



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

197
2 ej

**Centro de Integración Juvenil
Delegación Magdalena Contreras**

T E S I S

**Para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O
P r e s e n t a**

EDUARDO ABRAHAM NUÑEZ GARCIA



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

A. DEDICATORIAS.

I. INTRODUCCION.

DROGADICCION Y FARMACODEPENDENCIA..... 1 - 3

RECORTES DE PERIODICOS..... 4 - 8

I.1. OBJETIVO..... 10 - 11

I.2. ANTECEDENTES..... 12 - 13

I.3. HISTORIA DE LOS C.I.J..... 14 - 16

I.4. POLITICA Y ACTIVIDADES DE LOS C.I.J..... 17 - 19

I.5. SELECCION DEL TEMA..... 20

LAMINA..... 21

II. ASPECTOS URBANOS.

DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS..... 22 - 31

UBICACION DEL CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL..... 31

LAMINAS..... 32 - 36

III. ANALISIS GENERADORES PARA EL DESARROLLO ARQUITECTONICO.

ORGANISMOS DE APOYO DE LOS C.I.J..... 37 - 38

ACTIVIDADES Y FUNCIONES DE UN C.I.J..... 38 - 49

PLANTEAMIENTO PARA SOLUCION DEL PROBLEMA..... 50

NECESIDADES..... 51

III.1. PROGRAMA ARQUITECTONICO..... 52 - 55

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.....	56
ORGANIGRAMA GENERAL.....	57
IV. DISEÑO ARQUITECTONICO.	
PLANOS.....	58 - 67
V. CRITERIO ESTRUCTURAL.	
DESCRIPCION.....	68
VI. MEMORIA DE CALCULO.	
ANALISIS DE CARGAS.....	69 - 77
VII. INSTALACIONES.	
INSTALACION HIDRAULICA.....	78 - 79
INSTALACION SANITARIA.....	79 - 80
INSTALACION ELECTRICA.....	80 - 83
VIII. ESPECIFICACIONES.	
PRELIMINARES.....	84 - 85
1. ESTRUCTURA.....	85 - 88
2. ALBAÑILERIA.....	88
3. ACABADOS.....	89 - 92
IX. ESTUDIO ECONOMICO.	
VIABILIDAD ECONOMICA.....	93 - 94
X. PRESUPUESTO GLOBAL.	
COSTOS GENERALES.....	95 - 96
B. BIBLIOGRAFIA.	
BIBLIOGRAFIA.....	97

A.

DEDICATORIAS

A MIS PADRES:

Les dedico este trabajo con respeto, cariño -
y mucho amor, lo mismo que ustedes me han inculcado esta
representado aquí.

Porque siempre me apoyaron, algunas veces sua -
vemente otras con rigor y gracias a eso mi voluntad se -
afirmó.

Porque ustedes se dieron completos.

Porque no hay medida ni tiempo que nos separe.

Porque hay tantas cosas mas

GRACIAS.

Su hijo que los ama

EDUARDO A BRAHAM NÚÑEZ García.

22 / VIII / '85

G. "Eddie"

A TI AMOR:

A tí que fuiste mi luz
A tí que fuiste mi oscuridad
A tí que fuiste mi primera vez
A tí que fuiste mi pasado
A tí que fuiste mi flaqueza
A tí que eres mi sol
A tí que eres mi realidad
A tí que eres mi camino
A tí que eres mi presente
A tí que eres mi sosten
A tí que serás mi primavera
A tí que serás mi invierno
A tí que serás mi fuerza
A tí que serás mi futuro
A tí que serás mi verdad

A tí siempre te recordaré
A tí siempre te tendré
Por tí hasta mi fin lucharé

GRACIAS AMOR.

22/VIII/'85. EDUARDO ABRAHAM NÚÑEZ GARCÍA.
CG. "EDDIE"

A MIS AMIGOS;

A ustedes que me han enseñado que la vida es hermosa.

A ustedes que estuvieron siempre cerca de mí cuando su ayuda les pedí.

A ustedes que disfrutaron conmigo alegrías y sinsabores en el estudio como en la vida.

A ustedes que dieron siempre su granito de arena, les brindo mi puño lleno de su cosecha.

A USTEDES MUCHAS GRACIAS.

Su amigo

EDUARDO ABRAHAM NÚÑEZ GARCÍA.

22/VIII/'85.

CG.

"Eddie"

I.

INTRODUCCION

I. DROGADICCION Y FARMACODEPENDENCIA.

Actualmente vivimos una etapa critica todas las personas que habitamos este planeta, desde los paises desarrollados hasta los - paises del tercer mundo, o en vias de desarrollo, lo cual a creado una serie de conflictos de orden material y espiritual, por lo tan- to, existe una desorientación de los valores humanos, esto a acrecentado los problemas existentes.

Como esta situación a atacado a todas las personas de todas- las edades, pero los que se ven mayormente afectados son las gene- raciones jóvenes, ya que los adultos y los viejos llevan ya un bu- en trecho de sus vidas recorrido, dándoles esto mas armas, -como la experiencia- para enfrentar las situaciones que depara la vida.

En la República Mexicana, que es el contexto dentro del cual nos encontramos, esta situación tambien se encuentra evidenciada - por la crisis global del planeta, y llendome a las ciudades, encu- entro que en la que he vivido toda mi vida -México D.F.- estos pro- blemas son facilmente detectables.

Nuestra sociedad que por tradición ha sido conservadora y -- mas o menos pacifica se encuentra dentro de esta confusión y por - lo tanto nuestra juventud ha sido seriamente atacada.

Esta se encuentra preocupada por su futuro inmediato, ya que ni siquiera les da tiempo para pensar a largo plazo por la veloci- dad con que hoy en día se desarrolla la vida, por lo tanto está de -

sorientada, sin buenas bases morales y esto repercutirá como consecuencia en el desarrollo total del país porque algún día quizás algunos de estos jóvenes gobernarán el país.

La juventud no sabe que es lo que puede y podrá hacer sin una orientación concreta, su educación y cultura se encuentran incompletas, solo un porcentaje bajo se encuentra definido, necesitamos proporcionarles las herramientas que los conduzcan a un bienestar personal y como consecuencia a uno social, mejorar sus condiciones de desarrollo, sus posibilidades, sus habilidades, darles confianza en ellos mismos.

Como sabemos en México la riqueza material y espiritual se encuentran mal repartidas, creando esto conflictos sociales, los cuales hay que resolver, como mínimo, proponer alguna solución y creo que debemos de empezar por nuestra juventud ya que son nuestro futuro.

Muchas veces la comunicación que mantenemos jóvenes, adultos y viejos es bastante deficiente, nos encontramos con las llamadas barreras generacionales, con las relaciones de poder con los "no-impositivos sin mayor explicación, los "tú eres muy joven para esto", etc.

Nuestra sociedad machista, por lo general, no acepta otros puntos de vista que no sean los suyos, siendo esto mas notorio en los estratos de mas baja educación, cultura y poder económico.

En base a lo anteriormente expuesto, uno de los problemas -- prioritarios que se deben atacar, es el uso indiscriminado de las drogas naturales o químicas por parte de los jóvenes y así poder evitar en lo posterior su uso entre los adultos, ya que si no lo hacemos organizadamente este tipo de acciones ocasionar lamentaciones en el futuro.

Este es uno de los tantos problemas que afectan a nuestra ⁶ - sociedad, creados principalmente por la falta de comunicación, de orientación, de opciones nuevas remunerativas en lo material y en lo espiritual, obligando esto a matar el tiempo sin sentido, sin destino por medio de el escape de una realidad apabullante que oprime y comprime en especial a los estratos bajos (populus), a estos jóvenes se encuentra principalmente encauzada la solución arquitectónica - social que propongo.

El uso de las drogas por parte de los jóvenes se debe a las situaciones que he expuesto anteriormente, sin ser estas todas -- las causas, pero si su cimiento.

Por Luis Xavier



Desde Bucareli... D. F.

Lucha antidrogas

A veces se habla en sentido figurado de la batalla contra la siembra, cultivo y distribución de estupefacientes, pero hay ocasiones en que como la presente, se trata efectivamente de una guerra en forma. Diez mil hombres del ejército, la Policía Judicial de Sinaloa apoyados por agentes policiacos de Durango, Sonora y Chihuahua iniciaron esta madrugada una batida sin precedentes en México contra dichas actividades delictuosas. Simultáneamente entraron en acción 40 helicópteros, recientemente adquiridos, así como otros vehículos, equipo y armas entregados hace días por el procurador Sergio García Ramírez.

México cumple así con un imperativo de salud pública al combatir a los productores y vendedores de droga, los peores criminales que puede haber ya que atentan contra la salud de los jóvenes, principales víctimas de esos envenenadores públicos. Y en segundo lugar, nuestro país cumple con sus compromisos internacionales en la materia. Apenas ayer el procurador de Justicia de EU felicitaba a nuestro país por la forma tan eficaz en que realiza la campaña antidroga.

Ojalá y junto con esta gigantesca acción las autoridades judiciales procedan con todo rigor contra los malos elementos que, infiltrados en las filas policiacas, ayudan a los narcotraficantes en su nefasta labor, tal como se vio hace poco al estallar el escándalo causado con la detención de Caro Quintero y Don Neto. La lucha es en dos frentes y no se debe descuidar ninguno, sobre todo porque esos hampones internacionales cuentan con miles de millones de pesos para sobornar a las autoridades.

Farmacodependientes, un Millón de Menores del DF

- ★ Se Incrementa el Alcoholismo Entre los Jóvenes
- ★ "Lagunas" en la Legislación Sanitaria: el Crea

Por ROBERTO MELENDEZ S., reportero de la EXTRA

Aproximadamente un millón de menores y jóvenes en el Distrito Federal se encuentran afectados "crónicamente" por el consumo de inhalantes, mari-

SIGUE EN LA PAGINA CATORCE

Farmacodependientes, un Millón de Menores del DF

Sigue de la primera plana

guana y diversos tipos de fármacos. En la ciudad de México 60 por ciento de la población juvenil, comprendida entre los 12 y 24 años de edad, ha probado cuando menos en dos o tres ocasiones algún tipo de estupefacientes y el ciento por ciento de ellos son "reincidentes ocasionales".

Lo anterior fue asegurado por la Procuraduría de la Juventud, dependiente del Crea, la que, por otra parte, reveló que "al igual que la drogadicción y farmacodependencia, el incremento del alcoholismo a nivel nacional también va en aumento y se puede estimar que a la fecha existen seis millones y medio de personas afectadas por esa enfermedad.

"Hablar de drogadicción y farmacodependencia, puntualizó la Procuraduría del Crea es hablar de un problema muy lacerante y la verdad, por muy cruda que sea, es que miles de menores y jóvenes, debido al consumo de drogas y a la desnutrición, sufren defi-

ciencias mentales serias y son delinquentes potenciales que no saben qué hacer o a quién acudir para resolver su problema."

De acuerdo a encuestas y estudios realizados por la Institución antes mencionada, en colaboración con "lagunas" sobre el control, se llegó a la conclusión de que la legislación sanitaria vigente presenta "algunas lagunas" sobre el control estricto en la venta de medicamentos, solventes y otro tipo de productos que son utilizados como estimulantes. "Los encargados de su distribución, producción y venta, se precisó, deben ser más enérgicos en su tarea a fin de evitar que la vida y salud de miles de jóvenes

se vean afectadas, frustradas e incluso truncadas".

Por otra parte, la Procuraduría de la Juventud expuso que entre 70 y 70 mil jóvenes "ingresan cada año a las filas" del alcoholismo y que en su mayoría son "hijos de padres con problemas; de hogares desintegrados, y se refugian en el licor para evadir la triste realidad".

Los funcionarios de esa dependencia, la que durante las 24 horas presta apoyo y orientación de todo tipo a los jóvenes que presentan y sufren algún problema, ya sea laboral, jurídico o familiar, revelaron que 50 por ciento de las personas afectadas por el alcoholismo son sujetos entre los 12 y 24 años, y que por desgracia "uno de cada diez habitantes tiende a ser bebedor consuetudinario, y que el problema se da en todas las clases sociales.

Al mismo tiempo, precisaron que cada día de quincena se pierden 160 mil horas — hombre debido a que "en cuanto cobran los sueldos, muchas personas acuden a las cantinas a disipar sus penas, olvidándose de la familia y todo aquello que le rodea".

También aseguraron que las pérdidas materiales ocasionadas por el ausentismo en los centros laborales, a consecuencia de la ingestión inmoderada de licor, son del orden de los 200 mil millones de pesos anuales.

Proponen Combatir Permanentemente la D

Por ANDRÉS BECERRIL

Combatir de manera permanente drogadicción, farmacodependencia, desempleo, así como inflación y corrupción, propusieron los representantes de los 1,800 clubes populares juveniles y comités populares de la juventud en la asamblea

recientemente realizada en la que se discutieron y analizaron la problemática de México y los principales conflictos que la juventud nacional enfrenta.

De tal manera, que los

representantes de esos dos grupos aprobaron el programa de acción de la asociación Nacional de Clubes y Comités Juveniles (A.N.Y.C.J.) en el que se promoverá la instalación de bri-

gadas antidrogas, que estarán en servicio en los 30 estados de la República, así como en el Distrito Federal; esta acción, se dijo, será avalada y apoyada por el sector salud.

Asimismo, se dio a cono-

cer el programa, respecto a la bolsa de empleo juvenil, en el que los gobiernos estatales, así como el Federal, en coordinación con el sector privado, promoverán el empleo a nivel juvenil.

Por otra parte, en las con-

clusiones, a las que se llegó luego de los debates que se prolongaron durante tres días, en el auditorio del sindicato del IMSS, ubicado en Tlalpan, se acordó la construcción de bibliotecas, en donde la población

Organizarán Brigadas "Antidrogas" en la Capital y Toda la Rep

rogadicción

ública

jovent de México encuentre el esparcimiento y los conocimientos que requieren.

Por lo que respecta al plano político, los representantes juveniles ante la ANCYCJ se pronunciaron

por la solidaridad internacional con los jóvenes del mundo y, el apoyo a las gestiones de paz, por parte del Grupo Contadora, entre otras.

Entre las muchas conclusiones obtenidas en esa asamblea juvenil está la de actuar de manera estricta en zonas marginadas o áreas de desastre.

El Asunto del Cultivo de Marihuana se ha Visto Como Necho Polic

**¿Han Recapacitado en la Gravedad del
Problema Social que Implica?**

**Muchos Niños en los Campos
de Concentración de Narcos**



I.1. OBJETIVO:

La solución arquitectónica de un espacio a delimitarse, con el fin de utilizarse como un centro de unión y reunión de los jóvenes que les cuesta trabajo encontrar su lugar dentro de nuestra -- sociedad, un centro integrativo socio-cultural, a nivel delegacional dentro del marco del Distrito Federal.

ALCANCES:

Es necesaria la creación de un C.I.J. en cada una de las delegaciones dentro del marco del Distrito Federal, en algunos casos ya existen, pero en la delegación Magdalena Contreras, no contamos con ningún centro de este tipo y es urgente el contar con uno por los altos niveles de población juvenil existente y que, o tiene ya el problema, o son propensos a tenerlo.

Este proyecto, basándonos en la densidad de población juvenil en la Delegación Magdalena Contreras, tomando en cuenta el censo poblacional de 1980, realizado por Conapo, el servicio del centro estaría encaminado a una población aproximada de 16,000 jóvenes, que se incrementarán con el paso de los años.

UBICACION:

Dentro del marco de la delegación, se buscó un lugar céntrico, para su fácil acceso, cercano a las zonas marginadas, de alta densidad habitacional, a lugares de agrupamientos humanos, con un

radio de acción de 5 Km., quitando el contacto con las oficinas jurídicas, administrativas y con clínicas y hospitales en un radio mínimo de 1.2 Km.

En base a estudios se ha encontrado que estas condiciones -- son las mas favorables para el desarrollo de las actividades y la aceptación de los C.I.J.

I.2. ANTECEDENTES:

El 12 de Marzo de 1970 comenzó a funcionar el primer centro dedicado exclusivamente a el problema drogadicción para su tratamiento y principalmente para su prevención, creado como unidad experimental.

A partir de 1978, el plan nacional de salud ha atacado a través de las autoridades de salud pública el problema de la farmacodependencia a nivel nacional y proponiendo para la ciudad de México se formará un Centro de Integración Juvenil, por cada delegación política.

Según estudios del C.E.N.E.F. (Centro Mexicano de Estudios de Farmacodependencia) y el cuerpo de investigadores de los C.I.J. (Centro de Integración Juvenil), se dieron a conocer las siguientes cifras:

No sumables:

Casos atendidos en los C.I.J. _____ 200,197 casos total.
Casos de niños menores de 11 años _____ 10% de casos total.
Casos de personas entre 11 y 25 años _____ 65% del total.
Adicto a cocaína y/o heroína _____ 7% del total.
Personas solteras que viven co su familia _____ 75% del total.

El porcentaje de adictos a la cocaína y la heroína se ha mantenido desde 1974, sin lograr que disminuya.

El nivel escolar de la mayoría es de primaria y secundaria, sin terminación de estudios.

Ningun tipo de estudios _____ 19%
Primaria y Secundaria sin terminar _____ 75%
Bachillerato y estudios Universitarios _____ 6%

El problema se presenta principalmente en las zonas urbanas, alcanzando los indices más altos las regiones de escasos recursos, partes marginadas y cinturones de miseria.

En la ciudades el gran número de obreros, subempleados, campesinos que son inmigrantes a las urbes, son los más afectados por este tipo de trastornos sociales por lo tanto incrementan el problema.

El 90% de las personas adictas a cualquier tipo de droga tienen conflictos sociales o psicicos por lo que utilizan a farmacos y drogas como medios de escapes de la realidad.

Considerando que aproximadamente el 60% de los jóvenes entre los 11 y los 25 años han probado cualquier tipo de droga (sin llegar a ser adictos), este problema debe ser atacado por medio de la rehabilitación.

* Datos: presentados por el Centro de
Información, oficinas generales C.I.J.
estudios de los cuerpos de investigación
C.E.M.E.F. y C.I.J.

I.3. HISTORIA DE LOS CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL.

Esta institución surge en el año de 1970, bajo la dirección de la S.S.A.

El 12 de Marzo fue el día de su apertura, funcionando este como un centro experimental con el nombre de "Centro de Trabajo Juvenil", asesorado por la Dirección de Salud Mental de la S.S.A.

Se realizaron entonces labores de prevención, rehabilitación, investigación y tratamiento.

Se iniciaron trabajos en las ramas de Trabajo Social, Psiquiatría y Psicología, se obtuvo una gran colaboración voluntaria, de personas no adentradas en el problema de la drogadicción y la farmacodependencia.

En 1973 comenzó a funcionar como una institución de Servicio Social, iniciando sus labores bajo los auspicios de las Damas Públicas de México y Asociadas, A.C.

Su carácter era privado, no lucrativo, ni benéfica, cuyas actividades se encaminaron a la prevención y atención de problemas de farmacodependencia, encargándose de la integración de la juventud a su medio social.

Para el 2 de Octubre de 1973, se formó el Patronato Nacional de los C.I.J., interviniendo el Gobierno Federal y el Banco Mercantil, teniendo como objetivo contener la creciente cantidad de personas con problemas de drogadicción y farmacodependencia.

Se busco resolver el problema a nivel Nacional, contando con un Centro por cada estado del país y en el D.F. con un centro por cada una de las Delegaciones Políticas, incluyendose esto en el -- Plan Nacional de Salud.

Su objetivo es integrar a la juventud a la producción.

El problema se ha extendido en forma alarmante, alcanzando - niveles peligrosos de consecuencias irreversibles.

*Hago notar que a ultimas fechas se ha presentado casos conocidos por la opinión pública acerca del narcotráfico que ya ha tocado niveles de nuestros gobernantes, quienes en algunos casos se encuentran inmersos profundamente como causas de este problema que nos afecta, no quiero señalarlos como únicos causantes, pero si como algunos de los importantes.

En 1977 se crea una unidad central, para apoyo y asesoría -- técnica, que comprende varias coordinaciones de area; Planeación - y Desarrollo; Capacitación y Docencia; Prevención, tratamiento y - Rehabilitación; Trabajo Social; Prensa y Publicaciones; Investigación y Trabajo Voluntario.

Se encuentran en funciones 30 centros en el país.

Su plantilla comprende al Director, Personal Administrativo, Psiquiatras, Psicólogos, Trabajadores Sociales, Voluntarios y Vigilancia.

Cada centro cuenta con un patronato local que promueve y participa en su mantenimiento.

El Patronato Nacional, autoridad máxima de gobierno en la institución es la que establece los objetivos y define las políticas - generales de los C.I.J.

Se necesita motivar a la colaboración social, hacerlos comprender la peligrosidad de este problema, además la participación activa del sector privado, ya que los jóvenes con estos problemas y sus familiares sienten temor de asistir a instituciones oficiales por el peligro de ser fichados o la falta de discreción.

I.4. POLITICA Y ACTIVIDADES DE LOS C.I.J.

La directiva de los C.I.J. establece su política en 4 puntos básicos:

I. Promover la imagen de estos centros, como instituciones - de servicio social, de caracter privado, no lucrativo, ni de beneficencia, cuyas actividades se encaminan a la prevención y atención a problemas de drogadicción y farmacodependencia.

II. Procurar la atención de las personas que solicitan el -- servicio del centro, en los aspectos de tratamiento, rehabilitación, orientación, así como canalización a otras instituciones.

III. Vincular al paciente con el servicio que obtiene, interesarlo y responsabilizarlo de su tratamiento.

IV. Utilización de técnicas y recursos terapéuticos y rehabilitatorios de orientación diversa, que hayan demostrado previamente su utilidad.

V. Los casos que presentan trastornos mentales demasiado evolucionados e irreversibles, al igual que los que presentan trastornos físicos, se canalizan a otras instituciones pues su trabajo se circunscribe solo a terapia psíquica y psicológica.

VI. Promover la prestación de servicios de tipo cultural, deportivo, vocacional, laboral, etc., orientados hacia la juventud - funcionando como centros civico-sociales.

Cuenta solo la actividad médica como elemento de apoyo en -- los C.I.J. solo se presta servicio de desintoxicación.

El sistema de enseñanza es abierto y pueden asistir padres e hijos, gentes de diferentes edades, tanto de terapia de prevención como de curación.

Se promueven las actividades socio-culturales entre estas; - lecciones de guitarra, lectura, ajedrez, teatro, etc.

La organización del uso del tiempo también se utiliza como - sistema terapéutico.

Se hace notar que las actividades de servicio prestadas, se encuentran dirigidas hacia la psiquiatría, el trabajo social y la psicología, dando servicio de terapia solo en estas áreas.

Aunque su función este encauzada a la juventud solamente, se procura incluir a los padres y familiares adultos de los jóvenes, - sirviendo de apoyo para el adolescente o el niño en su terapia preventiva o curativa.

Los problemas psiquiátricos y psicológicos se tratan con -- cierto grado de evolución, como se mencionó con anterioridad.

Su función principal es el de prevenir la drogadicción, rehabilitar a los jóvenes farmacodependientes, reintegrandolos a la comunidad, a la sociedad.

ACTIVIDADES DE LOS C.I.J.

- 1. Trabajo Social.**
- 2. Terapia Psicológica.**
- 3. Terapia Psiquiátrica.**
- 4. Enseñanza abierta-Primaria, Secundaria y Bachillerato.**
- 5. Capacitación.**
- 6. Conferencias.**
- 7. Terapia ocupacional.**
- 8. Recreación.**
- 9. Deportes.**
- 10. Actividades Socio-Culturales.**

SELECCION DEL TEMA.

Con base en un estudio realizado conjuntamente por los C.I.J. y por el C.E.M.E.F. (Centro Mexicano de estudios de farmacodependencia), se encontró que las principales zonas desprotegidas de -- estos servicios, se localizaban en el norte y principalmente en el sur de la Ciudad de México.

Se comprobó que la delegación Magdalena Contreras, se encontraba fuera de los radios de acción de los C.I.J. mas cercanos, -- siendo esta una de las mas afectadas, con un alto índice de drogadicción en la zona sur-poniente del D.F.

Como consecuencia el patronato de los C.I.J. solicita la ayuda delegacional para contar con uno de sus centros, basándose en -- lo que con anterioridad ha sido expuesto.

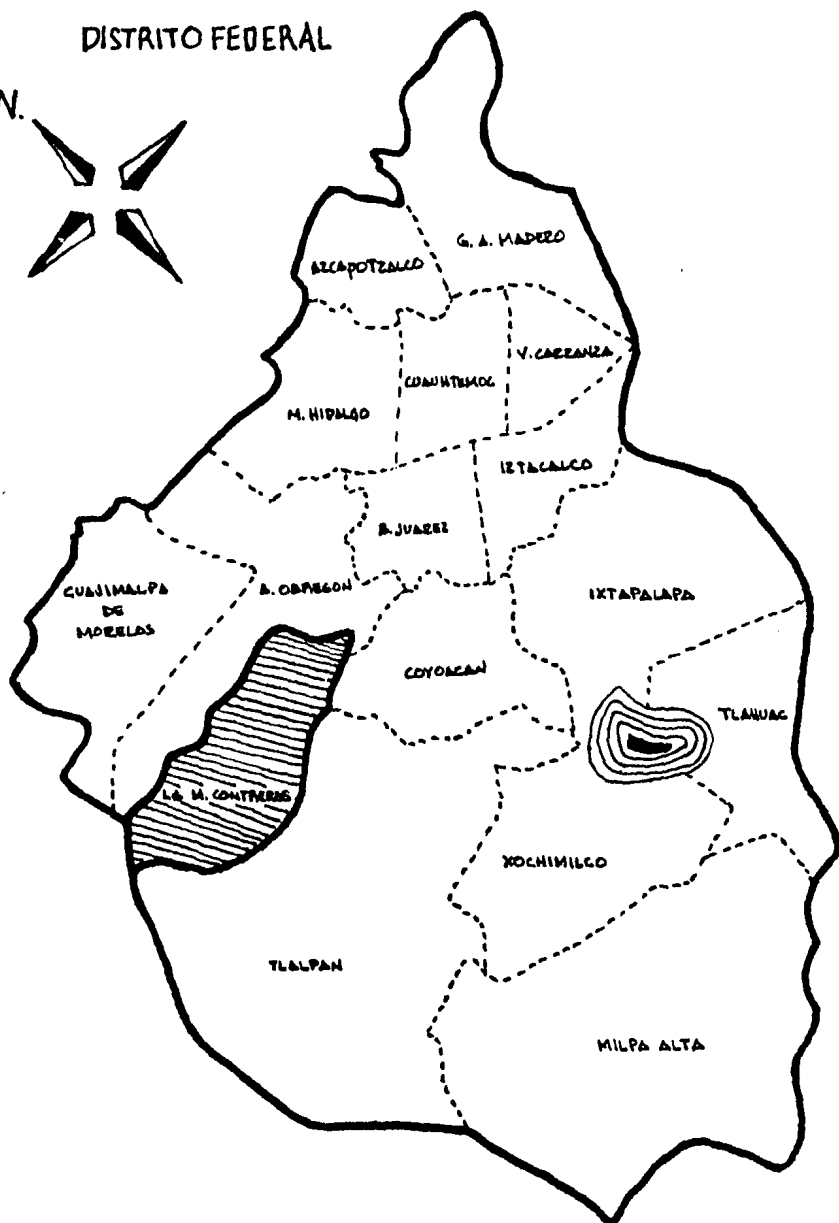
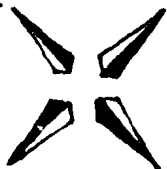
Con esto se comprueba la necesidad imperante de que dentro -- del marco de la delegación Magdalena Contreras se localice un Centro de Integración Juvenil, ya que enmarca una necesidad social.

Además al sur de la Ciudad de México, que alberga a una población de 3,808,515 habitantes (Conapo), abarcando las delegaciones de Alvaro Obregón, Magdalena Contreras y Tlalpan, zona en la -- cual no existe ningun centro de este tipo.

Lamina de ubicación de la delegación en el marco del D.F.

DISTRITO FEDERAL

N.



II.

ASPECTOS URBANOS
DELEGACION MAG.
CONTRERAS

DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS.

Se encuentra ubicada al Suroeste de la Ciudad de México.

La mayor parte del suelo esta caracterizada por pendientes - pronunciadas.

En la zonas oriente se encuentran asentados sectores de población de altos ingresos.

En la zona poniente se encuentran asentados los sectores de población de bajos ingresos.

Existen espacios abiertos en gran cantidad en las faldas de los cerros al poniente, al sur y gran cantidad de lotes baldios en la trama urbana.

La Delegación colinda:

Al sur con el Estado de México.

Al este con la Delegación Tlalpan.

Al oeste con la Delegación Alvaro Obregón.

Al norte con la Delegación Alvaro Obregón.

Es una Delegación Periférica.

Su superficie es de 68.0 Km.²

Habitantes 753,850 Tasa anual de crecimiento 3%

Densidad promedio de habitantes: 22 habitantes/ ha. pero sube a

110 habitantes/ ha. si se ha considerado solo la zona urbana 13 Km.²

Población estimada al año 2000

1,093,083 habitantes.

*Si la tasa anual de crecimiento se mantiene.

El ingreso en la PEA : 54 % Salario mínimo.

23.7 % 1 a 2 veces.

10.1 % 3 veces.

3.1 % mas de 5 veces.

Vías de acceso: Periférico, Av. San Jeronimo, Av. San Bernabe, Av.-

México, Camino a Santa Teresa, Av. Contreras, Av. -

San Francisco y la Av. Luis Cabrera.

Area urbanizada: 2327 has., o sea, el 27.4 % de la superficie de -
la delegación.

Se encuentra dividida en las siguientes colonias:

Unidad Independencia.

Cerro del Judío.

Barranca Honda.

Rosal.

Anzaldo.

Potrerrillo.

San Bernabe Ocotepec.

San Nicolas Tototlan.

San Jeronimo Lidice.

Lomas Quebradas.

Heroes de Padierna.

El Toro.

San francisco.

Santa Teresa.

La Concepción.

MEDIO FISICO.

ESTRUCTURA CLIMATICA.

a) Condiciones atmosféricas:

Clima: c(wz) (w) (b'i)i en general templado húmedo, semifrio con verano fresco largo.

Temperatura: máxima de 26°C. (mayo) y la mínima de 3°C. (enero). Temperatura media del mes mas caliente entre 7°C. y 26°C. y el mes mas frío entre 3°C. y 18°C.

Isotermal, oscilación menor 5°C. (oscilación anual de las temperaturas medias mensuales.)

Precipitación Pluvial: Lluvias moderadas, sin dejar de ser mayores en mayo, junio, julio, agosto y septiembre.

185 mm. como promedio al año.

65% días despejados.

25% días nublados.

El porcentaje de lluvia invernal es menor 5% del anual.

b) Situación Geográfica.

Ubicada al Suroeste de la Ciudad, caracterizada por pendientes pronunciadas por lo tanto se dificulta la introducción de servicios, equipamiento e infraestructura urbana.

Dentro de la zona urbana existen barrancas con vegetación en abundancia y que en algunas areas forma hermosos paisajes.

Destacan los parajes como los Dinamos, el Cerro del Judio --

(actualmente bastante poblado) y el campamento.

Hay extensos espacios abiertos en las faldas de los cerros al poniente y sur y gran cantidad de lotes baldíos dentro de la trama urbana. El total de estas superficies suma aproximadamente 501 has.

Desde el Cerro del Judio y sobre la Av. San Bernabe, hacia -- Luis Cabrera y Barranca Seca, es posible apreciar una espléndida -- vista de la Ciudad, hecho que constituye un atractivo del lugar.

Orografía: 85% Areas montañosas y lomerios

15% Planicies.

USOS DEL SUELO.

Una area de conservación ecológica de 39.0 Km² del total de -- la superficie de la Delegación, equivale al 44.1%, su uso es forestal unicamente y de recarga acuífera. Los servicios permitidos son los de apoyo a la recreación para los visitantes . Es una zona no urbana.

El uso habitacional absorbe el 80% del area urbanizada 1862 -- has.; el resto son espacios abiertos 20% - 465 has.

De las 4473 has. no urbanizadas corresponden a la zona de conservación 3433 has.

El consumo de suelo urbano en servicios de industrias es despreciable.

Los sectores de población de altos ingresos se encuentran asentados en gran parte de la zona de amortiguamiento y la población de bajos ingresos, se ha ubicado en terrenos accidentados de tipo --

comunal y ejidal, en su mayor parte sin servicios.

Actualmente hay una tendencia a utilizar los terrenos baldíos contiguos al periférico.

La delegación se agrupa en cinco zonas según su uso del suelo:

Primera zona de desarrollo urbano 749 has. 32 % - 85 % area-ocupada.

Segunda zona de desarrollo urbano 983 has. 42 % - 92 % area-ocupada.

Tercera zona de desarrollo urbano 608 has. 26 % - 60 % area-ocupada.

Cuarta zona de desarrollo urbano 14.60 has. 21.60 % - 5 % -- area ocupada.

Quinta zona de desarrollo urbano 30 has. 44.12 % - 5 % area-ocupada.

La segunda zona se subdivide en 26 zonas secundarias; once - habitacionales y seis de servicios, incluyendo el subcentro urbano.

Comprende toda la porción del territorio sur de la Av. Luis-Cabrera, lo distingue su gran variedad de zonas entremezcladas debido, en cierto modo, a la antigüedad del lugar y que en un tiempo fue autosuficiente.

La tercera zona se subdivide en 14 zonas secundarias, una de ellas muy extensa de vivienda y otra de espacios abiertos que corresponden a la cima del Cerro del Judío, porción poniente de la - delegación.

Dentro de esta zona - la mas grande - densamente poblada, establecida en las faldas del Cerro del Judio con vivienda de estratos bajos y con bajo nivel de equipamiento urbano e infraestructura.

Dentro de esta zona se localizará el terreno a utilizar tomando en cuenta los requisitos de los C.I.J. para establecer uno.

Se advierte que escasea el suelo para servicios y su localización obedece a requerimientos de interés público.

Existe una sexta zona sin características urbanas.

ESTRUCTURA FISICA.

Infraestructura: En la delegación existe una deficiente dotación de agua potable, debido a su accidentada topografía y a los asentamientos irregulares que pueblan el Cerro del Judio, arriba del pueblo de San Bernabé y las barrancas limítrofes con la delegación Alvaro Obregon.

Estas colonias se localizan por arriba de la cota prevista para abastecimiento de agua mediante el sistema del Lerma que, además registra fugas que alcanzan un promedio del 32 % del caudal destinado a estas areas.

Las colonias carentes de drenaje, se ubican en terrenos de - pendientes pronunciadas y en areas bajas de cuencas naturales, lo cual facilita que las aguas negras se mezclen con los escurrimientos naturales y originen serios problemas de contaminación.

Existen también problemas en encharcamientos e inundaciones en época de lluvias.

Es deficitaria en servicio de alumbrado público en un 40%, - aunque el servicio de energía eléctrica domiciliaria está cubierto casi en su totalidad, el area servida por calles pavimentadas y el transporte público es muy baja; tan solo el 63% de la delegación.

URBANIZACION.

El area urbanizada de la delegación se localiza al norte con una superficie de 21 Km², la rural aproximadamente es de 41.2 Km², el area urbanizada el 98.6% es de uso habitacional, el 0.4% comercio y servicios y el 1.0% a la industria y otros usos.

COBERTURA ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA.

REDES Y SERVICIOS.	% AREA SERVIDA.	COLONIAS CON DEFICIT.
Agua potable.	76	6
Drenaje y Alcantarillado.	82	2
Energía Eléctrica.	91	1
Alumbrado Público.	81	3
Pavimentación y Transporte.	63	13

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Su estructura vial es resultado de su topografía, la cual la encausó en sentido oriente - poniente.

El sistema vial es importantísimo para asegurar la permanencia de la estructura urbana y aprovechar la revalorización de los sitios mas accesibles por las vías, para ubicar núcleos de servicios y definir los destinos singulares de la delegación.

Existen cinco vías importantes, cuatro son caminos de penetración; San Bernabé, San Jeronimo, San Francisco, y Av. México -- con el camino a Santa Teresa.

Su anchura varía de 6 a 10 mts.

La Av. Luis Cabrera es la única vía transversal que existe, une al Cerro del Judio con el periférico, éste funciona como vía de acceso controlado en el tramo entre la Unidad Independencia y el camino a Santa Teresa.

Las rutas intraurbanas de transporte público están cubiertas por autobuses y taxis colectivos, con terminales en la confluencia de las Avs. Cruz Verde y México 70; Av. del Rosal y Magdalena, Corona del Rosal y Luis Cabrera.

VIVIENDA.

Ocupa 1862 has., equivalentes al 80.0 % de la zona urbanizada de la delegación.

DENSIDAD HABITACIONAL.

80 habs./ha., si las condiciones existentes permanecieran -- constantes, para el año 2000 serian necesarias 1575 has. más para uso habitacional y solo hay 40 has. por lo que será necesario aumentar la densidad habitacional a 117 habs./ha. sobre todo en las 600 has. de lotes baldíos que podrían alojar 120.000 habs., con -- una densidad habitacional de 200 habs./ha.

Siendo una Delegación Periférica, la densidad de población -- tendrá que ser baja para que sirva de transición con las zonas de amortiguamiento y conservación.

Se requiere regeneración de vivienda, casi toda unifamiliar- (80% del total de las unidades habitacionales) y la organización de asentamientos humanos para la protección de las áreas forestadas y las tierras altas que deben conservarse como espacios abiertos.

OBJETO ARQUITECTONICO.

Solo en el centro de la delegación existen construcciones de cierto valor arquitectónico .

MATERIALES Y TECNICAS CONSTRUCTIVAS DE LA REGION.

Los materiales y procedimientos constructivos que se pueden emplear en la delegación, van desde los más elementales hasta los sofisticados y modernos con los que cuenta la ciudad de Mexico.

Desde materiales naturales hasta elementos prefabricados, -- pretensados, etc. También cualquier tipo de maquinas modernas, en fin toda la técnica constructiva con que cuenta la Ciudad de ---- México.

Los costos de transporte de materiales y maquinarias, esta-- rían bastante desahogados.

Por otra parte la mayor parte de los C.I.J. se encuentran -- contruidos con materiales como el concreto, armado, tabique y ace-- ro, materiales utilizados generalmente dentro de la Ciudad de ---- México.

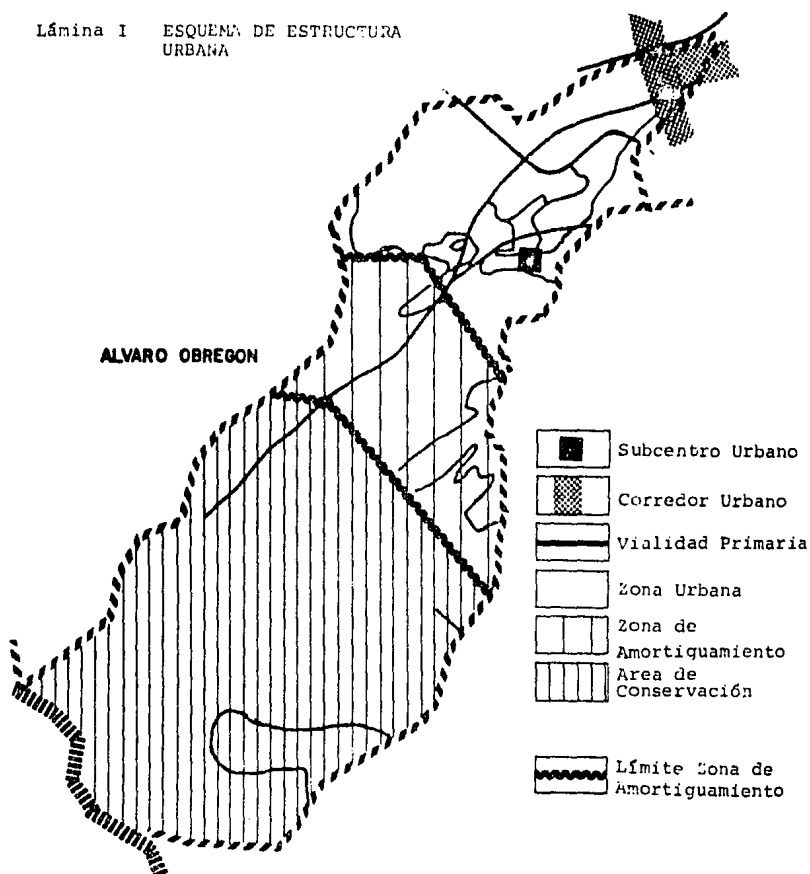
UBICACION DEL CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.

Valorando los datos expuestos y relacionando la no existen-- cia de ningun C.I.J. ni en las delegaciones de Tlalpan, Alvaro --- Obregon o el estado de México, obviamente tampoco en la delegación de la propuesta se determinó su ubicación en: zona de habitación - familiar, cercano a escuelas y zonas recreativas, infantiles y ju-- veniles, en zonas de densidad media y alta con tendencia a desarro-- llarse con servicio de agua, luz y drenaje, cercano a vías impor-- tantes y de fácil acceso retirado de hospitales.

Se puede utilizar cualquier tipo de material y técnica de -- construcción, sin observar limitantes.

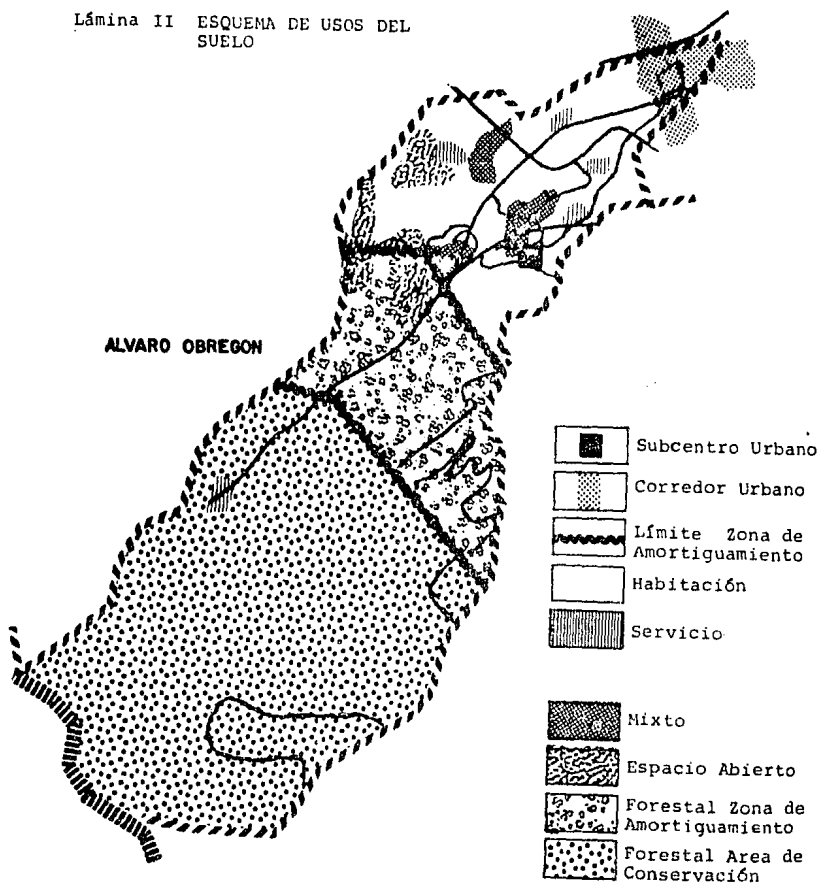
LA MAGDALENA CONTRE RAS

Lámina I ESQUEMA DE ESTRUCTURA
URBANA



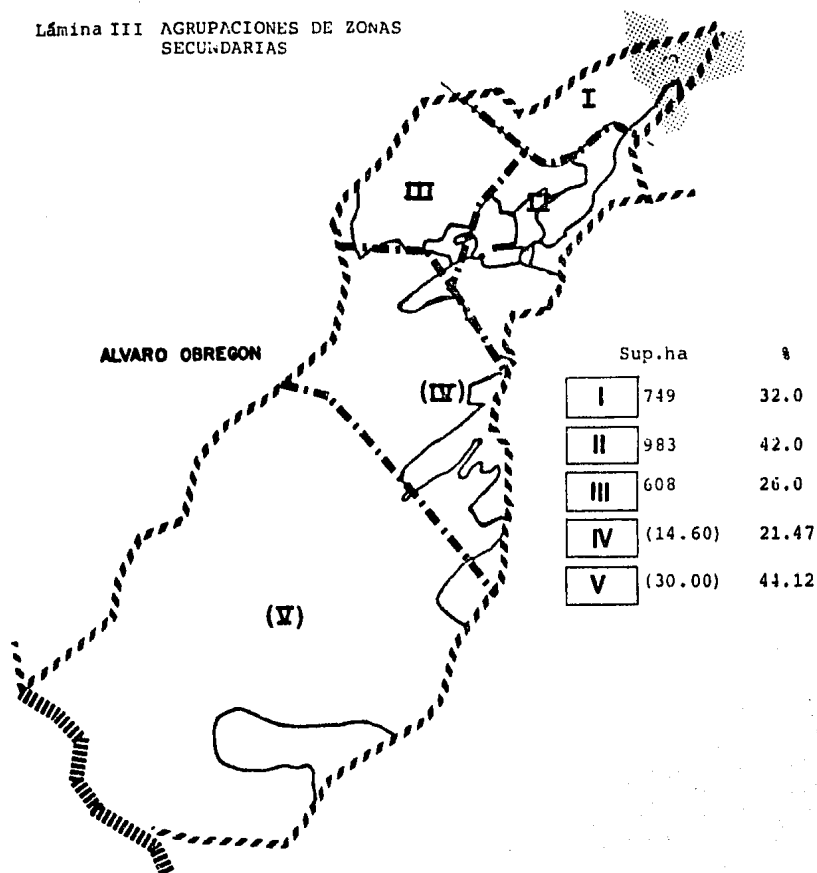
LA MAGDALENA CONTRE RAS

Lámina II ESQUEMA DE USOS DEL
SUELO



LA MAGDALENA CONTRERAS

Lámina III AGRUPACIONES DE ZONAS
SECUNDARIAS



MAGDALENA CONTRERAS

Agrupaciones	Número de Zonas Secundarias Según el Uso del Suelo														T o - t a l	S u p e r f i c i e		
	Zona Urbana					Zona de Amortiguamiento					Area de Conservación		ha	% Zona Urbana		% Delegación		
	H	M	S	I	EA	F	A	Fh	Ah	FA	F	A						
I	3	1	2	-	2									8	749	32.0	10.01	
II	9	3	6	-	1									19	983	42.0	14.46	
III	1	3	3	-	3									10	608	26.0	8.94	
IV	-	-	-	-	-	2	-	1	1	-				4	1460*	-	21.47	
V	-	-	-	-	-							1	-	1	3000*	-	44.12	
Subtotal	13	7	11	0	6	2	0	1	1	0	1	0	42	68000	100.0	100.0		

Subcentro Urbano	1			1									1	8 ^{1/}	0.35	
Corredor Urbano	1	2	2	2	0	1							7	94 ^{1/2/}	4	
T O T A L	15	9	14	0	7	2	0	1	1	0	1	0	50	6800	100.0	100.0

1/ Están contabilizadas en las agrupaciones.

2/ Incluye el Centro Urbano.

* Zona de Amortiguamiento y Area de Conservación.

H - Habitación

M - Mixto

S - Servicios

I - Industria

EA- Espacios Abiertos

A - Agropecuario

Fh- Forestal con habitación

Ah- Agropecuario con habitación

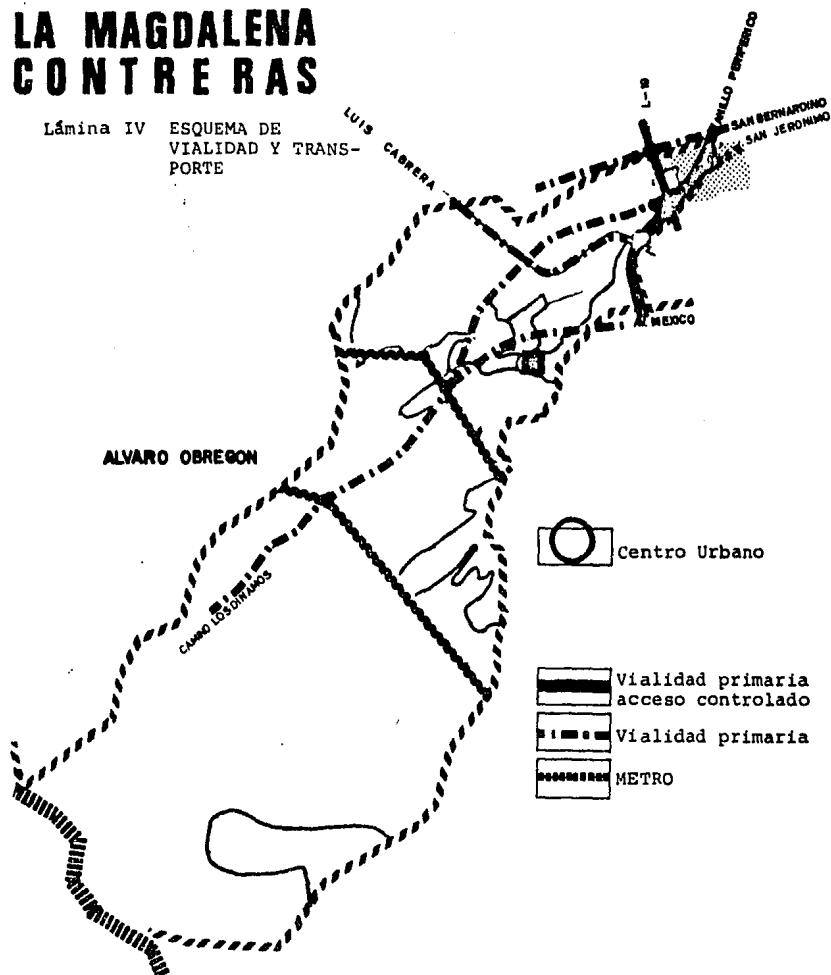
FA- Forestal con agropecuario

F - Forestal

Cuadro A.- AGRUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS

LA MAGDALENA CONTRE RAS

Lámina IV ESQUEMA DE
VIALIDAD Y TRANS-
PORTE



III.

ANALISIS GENERAL -
DORES PARA EL DE-
SARROLLO ARQUITEC-
TONICO

ORGANISMOS DE APOYO DE LOS CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL.

PATRONATO NACIONAL.

Su función es servir de apoyo económico a los centros, subsidiándolos.

Apoya la creación de patronatos locales, siendo estos también elementos muy importantes dentro de la estructura económica de los centros, pues conforman su sustento.

Como se mencionó con anterioridad, se tiene la meta de crear un C.I.J. por cada delegación política para el área metropolitana. (Según acuerdo del Plan Nacional de Salud del 14 de abril de 1978)-

Tanto el Patronato Nacional, como los patronatos locales recurren a la ayuda de corporaciones gubernamentales y privadas, procurando la solidez económica del centro.

Todas las operaciones económicas de los C.I.J. se manejan a través de las cuentas bancarias del subsidio. (una por cada C.I.J.)

El control lo efectúa la oficina general, supervisando con la ayuda de los directores de cada centro.

Los patronatos locales, realizan toda clase de actividades -- que permitan obtener subsidios, aportaciones, donativos, cuotas de recuperación y otros ingresos de cualquier orden y fuentes que alcancen a satisfacer sus necesidades.

Vigilan el buen funcionamiento administrativo y técnico, conserva, mejora e incrementa los bienes del centro, promueven la creación de estos centros de la zona de su jurisdicción, en coordina --

ción estrecha con el comité ejecutivo mencionado anteriormente.

Además aprueba el presupuesto de egresos y el programa de -- actividades de el C.I.J. Formula un informe anual de sus gestio-- nes, sometién dose a consideración y aprobación del Patronato Nacio-- nal.

La designación de los miembros de dicho organismo recae en -- personas de alta estima social, con prestigio profesional, capaci-- dad moral, económica y simpatía por esta labor.

Hay la posibilidad que la delegación administrativa forme -- parte del patronato local en la delegación Magdalena Contreras ya-- que el gobierno ahora se encuentra mucho mas interesado en actuar-- directamente e indirectamente ayudando a estos centros.

ACTIVIDADES Y FUNCIONES DE UN CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.

DIRECCION

Se encarga de vigilar y coordinar las actividades técnico-ad-- ministrativas para logro de sus objetivos.

Delimita las funciones interdepartamentales, dirige y parti-- cipa en la labor comunitaria, en los programas específicos diseña-- dos para el centro, en promoción de servicios a través de medios -- de comunicación, conferencias, charlas, publicaciones, etc.

Actualiza los conocimientos sobre farmacodependencia como -- problema de salud pública, promueve programas preventivos en base-- a estudios en la comunidad, formaliza y diseña procedimientos de --

trabajo, así como actualiza los mismos fomentando una interrelación armónica entre el personal, los pacientes y sus familiares, el público asistente al centro y la comunidad.

Promueve el intercambio informativo entre los centros y realiza capacitación de personal.

Efectúa semanalmente sesiones con el personal, para el análisis de casos, bibliografía, seminarios, intercambio de información, análisis de actividades, etc.

Solicita un reporte semanal, mensual y anual de las actividades de cada departamento.

Realiza intercambios periódicos de información con la dirección general de los C.I.J.

Vigila la correcta contabilidad del centro.

DEPARTAMENTO DE PSIQUIATRIA.

OBJETIVO: Lograr el tratamiento y rehabilitación del paciente en forma personal y social.

Efectuar salidas semanales a la comunidad para hacer trabajos de prevención, detección e investigación.

Asistir al paciente de acuerdo a las necesidades del mismo y no por motivos de otra índole.

Buscar datos para la investigación epidemiológica, participando en el desempeño de programas de tratamiento, rehabilitación y de prevención.

Redactar la evolución del paciente a través de su historia --
clínica.

Determinar y prestar tratamiento en:

Psicoterapia individual.

Psicoterapia de grupo.

Psicoterapia familiar.

Psicofármacos, etc.

Orientación.

Participación periódica en conferencias y juntas clínicas.

DEPARTAMENTO DE PSICOLOGIA.

Vinculación a tareas de programas comunicativos.

Colaborar en la rehabilitación de los pacientes.

Participar en labores de prevención y tratamiento comunitario.

Supervisar el trabajo psicológico de los programas de tratamiento.

Dinámica de grupo.

Grupos de Psicodrama.

Grupos de Terapia.

Grupos de Orientación Juvenil.

Estudio Psicológico.

Estudio de Orientación Vocacional.

Estudio de casos especiales.

Participar en asambleas de comunidad terapéutica.

Realizar labores dentro del centro y la comunidad.

DEPARTAMENTO DE TRABAJO SOCIAL.

Promover y dar a conocer el C.I.J. dentro de su zona correspondiente.

Evitar la deserción de los pacientes.

Concientizar al paciente para que facilite su tratamiento y su rehabilitación.

Fijar al paciente el monto de la cuota conforme a su capacidad económica.

Concientización de la comunidad con el problema de la delegación.

DEPARTAMENTO DE SERVICIO VOLUNTARIO.

Funge como un cuerpo auxiliar en terapia y rehabilitación al igual que ayudan en los trabajos efectuados en la comunidad.

Sus funciones se dividen en cuatro actividades:

1. **TRABAJO CON PACIENTES;** Conciste en rescatar a los pacientes y --
detectar las zonas necesitadas de valor --
comunal, hecho por medio del contacto per --
sonal, familiar, con instituciones labora --
les, escolares y recreativas, hospitales, --
etc.
2. **TRABAJO COMUNITARIO;** Deben dar a conocer el problema de la dro --
gadicción a la comunidad, mejorar el habi --
tat social y promover el servicio en el --

medio urbano.

3. PROMOCION Y ENLACE
SOCIAL;

Programar y realizar visitas a escuelas, -
clubes, asociaciones, parroquias, hospita
-
les e instituciones laborales.

Conocer y mencionar las necesidades de --
los jóvenes asistentes.

Creacion de bolsa de trabajo, talleres, -
escuelas, visitas vocacionales, cine, tea
-
tro, etc.

4. CONTROL DE PERSONAL
VOLUNTARIO;

Organización de cursos para voluntarios.

ORGANIGRAMA GENERAL DE LOS CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL.



LOS CENTROS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO SON:

DELEGACION	NOMBRE
1. Gustavo A. Madero.	Norte y Aragón.
2. Cuauhtemoc.	Tlatelolco y Cuauhtemoc.
3. Venustiano Carranza.	Caracol.
4. Miguel Hidalgo.	Dakota.
5. Benito Juárez.	Lomas.
6. Coyoacan.	Sur.
7. Estado de México.	Naucalpan y Netzahualcoyotl.
8. Ixtapalapa.	Ixtapalapa.
9. Magdalena Contreras.	Cerro del Judío, San Francisco.
	(Proyecto de Tesis)

NOTA. Para el desarrollo personal del tema añadiré a este organigrama el Departamento Cultural y el Departamento Deportivo.

SONDEO.

Población farmacodependiente probable - 16,000.

Porcentajes de farmacodependientes mas altos.

Edades de 16 a 20 años.

20 años	25 %
19 años	21 %
18 años	19 %
17 años	18 %
16 años	17 %

Hombres	81 %
Mujeres	19 %
Menores de 11 años	10 %
Entre 11 y 25 años	65 %

SERVICIO A LA DELEGACION MAGDELENA CONTRERAS.

CENTRO	CASOS	PORCENTAJE.
C.I.J. Cuauhtemoc.	0	-
C.I.J. M.Hidalgo.	4	2.08 %
C.I.J. Carranza.	0	-
C.I.J. Coyoacan.	68	35.42 %
C.I.J. B.Juarez.	120	62.5 %

Total	192	100 %
Marihuana	92	47.91 %
Inhalantes	80	41.66 %
Otros	20	10.43 %

DEMANDA 16.000 JOVENES.

REHABILITADOS EN OTROS CENTROS 192 JOVENES.

DELEGACIONES CARENTES DE C.I.J.

Azcapotzalco.	Iztacalco.	Tlalpan.
Alvaro Obregón.	Magdalena Contreras.	Tlahuac.
Iztapalapa.	Milpa Alta.	Xochimilco.

DEMANDA.

16,000 Farmacodependientes.

192 Rehabilitación.

15,808 Deficit.

Incremento estimado 0.7 %

TRABAJO DE REHABILITACION.

a 1 año 16,915 jóvenes.

a 2 años 18,099 jóvenes.

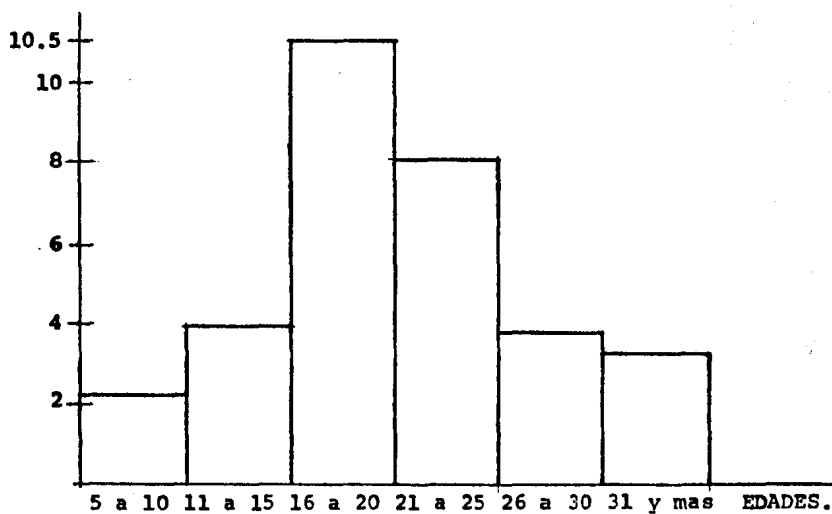
a 5 años 21,200 jóvenes.

a 10 años 25,821 jóvenes.

a 20 años 38,276 jóvenes.

CONCURRENTES POR EDADES.

NUMERO (MILES)



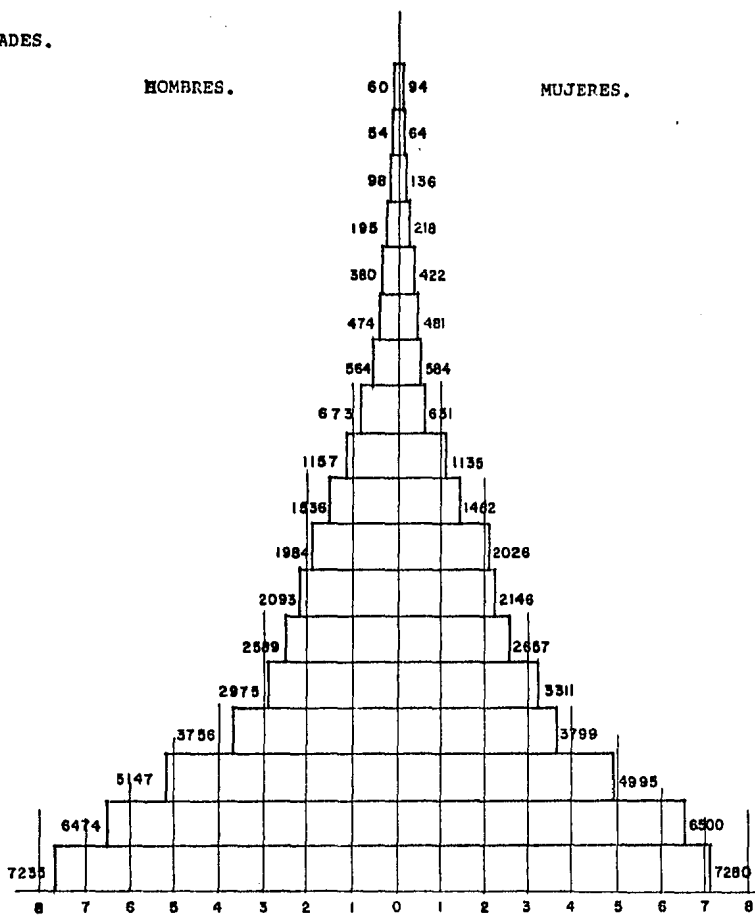
PIRAMIDE DE EDADES. DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS.

EDADES.

+
85
84
80
79
75
74
70
69
65
64
60
59
55
54
50
49
45
44
40
39
35
34
30
29
25
24
20
19
15
14
10
9
5
4
0

HOMBRES.

MUJERES.



MILES.

Población Hombres	374,240
Población Mujeres	379,610
Población Total	753,850
Tasa de Natalidad	3 %
Densidad de Población	110 hab/ha.

POBLACION.	AÑOS.	HABITANTES.
Población	5 a 29	421,830
Población	5 a 9	129,740
Población	10 a 14	101,420
Población	15 a 19	75,350
Población	20 a 29	115,320

ESTUDIO DE LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS.

DEMANDA.

Población de 15 a 19 años 75,350

Población de 5 a 29 años 421,830

Crecimiento poblacional 3 %

INCREMENTO DE LA POBLACION SIN SERVICIOS.

POBLACION.	TRABAJO DE PREVENCION.	
	5 a 29 años.	15 a 19 años.
a 1 año	434,485	77,611
a 2 años	447,140	79,871
a 5 años	485,105	86,653

a 10 años	548,329	97,955
a 20 años	674,928	120,560

16,000 jóvenes para rehabilitación.

75,350 jóvenes para prevención.

91,350 población total a beneficiar.

La población con mayor índice de drogadicción es la comprendida entre los 15 y los 20 años.

CASOS TRATADOS EN OTROS CENTROS.

C.I.J. Lomas. 12,150

C.I.J. Nezahualcoyotl. 12,500

C.I.J. Cuauhtemoc. 11,800

C.I.J. Dakota. 16,000

C.I.J. San Francisco. 16,000
(Magdalena Contreras)
Tesis.

JEPARQUITA DE ACTIVIDADES POR TRABAJO REALIZADO.

Psicología	20,842
Psiquiatria	13,402
Trabajo Social	11,258
Recreación y Conferencias	10,000
Educación Abierta	9,794
Terapia Ocupacional, Capacitación y Deporte.	8,641

PLANTEAMIENTO PARA SOLUCION DEL PROBLEMA:

Frenar el incremento de la drogadicción, tratar de erradicar por completo el problema.

PROGRAMA TECNICO DE LOS CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL.

1). ACTIVIDADES TERAPEUTICAS.

- Psicoterapia individual.
- Tratamiento Psicofarmacologico.
- Psicoterapia de grupo.
- Comunidad Terapeutica.
- Orientación y Psicoterapia familiar.
- Psicoterapia de grupo.

2). SOLUCION A PROBLEMAS.

- Hogares sustitutos.
- Talleres escuela.
- Visitas vocacionales.
- Bolsa de trabajo.

3). ACTIVIDADES DE INTEGRACION.

- Programas para el Desarrollo Humano.
- Organización del tiempo libre.
- Actividades Culturales.
- Actividades Recreativas.
- Actividades Deportivas.

**NECESIDADES PARA RESOLVER EL PROBLEMA ARQUITECTONICO DE UN CENTRO
DE INTEGRACION JUVENIL EN LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS:**

- I) Area Administrativa.**
- II) Area de consulta y tratamiento.**
 - Trabajo Social.**
 - Psicologia.**
 - Psiquiatria.**
- III) Areas Educativas.**
- IV) Area Cultural.**
- V) Areas Recreativas.**
- VI) Areas Servicios.**
- VII) Areas Deportivas.**
- VIII) Estacionamiento, Patio de Servicio, Plazas.**
- IX) Areas Verdes.**

III.I. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

I) AREA ADMINISTRATIVA.

- Oficina del Director con baño.....	41 mts. ²
- Area de Juntas.....	
- Zona Secretarial.....	42 mts. ²
- Area de Atención.....	10 mts. ²
- Area de Espera.....	10 mts. ²
- Sanitario - Hombres y Mujeres.....	5 mts. ²
	108 mts. ²

II) AREA DE CONSULTA Y TRATAMIENTO.

- Información y Espera.....	54 mts. ²
- Area de Cubiculos para Diagnostico (4).....	54 mts. ²
- Area de Voluntarios.....	27 mts. ²
- Area de Trabajo Social.....	27 mts. ²
- Area de Cubiculos psicologia (4).....	54 mts. ²
- Area de Información y Espera.....	54 mts. ²
- Salon de Grupo (Psicologia).....	54 mts. ²
- Area de Cubiculos Psiquiatria (4).....	54 mts. ²
- Area de Información y Espera.....	54 mts. ²
- Salon de Grupo (Psiquiatria).....	54 mts. ²
- Consultorio Medico con baño, cuarto de protección, recepción y espera.....	75 mts. ²
	561 mts. ²

III) AREA EDUCACIONAL.

- Areas para Educación Abierta (Primaria,- Secundaria y Bachillerato).....	81 mts. ²
- Area de Espera.....	27 mts. ²
- Laboratorio.....	54 mts. ²
- Salon de Artes Plasticas.....	54 mts. ²
- Salon de Dibujo.....	54 mts. ²
- Bodegas.....	36 mts. ²
- Espera.....	18 mts. ²
	324 mts. ²

IV) AREA CULTURAL.

- Sala para Conferencias y Videos (155 per- sonas).....	244 mts. ²
- Area de Exposiciones Temporales (Patio -- central).....	216 mts. ²
- Libreria.....	162 mts. ²
- Salon para Usos Multiples.....	108 mts. ²
- Bodega.....	27 mts. ²
	757 mts. ²

V) AREA RECREATIVA.

- Zona de Juegos de Mesa.....	54 mts. ²
- Salon de Juegos.....	108 mts. ²
	162 mts. ²

VI) AREA SERVICIOS.

- NUCLEO DE SERVICIOS.	
- Cuartos de Limpieza (4).	
- Elevador.	
- Escaleras.	
- Baño Hombres (2).	
- Baño Mujeres (2).....	360 mts ²
- CAFETERIA DE AUTOSERVICIO.	
- Area de comensales.	
- Cocina con baño.	
- Alacena.	
- Autoservicio.....	137.25 mts ²
- ACCESO DE EMPLEADOS.	
- Control.	
- Monta cargas.....	12.25 mts ²
- NUCLEO DE BAÑOS.	
- Mujeres y Hombres.....	40.5 mts ²
- CUARTO DE LIMPIEZA Y AREA.	
- De telefonos.....	16 mts ²
- CASETA DE VIGILANCIA.....	5 mts ²
	571 mts ²

VII) AREA DEPORTIVA.

- CANCHA MULTIUSOS.

- Futbolito, Basquetbol y Volibol.....	450 mts ²
- Areas de Cestas para Basquetbol.....	160 mts ²
	610 mts ²

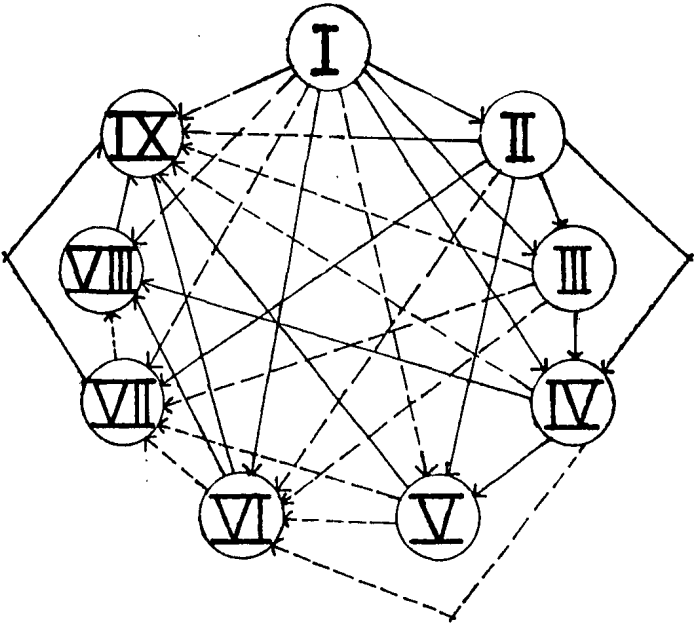
VIII) ESTACIONAMIENTO, PATIO DE SERVICIO Y PLAZAS.

- Estacionamiento (12 autos).....	584 mts ²
- Patio de Servicio.....	265 mts ²
- Plazas y Circulaciones exteriores.....	430 mts ²
	1279 mts ²

IX) AREA VERDE.

- Jardines.....	1940 mts ²
- Area Total Construida.....	2483 mts ²
- Area Total al Aire Libre.....	3829 mts ²
- Area Total.....	6312 mts ²
- Area Total del Terreno.....	5385 mts ²

DIAGRAMA GENERAL DE INTERRELACIONES.

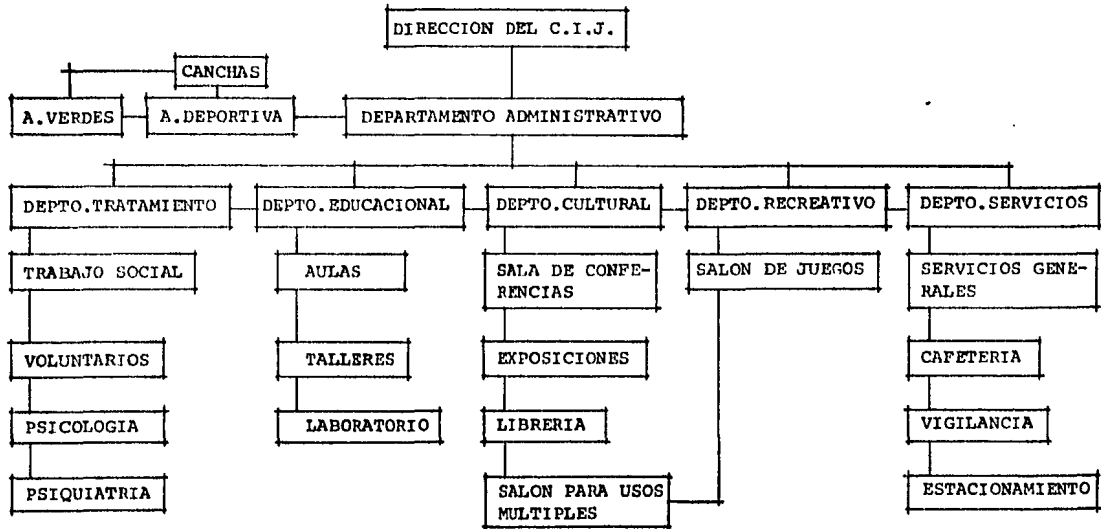


—————→ Relaciones Directas.

-----→ Relaciones Secundarias.

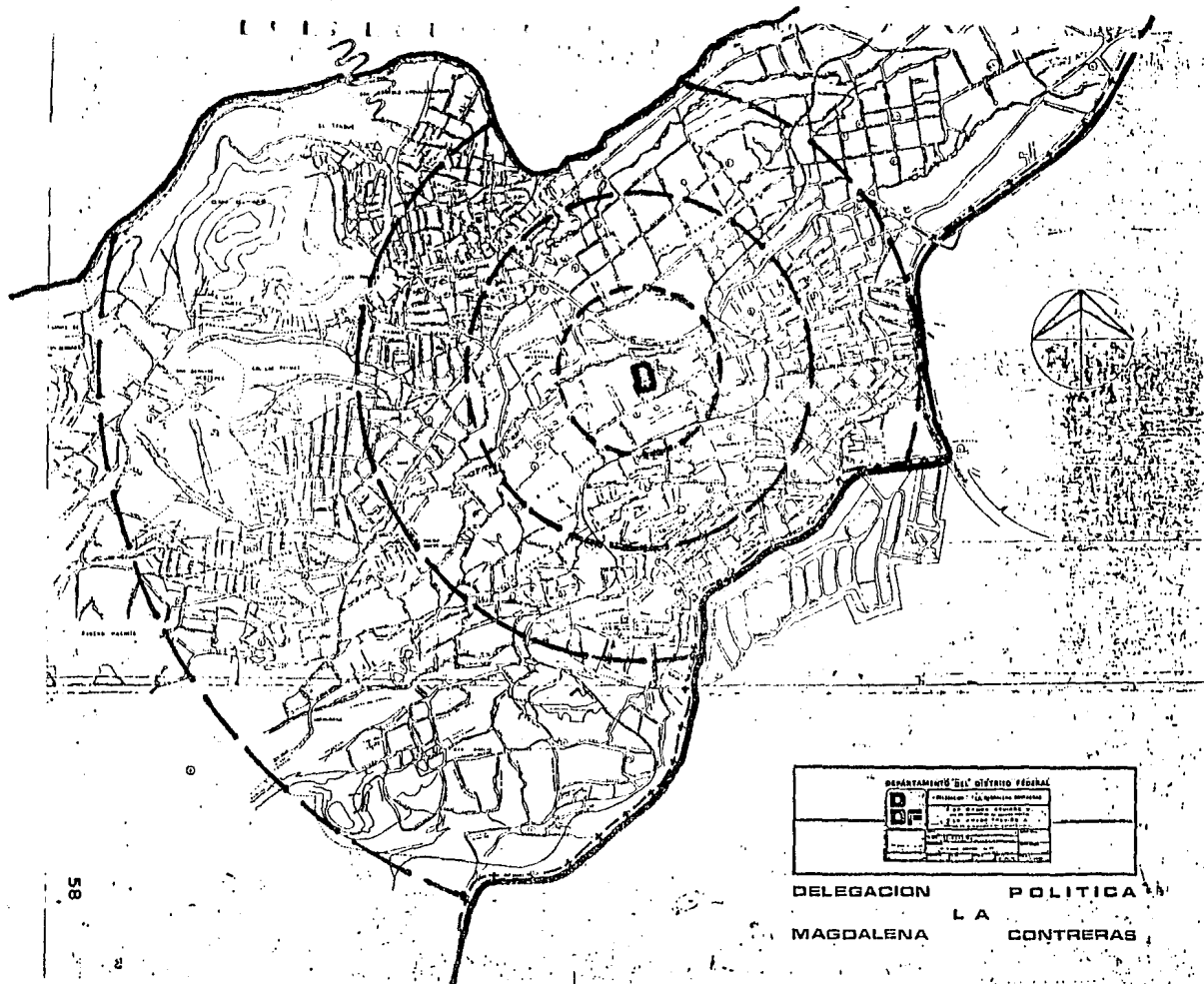
- I. A. Administrativa.
- II. A. Tratamiento.
- III. A. Educacional.
- IV. A. Cultural.
- V. A. Recreativa.
- VI. A. Servicios.
- VII. A. Deportiva.
- VIII. A. Estacionamientos y Plazas.
- IX. A. Verdes.

ORGANIGRAMA GENERAL.

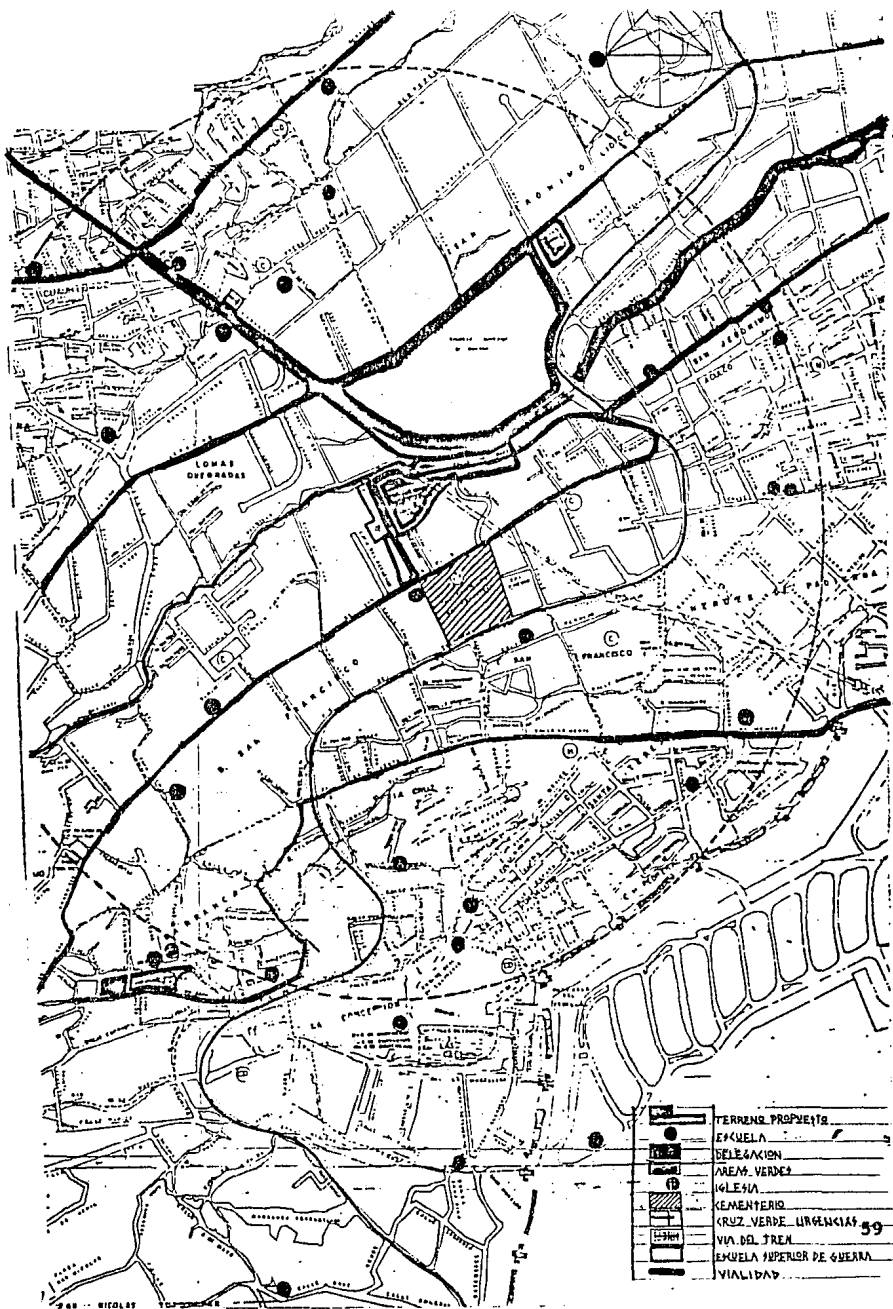


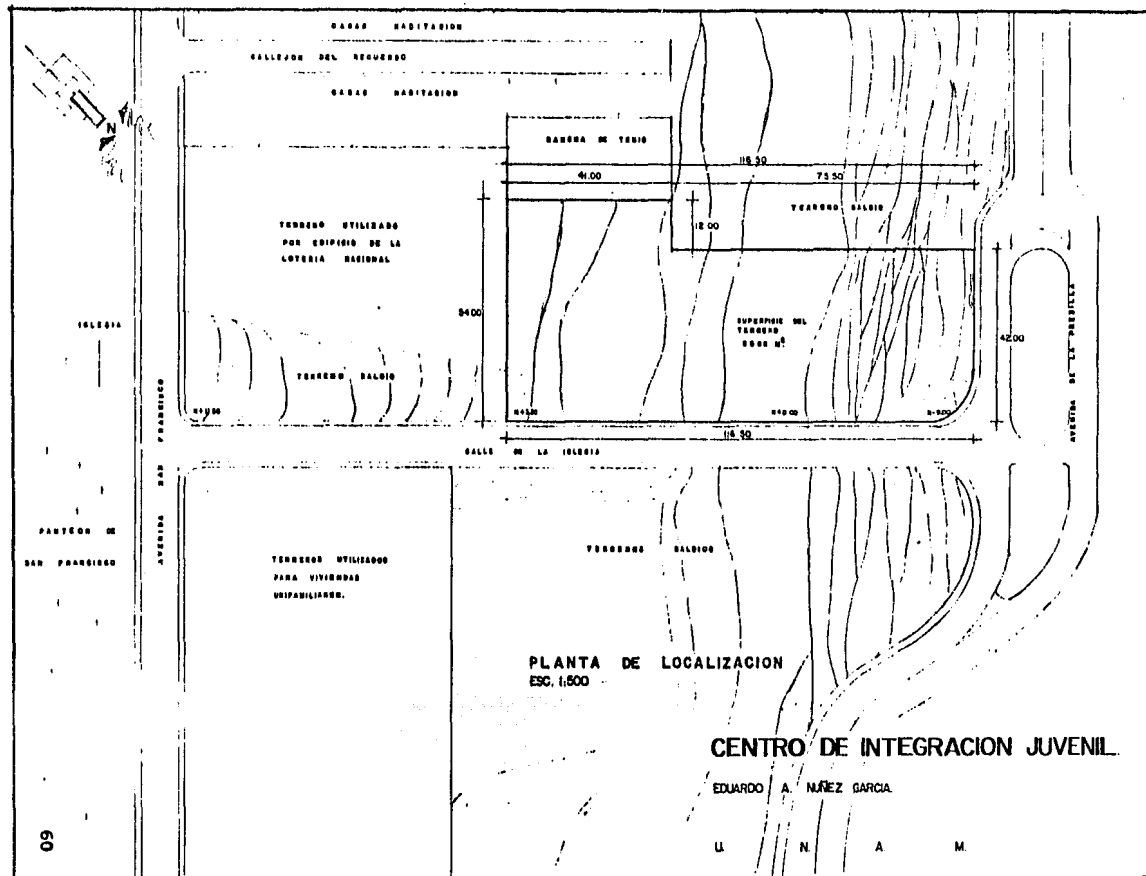
IV.

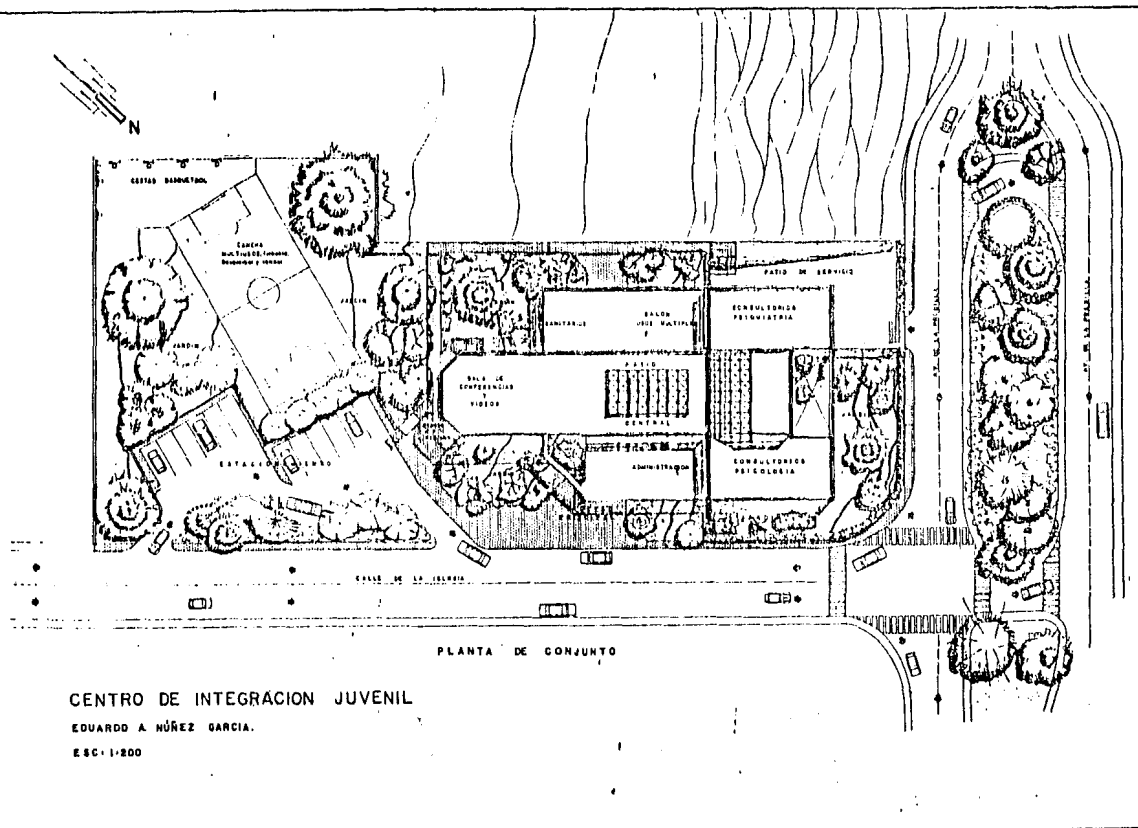
DISEÑO
ARQUITECTÓNICO
PLANOS



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO	
D.F.	SECRETARIA DE INTERIORES
	SECRETARIA DE GOBIERNO
D.F.	SECRETARIA DE ECONOMIA
	SECRETARIA DE AGRICULTURA
D.F.	SECRETARIA DE EDUCACION
	SECRETARIA DE SALUD
D.F.	SECRETARIA DE TRABAJO
	SECRETARIA DE FOMENTO
D.F.	SECRETARIA DE CULTURA
	SECRETARIA DE TURISMO
D.F.	SECRETARIA DE JUSTICIA
	SECRETARIA DE ENERGIA
D.F.	SECRETARIA DE COMUNICACIONES
	SECRETARIA DE TRANSPORTE
D.F.	SECRETARIA DE VIVIENDA
	SECRETARIA DE ASUNTOS EXTERIORES
D.F.	SECRETARIA DE DEFENSA
	SECRETARIA DE INTERIORES



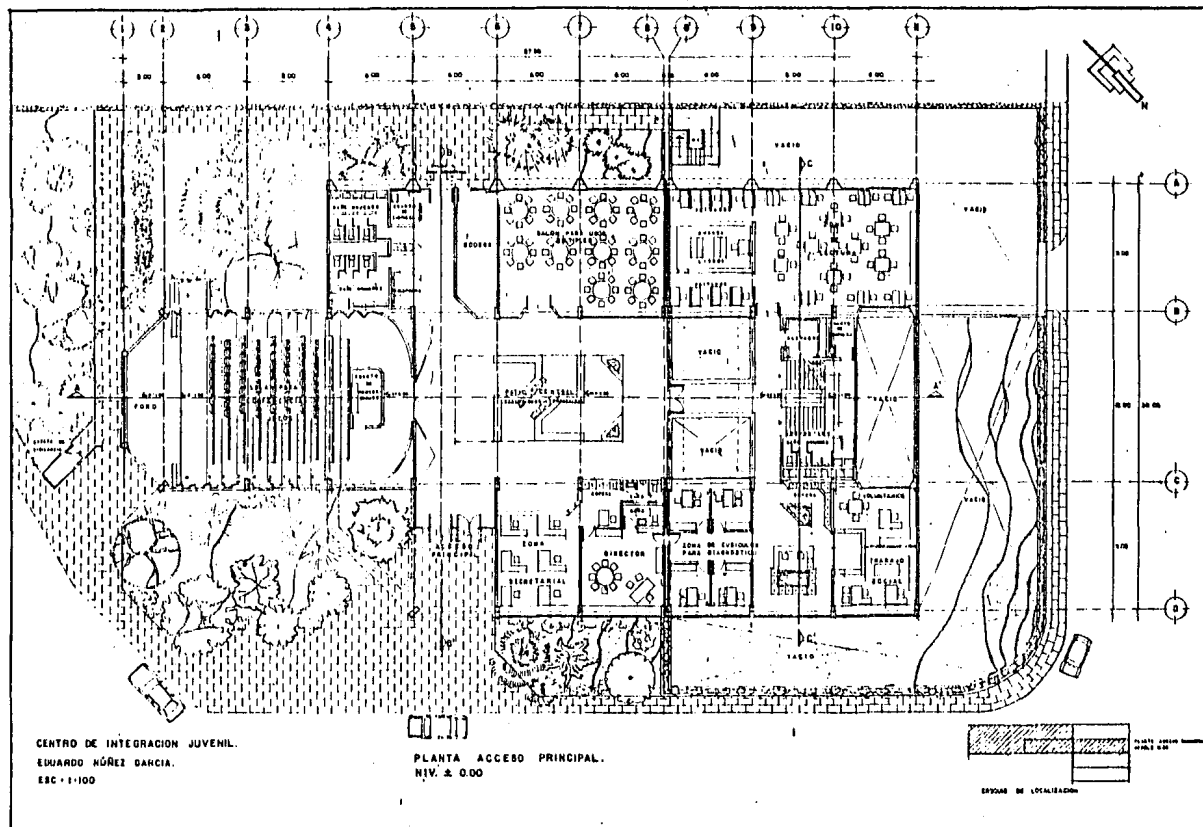


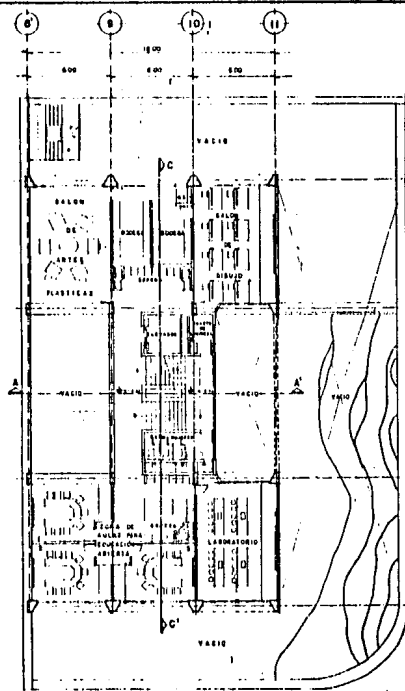


CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL

EDUARDO A. NUÑEZ GARCIA.

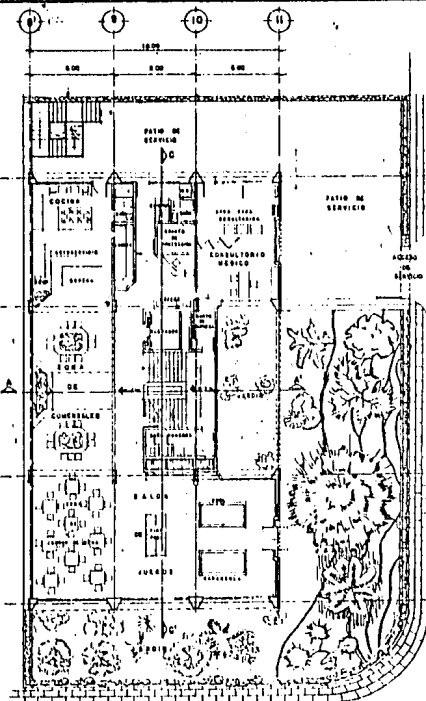
ESC. 1:200





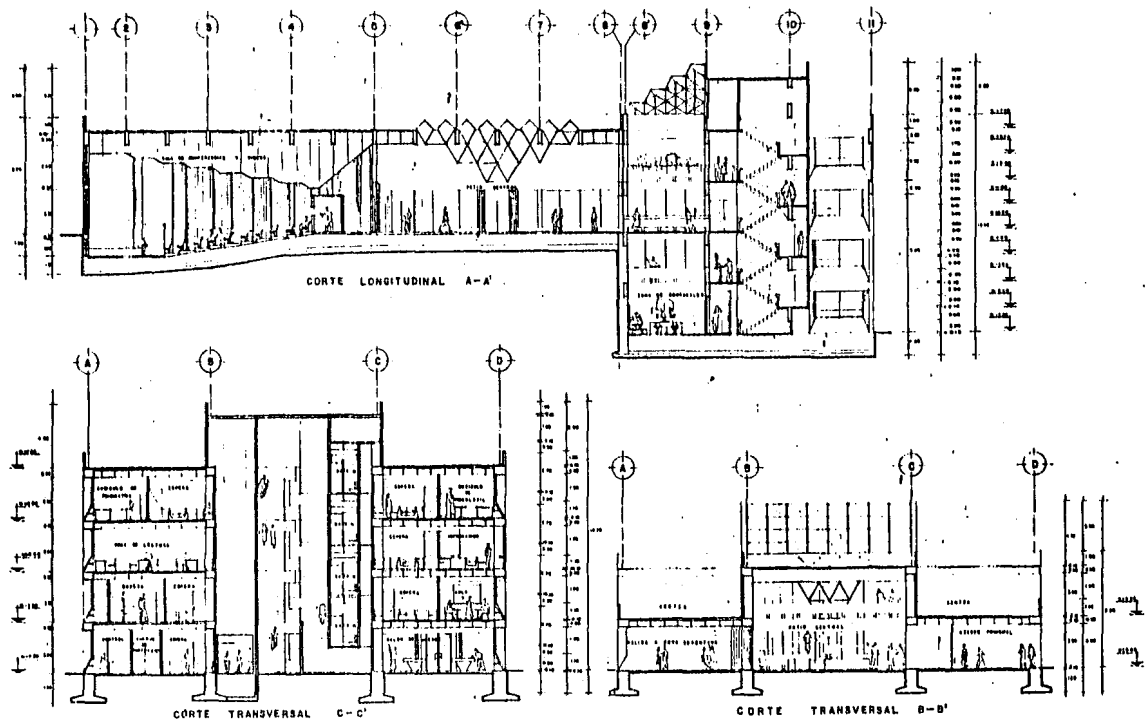
PLANTA NIVEL - 3.80

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.
EDUARDO NUÑEZ GARCIA.
ESC. 1-100.

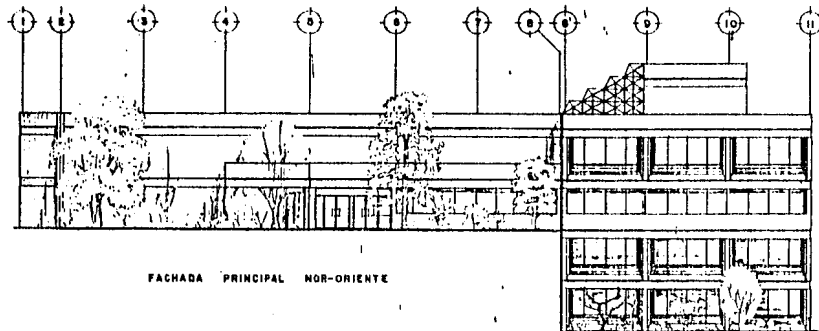


PLANTA NIVEL - 7.20

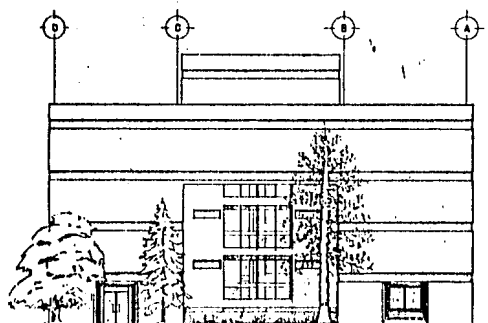




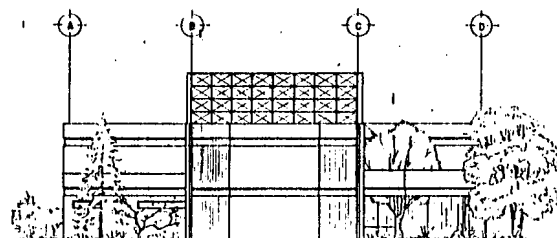
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL
 EDUARDO A. NÓREZ GARCIA.
 ESC-1-100



FACHADA PRINCIPAL NOR-ORIENTE

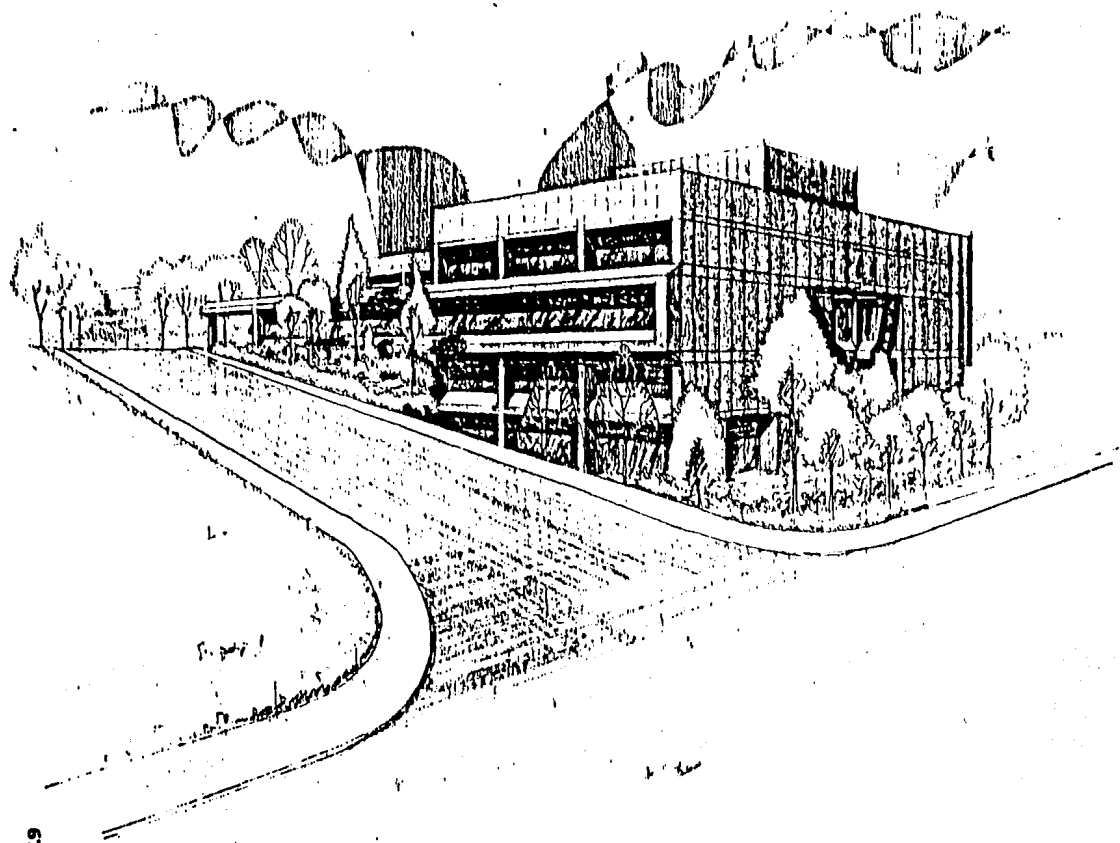


FACHADA NOR-PONIENTE



FACHADA SUR-ORIENTE

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL
EDUARDO A. NÚÑEZ GARCÍA.
ESQ. 11-100



V.

CRITERIO
ESTRUCTURAL

DESCRIPCION.

Su sistema constructivo será a base de marcos rígidos de concreto armado, salvando los claros con losa plana y trabes secundarias de refuerzo, todo esto colado en situ.

La cimentación constará de zapatas corridas y contratraveses de liga, de concreto armado y colado en situ.

La construcción se encontrará dividida en dos módulos unidos por medio de una junta constructiva, trabajando estructuralmente separados.

Las cargas vivas y las cargas muertas serán las marcadas por el reglamento de construcciones del D.F. para efectos de calculo.

Se utilizará concreto $f'c = 250 \text{ Kg./cm}^2$

ANALISIS SISMICO.

Coefficiente sismico de acuerdo al reglamento de construcción del D.F.

Clasificación según su uso	Grupo "A".
Clasificación según tipo estructura	Tipo 1.
Terreno firme	Zona I.
Coefficiente de reducción por ductilidad.	$\phi = 4.00$
Coefficiente sismico	Grupo B
Coefficiente sismico	Grupo A $c=0.16$

$$cs = \frac{0.208}{4} = 0.052$$

$$c = 0.16 \times 0.13 = 0.0208.$$

VI.

MEMORIA DE
CALCULO

ANÁLISIS CARGAS. DISEÑO ESTRUCTURAL

ENTRUS PISO.

CARGAS MUERTAS

PESO PROPIO $\cdot 0.1 \times 2400 \times 1$	=	240 kg/m ²
PESO PISO FOM.	=	60 "
PESO PROPIO PISO TERMINADO	=	100 "
PESO MUROS./PROMEDIO.	=	100 "
PESO INSTALACIONES.	=	20 "

$$C_M = \underline{520 "}$$

$$\text{CARGA VIVA.} \quad \underline{C_V = 480 "}$$

$$W = 1000 \text{ kg/m}^2$$

AZOTER.

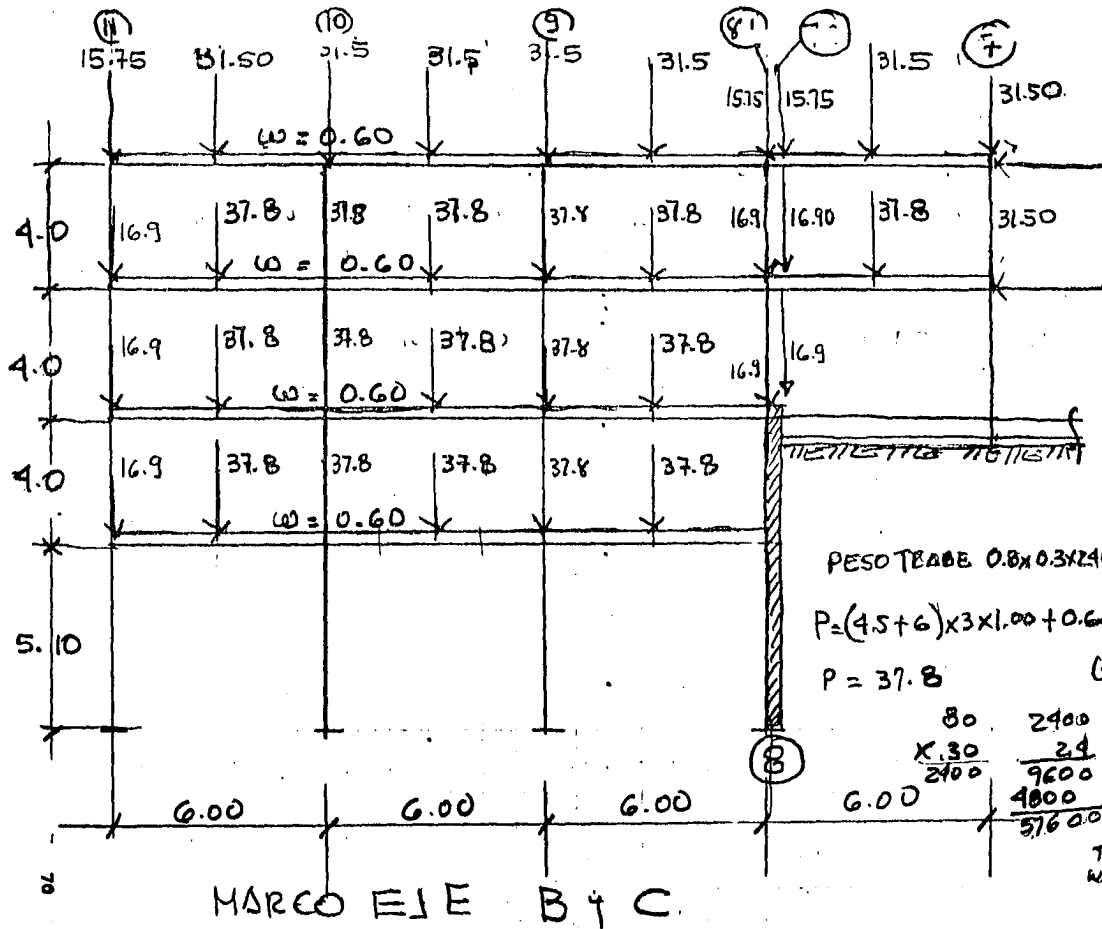
CARGAS MUERTAS.

PESO PROPIO	240 kg/m ²
PESO PISO FOM.	60 "
PESO EN LA CUBIERTA E INCLINADA	100 "
PESO RELLENO P/PROMEDIENTES.	200 "
PESO INSTALACIONES	100

$$\underline{7,00}$$

$$\text{CARGA VIVA} \quad \underline{1,00}$$

$$W = 800 \text{ kg/m}^2$$



PESO HAZO. POR NIVEL.

$$\text{NIVEL } + 7.20 \quad \text{---} \quad 31.5 \times 6 + 0.6 \times 18 = 199.80$$

$$\text{NIVEL } + 3.60 \quad \text{---} \quad 37.8 \times 6 + 0.6 \times 18 = 237.60$$

$$\text{NIVEL } 0.00 \quad \text{---} \quad 37.8 \times 6 + 0.6 \times 18 = 237.60$$

$$\text{NIVEL } - 3.60 \quad \text{---} \quad 37.8 \times 6 + 0.6 \times 18 = 237.60$$

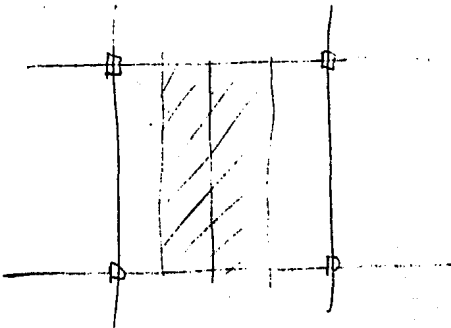
912.60

$$\begin{array}{rcl} \text{NIVEL } 7.20 & \text{---} & 199.8 \\ \text{PESO COL} & \text{---} & 2.2 \\ & & \hline & & 202.0 \text{ TON} \end{array}$$

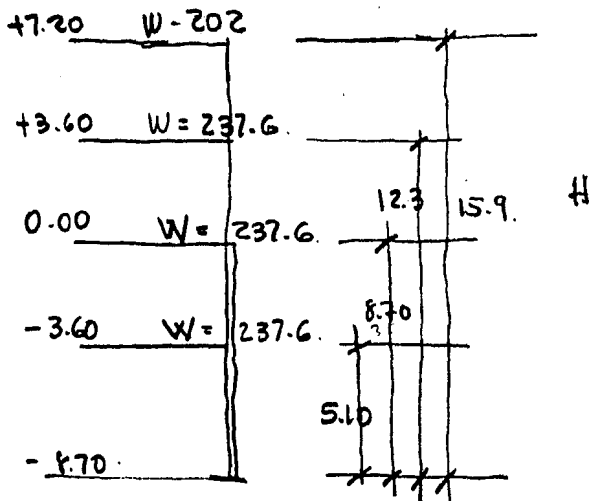
$$\begin{array}{rcl} \text{NIVEL } 3.60 & \text{---} & 237.6 \\ & & \hline & & 239.8 \text{ TON} \end{array}$$

$$\text{NIVEL } 0.00 \quad 239.8 \text{ TON}$$

$$\text{NIVEL } - 3.60 \quad \text{---} \quad 239.8 \text{ TON}$$



FUERZAS SISMICAS. MARCOS B.C.



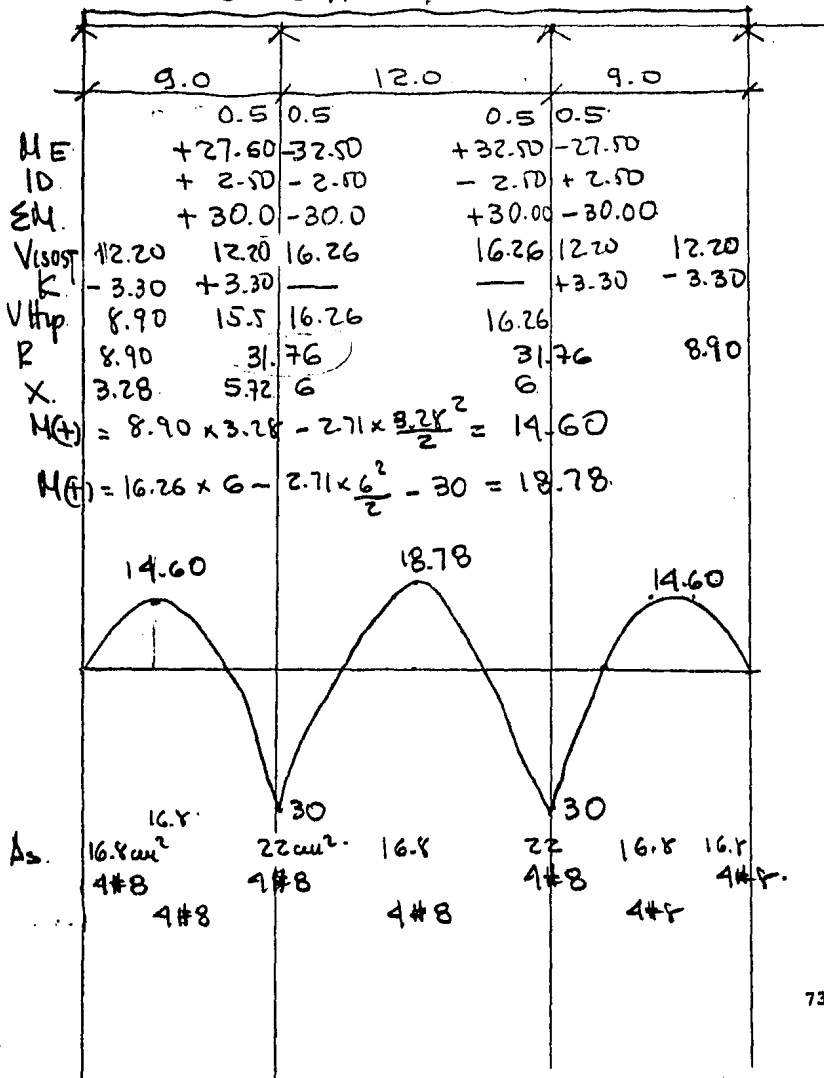
NIVEL.	PESO NIVEL	H _i	W H _i	$\frac{W H_i}{\sum W H_i}$	PODERA SISMICA	CANTANTE SISMICA
+7.20	202.0	15.9	3211.8	0.34	13.00	13.00
+3.60	237.6	12.3	2922.5	0.31	12.00	25.00
0.00	237.6	8.70	2067.12	0.22	8.50	33.50
-3.60	237.6	5.10	1211.76	0.13	4.50	38.00
	914.80		9413.17	1.00		

$$F_s = 0.80 \times 915 \times 0.052 = 38 \text{ ton.}$$

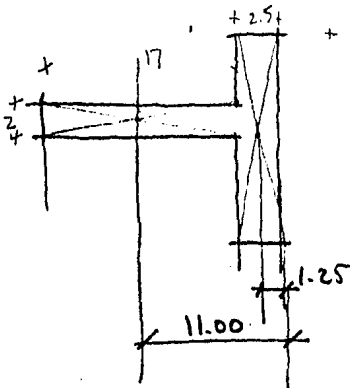
↑
REDUCCION CARGA VIVA.

TRABE HORIZONTAL EN MURO CONTENCION
(AHOGADO EN EL MURO) SECCION 65x80

$$w = 2.71 \text{ ton/m.}$$

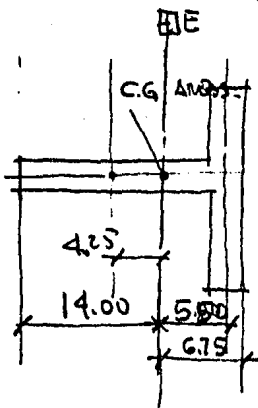


$$\begin{aligned}
 X_1 &= 17 \times 2 = 34.00 \\
 A_2 &= 10.5 \times 2.5 = 26.25 \\
 &\underline{60.25 \text{ m}^2}
 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}
 34 \times 11 &= 374 \\
 26.25 \times 1.25 &= \underline{32.81} \\
 &906.81
 \end{aligned}$$

$$X = \frac{406.81}{60.25} = 6.75$$



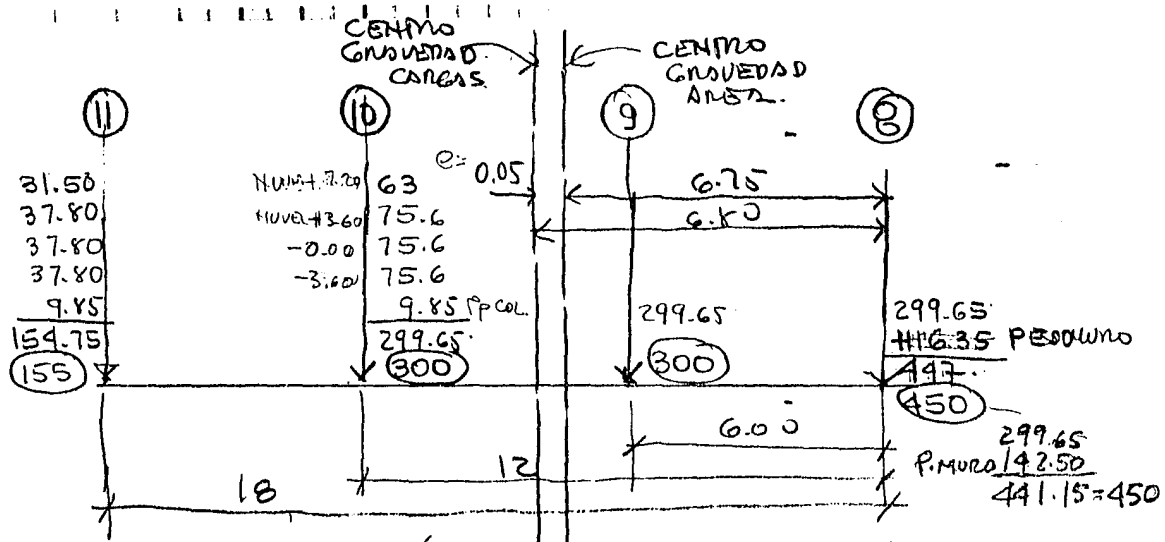
$$\begin{aligned}
 I &= \frac{2.5 \times 10.5^3}{12} + 2 \times \frac{17^3}{12} + \\
 &+ 34 \times 4.25^2 + 55^2 \times 26.25 =
 \end{aligned}$$

$$I = 13.67 + 819 + 614 + 799 =$$

$$I = 2241 \text{ m}^4$$

$$S_1 = 160 \text{ m}^3$$

$$S_2 = 332 \text{ m}^3$$



$$W_T = 1205 + P_{pc} = 1445 \text{ TON}$$

$$X = \frac{155 \times 18 + 300 \times 12 + 300 \times 6}{1205} = \frac{2790 + 3600 + 1800}{1205} = 6.80$$

$$\text{Momento por sismo} = 117.00 \text{ TON-M}$$

$$\text{Momento por empuje termico} = (4.78 \times 9.1) + (38 \times 5.10) = 237$$

$$\text{Momento por excentricidad} = 1205 \times 0.05 = 60$$

$$414 \text{ TON-M}$$

PRESION MAXIMA TENSIL -

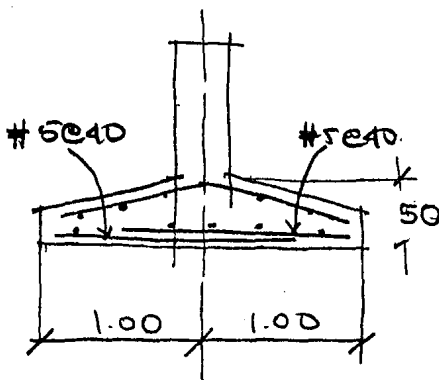
$$F = \frac{P}{A} \pm \frac{M}{S} \quad (\text{FORMULA DE LA CORDON})$$

$$F = \frac{1445}{60.23} \pm \frac{414}{160} =$$

$$F = 24 \pm 2.60$$

$$F_1 = \frac{24.00}{+ 2.60} = 26.60 \text{ TON/M}^2$$

$$F_2 = \frac{24.00}{- 2.60} = 22.40 \text{ TON/M}^2$$



$$F = \frac{26.60}{4.00} = 6.65 \text{ PISO phiplo}$$

$$M = 22.6 \times \frac{1^2}{2} = 11.30 \text{ TON-M}$$

$$A_s = 10 \text{ cm}^2 \quad \#5@20$$

$$a = \frac{A_s f_y}{0.85 \cdot f'_c \cdot b} =$$

$$a = \frac{10 \times 4200}{0.85 \times 280 \times 100} = 2.00$$

$$M = \phi A_s f_y \left(d - \frac{a}{2} \right) = 0.9 \times 10 \times 4200 \left(45 - \frac{2.00}{2} \right)$$

$$M = 16.63 \text{ TON-M}$$

$$p = \frac{10}{4500} = 0.0022 > 0.0018$$

OK.

VII.

INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA.

No. total de habitantes estimado	400 habitantes.
Dotación diaria por habitante	50 lts./hab.
Demanda diaria	20 mts. ³
Capacidad almacenada	41 mts. ³

DESCRIPCION.

Se contará con dos cisternas, la principal con la capacidad - antes mencionada, además estará capacitada para recibir aguas plu--viales y aguas tratadas que serán utilizadas para riego de jardines, la otra cisterna existente con capacidad de 21 mts.³, tendrá únicamen- te la función de captar las aguas pluviales de azoteas y aguas tra- tadas con el mismo fin de utilizarla para el riego de los jardines- de esa area, no recibira agua de la toma.

El tipo de tubería a utilizar será la de cobre tipo M. de la- marca Anaconda Nacional, las conexiones serán de cobre marca Nibco- o Muller Brass.

Los diámetros a utilizar dependerán del nivel a que se haga - referencia, por lo tanto, al caudal de agua que haya necesidad de - llevar.

La toma principal de agua vendrá del ramal general y será de- 13 mm. 1/2".

La columna de subida de agua fría será de 1 1/2" Ø 37 mm.

Se contará con una bomba de 1.5 H.P. para este fin, en la azotea del edificio se encontrará un tanque, del cual bajará el suministro de agua para los diferentes muebles sanitarios y el diámetro inicial será de 1 1/2"Ø 37 mm. u se irá reduciendo según los niveles hasta llegar a un diámetro de 3/4"Ø 18.7 mm.

INSTALACION SANITARIA.

DESCRIPCION.

Los muebles sanitarios serán de color blanco, ya que en esto encontramos una economía.

La tubería será de P.V.C. de:

4"Ø 100 mm. en el desague de escusados.

1"Ø 25 mm. en el desague de lavabos.

4"Ø 100 mm. en bajadas de aguas pluviales y jabonosas.

Se utilizarán en los desagües registros de 60 X 40 cm. con codelera y sin ella según su situación y su función dentro del proyecto, estarán contruidos de tabique y concreto.

Se contará con dos cámaras de sedimentación situadas estratégicamente para captar las aguas jabonosas y mediante un proceso químico volverlas aguas para riego de jardines, las aguas pluviales igualmente serán captadas con el mismo fin y en las mismas cámaras.

La tubería para el desague de aguas negras a colector general será: albañal de concreto de 12" de diametro (300 mm.) las cepas se

rán rellenas a mano y en capas apisonadas de 10 cm., el material de relleno será producto de la excavación.

El registro anterior a el colector general tendrá una trampa para evitar el reingreso de las aguas negras a la red general.

INSTALACION ELECTRICA.

La instalación se encontrará compuesta por lámparas de empujado de dos luminarias fluorescentes de cátodo frío tipo slin-line de encendido instantáneo, luz de día de 74 W. c/u. de las luminarias, estas serán utilizadas en las areas de cubículos, espera, voluntarios, trabajo social, libreria, salón para usos múltiples, area administrativa, baños, zona de aulas, laboratorio, talleres, consultorio médico, cocina, salón de juegos, salones de grupo y en algunas circulaciones. Las lámparas se empotrarán dentro del plafón y se integrarán a éste totalmente.

En otros casos como en el patio central, el acceso principal y el acceso a las areas deportivas, así como cuartos de limpieza, algunas circulaciones y la sala para conferencias y videos serán utilizadas lámparas de 60 o 75 W., dependiendo la situación y función del area a servir dentro del proyecto. Se utilizará el reflector prismático Holophane Lobat serie 662 para aplicarlo en sala de conferencias y patio central con distribución extensiva o concentrada según el caso.

Para la iluminación exterior y en algunos casos interior-como

en la zona de comensales-se utilizarán arbotantes empotrados en muros del tipo Vista III Piramidal Holophane con lámparas de 100 W. - incandescentes.

Para los exteriores en jardines y zonas deportivas también se utilizarán este tipo de luminarias pero empotradas a un poste con - alturas variables de 2.43 mts. a 3.65 mts. según su uso y situación con lámparas de 100 W. c/u. incandescentes.

Para la conducción del cableado por el plafón se empleará la-tubería Conduit de P.V.C. rígido tipo ligero. Los tableros serán de marca Square-D o similar.

ILUMINACION:

NIVEL $\pm$ 0.00.

Dirección.....	975 W.
Cubículos Diagnóstico.....	750 W.
Espera de información.....	450 W.
Voluntarios.....	150 W.
Trabajo Social.....	150 W.
Librería.....	2250 W.
Usos múltiples.....	900 W.
Sala conferencias y videos.....	3200 W.
Cuarto proyecciones.....	150 W.
Patio central.....	2600 W.
Accesos y salidas.....	1200 W.
Bodega.....	300 W.

Baños.....	450 W.
Cuartos limpieza.....	200 W.
Circulaciones.....	450 W.
Escaleras.....	40 W.
Arbotantes.....	400 W.
Puente.....	60 W.

NIVEL + 3.60

Cubículos psicología.....	150 W. c/u.X4 600 W.X 2=120 W.
Información y espera.....	600 W.X2 = 1200 W.
Salón de grupo.....	450 W.X2 = 900 W.
Cuarto de limpieza.....	100 W.
Baño hombres.....	150 W.
Circulaciones.....	450 W.
Arbotantes.....	800 W.

NIVEL - 3.60

Aulas.....	300 W. c/u.X3 = 900 W.
Espera.....	150 W.
Laboratorio.....	600 W.
Salón artes plasticas.....	600 W.
Salón de dibujo.....	600 W.
Bodegas.....	225 W. c/u.X2 = 450 W.
Espera.....	150 W.
Circulaciones.....	450 W.

Escaleras.....	40 W.
Cuarto de limpieza.....	100 W.
Baño mujeres.....	150 W.
Arbotantes.....	800 W.

NIVEL - 7.20

Salón de juegos.....	1350 W.
Arbotantes.....	800 W.
Cocina.....	525 W.
Baño.....	75 W.
Alacena.....	75 W.
Circulaciones.....	450 W.
Escaleras.....	40 W.
Baño hombres.....	150 W.
Limpieza.....	75 W.
Elevador.....	150 W.
Espera.....	150 W.
Consultorio Médico.....	450 W.
Cuarto protección.....	100 W.
Baño.....	75 W.
Acceso, control.....	300 W.

AREAS EXTERIORES - (DEPORTIVAS, JARDINES, ESTACIONAMIENTOS Y PLAZAS)

NIVEL - 7.20..... 2300 W.

NIVEL - 3.60..... 100 W.

NIVEL + 0.00..... 8400 W.

VIII.

ESPECIFICACIONES

PRELIMINARES.

TRAZO Y NIVELACION.

Se realizará por medio de un estudio topografico, dejando referencias definitivas para banco de niveles.

LIMPIEZA Y DESPALME DEL TERRENO.

Se limpiará y despalmará manualmente y con maquinaria según la zona del terreno que se ataque, ya que cuenta con una gran pendiente en la cual se realizará un corte del mismo, este es tepetoso de baja comprensibilidad, el material sobrante será llevado fuera de la obra, el despalme será a una capa de 20 cm.

CIMENTACION.

EXCAVACIONES.

Se realizará la excavación de cepas para alojar la cimentación según las secciones requeridas en planos.

En las zonas en donde cambie el nivel se seguirán los lineamientos estipulados en proyecto.

CIMENTACION, ZAPATAS DE CONCRETO Y CONTRATRABES.

Se hará uso de acero de alta resistencia y concreto de calidad y resistencia especificadas en los planos estructurales. Se construirán según el dimensionamiento y los armados marcados en los planos.

Las varillas se encontrarán limpias, sin virutas, manchas de aceite, mortero o pintura.

Las cimbras estarán realizadas con duelas de madera de 3.75 cm. de espesor y 10 cm. de ancho, los troqueles serán de madera ó metálicos.

Los separadores estarán amarrados con los extremos hacia el interior de la pieza.

IMPERMEABILIZACION.

A el concreto se le añadirá un aditivo Impergral 1141 para reducir su impermeabilidad, además se utilizará el Asbestol 1155 que es un impermeabilizante base agua para cimentación que se aplicará con llana o cepillo una capa continua y uniforme en la proporción de 1.5 lts. por mto.², por cada aplicada, estos de Industrias Resistol, S.A. o similar.

1. ESTRUCTURA.

COLUMNAS DE CONCRETO.

Se empleará acero de alta resistencia y concreto de 250 Kg/cm.² según especificaciones en planos estructurales, su forma, sección y armado se especifica en planos.

El vibrador se colocará 60° respecto a la cimbra.

VARILLAS DE CARGA DE CONCRETO (CONTENSION)

Las dimensiones, resistencia, armados y calidad estarán determinados en planos estructurales, así como su situación dentro del -

proyecto y su función.

Existirán también algunos otros muros de carga de tabique reforzados por la estructura con trabes y se ubicarán en la sala de conferencias y videos, el refuerzo se deberá a su altura.

CIMBRADO.

Los moldes serán ajustados a las secciones determinadas en planos estructurales, se impemeabilizarán con diesel o aceite quemado, cuidando evitar el contacto con el acero. Se emplearán tarimas de 5 cm. para muros y duela de 10 cm. para columnas.

El plazo mínimo de descimbrado será de 36 horas ó menos si se usa algún aditivo para acortar el tiempo de construcción.

LOSAS.

Serán planas, armadas y coladas en situ bajo los lineamientos de los planos estructurales.

Llevarán un firme de 5 cm. de espesor de proporción 1;3;4; y agua para formar 1 mts³ Los agregados serán finos, el tamaño de la grava será de 12.5 mm. de armado, su acabado será con loseta de barro de diferentes colores, vidriada, de Industrias Intercontinental, S.A.

TRABES.

Se utilizará concreto $f'c = 250 \text{ Kg/cm}^2$ y acero de alta resistencia, las secciones y armados se especifican en planos estructura

les. Su cimbra será de duela de 10 cm. y de 3.75 cm., de espesor, verificándose su resistencia, dimensiones y trazo. Los troqueles serán metálicos o de madera, se impermeabilizará con diesel o aceite quemado. El descimbrado se realizará después de 12 días (como mínimo) después del colado.

Se contará con las trabes principales apoyadas en las columnas formando los marcos rígidos, monolíticos, además se utilizarán trabes secundarias que se encontrarán apoyadas igualmente en las trabes principales de los marcos, esto se hará para acortar los claros que salvarán las losas, además de darle mayor rigidez a la estructura.

IMPERMEABILIZACION.

Sobre losas se hará en frío; dos capas de fieltro asfáltico con traslape de 20 cm., y adheridas a base de sellador primario y preparado para recibir membrana de nylon como última capa para recibir enladrillado. El fieltro y la capa de nylon será marca Fester o similar. El enladrillado se hará con ladrillo de barro recocido de 14 X 28 X 25 cm., en forma de petatillo y se asentará con Mortero - Arena en proporciones 1:5, llevará dos lechareadas; el primero con mezcla fluida de cemento - Mortero - arena fina en proporciones 5:1:2, la segunda con mezcla más espesa será en proporciones 5:1:2, extendiéndose con escoba de vara. Las salidas de instalaciones y pretilas llevarán chaflanes de protección, además las salidas de --

de instalaciones estarán protegidas con sellador marca Fester o similar.

Se utilizará el tezontle como relleno para dar pendientes para encauzar las aguas pluviales a las bajadas (desagues).

~

3. ALBAÑILERIA.

FIRMES.

Se realizará en concreto con proporciones cemento-arena-grava 1:3:4 y aguas para formar 1 mto³. Los agregados serán finos. Los espesores se darán según proyecto pero básicamente serán de 5 cm.

MUROS.

De concreto. Se empleará concreto y acero de calidad, resistencia, dimensiones y forma especificadas en planos estructurales. Se empleará duela de 10 cm. para cimbra impermeabilizándose con Diesel o aceite quemado, descimbrado a las 36 horas o antes si se usa algún aditivo.

De tabique rojo recocido 7 X 14 X 28 cm., se desplantarán sobre una cadena de concreto de 20 X 20 cm., se rematarán con trabes de concreto, los cerramientos en puertas y ventanas se utilizarán igualmente trabes de remate, se colocarán castillos a cada 3 mts., de longitud según el caso, con el objeto de rigidizar el muro, el tabique será remojado horas antes de su colocación. Se asentarán con Mortero de cemento - arena - proporciones 1:5. El cuatrapeo será a cada tercio de pieza.

3. ACABADOS.

MUROS.

Aplanado fino de mezcla de cemento - arena - proporción 1:5., el muro será previamente humedecido y se colocarán maestras a plomo a cada 2.00 mts. (máximo) de distancia. Se enrasará en ambos sentidos con regla de madera. Se emboquillarán los marcos de ventanas y puertas a plomo, nivel y regla según el caso.

En otros casos se utilizará el yeso, el cual llevará una capa de tirol planchado. Su proporción será 1:0.5:0.5., yeso - cemento - arena.

A los muros se les aplicarán dos capas de pintura vinílica, - especificando los colores en los cortes por fachada, ya que tendrán que combinar con los colores de los pisos y los plafones según su nivel.

LAMBRIN DE MADERA.

Se empleará duela de pino de primera clase, en dimensiones 10 X 50 X 1 cm. Se colocará sobre un bastidor de madera de pino por medio de tornillos galvanizados y para madera. El acabado será de barniz color mate aplicando dos capas. Este será utilizado en la sala de conferencias y videos.

LAMBRINES DE AZULEJO.

Se utilizará marca Vitramex o similar. Se colocará sobre un repellado a plomo y regla humedecido y una capa de cemento - arena - proporción 1:4. El azulejo de 10 X 10 se humedecerá previamente. Se

llenarán las juntas con lechado de cemento blanco, una vez seco se limpiará con una solución de agua hasta que desaparezca el ácido.

En cocina y baños se utilizará la pintura de esmalte en dos - capas para cielos y partes de muro que no queden cubiertas por los lambrines de azulejo.

PISO DE LOSETA VIDRIADA DE BARRO.

Se emplearán losetas de 20 X 20 cm., en diferentes colores, - de espesor uniforme, se colocarán sobre la base libre de grasa y ba - sura, previamente preparada con una mezcla de cemento, arena y cal - de terminado fino, se aplicará una capa de cemento blanco para que - sirva de pegamento, se respetarán los niveles y se colocarán maes - tras a cada 2 mts. Se humedecerán las piezas y el firme antes de co - locarlos. Las juntas se lechadearán con cemento blanco, diez días - después de colocado se procederá a su limpieza con ácido muriático - y agua.

PLAFON FALSO.

Será el perfil dornier, que se fijará mediante presión y ca - rrileras metálicas previamente troqueladas, garantizando una rápida colocación. Los diferentes perfiles son fácilmente desmontables, in - tercambiables y recuperables.

Para la instalación de unidades luminicas, puede ser colocado cualquier tipo de lámpara.

Para el Panel 85 existen difusores prefabricados, del mismo - diseño, para la integración al plafón.

Se utilizará de dos tipos; el Panel 85 mm., y el Panel de Rejilla con acabados en diferentes colores, según el nivel en el que se usen dentro del edificio y su uso.

PLAFON FALSO DE YESO.

Se empleará yeso marca Lagunillas o similar, se aplicará sobre tela metálica suspendida y sujeta con metal desplegado. Se verificarán alturas y se enlazará en ambos sentidos con regla metálica, después se procederá a aplicarle tirol y la pintura vinílica o se dejará el yeso liso y se le aplicará pintura de esmalte esto según su uso y situación dentro del proyecto. Se dejarán los espacios para lámparas indicados en planos de instalación eléctrica.

CARPINTERIA.

Las puertas de madera serán de doble tambor con bastidor de pino y forros de triplay de pino de 6 mm. de espesor, reforzada con peinazos de pino a cada 30 cm., en ambos sentidos. El acabado será en pintura de esmalte.

CANCELERIA.

Los cancelles, puertas principales de acceso y ventanas serán de aluminio natural mate, con repison de aluminio o latón cromado.

VIDPIERIA.

Se colocarán en cristal de 8 mm. en canceleria de fachada de color humo y vidrio triple de 6 mm. en ventanas y cancelles interiores.

CERRAJERIA.

Se emplearán chapas marca Lock, Eslamex, Schlage ó Adams Rite.

Las bisagras en puertas de madera serán latonadas de 7.62 X - 7.62 cm.

JARDINERIA.

Se plantará pasto tipo alfombra en las areas verdes, se rellenará con tierra vegetal formando una capa de 15 cm., como mínimo para el sembrado. Se complementará con árboles como pinos, cedros, eucaliptos y otros, arbustos y cubresuelos. En jardineria interior se emplearán plantas pequeñas y medianas preferiblemente de sombra.

También se hará uso de rocas y piedras de la propia región como elementos adicionales de decoración.

PAVIMENTOS.

En estacionamiento y plazas exteriores se utilizará un firme de concreto con proporciones de cemento-arena-grava-1:3:4., con armado de tela estructural de alambre marca Electromalla o similar.

El fino se realizará en cemento, arena y cal. Su acabado final será de adoquines de concreto prefabricados de fabrica José -- Luis Serralde.

IX.

ESTUDIO ECONOMICO

VIABILIDAD ECONOMICA.

En el año de 1970 la asociación de Damas Publicistas de México creo el primer centro dedicado a la solución del problema Farmacodependencia y Drogadicción en los jóvenes, este se construyó por medio de la iniciativa privada, creando esto el Patronato Nacional para los Centros de Integración Juvenil, A.C., el cual reúne donaciones sin ningún afán de lucro.

Al principio dicho patronato trabajó sin apoyos extras, pero su campo de acción ha ido creciendo desde la metropoli (Ciudad de México) hasta diferentes ciudades de toda la República, por lo cual el patronato no tiene la capacidad de cubrir las necesidades económicas de todos los centros, siendo estas:

1) COLEGIATURA. Se realiza a través de un estudio Socio-Económico de los asistentes al centro, no es fija.

2) CULTURAL. A través de presentaciones de trabajos de las personas que conviven en los centros o fuera de ellos, con esto recibiendo fondos para el centro y los expositores; siendo esto insuficiente se tuvieron que pedir subsidios a:

3) GOBIERNO. Este actúa como donador de áreas libres o construidas, propiedad del estado, el cual determinará el sitio que se destinará a este fin, lo cual, en algunas ocasiones limita objetivos y finalidades.

* En el caso propio la Delegación Magdalena Contreras no ha determinado un terreno baldío o construido con este fin, pero se en

cuentra consiente del problema existente en la Delegación y a nivel metropolitano.

4) SOCIAL. Se realizan reuniones sociales, eventos tales como Kermess, fiestas, funciones de cine, teatro, música, con la cual se perciben fondos y también a través de aportaciones económicas de la sociedad, trabajo social, a nivel individual o grupal.

5) BANOBRAS. Para recibir ayuda para la construcción del centro por parte del Banco nacional de Obras, como lo ha hecho en diversas ocasiones, es necesario que este organismo realice un presupuesto, un analisis de costo de la obra, así como, la recuperación de su inversión que cuando máximo será de un 70 % del total presupuestado.

X.

PRESUPUESTO GLOBAL

TERRENO.

Propiedad Particular.

Costo por mto.² \$ 10,000.00

Superficie: 5385 mto.²

Costo = \$ 53,850,000.00

Costo de la edificación.

Costo por mto.² \$ 65,000.00

Superficie: 2483 mto.²

Costo = \$ 161,395,000.00

Costo de Zonas al Aire Libre.

Costo de Area Deportiva.

Costo por mto.² \$ 15,000.00

Superficie: 610 mto.²

Costo = \$ 9,150,000.00

Costo de Estacionamiento, Patio de Servicio y Plazas.

Costo por mto.² \$ 20,000.00

Superficie: 1279 mto.²

Costo = \$ 25,580,000.00

Costo de Areas Jardinadas.

Costo por mto.² \$ 5,000.00

Superficie = 1940 mto.²

Costo = \$ 9,700,000.00

COSTO TOTAL DEL TERRENO.

\$ 57,850,000.00

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCION.

\$ 161,395,000.00

\$ 25,580,000.00

\$ 9,700,000.00

\$ 9,150,000.00

**-----
\$ 205,825,000.00**

COSTO TOTAL DE LA OBRA.

\$ 205,825,000.00 CONSTRUCCION.

\$ 53,850,000.00 TERRENO.

**-----
\$ 259,675,000.00**

INVERSION DEL PATRONATO NACIONAL.

\$ 132,434,250.00 51 % DEL TOTAL.

INVERSION DEL PATRONATO LOCAL.

\$ 127,240,750.00 49 % DEL TOTAL.

B.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA.

- 1) Especificaciones Normalizadas para Edificios.
- 2) Guía para el Desarrollo Constructivo de planos Arquitectónicos.
Editorial Trillas.- Autor: Arq. Alvaro Sánchez.
- 3) Materiales y Procedimientos de Construcción.
Editorial Herrero.- Autor Arq. F. Barbará Z.
- 4) Tecnología de la Arquitectura.
Editorial Gustavo Gili.- Autor: A. Pettrignani.
- 5) El concreto en las Estructuras.
Editorial Trillas.- Autor: Arq. V. Pérez Alamá.
- 6) Isópticas.
Editorial Trillas.- Autor: Arq. Luis A. Escalante.
- 7) Instalaciones en los edificios.
Editorial Gustavo Gili.- Autor: Varios.
- 8) Cálculos de Construcción.
Editorial Gustavo Gili.- Autor: M. Company.
- 9) Reglamento de Construcciones para el D.F.
Publicado en Diario Oficial de 14 de diciembre de 1976.
- 10) Informaciones Técnicas para la Construcción.
Catálogo ITC 1981.