14. 98

Universidad Nacional Autonoma de México

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

ANALISIS DEL ESPACIO URBANO ARQUITECTONICO Y PROPUESTA DE REGENERACION EN ZONA ORIENTE CENTRO CIUDAD DE MEXICO

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

CARLOS HERNANDEZ RIVERA

MEXICO, D. F. MARZO, 1982

I N D I C E

7.- DESARROLLO GENERAL DE UN EDIFICIO DE VIVIENDA

7.1-PLANOS ARQUITECTONICOS

7.2-PLANOS DE CRITERIOS ESTRUCTURALES Y CONS-- TRUCTIVOS.

7.3-INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA.

7.4-INSTALACION ELECTRICA.

7.5-ACABADOS.

8.- MAQUETA (FOTOGRAFIAS).

TRODUCCION 2-INTRODUCCION 2-IN
DUCCION 2-INTRODUCCION 2-INTRO

2- INTRODUCCION:

LA NECESIDAD DE ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA LA CIUDAD DE MEXICO, DIO COMO RESULTADO EL SURGIMIENTO DE UNA CONCENTRACION PARA SU DISTRIBUCION Y VENTA, QUE SATISFIZO ADECUADAMENTE EN SU PRINCIPIO A DICHAS NECESIDADES.

CON EL CRECIMIENTO NATURAL DE LA CIUDAD, SE ORIGINO UNA DEMANDA MAYOR Y POR LO TANTO UN INCREMENTO EN LA AFLUENCIA DE MERCANCIA, IMPLICANDO DE LA MISMA MANERA UN DESEQUILIBRIO DEL ESPACIO URBANO Y ARQUITECTONICO, MANIFESTANDOSE COMO: EL AUMENTO EN LA CANTIDAD DE VEHICULOS DE ABASTOS, DE DISTRIBUCION, PARTICULARES Y TRANSPORTES URBANOS, COMO LA NECESIDAD DE ESPACIOS PARA BODEGAS, EL SURGIMIENTO DE FRANJAS PERIFERICAS DE COMERCIOS TANTO FIJOS COMO AMBULANTES, DUPLICIDAD COMERCIO-VIVIENDA DEL ESPACIO ARQUITECTONICO, ESPECULACION EN EL COSTO DE LA TIERRA, ETC. DEBIDO A LAS RESPUESTAS INMEDIATAS DE LAS NECESIDADES SURGIENTES, PROPORCIONALES AL GRAN CRECIMIENTO QUE EN POCO TIEMPO HA PRESENTADO NUESTRA CIUDAD.

ACTUALMENTE COMO EN SU INICIO, LA MERCED HA SIDO EL PRINCIPAL CENTRO DE ABASTO Y COMERCIO DE TODO TIPO, QUE ESTA CIUDAD DEMANDA, ABSORBIENDO EN FORMA IMPROVISADA A LA AFLUENCIA COMERCIAL QUE CRECE AL RITMO DE NUESTRA POBLACION.

GRAN INFLUENCIA HA TENIDO DICHA CONCENTRACION COMERCIAL SOBRE LA ZONA DEL CENTRO DE ESTA CIUDAD DE MEXICO, GENERANDO CARACTERISTICAS SOCIALES Y CULTURALES EN SUS HABITANTES, PARA REFLEJARSE EN SU MODO DE VIDA, SU HABITACION, SUS COSTUMBRES Y HASTA SU IDEOLOGIA, CARACTERISTICAS QUE DEBEN RESPETARSE Y TOMARSE EN CUENTA EN LOS PROYECTOS DE REMODELACION NECESARIAS, QUE IMPLICA EL NUEVO RITMO Y FORMAS DE VIDA DE UNA CIUDAD EN

CONSTANTE DESARROLLO.

TOMANDO EN CUENTA ESTE PRINCIPIO CARACTERISTICO DE LA ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA-AUTO GOBIERNO, PARA EL DESARROLLO DE TEMAS REALES, EL TEMA DE TESIS QUE NOS OCUPA, ABOCARA EL TEMA DENOMINADO: PROPUESTA DE REGENERACION EN LA ZONA ORIENTE DEL CENTRO-CIUDAD DE MEXICO.

3-ANTECEDENTES HISTORICOS

3.1.- MEXICO TENOCHTITLAN
3.2.- SU COMERCIO
3.3.- LA MERCED

3-ANTECEDENTES HISTORICOS

TES HISTORICOS 3-ANTECEDE

3.1.- MEXICO TENOCHTITLAN
3.2.- SU COMERCIO
3.3.- LA MERCED

3- ANTECEDENTES HISTORICOS

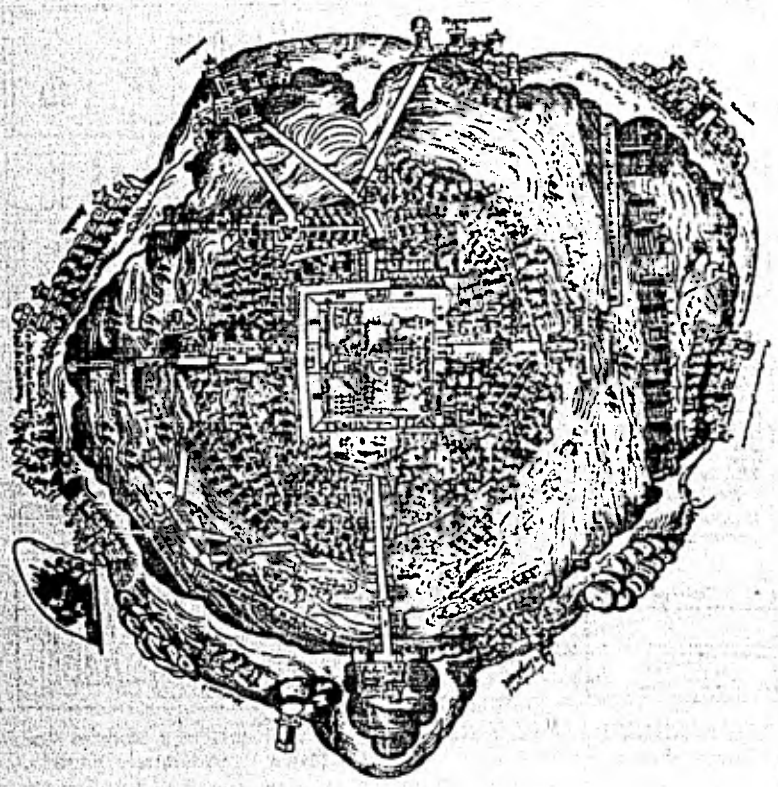
3-1 MEXICO-TENOCHTITLAN, FUE FUNDADA EN UN TERRITORIO CASI ESTERIL CULTURALMENTE, YA QUE ANTERIORMENTE SOLO HABIA ALBERGADO A ESCASOS GRUPOS DE TIPO SUBURBANO, EN COMPARACION CON TLALTELOLCO QUE ERA LA POBLACION MAS IMPORTANTE Y CERCANA, SIENDO EL PUEBLO AZTECA, UN GRUPO QUE APARECE REPENTINAMENTE EN DICHA REGION, APORTANDO RASGOS CULTURALES MUY DEFINIDOS.

YA QUE LOS AZTECAS, SE HAN CONSIDERADO COMO UN GRUPO INVASOR QUE EN SU LUGAR DE ORIGEN, ERAN CULTIVADORES MARGINALES TOLTEQUIZADOS Y HABIENDO CONOCIDO YA ANTERIORMENTE DE ASENTARSE EN TENOCHTITLAN, RASGOS Y FORMAS DE VIDA URBANA, PORQUE FUERON MERCENARIOS PRIMERO DE TULA Y DESPUES DE AZCAPOTZALCO, NO PRESENTAN UN PROCESO DE CONTINUIDAD DE SOCIEDAD ALDEANA A CONCENTRACIONES DE TIPO URBANO.

EN SU INICIO LA SITUACION DE MEXICO EN LO REFERENTE AL PROBLEMA DE TERRITORIO FISICO, NO ERA MUY PRIVILEGIADA, YA QUE CARECIA DE ELEMENTOS PRIMORDIALES, COMO EL AGUA POTABLE Y TIERRA PARA SU CRECIMIENTO, AUNADO A LAS CONSTANTES INUNDACIONES DE AGUA SALADA.

EL ISLOTE FUE UN ELEMENTO CARACTERISTICO E IMPORTANTE PARA SU ASENTAMIENTO, TOMANDO EN CUENTA SU CALIDAD DE PUEBLO GUERRERO, CON UNA ECONOMIA SUSTENTADA EN LA PERCEPCION DE TRIBUTOS Y EL COMERCIO YA QUE EL REDUCIDO TAMAÑO RESTRINGIA LA CAPACIDAD DE PRODUCCION PARA EL SUSTENTO DE UNA POBLACION URBANA.

SIN EMBARGO, EL ISLOTE RESULTABA UN LUGAR ESTRATEGICO PARA SU DEFENSA Y EXCEPCIONALMENTE PROPICIO PARA LA INTERRELACION COMERCIAL, POR VIA ACUATICA, TOMANDO CARACTERISTICAS DE UN PUEBLO EXPANSIONISTA DESTINADO A SOMETER A LOS PUEBLOS CIRCUN-



VECINOS DE LOS QUE OBTENDRIA LOS PRODUCTOS AGRICOLAS NECESARIOS PARA SUBSISTIR, DEPENDIENDO DE TAL MANERA DE LAS CONQUISTAS GUERRERAS PARA IMPONERSE VIOLENTA Y RAPIDAMENTE.

LA TRAZA DE MEXICO, DESDE SU FUNDACION REFLEJA UNA EXPERIENCIA TOMADA DE LAS DEMAS CIUDADES DEL ALTIPLANO, ANTERIORES A ESTA; SE DENOTAN PLANOS DE TIPO RADIAL CON UN NUCLEO IMPORTANTE EN EL CENTRO Y CUATRO GRANDES PARCIALIDADES.

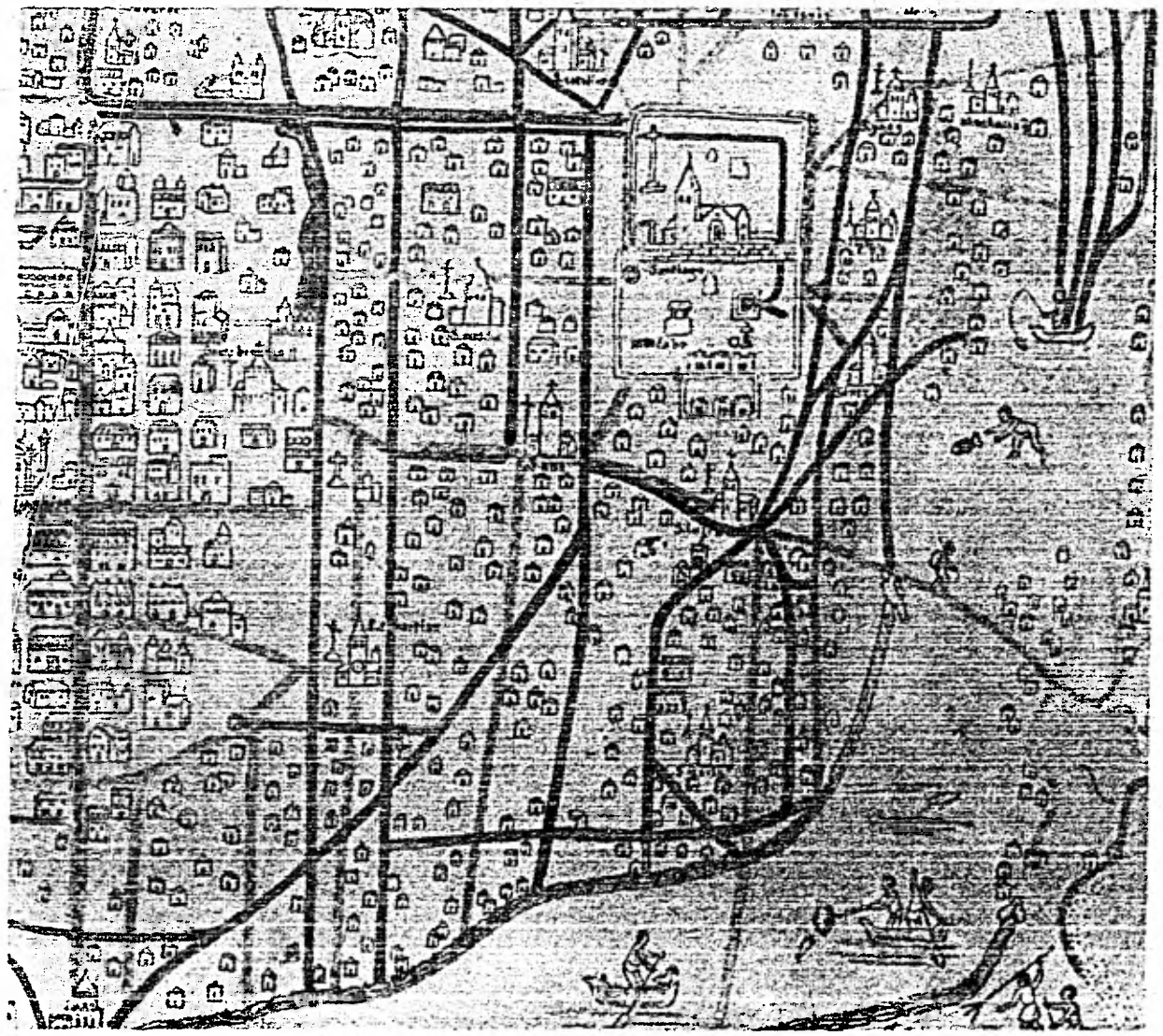
INICIADA EN TEOTIHUACAN E HIPOTETICAMENTE EN TULA SE HAYA DADO TAMBIEN DICHO ESQUEMA DE CIUDAD RADIAL, LO QUE INDICA UNA CLARA CONCEPCION, RESULTADO DE UNA LARGA EXPERIENCIA.

ES EN EL REINADO DE MOCTEZUMA I, CUANDO SE INICIA LA CONSTRUCCION DE LOS EDIFICIOS EN PIEDRA REGLAMENTANDO AL MISMO TIEMPO SU DISPOSICION, INICIANDOSE LO QUE CONOCEMOS COMO EL PERIODO CLASICO LLEGANDO A SU MAXIMA EXPRESION, EN EL REINADO DE AHUIZOTL, ENCONTRANDOSE QUE EN EL REINADO DE MOCTEZUMA II, EN LA CIUDAD DEJAN DE ACTUAR LAS FUERZAS VITALES QUE LE DABAN IMPULSO, ESTO ES: EL DESCONOCIMIENTO A LA PARTICIPACION DE LAS MAYORIAS, PARA COMBERTIRSE EN EL LUGAR Y REFINAMIENTO DE UNA ELITE COMPUESTA POR UNA POBLACION MINIMA QUE PRODUCIA ALIMENTOS, UNA POBLACION ARTESANAL, MANUFACTURERA Y POR UNA BUROCRACIA QUE CONTROLABA Y PROMOVIA LA ACCION DE TODOS LOS PUEBLOS DEL IMPERIO.

MEXICO-TENOCHTITLAN, ERA EL CENTRO URBANO DE TODA LA CUENCA DE MEXICO QUE ACTUABA COMO UNA UNIDAD INTEGRADA, Y MANTENIA UNA RELACION SIMBOLICA CON LAS CIUDADES QUE ACTUABAN COMO SATELITES, DEBIDO AL ALTO GRADO DE DESARROLLO EN LAS COMUNICACIONES POR VIA ACUATICA.

3-2 SU COMERCIO:

EL COMERCIO Y LOS MERCADOS EN TENOCHTITLAN LA CAPITAL DEL IMPERIO MEXICANO, FUERON LOS GRANDES -



PILARES DE SU ECONOMIA ASI COMO, CON LA PERCEPCION DE TRIBUTOS.

FUE COMO YA MENCIONAMOS, EN LA EPOCA DE MOCTE ZUMA I, CUANDO SE TRAZO LA PLAZA PRINCIPAL DE MEXI CO, EN EL LUGAR QUE AHORA OCUPA LA PLAZA DE LA CONSTITUCION, EXTENDIENDOSE ESTE IMPERIO HACIA LA TIERRA CALIENTE Y CUANDO SE REGISTRA EL INTERCAMBIO DE PRODUCTOS EN UNA ESCALA CONSIDERABLE.

ASI, AL AUMENTAR EL NUMERO DE PROVINCIAS SOME TIDAS, EL MERCADO CRECIO Y DESPUES DE TOMADA TLATE LOLCO, LA CIUDAD SEGUNDA EN IMPORTANCIA, LA MAYOR PARTE DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES SE DESPLAZA RON HACIA ESE CENTRO QUEDANDO EN LA PLAZA DE MEXI CO EL COMERCIO A MENOR ESCALA Y DEDICANDO ESTA SOLO A FESTIVIDADES PARA SUS DIOSES.

EL COMERCIO EN TLATELOLCO, TENIA GRAN TRADICION, HALLANDOSE ESTABLECIDOS EN ESTA CIUDAD LA MAYORIA DE SUS COMERCIANTES.

LAS COMUNICACIONES A LA PLAZA DE TLATELOLCO ERAN MAS FACTIBLES QUE LA DE MEXICO, SIENDO ESTA LA RAZON DEL CAMBIO.

LA MAYOR PARTE DE LA CARGA SE TRANSPORTABA POR AGUA, SE MOVIAN ORDINARIAMENTE 50,000 CHALUPAS PARA ACARREAR ABASTECIMIENTOS Y TRANSPORTAR GENTE, COMUNICANDOSE POR VARIAS RUTAS CAUDALOSAS, NO EN CAMBIO LA PLAZA DE MEXICO QUE SOLO SE ALIMENTABA POR EL SUR.

ASI TAMBIEN LA PLAZA DE TLATELOLCO TENIA MUY CERCA EL EMBARCADERO DE LA LAGUNILLA, Y LA COMUNI CACION CON TIERRA FIRME, ERA DIRECTA POR LA CALZA DA DEL TEPEYAC Y SEGUN EL PLANO ATRIBUIDO A CORTEZ, SE LLEGABA POR OTRAS DOS CALZADAS A TENAYUCA Y A TACUBA (CALZADA VALLEJO Y CALZADA NONOALCO).

SE HA PODIDO PRECISAR EL CARACTER Y DIMENSIO NES DE DICHO MERCADO, GRACIAS A DOCUMENTOS ESCRITOS POR LOS CONQUISTADORES QUE LOS DESCRIBEN IMPRESIONADOS POR SUS DIMENSIONES POR LA GRAN CANTI

PILARES DE SU ECONOMIA ASI COMO, CON L
DE TRIBUTOS.

FUE COMO YA MENCIONAMOS, EN LA E
ZUMA I, CUANDO SE TRAZO LA PLAZA PRIN
CO, EN EL LUGAR QUE AHORA OCUPA LA PL
CONSTITUCION, EXTENDIENDOSE ESTE IMPE
TIERRA CALIENTE Y CUANDO SE REGISTRA E
BIO DE PRODUCTOS EN UNA ESCALA CONSIDE

ASI, AL AUMENTAR EL NUMERO DE PR
TIDAS, EL MERCADO CRECIO Y DESPUES DE
LOLCO, LA CIUDAD SEGUNDA EN IMPORTANC
PARTE DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES
RON HACIA ESE CENTRO QUEDANDO EN LA PL
CO EL COMERCIO A MENOR ESCALA Y DEDIC
LO A FESTIVIDADES PARA SUS DIOSES.

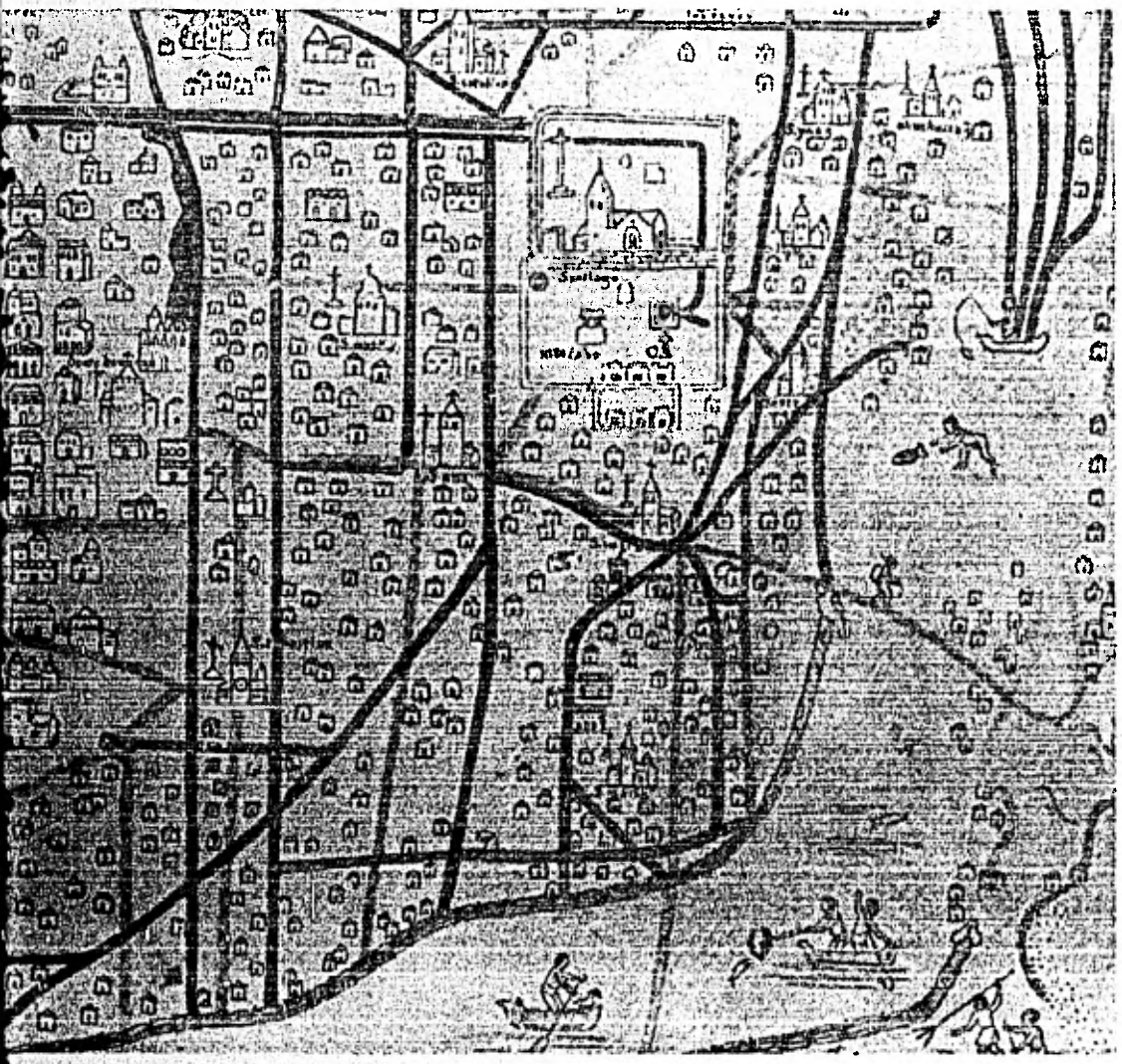
EL COMERCIO EN TLATELOLCO, TENIA
CION, HALLANDOSE ESTABLECIDOS EN ESTA
YORIA DE SUS COMERCIANTES.

LAS COMUNICACIONES A LA PLAZA DE
ERAN MAS FACTIBLES QUE LA DE MEXICO,
LA RAZON DEL CAMBIO.

LA MAYOR PARTE DE LA CARGA SE TR
POR AGUA, SE MOVIAN ORDINARIAMENTE 50
PARA ACARREAR ABASTECIMIENTOS Y TRANS
COMUNICANDOSE POR VARIAS RUTAS CAUDAL
CAMBIO LA PLAZA DE MEXICO QUE SOLO SE
POR EL SUR.

ASI TAMBIEN LA PLAZA DE TLATELOL
CERCA EL EMBARCADERO DE LA LAGUNILLA,
CACION CON TIERRA FIRME, ERA DIRECTA
DA DEL TEPEYAC Y SEGUN EL PLANO ATRIB
TEZ, SE LLEGABA POR OTRAS DOS CALZADA
Y A TACUBA (CALZADA VALLEJO Y CALZADA

SE HA PODIDO PRECISAR EL CARACTE
NES DE DICHO MERCADO, GRACIAS A DOCUM
TOS POR LOS CONQUISTADORES QUE LOS DE
PRESIONADOS POR SUS DIMENSIONES POR L



PILARES DE SU ECONOMIA ASI COMO, CON LA PERCEPCION DE TRIBUTOS.

FUE COMO YA MENCIONAMOS, EN LA EPOCA DE MOCTEZUMA I, CUANDO SE TRAZO LA PLAZA PRINCIPAL DE MEXICO, EN EL LUGAR QUE AHORA OCUPA LA PLAZA DE LA CONSTITUCION, EXTENDIENDOSE ESTE IMPERIO HACIA LA TIERRA CALIENTE Y CUANDO SE REGISTRA EL INTERCAMBIO DE PRODUCTOS EN UNA ESCALA CONSIDERABLE.

ASI, AL AUMENTAR EL NUMERO DE PROVINCIAS SOMETIDAS, EL MERCADO CRECIO Y DESPUES DE TOMADA TLATELOLCO, LA CIUDAD SEGUNDA EN IMPORTANCIA, LA MAYOR PARTE DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES SE DESPLAZARON HACIA ESE CENTRO QUEDANDO EN LA PLAZA DE MEXICO EL COMERCIO A MENOR ESCALA Y DEDICANDO ESTA SOLO A FESTIVIDADES PARA SUS DIOSES.

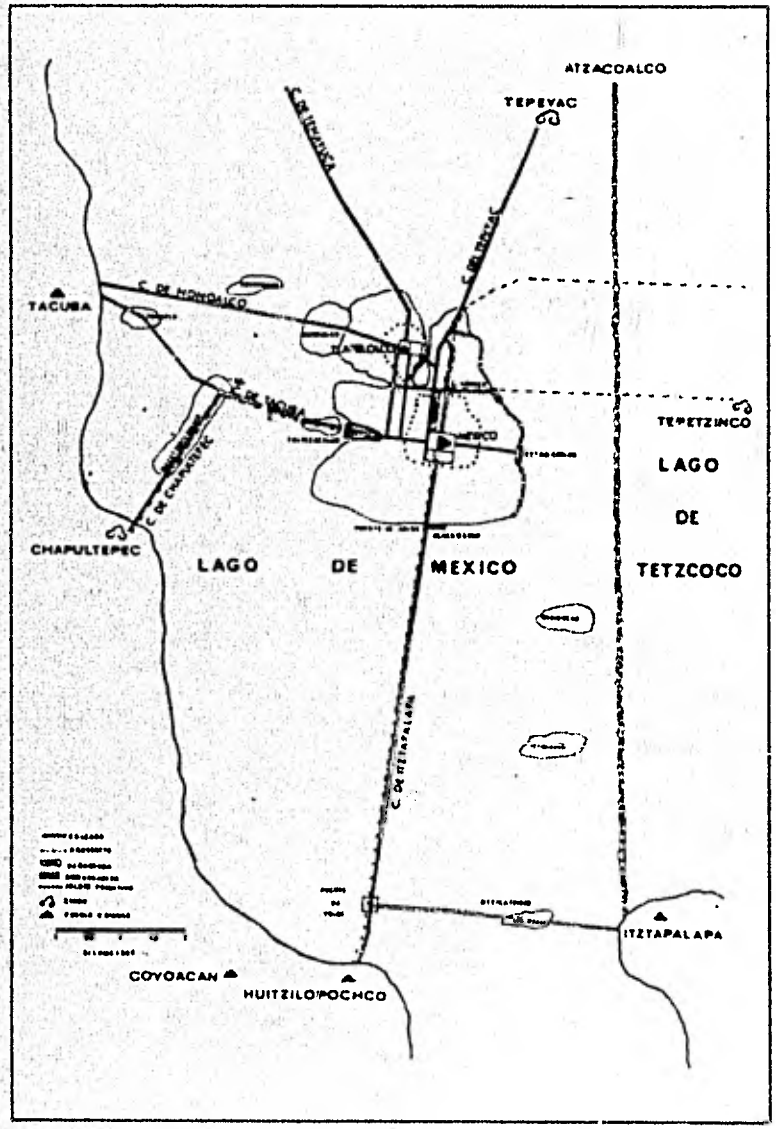
EL COMERCIO EN TLATELOLCO, TENIA GRAN TRADICION, HALLANDOSE ESTABLECIDOS EN ESTA CIUDAD LA MAYORIA DE SUS COMERCIANTES.

LAS COMUNICACIONES A LA PLAZA DE TLATELOLCO ERAN MAS FACTIBLES QUE LA DE MEXICO, SIENDO ESTA LA RAZON DEL CAMBIO.

LA MAYOR PARTE DE LA CARGA SE TRANSPORTABA POR AGUA, SE MOVIAN ORDINARIAMENTE 50,000 CHALUPAS PARA ACARREAR ABASTECIMIENTOS Y TRANSPORTAR GENTE, COMUNICANDOSE POR VARIAS RUTAS CAUDALOSAS, NO EN CAMBIO LA PLAZA DE MEXICO QUE SOLO SE ALIMENTABA POR EL SUR.

ASI TAMBIEN LA PLAZA DE TLATELOLCO TENIA MUY CERCA EL EMBARCADERO DE LA LAGUNILLA, Y LA COMUNICACION CON TIERRA FIRME, ERA DIRECTA POR LA CALZADA DEL TEPEYAC Y SEGUN EL PLANO ATRIBUIDO A CORTEZ, SE LLEGABA POR OTRAS DOS CALZADAS A TENAYUCA Y A TACUBA (CALZADA VALLEJO Y CALZADA NONOALCO).

SE HA PODIDO PRECISAR EL CARACTER Y DIMENSIONES DE DICHO MERCADO, GRACIAS A DOCUMENTOS ESCRITOS POR LOS CONQUISTADORES QUE LOS DESCRIBEN IMPRESIONADOS POR SUS DIMENSIONES POR LA GRAN CANTI



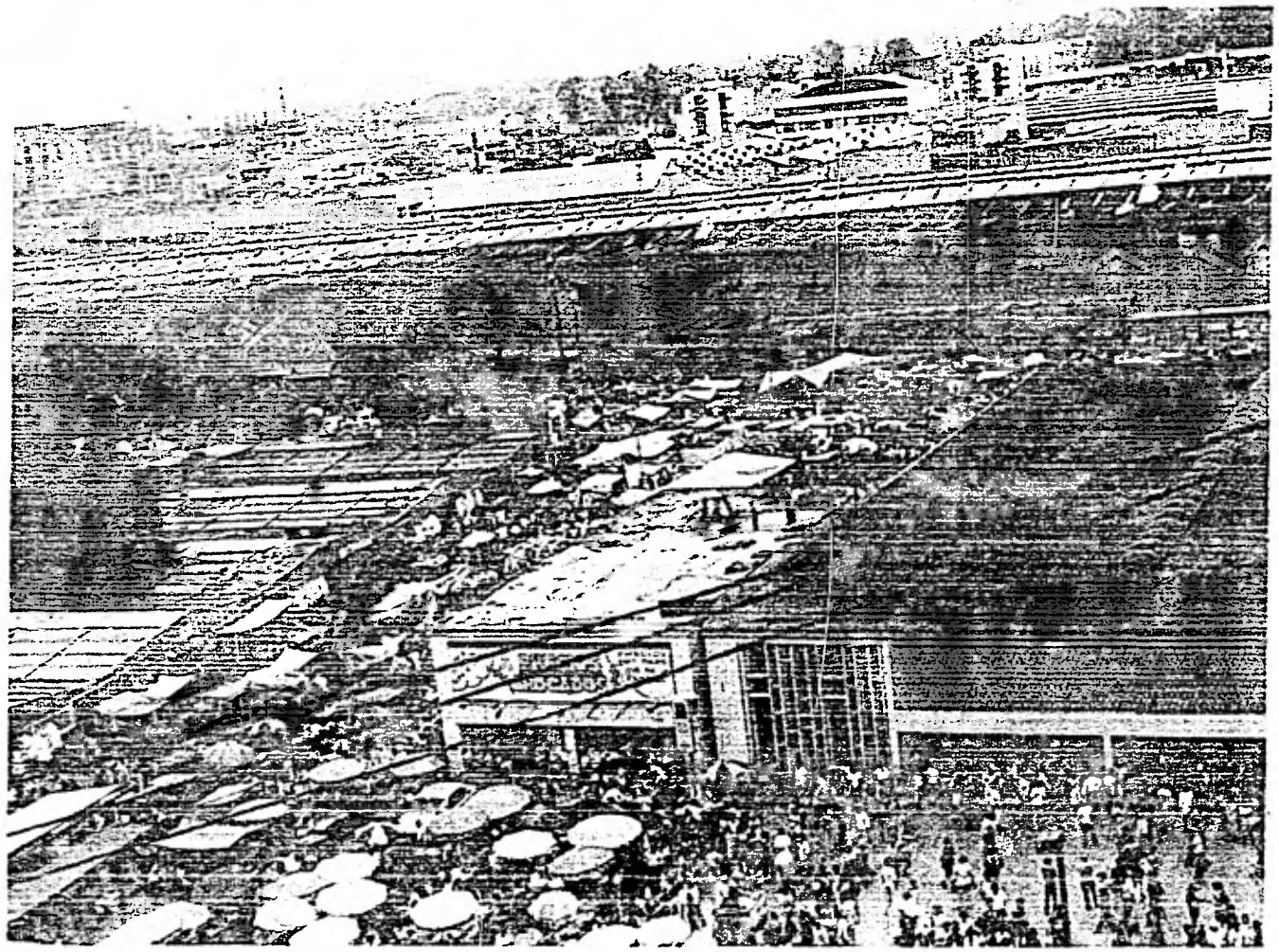
DAD Y VARIEDAD DE MERCANCIA QUE SE CONCENTRABA EN SECCIONES BIEN DEFINIDAS, SEGUN EL TIPO DE PRODUCTO; EN UN ESPACIO ABIERTO RODEADO POR PORTALES CON CUATRO ACCESOS PRINCIPALES, REMATADO POR UN MOMOZTLI O ALTAR CENTRAL, PAGANDO LOS COMERCIANTES UN TRIBUTO POR EL DERECHO AL LUGAR.

SE SABE QUE APROXIMADAMENTE SE REUNIAN DE VEINTE A VEINTICINCO MIL PERSONAS, ENTRE COMPRADORES Y VENDEDORES DIARIAMENTE, ACRECENTANDOSE CADA CINCO DIAS, ESTA CIFRA A CUARENTA O CINCUENTA MIL YA QUE SEGUN UN COMENTARIO AL RESPECTO, HECHO POR LOPEZ DE GONGORA, NOS DA IDEA DE LA IMPORTANCIA QUE TENIA "PORQUE ES LA CABEZA DE TODA LA TIERRA ACUDEN ALLI DE TODA LA COMARCA, Y AUN DE LEJOS TIERRAS Y DE TODOS LOS PUEBLOS DE LA LAGUNA CUYA CAUSA HAY SIEMPRE TANTOS BARCOS Y CANOAS, Y CADA OFICIO Y MERCADURIAS TIENE SU LUGAR SEÑALADO QUE NADIE SE LO PUEDE QUITAR NI OCUPAR, QUE NO ES POCA POLICIA Y PORQUE TANTAS GENTES Y MERCADURIAS NO CABEN EN LA PLAZA GRANDE, REPARTENLA POR LAS CALLES MAS CERCANAS, PRINCIPALMENTE LAS COSAS ENGORROSAS O GRUESAS".

ADEMAS SE SABE DE LA EXISTENCIA DE OTROS MERCADOS MENORES QUE SE REALIZABAN CADA CINCO DIAS EN LAS PLAZAS DE LAS CUATRO PARCIALIDADES, ASI COMO EL MERCADO DE SAL EN EL BARRIO DE ATENATITLA Y EL DE ESCLAVOS EN AZCAPOTZALCO REALIZADOS EN ALGUN EDIFICIO PORTICADO, EXPONIENDO LA MERCANCIA EN PUESTOS DESMONTABLES (DE LA MISMA MANERA HOY DIA), FORMANDO HILERAS Y CALLES ENTRE SI.

3-3 LA MERCED:

GRAN IMPORTANCIA REVISTE DICHO FOCO COMERCIAL, PARA EL ESTUDIO Y LA PROPUESTA URBANA QUE NOS OCUPA, YA QUE HAN SURGIDO COMO RESPUESTA A



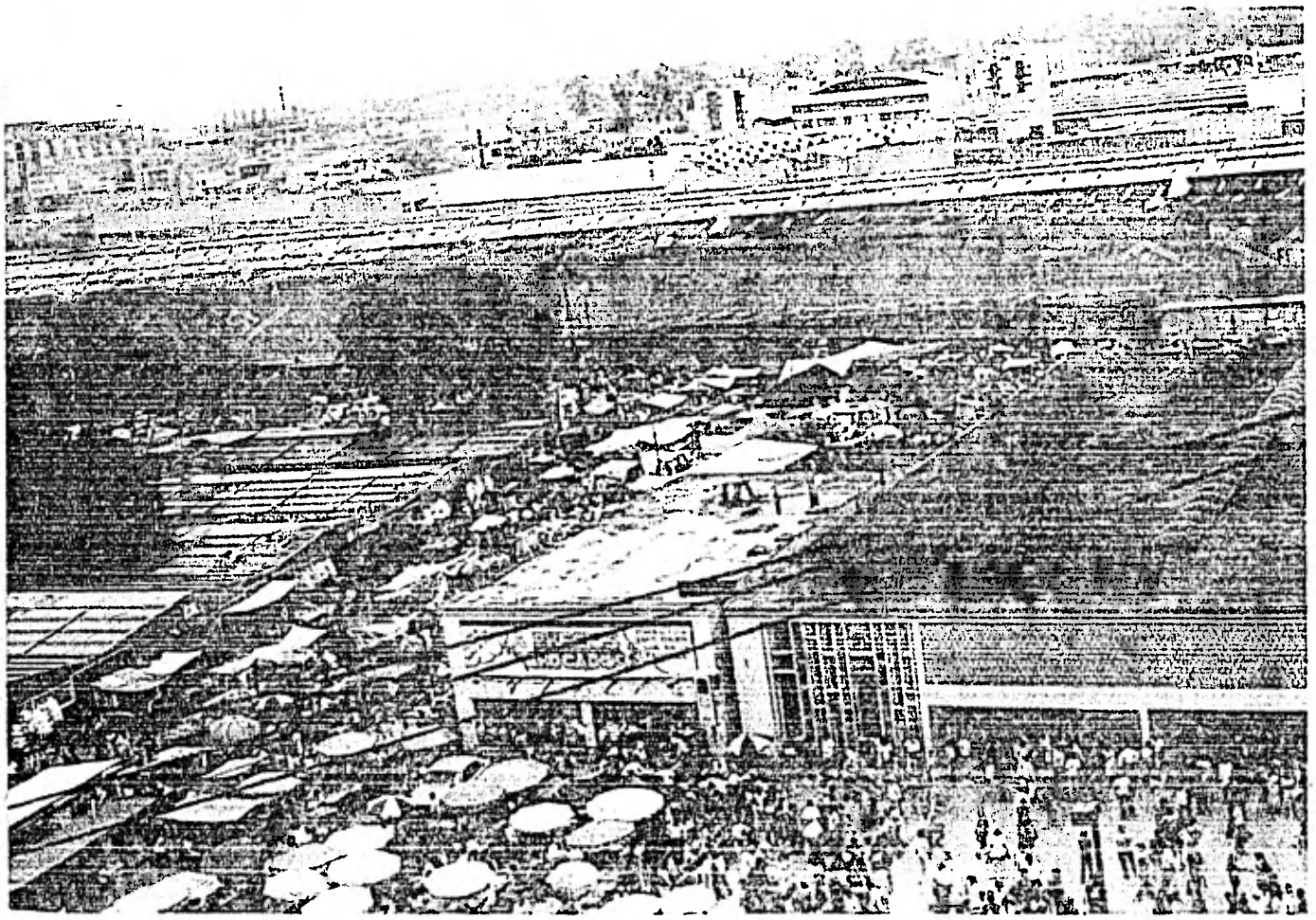
LAS NECESIDADES Y ACTIVIDADES PREDOMINANTES DE ESTE MEDIO, CARACTERISTICAS DETERMINANTES EN EL ASPECTO URBANO-ARQUITECTONICO, INFLUENCIA Y CARACTERISTICAS QUE DEBEN TOMARSE COMO FUENTE MODELADORA EN ESTOS FACTORES A INVESTIGAR Y COMO BASE FUNDAMENTAL DEL CRITERIO DE ANALISIS Y PROPUESTA.

AL ORIENTE DEL CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO, DENTRO DE LOS LIMITES DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE LOCALIZA LA ZONA CONOCIDA POPULARMENTE COMO LA MERCED; SU NOMBRE LO HEREDO DEL CONVENTO QUE FUNDARON LOS MERCEDARIOS EN 1602 Y CUYA INFLUENCIA FUE SIGNIFICATIVA EN LA ZONA DURANTE EL PERIODO COLONIAL.

FUE EN ESTA ZONA DONDE LA ANTIGUA CONDICION LACUSTRE DE LA CIUDAD SOBREVIVIO POR MAS TIEMPO - PERMITIENDO QUE LAS PRINCIPALES VIAS ACUATICAS DE COMUNICACION ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD CRUZARON POR ALLI, CREANDO CONDICIONES PROPICIAS PARA EL SURGIMIENTO DE UN COMERCIO FLORECIENTE QUE AL CORRER DE LOS AÑOS SE HA CONVERTIDO EN EL PRINCIPAL CENTRO DE ABASTECIMIENTO NO SOLO PARA LA CIUDAD DE MEXICO Y SU AREA METROPOLITANA, SINO TAMBIEN PARA SU REGION.

HASTA MEDIADOS DEL SIGLO PASADO EN LA MERCED LAS FUNCIONES HABITACIONALES, COMERCIALES Y PRODUCTIVAS, COMPARTIERON CREDITOS EN FORMA EQUILIBRADA, PERO DEBIDO A LA INTERVENCION DE DISTINTOS FACTORES ECONOMICOS Y SOCIO POLITICOS LA POBLACION DE MAYORES RECURSOS SE DESPLAZO HACIA OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD FAVORECIENDO EL DESARROLLO COMERCIAL, - QUE A PARTIR DE 1930, HA TENIDO UN INCREMENTO SUSTANCIAL, SOLO EQUIPARABLE EN PROPORCION AL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO.

LA HEGEMONIA ADQUIRIDA FUNDAMENTALMENTE POR EL COMERCIO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y EN MENOR GRADO POR LA INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION



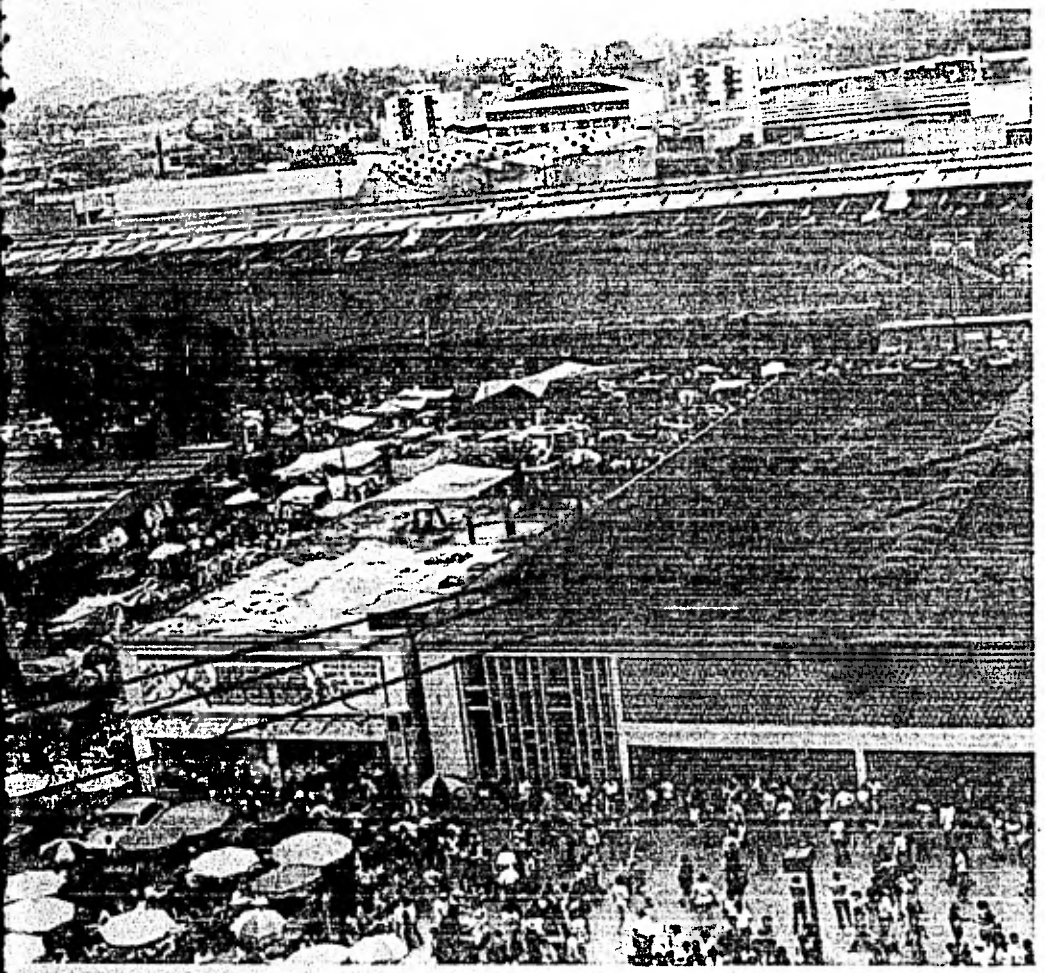
LAS NECESIDADES Y ACTIVIDADE
TE MEDIO, CARACTERISTICAS DE
PECTO URBANO-ARQUITECTONICO,
RISTICAS QUE DEBEN TOMARSE C
EN ESTOS FACTORES A INVESTIG
MENTAL DEL CRITERIO DE ANALIS

AL ORIENTE DEL CENTRO H
VO, DENTRO DE LOS LIMITES DE
CIUDAD DE MEXICO, SE LOCALIZ
PULARMENTE COMO LA MERCED;
DEL CONVENTO QUE FUNDARON LOS
Y CUYA INFLUENCIA FUE SIGNIFI
RANTE EL PERIODO COLONIAL.

FUE EN ESTA ZONA DONDE L
LACUSTRE DE LA CIUDAD SOBREVI
PERMITIENDO QUE LAS PRINCIPAL
COMUNICACION ENTRE EL CAMPO Y
POR ALLI, CREANDO CONDICIONES
SURGIMIENTO DE UN COMERCIO FL
RRER DE LOS AÑOS SE HA CONVER
CENTRO DE ABASTECIMIENTO NO S
DE MEXICO Y SU AREA METROPOL
PARA SU REGION.

HASTA MEDIADOS DEL SIGLO
LAS FUNCIONES HABITACIONALES,
TIVAS, COMPARTIERON CREDITOS
PERO DEBIDO A LA INTERVENCION
RES ECONOMICOS Y SOCIO POLITI
MAYORES RECURSOS SE DESPLAZO
LA CIUDAD FAVORECIENDO EL DES
QUE A PARTIR DE 1930, HA TENI
TANCIAL, SOLO EQUIPARABLE EN
MIENTO DEMOGRAFICO.

LA HEGEMONIA ADQUIRIDA
EL COMERCIO DE PRODUCTOS ALIM
GRADO POR LA INDUSTRIALIZACIO



LAS NECESIDADES Y ACTIVIDADES PREDOMINANTES DE ESTE MEDIO, CARACTERISTICAS DETERMINANTES EN EL ASPECTO URBANO-ARQUITECTONICO, INFLUENCIA Y CARACTERISTICAS QUE DEBEN TOMARSE COMO FUENTE MODELADORA EN ESTOS FACTORES A INVESTIGAR Y COMO BASE FUNDAMENTAL DEL CRITERIO DE ANALISIS Y PROPUESTA.

AL ORIENTE DEL CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO, DENTRO DE LOS LIMITES DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE LOCALIZA LA ZONA CONOCIDA POPULARMENTE COMO LA MERCED; SU NOMBRE LO HEREDO DEL CONVENTO QUE FUNDARON LOS MERCEDARIOS EN 1602 Y CUYA INFLUENCIA FUE SIGNIFICATIVA EN LA ZONA DURANTE EL PERIODO COLONIAL.

FUE EN ESTA ZONA DONDE LA ANTIGUA CONDICION LACUSTRE DE LA CIUDAD SOBREVIVIO POR MAS TIEMPO - PERMITIENDO QUE LAS PRINCIPALES VIAS ACUATICAS DE COMUNICACION ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD CRUZARON POR ALLI, CREANDO CONDICIONES PROPICIAS PARA EL SURGIMIENTO DE UN COMERCIO FLORECIENTE QUE AL CORRER DE LOS AÑOS SE HA CONVERTIDO EN EL PRINCIPAL CENTRO DE ABASTECIMIENTO NO SOLO PARA LA CIUDAD DE MEXICO Y SU AREA METROPOLITANA, SINO TAMBIEN PARA SU REGION.

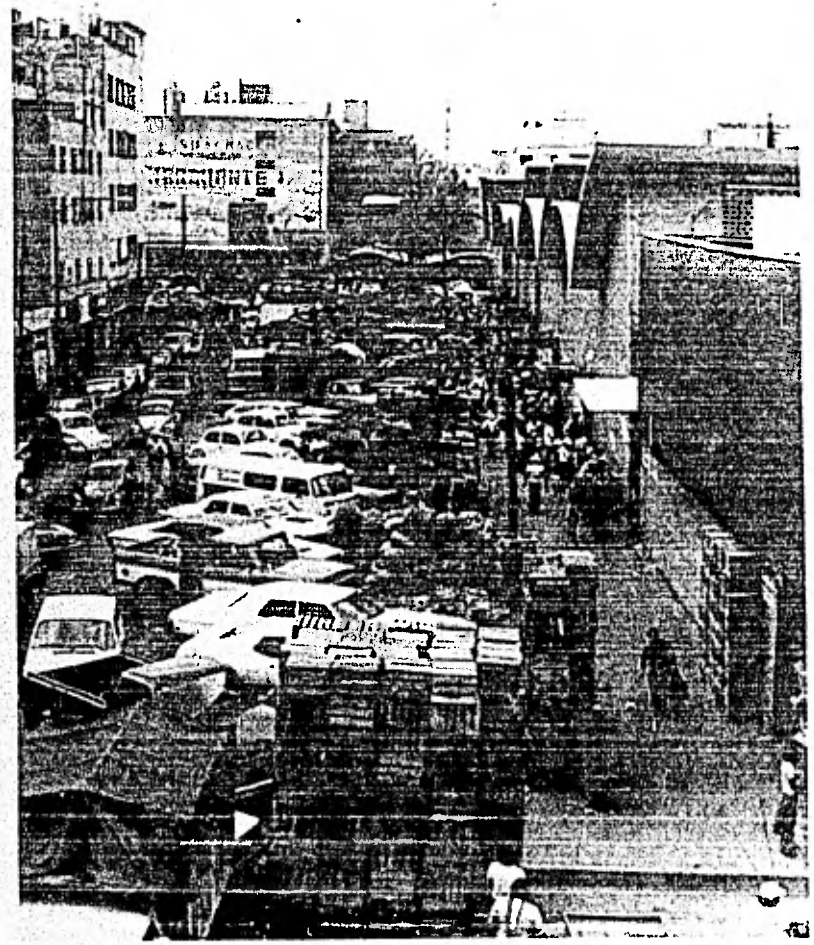
HASTA MEDIADOS DEL SIGLO PASADO EN LA MERCED LAS FUNCIONES HABITACIONALES, COMERCIALES Y PRODUCTIVAS, COMPARTIERON CREDITOS EN FORMA EQUILIBRADA, PERO DEBIDO A LA INTERVENCION DE DISTINTOS FACTORES ECONOMICOS Y SOCIO POLITICOS LA POBLACION DE MAYORES RECURSOS SE DESPLAZO HACIA OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD FAVORECIENDO EL DESARROLLO COMERCIAL, - QUE A PARTIR DE 1930, HA TENIDO UN INCREMENTO SUSTANCIAL, SOLO EQUIPARABLE EN PROPORCION AL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO.

LA HEGEMONIA ADQUIRIDA FUNDAMENTALMENTE POR EL COMERCIO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y EN MENOR GRADO POR LA INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION

DE ROPA, HA IDO EN DETRIMENTO DE LA FUNCION, LA CUAL SE VE DESPLAZADA Y PRACTICAMENTE ELIMINADA DEL LUGAR, EN LA MEDIDA EN QUE LOS EDIFICIOS Y AUN LA CALLE MISMA SON INVADIDOS POR ACTIVIDADES INCOMPATIBLES CON LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD. EL PROBLEMA SE HACE AUN MAS GRAVE SI CONSIDERAMOS QUE PRECISAMENTE POR LAS FUNCIONES QUE SE DESEMPEÑEN EN LA MERCED, LA ZONA ES PROPICIA PARA LA RECEPCION DE INMIGRANTES QUE AHI CONSIGUEN FORMA DE SUBSISTENCIA Y VIVIENDA ACCESIBLE A SU ECONOMIA.

SEGUN EL TRABAJO DEL ANTROPOLOGO ENRIQUE VALENCIA, "LA MERCED, ESTUDIO ECOLOGICO Y SOCIAL DE UNA ZONA DE LA CIUDAD DE MEXICO", REALIZADO ENTRE LOS AÑOS 1960-1961 Y PUBLICADO EN 1965, LAS CARACTERISTICAS DE LA MERCED PODRIAN RESUMIRSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

- LA MERCED ES UNA ZONA ANTIGUA EN DONDE SE LOCALIZA EL 42% DEL TOTAL DE INNUMERABLES CONSTRUCCIONES QUE SIN ESTAR CATALOGADAS SON PARTE INDISPENSABLE DEL CONJUNTO.
- EN LA MERCED LA TOTALIDAD DE LOS EDIFICIOS TIENE POR LO MENOS TRES USOS DIFERENTES: EL COMERCIO REPRESENTA EL 40.2% DE TODOS LOS USOS, LA VIVIENDA EL 27% Y LAS FABRICAS Y TALLERES EL 10%. EL PORCENTAJE ESTA INTEGRADO POR OTRAS FUNCIONES MENOS SIGNIFICATIVAS.
- ES UNA ZONA TIPICA DE HABITACION DECADENTE MEZCLADA CON SECTORES OCUPADOS POR TUGURIOS.
- LAS FAMILIAS QUE VIVEN EN LA MERCED EN SU GRAN MAYORIA (EN EL 70%) TIENEN ORIGEN MIGRATORIO RURAL". Y LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL ESTA COMPUESTA PRINCIPALMENTE POR EMPLEADOS, ARTESANOS, COMERCIANTES Y EMPLEADOS O DEPENDIENTES COMERCIALES.
- "LAS BODEGAS DE ABASTO OCUPAN 26 MANZANAS CON



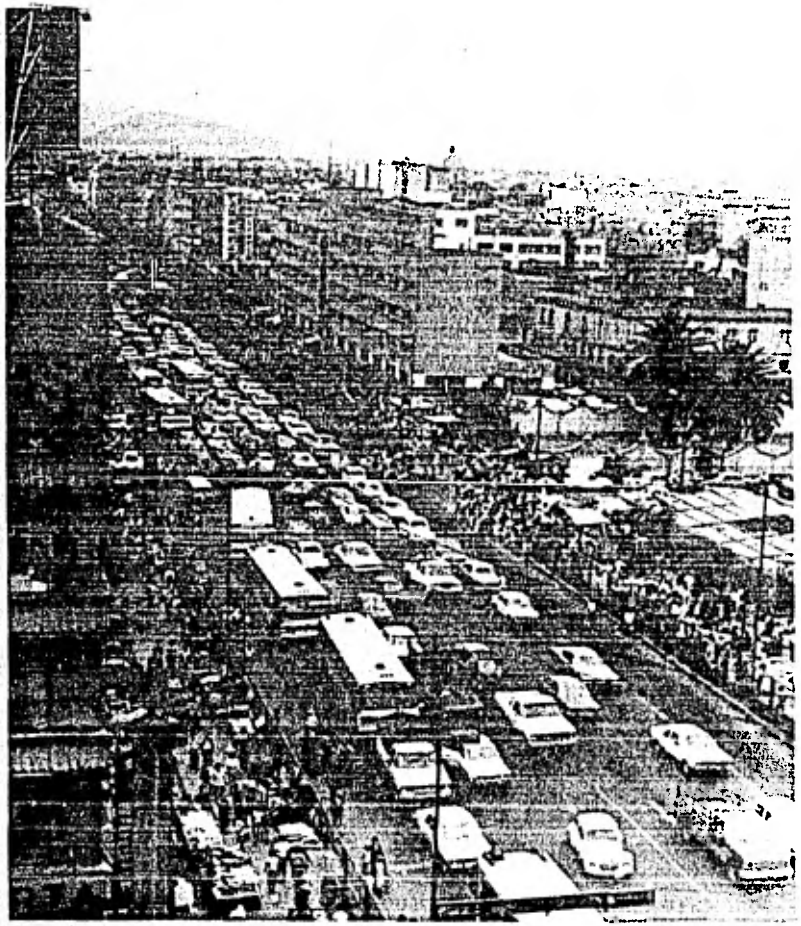
UN AREA APROXIMADA DE 15 HECTAREAS, LO QUE REPRESENTA UNA CUARTA PARTE DE TODA LA SUPERFICIE DE LA MERCED.

"LAS BODEGAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS POR EL VOLUMEN Y TIPO DE PRODUCCION QUE MANEJAN. LAS RELACIONES DE TRABAJO QUE IMPLICAN, EL SISTEMA ECONOMICO QUE MANTIENEN EL DETERIORO QUE IMPONEN Y CONGESTIONAMIENTO QUE PRODUCEN LAS HACEN DEFINITIVAMENTE PERJUDICIALES Y PUEDEN CONSIDERARSE COMO EL PRINCIPAL FACTOR DE ESTANCAMIENTO DE LA ZONA".

EN LA ACTUALIDAD, EL PANORAMA PLANTEADO POR DICHO AUTOR ES AUN MAS DESOLADOR PUES LA PRESION QUE EJERCEN LAS PODEROSAS ORGANIZACIONES QUE CONTROLAN MONOPOLICAMENTE EL ABASTO, CADA VEZ MAYOR YA SE HAN EXTENDIDO SOBRE 44 MANZANAS (1975) Y LAS DESECONOMIAS Y DISFUNCIONALIDADES QUE PROVOCAN AMENAZAN SERIAMENTE A LA CIUDAD.

4.-ANALISIS DEL ESPACIO URBANO ARQUITECTONICO, ZONA ORIENTE CENTRO CIUDAD DE MEXICO

ANALISIS DEL ESPACIO URBANO
ARQUITECTONICO, ZONA ORIENTE
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



4.1 PANORAMA GENERAL:

EL HECHO DE QUE LA CIUDAD DE MEXICO SEA EL CENTRO POLITICO, ECONOMICO, CULTURAL Y TECNICO DEL PAIS POR SUS IMPORTANTES FUENTES DE TRABAJO, EL ENORME IMPULSO A LA INDUSTRIALIZACION PERIFERICA Y SUS PRINCIPALES CENTROS EDUCATIVOS, HA PROVOCADO LA CONCENTRACION E INCREMENTO CONSTANTE DE LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL.

UNA CIUDAD CON DOCE Y MEDIO MILLONES DE HABITANTES CON UN ACELERANTE CRECIMIENTO, DONDE EL AREA METROPOLITANA ES YA TAN AMPLIA QUE PRESENTA EL ASPECTO DE UNA MACROFALIA, REQUIERE ENCONTRAR SOLUCIONES QUE PLANIFIQUEN Y LEGISLEN LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS Y PODER EVITAR LAS GRANDES MIGRACIONES CAMPO-CIUDAD, APROVECHAR LAS ZONAS CENTRALES Y EVITAR EL DEPRIMENTE ESPECTACULO DE LAS ZONAS DECADENTES.

YA QUE EN LA ACTUALIDAD, SON UTILIZADAS PARA FINES MUY AJENOS A LAS QUE FUERON CONSEBIDAS, FORMANDO DE ESTA MANERA, ZONAS RICAS EN CONSTRUCCIONES CON VALOR HISTORICO, DIGNAS DE SER REMODELADAS Y RECUPERADAS, POR QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS HAN SIDO MODIFICADAS Y ADAPTADAS.

LO MISMO HA SUCEDIDO CON EL ASPECTO VIAL QUE NO HA CORRESPONDIDO CON LA CANTIDAD DE VEHICULOS CIRCULANTES, POR LA MALA ZONIFICACION DE LAS DIVERSAS ACTIVIDADES QUE EN DICHA ZONA SE PRESENTAN Y QUE HAN DADO COMO RESULTADO UN ASPECTO MULTIFUNCIONAL, GENERANDO PRINCIPALMENTE POR EL GRAN FOCO COMERCIAL QUE REPRESENTA EL MERCADO DE LA MERCED.

EXCEPTUANDO LOS EDIFICIOS DE VARIOS NIVELES, LA CIUDAD DE MEXICO HA DEVORADO ESPACIOS -

PROPORCIONALMENTE AL AUMENTO DE POBLACION. HOLGADA EN LAS ZONAS RICAS Y CARENTE EN LAS COLONIAS MODESTAS Y ESPECIALMENTE EN LOS BARRIOS VIEJOS, INVADIDOS POR LA VIVIENDA POPULAR.

HASTA 1940 LO ESENCIAL DEL CRECIMIENTO URBANO SE MANIFIESTA PRIMERAMENTE HACIA EL OESTE Y EL NOROESTE, A LO LARGO DEL EJE DEL PASEO DE LA REFORMA Y EN DIRECCION DE TACUBAYA, DESPUES HACIA EL SUR SEGUN EL EJE DE LA AVENIDA INSURGENTES, CORRESPONDE A LOS FRACCIONAMIENTOS DE CASAS HABITACION LUJOSAS AL OESTE, EN LAS LOMAS DE CHAPULTEPEC Y DESTINADAS EN OTROS LUGARES ALAS CLASES MEDIAS QUE COMIENZAN A DESENVOLVERSE.

LAS DIMENSIONES DE LA CIUDAD, SIGUEN SIENDO BASTANTE MODESTAS PARA QUE TODA LA ACTIVIDAD DEL COMERCIO Y DE LOS SERVICIOS ESTEN AGRUPADOS EN EL CORAZON DE LA CIUDAD COLONIAL, APENAS EXTENDIDO HACIA EL OESTE RODEANDO EL JARDIN DE LA ALAMEDA Y EN LA PORCION ALEDAÑA AL PASEO DE LA REFORMA LOS TRENES SON TODAVIA EN BUENA PARTE SUBURBANOS Y LA POBLACION POBRE, PERMANECE POCO VISIBLE ASENTANDOSE EN LOS VIEJOS BARRIOS DEL CENTRO Y DEL ESTE.

PARA FINES DE 1960, LA INMENSA CIUDAD OVOIDAL TOMA SU AMPLITUD ACTUAL, HACIENDO SEMICIRCULO HACIA EL NORTE, HASTA LA VILLA DE GUADALUPE, AZCAPOTZALCO Y TACUBA Y SUMERGIENDOSE POR EL SUR A LO LARGO DE LOS DOS EJES DE LA AVENIDA INSURGENTES SUR Y DE LA CALZADA DE TLALPAN, DIRIGIENDO DE PASO IZTACALCO E IZTAPALAPA AL ESTE TACUBA Y SAN ANGEL AL OESTE Y COYOACAN AL SUR.

APLICANDO A LA CIUDAD DE MEXICO UNA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL UNIFORME, SE PUEDE OBTENER UNA VISTA APROXIMADAMENTE DE LOS MOVIMIENTOS DE POBLACION QUE SE PRODUJERON EN EL CURSO DEL DECENIO 1960-1970, Y CON ESTO SE PUEDE OBSERVAR PRIMERA--

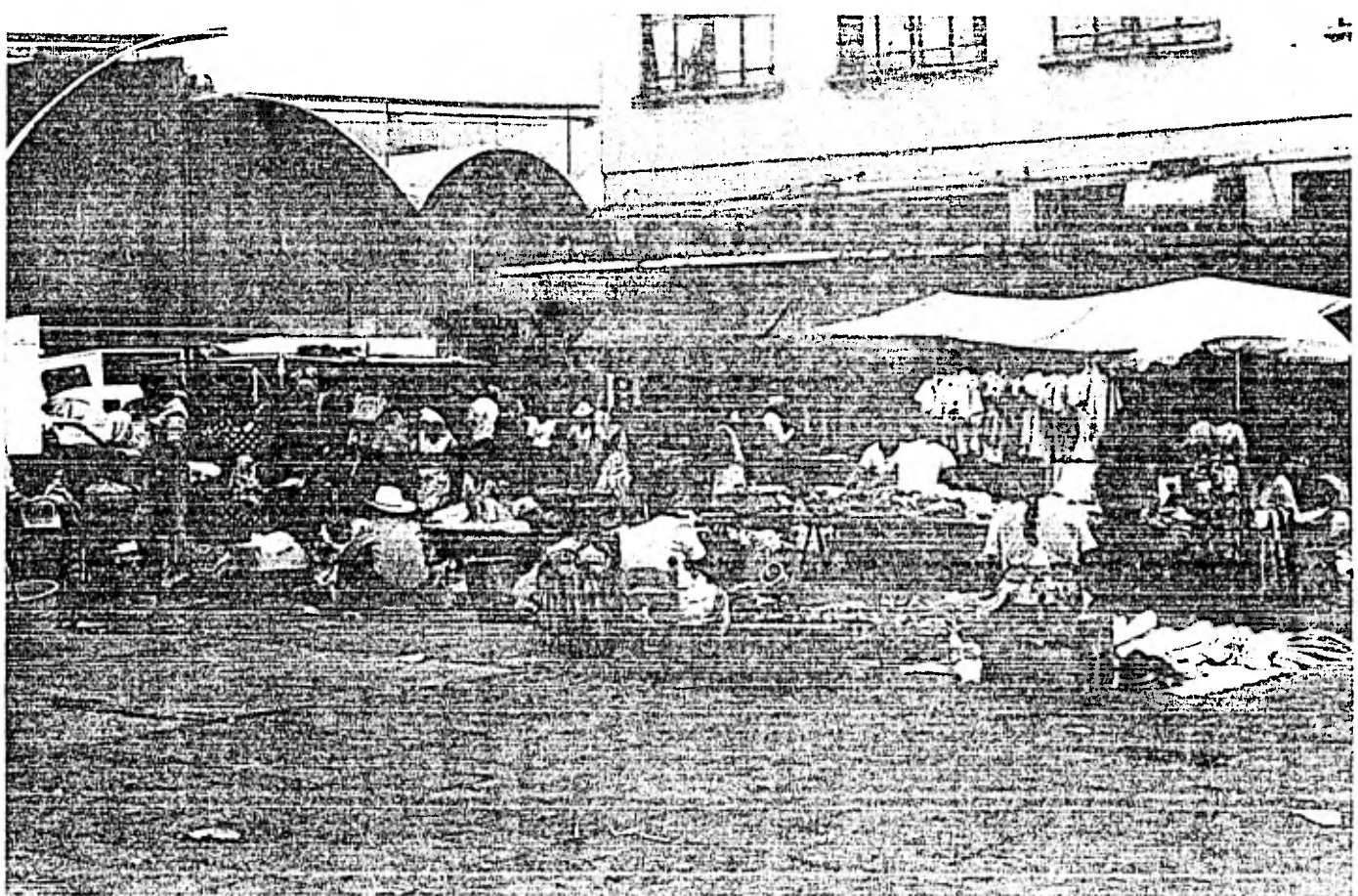
PROPORCIONALMENTE AL AUMENTO DE POBLACION. HOLGADA EN LAS ZONAS RICAS Y CARENTE EN LAS COLONIAS MODESTAS Y ESPECIALMENTE EN LOS BARRIOS VIEJOS, INVADIDOS POR LA VIVIENDA POPULAR.

HASTA 1940 LO ESENCIAL DEL CRECIMIENTO URBANO SE MANIFIESTA PRIMERAMENTE HACIA EL OESTE Y EL NOROESTE, A LO LARGO DEL EJE DEL PASEO DE LA REFORMA Y EN DIRECCION DE TACUBAYA, DESPUES HACIA EL SUR SEGUN EL EJE DE LA AVENIDA INSURGENTES, CORRESPONDE A LOS FRACCIONAMIENTOS DE CASAS HABITACION LUJOSAS AL OESTE, EN LAS LOMAS DE CHAPULTEPEC Y DESTINADAS EN OTROS LUGARES ALAS CLASES MEDIAS QUE COMIENZAN A DESENVOLVERSE.

LAS DIMENSIONES DE LA CIUDAD, SIGUEN SIENDO BASTANTE MODESTAS PARA QUE TODA LA ACTIVIDAD DEL COMERCIO Y DE LOS SERVICIOS ESTEN AGRUPADOS EN EL CORAZON DE LA CIUDAD COLONIAL, APENAS EXTENDIDO HACIA EL OESTE RODEANDO EL JARDIN DE LA ALAMEDA Y EN LA PORCION ALEDAÑA AL PASEO DE LA REFORMA LOS TRENES SON TODAVIA EN BUENA PARTE SUBURBANOS Y LA POBLACION POBRE, PERMANECE POCO VISIBLE ASENTANDOSE EN LOS VIEJOS BARRIOS DEL CENTRO Y DEL ESTE.

PARA FINES DE 1960, LA INMENSA CIUDAD OVOIDAL TOMA SU AMPLITUD ACTUAL, HACIENDO SEMICIRCULO HACIA EL NORTE, HASTA LA VILLA DE GUADALUPE, AZCAPOTZALCO Y TACUBA Y SUMERGIENDOSE POR EL SUR A LO LARGO DE LOS DOS EJES DE LA AVENIDA INSURGENTES SUR Y DE LA CALZADA DE TLALPAN, DIRIGIENDO DE PASO IZTACALCO E IZTAPALAPA AL ESTE TACUBA Y SAN ANGEL AL OESTE Y COYOACAN AL SUR.

APLICANDO A LA CIUDAD DE MEXICO UNA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL UNIFORME, SE PUEDE OBTENER UNA VISTA APROXIMADAMENTE DE LOS MOVIMIENTOS DE POBLACION QUE SE PRODUJERON EN EL CURSO DEL DECENIO 1960-1970, Y CON ESTO SE PUEDE OBSERVAR PRIMERA--



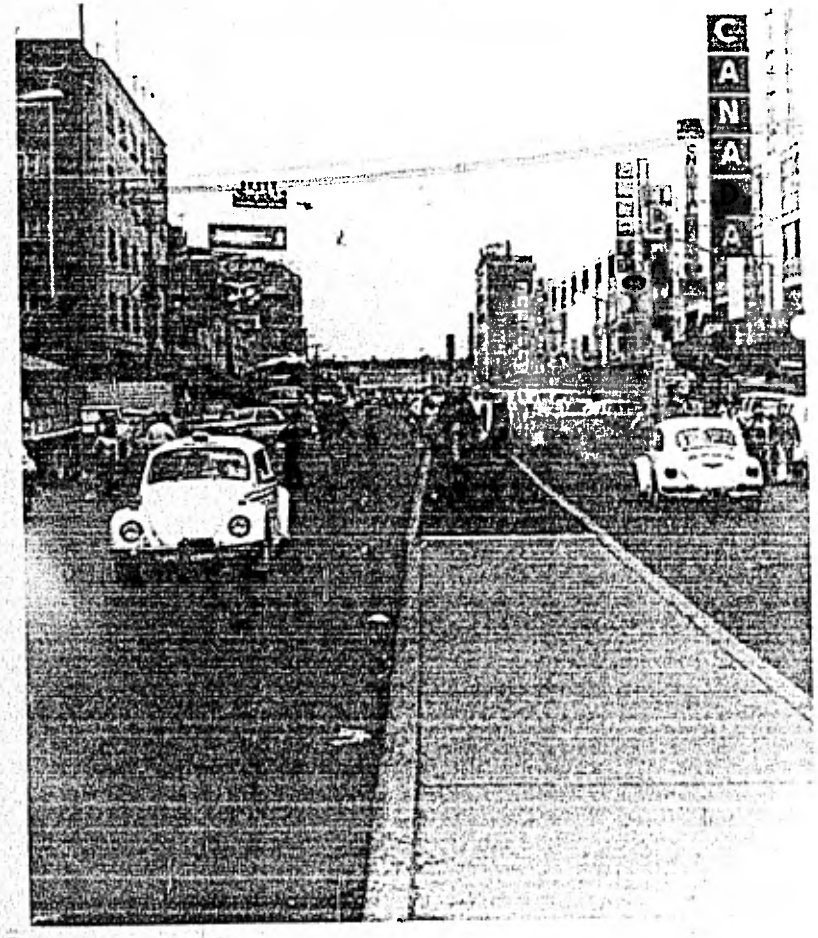
PROPORCIONALMENTE AL
DA EN LAS ZONAS RICA
MODESTAS Y ESPECIAL
INVADIDOS POR LA VIV

HASTA 1940 LO E
NO SE MANIFIESTA PRI
EL NOROESTE, A LO LA
REFORMA Y EN DIRECCI
EL SUR SEGUN EL EJE
RRESPONDE A LOS FRAC
CION LUJOSAS AL OEST
PEC Y DESTINADAS EN
DIAS QUE COMIENZAN A

LAS DIMENSIONES
BASTANTE MODESTAS PA
COMERCIO Y DE LOS SE
CORAZON DE LA CIUDAD
HACIA EL OESTE RODEA
Y EN LA PORCION ALED
LOS TRENES SON TODAV
Y LA POBLACION POBRE
TANDOSE EN LOS VIEJO
TE.

PARA FINES DE
DAL TOMA SU AMPLITUD
HACIA EL NORTE, HAST
POTZALCO Y TACUBA Y
LARGO DE LOS DOS EJE
SUR Y DE LA CALZADA
SO IZTACALCO E IZTAP
GEL AL OESTE Y COYOA

APLICANDO A LA
CRECIMIENTO NATURAL
NA VISTA APROXIMADAM
BLACION QUE SE PRODU
1960-1970, Y CON EST



MENTE QUE EL CORAZON DE LA CIUDAD SE DESPUEBLA - LIGERAMENTE, LO QUE OCURRIO FUE QUE LAS CASAS BAJAS ANTIGUAS ARRUINADAS EN EL ESTE, O HABITABLES - EN EL OESTE, LAS PRIMERAS A MENUDO DE RENTA BAJA NO VALEN CASI NADA EN COMPARACION CON EL COSTO - DEL TERRENO EN QUE SE ENCUENTRAN, SON DESTRUIDAS O SUSTITUIDAS POR INMUEBLES MAS ELEVADOS, GENERALMENTE UTILIZADOS COMO DESPACHOS Y OFICINAS.

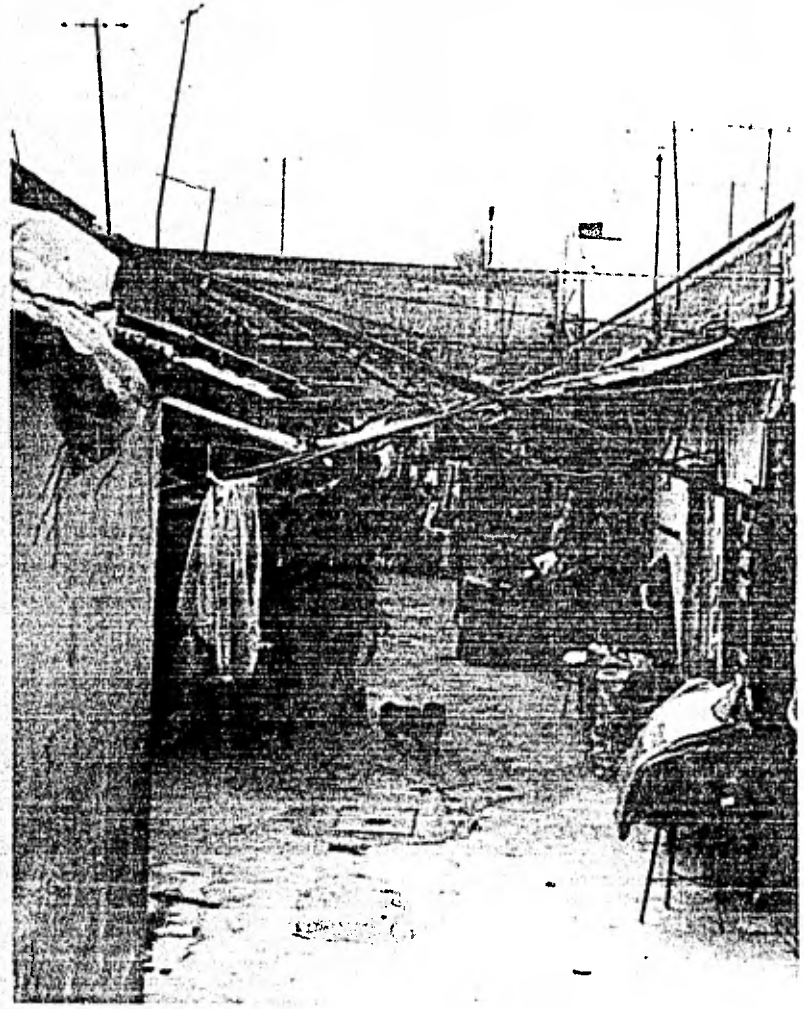
LA EVALUACION QUE SE PUEDE DAR A ESTE MOVIMIENTO, ENTRE 1960 Y 1970, INDICA QUE CERCA DE 750 MIL PERSONAS ABANDONARON LA CIUDAD DE MEXICO PROPIAMENTE DICHA; MIENTRAS QUE LAS COLONIAS PERIFERICAS, RECIBIAN TANTO EMIGRANTES LEJANOS COMO PERSONAS DESPEDIDAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, UNA MASA DE CASI 2,400,000 PERSONAS.

ESTE ACOGIMIENTO HA SIDO TAN IMPORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DE SUBURBIOS QUE PERTENECEN YA AL ESTADO DE MEXICO, LO IMPORTANTE DE ESTO, ES QUE MAS DE UN HABITANTE DE CADA 100, HABIA SIDO FISICAMENTE OBLIGADO A ABANDONAR UNA HABITACION DEL VIEJO CENTRO TRANSFORMADO.

LA GRAN MAYORIA DE LOS EMPLEOS TERCIARIOS DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE CONCENTRA ASI, EN UNA PARTE DE LA CIUDAD CUYO URBANISMO ANTIGUO NO ESTA YA ADAPTADO A LA EXTREMA ACTIVIDAD, A LA CANTIDAD DE POBLACION DIURNA QUE ABSORBE Y QUE SALE DE ELLA CADA TARDE HACIA LOS BARRIOS PERIFERICOS.

LA RENOVACION DE ESTOS CENTROS, ES UNO DE LOS PROBLEMAS MAS AGUDOS HOY EN DIA, YA QUE EL CORAZON DEL DISTRITO FEDERAL QUE CORRESPONDE MAS O MENOS A LAS DELEGACIONES: IZTACALCO, VENUSTIANO CARRANZA, BENITO JUARES Y CUAUHTEMOC, ADEMAS DE SUS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS Y COMERCIALES, SON TODAVIA EN NUESTROS DIAS LAS ZONAS MAS DENSAMENTE POBLADAS DEL DISTRITO FEDERAL.

DE 23,817 HABITANTES POR KM2, EN IZTACALCO Y EN 24,345 EN CUAUHTEMOC, GRAN CANTIDAD SE CONCEN



TRA EN CONJUNTOS NUEVOS, COMO SON: CONDOMINIOS Y MULTIFAMILIARES, PERO ES AHI TAMBIEN DONDE VIEJOS BARRIOS ALBERGAN TODA UNA FAMILIA O MAS POR PIEZA EN VECINDADES, QUE TAMBIEN PERO NO EXCLUSIVAMENTE DONDE EN LOS TERRENOS BALDIOS, SE HAN INSTALADO LAS CIUDADES PERDIDAS.

EL CENSO DE 1970, REVELO QUE EL 26 % DE LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL O SEA 179,596 HABITANTES, VIVEN EN APARTAMIENTOS DE UNA SOLA PIEZA PUEDE TRATARSE DE CASAS OCUPADAS POR VARIAS FAMILIAS, DE VECINDADES O DE BARRACAS QUE FORMAN UNA CIUDAD PERDIDA.

HAY VECINDADES EN CASI TODOS LOS BARRIOS DEL DISTRITO FEDERAL SOBRE TODO EN LOS BARRIOS VIEJOS POR EJEMPLO: EN CANDELARIA, TEPITO Y PERIFERIA DE LA MERCED,ETC., COMPUESTAS DE UNA ESTRECHA CALLE SIN FONDO, RODEADA DE CONSTRUCCIONES SIN PLANTA ALTA, CASI SIEMPRE DE LADRILLO.

CADA FAMILIA VIVE EN UNA PIEZA POR LO GENERAL SIN VENTANAS, LA VECINDAD POSEE ALGUNAS VECES UN POZO O UNA LLAVE DE AGUA PARA TODOS SUS HABITANTES, MUY RARAMENTE INSTALACIONES SANITARIAS Y SI LAS TIENEN, SIEMPRE SON COLECTIVAS.

LA AUSENCIA DE LA LUZ, LA RUINOCIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES, LA ACUMULACION DE BASURA, SON LOS RASGOS CARACTERISTICOS DE ESA FORMA DE VIVIENDA QUE SE ENCUENTRA SIEMPRE EN ALGUNOS BARRIOS.

SE SABE COMO NACE ESE TIPO DE SEMIURBANIZACION, DESPUES DE UN LARGO EXAMEN DE UN TERRENO PARA DARSE CUENTA SI ES UTILIZADO, SI LOS PROPIETARIOS SE OCUPAN DE EL O SI ESTA ABANDONADO, TODO ESTO LO HACE UN GRUPO DE 50 A 100 JEFES DE FAMILIA QUE HA DECIDIDO OCUPARLO.

EN UNA NOCHE SE INVADE EL TERRENO CADA QUIEN TRAZA SUS LIMITES DE SU FUTURA CASA, PARA DESPUES LLEVAR LOS MATERIALES PARA CONSTRUIRLA, ESTOS MATERIALES POR LO GENERAL SON LAMINAS, CARTONES, PE

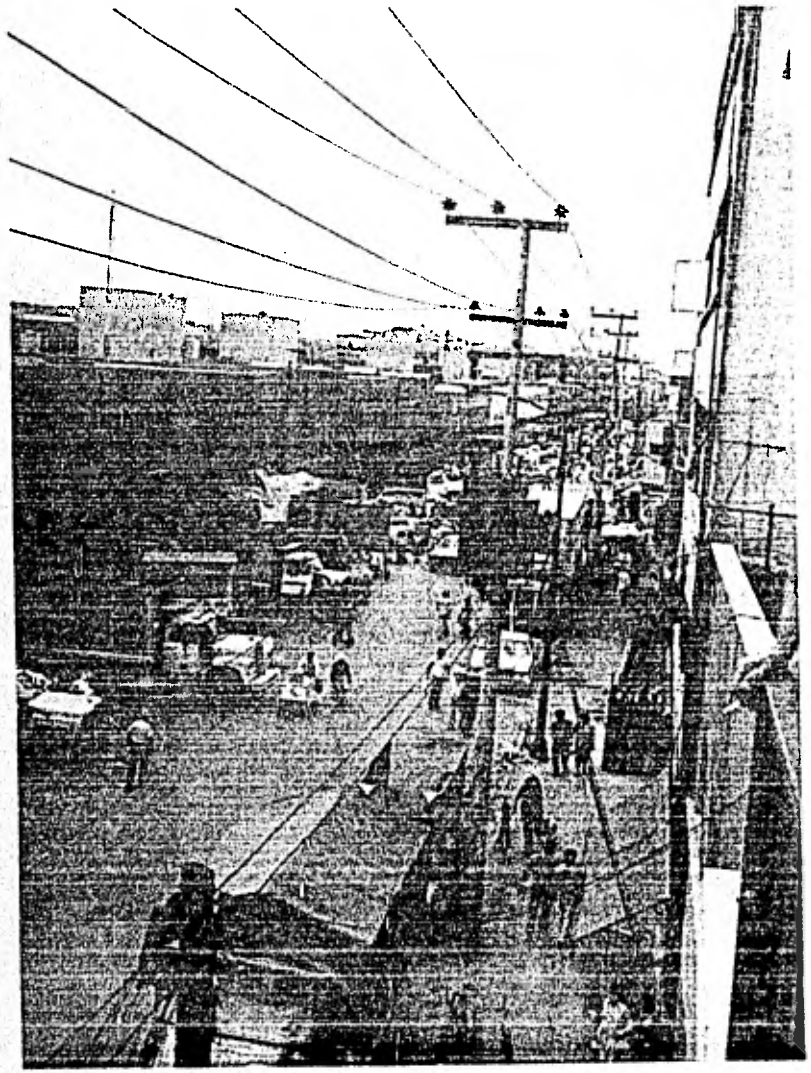
DAZOS DE LADRILLO, ETC., LA POLICIA SE PRESENTA - NATURALMENTE TIEMPO DESPUES, PERO LA NUEVA COLONIA ESTA YA ESTABLECIDA.

LA CIUDAD PERDIDA DEL CENTRO O LA PERIFERIA CASI TODAS ELLAS SON MAS ANTIGUAS QUE LOS PROPIOS SUBURBIOS.

CON RESPECTO A LA ZONA QUE NOS OCUPA, ENTRA EN ESTE GENERO DE ASENTAMIENTOS, TENIENDO A SU VEZ CARACTERISTICAS PROPIAS, YA QUE ES UNA ZONA NETAMENTE COMERCIAL QUE COMO YA SE MENCIONO, HA INFLUIDO ESTE FACTOR EN OTROS PROPORCIONALMENTE AL ACELERANTE CRECIMIENTO NATURAL DE LA CIUDAD - QUEDANDO ABSORBIDA PARA FORMAR UN NUCLEO COMERCIAL Y DE ABASTO EN EL CORAZON DE NUESTRA URBE.

LA EXISTENCIA DE ESTA CONCENTRACION COMERCIAL TIENE ANTECEDENTES EN LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS COLONIALES YA QUE FORMA PARTE DE LO QUE FUE EL PRIMER TRAZO DE LA CIUDAD, CONSERVANDOSE COMO EL PATRON DE CRECIMIENTOS PARA EL NUCLEO COMERCIAL QUE MAS TARDE SE ASENTARIA ARROJANDO LOS PROBLEMAS YA CONOCIDOS COMO SON: EN LA CUESTION URBANA; VIALIDAD, FALTA DE ESPACIOS VERDES, FALTA DE ADECUADO EQUIPAMIENTO, EN LO CULTURAL; FALTA DE PARTICIPACION CULTURAL, POLITICA, ETC. HACIENDO UNA ZONA DE CRISIS QUE REPERCUTE EN MENOR O MAYOR GRADO EN LAS COLONIAS LIMITANTES, Y DIRECTAMENTE AL RESTO DE LA CIUDAD, YA QUE LOS SECTORES DE ESCASOS RECURSOS TIENDEN A DESPLAZARSE A LA ZONA PARA ABASTECERSE DE ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD QUE EN SUS COLONIAS ALCANZAN PRECIOS SUPERIORES, MIENTRAS EL SECTOR SUPERIOR ECONOMICAMENTE HABLANDO NO TIENE QUE TRANSPORTARSE A DICHA ZONA YA QUE CON SUS RECURSOS ECONOMICOS Y DE TRANSPORTE SE ABASTECE EN CENTROS COMERCIALES CERCANOS A SU RESIDENCIA QUE ELLOS MISMOS COMO SECTOR SE HAN CREADO

SE OBSERVA QUE LA CONCENTRACION COMERCIAL EN ESTA PARTE DE LA CIUDAD, ES DE TODO GENERO DE PRO



DUCTOS: ROPA, CALZADO, ARTICULOS PARA EL HOGAR, - COMESTIBLES, ETC., LO QUE SON ALMACENES EN BODEGAS ADAPTADAS EN EDIFICIOS COLONIALES EN SU MAYORIA, INCORPORANDO A ESTOS, ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE MODIFICAN MUY MARCADAMENTE EL CONCEPTO INICIAL ENCONTRANDOSE A LA VEZ LA MAYORIA EN ESTADO DE COLAPSO.

LA MERCANCIA PROVIENE PRINCIPALMENTE DE LA ZONA DEL ESTADO DE VERACRUZ, EL SISTEMA DE COMPRA VENTA QUE SE REALIZA EN ESTAS BODEGAS, CONTEMPLA EL ACAPARAMIENTO DE LOS PRODUCTOS QUE SON COMPRADOS POR EL PEQUEÑO COMERCIANTE, EL QUE LOS VIERTE AL CONSUMIDOR MEDIANTE ESTE MISMO PROCESO, INCREMENTANDO DE ESTA MANERA EL COSTO DE UN 50% A UN 100% CON RESPECTO A SU ORIGINAL.

EL DESEQUILIBRIO VIAL QUE OCASIONA LA CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIA ES DEBIDO A LA GRAN DEMANDA DE ESTOS PRODUCTOS EN LA ZONA URBANA DEL D.F., SIENDO ESTA, UNO DE LOS PRINCIPALES CENTROS DE ABASTO DE LOS PEQUEÑOS COMERCIANTES QUE LLEGAN DE DIVERSOS PUNTOS DE LA CIUDAD, HASTA DICHA ZONA DE ABASTO.

CON RESPECTO A LA VIVIENDA EN SU MAYORIA SON VECINDADES EN ESTADO DEPLORABLE, DEBIDO A QUE SON RENTAS CONGELADAS EN SU MAYORIA, Y QUE EL PROPIETARIO NO REHABILITA YA QUE ES UNA INVERSION ECONOMICA SIN RECUPERACION.

EL NIVEL BAJO DE EDUCACION, ASI COMO EL CARACTER MISMO DE LA ACTIVIDAD, CREAN SUB-EMPLEOS; - CARGADORES, MACHETEROS, JORNALEROS, VENDEDORES AMBULANTES, ETC., ARROJANDO POR LO TANTO, INGRESOS MENORES AL SALARIO MINIMO.

LA ZONA REPRESENTA UN IMPORTANTE NUCLEO ECONOMICO PARA LA CIUDAD, PERO QUE NO REMUNERA ADECUADAMENTE, DEBIDO A LA DISPERSION DE PRODUCTOS - Y A LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS QUE NO SE ENCUENTRAN BAJO CONTROL MEDIANTE UN REGLAMENTO DE PRE--

CIOS.

SOCIALMENTE LA CONCENTRACION DE PRODUCTOS IMPLICA UN SECTOR MONOPOLIZADO QUE CONTROLA A LA FUERZA DE TRABAJO Y PRODUCTOS BASICOS PARA SU BENEFICIO PROPIO.

4.2 LOCALIZACION, LIMITES Y CARACTERISTICAS DE LA ZONA DE TRABAJO.

PARA LA DELIMITACION DE LA ZONA DE TRABAJO FUE NECESARIO UN ESTUDIO PRELIMINAR DE CAMPO, PARA ESTABLECER LOS ALCANCES DE LA INFLUENCIA DEL MERCADO DE LA MERCED, ASI COMO LA LOCALIZACION DE ESTACIONES DE AUTOBUSES URBANOS Y FORANEOS, LA RUTA DE AFLUENCIA DE ABASTO Y SALIDA DE VEHICULOS, EXTENSION DEL COMERCIO, TANTO FIJO COMO AMBULANTES, LOCALIZACION DE ZONAS BODEGUERAS Y ZONAS DE VIVIENDAS, ETC., FACTORES QUE MAS AMPLIAMENTE SE ANALIZAN EN LA INVESTIGACION.

APOYADOS EN LAS OBSERVACIONES Y EXPERIENCIAS DE LAS VISITAS FISICAS, ASI COMO EN LA CONSULTA DE TRABAJOS ANTERIORES DEL GOBIERNO FEDERAL SE DELIMITO UNA PRIMERA ZONA DE TRABAJO QUE COMPRENDIA 92 HECTAREAS APROXIMADAMENTE PARA LA INVESTIGACION Y REDUCIENDOSE PARA LA PROPUESTA URBANA, HASTA 72 HECTAREAS, CONSIDERANDOSE EL BLOCKE DE MAYOR INFLUENCIA POR LA MERCED, LIMITADO COMO SIGUE:

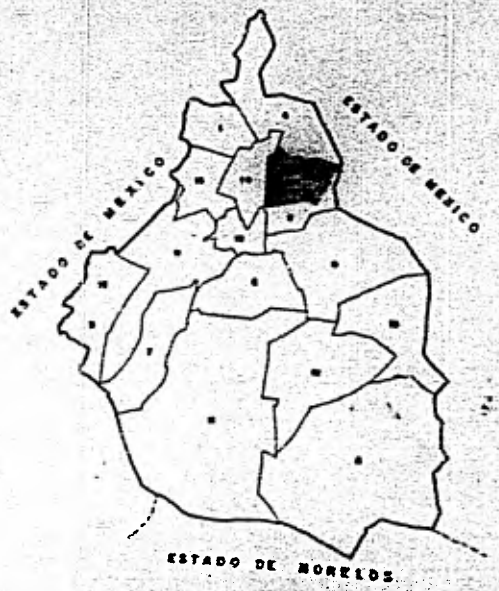
- AL NORTE CON LA CALLE EMILIANO ZAPATA.
- AL SUR CON AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER.
- AL ORIENTE CON AV. FRANCISCO MORAZAN.
- AL PONIENTE CON AV. ANILLO DE CIRCUNVALACION.

VER:
- PLANO GENERAL.
- PLANO DE ZONA DE TRABAJO.
- PLANO DE ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA.

4.3 CRITERIOS DE INVESTIGACION.

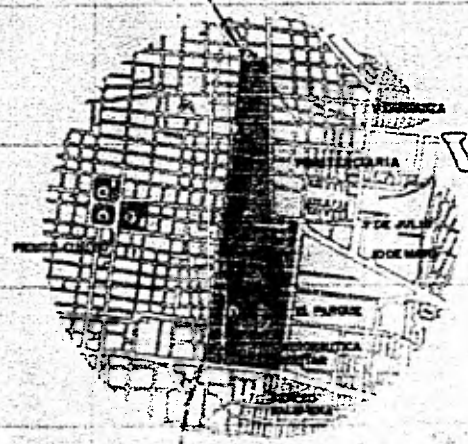
PARA LA DEFINICION DEL TIPO DE INFORMACION OP

ZONA DE TRABAJO: DELEGACION POLITICA Y COLONIA



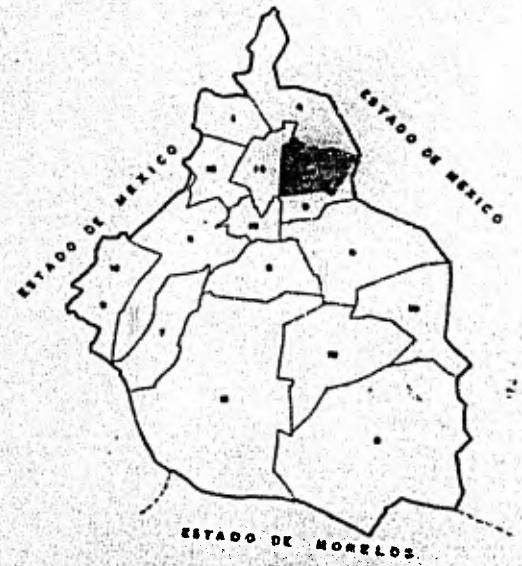
DIVISION POLITICA DEL D.F.

1 AZCAPOTZALCO
2 GUSTAVO A. MADERO
3 IZTACALCO
4 IZTAPALAPA
5 CUAJIMALPA
6 MIGUEL HIDALGO
7 COYOACAN
8 ALVARO OBREGON
9 TLALPAN
10 XOCHIMILCO
11 TLAHUAC
12 MILPA ALTA
13 CUAUTITLAN IZCALLI
14 TLALNEPANTLA
15 NAUCALPAN
16 ECATEPEC
17 NEZAHUALCOYOTL



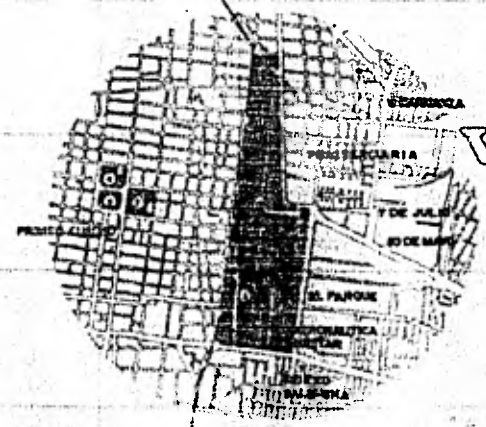
DELEGACION POLITICA VENUSTIANO CARRANZA

ZONA DE TRABAJO: DELEGACION POLITICA Y COLONIA



DIVISION POLITICA DEL D.F.

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
4 [illegible]
5 [illegible]
6 [illegible]
7 [illegible]
8 [illegible]
9 [illegible]
10 [illegible]
11 [illegible]
12 [illegible]
13 [illegible]
14 [illegible]
15 [illegible]
16 [illegible]
17 [illegible]
18 [illegible]

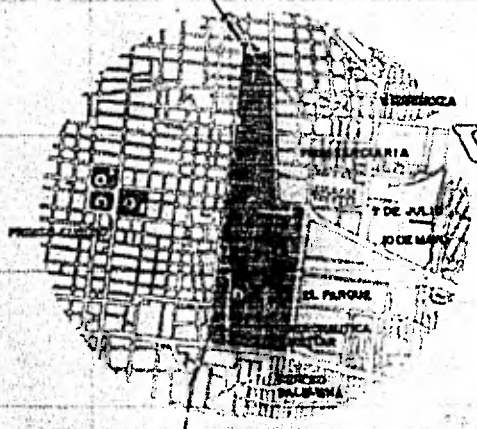


DELEGACION I
VENUSTIANO C

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
4 [illegible]

GACION POLITICA Y COLONIA

ION POLITICA DEL D.F.



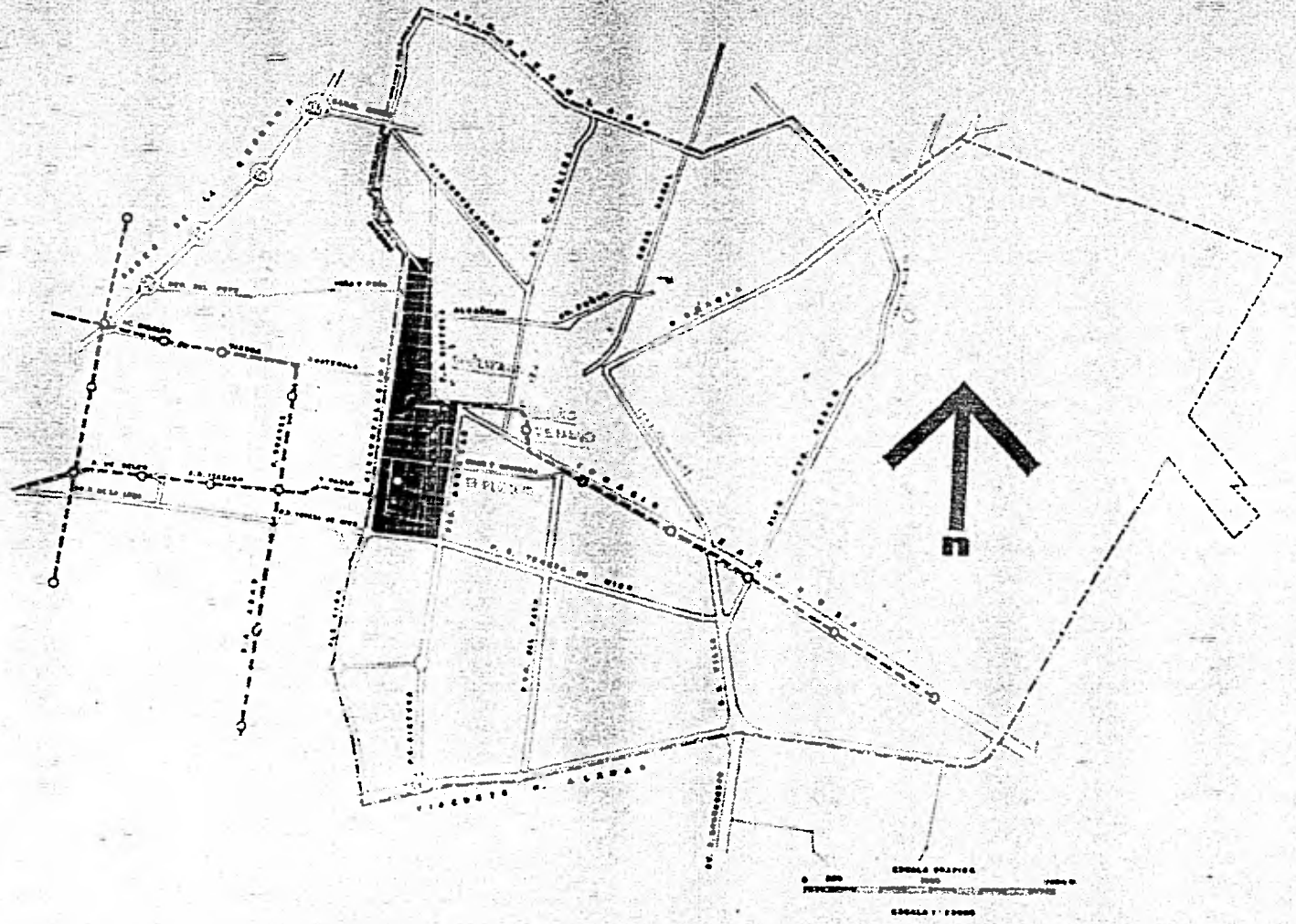
DELEGACION POLITICA VENUSTIANO CARRANZA

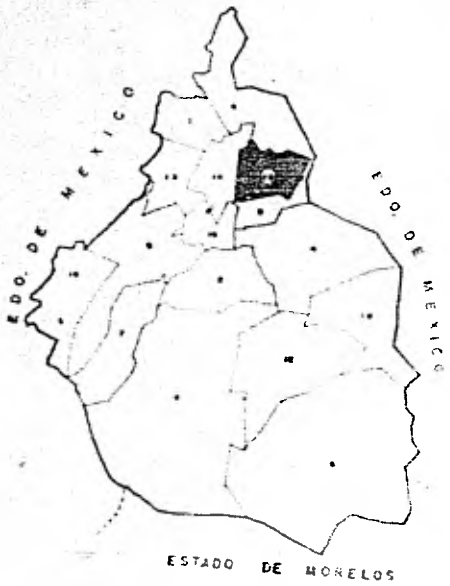
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

N

ESCALA GRAFICA

ESTRUCTURA VIAL DE LA DELEGACION

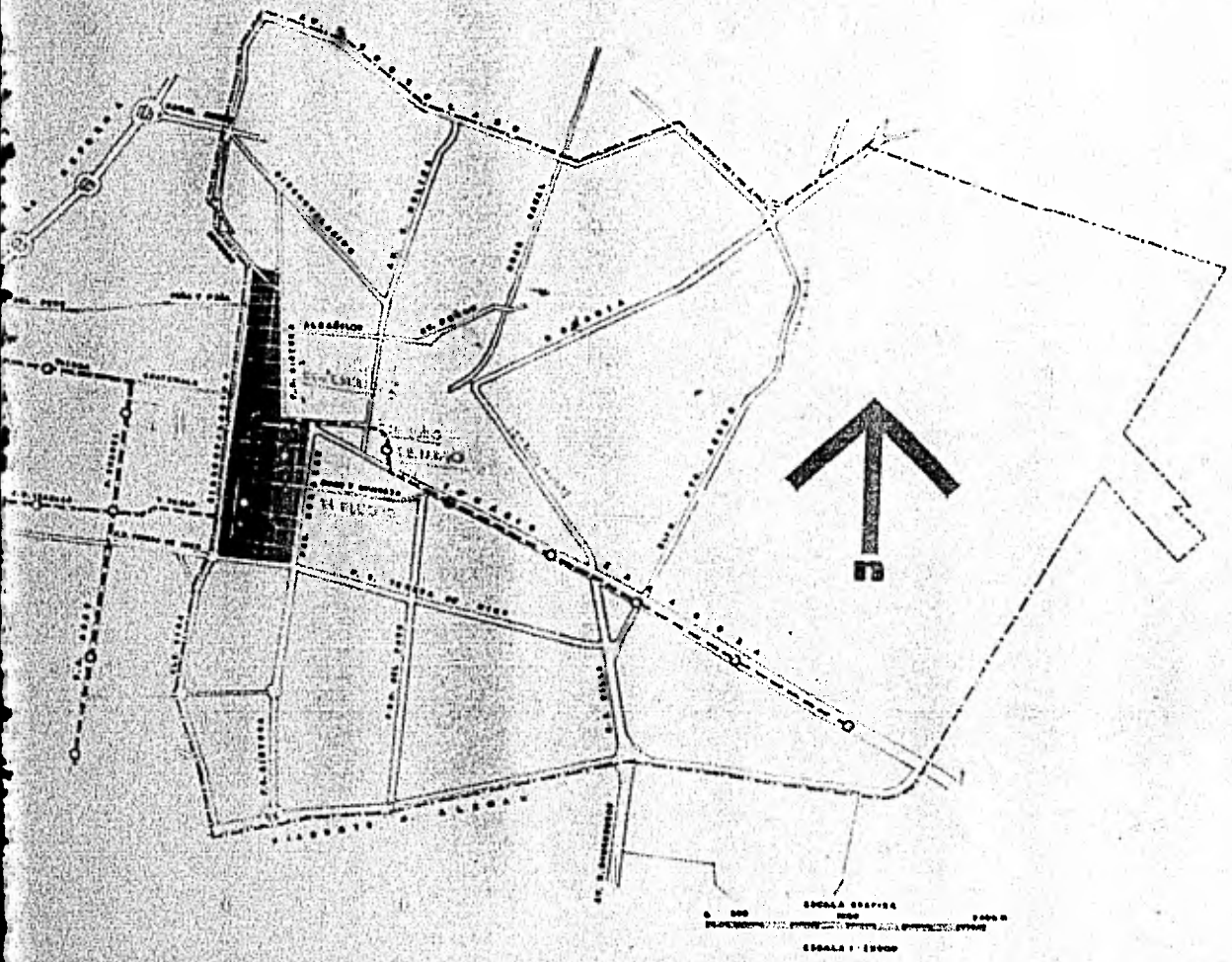


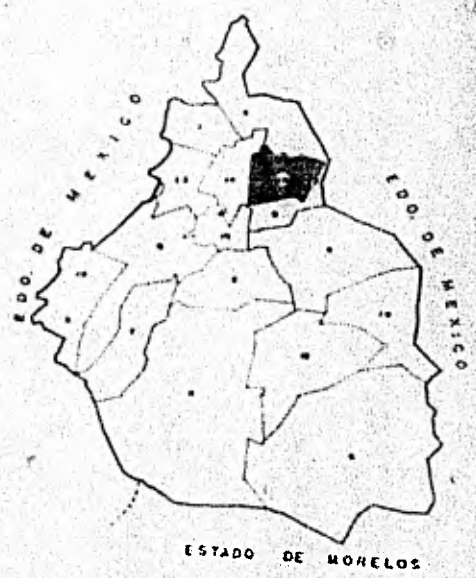


DIVISION POLITICA D. F

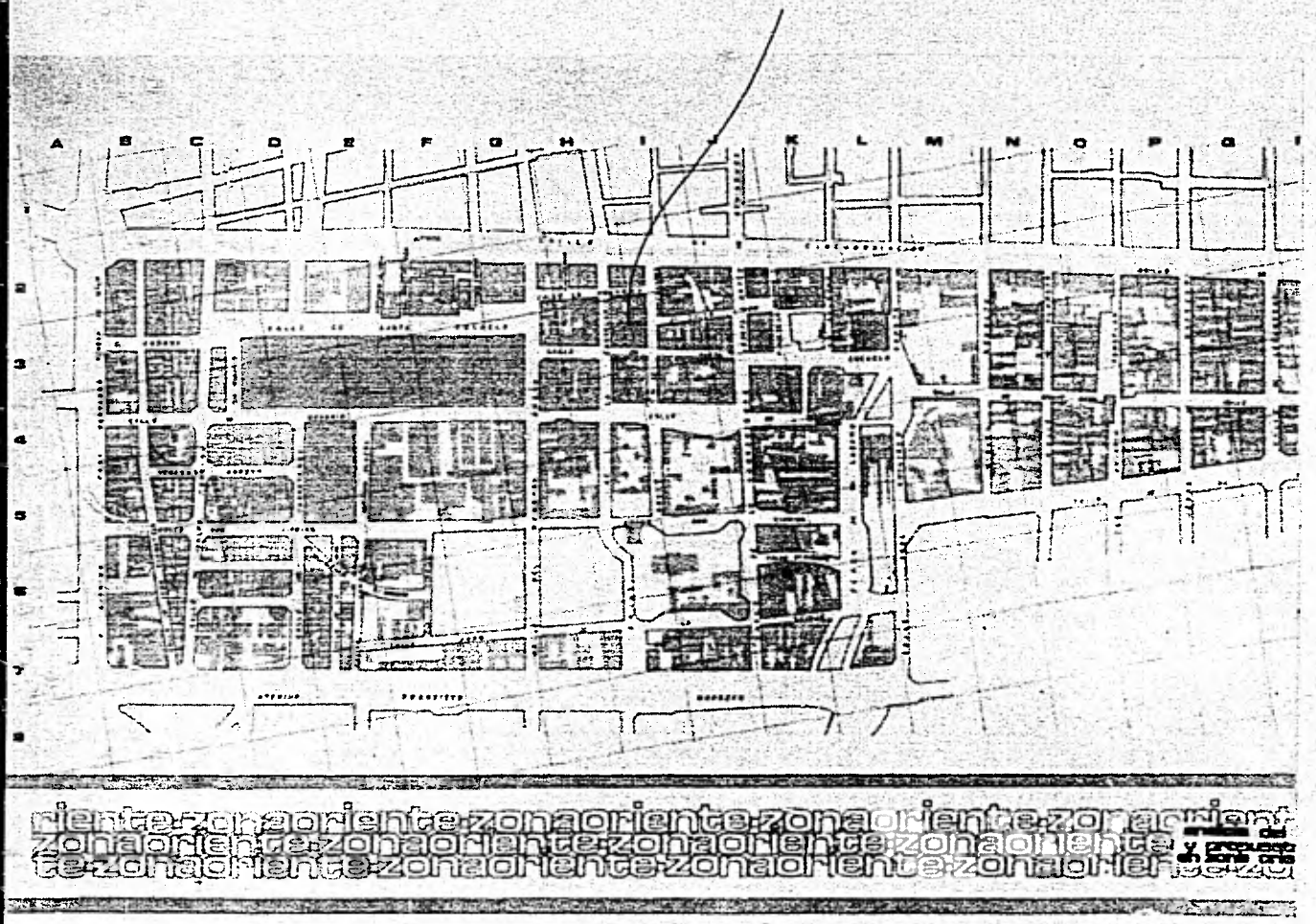
ESTRUCTURA VIAL DE LA DELEGACION

A DELEGACION





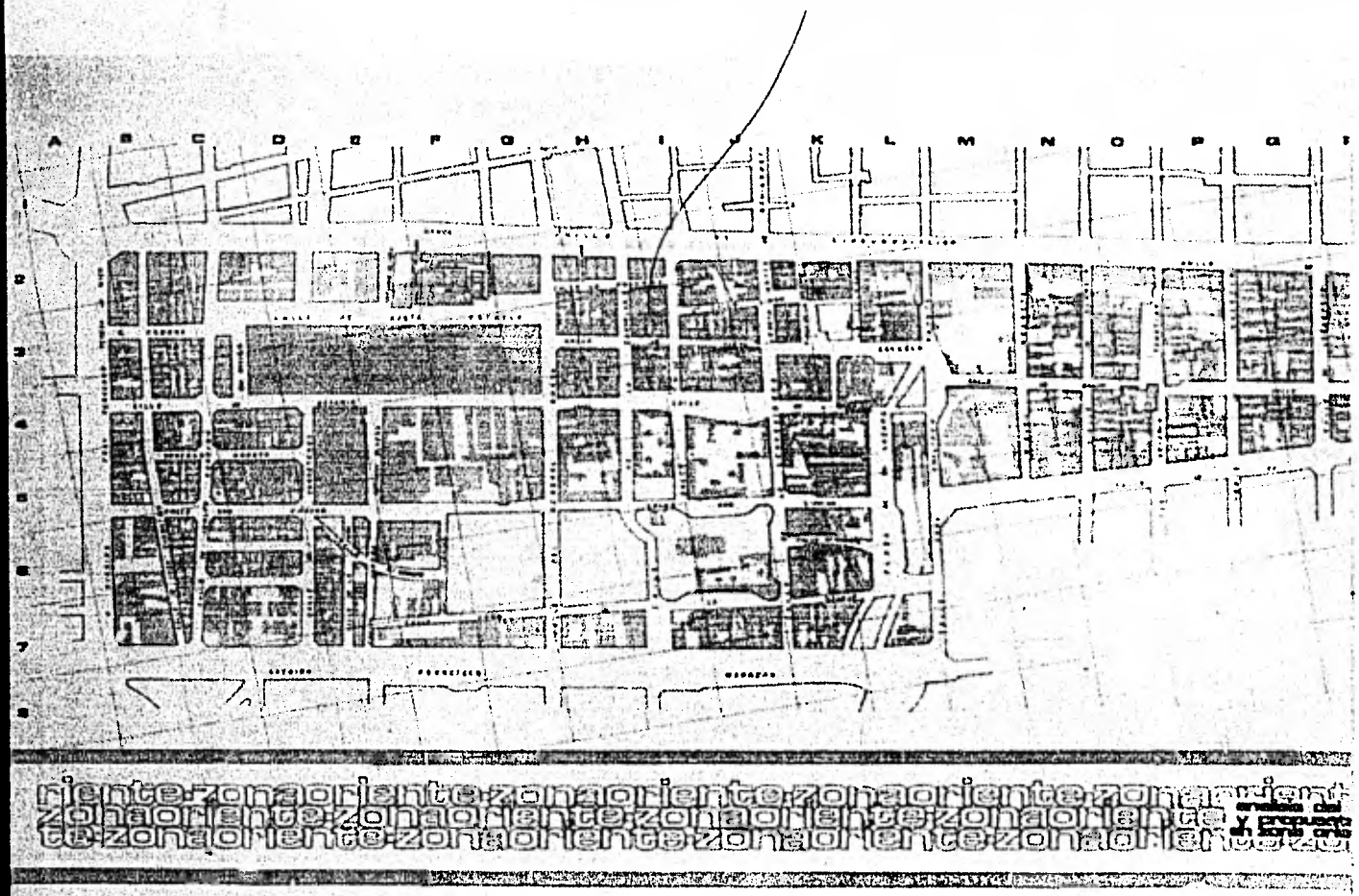
DIVISION POLITICA D. F.



TIMA, FUE NECESARIA LA UTILIZACION DE UNA METODOLOGIA SISTEMATICA, QUE ANALIZARA, CUANTIFICARA Y ARROJARA RESULTADOS FUNDAMENTADOS SOLO EN LOS FACTORES QUE INTERVIENEN DIRECTAMENTE EN LA CONFORMACION DEL CONTEXTO URBANO, (LISTA DE PLANOS DE INFORMACION).

DICHOS FACTORES, ESTAN ANALIZADOS EN 16 PLANOS QUE COMPRENDEN UNA SUPERFICIE DE 72 HECTAREAS APROXIMADAMENTE, POR LO QUE FUE NECESARIA DIVIDIR LA ZONA, SOLO PARA LA INVESTIGACION EN UNA RETICULA DE HECTAREAS CUADRADAS, QUE FACILITARIA LA INVESTIGACION POR ZONAS ESPECIFICAS Y PARA MANEJAR LOS RESULTADOS FINALES DE LA MISMA MANERA.

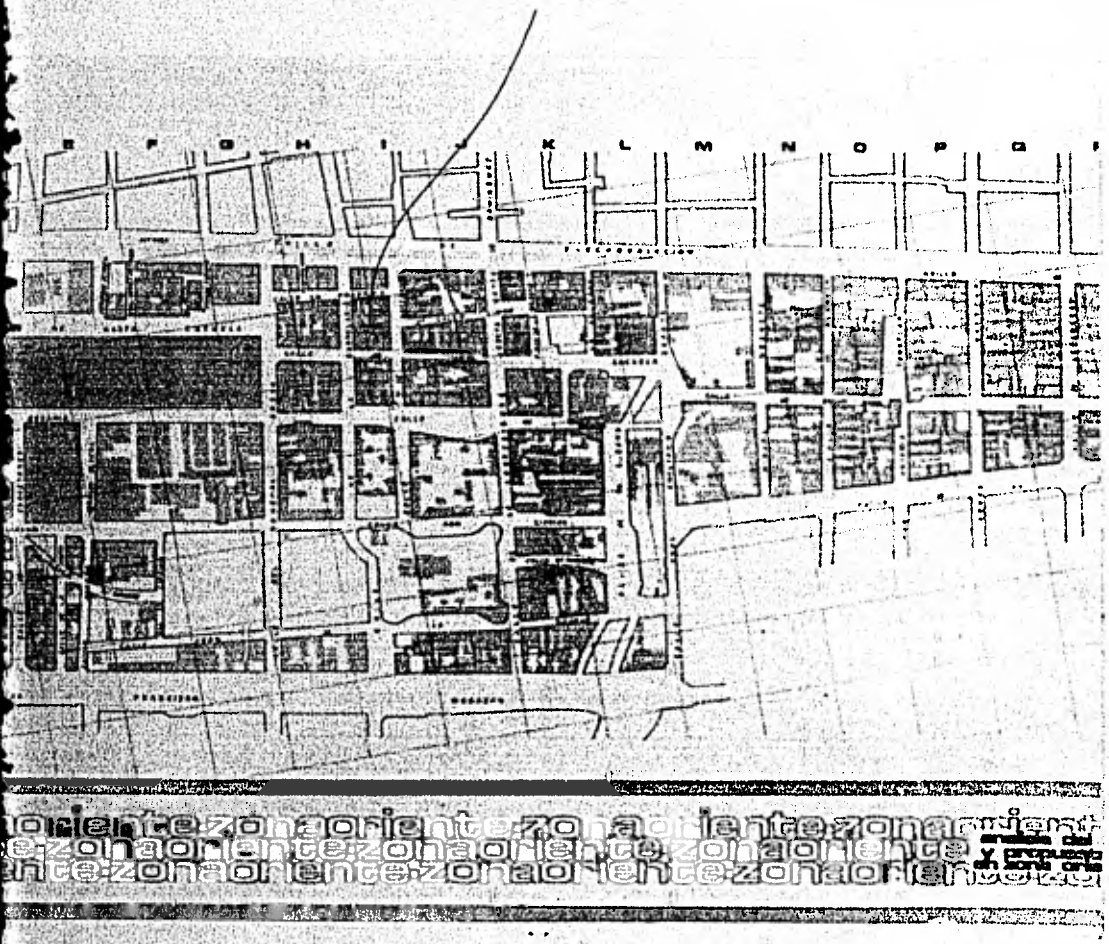
ESTOS 16 FACTORES, ESTAN INTERRELACIONADOS POR DOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA, QUE HAN DETERMINADO EL CONTEXTO GENERAL DE LA PERIFERIA DEL MERCADO DE LA MERCED, QUE AHORA NOS OCUPA Y QUE SON: EL INTERCAMBIO O COMERCIO Y EL CONSUMO SIMPLE O VIVIENDA, QUE INTERRELACIONARAN LOS FACTORES YA MENCIONADOS, PARA ASI OBTENER GRAFICA Y CUANTITATIVAMENTE LA ZONIFICACION PARA LA PROPUESTA URBANA.



TIMA, FUE NECESARIA LA UTIL
LOGIA SISTEMATICA, QUE ANAL
ARROJARA RESULTADOS FUNDAME
TORES QUE INTERVIENEN DIRE
CION DEL CONTEXTO URBANO, (
FORMACION).

DICHOS FACTORES, ESTAN
NOS QUE COMPRENDEN UNA SUPE
APROXIMADAMENTE, POR LO QUE
LA ZONA, SOLO PARA LA INVES
LA DE HECTAREAS CUADRADAS, (
VESTIGACION POR ZONAS ESPEC
LOS RESULTADOS FINALES DE L

ESTOS 16 FACTORES, ESTA
POR DOS ELEMENTOS DE LA ESTR
HAN DETERMINADO EL CONTEXTO
RIA DEL MERCADO DE LA MERCED
PA Y QUE SON: EL INTERCAMBIO
SUMO SIMPLE O VIVIENDA, QUE
LOS FACTORES YA MENCIONADOS,
GRAFICA Y CUANTITATIVAMENTE
LA PROPUESTA URBANA.

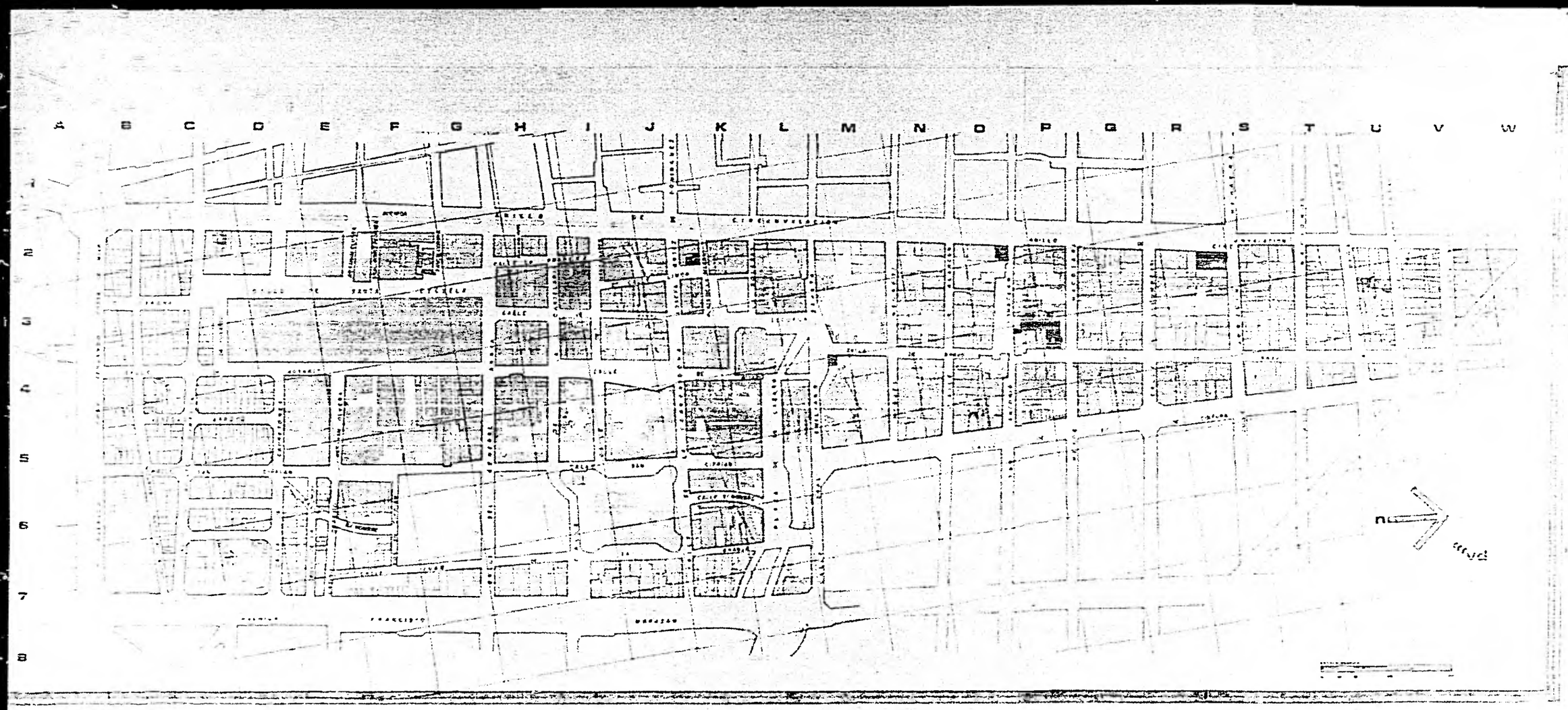


TIMA, FUE NECESARIA LA UTILIZACION DE UNA METODOLOGIA SISTEMATICA, QUE ANALIZARA, CUANTIFICARA Y ARROJARA RESULTADOS FUNDAMENTADOS SOLO EN LOS FACTORES QUE INTERVIENEN DIRECTAMENTE EN LA CONFORMACION DEL CONTEXTO URBANO, (LISTA DE PLANOS DE INFORMACION).

DICHOS FACTORES, ESTAN ANALIZADOS EN 16 PLANOS QUE COMPRENDEN UNA SUPERFICIE DE 72 HECTAREAS APROXIMADAMENTE, POR LO QUE FUE NECESARIA DIVIDIR LA ZONA, SOLO PARA LA INVESTIGACION EN UNA RETICULA DE HECTAREAS CUADRADAS, QUE FACILITARIA LA INVESTIGACION POR ZONAS ESPECIFICAS Y PARA MANEJAR LOS RESULTADOS FINALES DE LA MISMA MANERA.

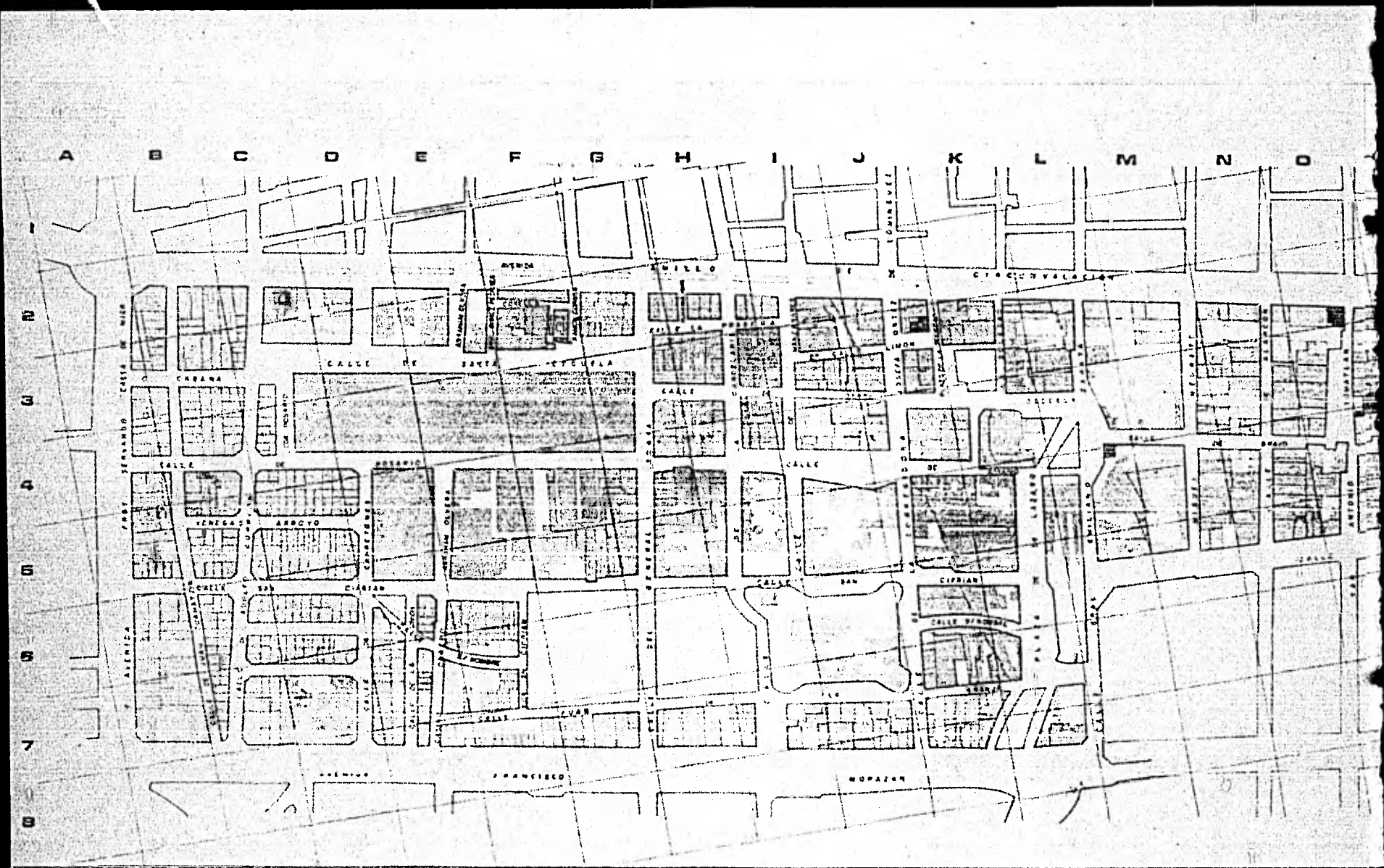
ESTOS 16 FACTORES, ESTAN INTERRELACIONADOS POR DOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA, QUE HAN DETERMINADO EL CONTEXTO GENERAL DE LA PERIFERIA DEL MERCADO DE LA MERCED, QUE AHORA NOS OCUPA Y QUE SON: EL INTERCAMBIO O COMERCIO Y EL CONSUMO SIMPLE O VIVIENDA, QUE INTERRELACIONARAN LOS FACTORES YA MENCIONADOS, PARA ASI OBTENER GRAFICA Y CUANTITATIVAMENTE LA ZONIFICACION PARA LA PROPUESTA URBANA.

Grupo 8

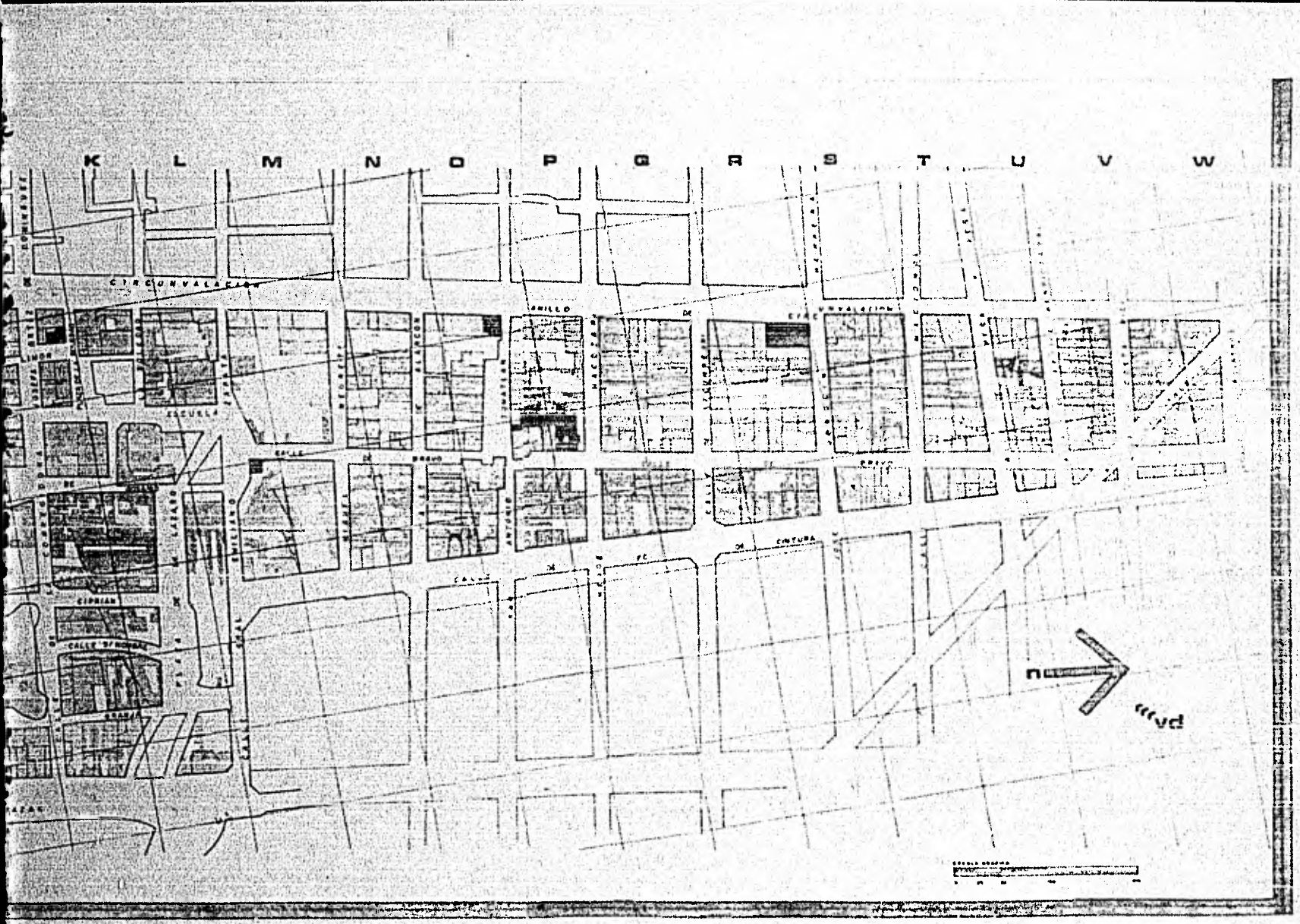


análisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
del centro histórico de la ciudad de mexico.

marzo '79



rientezonaorientezonaorientezonaorientezon
zonaorientezonaorientezonaorientezonaorient
tezonaorientezonaorientezonaorientezonaorie



Oficinas de Gobierno

Bancos

OBSERVACIONES

4.4.1

LOCALIZACION

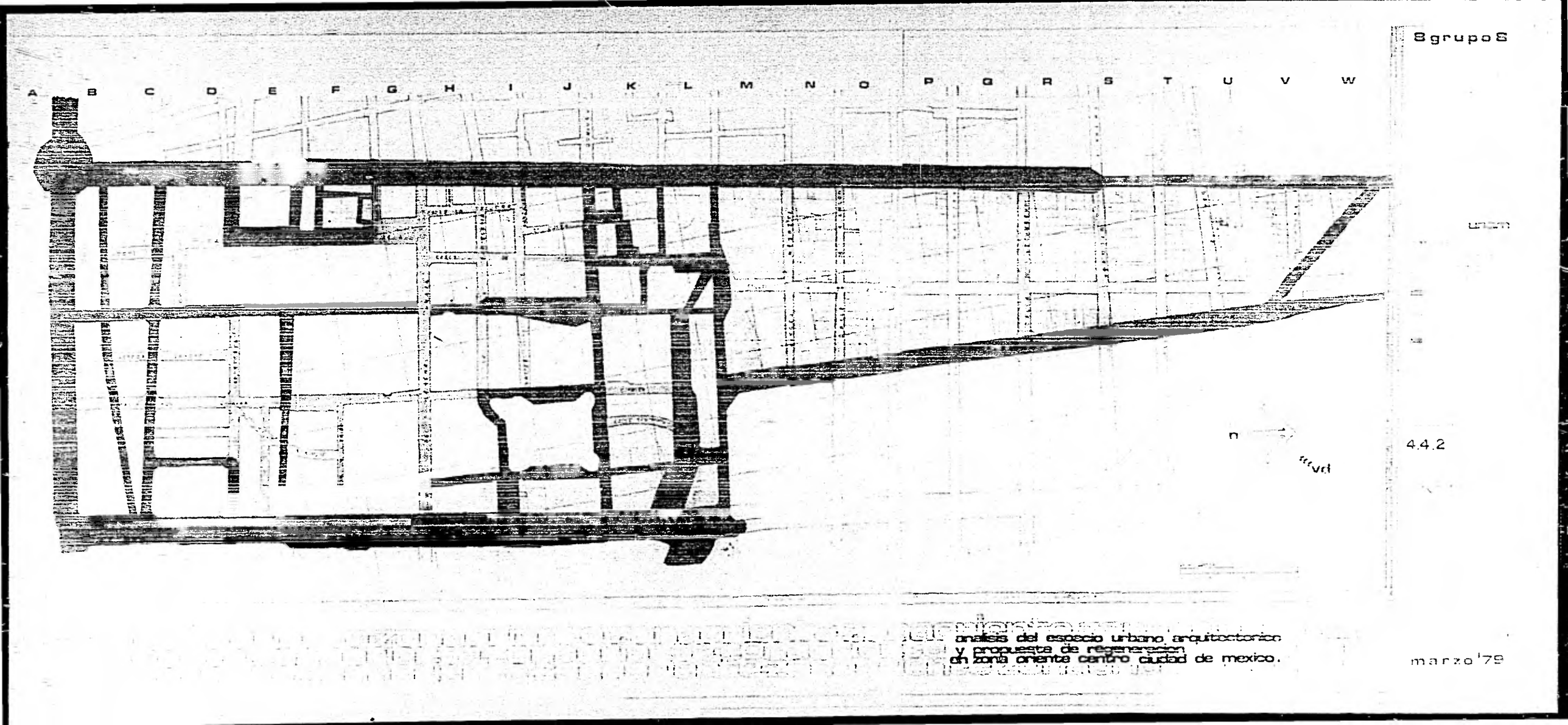
Sgrupo8

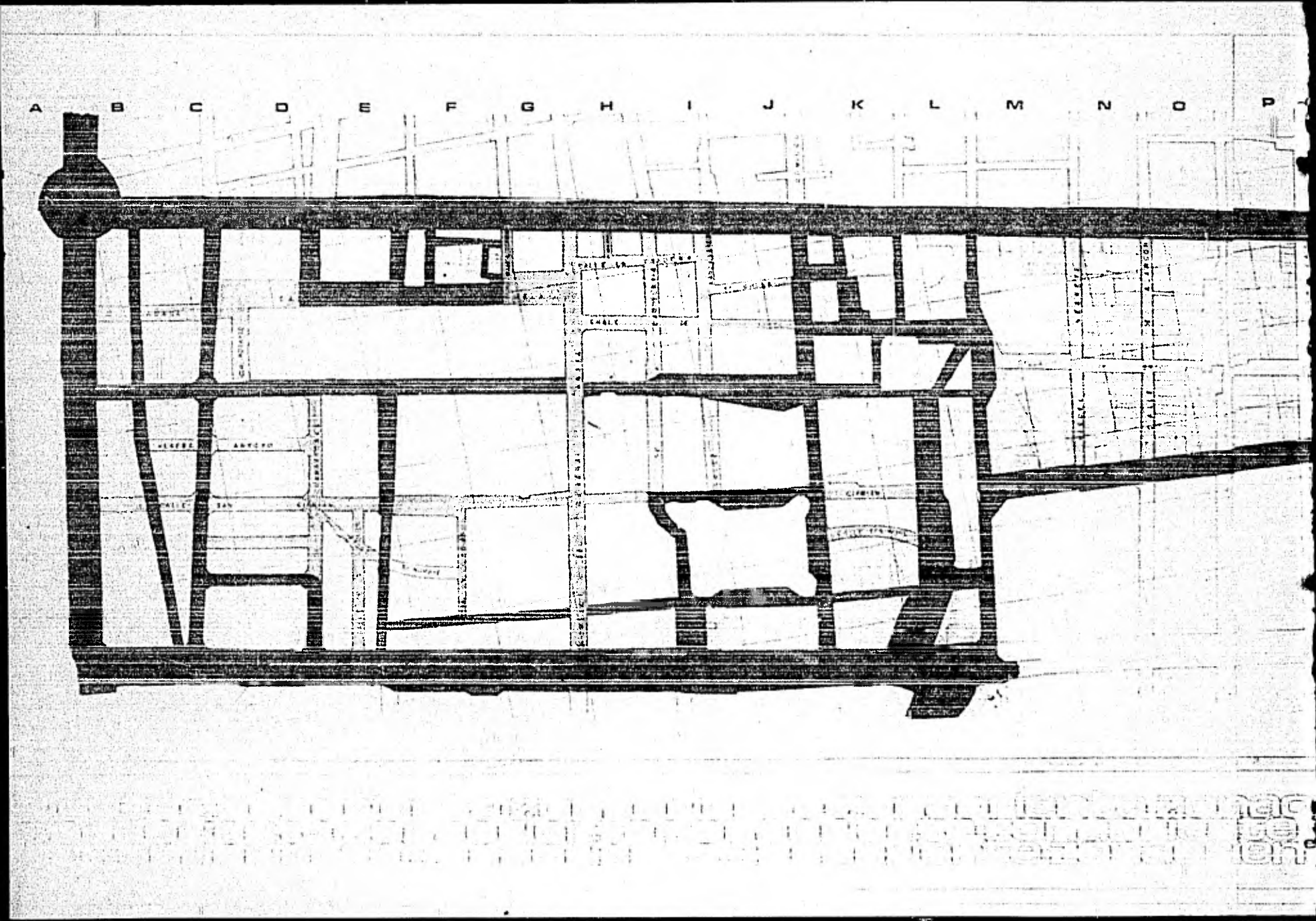
unam

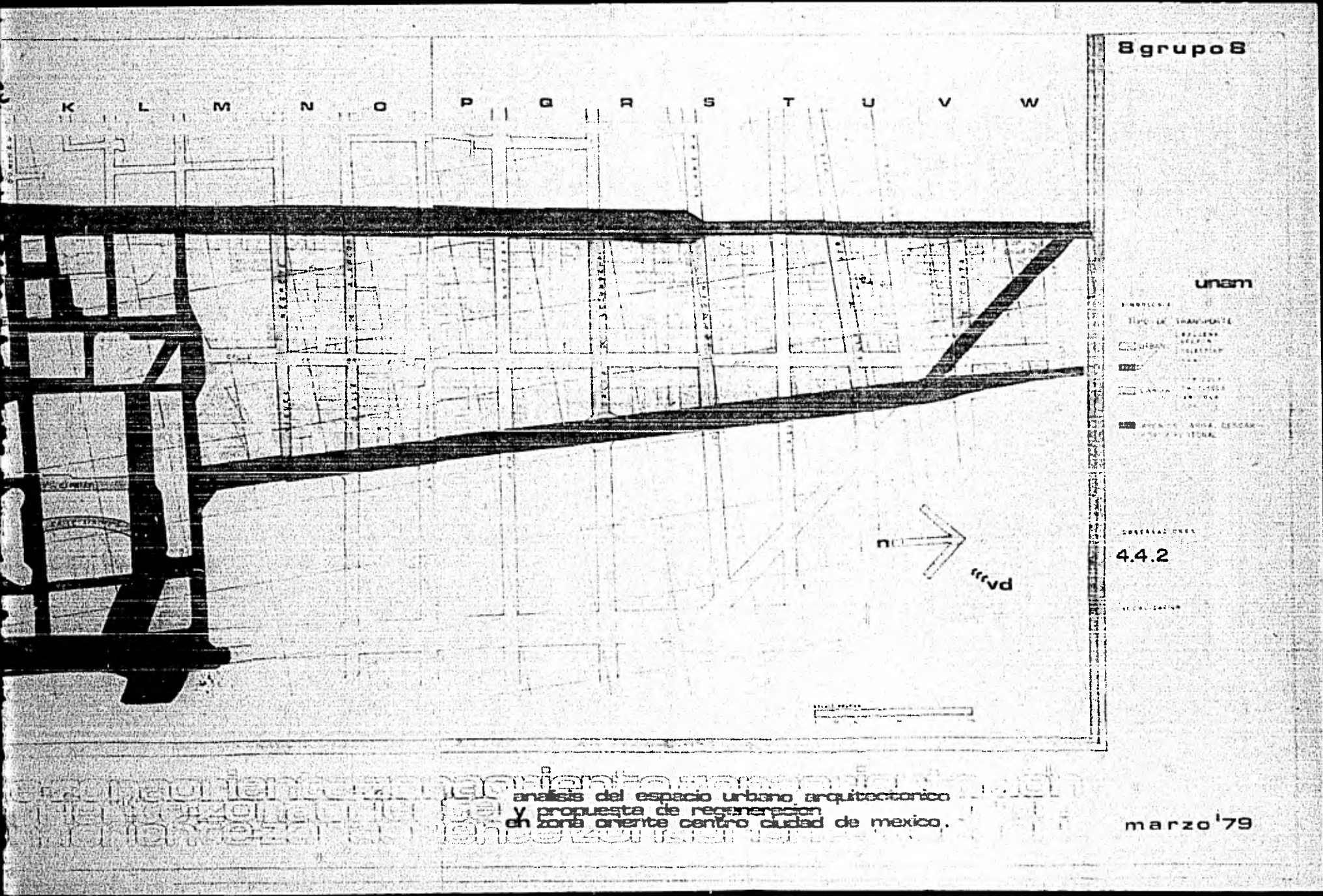
analisis del espacio urbano arquitectonico y propuesta de regeneracion

en una zona centro ciudad de mexico.

marzo '79


SgrupoS
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W
4.4.2
analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.
marzo'79


A B C D E F G H I J K L M N O P



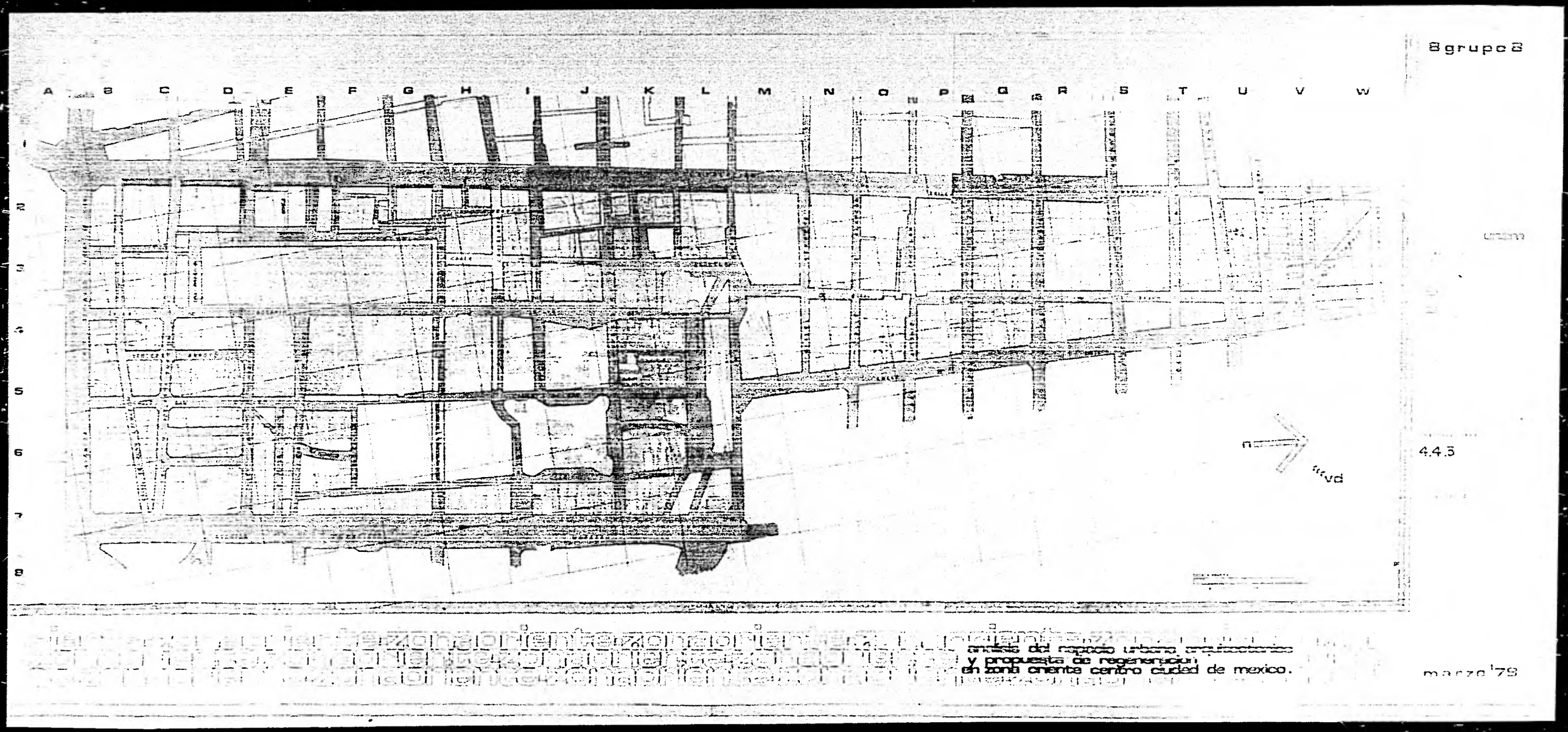
SgrupoS

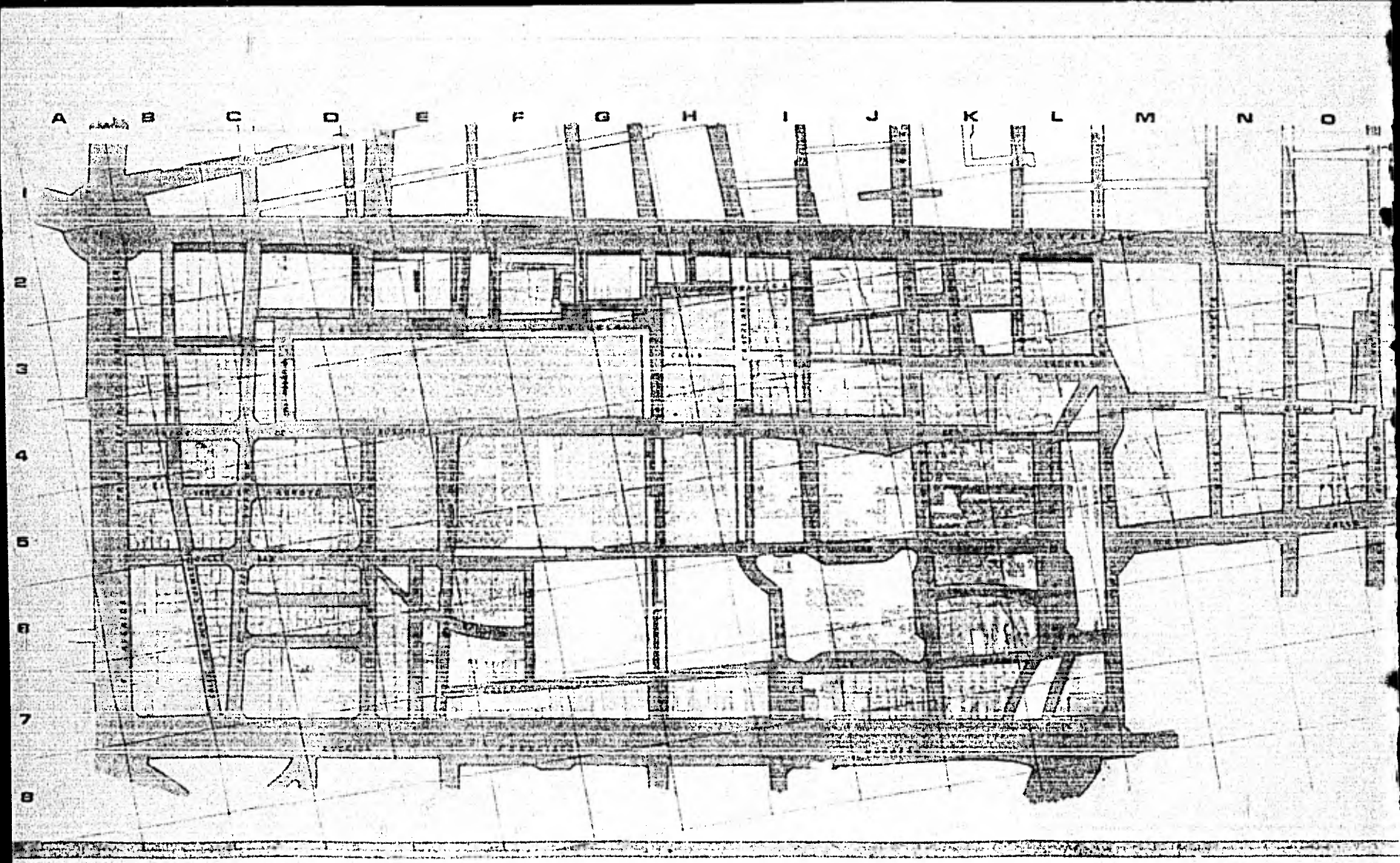
unam

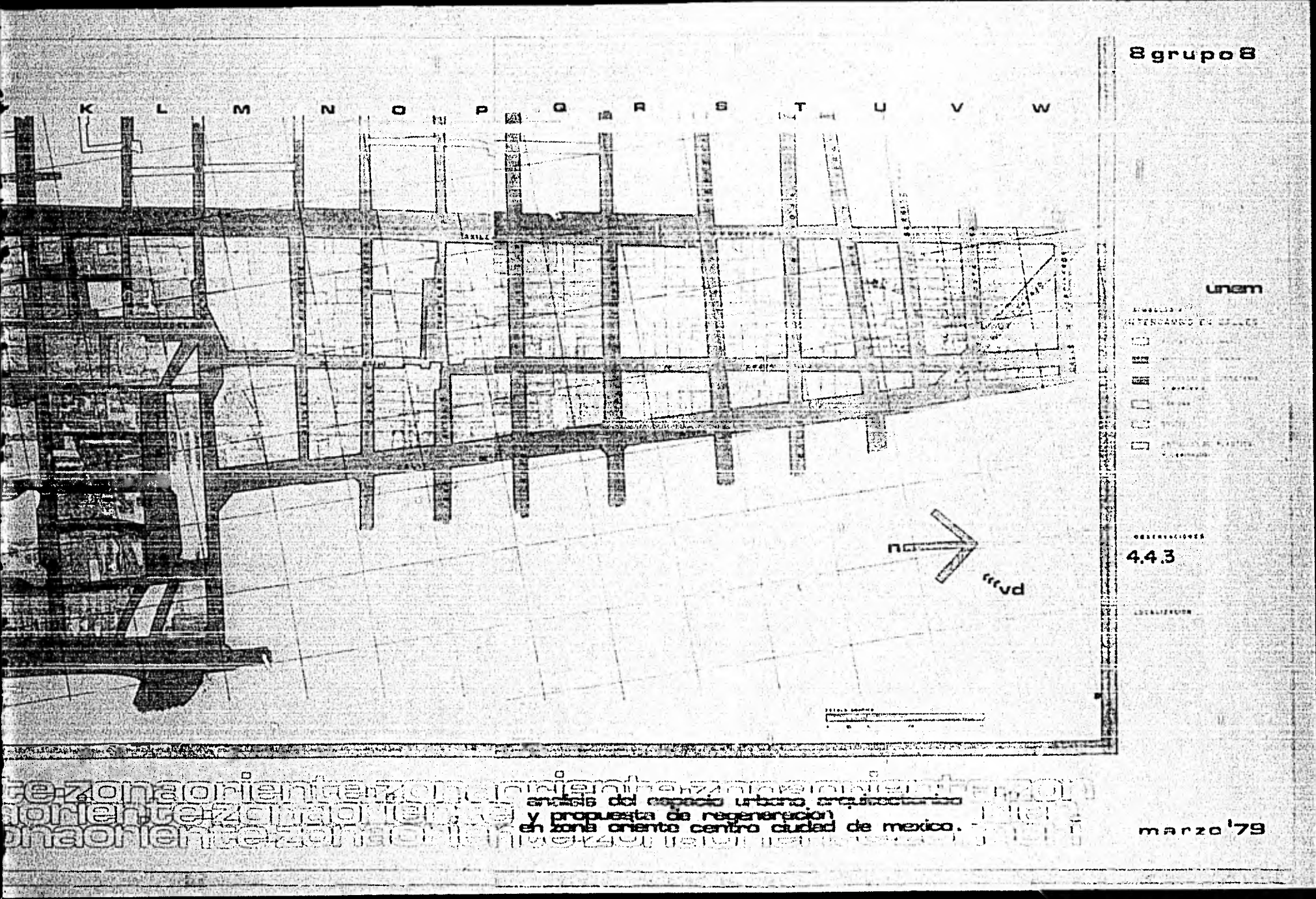
4.4.2

analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

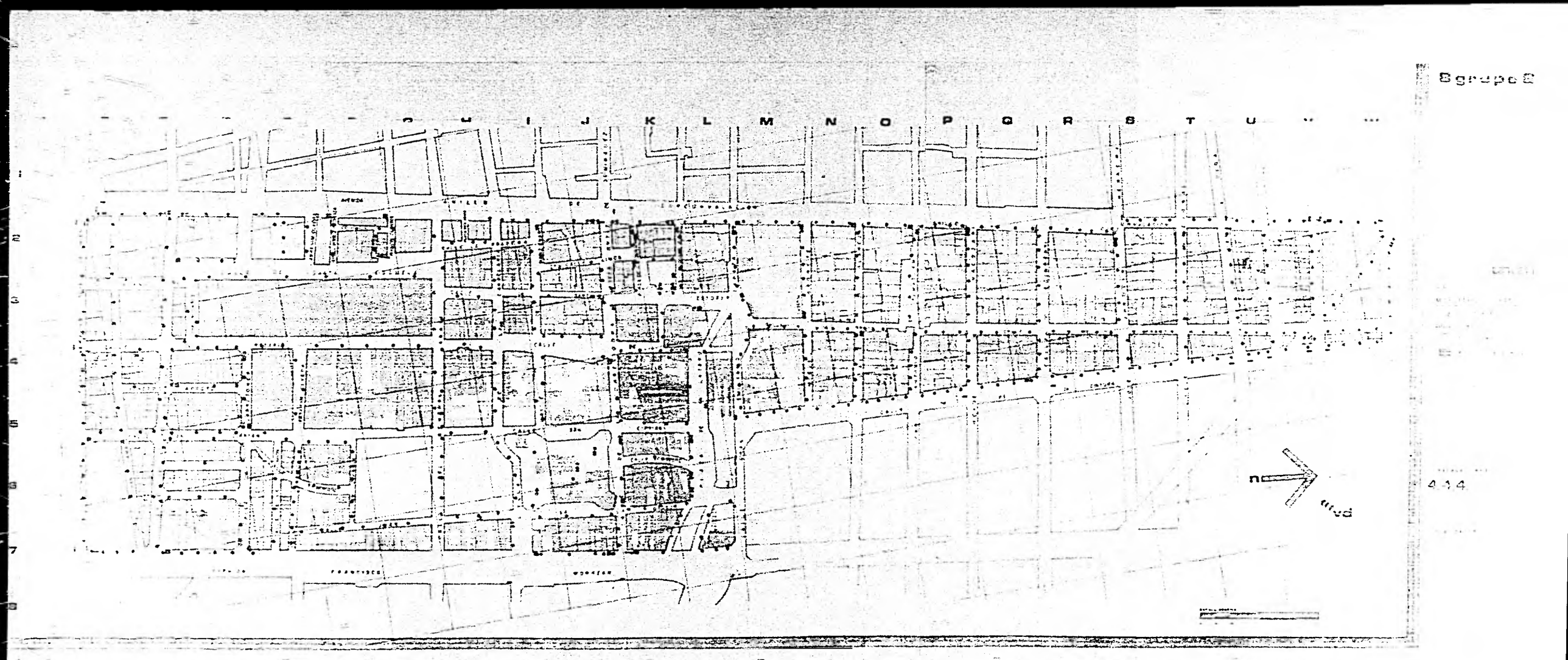
marzo '79


Sgrupo8
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W
1 2 3 4 5 6 7 8
n
vd
4.4.3
análisis del espacio urbano arquitectónico
y propuesta de regeneración
en zona oriente centro ciudad de mexico.
marzo'79


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
1
2
3
4
5
6
7
8

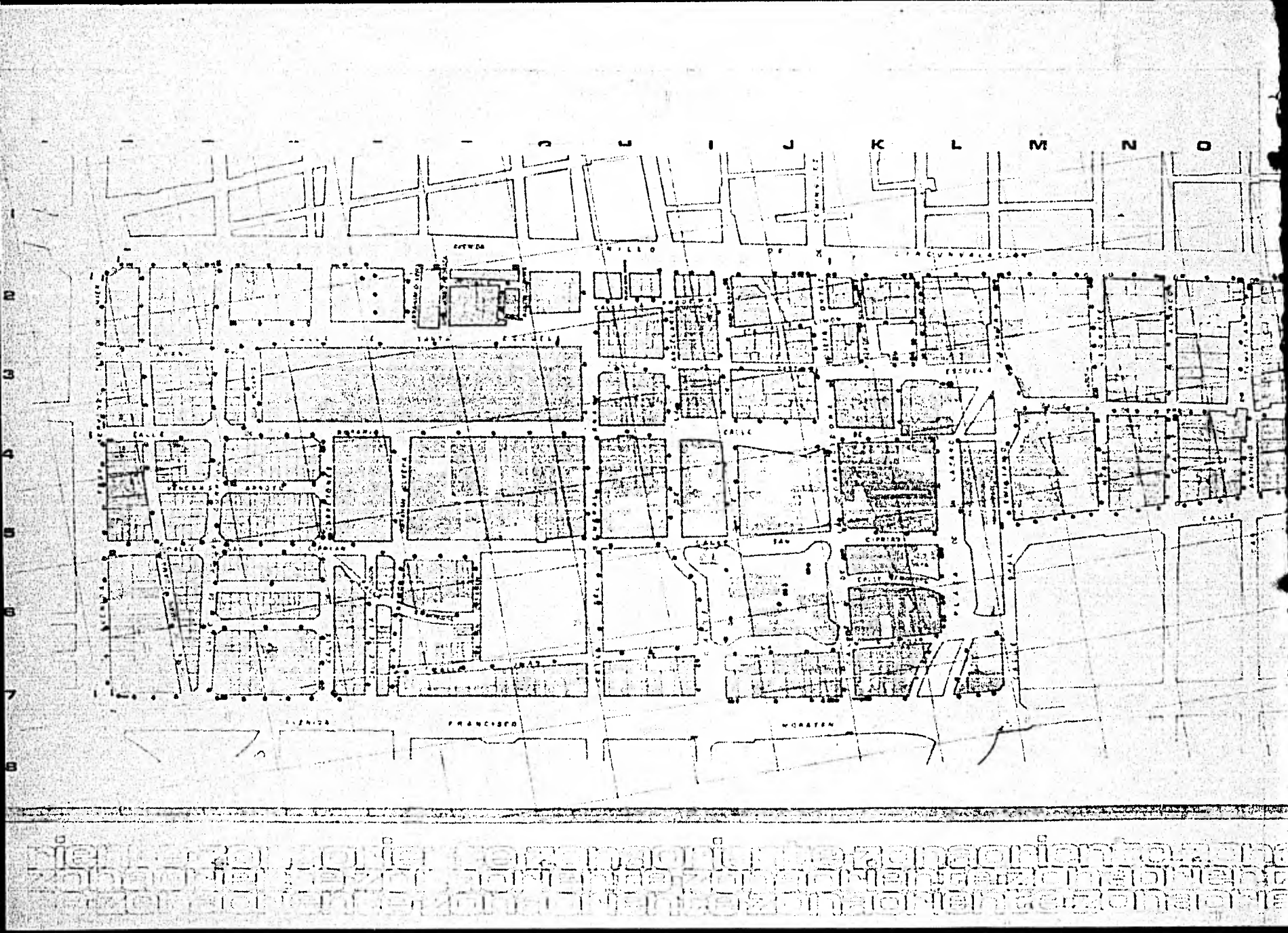


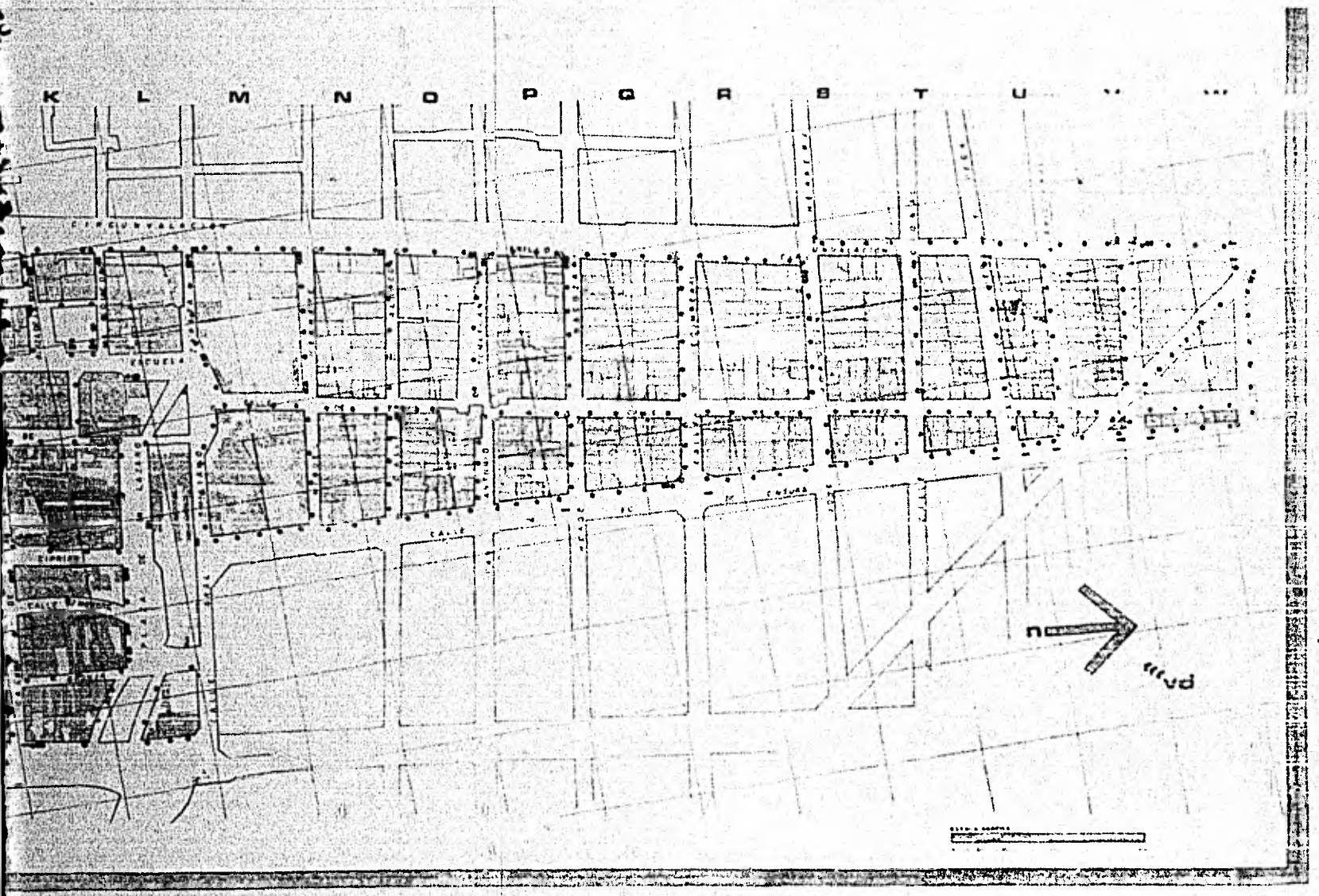
análisis del espacio urbano arquitectónico
y propuesta de regeneración
en zona oriente centro ciudad de mexico.



análisis del espacio urbano arquitectónico
y propuesta de regeneración
en zona oriente centro ciudad de mexico.

marzo '79


I
J
K
L
M
N
O
2
3
4
5
6
7
8



8grupo8

unam

SIMBOLOGIA

MOBILIARIO URBANO

- [illegible]
- [illegible]
- TELEFONO PUBLICO
- PUESTO DE PERIODICO

OBSERVACIONES

4.4.4.

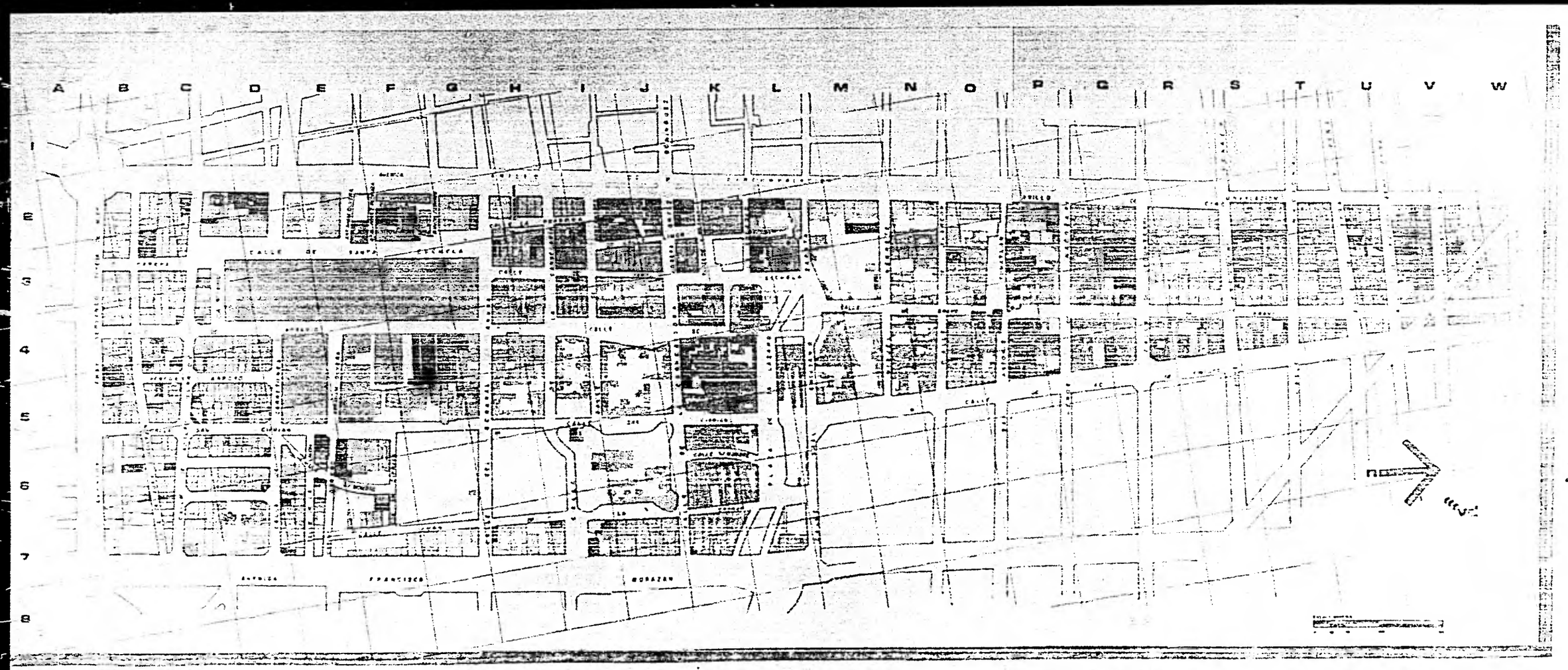
LOCALIZACION

zonaoriente zonaoriente zonaoriente
zonaoriente zonaoriente
zonaoriente zonaoriente

análisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

marzo '79

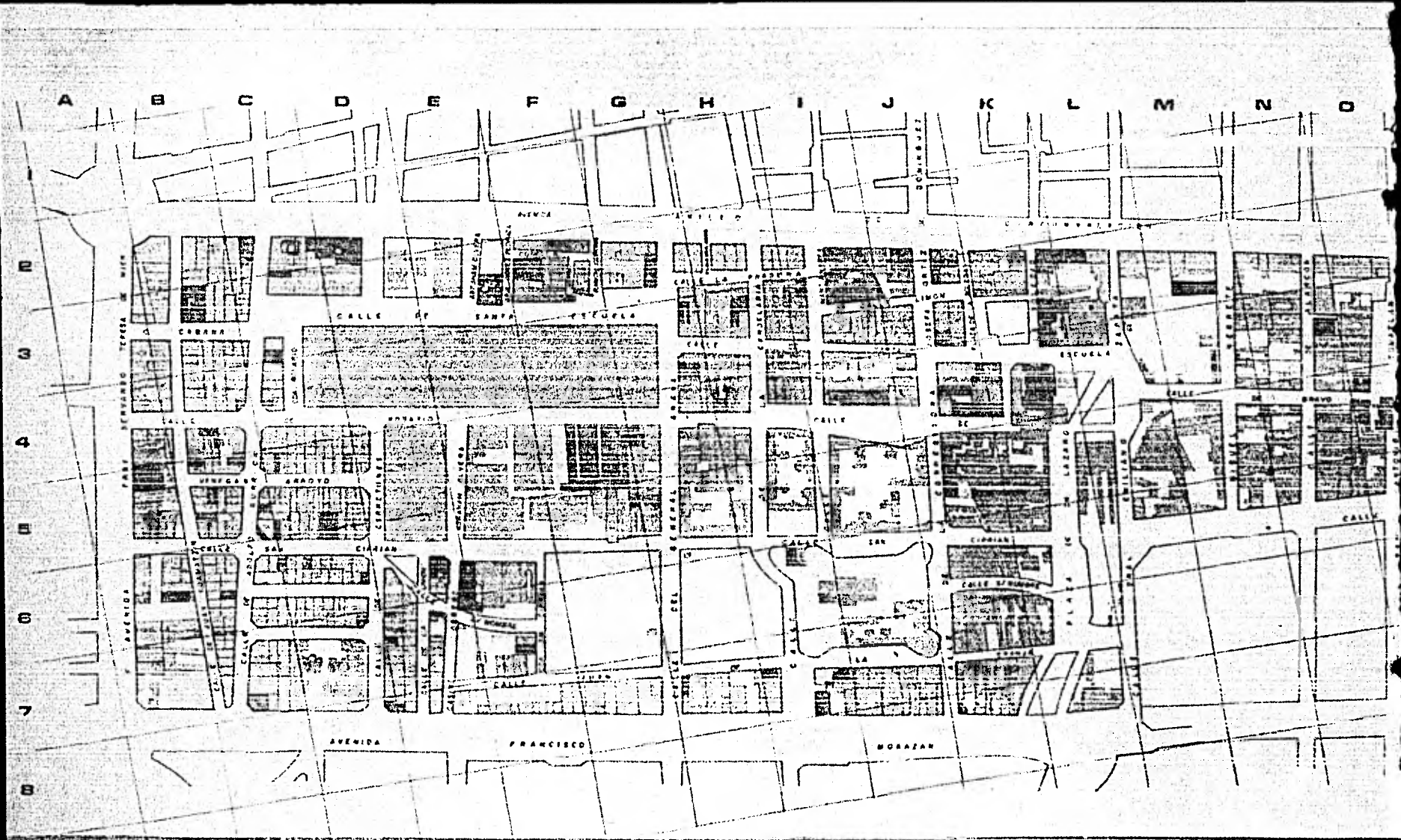
8grupo2

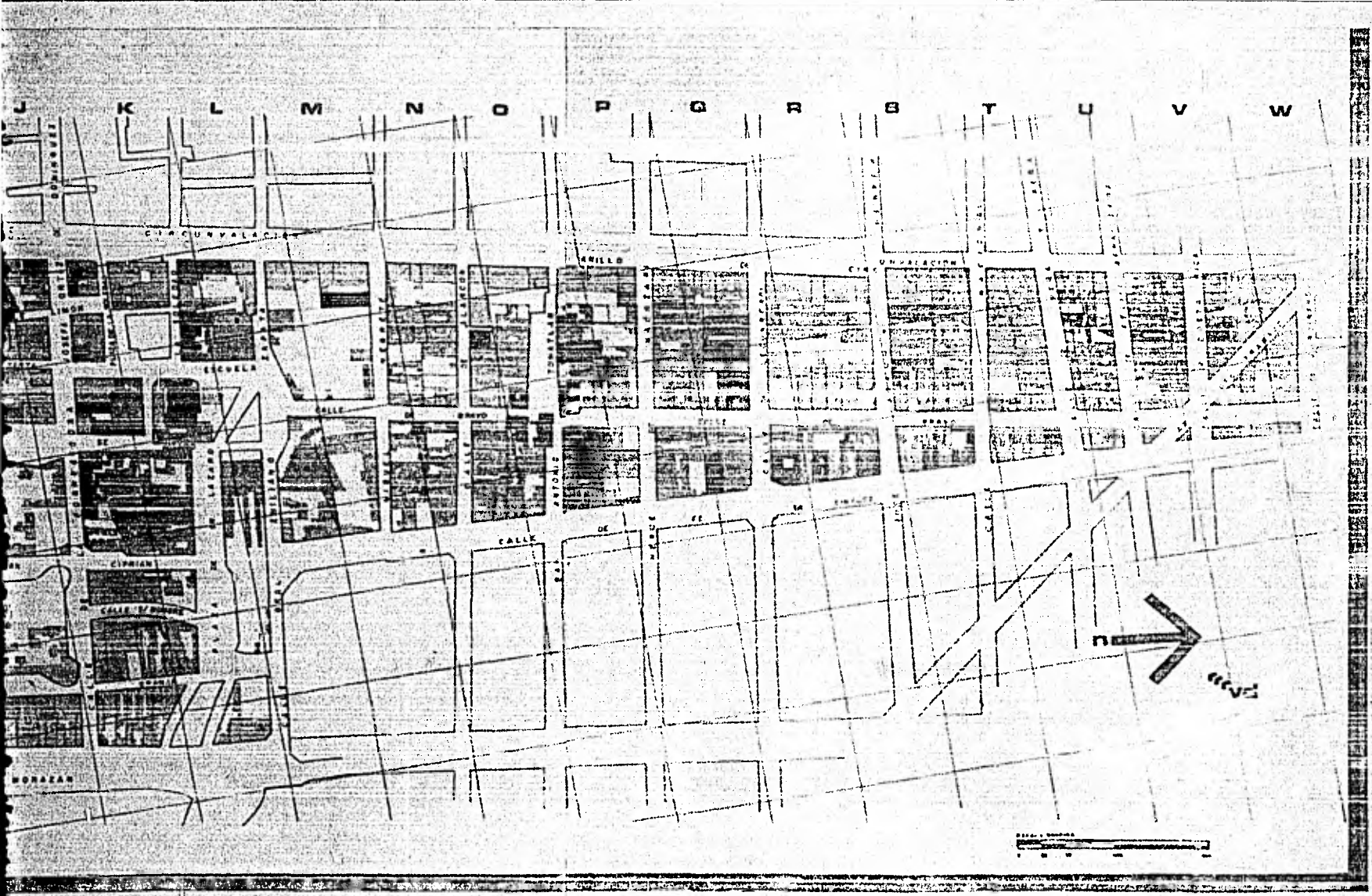


4.4.6

análisis del espacio urbano arquitectónico
y propuesta de regeneración
en zona oriente centro ciudad de méxico.

marzo'79





Grupo 8

Unidad

Simbología

Centro Ampliado

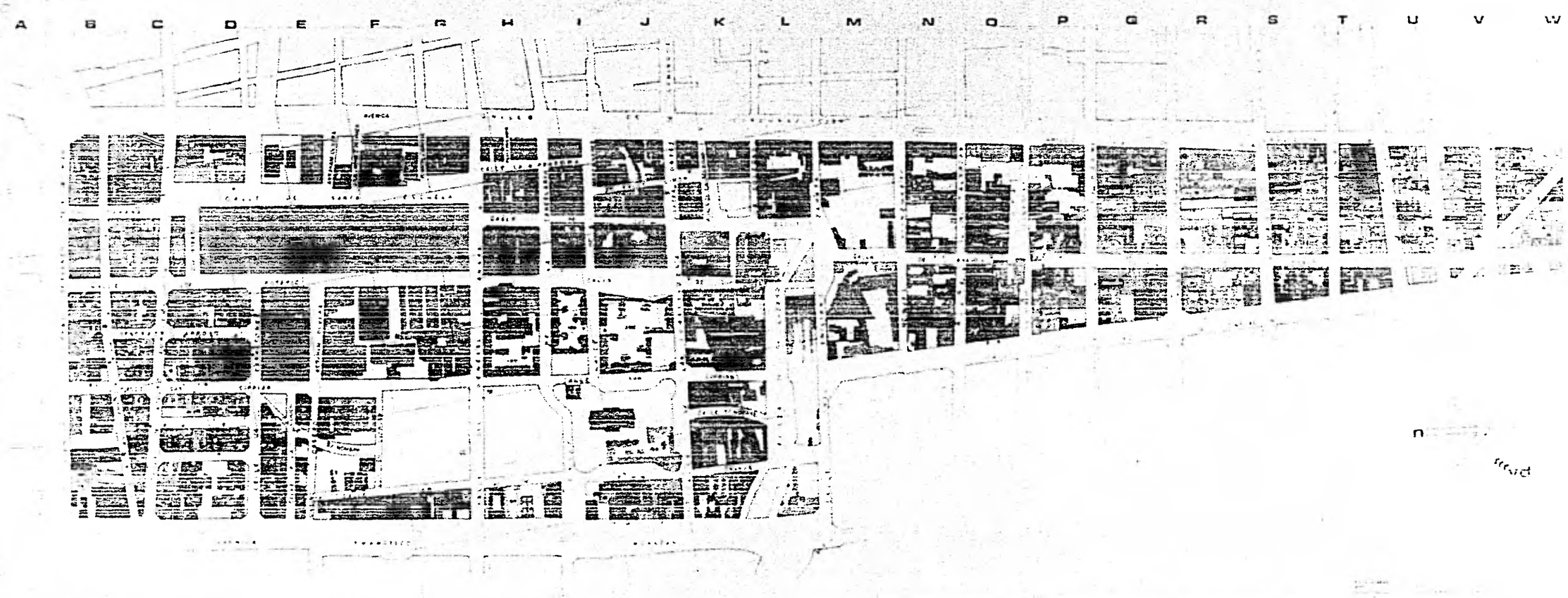
4.4.5.

te.zonaorientte.zonaorientte.zonaorientte.zonaorientte.zon
aorientte.zonaorientte.zonaorientte.zonaorientte.zonaorientte
onaorientte.zonaorientte.zonaorientte.zonaorientte.zonaorientte

análisis del espacio urbano arquitectónico y propuesta de regeneración en zona oriente centro ciudad de mexico.

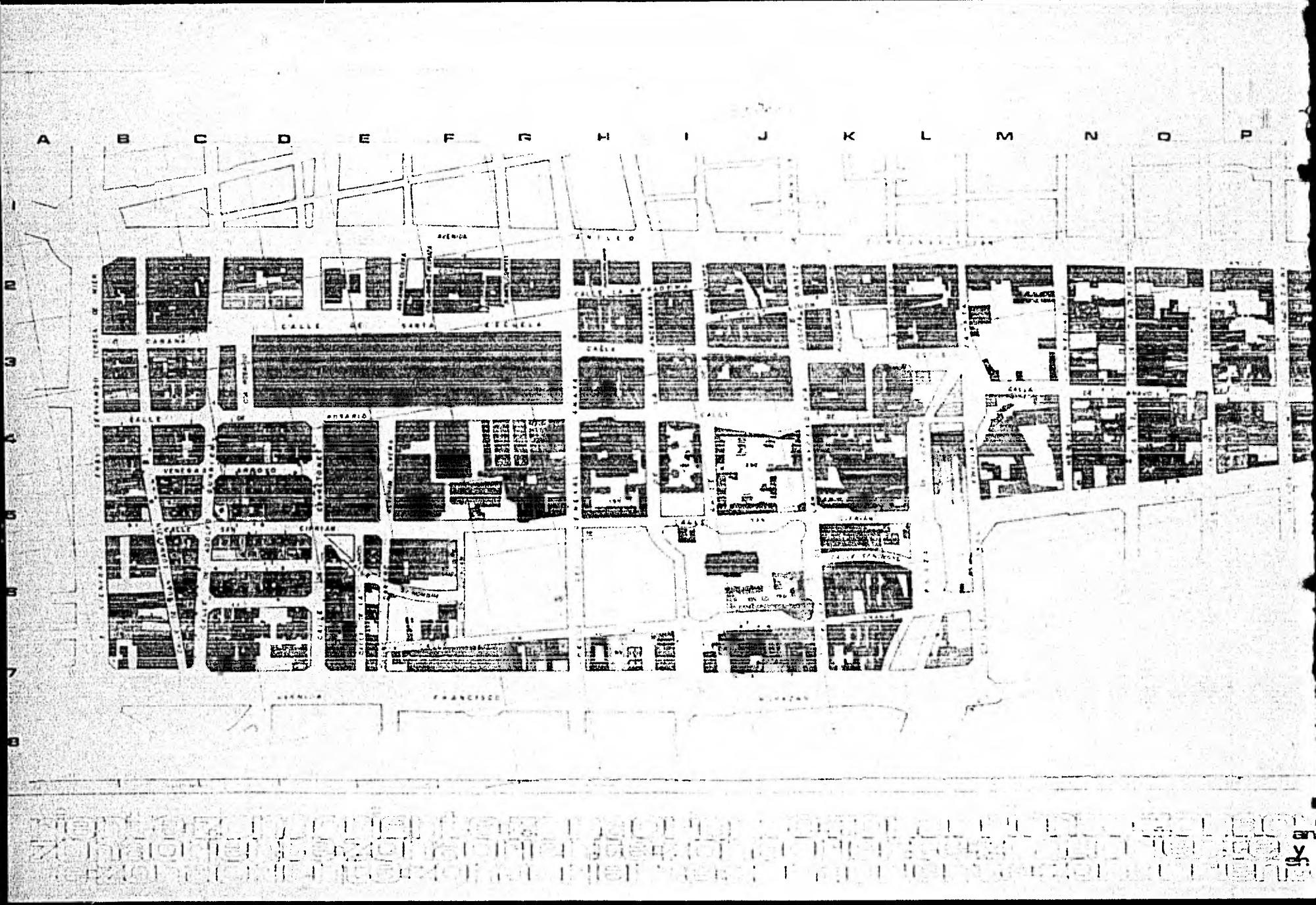
, marzo '79

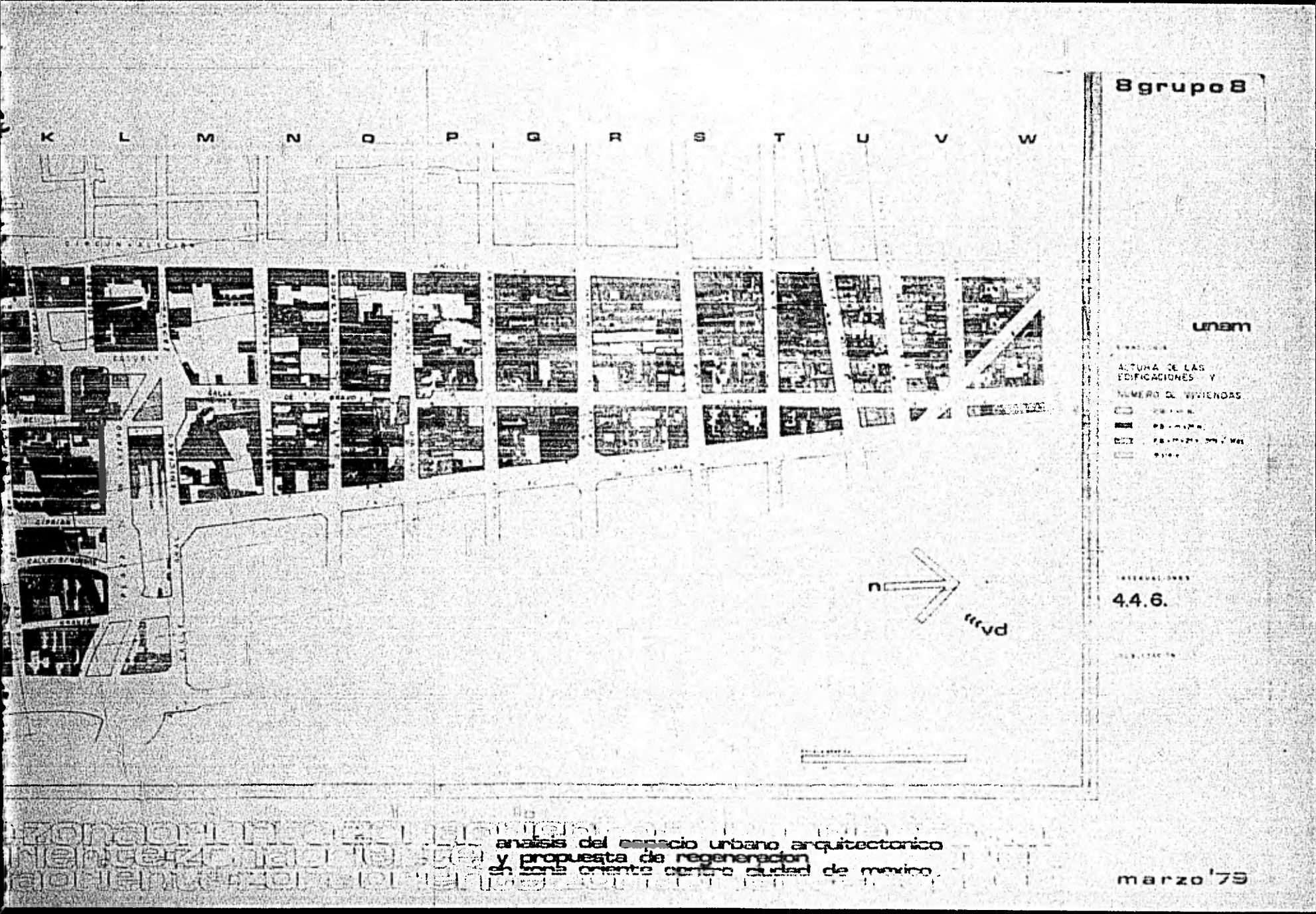
Grupo 5



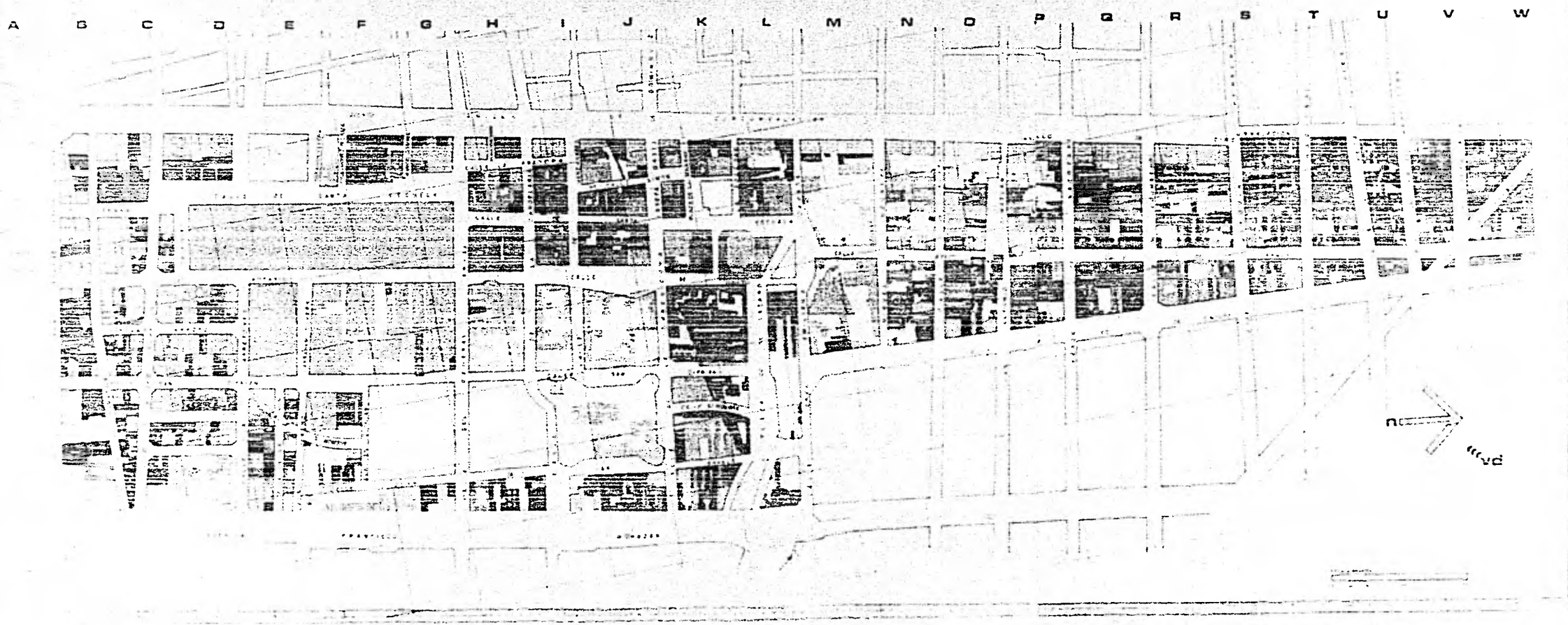
análisis del espacio urbano arquitectónico
y propuesta de regeneración
de una zona oriente centro ciudad de mexico

marzo '75


A B C D E F G H I J K L M N O P
1 2 3 4 5 6 7 8
CALLE DE SANTA ESCUELA
CALLE DE ANTARIO
CALLE SAN CIPRIAN
AVENIDA
FRANCISCO


8grupo8
K L M N O P Q R S T U V W
unam
ALTURA DE LAS EDIFICACIONES Y
NUMERO DE VIVIENDAS
4.4.6.
n
vd
analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico
marzo '79

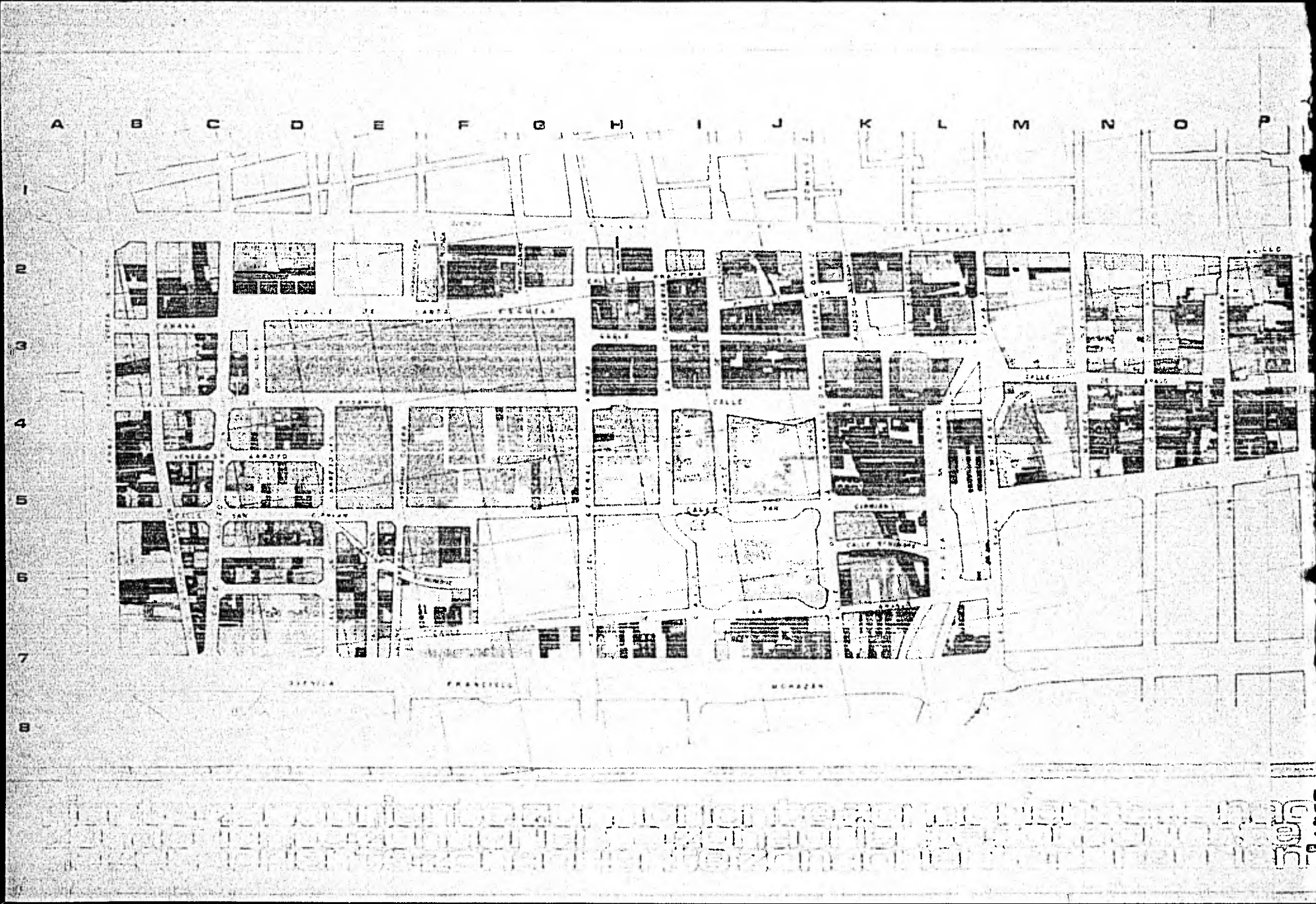
Grupo 8

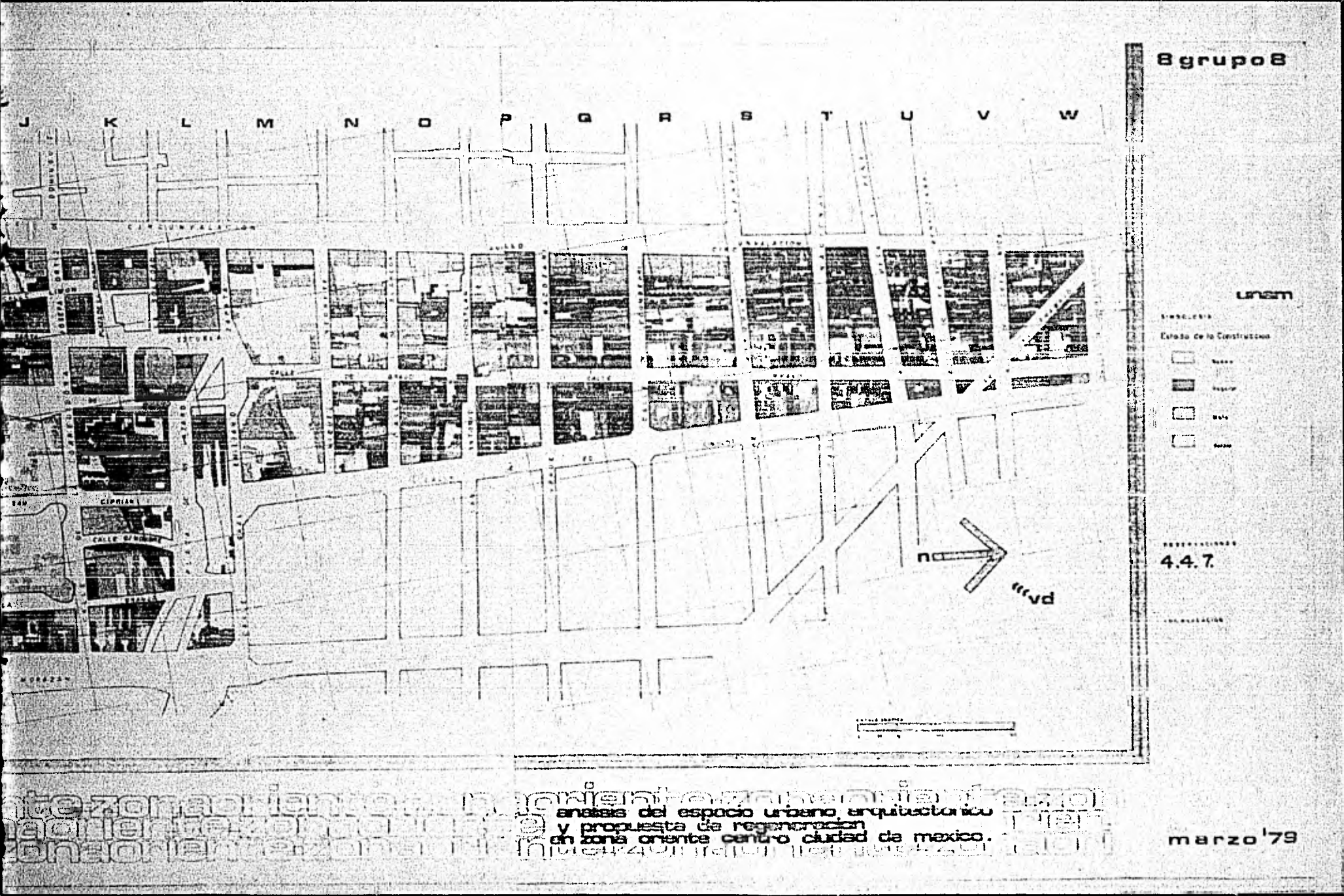


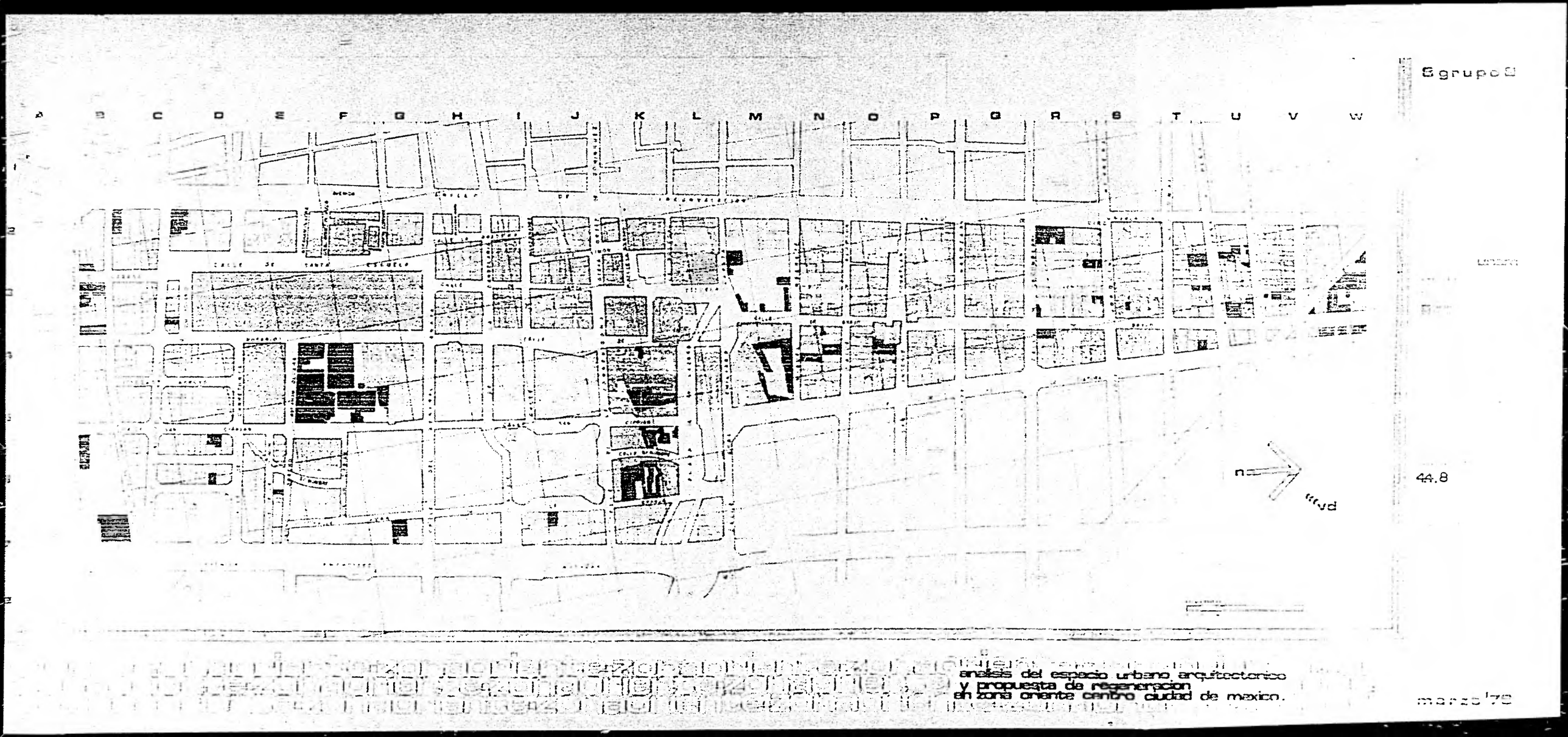
4.4.7

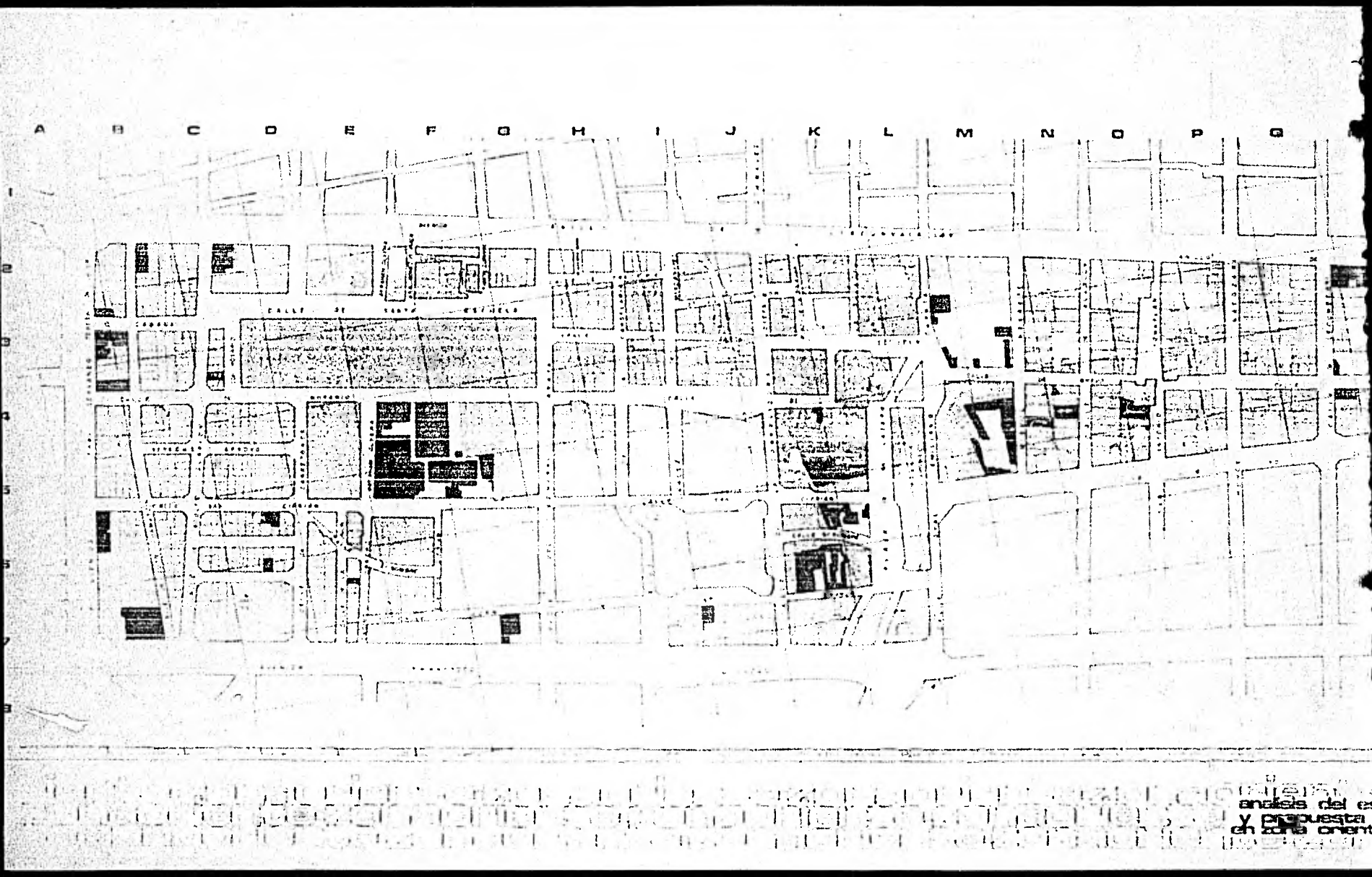
análisis del espacio urbano, arquitectónico
y propuesta de regeneración
en zona oriente centro ciudad de mexico.

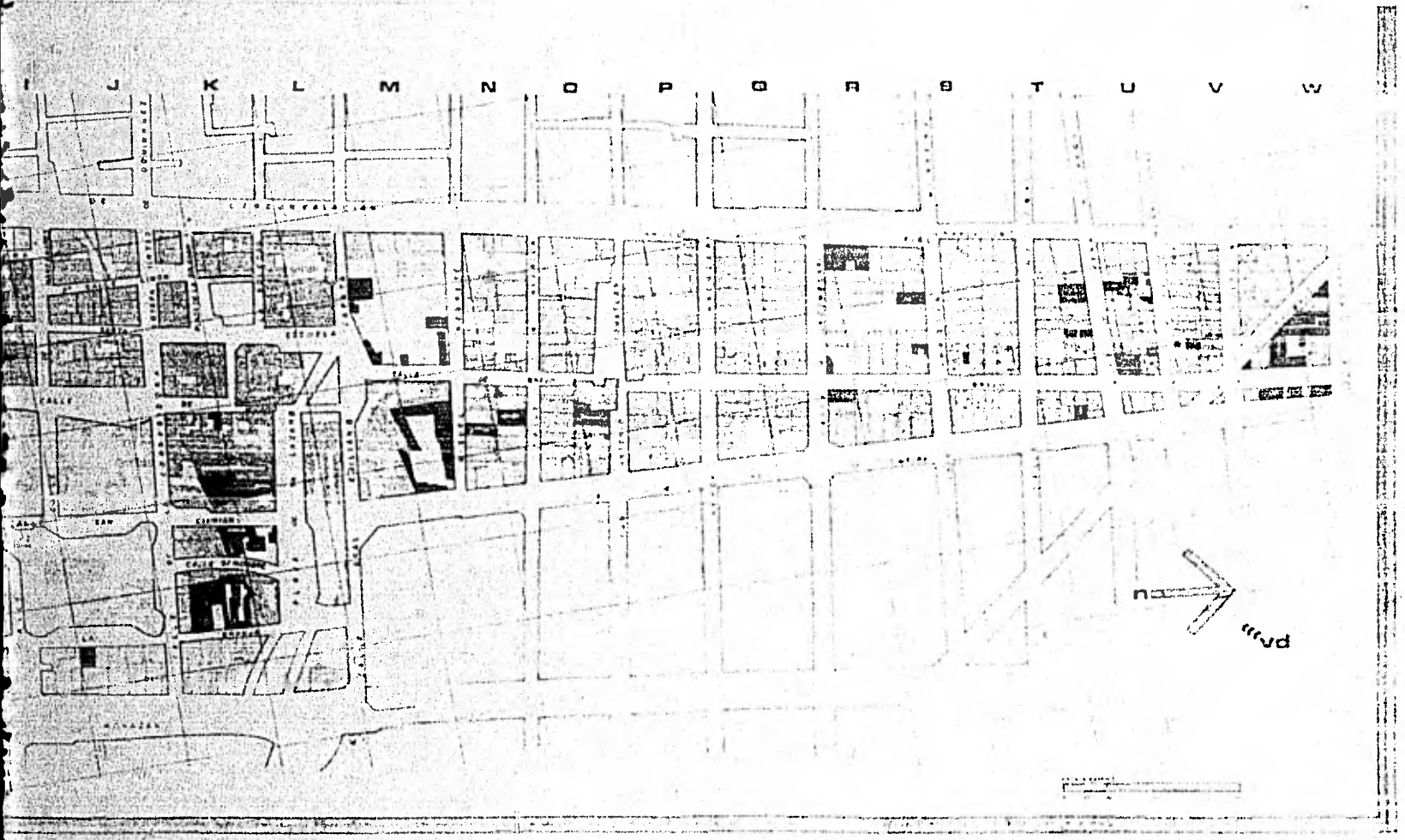
marzo '79


A B C D E F G H I J K L M N O P
1
2
3
4
5
6
7
8


8 grupo 8
J K L M N O P Q R S T U V W
unam
Estado de la Construcción
4.4.7.
n
vd
análisis del espacio urbano arquitectónico
y propuesta de regeneración
en zona oriente centro ciudad de mexico.
marzo '79


Grupo 8
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W
44.8
n
vd
analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.
marzo '78


A B C D E F G H I J K L M N O P Q
1 2 3 4 5 6 7 8
CALLE DE SANTA MARTHA
análisis del e
y propuesta
en zona oriente



grupo 8

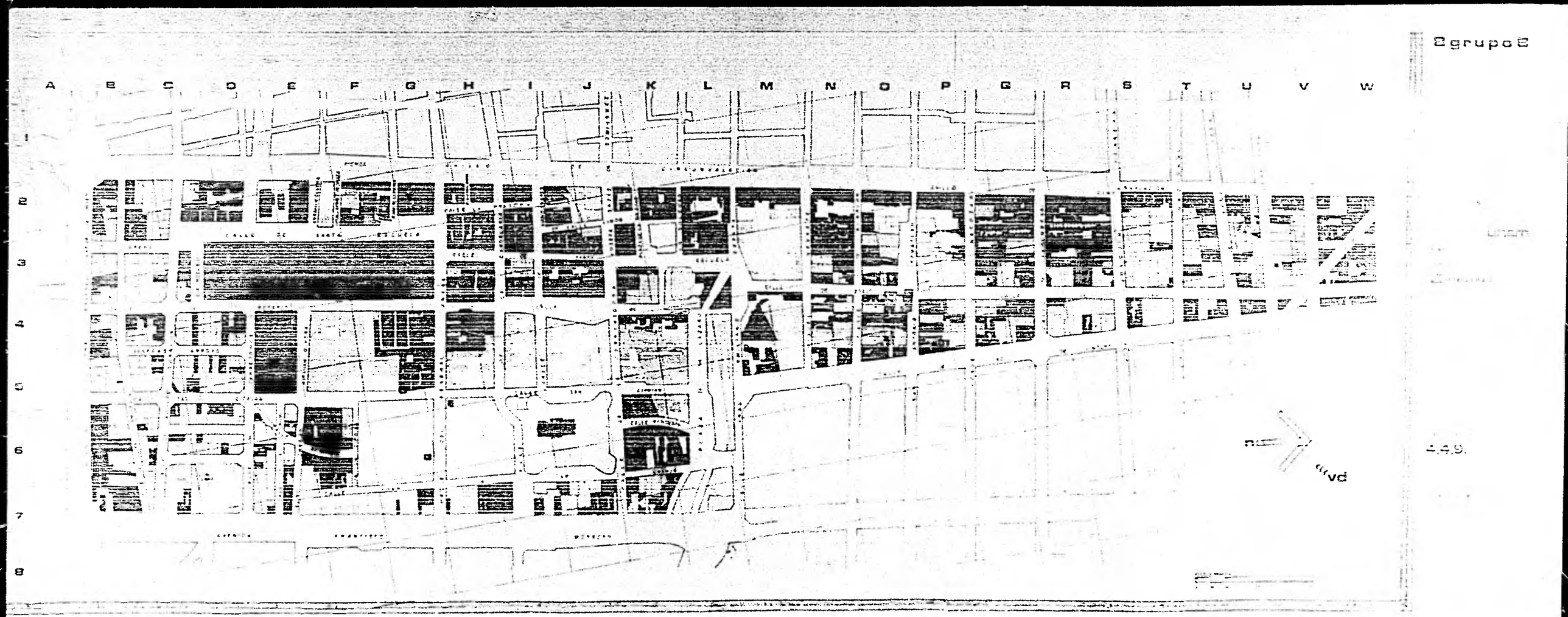
unam

44.8

análisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneración
en zona cuenta centro ciudad de mexico.

marzo '79

grupo

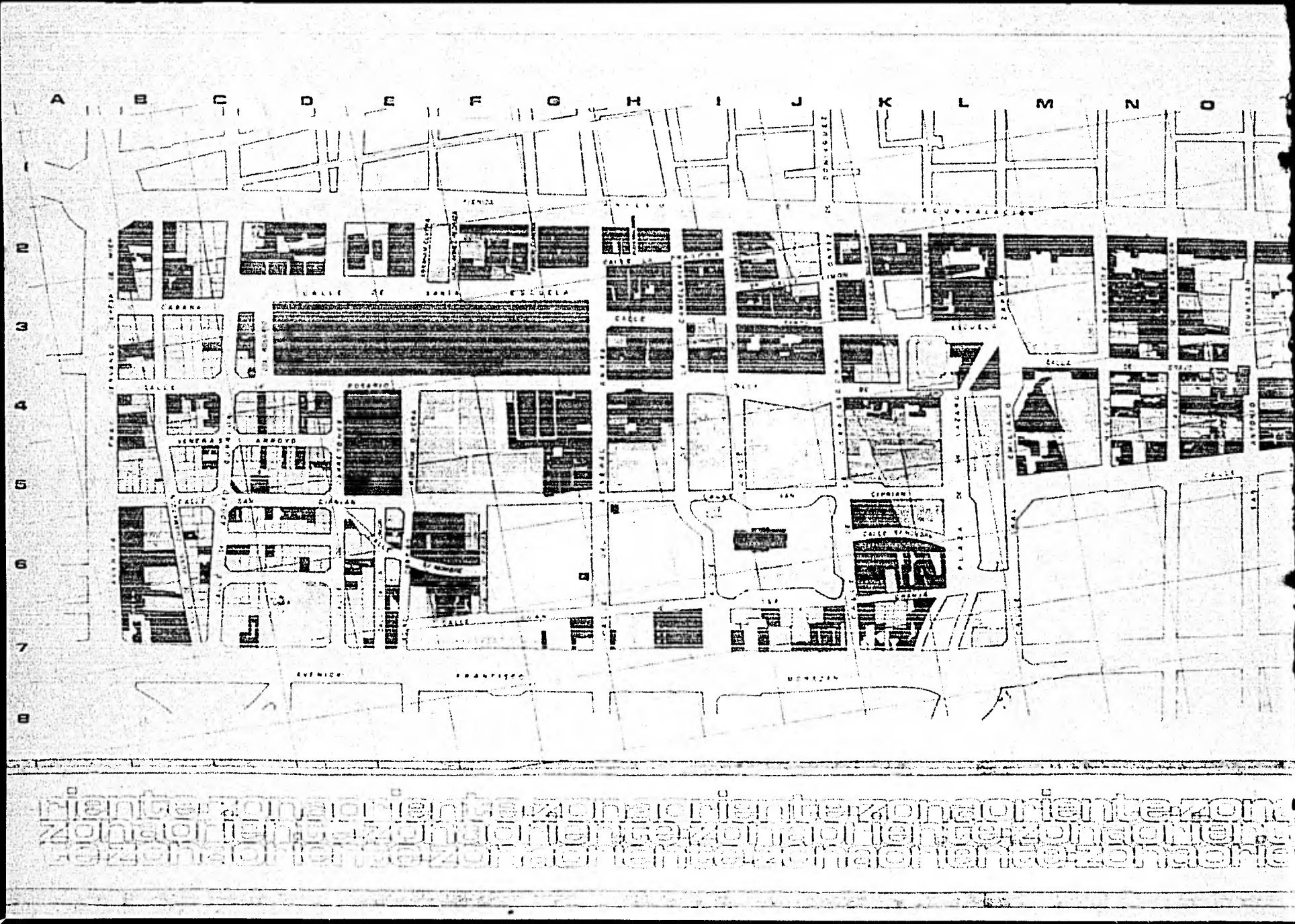


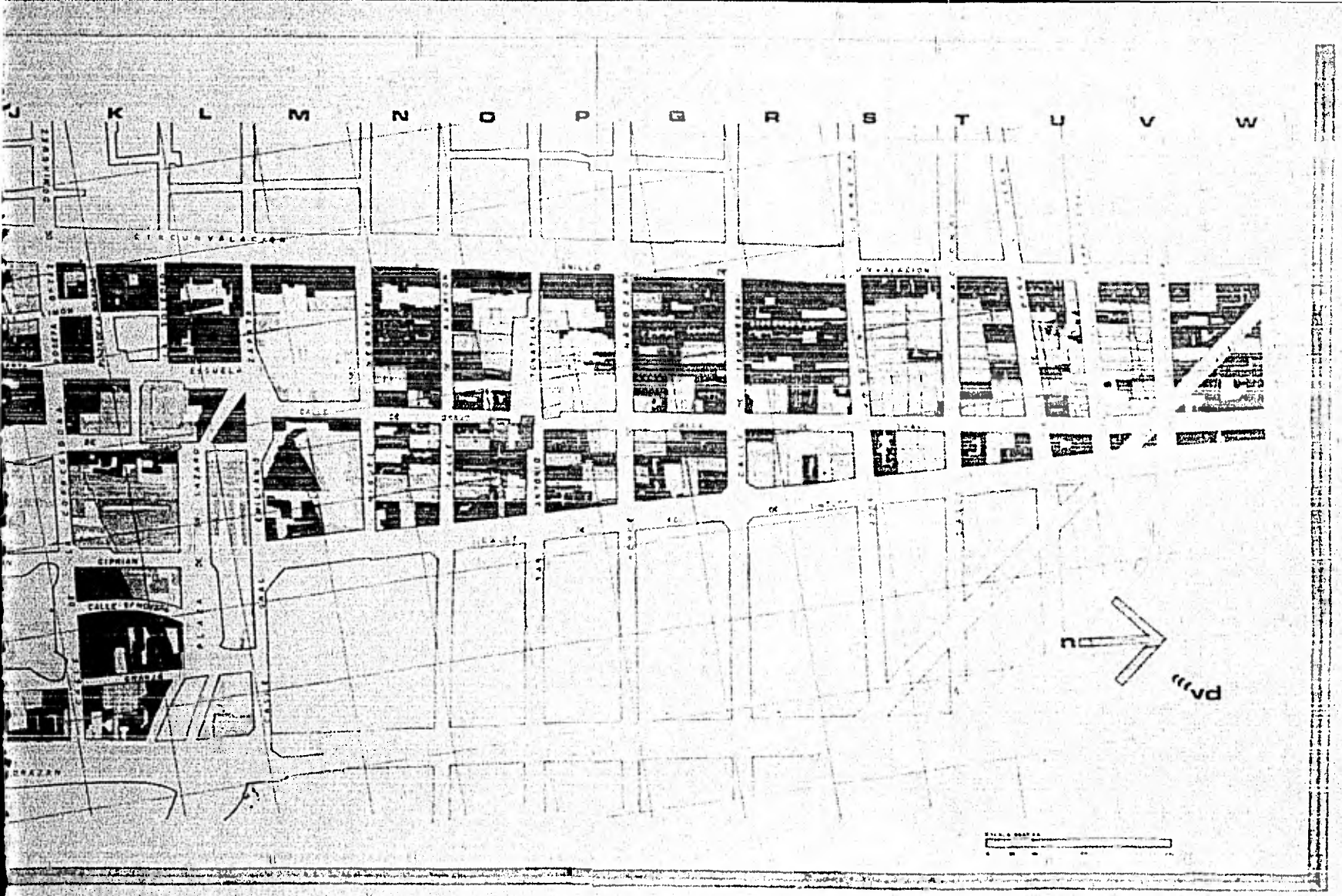
unam

4.4.9.

analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

marzo '75


A B C D E F G H I J K L M N O
1 2 3 4 5 6 7 8
CIRCUNVALACION
CALLE DE SANTA ESCUELA
CABANA
CALLE
ESCUELA
ROSARIO
VENERAS
ARROYO
CALLE SAN CIPRIAN
CALLE SAN
CALLE SAN CIPRIAN
CALLE SAN
AVENIDA FRANCISCO MONTEJO



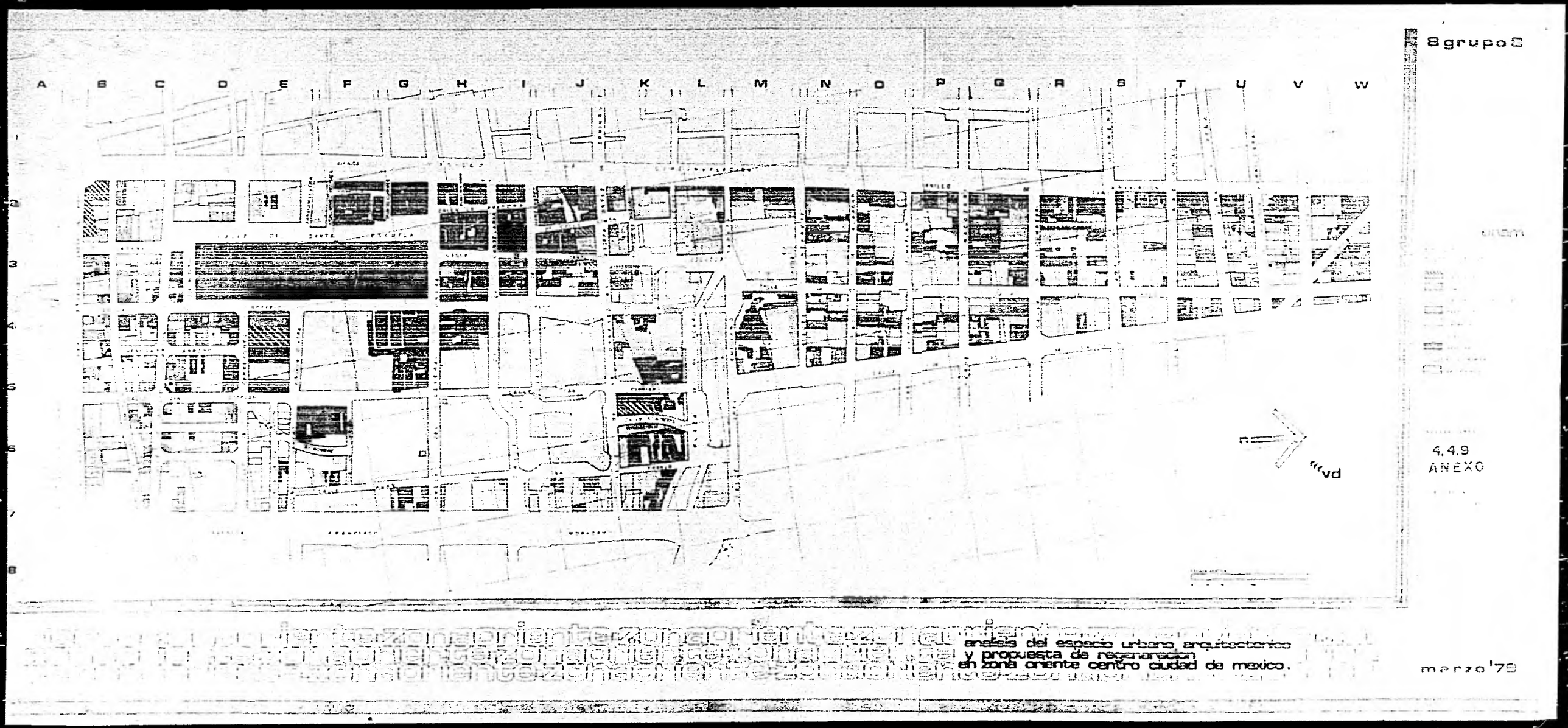
8grupo8

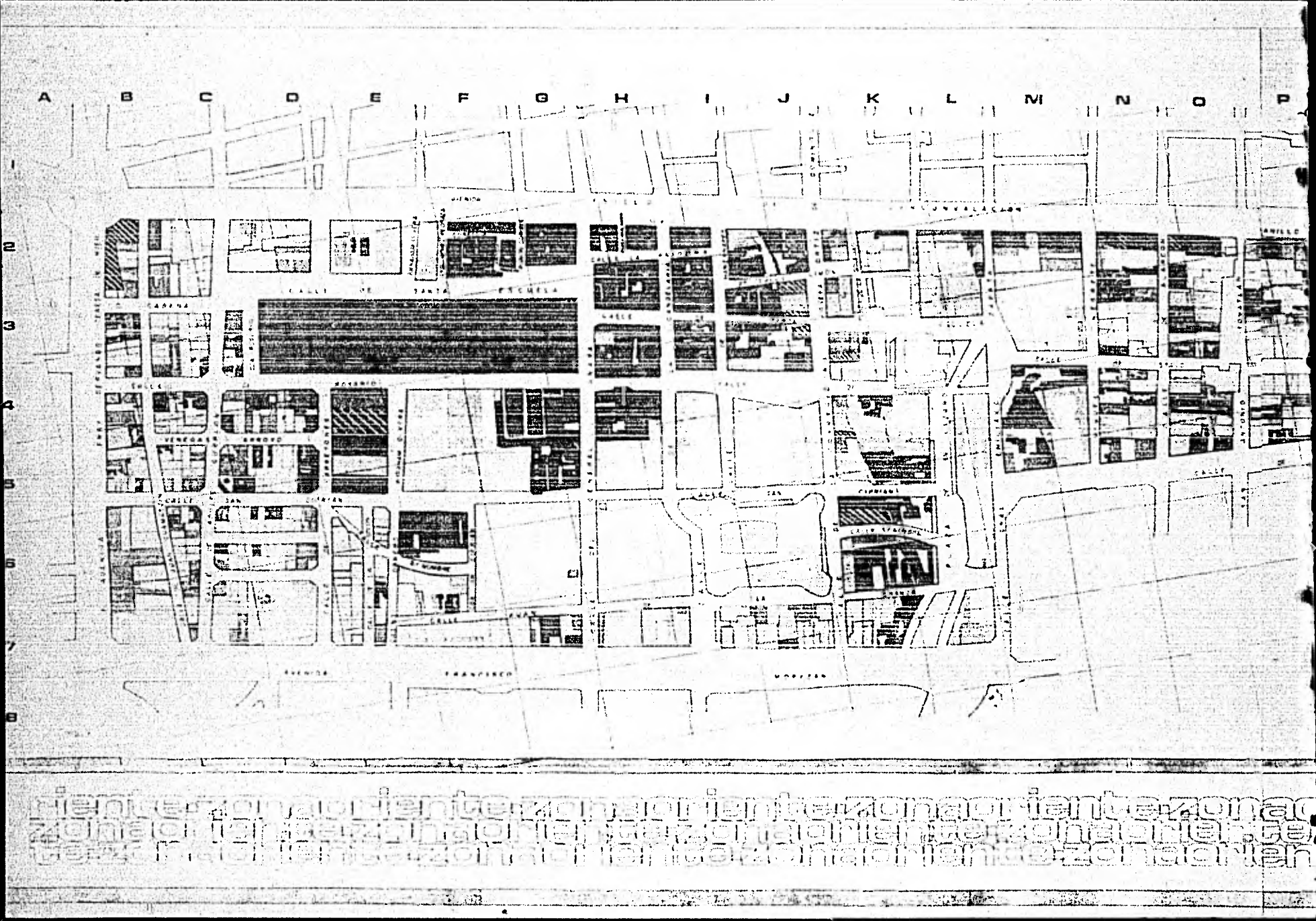
unam

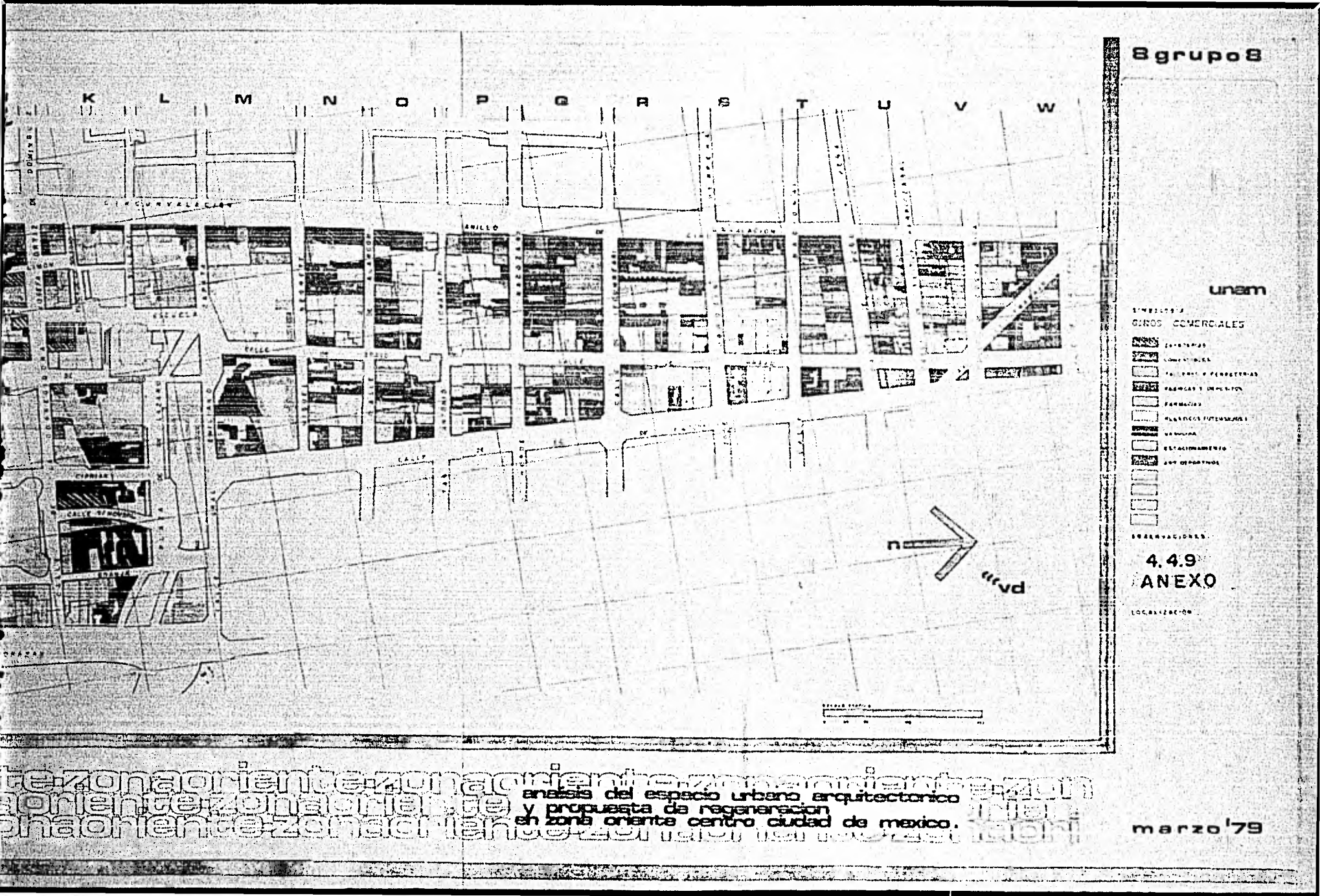
4.4.9.

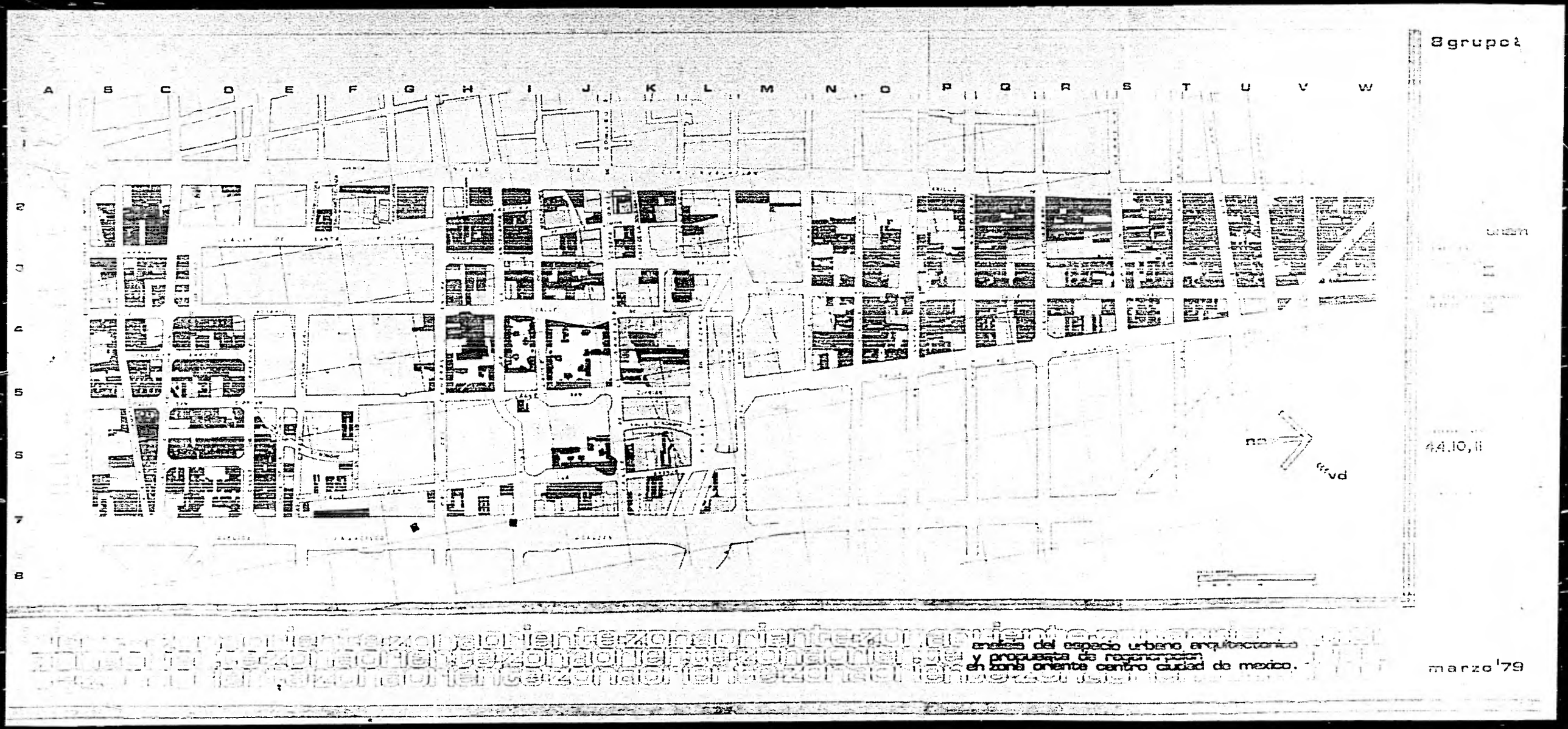
marzo'79

análisis del espacio urbano arquitectonico y propuesta de reganarpacion en zona oriente centro ciudad de mexico.

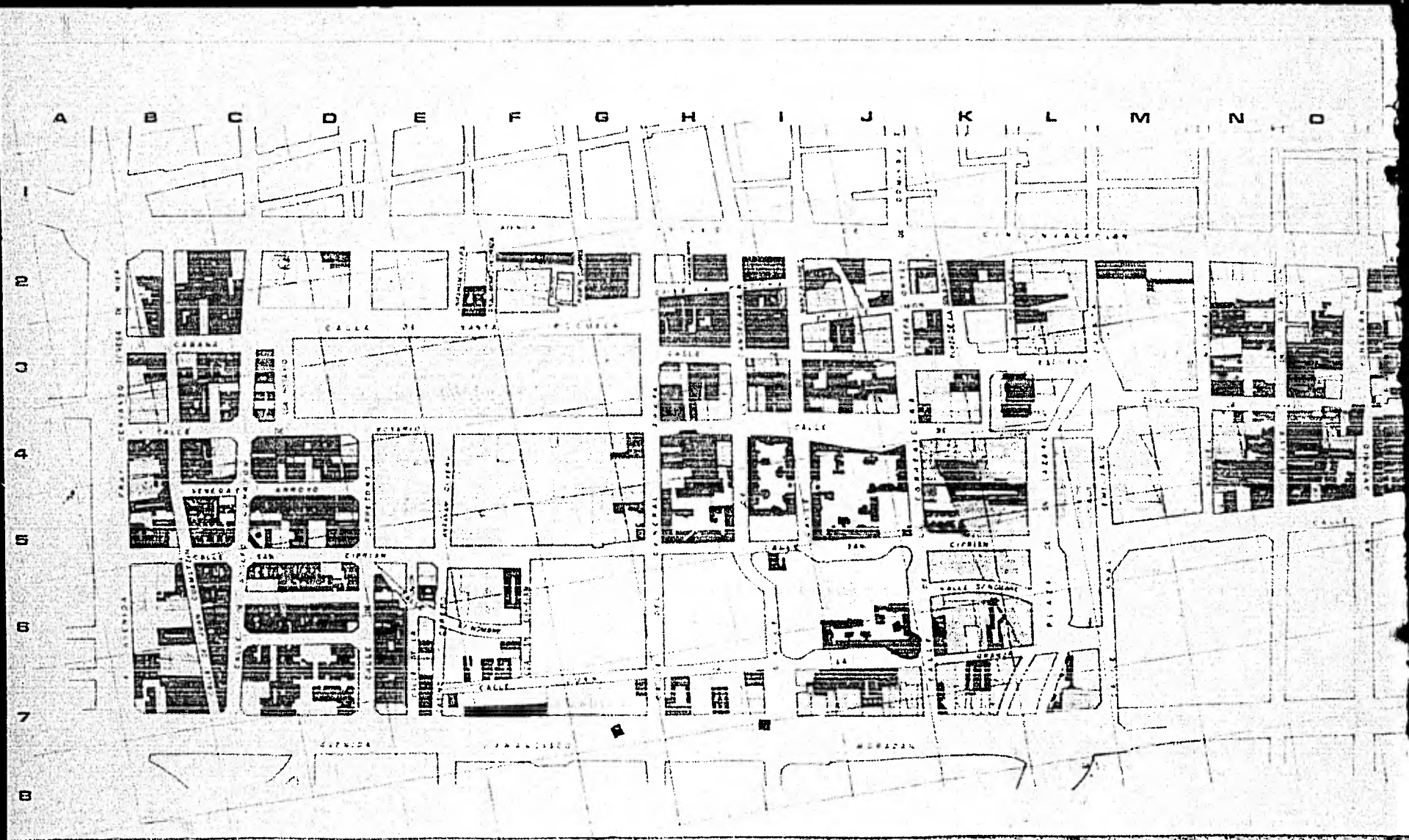

8grupoC
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W
1 2 3 4 5 6 7 8
vd
4.4.9
ANEXO
analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de reconversion
en zona oriente centro ciudad de mexico.
marzo'79


A B C D E F G H I J K L M N O P
1 2 3 4 5 6 7 8

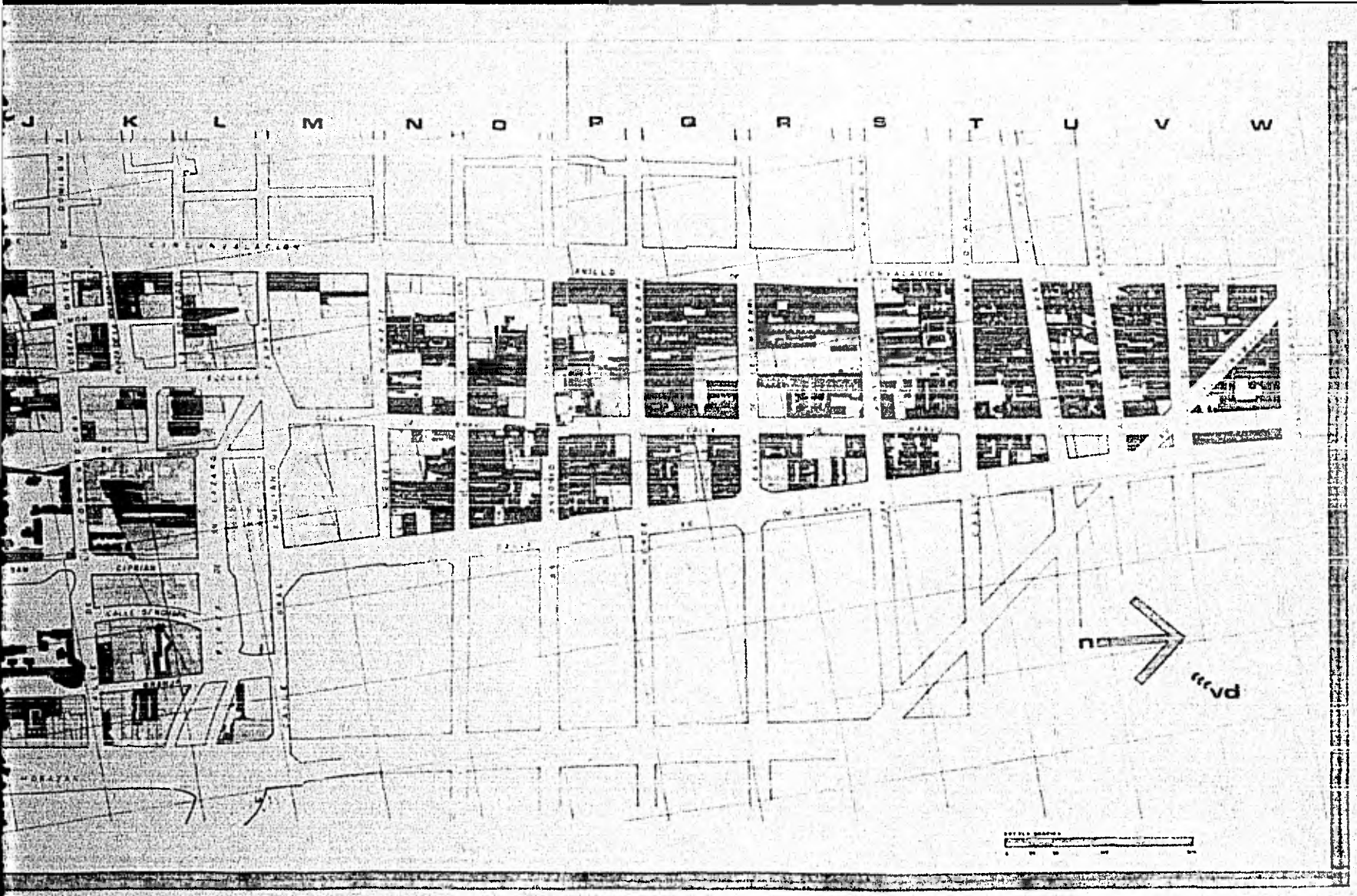

8grupo8
K L M N O P Q R S T U V W
unam
GIROS COMERCIALES
4.4.9
ANEXO
n
vd
analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.
marzo '79



análisis del espacio urbano arquitectónico
y propuesta de regeneración
en zona oriente centro ciudad de mexico.



rientezonaorientezonaorientezona
zonaorientezonaorientezonaorient
tezonaorientezonaorientezonaorie



8grupo

unam

SIMBOLOGIA

Cuerpo Simple

Monumentos con Valor Historico (Iglesias)

OBSERVACIONES

4.4.10,11

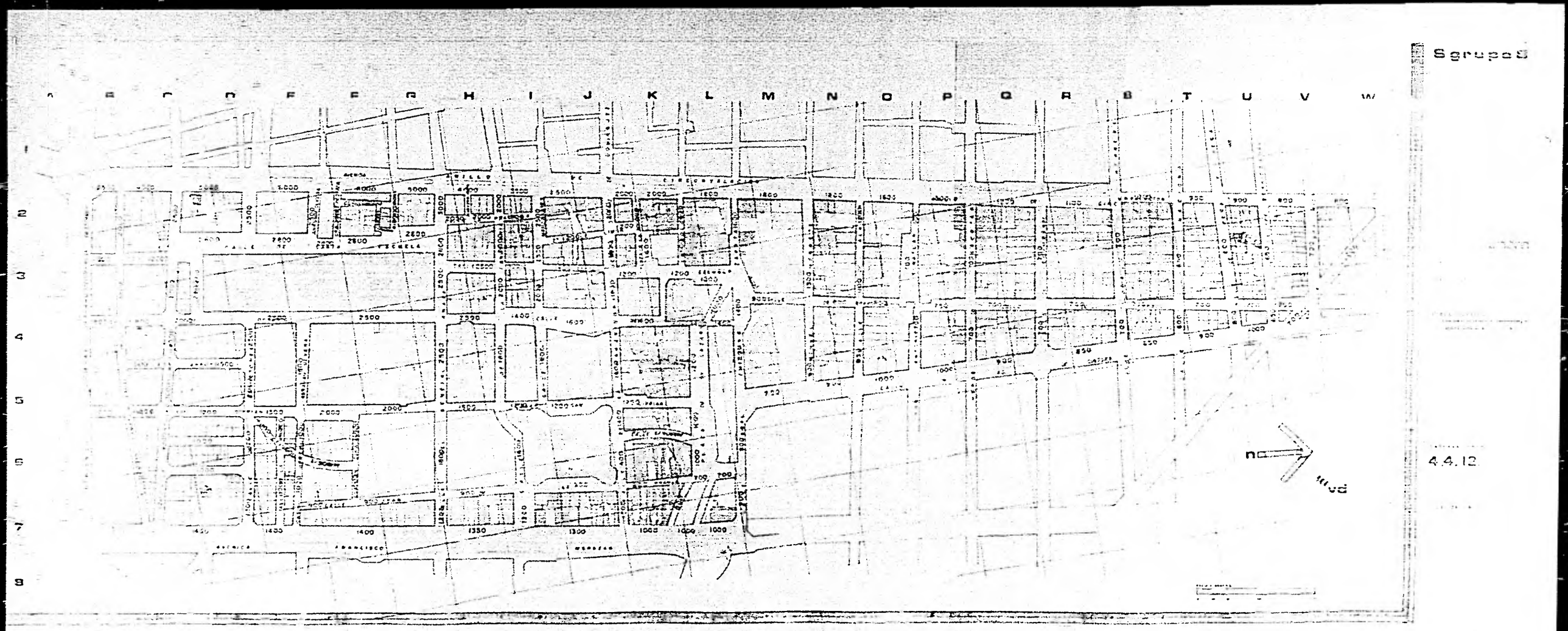
LOCALIZACION

nte-zonaorientezonaorientezonaorientezonaorientezonaor
aorientezonaorientezonaorientezonaorientezonaorientezonaor
onaorientezonaorientezonaorientezonaorientezonaorientezonaor

analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

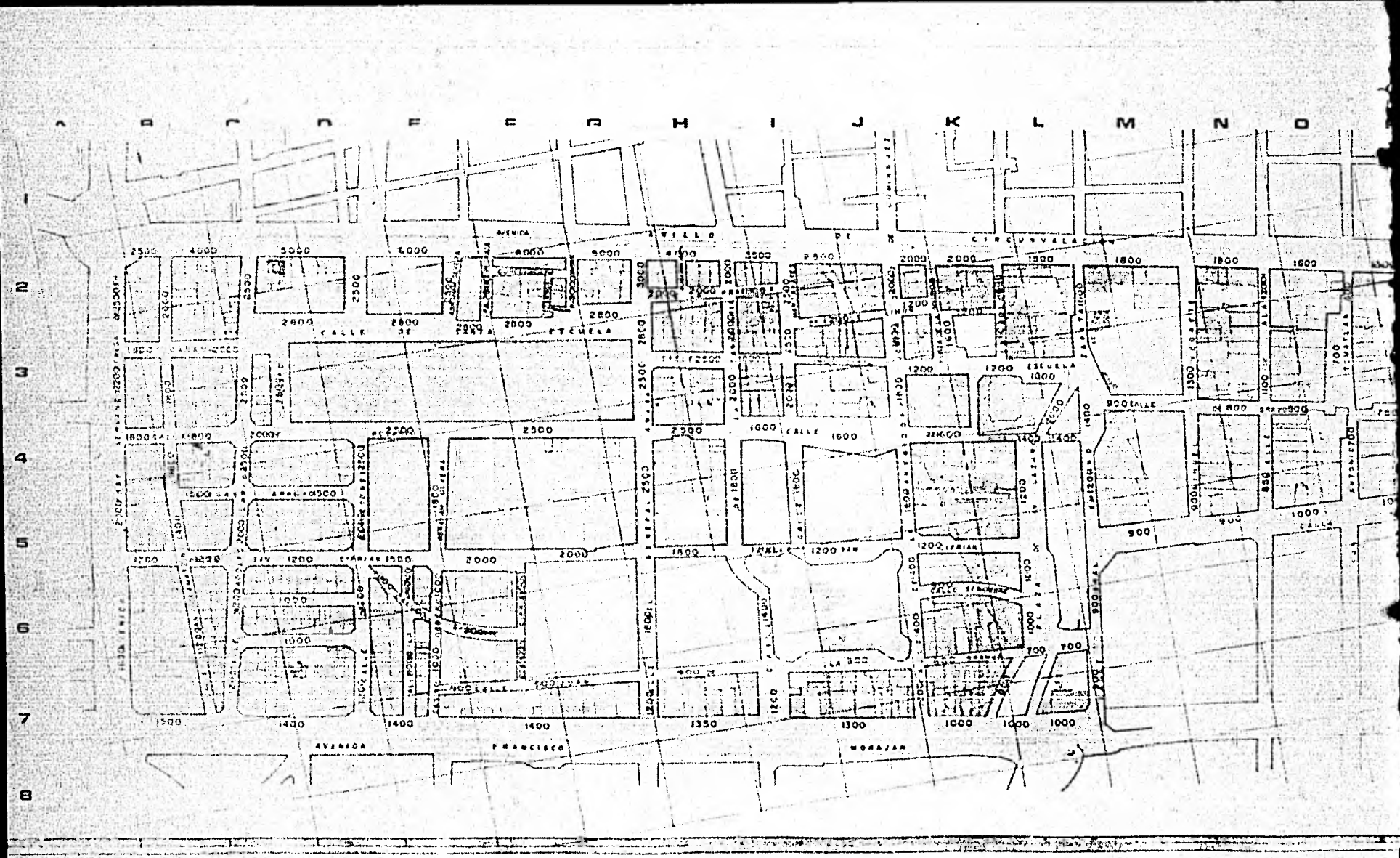
marzo'79

Grupo 8

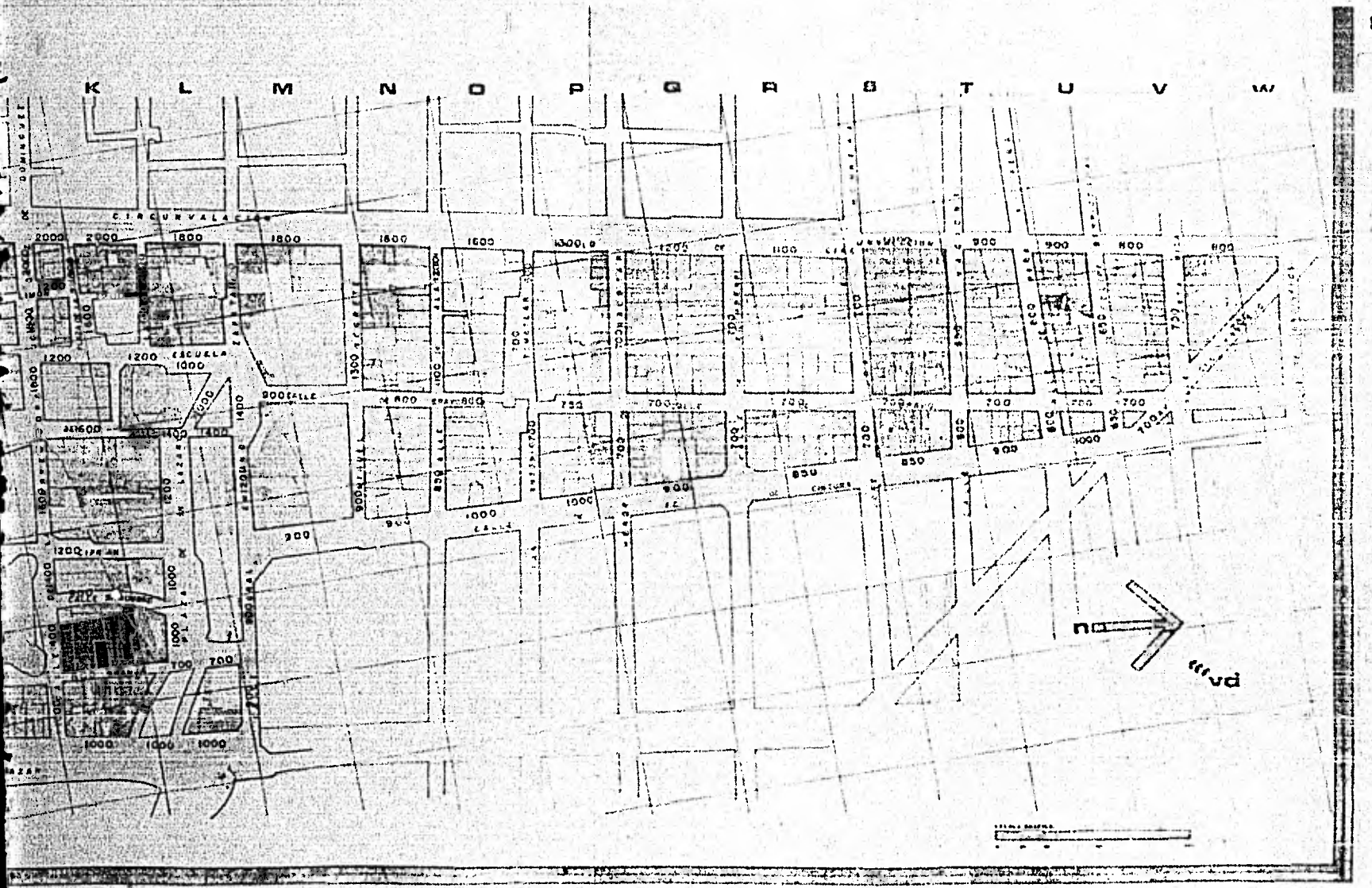


analisis del espacio urbano, arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

marzo '79



rientezonaorientezonaorientezona
zonaorientezonaorientezonaorient
tezonaorientezonaorientezonaorie



Sgrupo8

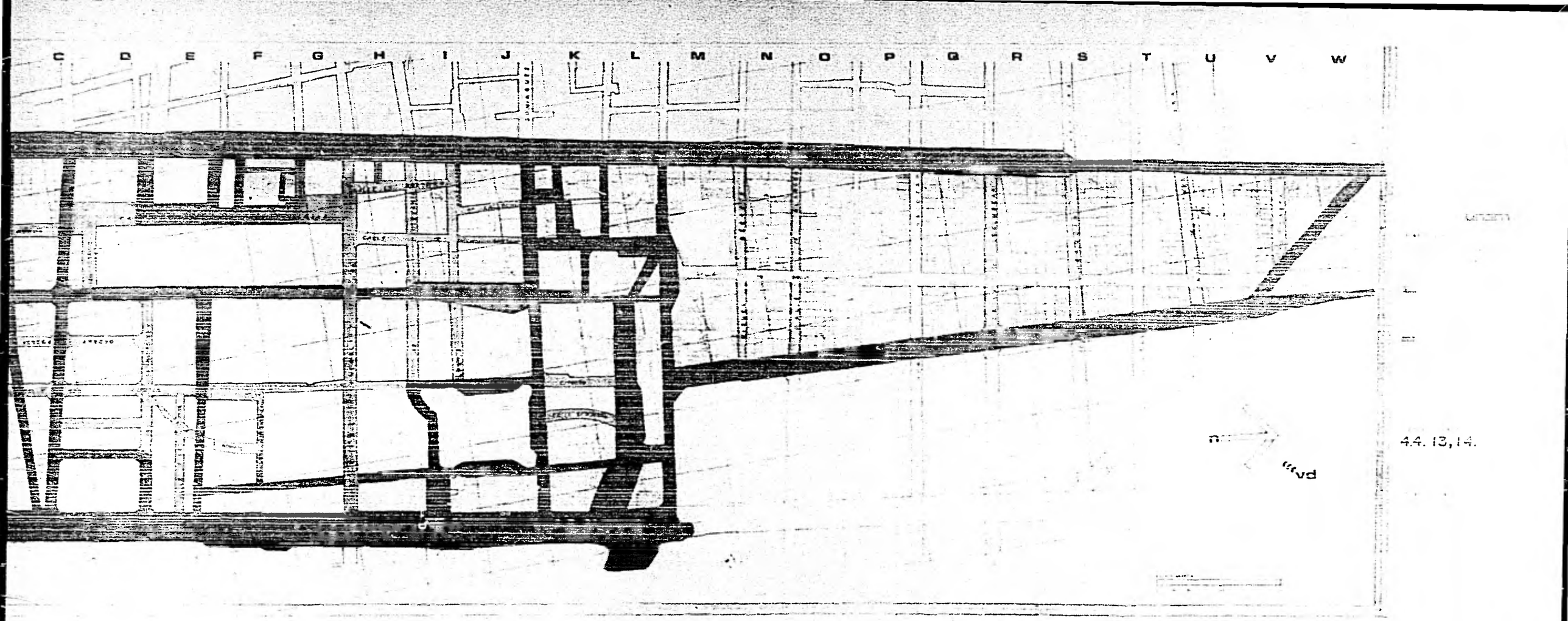
unam

4.4.12.

zonaorienta
orienta
naorienta

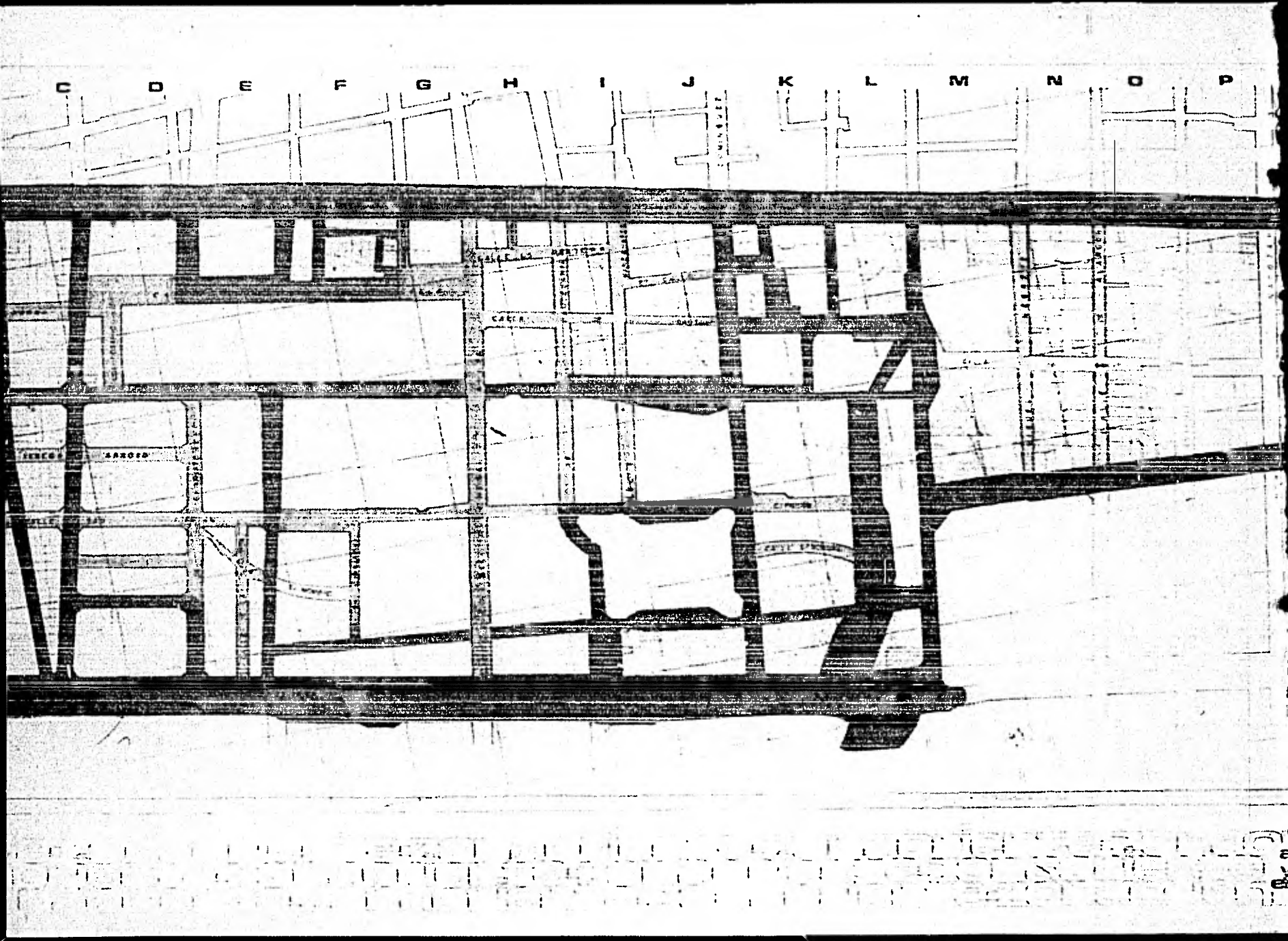
analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

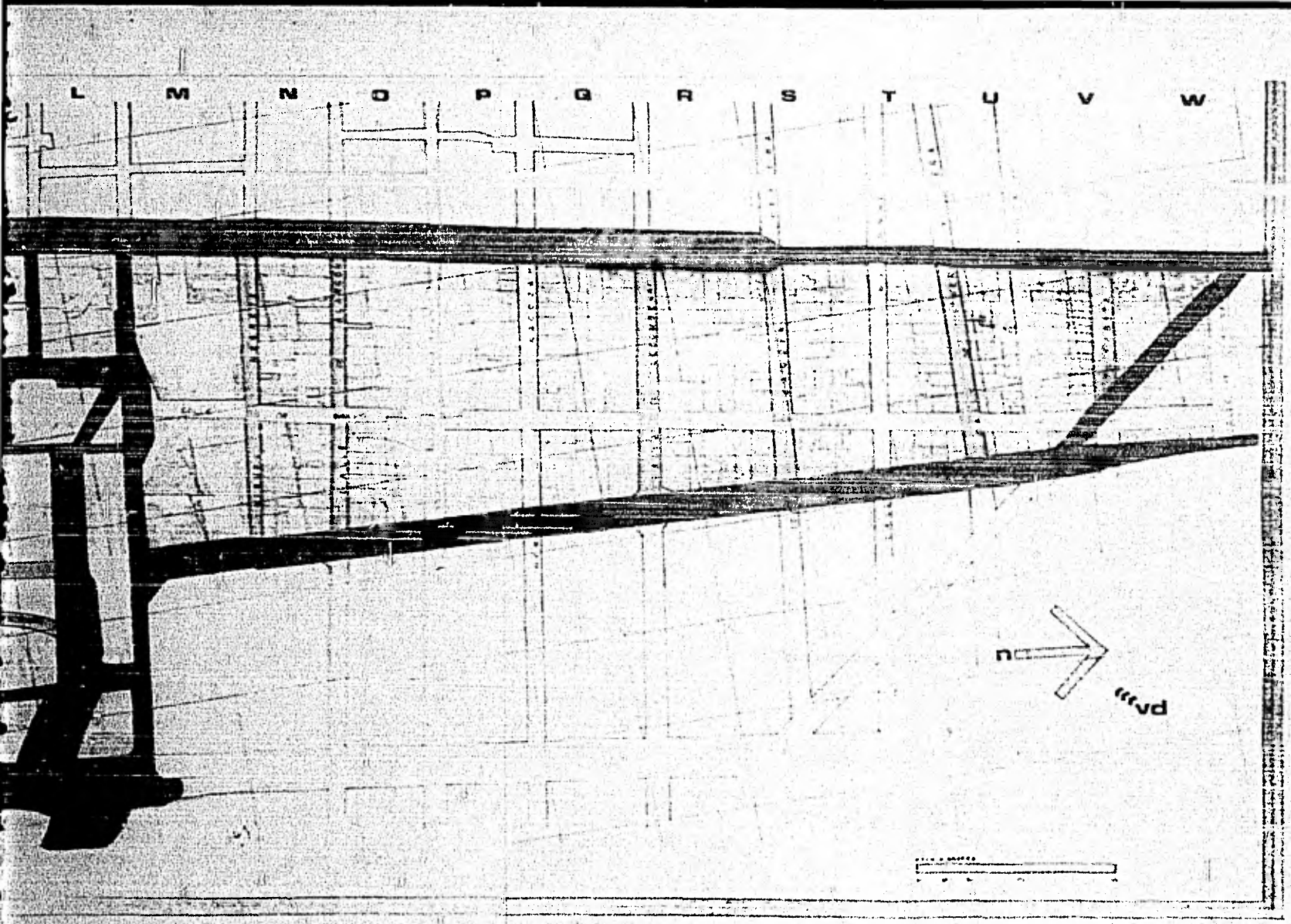
marzo '79



analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

marzo'79


C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P



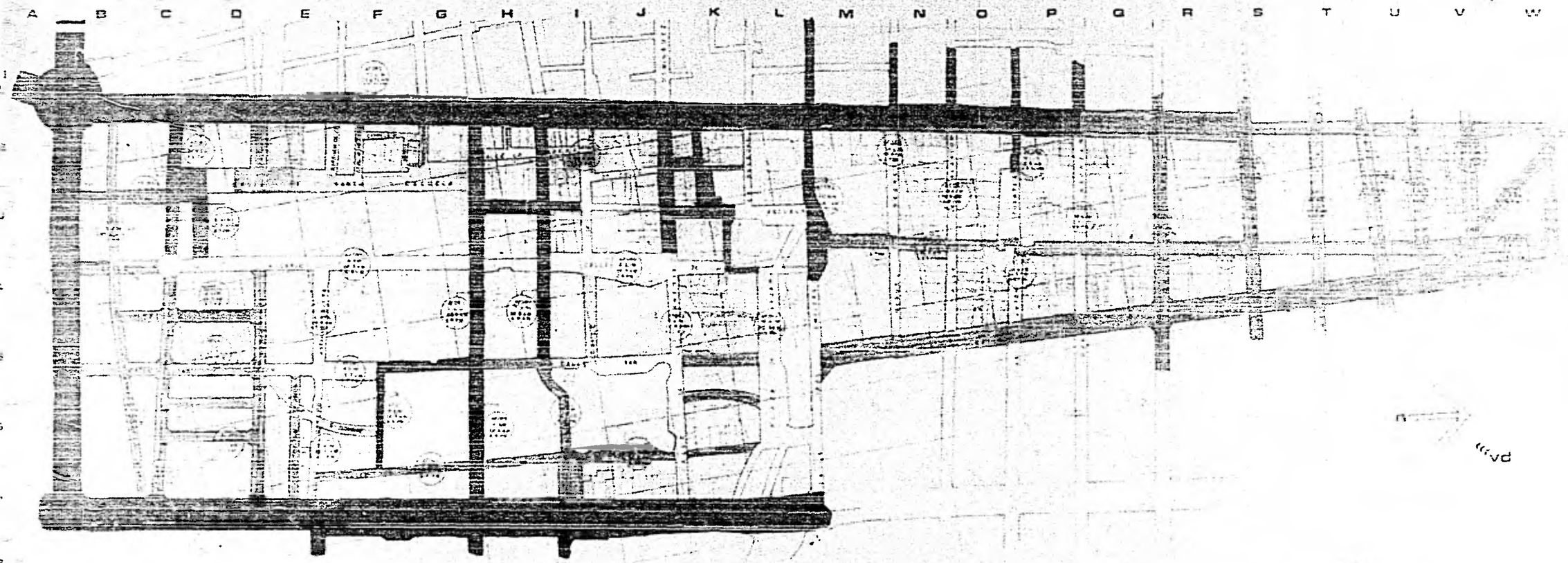
unam

4.4. 13,14.

analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

marzo '79

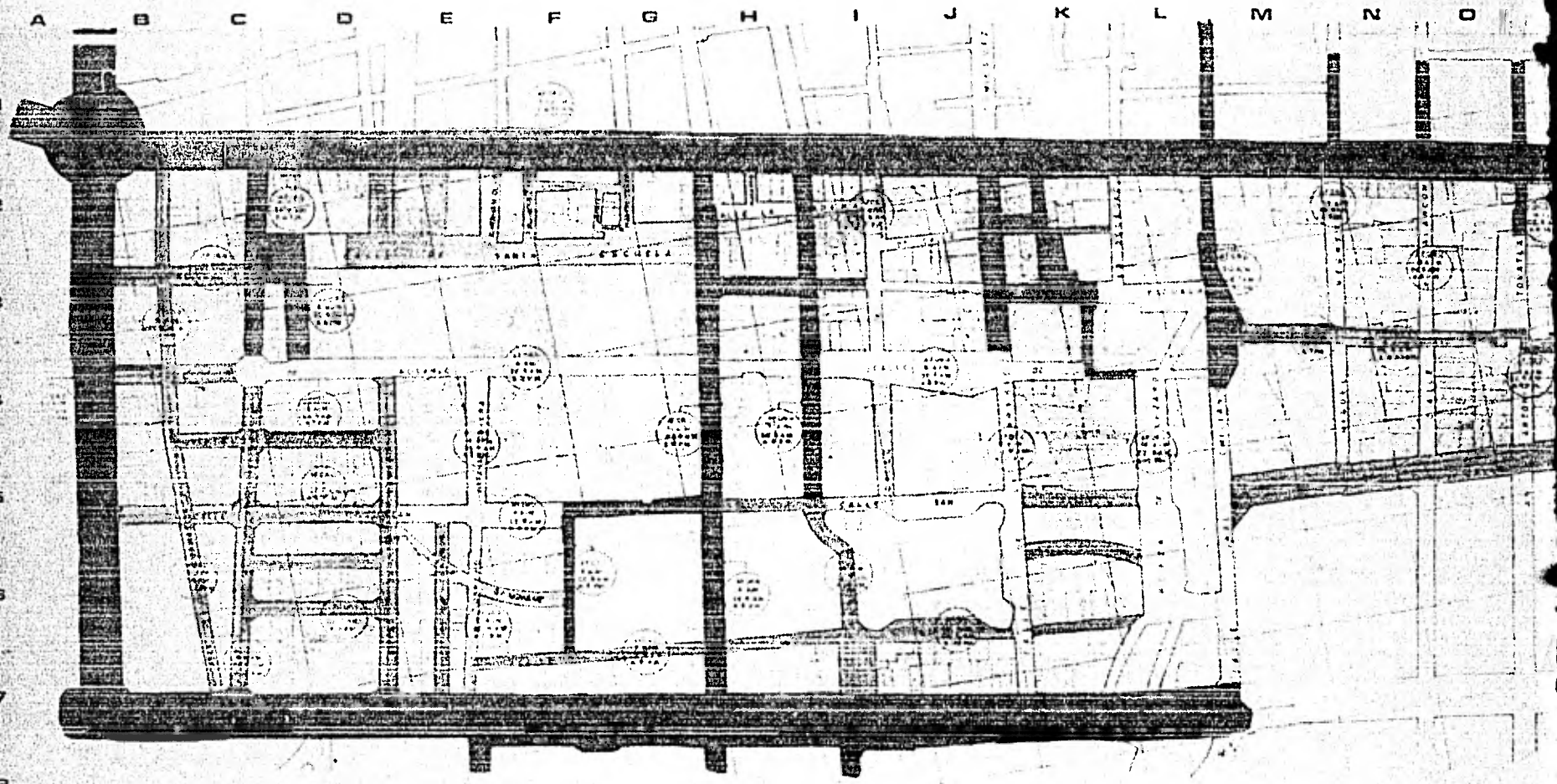
Grupo 8

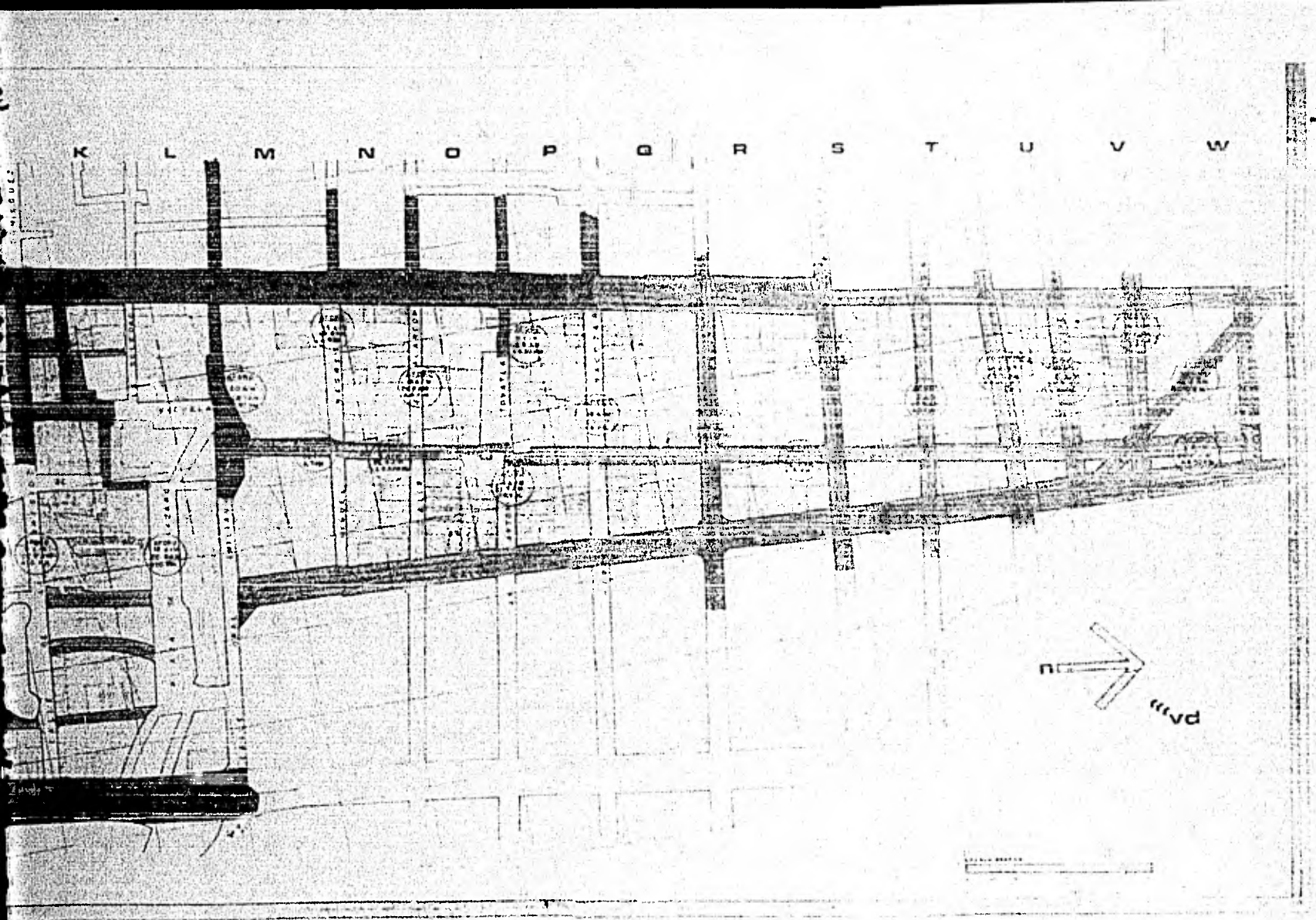


4.4.15.

analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

marzo '70


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
1
2
3
4
5
6
7
8



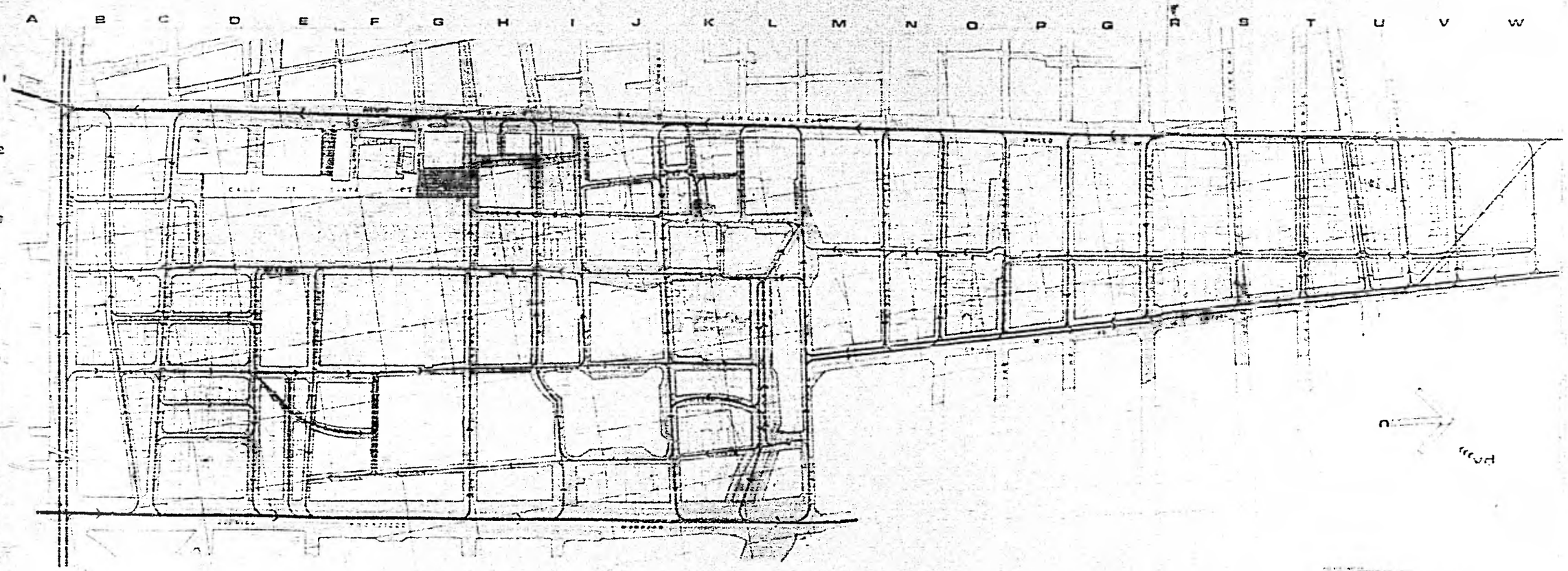
8grupo8

unam

4.4.15.

analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

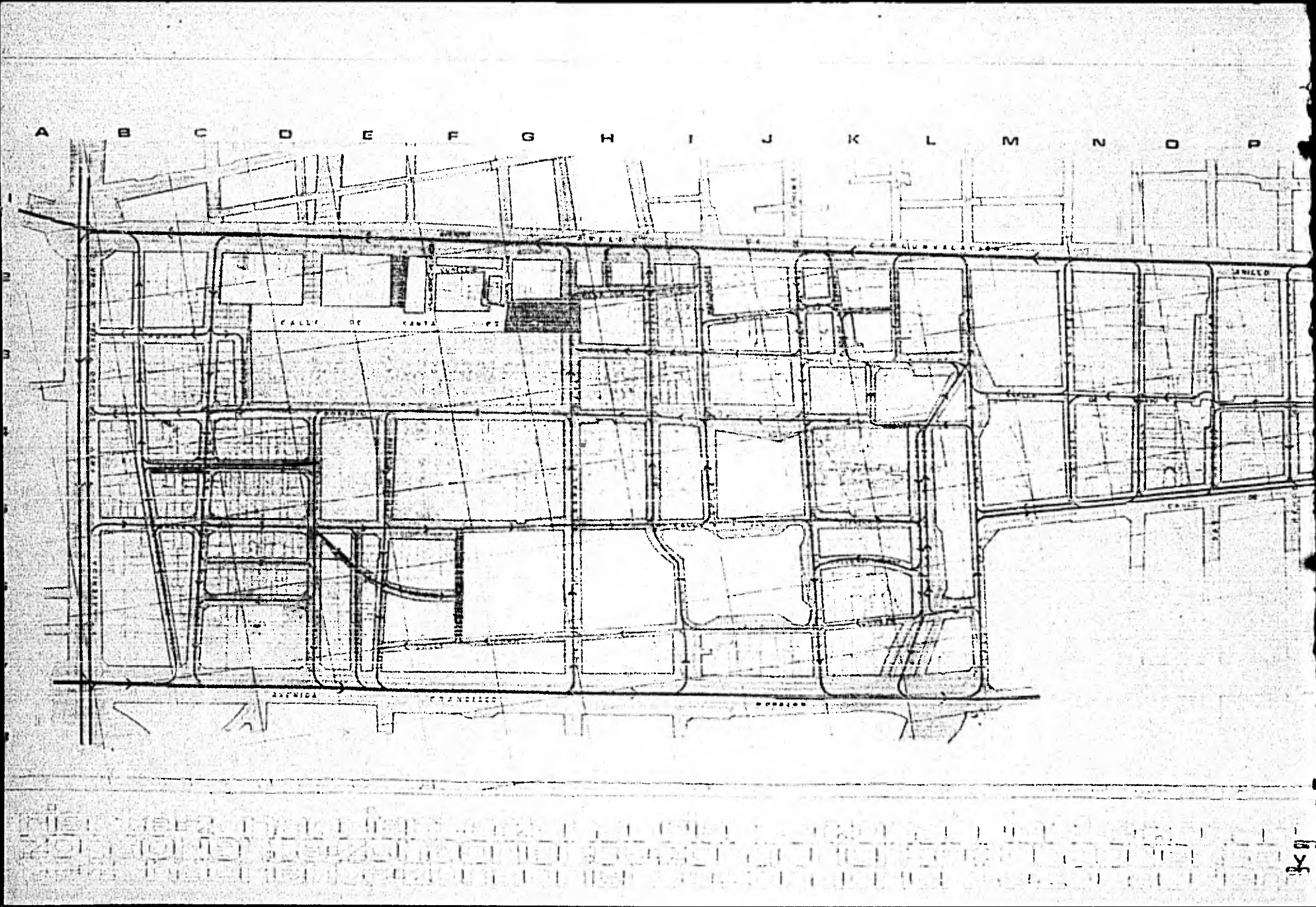
marzo'79

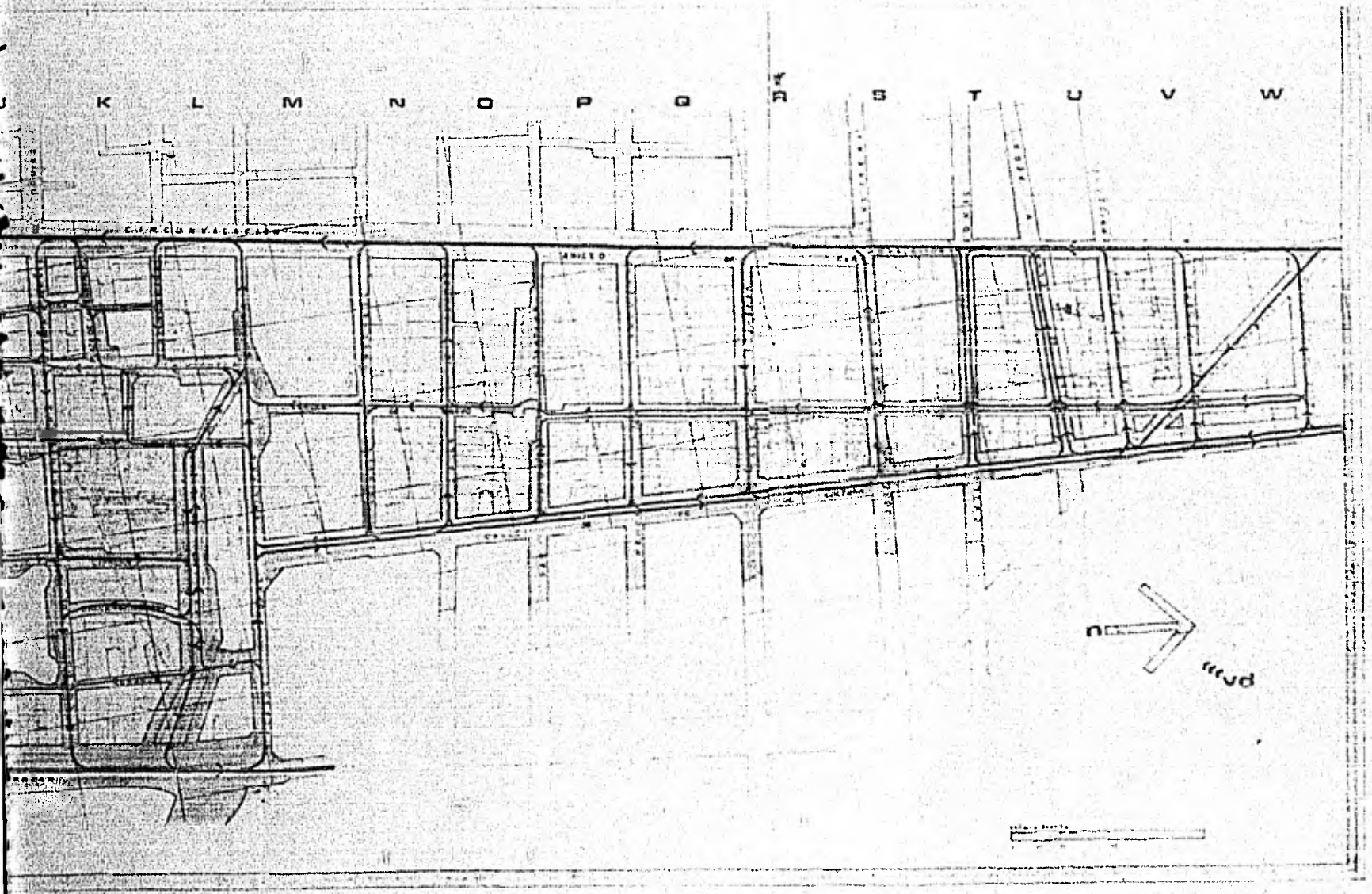


4.4.16.

análisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
de una amplia zona centro ciudad de mexico

marzo/70


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P



8grupo8

unam

4.4.16.

análisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico

marzo'79

LOGIA 5- METODOLOGIA 5- METOD
ETODOLOGIA 5- METODOLOGIA 5-

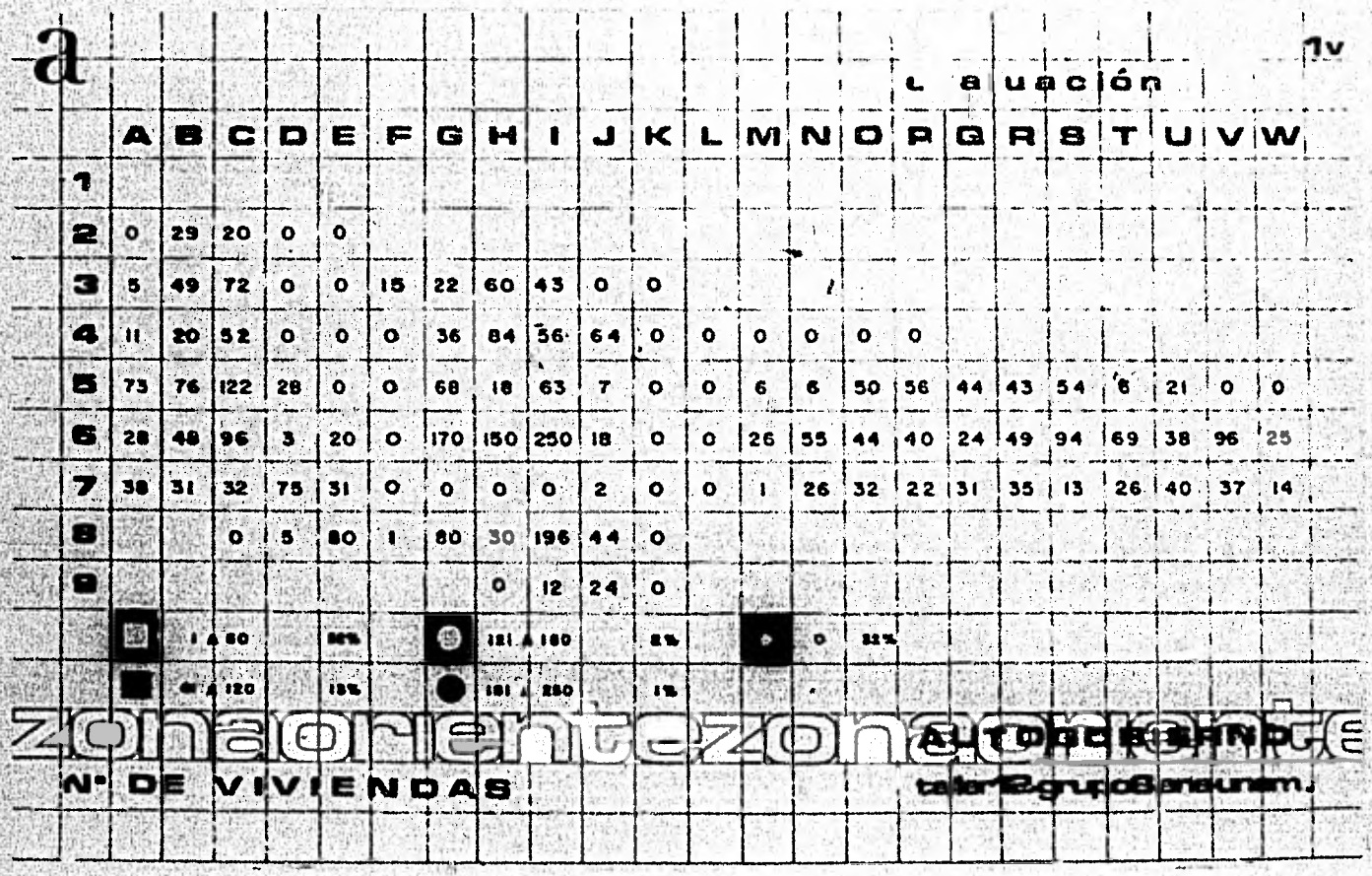
5. 1.- PRIMER PROCESO
- 5.1.1. CUANTIFICACION GRAL.
- 5.1.2. RANGOS
- 5.1.3. FIGURAS

5. 2.- SEGUNDO PROCESO
- 5.2.1. FACTOR DE PREDOMINIO
- 5.2.2. CUANTIFICACION FINAL
- 5.2.3. RANGOS FINALES
- 5.2.4. ZONIFICACION GRAL. RESULTADO DE LOS RANGOS FINALES

5-METODOLOGIA 5-METODOLOGIA 5-METODOLOGIA 5-

5. 1.- PRIMER PROCESO
- 5.1.1. CUANTIFICACION GRAL.
- 5.1.2. RANGOS
- 5.1.3. FIGURAS

5. 2.- SEGUNDO PROCESO
- 5.2.1. FACTOR DE PREDOMINIO
- 5.2.2. CUANTIFICACION FINAL
- 5.2.3. RANGOS FINALES
- 5.2.4. ZONIFICACION GRAL. RESULTADO DE LOS RANGOS FINALES



5- METODOLOGIA:

LA METODOLOGIA U
METODO SISTEMATICO QU
EL AREA DE TRABAJO, P
CION, QUE EN ESTE CAS
EN UNA PARTE DE LA Z
TANTO A LA VIVIENDA C
LIZAR LOS ESPACIOS NO
SERVICIOS, GESTION, E
FORMAR EL ELEMENTO DE
PUESTA DE REGENERACIO
ESTA METODOLOGIA
CESOS PRINCIPALES QUE

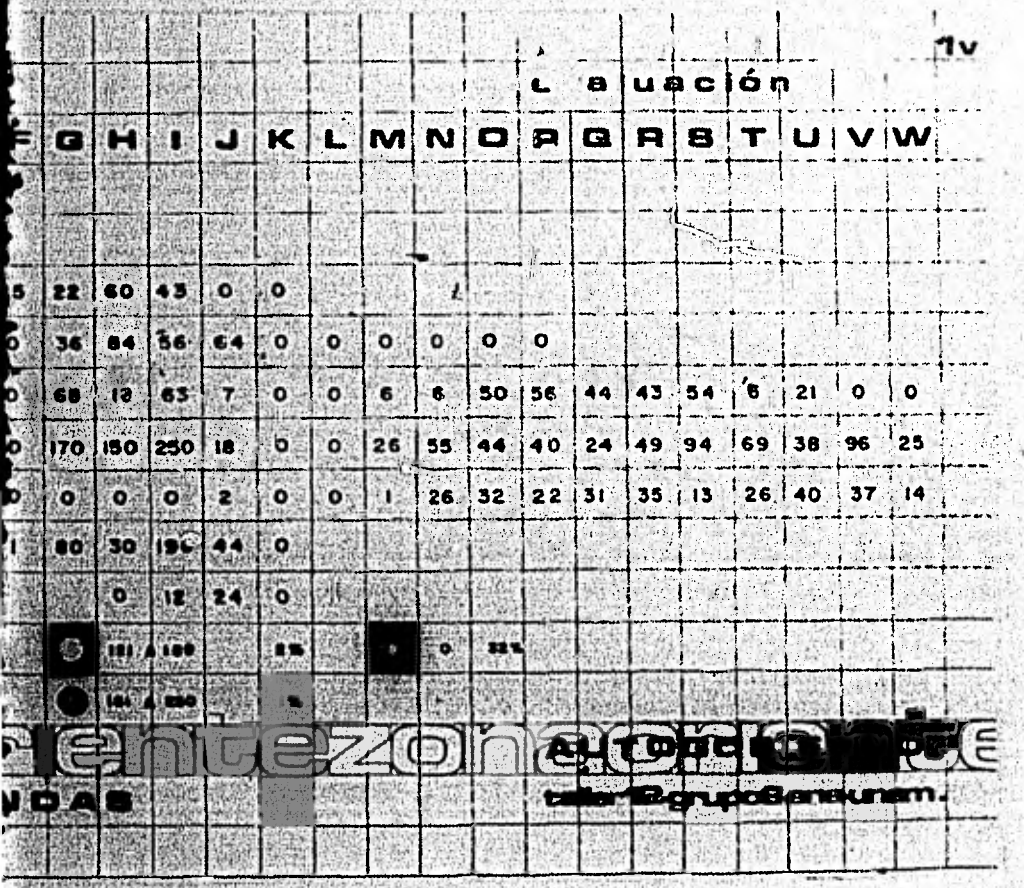
PARA EL PRIMER P
A) CUANTIFICACIO
B) RANGOS.
C) FIGURAS.

PARA EL SEGUNDO
A) FACTOR DE PRE
B) CUANTIFICACIO
C) RANGOS FINALE
D) ZONIFICACION

PARA EJEMPLIFICA
MADO EL ANALISIS DE S
YA MENCIONADOS PARA P
LES Y LA ZONIFICACION
PROPUESTA URBANA, DE

5-1 PRIMER PROCE

5-1-1 CUANTIFICA
PLANO DE LA ZONA, LAS
AREA DE TRABAJO EN UN



5- METODOLOGIA:

LA METODOLOGIA UTILIZADA ESTA BASADA EN UN METODO SISTEMATICO QUE CUANTIFICA POR SECCIONES EL AREA DE TRABAJO, PARA DESPUES REDUCIR CADA SECCION, QUE EN ESTE CASO ES UNA HECTAREA CUADRADA EN UNA PARTE DE LA ZONIFICACION QUE DETERMINARA TANTO A LA VIVIENDA COMO AL INTERCAMBIO, PARA UTILIZAR LOS ESPACIOS NO AFECTADOS COMO: ZONAS DE SERVICIOS, GESTION, EDUCACION Y RECREACION, PARA FORMAR EL ELEMENTO DE LIGA QUE INTEGRARA LA PROPUESTA DE REGENERACION.

ESTA METODOLOGIA ESTA COMPUESTA POR DOS PROCESOS PRINCIPALES QUE COMPRENDEN A SU VEZ:

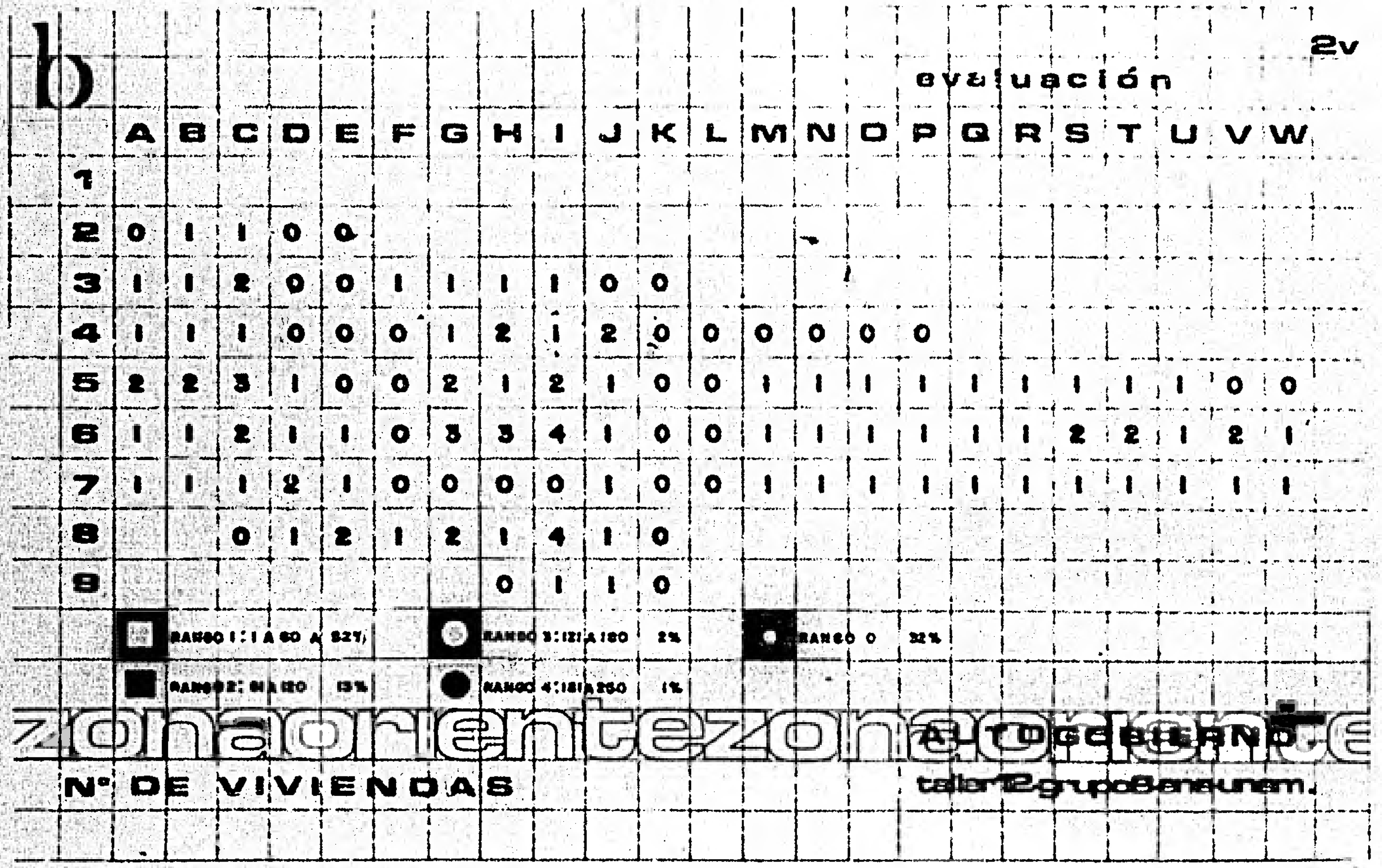
PARA EL PRIMER PROCESO:
A) CUANTIFICACION GENERAL.
B) RANGOS.
C) FIGURAS.

PARA EL SEGUNDO PROCESO:
A) FACTOR DE PREDOMINIO.
B) CUANTIFICACION FINAL.
C) RANGOS FINALES.
D) ZONIFICACION GENERAL.

PARA EJEMPLIFICAR ESTA METODOLOGIA SE HA TOMADO EL ANALISIS DE SOLO UNO DE LOS 16 FACTORES YA MENCIONADOS PARA PRESENTAR LOS RESULTADOS FINALES Y LA ZONIFICACION GENERAL, PARA EFECTOS DE LA PROPUESTA URBANA, DE LOS 16 FACTORES TOTALES.

5-1 PRIMER PROCESO

5-1-1 CUANTIFICACION GRAL. APOYANDONOS EN EL PLANO DE LA ZONA, LAS COORDENADAS QUE LIMITAN EL AREA DE TRABAJO EN UNA RETICULA DE HECTAREAS CUA-



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1																							
2	0	1	1	0	0																		
3	1	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0												
4	1	1	1	0	0	0	1	2	1	2	0	0	0	0	0	0							
5	2	2	3	1	0	0	2	1	2	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6	1	1	2	1	1	0	3	3	4	1	0	0	1	1	1	1	1	1	2	2	1	2	1
7	1	1	1	2	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8			0	1	2	1	2	1	4	1	0												
9								0	1	1	0												

▨ RANGO 1 : 1 A 60 A 52%)
■ RANGO 2: 61 A 120 13%
◉ RANGO 3: 121 A 180 2%
● RANGO 4: 181 A 250 1%
○ RANGO 0 32%

Nº DE VIVIENDAS

DRADAS, CORRESPONDEN
DE CUANTIFICACION, QU
CASO EJEMPLO, EL ANAL
FUNCION DEL INTERCAMBI
VALORES MENORES O MAYO
LA DEFINICION DE LA ZO
CONSULTANDO EL PL
LA HECTAREA 3-B, CONTI
NA a METODOLOGICA).

5-1-2 RANGOS:

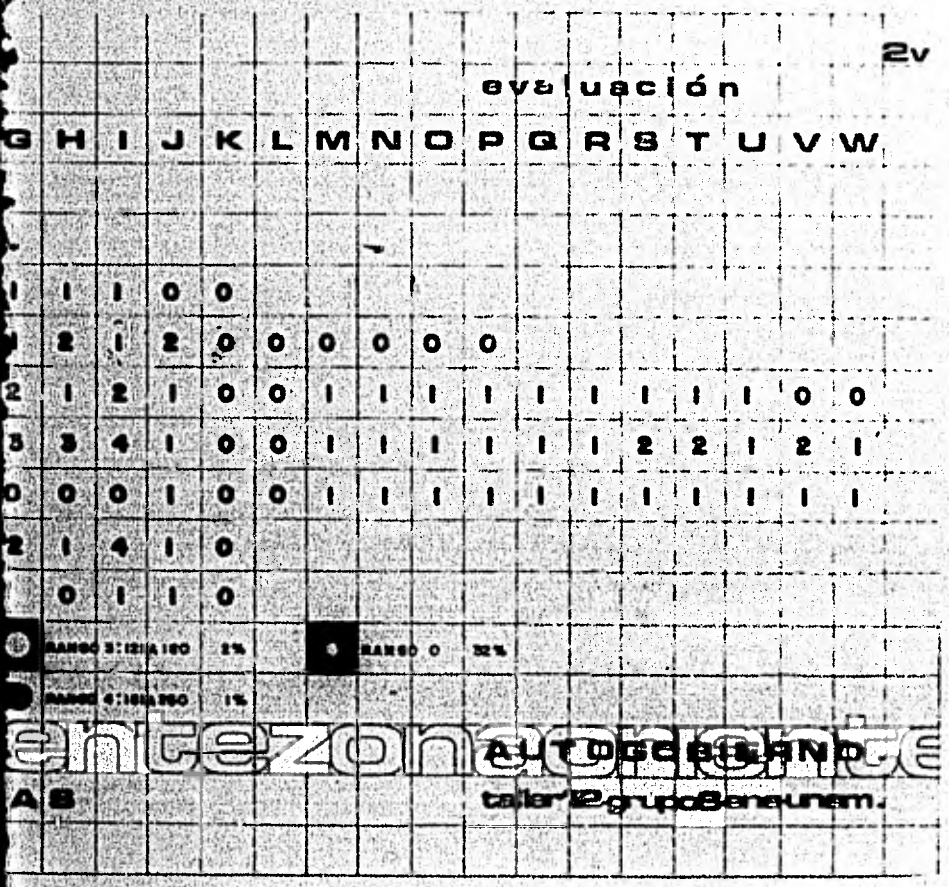
LA LAMINA b METOD
QUE COMPACTAN EL NUMER
TRADAS EN UNA HECTAREA
RANGO 1 - DE 1
RANGO 2 - DE 61
RANGO 3 - DE 121
RANGO 4 - DE 181
MAXIMO DE VIVIENDAS).

3) 5-1-3 FIGURAS:

LA LAMINA c METOD
RANGOS CON FIGURAS PAR
INMEDIATO.

5-2 SEGUNDO PROCES

5-2-1 FACTOR DE PR
PARA LA ELABORACIO
LOS VALORES DE LA LAMI
PARA EL FACTOR COMERCIO
SIDAD HABITACIONAL, POR
LA LAMINA b, TRES VALOR



DRADAS, CORRESPONDEN A LA UTILIZADA EN LAS LAMINAS DE CUANTIFICACION, QUE COMPRENDEN PARA ESTE SOLO - CASO EJEMPLO, EL ANALISIS DEL FACTOR VIVIENDA EN FUNCION DEL INTERCAMBIO, ESTO ES,UTILIZANDO LOS VALORES MENORES O MAYORES QUE MEJOR CONVENGA PARA LA DEFINICION DE LA ZONA COMERCIAL (INTERCAMBIO).

CONSULTANDO EL PLANO DE VIVIENDA, VEMOS QUE - LA HECTAREA 3-B, CONTIENE 49 VIVIENDAS (VER LAMINA a METODOLOGICA).

5-1-2 RANGOS:

LA LAMINA b METODOLOGICA CONTIENE 4 RANGOS QUE COMPACTAN EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS ENCONTRADAS EN UNA HECTAREA.

RANGO 1 - DE 1 A 60 VIVIENDAS.
RANGO 2 - DE 61 A 120 VIVIENDAS.
RANGO 3 - DE 121 A 180 VIVIENDAS.
RANGO 4 - DE 181 A 250 VIVIENDAS. (NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS).

5-1-3 FIGURAS:

LA LAMINA c METODOLOGICA, INTERPRETA ESTOS - RANGOS CON FIGURAS PARA DAR UN PANORAMA OBJETIVO - INMEDIATO.

5-2 SEGUNDO PROCESO:

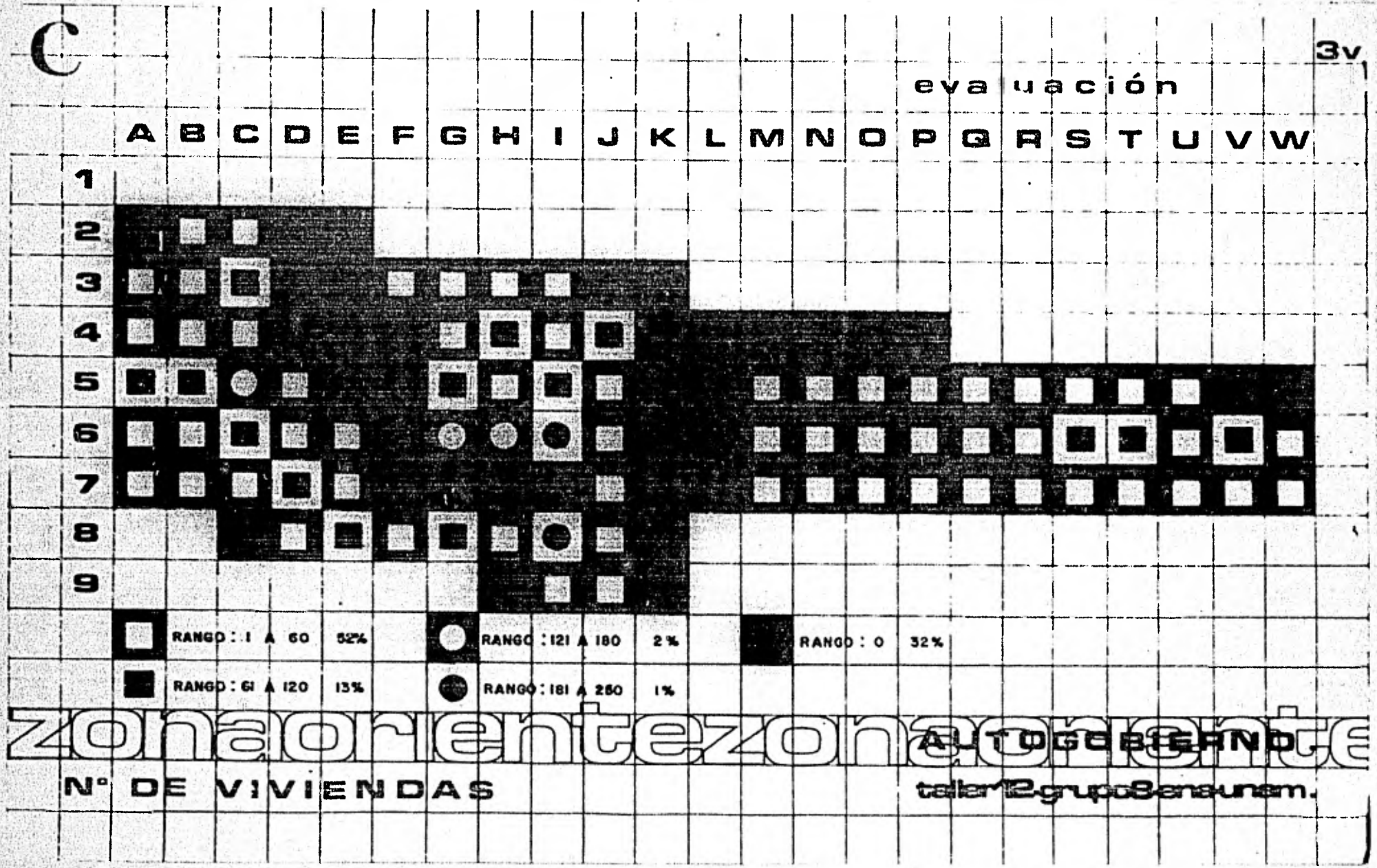
5-2-1 FACTOR DE PREDOMINIO.

PARA LA ELABORACION DE LA LAMINA d UTILIZAMOS LOS VALORES DE LA LAMINA b, TOMANDO COMO OPTIMOS - PARA EL FACTOR COMERCIO LAS HECTAREAS DE MENOR DENSIDAD HABITACIONAL, POR LO TANTO, SE ESTABLECEN DE LA LAMINA b, TRES VALORES DE LOS CINCO RANGOS RE-

C

3v

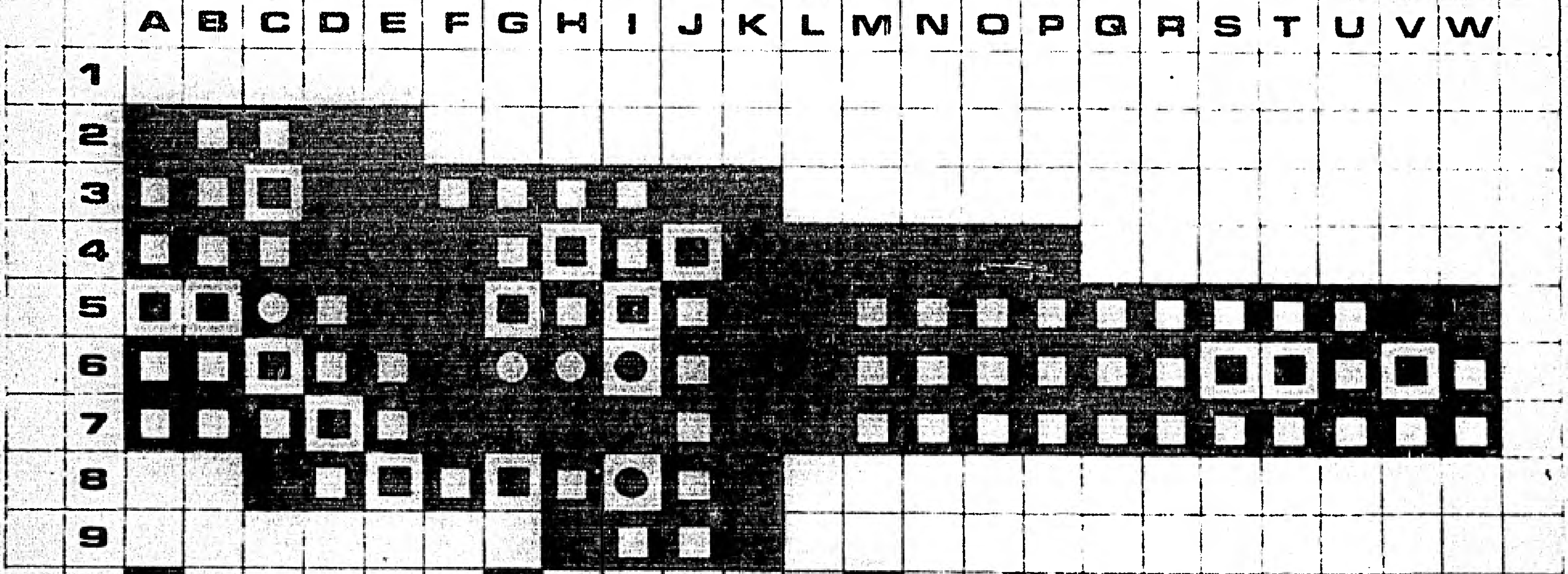
evaluación



C

3v

evaluación



□ RANGO : 1 A 60 52%

○ RANGO : 121 A 180 2%

■ RANGO : 0 32%

▣ RANGO : 61 A 120 13%

● RANGO : 181 A 250 1%

zonaorientezonaoriente

AUTOGOBIERNO

Nº DE VIVIENDAS

taller12-grupo8-ena-unam.

d

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1																							
2	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75																		
3	1 0.75	1 0.75	2 1.50	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75												
4	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	2 1.50	1 0.75	2 1.50	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75							
5	2 1.50	2 1.50	3 2.25	1 0.75	1 0.75	1 0.75	2 1.50	1 0.75	2 1.50	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75
6	1 0.75	1 0.75	2 1.50	1 0.75	1 0.75	1 0.75	3 2.25	3 2.25	3 2.25	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	2 1.50	2 1.50	1 0.75	2 1.50	1 0.75
7	1 0.75	1 0.75	1 0.75	2 1.50	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75
8			1 0.75	1 0.75	2 1.50	1 0.75	2 1.50	1 0.75	3 2.25	1 0.75	1 0.75												
9								1 0.75	1 0.75	1 0.75	1 0.75												

0, 1 — 1 OPTIMO
2 — 2
3, 4 — 3

zonaorientezonaorient

AUTOCONSUMO

CONSUMO SIMPLE (I)

taller 2 grupo Benaunem.

EVALUACION DE LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA EN FUNCION AL INTERCAMBIO

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W

1

2

3

4

5

6

7

8

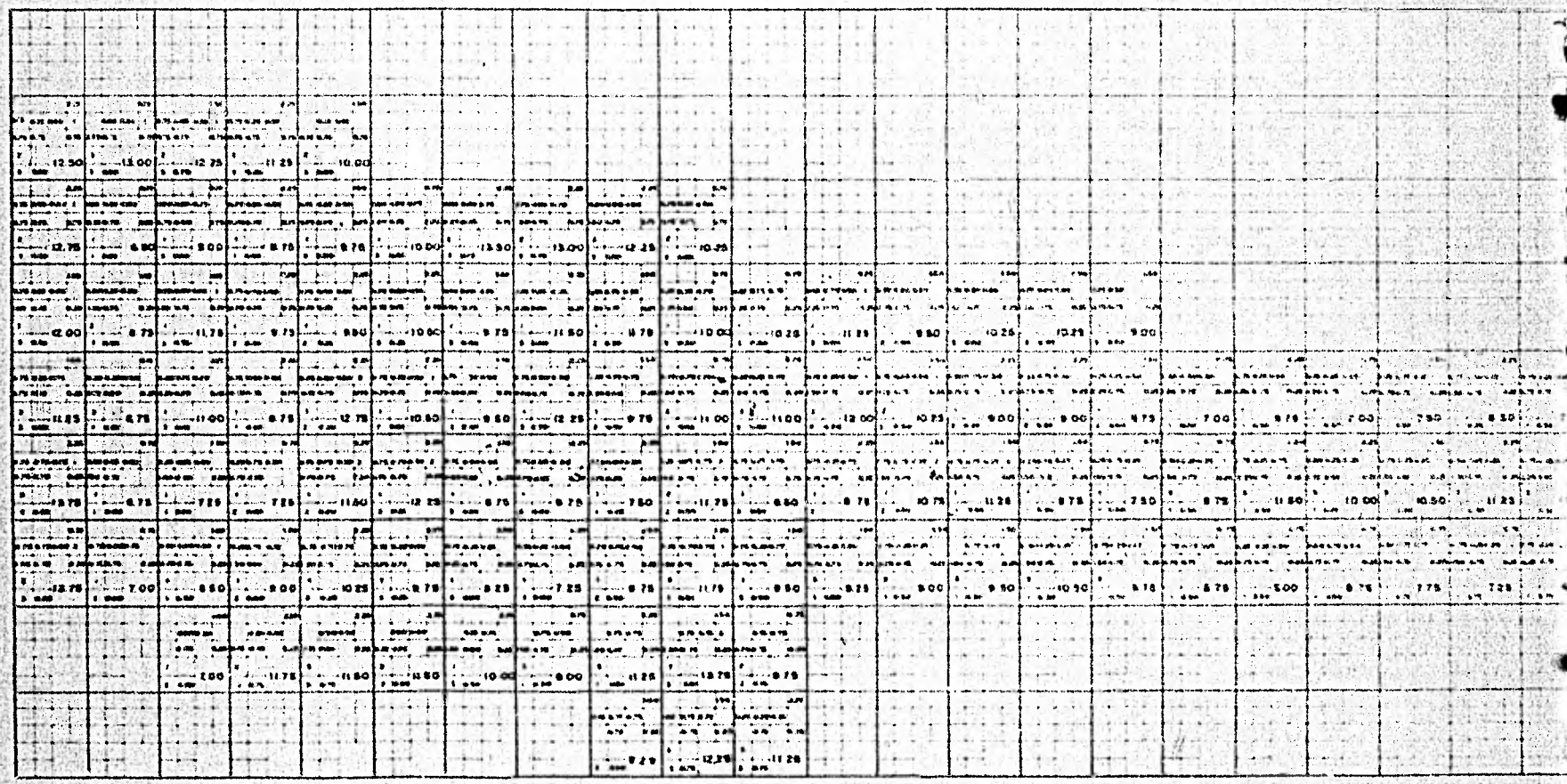
9

1	GESTION		
2	TIPO DE TRANSPORTE		
3	INTERCAMBIO EN CALLES		
4	MOBILIARIO URBANO	1.00	
5	CONSUMO AMPLIADO	0.25	
6	ALTURA DE EDIFICIOS	0.25	
7	ESTADO DE LA CONSTRUCCION	0.25	
8	PRODUCCION	0.25	
9	INTERCAMBIO		0.25
10	CONSUMO SIMPLE No. DE VIVIENDAS		0.75
11	MONUMENTOS HISTORICOS		
12	PRECIO CATASTRAL		0.25
13	RUTAS		1.00
14	TERMINALES DE CAMIONES		
15	AFORO Y CONGESTIONAMIENTO		0.75
16	AREA VIAL		0.25

zonaorientezonaorient

AUTOGOBIERNO

taller2grupo8arquunam.



oriente zona oriente zona oriente zona oriente zona

zona oriente zona oriente zona oriente

te zona oriente zona oriente zona oriente

análisis del espacio urbano en
y propuesta de regeneración
en zona oriente centro ciudad

F G H I J K L M N O P Q R S T U V W

SIMBOLOGIA

A

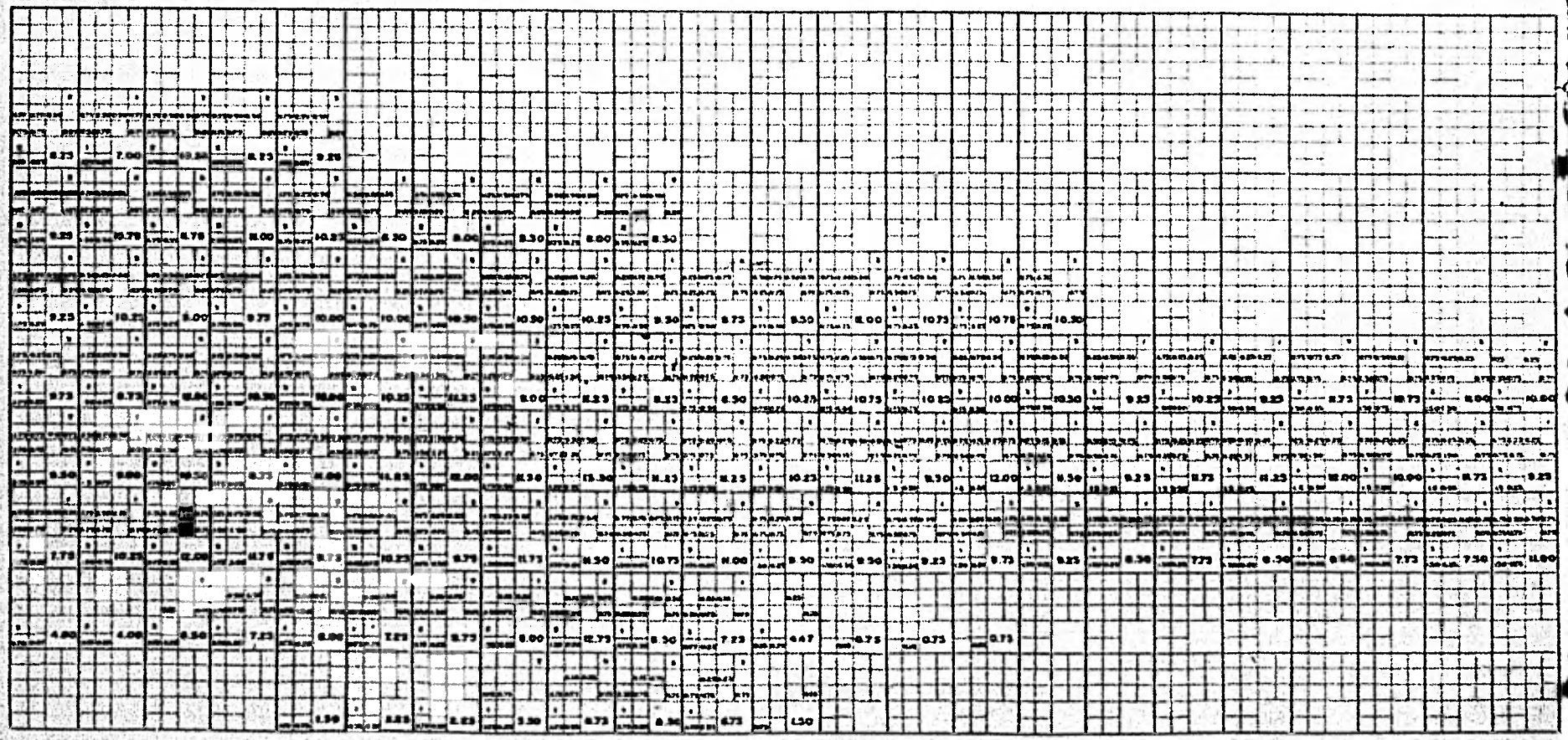
VIVIENDA

ESTRUCTURA URBANA EN (1) (V)

1. RESTION
2. TIPO DE TRANSPORTE
3. INTERCAMBIO EN CALLES
4. MOBILIARIO URBANO
5. CONSUMO AMPLIADO
6. ALTURA DE EDIFICIOS
7. ESTADO DE LA CONSTRUCCION
8. PRODUCCION
9. INTERCAMBIO
10. CONSUMO SIMPLE
11. MONUMENTOS COLONIALES
12. PRECIO CATASTRAL
13. RUTAS
14. TERMINALES DE CAMIONES
15. APOYO Y CONGESTIONAMIENTO
16. AREA VIAL
17. SUMA TOTAL

e1

análisis del espacio urbano arquitectonico y propuesta de regeneracion en zona oriente centro ciudad de mexico.



oriente-zonaoriente-zonaorie

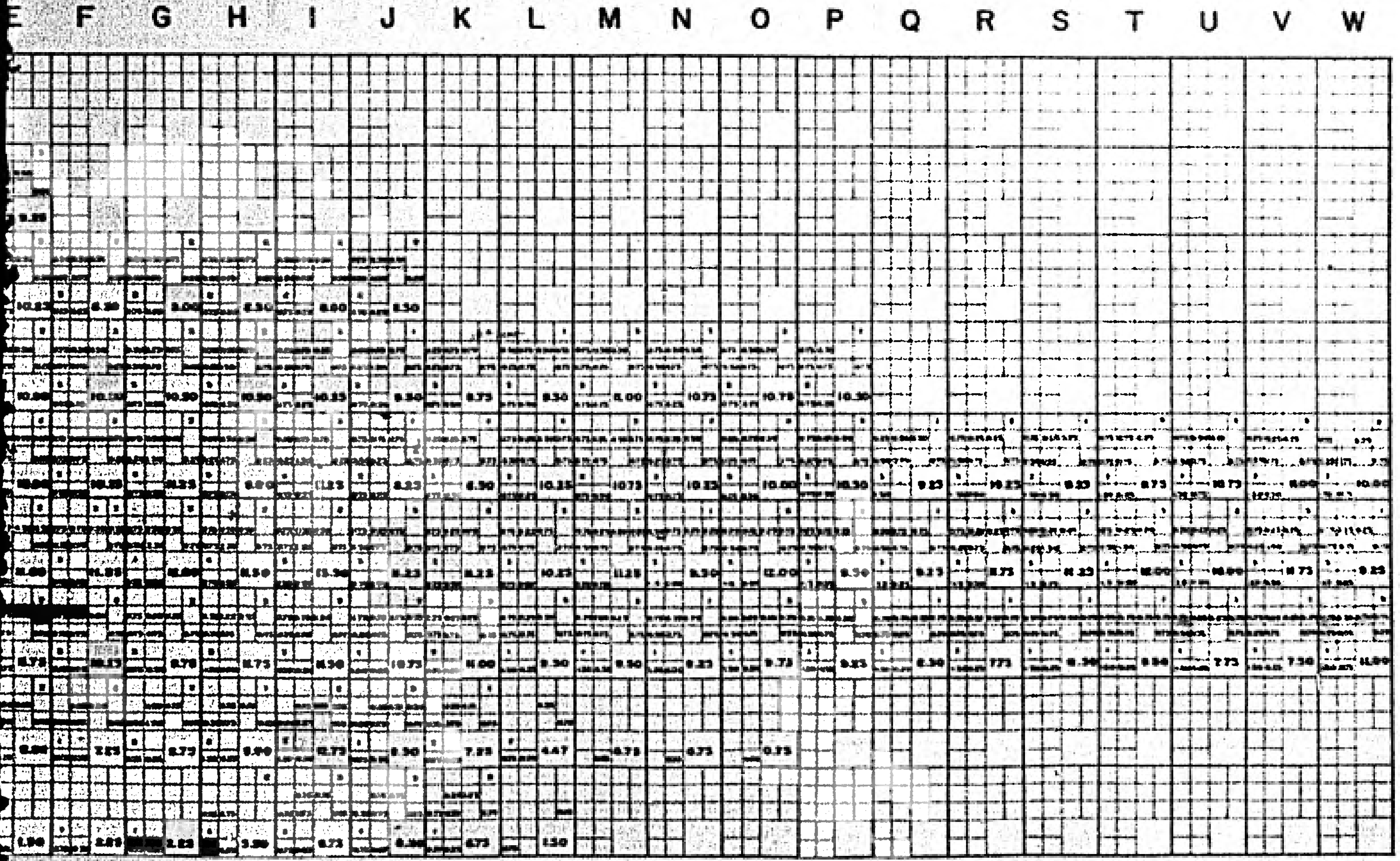
-zonaoriente-zonaoriente

nte-zonaoriente-zonaoriente-zonaorie

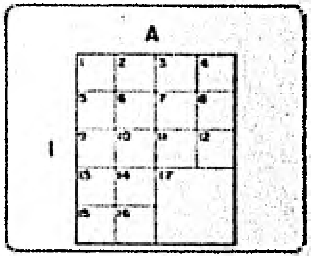
analisis del espacio urbano arquite

y propuesta de regeneracion

en zona oriente centro ciudad de



SIMBOLOGIA

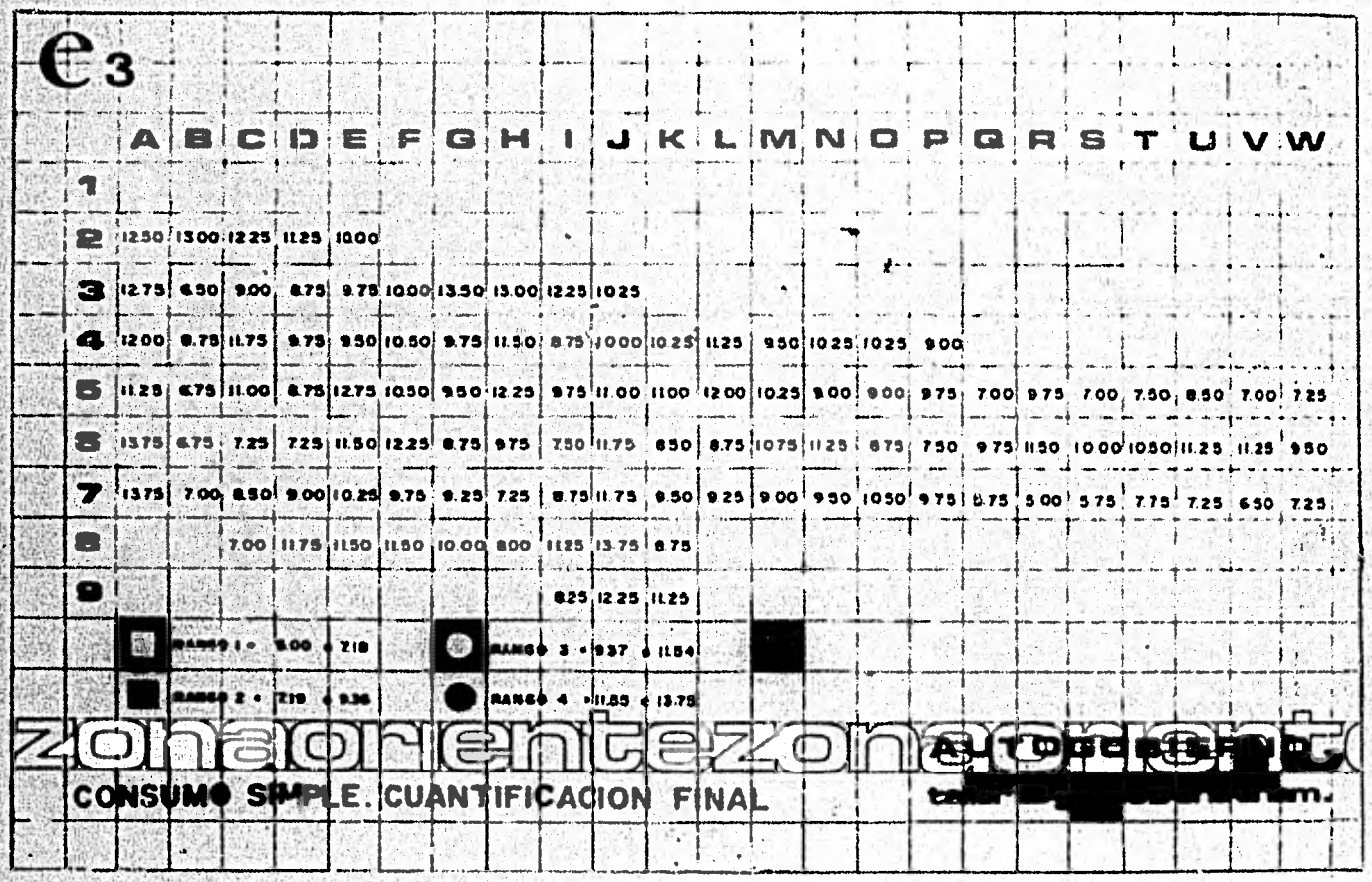


INTERCAMBIO

1.- GESTION
2.- TIPO DE TRANSPORTE
3.- INTERCAMBIO EN CALLES
4.- MOBILIARIO URBANO
5.- CONSUMO AMPLIADO
6.- ALTURA DE EDIFICIOS
7.- ESTADO DE LA CONSTRUCCION
8.- PRODUCCION
9.- INTERCAMBIO
10.- CONSUMO SIMPLE
11.- MONUMENTOS HISTORICOS
12.- PRECIO CATASTRAL
13.- RUTAS
14.- TERMINALES DE CAMIONES
15.- APOYO Y CONDICIONAMIENTO VIAL
16.- AREA VIAL
17.- SUMA TOTAL

e2

analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.



SULTANES.

RANGOS DE LA LAMINA b

0 >—1
1
2 —— 2
3 >—3
4

PARA DESPUES MULTIPLICARLO
MINIO ESTO ES, POR 0.75 CON
FACTORES MENORES 0 >—1 Y
DA EN FUNCION DEL COMERCIO
LOS FACTORES OPTIMOS DE MEN
EVALUACION DE LOS ELEMENTOS
NA.

5-2-2 CUANTIFICACION FI

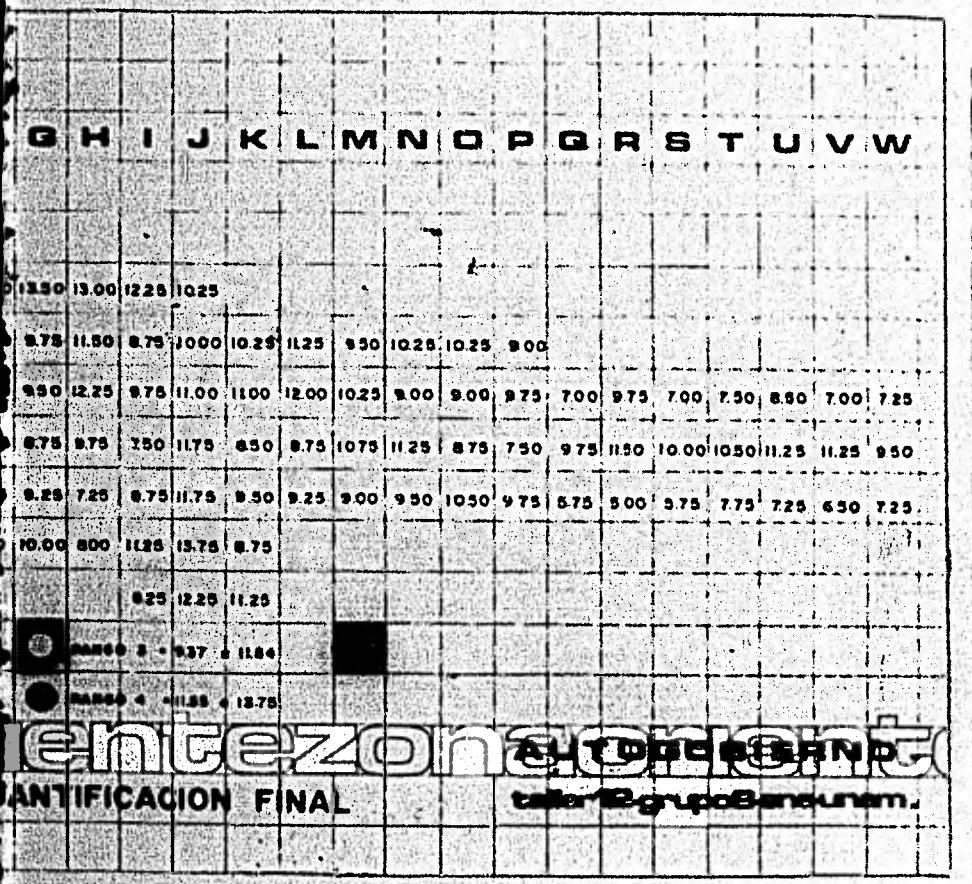
PARA LA SUMATORIA FINAL
CADA HECTAREA LOS RESULTADOS
TODOLOGICAS, QUE CORRESPONDE
PLANOS DE INVESTIGACION, CON
LES.

5-2-3 RANGOS FINALES:

PARA LOS RANGOS FINALES
DERARON LOS RESULTADOS DE LA
NOR 5.00 Y MAYOR 13.75 TENIE
GOS FINALES.

RANGO.

1 =	DE	5	A
2 =	DE	7.19	A
3 =	DE	9.37	A
4 =	DE	11.55	A



SULTANES.

RANGOS	0	1	OPTIMO.
DE	1		
LA	2	2	RANGO PARA
LAMINA	3	3	LA LAMINA d.
b	4		

PARA DESPUES MULTIPLICARLO POR UN FACTOR DE PREDOMINIO ESTO ES, POR 0.75 COMO MAXIMO VALOR PARA LOS FACTORES MENORES 0 1 Y OPTIMOS PARA LA VIVIENDA EN FUNCION DEL COMERCIO 0.25 PARA LOS CASOS DE LOS FACTORES OPTIMOS DE MENOR VALOR. VER LAMINA EVALUACION DE LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

5-2-2 CUANTIFICACION FINAL: LAMINAS e.1 y e.2

PARA LA SUMATORIA FINAL, SE HAN INTEGRADO EN CADA HECTAREA LOS RESULTADOS DE LAS 16 LAMINAS METODOLOGICAS, QUE CORRESPONDEN A CADA UNO DE LOS PLANOS DE INVESTIGACION, CON LOS RESULTADOS FINALES.

5-2-3 RANGOS FINALES:

PARA LOS RANGOS FINALES, LAMINA e.3 SE CONSIDERARON LOS RESULTADOS DE LA SUMA: COMO VALOR MENOR 5.00 Y MAYOR 13.75 TENIENDO LOS SIGUIENTES RANGOS FINALES.

RANGO.

1 = DE	5	A	7.18	OPTIMOS
2 = DE	7.19	A	9.36	
3 = DE	9.37	A	11.54	
4 = DE	11.55	A	13.75	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1																							
2	4	4	4	3	3																		
3	4	1	2	2	3	3	4	4	4	3													
4	4	2	4	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2							
5	2	1	3	2	4	3	2	4	3	3	3	4	3	2	2	3	1	3	1	1	2	1	2
6	4	1	2	2	3	4	2	3	1	4	2	2	3	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3
7	4	1	2	2	3	3	2	2	2	4	3	2	2	3	3	3	1	1	1	2	2	1	2
8			1	4	3	3	3	2	3	4	2												
9									2	4	3												

RANGO 1 - OPTIMO

RANGO 2 - OPTIMO

RANGO 3

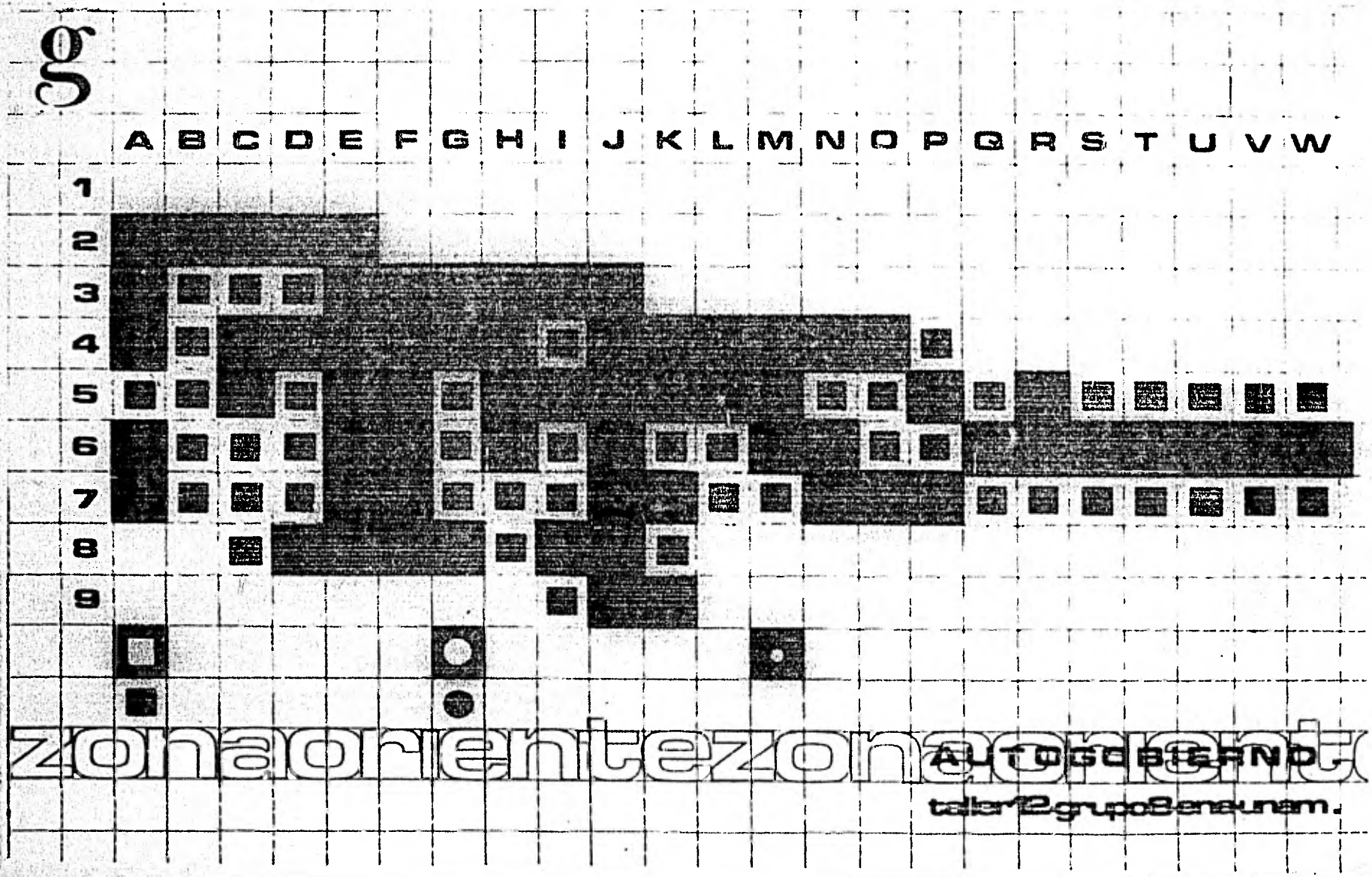
RANGO 4

zonaorientezonaorient

AUTOGOBIERNO

CONSUMO SIMPLE. RANGOS FINALES

taller 12 grupo 8 enaunam.


g
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W
1
2
3
4
5
6
7
8
9
zonaorientezonaorient
AUTOGOBIERNO
taller2grupo8enaunam.

6-PROPUESTA DE REGENERACION

NERACION 6-PROPUESTA DE REG

6.1.- PLANO DE ZONIFICACION EN FUNCION DEL INTERCAMBIO Y LA VIVIENDA.

6.2.- PROPUESTA DE VIALIDAD.

6.3.- PROPUESTA DE ZONA DE ABASTO.

6.4.- PROPUESTA DE ZONA DE SERVICIOS.

6.5.- PROPUESTA COMERCIAL.

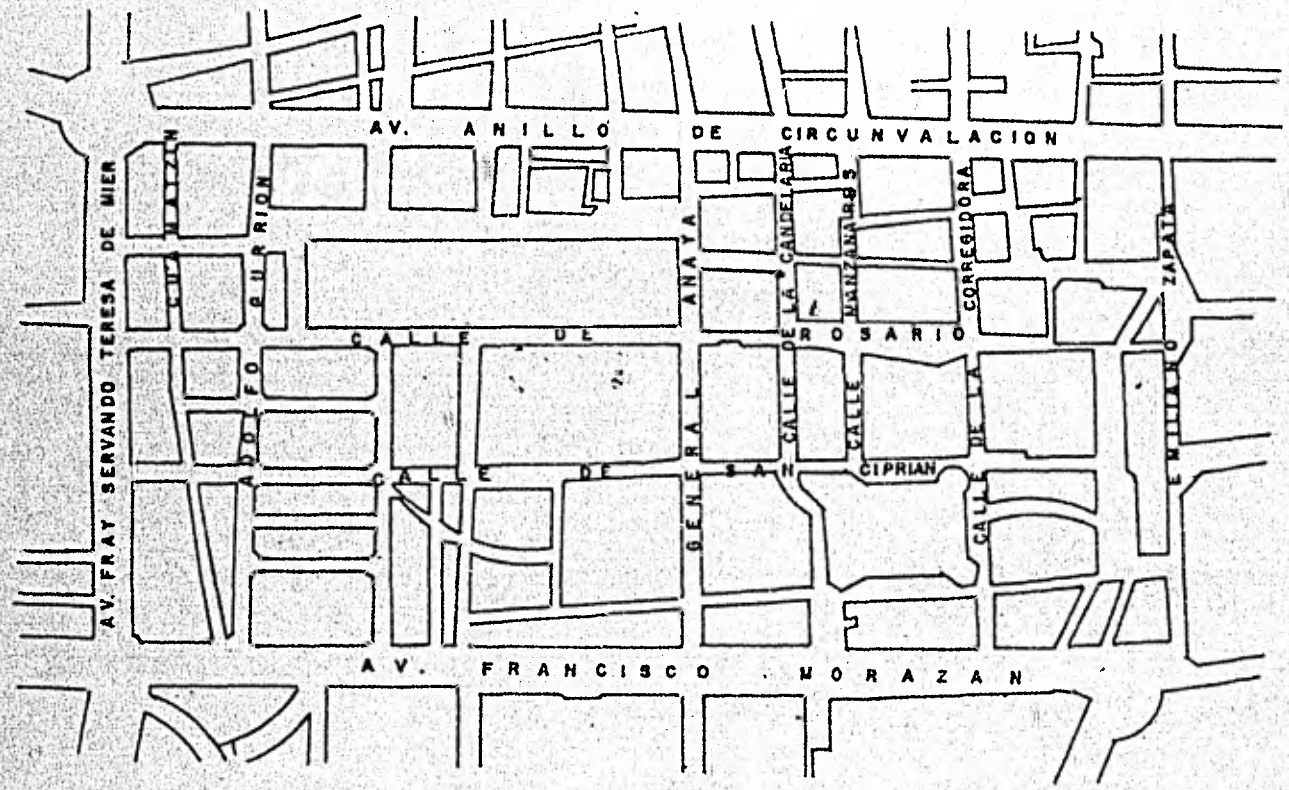
6.6.- PROPUESTA DE VIVIENDA

-PROPUESTA DE REGENER
NERACION 6-PROPUESTA

6.1.- PLANO DE ZONIF
DEL INTERCAMBI
6.2.- PROPUESTA DE
6.3.- PROPUESTA DE Z
6.4.- PROPUESTA DE Z
6.5.- PROPUESTA COM
6.6.- PROPUESTA DE

PUESTA DE REGENERACION
ACION 6-PROPUESTA DE REG

6.1.- PLANO DE ZONIFICACION EN FUNCION DEL INTERCAMBIO Y LA VIVIENDA.
6.2.- PROPUESTA DE VIALIDAD.
6.3.- PROPUESTA DE ZONA DE ABASTO.
6.4.- PROPUESTA DE ZONA DE SERVICIOS.
6.5.- PROPUESTA COMERCIAL.
6.6.- PROPUESTA DE VIVIENDA

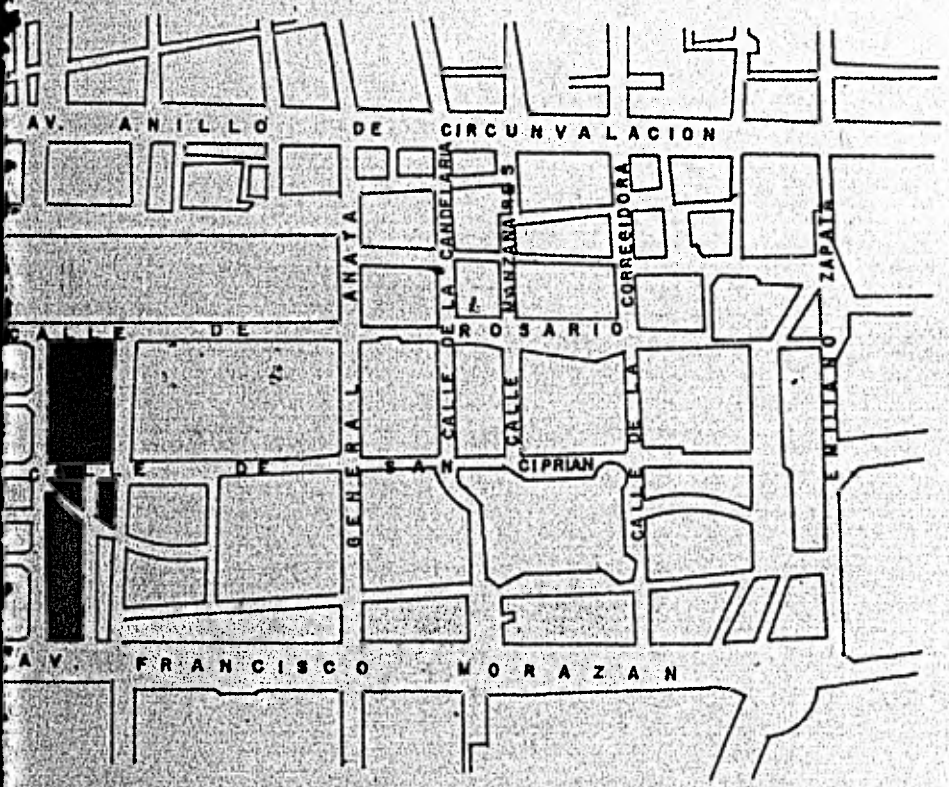


PLANO BASE

QUE CORRESPONDEN A
CON SIMBOLOGIAS EN LA LA

5-2-4 ZONIFICACION

SE OBTIENE COMO RES
CION DEL AREA OPTIMA POR
CION DEL FACTOR VIVIENDA
DO PARA LA DEFINICION DE
CIOS Y BASES PARA LA PR
VER PLANO DE ZONIFI
VIENDA.



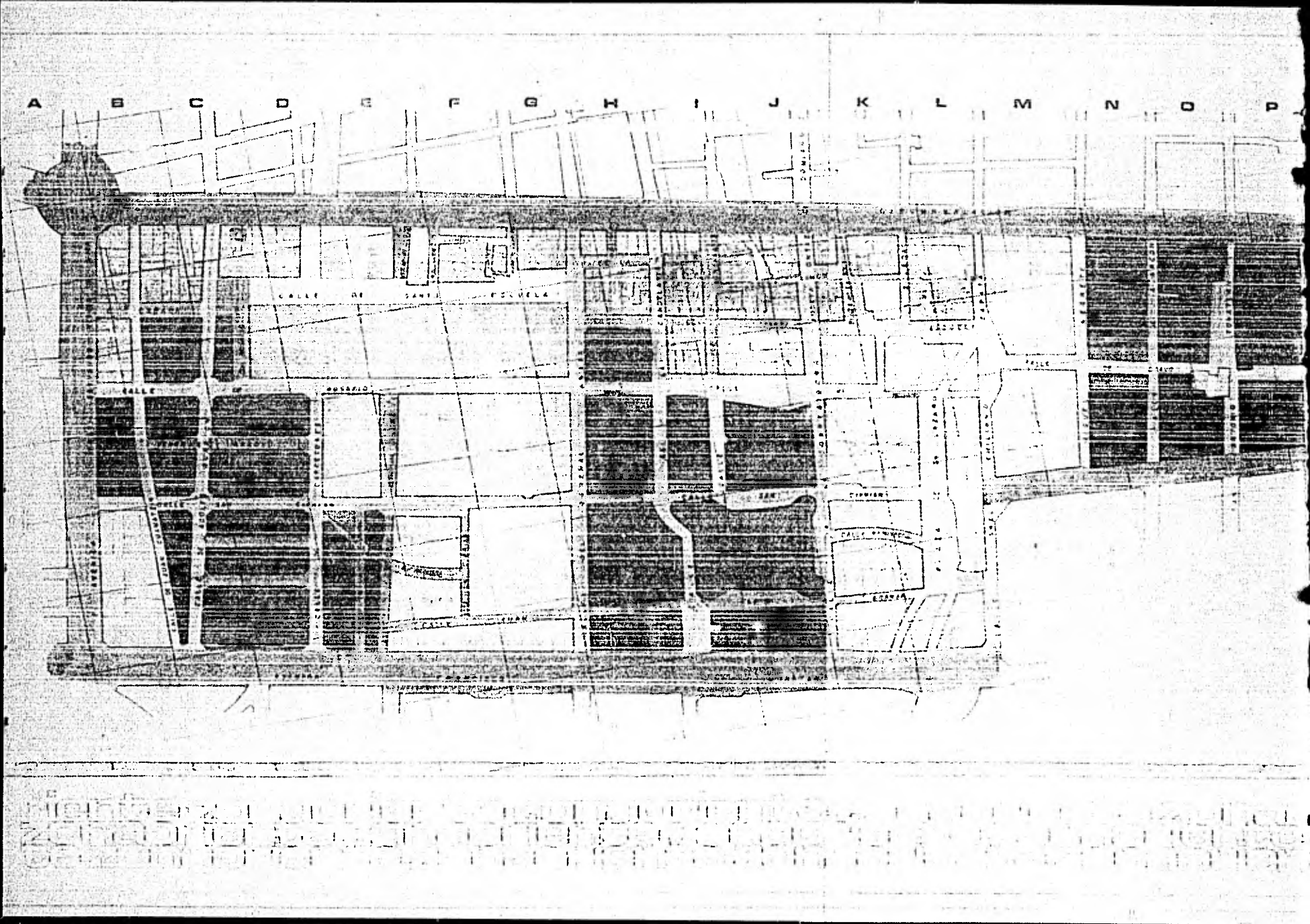
PLANO BASE

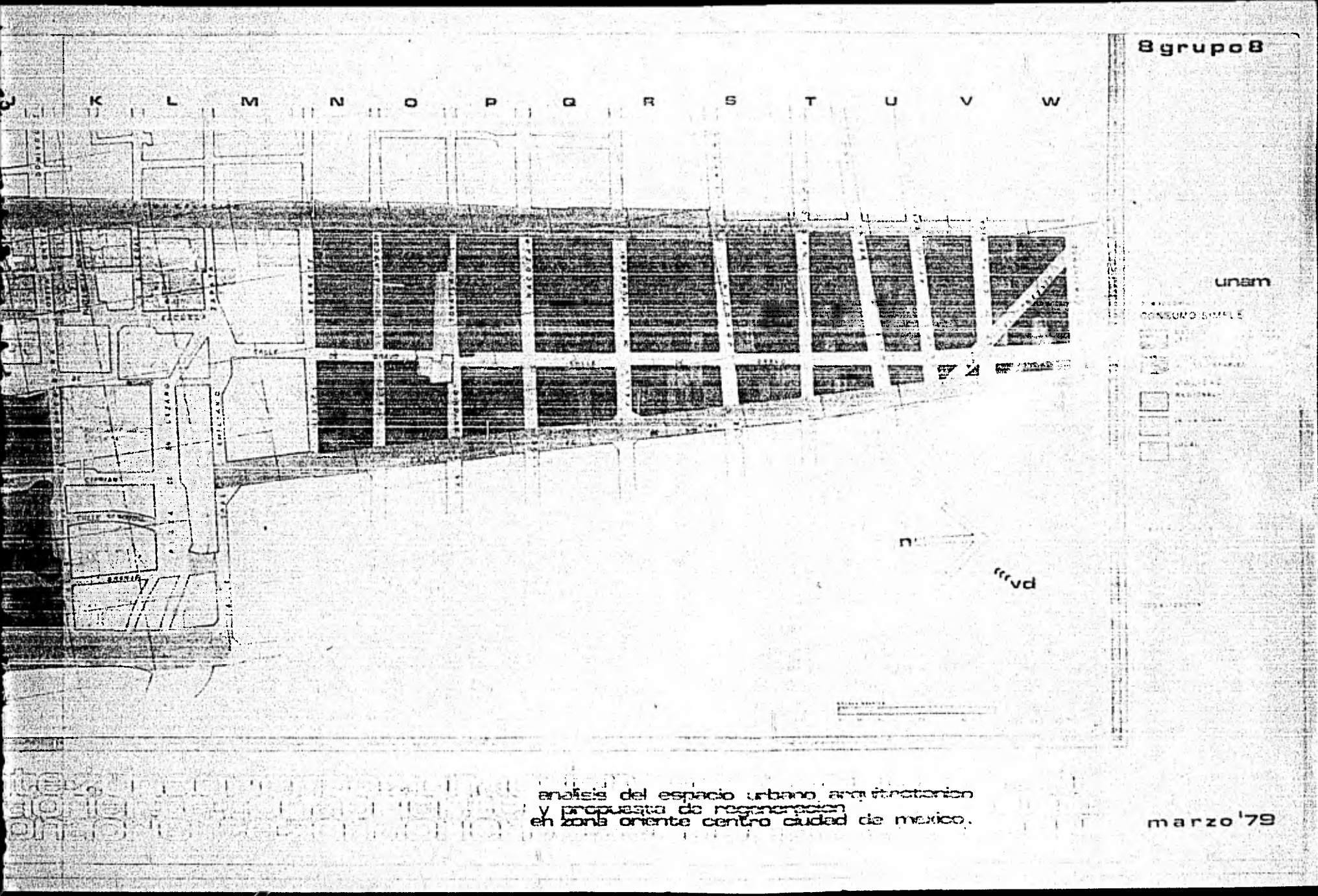
QUE CORRESPONDEN A LA LAMINA f, EJEMPLIFICADA CON SIMBOLOGIAS EN LA LAMINA g.

5-2-4 ZONIFICACION GENERAL:

SE OBTIENE COMO RESULTADO FINAL UNA ZONIFICACION DEL AREA OPTIMA POR HECTAREAS PARA LA UBICACION DEL FACTOR VIVIENDA (METODO IGUALMENTE SEGUIDO PARA LA DEFINICION DEL AREA DE COMERCIO, SERVICIOS Y BASES PARA LA PROPUESTA VIAL).

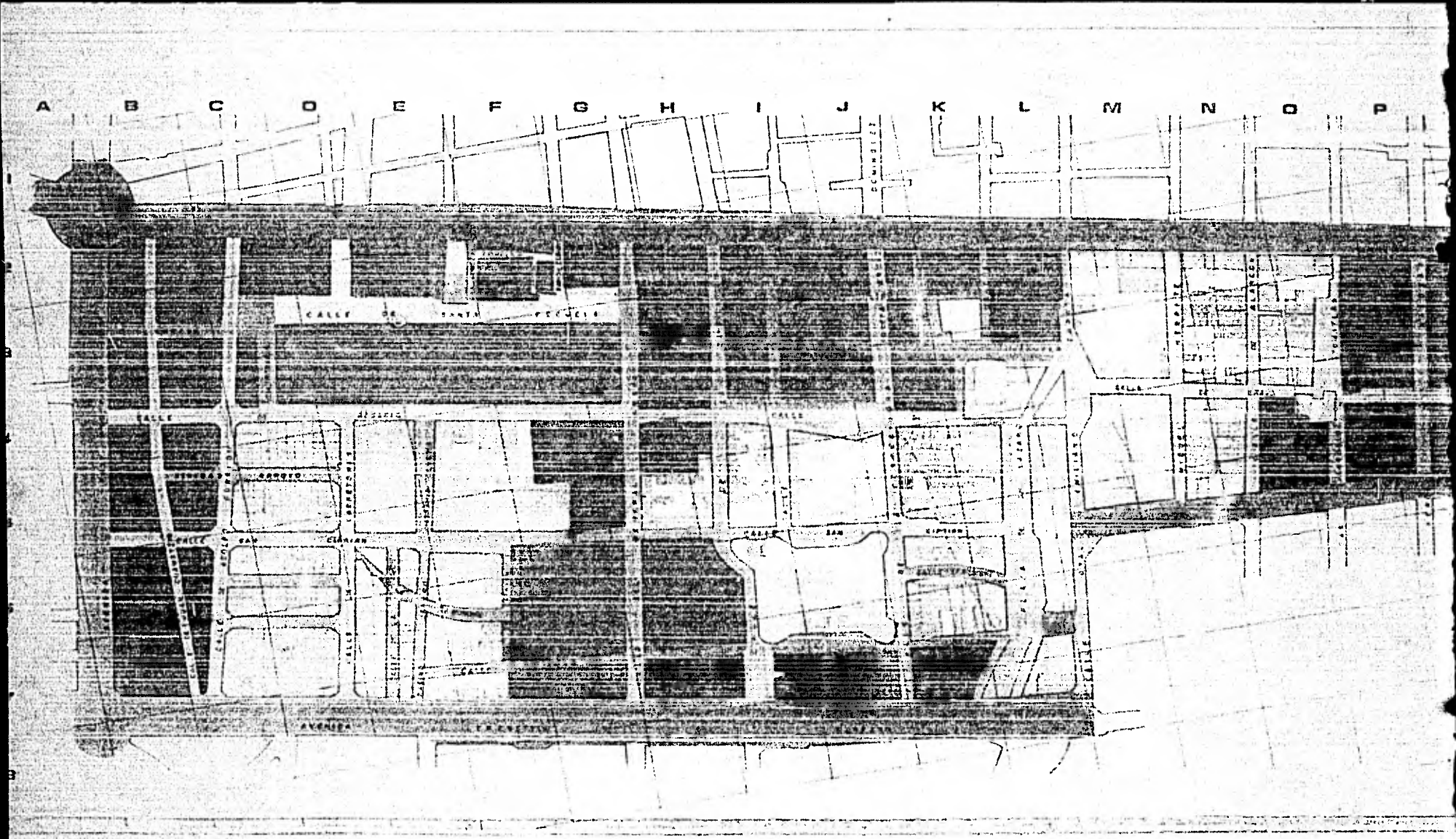
VER PLANO DE ZONIFICACION GENERAL COMERCIO-VIVIENDA.

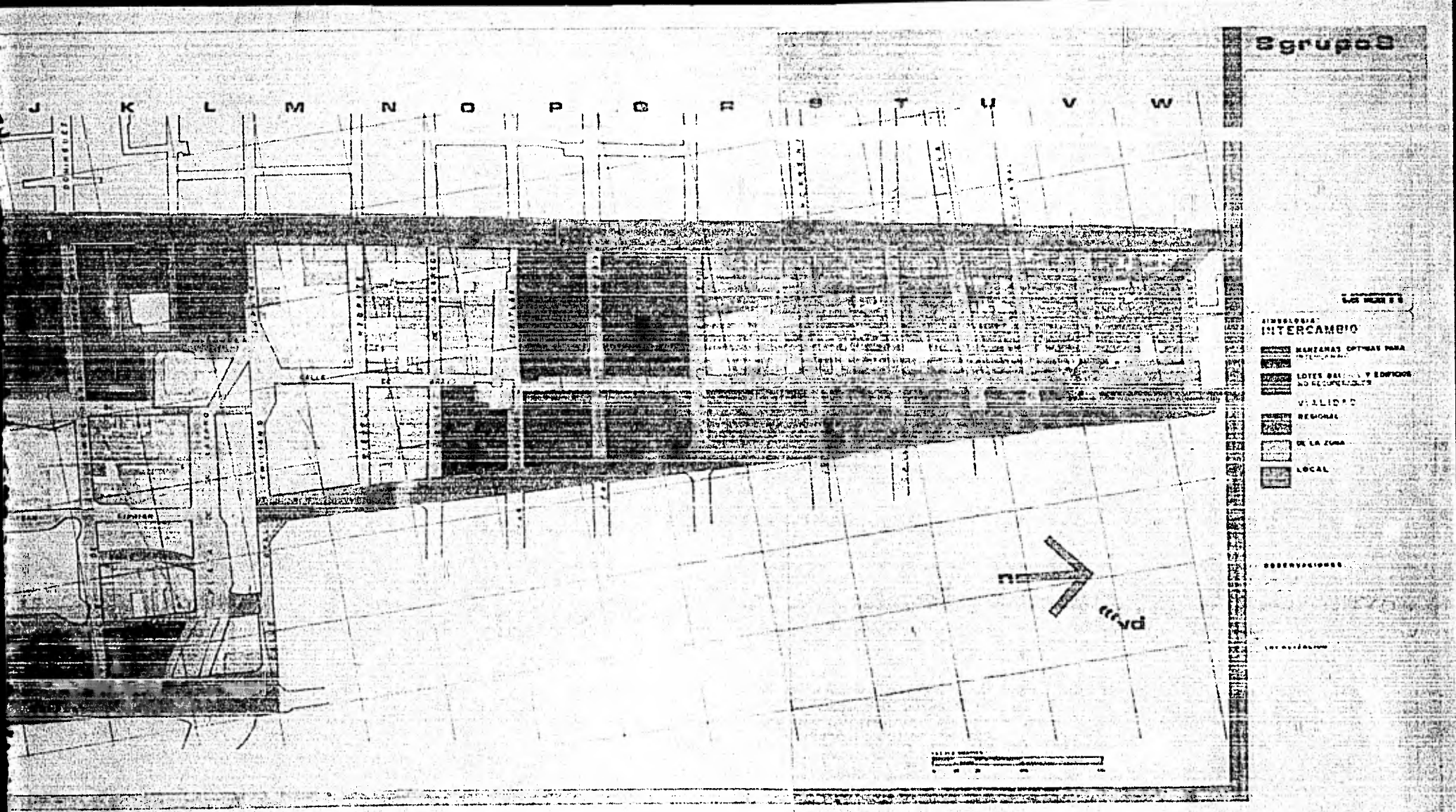

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P



analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de mexico.

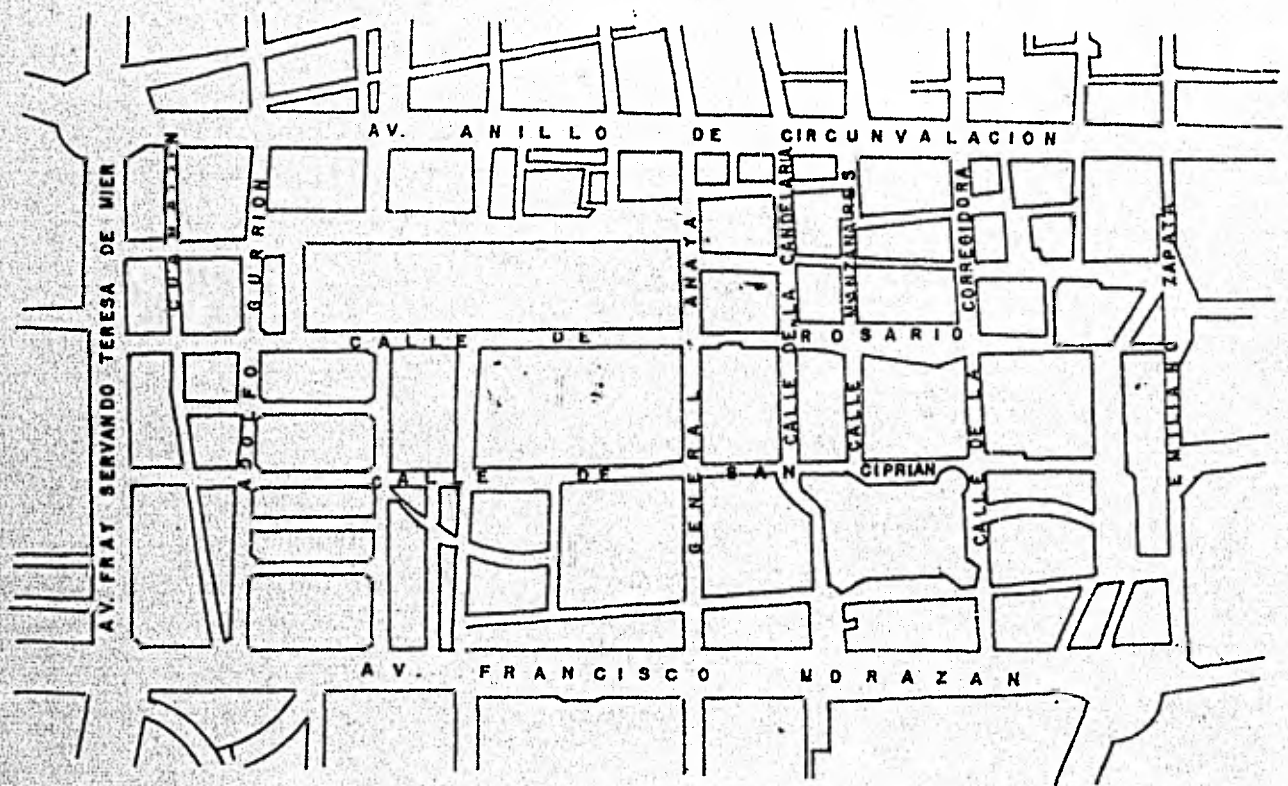
marzo '79


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P



análisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de rehabilitación
en zona oriente centro ciudad de mexico.

marzo '79



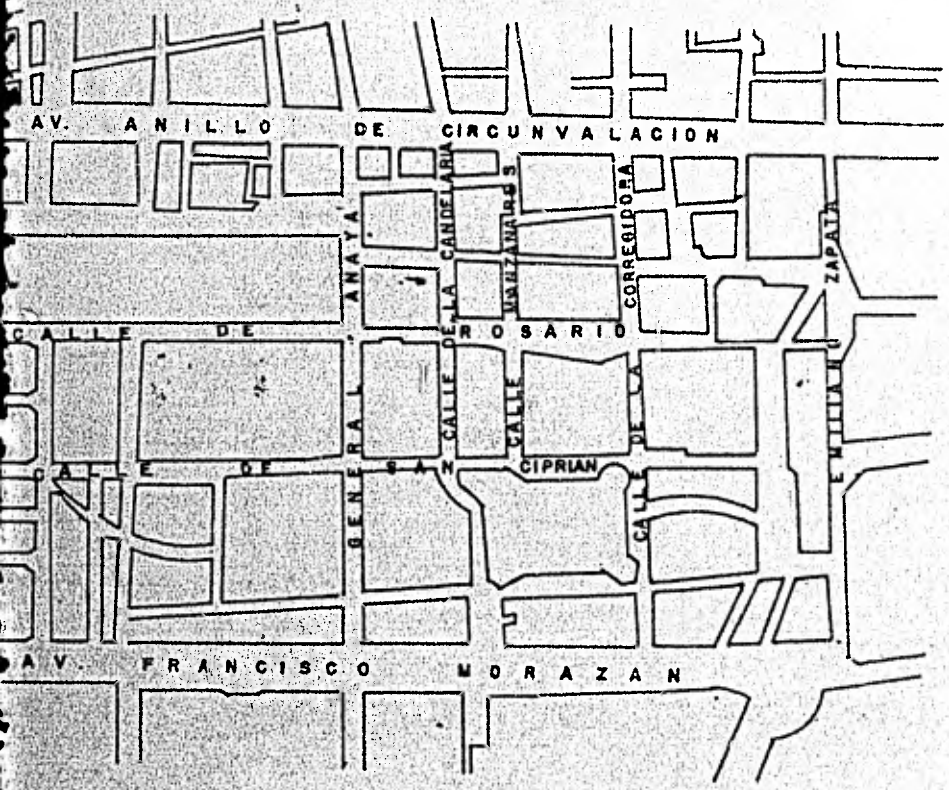
PLANO BASE

6-2 PROPUESTA DE V

PARA LA PROPUESTA
ZONIFICACION QUE ESTABL
DE VIVIENDA Y DE COMERC
DE UN SOLO SENTIDO CON
SUPER MANZANAS CON CALL
EL USO PEATONAL EXCLUSI
NIFICACION GENERAL COME
QUEDANDO DE ESTA M
DE TRABAJO EN CUATRO AV
SECUNDARIAS, ESTABLECIE
CIFICOS CON: AVENIDA DE
SENTIDOS, AVENIDA FRANC
TIDOS, AVENIDA FRAY SER
BOS SENTIDOS Y AVENIDA
CIA EL PONIENTE, COMO L
GUNDAS; CALLE DE JUAN C
CALLE DE ADOLFO GURRION
DE GENERAL ANAYA HACIA
LARIA EN AMBOS SENTIDOS
ALTURA DE LA AVENIDA SA
GIDORA PONIENTE, CALLE
DE SAN CIPRIAN SUR.

6-3 PROPUESTA DE Z

LAS ZONAS DE ABAST
AREA COMERCIAL, LATERAL
PARA FACILITAR LA LLEGA
DE ABASTO, FACILITANDO
SIN INTERFERIR EN LA VI
VICIO Y DE VIVIENDA, YA
NECTADAS CON LAS DOS GR
ANILLO DE CIRCUNVALACIO
MEDIO DE CALLE ADOLFO G
ZONA DE ABASTO SUR Y LA



PLANO BASE

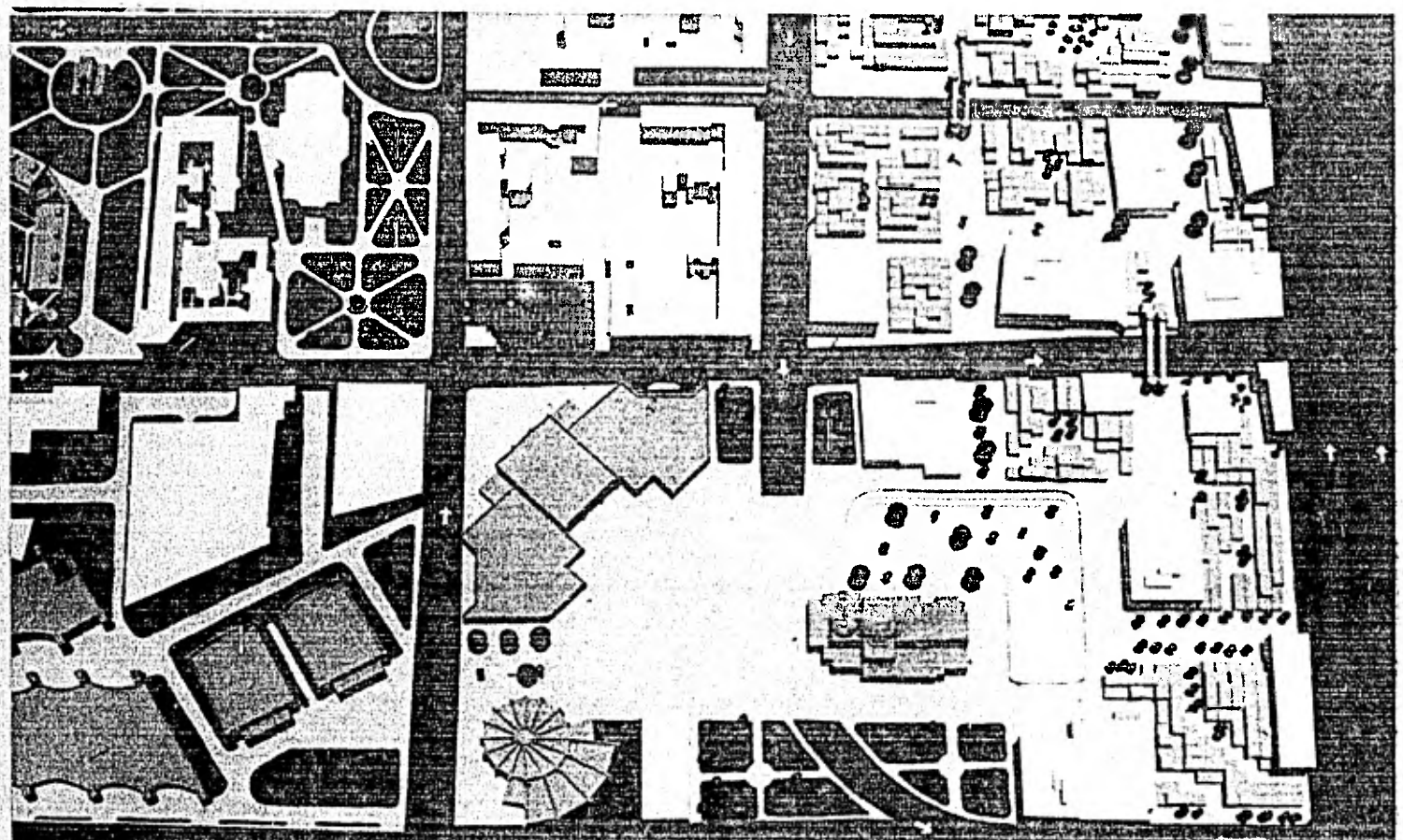
6-2 PROPUESTA DE VIALIDAD:

PARA LA PROPUESTA VIAL, SE TOMO COMO BASE LA ZONIFICACION QUE ESTABLECEN LAS DOS GRANDES ZONAS DE VIVIENDA Y DE COMERCIO, PROPONIENDO AVENIDAS - DE UN SOLO SENTIDO CON MAS AMPLITUD, PARA FORMAR SUPER MANZANAS CON CALLES INTERIORES PROPIAS PARA EL USO PEATONAL EXCLUSIVAMENTE. (VER PLANO DE ZONIFICACION GENERAL COMERCIO-VIVIENDA).

QUEDANDO DE ESTA MANERA CIRCUNSCRITA EL AREA DE TRABAJO EN CUATRO AVENIDAS PRINCIPALES, Y OCHO SECUNDARIAS, ESTABLECIENDO CIRCUITOS VIALES ESPECIFICOS CON: AVENIDA DE CIRCUNVALACION EN AMBOS - SENTIDOS, AVENIDA FRANCISCO MORAZAN EN AMBOS SENTIDOS, AVENIDA FRAY SERVANDO TERESA DE MIER EN AMBOS SENTIDOS Y AVENIDA GENERAL EMILIANO ZAPATA HACIA EL PONIENTE, COMO LAS PRIMERAS Y COMO LAS SEGUNDAS; CALLE DE JUAN CUMATZIN HACIA EL ORIENTE - CALLE DE ADOLFO GURRION HACIA EL PONIENTE, CALLE DE GENERAL ANAYA HACIA EL ORIENTE, CALLE DE CANDELARIA EN AMBOS SENTIDOS PARA DERIVAR EN DOS, A LA ALTURA DE LA AVENIDA SAN CIPRIAN, CALLE DE CORREGIDORA PONIENTE, CALLE DEL ROSARIO NORTE, Y CALLE DE SAN CIPRIAN SUR.

6-3 PROPUESTA DE ZONAS DE ABASTO:

LAS ZONAS DE ABASTO SE LOCALIZAN DENTRO DEL AREA COMERCIAL, LATERALES AL MERCADO DE LA MERCED PARA FACILITAR LA LLEGADA Y SALIDA DE VEHICULOS - DE ABASTO, FACILITANDO LA MANIOBRA DE DESCARGA - SIN INTERFERIR EN LA VIALIDAD DE LAS AREAS DE SERVICIO Y DE VIVIENDA, YA QUE ESTAN DIRECTAMENTE CONECTADAS CON LAS DOS GRANDES AVENIDAS QUE SON: - ANILLO DE CIRCUNVALACION Y FRANCISCO MORAZAN, POR MEDIO DE CALLE ADOLFO GURRION QUE CONECTA CON LA ZONA DE ABASTO SUR Y LA CALLE GENERAL ANAYA QUE



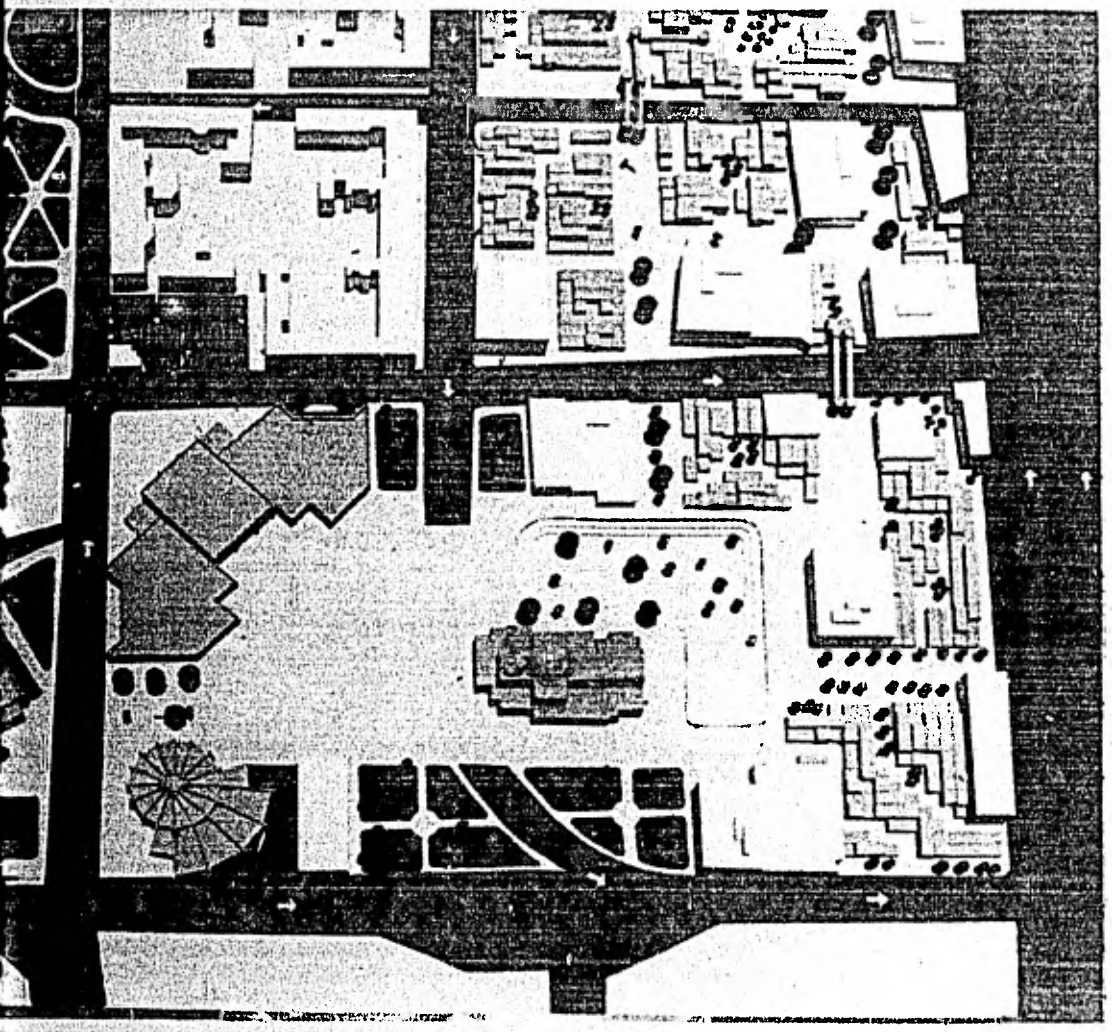
CONECTA JUNTO CON LA PROLO
AREA DE ABASTECIMIENTO NOR
POR LA AVENIDA ROSARIO, QUE
PARA COMUNICARSE DESPUES C
ZAPATA HACIA EL PONIENTE.

6-4 PROPUESTA DE ZON

CIRCUNSCRITA ENTRE AV
AVENIDA MORAZAN, AVENIDA D
GIDORA, SE ENCUENTRAN LAS
LA VEZ SUBDIVIDIDAS EN DOS
QUE INTEGRA LA ESTACION DE
RANEOS, UN AUDITORIO POPUL
DAD CON SU TIPICA IGLESIA
ZARO, PARA FORMAR DE ESTA
TRANSICION Y LIGA DE LA ZO
NA DE SERVICIOS ORIENTE, Q
MEDIO DE CALLES PEATONALES
BLICOS COMO SON: OFICINAS
RENTAS, POLICIA Y TRANSITO
BIBLIOTECAS PUBLICAS Y EDI
MO: TEATRO Y CINE.

6-5 PROPUESTA DE ZON

LA PROPUESTA COMERCIA
TADO DE LA ZONIFICACION FI
VESTIGACION Y EL ANALISIS
EN EL APROVECHAMIENTO DE L
DE COMERCIOS YA ESTABLECID
DEL MERCADO DE LA MERCED Y
FORMAR CON LOS ESTACIONAMI
ABASTO, UNA FRANJA DE COME
NORTE DESDE LA AVENIDA FRA
MIER HASTA EMILIANO ZAPATA
RENTES NUCLEOS POR MEDIO D



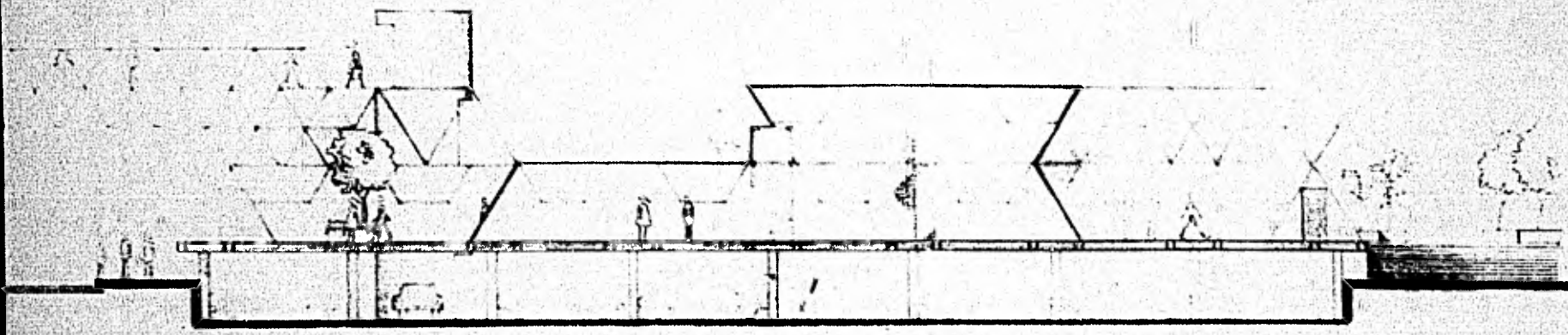
CONECTA JUNTO CON LA PROLONGACION CANDELARIA EL - AREA DE ABASTECIMIENTO NORTE, LIGADAS ENTRE SI - POR LA AVENIDA ROSARIO, QUE CORRE HACIA EL NORTE - PARA COMUNICARSE DESPUES CON LA AVENIDA EMILIANO ZAPATA HACIA EL PONIENTE.

6-4 PROPUESTA DE ZONAS DE SERVICIOS.

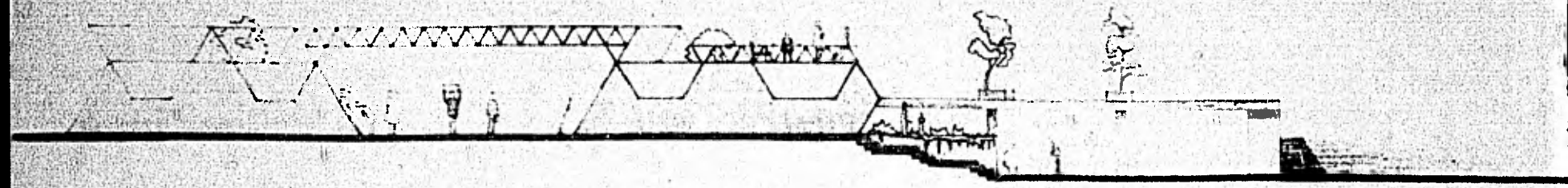
CIRCUNSCRITA ENTRE AVENIDA CIRCUNVALACION, - AVENIDA MORAZAN, AVENIDA EMILIANO ZAPATA Y CORREGIDORA, SE ENCUENTRAN LAS ZONAS DE SERVICIOS, A - LA VEZ SUBDIVIDIDAS EN DOS PARTES; LA PONIENTE - QUE INTEGRA LA ESTACION DE AUTOBUSES URBANOS Y FORANEOS, UN AUDITORIO POPULAR, LA PLAZA DE LA SOLEDAD CON SU TIPICA IGLESIA Y EL EDIFICIO DE SAN LAZARO, PARA FORMAR DE ESTA MANERA, UN ELEMENTO DE TRANSICION Y LIGA DE LA ZONA DE COMERCIO A LA ZONA DE SERVICIOS ORIENTE, QUE CONTIENE Y LIGA POR MEDIO DE CALLES PEATONALES Y PLAZAS, EDIFICIOS PUBLICOS COMO SON: OFICINAS DE GOBIERNO, TESORERIA, RENTAS, POLICIA Y TRANSITO, TELEFONOS, TELEGRAFOS BIBLIOTECAS PUBLICAS Y EDIFICIOS DE RECREACION COMO: TEATRO Y CINE.

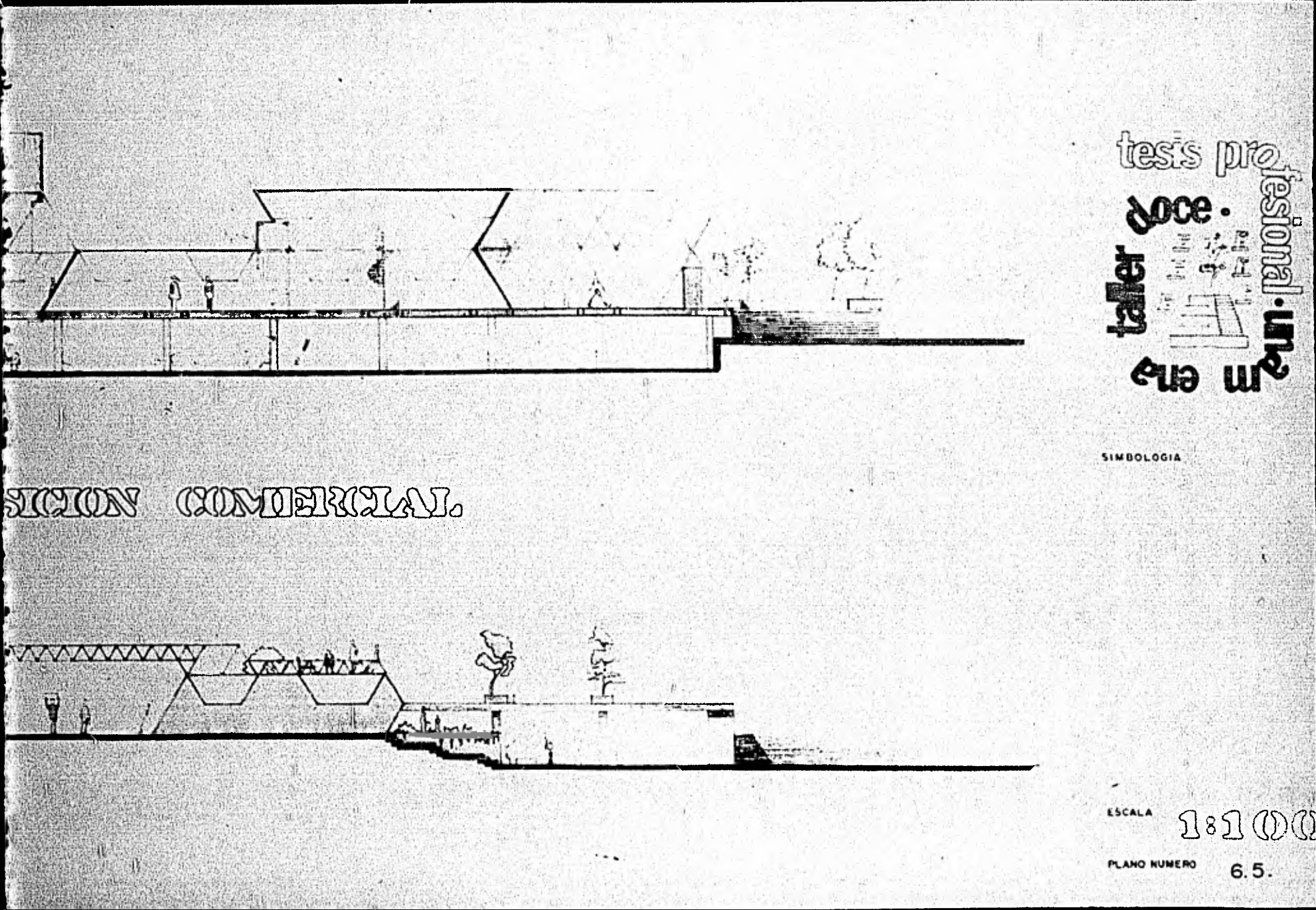
6-5 PROPUESTA DE ZONA COMERCIAL:

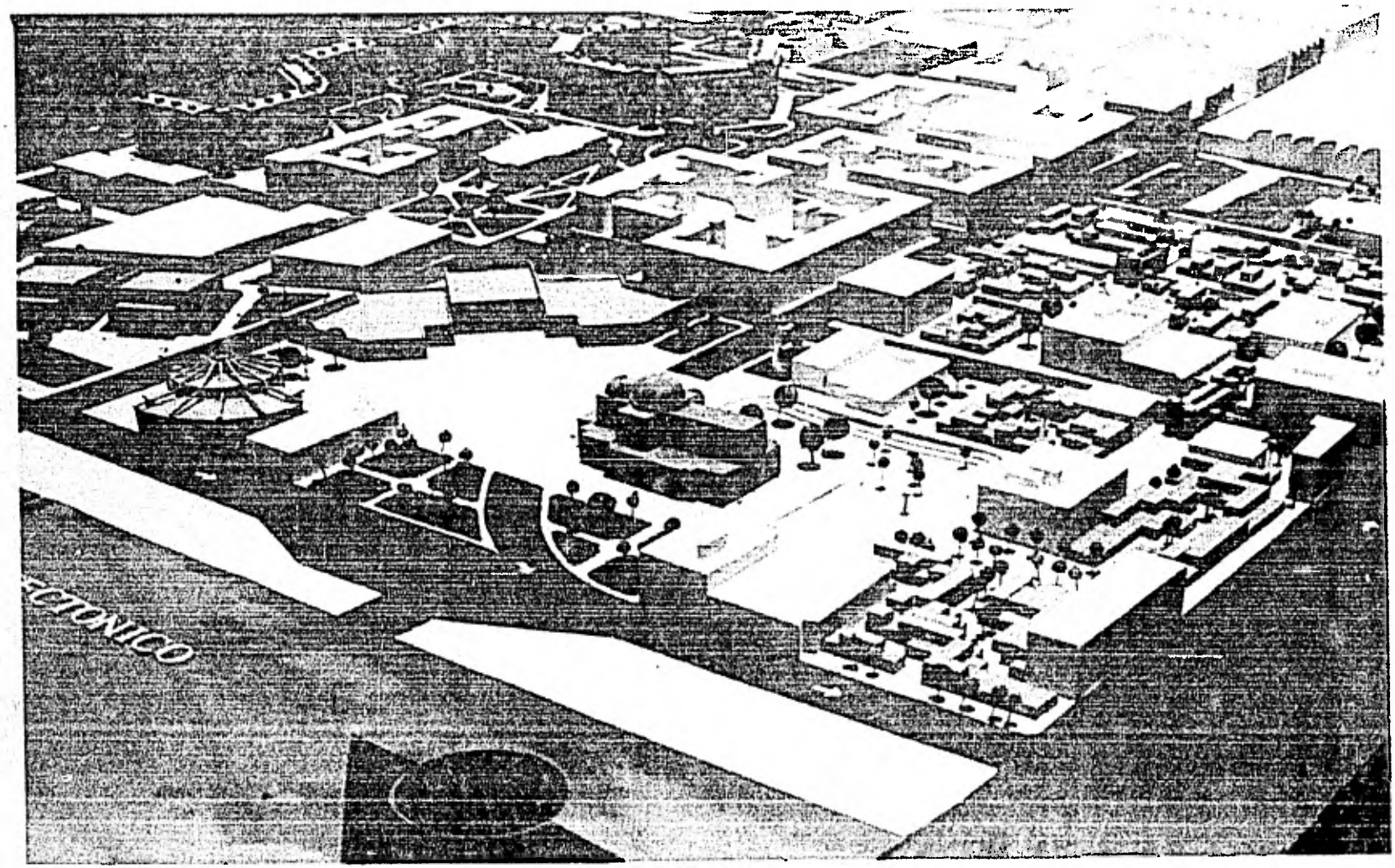
LA PROPUESTA COMERCIAL, JUSTIFICADA DEL RESULTADO DE LA ZONIFICACION FINAL, PRODUCTO DE LA INVESTIGACION Y EL ANALISIS METODOLOGICO, CONSISTE EN EL APROVECHAMIENTO DE LAS PRINCIPALES FUENTES DE COMERCIOS YA ESTABLECIDAS COMO SON: LA NAVE - DEL MERCADO DE LA MERCED Y MERCADOS ALEDAÑOS PARA FORMAR CON LOS ESTACIONAMIENTOS Y LAS ZONAS DE -- ABASTO, UNA FRANJA DE COMERCIO QUE CORRE DE SUR A NORTE DESDE LA AVENIDA FRAY SERVANDO TERESA DE -- MIER HASTA EMILIANO ZAPATA, LIGANDO ENTRE SI DIFERENTES NUCLEOS POR MEDIO DE PASOS A DESNIVEL, CA-

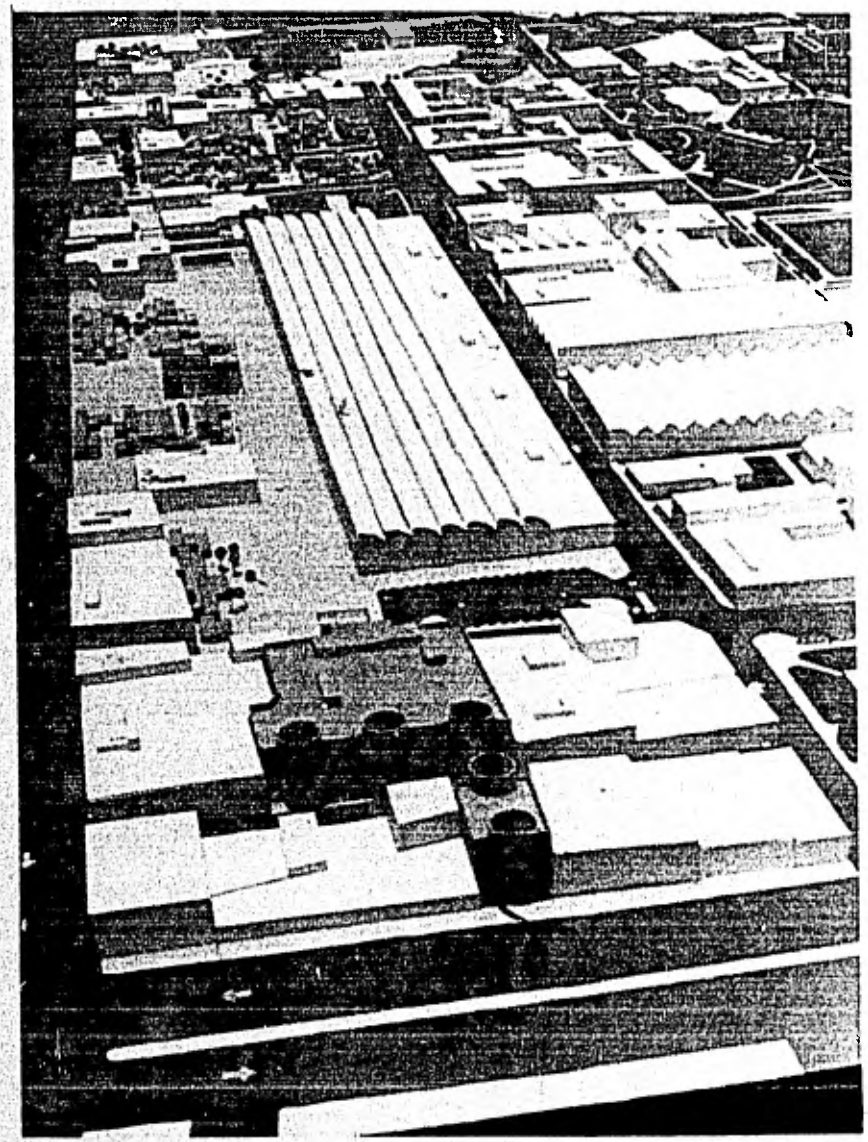


PROPOSICION COMERCIAL.




tesis profesional.
taller doce.
SIMBOLOGIA
SICION COMERCIAL.
ESCALA
1:1000
PLANO NUMERO
6.5.


ECTONICO



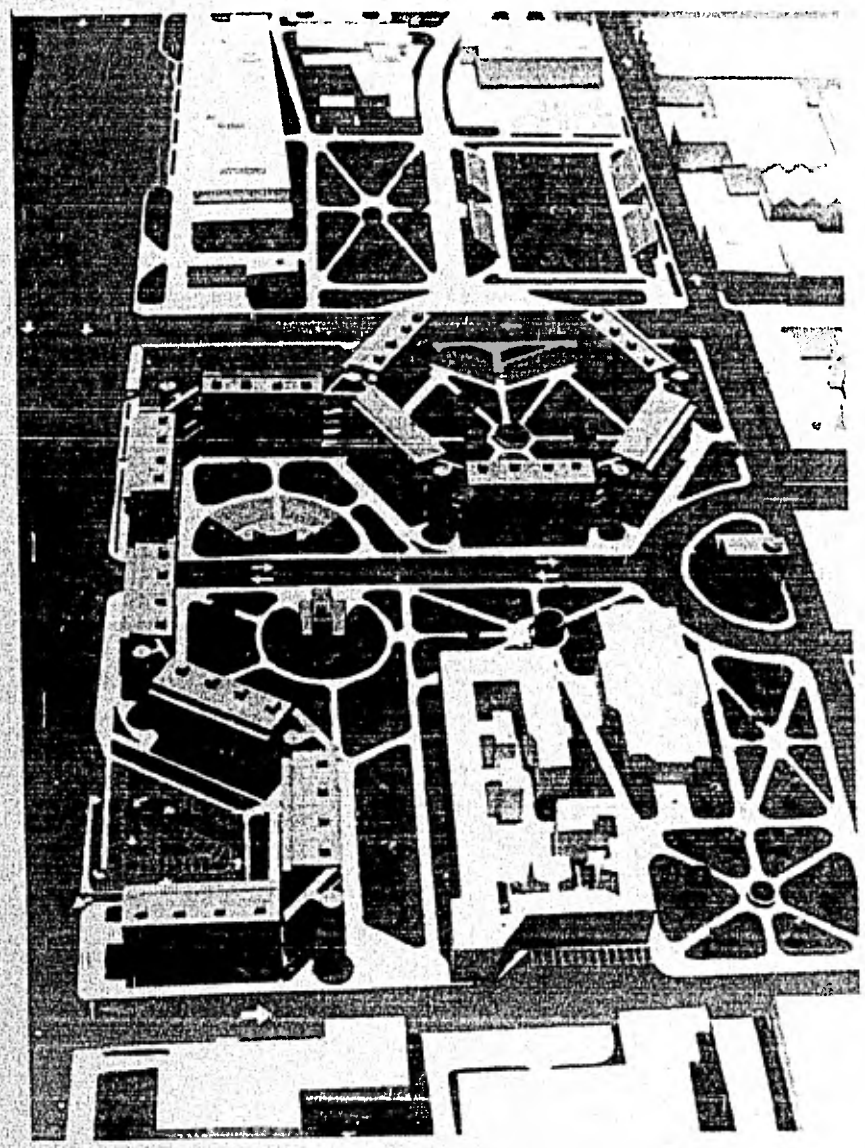
LLES PEATONALES Y PLAZAS CONFORMADAS POR LOCALES COMERCIALES, QUE SE LIGAN A SU VEZ EN UNA ESTRUCTURA MODULAR (VER PLANO DE PROPUESTA DE LOCALES COMERCIALES) PARA AUMENTAR O DISMINUIR EN SU NUMERO DE MODULOS Y DE CONFORMACION SEGUN LAS NECESIDADES DE AREA DE CIRCULACION Y TIPOS DE PRODUCTOS COMERCIALES.

6.6.- PROPUESTA DE VIVIENDA

PARA LA PROPUESTA DE VIVIENDA, FUE NECESA-- LA INVESTIGACION DE LOS CENSOS DE POBLACION EN - LAS DECADAS DE 1950, 1960 Y 1970 EN LA DELEGA- - CION VENUSTIANO CARRANZA (LLAMADA ASI EN LA DECADA 1970 Y CONOCIDA COMO EL CUARTEL I EN LAS DECADAS 50 y 60). ENCONTRANDO LAS SIGUIENTES CIFRAS:

HOMBRES Y MUJERES:	HOMBRES:	MUJERES:	DECADA:
306530	147131	159399	1970
238336	114840	123496	1960
180354	85267	95087	1950

ENCONTRANDO QUE EL AREA QUE CORRESPONDE A NUES-- TRA PROPUESTA ESTA DEFINIDA POR LAS SECCIONES SIGUIENTES, CORRESPONDIENTES AL CUARTEL I DEL CENSO DE 1960:

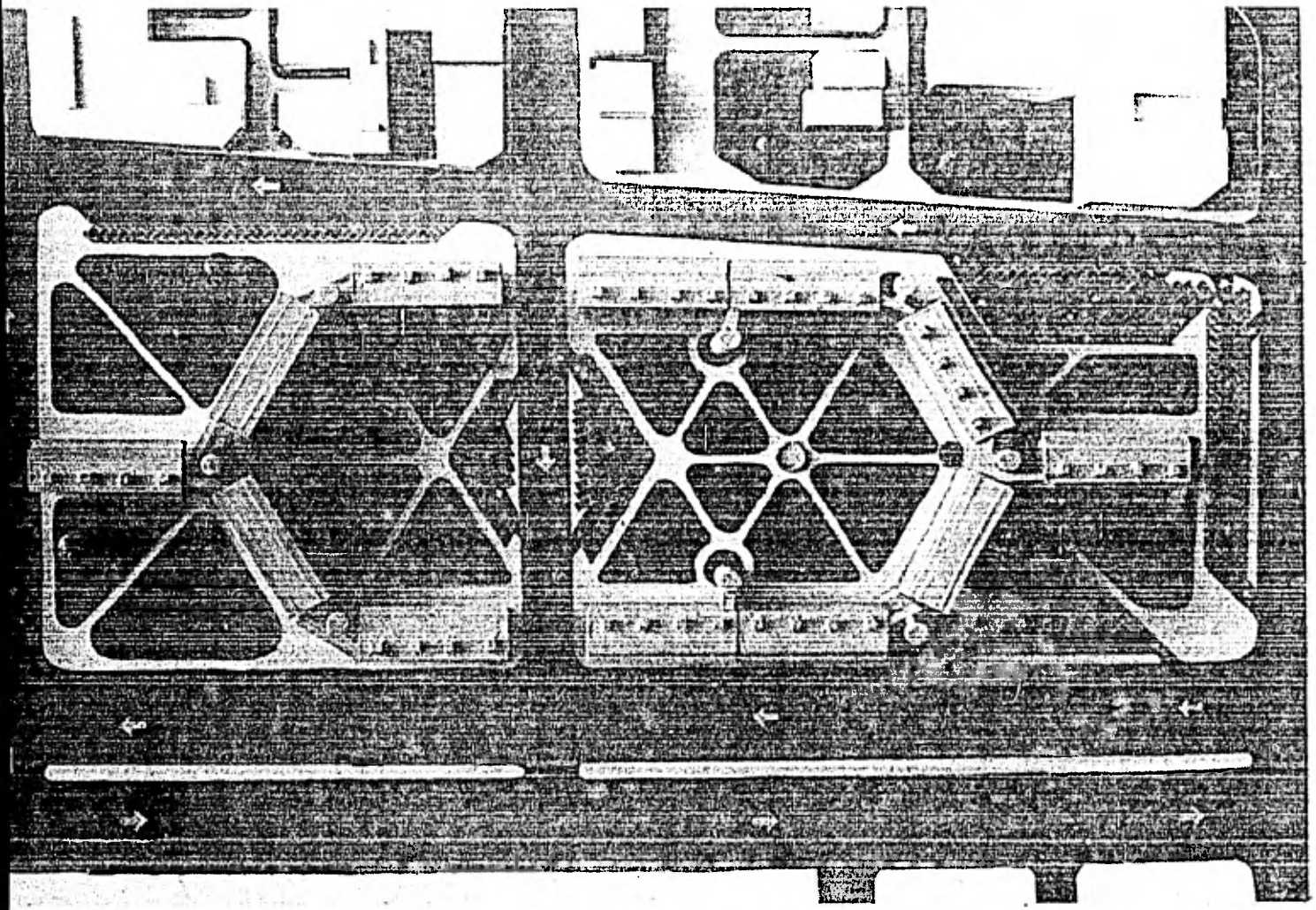


SECCION	HOMBRES Y MUJERES	HOMBRES	MUJERES
3	1711	826	885
3A	1762	872	935
6	2579	1182	1396
6A	6232	3026	3206
9	941	457	484
9A	3691	1833	1858
12	1320	626	694
13	4564	2210	2354
T O T A L	22800		

QUE REPRESENTA EL 9 % DEL TOTAL DE LA POBLACION DE CUARTEL I O DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, PORCENTAJE USADO PARA EL CALCULO DEL INDICE DE CRECIMIENTO AL AÑO DE 1982, FECHA DE ALCANCE PARA LA PROPUESTA QUE NOS OCUPA.

TOMANDO COMO BASE ESTOS DATOS, TENEMOS QUE EL AUMENTO DE POBLACION EN LA DECADA DE 1950 FUE DE 57,982 HABITANTES, QUE REPRESENTA EL 32.14 %, Y EN LA DECADA 1960, FUE DE 128,194 HABITANTES IGUAL AL 53.78 %, POR LO TANTO, LA DIFERENCIA ES DE 21.64 % O SEA, EL AUMENTO DE POBLACION DE 1960 A 1970.

SI SUPONEMOS QUE CADA DECADA AUMENTA LA POBLACION EN UN 21.64 % Y CONSIDERANDO LA POBLACION EN 1970 DE 306,530 EN LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, TENDREMOS PARA 1980: 306,530 HABITANTES +



66,333 HABITANTES = 372;
1982 = 386,129 HABITANTE

TOMANDO EN CUENTA
6, 6A, 9, 9A, 12 y 13 DE
TRABAJO EN 1960 DEL CUAR
MANDO EN CUENTA EL NUME
DAS EN LA ZONA DE 1.055
DIVIENDA-INVESTIGACION).

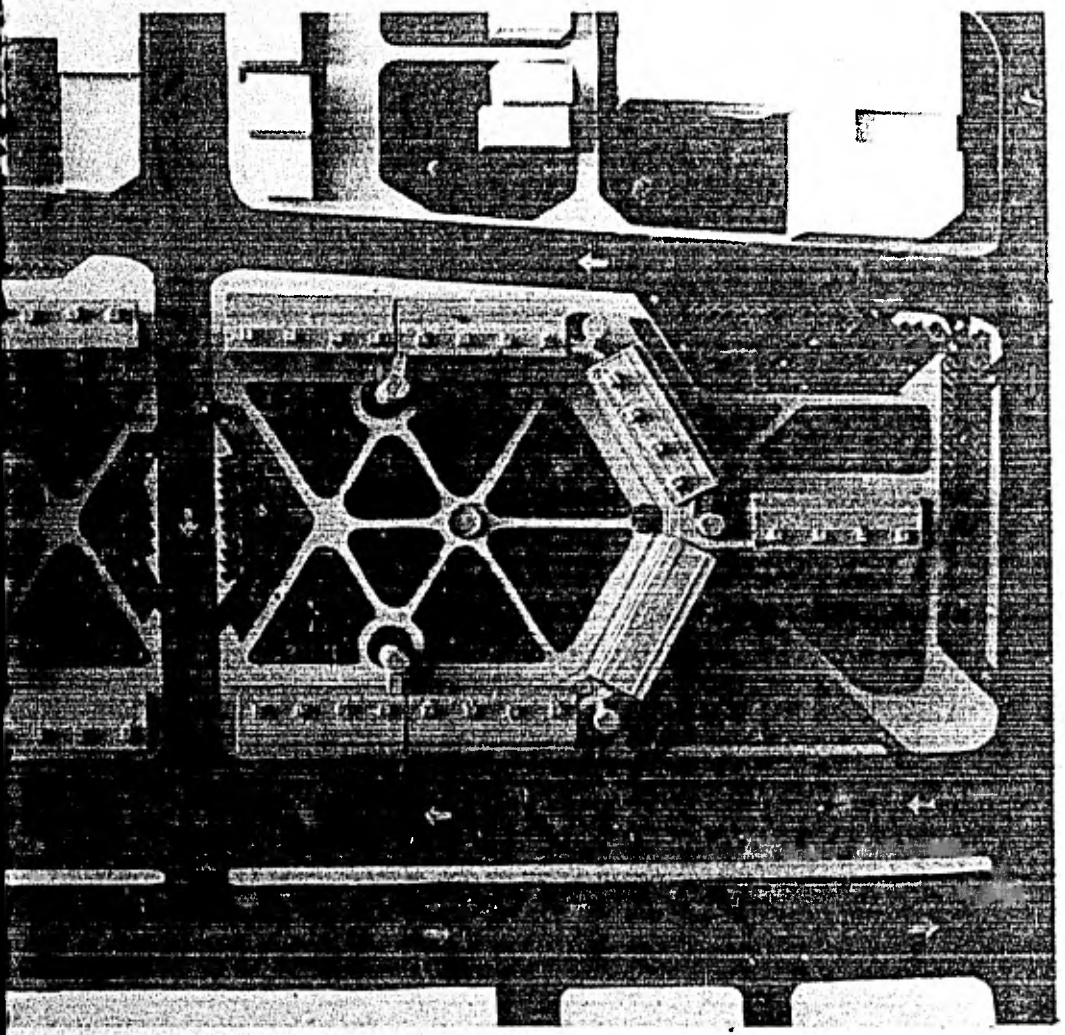
VIVIENDAS ACTUALES:

VIVIENDAS AFECTADAS

VIVIENDAS RESPETADAS

PARA LAS VIVIENDAS
COMERCIO, TENEMOS UN INC
PARA 1982, POR LO TANTO
DAS NECESARIAS CUBIERTAS
10 NIVELES; DOS PARA CO
VIENDA, COMUNICADOS ENTR
Y ARTICULADOS POR LA ZON
RAS.

LA ZONA DE ESTACION
DE 1 VEHICULO POR FAMILI



66,333 HABITANTES = 372,863 HABITANTES Y PARA -- 1982 = 386,129 HABITANTES.

TOMANDO EN CUENTA QUE LAS SECCIONES 3, 3A, 6, 6A, 9, 9A, 12 y 13 DELIMITAN NUESTRA ZONA DE TRABAJO EN 1960 DEL CUARTEL I IGUAL AL 9%. Y TOMANDO EN CUENTA EL NUMERO DE VIVIENDAS ENCONTRADAS EN LA ZONA DE 1.055 (VER PLANO DE NUMERO DE DIVIENDA-INVESTIGACION). TENEMOS:

VIVIENDAS ACTUALES:	1055
VIVIENDAS AFECTADAS:	578
VIVIENDAS RESPETADAS:	476

PARA LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR EL AREA DE COMERCIO, TENEMOS UN INCREMENTO DE 158 VIVIENDAS PARA 1982, POR LO TANTO 578 + 158 = 736 VIVIENDAS NECESARIAS CUBIERTAS EN 23 EDIFICIOS, CON -- 10 NIVELES; DOS PARA COMERCIO Y OCHO PARA VIVIENDA, COMUNICADOS ENTRE SI POR PASILLOS COMUNES Y ARTICULADOS POR LA ZONA DE ELEVADORES Y ESCALERAS.

LA ZONA DE ESTACIONAMIENTOS FUE CALCULADA - DE 1 VEHICULO POR FAMILIA.

7.- DESARROLLO GENERA
EDIFICIO DE VIVIENDA 7

ARROLLO GENERAL DE UN
IO DE VIVIENDA 7 - DESAR

7.1. PLANOS ARQUITECTONICOS

7.1.1. PLANTA BAJA DE LAS TRES PROPOSICIONES DE VIVIENDA

7.1.2 PLANTA ALTA DE LAS TRES PROPOSICIONES DE VIVIENDA

7.1.3 PLANTA BAJA DE LAS DOS PROPOSICIONES DE COMERCIO

7.1.4 PLANTA ALTA DE LAS DOS PROPOSICIONES DE COMERCIO

7.1.5 AGRUPAMIENTO PLANTAS DE VIVIENDA No. 1.

7.1.6 AGRUPAMIENTO PLANTAS DE VIVIENDA No. 2

7.1.7 AGRUPAMIENTO PLANTAS DE VIVIENDA No. 3

7.1.8 CORTES DE LAS TRES PROPOSICIONES DE VIVIENDA, LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

7.1.9 CORTES, PROPOSICIONES UNO Y DOS DE PLANTAS COMERCIALES

7.1.10 CORTE - PROPOSICION TRES DE PLANTA COMERCIAL

7.1.11 CORTE DE EDIFICIO PROPOSICION 1

7.1.12 CORTE DE EDIFICIO PROPOSICION 2

7.1.13 CORTE DE EDIFICIO PROPOSICION 3

7.1.14 CORTE DE EDIFICIO PROPOSICION 4

7.1.15 CILINDRO ESCALERA - ELEVADOR (PLANTA).

7.1.16 CORTE CILINDRO ESCALERA

7.1.17 FACHADA PRINCIPAL

7.2. PLANOS CRITERIO ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVOS

7.2.1 ESTRUCTURAL PLANTA BAJA N.1

7.2.2 ESTRUCTURAL PLANTA ALTA N. 1

7.2.3 ESTRUCTURAL P. BAJA N.2=N. 3

7.2.4 ESTRUCTURAL P. ALTA N.2 = N. 3

7.2.5 LOSA DE CIMENTACION

7.2.6 DETALLES ESTRUCTURALES

7.2.7 DETALLES ESTRUCTURALES

7.3. INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

7.3.1 PLANTA Y CORTE - COCINA

7.3.2 PLANTA DE PATIO DE SERVICIO Y BAÑO

7.3.3 CORTE DE PATIO DE SERVICIO

7.3.4 ISOMETRICO INSTALACION — HIDRAULICA Y SANITARIA.

7.3.5 PLANTA DE AZOTEA E INSTALACION DE TINACOS

7.3.6 PLANTA, CORTE E ISOMETRICO INSTALACION DE CISTERNA

7.4. INSTALACION ELECTRICA

7.4.1 PLANTA BAJA DE PROPOSICIONES 1, 2, 3.

7.4.2 PLANTA ALTA DE PROPOSICIONES 1, 2, 3.

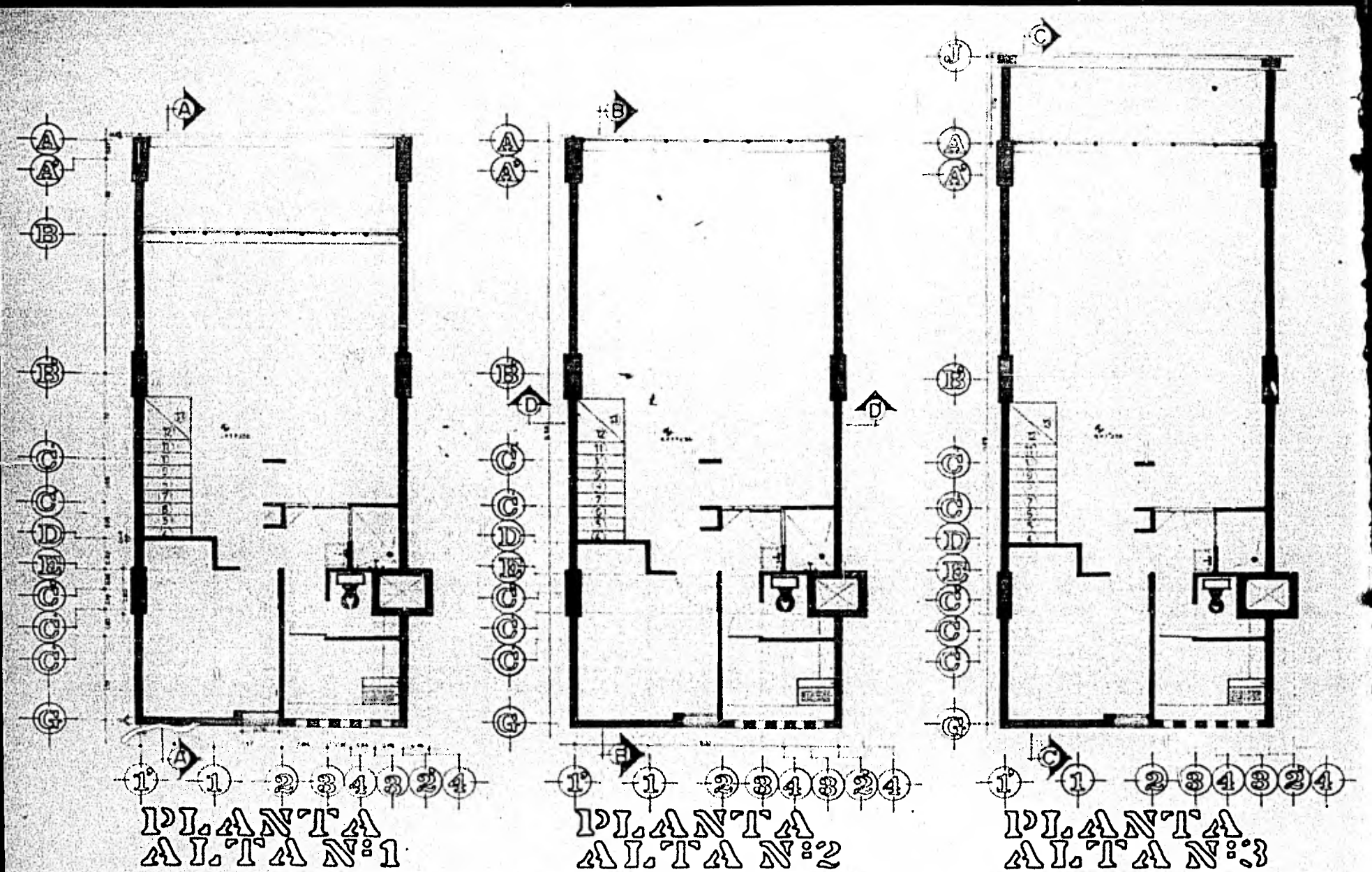
7.5. ACABADOS

7.5.1 PLANTA BAJA DE PROPOSICIONES 1, 2, 3.

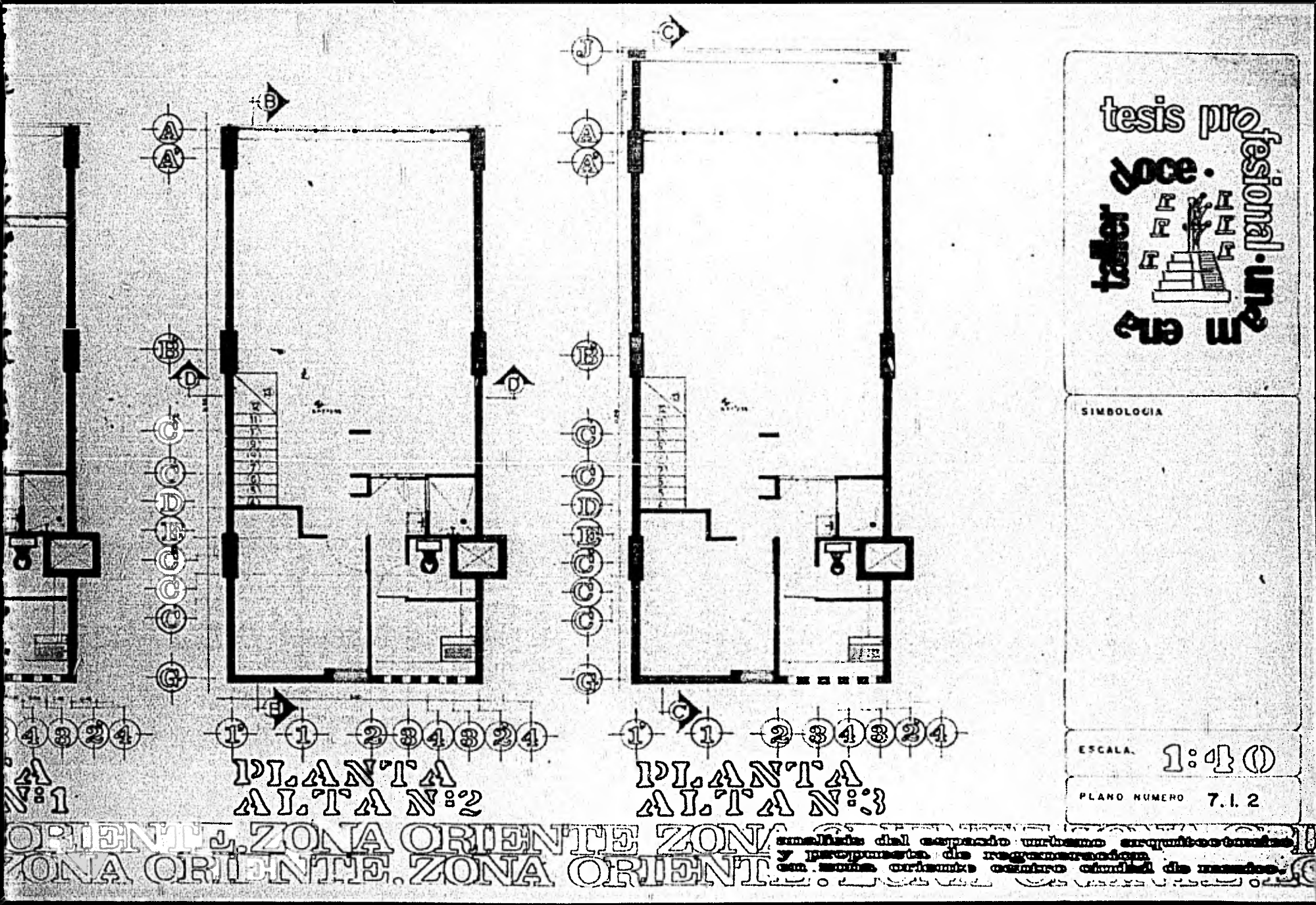
7.5.2 PLANTA ALTA DE PROPOSICIONES 1, 2, 3.

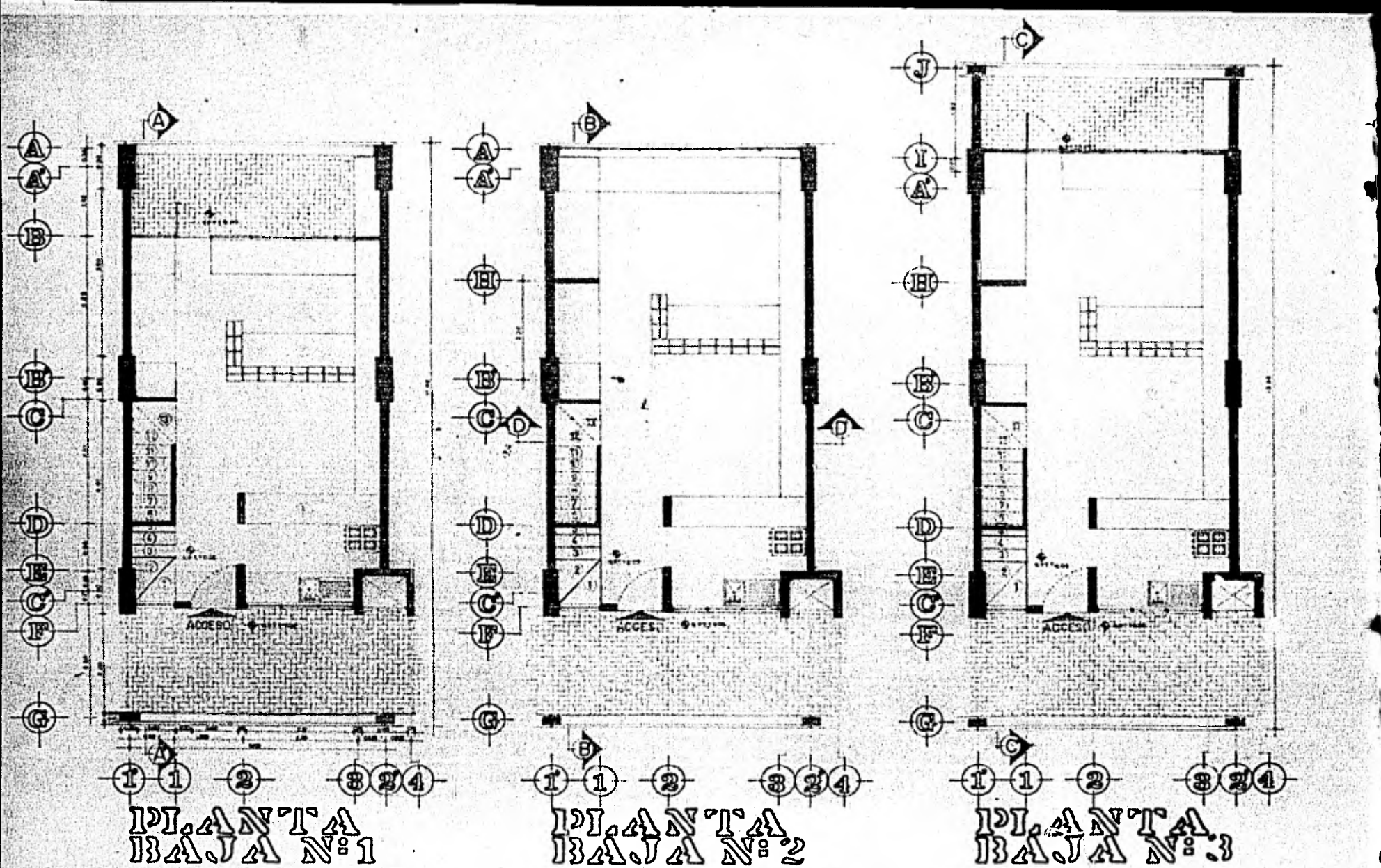
7.5.3 HERRERIA

7.5.4 CARPINTERIA.



Analisis del espac
y propuesta de
en zona oriente


tesis profesional
joce.
taller
PLANTA ALTA Nº1
PLANTA ALTA Nº2
PLANTA ALTA Nº3
SIMBOLOGIA
ESCALA. 1:40
PLANO NUMERO 7.1.2
ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA
ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE
analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion
en zona oriente centro ciudad de nuevo



PLANTA BAJA Nº 1

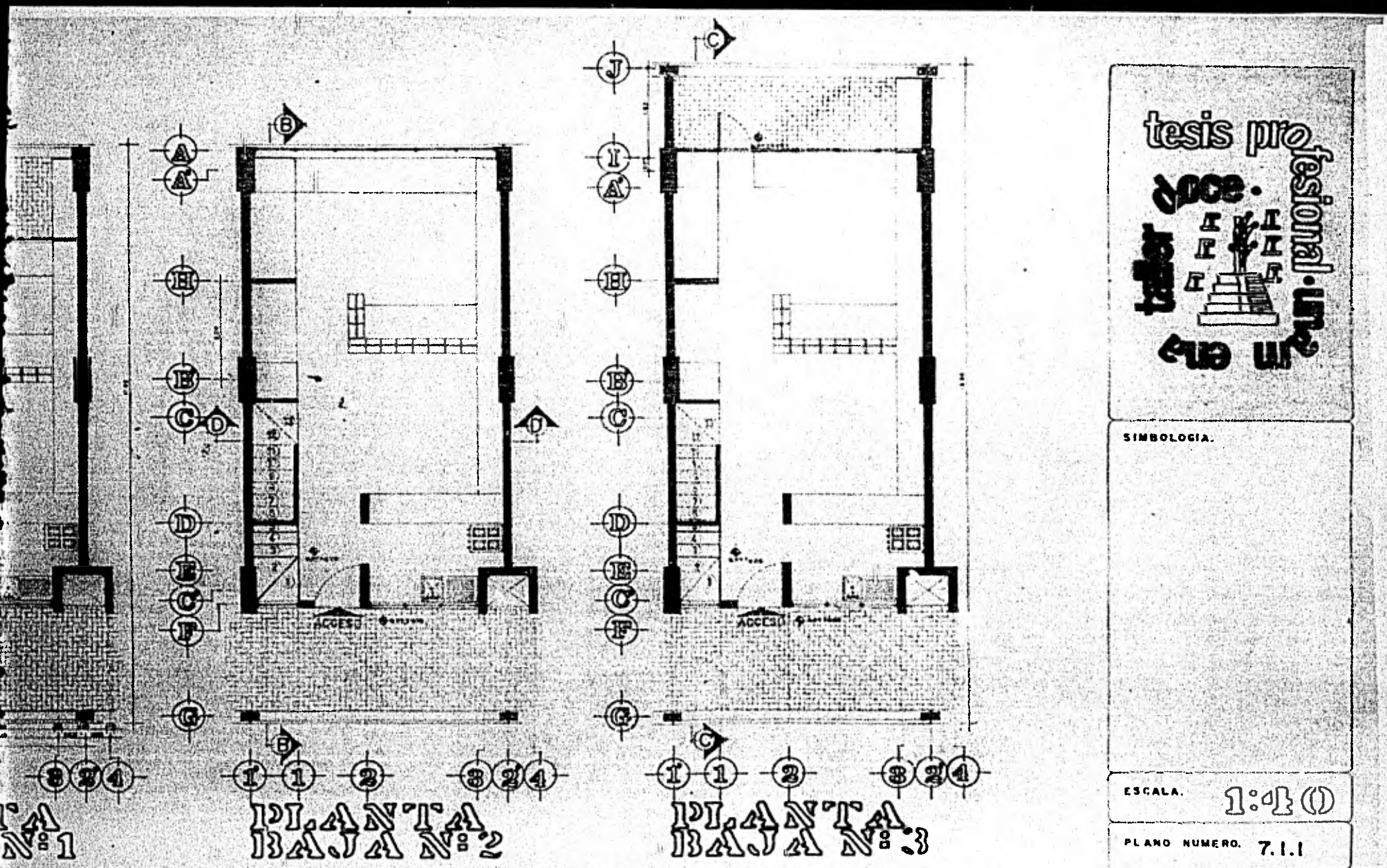
PLANTA BAJA Nº 2

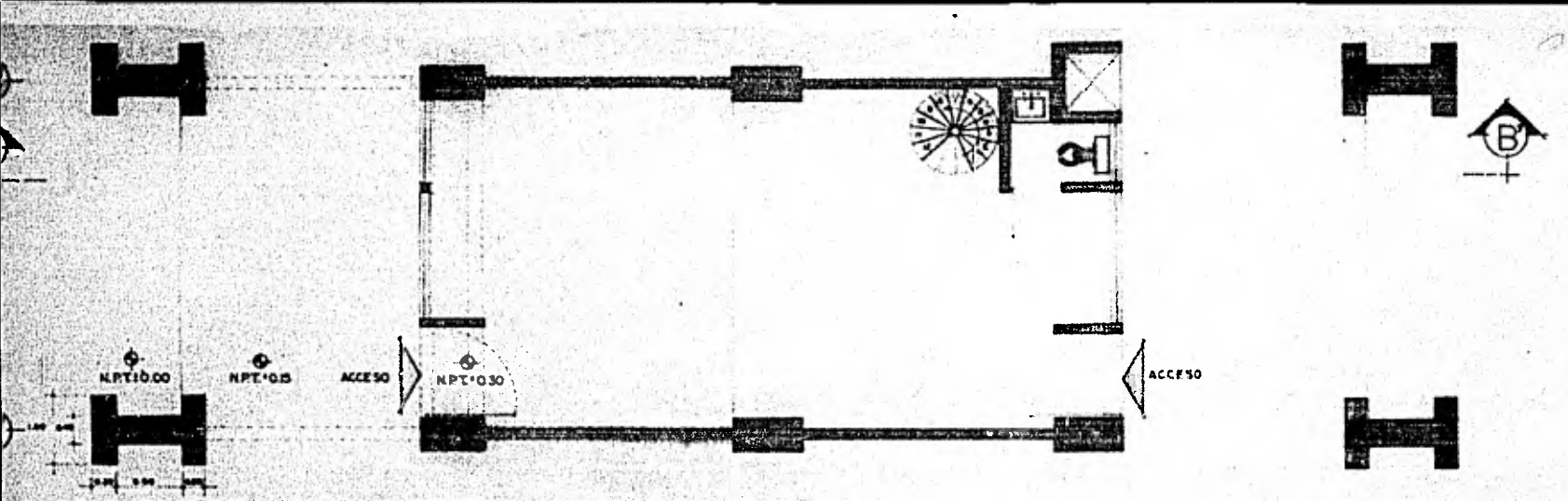
PLANTA BAJA Nº 3

ENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA

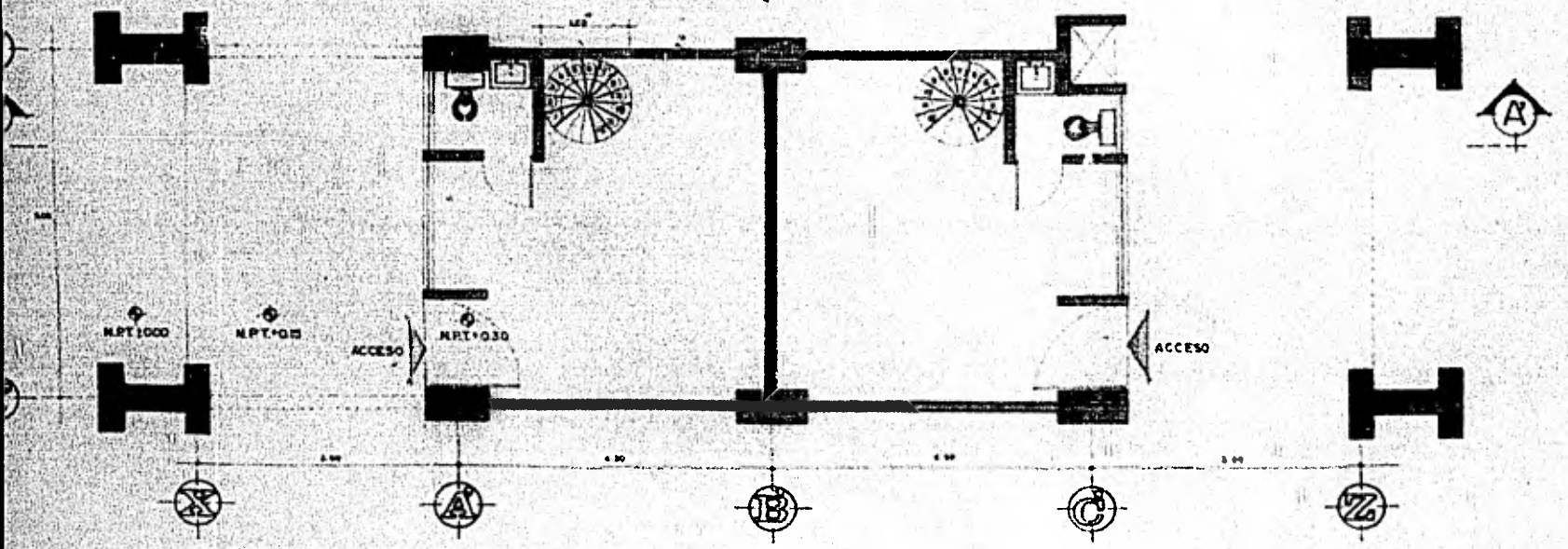
ORIENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENT

smalida del espacio u
y propuesta de ma
en zona oriente

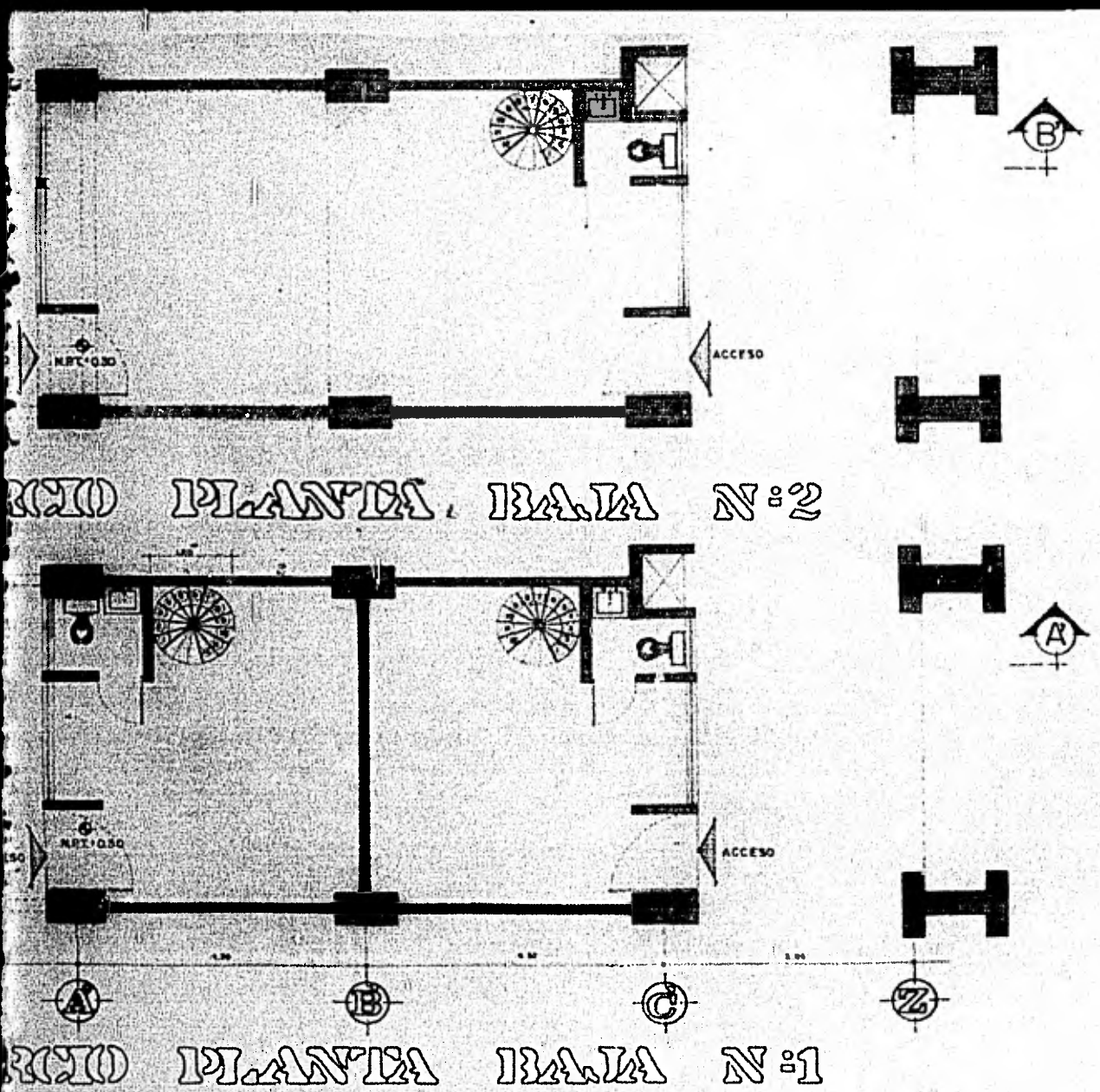

ACCESO
ACCESO
PLANTA BAJA Nº 2
PLANTA BAJA Nº 3
ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA
ZONA ORIENTE. ZONA ORIENT
tesis profesional. una era
taller arce.
SIMBOLOGIA.
ESCALA. 1:400
PLANO NUMERO. 7.1.1
analisis del espacio urbano arquitectonico
y propuesta de regeneracion.
en zona oriente centro ciudad de mexico.



COMERCIO PLANTA BAJA N°2



COMERCIO PLANTA BAJA N°1



PLANTA BAJA N:1

PLANTA BAJA N:2

tesis profesional. un taller de oce.

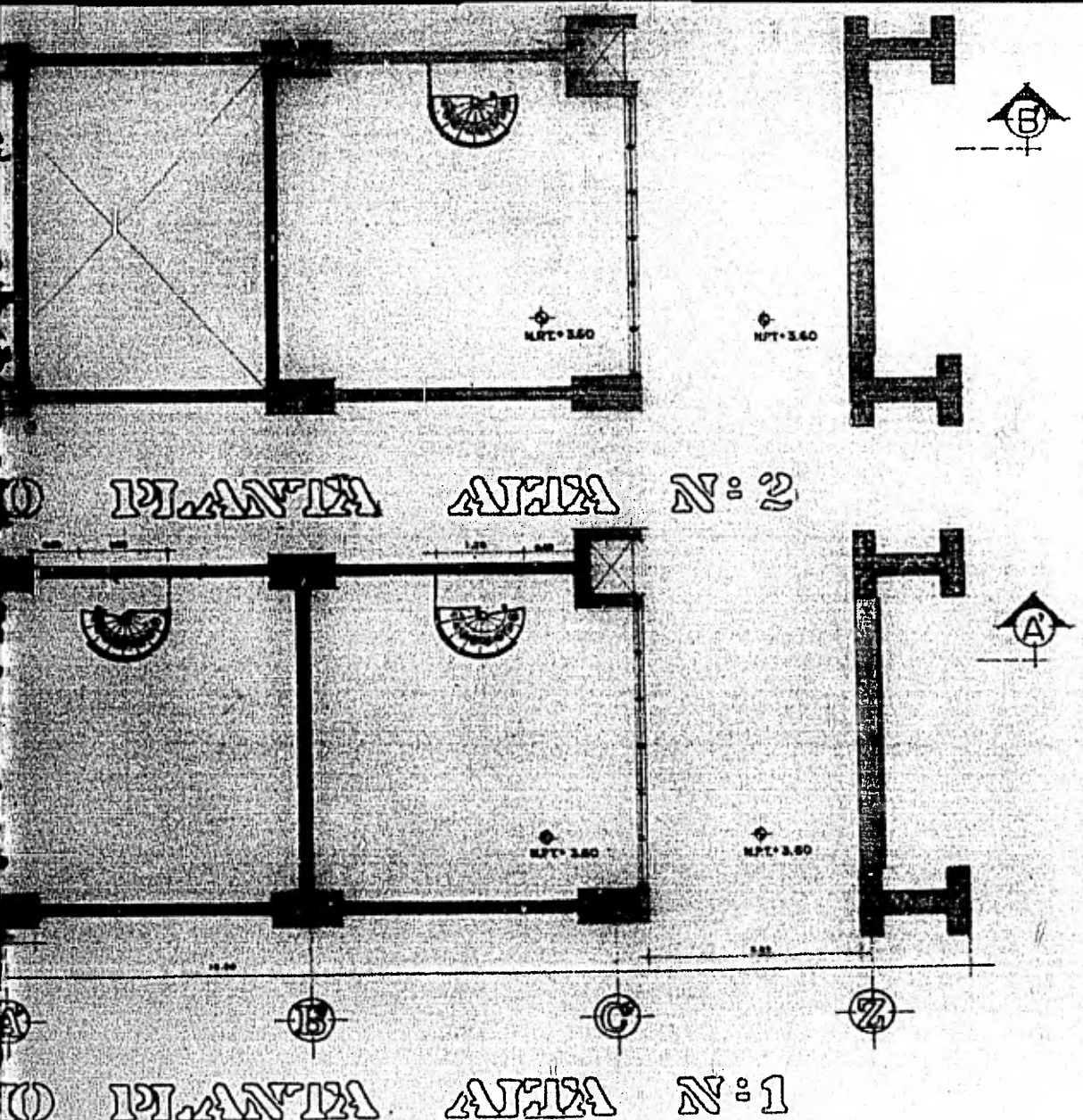
SIMBOLOGIA

ESCALA. 1:40

PLANO NUMERO 7.1.3

COMERCIO PLANTA ALTA N: 2

COMERCIO PLANTA ALTA N: 1



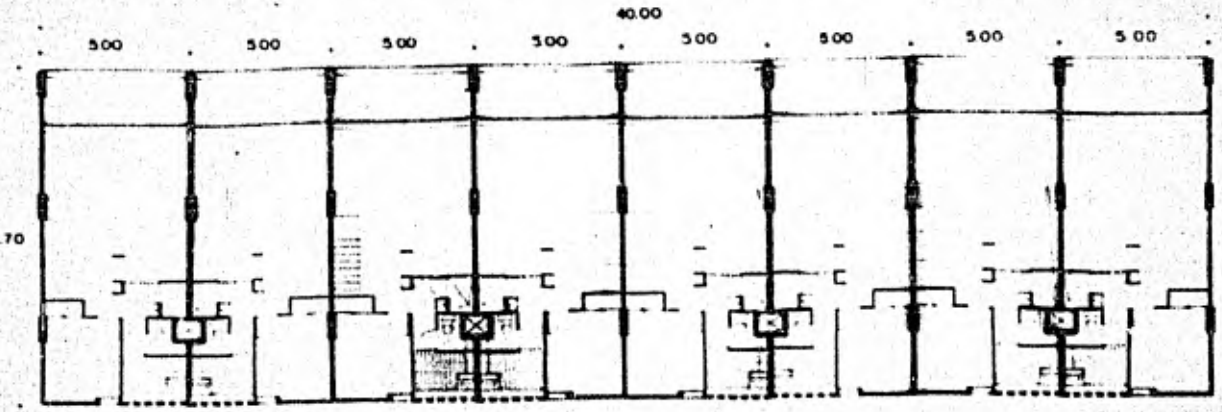
tesis profesional

taller joce.

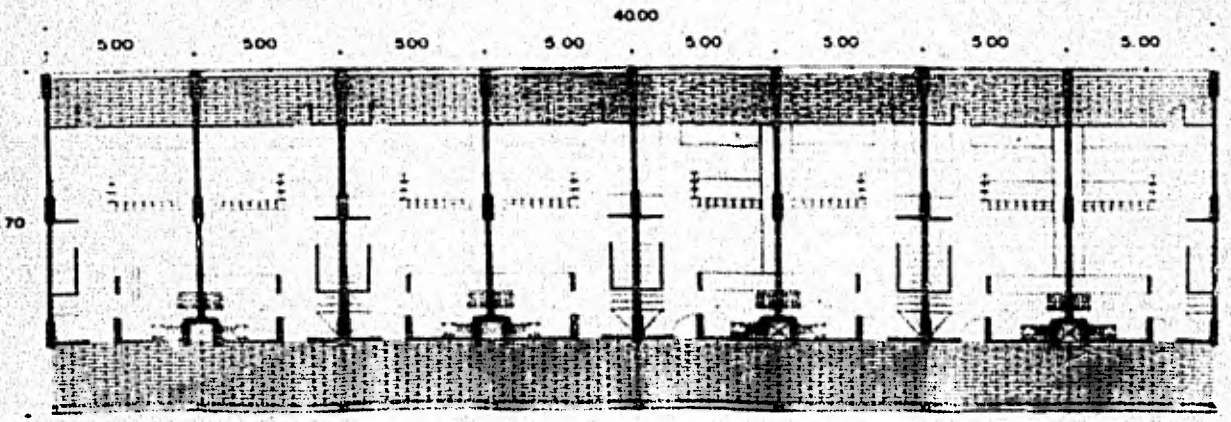
SIMBOLOGIA

ESCALA 1:40

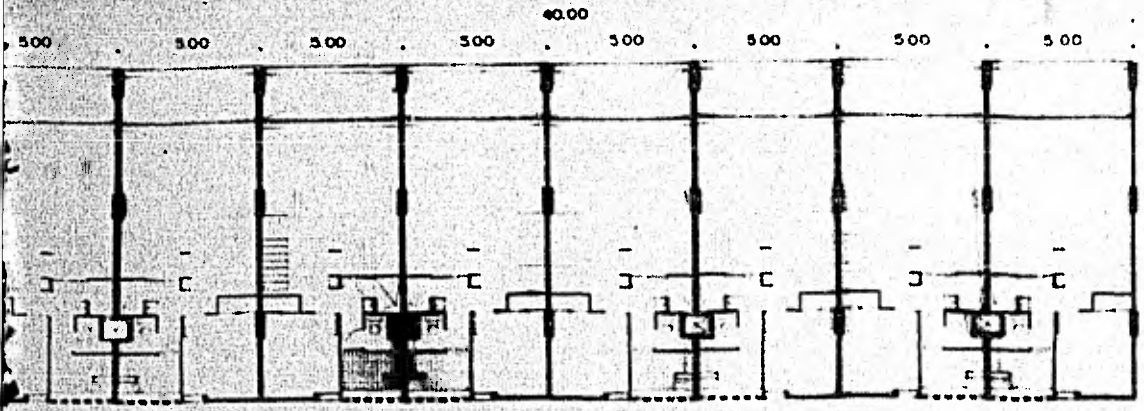
PLANO NUMERO 7.1.4



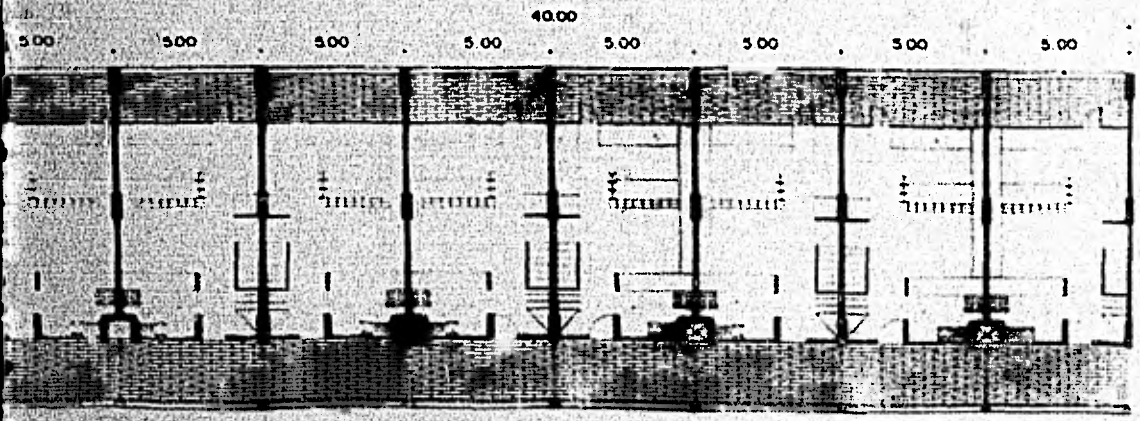
PLANTAS ALTAS N° 1-AGRUPAMIENTO



PLANTAS BAJAS N° 1-AGRUPAMIENTO



PLANTAS ALTAS N° 1 - AGRUPAMIENTO



PLANTAS BAJAS N° 1 - AGRUPAMIENTO

tesis profesional. una era
taller joce.

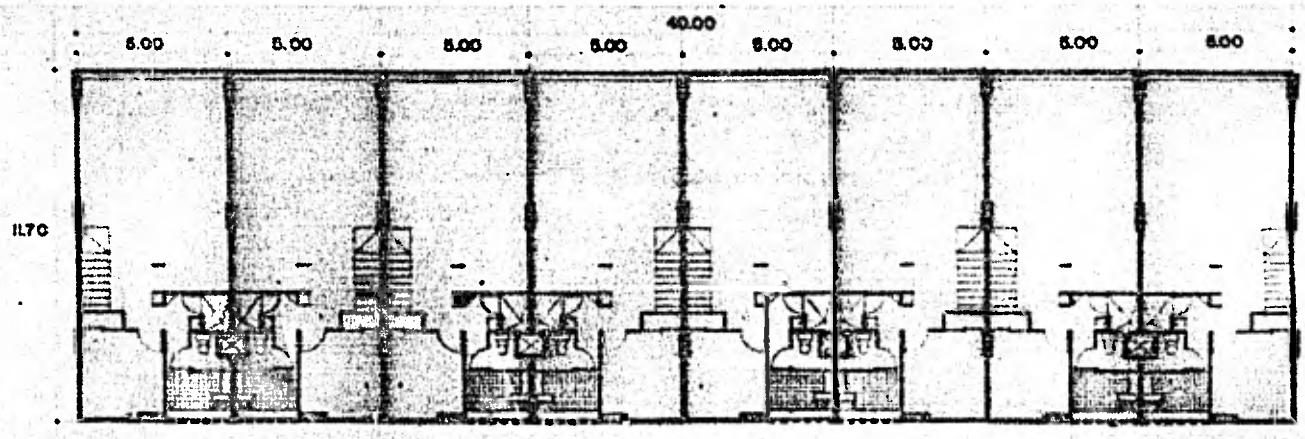
SIMBOLOGIA

ESCALA 1:100

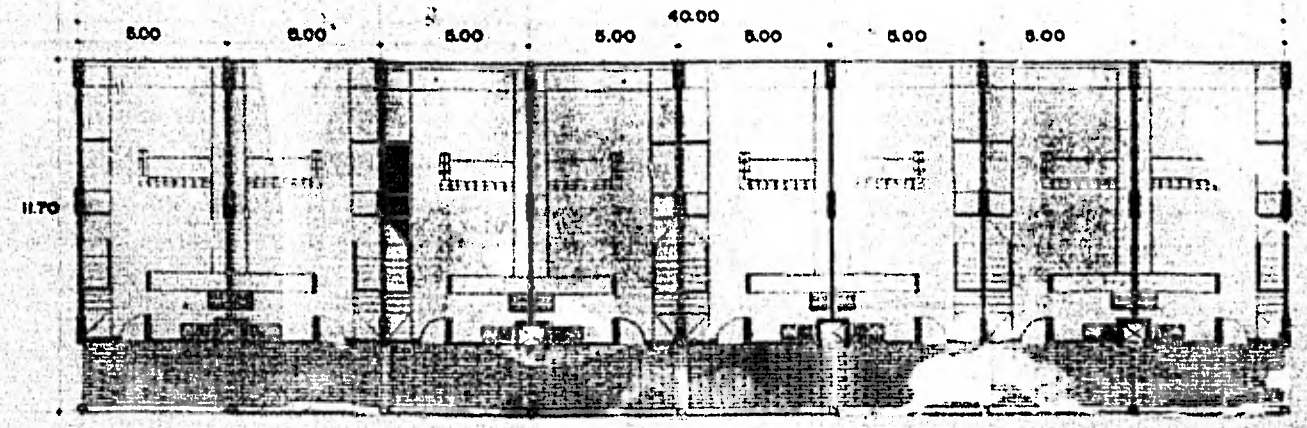
PLANO NUMERO 7.1.5.

ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA
ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE

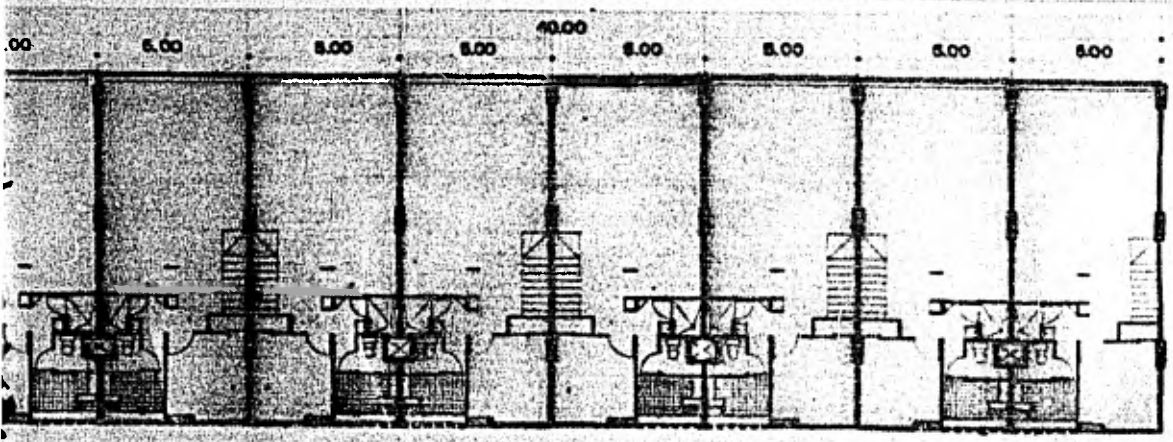
cualidades del espacio urbano arquitectónico
y propuestas de reagrupamiento
con nuevos criterios estilísticos de unidad de conjunto.



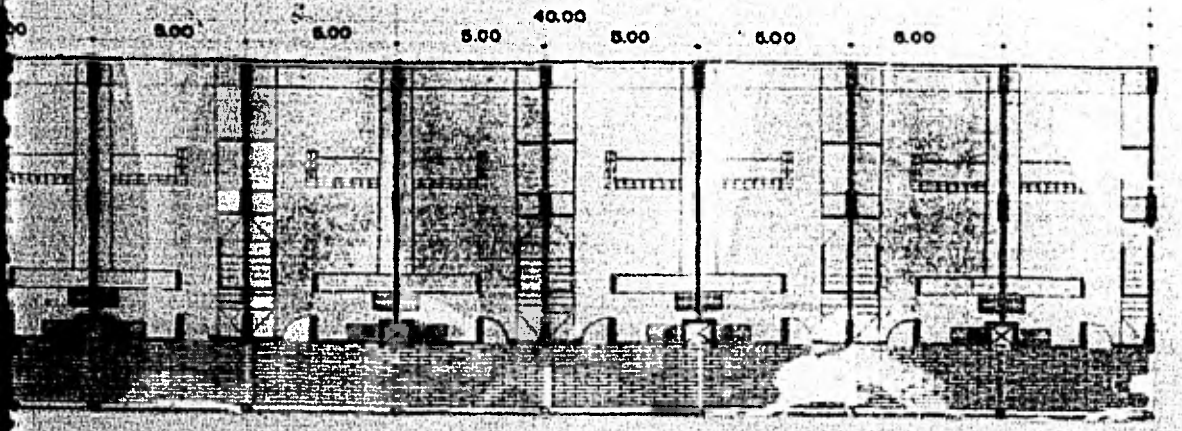
PLANTA ALTA Nº 2 - ALMACENAMIENTO



PLANTA BAJA Nº 2 - ALMACENAMIENTO



PLANTA ALTA Nº 2 - ACHURAMIENTO



PLANTA BAJA Nº 2 - ACHURAMIENTO

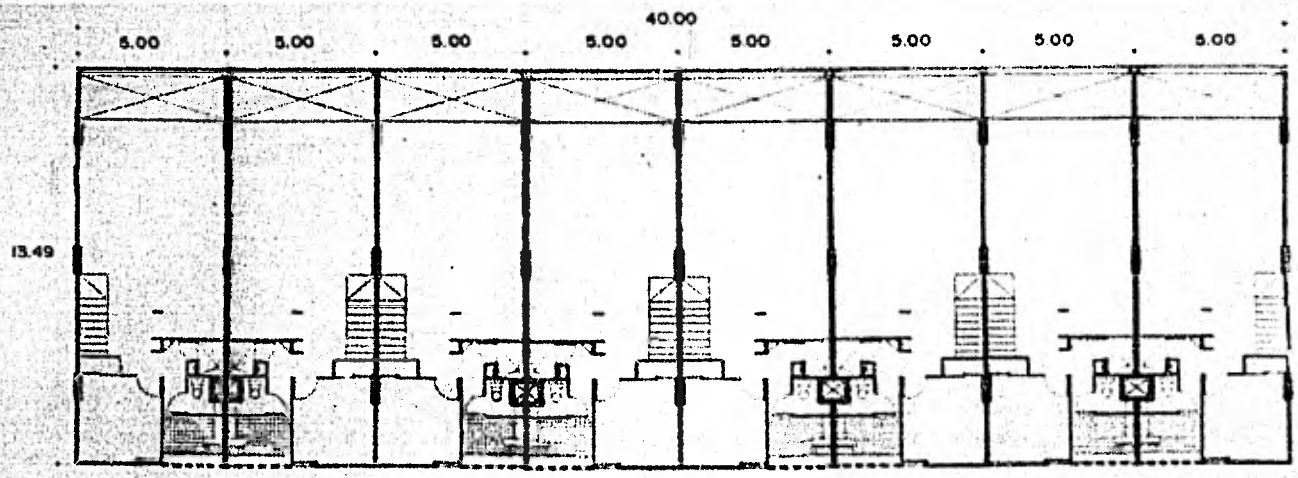
tesis profesional

SIMBOLOGIA

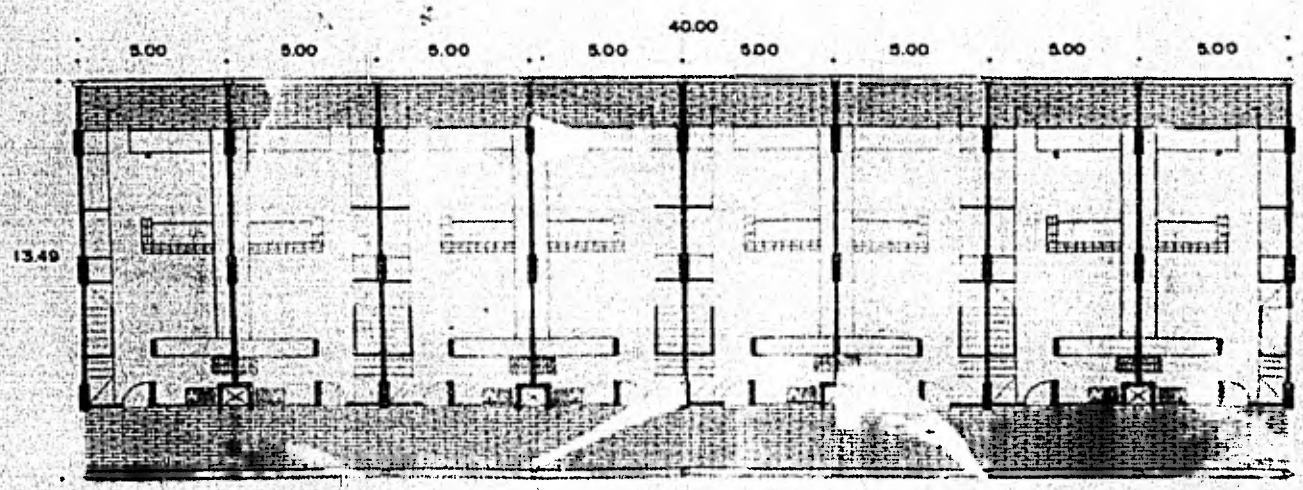
ESCALA 1:100

PLANO NUMERO 7.1.6

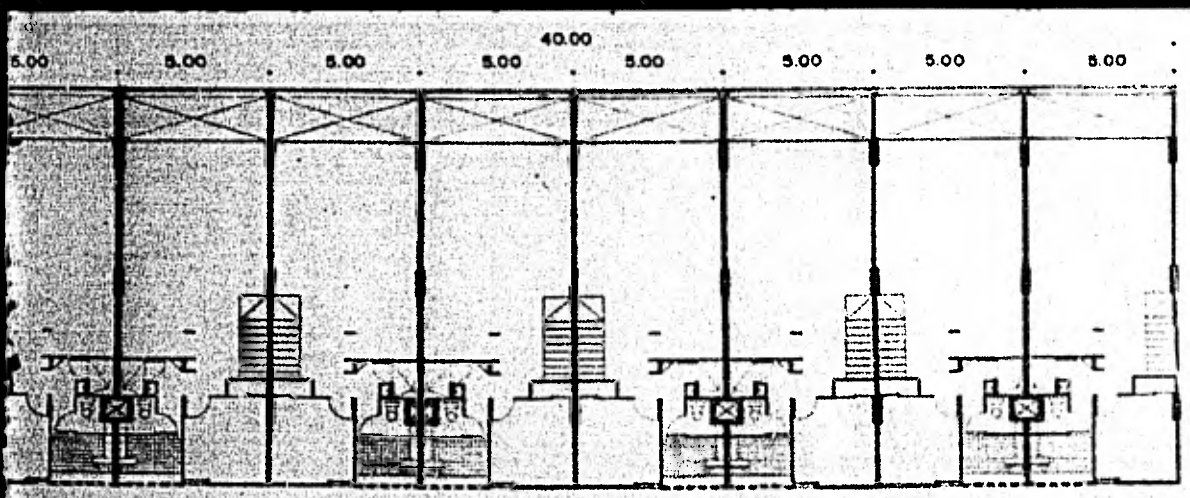
ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE



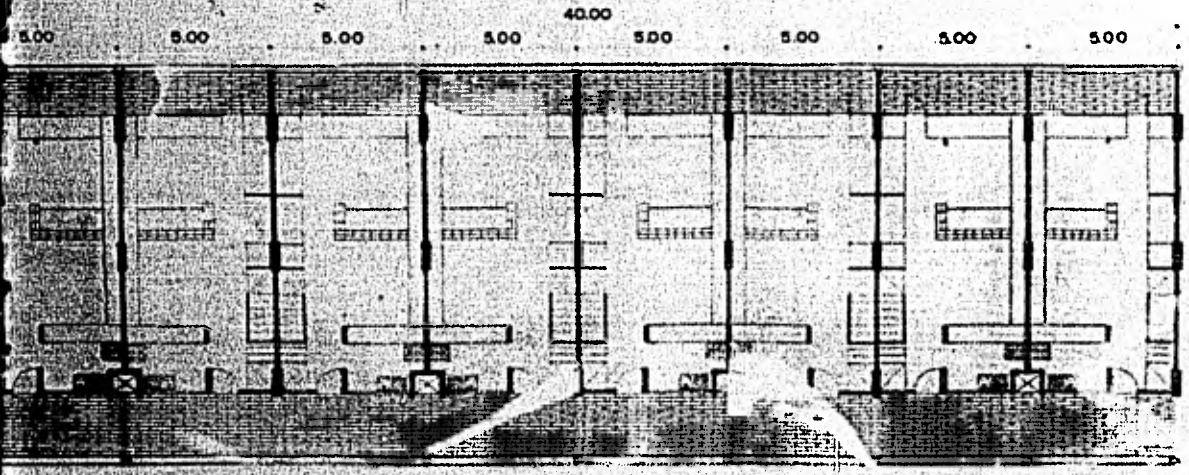
PLANTA ALTA N° 3- AGRUPAMIENTO



PLANTA BAJA N° 3- AGRUPAMIENTO



PLANTA ALTA N° 3- AMUEBLAMIENTO



PLANTA BAJA N° 3- AMUEBLAMIENTO

ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA
ZONA ORIENTE. ZONA ORIENT

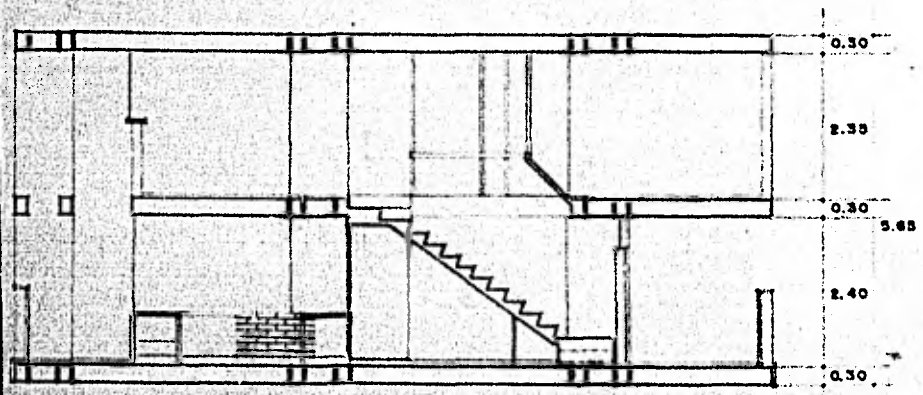
tesis profesional. un taller joce. en

SIMBOLOGIA

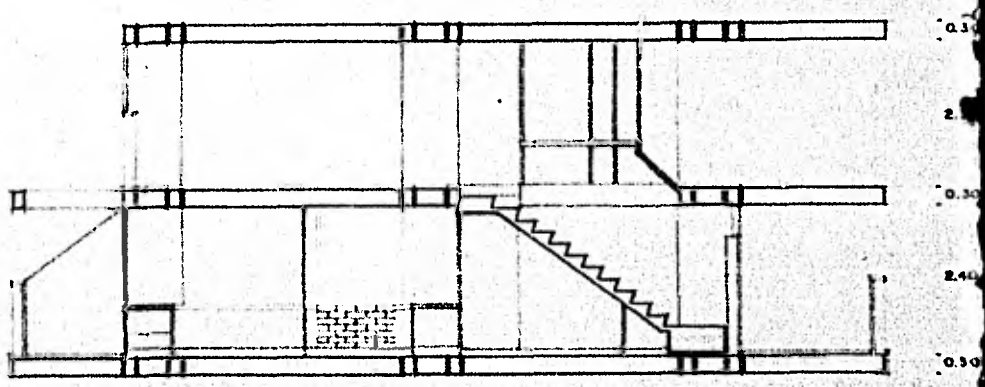
ESCALA 1:100

PLANO NUMERO 7.1.7

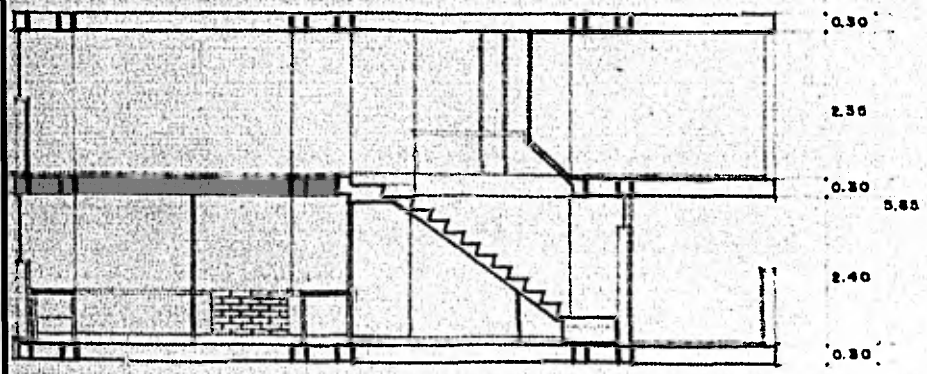
análisis del espacio urbano arquitectónico y propuesta de regeneración en zona cercana centro ciudad de mexico.



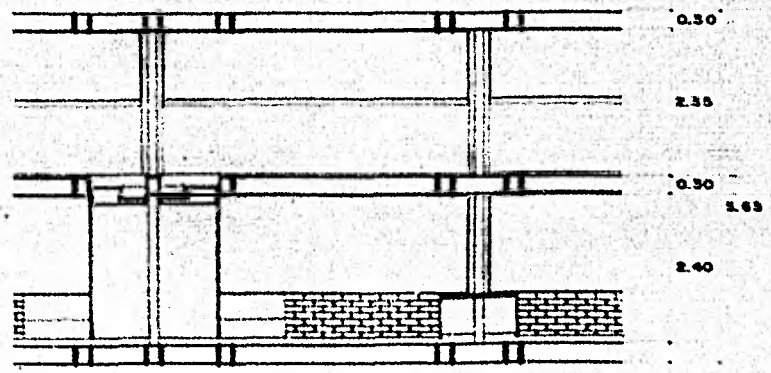
CORTE AA' PLANTA Nº 1



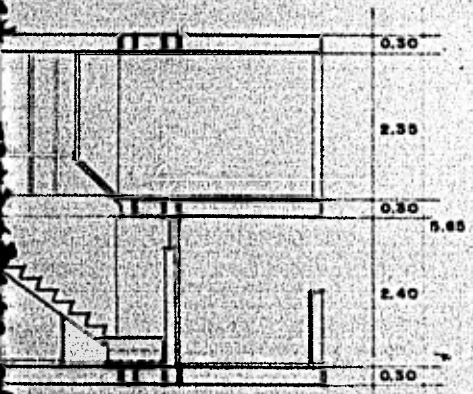
CORTE CC' PLANTA Nº 3



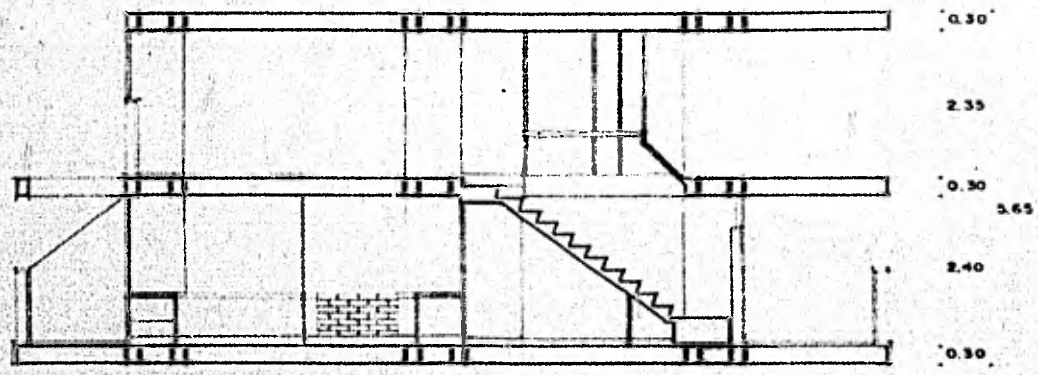
CORTE BB' PLANTA Nº 2



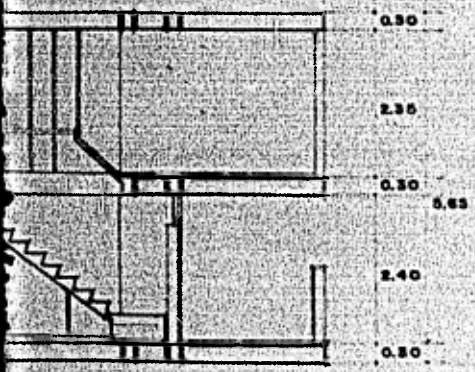
CORTE TRANSVERSAL.



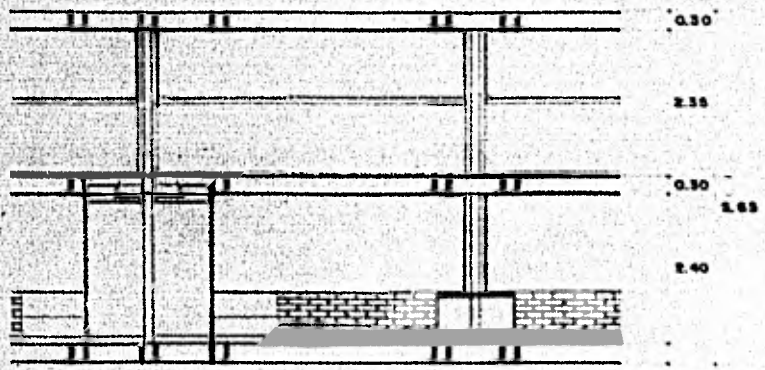
PLANTA Nº 1



CORTE C' PLANTA Nº 3



PLANTA Nº 2



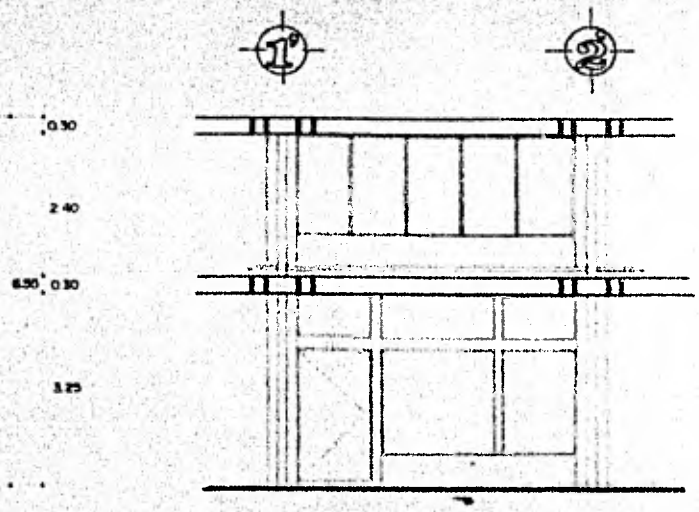
CORTE TRANSVERSAL.

tesis profesional · taller doce · ing. eva

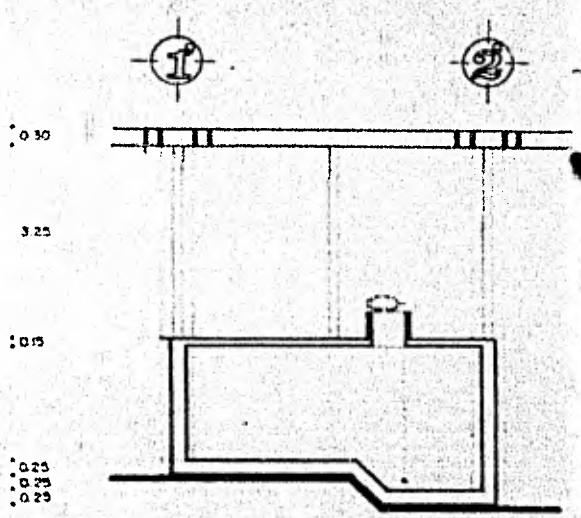
SIMBOLOGIA

ESCALA 1:50

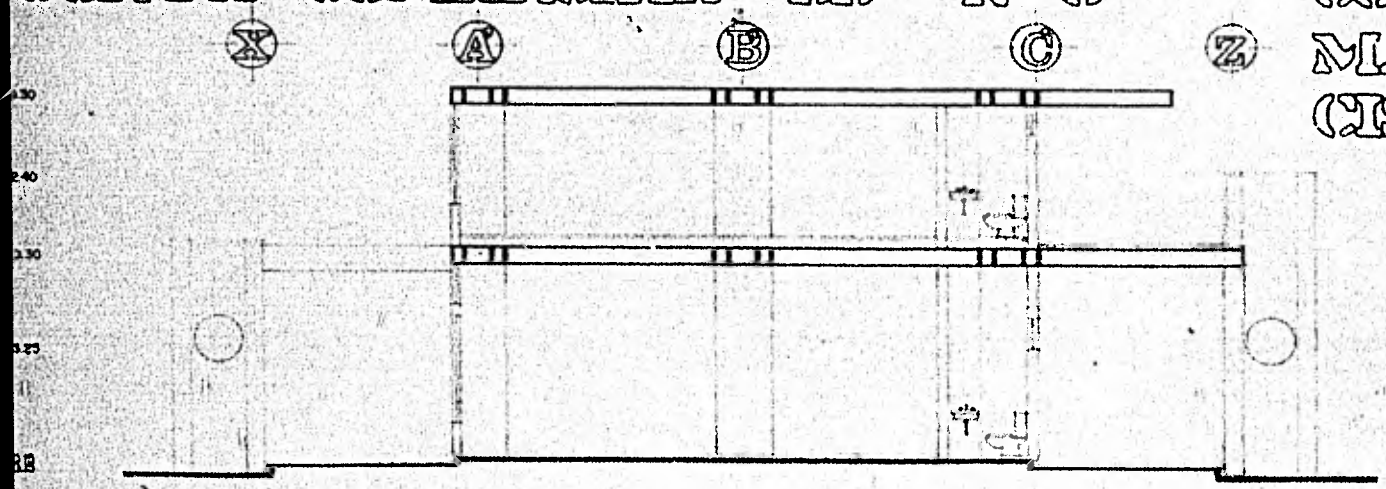
PLANO NUMERO 7.1.8



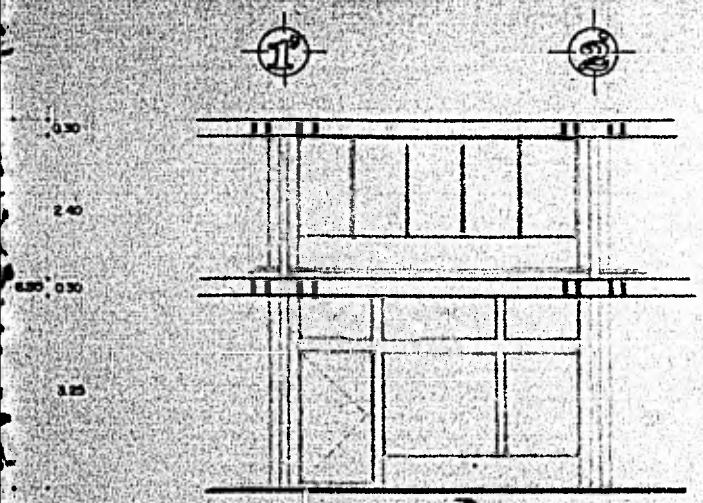
CORTE CONTINUAL. DD° N° 3

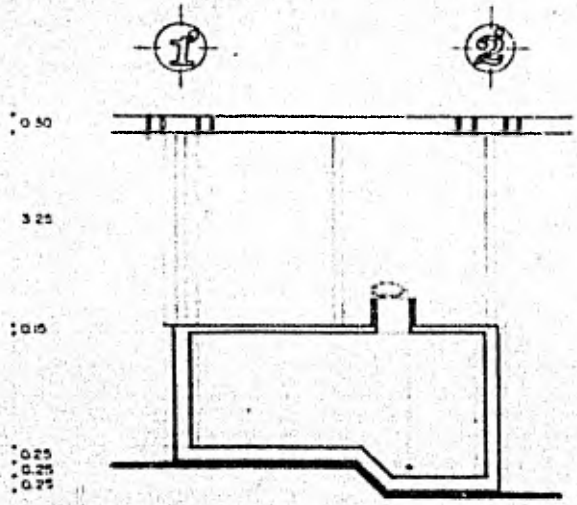


CORTE CUARTO MAQUINAS Y CISTERNA



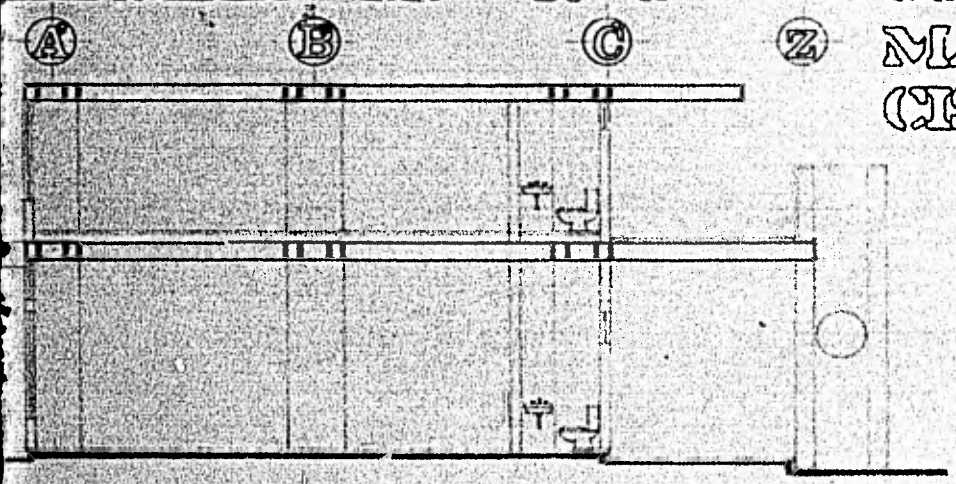
CORTE CONTINUAL. CC° N° 3





DERIVAL. III° N: 3

CORTE CUARTO DE MAQUINAS Y CISTERNA



DERIVAL. II° N: 3

tesis profesional. una ena
taller doce.

SIMBOLOGIA

ESCALA 1:50

PLANO NUMERO 7.1.10

ENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA
A ORIENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE

CORTE DE EDIFICIO N.º 1

tesis profesional

taller Joce.

SIMBOLOGIA

ESCALA 1:50

PLANO NUMERO 7.1.11

ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE

Analisis del espacio urbano arquitectonico y propuesta de regeneracion con nuevo enfoque cultural de barrio.

ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA
A ORIENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE.

emulado del supuesto
y propuesta de re
en mala ordenado pa

CORTE DE EDIFICIO N° 3

tesis profesional en taller doce.

SIMBOLOGIA

ESCALA 1 50

PLANO NUMERO 7.1.13

ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE

analisis del espacio urbano arquitectonico y propuesta de regeneracion en zona oriente centro ciudad de mexico.

N.+29.30
NPT+28.05
NPT+25.30
NPT+22.80
NPT+19.95
NPT+17.25
NPT+14.60
NPT+12.00
NPT+9.25
NPT+6.65
NPT+3.85
NPT±0.00
29.30
ENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA
A ORIENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENT
anaelado del compa
y propuesta de
en zona oriente

CORTE DE EDIFICIO N.º 1

tesis profesional

taller de arq. arce.

SIMBOLOGIA

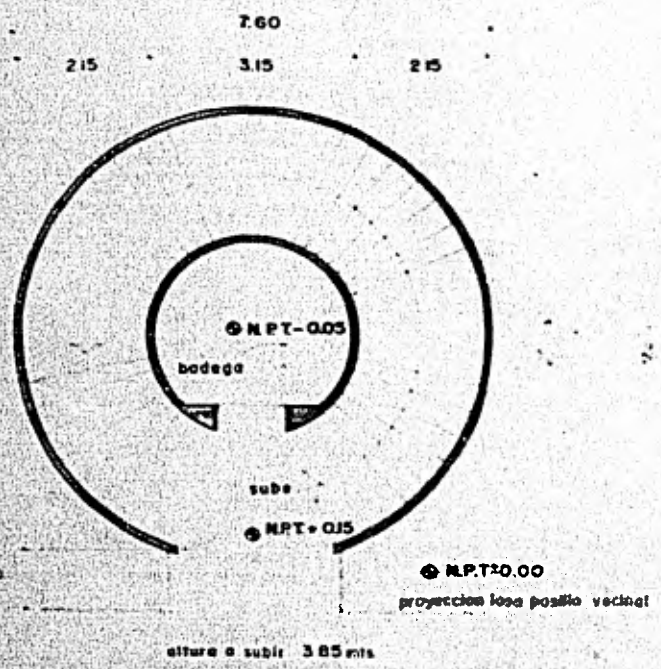
ESCALA 1:50

PLANO NUMERO 7.1.14

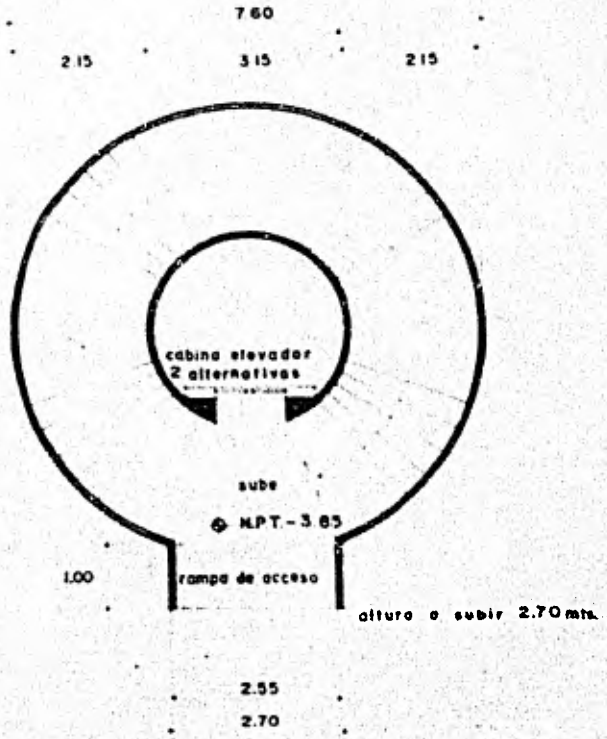
ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE.

analisis del espacio urbano arquitectonico y propuesta de regeneracion en zona urbana centro ciudad de puebla.

NODO. ESCALERA ELEVADOR



ESCALERA A PASILLO VECINAL.

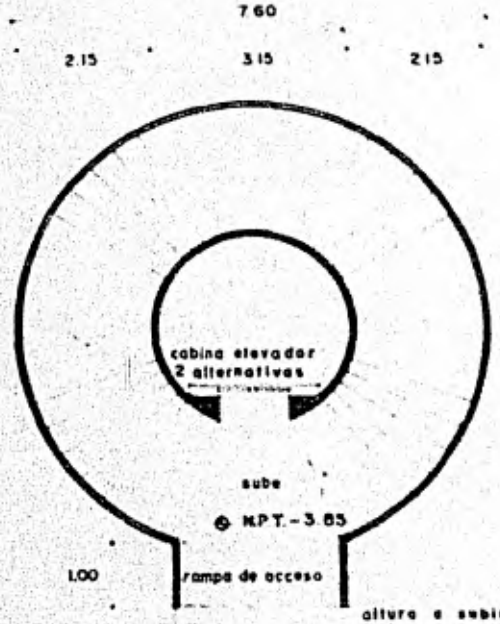


ESCALERA A PRIMER NIVEL.

...JERA ELEVADOR

N.P.T.±0.00

proyeccion losa pasillo vestibul



...INAL.

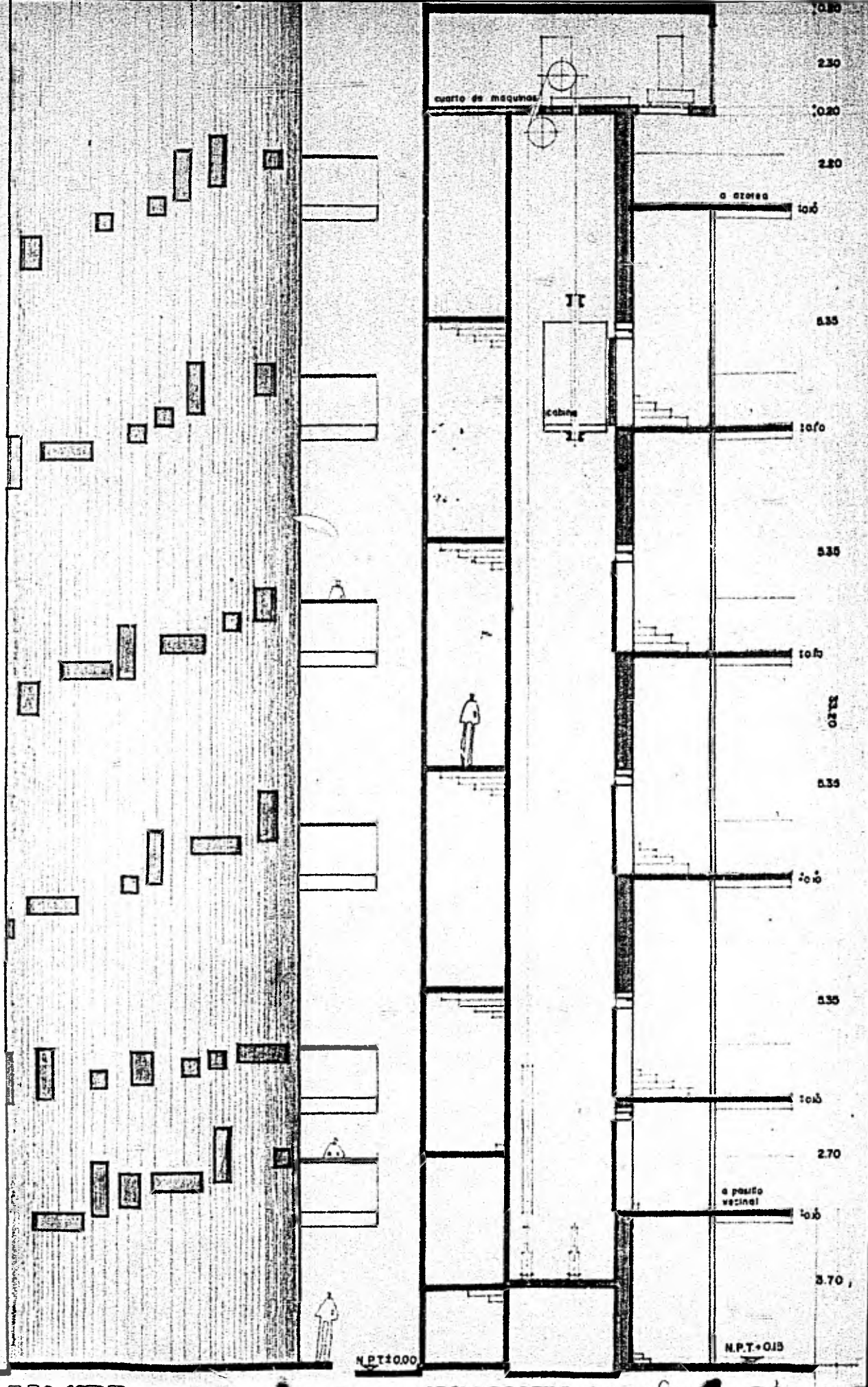
ESCALERA 4
PRIMER NIVEL.

tesis profesional. un aula taller doce.

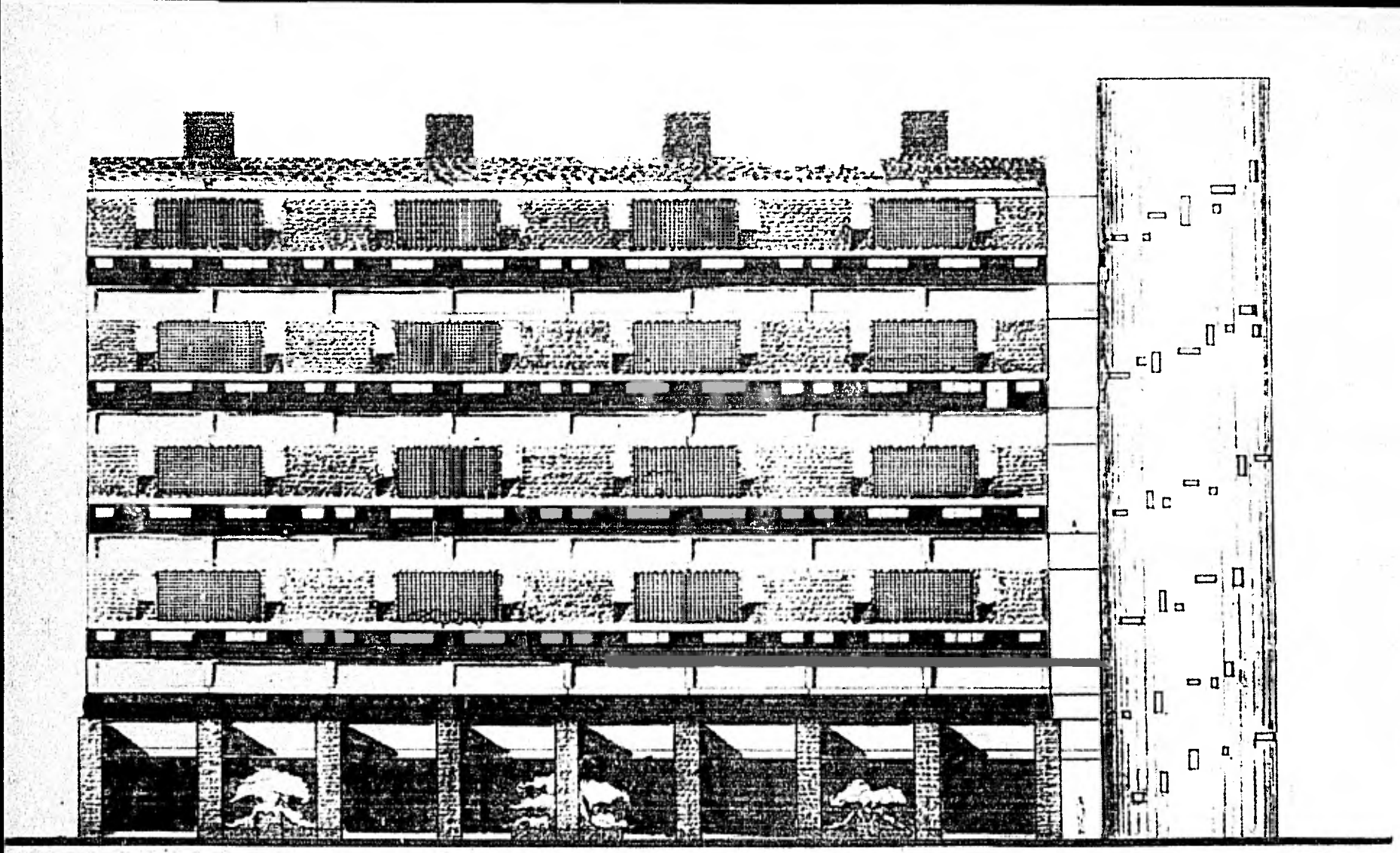
SIMBOLOGIA

ESCALA 1 : 50

PLANO NUMERO 7.1.15.


cuarto de máquinas
0.20
2.30
0.20
2.80
a cocina
10.10
5.35
cabina
10.10
5.35
10.10
5.35
10.10
5.35
10.10
2.70
a pasillo vecinal
10.10
3.70
N.P.T.±0.00
N.P.T.+0.15

N.P.T.+0.15
N.P.T.±0.00
CORTE AA'
tesis profesional
un taller de luz
SIMBOLOGIA
ESCALA
1 : 50
PLANO NUMERO
7.1.16
ESCUELA MAYOR
ESCALER



FACHADA PRINCIPAL

tesis profesional

un

taller doce.

en

SIMBOLOGIA

ESCALA 1:100

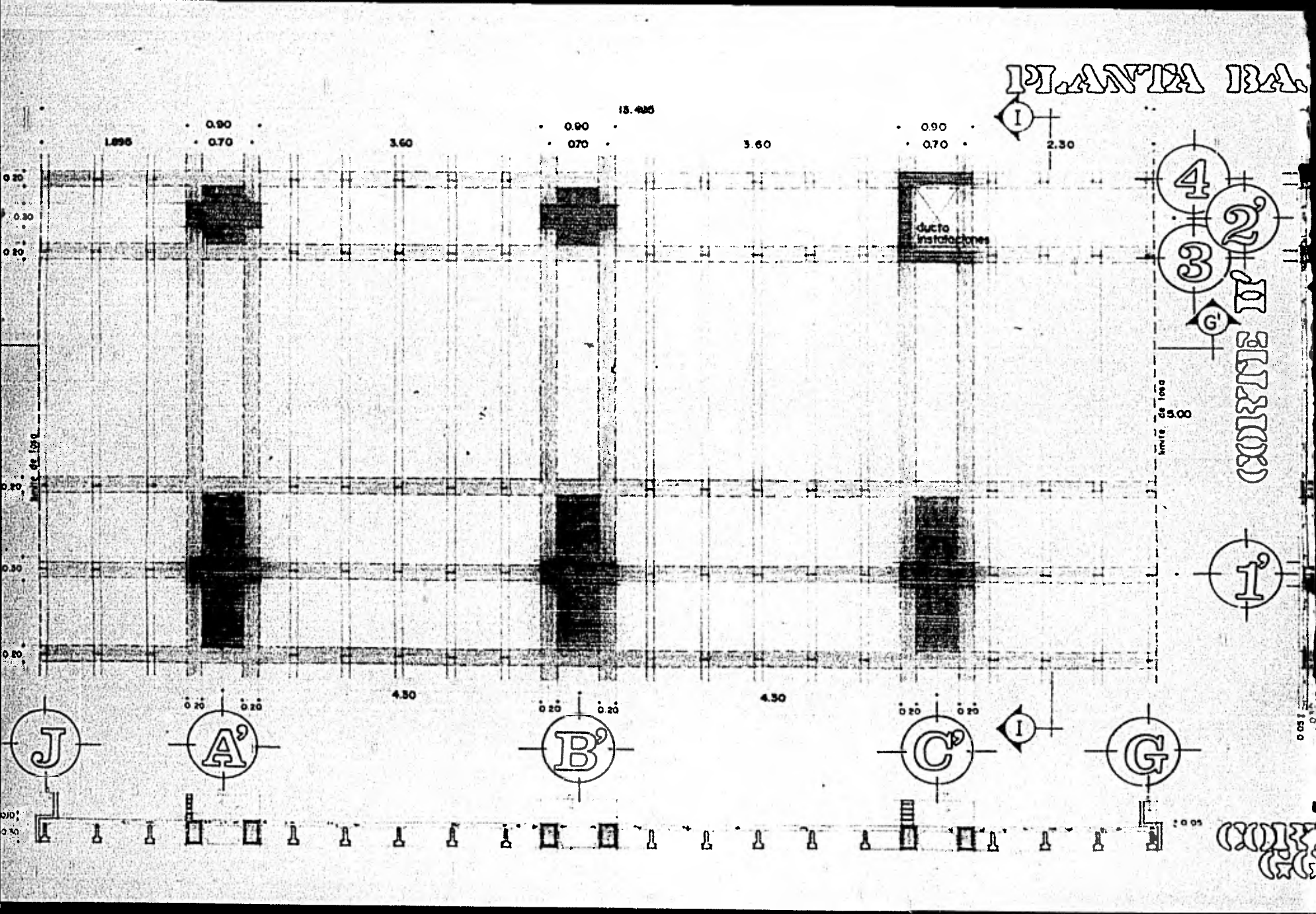
PLANO NUMERO 7.1.17

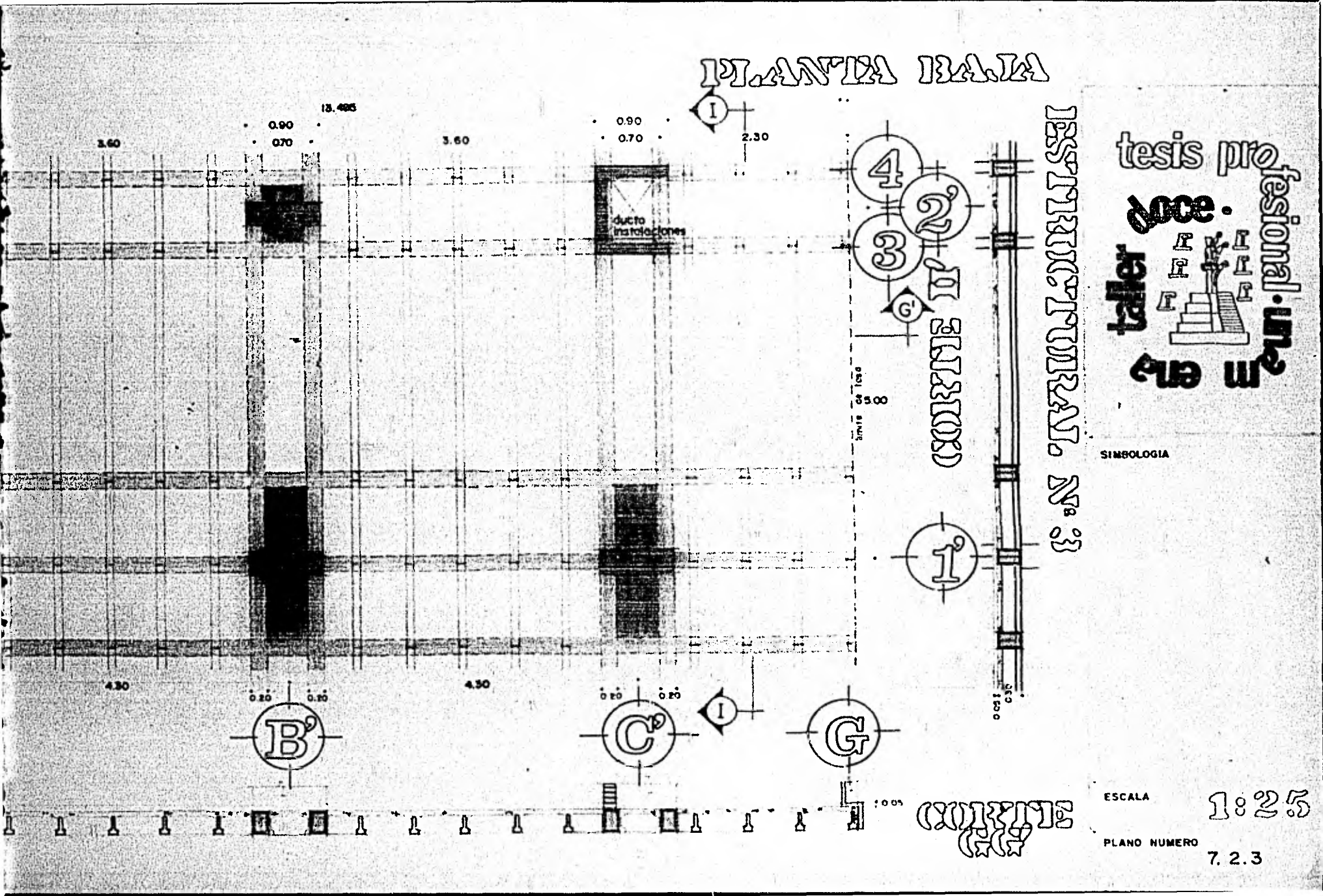
PLANTA BAJA
CORTE AA'
CORTE BB'
ducto instalaciones
3.60
2.70
2.30
4.30
5.00
1.075
1.000

PLANTA BAJA ESTRUCTURAL Nº 1
CORTE III y
CORTE A-A'
tesis profesional
que presenta
SIMBOLOGIA
ESCALA
1:25
PLANO NUMERO
7.2.1

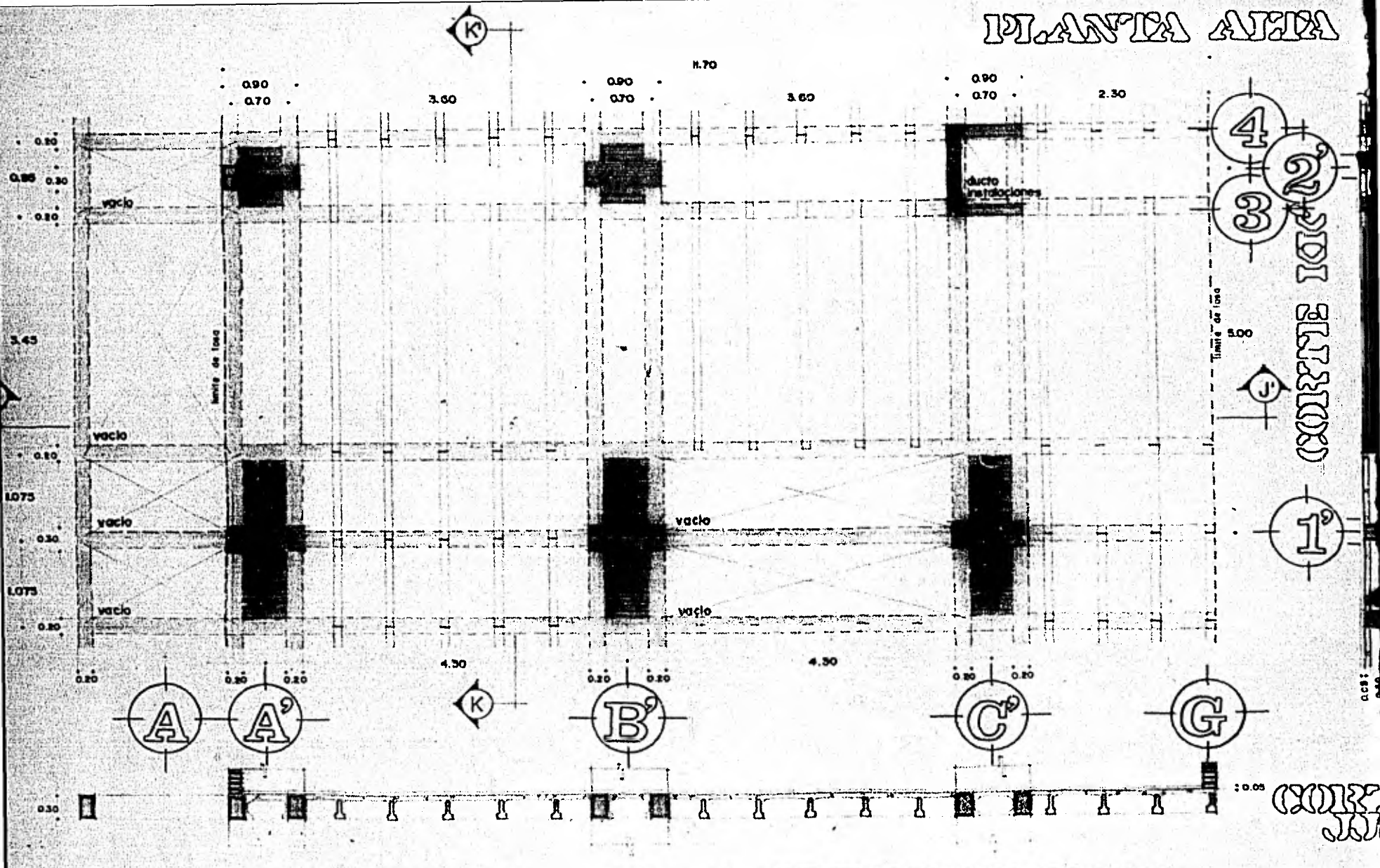
PLANTA A
CORTE III'
CORTE C'
vacio
ducto instalaciones
límite de losa
A'
B
B'
C'
G
1'
2'
3
4
C
C'
D
D'
4.30
4.30
3.60
2.606
2.30
5.00
3.45
1.075
1.075
0.20
0.90
0.70

PLANTA ALTA
ESTRUCTURAL N.° 1
CORTE III'
CORTE C'
tesis profesional
SIMBOLOGIA
ESCALA
1:25
PLANO NUMERO
7.2.2


PLANTA 1er. NIVEL
15.425
1.895
0.90
0.70
3.60
2.30
ducto instalaciones
limite de loza
5.00
4.30
0.20
0.30
J
A'
B'
C'
G
I
G'
1'
2'
3
4


PLANTA BAJA
ESTRUCTURAL No. 3
CORTE
tesis profesional
taller doce
SIMBOLOGIA
ducto instalaciones
3.60
0.90
0.70
13.485
2.30
4.30
0.20
5.00
ESCALA
1:25
PLANO NUMERO
7.2.3

PLANTA ALTA

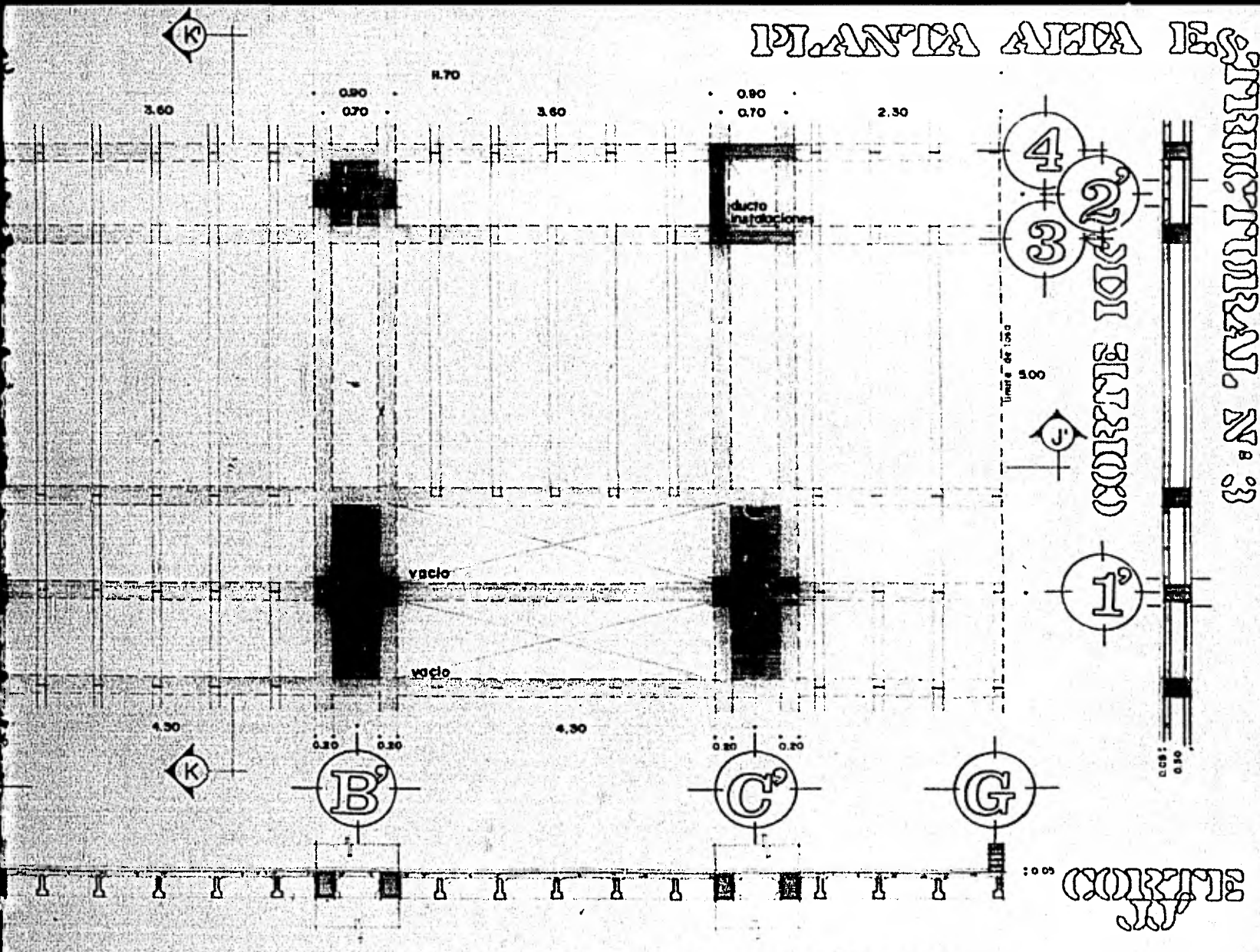


ENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA

A ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE

Análisis del espa
y propuesta de
con sentido urbano

PLANTA ALTA ESTRUCTURAL No. 3



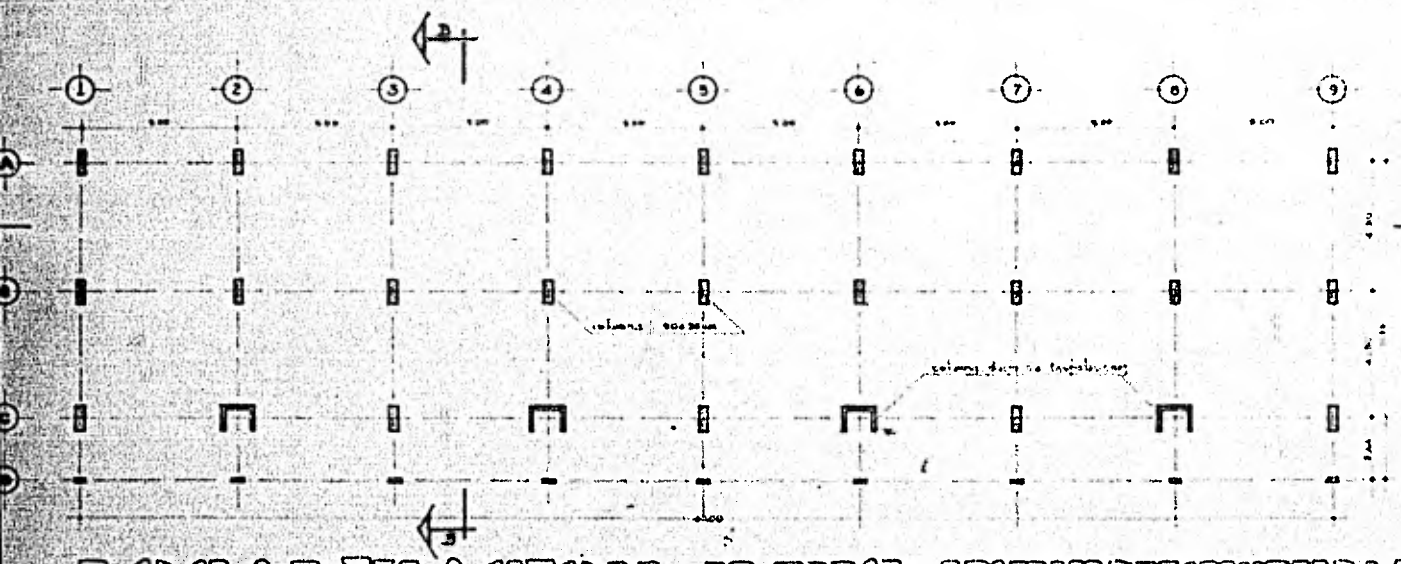
SIMBOLOGIA

ESCALA 1:25

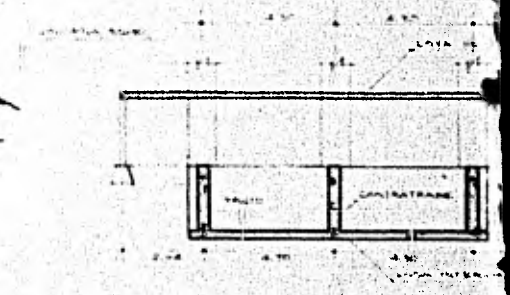
PLANO NUMERO 7.2.4

ZONA ORIENTE. ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE

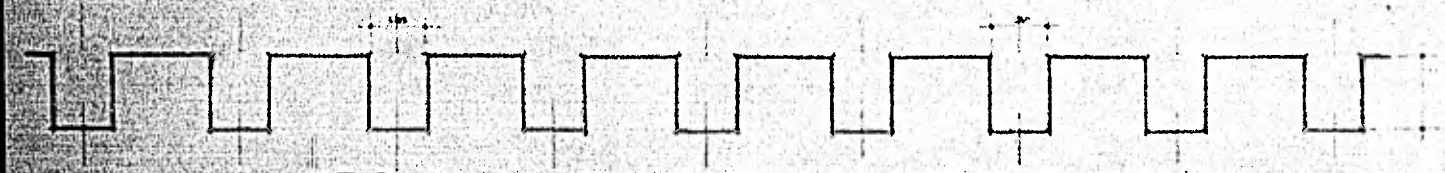
analisis del espacio urbano arquitectonico y propuesta de regeneracion en zona cercana centro ceremonial de teotihuacan.



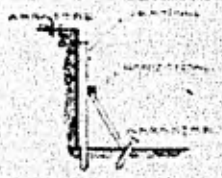
LOCALIZACION EJES ESTRUCTURALES



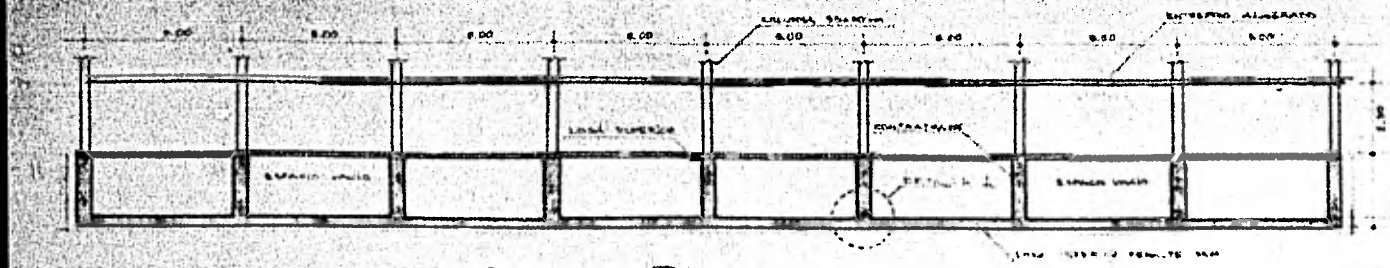
CORTE B-B



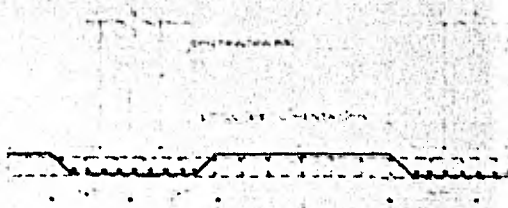
FOSA DE CIMENTACION



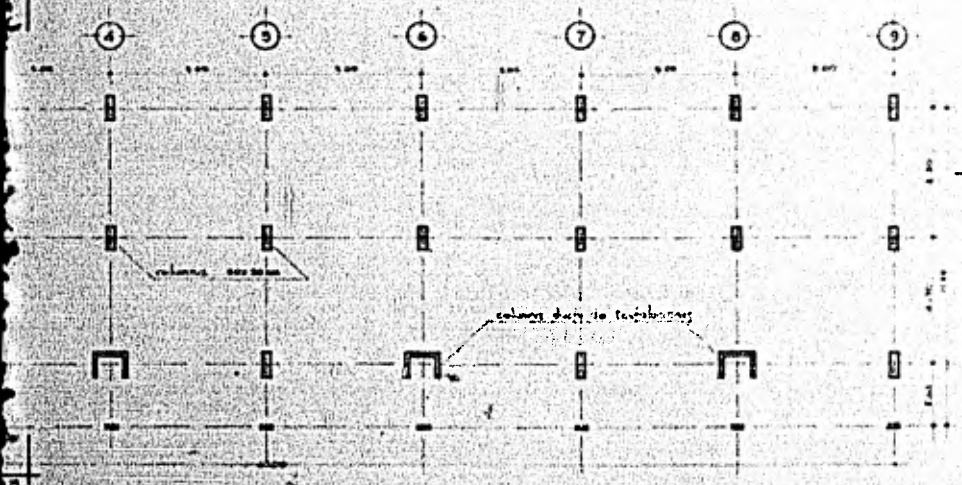
ADEME



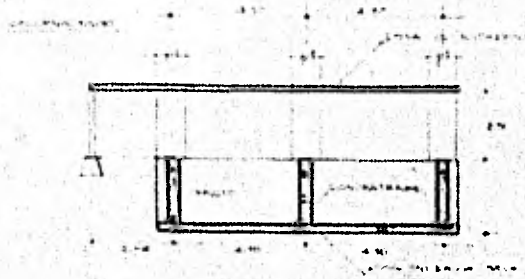
CORTE A-A



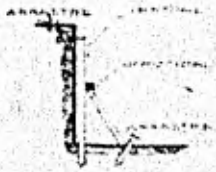
DETALLES



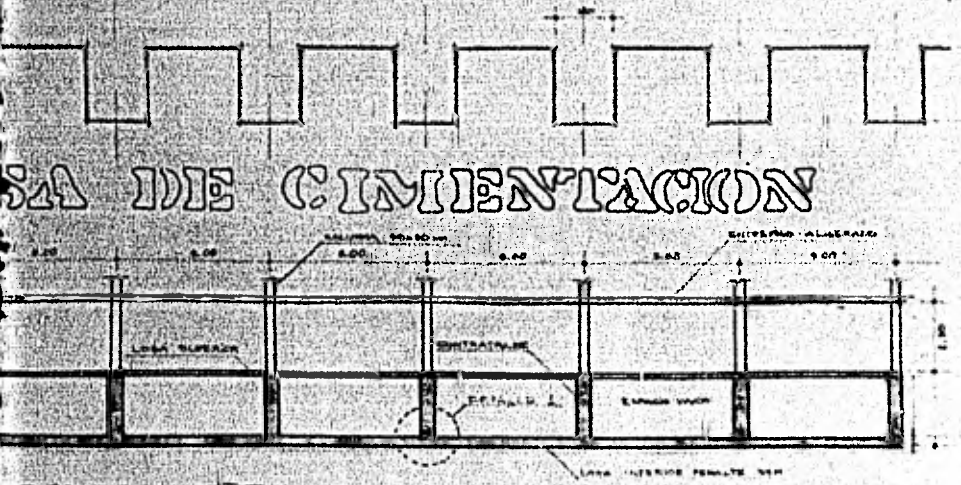
ACION EJES ESTRUCTURALES



CORTE B-B

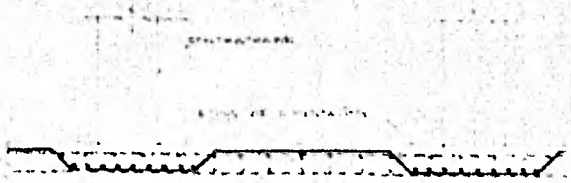


ADEMIE



SA DE CIMIENTACION

CORTE A-A

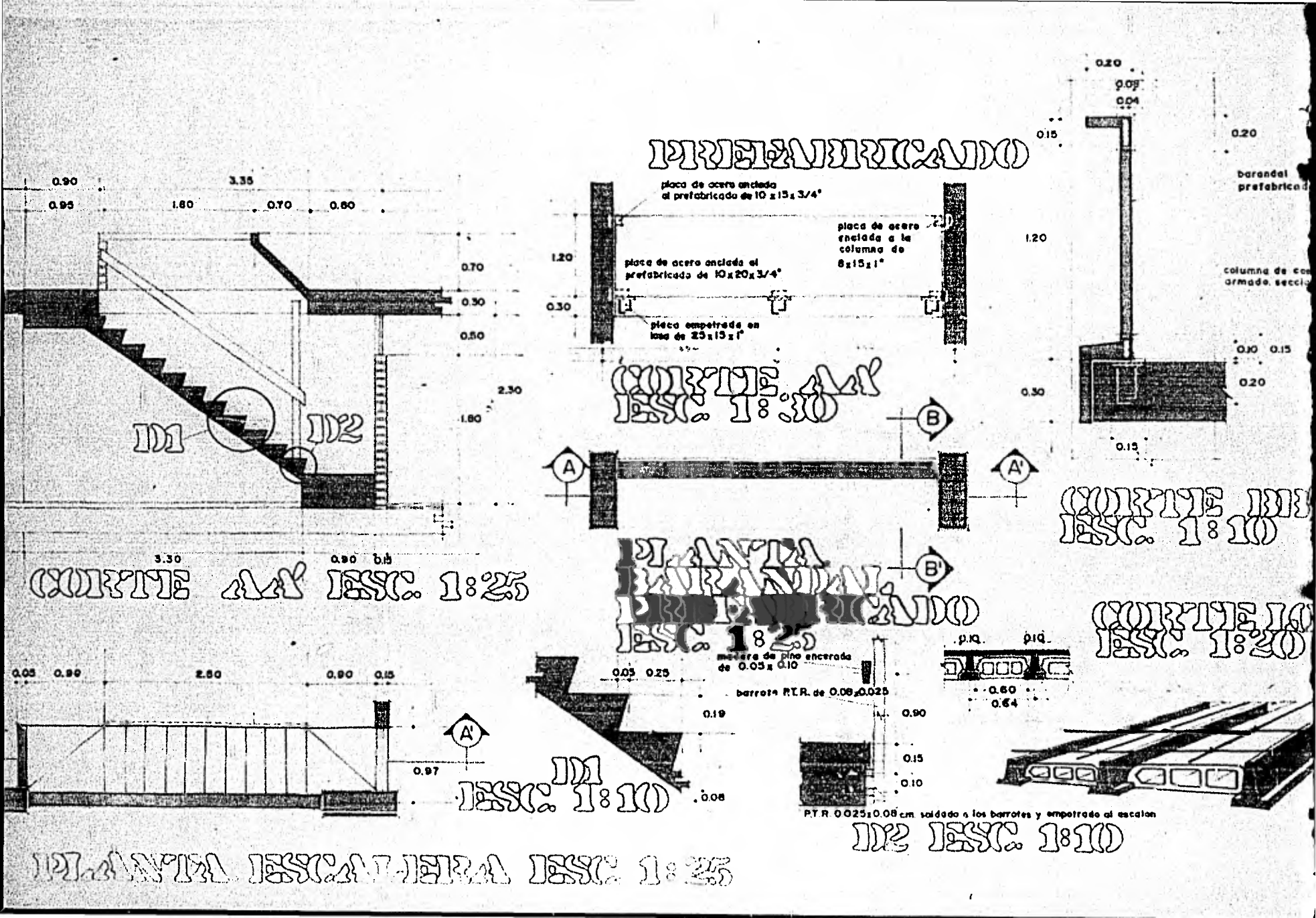


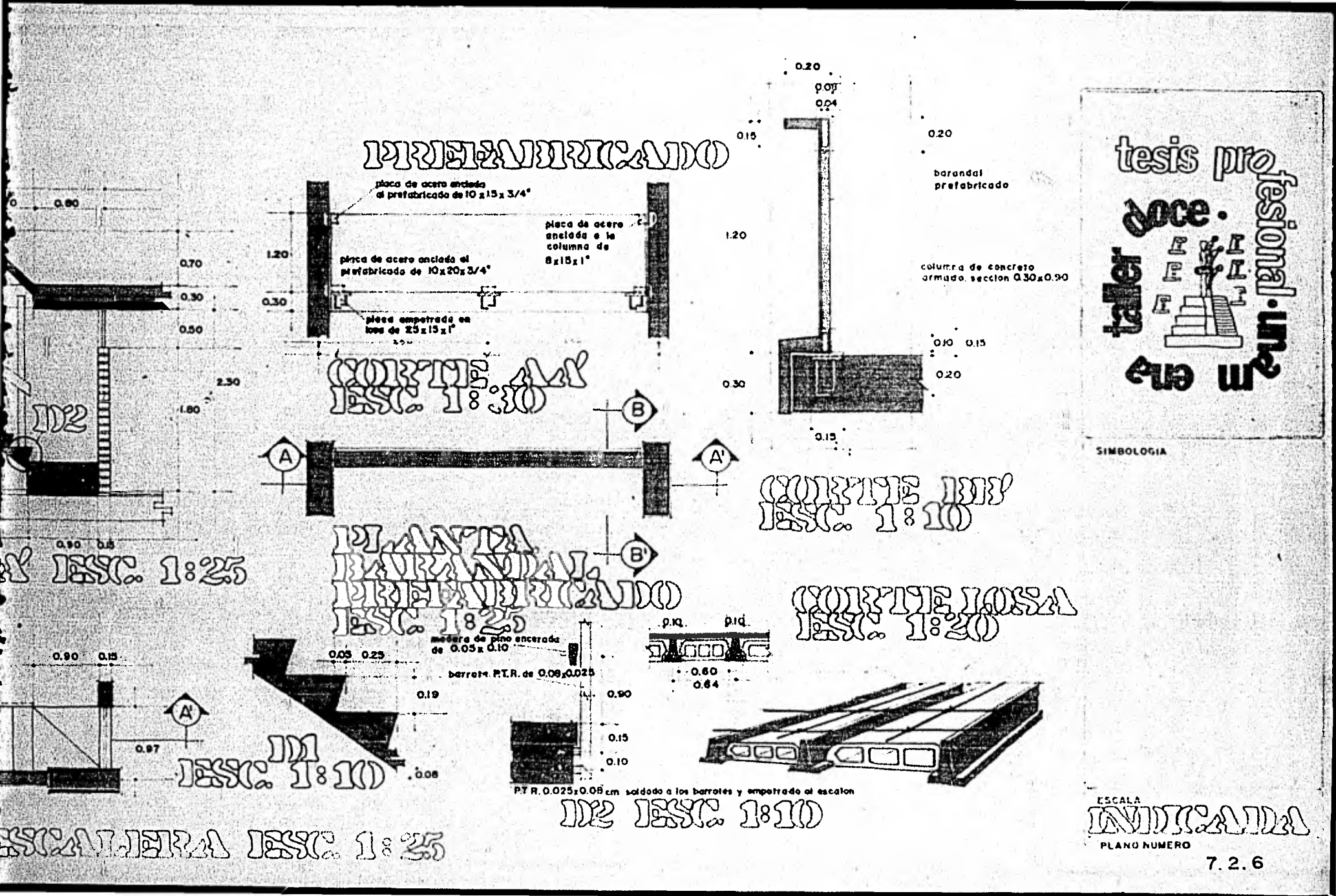
DETALLE 1

tesis profesional un año en taller doce.

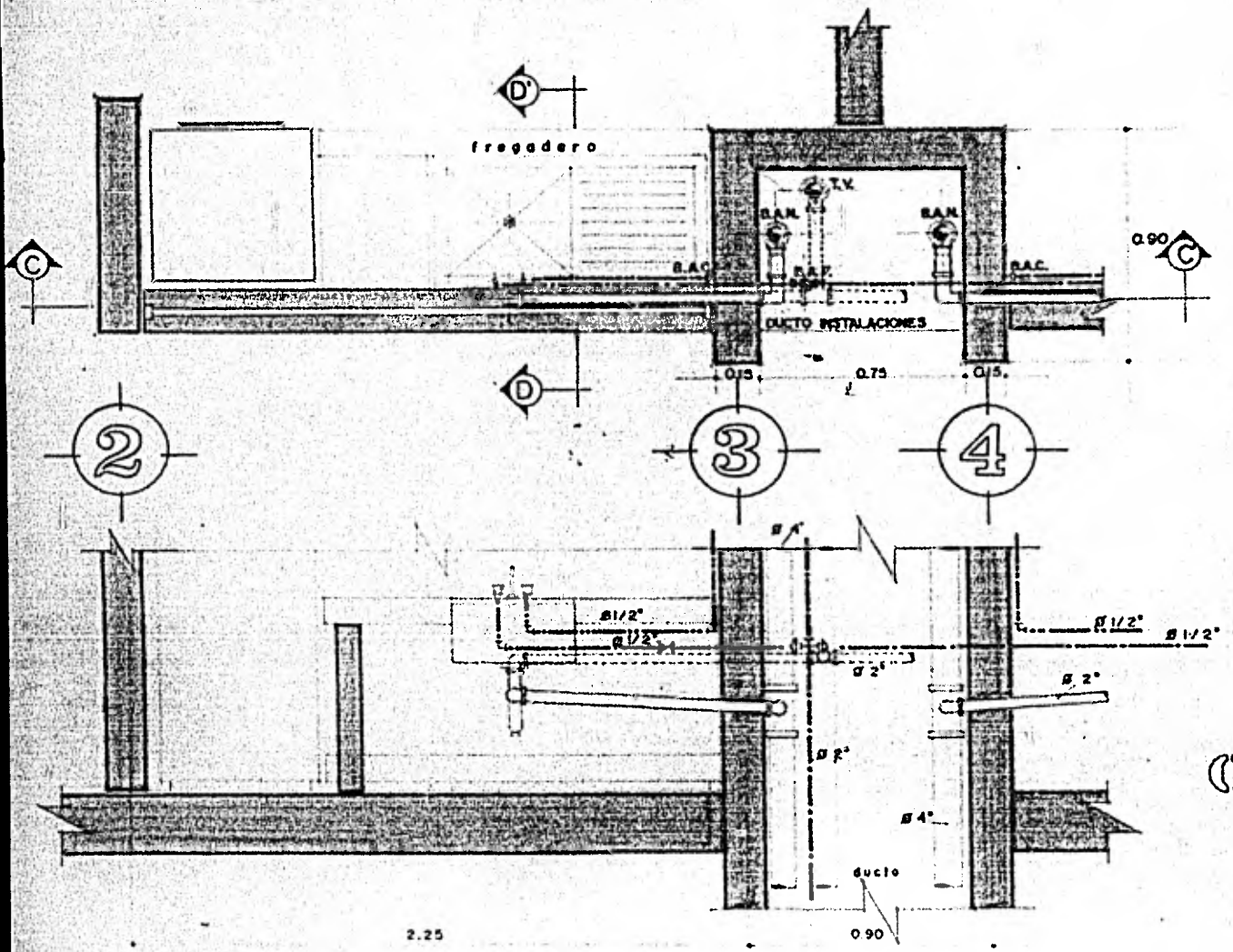
1:100

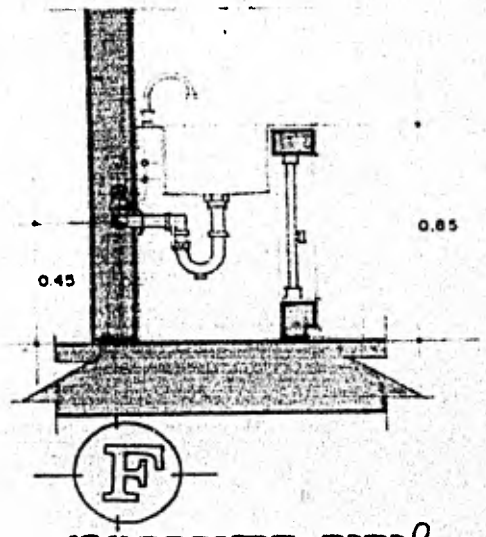
7. 2. 5


PREFABRICADO
placa de acero anclada al prefabricado de 10 x 15 x 3/4"
placa de acero anclada al prefabricado de 10x20x3/4"
placa de acero anclada a la columna de 8x15x1"
placa empotrada en losa de 25x15x1"
CORTE AA' ESC. 1:10
CORTE BB' ESC. 1:10
CORTE AA' ESC. 1:25
PLANTA ESC. 1:25
barandal prefabricado
columna de concreto armado, sección
CORTE II ESC. 1:20
madera de pino encerada de 0.05 x 0.10
barrote P.T.R. de 0.08 x 0.025
P.T.R. 0.025x0.08 cm. soldado a los barrotes y empotrado al escalon
II ESC. 1:10
PLANTA ESCALERA ESC. 1:25


PREFABRICADO
placa de acero anclada al prefabricado de 10 x 15 x 3/4"
placa de acero anclada a la columna de 8 x 15 x 1"
placa de acero anclada al prefabricado de 10 x 20 x 3/4"
placa empotrada en losa de 2.5 x 15 x 1"
CORTE A-A'
ESC. 1:30
barandal prefabricado
columna de concreto armado, seccion 0.30 x 0.90
CORTE III-III'
ESC. 1:10
PLANTA
PREFABRICADO
ESC. 1:25
madera de pino encerada de 0.05 x 0.10
barrote P.T.R. de 0.08 x 0.025
CORTE LOSA
ESC. 1:20
P.T.R. 0.025 x 0.08 cm soldado a los barrotes y empotrado al escalon
II-II ESC. 1:10
ESCALERA ESC. 1:25
tesis profesional
taller arq. jorge
SIMBOLOGIA
ESCALA
INDICADA
PLANO NUMERO
7.2.6

PLANTA. INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

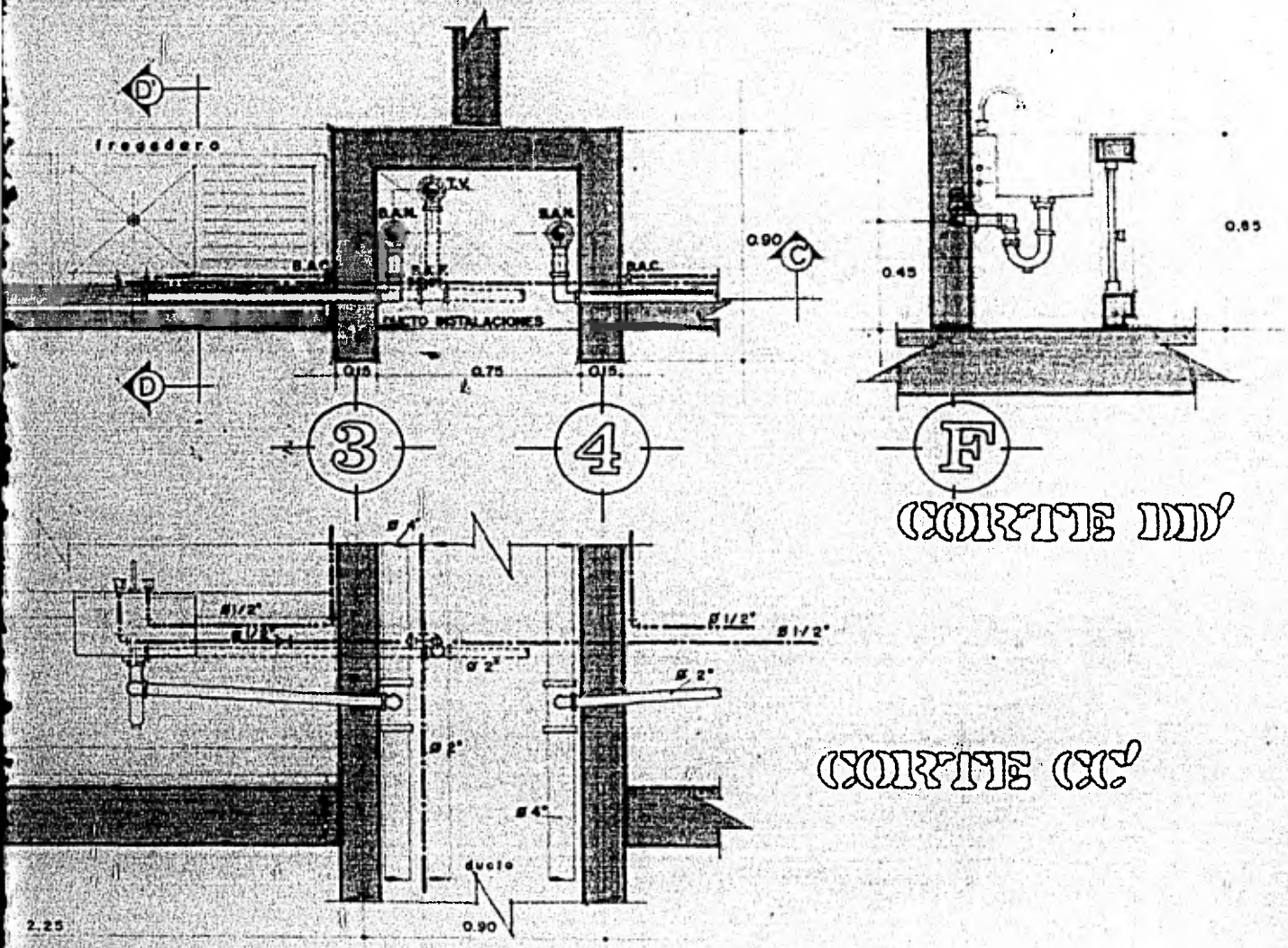




CORTE III'

CORTE CC'

JALACION HIDRAULICA Y SANITARIA



CORTE III'

CORTE CC'

tesis profesional

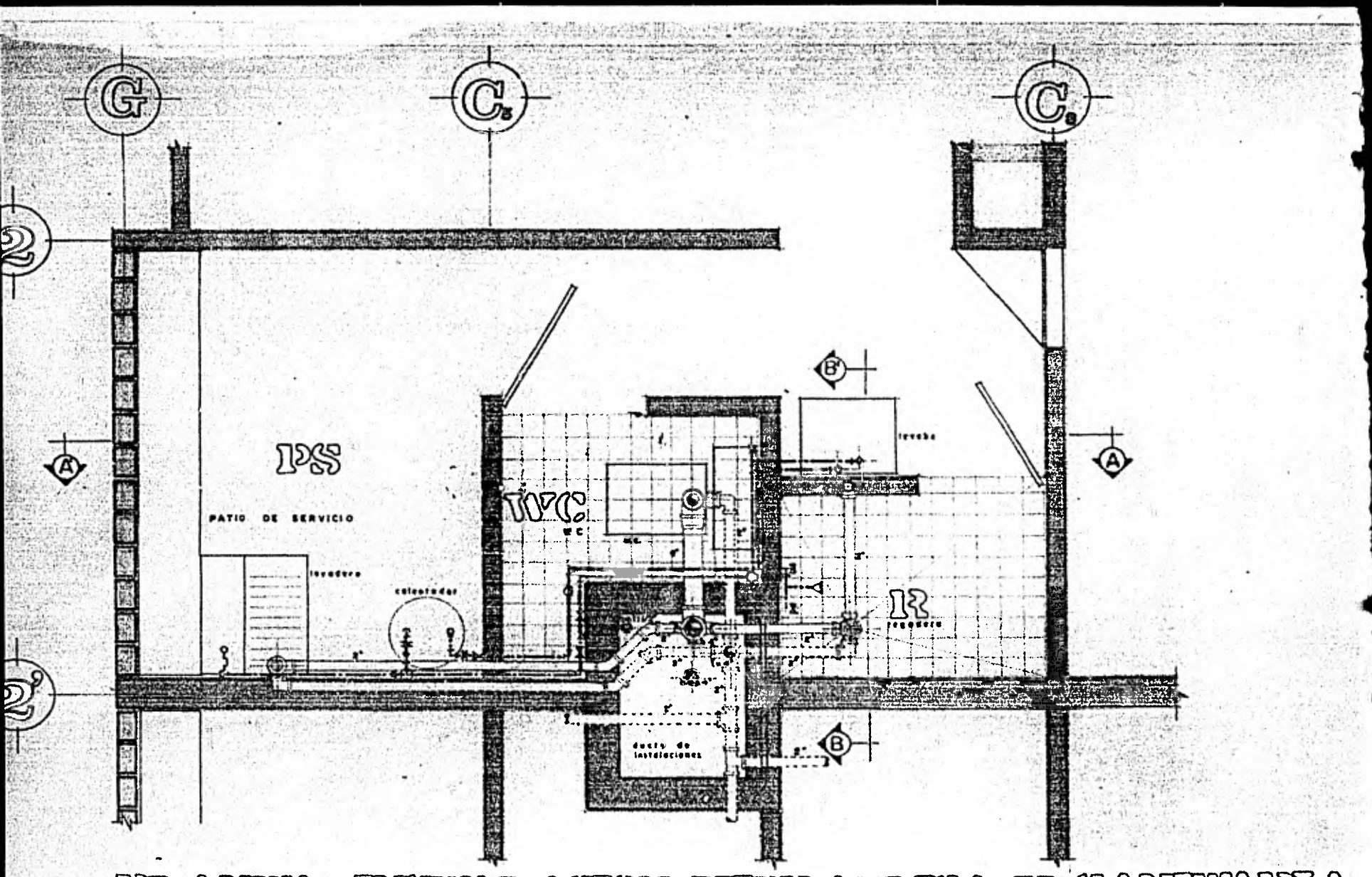
joce.

SIMBOLOGIA

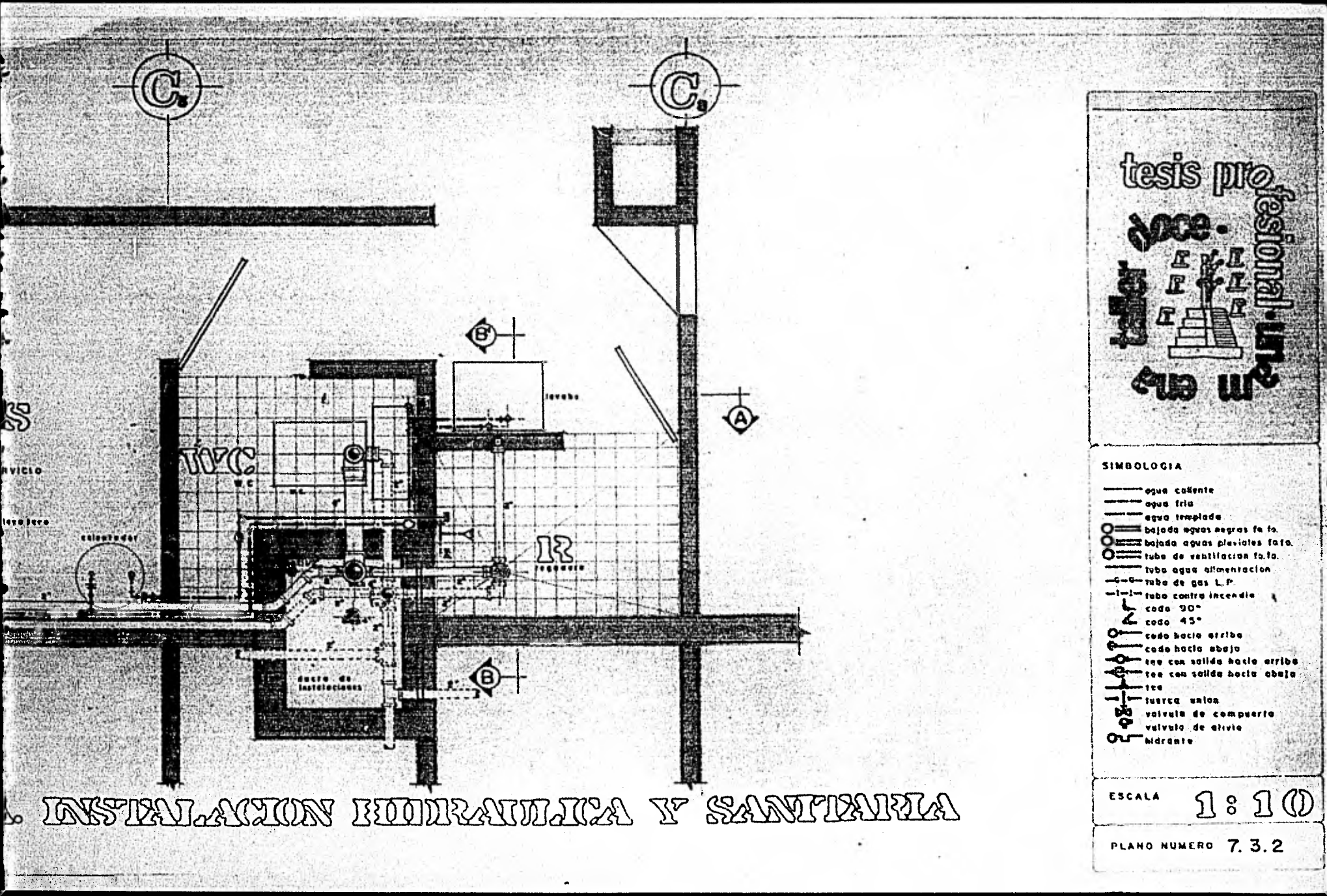
- agua caliente
- agua fria
- agua templada
- bajada aguas negras fo.fo.
- bajada aguas pluviales fo.fo.
- tubo de ventilacion fo.fo.
- tubo agua alimentacion
- tubo de gas L.P.
- tubo contra incendio
- codo 90°
- codo 45°
- codo hacia arriba
- codo hacia abajo
- tee con salida hacia arriba
- tee con salida hacia abajo
- tee
- tuerca union
- valvula de compuerta
- valvula de alivio
- hidrante

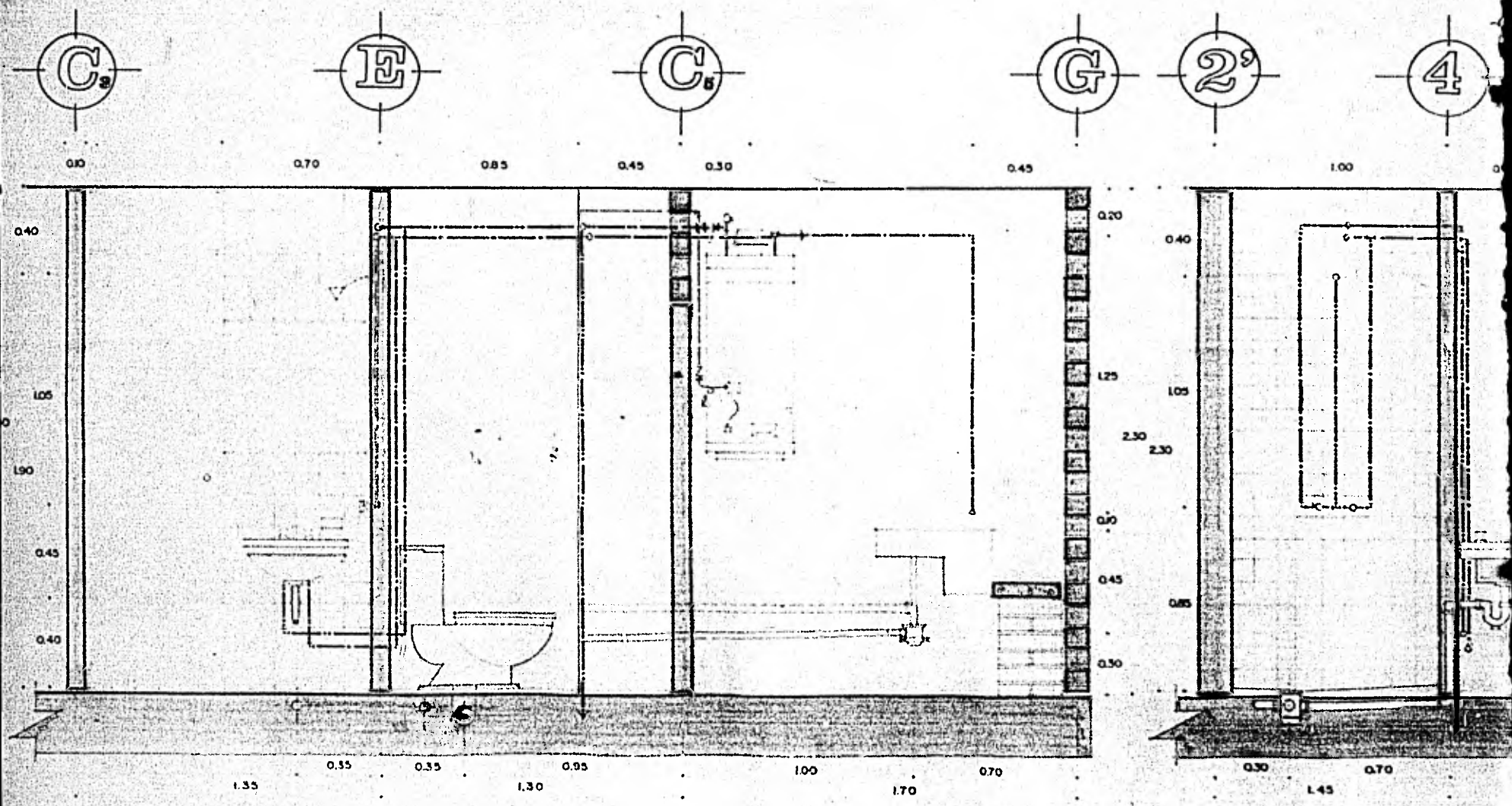
ESCALA 1810

PLANO NUMERO 7. 3. 1



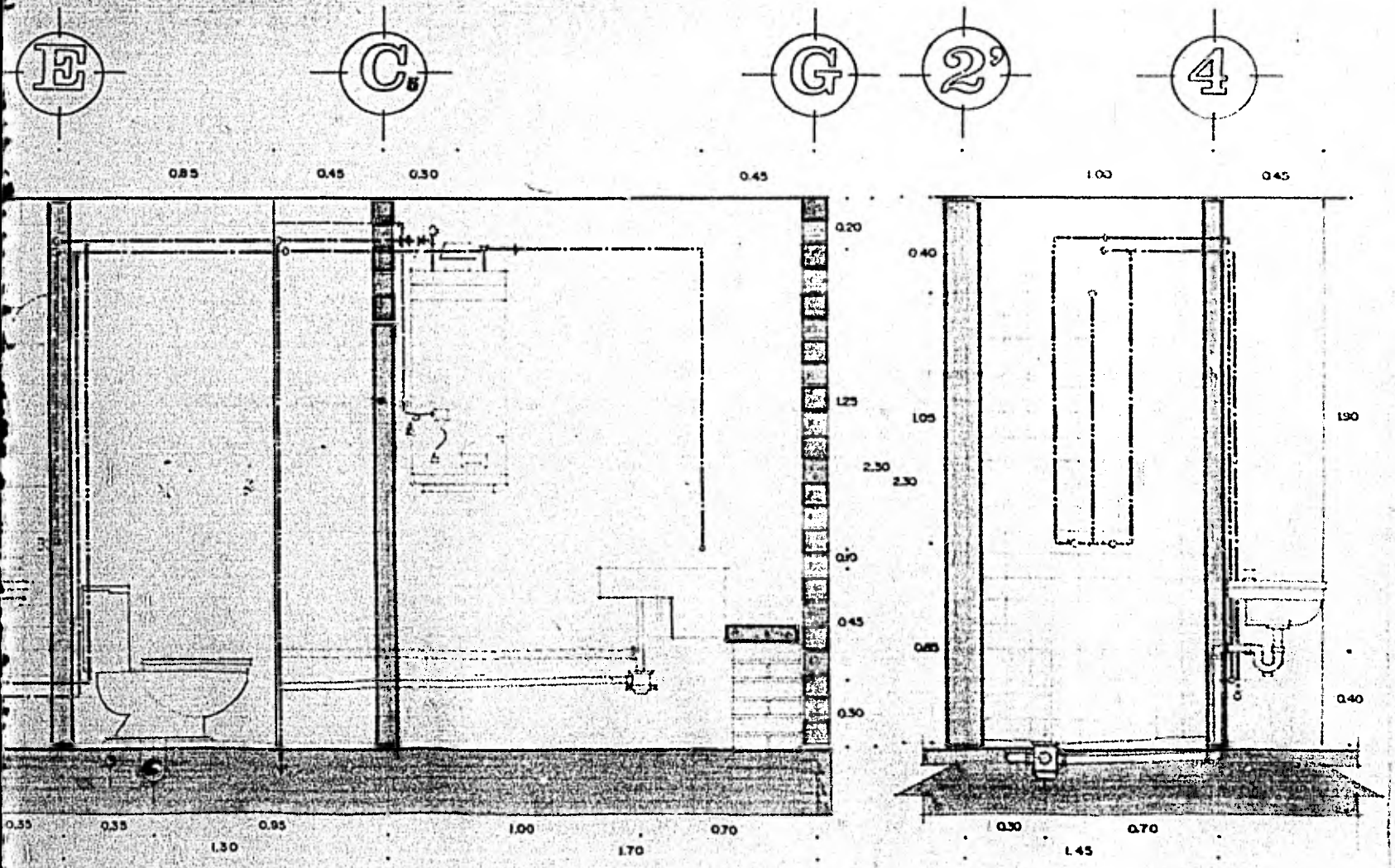
PLANTA. INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA


tesis profesional
SIMBOLOGIA
agua caliente
agua fria
agua templada
bajada aguas negras f.o.
bajada aguas pluviales f.o.
tubo de ventilacion f.o.
tubo agua alimentacion
tubo de gas L.P.
tubo contra incendio
codo 90°
codo 45°
codo hacia arriba
codo hacia abajo
tee con salida hacia arriba
tee con salida hacia abajo
tee
tuerca union
valvula de compuerta
valvula de alivio
hidrante
ESCALA 1:10
PLANO NUMERO 7.3.2
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
C
B
A
lavabo
W.C.
W.C.
calentador
lava loza
ducto de instalaciones



CORTES SANITARIOS: AA'

CORTE BB'



SANITARIOS: A-A'

CORTE III'

tesis profesional. un taller en yoce.

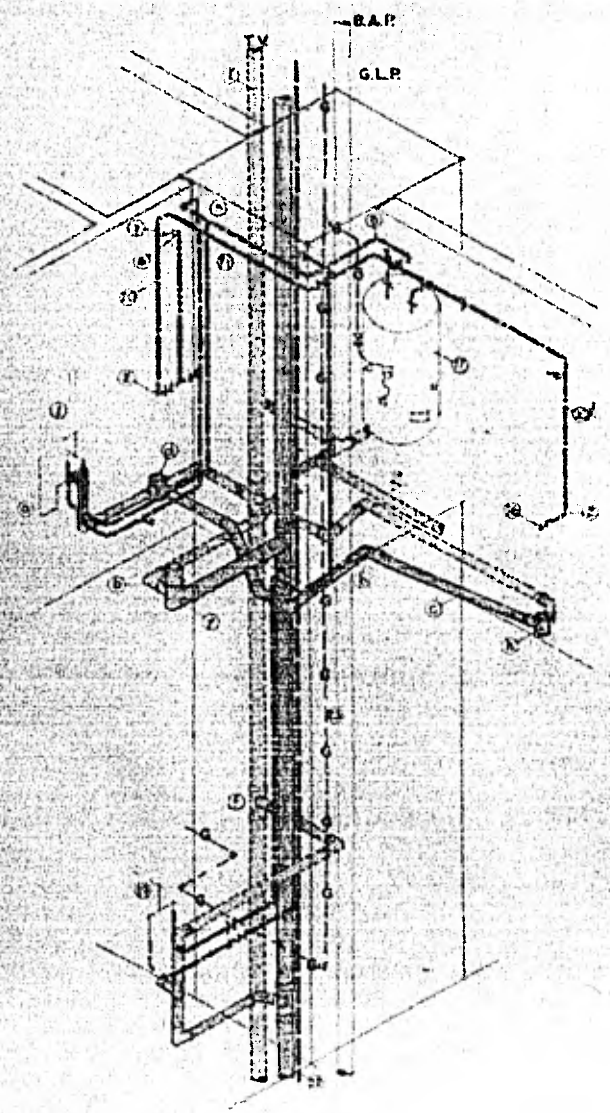
SIMBOLOGIA

agua caliente
agua fria
agua templada
bajada aguas negras fo.fo.
bajada aguas pluviales fo.fo.
tubo de ventilacion fo.fo.
tubo agua alimentacion
tubo de gas L.P.
tubo contra incendio
codo 90°
codo 45°
codo hacia arriba
codo hacia abajo
tee con salida hacia arriba
tee con salida hacia abajo
tee
tuerca union
valvula de compuerta
valvula de alivio
hidrante

ESCALA 1:10

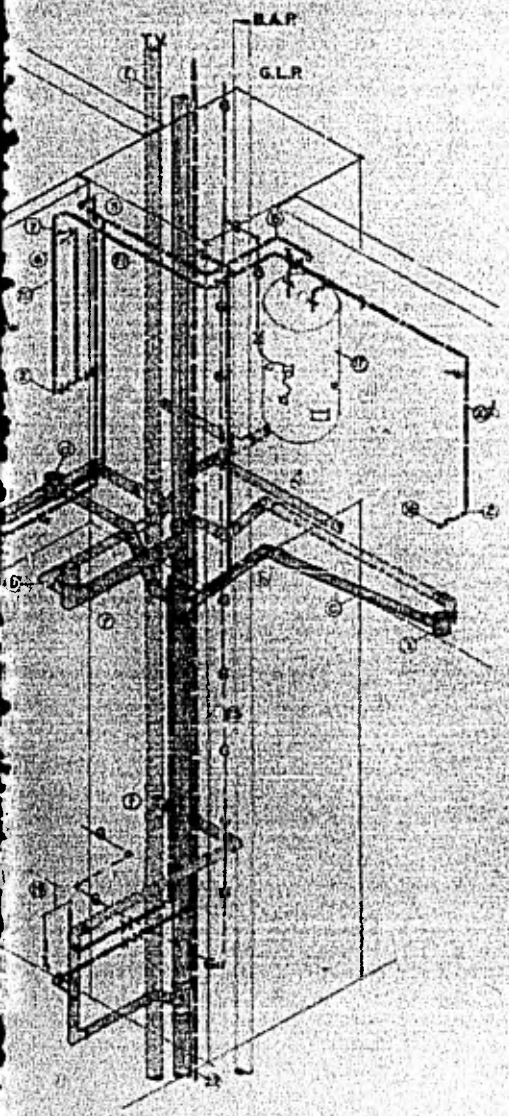
PLANO NUMERO 7.3.3

ISOMETRICO DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA.



No.	CANTIDAD	DIAMETRO	MATERIAL	DESCRIPCION
1	1 Pieza	[illegible]	bronce	Acoplamiento para llenado de tanque [illegible]
2	23 Piezas	½"	Cu	Codo 90° de cobre Tipo "L" soldable
3	2 Piezas	[illegible]	Cu	Tee reducción de cobre Tipo "L" [illegible]
4	1 Pieza	½"	Cu	Válvula de compuerta de Cu [illegible]
5	2 Piezas	[illegible]	Cu	Tee de cobre Tipo "L" soldable
6	1 Pieza	[illegible]	Cu	Codo M/I [illegible] 90° cobre Tipo "L" [illegible]
7	1 Pieza	½"	bronce	Regadera cromada para tubo de ½" [illegible]
8	6 Piezas	[illegible]	Cu	Codo 90° cobre Tipo "L" soldable
9	5 Piezas	½"	bronce	Válvula de compuerta soldable [illegible]
10	4 Piezas	[illegible]	Cu	Tee de cobre Tipo "L" soldable
11	1 Pieza	[illegible]	Cu	Tee de cobre Tipo "L" soldable
12	2 Piezas	[illegible]	fierro galvanizado	Reducción campana concéntrica [illegible]
13	2 Piezas	[illegible]	acero	Tee [illegible] N.P.T. galvanizada [illegible]
14	2 Piezas	[illegible]	bronce	Reducción campana concéntrica [illegible]
15	1 Pieza	½"	bronce	Válvula de [illegible]
16	1 Pieza	½"	bronce	Llave de corte (bidonera)
17	1 Pieza	———	———	[illegible]
18	2 Piezas	½"	bronce	Válvula de compuerta soldable [illegible]
19	1 Pieza	[illegible]	bronce cromado	[illegible]
20	18.50 mts	½"	Cu	Tubo de cobre Tipo "L" rígido
21	4.00 mts	[illegible]	Cu	Tubo de cobre Tipo "L" rígido
22	5.50 mts	1½"	acero	Tubo ASTM A 53 grado B ced 40 [illegible]
23	3.00 mts	½"	acero	Tubo ASTM A 53 grado B ced 40 [illegible]
24	1 Pieza	¾"	bronce maleable	Tee galvanizada C.O.H. N.P.T.
25	1 Pieza	¾" a ½"	[illegible]	Reducción Perkins
26	2 Piezas	½"	Cu	Codo cobre 90° cobre soldable
27	1 Pieza	½"	acero maleable	Codo 90° x N.P.T. galvanizado
28	1 Pieza	———	porcelana	W.C. color blanco marca
29	1 Pieza	———	porcelana	Lavabo color blanco marca
30	12 Piezas	———	concreto armado	Cimientos prefabricados de concreto
31	1 Pieza	[illegible]	acero inoxidable	Fregadero de acero inoxidable
32	1 Pieza	1½"	bronce cromado	Chupón a la pared para lavabo
a)	12 Piezas	2"	P.V.C.	Codos de 90° de P.V.C.
b)	9.50 mts	2"	P.V.C.	Tubo P.V.C.
c)	1 Pieza	4"	P.V.C.	Chupón de tale con 3 salidas de 2" con [illegible]
d)	3 Piezas	4" x 4"	fo.fo.	Tees de fo.fo. con 2 salidas de 2"
e)	2 Piezas	4" x 4" x 2"	fo.fo.	Tee de fo.fo. sencilla salida de 2"
f)	4 Piezas	2"	P.V.C.	Codos de 45° P.V.C.
g)	1 Pieza	1½"	bronce cromado	Chupón de bronce con tapón para [illegible]
h)	6.00 mts	4"	fo.fo.	Tubo de fo.fo.
i)	1 Pieza	4"	[illegible]	Codo de 90° de P.V.C.
j)	1 Pieza	[illegible]	fo.fo.	Y" sencilla

HIDRAULICA Y SANITARIA



No.	CANTIDAD	DIAMETRO	MATERIAL	DESCRIPCION
1	1 Pieza	[illegible]	bronce	[illegible]
2	29 Piezas	½"	Cu	Coso 90° de cobre Tipo "L" soldable
3	2 Piezas	[illegible]	Cu	Tee reducción de cobre Tipo "L" soldable
4	2 Piezas	½"	Cu	Valvula de compuerta de Cu. Soldable
5	2 Piezas	½" x ½" x ½"	Cu	Tee de cobre Tipo "L" soldable
6	1 Pieza	½" x 90°	Cu	Coso [illegible] cobre Tipo "L" [illegible]
7	1 Pieza	½"	bronce	Regaso a rosca para tubo de ½" soldable [illegible]
8	6 Piezas	[illegible]	Cu	Coso 90° cobre Tipo "L" soldable
9	3 Piezas	[illegible]	bronce	[illegible] soldable [illegible]
10	3 Piezas	[illegible]	Cu	Tee de cobre Tipo "L" soldable
11	1 Pieza	[illegible]	Cu	Tee de cobre Tipo "L" soldable
12	2 Piezas	[illegible]	fierro galvanizado	Reducción campana concéntrica [illegible]
13	2 Piezas	1½"	acero	Tee [illegible]
14	2 Piezas	[illegible]	bronce	Reducción campana concéntrica soldable
15	1 Pieza	[illegible]	bronce	Valvula de [illegible]
16	4 Piezas	½"	bronce	Base de [illegible] (hidrante)
17	1 Pieza	——	——	[illegible]
18	2 Piezas	½"	bronce	Válvula de compuerta soldable [illegible]
19	1 Pieza	[illegible]	bronce cromado	[illegible]
20	18.50 mts	½"	Cu	Tubo de cobre Tipo "L" rígido
21	4.00 mts	[illegible]	Cu	Tubo de cobre Tipo "L" rígido
22	5.50 mts	1½"	acero	Tubo ASTM A 53 grado B ced 40 sin costura galvanizado
23	3.00 mts	½"	acero	Tubo ASTM A 53 grado B ced 40 sin costura galvanizado
24	1 Pieza	[illegible]	hierro maleable	Tee galvanizada C.U.A. [illegible]
25	1 Pieza	[illegible]	[illegible]	Reducción [illegible]
26	2 Piezas	½"	Cu	Codo conector 90° cobre soldable
27	1 Pieza	½"	hierro maleable	Codo 90° [illegible] galvanizado
28	1 Pieza	——	porcelana	W.C. color blanco marca
29	1 Pieza	——	porcelana	Ajuste color blanco marca
30	1 Pieza	——	[illegible]	[illegible] de concreto
31	1 Pieza	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	1 Pieza	1½"	bronce cromado	Coupol a la pared para lavabo
33	12 Piezas	2"	P.V.C.	Codos de 90° de P.V.C.
34	13.50 mts	2"	P.V.C.	Tubo P.V.C.
35	1 Pieza	4"	P.V.C.	Coupol de tubo con 2 salidas de [illegible]
36	3 Piezas	4" x 4"	fo fo	Tees de fo fo con 2 salidas de 2"
37	2 Piezas	4" x 4" x 2"	fo fo	Tee de fo fo sencilla salida de 2"
38	4 Piezas	2"	P.V.C.	Codos de 45° P.V.C.
39	1 Pieza	1½"	bronce cromado	Coupol de bronce con tapón para limpiadera
40	5.00 mts	4"	fo fo	Tubo de fo fo
41	1 Pieza	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	1 Pieza	[illegible]	fo fo	Yee sencilla

tesis profesional taller de arquitecturas

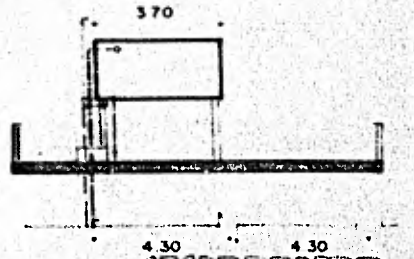
SIMBOLOGIA

- agua caliente
- agua fria
- agua templada
- bajada aguas negras fo fo
- bajada aguas pluviales fo fo
- tubo de ventilación fo fo
- tubo agua alimentación
- tubo de gas L.P.
- tubo contra incendio
- codo 90°
- codo 45°
- codo hacia arriba
- codo hacia abajo
- tee con salida hacia arriba
- tee con salida hacia abajo
- tee
- tuerca union
- valvula de compuerta
- valvula de alivio
- medidor

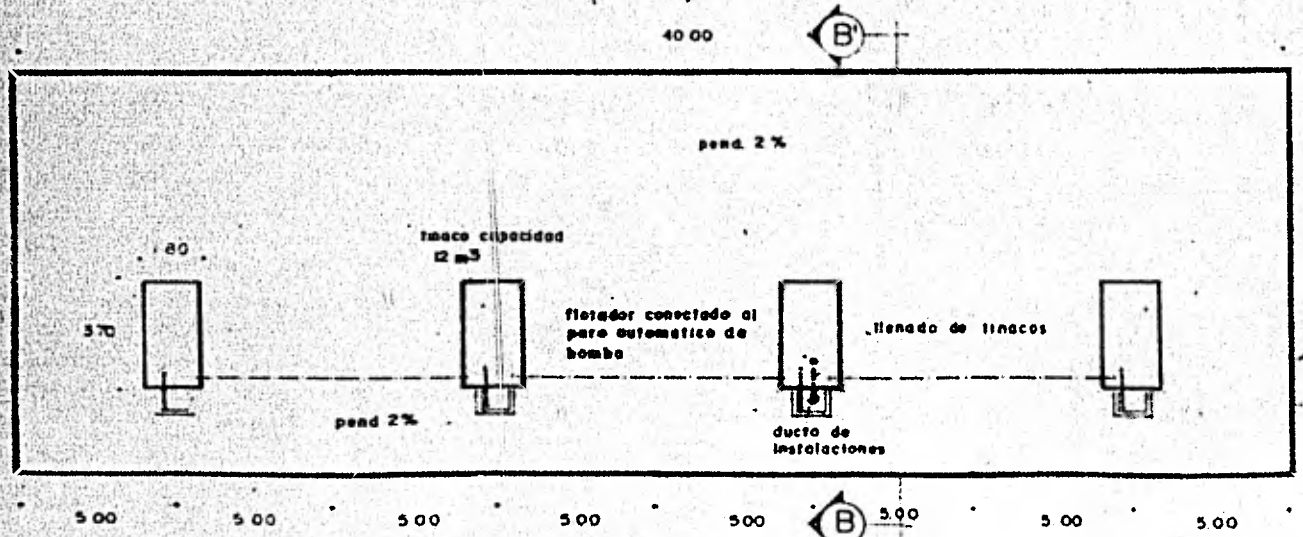
ESCALA 1:20

PLANO NUMERO 7.3.4

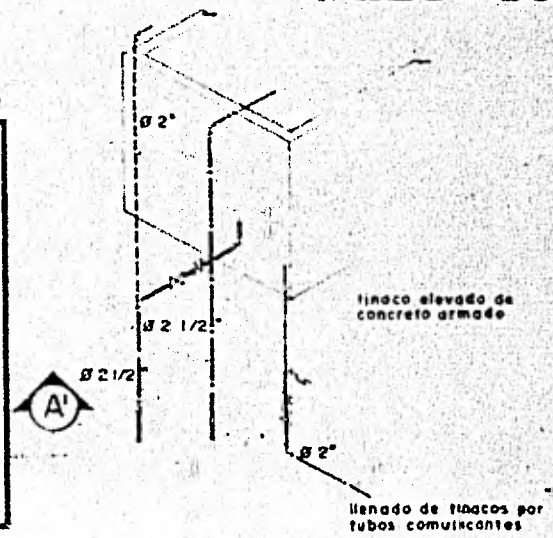
CORTE A-A'



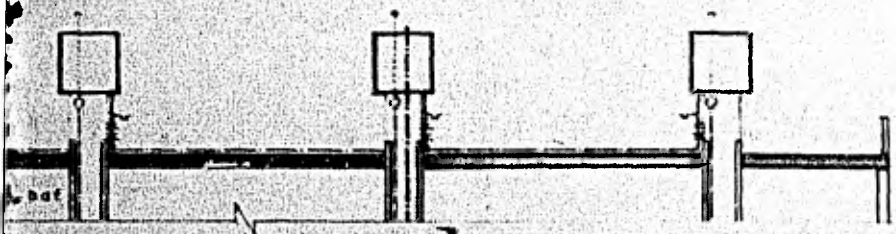
CORTE



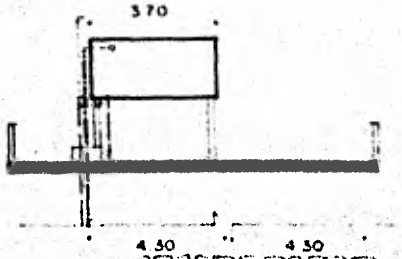
PLANTA DE AZOTEA



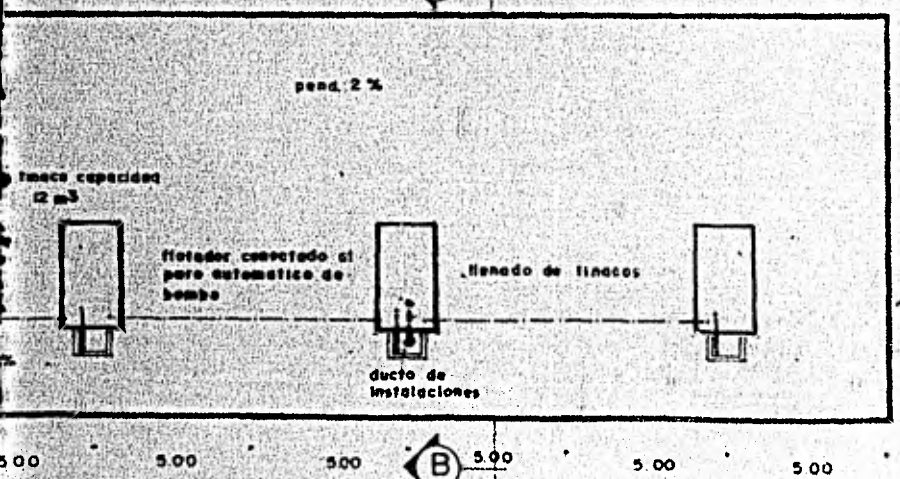
ISOMETRICO



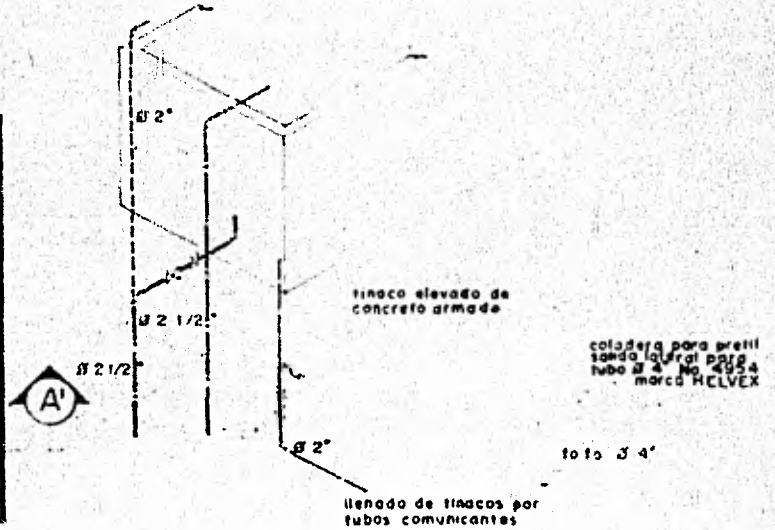
CORTE AA'



CORTE BB'



PLANTA DE AZOTEA

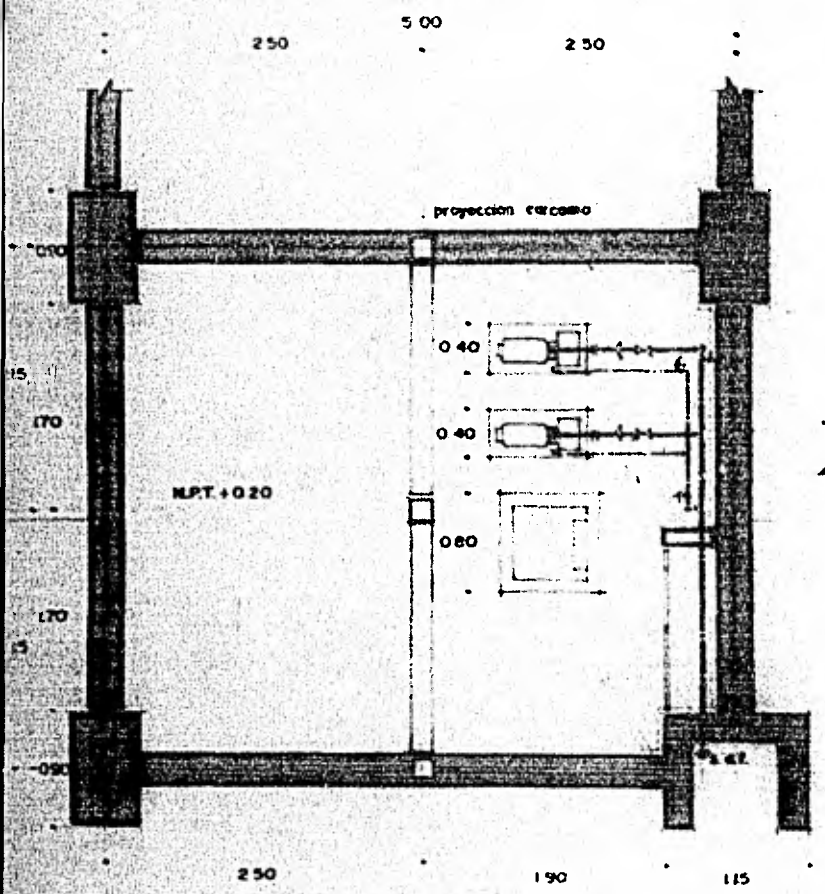


ISOMETRICO

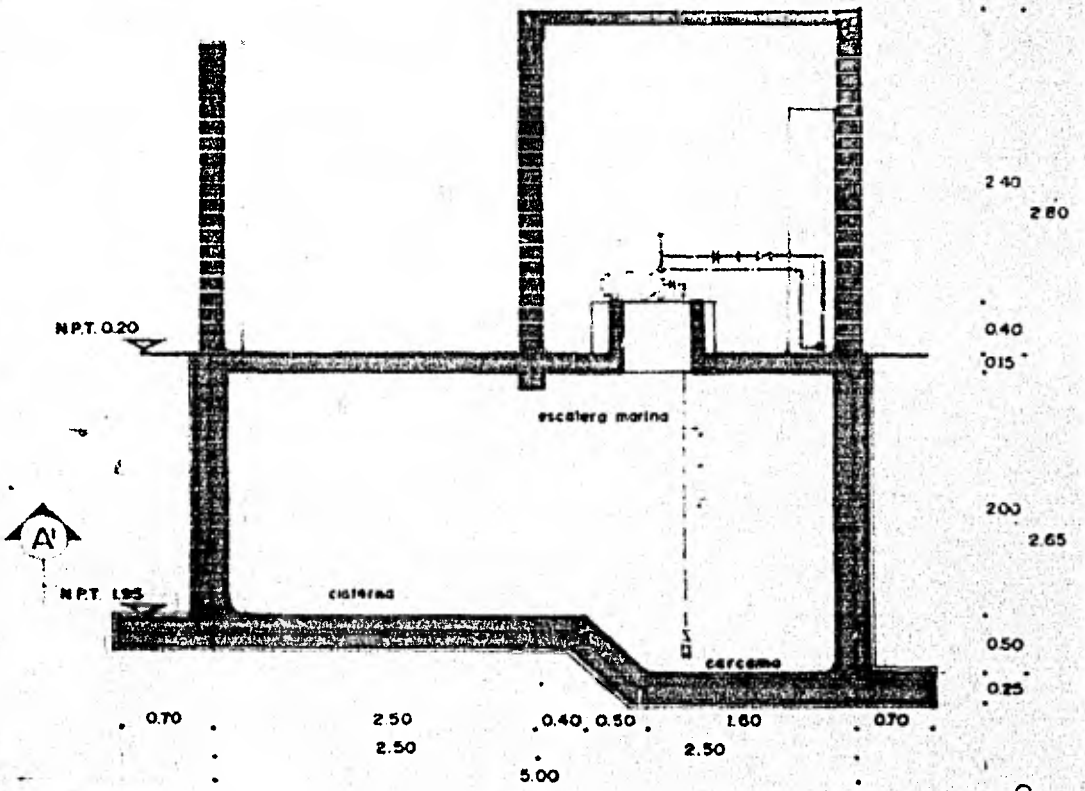
SIMBOLOGIA

ESCALA 1:100

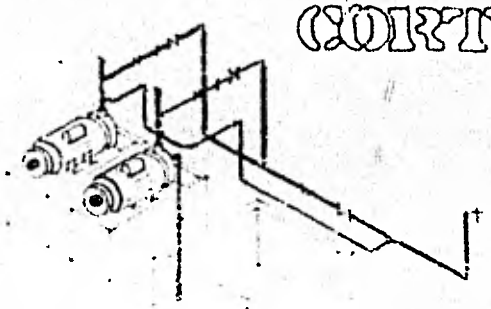
PLANO NUMERO 7. 3. 5.



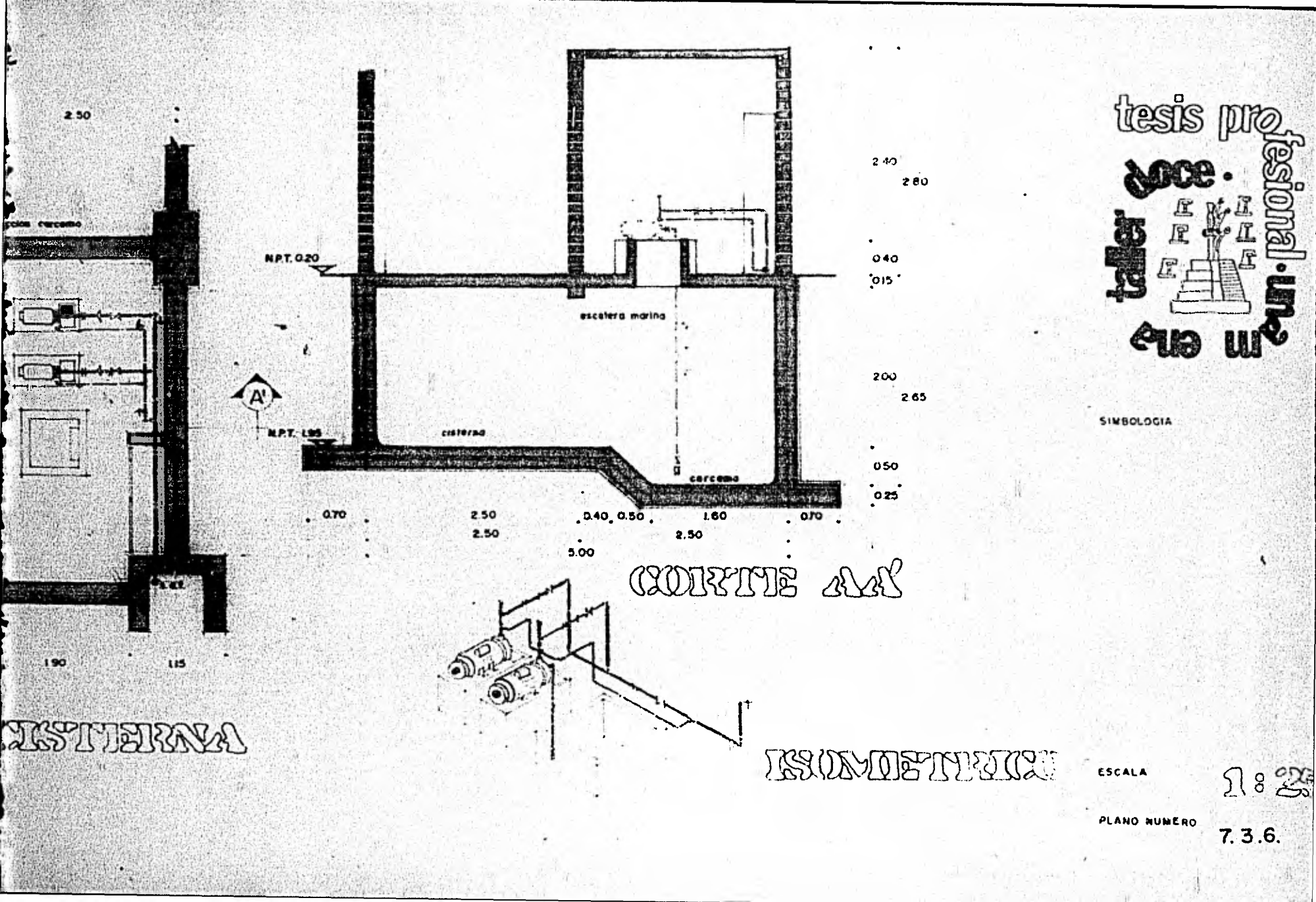
PLANTA CISTERNA

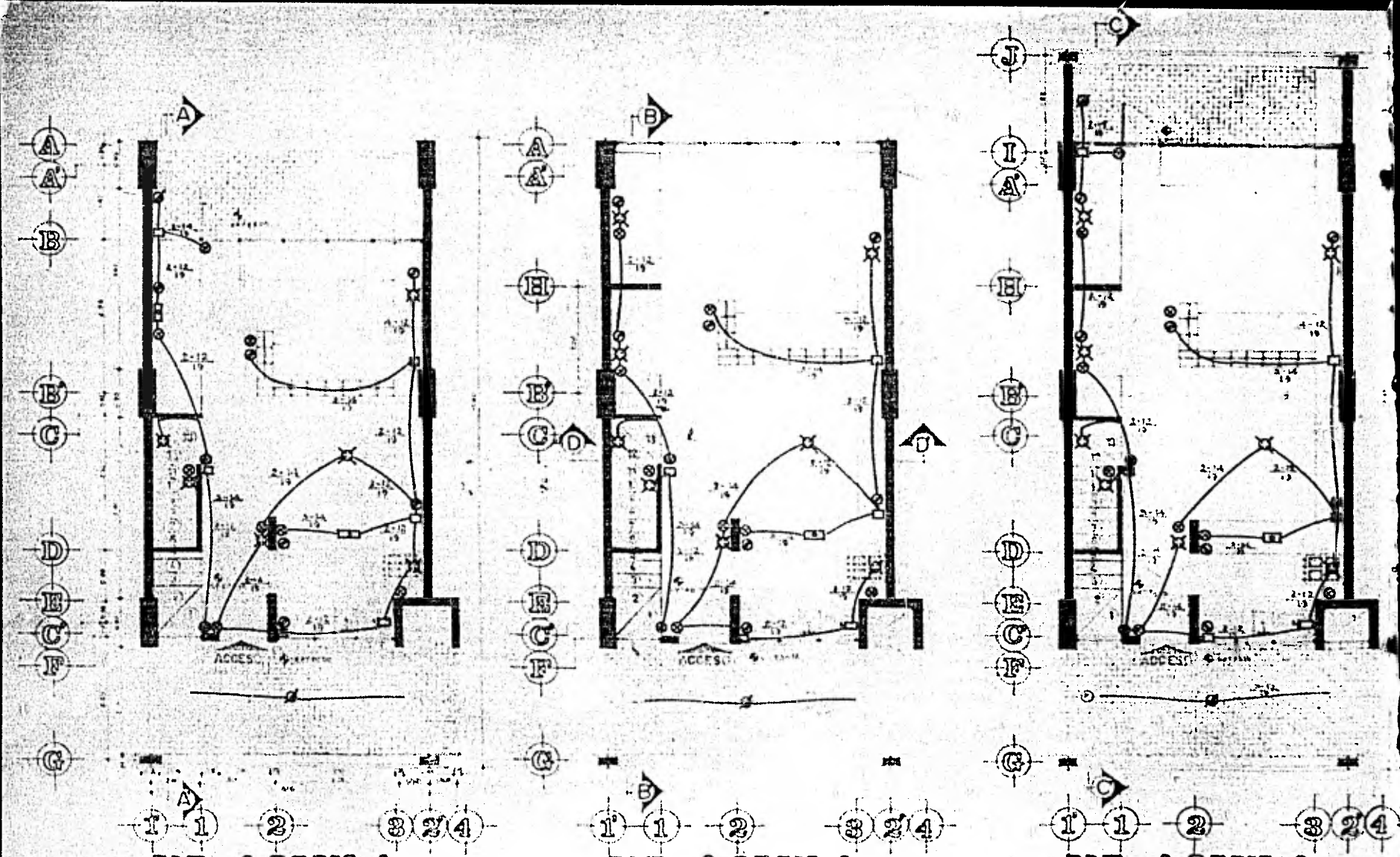


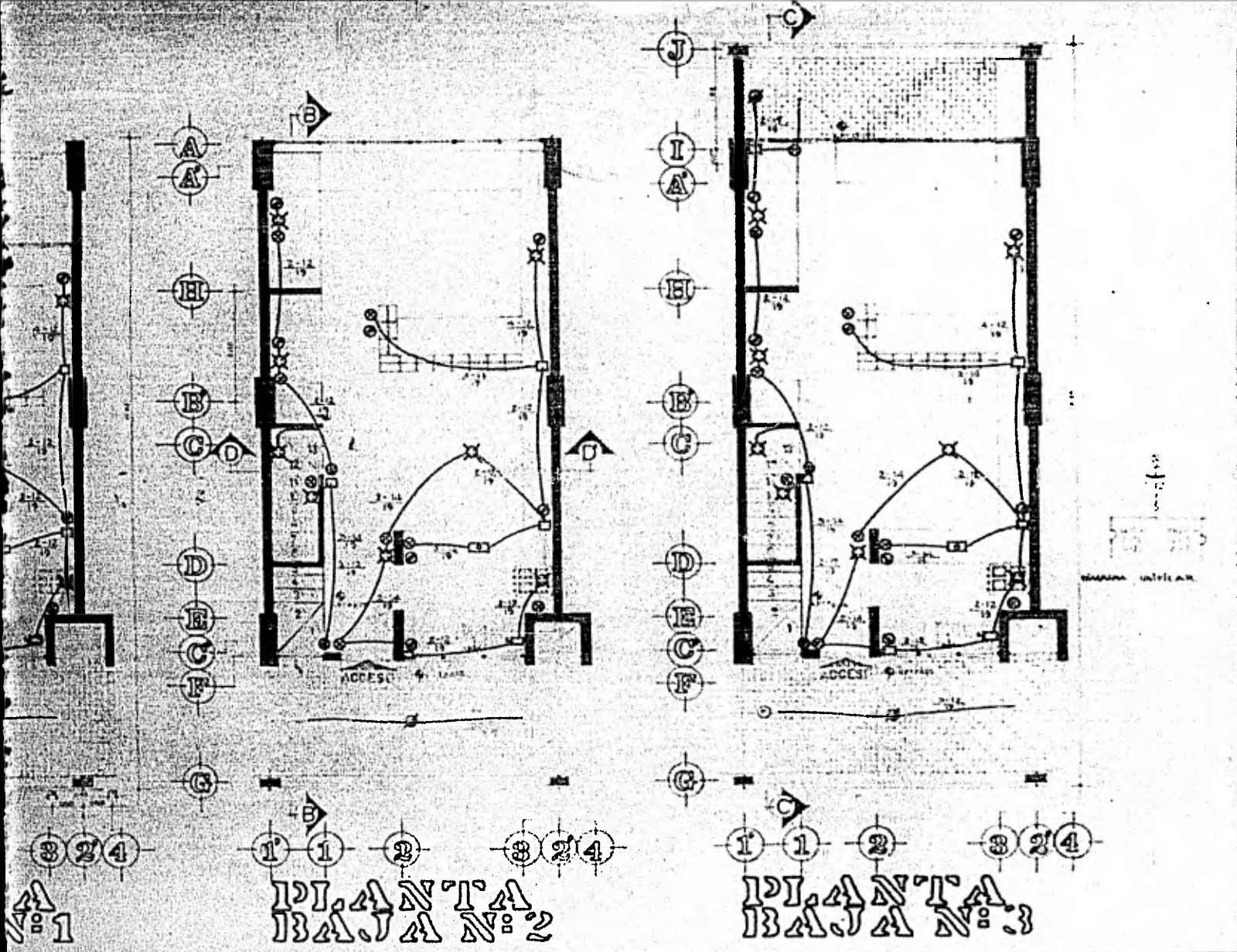
CORTE AA'



ISOMET


2.50
N.P.T. 0.20
escalera marina
A'
N.P.T. 1.95
cisterna
cercema
2.40
2.80
0.40
0.15
2.00
2.65
0.50
0.25
0.70
2.50
2.50
0.40
0.50
1.60
2.50
0.70
5.00
1.90
1.15
CORTE AA'
ISOMETRICO
ESCALA
1:25
PLANO NUMERO
7.3.6.
SIMBOLOGIA
tesis profesional
taller doce.





PLANTA BAJA N°1

PLANTA BAJA N°2

PLANTA BAJA N°3

tesis profesional

taller joce.

SIMBOLOGIA.

CUADRO DE CARGAS

C-1	500	500	75	1000	75
C-2	200	400	75	1000	75

NOTAS:

Acometida a tablero general por Cía. Luz y Fuerza.

Medidor Cía. de Luz y Fuerza.

Tablero general con interruptor de seguridad.

Interruptor de seguridad tipo C, marca General, clásico 6181, para 2 amperes 30 Volts c.a. (ahora 120 V.A. 127 V.).

Lámpara incandescente (en escaleras interior con lámpara incandescente de 75 W. 127 V.C.A.

Contacto monofásico de centro en base de 127 V. color claro, 127 V.C.A.

Lámpara incandescente de pared 75 W.

ESCALA. 1:40

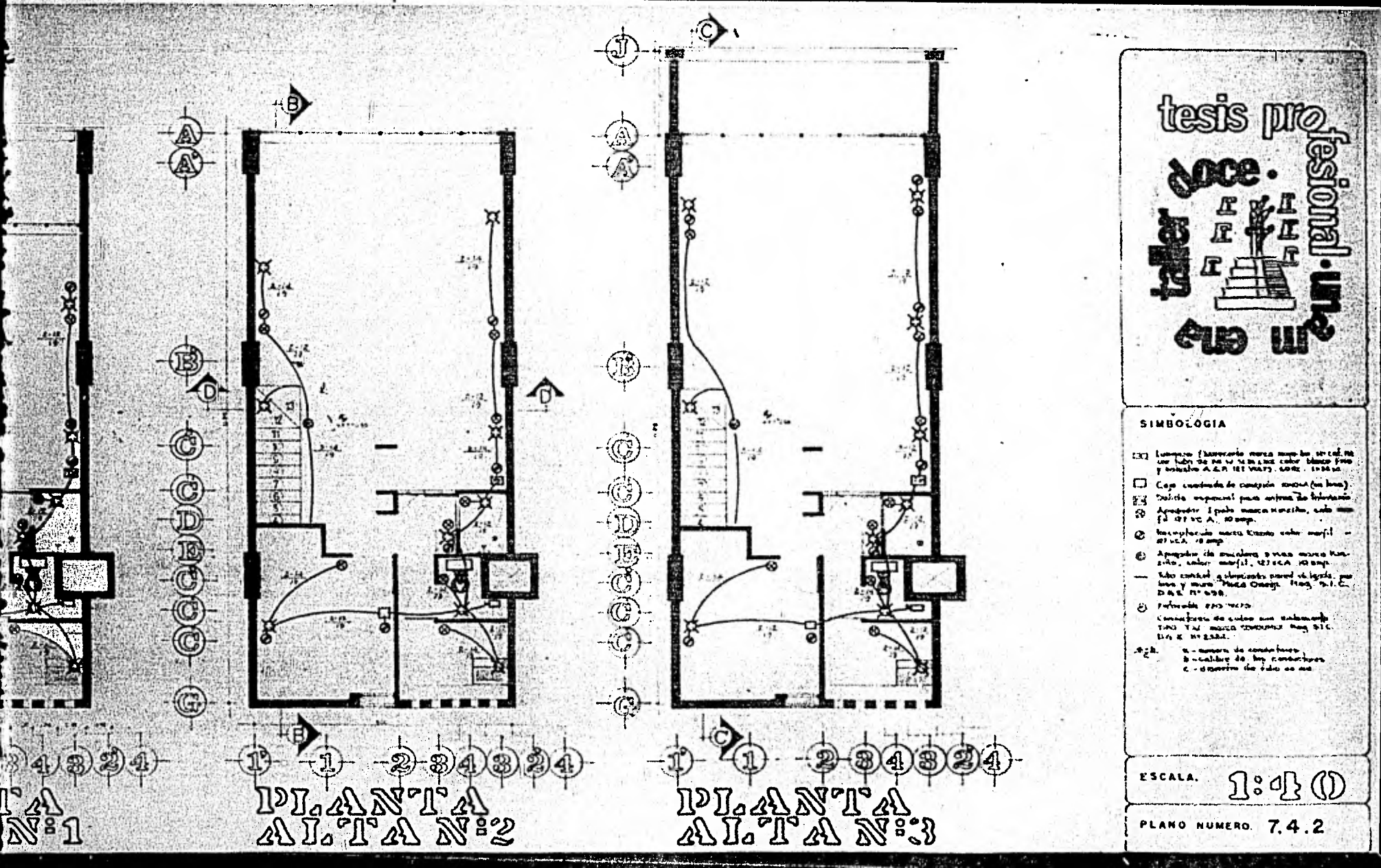
PLANO NUMERO. 7.4.1

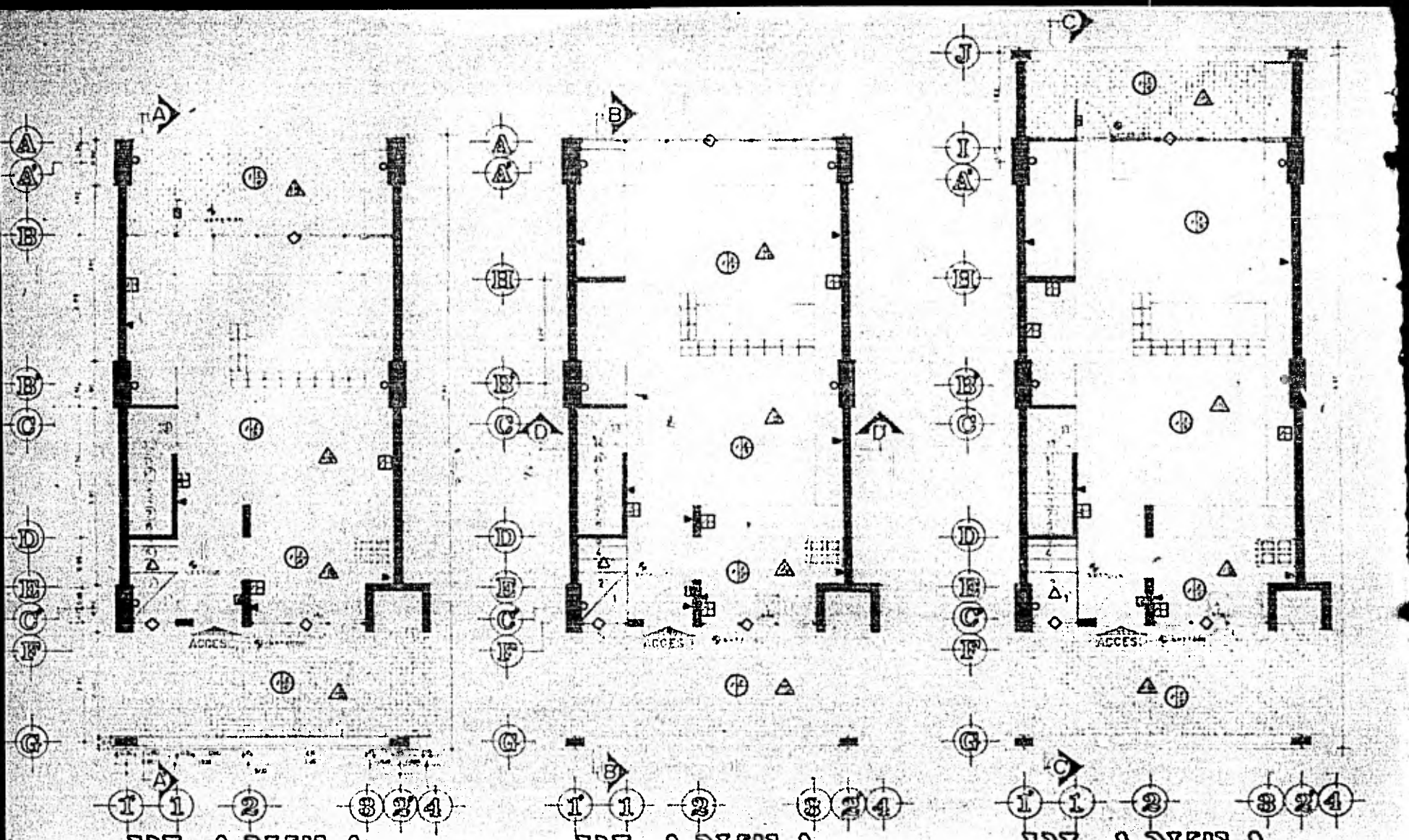
ORIENTE ZONA ORIENTE ZONA ORIENTE

PLANTA ALTA N°1

PLANTA ALTA N°2

PLANTA ALTA N°3

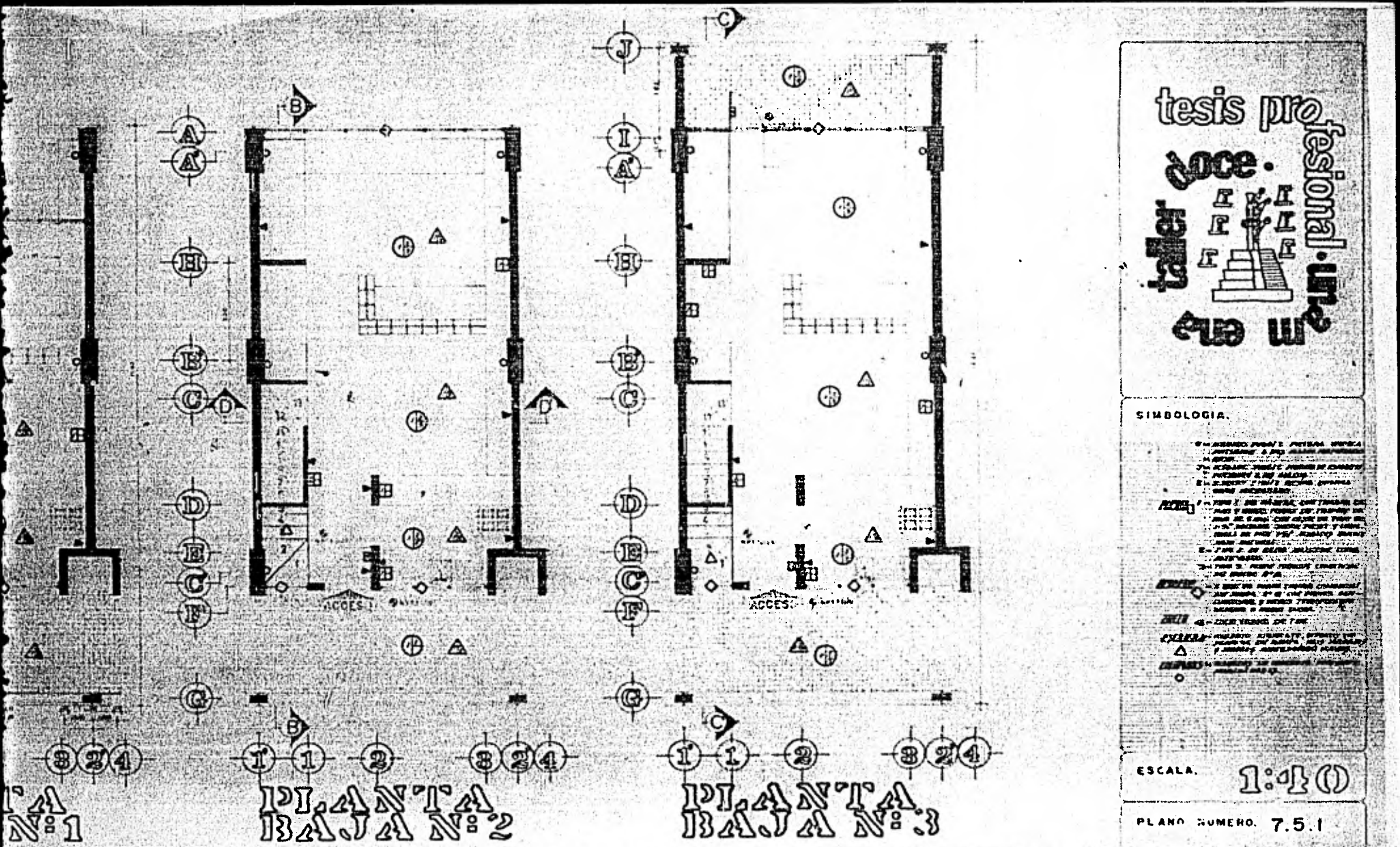

tesis profesional
SIMBOLOGIA
ESCALA. 1:40
PLANO NUMERO. 7.4.2
PLANTA ALTA N°1
PLANTA ALTA N°2
PLANTA ALTA N°3

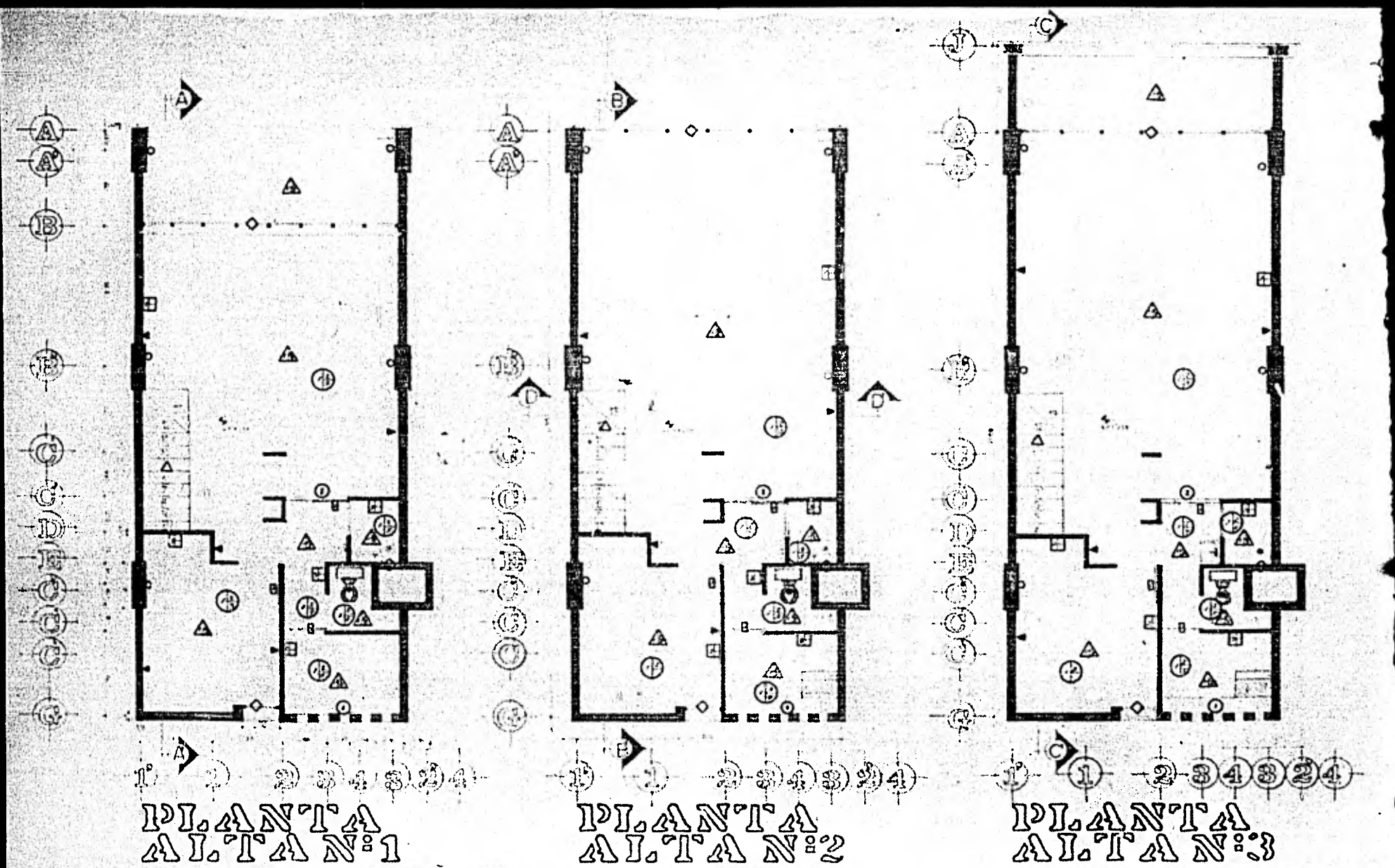


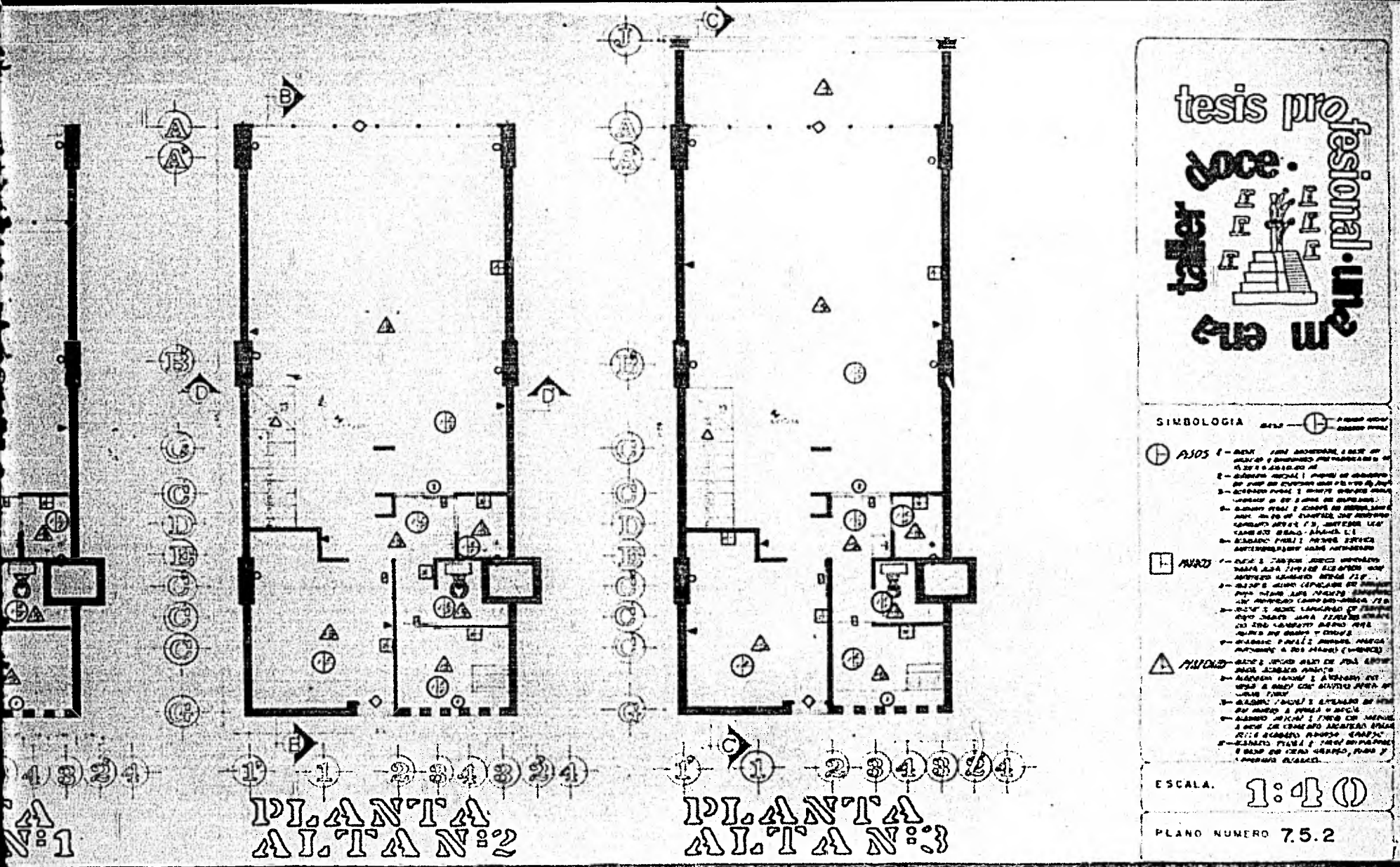
PLANTA BAJA Nº 1

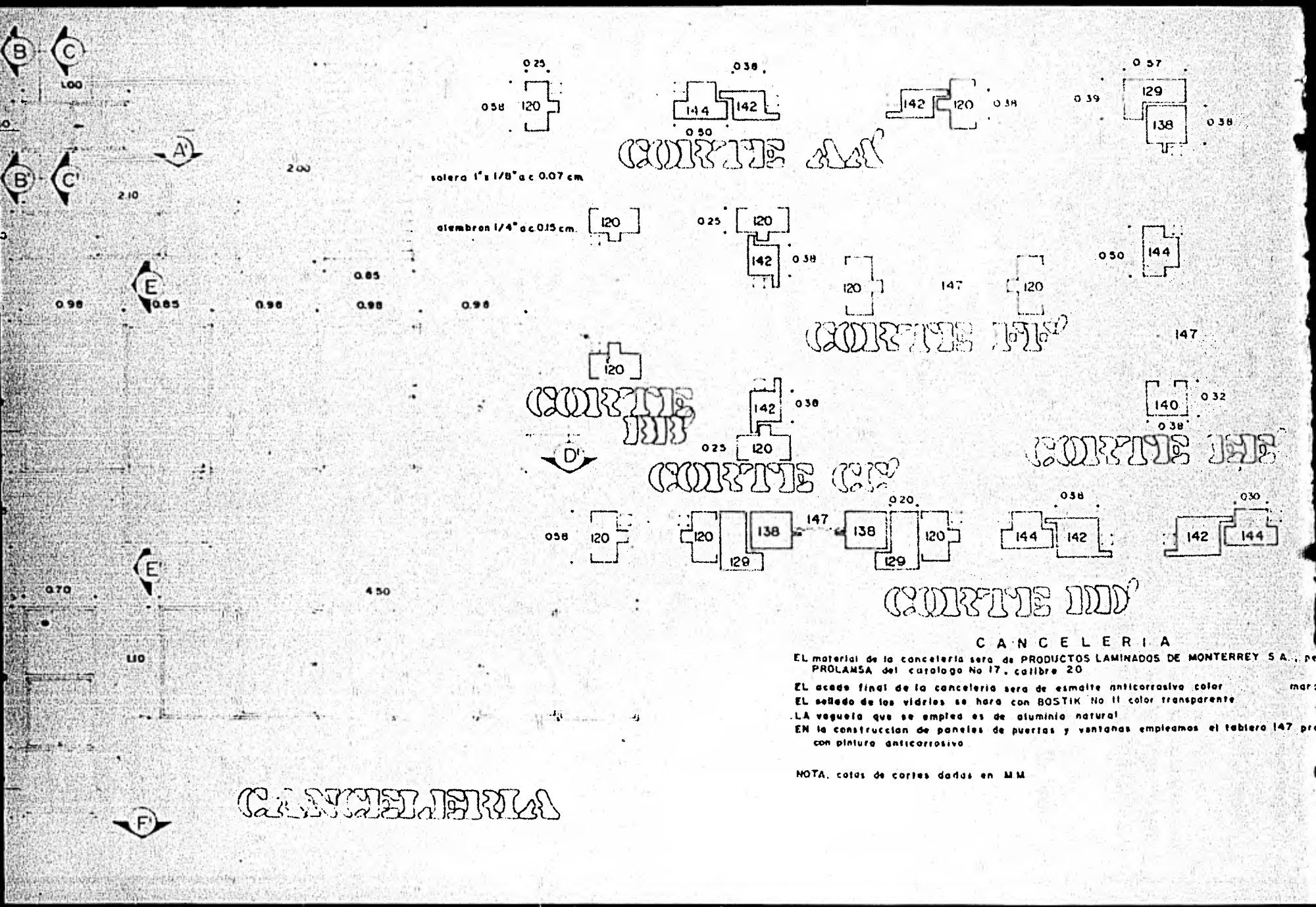
PLANTA BAJA Nº 2

PLANTA BAJA Nº 3


tesis profesional
taller joce.
SIMBOLOGIA.
ESCALA. 1:40
PLANO NUMERO. 7.5.1
PLANTA BAJA Nº 1
PLANTA BAJA Nº 2
PLANTA BAJA Nº 3
ACCESO
ACCESO
ZONA ORIENTE
ZONA ORIENTE




tesis profesional
SIMBOLOGIA
PASOS
MURO
MUEBLES
ESCALA. 1:40
PLANO NUMERO 7.5.2
PLANTA ALTA N°2
PLANTA ALTA N°3
ORIENTE. ZONA ORIENTE. ZONA



C A N C E L E R I A

EL material de la cancelería será de PRODUCTOS LAMINADOS DE MONTERREY S.A., pe
PROLAMSA del catalogo No 17, calibre 20

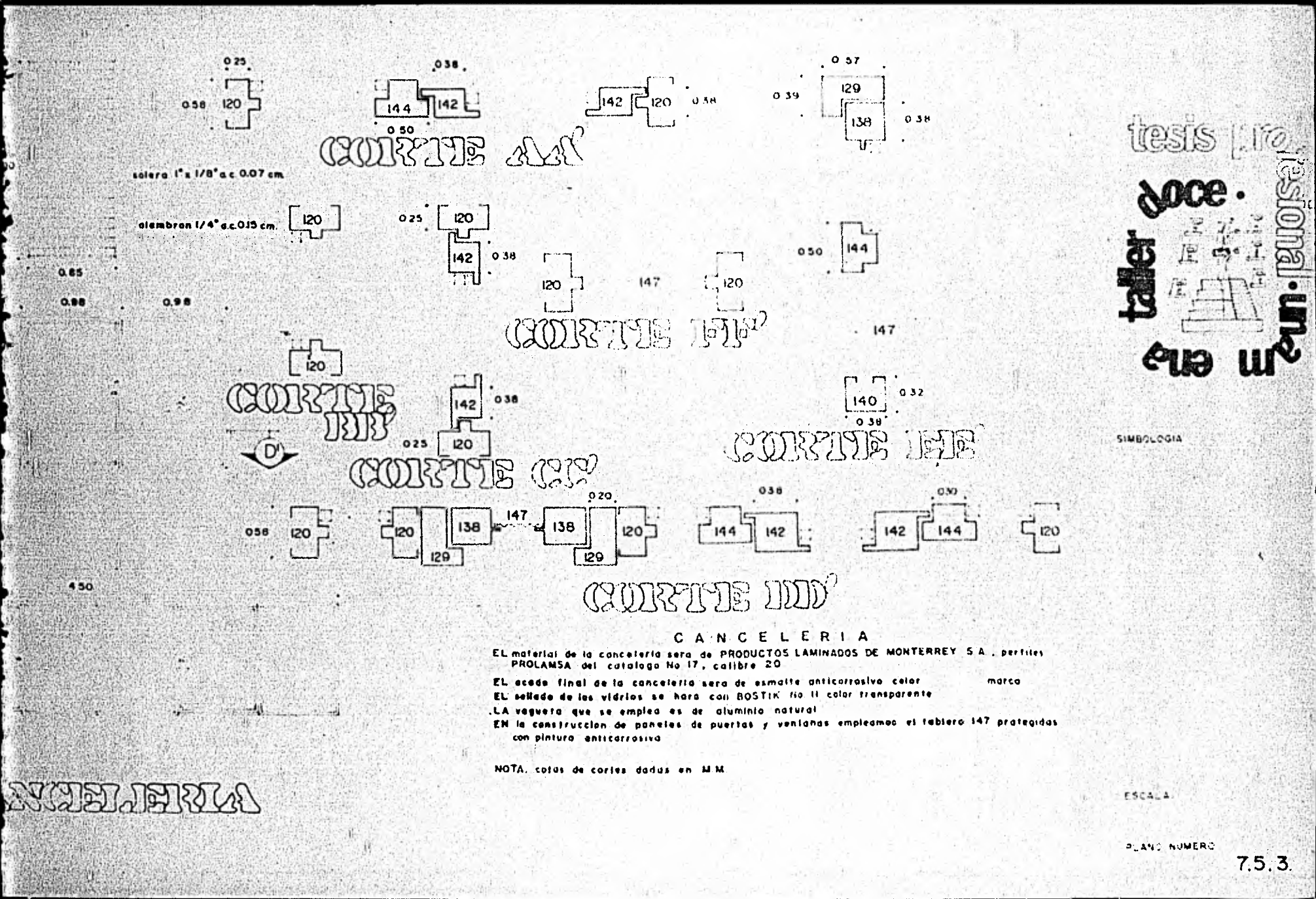
EL acabado final de la cancelería será de esmalte anticorrosivo color mar

EL sellado de los vidrios se hará con BOSTIK No 11 color transparente

LA vegueta que se emplea es de aluminio natural

EN la construccion de paneles de puertas y ventanas empleamos el tablero 147 pr
con pintura anticorrosivo

NOTA. cotas de cortes dadas en M.M.



C A N C E L E R I A

EL material de la cancelería será de PRODUCTOS LAMINADOS DE MONTERREY S.A., perfiles PROLAMSA del catálogo No 17, calibre 20

EL acabado final de la cancelería será de esmalte anticorrosivo color marca

EL sellado de los vidrios se hará con BOSTIK No II color transparente

LA vaguera que se emplea es de aluminio natural

EN la construcción de paneles de puertas y ventanas empleamos el tablero 147 protegidos con pintura anticorrosiva

NOTA. cotas de cortes dadas en M.M.

triplay de pino de 3 MM.

muro tabique 0.07x0.14x0.28

0.90

bastidor 0.04 x 0.05 CM.

detalle I

perfil No.120 "PROLANSA"

ángulo de 1" x 1" x 1/8"

DETALLE PUERTA TIPO

0.04x0.05 cm.

1x0.03 cm.

ángulo de 1" x 1" x 1/8"

cerca de pino de 0.04 x 0.05 cm.

chapa

triplay de pino de 0.03 cm

D1

ISOMETRICO

B'

B

0.50

0.15

2.55

DETALLE BARRA COCINA

0.60

0.80

2.30

0.90

0.50

1.50

0.55

2.75

ALZADO

2.30

CORTE DD'

ISOMETRIC

C'

DETALLE CLOSET R.

A'

2.10

0.30

0.50

0.50

0.70

0.30

DETALLE SALA

1.20

0.80

CORTE AA'

ISOMETRICO

2.40

A

0.50

2.10

0.30

0.80

ALZADO

1.40

0.15

1.10

0.10

0.60

0.70

C

0.30

0.30

0.30

2.30

0.50

0.60

0.30

1.60

0.70

ALZADO

0.70

0.30

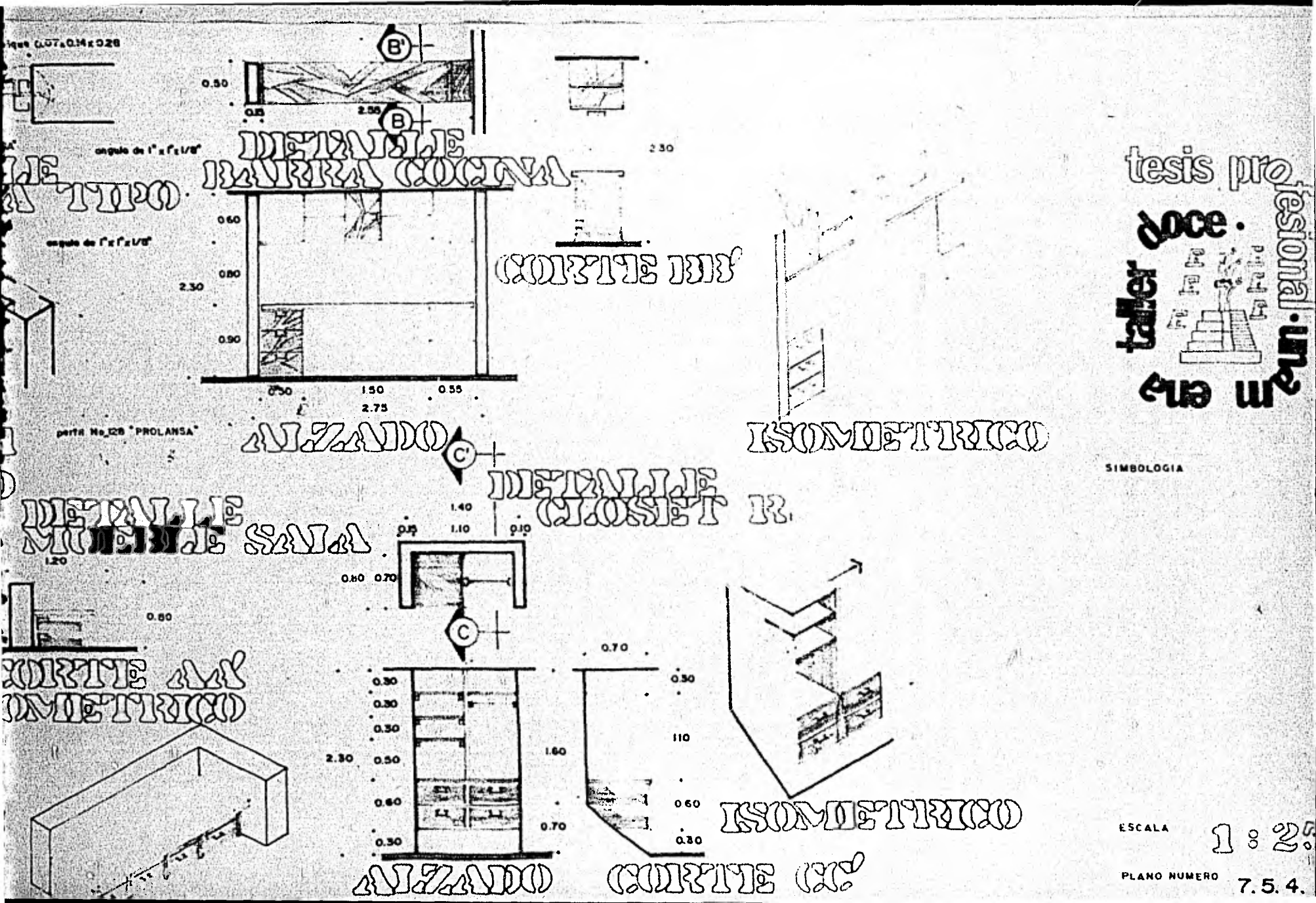
1.10

0.60

0.30

CORTE CC'

ISOMETRIC


DETALLE BARRA COCINA
CORTE DD'
ALZADO
ISOMETRICO
DETALLE CLOSET R.
DETALLE SALA
CORTE AA'
ISOMETRICO
ISOMETRICO
ALZADO
CORTE CC'
tesis profesional en taller doce.
SIMBOLOGIA
ESCALA 1:25
PLANO NUMERO 7.5.4.

TA 8-MAQUETA 8-MAQUE
UETA 8-MAQUETA 8-MAQ

MAQUETA 8 - MAQUETA 8 - M
8 - MAQUETA 8 - MAQUETA 8