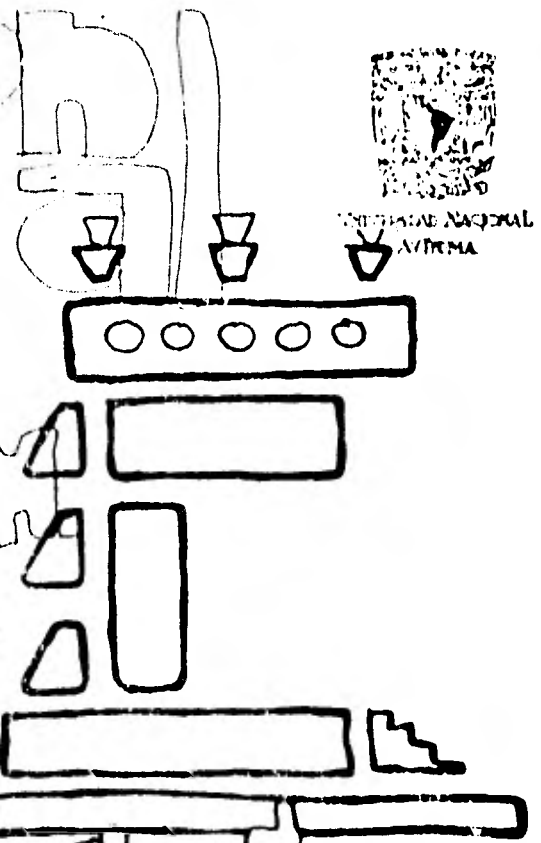


tesis profesional



UNIVERSIDAD NACIONAL
TUCUMÁN

que presenta:
Bárbara Godoy B.
Graciela Susana
HUGO ANDRÉS H.
para
obtener
el título



de
FUTURO
1982
UNAM



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Ch
San
Bartolo
Ameyalco



DISEÑO URBANO EN SAN BARTOLO AMEYALCO



I INTRODUCCION

- origen del tema
- naturaleza del problema
- la necesidad de planificar
- criterios de planificación y diseño urbano
- diagrama operacional
- planes directores de desarrollo urbano
- crítica al programa de barrio
- descripción geográfica de la delegación
- diagnóstico delegación Alvaro Obregón
- pronóstico delegación Alvaro Obregón
- propuesta delegación Alvaro Obregón
- diagrama metodológico
- antecedentes históricos San Bartolo Ameyalco

pag.	1
	2
	5
	6
	10
	11
	16
	22
	25
	29
	32
	36
	43

II INVENTARIO DIAGNOSTICO

- localización

- componentes físicos	47
- componentes artificiales	57
- infraestructura	65
- componentes sociales	69
- componentes económicos	73
- componentes legales	76
- resumen	77

III DIAGNOSTICO PRONOSTICO

- diagnóstico general	78
- pronóstico general	80
- crecimiento de la población	87
- conclusión general	88

IV. PROPUUESTA

- diseño urbano	93
- objetivos y políticas	100
- la cooperativa	102
- organigramas	106
- criterios de financiamiento	107
- estrategias	109
- usos y destinos	116
- etapas de desarrollo	117
- propuesta de crecimiento	125

INTRODUCCION

ORIGEN DEL TEMA

San Bartolo Amealco, representó un interés particular para su estudio, como consecuencia de los deseos académicos-prácticos que la escuela de arquitectura ha venido teniendo en cumplimiento de sus objetivos; la extensión universitaria como acción concreta de vinculación con los estratos populares, permitió un primer acercamiento, para realizar los trabajos conducentes al establecimiento de las prioridades que el pueblo presentaba. La regularización de la tenencia de la tierra, infraestructura, servicios y equipamiento, dieron la base para iniciar el estudio de la problemática urbana.

El diseño urbano, es la etapa menor en la planificación, cuya temporalidad y especificidad concretiza los problemas más inmediatos de la población y sobre todo aquellos en donde el sector popular presenta sus condiciones reales.

Con esta perspectiva, se propone establecer una metodología que incorpore los intereses sociales, políticos e ideológicos de los participantes, como una premisa inicial para que las auténticas demandas del pueblo se incorporen a los trabajos técnicos que el profesional deberá desarrollar, para cumplir socialmente con su papel.

El presente trabajo analizará las condiciones del desarrollo urbano en la ciudad de México, y los factores que de éste desarrollo, han determinado en San Bartolo Amealco, motivo de éste trabajo.

El desmesurado crecimiento de la ciudad de México, la constante afluencia de migraciones que han provocado la expansión de la mancha urbana a zonas que hasta hace muy poco, eran regiones rurales, así como la permanente lucha por el suelo urbano de la población metropolitana de escasos recursos; provienen de un fenómeno dependiente, incontrolado, que a partir de los años 40's se han manifestado en la República Mexicana.

Este fenómeno que si bien se define en términos del desarrollo capitalista, representa sin lugar a dudas una problemática que requiere profundización para abordar el tema



que aquí se presenta.

NATURALEZA DEL PROBLEMA

El proceso de crecimiento urbano expresado en términos del crecimiento de la población urbana en relación al de la total, es un fenómeno que empezó a tener importancia en los países más industrializados en las primeras décadas del presente siglo, y a partir de la segunda guerra mundial, en las regiones menos desarrolladas. En los primeros, el grado de crecimiento urbano alcanzó, actualmente, valores hasta del 80 y 85 %, mientras que en los segundos fluctúa aún, por lo general, entre el 20 y el 60 %. En México se elevó del 35 % en 1940 al 67 % en 1980. Para dar a conocer la magnitud de este proceso conviene señalar que la población urbana mundial crece a una tasa anual promedio del 4 %, mientras que en México, la tasa anual de crecimiento de la población urbana aumentó del 4.6 % durante el decenio 1940 a 1950, al 5.6 durante 1970 a 1980.

Existen diferencias substanciales en cuanto a la forma en que se produjo este fenómeno en los países industrializados y como se produce en los que se encuentran en proceso de industrialización. Las ciudades de los países industrializados crecieron en la medida que también logró su desarrollo económico, mientras que en los denominados subdesarrollados como los de Latinoamérica, por lo general, se experimenta un crecimiento urbano más rápido que su desarrollo económico, desajuste que provoca serios problemas urbanos.

La evidente tendencia hacia el crecimiento urbano y lo ocurrido en los países desarrollados, permite suponer que en el futuro en México, la mayoría de la población se concen-



En las ciudades existentes y en las nuevas zonas urbanas que se establezcan. La concentración de población y el crecimiento del medio urbano son consecuencias inherentes al desarrollo en general, pero la ciudad de momento sólo tiene capacidad limitada para absorber estas fuertes presiones de la población migratoria y de aquí los grandes excedentes de población que sobreviven sobre las instalaciones y recursos urbanos, con toda clase de insuficiencias de consumo en general y de servicios y establecimientos en particular, que crean los conocidos cinturones de tugurios y barrios con servicios insuficientes al margen de la mayoría de las ciudades.

Así se observa que las metrópolis mexicanas algunas de las cuales alcanzan tasas de crecimiento superiores al 10% anual durante el lapso comprendido entre 1940 y 1960, presentan deficiencias en cuanto al número y calidad de sus servicios públicos. El proceso de crecimiento sigue y las inversiones en éste sentido se traducen en acciones en fuertes incentivos para que la población rural continúe emigrando hacia las ciudades especialmente por la carencia de atractivos económicos y culturales, que los arrastran en su lugar de origen.

Esto acentúa el marcado desequilibrio regional existente en el país, desvirtuando por su importancia la zona metropolitana de la ciudad de México, que concentra al 15% de la población total, al 48% del valor agregado, etc., y al mismo tiempo, algunas entidades como las de la frontera norte, que presentan características de alto grado de crecimiento urbano relativo en comparación con las demás.

En general esta corriente migratoria del campo y de las pequeñas localidades hacia las grandes ciudades está compuesta más por jóvenes que por viejos, por solteros que por casados, por mujeres que por hombres. A la vez rechazados por el campo y atraídos por la ciudad, todos buscan mejores oportunidades; la mayoría son pobres; la educación es escasa y su destino para el trabajo de baja o nula calificación.



En la ciudad, lo anterior se traduce en grandes porcentajes de población desocupada, de la cual sólo los más aptos y destros encuentran una ocupación productiva y convencionalmente remunerada, otros aumentan las filas de los servicios superfluos y el resto, por el momento desequilibran el mercado de trabajo con su oferta desproporcionada."④

- ④ Se analiza un breve desglose histórico del fenómeno, extraído del libro editado por la Secretaría de la Presidencia - sección urbanismo, en el año de 1964.



LA NECESIDAD DE PLANIFICAR.

El proceso de urbanización en México en inicio a fines del siglo pasado como resultado de los primeros esfuerzos de industrialización en el país. La red de ferrocarriles convergentes a la ciudad de México, y los nexos comerciales con Norteamérica y Europa, tienen a favorecer la localización de la reciente industria en la capital nacional y en los grandes ejes, la industria se asienta preferentemente en aquellos centros urbanos más favorecidos históricamente en cuanto a dotación de infraestructura y equipamiento.

La industrialización capta en el medio urbano la mayor parte de los beneficios del esfuerzo social en detrimento de las áreas rurales, incrementándose las tendencias concentracionistas como resultado de las migraciones campo-ciudad y la ampliación progresiva de los mercados de consumo en las ciudades favorecidas.

A partir de la crisis de los 30's, el país inicia un proceso creciente de sustitución de importaciones de bienes manufacturados. Este proceso se sustentó en la atracción del excedente del ahorro y su inversión por parte del sector privado en la industria manufacturera.

El papel del estado, especialmente a partir de los 40's es básicamente de soporte y apoyo al proceso de industrialización, desdoblándose a este efecto la infraestructura material necesaria y protegiendo las actividades que van quedando las actividades que van quedando al margen de la nueva estructura económica y social.

El espacio económico se transforma, pasando de un sistema integrado por subespacios geográficamente definidos, a un sistema altamente polarizado donde los centros industriales están relacionados entre sí, económica-política-ideológica y socialmente, que con los centros urbanos no industriales de sus áreas de influencia y gravitan en el desarrollo del sector rural al que extraen recursos humanos materiales y -



financieros, sin distribuir en éste último los beneficios obtenidos.

La actual organización del espacio económico intraurbano es así, el azaroso resultado de un proceso de urbanización sin planeamientos, en el que están ausentes los objetivos de un desarrollo armónico de los centros de población.

Los problemas de miseria en las ciudades, la crisis de los sistemas de transporte urbano, la crónica escasez de vivienda, la desigual dotación de equipamiento dentro de las ciudades, la subutilización y escasez del suelo para el desarrollo de las ciudades, la contaminación ambiental, la falta de recursos hidráulicos para el consumo urbano y la subutilización de éste recurso en las regiones periféricas, son el resultado palpable del juego ciego de las fuerzas de mercado en lo que a organización del espacio urbano se refiere.

CRITERIOS DE PLANIFICACION Y DISEÑO URBANO.

Dentro del ámbito de la Ciudad de México, se desarrollan una serie de actividades funcionales cotidianas que le son características. Estas actividades serán amplias y complejas en la medida del desarrollo alcanzado, pero siempre es posible identificarlas en grandes grupos. Lo que se que utilizamos la clasificación siguiente como límites del área de estudio; infraestructura, equipamiento, vialidad, vivienda, servicios, industria; o cualquier otra clasificación crítica.

Muchas veces, la ciudad crece y se transforma, y este crecimiento violento, requiere -



la previsión de un desenvolvimiento consecuente, donde el funcionamiento racional y económico de estas actividades requieran una disposición física adecuada de sus establecimientos y servicios. De aquí la necesidad de una planeación y acción urbana a largo, mediano y corto plazo, y la necesidad de un diseño urbano funcional, económico y bello, que armonice en el espacio y en el tiempo las diversas actividades urbanas.

Reconociendo lo anterior, habrá que demostrar la consecuente necesidad de una zonificación de los diversos usos del suelo dentro de la estructura urbana. Así mismo, habrá que reconocer la necesidad de una estructura común de servicios y establecimientos para las diferentes escalas urbanas, digamos ciudad, distrito, unidad vecinal, barrio.

Finalmente, se contendrá en cada caso con una política de aliento, desaliento, restricciones y aún prohibiciones para los casos que evidentemente resulten contradictorios a la salud pública y al plan general. Y desde el punto de vista económico se deberá pensar en capitalizar las plusvalías que generan las obras públicas tanto para orientar la acción de la iniciativa privada, como para contar con superficies para la satisfacción de necesidades urbanas de interés social, todo ello en apoyo de los lineamientos generales del plan de conjunto.

Lo conveniente y necesario la acción administrativa permanente de un organismo de planeación que sea capaz de la promoción y orientación del desarrollo urbano, puesto que se trata de un desarrollo que requiere un plan general de objetivos y medios que se adecue con la aplicación de programas congruentes a corto y largo plazo.

De esta forma, el presente estudio tendrá de evaluar las realizaciones y orientar en conjunto la acción necesaria de los servicios públicos urbanos, y tendrá.



como marco de referencia los siguientes puntos teóricos del problema.

La ciudad tiene una vida de íntima relación y dependencia con su región y zona de influencia, - por lo tanto la planeación y el diseño urbano de su desarrollo tendrán que estar dados en función de la planeación y desarrollo regional y nacional.

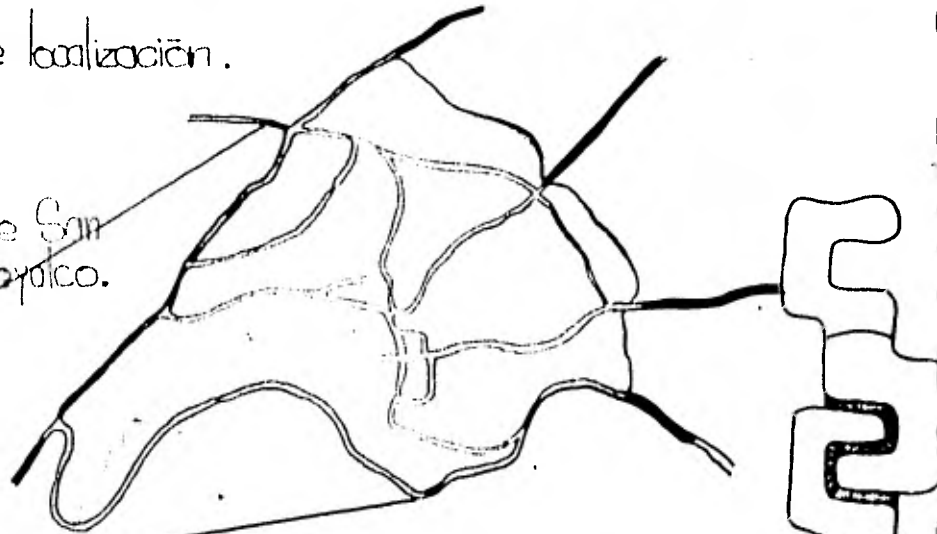
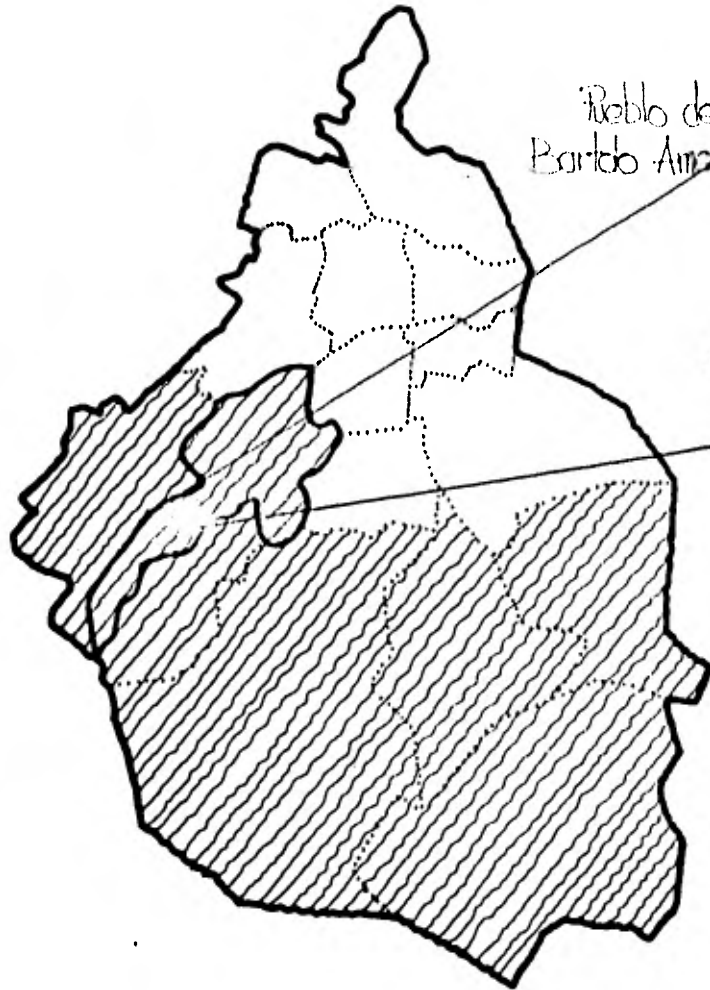
La tecnificación de las actividades productivas, propicia el aumento ocupacional urbano, en la industria o en servicios; son principalmente las economías de la organización en gran escala, las que dan como resultado que la mayor concentración ocupacional se da en ciudades y zonas metropolitanas.

Todo lo anterior supone la asistencia y desarrollo técnico, dirigidos al uso de la tierra, al equipamiento urbano, al vivienda, al tránsito, a la industria, al medio ambiente, a la ética y estética, a las influencias sociales-económicas y legales, tanto para el conocimiento y análisis objetivo del medio en cuestión, como para la determinación realista de las medidas, las inversiones y la ejecución adecuada de los diferentes acciones, dentro de los objetivos y metas establecidas para cada caso.



Croquis de localización.

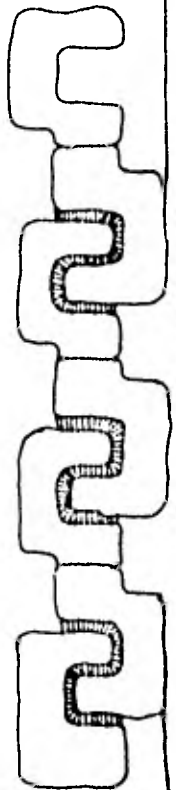
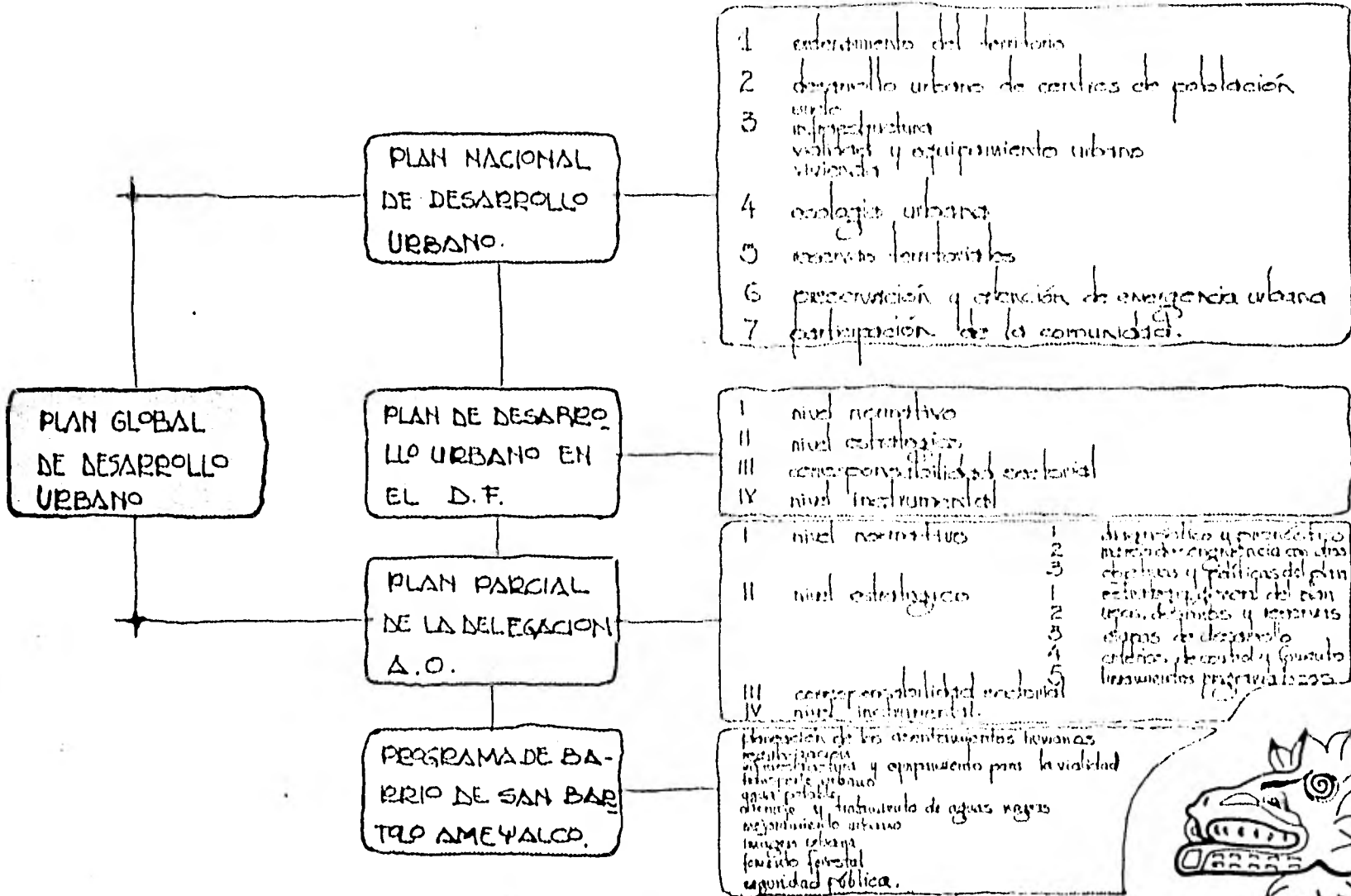
Rebollo de San
Barboto Amoyatico.



- límite de abstracciones.
- límite del departamento del Distrito Federal.
- Mancha Urbana.
- Zona de reserva.



DIAGRAMA OPERACIONAL



PLANES DIRECTORES DE DESARROLLO URBANO.

En el orden de la problemática urbana, puede decirse que no hay conferencia, simposio o reunión cuyas conclusiones no contemplen en una u otra forma la necesidad de planificar el desarrollo y crecimiento de las ciudades que son entre los asentamientos humanos aquellas que más rápidamente han crecido en los últimos años especialmente en los países en vías de desarrollo como el nuestro.

Sin embargo en la planificación en particular la urbana a pesar de la unanimidad con la que se acepta la necesidad de contar con ese instrumento, las acciones que se emprenden en función de éste, son generalmente todavía en nuestro país, débiles, escasas y desarticuladas.

Los problemas en la planificación urbana aparecen generalmente tanto por la ausencia de un marco teórico dentro del cual se entiendan las contradicciones de la realidad mexicana como por razones conceptuales y metodológicas.

De esta manera, el contenido de esos planes se forma por el enunciado de una serie de enunciados generales cuya forma de abarcar nunca se señala, y de los cuales se desciende en forma abrupta a recomendaciones del uso del suelo y reglamentaciones urbanas, como si el Plan Director para el Desarrollo Urbano fuese únicamente un conjunto de reglamentos, normas técnicas o disposiciones relativas a su desarrollo físico; más bien responde a las funciones propias de una oficina de licencias de construcción, pero como se ha dicho que estos planes son algo más que recomendaciones físicas, entonces se les incluyen algunas recomendaciones sociales, económicas como por ejemplo "que la ciudad común se realice con un mayor grado de humanismo" (?) y que se evite la especulación excesiva de los terrenos y de los inmuebles dedicados a la vivienda popular" es decir: son "meros elementos informativos complementarios" y que están muy preocupados



en que el crecimiento urbano siga siendo botín de grupos financieros e inmobiliarios.

La planificación capitalista se manifiesta como una forma general de la política, englobando las programaciones propias a los capitales privados y a los elementos de la política del estado.

Los técnicos y procedimientos de la planificación asumen las funciones principales:

1. Una función económica: formalizar la política de la burguesía monopolista.

2. Una función técnica: realizar la programación en el año horizonte y coordinar los instrumentos de política económica.

3. Una función ideológica y política: acreditar la idea en la opinión pública que la planificación responde a los intereses de toda la nación de manera de imponer a los trabajadores una forma moderna de colaboración de clases.



PROGRAMAS	SUB - PROGRAMA	A C C I O N E S	PRIORIDAD			ETAPA		RESPONSABLES
			A	B	C	81-82	82-84	
PLANEACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS	PLANIFICACION	Subdividir las manzanas 4 y 9 (ver plano)	X			X		Dirección General de Planificación
		Cambiar el uso propuesto en el Plan Parcial y consolidar el uso agrícola	X			X		Dirección General de Planificación S.A.R.H. Delegación
REGULARIZACION	REGULARIZACION	Regularizar la tenencia de la tierra en todo el barrio	X			X		CODEUR Delegación
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PARA LA VIALIDAD	CONSTRUCCION Y CON- SERVACION DE CALLES Y AVENIDAS	Proyecto Ejecutivo para la vialidad secundaria, Carretera al Desierto de los Leones, Antiguo camino a Mixcoac, Ay. Vicente Guerrero y Cuauhtemoc, dar alineamiento	X			X		Dirección General de Planificación COVITUR Delegación
		Peatonalización de la calle (ver plano)	X			X		Delegación
	SEMAFORIZACION Y SERIALIZACION	Poner sensores con paso peatonal en las manzanas 3 y 29 (ver plano)	X			X		Policia y Tránsito
TRANSPORTE URBANO	TRANSPORTE DE SU- PERFICIE	Reorganizar el sistema de transporte en la carretera al Desierto de los Leones, y hacer circuito interno (ver plano)	X			X		COVITUR Delegación
		Localizar puntos fijos para las paradas de autobuses manzanas 12 y 29	X			X		CO D.

MATRIZ DE PROGRAMAS

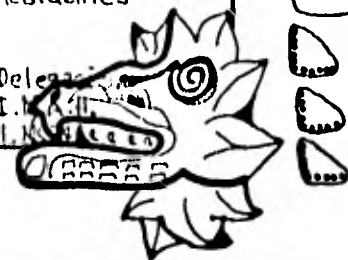
DELEGACION ALVARO OBREGON
SAN BARTOLO AMEYALCO



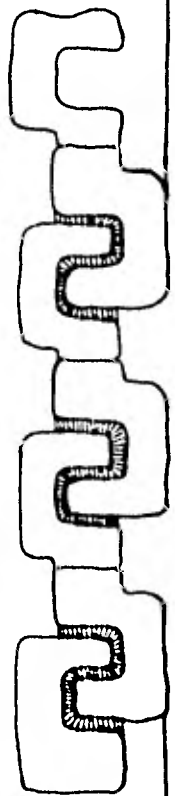
PROGRAMAS	SUB - PROGRAMA	A C C I O N E S	PRIORIDAD			ETAPA		RESPONSABLES
			A	B	C	81-82	82-84	
AGUA POTABLE	CONSTRUCCION	Proyectar una terminal oficial de autobuses en la manzana 3		X			X	COVITUR Delegación
		Ampliación del suministro de agua potable para satisfacer las demandas del barrio	X			X		Dir. Gral. de Oper. y Constr. Hidráulica.
DRENAJE Y TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO	Ampliación del sistema de alcantarillado en todo el barrio	X				X	Dir. Gral. de Operac. y Constr. Hidráulica
MEJORAMIENTO URBANO	TELEFONOS	Instalación de casetas telefónicas en el barrio	X				X	teléfonos de México
IMAGEN URBANA	RECOLECCION Y TRATAMIENTO DE BASURA	Mejorar el sistema de recolección de basura en todo el barrio mediante:						
		Recolección más frecuente de la basura	X				X	Delegación
		Instalación de botes de basura en el barrio	X				X	Delegación Asociación de Residentes
		Campaña para concientizar a la población de la importancia de "poner la basura en su lugar"	X				X	Delegación Asociación de Residentes
	PATRIMONIO CULTURAL E IMAGEN URBANA	Hacer el proyecto de Remodelación de la Plaza Principal	X				X	Delegación I. M. ALVARO

MATRIZ DE PROGRAMAS

DELEGACION ALVARO OBREGON
SAN BARTOLO AMEYALCO



PROGRAMAS	SUB - PROGRAMA	A C C I O N E S	PRIORIDAD			ETAPA		RESPONSABLES
			A	B	C	81-82	82-86	
FOMENTO FORESTAL	BOSQUES, PARQUES Y JARDINES	Mantenimiento y protección de las áreas verdes del barrio	X			X		S.A.R.H. Delegación
		Reforestación de las barrancas	X			X		S.A.R.H. Delegación
		Forestación de las calles del barrio	X			X		Delegación Asociación de Residentes
SEGURIDAD PUBLICA	PREVENCIÓN Y CONSERVACION DEL ORDEN PUBLICO.	Incrementar la vigilancia del barrio	X			X		Policia y Tránsito Delegación Asociación de Residentes
		Formación de comités de vecinos para lograr la autovigilancia	X			X		Delegación Asociación de Residentes

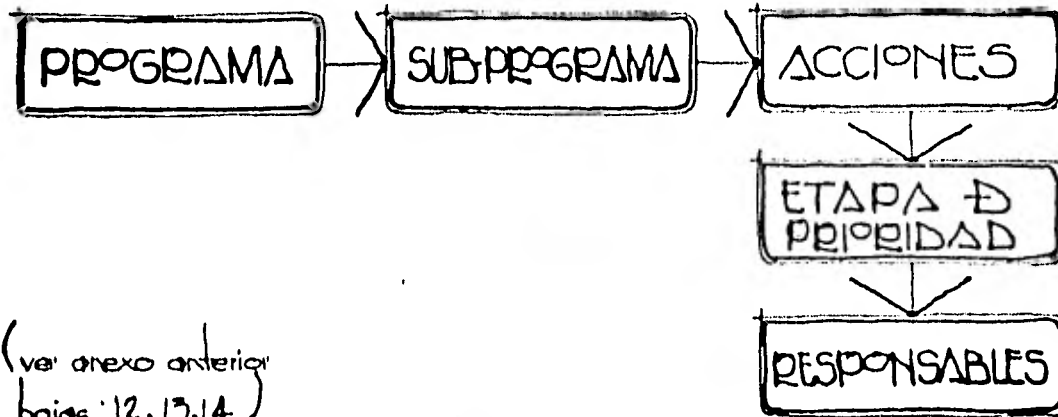


CRITICA AL PROGRAMA D BARRIO D SAN BARTOLO AMEYALCO.

En esta acción por parte del D.D.F., hicieron entrega de programas de barrio que son consecuencia de los planes parciales de la delegación, a los presidentes que integran las siguientes colonias:

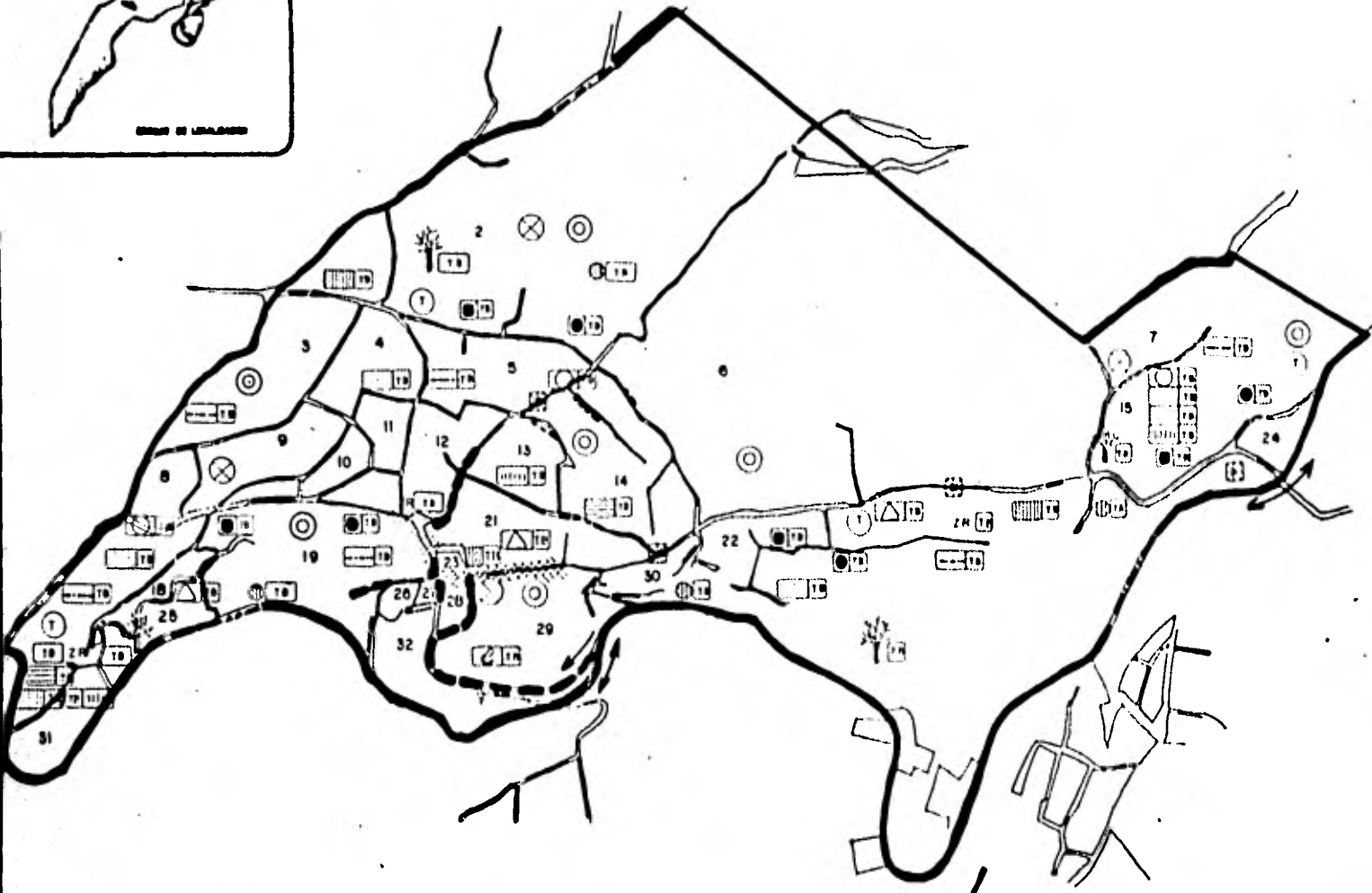
1. La Bolsa
2. Los Cedros
3. Lomas de la Lira
4. Torres del Pirelio
5. San Bartolo Ameyalco

La matriz del Programa la manejan de la siguiente manera:



(ver anexo anterior
hojas 12, 13, 14)





PROGRAMA DE BARRIO

SAN BARTOLO A MEYALCO

DELEGACION ALVARO OBREGON

BIBLIOTECA USOS DEL SUELO

- EXISTENCIA DE GRANDES MANZANAS.
- EXISTENCIA DE USOS DEL SUELO INCOMPATIBLES.

SUELO

- ZONA EN PROCESO DE REORGANIZACION.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

- FALTA DE BANQUETAS
- CRUCES PELIGROS
- FALTA AMPLIACION DE CALLES
- FALTA DE PASOS PEATONALES
- FALTA DE SEÑALAMIENTO DE TRANSITO.
- FALTA DE ALINEAMIENTO PARA BUENOS USOS PUBLICOS
- CONGESTION VIAL
- FALTA DE PAVIMENTO
- DEFICIENCIA DE TRANSPORTE
- UTILIZACION DE LA VIA PUBLICA PARA USOS AJENOS A LA CIRCULACION

INFRAESTRUCTURA

- FALTA DE ALCANTARILLADO
- MALAS CONDICIONES DEL PAVIMENTO
- DEFICIENCIA EN EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

- FALTA DE EQUIPAMIENTO
- FALTA DE LINEAS TEL.
- FALTA DE YERBA BUENA
- FALTA DE LINEAS TEL.
- FALTA DE POSTERACION DE CALLES
- FALTA DE PERMISION DE RESOLUCION DE BAS. AZ.
- FALTA DE CASITA TEL.
- FALTA DE LINEAS TEL.
- FALTA DE POSTERACION DE CALLES
- FALTA DE PERMISION DE RESOLUCION DE BAS. AZ.

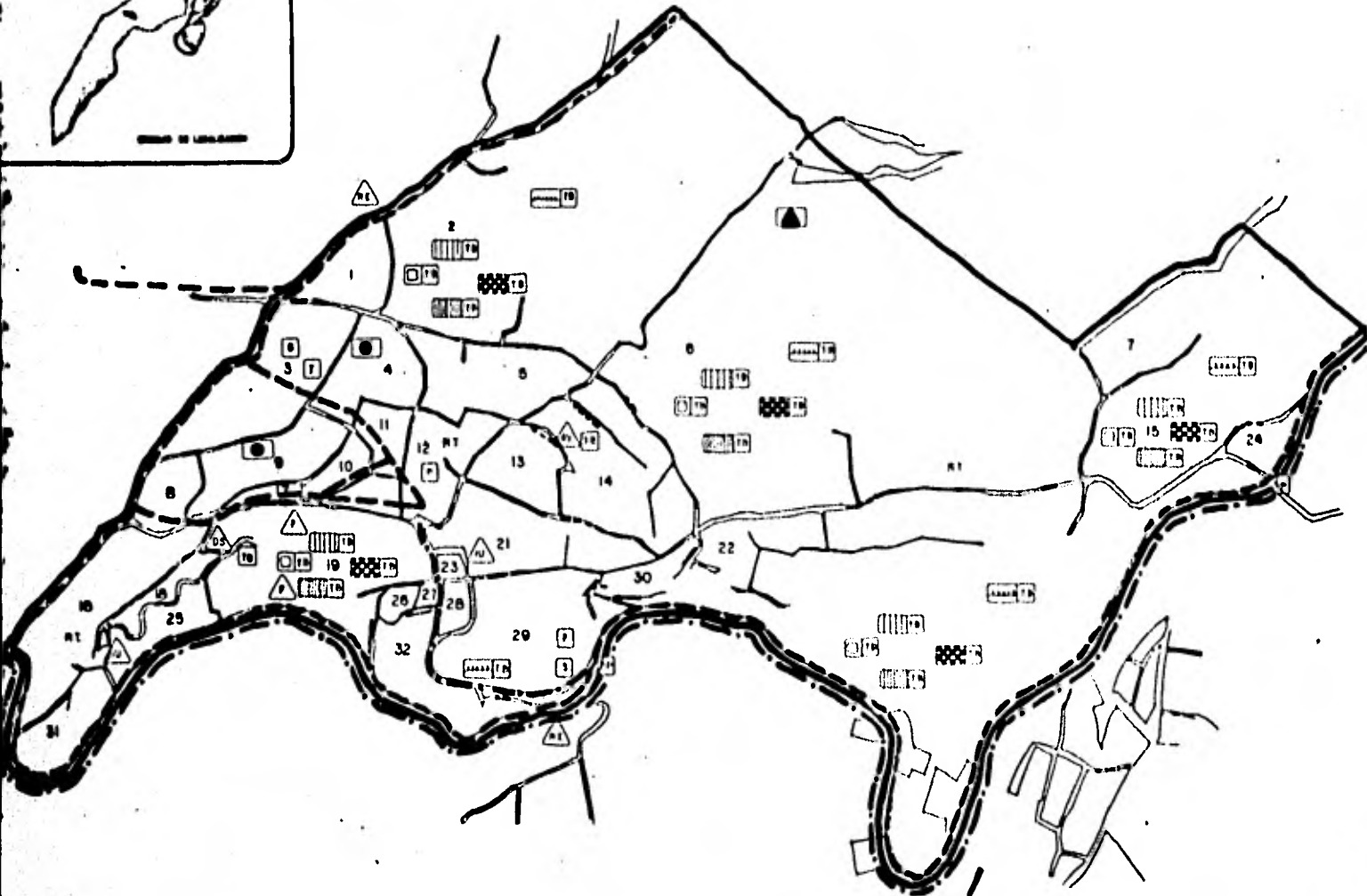
PROBLEMAS PRIORITARIOS D-I



PROGRAMA DE BARRIO

SAN BARTOLO A MEYALCO

DELEGACION ALVARO OBREGON



USOS DEL SUELO

- SUBSECCION DE GRANDES MANZANAS
- ▲ CAMBIO DE USO

SUELO

- RT REGULACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

VIALIDAD Y TRANSPORTE

- ▬ PROYECTOS EJECUTIVOS Y CONSTRUCCION
- ▬ RECOMENDACION DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO
- ▬ CAMPO DE PRONTUARIO PARA DISTRIBUCION DE VEL. PASO PEATONAL

INFRAESTRUCTURA

- ▬ AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO
- ▬ AMPLIACION DE LA RED DE AGUA POTABLE
- ▬ INSTALACION DE LINEAS TELEFONICAS

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

- INSTALACION DE CABLES TELEFONICOS
- UBICACION DE SIMULADORES
- PARADA DE AUTOBUSSES
- TERMINAL DE AUTOBUSSES
- ▬ VIGILANCIA

MEDIO AMBIENTE

- ▲ PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO URBANO
- ▲ RECOLECCION Y DISPOSICION DE DESECHOS
- ▲ MANTENIMIENTO Y PROTECCION DE AREAS VERDES
- ▲ REFORESTACION
- ▲ FORESTACION
- 1 NUMERACION DE MANZANAS
- TH LÍMITE DE BARRIO

PROGRAMAS E-2

18

El trabajo que presenta la Delegación, se muestra incongruente al desarrollo de las actividades del pueblo de San Bartolo Ameculco puesto que lo considera como una zona urbana y no como rural, siendo que aún conserva un gran número de características de este tipo, y sin tomar en cuenta a la población, como por ejemplo para generar empleos para la comunidad y así elevar su bienestar social, entre otros:

1. Inicialmente se dirigen hacia el aspecto general de; planeación de los asentamientos humanos, dividiendo las manzanas 4 y 9 en las que se diagnostica la creación de viviendas, en esta zona no por la necesidad de los pobladores sino por la influencia de la iniciativa privada para su beneficio, siendo que el problema aún existe, es decir, la burguesía monopolista se alimenta del crecimiento urbano, aprovechando así éste y llevando a cabo siempre la antigüedad del asentamiento y el hundimiento de los pobladores, puesto que en ningún momento se plantea el aspecto económico-social con la verdadera problemática y conceptos de una planificación integral.
2. Aspecto de regularización de la tenencia de la tierra; aquí cabe señalar que la gran preocupación de la Delegación Álvaro Obregón por regularizar la tierra, se hace mediante con cédula exclusivamente, y si nos fijamos en el documento anexo (hoja 12), dice: regularización de la tenencia de la tierra en el barrio con prioridad "etapa 81-82, sin mencionarnos como o que acciones medidas deben llevarse a cabo, o si la casa va con la junta de vecinos que es propuesta de la Delegación; bueno, siguiendo con lo nuestro, realmente se está garantizando el título de propiedad de los habitantes o se está garantizando las intervenciones de la iniciativa privada, haciendo con eso el beneficio.
3. Aspecto de infraestructura, equipamiento y la vivienda; se proyecta una calle de penetración al pueblo que es la de Camino Viejo a Mixcoate, dando como consecuencia el nexo con San Mateo y que se aliente el crecimiento urbano provocando más la destrucción de la llamada zona de amor, equipamiento y no dando respuesta a lo que es infraestructura, equipamiento y vivienda; así como también se plantea un paso peatonal en los cruces peligrosos lo cual es aún innecesario



por las características del pueblo, siendo que presentan otras necesidades con mayor prioridad como el tratamiento de las calles peatonales, más que vehicular, por tener calles de 4 mts de ancho, callejones en terracería, y las calles que tienen más uso vehicular son las que nos llevan al centro del pueblo; es decir, están trilladas con asfalto que en su recorrido presenta derrumbes, bajos; ni tampoco se ven señalamientos que nos guíen, o el grado mínimo requerido, es pues un lugar más de marginación y de estacionamiento sistemático.

4. Transporte urbano; en esta acción se pretende hacer una terminal de autobuses en la manzana 3, ésta colinda con el Camino Antiquo a Mixcoac, exactamente enlanchándose con la calle que nos lleva a San Mateo, dando así el carácter y la magnitud de afluencia vehicular. Ahora bien, para que los camiones puedan entrar a la mencionada terminal se divide al poblado en dos partes, una en la que entrarían las manzanas 32, 27, 26, 19, 10, 17, 9, 8, 18, 25, 16, 31 y la otra parte serían las manzanas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 24, 22, 30, 14, 13, 21, 29, 28, 23, 12, 11.

Pero antes de esto, no se tocan conceptos de vital importancia, conceptos que nos llevan a recordar la historia del pueblo, sus calles trazadas por antiguos pobladores, sus casas con muros doblados, su paisaje natural que ellos forjaron y que los actuales pobladores identifican como tales, en donde sin contemplación alguna de que San Bartolo Amellico es el que dio origen a poblados como San Mateo, Sta Rosa, y no se le da ninguna valoración y significación.

5. Agua potable; la ampliación del suministro de agua potable para satisfacer las demandas del pueblo, están ya por quedar realizadas, por lo que un 95% de la población no carece de ese servicio, aunque a la vez por hidrantes públicos colocados anteriormente.

6. Mejoramiento urbano-imagen urbana; debido a la improvisación, a la falta de respeto conservacionista de conocimientos y a la planificación en toda la extensión de la población; tenemos innumerables ejemplos de destrucción de valores históricos, geográficos, artísticos y ecológicos para dar



lugar a nuevas creaciones o soluciones de resultados dudosos y en otros muchos casos resultan a todas luces, un ejemplo claro que tenemos en el pueblo es el desequilibrio biológico, la contaminación del grupo natural, que es objeto de mudanza de cosas y basuras (al igual que la basura), y que el programa de estudio no lo menciona en ningún momento, así como la regeneración de su paisaje, pero el libro no es sólo una campaña para concientizar a la gente de que ponga la basura en su lugar, existiendo problemas de mayor magnitud y que están surgiendo.

7. Tomeno presta; es necesario mencionar la importante función de purificación del aire, que realizan las plantas por su acción fotosintética que aprovecha la actividad de carbono y disminuye el contenido de oxígeno en la atmósfera. La gran superficie lateral de las cortinas de árboles, retienen una gran cantidad de partículas contaminantes acarreadas por el viento, sobre todo aquellas de pequeño diámetro que causan graves problemas a la salud del hombre. Una vez tomados en cuenta los factores anteriores hay que tomar medidas al respecto y hacer del conocimiento público y sobre todo profesional de los elementos que contribuyen por sus características particulares al restablecimiento del equilibrio ecológico.

Entiendo así, que las acciones del programa de estudio nos dice de una manera indicativa; mantenimiento y protección de las áreas verdes, reposición de la biomasa, sin contar con un desarrollo conceptual de forestación de la verdadera problemática.



DESCRIPCION GEOGRAFICA DELEGACION ALVARO OBREGON

El Distrito Federal se encuentra dividido por 16 delegaciones políticas, conformadas principalmente por territorialidad y administración, que son los conceptos por los cuales se limitan.

a. Ubicación.- La Delegación Alvaro Obregón está situada al sur-poniente del Distrito Federal, y a 9 Km. del centro de la ciudad de México. Su extensión territorial es de 86.97 Km² a una altura promedio de 2317 m. sobre el nivel del mar. El terreno es irregular, montañoso y quebradizo por las vertientes de las Cruces, con una basta zona minada que representa al 70% del total de las zonas minadas del Distrito Federal.

La cabecera se encuentra a los 19° 24' 47" de latitud norte y a los 0° 2' 2"-30 al oriente del meridiano de México.

b. Estructura urbana.- La Delegación forma parte de la zona sur del Distrito Federal, y por ende, está en una situación geográfica privilegiada para el acceso de habitantes tanto rurales como de la burguesía, por sus atracciones escénicas y características rurales. A su vez, colinda con las carreteras que van al nor-poniente de la República y que han conseguido la afluencia de dichos habitantes, lo que incrementa la población de la Delegación.

Cuenta con 203 colonias, 7 unidades habitacionales y 5 pueblos. Su población en 1980 es de un millón seiscientos treinta mil habitantes (1,630,000); su proyección para 1990 es de dos millones novecientos diez y nueve mil ochenta (2,919,089) habitantes; y para el año 2000 de cinco millones doscientos veintisiete mil seiscientos veintisiete habitantes (5,227,627) habitantes, con una tasa de crecimiento promedio del 6% anual.



- c. **Imagen urbana.** - La Delegación Álvaro Obregón presenta zonas de imagen muy variada, desde zonas típicas de noble arquitectura colonial, hasta zonas de tugurios, marcadas por las zonas residenciales de reciente creación.
- d. **Centros significativos y de interés.** - Ubicada al norte del perímetro de la Delegación se encuentra la terminal - puente de autobuses urbanos; también existe junto a la anterior, la estación Observatorio del metro que constituyen un importante centro de comunicación. Se localiza también el mercado de Miraflores, centro de gran abastecimiento de alimentos a la Delegación; así como también se encuentra Tacubaya como gran centro comercial. Y el más importante centro urbano dentro de la Delegación es el monumento a el general Álvaro Obregón en San Ángel encontrándose también aquí el mercado, los templos del Carmen y San Jacinto y las oficinas administrativas correspondientes; siendo éste el principal núcleo de desarrollo comercial, político, económico de la Delegación.
- e. **Vías de comunicación.** - La comunicación vial en la Delegación Álvaro Obregón es difícil de resolver debido a su topografía irregular e inadecuada para que se establezca una buena intercomunicación con las vialidades principales las cuales son tres (de norte a sur), y las vialidades del poniente están divididas por barrancas, lo que dificulta el transporte colectivo de la zona, que además de ser deficiente, no satisface la demanda de la población. En el área del primer cuadro de la Delegación, la vialidad es conflictiva debido al gran flujo de automóviles y la concentración de comercio. Otras de las principales vías de acceso y comunicación de la Delegación y el D.F., son la Av. Revolución que parte de C.U. y entronca con el circuito interior; el anillo periférico que une a Álvaro Obregón con la zona norte del D.F. y hacia el sur la enlaza con Xochimilco.
- f. **Usos generales del suelo.** - Los contempla el plan parcial de la Delegación de la siguiente manera: principalmente la habitación unifamiliar y/o plurifamiliar, el cual ocupa el 60% de la zona urbana; la zona comercial y oficinas abarcan un 20% aproximado de la superficie; así como también en el perímetro con una zona industrial (al norte), del 20%.



g. Educación.- Se encuentra a un nivel superior-medio, la ENP N°8 de la UNAM. en Mixcoac; está también el CECYT. N°19 grad. Lazaro Cardenas del IPN. ; y el C.C.H. plantel sur en el Pedregal de San Angel; y además cuenta con 11 Estancias Infantiles, 52 unidades pre-escolares y 81 primarias oficiales, haciendo un total de 115 edificios, divididos entre primarias particulares, escuelas secundarias, diurnas oficiales, nocturnas para trabajadores, técnicas de gobierno, escuela normal y centros de nivel bachillerato.

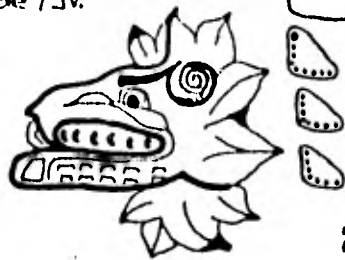
h. Servicios Asistenciales.- Dentro de los centros asistenciales más importantes se encuentran varias instalaciones del ISSSTE, siendo el principal el hospital Adolfo López Mateos, ubicado en Av. Universidad y Pto Mixcoac.

El Seguro Social también tiene clínicas y hospitales en toda la Delegación, siendo de las más importantes la clínica de Gineco-obstetricia N°8 ubicada en la zona sur en la calle Moctezuma junto a Iztapalapa; en la parte norte se localiza el hospital Constituyentes.

Otras instalaciones como el Centro Médico Naval en la Secretaría de Marina, ubicado sobre el periferico. Entre las particulares las más importantes son el Hospital Ingles, American British Cochrane, ubicado cerca de la Av. Observatorio y el Hospital del Centro ubicado en la misma Av. anterior.

i. Recreación.- El principal parque se encuentra en Insurgentes y Arenal (monumento a Obrajón), se encuentra también la plaza San Jacinto; al poniente de la Delegación se ubica el Parque Nacional Desierto de los Leones, que aunque no pertenece a esta Delegación sirve como elemento recreativo de la misma.

También cuenta con deportivos de los cuales el principal es el del Lab. Mayor Presidencial, ubicado sobre Av. Constituyentes y entre los de carácter privado, el Lienzo Charro, ubicado en Av. Centenario y Monterrey en Colinas de Torrelago.



DIAGNOSTICO

DELEGACION ALVARO OBREGON

Por lo que respecta al diagnóstico de la Delegación hablando en términos generales, se promedió después de analizar nuestro inventario y las relaciones entre las Delegaciones que conforman con la Alvaro Obregón, denominada pulmón de la ciudad o zona bosque. Y la impresionante cantidad de la Delegación Alvaro Obregón como efecto del fenómeno del crecimiento urbano y como consecuencia de lo que no es capaz el sistema y la iniciativa privada, de detener esa mancha urbana que cada día crece por todos lados, saturando así los espacios mínimos de áreas libres de una ciudad.

Lo decir, la Delegación Alvaro Obregón al estar invertida y al estar más cerca a la zona norte está haciendo el papel de concentradora de migraciones tanto internas como externas, existiendo una contradicción del Plan de Desarrollo Urbano del D.F. al intervenir el Estado y la iniciativa privada, dentro de la denominada zona de conmutamiento.

Cabe señalar que la Delegación cuenta con una área de 86.57 Km² y con una población actual de 1,630,000 habitantes; con una tasa de crecimiento del 8.13% en 1951-1960; 6.2% en 1960-1970; y actualmente 6% en 1980; y en relación a Delegaciones que son parte de la zona sur vemos la notoria diferencia, en la Delegación Cuajimalpa del 2.86%; en la Delegación Contreras del 1.92% actualmente.







San Bartolo Ameyalco
 Zona de amortiguamiento
 asentamiento de vivienda popular
 zonas difíciles para cobrar de
 servicios.

influencia de trabajo

Corral de migración

DIAGNOSTICO

Simbología.

-  Zona Habitacional.
-  Zona Industrial.
-  Zona Comercial.
-  Zona de Bosque.

zona de migración
 altos, cuenta con
 servicios, interven-
 ción por parte de la
 iniciativa privada.

zona de habitación de ingresos
 altos sin control de expansión
 debido a los servicios y infraes-
 tructura con que cuenta.

influencia de crecimiento urbano.

Parque Nacional y
 recreación turística.



DIAGNOSTICO

DELEGACION ALVARO OBREGON

1. Tenencia de la tierra:
La expansión de la propiedad privada genera la expulsión de las poblaciones campesinas.
Irregularidad en la tenencia debido a asentamientos de colonias populares.

2. Migraciones:
Migración del campo a poblados más avanzados en busca de mayores ingresos y acceso a un mejor nivel de vida.
Movimientos migratorios internos de la ciudad, por población de altos ingresos en busca del mejor paisaje natural.

3. Topografía:
Gran cantidad de terrenos sin uso, debido a pendientes pronunciadas y barrancas.

4. Industria:
Origen por el ferrocarril y carreteras que genera el desarrollo de la mancha urbana.
Concentración Industrial:
• absorbe parte de la fuerza de trabajo
• inversiones de infraestructura para su desarrollo
• genera problemas de salud y desequilibrio ecológico.

5. Vivienda:
Asentamientos sobre terrenos mirados e inestables con bastantes accidentes topográficos.
Falta de servicios, infraestructura, equipamiento.
Deterioro y hacinamiento en vastas zonas habitacionales.
Tendencia de crecimiento al sur-poniente y sur de la Delegación por población altos ingresos en zonas de mejor paisaje natural.



DIAGNOSTICO

DELEGACION ALVARO OBREGON

Población de bajos ingresos obligada a instalarse en zonas de bajo costo, originando asentamientos irregulares.
Contrastes sociales y culturales a escala regional.

Asentamientos irregulares

Sector público: inadecuación de la oferta y la demanda, discrepancia en la base especialmente al precio que se fija en la vivienda terminada, fuera del alcance de la mayor parte de la población.

Sector privado: viviendas en propiedad (ingresos medios y altos usualmente unifamiliares) en fraccionamientos, condominios o lotes aislados. (Villa Verbum, Colinas del Sur, Axomiatla, etc.)

6

Densidad y rentabilidad de habitación:

Mayor rentabilidad del suelo en San Ángel, Pedernales, Insurgentes y Revolución.

7

Mayor densidad de habitación en San Ángel y el Pedernales.

Vialidad:

Las vías de comunicación que existen actualmente son insuficientes para la cantidad de personas que hay.

Podríamos decir que para la comunicación de colonias centrales de la Delegación, únicamente cuenta con 4 vías y estas van de este a oeste no teniendo ninguna de norte a sur sino hasta el extremo este, en donde encontramos el Periferico, Av. Revolución y una parte de Insurgentes.



PRONOSTICO

DELEGACION ALVARO OBREGON

1

Vivienda:

Seguirá la vivienda precaria, el asentamiento no controlado sobre terrenos peligrosos por pendientes, contaminación (minas, basureros), los conflictos sociales y la existencia de colonias irregulares.

Asentamientos de vivienda precaria en donde el valor del suelo es bajo.

2

Viabilidad y transporte:

Debido a la gran cantidad de habitación se incrementarán los conflictos viales ya que son pocas las vías de comunicación.

Demanda de estacionamiento.

Carretera México-Toluca, seguirá siendo la atracción de migración campo-ciudad, generando más invasión sobre el terreno rural.

3

Comercio e industria:

Aumentará la concentración en comercio y servicios especializados en las zonas estratificadas.

Seguirá careciendo el comercio de primera necesidad en las zonas más precarias.

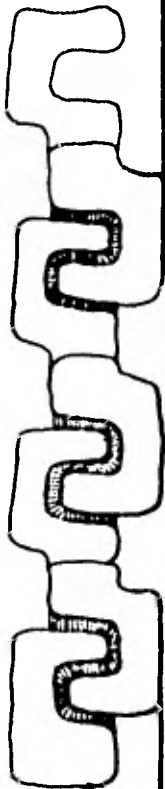
La industria incrementará las migraciones de otras delegaciones creando otros servicios de infraestructura y equipamiento, así como los hacinamientos, deteriorando el deterioro y la contaminación del medio ambiente.

4

Población:

Aumentará el crecimiento natural de la población.

La población de la Delegación por su tasa de crecimiento influirá sobre otras delegaciones generando el uso del suelo; además que también recibirá población de otras delegaciones.



PRONOSTICO

DELEGACION ALVARO OBREGON

- 5.** Tenencia de la tierra:
Se invadirán las tierras de cultivo y bosques creando el desequilibrio ecológico.
Se especula con la especulación del uso del suelo
Se ocuparán zonas sub-utilizadas.
- 6** Contaminación:
Deterioro social por incremento de población.



Polución ambiental.

Carretera mex-tal. seguirá siendo atracción de migración campo-ciudad generando la invasión sobre terrenos suburbanos.




Implantamientos anexos dentro de la zona de amortiguamiento.

Desplazamiento de vivienda popular.

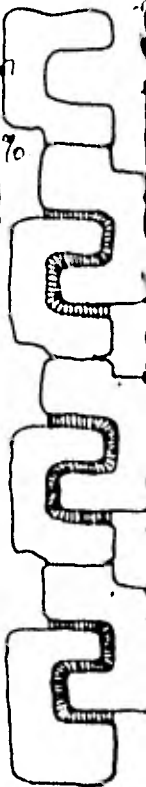
Se generará movimientos sociales urbanos.

Invasión crecimiento urbano a tierras de cultivo y bosque.

PRONOSTICO Simbología.

-  Incremento de la población por migración y alto porcentaje de crecimiento natural 10%.
-  Zonas de reserva para el año 2000, será arrendado.
-  Zona de bosque será invadida.

Seguirá siendo por estratos altos debido al aumento de servicios, aumentará la concentración de comercio y servicios especializados con una saturación vital.



PROPUESTA

DELEGACION ALVARO OBREGON

OBJETIVO PRINCIPAL:

Proveer a la población de empleo mínimo de bienestar, atendiendo con prioridad las necesidades de alimentación, salud y vivienda.

OBJETIVO SECUNDARIO:

Establecer la disminución del crecimiento natural y social de la población reduciendo el destino de las corrientes migratorias, así como también reordenarlas.

POLITICAS:

I.- Crecimiento:

- Aterrar la expansión urbana en la parte sur y sur-poniente de la Delegación.
- Realizar programas de densificación y saturación en las áreas provistas de infraestructura y servicios para aprovechar eficientemente la capacidad.
- Desalentar el crecimiento de la expansión urbana, definiendo límites físicos del crecimiento y desalentando la construcción de carreteras convergentes a la Delegación.

II.- Conservación:

- Impulsar el desarrollo en las actividades agropecuarias dentro de la zona de amortiguamiento natural.
- Mantener y reforestar las áreas verdes de la Delegación.
- Conservar el patrimonio cultural e histórico que caracteriza a la Delegación.



ESTRATEGIAS:

El elemento principal de la estrategia está compuesto por la caracterización y distribución de los usos, reservas y destinos comprendidos en una zonificación.

Se ha determinado un ámbito no urbano a conservar al sur de la Delegación formando un área de amojatamiento, poblados rurales, zonas de desarrollo agropecuario y zonas forestales.

El crecimiento demográfico esperado al año 2000 es de 5,227,627 personas, población que deberá ocuparse dentro de los límites del área urbana definida por el Plan, la cual será de 44.5 Km² lo que significa una densidad de cerca de 500 habitantes/ha.

Existen dos centros urbanos principales, San Simón y Observatorio, el segundo con menor jerarquía; constituirán núcleos de actividades socioeconómicas en alto grado autosuficientes.

I.- Crecimiento:

- La regularización de la tenencia de la tierra.
- Adquisición del suelo para reservas de crecimiento.
- Inducir el crecimiento natural al cambio del uso de suelo.
- Desalentar los asentamientos en las áreas rurales.

II.- Conservación:

- Proporcionar asesorías, técnicas, jurídicas, financieras, para incrementar la actividad agropecuaria.
- Delimitando áreas libres.
- Regular las zonas históricas de la Delegación



PROPUESTA

DELEGACION ALVARO OBREGON

- Mantener el uso del suelo actual
- Concentrar la inversión pública en acciones de reubicación, mejoramiento y construcción de vivienda.
- Mantener la identificación actual de los habitantes con su área geográfica.
- Regularización en la tenencia de la tierra.

III.- Mejoramiento:

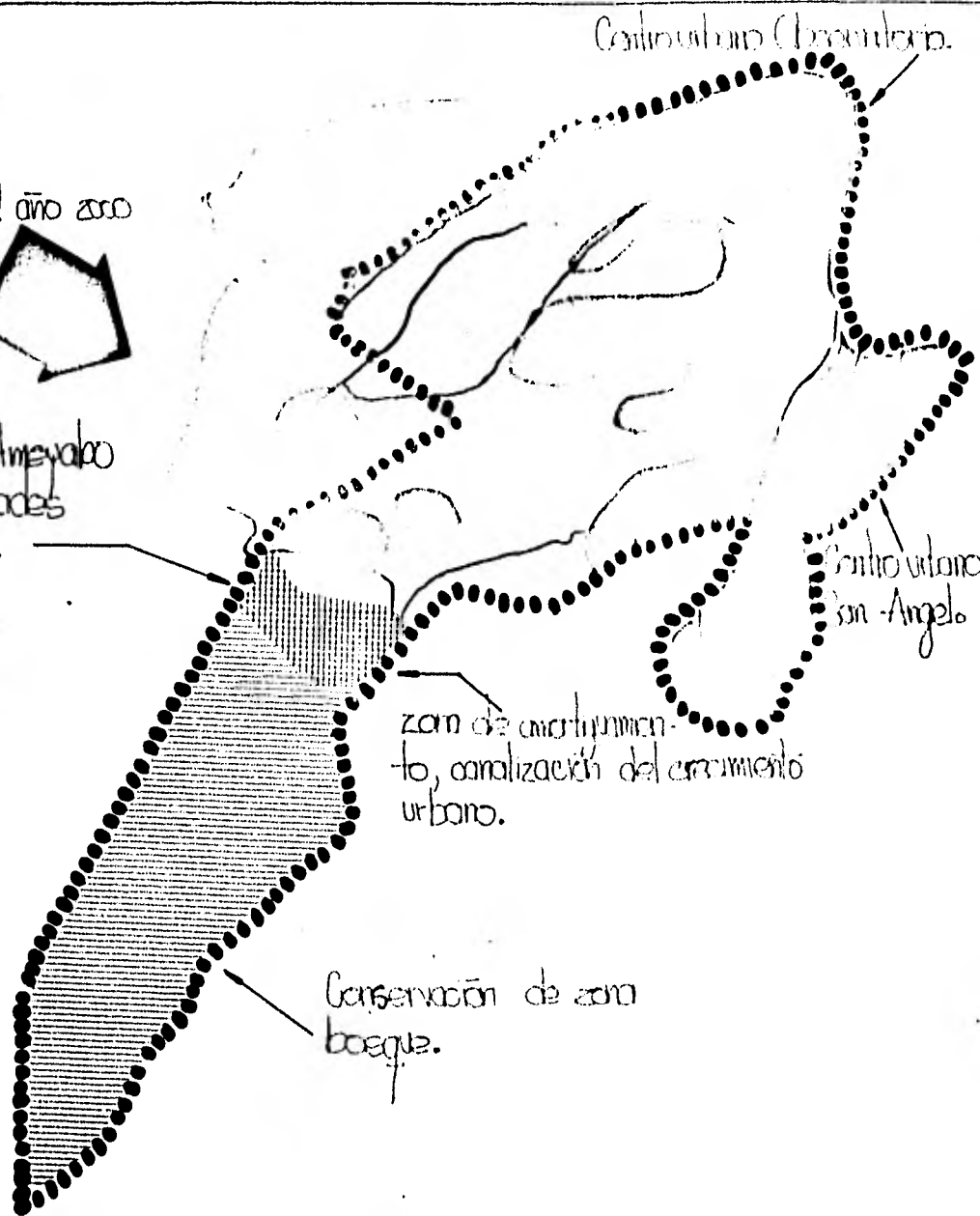
- Mejoramiento y ampliación de la vivienda por medio de asesorías técnicas que puedan implementar la construcción y autoconstrucción.
- Fomentar las pequeñas concentraciones ya existentes.
- Quitar la dispersión y servir más eficientemente a las áreas habitacionales.



Población para el año 2000
5,227,127








San Bartolo Ameyalco
Impulso actividades
agropecuarias.



PROPUESTA

Simbología

-  Indicadores de crecimiento de la población hacia la delegación Chocoma, migraciones y crecimiento natural para el año 2000.
-  Límite de crecimiento en la delegación.
-  Crecimiento urbano actual 1982.
-  Parque nacional conservación
-  Zona de amortiguamiento, impulso a actividades rurales con instrumentación técnica.

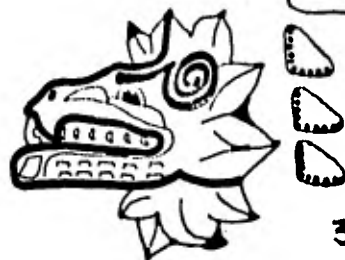
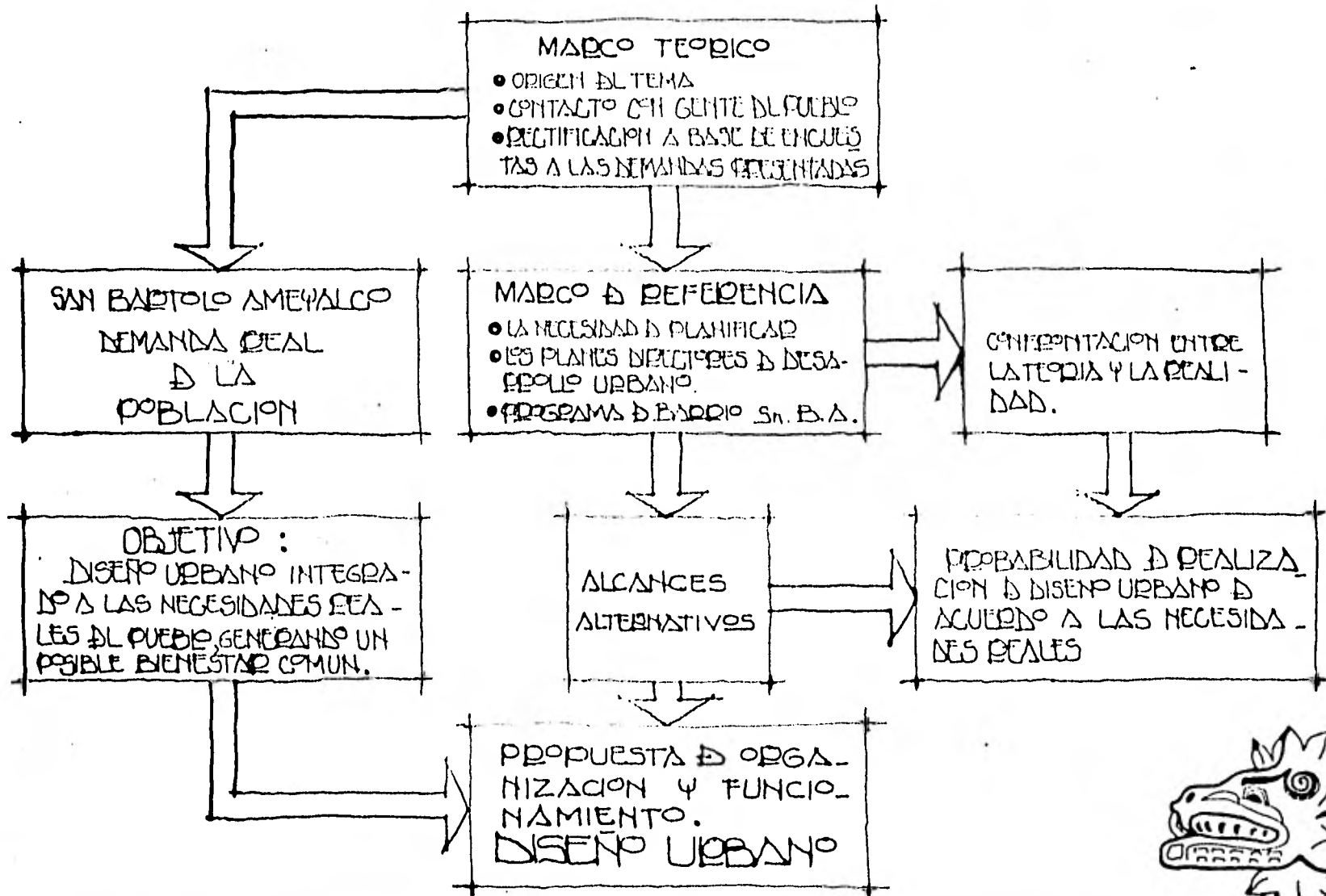


DIAGRAMA METODOLÓGICO



México, D.F. a 22 de noviembre de 1980

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

A U T O G O B I E R N O ARQ. Ernesto Alva Martínez
U. N. A. E. COORDINADOR GENERAL
T A L L E R (U N O)

PRESENTE:

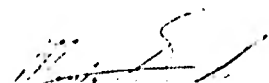
La comunidad del pueblo de "San Bartolo Atoyac", ubicada en la zona poniente de la delegación Alvaro Obregón D.F., nos dirigimos a Ustedes a través de nuestros representantes para lo siguiente:


Nuestra colonia es una zona en vías de desarrollo, y dado el interés que tenemos los habitantes por participar como ciudadanos en la toma de decisiones sobre el futuro de ésta zona, y al carecer de la experiencia y recursos técnicos necesarios por presentar alternativas, solicitamos entre una de las tantas necesidades de la colonia, un levantamiento y estudio de planeación de la misma, que encauce el logro de una o varias alternativas que sean capaces de conciliar los intereses del gobierno y las necesidades de los habitantes del lugar, para lo cual contarían con el apoyo de la comunidad.


Agradecemos en todo lo que vale su atención a la presente

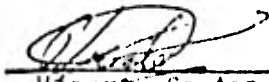
ATENTAMENTE:

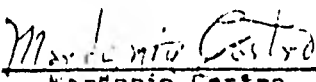
LA junta de vecinos de la colonia
"San Bartolo Atoyac"


Mario Sanchez R.
Presidente


Lidio López R.
Secretario


Joel Vargas
Vocal


Vicente Castro
Vocal


Eudonio Castro
Vocal

Con copia para la coordinación del taller L (UNO),
Arquitecto Lourdes García Vázquez

CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS

Uno de los satisfactores básicos que se contemplan en el presente trabajo, es que se autogobernaron objetivos que se han marcado, tanto por nuestra parte como por los mismos de la comunidad de Arquitectura - Autogobierno, así pues, experimentando que los planes de estudio del Autogobierno son de cuatro años, (incluyendo la tesis, es al mismo tiempo un cuello de botella, cuando no se atienden diversos elementos como preparar el tema de tesis previamente, es decir, que no se poseen las medidas articuladas con los propios objetivos del estudiante para su encadenamiento final.

Lo antes expuesto llevó a conformar una estrategia general, que enmarcará parámetros y que se confrontará con los estudios en consideración con los realizados en ese momento.

Los trabajos que se presentan se llevaron a cabo por medio de un proceso, a través del cual se alcanza el objetivo propuesto.

Este proceso metodológico que se hizo en el pueblo de San Bartolo Amético, presupone de la acción teórico-práctica.

1^a Estimación. - Inventario urbano que se hizo a partir del contacto con la gente y como demanda real de los pobladores. La presente estimación, se da en términos cuantitativos y cualitativos de todos los componentes que forman el medio urbano: límites del área de estudio, componentes físicos, infraestructura, equipamiento, estructuras, componentes sociales-económicas.

El estimado presenta dos formas de estudio:

- a). acción de campo a través de un censo a todo el pueblo (91% de la población).
- b). acción de gabinete, estudio de los documentos, planos y escritos de la zona.

• Nivel III₁



2^{da} F. Estimación, diagnóstico-prognóstico. - el principal de esta etapa, es mostrar un marco que exprese la situación existente, así como las razones que sirven la situación actual que atrae atención a las tendencias de modificación que se presentan. Es en esta parte donde se da el aspecto descriptivo del hecho natural, así mismo es la perspectiva de las tendencias encontradas en el diagnóstico a una perspectiva temporal característica, siendo el comentario crítico del orden actual de los hechos; que deduce así las variables en función de la acción actual y las refleja en el pronóstico.

a.) Acción de campo a través de un censo a casi todo el pueblo, es decir 792 familias participaron con la información requerida en el momento en un lapso de tiempo ocupado de tres meses, iniciando el 26 de mayo al 23 de agosto de 1981. Este censo se lleva a cabo con la numeración de las 33 manzanas, con sus lotes respectivos y llevado a efecto el censo por tres personas principalmente. Posteriormente se integraron al equipo 25 personas de los niveles II₂, II₃ y III₂, de los cuales 3 personas no trabajaron en lo absoluto, 12 asistían regularmente y sólo 10 personas en total fueron constantes en el "TAPEU de San Bartolo Amajaco" que llevo a cabo el taller uno en el periodo de 81-2.

b.) Investigación llevada a cabo con gentes del pueblo, quienes nos proporcionaron documentos y planos de San Bartolo Amajaco. Dentro de esta investigación cabe mencionar las pláticas que se tuvieron con el Señor Félix Carrasco y Don Agustín Ladríguez, siendo las personas que guardan las antecedentes historias del pueblo; la primera persona, es quien maneja la información a nivel hablado únicamente, es decir, no existe ningún escrito que ampare históricamente al pueblo, lo que conoce esta persona es por razones decendientes de los antiguos pobladores. Ahora bien, Don Agustín colaboro con planos hechos en piel de venado, datos a partir de 1829 y notas que no se encuentran en ninguna fuente de información.



3^{ra}. Estimación alternativa, la problemática urbana registrada y con apoyo a los objetivos y finalidades de las demandas que el pueblo presenta para su consolidación urbana, con libertad o facultad de elegir alternativas hasta la fijación de criterios y valorización de la alternativa elegida, es decir, manejar de una manera dialéctica la alternativa optima.





URBANO	comercio	EN DONDE COMPRA SUS ALIMENTOS NORMALMENTE : MERCADO <input type="checkbox"/> MERCADO SOBRE RUEDAS <input type="checkbox"/> TIANGUIS <input type="checkbox"/> TIENDA (S) <input type="checkbox"/>
		EN DONDE ESTA UBICADO ?
		PORQUE COMPRA SUS ALIMENTOS EN ESE LUGAR ?
	salud	CUENTA CON ASISTENCIA MEDICA DE : I.S.S.T.E. <input type="checkbox"/> I.M.S.S <input type="checkbox"/> S.S.A. <input type="checkbox"/> PARTICULAR <input type="checkbox"/>
		QUE DEPORTES PRACTICA SU FAMILIA ?
		EN DONDE LOS PRACTICA ?
	recreación	A QUE ESPECTACULOS ASISTE ? CINE <input type="checkbox"/> TEATRO <input type="checkbox"/> OTRO.-
		CADA CUANDO ASISTE A ESE ESPECTACULO ?
		QUE RELIGION TIENE SU FAMILIA ? CATOLICA <input type="checkbox"/> NINGUNA <input type="checkbox"/> OTRA.-
	Infraestructura	
		TIENE LUZ : SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		TIENE DRENAJE SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> QUE TIPO : F. SEPTICA <input type="checkbox"/> D. MUNICIPAL <input type="checkbox"/>
		UTILIZA SU FAMILIA LOS LAVADEROS PUBLICOS : SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		PORQUE ?
VIVIENDA Y CONSTRUCCION		TIENE <input type="checkbox"/> CUARTOS, CON COCINA, COMEDOR Y DORMITORIOS JUNTOS SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		CUANTOS CUARTOS TIENE SU CASA (SIN COCINA NI BAÑO)
		TIENE CUARTO DE BAÑO SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ESTA DENTRO DE LA CASA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		TIENE CUARTO DE COCINA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ESTA DENTRO DE LA CASA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		QUE TIPO DE TECHO PRESENTA SU CASA ? PLANO <input type="checkbox"/> CURVO <input type="checkbox"/> INCLINADO <input type="checkbox"/> MIXTO <input type="checkbox"/>
		SU CASA TIENE PLANOS SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DE QUE TIPO
		QUE NECESITA DE PLANOS : a) levantamiento de su lote <input type="checkbox"/> b) dibujo de lo que ya tiene construido <input type="checkbox"/> c) proyecto para construir una parte <input type="checkbox"/> d) proyecto para construir totalmente <input type="checkbox"/>
		OBSERVACIONES (en caso de necesitar otra cosa especificar que)

C R O Q U I S :

ANTECEDENTES HISTORICOS SAN BARTOLO AMEYALCO

En 1516 se venia dando la conquista por Tlaxcala cuando estaba reinando Chimalpopoca en Tizatlan, el señor de Chimalpopoca y el señor de Azcapotzalco se unieron para defenderse del hombre blanco (español), una vez que se vieron, fueron a hablar con el señor Teocalli para solicitar gente (de preferencia familias de las tribus), para que fueran nuevos pobladores a habitar y defender las tierras que ellos tenían como lo mejor respecto a la gran fertilidad y sus bellos paisajes; a las cuales denominaban "Cupulli" (haciendas).

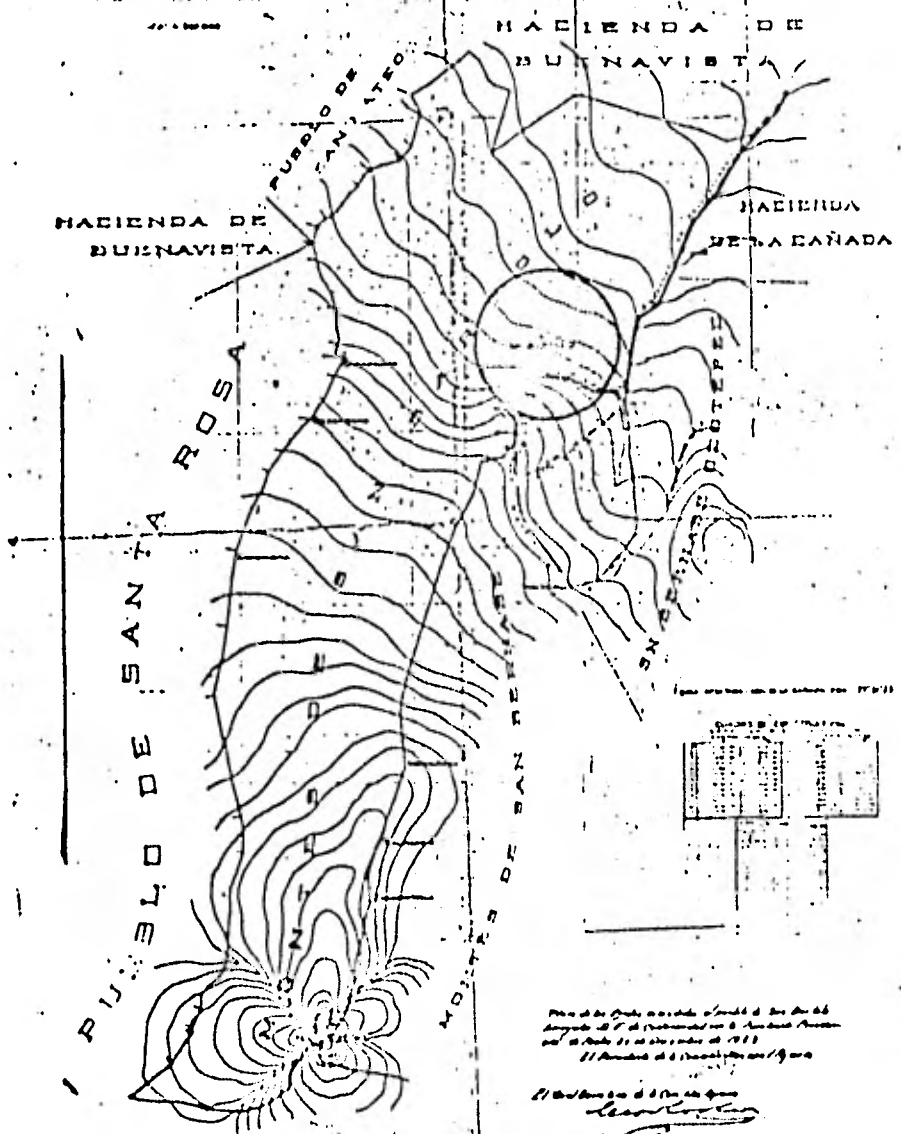
Inicialmente fueron mandados con el señor de Azcapotzalco a las partes de Escandón, lo cual no les gustó, por lo que se unieron a éste y los envió a Cuauhtlan (en el área denominada El Xoco. Decidieron buscar un lugar más fértil y bonito instalándose en Tetelpan (lugar de agua que da flores); ya instalados siguieron reconociendo y descubrieron la laguna en la cual encontraron habitantes a los que se les denominaban "Tetelcos" (pescadores). A partir de ahí, siguieron los venidos por la cañada y encontraron el mandado en San Bartolo Ameyalco, donde una tremba destruyó la laguna y formo las caserías (una de las cuales se encuentra actualmente por atrás del Colegio de Policia).

Los nuevos pobladores se instalaron con los Tetelcos, los cuales poseen el mando a "Tlatzcalli" (el hombre que se encarga de los demás, que viene de Teotihuacan de los llanos de Apan), quien pasa el poder a su hijo Tlatoni; a éste se le da (por medio del señor Chimalpopoca), un mapa y un pergamino en nahuatl, donde a base de dibujos les limita el área a la que denominan San Bartolo Ameyalco.

Este mapa se hizo en cuero de venado, en el cual aparecen: la Ermita (que hoy es la Iglesia de San Bartolo), la laguna, unas venadas tomando agua, el cerro (hoy denominado de San Miguel), la Capilla de Tacopac, la Hacienda del Olivar, y la Hacienda de Guadalupe.



SAN BARTOLO AMEYALCO



Plan de las Boyitas de San Bartolo Ameyalco, P. de M., levantado en el mes de Agosto del año de 1925 por el Sr. Juan de Dios...

Juan de Dios...

plano de boyitas de
San Bartolo Ameyalco
1925

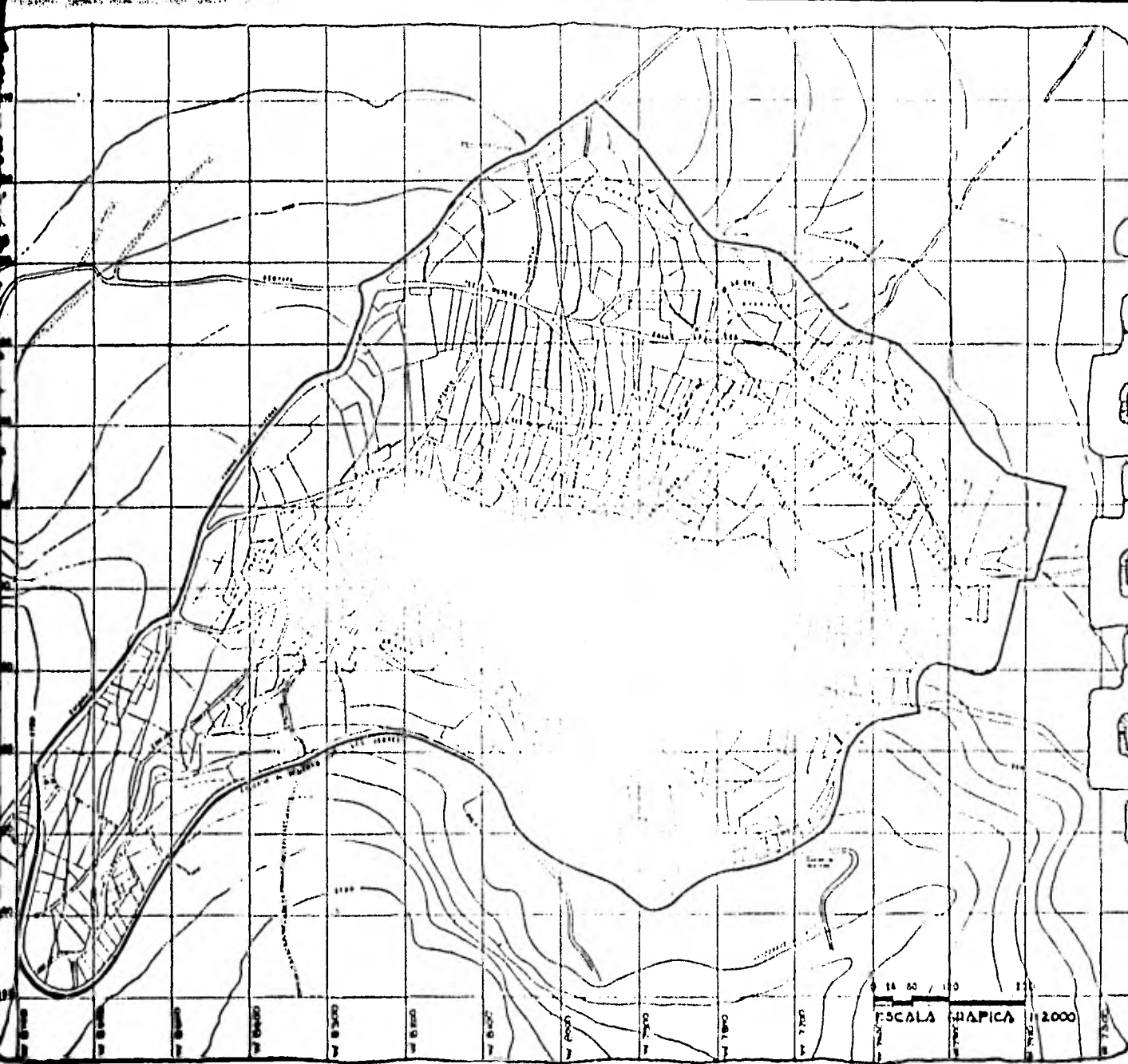
ANTECEDENTES HISTORICOS SAN BARTOLO AMEYALCO

Estando en el poder una hija del "Tlatoani", al entrar la conquista son despojados por lo que se ve precisado a pedir ayuda a un hombre llamado Pedro Godoy, quien le ayuda a administrar la hacienda del Camino a San Mateo; éste despoja a la hija del "Tlatoani" quitándole con la hacienda, quedando así las tierras del pueblo.

Murió Pedro Godoy por a manos de su hija el mayorazgo, quien tiene un hijo al que establece en "San Juan Bautista" (San Mateo), quien pide gente para trabajar la tierra, y sus trabajadores se asientan alrededor de la hacienda, formando así el pueblo de San Mateo Tlaltenango.

Al ser la conquista (en lo que actualmente es San Mateo), se le da el nombre de San Juan Bautista, que era el santo que adoraban los españoles, pero al llegar los primeros misioneros exploradores, cambian el nombre a "San Mateo".





LOCALIZACION



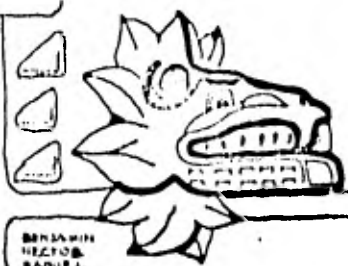
SIMBOLOGIA

CRECIMIENTO DEL PUEBLO.

- Inicial
- 1925
- 1940
- 1960
- 1981

1:2000

ESCALA GRAFICA



SECRETARIA DE RECURSOS NATURALES

INVENTARIO - DIAGNOSTICO a) LOCALIZACION

El pueblo se encuentra ubicado hacia el poniente de la Delegación Alvaro Obregón, colindando hacia el norte con San Mateo Tlaltenango; hacia el sur con el cerro de San Miguel; al este con El Limbo, Lomas de la Cruz y Lomas del Póliero que nos llevan al centro de la Delegación y hacia el oeste con Santa Rosa Xochiac y la Av. al Desierto de los Leones.

Límites del área de estudio.

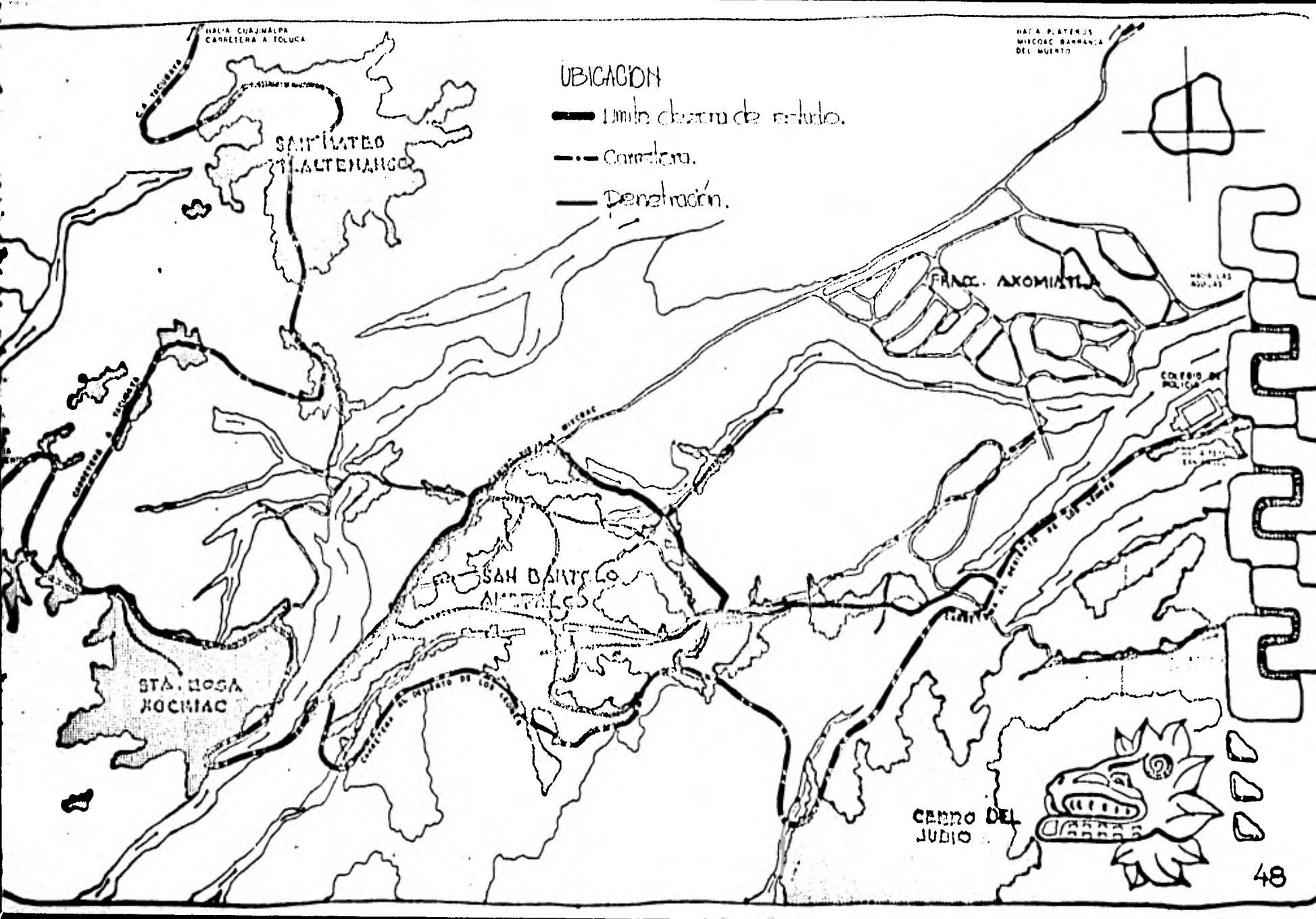
El pueblo limita al norte, con límite natural (arroyo); hacia el sur, con la carretera que va al Desierto de los Leones; por el este, con propiedad del Sr. Artigas; y por el oeste, con el Camino Viejo a Mixcoac.

El acceso al pueblo se da por la calle de Cebras principalmente; y la calle Hidalgo que solo da servicio en poca proporción; la primera (Cebras) se conecta con la Av. Desierto de los Leones haciendo una "Y" (ver plano anexo).

b) COMPONENTES FISICOS DEL TERRENO

Por su localización el terreno está formado por tres superficies, una que es plana y que representa el 12% con ligeras pendientes, esta zona plana está localizada en la parte central del pueblo; otra zona que es alta con pendientes que van del 10% hasta el 30% de poniente a oriente; y de sur a norte con pendientes del 25%, encontrándose también un arroyo el cual tiene como nombre "Rio Soto" (viene o nace del cerro, y se cree que son derivaciones del río Lerma), éste recorre Sta. Rosa Xochiac, pasa abajo de la carretera que va al Desierto de los Leones,





HACIA CUAJIMALPA
CARRETERA A TOLUCA

HACIA PLATEROS
MICHOAC BARRANCA
DEL MUERTO

UBICACION

- Límite exterior de estudio.
- - - Carretera.
- Penetración.

SAN MATEO
TALTEMANGO

FRANC. AXOMIATLA

HACIA LAS
AGUAS

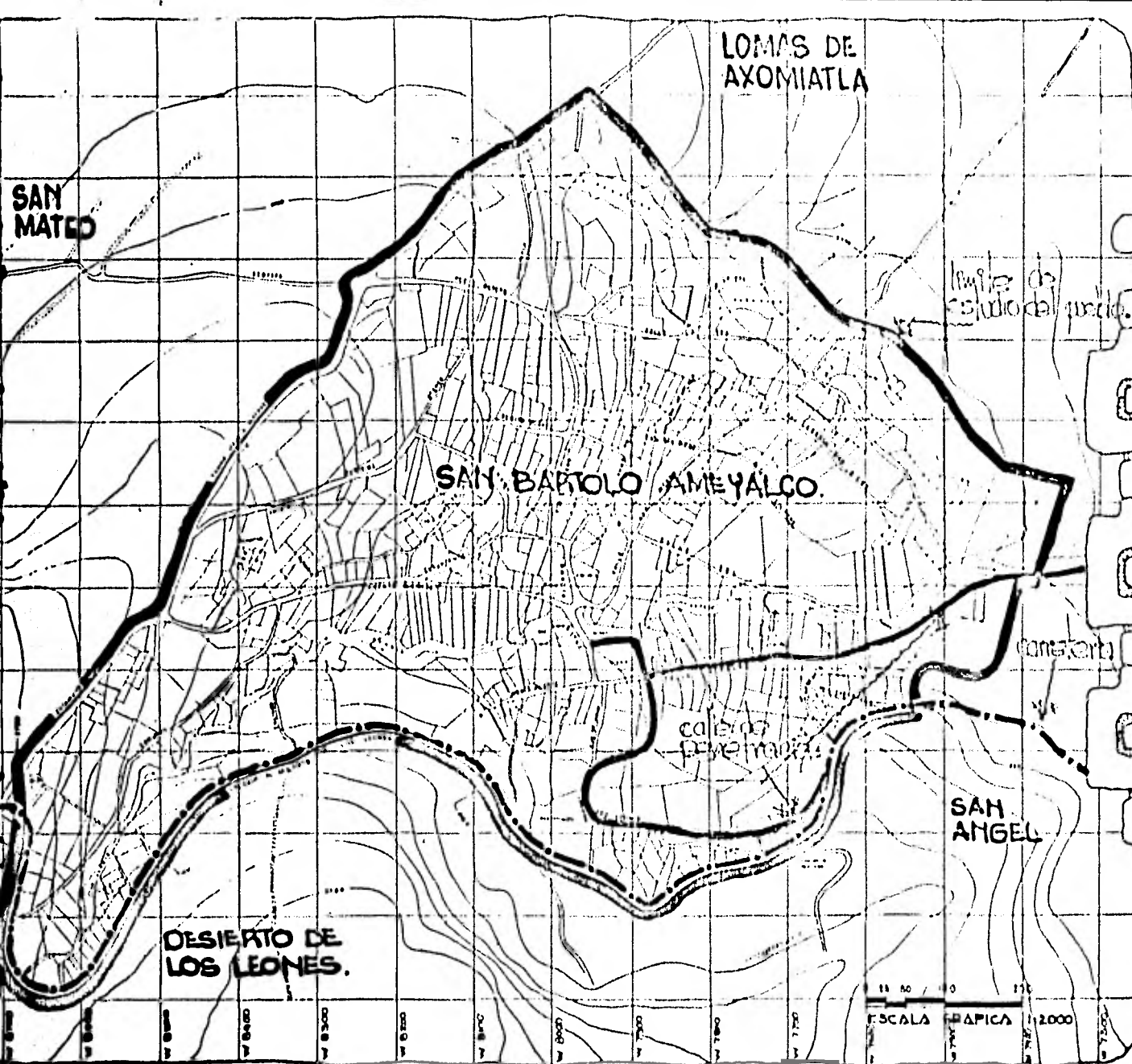
COLEGIO DE
POLICIA

SAN BARTOLO
AMOLES

STA. ROSA
KOCHIACO

Cerro del
JUDIO





LOMAS DE AXOMIATLA

SAN MATEO

SAN BARTOLO AMEYALCO

DESIERTO DE LOS LEONES

SAN ANGEL

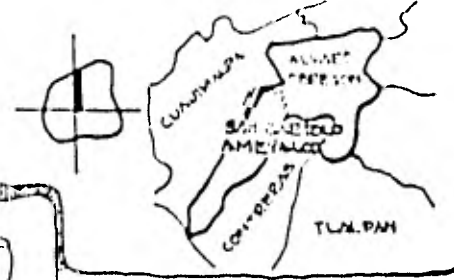
límites de estudio del pueblo.

calle de penetración

carretera

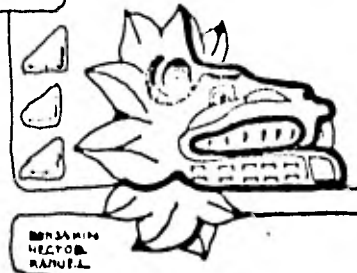
ESCALA GRÁFICA 1:2000

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- Límites de área de estudio.
- Límite de estudio del pueblo.
- Carretera.
- Calle de penetración.



BENJAMIN HECTOR RAMIREZ

penetrando al pueblo de San Bartolo Ameztico, trazando una línea que pasa por la parte céntrica, siguiendo paralela a la calle Hidalgo dentro del área de estudio, pasando posteriormente por atrás del Colegio de Piedad, que finalmente es captada en Telepán por registros de aguas negras.

Clima.

Se han detectado tres temperaturas características de la manera siguiente:

- a) temperatura máxima de 31.0°C en el mes de marzo de 1971-1980
- b) temperatura media de 18.5°C en el mes de mayo de 1971-1980
- c) temperatura mínima de 0.40°C en el mes de enero de 1971-1980

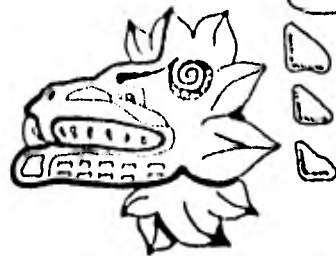
Lo que nos da un clima templado húmedo, según clasificación de Köppen (ver tabla anexos).

Precipitación pluvial.

Se registró una precipitación pluvial en mm. promedio de:

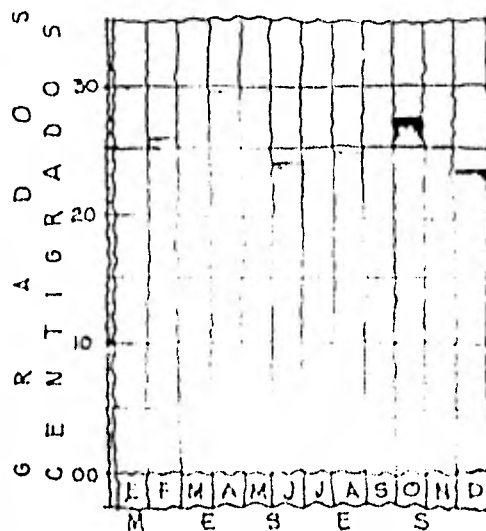
- a) máxima de 266.1 mm. en julio ; mínima de 3.6 mm. en diciembre, de 1971
- b) máxima de 235.2 mm. en septiembre ; mínima de 2.1 mm. en enero, de 1976
- c) máxima de 232.1 mm. en agosto ; mínima de 1.6 mm. en marzo, de 1980

(ver anexos 2 y 3).



temperatura maxima de 1971 - 1980:

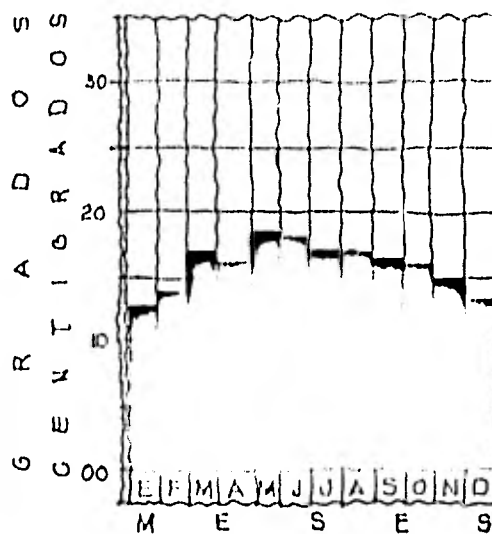
Enero	25.3
febrero	26.1
Marzo	31.0
Abril	29.5
Mayo	30.5
Junio	24.0
Julio	26.0
Agosto	25.0
Septiembre	25.5
Octubre	27.6
Noviembre	24.5
Diciembre	23.3



TEMPERATURA (ANEXO 1)

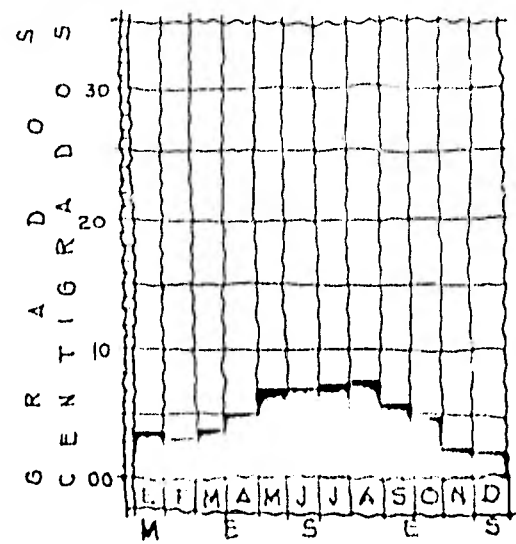
temperatura media de 1971 - 1980

Enero	12.8
febrero	14.1
Marzo	17.0
Abril	16.4
Mayo	18.5
Junio	18.0
Julio	17.0
Agosto	17.0
Septiembre	16.4
Octubre	16.0
Noviembre	15.0
Diciembre	13.3



temperatura mínima de 1971 - 1980

Enero	0.40
febrero	3.27
Marzo	4.00
Abril	5.00
Mayo	7.00
Junio	7.00
Julio	7.50
Agosto	7.50
Septiembre	6.00
Octubre	5.00
Noviembre	2.30
Diciembre	2.00

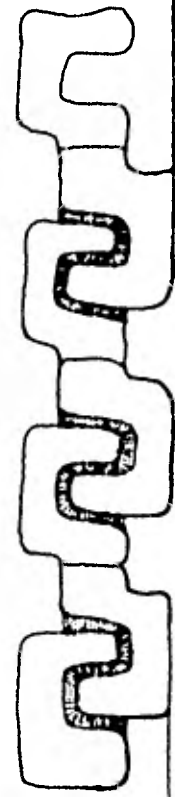


TEMPERATURA (ANEXO 2)

Precipitación pluvial en mm promedio de 1971, 1976, 1980

	1980	1976	1971
Enero	42.8	2.1	0.00
febrero	6.0	2.1	0.00
Marzo	1.6	21.9	29.0
Abril	29.4	46.9	10.3
Mayo	78.5	38.8	39.5
Junio	74.7	117.8	94.3
Julio	98.3	205.4	266.1
Agosto	232.1	231.7	211.8
Septiembre	183.6	236.2	216.5
Octubre	58.4	157.8	114.1
Noviembre	6.0	4.5	8.1
Diciembre	20.9	4.5	3.6

PRECIPITACION PLUVIAL (ANEXO 2)

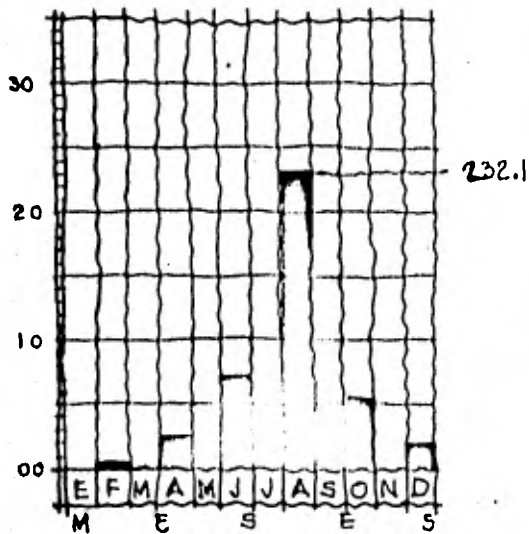


PRECIPITACION PLUVIAL (ANEXO 3)

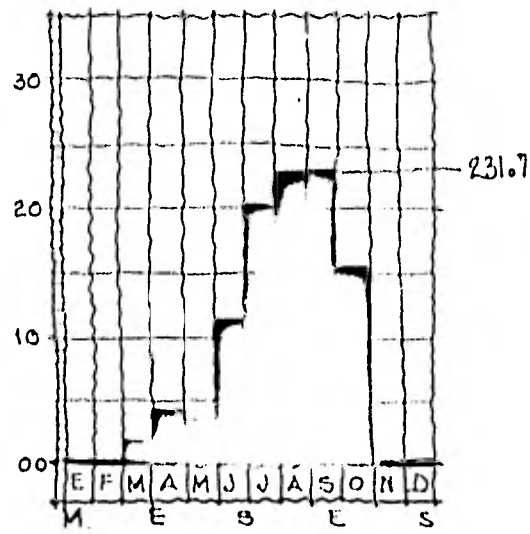
GRAFICAS DE PRECIPITACION PLUVIAL

PRECIPITACION TOTAL EN mm. PROMEDIO 1971, 1976, 1980

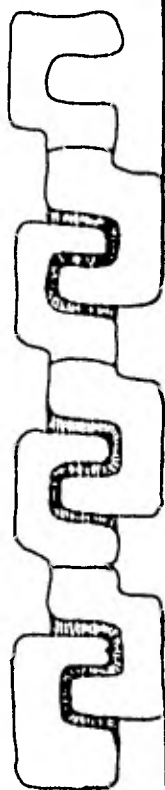
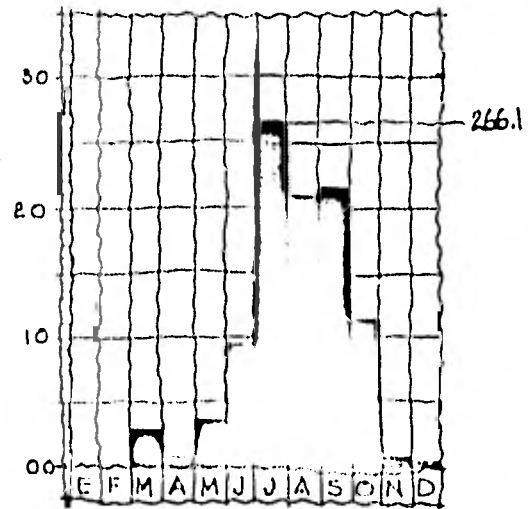
1980



1976

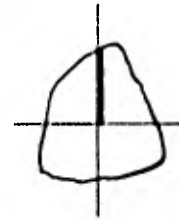
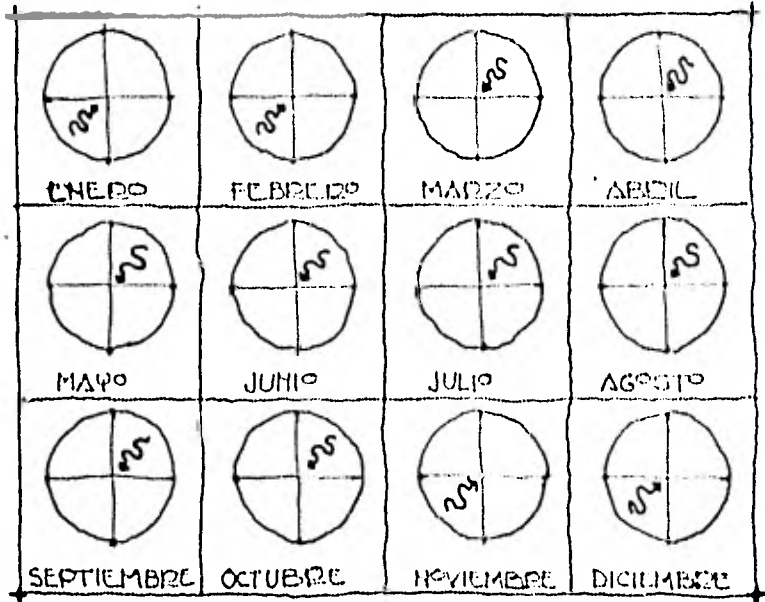


1971



VIENTOS (ANEXO 4)

Vientos dominantes de 1976-1980



El viento predominante es de la parte Noreste de la región.



Hidrología.

Por las características topográficas de la zona, todos los escurrimientos se reúnen en la parte este cruzando áreas de asentamiento y calles como canalización, siendo uno de los problemas principales, que han ocasionado contaminación de basuras, erosión del suelo, creando el incómodo de los habitantes.

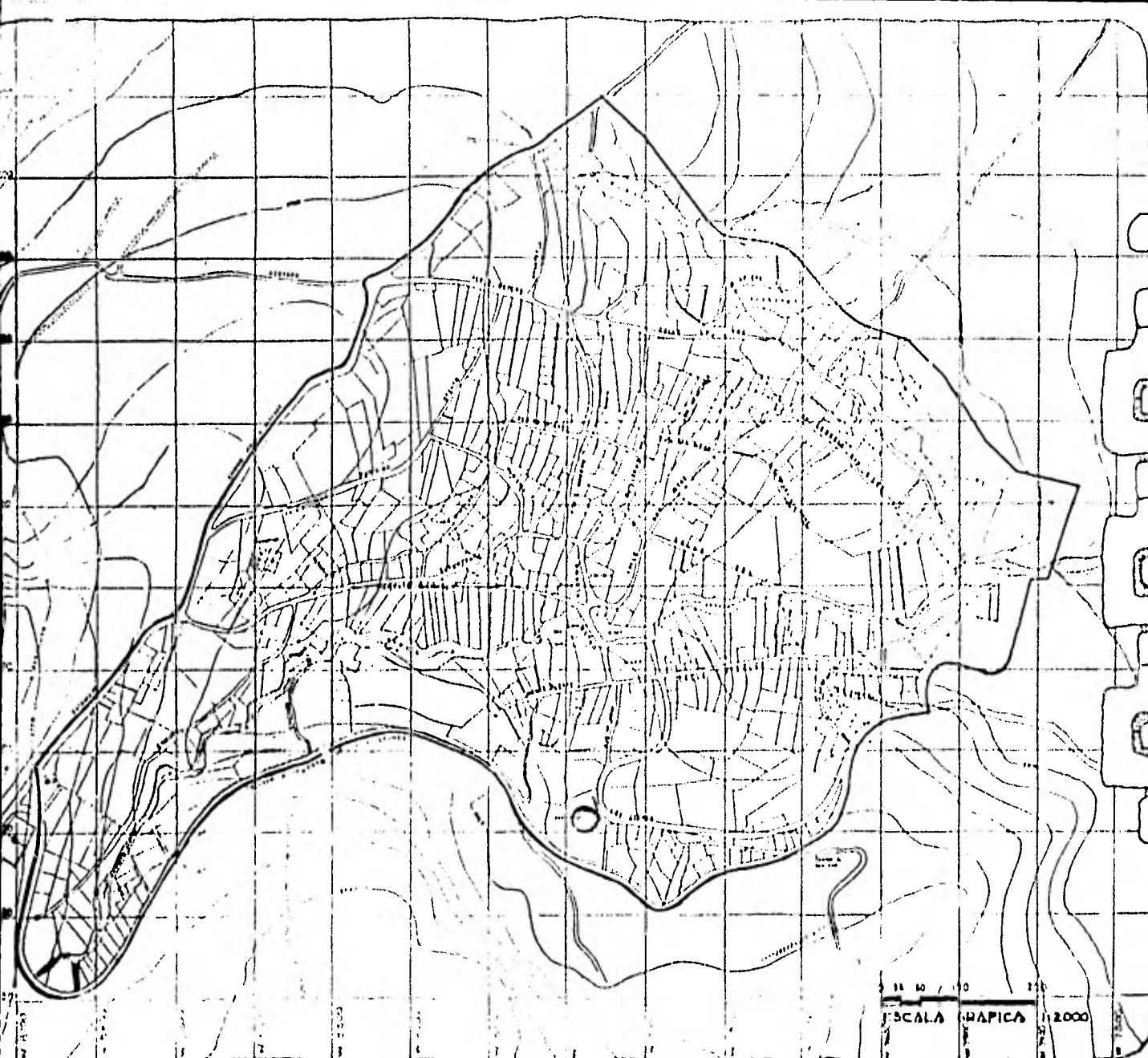
Estos escurrimientos vienen a dar al arroyo, llevando consigo gran cantidad de desechos y por lo tanto la contaminación de éste. Así también entrando al pueblo por la calle "Cedros", se encuentra el manantial que es un veneno o ramificación que proviene del río Lerma.

Vegetación y valores escénicos.

Se localizan dos franjas casi continuas que atraviesan al poblado con sus zonas verdes-arboladas, una viniendo del cerro donde los antiguos pobladores ofrecían las ofrendas a sus dioses, que es el Cerro de los Bultos, entrando exactamente a un lado del arroyo o Río Seco siguiendo contiguo a éste, llegando la arbolada por detrás del Colegio de Policia y demás colonias; la otra franja viene de Lomas de Armiatla, entrando paralela a la calle de San Diego desviándose paralela a la calle de La Lira, terminando la arbolada antes de llegar a Camino Viejo Mixcoac; encontrándose así en la zona norte la barranca, y al oeste el Cerro San Miguel como remates visuales de frondosa vegetación de pinos y ocuñeles específicamente.

Los valores escénicos dado el predominio que tiene el bosque en cualquier sitio en que contemplamos la panorámica, se pueden visualizar el "Cerro Ahuesquilo", el Cerro de los Bultos y la hermosa cortina de pinos proyectando su sombra en las diferentes horas del día. En las zonas que dan al norte y que son las partes más bajas, se ve claramente la Cd. de México y todo el poblado en su conjunto.





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- TOPOGRAFIA:**
 - Contorno de nivel.
- VALORES ESCENICOS**
 - Paisaje de coníferas.
- CONTAMINACION AMBIENTAL**
 - Barranca y arroyo.
- HIDROLOGIA**
 - Humedal.
- GEOLOGIA:**
 - Piroclásticos (Tobas).



ESCALA GRÁFICA 1:2000

c) COMPONENTES ARTIFICIALES

Se estudiaron 70 Has., que son las que abarcan nuestra zona de trabajo con límites anteriormente señalados, conteniendo el asentamiento original y sus crecimientos posteriores, cuantitativamente hablando en los años 1825, 1940, 1960 y el actual 1982.

Uso general del suelo.

El uso general es habitacional, ya que el 83% los representan las viviendas de tipo unifamiliar de un nivel, y el resto corresponde a las superficies destinadas a servicios, equipamiento y áreas de reserva para vivienda.

Uso específico del suelo.

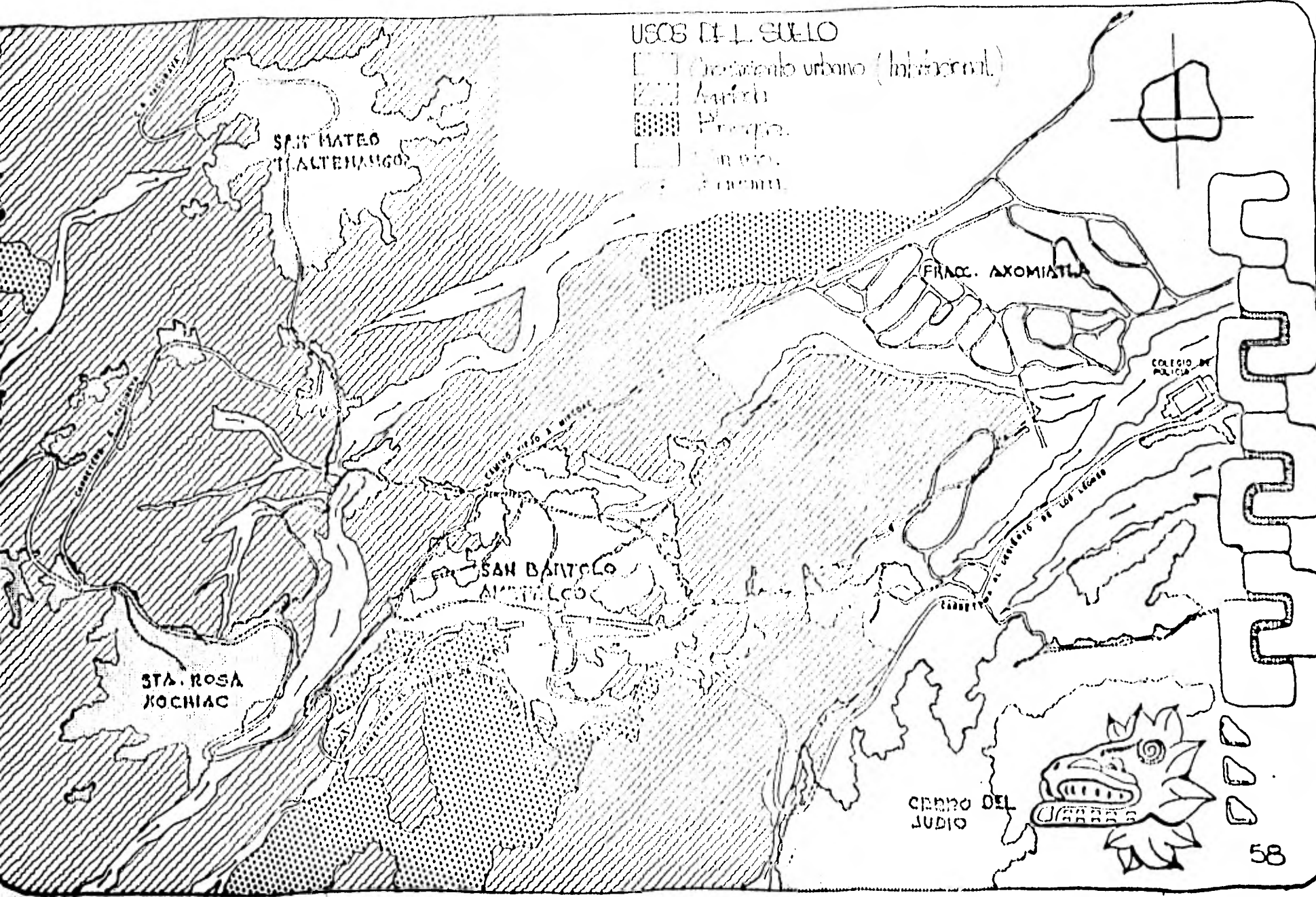
Los usos específicos se detallan a continuación en la presente tabla y plano anexo.

USO	cantidad - has	%
habitacional	672	83.00
baldo	100	12.00
comercio	41	5.00
salud	1	0.001
educación	4	0.004
administración	1	0.001



USOS DEL SUELO

- [diagonal lines] Asentamiento urbano (Infraestruct.)
- [cross-hatch] Agricultura
- [dots] Bosques
- [white box] Montañas
- [star] Caserío





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

USOS DEL SUELO

- ○ Edificación
- Edif. rústica
- Invertido

COMERCIO

- (1) Comercio, 19/9
- (2) Comercio, 10/18
- (3) Comercio, 19/23

SALUD

- A Instalación pública SSA
- B Instal. rústica
- C Instal. rústica (gral.)
- D Instal. rústica (especial)

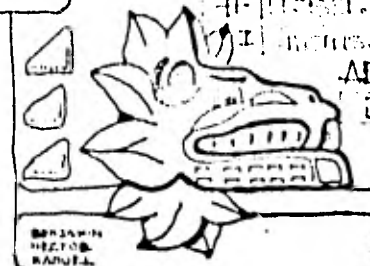
EDUCACION

- F Instal. rústica
- F Instal. rústica
- G Instal. rústica

RECREACION

- H Instal. rústica
- I Instal. rústica

ADMON.
J 20-02



ESCALA GRAFICA 1:2000

BENJAMIN
HEZON
RUIZ

Densidad de construcción.

Se estimó la densidad de la construcción por las características del pueblo en tres zonas, la parte plana que tiene una densidad de 20 viv./Ha., mientras que en la parte alta donde las construcciones se dan en condiciones topográficas más difíciles, se reduce a 7 viv./Ha. Por otra parte, la densidad de construcción en la parte baja es de 14 viv./Ha.

Sin embargo podemos observar que la ocupación de vivienda por lote, en algunos casos es crítica, ya que hay hasta 3 viviendas por lote, en donde la superficie libre queda reducida al mínimo.

Tipo de construcción.

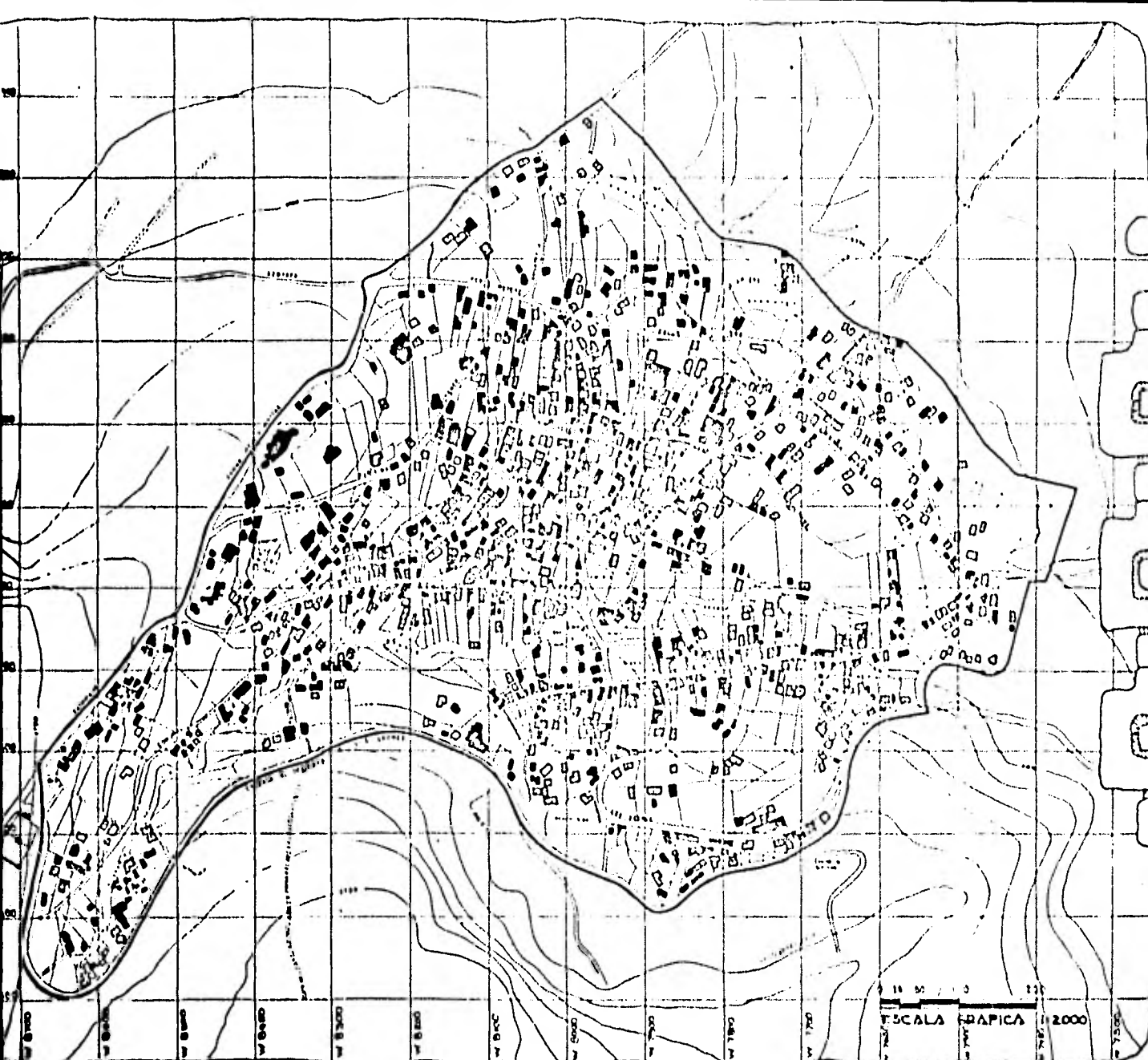
Predomina en el pueblo la vivienda unifamiliar de un sólo nivel, que representa un 75% del total; el 25% restante es unifamiliar en dos niveles; no hay en el pueblo vivienda plurifamiliar ni apartamental.

Calidad de la construcción.

La calidad de la construcción se estimó en tres valores: duradera, poco duradera, y mixta. Duradera, con materiales de construcción permanente y de buena calidad; considerando para muros: tabique, block, con o sin recubrimiento; en techos el concreto; en pisos: mosaico y cemento.

La calidad poco duradera, se estableció por su carácter provisional, tanto en los elementos de construcción, como la calidad de los materiales, cuya durabilidad es perecedera, pisos de -








LOCALIZACION

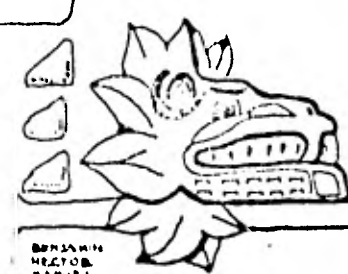


SIMBOLOGIA

CALIDAD DE LA CONSTRUCCION

-  Construcción adecuada, 57% - 59%
-  Construcción mala, 9% - 15%
-  Construcción por terminar, 17% - 25%

11 50 13 13
 ESCALA GRAFICA 1:2000



BENJAMIN
 HECTOR
 MANUEL

tierra, muros de adobe, lámina o madera, y los techos de cartón, metal.

En las construcciones mixtas, se valoraron: sólo muros de adobe y/o de madera, y aquellas viviendas cuyos muros son de tabique o block pero con techos provisionales de teja o lámina.

Estas características descritas se dan dentro de la zona de estudio en la siguiente relación (ver plano anexo):

<u>calidad:</u>	<u>%</u>	<u>Nº de viviendas:</u>
duradera	59 %	397
poco duradera	26 %	176
mixta	15 %	99
	100 %	672

Existen en las partes altas asentamientos de construcción duradera (que se localizan en el Camino Viejo a Mixcoac) que son viviendas residenciales netamente, y en todo el pueblo vemos la combinación de la calidad de la vivienda poco duradera y mixta en términos señalados anteriormente.

Tipología de la vivienda.

Las 677 viviendas estudiadas, caracterizan la situación general de la colonia, presentando la siguiente tipología:

a) de un solo cuarto	40 viviendas	6 %
b) de dos cuartos	155 viviendas	23 %
c) de tres o más cuartos	477 viviendas	71 %



Las dos primeras (a,b) muestran un hacinamiento considerable en el uso de la vivienda, y a su vez la composición familiar es de 5.4 miembros/fam, que da en la primera (a) 2.96 m²/persona, en la segunda (b) 6.48 m²/persona. Considerando las normas establecidas por SAHOP de 12 m²/persona, se comprueba este hacinamiento y las consideraciones pláticas de esta tipología marginal. Conformando sus "viviendas" en la primera de 14 m² y la segunda de 35 m².

Las viviendas de 3 o más cuartos ya conforman una unidad con diferenciación de usos, y sus espacios son más adecuados para la habitación.

Se observó así también que :

a) baño dentro de la vivienda	248 viviendas	37 %
b) baño fuera de la vivienda	316 "	47 %
c) no tienen baño	108 "	16 %

En el inicio lo encontramos uno de los factores más importantes en el saneamiento de la vivienda, es decir, cuando se crece de anárquicamente no dando un uso considerable al suelo y creciendo conforme se va teniendo "los dineros", dando origen al hacinamiento de la vivienda. Ahora bien, es necesario observar que 101 viviendas no tienen baño y por lo tanto no cuentan con servicios de agua y drenaje.

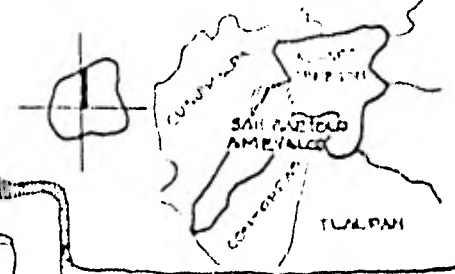
Lotificación.

Los predios dentro del pueblo son irregulares en cuanto a sus medidas de colindancias (100%) pero los podemos clasificar en cuanto a sus áreas: 1.- de 120 m²; 2.- de 212 m²; 3.- de 319 m²; 4.- de 435 m²; 5.- de 526 m²; 6.- de 664 m²; 7.- de 764 m²; 8.- de 850 m²; 9.- de 963 m²; 10.- de 1015 m².



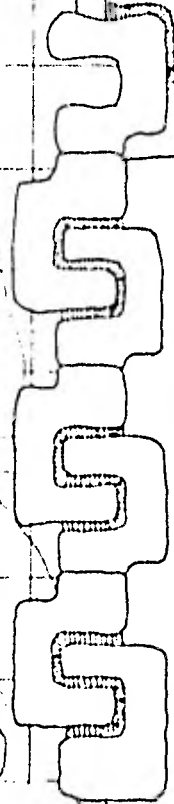


LOCALIZACION

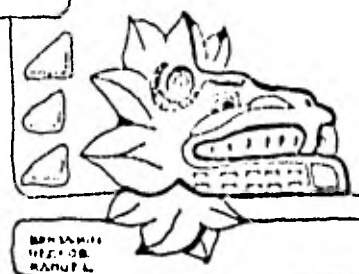


SIMBOLOGIA

ESTADO ACTUAL DE
LOTTIFICACION



0 50 100
ESCALA GRAFICA 1:2000



BENJAMIN
HERNANDEZ
MANUEL

Edad de la construcción.

Las construcciones presentan una antigüedad de 0 a 20 años predominantemente, según datos arrojados en base a la encuesta, específicamente referidos a la calidad de la construcción. De las 672 viviendas que se estudiaron, 234 tienen más de 20 años; el resto 438 tienen de 0 a 20 años de antigüedad.

d) INFRAESTRUCTURA

Red general de electrificación.

El pueblo en su totalidad cuenta con electrificación, aún en las partes más altas donde hay asentamientos en menor escala; los postes están colocados regularmente sobre las calles, y en cuanto a su distancia uno de otro, por una parte encontramos postes con una distancia de 20 m. y por otra de 50 m. Ahora bien, la capacidad instalada está adecuada para tomar en cuenta el crecimiento que se estima (ver plano).

Red general de agua potable.

En el estudio que puede verse en el plano anexo, el pueblo casi en su totalidad (95%) cuenta con el servicio de agua potable con toma domiciliaria, cuentan con dos tanques de almacenamiento que son llenados por el manantial, ahora bien, los tanques están localizados en la calle de Zacamulpa encontrándose con la calzada al Desierto de los Leones (con capacidad de 2230 m³), y surte a las manzanas superiores; el segundo está localizado en la calle de Morelos (con capacidad de 1270 m³), y surte a la mayoría del poblado incluyendo la parte central e inferior. Actualmente se está construyendo otro tanque que está



localizado en la calle San Diego, con una capacidad no semejante a los anteriores de 100 m³.

Este servicio complementándose a la vez con hidrantes públicos, localizados casi en todo el pueblo, funcionando 15 actualmente.

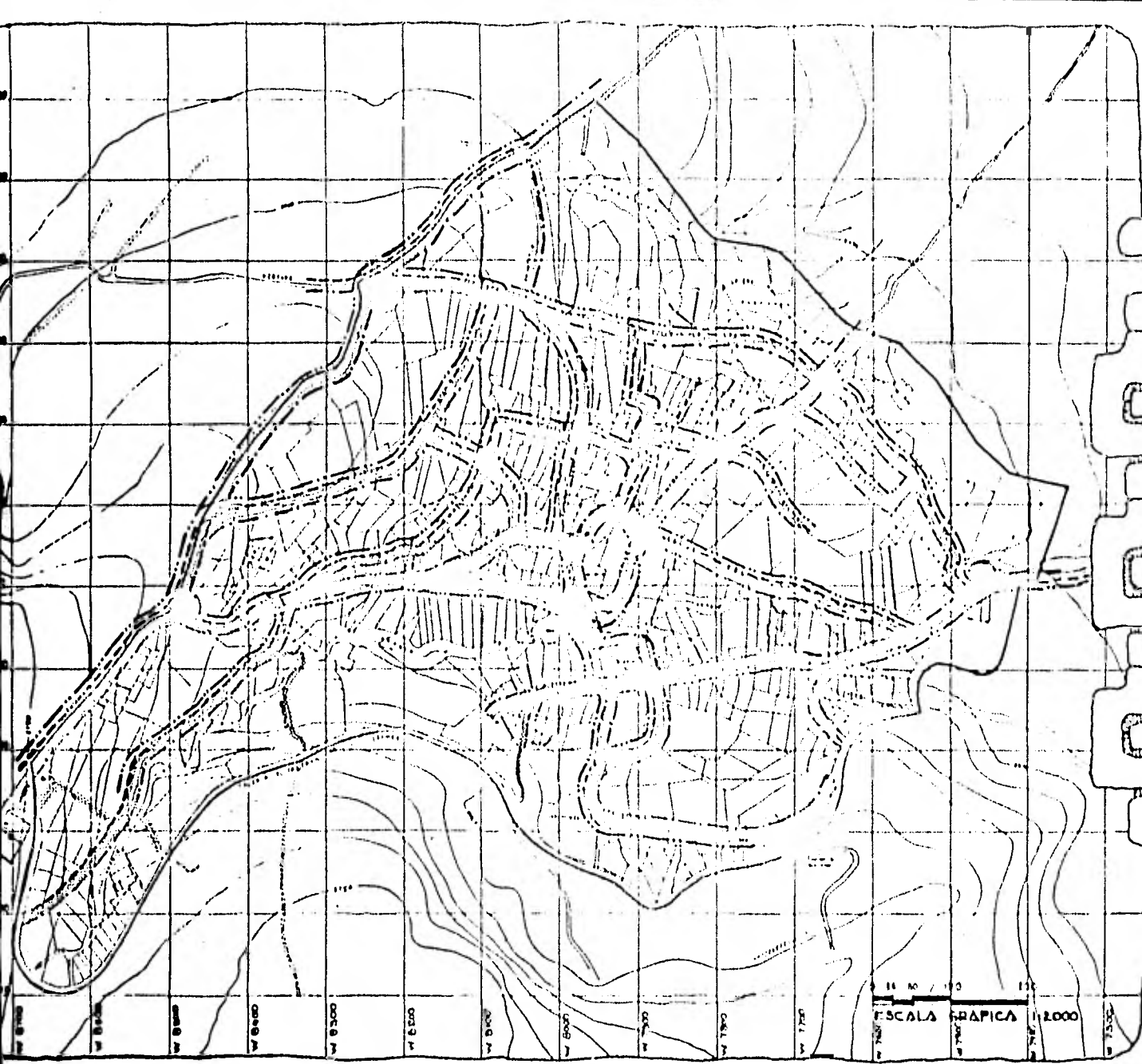
Red general de aguas negras y alcantarillado.

La red general de aguas negras cubre la misma superficie que el agua potable, excepto las calles: Comunal, V. Carranza, un tramo de la calle San Diego, la calle Teo. I. Masero, la calle Anuaitilla y un tramo del Camino Viejo a Mixcoac. De ahí que se tome al arroyo como drenaje, saturándolo además de basuras; otro de los problemas de alcantarillado es el que se presenta cuando llueve: en las partes altas se desborda la tierra arrastrada por el agua, sin que se canalice en las alcantarillas, dando como resultado grandes masas de tierra en la parte del centro que es la más plana.

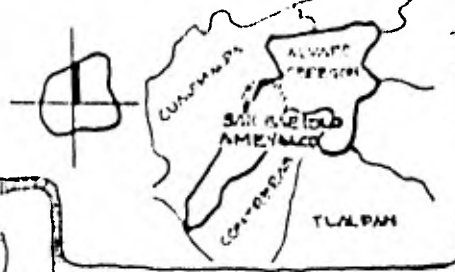
Vialidad.

Las condiciones de la vialidad tienen problemas prioritarios que resolver como los anteriormente expuestos, se puede ver que un 40% de las calles tienen pavimento, otro 40% es de terracería, y un 20% tienen piedra bola. Las vías de comunicación internas presentan irregularidades en sus anchos, están muy deterioradas por las lluvias y los fuertes vientos de las partes altas, que inclusive llegan a "taponar" y llenar de tierra las pocas alcantarillas, dejándolas sin funcionamiento alguno.





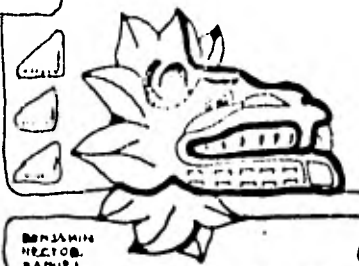
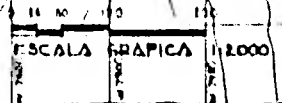
LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

INFRAESTRUCTURA

- Red de electrificación alumbrado público.
- Red de agua potable c/ zona de manzanera.
- Red de drenaje.
- ▭ Pavimento asfáltico.
- ▭ Saneamiento.
- ▭ Fincanceria.
- Edificios Públicos.



BENJAMIN
HECTOR
RAMIREZ

Red telefonica.

Existen actualmente siete cabinas de telefonos públicos, distribuidos en el pueblo con radios de acción de 30 m, estos están localizados en la zona central, y radios de 110 m y 150 m en su periferia (solo 4 cabinas).
Hay una relación de aproximadamente 30 viviendas que cuentan con teléfono.

Recolección de basura.

El servicio de limpia de la Delegación no cubre el servicio del pueblo, siendo los mismos cabanos quienes en algunas casos se encargan de recolectarla y sacarla o quemarla. Otro problema fundamental es éste último, constantemente se llena como muladar el arroyo, todos los días hay tianguis y sus desechos los tiran a éste sin que nadie se preocupe por la contaminación que esto ocasiona para los habitantes mismos y para la preservación del arroyo natural.



e) COMPONENTES SOCIALES

Con el objeto de analizar los componentes sociales, se hizo el estudio a través de una encuesta cuyos objetivos principales permitieron conocer las características sociales de los habitantes establecidos, así como las condiciones de habitabilidad y consolidación. El primer objetivo: conocer las condiciones de posesión y tenencia; y el segundo, definir las variables sociales de consolidación que determinen los servicios, infraestructura y equipamiento existentes, para su implementación (ver planos anexos).

Demografía.

Se estima una población total de 4250 habitantes en la zona de estudio, agrupados en 792 familias, dato obtenido en base a la encuesta que se hizo en los meses de mayo, junio, julio y agosto de 1981, cuya muestra representó el 91% (616 viviendas) de las 672 con que cuenta nuestra zona de estudio, más seis lotes destinados a equipamiento y servicios.

viviendas censadas	616	91.66 %
viviendas que no se tiene inf.	56	8.33 %
lotes de servicios	6	-
total de viviendas	672	100 %

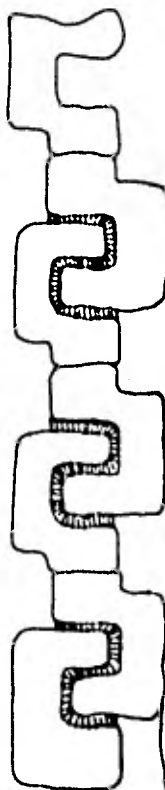
La composición familiar va del rango de 1 miembro hasta 23 por familia, siendo el promedio de 5.4 miembros/familia, acercándose éste a la media nacional de 5.6%.



TABLA D COMPOSICION FAMILIAR

Nº MIEMBROS/FAM.	Nº FAMILIAS	POBLACION
1	8	8
2	81	162
3	92	276
4	122	488
5	123	615
6	87	522
7	62	434
8	67	536
9	33	297
10	27	270
11	11	121
12	6	72
13	5	65
14	3	42
TOTAL	727	3899

El 91% de la población se encuestó dandonos un promedio calculado de 5.4 miembros/familia.



Clasificación por edades y sexo

En el pueblo hay un equilibrio entre los sexos, ya que el 51.33% (2044 hab.), son del sexo masculino y 48.67% (1855 hab.), del femenino, siendo una característica nacional esta estructura.

En la pirámide de edades (tabla anexa), se observa un grupo social joven menor de 30 años que representa el 68.40% de la población total (2667 hab.), y cuyo mayor porcentaje el 21.82% se da de 6 a 12 años (851 hab.).

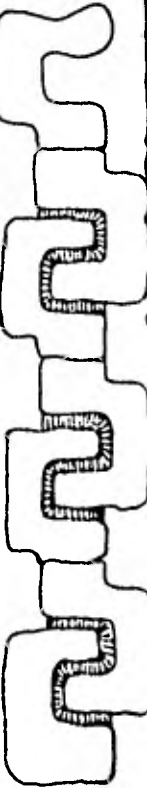
PIRAMIDE D EDADES

MASCULINO FEMENINO

51.33%

	138	51	MAS	155	
	148	41	50	160	
	112	36	40	127	
	191	28	35	186	
	172	23	27	169	
	222	18	22	208	
	287	13	17	241	
484	6	12	367		
	275	0	5	242	

48.67%

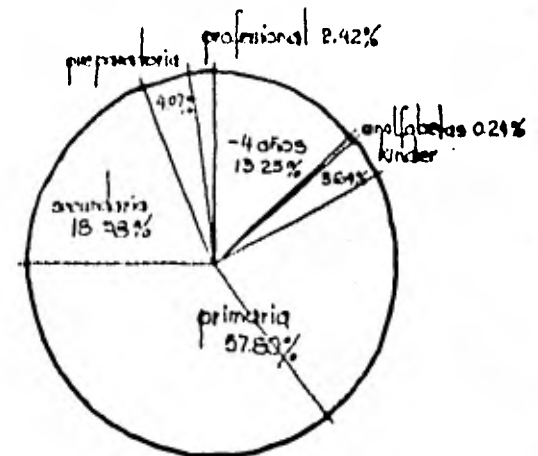


Escolaridad.

El pueblo se caracteriza por su bajo nivel de escolaridad, ya que el 57.80% de la población (2253 hab.) sólo tienen 6 años de estudio; un 13.25% está representado por menos de 4 años y sólo el 2.42% tienen estudios profesionales; considerando los bajos ingresos de la población, se puede estimar que el grupo social está integrado al desarrollo educacional.

TABLA D ESCOLARIDAD

años de escolaridad :	nº. de personas :	%
menores de 4 años	517	13.25
analfabetas	9	0.24
kindergarten	142	3.64
1º, 2º, 3º primaria	868	22.24
4º, 5º, 6º primaria	1385	35.56
1º, 2º, 3º secundaria	724	18.58
1º, 2º, 3º preparatoria	158	4.07
profesional	96	2.42
	<u>4250</u>	<u>100.00 %</u>



f) COMPONENTES ECONOMICOS

El desarrollo agrícola, siendo el vector productivo importante en su momento histórico en cuanto a distribución ocupacional y al ingreso se refiere, está **COUPANDO** a un reducido sector de la población, es decir, es un microcosmos que recurre a la ciudad de la cual obtiene la mayor parte de sus ingresos en los diferentes sectores.
 ver grafica.

Ocupación.

La población de la zona de estudio, está compuesta en un 69.54% de un sector no productivo; a la vez está constituido por una población de edad escolar de 36.11%; niñas de casa 21.23% y 12.20% en menores de 5 años, que representan 2712 hab. La población residente está compuesta por el sector primario con 1.70% (66 hab) básicamente campesinos originarios del ejido en que está constituido el pueblo; el sector secundario por 13.04% (508 hab.) siendo uno de los bloques fuertes económicamente; el sector terciario 15.72% (613 hab.) que constituye al igual que el sector secundario, la articulación de la economía de San Bartolo Amusco.

GRAFICA
OCUPACIONAL

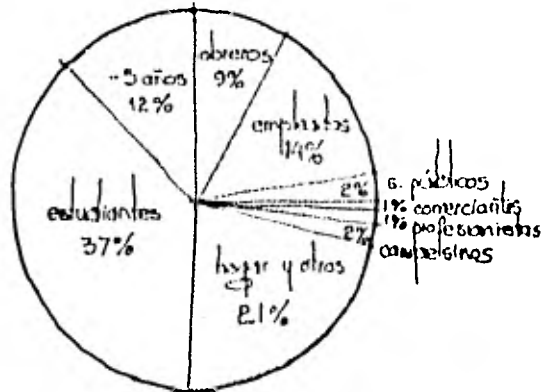


TABLA DE OCUPACION

(por sector y rama de actividad)

SECTOR	RAMA ACTIVIDAD	N.º PERSONAS	%
primario	campesinos	66	2
	comerciante	48	1
secundario	artesano	364	9
	profesional	96	2
terciario	empleado	550	14
	servicios	63	2
no productivo	estudiantes	1408	37
	adultos de casa	828	21
	menos de 5 años	476	12
		<u>4250</u>	<u>100 %</u>

Ingresos.

La población en su mayor parte puede definirse de bajos ingresos, ya que el 49.66% (361 fam.) perciben hasta el salario mínimo; el 43.47% (316 fam.) perciben de dos veces a cuatro el sal. mín., y el 6.87% (50 fam.) perciben cinco veces el salario mínimo.

El 29% de la P.E.A. (1187 personas), que realizan actividades remuneradas, es superior al promedio nacional (26%); explicando esto el porque existen los bajos ingresos, el subempleo y el terciarismo.



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

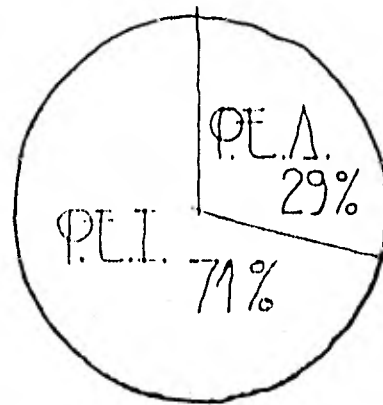
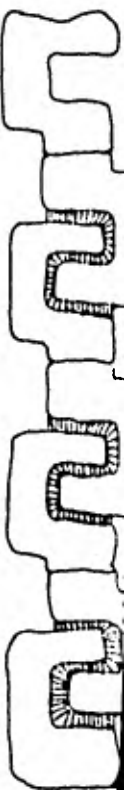


TABLA DE INGRESOS (1981)

CANTIDAD	Nº DE FAMILIAS	%
menos del salario mínimo	78	10.73
\$ 5,880.00 (sol. mín.)	283	38.93
\$ 5,880.00 a \$ 11,764.00	202	27.79
11,764.00 a 17,640.00	81	11.14
17,640.00 a 23,520.00	33	4.54
23,520.00 a 29,400.00	20	2.75
29,400.00 o más	30	4.12
	<u>727</u>	<u>100.00%</u>



Potencial económico.

La población que puede incorporarse a la P.E.A., representa en el pueblo un 22.62% (882 personas) más la ya existente, forman el 51.62% de la población que representa un porcentaje muy alto de jóvenes, que podrían incorporarse al trabajo productivo.

g) COMPONENTES D' ORDEN LEGAL

La irregularidad en la tenencia está dada a partir de su origen ejidal, la venta de lotes por los ejidatarios sin criterios de regularización, así como herencias, divisiones de tierras anárquicas, y la falta de acción del gobierno por regularizar.



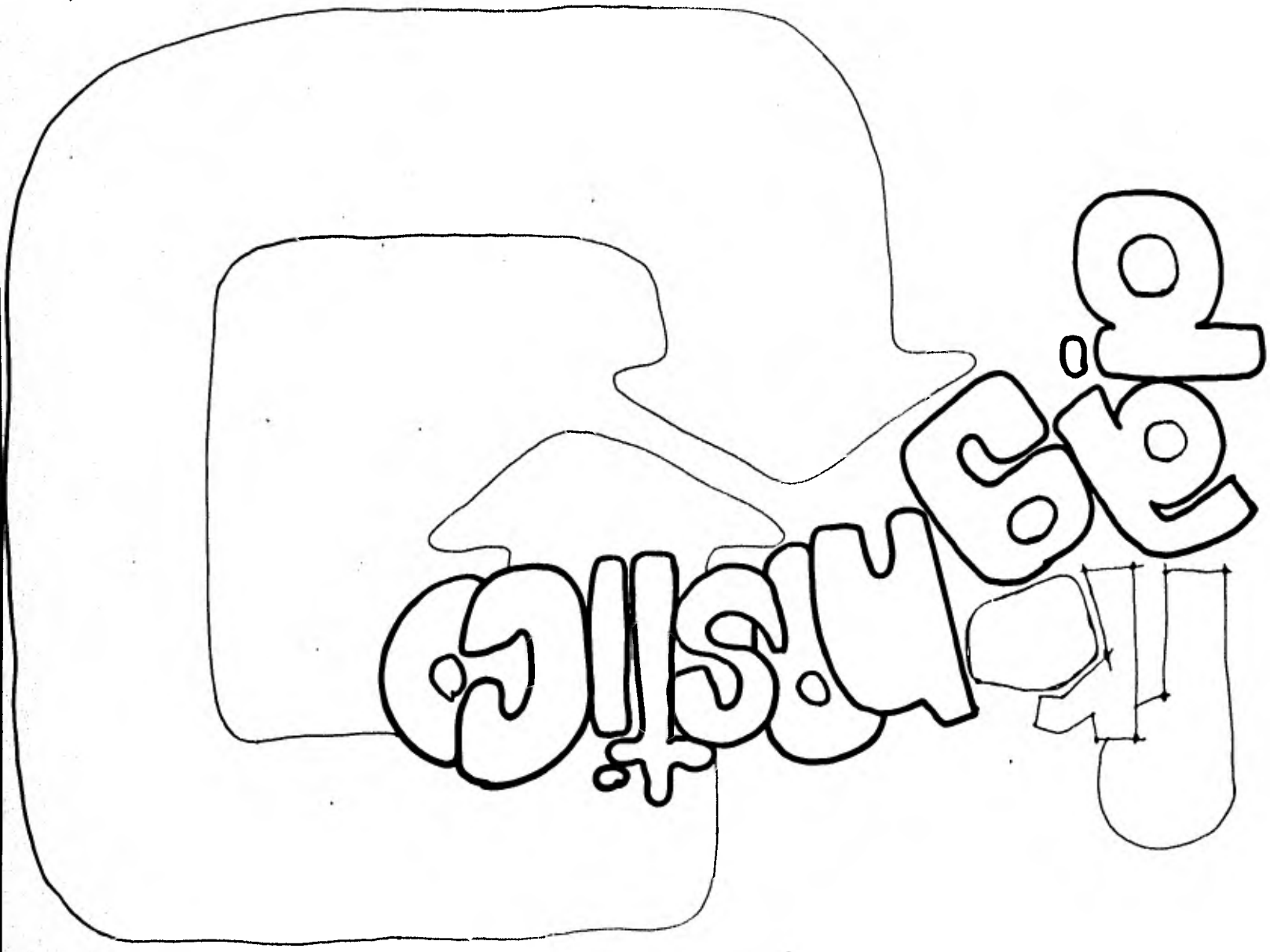
RESUMEN

N ^o	DE MANZANAS	33
N ^o	DE VIVIENDAS	672
N ^o	DE HABITANTES	4,250
N ^o	DE FAMILIAS	792

N ^o	DE IGLESIAS	1
N ^o	DE J. DE NIÑOS	1
N ^o	DE ESC. PRIMARIAS	2
N ^o	DE ESC. SECUNDARIAS	1

COMPOSICION FAMILIAR	5.4 miembros/familia
AREA TOTAL	69-67-95 Has.
AREA DE VIABILIDAD	02-95-62 Has.
DENSIDAD DE POBLACION	60.99 Hab./Ha. (bruta)
DENSIDAD DE POBLACION	63.70 Hab./Ha. (neto)
DENSIDAD DE VIVIENDA	9.6 viv./Ha. (promedio)
AREA CONSTRUIDA	18-70-00 Has.
AREA LIBRE	50-97-95 Has.





DIAGNOSTICO - PRONOSTICO

DIAGNOSTICO GENERAL

El diagnóstico urbano del pueblo de San Bartolo Amezalco que a continuación presentamos, está determinado en base al estudio del inventario señalado en paginas atrás, del cual se procede a concluir en los siguientes aspectos.

La zona en estudio ha tomado gran importancia por estar situada en el llamado "cinturón de amortiguamiento" de la zona sur de la Delegación Álvaro Obregón, así pues, tenemos que por lo que respecta a:

USO DEL SUELO

+ VIVIENDA

- El 50% de la zona de estudio está ocupado por uso habitacional, 30% de equip. y ser., 10% sembrados y 10% sin usar.
- Desorganización en el valor del uso del suelo.
- Los principales problemas son el hacinamiento de las viviendas populares (de bajos ingresos) que se asientan sobre terrenos difíciles topográficamente.
- Irregularidad de la tenencia de la tierra.
- Deterioro (35%) y hacinamiento (26%) en zonas habitacionales.

+ EQUIPAMIENTO

- Salud.- la clínica 8 del IMSS, cubre un radio de acción sobre toda la Delegación, en los niveles hospitalario, clínica general, y gineco-obstetricia.
Dentro de San Bartolo Amezalco, la clínica general por conducto del centro de salud (C.S.A.) y médicos particulares ya establecidas, satisfacen tal necesidad; ahora bien, el 33% está



dado por el servicio del IMSS, también el 33% por médicos particulares, y el restante lo dan las instituciones de ISSSTE 19%, y SSA 15%.

+ EDUCACIÓN

- El jardín de niños actual, satisface la necesidad hasta el año 1990, siempre y cuando se rehabilite para tal actividad para satisfacer hasta el año 2000.
- En primaria las dos existentes cubren un radio de acción que contempla la zona de estudio, sin embargo estas escuelas están saturadas en la población con límite de tiempo máximo para el año 2000.
- En secundaria, existe un déficit así total que será absorbido por las 2 secundarias que están en construcción, una general y otra técnica agropecuaria, considerando así también una secundaria que le podríamos llamar de apoyo que es la N° 105 que está ubicada en Sta. Rosa Xochiac.

+ COMERCIO

- En cuanto al comercio de primera necesidad se satisface con el que está establecido, complementándose con el tianguis ubicado en la plaza Hidalgo, pero que carece de un espacio definido para tal actividad, ya que lleva a ocasionar problemas a la vialidad (congestionamiento) en el centro del pueblo, así como los comercios que anteriormente existían en la calle Hidalgo, que además es de penetración y muy angosta (6m.).
- No existe un establecimiento de servicios de abasto, el cual presenta un déficit de 102 puestos, 4400 m².

+ OCUPACIÓN

- Gran deficiencia de recreación en toda la zona, ya que se desarrolla en lugares no apropiados como lo son las llanas contaminadas de desechos humanos, animales y naturales.
- Señalando con gran preocupación, problemas sociales generados por la falta de orientación y la carencia de espacios recreativos, dando como consecuencia la incidencia de drogas y alcohol.



+ CULTURA

No existe un sólo elemento arquitectónico destinado a ilustrar y estimular las relaciones humanas, como órgano org. de preparación y educación de los habitantes de la población.

- Deficit de bibliotecas, centros sociales, juegos infantiles, zonas recreativas.

+ INFRAESTRUCTURA

- Vialidad: carece de continuidad debido a la topografía y a la mala lotificación.

Se encuentra la vialidad muy dañada por los deslizamientos recurrentes sin control.

Calles muy estrechas, hasta 2.5 y 4.0 m, discontinuas, con poco o nulo tratamiento vial y peatonal.

- Servicios: otros problemas críticos en la falta de servicios como el drenaje y alcantarillado, ya que podemos constatar como las coladeras están saturadas de basuras y lodos, a causa de las lluvias y el aire que traen consigo grandes problemas.

PRONOSTICO GENERAL

De seguir éstas contradicciones prevaleciendo en el pueblo de San Bartolomé Arevalo, es evidente que ante la indefinición de la tenencia de la tierra, la no preocupación de los problemas de infraestructura, urbanización y dotación de equipamiento, acentuará las condiciones antagónicas-marginales que darán una incapacidad social, sabiendo que puede ser absorbida y capitalizada por intereses que están especulando y llevando a un no desarrollo integral de este pueblo y zonas de asentamiento popular cercano.

Señalando lo que va a pasar, a continuación:



Estos problemas se ven agravados por el tipo de ocupación en crecimiento urbano en las zonas de expansión marginal, con un mayor énfasis en el área de producción, sustentando al sistema estudiantil semi genérico, los niveles de cultura y la reproducción de trabajo del sistema.

Campo de acción de las prácticas escolares con contenidos curriculares para fines exclusivos de la clase dominante.

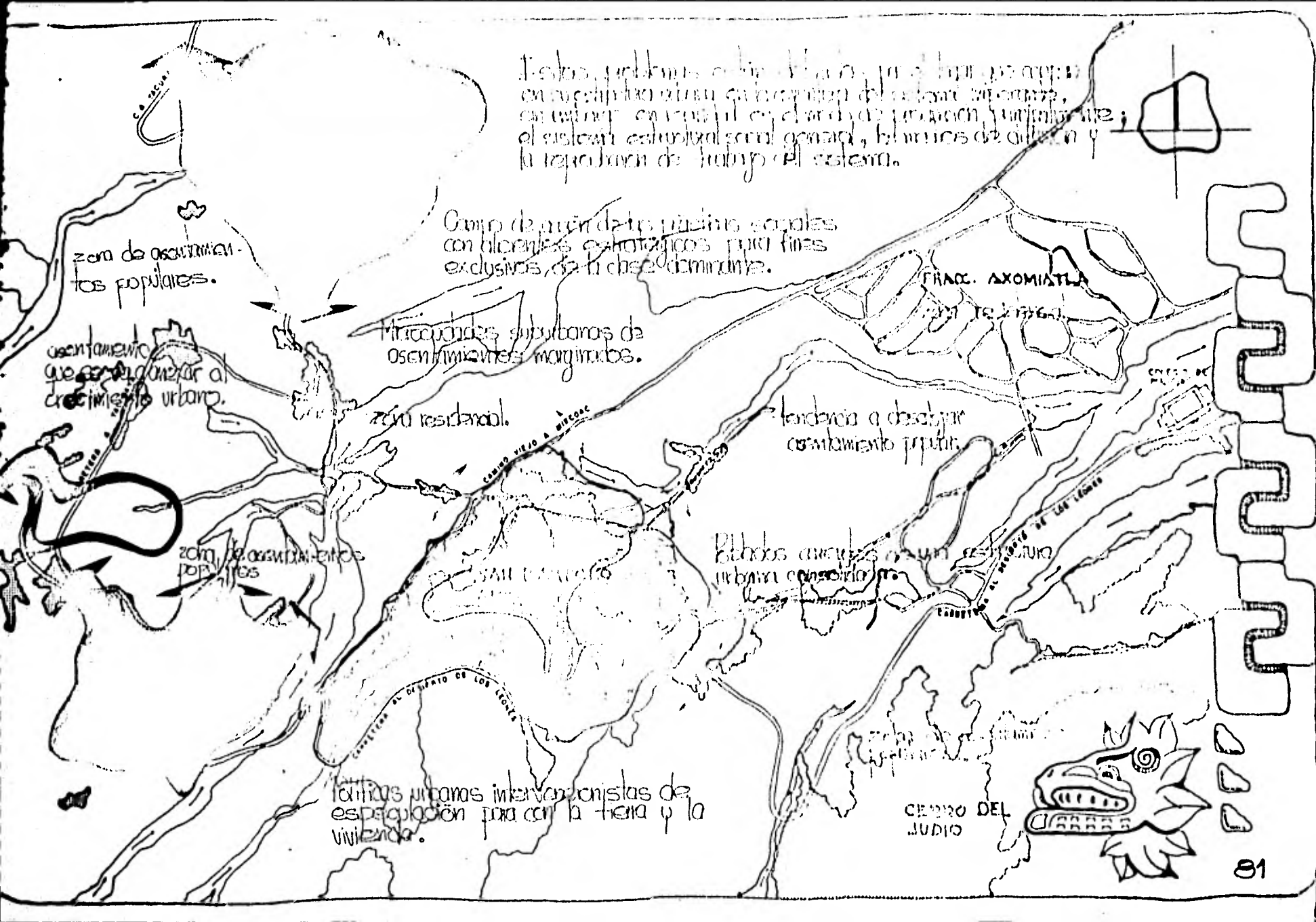
Microneópolis suburbanas de asentamientos marginales.

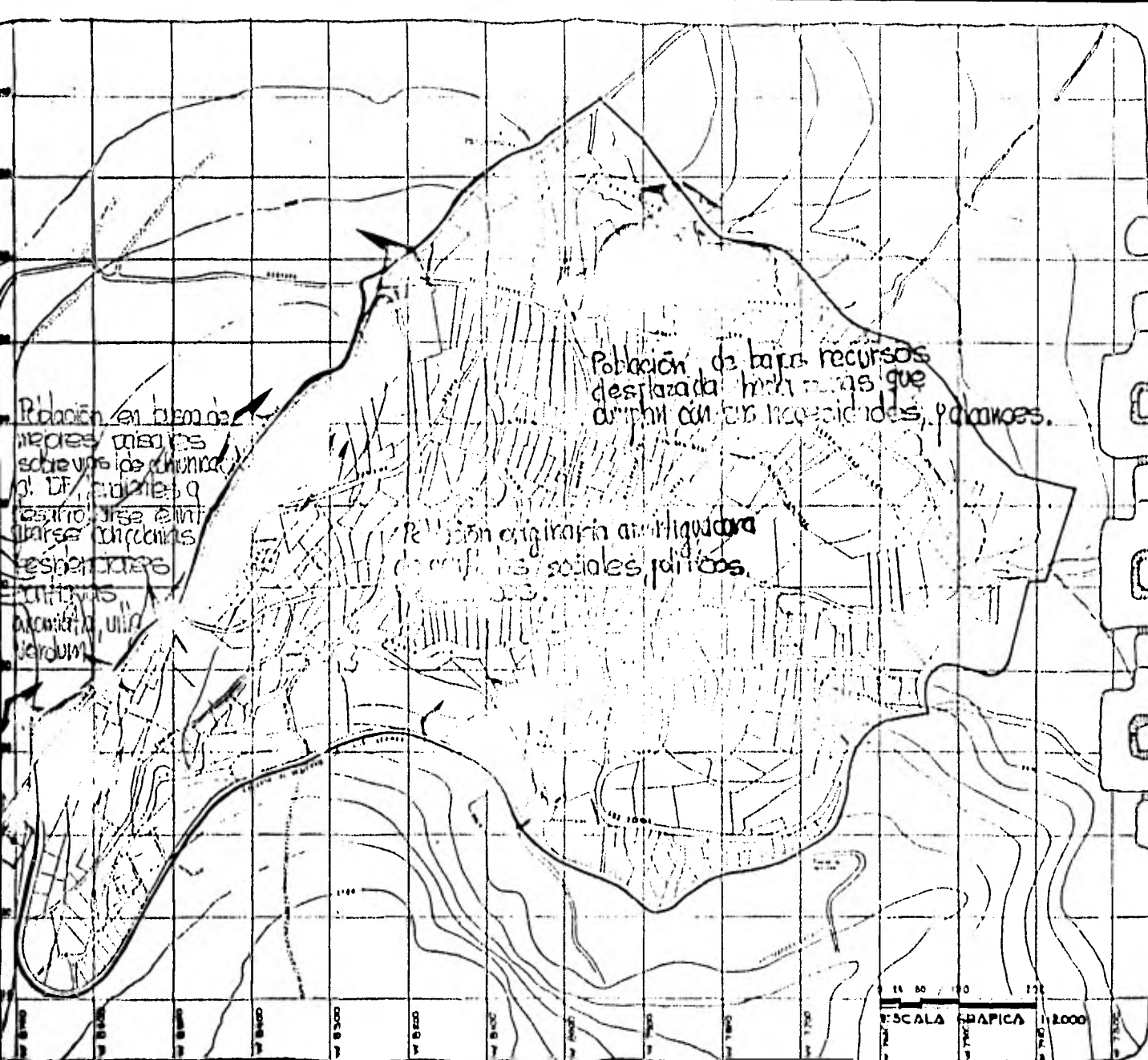
zona residencial.

tendencia a desahuciar asentamiento popular.

Bloques urbanos urbanos consolidados.

Políticas urbanas intervencionistas de especulación para con la tierra y la vivienda.





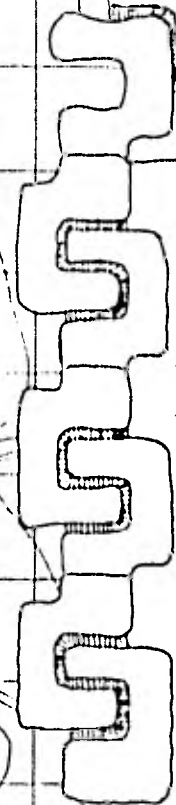
LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

INGRESOS

- Altos
- Medios
- Bajos



1:2000
 ESCALA GRAFICA

USO DEL SUELO

+ VIVIENDA

- Se saturará el pueblo por el uso exclusivamente habitacional.
- Se incrementará el deterioro de viviendas de ingresos medios y su consolidación.
- Se especulará la vivienda y la tierra, incrementada por la demanda.
- Se desarrollará la vivienda residencial.
- Desplazamiento de la vivienda de bajos ingresos que migrará hacia zonas de cultivos y bosques, destruyéndolos.
- Degradación total de las áreas de sembradíos y bosques, dentro de la zona de estudio y posteriormente en lo que le rodea.

+ EQUIPAMIENTO

- Educación: se saturará la capacidad de las escuelas preprimaria, primaria, secundarias; ya que le da cabida a estudiantes de otras colonias (Lomas de Pothello, el Limbo y Sta. Rosa Xochiac).

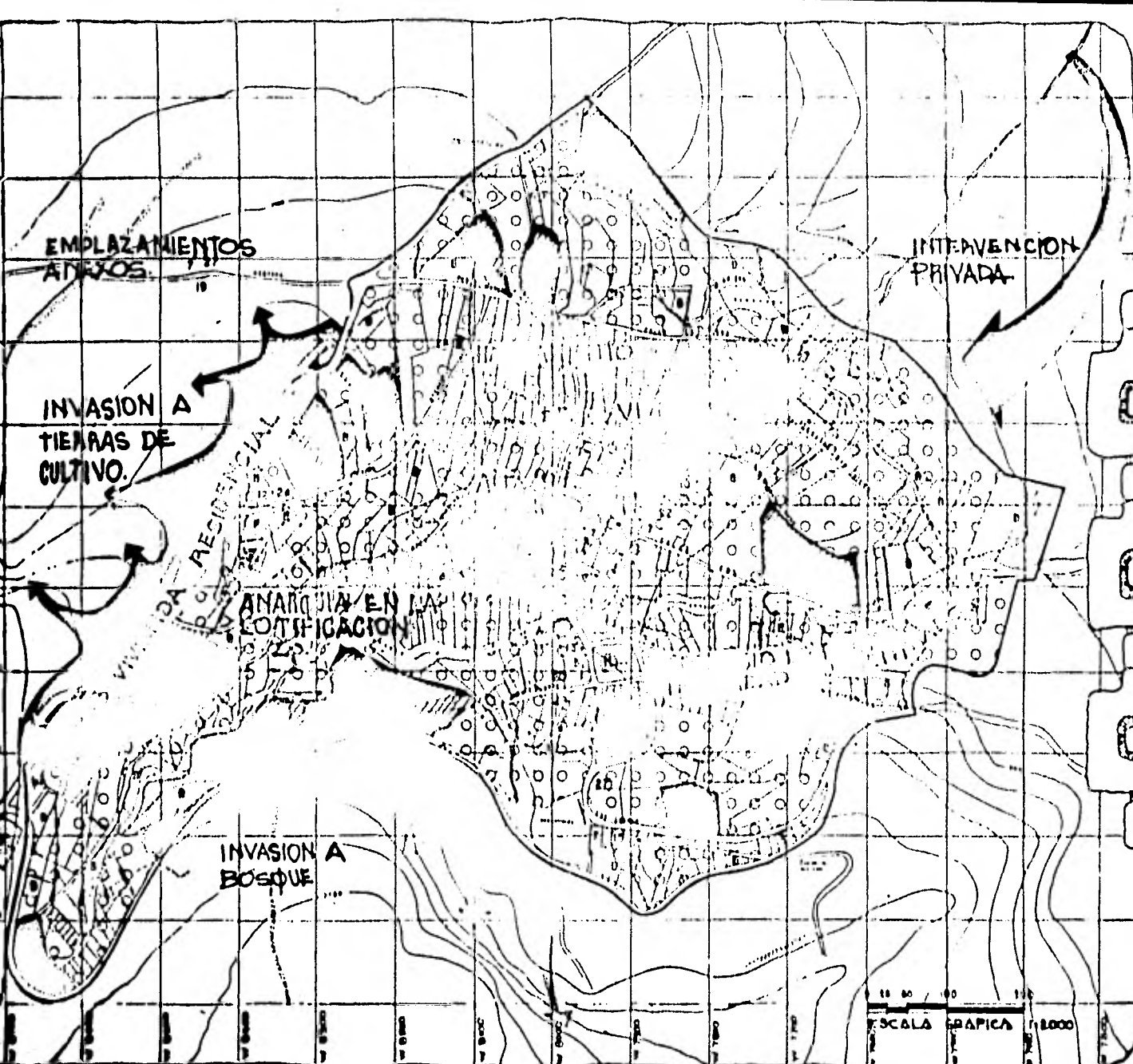
+ RECREACIÓN

- Se incrementarán vicios en niños, jóvenes (entre 10 a 20 años), y adultos.
- Se perderán los valores de la sociabilidad rural.
- Existirá la dispersión de actividades recreativas-deportivas.
- Continuará la falta de estímulos culturales (bibliotecas, centros sociales).
- Desaparecerá el grupo natural y se convertirá en gran foco de contaminación ya que es un canal de ensucios.

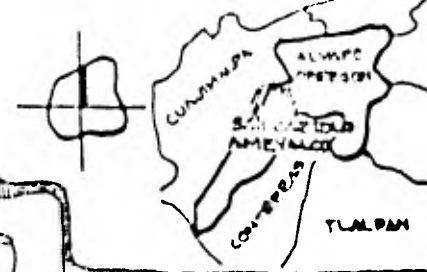
+ COMERCIO

- Se acentuará la centralización comercial, desorganizada y originará más conflictos sociales.





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

USOS DEL SULLO

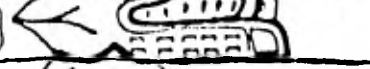
- Habitación.
- Páblo.
- Comercio.

- CONSTRUCCION**
- [1-11] Construcción. 1 a 9
 - [10-18] Construcción. 10 a 18
 - [11-20] Construcción. 19 a 28

- SALUD**
- A Institución pública esta.
 - B Clínica particular.
 - C Consultorio particular (gr)
 - D Consultorio particular (cont)

- EDUCACION**
- [E] Escuela primaria.
 - [T] Escuela secundaria.
 - [G] Jardín de niños.

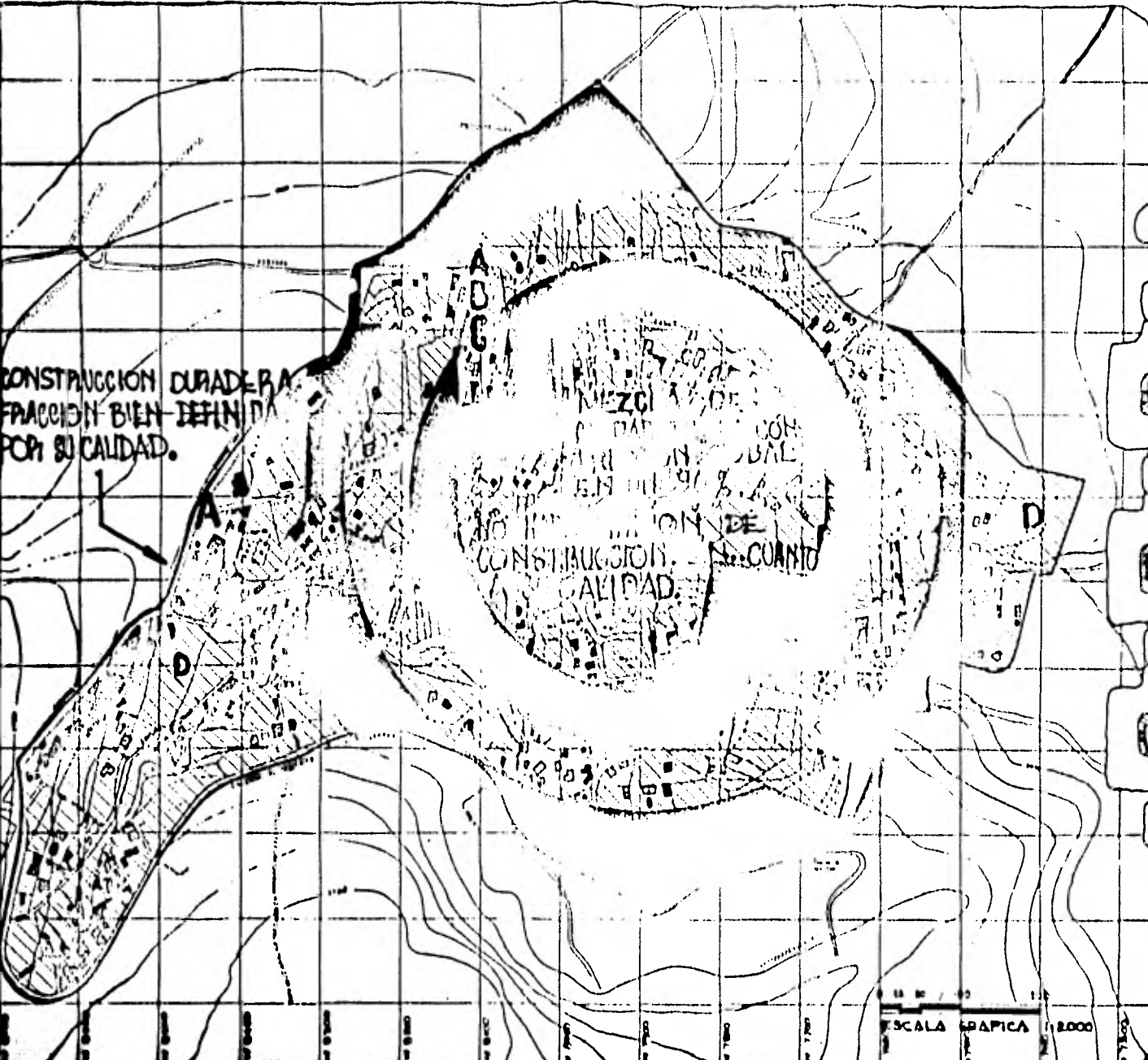
- PRECIPITACIONES**
- [HE] Iglesia.
 - [I] Industrias.



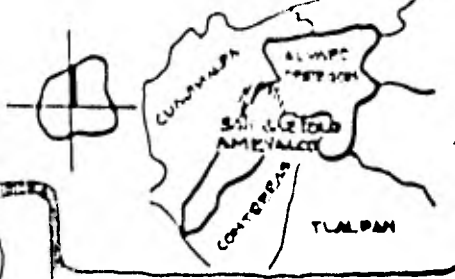
SCALA GRAFICA 1:1000

BENJAMIN
HECTOR
RAMIREZ

PRON-DIAQ. 84



LOCALIZACION



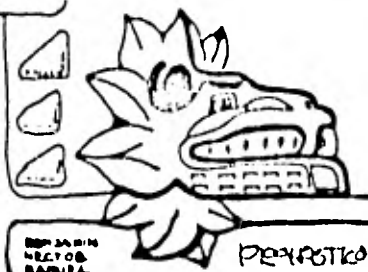
SIMBOLOGIA

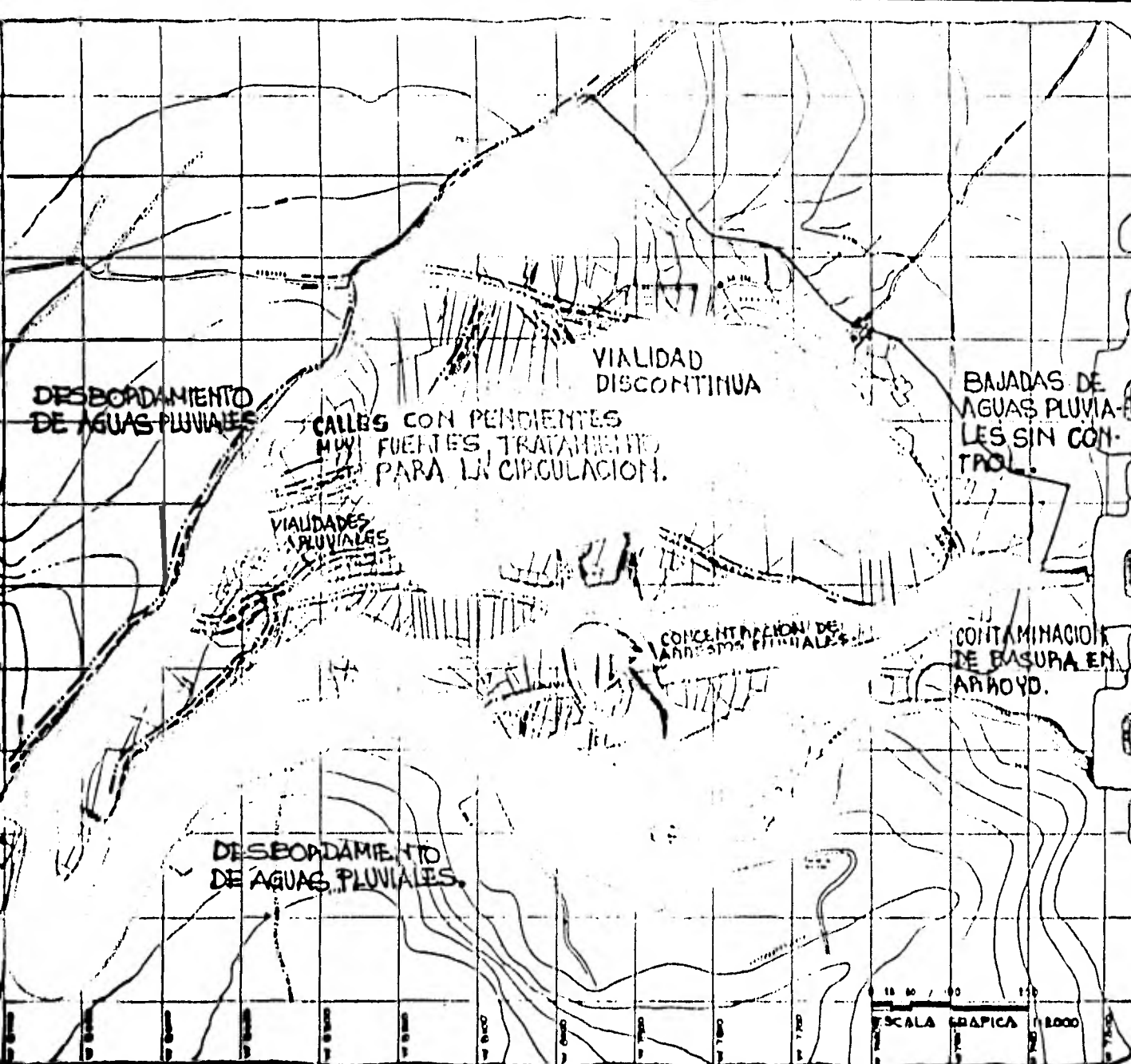
CALIDAD DE LA CONSTRUCCION

- A construcción duradera.
- B construcción mixta.
- C construcción poco duradera.
- D baldia.

CONSTRUCCION DURADERA
 FRACCION BIEN DEFINIDA
 POR SU CALIDAD.

ESCALA GRAFICA 1:2000





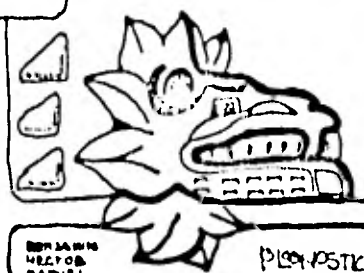
LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

INFRAESTRUCTURA

- Red de electrificación alumbrado público.
- Red de agua potable c/toma domiciliaria.
- Red de drenaje.
- Pavimento asfáltico
- Empedrado.
- Terracería.
- Telefonos Públicos.



18 00 / 00 100
 ESCALA GRAFICA 1:1000

BERNABE
 NEZTOB
 RAJUEL

+ INFRAESTRUCTURA

- Vialidad: seguirán las calles sin continuidad.
Seguirán siendo afectadas las calles por los desbordamientos, a causa de las aguas pluviales.
Se agudizará el flujo vehicular, causando ruidos y maltratando más el asfalto.
- Servicios: se saturarán las redes de agua y drenaje, ocasionando más deterioro urbano y contaminación ambiental, por su falta de encausamiento mal tratado.

ANÁLISIS DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION

Podemos apreciar, que hasta el momento del censo, y según datos arrojados por la encuesta, que la población ha tenido una tasa de crecimiento ascendente, es decir, de 1950 a 1960 hay una tasa de crecimiento del 4%; mientras que de 1960 a 1970 y de 1970 a 1980, sube al 4.8% y al 6% respectivamente.

La mayor afectación por el cual ha crecido la población, es la migración; es decir, mientras por natalidad ha ido disminuyendo el crecimiento del 2.7%, 2.5% y 2.2% en las décadas de 1950-60; 1960-70 y 1970-80 respectivamente, por otro lado, la migración ha ido en aumento de 1.3%; 2.3% y 3.8% en las mismas décadas.



CONCLUSION ANALISIS

De lo anterior concluimos, dado que el aumento de la población es muy alto por migración, y dado que la zona en estudio está por ser absorvida por la mancha urbana, y puesto que la intervención del gobierno no ha sido el permitir los asentamientos por medio de sus acciones (instalación de redes y distribución de agua y drenaje, regularización de la tenencia de la tierra, ampliación y pavimentación de calles, dotación de equipamiento...), son éstas las causas que determinan que el incremento de la población tendrá una tasa de crecimiento del 8% anual.

Dato que según las condiciones físicas (topografía, crecimiento de la mancha urbana...) y según las condiciones políticas y sociales de su población, hacen suponer que no puede ser mayor la tasa de crecimiento al 8%, porque sería decir que si fuera de un 10% anual, el pueblo se "saturaría" en no más de dos años, cosa que ubicada en la realidad no es posible por las condiciones que presenta.

Ahora bien, por la investigación que realizamos, suponemos que esta "saturación" se dará en la década de 1980 a 1990, y nos apoyamos en los siguientes datos para la suposición:

Si la superficie total de vivienda es de 36-42-67 Has. entre 672 viviendas, nos da un lote promedio de 500 m²/viv. aproximadamente, y puesto que se tienden a saturar de viviendas (anárquicamente), las áreas agrícolas y las que están sin uso:

equipamiento 3-48-40
vivienda 36-42-67
vialidad 2-09-62
act. ganadera 1-39-35

sup. agrícola 6-93-20
sin uso 18-81-04
talleres mec. 0-54-25

69-67-95 Has.

> 25-74-24 Has.



Y suponiendo el área promedio de 500 m²/viv., tenemos $25 \cdot 74 - 24 = 500 = 515$ viviendas, que sería la cantidad de viviendas que podría admitir más la zona para llegar al grado de "saturación".

Sabemos que el promedio de familias por vivienda es 1.18 (puesto que $792 \text{ fam. entre } 672 \text{ viv.} = 1.18 \text{ fam./viv.}$) y como la composición familiar es de 5.4 hab./fam., nos da que la zona podría admitir:

$$515 \text{ viv.} \times 1.18 \text{ fam./viv.} = 608 \text{ familias}$$

$$608 \text{ fam.} \times 5.4 \text{ hab./fam.} = 3283 \text{ habitantes}$$

$$1981 \rightarrow 4250 \text{ hab.}$$

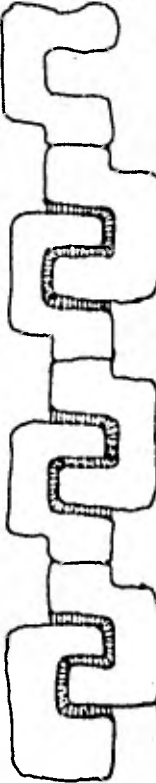
$$19.. \rightarrow 3283 \text{ hab.}$$

$$\underline{\hspace{1.5cm}} 8533 \text{ hab.}$$

Ahora bien, para encontrar el tiempo aproximado en el que el pueblo admitiría una población total de 8,533 hab. (con una tasa de crecimiento del 8% anual).

S	4250	(8.0%)	1981
T	4590		82
U	4957		83
V	5353		84
W	5782		85
X	6244		86
Y	7283		87
Z	7866		88
AA	8495	→ 8533 hab.	1990 ←
AB	9175		91

Año



PROPONOSTICO

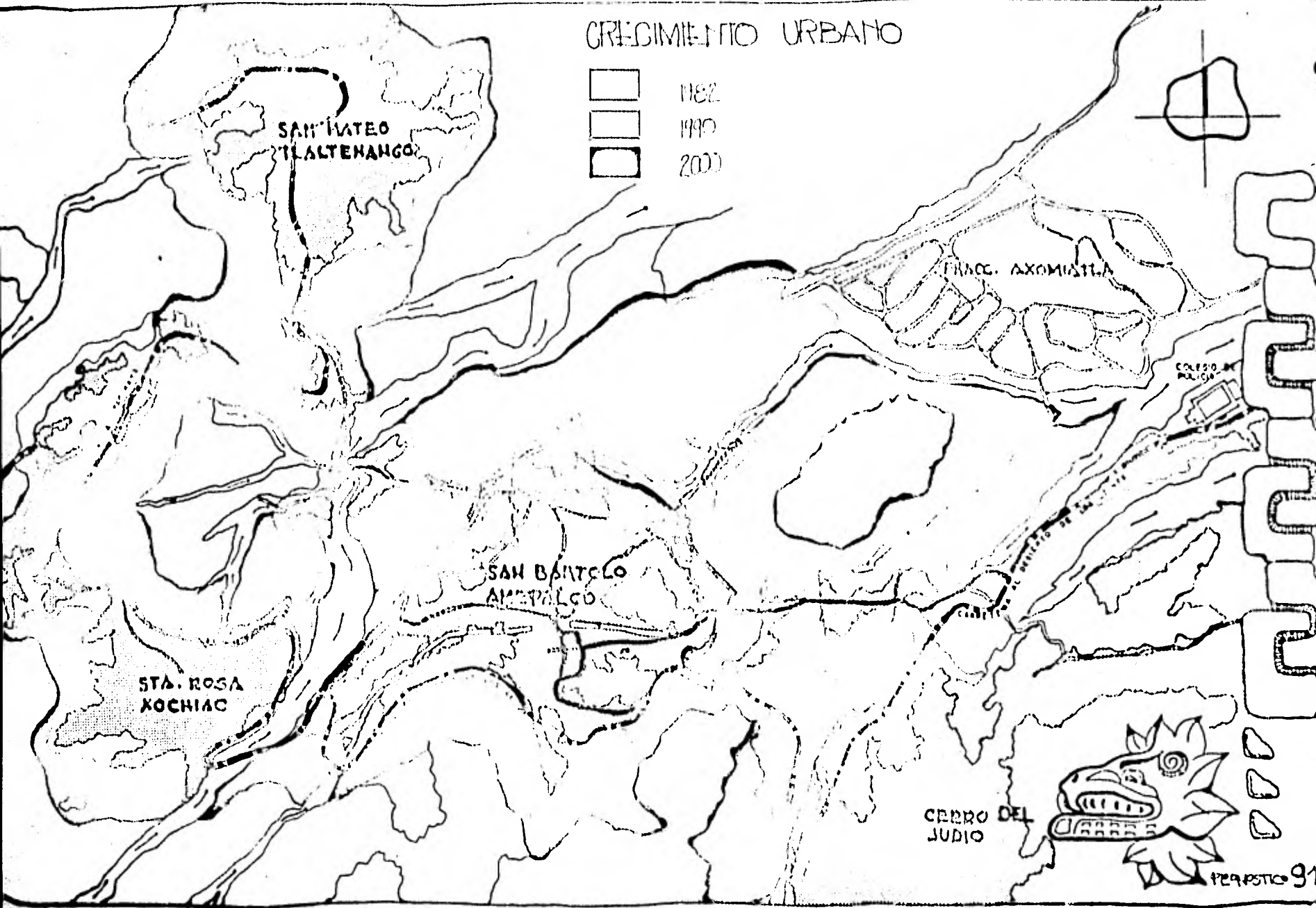
Lo que quiere decir que aproximadamente en 8 años (1990), se llegaria a "saturar", y por lo tanto para el año 2000, habria el desbordamiento e invasion de la poblacion, sobre otras zonas como: Sta. Rosa Xochiac, San Mateo Maltenango, y zonas de bosques y cultivos alejados al lugar.

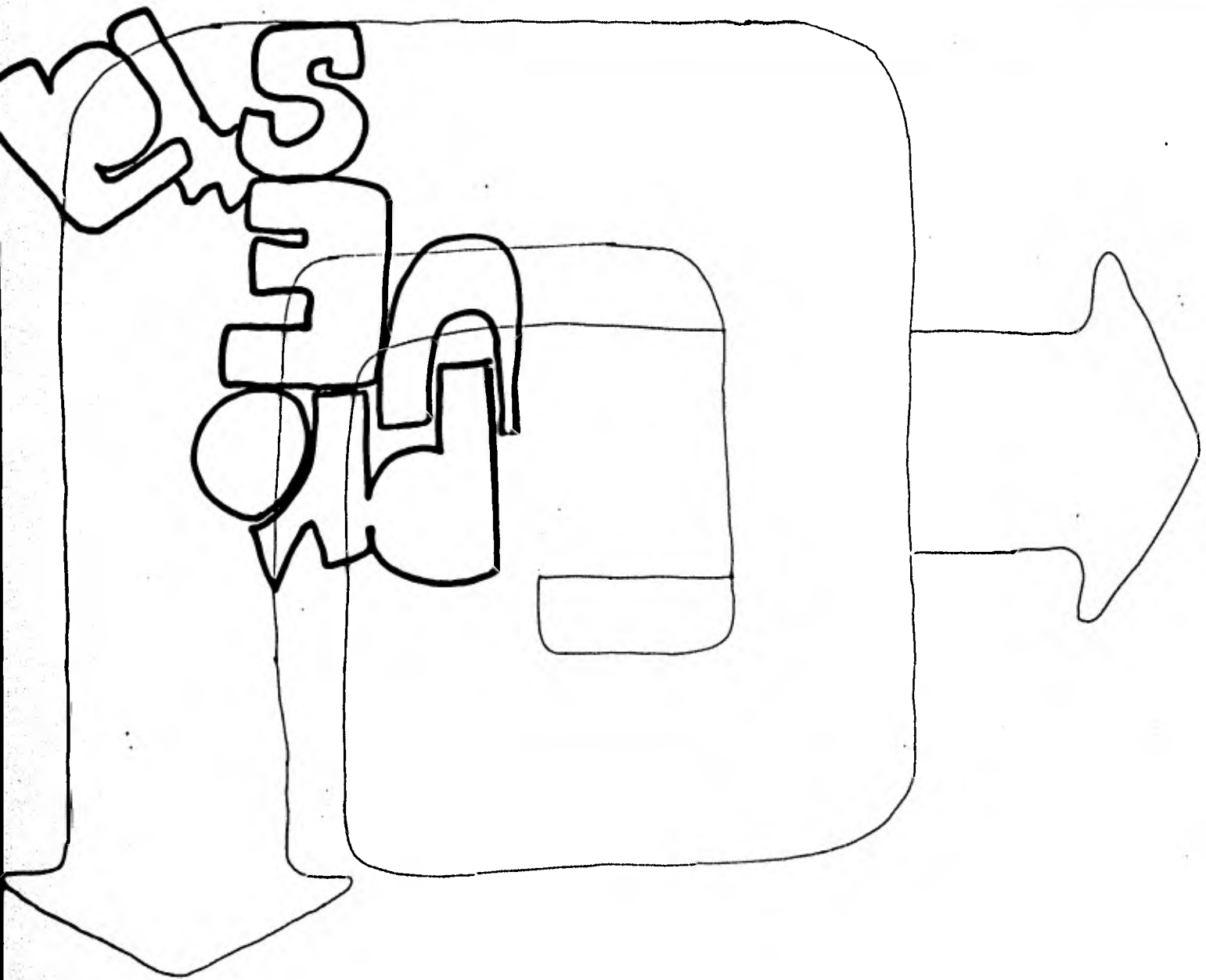
CRECIMIENTO DE LA POBLACION

DECADA	TASA DE CRECIMIENTO			POBLACION TOTAL	
	NATALIDAD	MIGRACION	GENERAL	Nº DE FAMILIAS	Nº DE HABITANTES
1950				200	1080
de 1950 a 1960	2.7 %	1.3 %	4.0 %	294	1588
1960 a 1970	2.5 %	2.3 %	4.8 %	450	2430
1970 a 1980	2.2 %	3.8 %	6.0 %	792	4250
1980 a 1990	2.0 %	6.0 %	8.0 %	1481	8000
1990 a 2000	2.0 %	4.0 %	6.0 %	2593	14 000



CRECIMIENTO URBANO





PROPUESTA

La alternativa que presentamos como propuesta y como modelo tentativo dentro de una estructura social imperante de dominio (modo de producción capitalista), tiene consigo una gran complejidad - que entender y que visualizar a un nivel de problemática general, pasando luego a un campo específico, que es la preocupación a la que estamos dando una valoración y una significación que inicie con precisión el quión a seguir dentro de este panorama global analizado.

Entendiendo que potencialmente las clases populares no tendrían el papel dirigente, que entusiasme el carácter de propuesta de apertura tan difícil, que suene a una realidad que se puede examinar; es por eso que - abordando el análisis de una situación concreta, en donde el eje esencial de su interpretación deriva en primer lugar, de su inserción en el proceso político, es decir de su relación con el poder (entendiendo que el poder y la política, no se limitan a una instancia particular de la estructura social, y que la problemática del poder concierne y expresa el conjunto de las relaciones sociales), así pues, esta estructura-acontecimiento abre el camino buscado, ya que el corazón de la cuestión urbana está inmersa en el estudio de la política urbana, es decir, de la articulación específica de los procesos designados como "urbanos".

En el campo de la lucha de clases, y por analogía con la intervención de la instancia política, entendiendo que la política urbana y el poder local, tienen importantes analogías, en la medida en que se vuelve a tratar la gestión de los problemas urbanos como esfera política local, considerada en sí misma, como expresión de una especie de "micro-sociedad": "la comunidad".

Ahora bien, las obras cuya realización se atacaran en San Bartolo Amélico son diversas y atañen a los puntos del urbanismo: habitación, producción, recreación, patrimonio histórico, circulaciones; tomando en cuenta que toda obra urbana tiene un fin superior que debe condicionar la obra arquitectónica.



PROPUESTA

DISEÑO URBANO

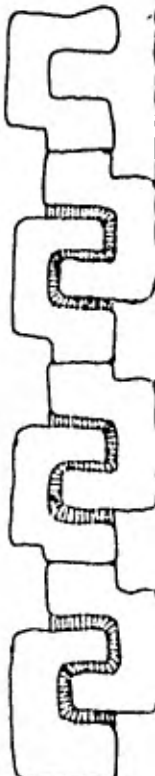
Es evidente que ante la situación presente de San Bartolo Amajaco, como microcosmos de esta periferia de la ciudad y como zona suburbana marginada, que se encuentra en plena lucha por alcanzar niveles superiores de desarrollo en busca de un mayor bienestar para su población. La preocupación que destaca, es la satisfacción del impulso que le están imprimiendo estas, ya que están desarrollando recursos humanos extraordinarios no por la cantidad de brazos, sino por lograr que se les done tierra apoyándose en una estructura actual que lleve a comunes objetivos.

El objetivo básico de la comunidad, será el hacer partícipes a los miembros del pleno desarrollo de sus instituciones básicas (familia-grupo) y elevar a estas progresivamente, hacia la estructuración de nuevas formas actuales de vida.

De esta manera, consideramos optimo que la actividad de producción se forme orgánicamente, en torno a un centro humano rodeado de las zonas de trabajo, escalonadas en sus escalas de producción (sector primario, secundario, terciario).

Las zonas de producción se formarán jerárquicamente tales que el centro humano (la comunidad), se haya en situación de desarrollo en el desarrollo de sus actividades propias, que se canalizarán en un centro común apoyado por cuatro barrios, rodeados de las zonas habitacionales adecuadas y comunicadas por espacios intermedios donde se desarrollará la actividad circulación-estar.

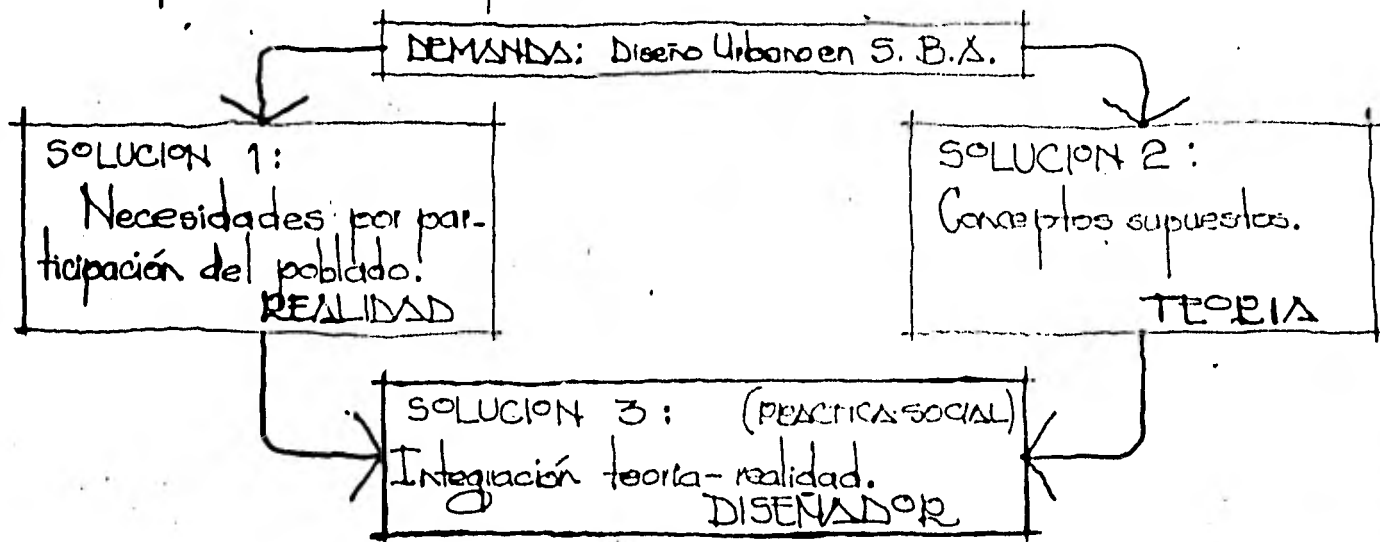
Las actividades del centro de barrio serán: recreación, salud, aprovisionamiento, administración y servicios; las actividades de apoyo (barrios) serán: educación, recreación y aprovisionamiento diario, de tal manera que la vida rural conserve sus características vitales de: independencia, vida al aire libre, relación con el trabajo y jornada productiva mínima, con una división del tiempo entre producción y vida familiar (recreación, educación, descanso),



tal que asegure a la vida rural una dignidad humana dentro del estrecho marco de una justicia y seguridad social.

Así pues, mostramos los lugares estratégicos que es el concepto del diseño urbano propuesto como proceso de mecanismos que hacemos a circular en una estructura social general, con su planificación urbana existente.

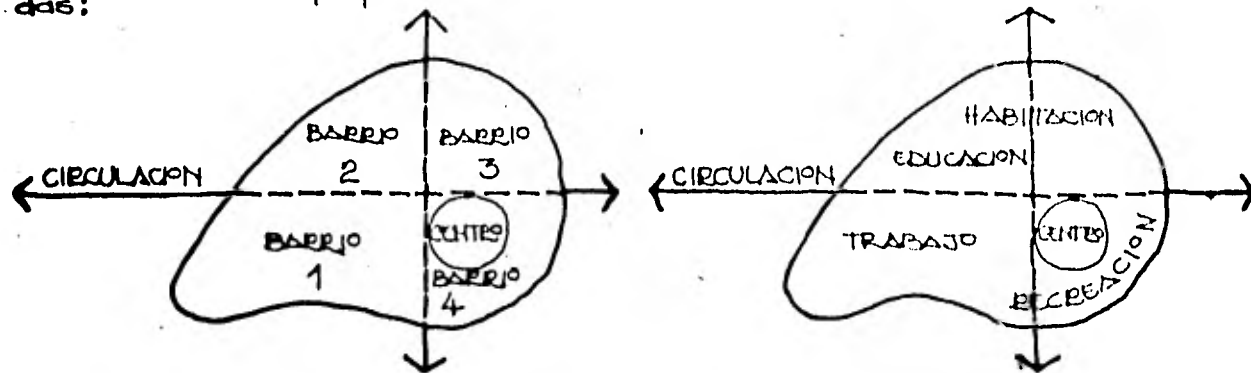
Ahora bien, apuntando más concretamente a la perspectiva de San Bartolo Ameyalco, este funciona con una estructura urbana que ha sido concebida a través de tres propuestas, dentro de las cuales, la conclusión final (3ª propuesta), converge a la integración de los elementos concretos del diseño urbano a través del diseñador, visualizados en cada una de las dos primeras propuestas, es decir, a partir de los dos esquemas: Teoría y Práctica.

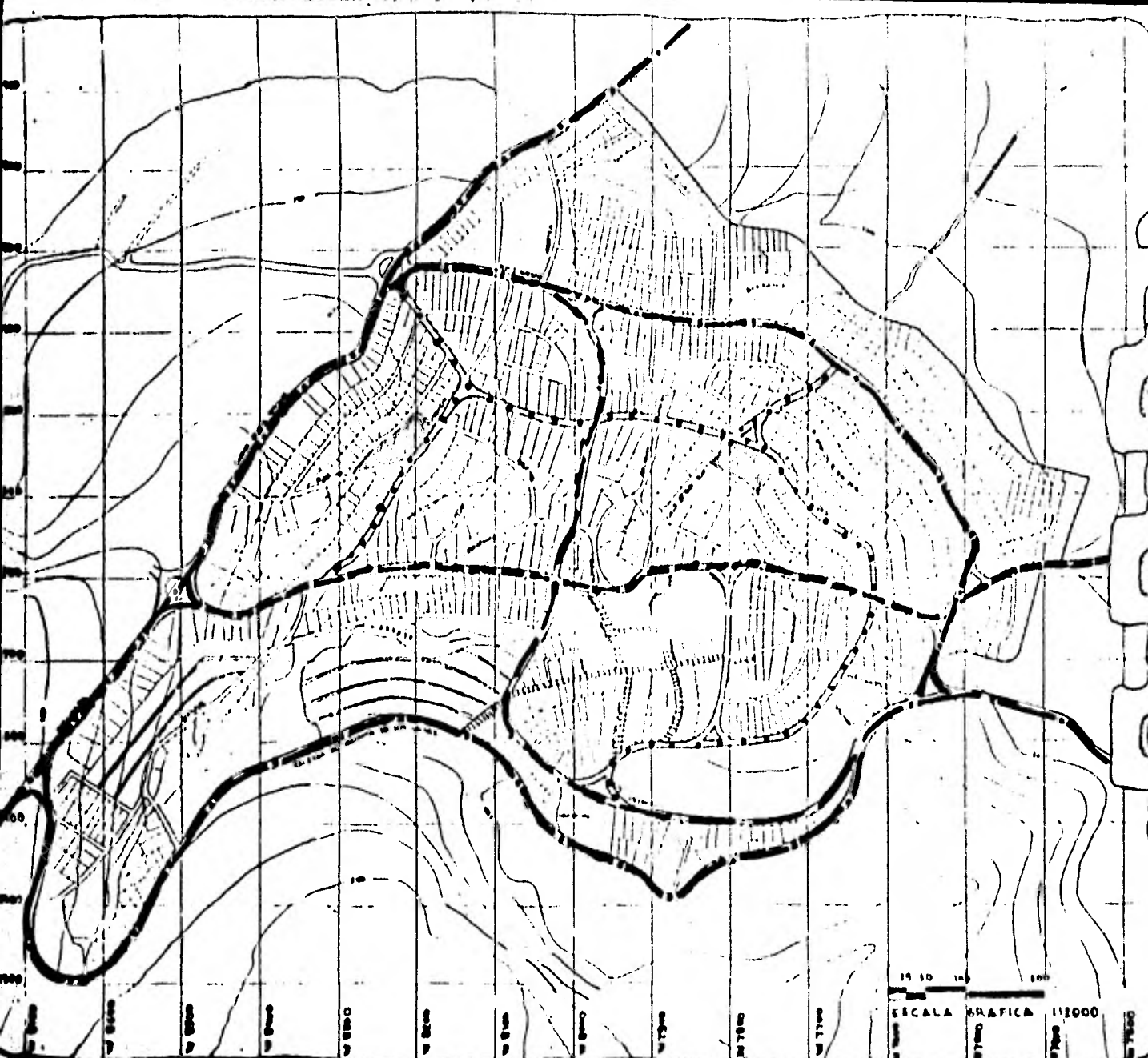


Partimos a generar dos propuestas opuestas: en la primera, se reúnen las opiniones sobre las necesidades que los usuarios suponen en la solución de un problema complejo (llamémosle planificación y diseño urbano), acorde con el concepto de "conservación" dentro de la pretendida zona de autosuficiencia; la segunda, como elemento de juicio que analiza la óptima posibilidad con una tendencia de sociabilidad, dentro de una estructura global imperante como la nuestra. Y tercera, la conclusión donde quedan vertidos los siguientes elementos de juicio:

- la realidad, como único elemento a modificar dentro de una estructura arraigada capitalista;
- la teoría, como experiencia que señala un marco de desenvolvimiento para un desarrollo más equilibrado; y
- el diseñador, como reproductor de un sistema, con una tendencia de educación que valora a la sociabilidad y el equilibrio ecológico para el desarrollo más homogéneo de una comunidad.

Dentro del funcionamiento de la estructura urbana de San Bartolo Amealco, se señala primeramente un centro apoyado o vinculado con cuatro barrios radiales, con características bien definidas:





LOCALIZACION



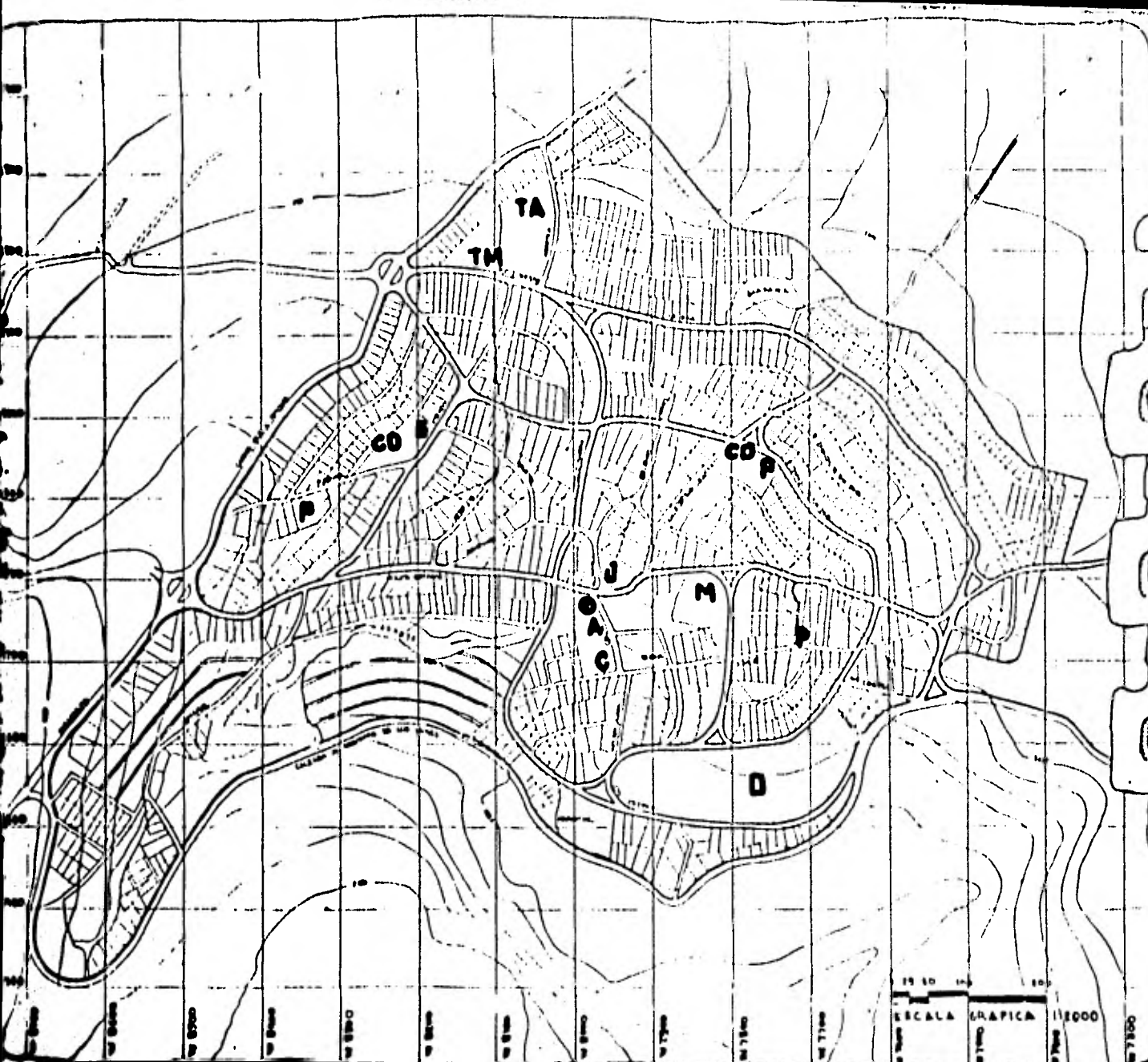
SIMBOLOGIA

Mosaico Urbano.

- Vías primarias.
- — — Vía periférica.
- — — Vía de penetración.
- — — Vía de distribución.
- Vías secundarias.
- Calle peatonal.
- Andador.
- Espacios abiertos.
- Centro de barrio
- Barrio.
- Jardines.
- Vivienda.
- Unifamiliar y Duplex

ESCALA GRAFICA 1:1000





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

Mosaico Urbano.

- 1 - distritos.
- J** Educación Jardín de niños.
- P** Educación primaria.
- S** Educación secundaria.
- O** Salud.
- A** Administración.
- C** Recreación - Cultural.
- D** Recreación - Deportiva.
- M** Cuarenta - mercado.
- CO** Comercio diario.
- TA** Terminal de autobuses.
- TM** Taller mecánico.



ESCALA GRAFICA 1:5000

Es decir, el barrio 1 localizado en la calle Comunal y calzada al Desierto de los Leones, está dado con la actividad de recreación-trabajo, ligado con la Escuela Técnica de Capacitación y directamente relacionado con la zona de sembradíos y viveros.

El barrio 2 localizado en las calles de Purisima y Camino Viejo a Mixcoac se da en función de sus centros educativos de primaria y secundaria, diferenciándose por tener también las actividades de mecánica automotriz y estación de camiones.

El tercer barrio caracterizado básicamente por viviendas, que abarca al mismo tiempo a cada uno de los otros barrios.

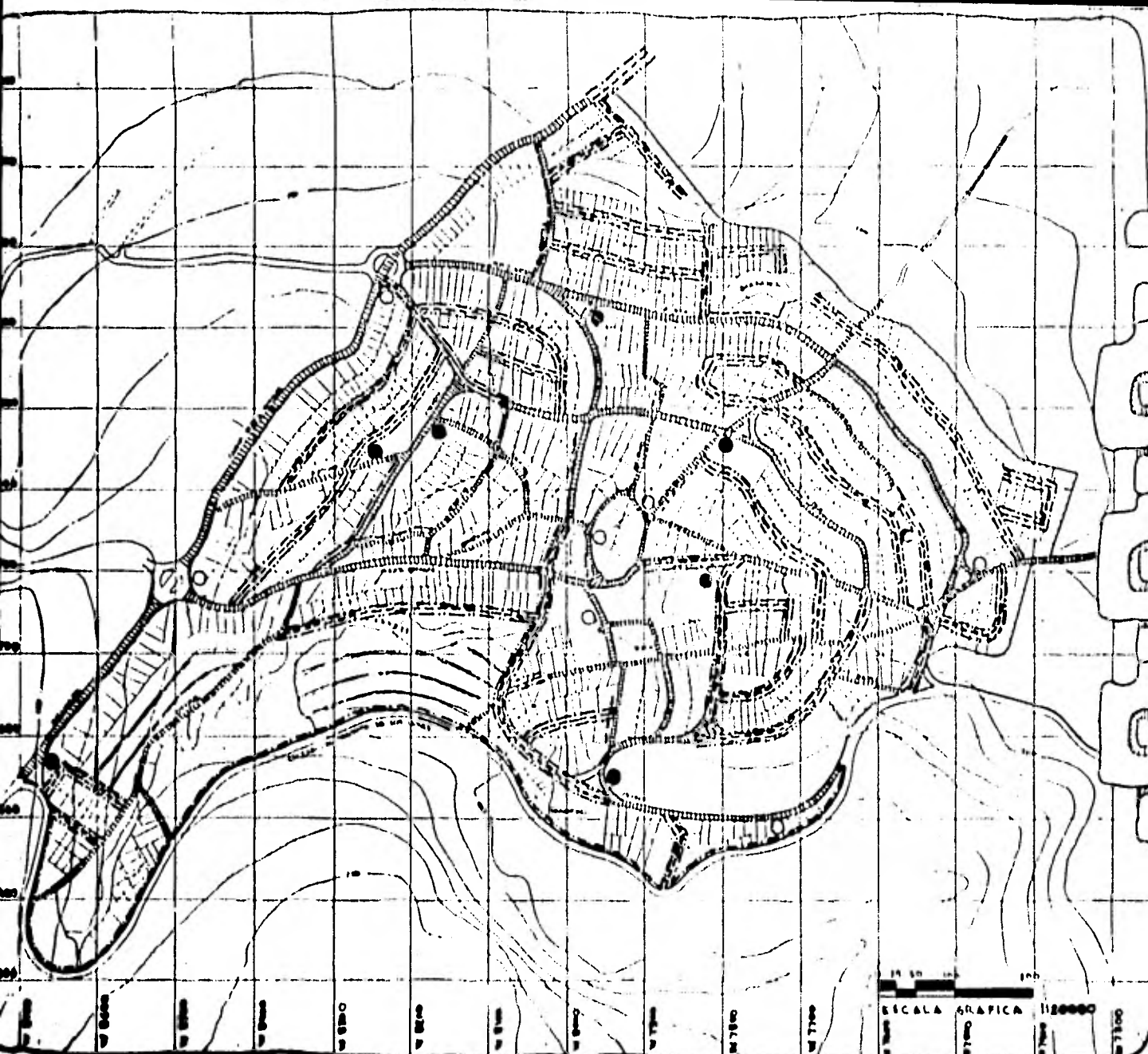
Y finalmente, el último barrio se encuentra enfocado con el centro del pueblo que contiene principalmente la actividad recreativa, comercial, educativa, administrativa y de salud.

Evidentemente las condiciones de la vitalidad se ejecutaron implícitamente a la construcción de los barrios, es decir, la vitalidad es el cordón de vida que conecta a las barriadas con el centro, y éste con la totalidad del pueblo.

Por lo tanto la vitalidad sirve a la vez como significado y valorización de imagen y paisaje urbano, que a la vez le da carácter interesante y de importancia al centro del pueblo, puesto que es aquí donde se centra la óptica social, de las tradicionales fiestas que giran alrededor de la jerarquía de la Iglesia como centro espiritual y tradicional del pueblo, dando idea del paisaje pintoresco de los pobladores.

Se complementa la propuesta con la consolidación del asentamiento natural, es decir, partir de la existencia de los manchones de construcción, lotificación y servicios, dándonos la pauta de entrada a destacar una lotificación más regular,





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

Infraestructura

Infraestructura existente

a) Red de agua potable.

b) Red de agua alcantarillado.

c) Red de electrificación.

○ Cabina telefónica.

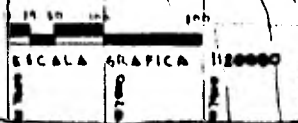
Infraestructura propuesta

▬ Red de agua potable.

▬ Red de alcantarillado.

▬ Red de electrificación.

● Cabina telefónica.



RENTAS
SANTO
MARTIN

ganando a la viabilidad (ya dotada de infraestructura), y a la topografía tan irregular, ventajas que corresponden a los próximos asentamientos ya previstos para el año 2000.

OBJETIVOS:

- 1.- Desarrollo de actividades económicas generadoras de trabajo, que permita absorber parte de la mano de obra en beneficio de los habitantes y de la ciudad.
- 2.- Implementar el desarrollo de las actividades productivas (sector primario, secundario y terciario), jerarquizándolas respectivamente.
- 3.- Regular el crecimiento y desarrollo de los asentamientos del área de estudio, para lograr una distribución equilibrada de las actividades económicas en la población.
- 4.- Ordenamiento del espacio urbano (equipamiento, viabilidad, producción, vivienda), en beneficio de la población, para una mejor distribución de los componentes de la estructura urbana.
- 5.- Propiciar las condiciones favorables del medio ambiente para mejorar la calidad de vida de la población de bajos ingresos.

POLÍTICAS:

- 1.- Desarrollo de cooperativas que sean autogestionadas por los pobladores de la zona.
- 2.- Crear una zona recreativa-turística
- 3.- Controlar y establecer el tipo de crecimiento de los pobladores:

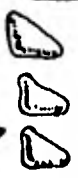
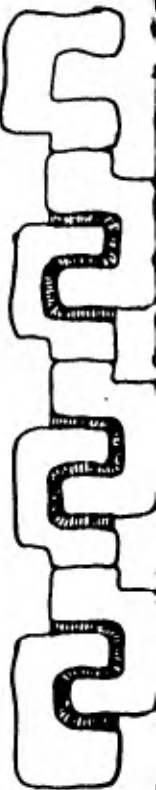


Controlando migraciones
Organizando a la población
Distribución en el espacio urbano

- 4.- Crear una estructura urbana del poblado mediante un centro y sus barrios, que sirvan de apoyo a la población.
- 5.- Mantener la conservación del uso del suelo que caracteriza al poblado; así como la consolidación, remodelación y revitalización de la vivienda y su patrimonio histórico.
- 6.- Tratar y proponer elementos visuales que estructuren y hagan reflejar la imagen urbana del poblado.
- 7.- Que la vialidad sirva para apoyar las zonas de trabajo, habitación y recreación, así como de integración del centro y los barrios.
- 8.- Densificar y apoyar técnicamente a la vivienda de escasos recursos económicos, para su consolidación en el poblado.

OBJETIVO PRINCIPAL:

Es generar el desarrollo económico, con una estrategia de instrumentar el campo de la política urbana, es decir, hacer mano de lo político como mecanismo entre las relaciones de producción y las relaciones de poder. En consecuencia tener la capacidad de manejar conjuntamente (en forma de cooperativa); la participación abierta y activa de los habitantes, planteando así sus necesidades integradas a los problemas colectivos, promoviendo a la vez a la toma de decisiones, como la culminación de la ejecución de proyectos..



En la política: promover los canales de relación entre las cooperativas y los grupos sociales que reproducen el modo de producción, propiciando su desarrollo tanto en las actividades productivas como en el enriquecimiento cultural de la comunidad.

En lo urbano: planear los problemas colectivamente, de acuerdo a lo político y a la política que se han marcado anteriormente como elementos teóricos del desarrollo de la comunidad de San Bartolo Ameyalco.

LA COOPERATIVA:

La creación de las cooperativas, permitirá que el sector social pueda alcanzar a breve plazo los propósitos que son de su esencia y que básicamente son los siguientes:

a) la creación de empleo; b) la elevación del nivel de vida de las clases de menores ingresos y de las que sólo tienen una economía de autoconsumo o de simple subsistencia; c) la educación social de los trabajadores y su capacitación sindical, cooperativa y técnica; d) la racionalización de los procesos económicos para alcanzar el equilibrio social; y e) el logro de una democracia económica participativa.

1: Su organización estará en función no sólo de los grupos y estratos que usualmente componen los movimientos socio-económicos de amplia base popular, sino de los medios o instrumentos que deben emplearse para motivar, educar, capacitar y adiestrar a esos grupos sociales y a las capas marginadas de la población, que tradicionalmente han estado ausentes de los beneficios del crecimiento económico del país, conciliando los antagonismos entre capital y trabajo.

2: La nueva ley cooperativa establece que: un ejidatario $\frac{1}{4}$ o artífundista $\frac{1}{4}$ o pequeño propietario, pueden integrarse para formar una cooperativa, democrática, donde el



socio tiene derecho a un sólo voto, independientemente de las acciones que éste pueda tener. Además se requiere un mínimo de 20 socios, para poder formar una sociedad cooperativa.

3.- Campos de acción: Posibles cooperativistas.- potencialmente todo ser humano puede ser cooperativista, es decir, participar como socio activo en alguna organización cooperativa que se constituya para contribuir al establecimiento de la economía de servicio que el sistema cooperativista propugna. En consecuencia, la gama de posibles cooperativistas es extensísima y comprende desde los niños en edad escolar hasta los miembros de todo tipo de grupos y comunidades, obreros, campesinos, trabajadores, por cuenta propia, técnicos y profesionales, marginados sociales, etc. sin establecer distinción de sexo, edad o condición social o económica:

a) Población escolar. - los niños y jóvenes de los niveles básico y medio pueden recibir formación cooperativa para crear en ellos hábitos asociativos que les permitan desarrollar el sentido de la ayuda mutua, la solidaridad y el trabajo en común e inculcarles la idea del servicio a la comunidad y su colaboración en las obras sociales que se emprendan.

b) Grupos y comunidades. - pueden organizarse cooperativas de distintos tipos con grupos pequeños y medianos y con comunidades enteras de los sectores rural y urbano. Para los primeros, existen las llamadas cooperativas de producción y trabajo que pueden agrupar a obreros y artesanos de todas las tipas, los cuales, por no tener una ocupación fija, se hallan seriamente afectados por el bajo empleo o el desempleo encubierto. Este campo presenta posibilidades inagotables para disminuir sensiblemente el desempleo estructural y permite, además, retener en sus lugares de origen a los artesanos y los peores agrícolas que constituyen el grueso de las emigraciones internas y externas. De esta manera, mujeres y hombres



de escasos recursos con ocupación estacional o aleatoria podrían tener, en los pequeños pueblos y zonas rurales del país, una fuente permanente de trabajo.

Para las comunidades existen las cooperativas de amplio radio de acción y de afiliación abierta que, como cierto tipo de sociedades de consumo, de ahorro y préstamos y algunas de servicios, pueden incorporar a miles de afiliados, abarcando una ciudad o una región rural y contribuyendo a racionalizar la distribución de bienes de uso y consumo, moralizar las prácticas comerciales y frenar la especulación y el abuso que se comete con los consumidores; captar ahorro popular para financiar pequeñas actividades productivas o crear servicios útiles y necesarios para la comunidad a precios razonables.

c) Luchas del sector social - las cooperativas deben hacer causa común con los distintos estratos del sector social de la compañía a efecto de participar activamente en el reforzamiento y la consolidación de ese sector.

Los estratos del sector social a los cuales debe ir dirigida la acción del sistema pueden enunciarse, sin ánimo de agotar su enumeración, de la siguiente manera: Organizaciones sindicales de todo tipo a nivel urbano; organizaciones campesinas; ejidos y comunidades agrarias; asociaciones de desarrollo comunitario; comunidades indígenas; grupos pre-cooperativos; empresas comunitarias rurales; trabajadores por cuenta propia; asociaciones de pequeños productores de la ciudad y del campo; grupos económicos no especificados como organización social iniciante.

d) Sector informal urbano - dentro de éste sector, conformado por trabajadores no asalariados se desempeñan por cuenta propia multitud de actividades a través de pequeños talleres y negocios y una gama de oficios en los sectores industrial y de servicios, la educación y capacitación en la primera etapa y la organización de los grupos en empresas



cooperativas en la segunda, tiene un vastísimo campo de acción.

e) Técnicos y profesionales. - inician de técnicos y profesionales salen anualmente al mercado de trabajo y buen porcentaje de ellos contribuyen a engrasar la población desempleada o subempleada de país. La proletarianización de una parte de esa población es evidente y para los años futuros constituirá un problema de gravedad, que desde ahora debe ser enfrentado.

f) Marginados sociales. - se ha hablado mucho y en todos los tonos sobre el problema de la marginación en Latinoamérica y hasta ahora no se ha sabido que se haya resuelto en forma satisfactoria en algún país del tercer mundo. El acelerado proceso de urbanización y el deterioro del sector agropeduncuario contribuyen a acelerarlo, siendo absolutamente inoperantes los barrios urbanos de dar ocupación a las oleadas de inmigrantes rurales.

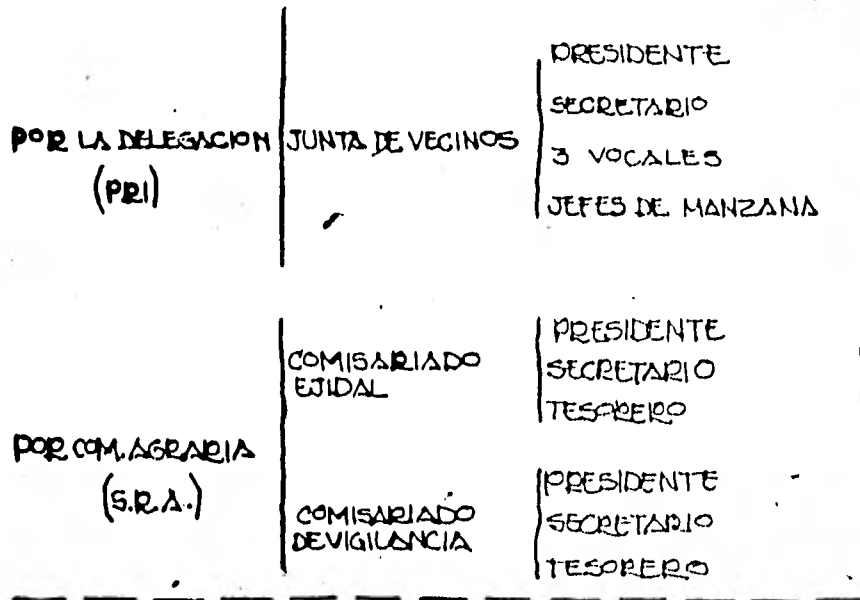
Contrariamente a la idea que se tiene de que es imposible organizar cooperativas con personas de escaso o ningún nivel educativo y con ingresos reducidos; lo único que se requiere es aduzar la imaginación para crear con ellos empresas productivas con baja densidad de capital, alto índice de mano de obra y tecnología intermedia propia y adecuada.

En términos generales, una cooperativa es económicamente viable si cuenta con los elementos suficientes para desarrollarse en forma eficaz, su cohesión social. Por elementos suficientes, existe la fuerza de trabajo en los tres sectores de la producción y en el caso de estudiantes y amas de casa, éste potencial puede incorporarse a la actividad, teniendo también el campo agrícola, el área destinada a zonas de trabajo y los instrumentos de trabajo que se instrumentan dentro de la organización cooperativa para con los estímulos económicos, siendo su facultad esencial la de

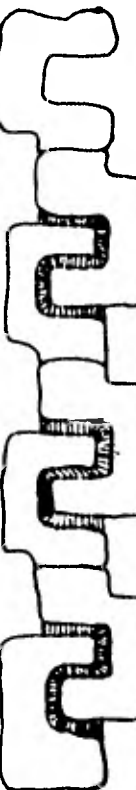
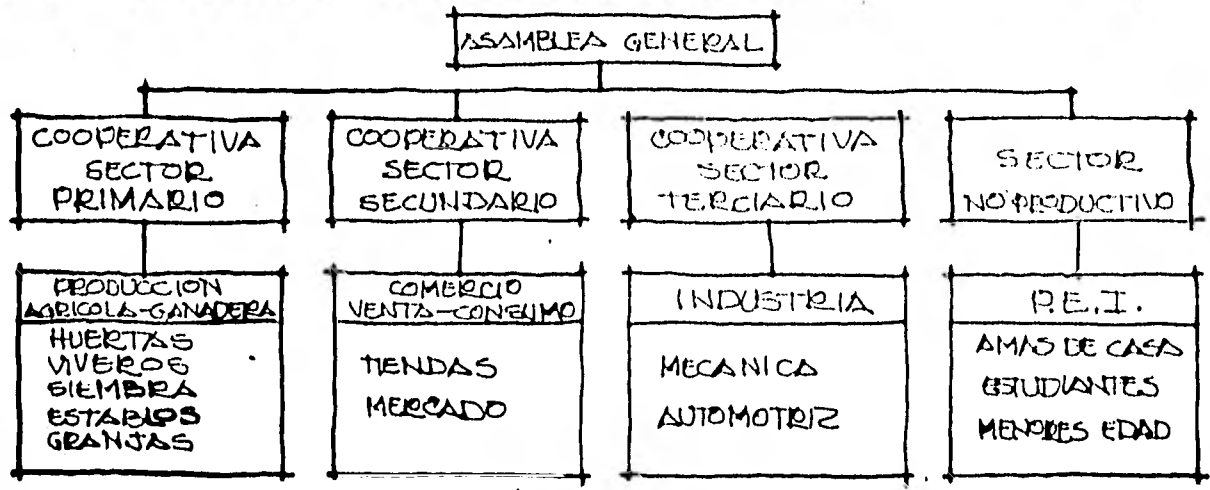
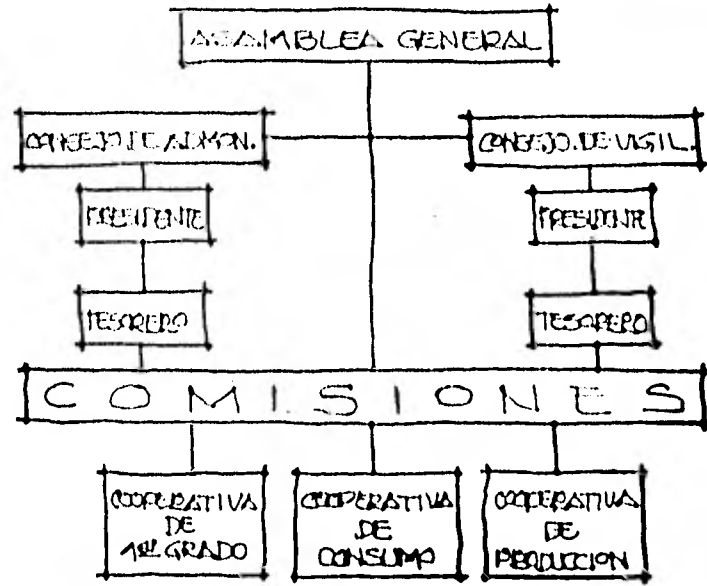
AUTOGOBERNARSE y AUTOLIMITARSE.



ORGANIGRAMA ACTUAL



ORGANIGRAMA PROPUESTO



CRITERIOS DEL FINANCIAMIENTO

El Fondo de Garantía y Descuento para las Sociedades Cooperativas, se denominará **FOSOC**, el Banco de México, S.A., el fiduciario y las instituciones de crédito del país que operen con **FOSOC**, como intermediarios financieros, las instituciones.

→ **Celebración de contratos.** - Los apoyos deberán formalizarse por las instituciones con el fiduciario, en un plazo no mayor de 90 días contados a partir de la fecha en que éste último les da a conocer por escrito la aprobación del **FOSOC** para otorgarles el apoyo de que se trate.

→ **Intereses.** - Las tasas de interés tanto de los créditos o préstamos que otorgue el **FOSOC** a las instituciones, como de los que estas otorguen a sus acreditados, se regirán conforme a las siguientes bases:

a) el fiduciario señalará tanto las tasas a cargo de las instituciones, como las tasas máximas que estas podrán cobrar a sus acreditados.

b) se determinarán en base al costo porcentual promedio de captación en moneda nacional.

c) se aplicarán exclusivamente sobre saldos insolutos de la parte principal del crédito o préstamo.

d) se pactará en moneda nacional.

e) se calcularán sobre la base de 360 días/año.

f) las tasas iniciales máximas que pacten las instituciones en sus acreditados, se basarán en el costo porcentual promedio a que se refiere el inciso b).

g) el **FOSOC** podrá abstenerse de realizar las operaciones de crédito, préstamo, descuento y garantía previstas.

→ **Montos.** - El **FOSOC** sólo otorgará apoyos financieros a las instituciones, hasta por los siguientes montos, los que se computarán para cada sociedad cooperativa



sin exceder de:

a) monto máximo de créditos relacionarios: 35 millones de pesos.

b) monto máximo de créditos de habilitación o avío: 15 millones de pesos.

c) monto máximo de créditos para estudios y pago de asistencia técnica: 500 mil pesos.

En ningún caso, el total de aportes excederá de un límite máximo de financiamiento de 50 millones de pesos por sociedad cooperativa, tomando en cuenta la suma de los límites arriba establecidos.

→ Participaciones.- Sin exceder de los montos máximos señalados anteriormente, ^{FASOC} podría financiar hasta el 80% del presupuesto total del financiamiento que requiera el proyecto; las instituciones deberán participar por lo menos con un 10%; y las sociedades cooperativas deberán aportar por lo menos el 10% restante de los recursos necesarios para la implementación del proyecto, lo que estas últimas harán mediante nuevas aportaciones de capital y/o generación interna de recursos.

→ Plazos.- Los plazos de amortización de los créditos o préstamos que obligue el ^{FASOC} a las instituciones, y de los que estas concedan a sus acreedores, se determinarán atendiendo a las características de cada proyecto y a la capacidad de pago de las sociedades cooperativas de acuerdo a lo sig:

El plazo será de hasta 10 años, tratándose de créditos relacionarios, y de hasta 24 meses, tratándose de créditos de habilitación o avío. En el caso de créditos destinados a gastos de asistencia técnica y para la realización de estudios de preinversión, podrán otorgarse hasta por un plazo que no excedera de 5 años.

→ Garantías.- El fiduciario podrá garantizar a las instituciones la recuperación parcial de los créditos o préstamos señalados, que otorguen a soc. cooperativistas, en la proporción y forma que para cada caso señale el fiduciario.



ESTRATEGIAS:

La estrategia se lleva a cabo por medio de la estructuración de la población al promover los canales de relación entre las cooperativas y los grupos sociales propiciando su desarrollo tanto en las actividades productivas como en lo cultural de la población.

La cooperativa como desarrollo económico, forma parte esencial en la propuesta, conjuntamente con la creación de barrios como apoyo al centro existente, que a su vez van asociados con la propuesta de vialidad como medio de relación en función de los servicios a la población.

Se tratará el crecimiento de la población con los límites marcados en planos con una superficie de 69.9 Has. dando solución al crecimiento natural y de migración dentro de la zona destinada a vivienda.

Se desarrollará el actual centro, el cual constituirá el núcleo de actividades socioeconómicas y políticas, apoyado por la creación de los barrios, dando satisfacción de equipamiento y servicios eliminando recorridos de la población.

Se prepare una vialidad que atraviese la zona de estudio, formando un corredor urbano.

COOPERATIVAS:

Se iniciaran con la organización de los grupos sociales, implementando así las cooperativas de producción que desarrollen la estructuración del poblado. Se propone un tipo de cooperativa de acuerdo a las actividades y mano de obra existente: agrícola, avícola,



y ganadera, mecánica automotriz.

Estas estarán ubicadas en el poniente, siendo ésta la parte más alta del poblado, y estará comunicada con una vía principal que tiene relación directa con el I.D.F., aprovechando de esta manera los vientos dominantes del TNE y SW, como desalojo de la contaminación.

EL CENTRO Y SUS BARRIOS :

Este centro será un núcleo de actividad cívica, administrativa, económica e ideológica, de alta intensidad de uso y con fácil accesibilidad.

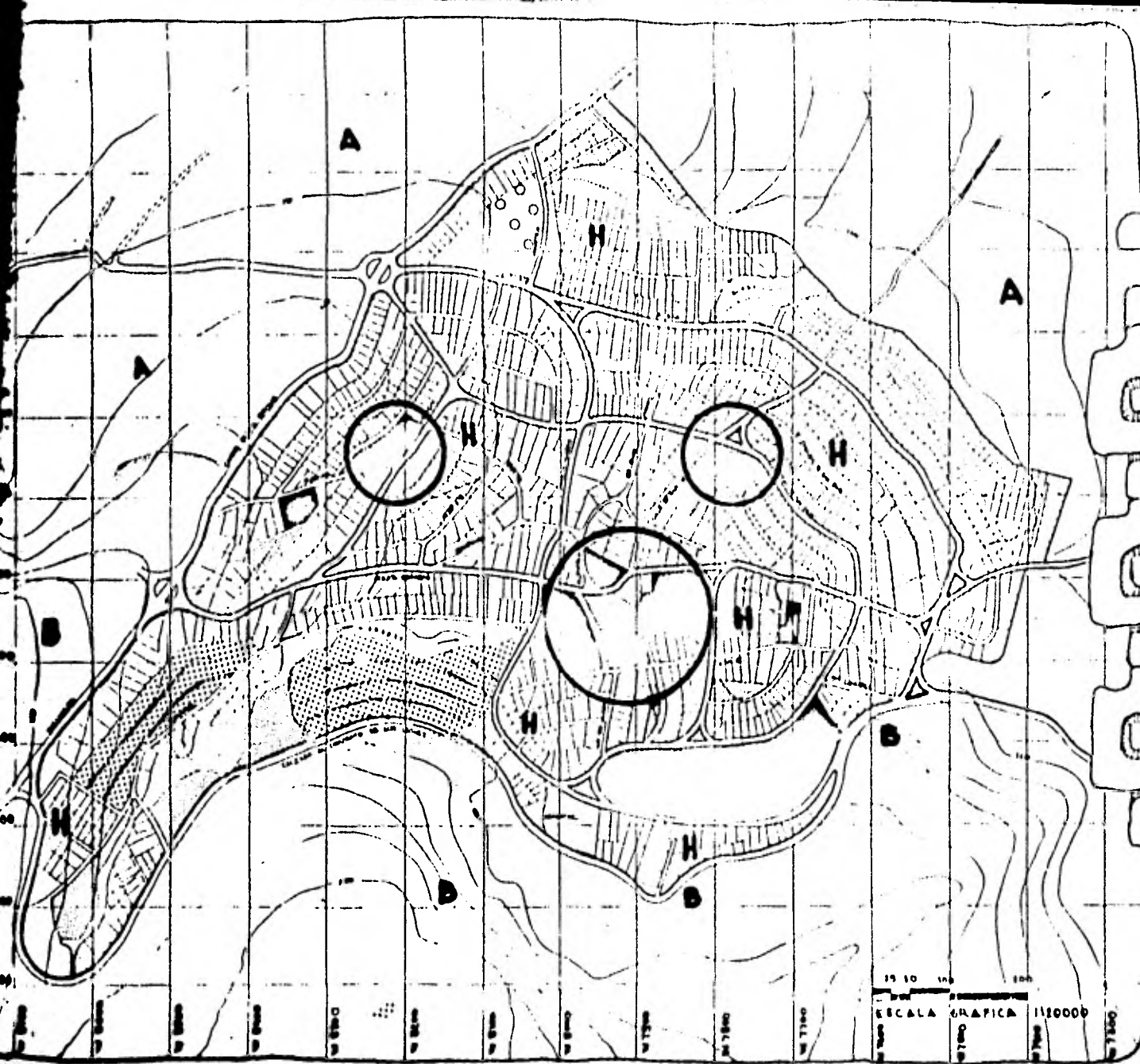
Su principal función es dar el carácter al poblado de identificación con sus actividades cívicas, culturales y recreativas. También se abjarán los servicios básicos de consumo, salud, comercio, educación y recreación.

En los barrios se prevé un desarrollo de vivienda la cual será servida por equipamiento y servicios de primera necesidad, para evitar difíciles y fatigosos desplazamientos de la gente, por las condiciones topográficas del poblado.

VIALIDAD Y TRANSPORTE :

Se propone ampliar las vialidades que van a servir como alimentadoras y recolectoras las cuales serán:















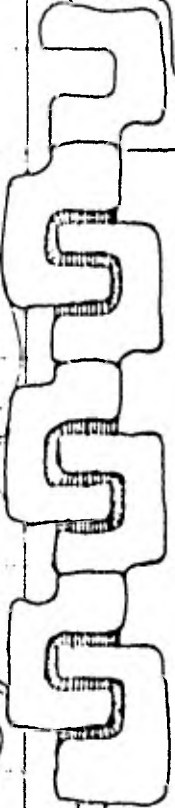
LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

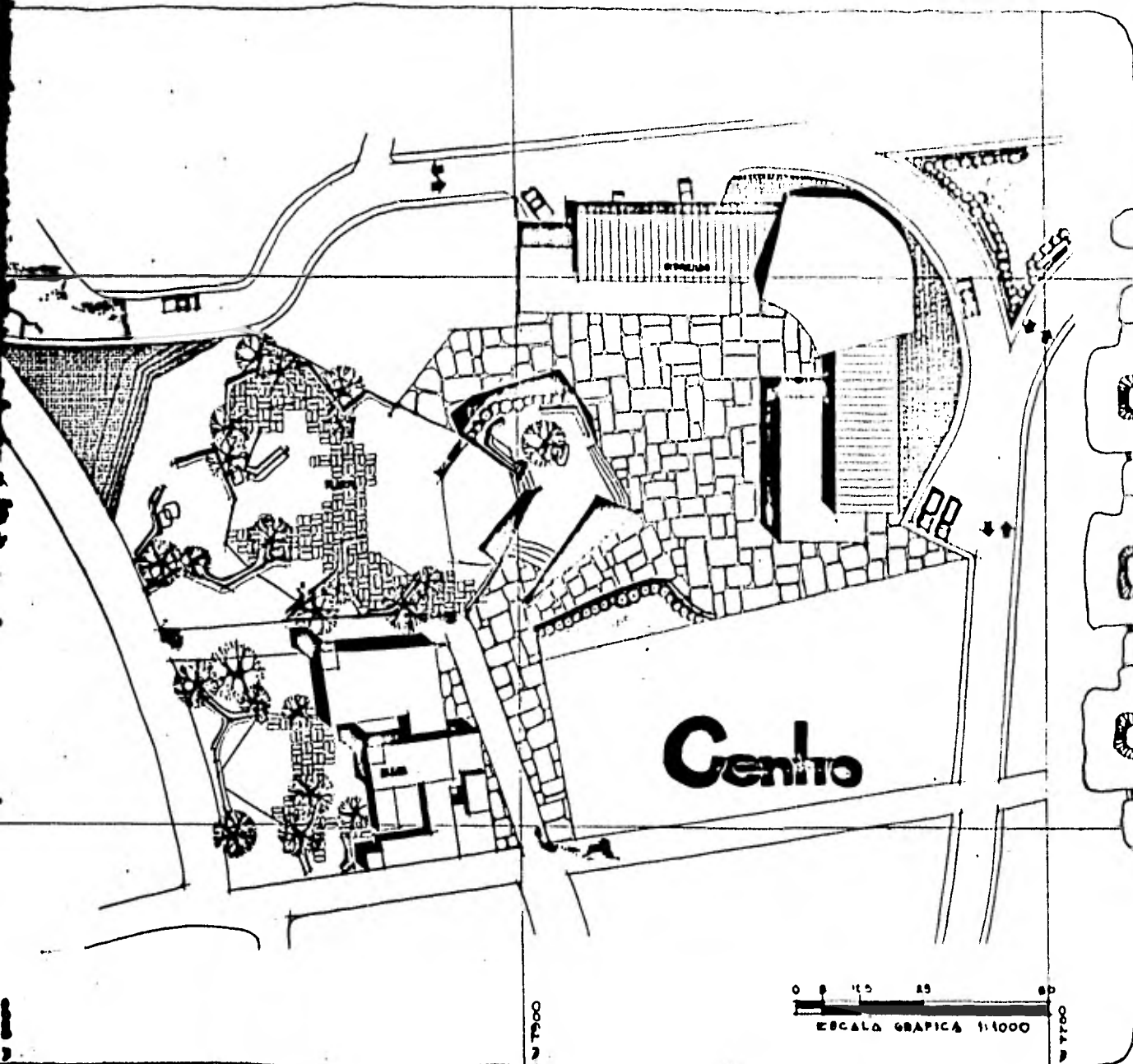
Usos del Suelo.

-  Centro de barrio.
-  Barrio.
-  Habitacional.
-  Bosque.
-  Agrícola.
-  Areas Verde.
-  Equipamiento.
-  Servicios.
-  Industria.
-  Arroyo.



ESCALA GRAFICA 1:10000

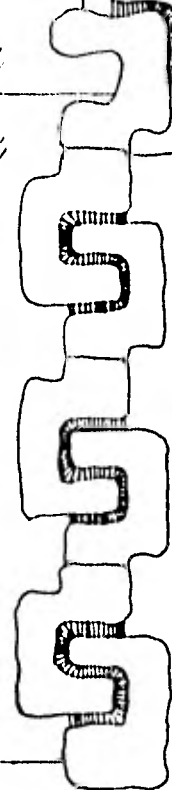




LOCALIZACION

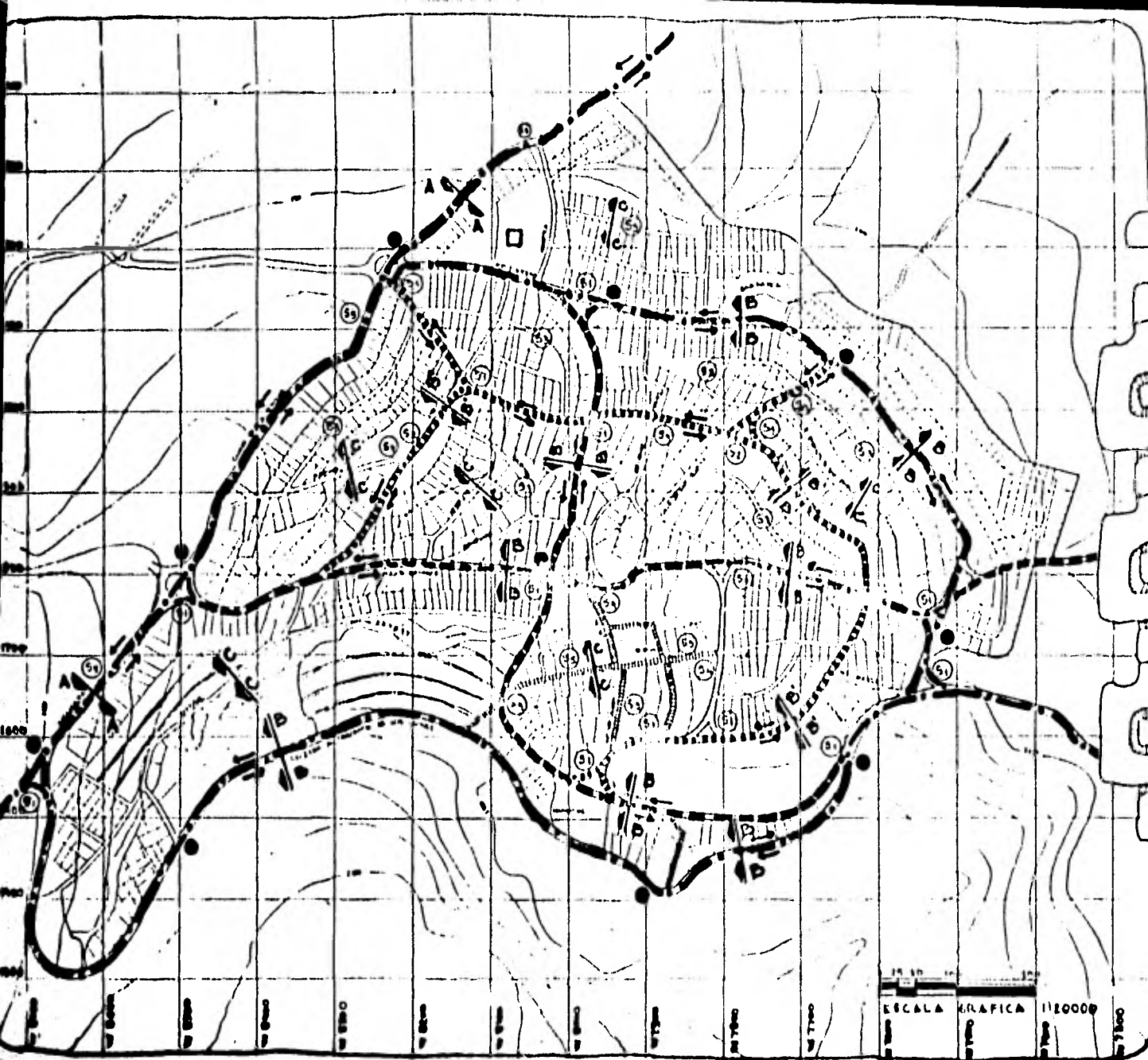


SIMBOLOGIA



0 5 10 20 30
ESCALA GRAFICA 1:1000

BENJAMIN
MELTOA
REBUEL



LOCALIZACION



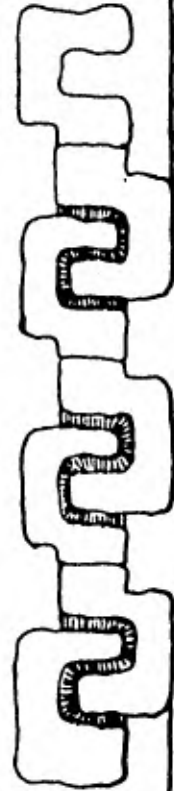
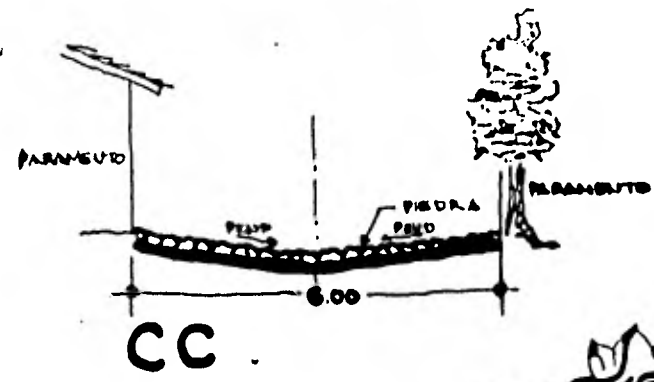
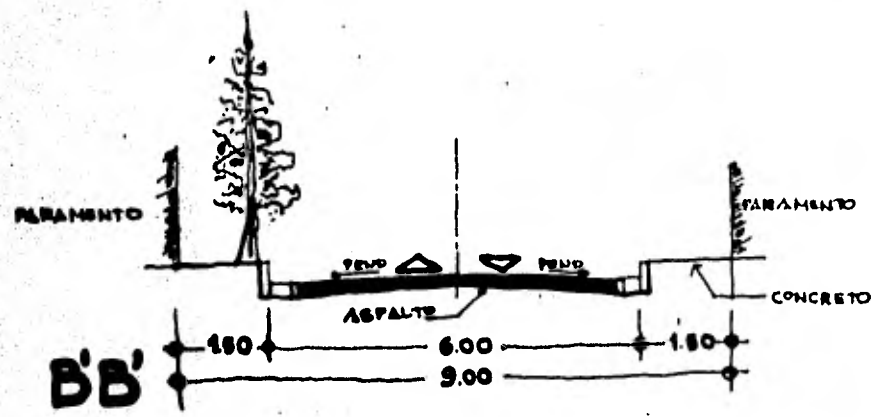
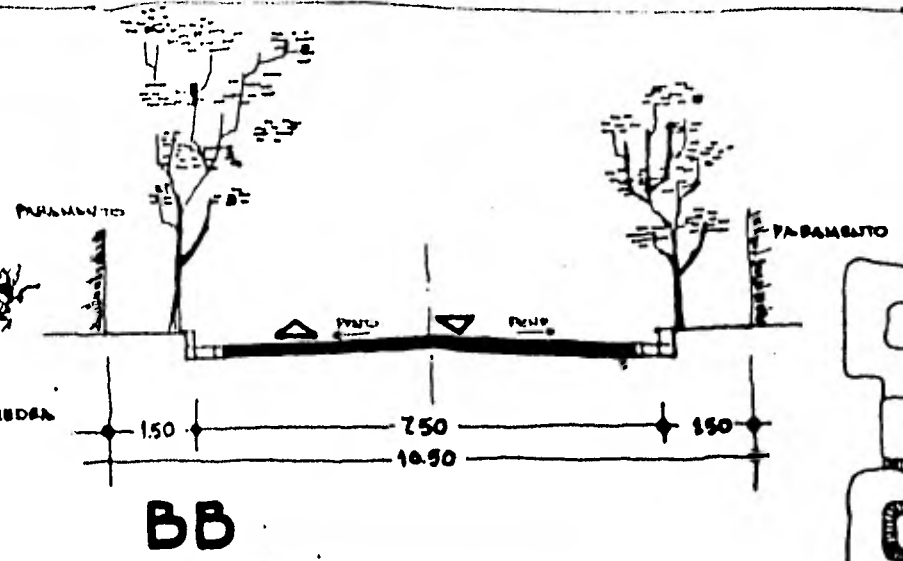
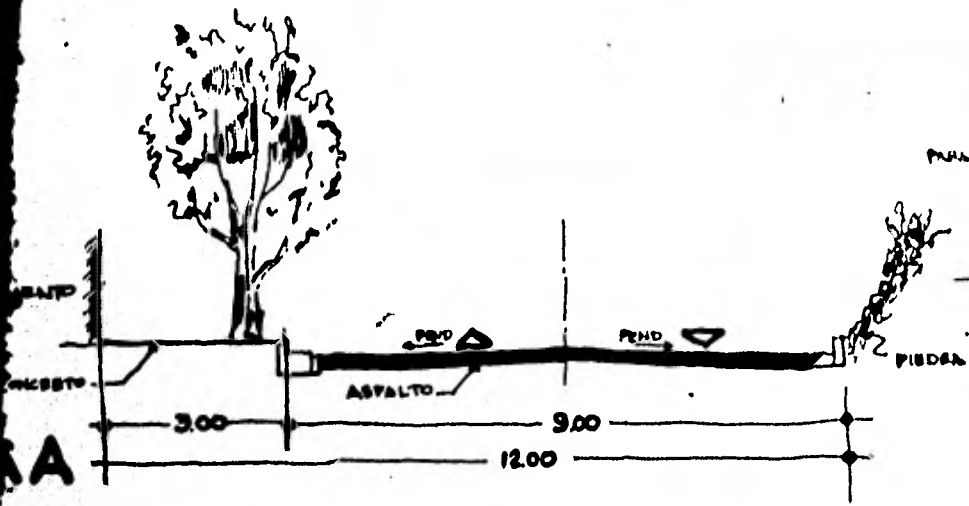
SIMBOLOGIA

- Vialidades.**
- primarias
 - ▬▬▬ Vial Periférica.
 - ▬▬▬ Vial de penetración.
 - ▬▬▬ Vial de distribución.
 - secundarias.
 - ▬▬▬ Calle peatonal.
 - ▬▬▬ andador.
 - Señalamientos.
 - ⑥ Cuadro peñonero no estacionario
 - ④ Tsc. vel. máx. 20 km/h
 - ⑤ Tránsito local, calle peatonal
 - ② Delineación su velo, chuzo peñonero
 - ⑧ No estacionario.
 - ⑨ Doble carrilero.
 - Parada
 - Calle de

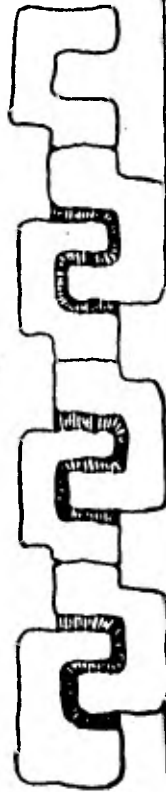
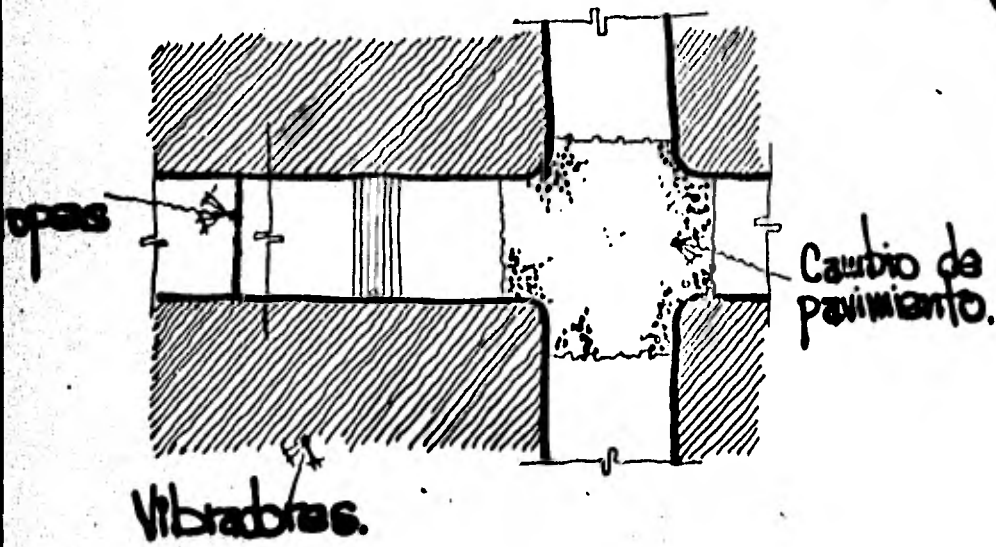
ESCALA GRAFICA 1:20000



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA



Recorrido de transporte urbano.



Recolectoras.- av. Los Cedros, continúa con la calle Aldama y después Tco. I. Madero, hasta topa con Camino Viejo a Mixcoac.

Alimentadoras.- calle Vicente Guerrero, calle Hidalgo continuando con la Era, después Camino Viejo a Mixcoac. Todas estas tendrán afectaciones mínimas a las viviendas.

Las utilidades sobrantes serían tratadas como "ancladores" particulares de la población, con un tratamiento diferente a las mencionadas anteriormente.

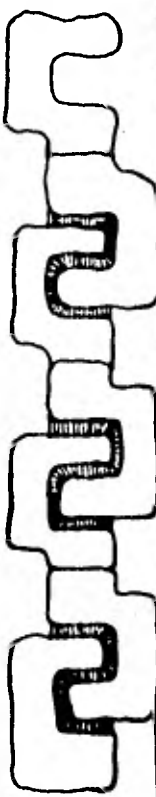
El transporte actual sería desplazado del área que ocupará como parada principal, hacia un área donde no provoque conflictos viales tanto de automóviles como peatonales, manteniendo su relación con el D.T., con el fin de aislar la contaminación del poblado.

USOS Y DESTINOS :

Los usos y destinos generales de suelo en el poblado se componen por zonificación en :
60% Habitacional ; 10% Equipamiento ; 15% Vialidad ; y 15% Producción, los cuales se subdividen en :

- Habitacional → Vivienda unifamiliar
- Equipamiento → Recreación, comercio, educación, salud, administración.
- Vialidad → Recolectoras, alimentadoras
- Producción → Agrícola, ganadera, avícola, forestal, acuifera, mecánica.

→ El uso habitacional.- siendo éste el predominante, se refiere a la vivienda de tipo unifamiliar con una dotificación que representa un 60% en la zona correspondiente.



➔ El uso recreativo.- se considera básicamente en apoyo a la vivienda y se trata principalmente de áreas deportivas como una solución a la cohesión del orientada, considerando dentro de la recreación también a las plazas y jardines y el recorrido turístico.

➔ Uso comercial.- éste uso se asigna para apoyar a la población, ubicando en el centro, el mercado; y en los barrios, abastecimiento diario. Evitando la dispersión anárquica y los recorridos largos en una topografía con tales condiciones.

➔ Usos de educación, salud, administración, servicios.- estos están determinados complementándose entre sí ya que apoyan al centro y barrios.

➔ Uso productivo.- este se implementa por impulsar el sector primario, y por ser las actividades que la población puede desarrollar en lugares ya reconocidos para ello. Se impulsaría la creación del trabajo, que daría empleo a población desempleada, que a su vez aumentaría el nivel de vida de la población, produciendo mejor economía para su propio desarrollo.

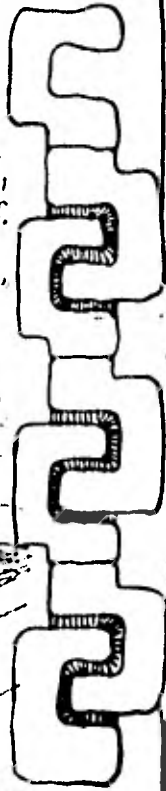
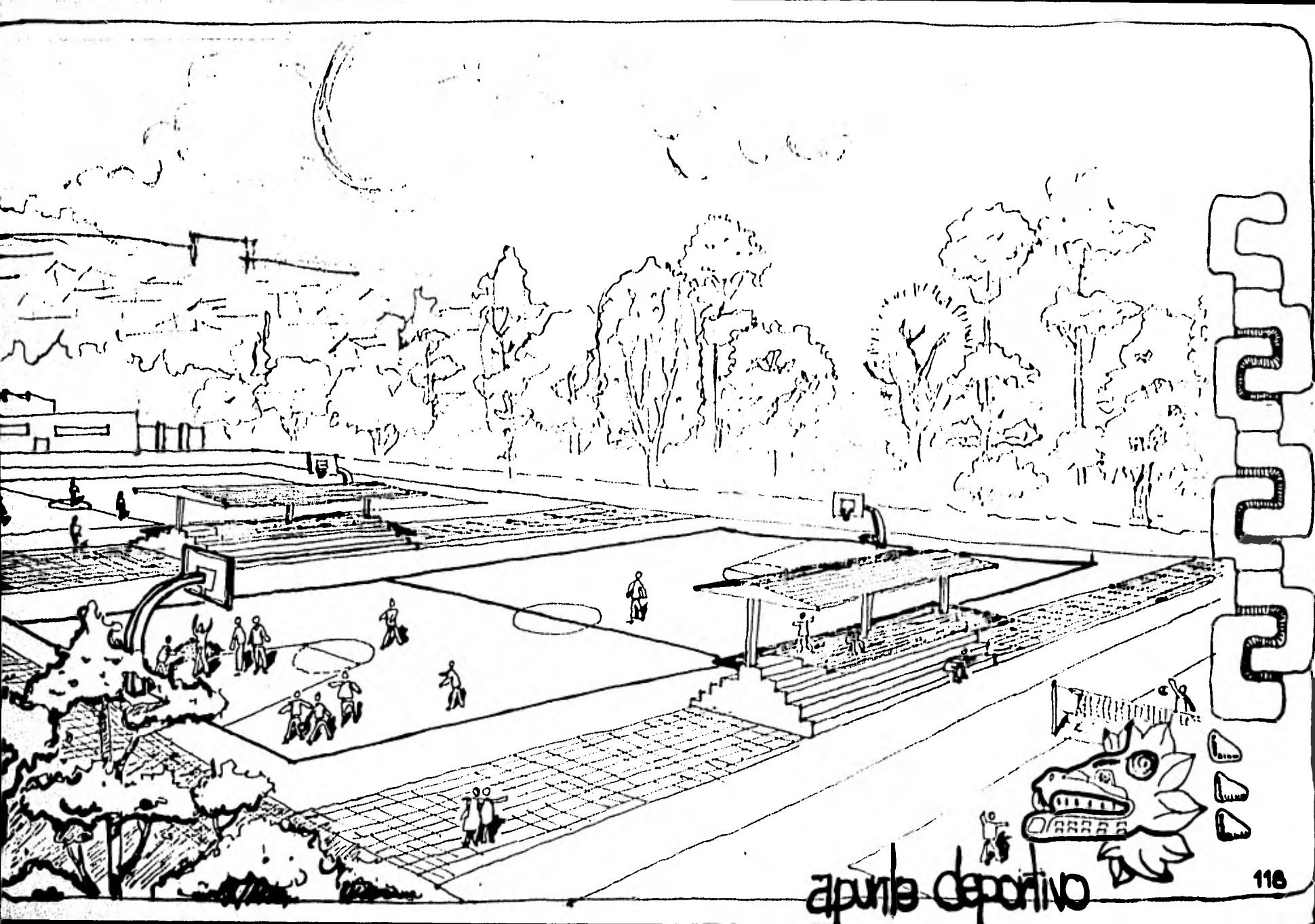
Se encuentra en la zona más alta del pueblo, evitando la contaminación y que se zonifica en un barrio para su desarrollo productivo, apoyado por la escuela técnica, ubicado en el cruce de las vialidades que llegan de Mixcoac y San Ángel.

El uso agrícola se caracteriza por ser de origen ejidal; el uso ganadero-agrícola es característico de la población rural; y el uso mecánico-automatizado característica de uso urbano que interviene en el desarrollo de la población.

ETAPAS DE DESARROLLO:

corto plazo (1981-82) son de alta prioridad,
 mediano plazo (1983-90) aumentar el desarrollo, y
 largo plazo (1991-2000) estructuración consolidada.





apunte deportivo

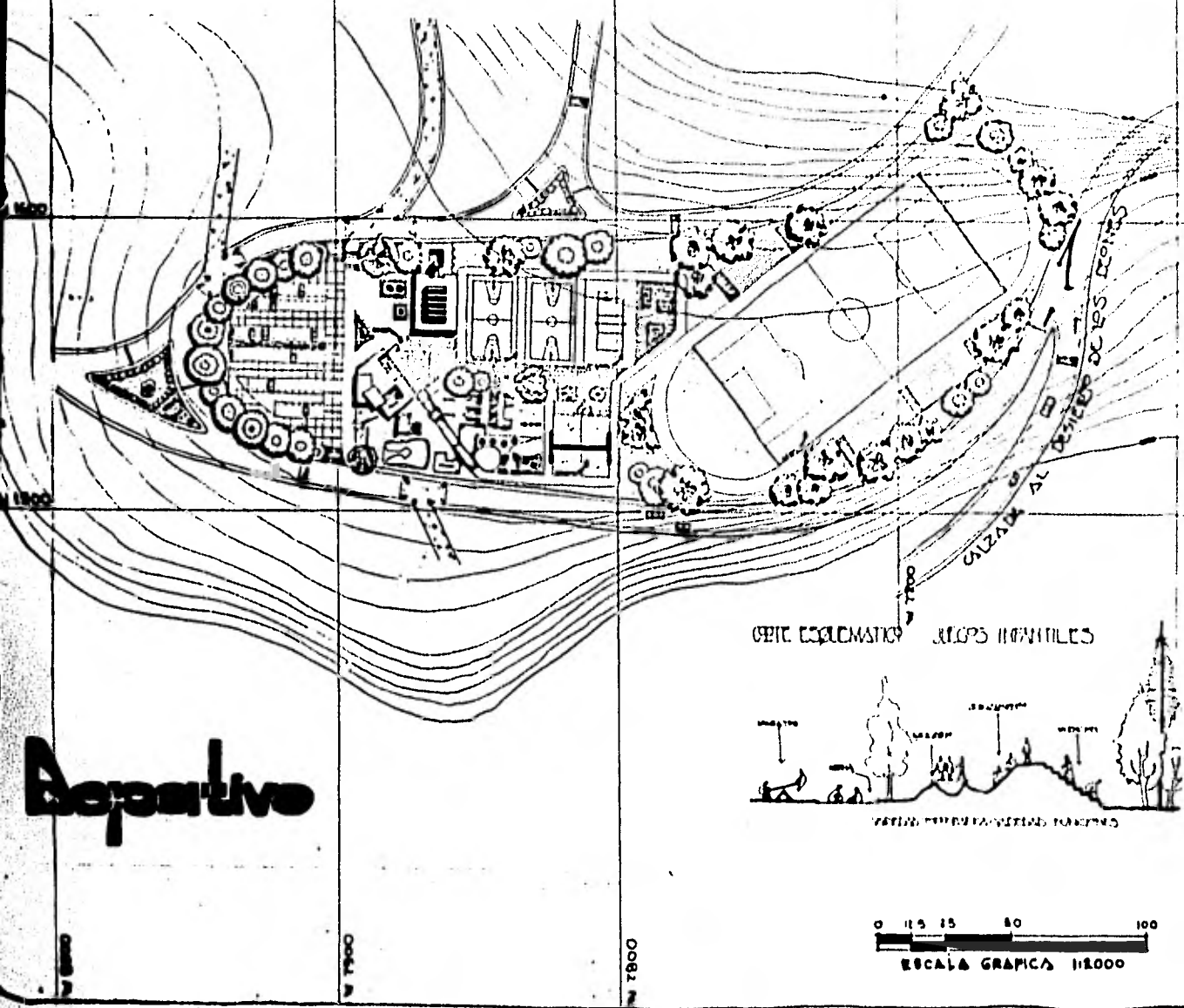
LOCALIZACION



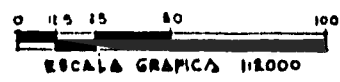
SIMBOLOGIA



DESIGNADO
MEXICO
MEXICO



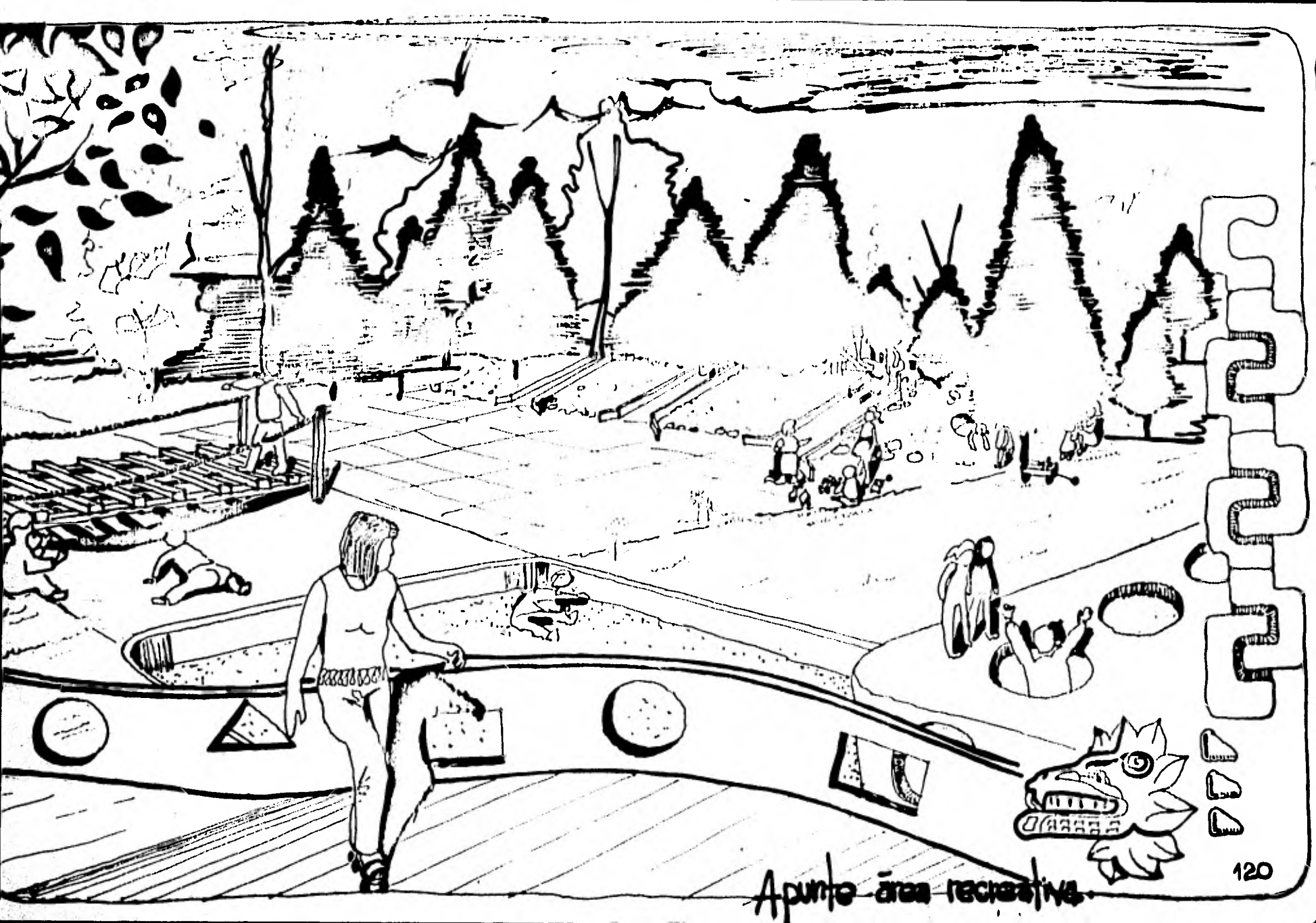
CALLE ESCUELA JUEGOS INFANTILES



Deportivo

V 1700

V 1800



Apunte área recreativa.

CORTO PLAZO: Se inicia con el medio laboral (producción rural), el cual implica conjuntamente el desarrollo del medio humano.

Producción técnica rural: uso de la tierra, venta de la tierra, usos de técnicas apropiadas en cultivos adecuados, regularización de la tenencia de la tierra, implementación de los institutos de investigación agrícola regional, implementación de enseñanza de la tierra.

El trabajo: beneficiación de los productos en la zona y en el exterior; distribución de los productos (control de precios y calidad).

Institucional: tenencia en común de la tierra con beneficios proporcionales, a las propiedades privadas que participen en los beneficios de la empresa comunal.

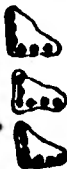
Medio humano:

Individual: educación básica, educación técnica rural, integración cultural, participación física, ampliación de las fuentes de trabajo, recreación integral.

colectivo: formación de conciencia comunal, creación de fuentes de trabajo para desarrollar la población, y absorber el crecimiento demográfico (Industrialización-rural), fijación de una unidad regional que promueva la interrelación comunitaria, participación en la planificación, prestaciones financieras de las actividades a desarrollar, seguridad social y asistencial.

Centro y barrios: se componen jerárquicamente en producción y consumo, las cuales desarrollarán sus actividades propias, rodeadas de zonas habitacionales adecuadas y comunicadas por espacios intermedios de circulación-estar.

Se consolidará el centro de barrio actual apoyado por las actividades de recreación, salud, educación, admón, comercio, cultura; de tal manera que la población rural conserve sus características vitales.



Viabilidad.- la remodelación en el centro de barrio y de los barrios, tanto de consumo como de producción se desarrollan en la viabilidad necesaria para la relación producción-venta-trabajo, ampliando las calles que funcionarían primariamente que serían las calles: Las Cedros, Ojo de Agua, continuación Aldama, y Tob. I. Madero; al igual que calle Hidalgo continuando con Vicente Guerrero, las cuales tendrán un tratamiento de asfalto, con dos sentidos, estacionamiento de un sólo lado, y en pendientes muy fuertes tratamiento de disminuidores de velocidad como topes o vibradores.

Vivienda.- regenerar la vivienda de la parte central, la cual se caracteriza por su mayor densidad, dando un tratamiento a las apostadas por la viabilidad, apoyada por estructuras técnicas de autoconstrucción.

Infraestructura.- aprovechar la utilización de la viabilidad para dotar las zonas faltantes del servicio.

MEDIANO PLAZO:

Centros urbanos.- consolidar el centro y los barrios, en cada una de las actividades señaladas anteriormente.

Viabilidad.- para servicio de la producción de la región, integrando por medio del anillo periférico el centro y los barrios. Ordenamiento de la circulación, convirtiendo a las viabilidades de baja velocidad (secundarias) en recolectoras de las calles terciarias (nacionales y anillares), dándole el tratamiento adecuado con los materiales de la región. Tratándose estas circulaciones con materiales de piedra tola, que servirán para alimentar y dar quietud y seguridad a la vivienda del poblado.

Medio ambiente.- conservación de los espacios naturales, forestales y agrícolas.

Infraestructura.- controlar el escurrimiento del arroyo, ya sea para mantener la existencia de agua en la zona turística o para la demanda del riego de las huertas, viveros y sembrado de peces, siendo necesario un sistema que regule la precipitación pluvial,



ya sea por medio de una presa controladora que a su vez servirá para la producción agrícola, por medio de val-
vulas, de tal manera que forme una red de canales escalonados (plataformas) en laderas.

LARGO PLAZO:

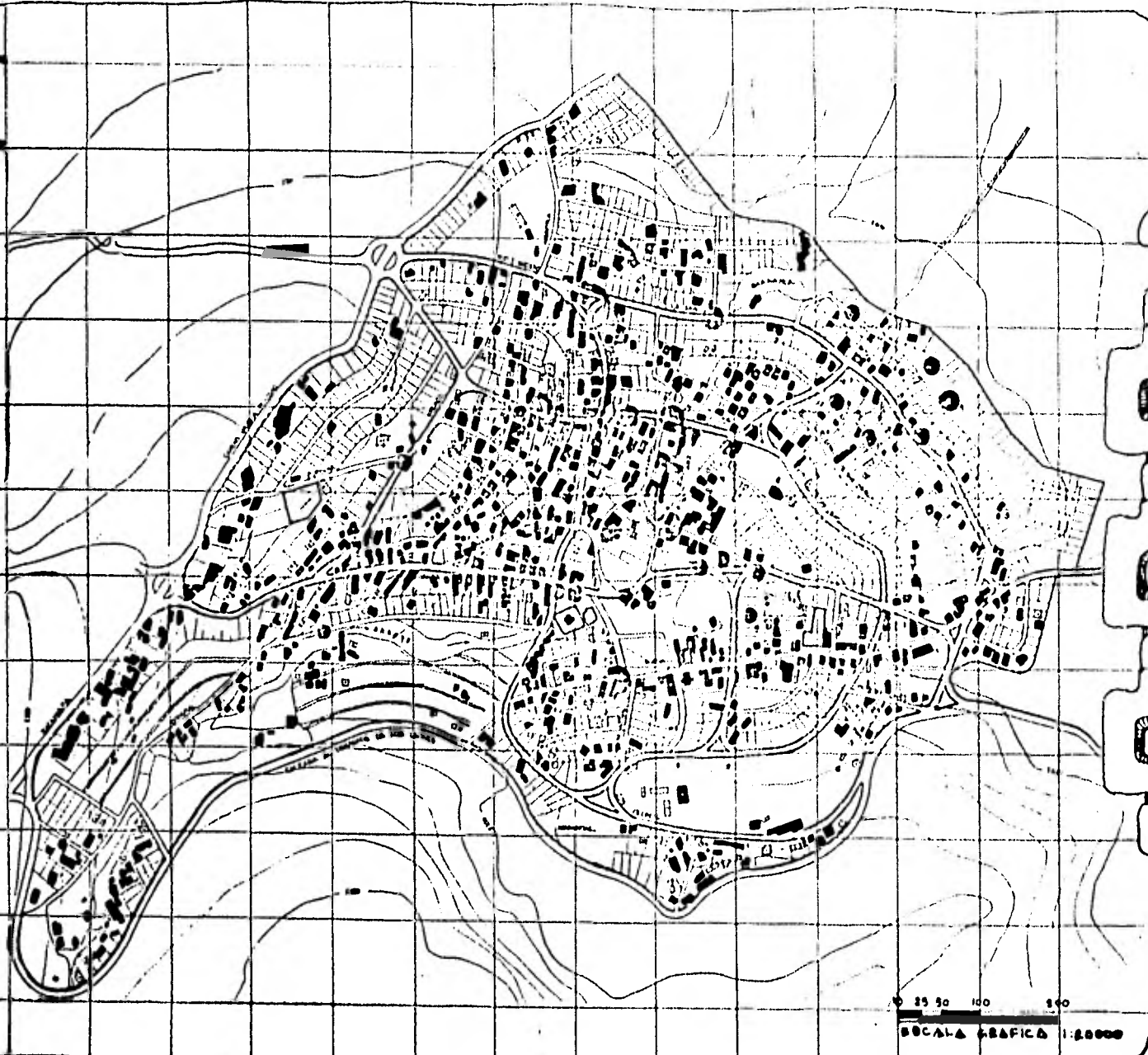
Uso del suelo.- consolidación del uso del suelo propuesto dentro del poblado, apoyados por las zonas circun-
dantes.

Vivienda.- se trata desde el punto de vista propuesta, en función de sus políticas y estrategias que consistirán
en:

- densificar y ocupar las áreas sin uso y lotes baldíos por medio de las cooperativas.
- redefinir el área destinada a la vivienda.
- dar prioridad a la vivienda progresiva, de mejoramiento.
- tratar la regeneración de vivienda.
- que se resuelva prioritariamente la vivienda de bajos ingresos (de menos del salario mínimo a 3 veces S.M.)
- apoyar la vivienda en cooperativa para frenar el proceso de expulsión de la iniciativa privada.

Estas estas condicionantes vienen a apoyar la autoconstrucción de vivienda, donde cumplimos uno de los
objetivos principales de empleo de mano de obra, utilizando los materiales existentes en la región, con lo que
se obtiene una vivienda adecuada y económica tal que permita mantener el carácter propio rural, adecua-
do a la nueva población y a las necesidades y economía de sus pobladores.








LOCALIZACION

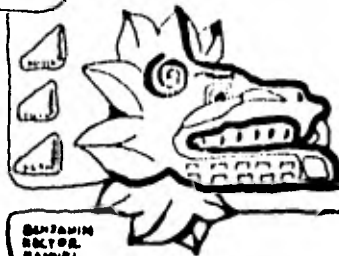


SIMBOLOGIA

afectaciones a la viv. 
 viv. duradera 
 viv. poco duradera 

0 25 50 100 150

ESCALA GRAFICA 1:20000



BENJAMIN
 DOCTOR
 RAMOS

PROPUESTA DE CRECIMIENTO

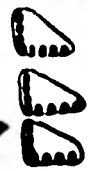
Actualmente en San Bartolo Amezcua se da un promedio de 500 m^2 por lote, en donde si el pueblo creciera por natalidad, sería una forma de regular las migraciones; lo que aparentemente nos daría una saturación del poblado para el año 1990, conservando así una característica que aunque semirural sería fácil pensar que así se diera.

Pero dadas las condiciones en que se encuentra como: su relación con la ciudad de México, sus atractivos de paisaje natural, bajo costo del suelo, así como la intervención por parte del estado e iniciativa privada; han originado que la zona en estudio empiece a convertirse en un atractivo para las migraciones, en donde ha disminuido el lote (20% de la población), hasta 120 m^2 o en algunos casos menos, como consecuencia del encarecimiento del suelo urbano.

Debido al estudio realizado, concluimos que el lote promedio de 200 m^2 (ver tabla anexa), que nos permite conservar la densidad propuesta, y que satisficiera necesidades de la población (permitiendo asentamientos sob de tipo popular con ingresos de menos del salario mínimo a 3 veces el salario mínimo), podría satisfacer por un lado, características del pueblo como zona semirural y su propio crecimiento natural; y por otro, la necesidad de dar solución a las migraciones de la población de bajos recursos preferentemente.

Ahora bien si la superficie total de vivienda es actualmente de 36-42-67 Has. más la suma de las superficies agrícola y sin uso de 25-74-24 Has. (ver conclusión análisis), tenemos que la superficie total 62-16-91 Has. entre el lote promedio por vivienda de 200 m^2 , nos da teóricamente 3108 viviendas en total. Y teniendo una composición familiar de 5.4 miembros/familia, obtenemos una población de 16,783 hab.

Esta población llenaría el total de la superficie del pueblo, sin considerar áreas de:

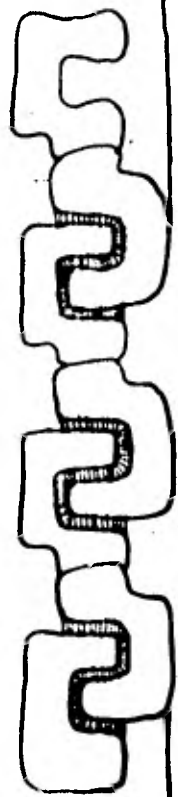


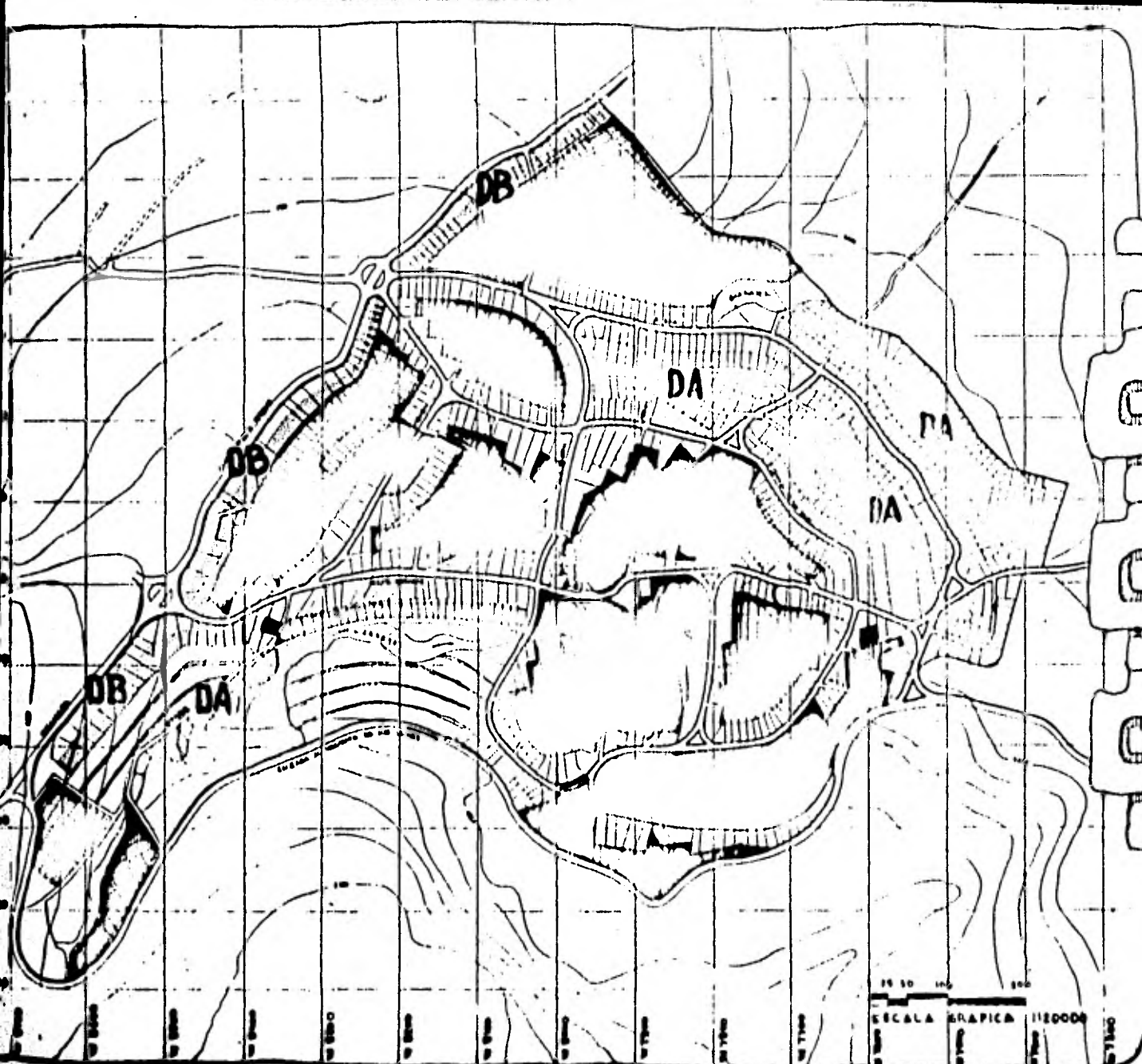
posible crecimiento de vivienda, equipamiento, vialidad; siendo sólo de uso habitacional.

Si consideramos las normas dadas por SATHOP para clasificación del uso del suelo, comparadas con el inventario del poblado, podemos visualizar tentativamente la relación del uso del suelo actual y su posible repartición de superficies.

USO:	ACTUAL:	NORMAS:
VIVIENDA	52% 36-42-67 Has.	60% 41-80-77 Has.
EQUIPAMIENTO	5% 3-48-40	10% 5-21-34
VIALIDAD	3% 2-09-04	15% 10-45-19
Z. GANADERA	2% 1-39-35	
Z. AGRICOLA	10% 6-93-20	15% 10-45-19
T. MECANICO	1% 0-54-25	
INDEFINIDO	27% 18-81-04	
	100% 69-67-95 Has.	100% 69-67-95 Has.

De la comparación anterior y según las características y análisis del poblado, concluimos que es necesario por un lado, satisfacer las necesidades de vivienda para su población actual (regeneración urbana), así como las necesidades generadas por el crecimiento natural y de migración de la población popular; y por otro lado, los elementos que han de servir de apoyo para la vivienda y sus habitantes, es decir, equipamiento, vialidad y una superficie destinada al implemento de las actividades productivas, principalmente primarias.









LOCALIZACION



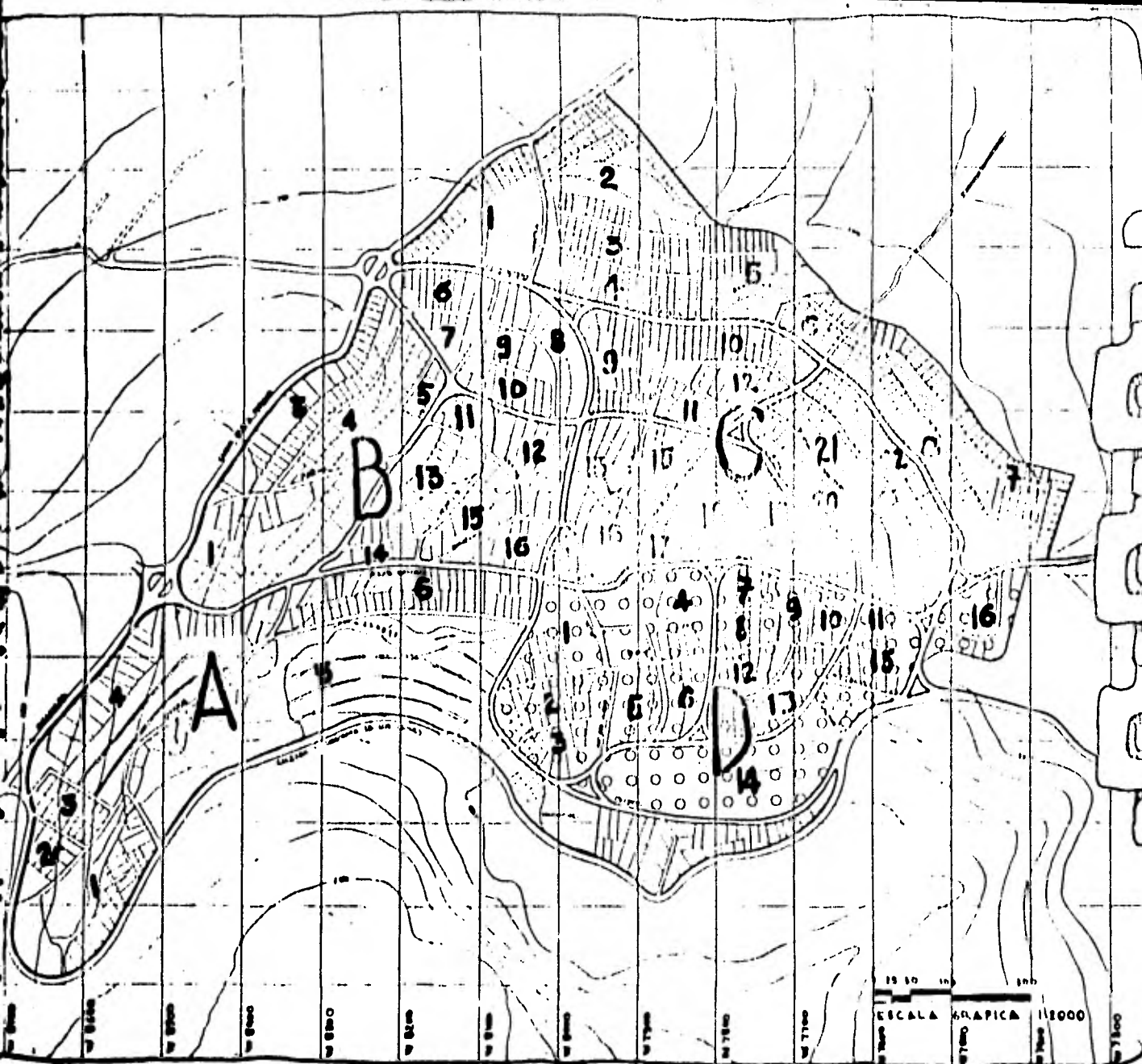
SIMBOLOGIA

Densidades.

-  Densidad alta 40-80 m.
Ingresos bajos
Vivienda duplex.
-  Densidad media 14-30 m.
Ingresos medios
vivi. unifamiliar.
-  Densidad baja 8-14 m.
Ingresos altos
vivi. unifamiliar.
-  De ingresos más altos
accede a su densidad.

ESCALA GRAFICA 1:20000





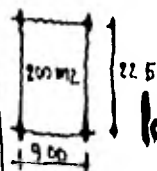
LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

Clasificación.

A	9 Manzanas	192 Hect. aprox.
B	16 Manzanas	231 Hect. aprox.
C	22 Manzanas	655 Hect. aprox.
D	16 Manzanas	269 Hect. aprox.
	16 Manzanas	1437 Hect. aprox.



lote tipo cuadrado



ESCALA GRAFICA 1:1000

REGENAR
MEXICO

Por lo tanto, deducimos la clasificación siguiente de uso del suelo, conveniente para lograr un uso más equitativo para la pretendida zona de autosuficiencia.


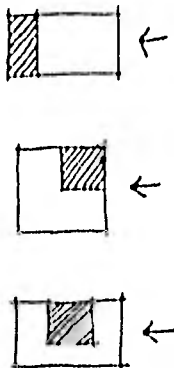

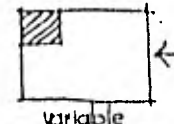
VIVIENDA 60% 41-80-77 Has.

EQUIPAMIENTO 15% 10-45-19

VIALIDAD 15% 10-45-19

PRODUCCION 10% 6-93-20



TIPO	% DE PREDOMINIO	TIPOLOGIA DE LOTES Y AREA PROMEDIO	% DE USO DEL LOTE	OPINION DEL USUARIO	CONCLUSION :
1	10%	 DE 120 m ² A 212 m ²	50% A. CONSTR. 50% AREA LIBRE	<ul style="list-style-type: none"> - TIENE POCO PATIO - NO PUEDEN CRECER MUCHO, PORQUE SE ACAPALA EL JARDIN - NO ES MUY BUENO EN UN DORMIO. 	<ul style="list-style-type: none"> - LOTE CON Poca FLEXIBILIDAD EN CASO DE CRECIMIENTO. - TENDENCIA A DISMINUIR ESTE LOTE EN LA ZONA Y CONVERTIRSE EN TIPO 3
2	60%	 DE 212 m ² A 435 m ²	25% A. CONSTR. 75% AREA LIBRE	<ul style="list-style-type: none"> - ES EL MAS ADECUADO PARA UNO O DOS USUARIOS EN GRAL. - DA MAS SENSACION DE LIBERTAD - ES ADECUADO PARA PODER PAGARLO, PORQUE ES UN LOTE DE REGULAR TAMAÑO - TIENE POSIBILIDAD DE CRECER LA CONSTRUCCION. 	<ul style="list-style-type: none"> - JUSTIFICA DE ALGUNA FORMA NUESTRAS FORMAS, PARA CONSERVAR UNA DENSIDAD MEDIA (135 hab. POR HECTAREA NETA). - CADA FAMILIA (5.4 miembros/fam.) DISPONE EN TEORIAS DE 200 m² (8x22 METROS), DONDE UN 1/4 Y 1/3 DEL TOTAL DEL TERRENO, SE DA CONSTRUCCION (60 a 80 m² POR FAMILIA EN CASA DE UN SOLO PISO.
3	20%	 DE 120 m ²	75% A. CONSTR. 25% A. LIBRE	<ul style="list-style-type: none"> - VIVE UNO EN CADA PISO - LOS NIÑOS JUEGAN EN OTROS LADOS - PARECEN OCCIOSIDAD, NO CABE NADA. 	<ul style="list-style-type: none"> - EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION EN URBIO, SEÑALA UN LOTE MINIMO DE 120 m² CON 7 DE TRENTE. - TENDENCIA A DOMINAR ANTIPODICA MENTE.
4	15%	 + DE 500 m ²	10% A. CONSTR. 90% A. LIBRE	<ul style="list-style-type: none"> - PIENSAN VENDER POR NO TENER MUCHO TIEMPO PARA SEMBRAR. - DESARROLLO PARA CUANDO CREZCAN LOS HIJOS 	<ul style="list-style-type: none"> - DISTRIBUCION DEL USO-VIVIENDA-AREA LIBRE. - ESPECULACION EN LA TENENCIA.

NOTA: DATOS ARRIVADOS POR LA ENCUESTA REALIZADA EN EL PUEBLO (1981).



Considerando que tenemos un déficit de 1742 viviendas nuevas para satisfacer el crecimiento de la población para el año 2000, es necesario para éste efecto, llevar a cabo una planificación de vivienda integrada y programada acorde al desarrollo del pueblo, conjuntamente o paralelamente con las demandas concretas que la población requiera con carácter de análisis prioritario. Para esto es conveniente señalar que nuestra propuesta del crecimiento de la población se encaminara hacia el asentamiento popular, lográndolo así con una organización que podríamos llamarle tentativamente "organización de inquilinos, así pues, se controlarían los lotes a manera de dominación del suelo, y éste pasaría a ser un inmueble del pueblo, que es una forma categórica de forjar los bienes-raíces para la comunidad.

Ahora bien, pasando a hojas anteriores podemos concluir que la tasa de crecimiento propuesta, es de 5% anual, que nos da por natalidad 2% y 3% por migración, es decir, que aumentan 2700 hab. por natalidad y 4050 hab. por migración, dando un incremento de 1070 viviendas más, debiendo construirse con un promedio de 60 viviendas anuales aproximadamente.

1070 viv. nuevas

672 viv. existentes

1742 viv. / 21-83-98 Has = 50 viv./Ha.

11,000 hab. / 34-83-98 Has = 315.73 hab./Ha. dando una densidad alta promedio para vivienda unifamiliar de 50 viv./Ha.

vivienda unifamiliar

50 viv./Ha. x 34-83-98 Has. = 1742 viv.

50 viv./Ha x 21-40-00 Has = 1070 viviendas.

