

ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN
EL ESPINALILLO, COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO

Duarte Ortega María Esther
Guati Rojo de Alba Luis Enrique E.
Méndez Mireles Irma Leticia
Ramírez Acosta Josefina



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

ANTECEDENTES HISTORICOS

CONDICIONES GENERALES DEL LUGAR

JUSTIFICACION DEL TEMA

OBJETIVOS

CONTENIDO Y ALCANCES

PROYECTO ARQUITECTONICO

ESTUDIO ECONOMICO

ANTECEDENTES HISTORICOS

AL ESTADO DE GUERRERO SE LE HA CONSIDERADO INJUSTAMENTE COMO "ESTADO PROBLEMA", PUES EN VERDAD LA INCONFORMIDAD, TODAS LAS PRÓTESTAS Y LAS LUCHAS DE LOS GUERRERENSES, HAN SIDO UNA RAQUITICA RESPUESTA FRENTE A LA MAGNITUD DE INJUSTICIAS Y VIOLACIONES QUE DESDE SIEMPRE SE HAN VENIDO COMETIENDO CONTRA LA DIGNIDAD, LOS DERECHOS POLITICOS Y HUMANOS DE SU PUEBLO, PUES MUY POCOS GOBERNANTES SE HAN PREOCUPADO POR IMPULSAR LAS COSTAS GUERRERENSES, FRUCTIFICANDO ASI EL CACIQUISMO, LA IGNORANCIA Y LA EXPLOTACION A LOS CAMPESINOS.

FUE CON EL TRIUNFO DE LA REVOLUCION Y CON LA APLICACION DE LA REFORMA AGRARIA, QUE SE FRACCIONARON LAS HACIENDAS DE ESTA REGION Y SE DIO PASO AL FLORECIMIENTO DE LOS EJIDOS, DONDE LOS COSTENOS VOLCARON SUS ESFUERZOS SEMBRANDO MAIZ, TABACO, AJONJOLÍ Y ARROZ, PERO SOBRE TODO PALMERAS.

CUANDO LOS PRIMEROS PALMARES COMENZARON A FRUCTIFICAR, SU COMERCIALIZACION SE LLEVO A CABO DE UNA MANERA FRAUDULENTE Y DESPERTO LA AMBICION DE EXTENDER MAS ESTE CULTIVO; SOLO QUE LOS CAMPESINOS QUE HABIAN VENIDO VIVIENDO EN CONDICIONES DE MISERIA - NO CONTABAN CON RECURSOS ECONOMICOS PARA SOSTENER EL GASTO DE LA FAMILIA NI PARA PREPARAR LA TIERRA PARA LA SIEMBRA, PUES AHORA - QUE ERAN POSEEDORES DE LA TIERRA, SE ENCONTRABAN ANTE EL PROBLEMA DE NO CONTAR CON SUFICIENTES RECURSOS ECONOMICOS PARA LA INVERSION, EN TALES CONDICIONES ERAN ENGANADOS CON "AYUDAS AMISTOSAS" CAIENDO EN MANOS DE AGIOTISTAS.

DURANTE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, SE DESTRUYERON ENORMES CANTIDADES DE PALMERAS EN LA REGION DE LAS FILIPINAS, DONDE SE PRODUCIA LA MAYOR CANTIDAD DE COPRA, CONSECUENTEMENTE HUBO UNA GRAN DEMANDA DE ESTA OLEAGINOSA Y EL ALZA DE PRECIOS FUE DESMEDIDA, PRECISAMENTE CUANDO EN LAS COSTAS GUERRERENSES YA HABIA MAS DE CINCO MILLONES DE PALMERAS Y GRAN PARTE DE ELLAS ESTABAN YA PRODUCIENDO. LOS HABILITADORES COMENZARON A COMPROMETERSE HASTA 15 AÑOS A FUTURO; PERO SIMULTANEAMENTE ORGANIZABAN BAILES PUBLICOS DONDE SE BEBIA CON DERROCHE, LAS JUGADAS DE GALLOS, BODAS RUMBOsas, ETC., MIENTRAS EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD CRECIAN LOS NUMEROS ROJOS CON CARGO A LOS COSTENOS COPREROS.

FUE A PARTIR DE ENTÓNCE QUE LAS EMPRESAS MULTINACIONALES ACELTERAS-JABONERAS, REPRESENTADAS POR LA COLGATE PALMOLIVE, GENERAL FOODS, ANDERSON CLAYTON, BRISTOL MYERS CO., HENKEL Y AVON, DOMINADORAS DEL MERCADO DE ESTE PRODUCTO, UNAS DE ESPAÑOL Y OTRAS NORTEAMERICANAS, QUE A TRAVES DE SUS REPRESENTANTES EN ACAPULCO, ACAPARARON TODA LA COSECHA E IMPULSARON EL CULTIVO DE LAS OLEAGINOSAS MAS ALLA DE LAS AREAS PRODUCTORAS TRADICIONALES COMO SON LAS FILIPINAS, CEYLAN, INDONESTA Y AFRICA CENTRAL, PARA DIVERSIFICAR EL MERCADO PRODUCTOR A LA VEZ QUE LO ALEJABAN DEL PELIGRO DE LA LUCHAS ANTICOLONIALISTAS DE ESAS REGIONES, GARANTIZANDO ASIMISMO LA MATERIA PRIMA A NUEVAS EMPRESAS INSTALADAS EN OTROS PAISES DISTANTES DE ESTAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO. ES ENTÓNCE CUANDO SE MULTIPLICA EN LAS COSTAS MEXICANAS EL CULTIVO DE LA PALMA PRODUCTORA DE COPRA.

LA COSTA GRANDE DE GUERRERO EN EL PACIFICO SUR, SE CONVIERTE EN LA ZONA PRODUCTORA DE COPRA MAS IMPORTANTE DE MEXICO, AL LLEGAR A CULTIVAR APROXIMADAMENTE EL 60% DE LA PRODUCCION TOTAL DEL PAIS.

LA TIERRA EN LA COSTA GRANDE, HA SIDO FRACCIONADA EN EJIDOS DESDE LA TERCERA DECADE DEL PRESENTE SIGLO, ESTO NO SIGNIFICA QUE LOS PEQUEÑOS PROPIETARIOS, LOS EJIDATARIOS POBRES Y LOS PEONES NO SEAN EXPLORADOS A TRAVES DE SUTILES FORMAS DE RECONCENTRACION DE LA TIERRA, LA COMERCIALIZACION, EL OTORGAMIENTO DE LOS CREDITOS Y LA TECNIFICACION.

DE ESTA MANERA, EL EJIDO QUE ES LA CONQUISTA DE LAS LUCHAS CAMPESINAS DE 1910-1917, HA VENIDO A BENEFICIAR PRINCIPALMENTE A LA BURGUESIA BUROCRATICA-FINANCIERA QUE DIRIGE EL ESTADO MEXICANO, Y REPRESENTA EL ESLABON CON EL CAPITALISMO DEPENDIENTE. Y EN EFECTO, EL EJIDO COMO PROPIETARIO COMUN NACIONAL, VIENE EN ULTIMA INSTANCIA A FORTALECER AL ESTADO QUIEN APARECE COMO OTORGANTE DE LA TIERRA Y QUIEN MANEJA O CANALIZA LOS BENEFICIOS DE LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA.

AÑOS DESPUES, EL PAGO DE DEUDAS Y CADA DIA MAYOR POBREZA, FUERON INCENTIVOS QUE HICIERON POSIBLE QUE LAS COSTAS COMENZARAN A REVIVIR LOS IDEALES DE JUAN R. ESCUDERO, VALENTE DE LA CRUZ Y DE MUCHOS LUCHADORES YA CAIDOS, PARA COMENZAR INTENTOS POR ORGANIZAR A LOS COPREROS EN UNA COOPERATIVA. LAS LUCHAS CAMPESINAS EN LA COSTA GRANDE Y LOS MOVIMIENTOS POLITICOS DE LOS PRODUCTORES COPREROS DEL PAIS, RESPONDIERON A LAS FLUCTUACIONES DEL MERCADO MUNDIAL DE COPRA. ASI DURANTE LA EPOCA DE PAZ MUNDIAL DE 1953-1968, EL PRECIO INTERNACIONAL DE LA COPRA DESCENDIO Y APARECIO EN LA COSTA GRANDE LA ORGANIZACION CAMPESINA "UNION REGIONAL DE PRODUCTORES DE COPRA", EN MEDIO DE UN FUERTE MOVIMIENTO DE HUELGA Y BLOQUEO DE CAMINOS, DISOLVIENDOSE VIOLENTAMENTE LA COOPERATIVA COPRERA EN 1961 DEBIDO AL AUMENTO DE PRESIONES QUE EJERCIO, Y FINALMENTE EN 1967, SE MASACRA A LOS EJIDATARIOS -

COPREROS (CON SALDO DE 40 MUERTOS Y BASTANTES HERIDOS) DISPUESTOS A CELEBRAR UNA ASAMBLEA. EN LOS PERIODOS BELICOS MUNDIALES, EN LA COSTA GRANDE SE VIVE UN CLIMA DE PAZ SOCIAL.

LA UNION REGIONAL DE PRODUCTORES DE COPRA (U.R.P.C.) TIENE LA MISION DE LUCHAR CONTRA LA ELEVACION DE LOS IMPUESTOS Y ARBITRARIEDADES DE LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS LOCALES, LOS CUALES SE ENCUENTRAN CONTROLADOS Y NEUTRALIZADOS POR EL ESTADO.

LOS PEONES AGRICOLAS, VERDADEROS ASALARIADOS NO SOLO CARECEN DE CONCIENCIA DE CLASE SINO TAMBIEN DE ORGANIZACION; - EL ESTADO NO PERMITE EN NINGUNA PARTE DEL PAIS SU SINDICALIZACION, PARA LO CUAL EMPLEA CUALQUIER FORMA DE VIOLENCIA. NO ES CASUAL EL MODELO DE "INDUSTRIALIZACION" A TODA COSTA Y A CUALQUIER PRECIO FINANCIA ADENAS DE LA INVERSION EXTRANJERA MEDIANTE LA SOBRE EXPLOTACION DEL CAMPO QUE VA A RECAER SOBRE LOS EJIDATARIOS POBRES Y SOBRE TODO, EN EL PROLETARIADO AGRICOLA, QUIEN NI SIQUERA DISFRUTA DE LAS PRESTACIONES LEGALES DEL PROLETARIADO URBANO; JORNADA DE OCHO HORAS, VIVIENDA, DESCANSO SEMANAL Y ANUAL, SEGURO SOCIAL, SALARIO MINIMO.

LA U.R.P.C. TIENE TRES ENEMIGOS; LAS CORPORACIONES MULTINACIONALES ACEITERAS-JABONERAS, EL MODELO DE DESARROLLO NACIONAL ENCABEZADO POR LA GRAN BURGUESIA Y LA CORRUPCION LOCAL.

LA CARENCIA DE UN MOVIMIENTO OBRERO, ORGANICO E IDEOLOGICO, ASI COMO LA POSICION DE CLASE MEDIA QUE ASUMEN LOS EJIDATARIOS SOBRE LOS PEONES AGRICOLAS, PROVOCA QUE EL DESPLAZAMIENTO DE LA U.R.P.C. HACIA LA OPOSICION SEA TIMIDO, DENTRO DEL MARCO DEL SISTEMA CAPITALISTA, Y LA VIOLENCIA ANTICAMPESINA SE CONTEMPLA EN TODA LA REGION, LLEVANDOSE A CABO POR PISTOLEROS, POLICIAS Y SOLDADOS REFORZADOS POR EL PROCESO DE MODERNIZACION Y DESARROLLO.

LAS CARRETERAS, ELECTRIFICACION Y OBRAS HIDRAULICAS PERMITIERON CAMBIAR LA MENTALIDAD "ATRAZADA" DE LOS CAMPESINOS POR UNA ACTITUD CONSUMISTA. LA VENTA DE CERVEZA Y REFRESCOS EMBOTELLADOS AUMENTO CONSIDERABLEMENTE, ASI COMO LA DE LOS APARATOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR, LA ROPA Y LOS ALIMENTOS ENLATADOS POR LAS MULTINACIONALES; LA SITUACION SE AGUDIZO AUN MAS PORQUE LA REGION SE HABIA CONVERTIDO EN UNA ZONA TURISTICA CUYO CENTRO FUE ACAPULCO; AHI EL DESPOJO DE TIERRAS EJIDALES SE CONVIRTIÓ EN UNA POLITICA COTIDIANA, EMANADA DEL PROPIO GOBIERNO; SE DICE QUE LA INDUSTRIA TURISTICA ABSORVIO LA MANO DE OBRA AGRICOLA EXCEDENTE O DESPOJADA DE LA COSTA GRANDE; EL TIEMPO VINO A DEMOSTRAR EL TIPO DE EMPLEO A QUE SE REDUCE A LOS INMIGRANTES, PROSTITUCION, SERVIDUMBRE, VENDIMIA AMBULANTE Y LO MAS GRAVE, LA IMPOSICION DE UNA MENTALIDAD SERVIL PARA EL TURISTA. LAS COR

PORACIONES MULTINACIONALES DEL TURISMO: ITT, HOLIDAY INN, HILTON, CANADIAN PACIFIC, MARRIOTT, ETC., RESULTAN SER LOS ABSOLUTOS BENEFICIADOS.

CONDICIONES GENERALES DEL LUGAR

EL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ SE LOCALIZA EN LA REGION DE LA COSTA GRANDE DE GUERRERO, LIMITADO AL NORTE CON EL MUNICIPIO DE CHILPANCINGO Y EL DE ATOYAC DE ALVAREZ, AL SUR CON EL OCEANO PACIFICO, AL ORIENTE CON EL MUNICIPIO DE ACAPULCO Y AL PONIENTE CON EL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ Y SAN JERONIMO. SU EXTENSION GEOGRAFICA ES DE 1,602 KM², SU POBLACION ES DE 104,528 HABITANTES, EL MUNICIPIO CUENTA CON 14 LOCALIDADES MAYORES DE 2,500 HABITANTES, OBSERVANDOSE LA MAYOR CONCENTRACION POBLACIONAL EN COYUCA DE BENITEZ CON 18,632 HABITANTES, Y EL ESPINALILLO QUE CUENTA CON 3,000 HABITANTES, SIENDO ESTAS DOS LOCALIDADES LAS IMPORTANTES POR SU AREA DE INFLUENCIA.

USO DEL SUELO: CUENTA CON 25,759 HA., PARA EL USO AGRICOLA; CON 29,230 HA., PARA EL USO PECUARIO; 19,149 HA., PARA FOSTALES Y CON 20 HA., PARA USO INDUSTRIAL, ADEMAS EXISTEN POSIBILIDADES PARA EL DESARROLLO DE INDUSTRIAS PRODUCTIVAS DE DERIVADOS DE COPRA, CAFE, MADERA Y FRUTAS.

TENENCIA DE LA TIERRA: EXISTEN 5,000 HA., DE PROPIEDAD PRIVADA; 10,000 HA., DE FEDERALES; 70,474 HA., DE COMUNALES Y 74,813 HA., DE EJIDALES.

ACTIVIDADES PRIMARIAS: SE DEDICAN A LA AGRICULTURA, PESCA, GANADERIA Y FORESTAL. EN EL CULTIVO DEL COCOTERO SE UTILIZA UNA SUPERFICIE DE 8,287 HA., CON UNA PRODUCCION ANUAL DE 24,863 TONS., TIENEN DIFICULTADES EN CUANTO A CREDITOS, INSUMOS, ASISTENCIA TECNICA, BODEGAS, TRANSPORTES Y COMERCIALIZACION.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS: LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION ES DE SUMA IMPORTANCIA PARA EL MUNICIPIO DE CUANTO A COPRA, CAFE Y MADERA.

LAS AREAS CON MEJORES POSIBILIDADES DE DESARROLLO EN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SON:

EL SURESTE DEL MUNICIPIO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL. EL AREA CENTRO QUE ES LA QUE CUENTA CON MAYOR POTENCIAL PARA

EL DESARROLLO AGROPECUARIO. Y DESDE EL PUNTO DE VISTA TURISTICO, LA PARTE SUR COSTERA OFRECE LAS MEJORES CONDICIONES NATURALES YA QUE CUENTA CON PLAYAS Y LAGUNAS.

EL ESPINALILLO: ZONA DE ESTUDIO UBICADO DENTRO DEL MUNICIPIO DE COVUCA DE BENITEZ, SE FUNDO EN EL SIGLO XVIII Y EL NOMBRE TUVO SUS ORIGENES BASANDOSE EN LA FLORA QUE ABUNDABA EN ESE LUGAR.

SU SITUACION GEOGRAFICA SE LOCALIZA A LOS 17°3'59'' DE LATITUD NORTE Y A LOS 100° DEL MERIDIANO DE GREENWICH. SU EXTENSION TERRITORIAL ES DE APROXIMADAMENTE 4KM. ESTE POBLADO SE ENCUENTRA SITUADO ENTRE LOCALIDADES ALEDANAS QUE SON:

	1980	AÑO	2000
AL NORTE LIMITA A 1 KM. CON CAHUATITAN Y BARRIO NUEVO	2,733 HAB.		3,997 HAB.
AL SUR LIMITA A 2 KM. CON SAN NICOLAS	2,598		4,334
AL SUR LIMITA A 3 KM. CON PLAYA DEL CARRIZAL	2,434		2,946
EL ESPINALILLO	3,000		5,136
	<hr/> 10,765 HAB.		<hr/> 16,413 HAB.

TOPOGRAFIA: EL SUELO DEL ESPINALILLO ES DE TIPO SALITROSO POR LA CORTA DISTANCIA QUE LOS SEPARA DEL MAR (OCEANO PACIFICO) QUE ES DE APROXIMADAMENTE 3 KM., ES HUMEDO TAMBIEN PORQUE POR EL OESTE DEL POBLADO CORRE UN CANAL DE RIEGO, QUE UTILIZAN PARA FAVORECER LA AGRICULTURA DEL LUGAR.

CLIMA: DEBIDO A SU LOCALIZACION GEOGRAFICA, EL CLIMA DE ESTE POBLADO ES TROPICAL, CON LLUVIAS EN VERANO, SU TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 30°C, LOS VIENTOS SON MODERADOS Y PROVIENEN DEL SUROESTE PRINCIPALMENTE.

FLORA Y FAUNA: POR LAS CARACTERISTICAS DEL CLIMA, SE VE FAVORECIDO EL CRECIMIENTO DE DIVERSOS ARBOLES, ARBUSTOS Y PLANTAS QUE SON PROPIOS DE LA REGION, ALGUNOS SE CONSIDERAN COMESTIBLES Y OTROS NO.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES: LA UNICA CARRETERA CON LA QUE CUENTA, TIENE CONEXION CON LA CARRETERA FEDERAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO, Y SE INICIA EN EL POBLADO DE PENJAMO Y TERMINA EN LA ZONA TURISTICA DEL BALNEARIO EL CARRIZAL; SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES PARA SER TRANSITADA, PUES CIRCULAN CADA 30 MIN., AUTOBUSES DE PASAJEROS PROCEDENTES DE LA CIUDAD DE ACAPUL-

CO, ASI COMO TAMBIEN DE COYUCA DE BENITEZ; ESTE ES UNO DE LOS MEJORES MEDIOS DE COMUNICACION CON QUE CUENTA EL POBLADO.

DENSIDAD DE POBLACION Y CONSTRUCCION: SIENDO UNA DE LAS LOCALIDADES MAS IMPORTANTES DEL MUNICIPIO, CUENTA CON UNA DENSIDAD MEDIA DE POBLACION DE 250 HAB/HA., Y CON UNA DENSIDAD DE CONSTRUCCION DE 2,319 M²/HA.

CONDICIONES SANITARIAS DEL AMBIENTE: EL ABASTECIMIENTO DE AGUA PROCEDE DE UN POZO QUE SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 5 M., DEL RIO DE COYUCA, ALGUNOS HABITANTES TIENEN EL SUYO PROPIO; LA EXTENSTON DE LA RED ES DE APROXIMADAMENTE 8 KM., Y PASA POR LOS POBLADOS DE CAHUATITAN, BARRIO NUEVO, EL ESPINALILLO Y SAN NICOLAS, Y SE DISTRIBUYE POR MEDIO DE TANQUES ELEVADOS.

PAVIMENTO Y ALUMBRADO: SOLO SE CUENTA CON UNA CALLE ASFALTADA QUE ES LA CALLE PRINCIPAL (PLAN DE AYUTLA), EXISTEN ALGUNAS CALLES EMPEDRADAS Y OTRAS QUE NO SE TRATAN PROPIAMENTE DE CALLES, SINO CALLEJONES Y TODOS SON DE TERRACERIA.

EL ALUMBRADO PUBLICO ESTA COMPUESTO POR LA CALLE PRINCIPAL Y DE AHI SE DESPENDEN RAMALES PARA LOS DIFERENTES CALLEJONES, LOS POSTES DE LUZ TAMBIEN SE ENCUENTRAN COLOCADOS EN LOS CALLEJONES. EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO PUBLICO.

SERVICIOS:

A) EDUCACION.- CADA POBLADO CUENTA CON SU ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS; SOLO EXISTE UNA ESCUELA SECUNDARIA UBICADA EN EL ESPINALILLO.

PARA LA ASISTENCIA MEDICA; CON LO UNICO QUE SE CUENTA ES CON EL CENTRO DE SALUD QUE LLEVA CASI DOS AÑOS FUNCIONANDO.

B) INTERCAMBIO.- SE CUENTA CON UN SOLO MERCADO, UBICADO EN EL ESPINALILLO QUE FUNCIONA DE 6 A 9 DE LA MANANA; - EXISTEN VARIAS TIENDAS DE ABARROTES SOBRE LA CARRETERA Y DOS TIENDAS CONASUPO.

C) RECURSOS RECREATIVOS.- NO EXISTEN PARQUES, SOLO UN JARDIN DESCUIDADO CONSIDERADO COMO PARQUE; UNA PLAZA PUBLICA EN PLAYA DEL CARRIZAL, LIMITADA POR CIRCULACIONES Y DOS CANCHAS DE BASQUET-BALL; NO HAY CINES, NI CENTROS DEPORTIVOS.

D) OFICINAS PUBLICAS.- SOLO EXISTEN LA COMISARIA Y EL REGISTRO CIVIL, PERO NO CUENTAN CON OFICINA PROPIA.

CADA POBLADO CUENTA CON SU IGLESIA PROPIA.

EL ESPINALILLO ES EL POBLADO QUE CUENTA CON LA MAYOR PARTE DE LOS SERVICIOS Y DEL CUAL SE ABASTECEN LOS POBLADOS -
ALEDANOS.

JUSTIFICACION DEL TEMA

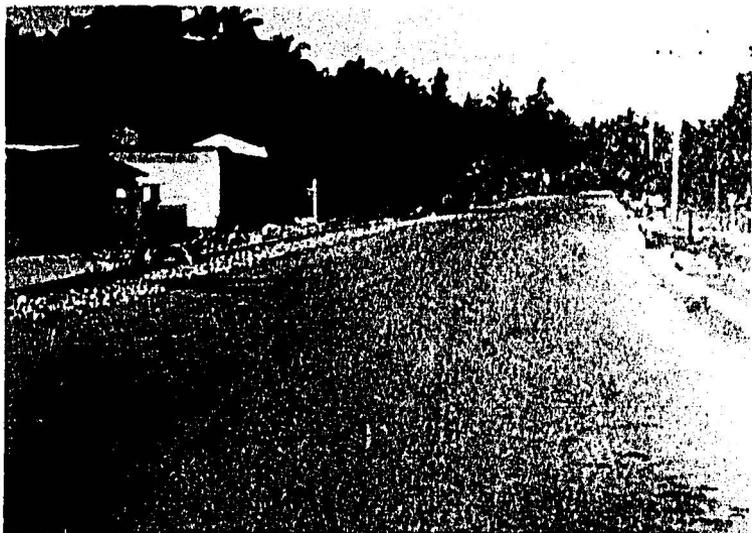
ACTUALMENTE EN LA ZONA DE LA COSTA GRANDE DE GUERRERO SE VIVE UN REFLEJO DE ORGANIZACION COMBATIVA REAL Y COHERENTE - QUE CUESTIONA Y CONFRONTA ASPECTOS TRASCENDENTALES; SIENDO EL ESPINALILLO UN CENTRO DE DECISIONES ADEMÁS DE UN PUNTO GEOGRAFICO LOCALIZADO SOBRE UN EJE DEFINIDO POR:

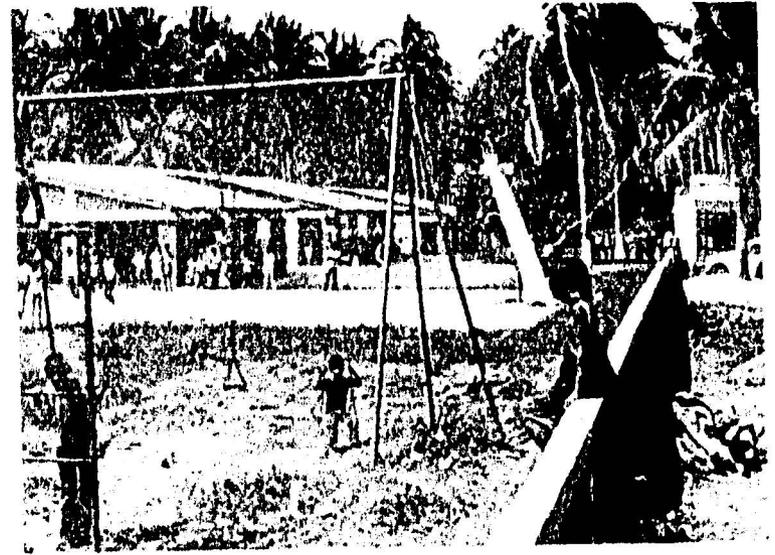
- A) UN CENTRO TURISTICO COMO ES ACAPULCO
- B) UNA ZONA INDUSTRIAL INCIPIENTE
- C) UN CENTRO COMERCIAL (COYUCA DE BENITEZ)
- D) LA COSTA ZONA PRODUCTORA DE COPRA
- E) UNA ZONA DE FRACCIONAMIENTOS TURISTICOS POPULARES

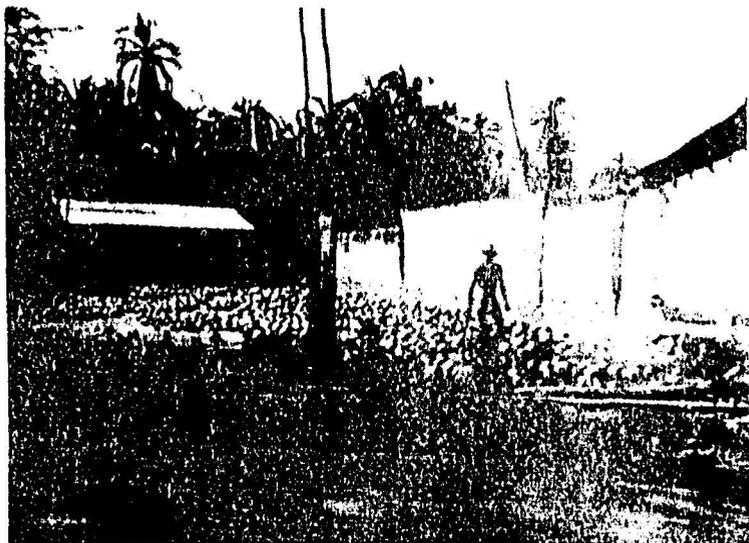
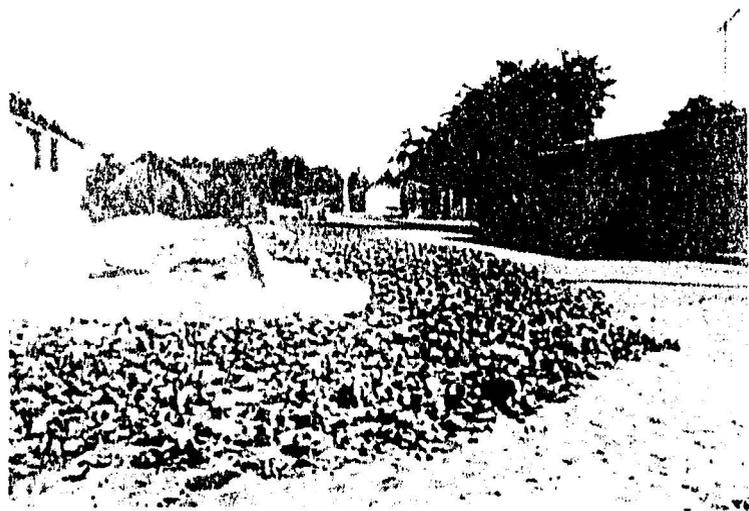
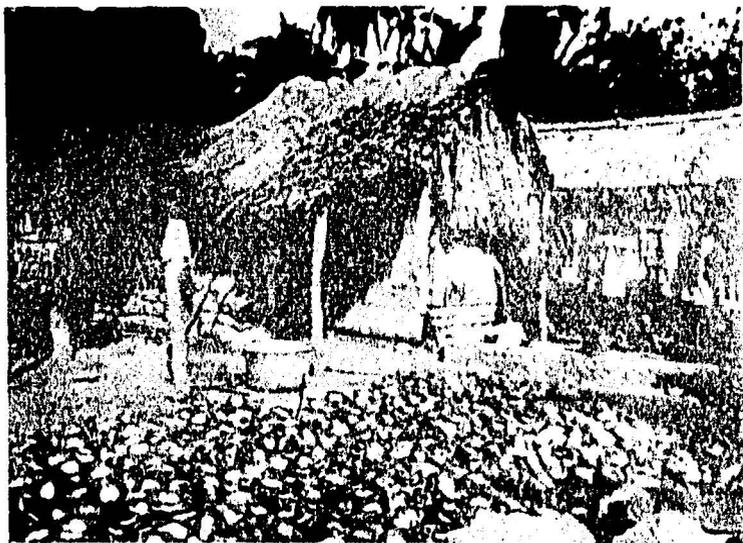
DE ACUERDO AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO, EL ESPINALILLO SE DEFINE COMO SERVICIOS RURALES CONCENTRADOS, DAN- DOLES IMPULSO INMEDIATO. POR SUS CARACTERISTICAS URBANAS, ES EL MOMENTO IDONEO PARA ELABORAR UNA PLANIFICACION CONGRUENTE AL - GRUPO, POR NO ENCONTRARSE TODAVIA MASIFICADOS.

LA EXPLOTACION DE PALMA PRODUCTORA DE COPRA, QUE ES UN CULTIVO BASICO PERENNE Y DOMINANTE CON AGARRE A MERCADO CAUTI- VO, POR LA ESTRUCTURA OFICIAL (EMPRESAS TRANSNACIONALES, CONASUPER), PROVOCA UNA TENDENCIA A LA CONVERSION INDISCRIMINADA DEL - SUELO, DE USO AGRICOLA, A USOS URBANOS, QUE GENERA LA DESTRUCCION DEL ECOSISTEMA.

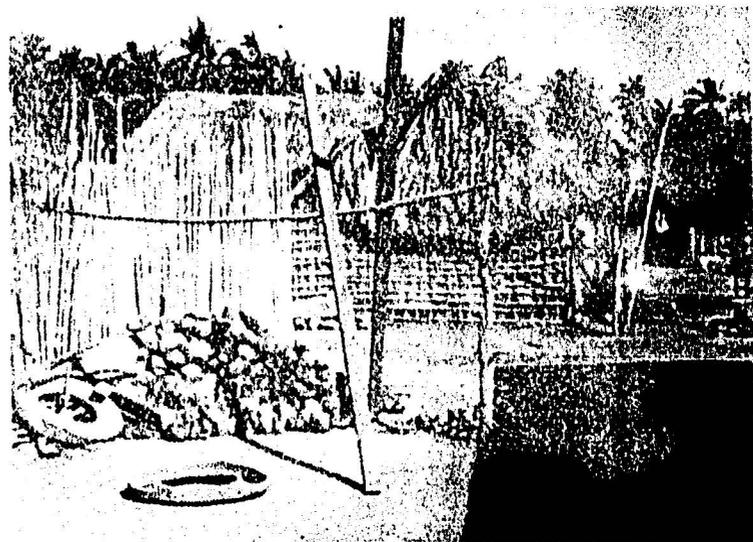
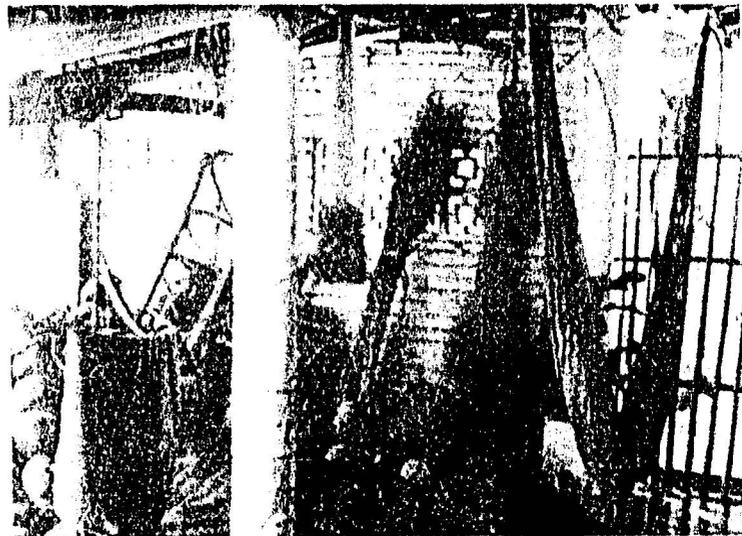
EL DESARROLLO SOCIO-ECONOMICO HA GENERADO UNA FUERTE DEMANDA DE VIVIENDA, DEBIDO AL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO COMO A LA NECESIDAD DE MEJORAR LA EXISTENTE. EL PRESUPUESTO SOCIAL BASICO PARA URBANIZACIONES POPULARES, SE OTORGA SI HAY UN SENTIDO O PO - SIBILIDAD DE MANEJO GREGARIO, UN SISTEMA CONSTRUCTIVO ACCESIBLE, DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REGIONALES.











OBJETIVOS

LA ELABORACION DE UN DOCUMENTO DIRIGIDO A GRUPOS CAMPESINOS-COPREROS GUERRERENSES, QUE PRESENTE UNA ALTERNATIVA PARA MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA; PROVOCANDO UNA ORGANIZACION COOPERATIVA A TRAVES DE LA EXPLOTACION Y TRANSFORMACION, DE LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR, AMPLIANDO LA COBERTURA DE ASISTENCIA TECNICA.

INDUCIR LA ORGANIZACION ESPECIALIZADA DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, FOMENTANDO SU LOCALIZACION EN FUNCION DE LA POTENCIALIDAD DE SUS RECURSOS NATURALES, INFRAESTRUCTURA, DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA Y CREACION DE EMPLEOS, QUE ADEMAS DE CAPTAR INGRESOS SEA EL PUNTO GENERADOR PARA FORTALECER LAS LUCHAS DE LOS COPREROS GUERRERENSES. POR LO QUE SE PROPONE LA CREACION DE UNA COOPERATIVA EN LA CUAL SE LLEVARAN A CABO DIFERENTES ACTIVIDADES COMO: LA FABRICACION DE PANELES DE FIBRA DE COCO, ARTESANIAS Y VENTAS AL TURISMO.

SE HACE NECESARIO CREAR PROGRAMAS DE VIVIVENDA PROGRESIVOS CON PAQUETES DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ASI COMO EL ESTABLECIMIENTO DE LIMITES ENTRE LA ZONA DE PRODUCCION Y EL AREA URBANA. POR LO TANTO, EL CRECIMIENTO SE DARA LATERALMENTE A LA CARRETERA LIMITANDO A LA ZONA DE PRODUCCION, TRATANDO A CADA POBLADO UNITARIAMENTE, DOTANDO DE SERVICIOS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES INMEDIATAS PARA SU CONSOLIDACION.

CONTENIDO Y ALCANCES

1. VIVIENDA: SE HA VENIDO CLASIFICANDO A LA SOCIEDAD RURAL DE UNA MANERA CUANTITATIVA, DEPENDIENDO DEL NUMERO DE HABITANTES QUE RESIDEN EN DETERMINADAS LOCALIDADES, ESTE CRITERIO ES OBSOLETO PUESTO QUE DESDE ESTE PUNTO DE VISTA, ESTA SOCIEDAD - ESTÁ INTEGRADA LO MISMO POR EL PEON QUE JORNALEA SU TRABAJO EMINENTEMENTE AGRICOLA, -MARGINANDO AL PROCESO DE DESARROLLO- HASTA EL EMPRESARIO AGRICOLA INTEGRADO A ESE "PROCESO", QUE UTILIZA MODOS DE PRODUCCION CAPITALISTA Y BUENA TECNOLOGIA.

POR LO ANTERIOR Y SIGUIENDO UN CRITERIO CULTURAL CUALITATIVO, QUE DEFINE UN MODO Y UNA ACTITUD ANTE LA VIDA, DEFINIREMOS A LA SOCIEDAD CAMPESINA QUE CONSTITUYE UN SECTOR DE LA SOCIEDAD RURAL, POR CUATRO CARACTERISTICAS ESENCIALES:

- A) LA ECONOMIA FAMILIAR, ES DECIR QUE LA FAMILIA ES LA UNIDAD BASICA DE PRODUCCION Y SUBSISTENCIA DEL GRUPO.
- B) EL GRAN APEGO A LA TIERRA DE CUYA PRODUCCION DEPENDE PARA SATISFACER SUS NECESIDADES BASICAS, AUTOCONSUMIENDOLA Y EN QUE LA COMERCIALIZACION DE SUS EXCEDENTES ES ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA.
- C) LA PARTICIPACION COLECTIVA DE UNA TRADICION CULTURAL DEL GRUPO CON RELACIONES SOCIALES MUY DIRECTAS Y PERSONALES.
- D) EL ESTATUS ECONOMICO Y POLITICO QUE LE IMPRIME EL GRUPO DOMINANTE DE LA SOCIEDAD GLOBAL Y QUE LE COLOCA EN UNA SITUACION DEPENDIENTE DE DOMINIO.

TEODOR SHANIN "CAMPESTINO Y SOCIEDAD CAMPESINA"

"EN MEXICO NO SON LOS CAMPESINOS LOS QUE CONSTITUYEN UN PROBLEMA PARA EL PAIS, SINO QUE ES LA SOCIEDAD URBANA-INDUSTRIAL MODERNA Y SUPUESTAMENTE DESARROLLADA, LA QUE CONSTITUYE UN GRAVE PROBLEMA PARA EL CAMPESINO".

ARTURO WARMAN "LOS CAMPESINOS HIJOS PREDILECTOS DEL REGIMEN"

LA SOCIEDAD URBANA-INDUSTRIAL SE CONSIDERA ASIMISMO LA MEJOR, POR LO QUE DISCRIMINA A LA SOCIEDAD CAMPESINA, A LA CULTURA CAMPESINA, CONSIDERANDOLA SUBDESARROLLADA Y ADEMAS SE CREE CON EL DERECHO DE PENETRAR CON SU CULTURA AL CAMPO PARA INTEGRAR-

LO AL "DESARROLLO DEL PAIS". CON ESTA ACTITUD, LO QUE EN REALIDAD SUCEDE ES UNA DESTRUCCION SISTEMATICA DE LA CULTURA CAMPESINA CUYOS MIEMBROS POCO A POCO PIERDEN IDENTIDAD Y SE DESPERSONALIZAN, OLVIDANDO TODOS AQUELLOS CONCEPTOS QUE SON PROPIOS DE ESTE SECTOR, VINCULADOS DIRECTAMENTE A SU RESPONSABILIDAD DE PRODUCTORES.

EL CAMPO ES UN ESPACIO CON CARACTERISTICAS CULTURALES PROPIAS, QUE DEBE GÓZAR CON SUS CARACTERISTICAS PECULIARES DE MEJORES NIVELES DE VIDA, DE MAYOR BIENESTAR Y MAS VENTAJAS EN SU RESPONSABILIDAD PRODUCTIVA. POR LO TANTO EL ESPACIO SOCIAL - QUE OCUPA EL CAMPESINO ESTA CONFORMADO EN LO MAS ESENCIAL A LA FUENTE DE SUBSISTENCIA E INGRESOS, EL AREA DONDE PUEDA LLEVAR A CABO SU LABOR DE PRODUCCION, RECOLECCION O PASTOREO Y EN LA QUE ARRAIGA JUNTO CON SU FAMILIA Y SU GRUPO PARA CUBRIR EL PAPEL QUE LE CORRESPONDE Y DESARROLLA SU CULTURA Y SU MODO DE VIDA.

EN SU ESTRUCTURA LAS LOCALIDADES RURALES PRESENTAN DIVERSOS TIPOS DE ASENTAMIENTOS, QUE VAN DESDE LA POBLACION DISPERSA UBICADA EN LAS TIERRAS DE CULTIVO, HASTA NUCLEOS CONCENTRADOS DE POBLACION CON CIERTO TRAZO URBANISTICO, PERO INDEPENDIENTEMENTE DE SU GRADO DE DISPERSION FISICA, EL SENTIDO DE IDENTIDAD DE LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD ES INALTERABLE Y SE SOSTIENEN EN ESTRECHOS LAZOS DE UNION ENTRE LOS INDIVIDUOS Y EL GRUPO.

A PARTIR DE LA PROMULGACION DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL GOBIERNO FEDERAL BUSCA SOLUCIONES QUE PERMITAN SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES DEL CAMPO, Y HA PENSADO EN ESQUEMAS DE REAGRUPAMIENTO QUE CONSOLIDEN MAYOR POBLACION POR LOCALIDADES, REFORZANDO LOS NUCLEOS MAS DESARROLLADOS DE LA REGION; PERO HABRA QUE ENCONTRAR LA JUSTA MEDIDA DEL REAGRUPAMIENTO EN CADA CASO PARA IMPEDIR LA PERDIDA DE IDENTIDAD DE LOS GRUPOS CAMPESINOS Y ESPECIALMENTE, QUE NO SE DESTRUYA EL VALOR FUNCIONAL DE LAS LOCALIDADES RURALES, EN RELACION CON LA PRODUCTIVIDAD DE SUS TIERRAS Y LA EXPLOTACION DE SUS RECURSOS NATURALES.

2. SITUACION ACTUAL: COMO TODA MANIFESTACION CULTURAL DEL HOMBRE, LA VIVIENDA ES UN RECINTO QUE CORRESPONDE A LA FUNCIONALIDAD Y ESPIRITUALIDAD DE LA SOCIEDAD, QUE CREA Y MATERIALIZA SU ESPACIO, EN FUNCION DE ESAS PREMISAS Y COMO RESPUESTA AL MEDIO NATURAL EN QUE SE UBICA, DE ACUERDO AL NIVEL TECNOLÓGICO DEL GRUPO Y DE LOS RECURSOS NATURALES A SU ALCANCE.

EL CAMPESINO POR SU PROPIA CONDICION ECONOMICA Y SU SENTIDO DE SOLIDARIDAD EN LAS INTERRELACIONES FAMILIARES, NO GENERA ESPACIOS DEMASIADOS AMPLIOS Y ESPECIALIZADOS COMO EL HABITANTE DE LAS URBES. POR ELLO PROCURA OBTENER DE SUS ESPACIOS EL

MAYOR USO POSIBLE, Y SI UN RECINTO DURANTE LA NOCHE ES DORMITORIO, EN EL DIA PUEDE TAMBIEN CONVERTIRSE EN LUGAR PARA TAREAS - COMPLEMENTARIAS A LA AGRICULTURA, TELAR, ETC.

NO PODEMOS NEGAR QUE LA VIVIENDA PRESENTA PRECARIAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, YA SEA POR RAZONES DE POCA DURACION, DE INSEGURIDAD, FALTA DE HIGIENE, ETC.

EL TIPO DE CONSTRUCCION QUE PREVALECE EN ESTA REGION ES: CASAS Y CABANAS PARA LAS CASAS SE UTILIZAN LOS SIGUIENTES MATERIALES: ADOBE O TABIQUE PARA LOS MUROS, TEJA O LAMINA DE ASBESTO PARA EL TECHO, CEMENTO PARA EL PISO Y EN RARAS OCA-SIONES SE UTILIZA MOSAICO.

PARA LAS CHOZAS: UTILIZAN LODO CON HUESO DE PALMA (BAJAREQUE) PARA MUROS, PALAPA Y TRONCOS PARA EL TECHO, EL PISO GENERALMENTE ES DE TIERRA, ESTE SISTEMA NO ES DURADERO POR LO QUE HAY QUE RECONSTRUIRLO PERIODICAMENTE: ACTUALMENTE CARECE DE UNIDAD SANITARIA POR LO QUE REALIZAN SUS NECESIDADES FISIOLOGICAS AL AIRE LIBRE, PROVOCANDO UN ALTO GRADO DE CONTAMINACION - AUNADO CON LA CONTAMINACION PRODUCIDA POR LOS ANIMALES DOMESTICOS.

TOMANDO EN CUENTA ESTE HECHO, LA UNIDAD SANITARIA ES PRIORITARIA YA QUE EL MAYOR INDICE DE ENFERMEDADES SON INFECCIONES GASTROINTESTINALES.

LA VIVIENDA GENERALMENTE PRESENTA UNA O DOS PIEZAS DIVIDIDAS POR CORTINAS O MUEBLES Y LA COCINA APARTE, ALGUNAS - OTRAS, SOLAMENTE PRESENTAN UNA PIEZA QUE OCUPAN PARA DORMIR Y EL PORTICO ES EL ELEMENTO FUNDAMENTAL DE VIVIENDA, DEBIDO A QUE LA VIDA SE DA AL EXTERIOR DURANTE EL DIA Y AL INTERIOR DURANTE LA NOCHE.

EN EL ESPACIO EXTERIOR, SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CONVIVENCIA, TRABAJO, DIVERSION Y RECOLECCION; EL USO DEL PORTICO EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS HAMACAS Y MACETAS SE DA LA INTEGRACION CON LA VEGETACION, DONDE DESTACAN GRAN VARIEDAD DE ARBO- LES EN SU MAYORIA FRUTALES Y ARBUSTOS, ASIMISMO SE REALIZAN INTERCAMBIOS COMERCIALES ENTRE LOS MISMOS POBLADORES.

3. PROPUESTA: ANALIZANDO UN CONJUNTO DE VIVIENDA EXISTENTE, SE DIO UNA TRANSFORMACION ORGANIZANDO SUS ESPACIOS - RESPONDIENDO A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES, SURGIENDO ASI NUESTRA PROPUESTA DE UN MODULO TIPO DE 4 VIVIENDAS PARA 7 HABITANTES

CADA UNA. UNA DE LAS CARACTERISTICAS FUNDAMENTALES DEL AGRICULTOR ES QUE ESTA EN CONTACTO CON COSAS VIVAS Y EN DESARROLLO; YA SEA PLANTAS Y ANIMALES O, AMBOS.

EL CULTIVO DE ARBOLES FRUTALES SE VE FAVORECIDO POR LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS DEL LUGAR, PARA SU AUTOCONSUMO Y LA COMERCIALIZACION DEL EXCEDENTE, POR LO QUE UN ESPACIO LIBRE INDIVIDUAL, ES IMPORTANTE PARA LA ECONOMIA FAMILIAR. ASI TAMBIEN COMO UN ESPACIO DESTINADO PARA ANIMALES DOMESTICOS EN CONDICIONES HIGIENICAS.

LAS AREAS LIBRES Y LA VIVIENDA ENMARCAN PATIOS DE SERVICIO INTEGRADOS, LOS LAVADEROS COMUNALES A ORILLAS DE LA CARRETERA Y DESLIGADOS DE LA VIVIENDA NO CUMPLEN CON SU FUNCION, POR LO QUE SE PLANTEA INTEGRARLOS A ESTA.

PARA EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES NATURALES DE TODO SER HUMANO, SE CONTEMPLA UN AREA DE DORMIR UNICA, LOGRANDOSE LA INTIMIDAD POR MEDIO DE LOS MUEBLES DE GUARDADO. UNA ZONA DE ESTAR QUE PARTICIPA DEL PORTICO. UNA ZONA DE COMER INTEGRADA - AL PORTICO Y LA UNIDAD BANO-COCINA.

DURANTE LOS PERIODOS DE RECOLECCION, SE IMPROVISA EL LUGAR E INVADEN ESPACIOS DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS DEL SER HUMANO, POR LO QUE SE DA LA POSIBILIDAD A TAPANCO COMO UN AREA EXTRA DENTRO DE LA VIVIENDA.

EL MODULO AGRUPADO, PROPICIA ESPACIOS ABIERTOS Y PORTICADOS DESTINADOS A LAS INTERRELACIONES SOCIALES. EXISTEN 3 TIPOS DE CIRCULACION:

EL AGRUPAMIENTO GENERAL ESTA CONFORMADO POR MANZANAS LIMITADAS POR CIRCULACIONES, PEATONALES, VEHICULARES-PEATONALES Y LA CARRETERA PRINCIPAL. CONSTA DE 256 CASAS.

SE PLANTEA EL USO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES DE LA REGION PARA MATERIALES DE CONSTRUCCION, COMO MADERA, HUESO DE PALMA Y FIBRA DE COCO.

LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA SE HARA SOBRE UNA LOZA DE CIMENTACION, UNA ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS PREFABRICADOS Y ACABADOS DE MADERA.

DESPUES DEL AÑO 1945, LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION HA EXPERIMENTADO UN DESARROLLO MUY CONSIDERABLE, LLEGANDO A TENER LA MAXIMA IMPORTANCIA DESDE EL PUNTO DE VISTA ECONOMICO-SOCIAL. LA CONSTRUCCION DEBE SER BUENA, RAPIDA Y BARATA CON ELLO -

LLEGAREMOS PUES A LA PREFABRICACION.

PARA LA REALIZACION DE LOS MUROS PREFABRICADOS, SE PROPONEN PANELES DE FIBRA DE COCO; SU ESTUDIO SE REALIZO EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACION DE MATERIALES DE LA U.N.A.M. EL PANEL SE FABRICA CON FIBRA DE COCO IMPREGNADO CON CEMENTO, MOLDEADAS EN PANELES PENSADOS Y FRAGUADOS 72 HORAS BAJO PRESTION. EL MATERIAL TRANSFORMADO RESULTA EN UNA UNIDAD DE BUENA RESISTENCIA MECANICA. LA FIBRA DE COCO POR SU ALTO GRADO DE LIGNINA TIENE LA CARACTERISTICA DE RESISTENCIA AL INTEMPERISMO, ES AUTOEXTINGUIBLE, LIGERO Y DE FACIL MANEJO, PARA SU PREFABRICACION NO SE REQUIERE DE MAQUINARIA ESPECIALIZADA.

EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA VIVIENDA SERA: UNA LOZA DE CIMENTACION DE F'c-200 KG/CM² CON 10 CM., DE ESPESOR, ARMANDO CON ELECTROMALLA 66-10-10 Y REFORZADA PERIMETRALMENTE CON UNA CADENA DE 15 X 25 CM., ARMADA CON VARILLA. SE DEJARA COMO PREPARACION PARA RECIBIR MUROS DE PANEL EN EL TRAZO DE LOS MISMOS UN CANAL EN LA MISMA LOZA Y UN CHAFLAN EXTERIOR. LOS PANELES SE SUJETARAN EN LA PARTE ALTA POR UN CANAL SUJETO A LA TRABE POR TORNILLOS. LA JUNTA EN EL APOYO VERTICAL SE OCULTARA POR UNA MOLDURA DE MADERA; LA JUNTA ENTRE PANEL Y PANEL SERA POR MEDIO DE UN EMPALME Y FINALMENTE SE PROCEDERA A UN REPELLADO.

YA QUE EN EL PANEL NO SE PODRAN AHOGAR LAS INSTALACIONES SE DEJARA UN DUCTO REGISTRABLE EN LA UNIDAD BANO-COCINA.

EL TECHO SERA DE TEJA. LO SOPORTARA LA ESTRUCTURA DE MADERA. ESTA TENDRA QUE CONSTRUIRSE LO MAS FACIL, Y LOS ENSAMBLES CON LO MINIMO DE CORTES.

LA FABRICACION DEL PANEL SE HARA EN FORMA DE COOPERATIVA. LA COOPERATIVA SE DA COMO ALTERNATIVA PARA EL BENEFICIO DE LOS POBLADORES DE ESTA ZONA; SE PROPONE UNA COOPERATIVA EN LA CUAL SE PUEDAN DESARROLLAR OTRAS ACTIVIDADES, CONJUNTAMENTE CON LA EXPLOTACION DE OTROS RECURSOS DE LA REGION PROPIOS PARA TRABAJARSE EN FORMA ARTESANAL; COMO LA FABRICACION DE SOMBREROS ESTERAS, DULCES, REDES, ETC., DURANTE EL PERIODO EN QUE NO COSECHAN. LA COOPERATIVA CREARIA UNA FORMA DE ORGANIZACION, DANDO NUEVAS FUENTES DE TRABAJO Y CAPACITANDO A LOS HABITANTES PARA DESARROLLAR DISTINTAS ACTIVIDADES, AYUDANDO CON ESTO A LA ECONOMIA FAMILIAR DE LOS COPREROS GUERRERENSES PARA MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA.

LA COOPERATIVA SE COMPONE DE:

ZONA DE TALLERES

ZONA ADMINISTRATIVA

ZONA DE COMIDA Y ARTESANIAS PARA VENTA AL TURISMO Y

UN EMBARCADERO.

INTEGRADAS ENTRE SI POR MEDIO DE PLAZAS PROVOCANDO ACTIVIDADES SOCIALES Y DE INTERCAMBIO. LA UBICACION DE ESTA ES UN PUNTO IN
TERMEDIO CON ATRATIVO TURISTICO COMO EL RIO COYUCA.

TANTO LA VIVIENDA COMO LA COOPERATIVA APROVECHAN LOS RECURSOS NATURALES DE LA REGION.

PROYECTO ARQUITECTONICO

VIVIENDA:

PLANTAS ARQUITECTONICAS

CASA TIPO 1	ESCALA	1:25	
CASA TIPO 2	ESCALA	1:25	
PLANTA ARQUITECTONICA DE MODULO	ESCALA	1:25	
PLANTA DE TECHOS DE MODULO	ESCALA	1:25	
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO	ESCALA	1:100	
PLANTA DE CONJUNTO	ESCALA	1:300	
CORTES	CASA TIPO 1	ESCALA	1:25
	CASA TIPO 2	ESCALA	1:25
FACHADAS	CASA TIPO 1	ESCALA	1:25
	CASA TIPO 2	ESCALA	1:25
FACHADAS DE CONJUNTO	ESCALA	1:50	

INSTALACIONES:

HIDRAULICA, SANITARIA, ELECTRICA DE MODULO Y DE MANZANA

DETALLES DE CARPINTERIA

DETALLES SANITARIOS

DETALLES ESTRUCTURALES

DETALLES DE MURO DE PANEL

PLANO DE DESPIECE

MAQUETA DE VIVIENDA

ESCALA 1:25

MAQUETA VOLUMETRICA DE CONJUNTO

ESCALA 1:200

MAQUETAS DE ENSAMBLES

ESCALA 1:10

MAQUETAS DE DETALLE DE MURO DE PANEL

ESCALA 1:10

UNIDAD SANITARIA Y ANIMAL:

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:20

PLANTA DE TECHOS

ESCALA 1:20

PLANTA DE UNIDAD SANITARIA EN

VIVIENDA EXISTENTE

ESCALA 1:100

CORTES

ESCALA 1:20

FACHADAS

ESCALA 1:20

INSTALACIONES:

HIDRAULICA Y SANITARIA

ESCALA 1:100

COOPERATIVA:

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

ESCALA 1:200

PLANTA ARQUITECTONICA DE TALLERES

ESCALA 1:75

PLANTA DE OFICINAS

ESCALA 1:75

PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO

ESCALA 1:200

PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA 1:75

CORTES DE CONJUNTO

ESCALA 1:75

FACHADAS DE CONJUNTO

ESCALA 1:75

INSTALACIONES:

HIDRAULICA SANITARIA

ESCALA 1:200

ELECTRICA

ESCALA 1:75

DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA 1:10

MAQUETA VOLUMETRICA DE CONJUNTO

ESCALA 1:200

ESTUDIO ECONOMICO

SE HIZO UN ANALISIS COMPARATIVO ENTRE DIVERSOS MATERIALES DE CONSTRUCCION CONSIDERANDO:

COSTOS, VENTAJAS Y DESVENTAJAS TECNICAS DE CADA UNO DE ELLOS PARA LA OBTENCION DE UN MATERIAL A BASE DE FIBRA DE COCO SIENDO UTILIZADO PARA LOS MUROS.

SE HIZO EL DESPIECE Y CUANTIFICACION DE LA VIVIENDA Y SE COTIZO EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL Y EL SISTEMA - DE MUROS DE PANEL A FIBRA DE COCO.

ESTE ESTUDIO ARROJO UN 25% DE ABATIMIENTO EN EL COSTO CON EL USO DE PANELES DE FIBRA DE COCO.

EL COSTO TOTAL DE UNA CASA CON EL SISTEMA TRADICIONAL RESULTO SER DE:

\$178,261.64 (UN CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100)

Y EL COSTO DE UNA CASA CONSTRUIDA CON EL SISTEMA DE PANEL DE COCO ES:

\$131,876.19 (UN CIENTO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 19/100)

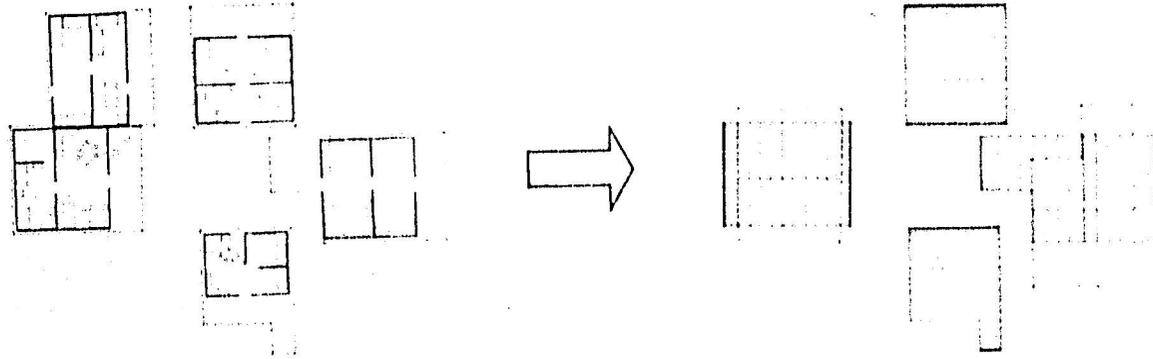
POR LO QUE EL PRECIO EN EL SISTEMA TRADICIONAL RESULTO SER DE:

\$ 2,855.00 (DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100) POR METRO CUADRADO Y EL SISTEMA DE PANEL ES DE:

\$ 1,868.00 (UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100) PRO METRO CUADRADO.

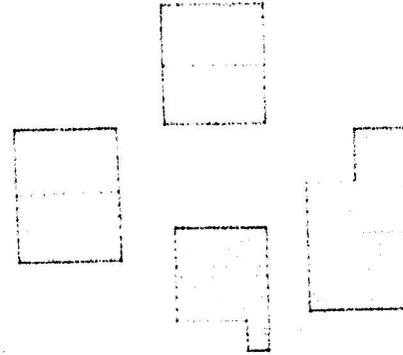
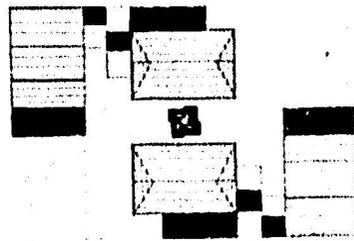
MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA CON EL USO DE MATERIALES ADECUADOS CON SISTEMAS DE VENTILACION E ILUMINACION FUNCIONALES Y A LA PAR DE PROGRAMAS QUE MEJORAN EL SANEAMIENTO DEL MEDIO Y EL BIENESTAR SOCIAL CONSIGUIENDO SU SEGURIDAD Y CONSERVACION PERO SIEMPRE CON RESPECTO A LAS COSTUMBRES Y TRADICIONES DEL GRUPO DENTRO DE UNA REALIDAD SOCIOECONOMICA, PUESTO QUE LA CONSERVACION DE SUS VALORES TRADICIONALES DEFINIRA ESPACIOS SOCIALES, URBANOS O FAMILIARES QUE LE SEAN PROPIOS Y LE EVITEN EL ENAJENANTE IMPACTO DE UNA CULTURA DESARROLLISTA Y CONSUMISTA QUE LE ES AJENA.

ARQ. RAFAEL MARTINEZ ROSILES
ARQ. FEDERICO CARRILLO BERNAL
ARQ. MIGUEL GONZALEZ MORAN
ARQ. MA. CRISTINA HARADA LOZANO
ARQ. FELIPE VELASCO CASTREJON
ARQ. HERMILO SALAS
ARQ. JOSE AVILA



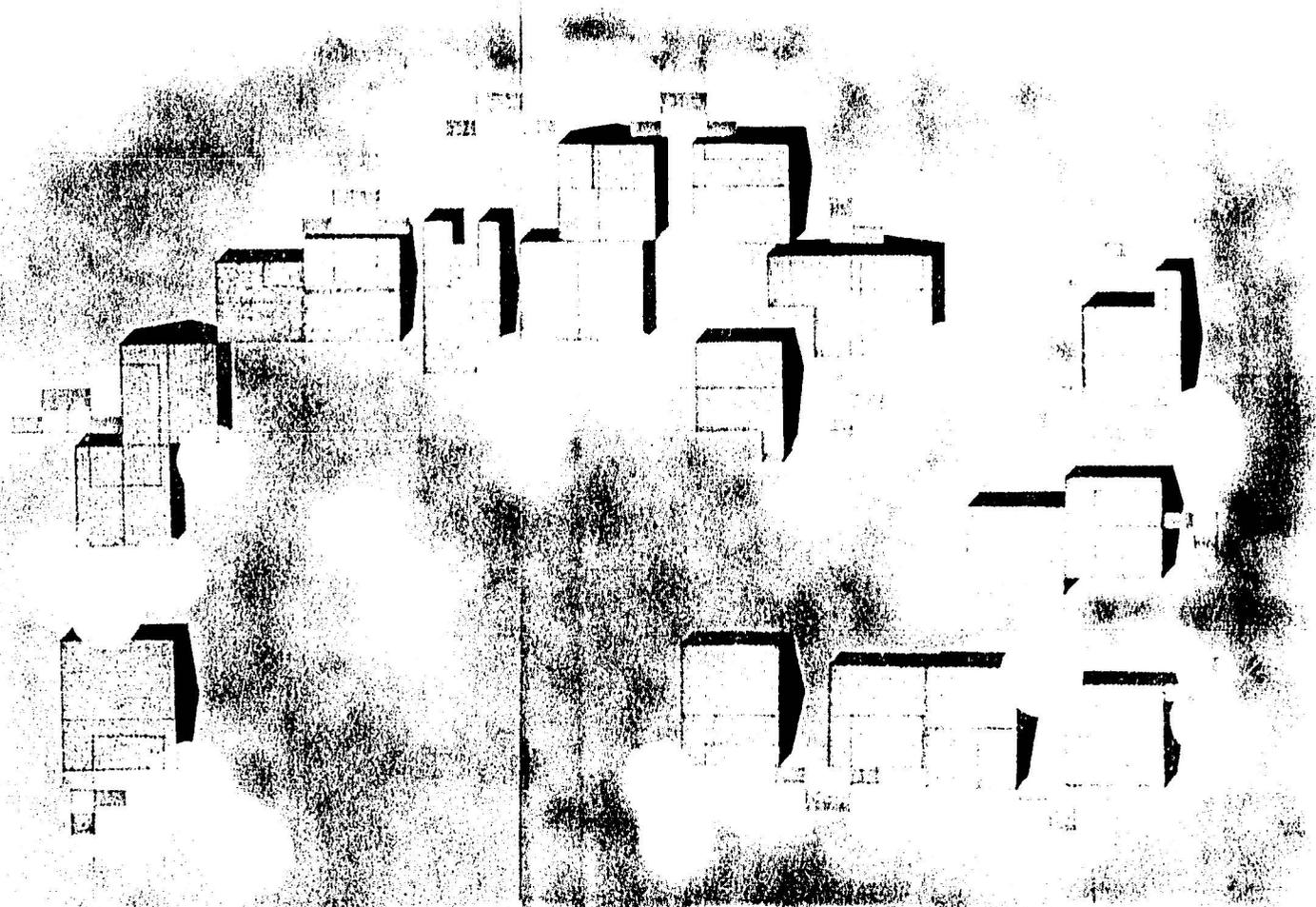
1 CONJUNTO DE
VIVIENDA EXISTENTE

2 ORGANIZACION
DE ESPACIOS



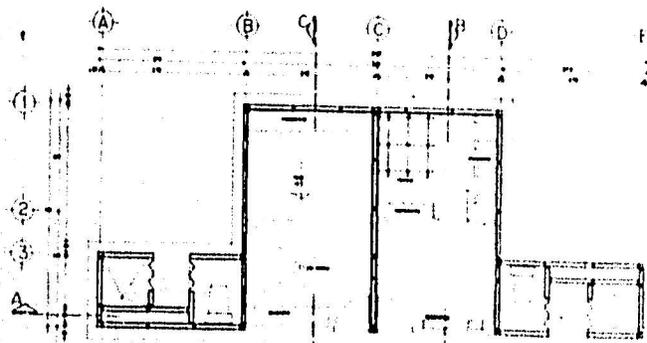
4 PROPUESTA DE MODULO
3 VIVIENDA MODIFICADA
TRANSFORMACION DE MODULO ESC.1:100

ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPPEROS EN EL ESPINALILLO, GOYUGA DE BNTZ. GRO.

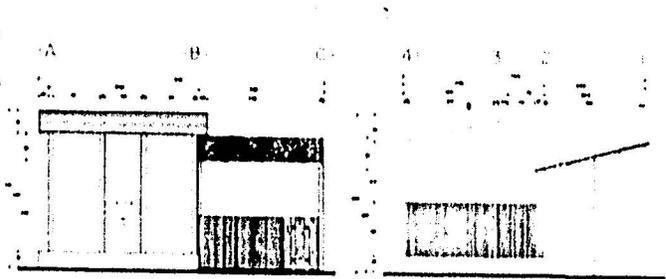


**UNIDAD SANITARIA EN
VIVIENDA EXISTENTE ESC. 1:100**

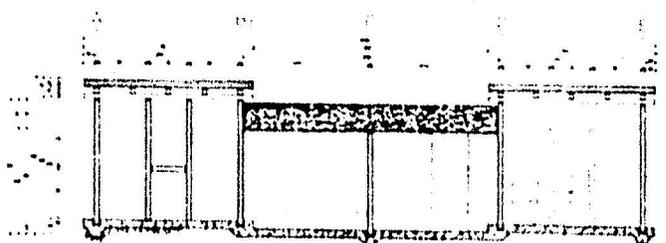
ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPPEROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.



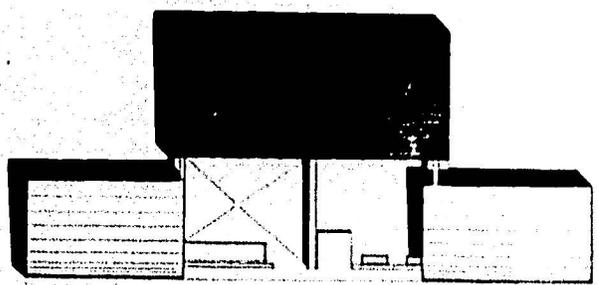
PLANTA
ARQUITECTÓNICA



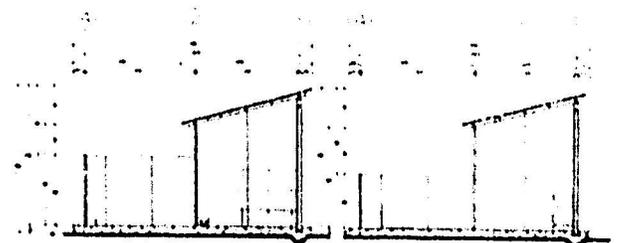
FACHADA FRONTAL LATERAL



CORTE A-A'



PLANTA DE TECHOS

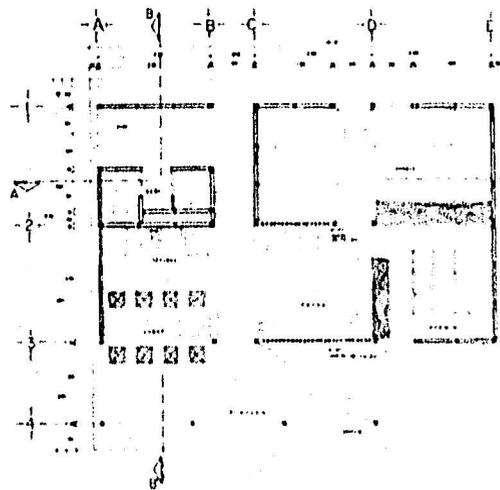


CORTE B-B' CORTE C-C'

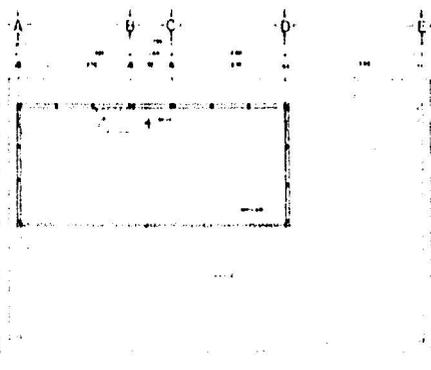
UNIDAD SANITARIA

ESC. 1:20

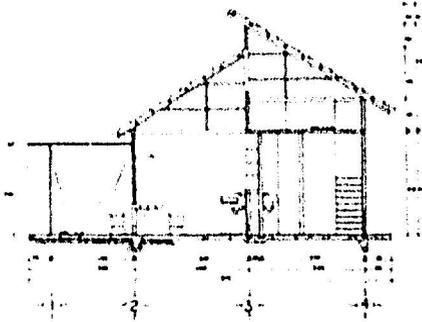
ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.



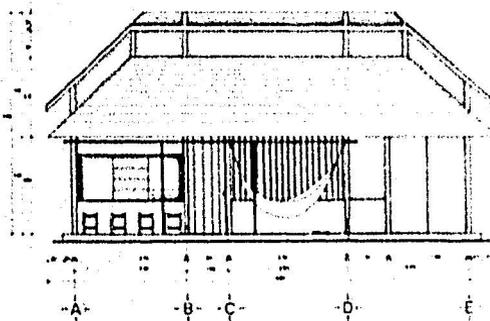
PLANTA
ARQUITECTÓNICA



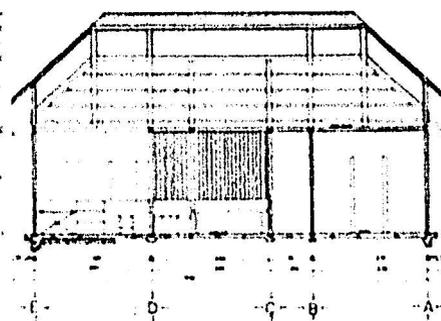
PLANTA
TRAFANCIA



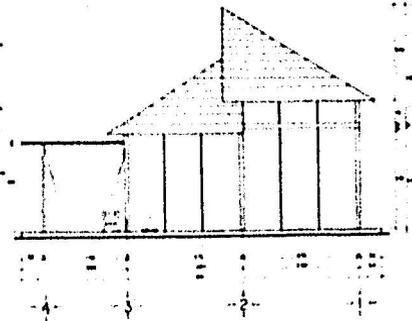
CORTE A-A'



FACHADA PRINCIPAL



CORTE B-B'

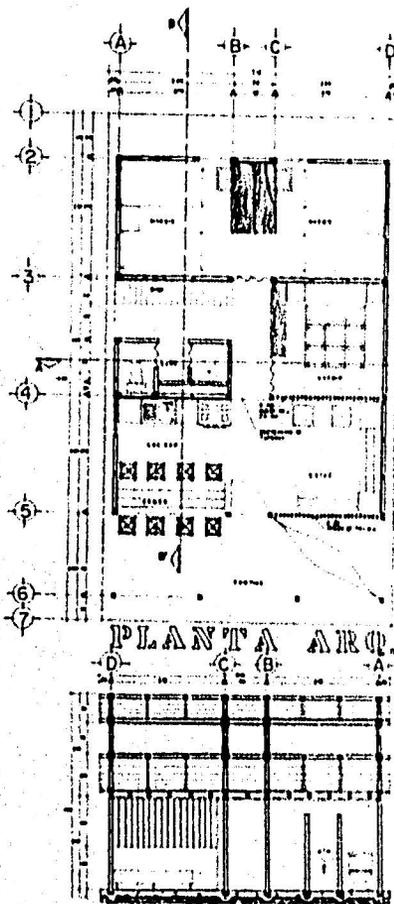


FACHADA LATERAL

CASA TIPO 1

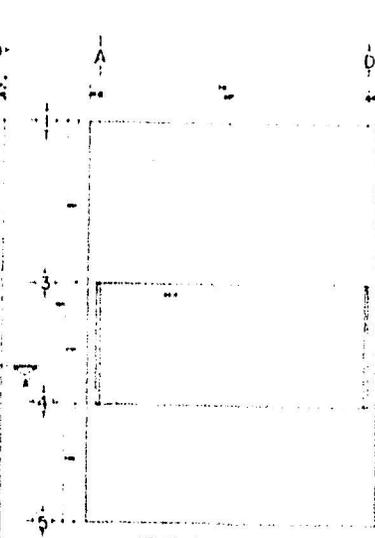
ESC. 1:25

ARQUITECTURA U.N.A.M.
 ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. BRO.

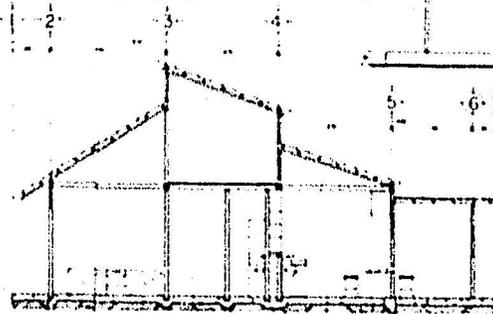


PLANTA ARQ.

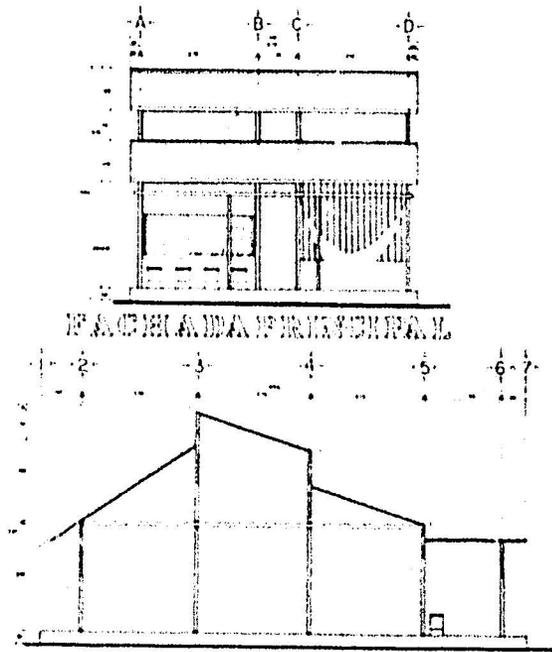
CORTE AA



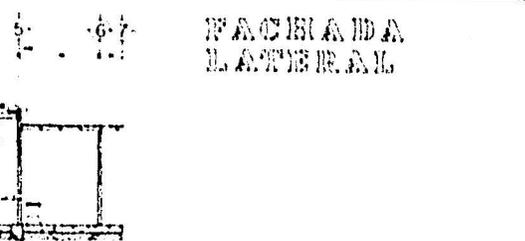
PLANTA
TRANSVERSA



CORTE BB



FACIENDA PERIFERICA



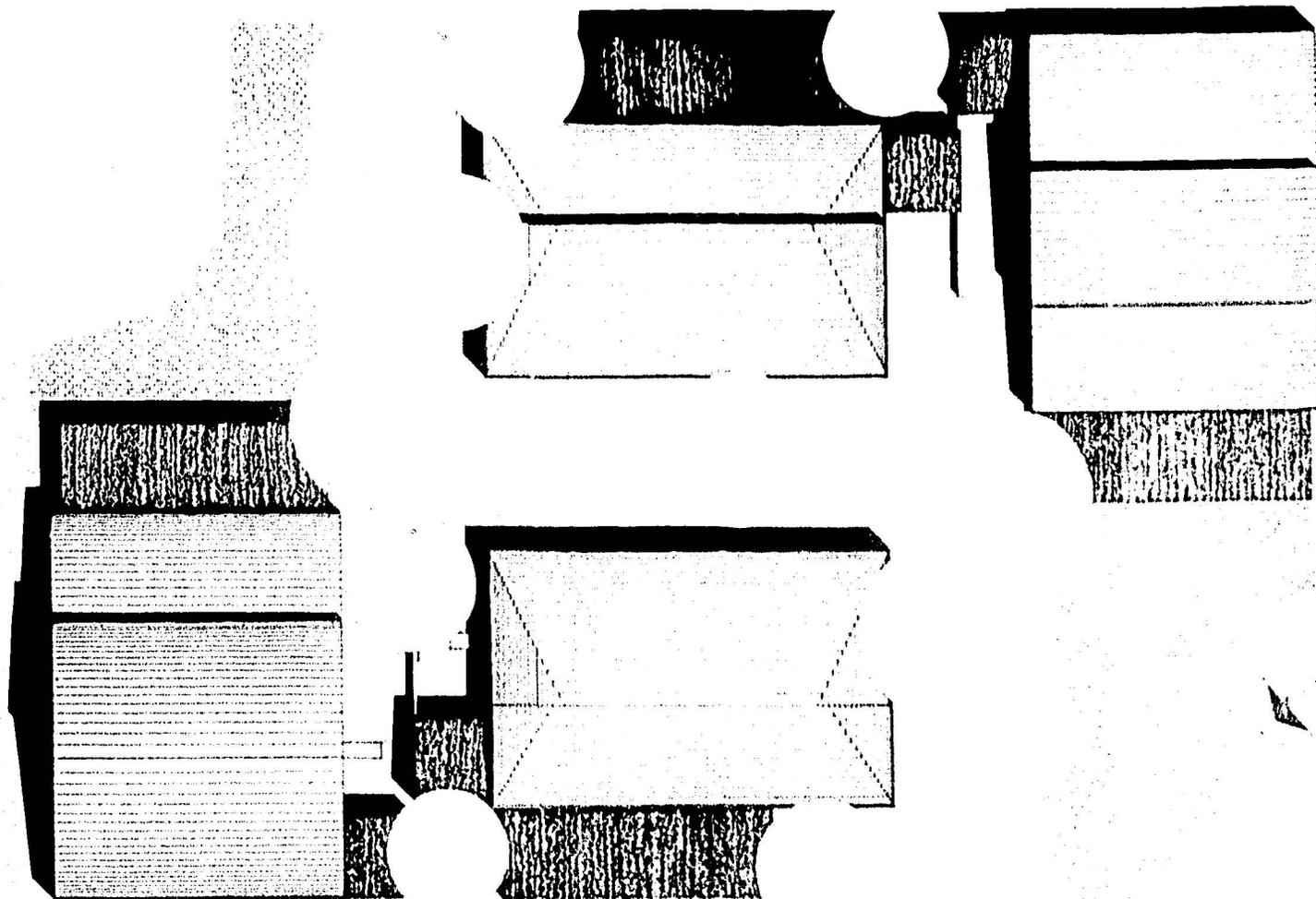
FACIENDA
LATERAL

CASA TIPO 2

ESC. 1:25

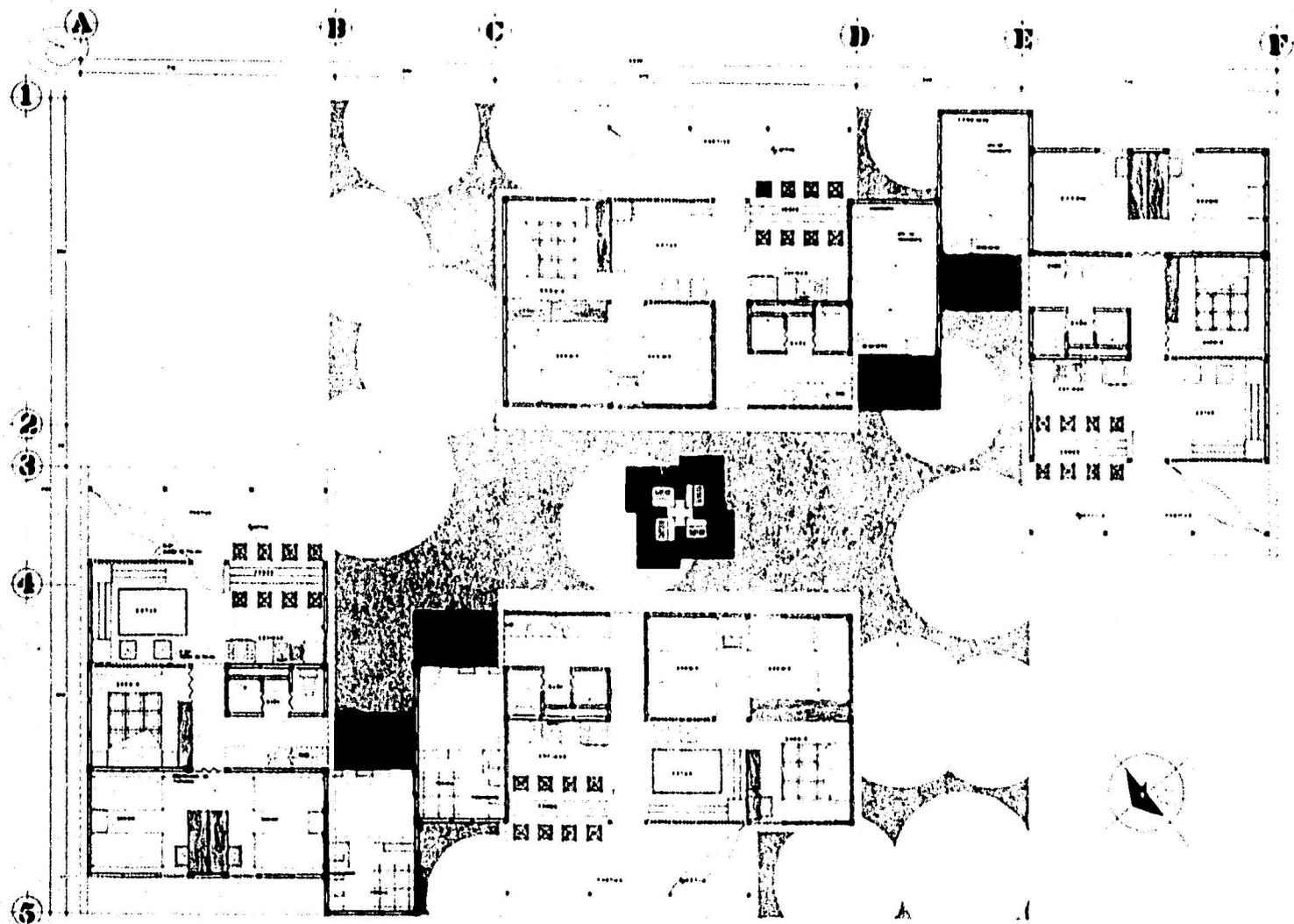
ARQUITECTURA U.N.A.M.

ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.

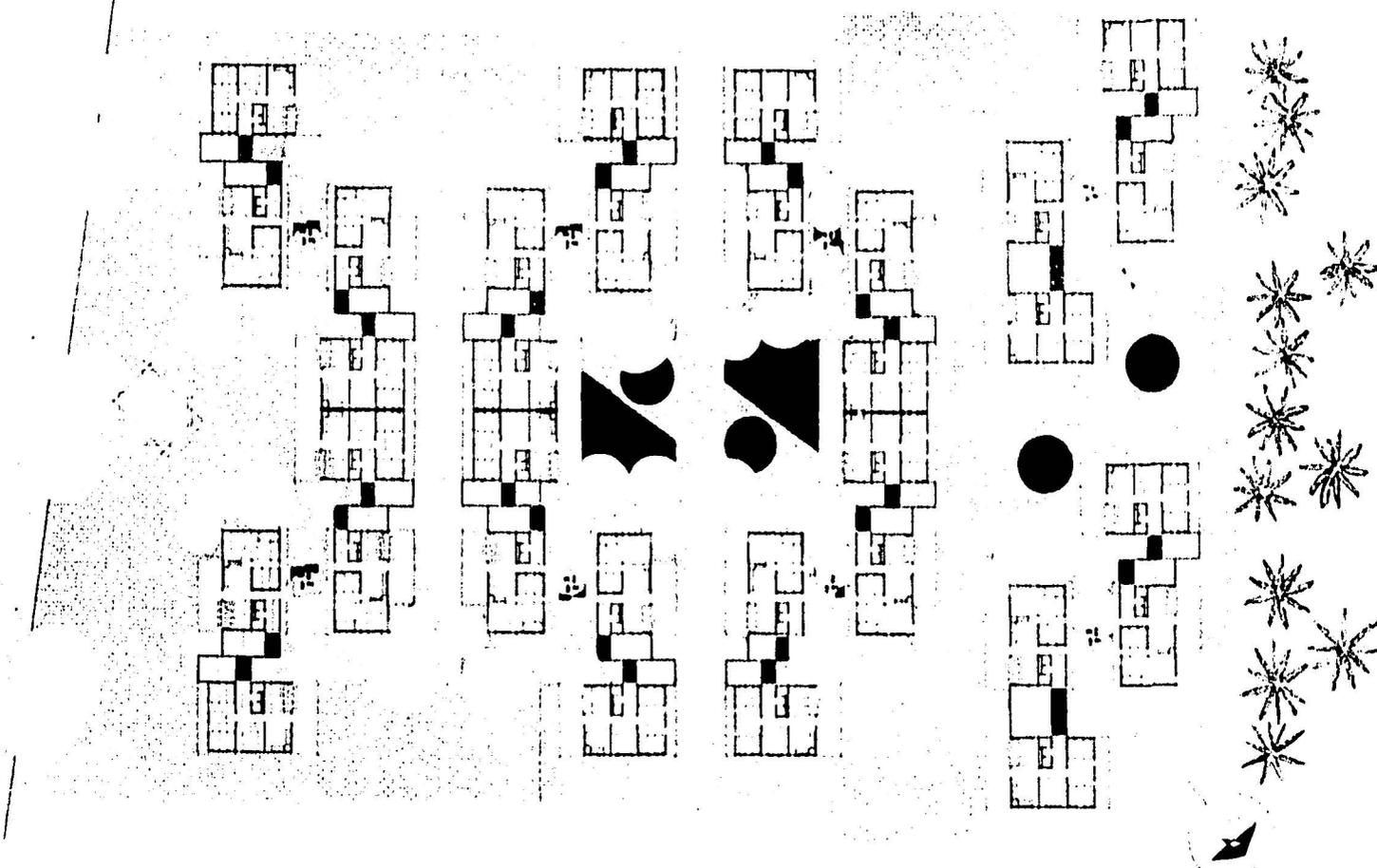


PLANTA DE TECHOS DE
MODULO ESC. 1:25

ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.

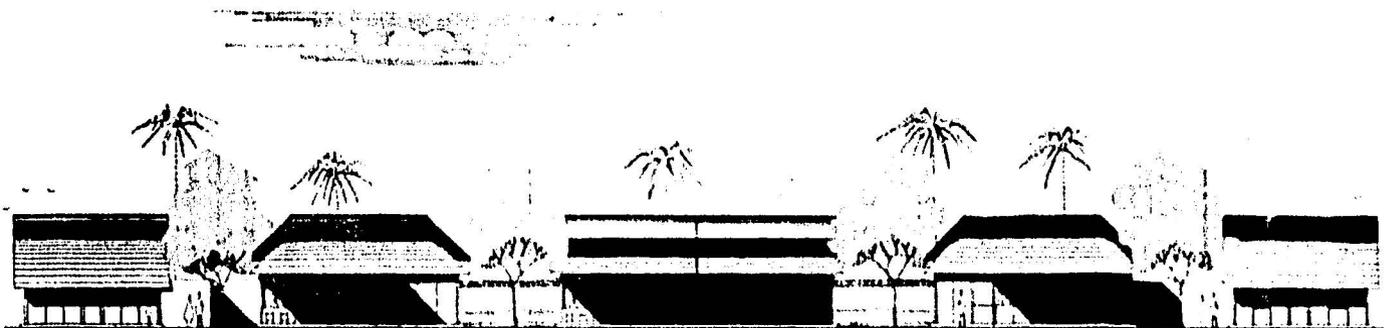


PLANTAS ARQ. DE MODULO ESC. 1:25
ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPRENOS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.

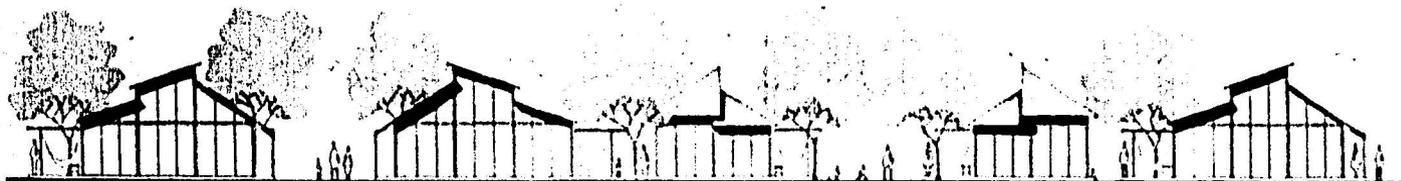


PLANTAS ARQ. DE CONJUNTO ESC.1:100

ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUGA DE BNTZ. GRO.



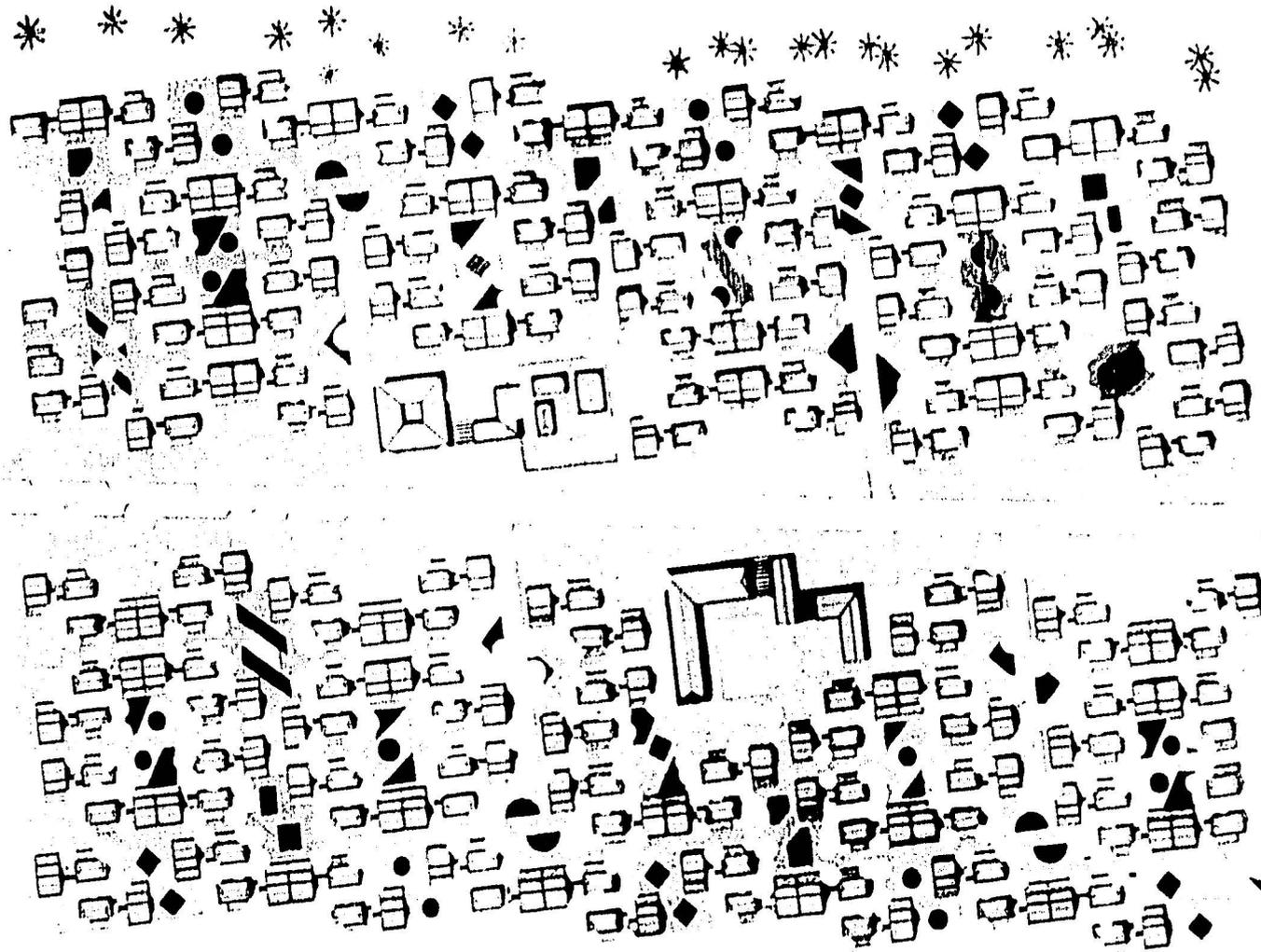
FACHADAS FRONTALES



FACHADAS LATERALES

FACHADAS DE CONJUNTO ESC. 1:50

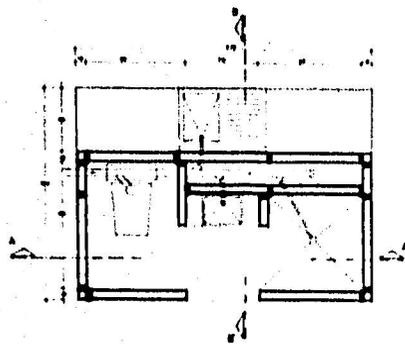
ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPPEROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.



PLANTA DE CONJUNTO ESC. 1:300

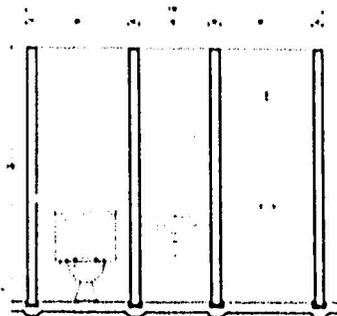
ARQUITECTURA U.N.A.M.

ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.

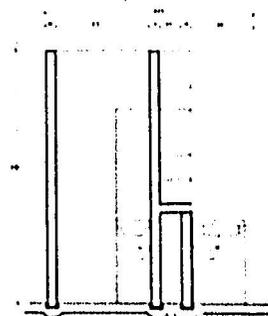


PLANTA

UNIDAD BAÑO COCINA



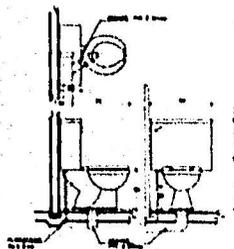
CORTE A-A



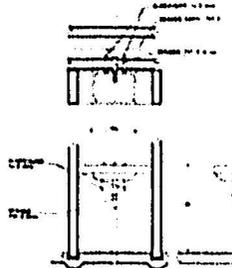
CORTE B-B

RECADERA

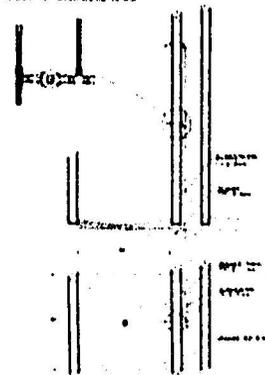
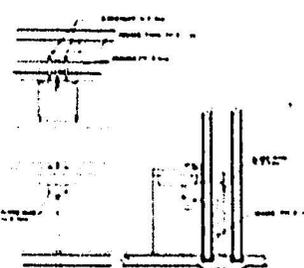
INDORIO



LAVABO



FREGADERO

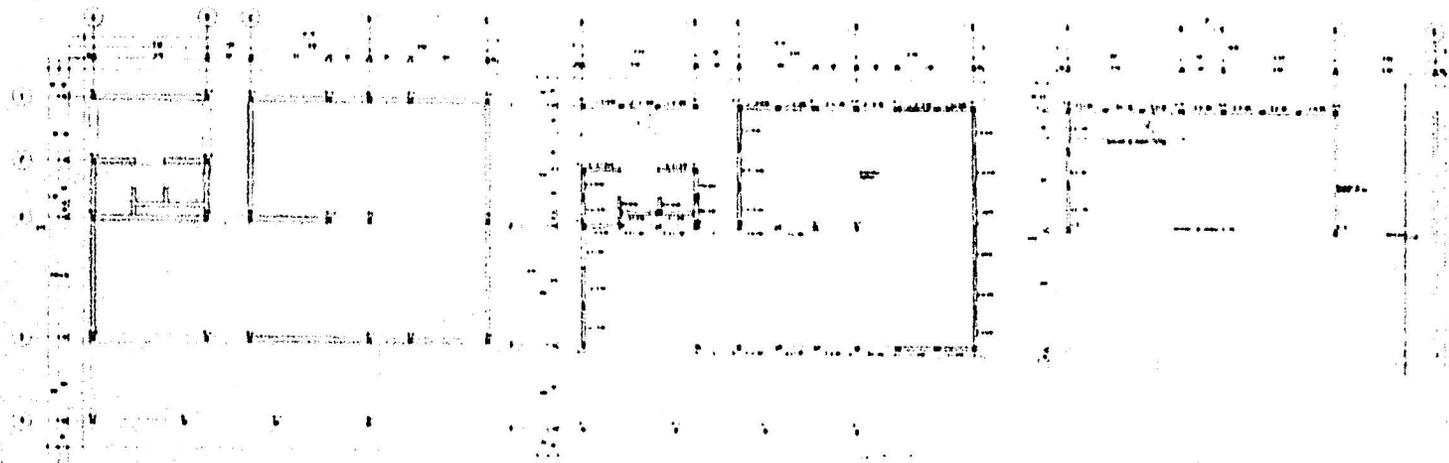


DETALLES SANITARIOS

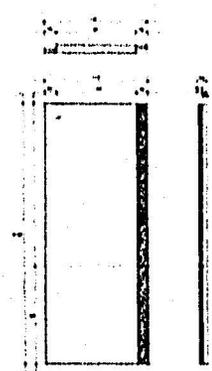
ESC. 1:10

ARQUITECTURA U.N.A.M.

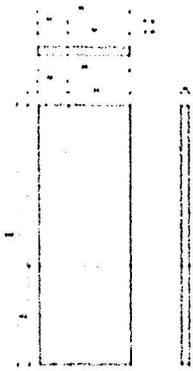
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.



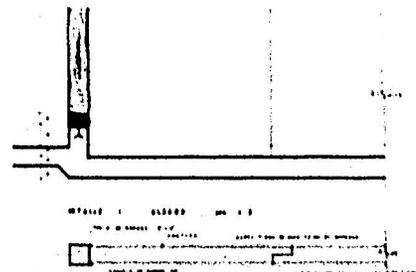
PANEL DUCHA HERRADO / LADO
 1.1. HERRADO
 1.2. HERRADO
 1.3. HERRADO



PANEL DUCHA HERRADO / LADO
 1.1. HERRADO
 1.2. HERRADO
 1.3. HERRADO



PANEL DE DUCHA HERRADO
 1.1. HERRADO
 1.2. HERRADO
 1.3. HERRADO



DETALLE 2 PLANTA 100 / 1.0
 1.1. HERRADO
 1.2. HERRADO
 1.3. HERRADO

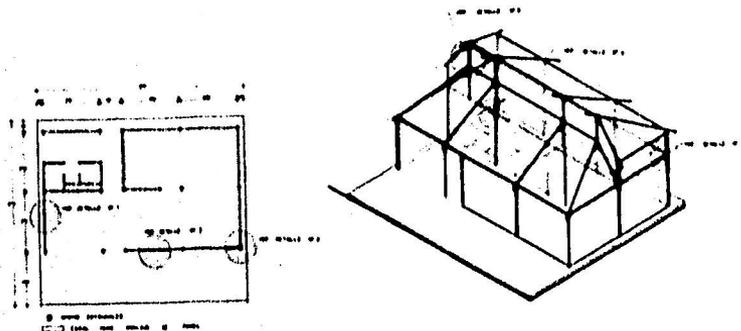
PLANTA 100

NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

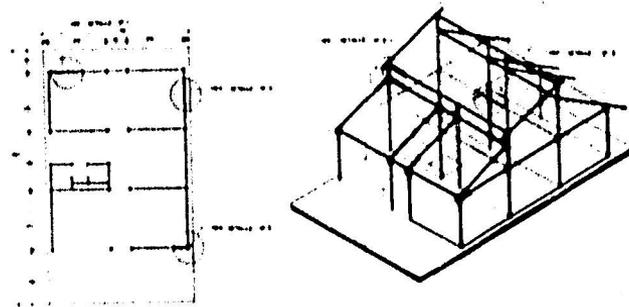
PLANTA 100

NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

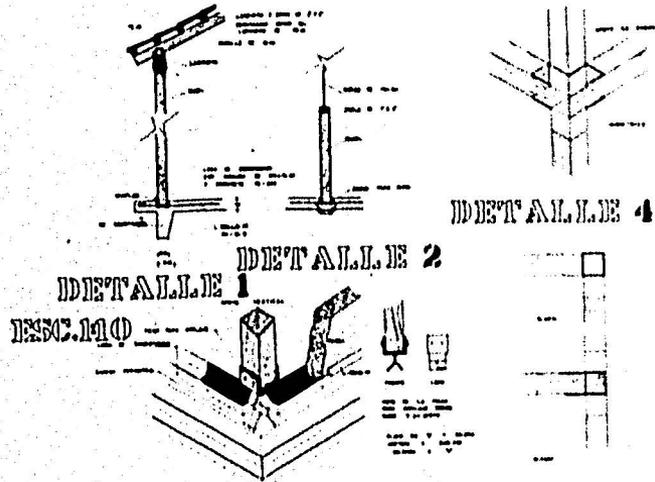
ARQUITECTURA U.N.A.M.
 ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPRENOS EN EL ESPINALILLO, COYUGA DE BNTZ. GRC.



CASA TIPO 1 DESTRUCTIVA DESC. 1:50



CASA TIPO 2 DESTRUCTIVA DESC. 1:50

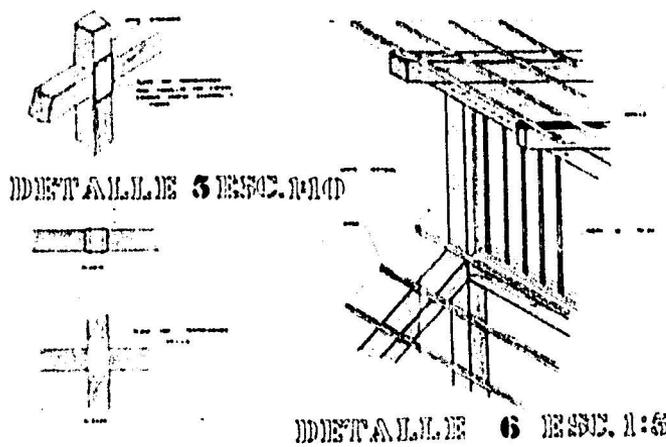


DETALLE 1
DESC. 1:10

DETALLE 2

DETALLE 4

DETALLE 3 DESC. 1:5



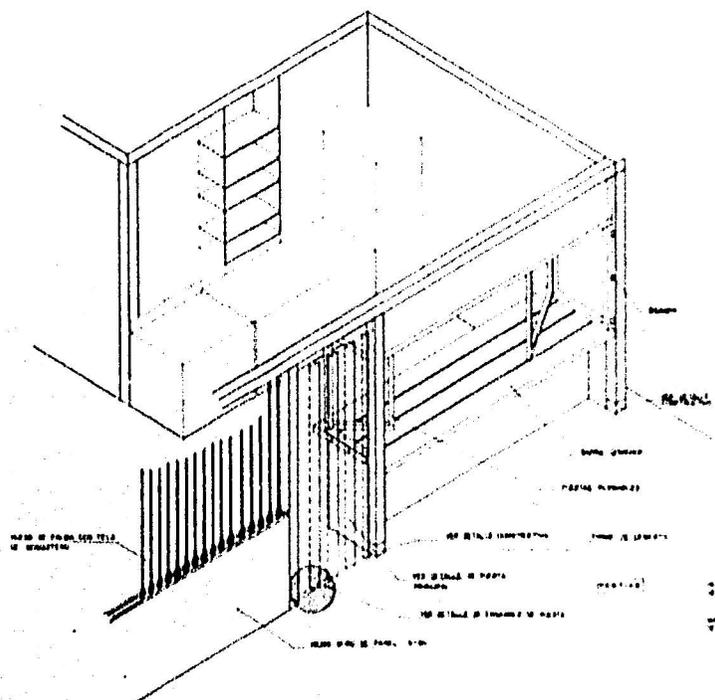
DETALLE 3 DESC. 1:10

DETALLE 6 DESC. 1:5

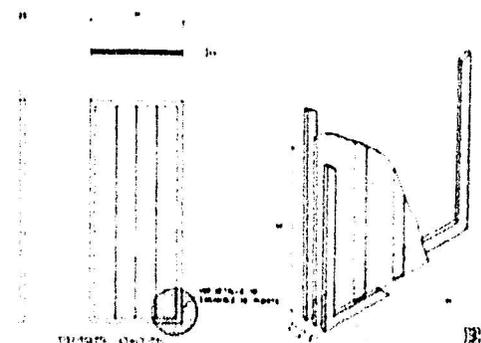
DETALLES DE ESTRUCTURA

ARQUITECTURA U.N.A.M.

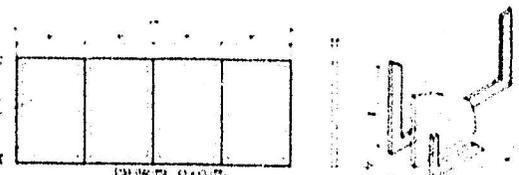
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRC.



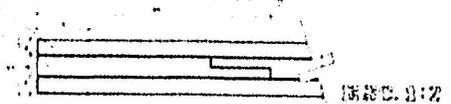
H350MDETRICED DEE DAPENANA
 Y DENSTRANDA PRINCIPAL
 DETALLE 0110



DETALLE 0111
 DETALLE 0115
 DETALLE DE PUERTAS PRINCIPAL



DETALLE 0112
 DETALLE DE PUERTAS PRINCIPAL

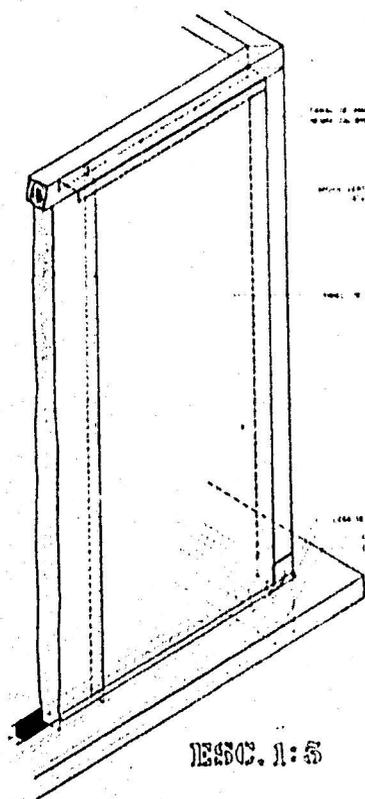


DETALLE 0113
 DETALLE DE DETRASHIBIDE
 DEE PUERTAS

DETALLES DE CARPINTERIA

ARQUITECTURA U.N.A.M.

ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPPEROS EN EL ESPINALILLO, COYUGA DE BNTZ. GRO.



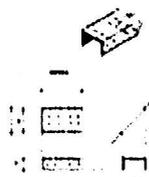
DESC. 1:5

PLACA DE ANILAS ENTRE PANELES
CON PERFORACIONES PARA PUNTA

PLACA DE ANILAS ENTRE PANELES
CON PERFORACIONES PARA PUNTA

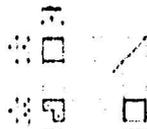
PLACA DE ANILAS ENTRE PANELES
CON PERFORACIONES PARA PUNTA

PLACA DE ANILAS ENTRE PANELES
CON PERFORACIONES PARA PUNTA



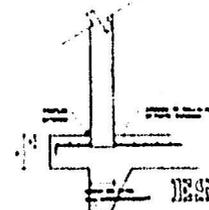
DESC. 1:5

PLACA DE ANILAS EN ESQUINA
CON PERFORACIONES PARA PUNTA



DESC. 1:5

CORNER PARA RECORRIDO



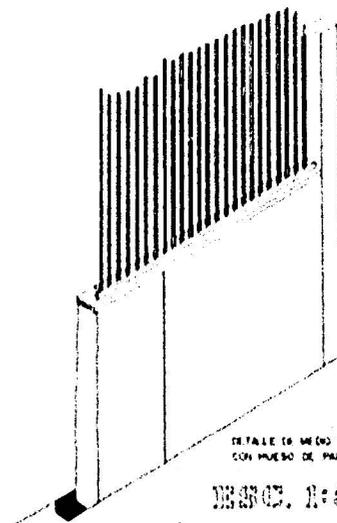
DESC. 1:5

PANORAMA



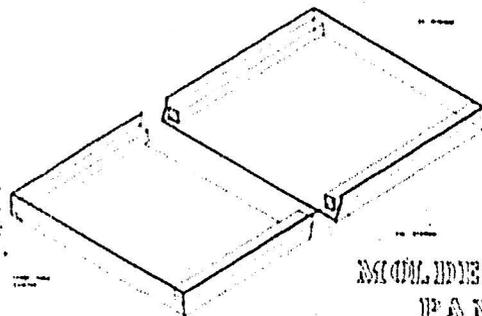
DESC. 1:5

ESTRUCTURA DE ALUMINIO
CON PERFORACIONES PARA PUNTA



DETALLE DE MODO MUY
CON MODO DE PALMA

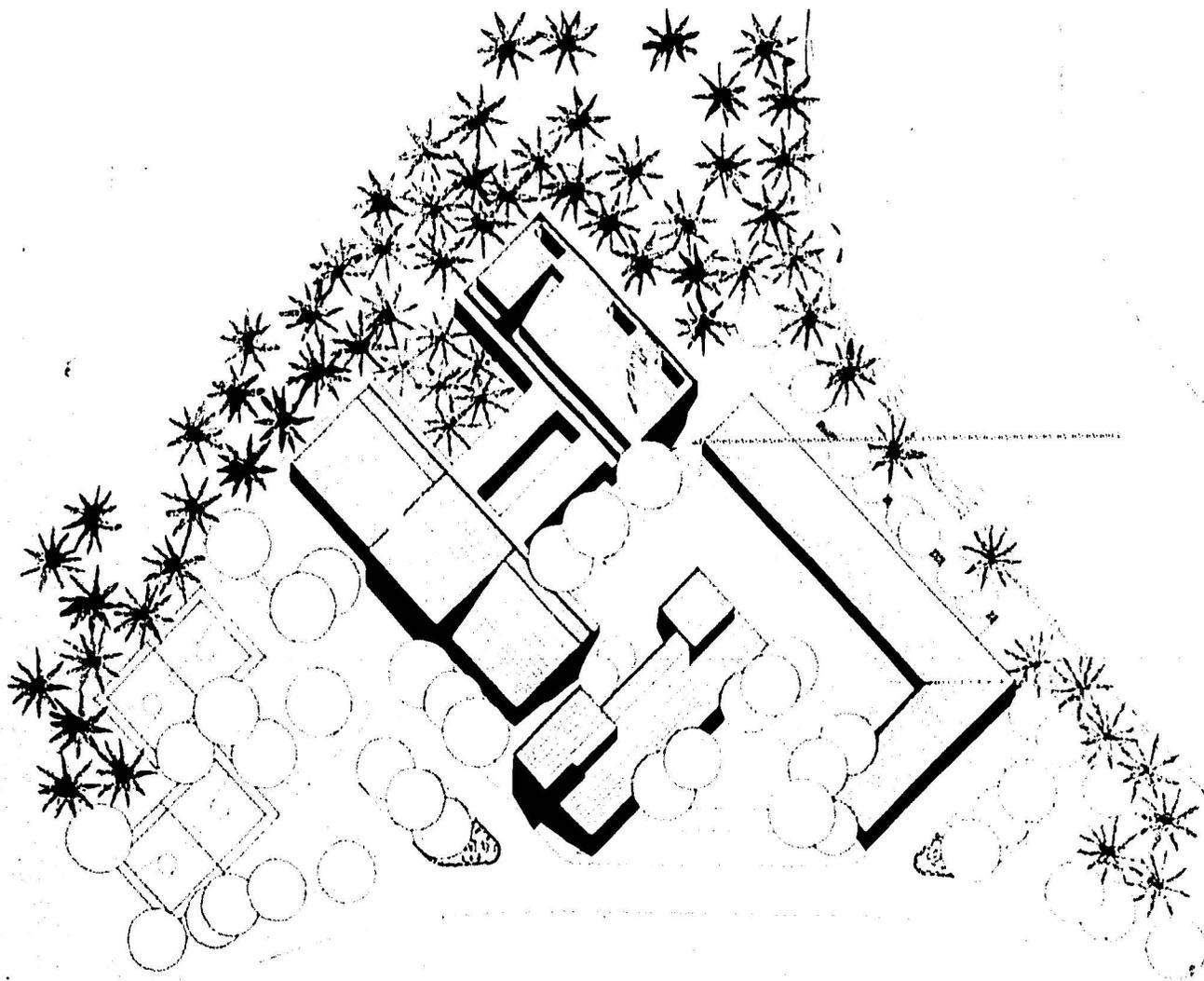
DESC. 1:5



MODULO PARA
PANORAMA

DETALLES DE PANEL

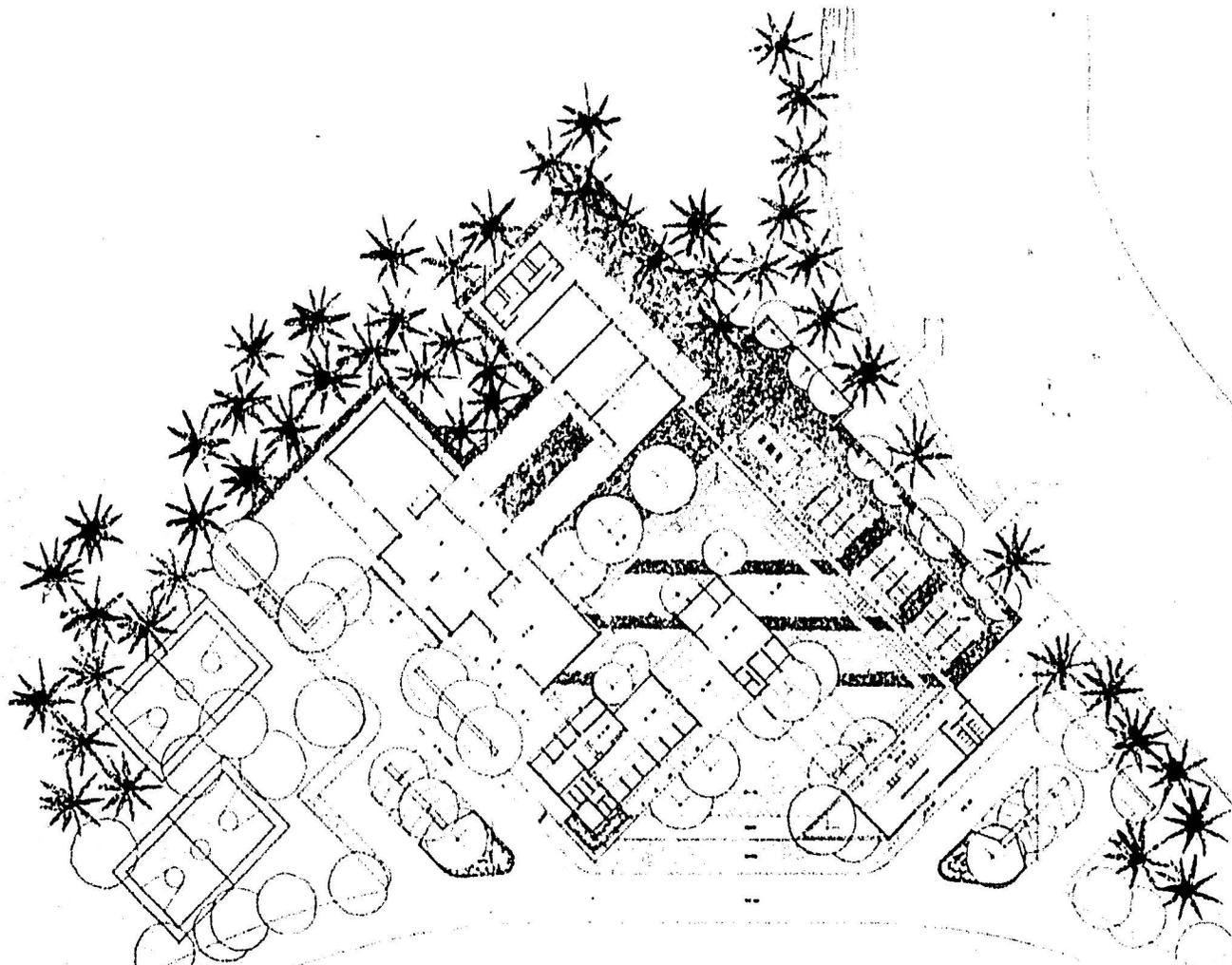
ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.



PLANTA DE CONJUNTO

ESC 1:200

ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.

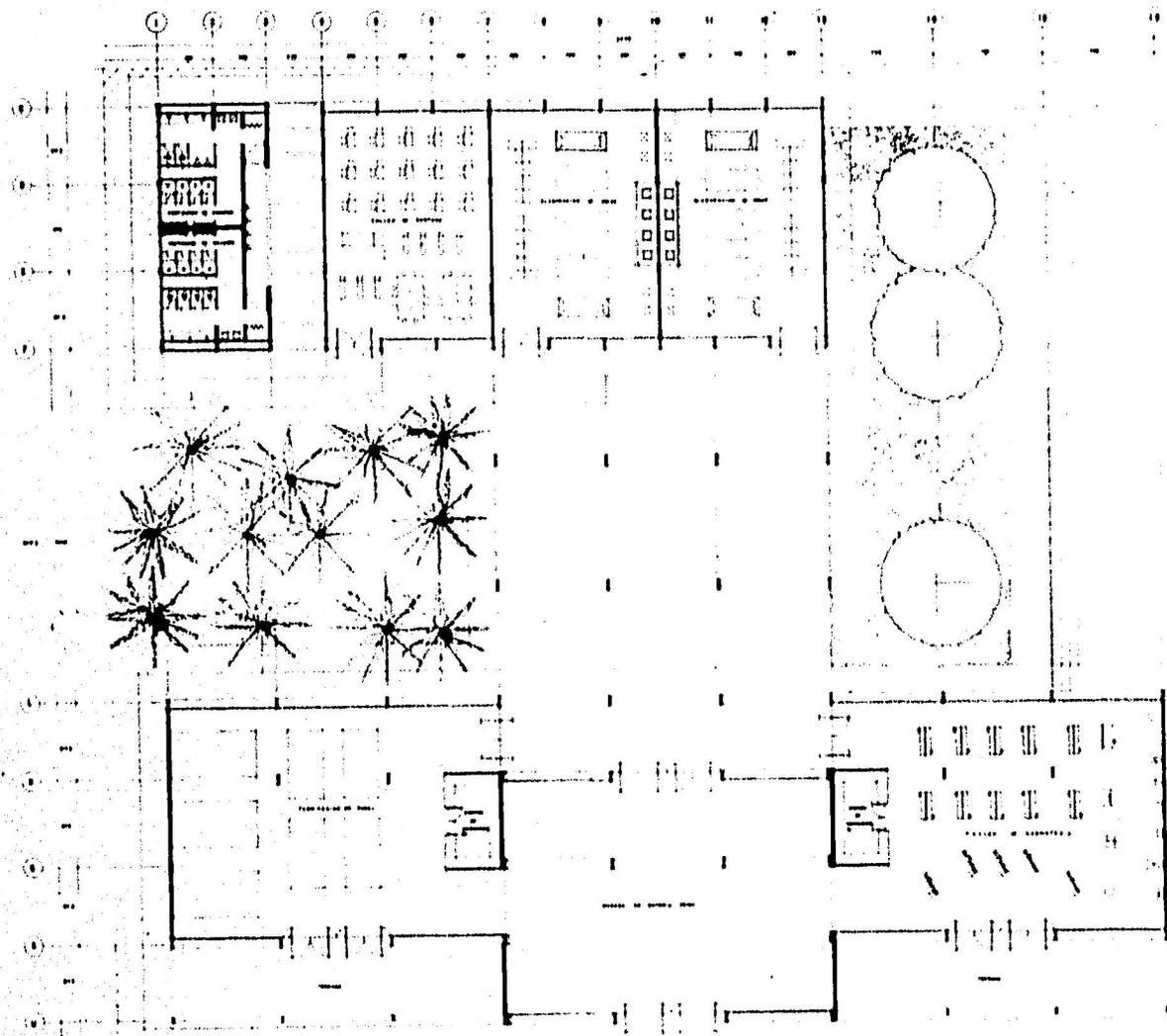


UNTO ESCALA 1:200

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

ARQUITECTURA U.N.A.M.

ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPPEROS EN EL ESPINALILLO, GOYUGA DE BNTZ. GRO.

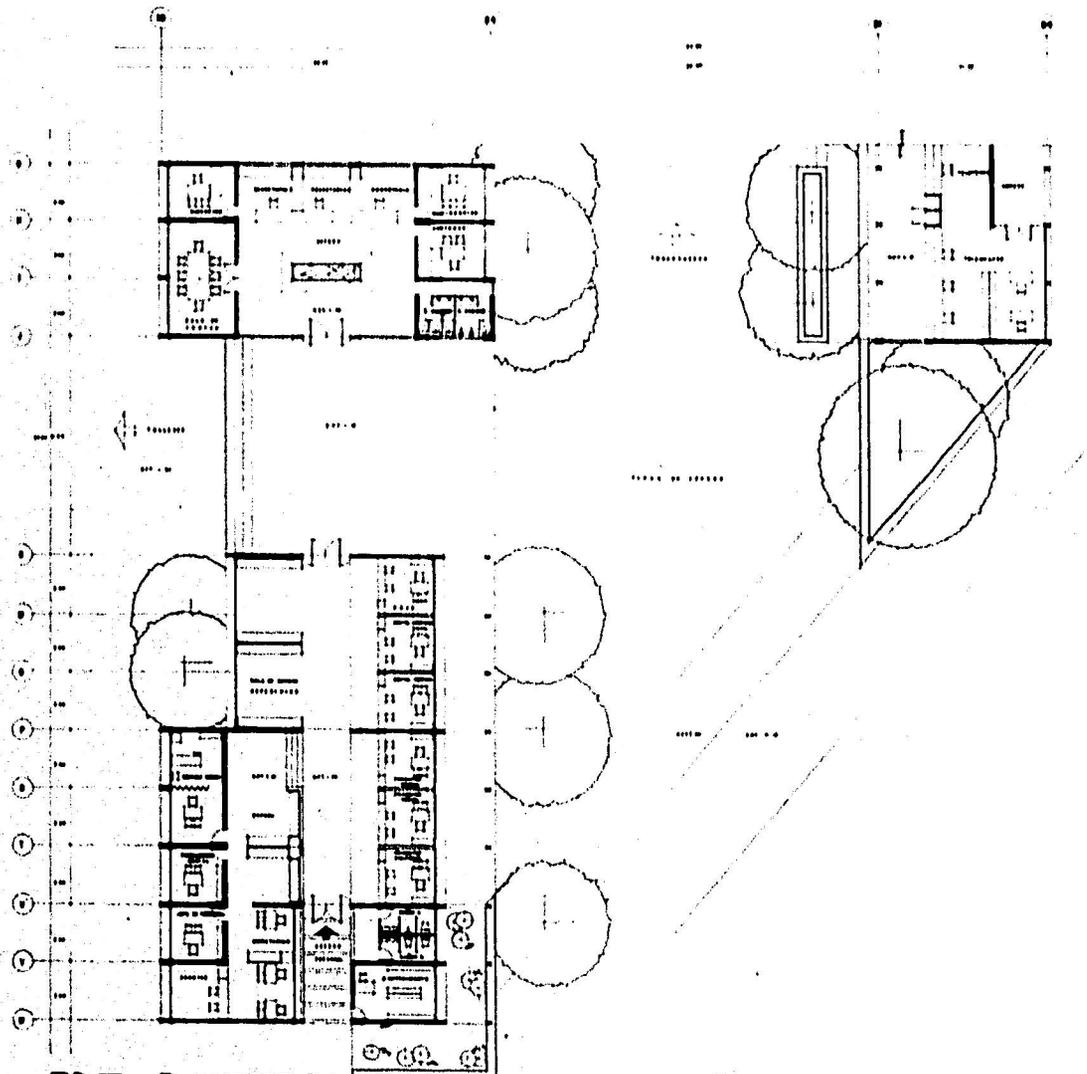


ESCALA 1:75

PLANTA ARQUITECTONICA TALLERES

ARQUITECTURA U.N.A.M.

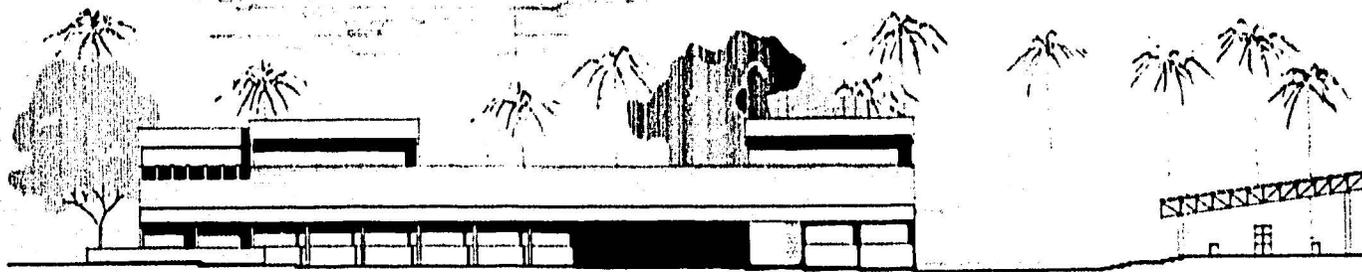
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. BRO.



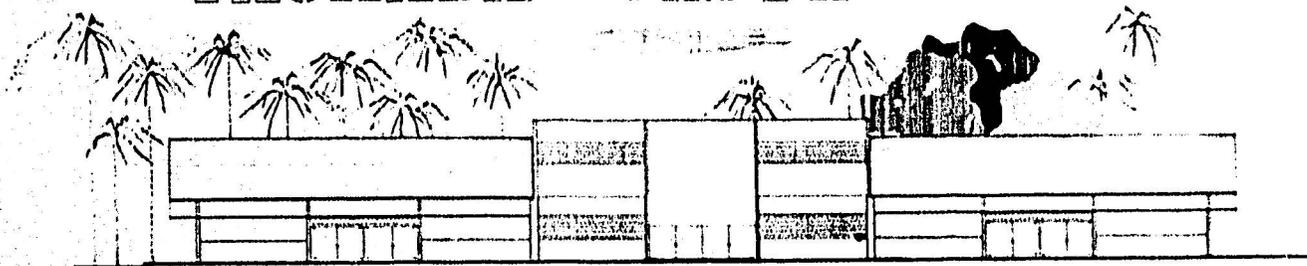
ESCALA 1:75

PLANTA ARQUITECTONICA DE OFICINAS

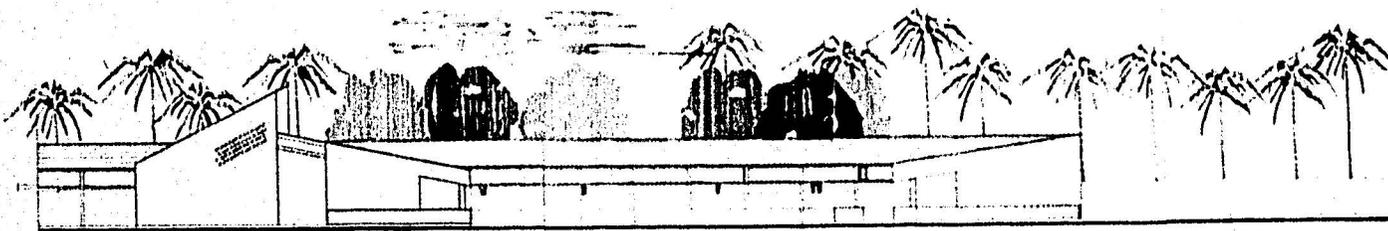
ARQUITECTURA U.N.A.M.
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPPEROS EN EL ESPINALILLO, COYUGA DE BNTZ. GRO.



FACHADA OESTE



FACHADA NORTE

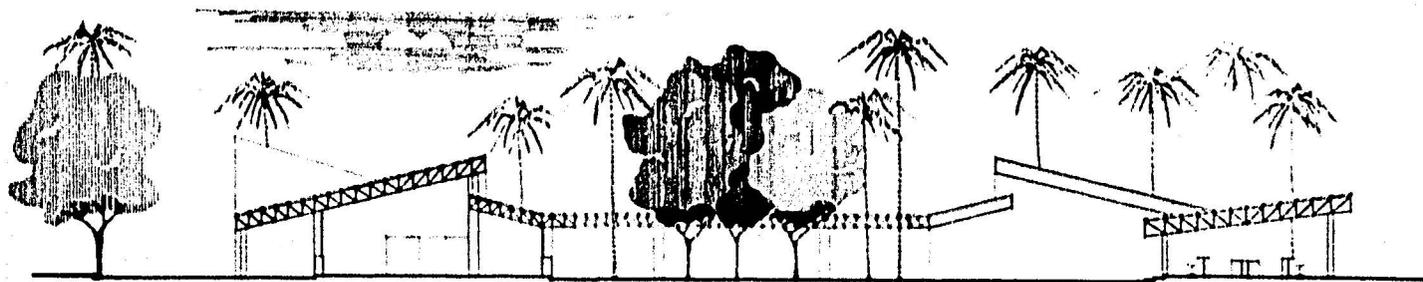


FACHADA NORTE ACCESO

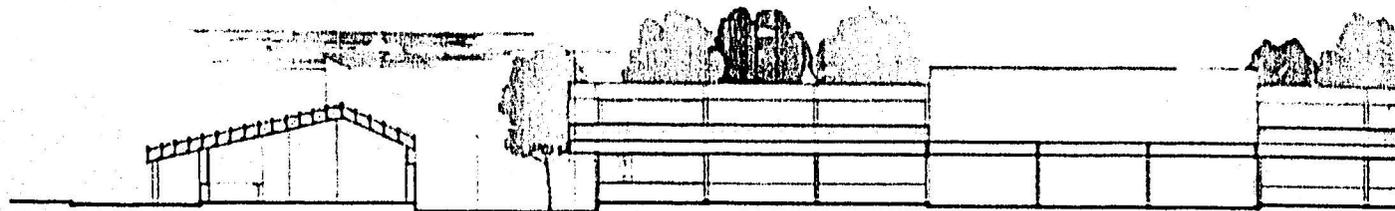
FACHADAS GENERALES ESC.F.º

ARQUITECTURA U.N.A.M.

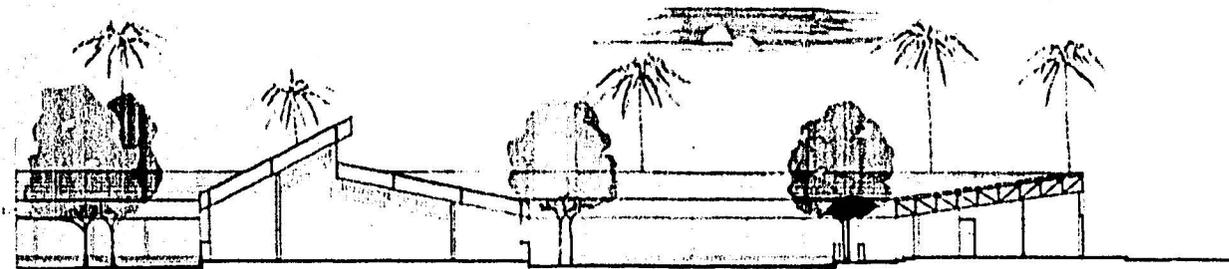
ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPPEROS EN EL ESPINALILLO, GOYUCA DE BNTZ. GRO.



CORTE A A'



CORTE 1 1'



CORTE 2 2'

ARQUITECTURA U.N.A.M.

ALTERNATIVA DE VIVIENDA Y COOPERATIVA PARA COPREROS EN EL ESPINALILLO, COYUCA DE BNTZ. GRO.

CORTES GENERALES ESCALA 1:75