — 1960	100%
20 HAS. — 1970 (1940)	78.92%
49 HAS. — 1978	288.36%

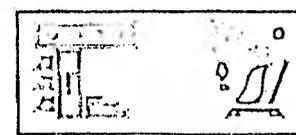
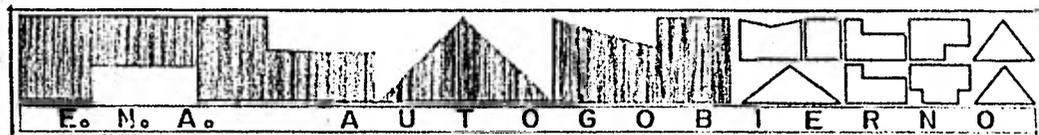
EL PROBLEMA EXISTENTE ES EL CRECIMIENTO SIN CONTROL.

EL CRECIMIENTO CON RESPECTO A LA MARCHA URBANA ES:

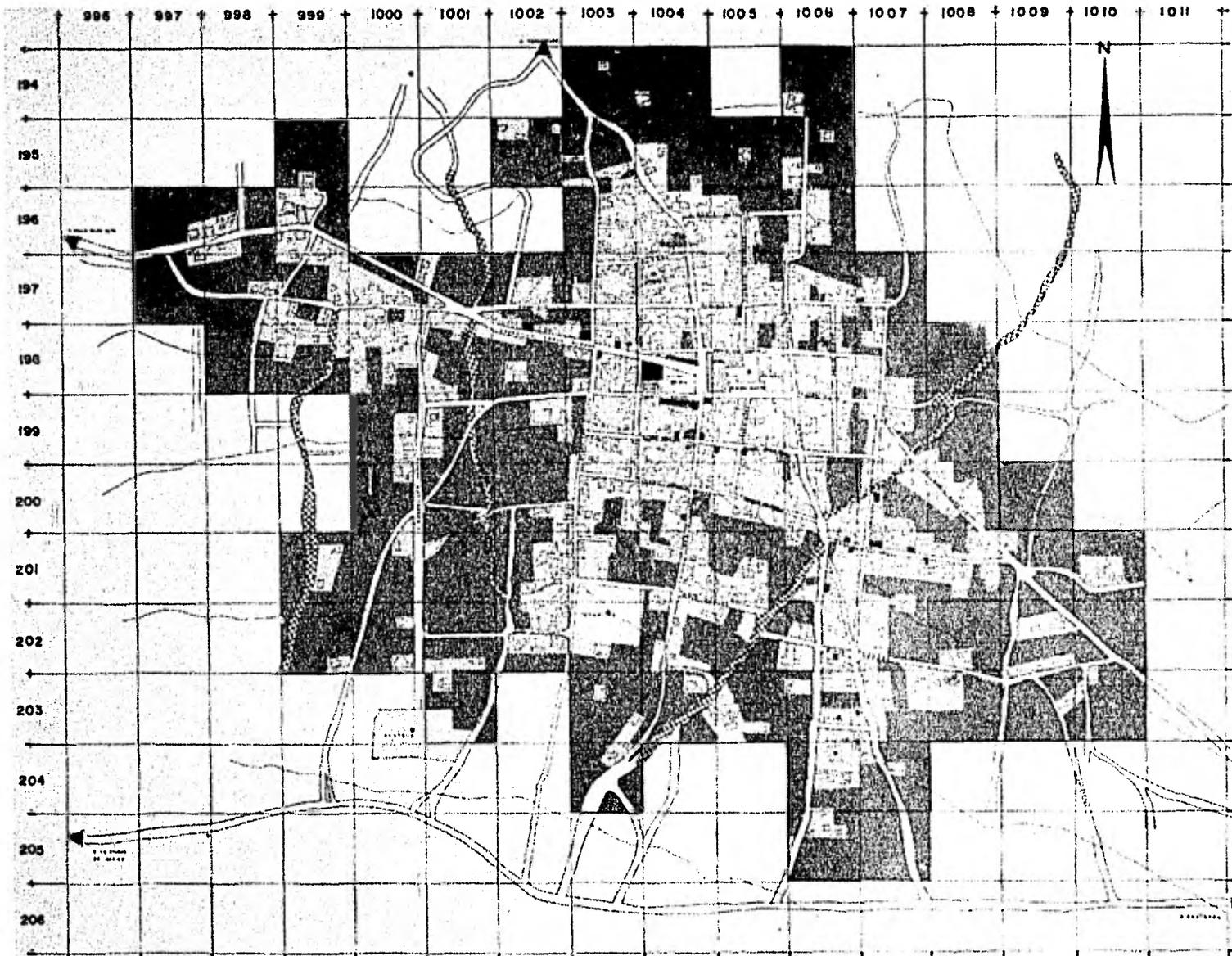
	27%
	51.57%
	21.45%
	100%

**SIMBOLOGIA**

	AÑO 1960
	AÑO 1970
	AÑO 1978
	TENDENCIA DE CRECIMIENTO NATURAL



SANTA ANA TLAOTENCO  
 CRECIMIENTO HISTORICO FE-3  
 TESIS PROFESIONAL



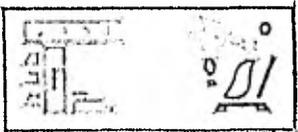
**DATOS G R A F I C O S.**

**USO PREDOMINANTE "HABITACION"**

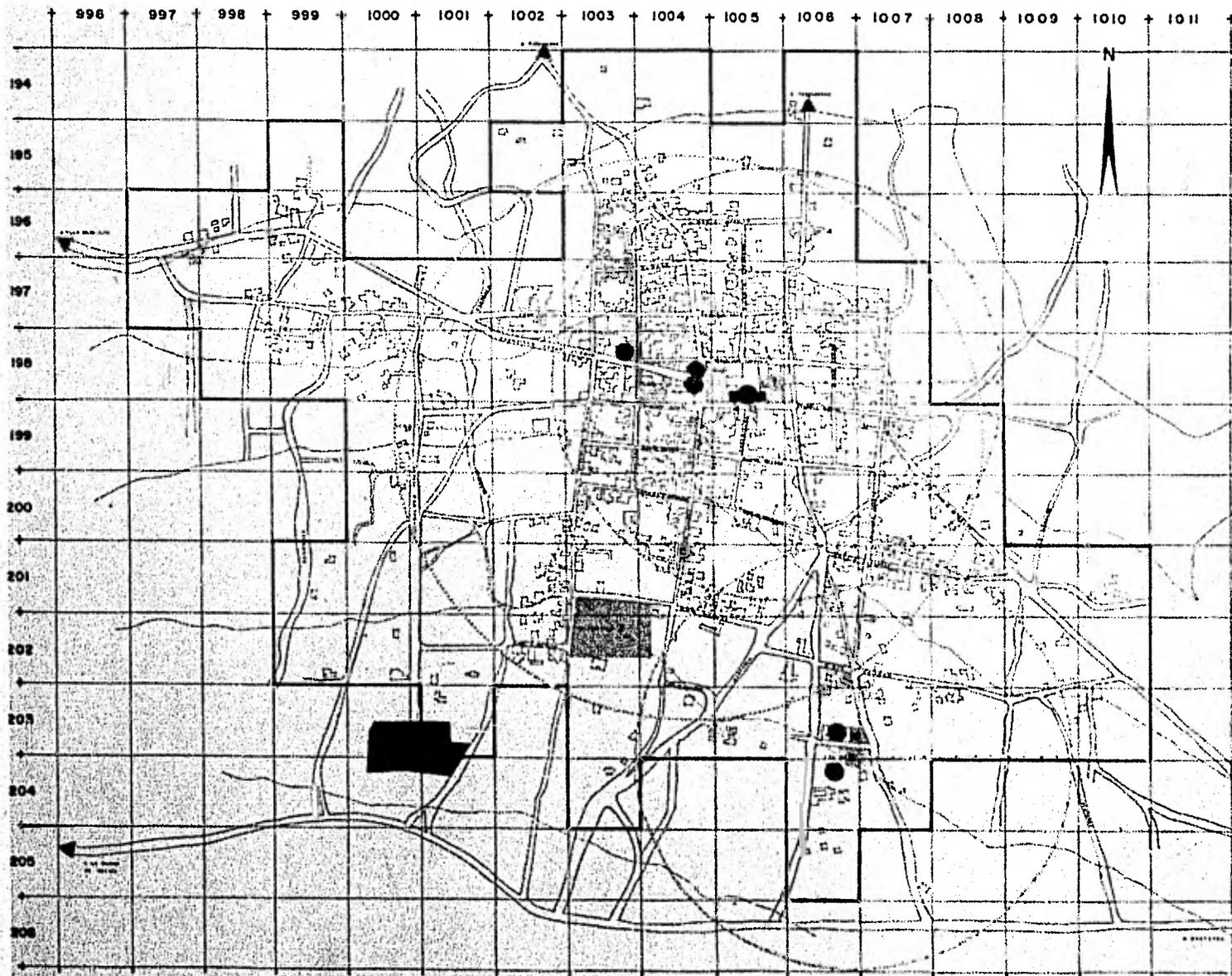
HABITACION URBANA	100%
HABITACION	33.70%
COMERCIO	6.82%
VIALIDAD	14.78%
SALDOS	47.40%
EQUIPAMIENTO	3.68%
	<u>100%</u>

**S I M B O L O G I A**

-  SALDOS
-  CONSTRUCCION
-  COMERCIO
-  BARRANCAS
-  EQUIPAMIENTO URBANO (USO PUBLICO)
-  AREAS VERDES
-  AGRICULTURA



SANTA ANA TLACOTEPEC  
**USOS DEL SUELO** FE-4  
 TESIS PROFESIONAL

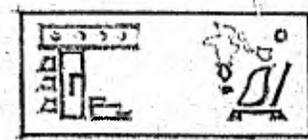


**DATOS GENERALES.**

EL EQUIPAMIENTO ACTUAL SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES FISICAS Y ES INSUFICIENTE EN ALGUNOS SERVICIOS.

**SIMBOLOGIA**

- SUBDELEGACION
- EDUCACION Y CULTURA 1-Primaria 2-2da. Sección
- CONSULTORIO MEDICO
- PANTEON
- TELEFONO
- DEPORTIVO 12. JUEGOS DE NIÑOS
- BIBLIOTECA
- TANQUES DE AGUA
- BUZON
- AREA VERDE

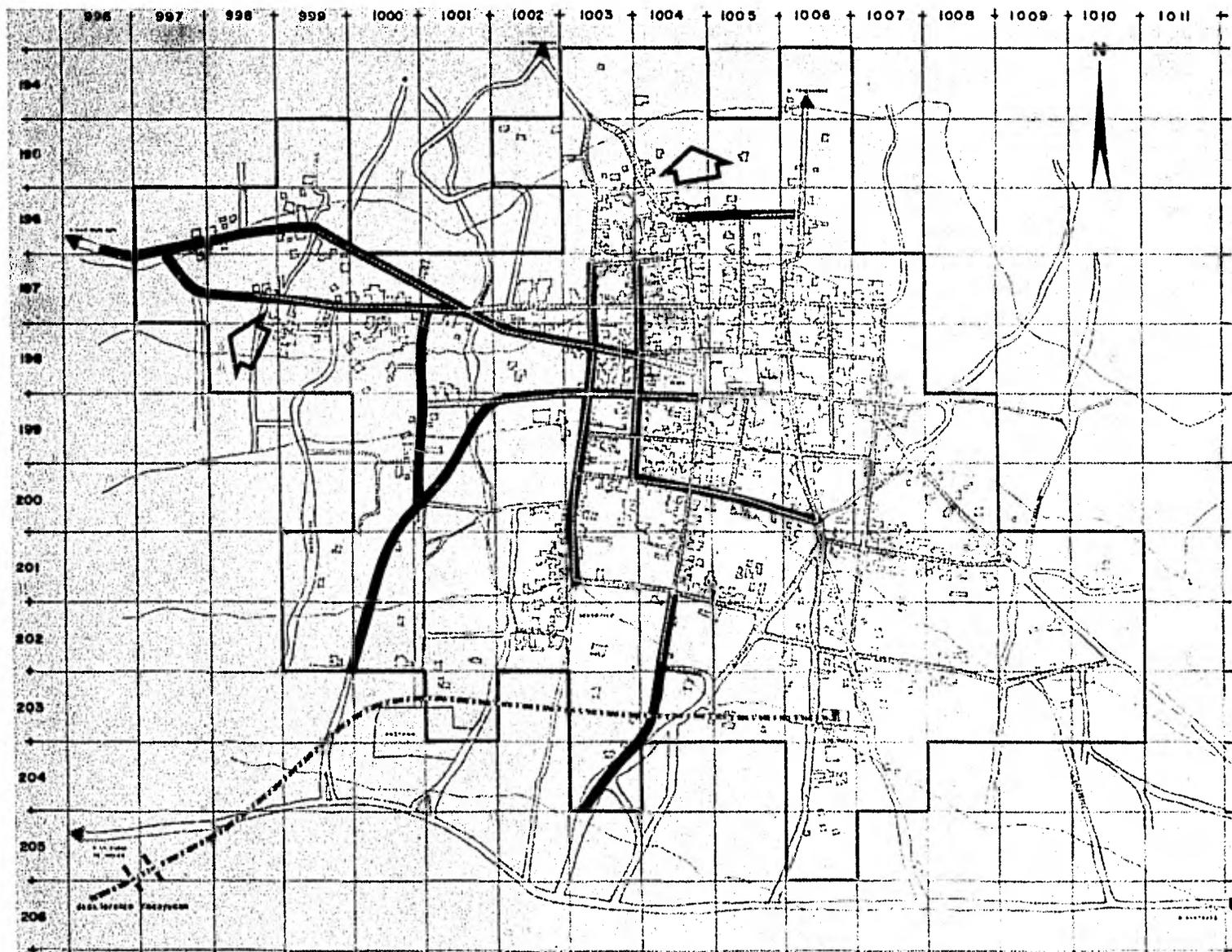


SANTA ANA TLA

**EQUIPAMIENTO URBANO**

FE-6

**TESIS PROFESIONAL**



**DATOS GENERALES.**

EXISTE UNA RED QUE ABASTECE DE AGUA POTABLE AL POBLADO, SIN EMBARGO POR ESTAR EN COMPLETURA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE CUNO SERVICIO ES SUPLENIDO POR MEDIO DE HORANTES Y POR MEDIO DE PIPAS.

HORANTES 6130 ML. 64.07 %  
 PIPAS 3150 ML. 35.93 %

CAPACIDAD DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO:

NUEVO 3,200,000 LTS \*  
 VIEJO 710,000 LTS.

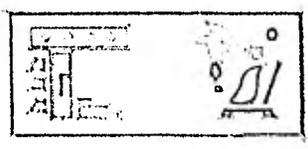
NO SE CUENTA CON PROGRAMAS EN EJECUCION.

DATOS OBTENIDOS DE LEY FISICO.

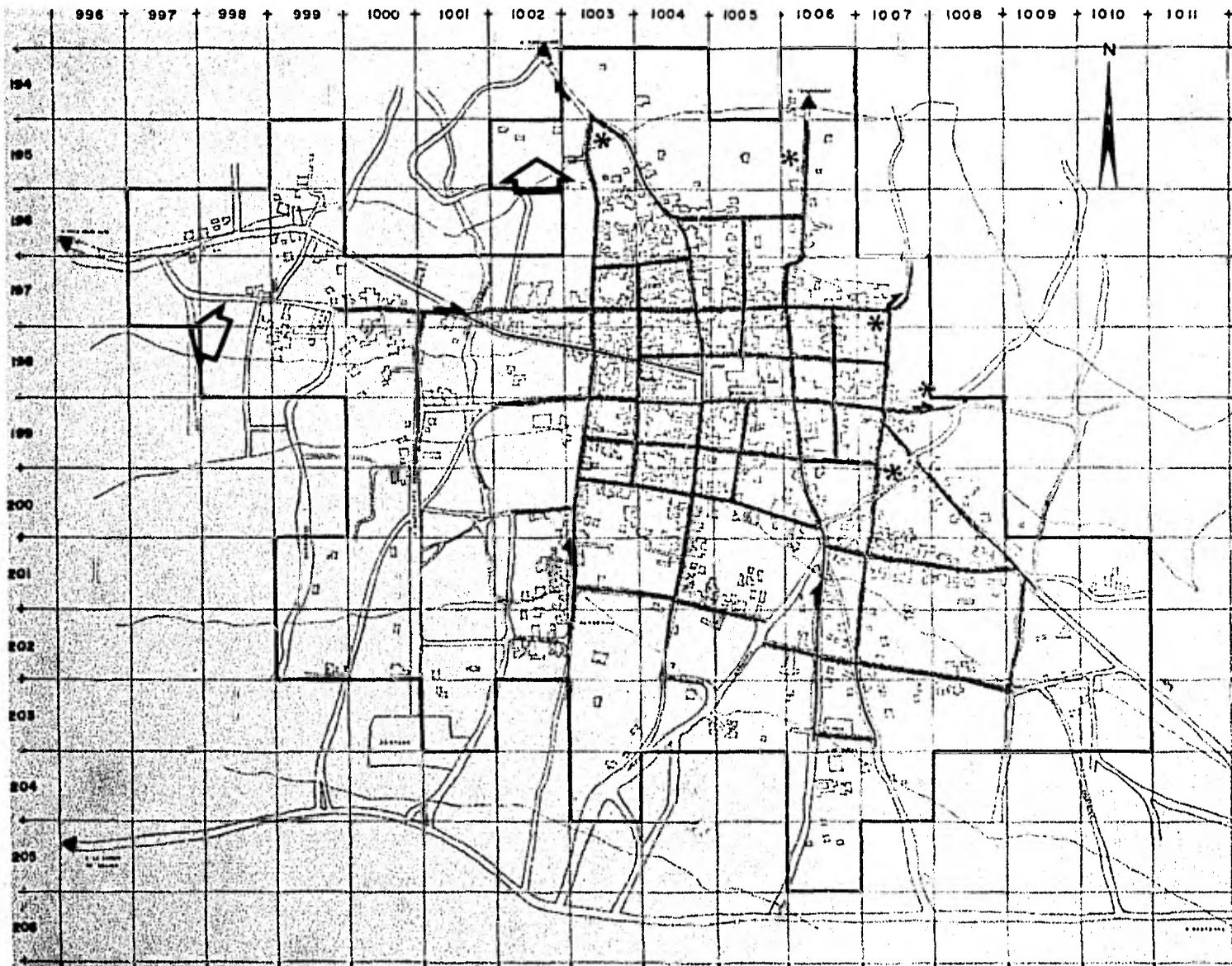
**SIMBOLOGIA**

- RED EXISTENTE
- ACOMETIDA DE AGUA
- ZONA DE ABASTECIMIENTO CON PIPAS
- TANQUES DE AGUA
- ⬠ MENOR COSTO DE CRECIMIENTO POR PENDIENTE.

E. N. A. A U T O G O B I E R N O



SANTA ANA TLACOTEPEC  
 AGUA POTABLE F-6  
 TESIS PROFESIONAL

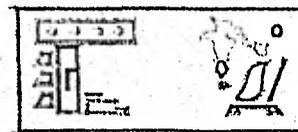


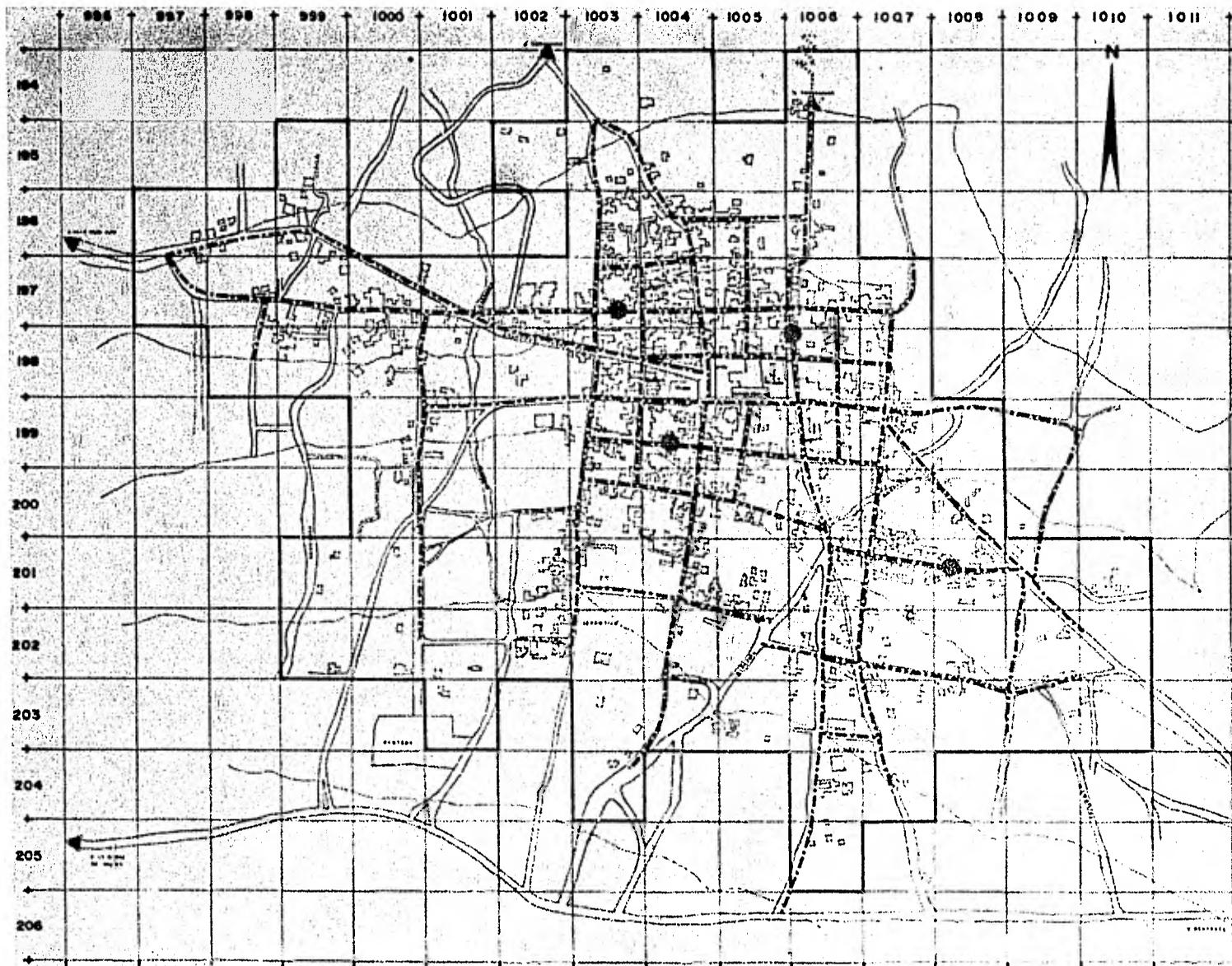
**DATOS G R A L E S.**

DE UN 100 % GRAL.  
 SOLO UN 10% SERVI-  
 CIO. \*  
 EL 90% SOBRIANTE, SON  
 ZONAS EN PROBLEMAS,  
 POR FALTA DE MANTE-  
 NIMIENTO, CON AZOLVE  
 LAS CLCARRAS DEL  
 DRENAJE DA ABARRAR-  
 CAS SIN TRATAMIENTO,  
 NI DESALDO ADICUADO.  
 LA POBLACION BENEFICIADA  
 CON ESTA. RED ES EL 36.4%  
 QUE EQUIVALE A 2405 HAB  
 Y LA POBLACION QUE FALTA  
 DARLE ESTE SERVICIO ES DEL  
 40.60% EQUIVALENTE A 2700 HAB  
 NO SE TIENEN PROGRAMAS EN  
 EJECUCION.  
 DATOS OBTENIDOS DEL LEVANTA-  
 MIENTO FINCO.

**S I M B O L O G I A**

-  RED DE DRENAJE
-  CENTROS DE DESCARGA...
-  MENOR COSTO DE LA RED BASADO EN LA PENDIENTE.





**DATOS G R A L E S.**

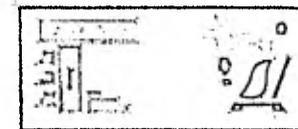
- LA LOCALIDAD NO CUENTA CON SUBESTACION ELECTRICA.
- LA ACOMETIDA ILEGAL DE TENSIONALC
- EL ESTADO DE LA RED ESTA EN BUENAS CONDICIONES, SE PUEDE HACER DEDER EN COSTOS ADICIONALES EN CUALQUIER O- METACION.
- EL AREA BENEFICIADA CON ESTE SER- VICIO ES EL 80.2%
- NO SE CUENTA CON PROGRAMAS DE EJE- CION.
- DATOS OBTENIDOS DE LEVANTAMIENTO FISICO.

**S I M B O L O G I A**

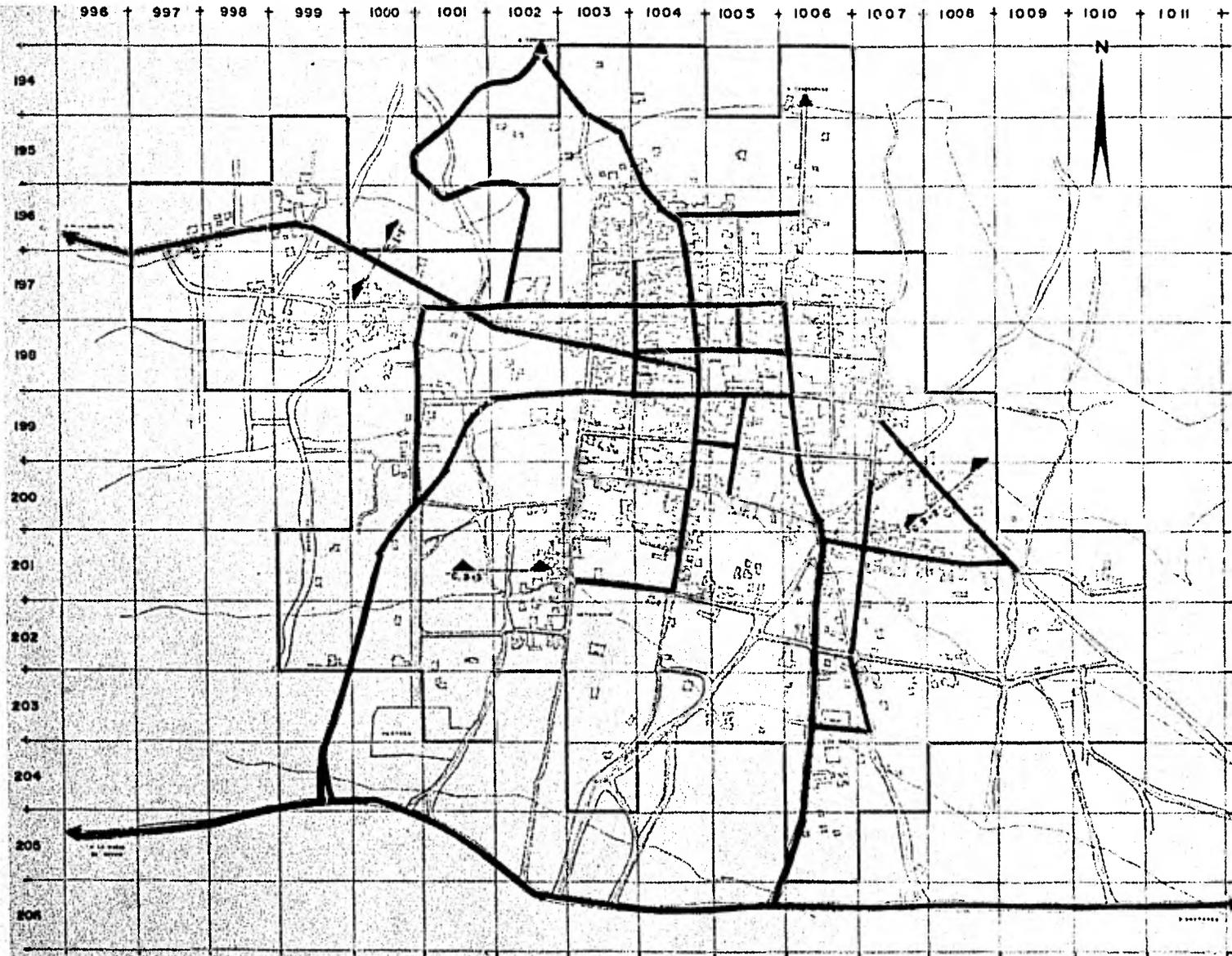
LIÑAS: RED ELECTRICA

● TRANSFORMADOR

----- ACOMETIDA



SANTA ANA TLACOTEPEC  
 ENERGIA ELECTRICA  
 Y ALUMBRADO PUBLICO FE-G.  
 TESIS PROFESIONAL



**DATOS GENERALES.**

• SUPERFICIE TOTAL DE CALLES: 136,000 M<sup>2</sup>

• TERRACERA	57,260 M <sup>2</sup>	42.10 %
• EMPEDRADO	18,680 M <sup>2</sup>	13.33 %
• ASFALTO	60,060 M <sup>2</sup>	44.57 %

• EL EMPEDRADO ESTA EN MALAS CONDICIONES EN UN 80 %.

• NO SE TIENEN PROGRAMAS EN EJECUCION.

• DATOS OBTENIDOS DE LEVANTAMIENTO FISICO.

100 10.00 MTS. 100  
CORTE: 1-1

8.00 MTS.  
CORTE: 2-2

6.00 MTS.  
CORTE: 3-3

**SIMBOLOGIA**

■ ASFALTO

■ EMPEDRADO

▨ TERRACERIA

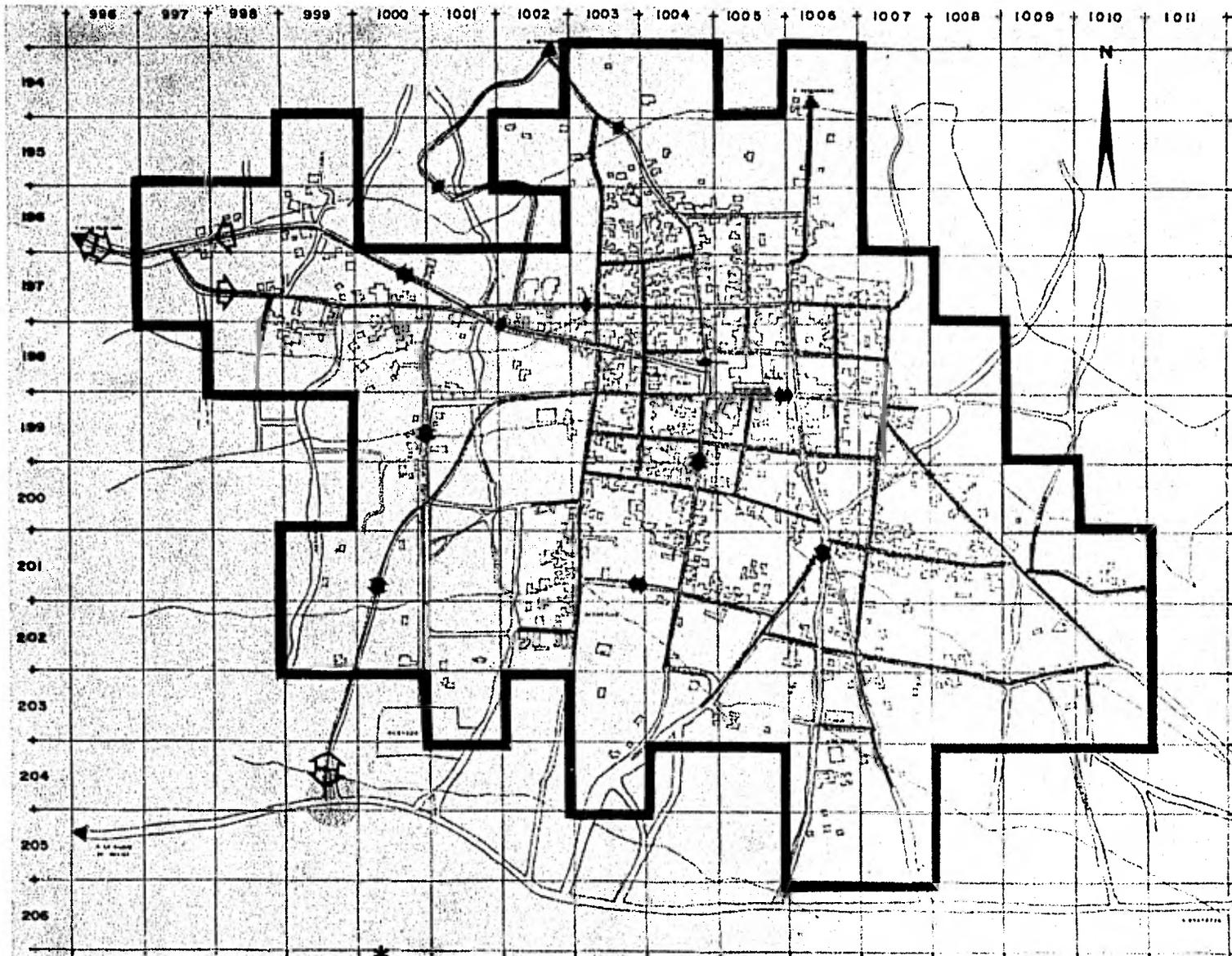
E. N. A. A U T O G O B I E R N O

FECHA: 10/11/10

SANTA ANA TLACOTENCO

PAVIMENTACION FE 6

TESIS PROFESIONAL



**DATOS GENERALES.**

**VIALIDAD:**

- PRIMARIA: ES LA QUE TIENE MAYOR CIRCULACION DE VEHICULOS (camiones y autobuses)
- SECUNDARIA: TIENE UNA CIRCULACION IMPORTANTE EN EL INTERIOR DEL POBLADO.
- COLECTORA: SU FUNCION ES DE POCO TRAFICO Y A LA VEZ PEATONAL.
- PEATONALES.

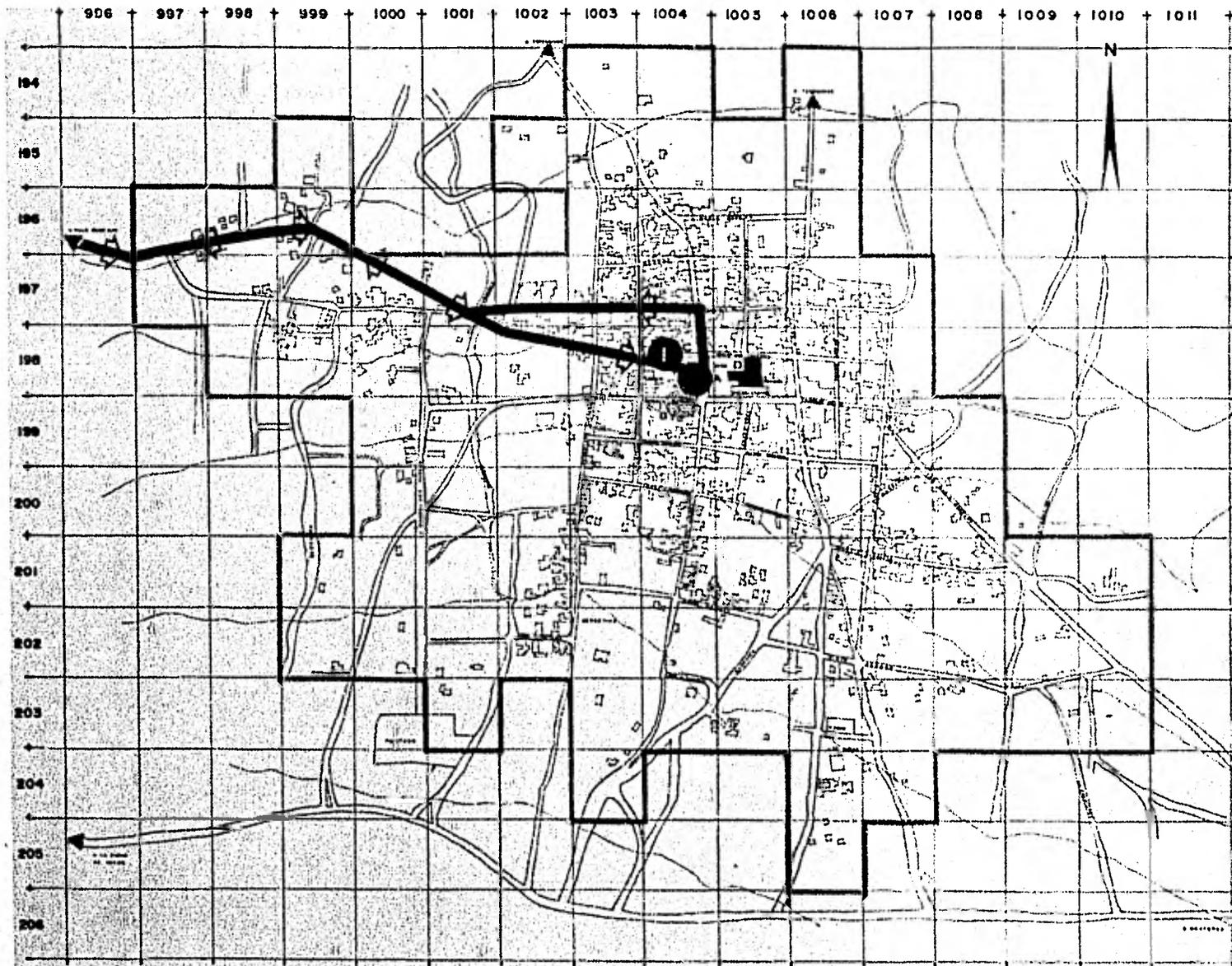
**SIMBOLOGIA**

	PRIMARIA	20%
	SECUNDARIA	22.5%
	COLECTORA	20%
	PEATONALES	29%
	CRUCERO PELIGROSO	

E. N. A.      A U T O G O B I E R N O

D. ...

SANTA ANA TLACOTEENCO  
 VIALIDAD FE-7  
 TESIS PROFESIONAL



**DATOS G R A E S.**

HAY EN LA LOCALIDAD SERVICIO DE TRANSPORTE SUBURBANO CONSTANTE EN AUTOCBUSES Y PESEBOS.

PARTEN DE LA ESTACION METRO TAUQUERA HACIA XOCOMILCO, MELPA ALTA, STA. ANA.

EL SERVICIO DE TELEFONO ES EXCLUSIVAMENTE EN LARGA DISTANCIA HACIA LA CD. DE MEXICO PARA EL SERVICIO PUBLICO LA CABINA TELEFONICA ESTA EN UNA BOUTEYERIA Y EL BUZON EN UNA MISCELANEA.

**S I M B O L O G I A**

█ RECORRIDO DE TRANSPORTE

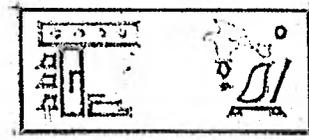
A ● TERMINAL (sumos, peseros)

B ☉ BUZON

C ☎ TELEFONO

◻ PATRIMONIO HISTORICO

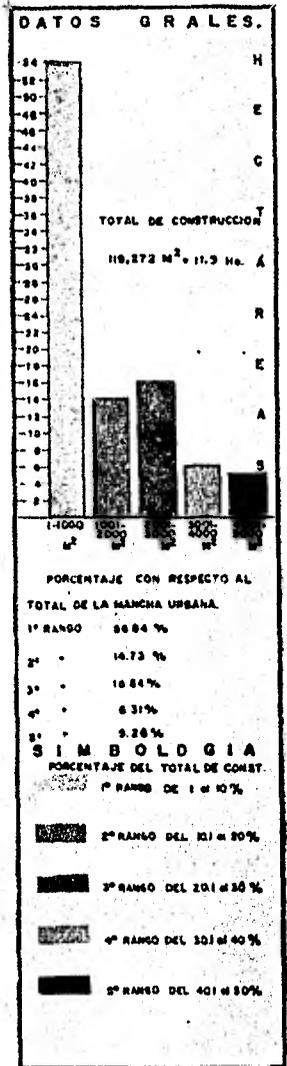
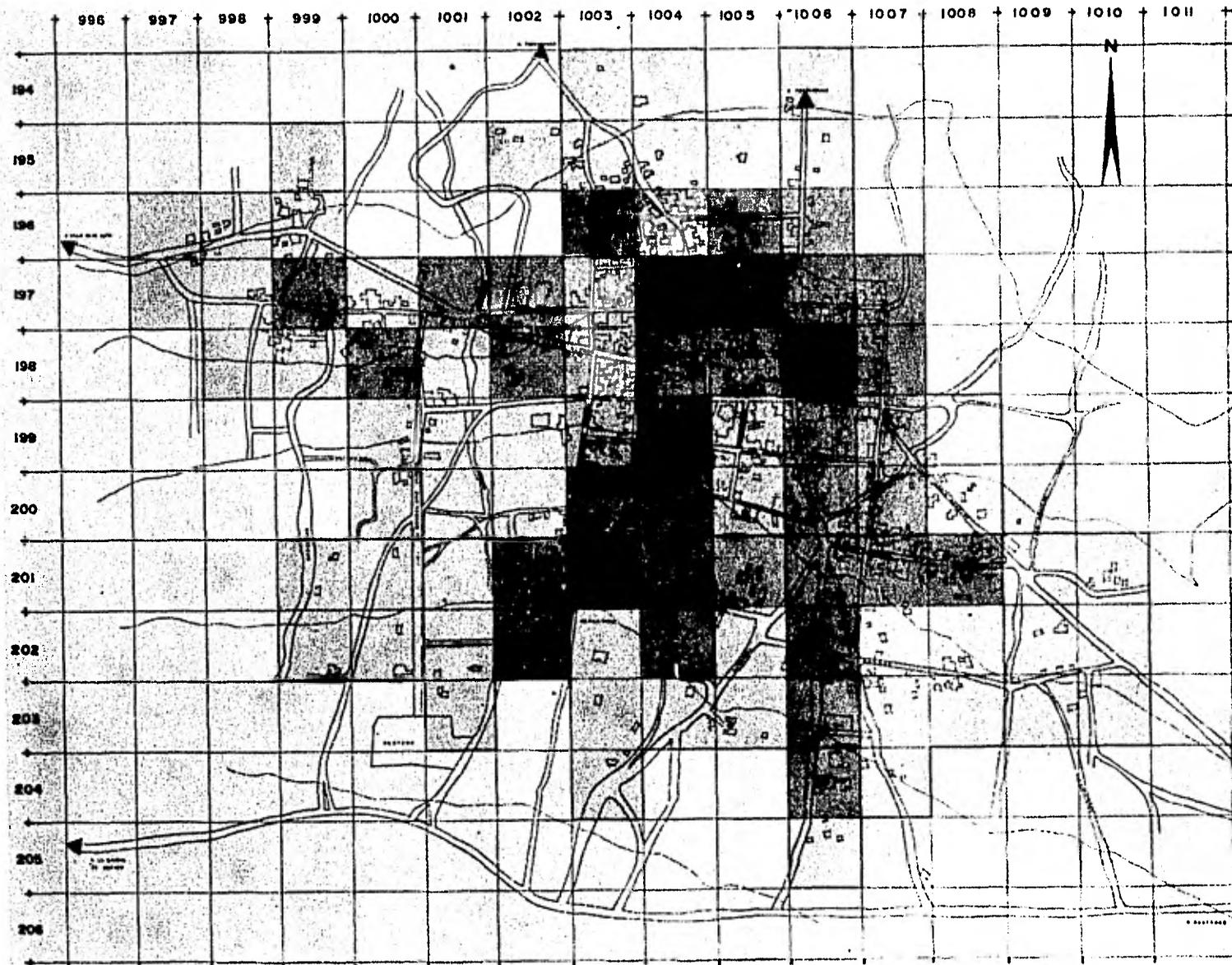
E. N. A. A U T O G O B I E R N O



SANTA ANA TLACOTENCO

TRANSPORTE Y COMUNICACIONES FE-8

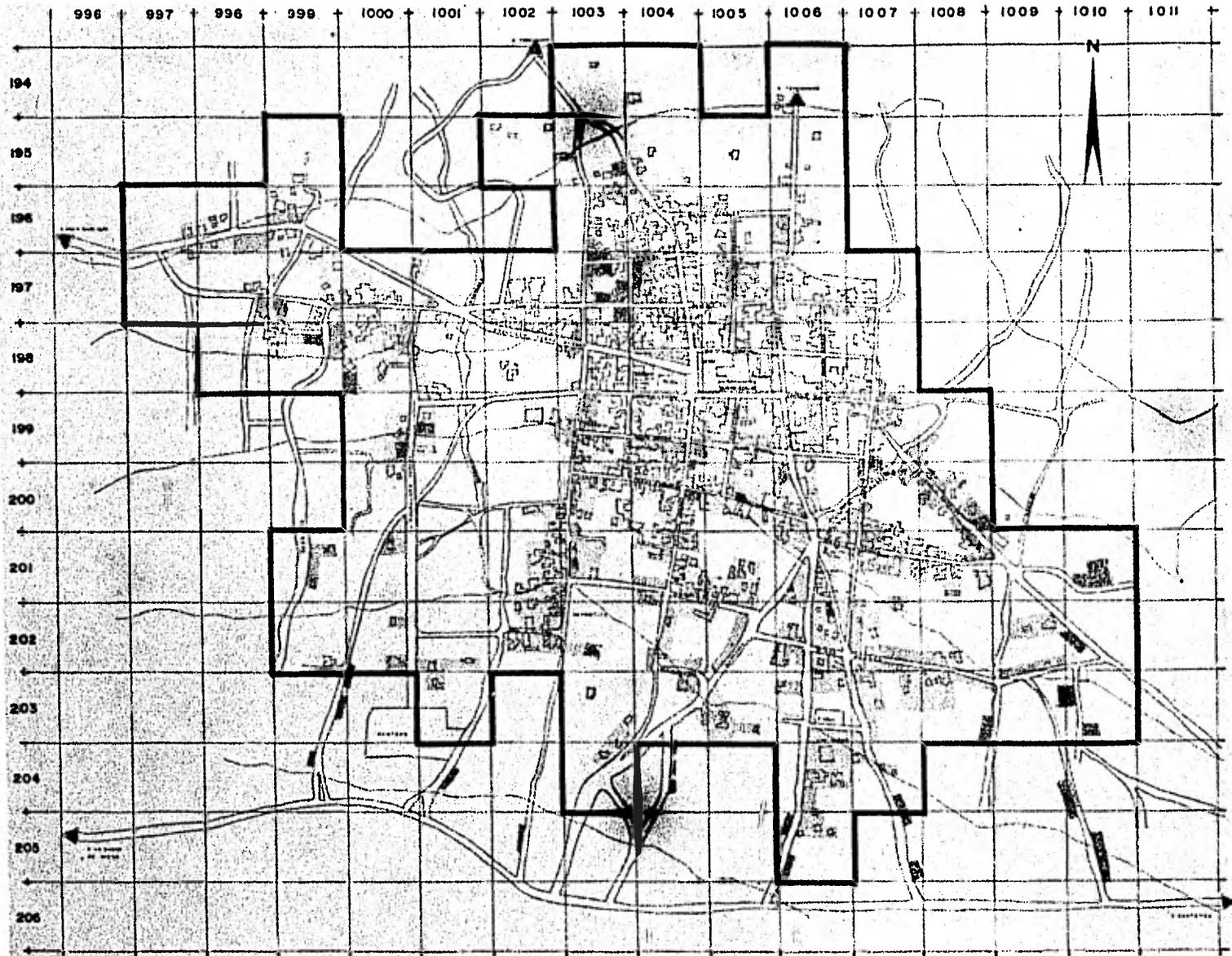
TESIS PROFESIONAL



E. N. O. A. A U T O G O B I E R N O



SANTA ANA TLACOTENCO  
DENSIDAD DE CONSTRUCCION  
FE-10  
TESIS PROFESIONAL



**DATOS GRALES.**

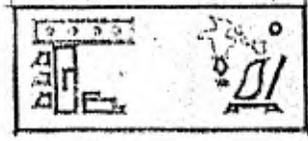
CONSTRUCCION BUENA  
 ESTRUCTURA RESISTENTE  
 CONSTRUCCION REGULAR  
 ESTRUCTURA REGULARMENTE  
 RESISTENTE.  
 CONSTRUCCION MALA QUE  
 ES INEVITABLE EN TODOS  
 LOS SENTIDOS

CONSTRUCCION BUENA	63.35%
" REGULAR	23.16%
" MALA	7.29%
	100%

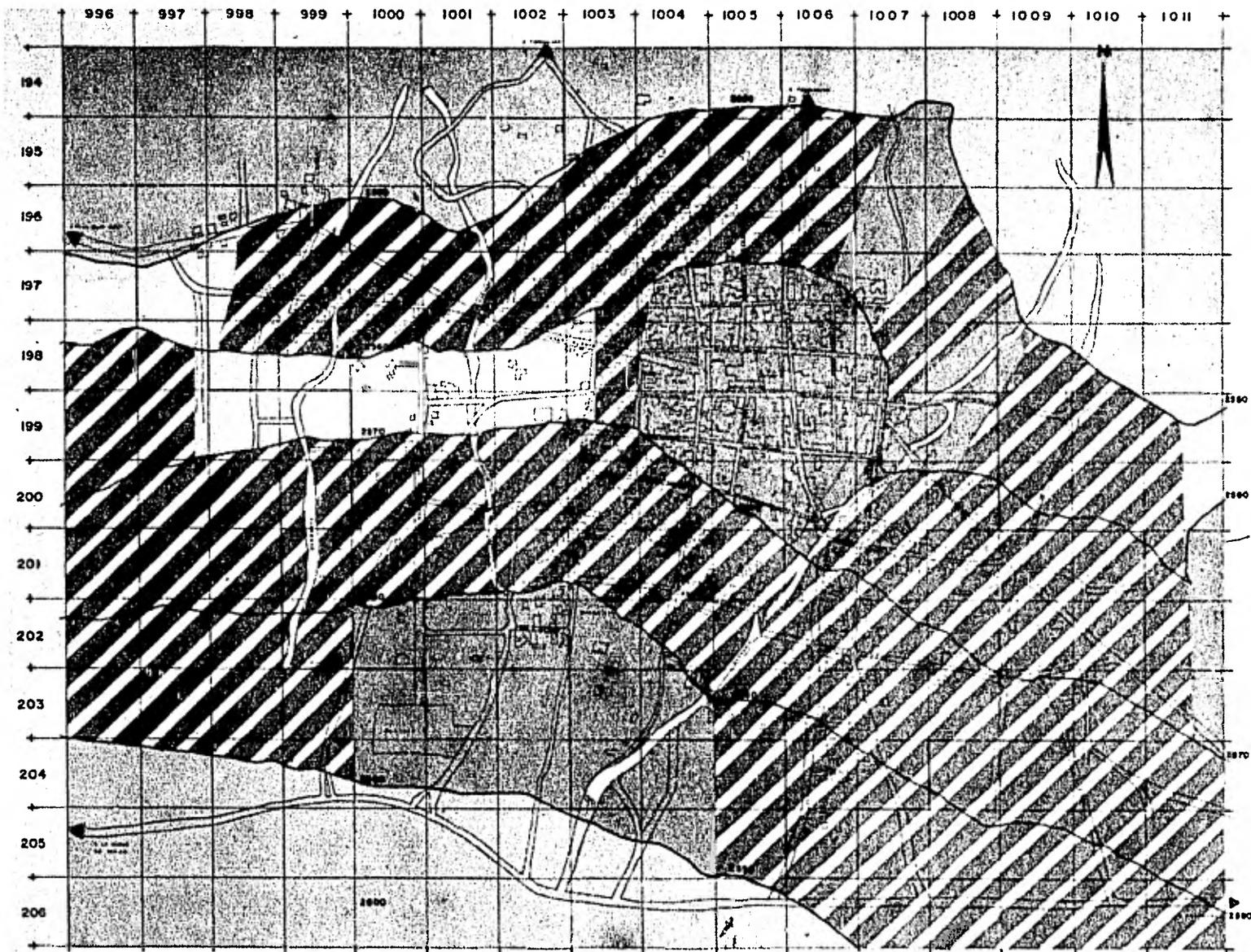
CONSTRUCCION	AREA
BUENA	15.25 HAS.
REGULAR	7 HAS.
MALA	1.70 HAS.

**SIMBOLOGIA**

- CONSTRUCCION BUENA.
- REGULAR.
- MALA.



SANTA ANA TLACOTEYCO  
 CALIDAD DE CONSTRUCCION  
 FE-11  
 TESIS PROFESIONAL



**DATOS GRALES.**

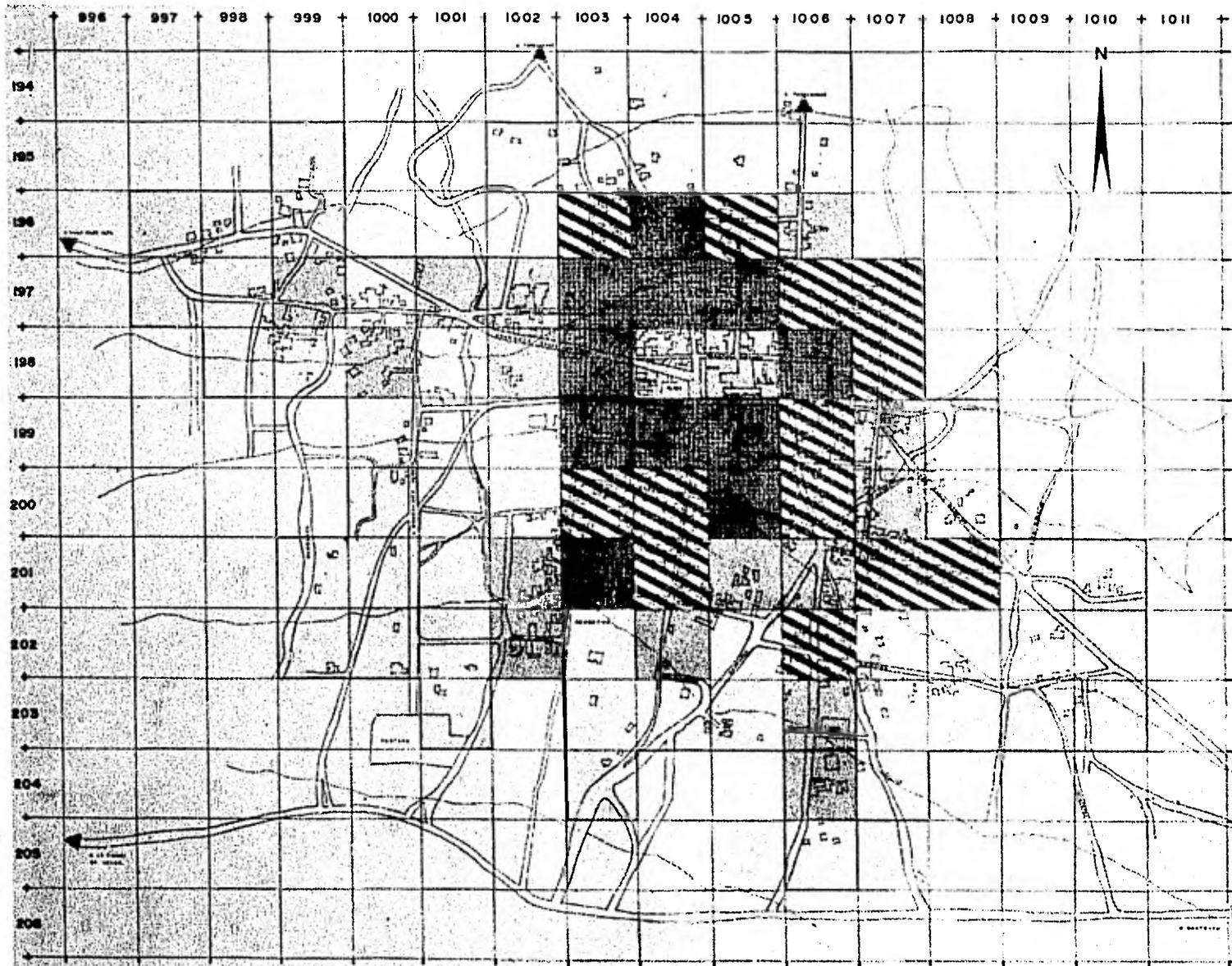
- \* LA LOCALIDAD SE ENCUENTRA ENTRE LOS NIVELES 2000 y 2600 ms. S.N.M.
- \* LA ZONA CENTRAL DE LA LOCALIDAD ES LA MAS REGULAR Y CON MENOR PENDIENTE.

**SIMBOLOGIA**

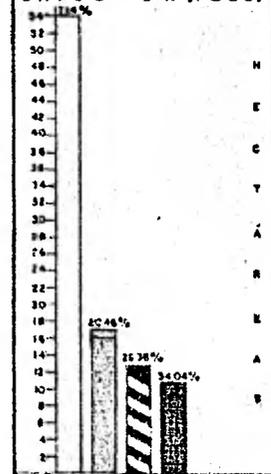
- ☉ ZONA 1 PENDIENTE 3.03%
- ☼ ZONA 2 " 4.00%
- ☼ ZONA 3 " 7.83%



SANTA ANA TLACOTEPEC  
ANÁLISIS DE PENDIENTES FE-13



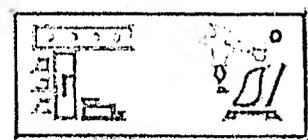
**DATOS GRALES.**



DE 1 - 101 201- 301-  
 00 200 300 400  
 HABITANTES POR HECTAREA

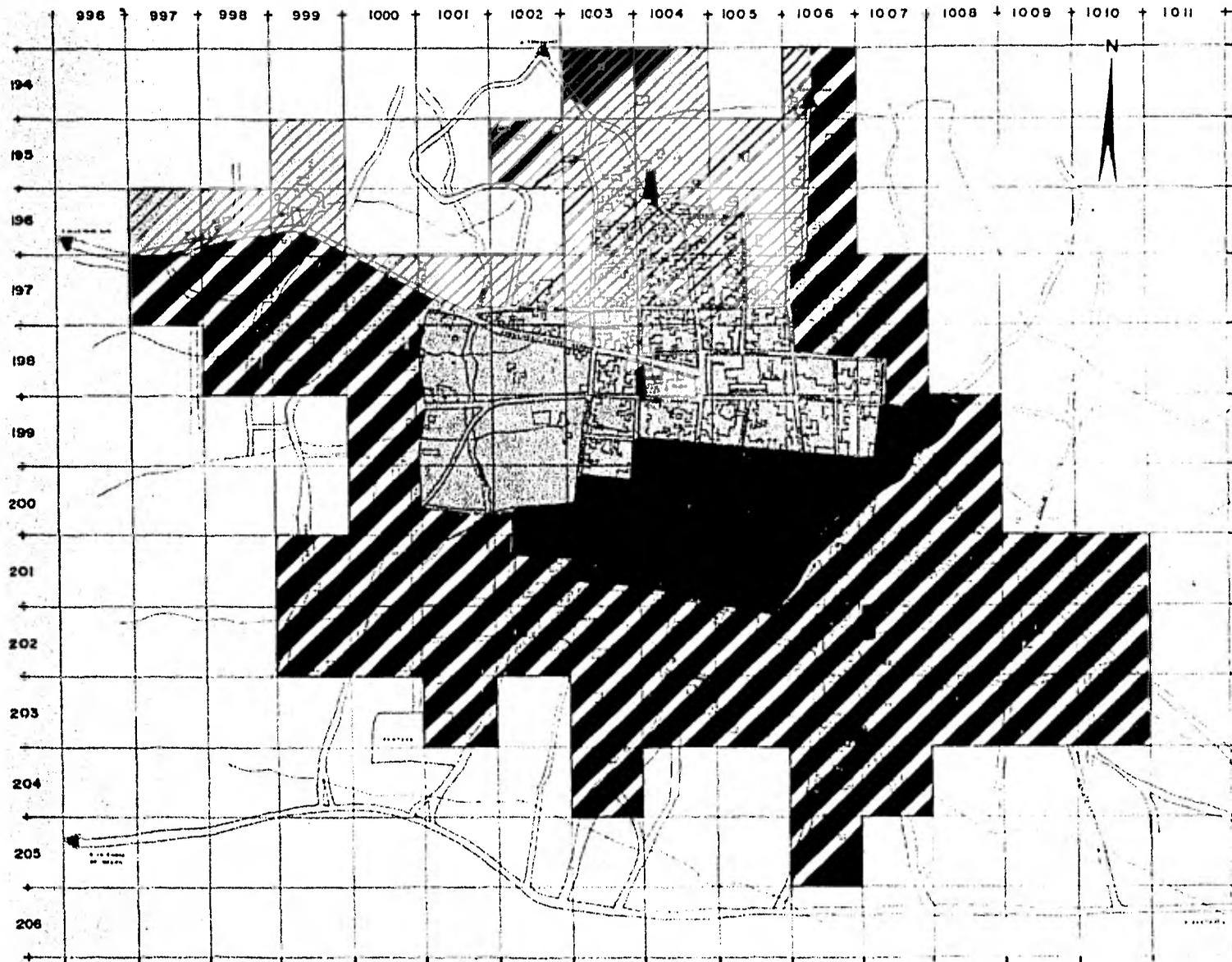
**SIMBOLOGIA**

HABITANTES	% DEL TOTAL
1,942	17.16
2,313	20.46
3,537	31.04
<b>TOTAL</b>	<b>11,320</b>
	<b>100%</b>



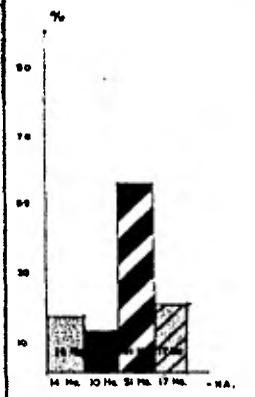
SANTA ANA TLACOTEENCO  
 DENSIDAD DE POBLACION DM-1  
 TESIS PROFESIONAL





**DATOS G R A F I C A S.**

LAS ZONAS CON SU RESPECTIVO PRECIO SE CUANTIFICAN A CONTINUACION EN HECTÁREAS Y PORCENTAJE CON RESPECTO A LA MANCHA URBANA.



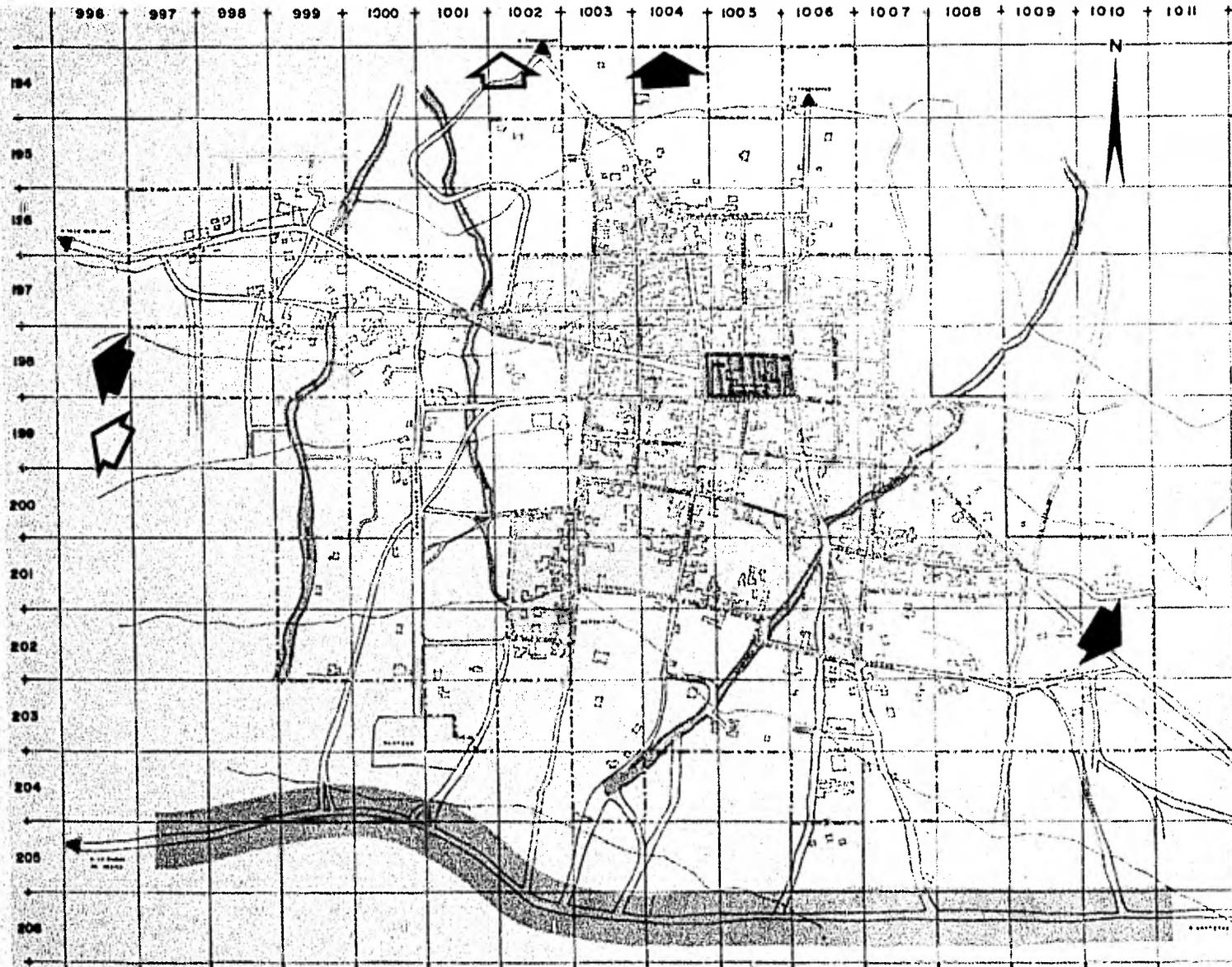
**S I M B O L O G I A**

- VALOR CATÁSTRAL - COMERCIAL
- ZONA 1, \$-80.00 - 130.00 - 300.00
  - ZONA 2, \$-21.00 - 75.00 - 800.00
  - ZONA 3, \$-10.00 - 30.00 - 100.00
  - ZONA 4, \$-2.00 - 8.00 - 80.00

E. N. O. A. A U T O G O B I E R N O

0  
11

SANTA ANA TLACOTEPEC  
VALOR CATÁSTRAL Y COMERCIAL ES-2  
TESIS PROFESIONAL



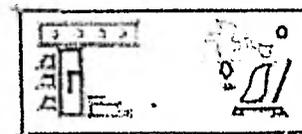
**DATOS G R A E S.**

LAS SUPERFICIES DELIMITADAS NOS PERMITEN DETECTAR PROBLEMAS DEL MEDIO URBANO, CONSIDERANDO LA INTEGRIDAD Y DINAMICA DE CRECIMIENTO Y RESPETANDO LAS LIMITACIONES FISICAS Y JURIDICAS.

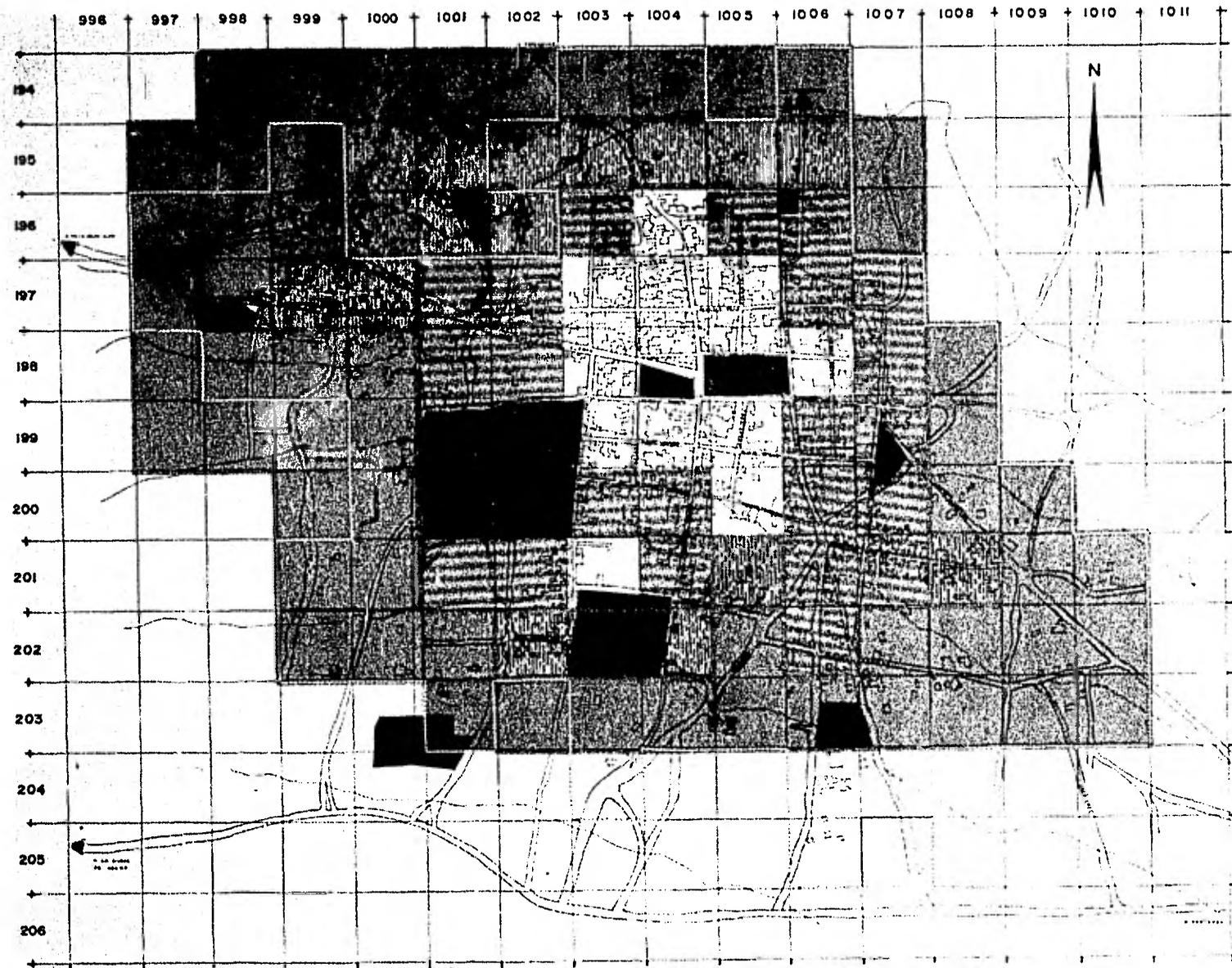
EL UNICO RESUMEN DE PROPIEDAD QUE SE TIENE ES PRIVADO.

**S I M B O L O G I A**

-  ZONA DE REDESARMIAMIENTO
-  ZONA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
-  ZONA DE CONSERVACION
-  ZONA DE RESERICCION FEDERAL
-  TENDENCIA DE CRECIMIENTO
-  DIRECCION APTA PARA EL CRECIMIENTO.



SANTA ANA TLACOTENCO  
 RESUMEN DEL DIAGNOSTICO DG.1  
 DG.2  
 TESIS PROFESIONAL

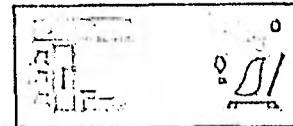


**DATOS GRALES.**

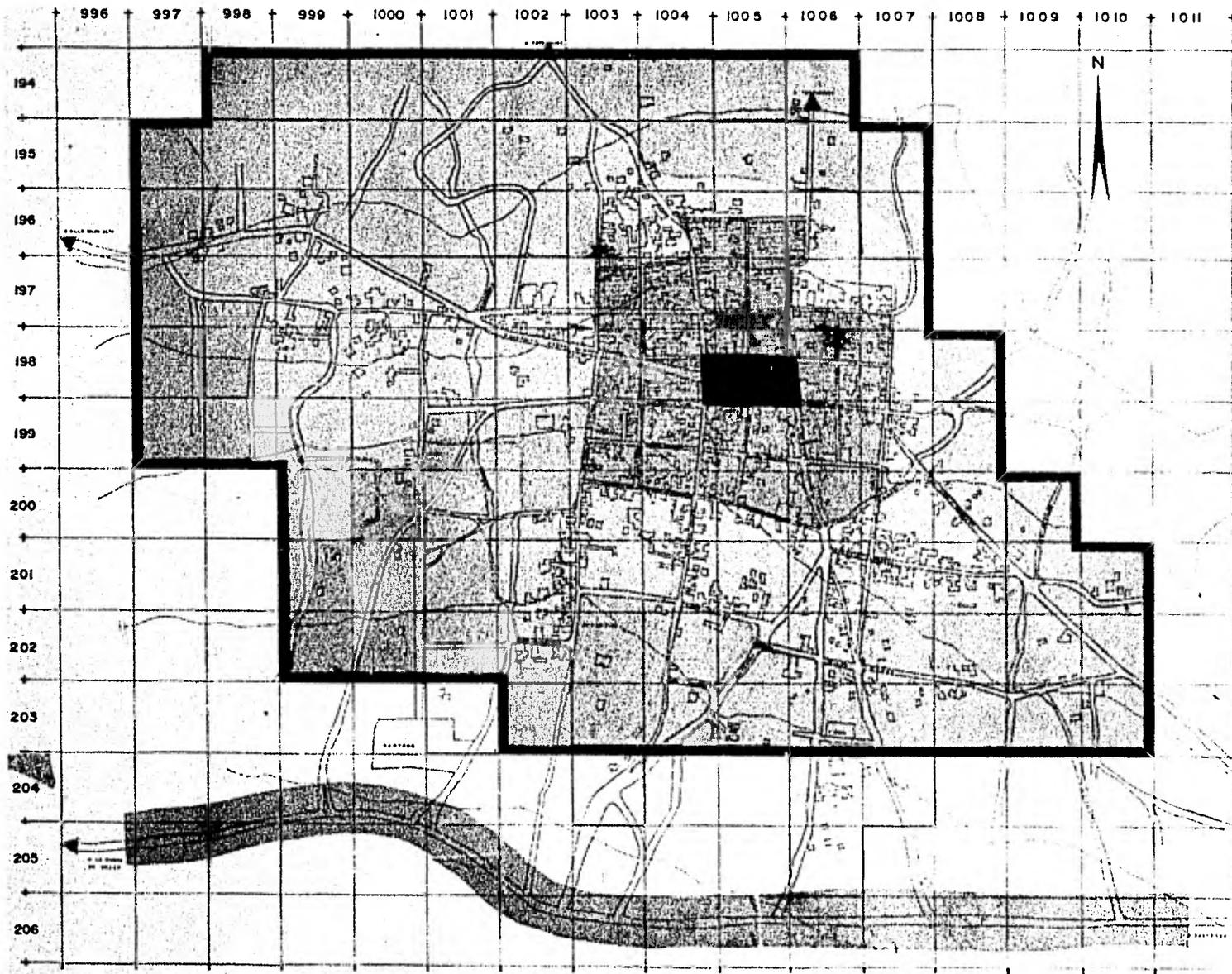
SE PROPONE EN CADA HECTAREA UNA DENSIDAD DE 300 HABITANTES, CONSUMO DE 200<sup>2</sup> POR FAMILIA Y 35.35 M<sup>2</sup> POR HABITANTE., SIN CONTAR AREAS DE EQUIPAMIENTO. SE REDUCE A LA GENTE QUE VIVE EN LA ZONA NO APTA (EL BUR) PARA CRECIMIENTO, DEBIDO AL COSTO DE LA ZONA.

**SIMBOLOGIA**

- ZONA NO REDEMNIFICADA
- 1ª ETAPA
- 2ª ETAPA
- 3ª ETAPA
- ZONA DE EQUIPAMIENTO
- LIMITE DE ETAPAS
- LIMITE DE MANCHA URBANA OFICIAL



SANTA ANA TLACOTEPEC  
 REDEMNIFICACION PP  
 TESIS PROFESIONAL



**DATOS GRALES.**

LAS ZONAS PROPUESTAS SON EN BASE A:

LAS SORDICIONES Y TIPO DE VIVIENDA TALES COMO:

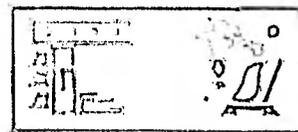
- VIVIENDA TERMINADA
- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
- VIVIENDA PROGRESIVA

PROPORCIONANDO PARA CADA UNA DE ESTAS ETAPAS, UN SISTEMA DE FINANCIAMIENTO Y AUTOGESTION, TOMANDO COMO BASE EL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD EN CADA UNO DE SUS PERIODOS.

ENTIENDASE POR REMODELACION PROPONER RESTRICCIONES Y SOLUCIONES PARA CONSERVAR LA ZONA COMUNITARIA.

**SIMBOLOGIA**

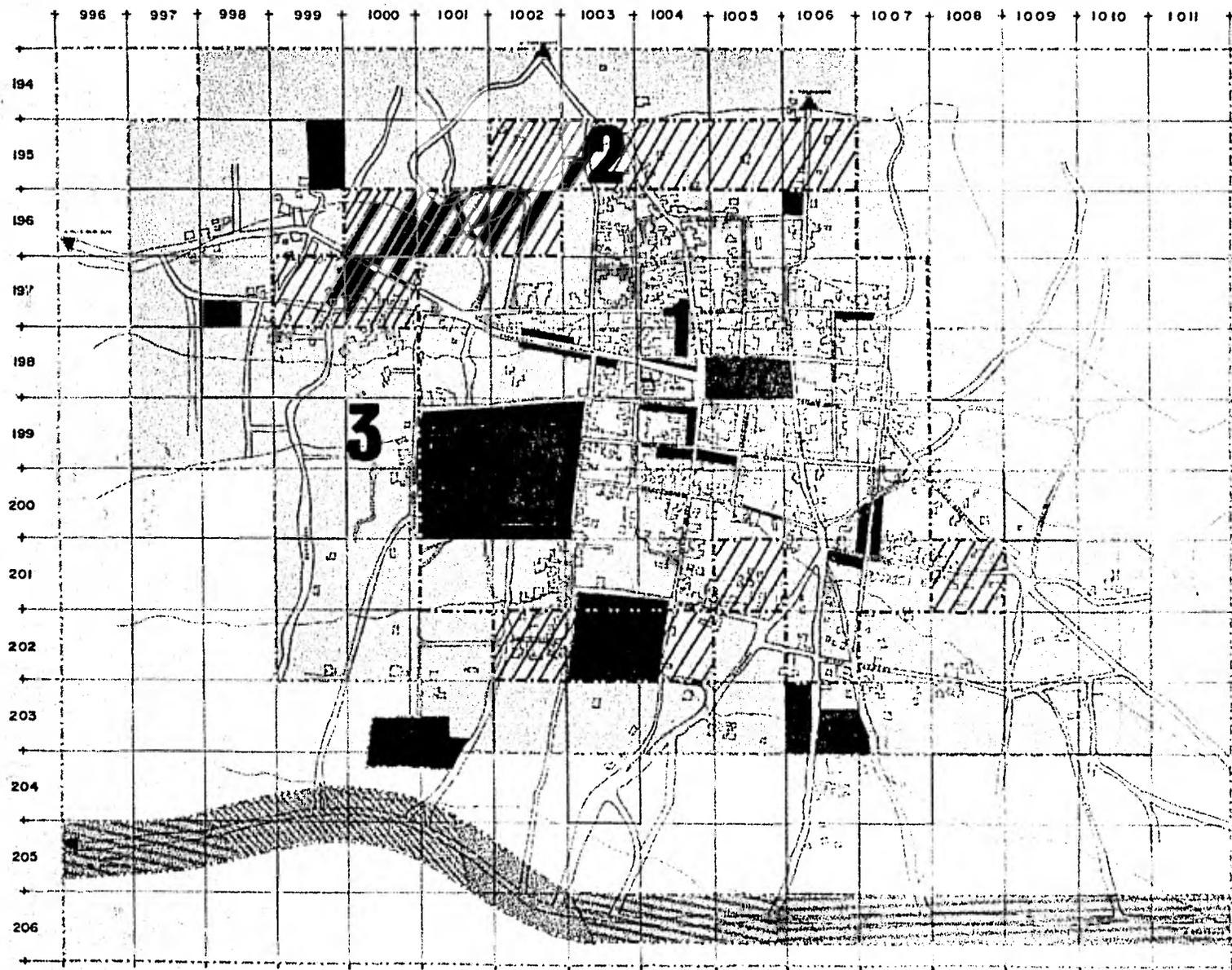
-  LIMITE DE REDESIGNACION
-  ZONA DE REMODELACION
-  ZONA DE CONSERVACION
-  MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
-  VIVIENDA PROGRESIVA



SANTA ANA TLAOTEPEC

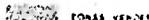
ACCIONES PP-1  
PP-2

TESIS PROFESIONAL



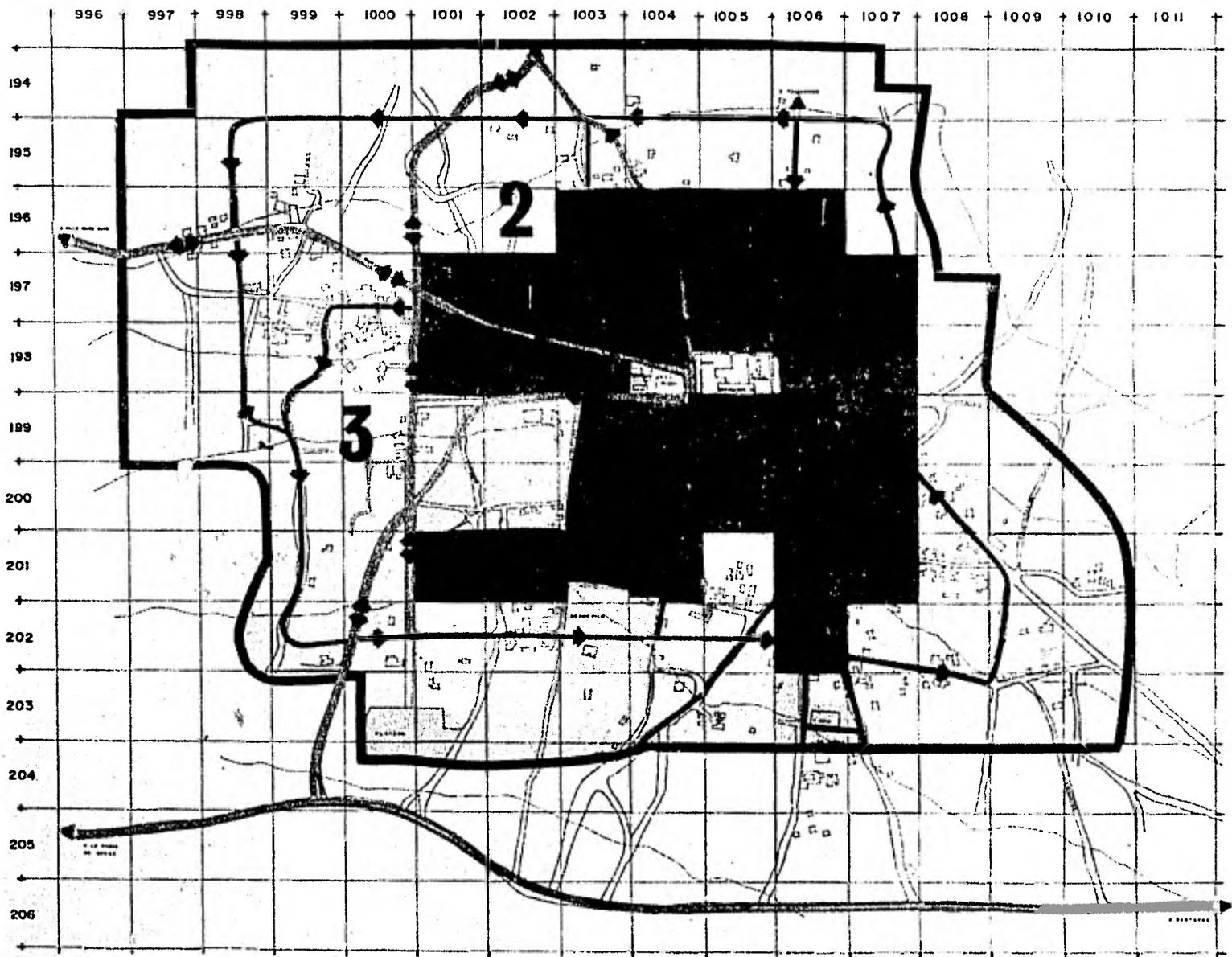
DATOS GRALES.

SIMBOLOGIA

-  VIVIENDA
-  EQUIPAMIENTO
-  COMERCIO
-  ZONAS VERDES
-  RESTRICCIÓN
-  ZONA AGRICOLA



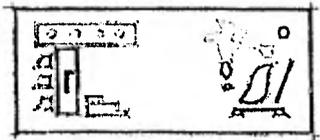
SANTA ANA TLACOTEPEC  
 3ª ETAPA USO  
 DEL SUELO PP-3



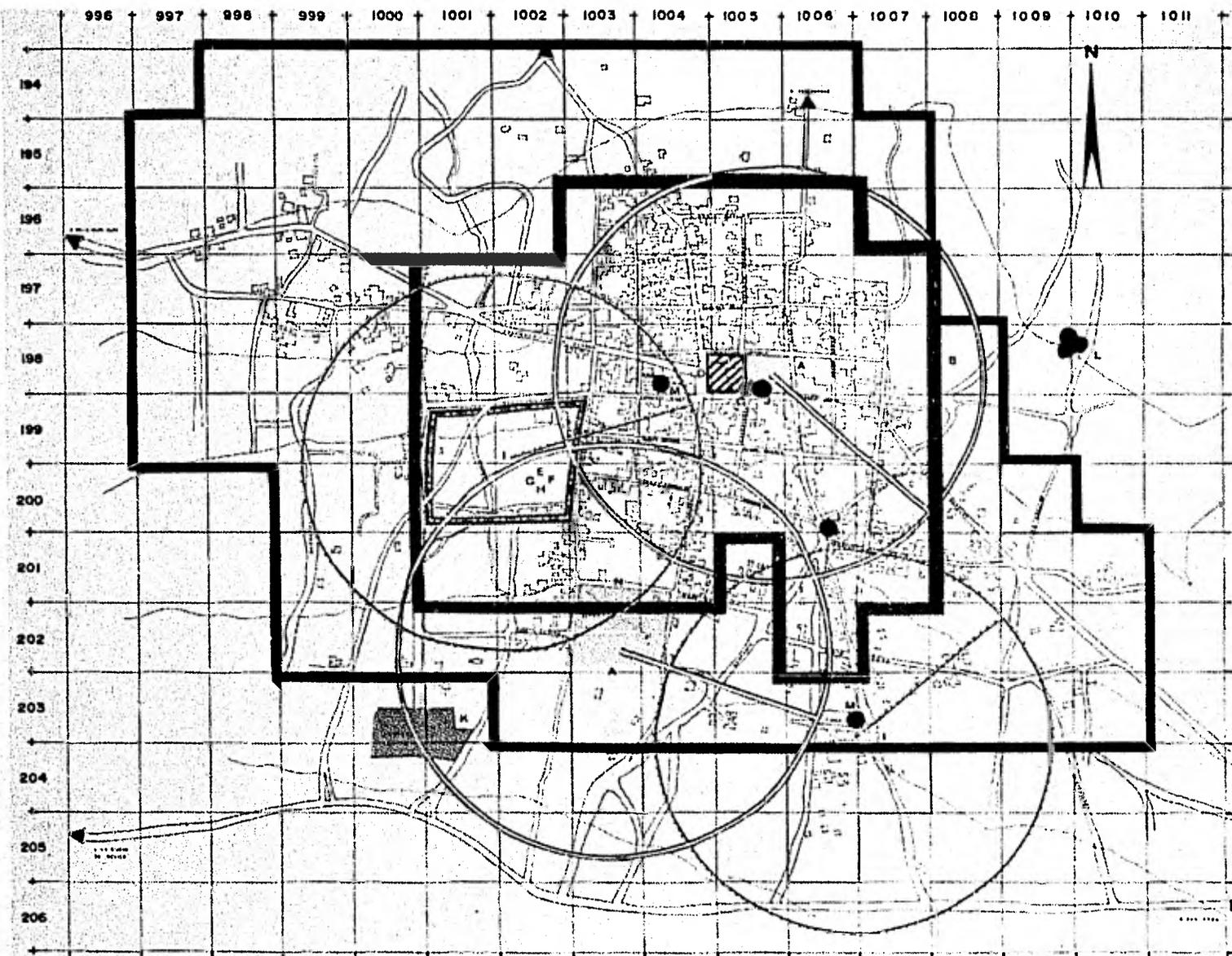
DATOS GENERALES.

SIMBOLOGIA

-  PRIMARIA
-  SECUNDARIA
-  CIRCULACION
-  EQUIPAMIENTO
-  PEATONAL
-  LIMITE DE CRECIMIENTO
-  1ª ETAPA
-  3ª ETAPA



SANTA ANA TLACOTENCO  
 VIALIDAD 1, 2, 3ª ETAPA pp-4



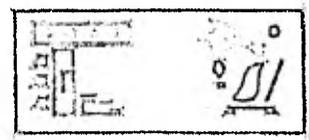
**DATOS G R A L E S.**

COMO ACCION INMEDIATA SE REQUIERE ADQUIRIR TERRENOS DESTINADOS AL DESARROLLO DEL EQUIPAMIENTO URBANO POR ETAPAS HASTA EL AÑO 1968.

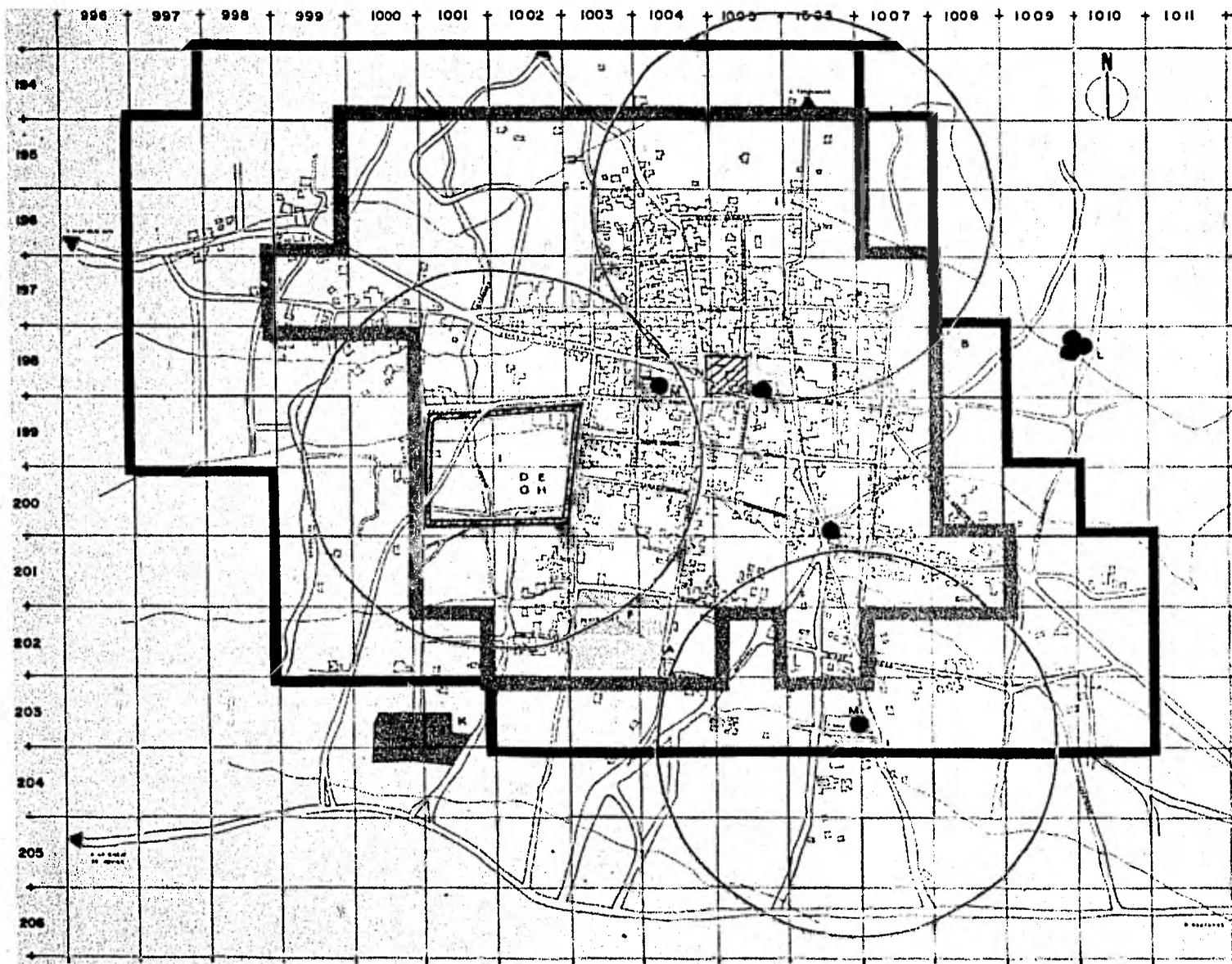
EL EQUIPAMIENTO ACTUAL ES INSUFICIENTE COMO SE MUESTRA EN EL PLANO PER, POR LO CUAL SE ANALIZA EL REQUERIMIENTO CON RADIOS DE ACCION Y AREAS A PLAZO INMEDIATO.

**S I M B O L O G I A**

CONCEPTO	AREA $m^2$
A ESCUELA PRIMARIA	151 2000
B ESCUELA SECUNDARIA	
C CENTRO DE SALUD	200
D BIBLIOTECA	EXISTE
E TEMPLO	LOCALIDAD
F MERCADO	800
G SERVICIOS DE TELEFONO	1000
H TELERAFIAS Y CORREOS	
I ESTACION DE POLICIA	800
J CENTRO SOCIAL	1000
K JARDIN DE NIÑOS	121 000
L CINE	
M CONSUMO	101 120
N CEMENTERIO	EXISTE
O TIRADERO	EXISTE
P JARDIN DE NIÑOS	EXISTE
Q CAMPO DEPORTIVO	EXISTE



SANTA ANA TLAOTENCO  
 1ª ETAPA EQUIPAMIENTO  
 TESIS PROFESIONAL



**DATOS G R A L E S.**

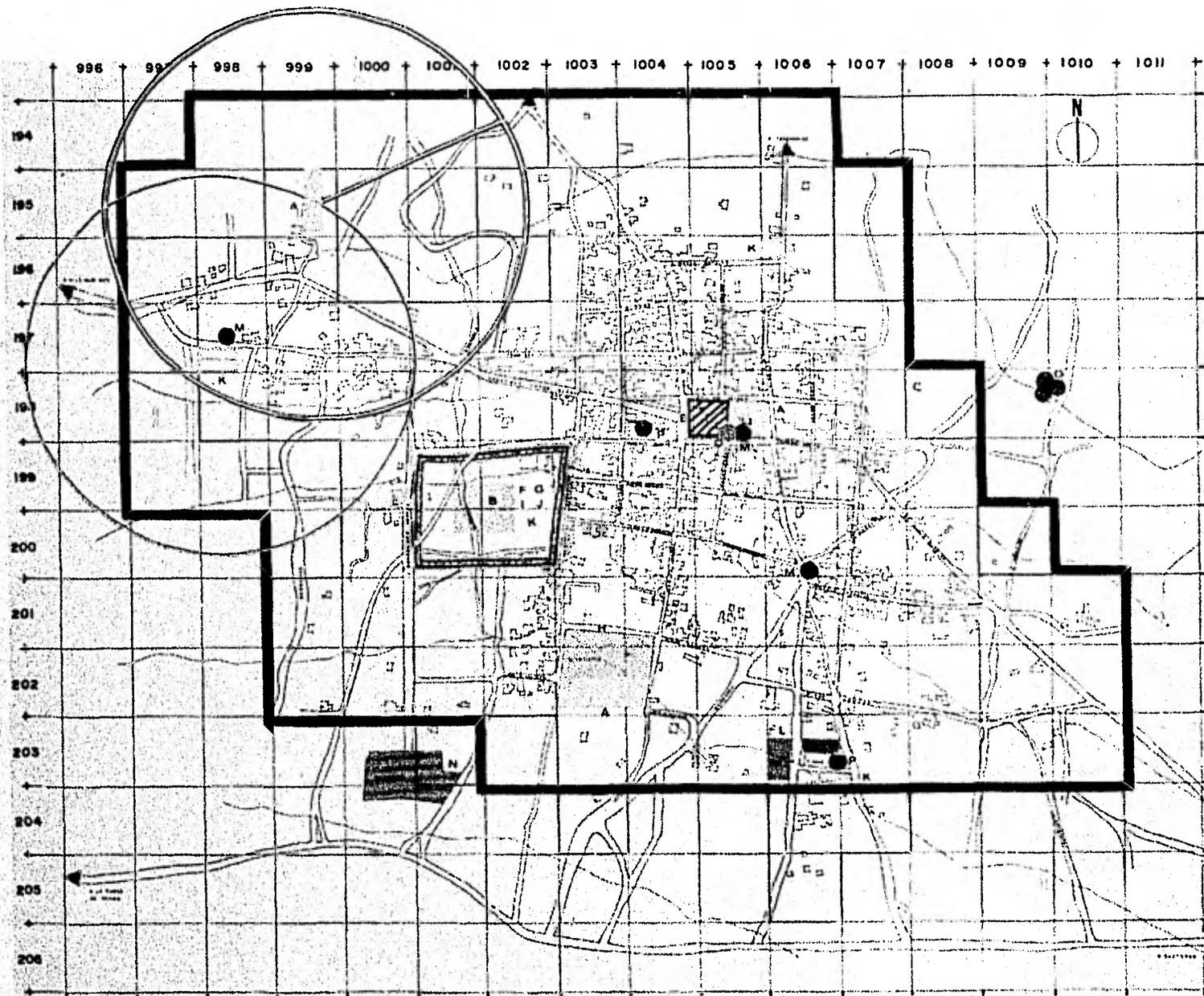
LA SECUNDA ETAPA CONSIDERADA AL AÑO 1962 ES MAYOR EN ALBERTO DE EQUIPAMIENTO, PERO ES EL MENOR PARA LAS NECESIDADES DE LA LOCALIDAD.

**S I M B O L O G I A**

CONCEPTO	AREA m <sup>2</sup>
A	ESCUELA PRIMARIA
B	ESCUELA SECUNDARIA
C	CENTRO DE SALUD
D	BIBLIOTECA
E	MERCADO
F	SERVICIOS DE TELEFONO TELEGRAFOS Y CORREO
G	CAMPO DEPORTIVO
H	ESTACION DE POLICIA
I	CENTRO SOCIAL
J	JARDIN DE NIÑOS
K	CINE
L	CANASUPO
M	CEMENTERO
N	TIRADERO
O	JARDINES INFANTILES
P	TEMPLO



SANTA ANA TLACOTENCO  
 2ª ETAPA EQUIPAMIENTO  
 TESIS PROFESIONAL



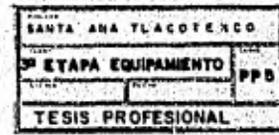
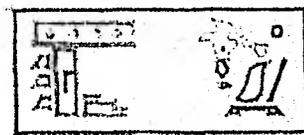
**DATOS GENERALES.**

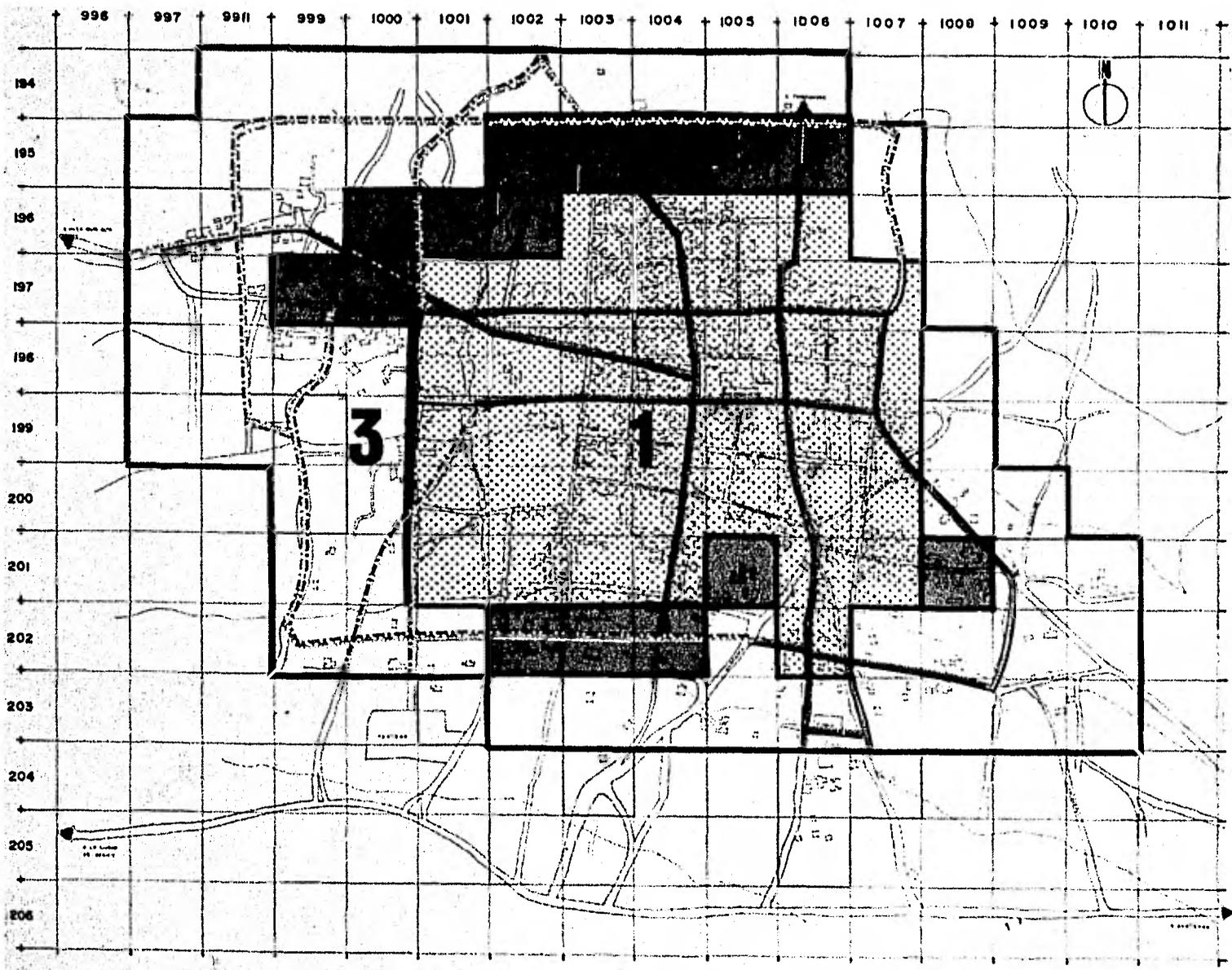
EN LA TERCERA ETAPA DEL AÑO 1968 EL AUMENTO DE LA LOCALIDAD JUSTIFICA LAS NECESIDADES DEL INCREMENTO DE EQUIPAMIENTO.

EL EQUIPAMIENTO ESTA DADO EN FUNCION DE LAS NECESIDADES A CUBRIR EN LA LOCALIDAD.

**SIMBOLOGIA**

CONCEPTO	AREA M <sup>2</sup>
A ESCUELA PRIMARIA	131 70000
B ESCUELA SECUNDARIA	7 800
C CENTRO DE BALIO	500
D BIBLIOTECA	EXISTE
E TENFLO	"
F MERCADO	5000
G SERVICIOS DE TELEFONOS	LOCALIDAD
H TELEGRAFOS Y CORREOS	"
I CAMPO DEPORTIVO	EXISTE
J ESTACION DE POLICIA	1000
K CENTRO SOCIAL	101 2000
L JARDIN DE NIÑOS	101 2000
M CINE	LOCALIDAD
N CONSUMO	131 200
O CEMENTERIO	EXISTE
P TIRADERO	"
Q JUEGOS INFANTILES	101 "



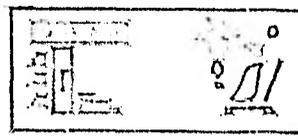
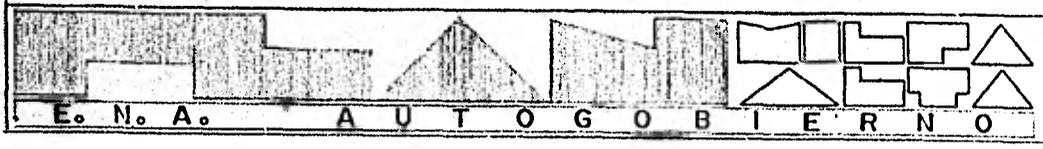


**DATOS G R A I E S .**

RESUMEN DE INFRAESTRUCTURA EN  
SUS TRES ETAPAS.

**S I M B O L O G I A**

- RED AGUA POTABLE EXISTENTE
- RED DARNAJE EXISTENTE
- RED ELECTRICA EXISTENTE
- AMPLIACION RED A. POTABLE
- AMPLIACION RED DARNAJE
- AMPL. R2D ELECTRICA



SANTA ANA TLACOTEPEC  
INFRAESTRUCTURA PP-6  
TESIS PROFESIONAL