

256

2 y.

"Alberque Juvenil" en San Miguel de Allende, Gto.

Jurado:

Arg. Luis Coll Menéndez
Arg. Guillermo Lazos Archibini
Arg. Marco Antonio Cervantes Icaño

María Luisa Teutli Castro
semestre 85-2
Facultad de Arquitectura
U. N. A. M.



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE.

Introducción.	7
Investigación general, San Miguel de Allende, Gto.	8
Antecedentes históricos.	9
Área de estudio y crecimiento histórico.	10
Ubicación geográfica.	12
Ámbito microrregional.	15
Contexto urbano.	16
Aspectos físico-naturales.	17
Marco socioeconómico.	22
Mancha urbana y traza urbana.	26
Uso actual del suelo.	28
Equipamiento urbano.	30
Infraestructura.	34
Patrimonio cultural y situación actual.	39
Diagnóstico y pronóstico.	40
Sector terciario - turismo.	41
Sector terciario - turismo.	42
Justificación del tema.	43
Justificación.	46
Los Albergues y el CREA.	49
Antecedentes.	50
El movimiento de los albergues de la juventud.	52
Los albergues en México y el CREA.	54
Red nacional de albergues y campamentos turísticos.	56

N albergue juvenil

Normas para proyectos arquitectónicos.	58
Análisis comparativo.	59
Análisis comparativo.	60
Memoria descriptiva.	61
Memoria descriptiva.	62
Objetivos.	64
Objetivos.	65
Concepto y diagramas de funcionamiento.	67
Concepto y criterio formal.	68
Diagramas de funcionamiento y matriz de interacción.	69
P Programa arquitectónico.	73
P Programa arquitectónico.	74
P Proyecto arquitectónico.	80


 alberque juvenil

INTRODUCCION.

7

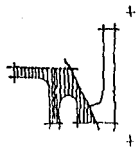
San Miguel de Allende es un municipio perteneciente al estado de Guanajuato, ciudad netamente turística y de gran tradición, contemplada dentro del marco histórico, por lo que resulta de gran interés a la población respecto al turismo.

El turismo, es una de las ramas de gran importancia dentro de la actividad económica en nuestro país, el cual derrama economía en cualquier parte en que se desarrolle. Se considera que el turismo en San Miguel de Allende reviste importantes posibilidades de desarrollo; ya que cuenta con diversas localidades con interesantes atractivos, que a falta de promoción -- han permanecido hasta ahora sin explotar.

Siendo ésta y el déficit de hospedaje que existe en determinadas épocas del año, las razones que me han llevado a la conclusión que -- en esta ciudad hace falta un lugar donde el turista joven, cuente con -- instalaciones que complementen su actividad recreativa.

Nalberque juvenil





investigación general, san miguel de allende etc.

ANTECEDENTES HISTORICOS

9

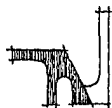
Breve historia. La ciudad de San Miguel de Allende fundada en 1542 tomó al poco tiempo el nombre de San Miguel el Grande por su gran industria y comercio. Sus zarapes, tapetes, sayales, machetes, arneses, espadas y muchos otros objetos dieron fama a San Miguel fuera y dentro de México.

Dieron prestigio y esplendor al colegio San Francisco de Sales hombres de la talla del Dr. sacerdote Gamarra y Dávalos (primer obispo de León y rector de la Universidad de México), Allende, los Aldama y demás héroes insurgentes, Don Ignacio Ramírez. El Nigromante y muchos otros más.

A principios del siglo XIX se immortaliza San Miguel el Grande dando a México el numeroso grupo de héroes iniciadores de la Independencia Nacional. El más grande de ellos Don Ignacio Allende, nació el 21 de Enero de 1769 y fué el piramotor, iniciador y alma de las conspiraciones que tuvieron como fruto, el Grito de Dolores que dio origen al Padre de la Patria; Don Miguel Hidalgo, invitado por Allende a tomar el mando de los insurgentes. Allende fué fusilado en Junio de 1811 siendo para entonces el jefe militar de la insurrección y habiendo librado heroicas batallas entre ellas las de las Cruces.

Actualmente San Miguel de Allende es visitado por conocidos artistas y hombres de letras, atraídos por su hermosa y señorial arquitectura y por el ambiente cordial y tranquilo que en ella se respira.

Son notables las industrias de manta, cobijas, zarapes, cambayas, hojalatería, muebles, cantera y herrería. Artículos de estas industrias son vendidos en los comercios locales. Las fiestas principales son: La fiesta conmemorativa del natalicio de Allende (21 - Enero); Semana Santa (fecha variable); Fiestas Patrias (13, 14, 15 y 16 - Sep.); Feria de San Miguel (fines de Sep.).



Nalberquez juvenil



AREA DE ESTUDIO Y CRECIMIENTO HISTORICO.

10

El área de estudio comprendió la mancha urbana actual y las áreas de futuro crecimiento, así como el área que la circunscribe y que mediante su tratamiento adecuado, permitirá conservar y mejorar el medio ecológico de la ciudad.

Crecimiento histórico.

Las principales denominaciones que este centro de población ha recibido - a través de su proceso histórico, desde la época colonial hasta nuestros días han sido: "Zauzapan", "San Miguel de los Chichimecos", "San Miguel de los Otomíes", "San Miguel el Viejo", "San Miguel el Grande" y "San Miguel de Allende". No obstante sus orígenes datan desde la época prehispánica. El San Miguel prehispánico - tiene importancia principal como zona arqueológica de la "Cultura Prototezca", también llamada "Cultura Nío". Sus primeros vestigios datan de los años 200 a 1200 D.C., correspondientes al horizonte clásico y postclásico temprano.

Las primeras familias fueron de origen indígena y se conocen como - chichimecas, otomíes y tarascas; sin embargo, se habla también de inmigraciones de numerosas familias tlaxcaltecas.

En la época del virreinato la Villa de San Miguel de Allende florece en su desarrollo tanto económico como intelectual. A partir de 1760 comienza su desarrollo industrial con la actividad textil, cobrando ésta un gran auge durante el siglo XVIII como resultado de la riqueza ganadera de la región y aprovechamiento integral de sus derivados.

Desde el punto de vista cultural, es a principios también de este - siglo, cuando se inicia una mayor actividad en la comunidad, particularmente en las ramas del arte y filosofía, lo que con el tiempo le dio el sello de

Nobis que juvenil

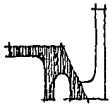


tintivo de su tradición cultural.

Tan intensiva vida intelectual de la localidad propicia, a principios del siglo XIX, una participación activa de sus pobladores a favor del movimiento independiente y la historia reconoce que es en San Miguel de Allende donde se fragua la independencia de México.

Después del movimiento independiente disminuye la vida económica de ésta localidad, por lo que no se advierten nuevas áreas de crecimiento físico con respecto al siglo anterior, sino que se consolida el actual centro urbano. Es por esto por lo que se afirma que el estilo de la ciudad corresponde en esencia a la época del coloniaje español; carácter que le da el conjunto arquitectónico que se aprecia, en el diseño irregular de sus calles empedradas y el tipo de construcción de sus casas, templos y edificios.

Es hasta la década de los treinta del presente siglo, cuando se detecta el inicio de su desarrollo como ciudad de servicios, siendo la actividad turística la prominente en el centro de la población, como resultado de gran atractivo que ejercen tanto su carácter histórico y arquitectónico, como su clima.


 alberque juvenil



UBICACION GEOGRAFICA.

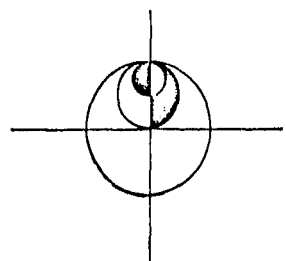
12

El subsistema de San Miguel de Allende, está ubicado al oriente tanto del estado de Guanajuato como de la sierra del mismo nombre, en la zona del Dajío, que comprende a la región centro-norte de la República Mexicana, localizándose entre las coordenadas $100^{\circ} 16' 02''$ y $101^{\circ} 01' 02''$ de longitud oeste del Meridiano de Greenwich y $20^{\circ} 48' 08''$ y $21^{\circ} 39' 01''$ de latitud Norte.

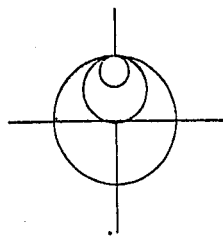
El subsistema colinda al Norte, con el estado de San Luis Potosí; al Oriente, con los municipios de San Luis de la Paz, Tierra Blanca y D. Mora en los estados de Guanajuato y Querétaro; al Sur, con los municipios de Comonfort y Juventino Rosas; al Poniente con los municipios de San Felipe y Guanajuato en el mismo estado.

San Miguel se encuentra a una altitud promedio de 1905 m. sobre el nivel del mar; estando su cabecera a 290 km. Su ubicación geográfica está en el centro, bajo la zona de influencia de los ejes de enlace Pacífico-Golfo que unirán L. Cárdenas y Tampico.

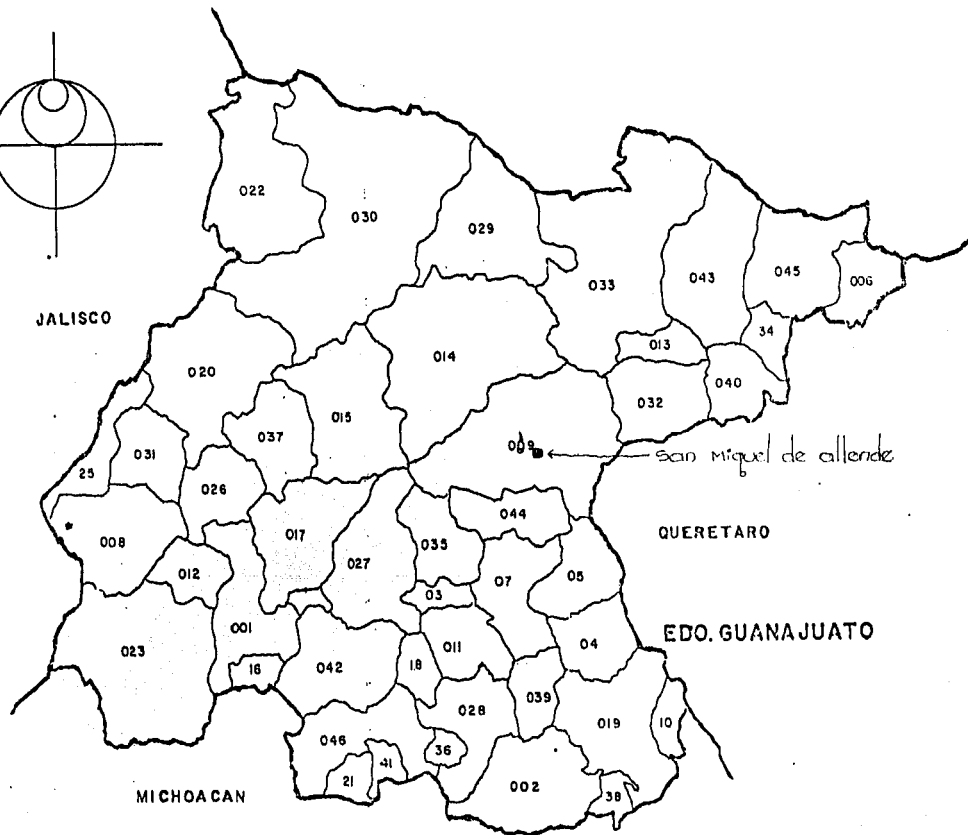
 alberque juvenil



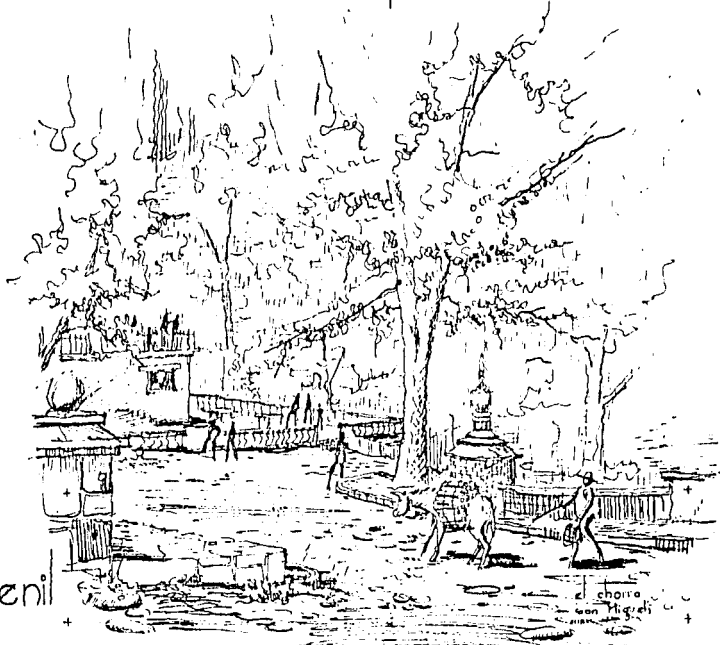
Ubicación Nacional



JALISCO



San Miguel de Allende, está considerado como un centro de población -- con servicios de nivel intermedio, dentro del sistema urbano integrado del Dajá. De acuerdo con lo establecido en este sistema y en el Plan de -- Desarrollo Urbano del estado de Guanajuato, el subsistema de este centro -- forma parte del regional de León, del estatal de Celaya y comprende dentro de su subsistema a: Las ciudades de Dolores Hidalgo y San José Iturbide, con características de equipamiento medio; a las localidades de los Nogales y San Diego de la Unión, con características de equipamiento básico; y a las localidades de Calderón, Carral de Piedras y Cruz del Palmar;



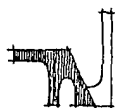
+
+ Alberque juvenil
+

+
+ chora
+ Miguel
+

Volumétricamente su arquitectura se caracteriza por el predominio del paño cerrado; techos planos; paramentos situados hasta el alineamiento, en construcciones de uno y dos niveles máximo, y el empleo del aplomado como acabado principal en fachadas; calles angostas y empinadas, adoquinadas o empedradas, con banquetas o piedra laja; portadas de madera con marcos de cantera; ventanas con rejos verticales y balcones de cantera.

Algunas construcciones modernas de calidad han seguido la misma tipología de la zona de Monumentos históricos. Sin embargo, en las colonias y barrios alrededor de esta zona, por no haber Reglamento de construcción, se ha construido sin control o provisionalmente, con materiales que poco guardan las características propias de la ciudad.

Este centro de población está considerado por su fisonomía y riqueza de Monumentos Históricos y Artísticos como Ciudad Típica.



alberque juvenil

ASPECTOS FISICO-NATURALES.

17

Clima.

San Miguel de Allende presenta características similares a las del subsistema, que ofrecen condicionantes de confort y atracción turística nacional e internacional, sobre todo en la época de invierno en la que se tiene una temperatura promedio de 16°C. En el mes de Mayo, temporada más cálida del año la temperatura promedio es de 21°C.

Precipitación Pluvial.

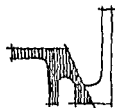
La precipitación pluvial media anual es de 505 mm. La época de lluvias se registra en los meses de Junio a Septiembre, siendo éste último el más lluvioso, con una aportación de 95 mm.; de Enero a Mayo y de Octubre a Diciembre la precipitación es menor; ya que desciende a 30mm. e incluso en Marzo generalmente hay ausencia de lluvias.

Vientos.

Los vientos dominantes en ésta zona provienen del NE durante la mayor parte del año, aunque en el invierno, son importantes los vientos del SW. Esta característica climatológica se tomó en consideración para la futura localización o reubicación de elementos de la estructura urbana que puedan afectar a la comunidad, tales como los depósitos de basura, las industrias contaminantes, etc.

Topografía.

San Miguel de Allende está configurado, al Oriente, por varias eleva-



abergue juvenil



ciones entre las que destacan: El Cerro de las Ties Cruces, el Cerro la Bolita y el Cerro La Mojoneira con 2 150, 2 050 y 2 020 m.s.n.m., respectivamente, alturas que, con respecto de la ciudad, ascienden de 120 a 250 m. aproximadamente.

Al interior de la mancha urbana, en la parte Oriente la ciudad presenta pendientes superiores al 15 %, lo que ha significado a las autoridades altos costos de urbanización para los desarrollos habitacionales "Los Dalcenes" y "El Atascadero".

Al Norponiente y Surponiente de la ciudad se encuentran algunas zonas con pendientes que van del 5 al 15 %, localizándose en éstas colonias populares como Santa Julia, San Antonio y el Barrio de las Cuevitas. En éstas mismas dispersiones hay colonias como San Felipe Heri, que está asentada en terrenos con pendientes menores al 15 %.

La actual mancha urbana en general presenta una traza sinuosa y de fuertes pendientes, mayores al 15 %, en zonas como las ubicadas al suroccidente del centro urbano dando a la ciudad, junto con su arquitectura, un carácter colonial que la hace de un gran atractivo turístico.

Con relación a las áreas aptas para crecimiento, existen algunas zonas que presentan bondades para el desarrollo urbano por su accesible topografía con pendientes menores al 15 % y bajos costos de urbanización, como las que se localizan al Surponiente y al Poniente. Existen otras zonas ubicadas al Oriente de la ciudad, con pendientes superiores al 15 %, que ofrecen posibilidades de construcción de viviendas para población de ingresos altos, aprovechando la infraestructura existente.

Hidrología.

El centro de la población está atravesado por cuatro arroyos princi-

alberque juvenil



poles denominados "El Obraje," "El Atascadero" y "La Cañadita" que corren en dirección Oriente-Occidente y que se unen al denominado "Las Cochinchas," que parte del bordo Grande y éste último desemboca en la Presa Allende.

De todos los cuerpos de agua cercanos a la ciudad, se encuentra la presa "Allende," localizada al poniente de la ciudad, es la más significativa en extensión y volumen de agua almacenada; sin embargo, existen otras de menor importancia en cuanto a su tamaño, como la presa de "La Cantería" y "El Bordo Grande," localizadas al Sur y Norte de la ciudad, respectivamente; de éstas, la última se abastece de las aguas del arroyo Agua Espinosa.

Respecto a los mantos freáticos, existen algunas zonas altas, en donde se encuentran a 70 m. de profundidad y otras sobre todo cercanas a la presa "Allende," en donde los mantos freáticos están a una profundidad que va desde los 5 a los 10 m.

En general, se puede afirmar que el nivel de los mantos freáticos se encuentran aproximadamente a los 60 m. de profundidad.

La ciudad cuenta con 16 pozos, de los cuales 7 son municipales y 9 privados. De los primeros, cuyo uso fundamental es abastecer de agua potable a la ciudad, sobresalen los de Landeta y el Manantial el Chorro. La capacidad de los 7 pozos municipales se estima en 350 litros por segundo.

El abastecimiento de agua proveniente de los pozos privados está dirigida a los servicios privados de hoteles, industrias y riego, con el agravante de que no existe un control racional en el uso y la explotación de estos recursos lo que propician desperdicios de agua que redundan en abatimientos considerables de los mantos freáticos y, por consiguiente reducen el potencial hidro

Nabereque juvenil



lógico de la zona.

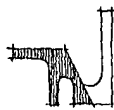
Litología.

El centro de la población se encuentra asentado principalmente sobre arenas y conglomerados de origen sedimentario, que producen un buen drenaje subterráneo, con características principales de acentuada permeabilidad y plasticidad. Únicamente en la parte oriente de la ciudad se localizan suelos de rocas ígneas, extrusivas e intrusivas, que se caracterizan por su dureza e impermeabilidad.

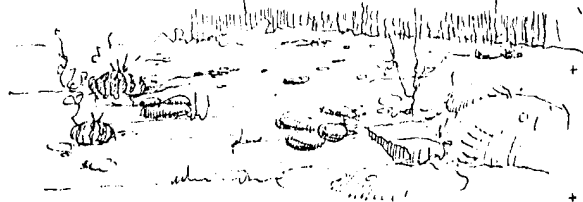
Edafología.

Existen también suelos del tipo aluvión que se identifican por ser dispersivos y expansivos, no aptos para los asentamientos humanos, pero sí para uso agropecuario, encontrándose al Norte y Poniente de la ciudad, en los márgenes del arroyo Las Lachinches.

Por otra parte, la capa superficial de los suelos en los que se asienta la ciudad es blanca, de color oscuro y rica en materia orgánica y nutrientes. Su fertilidad va de moderada a alta, encontrándose repetidamente o raras veces a menos de 50 cms. de profundidad y su textura es franca o limosa, con retención de agua y nutrientes moderada y drenaje interno eficiente y de fácil manejo; características que influyen en diversos elementos en el centro de la población, principalmente en cuanto a la accesibilidad para la dotación de infraestructura.



alberque juvenil



Vegetación.

La vegetación arbolada (encinos y pinos) se detecta solamente en las áreas aledañas a todos los arroyos que atraviesa la ciudad y el parque Benito Juárez, que es el área pública y de recreación más significativa de la ciudad.

Dentro del paisaje urbano de San Miguel de Allende sobresale una zona ubicada en la periferia norte (entre la presa el Obraje y el Dardo Grande), considerada ecológicamente como la mejor conservada debido a que el riego de las tierras es permanente.

Deterioro del medio ambiente.

Existe una serie de contaminación del medio ambiente ya que en los mencionados arroyos que atraviesan la ciudad, desemboca el drenaje de la misma a cielo abierto, contaminando los líquidos y el aire solo un tramo del arroyo del Atascadero, que va del mercado al puente del Portón (calle Hidalgo y calzada de la Luz), el cual está entubado; sin embargo, en las secciones que están al descubierto también se da la contaminación debido a los desechos sólidos que son arrojados en sus riberas.

Vulnerabilidad y Riesgos.

Tanto en el subsistema como en San Miguel de Allende, los movimientos telúricos son poco frecuentes y de baja intensidad; aún cuando en 1946 y 1947 se registraron cuatro movimientos con magnitud de 6° en la escala de Richter. En algunas épocas se inunda la zona norte.



MAPA SOCIOECONOMICO.

22

Demografía.

La población actual de San Miguel de Allende es de aproximadamente - 39 608 habitantes, habiendo presentado el siguiente crecimiento entre 1930 y 1980

<u>Año</u>	<u>Población</u>
1930	8 716
1940	9 030
1950	11 629
1960	14 891
1970	24 286
1980	39 608

Así, de acuerdo con esta tendencia natural de crecimiento, San Miguel de Allende tendría la siguiente población para los distintos horizontes considerados:

<u>Año</u>	<u>Población</u>
1983	45 862
1986	53 092
2000	105 354

Con base en estas estimaciones, su población se incrementará un - 34 % a 1986 y 166 % al año 2000, en relación con la población actual.

Estructura de la Población.

La pirámide de edades de la población en el período de 1960 a 1980 se indica una ampliación en la base de un 10%, en la porción correspondiente a la población menor a quince años, que pasó de 43.4% a 47.7%.

 alberque juvenil

En base a la tendencia natural de crecimiento y a la distribución de la población, se estima que para los diversos horizontes de planeación, la pirámide de edades quedaría agrupada de la siguiente manera.

<u>Edades</u>	<u>1983</u>	<u>1986</u>
04	7 553	8 887
05 - 09	6 952	8 049
10 - 14	6 164	7 136
15 - 19	4 485	5 192
20 - 24	3 169	3 669
25 - 29	2 747	3 180
30 - 34	2 385	2 761
35 - 39	2 288	2 649
40 - 44	1 921	2 224
45 - 49	1 669	1 932
50 - 54	1 082	1 253
60 - 64	1 206	1 396
65 - más	3 159	3 511
TOTAL	45 862	53 092

Alfabetismo

Se considera que desde 1960 la población de San Miguel de Allende es alfabeta en su mayoría a partir de los diez años de edad.

Sin embargo, de mantenerse la tendencia natural de crecimiento de -

la ciudad, para el horizonte de planeación, la población alfabetizada de diez años y más se estima que sería la siguiente.

<u>Años</u>	<u>Total</u>	<u>Alfabetizada de diez años y más</u>
1983	45 862	32 837
1986	53 092	38 014

Estructura de la población económicamente activa.

La población económicamente activa de San Miguel de doce años y más.

<u>Años</u>	<u>Personas</u>
1960	4 787
1970	6 211
1985	8 378

De 1960 a 1985 la población económicamente activa disminuyó su participación respecto a la población total en 52.4 %, ya que pasó del 32.1% al 21% debido a la alta concentración de población menor de doce años en esta localidad. Esto significa que mientras en 1960, 3.2 personas improductivas dependían de una productiva, para 1985 existen 4.7 personas dependientes, es decir 51.8 % más que en 1960.

La participación sectorial de la población económicamente activa ha observado en este período la siguiente distribución.

Nalberque juvenil

<u>Sectores</u>	<u>Años</u>	
	<u>1983</u>	<u>1986</u>
Primario	538	426
Secundario	3 365	3 723
Terciario	5 292	5 910
TOTAL	9 195	10 059

Es importante recordar que dentro del subsistema, San Miguel se caracterizaría por absorber a la mayor población económicamente activa integrada al sector terciario (70.7%), con lo que se consolidaría como la ciudad de servicios más importante y ocuparía el segundo lugar desde el punto de vista industrial.

Naberque juvenil

MANCHA URBANA Y TRAZA URBANA

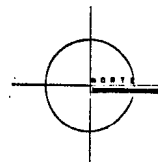
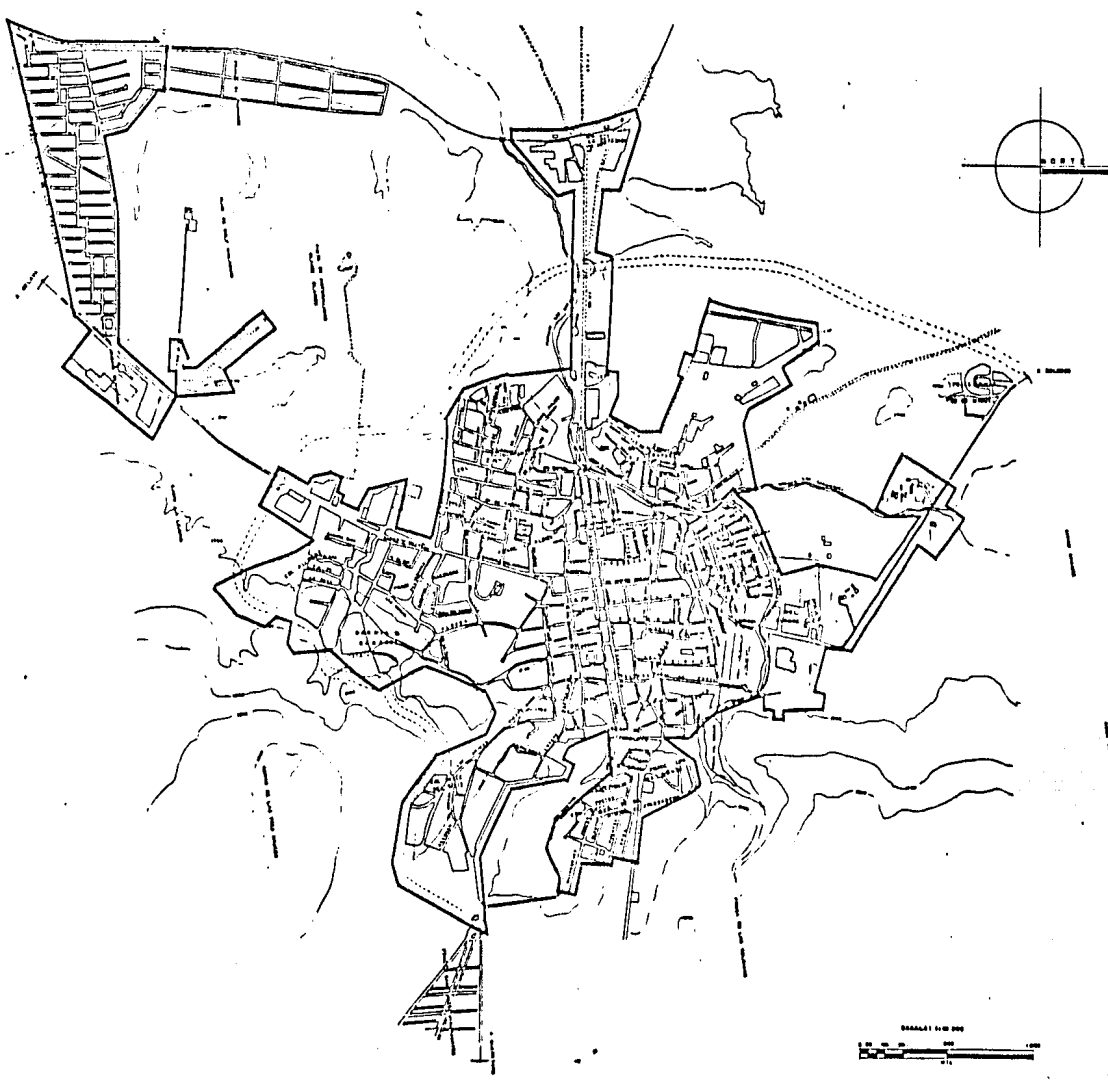
26

La mancha urbana actual de San Miguel de Allende comprende una extensión aproximada de 783 hectáreas, incluyendo el fraccionamiento residencial de "Villa de los Frailes" localizado en la carretera a Celaya, y la zona habitacional de la terminal del ferrocarril, ubicada al poniente de la ciudad. Tiene una distancia diametral de 8 kms. por un lado y 4.5' por el otro entre sus puntos extremos; se extiende principalmente hacia el poniente, como tendencia natural de crecimiento, - sobre terrenos blandos y con poca pendiente y se delimita al oriente por toda una área de fuertes pendientes que imponen serias dificultades al desarrollo urbano.

Traza Urbana.

Dentro de la red vial de San Miguel de Allende como vías primarias se distinguen principalmente las calles: Ancha de San Antonio, Zacateños, Umarán, Carreiros, Pedro Vargas, San Francisco, Hidalgo, calzada Aurora y los libramientos carreteros de Querétaro-Celaya y Dolores Hgo.-Celaya (en construcción). En orden descendente sigue la vialidad secundaria que se localiza principalmente en el núcleo central en el cual sus arterias están sometidas a un constante flujo de vehículos y personas, principalmente en las calles: Canal, San Francisco, Carreio, Pálox, Hidalgo, Insurgentes y Mesones; formando todas ellas la zona - en donde se registra el mayor porcentaje de actividades de la población. En ella están concentrados el comercio y los atractivos turísticos; entre ellos - destacan los edificios coloniales que por su gran valor histórico-cultural atraen a todo visitante.

N alberque juvenil



ESCALA DE 	TITULO
ASPECTOS 	DEL MUNICIPIO DE

SAN MIGUEL ALLENDE GUANAJUATO

MANCHA URBANA

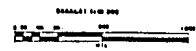
SIMBOLOGIA

LIBRAMIENTO

AREA URBANA DEFINIDA

- EQUIPO**
- FOUNTEIN SANDA A
 - SANCHEZ SANDOVAL B
 - HERNANDEZ SANDOVAL C
 - RODRIGUEZ SANDOVAL D
 - LOPEZ SANDOVAL E
 - RAMOS SANDOVAL F
 - SANCHEZ SANDOVAL G
 - PEREZ SANDOVAL H

FECHA DE ELABORACION	FECHA DE ACTUALIZACION	FECHA DE REVISION
ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR



USO ACTUAL DEL SUELO.

28

El suelo urbano de la ciudad de San Miguel de Allende se clasifica fundamentalmente en; el uso habitacional, recreativo, industrial, comercial de servicios y agrupación.

Dentro del uso recreativo, el suelo está constituido por dos grupos de áreas. El primero está formado por pequeñas superficies de parques y jardines localizados al interior de la mancha urbana, principalmente en el núcleo central. El segundo, con una superficie aproximada de 3.5 hectáreas, está localizado en la periferia, fundamentalmente al surponiente de la ciudad.

El déficit estimado de áreas recreativas asciende a 41 300 m², considerando principalmente parques naturales. En términos generales, se observa un desequilibrio en cuanto a la localización del uso del suelo recreativo en relación con la ubicación de la vivienda.

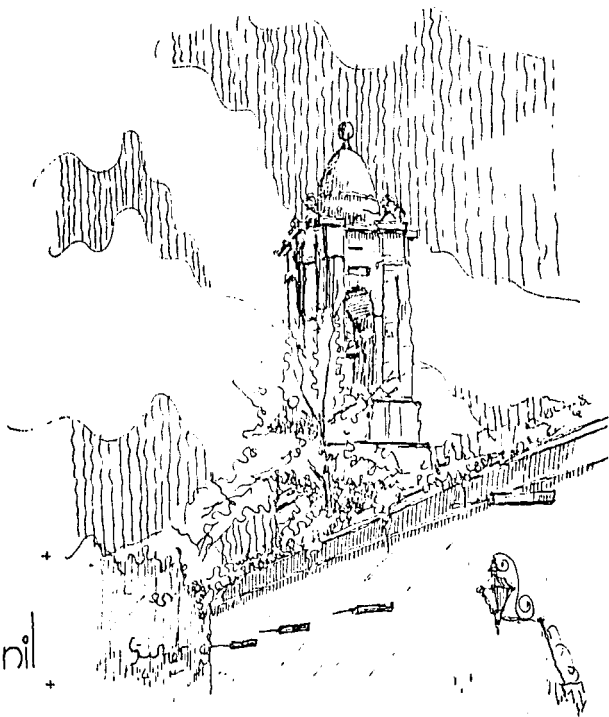
En cuanto al uso de servicios, la dinámica más importante en los usos de suelo se presenta en el núcleo central, como consecuencia del desplazamiento del uso para vivienda a otras zonas, adaptándose las viviendas para instalaciones comerciales y de servicios que apoyen las actividades turísticas.

En la actualidad la ciudad no presenta, en ninguno de sus aspectos, los graves problemas de las ciudades grandes. Sin embargo, tomando en cuenta el mercado de crecimiento económico y demográfico mostrado en los últimos años; si se vislumbra la generación de éstos: las calles centrales son insuficientes para permitir un flujo normal de vehículos y personas en los fines de semana, agudizándose lógicamente los días festivos, en virtud, principalmente, de la creciente concurrencia del turista nacional y extranjero que fluye en considerables cantidades todo el año, en especial en los meses de Septiembre y Diciembre.

alberque juvenil



Una idea de la magnitud que puede alcanzar este problema, lo da el número de turistas que en 1974 llegaron a San Miguel de Allende que fué de 24 404, en relación a las que llegaron en 1985 que fué de 66 906, población flotante que casi se triplicó en solo seis años, en tanto que las vialidades contenidas en la zona de monumentos históricos apenas sufrieron modificación.



Alberque juvenil

EQUIPAMIENTO URBANO

30

Salud.

En lo que respecta a Centros de Salud y Clínicas públicas y privadas, San Miguel de Allende tiene el del Instituto Mexicano del Seguro Social, del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado y de la Secretaría de Salubridad y Asistencia Pública.

En el renglón de Hospital Civil-Cruz Roja, hay en San Miguel de Allende una Instalación de la Cruz Roja.

Administración.

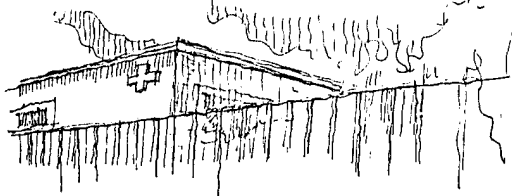
San Miguel, como cabecera del municipio Allende, cumple con funciones administrativas, jurídicas y de Seguridad a nivel municipal, estatal y federal.

Así mismo, se recomienda la descentralización a largo plazo de los elementos de la Administración Pública, Seguridad y Justicia, a fin de proteger a los edificios de la zona de Monumentos Históricos, y conservar su arquitectura contemplativa, cuya función de espacio habrá de ser utilizada para fines artísticos, culturales y recreativos.

Servicios Urbanos.

San Miguel cuenta sólo con dos Servicios Urbanos: un cementerio y el de recolección de basura. Es necesario apuntar, que no hay un lugar apropiado y con las condiciones mínimas de sanidad para el depósito de basura y otros desechos; actualmente el tiradero se encuentra localizado al norte de la ciudad, en sitio favorable para que los vientos dominantes esparzan la contaminación en gran parte de ella.

N
alberque juvenil



Educación.

El centro de la población cuenta con los siguientes elementos para los distintos niveles de escolaridad:

Jardín de niños. Existen 14 planteles; 6 públicos y 8 particulares.

Educación Primaria. Para la atención de este nivel se cuenta con 18 planteles.

Educación Secundaria. Para este nivel existen 6 planteles.

Normal. Hay una escuela de carácter privado que cuenta con 8 aulas y únicamente funciona un turno (vespertino), ya que en las mañanas funciona como-secundaria.

Tecnología. Existe un plantel oficial, DECYT No 230.

Preparatoria. Este nivel de bachillerato está definido por dos planteles.

Educación Superior. Para este nivel se carece de instalaciones, por lo que la demanda actual tiene que ser canalizada hacia otros lugares de la región.

Comercio de Abastos.

En su mayoría, el equipamiento comercial, tanto el especializado como el de artículos de consumo inmediato se encuentra concentrado en el centro de la ciudad, lo que origina que los barrios periféricos sufran la carencia de éste equipamiento para la distribución de abastos.

Por otra parte ésta centralización provoca a su vez, que haya una fuerte concentración de vehículos y personas alterando el tráfico normal de San Miguel, ya que los tianguis se instalan en las vías públicas. Existe también el mercado municipal y una tienda de autoservicio CONASUPO patria.

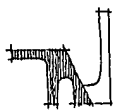
N alberque juvenil.



cinada por la C.T.M.

Para el almacenamiento de abastos, la localidad cuenta con una bodega receptora (A.N.D.S.A.).

Hay un local adaptado para rastro, sobre la calzada a la estación del Ferrocarril, con una superficie de 1500 m², que no cumple con los requisitos mínimos de higiene y salubridad.



albergue juvenil



INFRAESTRUCTURA.

34

Energía Eléctrica.

En este aspecto, San Miguel de Allende depende de la División del Distrito que comprende los Estados de Guanajuato, San Luis Potosí, Querétaro y Zacatecas. Para fines de las zonas de operación depende de Celaya, y en particular, de la regional de San Miguel de Allende, la cual cubre las poblaciones de San Miguel y Dolores Hidalgo al través de dos subestaciones que proporcionan energía eléctrica.

En la actualidad, San Miguel cuenta con una capacidad instalada de la cual se consume hasta el 62 %, lo que le permite un margen del 38 % de utilización. La subestación que surte de energía eléctrica a la localidad, presenta cuatro circuitos, uno urbano y tres rurales.

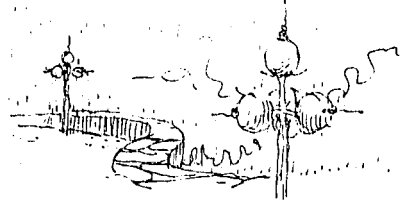
Así mismo, cuenta con alumbrado público en la mayoría de las colonias, careciendo de éste servicio sólo los barrios periféricos. Este alumbrado se distribuye en el centro, por arbotantes de luz incandescente y en las áreas periféricas mediante sistemas de alumbrado de luz mercurial.

De los datos anteriores se concluye que la infraestructura eléctrica no representa problema grave para San Miguel de Allende, toda vez que las necesidades actuales se encuentran cubiertas casi en su totalidad y están previstos los requerimientos futuros del centro de población.

Agua Potable.

Como se describe en el apartado correspondiente al marco físico-natural, la ciudad de San Miguel de Allende se muestra generosa en cuanto a sus recursos acuíferos; sin embargo, se hacen necesarios la programación ra-

 alberque juvenil



cional de su explotación y el control de su uso.

Actualmente existen 16 pozos identificados, de los cuales nueve son particulares y siete municipales, incluyendo el manantial el Charro.

El almacenamiento y suministro del agua se da a través de seis tanques elevados; cinco de éstos son municipales y uno particular, que exclusivamente da servicio al hotel "La Ermita".

Por lo que se refiere a la red de distribución, es el punto principal en cuanto a la problemática del agua potable. Hasta la fecha ésta red ha tenido un crecimiento desordenado, dado que no ha existido un proyecto que determine las especificaciones y normas de construcción adecuadas a la demanda.

Cabe señalar, que hay más de un 20% de pérdidas por fugas en la red de todo el sistema de agua que se distribuye para consumo de la población; debido a la antigüedad de las tuberías, sobre todo en algunas de sus secciones, y a su falta de mantenimiento.

Alcantarillado y Drenaje.

El centro de la población carece de alcantarillado, lo que provoca que en la época de lluvias existan inundaciones principalmente al norte y poniente de la ciudad. La red existente se encuentra en condiciones favorables para el servicio de la ciudad; sin embargo, las pendientes topográficas en el primer cuadro de la ciudad y las zonas aledañas al este, favorecen el arrastre de cantidades considerables de material sólido. De no tomarse medidas preventivas, ésta situación provocará a futuro que la capacidad de conducción de la red del sistema se vea reducida, comenzando a causar

N alberque juvenil



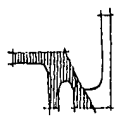
molestias a la población.

Déficit de Infraestructura.

<u>Colonia</u>	<u>Electricidad</u> (Ha).	<u>Agua Potable</u> (Ha).	<u>Alcantarillado</u> (Ha).
San Felipe Neri	8.81	8.81	8.81
Las Cuevitas	5.50	5.50	5.50
Valle del Maíz	3.64		3.64
La Lejana	3.00	3.00	3.00
El Carracol			1.00
Allende		5.00	7.00
Estación de Ferrocarril			4.08
La Palmita		2.50	6.00
El Obraje		1.48	1.48
San Antonio		2.00	
Villa de los Trailles			54.00
Unidad Deportiva			1.85
TOTAL	20.95	28.90	96.36

Validad Interurbana.

La ciudad está localizada en la ruta corta Celaya-Salamanca. A San Miguel de Allende confluye la carretera procedente de Querétaro, su principal vía de enlace con la ciudad de México.



abergue juvenil



Vialidad Intraurbana.

La vialidad en San Miguel de Allende obedece a la antigua traza urbana de la ciudad, realizada con base en las condiciones topográficas relativamente accidentadas del sitio; característica que, aunada a la arquitectura colonial de la ciudad, ofrece una agradable imagen urbana.

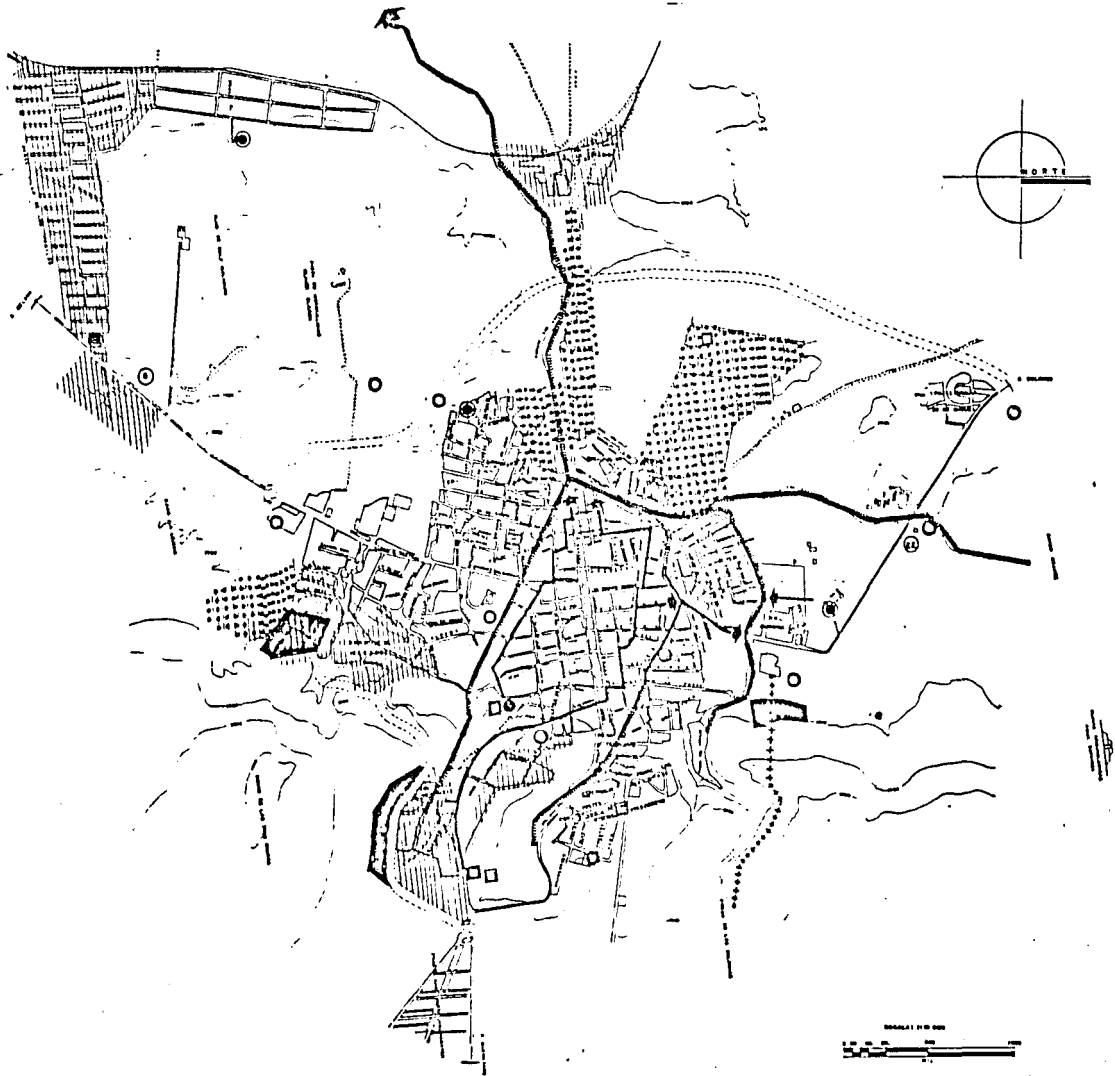
Transporte.

El transporte urbano se encuentra cubierto por una línea de autobuses que recorre cinco rutas: 1) Intonavit - Allende; 2) Mercado - San Antonio; 3) Mercado - Valle del Maíz; 4) Mercado - Taboada y 5) Mercado - Atotonilco.

La falta de transporte público en algunas colonias obliga a sus pobladores a desplazarse en una fuerte proporción a pie o abordando autos de alquiler para hacer recorridos mínimos y efectuando en muchos casos erogaciones no previstas en su gasto diario. Por otra parte se observa que la concentración de los recorridos en el área central, coincidentes con la actividad comercial, tienden a congestionar las pocas vías primarias de la localidad.

Respecto del transporte foráneo, San Miguel se encuentra comunicado con Guanajuato, Dolores Hidalgo, Lelaya, Querétaro y Distrito Federal, principalmente. El transporte de personas se hace en su mayor parte por medio de autobuses, siendo mínima la participación del ferrocarril en este aspecto. En general el servicio se considera eficiente.

 alberque juvenil



FOLIO 01 INSTITUTO DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA	FOLIO 02 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
--	--

SAN MIGUEL ALLENDE GUANAJUATO

INFRAESTRUCTURA

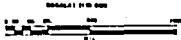
SIMBOLOGÍA

- AREA SERVIDA 10% DE AREA COBERTA ACTUAL POR DESARROLLO URBANO
- AREA DE DESARROLLO URBANO
- AREA POTABLE
- DRENAJE
- ELECTRICIDAD
- PLANTA DEPURADORA PRINCIPAL
- PLANTA DEPURADORA PARCIAL
- ESSENCIAL
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA PARA DISTRIBUCIÓN EN LA ZONA URBANA Y SUZANA
- DRENAJE DE AREA URBANA
- COLECTOR DE PRINCIPAL DRENAJE
- SUBESTACION ELECTRICA
- COLECTOR DE AGUA RESIDENTIAL
- PLANTA DE GAS

EQUIPO

- PUERTOS BORNES B
- CAJAS BORNES C
- RETENEDORES BORNES A
- BORNES BORNES E
- LINEAS BORNES D
- BORNES BORNES F
- BORNES BORNES G
- BORNES BORNES H

TÍTULO: _____
 ESCALA: _____
 FECHA: _____



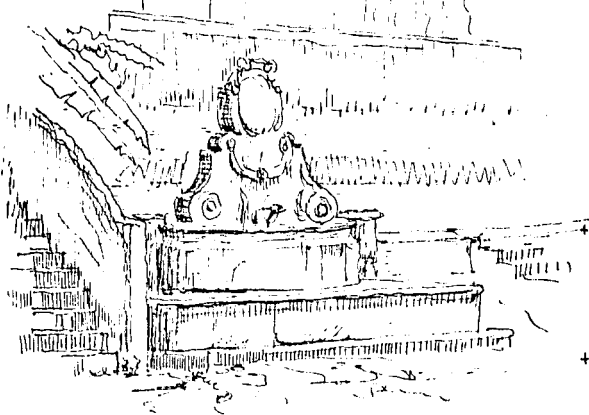
Por lo que se refiere a este rubro, es conveniente señalar que la ley federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas Artísticas e Históricas, del 26 de Abril de 1972, determina la conservación y restauración de los inmuebles de los siglos XVI destinado tanto a templos y sus anexos como a obras relevantes de carácter privado.

Por lo que se refiere a los edificios y sitios de valor con que cuenta San Miguel, el INAH los clasificó en tres categorías o niveles tipológicos: "A" de acuerdo a su gran valor arquitectónico o histórico; "B") a su valor arquitectónico de los siglos XVI a XIX y "C") a su valor ambiental.

Situación Actual.

San Miguel de Allende que es una ciudad surgida por conversión religiosa, cuyas actividades tradicionales habían sido la ganadería y la artesanía, actualmente se enfrenta a los impactos de una sociedad en proceso de terciarización. Este proceso ha generado en la ciudad un cambio en el uso del espacio urbano y, por ende, en el suelo e infraestructura urbano tradicional en su conjunto.

Nalberque juvenil



DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO.

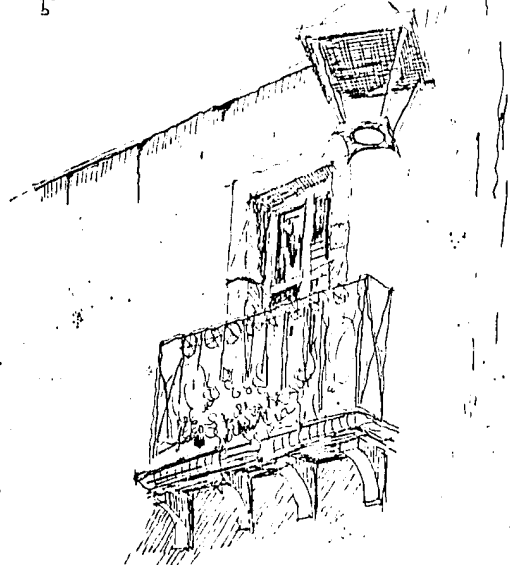
40

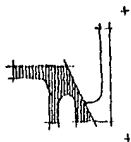
El diagnóstico del desarrollo urbano de la ciudad de San Miguel de Allende elaborado en el Plan, se determinó a través del análisis de su desarrollo histórico, enfatizando en él la época más reciente, como el antecedente inmediato a la problemática que en la actualidad presenta la ciudad como parte del fenómeno de urbanización del país y en la región del Bajío en donde se ubica.

Este desarrollo histórico permitió conocer no solo el estado actual del desarrollo urbano sino, lo que es más importante, saber las causas que han determinado su situación actual.

De ésta manera el proceso histórico permitió definir un pronóstico - del futuro desarrollo de la ciudad como consecuencia y parte integrante de su evolución, así como el establecimiento de una estrategia que lo oriente, corrija y encauce hacia el objetivo deseado que es además de ordenar y regular su crecimiento, el hacer de San Miguel de Allende una ciudad de Arte y Cultura.

N
berque juvenil





sector terciario-turismo

SECTOR TERCIARIO - "TURISMO"

42

La oferta de servicios turísticos en San Miguel de Allende y su radio de influencia está integrada por 29 establecimientos de hospedaje, 55 restaurantes, - 10 bares, 5 discotecas, 3 agencias de viajes y 4 galerías de arte.

La evolución histórica de la oferta de cuartos en San Miguel se determinó por quinquenios en el propósito de evaluar su crecimiento de 1959 a 1980.

<u>Períodos</u>	<u>Cuartos de operación.</u>		<u>% en la oferta</u>
	<u>No.</u>	<u>Acumulados</u>	
→ 1960	174	-	25
1961 - 1965	51	225	7
1966 - 1970	102	327	15
1971 - 1975	118	445	17
1976 - 1980	245	290	36

El último quinquenio, 1976-1980, marca la mayor dinámica de crecimiento en la oferta de cuartos en su nivel. Este nivel contribuye con el 36% del total de la oferta actual de cuartos y presenta una tasa de crecimiento del 917%.

En San Miguel de Allende existe otro tipo de hospedaje que es el de las casas particulares, que abogan a los estudiantes de los centros culturales y que marcan la necesidad de ampliar el tipo de oferta de establecimientos de hospedaje.

 alberque juvenil

Turistas / Noche en San Miguel de Allende.

	1978	1979	1980
Nacionales	100 373	113 410	128 153
Extranjeros	186 400	212 496	242 245
TOTAL	286 773	325 906	370 398

El incremento detectado en el período fue del 29 % en turistas/noche - totales, común predominio de los turistas/noche de origen extranjero al participar con el 65 % en el último año del período.

La estadia promedio detectada por la Dirección General de Turismo del Estado fue de 2.8 días: 4.5 para extranjeros y 1.9 para nacionales.

Por lo que se refiere a la estacionalidad del turismo en San Miguel la temporada alta se registró en los meses de Enero, Febrero, Mayo, Junio, Julio, Septiembre y Octubre. La ocupación promedio anual de la localidad es de 42 %.

Se advierte que los créditos que se han otorgado en la última década han sido muy bajos, ya que se han construido en los últimos años solo 132 cuartos, lo que significa que no se han aprovechado en la localidad los estímulos crediticios que existen para la inversión turística.

En el año de 1979, se publicaron en el diagnóstico turístico del estado de Guanajuato los indicadores del Convenio de Acción Concentrada que los prestadores de servicio turístico suscribieron con el Presidente de la República en el mes de Julio de 1978. El compromiso adquirido refirió la construcción o remozamiento de 281 nuevos cuartos cuya inversión ascendía a \$81 900.00 y generaría 155 nuevos empleos.

Nalberque juvenil.

De entonces a la fecha, se han construido 132 cuartos nuevos de hotel en San Miguel, de los cuales el 44% son de cuatro estrellas, el 45% de tres estrellas y 11% de una estrella. Esto significa que la oferta de cuartos en dos años se incrementó un 19%.

Con base al comportamiento histórico que la oferta de cuartos presentada en el último quinquenio fué de 9.17, término que para los diversos horizontes de planeación, debería de ampliarse la oferta a:

<u>Año</u>	<u>Cuartos</u>
1985	898
1986	1 168

En consecuencia, San Miguel debería incrementar su oferta actual en: 69% para 1986.

Por lo que se refiere al comportamiento de la demanda en los últimos años, el promedio fué de 13.65; 13 para el nacional y 14 para el extranjero se determinó que para los diversos horizontes de planeación arruinarían a San Miguel.

Pronóstico de turistas / noche en San Miguel de Allende.

	<u>1985</u>	<u>1986</u>
Nacionales	184 919	266 808
Extranjeros	358 896	531 721
TOTAL	543 808	798 529

Respecto a 1980, los turistas/noche se incrementaron un 44%, para-

N alberque juvenil.

1983 y 115% para 1986.

De acuerdo al crecimiento de su oferta y la dinámica de su demanda, puede inferirse que para los diversos horizontes de planeación, San Miguel de Allende debería de promover la construcción de nuevos cuartos, a fin de que pueda considerarse no solo como la principal ciudad turística del subsistema, sino como una zona de prioridad turística nacional. Además, debería consolidar, ampliar y diversificar mejor su oferta de servicios turísticos, a fin de satisfacer los lineamientos que el Plan Nacional de Turismo le marca como ciudad de Arte, Cultura y Recreación.

 alberque juvenil

JUSTIFICACION.

46

De acuerdo a la investigación y analizando el equipamiento con que cuenta dicha ciudad, observé que hacía falta, resolver el problema de construir un lugar -- que proporcionara hospedaje a bajo costo para la población de escasos recursos-económicos; ya que personalmente se palpó éste problema.

Debido al ambiente de tranquilidad, Monumentos históricos, aspectos culturales y factores climáticos; San Miguel de Allende cuenta con una afluencia-turística bastante considerable; para lo cual, tenía en 1976, 255 establecimientos -- que generaban 37.8 millones de pesos como ingresos brutos, entre ellos los servicios de alojamiento, alimentación, recreación y servicios personales. El crecimiento y estructura de esta rama está altamente ligada al turismo.

En la investigación directa se captaron en el municipio 7 localidades -- con atractivos turísticos por sus manantiales, haciendas y monumentos; pero solo hay actividad turística para explotarlos en la Cabecera Municipal y -- Peña Blanca; debido a la falta de promoción y de instalaciones.

De acuerdo a un estudio, últimamente se advierte un incremento del 29% en un total de turistas por noche; considerándose nacionales y extranjeros; por lo cual se estima que para 1986 tendrá una afluencia de 892 245 turistas por noche y consecuentemente se irá incrementando; debido a esto se ha efectuado y planificado el aumento de cuartos, observando lo siguiente: De 1980 a 1983 el aumento fue de 438 cuartos; de 1984 a 1985 es de 610 y de 1987 a 2000 será de 5 472; por lo que se ha detectado en algunas épocas, incapacidad de las instalaciones hoteleras. Esto ocurre en casi todos los meses del año; que van desde Enero, Febrero, Mayo, Junio, Julio, Septiembre y Octubre.

Respecto al sector hotelero se clasifican en: Cuatro, tres, dos y --

 alberque juvenil.

una estrella (respecto al equipamiento que tiene cada hotel). El costo de los mismos es muy elevado; es así, como consideré que hacía falta un lugar que brinde hospedaje a bajo costo al mismo tiempo que se aumenta la oferta de establecimientos de esta rama.

De acuerdo al apoyo que se le está brindando a la diversificación y consolidación del sector terciario, dando impulso en particular a las actividades turísticas, se da preferencia a un lugar para el establecimiento turístico; donde se está promoviendo un polo de atracción turística enclavada en la zona Nororiente de la ciudad; que destaque el carácter de ciudad de arte y cultura que posee San Miguel de Allende.

También se tomó en cuenta el problema que presenta esta ciudad - de hospedar a los estudiantes de los centros culturales, que por lo regular lo hacen particularmente.

En cuanto a recreación; la ciudad cuenta con 37 910 m² de área para recreación y comprende solo lo que es, áreas verdes donde lo único que existe son parques y jardines, que es una mínima parte. Además se observa que se está fomentando y controlando el desarrollo de inversión en cuanto a alojamiento; esto con el fin de promover la inversión mexicana y regular la inversión extranjera.

Así mismo se apoya la resolución que se propone de consolidar, ampliar y diversificar mejor la oferta de servicios turísticos, para el beneficio de la misma comunidad. De la misma manera ayudando a la orientación de la juventud nacional que actualmente presenta una serie de problemas sociales, se trata de canalizar su tiempo libre a través de instalaciones que

N
aberque juvenil

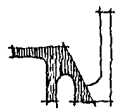
fomenten el turismo social y amplíen su educación por medio de una diversión sana. Para todo esto es que decidí desarrollar el tema de un "Alberque Juvenil"; que cuente con instalaciones de hospedaje y recreación.

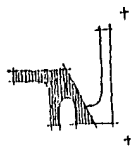
Se cuenta, para el desarrollo del proyecto con el apoyo de:

La Secretaría de Turismo.

El C.R.E.A.

El Presidente Municipal de la misma ciudad.

 alberque juvenil



los alberques y el ciza

Como reacción contra las condiciones de vida en las ciudades industriales del siglo XIX, un grupo de jóvenes en Alemania y Austria comenzaron a utilizar su ocio descubriendo las bellezas de su patria, por medio de viajes y cortos excursiones. Una de las más antiguas asociaciones de este tipo, fue la de "Las Aves Errantes", dejando a un lado la vida de las ciudades, conformando su conducta sobre una base sana y natural; absteniéndose de fumar y de ingerir bebidas alcohólicas, se dedicaron a recorrer los caminos en una alegre camaradería, en tonando canciones del viejo folklore, que acompañaban con la guitarra ó la armónica. Los jóvenes utilizaban en su desplazamiento las casas y graneros de los campesinos, previo permiso de sus propietarios. "Las Aves Errantes" preferían pasar la noche en las pequeñas aldeas o ciudades de tipo rural, pero algunas veces era necesario hacerlo en las grandes ciudades donde era difícil encontrar alojamiento económico.

Casi al mismo tiempo, un joven maestro alemán Richard Schirman, nacido en Prusia Oriental en 1874, fundaba un movimiento diferente, pero con unos principios similares. Schirman reflexionó, sobre el modo de, cómo los escolares de las zonas industriales, en precarias condiciones de vida, podían tomar contacto con la naturaleza. En sus primeros intentos se vio sorprendido por la falta de facilidades para el alojamiento de estos jóvenes. Individualmente, cada joven podría encontrar alojamiento sobre un jerqón de paja, en las casas campesinas o graneros, pero esto no era posible tratándose de grupos ó clases escolares. Conoció entonces, la idea de adaptar las escuelas rurales, durante las vacaciones, utilizándolas como simples dormitorios. En jerqones de paja, sobre el piso, preparaban los "camas" —

N alberque juvenil.

los primeros usuarios de los Albergues juveniles.

De acuerdo con todo lo anterior, podemos decir que los albergues juveniles fueron creados a instancia de proporcionar un servicio de hospedaje adecuado a jóvenes, sobre todo de escasos recursos económicos, que antes de existir este tipo de hospedaje a bajo costo prácticamente, no tenían posibilidades de integrarse a una de las ramas de mayor actividad económica en nuestro país: el turismo.

La falta de promoción de este tipo de servicios de hospedaje hasta antes de formarse el CRILA, era lo que motivaba que este tipo de construcciones no fueran, ni comunes, ni usuales en nuestro país hasta hace poco tiempo.

La solución para el alojamiento de los jóvenes viajeros era la organización de albergues que estuviesen a una jornada de marcha, a pie o en bicicleta, unos de otros. El precio por el uso de sus servicios debía ser lo más módico posible, para que sus beneficios alcanzaran a todos. Ichimán contó con el apoyo financiero del fabricante Wilhelm Munkel que se sumó inmediatamente, a la idea del joven maestro.

El primer albergue para la juventud, fué establecido en la propia escuela de Ichimán. En Altona, pequeña ciudad de la cuenca del Ruz; en 1909. Más tarde fué trasladado a un castillo que actualmente sigue funcionando como albergue juvenil.

 albergue juvenil

La idea tuvo rápida aceptación, después del éxito del primer albergue, y Ichirman pudo contar con el apoyo de entidades y personas de todas clases. De este modo al estallar la primera guerra mundial había en Alemania 83 albergues para la juventud, que dependían de Ichirman y de diversas asociaciones. Después de la guerra el gobierno alemán decidió apoyar el movimiento; en 1920 funcionaban 100 albergues en Alemania y en 1931 llegaban a los 210.

Entre tanto, el ejemplo alemán hizo escuela y en 1925 se creó la asociación de albergues en Suiza. En 1921 la idea toma cuerpo en Polonia bajo el patrocinio del Ministro de Religión e Instrucción Pública. En general, entre 1919 y 1931 los albergues de la juventud aparecieron casi simultáneamente en Europa, desde los países Escandinavos a Francia.

La extensión del movimiento hizo pensar en la necesidad de unificar criterios y doctrinas, mediante la creación de una Federación Internacional. El 20 de Octubre de 1932 en el albergue de la Unión Cristiana de jóvenes (Y.M.C.A.), de Amsterdam (Holanda), se celebró una reunión con los representantes de Alemania, Bélgica, Checoslovaquia, Dinamarca, Francia, Inglaterra y Suiza. Se acordó fundar una organización denominada "International Youth Union", de la cual Ichirman fue elegido presidente.

En 1946 se celebró en Escocia la primera conferencia internacional, después de la segunda guerra mundial. En ésta conferencia se estableció la definitiva reorganización de la "International Youth Hostel Union" denominándose a partir de entonces "International Youth Hostel Federation" con los siguientes objetivos:

Nalbergue juvenil

Fomentar la colaboración entre las asociaciones de albergues para la juventud en los diferentes países.

Estimular la comprensión y entendimiento entre los países por medio de viajes internacionales de los jóvenes afiliados a las diversas asociaciones nacionales.

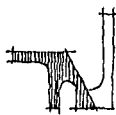
Cooperar y fomentar la fundación de nuevas asociaciones nacionales en los países donde no existen.

Aclarar las discrepancias que pudiesen surgir las asociaciones miembros.

La federación agrupa actualmente unas 30 países, miembros desde el Japón y la India hasta Europa, Canadá, Australia, Estados Unidos, México, etc.

Los albergues juveniles ofrecen refugio a las personas que recorren su propio país u otro país, poniendo a su disposición, mediante una pequeña cantidad, un alojamiento sencillo y limpio, cuyo uso está regulado por normas dictadas por la Asociación Nacional correspondiente.

La finalidad de los albergues es ayudar a recuperar el contacto perdido con la naturaleza, conocer el país, cumpliendo la misión de desarrollar el carácter y las iniciativas personales.



albergue juvenil

El Consejo Nacional de Recursos para la Atención de la Juventud — "C.R.E.A." fue creado por decreto presidencial, como un organismo descentralizado de la administración pública federal y cuyo órgano de gobierno se encuentra — constituido por ocho secretarías de estado, entre las que se encuentra Jecudi; tres organismos descentralizados y un director general que es designado por el presidente de la república.

Entre sus atribuciones se encuentran las siguientes:

Programar las acciones del gobierno federal, orientadas a la promoción de los jóvenes respecto a su personalidad, y conforme a los objetivos mexicanos.

Promover y coordinar los programas que en favor de la juventud realizan las diversas dependencias y organismos de la administración pública.

Propiciar la congruencia de los planes y la coordinación de las acciones que, en favor de los jóvenes realizan organismos públicos y privados.

Desde los inicios de la planeación que posteriormente constituiría en consejo nacional de recursos para la atención de la juventud, se constató mediante encuestas que una de las necesidades que éste organismo debió cubrir era de elaborar un programa de turismo social dirigido especialmente, en su caso al sector juvenil.

Se tomaron como punto de partida tres albergues que había creado la administración anterior del INJUVE, estudiándose a su vez los problemas que se habían presentado en cuanto a su promoción y operación. Se evaluaron los resultados obtenidos a la fecha de la elaboración del estudio de referencia, los cuales fueron poco satisfactorios a pesar que sabemos que existe gran demanda de estos servicios por parte de los jóvenes mexicanos.

 albergue juvenil.

En las delegaciones del CREA, en el país, fueron improvisados en algunos lugares albergues, aprovechando las aulas que no se utilizaban para éste fin.

Se continuó la construcción de una obra interrumpida al final del sexenio anterior en Cancún, Q.Roo, obra alberguística tal vez de mayor importancia en el país por su ubicación, servicios que ofrece y la dimensión y capacidad de sus instalaciones, cuenta con 370 camas. Fue terminada y puesta en operación en Julio de 1979.

Los proyectos son ultimamente enriquecidos con el aprovechamiento de las casas de la juventud del CREA, ya que éstas cuentan con amplias instalaciones culturales y deportivas, como son: teatro, gimnasio, cilleras, campos, etc.

Se desarrollaron nuevos programas arquitectónicos que se diferencian en conceptos de los anteriores, aprovechando la experiencia de como habían funcionado los albergues hasta entonces, además de analizar los requerimientos y necesidades de los jóvenes.

El CAPFCE interviene directamente como organismo constructor en la realización de la mayoría de las nuevas instalaciones alberguísticas del CREA. Los limitados recursos del CREA se optimizan aún más, gracias al interés profesional de todo el equipo del CAPFCE en las jefaturas de zona de esta dependencia y pone a disposición de éstas obras todos los recursos humanos y técnicos necesarios para su desarrollo. El CREA, en coordinación con cada una de éstas jefaturas, establece una supervisión arquitectónica de los proyectos en ejecución.



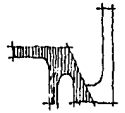
albergue juvenil

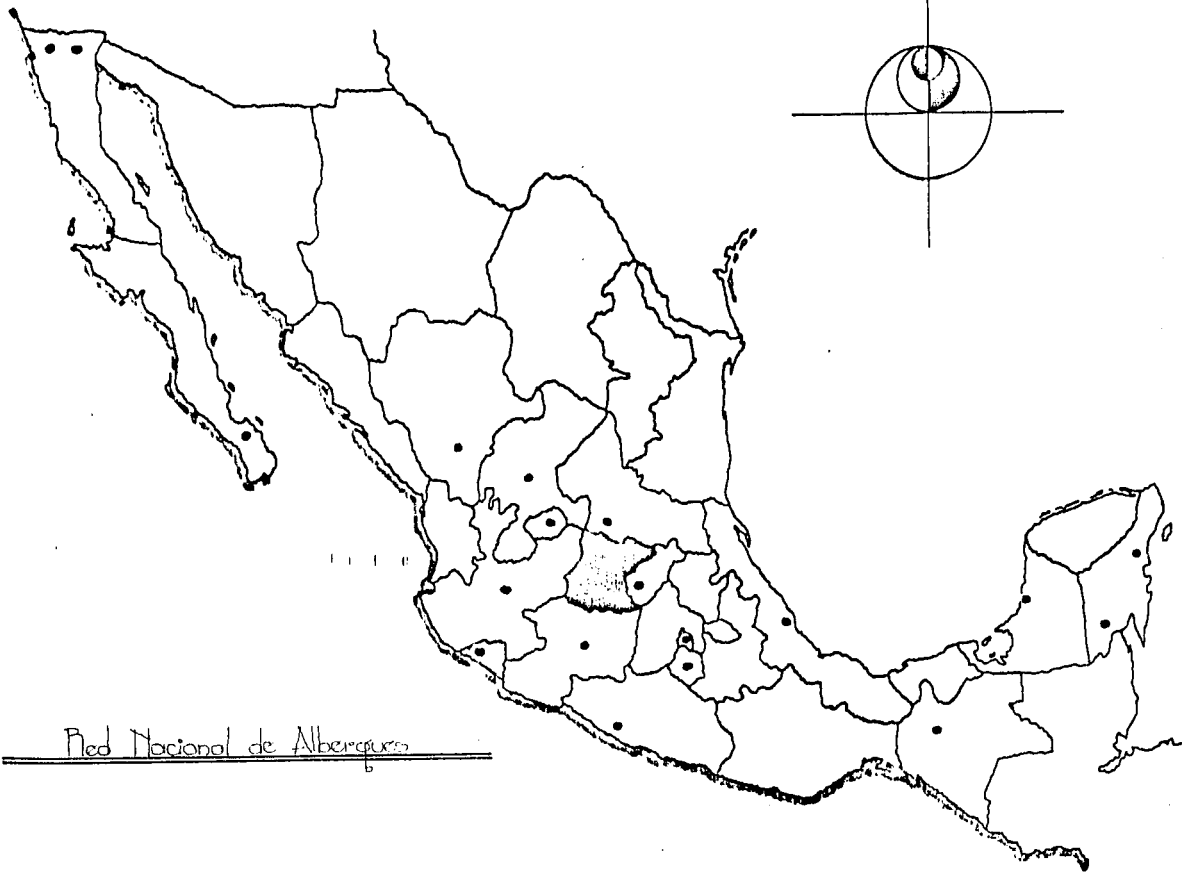
RED NACIONAL DE ALBERGUES Y CAMPAMENTOS TURISTICOS. 56

La red nacional de albergues y campamentos turísticos constituye un sistema de servicios coordinados mediante el cual los jóvenes obreros, estudiantes y campesinos tienen acceso a la actividad recreativa y cultural de diversos lugares del país.

El turismo con la red, es un nuevo estilo de viajar, una nueva forma de convivencia y una buena oportunidad para acercarse a los jóvenes de otras entidades del territorio nacional.

<u>Albergues</u>	<u>Capacidad</u>	<u>Albergues</u>	<u>Capacidad</u>
1. Aguascalientes	72 camas	11. Manzanillo	60 camas
2. Campeche	76 camas	12. Mexicali	52 camas
3. Cancún	570 camas	13. Morelia	76 camas
4. Chetumal	60 camas	14. Querétaro	72 camas
5. Ciudad Obregón	60 camas	15. San Luis Potosí	72 camas
6. Cuautla	48 camas	16. Tijuana	100 camas
7. Distrito Federal	270 camas	17. Tuxtla Gutiérrez	90 camas
8. Durango	80 camas	18. Veracruz	50 camas
9. Guadalajara	65 camas	19. Zacatecas	52 camas
10. La Paz	60 camas	20. Zihuatanejo	64 camas

 albergue juvenil



Pied Nacional de Alberques

NORMAS PARA PROYECTOS ARQUITECTONICOS.

58

Para la creación de las instalaciones alberguísticas y sus servicios, en un principio no se siguió un criterio. La experiencia ha determinado su consideración en base a los siguientes aspectos:

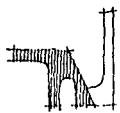
Por su ubicación se puede clasificar como de ciudad, playa, campo, montaña, etc. Considerando este aspecto su ocupación es variable en función al atractivo implícito de cada uno de ellos.

La transportación de grupos se efectúa en base a 40 pasajeros, -- considerando este criterio para la capacidad de los albergues se efectúa en sus múltiples para optimizar los recursos materiales y humanos, y obtener mayor capacidad, lo cual no implica más personal del que se requiera para 40, por el tipo de servicio que se presta.

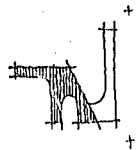
En el concepto de autoservicio; está implícito el diseño arquitectónico del albergue, pues a la vez que hace más económica la operación del mismo, actúa como agente educativo al obligar al joven a no depender de terceros para la realización de ciertas actividades; por ejemplo: el aseo del cuarto, la comida, etc.

A partir de 1980 los dormitorios se han proyectado en cubículos de 4 ó 6 camas en literas, con escritorio ó mesa integrado y guardarrropa individual.

En un albergue, el diseño arquitectónico, el mobiliario y los programas operacionales están enfocados a la búsqueda de la integración de los jóvenes en grupo; por lo que afirmamos, que si en un Hotel divide a sus huéspedes en cuartos y mesas individuales; en cambio un albergue los integra.



albergue juvenil



análisis comparativo

Alberque de la ciudad de México, D.F.

Este alberque se encuentra localizado en la avenida Insurgentes Sur y camino a Sta. Teresa, Deleg. Tlalpan.

Cuenta con una capacidad de 270 camas. Las instalaciones que componen el alberque son: Dormitorios Hombres; Dormitorios Mujeres; separados; el servicio de los baños no está a la mano de éstos; El Comedor da servicio a personas hospedadas y ajenas; El Salón de Usos Múltiples, es de dimensiones muy pequeñas en relación a la capacidad; en la zona de recreación se cuenta con canchas de básquetbol-vólibol, una cancha de tenis, además cuenta con un área de camarero y fogata; esto previsto a causa de un sobrecupo; ahora, ya se está fomentando este tipo de actividades. En este alberque no se observa un planteamiento en su construcción, ya que no se aprecia un buen funcionamiento para aprovechar al máximo la zona donde se encuentran magníficas vistas y vegetación.

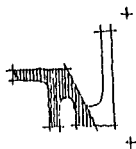
Alberque de Cuautla, Morelos.

Se encuentra localizado en la Unidad Deportiva, domicilio copado.

Cuenta con una capacidad de 48 camas. Este alberque ha ido sufriendo modificaciones. Primeramente contaba solo con: Hospedaje, Comedor y casa del administrador. Los dormitorios eran solo áreas grandes, donde las literas de dos camas, estaban colocadas en hileras; afuera de éstos se encuentra un área verde que sirve al mismo tiempo para hacer lunadas (no se puede prender fogata). El comedor es de autoservicio.

Actualmente, los dormitorios se han dividido en cubículos para cuatro personas y se ha ampliado el área recreativa, con canchas de usos múltiples.

 alberque juvenil



memoria descriptiva

MEMORIA DESCRIPTIVA.

62

Aspecto General.

Se asignó un terreno perteneciente al municipio, y que forma parte del Plan de Desarrollo Urbano, debido principalmente a que el terreno, en esta zona, cuenta con la mayoría de servicios de infraestructura y a sus vistas del paisaje que le hacen más atractiva.

El acceso es factible por la carretera que va a Celaya y por el libreamiento.

Aspecto Particular:

El proyecto consiste en cinco áreas básicas, descritas en el programa arquitectónico.

1. Zona de Acceso
2. Áreas Sociales
3. Servicios
4. Hospedaje
5. Recreación

1. Zona de Acceso. Los accesos al albergue son de dos tipos: el acceso principal, por el que llegan los visitantes, ya sea en coche o a pie y el acceso de servicio por el que llegan los empleados y las camionetas que abastecerán el albergue ambos accesos están separados. Debido a que el albergue será visitado por grupos de excursiones se propone dejar en el estacionamiento una zona para camionetas y otra para autos. Dentro de esta zona también se encuentra un vestíbulo general, que nos lleva a la sala de espera, al registro de usuarios; al mismo

 albergue juvenil.

tiempo, con los espacios abiertos, que están integrados con el exterior y con las demás zonas que conforman el conjunto.

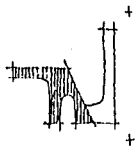
2. Áreas Sociales. Aquí se encuentran los locales como: Sala de estar, equipada con televisión y sillones; Salón de juegos, contará con mesas de ping-pong, de ajedrez y otras, dándole diferente uso para mayor manejo de la zona; Salón de usos múltiples donde se desarrollarán actividades que fomenten la interacción y convivencia entre los grupos o usuarios del albergue.

3. Servicios. Cuenta con el primordial que es el Comedor-cocina, en el que se da la opción de atender al usuario o de preparar sus propios alimentos; Ponería y Lavandería, en donde se va a depositar la ropa para su aseo, además el usuario puede hacer uso de esta zona para el aseo de su ropa.

4. Dormitorios. Para hombres y mujeres, en núcleos separados, ya que así lo estipula el reglamento de albergues, se plantea poca atracción dentro del equipamiento de los cuartos, en esta zona se encuentran los baños-vestidores - que a la vez dan servicio a la zona de recreación.

5. Recreación. Que cuenta con canchas múltiples (basquetbol-vólibol)-Alberca; área de campamento; zona de fogata y una cabaña de usos múltiples, dispuesta ésta en un lugar intermedio, que sirva como mirador.

 Albergue juvenil



objetivos

OBJETIVOS.

65

Será fundamentalmente la recreación y el hospedaje. Se tratará que la persona salga de su habitación, que permanezca el menor tiempo en ella (solo las horas de dormir), y que se dedique a disfrutar del medio circundante. Se buscará también el proporcionar actividades de grupo a los huéspedes del albergue, siempre todo para propiciar la convivencia y la identificación no importando nacionalidad, credo, sexo o posición económica.

En pocas palabras, el albergue se debe vivir sobre todo en áreas estériles y por lo mismo se debe procurar no obtener ningún atractivo especial en los dormitorios (televisión, T.M., aire acondicionado, teléfono, etc.) sin que esto quiera decir que son incómodos y desagradables. Los dormitorios y en general todo el albergue debe ser limpio (utilizando para ello material de fácil limpieza) bien ventilado (de ser posible con ventilación natural).

Por otra parte es de hacerse notar que todos los servicios que se pueden proporcionar en un albergue, son de autoservicio ya que el ambiente y la atmósfera que debe prevalecer en una construcción de este tipo, es casi de total informalidad así, pues tanto el comedor, como el cambio de ropa de cama, el lavado de ropa personal, etc. deben ser realizados por el mismo huésped, sirviendo esto además, para que el albergue utilice menos personal y por lo tanto pueda abaratar los costos de hospedaje.

Al hablar de abaratar costos, se tiene que hacer mención también de que el albergue por considerarse como una construcción de interés social debe ser dinámica en su ejecución, es decir no se deben emplear instalaciones especiales y las que debe de haber, debe de hacerse lo más económicamente posible; también en el aspecto constructivo, el albergue debe de ser tratado con máxi-

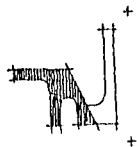
N albergue juvenil

dos quizá un tanto tradicionales, pero efectivos, seguros y sobre todo económicos.

Se debe buscar también, que los acabados finales de la construcción, sean si es posible aparentes, pero de una vista y apariencia agradables, para que la construcción en su conjunto tenga una vista y proporciones adecuadas, una sensación de bienestar.



Alberque juvenil



concepto y diagramas de funcionamiento

CONCEPTO Y CRITERIO FORMAL.

68

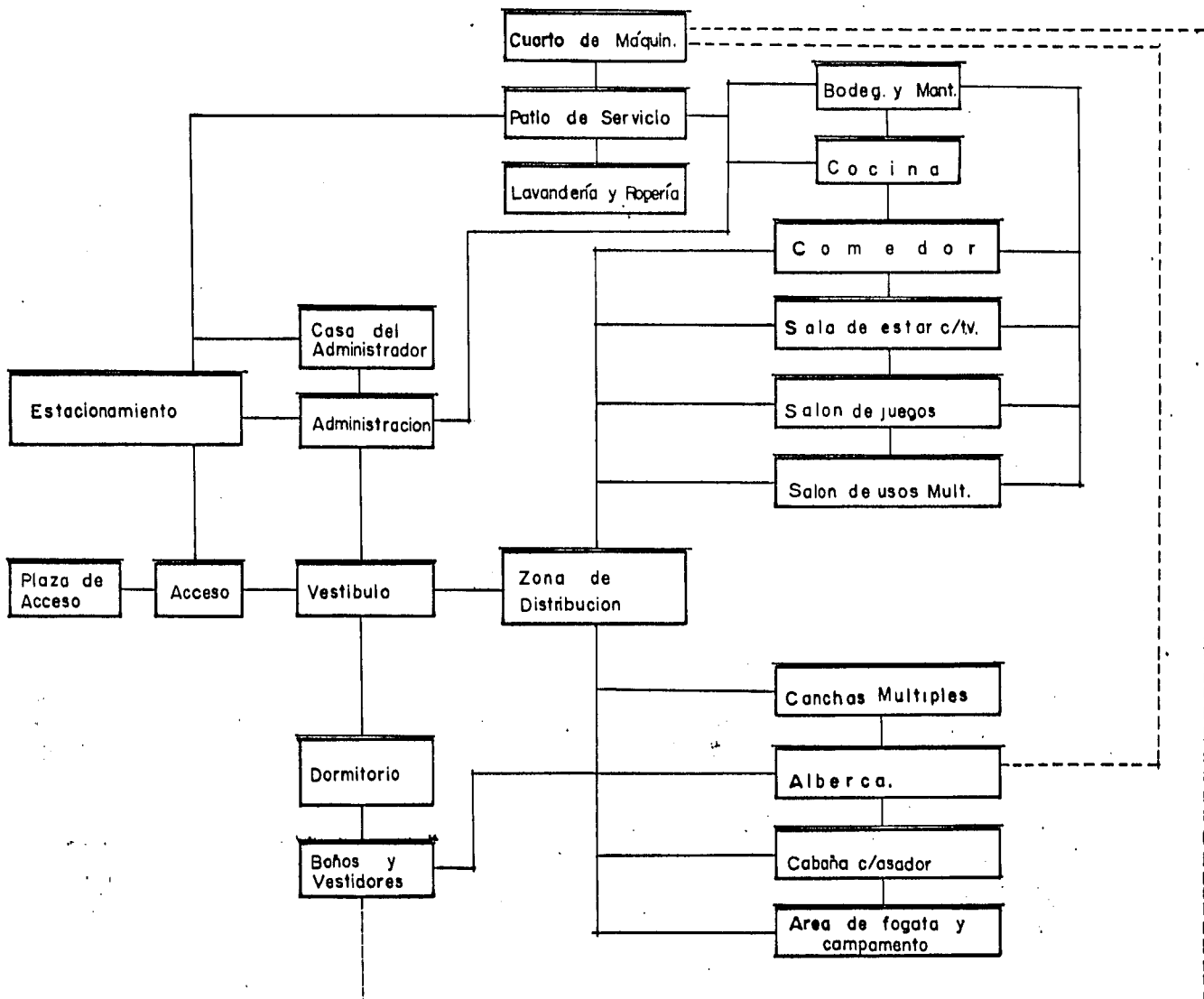
Concepto.

Crear un edificio que a través de sus instalaciones, formen trazos que cierran e parte un espacio abierto para provocar al usuario, una sensación de acogimiento y esparcimiento. Se manejarán ciertos elementos típicos del lugar como: arcos, muros de piedra, bóvedas y otros; así como recorridos que vayan desahucando los diferentes zonas del conjunto, para ubicar al usuario en el lugar que se le encuentra (San Miguel de Allende).

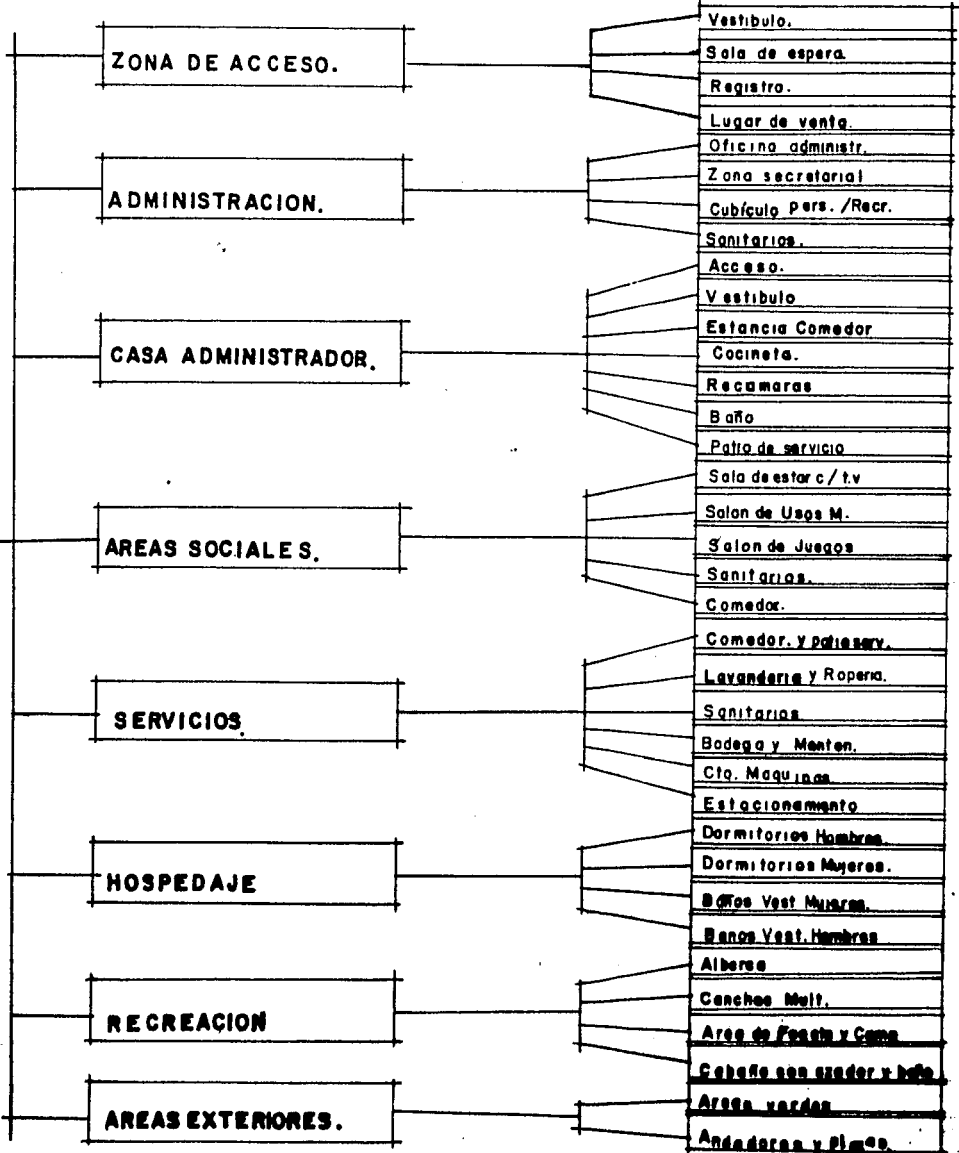
Criterio formal.

Se maneja una "organización lírica"; por su flexibilidad y facilidad para dar solución a las diferentes condiciones de: situación, ubicación y posición. Además de que se adapta a las diferentes condiciones del terreno y se integra al paisaje.

 alberque juvenil



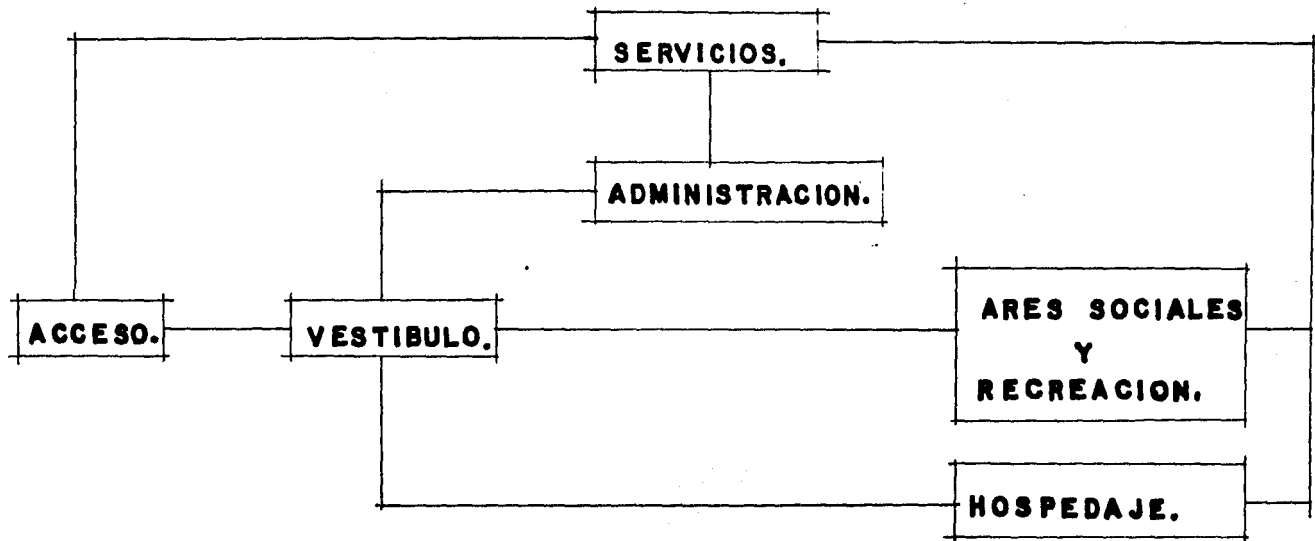
**A
L
B
E
R
G
U
E
J
V
N
I
L**

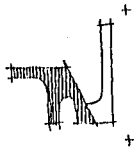


ALBERGUE JUVENIL

ALBERGUE JUVENIL	ZONA DE ACCESO	Vestibulo gra.	
		Sala de Espera	
		Registro	
	ADMINISTRACION.	Lugar de Venta.	
		Oficina Administ.	
		Zona Secretarial	
		Cubículo Para/Recr.	
		Sanitarios	
	CASA ADMINISTRADOR	Acceso	
		Vestibulo	
		Estancia - Comedor.	
		Cocineta.	
		Recamaras	
		Baño	
	AREAS SOCIALES	patio de Servicio.	
		Sala de estar C/TV	
		Salon de usos M.	
		Salon de juegos.	
		Sanitarios	
	SERVICIOS	Comedor.	
Cocina y Patio de S.			
Lavanderia y Ropera.			
Bodega y Mant.			
Sanitarios			
CTo de Maquinas.			
Estacionamiento			
HOSPEDAJE	Dormitorios Hombres		
	Dormitorios Mujeres		
	Baños/Vest. Hombres.		
	Baños/Vest Mujeres.		
RECREACION.	Alberga		
	Canchas Multiples		
	Area Fogata y Camp.		
	Cabele c/ascadores yb.		
	Cancha de Futbolite		
AREAS EXTERIORS	Areas Verdes		
	Arredores.		

-  NECESARIO
-  MEDIO
-  CONVENIENTE





programa arquitectónico

PROGRAMA ARQUITECTONICO

74

1. Zona de acceso

1.1 Vestibulo general 100 m²

1.2 Sala de espera 40 m²

1.3 Registro 9 m²
 Sera atendido por dos personas quienes recibirán a los visitantes, registraran a estos revisando credenciales.

1.4 Lugar de venta 6 m²
 Zona pequeña para venta de arte artesanías y folletos de información turística.

1.5 Refrigereria 6 m²

TOTAL.....161 m²

2. Administración

2.1 Oficina administrador 16 m²

2.2 Zona secretarial 14 m²

 albergue juvenil

2.3 Cubículo personal recreación 12 m²
 Se dara información sobre el uso
 de las instalaciones recreativas.

2.4 Sanitarios personal 6 m²
 Dos toilets

TOTAL.....48 m²

3. Casa administrador.

3.1 Acceso-vestibulo 4 m²

3.2 Estancia-comedor 30 m²

3.3 Cocina 9 m²

3.4 Dos recamaras 24 m²

3.5 Baño 5 m²

3.6 Patio de servicio 8 m²

TOTAL.....80 m²

4. Areas sociales

4.1 Sala de estar con T.V. 45 m²

 albergue juvenil

4.2	Salón de usos múltiples	200 m ²
4.3	Salón de juegos	80 m ²
4.4	Sanitarios Hombres y mujeres	<u>18 m²</u>
	TOTAL	263 m ²

5. Servicios

5.1	Comedor	240 m ²
5.2	Cocina	35 m ²
5.3	Patio de servicio	80 m ²
5.4	Lavandería y ropería	40 m ²
5.5	Bodega y mantenimiento	40 m ²
5.6	Sanitarios Núcleo de dos toilets	6 m ²
5.7	Cuarto de máquinas Cisterna	40 m ²



alberque juvenil

Bombas
Calderas
Tableros y medidores

5.8 Estacionamiento
Automoviles Cupo 13 autos - 3800 m²
se con que un 30% del cupo
total de alberguistas viaja en
coche
Camiones Cupo 3 camiones
considerando el cupo total -
del albergue.

6. Hospedaje

6.1 Dormitorios hombres
Capacidad 70 personas 318 m²

6.2 Dormitorios mujeres
Capacidad 50 personas 211 m²

6.3 Sanitarios hombres 65 m²
6 W.C.
3 mingitorios de charola

 albergue juvenil

6 lavabos
6 regaderas
area vestidores

6.4 Sanitarios mujeres 45 m²
4 W.C.
4 lavabos
4 regaderas
area vestidores

TOTAL.....637 m²

7. Recreación

7.1 Alberca 300 m²

7.2 Canchas
Basquetbol y fútbol 1300 m²

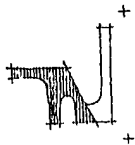
7.3 Area de fogueo y campamento 1000 m²

7.4 Cabaña de usos múltiples 80 m²
Cabaña con nucleo de baños
y asadores

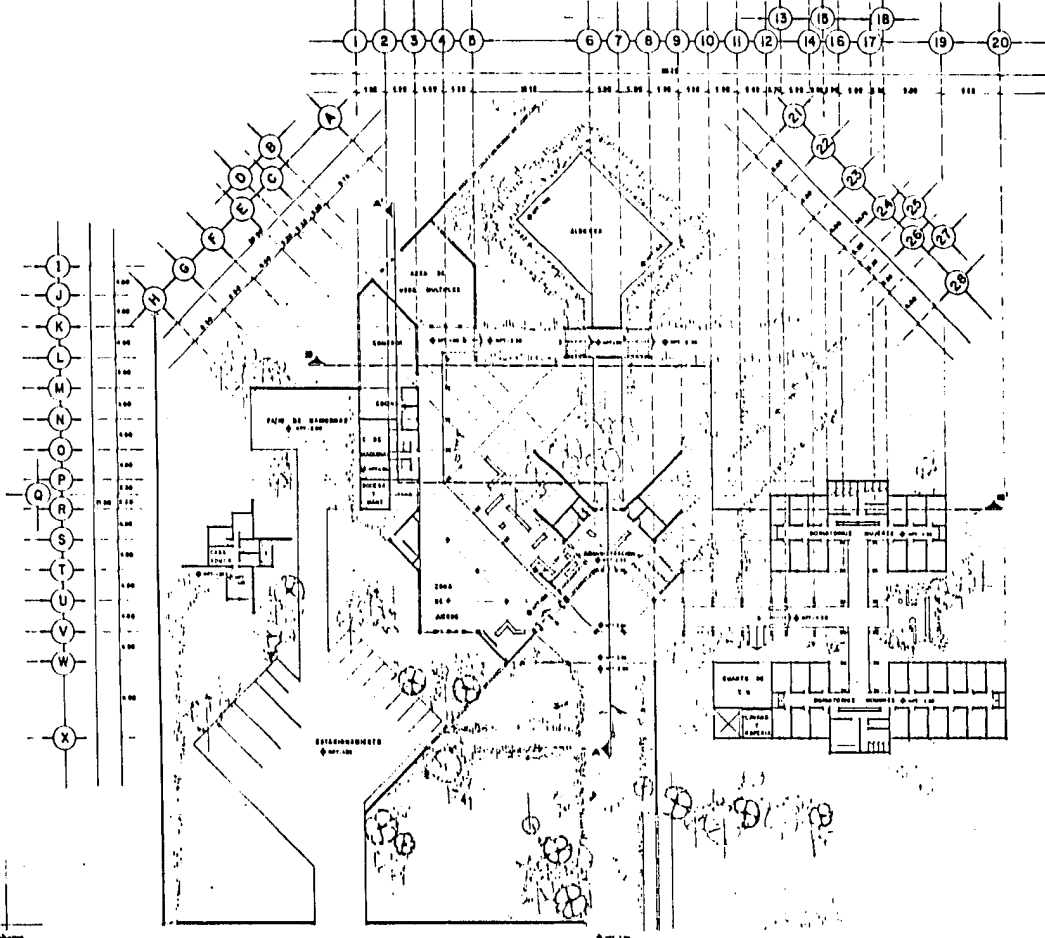
TOTAL 2660 m²

8. Zona de acampado

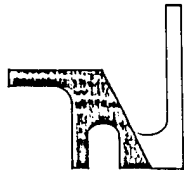
 alberque juvenil



proyecto arquitectónico



F A
UNAM



TESIS PROFESIONAL

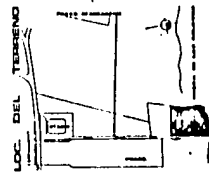
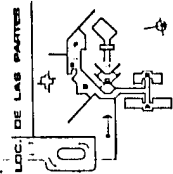
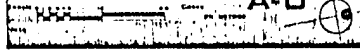
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

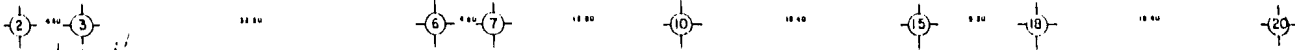
ARG. GUILLERMO LAZOS
ARG. LUIS COLA
ARG. MARCOS CERVANTES

ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO

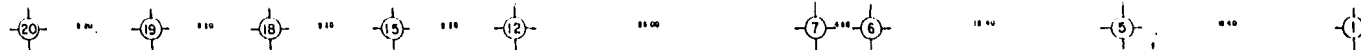
A-O

TRUTLI CASTRO M^a LUISA





FACHADA PRINCIPAL

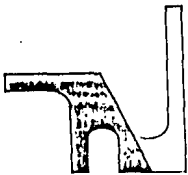


FACHADA OESTE



FACHADA NORTE

F A
UNAM

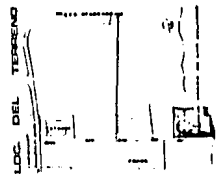
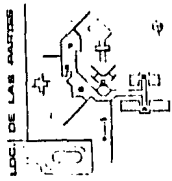
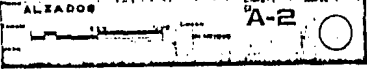


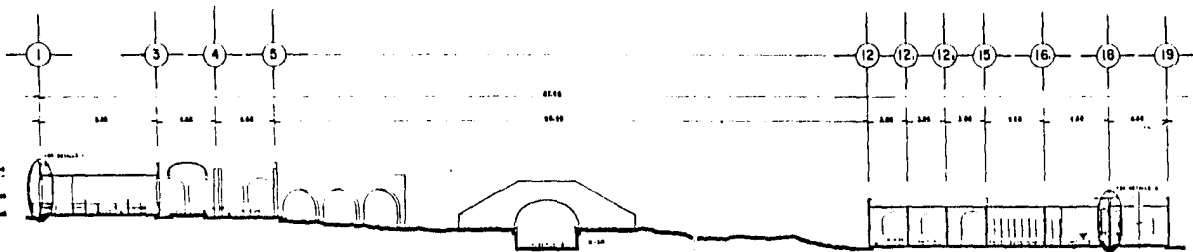
TESIS PROFESIONAL

ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

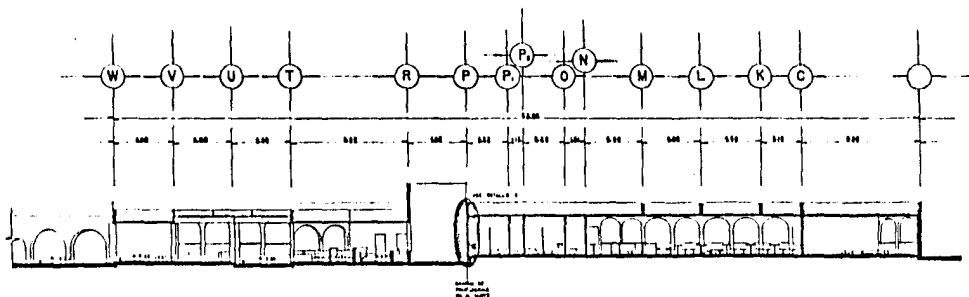
ARQUITECTO: GUILLERMO LAZAR
 ARQUITECTO COLABORADOR: LUIS COLL
 ARQUITECTO COLABORADOR: MARCOB CERVANTES

PROFESOR: TEUTLI CABRERO M^a LUISA

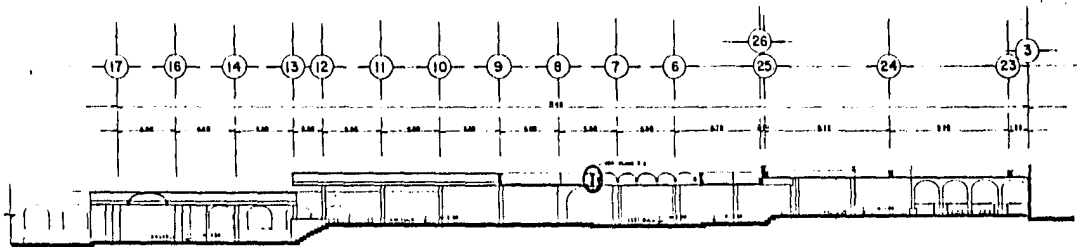




CORTE B-B'

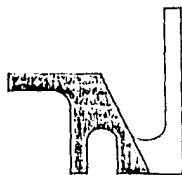


CORTE A-A'



CORTE C-C'

FA
UNAM

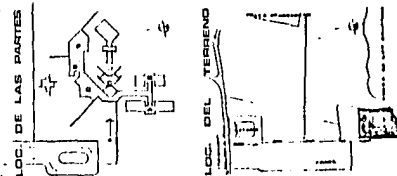


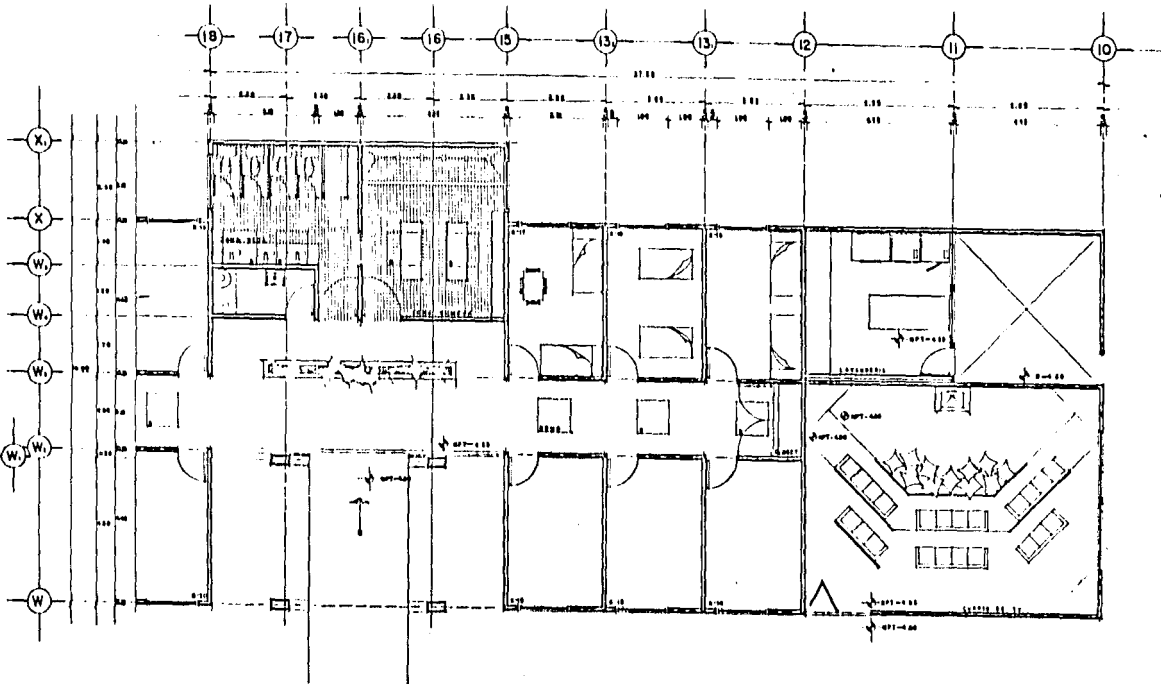
TESIS PROFESIONAL

ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

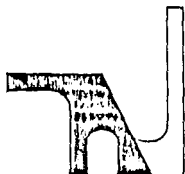
ARQ. GUILLERMO LAZAR
 ARQ. LUIS COLL
 ARQ. MARCO BERVANTES

TEUTLI CASTRO M^a LUISA





F A
UNAM



TESIS PROFESIONAL

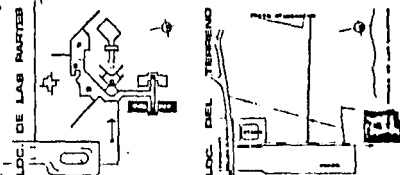
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

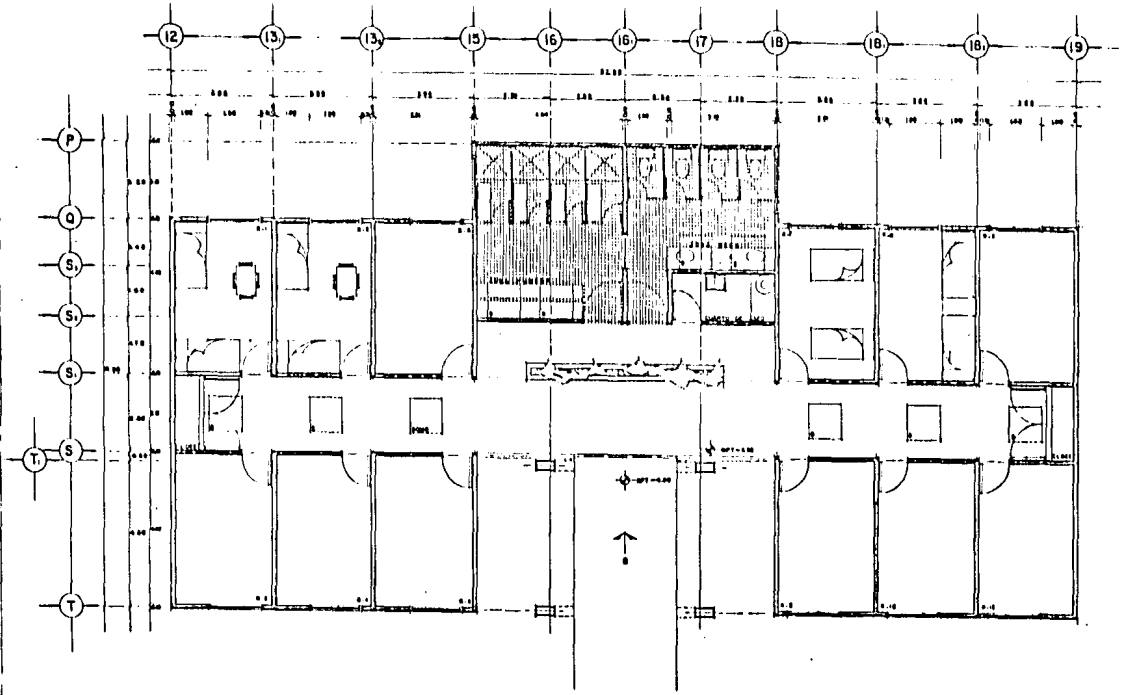
ARG. GUILLERMO LAZOS
ARG. LUIS SOLÍS
ARG. MARCO CERVANTES

TEUTLI CASTRO M^o LUISA

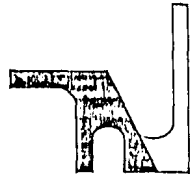
ARG. DORMITORIOS HOMBRES

A-1





**FA
UNAM**



**TESIS PROFESIONAL
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.**

ARQ. GUILLERMO LAZOS
ARQ. LUIS COLL
ARQ. MARCOS CERVANTES

Presenta:
TEUTLI CASTRO M^a LUISA

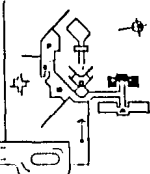
ARQ. DORMITORIOS MUJERES

A-1

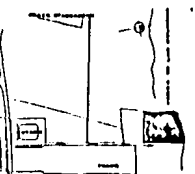
PROFESORADO

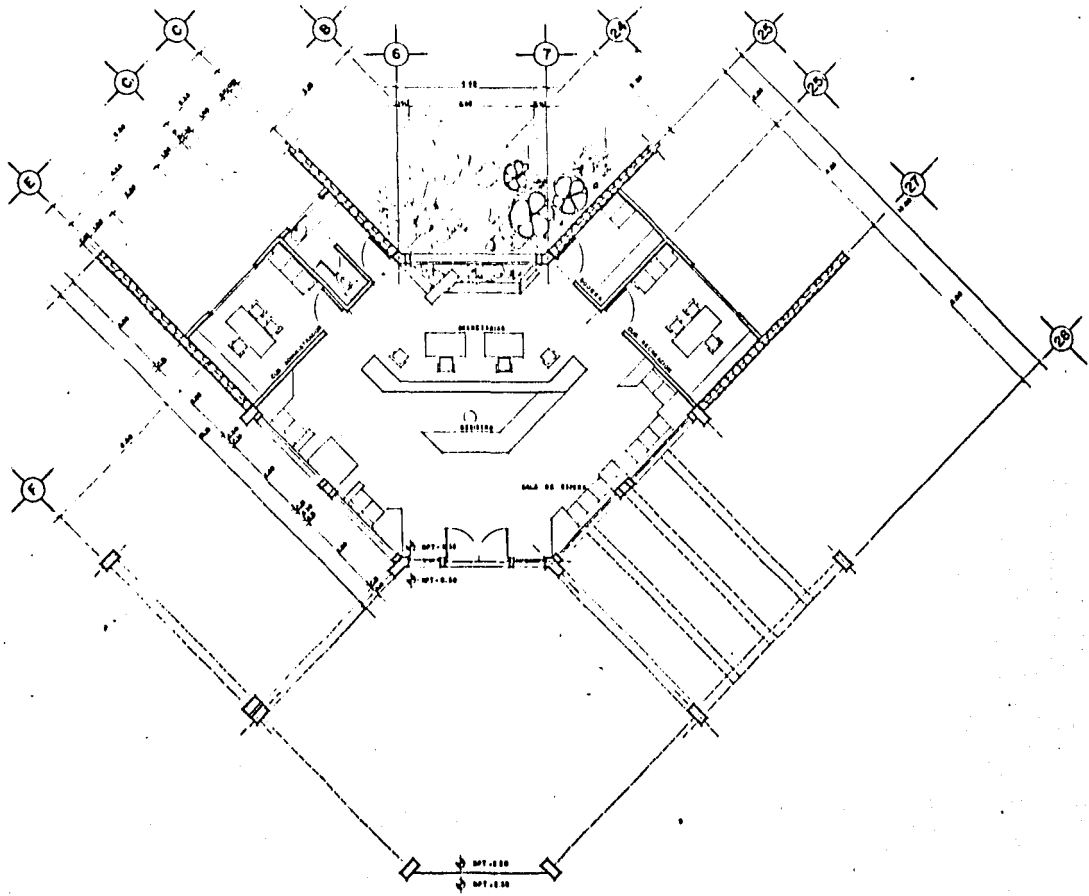
1988

LOC. DE LAS PARTES

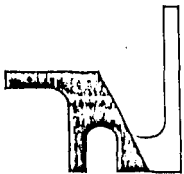


LOC. DEL TERRENO





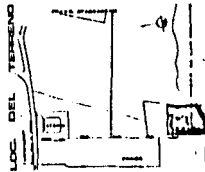
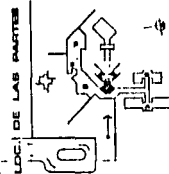
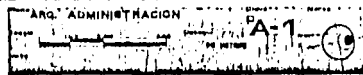
F A
UNAM

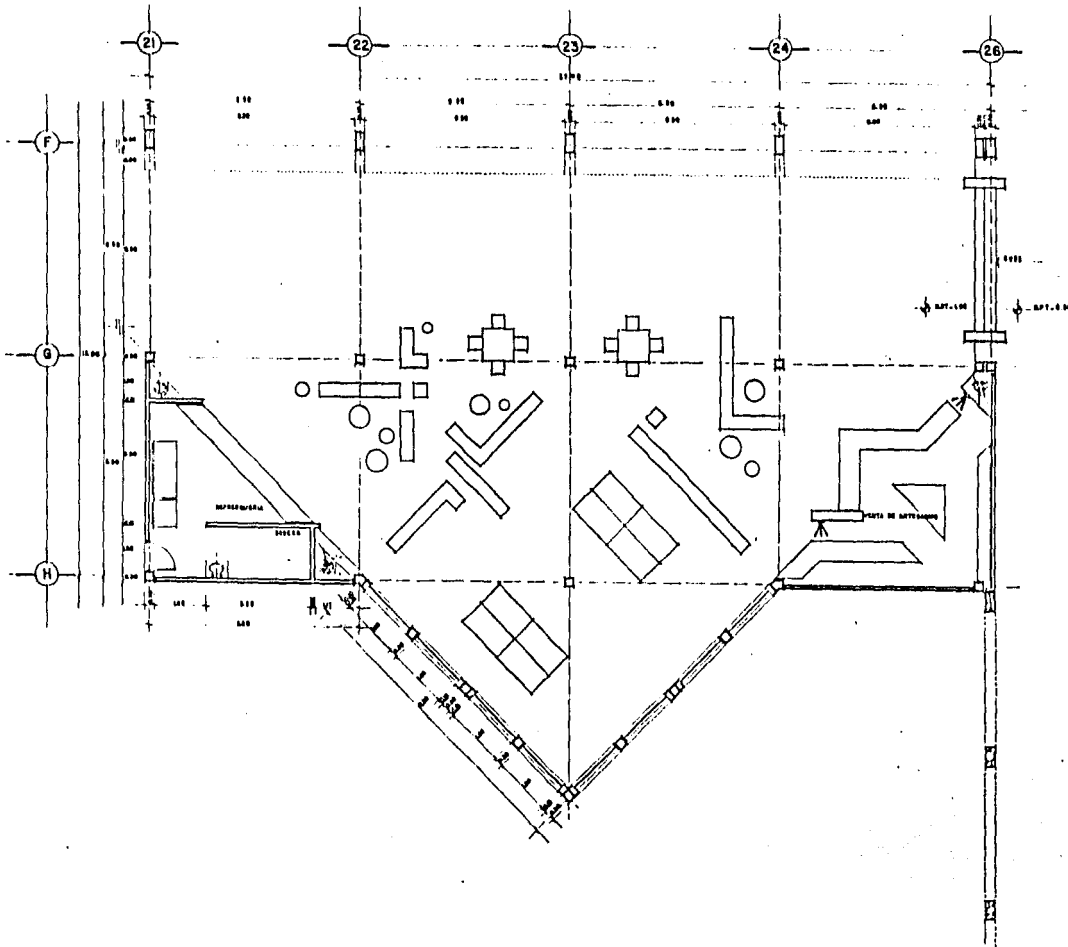


TESIS PROFESIONAL
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

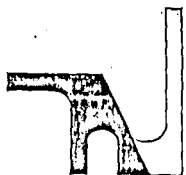
ALIZ. GUILLERMO LAZAR
 ALIZ. LUIS CILIA
 ALIZ. MARCOU CERVANTES

TRUTU CAMERO M^a LUISA





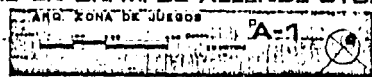
F A
UNAM



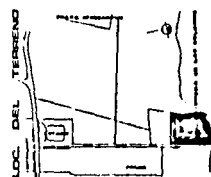
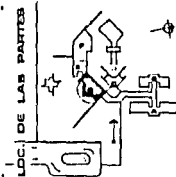
TESIS PROFESIONAL

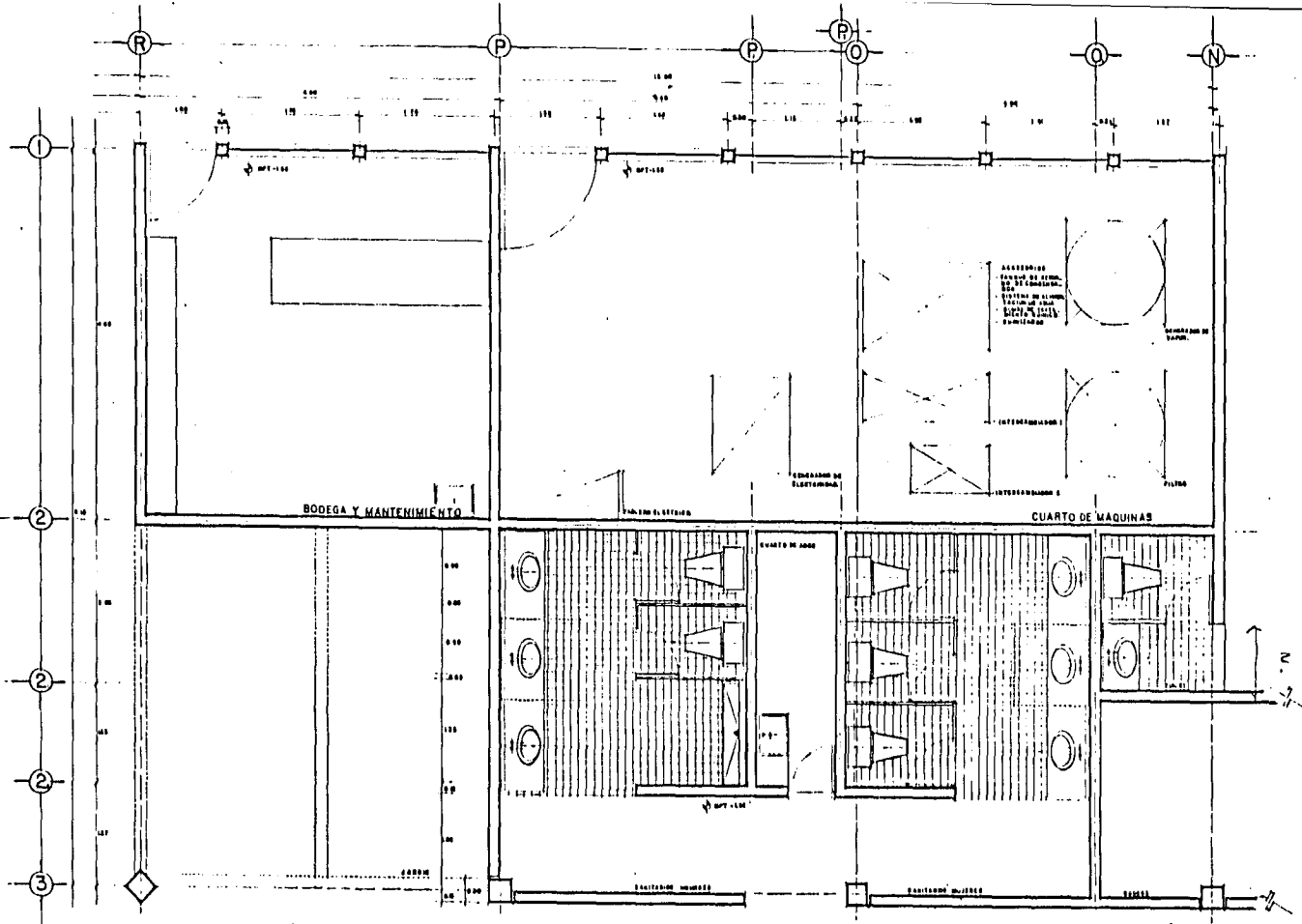
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

ARG. GUILLERMO LAZOS
 ARG. LUIS COLL
 ARG. MARCOS CERVANTES

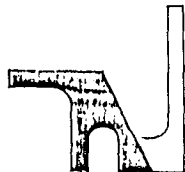


TEUTLI CASTRO M^a LUISA





F A
UNAM



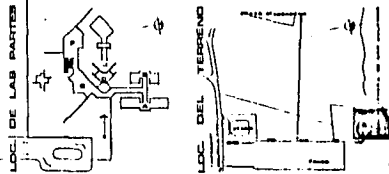
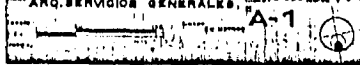
TESIS PROFESIONAL

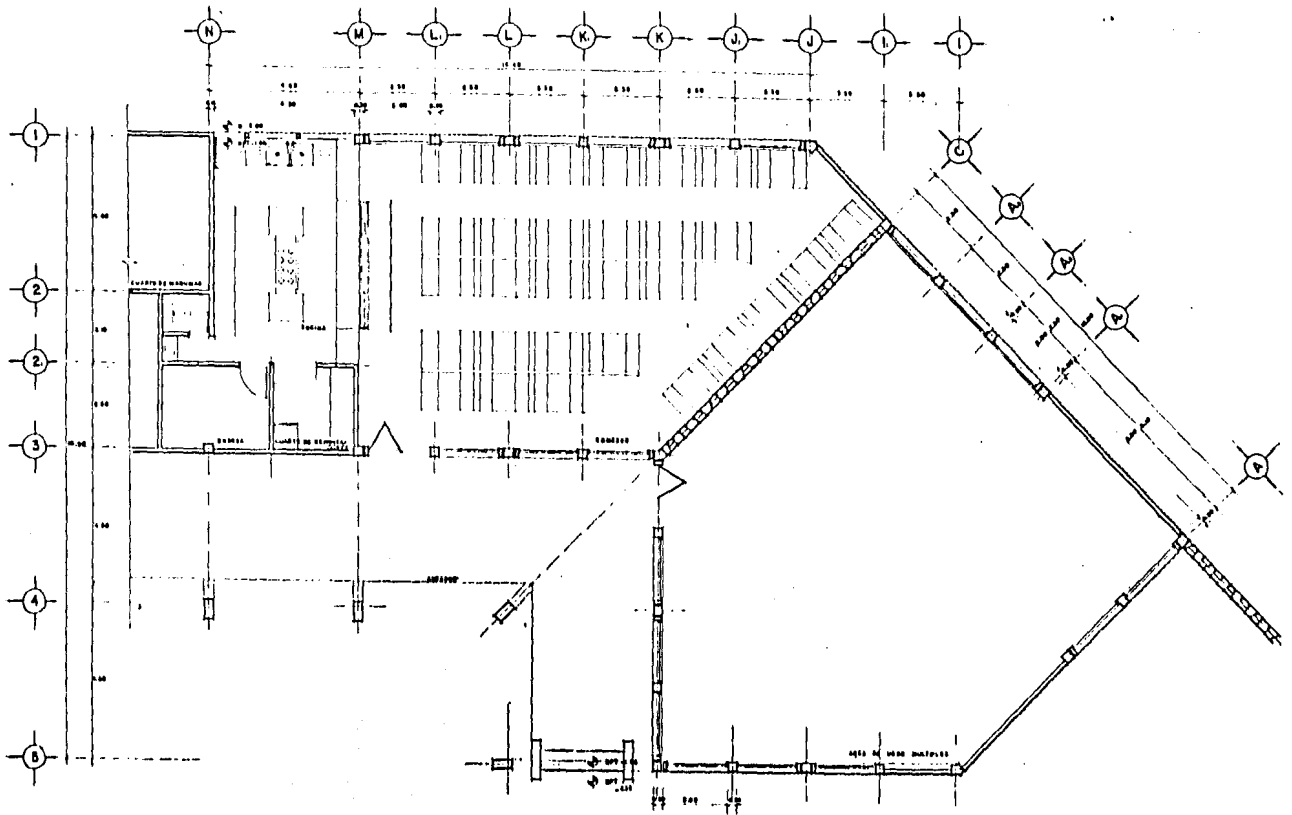
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

ARQ. GUILLERMO LAZAR
 ARQ. LUIS ECILL
 ARQ. MARCO S. CERVANTES

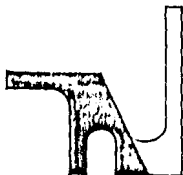
ARQ. SERVICIOS GENERALES

TEUTLI CASTRO M^a LUJKA





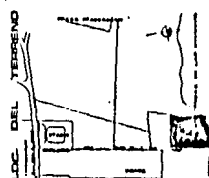
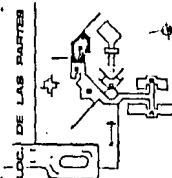
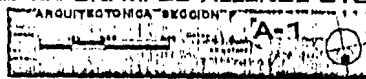
**F A
UNAM**

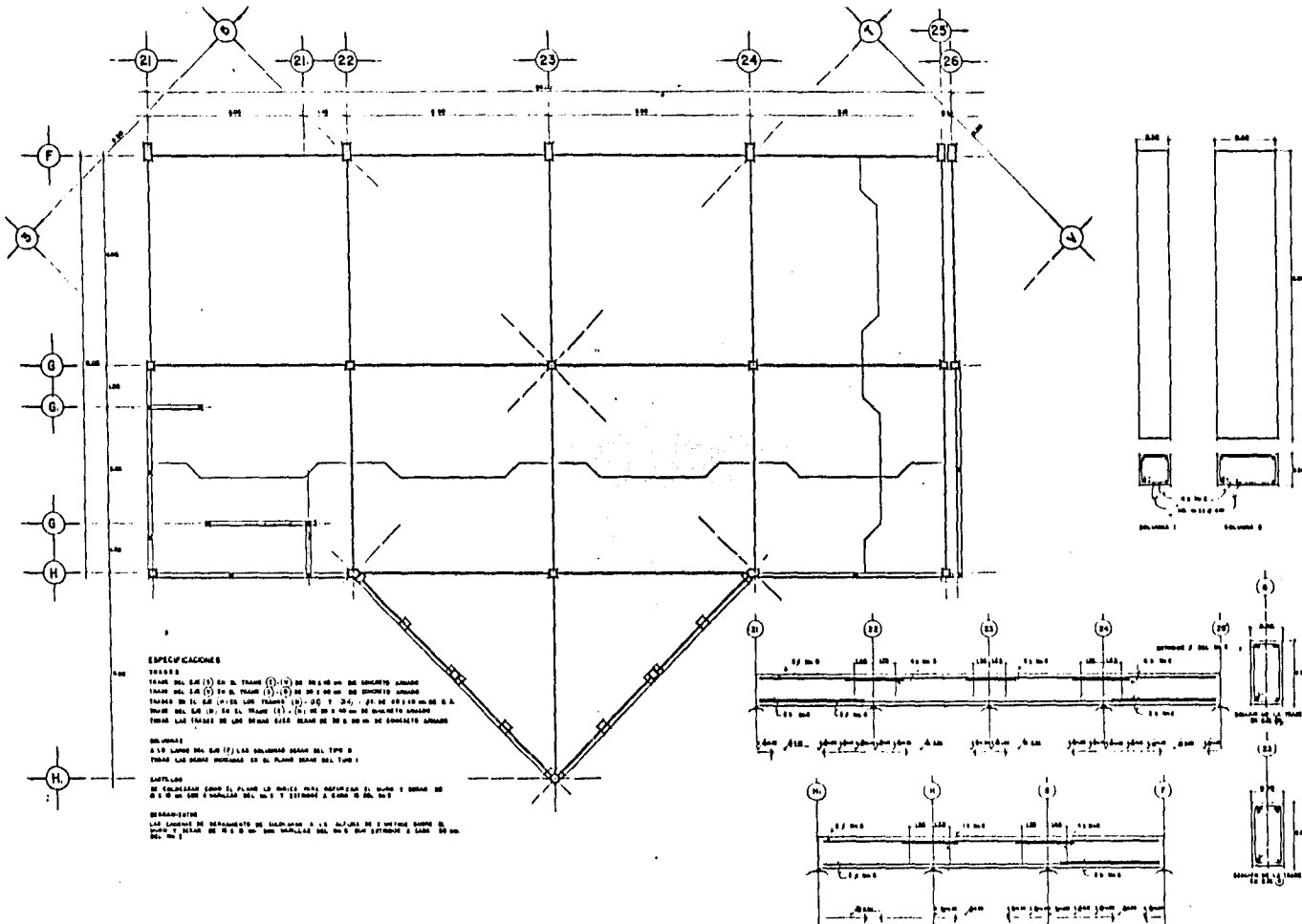


TESIS PROFESIONAL
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

ARQ. GUILLERMO LAZOS
 ARQ. LUIS COL
 ARQ. MARCOS CERVANTES

TEUTLI CASTRO M^a LUISA





ESPECIFICACIONES

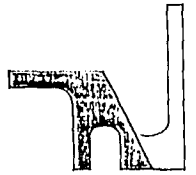
TRAMAS
 TRAMA DEL LA (1) EN EL TRAMO (1)-(2) DE 30x30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (2) EN EL TRAMO (2)-(3) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (3) EN EL TRAMO (3)-(4) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (4) EN EL TRAMO (4)-(5) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (5) EN EL TRAMO (5)-(6) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (6) EN EL TRAMO (6)-(7) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (7) EN EL TRAMO (7)-(8) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (8) EN EL TRAMO (8)-(9) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (9) EN EL TRAMO (9)-(10) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO
 TRAMA DEL LA (10) EN EL TRAMO (10)-(11) DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO

ALUMBRADO
 A 1.50 metros del suelo (1) y 1.80 metros del suelo (2)
 TRAMA DEL ALUMBRADO EN EL PLANO DEL SUELO

BAÑOS
 DE CONCRETO ARMADO EN EL PLANO DEL SUELO DEL SUELO Y DEL SUELO
 DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO EN EL PLANO DEL SUELO

GRADIENTES
 LAS CANTONERAS DE BARRIDO DE BARRIDO A 1.50 METROS DEL SUELO DEL SUELO
 Y DEL SUELO DE 30 x 30 cm DE CONCRETO ARMADO EN EL PLANO DEL SUELO

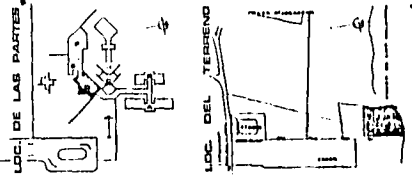
F A UNAM

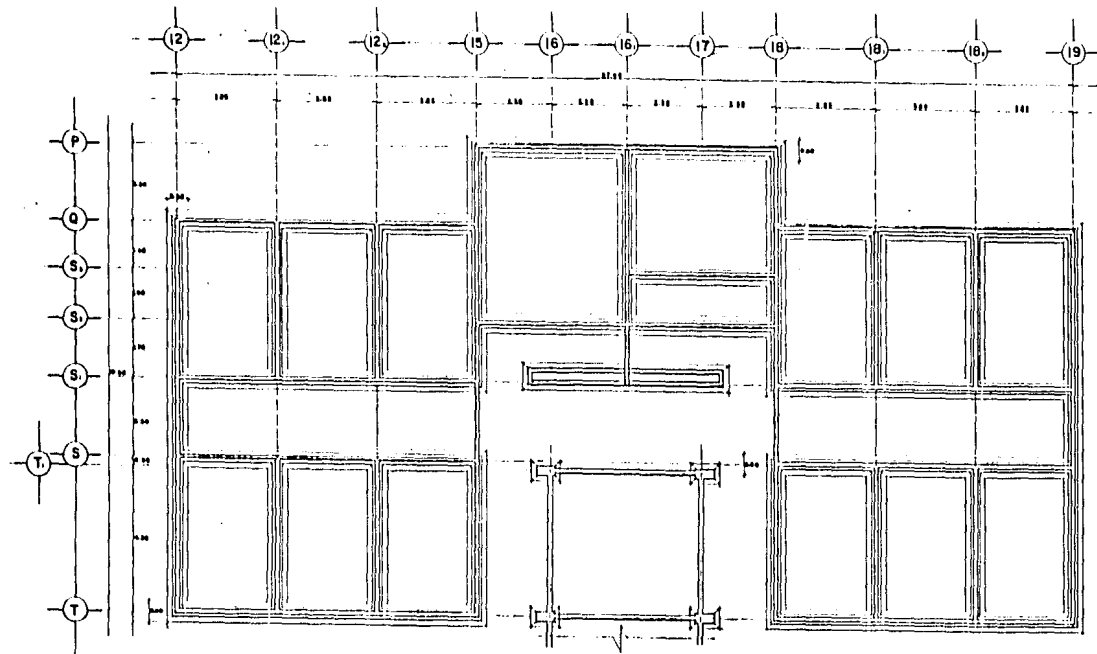


TESIS PROFESIONAL
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

ARQ. GUILLERMO LAZAR
 ARQ. LUIS COLL
 ARQ. MARCO CERVANTES

TEUTLI CABRO M^a LUISA



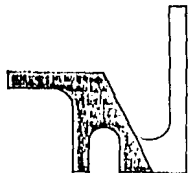


ESPECIFICACIONES

MOSTRAR COMO DE PISO LUGAR DONDE SE DIBUJA EN EL DETALLE (V. VER PLANO DE DETALLES DE CONSTRUCCIONES)

MOstrar DE DETALLE DE CONCRETO ARMADO DE 15 CM EN LOS MURALLAS DEL DORM Y DETALLE DEL NO 1

**F A
UNAM**

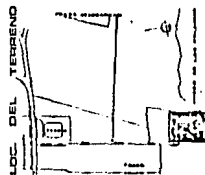
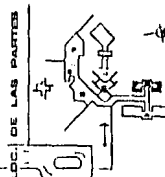


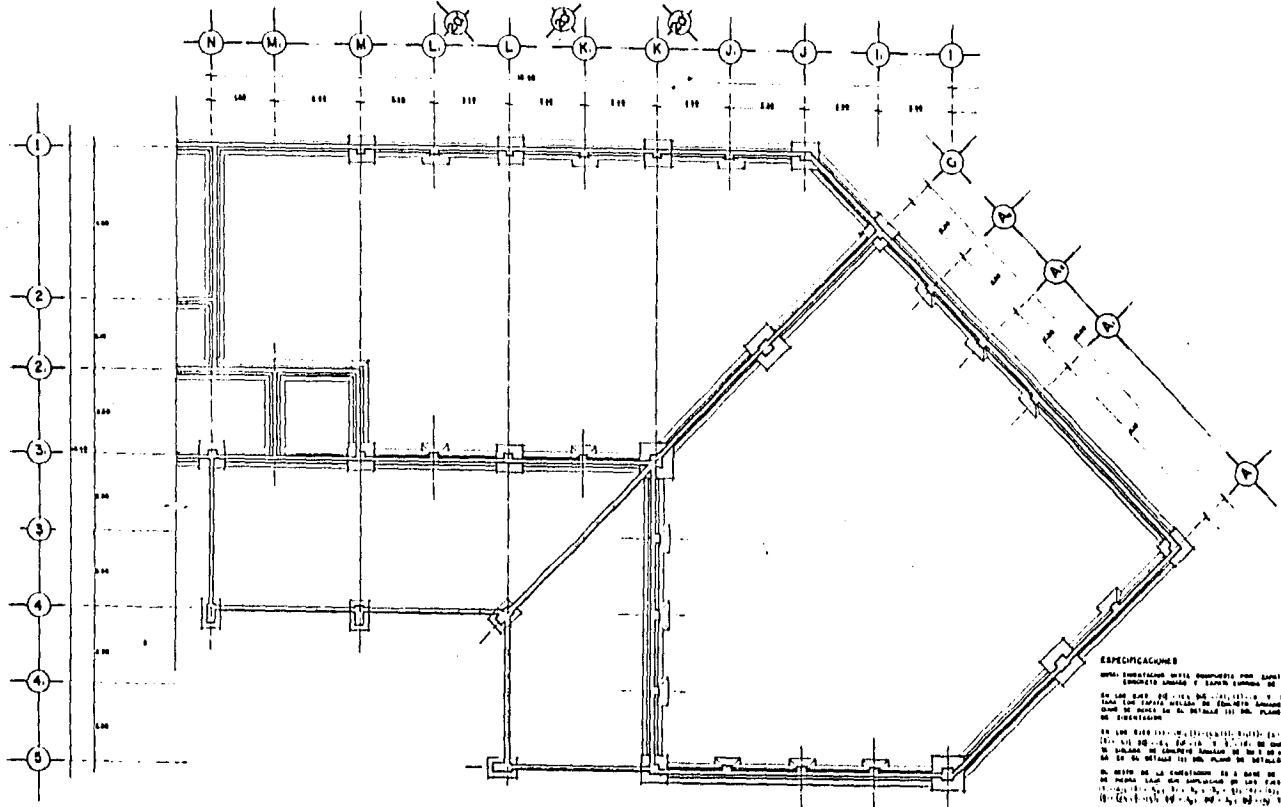
**TESIS PROFESIONAL
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.**

ALUMNO: GUILLERMO LAZOS
 ASESOR: LUIS COLL
 ASESOR: MARCOS CERVANTES

TEUTH CASTRO M^a LUINA

CIMENTACION DORMITORIOS
 MUJERES
 E-1





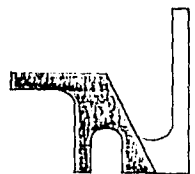
ESPECIFICACIONES

SEMA: ESTRUCTURA DE HERRAJE CON BARRAS GRUESAS DE ACERO EN SU LARGO Y EN SU ANCHO Y EN SU ALTO. SE MADE LAS BARRAS GRUESAS DE 20-25 CM. ANCHURA DE 1.25 CM. - COMO SE MUEDE EN EL DETALLE DE EL PLANO DE DETALLE Y DE ESTRUCTURA.

SE MA: SEMA EN SU LARGO Y EN SU ANCHO Y EN SU ALTO. SE MADE LAS BARRAS GRUESAS DE 20-25 CM. ANCHURA DE 1.25 CM. - COMO SE MUEDE EN EL DETALLE DE EL PLANO DE DETALLE Y DE ESTRUCTURA.

SE MA: SEMA EN SU LARGO Y EN SU ANCHO Y EN SU ALTO. SE MADE LAS BARRAS GRUESAS DE 20-25 CM. ANCHURA DE 1.25 CM. - COMO SE MUEDE EN EL DETALLE DE EL PLANO DE DETALLE Y DE ESTRUCTURA.

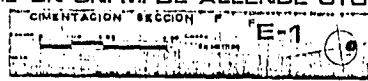
**F A
UNAM**



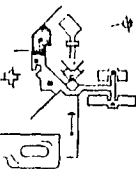
TESIS PROFESIONAL
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

ARD. GUILLERMO LAZOS
 ARQ. LUIS COLL
 ARQ. MARCOS CERVANTES

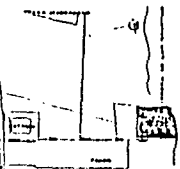
TEUTLI CASTRO M^a LUISA

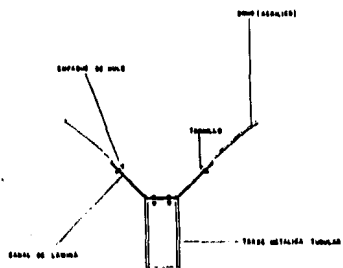


LOC. DE LAS PARTES

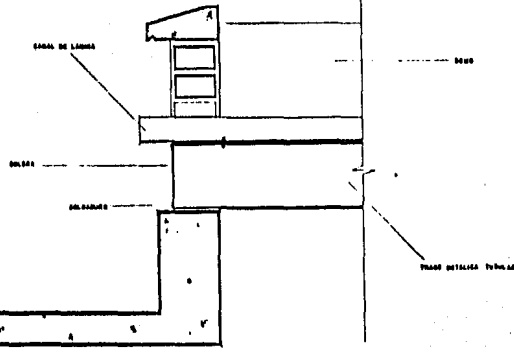


LOC. DEL TERRENO

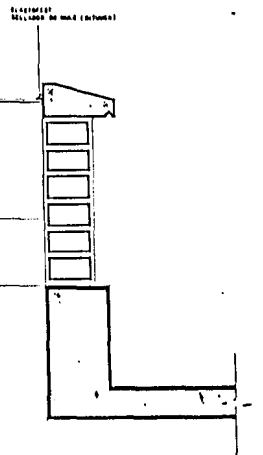




DETALLE 1

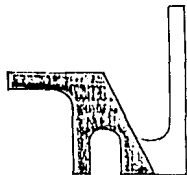


DETALLE 3



DETALLE 2

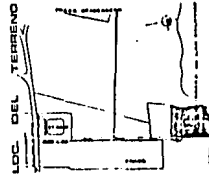
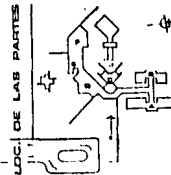
F A
UNAM

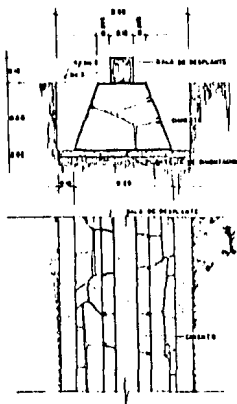


TESIS PROFESIONAL
ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

ARQ. GUILLERMO LAZON
 ARQ. LUIS CILLI
 ARQ. MARCO CERVALES

TEUTLI CASTRO M. LUISA

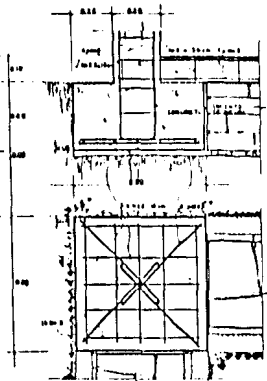




DETALLE (a)

ZAPATA CORRIDA DE
PIEDRA LAJA

PIEDRA LAJA DEL LUNAR CORTADA
EN DIMENSIONES DE 40.00/30.00
APROXIMADAMENTE
EN EL SOLICIO DE LAS PIEDRAS
SE UTILIZARA MUERTO CEMENTO
CALABANA EN PROPORCION 3:1:6
NO ACEPTANDOSE JUNTOS MAYO-
RES DE 5/8

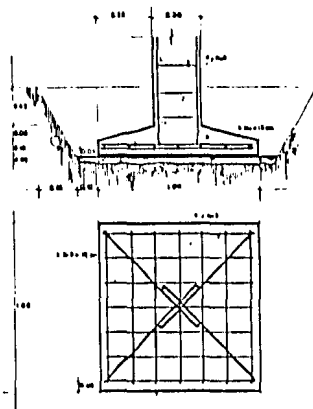


DETALLE (b)

ZAPATA AISLADA DE
CONCRETO ARMADO

CONCRETO D 175 kg/m³
ACERO # 3/8

SE UTILIZARAN EN COMUNICACION CON LA
ZAPATA CORRIDA, PARA DARLE LA ANCHURA
PERFECTA LAS COLUMNAS Y UNA CORTI-
MURD A LA DISTRIBUCION DE LOS CARGOS
QUE AN LO SIGUIERAN.

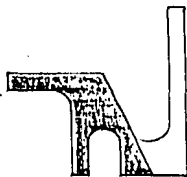


DETALLE (c)

ZAPATA AISLADA DE
CONCRETO ARMADO

CONCRETO D 175 kg/m³
ACERO # 3/8

F A
UNAM

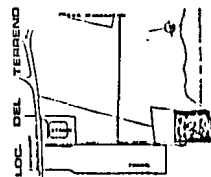
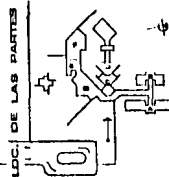


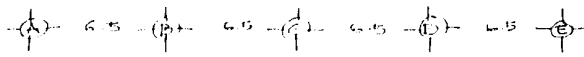
TESIS PROFESIONAL

ALBERGUE JUVENIL EN SN. M. DE ALLENDE GTO.

ARG. GUILLERMO LAZOS
ARG. LUIS COLL
ARG. MARCOS CURVANTES

Presenta:
TEUTLI CASTRO M^a LUISA





$f_c = 250$ $f_0 = 2100$
 $\bar{u} = 0.86$ $q = 20$



La Inercia (I) se toma como la unidad, ya que la sección de la trabe es uniforme.

	A	B	C	D	E			
FD	0.00	0.43	0.57	0.5	0.5	0.57	0.43	0.00
ME	0	-20.44	13.63	-13.63	13.63	-13.63	20.44	0
	+1.46	+2.93	+5.88	+1.94				
	-1.46	-0.73	-0.49	-0.97	-0.97	-0.49		
	+0.26	+0.52	+0.70	+0.35	-1.80	-3.6	-2.72	-1.36
	-0.26	+0.15	+0.36	+0.73	+0.73	+0.36	+0.15	+1.36
	-0.05	-0.10	-0.13	0.065	0.3	-0.59	-0.45	-0.22
	+0.05	+0.025	+0.09	+0.18	+0.18	+0.09	+0.11	+0.22
	-0.025	-0.025	-0.025	-0.03	-0.055	-0.11	-0.09	-0.045
	+0.025	+0.015	0.019	+0.043	+0.043	+0.021	+0.023	+0.045
		-0.015	0.019			-0.025	0.029	
ZMF	0	-17.98	17.98	-11.46	11.46			
VL	12.58	-12.58	12.58	-12.58	12.58	-12.58	12.58	-12.58
AV	-2.77	2.77	1	1	-1	1	2.77	2.77
VF	9.81	-15.35	17.98	-11.58	11.58	-13.98	+15.35	-9.81

$K = \frac{I}{L}$

$K_{AB} = \frac{1}{6.5} \times \frac{3}{4} = 0.115$ (fin viga)

$K_{DC} = \frac{1}{6.5} = 0.154$

$K_{CD} = \frac{1}{6.5} = 0.154$

$K_{DE} = \frac{1}{6.5} \times \frac{3}{4} = 0.115$

$f_{A-D} = 1$

$f_{DB} = \frac{DA = \frac{0.115 \times 0.115}{0.154 + 0.115} = 0.43$

$DC = \frac{0.154}{0.154 + 0.115} = 0.57$

$f_{DC} = \frac{CD = \frac{0.154}{0.115 + 0.154} = 0.50$

$CO = \frac{0.115}{0.154 + 0.115} = 0.45$

$f_{DB} = \frac{DC = \frac{0.154}{0.154 + 0.115} = 0.57$

$DE = \frac{0.115}{0.154 + 0.115} = 0.43$

$f_{DE} = ED = 1$

ME AB = 0

ME BA = $\frac{3.87 \times 6.5^2}{8} = 20.44$

ME DC = $\frac{3.87 \times (6.5)^2}{12} = 13.63$

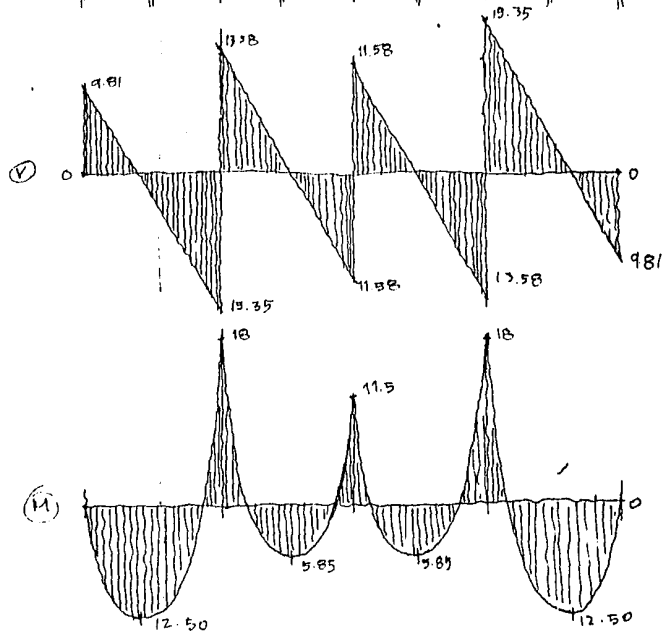
ME CB = -13.63

ME CD = 13.63

ME DC = -13.63

ME DE = 20.44

ME ED = 0



$$d = \sqrt{\frac{M_{i,c}}{Q b}}$$

$$d = \sqrt{\frac{1800000}{20 \times 30}} = 54.77 \approx 60$$

$$A_s = \frac{M}{f_y j d}$$

$$A_{s1} = \frac{1250000}{* 2100 \times 0.86 \times 60} = 11.59 \text{ cm}^2$$

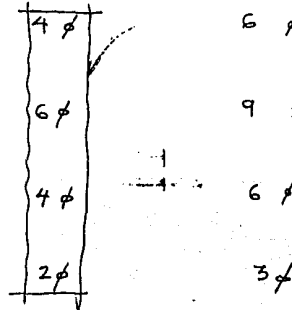
$$A_{s2} = \frac{1800000}{*} = 16.60 \text{ cm}^2$$

$$A_{s3} = \frac{1150000}{*} = 10.60 \text{ cm}^2$$

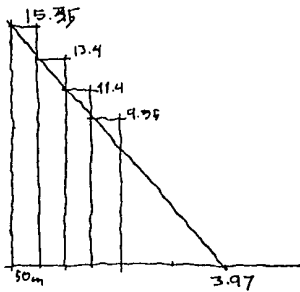
$$A_{s3} = \frac{520000}{*} = 5.40 \text{ cm}^2$$

Con ϕ #6

Con ϕ #5



Estribos



$$\frac{b}{2} = \frac{60}{2} = 30$$

30 cm. max separación de \uparrow .

$$U_c = \frac{10330}{30 \times 60} = 5.72 \dots$$

$$S = \frac{.75 f (A_s \uparrow) d}{V}$$

$$U_c = \frac{17400}{30 \times 60} = 7.44 \dots$$

$$S = \frac{.75 f (A_s \uparrow) d}{V - V_c}$$

$$V_c = 3.95 \times 30 \times 60 = 6570$$

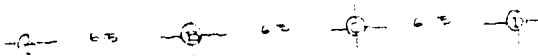
$$S_1 = \frac{.75 \times 2100 \times \frac{142}{15350} \times 60 (*)}{15350} = 8.74 \approx 9 \text{ cm.}$$

$$S_2 = \frac{*}{13400 - 6570} = 19.6 \approx 19 \text{ cm}$$

$$S_3 = \frac{*}{11400 - 6570} = 27.78 \approx 28 \text{ cm.}$$

$$S_3 = \frac{*}{9,550 - 6570} = 45 \text{ cm} \times 30 \text{ cm.}$$

CROQUIS DE ARMADO EN EL PLANO ESTRUCTURAL DE LA SECCION



$$L = 250 \quad T = 2100$$

$$u = 0.85 \quad \alpha = 20$$

La Inercia (I) es tomada como la unidad ya que la sección de la trabe es uniforme.

	A	B	C	D
FD	1	0.47	0.57	0.43
ME	0	-8.48	12.21	-20.44
	-1.11	-2.63	2.95	1.45
	+1.11	+0.81	-1.52	-3.04
	-0.21	-0.21	-0.21	-0.21
	-0.21	-0.21	-0.21	-0.21
	-0.21	-0.21	-0.21	-0.21
	-0.17	0.17	0.17	0.17
		-0.1	-0.1	
FD	0	-0.66	0.66	-0.77
ME	5.2	-8.5	12.21	-12.21
	-1.44	-1.49	-1.34	2.83
	3.71	-2.29	1.24	-13.92

$$k = \frac{I}{L}$$

$$K_{AB} = \frac{1}{6.5} \times \frac{3}{4} = 0.115 \quad (\text{Fin viga})$$

$$K_{BC} = \frac{1}{6.5} = 0.154$$

$$K_{CD} = \frac{1}{6.5} \times 3/4 = 0.115$$

$$FD_A = AB = 1$$

$$FD_B = \left| \begin{array}{l} BA \frac{0.115}{0.115 + 0.154} = 0.43 \\ BC \frac{0.154}{0.115 + 0.154} = 0.57 \end{array} \right.$$

$$FD_C = \left| \begin{array}{l} CB = 0.57 \\ CD = 0.43 \end{array} \right.$$

$$FD_D = DC = 1$$

$$ME_{AB} = 0$$

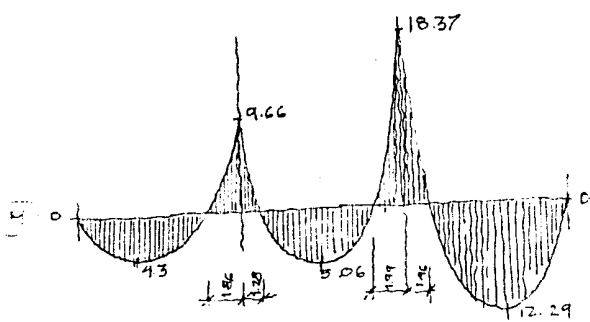
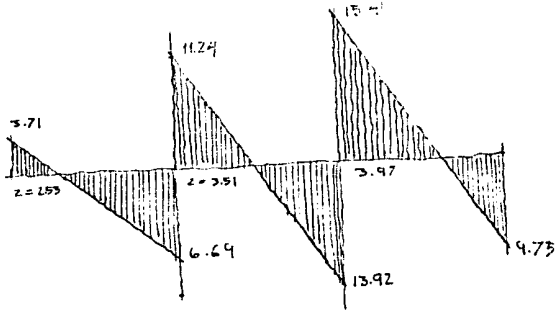
$$ME_{BA} = -\frac{16(6.5^2)}{8} = -13.92$$

$$ME_{BC} = \frac{3.07(6.5^2)}{8} = 15.52$$

$$ME_{CB} = \frac{-13.92}{2} = -6.96$$

$$ME_{CD} = \frac{3.07(6.5^2)}{8} = 15.52$$

$$ME_{DC} = 0$$



$$d = \sqrt{\frac{1837000}{20 \times 30}} = 55.77 \approx 60$$

$$d = 60 \text{ cm.}$$

$$\phi b = 30 \text{ cm.}$$

con $\phi \# 6$

$$A_{s1} = \frac{430000}{* 2100 \times 0.86 \times 60} = 3.97 \quad 2$$

$$A_{s2} = \frac{966000}{*} = 8.91 \quad 3$$

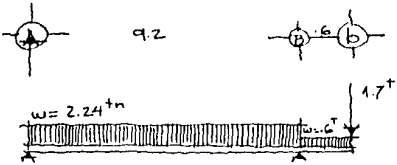
$$A_{s3} = \frac{1506000}{*} = 4.67 \quad 2$$

$$A_{s4} = \frac{1837000}{*} = 16.95 \quad 6$$

$$A_{s5} = \frac{1229000}{*} = 11.34 \quad 4$$

ESTIMOS TOMADOS CON DEL CALCULO DEL PROBLEMA ① YA QUE LA VIGA ES DE LAS MISMAS CARAC. EN CUANTO AL COSTANTE.

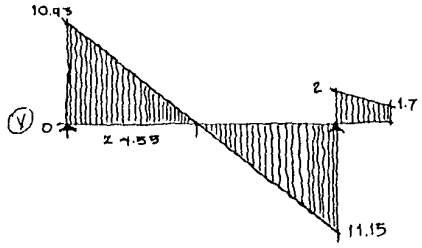
CHOQUIS DE ARMADO EN EL PLANO ESTRUCTURAL DE LA SECCION ①



$$f'_c = 250$$

$$f'_s = 2400$$

$$J = 0.86 \quad \alpha = 20$$



$$\sum M_A = -(22.1 \times 4.6) - (1.30 \times 9.2) - (1.7 \times 9.2) + P_B \times 9.2$$

$$= -101.66 + (-2.85) + (-16.66) + P_B \times 9.2$$

$$= -121.17 + P_B \times 9.2$$

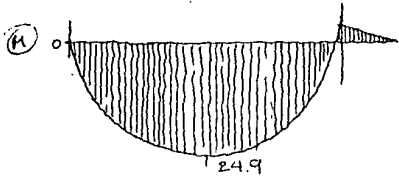
$$P_B = \frac{121.17}{9.2} = 13.17$$

$$\sum M_B = -(1.7 \times 6) - (1.3 \times 3) + (4.6 \times 22.1) - P_A \times 9.2$$

$$= -1.02 - 0.9 + 101.66 - P_A \times 9.2$$

$$= 100.35 - P_A \times 9.2$$

$$P_A = \frac{100.35}{9.2} = 10.93$$



$$d = \sqrt{\frac{2490000}{20 \times 30}} = 64.4 \approx 65 \text{ cm.}$$

Sec. 65 x 30

Estribos $V_c = 3.95 \times 30 \times 65$

$$A_{s1} = \frac{2490000}{2100 \times 0.86 \times 65} = 21.2$$

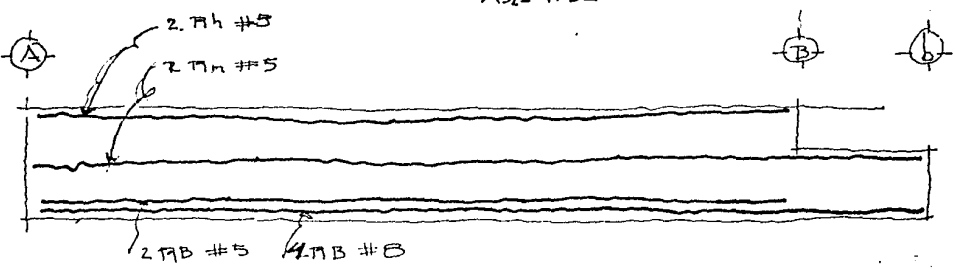
$$e = \frac{1.5 \times 2100 \times 1.42 \times 65}{10.930 - 7702.5} = 45 \text{ cm.}$$

$$A_{s2} = \frac{110000}{2100 \times 0.86 \times 65} = 1.52$$

$A_{s1} = 21.2$

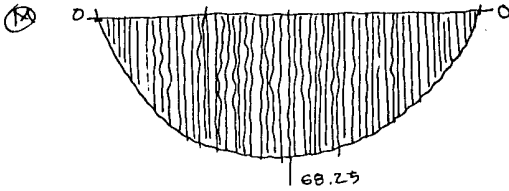
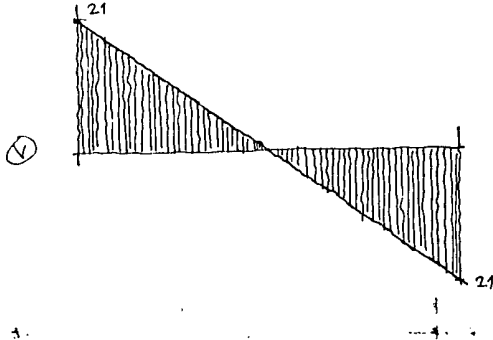
Cond 5	Cond 8
2	4

$A_{s2} = 1.52 \quad 1$





13



$$f_c = 250$$

$$f_s = 2100$$

$$j = .86 \quad Q = 20$$

$$M = \frac{13 \times 3.23}{2} = 21$$

$$d = \sqrt{\frac{6825000}{20 \times 40}} = 90 \text{ cm}$$

$$\text{Seccion} = d = 90 \text{ cm}$$

$$b = 40 \text{ cm}$$

$$A_s = \frac{6825000}{2100 \times .86 \times 90} = 41.99 \approx 42 \text{ cm}^2$$

$$\lambda \quad \text{con } \phi \#9$$

$$A_s = 41.99 \quad 7 \phi$$

ESTIMIBOS

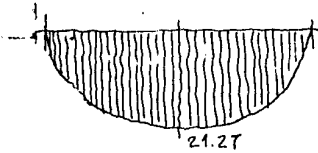
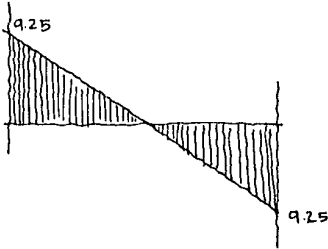
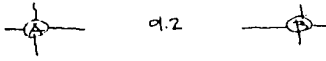
$$U_c = \frac{2100}{40 \times 90} = 583 \therefore$$

$$C = \frac{0.75 f_s (A_s \rho)}{V - V_c} d$$

$$\#17 \quad V_c = 3.95 \times 40 \times 90 = 14220$$

$$C = \frac{.75 \times 2100 \times 1.42 \times 90}{21000 \times 14.220} = 29.69$$

CRUQUIS DE ARMADO EN EL PLANO ESTRUCTURAL DE LA SECCION



$$f_c = 250$$

$$f_g = 2100$$

$$Q = 20$$

$$\pi = \frac{w \cdot l}{2}$$

$$\pi = \frac{2.05 \times 9.2}{2} = 9.25$$

$$d = \sqrt{\frac{2127500}{20 \times 30}} = 59.55 \approx 60$$

$$d = 60 \text{ cm.}$$

$$\phi = 30 \text{ cm}$$

$$A_s = \frac{2127500}{2100 \times 0.85 \times 60} = 19.63$$

$$A_s = 19.63 \text{ con } \phi \# 8 = 4 \phi$$

Estivos

$$U_c = 3.95 \times 30 \times 60 = 7110$$

$$S = \frac{.75 \times 2100 \times 1.42 \times 60}{2140} = 62.70 \text{ cm.}$$