

179
28



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**UNIDAD DE CONGRESOS Y SERVICIOS
INTERUNIVERSITARIOS**

T E S I S

**Que para obtener el Título
de:**

ARQUITECTO

P r e s e n t a

Rosa María Macías Rodríguez

México, D. F. 1985



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

INTRODUCCION	1
DELEGACION COYOACAN (ZONA DE ESTUDIO)	3
ANTECEDENTES DEL CUPV	18
RAZON EXISTENCIAL DEL PROYECTO	25
LOCALIZACION DEL TERRENO	27
PROGRAMA ARQUITECTONICO	30
DESCRIPCION DEL PROYECTO	34
CRITERIO ESTRUCTURAL	37
CRITERIO DE INSTALACIONES	38
BIBLIOGRAFIA	41

INTRODUCCION

Los habitantes de la Ciudad de México hemos sido y somos partícipes de la creación de los valores y problemas de esta gran ciudad. Como sociedad, somos responsables de haber creado esta urbe. Ella nos refleja - fielmente, en lo positivo y en lo negativo.

La capital del país representa y refleja en toda su complejidad la problemática del México actual, constituye un centro económico, político y cultural, en el que con frecuencia se agudizan las manifestaciones de carencias, limitaciones y logros del todo el país, además es parte medular de las políticas nacionales en materia de asentamientos humanos y -- sistemas educativos.

Formando parte del Distrito Federal y considerado como el corazón - geográfico del mismo, se encuentra la Delegación Coyoacán con una estructura urbana de especial riqueza en cuanto a diversidad y contraste - que trata de hacer lo posible por la conservación del "Oasis" físico - cultural - histórico que constituye gran parte de la Delegación, ya que aquí se encuentran los principales centros educativos de mayor importancia a nivel nacional como lo es la UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

Considerando que a la Universidad Nacional corresponde definir los caracteres de la cultura mexicana, y teniendo en cuenta que en los tiem-

pos presentes se opera un proceso que tiende a modificar el sistema de organización de los pueblos, es una constante preocupación y esfuerzo, el que las autoridades universitarias se enfrentan en nuestros días, - ésto debido a la fuerte demanda y necesidad de extender con la mayor - amplitud posible los beneficios de las diversas manifestaciones culturales y educativas que fortalecen los fines primordiales de superación, actualización y perfeccionamiento en todas las disciplinas impartidas en nuestra máxima casa de estudios.

Para lograr este objetivo, es necesario propiciar el contacto y - la retroalimentación científica del personal académico, con aquellas - distinguidas personalidades que constituyen la vanguardia del pensamiento contemporáneo en todo el mundo.

ANTECEDENTE HISTORICO

El origen de Coyoacán se remonta al Siglo XII de nuestra era, es uno de los lugares más antiguos del Valle de México. Aquí se encuentran importantes testimonios del pasado prehispánico y colonial de nuestro pueblo. Etimologicamente, Coyoacán quiere decir "Lugar de Coyotes", su nombre original fue Coyo- hua- can.

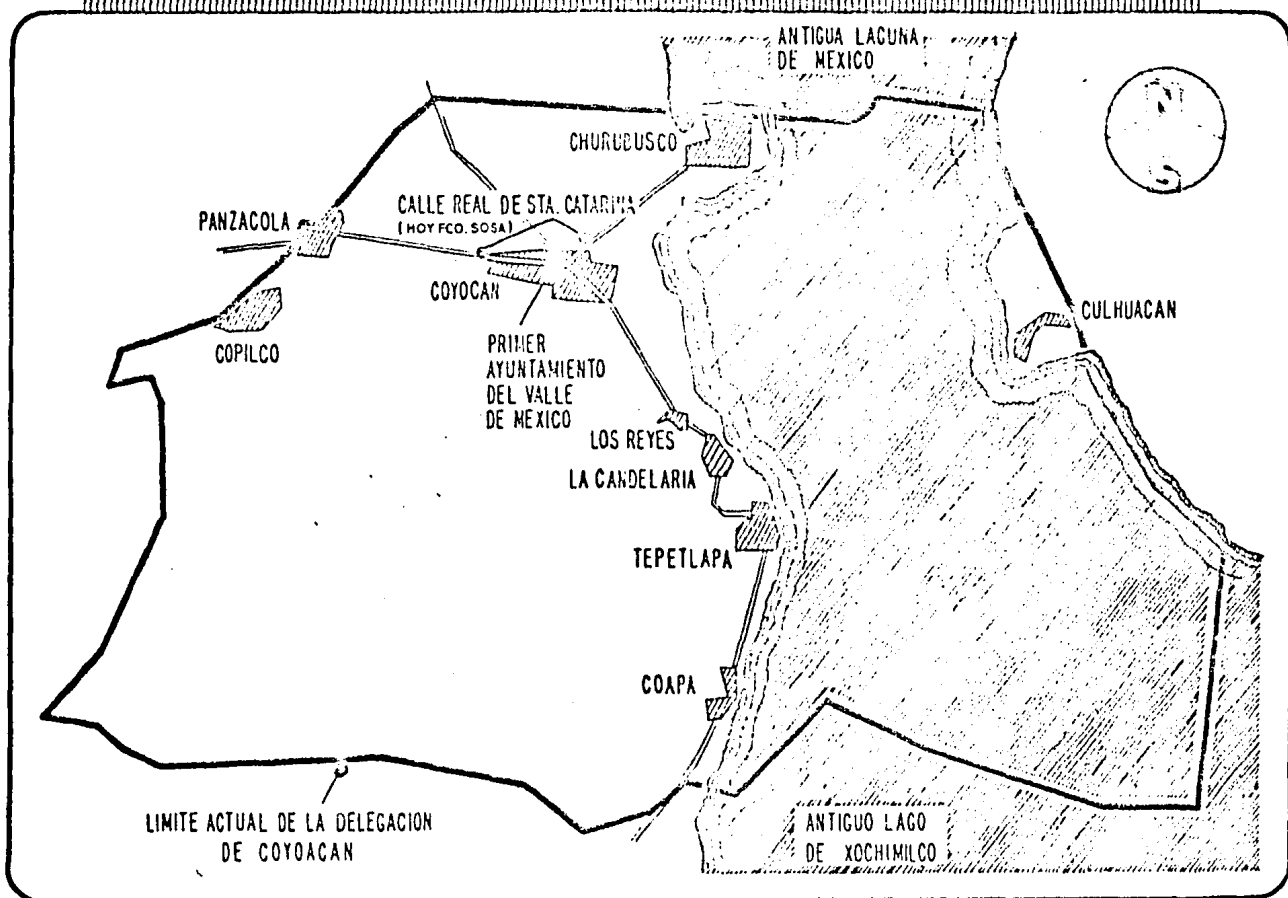
Como asentamiento humano fue fundada por los Toltecas muy cerca -- del gran lago de Tezonco; posteriormente fue ocupada por los Chichimecas, después de la destrucción del Reino de Tollán, aproximadamente en el año 1116 de nuestra era. Más tarde, al unirse los Chichimecas con -- los Tepanecas, pasó a ser dominio del Reino Tepaneco. Ixcoatl, Emperador Azteca, la sojuzgó por las armas, haciéndola su tributaria.

Coyoacán agrupaba a su alrededor varios pueblos y juntos integraban una vasta región agrícola, cuya producción les permitió mantener su intercambio comercial con la gran Tenochtitlán.

En la época prehispánica tenía alrededor de seis mil casas, con un trazo urbano basado en un eje formado por el camino que unía Churubusco con Chimalistac. Los 5 pueblos indígenas se ubicaron al borde del Lago en la faja fértil de roca volcánica.

En 1521, Hernán Cortés instaló en Coyoacán su cuartel general y en este lugar fundó el primer ayuntamiento del Valle de México.

COYOACAN Y PUEBLOS ALEDANTOS DURANTE LA COLONIA (S. XVI)



Durante la época virreinal, el antiguo camino que unfa Coyoacán con Churubusco pasa a llamarse Calle Real de Santa Catarina (hoy Francisco - Sosa), y a lo largo de él se construyen varias casas de familias acomodadas, adquiriendo el carácter colonial que todavía hoy se le puede apreciar.

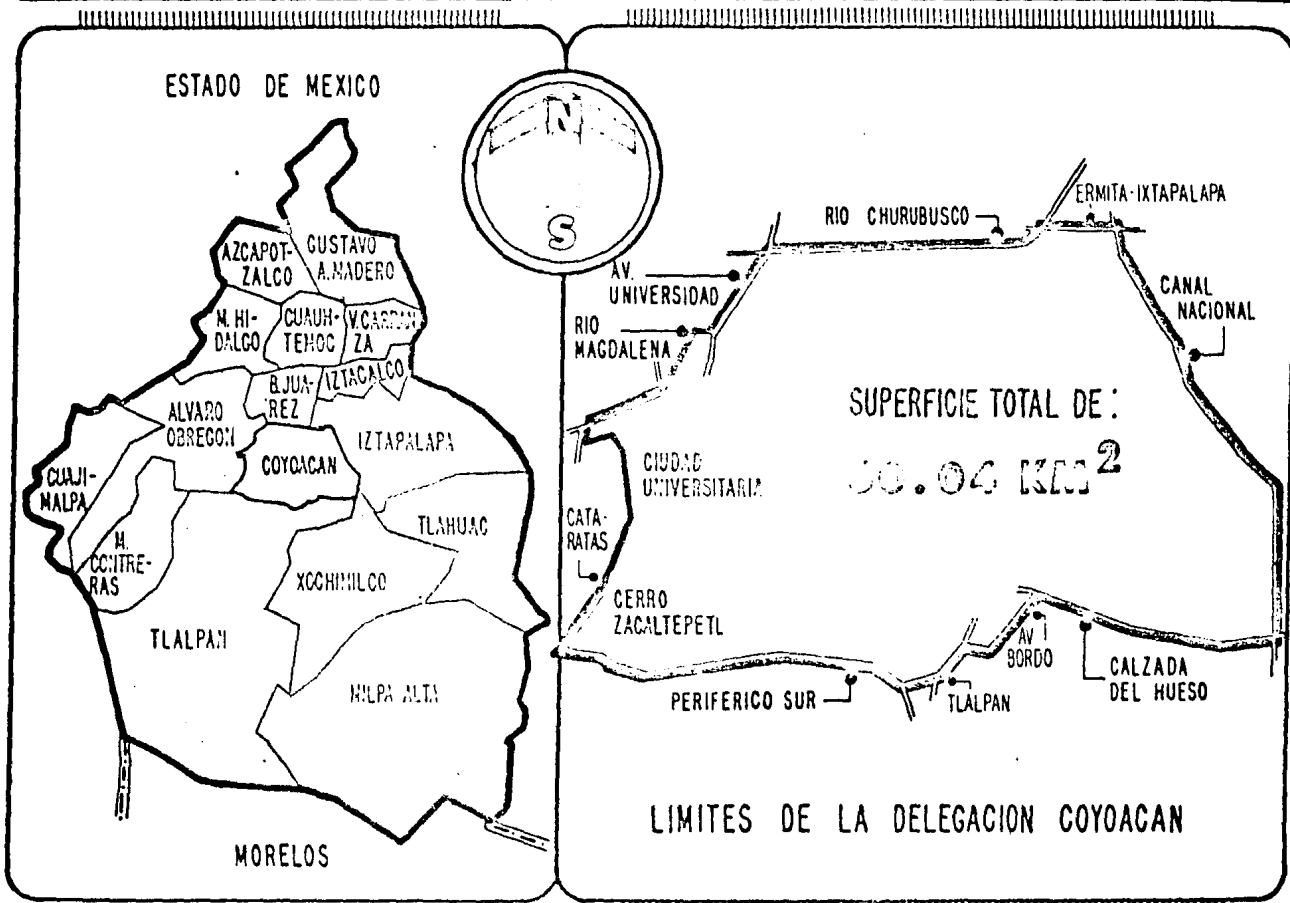
M E D I O F I S I C O

Coyoacán está situado a los 19° 21' 0" latitud Norte y 0° 1' 22" -- longitud Oeste, de México. Coyoacán puede considerarse como el Centro -- Geográfico del Distrito Federal, colinda al Norte con la Delegación Benito Juárez, al Oriente con Iztapalapa y Xochimilco, al Sur con Tlalpan y al Poniente con Alvaro Obregón, ocupando una superficie total de aproximadamente 60 Km².

Coyoacán tiene un clima sub-húmedo, con una temperatura promedio de 15°C, al igual que el Distrito Federal, el período de precipitación abundante, se sitúa de mayo a octubre, principalmente en julio y septiembre cuyo promedio es de 110 mm. Las lluvias aumentan hacia Ciudad Universitaria: mayor altura, más vegetación, menos intersección por bruma de impurezas (humos, polvos, gases, etc.) que provocan evaporación de la lluvia.

Además presenta un promedio anual de :

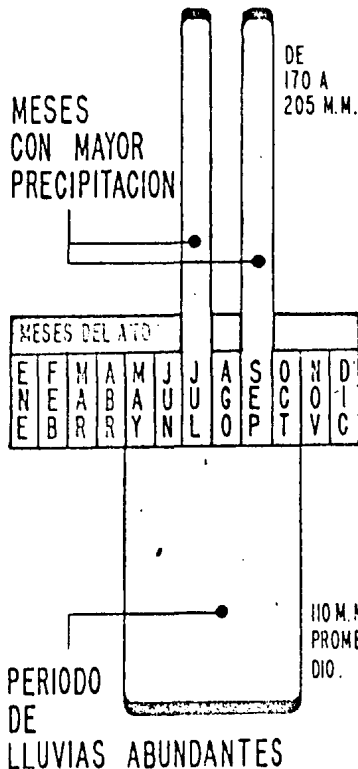
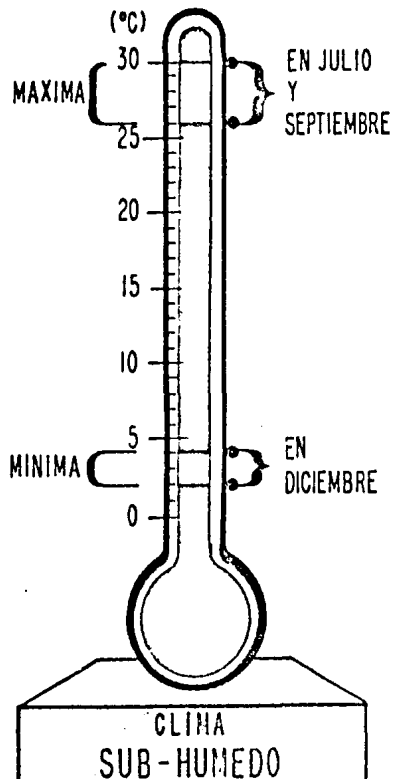
UBICACION, LIMITES Y SUPERFICIE	
El presente terreno se encuentra ubicado en el barrio de San Juan, dentro del predio que pertenece a la Universidad de la Habana, en el sector de la Calle de la Universidad, entre las Calles de la Universidad y de la Universidad.	



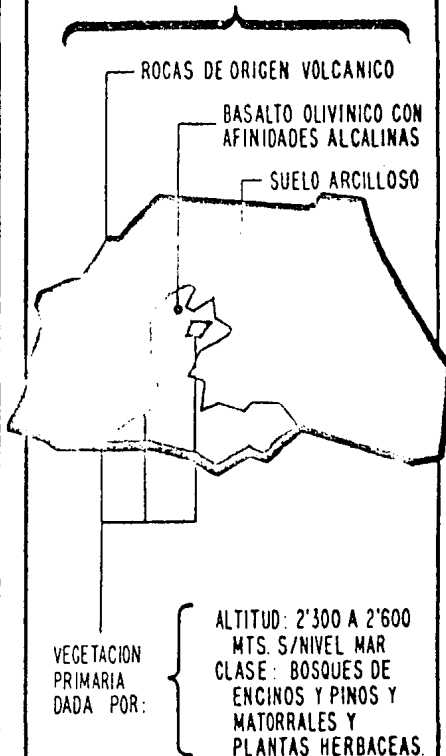
CLIMA

PRECIPITACION

ROCCAS Y VEGETACION



CONSTANTES E INTENSOS PROCESOS TECTONICOS Y VOLCANICOS



60 a 80 días con nublados, aumenta hacia la zona lacustre.
02 a 04 días con granizo, disminuye hacia la zona lacustre.
10 a 20 días con tormenta eléctrica, disminuye hacia la zona lacustre.

La Delegación Coyoacán tiene un relieve muy suave, de poca pendiente, con una altitud promedio de 2,200 msnm, la zona urbana en su inicio se encontraba en la parte llamada Coyoacán. La parte más baja de la Delegación se encuentra al Noroeste de la misma, en la región que corresponde a la Colonia Prado Churubusco, cercana al canal de Miramontes y al Río Churubusco.

Su suelo está conformado en mayor proporción por terrenos arcillosos en la parte occidental de la Delegación se integra con rocas de origen volcánico, aunque mantiene una superficie importante de áreas verdes ($1'400,000 \text{ m}^2$), que para el Distrito Federal, en su conjunto, son básicas.

El pedregal presenta básicamente una área desnuda con excepción de la parte de Ciudad Universitaria, que cuenta con matorral primario, como forma vegetal dominante y algunas superficies reforestadas. La zona oriente, utilizada para el cultivo hasta hace algunos años, ha sido paulatinamente urbanizada, quedando en la actualidad escasas áreas que es necesario preservar. En las zonas llamadas de gran fertilidad, la presencia de los viveros no alcanza a corresponder las posibilidades del suelo con la existencia de vegetación, ya que en esta zona sólo se

SIMBOLOGIA

HIDROLOGIA

AREAS VERDES

CURSOS DE AGUA ENTUBADOS	CURSOS DE AGUA A CIELO ABIERTO	ACUÍFEROS FREÁTICOS Y ARTESANOS ESCASOS	ZONAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS METEÓRICAS EN EXTINCIÓN	AREAS VERDES
				SUP. TOTAL 1.400'000 M ²
				SUMANDO AREAS MENORES

TOPOGRAFIA Y AREAS VERDES

RUMBO AL GRAN CANAL DE DESAGUE

RIO CHURUBUSCO

RIO MAGDALENA

LOS VIVEROS

COUNTRY CLUB

CANAL NACIONAL

CIUDAD UNIVERSITARIA

CANAL DE REPARACIONES

CLUB ASTURIAS

CERRO ZACATEPETL

FAJA DE REPARACION DEL CANAL NACIONAL

desarrolla maleza.

De los diferentes tipos ecológicos de vegetación nativa, el que corresponde al terreno comprendido entre 2,300 y 2,600 msnm. de tierra -- temporal y templada, es el bosque de encino en lugares secos y la variedad de pinus spp en la parte alta. Existen además algunos bosques artificiales de eucalipto, pirules, casoarinas, etc., variedades utilizadas como medida de reforestación en áreas cerriles, carentes de vegetación original. Fuera del ámbito boscoso se desarrollan las siguientes tres - formaciones vegetales:

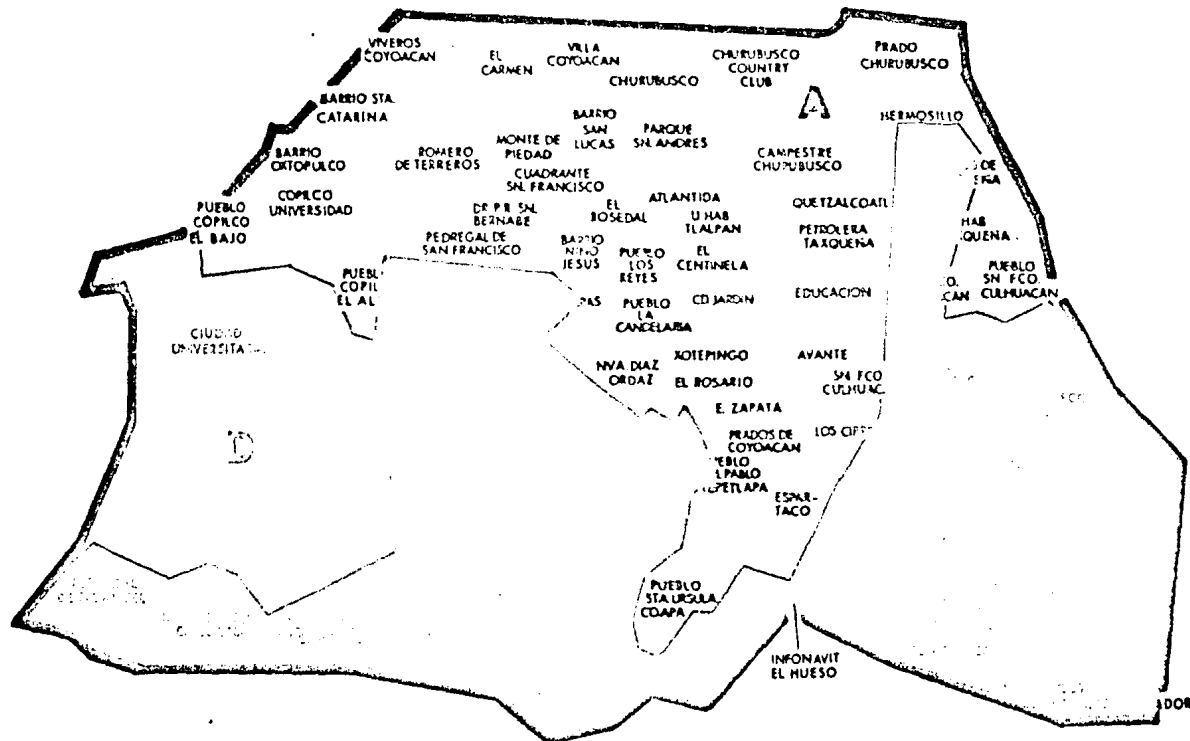
- Matorral primario exclusivo del pedregal.
- Agrupación alófito limitada al medio salobre.
- Maleza integrada por plantas herbáceas invasores de terrenos perturbados (formación boscosa con cobertura rala).

ESTRUCTURA URBANA

Cuenta Coyoacán con 93 colonias, fraccionamientos, unidades habitacionales y villas, surgidas en su mayoría durante la década de los sentas, lo cual da una idea de la magnitud del problema de la explosión demográfica en el área.

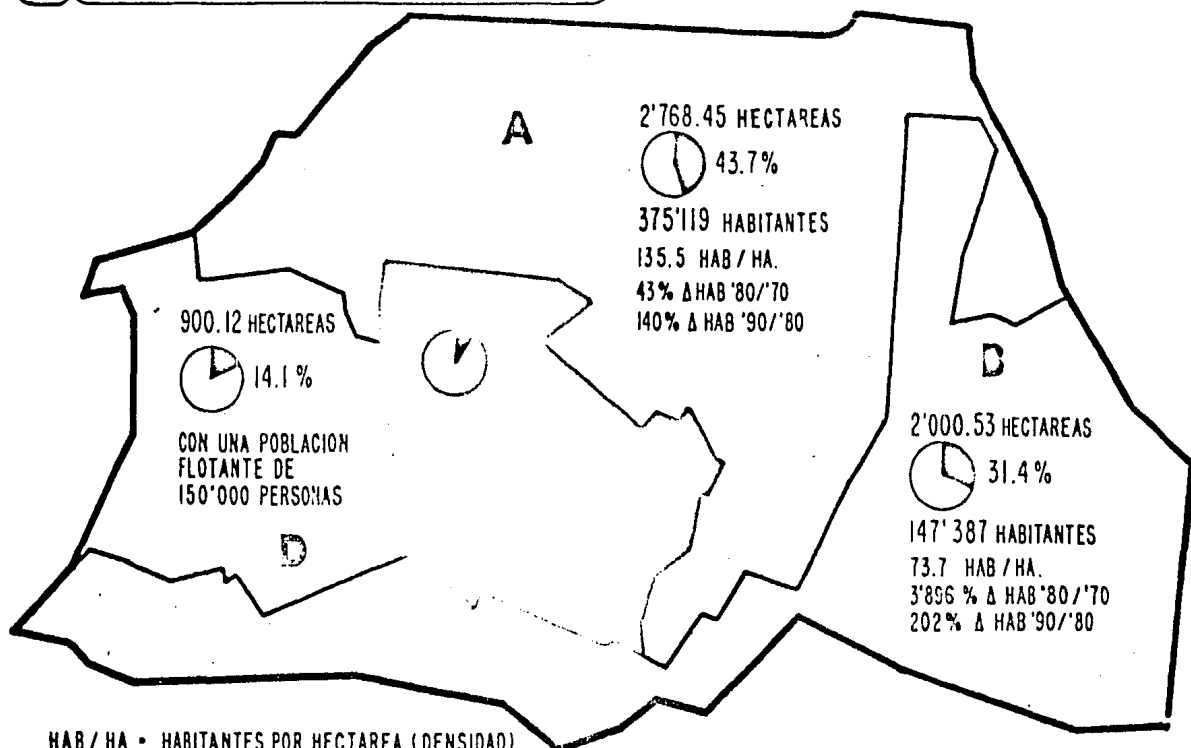
DIVISION POLITICA

COLONIAS, PUEBLOS, BARRIOS, FRACCIONAMIENTOS, UNIDADES HAB. Y VILLAS DE CADA ZONA



ZONA	CARACTERISTICAS
A	LA MAS CONSOLIDADA Y DE MENOR CRECIMIENTO DEMOGRAFICO
B	DE GRAN CRECIMIENTO URBANO POR EL SURGIMIENTO DE GRANDES CONJUNTOS HABITACIONALES Y FRACCIONAMIENTOS
C	LA DE CRECIMIENTO MAS INTENSIVO Y DESCONTROLADO, DE MAYOR DENSIDAD, POCOS SERVICIOS Y USO DE SUELO SATURADO
D	DE POBLACION ESTATICA CASI NULA PERO DE NUMEROSA POBLACION FLOTANTE DIARIA CALCULADA EN 150 000 HAB.

ANÁLISIS DE LA ZONA URBANA DE COYOACÁN, MEXICO



HAB / HA • HABITANTES POR HECTAREA (DENSIDAD)
 Δ HAB '80/'70 • INCREMENTO POBLACIONAL EN 1980 RESPECTO A 1970.
 Δ HAB '90/'80 • INCREMENTO POBLACIONAL PROYECTADO PARA 1990 RESPECTO A 1980

En 1980, la mancha urbana ocupa casi la totalidad de la Delegación, con una población fija estimada en 750,000 habitantes y con una población flotante de 200,000 personas, por las instalaciones que en ella se encuentran.

Si bien la mancha urbana se extiende a la mayor parte de la superficie, todavía la densidad de ocupación es baja (130 habitantes por hectárea). Finalmente, la posición relativamente periférica con respecto a la mancha urbana metropolitana determina un crecimiento que aún no alcanza sus valores máximos.

Sin embargo, el comportamiento poblacional y la forma en que se da el crecimiento dentro de la Delegación en los últimos años, sumada al carácter de la información disponible, admite reagrupamiento en cuatro -- grandes zonas, (ver gráficas de ZONIFICACION URBANA PARA DIAGNOSTICOS).

De las funciones urbanas que se desarrollan en Coyoacán, cuatro son las más importantes:

1. La habitacional, que se presenta en la mayor parte de la superficie, asumiendo diversas características: vivienda individual, -- condominios, fraccionamientos y conjuntos habitacionales.
2. La comercial, que se desarrolla principalmente a lo largo de las arterias importantes que cruzan por la Delegación: Miguel Angel

CLAVE

FUNCIONALIDAD



AREA INDUSTRIAL



AREA COMERCIAL



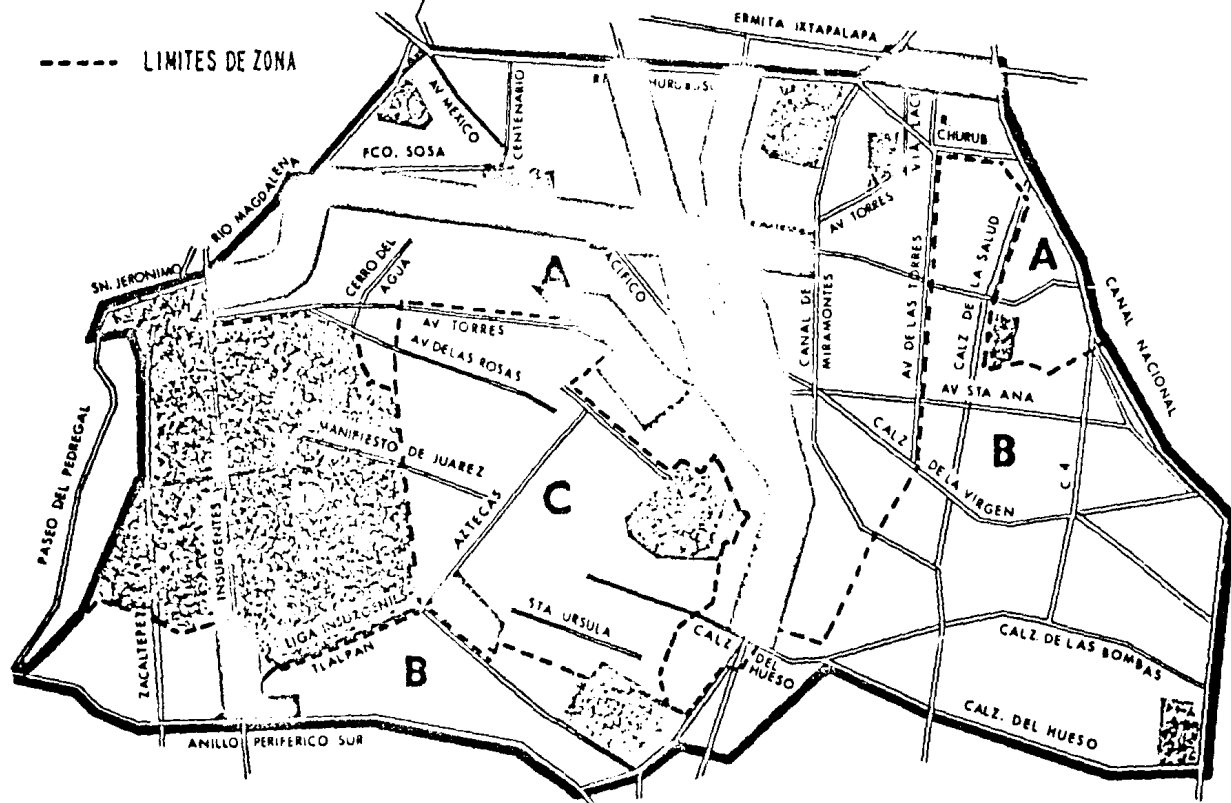
AREA CULTURAL Y RECREATIVA



AREA HABITACIONAL

ESTRUCTURA URBANA DE LAS CUATRO ZONAS

----- LIMITES DE ZONA



de Quevedo, División del Norte, Avenida Universidad y Calzada de Tlalpan.

3. La industrial, localizable sobre la Calzada de Miguel Angel de Quevedo, División del Norte y Calzada de Tlalpan, con algunos - desarrollos insipientes en la industrialización extractiva al - sur de los pedregales.

4. Cultural y recreativo, que ofrece una rica gama de atracciones turísticas, dado que esta Delegación es de las más equipadas en este renglón, ya que aparte de los monumentos coloniales y actividades recreativas, se encuentran los principales centros culturales y educativos que dan servicio no sólo a la población local, sino a la asentada en toda el área metropolitana y al país en general, se estima un flujo y reflujo de 300 a 400,000 personas diarias.

El centro educativo más conocido a nivel nacional y extranjero - es la UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO, que fue inaugurada en el año de 1952, siendo el Rector el Lic. Luis Garrido.

Comprendida en la Delegación Coyoacán, la Universidad Nacional Autónoma se localiza al Sur de la Ciudad de México. Sus límites son: Al Norte, por la Avenida Universidad y Avenida San Jerónimo, colindando con -- las colonias Copilco y la Otra Banda, respectivamente.

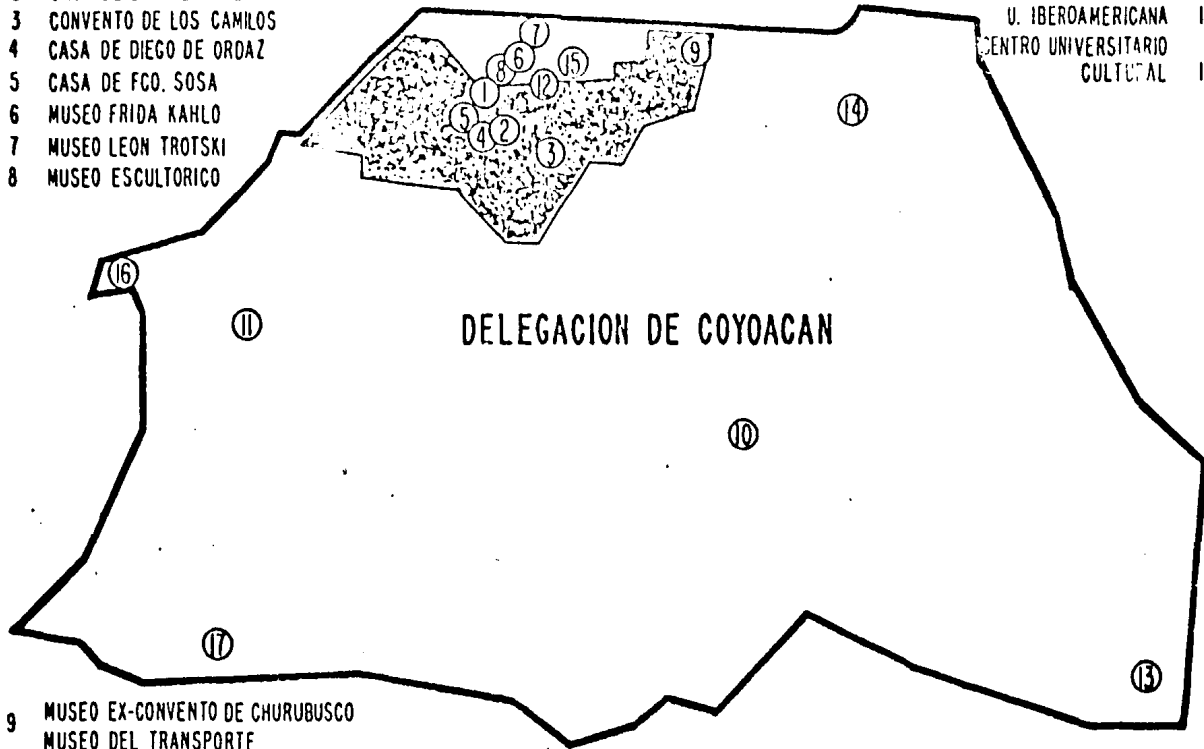


AREA HISTORICA-
COLONIAL

PATRIMONIO CULTURAL

- 1 PALACIO DE CORTES
- 2 CASA DE LA MALINCHE
- 3 CONVENTO DE LOS CAMILOS
- 4 CASA DE DIEGO DE ORDAZ
- 5 CASA DE FCO. SOSA
- 6 MUSEO FRIDA KAHLO
- 7 MUSEO LEON TROTSKI
- 8 MUSEO ESCULTORICO

- FORO CULTURAL COYOACANENSE 12
- UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA 13
- U. IBEROAMERICANA 14
- CENTRO UNIVERSITARIO CULTURAL 15



- 9 MUSEO EX-CONVENTO DE CHURUBUSCO
- MUSEO DEL TRANSPORTE
- 10 MUSEO ANAHUACALLI
- 11 UNIVERSIDAD NAL. AUTONOMA DE MEXICO

- ZONA ARQUEOLOGICA COPILCO 16
- ZONA ARQUEOLOGICA CUICUILCO 17

Al Sur con la Avenida del IMAN y Calle la Llanura, creando colindancia con la Colonia Pedregal de Carrasco y Colonia Jardines del Pedregal. A 600 metros, en esta dirección, se localiza el Anillo Periférico Sur.

Al Oriente, limitada por la Colonia Copilco Universidad.

Al Poniente, limitada por colindancia con propiedad privada de la - Colonia Jardines del Pedregal.

Geográficamente está situada a:

19° 27' 3" de latitud norte,

99° 7" 30" de longitud oeste de Greenwich, con una altura sobre el nivel del mar de 2,300 metros.

La Universidad Nacional Autónoma de México, se ha preocupado por -- mantener un alto nivel en la calidad de sus manifestaciones culturales, educativas y de investigación científica, motivo por el cual dentro del gran número de instalaciones que la integran y de acuerdo con el plano - regulador del crecimiento de la Ciudad Universitaria se seleccionaron -- los terrenos ubicados al sur de la misma, para generar un nuevo núcleo - de desarrollo que se ligará a las actuales instalaciones mediante un tercer circuito que descongestione las vías de circulación existentes, a la vez que amplíe los accesos hacia las vías rápidas al Sur de la Universidad.

Como parte de este núcleo, además del Centro Cultural más importan-

te de la Universidad se contempla como proyecto la UNIDAD DE CONGRESOS Y SERVICIOS INTERUNIVERSITARIOS, propuesta arquitectónica que dará respuesta a las necesidades y actividades que actualmente se desarrollan en el CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES (CUPV).

A N T E C E D E N T E S D E L C U P V

EL CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES, es una dependen--cia académica de la UNIVERSIDAD, encaminada a fortalecer los fines pri--mordiales de superación, actualización y perfeccionamiento del conoci--miento en las diversas disciplinas humanísticas, científicas y artísti--cas impartidas en nuestra máxima casa de estudios. Ello propiciando el contacto y la retroalimentación científica de su personal académico con aquellas distinguidas personalidades que constituyen la vanguardia del -pensamiento contemporaneo en todo el mundo.

EL CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES, creado en 1979, -con el propósito entre otros de apoyar los eventos culturales, científicos de carácter especial, organizados por las distintas instituciones --universitarias en coordinación con las brigadas culturales y científicas de diferentes países extranjeros y con las entidades de nuestra república.

Los eventos especiales pueden ser conferencias, congresos, cursos, etc.

Otra de las importantes funciones del Centro, es tendiente a informar periodicamente a la comunidad universitaria de la estada de profesores visitantes con todo lo referente a su curriculum, programas, actividades de trabajo que estén desempeñando, o por desempeñar, en la dependencia donde se hallen adscritos.

Complementaria esta tarea es la de invitar directamente o en coordinación con otras instituciones de educación superior o de investigación del país, a personal académico visitante.

CATEDRAS EXTRAORDINARIAS

Una de las más relevantes actividades desarrolladas por el CUPV a través de su comisión técnica, es la de analizar las propuestas de las distintas dependencias universitarias, consistentes en sugerir que se invite a participar en sus labores académicas específicas a alguna de las figuras más destacadas de nuestro tiempo, tratase de científicos, - hombres de letras, artistas, investigadores, etc. y a que se les adscriba a una de las denominadas "CATEDRAS EXTRAORDINARIAS".

Las Cátedras Extraordinarias se destinan unicamente a aquellos profesores que reúnen cualidades excepcionales en cuanto a su actividad -- científica, humanística o artística presente, como a su proyección furura.

Las diferentes facultades, institutos y centros universitarios están en posibilidad de proponer candidatos para ocupar la cátedra extraordinaria afín a su área disciplinaria, en tanto que la comisión técnica del CUPV estudia la propuesta, se asegura por una parte que el profesor postulante reúna cualidades excelentes y por otra, de la existencia de grupos de trabajo que requieran de su colaboración, esto es de que exista un campo de acción propicio para el desarrollo de sus actividades.

La comisión técnica del CUPV, previo análisis de los elementos anteriores, turna la propuesta a Rectoría para ser aceptada en forma definitiva.

La estadía de los catedráticos extraordinarios puede durar entre 2 y 18 meses; además estas personalidades cuentan con amplia libertad para organizar sus trabajos, investigaciones o estudios siempre de acuerdo a las necesidades de fortalecimiento académico de la institución en que se encuentren adscritos.

Las cátedras extraordinarias llevan el nombre de distinguidos universitarios mexicanos, relevantes por sus aportaciones a las diversas -

disciplinas de humanidades, artes y ciencias, siendo susceptibles de incrementarse a petición expresa de la comisión técnica del Centro.

Al principio de su fundación el Centro contaba con nueve cátedras, incrementadas posteriormente :

H U M A N I D A D E S

NARCISO BASSOLS

ALFONSO CASO

ANTONIO CASO

C I E N C I A S

NABOR CARRILLO

IGNACIO CHAVEZ

ISSAC OCHOTERENA

MANUEL SANDOVAL

JESUS ROMO AMERIA

A R T E S

JOSE CLEMENTE OROZCO

MANUEL M. PONCE

FEDERICO E. MARISCAL

En cada disciplina el catedrático adscrito a ella, puede tener bajo su responsabilidad, la organización de seminarios, talleres, grupos de -

investigación; la formulación de proyectos, planes de trabajo académico; la actualización de grupos de personal académico incorporado al trabajo del visitante la evaluación de proyectos de investigación; la realización de conferencias y otros eventos de extensión universitaria.

Paralela a la estadía del catedrático, el centro y la dependencia en que desarrollo sus actividades, tienen bajo su responsabilidad publicar algún testimonio de su estancia en la UNAM, sea éste memoria, análisis, lecciones ofrecidas o resultados de investigación, con objeto de difundir en la comunidad universitaria el conocimiento aportado a la UNAM por parte de tan distinguidas personalidades.

EVENTOS ESPECIALES

Los eventos especiales se han concebido como complemento de las actividades de superación académica del centro. Por medio de estos eventos se ha diversificado la actividad de los catedráticos extraordinarios hacia varias dependencias académicas de la universidad y también la de otros profesores visitantes en beneficio de objetivos docentes y de investigación en virtud del acuerdo de creación del centro, se ha invitado a profesores e investigadores de otras instituciones de educación superior del país y del extranjero a participar en eventos de extensión aca-

démica de muy diversa índole.

Este conjunto de actividades especiales ha permitido la profundización de enfoques interdisciplinarios y el contacto del más alto nivel -- con el trabajo científico y humanístico, también ha dado lugar al conocimiento de los alcances más avanzados en el ámbito de la extensión universitaria..

CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

24.

ENERO / OCTUBRE 1985.

ACTIVIDADES REALIZADAS

CURSOS	29
CONGRESOS	8
SIMPOSIUMS	5
CONFERENCIAS	30
CURSILLOS	2
SEMINARIOS	32
COLOQUIOS	6
ASESORIAS	12
MESAS REDONDAS	4
INVESTIGACIONES	17
CATEDRAS	5
TALLERES	6
INTERCAMBIO ACADEMICO	25
EVENTOS VARIOS	31

TOTAL DE PROFESORES	1 121
DIAS DE ACTIVIDADES	14 959
GASTOS DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE, TRANSPORTACION Y ALIMENTACION	\$ 49 432 630

RAZON EXISTENCIAL DEL PROYECTO

Dados los requerimientos de espacio y las funciones que desarrolla el Centro Universitario de Profesores Visitantes, se ha dado origen a -- buscar una alternativa arquitectónica que plantee una solución adecuada a sus demandas, es por este motivo que la Dirección General de Obras de la UNAM, dispuso un terreno al Sur de la Ciudad Universitaria para la -- construcción del proyecto. En dicha Dirección la propuesta se contempla con el nombre de UNIDAD DE CONGRESOS Y SERVICIOS INTERUNIVERSITARIOS.

Los locales que el Centro ocupa actualmente, resultan insuficientes para el correcto desarrollo de sus actividades, además comparten sus instalaciones con Diseño Industrial, al iniciarse el presente año, por razones político - administrativas el Centro pasó a ser parte de la DIREC--CION GENERAL DE INTERCAMBIO ACADEMICO, por lo que de acuerdo a los objetivos que aspiran sus recientes planes administrativos, la Dirección demanda de un espacio acorde a sus necesidades, sus funciones y su tiempo.

Por otro lado, con los nuevos enfoques pedagógicos que de acuerdo - con el trabajo científico y humanístico, además del conocimiento de los alcances más avanzados en al ámbito de extensión universitaria, se hace imperiosa la necesidad de un edificio que represente una imagen digna de la importancia que representan las actividades realizadas en su interior.

Existe además otra necesidad muy importante para la correcta y eficiente realización de las actividades de los profesores y personalidades

que asisten actualmente a la Dirección General de Intercambio Académico referente a la estadía de los mismos, ya que el mantenerlos alojados en buenos hoteles o casas de alquiler y la responsabilidad de su transportación a los diferentes auditorios y aulas disponibles donde imparten - sus cátedras, representa un costo* muy elevado para la Universidad.

En conclusión y de acuerdo a lo anteriormente expuesto, consideramos que tanto el nombre designado por la Dirección General de Obras de la UNAM a la UNIDAD DE CONGRESOS Y SERVICIOS INTERUNIVERSITARIOS, así - como el funcionamiento y la imagen de este genero de edificio son la -- respuesta necesaria a las nuevas y urgentes necesidades que demanda la Dirección General de Intercambio Académico.

* Ver página 24.

LOCALIZACION DEL TERRENO

Hacia la zona sur de la propiedad universitaria, se propone una segunda etapa de desarrollo urbano como complemento al complejo universitario ya existente y que se localizará en el área del terreno que se encuentra frente al Centro Cultural (Dirección Ote.-Pte.) y limitada:

- al Norte.- Por el Circuito Jardín Botánico - Insurgentes, - al Sur.- - por la calle Llanura (Col. Jardines del Pedregal), - al Oriente.- por - avenida Insurgentes, - al Poniente.- Por propiedad privada de la colonia Jardines del Pedregal.

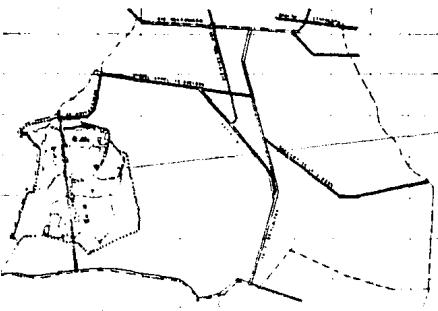
Esta zona se caracteriza por el tipo de terreno, se compone de materia rocosa producto de erupción volcánica por lo que podemos encontrar en esta zona puntos con alta capacidad de carga que sobrepasan las 200 TONELADAS/M² a nivel de terreno natural.

Características climatológicas de esta zona :

a) Temperatura mínima anual 13.2°C
 media anual 16.3°C
 máxima anual 19.5°C

b) Precipitación pluvial:

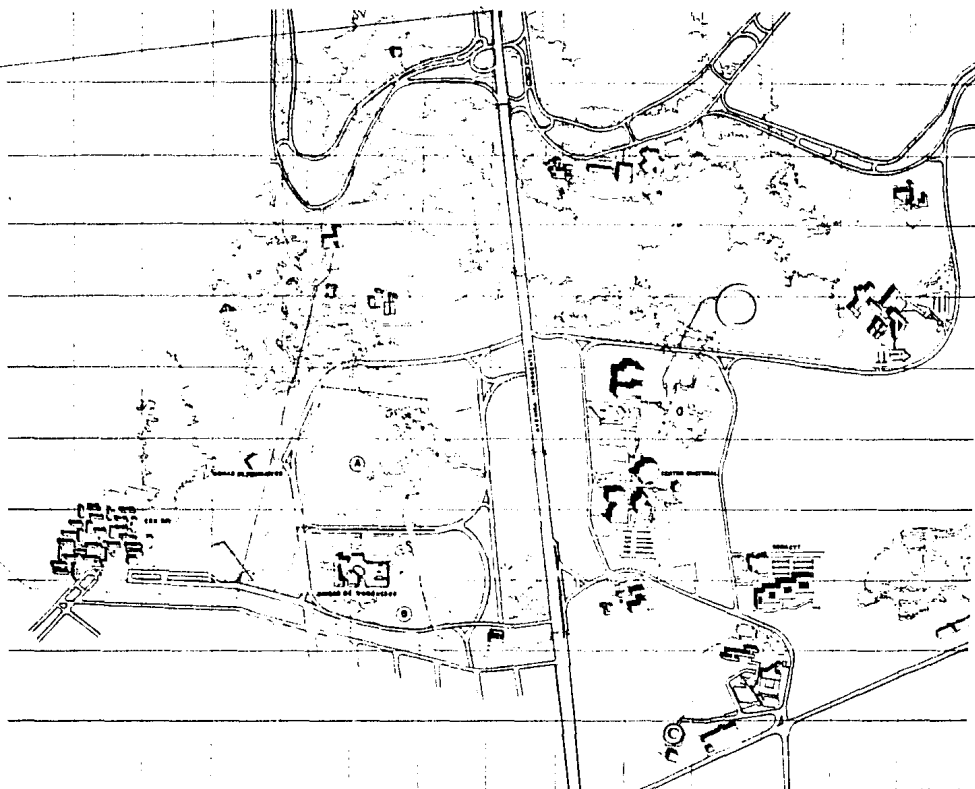
mínima anual 0.00 mm
 media anual 105.00 mm
 máxima anual 205.00 mm



DELEGACION COYOACAN



DISTRITO FEDERAL



SUPERFICIE - ① - 17.6 Hec.
② - 8.2 Hec.

LOCALIZACION BCSU
ESTADO - METROS

c) Vientos dominantes:

Norte - Sur

Noroeste - Sureste

ENTORNO URBANO

Principalmente lo compone el Centro Cultural que alberga a la sala de Conciertos Nezahualcóyotl, el Teatro Juan Rufz de Alarcón, la Unidad Bibliográfica, la Sala de Danza, el Espacio Escultórico y Cines. Así -- mismo vecina a esta zona, se encuentra el complejo académico de Ciudad Universitaria.

A su vez la Ciudad Universitaria (considerando toda su extensión -- de propiedad sur) se encuentra rodeada por colonias de vivienda unifamiliar y plurifamiliar, predominando la de alto nivel socioeconómico. Se encuentran también zonas comerciales en las colonias San Angel, Coyoacán, Pedregal de San Angel y Jardines del Pedregal, que revisten una -- gran importancia.

En dicha zona, se encuentran desde valiosas muestras originales de arquitectura prehispánica (Cuiculco), Colonial (Coyoacán), hasta muestras de arquitectura contemporánea de avanzada tecnología.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.	PLAZA DE ACCESO	4,000	m ²
	1.1. Zona pavimentada	3,000	m ²
	1.2. Zona jardinada	1,000	m ²
2.	UNIDAD DE CONGRESOS	1,600	m ²
	2.1. Vestíbulo y exposiciones	90	m ²
	2.2. Recepción, registro y control	25	m ²
	2.3. Salas de conferencias para 1480 personas		
	4 salas para 120 personas c/u = 480 personas	150	m ² c/u
	8 salas para 80 personas c/u = 640 personas	100	m ² c/u
	12 salas para 30 personas c/u = 360 personas	32.5	m ² c/u
	2.4. Aulas para 840 personas	840	m ²
	28 aulas para 30 personas c/u = 840 personas	30	m ²
	2.5. Cafetería para 150 comensales	300	m ²
	2.6. Sanitarios hombres y mujeres	80	m ²
3.	AUDITORIO	625	m ²
	3.1. Vestíbulo	75	m ²
	3.2. Zona de butacas para 450 espectadores	450	m ²
	3.3. Estrado	80	m ²
	3.4. Cabina de proyecciones	20	m ²

4. GOBIERNO	47.25	m ²
4.1. Privado del director	30	m ²
Secretaria	15	m ²
Toilet	2.25	m ²
4.2. Area secretarial	145	m ²
Recepción	50	m ²
Sala de Juntas	40	m ²
Fotocopiado	10	m ²
Almacén de publicaciones y papelería	20	m ²
Sanitarios hombres y mujeres	25	m ²
4.3. Cubículos de jefes de departamentos	45	m ²
Jefe de cátedra extraordinaria	9	m ²
Jefe de profesores visitantes	9	m ²
Jefe de eventos especiales	9	m ²
Jefe de publicaciones	9	m ²
Jefe de relaciones públicas	9	m ²
5. HOTEL	11,800	m ²
5.1. Administración	34.25	m ²
Jefe	20	m ²
Secretaria	12	m ²
Toilet	2.25	m ²
5.2. Recepción	80	m ²
Mostrador control y registro	30	m ²
Sala de espera	50	m ²

5.3. Oficina de pagos	20	m ²
5.4. Hospedaje con:	2,600	m ²
48 cuartos dobles	45	m ² c/u
4 suites	90	m ² c/u
5.5. Comedor para 100 personas	150	m ²
5.6. Zona de recreación	1,100	m ²
Areas verdes	750	m ²
Alberca	350	m ²
5.7. Servicios		
a) Lavandería (área para lavadoras y secadoras)	80	m ²
- barra de recibo de ropa sucia		
- barra de entrega de ropa limpia		
- Valet y recocado de ropa		
b) Ropería y control de llaves	75	m ²
- oficina de llaves		
- closet de limpieza		
- bodega de blancos		
c) Intendencia	120	m ²
- oficina de personal	20	m ²
- almacén de uniformes	20	m ²
- baños y vestidores para empleados		
hombres y mujeres	80	m ²

6. SERVICIOS

6.1. Cuarto de máquinas, con subestación eléctrica con acometida de alta tensión, planta de emergencia, equipo hidroneumático, calderas de vapor, sistema de bombeo y sistema contra incendio.	120	m ²
6.2. Abastecimiento de agua	764	m ²
cisterna para consumo normal	576	m ²
cisterna de reserva contra incendio	192	m ²
6.3. Bodegas y talleres de mantenimiento	250	m ²
6.4. Estacionamiento		
6.5. Patio de maniobras	800	m ²

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El conjunto de la UNIDAD DE CONGRESOS Y SERVICIOS INTERUNIVERSITARIOS se encuentra expuesto de acuerdo con una solución arquitectónica que correspondiera con la finalidad de congregar a numerosos grupos de personas, en un ambiente propicio para la realización de sus actividades tanto intelectuales y administrativas así como también sus necesidades de hospedaje y entretenimiento.

Para la obtención de lo anterior fué necesario adecuar el proyecto en forma determinante a: las vialidades con respecto a los accesos, las orientaciones, la integración del paisaje y una armónica interrelación del espacio a cubierto con el espacio abierto.

Este último logrado con un sentido secuencial de espacios premeditado.

Para lograr su óptimo funcionamiento se definieron las características de los diferentes locales que integran el programa, las cuales --determinaron primordialmente la unión de espacios afines por su función y para así lograr un mejor control de los usuarios.

El proyecto se generó con un concepto arquitectónico que consiste en un gran vestíbulo central de doble altura, en el que convergen las diferentes áreas que lo integran, este vestíbulo tiene una sala de exposiciones al centro en un medio nivel abajo del npt. del acceso para lo-

grar una visibilidad completa de los accesos a las aulas, las diferentes salas de conferencias, así como también al auditorio, al restaurante y - área administrativa.

Uno de los aspectos que se tomaron en cuenta para el diseño arquitectónico fué la localización central del área administrativa para así lograr un mayor control de los dos accesos, tanto a la unidad de congresos como a la zona de hospedaje.

Esta área administrativa cuenta con una zona secretarial localizada al centro donde se unen el área de gobierno general de la Unidad con el área de registro y administración del Hotel.

El cuerpo localizado en la zona oriente del proyecto constituye el área de enseñanza que se divide en aulas y salas de conferencias, las -- cuales son separadas por medio del uso de jardínes interiores que proporcionan iluminación y ventilación natural.

Las salas de conferencia de acuerdo con sus características de uso, se definieron en tres tipos: las primeras para congregar grupos de 80 a 120 personas, siendo estas de usos múltiples y de espacios flexibles, la segunda para proyección de audiovisuales y las últimas de conferencias - para grupos pequeños de 30 personas máximo.

La zona de servicios complementarios se localizó en un cuerpo intermedio entre el vestíbulo general y el cuerpo del hotel, logrando con es-

to un mejor servicio para los usuarios, además del equilibrio correcto en la concentración y distribución del abastecimiento y recorrido en las instalaciones del proyecto, esta zona se compone con dos locales; el auditorio, con una capacidad para 450 personas, el cual sirve de remate visual desde el acceso principal a la Unidad, el otro local integrante de esta zona esta constituido por el restaurante que da servicio tanto a los usuarios del hotel como a los usuarios de las salas de conferencias.

Los servicios sanitarios para esta zona se localizaron en una posición intermedia entre estos dos locales lograndose que dieran servicio a ambos evitando así la duplicación de este servicio.

El cuerpo localizado en el extremo poniente del proyecto lo constituye la zona de hospedaje compuesto por 4 niveles que contienen 48 - cuartos dobles y 4 suits, los cuales empiezan a partir del primer nivel, ya que en la planta baja se determinó usarla en la parte posterior para los servicios generales y la zona próxima al acceso como área de entretenimiento y espacios de transición entre el restaurante y la alberca.

Este cuerpo se une con el resto del edificio por medio del vestibulo que sirve de acceso tanto al restaurante como al hotel, en el - - cual se localizan el cubo de escaleras y elevadores ligados a los diferentes niveles por medio de puentes.

Los servicios generales como se expuso anteriormente se localizaron en la parte posterior, ya que existe la posibilidad de un acceso independiente, además de que la presencia de este elemento contará y cumplirá - eficientemente sus funciones.

El aspecto general del proyecto fue el resultado de considerar dos aspectos principalmente: el funcionamiento óptimo y el formal, que identificarán los diferentes generos que constituyen el proyecto, obteniendo se como resultado formas, volúmenes, colores y texturas que contribuyen a la integración con el contexto urbano existente próximo al conjunto, - y de acuerdo a la imagen digna de la importancia que representan las actividades realizadas en su interior.

CRITERIO ESTRUCTURAL

Basicamente todos los elementos estructurales del proyecto, serán - hechos a base de concreto armado, ya que es el material que más se adecua a las necesidades de la UNIDAD DE CONGRESOS Y SERVICIOS INTERUNIVERSITARIOS. Por su mantenimiento mínimo.

La estructura es a base de columnas y muros de concreto armado, con un acabado aparente en la mayoría de los casos ya sea liso o estriado, - según convenga a los intereses del diseño.

Las losas de cubiertas o entrepisos de la mayor parte del conjunto se harán de concreto armado usando un sistema reticular aligerado, los nervios estructurales serán de concreto armado y los espacios entre dichos nervios, tendrán colocados casetones de poliuretano, todos los elementos quedarán ocultos por la colocación de falsos plafones hechos a base de metal desplegado y yeso.

Las cubiertas del auditorio tendrán una estructura diferente con respecto a el complemento del conjunto, ya que se tiene que librar un gran claro, se optó por la colocación de un sistema tridimensional con una techumbre que será a base de losacero, o sea la unión de lámina roma y una capa de concreto armado con malla de alambre, aquí se colocará igualmente un falso plafon que contenga propiedades tanto acusticas como térmicas.

La cubierta del vestíbulo de exposiciones será a base de un sistema tridimensional cubierto con domos de acrílico en la parte superior para lograr una adecuada iluminación en esta zona.

CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION ELECTRICA :

Está determinada por la demanda requerida dando como consecuencia -

el uso de una subestación para alimentar todo el conjunto, así mismo se consideró una planta de emergencia para dotar corriente a una serie de elementos como son el auditorio y los pasillos.

Para la conducción de energía se consideraron ductos diferentes para las instalaciones eléctricas de los distintos locales.

INSTALACION HIDRAULICA

Para el abastecimiento de agua potable del edificio, se consideraron, los pozos de almacenamiento con que cuenta la Ciudad Universitaria.

Llegará una red de abastecimiento a una cisterna, la cual dará vicio a todo el edificio por medio de un equipo hidráulico. En cuanto a lo que se refiere al servicio de agua caliente, se utilizará para su suministro una caldera.

INSTALACION SANITARIA

Ya que toda la Ciudad Universitaria no cuenta con servicio de drenaje municipal se consideró principalmente:

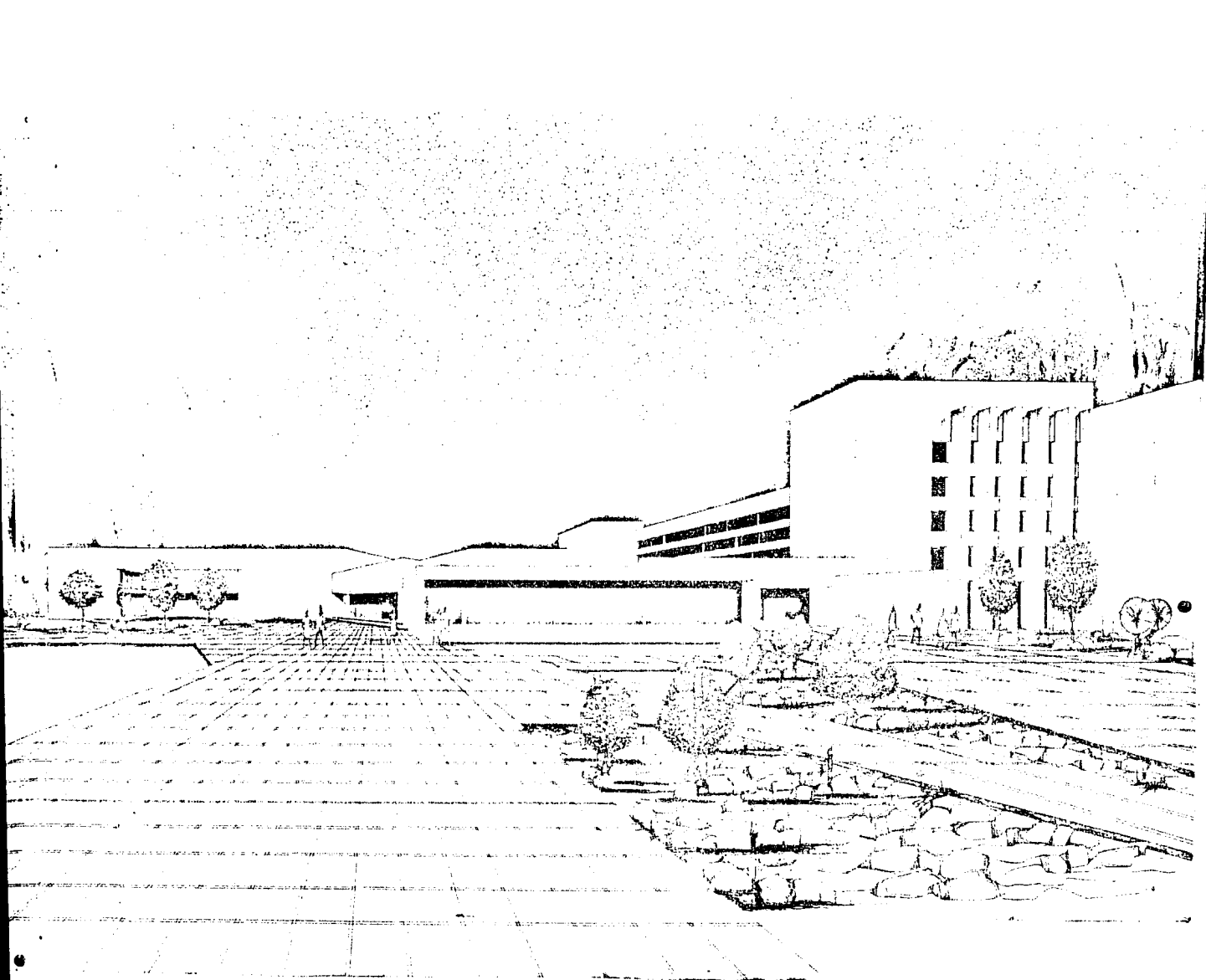
- Para el desalojo de aguas usadas se utilizarán dos redes, una de ellas servirá para la conducción de aguas jabonosas y pluviales, hacia grietas del subsuelo.

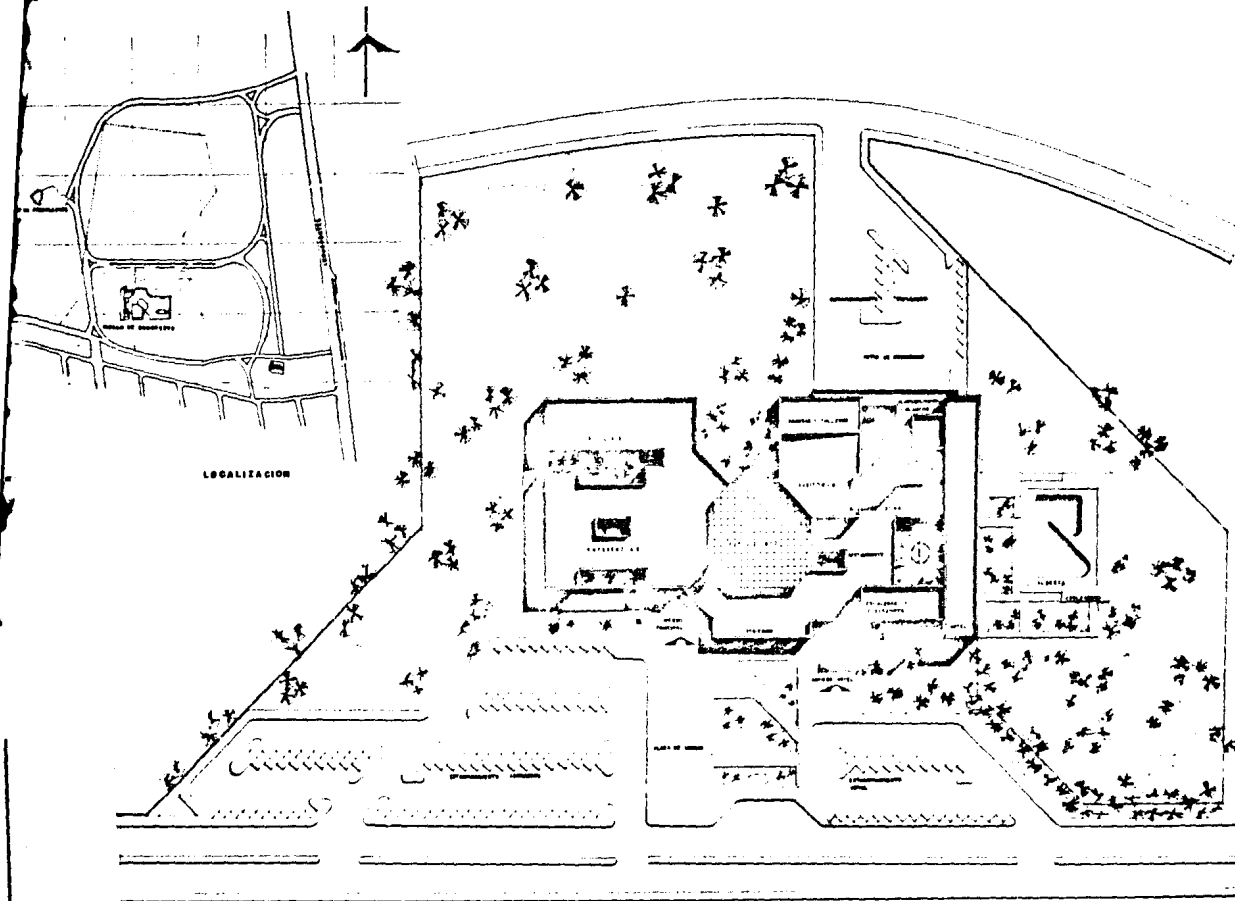
- La otra red será únicamente para poder conducir aguas negras, las -
cuales serán llevadas hacia fosas sépticas y posos de absorción.
- Los pavimentos exteriores se diseñarán de tal manera que se puedan
desaguar facilmente a alguna grieta del subsuelo.

B I B L I O G R A F I A :

- 1.- "COYOACAN, HISTORIA Y LEYENDA",- Alberto Pulido Silva, 3ra. Edición. México 1980, Editores Asociados.
- 2.- "LUCHA URBANA Y ACUMULACION DE CAPITAL",- Jorge Alonso Ed., México - 1980, Centro de Investigaciones Superiores del INAH, Ediciones de - la casa Chata.
- 3.- "JOSE L. COSSIO HIJO, COYOACAN, (tres monografías) México 1942, Ediciones del autor.
- 4.- ARCHIVO GENERAL DE LA NACION, Ramo de Padrones, Vol. 6, Padrón Coyoacán, Tacuba y San Cristobal, 1792 Plano de la Jurisdicción de Coyoacán.
- 5.- SITUACION POBLACIONAL 1979, DELEGACION COYOACAN.
- 6.- SITUACION EDUCACIONAL 1980, DELEGACION COYOACAN.
- 7.- "INTRODUCCION A UNA TERORIA DEL CONOCIMIENTO DE LA ARQUITECTURA Y -- DEL DISEÑO",- Margarit Buxadé, Edit. Blème.

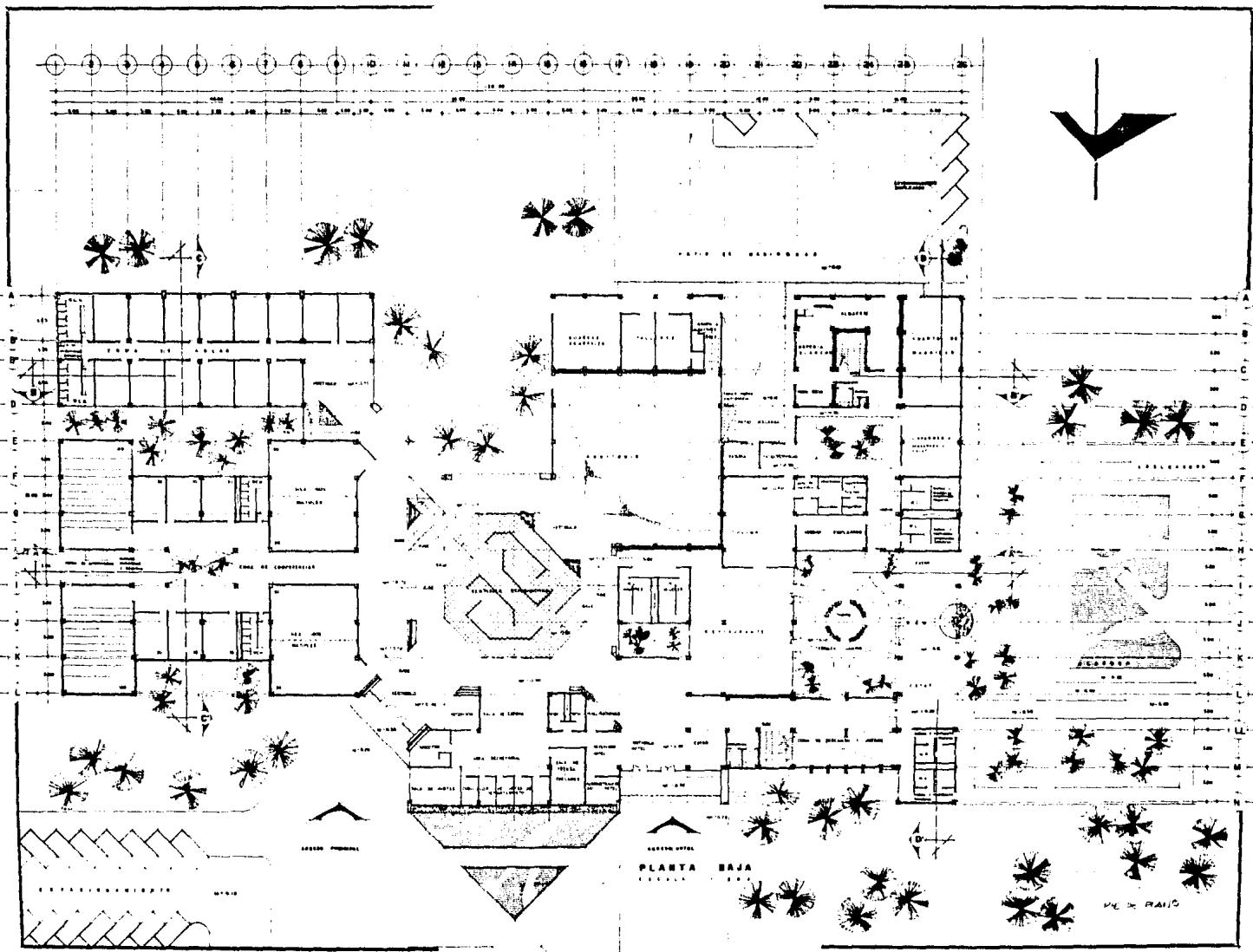
- 8.- "CENTROS CULTURALES COMUNITARIOS" Friedemann Wild, Colección PTP, Edit. Gustavo Gili, México 1981.
- 9.- "SISTEMAS ARQUITECTONICOS Y URBANOS",- Alvaro Sánchez, Editorial Trillas, México 1978.
- 10.- "CONSTRUCCION DE HOTELES", Editorial C.E.C.S.A., Otto Mayr y -- Fritz Hierl.

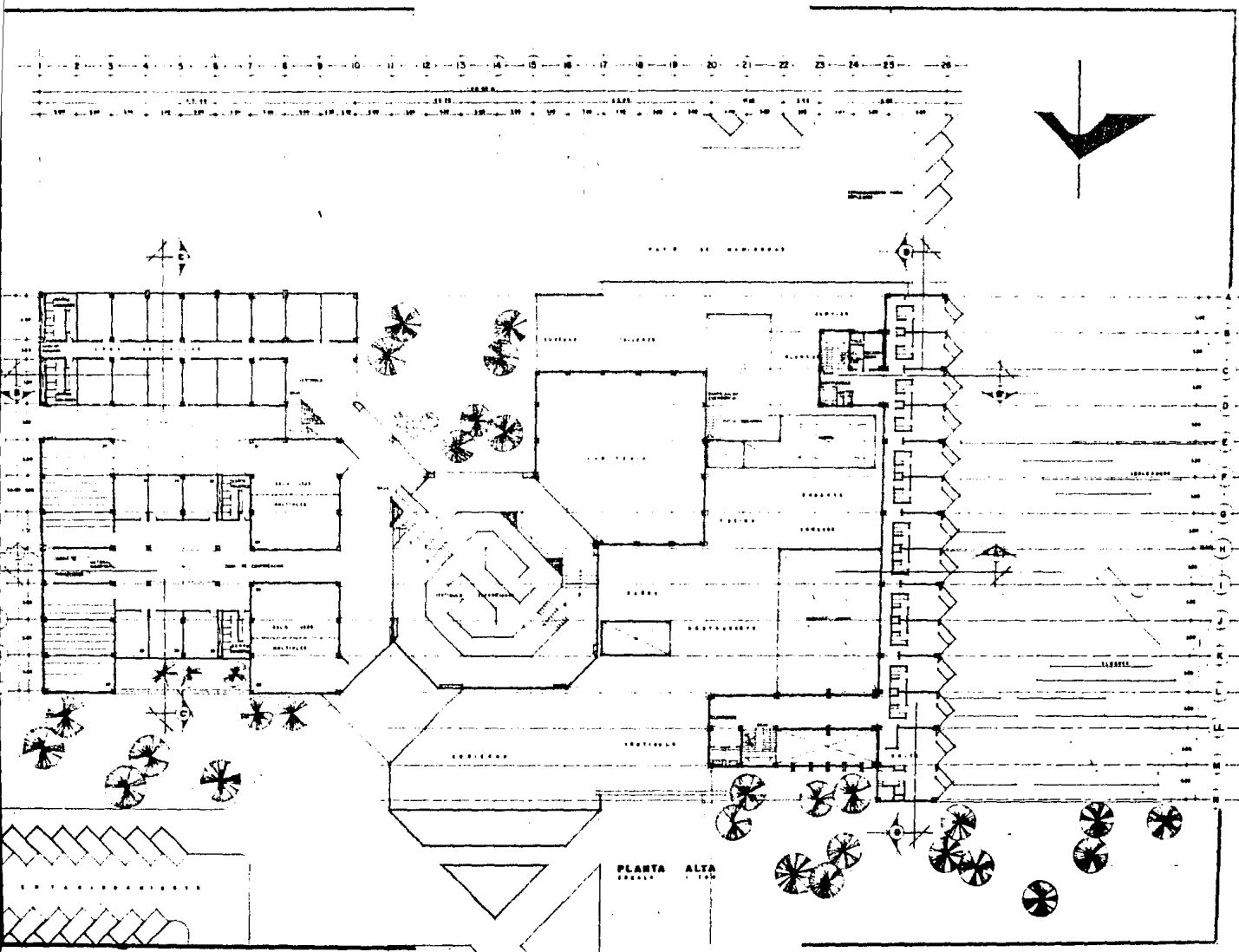




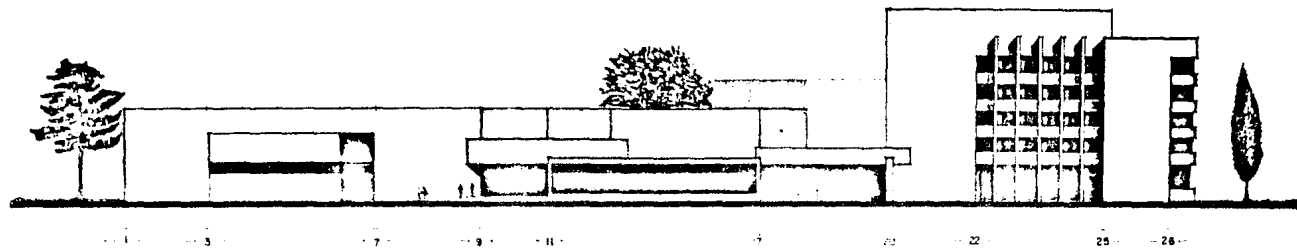
PLANTA DE CONJUNTO



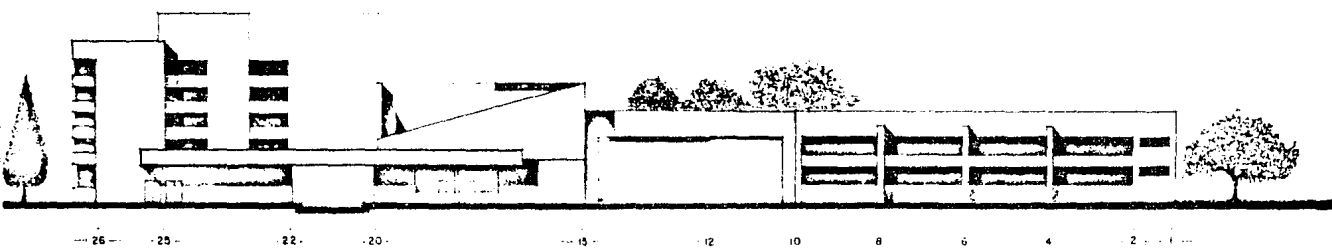




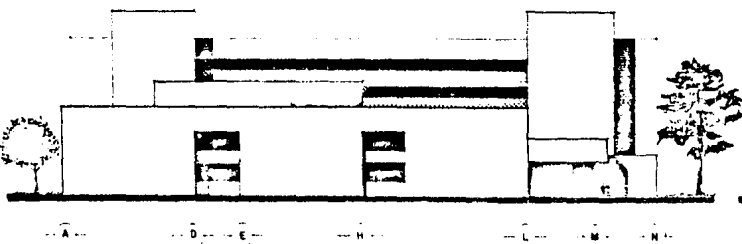
PLANTA ALTA
1:100



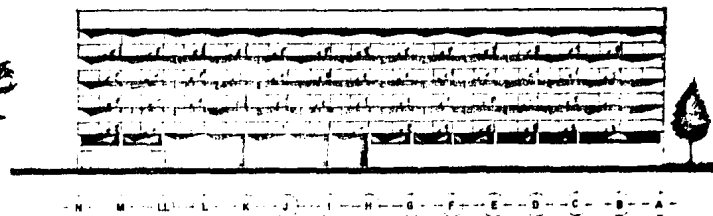
FACHADA PRINCIPAL (norte)



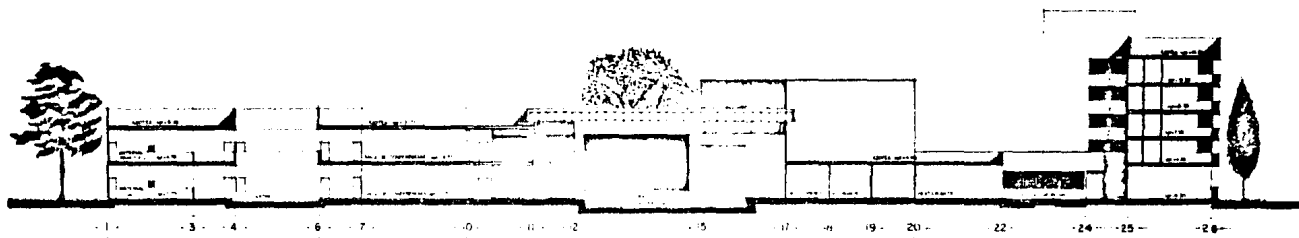
FACHADA POSTERIOR (oeste)



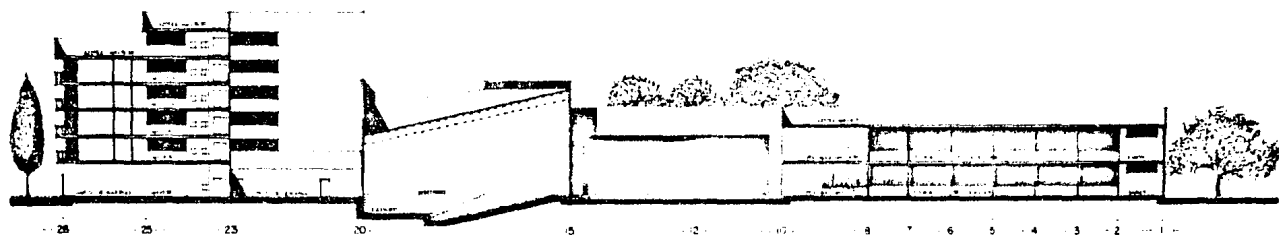
FACHADA LATERAL (oriente)



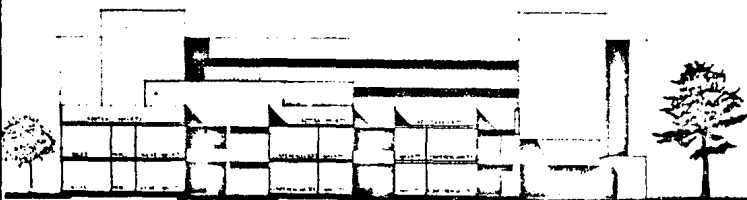
FACHADA LATERAL (poniente)



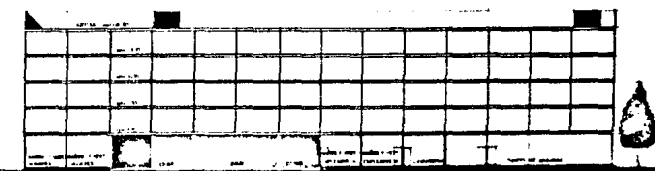
CORTE A-A'



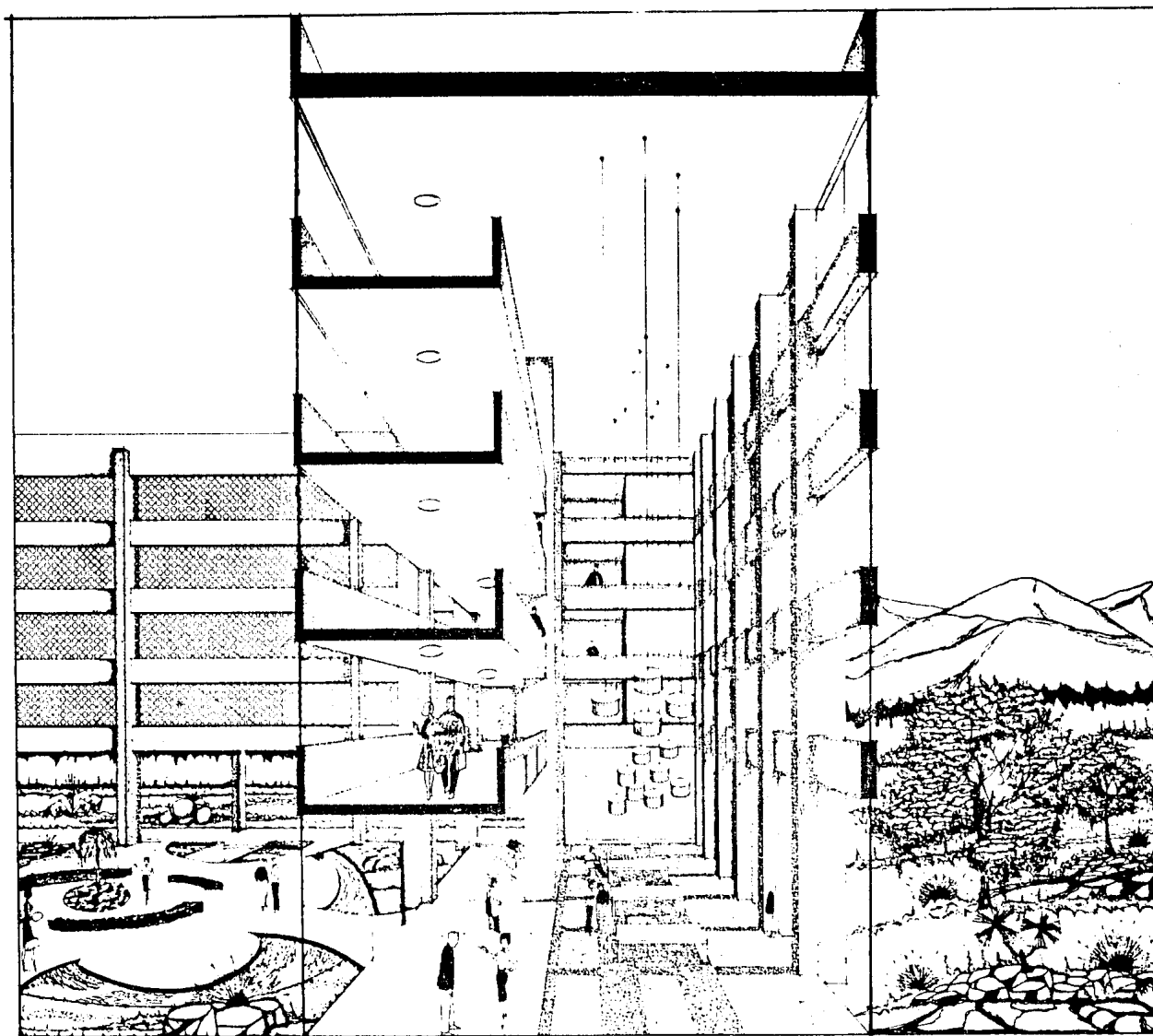
CORTE B-B'



CORTE C-C'



CORTE D-D'



TERRAZA JARDIN y ZONA DE JUEGOS