

ARQUITECTURA
U N A M

266 ^{9/p.}
2 ej'

TESIS PROFESIONAL
ANGELES VALDEZ AMBRIZ
ROBERTO OLGUIN RIVAS

1985?



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- TESIS PROFESIONAL.

"PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO EN TEXCOCO, EDO. DE MEXICO
Y PROYECTO PARA VIVIENDA Y CENTRO DE INTEGRACION FAMILIAR"

- JURADO:

ARQ. MANUEL LERIN GUTIERREZ.

ARQ. RAMON GONZALEZ

ARQ. FRANCISCO MENDIOLA GOMEZ

ARQ. FEDERICO SAGGIANTE GARCIA

ARQ. HERMILO SALAS ESPINDOLA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

INDICE

I. INTRODUCCION

DEFINICION DE LOS OBJETIVOS.....	8
-Objetivo teórico	
-Objetivo político	
-Objetivo académico	
ANTECEDENTES.....	12
-El papel del Arquitecto	
-Los temas populares	
-Plan de Acción	
DELIMITACION DEL PERIODO HISTORICO.....	14
EL DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO.....	16
-Categorías y conceptos	
-Materialismo histórico dialéctico	
-La Economía Política	
-Lo Urbano-Arquitectónico	
EL DESARROLLO ECONOMICO.....	24
-Factores	
-El desarrollo económico de México	
EL PAPEL DEL ESTADO.....	29
-El Estado	
-El papel del Estado	
-Políticas	

LOS MOVIMIENTOS POPULARES URBANOS.....	32
-Antecedentes	
-CONAMUP y UCP	
-Cooperativas	

PLANTEAMIENTO GENERAL DEL OBJ. EN TEXCOCO....	36
---	----

II. MUNICIPIO DE TEXCOCO, EDO. DE MEXICO

INFORMACION GENERAL.....	37
-Características ambientales	
-Aspectos demográficos	
-Asentamientos humanos	
-Equipamiento urbano	
-Aspecto geografico	
-Actividades económicas	
-Medio ambiente	
-Gestión	
-Tendencia de crecimiento	
-Conurbación Texcoco-D.F.	
-Conclusiones	

III. INFORMACION DE LA CABECERA MUNICIPAL, TEXCOCO DE MORA

INFORMACION GENERAL.....	86
-Características ambientales	
-Aspectos demográficos	
-Asentamientos humanos	
-Sistema de ciudades	

- Equipamiento Urbano
- Ocupación del espacio geográfico
- Actividades económicas
- Medio ambiente
- Gestión
- Conclusiones

IV. MEMORIA DESCRIPTIVA

- Introducción.....128
- Concepto urbano
- Concepto arquitectónico
- Descripción de vivienda
- Descripción del C.I.F.
- Sistema educativo que genero el diseño arq.
- Criterio estructural
- Criterio de instalaciones

V. PROYECTO.....138

- Plantas Arquitectónicas
- Cortes
- Fachadas
- Detalles Constructivos
- Detalles Arquitectónicos
- Instalaciones
- Acabados
- Perspectivas
- Maquetas (Fotos)

INTRODUCCION

marco teórico



INTRODUCCION

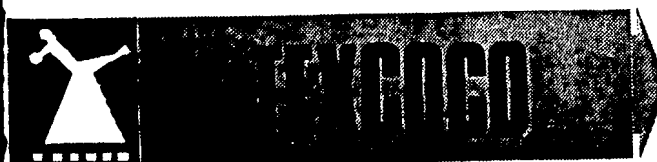
Definición de los Objetivos.

Objetivo Teórico.

El objetivo teórico a seguir, es el planteamiento de diversas soluciones a las carencias de infraestructura urbana, localizando las zonas aptas para ello, requeridas en el Municipio de Texcoco, Estado de México. Para lograr dicho objetivo, es necesario recurrir a períodos históricos, que nos determinen las raíces de la crisis social que padecen las clases desprotegidas.

Los fundamentos teóricos que nos permitirán esclarecer el problema real, están basados en un conocimiento científico marxista, que apoya-

ARQUITECTONICO
URBANO



PLAN DE ACCION URBANO



rán los objetivos delimitados por los movimientos urbano-populares, los cuales se ocupan del surgimiento de mejores formas de vida y una justicia social que provoque un cambio racional de la dominación de una clase sobre la otra.

Por último, es necesario mencionar la trascendencia de un análisis agudo del problema urbano al que nos enfrentamos, contrayendo un compromiso científico, al pretender lograr una reflexión concienzuda basada en un único fin, el de beneficiar al proletariado.

Objetivo Político.

Esencialmente, se trata de lograr una estrecha relación entre arquitecto-constructor y el pueblo, que según hemos observado, requiere del apoyo total de individuos que, teniendo no solo conocimientos técnicos-



marco teórico



que ataquen el problema urbano, resuelvan conjuntamente, los señalamientos políticos a seguir.

Es importante desarrollar la función política, ya que se requiere el enriquecimiento de una serie de fundamentos que conjunten las proposiciones de los organismos de lucha con las ofertas de servicios y equipamiento que brinda el Estado, a partir de la formación de organizaciones politizadas de obreros y campesinos, que luchen por escalar hacia un nivel de vida más alto, ya sea en forma de cooperativas ó en diversas agrupaciones para la realización de una infraestructura urbana que ya es necesaria. Se partirá, con una conciencia de unificación política, que compita con los intereses del estado, que no coinciden con los intereses del proletariado, los cuales son los que han regido los planes de Desarrollo Urbano, hasta ahora.

ARQUITECTONICO



PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico



Objetivo Académico.

Académicamente, es elemental la creación de una conciencia social a las nuevas generaciones de arquitectos, ya que cada vez es mayor la responsabilidad que contrae el profesionista con las luchas populares en el aspecto ideológico y social. El nuevo arquitecto, debe enfrentarse a la problemática nacional y reflejar las necesidades económicas, políticas, culturales y sociales en la proyección de una planeación urbana congruente con las demandas populares.

Sin embargo, el objetivo más importante, es la participación en el Plan de Acción Urbano Arquitectónico en Texcoco, atendiendo a la invitación de participación con la Coordinadora Nacional del Movimiento Urbano Popular.



PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



ANTECEDENTES

El papel del Arquitecto.

El arquitecto debe mostrar activamente, la participación, que tendrá en la sociedad, para lograr un cambio revolucionario, en cuanto a la estructura del espacio social, aunado a los movimientos gremiales (campesinos, obreros y estudiantiles), relacionando la experiencia del Autogobierno, con las prácticas teóricas de la construcción, con la integración espacial y justa de la sociedad.

La experiencia del Autogobierno, ha traído como consecuencia, una cadena de teorías sociales, que determinan, la importancia de la unificación del esfuerzo por la lucha del equilibrio económico que requiere el país, así como la formación profesional científica, democrática, crítica y vinculada a las luchas populares, que proporcionan el óptimo desarrollo del estudio social de la Arquitectura.

ARQUITECTONICO
URBANO



ANTECEDENTES

El papel del Arquitecto.

El arquitecto debe mostrar activamente, la participación, que tendrá en la sociedad, para lograr un cambio revolucionario, en cuanto a la estructura del espacio social, aunado a los movimientos gremiales (campesinos, obreros y estudiantiles), relacionando la experiencia del Autogobierno, con las prácticas teóricas de la construcción, con la integración espacial y justa de la sociedad.

La experiencia del Autogobierno, ha traído como consecuencia, una cadena de teorías sociales, que determinan, la importancia de la unificación del esfuerzo por la lucha del equilibrio económico que requiere el país, así como la formación profesional científica, democrática, crítica y vinculada a las luchas populares, que proporcionan el óptimo desarrollo del estudio social de la Arquitectura.



marco teórico



Los Temas Populares.

Estos temas, se refieren a la participación en la lucha de las soluciones estratégicas de las organizaciones y partidos políticos, a problemas como la lucha por la carestía de la vida, el suelo, la vivienda, - los servicios públicos, el transporte, la educación en general y la salud.

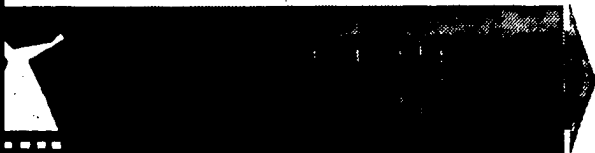
Plan de Acción.

Un Plan de Acción, es una propuesta organizada, que dará solución a un problema determinado, que surge de una petición, de un sector de la población. Dicha propuesta, atacará las necesidades reales y los padecimientos más graves, de manera progresiva, de acuerdo a la prioridad - del problema, que previene un inadecuado desarrollo, logrando un equilibrio justo..



ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION URBANO





DELIMITACION DEL PERIODO HISTORICO.

En lo que se refiere a los antecedentes de la urbanización en México, podemos destacar que después de los cambios dentro del aspecto económico y social en la vida del México post-revolucionario, se provocó la migración masiva del campo a las ciudades.

Se empezaron a formar las economías externas, que a su vez, formaron las condiciones para el crecimiento de las ciudades, en lo que se refiere a la estructura económica y demográfica en los años 40's.

En la década de los 30's, como era de esperarse, y debido a la depresión mundial económica, la población urbana, sufrió un descontrol, que provocó una baja notable en su crecimiento, a pesar del crecimiento relativo en México. No habiendo un sistema de ciudades determinado, se sentaron las bases del proceso urbano que se llevaría a cabo en los 40's, en los que se dió un proceso de industrialización, anulando las posibilidades de avance en el sector agrícola y provocando la migración campo-ciudad. Esta migración, aceleró el índice de urbanización en México, el cual, trajo consigo serias consecuencias, en la década de los 60's, como: la carencia de vivienda, la marginación de las ciu-



marco teórico



dades industriales, creando cinturones de miseria, carencias de servicios y equipamiento urbano, hechos que dieron lugar a las organizaciones políticas y de masas frente al problema urbano.

Habiendo descrito los antecedentes de la situación actual del país de manera muy concreta, cabe mencionar que el estudio de análisis del Municipio de Texcoco de Mora, en el Estado de México, se realizó en un marco delimitado históricamente hasta el año de 1980.

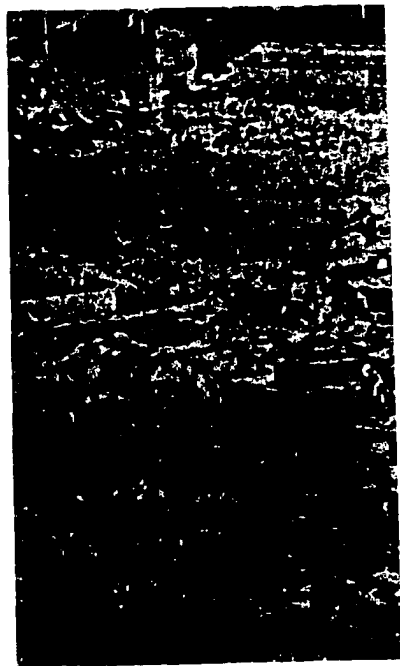
ARQUITECTONICO

URBANO

PLAN DE ACCION URBANO



marco teórico



EL DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO

Categorías y Conceptos.

Según las referencias del problema de la vivienda, se hace necesario -
mencionar, que en las últimas cuatro décadas, se ha dado un sistema ur-
bano que coloca las divisiones económicas como responsables de un desa-
rrollo urbano espacialmente crítico, sobre todo a lo que toca a la con-
formación, la localización y las condiciones de los diversos asenta-
mientos humanos.

Materialismo Histórico y Dialéctico.

El cambio de las formaciones económico-sociales en la historia (régimen
comunista, primitivo, esclavista, burgués, capitalista, socialista) es,
ante todo el cambio de unas relaciones de producción por otras más pro-
gresistas. El materialismo histórico, es una teoría científica, que se ba-
sa en la teoría y el método.
Se llama teoría al cuerpo de conceptos, más o menos sistemáticos de una



URBANO ARQUITECTONICO



PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico

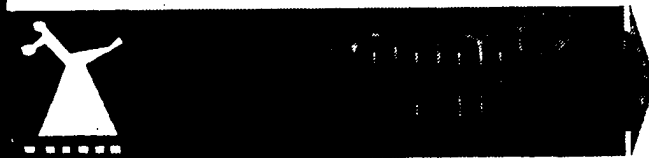


ciencia y método a la forma en que son utilizados estos conceptos; toda teoría científica por lo tanto, tiene el carácter de instrumento de conocimiento; ella no nos dá los medios ó los instrumentos de trabajo intelectuales que nos permiten llegar a conocerla. La concepción materialista histórica, parte del principio de producción y junto con ella, el intercambio de sus productos, constituyen la base de todo orden social.

La Economía Política.

Se basa en los acontecimientos históricos sociales, que determinan las estructuras económicas, que son una serie de ordenamientos de la sociedad en clases correspondientes a un determinado grado de desarrollo de las fuerzas productivas materiales.

URBANO ARQUITECTONICO



PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico



Lo Urbano-Arquitectónico.

El desarrollo de urbanización en México, tuvo sus inicios en la década de 1920 a 1930, en la que se dieron una serie de cambios dentro del aspecto económico y social en la vida post-revolucionaria, que provocó el fenómeno social más importante, que fue el de la migración campo a ciudad o de las ciudades pequeñas a las ciudades grandes.

En la década de los 40's, se palparon los cambios efectuados en la población, cuantitativamente hablando, así como en la distribución de la misma, ya que de ser un país predominantemente rural, pasa a ser predominantemente urbano, estando la urbanización en función del crecimiento de la población rural y urbana.

En el decenio 1950-1960, el peso relativo del crecimiento natural de la población urbana, excedió al de la migración, incrementando así, el crecimiento total urbano.

Durante el período 1960-1970, se sumaron a la población urbana por crecimiento natural, más del 68% de la población total, con solo un 32% de



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

marco teórico



población por migración.

Un profundo estudio sobre el desarrollo de la urbanización, señala que los acontecimientos socio-económicos que han fomentado el rápido proceso de urbanización y su difusión en casi todo el país, son:

- La Segunda Guerra Mundial.- la cual estimuló el desarrollo industrial de los países en general, con un proceso económico hacia adentro.

-El Crecimiento Fronterizo.- que también produjo el espectacular crecimiento de las ciudades de la frontera norte.

-El Auge Agrícola y Ganadero.- la agricultura y la ganadería, de 1940 a 1950, tienen un gran auge debido al crecimiento de los mercados, internos y externos; la política agraria facilitó el aumento de inversiones dando lugar al crecimiento de ciudades.

-La urbanización Acelerada de la Cd. de México.- la urbanización del país de 1960 a 1970, registra una tasa menor a la del decenio anterior, debido al espectacular crecimiento del área urbana de la Cd. de México.

-El Desarrollo Turístico y Petrolero.- varias ciudades turísticas, mostraron un auge definitivo y un crecimiento acelerado, asimismo, algunos centros de explotación petrolera.

En nuestro país, se no darse la reducción en la natalidad de la pobla -



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

marco teórico



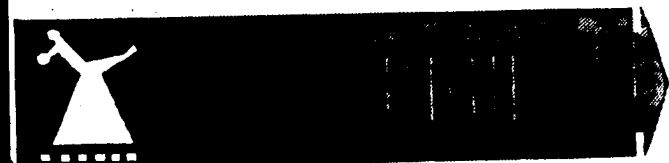
ción urbana, pero si en la mortalidad, conduce a que el sector agrícola tenga que hacer frente al rápido crecimiento de la población urbana y rural, al mismo tiempo que la concentración industrial en unas cuantas ciudades.

Siendo el sector primario el que carece de incentivos para retener a su población en su lugar de origen, surge el problema de desempleo agrícola, que se resuelve por medio de la movilización de la mano de obra del sector agrícola al industrial ó al sector de servicios a la vez que se desarrollan las ciudades que se encuentran imposibilitadas para absorber productivamente el influjo de mano de obra que se les presenta.

Ante estas circunstancias, podemos decir que el estudio de lo urbano desde el punto de vista social y económico, se enfrenta a dificultades como la diferenciación del análisis del fenómeno de urbanización, ya que los economistas, lo conciben como un desarrollo económico y los sociólogos, como modernización.

ARQUITECTONICO

URBANO



PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico



El desarrollo de urbanización en la Ciudad de México, se impulsó, a partir de la década de los 30's, con el crecimiento demográfico y la expansión espacial de la metrópoli. En el período comprendido entre 1930 y - 1950, las delegaciones del D.F., crecieron más rápidamente que la Ciudad de México; sobre todo de 1940 a 1950, cuando las tasas de crecimiento fueron las mayores en lo que va del siglo. En la década de los 40's, se inició la descentralización del comercio y los servicios de control-hacia la periferia inmediata de la ciudad, a pesar de la notable aceleración que tuvieron los procesos de expansión habitacional e industrial uno básicamente hacia el sur y sureste del D.F. y el otro, hacia la parte norte del D.F. . . En el período 1940-1980, los municipios de Naucalpan, Ecatepec, Tlalnepantla y Texcoco, los cuales están comprendidos en el Estado de México, registraron una importante expansión industrial ó en menor escala un incremento demográfico que, a pesar de su rapidez, no-



PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

marco teórico



fue considerable. En 1960, el proceso se intensificó, particularmente en el Estado de México, registrando tasas de crecimiento mayores que en el Distrito Federal.

Naucalpan, Chimalhuacán, Tlalnepantla y Ecatepec, municipios del Estado de México, que en 1960, formaban parte de la zona metropolitana de la Ciudad de México, tuvieron un incremento anual del 13.8% de 1960 a 1980. A su vez, los municipios: Cuautitlán, La Paz, Huixquilucan, Chimalhuacán, Netzahualcoyotl y Texcoco, observaron una tasa anual del 14.3%. Este fenómeno constituye, una prueba de que el proceso metropolitano, sigue su curso, ininterrumpidamente, pero con un rasgo de significativa importancia político-administrativa, económica, social, ecológica, etc. También debe tomarse en cuenta, que el proceso no se lleva a cabo solo en el Distrito Federal, sino que se ha extendido hacia el Estado de México.



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

marco teórico



El área de interrelación directa de la capital del país, con centros urbanos, estaba conectada por la carretera, con la Ciudad de México que registraba un flujo superior de vehículos. La importancia de la capital domina la totalidad del país, sin embargo, confirma la configuración de una zona en la que existe un alto potencial de complementación industrial. El grado de concentración industrial, proporciona una idea precisa de su desarrollo económico y social. La Ciudad de México, mantiene su preponderancia con respecto al resto del sistema urbano, por la extraordinaria distancia que les separa del resto de las ciudades y es una ciudad de atracción de población, además de asegurar que su nivel de vida está asociado a su posición jerárquica.



PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

marco teórico

EL DESARROLLO ECONOMICO

Factores.

El desarrollo económico, es sinónimo de crecimiento económico e incluye cambios sociales y factores que contribuyan a suscitar ese fenómeno. Para medir este crecimiento, se utilizan diversos indicadores de orden general, los índices del producto nacional bruto, del producto per cápita, de la formación de capital y de orden específico, las características del consumo de productos de primera necesidad, energéticos y otros artículos nos permiten conocer los niveles de vida. Figuran también las tendencias de ahorro y consumo. El desarrollo económico, ocurre cuando el producto per cápita registra un crecimiento continuo a largo plazo; lo contrario indica una concentración del producto nacio-



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

marco teórico



nal, el cual es la suma del valor de bienes y servicios, medidos en dinero, que se producen durante un año.

Desarrollo Económico en México.

Conforme a ese criterio, a partir de 1935, México registró un proceso de continuo crecimiento, sin embargo, durante el porfiriato, el cuantioso volumen de inversiones extranjeras, fomentó las principales actividades productivas, las concesiones fiscales permitieron diversificar la industria y sustituyeron importaciones; pero la mecanización desplazó en cierta medida a la mano de obra, con el consecuente deterioro de los salarios, agravado por el incremento de la población y el alza de precios, que contribuyó a reducir el poder adquisitivo de los trabajadores. Esto último provocó a la postre, la disminución de la demanda interna, se redujo la capacidad para importar y se limitó la formación de capi -



INDUCCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

tal. Estos hechos agravaron el descontento popular en 1910, que a su vez detuvo la marcha del crecimiento. En 1920, empezó a levantarse, hasta alcanzar los niveles anteriores a la lucha revolucionaria; sin embargo la crisis de 1929, detuvo los alcances logrados. De 1940 a 1957, la economía nacional, se caracterizó por el auge del sector agrícola y a partir de 1958 por la preeminencia de la industria y los servicios, relegando a un tercer plano a la actividad agrícola. En la década de los 60's, el elemento más dinámico, fue la industria, por la política de substituir importaciones, así como por la mayor amplitud del mercado, en el sector industrial, destacó el ritmo de crecimiento que registraron la electricidad, el petróleo, la construcción y la siderurgia, decayendo la importancia del sector agrícola, hasta nuestros días.

No obstante el acelerado progreso económico, que registra el país, grandes problemas estructurales, limitan sus ventajas: muchas regiones per-



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

manecen en el atraso y buena parte de la población, posee precarios niveles de vida; continúa el dualismo en la agricultura y en ciertas ramas de la industria, pues frente a un sector desarrollado coexiste a otro francamente rudimentario; aún cuando el mercado interno posee cierta amplitud, los reducidos ingresos de gran parte de los habitantes, obligan a mantener niveles bajos de consumo; subsiste la incapacidad de la industria para absorber la mano de obra excedente que proviene del campo y del crecimiento demográfico, el constante déficit presupuestal, presiona sobre la economía, pues ante la necesidad de realizar las obras que demandan la activa productividad y el desarrollo social, se da el caso de estimular procesos inflacionarios y lo inequitativo del sistema fiscal, limita la posibilidad de eliminar aquél déficit.

Así que, el desarrollo económico, ha obtenido su formación, en las es-



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

trategias económicas de los diversos regimenes políticos, así como en los fenómenos sociales, que dan lugar a una consecuencia de medidas, - que operan en el desarrollo urbano arquitectónico. Una estrecha relación, mantienen los factores de producción y consumo de bienes de capital en lo que se refiere al costo del suelo, ya que observan factores- como: ubicación de la vivienda, servicios y equipamiento urbano, así - como áreas verdes y de recreación,



MEXICO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



EL PAPEL DEL ESTADO

El Estado.

El Estado es una organización política de la clase económicamente dominante que tiene por objeto proteger el orden económico existente y anular la resistencia de otras clases. El Estado: "Es una máquina para mantener la dominación de una clase sobre la otra" (Lenin).

El papel del Estado.

El papel del Estado, es teóricamente, dotar a la población del equipamiento y los servicios adecuados, por medio de la captación de im-



MEXICO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

puestos y divisas. Sin embargo, prácticamente se observa que la realidad es otra, ya que los servicios y equipamiento, son proporcionados a quienes pagan por ellos, ya que la clase mayoritaria, carece de la solvencia económica para pagar por dichos beneficios y disfrutar de ellos. Por otra parte, el Estado, no ha cubierto una de las necesidades prioritarias de la población, como lo es la vivienda, que requiere, si no la satisfacción de la demanda total, por lo menos el mejoramiento de las ya existentes. La raíz de este problema, es tan grande como el problema mismo; ya que las determinantes de su gravedad, son innumerables: La mercantilización del suelo, así como de la vivienda, la inflación, el desempleo, la marginación, etc, etc.

Políticas.

E] Estado, propone un Plan de Desarrollo Urbano, que pretende encauzar



PROYECTO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

puestos y divisas. Sin embargo, prácticamente se observa que la realidad es otra, ya que los servicios y equipamiento, son proporcionados a quienes pagan por ellos, ya que la clase mayoritaria, carece de la solvencia económica para pagar por dichos beneficios y disfrutar de ellos. Por otra parte, el Estado, no ha cubierto una de las necesidades prioritarias de la población, como lo es la vivienda, que requiere, si no la satisfacción de la demanda total, por lo menos el mejoramiento de las ya existentes. La raíz de este problema, es tan grande como el problema mismo; ya que las determinantes de su gravedad, son innumerables: La mercantilización del suelo, así como de la vivienda, la inflación, el desempleo, la marginación, etc; etc,

Políticas.

El Estado, propone un Plan de Desarrollo Urbano, que pretende encauzar



URBANO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

marco teórico

una serie de objetivos, políticas y programas para que la población de determinado municipio, eleve su nivel de vida y las autoridades municipales, se coordinen y operen técnica y jurídicamente en base a lineamientos claramente establecidos. Sin embargo, la inversión pública, está destinada hacia el sector burgués en cuanto a dichos Planes de Desarrollo Urbano, descuidando así, al otro sector de la población (la clase desprotegida). De ahí, que se deriven los problemas de estos pobladores, en la cantidad de carencias y necesidades que no les son resueltas por el Estado y se unan en organizaciones populares, con el fin de planificar un desarrollo urbano más justo y que subsane sus necesidades de habitación.



ACCION

PLAN DE ACCION

URBANO



ARQUITECTONICO

LOS MOVIMIENTOS POPULARES URBANOS

Antecedentes.

La lucha popular, nace de las contradicciones entre el campo y la ciudad. La gente, emigra del medio rural al urbano y al ser rechazado, no vuelve al medio sino que se estanca en la periferia de las grandes urbes, creándose así, los cinturones de miseria, como El Pedregal de Santo Domingo, Padierna ó Acuzco, en la Ciudad de México.

El asentamiento popular en México, en el período comprendido de 1940 a 1980, se ha dado en diferentes etapas y con ellas ha surgido el nacimiento de organizaciones de lucha popular, que se describen a continuación:

I. La Evacuación con bulldozer.

Durante el sexenio, en el que Uruchurtu fue regente de la Ciudad de México, la gente era evacuada de su vivienda y al no formar parte de una organización no hacía ni el intento de revelar





se ó tratar de solucionar esta serie de desalojos.

II. Organizaciones de Caudillo.

Ante estos problemas, se empezaron a crear organizaciones al mando de un caudillo, que por lo regular acababa vendiéndose ó caía en actos corruptos.

III. Se supera el Caudillismo.

Al descubrirse la corrupción de los caudillos, las organizaciones decidieron elegirlos conforme a un voto común.

IV. Unión de Organizaciones.

Para conseguir mayor fuerza popular, las organizaciones decidieron unirse, creando una Coordinadora Nacional de Lucha Popular, siendo el primer Encuentro en la Ciudad de Monterrey, en 1980. El segundo Encuentro, se llevó a cabo en Durango en abril de 1981, donde se trató la formación de la Acumulación de Fuerzas entre todas las organizaciones para lograr la unificación de las causas con motivo de lograr un mismo fin. Así, se constituyó la Coordinadora del Valle de México, la cual quedó dividida en 5 zonas: Norte, Sur, Centro, Oriente y Poniente.



C.O.N.A.M.U.P. y U.C.P.

La Coordinadora Nacional del Movimiento Urbano Popular y Unión de Colonos Populares, tienen objetivos afines, como la formación de organizaciones que luchan contra la represión, para lograr la captación de servicios, la tenencia de la tierra, la participación definitiva en las campañas electorales, el combate contra el caudillismo, la regularización de la tierra para anular la creación de fraccionamientos fraudulentos.

La manera más eficaz de conocer los problemas de las colonias populares, es adoptando una posición científica, objetiva y rigurosa, acercándose a las ideas de dichas organizaciones para el análisis correcto.

Las Cooperativas.

La Cooperativa, es una forma legal de organizar a un grupo para obtener bienes en común. Existen Cooperativas de: Construcción, Consumo, Producción, etcétera. En la Unidad Cooperativa, el número de socios es



marco teórico



limitado a lo que se decide en el momento de formarla. Las Cooperativas se definen también, por el tipo de propiedad: para la compra del terreno, para la construcción de viviendas, para las viviendas y para las combinaciones de las anteriores.

Para formar la Cooperativa, es necesario definir la forma de propiedad y servicios con los que contarán, los reglamentos, etcétera. También deben realizarse trámites legales para constituir la. Para consumir la empresa, se buscan terrenos, se investigan los precios, se buscan créditos, asesorías técnicas y legales.

Algunas ventajas que trae la Cooperativa, son: el abaratamiento de precios de los materiales de construcción, el financiamiento legal, la anulación de fraudes por gente abusiva y la formación de la colonia al gusto de los socios de la Cooperativa. Los socios de la Cooperativa, de acuerdo a los intereses comunes, deciden quien forma parte de la colonia ya que la persona que forme parte de la Sociedad Cooperativa, deberá tener disposición para colaborar en los trabajos, por lo tanto, la Cooperativa, se compone de personas que se inscriben y están dispuestas a aceptar las reglas del grupo.



PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



Planteamiento General del Objetivo en Texcoco, Estado de México.

Surge a partir de la petición de la proposición urbano-arquitectónica, a la que se enfrentan las necesidades en Texcoco y a las cuales el arquitecto debe responder con una completa concientización política, basada en una investigación de las características en Texcoco, así como sus zonas de influencia.

Los antecedentes que servirán como indicadores en la visualización del objeto de estudio, son: el conocimiento de los antecedentes generales, el papel que el estado desempeña, el desarrollo urbano en Texcoco, la relación que tiene la mancha urbana del D.F., la intervención de las diversas organizaciones que operan en el Movimiento Urbano Popular en Texcoco. Siendo la petición de la C.O.N.A.M.U.P. en concreto, crear un Plan de Acción Urbano Arquitectónico para el Movimiento Popular en Texcoco.

Esto es, crear una plataforma de lucha a esta organización que sirva como un inicio para el desarrollo político.





**INFORMACION GENERAL
MUNICIPIO DE TEXCOCO,
ESTADO DE MEXICO**



MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO

INFORMACION GENERAL.

Este análisis de la situación del Municipio, en sus aspectos físicos, - poblacionales, de infraestructura, equipamiento y económicos, nos permitirá detectar las determinantes que inciden en el Desarrollo Urbano.

El Municipio de Texcoco, se localiza en la parte oriente del Estado de México, limita al norte con los Municipios de: Atenco, Chiconcuac, Chiau tla; Papalotla, Tepetlaoxtoc; y al sur con: Netzahualcoyotl, Chimalhuacán, Chicoloapan e Ixtapaluca; al oriente con los Estados de Tlaxcala y Puebla y al poniente con los Municipios de Ecatepec y Netzahualcoyotl. Su extensión geográfica es de 454,62 km.², conteniendo una población de 106,512, en 1980.

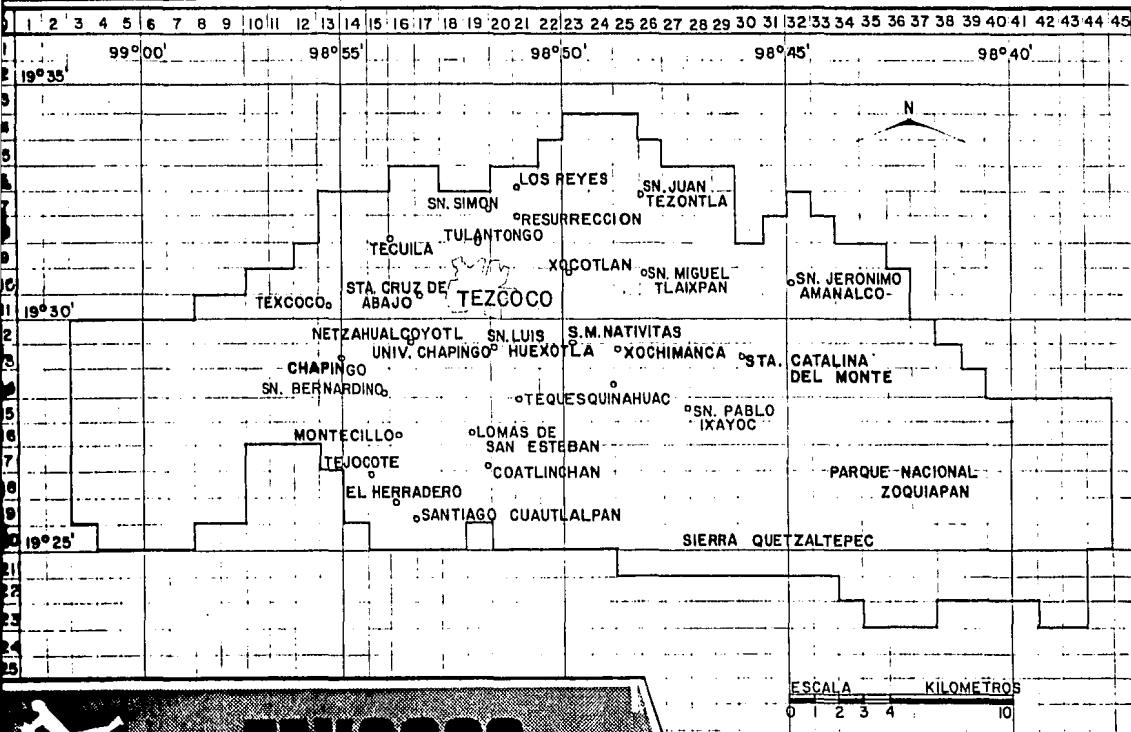


TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

localidades



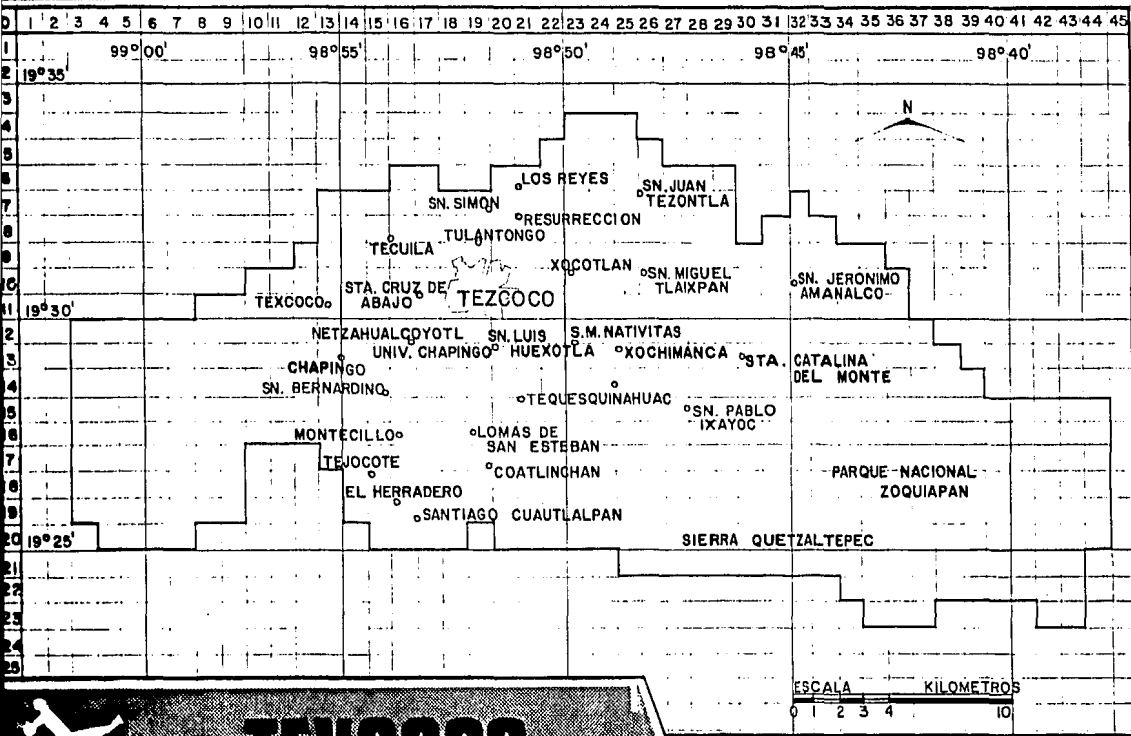
ABRIL 1970
ARQUITECTONICO



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

localidades



ARQUITECTONICO
URBANO



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO



MEDIO FISICO

A continuación, se establece la descripción de las características físicas como geográficas más importantes que afectan al Municipio, haciendo referencia a los aspectos climáticos, topográficos e hidrológicos.

Clima.

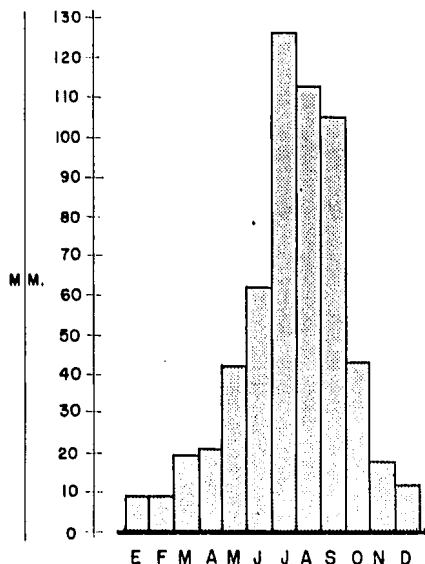
El clima en el Municipio de Texcoco de Mora, es templado, con una temperatura media anual entre 12° y 18°C, con régimen de lluvias en los meses de junio a septiembre. Los meses más calurosos, se presentan de mayo a octubre. La dirección de los vientos, en general es de su sureste a nor noroeste. Con respecto a las lluvias, la media anual, es de 500 a 600 mm., la temporada de secas es de noviembre a abril, con una precipitación de 125 mm., y una temporada de lluvias de mayo a octubre, con una precipitación pluvial de 600 a 800 mm.



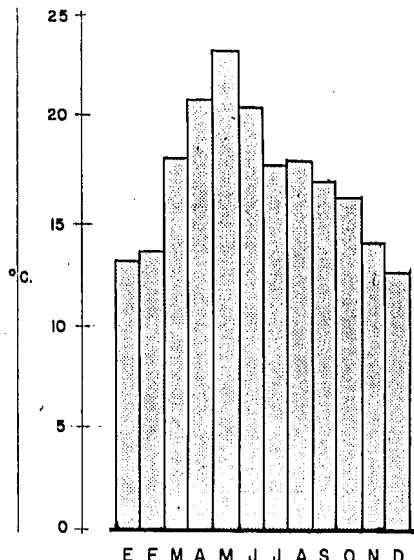
TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



(1)



(2)

(1) PRECIPITACION PLUVIAL
LLUVIA TOTAL 623 mm
NUMERO DE DIAS
CON LLUVIA 89

(2) TEMPERATURA
T. MEDIA 15.9°C

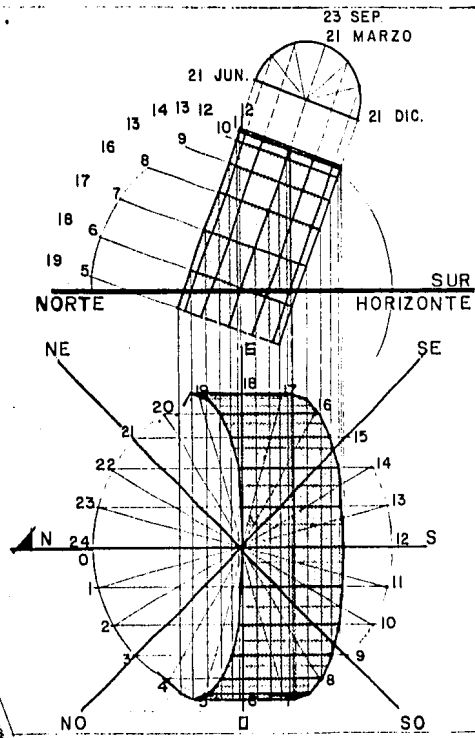
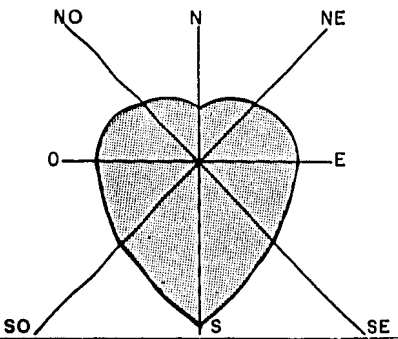
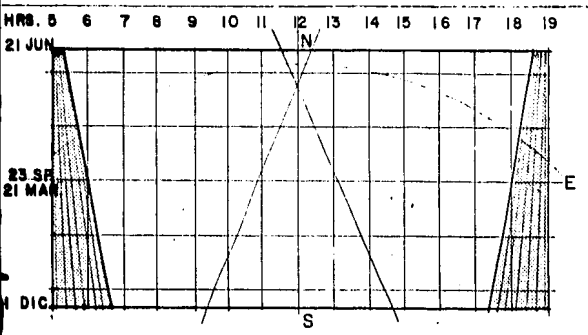


TEWAOCO

PLAN DE ACCION URBANO

UNIVERSIDAD ARQUITECTONICA

gráfica solar

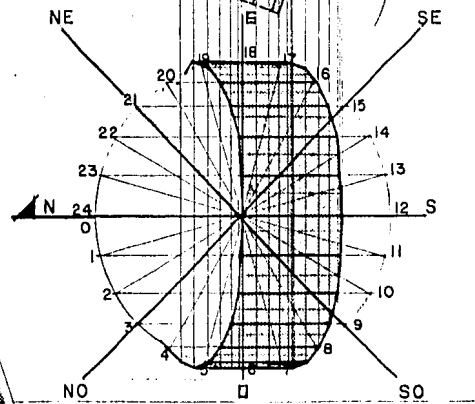
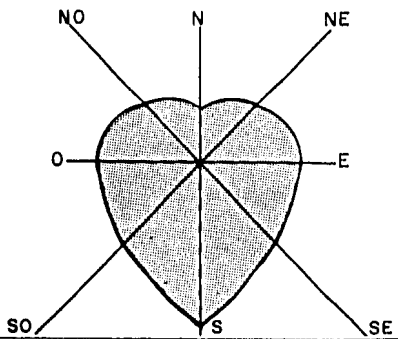
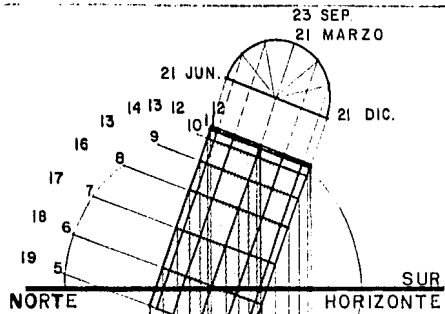
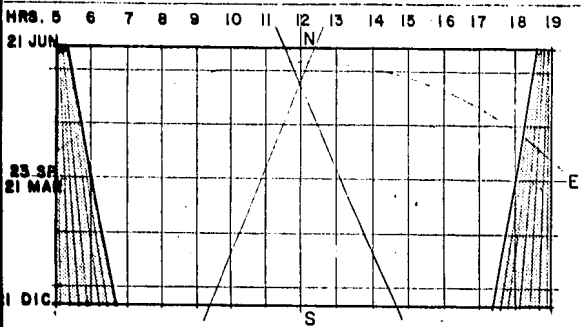


TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

gráfica solar

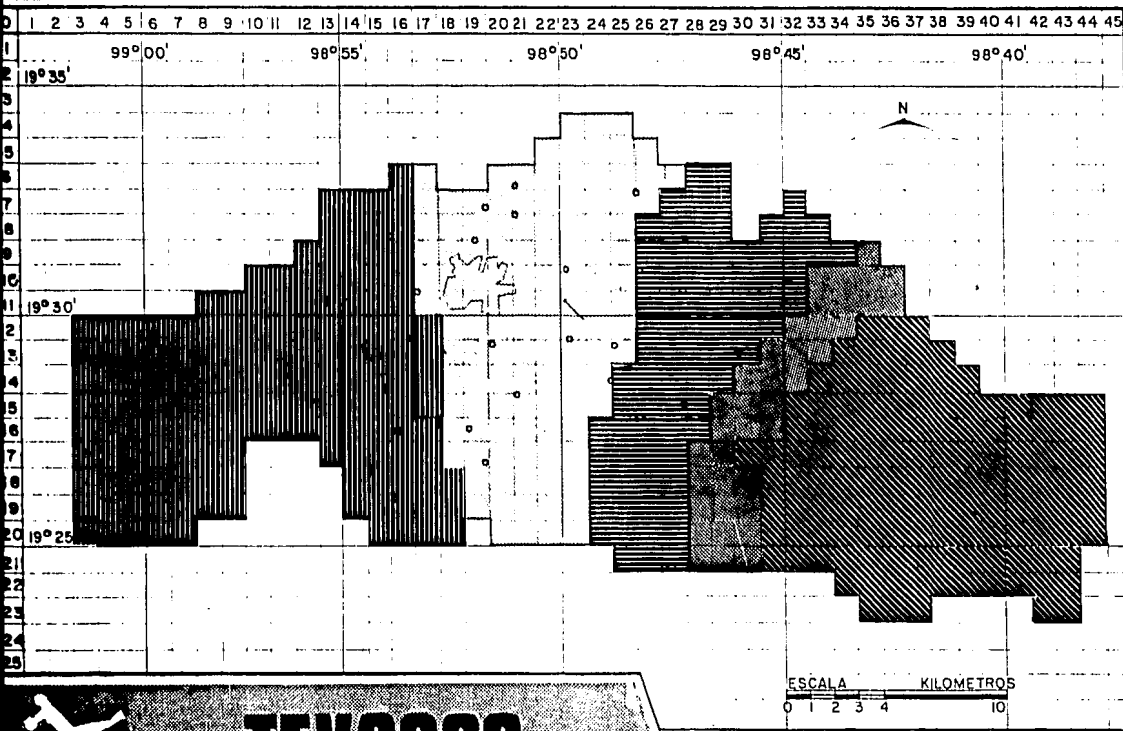







TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

climas



-  SEMIFRÍO C(e) (W_a) (W) (MALO)
-  TEMPLADO C(W_a) (W) (BUENO)
-  TEMPLADO C(W) (W_i) (BUENO)
-  TEMPLADO C(W) (W_a) (BUENO)
-  SEMISECO (BS_i) (K_w) (W) (REGULAR)

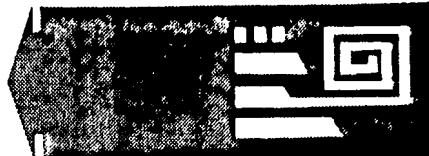


TEXCOCO

PLAN DE ACCIÓN URBANO

ARQUITECTÓNICO

marco teórico



Topografía.

En Texcoco, se presentan tres formas características de relieve: la primera, corresponde a zonas accidentadas y abarca aproximadamente un 30% de la superficie; la segunda, corresponde a zonas semiplanas y abarca - aproximadamente un 25% de la superficie y la tercera, corresponde a zonas planas y abarca el 45% de la superficie total del Municipio.

Las zonas accidentadas, se localizan en la parte oriente del Municipio, y están formadas por la Sierra Quetzaltepec y el Parque Nacional Zoquiapan. Las zonas semiplanas, se localizan en la zona central del Municipio, formadas por las laderas de la Sierra Quetzaltepec y las zonas planas, se localizan en la parte poniente del Municipio y están formadas - por el Ex Vaso del Lago de Texcoco.

Hidrología.

La hidrología del Municipio se compone de ríos de poca importancia, ya que carecen de un caudal permanente; únicamente tienen caudal, en época



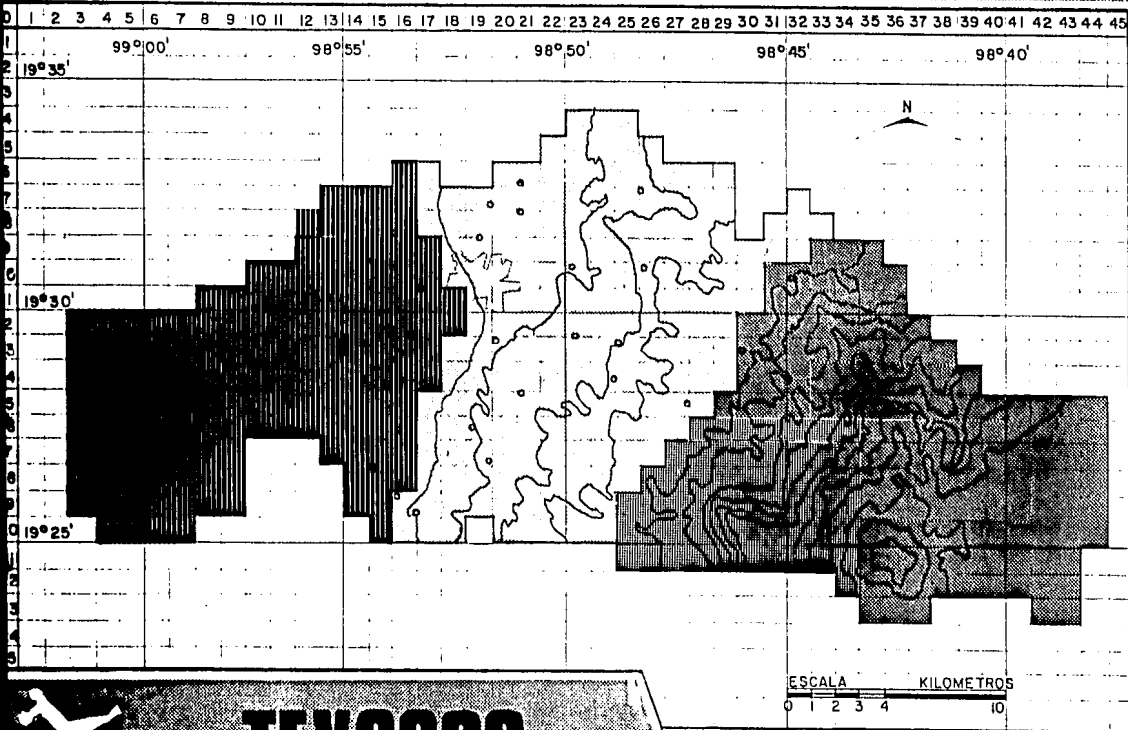
TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

URBANO

topografía



NIVEL DE:

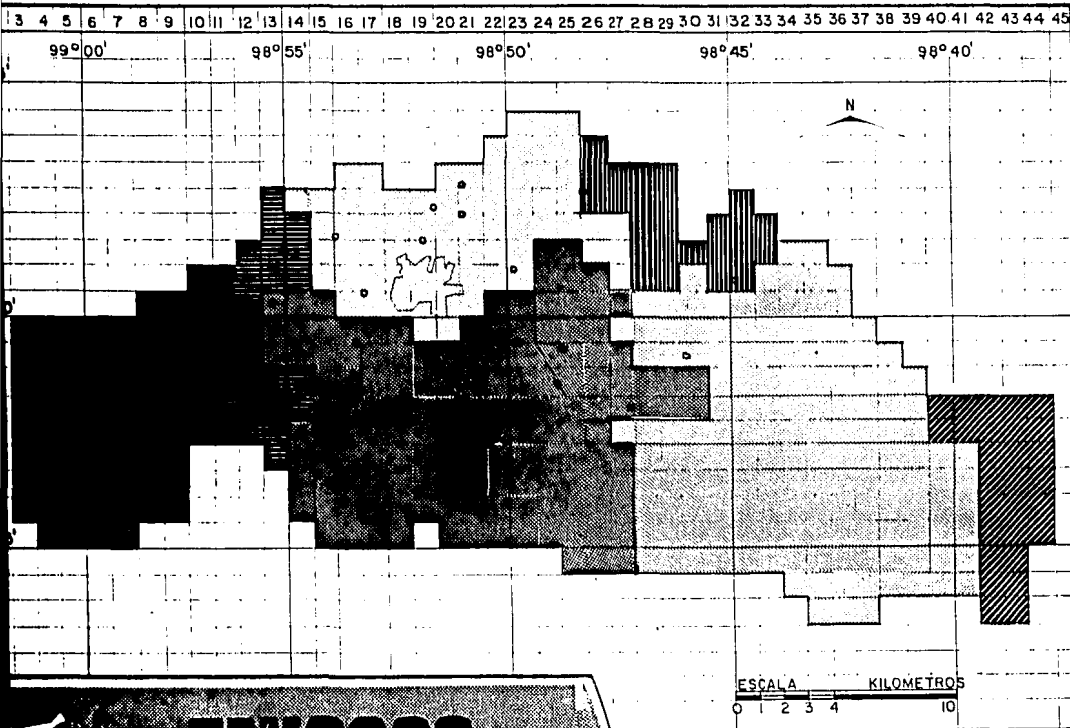
- 0 - 2300 (BUENO)
- 2301 - 2800 (REGULAR)
- 2801 - 3300 (MALO)



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

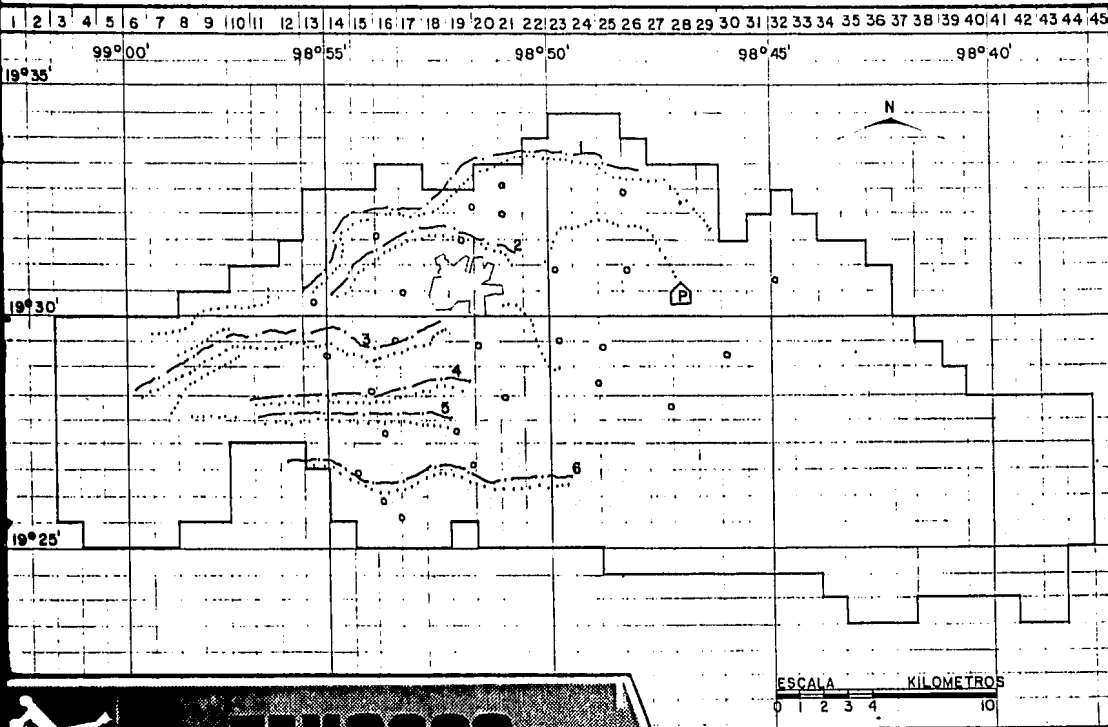
ARQUITECTONICO



- ZOONCHAK, GLEXICO, ORTICO.
- FEOZEM HAPLICO, VERTIZOL PELICO, FEOZEM CALCARICO.
- VERTIZOL PELICO, CROMICO FEOZEM CALCARICO.
- GAMBISOL HUMICO, EUTRICO, ANDOSOL HUMICO.
- ANDOSOL HUMICO, GAMBISOL HUMICO.
- FITOSOL, FEOZEM HAPLICO, VERTIZOL PELICO.

TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



..... CONTAMINACION AGUA
- - - - - RIO

RIOS DE TEMPORAL

- 1 RIO VALAPANGO
- 2 RIO COAXCUALCO
- 3 RIO TEXCOCO
- 4 RIO CHAPINGO
- 5 RIO BERNARDINO
- 6 RIO COATLINCHAN

 PRESA

ESCALA KILOMETROS
0 1 2 3 4 10



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



de lluvias. Debido a los escurrimientos de la Sierra Quetzaltepec y las Sierras de la zona oriente del Municipio, existen varios arroyos que de saguan en el Ex-Vaso del lago de Texcoco.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

Los aspectos demográficos, nos dan marco de referencia para analizar con detalle la problemática del Municipio y su relación con los demás aspectos del Plan de Acción.

El Municipio de Texcoco, con respecto a su población total, ha tenido a partir del año de 1960, un crecimiento de 63,987 habitantes, principalmente generado por el crecimiento natural.

La población del Municipio, se estimó en el año de 1970, en 65,628 habitantes y para 1980, el crecimiento fué de 40,000 habitantes, por lo que se considera un crecimiento de tipo medio.



TEXCOCO

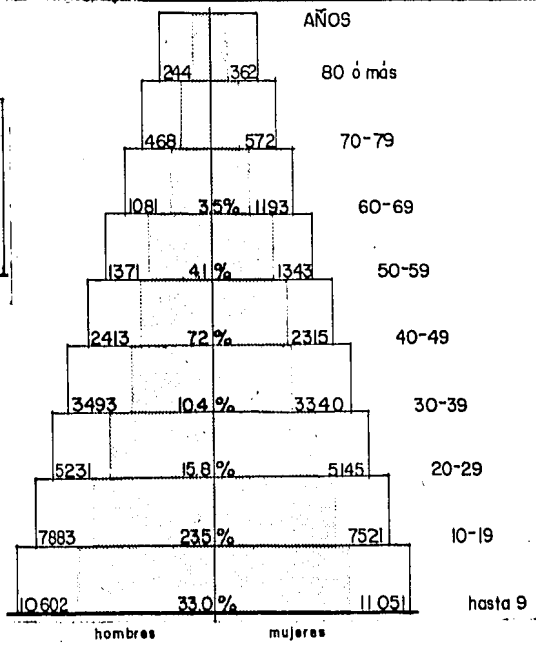
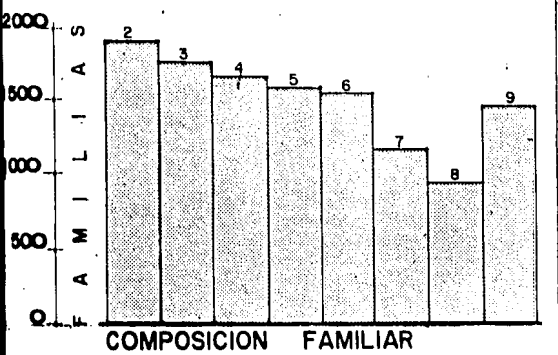
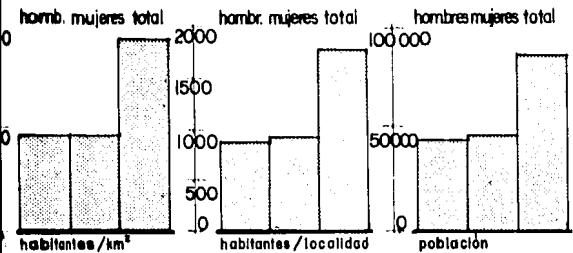
PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

aspecto demográfico



FACTORES DEMOGRAFICOS POBLACION 1975



PIRAMIDE DE EDADES

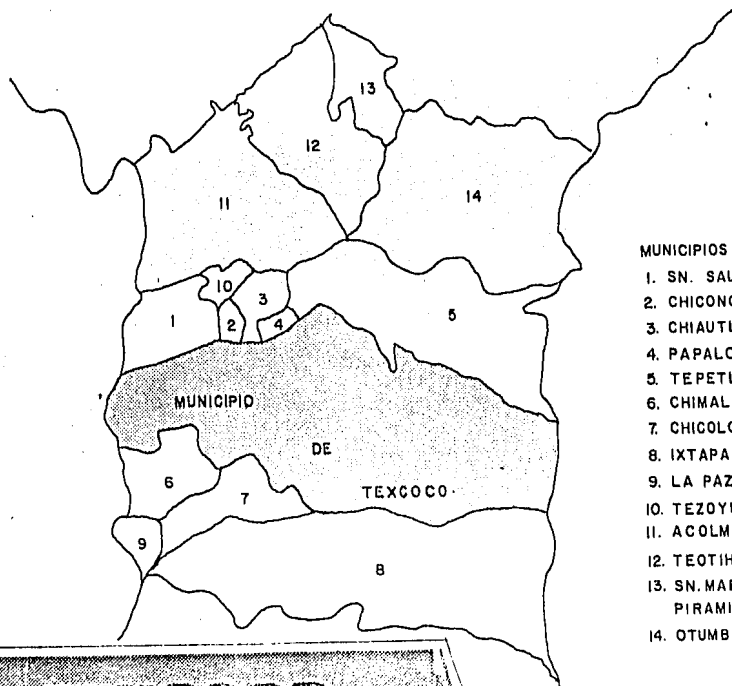
URBANO ARQUITECTONICO



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

municipios vecinos



MUNICIPIOS DE:

1. SN. SALVADOR ATENCO
2. CHICONCUAC
3. CHIAUTLA
4. PAPALOTLA
5. TEPETLAXTOC
6. CHIMALHUACAN
7. CHICOLOAPAN
8. IXTAPALUCA
9. LA PAZ
10. TEZOYUCA
11. ACOLMAN
12. TEOTIHUACAN
13. SN. MARTIN DE LAS PIRAMIDES
14. OTUMBA



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

municipios vecinos

DATOS DEMOGRAFICOS DE LOS MUNICIPIOS VECINOS

MUNICIPIOS	Superficie, km ²	Superficie, km ²	Población, km ²	Población, km ²	Población, km ²	Población, km ²	Total, km ²	Total, km ²	Total, km ²	Población cabecera	Población urbana	Población rural
TEXCOCO DE MORA										40 000		
SAN SALVADOR ATENCO	71	1334	6 669	69	1297	6 488	140	2 361	13 157	3 759	-	13 157
CHICONCUAC	862	1671	5 014	888	1723	5 170	1750	3 394	10 181	4 974	-	10 164
CHIAUTLA	326	585	4 680	314	563	4 501	640	1 140	9 181	3 424	-	9 181
PAPALOTLA	118	643	643	134	725	725	252	1 368	1 368	1 368	-	1 368
TEPETLAOXTOC	29	249	4 238	27	233	3 965	56	482	8 203	2 096	-	8 203
CHIMALHUACAN	315	1 726	13 010	314	1 720	13 760	629	3 446	27 570	8 197	13 861	13 709
CHICOLAPAN												
IXTAPALUCA	1 012	3 352	36 837	998	3 305	36 357	2 010	6 657	72 234			
LA PAZ												
TEZOYUCA	242	1 408	2 815	256	1 485	2 973	498	2 894	5 788	3 514	-	5 788
ACOLMAN	165	799	13 591	183	890	15 122	348	890	28 713	3 375	6 651	22 062
TEOTIHUACAN	101	442	10 612	99	435	10 434	200	877	2 893	-	-	21 046
SAN MARTIN D L. PIRAMIDES	70	399	4 390	66	380	4 179	136	779	8 569	5 413	5 413	3 156
OTUMBA	37	289	6 946	35	278	6 660	72	567	13 606	3 524	-	13 606



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO



ASENTAMIENTOS HUMANOS

Los asentamientos humanos, comprenden en su estudio de análisis, datos del Municipio, que relacionados, determinan su problemática, con respecto a sus características. A continuación, se describen los aspectos que interesan a los asentamientos humanos:

El Sistema de Ciudades.-En el que, por la mayoría de los asentamientos humanos, sitúa a la Cabecera del Municipio, localizada en la parte central, como la principal, seguida por las localidades de Santiago Cuautlalpan y San miguel Coatlinchan, siendo las de menor número de habitantes las localidades de Santa María Tecuanulco, San Bernardino y San Luis Huexotla.

En la parte central del Municipio, se encuentra la mayor dotación de sistemas de comunicación, como: carreteras, telegráficas, telefónicas, correos y telex, así mismo, en Texcoco de Mora, se localizan instalaciones de Educación, Recreación, Salud, Comercios y Servicios Urbanos en general, siguiéndole en importancia, la localidad de Santiago Cuautlalpan.

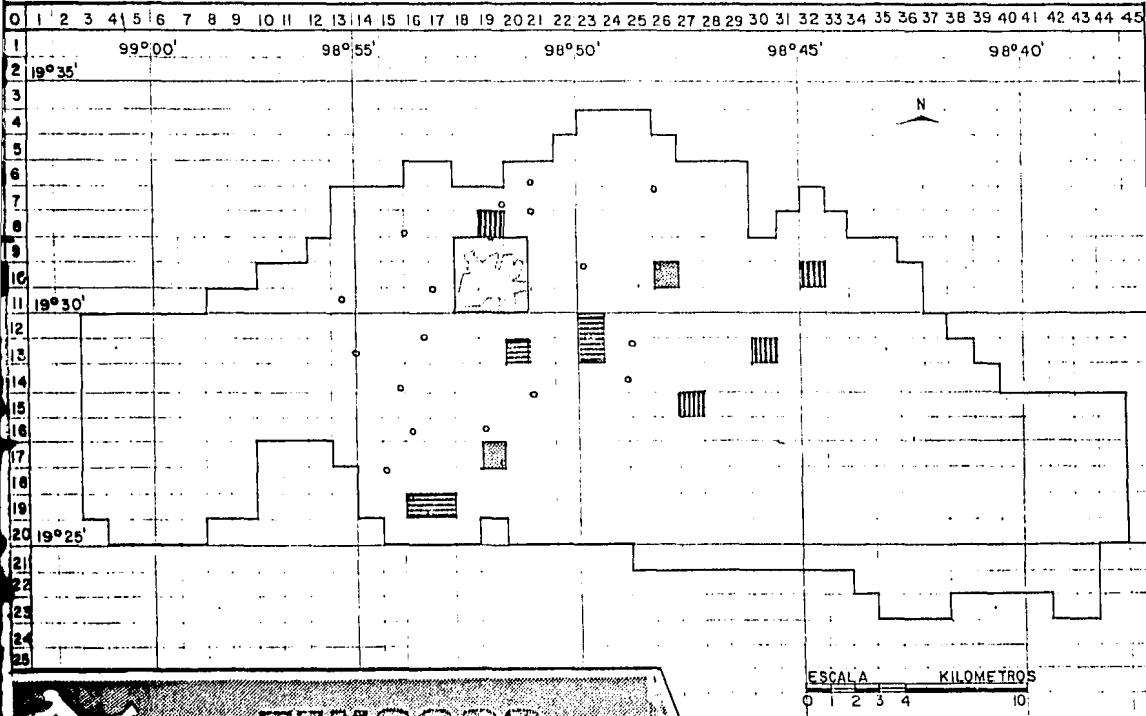






TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

sistema de ciudades



-  NIVEL INTERMEDIO
-  NIVEL MEDIO
-  NIVEL BASICO
-  SERUC



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANA

ARQUITECTONAS

Equipamiento Urbano.-Con respecto a la Educación, las localidades de - Santa Cruz de Arriba, Xocotlán, Fraccionamiento de Lomas de San Esteban, Colonia Santa Teresa Purificación, Los Reyes Salvador, Santa Cruz de Abajo, Barrio de la Trinidad, San Nicolás Huexotla y el Barrio de Santiago, cuentan con primaria incompleta. En cambio, las que cuentan con primaria completa, son: San Miguel Coatlinchán, Santiago Cuautlapan, Tocuila, San Miguel Tlaixpan, La Magdalena Panoaya, San Luis Huexotla, Santa Catarina del Monte, San Bernardino, San Felipe, San Diego Tulantongo, Ejido San Martín Netzahualcoyotl, Tequexquihuac, San Simón, Resurrección, San Jerónimo, San Juan Tezontla, Santa María Tecuanulco, San Mateo Huexotla, San José Texopa, La Purificación Tepatitla, San Joaquín, Sta. Ma. Nativitas, Sta. Inés, Pueblo Cooperativo, Riva Palacio, San Sebastián, San N. Tlamica, San Pablo Ixayoc, Sta. Cruz Mexicapa, Unidad habitacional Emiliano Zapata, San Dieguito Zochimalpa y Texcoco de Mora.

En lo que se refiere a Educación Secundaria, cuentan con ella, solamente, las localidades de Texcoco de Mora, Tocuila, Magdalena Panoaya, San Luis Huexotla, San Miguel Coatlinchán, San Miguel Tlaixpan, Resurrección



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

marco teórico

ción, Santiago Cuautlalpan, San Jerónimo Amanalco, San Juan Tezontla, -
Riva Palacio, San Sebastián, Unidad habitacional Emiliano Zapata, San -
Dieguito Zochimalpa.

Solamente hay preparatoria en Texcoco de Mora y con respecto a Universi-
dades, se localiza la de Chapingo la de Texcoco de Mora.

Salud.-Se proporciona el servicio de consulta médica, en San Luis Hue-
xotla,, San Miguel Coatlinchán, San Miguel Tlalxpan, San Bernardino, San
Felipe, San Diego, Sta. Ma. Tecuanulco, La Purificación Tepatitla, Riva
Palacio, San Diego Zochimalpa, y Texcoco de Mora. El servicio asisten-
cial, se localiza en Tocuila, San Luis Huexotla, San Miguel Coatlinchán
San Miguel Tlalxpan, San Bernardino, San Felipe, Santiago Cuautlalpan,-
San Juan Tezontla, San José Texopa, La Purificación Tepatitla, San Pa-
blo Ixayoc, Pentecostés, Santa Cruz de Arriba, y Texcoco de Mora.

Abasto,- Texcoco de Mora, y la Unidad habitacional Emiliano Zapata, cuen-
tan con mercado y sólo cuentan con bodega Texcoco de Mora y San Simón -
Texoapa, Hay tiendas Conasuper en el Pueblo Cooperativo y en Texcoco de
Mora.



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



Recreación.-En todas las localidades, hay canchas deportivas, aunque existen diferencias en cuanto a la calidad del servicio.

La situación de la Vivienda.-Las características demográficas, han afectado la demanda de vivienda, así como de servicios e infraestructura urbana. La vivienda, tiende al deterioro físico ocasionado por el incremento de las condicionantes del mercado al que se ve expuesta, lo que provoca la elevación en el costo de la vivienda misma, los materiales de construcción, así como el costo del suelo y factores que contribuyen a su producción,

Las condiciones de la vivienda, son: el 45% de la totalidad, es precaria; el 27% es aceptable y el 27,5%, requiere mejorarse. En cuanto a las condiciones de tenencia, el 83% de la vivienda es propia y el 17%, es rentada.

Suelo Urbano.-En el Municipio de Texcoco, el asiento de localidades en lugares donde no existen servicios característicos, y la invasión ó el crecimiento de asentamientos humanos en áreas de alta productividad, son problemas de primer orden en lo que se refiere al suelo urbano.

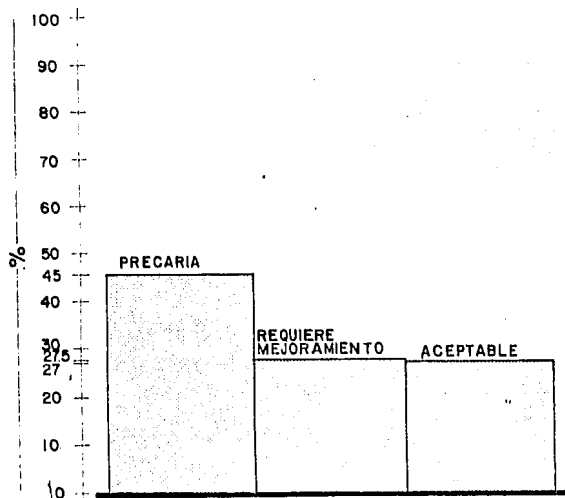


TEXCOCO

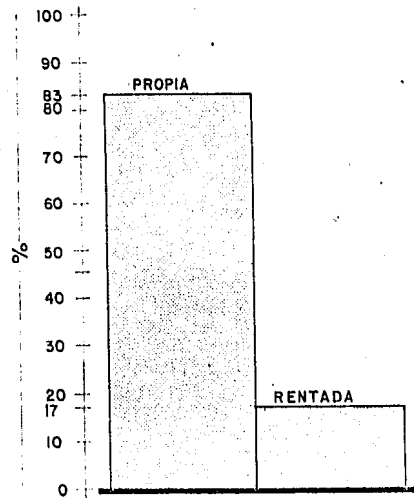
PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

vivienda



V I V I E N D A



T E N E N C I A

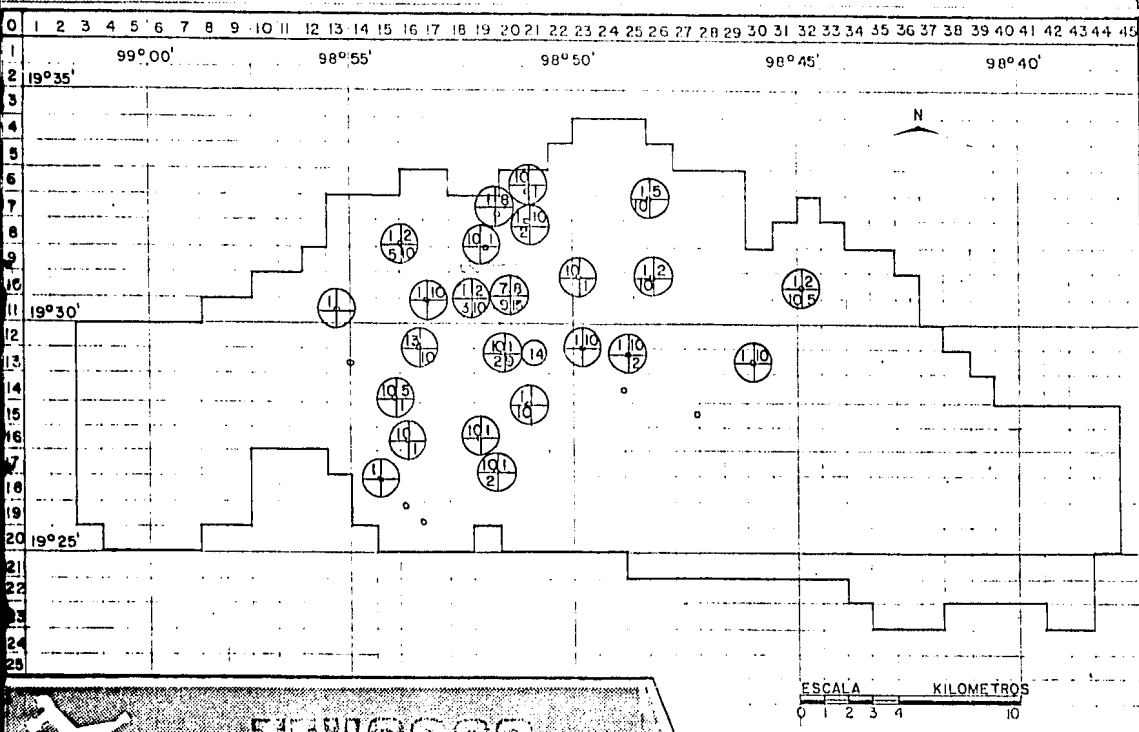


TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANA

ABONTECONICA

servicios urbanos



- 1. PRIMARIA
- 2. SECUNDARIA
- 3. PREPARATORIA O TECNICA
- 4. CASADE SALUD
- 5. CENTRO DE SALUD
- 6. HOSPITAL GENERAL
- 7. MERCADO
- 8. BODEGA
- 9. CONASUPER
- 10. CANCHA DEPORTIVA
- 11. CINE
- 12. CENTRO DEPORTIVO
- 13. UNIVERSIDAD
- 14. COOPERATIVA
- 15. UNIDAD ISSSTE

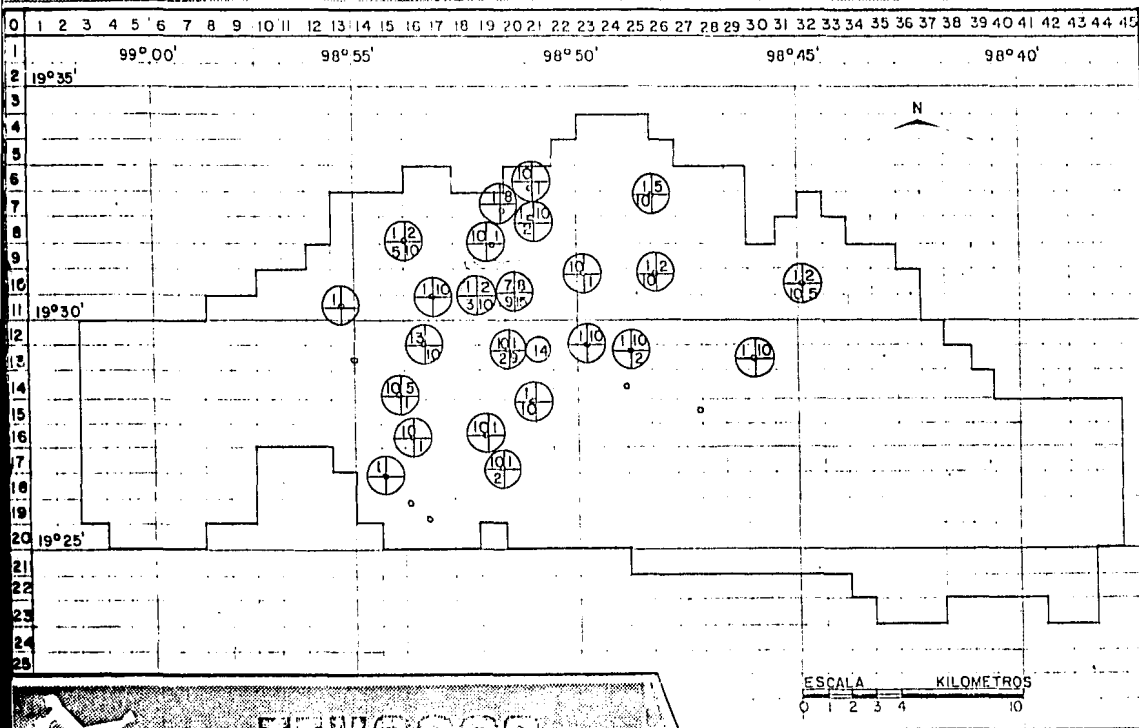


TENEOCO

PLAN DE ACCION URBANA

ABRIL 1970

servicios urbanos



1. PRIMARIA
2. SECUNDARIA
3. PREPARATORIA O TECNICA
4. CASADE SALUD
5. CENTRO DE SALUD
6. HOSPITAL GENERAL
7. MERCADO
8. BODEGA
9. CONASUPER
10. CANCHA DEPORTIVA
11. CINE
12. CENTRO DEPORTIVO
13. UNIVERSIDAD
14. COOPERATIVA
15. UNIDAD ISSSTE

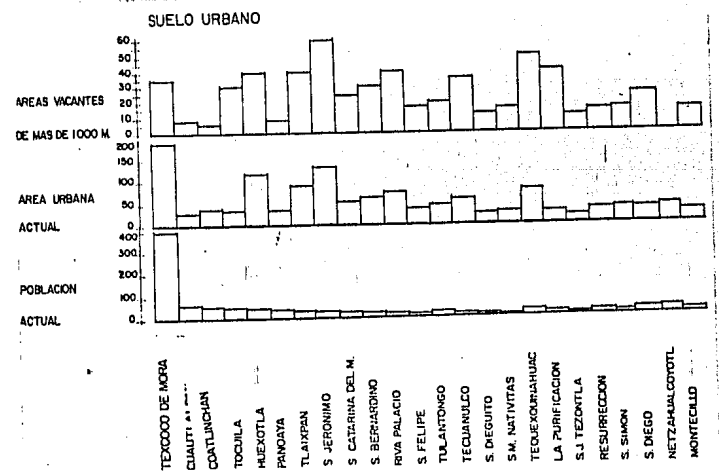


TENCOCO

PLAN DE ACCION URBANA

ARQUITECTURA
INGENIERIA
CONSTRUCCION
PLANIFICACION
URBANA

suelo urbano



DATOS DEL SUELO URBANO CON RESPECTO A LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

ARQUITECTONICAS



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO



Infraestructura y Servicios Urbanos.-Con respecto al agua potable, se estima que de la población total del municipio, el 63% es urbana y el 80%, cuenta con servicios de agua potable, así como el 37% que agrupa la población rural municipal, el 35% tiene acceso a este servicio.

En cuanto a drenaje ó alcantarillado, cuentan con drenaje, las localidades de Texcoco de Mora, Santiago Cuautlalpan, San Miguel Coatlinchán, San Simón y San Martín Netzahualcoyotl.

Con energía eléctrica, cuentan Texcoco de Mora, Santiago Cuautlalpan, San Miguel Coatlinchán, Tocuila, San Luis Huexotla, La Magdalena Panoaya, San Miguel Tlaixpan, San Jerónimo Amanalco, Santa Catarina del Monte, San Felipe, Tulantongo, Sta. Ma. Tecuanulco, San Dieguito, Zochimalpa Sta. Ma. Nativitas, Tequexquinahuac, La Purufucación Tepetitla, San Juan Tezontla, Resurrección, San Simón, San Diego, Ejido San Martín Netzahualcoyotl.

El servicio de correos, existe en Texcoco de Mora, en San Miguel Coatlinchán y en Tocuila. Sólo Texcoco de Mora, cuenta con telégrafo.

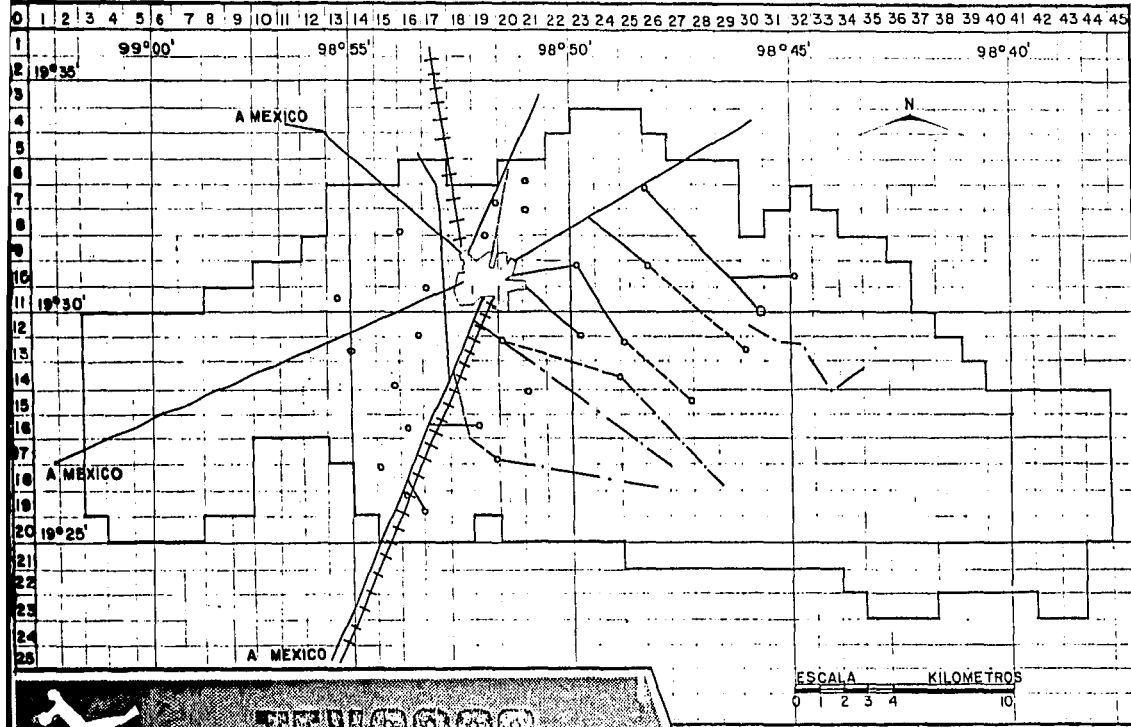
Las siguientes localidades, cuentan con servicio de teléfono local y de



PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

infraestructura interurbana



- CARRETERAS PAVIMENTADAS.
- CAMINOS DE TERRACERIA.
- ARROYOS PERMANENTES.
- F.C.C.

GRUPO ARQUITECTONICO



TENECOGO

PLAN DE ACCION URBANO



larga distancia: Texcoco de Mora, Santiago Cuautlalpan, San Miguel Coatlinchán, Tocuila, San Luis Huexotla, La Magdalena Panoaya, San Miguel Tlaixpan, San Jerónimo Amanalco, San Bernardino, La Purificación Tepatlta y San Diego.

Vialidad.-En la Cabecera Municipal, Texcoco de Mora, el 70% de la estructura vial, cuenta con pavimento y es adecuada para el crecimiento de la localidad. La mayoría de sus calles, son continuas y su vialidad primaria es suficiente; no produce congestión de tránsito, ni demoras en los recorridos. Su señalamiento urbano, es eficiente.

En localidades como Santiago Cuautlalpan, San Miguel Coatlinchán y Tocuila, no cuentan con estructura vial, siendo suficiente la existente para el desarrollo de la localidad. Las calles, son continuas en gran número. La vialidad primaria es suficiente, por lo que no produce congestiones ó demoras en sus recorridos. El señalamiento urbano es casi nulo.

Transporte.-El transporte local, solamente lo tiene la Cabecera Municipal.



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

vialidad y transporte



LOCALIDADES	SERVICIO PUBLICO:		TRANSPORTE															
	FORANEO	LOCAL	D	F	D	F	D	F	D	F	D	F	D	F	D	F	D	F
TEGOCO DE MORA																		
CUAUTLALPAN																		
COATLINCAN																		
TOCUILA																		
HUEXOTLA																		
PANQUIYA																		
TLAMPAN																		
S. JERONIMO																		
S. CATARINA DEL M.																		
S. BERNARDINO																		
RIVA PALACIO																		
S. FELIPE																		
TULANTONGO																		
TEQUAHUACO																		
S. DIEGUITO																		
S.M. NASTIVITAS																		
TEQUEQUINAHUAC																		
LA PURIFICACION																		
S.J. TEZOATLA																		
RESURRECCION																		
S. SIMON																		
S. DIEGO																		
NETZAHUALCOYOTL																		
TOTAL																		



TEGOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



pal. El principal medio de transporte foráneo, es a base de autobuses - de segunda, unidades en gran parte deterioradas, en malas condiciones y con un servicio malo. Un reducido número de usuarios, demandan el servicio de taxi, para dirigirse a localidades vecinas.

Emergencias Urbanas.- En el Municipio de Texcoco, existen áreas, en donde se presentan ciertos tipos de riesgos, que afectan a la población y a las instalaciones, como son: temblores, inundaciones, zonas de desechos. En cuanto a temblores se refiere, el Municipio, se encuentra ubicado en el trayecto de una falla y puede verse afectado directamente - por movimientos telúricos, producidos por ella. Está situado en zona de mediano riesgo. Los orígenes de macrosismos, están en las costas de Michoacán y Oaxaca.

Con respecto a inundaciones, durante el período de 1950 a 1977, sólo hubo una inundación en el Municipio de Texcoco, debida a la deficiencia - del drenaje. La única zona inundable, es la zona Federal, situada al oriente del Municipio.

La localización de la zona de desechos, se localiza al pon-ente del Mu

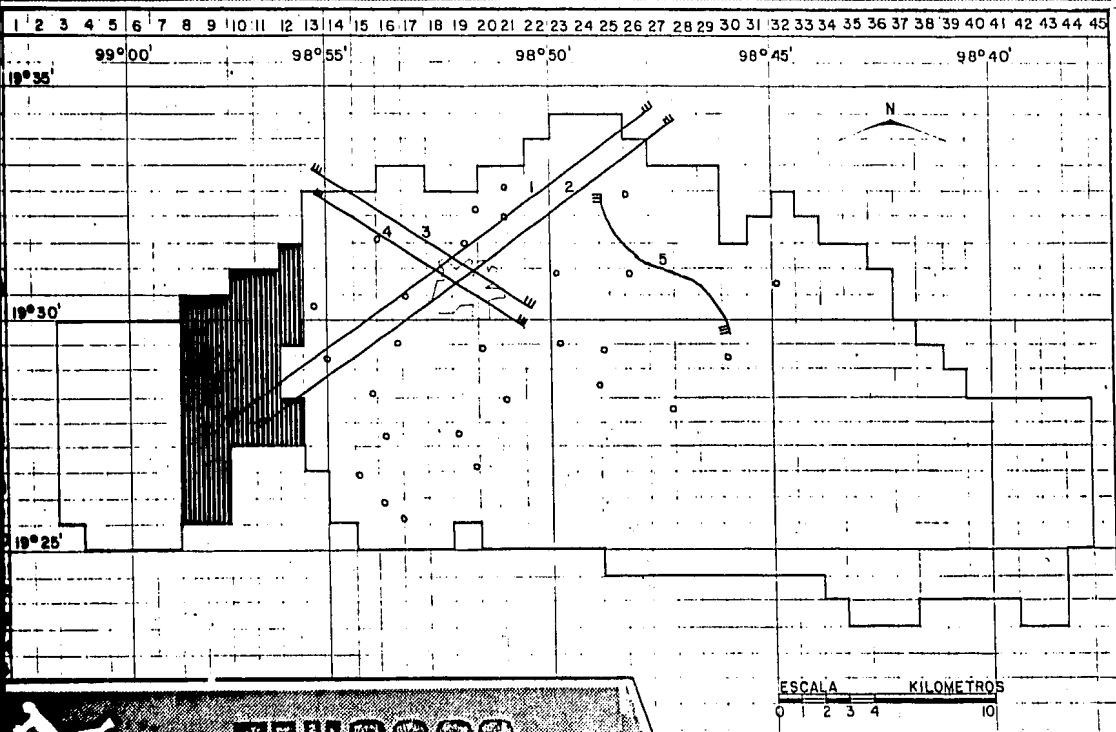




TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

emergencias urbanas



-  ZONA DE DESHECHOS
-  FALLAS TERRESTRES
- 1. FALLA DE CONTRERAS
- 2. FALLA DEL AJUSCO
- 5, 3, y 4. F. SIN NOMBRE



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

URBANO ARQUITECTONICO



nicipio, en la zona colindante al Ex-Lago de Texcoco. Los desechos, son de aguas negras y desechos sólidos. El tiradero de basura, se encuentra colindante al sureste con la Cabecera Municipal.

ASPECTO GEOGRAFICO

La descripción de los elementos que ocupan el espacio físico del Municipio, se encuentran relacionados con los asentamientos humanos; estos elementos, son la Infraestructura Interurbana, el Uso del Suelo y la Tenencia de la tierra.

La Infraestructura Interurbana en el Municipio de Texcoco, está formada por 45,2 km. de carreteras pavimentadas; 31,1 km. de carreteras de terracería; 10,0 km. de caminos de mano de obra y aproximadamente 15,0 km de vías férreas.

El Uso del Suelo en el Municipio de Texcoco, es agrícola, pecuario, mineral e industrial. En el suelo agrícola, hay 3,473 hectáreas de riego-

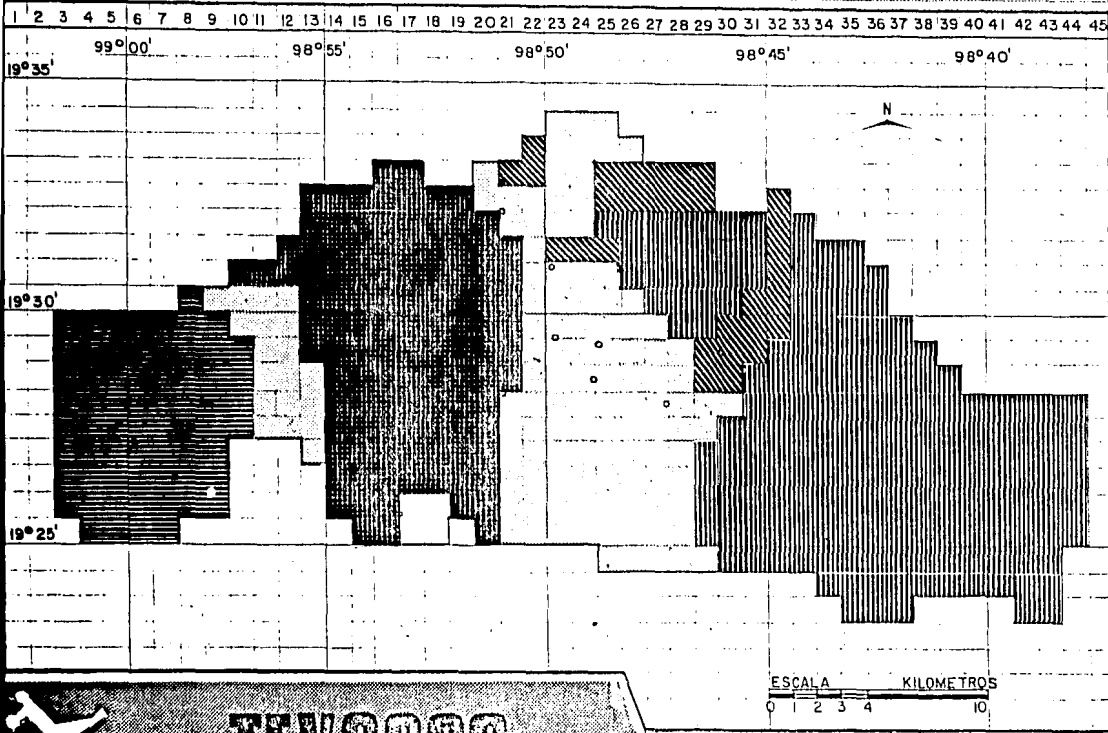







TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

uso actual del suelo



-  LAGO (MALO)
-  AGROPECUARIO (BUENO)
-  MINERIA (BUENO)
-  FORESTAL (REGULAR)
-  AGRICULTURA DE RIEGO (OPTIMO)



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

ESCALA KILOMETROS
0 1 2 3 4 10

con siembras constantes. 21,000 hectáreas en tierras de temporal con siembras anuales. Los distritos de riego, ocupan un área de 476 hectáreas. El uso Pecuario, se emplean 2,550 hectáreas y su uso es extensivo. La actividad minera, se localiza en la zona oriente del Municipio, donde se explota la grava, la arena, el tezontle y la piedra braza rosa. Por último, las industrias más destacadas son Albamex, Luxor y Sig sa.

La Tenencia de la tierra, se constituye en:

- Propiedad privada, con 4,584 hectáreas aproximadamente (10.08%)
 - Propiedad federal, con 16,615 hectáreas aproximadamente (36.55%)
 - Propiedad comunal, con 4,797 hectáreas aproximadamente (10.55%)
 - Propiedad ejidal, con 19,466 hectáreas aproximadamente (42.82%)
- El 100% del área total del Municipio, es de 45,462 hectáreas.

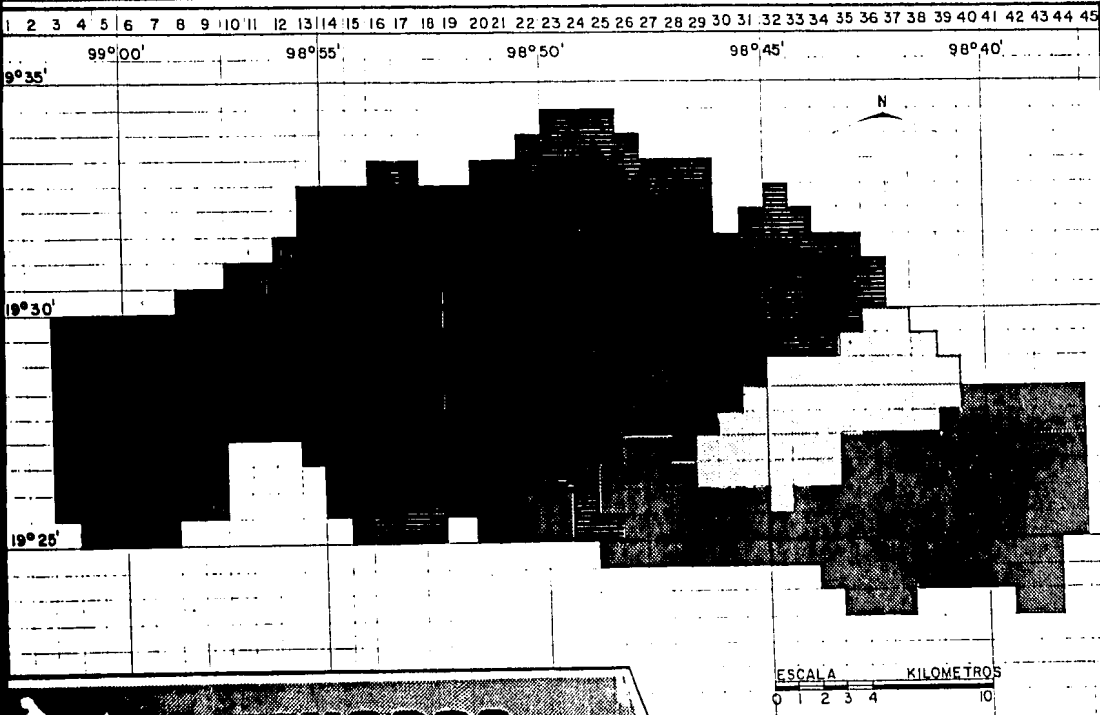






TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

tenencia de la tierra



-  PROPIEDAD EJIDAL (BUENO)
-  PROPIEDAD FEDERAL (MALO)
-  PROPIEDAD PRIVADA (OPTIMO)
-  PROPIEDAD COMUNAL (REGULAR)

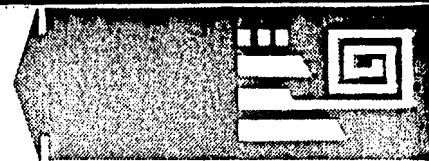
ARQUITECTONICO
URBANO



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico



ACTIVIDADES ECONOMICAS

A continuación, la descripción de todas las actividades económicas con que cuenta el Municipio y sobre las que basa su desarrollo, los problemas y obstáculos a los que se enfrenta y que entorpecen el desarrollo de sus localidades.

Actividades Primarias.

La agricultura es la actividad más importante del Municipio se enfoca a la producción de maíz, cubriendo un área de aproximadamente la tercera parte de la superficie total, siendo en su mayor parte de origen ejidal. La ganadería es la actividad complementaria al agro y se produce de forma extensiva en los pastizales del Municipio de forma poco organizada. La superficie forestal, abarca la tercera parte del Municipio sin embargo su explotación es mínima e irracional, lo cual implica el desaprovechamiento de la riqueza natural y la erosión de los bosques.

TEXCOCO

URBANO



PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico

Actividades Secundarias.

En el Municipio de Texcoco, las características de las actividades industriales de Manufactura, Construcción, Extractiva y de Transformación, son las de mayor importancia para controlar su nivel de producción.

La industria Extractiva, consta de la explotación de minas de grava, arena, tezontle y piedra braza rosa. Estas minas están localizadas al norte de la faja central del Municipio.

Las industrias de transformación, son Albamex, Luxor y Sipsa.

La rama de producción más sobresaliente dentro de la industria manufacturera, es la carpintería, la herrería, la mecánica, la costura, la zapatería, la alfarería y el vidrio soplado.

En los últimos tiempos, la industria de la construcción, se ha desarrollado enormemente en el Municipio debido al crecimiento de la población y del equipamiento. Las constructoras en su mayoría, son externas al Municipio, aunque exista la posibilidad de explotación local provocando que las distribuidoras sean meras intermediarias conllevando un-



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

PROYECTO DE LEY

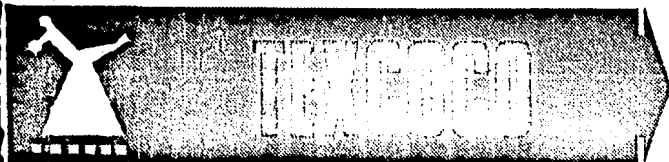
URBANO

marco teórico

aumento en el precio de los mismos.

Actividades Terciarias.

Las localidades de Texcoco de Mora y Chapingo, cuentan con servicios como telégrafo, correos, teléfono, taxis, bancos y servicios turísticos. San Miguel Tlaixpan y San Bernardino, tiene servicio de taxi. San Miguel Tlaixpan, San Miguel Coatlinchán y Santiago Cuautlalpan, cuentan con Bancos. Las localidades adecuadas para el desarrollo Turístico son: Coatlinchán, Huexotla, Texcolungo, Molino de las Flores, Molino Blanco, San Miguel Tlaixpan, las cuales cuentan con elementos de interés cultural, recreativo y de esparcimiento.

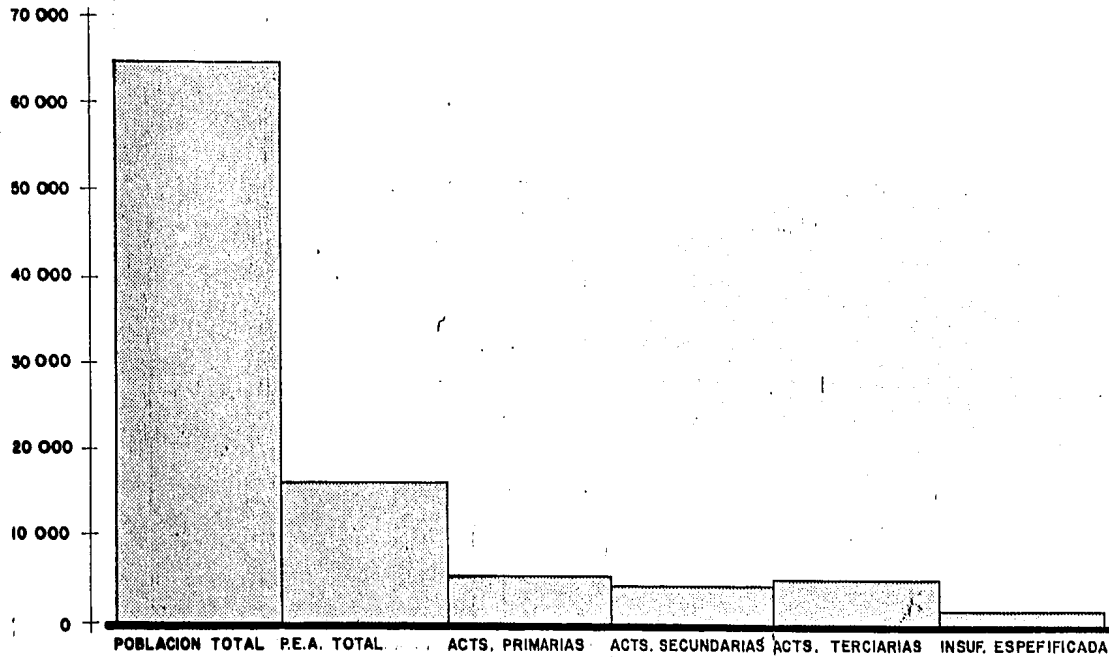


PLAN DE ACCION

URBANO

ARQUITECTURA

aspecto económico



ACTS. PRIMARIAS :	
TASA CREC. :	2.1
% :	34.7
ACTS. SECUNDARIAS :	
TASA CREC. :	-3.3
% :	24.4
ACTS. TERCARIAS :	
TASA CREC. :	5.5
% :	33.7
INSUF. ESPECIFICADA :	
TASA CREC. :	6.4
% :	7.2

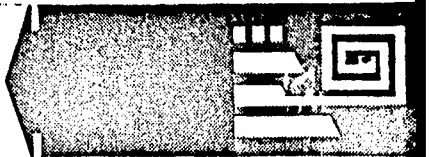


TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

URBANO ARQUITECTONICO

marco teórico



MEDIO AMBIENTE

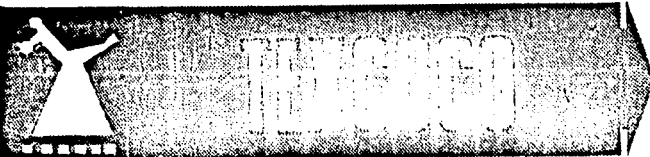
El desarrollo de las ciudades, trae consigo una serie de alteraciones al medio ambiente, por la contaminación y la erosión del sistema natural. También la conservación del patrimonio natural, cultural e histórico es necesaria.

Patrimonio Cultural e Histórico.

En el Municipio, de Texcoco, se encuentran las tradiciones y costumbres relacionadas con el día del Santo Patrón de la localidad y con los días de mercado. La Feria Anual es el 13 de junio y el día de mercados es el domingo.

El acontecimiento histórico más sobresaliente, es la fundación de el primer centro de enseñanza para los niños del continente, por iniciativa de Fray Pedro de Gante, en 1523. El personaje más importante para Texcoco es Netzahualcoyotl, el rey poeta. Existen pinturas murales, en:

PLAN DE ACCIÓN URBANA



PLAN DE ACCIÓN URBANA

marco teórico



El Ex-Convento Franciscano de Huexotla, obras de Diego Rivera, en el Salón de Actos y en el Cubo de la escalera de la Escuela Nacional de Agricultura de Chapingo y un mural de Carlos Sánchez, en la Ciudad de Texcoco.

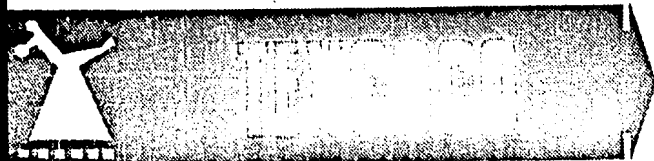
Patrimonio Natural.

El patrimonio natural del Municipio de Texcoco, está formado por bosques, parques naturales y sitios de paisaje destacado.

Los bosques naturales están localizados en la zona oriente del Municipio, en el Cerro Papalotepec, en el Cerro Tecajete y en la Cañada de Atlapulco.

El parque nacional Zoquíapan, está localizado en la zona oriente del Municipio.

La zona oriente de Tequexquihuahac, Mesa Xalitemi, Sierra Quetzaltepec y algunos otros lugares, son sitios con paisajes destacados, pero con pocos recursos y facilidades hacia los visitantes.

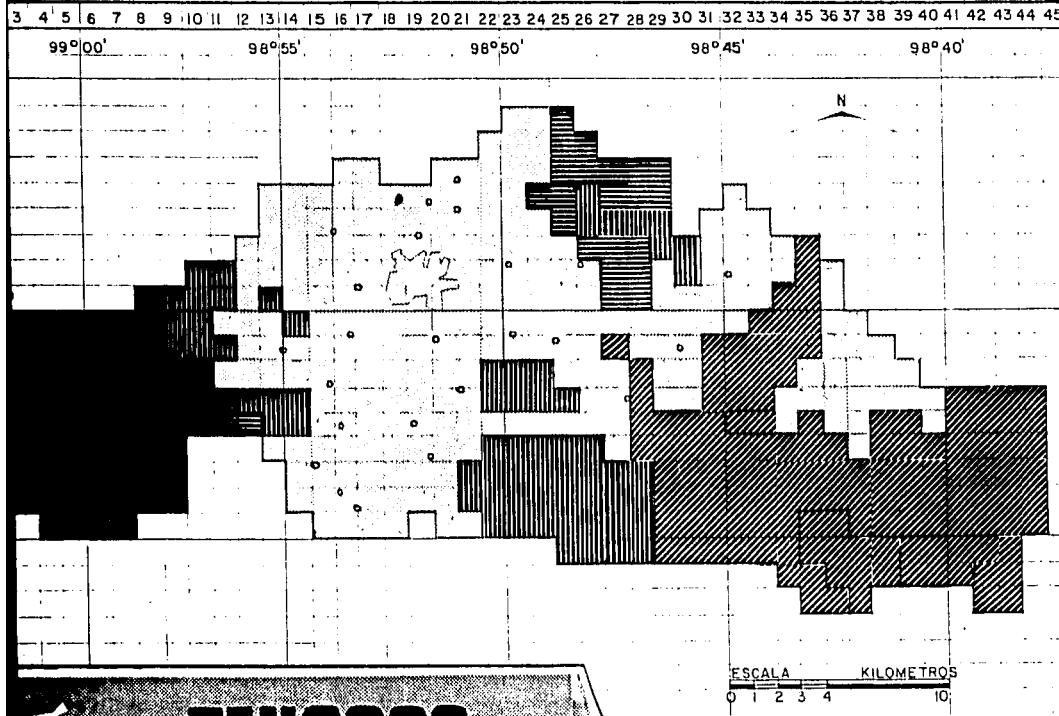






PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICA

URBANO

Vegetación



-  PASTIZAL (OPTIMO)
-  AGRICULTURA (MALO)
-  MATORRAL (BUENO)
-  BOSQUE (REGULAR)

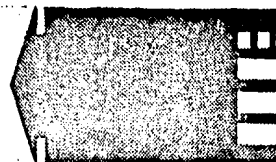
ESCALA KILOMETROS
0 1 2 3 4 10

TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

marco teórico

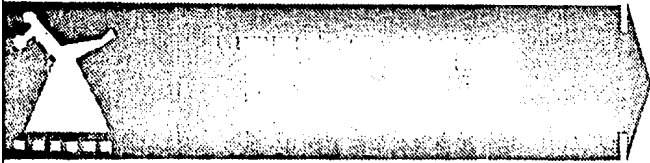


Erosión.

En la zona central y al sur del Municipio, aproximadamente 190 hectáreas, se han visto afectadas por el sobrepastoreo y el uso inadecuado del suelo. En la zona poniente del Municipio, 140 hectáreas aproximadamente, se vieron afectadas por la desecación del Ex-Lago de Texcoco y la zona de desechos orgánicos y sólidos. Por otra parte, el medio natural, se ha visto considerablemente degradado en algunas zonas del bosque, en la zona oriente del Municipio, afectando aproximadamente 170 hectáreas, a causa de la tala inmoderada, que ha destruido el ecosistema de riqueza forestal.

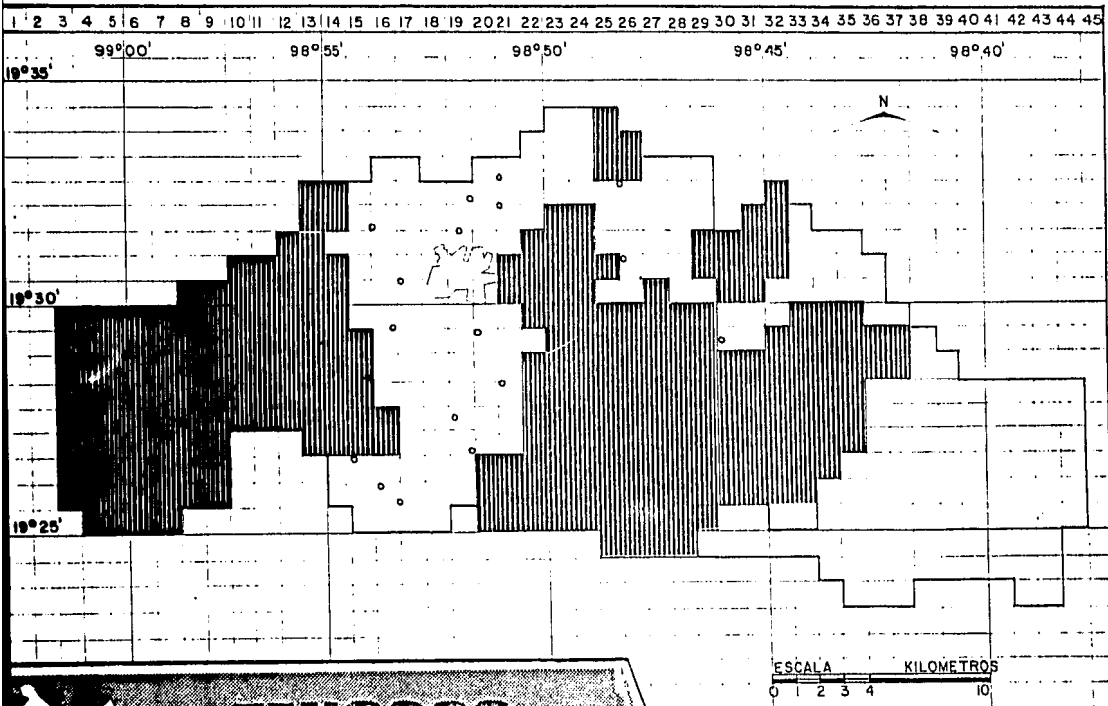
Contaminación.


En el Municipio de Texcoco, la contaminación es en el agua, de desechos sólidos, en la atmósfera y de ruidos. En el agua, la contaminación, es producida por la descarga de aguas residuales, materia orgánica, aguas jabonosas, detergentes y algunos-




PLAN DE ACCION UN

erosión



 EXISTE EROSION (MALO)

 NO EXISTE EROSION (BUENO)

ARQUITECTURA URBANA

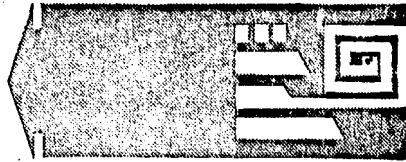


TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

URBANO

marco teórico



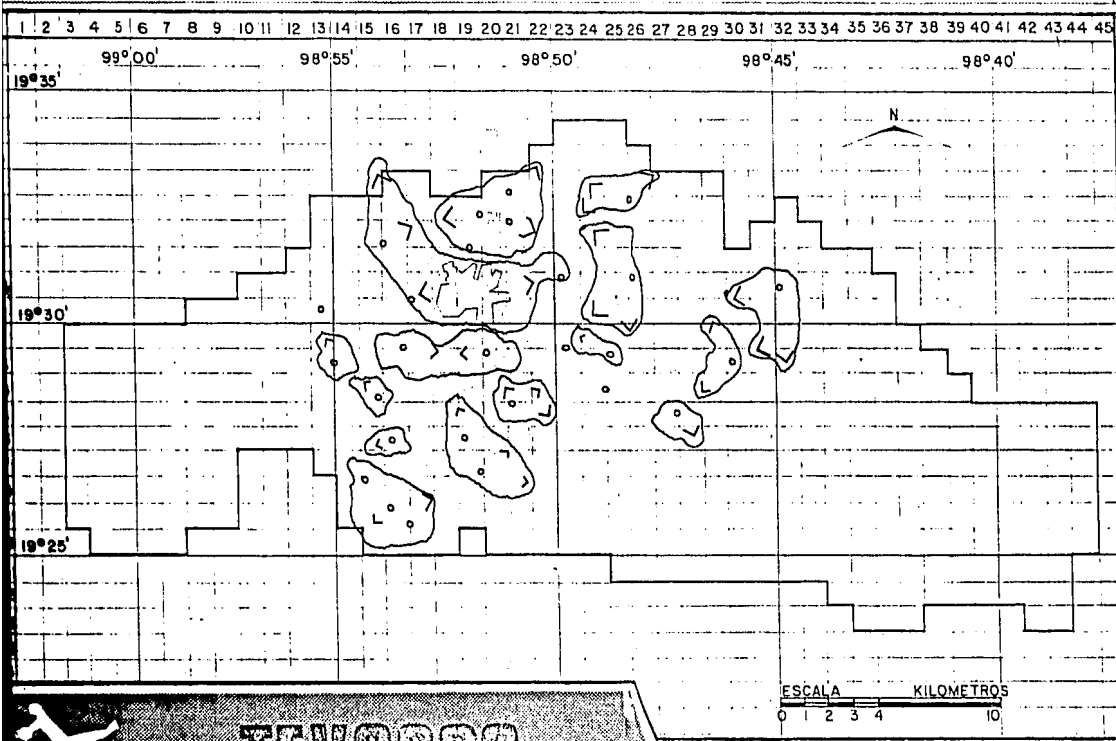
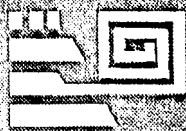
GESTION

Los servicios de gestión, que proporciona el Gobierno del Estado de México, están centralizados en la Cabecera del Municipio, cubriendo así la mayoría de las localidades que abarca el Municipio.



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

tendencia de crecimiento



URBANO ARQUITECTONICO



TEXCOCO

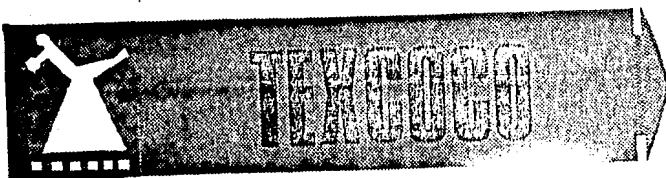
PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico

CONCLUSIONES

Debido al análisis del Municipio, encontramos una serie de necesidades que requiere la población, como son:

- Agua potable
- Drenaje y alcantarillado
- Fuentes de empleo
- Vivienda
- Transporte público
- Centros de Salud
- Escuelas
- Mercados
- Caminos y carreteras
- Parques y jardines
- Mejoras a recursos turísticos
- Ocupación urbana en zonas agrícolas
- Falta de pavimentación
- Falta de nomenclatura, señalización, semáforos en todo el



PLAN DE ACCION URBANA

ARQUITECTONICO

marco teórico

Municipio

- Carencia de equipamiento urbano
- Alumbrado público
- Trazo de avenidas primarias y secundarias
- Ampliación de red telefónica y correos
- Ubicación de basurero municipal
- Reforestación del Municipio
- Arreglo de canchas deportivas
- Contaminación
- Falta de asesoría técnica para explotar los suelos salinos
- Manutención de zonas agrícolas

Después de efectuar este proceso de detección de necesidades en el Municipio de Texcoco de Mora, se observan deficiencias prioritarias en todas las localidades, sin embargo, se hace imprescindible el acercamiento a una localidad específica, por lo cual, se ha tomado en cuenta la zona central del Municipio, que será el motivo del siguiente análisis urbano en la Cabecera Municipal Texcoco de Mora, la cual, es suscepti-



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANA

ANALISIS URBANO

marco teórico

ble a la generación de problemas urbanos, dada su especial conurbación con las localidades vecinas, provocada por el nivel de crecimiento en general.

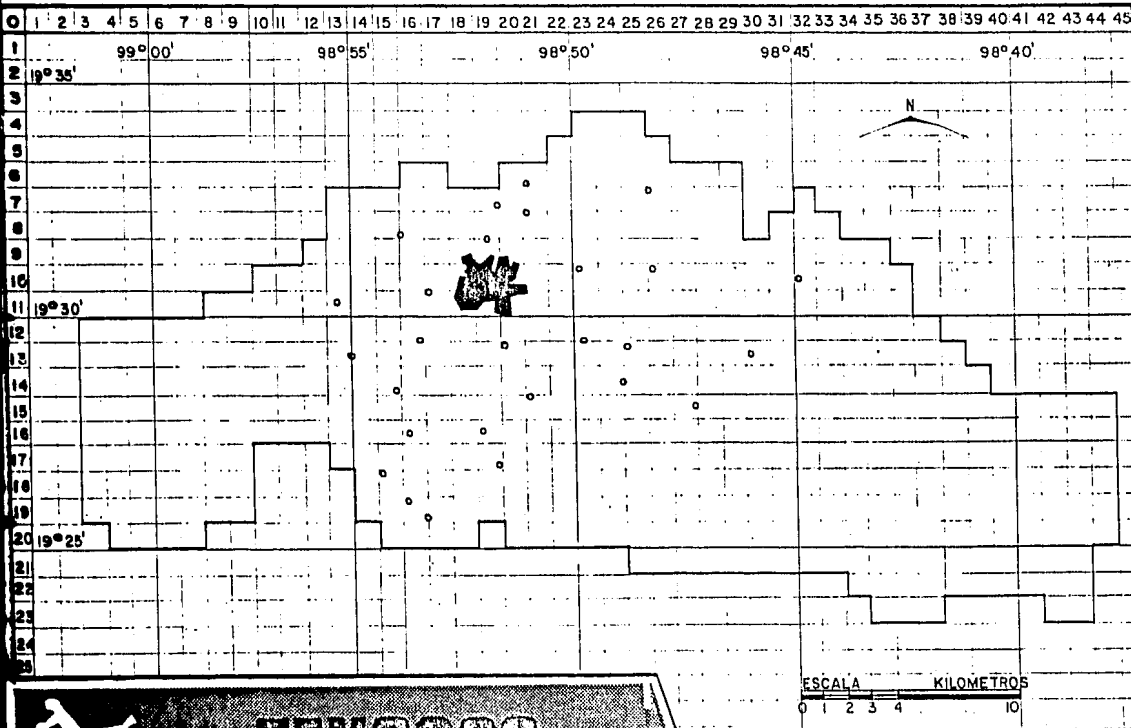



PLAN DE ACCION

URBANO

ARQUITECTONICO

zona de trabajo

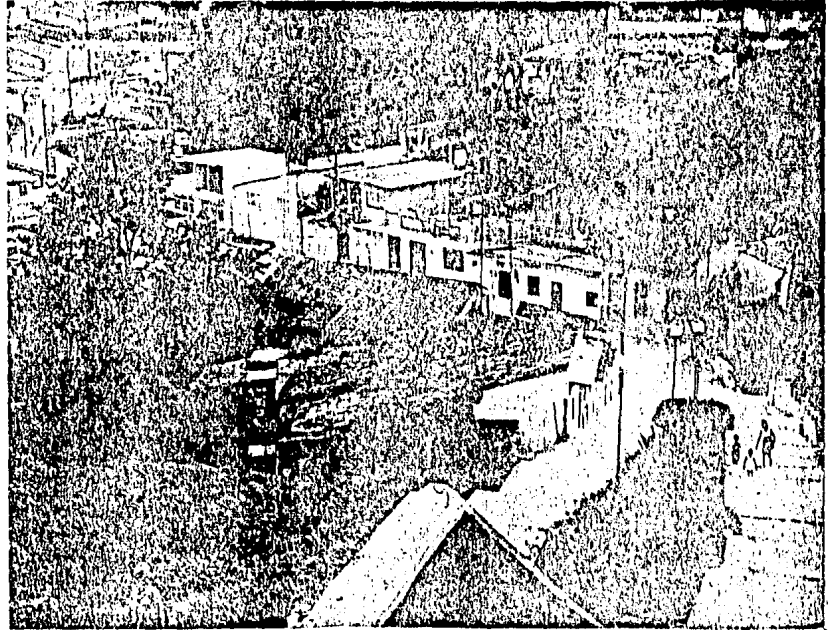


 CABECERA MUNICIPAL
LOCALIDAD DEL MUNICIPIO
A ESTUDIAR

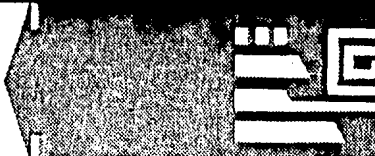


TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



INFORMACION GENERAL CABECERA MUNICIPAL



INFORMACION DE LA CABECERA MUNICIPAL: TEXCOCO DE MORA

DATOS GENERALES.

Medio Físico.

En esta parte del diagnóstico, se establece, en forma resumida, los aspectos físico-geográficos, más relevantes dentro del municipio. Para lo cual se analizarán, las características topográficas, hidrográficas y climáticas.

Topografía.

Orográficamente, en la localidad de Texcoco de Mora, se presenta la zona semiplana, es decir, terrenos inmediatos entre las zonas planas y los accidentados, formada por las laderas de la sierra de Quetzaltepec.



marco teórico

CLIMA.

En la localidad de Texcoco de Mora, el clima es templado. Su temperatura media anual, varía entre 12 y 18°C y la del mes más frío, entre los 3 y los 18°C, con régimen de lluvias en los meses de junio a septiembre los meses más calurosos, se presentan de mayo a octubre. La dirección de los vientos, en general es de su sureste a nor noroeste.

Además, los aspectos climáticos, presentan las siguientes características:

temperatura media	15.9°C
temperatura máxima extrema	37.0 VS/III/65
temperatura mínima extrema	-11.0 12/I/56
lluvia total	623 mm.
número de días con lluvia	89
número de días despejados	148
número de días nublados	87
número de días con heladas	23
mes primera helada	octubre
mes última helada	marzo



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

URBANO

marco teórico

número de días con granizo	4
número de días con tempestades eléctricas	10
número de días con niebla	46
número de días con rocío	42

Nota: Los datos climáticos registrados, se registraron en la estación - ubicada en Texcoco (Chapingo). Tipo: Observatorio, operada por el Servicio Meteorológico Mexicano.

Hidrología.

No existen ríos de gran importancia, ya que los ríos existentes (Río - Texcoco, Río Coxcacaco y Río San Bernardino) carecen de un caudal en época de lluvias. No hay arroyos de caudal permanente.



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

marco teórico

ASPECTOS DEMOGRAFICOS.

El análisis de la población, está enfocado a orientar y mejorar las acciones futuras para que den por resultado el bienestar de los habitantes.

Población.

La población, ha tenido, a partir del año de 1960, un crecimiento de la población de 11,215 habitantes, principalmente generado por el crecimiento natural. La población en 1970, se estimó en 18,044 habitantes y para 1980, se ha observado un crecimiento de 40,000 habitantes, por lo que se considera, un crecimiento de tipo medio.

ASENTAMIENTOS HUMANOS.

En esta parte del diagnóstico, se establece, en forma resumida, el estado actual de los asentamientos humanos.

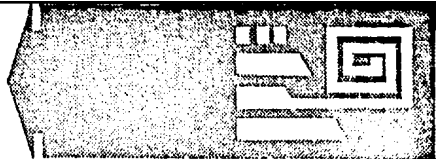


MEXICO

PLAN DE ACCION URBANA

CONSEJO NACIONAL DE ARQUITECTOS

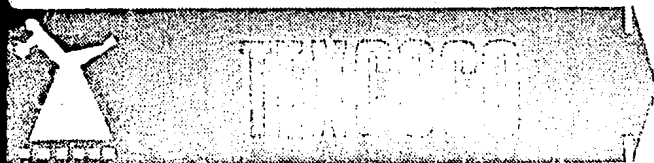
marco teórico



Texcoco de Mora, corresponde a la faja central del Municipio, y a él corresponde, la mejor dotación de los sistemas de comunicación, tanto carreteras telegráficas, telefónicas, de correos, así como de telex. También cuenta con las instalaciones de Trabajo, Compras, Salud, Educación, Servicios Urbanos y Centros Recreativos, aunque no en óptimas condiciones.

Por su importancia, Texcoco de Mora, dota de servicios a las siguientes localidades:

	Distancia (kms)
Tocuila	3.0
Magdalena Panoaya	5.0
San Luis Huexotla	4.5
S. Miguel Coatlinchan	11.0
Sta. Catarina del M.	13.5
S. Miguel Tlaixpan	11.0
S. Bernardino	6.0
Riva Palacio	4.0
San Felipe	2.5



PLAN DE ACCION URBANO

TEXCOCO
MUNICIPIO
DE
MORA
ESTADO
DE
MEXICO

PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico

	Distancia (kms)
San Diego	3.0
Tulantongo	2.5
Netzahualcoyotl	4.5
Montecillo	8.0
Tequexquihuac	8.5
San Simón	3.5
Resurrección	3.5

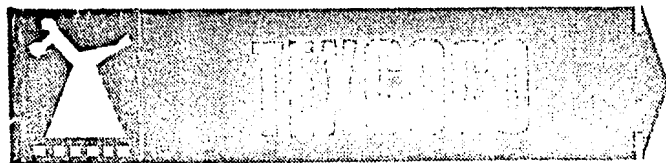
Equipamiento Urbano.

En cuanto a instalaciones para Educación, Salud, Abastos y Centros Recreativos, se observa lo siguiente:

Educación.- Cuenta con Primaria, Secundaria, Preparatoria ó Técnica y Universidad.

Salud.- Cuenta con servicio de consulta médica y servicio asistencial.

Abasto.- Cuenta con un Conasuper, un mercado y una bodega.



PLAN

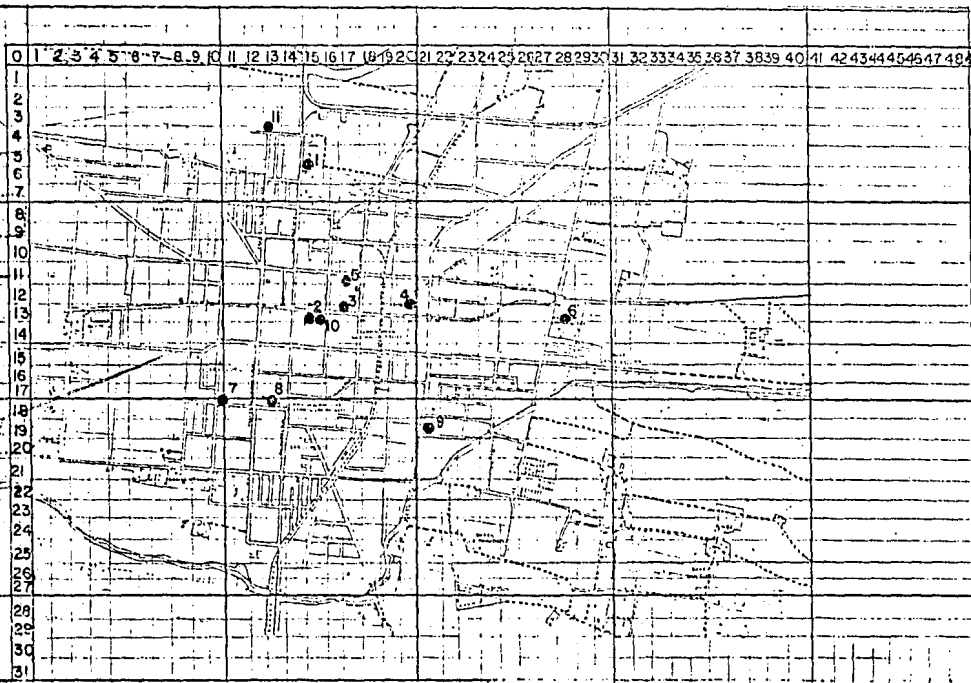
DE

ACCION

URBANO

CONSEJO DE GOBIERNO

equipamiento urbano



1. HOSPITAL GENERAL SSA
2. PALACIO MUNICIPAL
3. CASA DE LA CULTURA
4. ISEMYN
5. IMSS U.M.F. 15
6. PANTEON MUNICIPAL
7. ISSSTE
8. CRUZ ROJA
9. RASTRO MUNICIPAL
10. COMANDANCIA DE POLICIA
11. POLICIA Y TRANSITO

● ESTE EQUIPAMIENTO DA SERVICIO A TODA LA LOCALIDAD

ARQUITECTONICA
URBANO



PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico

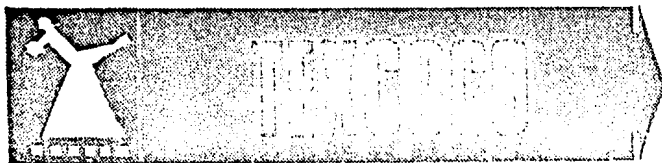
Recreación.- Ofrece servicios de recreación.

Vivienda.

Las características del desarrollo socio-económico que ha tenido la región, han generado una fuerte demanda de vivienda y servicios urbanos, que ha ocasionado acumulación del déficit y deterioro de las viviendas, así mismo, el incremento de la demanda en la vivienda ha creado una fuerte especulación en los terrenos, los materiales de construcción. La distribución y el consumo de vivienda, se rigen por las leyes del mercado, alcanzando altos precios.

La población que no puede acceder a la vivienda, se ha visto obligada, a buscar soluciones como las siguientes:

- Disminuir la calidad de los materiales, ó utilizarlos de deshecho.
- Reducir el área de vivienda.
- Localizarla en un sitio con pocos servicios ó aún sin ellos.
- Incorporar trabajo propio para distintos aspectos, como: administración, construcción, supervisión, localización, etc.



INSTITUTO DE PLANEACION URBANA Y RURAL

PLAN DE ACCION URBANA

INSTITUTO DE PLANEACION URBANA Y RURAL

PLAN DE ACCION URBANA

marco teórico

-Construirla por etapas, hasta donde permitan las posibilidades económicas.

El tipo de vivienda en Texcoco de Mora, es:

Precaria: 20%; Requiere mejoramiento: 20%; Aceptable: 60%

Con respecto a la Tenencia de la tierra, la vivienda, es:

Propia: 50.5%; Rentada: 49.5%

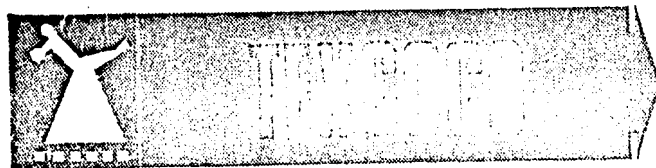
Suelo Urbano.

En Texcoco de Mora, se dan las concentraciones de población más importantes, lo que ha provocado un proceso anárquico de incorporación de tierra rural a usos urbanos.

El área urbana actual es de 192 has. y las áreas vacantes de más de 1000 m., es de 35 has.

Infraestructura y Servicios Urbanos.

En esta parte del diagnóstico, se analizarán los servicios básicos.

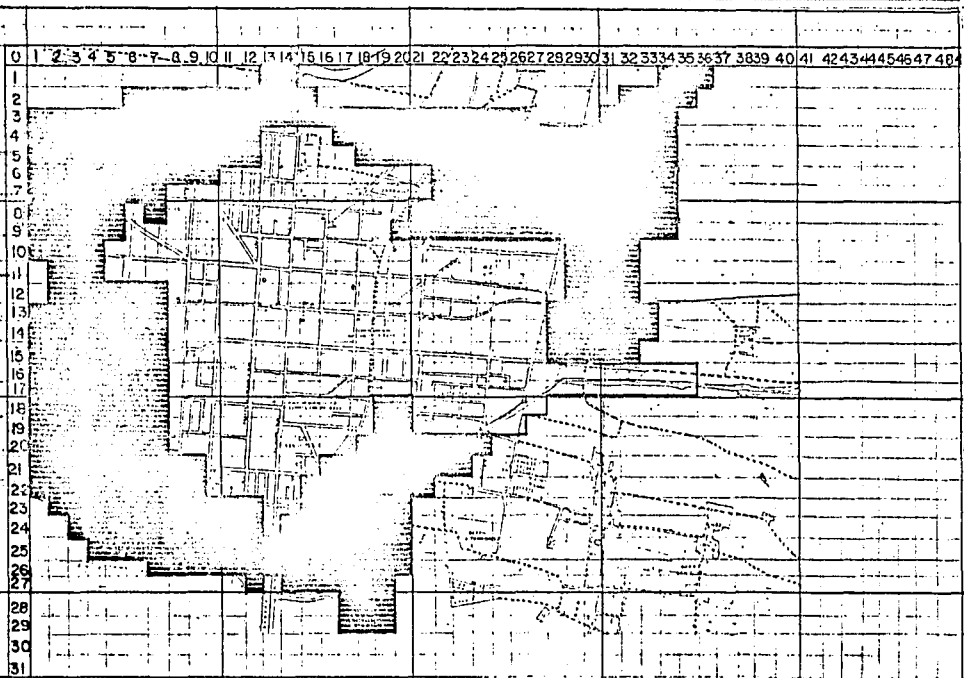
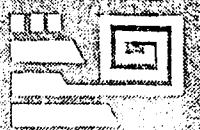


PLAN DE ACCION URBANO



ARQUITECTONICO

URBANO

costo del suelo



PROMEDIO VALOR UNITARIO DE CALLE

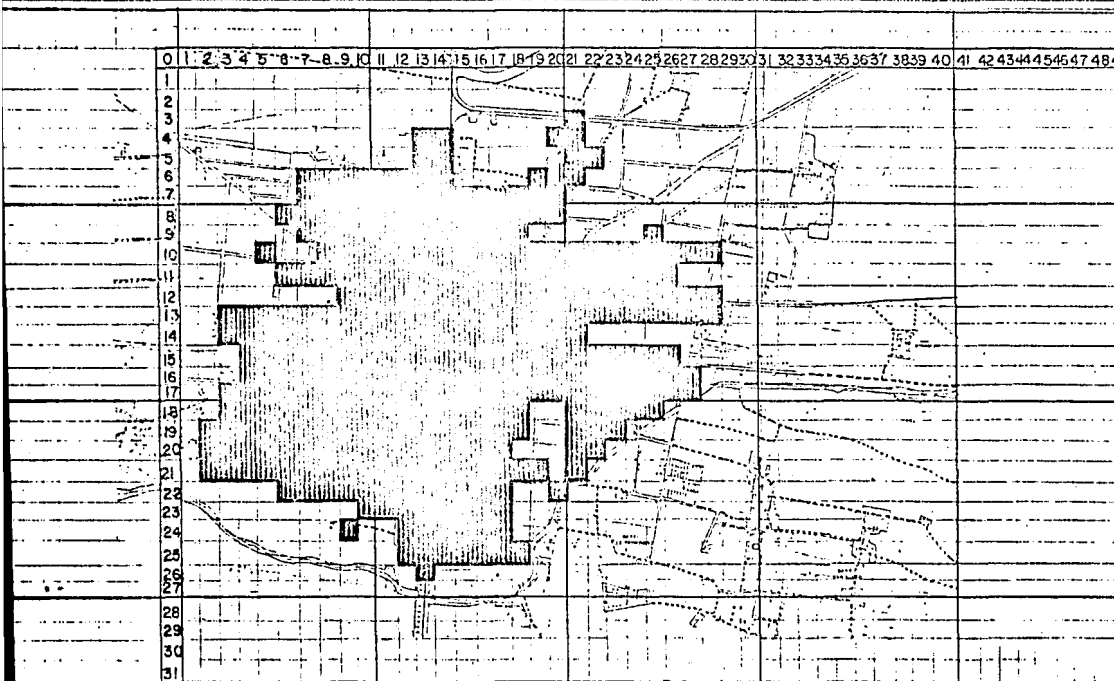
- DE:
-  \$ 1850.00 - \$ 1953.00
-  \$ 2250.00 - \$ 3455.00



URBANO ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION URBANO



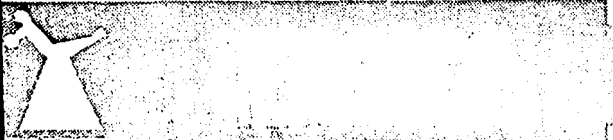
agua potable y drenaje



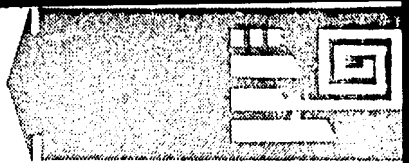
 CUENTA CON SERVICIO
 NO CUENTA CON SERVICIO

UNO ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION



marco teórico



Texcoco de Mora, cuenta con agua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, correos, teléfono, telégrafo.

Vialidad y Transporte.

En cuanto a este punto, se tiene la siguiente evaluación:

El 70% de la estructura vial, cuenta con pavimento, o sea que, la estructura vial, es adecuada para el crecimiento de la localidad. Las calles son continuas en su mayoría. La vialidad primaria, es suficiente y no produce congestión de tránsito ó demora en los recorridos. El señalamiento urbano es suficiente.

Transporte.

En Texcoco de Mora, el transporte público local es suficiente, está formado por pocas líneas y unidades, pero la demanda no es mucha. El transporte foráneo, es insuficiente. Está formado, por unidades deterioradas en su mayoría.



TEXCOCO

PLAN

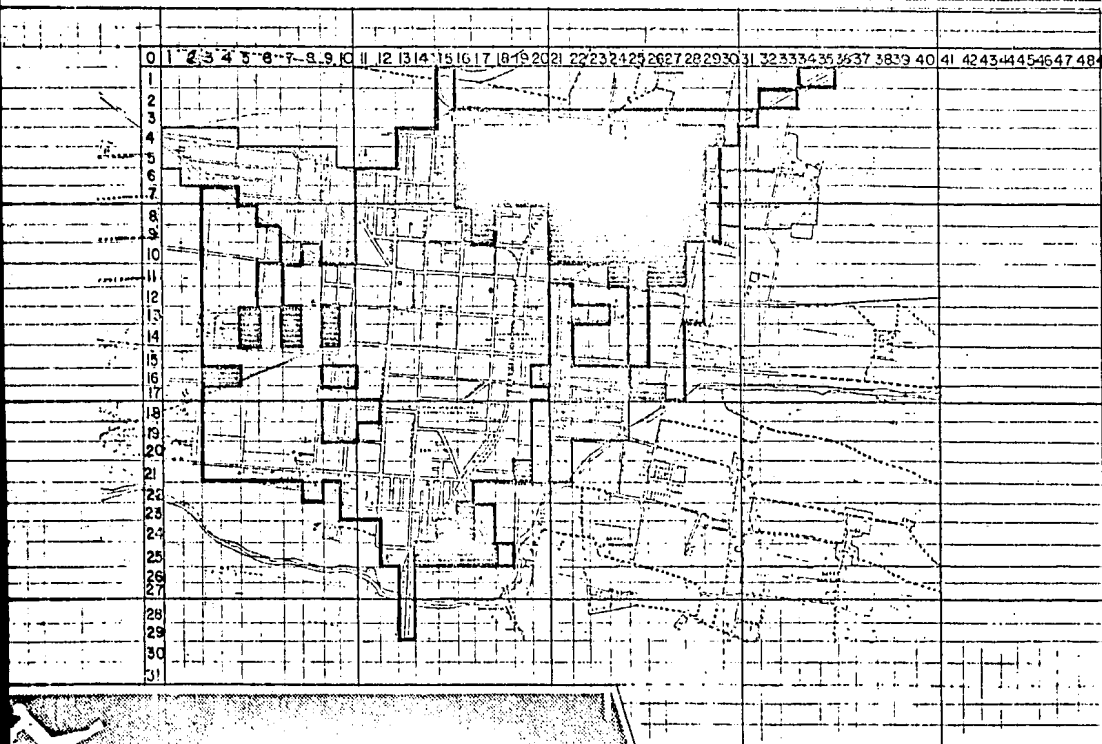
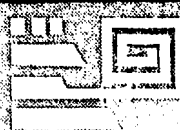
DE

ACCION

URBANO

ARQUITECTONICAS

vialidad



- CALLE PAVIMENTADA
- CALLE CON BANQUETA
- CALLE TRAZADA

INSTITUTO URBANO ARQUITECTÓNICO

PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico

La menor parte de la población, utiliza el servicio de taxis, para dirigirse hacia otra localidad.

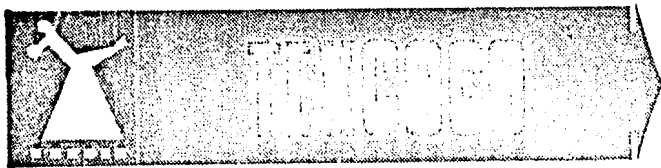
El único cruce peligroso, es el de la carretera México- Texcoco y el cruce del F.F.C.C.

Emergencias Urbanas.

La población y la estructura instalada,, puede verse afectada, por riesgos potenciales, como: temblores, inundaciones debidas a deficiencias del drenaje y desechos, ya que al sureste de la Cabecera, se localiza un tiradero de basura.

OCUPACION DEL ESPACIO GEOGRAFICO

La descripción de los elementos que ocupan el espacio físico, se encuentran directamente relacionados, con los asentamientos humanos. Esta descripción interviene sobre las decisiones tomadas en materia de Desarrollo Urbano. Para lo cual se identifica la Infraestructura Interurbana,-



PLAN DE ACCION URBANA

marco teórico

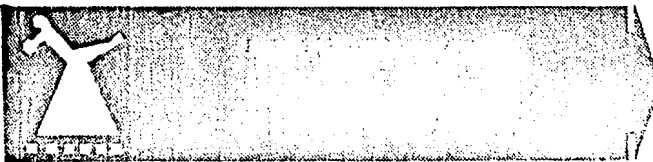
el Uso actual del Suelo y la Tenencia de la tierra.

Infraestructura Interurbana.

Las carreteras en Texcoco de Mora, son: la carretera que se ubica al margen de la Cabecera Municipal, Carretera Federal 136 México-Veracruz también cruza por la Cabecera, la Carretera Estatal 85, que une las localidades Tepaxpan-San Cristóbal Ecatepec.

Uso actual del Suelo.

El tipo de suelo en Texcoco de Mora, es de agricultura de riego, son áreas agrícolas de alta rentabilidad, por ello, deben estar sujetas a políticas de preservación, pues son, además, las únicas fuentes próximas de importancia para el abastecimiento de granos a la zona metropolitana de la Ciudad de México y Texcoco.



PLAN DE ACCION URBANA



ABASTECIMIENTO

URBANA

marco teórico

Tenencia de la Tierra.

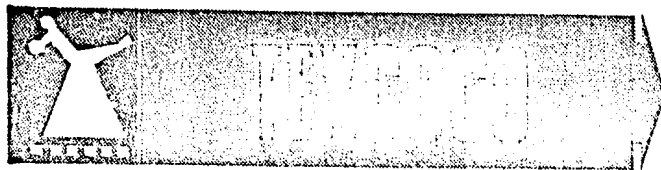
Según su situación legal, la Cabecera Municipal pertenece a Propiedad Ejidal.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

Estas actividades, han sido separadas por sectores, para diferenciar las y facilitar la programación de la infraestructura de apoyo que se requiere.

Actividades Primarias.

No existen actividades ganaderas, forestales y de pesca, solo la agricultura se desarrolla, habiendo producción de maíz, con una producción anual de 16,050 ton., abarcando 325 has. de riego., existiendo la dificultad de la rotación de cultivos y del mejoramiento de suelos y semi-



PLAN

DE

ACCION

URBANO

marco teórico

llas.

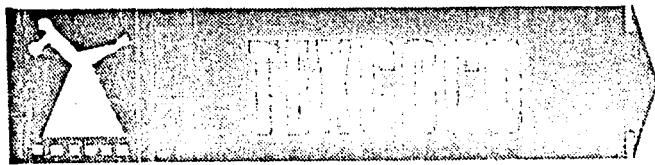
Actividades Secundarias.

Existe la industria de transformación y manufacturera, como las de: Alimentación, Textil, del Vestido y el Calzado, y la Artesanía.

Actividades Terciarias.

Existen los siguientes servicios:

- Comunicaciones: correo, telégrafo, teléfono.
- Transportes: autobús, taxi y F.F.C.C.
- Comercios: diversos.
- Banco: oficial y privado.
- Gobierno: diversos.
- Turismo: hoteles y restaurantes.



PLAN DE ACCIÓN URBANO

COMUNICACIONES

marco teórico

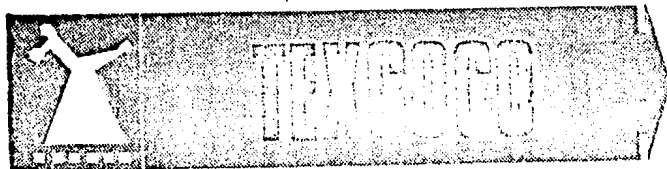
MEDIO AMBIENTE

El acelerado crecimiento de la población y de la industria, provoca - ciertas alteraciones del sistema natural, que se traducen en la contaminación del agua, aire y en la erosión del suelo. También, es necesario, conservar el patrimonio natural, cultural e histórico.

Patrimonio Cultural e Histórico.

Las tradiciones y costumbres, se relacionan con el festejo del día de el Santo Patrón de la localidad y la Feria Anual, que se celebra el 13 de junio, con motivos religiosos y comerciales. El día de mercado es el domingo.

Con respecto a las obras de interés histórico, la Catedral de Texcoco, está en condiciones aceptables, no así la Fuente Jardín y la Fuente de los Lavaderos.



PLAN DE ACCION URBANA

ADMINISTRACION

URBANA

marco teórico

Contaminación.

Las características principales de contaminación, son:

Del agua.- producida por la descarga de aguas residuales, materia orgánica, aguas jabonosas, detergentes y algunos sólidos sedimentables.

De desechos sólidos.- ya que el tiradero de basura, se encuentra colindante con la Cabecera Municipal, al sureste; los vientos dominantes vienen del sureste al noroeste, por lo que existe una contaminación a la zona urbana, ya que el tiradero, es a cielo abierto.

Con respecto al Patrimonio Natural y la Erosión, no existen en la zona.



TIXTLA DE GUERRERO

PLAN DE ACCION

URBANO

ADMINISTRATIVO

marco teórico

GESTION.

Las dependencias de Administración y Operación de la Cabecera de Texcoco, que dan servicio a la mayor parte de las localidades del municipio, son:

- H. Ayuntamiento Constitucional
- Departamento de Policía y Tránsito
- Comandancia de Policía
- Secretaría Municipal
- Tesorería Municipal
- Departamento de Servicios y Obras Municipales
- Registro Civil
- Procuraduría
- Secretaría de Hacienda



TEXCOCO

PLAN

DE

ACCION

URBANA

marco teórico

CONCLUSIONES

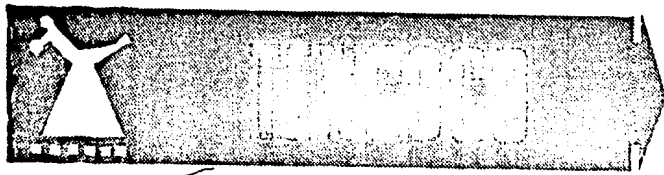
Aspectos Demográficos.

La localidad de Texcoco de Mora, observa una tasa elevada de crecimiento poblacional, ya que en diez años creció más del doble, pasando de 18,044 habitantes a 40,000 habitantes. De seguir así, la Ciudad de Texcoco de Mora, se conurbará con las localidades aledañas en un radio de acción no mayor de dos kilómetros, lo que generará mayor demanda de equipamiento y servicios así como de infraestructura básica para la atención de todos los asentamientos humanos.

El crecimiento de la población que se calcula en la localidad de Texcoco de Mora, para el año 2,000, es de 77,239 habitantes.

Crecimiento de las Areas Urbanas.

La Ciudad de Texcoco de Mora, tiende a conurbarse para el año 2,000, -

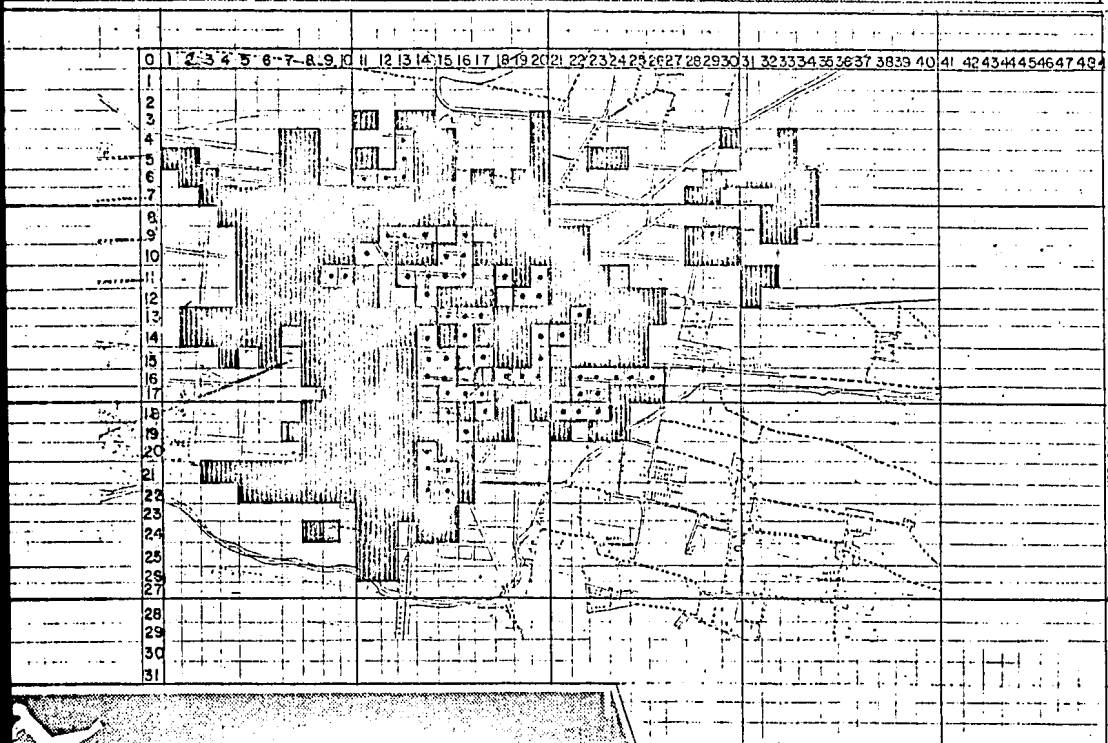
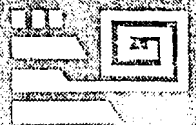


PLAN DE ACCION URBANA





ANEXO TECNICO

ANEXO





densidad



DENSIDAD DE POBLACION

-  0-149
-  150-197
-  198-403
-  404-579

DENSIDAD DE CONST.

-  0-23.12 %
-  23.13 - 30.56 %
-  30.57 - 62.55 %
-  62.54 - 89.89 %

HABITANTES / HECTAREA

- M. ALTA - 288 hab/Ha
- MEDIA - 166
- M. BAJA - 134

ARQUITECTONICO URBANO

PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico



formando una sola localidad con:

- San Andrés Riva Palacio
- Tocuila
- Chapingo
- Texcoco
- San Felipe
- Santa Cruz de Abajo
- Magdalena Panoaya
- Santa Cruz de Arriba
- San Sebastián
- Xocotlán
- San Diego

Medio Ambiente.

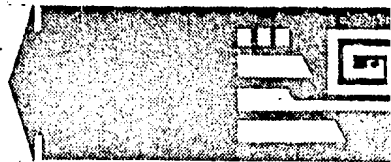
Con respecto a la contaminación del suelo, los desechos sólidos a cielo abierto, así como las descargas de las aguas negras del Municipio,-



PLAN DE ACCION

URBANO

ADMINISTRACION

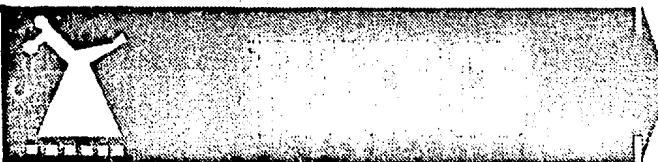


generan erosión del suelo y constituyen sin tratamiento un foco de contaminación, por lo que sería conveniente intervenir en estos problemas de manera inmediata con la finalidad de controlar ó limitar dicha zona. En cuanto al agua, existen limitaciones provocando carencias del vital líquido, tanto para fines de producción, como para el uso de la población. Se observa la necesidad de intervenir en este problema para no propiciar asentamientos humanos riesgosos ni baja productividad. Se pueden provocar focos de infección y enfermedades por la falta de este servicio. De seguir aumentando la carencia, el acuífero de Texcoco será insuficiente para la población futura y si no se hacen estudios específicos para el estudio de la topografía, se encarecerán aún más los sistemas de distribución del agua.

Desarrollo de las Actividades Económicas.

En el sector agropecuario, existe una disminución en las áreas de cultivo, principalmente por la mala calidad del agua de riego, mal drenaje de los terrenos de labor.

ADMINISTRACION URBANA



PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico

En el sector industrial, la falta de interés ó de consorcios para generar esta actividad, origina la indiferencia hacia una gran posibilidad de la creación de empleos, incrementando así ingresos y una serie de elementos para el desarrollo.

Los servicios, tienen deficiencias en cuanto al transporte público; a la existencia de mercados y centrales de abasto; al tratamiento de agua residual, drenaje existente que es inadecuado para los asentamientos -recientes y futuros; la carencia de energía eléctrica y una central de bomberos.

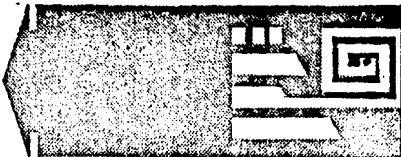
Vivienda.

Si el problema de vivienda, no es controlado y atendido, creará problemas sociales. De continuar la tendencia observada, en la localidad de -Texcoco de Mora, que contiene como área inmediata a la Escuela de Chapingo, la cual contiene una demanda mayor que la oferta de vivienda, la población no atendida demandará servicios de vivienda no contemplados -provocando un serio problema, que de no ser atendido, de manera inme -

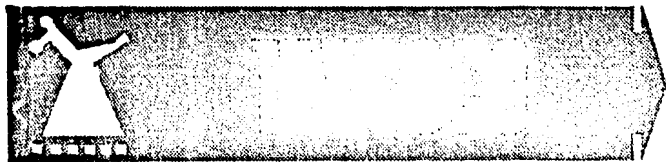


PLAN DE ACCION URBANO

marco teórico



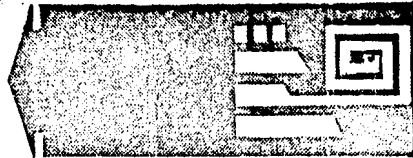
diata y adecuada para cada nivel de servicios según sus características. De no poner un remedio pertinente al problema de la vivienda, se provocarán marginamientos masivos inadecuados y peligrosos. La vivienda puede y debe ser mejorada dentro de sus condiciones habitacionales, para beneficiar a los estratos mayoritarios de la población, en particular a los de menor ingreso.



PLAN DE ACCION URBANO

CONSEJO NACIONAL DE ARQUITECTOS

marco teórico

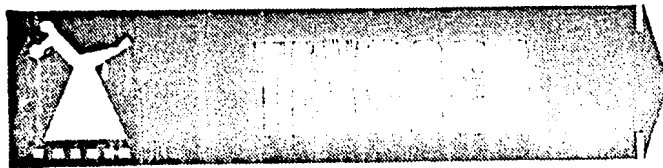


CONCLUSIONES DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN BASE A LA INVESTIGACION ANTES -
REALIZADA EN LA CABACERA

Edificios Administrativos, Casa de la Cultura, Salud (en general), Pan-
teón Municipal, Comandancia de Policía y Rastro Municipal, son suficien-
tes en su servicio en cuanto a su RADIO DE ACCION y POBLACION.

Kinder, Primaria, Secundaria, Centro Social Popular, Mercado y Ciudad -
Deportiva, son suficientes en cuanto a su RADIO DE ACCION.

Mercado, Parques y Jardines, Estacion de Camiones y Centro Social Popular
son insuficientes en cuanto a su servicio por RADIO DE ACCION y su servi-
cio por POBLACION.

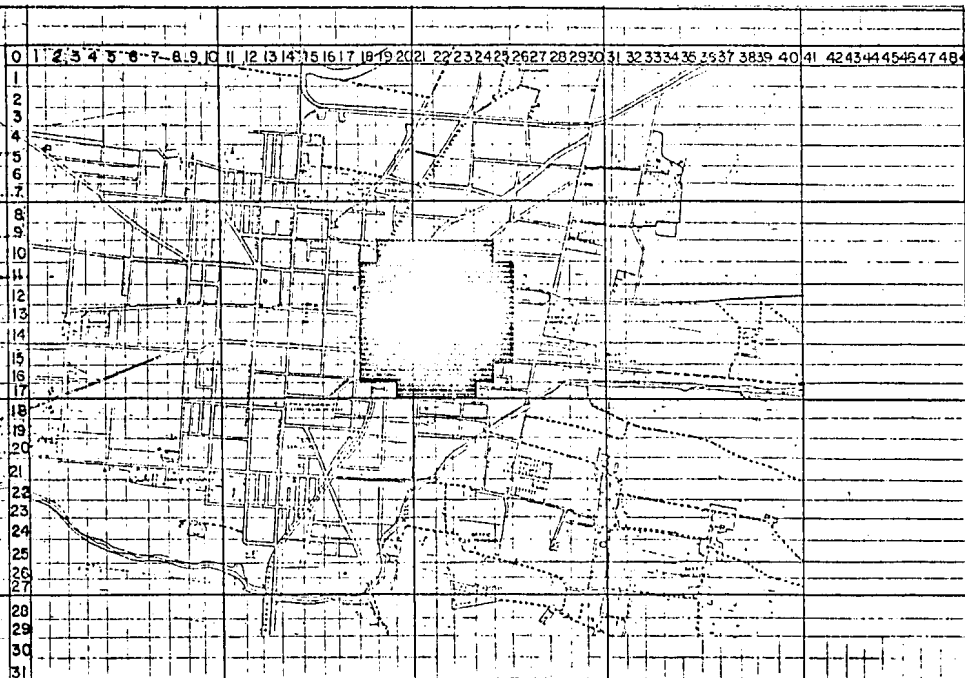
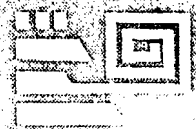


PLAN DE ACCION URBANO

INVESTIGACION

URBANO

jardín de niños

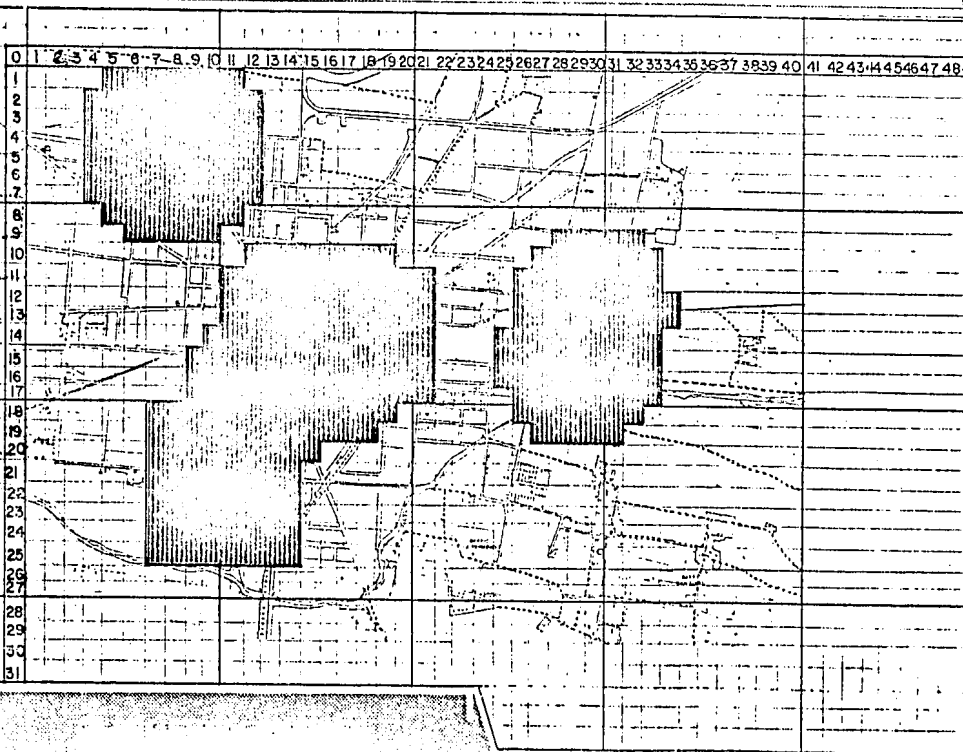


URBANO ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION URBANO



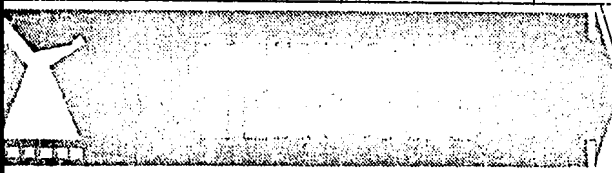
primarias



 RADIO DE ACCION

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION URBANO



secundaria



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

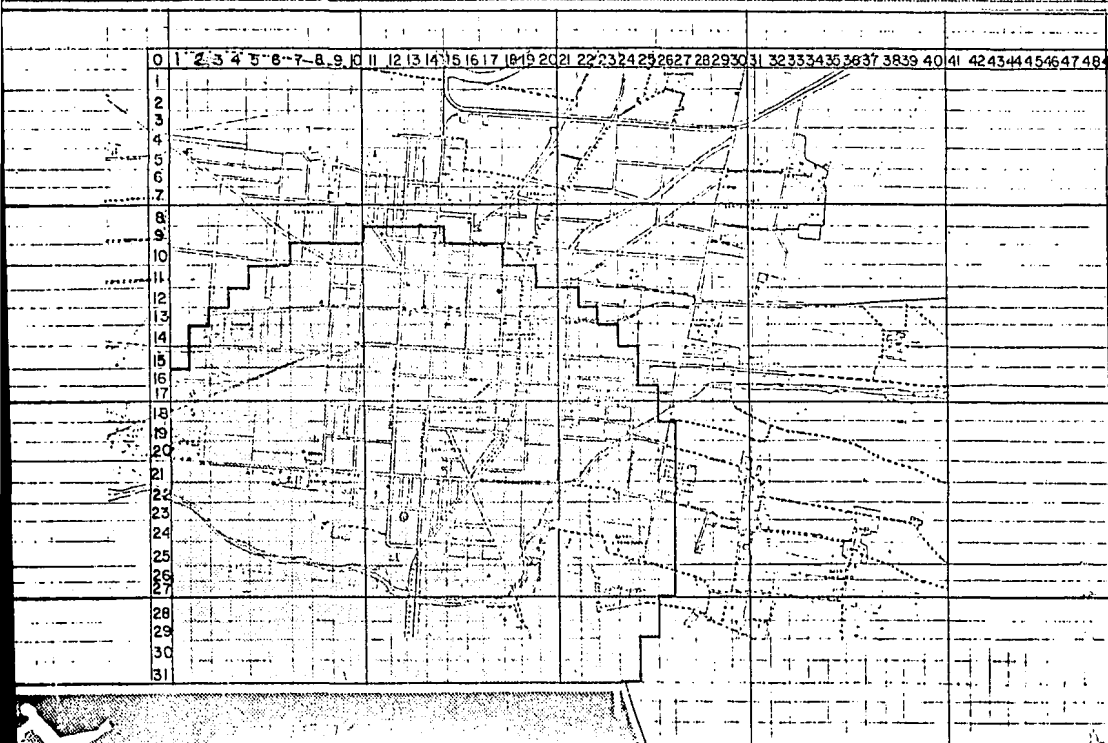


RADIO DE ACCION

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE MONTERREY
PLAN DE ACCIÓN URBANO

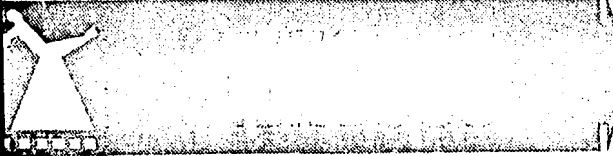
PLAN DE ACCIÓN URBANO

preparatoria

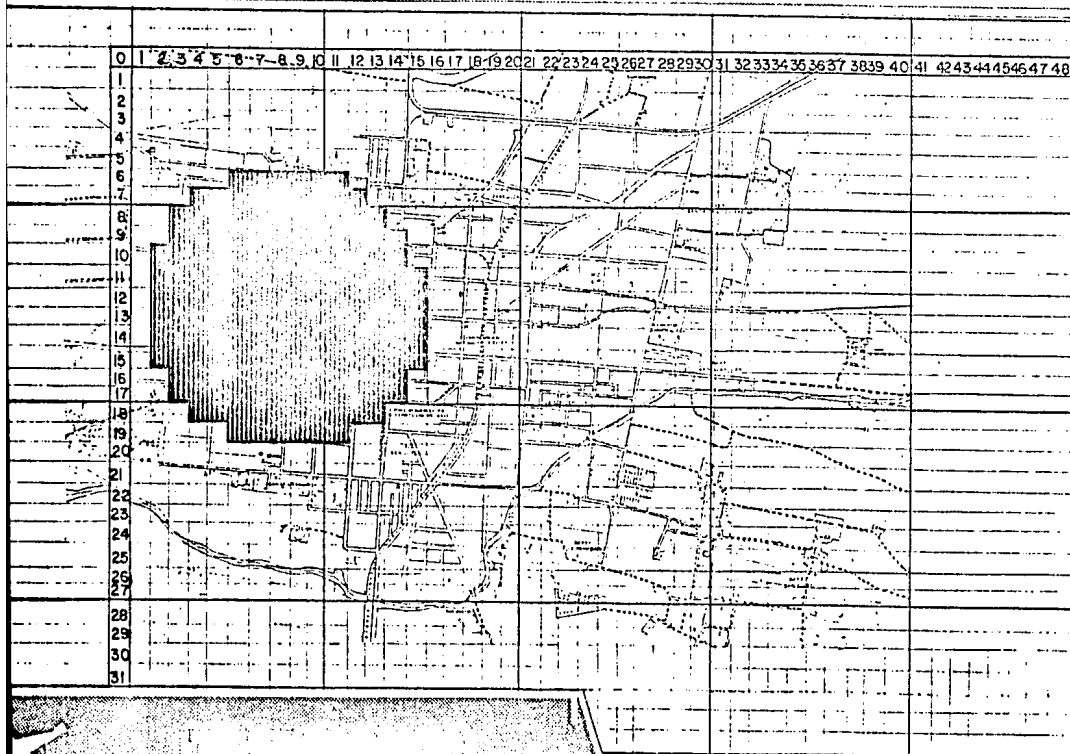



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION URBANO



Centro social popular

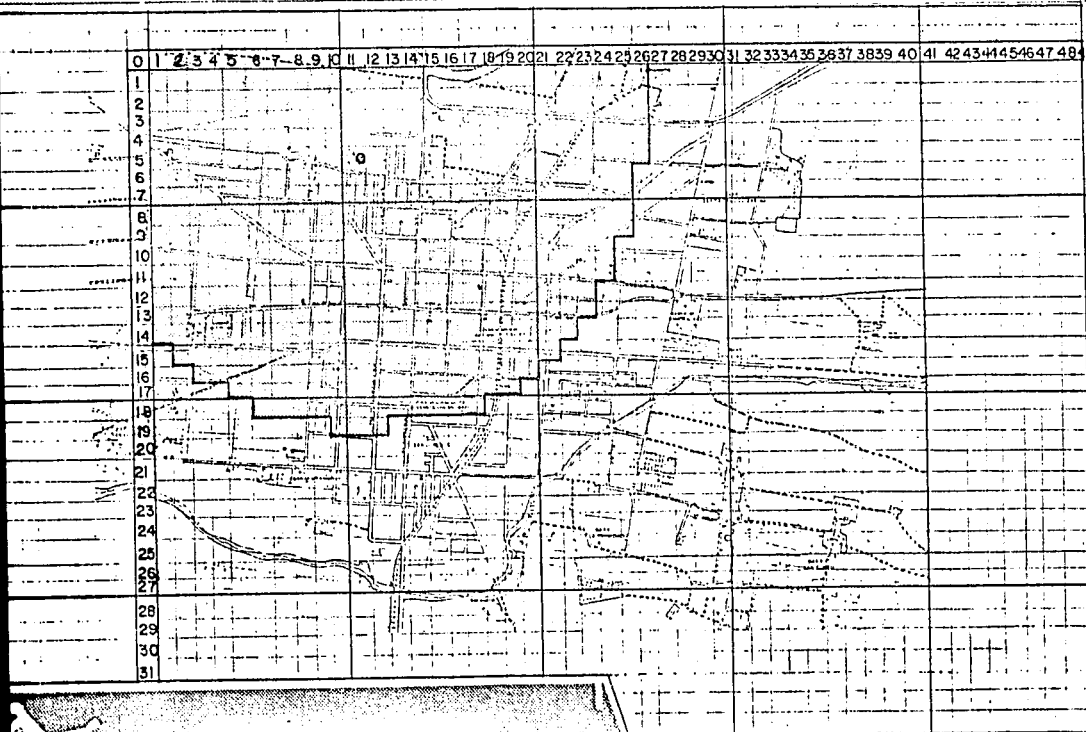
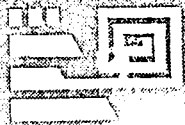


 RADIO DE ACCION

ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION URBANO

ciudad deportiva

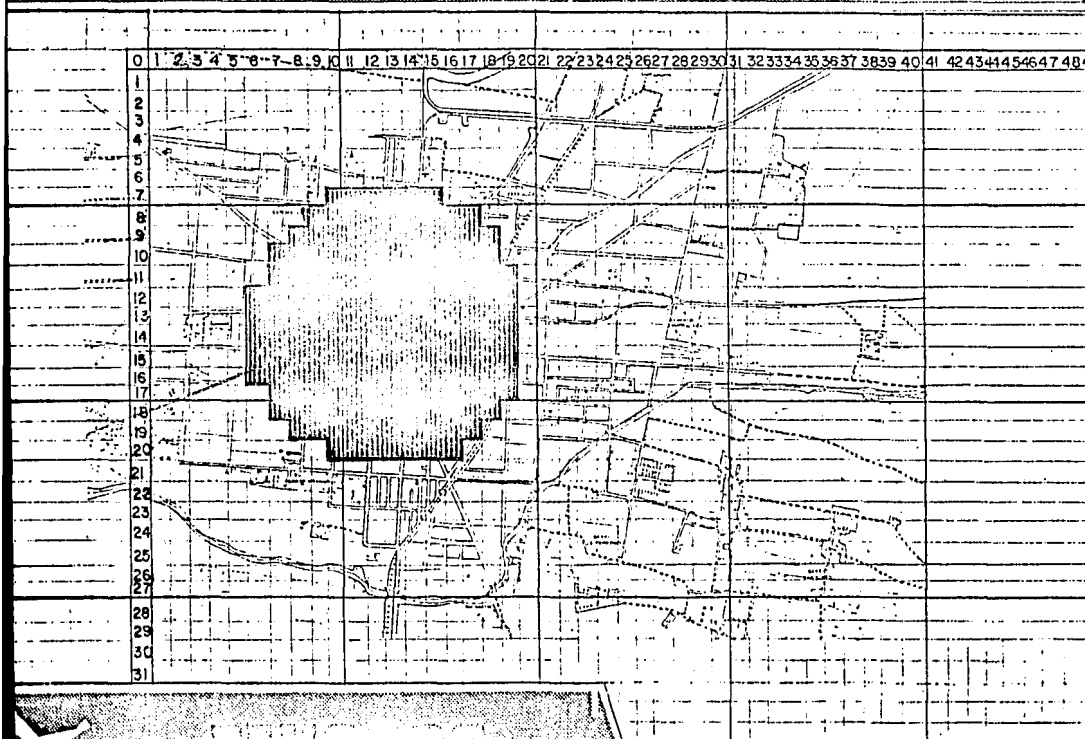



RADIO DE ACCION

INIAU
INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y ARQUITECTONICA

PLAN DE ACCION URBANO

mercado



 RADIO DE ACCION

URBANO ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION

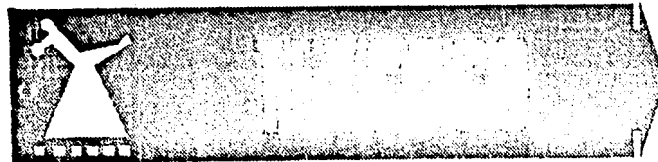
marco teórico



Después de haber efectuado el presente estudio, se encontró un déficit - en cuanto a vivienda y equipamiento urbano en la zona urbana del Casco de Texcoco, Cabecera Municipal.

A continuación, se hacen propuestas del modelo de vivienda y manzana tipo, los cuales van de acuerdo a los requerimientos de la C.O.N.A.M.U.F.

ARQUITECTURA



PLAN DE ACCION URBANA

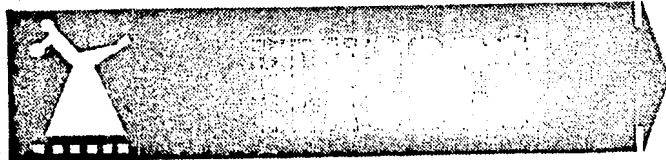
CONCEPTO DEL PROYECTO

marco teórico

CONCEPTO DE VIVIENDA

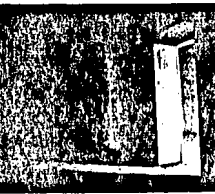
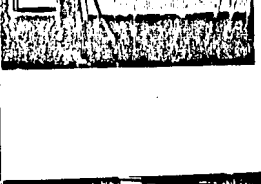
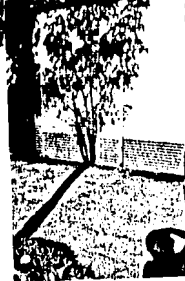
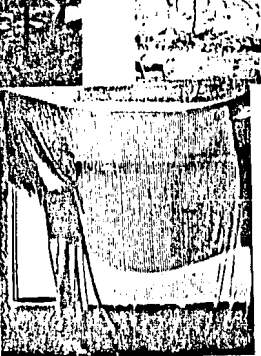
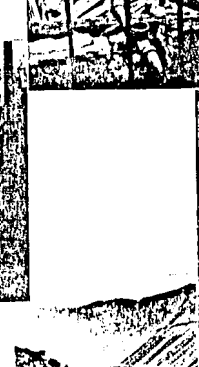
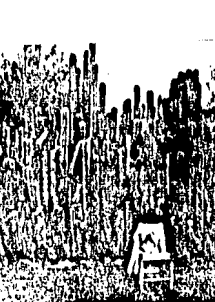
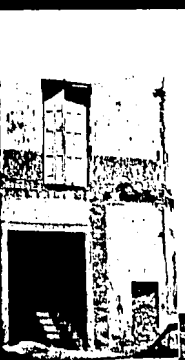
La vivienda es el lugar en el que el hombre habita, convive, descansa y satisface sus necesidades físicas y biológicas. La vivienda ha evolucionado en su concepto según las condiciones económicas, sociales, climáticas, topográficas, etc., a las que ha estado expuesta. El hombre siempre ha necesitado de una serie de servicios que se complementen con su habitat, solo que por lo general, éstos no siempre están a su disposición, por factores económicos que provocan el aislamiento de las ciudades o lugares céntricos hacia las colonias desprotegidas, lo que trae como consecuencia no solo el aislamiento físico sino el aislamiento cultural, económico e ideológico.

La vivienda ha adquirido características, que son determinadas por la posición social, ya que las diferencias son realmente notorias entre la clase dominante y la dominada. Las características mencionadas son: los materiales, el diseño en sí, la ubicación, el entorno, las comunicaciones, los servicios, el equipamiento, los cuales son factores que determinan las condiciones de habitabilidad y estabilidad en el que se de



PLAN DE ACCION URBANA

ARQUITECTURA



marco teórico

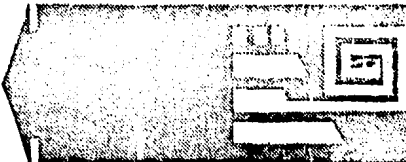
sarrollan los diferentes sectores,

La gente que cuenta con recursos económicos, logra satisfacer sus necesidades de habitación, al mismo tiempo que sus requerimientos de servicios y equipamiento, lo que no sucede con los sectores populares, ya que para lograrlo, tendrían que sacrificar su fuerza y capacidad de trabajo, sus horas de descanso, su escaso fondo de subsistencia familiar, para tener acceso a materiales sometidos a la especulación del mercado, para construir una habitación que en la mayor de las veces, no cubre ni las necesidades mínimas de habitabilidad. Por estos motivos, la C.O.N.A.M.U.P., ha solicitado el apoyo técnico de la comunidad del taller 10, que contemplando los recursos posibles, llegue a una solución real, funcional y económica de la vivienda, acorde con el espacio necesario e ideas que la organización demanda en el Municipio de Texcoco, Estado de México. Las proposiciones de vivienda, están íntimamente relacionadas con el problema principal del usuario, como lo es, su situación dentro del sistema que maneja la vivienda como medio de mercantilización, proponiendo la formación de una Cooperativa de Vivienda.



PLAN DE ACCION URBANA

marco teórico



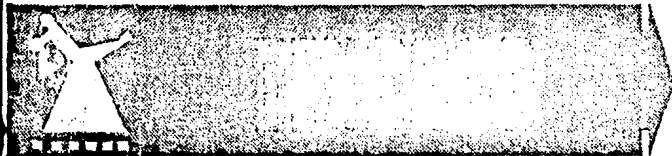
CONCEPTO DE MANZANA

La manzana, consiste en la agrupación de 50 viviendas tipo, con sus respectivas instalaciones y áreas verdes correspondientes, así como áreas de convivencia interfamiliar.

Las zonas de servicios y recreación, deben ser comunes, ya que se requiere la comunicación y la convivencia para lograr una cooperación constante de los colonos.

La manzana deberá contar con circulaciones peatonales hacia las zonas de servicios, recreación, estacionamientos y accesos.

Lo más importante, es crear un núcleo común a todas las viviendas, que sea el punto de reunión de los colonos, que motive la vinculación entre ellos.



PLAN DE ACCION URBANA

ARQUITECTONICA

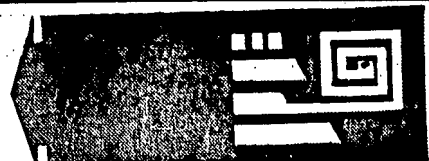
URBANA

MEMORIA DESCRIPTIVA

* INTRODUCCION.

El presente estudio, está encaminado, no solamente a la elaboración de un "Plan de Acción Urbano-Arquitectónico," sino a desarrollar un proyecto complementario de vivienda y equipamiento (Centro de Integración Familiar). La vivienda, se resolvió, con características basadas en el concepto de vivienda y manzana ya mencionados. Con respecto a la elección del proyecto de equipamiento, hubo una búsqueda incansable para lograr la integración del equipamiento con la zona de habitación. Se pensó en la creación de un Centro Preescolar, con un sistema educativo diferente. Para que el equipamiento, tuviera una concepción urbana y arquitectónica más funcional y que se lograra una comunicación a nivel familiar, se creó un Conjunto que reuniera, mediante actividades educativas, didácticas y de recreación a todos los miembros de la familia. Este Conjunto, se compone de un núcleo de talleres, una Cafetería y un gran Foro para la realización de eventos artísticos, sociales y culturales para toda la comunidad, a fin de que no se formen fronteras con los colonos ya establecidos.

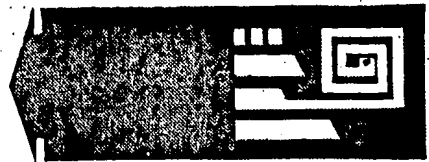
Ubicación.-La ubicación del terreno, corresponde a los resultados obtenidos del estudio de la investigación realizada en la Cabecera Municipal de Texcoco, detectando un inconveniente: el elevado costo del suelo en la parte central de la Cabecera, así que decidimos ubicar el proyecto al SE del centro. Este terreno cuenta con servicios de comunicaciones y transportes óptimos, ya que se enlaza con todos los puntos principales a través del Municipio. Está rodeado por un paisaje extraordinario, además, cuenta con la reg



ARQUITECTONICO
URBANO



PLAN DE ACCION URBANO



neración del Río Texcoco, como un plan ecológico, para que éste sea disfrutado para el año 2000.

*** CONCEPTO URBANO.**

Adecuarse al contexto urbano, fue el principal objetivo para desarrollar el proyecto. Tomando en cuenta circulaciones vehiculares y peatonales, así como el medio natural (Río Texcoco y alameda)

*** CONCEPTO ARQUITECTONICO.**

El proyecto del conjunto, estuvo guiado por una serie de consideraciones básicas, como la integración y a la vez la independencia de cada una de las diferentes funciones. La integración del conjunto, se logra a través del uso de texturas y acabados y la independencia, se logra, por medio del manejo de los volúmenes, jerarquizándolos de acuerdo a sus características de funcionamiento.

*** DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA.**

La disposición del partido, conforma las áreas de servicios y accesos que son puntos de reunión. Las viviendas están dispuestas en 12 módulos de 4 viviendas c/u, conformando las 48 viviendas.

El Conjunto comprende: plazuelas, áreas verdes, áreas de juego, plazas de acceso y estacionamiento.

Los accesos en la parte anterior y los servicios en la parte posterior, están comunicados por andadores. El área de servicios, está delimitada por la vivienda, genera también espacios de juego, en donde los niños, pueden ser vigilados. El área de acceso, permite la convivencia de 4 familias.

La vivienda, puede construirse por etapas. La primera etapa o pie de casa, comprende: recámara principal, alcoba, estar, doble altura y servicios.

URBANO ARQUITECTONICO



PLAN DE ACCION URBANO

En la segunda etapa, se aprovecha la doble altura, para la colocación del tapanco.

En la parte posterior, se localiza el área de tendido y el lavadero, integrándose así el área de servicio de 4 viviendas. El diseño arquitectónico interior, generó grapas constructivas, que contienen al mueble, para el óptimo aprovechamiento del espacio. La flexibilidad de uso en el área de comer, dada su comunicación directa al exterior, permite la posibilidad de establecer un negocio familiar. El baño tiene triple uso, ya que cada una de sus partes es independiente.

* DESCRIPCION DEL CENTRO DE INTEGRACION FAMILIAR,

Consta del Centro Preescolar y de un Núcleo de Talleres. El Preescolar, consta de 6 aulas. Salón de Usos Múltiples, Gobierno, área de juegos y servicios. El aula preescolar está dividida en aula abierta y aula cerrada. El aula cerrada está equipada de servicios sanitarios (4 W.C. y 4 lavabos), cocineta, y artesas para barro húmedo, guardado de material didáctico y guardarropa. El aula abierta es un espacio verde, comunicado con el aula cerrada. En el área de Gobierno, se localizan cubículos, servicios sanitarios, cuarto de servicio médico y cámara de Hezel. El Salón de Usos Múltiples tiene bodega, servicios sanitarios, cocina, y el salón mismo.

Los talleres, cuentan con mobiliario apropiado para cada actividad. Hay oficinas para la coordinación bodega, cafetería con cocina, terraza- mirador, sanitarios, un Foro Público para eventos artísticos y culturales para la comunidad y un Foro de ensayo de los talleres de arte.



CONVERGENCIAS

PLAN DE ACCION

URBANO

ARQUITECTONICO

VIVIENDAS

A. DORMIR

RECAMARA PPAL.
ALCORA
TAPANCO

A. ESTAR

VESTIBULO
ESTAR

A. COMER

COCINA
COMEDOR

SERVICIOS

GUARDADO
W. C.
REGADERA
LAVABO
LAVADERO

ARTICULOS PERSONAL
LIBROS, BLANCOS, ETC.
ARTS. DEL HOGAR

AREA DE TENDER

ESPACIOS ABIERTOS

PLAZAS DE ACCESO
PLAZOLETAS
ANDADORES
AREAS VERDES
ESTACIONAMIENTOS

ACCESOS
SERVICIOS

CENTRO INTEGRACION FAMILIAR

PREESCOLAR

TALLERES

GOBIERNO S. U. M. AULAS JUEGOS

CAFETERIA FORO TALLERES

FILTRO
RECEPCION
OFICINA GOBIERNO
TRABAJO SOCIAL
PEDAGOGIA
SALA DE ESPERA
SANITARIOS
DOCTOR

SALON U. M.
BODEGA
SANITARIOS
COCINA

AULA ABIERTA
AULA CERRADA

ESCALERA
PIRAMIDES Y PUENTE
OJO DE AGUA
ESC. V/ PLATAFORMA
CILINDROS
BARRAS
AREA VERDE
AREA SEMITECHADA

SALA DE JUNTAS
CAMARA HEZEL
CTO. EXPLORACION
SALA DE ESPERA

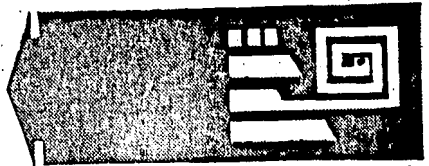
DESPENSA
PREPARADO ALIM.
ENTREGA ALIMENTOS

COCINA
MESAS
TERRAZA-MIRADOR

EVENTOS
ENSAYO
DECORACION
CORTE Y CONFECCION
BORDADOS Y TEJIDOS
MODELLADO
PINTURA
PIROGRABADO
MUSICA
DANZA
TEATRO
COORDINAC. TALLERES
SANITARIOS
CASA CONSERVE
BODEGA
AREA SEMITECHADA

PREPARADO ALIM.
ENTREGA ALIMENTOS
BODEGA

RECEPCION E INFORM.
SALA DE JUNTAS
OFICINA COORD. TALL.



* ESTRUCTURA FUNCIONAL DEL SISTEMA EDUCATIVO QUE GENERO EL DISEÑO ARQUITECTONICO.

Método Montessori.- Para definir el principio fundamental de la Dra. Montessori, se ha dicho que: "Es un método de educación a través de los sentidos y el adiestramiento del sentido"; ó que: "Es la educación mediante la libertad en un medio preparado"; sin embargo, la Dra. Montessori, recalcó que el principio más importante de todos es la naturaleza de la diferencia entre el niño y el adulto, ya que el niño se encuentra en un estado de transformación continua e intensa tanto corporal como mental, mientras que el adulto ya ha alcanzado la norma de la especie. Hay otro principio básico sobre el método Montessori: "La ayuda inútil que damos al niño, detiene su desarrollo", lo cual no quiere decir que el maestro ó el padre, nunca deba ayudar al niño, sino que, debe evitar cualquier interferencia innecesaria con el trabajo del niño. El maestro Montessori, ayuda al niño en todo momento, es decir, directamente, solo en el momento de iniciar al niño en el uso adecuado de los materiales Montessori e indirectamente, en el momento en que lo ha provisto de todo el "ambiente preparado", que incluye los medios que estimulan la autoactividad creadora del niño. Este método está basado, en años de paciente observación, de la naturaleza del niño. Está basado, en la necesidad imperiosa del niño de aprender haciendo y ha revelado al niño pequeño, como un amante del trabajo escogido espontáneamente y llevado a cabo con una profunda alegría.

Nadie que no haya visto un salón de clase Montessori correctamente equipado, podrá formarse una idea adecuada de la cantidad de cuidado amoroso, trabajo intelectual y de genio inventivo que se ha invertido, en la construcción de este medio ambiente especialmente preparado. Las cosas que se han dispues



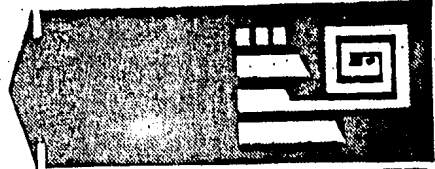
PLAN DE ACCION URBANO

PLAN DE ACCION URBANO

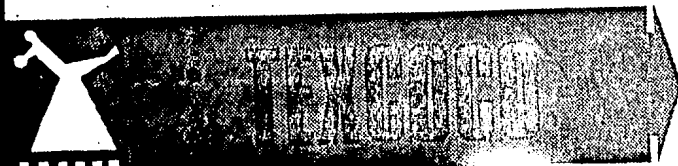
PLAN DE ACCION URBANO

to, en ese medio ambiente preparado, han sido construidas de tal manera, que corresponden a la estatura física, mental, social y espiritual de los niños, no de los adultos.

En el presente proyecto, el aula, se adaptó a estas necesidades, ya que está adaptada al sistema Montessori y al contexto social donde se ha ubicado. El aula está equipada de servicios sanitarios; una cocineta, que sirve para que el niño, aprenda poco a poco a preparar sus propios alimentos; artesas para barro; mesas apropiadas para manejar material para modelado y para la elaboración de maquetas; muñecos para pintar, pizarras. Otra sección del aula es la del material didáctico, en la que se encuentran alrededor de 600 juegos de aprender-haciendo, colocados en estantes a su alcance; los niños pueden usarlos en las mesas ó en el suelo, donde ellos mismos colocan su tapete en el área respectiva. Por último, el aula, se desborda hacia el aula abierta, donde se llevan a cabo actividades didácticas, de recreo, de observación de la naturaleza y de la vida diaria.

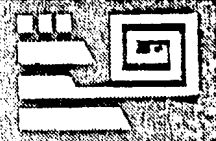


ARQUITECTONICO
URBANO



PLAN DE ACCION

URBANO



*** CRITERIO ESTRUCTURAL.**

Vivienda. En la vivienda, al estructura es de concreto armado. La techumbre es una losa de concreto - armado. El tapanco es un panel de madera y concreto (PAMACON). La cimentación, es a base de dados de concreto.

Centro de Integración Familiar. Los ejes de las columnas, están a 4.50 mts., de manera que se tomó co mo módulo esta medida, para todo el Centro. Este módulo forma una retícula en planta de 4.50 X 4.50 m... También se tomó en cuenta el módulo para las proporciones de vanos y macizos en fachadas. La estructu rá y la techumbre, son de concreto armado. En el caso del S.U.M., la estructura de la techumbre, está compuesta por armaduras de acero y su cimentación es de zapatas corridas rigidizada con traveses de li- ga. En la cafetería, la cimentación es de zapatas corridas.

*** CRITERIO DE INSTALACIONES.**

Instalación Hidráulica.- El abastecimiento de agua, se hará de una derivación de la red municipal, por medio de una tubería, que verterá el agua al tinaco de cada casa. Las tuberías son galvanizadas. Para calentar el agua, se usará un calentador de gas. Lo anterior es para el caso de la vivienda. Para el - C.I.F., el abastecimiento de agua, también se derivará de la red municipal y por medio de una tubería llegará a un tanque elevado para su distribución. La instalación está hecha a base de tubo galvanizado.

Instalación Sanitaria.- Tanto en la Vivienda como en el C.I.F., las tuberías serán de fierro fundido dentro de la construcción y de asbesto cemento fuera de ella. Los registros que se encuentren dentro de la construcción, serán de doble tapa y recubiertos del mismo material del usado en el piso del lo-

AVANZADO ARQUITECTONICO

TEXCOCO

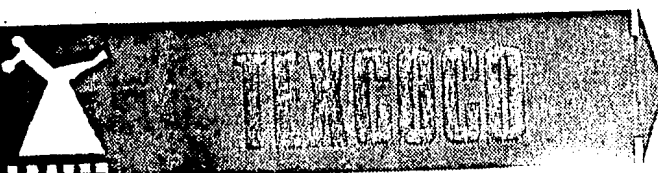
PLAN DE ACCION URBANO

URBANO

cal en que se encuentre. Las bajadas de aguas negras, se recolectarán para enviarlas a desaguar al drenaje municipal por medio de una tubería de asbesto cemento de 30 cm. de diámetro.

Instalación Eléctrica.- En Vivienda C.I.F. la acometida es suministrada por la Comisión Federal de Electricidad. En la vivienda la instalación es de una sola fase y el tablero de alumbrado es tipo Q02F.

En el C.I.F., las aulas trabajan con un circuito conectado a un tablero y cuentan con alumbrado fluorescente, (LAMP. de 20 y 24 w.) .En el Gobierno, el Salón de Usos Múltiples y los Talleres, la instalación es trifásica y con protección termomagnética. Las lámparas son fluorescentes(50, 100, 200 y 300w.) En la Cafetería, hay una salida especial de 200 w. para el frigorífico.



PLAN DE ACCION

URBANO ARQUITECTONICO



PROYECTO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TEXCOCO

SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA



PROPUESTA URBANA

ZONA PERIFERICA
 ZONA URBANA
 ZONA DE TRANSICION
 ZONA DE PROTECCION

ESC 1 10 000

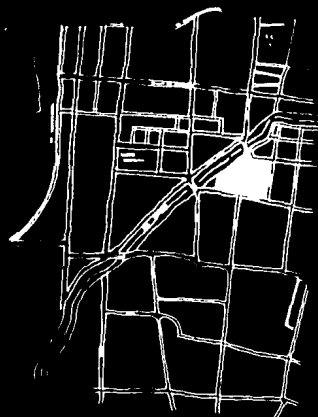
TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



CASCO DE ABASCO, TEXCOCO DE MORERA, EDO DE MEXICO



TERRENO PROPUESTO



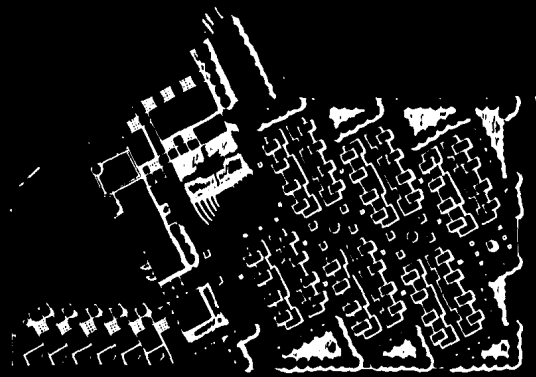
LOCALIZACION

ARQUITECTONICO

URBANO

PLAN DE ACCION





VIVIENDA Y
EQUIPAMIENTO

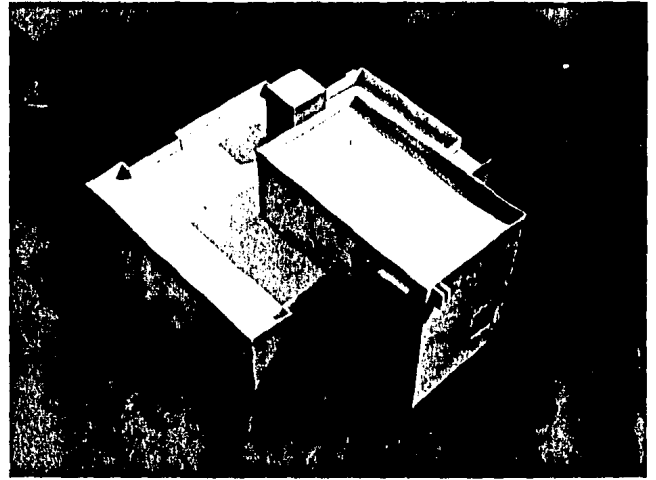


PLANTA DE CONJUNTO

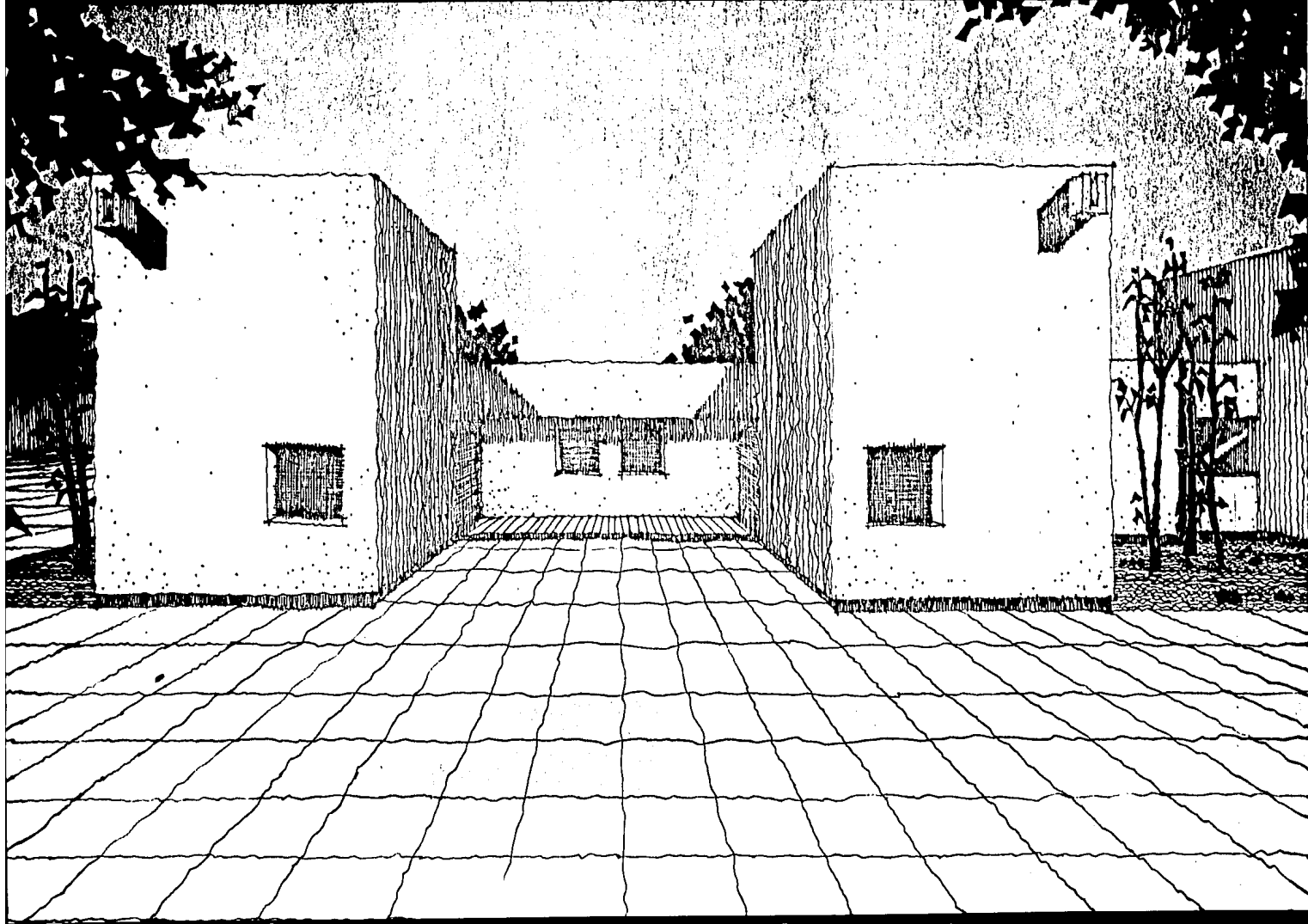


ESC. 1500

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

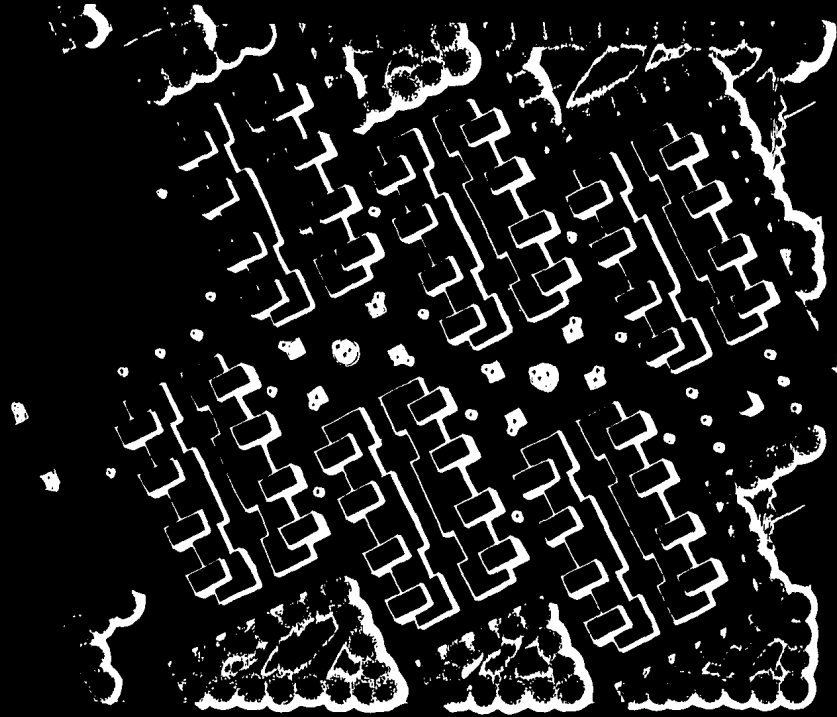


VIVIENDA





INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL



VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO

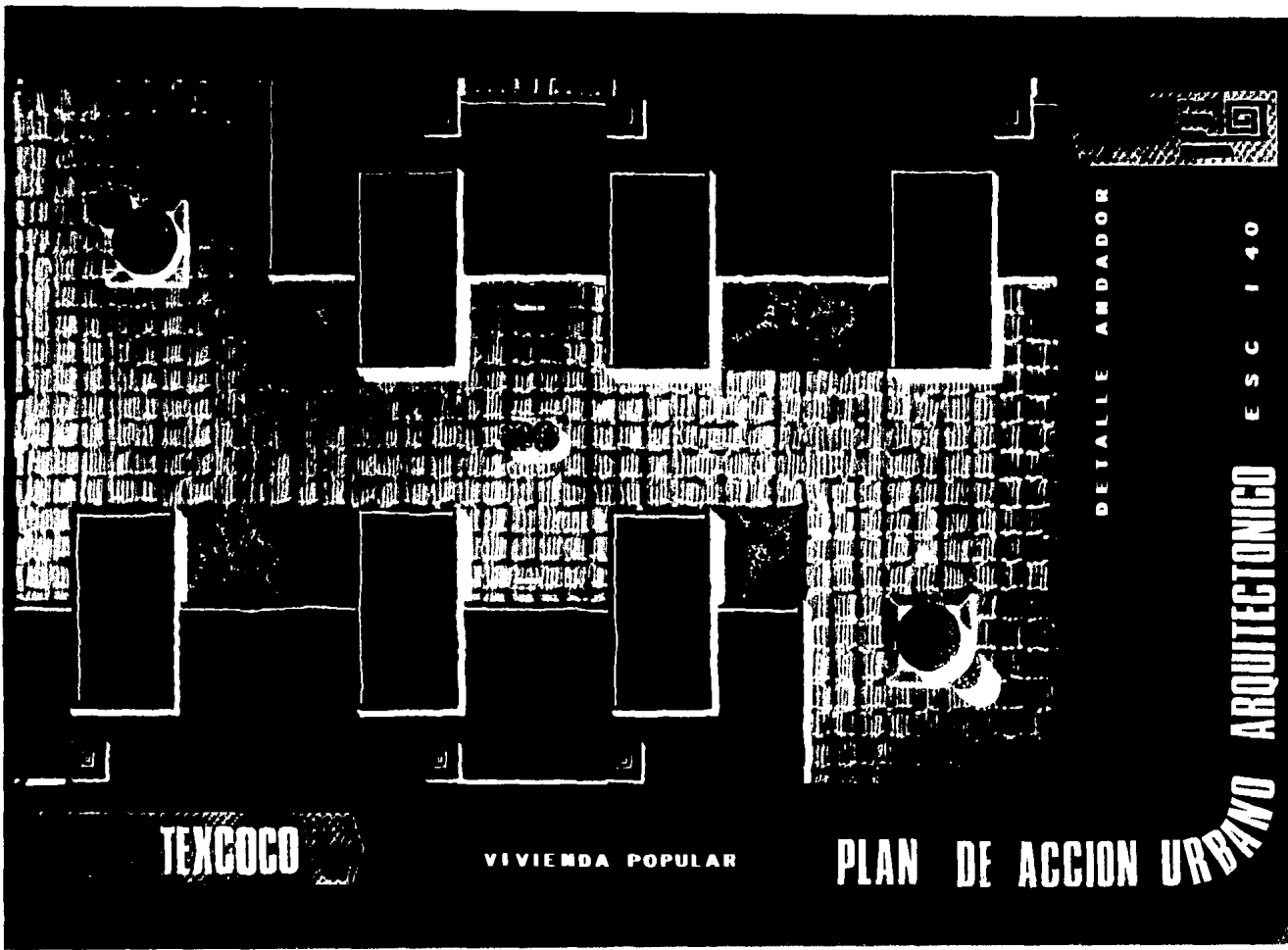
LANTA DE CONJUNTO



ARQUITECTONICO

ESC I 200





TEXCOCO

VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO

DETALLE ANDADOR

ARQUITECTONICO

ESC 140

AUN -

D C B A
B' A'



VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO

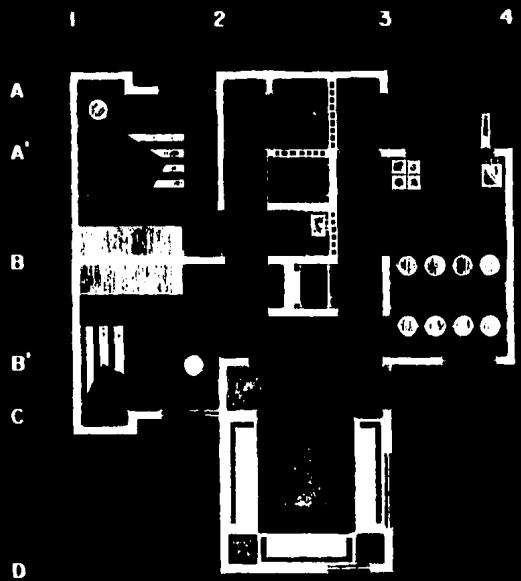
PLANTA ARQUITECTONICA



ARQUITECTONICO

ESC 1 200





PLANTA ARQUITECTONICA

INSTITUTO DE URBANISMO Y VIVIENDA

ARQUITECTONICO ESC I 25



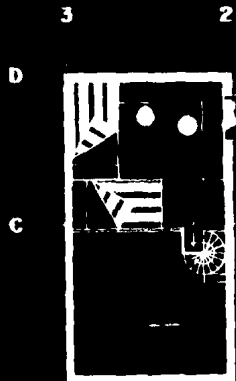
VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO



VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO



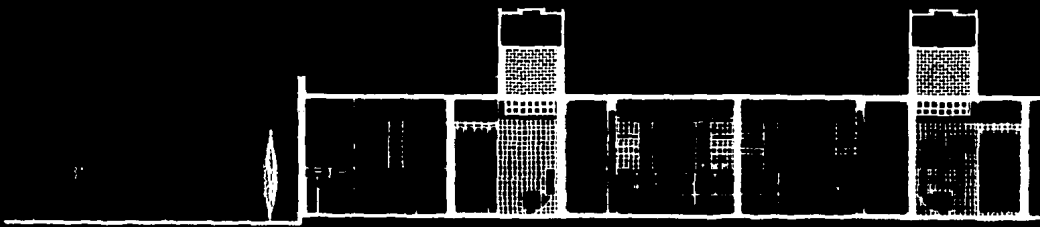
PLANTA ARQUITECTONICA



ARQUITECTONICO ESC 1 25



1 2 3 4 5 6



A A' B B' C D



C O R T E S

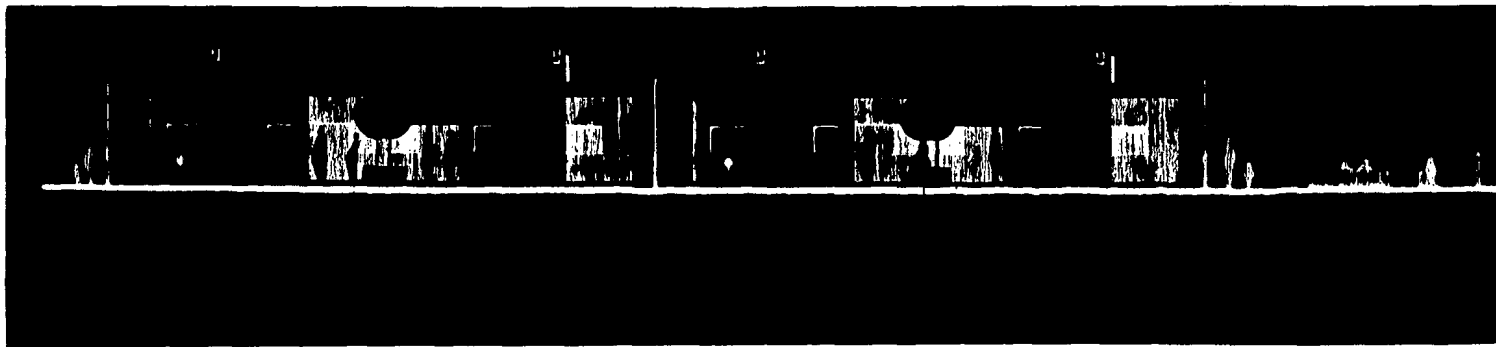
E S C I 25

ARQUITECTONICO



VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO

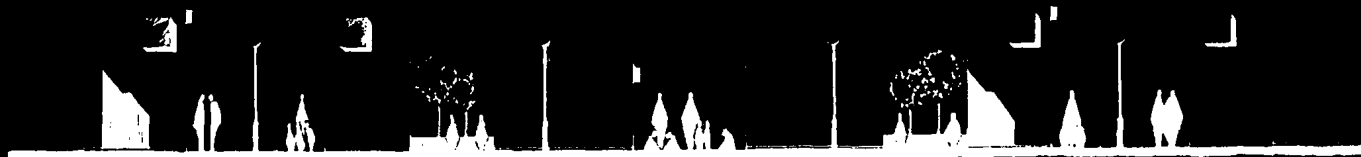




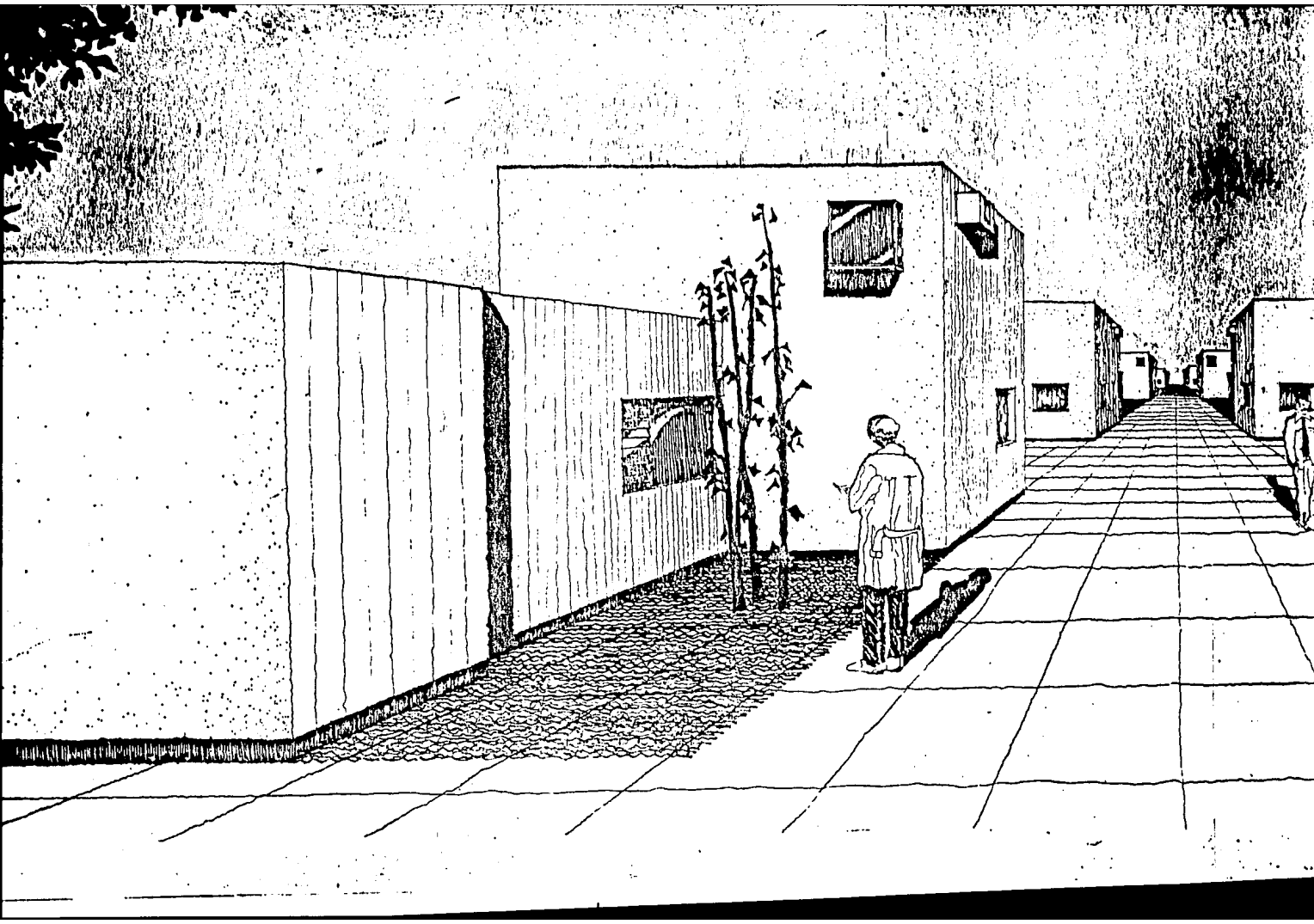
FACHADA ACCESOS VIVIENDAS

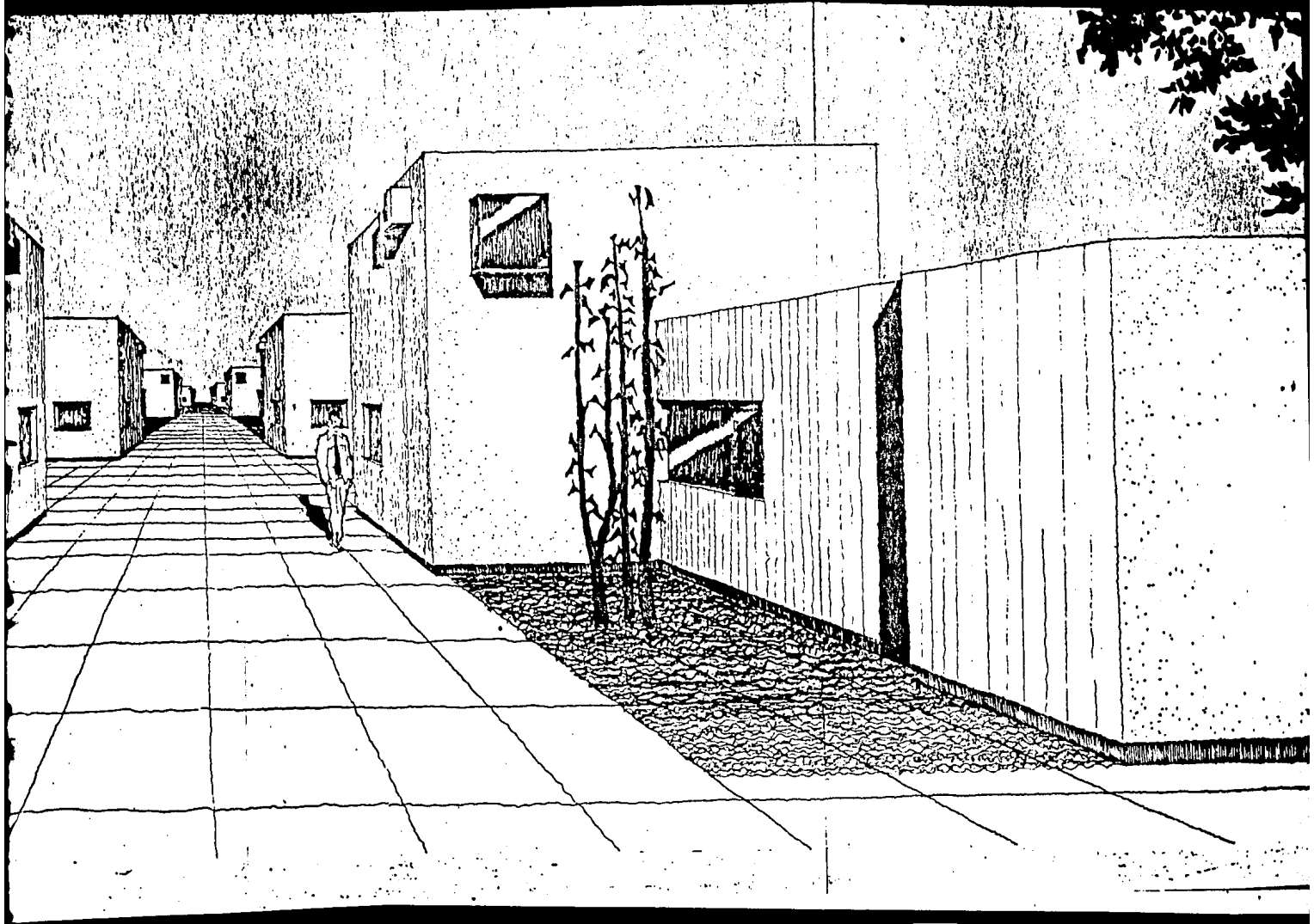


FACHADA SERVICIOS VIVIENDA



FACHADA LATERAL VIVIENDAS





**DETALLES CONSTRUCTIVOS
Y ARQUITECTONICOS**

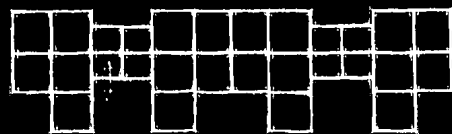
PLANTA DE CIMENTACION

ESC 1 100

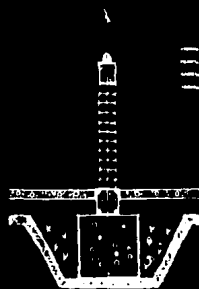
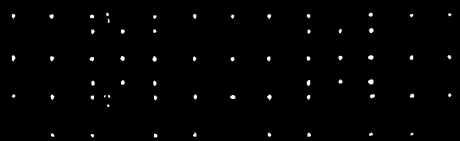
PLANTA DE APOYOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

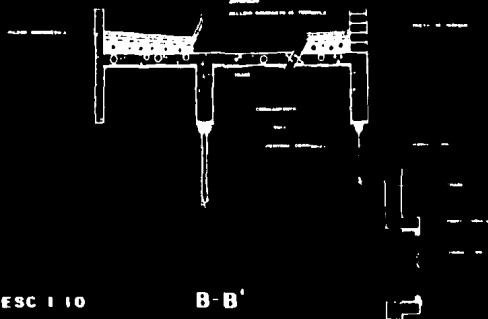


A
A'
B
B'
C
C'
D
D'



A-A'

ESC 1 10



B-B'

CIMENTACION Y C ESTRUCTURAL



VIVIENDA POPULAR

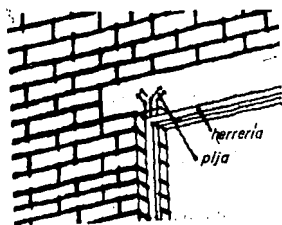
PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

bañilería

EN TAPANCO

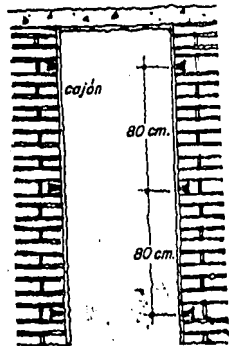
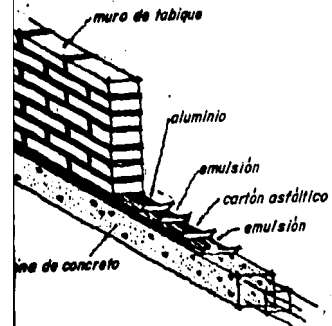
COLOCACION HERRERIA



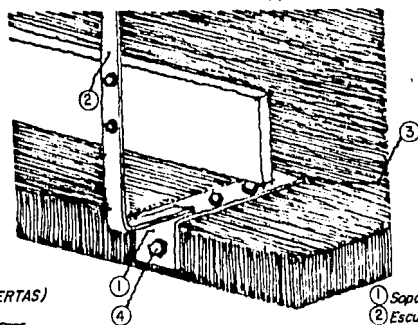
Panacon. Panel de madera y concreto 50 X 610 X 3200 mm. reforzado con perfiles galvanizados

COLOCACION CANES (PUERTAS)

ESTABILIZACION



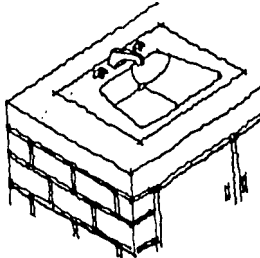
BARANDAL



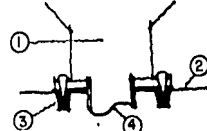
CAN TRAPEZOIDAL



PERSPECTIVA LAVABO

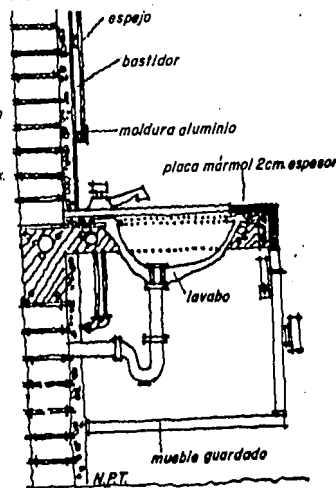


COLOCACION INODORO



- 1 Inodoro
- 2 Nivel piso terminado
- 3 Taquele plomo
- 4 Tuba plomo 4"

FIJACION DE LAVABO EN BAÑO

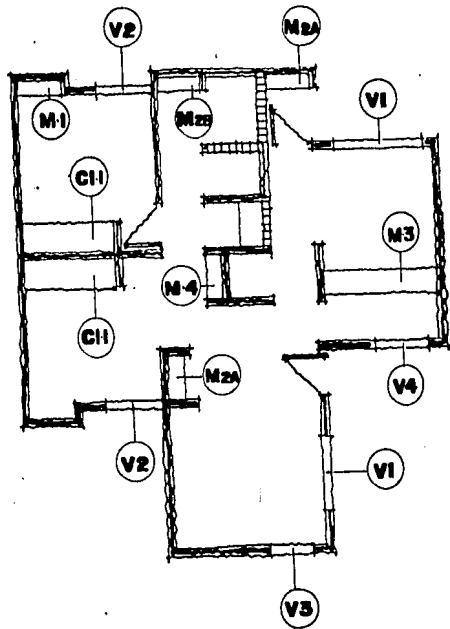
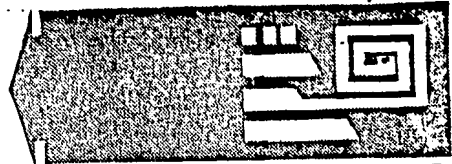


MEXICO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

erreria y carpintería



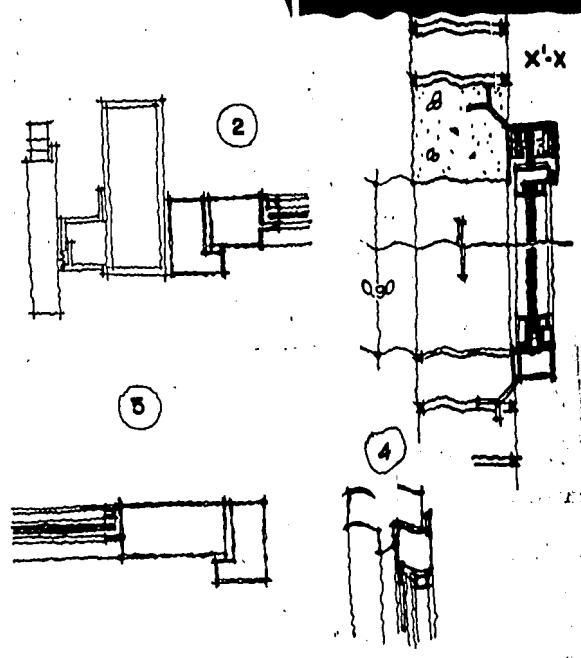
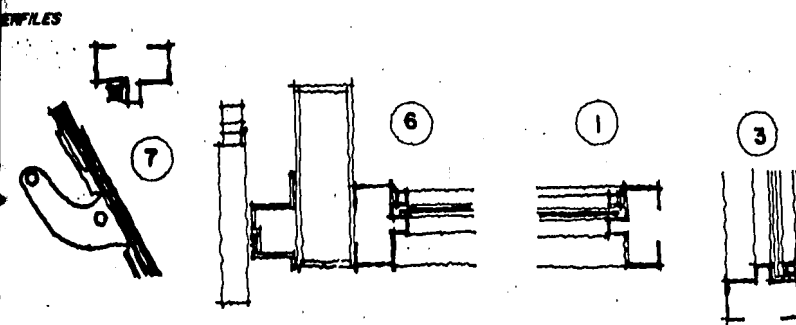
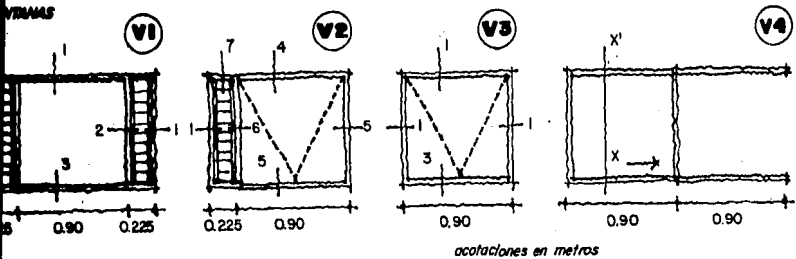
URBANO - ARQUITECTONICO

TEGOCO

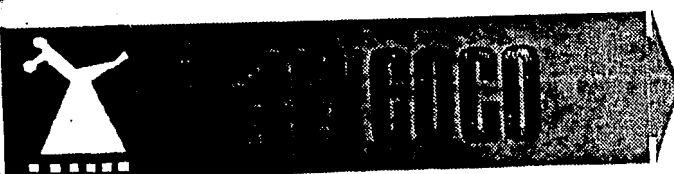
PLAN DE ACCION URBANO



herreria

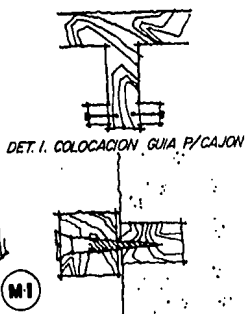
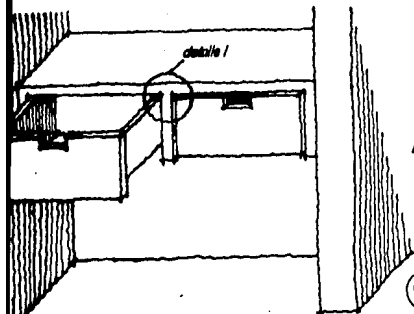


ARQUITECTONICO



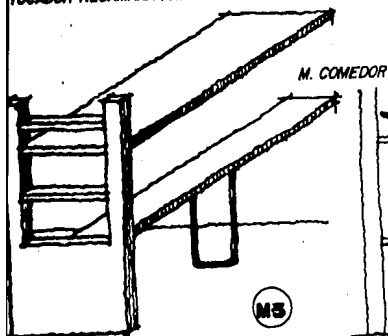
PLAN DE ACCION URBANO

carpinteria



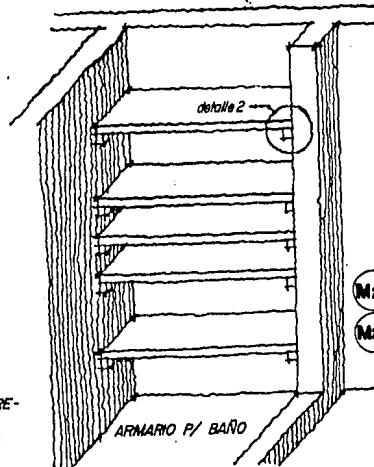
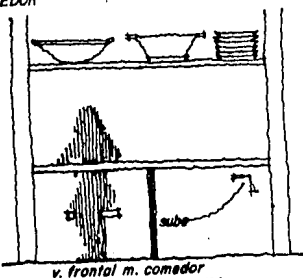
M1

TOCADOR RECAMARA PRINCIPAL



M5

DET. 2. COLOCACION GUIA P/ENTRE-PAÑO



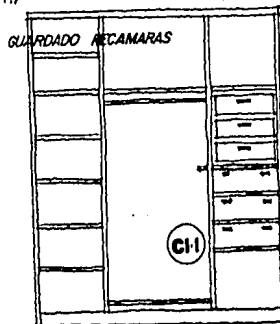
M2a

repisa madera

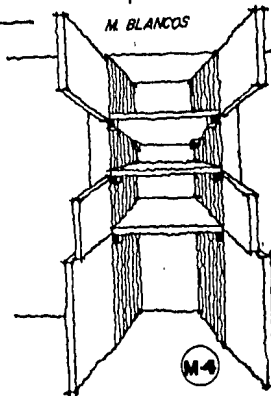
M2b

repisa vidrio

COLOCACION PERFIL ALU-
MINIO P/ENTREPAÑO EN
ARMARIO



M3



M4



PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

INSTALACIONES



1 2 3 4

A
A'
B
B'
C
D



INSTALACION HIDRAULICA



ESC 1 25

ARQUITECTONICO



VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO



VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO

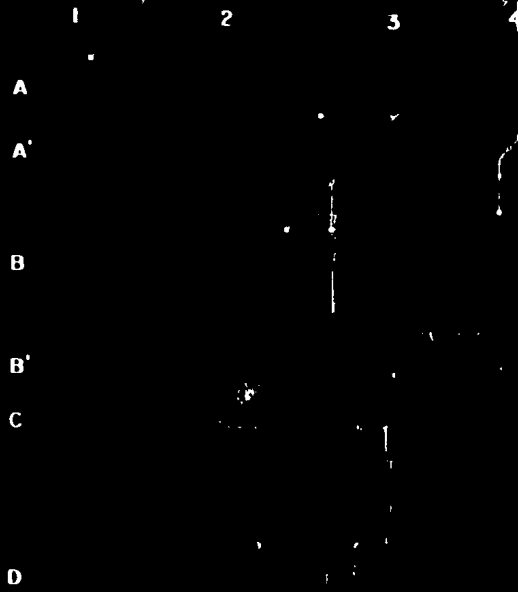


ARQUITECTONICO

ESC I 200

INSTALACION HIDRAULICA





INSTALACION SANITARIA

ESC 1 25

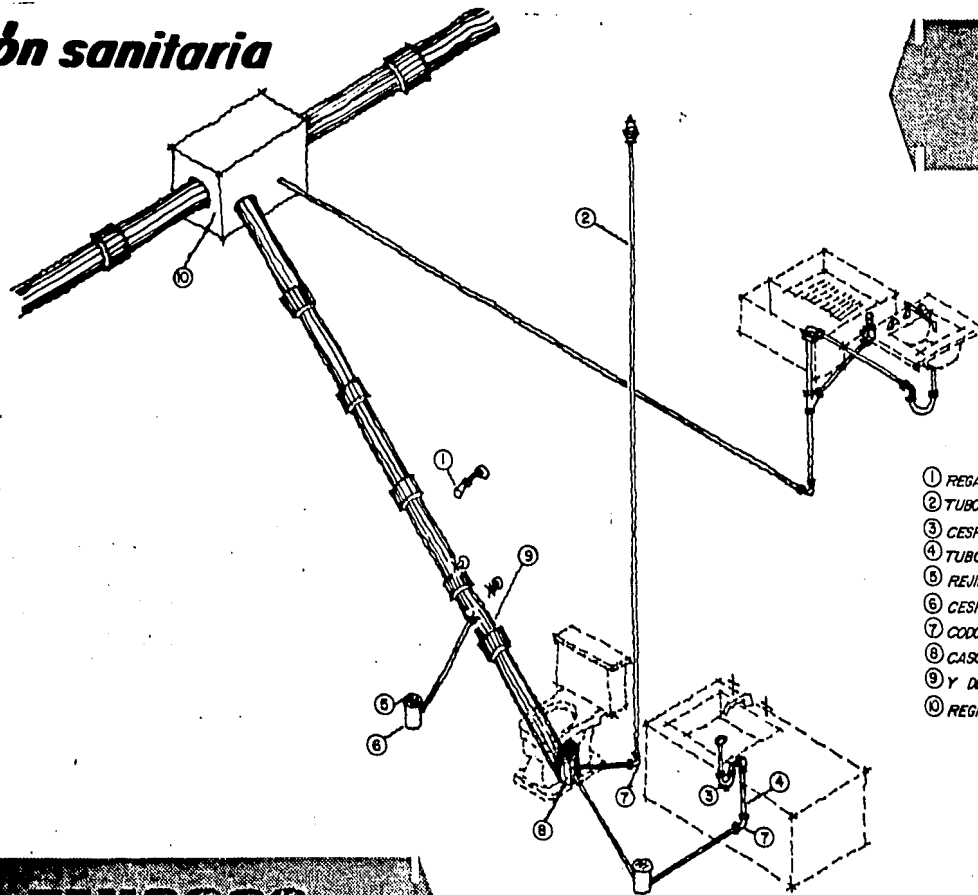
ARQUITECTONICO



VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO

Instalación sanitaria



- ① REGADERA
- ② TUBO VENTILADOR
- ③ CESPOL SENCILLO Q/REGISTRO
- ④ TUBO GALVANIZADO 13 MM.
- ⑤ REVILLA
- ⑥ CESPOL
- ⑦ CODO 90°, 13 MM.
- ⑧ CASQUILLO DE PLOMO 4"
- ⑨ Y DE 4" A 2"
- ⑩ REGISTRO DE 40 X 60 CM.



EXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO

INSTALACION SAMITARIA



ARQUITECTONICO

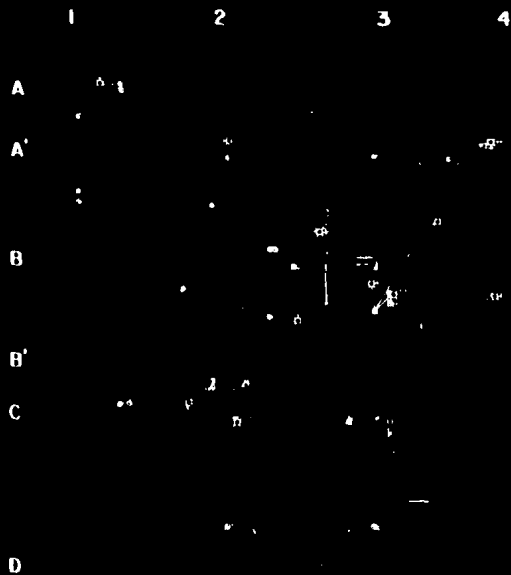
ESC I 200





VIVIENDA POPULAR

PLAN DE ACCION URBANO

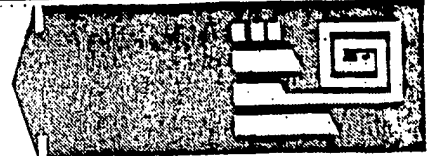


INSTALACION ELECTRICA

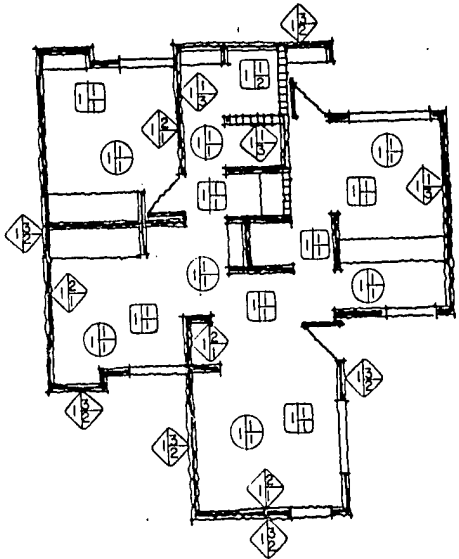
ESC 1 25

ARQUITECTONICO

cabados



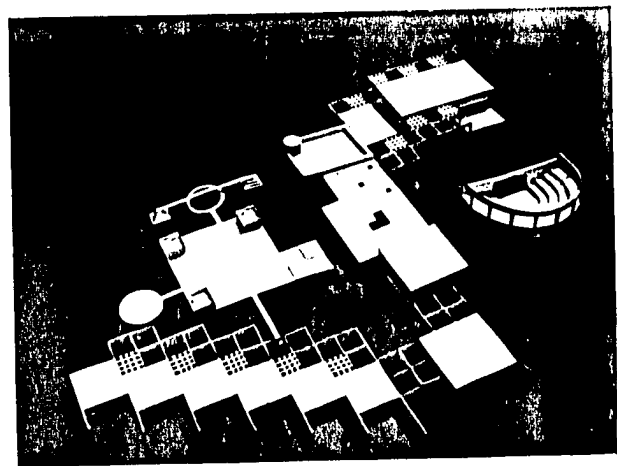
BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL	SIMB.
1 FIRME CONCRETO	1 MORTERO	1 LOSETA BARRO 2 MOSAICO	□ PISO
1 LOSA CONCRETO	1 APLANADO YESO	1 PINTURA VINILICA	○ TECHO
1 TABIQUE ROJO	1 MORTERO 2 APLANADO YESO 3 ACABADO RUSTICO	1 PINTURA VINILICA 2 PINTURA ACEITE 3 AZULEJO	◇ MURO



TEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO



**CENTRO DE
INTEGRACION
FAMILIAR**



CENTRO DE
INTEGRACION FAMILIAR



PLANTA DE CONJUNTO

ESC 1 200

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W

ESC 1

ESC 2

ESC 3

ESC 4

ESC 5

ESC 6

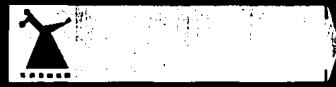


PLANTA ARQUITECTONICA

ESC 1 200

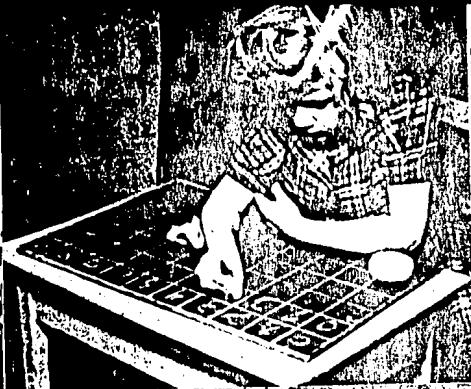


ARQUITECTONICO



CENTRO DE INTEGRACION FAMILIAR

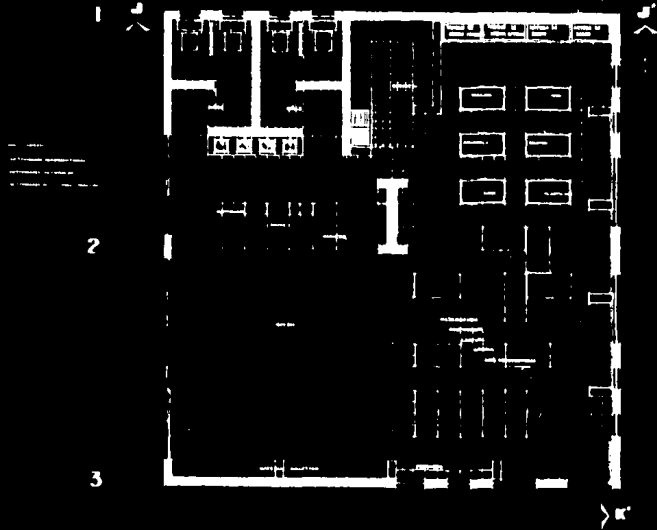
PLAN DE ACCION URBANO



AULA



P O N



PLANTA ARQUITECTONICA

ESC I 25

ARQUITECTONICO

URBANO

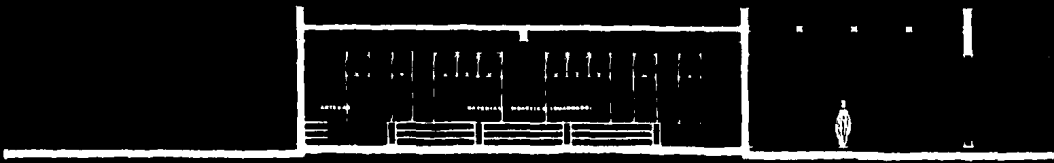
PLAN DE ACCION



AULA PREESCOLAR



3 4 5 6



K-K'

R O P O N



J-J'

C O M E T E S

ESC I 25

ARQUITECTONICO

PLAN DE ACCION URBANO

AULA PRESCOLAR



1.





FACHADA ANTERIOR AULAS



FACHADA POSTERIOR AULAS

U T S R Q P

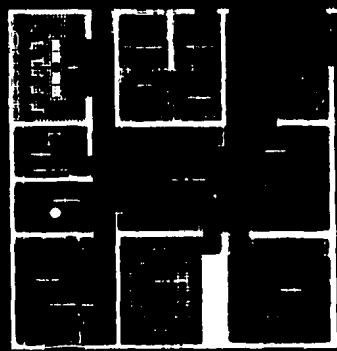
14

15

16

17

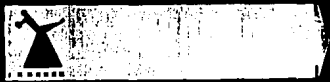
18



PLANTA ARQUITECTONICA

ESC 150

ARQUITECTONICO



G O B I E R N O

PLAN DE ACCION URBANO

18 17 16 15 14



L-L'

U T S R Q P



M-M'



C O R T E S

E S C I S O

ARQUITECTONICO

URBANO



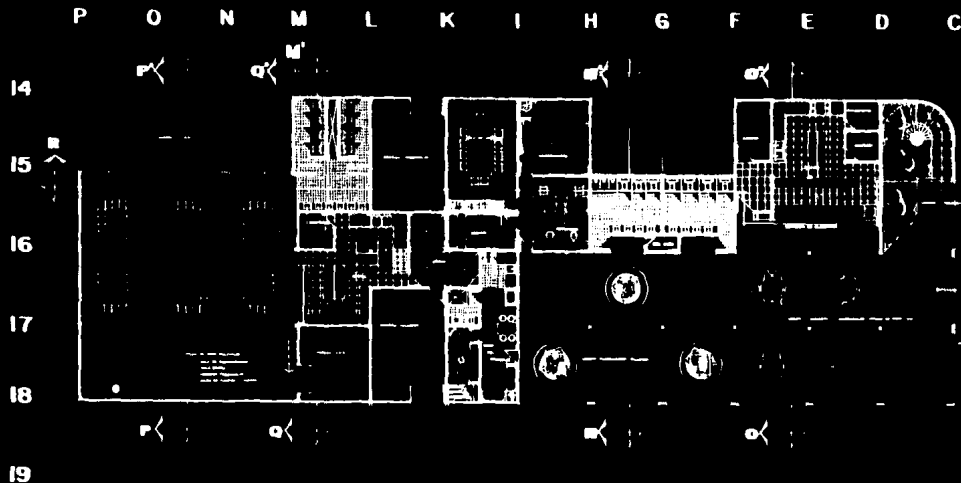
GOBIERNO

PLAN DE ACCION URBANO



SUM. COORDINACION.
SERVICIOS Y CAFETERIA

PLAN DE ACCION URBANO



PLANTA ARQUITECTONICA

ESC I 75

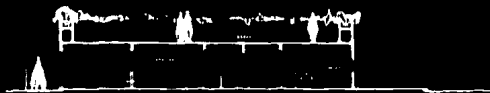


18 17 16 15 14



11 11'

18 17 16 15' 15 14



0 0'

18 17 16 15 14



P P'

18 17 16 15' 15 14



0 0'

P O N M L K J I H G F E D

M'



R R'



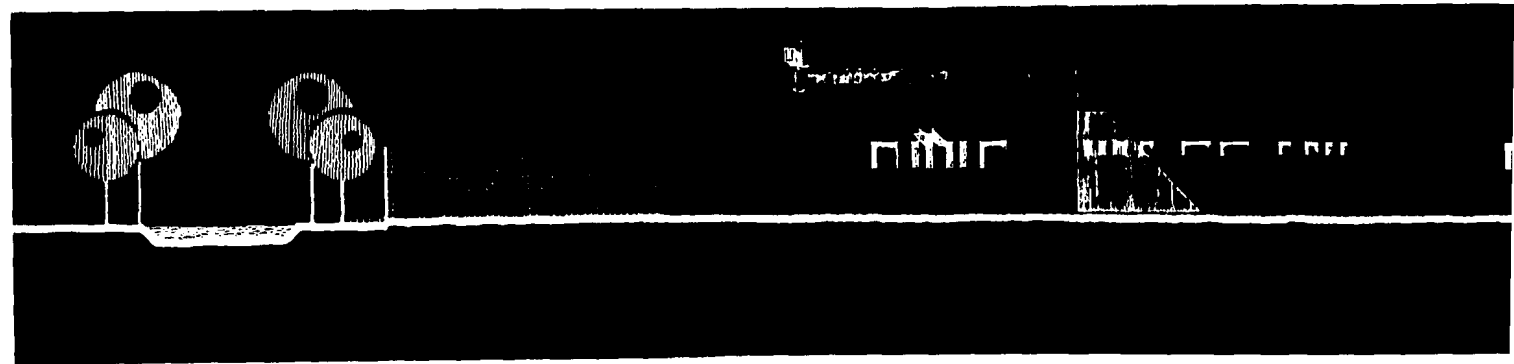
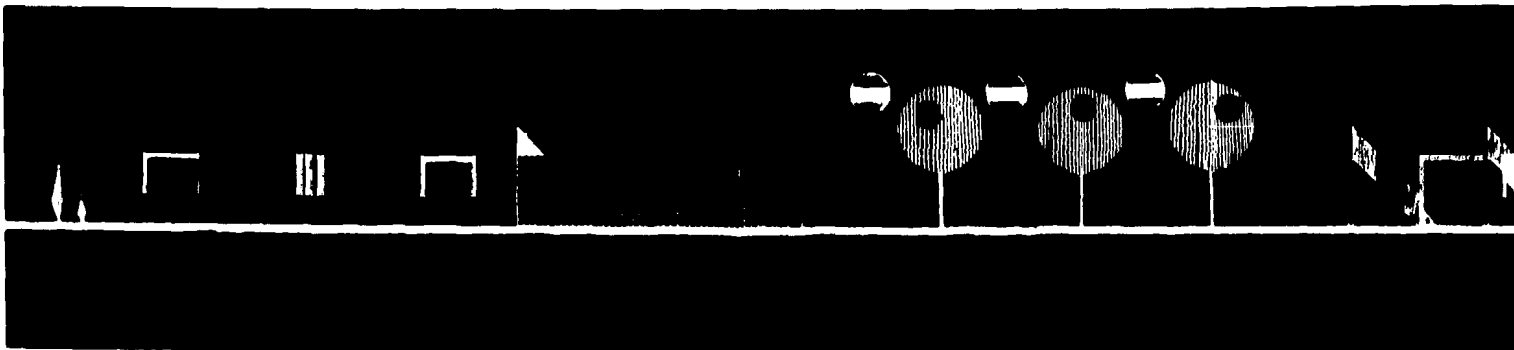
C O R T E S
E S C I T S

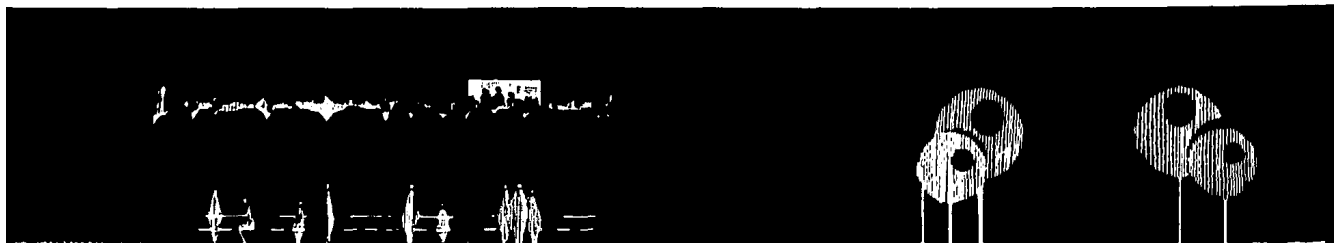
URBANO ARQUITECTONICO



SUM. COORDINACION.
SERVICIOS Y CAFETERIA

PLAN DE ACCION



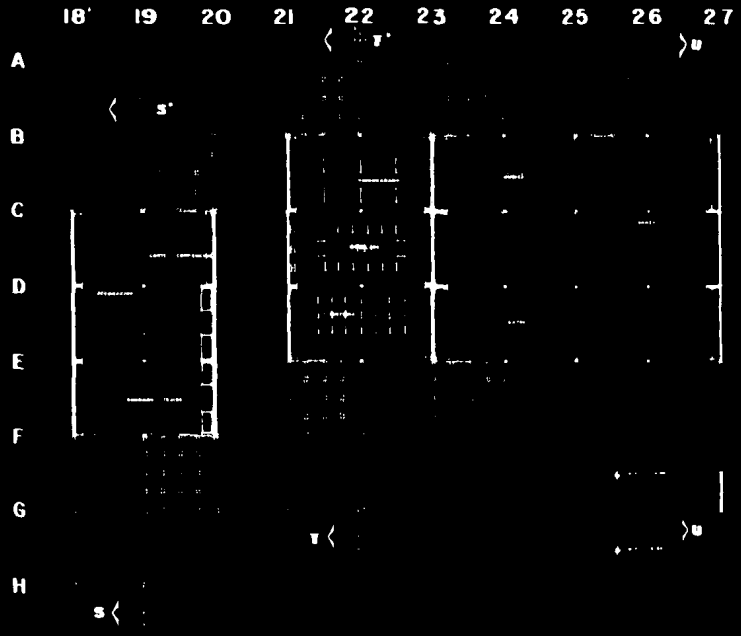


FACHADA ANTERIOR SERVICIOS



FACHADA POSTERIOR SERVICIOS



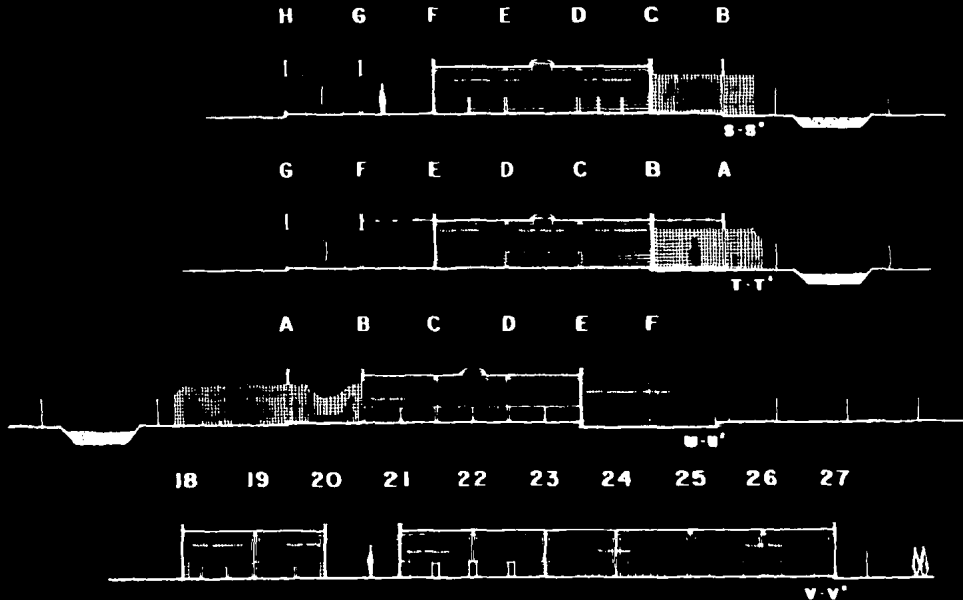


PLANTA ARQUITECTONICA

ARQUITECTONICO ESC I 75

TALLERES

PLAN DE ACCION URBANO



TALLERES

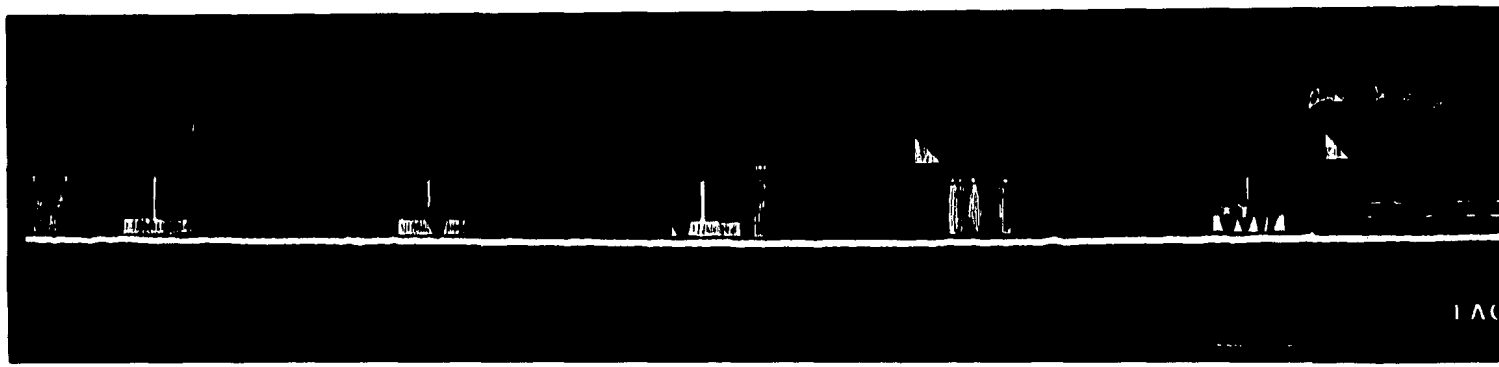
PLAN DE ACCION URBANO

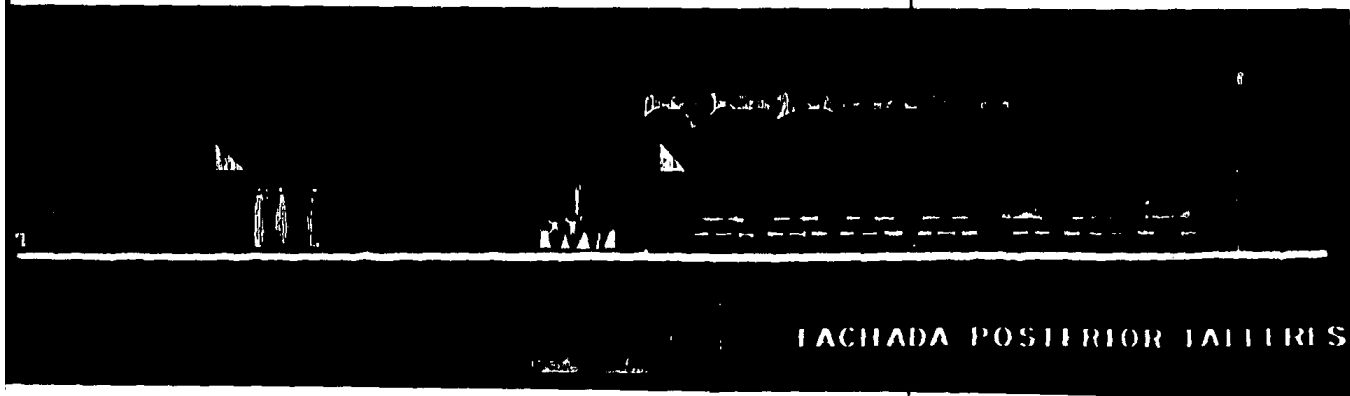
CORTESES

ESC 175

ARQUITECTONICO







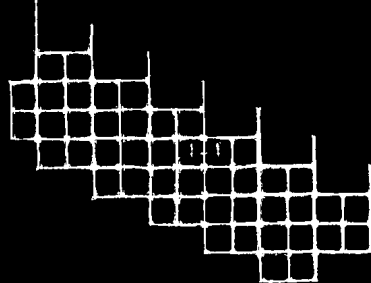
Fachada Posterior Talleres

8

FACHADA POSTERIOR TALLERES

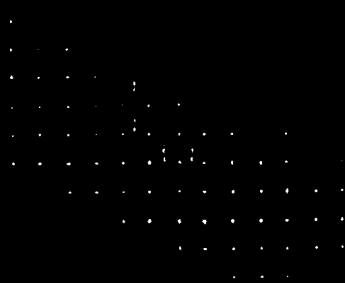
**DETALLES CONSTRUCTIVOS
Y ARQUITECTONICOS**

PLANTA DE CIMENTACION



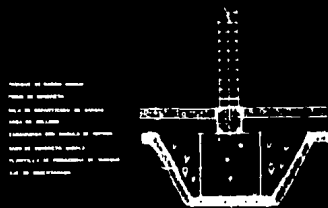
14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

PLANTA DE APOYOS



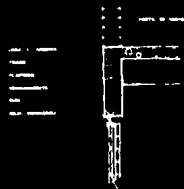
14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

W
V
U
T
S
R
O
P
O
N
M



A-A'

ESC 1:10



B-B'



C-C'

ESC 1:10



CIMENTACION Y C. ESTRUCTURAL

ESC I 200

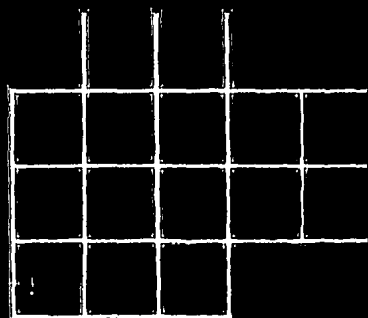
ARQUITECTONICO



AULA PREESCOLAR

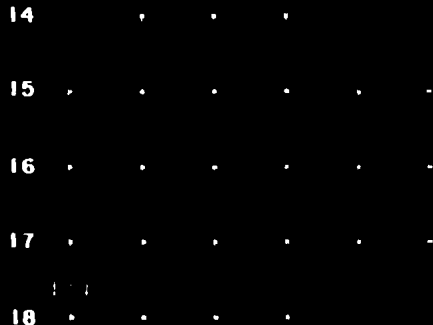
PLAN DE ACCION URBANO

PLANTA DE CIMENTACION



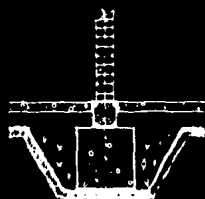
U T S R Q P

PLANTA DE APOYOS



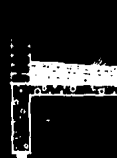
U T S R Q P

ESCALA DE 1:100
 PLANTA DE CIMENTACION
 PLANTA DE APOYOS
 PLANTA DE CIMENTACION
 PLANTA DE APOYOS
 PLANTA DE CIMENTACION
 PLANTA DE APOYOS
 PLANTA DE CIMENTACION
 PLANTA DE APOYOS



D-D'

ESC 1:10



E-E'

ESC 1:10



CIMENTACION Y C ESTRUCTURAL

ESC I 75

ARQUITECTONICO

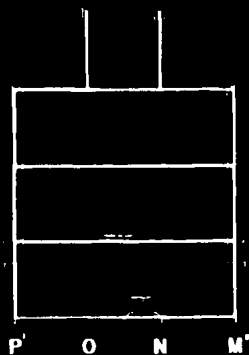
URBANO



G O B I E R N O

PLAN DE ACCION URBANO

PLANTA DE CIMENTACION



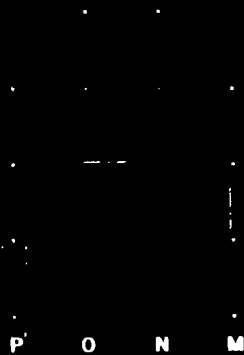
15

16

17

18

PLANTA DE APOYOS Y ARMADURAS



CIMENTACION Y C ESTRUCTURAL

ESC I 75

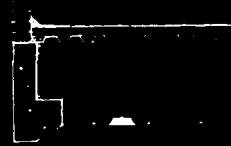
LEYENDA:
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION



ESC I-10

F-F'

LEYENDA:
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION
MUR DE CEMENTACION



ESC I 10 G-G'

ARQUITECTONICO ESC I 75

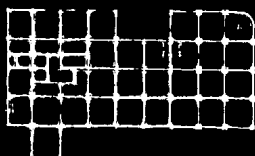
PLAN DE ACCION URBANO



SALON DE USOS MULTIPLES

M L K J I H G F E D

L' K' J' I' H' G' F' E' D'



PLANTA DE CIMENTACION

14'
15'
15'
16'
16'
17'
18'

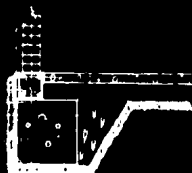
M L K J I H G F E D

L' K' J' I' H' G' F' E' D'



ESC 1/200 PLANTA DE APOYOS

SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION

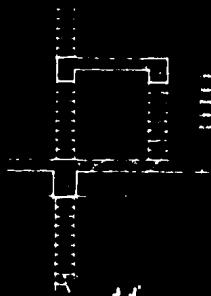


H H'



I I'

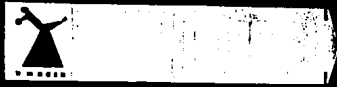
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION
SECCION DE FONDO DE LA CIMENTACION



J J'

ESC 1/10

COORDINACION
SERVICIOS Y CAFETERIA



CIMENTACION Y C ESTRUCTURAL

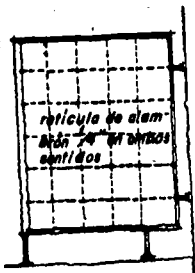
PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

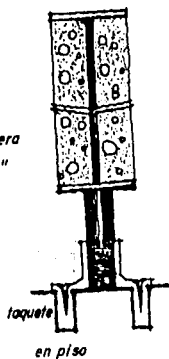
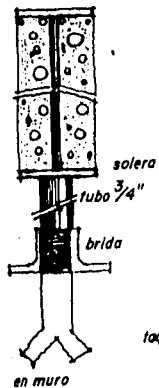
bañileria

COLOCACION DE MAMPARA PARA SANITARIO (COORDINACION TALLERES)

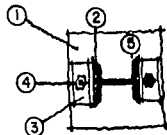
Detalle de empotramiento:



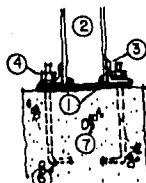
Alzado



ANCLAJE EN BASE DE COLUMNAS (S.U.M.)



Planta

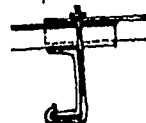


Alzado

- ① Placa de asiento
- ② Columna
- ③ Angule
- ④ Tuerca del ancla
- ⑤ Soldadura
- ⑥ Ancla
- ⑦ Dado de concreto

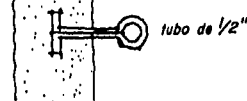
HERRAJE PARA FIJAR LAMINA (S.U.M.)

± 0.15m ±



canal metálica
COLOCACION BARRA EJERCICIO
(TALLER DANZA)

solera de 1/2" x 1/4"



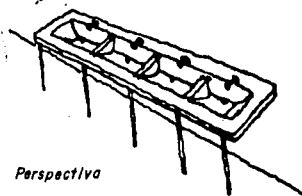
LAVABO MULTIPLE DE GRANITO PRECOLADO (AULA PREESCOLAR)



Corte longitudinal



Corte transversal



ARQUITECTONICO URBANO

INTEGRO

PLAN DE ACCION

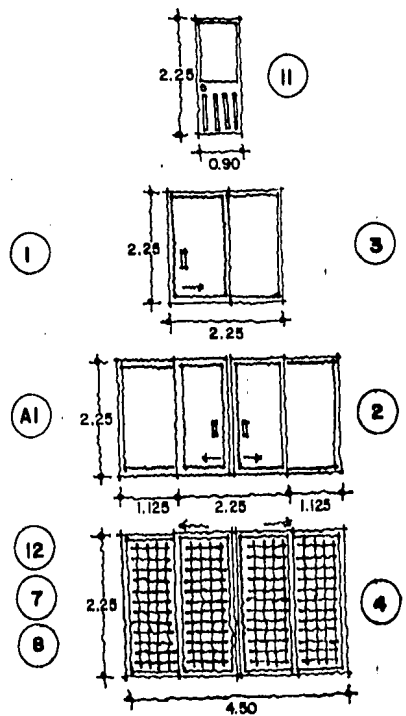
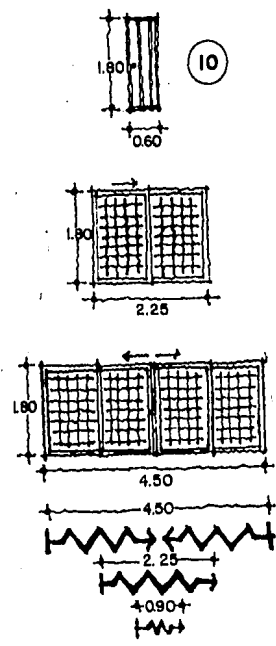
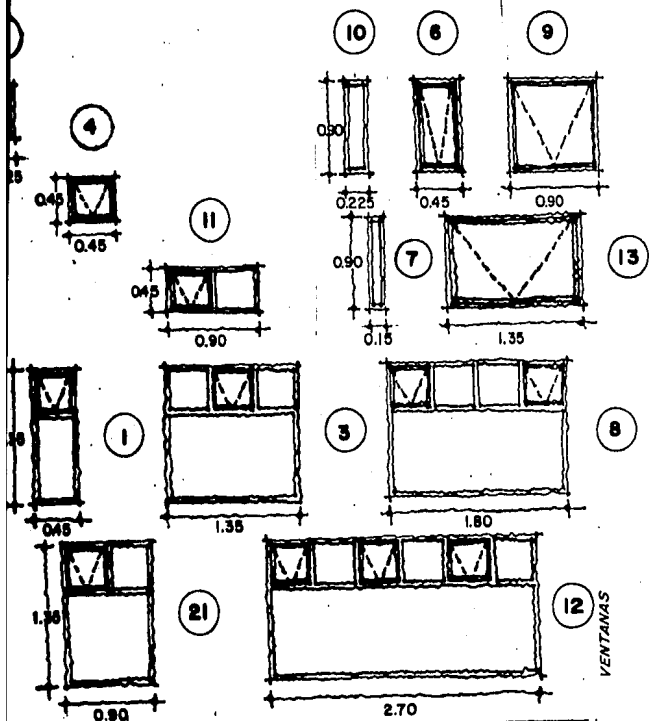
URBANO

Artesanía y carpintería

V E N T A N A S

P U E R T A S

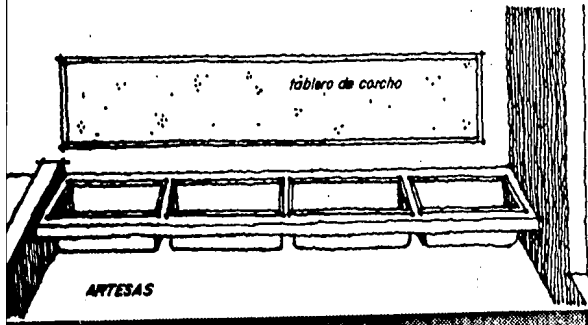
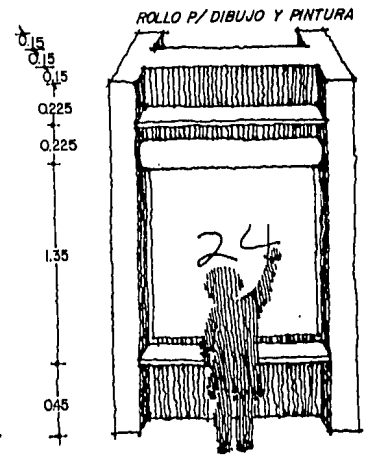
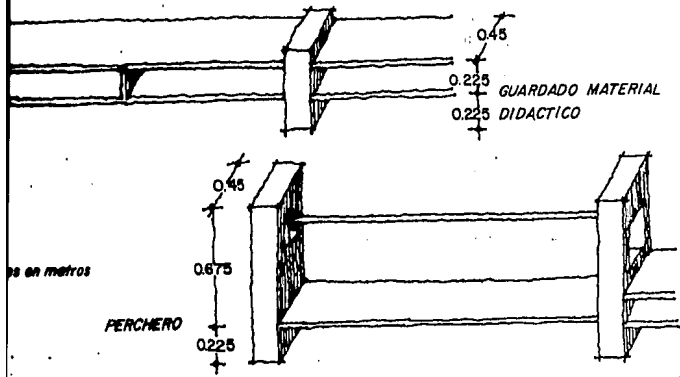
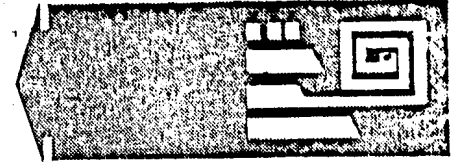
C A L E S	V E N T A N A S													P U E R T A S													CANCEL	DOMO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
RO	8	1	2	4										1	1	1	1											
ACION GOBIERNO SALA DE JUNTA																												1
AJADOR SOCIAL Y PSICOLOGO								1																				
ERVACION																												
GOGO																					1							
OS																					3							
OR						1	3													1	1	1						
DE ESPERA																												1
OM DE USOS MULTIPLES																			6									
EGA S.U.M.																								1				
ENA												2									1				1			
OS						4				1														1	1		8	
EGA PREESCOLAR																								1				
EGA TALLERES																								1				
A CONSERJE			1																									
NIVO																					3							
A DE JUNTAS						4				1																		
RDINADOR												1																
EPCION																											1	
OS				4	4							2									2			1			7	
INA										2	4										2			1				
URA											4										1							
ETERIA																												
ESO COORDINACION																											3	
ODADO Y TEJIDO																												
ORACION																					1						1	
TE Y CONFECCION																					1							
ELADO																											1	
OGRABADO																					2							
ATURA																					2							
ICA																					2							
ZA																					4				1			
ATRO																					2				1			



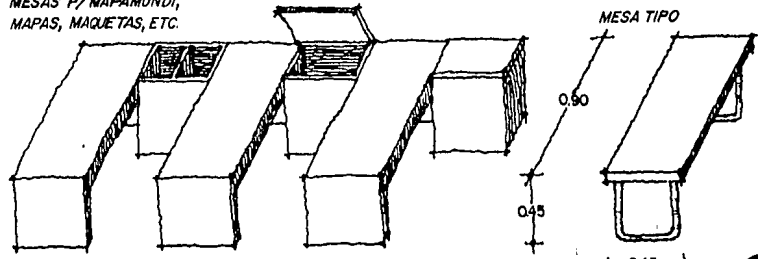
acotaciones en metros



arpinteria



MESAS P/ MAPAMUNDI, MAPAS, MAQUETAS, ETC.



PLAN DE ACCION URBANO

ARQUITECTONICO

INSTALACIONES

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W



CENTRO DE
INTEGRACION FAMILIAR

PLAN DE ACCION URBANO



INSTALACION HIDRAULICA



ARQUITECTONICO ESC 1 200



P

O

N

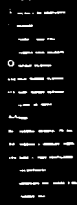
1

2

3



INSTALACION HIDRAULICA



ESC 1 2 5

ARQUITECTONICO

URBANO



AULA PREESCOLAR

PLAN DE ACCION

URBANO



G O B I E R N O

PLAN DE ACCION URBANO

14

15

16

17

18

U T S R Q P



INSTALACION HIDRAULICA



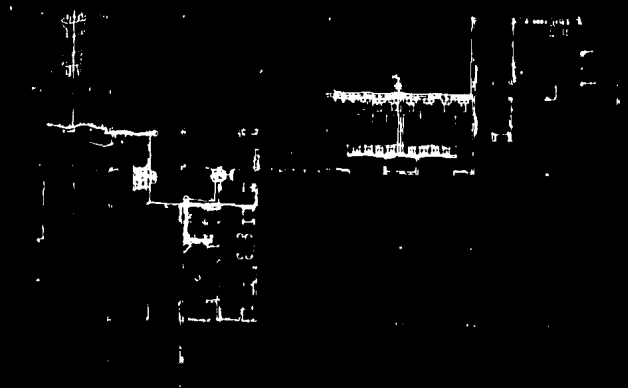
ARQUITECTONICO

ESC. 150

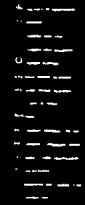


P Q N M L K I H G F E D C

14
15
16
17
18
19



INSTALACION HIDRAULICA

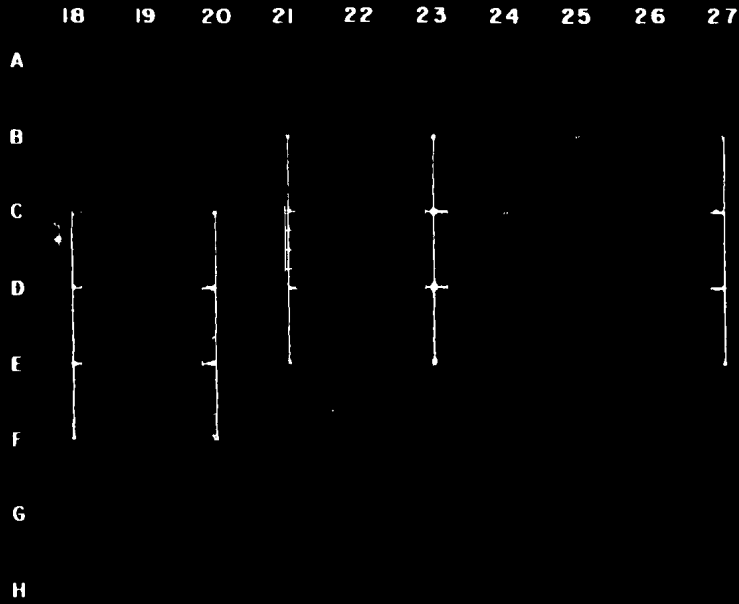


ARQUITECTONICO E S C I 7 5



SUM. COORDINACION.
SERVICIOS Y CAFETERIA

PLAN DE ACCION URBANO



TALLERES

PLAN DE ACCION URBANO

INSTALACION HIDRAULICA

ARQUITECTONICO ESC. I 75





A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

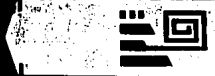
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100

CENTRO DE
INTEGRACION FAMILIAR

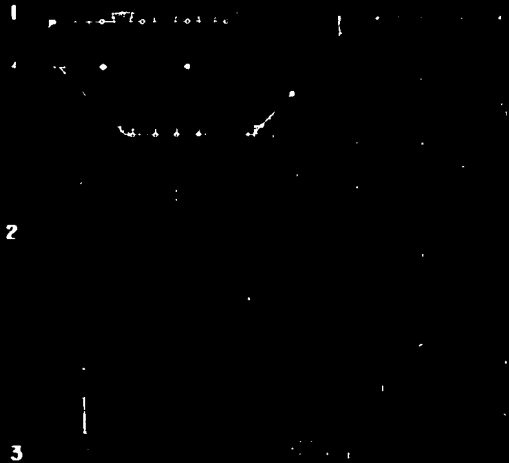
PLAN DE ACCION URBANO

INSTALACION SANITARIA

ARQUITECTONICO ESC I 200



P O N



AULA PREESCOLAR

INSTALACION SAMITARIA



ESC I 25

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



U T S R O P

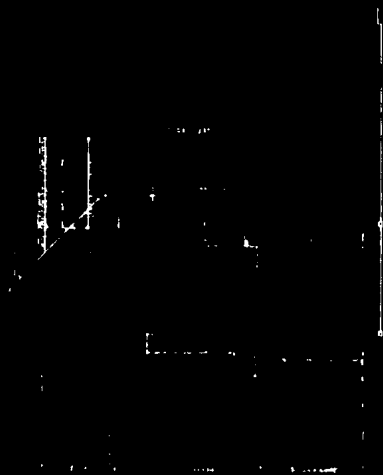
14

15

16

17

18



INSTALACION SANITARIA



ESC. 150

ARQUITECTONICO

URBANO

GOBIERNO

PLAN DE ACCION





P Q N M L K I H G F E D C

14
15
16
17
18
19

INSTALACION SAMITARIA

ESC. I 75

ARQUITECTONICO

URBANO

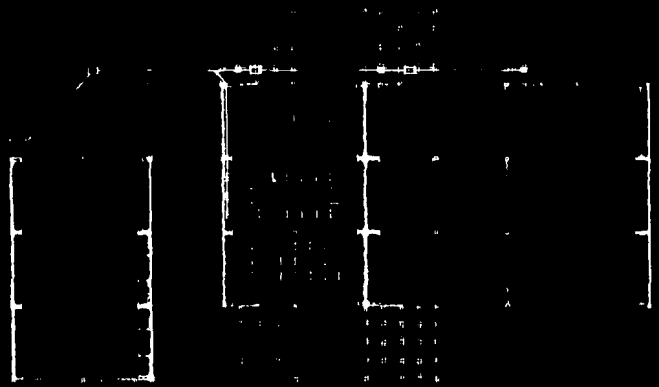


SUM. COORDINACION,
SERVICIOS Y CAFETERIA

PLAN DE ACCION URBANO

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

A
B
C
D
E
F
G
H



TALLERES

PLAN DE ACCION URBANO

INSTALACION SANITARIA



ARQUITECTONICO ESC. 175



P O N

1

2

3



INSTALACION ELECTRICA

ESC I 25

ARQUITECTONICO

URBANO



AULA PREESCOLAR

PLAN DE ACCION

URBANO

U T S R Q P

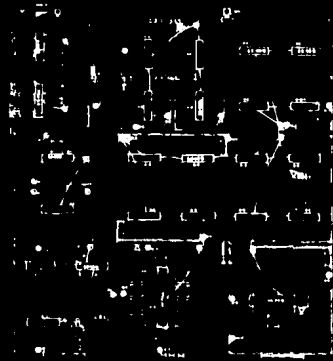
14

15

16

17

18



INSTALACION ELECTRICA

ESC. 150

ARQUITECTONICO



GOBIERNO

PLAN DE ACCION URBANO

P Q N M L K I H G F E D C

14

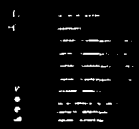
15

16

17

18

19



INSTALACION ELECTRICA

ARQUITECTONICO E S C I 7 5



SUM. COORDINACION,
SERVICIOS Y CAFETERIA

PLAN DE ACCION URBANO

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

A

B

C

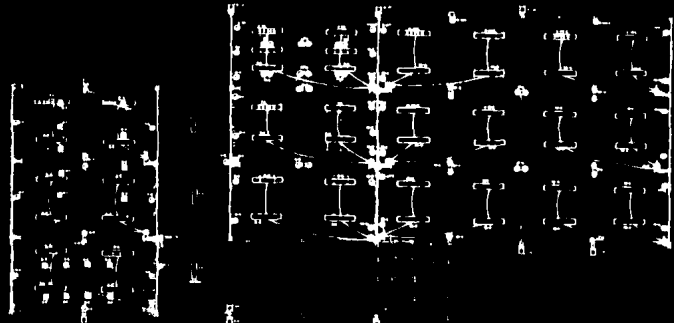
D

E

F

G

H



NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



INSTALACION ELECTRICA

ARQUITECTONICO ESC. I 75



TALLERES

PLAN DE ACCION URBANO