

P/V

218

2 ej'

FACULTAD DE ARQUITECTURA U.N.A.M.
CENTRAL DE ABASTO CIUDAD DE QUERETARO.
TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO.
PRESENTA:
LEONARDO CECILIO RABLING TORRES.

1985



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO:

- A.- MARCO INTERNACIONAL
- B.- MARGO NACIONAL
- C.- INTRODUCCION
- D.- GEOGRAFIA HUMANA
- E.- MARCO TEORICO NACIONAL
- F.- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
URBANO.
- G.- ASPECTOS GENERALES
- H.- CRITERIO DE SELECCION DE
CIUDADES PARA LA DOTACION
DE CENTRALES DE ABASTO
- I.- PROGRAMA ARQUITECTONICO Y
DIMENCIONAMIENTO DE COMPONENTES.

MARCO INTERNACIONAL

EN EL MOMENTO DE PRESENTAR ESTE ESTUDIO, MEXICO AFRONTA LA PEOR CRISIS ECONOMICA DE SU HISTORIA MODERNA ASI COMO LOS MAS GRANDES PROBLEMAS MUNDIALES.

EN EL AMBITO INTERNACIONAL EL SIGNO DE LA EPOCA ES LA INCERTIDUMBRE Y LA INSEGURIDAD. EL MUNDO VIVE HOY UNA ETAPA DE TRANSICION. PAISES CON DIVERSOS SISTEMAS POLITICOS Y ECONOMICOS SE ENCUENTRAN EN CRISIS QUE TRASCIENDEN EL AMBITO ECONOMICO Y PRESIONAN LA CONVIVENCIA SOCIAL ENTRE LAS NACIONES. EL DESEQUILIBRIO EN LAS RELACIONES ECONOMICAS Y POLITICAS HA ORIGINADO QUE LAS POTENCIAS INDUSTRIALES MODIFIQUEN SUS ESTRUCTURAS Y ESQUEMAS DE CRECIMIENTO, AFECTANDO ESTOS FENOMENOS A LOS PAISES EN VIAS DE DESARROLLO, AGRAVANDO EN MUCHOS CASOS, SITUACIONES INTERNAS DE POR SI DIFICILES.

ANTE ESTA SITUACION MUCHOS PAISES SE HAN VISTO
EN LA NECESIDAD DE REVISAR SUS POLITICAS Y PROGRA--
MAS.

MARCO NACIONAL.

MEXICO NO ES AJENO A ESTA SITUACION; NO PUEDE SERLO. LA CRISIS INTERNA ES EVIDENCIA DE LA VULNERABILIDAD DEL SISTEMA ECONOMICO QUE POR INSUFICIENCIAS ESTRUCTURALES, AMPLIA Y REDUCE LOS IMPACTOS DE LOS DESAJUSTES EXTERNOS. EN EL AÑO DE 1982 SE REDUJO EL PRODUCTO NACIONAL Y SIMULTANEAMENTE SE OBSERVO UNA TASA DE INFLACION MAYOR AL 100%; SE DUPLICO LA TASA DE DESEMPLEO; LA RESERVA INTERNACIONAL ESTABA AGOTADA Y EL PAIS ESTABA EN VIRTUAL SUSPENSION DE PAGOS. LA PERSISTENCIA DE DESIGUALDADES SOCIALES Y DESEQUILIBRIOS ECONOMICOS. LA FALTA DE INTEGRACION EN LOS PROCESOS PRODUCTIVOS, LA INSUFICIENCIA DE RECURSOS PARA FINANCIAR EL CRECIMIENTO, ENTRE OTROS. SON FACTORES INTERNOS QUE EN GRAN PARTE EXPLICAN LA DIFICIL SITUACION ACTUAL Y CUYA SITUACION OBLIGAN AL DESPLIEGUE DE TODA LA CAPACIDAD CREATIVA DE LA NACION..

INTRODUCCION:

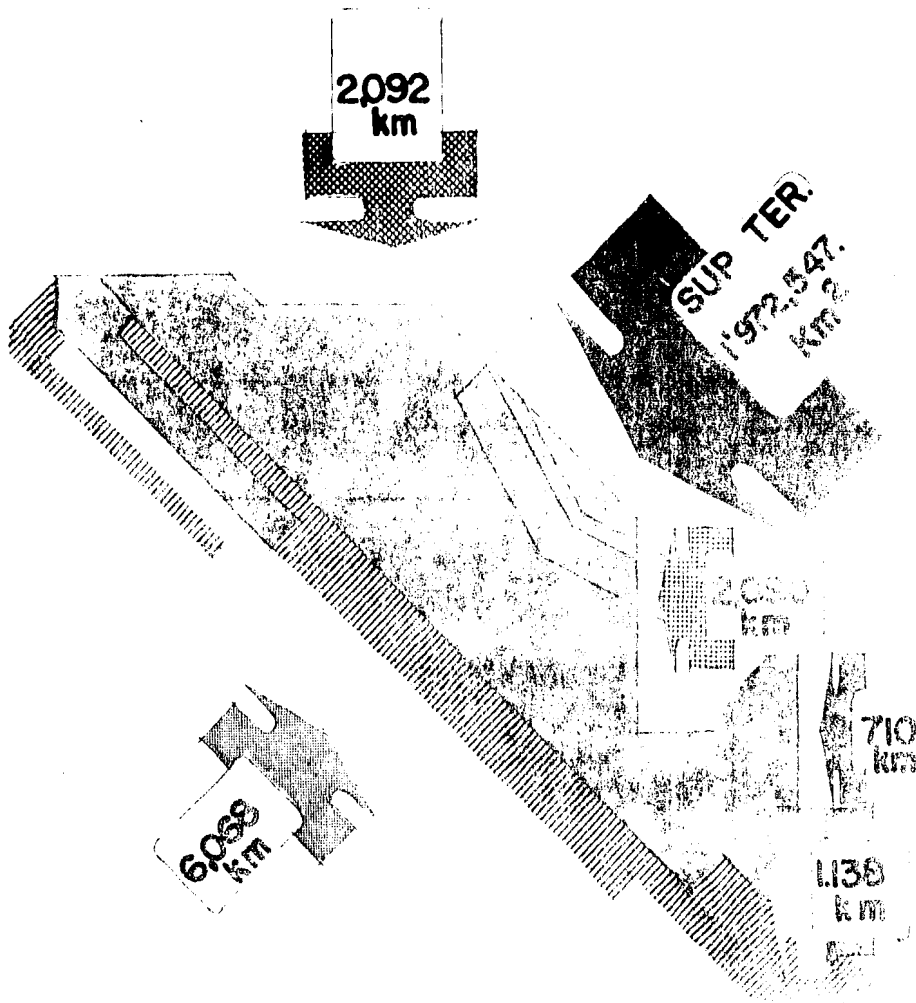
EL PAIS SE ENFRENTA A LA PEOR CRISIS ECONOMICA -
DE SU HISTORIA MODERNA Y EN UN MARCO DE GRANDES --
PROBLEMAS MUNDIALES. EL MUNDO VIVE HOY EN UNA ETA
PA DE TRANSICION, MEXICO NO ES AJENO A ESTA SITUA- -
CION Y REQUIERE DE CAMBIOS RADICALES.

PANORAMICA NACIONAL

LA REPUBLICA MEXICANA TIENE UNA SUPERFICIE DE -
1'972,547 KM. 2 OCUPANDO EL EXTREMO SUR DE AMERICA -
DEL NORTE Y LA PARTE NORTE DE AMERICA CENTRAL.

(fig. 1)






LIMITA AL NORTE CON LOS E. U. A. 2,092 KM ; AL ES-
TE CON EL GOLFO DE MEXICO 2,050 KM ; AL S. E. CON EL -
MAR DE LAS ANTILLAS 710 KM ; Y GUATEMALA 1,138 KM. ; -
INCLUYENDO BELICE, Y AL OESTE CON EL OCEANO PACIFI
CO 6,608 KM. (fig. 2)



DIAGNOSTICO

LAMINA 1, 2.

SIMBOLOGIA

-  AL NORTE CON E.U.A
-  AL ESTE CON EL GOLFO DE MEX.
-  AL S.E. CON EL MAR DELAS ANTILLAS
-  AL S.E. CON GUATEMALA Y BELICE
-  AL OESTE CON EL OCEANO PACIFICO

SUMINISTRO
Y ABASTO

DE QUERETARO

GEOGRAFIA HUMANA

LA POBLACION SEGUN EL CENSO DE 1980, FUE DE - -
67'405, 700 HABITANTES DIVIDIDOS EN LA SIGUIENTE PIRAMI
DE DE EDADES. (fig. 3) EL 67% ES URBANA Y EL 33% RURAL
TENIENDO UN PROMEDIO DE 6.6. MIEMBROS POR FAMILIA. -
(fig. 4)

EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO QUE SE REGISTRO - -
ENTRE 1970 Y 1979 FUE DE 3,3% CON UNA TASA DE NATALI-
DAD DEL 38.0 POR CADA MIL HABITANTES, Y UNA TASA DE
MORTALIDAD DE 8.5 POR CADA MIL HABITANTES, TENIEN-
DO EL MAYOR INDICE DE MORTALIDAD LA POBLACION IN--
FANTIL EN UN 58.8 DE CADA MIL DEFUNCIONES Y UNA ES-
PERANZA DE VIDA DE 64 AÑOS.

ECONOMICO

EN 1982 POR PRIMERA VEZ EN LA HISTORIA MODERNA
DEL PAIS SE REDUJO EL PRODUCTO NACIONAL Y SIMULTA -
NEAMENTE SE OBSERVO UNA TASA DE INFLACION DEL 100%;

AÑOS

14% 0-4

9'436,798

8'762,741



13% 5-9

8'088,864

12% 10-14

7'441,422



11% 15-19

6'403,541

9.5% 20-24

5'729,485



8.5% 25-29

5'055,427

7.5% 30-34

4'381,370



6.5% 35-39

3'707,314

5.5% 40-44

3'033,256



4.5% 45-49

2'359,190

3.5% 50-54

1'398,114



2% 55-59

1'011,085

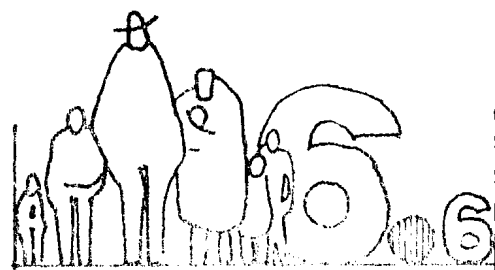
1.5% 60-64

337,028

5.95 en adelante

57'403,700 en 1980

67%
URBANA
33%
RURAL



DIAGNOSTICO

POBLACION

F3-4

SIMBOLOGIA

**SUMINISTRO
Y ABASTO
DE GUERRETARO**

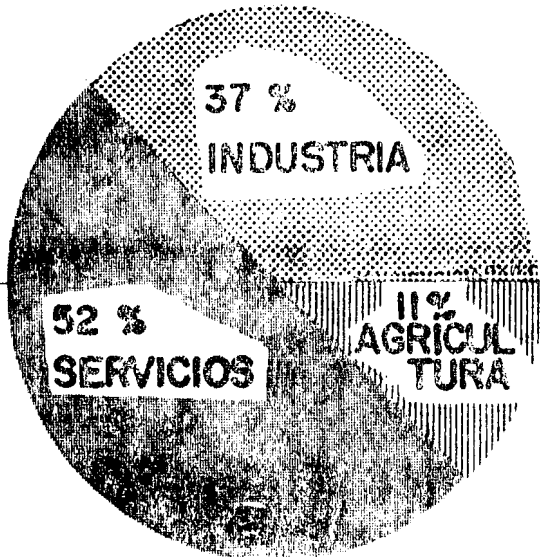
SE DUPLICÓ LA TASA DE DESEMPLEOS, LA RESERVA INTERNACIONAL ESTABA AGOTADA, Y SE SUSPENDIERON LOS PAGOS AL EXTRANJERO. LA PERSISTENCIA DE DESIGUALDADES SOCIALES Y Desequilibrios económicos, LA FALTA DE INTEGRACION EN LOS PROCESOS PRODUCTIVOS, LA INSUFICIENCIA DE RECURSOS PARA FINANCIAR EL CRECIMIENTO, ENTRE OTROS, SON FACTORES INTERNOS QUE EN GRAN PARTE EXPLICAN LA DIFÍCIL SITUACION ACTUAL.

EL PRODUCTO NACIONAL BRUTO POR HABITANTE ES DE \$ 1, 290.00 U. S. DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA (fig. 5)

POLÍTICO:

MEXICO ES UNA NACION FEDERAL REPRESENTATIVA DIVIDIDA EN 31 ESTADOS Y UN DISTRITO FEDERAL. SU SISTEMA DE GOBIERNO SE DA POR TRES PODERES, EL EJECUTIVO, REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE, EL PODER LEGISLATIVO REPRESENTADO POR LA CAMARA DE DIPUTADOS Y SENADORES Y EL PODER JUDICIAL EJERCIDO

\$ 1,290.00 us



DIAGNOSTICO

ECONOMICO

1.5

SIMBOLOGIA



**SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERÉTARO**

POR LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA;

SOCIAL:

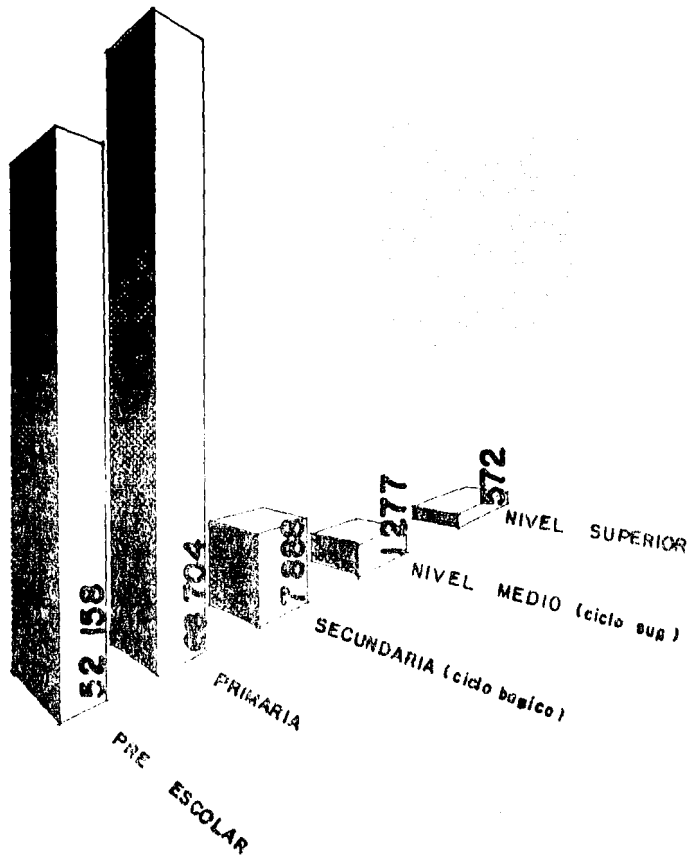
EDUCACION: EL ESTADO HA PUESTO GRAN ENFASIS EN LA ALFABETIZACION DE TODA LA POBLACION, IMPLEMENTANDO CURSOS A NIVEL BASICO, CUENTA ACTUALMENTE CON: (fig. 6)

SALUD:

RESPECTO A ESTE SERVICIO EXISTEN ACTUALMENTE 1, 820 HAB./MEDICO, 1, 400 HAB. AUX. MEDICO Y 1.3 CAMAS HOSPITAL POR CADA 1, 000 HABITANTES.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES:

MEXICO PORTUARIAMENTE CUENTA CON 4 PUERTOS PRINCIPALES EN EL GOLFO DE MEXICO, Y TRES EN EL PACIFICO EN LOS CUALES LLEGAN EMBARCACIONES DE GRAN CALADO.



DIAGNOSTICO

EDUCACION

F-6

SIMBOLOGIA



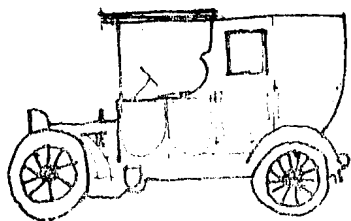
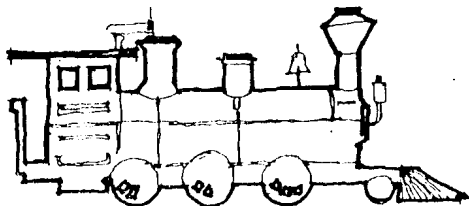
SUMINISTRO
Y ABASTO
DE CUENETARIO

FERROCARRILES: EXISTEN 3 LINEAS QUE CORREN AL NORTE DE LA REPUBLICA Y OTRA QUE VA DEL CENTRO AL SUR, TENIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE VIAS DE: (fig. 7)

CARRIETAS: RESPECTO A ESTAS NUESTRO PAIS TIENE 60,000 KM. PAVIMENTADOS, 147,195 SON DE TERRACERIA, COMUNICANDO A 28,969 POBLACIONES. (fig. 8)

AVIACION: EL PAIS EN 1980 CUENTA CON UN EXCELENTE SERVICIO AEREO EN CASI TODA LA REPUBLICA MEXICANA YA QUE EXISTEN : (fig. 9)

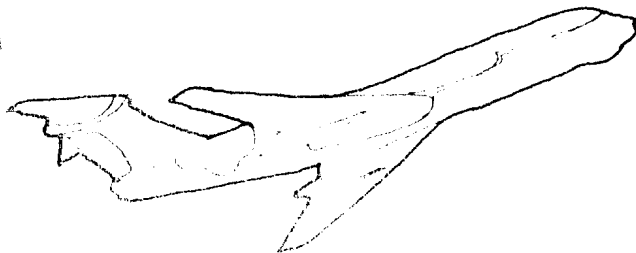
20,073 km



207,195 km
carreteras

37 aeropuertos
principales

302
aerodromos
409 campos
de aterrizaje



DIAGNOSTICO

COMUNICACIONES

SIMBOLOGIA F-7,8,9



SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO

MARCO TEORICO NACIONAL.

INTRODUCCION:

LA SITUACION ACTUAL DEL PAIS, QUE REPRESENTA -
UN ALTO GRADO DE SUBDESARROLLO MUESTRA UNA PANO-
RAMICA CONFLICTIVA, HACIENDONOS VER, UN SIN NOME -
RO DE PROBLEMAS, QUE REQUIEREN DE UNA PRONTA SOLU-
CION.

PANORAMA DE LA PROBLEMATICA NACIONAL

EL CRECIMIENTO DEL PAIS SE HA ACENTUADO EN --
LOS ULTIMOS AÑOS, TENIENDO COMO CARACTERISTICA --
PRINCIPAL, LA DE UN GRAN DESEQUILIBRIO SOCIAL Y ECO-
NOMICO, MARGINANDO AUN MAS A LA POBLACION DE BAJOS
RECURSOS ECONOMICOS.

EL PROCESO DE DESARROLLO DE LAS REGIONES MAS
AVANZADAS SE CARACTERIZA POR UN CAMBIO DE LA FUER-
ZA LABORAL, QUE PASA, PRIMERO DE LA AGRICULTURA AL
SECTOR INDUSTRIAL, Y MAS ADELANTE AL SECTOR DE --

SERVICIOS. EN CONTRASTE, EL PROCESO DE DESARROLLO DE LAS REGIONES MENOS DESARROLLADAS SE CARACTERIZA PRINCIPALMENTE POR EL PASO DE LA FUERZA LABORAL DE LA AGRICULTURA DIRECTAMENTE AL SECTOR DE SERVICIOS, QUEDANDO ASI ATRAS LA AGRICULTURA Y LA INDUSTRIA.

ESTA BREVE COMPARACION NOS MUESTRA QUE LOS PLANES DE DESARROLLO REGIDOS POR EL ESTADO, TIENEN DEFICIENCIAS, TANTO DE SU ESENCIA, COMO EN SU IMPLEMENTACION.

LOS METODOS DE CRECIMIENTO EXISTENTES PARA EL DESARROLLO URBANO TRAZADOS PARA LAS REGIONES MAS DESARROLLADAS, NO SON EFECTIVOS EN SU FORMA ACTUAL, O, POR LO MENOS TENDRAN QUE SER RIGUROSAMENTE REVISADOS PARA HACER FRENTE A LAS GRANDES TASAS DE CRECIMIENTO URBANO QUE EMIGRAN EN LAS REGIONES MENOS DESARROLLADAS. SIN EMBARGO LO MAS PROBABLE ES QUE SE TENGAN QUE TRAZAR METODOS COMPLETAMENTE NUEVOS QUE ABARQUEN LOS PROCESOS DE -

DESARROLLO DE LAS REGIONES MENOS AVANZADAS.

EL CRECIMIENTO EN EL PAIS SE HA DADO PRINCIPALMENTE EN NUEVE CIUDADES COMO SON: NEZAHUALCO -- YOTL, GUADALAJARA, MONTERREY, PUEBLA, CD. JUA -- REZ, LEON, TIJUANA, ACAPULCO Y CHIHUAHUA. ESTAS - POR SU GRAN CRECIMIENTO DEMOGRAFICO NO PUEDEN - EN FORMA ADECUADA, PROPORCIONAR EMPLEOS, ALOJAMIENTOS O SERVICIOS BASICOS, COMO SON: ABASTECIMIENTO DE AGUA, DE DRENAJE, SERVICIOS MEDICOS, EDUCACION, RECREACION Y TRANSPORTE.

LAS INVERSIONES NECESARIAS PARA AMPLIAR LOS SERVICIOS, A UN RITMO QUE CONCUERDE CUANDO MENOS CON EL NIVEL MINIMO, SON ESTAS CADA VEZ MAS ALTAS QUE EL CAPITAL. ADEMAS CUALQUIER INVERSION QUE SE HACE, PARECE ATRAER MAS INMIGRANTES A LA CIUDAD, AGRAVANDO MAS LOS PROBLEMAS, POR LO TANTO SE NECESITA UNA ACCION INMEDIATA PARA FRENAR LAS TASAS EXCESIVAS DE CRECIMIENTO URBANO.

LA POBLACION RURAL POR LO GENERAL VIVE EN CONDICIONES DEPLORABLES, ESTAS CONDICIONES SON DE PROMISCUIDAD, DECADENCIA, SOBREPoblACION, Y CONDICIONES ANTIHIGIENICAS, CONTANDO TAMBIEN CON BAJOS NIVELES DE PRODUCCION, INGRESOS Y TODOS LOS DEMAS PROYECTOS DE DESARROLLO SOCIAL, COMO SON: NUTRICION, SALUD, EDUCACION, ROPA, SEGURIDAD Y JUSTICIA SOCIAL.

EN GENERAL LAS CONDICIONES DE VIDA RURAL SON INFERIORES QUE LAS CONDICIONES URBANAS.

PERO LOS INMIGRANTES RURALES ESTAN MOTIVADOS POR LA ESPERANZA DE MEJORAR SU SITUACION EN LOS CENTROS URBANOS.

ADEMAS LA MIGRACION RURAL-URBANA ES ALENTADA POR LA EDUCACION QUE RECIBEN LOS POBRES EN AREAS RURALES, AUNQUE ESTA DEBERIA ADENTRARLOS PARA QUE PUDIERAN MEJORAR SU SITUACION EN EL MEDIO RURAL.

EL GOBIERNO FEDERAL A CARGO DEL PRESIDENTE -
LIC. JOSE LOPEZ PORTILLO EN EL SEXENIO PASADO IMPLE
MENTO EL PLAN GLOBAL DE DESARROLLO PARA TRATAR -
DE SOLUCIONAR LA CRISIS SOCIAL, ECONOMICA Y POLITI-
CAQUE AFECTA A LA NACION.

TENIENDO COMO CONSECUENCIA LA MAS GRAVE CRII
SIS ECONOMICA, POLITICA Y SOCIAL DE LA HISTORIA MO-
DERNA DE MEXICO.

EN EL AÑO DE 1982 POR PRIMERA VEZ EN MEXICO SE
REDUJO EL PRODUCTO INTERNO BRUTO Y SE OBSERVO UNA
INFLACION DE MAS DEL 100% DUPLICANDO LA TASA DE --
DESEMPLEO, LA PERSISTENCIA DE DESIGUALDADES SOCIAA
LES Y DESEQUILIBRIOS ECONOMICOS HAN HECHO QUE -
LA ACTUAL ADMINISTRACION FORMULE EL NUEVO PLAN -
DE DESARROLLO.

ESTE TRATARA DE MANTENER Y REFORZAR LA INDEE
PENDENCIA DE LA NACION, PARA LA CONSTRUCCION DE --
UNA SOCIEDAD QUE BAJO LOS PRINCIPIOS DEL ESTADO DE -

DERECHO, GARANTICE LIBERTADES INDIVIDUALES Y CO --
LECTIVAS EN UN SISTEMA INTEGRAL DE DEMOCRACIA Y --
EN CONDICIONES DE JUSTICIA SOCIAL, PARA ELLO SE RE-
QUIERE DE UNA MAYOR FORTALEZA INTERNA DE LA ECO-
NOMIA NACIONAL, A TRAVEZ DE LA RECUPERACION DEL -
CRECIMIENTO SOSTENIDO, QUE PERMITA GENERAR LOS -
EMPLEOS REQUERIDOS POR LA POBLACION EN UN MEJOR -
DE VIDA DIGNO.

DE ESTE PROPOSITO EL PLAN TRATARA DE ALCAN --
ZAR 4 OBJETIVOS BASICOS ENTRE 1983-1988, ESTOS SON:

1. - CONSERVAR Y FORTALECER LAS INSTITUCIONES --
DEMOCRATICAS: MEDIANTE LA UNION SOLIDARIA DE LOS
MEXICANOS.

2. - VENCER LA CRISIS: ENFRENTANDO LAS CONDICIO- --
NES ACTUALES PARA ABATIR LAS CAUSAS DE LA INFLA- --
CION PROTEGIENDO EL CONSUMO BASICO DE LAS MAYORI- --
AS Y LA PLANTA PRODUCTIVA. SUPERANDO LOS PROBLE --
MAS FINANCIEROS Y LA INESTABILIDAD CAMBIARIA DEN -

TRO DE UNA CONCEPCION INTEGRAL DEL DESARROLLO QUE PROPICIE LAS CONDICIONES MATERIALES Y SOCIALES PARA INICIAR UNA RECUPERACION DIFERENTE.

3. - RECUPERAR LA CAPACIDAD DE CRECIMIENTO A TRAVEZ DE LA UTILIZACION RACIONAL DE LOS RECURSOS DISPONIBLES APOYADOS EN UNA CLARA POLITICA DE DECENTRALIZACION DE LA VIDA NACIONAL PARA LOGRAR UNA EFICIENTE ARTICULACION DE LOS PROCESOS DE PRODUCCION - DISTRIBUCION Y CONSUMO FORTALECIENDO EL MERCADO INTERNO Y EMPRENDIENDO UN ESFUERZO PARA DINAMIZAR Y DIVERSIFICAR EL INTERCAMBIO EXTERNO SUSTITUYENDO LAS IMPORTACIONES.

4. - INICIAR LOS CAMBIOS CUALITATIVOS QUE REQUIERE EL PAIS EN SUS ESTRUCTURAS ECONOMICAS, POLITICAS Y SOCIALES: CON EL APOYO Y PARTICIPACION DE LOS DIVERSOS GRUPOS SOCIALES Y CON LA PLANEACION DEMOCRATICA, ORIENTAR LOS ESFUERZOS NACIONAL DE ACUERDO A LA DEMOCRATIZACION INTEGRAL DE LA VIDA NACIONAL

Y LA RENOVACION MORAL PARA ACCEDER A UNA SOCIEDAD IGUALITARIA, LIBRE Y DEMOCRATA.

SI ESTOS 4 OBJETIVOS QUE HAN SIDO INSTRUMENTADO SE LLEGAN A IMPLEMENTAR EN LOS AÑOS QUE RESTAN AL GOBIERNO DEL PRESIDENTE LIC. MIGUEL DE LA MADRID, - EL PAIS PODRA ALCANZAR GRANDES LOGROS EN EL ASPECTO ECONOMICO Y SOCIAL, ASI COMO EN EL POLITICO, ES- TO TRAERA COMO CONSECUENCIA UN MEXICO MEJOR.

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

DIAGNOSTICO: LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION EN EL TERRITORIO, ENFRENTA EXTREMOS DE CONCENTRACION Y DESPERCION; POR UNA PARTE 3 AREAS METROPOLITANAS CONTIENEN EL 27% DE LA POBLACION NACIONAL Y POR OTRA PARTE 123,000 CENTROS MENORES DE 2,500 HABITANTES.

OBJETIVOS: EL PRINCIPIO DE REDUCIR LOS COSTOS SOCIALES Y MEJORAR LOS NIVELES DE VIDA DE LA POBLACION, ENMARCA LOS OBJETIVOS DEL DESARROLLO URBANO.

TRANSFORMAR EL PATRON DE DESARROLLO URBANO MEDIANTE LA CONSOLIDACION DE UN SISTEMA JERARQUICO DE CIUDADES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS.

IMPULSAR EL ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION MEDIANTE PLANES Y ESQUEMAS DE DESARROLLO URBANO Y PLANES

PARCIALES, ASI COMO SISTEMAS OPERATIVOS PARA LOS -
168 CENTROS DE POBLACION QUE CONFORMAN EL SISTEMA
URBANO NACIONAL..

ATENDER LAS NECESIDADES BASICAS EN MATERIA -
DEL SUELO, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO

EN ESTE MARCO ESTUDIAREMOS UNA CIUDAD MEDIA
PARA TRATAR DE APORTAR ALGO EN BENEFICIO DEL DE-
SARROLLO DEL PAIS.

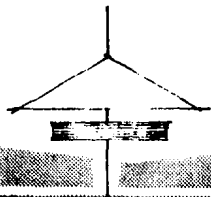
EL ESTADO DE QUERETARO, FORMA PARTE DE LA REGION CENTRO DEL PAIS, JUNTO CON LOS ESTADOS DE GUANAJUATO, HIDALGO, MORELOS, MEXICO, PUEBLA, TLAXCALA Y DISTRITO FEDERAL (fig. 10)

COLINDA AL NORTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, AL SUR CON MEXICO Y MICHOACAN, AL ESTE CON HIDALGO Y AL OESTE CON GUANAJUATO. (FIG. 11) ESTA SITUADO ENTRE LOS PARALELOS 20°00' y 21°37' LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS 99°03' Y 100°34' LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO GREENWICH.

CUENTA CON UNA EXTENSION TERRITORIAL DE - - - -
11,769 KM² REPRESENTA EL 0.59% APROXIMADO DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PAIS (fig. 12)

LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO ES DE 739,585.00 -
HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO DE 3.18% -
(fig. 13)

**EDO DE SAN LUIS
POTOSI**



**EDO DE
GUANAJUATO**

11.769 km²

**EXTENSION
TERRITORIAL**

**EDO DE
HIDALGO**

**EDO
DE
MICHOACAN**

**EDO DE
MEXICO**

DIAGNOSTICO

REGION CENTRO

SIMBOLOGIA FIG 10-11-12

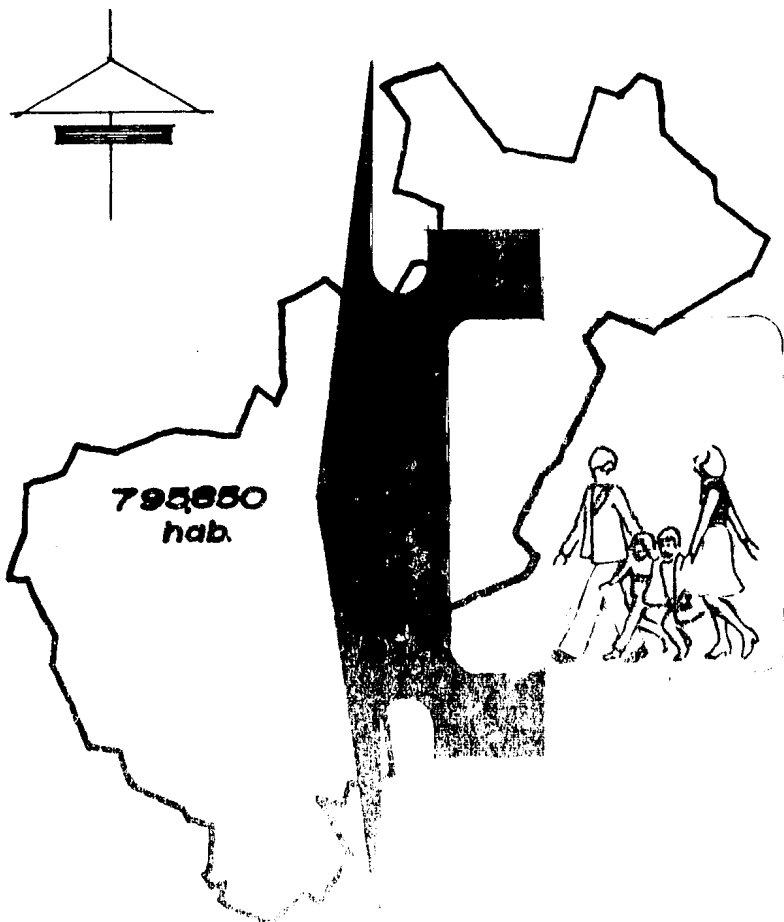


**SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO**

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN 18 MUNICIPIOS (POLITICAMENTE) Y EN DOS REGIONES GEOGRAFICAS-DIVIDIDAS POR LA SIERRA GORDA (fig. 14) SU CLIMA ES SUBTROPICAL DE ALTURA.

POR SU GEOGRAFIA QUERETARO ESTA UBICADO EN EL CENTRO DE LA NACION, PASANDO SOBRE ESTE LAS MAS IMPORTANTES VIAS DE COMUNICACION TANTO VIALES COMO FERROCARRILERAS. (fig. 15)

EL ESTADO DE QUERETARO ESTA DENTRO DE EL AREA DE INFLUENCIA DEL SISTEMA URBANO DEL BAJIO DEL CUAL FORMA PARTE SU CIUDAD CAPITAL. QUERETARO POR SU HISTORIA Y SU ARTE ES UNA DE LAS CIUDADES MAS ADMIRADAS ENTRE EL CONJUNTO DE GRANDES CIUDADES DE LA REPUBLICA MEXICANA. FUE FUNDADA EL 25 DE JULIO DE 1531, SIEMPRE TENIENDO UNA PARTICIPACION IMPORTANTE AL SER ESCENARIO DE ACONTECIMIENTOS DE IMPORTANCIA NACIONAL, COMO LOS QUE ENTECEDIERON Y SUCEDIERON A LA INDEPENDENCIA DE NUESTRO



DIAGNOSTICO

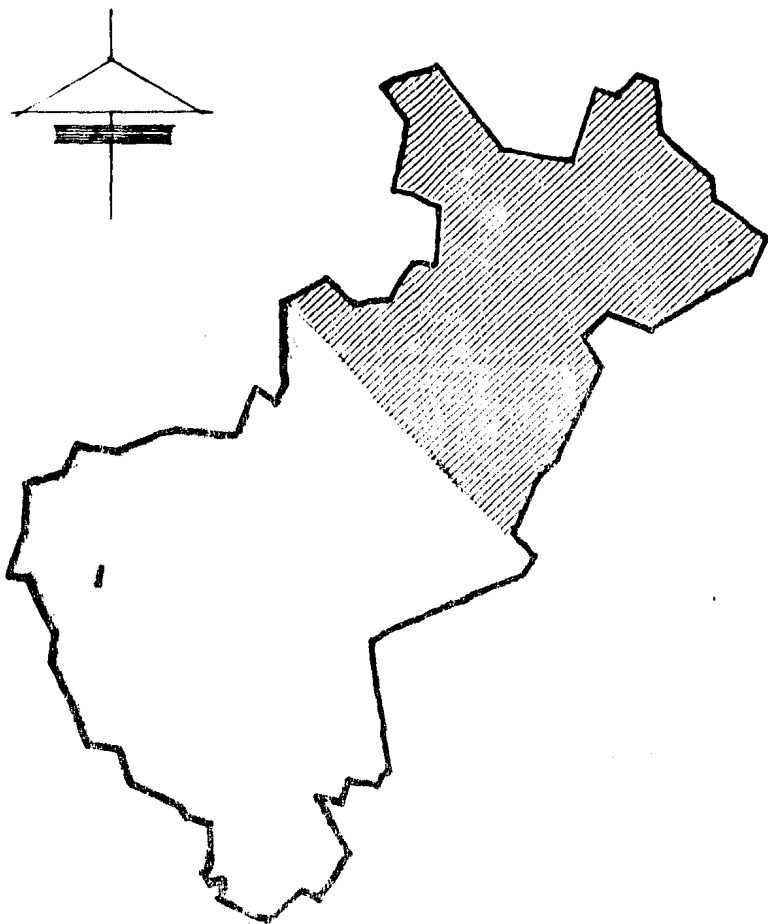
POBLACION

SIMBOLOGIA FIG -13

SUMINISTRO

Y ABASTO

DE ALIMENTOS



DIAGNOSTICO

REGIONES

SIMBOLOGIA FIG 14

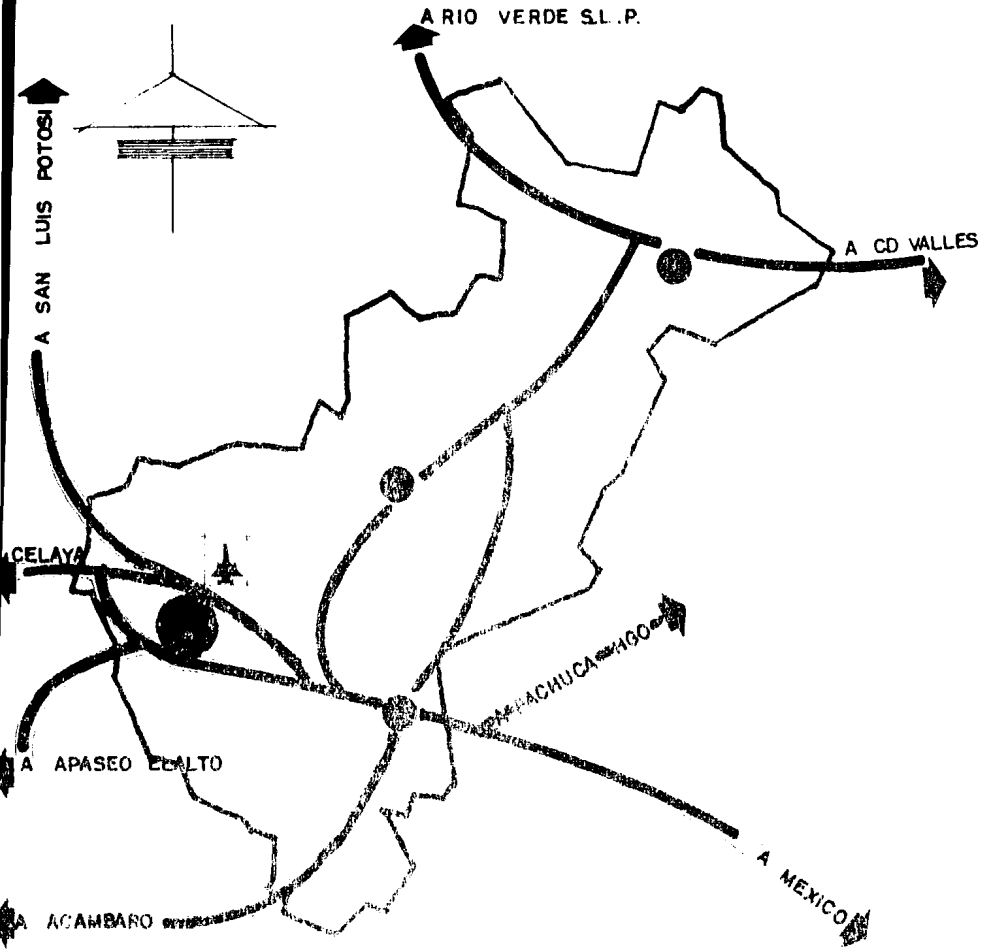
 **Reg norte**

 **Reg sur**

 **Queretaro**



**SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO**



DIAGNOSTICO

SISTEMA DE ENLACE

SIMBOLOGIA

FIG 15

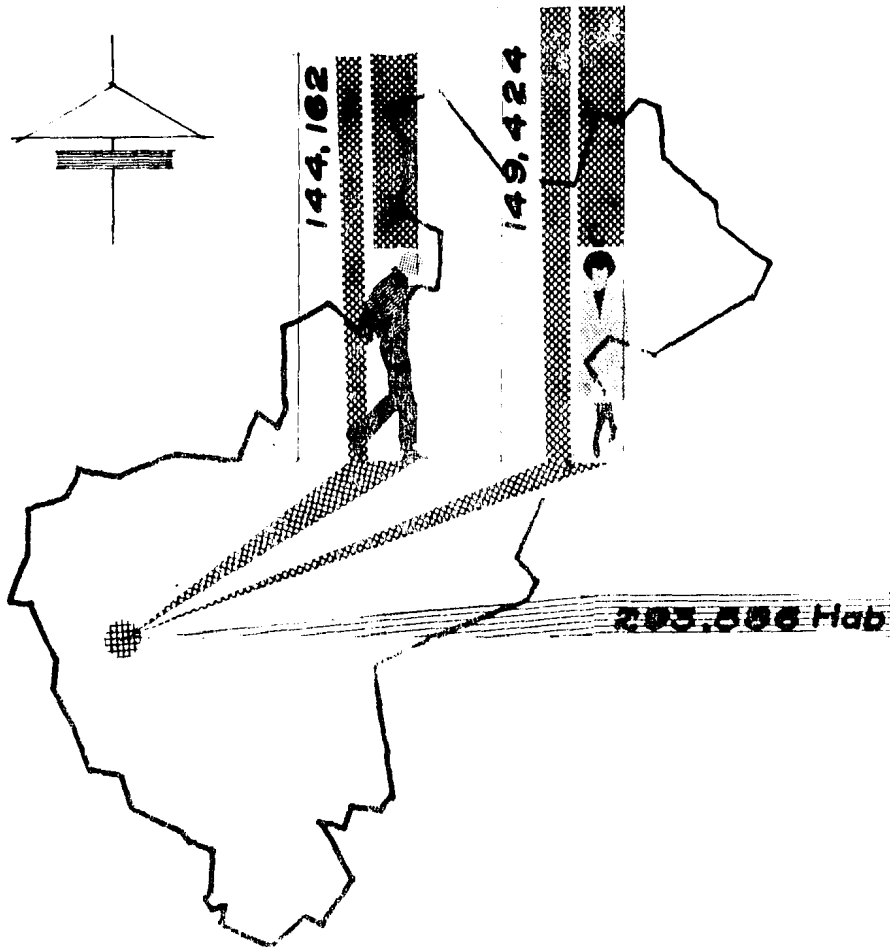


**SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO**

PAIS, ASI HASTA LLEGAR A LOS TRAGICOS DIAS DE LA INTERVENCION FRANCESA Y SUS CONSECUENCIAS; EL SEUDO IMPERIO DE MAXIMILIANO AHOGADO EN SANGRE EN EL CERRO DE LAS CAMPANAS; POSTERIORMENTE CON LA CONFERENCIA DE LA CAPILLA NACE EL PORFIRIATO Y LA EPOCA DE DOLOR Y HAMBRE E INJUSTICIAS QUE COLMAO N A LOS MEXICANOS, HACIENDOLO LUCHAR HASTA CONVERTIRSE EN EL CONSTITUYENTE DE 1916 A 1917 DANDO COMO CONSECUENCIA NORMAS QUE NOS INTRODUIJERON AL DERECHO SOCIAL.

LA CAPITAL DEL ESTADO CUENTA ACTUALMENTE -- CON 330,000 HABITANTES, 144,162 HOMBRES Y 149,424 MUJERES 39.69% DEL TOTAL DE LA POBLACION DEL ESTADO. (fig. 16)

COMO SE MENCIONA ANTERIORMENTE EL ESTADO ES CRUZADO POR LAS MAS IMPORTANTES VIAS DE COMUNICACION DEL NORTE-CAPITAL, PASANDOPOR LA CIUDAD CAPITAL,, TENIENDO UN IMPORTANTE TRAFICO VEHICULAR,



DIAGNOSTICO

POBLACION

SIMBOLOGIA FIG 16



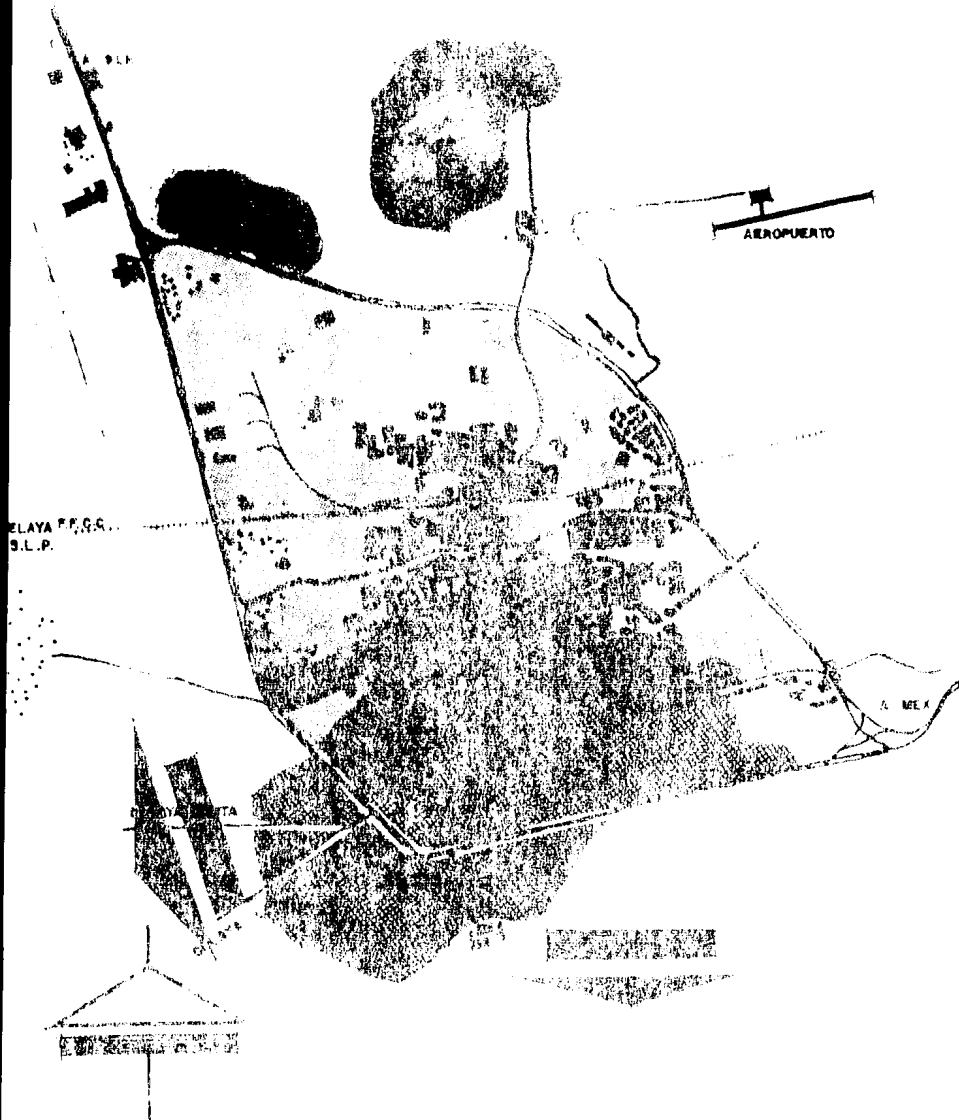
SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO

COMO FERROVIARIO . EN ESTE RENGLON EL ESTADO Y LA CIUDAD DE QUERETARO CONTARAN CON EL SISTEMA DE TREN RAPIDO MEXICO-QUERETARO PROXIMAMENTE.

EL AEROPUERTO DE LA CIUDAD PERMITE TRAFICO AEREO DE MEDIANO TONELAJE, TENIENDO COMO PLANES DE HACERLO INTERNACIONAL.

EN EL MUNICIPIO DE QUERETARO LA MAYOR PARTE DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE LOCALIZAN EN LA ZONA SUR (fig. 17) TENIENDO EL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO URBANO: CUENTA CON CLINICAS, HOSPITALES Y ESPECIALIZACION EN EL RENGLON SALUD. EN LO RELACIONADO A LA ENSEÑANZA CUENTA CON PRE ESCOLAR, PRIMARIAS, SECUNDARIAS, PREPARATORIAS Y UNIVERSIDAD. MERCADO Y SERVICIO ASISTENCIAL, RECREACION, SE PRESENTA UNA LAMINA COMPARATIVA DE LOS MUNICIPIOS QUE CIRCUNDAN A LA CAPITAL. (fig. 18)





RESPECTO AL RENGLON VIVIENDA EN 1970 EL MUNI-



DIAGNOSTICO URBANO

plano: **ASENTAMIENTOS**

SIMBOLOGIA FIG 17

- 
 ALTA DENSIDAD DE POBLACION + DE 6.2 Hab x viv.
- 
 DENSIDAD MEDIA 0.2 Hab x VIVIENDA
- 
 DENSIDAD BAJA - 0.2 Hab POR VIVIENDA
- 
 CRESIMIENTO DE LA CIUDAD AL AÑO 2000

SUMINISTRO
Y ABASTO
DE MERCADERIAS

EQUIPAMIENTO

EDUCACION	SALUD	ABASTO	RECREACION
CIUDAD DEPORTIVA			
CENTRO DEPORTIVO			
CANCHA			
CINE			
TEATRO			
CONASUPER			
BODEGAS			
MERCADO			
HOSPITAL REGIONAL			
HOSPITAL GENERAL			
CENTRO DE SALUD			
CASA DE SALUD			
UNIVERSIDAD			
TECNICA			
PREPARATORIA			
SECUNDARIA			
PRIMARIA			

LOCALIDAD

QUERETARO

SANTA ROSA JAUREGUI

BUENAVISTA

PUERTO DE AGUIRRE

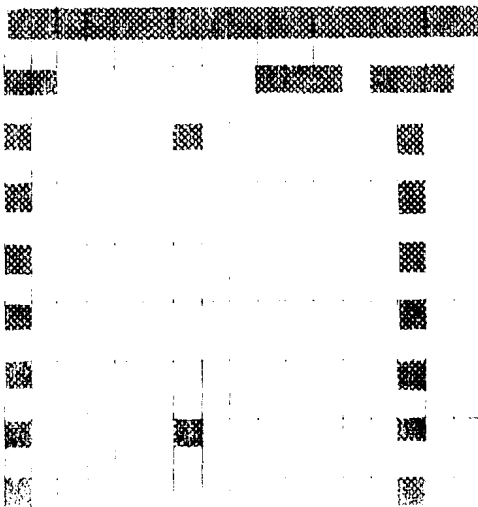
JOFRE

TLACOTE EL BAJO

SANTA M^a MAGDALENA

SAN ANTONIO DE LA PUNTA

JURIQUILLA



DIAGNOSTICO

E. URBANO

SIMBOLOGIA

FIG-18



CUENTAN CON SERVICIOS



NO CUENTAN CON SERVICIOS

SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO

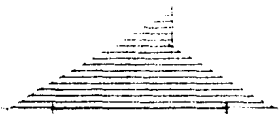
CIUDAD PRESENTABA LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: --
 6.3% HAB./VIVIENDA, CON EL 69.4% VIVIENDAS CON SERVICIO DE AGUA INTERIOR, 76.2% PISO DIFERENTE AL DE TIERRA, SIENDO EL 59.2% DE LAS PERSONAS PROPIETARIAS DE SUS VIVIENDAS. (fig. 19)

PARA 1980 LA CIUDAD DE QUERETARO PRESENTABA --
 LOS SIGUIENTES INDICES: 6.2% HAB./VIVIENDA, 87.6% DE LAS VIVIENDAS CON SERVICIO DE AGUA POTABLE EN SU INTERIOR, EL 76.2% PISO DIFERENTE A TIERRA, Y EL --
 48.9% DE LAS PERSONAS ERAN PROPIETARIAS DE SU VI--
 VIENDA. (fig. 20)

COMO SE PUEDE COMPARAR EN 1980 LAS CONDICIO--
 NES DE LA CIUDAD DE QUERETARO HAN VARIADO NOTA--
 BLEMENTE EN DETRIMENTO DE LAS CONDICIONES DE VI--
 VIENDA. (fig. 21)

EL SUELO URBANO DE QUERETARO SUFRE UN FUERTE DESAJUSTE ENTRE LA DEMANDA, PROLIFERACION DE

970



6.2

HAB/VIV

69.4% c. con AGUA

76.2% piso diferente al
de TIERRA

59.2% son PROPIETA-
RIOS

DIAGNOSTICO

VIVIENDA

SIMBOLOGIA FIG 19-20

1983



6.3

HAB/VIV

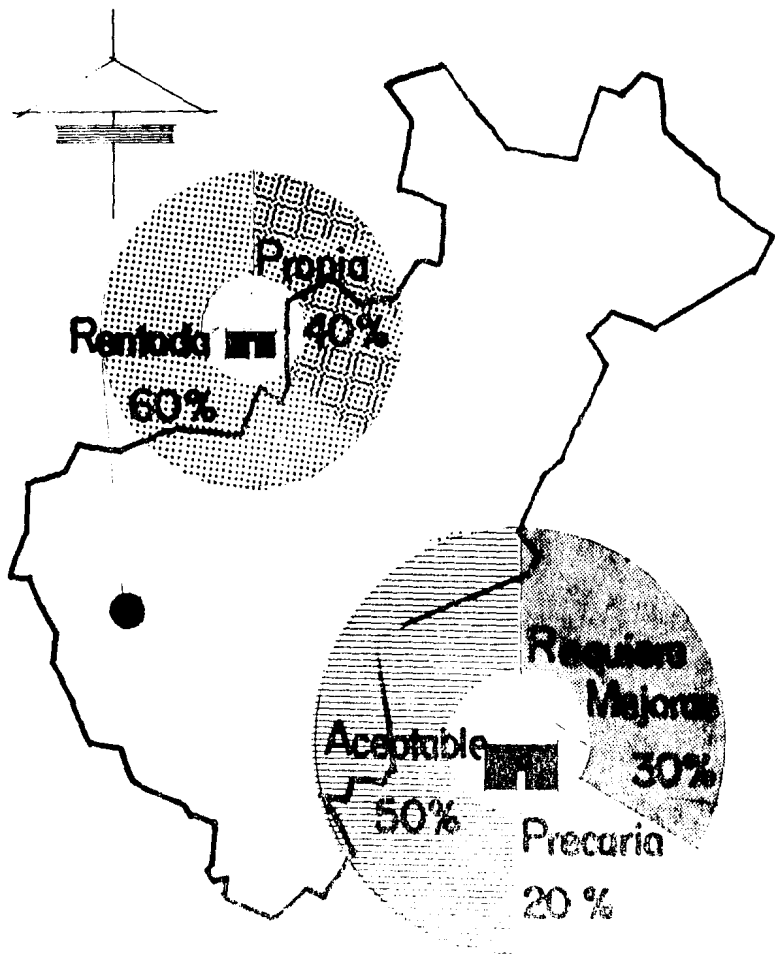
87.6% c. con AGUA

76.4% piso diferente al
de TIERRA

48.3% son
PROPIETARIOS

SUMINISTRO
Y ABASTO

DE CUERETAN



DIAGNOSTICO

vivienda

fig 21

SIMBOLOGIA



SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO

ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS CON GRAVES PROBLEMAS - DE TENENCIA DE LA TIERRA. AREA URBANA ACTUAL 1,512 HECTAREAS CON UN 8% DE LOTES VACANTES DE MAS DE - 1,000 M²S. 2.

EN EL MUNICIPIO DE QUERETARO LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS EXISTENTES SON DEFICIENTES, EL -- 80% CUENTA CON SERVICIO DE AGUA POTABLE.

VIALIDAD Y TRANSPORTE EL 80% DE LA ESTRUCTURA VIAL CUENTA CON PAVIMENTO, SIENDO ESTA ESTRUCTURA INADECUADA PARA EL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD PUESTO QUE LAS CALLES NO SE PRESENTAN CONTIGUAS - EN SU MAYORIA, LA VIALIDAD PRIMARIA ES INSUFICIENTE Y PROVOCA CONGESTIONAMIENTO DE TRANSITO.

TRANSPORTE:

EL TRANSPORTE PUBLICO LOCAL ES INSUFICIENTE; ESTA FORMADO POR CAMIONES URBANOS, SUB-URBANOS Y TAXIS.

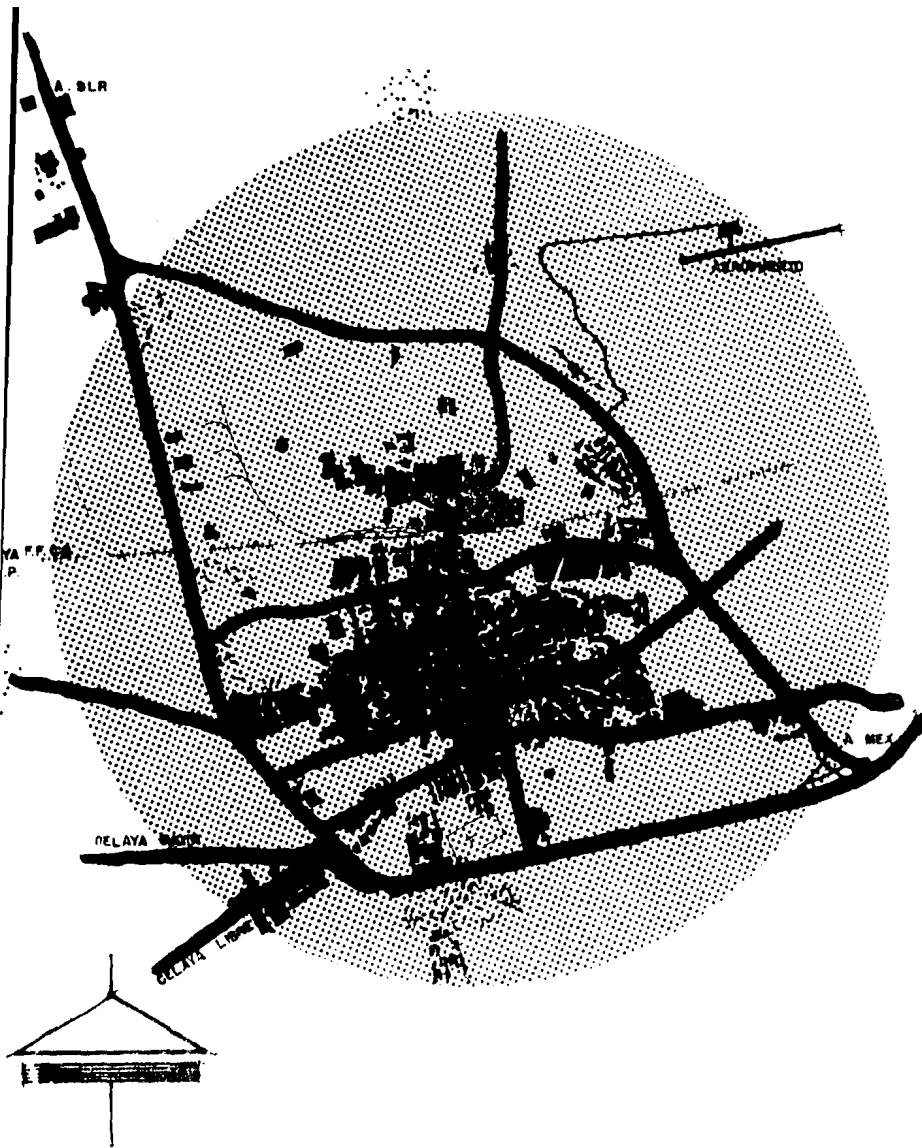
EL TRANSPORTE PUBLICO FORANEO ES EFICIENTE, -
 POR LA CANTIDAD DE UNIDADES DE PASO, EL FERROCA-
 RRIIL TAMBIEN AYUDA EN ESTO Y EN MENOR ESCALA EL
 TRANSPORTE AEREO.

RESPECTO A LA INFRAESTRUCTURA INTER-URBANA-
 EL ESTADO DE QUERETARO CUENTA CON CARRETERAS -
 PAVIMENTADAS EN CASI UN 95% Y CARRETERAS TERRACE
 RIA 5%. (fig. 22)

USO ACTUAL DEL SUELO: EN EL MUNICIPIO DE --
 QUERETARO ES EL SIGUIENTE:

AGRICOLA	RIEGO	1984.0 Ha.	(fig. 23)
	TEMPORAL	18,996.0 Ha.	
PECUARIO	INTENSIVO	64.9 Ha.	
	EXTENSIVO	37.0 Ha.	
INDUSTRIAL		300.0 Ha.	

ESTOS TERRENOS TIENEN UNA SITUACION LEGAL-



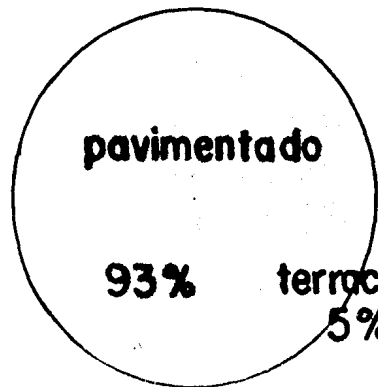
SIMBOLOGIA

● calles y circuitos principales

DIAGNOSTICO URBANO

plano: **Vialidad** fig 22

SIMBOLOGIA



SUMINISTRO Y ABASTO DE QUERETARO



DIAGNOSTICO URBANO

plano:
Uso del suelo fig 23

SIMBOLOGIA

AGRICOLA $\left\{ \begin{array}{l} \text{RIEGO } 1,985 \text{ Ha} \\ \text{TEMPORAL } 18,996 \text{ Ha} \end{array} \right.$

INDUSTRIAL $\left\{ \begin{array}{l} 300 \text{ Ha} \end{array} \right.$

PECUARIO $\left\{ \begin{array}{l} \text{INTENSIVO } 649 \text{ Ha} \\ \text{EXTENSIVO } 37 \text{ Ha} \end{array} \right.$

**SUMINISTRO
 Y ABASTO
 DE QUERETARO**

PROPIEDAD PRIVADA, APROXIMADAMENTE 230,000 Ha. -
 FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL APROXIMADAMENTE -
 500 Ha., PROPIEDAD COMUNAL APROXIMADAMENTE -----
 85,000 Ha., PROPIEDAD EJIDAL 44,000 Ha. (fig. 24)

ACTIVIDADES PRIMARIAS

EN EL MUNICIPIO LAS PRINCIPALES CARACTERISTI-
 CAS AGROPECUARIAS Y FORESTALES SE RESUMEN EN -
 LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

AGRICULTURA: LOS PRINCIPALES CULTIVOS SON: —
 MAIZ, FRIJOL Y EN ULTIMAS FECHAS HA TENIDO FUERTE
 IMPULSO LA CEBADA Y ALFALFA.

GANADERIA: PREDOMINA EL GANADO BOVINO SO--
 BRE TODO DE TIPO LECHERO.

FORESTAL: EXISTE LA PROHIBICION PARA LA EXPLO
 TACION FORESTAL.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS

LA INDUSTRIA COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL TIENE -
 DOS RAMAS FUNDAMENTALES:

Propiedad Ejidal 23,000 Ha 14.64%

Estatad Municipal 500 Ha 3.18%

Privada 230,000 Ha 54.14%

Comunal 85,000 Ha 28.04%

DIAGNOSTICO

r de la tierra fig 24

SIMBOLOGIA

SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO

INDUSTRIAS EXTRACTIVAS: ESTAS REPRESENTAN --
EL 2.1% DE LA PRODUCCION, SEGUN DATO DE 1980 ESTA
UBICADA EN LA ZONA INDUSTRIAL DE QUERETARO - -
(fig. 25)

INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION: ESTA ES UNA -
DE LAS PRINCIPALES FUENTES DE EMPLEO PUES DAN EM-
PLEO A CASI 3.5% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA.

INDUSTRIA DE LA MANUFACTURA: LAS MAS IMPOR--
TANTES SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN LA CIUDAD -
DE QUERETARO TENIENDO GRAN PORCENTAJE DE PRO--
DUCCION NACIONAL.

ACTIVIDADES TERCIARIAS (VER LAMINA Fig. 26)

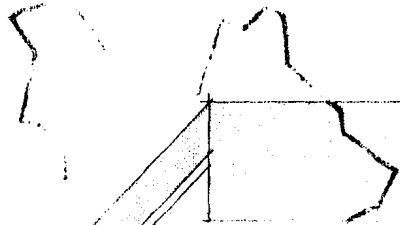
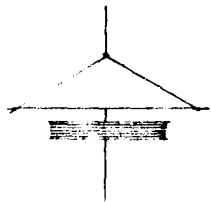
MEDIO AMBIENTE

EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION Y
DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE LA INDUSTRIA -

LIZACION HA PROVOCADO ALTERACIONES EN LA ESTABILIDAD DEL SISTEMA NATURAL, QUE SE TRADUCE EN LA CONTAMINACION DEL AGUA, DEL AIRE Y EN UNA PROFUNDA EROSION DEL SUELO.

EN EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA CIUDAD HA TENIDO UNA GRAN IMPORTANCIA HISTORICA, DESDE LA EPOCA DE LA COLONIA DE LA CUAL SE CONSERVA EN EL CASCO CENTRAL, LA TRAZA COLONIAL E IMPORTANTES CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS DE ESA EPOCA, DURANTE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA Y DE LA REFORMA SE SUCEDIERON HECHOS IMPORTANTES, SOBRE TODO EN ESTA ULTIMA, YA QUE FUE LA CONSUMACION, CON EL FUSILAMIENTO DE MAXIMILIANO EN EL CERRO DE LAS CAMPANAS. (fig. 27)

PROPUESTAS AL PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA EL FINAL DEL SEXENIO DEL GOBERNADOR RAFAEL CAMACHO GUZMAN EN LOS AÑOS 1984, 1985 Y 1986.



AGRICULTURA:	
MAIZ FRÍJOL	CEBADA ALFALFA
GANADERIA	
GANADO BOVINO LECHERO	
INDUSTRIA EXTRACTIVA	
TRANSFORMACION	
MANUFACTURA	
CONSTRUCCION	EMPLEADOS 21,953
TRANSPORTES	
COMERCIO	

DIAGNOSTICO

ACTIVIDADES ECONOMICAS

SIMBOLOGIA FIG 25-26-27

ACTIVIDADES PRIMARIAS

SECUNDARIAS

TERCIARIAS



SUMINISTRO Y ABASTO DE QUERETARO

MUNICIPIO DE QUERETARO

EN LAS ULTIMAS DECADAS EL PAIS HA LOGRADO IMPOR-
TANTES NIVELES EN EL RITMO DE CRECIMIENTO ECONOMI-
CO, EL CUAL, SIN EMBARGO, AL CONCENTRARSE SECTO--
RIAL Y REGIONALMENTE EN UN NUMERO REDUCIDO DE --
CIUDADES DEL TERRITORIO NACIONAL., HA GENERADO GRA-
VES DESEQUILIBRIOS ESTRUCTURALES REFLEJADOS EN UN
DESORDENADO CRECIMIENTO DE LOS PRINCIPALES CEN--
TROS URBANOS DEL PAIS Y EN LA INADECUADA DISTRIBU-
CION DE LA POBLACION EN EL TERRITORIO NACIONAL., --
ASI COMO EN EL INCREMENTO INCONTROLABLE DE MIGRA-
CION DE LA POBLACION HACIA CIERTAS REGIONES Y EN --
LA INJUSTA DISTRIBUCION DE LOS BENEFICIOS DERIVADOS
DEL DESENVOLVIMIENTO ECONOMICO DEL PAIS.

ANTE ESTA SITUACION EL ESTADO POR MEDIO DE DIS-
TINTOS INSTRUMENTOS PARA FOMENTO DE LAS ACTIVIDA-
DES INDUSTRIALES, SE PROPONE REORIENTAR LA LOCA--
LIZACION INDUSTRIAL., PRETENDIENDO PERFECCIONAR Y

DARLES UN MANEJO GLOBAL DE ESTIMULOS FISCALES, -
TARIFARIOS, CREDITICIOS, DE INFRAESTRUCTURA Y ---
EQUIPAMIENTO URBANOS, CON QUE SE HA APOYADO A LA
INDUSTRIA, PARA HACER DE ELLOS FACTORES IMPORTANU
TES DE LOCALIZACION INDUSTRIAL, DADO QUE EL SEC--
TOR INDUSTRIAL DEBE DESEMPEÑAR UNA FUNCION IMPORU
TANTE EN LA ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO DE LA POU
BLACION Y DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS QUE PRE--
VEE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

EN BASE A ESTAS CONSIDERACIONES Y CON EL OBJE-
TO DE ELABORAR UNA ESTRATEGIA QUE RESPONDA A LAS
NECESIDADES APUNTADAS EN EL DECRETO APROBATORIO
DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, SE ESTU
BLECIO EL PROGRAMA DE ESTIMULOS PARA LA DESCON--
CENTRACION TERRITORIAL DE LAS ACTIVIDADES INDUS--
TRIALES. (fig. 28)

EL CRECIMIENTO POBLACIONAL, PRINCIPALMENTE DE
HABITANTES DE BAJOS INGRESOS PROVOCA UNA OCUPACION

INADECUADA Y DESORDENADA DEL SUELO.

SUELOS DE ALTA CAPACIDAD AGROLOGICA SON ACU-
PADOS POR EL CRECIMIENTO URBANO . ASENTAMIENTOS
IRREGULARES SE LOCALIZARON EN AREAS NO APTAS PA-
RA EL SUELO URBANO, POR EJEMPLO EN AREAS DE PEN-
DIENTES FUERTES O EN ZONAS EN PELIGRO DE SUFRIR -
INUNDACIONES.

POR OTRA PARTE, PARA LOS HABITANTES DE MEDIOS
Y ALTOS INGRESOS SE SOLUCIONA EL PROBLEMA CON ---
AREAS URBANIZADAS.

EN RESUMEN, DE NO TOMARSE MEDIDAS CORRECTI-
VAS LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES SEGUIRAN OCU-
PANDO SUELOS INADECUADOS, PROVOCANDO UN DESARRO
LLO URBANO DESEQUILIBRADO Y OCASIONANDO GASTOS -
POSTERIORES COSTOSOS PARA LA DOTACION DE SERVI---
CIOS.

PARA LLEVAR A CABO LAS PREVISIONES CONSECUEN-
TES SE REALIZA EL PROGRAMA DE ZONAS DE ACCION - -
CONCERTADA PARA LA INTEGRACION URBANA, PROURBE-

ZAC EN SUS DOS MODALIDADES, ZONAS DE ACCION CONCERTADA PARA INCREMENTOS.

PROGRAMA DE ACCION CONCERTADA:

ESTIMULOS PARA LA DESCONCENTRACION TERRITORIAL DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES.

CÓNFORME A LO EXPUESTO EN EL NIVEL NORMATIVO, EL PRODEIN DEBE QUEDAR RESTRINGIDO EN LA CD. DE QUERETARO SOLO A LA ZONA INDUSTRIAL PROPUESTA EN LOS SEÑALAMIENTOS DEL PLANO DE OCUPACION DEL SUELO; ASIMISMO LOS BENEFICIOS DE ESTE PROGRAMA DEBEN SER ENCAUZADOS HACIA LAS LOCALIDADES DE SANTA ROSA JAUREGUI Y TILACOTE EL BAJO. EN LA LOCALIDAD DE QUERETARO SE DEBE CONSOLIDAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL POR MEDIO DE UNA POLÍTICA DE COMPLEMENTACION DE LAS ACTUALES ACTIVIDADES ECONOMICAS, VIA FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA EXTRACCION, CONCENTRACION Y BENEFICIO DE MINERALES, MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA FUNDI

CIÓN, LAMINACIÓN Y MOLDEO DE METALES, ASÍ COMO LA FABRICACIÓN DE MÁQUINAS HERRAMIENTAS.

EN SANTA ROSA JAUREGUI, EL PROGRAMA DEBE MATERIALIZARSE EN AQUELLOS GIROS QUE COMPLEMENTAN LA ECONOMÍA DE LA MICRORREGIÓN DE QUERÉTARO POR EJEMPLO, TEXTILES Y MÁQUINA DE PRODUCTOS ELECTRÓNICOS Y METALMECÁNICOS. EN TLACOTE EL BAJO SE DEBEN ESTABLECER AGROINDUSTRIAS DEL TIPO DE INDUSTRIALIZACIÓN DE FRUTAS Y LEGUMBRES, PRODUCCIÓN DE CREMAS Y MANTEQUILLAS Y FABRICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS PARA EL SECTOR AGROPECUARIO.

LAS TRANSFORMACIONES QUE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS HAN EXPERIMENTADO A CONSECUENCIA DEL DESARROLLO DE PAÍS EN SUS DIFERENTES ORDENES, IMPONEN LA NECESIDAD DE MODIFICAR LA CONCEPCIÓN DE ALGUNOS ESQUEMAS JURÍDICOS TRADICIONALES.

AL EXPEDIRSE EN MAYO DE 1976 LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS APARECE UNA FIGURA JURÍDICA QUE REGULANDO EL DESARROLLO URBANO --

ESPECIFICAMENTE, EN SU ARTICULO 2o. DEFINE LOS - -
CENTROS DE POBLACION COMO: "LAS AREAS URBANAS - -
OCUPADAS POR LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA SU
VIDA NORMAL; LAS QUE SE RESERVEN PARA SU EXPAN- -
SION FUTURA; LAS CONSTRUIDAS POR LOS ELEMENTOS --
NATURALES QUE CUMPLEN UNA FUNCION DE PRESERVA -
CION DE LAS CONDICIONES ECOLOGICAS DE DICHS CEN-
TROS; Y LAS QUE POR RESOLUCION DE LA AUTORIDAD - -
COMPETENTE SE DEDIQUEN A LA FUNDACION DE LOS MIS
MOS".

PARA LLEVAR A CABO ESTE REQUERIMIENTO DEBE -
RELIZARSE EL PRESENTE PROGRAMA PARA LA DELIMITA
CION JURIDICA DEL CENTRO DE POBLACION.

LOS SISTEMAS DE ENLACE INTERURBANO SON EL ELE
MENTO ESTRUCTURADOR DEL SISTEMA DE CIUDADES: ASI
EN ESTE PROGRAMA OPERATIVO SE VIERTEN TODAS AQUE
LLAS PROPOSICIONES RELATIVAS A LOS ELEMENTOS DE -
ENLACE COMO CARRETERAS, PUENTES, VIAS FERREAS, -

AEROPUERTOS, PUERTOS, ESTACIONES INTERURBANAS, -
TELEFONOS, TELEX, TELEGRAFOS, CORREOS, ETC.

ASI, ESTE PROGRAMA PROPICIA LA COMBINACION DE -
LOS MEDIOS DE TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRES
TRE PARA LOGRAR UN MEJOR ENLACE ENTRE LOS CEN---
TROS DE POBLACION QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE CIU
DADES, TANTO DEL MUNICIPIO COMO DEL ESTADO, DAN--
DO AL MISMO TIEMPO EL IMPULSO Y ORGANIZACION NECE
SARIOS A LOS SERVICIOS PARA LA COMUNICACION, PARA -
QUE RESPONDAN A SU FUNCION DE APOYO Y ESTIMULO A -
LA EXPANSION INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS.

ASI MISMO, PROENLACE TIENE COMO FINALIDAD LA -
PROGRAMACION, EXPANSION, OPERACION Y FINANCIAMIE
NTO DE LOS TRANSPORTES Y LAS COMUNICACIONES PARA -
SU INTEGRACION VIAL.

EL PROGRAMA DE DOTACION DE SERVICIOS RURALES-
CONCERTADOS REPRESENTA UN ESFUERZO PARA ORIENT--

TAR LOS RECURSOS QUE EL SECTOR PUBLICO CANALIZA --
A LAS COMUNIDADES RURALES CON EL PROPOSITO DE BE-
NEFICIAR AL MAYOR NUMERO DE HABITANTES Y COADYU-
VAR A SU PERMANENCIA EN SUS LUGARES DE ORIGEN, ATE-
NUANDO ASI, LAS PRESIONES DE LOS GRANDES CENTROS --
URBANOS QUE RECIBEN CONTINUAMENTE LAS CORRIENTES
MIGRATORIAS PROCEDENTES DE LAS AREAS RURALES.

CON ESTE ENFOQUE, EL PROGRAMA DE DOTACION DE
SERVICIOS RURALES CONCENTRADOS IMPLICA EL ESTABLE-
CIMIENTO DE COMPROMISOS PROGRAMATICOS Y FUNCIONA-
LES ENTRE LOS DISTINTOS NIVELES INSTITUCIONALES, PA-
RA CONTRIBUIR A LA MEJOR DISTRIBUCION DE LOS ASENTA-
MIENTOS HUMANOS EN LAS AREAS RURALES, A TRAVEZ --
DE LA APLICACION SELECTIVA DEL GASTO PUBLICO EN CO-
MUNIDADES QUE PRESENTAN LAS CARACTERISTICAS MAS-
ADECUADAS PARA CONVERTIRSE EN CENTROS POLARIZA--
DORES O CONCENTRADORES DE SERVICIOS QUE PUEDAN --

BENEFICIAR TANTO A SUS PROPIOS HABITANTES, COMO A LOS QUE VIVEN EN POBLACIONES UBICADAS DENTRO DE SU ZONA DE INFLUENCIA.

ANTE EL PROBLEMA QUE SE PRESENTA CON LA GRADUAL DESTRUCCION Y SUBUTILIZACION DE UNA PARTE DE LOS RECURSOS NATURALES, Y CON EL DETERIORO AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE QUERETARO SE HACE NECESARIO EL ESTABLECIMIENTO DE UN PROGRAMA PARA EL APROVECHAMIENTO, CONSERVACION, DESARROLLO Y REGENERACION DE LOS RECURSOS NATURALES.

ESTO PERMITIRA LOGRAR UN DESARROLLO ACORDE CON UN ADECUADO DESARROLLO AMBIENTAL.

EL CRECIMIENTO URBANO QUE SE VIENE OBSERVANDO EN LOS PRINCIPALES CENTROS DE POBLACION, HA OCUPADO SUELOS AGRICOLAS, EN NUMEROSAS OCASIONES DE ALTA PRODUCTIVIDAD.

DADA LA LIMITADA CAPACIDAD DE TIERRAS AGRICOLAS

LAS CON ESTAS CARACTERISTICAS RESULTA PREOCUPANTE ESTE FENOMENO QUE REDUCE LA POSIBILIDAD DE INSUMOS ALIMENTICIOS EN EL MUNICIPIO.

ASIMISMO LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS OFRECEN UNA ALTERNATIVA DE EMPLEO DE LA MANO DE OBRA QUE DEMANDA LA POBLACION DEL MUNICIPIO.

DE CONTINUAR LA TENDENCIA Y DE NO ESTABLECERSE MEDIDAS CORRECTIVAS, LAS AREAS AGRICOLAS EXISTENTES EN TORNO A LAS PRINCIPALES CIUDADES, SERAN OCUPADAS POR EL CRECIMIENTO URBANO, CANCELANDO PERMANENTEMENTE SU POTENCIAL AGRICOLA.

PARA LLEVAR A CABO LA PRESERVACION DEL SUELO AGRICOLA Y EL IMPULSO A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS SE PLANTEA EL PROGRAMA DE DESARROLLO AGROPECUARIO EN ZONAS DE ACCION CONCERTADA PARA EL DESARROLLO URBANO.

PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS, METAS Y POLITICAS DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, SE ESTABLECE, EN LO ESTRATEGICO-LA NECESIDAD DE DESARROLLAR E IMPLANTAR DIVERSOS TIPOS DE PROGRAMAS OPERATIVOS QUE POR SU NATURALEZA, LOS OBJETIVOS QUE PERSIGUEN Y LOS MECANISMOS ADMINISTRATIVOS POR LOS CUALES SE INTEGRARAN Y SE APLICARAN, SE AGRUPAN PRINCIPALMENTE EN:

- PROGRAMAS DE ACCION CONCERTADA
- PROGRAMAS DEL SECTOR DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

LOS DE ACCION CONCERTADA SURGEN EN LA NECESIDAD DE CONTEMPLAR EN FORMA INTEGRAL, LOS PROBLEMAS QUE INCIDEN, TANTO DIRECTA COMO INDIRECTAMENTE, EN EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO. EN SU CONCEPCION SE TOMO COMO MARCO DE REFERENCIA-EL NIVEL ESTRATEGICO DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO UR

BANO DE QUERETARO, ASI COMO LOS OBJETIVOS, METAS-
Y POLITICAS DEFINIDAS EN EL NIVEL DE ESTE PLAN MUNI-
CIPAL.

LOS DEL SECTOR DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, - -
AGRUPAN LAS METAS EN LOS PROGRAMAS YA DEFINIDOS -
Y QUE CORRESPONDEN A LA PROGRAMACION DE DICHO - -
SECTOR.

POR CONSIGUIENTE ESTA ESTRUCTURA OBEDECE AL-
PROPOSITO DE CONJUNTAR ACCIONES E INVERSIONES DE -
DIVERSOS SECTORES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA EN
PAQUETES, PARA QUE, MEDIANTE UNA COORDINACION --
ADECUADA SE REALICEN LAS NEGOCIACIONES ENTRE LOS
SECTORES QUE PARTICIPARAN EN LA SOLUCION DE PRO--
BLEMAS ESPECIFICOS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS-
EN EL MUNICIPIO.

1-2 ASPECTOS GENERALES

1-2-1 ANTECEDENTES

LAS ESTRUCTURAS DE PRODUCCION Y CONSUMO QUE REGISTRA EL MEXICO ACTUAL, SON PRODUCTO DEL CRECIMIENTO ECONOMICO QUE CARACTERIZA AL PAIS DURANTE VARIAS DECADAS DE DESARROLLO INUSITADO

EL NIVEL DE DESARROLLO ALCANZADO SE HA VISITO ACOMPAÑADO POR UN PROCESO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, URBANO Y COMERCIAL DE GRANDES PROPORCIONES QUE, EN GENERAL, HAN CONTEMPLADO LAS CARACTERISTICAS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN.

UNA ALTA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL DE LA POBLACION SON SALDOS POSITIVOS EN EL CRECIMIENTO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION Y REDUCCIONES EN EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION RURAL.

DISTORSIONES EN EL CRECIMIENTO URBANO DE LOS

CENTROS DE POBLACION, CON CRECIMIENTOS EXPLOSI-
VOS EN TRES CIUDADES DEL PAIS, MEXICO, GUADAJA-
RA Y MONTERREY, ASI COMO UN CRECIMIENTO MENOR
DE CENTROS DE POBLACION, QUE MARCAN DESEQUILI-
BRIOS REGIONALES EN LOS PATRONES DE CRECIMIENTO
URBANO.

UN RAPIDO CRECIMIENTO DE LOS FLUJOS DE PRODUC-
TOS ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD, ACOMPAÑADO CON
UNA ESTRUCTURA COMERCIAL QUE HA VENIDO CRECIEN-
DO EN FORMA ESPONTANEA Y DESORDENADA, PROPICIAN-
DO LA INTERMEDIACION EXCESIVA, EL ENCARECIMIENTO
DE PRODUCTOS A NIVEL DE CONSUMIDOR FINAL Y LAS --
PRACTICAS COMERCIALES INADECUADAS DE USURA, ACA-
PARAMIENTO Y ESPECULACION, PRINCIPALMENTE CON --
PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y DE USO GENERALIZADO.

EN EL INTERIOR DE LA ESTRUCTURA URBANA DE --
LOS CENTROS DE POBLACION, EXISTE UNA CONCENTRA-
CION Y DESARROLLO INADECUADO DEL COMERCIO MAYOR

EN LOS MERCADOS PUBLICOS DEL AREA CENTRAL DE LA CIUDAD Y EN LAS CALLES ALEDAÑAS A ESTOS MERCADOS, LO QUE GENERA CONGESTIONAMIENTO Y DETERIORO VIAL, SATURACION Y OPERACION DEFICIENTE DEL EQUIPAMIENTO COMERCIAL, DETERIORO URBANO Y PROBLEMAS DE INSALUBRIDAD Y CONTAMINACION DE PRODUCTOS. EN ALGUNOS CASOS SE PRESENTAN EXTREMOS DE DISPERSIÓN TERRITORIAL DE LAS UNIDADES COMERCIALES INCIDIENDO EN LA ESTRUCTURA VIAL Y EN EL COSTO DE TRANSPORTE POR LOS MOVIMIENTOS EXCESIVOS A REALIZAR PARA EL ABASTECIMIENTO DETALLISTA.

LAS UNIDADES DE COMERCIALIZACION MAYORISTA OPERAN EN INSTALACIONES DEFICIENTES, CON PROBLEMAS DE ESPACIO PARA EL MANEJO DE PRODUCTOS, EN TERMINOS GENERALES, TIENEN PROBLEMAS DE INSUFICIENCIA Y CARENCIA DE INSTALACIONES PARA EL ALMACENAMIENTO Y REFRIGERACION DE PRODUCTOS, OBSERVANDO UN EXCESO EN EL NIVEL DE MERMAS DE PRODUCTOS PERECEDEROS, QUE REPERCUTE EN EL

COSTO DE ABASTECIMIENTO DEL COMERCIO DETALLISTA Y, EN CONSECUENCIA, SE TRADUCEN EN PRECIOS EXCESIVOS PARA EL CONSUMIDOR FINAL.

EL RAPIDO CRECIMIENTO DE LOS FLUJOS COMERCIALES Y LA DIVERSIDAD DE LOS PRODUCTOS A MANEJAR HAN PROVOCADO DISTORSIONES EN LAS PRACTICAS COMERCIALES Y EN LA ESTRUCTURA DE COMERCIO, SE PRESENTA UNA MEZCLA DE ACTIVIDADES INCOMPATIBLES EN EL PROCESO DE COMERCIALIZACION QUE LIMITAN LA PARTICIPACION DE CANALES DE COMERCIALIZACION MAS EFICIENTES, LOS QUE PLANTEAN LA POSIBILIDAD DE ACERCAMIENTO ENTRE PRODUCTORES Y CONSUMIDORES, ASI COMO LA REDUCCION DE PRECIOS A NIVEL DE CONSUMIDOR FINAL.

EN EL MARCO DEL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACION SE HAN ESTABLECIDO POLITICAS, LINEAMIENTOS Y ESTRATEGIAS QUE PERMITAN ARMONIZAR LAS RELACIONES ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD, CONSOLIDAR EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO Y LA INTEGRACION DEL -

SISTEMA URBANO NACIONAL, TOMANDO EN CONSIDERACION LA IMPORTANTE FUNCION QUE JUEGAN LOS FLUJOS COMERCIALES, CUYA IMPLEMENTACION Y DESARROLLO COADYUVAN A LA INTERRELACION DE LAS DIFERENTES REGIONES NACIONALES.

EN ESTA MATERIA, RESULTA CONVENIENTE DESTACAR ALGUNOS PROBLEMAS QUE INCIDEN EN LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y EN EL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION.

UNA PORCION IMPORTANTE DE LA POBLACION ESTAINTEGRADA POR SECTORES CON BAJOS NIVELES DE INGRESO, LO QUE PROPICIA LA EXISTENCIA DE ZONAS MARGINADAS EN LA PERIFERIA DE LOS CENTROS URBANOS Y DETERMINA EL CRECIMIENTO DE LAS UNIDADES DE COMERCIALIZACION DEL PEQUEÑO COMERCIO. DICHAS UNIDADES PLANTEAN PROBLEMAS DE ORGANIZACION Y FINANCIAMIENTO, OPERANDO CON ALTOS COSTOS DE COMERCIALIZACION QUE REPERCUTEN EN LA DISTRIBUCION DE PRO-

DUCTOS A ALTOS PRECIOS Y REDUCEN AUN MAS EL PODER ADQUISITIVO DE LA POBLACION DE BAJOS INGRESOS.

EN ALGUNOS SECTORES DE POBLACION EL GASTO EN ALIMENTOS REPRESENTA MAS DEL 70% DE SUS INGRESOS - CORRIENTES, LO QUE REDUNDA EN SUS NIVELES DE VIDA Y ORIGINA FUERTES TENSIONES SOCIALES QUE DEMANDAN LA ATENCION PRIORITARIA DEL SECTOR PUBLICO.

EXISTEN FUERTES PROBLEMAS PARA EL ABASTECI- - MIENTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN ZONAS CON AL_ TO DESARROLLO PORTUARIO, INDUSTRIAL, TURISTICO Y PETROLERO, ENTRE OTROS, FUNDAMENTALMENTE POR LA INCAPACIDAD DE LA PRODUCCION LOCAL Y REGIONAL PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE UN MERCADO DE - CONSUMO CRECIENTE Y LAS LIMITACIONES DE LA ES- - TRUCTURA COMERCIAL PARA LA ADQUISICION Y DESA-- GREGACION DE GRANDES VOLUMENES DE PRODUCTOS -- PERECEDEROS DESDE AREAS DE PRODUCCION DE REGIO- NES ALLEDAÑAS.

EL INCREMENTO EN LOS NIVELES DE EMPLEO Y DE INGRESO EN ESTAS ZONAS CON FUERTE IMPULSO AL DESARROLLO PROPICIA CAMBIOS EN EL REGIMEN DE CONSUMO Y MODIFICA LA CANASTA BASICA ALIMENTICIA TRADICIONAL, ESTABLECIENDO NECESIDADES DE PRODUCTOS QUE EL APARATO COMERCIAL SOLO PUEDE ABASTECER A ALTOS COSTOS.

EN LO GENERAL, LAS ACTIVIDADES DE DISTRIBUCION DEL COMERCIO MAYORISTA SE ESTABLECEN A PARTIR DEL ABASTECIMIENTO QUE OBTENEN POR MEDIO DE LOS CENTROS DE ABASTO DE LAS GRANDES CIUDADES, GENERANDO ASI ACTIVIDADES DE TRANSFERENCIA Y MERCADO TRIANGULAR QUE INCIDEN EN EL COSTO Y MARGEN DE COMERCIALIZACION

LOS COMERCIANTES MUESTRAN INCAPACIDAD PARA PROMOVER Y CAPTAR LA PRODUCCION REGIONAL POR LO QUE ES COMERCIALIZADA EN CENTROS DE CONSUMO MAS IMPORTANTES Y POSTERIORMENTE TRANS

FERIDOS A LOS CENTROS DE CONSUMO DE MENOR IMPORTAN
CIA, PROPICIANDO LA INTERMEDIACION EXCESIVA Y ENCARE
CIMIENTO A NIVEL DE CONSUMIDOR FINAL.

LA ACTIVIDAD COMERCIAL MAYORISTA SE CARACTERI-
ZA POR SU DESARROLLO INCIPIENTE, CON FUERTES LIMITAN-
TES DE ORGANIZACION Y DE FINANCIAMIENTO DE LAS UNIDA-
DES COMERCIALES DESAPROVECHANDO LA POSIBILIDAD DE -
OPERAR CON EFICIENCIA Y OBTENER LOS BENEFICIOS DERI-
VADOS DE LAS ECONOMIAS DE ESCALA.

EN TODO CASO, LA PARTICIPACION DEL SECTOR TERCIA-
RIO DE MAS DEL 30% DE PRODUCTO NACIONAL, RESULTA RE-
PRESENTATIVO DE LAS LIMITACIONES QUE PLANTEA EL SEC-
TOR COMERCIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES
PRODUCTIVAS Y PARA LA ECONOMIA EN SU CONJUNTO.

EL VOLUMEN QUE REPRESENTAN LAS LOCALIDADES IN-
TERMEDIAS Y ESTATALES RESULTA DE GRAN IMPORTANCIA
A NIVEL NACIONAL, POR LO QUE LAS ACCIONES TENDIEN--
TES A MEJORAR EL PROCESO DE COMERCIALIZACION DE --

DE PRODUCTOS BASICOS, SON REPRESENTATIVAS Y FUNDAMENTALES PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS NACIONALES DE MINIMOS DE BIENESTAR EN MATERIA DE ALIMENTOS.

EN ESTE ASPECTO, LAS ACCIONES DE MODERNIZACION DE LAS INSTALACIONES COMERCIALES, ENTRE LAS QUE INCLUYEN LOS MODULOS DE ABASTO, SON PARTE DE LAS ESTRATEGIAS ESTABLECIDAS POR EL SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO, EN LO RELATIVO A INCREMENTAR Y MODERNIZAR EL ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y TIENDE A REDUCIR LOS MARGENES DE COMERCIALIZACION Y A LOGRAR EL ABASTO DE ALIMENTOS EN FORMA SUFICIENTE Y OPORTUNA.

CRITERIO DE SELECCION DE LOCALIDADES PARA LA DOTACION DE CENTRAL DE ABASTO.

LOS CRITERIOS BASICOS DE SELECCION DE LOCALIDADES, CORRESPONDEN A LOS PLANTEAMIENTOS DE DESARROLLO SECTORIAL ENMARCADOS EN LOS PLANES NACIONALES DE DESARROLLO URBANO INDUSTRIAL, TURISTICO Y DE ZONAS DEPRIMIDAS Y GRUPOS MARGINADOS, DE ACUERDO AL PLAN GLOBAL DE DESARROLLO.

TENIENDO EN CUENTA QUE EL CRITERIO MAS IMPORTANTE ES EL DE LA MAGNITUD POBLACIONAL ACTUAL Y SU PROYECCION YA QUE ES LA BASE DE CALCULO DE CONSUMO APARENTE DE LAS LOCALIDADES URBANAS Y EL FLUJO DE PRODUCTOS QUE JUSTIFIQUEN LA NECESIDAD DE LA INSTALACION DE CENTRAL DE ABASTO.

ASI QUE, EL MINIMO REQUERIDO PARA LA DOTACION DE ESTE SERVICIO ES UNA POBLACION DE 100,000 HABITANTES EN LOCALIDADES CON UN FUERTE IMPULSO URBANO.

CRITERIO DE SELECCION DE LOCALIDADES PARA LA DOTACION DE CENTRAL DE ABASTO.

LOS CRITERIOS BASICOS DE SELECCION DE LOCALIDADES, CORRESPONDEN A LOS PLANTEAMIENTOS DE DE SARROLLO SECTORIAL ENMARCADOS EN LOS PLANES NA CIONALES DE DESARROLLO URBANO INDUSTRIAL, Y TU-- RISTICO PESQUERO Y DE ZONAS DEPRIMIDAS Y GRUPOS - MARGINADOS, DE ACUERDO AL PLAN GLOBAL DE DESA- RROLLO.

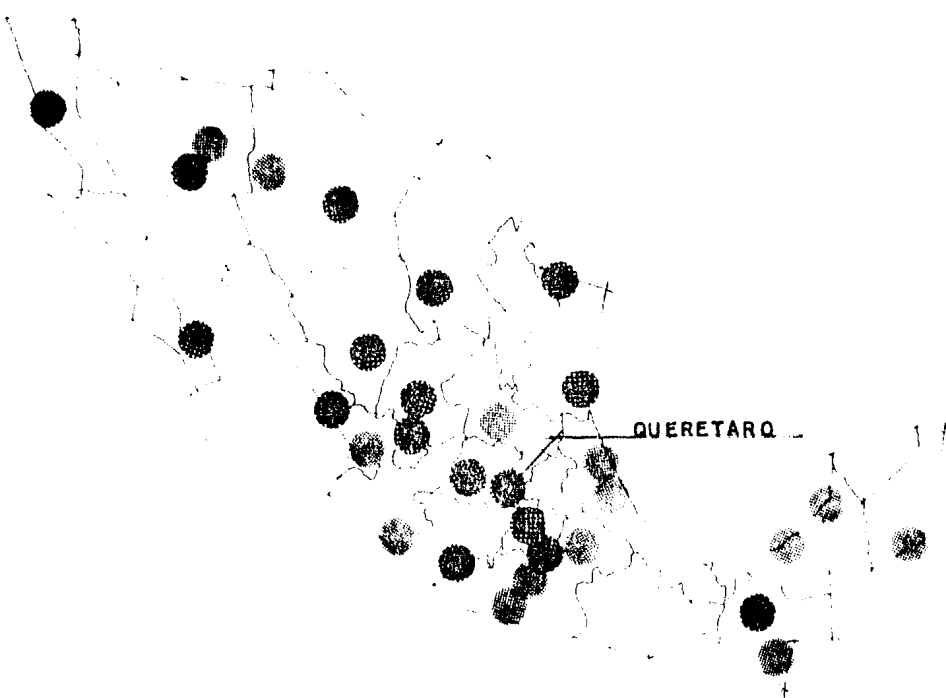
TENIENDO EN CUENTA QUE EL CRITERIO MAS IN-- PORTANTE ES EL DE LA MAGNITUD POBLACIONAL AC--- TUAL Y SU PROYECCION YA QUE ES LA BASE DE CALCULO DE CONSUMO APARENTE DE LAS LOCALIDADES URBA NAS Y EL FLUJO DE PRODUCTOS QUE JUSTIFIQUEN LA NE CESIDAD DE LA INSTALACION DE CENTRAL DE ABASTO.

ASI QUE EL MINIMO REQUERIDO PARA LA DOTACION DE ESTE SERVICIO ES UNA POBLACION DE 100,000 HABI-- TANTES EN LOCALIDADES CON UN FUERTE IMPULSO UR

BANO Y ALGUNA PRIORIDAD SECTORIAL. DONDE EL VOLU-
MEN DE COMERCIO JUSTIFIQUE LA INSTALACION DE LA
UNIDAD. ACTUALMENTE SE TIENEN DETECTADAS CIN-
CUENTA Y DOS LOCALIDADES POTENCIALMENTE RECEP-
TORAS DE CENTRAL DE ABASTO EN LA REPUBLICA SEGUN
DATOS DE "SECOFIN". (fig. 29)

EN LA ZONA CENTRO Y DEL BAJIO, DESTACA POR --
SER UNA GRAN PRODUCTORA DE INSUMOS AGRICOLAS E
INDUSTRIALES, ASI COMO PASO OBLIGADO ENTRE LA CIU-
DAD DE MEXICO Y LA FRONTERA NORTE DEL PAIS, DEN-
TRO DE ESTO EN EL ESTADO DE QUERETARO QUEDA --
UBICADO DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DEL BAJIO
DEL CUAL DEBIDO A SU POSICION ES IMPORTANTE RES--
PECTO A LAS COMUNICACIONES DEL PAIS QUEDANDO LI-
GADAS A VIALIDADES NACIONALES COMO SON LOS EJES-
CARRETEROS Y FERROVIARIOS.

SEGUN LA NORMA DE SECOFIN (POBLACIONAL) LA
CIUDAD DE QUERETARO TIENE ACTUALMENTE 330,000



DIAGNOSTICO

**CIUDADES RECEPTORAS DE
CENTRALES DE ABASTO**

Lea 20

SIMBOLOGIA

● CONSOLIDACION

● IMPULSO



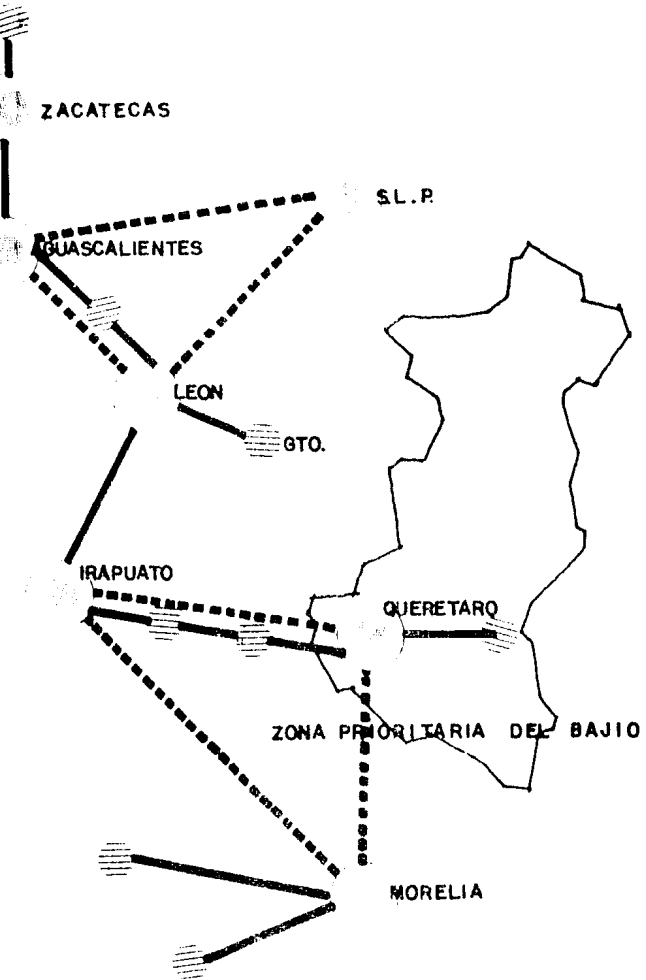
**SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO**

PRODUCTOS INDISPENSABLES EN EL ABASTO; POR LO TANTO ES FAVORABLE PARA ESTA CIUDAD EL CONTAR CON LA DOTACION DE UNA CENTRAL DE ABASTOS.

EL ESTADO DE QUERETARO QUEDA UBICADO DENTRO DEL AREA PRIORITARIA Y DE INFLUENCIA DEL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL BAJIO DEL CUAL FORMA PARTE SU CIUDAD CAPITAL. (FIG. 30)

LA PROBLEMATICA PRINCIPAL SE DA POR LA CERCANIA DE LA CIUDAD DE MEXICO Y SU AREA METROPOLITANA, ASI COMO SU CONFIGURACION GEOGRAFICA QUE DETERMINA A LA ZONA SUR COMO GRAN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL, Y UNA AREA DE RECHAZO AL NORTE DEL ESTADO. (fig. 31)

TENIENDO EN CUENTA LOS ANTERIORES FACTORES SE DETERMINO LA CIUDAD DE QUERETARO COMO CENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO PARA PODER DETERMINAR UN RADIO DE 100 KM. QUE ACONSEJAN LAS NORMAS DE SEGURO. (fig. 32)



DIAGNOSTICO

SISTEMA INTEGRADO DEL BAJIO
FIG 30

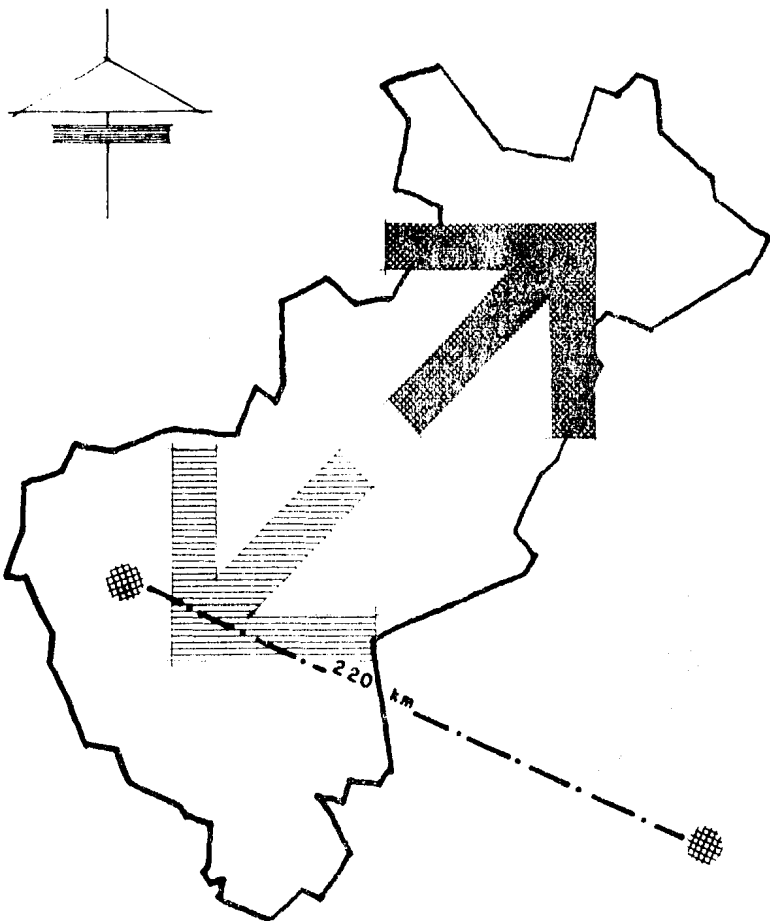
SIMBOLOGIA

NIVEL REGIONAL

NIVEL INTERMEDIO





SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO



DIAGNOSTICO

PROBLEMATICA PRINCIPAL FIG 3J

SIMBOLOGIA

-  ZONA DE RECHAZO POR SU GEOGRAFIA
-  ZONA DE GRAN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL



SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO

2.2. DIMENSION DEL PREDIO

EN LA DOTACION DEL MODULO DE ABASTO DEBE PREVERSE QUE LAS DIMENSIONES DEL PREDIO ESTEN EN CORRESPONDENCIA CON LOS REQUERIMIENTOS PLANTEADOS EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO, ASI COMO LOS REQUERIMIENTOS DE AMPLIACION DE LOS MISMOS EN UN HORIZONTE DE VIDA UTIL DE 20 AÑOS COMO MINIMO.

LAS CARACTERISTICAS Y DISTRIBUCION DE LOS COMPONENTES BASICOS, AUXILIARES Y COMPLEMENTARIOS DE LA UNIDAD SON DETERMINANTES DE LA SUPERFICIE NECESARIA PARA EL ADECUADO DISEÑO Y FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO, DEBIENDOSE CONSIDERAR QUE SON LAS NAVES DE BODEGAS Y LAS AREAS DE FRIGORIFICOS LAS QUE INTEGRAN LOS ELEMENTOS BASICOS A PARTIR DE LAS CUALES SE REALIZA LA DISTRIBUCION DE LOS DEMAS COMPONENTES FISICOS. A ESTE RESPECTO, LA VIABILIDAD Y LAS AREAS DE AMORTIGUAMIENTO URBANO Y DE AMPLIACION CONTIENEN LA MAYOR PARTE DE LA SUPERFICIE DEL PROYECTO Y PERMITEN REALIZAR UNA ADE-

CUADA DISTRIBUCION DE LOS COMPONENTES.

EN EL ESTABLECIMIENTO DE ALTERNATIVAS DE LO CALIZACION DE LA UNIDAD, LAS DIMENSIONES DEL PREDIO TIENEN UNA FUNCION MUY IMPOR FANTE, POR LO -- QUE ES RECOMENDABLE QUE LOS CALCULOS DE PRIME-- RA INSTANCIA SOBRE DIMENSIONAMIENTO SE REALICEN DE ACUERDO A LOS INDICADORES BASICOS DE DOTACION DONDE SE PREVE LA SUPERFICIE PARA EL PRIMER DESA-- RROLLO DE LA UNIDAD Y SE CONSIDERAN LAS AREAS -- DE CRECIMIENTO HASTA EL HORIZONTE DE PLANEA-- CION DESEADO.

EL CALCULO DE LA SUPERFICIE DE TERRENO NECE-- SARIO SE PUEDE VER AFECTADO POR LAS FORMAS QUE - MANIFIESTAN LOS PREDIOS. PROPORCIONES REGULARES DE LOS PREDIOS PERMITEN UNA ADECUADA DISTRIBU--- CION DE LOS COMPONENTES, MIENTRAS QUE LOS PRE-- DIOS IRREGULARES PUEDEN PRESENTAR REQUERIMIEN-- TOS DE MAYOR SUPERFICIE PARA LOGRAR UNA DISTRI-- BUION RECOMENDABLE.

DIMENSIONAMIENTO DE COMPONENTES FISICOS

POBLACION A ATENDER 500,000

IIABITANTES (fig. 33)

POBLACION POTENCIAL: = 500,000

DIETA BASICA 216 Kg. /IIAB. /AÑO (fig. 34)

PRODUCTIVIDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS: =

4 a 10 TON. /M2/AÑO

POR LO TANTO $4+10=14-2=7$ TON. /M2/AÑO

$216-365 = .591$ KG. /HAB. /DIA

7 TON. /M2-365 = 0.019 TON. /M2 X 1000= 19.17 KG/M2/DIA

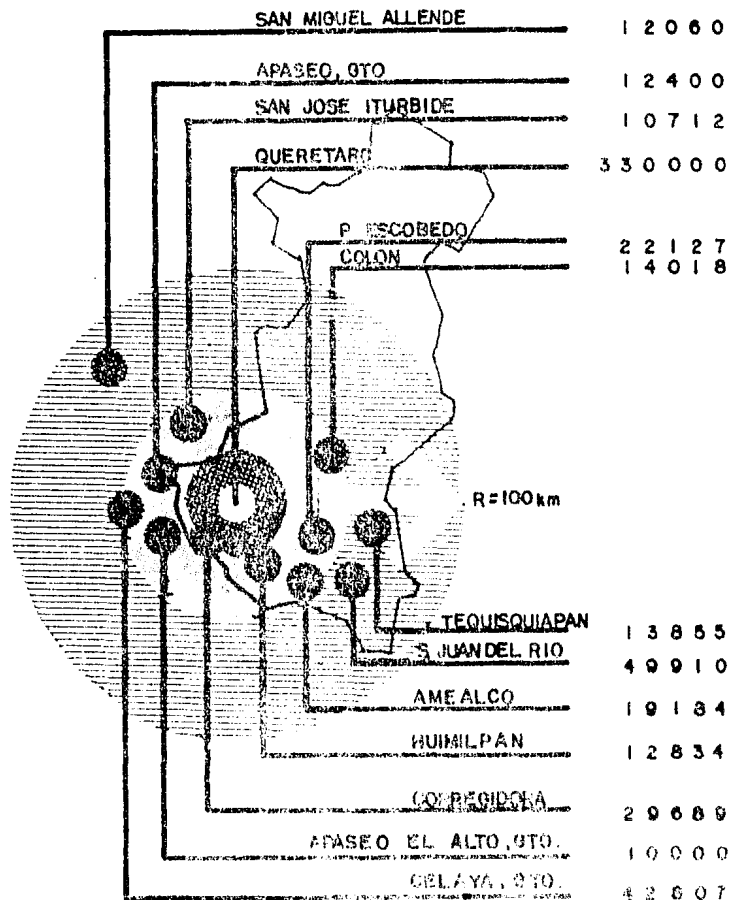
$$\frac{\text{CONSUMO X IIABITANTES}}{\text{PRODUCTIVIDAD}} = \frac{.591 \text{ KG/HAB/DIA X } 500,000 \text{ HAB}}{19.17 \text{ KG./M2}}$$

= 15,414.71 M2

AREA COMERCIAL

LOCALES

- | | | |
|---|--------------|-------|
| 1. - BODEGA DE FRUTAS Y VERDURAS 50 M2. | 4,472.00 M2. | 89.44 |
| 2. - ABARROTES 50 M2. | 4,009.38 " | 80.18 |
| 3. -HUEVO Y LACTEOS 50 M2. | 1,387.86 " | 27.75 |
| 4. -SUBASTA Y PRODUCTORES 150 M2. | 1,387.86 " | 9.22 |
| A. - FRUTAS Y HORTALIZAS 50 M2. | 1,079.23 " | 21.58 |
| 5. - FRIGORIFICOS | | |
| B. - PESCADOS Y AREA EXHIBICION | | |
| C. - LACTEOS | | |



TOTAL 3 7 0 5 9 6

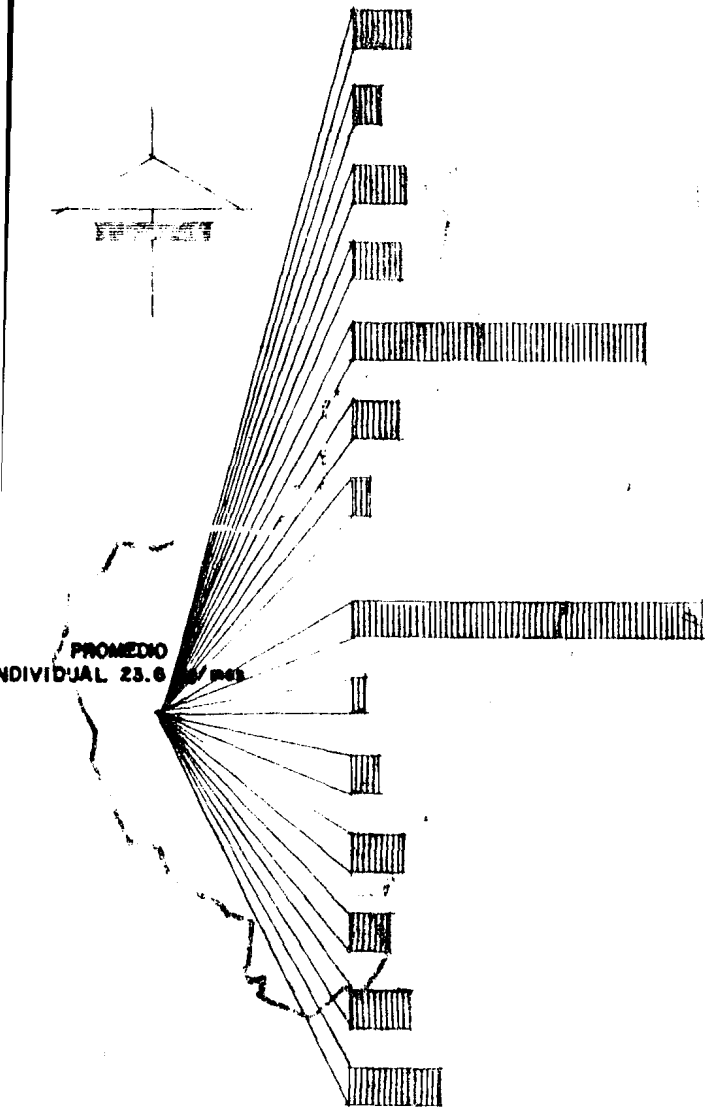
DIAGNOSTICO

POBLACION A ATENDER

FIG 22 53

SIMBOLOGIA

SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO



AZUCAR
7.86 kg / mes

ACEITE VEGETAL
3.98 lts / mes

CARNE DE RES
7.04 kg / mes

OTRAS CARNES
0.14 kg / mes

LECHE Y DERIVADOS
39.97 lts / mes

HUEVO
6.42 kg / mes

PESCADOS Y MARISCOS
2.21 kg / mes

MAZ Y DERIVADOS
40.68 kg / mes

TRIGO Y SU PRODUCTO
1.28 kg / mes

ARROZ
3.54 kg / mes

JITOMATE
6.68 kg / mes

PAPA
3.10 kg / mes

FRIJOL
8.68 kg / mes

FRUTAS
12.22 kg / mes

DIAGNOSTICO

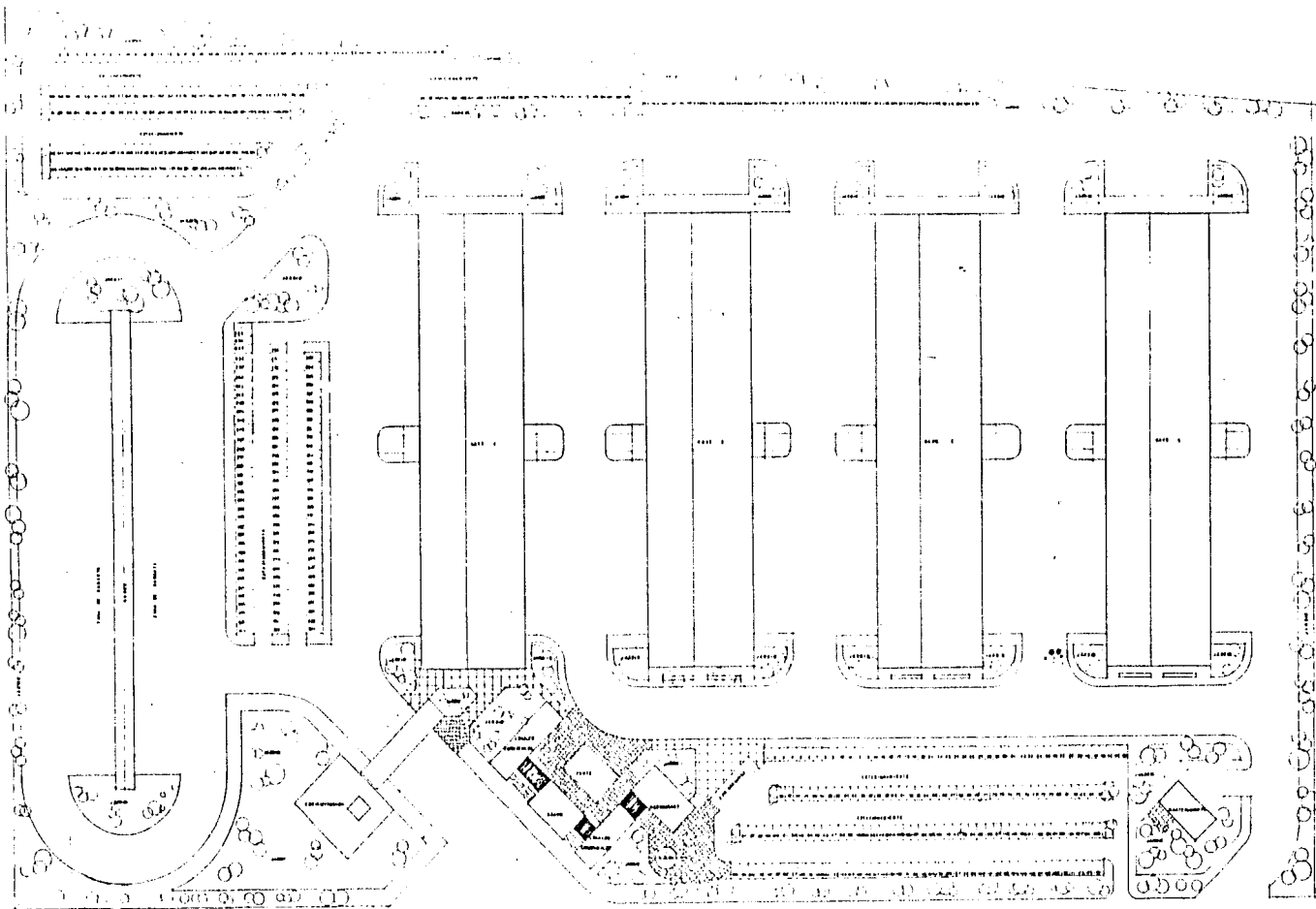
DIETA BASICA

FIG 24

SIMBOLOGIA



SUMINISTRO
Y ABASTO
DE QUERETARO



CARRETERA CONSTITUCION

CENTRAL DE ABASTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "JOSE REVUELTAS"
 AUTOGUBIERNO
 PLANO DE
CONJUNTO
 LEONARDO C. RABLINO TORRES

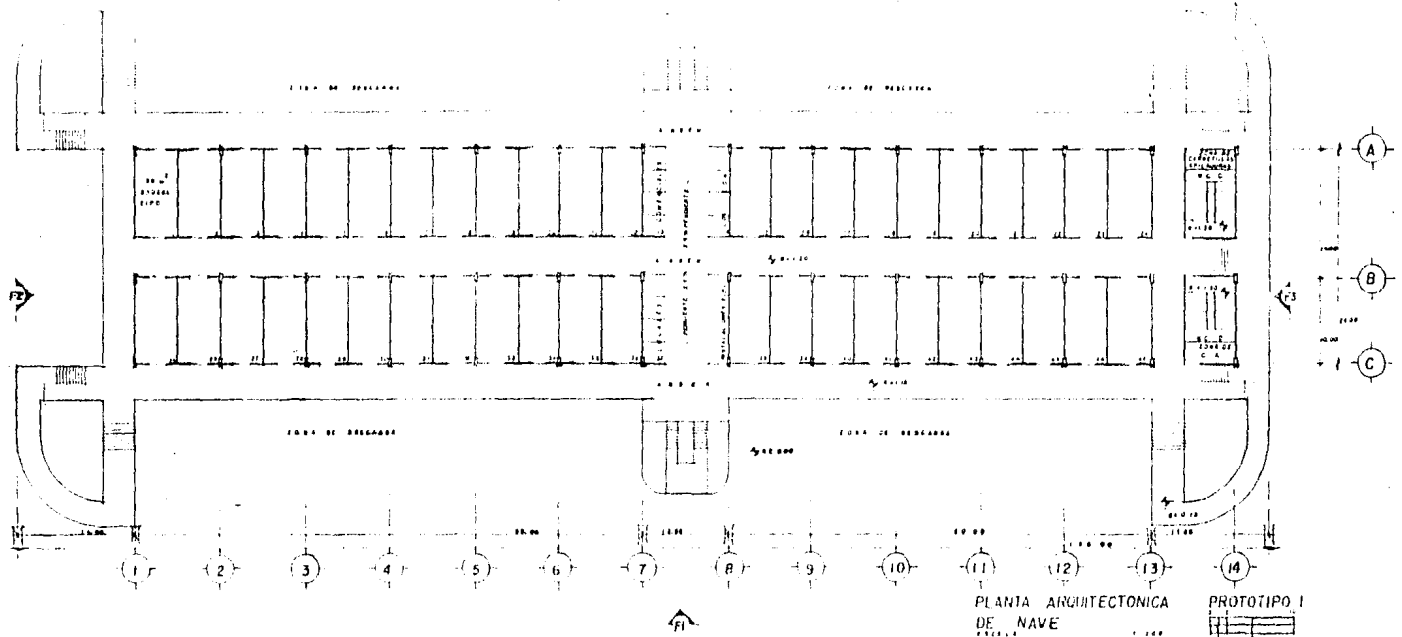
U.N.A.M.

CLAVE

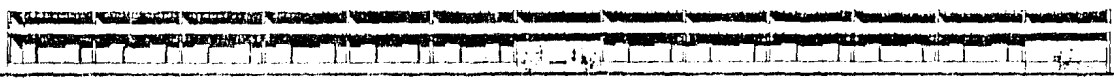
CO-1

Esc: INDICAD

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14



PLANTA ARQUITECTONICA DE NAVE PROTOTIPO I



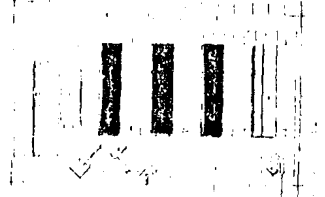
FACHADA F1



FACHADA F3



FACHADA F2

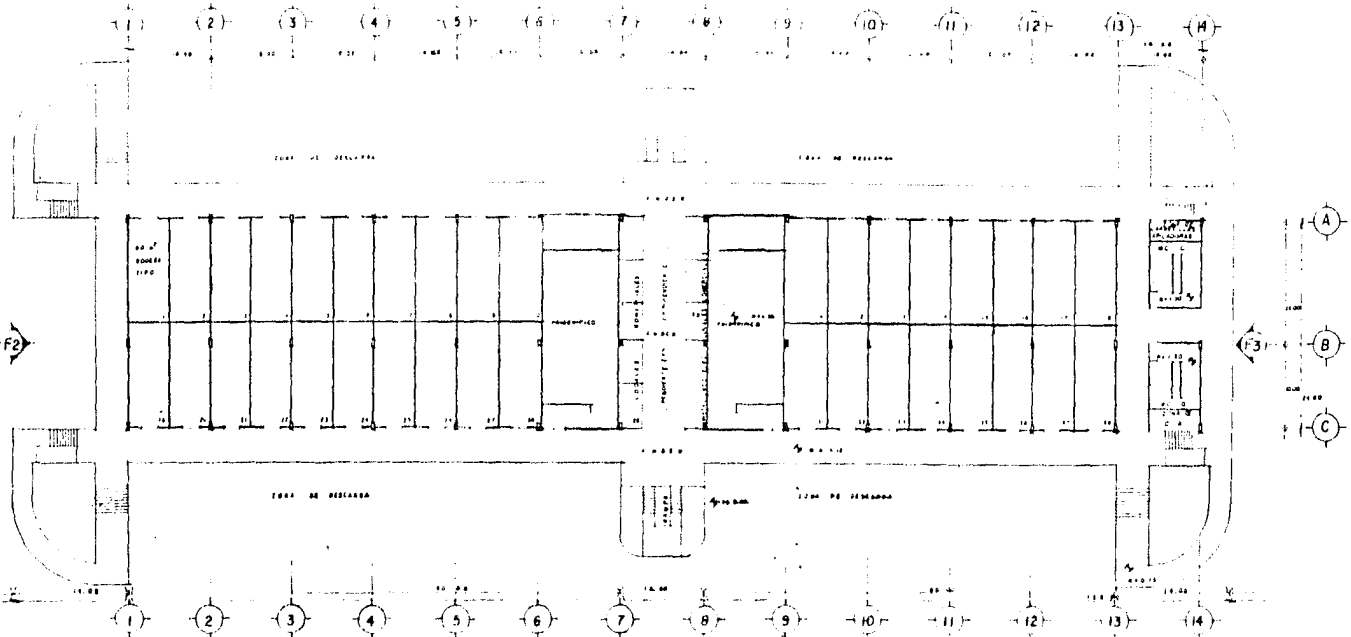


CENTRAL DE ABASTO



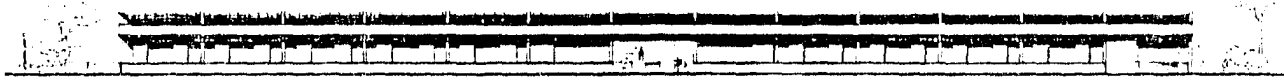
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JOSE REVULTAS"
AUTOBIERNO
PLANO DE
ARQUITECTONICO
LEONARDO C. RABLING TORRES

U.N.A.M.
CLAVE
A-1
E-10 INDICAD



PLANTA ARQUITECTONICA
DE NAVE

ISOTIPO 2



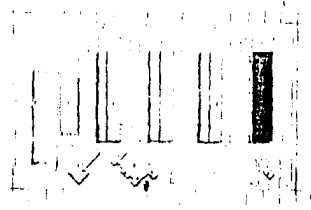
FACHADA I



FACHADA F3



FACHADA F2

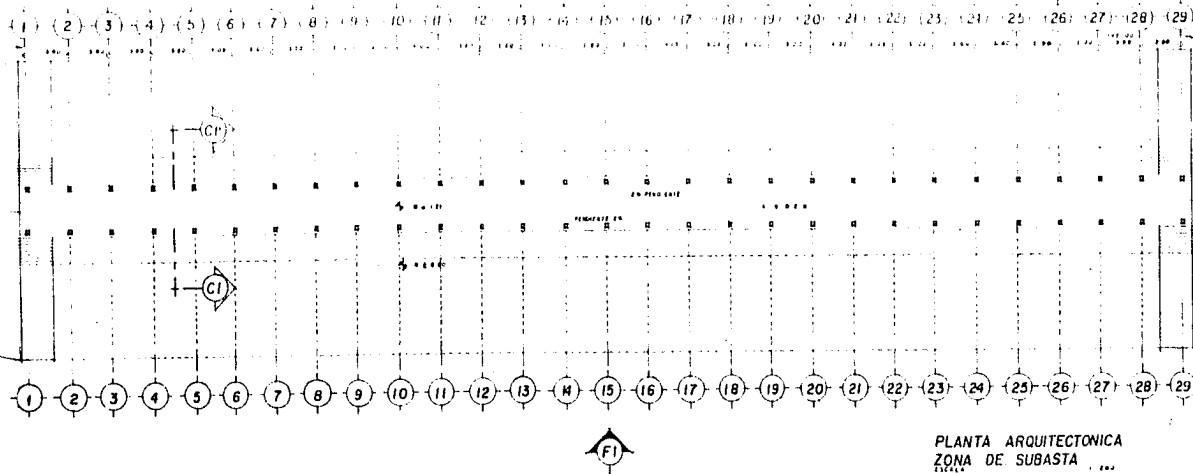


CENTRAL DE ABASTO



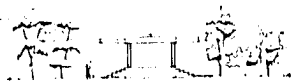
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JOSE REVUELAS"
AUTOGOBIERNO
PLANO DE
ARQUITECTONICO
LEONARDO C. RABLING TORRES

U.N.A.M. CLAVE
A-1
Esc. INDICAD.

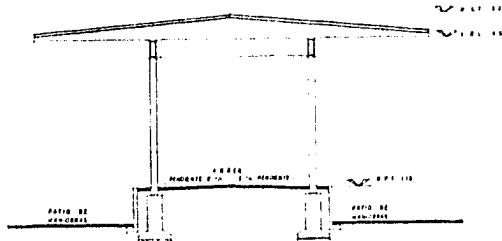


PLANTA ARQUITECTONICA
ZONA DE SUBASTA ...

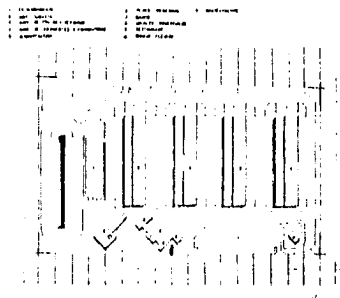
FACHADA F1



FACHADA F2



CORTE F1



CENTRAL DE ABASTO



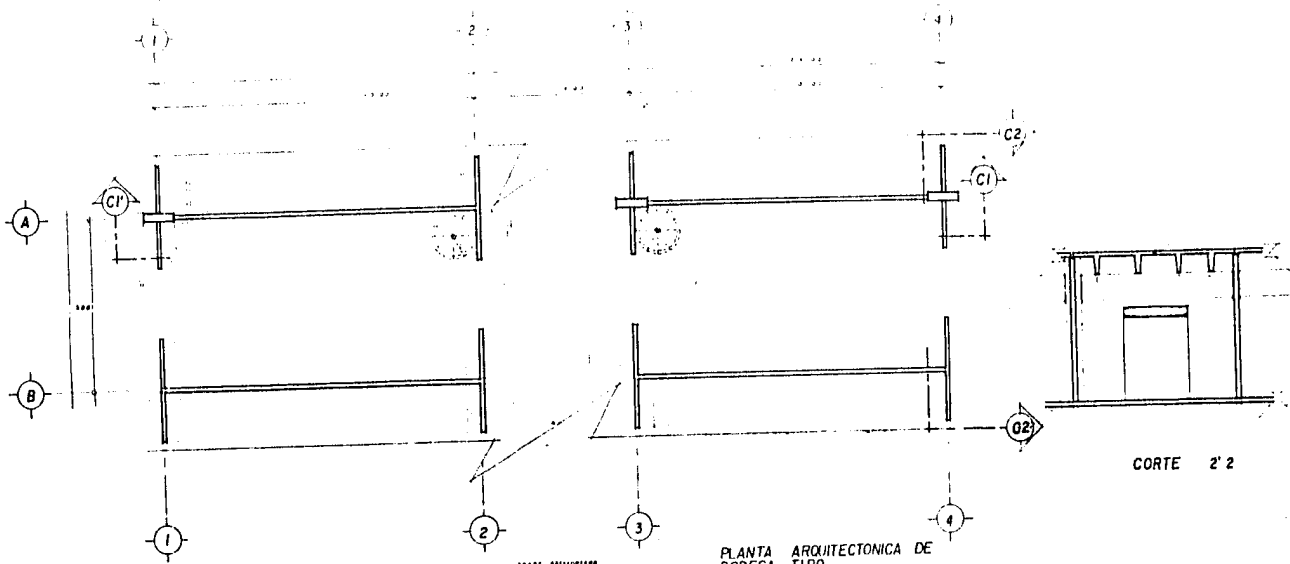
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JOSE REVUELTAS"
AUTOGUBIERNO
PLANO DE
ARQUITECTONICO
LEONARDO C. RABLING TORRES

U.N.A.M.

CLAVE

EBO INDICAD

A-1

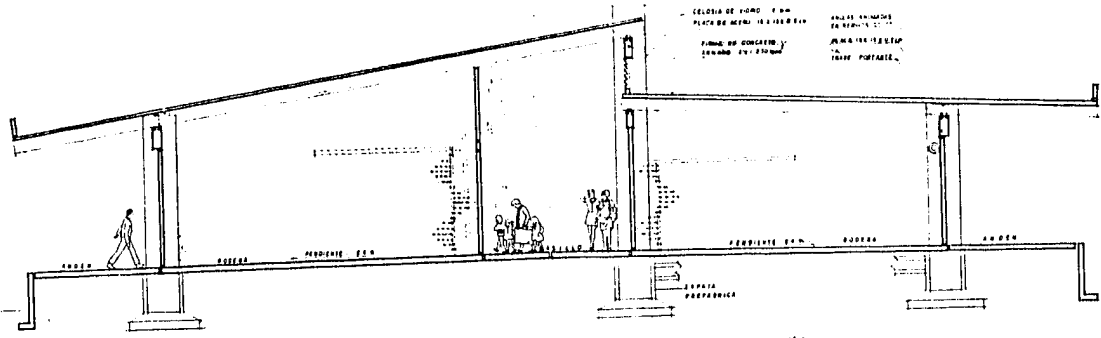


CORTE 2' 2'

TIPO DE PRECIPITACION

PLANTA ARQUITECTONICA DE BODEGA TIPO

- CELOSIA DE HORMA 4 CM
- PLACA DE METAL 10 X 100 CM
- PISO DE CONCRETO Y CEMENTO 7 CM
- PISO PORTANTE
- VIGAS EN HORMA DE 10 CM X 10 CM
- VIGAS DE ALUMINUM
- VIGAS DE ALUMINUM
- VIGAS DE ALUMINUM



CORTE 1' 1'

CENTRAL DE ABASTO



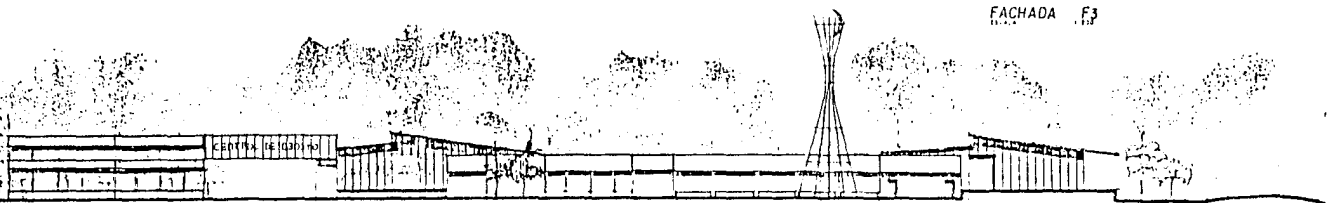
FACULTAD DE ARQUITECTURA	U.N.A.M.	CLAVE DE-1
TALLER "JOSE REVUELTAS"		
AUTOGOBIERNO		
PLANO DE	DETALLES DE LOCALES	
LEONARDO C. RABLING TORRES	Esc. TINDICAD	



FACHADA F3



FACHADA F2



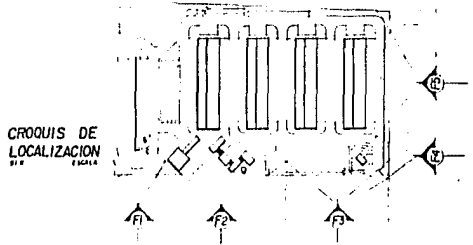
FACHADA F5



FACHADA F4



FACHADA F1



CENTRAL DE ABASTO



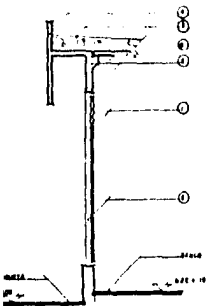
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JOSE REVUELTAS"
AUTOGUBIERNO
PLANO DE
FACHADAS
LEONARDO C. RABLING TORRES

U.N.A.M.

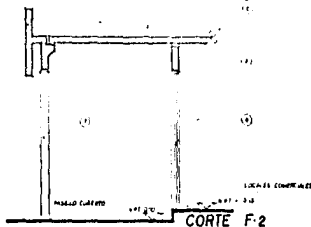
CLAVE

Esc. "INDICAD"

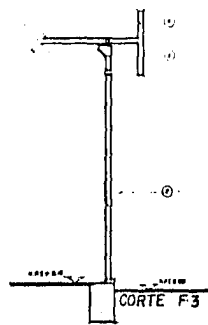
F-1



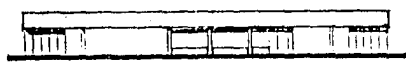
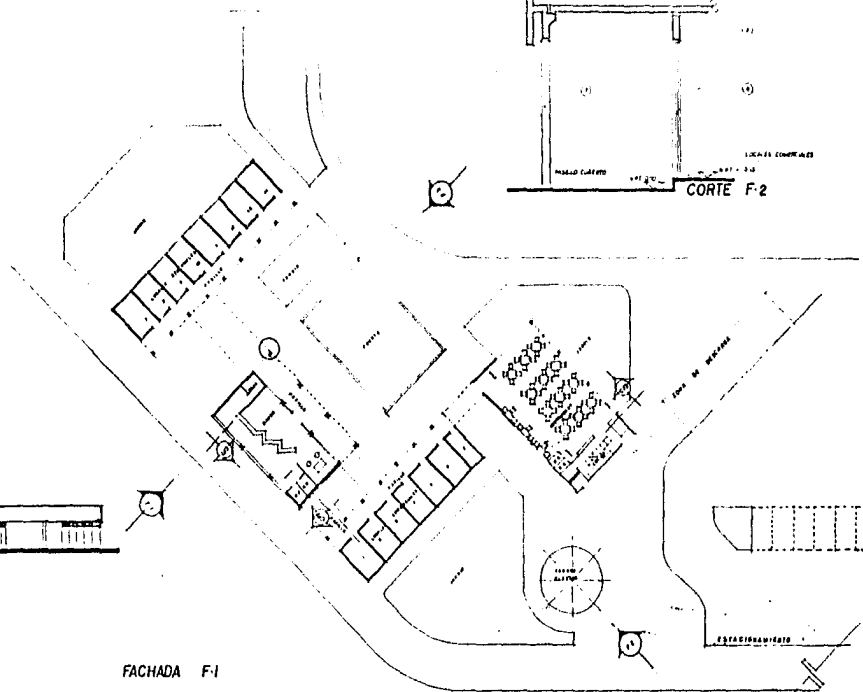
CORTE F 1



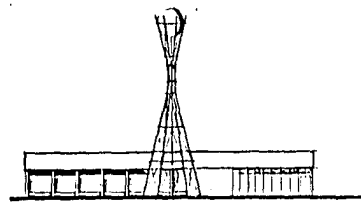
CORTE F 2



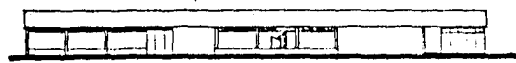
CORTE F 3



FACHADA F-1



FACHADA F-2

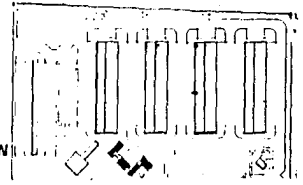


FACHADA F-3

- 1 SISTEMA DE ALAMBROS FUNDIDOS COMO VIGAS PLANO A UN DE GRADOS
- 2 MURO VERTICAL ESPALMEADO
- 3 PAVES COLADA EN UNO
- 4 PAVES ACABADOS CON APLASTADO GRANITADO
- 5 IMPERMEABILIZANTE D'INCAALCO
- 6 PUERTA DE ALUMINIO SERRADA COMO VIGAS PLANO A UN DE GRADOS
- 7 COLUMNA PREFABRICADA
- 8 MUEBLES DE TERRESTRE 2" DE PROFUNDIDAD
- 9 CUERPO COLADO EN UNO A BASE DE CONCRETO ARMADO

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO Z. COMERCIAL

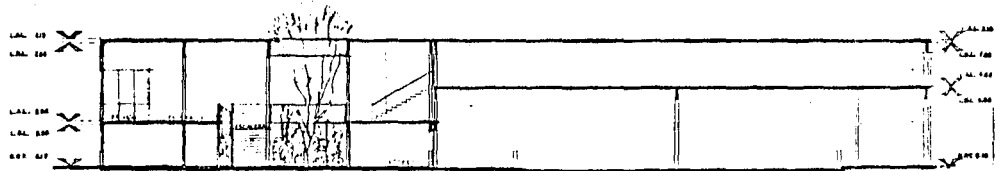
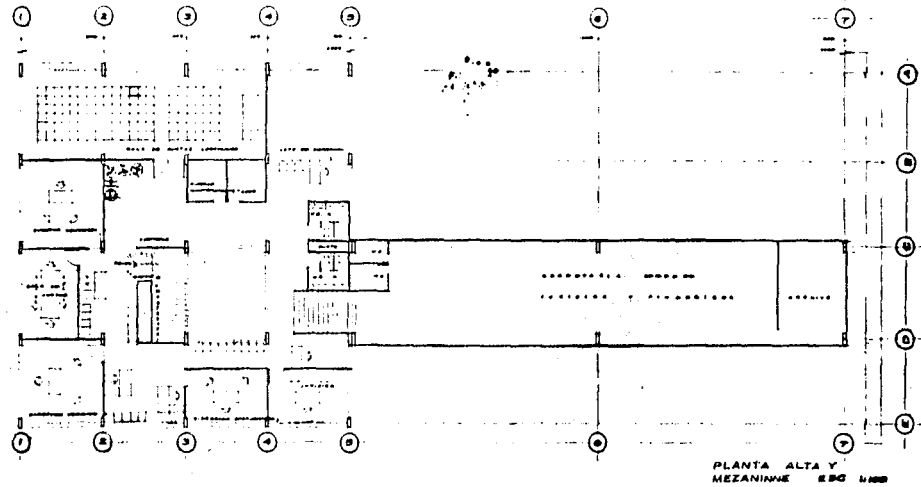
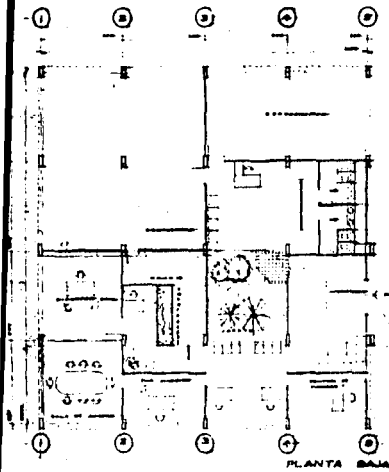
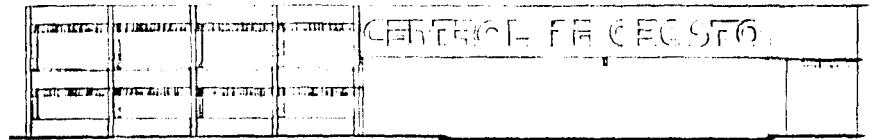
CROQUIS DE LOCALIZACION



CENTRAL DE ABASTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA U.N.A.M. CLAVE
 TALLER "JOSE REVUELTAS"
 AUTOGOBIERNO
 PLANO DE ARQUITECTONICO A-1
 LEONARDO C. RABLING TORRES Eno INDICAD



CENTRAL DE ABASTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "JOSE REVUEJAS"
 AUTOGOBIERNO
 PLANO DE
 ARQUITECTONICA
 LEONARDO C. RABLING TORRES

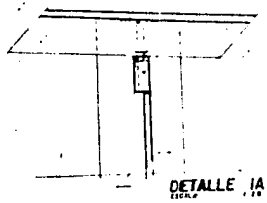
U.N.A.M.

CLAVE

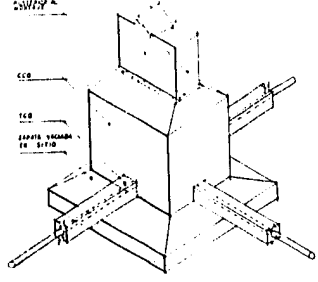
E.M.C. INDICAD

A-1

ANILLO ARMADO EN
 SECCION DE 1:1
 PISO DE CONCRETO
 ARMADO DE 25 mm
 PLACA DE ACERO DE 10 mm
 LAMINADO

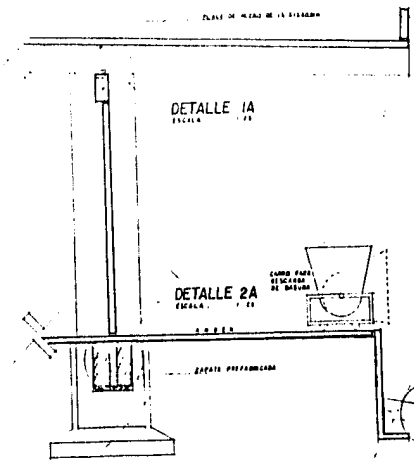


COLUMNA
 CUBIERTA
 CUBIERTA



ISOMETRICO DE ZAPATA
 ESCALA 1:20

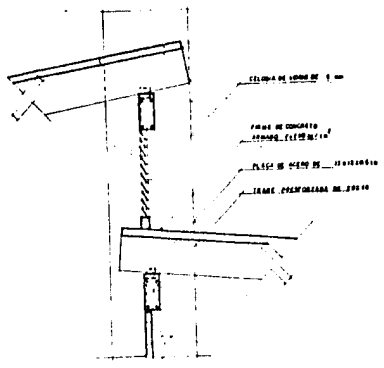
ANILLO ARMADO EN
 SECCION DE 1:1
 PISO DE CONCRETO
 ARMADO DE 25 mm
 PLACA DE ACERO DE 10 mm
 LAMINADO



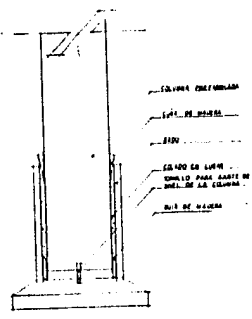
DETALLE 1A
 ESCALA 1:20

DETALLE 2A
 ESCALA 1:20

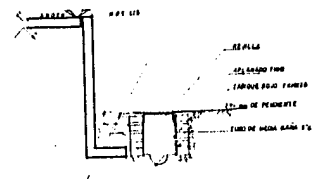
DETALLE 4A
 ESCALA 1:20



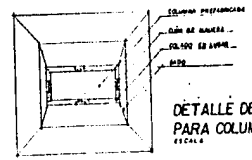
DETALLE 3A
 ESCALA 1:20



DETALLE 2A
 ESCALA 1:20

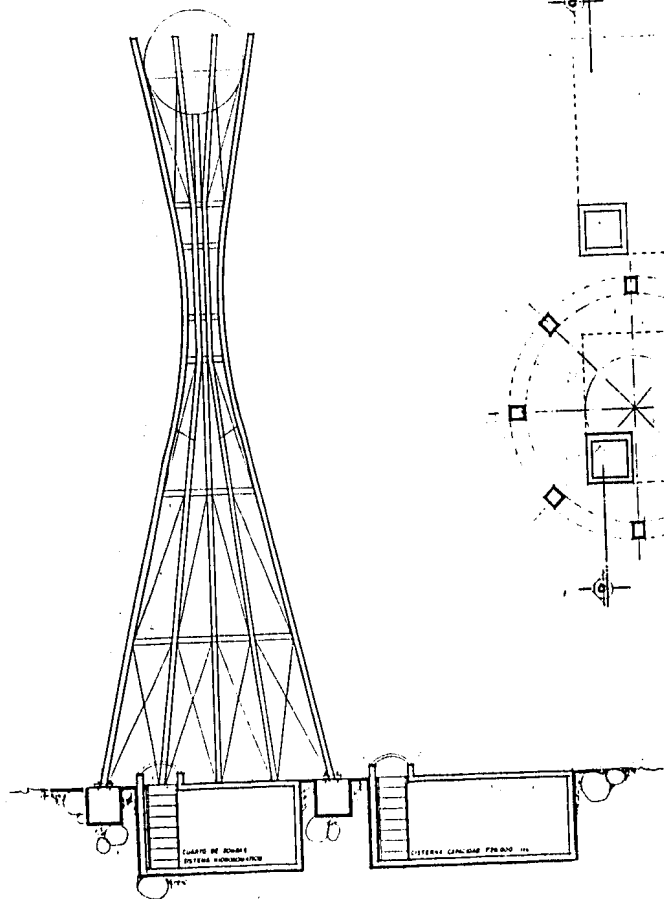


DETALLE 4A
 ESCALA 1:20

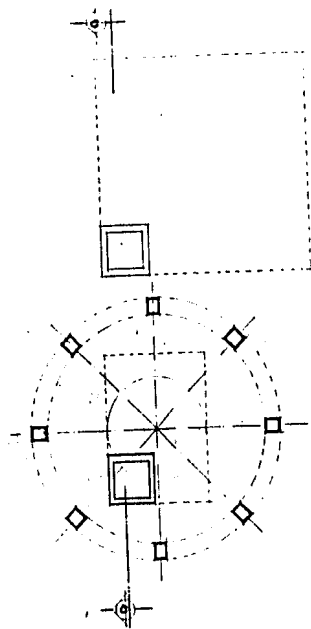


**DETALLE DE EMPOTRAMIENTO
 PARA COLUMNA PROCOLADA**
 ESCALA 1:20

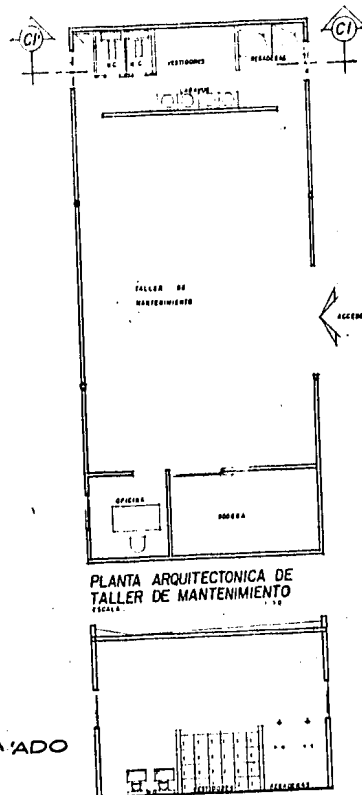




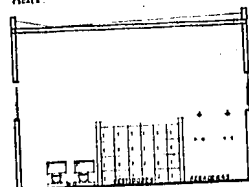
TANQUE ELEVADO
ESCALA 1:100
CORTE "0-0"



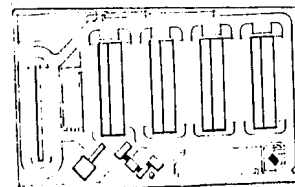
TANQUE ELEVADO
PLANTA



PLANTA ARQUITECTONICA DE
TALLER DE MANTENIMIENTO
ESCALA 1:100



CORTE "1-1"



CROQUIS DE LOCALIZACION

CENTRAL DE ABASTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA U.N.A.M.
TALLER "JOSE REVUELTAS"
AUTOGUBIERNO

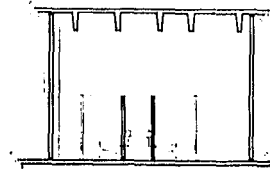
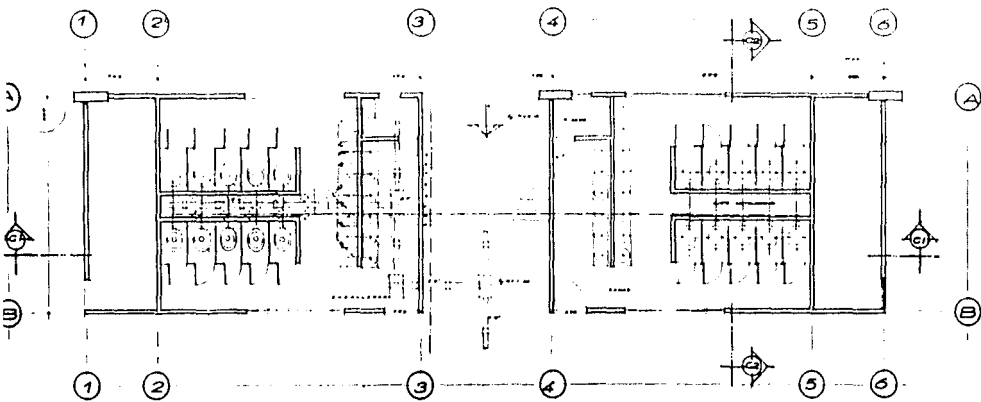
PLANO DE
DETALLES DE LOCALES

LEONARDO C. RABLINO TORRES

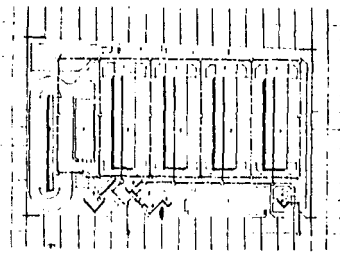
ESO: INDICAR

CLAVE

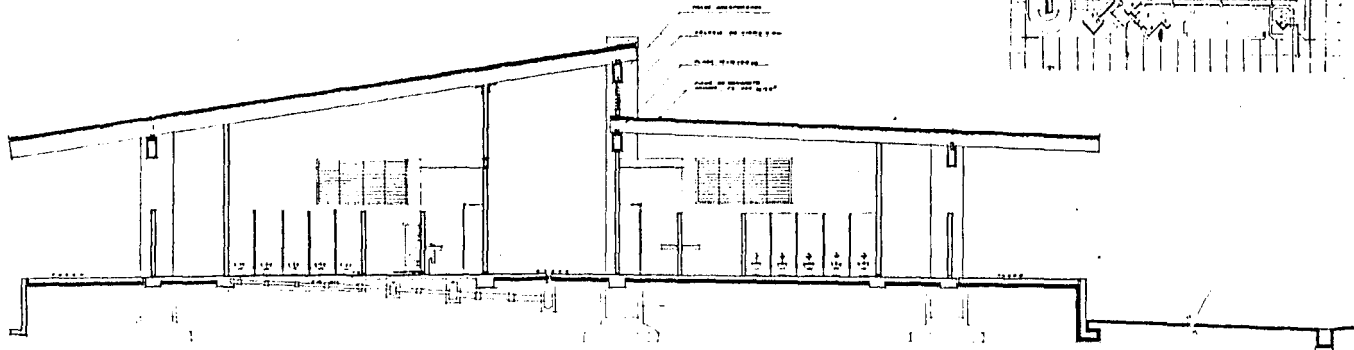
DE-1



1. Muro	2. Columna	3. Puerta	4. Ventana
5. Suelo	6. Techo	7. Escalera	8. Balcón
9. Sillera	10. Cerradura	11. Manija	12. Vidrio



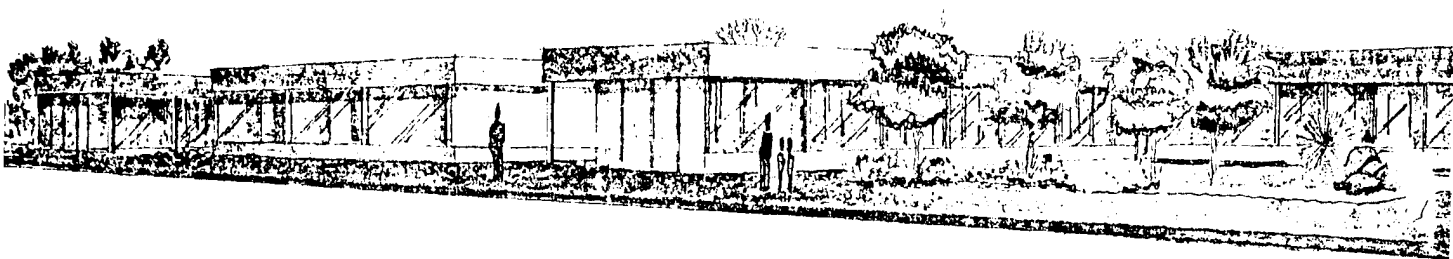
PLANTA ESC 1:50



CENTRAL DE ABASTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "JOSE REVUELTAS"
 AUTOGUBIERNO
 PLANO DE
INSTALACION SANITARIA
 LEONARDO C. RABLING TORRES
 U.N.A.M.
 CLAVE
 IS-1
 Esc: INDICAD



CENTRAL DE ABASTO



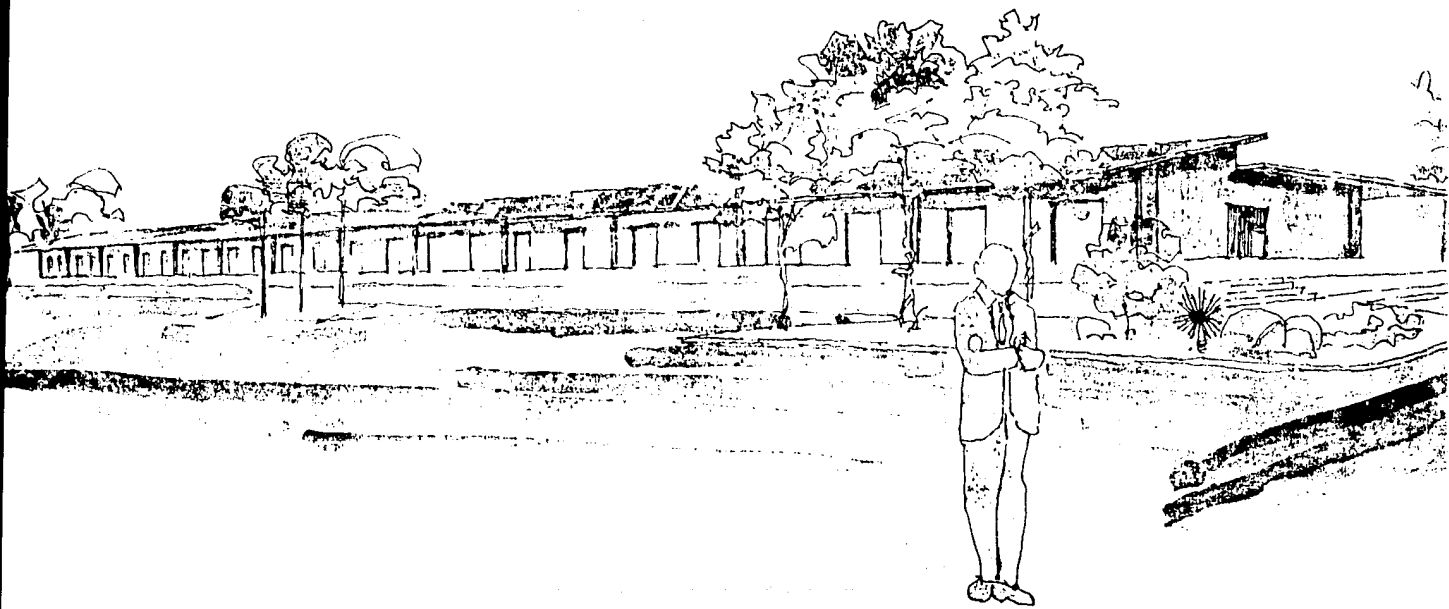
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JOSE REVUELTAS"
AUTOGUBIERNO
PLANO DE
PERSPECTIVA
LEONARDO C RABLING TORRES

U.N.A.M.

CLAVE

Esc. INDICAD

P-1



CENTRAL DE ABASTO



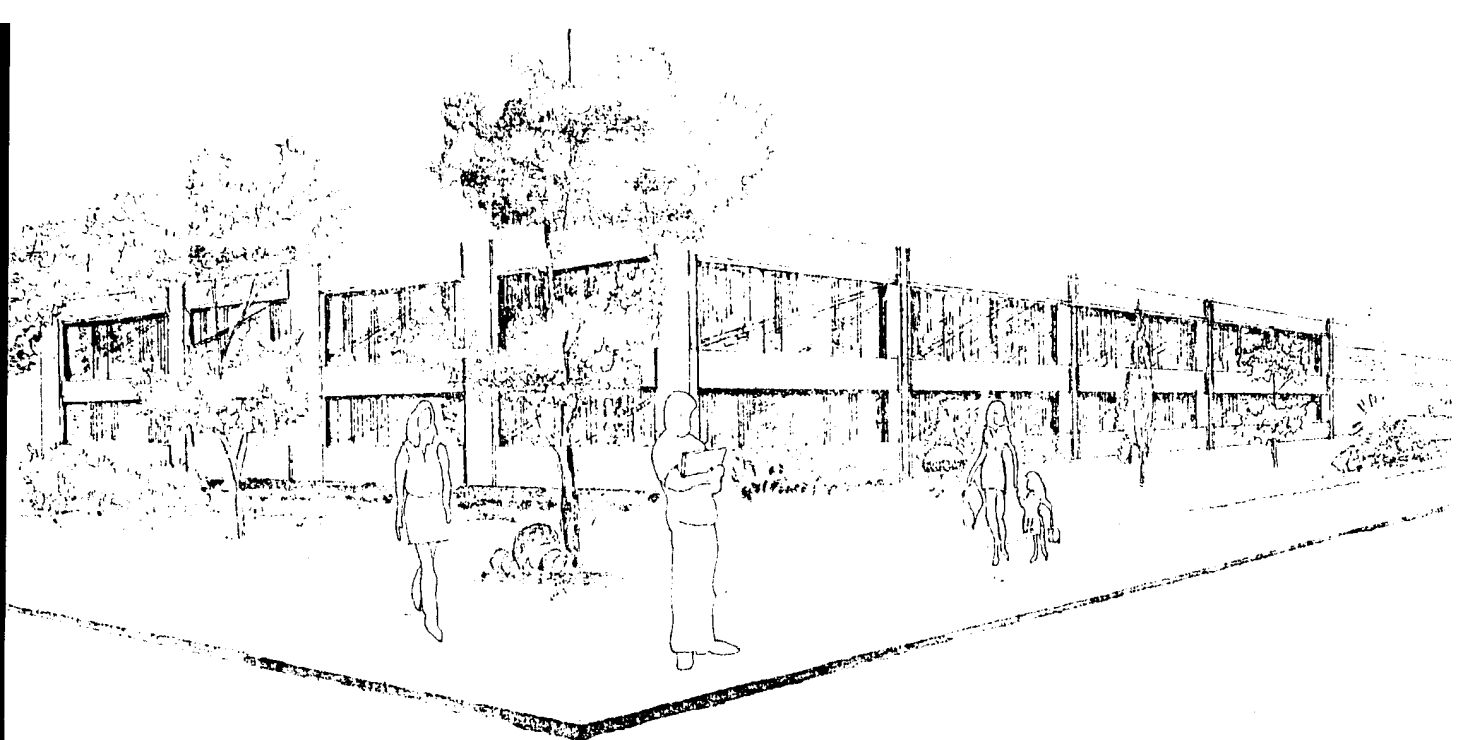
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JOSE REVUELTAS"
AUTOGOBIERNO
PLANO DE
PERSPECTIVA
LEONARDO C. RABLING TORRES

U.N.A.M.

CLAVE

Esc: INDICAD

P-2



CENTRAL DE ABASTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JOSE REVUELTAS"
AUTOGUBIerno
PLANO DE
PERSPECTIVA

LEONARDO C. RABLING TORRES

U.N.A.M.

CLAVE

P-3

Esc: INDICAD