



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

PROYECTO DE RECUPERACION DEL PALACIO MUNICIPAL DENTRO
DEL CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO-CULTURAL EN SANTIAGO
SULCHILQUITONGO, OAXACA, ESTUDIO REALIZADO EN EL AÑO DE 1983

T E S I S

Que para obtener el título de:

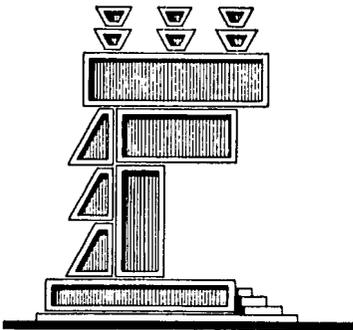
A R Q U I T E C T O

P r e s e n t a n :

LUNA CHAVARRIA BERTOLDO SAUL
LUNA DALMAN FERNANDO DE JESUS
PAGAZA CARRIEDO FERNANDO
PEUGNET NUÑEZ LUIS HYACINTH
PLIEGO CASTREJON EGREN

México, D. F.

1985





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

- I.- MARCO TEORICO.
- II.- ANTECEDENTES GENERALES DEL ESTADO DE OAXACA.
 - ANTECEDENTES HISTORICOS.
 - ESTADISTICAS DE OAXACA.
- III.- DATOS GENERALES DE SANTIAGO SUCHILQUITONGO.
 - RESEÑA HISTORICA.
 - DATOS FISICOS.
 - DATOS DEMOGRAFICOS.
- IV.- POLITICAS Y PLANES DE DESARROLLO.
 - POLITICAS DE IMPULSO.
 - POLITICAS DE CONSOLIDACION.
 - POLITICAS DE CONTROL.
 - PLANES DE LOS POBLADORES DE LA COMUNIDAD.
- V.- OBJETIVOS PARTICULARES DEL PLAN REGULADOR DEL POBLADO DE SANTIAGO SUCHILQUITONGO.
 - OBJETIVOS CORRESPONDIENTES AL MEDIO NATURAL.
 - OBJETIVOS CORRESPONDIENTES AL MEDIO FISICO.
 - a) INFRAESTRUCTURA.
 - b) EQUIPAMIENTO.
 - c) VIALIDAD.
 - d) VIVIENDA.
 - OBJETIVOS PARTICULARES DE ASPECTOS SOCIODEMOGRAFICOS.
 - OBJETIVOS PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL ASPECTO ECONOMICO Y FINANCIERO.
 - OBJETIVOS CORRESPONDIENTES AL ASPECTO JURIDICO ADMINISTRATIVO.
 - a) ASPECTOS LEGISLATIVOS.
 - b) SUELOS
 - c) RESERVA TERRITORIAL
- VI.- ZONA DE ESTUDIO

- VII.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.
 - ASPECTOS DEMOGRAFICOS.-PROYECCION DE POBLACION.
 - ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS
- VIII.- ASPECTOS FISICO NATURALES.
 - TOPOGRAFIA.
 - EDAFOLOGIA.
 - HIDROLOGIA.
 - GEOLOGIA.
 - USOS DEL SUELO.
 - SINTESIS DEL MEDIO FISICO.
- IX.- ESTRUCTURA URBANA.
 - CRECIMIENTO HISTORIO.
 - DENSIDAD DE POBLACION.
 - VALOR DEL SUELO.
- X.- INFRAESTRUCTURA.
- XI.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- XII.- VIVIENDA.
 - TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.
 - PROPUESTAS DE CRECIMIENTO.
- XIII.- EQUIPAMIENTO URBANO.
 - EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL.
 - DEFICITS DE EQUIPAMIENTO URBANO.
 - EQUIPAMIENTO URBANO FUTURO.
- XIV.- DEFINICION DEL PROGRAMA.
 - DELIMITACION CONCEPTUAL.
 - SECUENCIA TEMATICA.
 - OBJETIVOS.
- XV.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.
- XVI.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.
- XVII.- PRESENTACION DE PLANOS DEL PROYECTO.
- XVIII.- BIBLIOGRAFIA.

I . - M A R C O T E O R I C O

Uno de los indicadores más representativos que existen para valorar el grado de desarrollo alcanzado por las civilizaciones, es el de sus manifestaciones arquitectónicas. Ellas constituyen un fiel reflejo de las condiciones sociales, políticas, económicas y culturales de los pueblos.

Por tal razón, es evidente que para realizar un proyecto arquitectónico no bastan los conocimientos técnicos. Si verdaderamente se desea interpretar y resolver adecuadamente las necesidades habitacionales de una comunidad, es indispensable conocer también, cuáles son sus problemas y características.

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, en este trabajo se pretende contribuir, a partir de un análisis general del sistema socioeconómico en el que vivimos, a dar solución a algunos de los problemas habitacionales de los campesinos pobres de un pequeño poblado del estado de Oaxaca, Santiago Suchilquitongo, cuyo desarrollo se ve seriamente obstaculizado por los intereses de la burguesía que imperan en nuestro país.

Como es bien sabido, la historia de México ha estado determinada por la pugna entre las fuerzas imperialistas extranjeras -que con frecuencia han encontrado apoyo en los sectores reaccionarios del país- y las tendencias populares nacionalistas que han luchado por el progreso y la soberanía.

En este sentido, la Revolución Mexicana está considerada como un movimiento de resistencia al dominio exterior, - de lucha contra el latifundismo y la explotación de las clases marginadas, en el que concurrieron los intereses de las masas campesinas y obreras y algunos de los sectores de la burguesía nacionalista y progresista del país.

La tendencia progresista de la Revolución Mexicana sufrió un serio retroceso después de la Segunda Guerra Mundial. A partir de entonces, se produjo un viraje, que se prolonga hasta nuestros días, hacia el desarrollo capitalista de los grandes monopolios norteamericanos y del respaldo que obtienen de su gobierno, así como del proceso de concentración de la riqueza y del ingreso en los grupos oligárquicos nacionales, que mantienen una estrecha alianza con los monopolios extranjeros.

Las consecuencias del sometimiento a la órbita de dominación capitalista en que se encuentra México son de naturaleza muy variada, pero principalmente económica. Entre las más importantes pueden citarse las siguientes:

En primer lugar, los intereses de la burguesía han hecho de nuestro país una zona de reserva para la extracción de recursos naturales, con el consecuente deterioro de extensas áreas regionales cuya ecología ha sido severamente alterada desde la época colonial.

Esta explotación ha sido determinante también para el desarrollo del capitalismo europeo, cuyas bases industriales registraron un crecimiento impresionante gracias a los recursos extraídos de sus colonias desde el siglo XVIII.

El control de las riquezas extraídas del territorio nacional, ejercido por las clases dominantes y la burguesía, ha fomentado también la dependencia socioeconómica del país.

De aquí se desprende que el desarrollo de los capitalistas internacionales ha sido posible gracias a la usurpación de las materias primas y a la explotación de la mano de obra de los países dominados.

Al analizar las estructuras internas del país, vemos que este mismo fenómeno de dominación y sometimiento se reproduce en las grandes ciudades que viven y se enriquecen a costa de los poblados pequeños.

Santiago Suchilquitongo no es la excepción de este esquema, típico del sistema de producción capitalista. La ciudad de Oaxaca explota indiscriminadamente sus productos agrícolas, sus minerales y sus bosques. Sin embargo, no le proporciona a cambio ningún tipo de financiamiento o apoyo técnico, puesto que la política del Estado en materia económica está fundamentalmente orientada a invertir en zonas redituables para las mismas autoridades estatales, como son las turísticas - - -

(Puerto Escondido), las extractivas (El Istmo) y las petroleras (Salina Cruz).

Debido a ello, el objetivo principal de este trabajo - está dirigido a fomentar las luchas reivindicativas del poblado, mediante soluciones arquitectónicas a elementos de equipamiento urbano, que sirvan de apoyo a la formulación de sus demandas.

Uno de los problemas más importantes que aquejan a este poblado es la insuficiencia de su producción agrícola. - Santiago Suchilquitongo depende básicamente de la agricultura, sin embargo, esta actividad no se desarrolla satisfactoriamente, entre otras causas, por la falta de apoyo estatal, en forma de créditos o de asesoría técnica. La agricultura también se encuentra desalentada por las formas antiguas de cultivo y por ello sus productos no tienen competitividad frente a los obtenidos mediante maquinaria y técnicas modernas.

Este problema podría ser atenuado con la creación de - aulas técnicas y de cooperativas lo cual frenaría, además, la continua emigración de los habitantes del Pueblo hacia las zonas industriales, principalmente hacia la Ciudad de Oaxaca.

Es de suma importancia destacar la urgencia con que debe atacarse este problema, puesto que la emigración de los cam

pesinos a las grandes Ciudades trae consigo la formación de - grandes ejércitos de desocupados o subempleados y, consecuen- temente, la pauperización creciente de los poblados. Cabe - aclarar, sin embargo, que por su cercanía con la ciudad de Oa- xaca, muchos habitantes de Santiago Suchilquitongo participan en las actividades terciarias de aquella ciudad.

No obstante, es imprescindible que el poblado conserve cierta independencia para que en el futuro no sea absorbido - por la capital del Estado y, de este modo, no se agudicen más los esquemas de producción capitalista (como son la posesión - de los medios de producción y la captación del plus producto - entre una minoría), que sólo enriquecerán más a las clases pri- vilegiadas de la ciudad de Oaxaca en detrimento de los secto- res populares de Santiago Suchilquitongo.

Otro aspecto importante para contrarrestar los efectos negativos de los contrastes regionales causados por la acumula- ción capitalista, es auspiciar el fortalecimiento de los lazos intrarregionales con el fin de propiciar la formación de gru- pos de lucha representativos de los diferentes poblados.

Con respecto a las características de los asentamientos humanos de Santiago Suchilquitongo, cabe aclarar que hay marca- das diferencias en los aspectos económicos, social y cultural, así como de equipamiento y de servicios. Este desequilibrio -

ha sido causado por la urbanización espontánea, así como por los esquemas propios del sistema capitalista, según los cuales, las zonas céntricas son las más caras porque cuentan con todos los servicios públicos.

Lo anterior demuestra que en Santiago Suchilquitongo - se han reproducido las formas de urbanización de las grandes ciudades, en donde la prioridad para la dotación de los servicios públicos se establece de acuerdo con el poder económico, político y social de los habitantes de los barrios. De tal modo, por lo general, las zonas comerciales son las más céntricas y se encuentran rodeadas por las zonas residenciales. Ambas cuentan con todos los servicios y equipamientos urbanos. En la periferia se establecen, casi siempre, las zonas industriales y, más allá, los asentamientos irregulares de las clases más empobrecidas que carecen hasta de los servicios más elementales.

En cuanto a la política del Estado en materia habitacional, es pertinente precisar que ésta propicia la autoconstrucción vendiendo o regalando terrenos en sitios poco adecuados para la edificación. Una vez que se empiezan a formar -- asentamientos, el gobierno dota a los colonos de los servicios públicos indispensables, inversión que recupera ampliamente -- a través del cobro de impuestos y de la regularización de la -- tenencia del terreno. De tal forma, las autoridades capitali-

zan un producto (la tierra), que antes de ser habitado no era productivo.

Por otro lado, las viviendas del poblado son inadecuadas debido a la falta de apoyo técnico y económico de las autoridades. No obstante, para dar solución a este problema sería necesario cambiar las relaciones capitalistas de producción.

La solución de los problemas más apremiantes de Santiago Suchilquitongo requiere, a nuestro juicio, de acciones concretas orientadas, básicamente, en dos sentidos.

La primera, sería formar una organización que trabajara en forma conjunta con otras que se crearan en los distintos poblados del distrito de Etlá, para adquirir más fuerza en la presentación de sus demandas al gobierno del Estado. Para ello, sería indispensable la organización de brigadas que detectaran las necesidades de los habitantes. También, convendría que esta organización, avocada al problema de la vivienda, se integrara a otras del mismo tipo, ya existentes, como CONAMUP.

Otra acción importante sería la conformación de grupos de trabajo que, asesorados por especialistas en diferentes oficios del mismo poblado, realizarían la construcción de las viviendas.

Además de los problemas habitacionales citados anteriormente, Santiago Suchilquitongo carece de una zona comercial - bien definida, de áreas para la recreación y el entretenimiento, así como de oficinas funcionales y adecuadas para la prestación de servicios públicos como son los juzgados, la tesorería, el correo y el telégrafo.

Actualmente todos los servicios administrativos gubernamentales se prestan en el Palacio Municipal, construcción - que se encuentra en muy malas condiciones y rodeada por un extenso terreno que está, en su mayor parte, desaprovechado.

**II . - ANTECEDENTES GENERALES
DEL ESTADO DE OAXACA .**

- ANTECEDENTES HISTORICOS.

Los datos contenidos en el presente estudio, comprenden del año 1970 al año 2000. Se consideró pertinente tomar como punto de partida la primera de estas fechas para aprovechar los datos estadísticos del censo socioeconómico que se efectuó en 1970. Y de igual forma se estimó conveniente abarcar hasta el año 2000 para aprovechar las proyecciones que se han hecho sobre los aspectos demográfico, social y económico del país para fines de este siglo.

Los datos del censo poblacional de 1970, además de que fueron los más recientes con los que se contó para realizar esta investigación, sirvieron, inicialmente, para compararlos con los que fueron obtenidos mediante las encuestas que nosotros mismos llevamos a cabo.

Otra fecha que se tomó en cuenta para efectuar comparaciones, a corto plazo, fue el año de 1985 por ser la fecha en que se llevan a cabo las elecciones para Presidente Municipal. Finalmente, se consideró, a mediano plazo, el año de 1988 por ser la fecha en que se efectuarán las elecciones para Presidente de la República.

- ESTADISTICAS DE OAXACA.

La dinámica demográfica del estado de Oaxaca mostró en las últimas décadas un menor crecimiento que el país con una tasa media anual de 1.6%.

Entre los factores que explican el lento desarrollo experimentado por la población del estado pueden mencionarse los siguientes: el alto coeficiente de mortalidad, la constante emigración, no compensada por la inmigración y las tasas de natalidad, que son menores a la media nacional.

Con respecto a la distribución de la población del estado, ésta presenta características muy marcadas de dispersión, puesto que de 3,690 comunidades que existen, 3,605 tienen menos de 2,500 habitantes. Este fenómeno ha constituido un obstáculo para la integración económica y social de Oaxaca, y al mismo tiempo, ha dificultado la implementación de la infraestructura para la prestación de los servicios urbanos.

Las ciudades que presentan mayor concentración poblacional son las siguientes: Oaxaca, con el 6.4 %; Juchitán, con el 2.8% y Salina Cruz, también con el 2.8%.

Es muy notoria la ausencia de ciudades de más de 150 mil habitantes. Existen tres ciudades que tienen de 50 a 150

mil habitantes, que son las tres citadas anteriormente y que en total representan un poco más del 12% de la población del Estado.

En el siguiente rango se encuentran las poblaciones de 15 a 50 mil habitantes, que representan el 10% del total de la población.

Otro rango está compuesto por 30 localidades de 5 a 15 mil habitantes, que representan el 12.1% del total de la entidad.

El resto de la población está dispersa en 3,650 localidades de menos de cinco mil habitantes dispersas a lo largo y ancho del estado.

Esta dispersión provoca un alto déficit en la prestación de servicios públicos, en la dotación de infraestructura y equipamiento urbano y con ello, ineficiencia en las actividades de producción y elevados costos sociales.

En cuanto a las actividades económicas del estado, la agricultura es la más importante. Representa el 71.5% de los ingresos de la población a nivel nacional. Oaxaca es el primer productor de piña y el tercero de café en el país.

Con respecto a sus recursos hidrológicos, en el estado son muy abundantes, pero debido a lo accidentado de su orografía, sólo se aprovechan en forma mínima para fines agrícolas.

La precipitación media anual es de 1,333 mm., equivalente a 128 mil millones de m³. En relación con las aguas subterráneas, se estima que sólo se pueden aprovechar entre 1,800 y 2,000 mil millones de m³. anuales, que representa el 10% del total disponible.

En la mayor parte de la cuenca del estado, la tierra cultivable es escasa en relación con la disponibilidad del agua. Se considera que existe una necesidad de agua superficial del orden de 5,400 millones de m³. al año, poco menos del 10% del volumen total disponible. Con respecto a la calidad del agua, se puede considerar que es tolerable en 33% del territorio de la entidad y buena el resto.

La actividad agrícola se desarrolla en un área de 829,841 hectáreas de las cuales el 90% es de temporal y el resto de humedad, no hay riego.

Las zonas agrícolas más importantes se encuentran en las regiones de la costa, el Istmo y Tuxtepec. Estas cuentan con un potencial de expansión que permitiría, además de em-

plear la superficie cultivable, una más ordenada distribución de la población y un mejor aprovechamiento de los recursos.

Oaxaca posee también una de las reservas forestales - más importantes del país, estimada en 5.7 millones de hectáreas, de las cuales el 43% es de bosques de coníferas y el 57% de especies tropicales. Aproximadamente, se explotan 1.3 millones de hectáreas de bosques, en los cuales las especies - más abundantes de árboles son el pino, el cedro, el encino y el oyamel.

La superficie susceptible de ser aprovechada para la ganadería es de mil hectáreas. De éstas sólo se aprovecha un 30%. El libre pastoreo es una práctica muy generalizada a diferencia de la estabulación (cría de ganado en establo), que es casi nula.

El estado cuenta con 509 kilómetros de litoral, complementados con una plataforma continental de 41,049 kilómetros cuadrados, numerosas lagunas y aguas internas.

De las múltiples especies pesqueras que existen en la región, sólo el camarón y la tortuga se explota en forma in-tensiva.

Oaxaca posee también importantes yacimientos minerales

metálicos, entre los que se encuentra el oro, la plata, el plomo, el zinc, el cobre y el hierro. Las zonas en donde se explotan son los municipios de Ixtlán de Juárez, Acatlán de Morelos, San Dionisio Ocotepec, San Jerónimo Taviche, San Juan, - La Jarcia y San Pedro Guiatoni.

En lo que se refiere al sector industrial, el desarrollo de éste, es todavía incipiente. Sin embargo, en los últimos años ha adquirido especial importancia las empacadoras de productos alimenticios, las cementeras, las fábricas de papel, los aserraderos, las fábricas de muebles y de construcción y reparación y construcción de embarcaciones pequeñas, así como industrias relacionadas con la explotación de petróleo.

Dentro de las actividades económicas, el sector de servicios ocupa el segundo lugar en importancia porque emplea al 18% de la población económicamente activa. Las actividades turísticas y comerciales son las que emplean a mayor número de personas.

Por otra parte, cabe señalar que existe una gran deficiencia en los servicios públicos que presta el Estado a la población de Oaxaca. Por tal razón, muchos habitantes de esta región que necesitan servicios, por ejemplo: de educación superior, o atención médica especializada, tienen que acudir a solicitarlos a otros estados como Puebla, Veracruz y la Ciu

dad de México.

Existe también un enorme déficit en lo que se refiere a la dotación de agua potable. En las zonas urbanas sólo el 35% de los habitantes cuenta con este servicio y en el medio rural sólo un 20% de las localidades.

En cuanto a la vialidad urbana, todas las localidades carecen de jerarquización, no tienen pavimentación adecuada - y la estructura y trazo de calles y avenidas es anárquica.

Las localidades cruzadas por carreteras presentan un alto índice de inseguridad para los peatones y problemas de tránsito.

De igual forma, existe un grave problema habitacional. En 1970, se estimaba que había un déficit de 41,481 viviendas. Además de la falta de ellas, hay severos problemas de inseguridad por el mal estado de las construcciones, así como insalubridad por la falta de servicios públicos.

Entre los factores que han agudizado este problema se pueden citar los siguientes:

- Distribución injusta del ingreso, que limita el acceso a la vivienda sólo a las clases con mayor po-

der económico.

- Incremento exagerado en los costos de las viviendas.
- Limitación de recursos del sector público para ser destinados a la solución de este problema.
- Políticas inadecuadas para los programas de vivienda, que se basan exclusivamente en la disponibilidad de los recursos financieros y no consideran otros recursos que podrían ser aprovechados.
- Los instrumentos jurídicos, administrativos, fiscales, financieros y normativos que limitan a los promotores privados y al sector público para abrir una oferta más adecuada y de esta forma marginan a un 75% de la población con posibilidades de obtener una vivienda.

La situación general del suelo en el Estado de Oaxaca es la siguiente:

- a) Existe una tendencia indiscriminada a la conversión del suelo de uso agrícola a usos urbanos.

- b) Los contornos de las ciudades están delimitados -- por terrenos ejidales y comunales que tienen gra-- ves problemas en relación con la tenencia de la -- tierra.

- c) No existe oferta del suelo urbano por parte del -- sector público y los particulares determinan los - mecanismos del mercado y dirigen exclusivamente su oferta a los estratos de medio y alto ingreso.

- d) Las principales ciudades muestran una baja densi-- dad en su mancha urbana.

III.- DATOS GENERALES DE
SANTIAGO SUCHILQUI-
TONGO .

- RESEÑA HISTORICA.

Santiago Suchilquitongo fue fundado por los españoles en el año 1521 por orden de Hernán Cortés.

El significado de Suchilquitongo es "jardín de flores" o "vergel".

Aunque no se ha podido comprobar plenamente, se cree que, antes de la conquista este poblado fue habitado por los zapotecos y los mixtecos.

Durante la Revolución, el pueblo fue transitado por las tropas que se detenían aquí para obtener alimentos. Entre -- los años de 1913 y 1915 diversas enfermedades como el tifo y la viruela causaron grandes estragos entre la población.

No fue sino hasta la década de 1950 cuando Santiago Suchilquitongo empezó a ser un pueblo autosuficiente, dado los enormes recursos naturales con que cuenta. Sin embargo, a partir de esa fecha la población empezó a diseminarse a lo largo de todo el estado de Oaxaca para dedicarse a actividades industriales.

En la actualidad, la mayor parte de la población de esta localidad se dedica a las labores del campo y a las activi

dades terciarias.

- **DATOS FISICOS.**

Este poblado se encuentra localizado en la latitud N 17º 15' y longitud 97º 10' y a una altitud de 1,760 metros sobre el nivel del mar.

Se encuentra ubicado al sureste de la República Mexicana, al noreste de la ciudad de Oaxaca en la región de los Valles Centrales y en el kilómetro 27 de la carretera Interna--cional, entre la ciudad de México y la ciudad de Oaxaca.

La población se extiende de norte a sur, entre las márgenes del Río Atoyac y la Carretera Internacional. Tiene una superficie de 34.5 kilómetros cuadrados. Limita al norte con Santa María Tanaxpan, al sur con Santa Cruz Lachizolana, que una de sus agencias, al sureste con Tlaltinango, que es otra de sus agencias y con ETLA, que es el Distrito. Al oriente - con la población de San Juan del Estado, al poniente con la - población de Tenango y San Andrés Zautla.

Cuenta con importantes recursos mineros entre los que - sobresalen: la piedra, la cantera, arena, grava, mica, feldespato y cuarzo.

Tiene también extensiones muy importantes de bosques - con maderas preciosas y una amplia variedad de fauna silves--

tre que incluye, entre otras especies, codornices, tórtolas, pájaros carpinteros, calandrias, venados, conejos, zorrillos, coyotes, tlacuaches, zorras, víboras de cascabel, lechuzas, correcaminos, coralillos y mitreños.

El clima predominante de todas las estaciones del año es el templado. La temperatura máxima que alcanza el poblado es de 22°C y la mínima de 16°C.

Las fuentes principales que irrigan este pueblo son: - el río Atoyac, el río Garcés y un manantial que se encuentra en el centro de la población. Sin embargo, es necesario aclarar que en los últimos años los lechos de estos ríos se encuentran secos y por ello, los habitantes de Santiago Suchilquitongo tienen que extraer agua del subsuelo.

Con respecto a la orografía, la población se encuentra ubicada en un Valle formado por la cordilleras de Sierra Madre Oriental y de la Sierra Madre Occidental. En el punto donde está situado Santiago Suchilquitongo es justamente donde están los cerros que forman el Nudo Mixteco.

La distribución territorial del poblado es la siguiente:

Superficie habitacional -----	240 hectáreas
Superficie para otros usos -----	846 hectáreas

Superficie total ----- 1,086 hectáreas

La población se encuentra dividida en 11 barrios:

- 1) El barrio de Santa Cruz
- 2) El barrio de las Limas
- 3) El barrio del Peñasco
- 4) El barrio Ejidal
- 5) El barrio Nuevo
- 6) El barrio de las Huertas
- 7) El barrio de Agua Buena
- 8) El barrio de la Reforma
- 9) El barrio de los Tunillos
- 10) El barrio del Aguacatal
- 11) El barrio de Atayuco

- **DATOS DEMOGRAFICOS.**

La población actual es de 12,927 habitantes y se espera una tasa de crecimiento anual del 5.54%. La población económicamente activa representa el 63.86% del total.

La composición familiar está constituida por cinco miembros en promedio.

El ingreso de la población, en términos generales, es bajo, puesto que la mayoría se dedica a actividades agrícolas y éstas se encuentran sujetas a la irregularidad de los cambios climáticos. Por esta razón, de acuerdo con las proyecciones sobre el particular, en el futuro la población se dedicará preferentemente a actividades terciarias.

**IV.- POLITICAS Y PLANES
DE DESARROLLO.**

- **POLITICAS Y PLANES DE DESARROLLO.**

Políticas que el Gobierno del Estado presenta a las de mandas de los pobladores de Santiago Suchilquitongo:

Las políticas Estatales y Municipales para el centro - de población en estudio son, en este contexto, orientaciones para la planificación que actúan delimitando el campo de posibi lidades para el Desarrollo del Centro de población en fun-- ción a los lineamientos del ordenamiento territorial y de las características propias del centro de población.

Para Santiago Suchilquitongo se distinguen tres tipos de políticas:

- Políticas de impulso.
- Políticas de consolidación.
- Políticas de control.

- **PLANES DE LOS POBLADORES DE LA COMUNIDAD.**

a) Organización.

El gobierno de la comunidad se elige mediante la votaci ón popular, el período es de tres años y está constituido - por:

- Presidente municipal.
- Síndico municipal
- Regidor primero
- Regidor segundo
- Regidor tercero.
- Alcalde constitucional.
- Secretario Municipal.
- Tesorero municipal.

Con excepción del secretario, existen suplentes que cubren las ausencias de los titulares.

Grupos organizadores existentes:

- Asociación de padres de familia.
- Comité de salud.
- Comisariato ejidal.
- Comité religioso.

Los objetivos generales de los grupos son en beneficio de la misma comunidad.

**V.- OBJETIVOS PARTICULARES
DEL PLAN REGULADOR DEL
POBLADO DE SANTIAGO
SUCHILQUITONGO .**

- **OBJETIVOS CORRESPONDIENTES AL MEDIO NATURAL.**

- Preservar el nivel calidad ambiental para que no se presenten efectos nocivos en la salud física y mental de la comunidad y de cada individuo en particular.
- Establecer áreas de reserva y protección ecológica de los bosques y de zonas de cultivo que rodean los asentamientos humanos.
- Establecer las zonas de reserva para la expansión de asentamientos humanos por sus condiciones naturales propicias.

- **OBJETIVOS CORRESPONDIENTES AL MEDIO FISICO.**

a) **INFRAESTRUCTURA.**

- Aprovechar y optimizar el sistema actual de infraestructura intra-regional y sus derivaciones interregionales.
- Dotar de infraestructura a las zonas carentes de la misma previniendo para el caso, preparaciones al crecimiento futuro.

- Regular la realización de obras de infraestructura que provoquen la expansión desmedida y desordenada de los asentamientos humanos.

b) EQUIPAMIENTO.

- Optimizar el servicio del equipamiento existente aprovechando en su totalidad su capacidad operativa.
- Utilizar el equipamiento existente y futuro como factor de ordenación de actividades de la localidad.
- Abatir en lo posible los déficit existentes de equipamiento urbano dando prioridad a las zonas más necesitadas.
- Crear si es necesario un sistema de espacios públicos en cada barrio.
- Reglamentar la ubicación del equipamiento según el radio de influencia de éste, de modo tal que se abatan los índices de demanda.

c) VIALIDADES.

- Desarrollar un sistema vial adecuado a las necesidades de la población mejorando la ya existente, tanto vehicular como peatonal.

d) VIVIENDA.

- Rehabilitar en forma inmediata el alto porcentaje de viviendas inapropiadas existentes en el área de Santiago Suchilquitongo.
- Evitar el asentamiento de viviendas en las zonas no aptas para asentamientos habitacionales mediante reglamentos y acciones a corto plazo.
- Lograr la participación de la comunidad en la planeación, ejecución y administración de los programas de vivienda.
- Prevenir los déficits de vivienda en Suchilquitongo, mediante la actualización de los actuales estudios referentes al tema.

- OBJETIVOS PARTICULARES DE ASPECTO SOCIODEMOGRAFICO.

- Mejorar el nivel de bienestar general de la población.

- Arraigar la población rural en sus localidades de origen en la región.
- Reglamentar el comportamiento de las nuevas actividades que se inicien para evitar la migración de la población local con una planeación que permita la asimilación paulatina del cambio de hábitos y costumbres.
- Incrementar la densidad de población ocupando las vacantes existentes para el mejor aprovechamiento del espacio, infraestructura y equipamiento.

**OBJETIVOS PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL ASPECTO -
ECONOMICO FINANCIERO.**

- Restaurar el marco económico, teniendo como base la vocación productiva local orientando programas acordes a las actividades que ayuden a la población a mejorar su nivel de vida.
- Fomentar programas de vocación productiva acordes con el desarrollo de la localidad para integrar programas de empleos en atención a demandas actuales y futuras.

- Impulsar los beneficios potenciales y locales del comercio apoyando la posible industria también.
- Dar prioridad de oferta de empleo a los nativos de la localidad de Suchilquitongo que se encuentran capacitados en el ejercicio laboral de tipo técnico o semiespecializado.
- Capacitación a los nativos de la población con un tipo de enseñanza acorde a las ofertas de empleo en actividades de extracción y en aserradero en la industria de la región, dando así oportunidad a la superación del individuo y familiar.
- Dar impulso al sector agropecuario evitando la expansión del poblado a otras zonas más productivas.
- Aprovechar los valores patrimoniales, históricos (zonas arqueológicas) como polo de atracción turística y conservando dichas zonas.

- **OBJETIVOS CORRESPONDIENTES AL ASPECTO JURIDICO ADMINISTRATIVO.**

a) **ASPECTOS LEGISLATIVOS.**

- Asegurar el apoyo jurídico administrativo en los -

programas de mejoras en la localidad.

b) SUELO.

- Control y regulación de la tenencia de la tierra para el mejor desarrollo de la localidad, a través de la administración pública para controlar y evitar la especulación del mismo.

- Controlar y regular los usos del suelo asignado - dentro de las zonas de desarrollo habitacional, - de acuerdo con el marco de zonificación de actividades previstas en el plan de desarrollo de la localidad.

- Evaluación periódica de las propuestas del uso del suelo de modo que éste se adecúe a las actividades del proceso programados.

c) RESERVAS TERRITORIALES.

- Determinar las reservas de tierra para expansión - habitacional más convenientes tomando en cuenta su localización, su situación natural, sus aspectos y ventajas para el desarrollo habitacional.

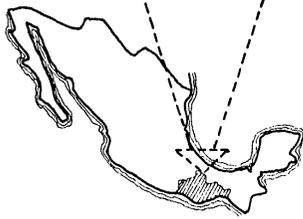
- Definir y determinar las etapas de crecimiento territorial, así como el rango de densidades óptimas según el marco vigente en cada barrio.

VI.- ZONA DE ESTUDIO .



OAXACA

ETLA



MEXICO

**INFLUENCIA DE:
SUCHILQUITONGO SOBRE
DISTRITO DE ETLA Y
OAXACA:**

AGRICULTURA: 430 HAS
MAIZ 4000 TON
FRÍJOL 8000 TON
TOMATE 8000 TON
ALFALFA 1000 TON

PECUARIO: 80 HAS. VACUNO,
PORCINO, CAPRINO

FORESTAL: 56 HAS. OCOTE, ENCINO

INDUSTRIAL: EXTRACCION - ARENA,
CANTERA DE PIEDRA

MINERIA: MARMOL Y ONIX.

EDUCACION: CENTRO DE ESTUDIOS
TECNOLOGICOS.

**INFLUENCIA DE:
OAXACA SOBRE MEXICO**

AGRICULTURA: 829 841 HAS.
CAFE, MAIZ OTROS.

FORESTAL: 5.7 MILLONES DE HAS.
43 % CONIFERAS 57 % TROPICALES
PINO, CEDRO, ENCINO, OYAMEL.

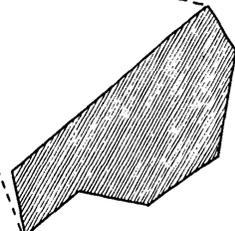
PESCA: 509 Km DE LITORAL
CAMARON TORTUGA.

MINERIA: ORO, PLATA, PLOMO, ZINC, COBRE
FIERRO, FELDEPASTOS (MARMOL,
ONIX, CAL.)

INDUSTRIAL: EMPACADORAS DE PRODUCTOS ALI-
MENTICIOS, PRODUCTOS DE PAPEL
CEMENTO, FABRICA DE MUEBLES
INGENIOS, CARBONOS, REFINERIA.

GANADERO: 54000 HAS BOBINO, CAPRINO, POR-
CINO.

SERVICIOS: TURISMO Y COMERCIO
DEPENDENCIA EN EDUCACION SUP-
ERIOR Y SALUD EN: VERACRUZ,
PUEBLA, MEXICO.



SUCHILQUITONGO

VIAS DE COMUNICACION ETLA

SIMBOLOGIA

- LIMITE DEL DISTRITO 
- LIMITE DE MUNICIPIOS 
- CARRETERA PAVIMENTADA 
- TERRACERIAS 
- RED DE FERROCARRIL 
- CABECERAS MUNICIPALES 

NOCHIXTLAN

**SANTIAGO
SUCHILQUITONGO**

CUICATLAN

ZACHILA

A OAXACA

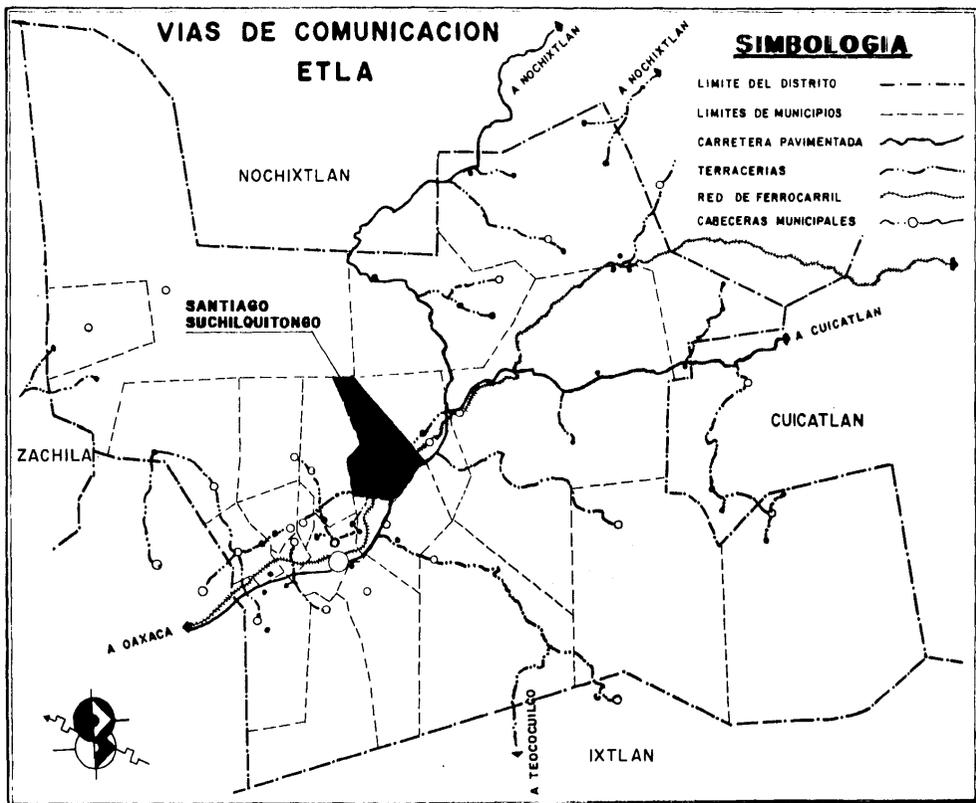
IXTLAN

A NOCHIXTLAN

A NOCHIXTLAN

A CUICATLAN

A TEOCUILLO

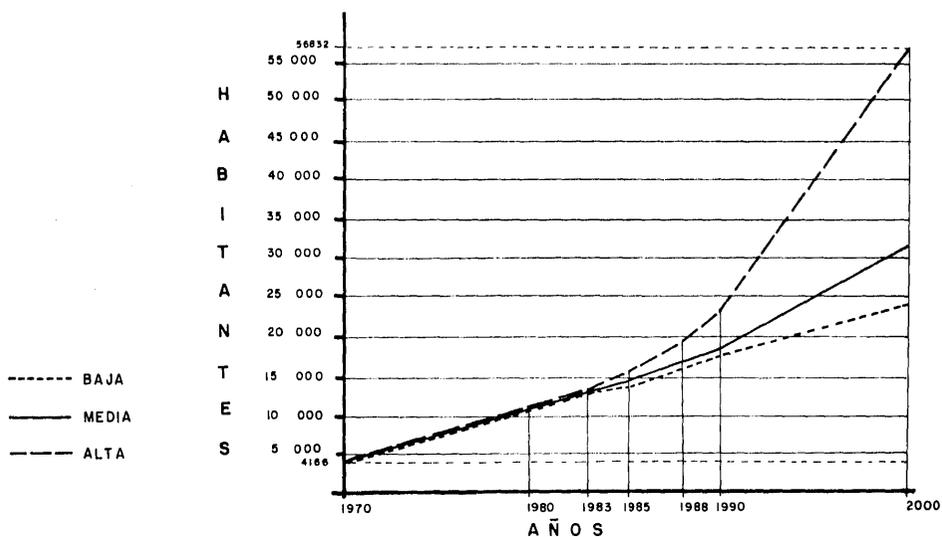


VII.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS .

- ASPECTOS DEMOGRAFICOS .
- PROYECCION DE POBLACION .

CRECIMIENTOS DE POBLACION

	1970	1983	1985	1988	1989	2000
TASA BAJA	4166	12927	14275	16297	17644	24384
TASA MEDIA	4166	12927	14399	16927	18855	32329
TASA ALTA	4166	12927	15387	19982	23785	56832



SANTIAGO SUCHILQUITONGO

AÑOS	1970	1983	1985	1988	1990	2000
POBLACION	4166	12927	14399	16927	18855	32329

TASA	9.1 %	5.54 %				
TASA	9.1 %	5.54 %	5.54 %	5.54 %	5.54 %	

BARRIO	ATAYUCO					
POBLACION	388	1205	1342	1578	1757	3013
BARRIO	SANTA CRUZ					
POBLACION	853	2656	2958	3477	3873	6640
BARRIO	LAS LIMAS					
POBLACION	87	272	302	355	396	679
BARRIO	PEÑASCO					
POBLACION	784	2434	2710	3186	3549	6084
BARRIO	EJIDAL					
POBLACION	237	735	818	961	1071	1836
BARRIO	NUEVO					
POBLACION	182	565	629	740	824	1414
BARRIO	AGUA BUENA					
POBLACION	797	2474	2756	3240	3609	6188
BARRIO	LA REFORMA					
POBLACION	508	1578	1757	2065	2300	3944
BARRIO	TUNILLOS					
POBLACION	242	751	836	983	1095	1878
BARRIO	AGUACATAL					
POBLACION	38	114	127	149	166	284
BARRIO	LAS HUERTAS					
POBLACION	47	143	164	193	215	369

- **ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS.**

El pueblo de Suchilquitongo está conformado por 11 barrios, los cuales participan políticamente; particularmente - por medio de jefes de manzana o por barrios, los que se encargan de llevar los diferentes problemas de sus respectivos barrios y a nivel municipal, por medio de representantes elegidos democráticamente que participan en la elección de diferentes puestos administrativos en el municipio (Presidente municipal, síndico, primer regidor, segundo regidor, tercer regidor, alcalde constitucional, secretario municipal). El Palacio Municipal es el único que funge para reuniones e información.

En el aspecto de recreación y deportes, la población practica el futbol y basquetbol; existiendo dos canchas de -- futbol y una de basquetbol en donde se desarrollan campeonatos a lo interno, así como también con diferentes municipios.

Por otra parte, existen grupos organizados como:

- 1) de bienes comunales.
- 2) asociación de padres de familia.
- 3) comité de salud.
- 4) cívico forestal.
- 5) comisariado ejidal.

6) comité religioso; que participan activamente y el cual está formado por gente de los barrios.

En el aspecto económico, el municipio cuenta con ingresos varios como: la venta de arena, grava, cal, piedra, cantera, madera, etc., impuesto sobre la tenencia de la tierra y alquiler de locales comerciales.

La población económicamente activa la constituyen el 63.86% del total de la población que son 8,255 habitantes.

En cuanto a las actividades de la población vemos que:

el 60%	se dedican a la actividad primaria.
el 15%	" " " " " secundaria.
el 25%	" " " " " terciaria

El salario mínimo es de \$300.00 pesos diarios y los niveles de ingreso están dados de la siguiente manera:

hasta una vez el salario mínimo	---	39.63%	=	3,272 hab.	
de una a dos veces el "	"	---	30.81%	=	2,543 hab.
de dos a cuatro " " "	"	---	29.56%	=	2,440 hab.

Se presentan problemas en la manera de trabajar la tierra, debido a que no se cuenta con la técnica y herramientas

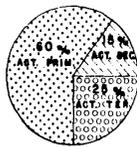
adecuadas.

Ello por la división de la tierra en pequeñas parcelas, lo que constituye que la misma familia cultive la tierra, - - aparte que no se han unido para así resolver las diferentes - demandas en cuanto a la producción.

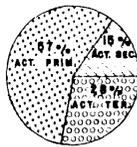
La mayoría de las familias cuenta con una yunta de buyes para trabajar la tierra y una o dos vacas para leche, que sos y otros derivados.

Se cultiva principalmente maíz, frijol, alfalfa, jitomate y legumbres, y en cuanto a estos productos la producción es para la autosuficiencia.

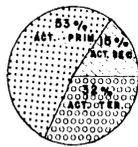
POLITICAS CORRECTIVAS DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



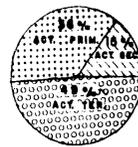
ACTUAL



CORTO PLAZO

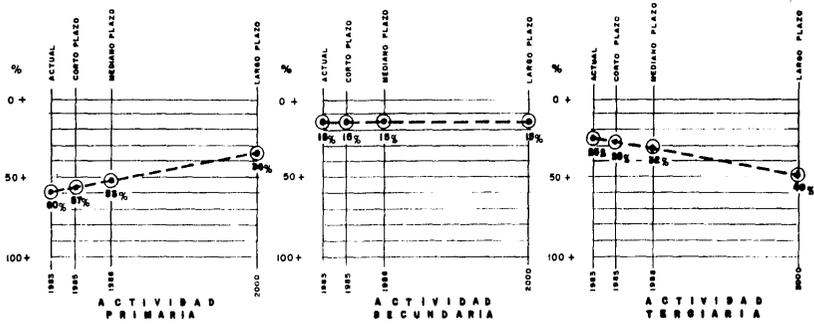


MEDIANO PLAZO



LARGO PLAZO

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA Y SUS TENDENCIAS



PIRAMIDE DE EDADES

TOTAL 12927

MUJERES

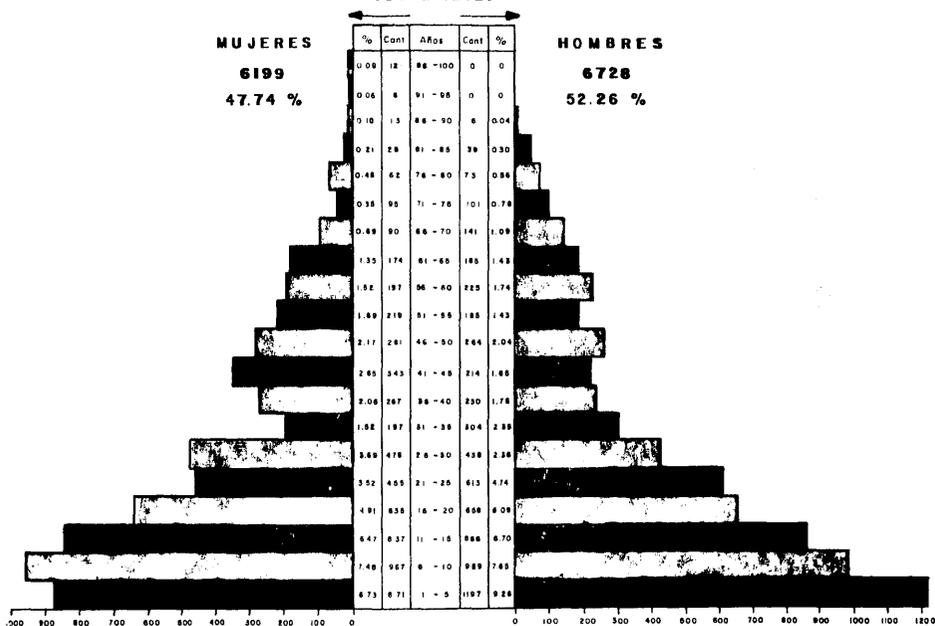
6199

47.74 %

HOMBRES

6728

52.26 %



VIII.- ASPECTOS FISICO -
NATURALES .

GRAFICA SOLAR

ESTACION	VERANO				OTOÑO				PRIMAVERA				INVIERNO									
	HORAS	GRADOS			HORAS	GRADOS			HORAS	GRADOS			HORAS	GRADOS								
ANGULOS	6.00 7.00 8.00 9.00	7°10' 21° 55° 48°			10.00 11.00 12.00	83°30' 77°30' 96°			6.00 7.00 8.00 9.00	0°00' 13°18' 28°18' 39°			10.00 11.00 12.00	50°30' 58°48' 53°			6.00 7.00 8.00 9.00	0°00' 8°48' 18° 30°48'			10.00 11.00 12.00	41° 47° 48°
ALTURAS																						
PLANTAS																						
AZIMUTS	6.00 7.00 8.00 9.00 10.00	87° 71°15' 73°30' 74°30' 74°50'	11.00 12.00 13.00 14.00 15.00	88°28' 0°00' 291°35' 285°10' 268°30'	18.00 17.00 18.00	288°30' 288°45' 293°	6.00 7.00 8.00 9.00 10.00	90° 98° 100° 107° 117°30'	11.00 12.00 13.00 14.00 16.00	136° 180° 224° 242°30' 253°	18.00 17.00 18.00	260° 265° 270°	6.00 7.00 8.00 9.00 10.00	113°18' 117°18' 123°30' 131°48' 143°30'	11.00 12.00 13.00 14.00 15.00	189°18' 180° 200°45' 216°30' 238°18'	18.00 17.00 18.00	238°30' 248°48' 248°48'				

- **TOPOGRAFIA.**

PORCENTAJES DE PENDIENTES CRITERIOS.

- 0 - 2% Adecuado para tramos cortos pero inadecuados para tramos largos, problemas en cuanto a los servicios para drenaje, en cuanto al tendido de las redes, - costo elevado.
- 2 - 5% Óptimo no presenta problemas de drenaje natural - ni de vialidad redes de servicio construcción y - obra civil.
- 5 - 15% Adecuada pero no óptima, plantea ligeros problemas para el uso urbano, el costo en la construcción e ingeniería civil no resulta muy elevado.
- 15 - 30% Moderado, su uso presenta dificultades en la planeación de redes de servicio, vialidad y construcción entre otros.
- 30 - 40% Inadecuada para la mayoría de usos urbanos, su uso redundaria en costos elevadísimos.
- 40 - más Es un rango de pendiente considerado como no apto para desarrollo urbano. Por los altos costos

de instalación de infraestructura.

MATRIZ DE RELACION DE TOPOGRAFIA

ELEMENTOS A CLASIFICAR	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO AGRICOLA	USO GANADERO	USO FORESTAL	USO TURISTICO	CONSERVACION
0 - 2 %	◐	◐	○	○	△	△	△
2 % - 5 %	○	○	○	○	△	△	△
5 % - 15 %	○	○	◐	○	△	△	△
15 % - 30 %	◐	◐	◐	◐	◐	◐	△
30 % - 40 %	□	□	◐	□	○	□	△
MAYOR 40 %	□	□	□	□	○	□	○

SIMBOLOGIA :

- ADECUADO. ○
- CONDICIONADO. ◐
- INDIFERENTE. △
- PROHIBIDO. □

- **EDAFOLOGIA.**

REGOSOL (districo).- No presentan capas distintas, son claros y se parecen a la roca que tienen de bajo cuando no son profundos. Se encuentran en las laderas de todas las sierras mexicanas, muchas veces acompañadas de litosoles y de roca o tepetate que aflora. Su fertilidad se condiciona a su pedregosidad y profundidad. El uso pecuario y forestal se llevan a cabo en las sierras con resultados variables. En función de la vegetación que exista.

* Son de fertilidad moderada o alta.

LITOSOL.- Son suelos propios de todos los climas. Tienen una profundidad menor de 10 cms. Se localizan en todas las sierras de México: en mayor o menor proporción en las laderas, barrancas y malpais, lomerios y terrenos planos. Son fértiles o infértiles, arenosos o arcillosos. Se usan en bosques. Son de rendimiento variable en agricultura.

FEOSEM (gleyico).- Tienen capa superficial, oscura, suave, rica en materia orgánica y en nutrientes. Se utilizan en agricultura de riego o de temporal, de granos legumbres u hortalizas con altos rendimientos. Si se presentan en laderas o pendientes tienen menos rendimiento y pueden utilizarse para el pastoreo o la ganadería. Su uso óptimo depende mucho del tipo de terreno y las posibilidades de obtener agua.

** Se saturan periodicamente de agua. Se encuentran en depresiones; vegetación natural, pastizales.

Se utilizan en ganado bobino. No se erosionan.

MATRIZ DE RELACION DE EDAFOLOGIA

ELEMENTOS A CLASIFICAR	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO AGRICOLA	USO GANADERO	USO FORESTAL	USO TURISTICO	CONSERVACION
REGOSOL (DISTRICO)	△	△	□	□	○	△	○
LITOSOL	○	○	◐	◐	◐	△	△
FEOSEM (GLEYICO)	□	□	◐	◐	△	△	○

SIMBOLOGIA :

- ADECUADO. ——— ○
- CONDICIONADO. ——— ◐
- INDIFERENTE. ——— △
- PROHIBIDO. ——— □

- **HIDROLOGIA.**

HIDROLOGIA. (Cuerpos de agua superficial y mantos subterráneos).

Cuerpos de agua superficial: Existen 3 ríos que son intermitentes, los cuales causan inundaciones de junio a septiembre que es la época de lluvias que hace que los ríos estén crecidos, las inundaciones se dan en la zona de cultivo lo cual trae beneficios a ésta.

f

Dos de los ríos se comunican con el principal (de nombre Atoyac, que es el que más abarca del municipio) son irrigados a través de su cauce (que corren en una gran parte desde la sierra) por escurrimientos de menor importancia.

Por otra parte, por encontrarse la zona de estudio en un valle hace que exista un gran potencial en la zona con agua subterránea lo que permite la agricultura de riego en una gran cantidad de hectáreas. El riego es establecido por medio de pozos (localizados en la zona del valle de la zona de estudio), que a su vez por medios mecánicos irrigan los canales que existen en gran cantidad.

Existe un manantial llamado "Las Flores ó Agua Buena" localizado en el barrio del mismo nombre, del cual brota agua -

blanca que es utilizada para el consumo humano, (beber hervida, lavar, etc.) o para el riego de pequeñas parcelas de propiedad privada que rodean a éste.

El agua potable que sirve a la comunidad es extraída del manto subterráneo por medio de un pozo, localizado en el valle entre los barrios del peñazco y la reforma, este pozo a su vez surte por medio de bombeo a 2 diques localizados en -- las partes más altas de los mismos barrios mencionados, cada dique tiene una capacidad de 160 m³., 320,000 litros, con lo cual se sirve a 21% de la comunidad de la cual existe un % - con toma domiciliaria y % recurre a tomas de la calle, los - canales de riego son usados para lavado de ropa y baño, y - usando el agua sólo para alimentos, beber.

Para poder dotar al resto de la comunidad 79% se tendrá que recurrir a 1,225.5 m³ más que es el déficit inmediato se tendrá que dotar de 4 diques más, de la misma capacidad, ubicados en las partes más altas de los barrios.

HIDROLOGIA (Zonas con riesgos potenciales).

Zona inundables, se localizan en la inmediación de - los ríos o cuerpos de agua superficial se anegan por lapsos variables, las áreas de mayor inundación están localizadas en la zona de agricultura de riego lo cual permite su aprovecha-

miento en la agricultura y no perjudica a las viviendas.

Los escurrimientos no controlados no perjudican nuestra zona de estudio.

Se localizan 3 zonas con posibilidades de usos recreativos, ya que no son perjudicadas ni por escurrimientos ni por inundaciones, por otra parte, estas zonas se localizan en terrenos con pendientes de menos del 10%.

Las áreas no aptas para crecimiento están delimitadas por:

- Riesgos de inundaciones principalmente y condicionadas por estar en zonas de producción.

- Las áreas de asentamientos mal ubicados ya que corren el riesgo de inundaciones.

MATRIZ DE RELACION DE HIDROLOGIA

ELEMENTOS A CLASIFICAR	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO AGRICOLA	USO GANADERO	USO FORESTAL	USO TURISTICO	CONSERVACION
RIOS	□	□	○	○	○	△	○
ZONA INUNDABLE	□	□	◐	□	□	△	○
ESCURRIMIENTOS	□	□	○	○	○	△	○
CORRIENTE INTERMITENTE	□	□	○	○	□	△	○
AGRICULTURA RIEGO	□	□	○	□	□	△	○
AGRICULTURA TEMPORAL	□	□	◐	◐	◐	△	○

SIMBOLOGIA :

- ADECUADO. _____ ○
- CONDICIONADO. _____ ◐
- INDIFERENTE. _____ △
- PROHIBIDO. _____ □

- **GEOLOGIA.**

Dentro de la zona de estudio podemos determinar que un 95% es apto para crecimiento urbano. Pero donde debemos restringir la zona de valle que es zona productiva y utilizar - las zonas de pendientes no mayores de 30% para asentamientos ya que está constituida por roca metafóricas que producen sólo matorrales.

Dentro de la zona de cultivo se observan asentamientos en una zona (restringida) por lo que tendremos que evitar el desarrollo de asentamientos en esta zona y seguirla manteniendo como zona agrícola.

La zona de estudio cuenta con bancos de arena y grava que se localizan en los escurrimientos no controlados, y en - los arroyos y ríos que permanecen casi secos en los meses de enero a marzo. Estos materiales son y serán aprovechados en la construcción, además de contar con minas de cal fuera de - zona de estudio.

Por otra parte, por no haber en la zona materiales duros para excavación nos permite poder dotar de infraestructura equipamiento y servicios en los actuales asentamientos y - en los futuros a tener, serán a costos menores.

El municipio por encontrarse en un valle y rodeado por pequeños montes, predominan 2 tipos de rocas (componentes geológico) siendo éstos:

- a) Rocas metamórficas: cuarcita, granito, pizarra o - piedra, arenisca de silice; tienen éstas como ca-- racterísticas que 1) en una pendiente no mayor de 6% tienen una baja propensión a deslizamiento. - 2) del 20% al 60% su propensión al deslizamiento se convierte en alto. 3) de 20% a 60% puede con-- vertirse en alto.

- b) Rocas sedimentarias : arena pedregosa, arenisca - con glomerados, sus características son: 1) en - pendiente de 20% a 60% su propensión a deslizamientos es de media a alta. Se localizan en zonas productivas.

- **USOS DEL SUELO.**

Dentro de la zona encontramos como vegetación, matorales que se localizan en las zonas con pendientes y un uso - agrícola.

- a) Agricultura de riego en la zona de valle, la cual cuenta con infraestructura de riego (canales, po--

zos), la cual nos obligará a restringir esta zona de nuevos asentamientos.

- b) Agrícola de temporal que se localiza en las inmediaciones de las zonas con pendientes. Esto nos obligará también a preservar estas áreas de asentamientos humanos.

- c) Frutales localizados en la mayoría en las partes de vivienda y zona de riego, dentro de éstas encontramos granada, naranja, limón, zapote, aguacate.

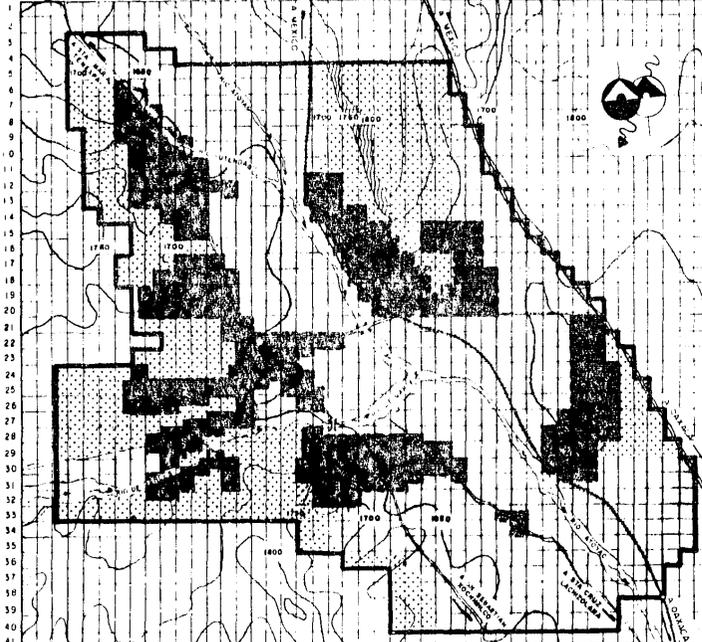
Analizadas las zonas productivas deducimos que para nuevos asentamientos se deberán ocupar las zonas de matorales, restringiendo a las zonas de producción de asentamientos.

En la zona de temporal se puede identificar los siguientes productos: maíz, frijol, calabaza, haba, los más predominantes.

En la zona de riego encontramos, maíz, frijol, haba, cebada, trigo, jitomate y chile.

- S I N T E S I S D E L M E D I O F I S I C O .

Q A A B B C C D D E E F F G G H H I I J J K K L L M M N N O O P P Q Q R R S S T T U U V V W



**PLANO SINTESIS
DE
MEDIO FISICO**

**P
L
A
N

R
E
G
U
L
A
D
O
R**

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE ZONA ESTUDIO
 - LIMITE ZONA VIVIENDA
 - CARRETERA INTERNACIONAL
 - CAMBIO DE TERRACERIA
 - F.F.C.C.
 - RIOS
 - CURVAS DE NIVEL

- SIMBOLOGIA TEMATICA**
- ZONA DE VIVIENDA ACTUAL.
 - ZONA APTA PARA CRECIMIENTO
 - ZONA NO APTA PARA CRECIMIENTO
 - AGRICULTURA DE RIEGO
 - AGRICULTURA DE TEMPORAL
- ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400

SANTIAGO SUCHILQUITONGO OAXACA



IX.- ESTRUCTURA URBANA .

IX.- ESTRUCTURA URBANA .

- **CRECIMIENTO HISTORICO.**

DATOS PRECORTESIANOS; No se tienen datos precisos respecto a los orígenes históricos de las culturas meso-americanas que habitaron los alrededores de Santiago Suchilquitongo, ya que no se han estudiado las zonas arqueológicas que se encuentran dentro y fuera del poblado.

Las autoridades en general no han mostrado el interés necesarios; primero, para cuidar y mantener protegidas estas zonas y segundo, para impulsar el estudio de dichas ruinas. Actualmente, se encuentran abandonadas y son saqueadas por propios y extraños. El desinterés y/o la falta de recursos mostrados hasta ahora ponen en peligro la seguridad y hasta se puede dar la pérdida definitiva de este patrimonio invaluable.

Los datos más certeros que se tienen de la etapa precolombiana con respecto a los primeros moradores que se establecieron cerca del valle son: al norte los Zapotecas, se instalan a los márgenes del río Atoyac y en los cerros que rodean el valle; al sur los Mixtecos; y estas dos culturas son la base del poblado de Santiago Suchilquitongo.

DATOS COLONIALES; La población de Santiago Suchilquitongo, fue fundada en el año de 1526 a instancias del Virrey de España.

Su toponimia se toma del Náhuatl, y tiene varias acepciones y provienen de las formas siguientes: Suchilquitongo, se deriva de Xochil o Suchil, que principalmente significa - flor o las flores, las florecitas o las florecillas. De ahí que se toma como lugar de las flores, ramillete de flores, - vergel de flores y palo de flores.

Sus estatus sociales se presentan como sigue: en relación al trabajo, la comunidad tiene diferentes formas de trabajar, pero generalmente se dedica a la industria en sus diferentes formas; así como a la agricultura y a la ganadería, este estado de trabajo se ha venido superando ya que desde la fundación del pueblo hasta la década de los cincuentas, el poblado fue como lo define su nombre, un lugar que a manera de vergel o huerto podía decirse que era el valle de la abundancia; pero a partir de la década de los cincuentas, la población trabajadora empezó a diseminarse a lo largo de todo el estado, pero principalmente de la región para entregarse a trabajos de tipo industrial, ya en la industria extractiva como en la industria de la transformación. Actualmente los trabajadores se integraron a la industria y en un 60% se dedican a las labores del campo y en otras formas como la administrativa.

- **DENSIDAD DE POBLACION.**

El poblado de S. Suchilquitongo se encuentra muy pronto a la capital del Estado (27 Kms.), por lo que su actividad es tará principalmente encaminada al sector servicios.

Por lo anterior, se hace necesario establecer políticas que favorecen el uso adecuado de las zonas propias de nuevos asentamientos. Debido al tipo de actividad que desarrollará la mayoría de la población se propone que los lotes sean de - 250 m2. por familia (se considera que en promedio una familia está formada por 5 miembros), área que cubrirá plenamente las necesidades de sus propietarios. En consecuencia, la densi-- dad del poblado deberá ser de 120 hab/hd.

EVALUACION DE LA ZONA DE ASENTAMIENTOS FUTUROS Y PROCE- SOS DE OCUPACION DEL SUELO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO SE- GUN ESTUDIOS DE DENSIDADES DE POBLACION.

De las zonas que se nos presentan, según estudio del me dio físico, como potencialmente aptas para alojar nuevos asen tamientos, la que tiene ventajas sobre las demás, es la que - se encuentra entre los barrios de Santa Cruz, la Reforma, Agua buena y los Tunillos.

Entre otras ventajas tenemos:

- 1.- La integración en una franja de asentamientos humanos, de lo que ahora se presenta como una dispersión de barrios, que trae como consecuencia una desigualdad en los servicios además de la marginación social propias de estas condiciones.

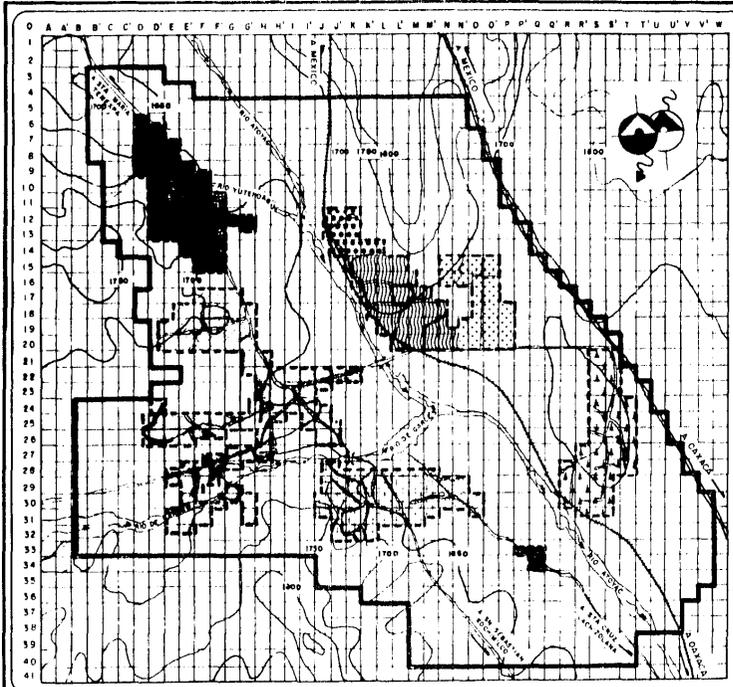
- 2.- Esta zona se encuentra mejor equipada en cuanto a servicios y su calidad se refiere, la dotación infraestructura presenta menos problemas técnicos.

- 3.- El estado físico de las viviendas actuales y el paisaje propio de la zona es más atractivo sobre los demás.

LOS REQUERIMIENTOS DE AREA PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS SON:

A corto plazo	6.5 ha.
A mediano plazo	11.35 ha.
A largo plazo	52 ha.

65 ha.



DIVISION DE BARRIOS

SIMBOLOGIA

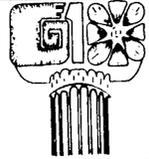
- LIMITE ZONA ESTUDIO
- LIMITE ZONA VIVIENDA
- BARRETERA INTERNACIONAL
- CAMINO DE TERRACERIA
- P.F.C.C.
- RIO
- 1750 CURVAS DE NIVEL

SIMBOLOGIA TEMATICA

- STA CRUZ
- LIMAS
- PEÑASCO
- EJIDAL
- BARRIO NUEVO
- LAS HUERTAS
- REFORMA
- AGUA BUENA
- TUNILLOS
- AGUACATAL
- ATAYUCO

ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400

PLAN REGULADOR



SANTIAGO SUCHILQUITONGO OAXACA

DENSIDAD DE POBLACION.

SUPERFICIE OCUPADA POR BARRIOS.

LA REFORMA	79	HECTAREAS
AGUA BUENA		
STA. CRUZ		
LAS LIMAS	37	HECTAREAS
EL PEÑASCO EJIDAL BARRIO NUEVO	54.5	HECTAREAS
LOS TUNILLOS		
EL ANUACATAL	35.25	HECTAREAS
ATAYUCO	32.25	HECTAREAS
LAS HUERTAS	2	HECTAREAS
T O T A L	240	HECTAREAS

SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE ESTUDIO 1,086 HECTAREAS

SUPERFICIE TOTAL DE LOS BARRIOS 240 HECTAREAS

DEMÁS ZONAS (dentro del área de estudio). 846 HECTAREAS

DISTRIBUCION DE DENSIDADES EN BARRIOS.

BARRIO	Tipo de densidad	Zona ocupada.	Hectáreas Abarcadas	Densidad Hab/ha.	Población hab.
ATAYUCO	Media	100%	6.25	76.75	480
	Baja	60%	5.5	46.05	253
	Baja	30%	20.5	23.02	<u>472</u>
				TOTAL	1,205
<hr/>					
STA. CRUZ	Alta	100%	12.5	135.24	1,690
Y LAS	Media	60%	6	81.14	487
LIMAS	Baja	30%	18.5	40.57	<u>751</u>
				TOTAL	2,928
<hr/>					
EJIDAL	Alta	100%	4	78.19	313
	Media	60%	3	46.91	141
	Baja	30%	12	23.45	<u>281</u>
				TOTAL	735
<hr/>					
AGUA BUENA	Media	100%	21	92.51	1,943
Y REFORMA	Media	60%	18	55.50	999
	Baja	30%	40	27.75	<u>1,110</u>
				TOTAL	4,052
<hr/>					
LOS TUNILLOS	Baja	100%	14	39.54	553
Y . . .					
<hr/>					
AGUACATAL	Baja	60%	5	23.72	119
	Baja	30%	16.25	11.86	<u>193</u>
				TOTAL	865

BARRIO	Tipo de densidad	Zona ocupada.	Hectáreas Abarcadas	Densidad Hab/ha.	Población hab.
LAS HUERTAS	Media	100%	1	98.62	99
	Media	60%	0.5	59.17	30
	Baja	30%	0.5	29.58	14
				TOTAL	143

DENSIDAD ALTA ----- más de 101 hab.

DENSIDAD MEDIA ----- de 51 a 100 hab.

DENSIDAD BAJA ----- de 0 a 50 hab.

- VALOR DEL SUELO.

1.- Según valores catastrales y comerciales todas las zonas con potencialidad de tener nuevos asentamientos tienen el mismo valor comercial y catastral siendo de

\$ 50.00	catastral
150.00	castastral

2.- Las posibilidades de un servicio eléctrico a la zona con potencialidad de tener nuevos asentamientos, favorecen a todas las zonas menos a la que colinda con Tunillos por que ésta misma no tiene.

3.- La zona con potencialidad de tener nuevos asentamientos que posee mayor facilidad para la dotación de infraestructura por ya poseerla, en una calidad de servicio mejor que las otras por estar mejor dotada y menos afectada físicamente es la que colinda con las colonias Agua Buena y Santa Cruz.

4.- En cuanto a las colonias que por el estado físico de sus viviendas, pueden hacer más atractiva la zona con potencialidad, por su colindancia con ellas son: Agua Buena, Santa Cruz y parte de la Reforma.

- 5.- La zona con potencialidad de tener nuevos asentamientos que colinda con las colonias mejor equipadas, es la que está entre Santa Cruz, Agua Buena y la Reforma.

- 6.- La zona con potencialidad de tener nuevos asentamientos que colinda con Santa Cruz, Agua Buena y la Reforma, es la que mejor se adaptaría a un crecimiento y tradición histórica, además que tiene continuidad en sus etapas de crecimiento.

X.- INFRAESTRUCTURA .

ELECTRICIDAD.

El pueblo de Suchilquitongo está surtido de energía -- eléctrica y alumbrado público en un 80%, está dado por redes que surten a los once barrios encontrándose postes de sostén a cada 50 metros, estando el alumbrado a cada 100 metros, - estos postes son en un total 205, de los cuales 197 son de - madera y 8 solamente de concreto, además se cuenta con 34 -- transformadores, de los cuales 7 son de 30 Kva., 1 de 125 -- Kva. y un condensador.

El consumo es cobrado por medio de medidores.

Por otra parte, existen vialidades en las cuales el -- suministro está dado por los mismos usuarios, los cuales se ocupan de sus propias instalaciones.

AGUA.

El suministro de agua está dado por medio de redes que provienen de los tanques de almacenamiento, los cuales sur-- ten a todos los barrios; en algunas ocasiones el servicio es intermitente pero por lo gneral es regular, no existe ningún tratamiento, provocando ésto enfermedades.

XI.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Por el municipio atraviesa la carretera internacional regional (Int. Benito Juárez) que comunica la zona del Pacífico con Oaxaca, Puebla (Cuatla) México, siendo ésta la principal vialidad a nivel de todo el estado, ya que sirve de enlace con diferentes municipios y distritos.

Por otra parte, cruzan el municipio enlaces microregionales los cuales comunican al municipio de Suchilquitongo -- con el distrito de ETLA, municipio de Zautla, Reyes ETLA y - San Pablo Huitzo; esta carretera está en estado regular dado que están sólo hechas de terracería pero en buen estado, cabe señalar que estas carreteras son sólo usadas por vehículos particulares en su mayoría y sólo camión cada seis horas.

La comunicación más usual es la regional donde comunica con el municipio de servicio de camiones cada tres horas y por taxi colectivo cada treinta y cinco minutos (Oaxaca).

Dentro del municipio la vialidad se desarrolla en tres niveles:

- a) Primaria, estado regular (terracería) que sirve de enlace entre los once barrios del municipio.
- b) Secundaria (terracería) sirve para comunicación a nivel interior de los barrios.

c) Terciaria (mal estado) veredas que atraviesan - - propiedades privadas, lo cual hace que estén cambiando periódicamente de lugar, por lo que son -- marcadas en el plano de referencia.

El ferrocarril es otro elemento importante de transporte, dado que comunica a Oaxaca, con México, atravesando infinidad de municipios (Suchilquitongo) es utilizado para transporte de población y carga, su periodisidad es de 3 al día.

XII.- V I V I E N D A .

TIPOLOGIA DE VIVIENDA.

En el poblado de Suchilquitongo observamos que la vivienda se divide en tres tipos, de acuerdo a su construcción, (materiales de construcción) de donde observamos que el tipo - (1) estaba constituido con los siguientes materiales.

a) Cimentación: Mampostería de piedra.

Muros: Block, tabique, tabicón

Cubierta: Concreto armado.

Pisos: Concreto, mosaico, loseta, otros.

Dalas y castillos: De concreto armado.

b) Estaba constituida por:

Cimentación: Mampostería piedra de cantera.

Muros: De adobe.

Cubierta: Teja, asbesto cementol.

Pisos: Concreto.

Estructura: Vigas de madera, de concreto.

c) Constituido por:

Cimentación: No posee

Muros: Carrioz, piedra, cartón, adobe.

Cubierta: Cartón, (lámina), lámina galvanizada.

Pisos: Tierra apisonada.

Estructura: No posee.

La localización de estos tipos de vivienda los encontramos en:

Tipo 1: Barrio de Agua Buena, la parte este del barrio la reforma, la parte norte del barrio de la Santa Cruz y la parte sur del barrio del Atayuco.

Tipo 2: En todo el barrio el peñazco y el barrio ejidal, la parte centro del barrio atayuco, el centro y este del barrio los tunillos, la parte oeste del barrio reforma, y la parte norte de la calle López Rayón en el barrio de Agua Buena.

Tipo 3: Parte este del barrio de la Santa Cruz, parte oeste de Agua Buena también del sur, todo barrio de barrio nuevo, parte norte y este del atayuco y la parte oeste y sur de los tunillos.

- TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.

OBSERVACIONES

- Para obtener la vivienda nuevas en 1985 se le quito un 2% ac. total de vivienda (buena + reposición + nueva), el cual se convirtió en vivienda regular; este procedimiento se conserva en 1989 hasta el 2000.
- Para obtener total de vivienda de reposición se tomó un 2% de la actual que se pasa a la de reposición al sobrante se le aumenta el 2% de la buena y nos dá total regular.
- Para obtener la de reposición se tomó solo el 2% de la regular y se consideró como de reposición, ésto se realizó hasta 2000.
- Déficits o vivienda nueva = $\frac{\text{total Hab.}}{\text{comp. Fam.}}$ = # de familias (casas).

Casas - existentes = DEFICITS.

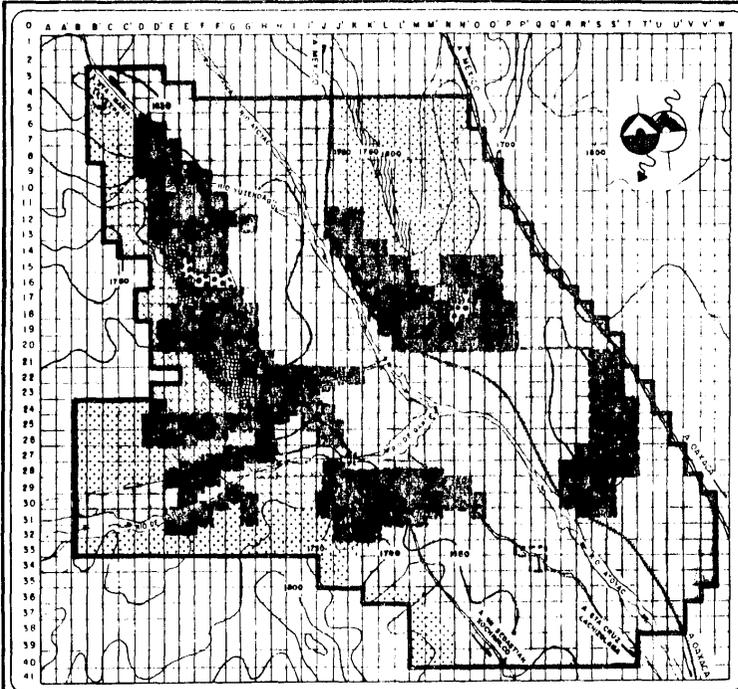
PROGRAMA DE VIVIENDA

VIVIENDA POR:	PLAZO INMEDIATO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
AMPLIACION DE VIVIENDA SE TOMA UN 5% DE LA VIVIENDA EN BUEN ESTADO.	38	88	101	125

* NOTA: No hay rehabilitación de vivienda.

AUTO CONSTRUCCION: SE TOMAN EN CUENTA LAS VIVIENDAS DE REPOSICION Y LA VIVIENDA NUEVA POR DEFICIT. SE OPTA POR LA AUTO-CONSTRUCCION. DEBIDO	1,037	311	521	3,098
---	-------	-----	-----	-------

- PROPUESTA DE CRECIMIENTO
HABITACIONAL .



PROPUESTA CRECIMIENTO HABITACIONAL

SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA ESTUDIO
- LIMITE ZONA VIVIENDA
- CARRETERA INTERCOMUNAL
- CAMINO DE TERRACERIA
- F.F.C.C.
- RIO
- CURVAS DE NIVEL

SIMBOLOGIA TEMATICA

- ZONA DE VIVIENDA ACTUAL 1985
- ZONA DE VIVIENDA CORTO PLAZO 1988
- ZONA DE VIVIENDA MEDIANO PLAZO 1990
- ZONA DE VIVIENDA LARGO PLAZO 2000
- ZONA DE VIVIENDA CONSERVACION.
- AGRICULTURA DE RIEGO
- AGRICULTURA DE TEMPORAL
- ZONA RESTRINGIDA

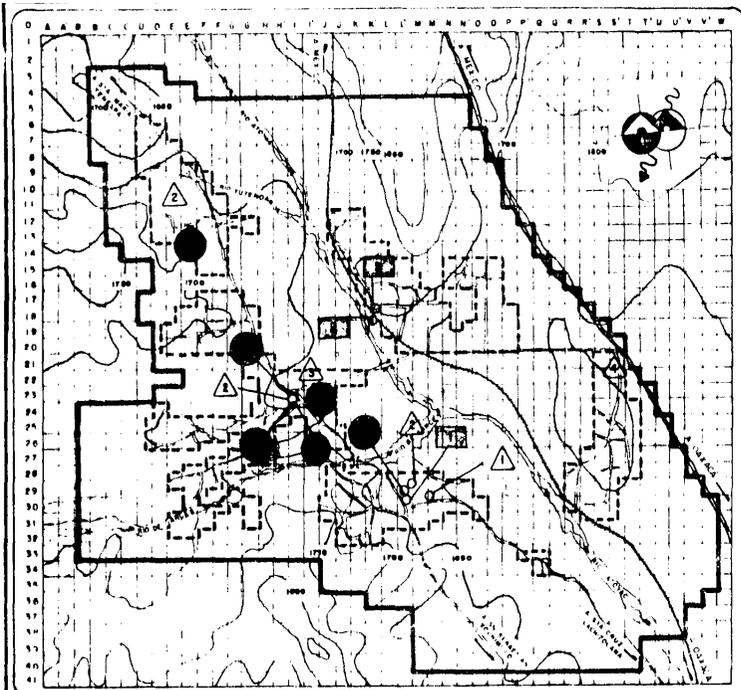
ESCALA GRAFICA
0 100 300 500

PLAN REGULADOR



SANTIAGO SUCHILQUITONGO OAXACA

XIII.- EQUIPAMIENTO URBANO .



EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE ZONA ESTUDIO
 - LIMITE ZONA VIVIENDA
 - FARETERIA TERRACERIA
 - CAMINO DE TERRACERIA
 - F.P.C.
 - RIOS
 - BOMBAS DE NIVEL

- SIMBOLOGIA TEMATICA**
- SALUD - COMUNICACION
 - CENTRO DE SALUD
 - CORREO
 - TELEFONO
 - RECREATIVO CULTURAL ADMINISTRATIVO
 - PLAZA CIVICA
 - PALACIO MUNICIPAL
 - CASA EJIDAL
 - CANCHAS FUTBOL
 - CANCHAS BASQUETBOL
 - EDUCACION**
 - JARDIN DE NIÑOS
 - PRIMARIA
 - SECUNDARIA
 - CETIS
- ESCALA GRAFICA
0 100 200 400

PLAN REGULADOR

SANTIAGO SUCHILQUITONGO OAXACA



GRAFICA DE ELEMENTOS NORMATIVOS POR NIVEL DE SERVICIOS
POBLACION DE 10,000 - 50,000 HAB.

		SALUD										COMUNIC.				
		EDUCACION			CULTURA			COMERCIO			ABAST.	RECREACION			ADMON. PUBLICA	
EQUIPAMIENTO DE NIVEL DE SERVICIO MEDIO.	JARDIN DE NIÑOS															
	PRIMARIA	●	●													
	SECUNDARIA GENERAL	■														
	SECUNDARIA TECNOLÓGICA	●	●													
	ESCUELA DE CAPACITACION	●	●													
	ESCUELA CURSOS DE CAP.			■												
	BIBLIOTECA LOCAL	●	●													
	TEATRO UNIDAD MOVIL	●	●													
	AUDITORIO			■												
	CENTRO SOCIAL	●	●													
	UNIDAD MEDICA DE 1º CONTAC.	●	●													
	CLINICA	■														
	CONASUPER B	●	●													
	TIANGUIS O MERCADO SOBRE R.	■														
MERCADO PUBLICO	●	●														
GASOLINERA	●	●														
RASTRO	●	●														
RASTRO MECANIZADO			■													
ALMACENES DE DEPOSITO			■													
CORREO	●	●														
TELEGRAFO	●	●														
PLAZA CIVICA	●	●														
JARDIN VECINAL	●	●														
PARQUE			■													
CANCHA DEPORTIVA	●	●														
JUEGOS INFANTILES	●	●														
UNIDAD DEPORTIVA			■													
PALACIO MUNICIPAL	●	●														
COMANDANCIA DE POLICIA	●	●														
JUZGADO CIVIL	●	●														
JUZGADO PENAL	●	●														
AGENCIA MINISTERIO PUBLICO	●	●														
OFICINA GENERAL DE HACIENDA	●	●														
ADJANA	●	●														

● ELEMENTO INDISPENSABLE LOCAL.

■ ELEMENTO ALTERNATIVO LOCAL.

- DEFICITS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

TABLA DE DEFICITS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

	COMPONENTES	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL
EDUCACION	* JARDIN DE NIÑOS	1 aula	2 aulas	13 aulas	16
	* PRIMARIA	2 aulas	12 aulas	30 aulas	44
	* SECUNDARIA	1 aula	2 aulas	13 aulas	16
SA-LUD	* UNIDAD MEDICA	1 consult.	--	4 cons.	5
COMUNICACION	* CORREO	17.37 M2	12.63 M2	77.00 M2	107 M2
	* TELEFONO	2.00 M2	3.00 M2	17.00 M2	22 M2
DEPORTES	* PLAZA CIVICA	236.00 M2	404.00 M2	2,465 M2	3105M2
	* PALACIO MUNIC.	59.00 M2	101.00 M2	616 M2	776M2
RECREACION	* CANCHAS DEPOR.	1,338.00 M2	2,298.0 M2	14200 M2	17638
	* CASA EJIDAL	14.00 M2	26.00 M2	154 M2	194

* ELEMENTOS NORMATIVOS POR NIVEL DE SERVICIO

- EDUCACION: ----- * jardín de niños
* primaria
* secundaria
* secundaria tecnológica
- CULTURA: ----- * biblioteca local
* auditorio
* control social
- SALUD: ----- * unidad médica 1er.
contacto
*
- COMERCIO: ----- * conasuper "B"
* tianguis
* mercado
* gasolinera
- COMUNICACION: ----- * correo
* telégrafo
* teléfono
- RECREACION: ----- * plaza cívica
* jardín vecinal
* parque
* canchas deportivas
* juegos infantiles

* unidad deportiva

ADMINISTRACION PUBLICA: ----- * palacio municipal
* comandancia policia
* juzgado civil
* agencia ministerio
público
* oficina general de
hacienda

- EQUIPAMIENTO URBANO
FUTURO.

XIV.- DEFINICION DEL PROGRAMA .

PROYECTO DE RECUPERACION DEL PALACIO MUNICIPAL DENTRO
DEL CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL EN SANTIAGO
SUCHILQUITONGO, OAXACA 1983 - 1985.

- **DELIMITACION CONCEPTUAL.**

De acuerdo con la propuesta de equipamiento del presente trabajo (a corto, mediano y largo plazo), resultado del análisis de la condiciones propias del poblado (físicas, económicas, políticas, históricas y demográficas), se pretende entrelazar a los diferentes barrios mediante la localización estratégica de los servicios públicos.

Se evitará la tendencia actual ya anteriormente comentada sobre la existencia de zonas privilegiadas y zonas marginadas carentes de dichos servicios de infraestructura y equipamiento.

Esta propuesta coincide también con el deseo de la comunidad, (expresado en una asamblea promovida por los expositores de esta tesis) de que esta zona fuera aprovechada para albergar, junto al Palacio Municipal, un conjunto con los servicios de comunicaciones, así como áreas para la recreación de las familias y una plaza para el debate político de la comunidad.

La solución propuesta en este conjunto contempla tres - zonas bien definidas que son:

GESTION, SOCIO - CULTURAL Y COMERCIO

Estas zonas se enlazarán entre sí mediante áreas verdes, plazas y andadores. El conjunto estará ubicado en el corazón del poblado que actualmente ocupa el Palacio Municipal.

- SECUENCIA TEMATICA.

CONTENIDO

Introducción al problema.

- Visitas al estado de Oaxaca
- Consultas a diferentes instituciones del estado (SAHOP, SPP, SARH, etc.).
- Aerofoto de México.
- Censo poblacional.
- Procesamiento de datos

Localización del poblado

- Sistemas de enlace.
- Participación a nivel del estado
- Habitabilidad

Aspectos del medio físico.

- Topográfico.
- Edafológico.
- Hidrológico.
- Geológico.
- Clima.
- Flora y fauna.
- Determinación de usos del suelo.

Aspectos socioeconómicos.

- Elaboración del censo efectuado por los autores de este trabajo conjuntamente con los pobladores.
- Equipamiento urbano.
- Infraestructura.
- Diagnóstico.
- Pronósticos.
- Propuestas de solución.

- **OBJETIVOS**

El presente trabajo va dirigido a los pobladores de Santiago Suchilquitongo.

Objetivos generales.

- a) Crear una zona bien definida de actividades administrativas y socioculturales.

- b) Crear un foco de empleo que ayude a incrementar la ocupación productiva.

Objetivos particulares.

- a) Mejorar la zona de asuntos administrativos y de gestión para así lograr mayor eficiencia en estas actividades.
- b) Dotar al poblado de una zona sociocultural para fomentar la recreación y principalmente, la convivencia de jóvenes y adultos y evitar que recurran a actividades perjudiciales.

Objetivos académicos.

- a) Lograr la integración del arquitecto a la lucha de clases a través de la vinculación con los problemas del proletariado campesino-obrero.

Para lograr los objetivos anteriormente citados se cuenta con el apoyo económico del municipio y estos a su vez cuentan con el apoyo económico y técnico del Estado.

V.- DESCRIPCION DEL PROYECTO .

El terreno se encuentra ubicado en la falda de una loma suave donde su altura entre el punto más bajo y el más alto es de 9 metros.

El proyecto considera tres zonas bien definidas que son las siguientes: Gestión, sociocultural y comercial. Cada una de ellas se encuentra enlazada a las demás por medio de andadores, áreas verdes y plazas.

Este centro administrativo y sociocultural se localizará en la manzana que actualmente ocupa el Palacio Municipal, con el fin de aprovechar esta construcción y el terreno que es propiedad del municipio. Su funcionamiento interno, a grandes rasgos, sería el siguiente:

Un acceso que lleva a la plaza cívica que podría ser -- considerada como la zona vestibular o de distribución del conjunto. Esta plaza se localizará entre la zona recreativa y -- la zona administrativa. La primera de éstas aprovecha la pendiente natural para conformar sus elementos, como el cine, que ocupa la pendiente más pronunciada en la búsqueda de la isóptica adecuada. El salón de fiestas y juegos ocupa la parte más alta de la manzana con la intención de que desde este elemento se disfrute de una vista agradable.

El área de comunicaciones y administrativa conforma el otro bloque del conjunto. Se extiende buscando su adecuación a la forma de la manzana y a la topografía del terreno, provocando, de esta manera, un acceso en la parte sur de la manzana.

El Conasuper, la plaza para el tianguis y los establecimientos comerciales que existen actualmente conformarán la zona comercial que estará ubicada en el ala oriente de la - - manzana.

Por último, los servicios públicos (como baños y bodegas) estarán localizados estatégicamente en los sitios adecuados.

XVI. - PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- 1) GESTION
- 2) COMANDANCIA
- 3) COMUNICACION
- 4) SOCIOCULTURAL
- 5) RECREACION
- 6) COMERCIOS
- 7) SERVICIOS

1) GESTION

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| a) JUZGADOS CIVILES Y PENALES | 72.00 M2 |
| b) TESORERIA | 72.00 M2 |
| c) PRESIDENCIA MUNICIPAL | 40.00 M2 |
| d) SALA DE JUNTAS | 75.00 M2 |
| e) COOPERATIVA | 145.00 M2 |

2) COMANDANCIA

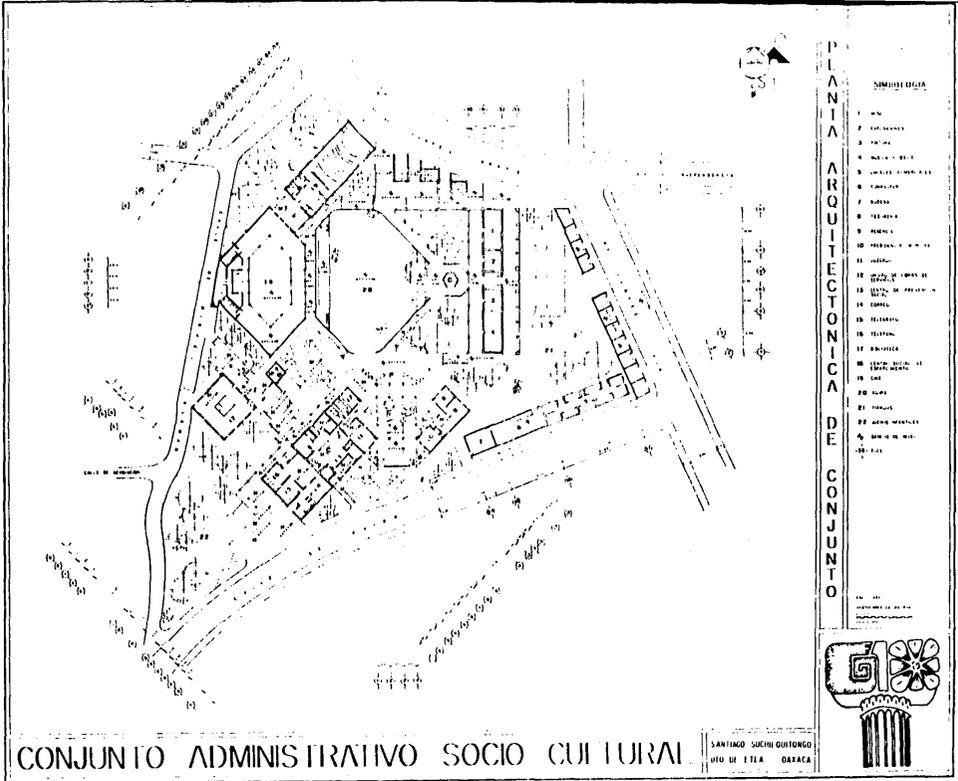
- | | |
|-----------------------|----------|
| a) OFICINA DE POLICIA | 12.00 M2 |
| b) SALA DE ESPERA | 12.00 M2 |
| c) SALA DE VISITAS | 12.00 M2 |
| d) DORMITORIOS | 36.00 M2 |
| e) TALLER Y GIMNASIO | 20.00 M2 |

3) COMUNICACIONES

- | | |
|---------------------------|----------|
| a) OFICINAS DE CORREO | 81.00 M2 |
| b) OFICINAS DE TELEGRAFOS | 50.00 M2 |
| c) OFICINA DE TELEFONOS | 20.00 M2 |

d)	SALA DE ESPERA	12.00 M2
4)	<u>SOCIOCULTURALES</u>	
a)	SALON DE JUEGOS Y FIESTAS	420.00 M2
b)	BIBLIOTECA, SALA DE LECTURA Y CONFERENCIAS.	250.00 M2
c)	MUSEOS Y EXPOSICIONES	90.00 M2
d)	SALON DE MUSICA	90.00 M2
e)	CAFETERIA	100.00 M2
f)	CINE	290.00 M2
5)	<u>RECREACION</u>	
a)	PLAZA	925.00 M2
b)	JARDINES	2,800.00 M2
c)	JUEGOS INFANTILES	430.00 M2
6)	<u>COMERCIOS</u>	
a)	CONASUPER	450.00 M2
b)	PLAZA PARA TIANGUIS	1,106 M2
c)	COMERCIOS ACTUALES	182.00 M2
7)	<u>SERVICIOS</u>	
a)	COCINA	15.00 M2
b)	BODEGA	30.00 M2
c)	PATIO DE SERVICIO	50.00 M2
d)	SANITARIOS	30.00 M2

XVII.- PRESENTACION DE
PLANOS DEL PROYECTO.

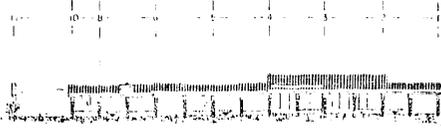


CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SUCHIUTONGO
OAXACA

- PLANTA
ARQUITECTONICA
DE
CONJUNTO
- LEENDIA
- 1 PLANTA
 - 2 PLANTA
 - 3 PLANTA
 - 4 PLANTA
 - 5 PLANTA
 - 6 PLANTA
 - 7 PLANTA
 - 8 PLANTA
 - 9 PLANTA
 - 10 PLANTA
 - 11 PLANTA
 - 12 PLANTA
 - 13 PLANTA
 - 14 PLANTA
 - 15 PLANTA
 - 16 PLANTA
 - 17 PLANTA
 - 18 PLANTA
 - 19 PLANTA
 - 20 PLANTA
 - 21 PLANTA
 - 22 PLANTA
 - 23 PLANTA

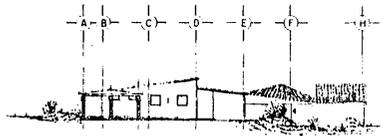




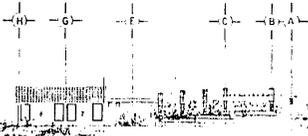
FACHADA NOROCCIDENTE



FACHADA SURESTE



FACHADA SURESTE



FACHADA NOROCCIDENTE

CENTRO ADMINISTRATIVO Y GESTION

- PROGRAMA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO Y GESTION**
1. OFICINA DE DISEÑO Y PLANEACION
 2. OFICINA DE ADMINISTRACION GENERAL
 3. OFICINA DE TRABAJO SOCIAL
 4. OFICINA DE EDUCACION
 5. OFICINA DE CULTURA
 6. OFICINA DE SALUD
 7. OFICINA DE RECREACION

SEPTIEMBRE 1974
AUTOR: J. J. GARCIA



CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

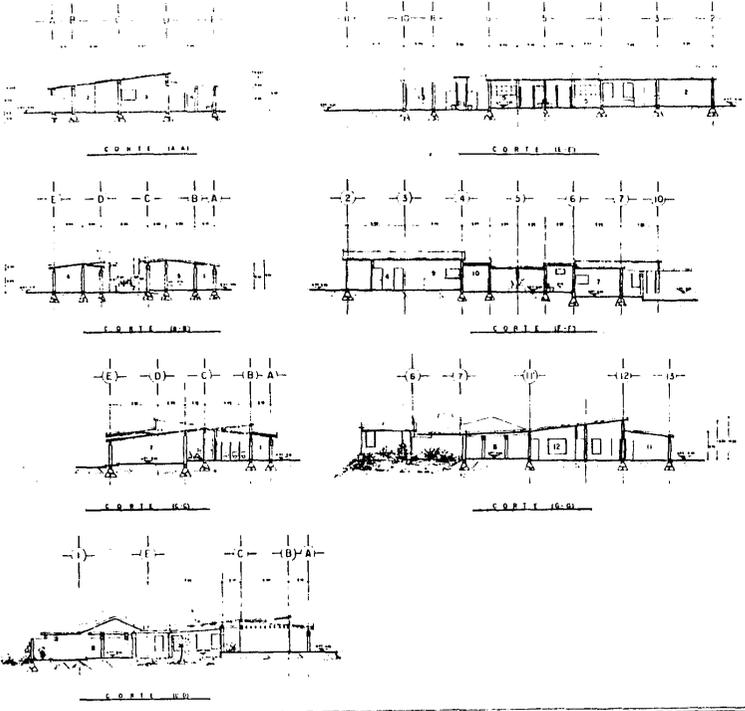
SANTIAGO SUZUM QUITOCCO
DIO DE ILLA QAKAKA

CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE GESTION

SIMBOLOGIA

- 1 PORTICO
- 2 TELEFONO
- 3 TELEGRAMA
- 4 SERRAS
- 5 GUARDARROPA
- 6 RECEPTION
- 7 JARDIN
- 8 SALA DE REUNIONES
- 9 SALA DE TRABAJO
- 10 RECESO
- 11 PLANTAS
- 12 PROMENADA AJARDINADA
- 13 ESTE

ESCALA: 1:100
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS



CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTO DOMINGO
 RIO DE ITHA - BARACA

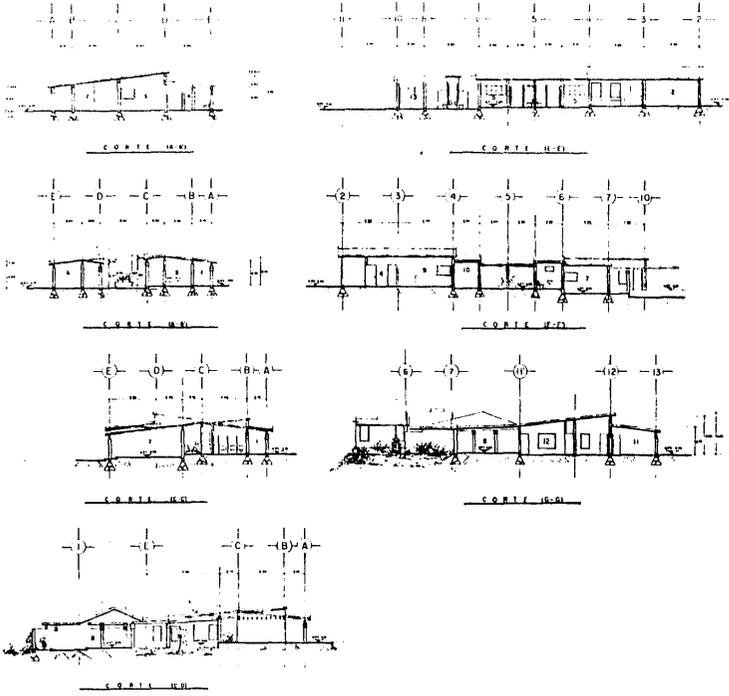
C
I
N
I
R
O

A
D
M
I
N
I
S
T
R
A
T
I
V
O
Y
D
E
G
E
S
T
I
O
N

Simbología

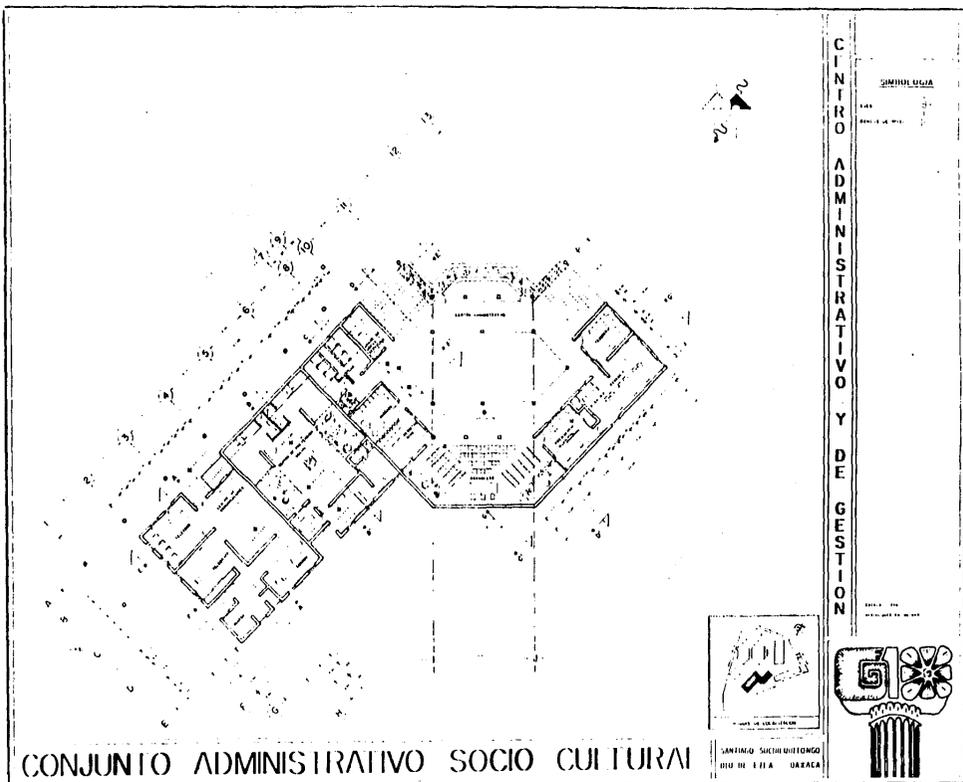
- 1. PORTICO
- 2. TELEFONO
- 3. TELEGRAMA
- 4. OFICINA
- 5. LABORATORIO
- 6. RECEPTIVO
- 7. VESTIBULO
- 8. SALA DE REUNIONES
- 9. GABINETE
- 10. SALA DE VENTAS
- 11. RECESO
- 12. PROBABILIDAD NUMERICAL
- 13. SALA

ENCUENTRO
DISEÑO DEL AUTOR



CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SACCHI BENTONICO
DIO DE ETIA GALEACA



C U Z C O
 A D M I N I S T R A T I V O Y D E
 G E S T I O N

UNIVERSIDAD

1968

1968

1968



CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SACHUHUATONGO
 3100 M. S. N. - CUSCO



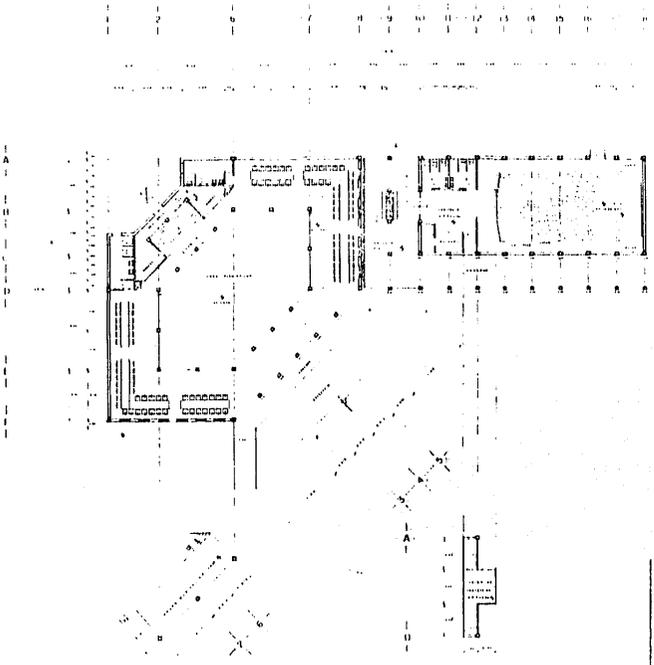
P
L
A
N
I
A

A
R
Q
U
I
T
E
C
I
N
E
Y

C
E
N
T
R
O

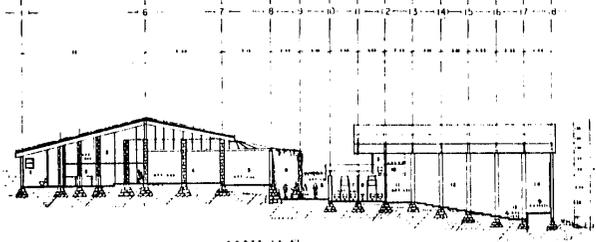
S
O
C
I
A
L

SIMBOLIZADA

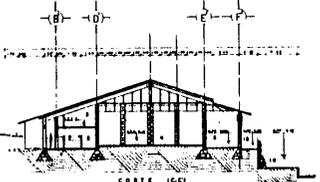


CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE GUATEMALA



CORTE (A-A)



CORTE (B-B)



FACHADA OESTE

SIMBOLOGIA

- 1. SALA PLAZA
- 2. PERIFONIA DE ALBERGUE
- 3. SALA PARA REPOSICION
- 4. SALA PARA REPOSICION
- 5. SALA DE REPOSICION
- 6. SALA DE REPOSICION
- 7. SALA DE REPOSICION
- 8. SALA DE REPOSICION
- 9. SALA DE REPOSICION
- 10. SALA DE REPOSICION
- 11. SALA DE REPOSICION
- 12. SALA DE REPOSICION
- 13. SALA DE REPOSICION
- 14. SALA DE REPOSICION
- 15. SALA DE REPOSICION
- 16. SALA DE REPOSICION
- 17. SALA DE REPOSICION
- 18. SALA DE REPOSICION

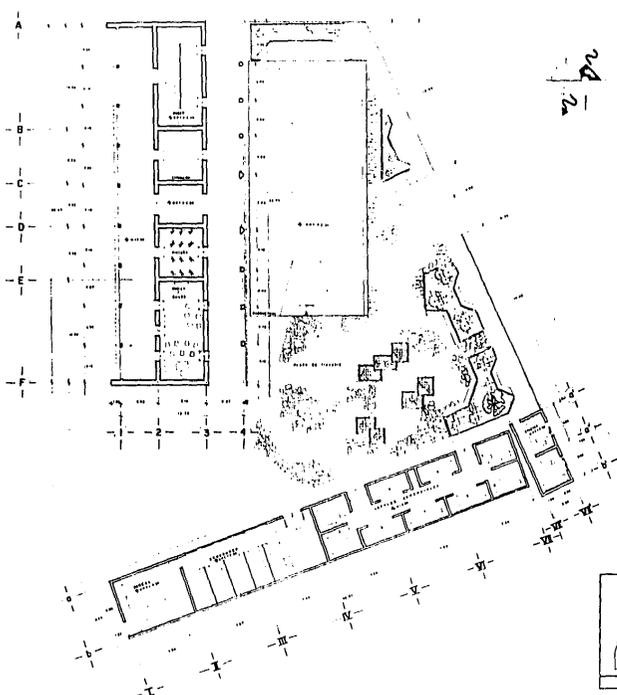
CINE
CENTRO
SOCIAL

ARQUITECTO: SANTIAGO SICHON
DISEÑADOR: SANTIAGO SICHON



CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SICHON DUTOMOS
DIO DE EELA OAXACA

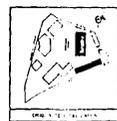


SIMBIOLOGIA

C
U
L
T
U
R
A

Y

C
O
M
E
R
C
I
O



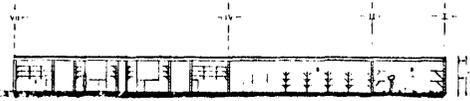
CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO DE LOS CABALLEROS
DIO DE 1117 GARCER

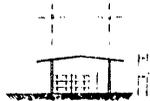
SIMBOLÓGIA

- 1. LUGARES COMERCIALES
- 2. LUGARES CULTURALES
- 3. PLANTAS
- 4. PANTALLAS
- 5. ESCALERAS
- 6. PASADIZOS

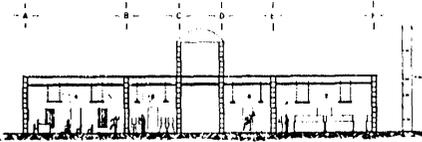
CULTURA Y COMERCIO



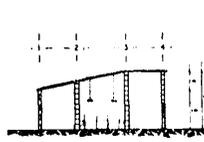
COMERCIO CORTE A-A



CULTURA B-B



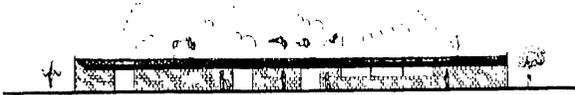
CULTURA CORTE A-A



CORTE B-B



FACHADA POSTERIOR CULTURA



FACHADA COMERCIO

CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SACRILEQUISTORCO
DIO DE ETIA DAIACA



SIMBOLOGIA

141

FACHADAS
G
E
N
E
R
A
L
E
S



FACHADA VISTA DESDE LA CALLE HAYON



FACHADA VISTA DESDE AVENIDA JUAREZ SUR



FACHADA VISTA DESDE EL AGORA

1966
SANTIAGO DE LOS CABALLEROS



CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SACHOLOITONGO
OTO DE ETLA OAXACA

SIMBOLOGIA

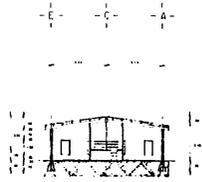
1:400
1:200
1:100

PLANTA
ARQ.
BIBLIOTECA

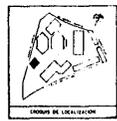
PROYECTO DE ARQ.



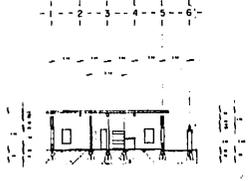
PLANTA ARQUITECTONICA 1:400



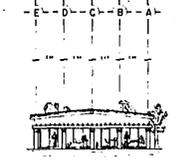
CORTE A-A' 1:200



CIRCULO DE LOCALIZACION



CORTE B-B' 1:200



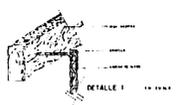
FACHADA PRINCIPAL 1:400



FACHADA LATERAL 1:400



FUNDACION Y DESPLANTE 1:400



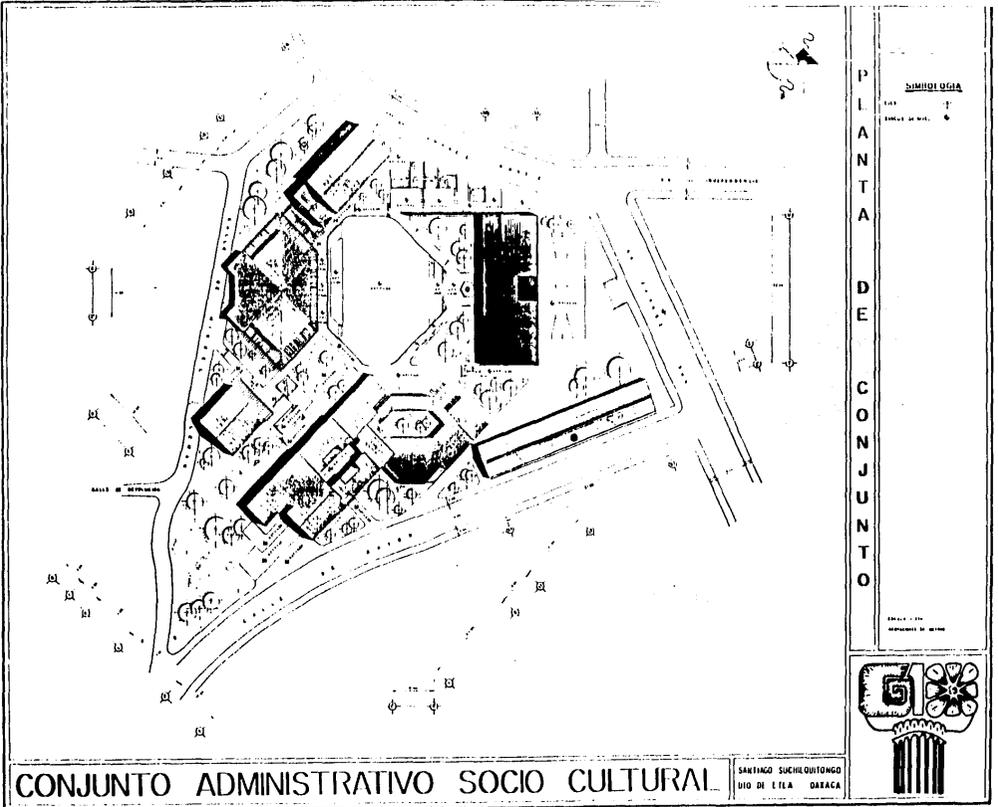
DETALLE E 1:200



DETALLE F 1:200

CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SUCHU QUITONGO
DIO DE LITA QAYACA



PLANTA DE CONJUNTO

SIMBOLÓGICA

1:500

REPÚBLICA DE CHILE



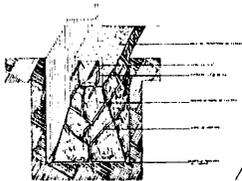
CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SUCHIQUITONGO
CALLE DE L'ELA DARACA

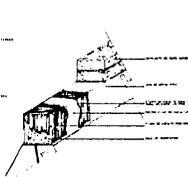
DETALLES

GENERALES

DR. 10443



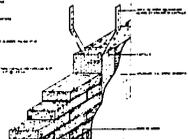
CIMENTACION



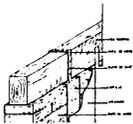
IMPERMEABILIZACION EN DALA



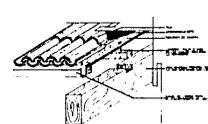
MURO



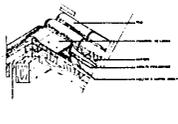
PREPARACION PARA RECIBIR VIGA DE MADERA



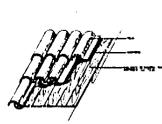
ANARRE DE VIGA DE MADERA



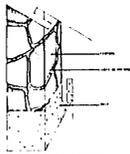
TECHUMBE



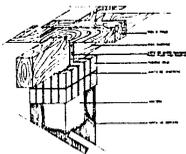
CUMBRENA



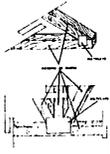
COLOCACION TEJA



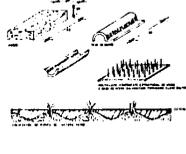
DEPLANTE DE COLUMNA



APOYO DE VIRAS EN COLUMNA



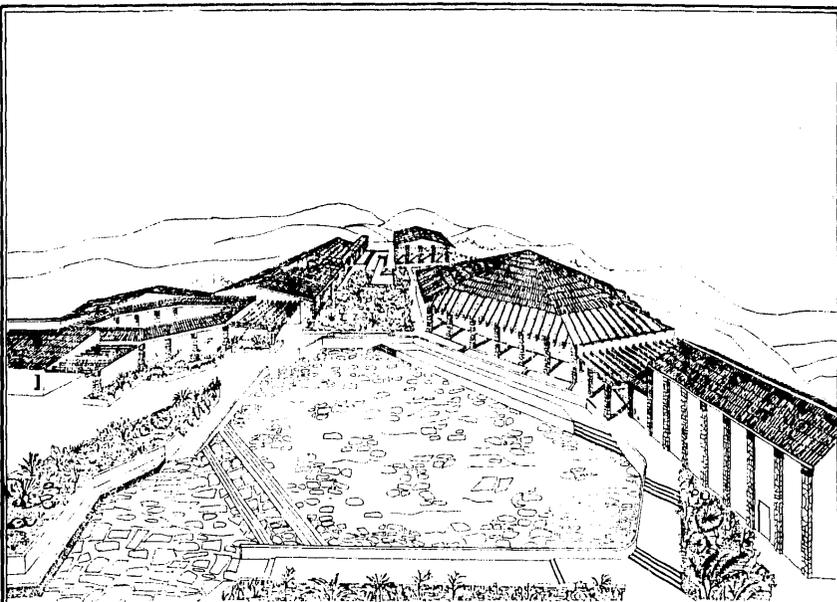
ENAMBLE DE ESTRUCTURAS



PAVIMENTOS CONCORDOS Y ABORA

CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTIAGO SUCHILQUITONGO
DFO DE ETLA OAXACA



VISTA
GENERAL



CONJUNTO ADMINISTRATIVO SOCIO CULTURAL

SANTASO BUCHILBUNITOMO
DIO DE ETLA OARACA

B I B L I O G R A F I A

- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
SAHOP 1974.
- PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DEL EDO. DE OAXACA.
SAHOP 1979.
- PLAN MUNICIPAL DE SANTIAGO SUCHILQUITONGO.
1979.
- GUIA GENERAL PARA LA FORMULACION DEL PLAN DE ACCION
URBANA.
Elia Mercado Mendoza; Oseas Martínez Paredes.
Publicación de Autogobierno.
- MANUAL SOBRE ESTRUCTURA URBANA Y ADECUACION AL MEDIO
NATURAL.
SAHOP.
- MODELO PARA EL DIAGNOSTICO Y TIPIFICACION DE CENTROS,
POBLADO RURALES Y SU REFERENCIA AL LOS SISTEMAS URBANOS-
RURALES.
SAHOP.
- DESCRIPCION DE LA LEYENDA EDAFOLOGICA.
(DETENAL).
- CARTAS DE DETENAL:
HIDROLOGICA
EDAFOLOGICA
TOPOGRAFICA
- ASPECTOS A CONSIDERAR EN LA ELABORACION DE LAS LEYES ES-
TATALES DE DESARROLLO URBANO (SERUR).
- BASES PARA LA PROGRAMACION ESTATAL DE LA INVERSION PUBLI-
CA EN EL DESARROLLO URBANO.
SAHOP.

NOTA: Todos los datos Socio-económicos tomados en campo
por el equipo elaborador de tesis.