

FACULTAD DE ARQUITECTURA U.N.A.M

AUTOGOBIERNO

TALLER 10



124  
Ej

JURADO

TITULARES

ARQ. RICARDO FLORES V.  
ARQ. FRANCISCO MENDIOLA  
ARQ. HERMILO SALAS

SUPLENTE

ARQ. FEDERICO CARRILLO  
ARQ. ALFONSO RESENDIS

NOVIEMBRE / 1983

**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



GONZALEZ SANDOVAL MA-DEL CARMEN  
LOPEZ CHARGOY JOSE ALBERTO  
VALDES TORT ENRIQUE  
TAPIA CRUZ JAIME

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

## INDICE

- I. INTRODUCCION.
- II. ANTECEDENTES.
  - a) El papel del Estado en la Educación.
  - b) Surgimiento del Autogobierno.
  - c) El papel del Arquitecto en la Sociedad.
- III. DESARROLLO URBANO EN MEXICO, 1930-1980.
  - a) Desarrollo urbano de la Ciudad de México.
  - b) Vivienda.
  - c) Movimientos sociales urbanos.
- IV. ANTECEDENTES HISTORICOS DE TEXCOCO.
- V. INFORMACION Y ANALISIS FISIOGRAFICOS.
- VI. ANALISIS DE LA ZONA Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO.
- VII. CONCEPTUALIZACION DEL DISEÑO
  - a) Concepto de Vivienda.
  - b) Concepto de Manzana tipo.
  - c) Concepto de Sombreado de vivienda.
  - d) Concepto de Jardín de niños.



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

## I.- INTRODUCCION

La presente tesis trata de aplicar los conocimientos académicos y políticos impartidos por el Autogobierno.

Para entender la forma en que esta tesis fue abordada, es necesario conocer cómo y porqué surge el Autogobierno; además, bajo qué conceptos y leyes sociales se da el desarrollo urbano capitalista y la forma espacial como se expresa este desarrollo. El tema surge cuando la U.C.P. (Unión de Colonias Populares) solicitó a la Facultad de Arquitectura Autogobierno un estudio urbano a través del cual se logren conocer los problemas sociales-urbanos de la zona de Texcoco; de tal manera que de este estudio puedan obtenerse elementos técnicos que atribuyan a que en dicha zona pueda incidir la U.C.P. como organización y por lo tanto, ayudar a que los pobladores (a través de la U.C.P.) se organicen en torno a sus necesidades urbanas más urgentes (vivienda, infraestructura, servicios y equipamiento).

Se ha elegido el estudio de la zona de Texcoco por dos razones:

La primera (ya expuesta), la solicitud de la U.C.P.-

hace a la Facultad y la segunda porque debido al acelerado desarrollo urbano que tiene la Ciudad de México, éste amenaza con extender su área urbana (conturbación) hasta la zona de Texcoco.

Esto se debe básicamente a dos factores: por un lado la cercanía física que existe entre la Ciudad de México y la zona de Texcoco, y por el otro, la tendencia del desarrollo Industrial de asentarse en la parte norte de la Ciudad cerca de la zona de estudio, atrayendo consigo una cantidad considerable de pobladores (fuerza de trabajo) que buscaran residir cerca de estos asentamientos industriales (lugares de trabajo).

El período en que se desenvuelve nuestro Marco histórico es entre 1930-1982, debido a que en este lapso el desarrollo urbano es acelerado por el crecimiento industrial.

## II.- ANTECEDENTES

### EL PAPEL DEL ESTADO EN LA EDUCACION.

El estado como aparato ideológico, regulador de las contradicciones (que se manifiestan directamente en



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

las clases sociales antagónicas) surgidas en el seno del sistema capitalista y como procurador de las condiciones que favorecen el desarrollo de los intereses de las clases dominantes, juega un papel muy importante en la educación, dentro de la cual cumple varias funciones: controla los planes de estudio, reprime los movimientos estudiantiles de vanguardia y dirige los subsidios destinados a la educación, a las áreas o especialidades técnicas que requiere el Sistema, sin importarle los problemas y necesidades reales del país; de esta forma es evidente que la educación manipulada por el Estado está orientada a servir al desarrollo económico de la clase dominante manteniendo así las relaciones de producción; por tal razón, el estudiante está obligado a participar en la elaboración y desarrollo de su propia educación para que mínimamente conozca y se ubique en la realidad social en que vive, y poco a poco tome conciencia de que la verdadera educación es reflexión y praxis del hombre sobre el mundo para transformarlo. La educación además debe servir no para manipular al educando y terminar por domesticarlo, sino que debe hacer de él un hombre realmente libre.

Podemos decir entonces que la educación actual, promovida por el Estado y la burguesía, responde a la estructura de dominación de la sociedad.

Ahora bien, el Autogobierno surge como una respuesta a la problemática esbozada en líneas anteriores. Es decir, una nueva experiencia pedagógica que trata de responder a las contradicciones derivadas del Sistema Social en que se desarrolla (sistema capitalista), experiencia que se desborda hacia el contexto político, y que intenta romper con el sistema educativo -- tradicional, cuyo objetivo es reproducir las condiciones sociales de producción.

#### SURGIMIENTO DEL AUTOGBIERNO.

En 1966, dentro de la UNAM, específicamente en la Escuela de Arquitectura, los estudiantes manifiestan su inconformidad con el enfoque autoritario de la administración de la escuela (que no es sino hasta 1982 cuando se le considera Facultad). Pero es en 1968, con el movimiento estudiantil popular cuando penetra en esta escuela un alto grado de politización que permite a los estudiantes tomar conciencia de la realidad social del país, logrando que brote la preocupación de encaminar el ejercicio profesional en be



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

neficio de los intereses de las clases explotadas y desposeídas del país; en esta coacción el Estado en su papel de represor actúa para intimidar a los dirigentes de la lucha.

En 1969 un nuevo conflicto surge cuando las autoridades de la escuela rompen con algunos acuerdos del plan de estudios, con este problema se agudiza claramente la lucha de los intereses y concepciones ideológicas antagónicas de los sectores en pugna; el sector conservador formula un nuevo plan de estudios que perseguía el interés de controlar el campo de trabajo profesional, para ello se proponía basar la enseñanza como hasta entonces lo había hecho, en la especialización, fragmentación y parcialización del conocimiento, que no partía del análisis de la problemática de la sociedad mexicana, sino de intereses de la clase dominante. Cuando en 1971 se trata de imponer este plan de estudios, el sector progresista de la escuela rechaza el plan propuesto y suspende actividades como protesta a dicho plan; poco después las autoridades convocan a una asamblea plenaria para decidir acerca de su proposición para el nuevo plan de estudios. La asamblea contando con más del 50% de la comunidad de la escuela y ante el intento-

de imponer el mencionado plan, acusó a las autoridades de arbitrariedad, autoritarismo y corrupción, -- por lo que desconoció a todas las autoridades erigiéndose asimismo como autoridad máxima.

Los objetivos del Autogobierno derivan de la preocupación de formar arquitectos que sepan el papel que como técnicos juegan en la sociedad, que conozcan la realidad social del país y que además adquieran una conciencia crítica ante dicha realidad; también que aporten soluciones reales, acordes con la problemática social que se manifiesta en el espacio urbano -- arquitectónico, por ello, el Autogobierno impulsa y dirige la enseñanza hacia la vinculación popular para que ésta oriente la dinámica académica y así servir a las clases explotadas.

#### EL PAPEL DEL ARQUITECTO EN LA SOCIEDAD.

El papel que el arquitecto juega en la sociedad es el de un técnico al servicio de la producción. Dentro del sistema capitalista, la división del trabajo lo ubica como un simple asalariado al servicio de la clase explotadora.

De acuerdo con el mercado de trabajo, el arquitecto, puede dedicarse al ejercicio privado de su profesión



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

de tal forma que al hacerlo queda subordinado a una élite privilegiada, la cual, además de explotarlo, - limita su producción arquitectónica a modelos espaciales burgueses ya definidos, propios de la situación de clase de esta élite, y lo que es peor, olvida prestar sus servicios profesionales a quienes más lo requieren, a la población que carece de los medios económicos suficientes para adquirir dichos servicios, esto no se puede evitar ya que las condiciones sociales existentes determinan el papel del arquitecto en la sociedad.

Otra opción que tiene el arquitecto, es ingresar al mercado de trabajo monopolizado por el Estado, es decir, buscar un empleo oficial, posición generalmente burocratizada, en donde su función será dar soluciones urbano-arquitectónicas que amortiguen las contradicciones sociales, lo cual beneficia a las relaciones sociales de producción ya que las reproduce y las mantiene.

Para que el arquitecto ponga su profesión al servicio de las clases explotadas debe: participar activamente en la organización de la lucha de clases del proletariado, darle armas técnicas con base en sus necesidades para que se organicen en torno a ellas y

de esta forma pueda avanzar el desarrollo de la lucha de clases; Así como contar con una profunda instrucción profesional, política y social, que le permita adquirir una posición de clase.

### III.- DESARROLLO URBANO EN MEXICO 1930-1980

#### DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

Creemos necesario analizar el crecimiento urbano de la Ciudad de México, ya que de él depende en gran parte el desarrollo urbano de la zona de Texcoco.

Para entender el desarrollo urbano de la Ciudad, se necesita saber cómo y porqué los factores económicos, sociales y políticos actúan o inciden en él; determinando así la forma en que este desarrollo se da; para ello se debe partir del modo de producción del sistema dominante (sistema de producción capitalista).

La Ciudad es un producto (que expresa la reproducción de la fuerza de trabajo y la reproducción del capital) y como tal hay que analizarlo ya que es la manifestación de las formas sociales en acción y de la estructura de su dinámica interna.

En la Ciudad, el espacio urbano se organiza partiendo de un proceso social que obedece a las leyes de -



# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

producción capitalista, de aquí se deriva que las formas de urbanización sean ante todo de división espacial y territorial del trabajo, esto se manifiesta claramente en los problemas de segregación social-espacial de vivienda, infraestructura, equipamiento colectivo y servicios.

El desarrollo industrial y agrícola hizo necesaria una revolución en las condiciones generales de la producción (medios de comunicación, transportes, agua, drenaje y electricidad).

Lo que caracteriza básicamente a las ciudades capitalistas, además de la concentración espacial de los medios de producción y reproducción del capital, es la concentración de la reproducción de la fuerza de trabajo y de medios de consumo colectivo (incluyendo la vivienda); aquí surge una contradicción, ya que los medios de consumo colectivo por contener la lenta rotación del capital, se oponen a las condiciones generales de la producción capitalista y por lo tanto están menos desarrollados.

(\*) México forma parte de la comunidad latinoamericana, por consiguiente, los fenómenos de la Ciudad de México son en esencia, los mismos que se manifiestan en el resto de las ciudades latinoamericanas, aunque con distinto grado de desarrollo y algunas características espaciales diferentes.

El papel que juega México en la política económica internacional es el de un país dependiente, cuya existencia es necesaria para sostener la hegemonía económica y política de los países imperialistas, por lo tanto, esta situación marca el ritmo y la forma en que se desarrollan las ciudades mexicanas. (\*)

El acelerado desarrollo urbano de la Ciudad de México (de 1930 a la fecha), conlleva a que de una forma más acentuada se evidencia en las contradicciones espaciales características de las ciudades capitalistas dependientes; estas contradicciones son en esencia producto de los contrasentidos sociales que emergen y se agudizan a partir del desarrollo de la lucha de clases, y se expresan como la lucha por la apropiación del suelo (diferencia social del espacio).

Los fenómenos más alarmantes de la Ciudad de México, son: El tamaño que ha alcanzado el área urbana, su elevada tasa de crecimiento y la primacía (macrocefálica) que guarda dentro del sistema de ciudades del País.



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

Para efectos de análisis del Desarrollo urbano de la Ciudad de México, creemos conveniente dividir este - desarrollo en tres etapas ecológicas, de las cuales, sólo en las dos últimas haremos el análisis económico, político y social que influye en dichas etapas.

Antes de definir estas etapas ecológicas, precisaremos algunos términos y conceptos con el fin de que - se pueda entender este desarrollo más fácilmente.

La Ciudad de México (planteamiento ecológico): Desde el punto de vista político. La ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal (LODDF) de 1941, - determina que la Ciudad de México es la capital del D.F. y por lo tanto, la de los Estados Unidos Mexicanos. Esta Ley concedía a la Ciudad de México la categoría de Delegación, la cual junto con las doce de delegaciones restantes formaban el D.F.; esta ley termina cuando entra en vigor la nueva LODDF, expedida en 1970 y que divide a la Ciudad de México en cuatro delegaciones (Cuauhtémoc, V. Carranza, M. Hidalgo y B. Juárez) que junto con las doce existentes (Azcapotzalco, Coyoacán, Cuajimalpa, G.A. Madero, Ixtacalco, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, -- A. Obregón, Tláhuac, Tlalpan y Xochimilco) forman el D.F., de esta forma, se establece que los límites de

la Ciudad de México y del D.F. son los mismos.

Area Urbana (A.U.): Es la Ciudad propiamente dicha, definida desde todos los puntos de vista: geográfico, ecológico, demográfico, social, económico, etc., --- excepto político o administrativo; en otras palabras área urbana, es la superficie habitada o urbanizada, con uso del suelo de naturaleza urbana (no rural) y que, partiendo de un núcleo central presenta continuidad física; esta envolvente urbana, salvo excepciones, no coincide con el límite político o administrativo de la Ciudad, fenómeno generalizado a una gran mayoría de ciudades en todo el mundo, que tiende a manifestarse cada vez en forma más notoria (en la Ciudad de México el área urbana además de estar formada por las delegaciones del D.F. excepto Milpa Alta, incluye ya municipios del Estado de México).

Zona Metropolitana (Z.M.): Está formada por los límites de unidades políticas administrativas contiguas a la Ciudad y que tienen características metropolitanas.

Es el envolvente del Area Urbana, esto es, no se define por la continuidad física urbana, sino por la interacción socioeconómica directa, constante y de cierta magnitud, que mantiene dichas unidades políti



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

cas administrativas con la Ciudad Central o Área Urbana.

La primera etapa ecológica se estableció en principios de siglo a 1930, se caracteriza porque el área urbana casi se circunscribía a la Ciudad de México y porque las tasas anuales de crecimiento demográfico fueron elevadas en contradicción con las registradas posteriormente y en contraste con el área urbana que tiene tasas anuales de crecimiento menores que las - del período de 1930-1980.

En las dos etapas siguientes el desarrollo urbano es acelerado por el desarrollo industrial.

Hasta 1930 los países latinoamericanos (entre ellos México) sólo se dedicaban a la exportación de materias primas, a partir de las guerras mundiales estos países empiezan a acumular divisas y no pudiendo importar fácilmente productos fabricados industriales, son inducidos a fabricarlos ellos mismos; de esta política llamada de sustitución de importaciones, donde el Estado juega el papel esencial, México no pudo beneficiarse mucho ya que salía apenas de las convulsiones revolucionarias (de la primera etapa), pero - en 1940-1945, la industria tomó nuevo ímpetu ya que

comenzaron las importaciones de bienes industriales de América y de América en cambio. Las inversiones extranjeras (principalmente norteamericanas) en equipos y maquinaria industriales, las cuales gracias a ésto empezaron a importar fácilmente los bienes de equipo o los productos semi-elaborados que les eran necesarios. Esta coyuntura favorable se prolongó - hasta 1960.

La segunda etapa ecológica se desarrolla en el período de 1930-1950; se caracteriza por ubicar en el centro de la Ciudad el poder político administrativo del D.F., con la creación del D.D.F., con lo que se suprime la dispersión administrativa de los municipios.

En esta etapa el área urbana rebasa los límites de - la Ciudad de México, abarcando casi la totalidad del área del D.F. (sin rebasar sus límites).

Reflejo del acelerado crecimiento urbano del país es la tasa promedio de crecimiento del área urbana, la cual supera a la de la etapa anterior, esto se hace más evidente en el período de 1949-1950.

El inicio de esta segunda etapa se caracteriza por procesos ecológicos:



# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

uno de concentración (\*), y otro de centralización (\*\*).

Los cuales propiciaron la formación de un solo distrito central de comercio (centro) de la Ciudad y -- además cambiaron el ritmo anterior de crecimiento demográfico (y por lo tanto urbano), debido a la formación de un poderoso aparato económico cada vez más eficiente que empieza a centrar una parte sumamente elevada de la industria mexicana y por lo tanto a desarrollar las condiciones generales para la producción capitalista.

El poder gubernamental se hace notable en particular, por los medios de que dispone. Unido al predominio fiscal federal, el sistema bancario del Estado desempeña un papel importante, ya que canaliza las inversiones hacia la capital.

La política de suministro de servicios también está centralizada en manos del Estado, quien ha financiado las condiciones necesarias para que se implante -

la industria en la Ciudad.

La estructura político-administrativa de México dio origen a que la Capital Nacional adquiriera preponderancia sobre las demás ciudades del país, predominio que hasta la fecha no ha cesado de aumentar. Dando a la estructura económica un carácter centralista, - como se podrá ver en seguida. Debido a la centralización del poder político-administrativo, se incitaba a la empresa a situarse en la capital del país.

Por otra parte, las transformaciones de los medios de transporte que convergen a la Ciudad son favorecidos por la actividad comercial. La red ferroviaria que estaba destinada a unir política y económicamente a la Ciudad de México con Veracruz, se orientan hacia las grandes ciudades de provincia y a los Estados Unidos (de acuerdo a la política económica del país), con lo que es evidente la creación de las condiciones generales de producción capitalista.

Esta red ferroviaria pierde importancia cuando nace

- (\*) Proceso ecológico resultado de la distribución diferencial de la población. La medida principal del proceso es la densidad de población: una manifestación de este proceso es la tendencia de la densidad de población a ser mayor en la parte central de la ciudad y a disminuir en su periferia, esto se empieza a desarrollar en la primera etapa.
- (\*\*) Aglomeración de funciones alrededor de un punto central de actividad.



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

una red de carreteras que asegura vínculos con los campos próximos a la Ciudad y establece así lazos comerciales a larga distancia, además de afirmar su influencia sobre la clientela campesina.

El desarrollo de los medios de transporte colectivo ha sido frenado por la proliferación del uso del automóvil individual. Lo que ha motivado que se realicen mejoras viales en la Ciudad.

Con estas mejoras se origina otro proceso ecológico, el de descentralización (\*) de la población (principalmente a lo largo de las vías predominantes arteriales viales de la época) que se da del centro de la Ciudad hacia la periferia, básicamente rumbo al sur y sureste del D.F.; también se empieza a desarrollar la industria en la parte norte y a pesar de que la concentración y centralización se agudizan, se produce el primer inicio notorio de descentralización comercial hacia el sur de la Ciudad, con la creación-

del centro comercial Sears Roesbuck (de capital norteamericano).

El gran comercio tradicional europeo fué sustituido a partir de los años cuarentas por cadenas comerciales norteamericanas.

Un nuevo concepto comercial se desarrolla en los años sesenta (tercera etapa ecológica); se establecen supermercados en los nuevos barrios ricos (Ciudad Satélite) y después en los puntos más sensitivos de las colonias populares y de clase media.

Este proceso de descentralización originó otro más, (que siempre lo acompaña) el de invasión (\*\*), que consistió en este caso (zona central de la Ciudad) en el cambio de uso del suelo habitacional a comercial básicamente, aunque se dan otros usos como el institucional, administrativo, etc. el motivo que ha frenado un cambio total (proceso de sucesión (\*\*\*)), en el uso del suelo, ha sido la existencia de un --

(\*) Reubicación fuera del distrito central de la Ciudad.

(\*\*) Penetración de un área segregada (predominantemente homogénea), institucional o de población por instituciones, vivienda y otros usos del suelo, distintos de los de la zona invadida. Se le reconoce por una sucesión de penetración espacial de un tipo de usos del suelo en el territorio ocupado por otro tipo.

(\*\*\*) Este proceso constituye la terminación del proceso de invasión en que el cambio de usos del suelo se realiza casi totalmente.



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

gran número de población que habita en viviendas de renta congelada.

En la tercera etapa ecológica (1950-1980) se continúan los procesos de descentralización, segregación e invasión, lo que ocasiona que el área urbana de la Ciudad de México, rebasa los límites del D.F., y penetre demográfica y físicamente en el Estado de México. En zonas tales como Ecatepec, Naucalpan, Tlalpantla y actualmente tiende a invadir zonas como Texcoco y otras más.

La tasa de crecimiento de 1960-1970 fué de 5,7% este crecimiento demográfico es para una de las ciudades del tamaño del área urbana de la Ciudad de México, uno de los más elevados del mundo.

El comercio que en la primera y segunda etapas ecológicas era unicentral se vuelve multifocal en esta tercera etapa; por otro lado, las autopistas permiten que se llegue más rápido a las ciudades, situadas a 150-200 kms. de la capital, motivando (a partir de 1960) la descentralización industrial sin que se rompan los lazos con los cuerpos económicos y jurídicos semiprivados y semipúblicos que dominan a la Ciudad de México, pero a pesar de esto, el desarrollo industrial se sigue acentando en el norte de

la Ciudad (Ecatepec); las colonias populares también empiezan a ubicarse en la zona del ex-vaso de Texcoco.

Lo anterior ha hecho que la Ciudad de México que en 1930 tenía una población que sobrepasaba el millón de habitantes haya alcanzado en 1980 una población de más de catorce millones de habitantes (en dieciséis delegaciones del D.F., y doce municipios del Estado de México).

#### VIVIENDA.

La vivienda como mercancía se crea con la finalidad de obtener de ella plusvalía, el lento proceso de circulación de esta mercancía se opone a las condiciones de producción del sistema. Es decir, se opone a las condiciones de la rápida valorización capitalista, pero por otra parte, la vivienda es necesaria para la reproducción de la fuerza de trabajo, — por lo tanto, surge en la producción de vivienda una contradicción, ya que las exigencias del capital se oponen a la exigencia del desarrollo de las fuerzas productivas (motoras de la producción).

Es aquí en esencia en donde radica el problema de la vivienda (carencia y costo) el cual forma parte de la crisis permanente de las ciudades en sociedades —



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

capitalistas. Crisis que surge de la contradicción-lógica de la acumulación capitalista, que lleva a -- concentrar los medios de producción, distribución y consumo en los centros urbanos y la incapacidad del mismo sistema capitalista para proveer de los elementos necesarios de soportes y lograr así el funcionamiento adecuado de ésta aglomeración, específicamente producción de equipamiento urbano colectivo (indispensable para la reproducción de la fuerza de trabajo).

El concepto de vivienda que nuestra sociedad capitalista considera adecuado para atender los requerimientos habitacionales del hombre, corresponden a un objeto que incorpora determinados atributos físicos-que especialmente obedecen a conceptos estéticos burgueses como el de ser una vivienda perdurable, voluminosa, construida con elementos heterogéneos de alto valor en el mercado.

Es evidente que una mercancía que reúne estas características físicas, necesariamente alcanza un alto precio no sólo por la cantidad de trabajo y materiales que requiere para su construcción, sino también, porque dada la propiedad privada de la tierra (sometida en especulación), su precio en el mercado debe-

rá estar por encima de su precio de producción por la necesidad de incluir a éste una renta del suelo.

El alto precio de la vivienda-mercancía implica problemas serios para su producción, principalmente en la etapa de circulación, o sea en la realización del capital invertido mediante el pago aportado por el consumidor.

En un sistema en el que la mayoría de la población vende su fuerza de trabajo por un salario, la demanda equivalente a la necesidad social de la vivienda no puede hacer que disminuya este precio y sólo una pequeña minoría cuenta con el ingreso económico suficiente para amortizar el costo de su vivienda.

Para satisfacer la necesidad de vivienda se precisan formas de producción que no obedezcan la lógica de la ganancia del capital, mecanismos que permitirían alojar a la población a un precio compatible con el poder adquisitivo del salario.

Tres mecanismos que han dado solución al problema de la vivienda son: en primer lugar, la producción de habitaciones de alquiler que permite extender el período indefinido, ya que no existe transferencia de propiedad.



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

En segundo lugar, el sistema de autoconstrucción, mediante el cual el usuario produce la vivienda para su propio consumo, adquiriendo los materiales en la medida que sus ingresos se lo permiten y aportando su propia fuerza de trabajo y el tiempo destinado para su descanso. El usuario-trabajador se ve sometido a una sobreexplotación, ya que la vivienda, por ser necesaria para la reproducción de la fuerza de trabajo, (esencial para la producción capitalista) - debería ser proporcionada por el capitalista.

Por último, la intervención de un capital que financiando la producción y circulación de la vivienda ha abaratado el precio de la vivienda al usuario ya que la producción y circulación capitalista son determinadas por la acumulación capitalista y no por la satisfacción de las necesidades, es lógico entender -- que la oferta capitalista no satisface las necesidades que la fuerza de trabajo requiere para su reproducción, por lo que se hace indispensable un organismo estatal que gestione algunos consumos socialmente necesarios (habitación, educación, salud, etc.). La fuerza de trabajo se reproduce a partir del consumo, esta reproducción es frenada por la explotación capitalista, es decir, el capital toma al consumo como - el instrumento de la realización de la ganancia y ba

jo este concepto impone las condiciones de consumo - que le favorecen, dichas condiciones se oponen a las exigencias objetivas de la fuerza de trabajo, por lo tanto la lucha de clases se agudiza y la demanda social crece tanto en la unidad productiva (fábricas) - como fuera de ella.

La lucha de clases ha llegado a un momento Histórico tal, en donde el estado como representante de la --- fracción dominante del capital tiene que integrar -- los intereses capitalistas que defiende con los intereses exigidos por la clase trabajadora (que organizada ha tomado fuerza), prolongando de esta forma la vida del capital.

La vivienda es producida por tres sectores: Sector - público, sector privado y sector combinado.

El Estado proporciona un número de viviendas suplementarias a las que produce el capital. La intervención del Estado en la producción de viviendas crea - un proceso de consumo diferentes del que establece - la oferta mercantil de viviendas, ya que determina - ciertas condiciones de producción y circulación.

El Estado orienta la oferta de la vivienda al valor de uso, del precio de habitación y de relaciones de ocupación.



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

El acceso a vivienda producida por el Estado (financiada por éste) es selectiva, en donde las clases -- con mayores posibilidades económicas, son favorecidas.

La vivienda administrada por el Estado trata de amortiguar las contradicciones capitalistas, ya que las clases sociales desprotegidas no toman conciencia de que la solución a sus necesidades sociales está en sus manos.

El desarrollo capitalista acelera el proceso de concentración urbana (por la contradicción entre campo-ciudad) al mismo tiempo que acrecienta las necesidades respecto a la reproducción de la fuerza de trabajo (en transportes, infraestructura, vivienda, sanidad y educación) como consecuencia del mismo desarrollo de la producción, de la división del trabajo y del consiguiente crecimiento de las zonas urbanas.

Pero este desarrollo, sobre todo en los países de -- economías dependientes, se hace con base en el mantenimiento de fuertes desequilibrios internos para asegurar que los trabajadores costean la mayor parte -- del proceso de acumulación (por ejemplo, a través de las migraciones y el sub-equipamiento urbano).

#### MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS.

Los movimientos sociales urbanos controvierten el orden social establecido a partir de las contradicciones de la problemática urbana, propias del sistema -- en el que se desarrolla. Cuando hablamos de la problemática urbana; nos referimos a una serie de actos y situaciones de la vida cotidiana cuyo desarrollo y característica dependen estrechamente de la organización social general (lucha por el acceso a la vivienda, escuela, hospitales, etc.).

La lucha urbana está supereditada a la lucha de clases; la primera se desarrolla (en forma, contenido y grado) de acuerdo con la última, ya que nuestra sociedad no es desarrollo lógico de un sistema sino relaciones de fuerzas entre clases sociales, en función de sus intereses respectivos.

El proceso de desarrollo capitalista tiene como objeto directo (ya que agudiza la contradicción campo-ciudad) la concentración progresiva de grandes masas de población en las regiones metropolitanas, esto sucede tanto en los países dependientes como en los imperialistas, pero en los primeros, su articulación en el plano mundial como países dependientes da origen a que esta aglomeración tome proporciones bastante --



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

críticas, lo cual se manifiesta en las condiciones de vida de los pobladores de bajos recursos; donde obedeciendo a las leyes de distribución del sistema se da el proceso social que tiende a organizar el espacio urbano originando de esta forma la división social y urbana. La segregación urbana obedece a las leyes generales de distribución y produce agrupaciones residenciales de sujetos cuya capacidad social tiende a homogenizarse.

Las clases explotadas, tratando de encontrar soluciones a sus necesidades más inmediatas (vivienda, escuela, hospital, etc.) y que el sistema capitalista no satisface debido a las leyes de producción del mismo sistema, se organizan para exigir dichas soluciones.

El desarrollo capitalista se ha dado paralelo al desarrollo del movimiento obrero y democrático que a partir de sus necesidades ha arrancado al sistema capitalista (burguesía-Estado) una serie de derechos a la vida cuyo tratamiento social se hace cada vez más colectivo e interdependiente; aquí se establece una contradicción fundamental ya que estas necesidades colectivas se incrementan cada vez más con la evolución social (tanto por razones económicas como por

la lucha de clases), incluso cuando se trata de un sector cuya rotación de capital es lenta y de poco interés para la inversión capitalista.

El equipamiento colectivo se convierte así a la vez en elemento funcional indispensable, objeto permanente de la reivindicación y sector beneficiario de la economía capitalista.

La cuestión urbana es un eje de cambio social en nuestra sociedad, los aparatos políticos a través de los cuales se implementan los conflictos urbanos son de tres tipos.

A).- Aparatos de Estado de la administración central o local, de carácter represivo, técnico, representativo o participacionista con funciones globales o específicas de ámbito sectorial o territorial.

B).- Organizaciones y aparatos públicos o semipúblicos no específicamente urbanos, partidos, sindicatos, organismos patronales, órganos de prensa, asociaciones profesionales, instituciones ciudadanas.

Actúan con las limitaciones que les impone su multiplicidad de funciones y de intereses por defender su "apariciencia" o rol ideológico.



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

C).- Organizaciones específicas, en general de base territorial, pueden ser legales o ilegales, estructuradas como organizaciones o movimientos con un componente espontáneo importante, formadas o constituidas sobre una base estable, con objetivos específicos e inmediatos o globales y a mediano plazo.

A lo largo de la historia de los movimientos sociales urbanos han surgido organizaciones urbanas populares como la UCP, CONAMUP, ERUSCOVI etc., que se plantean como demanda fundamental la tenencia de la tierra, además de vivienda, infraestructura y servicios, todas estas como demandas integradoras, que tiendan a fomentar el fortalecimiento de dichas organizaciones. Cabe destacar que estas organizaciones han implementado una nueva estrategia para la demanda y adquisición de la tierra y la vivienda, ya que se realiza de forma cooperativa, obteniendo así, entre otras ventajas, financiamiento legal, se abaratan los costos de terrenos y materiales de construcción, y se evita el fraude, la especulación del suelo y el tener que escriturar.

#### IV.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE TEXCOCO.

El jeroglífico del Texcoco prehispánico representa una montaña riscosa sobre la cual florece la jarilla

y junto con un brazo extendido el símbolo "atl", -- agua.

"La Ciudad de Texcoco, fué fundada en tiempos de los toltecas con el nombre de Catenicho, destruida al tiempo que aquella nación; la reedificaron los chichimecas y la llamaron Texcoco, es decir, lugar de detención porque ahí pararon todas las naciones que entonces habfa en el México Prehispánico".

Originalmente habitaron en Texcoco otomfes que la llamaron Katenilko. Al llegar las tribus chichimecas al mando de Xolau, aproximadamente hace mil años a la cuenca de México, establecieron una población que adquirió importancia cuando los señores chichimecas cambiaron su residencia de Tenayucan a Texcoco, hecho que ocurrió en el año 1200.

Fundado el señorío, fué capital de Acolhuacán que a su vez formó parte de la Triple Alianza.

La época más importante de Texcoco tuvo lugar entre los años de 1430 y 1519 con Ixtlixóchtli.

En el asedio de Tenochtitlan, Texcoco tuvo importancia no sólo porque Ixtlixóchtli ayudo a Hernán Cortés, sino porque ahí se amaron los bergantines que permitieron dominar a la Ciudad de Tenochtitlan edi



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

ficada sobre los lagos.

Como testimonio de este pasado prehispánico se encuentran ruinas arqueológicas no explotadas cerca de la cabecera y en el bosque del contador, Texcotzingo, Huotla, Cerro de Tláloc y Coatlinchan; en este último sitio se encontraba la enorme estatua monolítica de Tláloc, que ahora se encuentra en la entrada del Museo de Antropología, además en San Bernardino hay montículos no explotados.

Los tres primeros misioneros cristianos, Fray Juan de Ayora y Fray Pedro de Gante iniciaron aquí la evangelización de la Nueva España.

En la fachada de la catedral se recuerda que Fray Pedro de Gante fundó ahí en 1523, el primer centro de enseñanza para los niños de todo el continente.

En 1529 se edificó el convento de Texcoco y la iglesia fué terminada en 1664 pero hizo la dedicación hasta 1676.

Además de la iglesia y del convento de los franciscanos existe la iglesia de San Juan de Dios en que estaba el hospital que atendían los frailes llamados juaninos.

Fuó construido en 1699 con dinero de Don Bartolomé -

Canacho que sostenía seis canas para hombres y cuatro para mujeres.

En 1585 se terminó la edificación del templo franciscano de Coatlinchan.

En la época Colonial, Texcoco, además del gobierno vicereinal que estuvo representado por el corregidor, existió un gobierno de indios que en ocasiones se opuso a las determinaciones del virrey de la Audiencia.

En 1827, cuando Texcoco fuó la Capital del Estado de México se habilitó el convento de los juaninos como Cámara de Diputados y ahí rindió la protesta como gobernador Don Lorenzo de Zavala.

Aunque no se tuvo cuidado en su conservación, en la Ciudad existen algunos edificios dignos de aprecio como el gran nicho ubicado en la esquina de la calle de Bayón, la fuente de Neptuno y la fachada de la casa conocida como de Don Benito Juárez Maza.

Desde 1543 se le dió el título de Ciudad de Texcoco, mismo que se le retiró en 1551, nuevamente se le declaró Ciudad el 14 de febrero de 1827 en la primera Constitución del Estado de México. Por decreto número 45 del 14 de noviembre de 1861 se le dió el título



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

lo de Mora en honor al Dr. José María Luis Mora.

Fue sede de los poderes de Estado desde el 1° de febrero de 1827 hasta mediados del mes de abril del mismo año, según disposición del 14 de enero del año citado que expidió la legislatura local. Siendo Capital de la entidad a partir del 26 de febrero de 1827.

En 1960 se creó el Obispado de Texcoco que comprende cuarenta y dos municipios de la porción oriente del Estado de México.

#### V.- INFORMACION Y ANALISIS FISTOGRAFICOS.

Las condiciones físicas generales del municipio son: se localiza en la parte centro oriental del Estado de México, entre los meridianos 99°40' de longitud oeste y los paralelos 19°25' y 19°35', cuenta con una extensión geográfica de 454.62 kms.<sup>2</sup>, predomina el clima templado, la temperatura media anual es de 12° a 18°c. y la más fría entre -3° y 18°c., los meses de lluvia son de junio a septiembre, los más calurosos de mayo a octubre. En general los vientos corren de sur-sureste a nor-noreste. En cuanto a re cursos hidrológicos se puede decir que no hay ríos de gran importancia, pues no son permanentes ya que

aparecen sólo en época de lluvias, lo mismo ocurre con los arroyos de caudal pues sólo aparecen cuando hay escurrimientos de la sierra Quetzaltepec y sierras de la zona oriente del municipio, algunas de és tas desaguan en el ex-vaso de Texcoco.

Para determinar dentro del municipio, cuales son las zonas aptas para el desarrollo urbano, y así saber en donde existe la posibilidad de proponer futuros asentamientos en primer lugar se analizó la información fisiográfica a través de la teoría de los um brales, con la cual, como se muestra en el plano síntesis No. 1, se logró obtener, de manera muy general y de acuerdo con su grado de aptitud para el desarrollo urbano, tres diferentes zonas en las que se divi de el municipio y que son las siguientes: Zona Oeste, es una zona cuya tenencia de la tierra (en lo gene ral) es federal, pertenece al ex-vaso de Texcoco, se caracteriza físicamente por poseer casi en su totali dad un relieve plano, por lo que en época de lluvia, sufre inundaciones.

La infraestructura urbana aquí es nula, este es (ade más de los anteriores) el motivo básico que conlleva a desecharla como zona apta para el desarrollo urbano, ya que los costos de inversión en infraestructu-



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

ra serían extraordinarios.

Zona este, se divide por la tenencia de la tierra -- fundamentalmente en federal y comunal, el uso del -- suelo es principalmente forestal, se caracteriza por tener pendientes muy pronunciadas; la mayor parte ca -- rece de infraestructura urbana. (\*) Por lo cual tam -- bién se desecha como zona apta para el desarrollo ur -- bano, ya que al igual que en la zona oeste, los cos -- tos de infraestructura serían extraordinarios.

Zona central, en cuanto a la tenencia de la tierra, -- es en su mayoría ejidal, pero también cuenta con sue -- lo privado que básicamente se encuentra localizado -- en la área urbana; el uso del suelo es agrícola y -- agropecuario, el relieve es en esencia semiplano, -- gran parte de esta zona cuenta con infraestructura, -- por tal motivo es en lo general la zona más apta del municipio para el desarrollo urbano, ya que los cos -- tos de inversión en infraestructura no son extraordi -- narios en comparación con los de las otras dos zonas.

(\*) Aunque existen algunos poblados que cuentan con infraestructura, como lo muestra el plano síntesis No. 2, pe -- ro la importancia que éstos guardan dentro del sistema de ciudades, no tiene la magnitud necesaria para pro -- poner futuros asentamientos, ya que hay que recordar que se pretende que la U.C.P. incida en la zona para -- promover su desarrollo.

Está dividida por la carretera que une a Texcoco con la parte oriente de la Ciudad de México, por tal mo -- tivo algunos poblados ubicados a lo largo de esta ca -- rretera son aptos para proponer futuros asentamien -- tos, desde luego esto depende fundamentalmente de la importancia que guarden dentro del sistema de ciuda -- des.

Una vez que se determinó la porción central del muni -- cipio como la más apta para el desarrollo urbano, és -- te se divide para su mejor estudio en varias zonas, -- cada una de ellas asignada o elegida por los diferen -- tes equipos de tesis (que conformaron el grupo 4.1 -- 4.2 taller 10 1985). Nosotros nos avocamos al estu -- dio de la zona ubicada al oeste de Texcoco. Cabeera Municipal, específicamente, la que comprende los eji -- dos de San Felipe y Santa Cruz de Abajo la cual une a Texcoco con Toluca.

Los motivos principales de esta elección son los si -- guientes:



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

1) La zona ha entrado en una etapa de conurbación - con Texcoco, lo que manifiesta un crecimiento demográfico que a nivel urbano, debe de ser controlado - para no crear a futuro problemas mayores.

2) La zona está dotada de infraestructura necesaria para la implantación de industria (\*) lo cual acarrearía un impacto social y urbano con las consecuencias y fenómenos conocidos.

3) Se toma en cuenta que la propiedad de los terrenos ejidales urbanos se pueden obtener más fácilmente.

#### VI.- ANALISIS DE LA ZONA Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

Se procedió al análisis de la zona con el fin de conocer los déficits existentes en cuanto a vivienda, equipamiento e infraestructura.

Se encontró, de acuerdo al crecimiento natural de población, que para el año 2000 el déficit de vivienda será de 1051 unidades; a esto obviamente habrá que agregar el incremento que se genere en caso de que se implante nueva industria en la zona.

(\*) Ejemplo de ello es la cercanía de la vía José López P., importante por su carácter regional y que pasa por el costado oriente de la zona.

En cuanto a infraestructura, la red de agua y luz, - está tendida casi en su totalidad restando solo un - 10% y 15%, respectivamente; el drenaje y alumbrado en un 60% y 80%, respectivamente; el pavimento en la zona es nulo. En general, en la zona, el sector salud y comercio carecen de equipamiento. El comercio sólo cuenta con misceláneas, carnicerías, -- tortillerías, etc., es decir lo más indispensable; -- en esencia, el consumo básico se realiza en Texcoco.

En salud, la población no cuenta con una clínica de primer contacto, necesaria por la importancia de promover la medicina preventiva y campañas de salud.

El servicio de salud más próximo está a veinte minutos, y es una clínica del I.M.S.S..

En cuanto a educación, cuenta con dos primarias y -- dos jardines de niños.

En primaria, el déficit actual y hacia el año 2000 - puede ser absorbido por las primarias existentes -- siempre y cuando se realicen en ellas algunas ampliaciones y remodelaciones pertinentes.



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

Con respecto a la educación preescolar, el déficit - actual y a futuro sólo se puede satisfacer ampliando y remodelando uno de los jardines de niños, y sustituyendo definitivamente el otro ya que no cumple con las características ni requisitos necesarios para -- funcionar como tal, puesto que carece de servicios y locales adecuados, además de no ser susceptible de - ampliación.

Por lo tanto la propuesta de equipamiento a desarrollar es de: Tienda de autoservicio tipo conasuper - "B"., Jardín de niños con ocho aulas (para 240 niños) Una unidad médica de primer contacto.

Como la demanda básica es vivienda (ya que por ella surge el tema), se procede a localizar en la zona - los terrenos propicios para el desarrollo de este -- uso; para lograrlo se empiezan a discriminar los terrenos existentes, de acuerdo con los siguientes requisitos:

1) No desbordar el área urbana hacia zonas de uso - agrícola para evitar la depredación de las mismas, - para ello se limitó el área urbana a través de 11 -- neas imaginarias como lo muestra el plano (51) hoja

2) El siguiente paso fué buscar terrenos de bajo -- costo y conocer el grado de fertilidad de éstos (\*), para así aprovechar los de menor productividad.

3) También se buscó que el terreno elegido guardara dentro del poblado una situación estratégica para lo -- grar que la incidencia de la U.C.P. fuera más fácil.

#### VII.- CONCEPTUALIZACION DEL DISEÑO.

Nuestros conceptos de diseño se basan en la creación de espacios colectivos que tiendan a fomentar la integración y el desarrollo de las relaciones sociales, esto se define a tres niveles.

1) Familiar, a partir de la conceptualización de la vivienda, se pretende establecer una mayor comunicación familiar, rompiendo con el esquema tradicional de vivienda que concibe los espacios de manera sec - cionada.

2) Vecinos, a partir de la conceptualización de la manzana tipo, se trata de incrementar la relación en -- tre vecinos (integrantes de la U.C.P.) rompiendo con la forma tradicional burguesa de "Lotificar", ya que ésta individualiza la forma de apropiarse del suelo.



(\*). Para ésto se utilizaron estudios elaborados por Chapingo.

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

3) Comunidad, a partir del sembrado de vivienda, se intenta integrar a la población existente con la de los futuros asentamientos utilizando las plazas y andadores para lograr este fin.

#### CONCEPTO DE VIVIENDA.

El concepto de vivienda surge después de un análisis basado en encuestas hechas a colonos integrantes de la U.C.P.

Esto se efectuó ya que no se contaba con un sujeto de estudio definido, puesto que la U.C.P. es heterogénea en su composición, y además de que se estaba proyectando para futuros asentamientos.

De esta forma se conceptualiza la vivienda, la cual es un "cascarón", es decir, se construye el envolvente de la vivienda (su parte exterior) y posteriormente crece al interior dependiendo de las necesidades espaciales de la familia y de la situación económica de la misma.

Para el diseño específico de la vivienda, uno de los requisitos fundamentales era el de abatir costos en construcción, para ello se concentran instalaciones hidráulicas y sanitarias, y se utilizan algunos sistemas constructivos un poco fuera de lo común.

#### CONCEPTO DE MANZANA TIPO

Para conceptualizar el diseño de la manzana tipo, se adopta el concepto de "patio de vecindad", fundamentalmente porque en éste se da la integración social.

Con nuestra propuesta se pretende fomentar el desarrollo de esta integración social y la evolución del concepto "patio de vecindad", tratando de salvar en nuestro diseño algunas deficiencias manifiestas en las vecindades tradicionales.

#### CONCEPTO DE SEMBRADO DE VIVIENDA:

El sembrado de vivienda se pretende desarrollar en el corazón de la manzana ya elegida, tratando además de respetar al máximo la vivienda existente. Se propone que el sembrado se desarrolle en tres etapas -- que van del exterior al interior de la manzana, --- creando en la primera etapa un cinturón que amortigüe la especulación del terreno que se utilizará posteriormente en las dos etapas siguientes.

El concepto de sembrado de vivienda propone la vialidad interior del conjunto, de tipo peatonal, con zonas de estacionamiento circundante, al conjunto mismo y algunos accesos vehiculares controlados que penetren al interior del sembrado para satisfacer ser-



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

vicios tales como: bomberos, ambulancia, basura, gas, etc.

Cuenta con tres plazas donde pueden darse eventos -- que integren a la población existente con la de los futuros asentamientos, como pueden ser festivales, - asambleas, etc.. Una de las plazas liga la zona de equipamiento con la de vivienda.

El equipamiento se ubica al centro del poblado, sobre una vialidad importante para que de servicio a -- toda la zona.

#### CONCEPTO DE JARDIN DE NIÑOS.

En la primera etapa del ser humano, éste posee una - gran capacidad de aprendizaje, ésta requiere para su desarrollo que en el seno familiar se dé al niño la importancia y la atención que merece, esto en muchas familias no suele suceder como debiera, principalmente en las de bajos recursos, ya que en ellas las malas condiciones sociales se acentúan de forma evidente.

(\*) El cual consiste en crear diferentes "rincones" o lugares en donde se desarrollen actividades específicas -- (cocina, teatro, carpintería, biblioteca, psicomotriz, ciencias naturales, lógico, matemáticas, cantos y juegos, expresión).

Por tal razón, el jardín de niños juega un papel importante en nuestra sociedad, ya que es el complemento de la educación que el niño recibe en el seno familiar.

Para que el jardín de niños cumpla con su función es necesario un buen sistema y nivel educativo, contar con los espacios apropiados donde el niño realice -- las actividades necesarias que motiven su capacidad de aprendizaje.

Para el diseño del jardín de niños se conserva el -- sistema educativo oficial (\*), ya que un sistema diferente ocasionaría gastos extraordinarios, lo cual no podría ser costeado ni por el Estado, ni por los futuros pobladores.

Se pretende que los espacios creados rompan con la - rigidez de los espacios tradicionales a los que la - mayoría de los niños están acostumbrados; además por que la apropiación de estos espacios se realice de - una manera más dinámica. Una de las condiciones de-



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

diseño, era separar las zonas ruidosas de las menos ruidosas, para ello se divide el conjunto en dos elementos que se ligan a través de uno central que es la sala de usos múltiples, que entre muchas de las funciones, sirve de foro para eventos cívicos, festivales, etc..

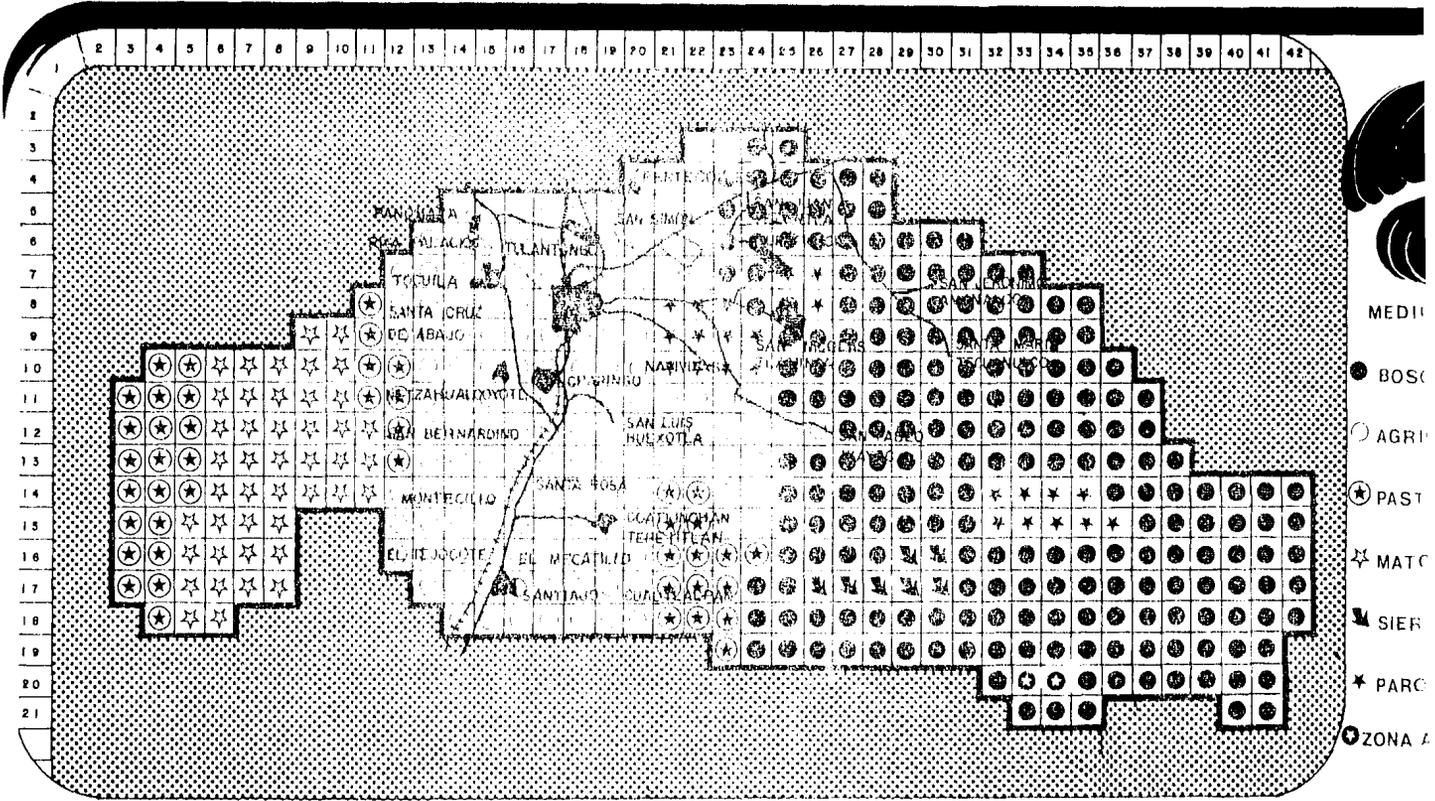


**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



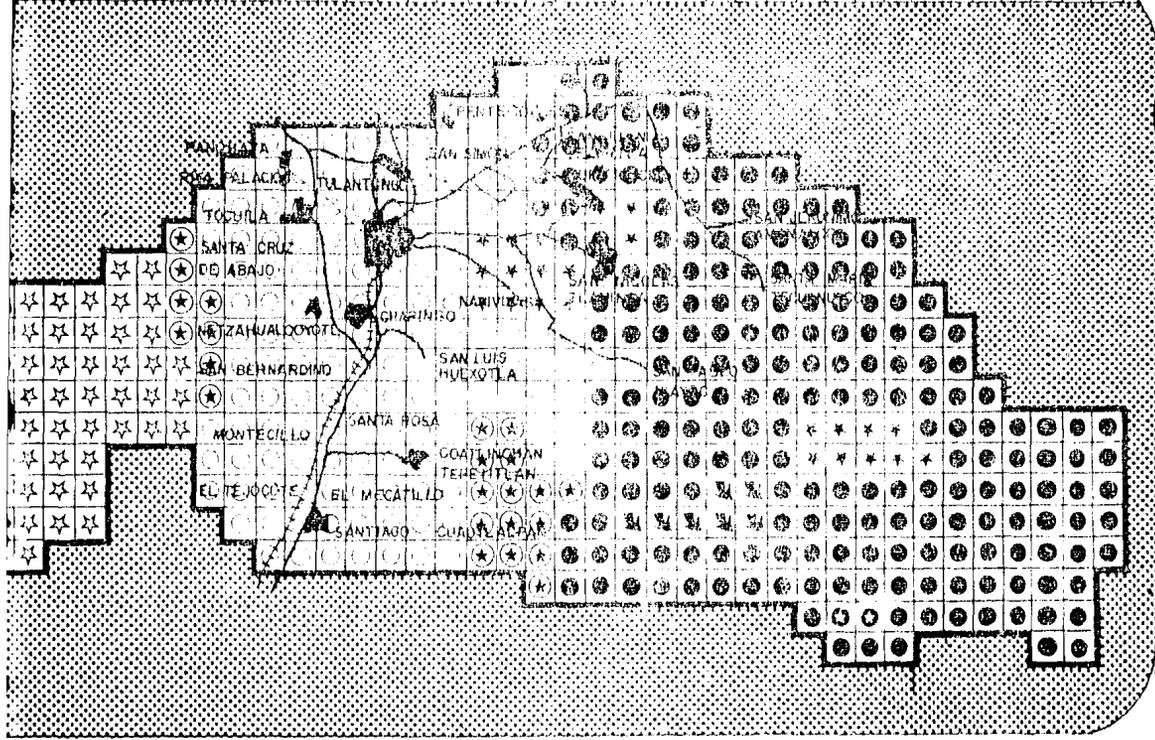




# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

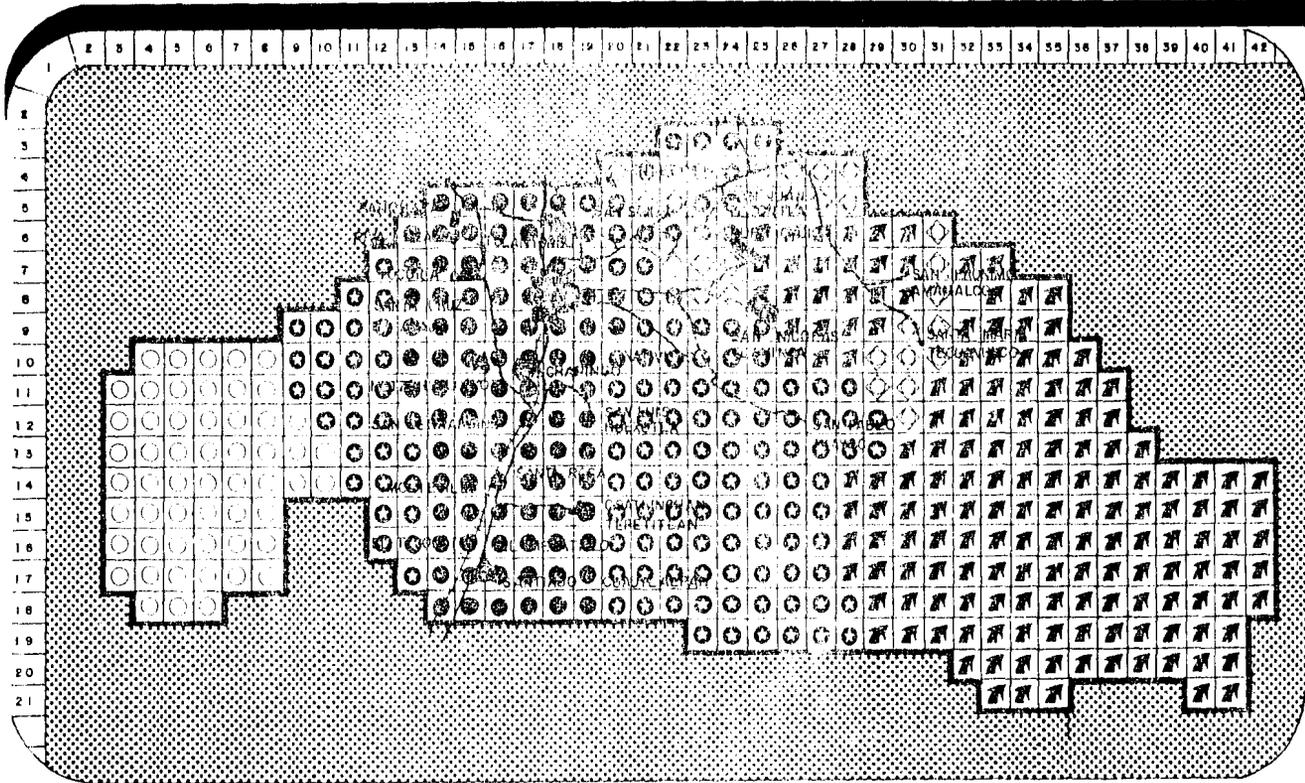


MEDIO NATURAL

- BOSCOSA
- AGRICOLA
- ★ PASTIZAL
- ☆ MATORRAL
- ▲ SIERRA
- ✦ PARQUE NACIONAL
- ◎ ZONA ARQUEOLOGICA

**XCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

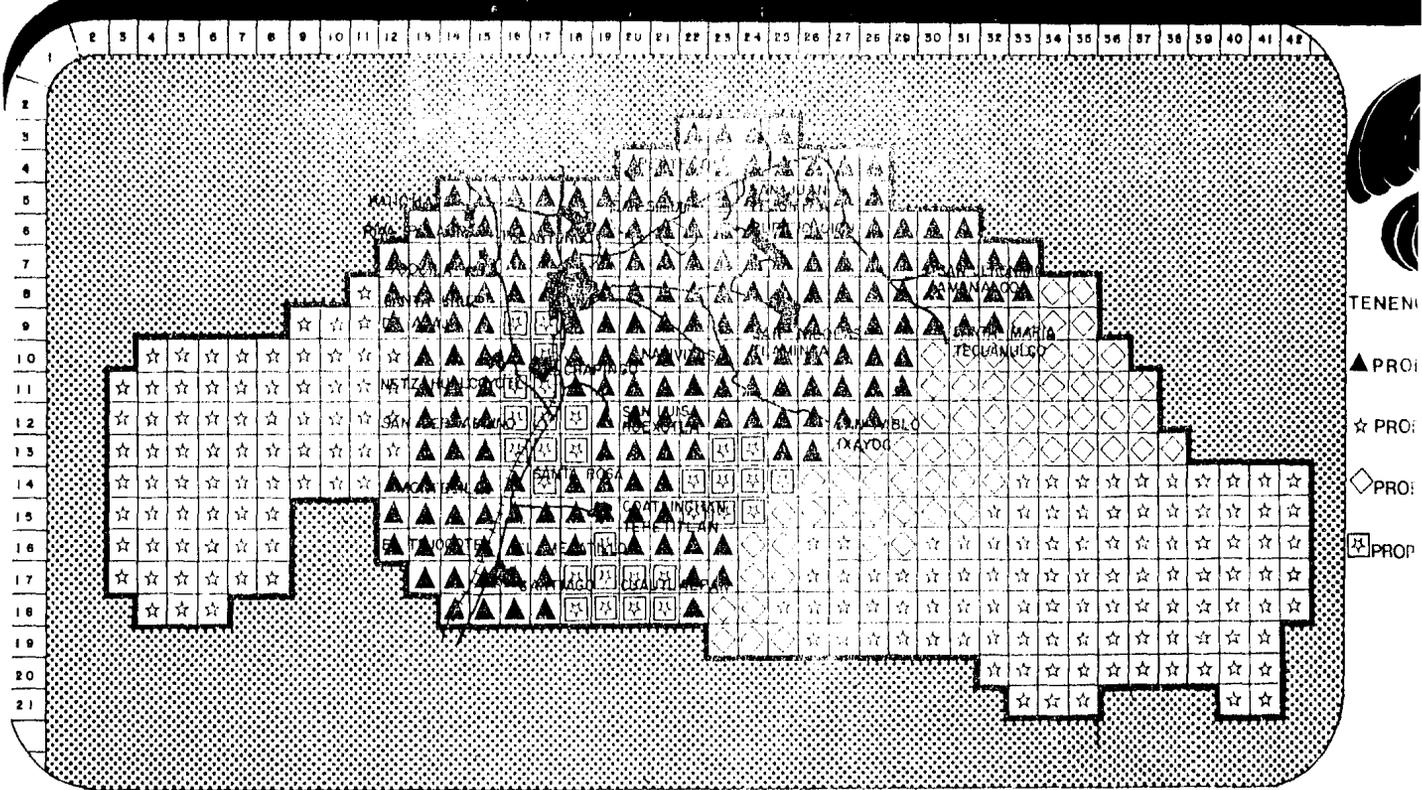


- USO DEL
- ▲ FORES
  - AGROP
  - AGRICU
  - LAGO
  - ◇ MINEF

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

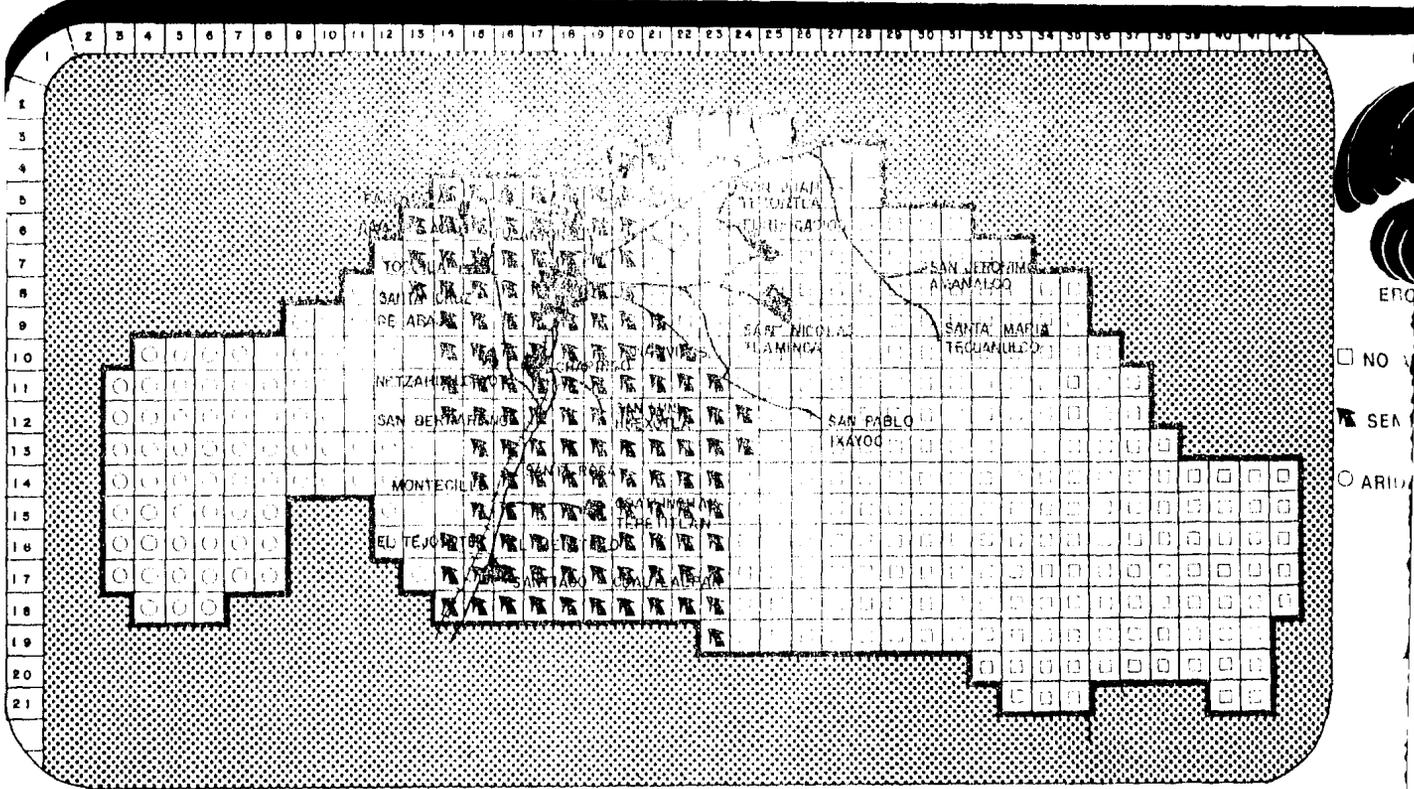




# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

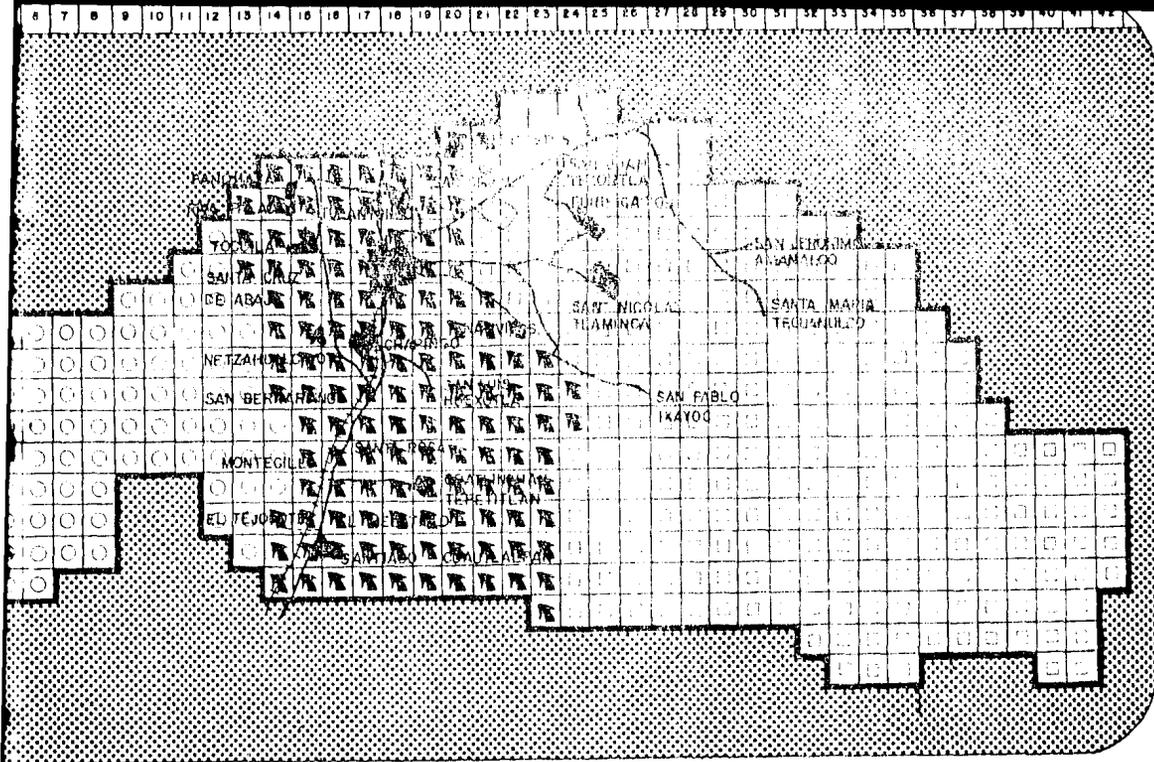




- NO
- SER
- ARI

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



EROSION

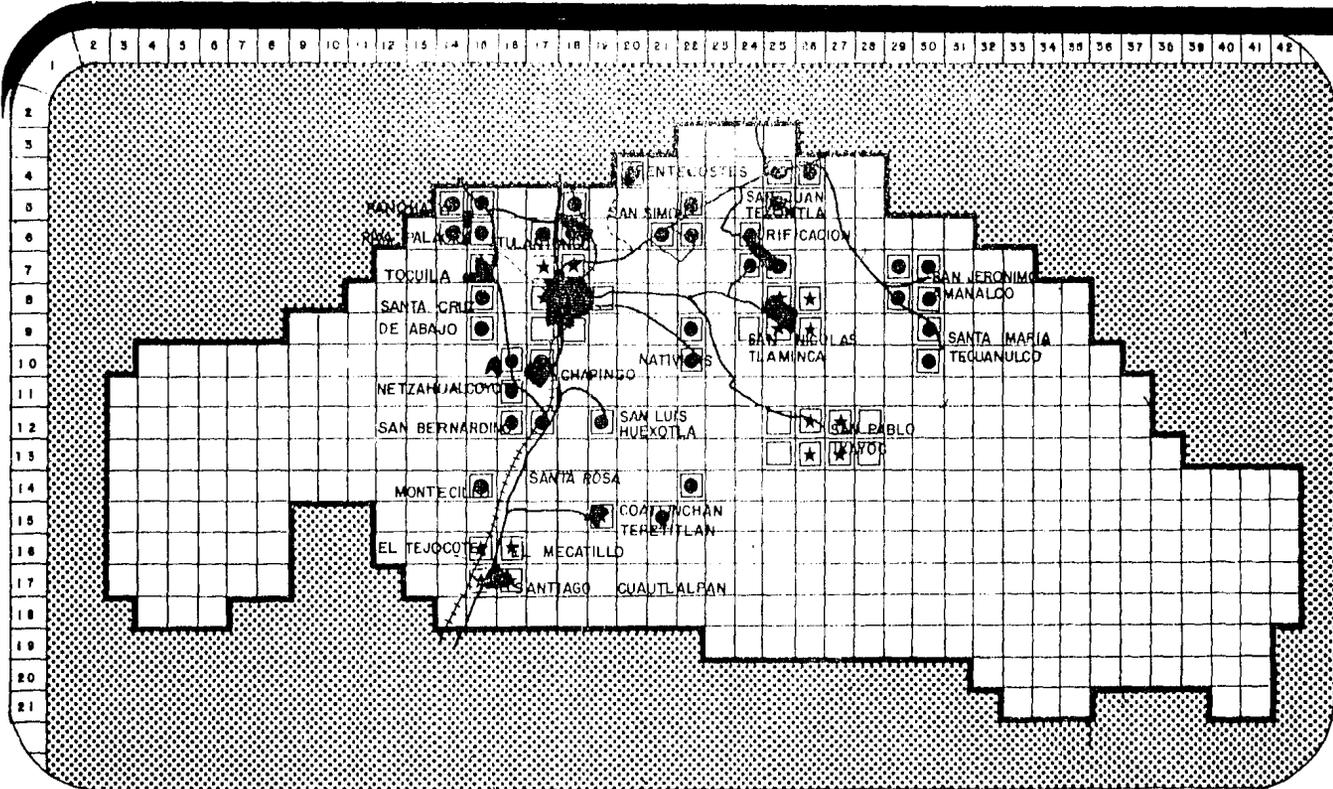
NO ARIDA

SEMI ARIDA

ARIDA

**EXCCO**

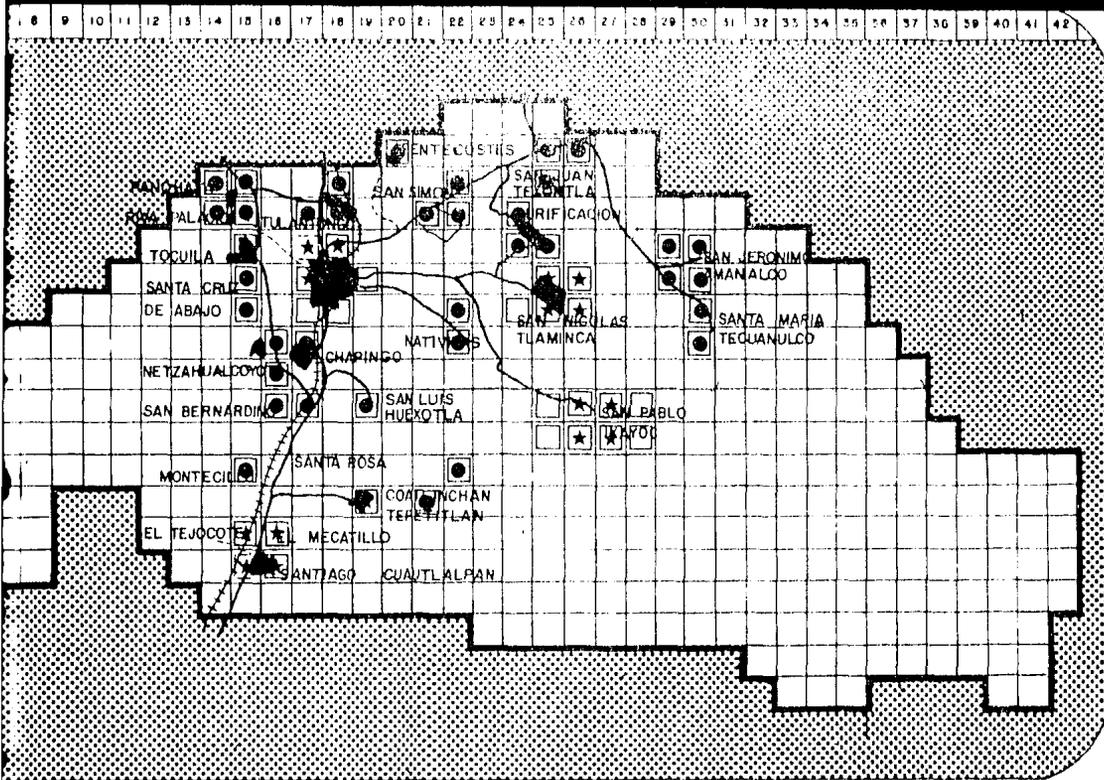
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



- ★ CON T
- SERV
- DOS I
- CIOS
- ZONA
- NIZA
- LA C
- DE E
- SIN F
- GAS
- ✕ ZONA
- NIZA
- RECI
- TOS

# TEXCOCO

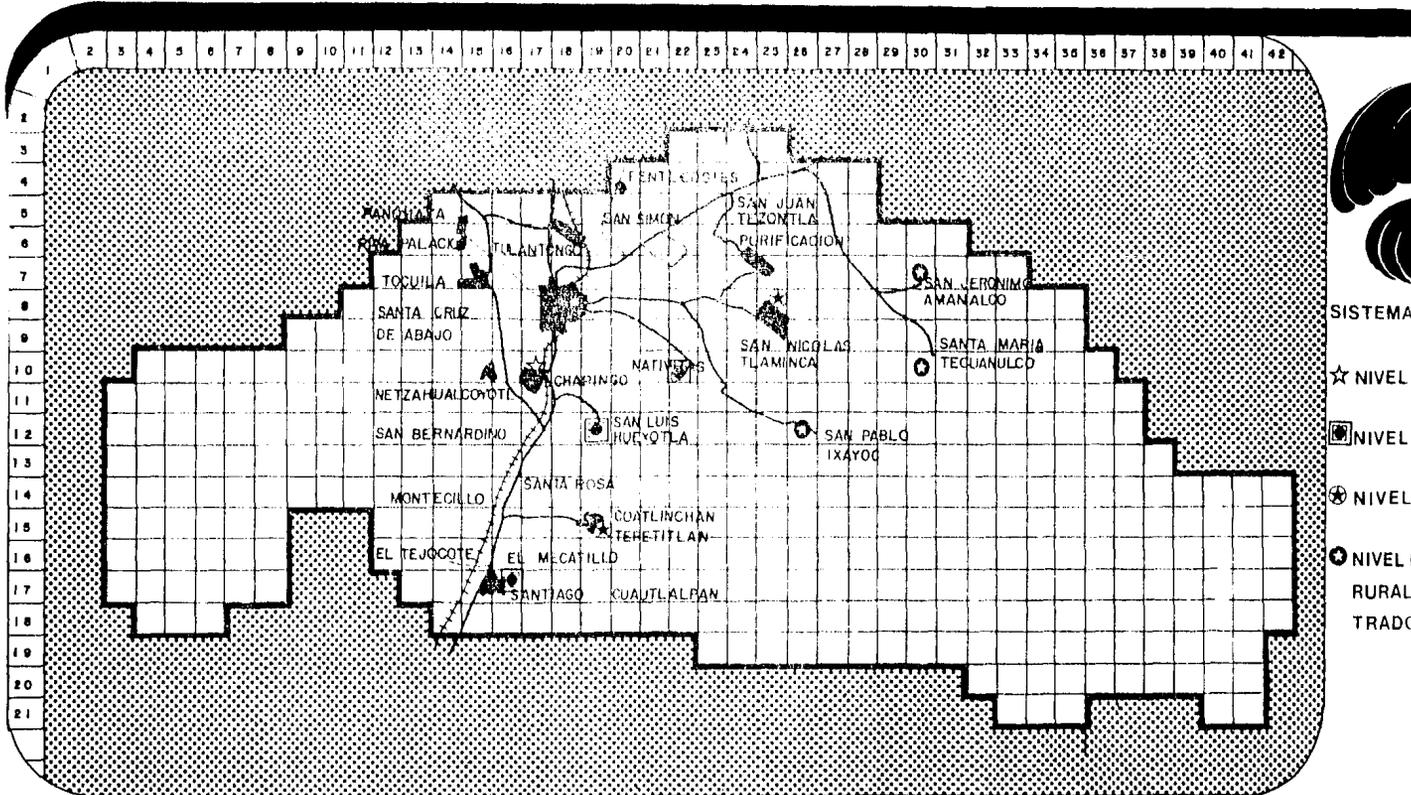
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



- ★ CON TODOS LOS SERVICIOS
- FALTA UNO O TODOS LOS SERVICIOS
- ZONA NO URBANIZADA DONDE LA CIUDAD PUEDE EXTENDERSE SIN PROVOCAR GASTOS EXTRAS
- ★ ZONA SIN URBANIZACION QUE REQUIERE GASTOS FUERTES

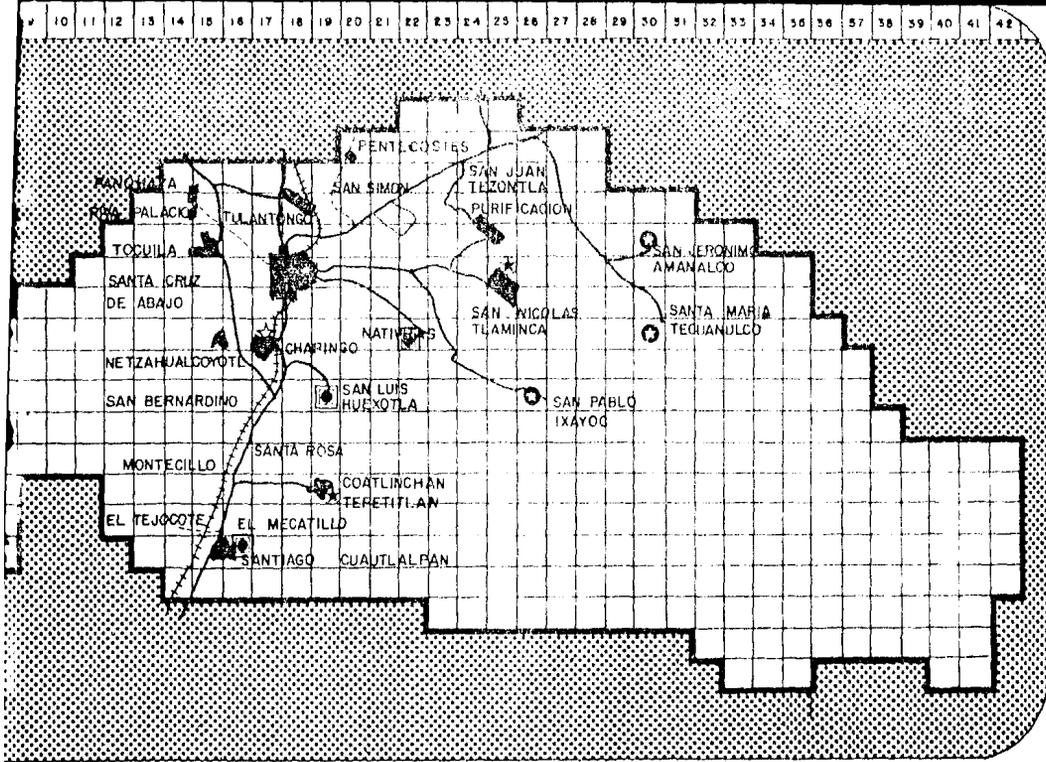


TIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 N. FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

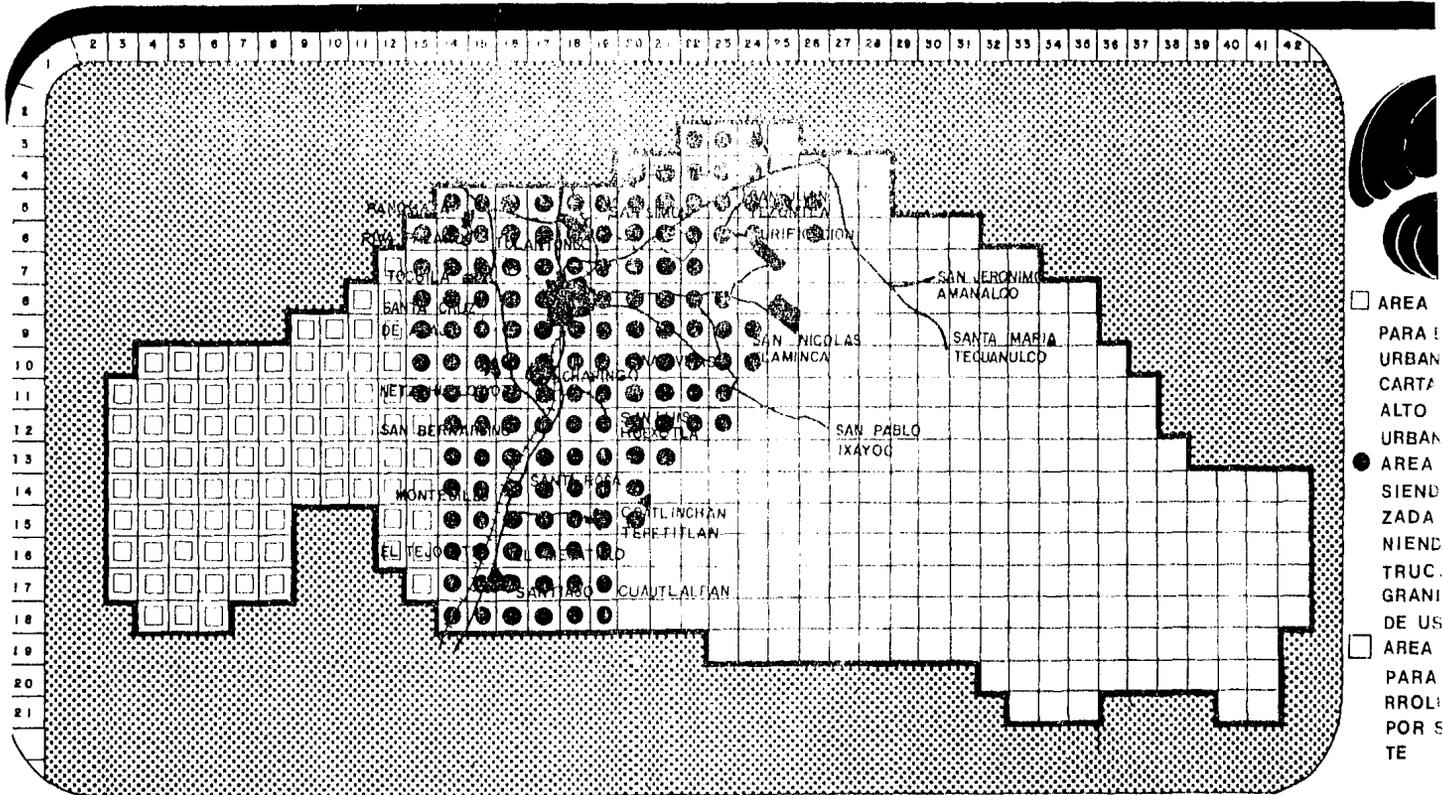
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



- SISTEMA CIUDADES
- ☆ NIVEL INTERMEDIO
  - ◼ NIVEL BASICO
  - ★ NIVEL MEDIO
  - ⊙ NIVEL DE SERVICIOS RURALES CONCENTRADOS



ANDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

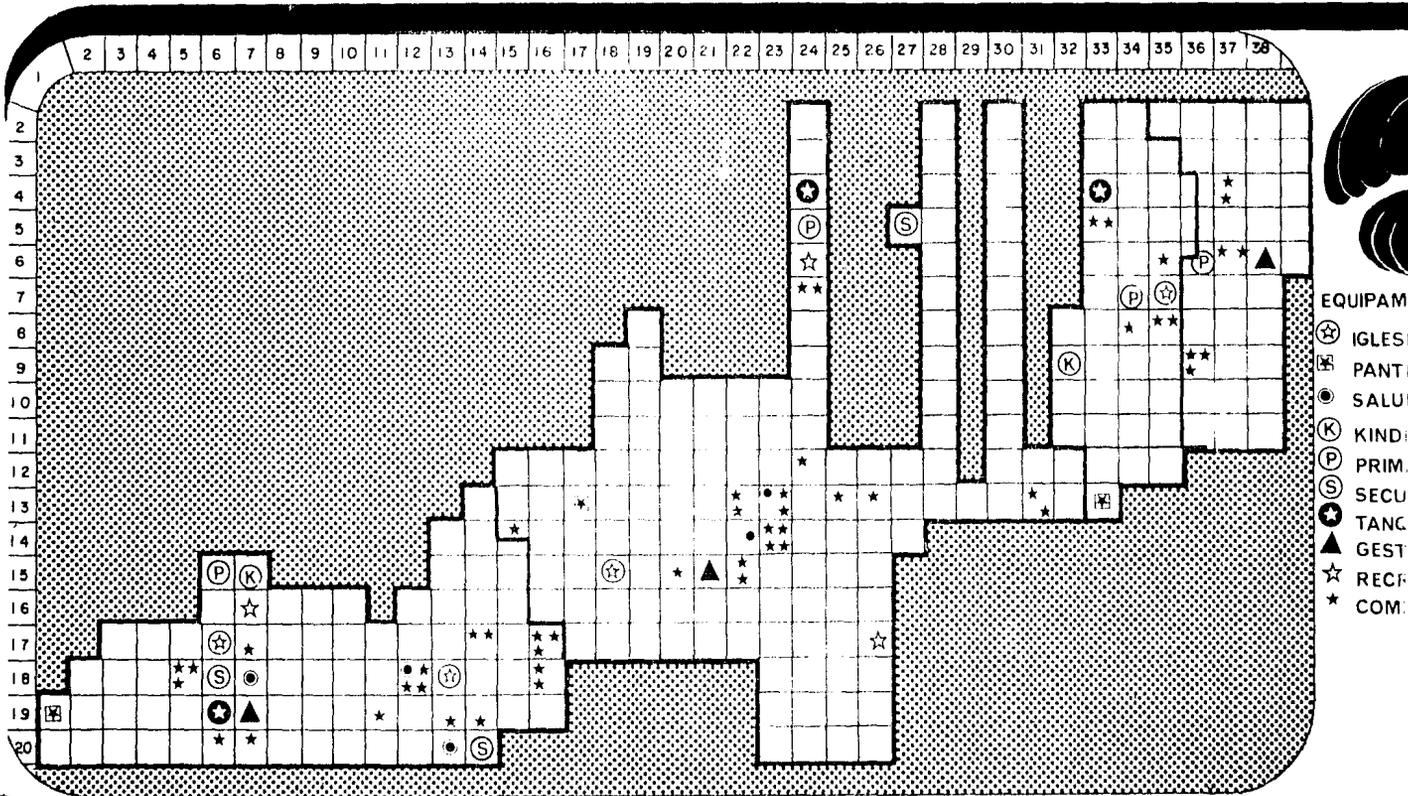
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO





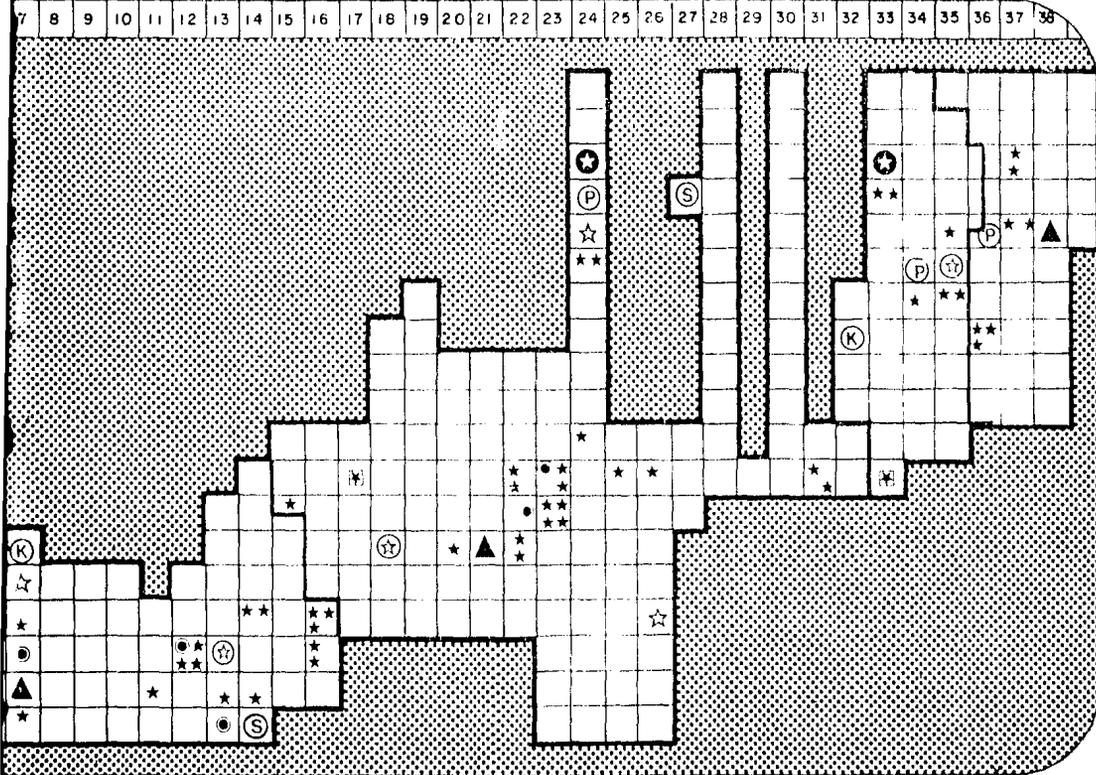




- EQUIPAM
- ⊙ IGLESIA
  - ☒ PANTERA
  - SALUD
  - Ⓚ KINDER
  - Ⓟ PRIM.
  - Ⓢ SECU.
  - ⊕ TANG.
  - ▲ GEST.
  - ☆ REC.
  - ★ COM.

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

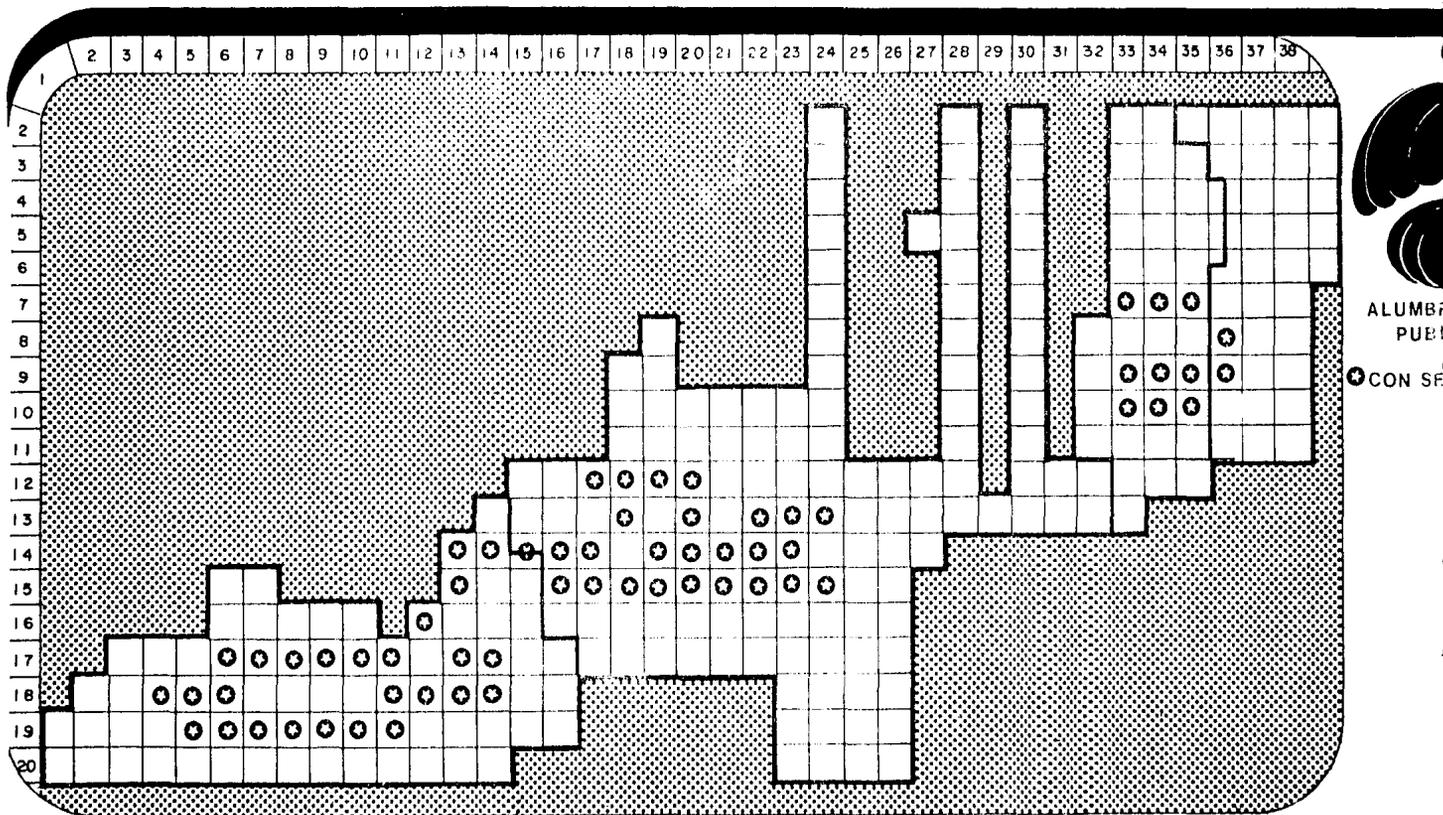


EQUIPAMIENTO

- ⊕ IGLESIA
- ⊠ PANTEON
- SALUD
- Ⓚ KINDER
- Ⓟ PRIMARIA
- Ⓢ SECUNDARIA
- ⊕ TANQUE ELEVADO
- ▲ GESTION
- ☆ RECREO
- ★ COMERCIO VARIO

**XCCOCO**

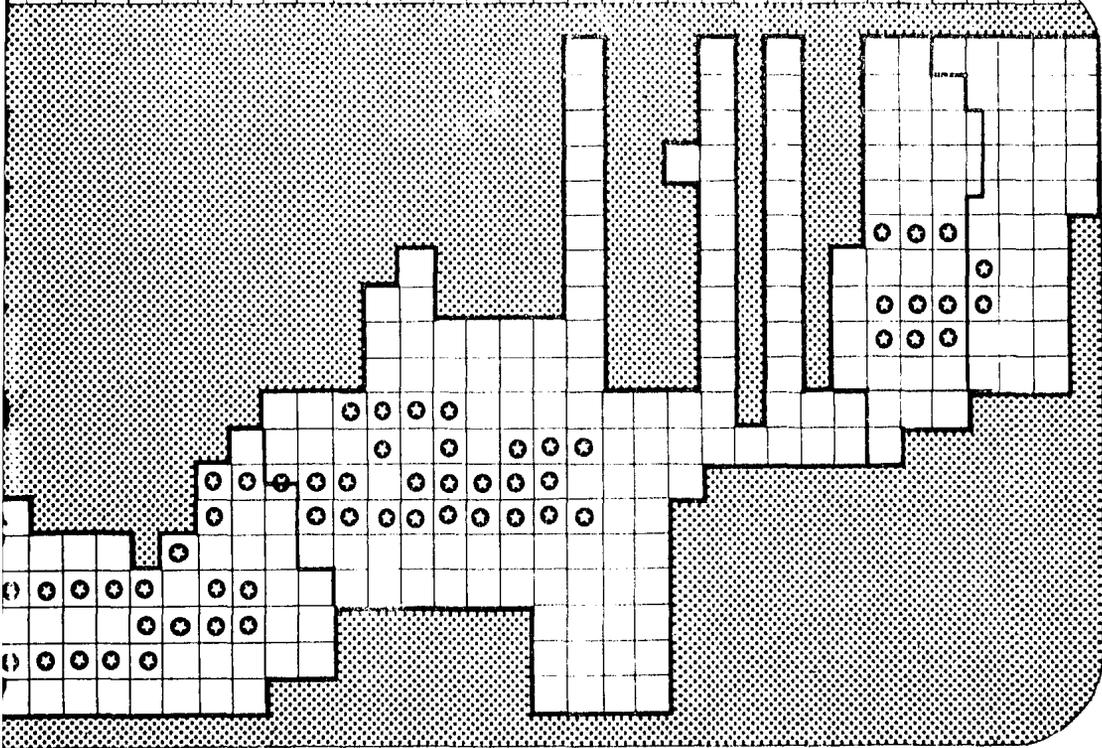
BIENDEDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

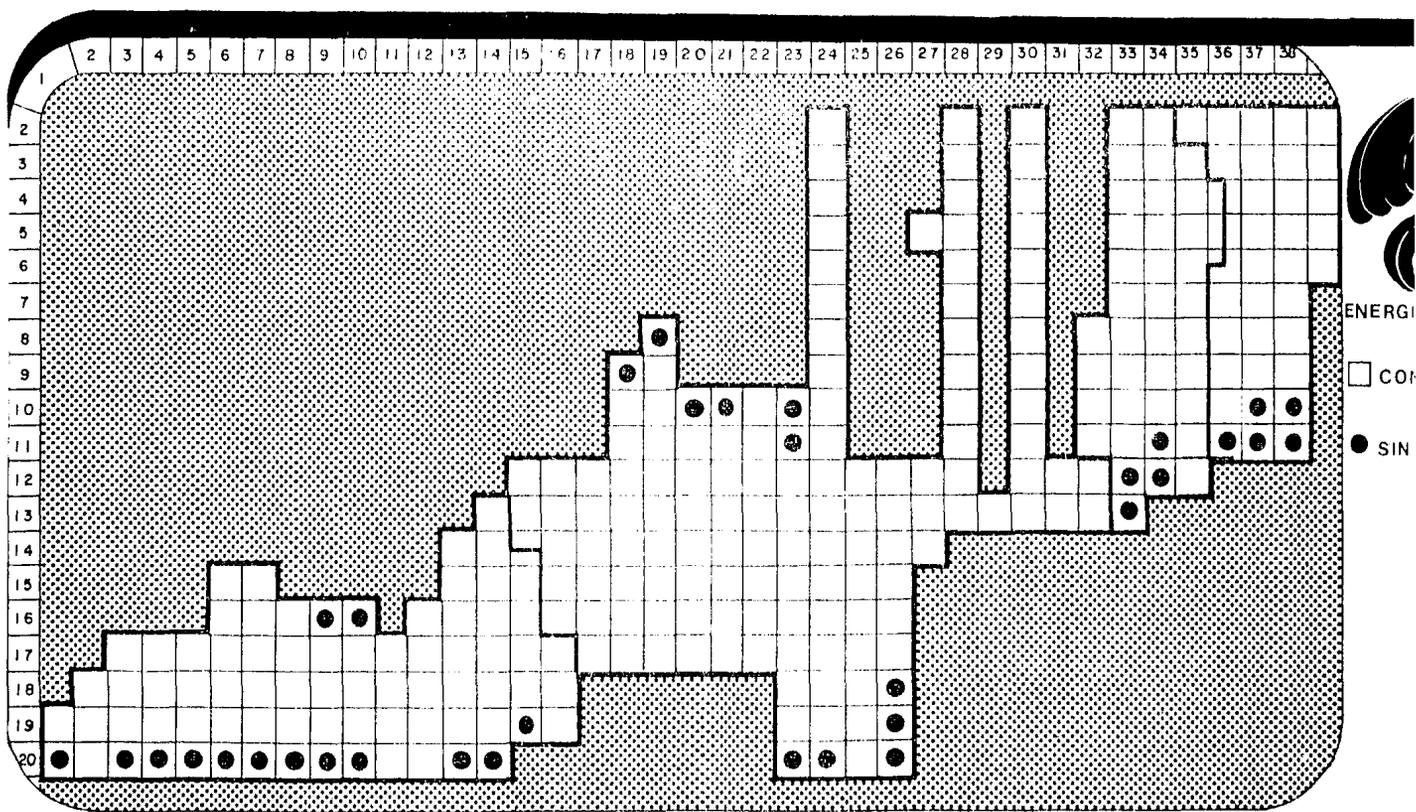


ALUMBRADO  
PUBLICO

☉ CON SERVICIO

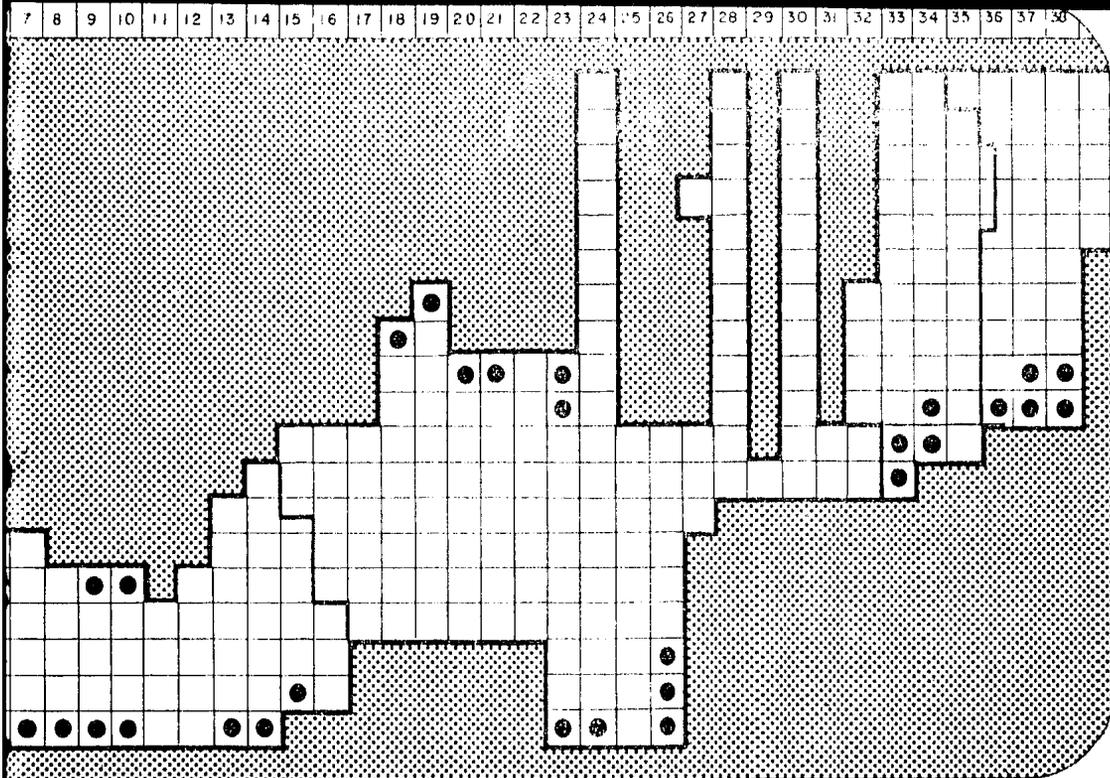


VIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
N FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



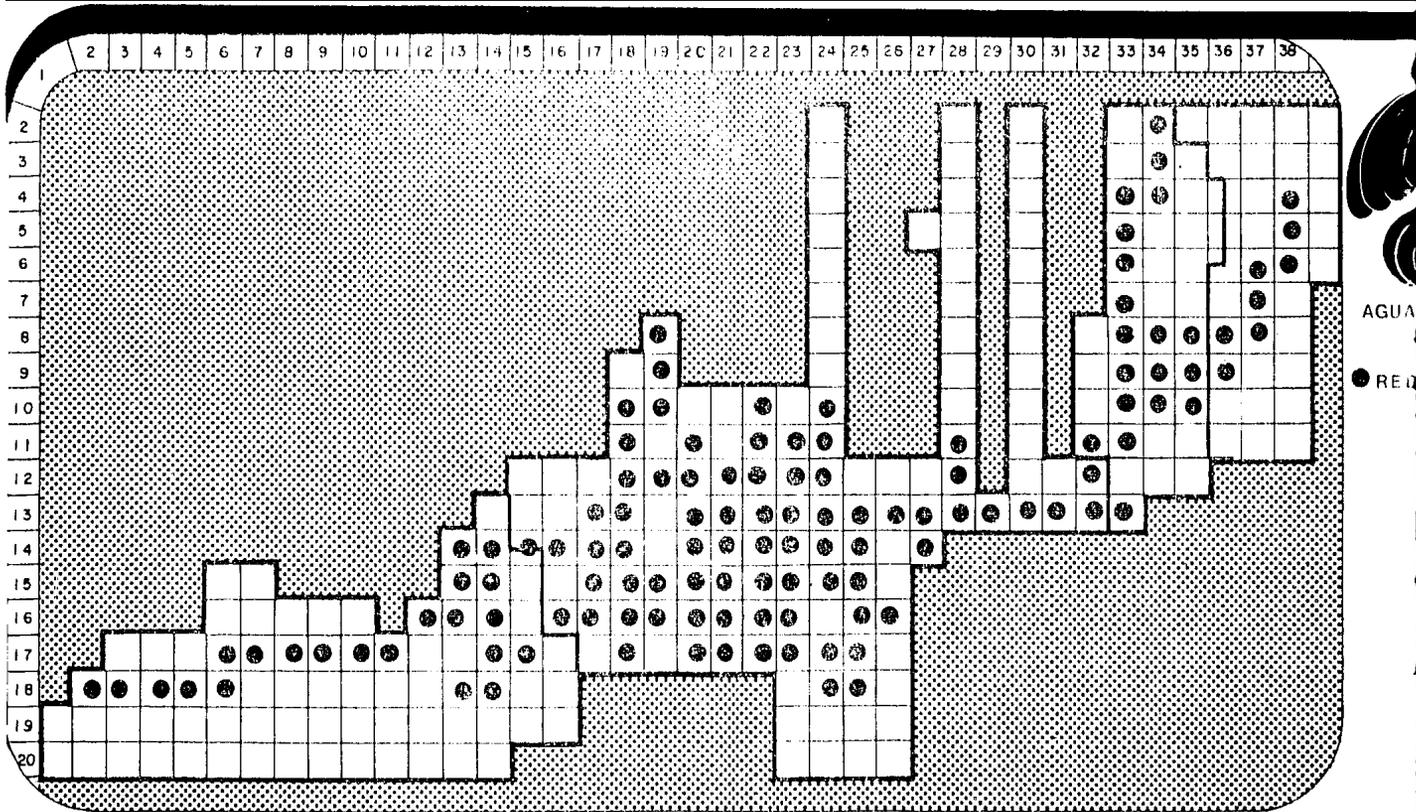
ENERGIÁ ELECTRICA

CON SERVICIO

SIN SERVICIO

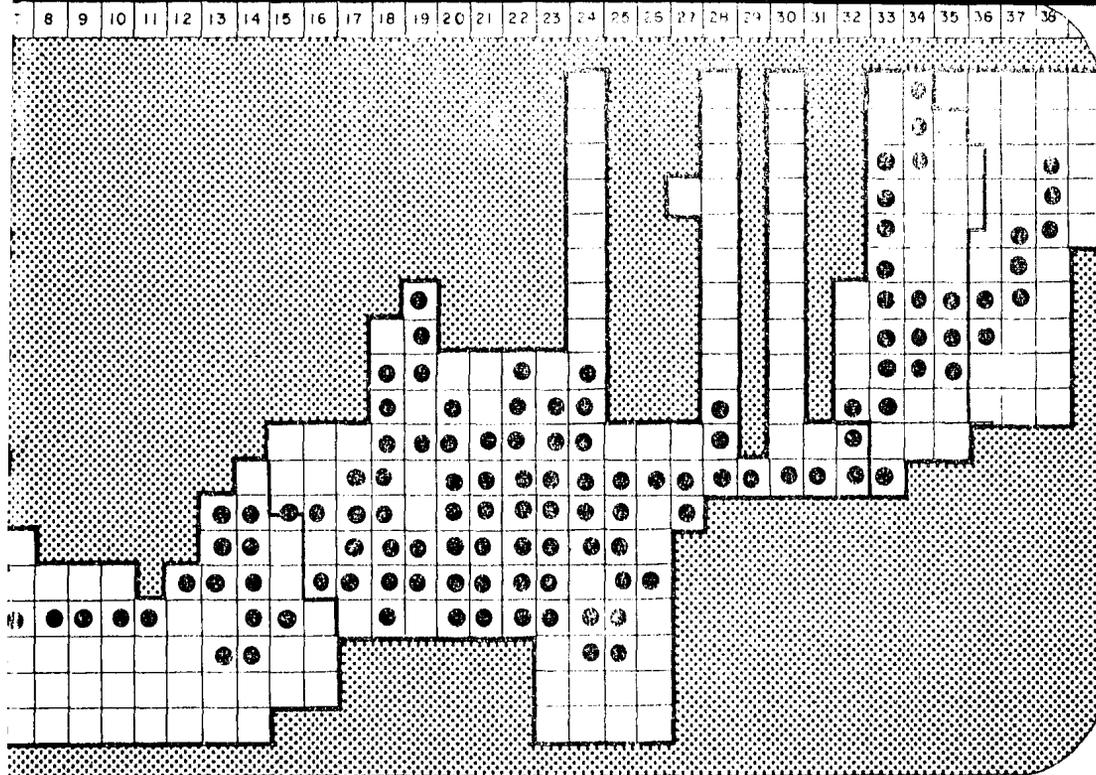


VIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 EN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

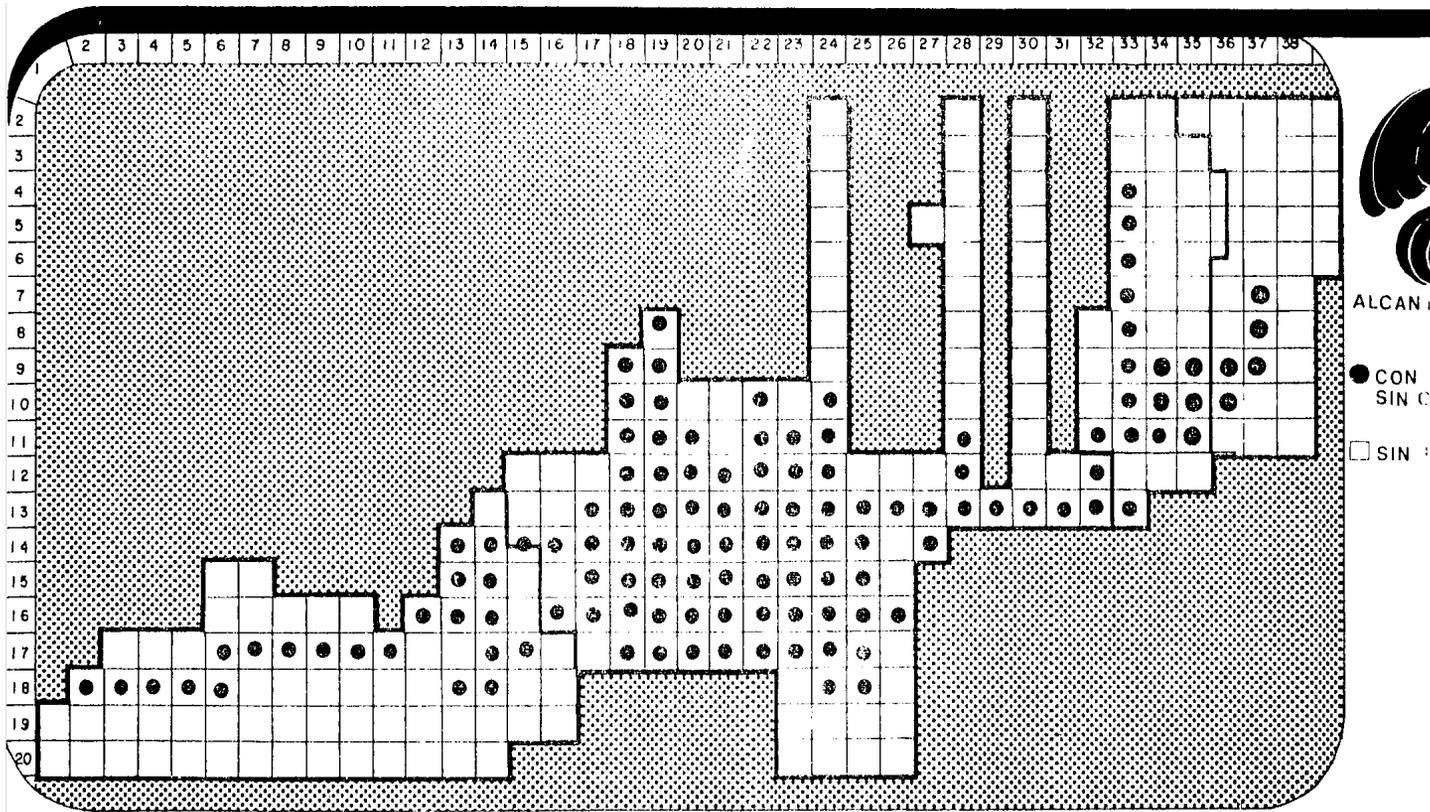


AGUA POTABLE

● RED EXISTENTE



TIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

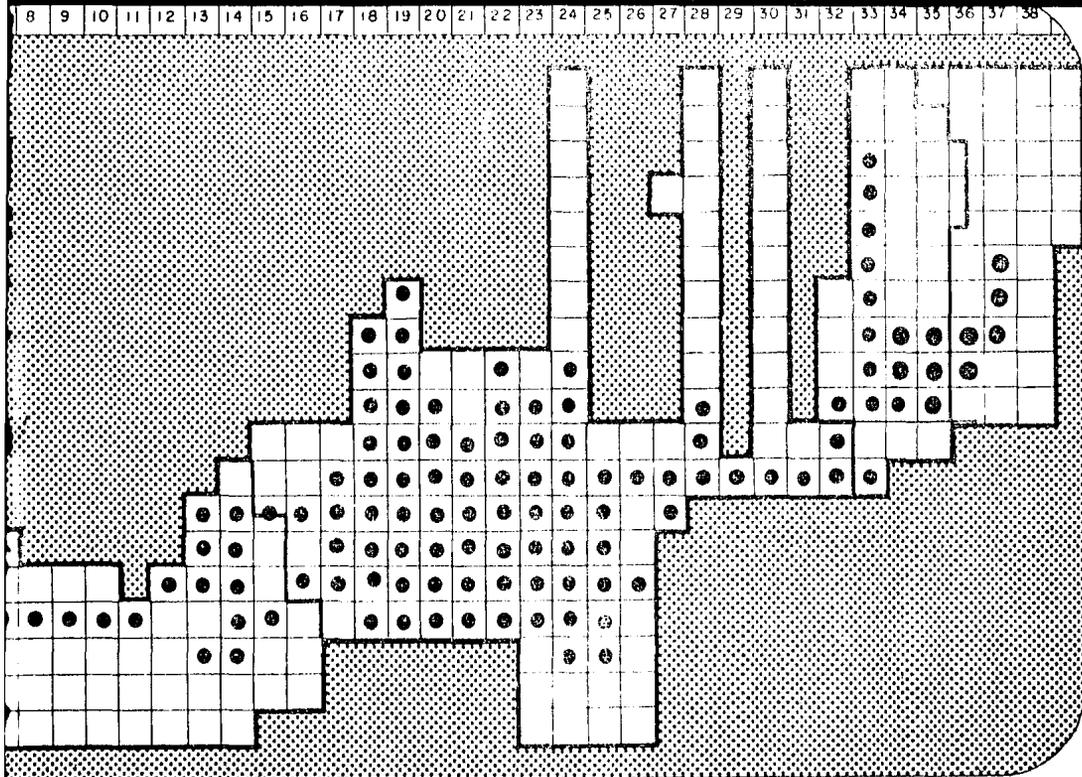
ESTADO DE MEXICO



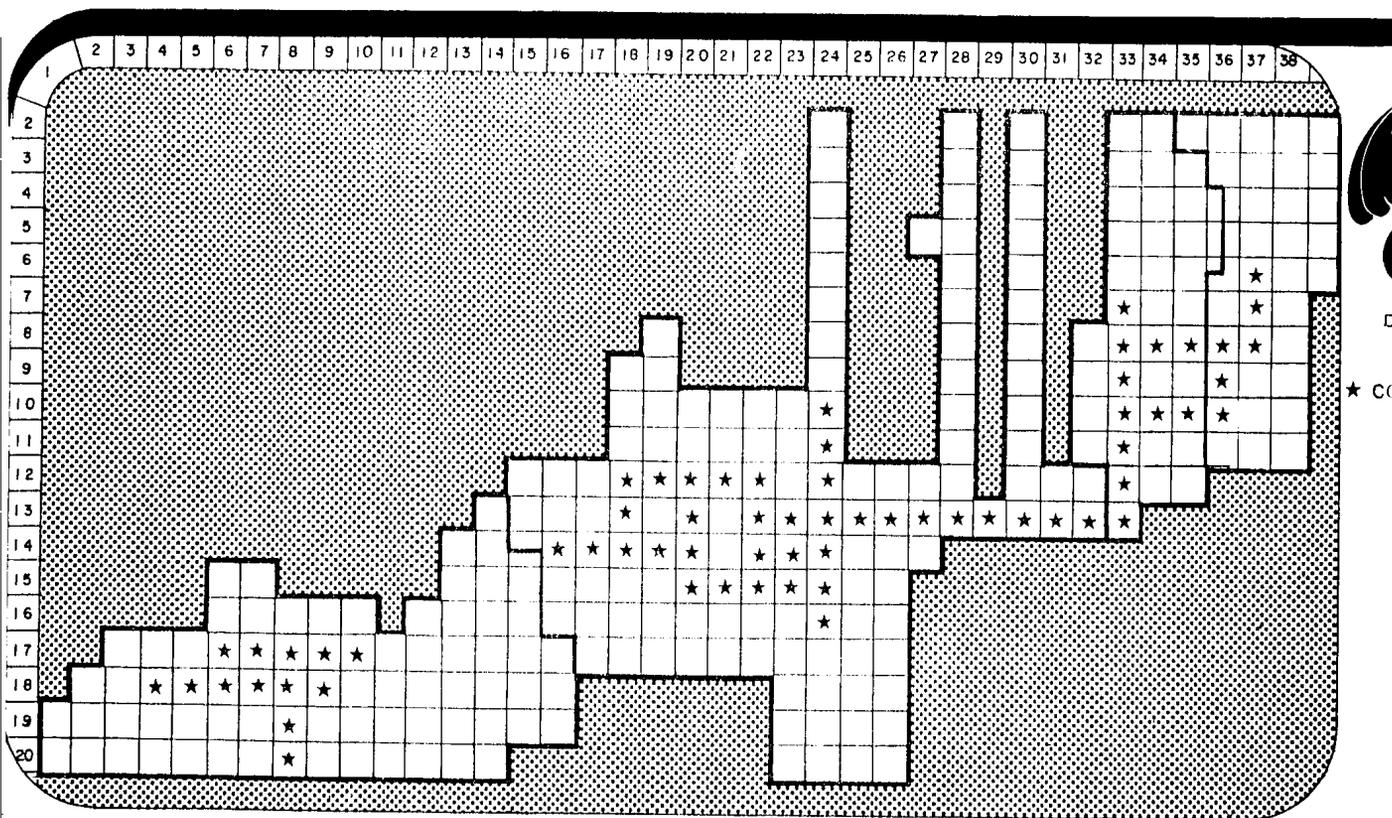
ALCANTARILLADO

● CON DRENAJE Y  
SIN CONECTAR

□ SIN INFORMACION



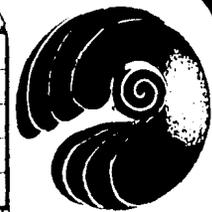
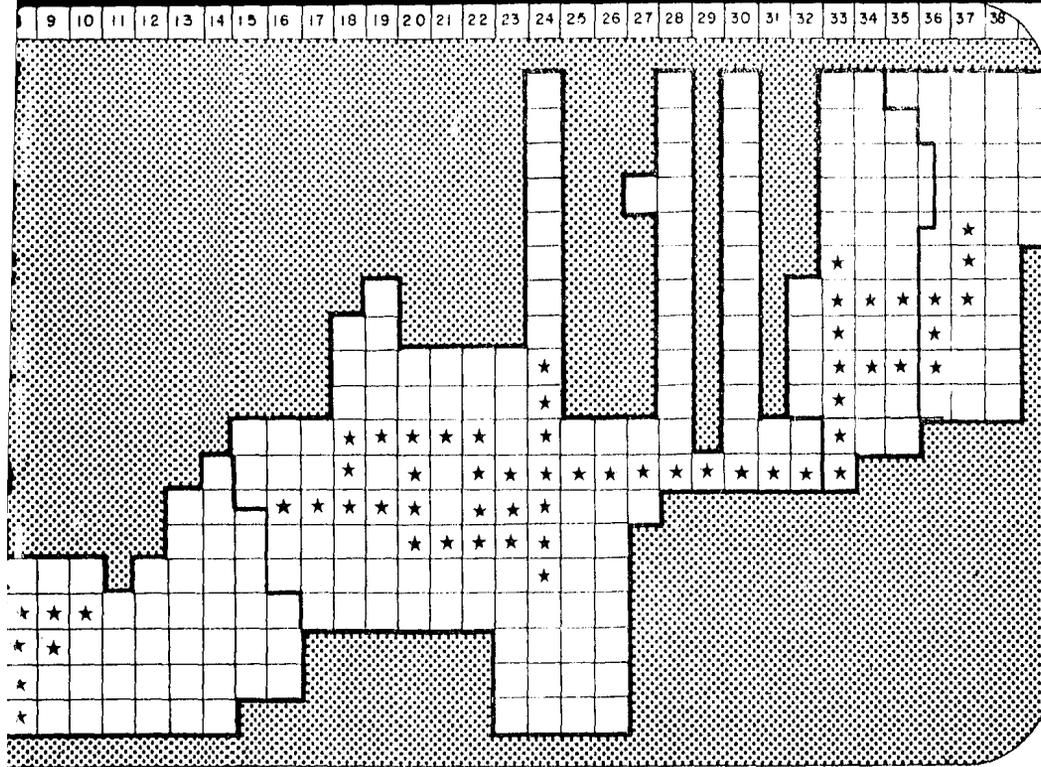
BIENENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



D  
★ CC

# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

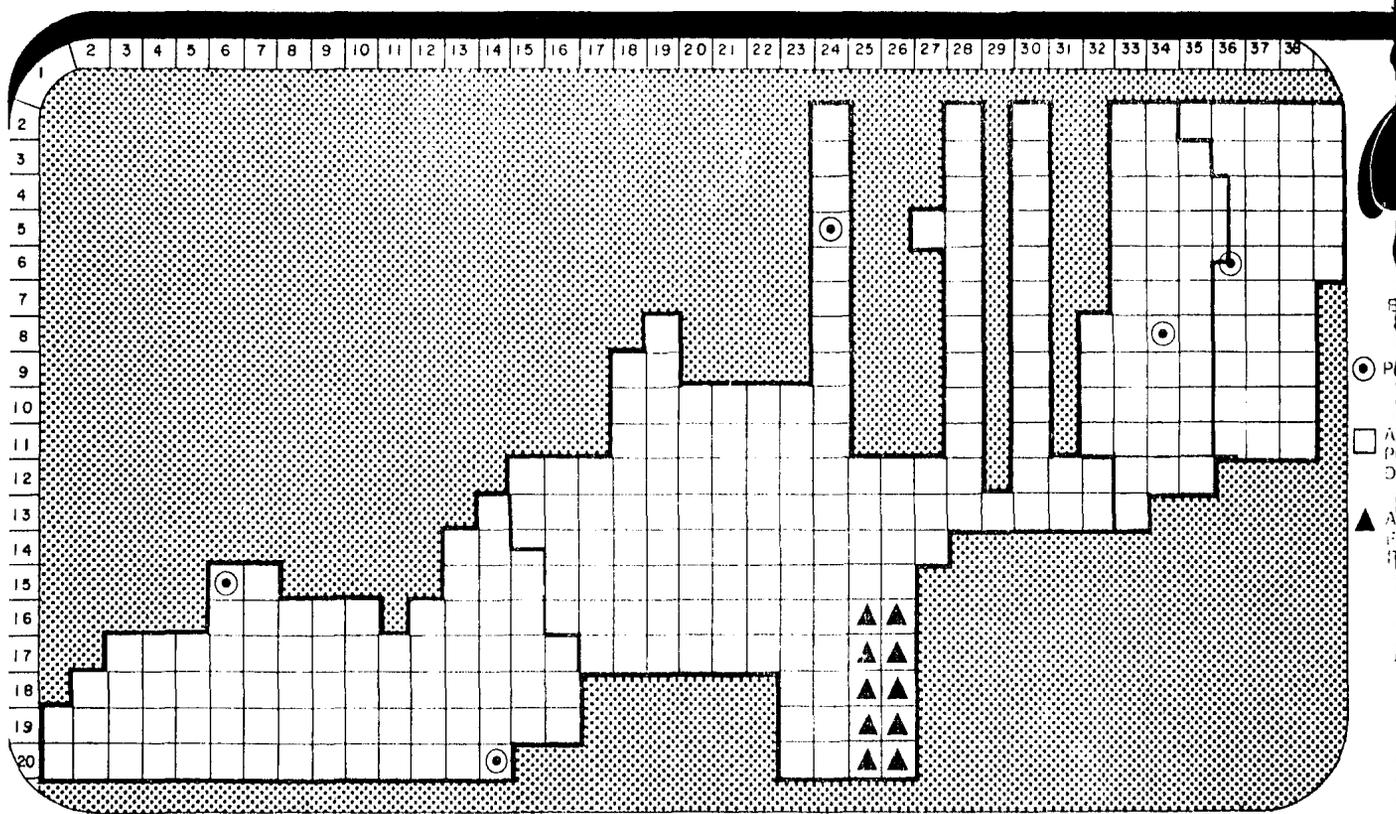


DRENAJE

★ CON SERVICIO



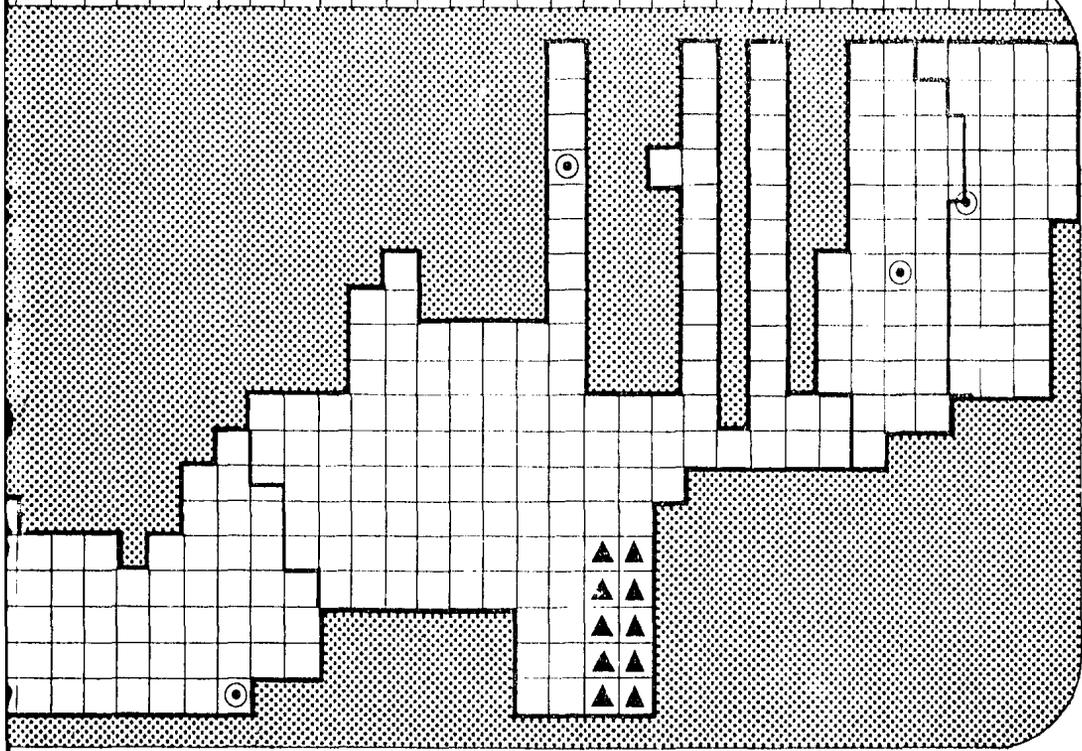
ANDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38



EDUCACION

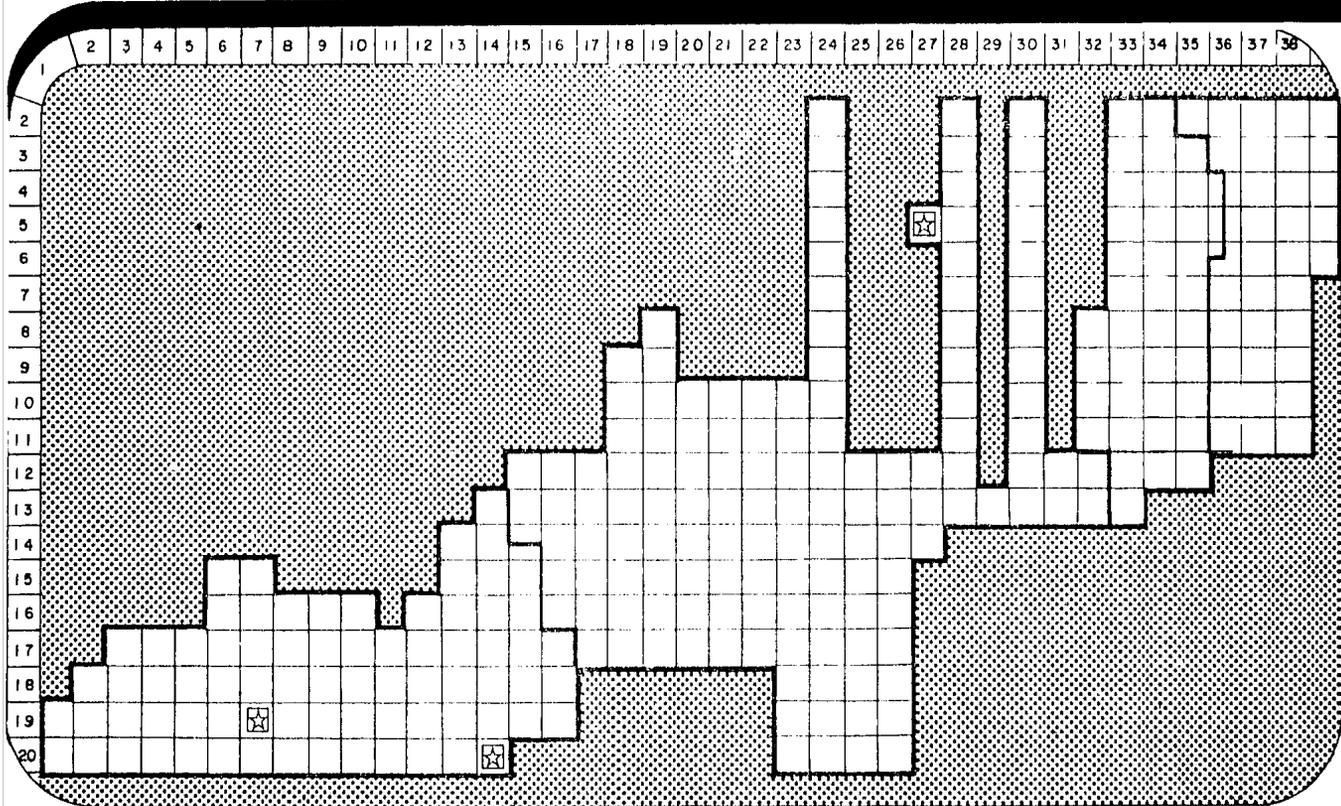
● PRIMARIA

□ AREA SERVIDA  
POR SU RADIO  
DE ACCION

▲ AREA SERVIDA  
FUERA DE SU  
RADIO DE ACCION



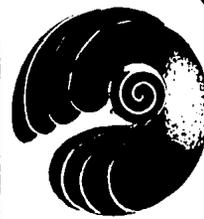
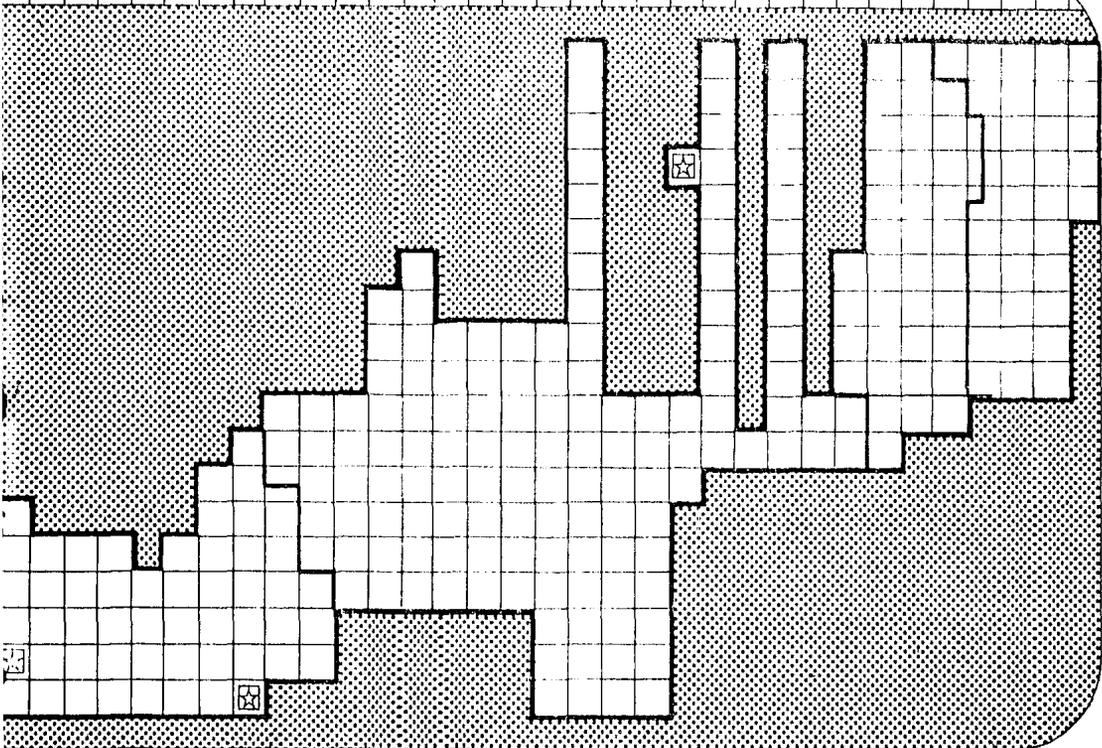
SENER Y EQUIPAMIENTO EN  
FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38



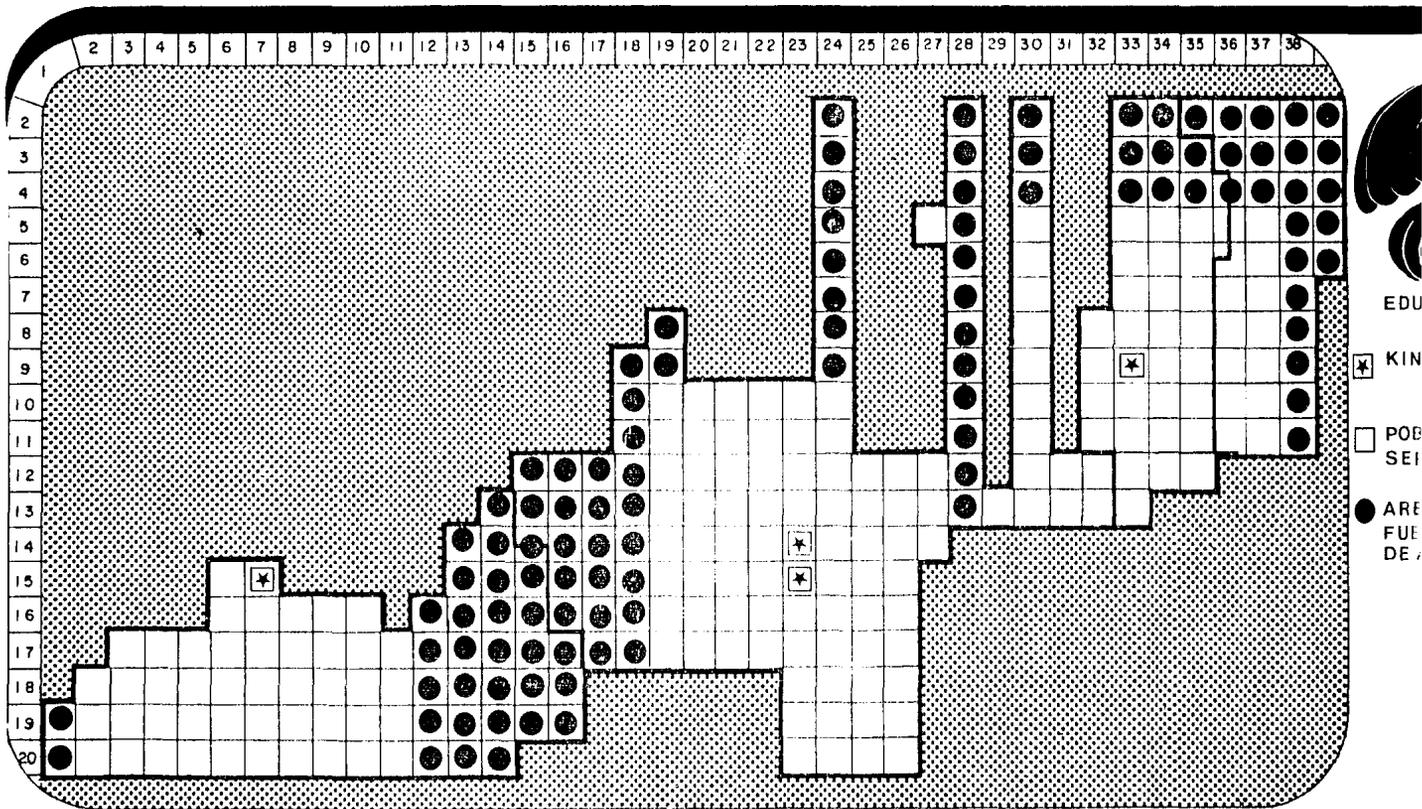
EDUCACION

☆ POBLACION SERVIJA POR RADIO DE INFLUENCIA

□ SECUNDARIA



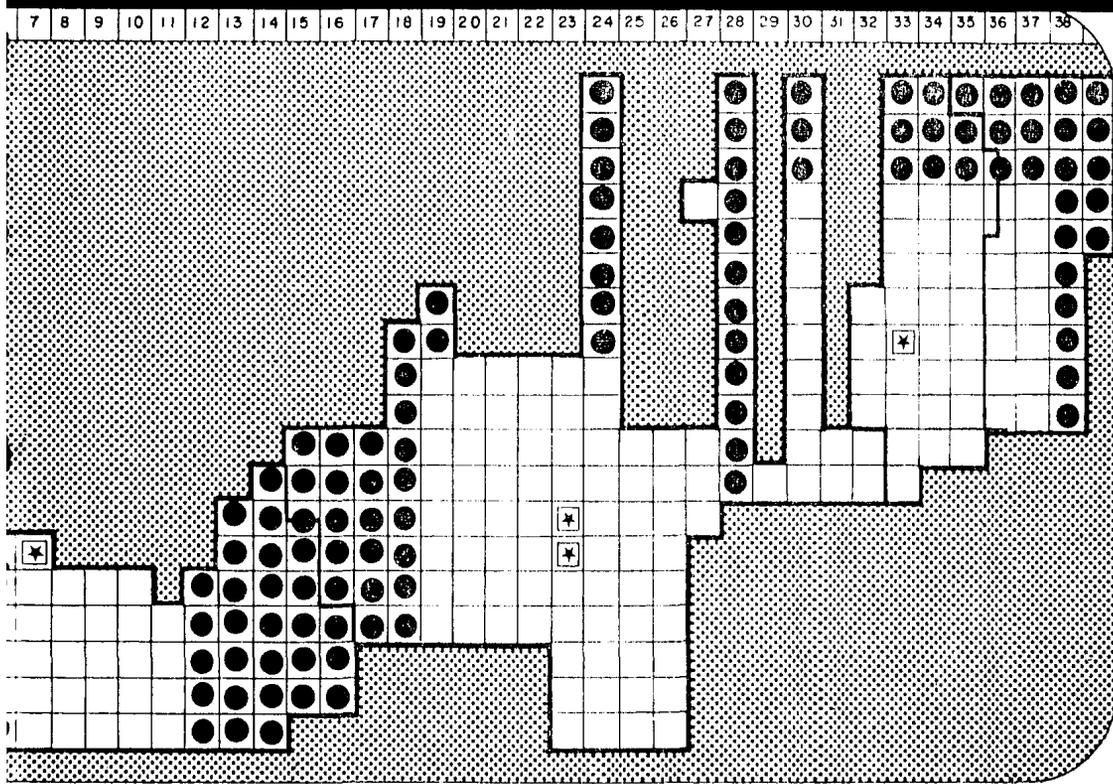
VIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
EN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO



EDUCACION

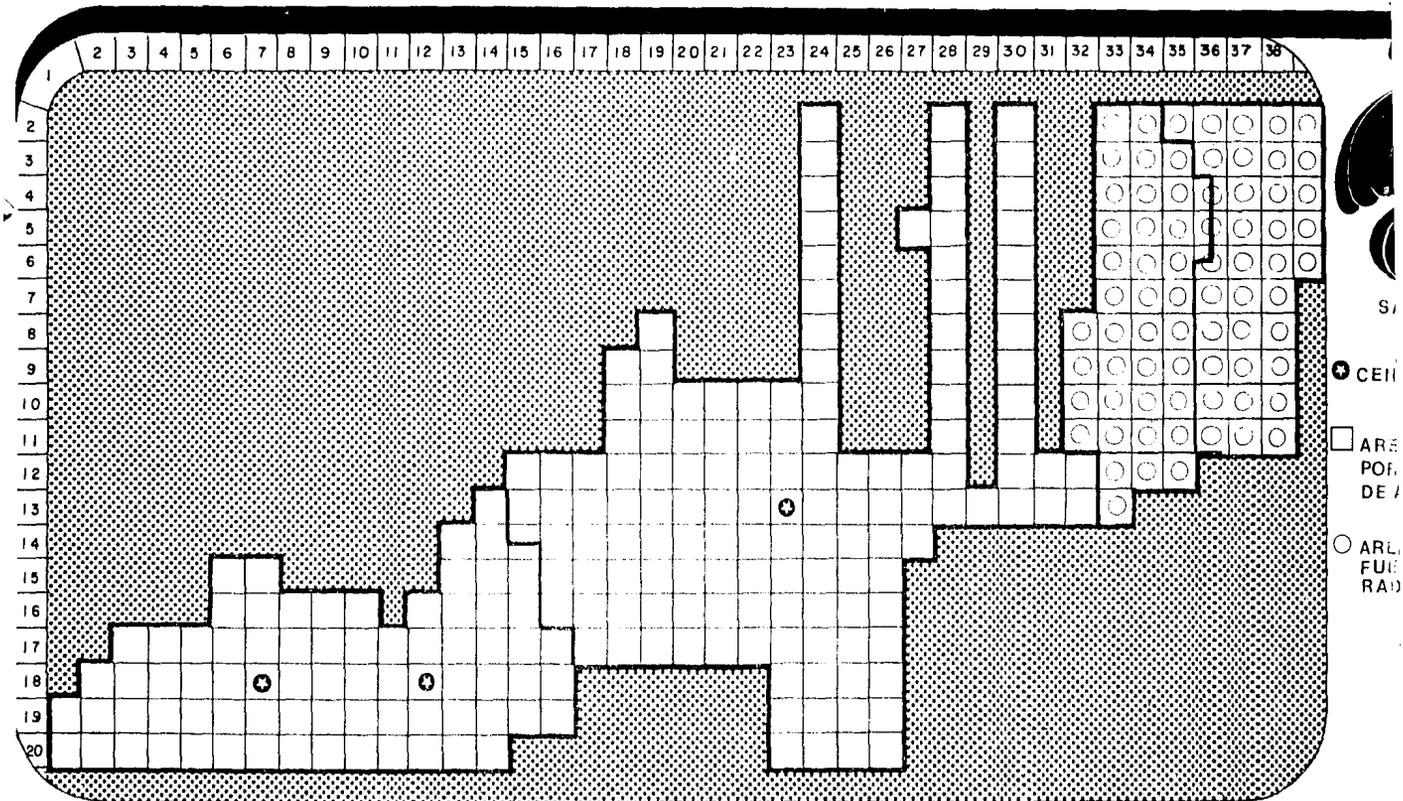
☒ KINDER

☐ POBLACION SERVIDA

● AREA SERVIDA FUERA DEL RADIO DE ACCION



VIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

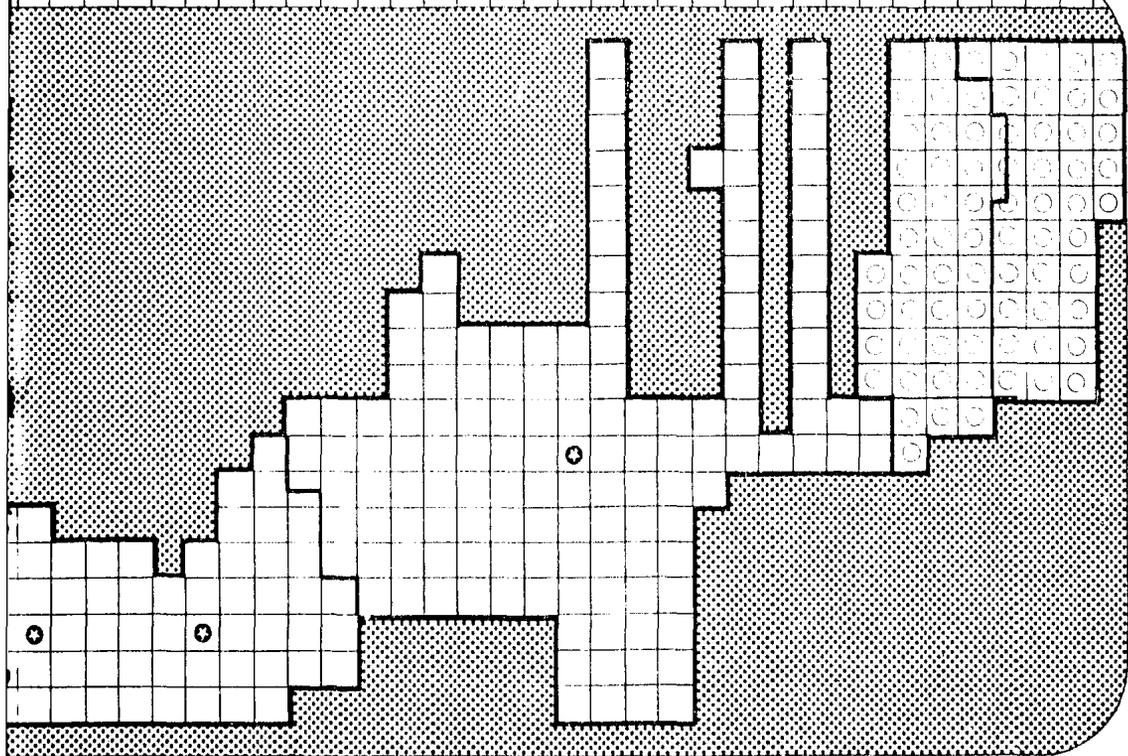


# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

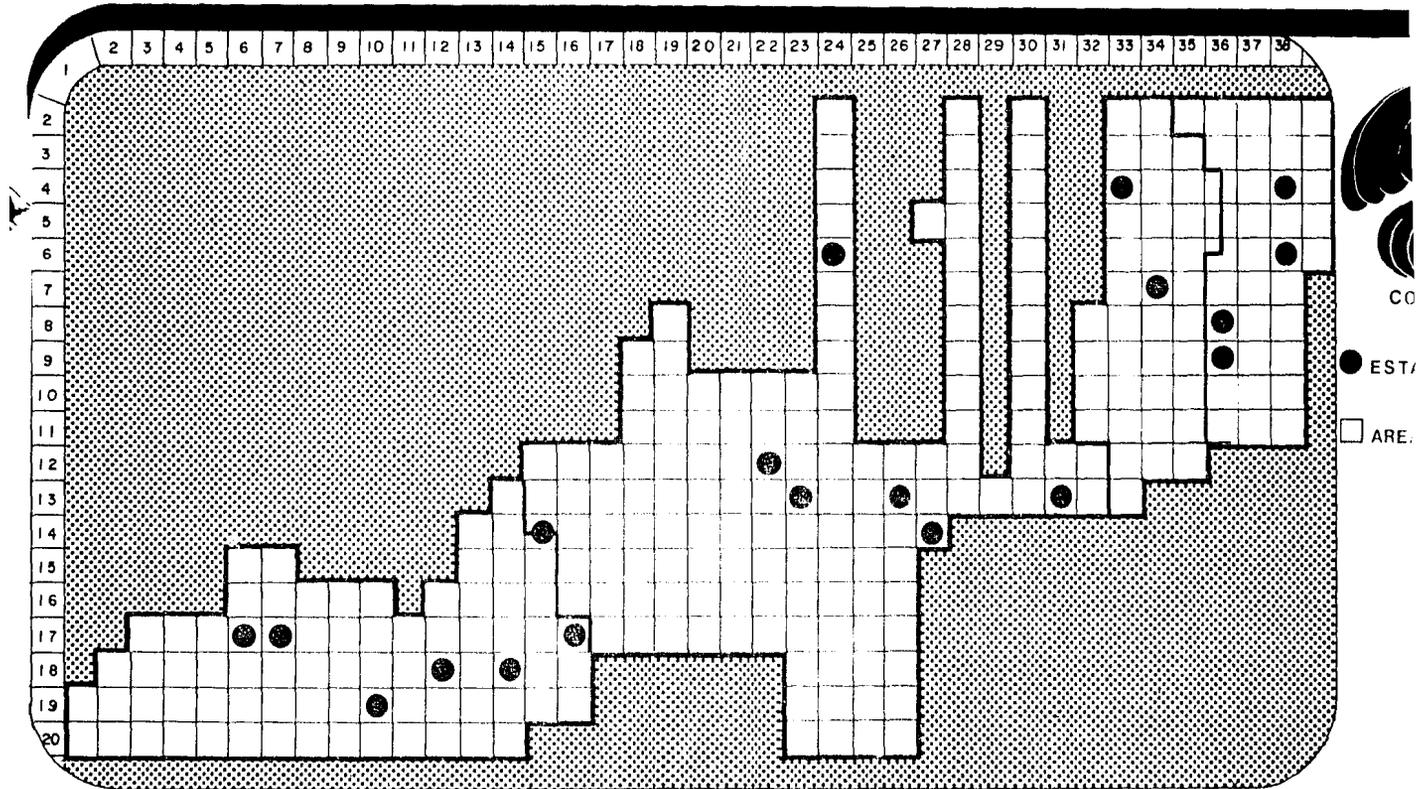


SALUD

- ⊕ CENTRO DE SALUD
- AREA SERVIDA POR SU RADIO DE ACCION
- AREA SERVIDA FUERA DE SU RADIO DE ACCION

**XCCCO**

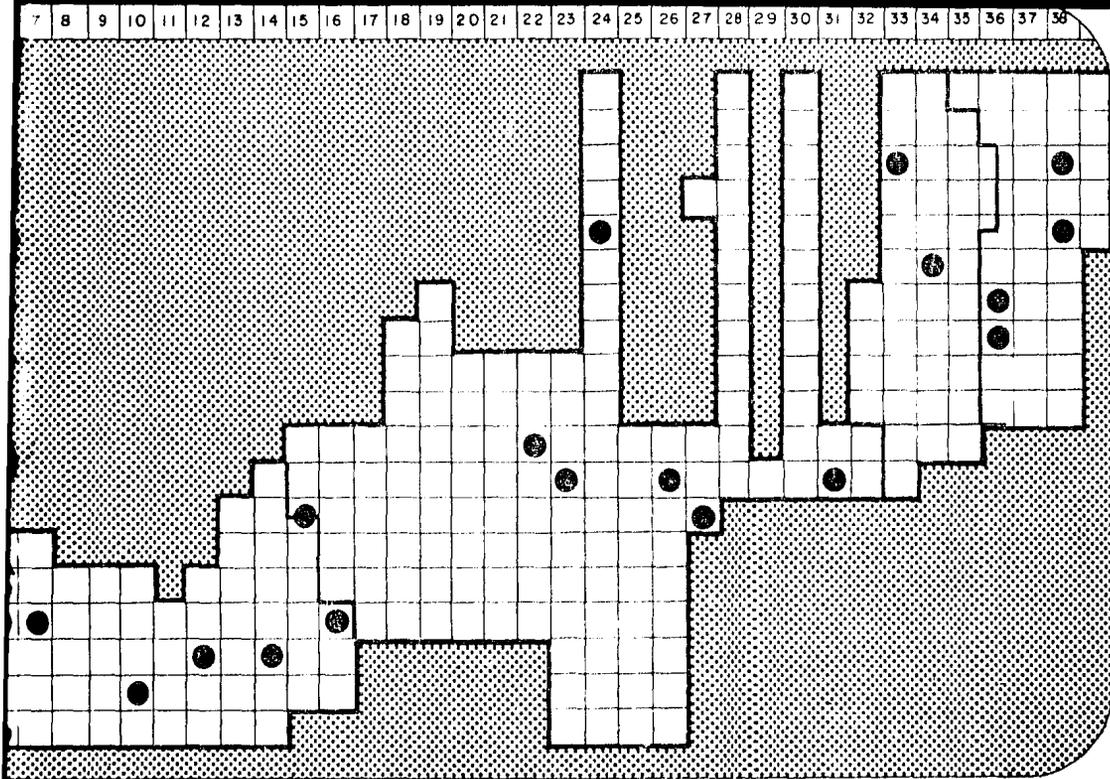
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO



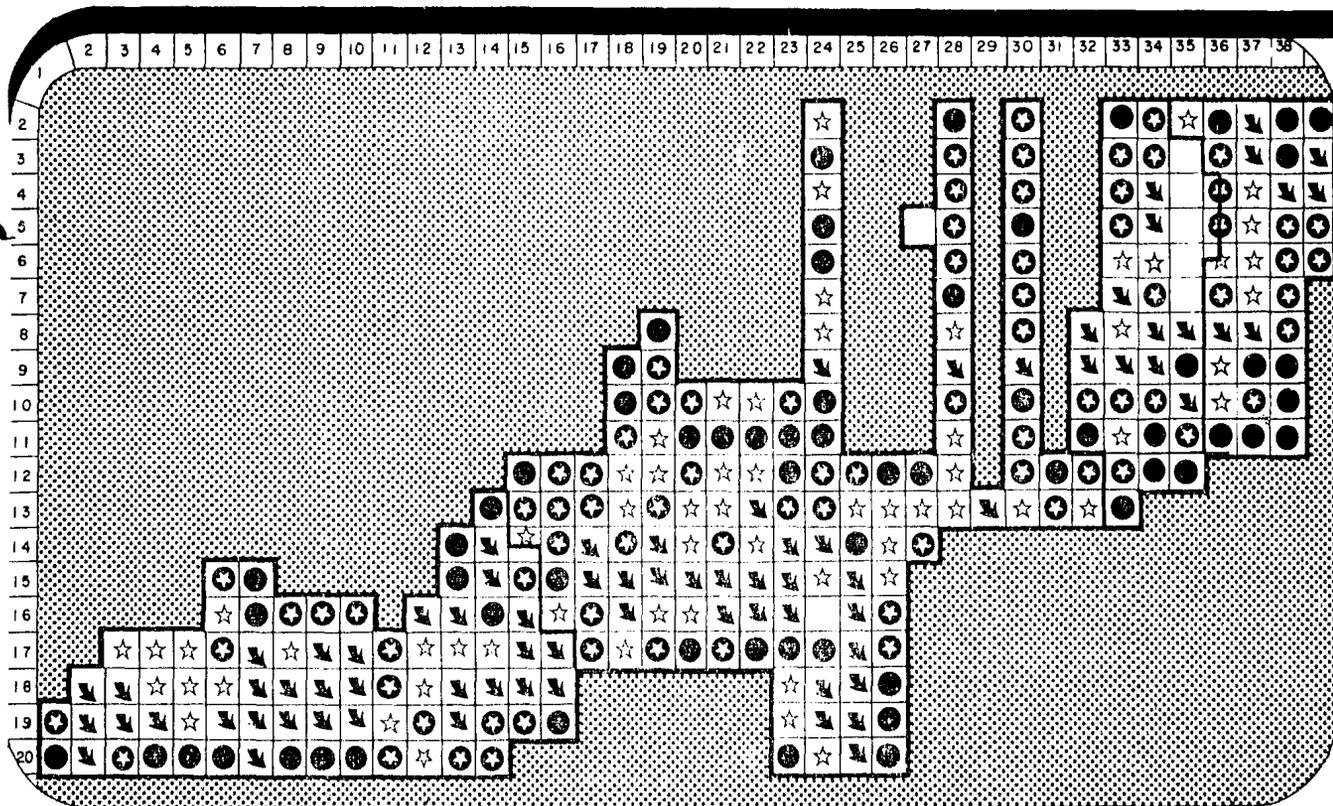
COMERCIO

● ESTANQUILLO

□ AREA SERVIDA



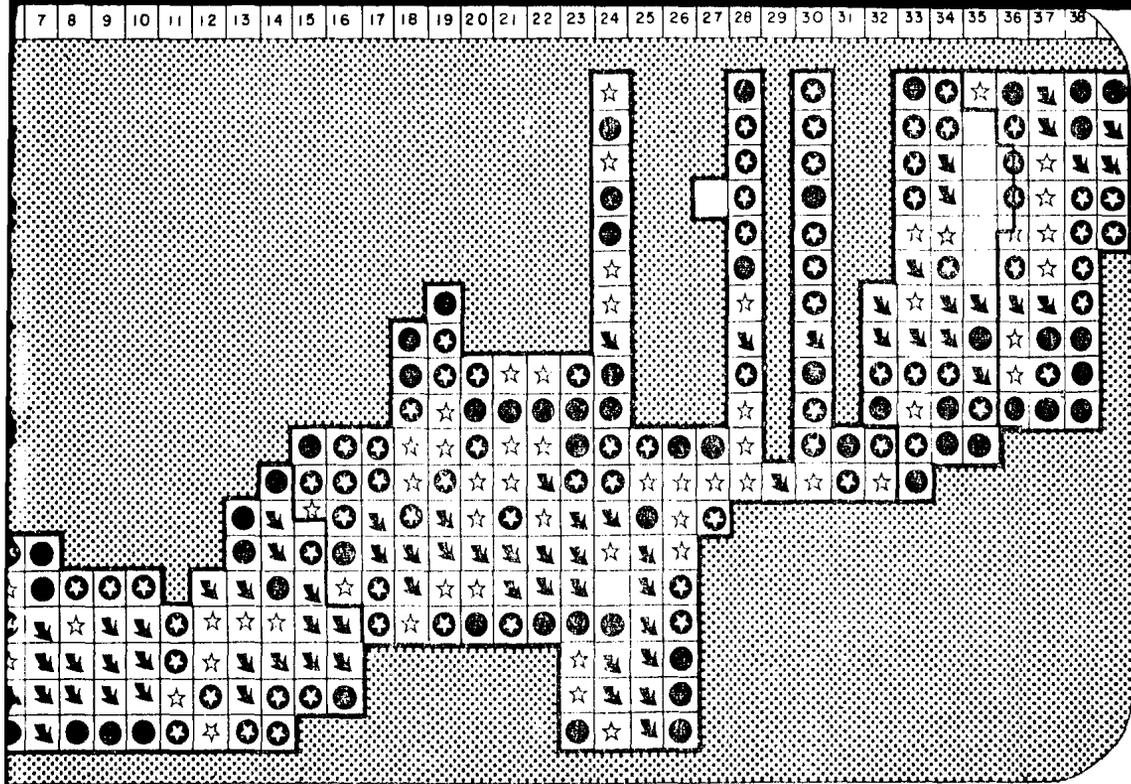
VIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



- DENSIDAD  
CONSTRUCION
- DE 0 A
  - DE 1 A 2 M<sup>2</sup> C
  - ☆ DE 3 A 4 M<sup>2</sup> C
  - ▲ DE 5 A 6 M<sup>2</sup> C

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

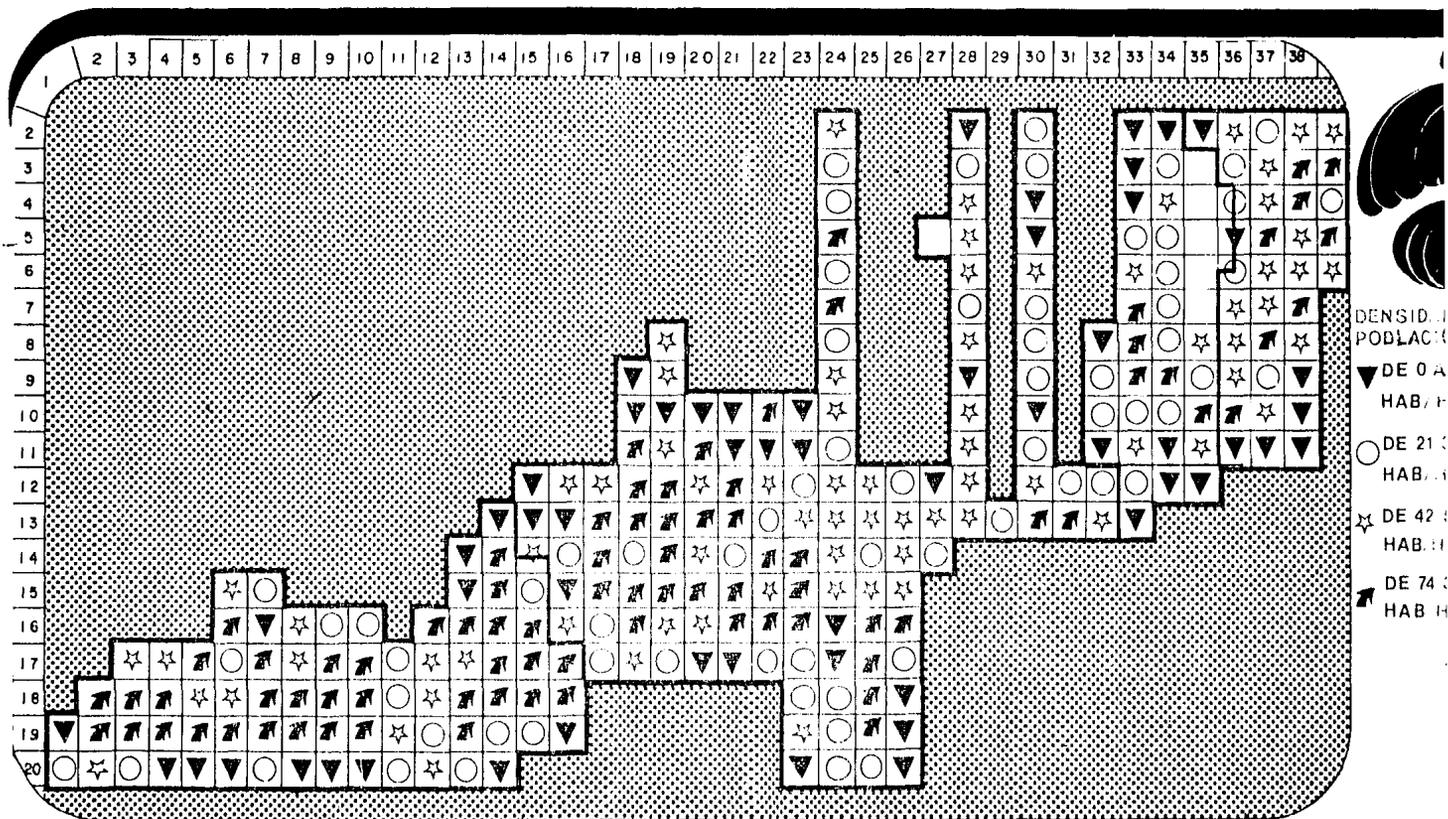


UNIDAD DE CONSTRUCCION

- DE 0 A 550 M<sup>2</sup> CONST
- ⊙ DE 551 A 840 M<sup>2</sup> CONST
- ☆ DE 841 A 1400 M<sup>2</sup> CONST
- ↘ DE 1401 A 2200 M<sup>2</sup> CONST

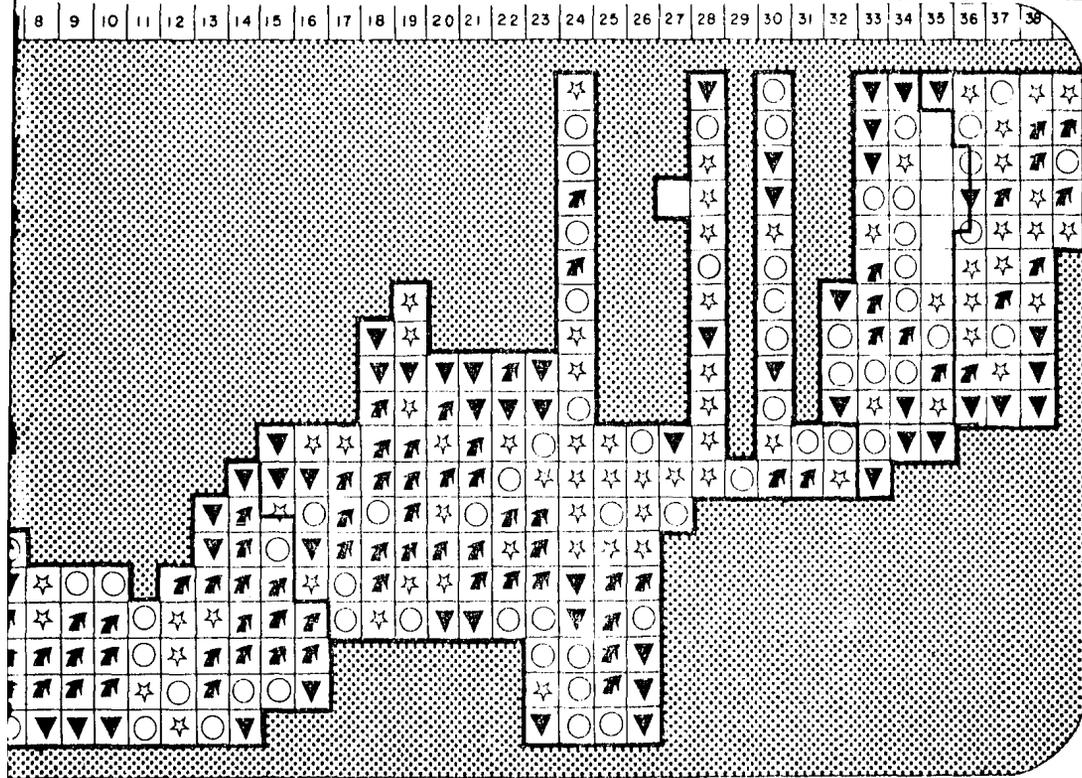
**XCCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

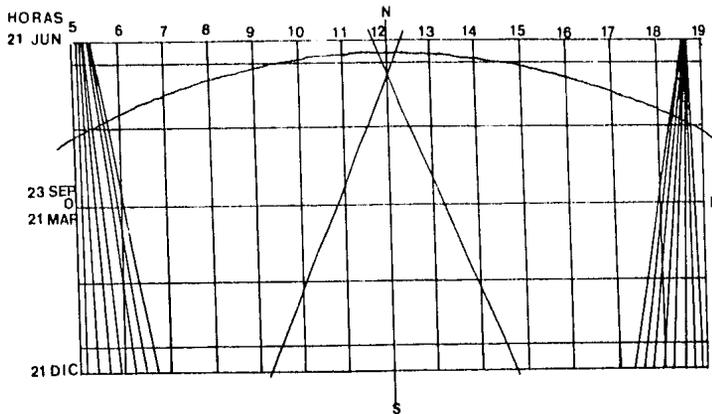
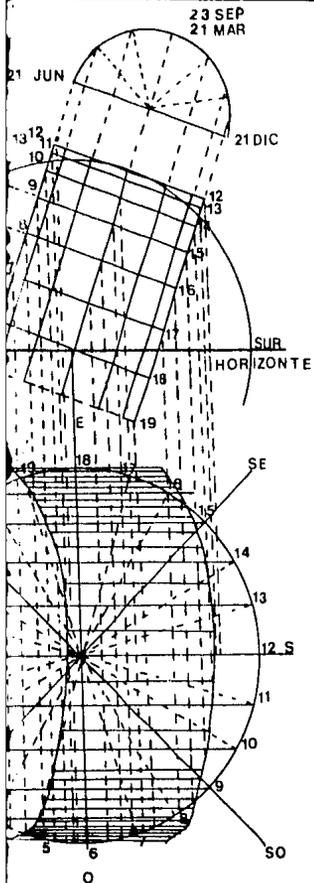


- DENSIDAD DE POBLACION
- ▼ DE 0 A 21.2 HAB. HA.
  - DE 21.3 A 42.4 HAB. HA.
  - ☆ DE 42.5 A 74.2 HAB. HA.
  - ↗ DE 74.3 A 212 HAB. HA.

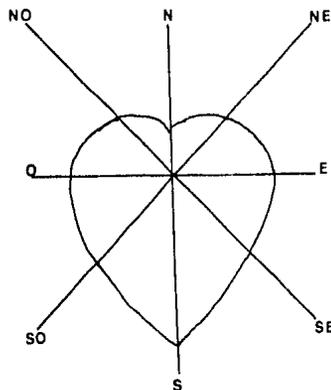


TIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



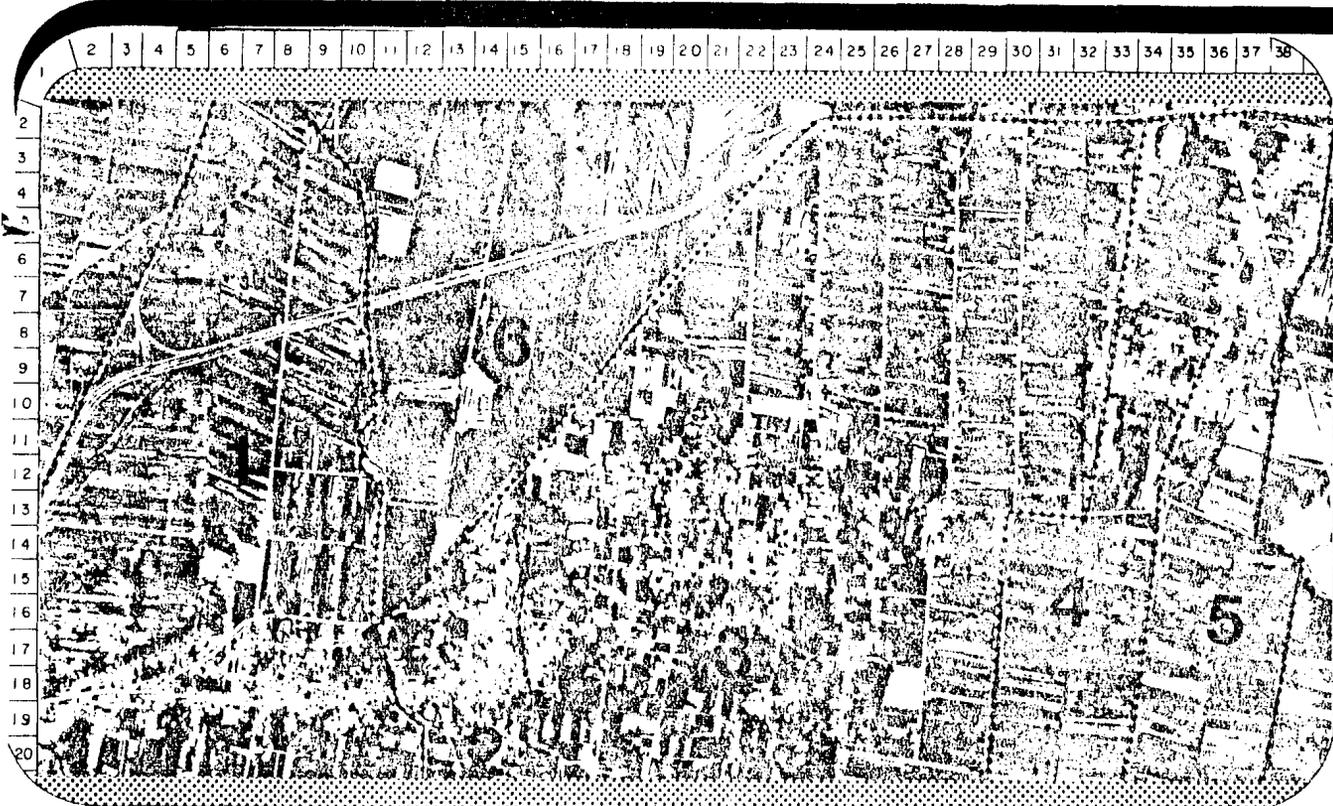


GRAFICA SOLAR  
LATITUD 19° 35' N



**XCCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

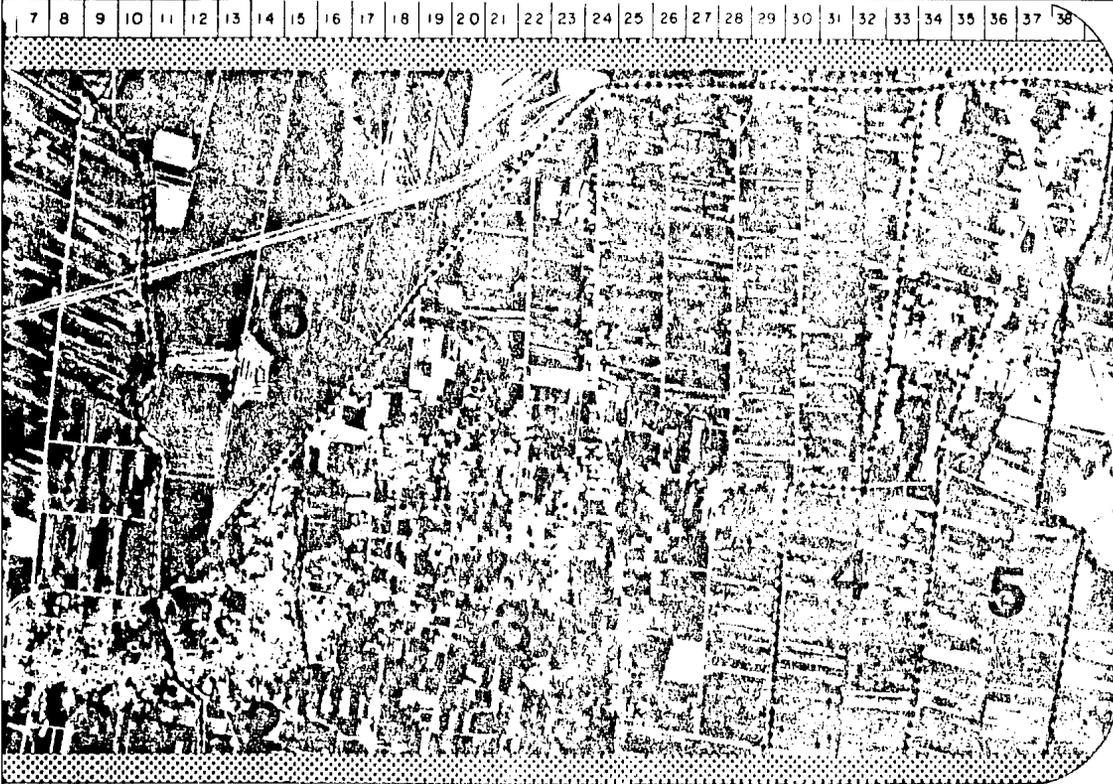


LIMITES  
ZONA 10

- 1 LA MAC
- 2 V RIVA
- 3 TOCU
- 4 STA. C
- 5 SAN
- 6 PROP
- DA LA

# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

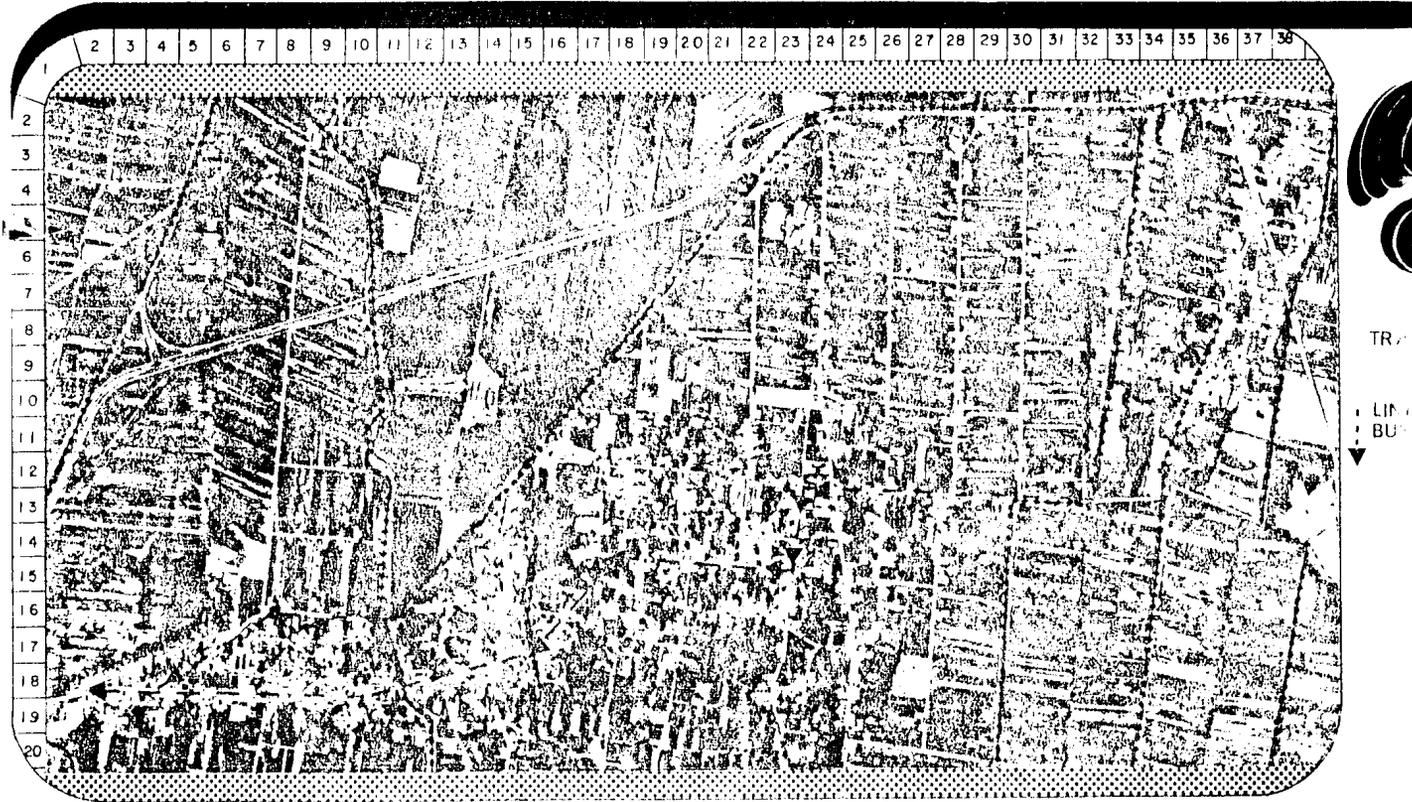


LIMITES POLITICOS  
ZONA TOCUILA

- 1 LA MAGDALENA P.
- 2 RIVA PALACIO
- 3 TOCUILA
- 4 STA. CRUZ DE ABAJO
- 5 SAN FELIPE
- 6 PROPIEDAD PRIVA-  
DA LA MOREDA

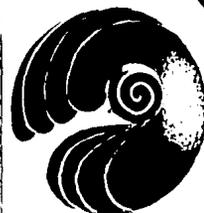
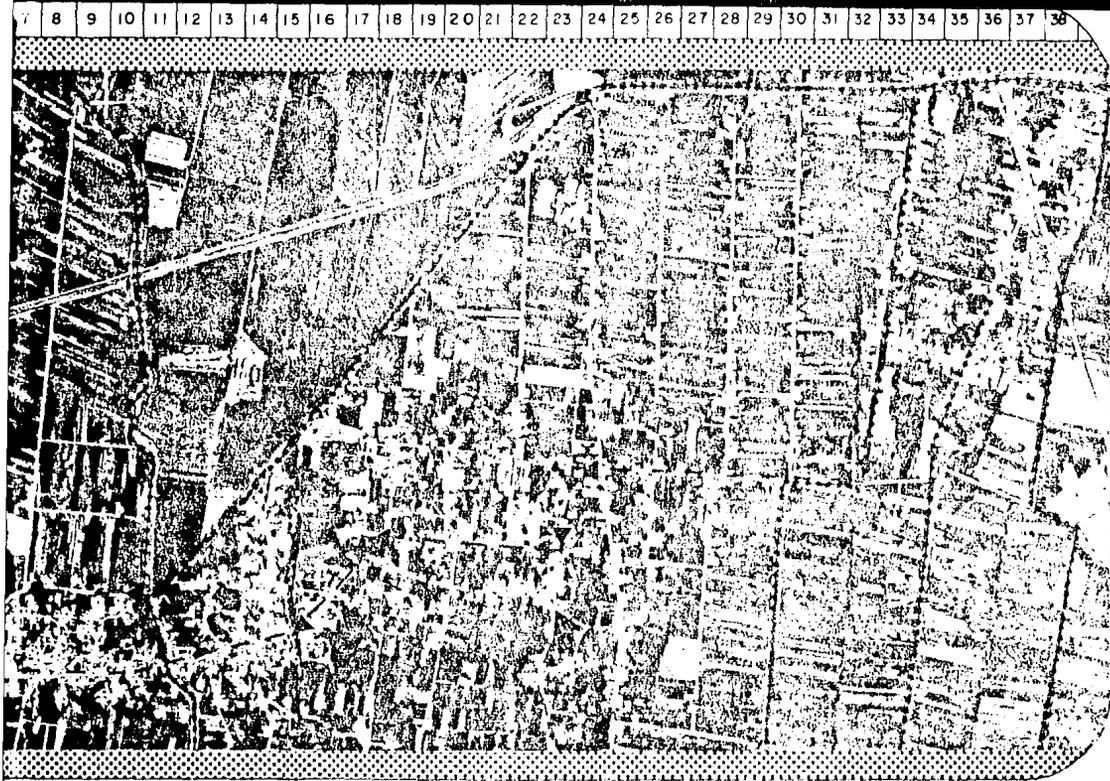
**XCCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



TRANSPORTE

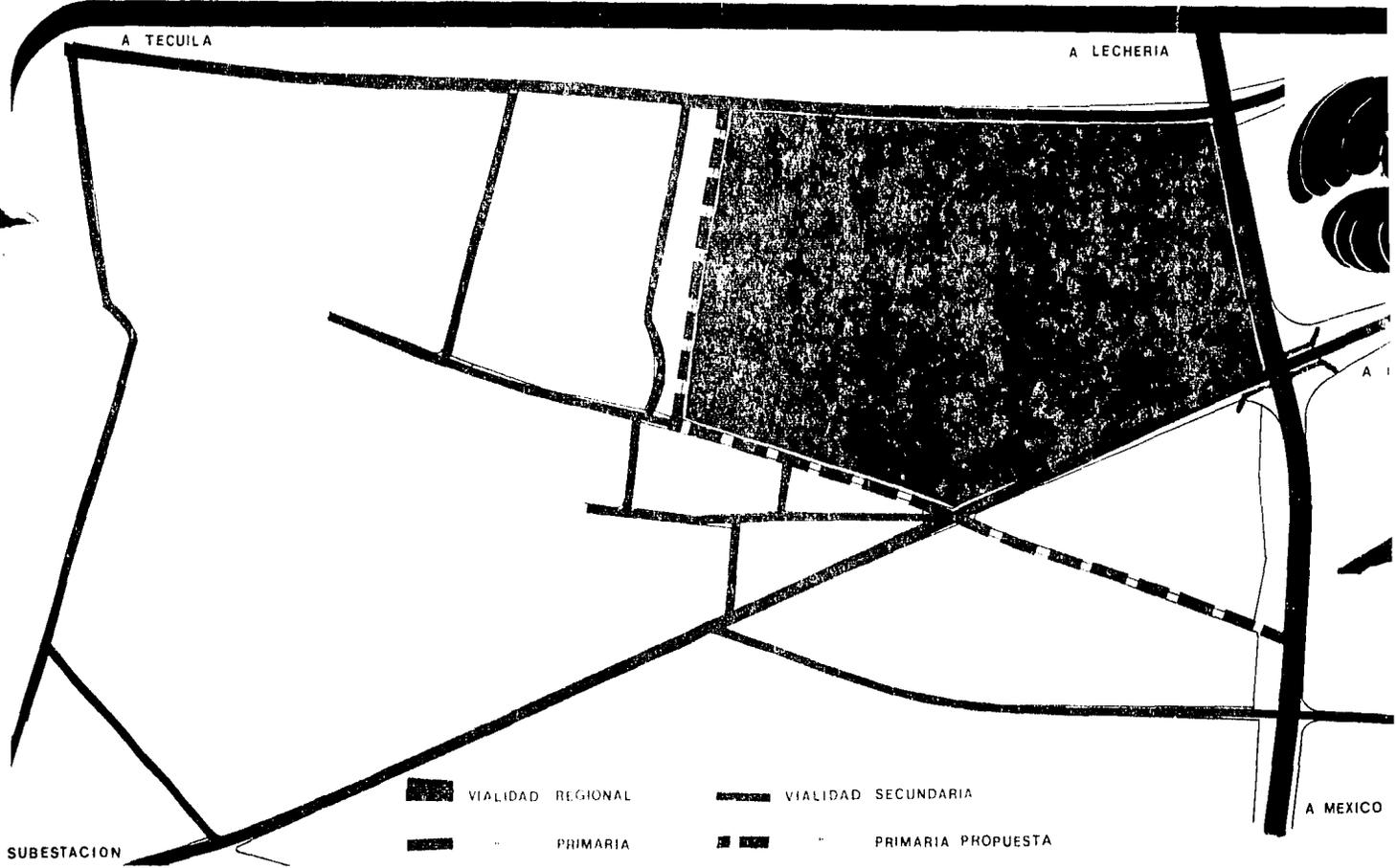
LÍNEA DE AUTO-  
BUSES FORANEOS



VIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

A TECUILA

A LECHERIA



 VIALIDAD REGIONAL

 VIALIDAD SECUNDARIA

 PRIMARIA

 PRIMARIA PROPUESTA

SUBESTACION

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

A LECHERIA



A TEXCOCO



A MEXICO

 VIALIDAD REGIONAL

 VIALIDAD SECUNDARIA

 PRIMARIA

 PRIMARIA PROPUESTA

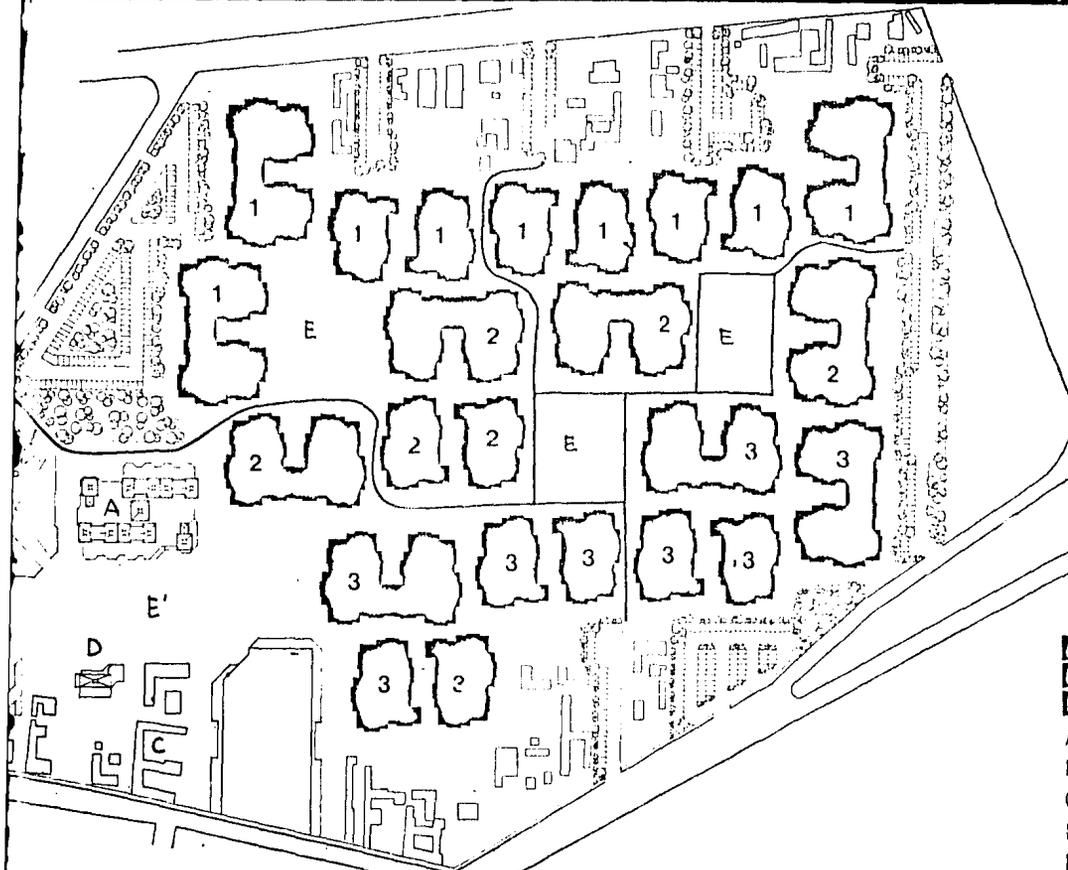


VIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
N FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO





## MANZANA TIPO Y ETAPAS DE CRECIMIENTO

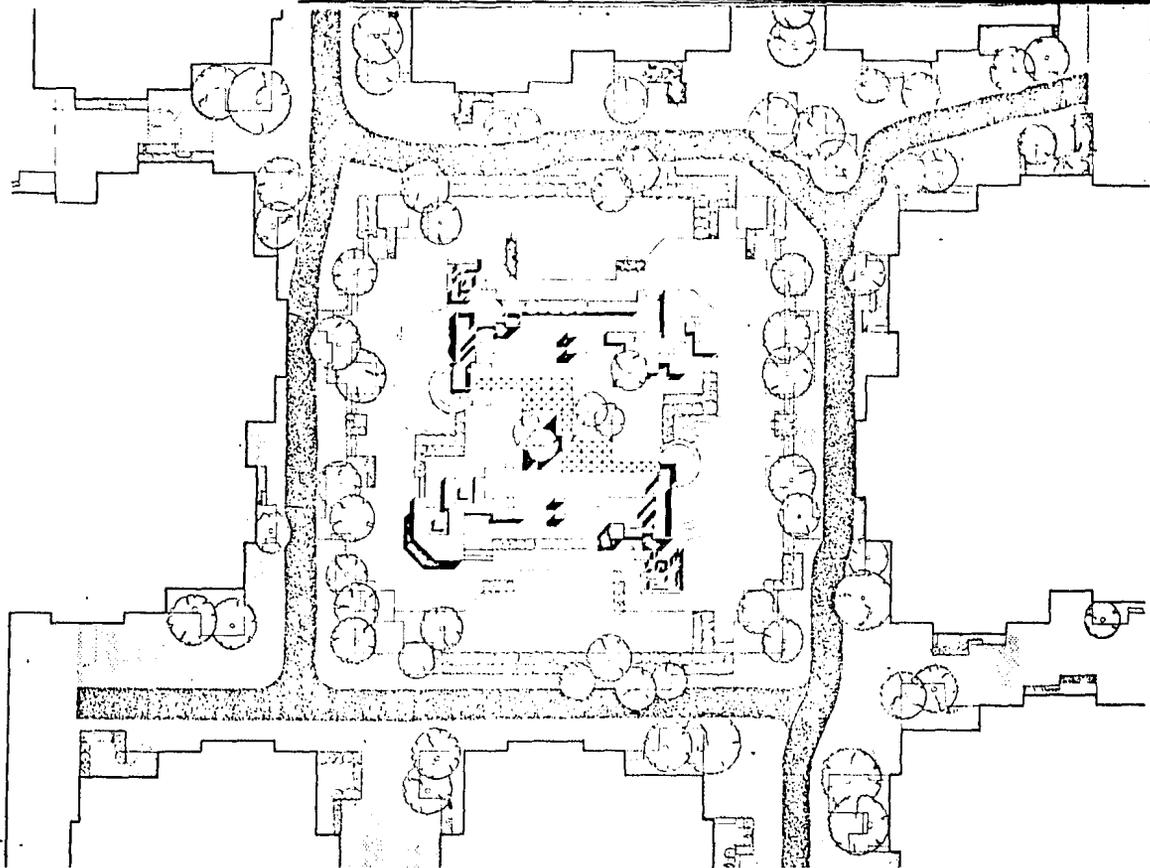


- 1 ETAPA
- 2 ETAPA
- 3 ETAPA

- A JARDIN DE NIÑOS
- B CONASUPO
- C PRIMARIA
- D CLINICA
- E PLAZAS

# EXCOCO

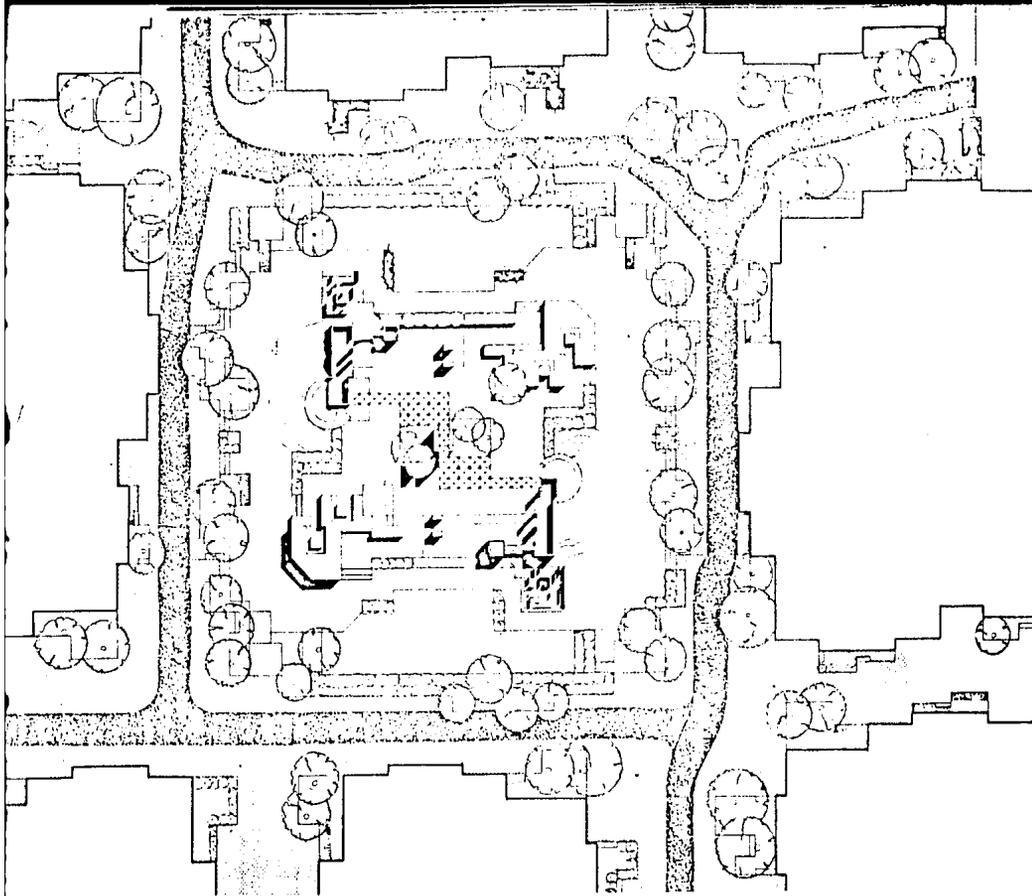
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



pla  
usos  
VER PI

# TEXCOCO

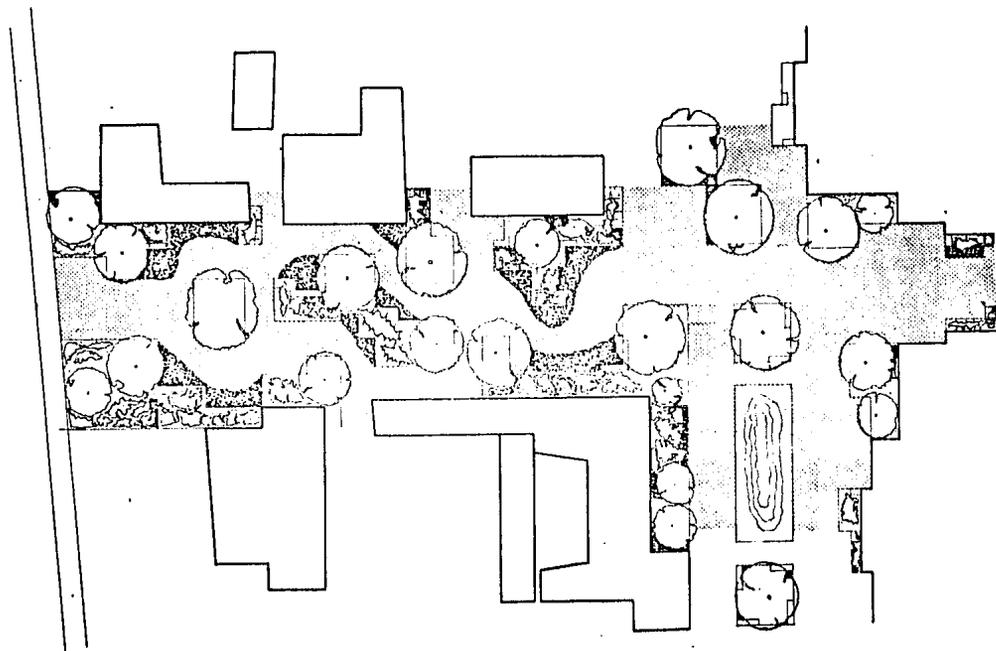
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



plaza  
usos multiples  
VER PAGINA 51

**XCCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

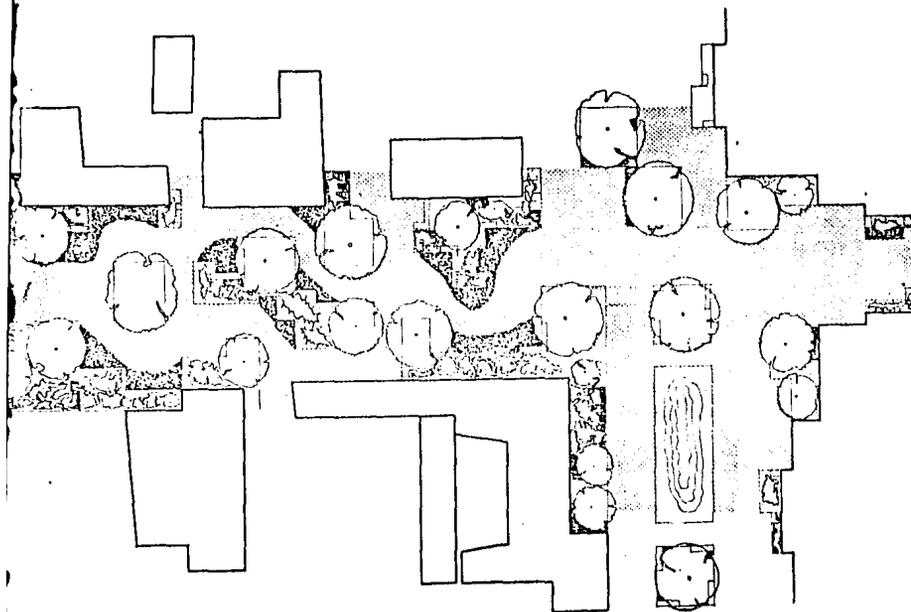
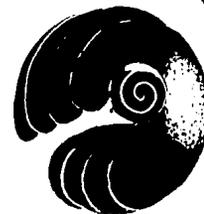


DETALLE DE  
ANDADORES  
VER PAGINA 52

ESC-GRAFICA

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

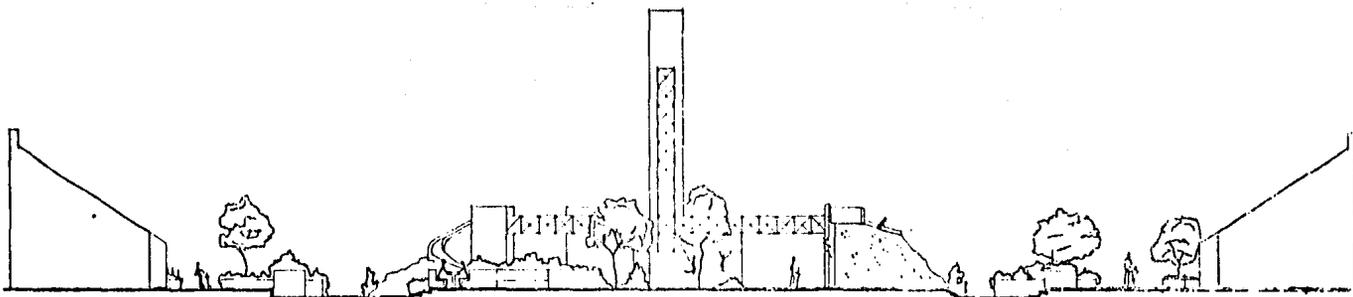


**DETALLE DE  
ANDADORES**  
VER PAGINA 52

ESC-GRAFICA

**XCCCO**

**VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO**

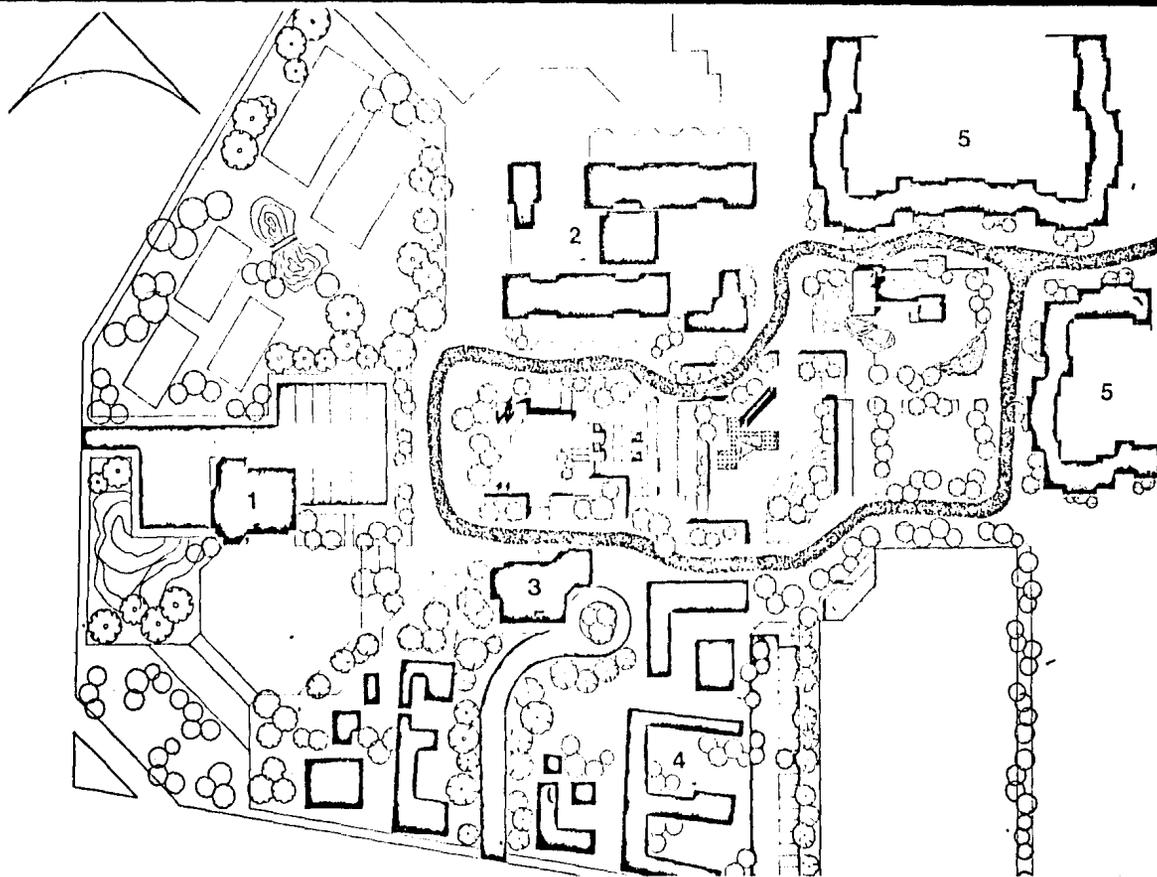


CORTE DE CONJUNTO X - X'

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

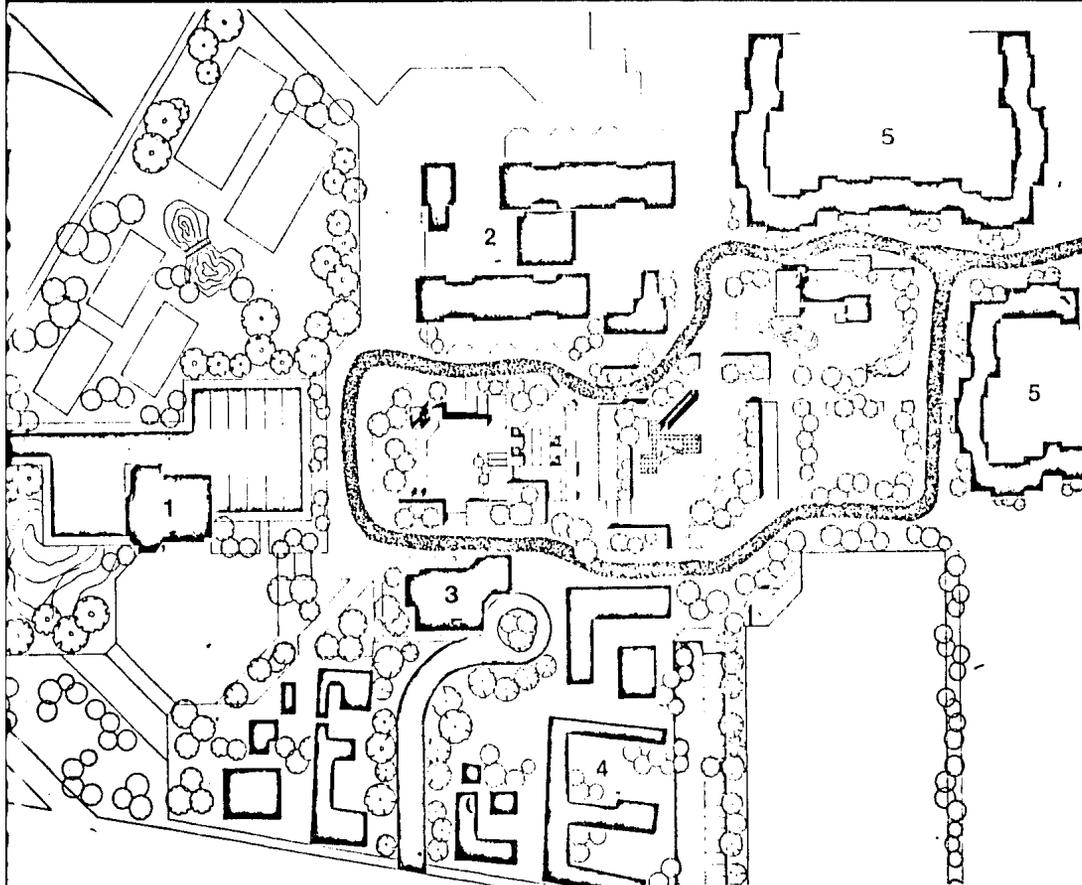
ESTADO DE MEXICO



PLAZA  
1 conasupo  
2 jardin de  
3 unidad m  
4 primaria  
5 nucleo v  
VER PAG

# TEXCOCO

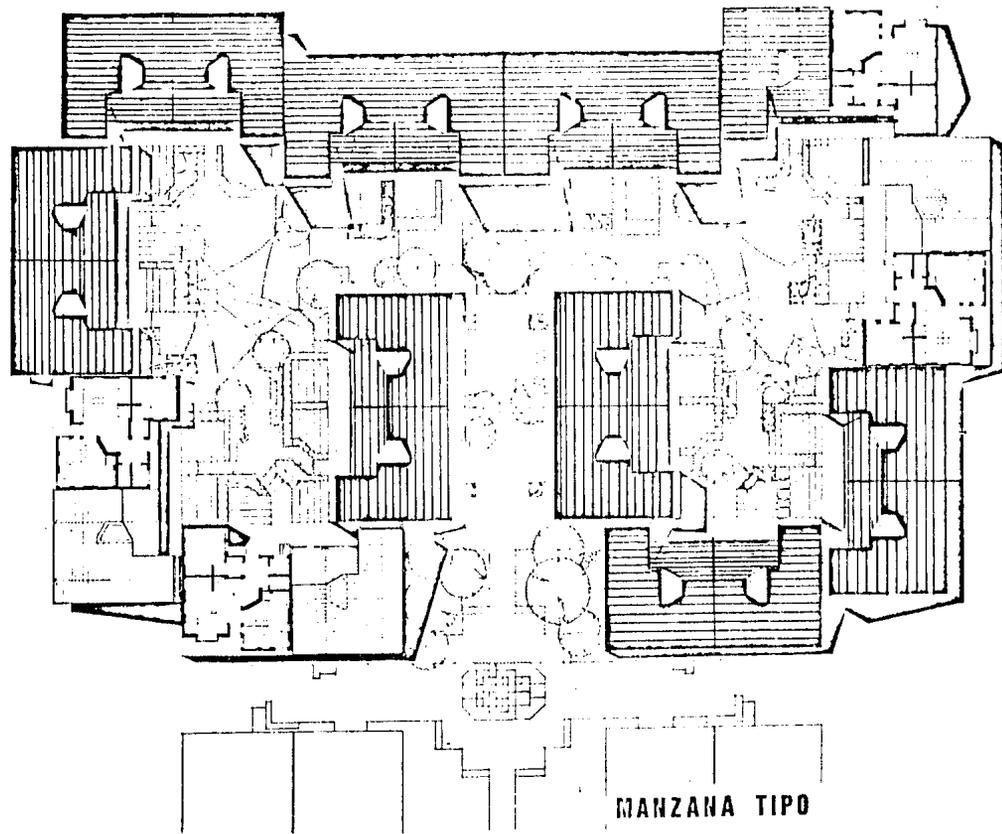
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



- PLAZA E'
- 1 conasupo
  - 2 jardin de niños
  - 3 unidad medica
  - 4 primaria
  - 5 nucleo vivienda
- VER PAGINA 51

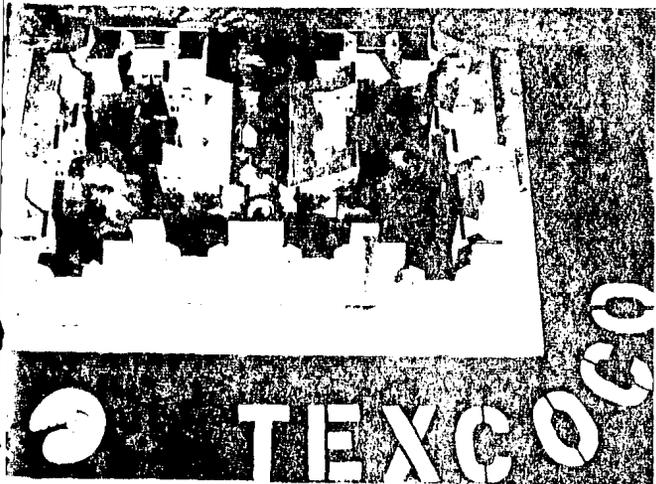
**XCCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



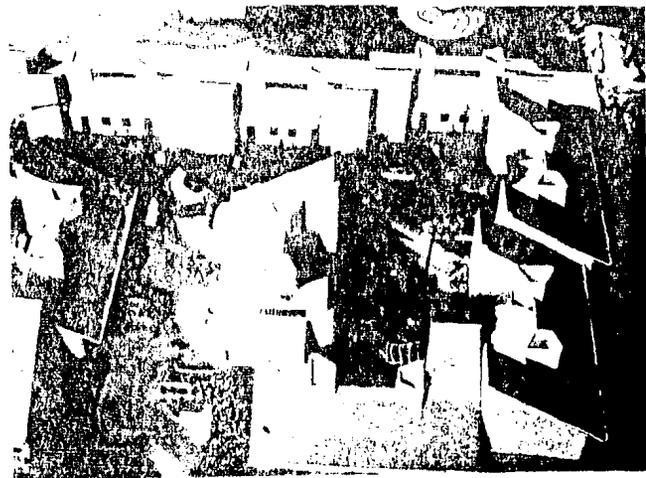
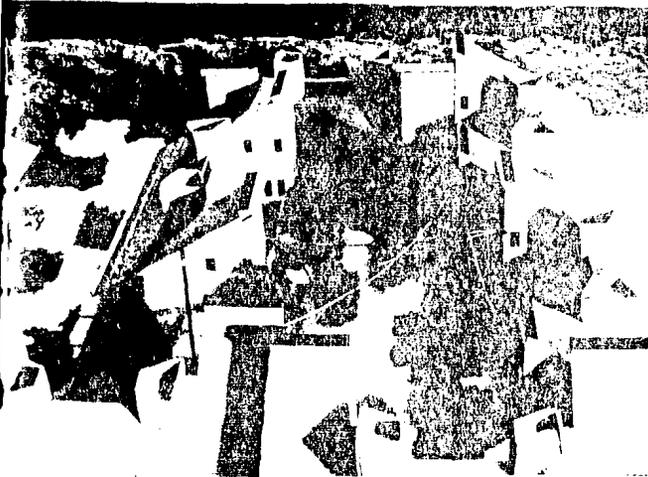
# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

VIVIENDA 58 mts.<sup>2</sup>

Zona común familiar

- Estar
- Comer
- Cocinar
- Guardado
- Dormir
- Guardado
- Aseo
- Lavado y tendido
- Planchado y costura

Zona íntima familiar

Zona de servicios

-----

MANZANA TIPO

Zona íntima familiar

Vivienda unifamiliar

Zona común exterior

Patios interiores

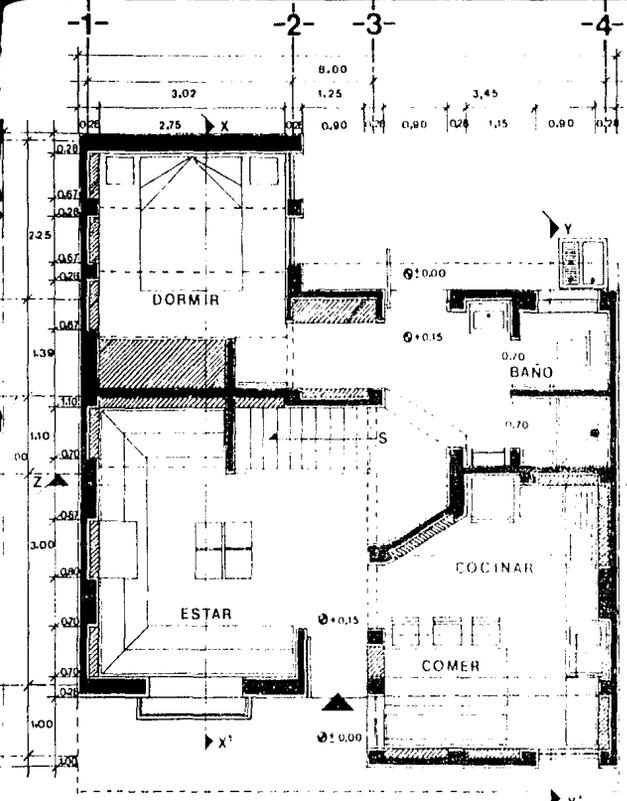
-----

SEMBRADO DE VIVIENDA

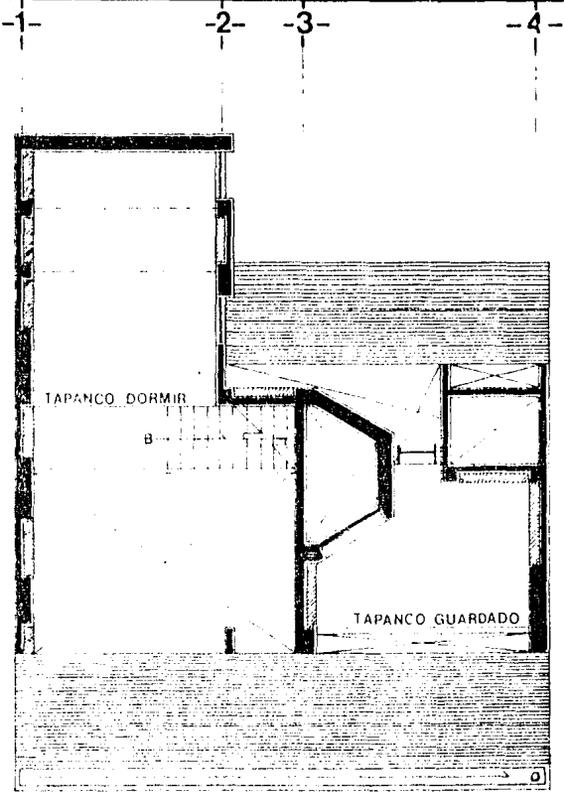
Plazas  
Andadores

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



PLANTA BAJA



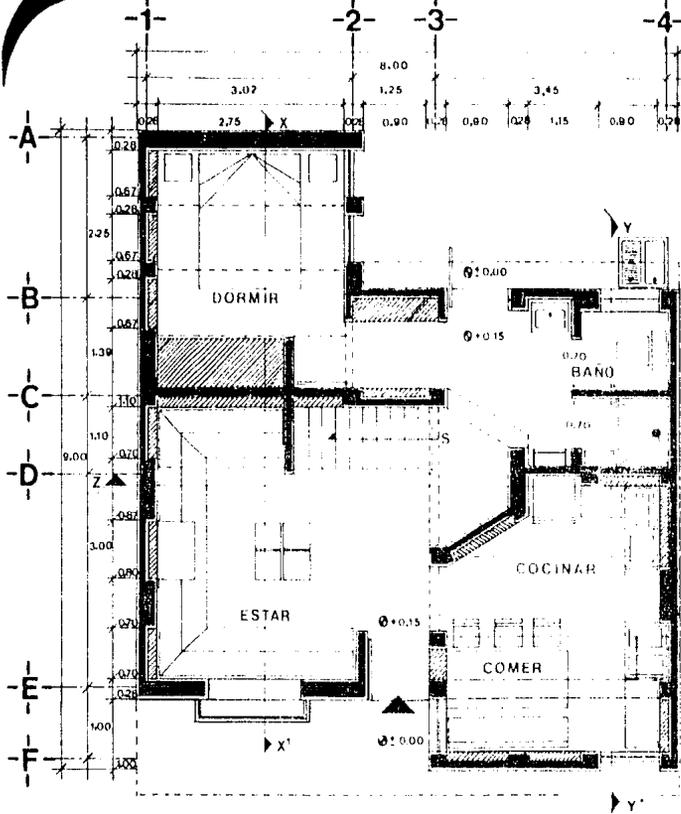
TAPANCO



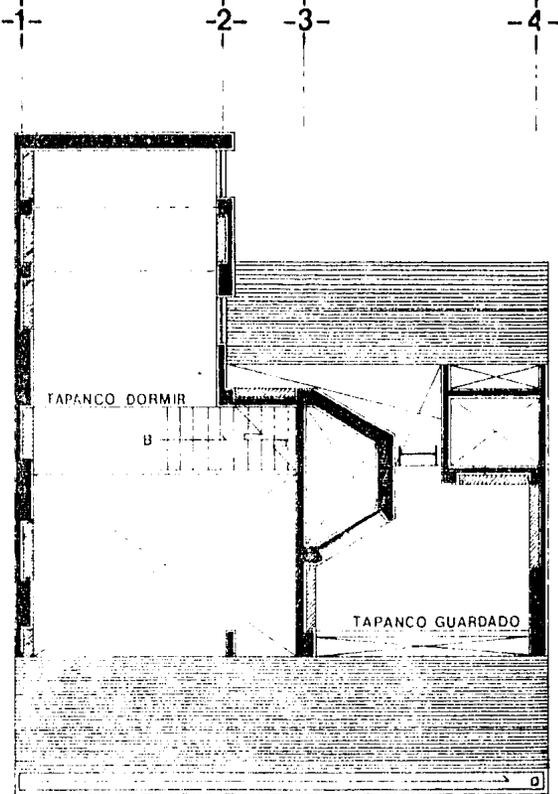
PLANTAS  
ARQUITEC-  
TONICAS

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



PLANTA BAJA

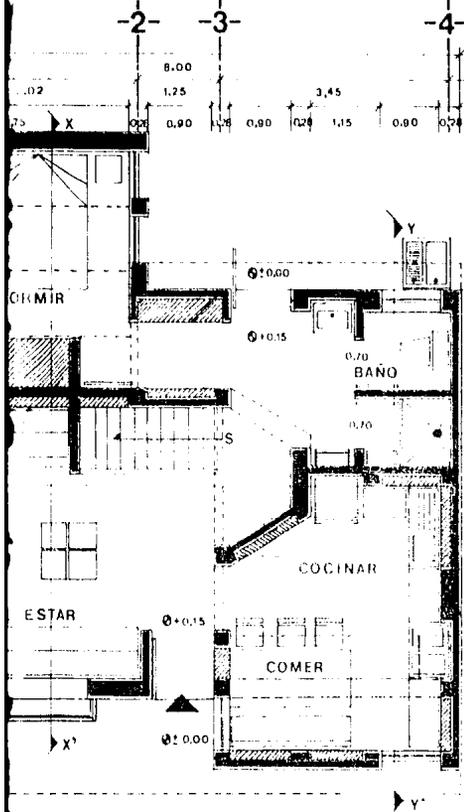


TAPANCO

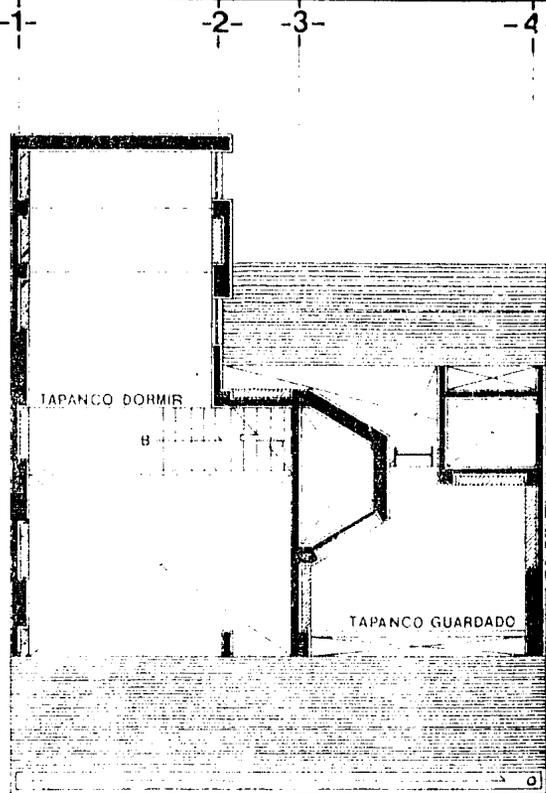
PLAN 1  
ARQ  
TONIC

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



TA BAJA



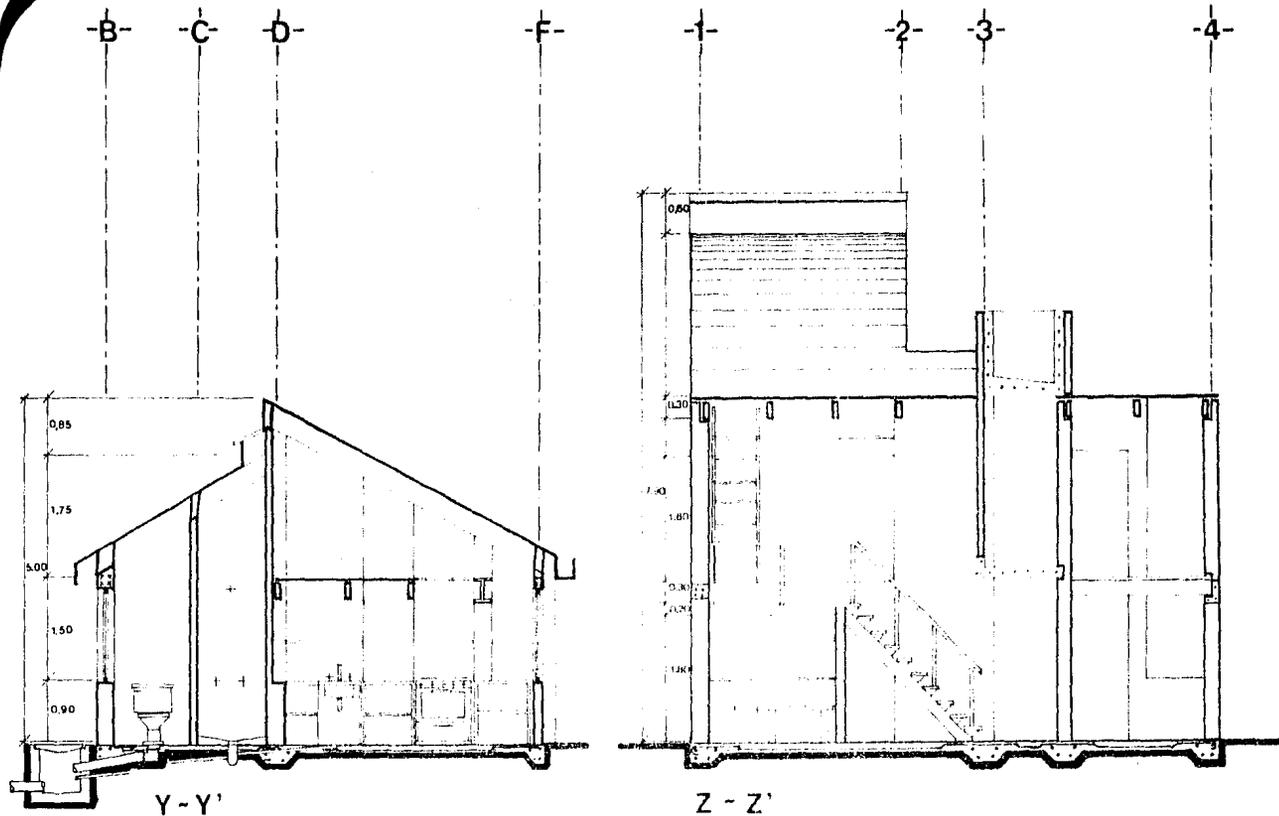
TAPANCO



PLANTAS  
ARQUITEC-  
TONICAS

**XCCOCO**

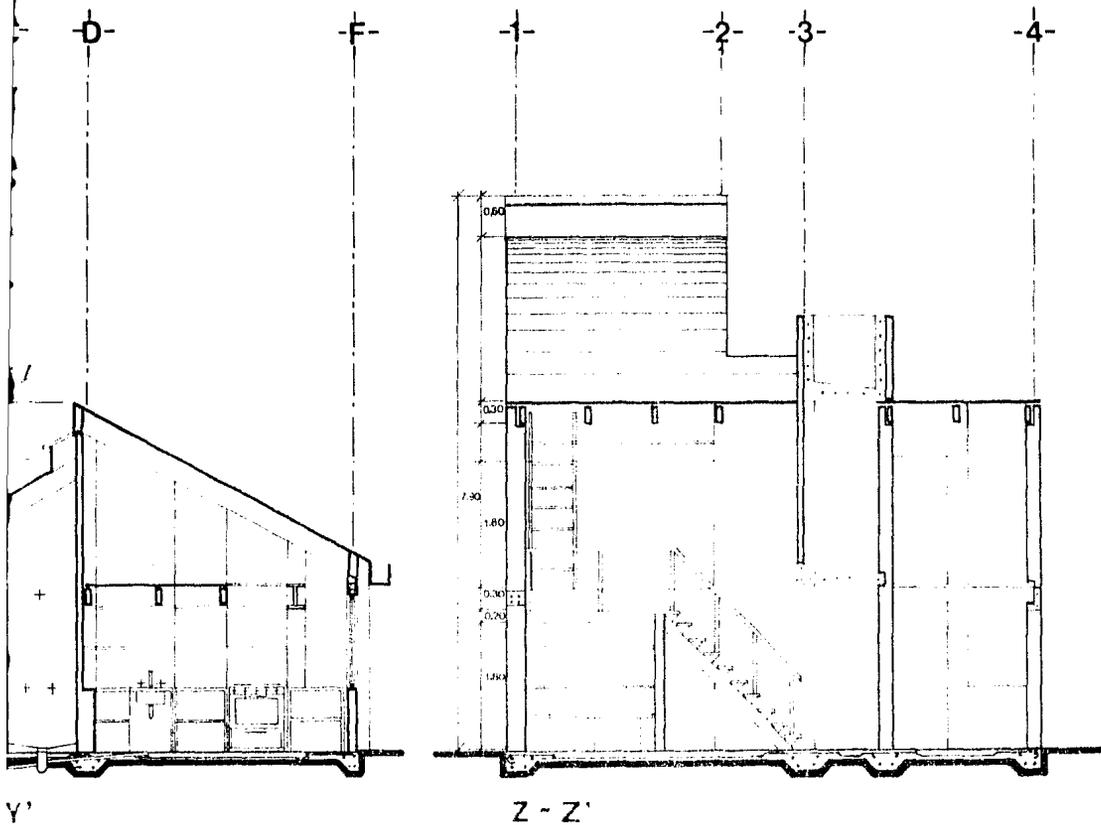
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



COR'

**TEXCOCO**

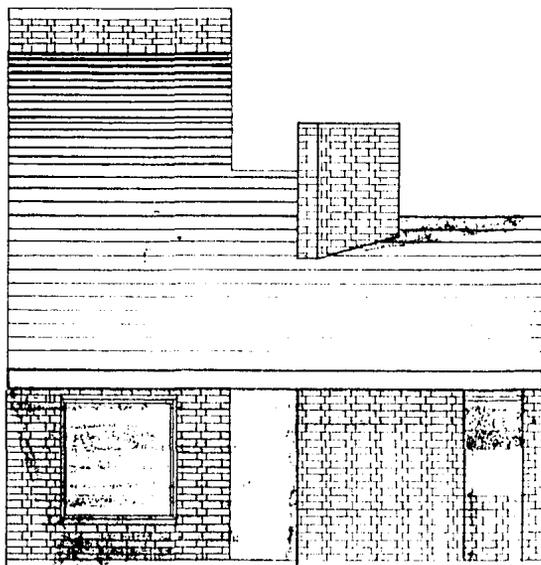
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



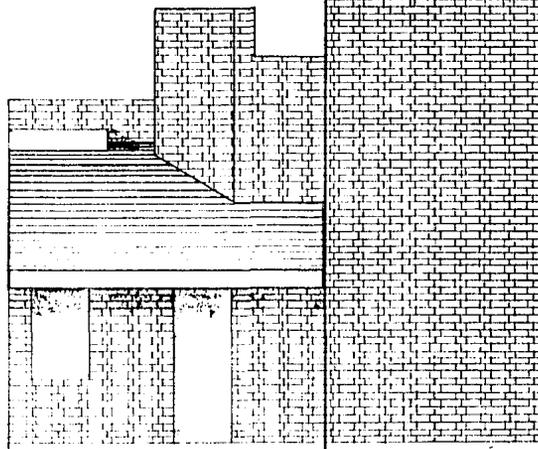
CORTES

**XCCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



PRINCIPAL

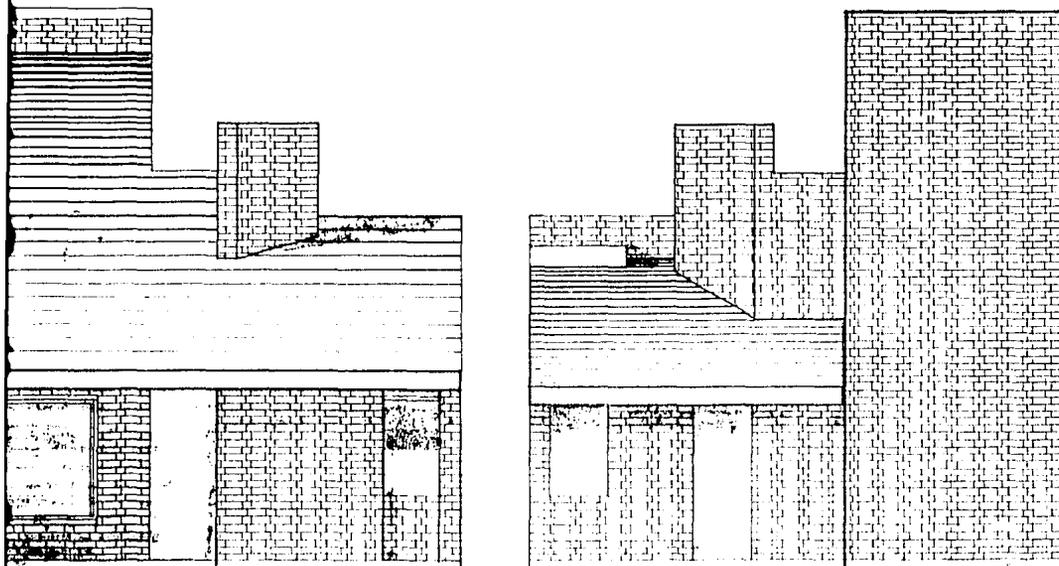


POSTERIOR

FACHADA

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



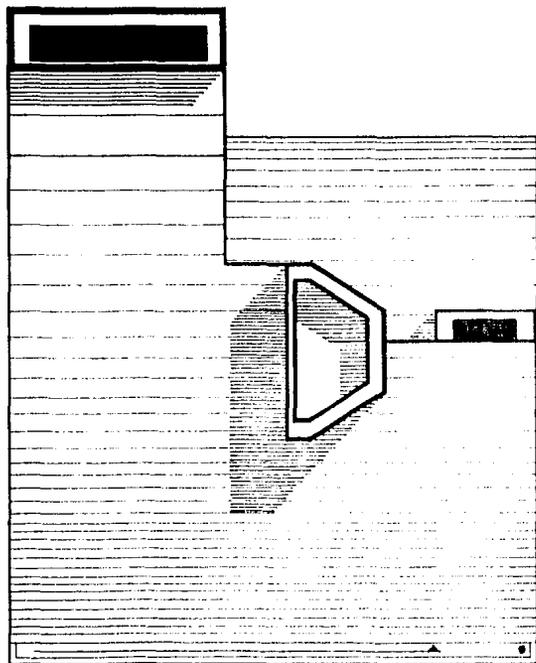
PRINCIPAL

POSTERIOR

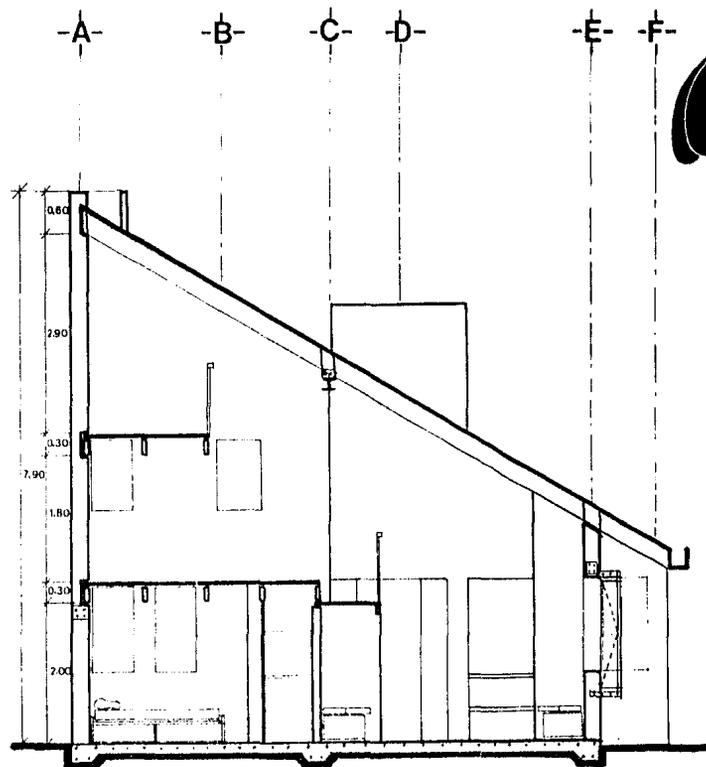
FACHADAS



TIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



PLANTA DE AZOTEA

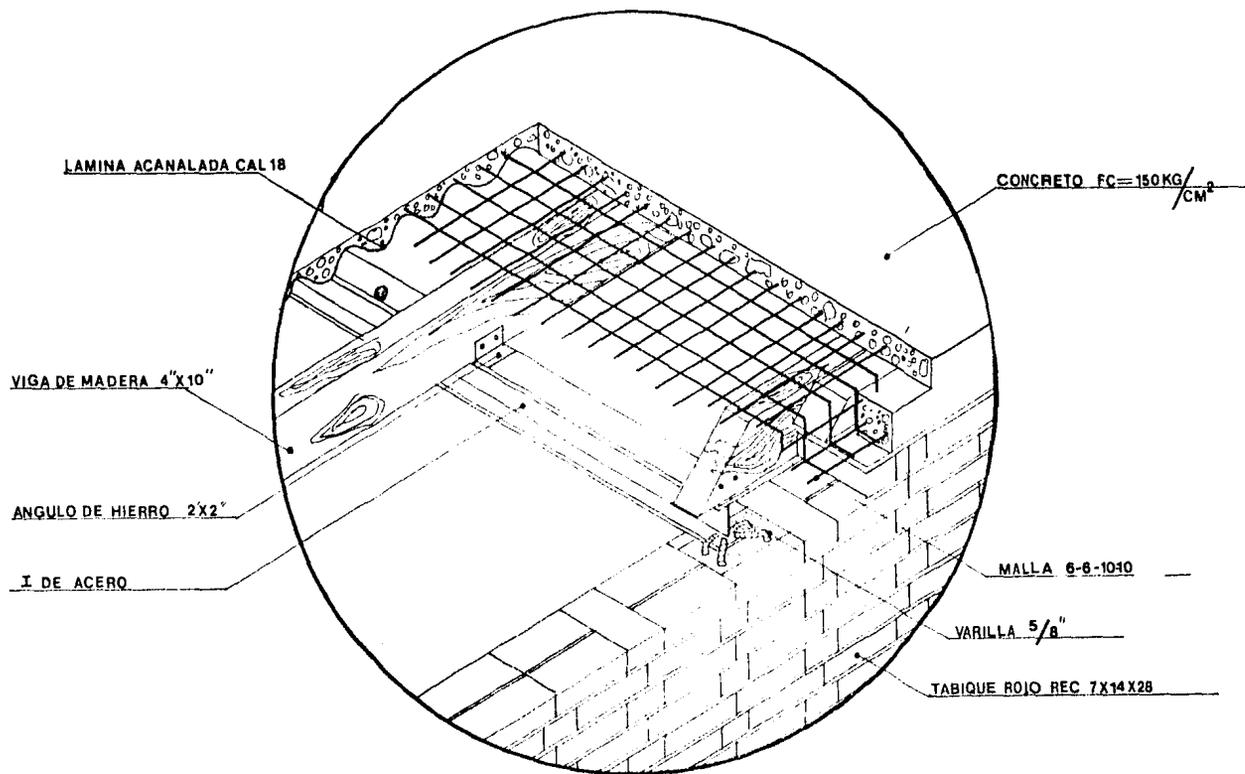


CORTE X-X'



**TEXCOCO**

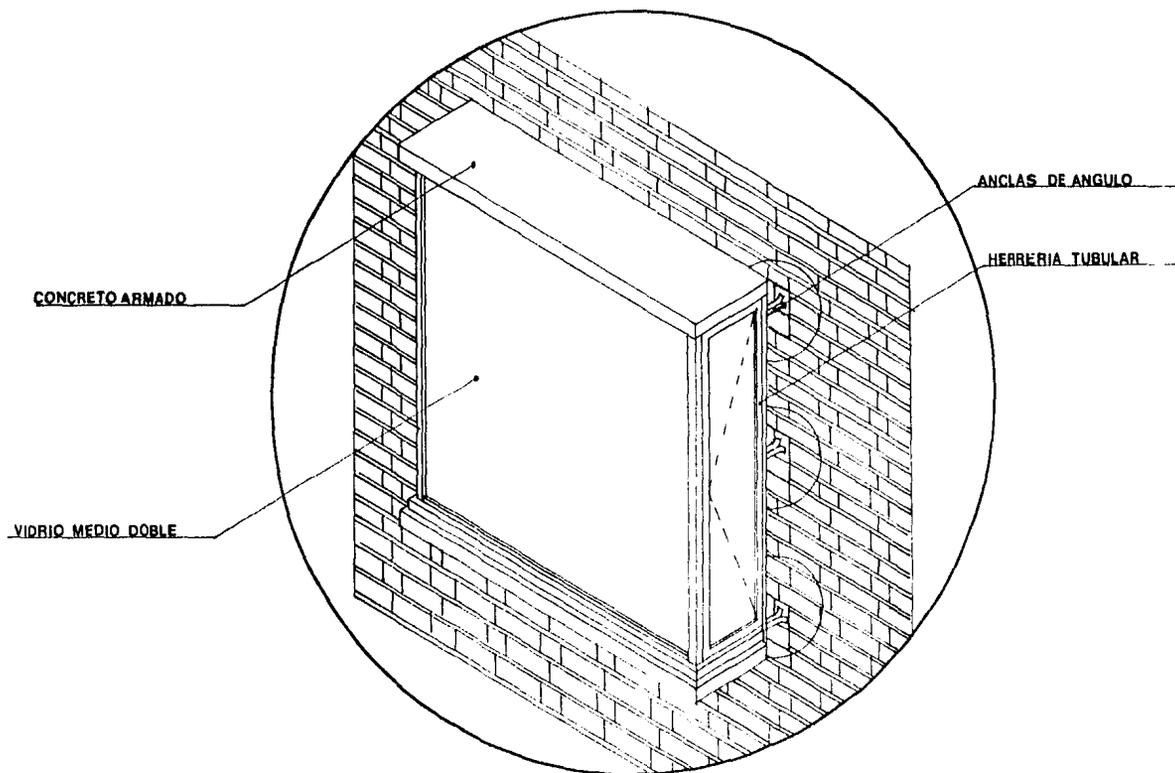
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



DETALLE  
DE LOSA

**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



DETALLE  
VENTANA

**TEXCCO**

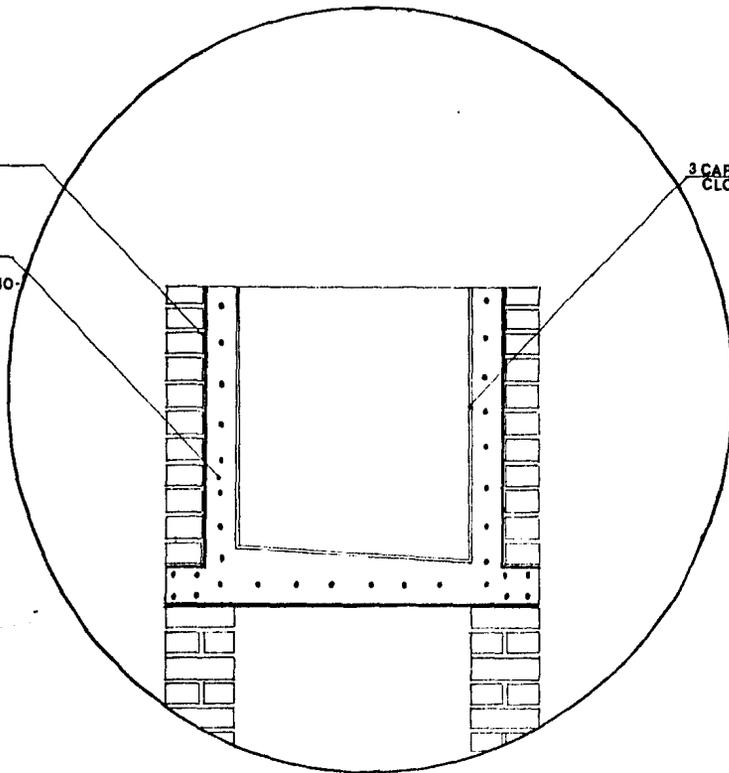
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



BUTILEST CON MALLA

3 CAPAS DE PINTURA DE HULE  
CLORADO

CONCRETO CON ADITIVO MPER  
MEABILIZANTE FESTER GAL Y  
RETARDADOR DE FRAGUADO SONO-  
TARD



DEPOSITO  
DE AGUA

**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

INPERMEABILIZANTE

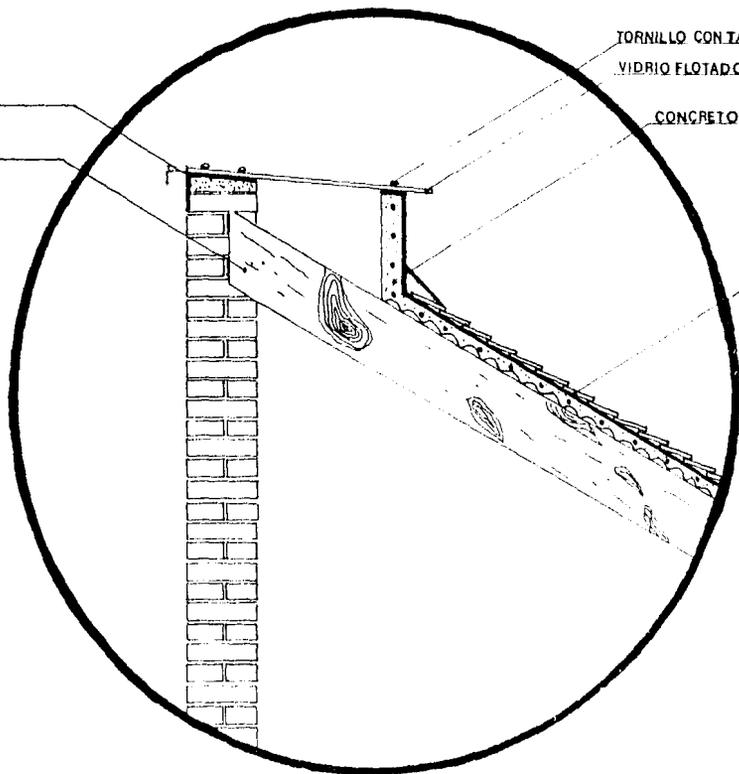
VIGA DE MADERA

TORNILLO CON TAOQUETE

VIDRIO FLOTADO 4mm

CONCRETO

TEJA



DETALLE  
CUMBRERA

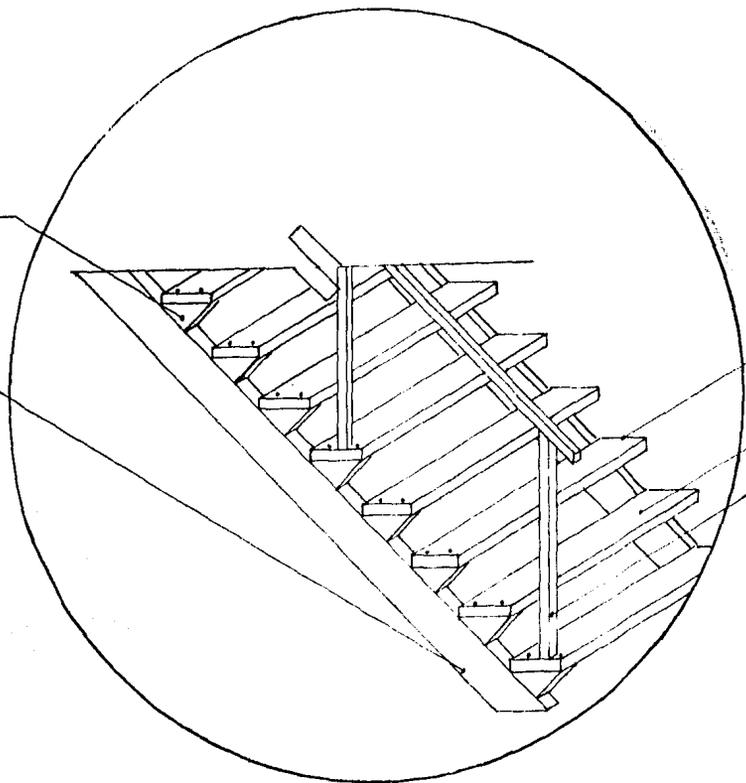
**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



ESCUADRA DE MADERA

VIGA DE 8" X 4"



ENPOTRE DE ESCALON EN MURO

TABLON DE 8" X 2"

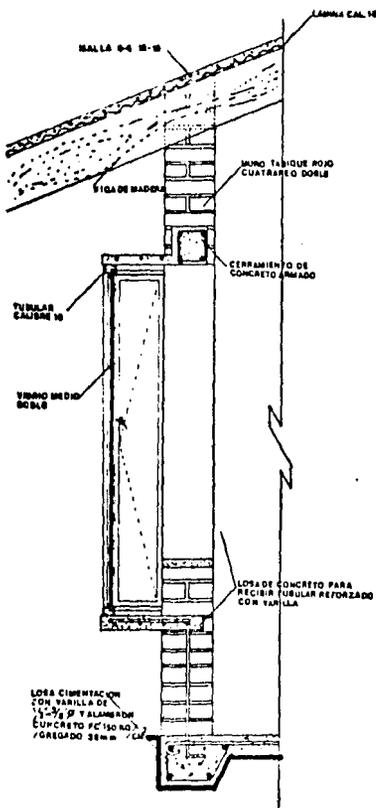
BARROTE DE 2" X 2"

DETALLE  
ESCALERA

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

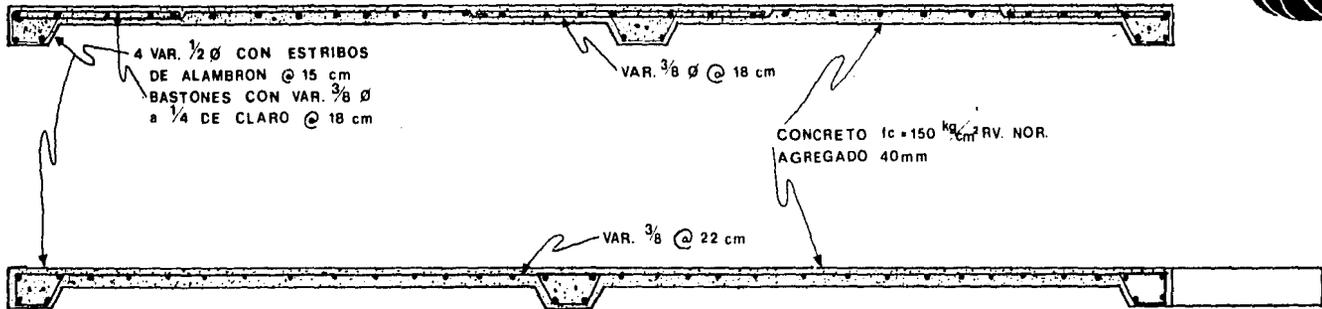
ESTADO DE MEXICO



CORTES POR  
FACHADA

**TEXOCO**

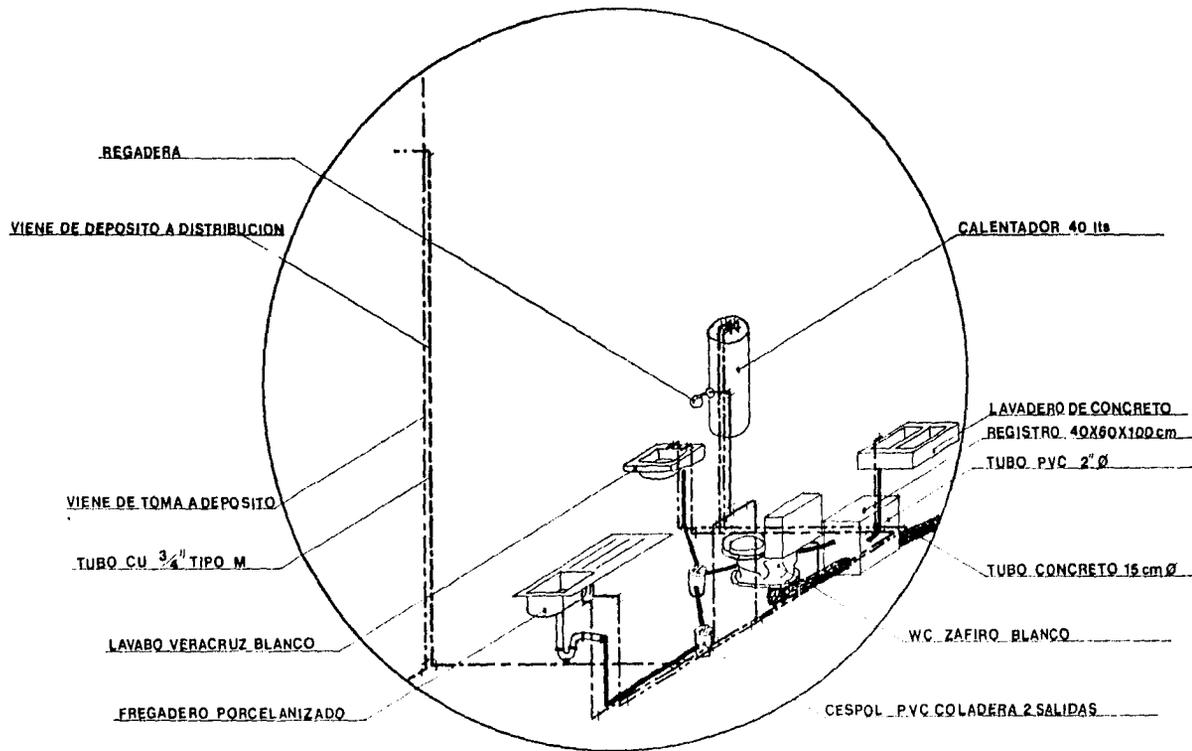
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



ARMADO LOSA  
DE CIMENTACION

**TEXCOCO**

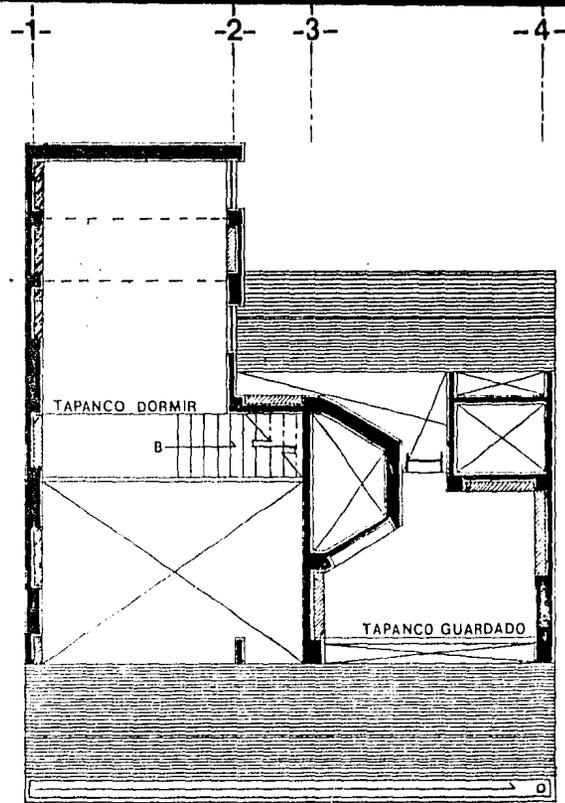
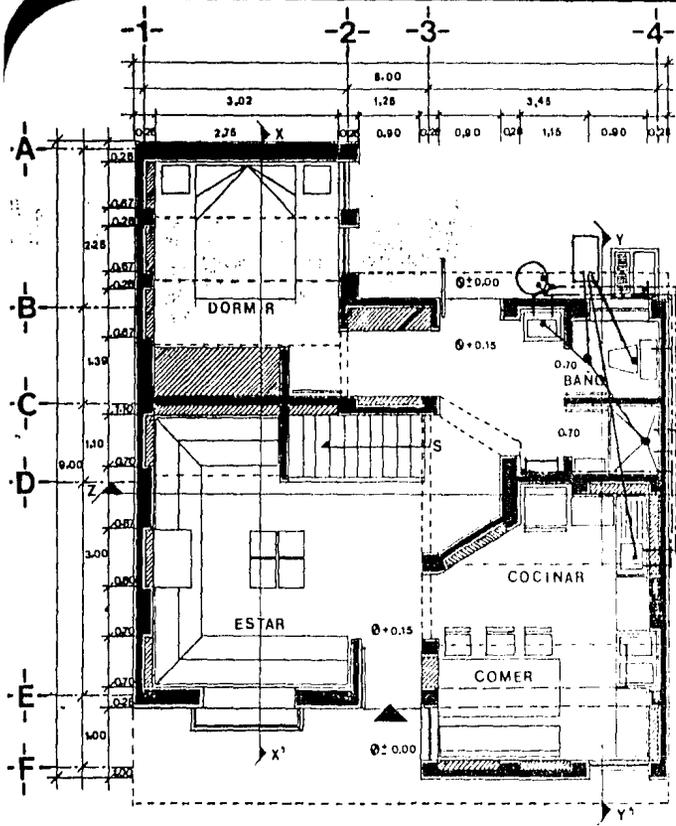
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



ISOMETRICO  
INSTALACION  
HIDRAULICA Y  
SANITARIA

**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

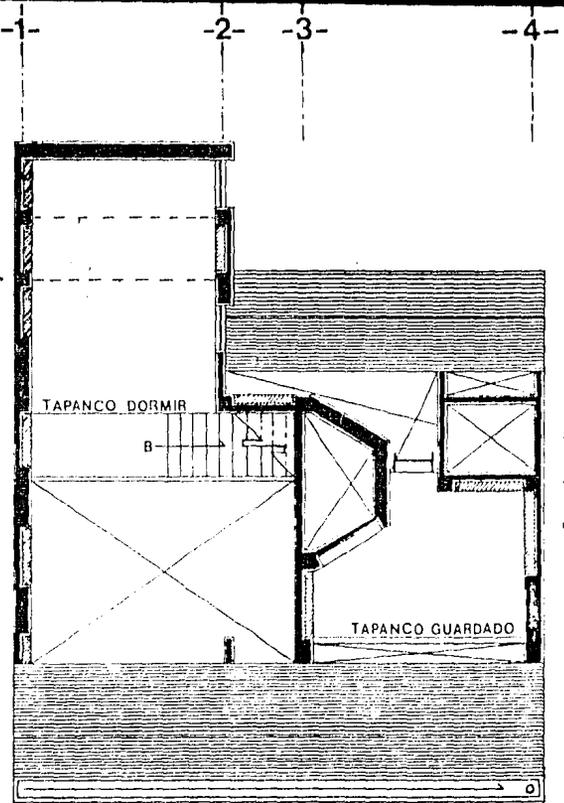
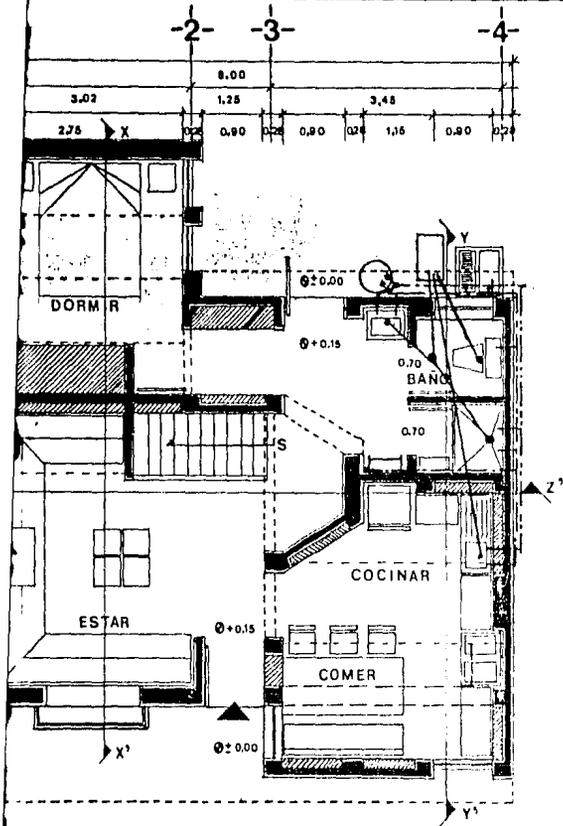


- CALI
- AGI
- AG
- T.
- AL
- VIENI

INSTAL/  
HIDRAU  
SANITA

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

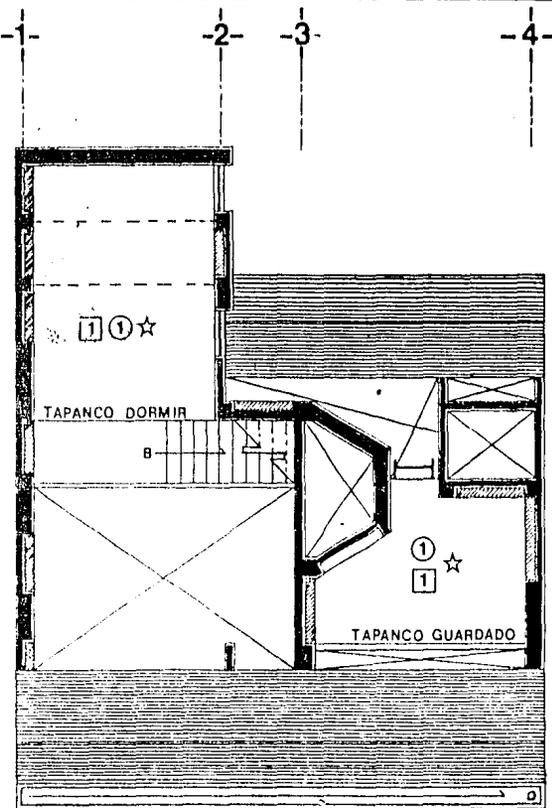
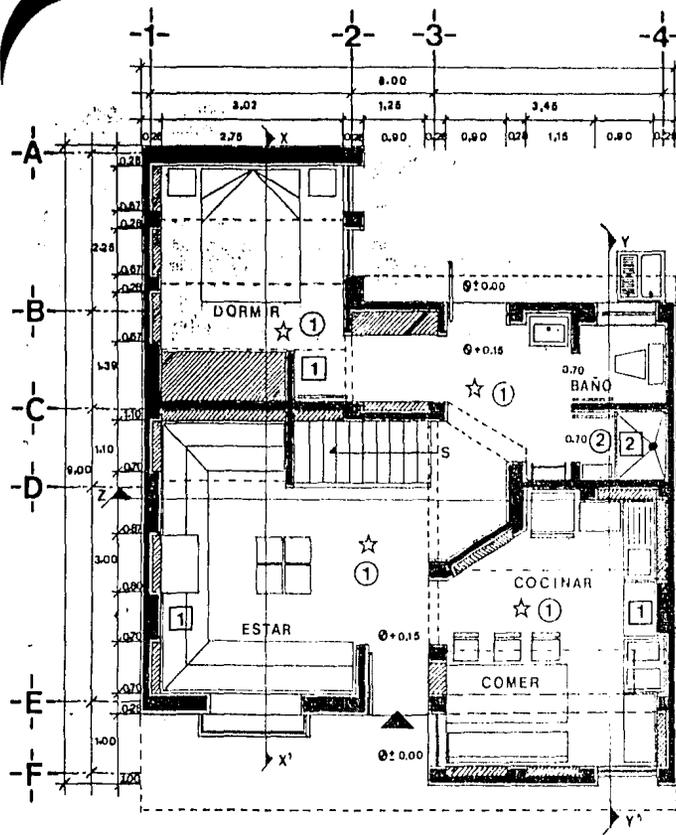


-  CALENTADOR
-  AGUA FRIA
-  AGUACALIENT
-  T. PVC
-  ALBAÑAL
-  VIENE DE DEPOSIT

**INSTALACION  
HIDRAULICA  
SANITARIA**

**EXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



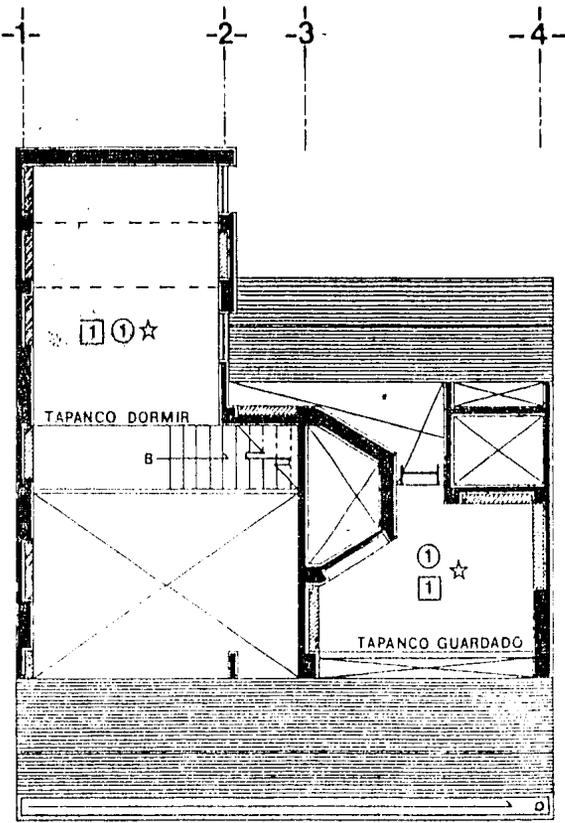
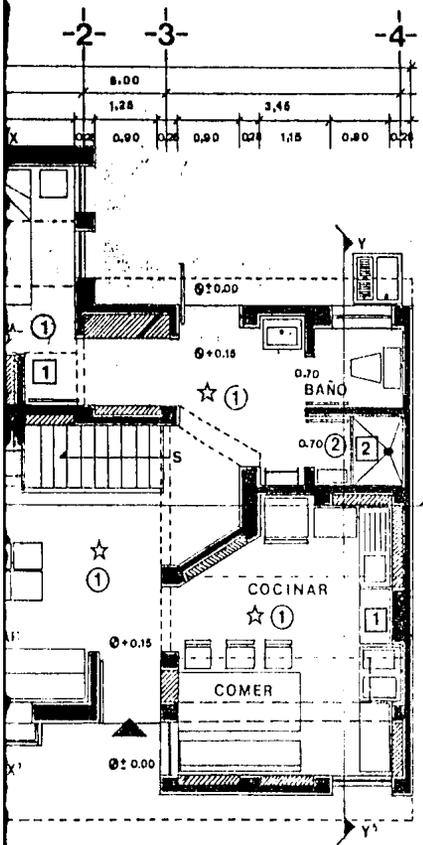
- PI
- ① COP
- ② AZU
- MUI
- ① TAB
- ② LAR
- ☆ TEL
- ☆ PIN

ACAI

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

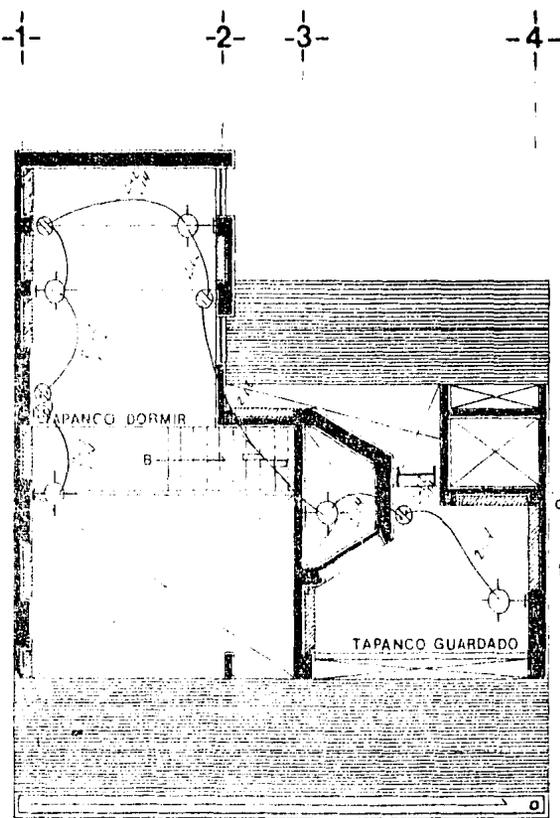
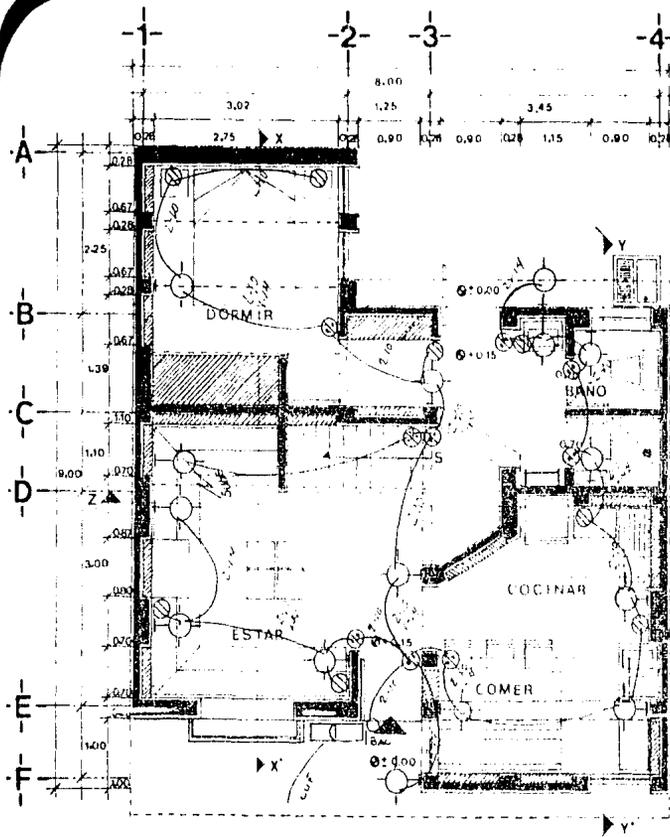


- PISOS
- ① CONCRETO PULIDO
- ② AZULEJO 9 CUADROS
- MUROS
- 1 TABIQUE APARENTE
- 2 LAMBRIN DE AZULEJO
- ☆ TECHOS
- ☆ PINTURA VINILICA

ACABADOS



ANDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 ELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



- INTF
- MEDII
- ARBOT
- CONT.
- APAG.
- A.ESC

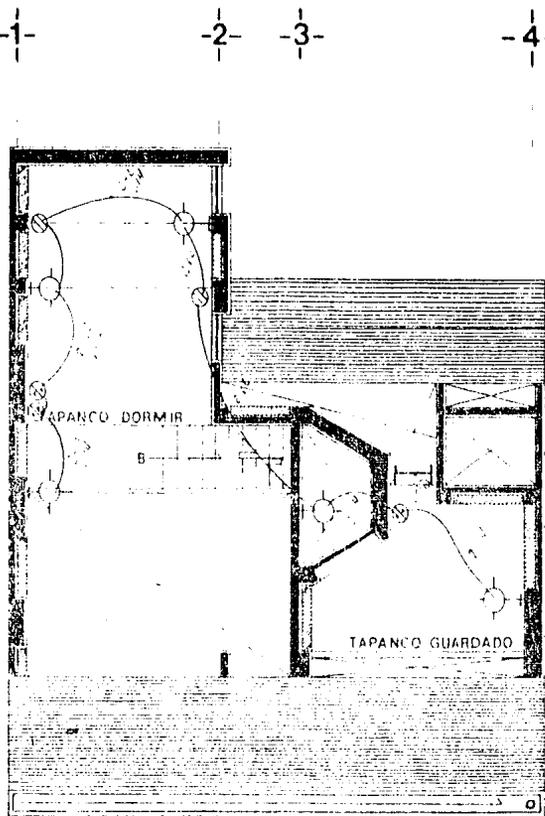
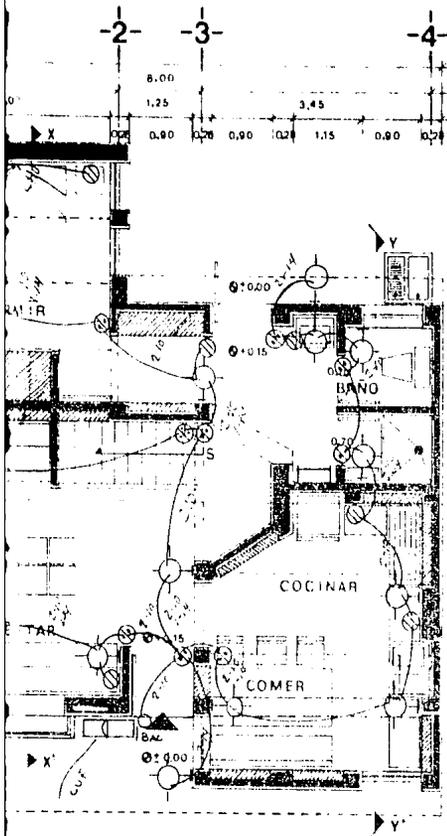
cir. 100w 250w

1 21 10  
 total 2100 2500  
 4600 + 125vc  
 x 0.70 ch - 25  
 conductor  
 alambre #14.

INSTAL  
 ELECT

# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



-  INTERRUPTOR
-  MEDIDOR
-  ARBOTANTE
-  CONTACTO
-  APAGADOR
-  A. ESCALERA

totaltotal inte  
 cif. 100w 250w w ampupto

1 21 10

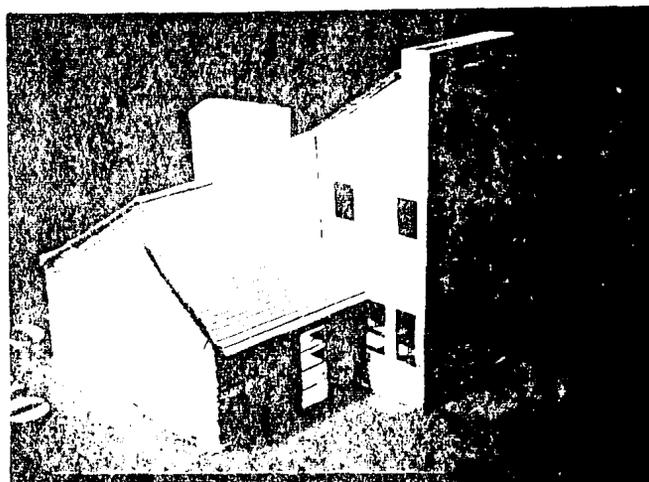
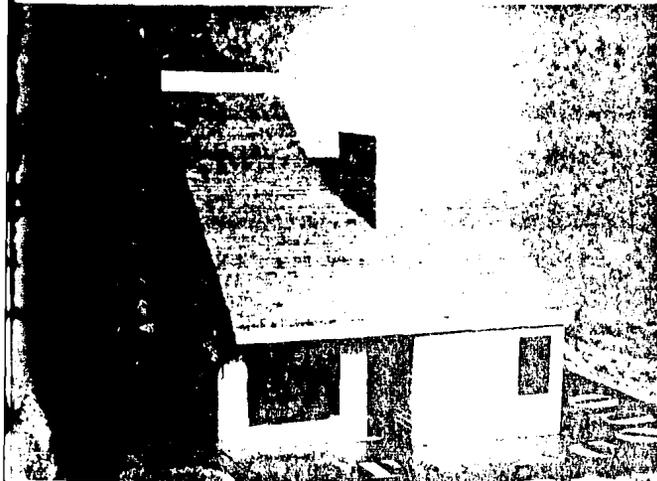
total 2100 2500 4600 36 2x30

4 600 - 125 volts 36 amp  
 x 0.70 ch 25 amp  
 conductor  
 alambre # 14, 12, 10 lw

INSTALACION  
 ELECTRICA



VIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 EN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

JARDIN DE NIÑOS 2760 Mts.<sup>2</sup>

Area Docente:

Aula tipo (8)  
Guardado y sanitarios  
Aula de usos múltiples  
Aula abierta  
Zona de actividades al aire libre  
Invernadero

Area de administración:

Recepción  
Oficina de la Directora  
Zona para secretaria  
Archivo  
Salón de maestros  
Sanitarios  
Trabajo social

Zona de servicios:

Bodega de jardinería  
Bodega de aseo y mantenimiento  
Patio de servicio  
Zona de maniobras  
Estacionamiento

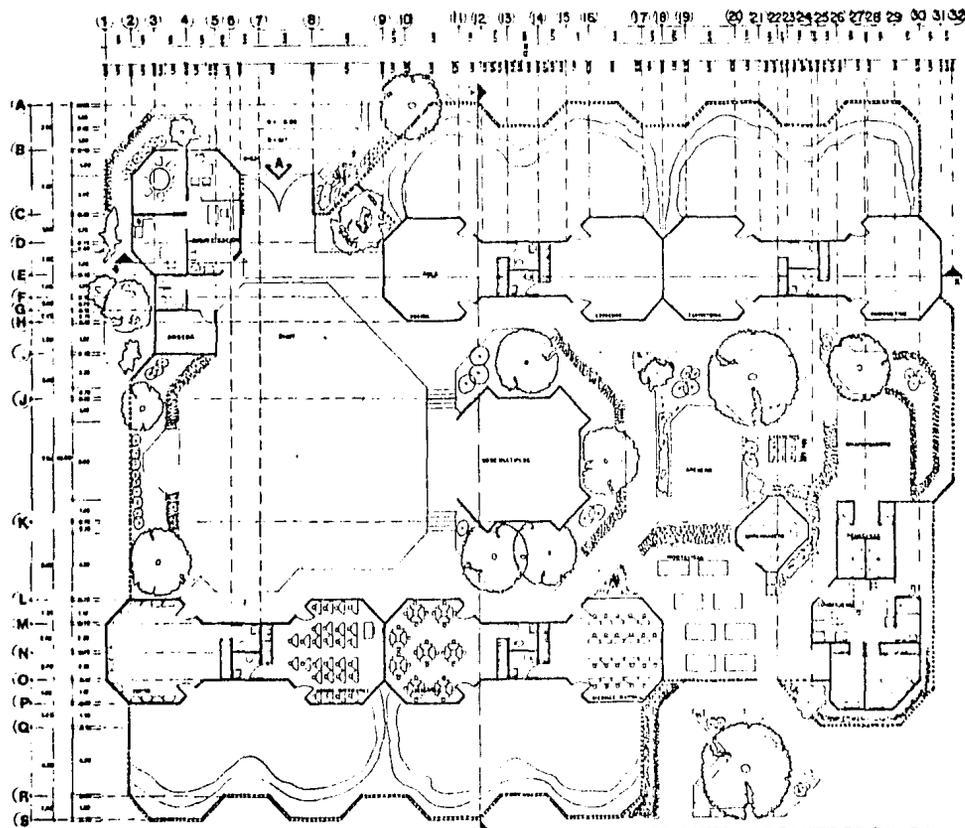
Vivienda del conserje:

Estar  
Comer  
Preparado de alimentos  
Dormir  
Patio de servicios  
Sanitarios.



**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



PLANTA ARQUITECTONICA  
JARDIN DE NIÑOS



**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



FACHADA INTERIOR

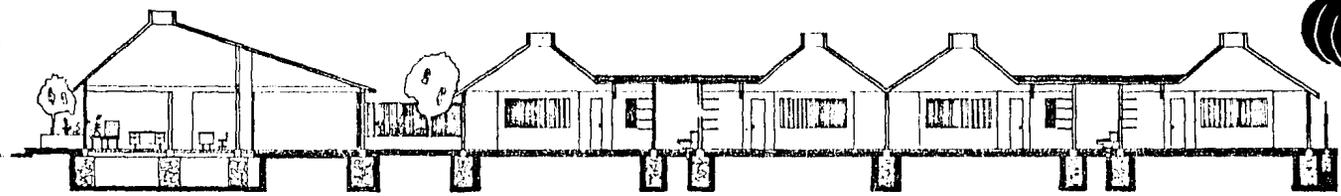


FACHADA INTERIOR

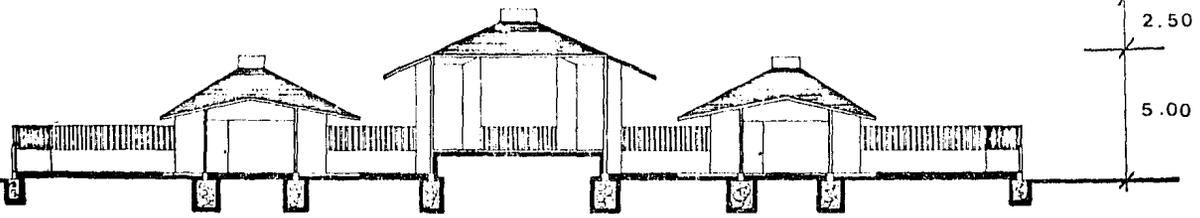


**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



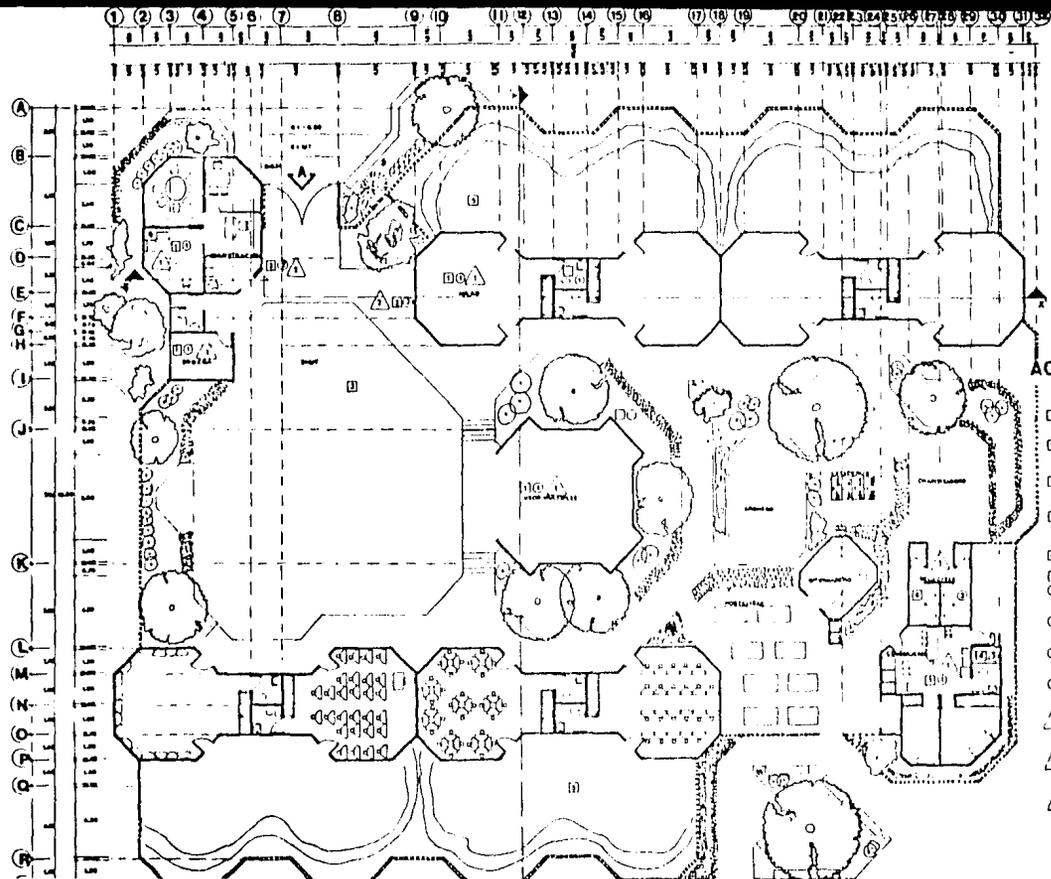
CORTE X-X'



CORTE Y-Y'

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



**ACABADOS**

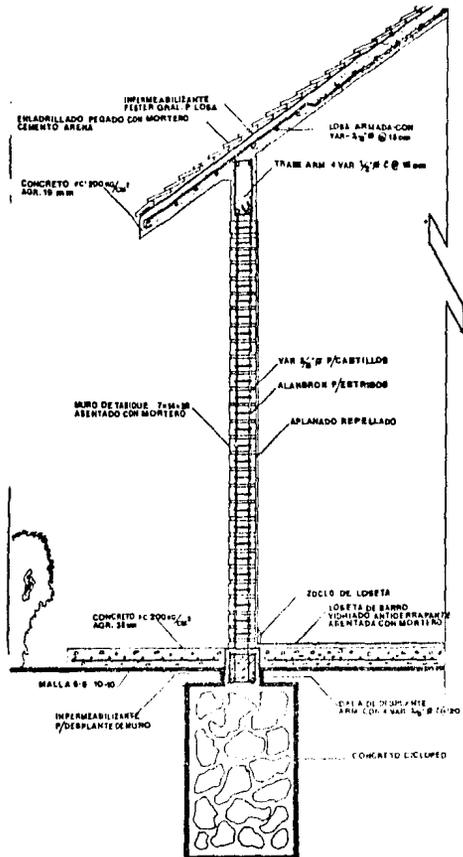
- PISO
- Letra de baño y color
- Foco de iluminación
- Adorno Jm. mod. 1m
- Abaje 8 mod.
- Pared
- MUEB
- Almacén en madera y p. tela blanca
- Tablero opaco
- Ladrón de 2m x 1m
- △ PLANTAS
- △ Cerrado opaco
- △ Abierto

**TEXCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO





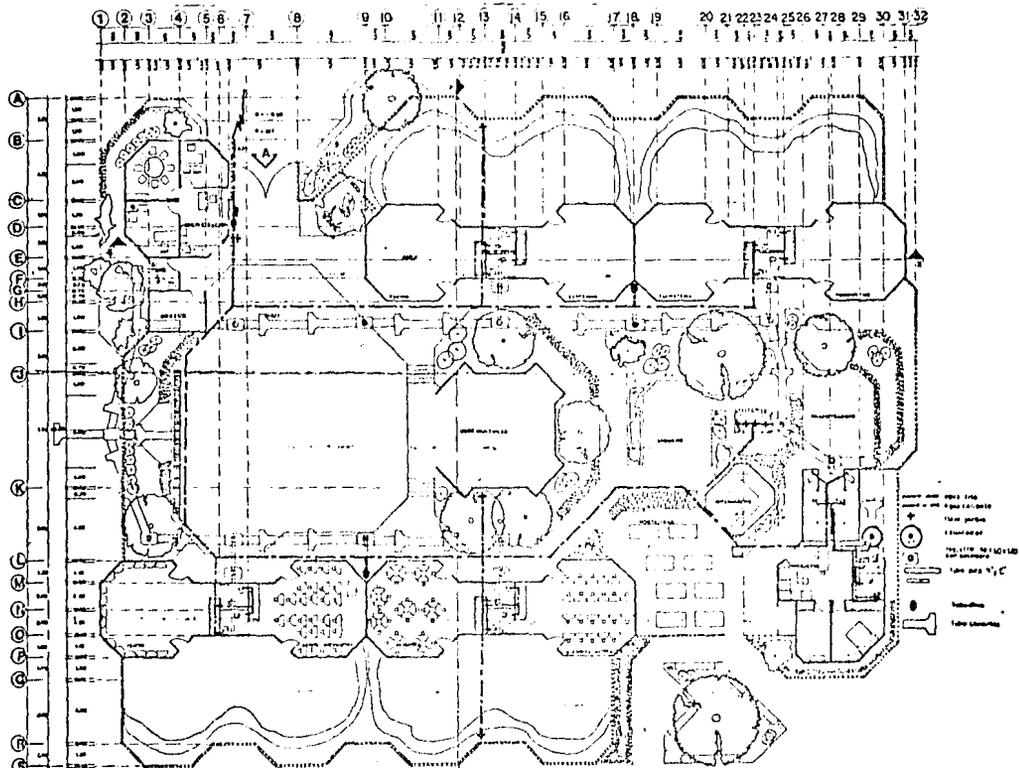


CORTE  
POR  
FACHADA



**TEXCCO**

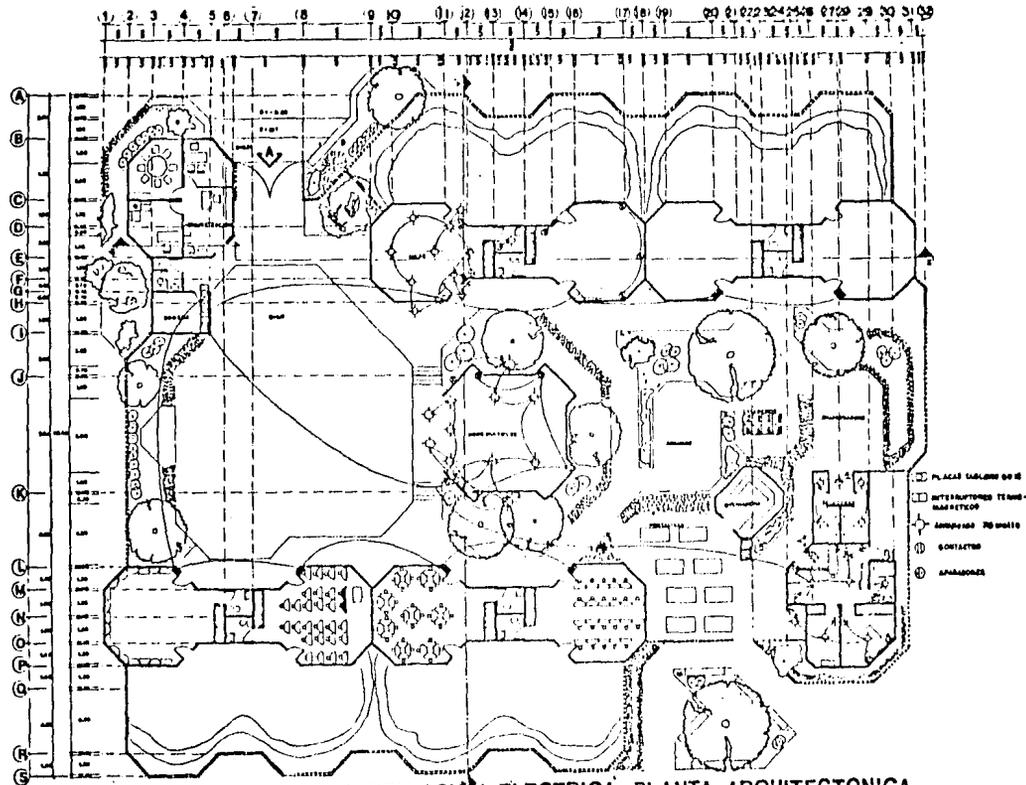
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA PLANTA ARQUITECTONICA

**TEXOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

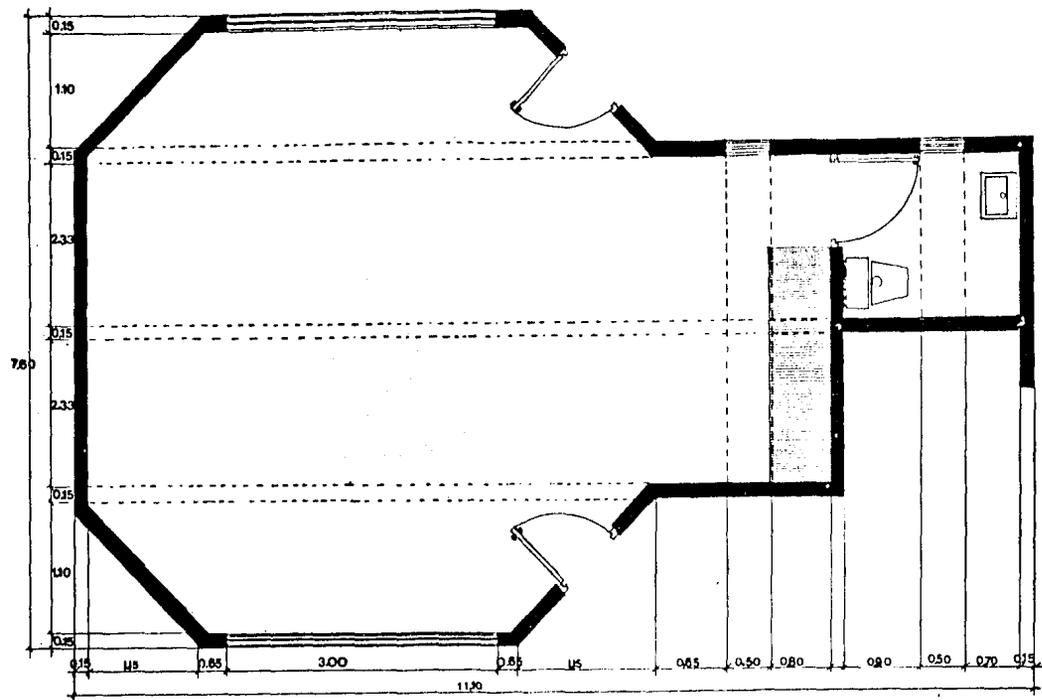


INSTALACION ELECTRICA PLANTA ARQUITECTONICA

**TEXOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

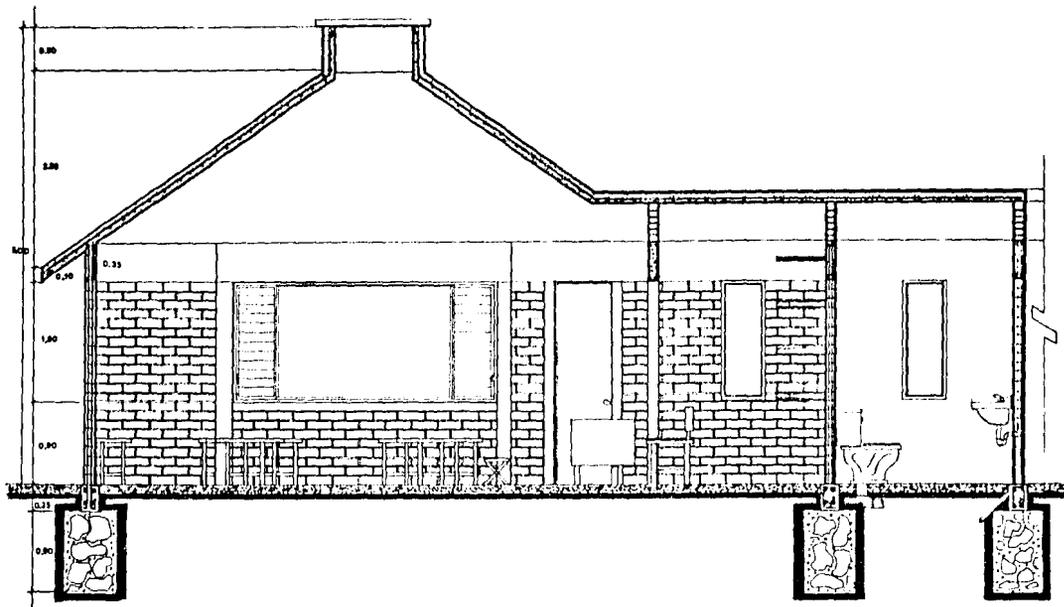




DETALLE ARQUITECTÓNICO  
AULA TIPO

**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



CORTE X-X' AULA TIPO

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

CONASUPER "B" 204 Mts.<sup>2</sup>

Zona de ventas

Zona de exposición

Zona de cajas

Zona de carritos

Zona de servicios

Bodega

Frigorífico

Preparado

Cuarto de cartón

Cuarto de basura

Sanitarios H y M

Zona de carga y descarga

Zona administrativa

Administración

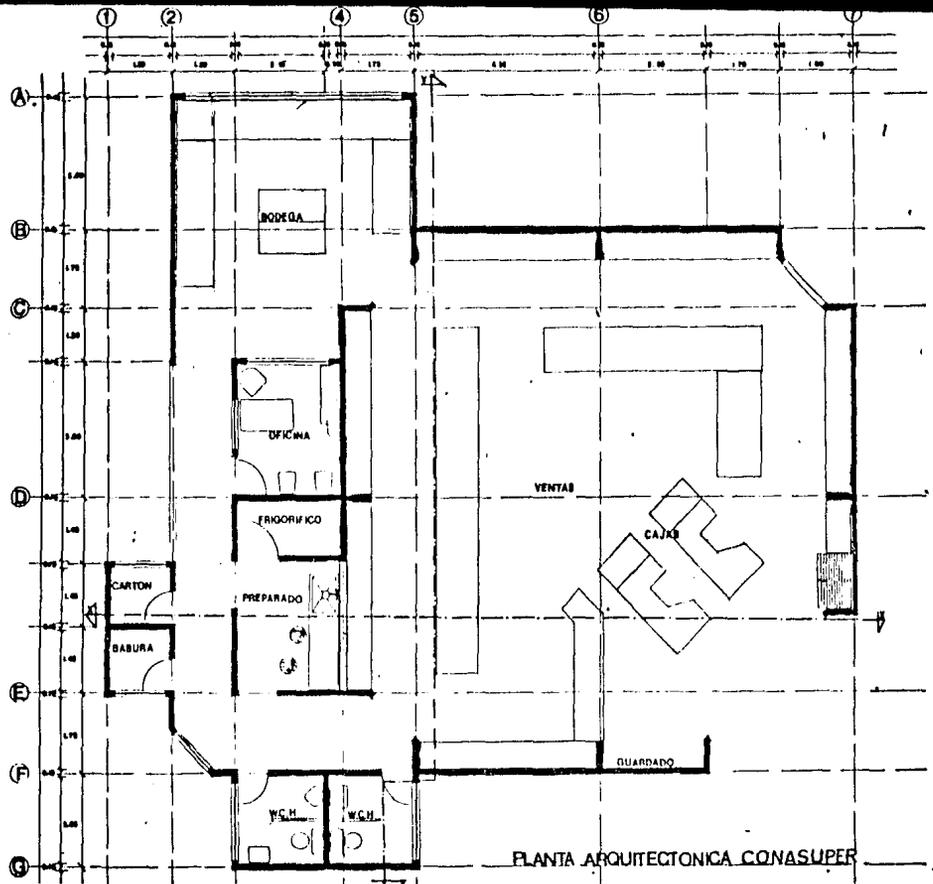
Control de bodega



**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

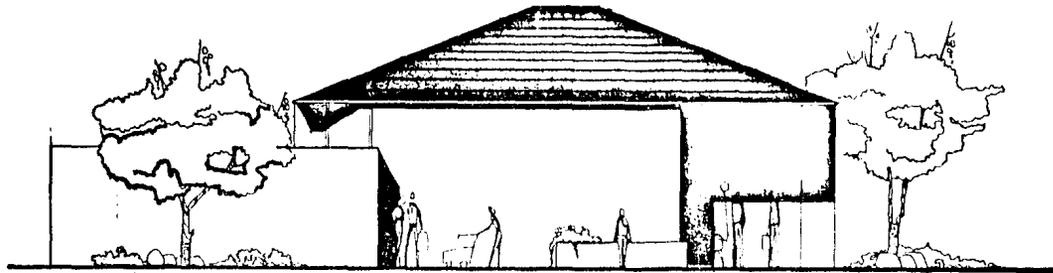
ESTADO DE MEXICO



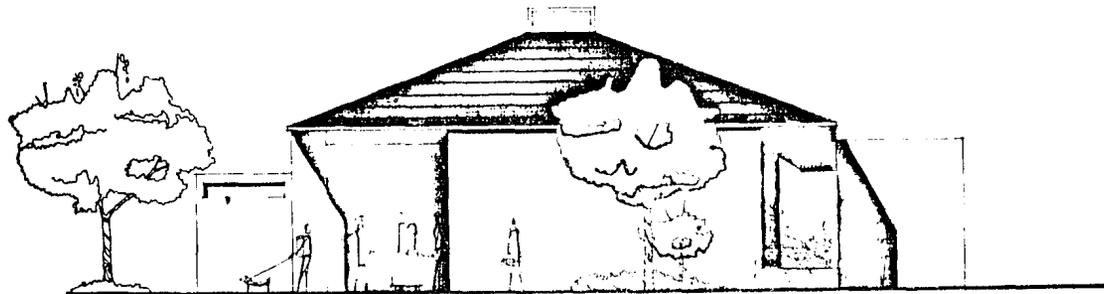
**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

FACHADAS  
CONASUPER



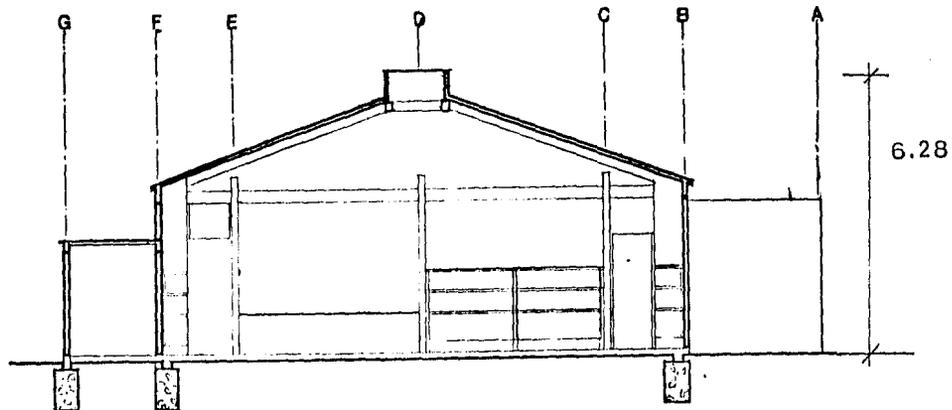
SUR



ORIENTE

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



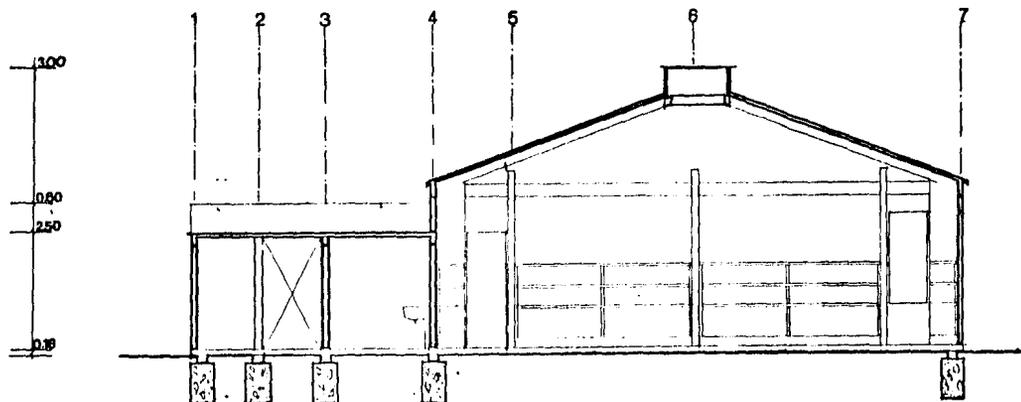
CORTE y y'

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO



## CONASUPER

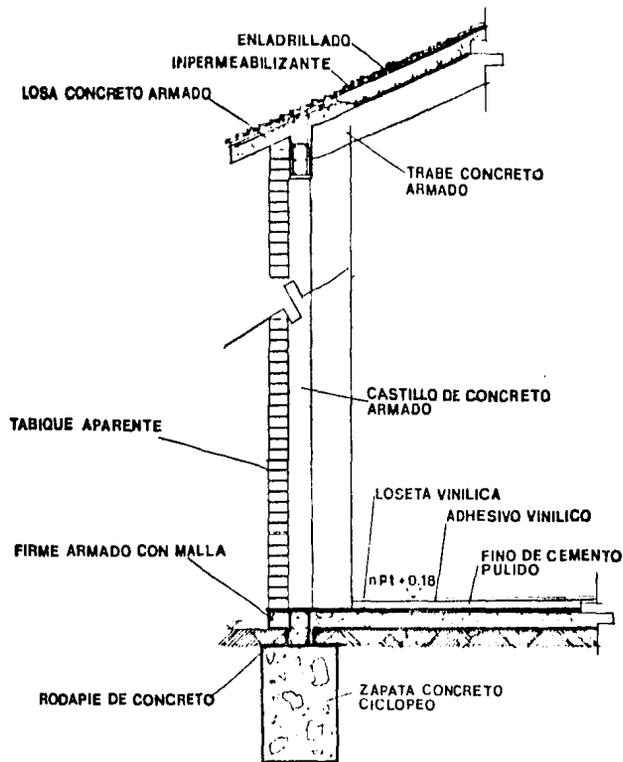


CORTE x x'

# TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

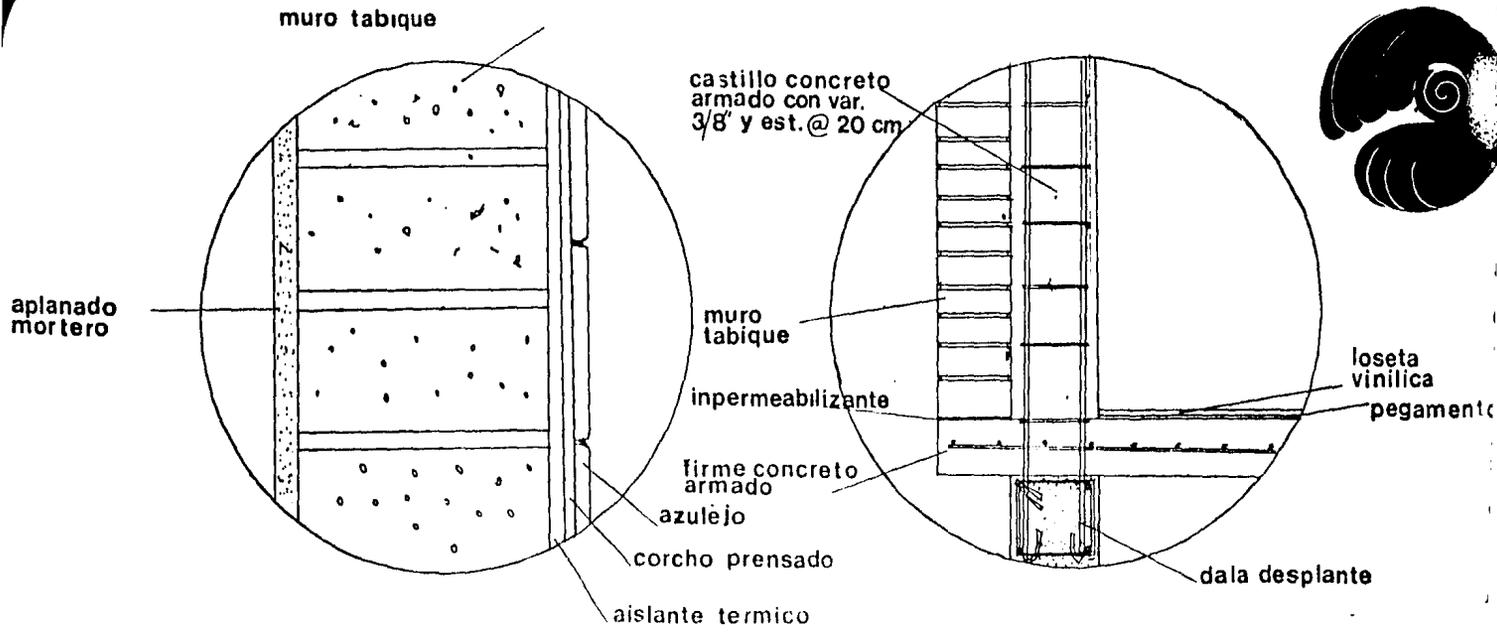


**CORTE POR  
 FACHADA  
 CONASUPER**

**TEXCCO**

**VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO**

**ESTADO DE MEXICO**



# DETALLES CONSTRUCTIVOS CONASUPER

## TEXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO

muro tabique

castillo concreto  
armado con var.  
3/8" y est. @ 20 cm



muro  
tabique

impermeabilizante

firme concreto  
armado  
azulejo

corcho prensado

aislante termico

loseta  
vinilica

pegamento

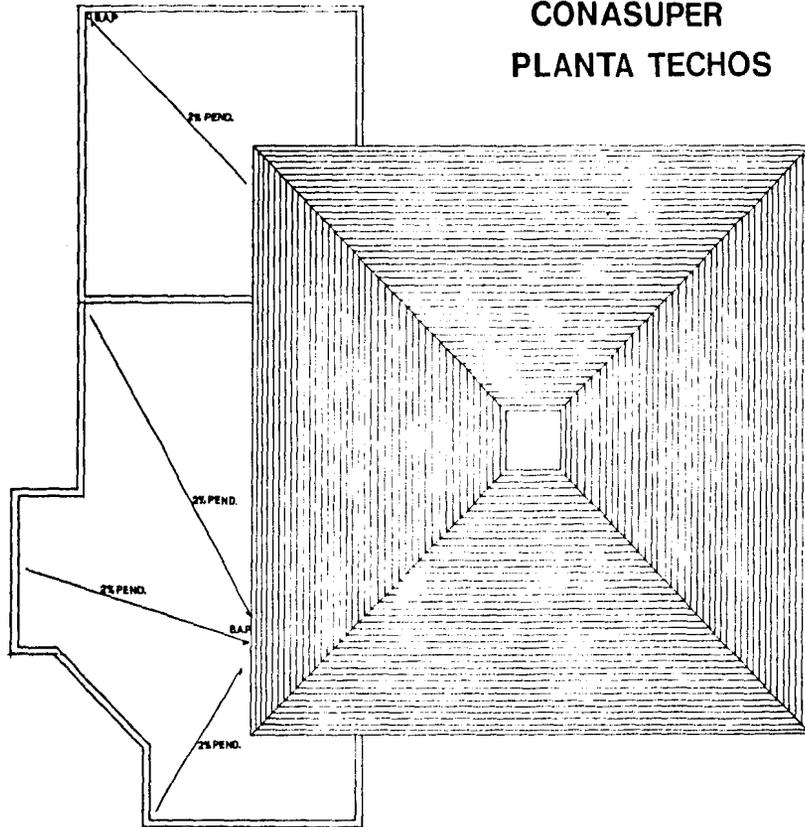
dala desplante

# TALLES CONSTRUCTIVOS CONASUPER

## EXCOCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO

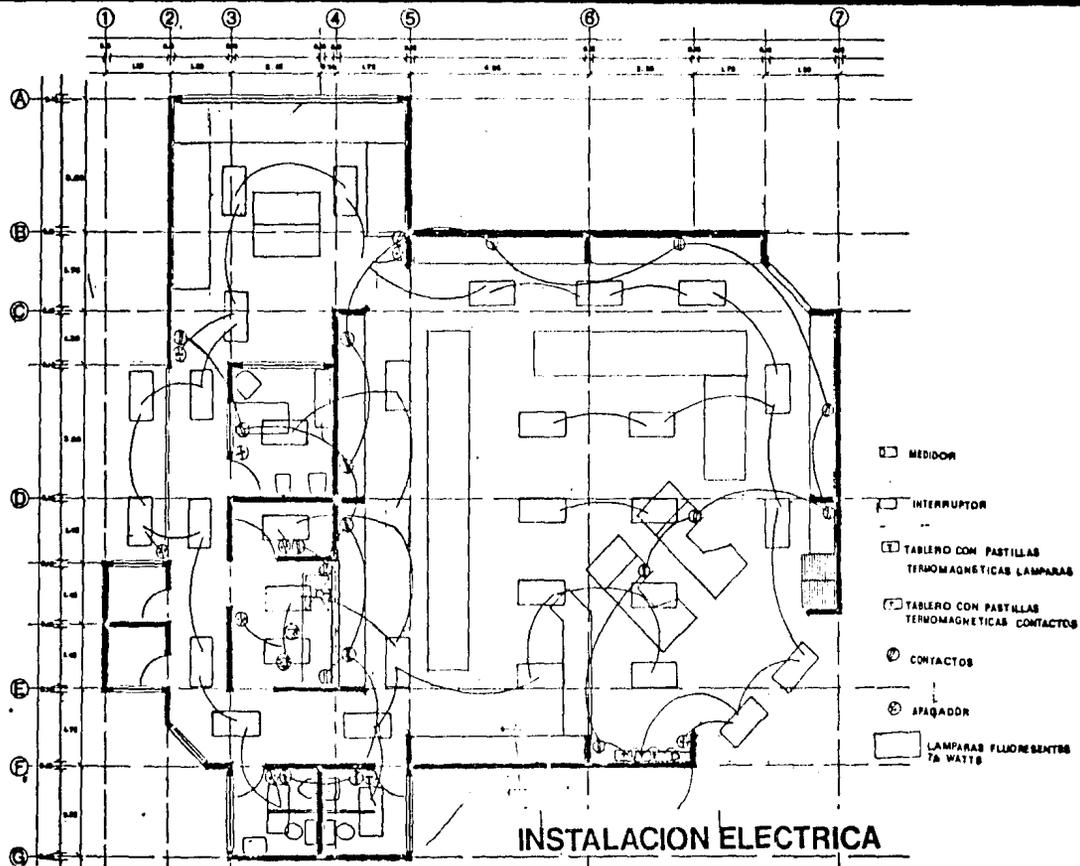
CONASUPER  
PLANTA TECHOS



**TEXCOCO**

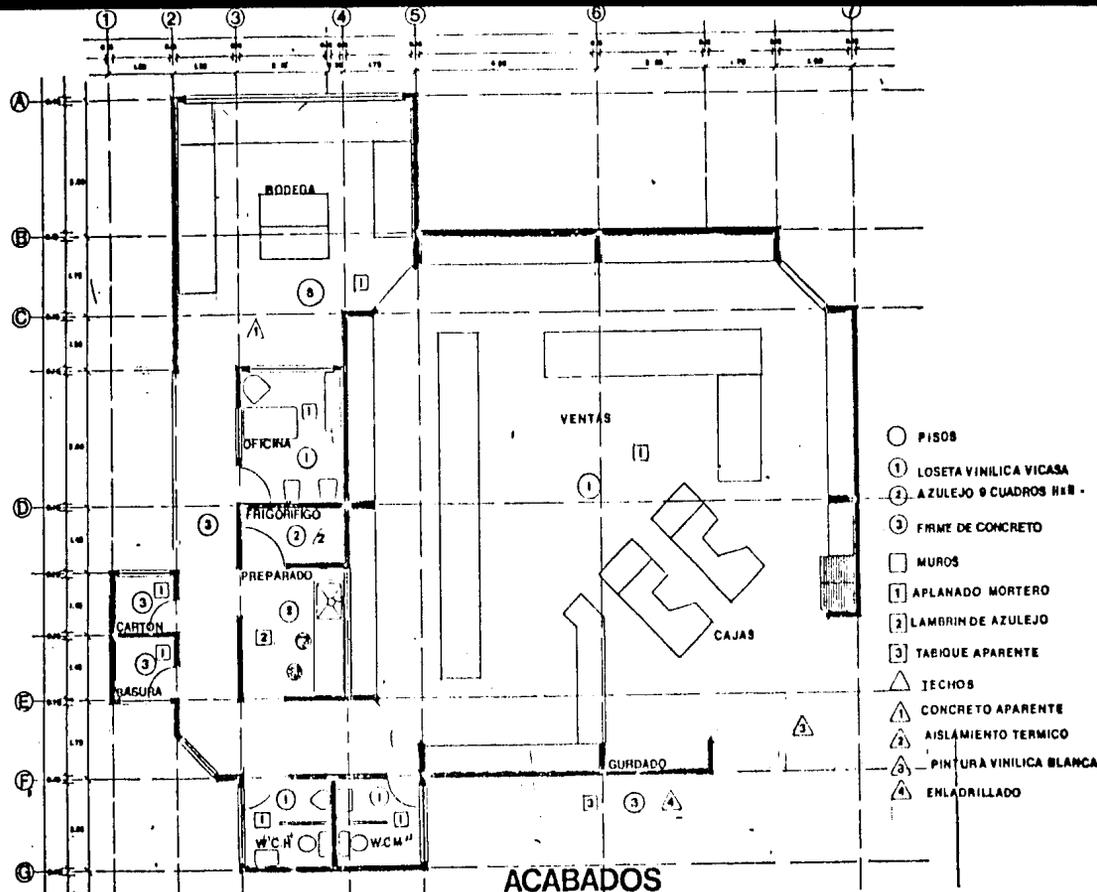
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
ESTADO DE MEXICO





# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



# TEXCCO

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
 SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO  
 ESTADO DE MEXICO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

UNIDAD MEDICA 228 mts.<sup>2</sup>

Zona de consulta externa

Consultorio  
Sala de espera  
Control

Urgencias

Consultorio  
Curaciones

Medicina preventiva

Cubículo de vacunas  
Planificación familiar

Zona administrativa

Administración

LOS PLANOS FUERON REALIZADOS ESQUEMATICAMENTE SIN IMPRIMIR

**TEXCCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO

BIBLIOGRAFIA.



" Ensayos sobre el desarrollo urbano de la ciudad de México "

autor: Luis Unikel / otros

editorial: S.E.P. setentas

" Plan municipal de desarrollo en Texcoco "

Gobierno del Estado de México

" La Ciudad de México "

autores: Claude Babilon

Helene Récine

editorial: S.E.P. setentas

Diana

" Estudio de los suelos en Chapingo "

Universidad de Chapingo

" Cartas Edafológicas "

Gobierno del Estado de México

" El desarrollo urbano de México "

autor: Luis Unikel

Colegio de México

" La cuestión urbana "

autor: Manuel Castells, editorial: Siglo XXI

**TEXCOCO**

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN  
SAN FELIPE Y SANTA CRUZ DE ABAJO

ESTADO DE MEXICO