

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

PLAN LERMA-DESARROLLO URBANO
LERMA DE VILLADA EDO. DE MEXICO

TESIS
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTAN
ARAUJO LUNA JAIME 6807144-4
OLVERA ALVARADO JOSE S. 7693793-6
MEXICO D.F. 1982



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INDICE

- 1 INTRODUCCION
- 2 MARCO DE REFERENCIA
- 3 LOCALIZACION Y ANTECEDENTES HISTORICOS
 - 3.1 CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS DEL MUNICIPIO
- 4 OBJETIVOS
- 5 DESCRIPCION Y ANALISIS REGIONAL
 - 5.1 PANORAMA ECONOMICO
 - 5.2 INFRAESTRUCTURA REGIONAL
 - 5.2.1 CARRETERAS
 - 5.2.2 VIAS FERREAS
 - 5.2.3 RECURSOS ACUIFEROS
- 6 DESCRIPCION Y ANALISIS DEL POBLADO
 - 6.1 RECURSOS HUMANOS
 - 6.2 DENSIDAD Y RANGOS DE POBLACION
 - 6.3 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
 - 6.4 TENENCIA DE LA TIERRA
 - 6.5 DENSIDAD Y ESTADO GENERAL DE LA CONSTRUCCION
 - 6.6 USO DEL SUELO
 - 6.7 VALOR CATASTRAL
 - 6.8 LIMITANTES AL CRECIMIENTO FISICO
 - 6.9 INFRAESTRUCTURA URBANA
 - 6.9.1 INFRAESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE
 - 6.9.2 SISTEMA DRENAJE
 - 6.9.3 SISTEMA AGUA POTABLE
 - 6.9.4 ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO

- 6.10 EQUIPAMIENTO URBANO
 - 6.10.1 EDUCACION
 - 6.10.1.1 EDUCACION PREESCOLAR
 - 6.10.1.2 EDUCACION ELEMENTAL
 - 6.10.1.3 EDUCACION MEDIA
 - 6.10.1.4 EDUCACION SUPERIOR
 - 6.10.1.5 EDUCACION TECNICA ESPECIALIZADA
 - 6.10.2 SALUD
 - 6.10.3 RECREACION Y DEPORTE
 - 6.10.3.1 AREAS VERDES
 - 6.10.4 COMERCIO Y SERVICIOS
 - 6.10.5 INDUSTRIA AGROPECUARIA Y DE TRANSFORMACION
 - 6.10.6 COMUNICACIONES
 - 6.10.6.1 CORREO
 - 6.10.6.2 TELEGRAFO
 - 6.10.6.3 TELEFONO
 - 6.10.7 ADMINISTRACION PUBLICA

7 ACCIONES Y PROPUESTAS

7.1 ACCIONES

7.2 PROPUESTAS

8 BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

1. INTRODUCCION

EL CRECIMIENTO DESEQUILIBRADO DE LA CIUDAD DE MEXICO, PROPICIADO POR LA GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES QUE SE ORIGINAN EN TORNO A SU ZONA URBANA, DAN LUGAR A UN MARCADO CENTRALISMO SOCIAL Y ECONOMICO, QUE SEGUN PROYECCIONES FUTURAS PARA EL AÑO 2000, DICHA ZONA REUNIRA AL 30% DE LA POBLACION TOTAL DEL PAIS, ES DECIR, CERCA DE 30 MILLONES DE HABITANTES.

COMO SE OBSERVA, CON LA POBLACION ACTUAL, LOS PROBLEMAS PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS MINIMOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO HAN IDO EN AUMENTO; SOBRE ESTA OBSERVACION PRIMORDIAL, EL GOBIERNO FEDERAL APLICA EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO (1978), EL QUE A SU VEZ, GENERA LA IMPLEMENTACION DE UN PLAN PARTICULAR EN EL ESTADO DE MEXICO.

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO ESTABLECE DENTRO DE SUS OBJETIVOS PRINCIPALES, LA DESCENTRALIZACION EQUILIBRADA DE LA POBLACION Y DE LOS BIENES Y SERVICIOS, LOS CUALES SE HAN IDO ACUMULANDO EN UNOS CUANTOS LUGARES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL.

ESTA CONCENTRACION PROPICIA QUE LOS SERVICIOS QUE EXISTEN EN LOS LUGARES A LOS QUE ACUDE LA POBLACION SEAN DEFICIENTES Y ESCASOS.

EN CUANTO A LA CIUDAD DE MEXICO SE PLANTEA UNA DESCENTRALIZACION HACIA POLOS DE DESARROLLO POTENCIAL FUERA DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO; ENTRE ESTOS POLOS DESTACAN LAS CIUDADES DE QUERETARO, PACHUCA, PUEBLA, CUERNAVACA Y TOLUCA, QUE SE PROYECTAN COMO UN CINTURON INTERRELACIONADO EN SU PRODUCCION Y CONSUMO, QUE AUNADO CON UNA POLITICA DE DESARROLLO ADECUADA, GENERAN FUENTES DE TRABAJO SUFICIENTES PARA DESCONCENTRAR LA POBLACION DE LA CIUDAD DE MEXICO.

A LO LARGO DEL PRESENTE ESTUDIO, SE PLANTEAN UNA SERIE DE CONSIDERACIONES Y ACCIONES TENDIENTES A ADECUAR LA INFRAESTRUCTURA DEL POBLADO DE LERMA, LUGAR EN EL CUAL ENFOCAMOS CONCRETAMENTE NUESTRAS ACCIONES Y PROPUESTAS, QUE TIENEN POR OBJETO EVITAR LOS PROBLEMAS MAS CARACTERISTICOS DE LA FALTA DE PLANEACION EN POBLACIONES DE RAPIDO CRECIMIENTO COMO LO ES ESTA.

MARCO DE REFERENCIA

2. MARCO DE REFERENCIA

DE LAS ZONAS DEFINIDAS DESDE EL PUNTO DE VISTA DE GRAN DESARROLLO ECONOMICO, EL VALLE DE LERMA CON CASI UN MILLON DE HABITANTES, 25% APROXIMADAMENTE DE LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO DE MEXICO, Y CON UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 167 HABS./KM², CONSTITUYE UNA DE LAS AREAS DE MAYOR CRECIMIENTO DEL ESTADO DE MEXICO JUNTO CON LOS MUNICIPIOS DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO Y TOLUCA.

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO CONSIDERA UN PLAN REGIONAL DE DESARROLLO PARA ESTA ZONA LLAMADO PLAN TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA QUE A SU VEZ ANALIZA Y EVALUA LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA REGION PARA ADECUARLA AL CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y URBANO DEL ESTADO DE MEXICO.

EL AREA DE NUESTRO ESTUDIO DENTRO DEL VALLE DE LERMA, OCUPA UNA EXTENSION DE 765 KM², APROXIMADAMENTE, Y DENTRO DE ELLA CENTRAREMOS NUESTROS OBJETIVOS EN EL POBLADO DE LERMA DE VILLADA.

LERMA DE VILLADA SE ENCUENTRA EN UN PUNTO ESTRATEGICO DENTRO DEL PLAN TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA A UNA DISTANCIA DE 12 KM. DE LA CIUDAD DE TOLUCA, EN LA ORILLA NORTE DE LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA; ESTA CARRETERA ANTIGUAMENTE PASABA EXACTAMENTE POR EL MEDIO DEL POBLADO Y ERA DE UN SOLO CARRIL POR SENTIDO; YA PARA 1959 SE TRAZO UN LIBRAMIENTO, QUE POSTERIORMENTE SERIA PARTE DE LA CARRETERA ACTUAL.

CON UN NUEVO TRAZO EN 1962, DICHA CARRETERA SE AMPLIA A DOS CARRILES POR SENTIDO, HACIENDOLA UN CAMINO TRANSITABLE IDEAL PARA EL TRANSPORTE DE CARGA Y PASAJE DEL CENTRO DEL PAIS AL NOROESTE Y AL BAJIO; EN 1980 TOMA CARACTERISTICAS DE BOULEVARD, SE AMPLIA CON CUATRO CARRILES POR SENTIDO DESDE LA MARQUESA HASTA TOLUCA Y AL MISMO TIEMPO SE CONSTRUYE UNA CARRETERA EN SENTIDO CONTRARIO DESDE TOLUCA CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS DE BOULEVARD, PARALELA A LA ANTERIOR Y TAMBIEN HASTA LA MARQUESA.

EN LA ACTUALIDAD FACTORES COMO LA RAPIDEZ DEL TRANSPORTE, LA CORRECCION DE CURVAS Y EL FOMENTO INDUSTRIAL Y TURISTICO DE LA ZONA, HAN HECHO QUE ESTA CARRETERA Y EN ESPECIAL EL POBLADO DE LERMA, PARTICIPEN DEL DESARROLLO REGIONAL Y HACEN NECESARIO EL CONTAR CON UN PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL POBLADO PARA ORDENAR SU CRECIMIENTO EN TERMINOS DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN DENTRO Y FUERA DE EL, Y QUE DE ALGUNA FORMA, REPERCUTEN EN EL LUGAR.

LERMA DE VILLADA SE CONSIDERA DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO QUE INTEGRARA LAS CIUDADES DE MEXICO Y TOLUCA, JUNTO CON LOS MUNICIPIOS DE LA SEGUNDA, Y QUE A SU VEZ SE INTERRELACIONAN CON LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO; EN UNA DE LAS PRIMERAS ETAPAS ESTA CONSIDERADO EL TRAMO TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA, PORQUE CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA ADECUADA AL ESTADO GEOFISICO, PRESENTA UN MINIMO DE OBSTACULOS LINEALMENTE Y PORQUE SE CONSIDERA EL MERCADO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS QUE EN ESTE TRAMO SE REALIZAN,

LOS PLANES HECHOS HASTA LA ACTUALIDAD TIENEN UN ENFOQUE REGIONAL,
ELLO HACE QUE LOS PROBLEMAS URBANOS SEAN TRATADOS A UN NIVEL
MACROSCOPICO; POR ESTO ES QUE EL OBJETIVO DE NUESTRO ESTUDIO ESTA
ENFOCADO EN EL POBLADO DE LERMA Y EN EL ORDENAMIENTO DE
SU CRECIMIENTO.

LOCALIZACION Y ANTECEDENTES HISTORICOS

3. LOCALIZACION Y ANTECEDENTES HISTORICOS

PLANO A1
PLANO A3

LA POBLACION DE LERMA SE LOCALIZA EN EL ESTADO DE MEXICO A 12 KM. DE LA CIUDAD DE TOLUCA, SOBRE LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA, A UNA ALTITUD DE 2597 M. S.N.M. Y CON COORDENADAS 19°17'16" LATITUD NORTE 99°30'34" LONGITUD OESTE Y ADEMAS ES CABECERA MUNICIPAL DEL MISMO NOMBRE.

EL ORIGEN DE LA POBLACION SE REMONTA A LA EPOCA PREHISPANICA EN QUE LOS NAHUAS LA BAUTIZARON COMO CACAMILHUOCAN, QUE SIGNIFICA "LUGAR DE CUERVOS" Y ES QUE ELLOS ASI NOMBRABAN LOS LUGARES IMPRODUCTIVOS O ABANDONADOS.

EN LA EPOCA COLONIAL SE UBICA EN UNA PEQUEÑA ALTURA LLAMADA TUTUTEPEC (ACTUALMENTE CERRO DEL CALVARIO), Y SE CAMBIA EL NOMBRE AL DE SANTA CLARA.

DENTRO DEL MARQUESADO DE OAXACA QUE SE ADJUDICO HERNAN CORTES, ESTABA PARTE DEL VALLE DE TOLUCA; DESPUES DE LA CONQUISTA SE DIVIDE ENTRE TRES ENCOMENDEROS; EN EL SIGLO XVII RIOLIN BAREJON PROMUEVE LA FUNDACION DE UN POBLADO AL ORIENTE DE LA CIUDAD DE TOLUCA PARA CONTRARRESTAR EL PODER DE LAS TIERRAS DEL PONIENTE; FUE ENTONCES, QUE POR MEDIO DE FRANCISCO SANDOVAL Y ROJAS, CONDE-DUQUE DE LERMA, RIOLIN BAREJON HACE LA PETICION AL REY DE ESPAÑA PROPONIENDO EL NOMBRE DEL INTERMEDIARIO PARA ADULARLO, Y EN 1613 QUEDO FUNDADA OFICIALMENTE; AUNQUE SE LE DIO EL TITULO DE NOBILISIMA Y GRAN CIUDAD, NO PASO DE SER UN LUGAR DE ATENCION

PARA ARRIEROS Y VIAJEROS DE LA VIA
"MEXICO-TOLUCA-VALLADOLID".

DENTRO DE LAS OBRAS RELIGIOSAS Y CIVILES DE LA EPOCA COLONIAL
TENEMOS: LA CONSTRUCCION DE LA IGLESIA A SANTA CLARA, QUE AUN SE
CONSERVA, AL IGUAL QUE LA IGLESIA A SAN FRANCISCO, EL ACUEDUCTO
Y EL PUENTE SOBRE EL RIO LERMA.

EL 13 DE MAYO DE 1960 POR DECRETO PRESIDENCIAL OBTIENE
LA CATEGORIA DE CABECERA MUNICIPAL .

3.1 CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS DEL MUNICIPIO

ALTITUD PROMEDIO SOBRE EL NIVEL DEL MAR 2600 M.

LIMITANTES GEOFISICOS

NORTE: TERRENOS AGRICOLAS
TIERRAS INUNDABLES
ORIENTE: SIERRA DE LAS CRUCES
MAS DE 3000 M. S.N.M.
SUR: TERRENOS PLANOS
PEQUEÑOS POBLADOS
CIENEGA DE TULTEPEC
PONIENTE: CIUDAD DE TOLUCA
CORREDOR INDUSTRIAL

CLIMA

SEMIFRIO - SUBHUMEDO

TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL 14.7 c.

PLUVOMETRIA 954.58 MM.

VIENTOS DOMINANTES: OESTE SUROESTE

TEMPORADA DE LLUVIAS: MAYO A OCTUBRE

OBJETIVOS

4. OBJETIVOS DEL ESTUDIO

PARA ESTABLECER LOS OBJETIVOS DE ESTE ESTUDIO ANALIZAREMOS AL POBLADO PARTICULARMENTE, PERO EN TERMINOS DE LA INTERRELACION CON EL RESTO DE LAS POBLACIONES QUE SON AFECTADAS POR EL PLAN REGIONAL TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA; ESTOS OBJETIVOS BASICOS SON LOS SIGUIENTES:

1. PREVER Y DEFINIR LOS CRECIMIENTOS URBANOS FUTUROS MAS ADECUADOS.
2. ESTABLECIMIENTO DE LAS PROPUESTAS QUE SIRVAN DE BASE PARA ACCIONES FUTURAS DE DESARROLLO URBANO.
3. DETECCION DE LAS REPERCUSIONES QUE PUEDA TENER CON LA INTEGRACION FISICA O ECONOMICA CON EL RESTO DE LAS POBLACIONES CIRCUNDANTES.
4. ESTABLECER CRITERIOS ORDENADOS DE CRECIMIENTO FISICO.

LOS PUNTOS ANTERIORES ESTABLECEN POLITICAS Y CRITERIOS GENERALES QUE REQUIEREN AJUSTES PERIODICOS CONFORME SE VAN APLICANDO PARA QUE SEAN ACTUALES EN LOS SIGUIENTES VEINTE AÑOS, QUE ES EL PLAZO DE APLICACION Y VALIDEZ QUE CONTEMPLA ESTE ESTUDIO.

TODOS LOS CONCEPTOS QUE EN ESTE DOCUMENTO SE EXPONEN NO TIENEN CARACTER ABSOLUTO, SINO POR EL CONTRARIO, FORMAN UNA BASE FLEXIBLE EN LA QUE SE PUEDEN APOYAR ESTUDIOS MAS DETALLADOS DE CADA PROBLEMA.

DESCRIPCION Y ANALISIS REGIONAL

5. DESCRIPCION Y ANALISIS REGIONAL

DENTRO DE LA REGION DEL VALLE DE LERMA SE HIZO UN ESTUDIO Y UN ANALISIS DE LOS POBLADOS Y OTROS MUNICIPIOS INTERRELACIONADOS CON LERMA Y QUE AL IGUAL QUE ALGUNAS LOCALIDADES DE ESTE MUNICIPIO SERAN AFECTADAS EN LA CONURBACION QUE RESULTARA DEL CORREDOR INDUSTRIAL QUE ESTA TAMBIEN INCLUIDO EN EL PLAN REGIONAL "TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA"; EN ESTAS LOCALIDADES SE HAN CONSIDERADO LOS FACTORES SIMILARES O COMUNES Y QUE SON LOS MAS INDICATIVOS DE CADA LOCALIDAD.

EL MUNICIPIO DE LERMA SE DIVIDE EN 38 LOCALIDADES ENTRE PUEBLOS, RANCHERIAS, BARRIOS Y CASERIOS.

EN EL ANALISIS SOCIOECONOMICO DEL MUNICIPIO SE HAN MARCADO LOS LUGARES QUE SON SUSCEPTIBLES DE AFECTACION DENTRO DEL CORREDOR INDUSTRIAL EN LAS FUTURAS CONURBACIONES QUE CONTEMPLA EL PLAN REGIONAL "TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA".

LOS CONCEPTOS QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA CONSIDERAR A DETERMINADO POBLADO PARA QUE FUERA SUSCEPTIBLE DE SER CONURBADO EN DICHO CORREDOR INDUSTRIAL, FUERON LOS SIGUIENTES:

- NUMERO DE HABITANTES
- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMA DE ACTIVIDAD; EN ESTE ASPECTO, COMO LA TENDENCIA DE LA ZONA ES FUNDAMENTALMENTE DE CARACTER INDUSTRIAL Y COMERCIAL, SE CONSIDERARON LAS LOCALIDADES CUYO TIPO DE ACTIVIDAD ES SEMEJANTE AL DE LERMA QUE SON FUNDAMENTALMENTE SECUNDARIAS Y TERCARIAS

- ALFABETISMO, - PREPARACION Y GRADO DE ESTUDIOS
- INFRAESTRUCTURA VIAL ADECUADA
- DISTANCIA NO MAYOR A LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA DE 15 KM, O 10 MIN.

ESTE ANALISIS MUESTRA LAS LOCALIDADES CON LAS QUE EL MUNICIPIO DE LERMA PUEDE TENER INTERACCIONES DENTRO DEL PLAN REGIONAL DE DESARROLLO TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA.

5.1 PANORAMA ECONOMICO ACTIVIDADES PRIMARIAS

EN EL ANALISIS REGIONAL DE ESTE ESTUDIO SE OBSERVA QUE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS HAN SIDO RELEGADAS A TERMINOS SECUNDARIOS, SITUACION DADA PRINCIPALMENTE PORQUE TAN SOLO LA CUARTA PARTE DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL MUNICIPIO DE LERMA SE OCUPA EN LA AGRICULTURA AL IGUAL QUE TODAS LAS POBLACIONES QUE ANALIZAMOS EN LA ZONA DE NUESTRO ESTUDIO Y QUE SE INTERRELACIONAN CON EL MUNICIPIO DE LERMA.

DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO "TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA", LA ZONA DE LERMA PODRIA SER UNA REGION AGRICOLA, AFIRMACION APOYADA EN LA REALIDAD DE SUS RECURSOS NATURALES POTENCIALES QUE SE MUESTRAN EN EL CUADRO SIGUIENTE:

* CLASIFICACION DE TIERRAS

Región Agrícola	Superficie de labor		Superficie pastizales		Superficie bosques	
	Absolutos	Relativos	Absolutos	Relativos	Absolutos	Relativos
	En Has.		En Has.		En Has.	
Estado de México	1.200,000	100%	400,000	100%	410,000	100%
Valle de Lerma	349,785	29.1%	80,344	32.3%	97,099	39.7%

* SEGUN DATOS DEL PLAN DE DESARROLLO TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA, LA MALA PLANIFICACION DE LOS RECURSOS NATURALES Y DE LAS POLITICAS ECONOMICAS HAN PROVOCADO UN RETRASO Y DESAPROVECHAMIENTO TOTAL DE LOS MISMOS.

EL CULTIVO PRIORITARIO DEL VALLE DE LERMA ES EL MAIZ, PERO LOS BAJOS RENDIMIENTOS EN LAS COSECHAS (1600 KG/HA, EN PROMEDIO) AUNADO AL FRACCIONAMIENTO IRREGULAR DE LA TIERRA, HACE QUE LAS ZONAS URBANAS DE NUESTRA AREA DE ESTUDIO INVADAN LAS ZONAS DE CULTIVO.

LA POBLACION DEL CAMPO NO TIENE INGRESOS ADECUADOS Y SUFICIENTES PROVENIENTES DE SU PRODUCCION AGRICOLA PORQUE COMO SON TIERRAS DE TEMPORAL, ESTAS LES DAN OCUPACION 150 DIAS AL AÑO UNICAMENTE; TODO ESTO OBLIGA A LOS CAMPESINOS A EMIGRAR HACIA LOS CENTROS DE POBLACION Y CAMBIAN SUS ACTIVIDADES POR OTRAS DE CARACTER PURAMENTE URBANO.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS

EN EL PERIODO 1960-65, LA ZONA INDUSTRIAL DEL CORREDOR TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA, TUVO UN AUGE EXTRAORDINARIO AL AMPARO DE LA LEY DE PROTECCION A LA INDUSTRIA (1944),

ESTA SITUACION GENERO EL CORREDOR INDUSTRIAL EN QUE SE UBICARON INDUSTRIAS DE TODO TIPO: TEXTIL, QUIMICA, AUTOMOTRIZ, ALIMENTICIA, ETC., Y COMO LA POBLACION DE LERMA SE UBICA EN EL CENTRO DEL CORREDOR ALGUNAS FABRICAS SE ESTABLECIERON EN ESTE LUGAR, GENERANDO FUENTES DE TRABAJO, ABSORBIENDO LA FUERZA DE TRABAJO DEL CAMPO EN ESTA ZONA Y HACIENDO QUE LAS ACTIVIDADES DE TIPO SECUNDARIO TOMARAN UN AUGE MAYOR.

EN EL PERIODO 1965-71, DECRECE EL FOMENTO INDUSTRIAL EN EL CORREDOR POR LA PROMOCION QUE SE DA A OTROS POLOS DE DESARROLLO COMO QUERETARO Y CUERNAVACA.

ADEMAS EXISTEN OTROS ASPECTOS QUE SEGUN EL PLAN DE DESARROLLO TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA HAN PROVOCADO ESTE ESTANCAMIENTO, POR EJEMPLO:

1. LA ESPECULACION DE LA TIERRA Y SU ALTO VALOR CERCA DEL CORREDOR INDUSTRIAL.
2. INNUMERABLES EJIDOS QUE IMPIDEN UN DESARROLLO ADECUADO.
3. FALTA DE TERRENOS CON INFRAESTRUCTURA URBANA ADECUADA.
4. INFRAESTRUCTURA VIAL Y CAMINERA INADECUADA.
5. DESCENSO DE TRANSITO HACIA EL NOROESTE DEL PAIS POR LA APERTURA DE LA AUTOPISTA A QUERETARO QUE ABSORBE GRAN CANTIDAD DEL MISMO QUE ANTERIORMENTE UTILIZABA LA RUTA MEXICO-TOLUCA.

6. RECURSOS ACUIFEROS SOBREEXPLOTADOS PROVOCAN GRANDES CARENCIAS EN EPOCAS DE SEQUIA.
7. DEBIL INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EN RELACION A OTROS POLOS DE DESARROLLO.
8. ESCASA MANO DE OBRA CALIFICADA.
9. FALTA DE MERCADO DE CONSUMO INMEDIATO Y ALGUNOS OTROS QUE HACEN QUE LAS INVERSIONES MIREN HACIA OTROS PUNTOS EN QUE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y DE SERVICIOS ES MEJOR.

ACTIVIDADES TERCIARIAS

ESTAS ACTIVIDADES SON LAS QUE HAN TENDIDO MAYOR DESARROLLO PORQUE COMO SE OBSERVA, LA INTERRELACION COMERCIAL SE DA CON UNA SERIE DE POBLADOS QUE CUENTAN CON MEDIANA Y PEQUEÑA INDUSTRIA, HACIENDO QUE LA POBLACION FLOTANTE SEA LA CAUSA DEL INCREMENTO DE LAS INVERSIONES EN LOS SERVICIOS Y EN EL COMERCIO PRINCIPALMENTE.

POR SER LA POBLACION DE LERMA EL PUNTO POR DONDE PASA LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA, Y ADEMAS POR SER CABECERA MUNICIPAL, ES AHI DONDE SE REUNEN LOS PEQUEÑOS COMERCIANTES DE LOS POBLADOS VECINOS A OFRECER SUS MERCANCIAS AL TURISMO, PRINCIPALMENTE CADA FIN DE SEMANA EN EL TIANGUIS DOMINICAL EN QUE SE REUNEN MAS DE SESENTA PUESTOS EN TORNO A LA PLAZA PRINCIPAL CON SUS CONSECUENTES PROBLEMAS DE CIRCULACION PORQUE LA GENTE INVADIRIA ZONAS DE TRANSITO VEHICULAR.

PRACTICAMENTE SON NULOS LOS ATRACTIVOS TURISTICOS EN LA ZONA DE NUESTRO ESTUDIO, Y EN LO QUE RESPECTA AL POBLADO DE LERMA, SOLO SE PUEDE OFRECER EL TIANGUIS DOMINICAL, LA IGLESIA PRINCIPAL, Y COMO MONUMENTO HISTORICO LA CASA EN QUE PERNOCTO DON MIGUEL HIDALGO.

5.2 INFRAESTRUCTURA REGIONAL

5.2.1 CARRETERAS

ACTUALMENTE SE CUENTA CON LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA, QUE EN ESTA ZONA FORMA PARTE DEL CORREDOR INDUSTRIAL; EN EL EXISTEN CUATRO CARRILES EN UN SOLO SENTIDO DESDE LA MARQUESA HASTA TOLUCA Y VICEVERSA CON UNA SUPERFICIE DE RODAMIENTO DE 40 M. EN CADA SENTIDO Y UN DERECHO DE VIA DE 11^m M.

EN EL POBLADO DE LERMA SE PRESENTA UN PUNTO CONFLICTIVO A RESOLVER, PORQUE EL TRANSITO QUE VA HACIA LA CIUDAD DE MEXICO SOBRE LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA SALIENDO DE LERMA DEBE IR EN DIRECCION A TOLUCA Y REGRESAR HACIA MEXICO HASTA EL RETORNO QUE EXISTE AL INICIO DEL PASEO 'TOLLOCAN' A SEIS KILOMETROS AL PONIENTE DE LERMA.

LERMA CUENTA CON LA TRAZA DE LA ANTIGUA CARRETERA QUE COMUNICA AL POBLADO DE AMOMOLULCO CON LOS DE LERMA Y TOLUCA Y FUNCIONA YA COMO UNA VIALIDAD SECUNDARIA.

5.2.2 VIAS FERREAS

EL FERROCARRIL MEXICO-TOLUCA-ACAMBARO TIENE UNA ESTACION EN LERMA, PERO COMO LA TRAZA ES SUMAMENTE ANTIGUA RESULTA EN DESVENTAJA DE TIEMPO Y COSTO DE TRANSPORTACION CON RESPECTO AL SISTEMA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y DE CARGA QUE CIRCULA POR LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA; EN LA ACTUALIDAD NO EXISTE UN PROYECTO DE RECONDICIONAMIENTO Y LAS INVERSIONES SE HAN DESVIADO EN MEJORAR EL TRAZO Y LAS CONDICIONES EN DICHA CARRETERA.

5.2.3 RECURSOS ACUIFEROS

EL PLAN DE DESARROLLO TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA AFIRMA QUE EN ESTE ASPECTO EXISTE UNA SITUACION DE CONTRASTE, YA QUE EL VALLE DE LERMA CUENTA CON AGUA ABUNDANTE PERO SU CONSUMO ESTA COMPROMETIDO FUERA DE LA CUENCA DEL RIO LERMA, YA QUE A CAUSA DEL CRECIMIENTO DESORDENADO DE LA CIUDAD DE MEXICO SE SOBREEXPLOTAN LAS RESERVAS DE LOS RECURSOS ACUIFEROS DEL VALLE Y DEL POBLADO EN MAS DE 5 M³/SEG.

LAS POLITICAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA EL VALLE DE MEXICO EN RELACION A LA CUENCA DEL RIO LERMA TIENEN UN LIMITE DE 1⁵ M³/SEG. PORQUE ES LA CAPACIDAD MAXIMA DEL CANAL DE ATARASQUILLO QUE ES EL ALIMENTADOR DE LA CIUDAD DE MEXICO; POR ESTO SE BUSCAN OTRAS FUENTES DE APROVECHAMIENTO PARA EL VALLE DE LERMA Y PARA LA CIUDAD DE MEXICO, ESTAS FUENTES PUEDEN SER LAS PRESAS ANTONIO ALZATE Y LA IGNACIO RAMIREZ CON LAS QUE SE ESPERA NO AGOTAR EL SUMINISTRO DE RIEGO EN EL VALLE DE LERMA, UNICAMENTE QUE EL COSTO SERA MAYOR PORQUE EL AGUA TIENE QUE SER TRAJIDA DE LUGARES MAS ALEJADOS.

DESCRIPCION Y ANALISIS DEL POBLADO

6. DESCRIPCION Y ANALISIS DEL POBLADO

6.1 RECURSOS HUMANOS

EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA DEL POBLADO DE LERMA DEBE CONTEMPLAR LOS ASPECTOS SOCIALES, IDEOLOGICOS, CARACTERISTICAS DE LA POBLACION URBANA, SUS NIVELES DE VIDA E INGRESOS, LOS SERVICIOS ASISTENCIALES, LA INFRAESTRUCTURA Y EL EQUIPAMIENTO URBANO INSTALADOS.

DERIDO AL IMPULSO QUE SE ESTA DANDO AL CORREDOR INDUSTRIAL, ES DE ESPERARSE COMO CONSECUENCIA LOGICA UN AUMENTO CADA VEZ MAYOR DE LA POBLACION MIGRATORIA DEL CAMPO A LAS ZONAS URBANAS.

EL POBLADO DE LERMA CUENTA CON 5,347 HABS. APROXIMADAMENTE ACTUALMENTE, DEL CENSO NACIONAL DE POBLACION SE OBTUVIERON LOS SIGUIENTES DATOS:

AÑO	HABITANTES
1940	1117
1950	1717
1960	2376
1970	3428

EN CONSIDERACION A CALCULOS ESTIMADOS DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO EN LOS PERIODOS ANTERIORES, Y SEGUN DATOS APROXIMADOS OBTENIDOS DE LAS AUTORIDADES DEL LUGAR, EN EL AÑO 1980 HAY 5347 HABITANTES.

CONSIDERANDO UNA TASA DE CRECIMIENTO UNIFORME Y SEMEJANTE A LA
DEL PERIODO 1970-1980, EN LAS SIGUIENTES DOS DECADAS SEGUN PROYECCIONES
HABRA:

AÑO	HABITANTES
1990	8227
2000	13026

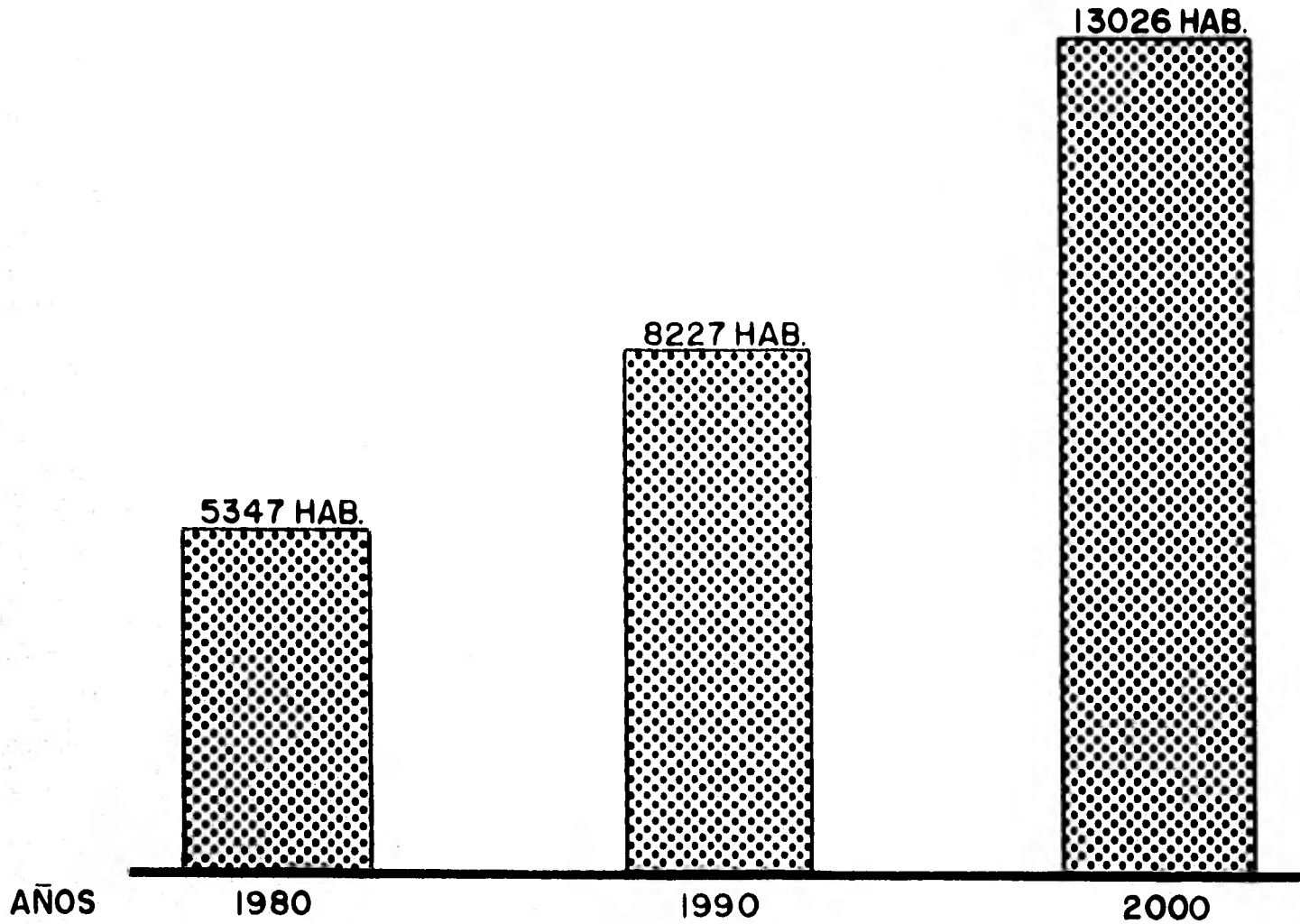
ESTA PROYECCION SE HACE SUPONIENDO QUE LA REGION NO SERA AFECTADA
POR POLITICAS ESPECIFICAS DE DESCENTRALIZACION INDUSTRIAL Y POBLACIONAL.

EL POBLADO DE LERMA CONTABA CON CARACTERISTICAS URBANO RURALES, YA
QUE ERA UN POBLADO PEQUEÑO QUE VIVIA DE SU PRODUCCION AGRICOLA Y SE
ENCONTRABA CON ESCASO DESARROLLO POR DESORGANIZACION; POSTERIORMENTE
CON EL AUJE QUE SE DIO AL CORREDOR INDUSTRIAL SE FUERON ACENTUANDO
LAS CARACTERISTICAS DEL POBLADO URBANO, SURGIENDO CON ESTO,
PROBLEMAS CARACTERISTICOS COMO EL ACAPARAMIENTO DE TERRENOS,
DESINTEGRACION FAMILIAR, DESHUMANIZACION, DESEMPLEO,
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS INADECUADA, CARENCIA
DE CENTROS EDUCATIVOS, ETC.

SEGUN EL CENSO NACIONAL DE POBLACION DE 1980, HAY UN AUMENTO PROPORCIONAL
ENTRE EL NUMERO DE MIEMBROS DE CADA FAMILIA Y EL NUMERO DE LAS FAMILIAS, DE
MODO QUE SON LAS FAMILIAS DE SEIS MIEMBROS O MAS LAS QUE REPRESENTAN EL
MAYOR PORCENTAJE.

PROYECCION DE POBLACION

TASA DE CRECIMIENTO ANUAL 4.62%*



*TASA MEDIA DE CRECIMIENTO EN EL VALLE DE LERMA

6.2 DENSIDAD Y RANGOS DE POBLACION PLANO A-6

EN CUANTO A LA DENSIDAD DE POBLACION PUEDE DECIRSE QUE ES BAJA EN GENERAL YA QUE EL 3,3% DEL AREA CONSIDERADA EN ESTE ESTUDIO TIENE UN RANGO DE POBLACION DE 80 A 100 HABS./HA.; EL PLANO DE RANGOS DE POBLACION APOYADO EN ESTUDIOS AEROFOTOGRAFICOS MUESTRA UNA GRAN CANTIDAD DE TERRENOS BALDIOS, AUNQUE A NIVEL DE SUELO APARENTA UNA DENSIDAD DE CONSTRUCCION MAYOR.

SE OBSERVA QUE LOS RANGOS DE POBLACION SON MEDIOS Y BAJOS EN UN 97% APROXIMADAMENTE, NOTANDO POR CONSECUENCIA QUE LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ES BAJA,

6.3 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

LA OCUPACION DE LA POBLACION ESTA DIVIDIDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

ACTIVIDADES PRIMARIAS	15,5%
ACTIVIDADES SECUNDARIAS	37,6%
ACTIVIDADES TERCIARIAS	46,9%

EL POBLADO DE LERMA CUENTA CON UN MERCADO DE FIN DE SEMANA EN EL QUE SE PROMUEVE EL COMERCIO Y TURISMO DE LA ZONA Y ES LA PRINCIPAL FUENTE DE CAPACITACION DE INGRESOS EN EL POBLADO.

COMO SE OBSERVA EN LOS PORCENTAJES, LAS ACTIVIDADES DE PRODUCCION Y COMERCIO RIGEN LA VIDA ECONOMICA, Y ES LA POBLACION FLOTANTE LA QUE ORIGINA QUE LAS RELACIONES DE COMERCIO VAYAN EN INCREMENTO, PORQUE. A FALTA DE UNA INFRAESTRUCTURA VIAL ADECUADA EN LA REGION Y POR SER LERMA CABECERA MUNICIPAL, LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES Y COMERCIANTES ACUDEN AL TIANGUIS DE FIN DE SEMANA A OFRECER SUS PRODUCTOS Y MERCANCIAS.

LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS HAN IDO EN DECADENCIA POR LA BAJA PRODUCTIVIDAD DE LAS TIERRAS Y LA TRANSFORMACION DE LAS MISMAS, DE TIERRAS DE CULTIVO A AREAS DE FOMENTO INDUSTRIAL Y HABITACIONAL.

DENTRO DEL POBLADO AUN EXISTEN DOS ESTABLOS CON MAS DE 170 VACAS QUE YA SON UN PROBLEMA DE CONTAMINACION Y RUIDO EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO.

EN EL PLANO DE EQUIPAMIENTO URBANO SE DISTINGUEN Y UBICAN LOS COMERCIOS Y CENTROS DE ACTIVIDAD ESTABLECIDOS.

EN CONCLUSION, LA OCUPACION DE LA POBLACION SE BASA FUNDAMENTALMENTE EN LAS ACTIVIDADES TERCIARIAS Y ESTA DEFINIDA EN EL ANALISIS SOCIOECONOMICO DE ESTE ESTUDIO.

6.4 TENENCIA DE LA TIERRA
PLANO A-17

EL MUNICIPIO Y EN ESPECIAL EL POBLADO DE LERMA PRESENTAN UN PROBLEMA GENERAL EN CUANTO A LA DISTRIBUCION DE LOS TERRENOS, YA QUE SE ENTREMEZCLAN TERRENOS PARTICULARES CON COMUNALES Y EJIDALES DE UNA FORMA IRREGULAR Y DESORDENADA, ASI COMO LA PROMOCION DE ZONAS INDUSTRIALES Y RECREATIVAS ALEDANAS QUE REPERCUTEN EN UN DESARROLLO INADECUADO DE ESTE LUGAR.

LOS PORCENTAJES DE TENENCIA DE LA TIERRA EN EL POBLADO SON COMO SIGUE:

PARTICULAR	95.5%
COMUNAL	4.67%
FEDERAL	5.84%
MUNICIPAL	2.02%

6.5 DENSIDAD Y ESTADO GENERAL DE LA CONSTRUCCION
PLANO A-7
PLANO A-8

AL ANALIZAR LA DENSIDAD DE LA CONSTRUCCION MEDIANTE EL PLANO Y EN CAMPO NOTAMOS QUE EXISTE GRAN CANTIDAD DE TERRENOS BALDIOS SUSCEPTIBLES DE SER REDENSIFICADOS CON CONSTRUCCIONES NUEVAS PORQUE SOLO EL 15.7% DEL AREA EN ESTUDIO PUEDE DECIRSE QUE ESTA CONSTRUIDA EN UNA PROPORCION ADECUADA (2000-6500 M²/HA.), Y SOLO EL 4.33% DE UN TOTAL DE 17.11% DE AREA CONSTRUIDA EN 171 HA. ES DE BUENA CALIDAD.

6,6 USO DEL SUELO
PLANO A-2
PLANO A-4

CON FINES DE ESTABLECER UN MARCO DE REFERENCIA EXACTO, NUESTRA AREA DE ESTUDIO SE HA CONSIDERADO EN 171 HA EN BASE A LOS ANALISIS DE DENSIDAD DE POBLACION Y CONSTRUCCION Y DE LOS LIMITANTES AL CRECIMIENTO FISICO.

EL ANALISIS EN ESTA AREA INDICA QUE EL USO DEL SUELO QUE SE HA DADO AL TERRENO SE DIVIDE DE LA SIGUIENTE MANERA:

HABITACIONAL	137,5 HA.
COMERCIAL Y SERVICIOS	1,5 HA.
INDUSTRIAL	9,0 HA.
RECREACION	1,0 HA.
USOS AGRICOLAS Y ZONAS INUNDABLES	6,0 HA.
OTROS	16,0 HA.

EL USO DEL SUELO ESTA REGIDO POR LOS FACTORES ANTES MENCIONADOS, ES DECIR, HAY GRAN CANTIDAD DE TERRENO (68,22%) CON BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION, CON INFRAESTRUCTURA ADECUADA Y DE UN ALTO VALOR CATASTRAL.

6.7 VALOR CATASTRAL
PLANO A-16

SEGUN EL PLAN DE DESARROLLO TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA, Y DATOS RECABADOS EN EL LUGAR, LOS PROYECTOS DE INVERSION REGIONAL HAN HECHO QUE LAS GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO EN PROPIEDAD PRIVADA SEAN SUJETOS A ESPECULACION, Y LOS TERRENOS CERCANOS AL POBLADO DE LERMA Y AL CORREDOR INDUSTRIAL AUMENTEN CONSIDERABLEMENTE SU VALOR CATASTRAL.

EN LERMA LOS TERRENOS BALDIOS ALEJADOS DEL CENTRO SON CONSIDERABLEMENTE EXTENSOS CON RESPECTO AL RESTO DEL POBLADO Y ESTO HACE QUE SU PRECIO SEA ALTO POR ESPECULACION PORQUE CUENTAN CON INFRAESTRUCTURA URBANA ADECUADA O EN PROCESO DE REALIZARSE.

6.8 LIMITANTES AL CRECIMIENTO
PLANO A-18

EL AREA DE ESTUDIO DEL POBLADO SE HA CONSIDERADO EN BASE AL ANALISIS DE LIMITANTES AL CRECIMIENTO FISICO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MARGENES:

NORTE

- TERRENO PLANO
- ZONAS INUNDABLES
- TIERRAS DE CULTIVO
- LEJANIA AL CORREDOR INDUSTRIAL

SUR

- CARRETERA MEXICO-TOLUCA
- PROYECTO DE ZONA INDUSTRIAL AL SUR DE LA CARRETERA.
- TERRENOS EN PROPIEDAD PRIVADA DE ALTO VALOR COMERCIAL
- TOPOGRAFIA ACCIDENTADA

ORIENTE

- SUSCEPTIBLE DE CONURBACION CON EL PUEBLO DE AMOMOLULCO A LO LARGO DE LA TRAZA DE LA ANTIGUA CARRETERA MEXICO-TOLUCA.
- FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALUMBRADO

PONIENTE

- CANAL RIO LERMA
- ZONA INDUSTRIAL

6.9 INFRAESTRUCTURA URBANA

6.9.1 INFRAESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORT

PLANO A- 9

PLANO A-10

EL POBLADO DE LERMA CUENTA CON DOS VIAS PRIMARIAS DE CIRCULACION QUE SON LA AVENIDA HIDALGO, CON SENTIDO DE CIRCULACION DE ORIENTE A PONIENTE Y LA AVENIDA RIOLIN PAREJON, DE PONIENTE A ORIENTE; AMBAS VIAS DE CIRCULACION SON LA TRAZA ANTIGUA DE LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA, Y POR ELLAS TRANSITA LA MAYOR CANTIDAD DE VEHICULOS DENTRO DEL POBLADO.

AL ANALIZAR EN EL LUGAR LA INFRAESTRUCTURA VIAL SE OBSERVA QUE LA SUPERFICIE DE RODAMIENTO DE LAS CALLES EN GENERAL ES BUENA Y SE DIVIDE EN:

ASFALTO	50%
TERRACERIA	35%
EMPEDRADO	5%

EL POBLADO DE LERMA TIENE UNA EXTENSION APROXIMADA DE 2200 M. DE ORIENTE A PONIENTE Y DE 1000 M. DE NORTE A SUR; EN CUANTO A LA CIRCULACION DE VEHICULOS, EXISTE UN PROBLEMA FUNDAMENTAL Y ES QUE CON EL TRAZO DE LA CARRETERA MEXICO-TOLUCA, CONVIRTIENDOLA DE UN SOLO SENTIDO HACIA TOLUCA EN SUS CUATRO CARRILES, Y NO EXISTIENDO ALGUN PUENTE O LIBRAMIENTO HACIA LA CIUDAD DE MEXICO, LOS VEHICULOS QUE VAN DE LERMA A LA CAPITAL DEL PAIS, DEBEN IR HACIA TOLUCA, Y EN LA ENTRADA A SAN MATEO ATENCO, TIENEN QUE RETORNAR HACIA MEXICO CON LOS CONSIGUIENTES RIESGOS DE QUE OCURRAN ACCIDENTES.

EN CUANTO AL TRANSPORTE SE TIENE EL SIGUIENTE ANALISIS:

AUTOBUSES FORANEOS 5 LINEAS

SITIO DE TAXIS 1

ESTACION DE FFCC. 1

POR LA FORMA EN QUE HA CRECIDO EL POBLADO, A LO LARGO DE LA TRAZA DE LA CARRETERA ANTIGUA, SE CONSIDERA QUE EL SERVICIO INTERURBANO Y FORANEO QUE CIRCULA POR ELLA ES SUFICIENTE Y ADECUADO; AL IGUAL QUE LOS AUTOBUSES, EL FERROCARRIL RESULTA SUFICIENTE Y ADECUADO PARA LA POCA DEMANDA QUE SE TIENE EN EL LUGAR.

9.9.2 SISTEMA DRENAJE
PLANO A-13
PLANO A-14

EXISTEN ZONAS DE RECIENTES ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE NO CUENTAN CON SERVICIOS DE DRENAJE, ADEMAS QUE LAS REDES EXISTENTES SON CONTAMINANTES DEL CANAL "RIO LERMA" Y DE TERRENOS AGRICOLAS.

A PESAR DE SER UN POBLADO FUNDADO HACE MUCHOS AÑOS, LERMA CUENTA CON DOS TIPOS DE DRENAJE: PLUVIAL Y SANITARIO.

EN ESTE CONCEPTO EXISTEN DOS PROBLEMAS FUNDAMENTALES QUE REQUIEREN DE UNA SOLUCION INMEDIATA; EL PRIMERO ES QUE FALTA UNA GRAN AREA POR SERVIR EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS MAS RECIENTES; EL SEGUNDO ES QUE LA DESCARGA PLUVIAL EN EL LADO PONIENTE DE LERMA ES HACIA UN TERRENO COMUNAL IMPERMEABLE UBICADO DENTRO DEL CASCO URBANO Y LA DESCARGA DE AGUAS NEGRAS ES EN EL CANAL "RIO LERMA", CON LA CONSIGUIENTE CONTAMINACION DE ESTE, PORQUE DICHAS AGUAS ARRASTRAN EL CONTAMINANTE DE LAS FABRICAS ESTABLECIDAS EN LA ZONA URBANA.

EL VERTIDO EN EL ORIENTE ES EN DOS PUNTOS, AL IGUAL QUE EN EL OTRO EXTREMO CAUSAN PROBLEMAS DE CONTAMINACION EN TERRENOS DE CULTIVO.

ESTA INFRAESTRUCTURA SIRVE AL 50% DE NUESTRA AREA DE ESTUDIO; NO EXISTEN CAMPOS DE ABSORCION O DE OXIDACION EN LOS QUE SE PUEDA ELIMINAR O TRATAR ESTAS AGUAS.

6.9.3 SISTEMA AGUA POTABLE PLANO A-12

EL POBLADO CUENTA CON UN POZO UBICADO EN EL CENTRO DEL MISMO QUE ABASTECE 22 L./SEG., LA DISTRIBUCION ES POR MEDIO DE UN TANQUE ELEVADO Y AUNQUE CASI TODOS LOS PREDIOS DE LAS AREAS SERVIDAS TIENEN TOMA DOMICILIARIA, EXISTEN AUN ZONAS EN QUE NI SIQUIERA HAY HIDRANTES PUBLICOS; EN EL PLANO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE SE INDICAN LAS ZONAS SERVIDAS.

AL IGUAL QUE EN EL SISTEMA DRENAJE, EXISTEN ZONAS CARENTES DE ESTE SERVICIO HASTA EN UN 40%; EN EL CENTRO EXISTEN TOMAS DOMICILIARIAS PERO CONFORME SE ALEJA HACIA LA PERIFERIA, LA POBLACION SE SIRVE CON HIDRANTES PUBLICOS.

5.0.4 ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO
PLANO A-17

EL MUNICIPIO DE LERMA AL IGUAL QUE EL POBLADO, CUENTA CON ENERGIA ELECTRICA SUFICIENTE, PORQUE LO CRUZAN LINEAS QUE ALIMENTAN AL VALLE DE MEXICO Y DESDE EL PROYECTO DEL CORREDOR INDUSTRIAL, SE DOTO A LA REGION DE UNA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA ADECUADA.

AUNQUE EL POBLADO CUENTA CON UNA RED DE ELECTRIFICACION TOTAL, EL ALUMBRADO PUBLICO SOLO CUBRE CERCA DEL 50% DEL AREA TOTAL, QUEDANDO SIN SERVICIO ZONAS ALEJADAS DEL CENTRO.

6.10 EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO A-11

6.10.1 EDUCACION

6.10.1.1 NIVEL PREESCOLAR

EN EL ASPECTO A NIVEL PREESCOLAR EXISTE UN JARDIN DE NIÑOS QUE TIENE UNA POBLACION ESCOLAR DE 325 NIÑOS EN SEIS AULAS; OCUPA UN AREA DE 2,300M². Y SEGUN NORMAS DE DOTIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO, ESTE JARDIN ES ADECUADO PARA UNA POBLACION HASTA DE 5,000 HAB.S., ES DECIR, QUE PARA LA POBLACION ACTUAL QUE ES DE 5,447 HAB.S., FUNCIONA ADECUADAMENTE.

SU UBICACION EN LA ZONA ORIENTE DEL POBLADO HACE QUE LA ZONA PONIENTE DEL MISMO SE VEA EN DESVENTAJA POR LA LEJANIA AL RADIO DE INFLUENCIA QUE SEGUN NORMAS DE LA DIRECCION GENERAL DE EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA ES DE 500 M.

INSTALACIONES EXISTENTES

	ADMINISTRACION	TURNO	No. AULAS	POBLACION ESCOLAR
JARDIN DE NIÑOS				151 niñas
"MARIA ORTEGA MONROY"	OFICIAL	MAT.		<u>174</u> niños
				325 Total

6.10.1.2 EDUCACION ELEMENTAL

EN ESTE NIVEL SE TIENE UNA ESCUELA PRIMARIA CON UNA POBLACION ESCOLAR DE 1373 ALUMNOS QUE ES EL 23% DE LA POBLACION TOTAL DEL LUGAR, ADEMAS TIENE 26 AULAS FUNCIONANDO EN UN SOLO TURNO; OCUPA UN TERRENO DE 3000 M2., Y SEGUN NORMAS DE DOSIFICACION URBANA DE LA D.G.E.U.V., SU RADIO DE INFLUENCIA QUE ES DE 2000 M. RESULTA ADECUADO A LAS NECESIDADES DEL LUGAR.

MAS ADELANTE SE MUESTRA EL ANALISIS DETALLADO EN ESTE ASPECTO; PERO SE PUEDE ANTICIPAR QUE CON EL INCREMENTO DE POBLACION, HABRA UN DEFICIT EN AULAS O TURNOS DE SERVICIO.

INSTALACIONES EXISTENTES	ADMON.	TURNO	No. AULAS	POBLACION ESCOLAR		
				Grupos	Alumnos	
Escuela Primaria "Ina. Anselmo Canzelo".	Cívica	Mat.	26	1o.	6	370
				2o.	3	155
				3o.	4	208
				4o.	4	190
				5o.	4	212
				6o.	4	238
				Total		1,373
				738	ninos	
				<u>635</u>	ninas	
				1,373	Total	

6.10.1.3 EDUCACION MEDIA

EN EL NIVEL DE EDUCACION SECUNDARIA DEL TOTAL DE 672 ALUMNOS DE LA POBLACION ESCOLAR EN ESTE NIVEL, HAY UNICAMENTE 320 ALUMNOS QUE VIVEN EN LERMA Y QUE ASISTEN A LA ESCUELA SECUNDARIA, EL RESTO (352 ALUMNOS), SON DE POBLADOS ALEDAÑOS, Y ESTO ES PORQUE LA ESCUELA DEBE FUNCIONAR REGIONALMENTE Y DEBE ATENDER AL 6% DE 25,000 HABS., ES DECIR, 1,500 ALUMNOS; ACTUALMENTE FUNCIONA CON UN SUPERAVIT DE 3 AULAS EN UN SOLO TURNO DE SERVICIO.

INSTALACIONES EXISTENTES	ADICION.	TURNO	No. AULAS	POBLACION ESCOLAR			
				Grado	Grupos	Alumnos	
<i>Escuela Secundaria</i>							
<i>"Abel C. Salazar".</i>							
	<i>Oficial</i>	<i>Mat.</i>	<i>13</i>				
				<i>1o.</i>	<i>5</i>	<i>284</i>	
				<i>2o.</i>	<i>4</i>	<i>243</i>	
				<i>3o.</i>	<i>4</i>	<i>145</i>	
						<i>672</i>	
						<i>360</i>	<i>hombres</i>
						<i>312</i>	<i>mujeres</i>
						<i>672</i>	<i>Total</i>

6.10.1.4 EDUCACION SUPERIOR

EN ESTE NIVEL SE REQUIERE DE UN ESTUDIO REGIONAL, PARA ESTABLECER SU UBICACION Y CAPACIDAD, PORQUE UNA UNIDAD ASI, DEBE FUNCIONAR PARA UNA POBLACION DE UN MINIMO DE 50,000 HABITANTES.

6.10.1.5 EDUCACION TECNICA ESPECIALIZADA

AL IGUAL QUE EN EL PUNTO ANTERIOR, SE REQUIERE DE UN ESTUDIO A NIVEL REGIONAL PARA ESTABLECER SU UBICACION Y CAPACIDAD, PORQUE UNA UNIDAD COMO ESTA, DEBE FUNCIONAR PARA UNA POBLACION DE UN MINIMO DE 100,000 HAB.

INSTALACIONES EXISTENTES	ABRUM.	TURNO	No. AULAS	POBLACION ESCOLAR
Centro de Investigación y Estudios Científicos	Ofi	Mixto	12	145 alumnos
			Talleres	
Escuela de Educación Extraescolar "Isidro Fabela".	Oficial	Mixto	4 aulas	123 alumnos

6.10.2 SALUD

EL IMSS FUNCIONA CON UNA CLINICA HOSPITAL TIPO "B"; A LA QUE EN 1980 SE LE INTEGRO UN ANEXO CON 3 CAMAS, HACIENDO UN TOTAL DE 6 CAMAS.

ESTA UNIDAD ESTA PROYECTADA PARA DAR SERVICIO REGIONAL, CON LO QUE CON SUS 9546 CONSULTAS ANUALES, SATISFACE COMPLETAMENTE LAS NECESIDADES

DEL POBLADO.

LOS SERVICIOS MEDICOS DEL IMSS SON ADECUADOS Y SATISFACTORIOS EN CUANTO A LA CALIDAD Y NUMERO DE PACIENTES ATENDIDOS, SEGUN NORMAS DEL MISMO INSTITUTO.

LA SSA TIENE UN CENTRO DE SALUD TIPO "C", EN EL QUE SE DAN MAS DE 360 CONSULTAS MENSUALES EN MEDICINA GENERAL Y ODONTOLOGIA.

SEGUN NORMAS DE LA CCISSA, SE REQUIERE UN AREA DE 200 M², POR CADA 10,000 HABITANTES; EL CENTRO DE SALUD RENTA UN LOCAL DE 280 M² QUE RESULTA ADECUADO PARA LA POBLACION ACTUAL.

SU UBICACION ES SOBRE LA CALLE MIGUEL HIDALGO A 300 M. APROXIMADAMENTE DE LA CLINICA IMSS; EL LOCAL QUE RENTA ES UNA CASA HABITACION NUEVA DE DOS NIVELES EN LA QUE LAS RECAMARAS SE HAN HABILITADO COMO CONSULTORIOS.

EN GENERAL, SE CONSIDERA AL SECTOR SALUD COMO SATISFACTORIO PARA LA POBLACION ACTUAL, AUNANDO A ESTE SERVICIO LA CERCANIA A LA CIUDAD DE TOLUCA, QUE COMPLEMENTA SU EFICIENCIA.

INSTALACIONES EXISTENTES	ADMINISTRACION	CARACTERISTICAS	CONSULTAS
<i>Centro de Salud "C"</i>	<i>S.S.A.</i>	<i>1 CONSULTORIO Medicina General 2 odontólogos</i>	<i>367 Mensuales</i>
<i>Clinica hospital regional tipo "B"</i>	<i>IMSS</i>	<i>14 Médicos 16 Personal no médico 6 camas</i>	<i>9545 Anuales</i>
<i>3 Médicos Generales</i>	<i>Particular</i>		
<i>1 Odontólogo</i>	<i>Particular</i>		
<i>2 Farmacias</i>	<i>Particular</i>		

6.10.3 RECREACION Y DEPORTE

EL AREA QUE OCUPA EL CAMPO DE FUTBOL Y EL FRONTON ES DE 10,000 M2. APROXIMADAMENTE QUE SON SUFICIENTES SEGUN NORMAS (D.G.E.U.V.) QUE ESTABLECEN UNA DOTACION DE 6,000 M2., PARA UNA POBLACION DE 50,000 HABITANTES.

6.10.3.1 AREAS VERDES

SE CUENTA CON UNA ZONA VERDE EN LA PLAZA CENTRAL DE 3,500 M2. Y RESULTA DEFICIENTE EN 23,235 M2. YA QUE SEGUN NORMAS (D.G.E.U.V.), DEBEN SER 5 M2. POR HABITANTE, DE LO QUE RESULTA 5,347 HABITANTES X 5 M2/HAB. DA UN TOTAL DE 26,735 M2.

INSTALACIONES EXISTENTES

BIBLIOTECA	NO HAY
CAMPO DEPORTIVO DE FUTBOL	1
FRONTON	1
AREA VERDE (JARDIN CENTRAL)	1
AUDITORIO MUNICIPAL	1
SALON DE FIESTAS (ANEXO SECUNDARIA)	1

6.10.4 COMERCIO Y SERVICIOS

LAS ACTIVIDADES COMERCIALES SE REALIZAN EN LUGARES ESTABLECIDOS Y EN EL TIANGUIS DE LA PLAZA CENTRAL PORQUE NO EXISTE UN AREA DESTINADA PARA ELLO; SEGUN NORMAS (D.G.E.U.V.), SE REQUIERE DE UN AREA DE 800 M² CON 80 PUESTOS QUE DEN SERVICIO A UNA POBLACION DE 10,000 HABITANTES.

POR LO ANTERIOR, ES CONVENIENTE DESTINAR UN AREA QUE DE CABIDA A UN PEQUEÑO MERCADO Y AL TIANGUIS DOMINICAL, YA QUE EL LUGAR ACTUAL, AL NO HABER SIDO DESTINADO PARA ESTE FIN RESULTA CONFLICTIVO PARA LA CIRCULACION VEHICULAR AL PERMANECER ALGUNOS COMERCIANTES DURANTE TODA LA SEMANA ALIMENTANDO LOS PROBLEMAS DE MAL ASPECTO Y ACUMULACION DE BASURA.

EXISTE UN CONASUPER QUE FUNCIONA ADECUADAMENTE; TIENE UN AREA DE 30 M² Y DA SERVICIO A UN POCO MAS DE 5000 HABITANTES; ESTA RELACION SE ENCUENTRA EN EL LIMITE DE LA PROPORCION AREA-POBLACION, ES DECIR, 60 M²/5000 HABS.; CON UN INCREMENTO DE POBLACION DE 7,579 HABS, EN LOS PROXIMOS VEINTE AÑOS, RESULTA CONVENIENTE DESTINAR UNA AREA SIMILAR A LA ACTUAL EN EL PONIENTE DEL POBLADO, PORQUE ES AHI DONDE PUDIERA DAR UN SERVICIO ADECUADO A LA ZONA.

COMO NO HAY OTRA TIENDA DE AUTOSERVICIO, CON UNA POBLACION DE CADA 5000 HABITANTES, COMO LO ES LA ACTUAL, RESULTA NECESARIO DESTINAR 500 M².

ESTABLECIMIENTOS EXISTENTES

*Cantidad**Area*

TIENDA CONASUPO	1	80 m2.
TIANGUIS DOMINICAL	1	60 PUESTOS
MISCELANEA Y ABARROTES	16	
CARNE Y ENFUTIDOS	4	
ROPA	2	
ALQUILER DE CINES	1	
MATERIALES PARA CONSUMION	2	
TORTILLERIA Y MOLINO	2	
PELUQUERIA Y SALON DE BELLEZA	3	
TINTORERIA	1	
IMPLEMENTOS AGRICOLAS	1	
REFACCIONES AUTOMOTRICES	2	
GASOLINEPA	2	
TALLER MECANICO	4	
ARTICULOS FOTOGRAFICOS	2	
HERRERIAS	2	
EXPENDIOS DE BERIDAS ALCOHOLICAS	9	
RESTAURANTES	2	
BANCO	1	

6.10.5 INDUSTRIA AGROPECUARIA Y DE TRANSFORMACION

EN ESTE CONCEPTO EXISTEN FABRICAS DE ELECTRODOS Y ACIDOS AL NORTE DEL POBLADO QUE REQUIEREN DE UNA VIA DE ACCESO DIRECTA, YA QUE AL PASAR POR EL CENTRO, EL TRANSPORTE DE CARGA PESADA NO PUEDE DAR VUELTA O MANIOBRAR POR ALGUNAS CALLES, CON EL CONSIGUIENTE CONGESTIONAMIENTO VIAL.

A ESTE RESPECTO, NO ES POSIBLE REUBICAR ESTAS FABRICAS POR SER DE GRAN TAMAÑO, Y FUENTE DE TRABAJO PARA MUCHOS HABITANTES DEL LUGAR.

EN LA RAMA AGROPECUARIA LOS ESTABLOS QUE ESTAN EN EL COSTADO ORIENTE, DENTRO DE ZONAS HABITACIONALES, RESULTAN MOLESTOS POR RUIDO DE ANIMALES, MALOS OLORES Y TRAFICO CONSTANTE DE TRANSPORTES DE CARGA Y FORRAJES Y PRODUCTOS LACTEOS.

INSTALACIONES EXISTENTES

INDUSTRIA AGROPECUARIA

ESTABLOS

2

VIVERO FORESTAL LERMA

OFICIAL

INDUSTRIA DE TRANSFORMACION

INDUSTRIA MEDIANA

4

INDUSTRIA PESADA

6

6.10.6 COMUNICACIONES

6.10.6.1 CORREO

LA OFICINA DE CORREOS EXISTENTE RESULTA INSUFICIENTE EN 140 M². YA QUE ACTUALMENTE TIENE 160 M². Y SEGUN NORMAS (D.G.E.U.V.), SE HACE NECESARIA UN AREA DE 300 M².; SI CONSIDERAMOS EL INCREMENTO POBLACIONAL HASTA EL AÑO 2000, SE DEBE DESTINAR UN AREA CAPAZ DE ATENDER LA DIFERENCIA ACTUAL Y EL FUTURO CRECIMIENTO.

6.10.6.2 TELEGRAFO

AUNQUE EL LOCAL QUE OCUPA EL TELEGRAFO ES PEQUEÑO, ESTE FUNCIONA ADECUADAMENTE, PORQUE LA RED TELEFONICA Y LA CASETA DE LARGA DISTANCIA DESPLAZAN SU USO A UN SEGUNDO TERMINO.

6.10.6.3 TELEFONO

LA RED TELEFONICA INSTALADA ES INSUFICIENTE PARA LA DEMANDA QUE GENERA EL INCREMENTO DE POBLACION PORQUE YA SE REQUIERE DE MAS LINEAS PARTICULARES PARA SATISFACER ADECUADAMENTE EL SERVICIO.

SERVICIOS EXISTENTES	CANTIDAD	AREA
OFICINA DE CORREOS	1	160 M ² .
OFICINA DE TELEGRAFOS	1	70 M ² .
CASETA DE TELEFONO DE LARGA DISTANCIAL		
RED LOCAL DE TELEFONOS	50 APARATOS	

6.10.7 ADMINISTRACION PUBLICA

EL SERVICIO QUE PRESTA EL PALACIO DE GOBIERNO, ASI COMO LA ESTACION POLICIACA, SON SATISFACTORIOS; NO ASI EL CEMENTERIO QUE CON UN AREA DE 14,500 M2. SATURADO EN UN 95% RESULTA YA INSUFICIENTE; SI SE TIENE QUE LA POBLACION ACTUAL ES DE 5347 HABS., Y QUE SUERIRA UN INCREMENTO DE 7679 HABS. EN LOS PROXIMOS 20 AÑOS HACIENDO UN TOTAL DE 13,026 HABS., SE DEDUCE QUE ES NECESARIO DESTINAR ENTRE 4000 Y 4000 M2. PARA SER UTILIZADO COMO CEMENTERIO QUE DE SERVICIO HASTA EL AÑO 2000, INCLUSIVE.

SERVICIOS OFICIALES EXISTENTES

PALACIO DE GOBIERNO	1	
COMANDANCIA DE POLICIA	1	
NOTARIO PUBLICO	1	
CEMENTERIO	1	14,500 M2. (SATURADO)
UNIDAD AGRICOLA DE TEMPORAL	SAPH	

ACCIONES Y PROPUESTAS

7. ACCIONES Y PROPUESTAS

LOS ESTUDIOS Y ANALISIS QUE SE HAN REALIZADO NOS DAN UNA IMAGEN MAS DEFINIDA DE LAS CONDICIONES DE ESTA AREA EN PARTICULAR, A DIFERENCIA DE UN PLAN REGIONAL EN EL QUE LOS PROBLEMAS URBANOS SON TRATADOS CON UN ENFOQUE MACROSCOPICO Y GENERAL (PLANO D-1).

LAS ACCIONES Y PROPUESTAS DE ESTE ESTUDIO, LAS ESTABLECEREMOS DE UNA MANERA TECNICA EN CONSIDERACION A NORMAS DE DOSIFICACION ESTABLECIDAS* Y A HIPOTESIS SOBRE LA POSIBLE EVOLUCION DE LAS VARIABLES DE DESARROLLO PRINCIPALES, QUE EN ESTE CASO SON LAS DE POBLACION Y ACTIVIDAD DE LA MISMA.

EN NUESTRO PLAN ESTABLECEREMOS UNA EXPECTATIVA DE CRECIMIENTO EXCLUSIVAMENTE EN LAS PROYECCIONES DE POBLACION A UN RITMO DE CRECIMIENTO DEL 4.52% ANUAL, Y EN ESTE CASO SERA:

	AÑO	HABITANTES
POBLACION ACTUAL	1930	5347
	1990	3227
	2000	13026

* DIRECCION GENERAL DE EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA DE LA SAHOP

SOLO SE CONSIDERA EL FACTOR POBLACIONAL PORQUE ESTE INCIDE DIRECTAMENTE EN LA FORMACION DE LAS NECESIDADES FUTURAS DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO; MIENTRAS NO SE DEFINAN COMPLETAMENTE LOS CRITERIOS DE APLICACION DEL PLAN DE DESARROLLO EN ESTA REGION, NO PODEMOS CONSIDERAR EL ASPECTO OCUPACIONAL COMO FACTOR DE INCIDENCIA EN LAS VARIABLES DE DESARROLLO.

PARA EL CORRECTO ESTABLECIMIENTO DE UN PLAN EXACTO DE DESARROLLO EN LERMA SON NECESARIAS EVALUACIONES ESPECIALIZADAS, PARA ASI, PODER SELECCIONAR LAS HIPOTESIS OPTIMAS Y DE ELLAS EXTRAER LAS CONDICIONES QUE NOS LLEVEN A ESTABLECER ACCIONES Y PROPUESTAS ADECUADAS DENTRO DE UN PLAN DE APLICACION MAS AMPLIO QUE ESTE ESTUDIO Y PROFUNDICE AUN MAS EN CADA ASPECTO QUE AFECTE AL POBLADO EN SU DESARROLLO INTERNO Y EXTERNO.

AUNQUE LOS CONCEPTOS DE ACCIONES Y PROPUESTAS ESTAN ESTRECHAMENTE LIGADOS POR SER EL RESULTADO DE UN PLAN RESOLUTIVO DE DETERMINADO ASENTAMIENTO HUMANO, SE HAN DIVIDIDO ASI ESTOS CONCEPTOS POR RAZONES PRACTICAS DE APLICACION.

7.1.1 ACCIONES PLANO P-1

LAS ACCIONES SON LOS PROGRAMAS EN LOS QUE LA POBLACION TIENE UNA INGERENCIA DIRECTA PORQUE LOS RIESGOS Y PROBLEMAS QUE ELLOS IMPLICAN, REPERCUTEN DIRECTAMENTE EN LA COMUNIDAD.

LAS ACCIONES QUE SE PUEDEN CONSIDERAR FUNDAMENTALES SON:

1. ACCIONES SOBRE LA DIRECCION Y LOS LIMITES QUE DEBE TOMAR EL CRECIMIENTO URBANO.
2. ACCIONES SOBRE USOS GENERALES FUTUROS DEL SUELO EN EL AREA DE ESTUDIO.

1. ACCIONES SOBRE LA DIRECCION Y LOS LIMITES QUE DEBE TOMAR EL CRECIMIENTO URBANO PLANO P-1.

CONOCIENDO QUE EL POBLADO HA CRECIDO A LO LARGO DE LAS AVENIDAS MIGUEL HIDALGO Y RIOLIN BAREJON, ES DECIR, DE ORIENTE A PONIENTE; SE PROPONE QUE LAS ETAPAS DE REDENSIFICACION Y REGENERACION, SE ENFOQUEN PRIMORDIALMENTE A FOMENTAR UN CRECIMIENTO DE NORTE A SUR HASTA EL LIMITE DE LO QUE SE HA CONSIDERADO COMO MANCHA URBANA.

PARA ESTABLECER LOS LIMITES DEL AREA URBANA QUE SE MARCAN COMO RECOMENDABLES PARA CONTENER LOS INCREMENTOS DEMOGRAFICOS PROYECTADOS, SE CONSIDERAN LOS QUE ACTUALMENTE SE HAN DETECTADO, SIN QUE AUMENTEN, POR LO MENOS, EN EL PERIODO DE TIEMPO QUE CONTEMPLA ESTE ESTUDIO.

ESTOS LIMITES SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE SE LIMITARA HASTA LA CALLE EMILIANO ZAPATA PORQUE MAS ALLA DE ESTA , LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ES CASI NULA, LOS TERRENOS SON INUNDABLES Y NO SE CUENTA CON INFRAESTRUCTURA URBANA ADECUADA.

SE PROPONE QUE DICHS TERRENOS SEAN UNA BARRERA ENTRE LOS ASENTAMIENTOS HABITACIONALES Y LAS TIERRAS DE CULTIVO.

LA AUTOPISTA MEXICO-TOLUCA, SERA EL LIMITE AL SUR, PORQUE EL PLAN DE DESARROLLO TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA, LA CONSIDERA COMO SEPARADOR ENTRE LA ZONA INDUSTRIAL Y EL POBLADO DE LERMA.

OTRO FACTOR DETERMINANTE, ES EL MAL ESTADO GENERAL Y LA BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION, COMO PUEDE OBSERVARSE EN LOS PLANOS A-2, A-7, A-8 Y A-13.

2. ACCIONES SOBRE USOS GENERALES FUTUROS DEL SUELO EN EL AREA DE ESTUDIO, PLANO P-1.

SE PROPONE QUE EL USO DEL SUELO CONTINUE DESTINANDOSE A CONTENER LOS INCREMENTOS DEMOGRAFICOS DEL LUGAR, MEDIANTE PROGRAMAS DE REDENSIFICACION, Y REGENERACION DE ZONAS HABITACIONALES.

EN EL PLANO DE PROPUESTAS P-1, SE DISTINGUEN LAS AREAS SUSCEPTIBLES DE LA APLICACION DE ESTOS PROGRAMAS EN LAS DOS DECADAS QUE CONSIDERA ESTE ESTUDIO; EN LA DECADA 1980-1990 SE DESTINARAN 32 HA. PARA SU REDENSIFICACION; MIENTRAS QUE EN EL PERIODO 1990-2000, SE

DESTINARAN 54 HA.

$$\frac{\text{INCREMENTO DE POBLACION 1980 - 1990}}{\text{RANGO DE POBLACION}} = \frac{2880 \text{ HABS.}}{83 \text{ HABS/HA.}} = 32 \text{ HAS.}$$

$$\frac{\text{INCREMENTO DE POBLACION 1990 - 2000}}{\text{RANGO DE POBLACION}} = \frac{4739 \text{ HABS.}}{89 \text{ HABS/HA.}} = 54 \text{ HA.}$$

* RANGO DE POBLACION MEDIA PARA UN POBLADO DE ESTAS CARACTERISTICAS SEGUN NORMAS DE DOSIFICACION DE LA DIRECCION GENERAL DE EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA DE LA SAHOP.

LOS PROGRAMAS DE REDENSIFICACION SE LLEVAN A CABO AL AUMENTAR LAS AREAS A UN RANGO DE POBLACION SEGUN NORMAS PREESTABLECIDAS EN PLANES DE DESARROLLO CONSULTADOS, COMO SON EL DE TOLUCA-LERMA-LA MARQUESA, EL DE OAXACA Y EL DE MINATITLAN.

DICHOS PROGRAMAS SE LLEVAN A CABO EN BASE A ETAPAS DE DESARROLLO PROGRESIVO Y SE APLICAN DE ACUERDO AL ESTUDIO Y ANALISIS DEL ESTADO GENERAL Y DE LA DENSIDAD DE LA CONSTRUCCION.

7.2 PROPUESTAS
PLANO P-2
PLANO P-3
PLANO P-4

LAS PROPUESTAS SON LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON INGERENCIA SECTORIAL PUBLICA EN LAS QUE LOS HABITANTES ADQUIEREN IMPORTANCIA SECUNDARIA YA QUE SE DESTINAN RECURSOS PUBLICOS UNICAMENTE PARA LLEVARLOS A CABO Y ESTOS SE ENFOCAN FUNDAMENTALMENTE A:

1. VIALIDAD
2. INFRAESTRUCTURA URBANA
3. EQUIPAMIENTO URBANO

1. VIALIDAD
PLANO P-2

EN EL ANALISIS VIAL (INCISO 6.3.1) DE ESTE ESTUDIO, NOTAMOS EL PROBLEMA QUE EXISTE CON RELACION A LOS VEHICULOS QUE VAN DE LERMA A LA CIUDAD DE MEXICO Y QUE REQUIERE DE UNA SOLUCION INMEDIATA; SE PROPONE UN LIBRAMIENTO AL SURESTE DEL POBLADO EN LA CONTINUACION DE LA AVENIDA RIOLIN BAREJON QUE SE PROLONGA HACIA EL SUR A LA ALTURA DE LA CALLE 18 DE MARZO, AL CRUZAR LA AUTOPISTA EN EL TRAMO MEXICO-TOLUCA SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UN PUENTE PARA CONTINUAR HASTA EL ENTRONQUE CON LA MISMA AUTOPISTA EN EL SENTIDO TOLUCA-MEXICO.

A CAUSA DEL BAJO TRANSITO FERROVIARIO, NO SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UN PUENTE EN EL CRUCE DE DICHO LIBRAMIENTO CON LA VÍA DEL FERROCARRIL.

EL PROGRAMA DE REDENSIFICACION, NECESITA PARA SU APLICACION DE AJUSTES EN LA TRAZA URBANA DE LERMA, EN UNA DE SUS ETAPAS, ESTE PROGRAMA CONSIDERA EN LA DECADA 1980-1990, EL ASFALTADO DE LAS CALLES QUE LO REQUIERAN, ASI COMO LA CONTINUACION DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA HACIA EL PONIENTE Y LA TRAZA DE DOS PEQUEÑAS AL NORESTE EN LA ZONA QUE OCUPAN LOS ESTABLOS QUE TENDRAN QUE SER REUBICADOS FUERA DE LERMA.

EN LAS ZONAS POR REDENSIFICAR EN EL PERIODO 1990-2000 SE HACE NECESARIO CONTINUAR ALGUNAS CALLES COMO ES EL CASO DE ANICETO ORTEGA, LA CALLE DE LA ESTACION Y CUATRO MAS DE NUEVA CREACION TRANSVERSALES A ESTA.

2. INFRAESTRUCTURA URBANA PLANO P-3

EL PROCESO GLOBAL EN EL DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LERMA ES EL SIGUIENTE:

PRIMERA ETAPA

DEBIDO A QUE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL CONSTITUYEN EL ELEMENTO BASICO A LO LARGO DE LAS CUALES SE LLEVAN A CABO LAS MANIFESTACIONES DE EXPANSION URBANA, SE PROPONE COMO UNA PRIMERA ETAPA DE DESARROLLO EN EL PERIODO 1980-1990 EL ESTABLECIMIENTO DE LOS SERVICIOS ELEMENTALES DE INFRAESTRUCTURA DE LAS CALLES QUE REQUIERAN DE ESTOS SERVICIOS SEGUN LA TRAZA URBANA ACTUAL.

EN LAS ZONAS SUJETAS A REDENSIFICACION, (VER PLANO P-1) LA INFRAESTRUCTURA URBANA SE INSTALARA DE ACUERDO A PROGRAMAS PROGRESIVOS Y ESTARA SUJETA A LAS NECESIDADES DE LA POBLACION QUE SE ASIENTE EN ESTAS AREAS.

EL ORDEN DE INSTALACION DE LOS SERVICIOS PROPUESTOS SERA EL SIGUIENTE SEGUN SE REQUIERA. (PLANO P-3),

- CONFORMACION DE BRECHAS
- DOTACION DE AGUA POTABLE A BASE DE TOMAS DOMICILIARIAS
- ENERGIA ELECTRICA
- ALUMBRADO PUBLICO
- SEÑALAMIENTO DE RESTRICCIONES A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

ESTA PRIMERA ETAPA TIENE POR OBJETIVO POLARIZAR LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS DE POBLACION A LO LARGO DE LAS ARTERIAS PRINCIPALES (MIGUEL HIDALGO Y RIOLIN BAREJON), EN FORMA ORDENADA Y SIN INTERFERIR CON LAS RESTRICCIONES DE LA VIA PUBLICA PREVIAMENTE ESTABLECIDAS, ESTO DARA POR RESULTADO LA CONCENTRACION DE LAS REDENSIFICACIONES FUTURAS A LO LARGO DE LAS ARTERIAS, EVITANDO LAS DISPERSIONES QUE A LA FECHA SE LLEVAN A CABO CUANDO SE CARECE DE ELEMENTOS VIALES QUE ORIENTEN EL ASENTAMIENTO DE NUEVOS NUCLEOS HABITACIONALES, ESTO DA POR RESULTADO CASERIOS DISPERSOS SIN UNA TRAZA COHERENTE.

SEGUNDA ETAPA

COMO UN SEGUNDO PASO A REALIZAR DENTRO DE ESTE PROCESO DE DESARROLLO, DEPENDIENDO DE LOS RESULTADOS POSITIVOS DE LA PRIMERA ETAPA, SE PROPONE LA CONTINUACION EN LA DOTACION DE SERVICIOS A LO LARGO DE LA RED VIAL PRIMARIA, LOS SERVICIOS PROPUESTOS SON LOS SIGUIENTES:

- FORESTACION EN BANQUETAS

LA CONJUNCION DE ESTOS SERVICIOS DARA POR RESULTADO EL INCREMENTO DEL VALOR DE LA TIERRA POR UNA PARTE, Y POR OTRA MAYORES SERVICIOS A LOS POBLADORES QUE SE UBIQUEN A LO LARGO DE ESTOS EJES.

TERCERA ETAPA

DENTRO DE ESTA ETAPA SE PLANTEA LA DOTACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LOS ANTERIORES, LOS INCISOS PROPUESTOS SON LOS SIGUIENTES:

- DRENAJE

EL PROBLEMA QUE SE PRESENTA EN ESTE PUNTO, RESULTA SER DE LOS QUE REQUIEREN DE UNA SOLUCION INMEDIATA, PORQUE LAS AGUAS NEGRAS SON CONTAMINANTES EN TODAS LAS ZONAS EN QUE DESCARGAN (VER PLANO A-13; A-14 E INCISO 6.9.2) POR LO QUE SE PROPONE LLEVAR A CABO UN ESTUDIO MAS PROFUNDO EN ESTE ASPECTO PARA DETERMINAR LA SOLUCION OPTIMA EN EL TRATAMIENTO DE DICHA AGUAS NEGRAS.

- CONSTRUCCION DE GUARDACIONES

CUARTA ETAPA

COMO UNA ULTIMA ETAPA, ASIMISMO COMPLEMENTO DE LAS ANTERIORES, SE PROPONE LA DOTACION DE LOS SERVICIOS FALTANTES:

- PAVIMENTACION
- BANQUETAS

3. EQUIPAMIENTO URBANO
PLANO P-4

EN EL PERIODO 1980-1990, SE PROPONE UN AREA DE 50.000 M², A DOS CALLES AL SUROESTE DE LA PLAZA MUNICIPAL, LA CUAL SE DESTINARA PARA ALBERGAR AL TIANGUIS DOMINICAL Y UN MERCADO CON 80 PUESTOS PARA ALIVIAAR LOS CONGESTIONAMIENTOS VIALES QUE SE ORIGINAN EN EL LUGAR ACTUAL (TABLA 16).

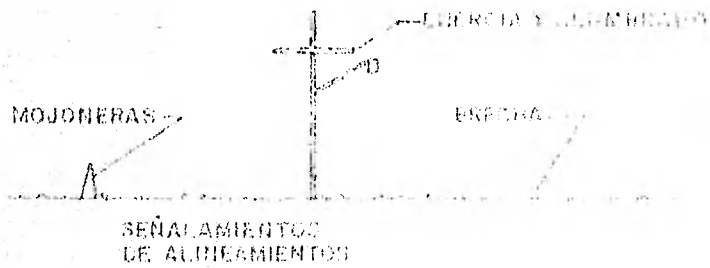
A ESTE POLO DE ATRACCION SE LE INTEGRARA UNA OFICINA DE CORREOS, UNA TIENDA CONASUPER Y UNA PLAZA PUBLICA CON AREAS VERDES.

EN ESTE MISMO PERIODO SE DESTINARA UNA AREA DE APROXIMADAMENTE 17 HA. EN TORNO AL CERRO DEL CALVARIO PARA AREAS VERDES Y DE RECREACION, QUE ADEMAS SERVIRA COMO BARRERA ENTRE LOS ASENTAMIENTOS HABITACIONALES E INDUSTRIALES (TABLA 16).

EN EL RENGLON DE ADMINISTRACION PUBLICA, YA ES NECESARIO AMPLIAR EL CEMENTERIO HACIA UN TERRENO ANEXO AL ACTUAL, QUE CUENTA CON UN AREA DE MAS DE 4200 M². Y QUE SATISFARA LAS NECESIDADES DEL POBLADO EN LOS PROXIMOS 20 AÑOS (TABLA 12).

SE SUGIERE CONSULTAR LAS TABLAS DEL FINAL DE ESTE ESTUDIO Y EL PLANO P-4, PARA LOS ASPECTOS EN QUE SE ESTABLECEN PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO URBANO, YA QUE ESTAS SE HAN ELABORADO EN BASE A UNA SERIE DE RAZONAMIENTOS CON LOS QUE SE CONCLUYEN LAS ESTRATEGIAS A SEGUIR EN CADA PERIODO DE APLICACION EN TERMINOS DEL INCREMENTO DEMOGRAFICO DEL LUGAR.

ETAPAS DE DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA



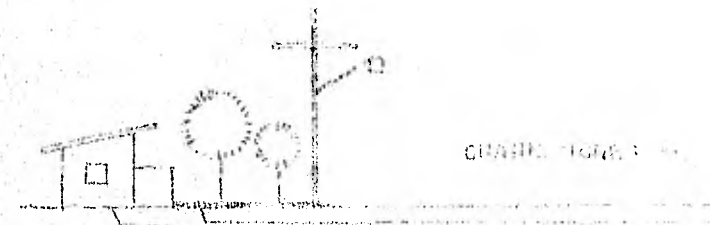
PRIMERA ETAPA



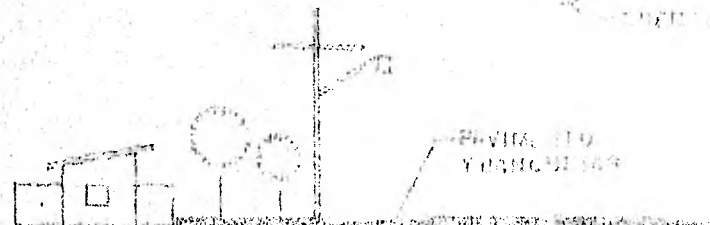
SEGUNDA ETAPA



TERCERA ETAPA



CUARTA ETAPA



DEL DIAGNOSTICO ELABORADO Y CON APOYO DE LAS ESPECIFICACIONES
DE LAS NORMAS DE DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO
DE LA DIRECCION GENERAL DE EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA
DE LA SAHOP, SE CONCLUYE EN LAS SIGUIENTES PROPUESTA:

CONCEPTO

DOSIFICACION

PERIODO DE APLICACION 1980-1990

PERIODO DE APLICACION 1990-2000

JARDIN DE NIÑOS

SE ATIENDE AL 6% DE LA POBLACION EN AULAS CON CAPACIDAD PARA 50 ALUMNOS CADA UNO EN UN SOLO TURNO DE SERVICIO

PROPUESTA

INICIO DE LA CONSTRUCCION DE OTRO JARDIN DE NIÑOS CON CUATRO AULAS Y UBICADO EN EL LADO IZQUIERDO DEL POBLADO DE LIBSA

PROPUESTA

CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN EL JARDIN DE NIÑOS ACTUAL Y CUATRO AULAS EN LA ESCUELA POR CONSTRUIRSE EN EL PERIODO 1980-1990

JUSTIFICACION

AÑO	1980	1990
POBLACION	5347	6227
INCREMENTO DE POBLACION		2880
POBLACION ESCOLAR	325	498 (1)
No DE AULAS	6	10
INCREMENTO DE AULAS		4
ALUMNOS AULAS	54	50

(1) 325 POBLACION ESCOLAR EN 1980
173=6% DE 2880 HABITANTES*
498 ALUMNOS

* 6% INCREMENTO DE POBLACION EN EL PERIODO 1980-1990

JUSTIFICACION

AÑO	1990	2000
POBLACION	6227	13026
INCREMENTO DE POBLACION		4799
POBLACION ESCOLAR	498	786 (2)
No DE AULAS	10	16
INCREMENTO DE AULAS		6
ALUMNOS AULAS	50	49

(2) 498 POBLACION ESCOLAR EN 1990
288=6% DE 4799 HABITANTES*
786 ALUMNOS

* 6% INCREMENTO DE POBLACION EN EL PERIODO 1990-2000

CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																																																												
<p>ESCUELA PRIMARIA</p>	<p>SE ATIENDE AL 23% DE LA POBLACION EN AULAS CON 53 ALUMNOS CADA UNA, EN UNO O DOS TURNOS DE SERVICIO.</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>INICIAR TURNO VESPERTINO EN LA ESCUELA ACTUAL CON 13 GRUPOS DE 53 ALUMNOS CADA UNO</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>CONSTRUIR 4 AULAS PARA INTEGRAR 4 GRUPOS EN EL TURNO MATUTINO Y AGREGAR 17 GRUPOS EN EL TURNO VESPERTINO, CADA UNO DE ELLOS CON 53 ALUMNOS.</p>																																																												
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">AÑO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">POBLACION</td> <td>5347</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td colspan="2">INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2880</td> </tr> <tr> <td colspan="2">POBLACION ESCOLAR</td> <td>1373</td> <td>2036 (1)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">NUMERO DE AULAS</td> <td>1 TURNO</td> <td>26</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>2 TURNOS</td> <td></td> <td>52</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">ALUMNOS/AULA</td> <td>1 TURNO</td> <td>53</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>2 TURNOS</td> <td></td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO		1980	1990	POBLACION		5347	8227	INCREMENTO DE POBLACION			2880	POBLACION ESCOLAR		1373	2036 (1)	NUMERO DE AULAS	1 TURNO	26	26	2 TURNOS		52	ALUMNOS/AULA	1 TURNO	53	79	2 TURNOS		40	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">AÑO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13026</td> </tr> <tr> <td colspan="2">INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td colspan="2">POBLACION ESCOLAR</td> <td>2036</td> <td>3140 (2)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">NUMERO DE AULAS</td> <td>1 TURNO</td> <td>26</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2 TURNOS</td> <td>52</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">ALUMNOS/AULA</td> <td>1 TURNO</td> <td>79</td> <td>104</td> </tr> <tr> <td>2 TURNOS</td> <td>40</td> <td>53</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO		1990	2000	POBLACION		8227	13026	INCREMENTO DE POBLACION			4799	POBLACION ESCOLAR		2036	3140 (2)	NUMERO DE AULAS	1 TURNO	26	30	2 TURNOS	52	60	ALUMNOS/AULA	1 TURNO	79	104	2 TURNOS	40	53
		AÑO		1980	1990																																																										
		POBLACION		5347	8227																																																										
INCREMENTO DE POBLACION			2880																																																												
POBLACION ESCOLAR		1373	2036 (1)																																																												
NUMERO DE AULAS	1 TURNO	26	26																																																												
	2 TURNOS		52																																																												
ALUMNOS/AULA	1 TURNO	53	79																																																												
	2 TURNOS		40																																																												
AÑO		1990	2000																																																												
POBLACION		8227	13026																																																												
INCREMENTO DE POBLACION			4799																																																												
POBLACION ESCOLAR		2036	3140 (2)																																																												
NUMERO DE AULAS	1 TURNO	26	30																																																												
	2 TURNOS	52	60																																																												
ALUMNOS/AULA	1 TURNO	79	104																																																												
	2 TURNOS	40	53																																																												
<p>(1) 1373 POBLACION ESCOLAR EN 1980 $\frac{663}{2880} = 23\%$ DE 2,880 HABITANTES 2036 POBLACION ESCOLAR EN 1990</p>	<p>(2) 2036 POBLACION ESCOLAR EN 1990 $\frac{1104}{4799} = 23\%$ DE 4799 HABITANTES 3140 POBLACION ESCOLAR EN 2000</p>																																																														
<p>CONCLUSIONES</p> <p>TURNO MATUTINO 26 GRUPOS x 52 ALUMNOS POR GRUPO = 1352 ALUMNOS</p> <p>TURNO VESPERTINO 13 GRUPOS x 53 ALUMNOS POR GRUPO = 689 ALUMNOS</p> <p>2041 ALUMNOS CUBRIR LOS 23% DE LA POBLACION</p>	<p>CONCLUSIONES</p> <p>TURNO MATUTINO 30 GRUPOS x 53 ALUMNOS POR GRUPO = 1590 ALUMNOS</p> <p>TURNO VESPERTINO 30 GRUPOS x 53 ALUMNOS POR GRUPO = 1590 ALUMNOS</p> <p>3180 ALUMNOS CUBRIR LOS 23% DE LA POBLACION EN 2000.</p>																																																														

CONCEPTO

DOSIFICACION

PERIODO DE APLICACION 1980-1990

PERIODO DE APLICACION 1990-2000

ESCUELA SECUNDARIA

FUNCIONA REGIONALMENTE Y ATIENDE AL 63 DE 25,000 HABITANTES EN AULAS CON 62.5 ALUMNOS CADA UNA EN UNO O DOS TURNOS DE SERVICIO

NOTA PARA FINES DE CALCULO DE LA POBLACION ESCOLAR, SE HA CONSIDERADO EL 12.5% DEL NUMERO DE HABITANTES, QUE ES EL PORCENTAJE QUE EXISTE EN LEGA EN 1980 Y ADEMAS PORQUE NUESTRO ESTUDIO NO SE HA ENFOCADO REGIONALMENTE.

PROPUESTA 1)

- 1) SATURAR LAS 13 AULAS EXISTENTES AL NIVEL DE DOSIFICACION QUE ES DE 62.5 ALUMNOS POR AULA.
- 2) INICIAR TURNO VESPERTINO CON 4 GRUPOS DE 62.5 ALUMNOS CADA UNO
- 3) CONSTRUCCION DE 2 AULAS PARA SER HABILITADAS COMO TALLERES.

PROPUESTA

- 1) AGREGAR 9 GRUPOS AL TURNO VESPERTINO CON 62.5 ALUMNOS CADA UNO.
- 2) CONSTRUCCION DE 2 AULAS PARA SER HABILITADAS COMO TALLERES.

JUSTIFICACION

AÑO		1980	1990
POBLACION		5347	6227
INCREMENTO DE POBLACION			2880
POBLACION ESCOLAR		672	1032 (1)
NUMERO DE AULAS	1 TURNO	13	13
	2 TURNOS		26
ALUMNOS/AULA	1 TURNO	52	80
	2 TURNOS		40

(1) 672 = POBLACION ESCOLAR 1980
 360 = A 12.5% DE 2,880 HABITANTES
 1,032 POBLACION ESCOLAR EN 1990

JUSTIFICACION

AÑO		1990	2000
POBLACION		6227	13028
INCREMENTO DE POBLACION			4799
POBLACION ESCOLAR		1032	1630 (2)
NUMERO DE AULAS	1 TURNO	13	13
	2 TURNOS	26	26
ALUMNOS/AULA	1 TURNO	80	126
	2 TURNOS	40	63

(2) 1,032 = POBLACION ESCOLAR EN 1990
 600 = A 12.5% DE 4,799 HABITANTES
 1,632 POBLACION ESCOLAR EN 2000

CONCLUSIONES

TURNO MAUTINO

13 GRUPOS x 62.5 ALUMNOS = 813 ALUM.
 TURNO VESPERTINO

4 GRUPOS x 62.5 ALUMNOS = 250 ALUM.
 CANTIDAD MAYOR QUE LOS ALUMNOS EXISTENTES EN 1990 1063 ALUM.

CONCLUSIONES

TURNO MAUTINO

13 GRUPOS x 62.5 ALUMNOS = 813 ALUM.
 TURNO VESPERTINO

13 GRUPOS x 62.5 ALUMNOS = 813 ALUM.
 CANTIDAD SATISFACTORIA PARA LA POBLACION ESCOLAR EN 2000 1626 ALUM.

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000
<p>ESCUELA SUPERIOR</p>	<p>ATIENDE A UNA POBLACION DE MAS DE 50,000 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA HACER ESTUDIO REGIONAL PARA PRECISAR UBICACION Y CAPACIDAD</p>	<p>PROPUESTA</p>
		<p>JUSTIFICACION</p>	<p>JUSTIFICACION</p>
		<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000
<p>ESCUELA TECNICA ESPECIALIZADA</p>	<p>ATIENDE A UNA POBLACION DE MAS DE 100,000 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>HACER ESTUDIO REGIONAL PARA PRECISAR UBICACION Y CAPACIDAD</p>	<p>PROPUESTA</p>
		<p>JUSTIFICACION</p>	<p>JUSTIFICACION</p>
		<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																														
<p>CENTRO DE SALUD TIPO "C" DE LA SSA</p>	<p>SE DESTINAN 200 M2 POR CADA 10,000 HABITANTES, ES DECIR 1 M2 POR CADA 50 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>DESTINAR UN AREA DE 250 M2 EN EL CENTRO DEL POBLADO PARA QUE SE CONSTRUYA PROGRESIVAMENTE UN CENTRO DE SALUD TIPO "C"</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>TERMINAR DE CONSTRUIR EL CENTRO DE SALUD INICIADO EN EL PERIODO ANTERIOR</p>																														
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="670 444 1171 772"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>5347</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2827</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>200 M2</td> <td>200 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>280 M2</td> <td>530 M2 *</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 280 M2 (1980) 250 M2 (1990) 530 M2</p>	AÑO	1980	1990	POBLACION	5347	8227	INCREMENTO DE POBLACION		2827	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	200 M2	200 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	280 M2	530 M2 *	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="1213 444 1732 772"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13026</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>200 M2</td> <td>260,52 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>530 M2 *</td> <td>530 M2 *</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1990	2000	POBLACION	8227	13026	INCREMENTO DE POBLACION		4799	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	200 M2	260,52 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	530 M2 *	530 M2 *
		AÑO	1980	1990																													
		POBLACION	5347	8227																													
INCREMENTO DE POBLACION		2827																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	200 M2	200 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	280 M2	530 M2 *																															
AÑO	1990	2000																															
POBLACION	8227	13026																															
INCREMENTO DE POBLACION		4799																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	200 M2	260,52 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	530 M2 *	530 M2 *																															
<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>																																

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																														
<p>TIENDA CONASUPO</p>	<p>SE DESTINAN 120 M2 PARA ATENDER A UNA POBLACION DE 10,000 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>DESTINAR UN AREA DE 60 M2 EN EL CENTRO DEL POBLADO QUE SEA SUSCEPTIBLE DE CRECIMIENTO EN EL PERIODO 1990-2000</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>INCREMENTAR EN 20 M2 EL AREA DESTINADA EN 1980-1990</p>																														
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="670 458 1173 782"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>5347</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2880</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>64.16 M2</td> <td>98.72 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>80 M2</td> <td>* 140 M2</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 80 M2 (1980) <u>60 M2 (1990)</u> 140 M2</p>	AÑO	1980	1990	POBLACION	5347	8227	INCREMENTO DE POBLACION		2880	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	64.16 M2	98.72 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	80 M2	* 140 M2	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="1211 458 1732 782"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13026</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>98.72 M2</td> <td>156.31 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>* 140 M2</td> <td>** 160 M2</td> </tr> </tbody> </table> <p>** 140 M2 (1990) <u>20 M2 (2000)</u> 160 M2</p>	AÑO	1990	2000	POBLACION	8227	13026	INCREMENTO DE POBLACION		4799	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	98.72 M2	156.31 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	* 140 M2	** 160 M2
		AÑO	1980	1990																													
		POBLACION	5347	8227																													
INCREMENTO DE POBLACION		2880																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	64.16 M2	98.72 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	80 M2	* 140 M2																															
AÑO	1990	2000																															
POBLACION	8227	13026																															
INCREMENTO DE POBLACION		4799																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	98.72 M2	156.31 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	* 140 M2	** 160 M2																															
<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>																																

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000
<p>TIENDA DE AUTOSERVICIO</p>	<p>SE DESTINAN 1,000 m2 PARA ATENDER A UNA POBLACION DE 10,000 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>HACER ESTUDIO DE MERCADO PARA EVALUAR SI SE HACE NECESARIO LA IMPLEMENTACION DE UNA TIENDA DE ESTE TIPO</p>	<p>PROPUESTA</p>
		<p>JUSTIFICACION</p>	<p>JUSTIFICACION</p>
		<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																														
<p>TIANGUIS</p>	<p>SE DESTINAN 1000 M2 POR CADA 10,000 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>DESTINAR UN AREA DE 1000 M2 SUSCEPTIBLE DE INCREMENTARSE EN EL SIGUIENTE PERIODO</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>INCREMENTAR EN 400 M2 EL AREA DESTINADA EN EL PERIODO 1980-1990</p>																														
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="672 435 1173 763"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>5247</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2880</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>1,017 M2</td> <td>1,027 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td></td> <td>1,000 M2</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1980	1990	POBLACION	5247	8227	INCREMENTO DE POBLACION		2880	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	1,017 M2	1,027 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE		1,000 M2	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="1209 435 1729 763"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13026</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>1,027 M2</td> <td>1,302.60 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>1,000 M2</td> <td>* 1,400 M2</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1218 806 1487 906"> * 1,000 M2 (1990) 400 M2 (2000) 1,400 M2 </p>	AÑO	1990	2000	POBLACION	8227	13026	INCREMENTO DE POBLACION		4799	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	1,027 M2	1,302.60 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	1,000 M2	* 1,400 M2
		AÑO	1980	1990																													
		POBLACION	5247	8227																													
INCREMENTO DE POBLACION		2880																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	1,017 M2	1,027 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE		1,000 M2																															
AÑO	1990	2000																															
POBLACION	8227	13026																															
INCREMENTO DE POBLACION		4799																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	1,027 M2	1,302.60 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	1,000 M2	* 1,400 M2																															
<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>																																

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																														
<p>MERCADO</p>	<p>SE DESTINAN 8 M2 POR CADA PUESTO EN AGRUPAMIENTOS DE 80 PUESTOS POR CADA 10,000 HABITANTES, ES DECIR 640 M2 POR CADA 10,000 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>DESTINAR UN AREA DE 1,000 M2 PARA SER CONSTRUIDA EN EPAPAS EN ESTE PERIODO Y EN EL SIGUIENTE</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>CONTINUAR CON LA CONSTRUCCION INICIADA EN EL PERIODO ANTERIOR</p>																														
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="672 435 1179 763"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>5347</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2880</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>342.20 M2</td> <td>526.52 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td></td> <td>1,000 M2</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1980	1990	POBLACION	5347	8227	INCREMENTO DE POBLACION		2880	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	342.20 M2	526.52 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE		1,000 M2	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="1209 435 1734 763"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13026</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>526.52 M2</td> <td>833.66 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>1,000 M2</td> <td>1,000 M2</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1990	2000	POBLACION	8227	13026	INCREMENTO DE POBLACION		4799	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	526.52 M2	833.66 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	1,000 M2	1,000 M2
		AÑO	1980	1990																													
		POBLACION	5347	8227																													
INCREMENTO DE POBLACION		2880																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	342.20 M2	526.52 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE		1,000 M2																															
AÑO	1990	2000																															
POBLACION	8227	13026																															
INCREMENTO DE POBLACION		4799																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	526.52 M2	833.66 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	1,000 M2	1,000 M2																															
<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>																																

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																												
<p>OFICINA DE CORREOS</p>	<p>SE DESTINA UN AREA DE 600 M2 PARA ATENDER A UNA POBLACION DE 10,000 HABITANTES ES DECIR, 6 M2 POR CADA 100 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA CONSTRUIR UNA OFICINA DE CORREOS DE 450 M2 QUE SEA SUSCEPTIBLE DE AUMENTAR EN 200 M2 EN EL PERIODO 1990-2000. ESTA OFICINA FUNCIONARA COMO OFICINA CENTRAL Y LA OFICINA ACTUAL FUNCIONARA COMO AUXILIAR</p>	<p>PROPUESTA INCREMENTAR LA CONSTRUCCION INICIADA EN EL PERIODO ANTERIOR E INCREMENTAR EL AREA DE SERVICIO EN 200 M2</p>																												
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="664 462 1171 791"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>5347</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2880</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>320.82 M2</td> <td>493.62 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>160 M2</td> <td>600 M2</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1980	1990	POBLACION	5347	8227	INCREMENTO DE POBLACION		2880	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	320.82 M2	493.62 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	160 M2	600 M2	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="1202 462 1727 791"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13026</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>493.62 M2</td> <td>781.56 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>600 M2</td> <td>* 800 M2</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1225 833 1476 933"> * 600 M2 (1990) 200 M2 (2000) 800 M2 </p>	AÑO	1990	2000	POBLACION	8227	13026	INCREMENTO DE POBLACION		4799	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	493.62 M2	781.56 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE
AÑO	1980	1990																													
POBLACION	5347	8227																													
INCREMENTO DE POBLACION		2880																													
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	320.82 M2	493.62 M2																													
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	160 M2	600 M2																													
AÑO	1990	2000																													
POBLACION	8227	13026																													
INCREMENTO DE POBLACION		4799																													
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	493.62 M2	781.56 M2																													
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	600 M2	* 800 M2																													
<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>																														

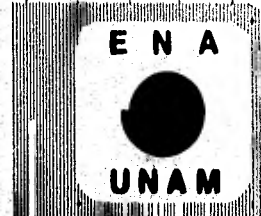
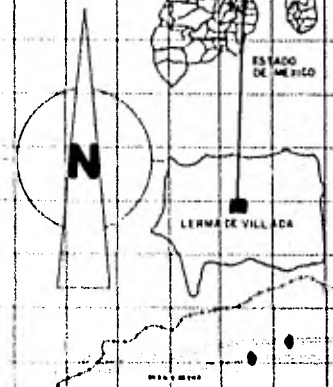
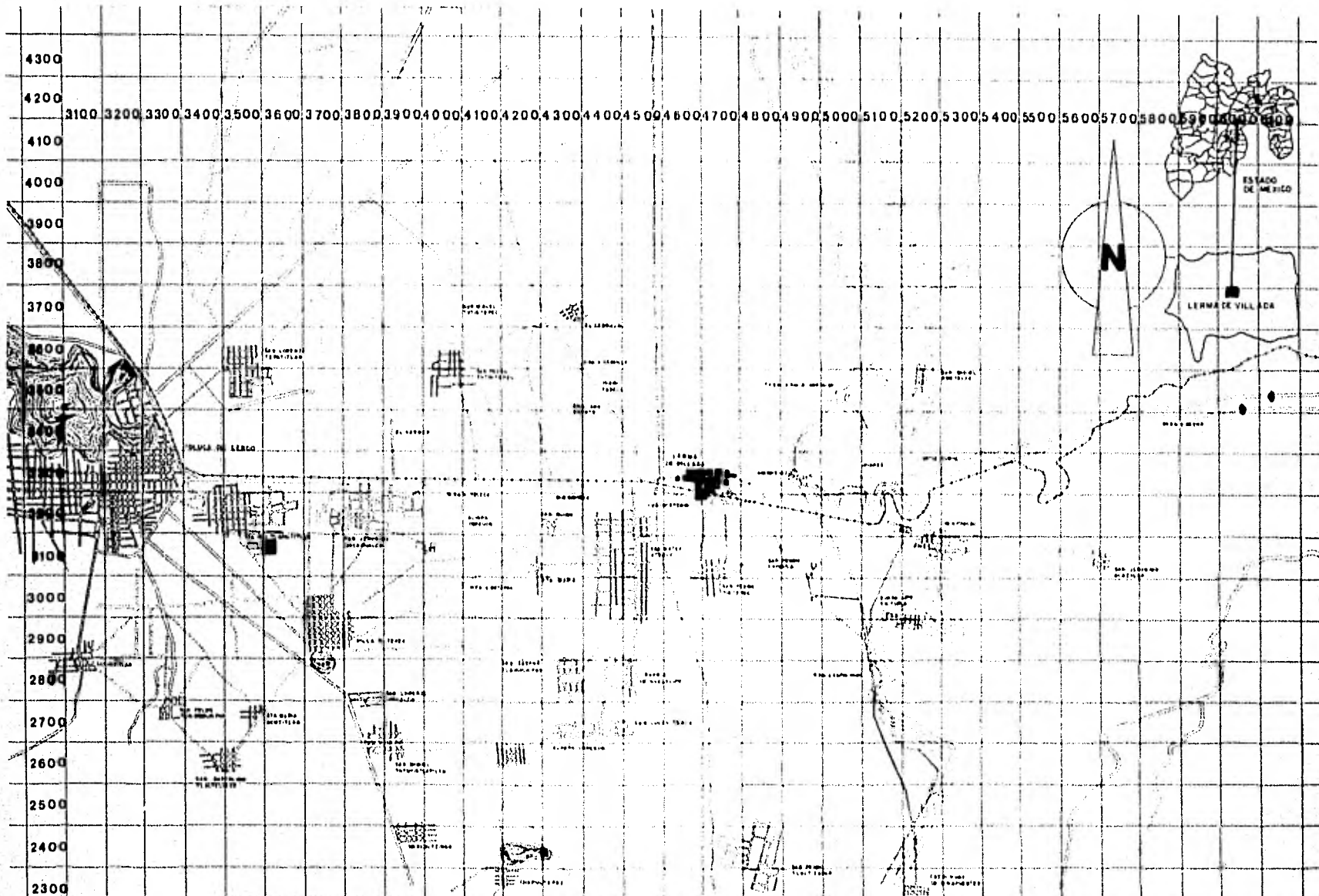
CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																														
CEMENTERIO	SE DESTINA UN AREA DE 3,000 M2 PARA ATENDER A UNA POBLACION DE 10,000 HABITANTES, ES DECIR 30 M2 POR CADA 100 HABITANTES	<p>PROPUESTA</p> <p>DESTINAR EL TERRENO ANEXO AL CEMENTERIO ACTUAL, EL CUAL CUENTA CON UN AREA DE 4,200 M2 Y QUE PUEDE DAR SERVICIO HASTA DESPUES DEL AÑO 2,000, EXCLUSIVO.</p>	<p>PROPUESTA</p>																														
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="618 464 1120 792"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>5347</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2880</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>1,604.10 M2</td> <td>2,468.10 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td></td> <td>4,200 M2</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1980	1990	POBLACION	5347	8227	INCREMENTO DE POBLACION		2880	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	1,604.10 M2	2,468.10 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE		4,200 M2	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="1164 464 1657 792"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13028</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>2,468.10 M2</td> <td>3,907.80 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>4,200 M2</td> <td>4,200 M2</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1990	2000	POBLACION	8227	13028	INCREMENTO DE POBLACION		4799	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	2,468.10 M2	3,907.80 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	4,200 M2	4,200 M2
		AÑO	1980	1990																													
POBLACION	5347	8227																															
INCREMENTO DE POBLACION		2880																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	1,604.10 M2	2,468.10 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE		4,200 M2																															
AÑO	1990	2000																															
POBLACION	8227	13028																															
INCREMENTO DE POBLACION		4799																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	2,468.10 M2	3,907.80 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	4,200 M2	4,200 M2																															
<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>																																

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000
<p>RED TELEFONICA</p>		<p>PROPUESTA</p> <p>HACER UN ESTUDIO PARA EVALUAR LA CANTIDAD DE LINEAS TELEFONICAS QUE SE REQUEREN</p>	<p>PROPUESTA</p>
		<p>JUSTIFICACION</p>	<p>JUSTIFICACION</p>
		<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																														
AREAS VERDES	SE DESTINAN 5 M2 POR CADA HABITANTE	<p>PROPUESTA</p> <p>SE DESTINARA UN AREA DE 17 Ha. UBICADA EN TORNO AL MONTE DEL CALVARIO QUE FUNCIONARA COMO BARRERA ENTRE LOS FUTUROS ASENTAMIENTOS URRANOS E INDUSTRIALES</p>	<p>PROPUESTA</p>																														
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="652 458 1154 786"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>5347</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2880</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>26,735 M2</td> <td>41,135 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td></td> <td>170,000 M2</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1980	1990	POBLACION	5347	8227	INCREMENTO DE POBLACION		2880	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	26,735 M2	41,135 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE		170,000 M2	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1" data-bbox="1195 458 1709 786"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13026</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>41,135 M2</td> <td>65,130 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>170,000 M2</td> <td>170,000 M2</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	1990	2000	POBLACION	8227	13026	INCREMENTO DE POBLACION		4799	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	41,135 M2	65,130 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	170,000 M2	170,000 M2
		AÑO	1980	1990																													
		POBLACION	5347	8227																													
INCREMENTO DE POBLACION		2880																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	26,735 M2	41,135 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE		170,000 M2																															
AÑO	1990	2000																															
POBLACION	8227	13026																															
INCREMENTO DE POBLACION		4799																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	41,135 M2	65,130 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	170,000 M2	170,000 M2																															
<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>																																

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000																														
<p>BIBLIOTECA</p>	<p>SE DESTINA UN AREA DE 200 M2 PARA ATENDER A UNA POBLACION DE 10,000 HABITANTES ES DECIR, 1 M2 POR CADA 50 HABITANTES</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>DESTINAR UN AREA DE 250 M2 CERCA DE LA ESCUELA SECUNDARIA PARA CONSTRUIR UNA BIBLIOTECA EN MIAPAS EN ESTE PERIODO Y EN EL SIGUIENTE</p>	<p>PROPUESTA</p> <p>CONTINUAR CON LA CONSTRUCCION INICIADA EN EL PERIODO ANTERIOR</p>																														
		<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ANO</th> <th>1980</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>5347</td> <td>8227</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>2880</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>106.94 M2</td> <td>164.54 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td></td> <td>250 M2</td> </tr> </tbody> </table>	ANO	1980	1990	POBLACION	5347	8227	INCREMENTO DE POBLACION		2880	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	106.94 M2	164.54 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE		250 M2	<p>JUSTIFICACION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ANO</th> <th>1990</th> <th>2000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POBLACION</td> <td>8227</td> <td>13026</td> </tr> <tr> <td>INCREMENTO DE POBLACION</td> <td></td> <td>4799</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO REQUERIDA</td> <td>164.54 M2</td> <td>260.52 M2</td> </tr> <tr> <td>AREA DE SERVICIO EXISTENTE</td> <td>250 M2</td> <td>250 M2</td> </tr> </tbody> </table>	ANO	1990	2000	POBLACION	8227	13026	INCREMENTO DE POBLACION		4799	AREA DE SERVICIO REQUERIDA	164.54 M2	260.52 M2	AREA DE SERVICIO EXISTENTE	250 M2	250 M2
		ANO	1980	1990																													
		POBLACION	5347	8227																													
INCREMENTO DE POBLACION		2880																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	106.94 M2	164.54 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE		250 M2																															
ANO	1990	2000																															
POBLACION	8227	13026																															
INCREMENTO DE POBLACION		4799																															
AREA DE SERVICIO REQUERIDA	164.54 M2	260.52 M2																															
AREA DE SERVICIO EXISTENTE	250 M2	250 M2																															
<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>																																

CONCEPTO	DOSIFICACION	PERIODO DE APLICACION 1980-1990	PERIODO DE APLICACION 1990-2000
<p>CENTRO DE ACTIVIDADES O POLO DE ATRACCION</p>		<p>PROPUESTA</p> <p>EL CENTRO DE ACTIVIDAD DEL POBLADO, SERA DESPLAZADO 300 M HACIA EL SUROESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL, EN TERRENOS DE BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION Y DENSIDAD DE POBLACION MEDIA; SU INFRAESTRUCTURA ES ADECUADA Y LA VIALIDAD SERA AJUSTADA PARA HACER DE ESE AGRUPAMIENTO EL CENTRO GEOGRAFICO DEL LUGAR. EN ESTE, SE ENCONTRARA EL EQUIPAMIENTO URBANO SIGUIENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AREAS VERDES - JUEGOS INFANTILES - MERCADO - TIENDA CONASUPER - AREA PARA TIANGUIS - OFICINA DE CORREOS 	<p>PROPUESTA</p>
		<p>CONCLUSIONES</p>	<p>CONCLUSIONES</p>



PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

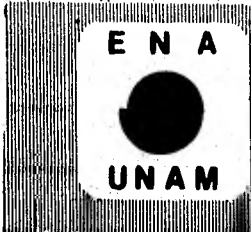
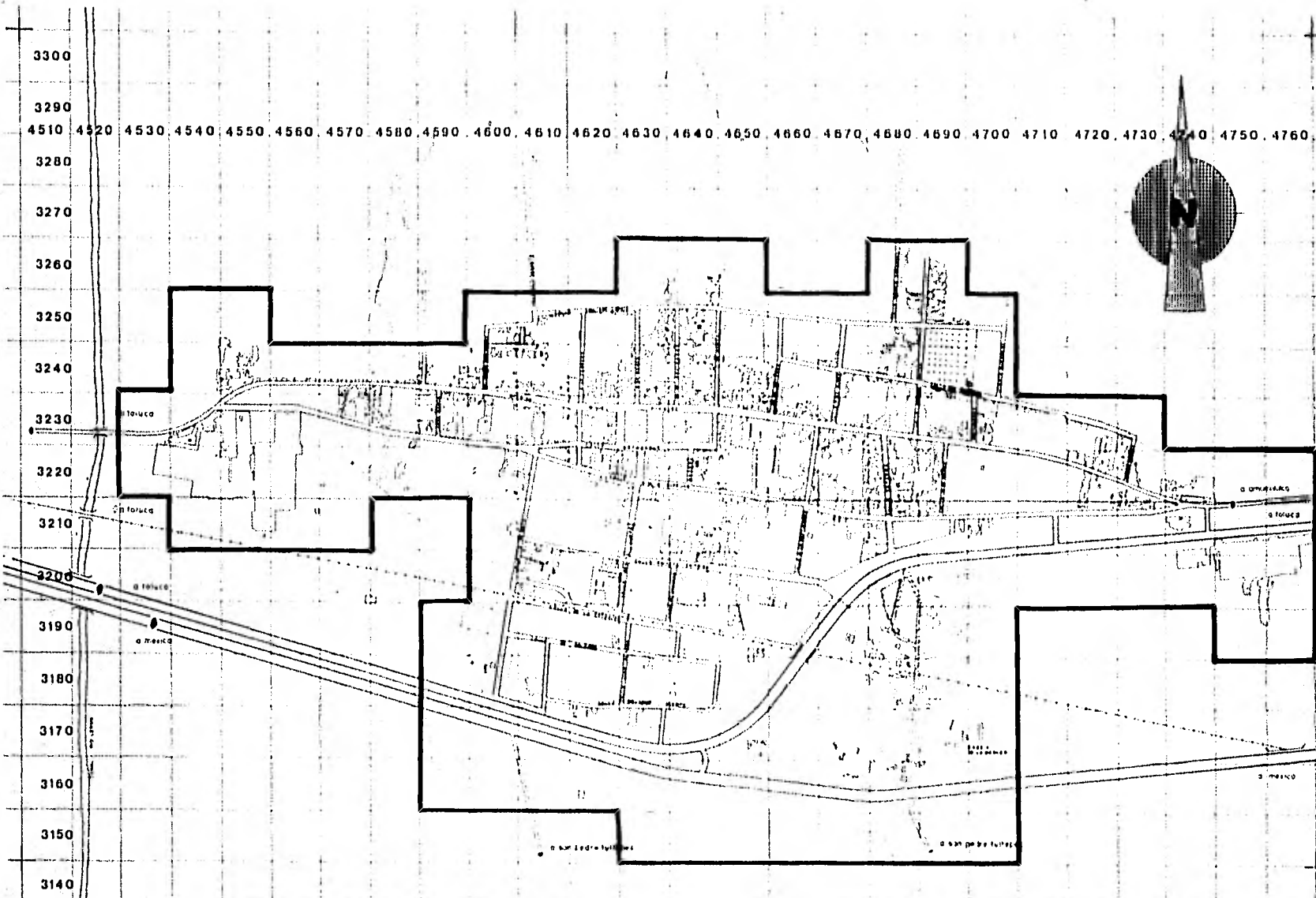
DATOS GENERALES

PLANO
REGIONAL

CLAVE

A 1

ESCALA
1:25 000



PLAN LERMA
DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO
1/251

CLAVE
A 2
ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

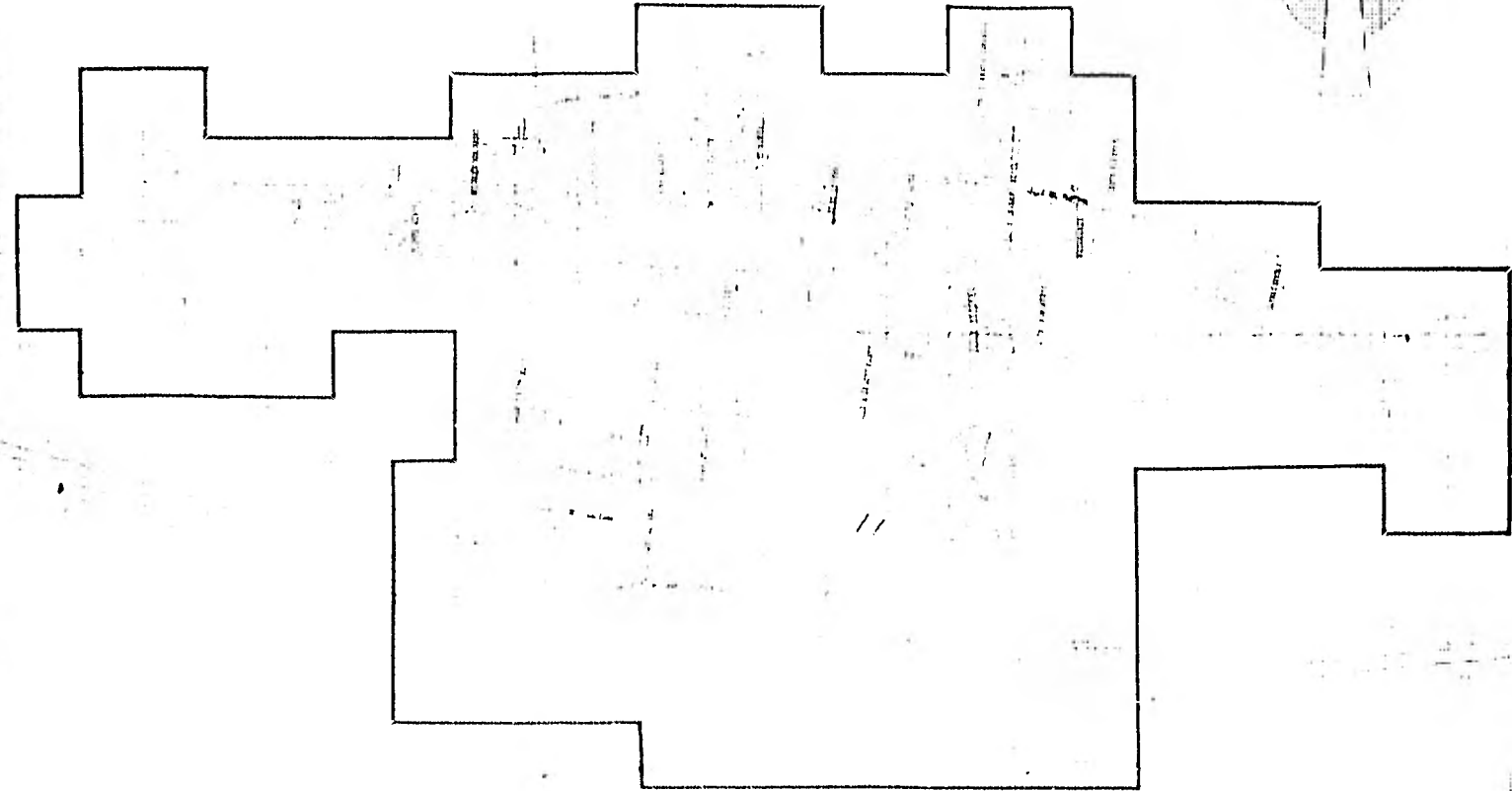
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA
DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

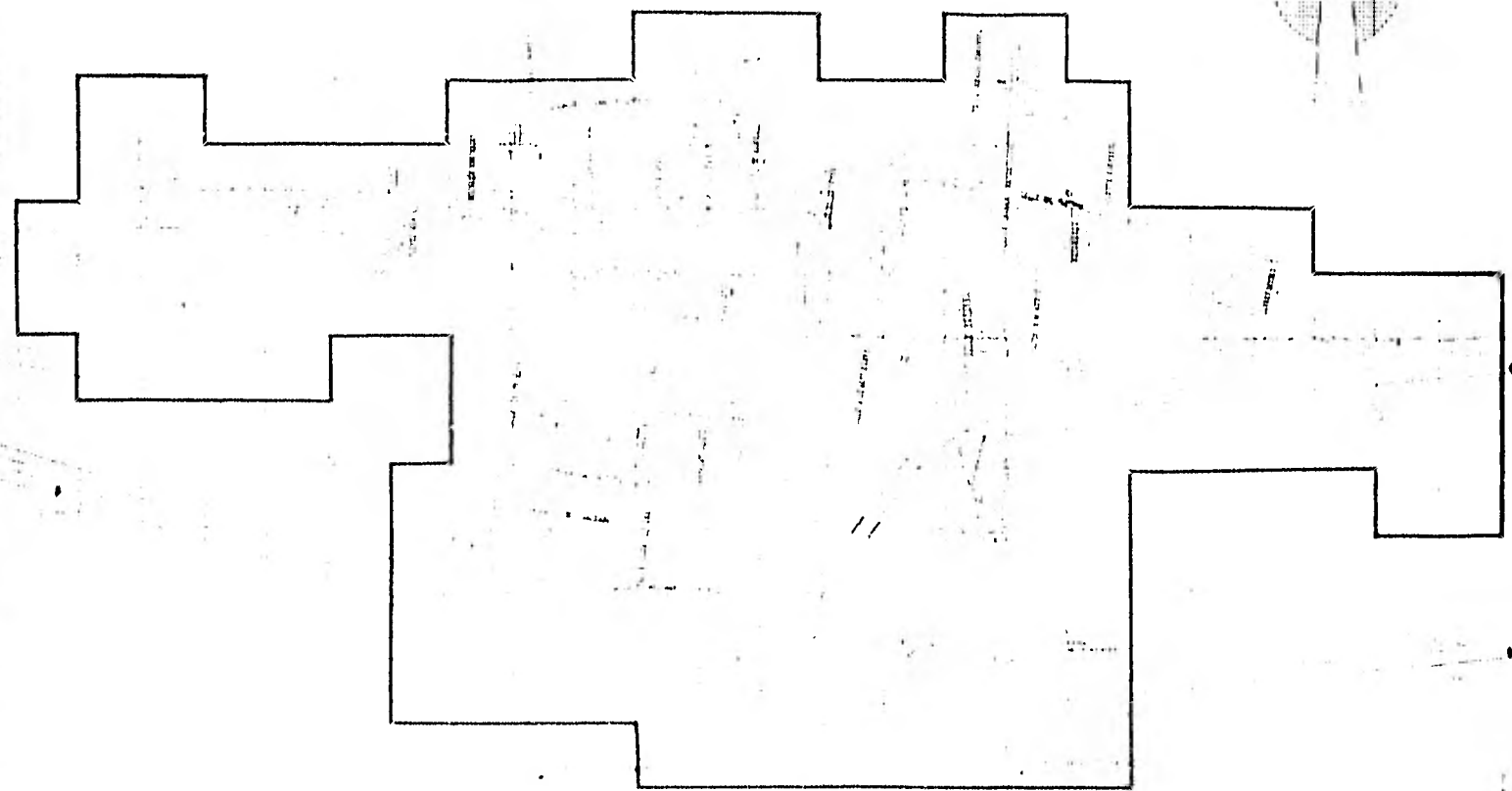
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

A5

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

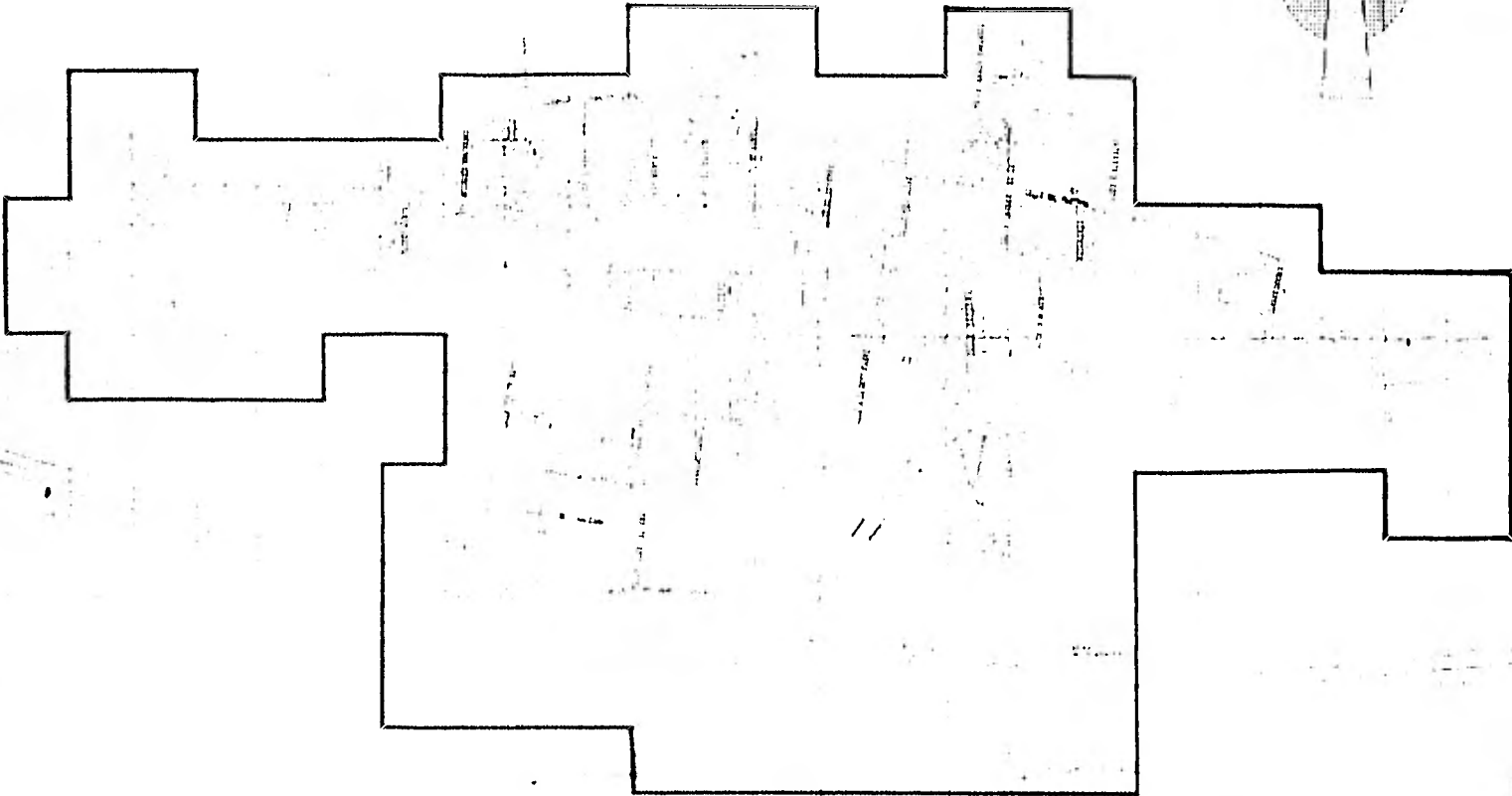
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

A 6

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

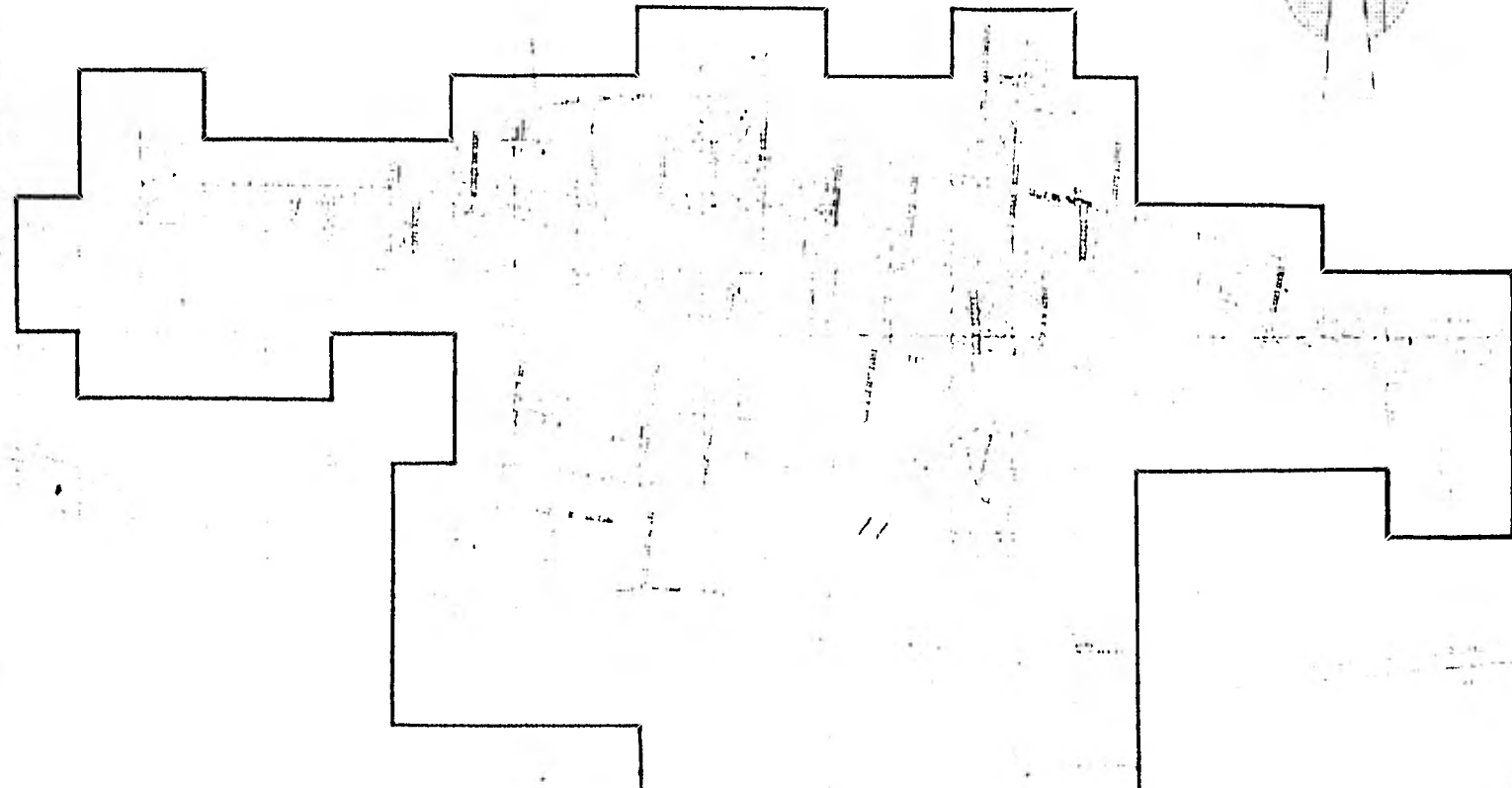
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

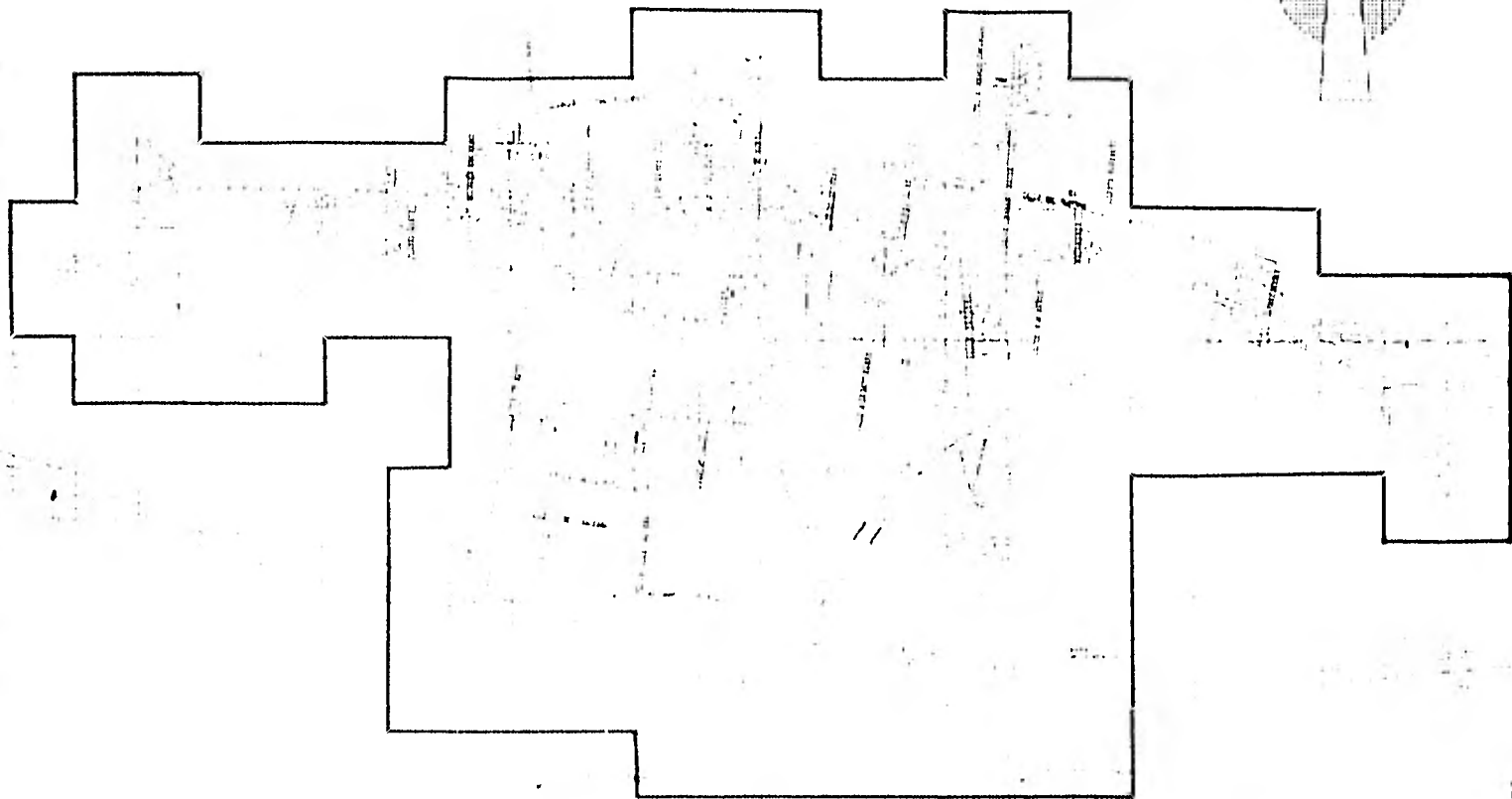
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

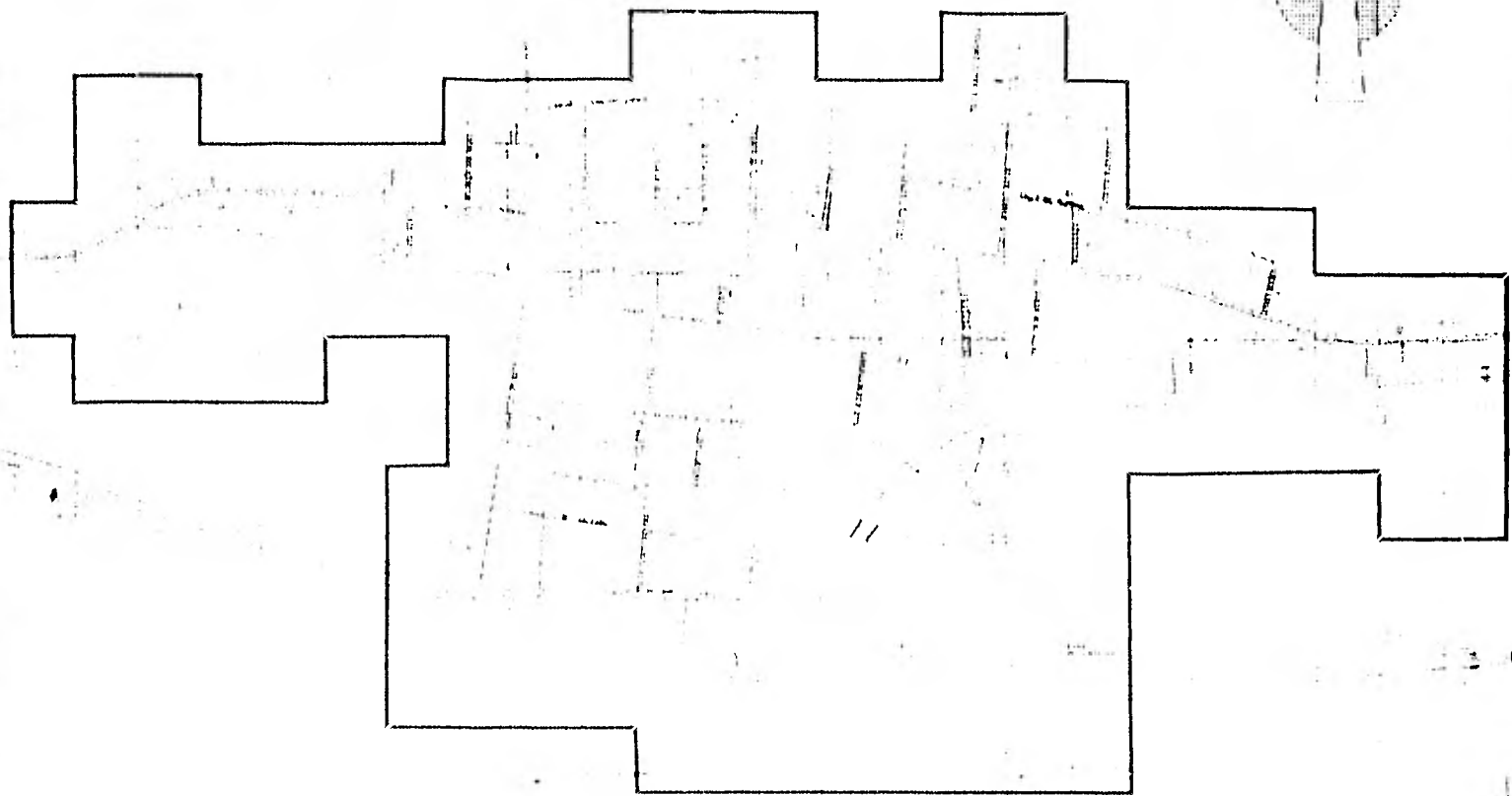
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA
DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

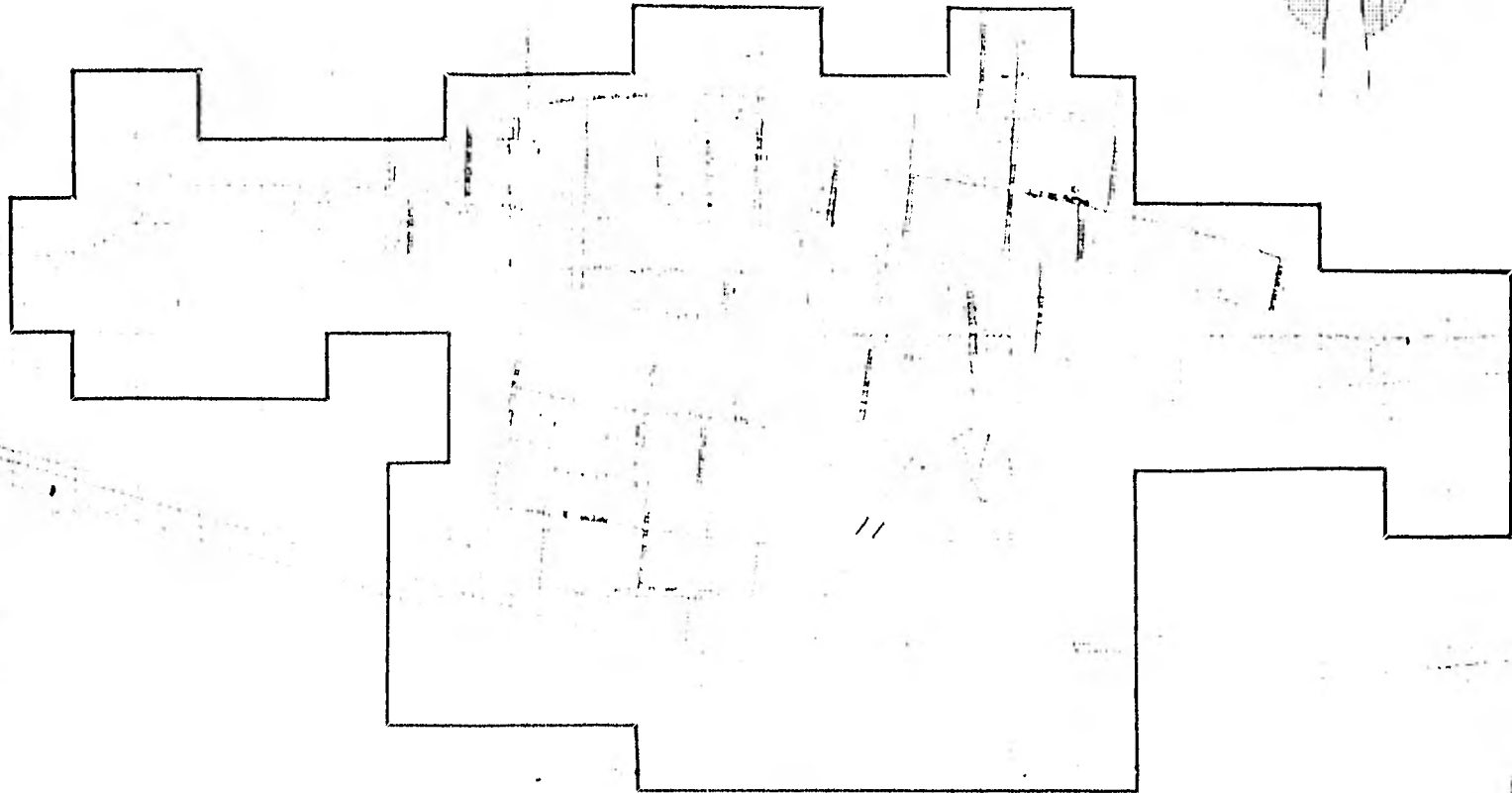
CLAVE

A 9

ESCALA
1:2000

3300
3290
3280
3270
3260
3250
3240
3230
3220
3210
3200
3190
3180
3170
3160
3150
3140

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

A 10

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

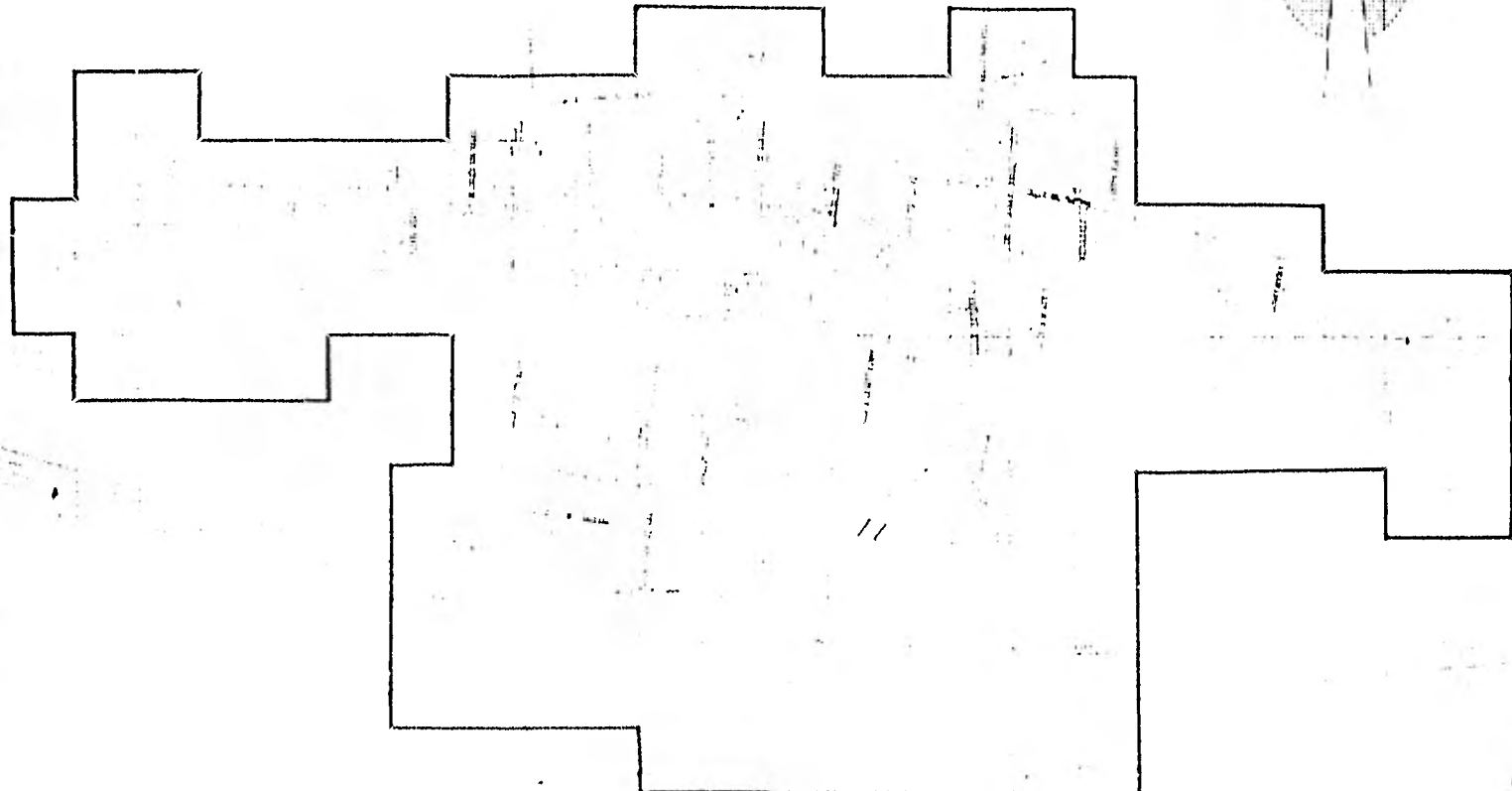
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

INTRODUCCION

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

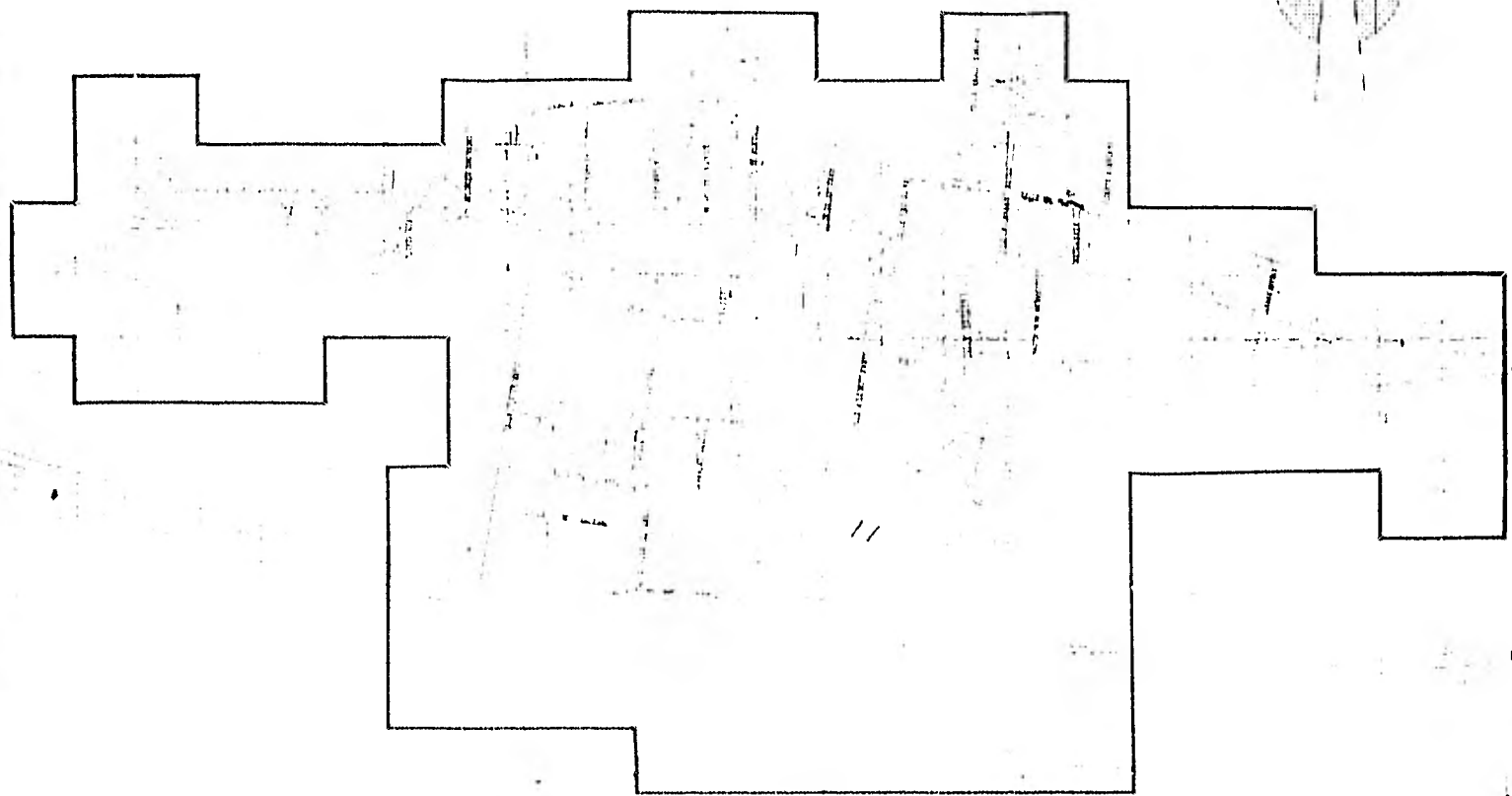
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

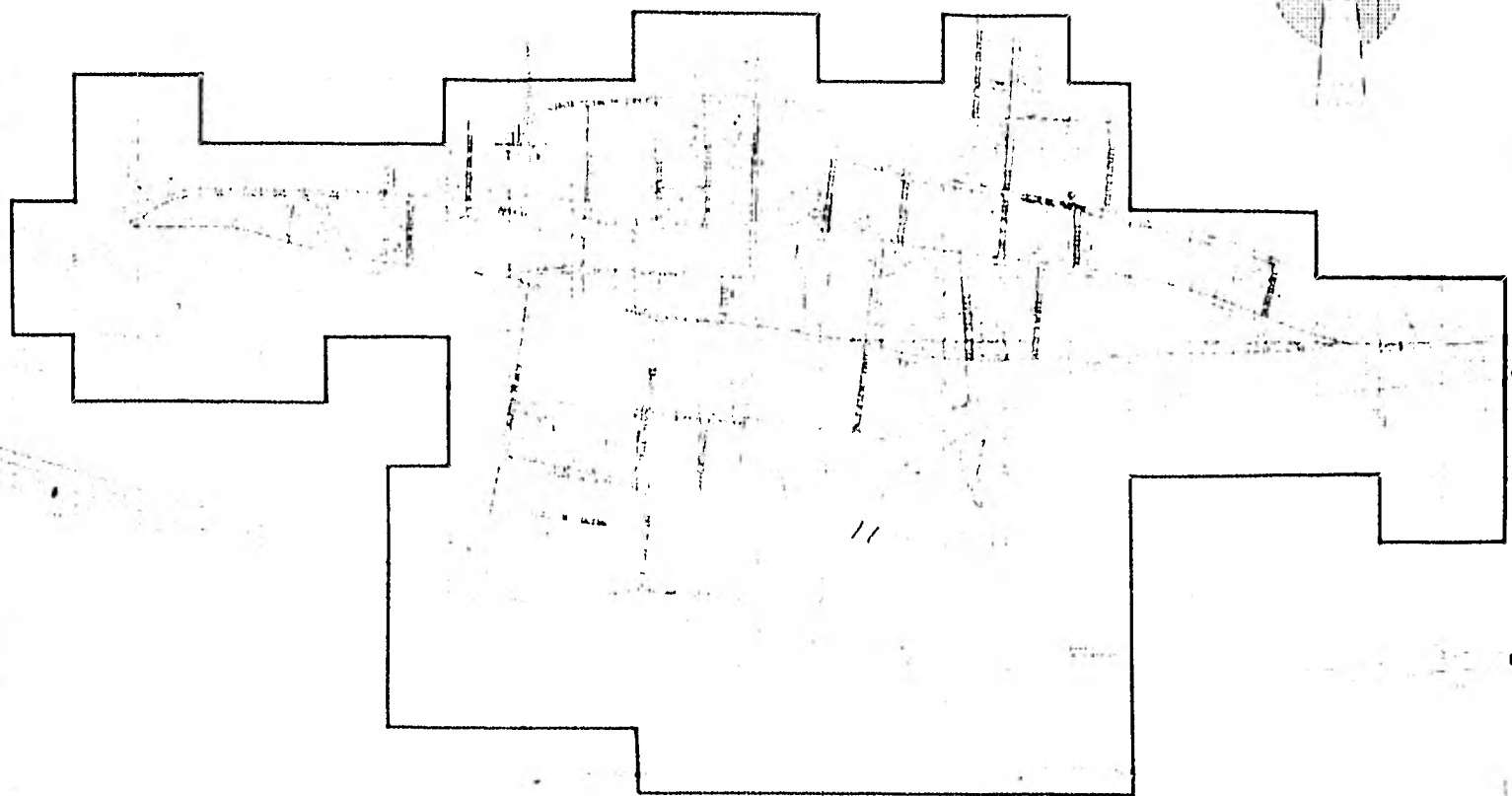
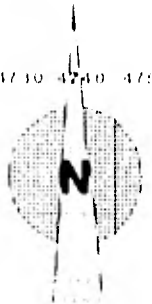
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGÍA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

A 13

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

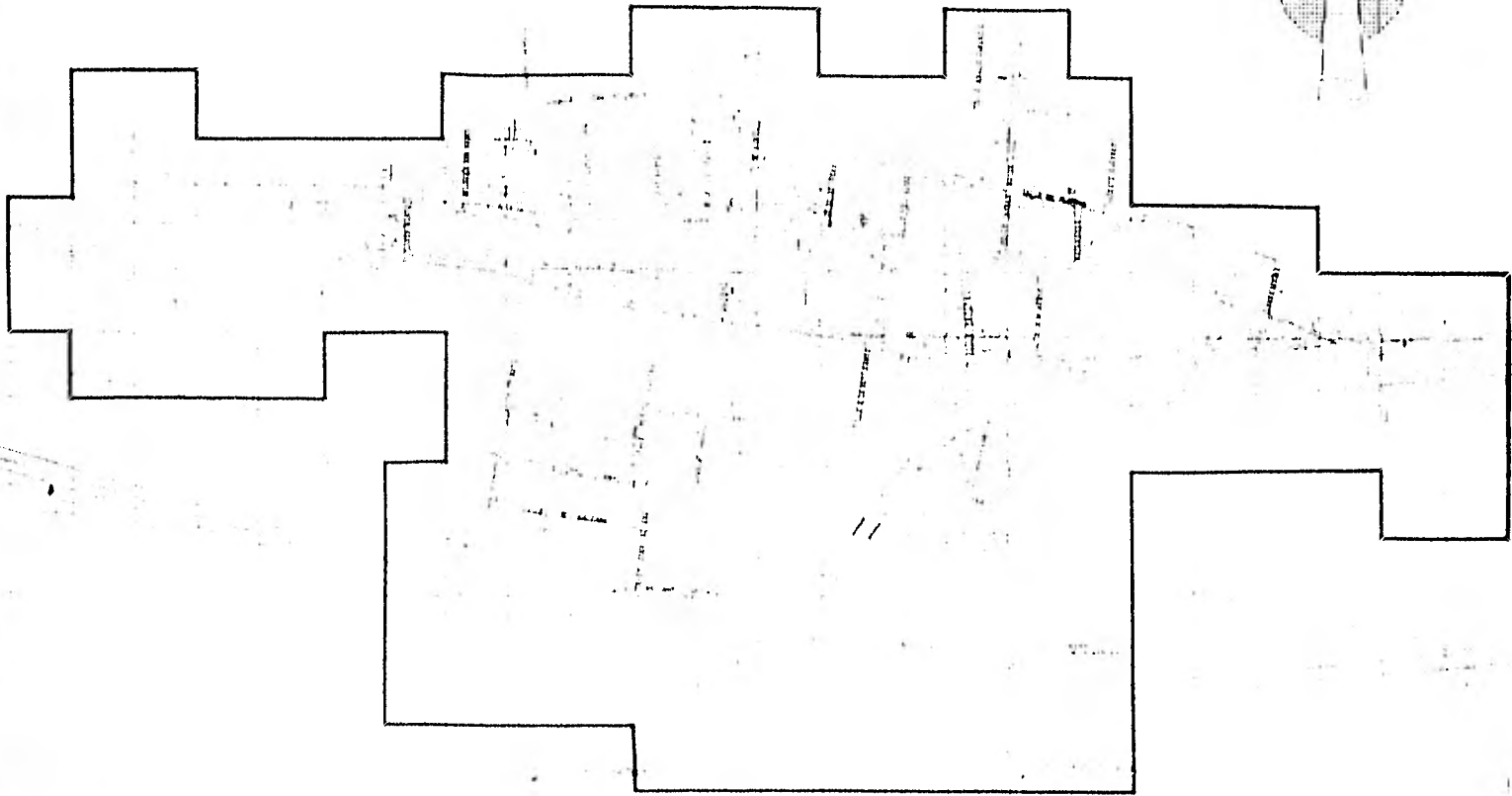
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

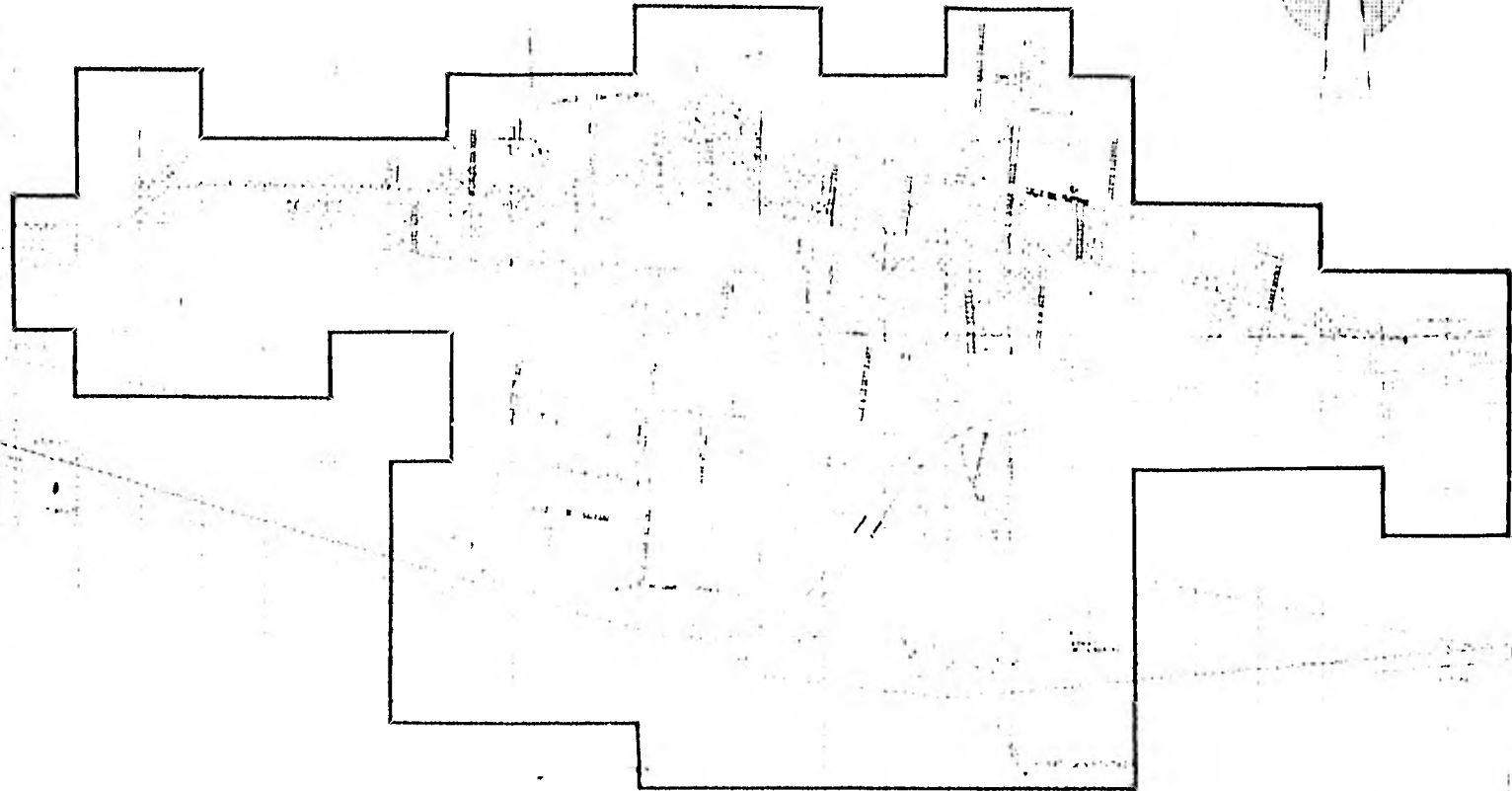
CLAVE

A 15

ESCALA
1:2000

3300
3290
3280
3270
3260
3250
3240
3230
3220
3210
3200
3190
3180
3170
3160
3150
3140

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760



E N A



PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

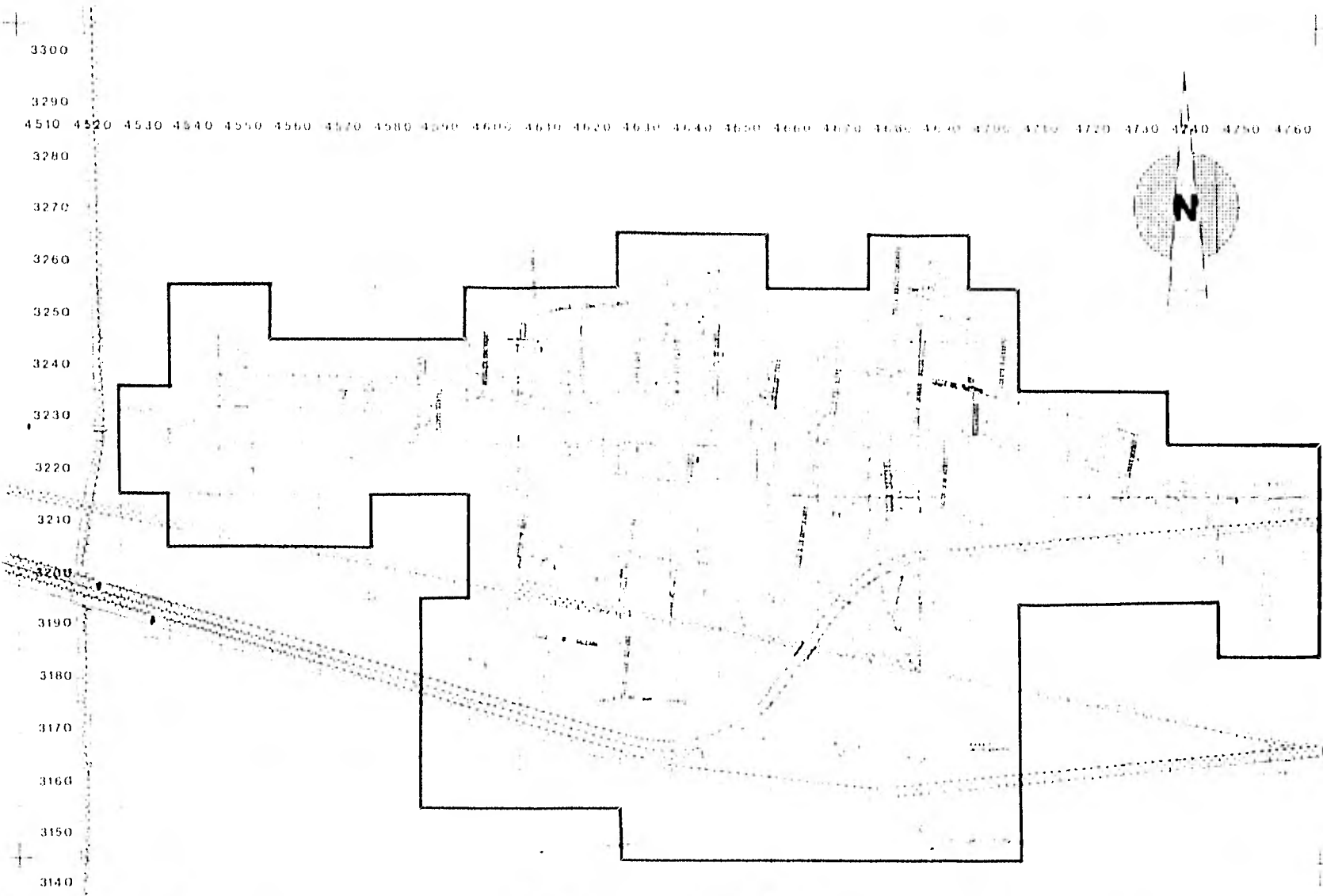
Símbolos

Datos Generales

Plano

Clave

ESCALA
1:2000



E N A



UNAM

PLAN LERMA
DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

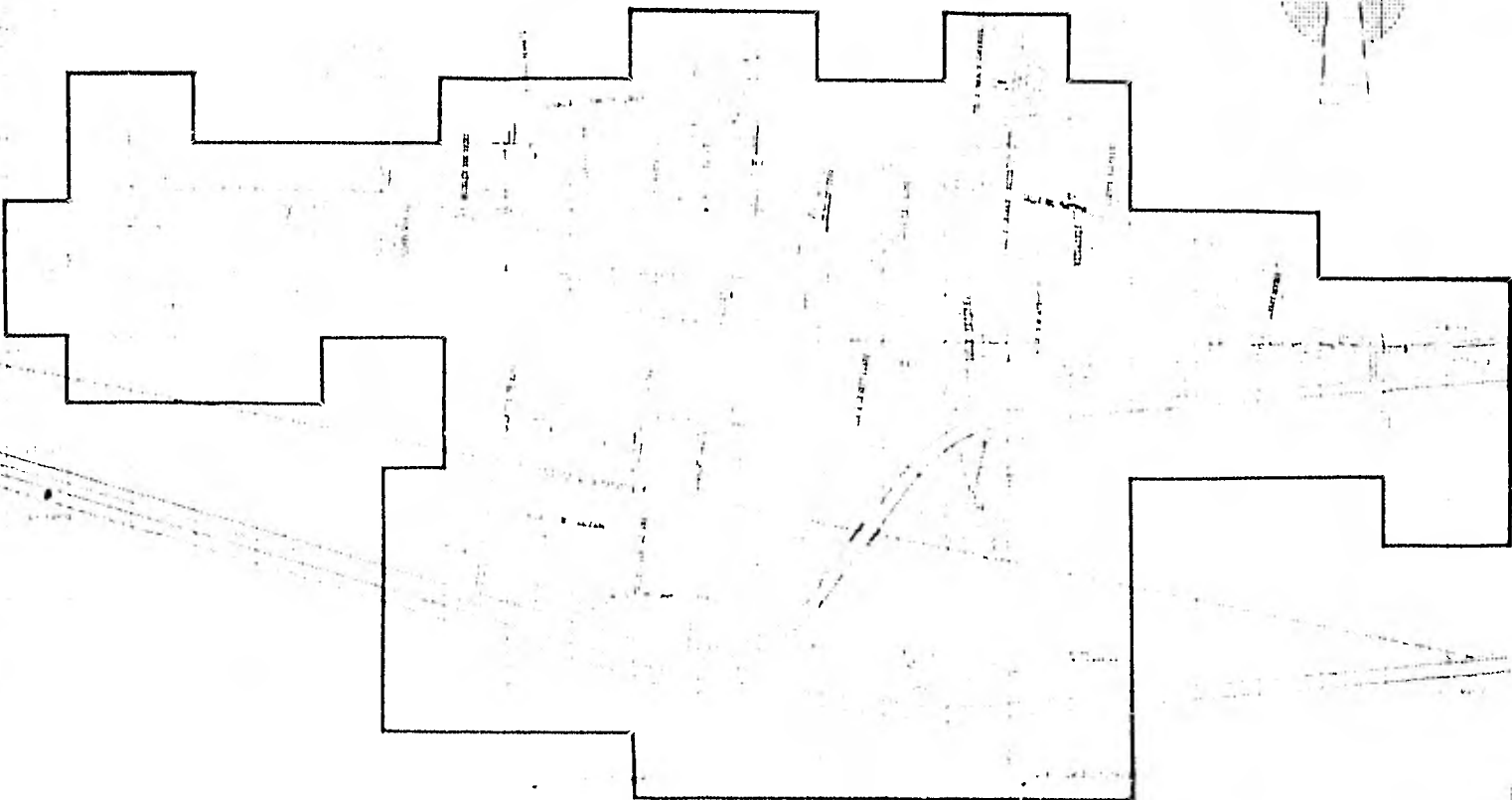
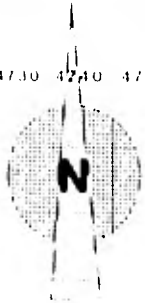
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

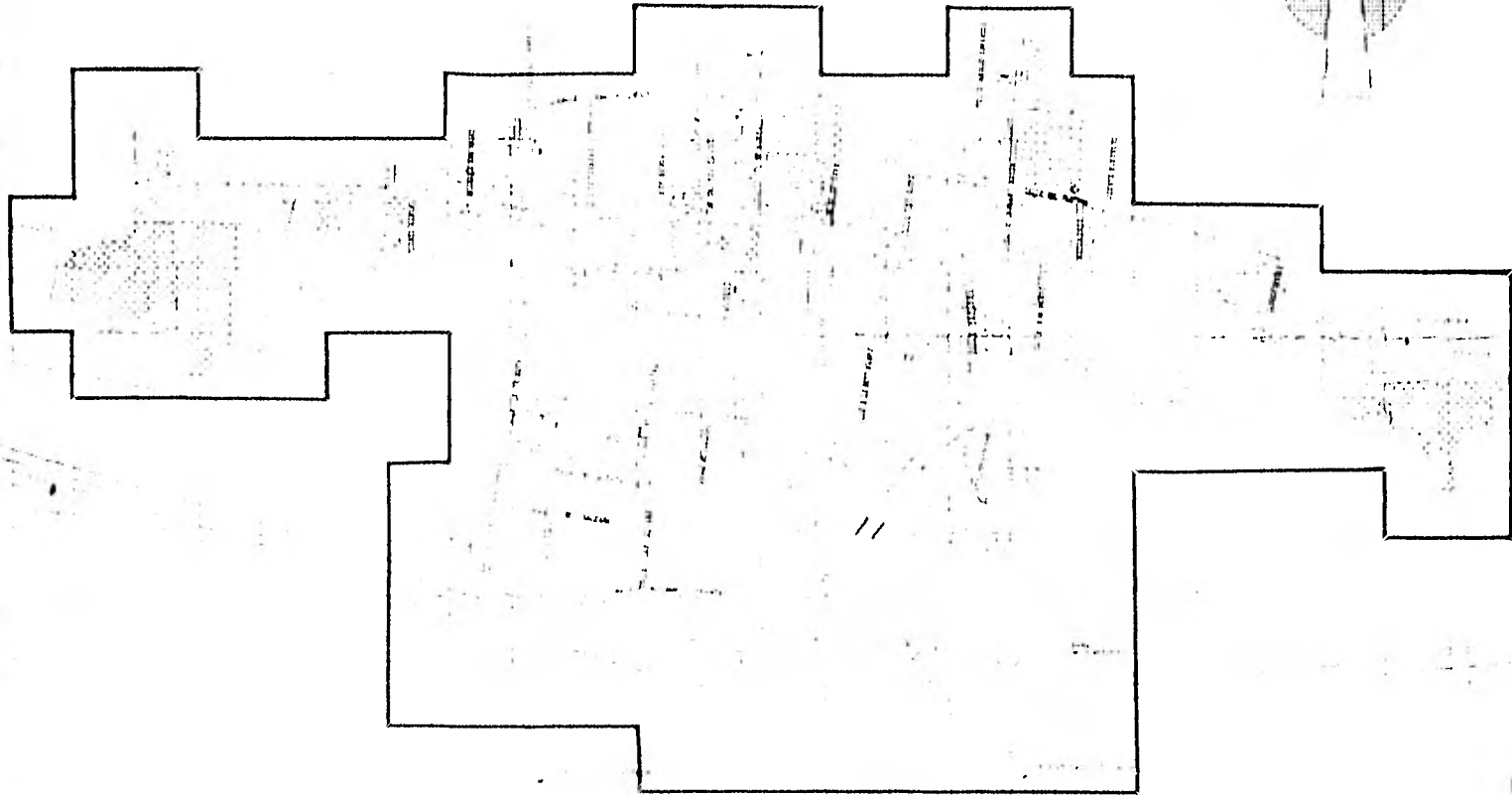
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

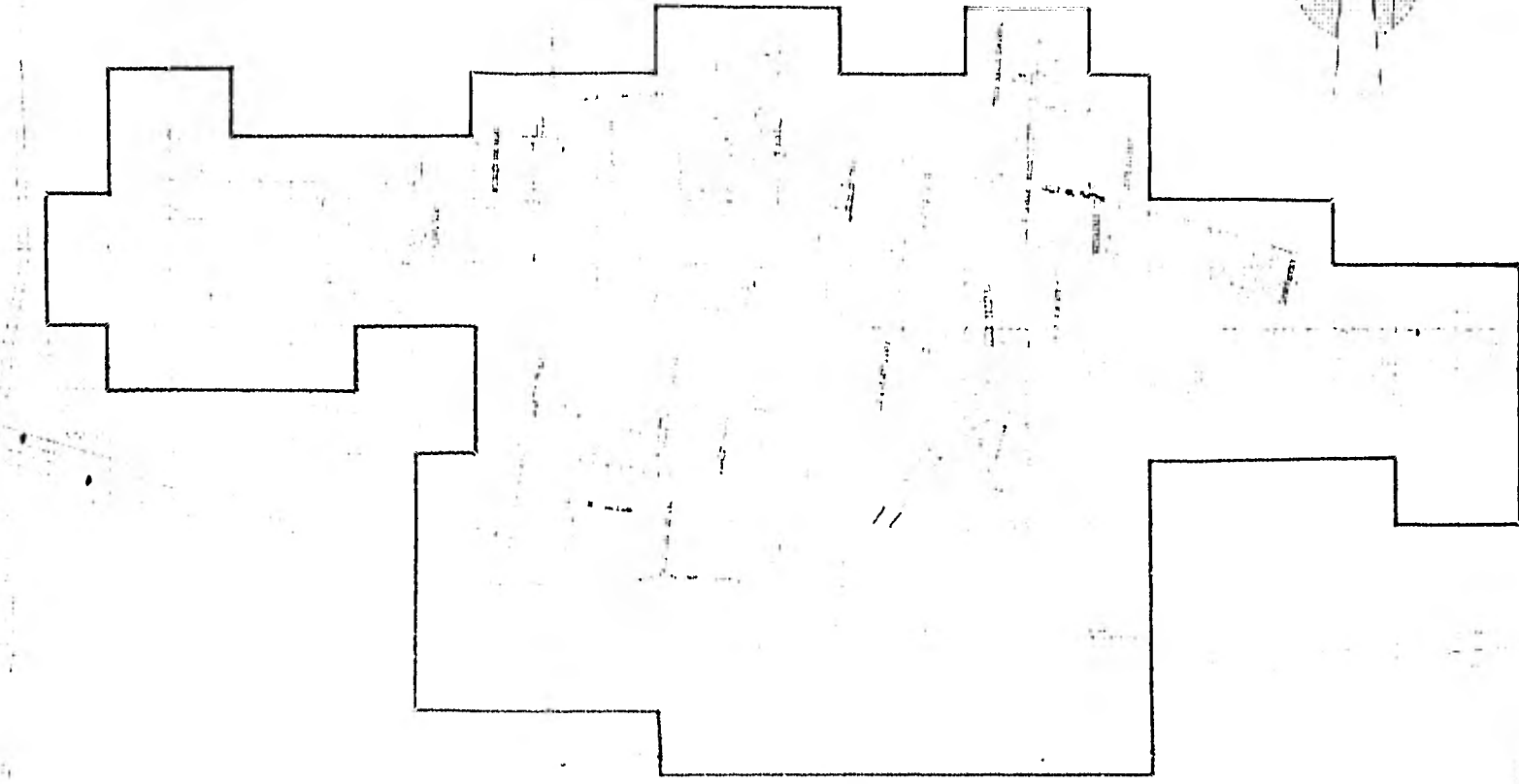
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SÍMBOLOS

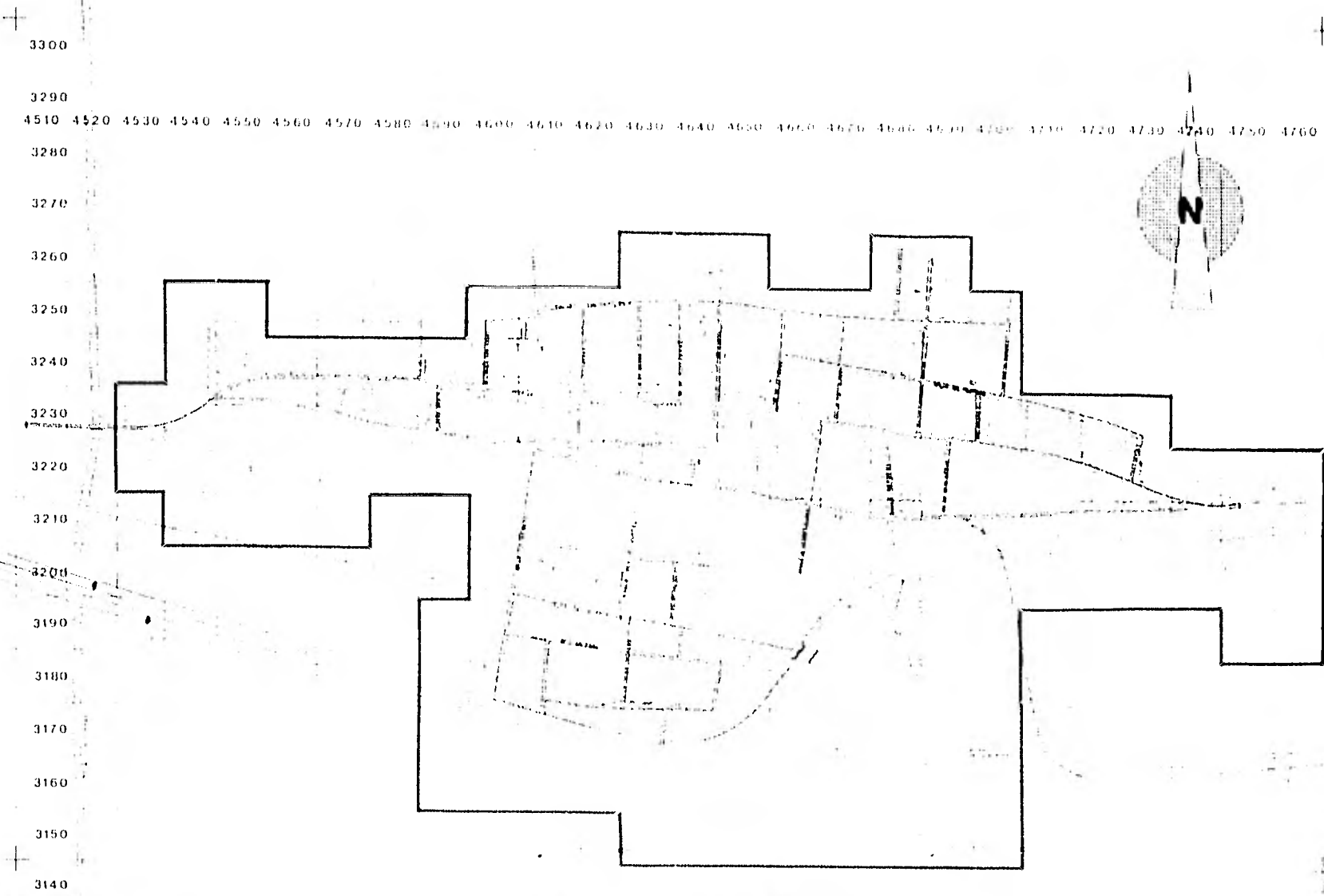
DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

P 2

ESCALA
1:2000



E N A



UNAM

PLAN LERMA
DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

P3

ESCALA
1:2000

3300

3290

4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760

3280

3270

3260

3250

3240

3230

3220

3210

3200

3190

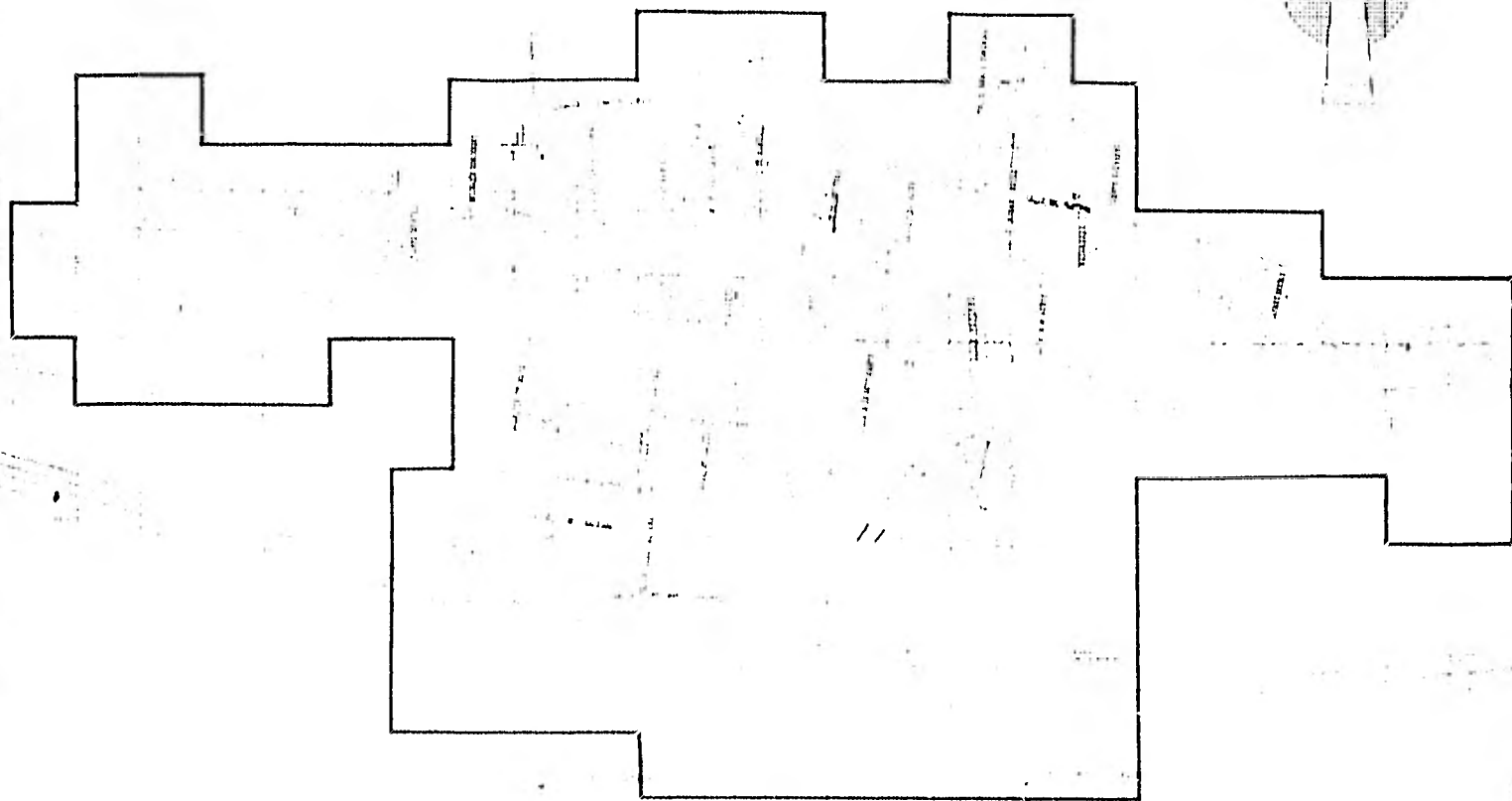
3180

3170

3160

3150

3140



E N A



UNAM

PLAN LERMA

DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

DATOS GENERALES

PLANO

CLAVE

P 4

ESCALA
1:2000

BIBLIOGRAFIA

8. BIBLIOGRAFIA

- PLAN REGIONAL "TOLUCA - LERMA - LA MARQUESA"
- PLAN DE DESARROLLO URBANO DE OAXACA
- PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MINATITLAN

DEPENDENCIAS CONSULTADAS

- INSTITUTO AURIS
- DETENAL -SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO
- DGEUV -SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS