

*Tu najani xhquenda biani
qui rusiaandã xhquidaxi.*

Quién es claro de inteligencia no olvida a su pueblo.

U. R. E. D.
OFICINA DE EXAMENES
PROFESIONALES
Y GRADOS



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA

V
PAGINA

INDICE GENERAL.

	PAGINA		PAGINA
I.- INTRODUCCION		3. Microregión del Istmo.	22
1. Presentación.	1	3.1 Localización y Aspectos Físicos.	22
2. Determinación de la Zona de Estudio.	1	3.2 Clima.	22
3. Metodología.	2	3.3 Hidrología.	23
		3.4 Vientos.	23
		3.5 Vegetación.	23
		3.6 Geología.	24
		3.7 Composición y Clasificación Suelos.	24
		3.8 Sector Primario.	25
		3.8.1 Agricultura de Riego.	25
		3.8.2 Agricultura de Temporal.	26
		3.8.3 Ganadería.	26
		3.8.4 Pesca.	27
		3.8.5 Silvicultura.	27
		3.9 Sector Secundario.	27
		3.9.1 Industria de Transformación.	27
		3.9.2 Industria Extractiva.	28
		3.9.3 Industria Manufacturera.	28
		3.9.4 Industria de la Construcción.	28
		3.9.5 Generación Energía Eléctrica.	29
		3.10 Sector Terciario.	29
		3.10.1 Comercio.	29
		3.11 Tenencia de la Tierra.	30
		3.12 Comunicaciones.	34
		3.13 Sistema de Ciudades y Relaciones Comerciales.	35
II.- DIAGNOSTICO		4. Municipio de Juchitán.	37
1. Marco General del Edo. de Oaxaca.	3	4.1 Localización.	37
1.1 Localización y Aspectos Físicos.	3	4.2 Poblaciones dentro de los límites Municipales.	37
1.2 Aspectos Poblacionales.	3	4.3 Orografía.	37
1.3 Orografía.	3	4.4 Hidrología.	38
1.4 Hidrografía.	3	4.5 Clima.	39
1.5 Clima.	4	4.6 Geología.	39
1.6 Vegetación y Uso Actual del Suelo.	5	4.7 Erosión.	39
1.7 Edafología.	6		
1.8 División Geográfica.	8		
2. Región del Istmo.	11		
2.1 Localización y Aspectos Físicos.	11		
2.2 Orografía.	12		
2.3 Hidrografía.	12		
2.4 Clima.	12		
2.5 Vegetación y Tipos de Suelo.	12		
2.6 Aspectos Poblacionales.	13		
2.6.1. Población Económicamente Activa.	13		
2.7 Sector Primario.	14		
2.7.1 Agricultura.	14		
2.7.2 Ganadería.	16		
2.7.3 Silvicultura.	17		
2.7.4 Pesca.	18		
2.8 Sector Secundario.	19		
2.9 Conclusiones.	20		

	PAGINA		PAGINA
4.8	Usos del Suelo.	39	
4.9	Aspectos Poblacionales.	40	
4.10	Equipamiento Urbano.	40	
	4.10.1 Educación.	40	
	4.10.2 Salud.	41	
	4.10.3 Comercio.	41	
	4.10.4 Abasto.	41	
	4.10.5 Recreación.	41	
4.11	Infraestructura.	42	
	4.11.1 Agua Potable.	42	
	4.11.2 Drenaje.	42	
	4.11.3 Eléctricidad.	42	
4.12	Comunicaciones.	42	
4.13	Transporte.	43	
4.14	Grupos Indígenas.	43	
5.	Cabecera Municipal Juchitán de Zaragoza.	45	
5.1	Localización.	45	
5.2	Antecedentes Históricos.	45	
5.3	Antecedentes Administrativos y Políticos.	46	
5.4	Marco Político.	47	
5.5	Medio Físico Natural.	50	
	5.5.1 Hidrología y Usos del Suelo.	50	
5.6	Crecimiento Histórico.	50	
5.7	Fundo Legal.	51	
5.8	Dinámica de Crecimiento Espacial.	52	
5.9	Estructura Urbana.	52	
5.10	Usos y Destinos del Suelo Urbano.	52	
	5.10.1 Uso Industrial.	53	
	5.10.2 Uso Habitacional.	53	
	5.10.2.1 H. Residencial.	54	
	5.10.2.2 H. Alta.	54	
	5.10.2.3 H. Media.	54	
	5.10.2.4 H. Baja.	54	
	5.10.2.5 Precaria.	54	
	5.10.2.6 Tipología Manzana.	54	
	5.10.2.7 Tipología Vivienda.	55	
	5.10.3 Uso Mixto.	56	
	5.10.4 Vialidad.	56	
	5.10.5 Baldíos.	57	
	5.10.6 Conclusiones.	57	
5.11	Densidad de Población.	57	
5.12	Valores Catastrales.	58	
5.13	Aspectos Poblacionales.	59	
	5.13.1 Índice de Crecimiento Natural.	59	
	5.13.2 Índice de Crecimiento Social.	60	
	5.13.3 Índice de Crecimiento Social y Natural.	60	
	5.13.4 Población Económicamente Activa.	60	
	5.13.5 Niveles de Ingreso de la Población.	62	
	5.13.6 Salario.	62	
	5.13.7 Migración.	62	
	5.13.8 Inmigración.	63	
	5.13.9 Natalidad y Mortalidad.	63	
	5.13.10 Esperanza de Vida.	63	
	5.13.11 Morbilidad.	63	
5.14	Grupos Organizados.	64	
5.15	Equipamiento Urbano.	64	
	5.15.1 Educación.	65	
	5.15.2 Cultura.	66	
	5.15.3 Salud.	66	
	5.15.4 Comercio y Abasto.	67	
	5.15.5 Intercambio y Mercadeo.	67	
	5.15.6 Recreación.	67	
	5.15.7 Administración Pública.	67	
5.16	Infraestructura.	68	
	5.16.1 Agua Potable.	68	
	5.16.2 Drenaje y Sistema de Alcantarillado.	69	
	5.16.3 Energía Eléctrica y Alumbrado Público.	69	

PAGINA

5.17	Vialidad.	71
5.18	Transporte.	71
5.19	Medio Ambiente Contaminación.	72
5.20	Imagen Urbana.	72
5.21	Edificios Históricos.	72
5.22	Puntos de Referencia.	73
5.23	Ejes Compositivos y Accesos Principales.	74
5.24	Nodos de Intersección.	74
5.25	Turismo.	74

III.- **PROMOSTICO**

INTRODUCCION.	76
1. Objetivos Generales.	78
2. Características Urbanas.	78
3. Aptitud Territorial.	78
4. Características Naturales.	79
5. Usos, Destinos y Reservas.	79
6. Propuestas Urbanas.	80
7. Alternativas de Desarrollo Urbano.	83
7.1 Desarrollo Urbano.	83
7.2 Vivienda.	83
7.3 Infraestructura.	85
7.3.1 Agua Potable.	85
7.3.2 Drenaje.	85
7.3.3 Energía Eléctrica.	86
7.3.4 Alumbrado Público.	86
7.4 Vialidad.	86
7.5 Transporte.	86
7.6 Equipamiento Urbano.	87
7.6.1 Educación y Cultura.	87
7.6.2 Salud.	87
7.6.3 Comercio y Abasto.	88
7.6.4 Comunicaciones.	88
7.6.5 Recreación.	88
7.6.6 Deportes.	88

VII
PAGINA

7.6.7	Administración.	88
7.6.8	Servicios.	89
7.6.9	Imagen Urbana y Medio Ambiente.	89

8.	Equipamiento Propuesto.	89
8.1	Nuevo Mercado.	89
8.2	Hospital Civil.	89
8.3	Escuelas.	90
8.4	Estación de Bomberos.	90
8.5	Terminal de Autobuses Foráneos.	90
8.6	Bordo.	90
8.7	Remodelación del Palacio Municipal.	90
8.8	Remodelación del Portal de la Industria.	91
8.9	Planta de Tratamiento de Aguas Negras.	91
8.10	Guarderías.	91
8.11	Preparatoria Popular.	91
8.12	Centro Deportivo.	91
8.13	Centro Socio-Político.	91
8.14	Cines.	91
8.15	Regeneración Urbana.	91

IV.- **ANTEPROYECTOS ARQUITECTONICOS**

1.	Escuela Preparatoria.	93
2.	Centro Deportivo.	97
3.	Terminal de Autobuses Foráneos.	102
4.	Clínica Hospital.	107
5.	Regeneración Urbana.	117

INDICE DE PLANOS

II.- DIAGNOSTICO (CLAVE ME)

1.- MARCO GENERAL DEL ESTADO DE OAXACA

Localización y División Política	ME - 1
Geografía	ME - 2
Hidrología	ME - 3
Clima	ME - 4
Usos del Suelo	ME - 5
Edafología	ME - 6
División Geográfica	ME - 7
División Distrital	ME - 8

2.- REGION ISTMO (CLAVE RI)

Distrito de Temporal	RI - 1
Distrito de Riego No. 19	RI - 2
Proyecto Chicapa-Chimalapa	RI - 3
Producción	RI - 4

3.- MICROREGION ISTMO (CLAVE MI)

Localización Microregión	MI - 1
Límite Microregional	MI - 1 A
Hidrología	MI - 2
Usos del Suelo	MI - 3
Composición y Clasificación del Suelo	MI - 4
Producción	MI - 5
Gráfica de Cultivos	MI - 6
Gráfica de Cultivos Recomendables	MI - 7
Sector Secundario	MI - 8
Tenencia de la Tierra	MI - 9

4.- MUNICIPIO DE JUCHITAN (CLAVE MJ)

Localización	MJ - 1
Límite Municipal	MJ - 1 A
Hidrología y Topografía	MJ - 2
Clima	MJ - 3
Geología	MJ - 4
Erosión Hídrica	MJ - 5
Usos del Suelo	MJ - 6
Rangos de Población	MJ - 7 (7A)
Educación	MJ - 8 A
Salud	MJ - 8 B
Comercio y Abasto	MJ - 8 C
Infraestructura	MJ - 9
Comunicaciones y Transporte	MJ - 10
Grupos Indígenas	MJ - 11

5.- CABECERA MUNICIPAL DE JUCHITAN DE ZARAGOZA (CLAVE CH)

Localización	CH - 1
Ruta Zapoteca	CH - 2
Gráfica de Precipitación Pluvial	CH - 3
Gráfica de Temperatura Media Anual	CH - 3 A
Medio Físico Natural	CH - 4
Medio Físico Hidrología y Usos del Suelo	CH - 4 A
Crecimiento Histórico	CH - 5
Fundo Legal	CH - 6
Crecimiento Urbano	CH - 7
Secciones de la Ciudad	CH - 8
Colonias y Calles	CH - 8 A
Usos del Suelo	CH - 9
Tipología de Manzana	CH - 10 A-E
Tipología de Vivienda	CH - 11 A-I
Terrenos Baldíos	CH - 12

Densidad de Población 1975	CM - 13
Densidad Habitacional 1980	CM - 13 A
Densidad Habitacional 1982	CM - 13 B
Densidad Poblacional 1982	CM - 13 C
Zonas Catastrales	CM - 14
Gráfica de Pirámide de Edades 1980	CM - 15
Gráfica de Pirámide de Edades 1983	CM - 15 A
Organizaciones Civiles	CM - 16
Equipamiento Urbano	CM - 17
Equipamiento Educación	CM - 17 A-E
Cultura	CM - 17 E
Salud	CM - 17 F-G
Comercio y Abasto	CM - 17 H
Recreación	CM - 17 I
Administración	CM - 17 J,K,L,M
Infraestructura	
Agua Potable	CM - 18 A,B
Red de Drenaje	CM - 18 C
Alumbrado Público	CM - 18 D
Electricidad	CM - 18 E
Vialidad	CM - 19
Vialidad Secciones de Calles	CM - 19 B-1
Vialidad Conflictos Viales	CM - 19
Vialidad General	CM - 19
Transporte	CM - 20
Medio Ambiente Contaminación	CM - 21 A-B
Imagen Urbana	CM - 22
Perspectivas de Imagen Urbana	CM - 22 A-C
Edificios Históricas	CM - 23
Puntos de Referencia	CM - 24
Ejes Compositivos	CM - 25
Hospedaje	CM - 26

III.- PRONOSTICO (CLAVE P.C.)

1.- Crecimiento Propuesto	PC - 1
2.- Usos del Suelo	PC - 2
3.- Zonas Homogéneas	PC - 3
4.- Gráfica Pirámide de Edades 1985	PC - 4
5.- Densidad de Población 1985	PC - 4A
6.- Densidad de Población Óptima 1985	PC - 4A1
7.- Densidad de Población 1990	PC - 4B
8.- Infraestructura Red de Agua Potable	PC - 5A
9.- Infraestructura Red de Drenaje	PC - 5B
10.- Infraestructura Energía Eléctrica	PC - 5C
11.- Infraestructura Alumbrado Público	PC - 5D
12.- Vialidad	PC - 6
13.- Secciones de Calles	PC - 6A
14.- Transporte Urbano	PC - 7
15.- Transporte Regional	PC - 8
16.- Recreación y Regeneración a Corto Plazo 1985	PC - 9
17.- Proyectos a Corto y Mediano Plazo	PC - 10

IV.- ANTEPROYECTOS ARQUITECTONICOS

ESCUELA PREPARATORIA	
1.- Planta de Conjunto	AC - 1
2.- Planta Arquitectonica de Conjunto	PA - 2
3.- Planta Arquitectonica de Conjunto 1er. Nivel.	PA - 3
4.- Fachadas Generales	FA - 4
5.- Cortes Generales	CA - 5
6.- Perspectiva Volumetrica	PV - 6

CENTRO DEPORTIVO

1.- Planta de Conjunto	AC - 1
2.- Planta Arquitectonica de Conjunto	PA - 2
3.- Planta Arquitectonica a Detalle	PAD - 3
4.- Plantas Arquitectonicas a Detalle	FAD - 4
5.- Planta Arquitectonica Gimnasio	PAG - 5
6.- Planta Arquitectonica Gimnasio Gradas	PAG - 6
7.- Fachadas Generales	FG - 7
8.- Fachadas Generales	FG - 8
9.- Cortes Generales	CG - 9
10.- Perspectiva	PV - 10

TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS

1.- Planta de Conjunto (techos)	A1
2.- Planta Arquitectonica Planta Baja	A2
3.- Planta Arquitectonica Planta Alta	A3
4.- Planta Azoteas	A4
5.- Cortes (con detalles constructivos)	A5
6.- Fachadas Generales	A6
7.- Encierro y Servicios	A7
8.- Perspectiva Conjunto Isométrico	A8
9.- Perspectiva Anden	A9

HOSPITAL CIVIL

1.- Planta de Conjunto	AC - 1
2.- Planta Arquitectonica de Conjunto	PA - 2
3.- Fachadas Generales	FG - 3
4.- Cortes Generales	CG - 4
5.- Perspectiva de Conjunto	PV - 5

REGENERACION URBANA

1.-	A1
2.-	A17

FUENTES DE INFORMACION UTILIZADAS PARA LA ELABORACION DE PLANOS DEFINITIVOS.

DIAGNOSTICO.

MARCO ESTATAL

Localización y División Política.

Fte. de Información: "La Economía del Estado de Oaxaca. BANCOMER 1975.

Orografía.

Fte. de Información: CGSNEGI, S.P.P. 1980 - "ECO-PLAN del Estado de Oaxaca" SAHOP 1980

Hidrología.

Fte. de Información: "Carta Hidrológica del Estado de Oaxaca", SAHOP 1980.

Clima.

Fte. de Información: "CGSNEGI", S.P.P. 1980 - "CEPES PRI Estatal".

Usos del Suelo.

Fte. de Información: "CGSNEGI", S.P.P. 1980 - "CEPES PRI Estatal".

Edafología.

Fte. de Información: "Estudio de los Recursos del Estado de Oaxaca, 1980). - "ECOPLAN del Estado de Oaxaca". SAHOP 1980.

División Geográfica.

Fte. de Información: "La Economía del Estado de Oaxaca". BANCOMER 1975.

División Distrital.

Fte. de Información: "La Economía del Estado de Oaxaca". BANCOMER 1975.

CLAVE:

ME

ME-1

ME-2

ME-3

ME-4

ME-5

ME-6

ME-7

ME-8

Fte. de Información: "Grupo III Ciudad" - "Estudio Agrológico del Distrito de Riego Núm. 19". SARH. - 1983. - "Economía Agrícola". SARH 1978. "Visita de Campo 1982".

Gráfica de Cultivos.

Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Anexo - Gráfico". - "Instituto de Geografía" - "Economía Agrícola". SARH. 1978. - "Distrito de Riego Núm. - 19". SARH. 1983.

Gráfica de Cultivos Recomendables en la Microregión Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Anexo - Gráfico". - "Instituto de Geografía". - "Economía Agrícola". SARH 1978. - "Distrito de Riego Núm. - 19". SARH. 1983.

Sector Secundario.

Fte. de Información: "Grupo I Microregión". - "Investigación de Campo" 1982.

Tenencia de la Tierra.

Fte. de Información: "Departamento de Asuntos Agrarios". SRA. 1964.

MUNICIPIO

Localización del Municipio

Fte. de Información: "Grupo II Municipio".

Límite Municipal.

Fte. de Información: "Grupo II Municipio". - SAHOP. Oaxaca 1980.

Hidrología y Topografía.

Fte. de Información: "Secretaría de la Defensa Nacional". SDN. 1965.

Clima.

Fte. de Información: Secretaría de Programación y - Presupuesto 1981.

MI-6

MI-7

MI-8

MI-9

MJ

MJ-1

MJ-1a

MJ-2

MJ-3

REGION ISTMO

Distrito de Temporal Núm. IV.
 Fte. de Información: "Oficina Delegacional del Distrito de Temporal Núm. IV". SARH Oaxaca 1982.
 Distrito de Riego #19.
 Fte. de Información - "Carta Sinóptica". SARH. Sept. 1979 - "Carta Detenal" 1979. - "Distrito de Riego - Núm. 19" SARH 1980.
 Proyecto Chicapa Chimalpa.
 Fte. de Información: "Estudio Agrológico del Distrito de Riego Núm. 19". SARH. 1983.
 Producción.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Estudio Agrológico del Distrito de Riego Núm. 19" SARH. -- 1983. "Economía Agrícola" SARH 1978.

MICROREGION

Localización Microregión.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".
 Límite Microregional.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".
 Hidrología.
 Fuente de Información: "Secretaría de la Defensa - Nacional" SDN. 1965.
 Usos del Suelo.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad" - "Carta - Sinóptica" SARH. Sept. 1979. - "Carta Detenal" 1979. "Distrito de Riego Núm. 19". SARH 1983.
 Composición y Clasificación del Suelo.
 Fte. de Información: Grupo III Ciudad" - "Carta Edafológica" S.P.P. 1981. "Estudio Agrológico del Distrito de Riego Núm. 19". SARH. 1983.
 Producción.

RI
 RI-1
 RI-2
 RI-3
 RI-4
 MI
 MI-1
 MI-1A
 MI-2
 MI-3
 MI-4
 MI-5

Geología.
 Fte. de Información: Secretaría de Programación y - Presupuesto 1931.
 Erosión Hídrica.
 Fte. de Información: "SARH. 1980".
 Usos del Suelo.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Carta - Sinóptica". SARH, 1979. - "Carta Detenal". - "Distrito de Riego Núm. 19". SARH. 1983.
 Rangos de Población.
 Fuentes de Información: "Grupo II Municipio". - - "Censos de 1970". S.P.P.
 Equipamiento.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Grupo - II Municipio". - "Investigación de Campo" 1982.
 Educación.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Grupo - II Municipio". - "Investigación de Campo" 1982.
 Salud.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Grupo - II Municipio". - "Investigación de Campo". 1982.
 Comercio y Abasto.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Grupo - II Municipio". - "Investigación de Campo. 1982.
 Infraestructura.
 Fte. de Información: "Secretaría de la Defensa Nacional", SDN. 1968. - "Grupo II Municipio". - "Investigación de Campo". 1982.
 Comunicaciones y Transportes.
 Fte. de Información: "Grupo II Municipio". Plan Municipal de Desarrollo Urbano" SAHOP. 1980. - "Investigación de Campo". 1982.
 Grupos Indígenas.
 Fte. de Información: "El Sur de México", Miguel Co-

MJ-4
 MJ-5
 MJ-6
 MJ-7 y 7A.
 MJ-8
 MJ-8A
 MJ-8B
 MJ-8C
 MJ-9
 MJ-10
 MJ-11

varrubias. INI..1980.

CIUDAD: JUCHITAN DE ZARAGOZA

Localización. CH
 Ruta Zapoteca. CH-1
 Fte. de Información: "Biblioteca de la Casa de la - CH-2
 Cultura" Juchitán de Zaragoza, Oax.
 Gráfica de Precipitación Pluvial. CH-3
 Fuente de Información: "Carta de Climas". - S.P.P.-
 1981.
 Gráfica de Temperatura Media. CH-3A
 Fte. de Información: "Carta de Climas". S.P.P. 1981.
 Medio Físico Natural. CH-4
 Fte. de Información: "Espacio Urbano y Arquitectura"
 1980.
 Medio Físico (Hidrología, Usos del Suelo). CH-4A
 Fte. de Información: "Espacio Urbano y Arquitectu--
 ra". 1980.
 Crecimiento Histórico. CH-5
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". - "Espacio Urbano y Arquitectura".
 1980.
 Fundo Legal.
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Entre--
 vista con el Presidente Municipal. 1983.
 Crecimiento Urbano. CH-7
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". - "Entrevista con el Presidente -
 Municipal". 1983.
 Secciones de la Ciudad. CH-8
 Fte. de Información: "Receptoría de Rentas de Juchí
 tán de Zaragoza, Oax. 1982-1983.
 Colonias y Calles. CH-8A

Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1983.
 Equipamiento Urbano. CH-17
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Normas-
 SAHOP. 1980".
 Equipamiento: Educación. CH-17 A
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1982-1983. a E.
 Equipamiento: Salud. CH-17 F
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1982-1983. a G.
 Comercio y Abasto. CH-17 H
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1982-1983.
 Recreación. CH-17 I
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo" 1982-1983.
 Equipamiento: Administración. CH17 J
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1982-1983. a M.
 Infraestructura. (Agua Potable). CH-18 A
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1982-1983. - "Espacio Urbano y Ar
 quitectura". 1980. a B.
 Infraestructura. (Red de Drenaje). CH-18 C
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1982. - "Espacio Urbano y Arqui--
 tectura". 1980.
 Infraestructura: Alumbrado Público y Electricidad. CH-18 D
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1982. a E.
 Infraestructura: Vialidad. CH-19 A
 Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investi
 gación de Campo". 1982-1983. a C.

Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982.		Infraestructura: Transporte.	CM-20
Usos del Suelo.	CM-9	Fuente de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982-1983.	
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982.		Contaminación y Medio Ambiente.	CM-21
Tipología de Manzana.	CM-10A	Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982.	
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982. - "Terna 9. Juchitán" (Concurso).	a E.	Imagen Urbana.	CM-22A
Tipología de Vivienda.	CM-11A	Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982.	B.C.
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982-1983.	a I.	Edificios Históricos.	CM-23
		Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1983.	
Terrenos Baldíos.	CM-12	Puntos de Referencia.	CM-24
Fte. de Información: "Grupo II Ciudad". - "Investigación de Campo". 1983.		Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1983.	
Densidad de Población. 1975.	CM-13	Ejes Compositivos.	CM-25
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".		Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982.	
Densidad Habitacional 1980.	CM-13 A	Hospedaje.	CM-26
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".		Fte. de Información: "Grupo III Ciudad". - "Investigación de Campo". 1982-1983.	
Densidad Habitacional 1982.	CM-13 B		
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".			
Densidad Habitacional 1982.	CM-13 C		
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".		PROMOSTICO	PC
Zonas Catastrales.	CM-14	Crecimiento Propuesto	PC-1
Fte. de Información: "Receptoría de Rentas: Juchitán de Zaragoza, Oaxaca 1982-1983.	y 14 A	Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Gráfica de Pirámide de Edades 1980.	CM-15	Usos del Suelo.	PC-2
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad" (Proyecciones).		Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Gráfica Pirámide de Edades 1983.		Zonas Homogéneas.	PC-3
Fuente de Información: "Grupo III Ciudad". (Proyecciones).		Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Organizaciones Civiles.	CM-16	Gráfica: Pirámide de Edades 1985.	PC-4
		Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
		Densidad de Población 1985.	PC-4A
		Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	

Densidad de Población Óptima 1985.	PC-4A1
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Densidad de Población 1990.	PC-4B
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Infraestructura: Red de Agua Potable.	PC-5A
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Infraestructura: Red de Drenaje.	PC-5B
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Infraestructura: Energía Eléctrica.	PC-5C
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Infraestructura: Alumbrado Público.	PC-5D
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Vialidad.	PC-6
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Secciones de Calles.	PC-6A
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Transporte Urbano.	PC-7
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Transporte Regional.	PC-8
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Recreación y Regeneración a Corto Plazo 1985.	PC-9
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	
Proyectos a Corto y Mediano Plazo.	PC-10
Fte. de Información: "Grupo III Ciudad".	

Guir beu, guir iza,

I. INTRODUCCION.

1.- PRESENTACION

En 1981 el Taller Max Cetto de la Facultad de Arquitectura de la U.N.A.M. comenzó a realizar un estudio sobre el Desarrollo Urbano Regional en Juchitán de Zaragoza Oaxaca, en base a la línea académica política del plan de estudios 76, caracterizada por la producción de investigaciones y trabajos que sirvan para determinar soluciones a aquellas comunidades que por diversas causas no cuentan con los elementos necesarios para planificar su desarrollo físico espacial. De esta manera el presente trabajo tiene como finalidad primordial el dotar a estas comunidades de los instrumentos necesarios para ejercer presión ante las autoridades competentes a fin de obtener los beneficios que puedan ser otorgados a través de estos medios.

Su estructura reside en proporcionar una alternativa de planificación diferente a la estatal, ya que a partir del Plan Nacional de Desarrollo Urbano se implementaron los planes estatales y municipales en los cuales se observaron diversas fallas en su elaboración e investigación debido esencialmente a la premura con la que se llevó a cabo la entrega de éstos a los organismos correspondientes. Basándonos en esta experiencia y en otras obtenidas en la F.A. se establecieron comparaciones con respecto a las diferentes metodologías, implementando aquellas que tienen por objeto concluir con un estudio apropiado a la realidad.

2.- DETERMINACION DE LA ZONA DE ESTUDIO EN EL CONTEXTO NACIONAL Y ESTATAL.

Localizado en la parte Sur del país Oaxaca presenta una división política de las más complejas dentro del territorio nacional, la cual se ve desfavorecida por su intrincada orografía (dando como resultado que solo tenga un 24% de superficies planas y de laderas con pendientes de 0° a 15°) ofreciendo un campo contradictorio de ventajas y desventajas en el desarrollo de sus comunidades y actividades productivas, propiciando la emigración e inmigración hacia las zonas más difíciles e insalubres de las ciudades o hacia las entidades de mayor desarrollo como son Veracruz, Puebla, México, D.F., etc. Las características geográficas y el comportamiento poblacional hace que ocupen una posición determinante los movimientos subregionales y la articulación de los mismos, los que aunados a las extensas zonas de pobreza localizadas en el estado definen en conjunto situaciones en las cuales la gravedad de los problemas sociales se combinan con un bajo dinamismo económico, implicando la falta de satisfactores en las necesidades sociales de la población. Lo anterior se agrava por la falta de integración física de las divisiones regionales, lo cual impide o dificulta la comercialización de los diversos productos subregionales, dando por resultado un inadecuado aprovechamiento de los recursos naturales.

Dentro de estos movimientos regionales se encuentra la microregión a estudiar establecida en la llamada Zona Costera del Golfo e Istmo de Tehuantepec, comprendiendo una de las zonas menos desfavorecidas de la entidad (Zonas Istmo) conformada por los municipios de Juchitán, Asunción Ixtaltepec, El Espinal, Ciudad Ixtepec, Unión Hidalgo, Santa María Xadani y poblaciones circundantes las cuales determinan un corredor so-

cioeconómico de gran potencialidad agrícola-industrial en la zona del Istmo de Tehuantepec, en la cual se ha generado un cambio progresivo de una economía de autoconsumo regional cimentada en el sector primario hacia una economía de apoyo en donde prevalece el sector terciario, motivando profundas contradicciones principalmente en su desarrollo urbano-espacial. Por lo tanto se definiría como fundamento principal la integración regional de acuerdo a su comportamiento político, económico, social y cultural, pretendiendo un proceso equilibrado de su crecimiento que reditue mejores niveles de vida sobre todo a la población rural.

3.- METODOLOGIA

Para la mejor realización del presente estudio recurrimos principalmente a 2 fuentes de documentación como son:

Información de gabinete la cual primordialmente se basó en datos proporcionados por las distintas Secretarías de Gobierno, Instituciones Privadas e Investigación de campo la cual estuvo apoyada por levantamientos realizados en la zona, entrevistas con miembros del ayuntamiento, demandas y carencias sentidas por los habitantes del lugar y la verificación en campo de la información de gabinete.

Mediante estas fuentes se hizo un análisis a través del cual se pretende dar algunas alternativas para orientar e impulsar el desarrollo y progreso del lugar, lo que redundará en un mejor nivel de vida para la población.

*guirá dxi, guirá bi,
rizaa ne laaca ridídi.*

II. DIAGNOSTICO.

1.- MARCO GENERAL DEL ESTADO DE OAXACA.

1.1. LOCALIZACION Y ASPECTOS FISICOS.

Localizado en la parte sureste del territorio nacional el estado de Oaxaca colinda al norte con los estados de Veracruz y Puebla, al sur con el Océano Pacífico, al este con el estado de Chiapas, al oeste con el estado de Guerrero, las coordenadas geográficas entre las que se ubica son 18° 48' 38" y 15° 30' 30" de latitud norte y los 95° 32' 00" y 98° 30' 30" de longitud oeste. El total de su territorio queda comprendido en la zona Sur-Pacífico de la clasificación nacional con Oaxaca, Salina Cruz y Juchitán como ciudades de apoyo. La superficie total del estado de Oaxaca es de 95,364 Km², ubicándose por su extensión en relación a las demás entidades Federativas en el 5to lugar, representando el 4.8% del territorio nacional. (I, IV) Plano: ME-1.

1.2. ASPECTOS POBLACIONALES.

De 1960 a 1970 la población del estado de Oaxaca creció a una tasa media anual de 1.5% resultando una de las más bajas del país y sensiblemente inferior al promedio nacional de 3.4% para el mismo periodo. La población total del estado se encuentra repartida en 570 municipios, que a su vez están divididos en 4,017 localidades, lo que hace un promedio de 471.6 hab./loc.; de este número el 97% pertenece a la población rural (3,576 localidades) por 109 localidades urbanas en las cuales muy pocas merecen el calificativo, por contar con un grado de urbanización poco eficiente. La población total del estado es de 2'530,013 habitantes clasificada en la siguiente forma: (III)

Año	Pob. Total	Pob. Rural	%	Pob. Urb.	%
1980	2'530,013	1'863,350	73	666,663	27

1.3. OROGRAFIA.

La orografía en el territorio oaxaqueño es en extremo accidentada, con altitudes que van de los 0 mts. hasta un máximo de 3,200 mts. sobre el nivel del mar dificultando su integración y desarrollo económico equilibrado, haciendo difícil el aprovechamiento de recursos naturales, la conservación de las vías de comunicación y líneas eléctricas, así como infraestructura y servicios de beneficio al medio rural.

Dos cadenas montañosas influyen en la accidentada topografía de la entidad la Sierra Madre del Sur y la Sierra Madre de Oaxaca; estas dos serranías cruzan el territorio en forma longitudinal. Otra elevación de importancia es la sierra atravesada que se localiza en el Istmo de Tehuantepec. Por último también en el Istmo emerge la Sierra Madre de Chiapas, que va del río Ostuta a los límites con el estado chiapaneco.

La intrincada orografía del estado de Oaxaca provoca que las laderas con pendientes de 0° a 15° solo alcancen el 24% de la superficie total del estado, localizándose en la región de los Valles Centrales, la región de Tlaxiaco parte de la región del Istmo así mismo como algunas zonas pequeñas distribuidas en toda la región. Plano: ME-2.

1.4. HIDROGRAFIA.

El sistema hidrológico del estado se integra con abundantes recursos, los cuales en su mayoría no son aprovechados debido

esencialmente a las características orográficas de su territorio. Existen en el estado dos vertientes principales:

- a).- Vertiente del Pacífico.- En esta vertiente podemos inventariar 39 ríos que cubren un área aproximada de 41,900 - Km², con un escurrimiento medio anual de 26'100,000 M³.; sus principales afluentes son: Río Verde, Río Balsas, -- Río Ometepe, Laguna Superior, Laguna Inferior, etc.
- b).- Vertiente del Golfo.- Cuenta con 7 ríos (los más caudalosos) con un escurrimiento medio anual estimado en 33'700, 000 M³., sus principales afluentes entre otros son: Río Papaloapan, Río Coatzacoalcos, Río Grijalva, Río Usamacinta, etc. Así mismo se cuenta con 4 embalses de importancia fundamental para el sector agrícola:

- 1). Presa Miguel Alemán (Temazcal).- Construida sobre el río Tonto sirve de límite con el estado de Veracruz, cuenta con una capacidad de 8'995 millones de M³.
- 2). Presa Benito Juárez (El Marqués).- Capta las aguas del río Tehuantepec cuyo afluente principal es el -- río Tequisistlán, su capacidad es de 665 millones - de M³.
- 3). Presas Yosocuta.- Instalada sobre el río Huajuapán,- con una capacidad de 46.8 Mlls.
- 4). Presa Cerro de Oro.- Capta las aguas del río Santo - Domingo, se localiza en los municipios de San Lucas-Ojitlán y San Felipe Jalapa de Díaz, con una capacidad total de almacenamiento de 13'380 millones de - M³.

Otros recursos hidrológicos con que cuenta el estado son: las lagunas, los mares y las bahías; teniendo entre las más importantes a las lagunas de Alotengo, Chacahua, Pastorfa, Manaltepec, Superior, Inferior, Mar Tule y el Mar Muerto. La precipitación media anual en el estado es de 1,333 mm. equivalente a 128,000 millones de M³ de los cuales alrededor del 36% se evapora, el 16% se infiltra y el 48% restante tiene un escurrimiento superficial del cual solamente el 10% del total - anual infiltrado es aprovechable por medio de obras de infraestructura, los que al igual que los diferentes cuerpos de -- agua se aprovechan para el abastecimiento de agua corriente - de las poblaciones, sin ser previamente tratadas a pesar de - recibir desechos contaminantes. Plano: ME-3.

1.5. CLIMA

La compleja orografía oaxaqueña afecta considerablemente las características climáticas, ya que por un lado el relieve favorece la formación de diferentes pasos térmicos y por otro lado actúa como barrera al paso de los vientos húmedos. Lo anterior origina una desigual distribución de la humedad y de termina una gran variedad de medios naturales que van desde - los secos esteparios, hasta los húmedos tropicales y los bosques templados. Otros factores que influyen en el régimen climático del estado son: la presencia de los mares cercanos motivando los fuertes vientos provenientes del Golfo de México - y los fenómenos atmosféricos, sin embargo puede considerarse - que la temperatura media anual del estado es de 26°C teniendo como temperatura mínima media anual 9°C. El clima en el estado de Oaxaca se agrupa fundamentalmente en tres amplias zonas climáticas. (II y IV).

- 1). Zona Árida.- Comprende una franja de 70 Kms. por 350 Kms.

que va de noreste a sureste del estado, desde la Mixteca alta hasta la desembocadura del río Tehuantepec y la Cañada oaxaqueña, pasando por los Valles Centrales.

- 2).- Zona Húmeda.- Comprende la parte septentrional de la Sierra Madre del Sur y la Sierra Atravesada.
- 3).- Zona Subhúmeda.- Comprende la zona meridional de la Sierra Madre del Sur y la parte inferior de la cuenca de los ríos Sordo, Yolotepec y Atoyac. Plano: ME-4.

1.6. VEGETACION Y USO ACTUAL DEL SUELO.

La vegetación se constituye como factor de gran importancia -- ecológica debido a su interrelación en la constitución de los diversos climas, hidrología y erosión de los suelos.

Dentro del estado de Oaxaca se mencionarán los siguientes tipos de vegetación:

Manglar.- Se desarrolla en los marismas que se originan en -- las partes bajas de los litorales, en las riberas de las lagunas y en los esteros, sus especies vegetales así como su fauna es abundante.

Selva.- Se encuentra conformada por tres agrupaciones:

- a).- Selva Alta.- Localizada en los límites con los estados de Veracruz y Chiapas.
- b).- Selva Media.- Prospera densamente en el extremo norte del estado y en terrenos con poca pendiente, su explotación -- forestal es maderable y no maderable.

c).- Selva Baja.- Crece sobre laderas cerriles, su distribución dentro del estado es muy amplia situándose en las costas, -- en los declives de la Sierra de Miahuatlán y los Valles de los ríos (Tehuantepec , Atoyac, etc.) El escaso valor de -- los productos forestales solo permite la explotación de au toconsumo.

Matorrales.- Se localizan en la parte noroeste del estado y -- cerca de los límites con el estado de Puebla, este tipo de ve getación no es aprovechable a excepción de algunas plantas co mo el mezquite el cual se utiliza su corteza para extraer cur tientes de uso local.

Bosque.- Se localiza en la Sierra de Miahuatlán, la región de la Mixteca y al este del Valle de Oaxaca, de esta agrupación -- vegetal se extraen productos maderables que representan un -- factor importante en la economía del estado (cedro, caoba, -- etc.). Se presenta además un bosque mixto, compuesto por la -- asociación de pino - encino el cual se distribuye en zonas de clima templado - húmedo, este bosque se encuentra en las prin cipales sierras del estado. Los recursos del sector forestal -- en el estado representan aproximadamente 4'061,200 has. (1)

Pastizales.- En su mayoría son pastos naturales que se conce ntran en la región del Istmo, Tuxtepec y los Valles Centrales, son factibles de explotación por medio de programas tendien -- tes a establecer praderas con pastos de alto rendimiento. La -- superficie susceptible de ser aprovechada en actividades gana -- deras es de 2'020,000 has (1).

Agricultura de Riego.- Se localiza básicamente en la región -- del Istmo lugar donde se encuentra el Distrito de Riego No.19 que aprovecha las aguas de los ríos Tehuantepec y Tequisis -- tián. El Distrito abarca una superficie aproximadamente de --

50,800 has. Existe además una serie de obras de riego para -- el desarrollo rural, diseminadas en el estado con las que se cubren alrededor de 15,000 has.

Agricultura de Temporal.- Los terrenos con potencial de uso -- agrícola representan alrededor de 1'700,000 has. de las cuales son cultivables 829,000 has (I) correspondiendo el 90% a tierras de temporal (746,000 has). y solamente el 10% restante a tierras de riego. Plano: ME-5

Clasificación de los suelos existentes en el Estado de Oaxaca según aptitudes: (I)

AÑO	TOTAL		LABOR		PASTOS		BOSQUES		OTRA	
	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%
1978	9'536,400	100	1'298,706	14	2'020,000	21	4'016,200	43	2'156,494	22

1.7. EDAFOLOGIA.

De acuerdo a las características de su territorio, en el estado de Oaxaca se cuenta con 10 grupos y 19 subgrupos (V) que permite una amplia gama de posibilidades para su mejor aprovechamiento. Los principales grupos son:

Cambisol (suelo cambiante).- Suelos jóvenes y poco desarrollados, se presentan en cualquier clima excepto en las zonas áridas. Se caracterizan por su contenido de materiales, arcillas, carbonatos, calcio, fierro, etc., pero sin que esta acumulación sea abundante; esta variedad le permite una gran posibilidad agrícola debido a su productividad que va de moderada a alta según lo adecuado a su fertilidad. Su localización se da en la Sierra Madre del Sur, Sierra Mixe y la parte -- oriente del estado en el límite con el estado de Chiapas.

Luvisol (suelo lavado).- Este tipo de suelos se presentan en zonas templadas o tropicales lluviosas, su vegetación es de bosque y selva principalmente, son suelos de alta susceptibilidad a la erosión debido al uso agrícola y pecuario, que se hace de ellos sin tomar las precauciones necesarias para evitar su erosión. El mayor problema que presentan es su deficiente drenaje por lo que pueden destinarse a cultivos tolerantes a exceso de agua. Su utilidad con fines agrícolas obtiene rendimientos moderados, aunque en zonas tropicales proporciona rendimientos altos en cultivos como el café y frutales. Se localizan en el norte del estado, al sur de Tuxtepec y en la mayor parte de las llanuras costeras y del litoral de Oaxaca.

Vertisol (suelo volteado) Son suelos que se presentan en climas templados y cálidos, en zonas en las cuales existe una -- marcada estación de sequía y lluvias. La vegetación natural de estos suelos va desde las selvas bajas hasta los pastizales y los matorrales. Son suelos de textura arcillosa que se fisuran fácilmente cuando se secan y tienen dificultades para su labranza, pero con un manejo adecuado son aptos para una gran variedad de cultivos en especial la caña de azúcar, maíz, arroz, sorgo. Se localizan en la parte baja de la Sierra de Nilttepec, en el río Tehuantepec, el Valle de Oaxaca, el Valle del río Atoyac, etc.

Gleysol (suelo pantanoso).- Son suelos que se encuentran en zonas donde se acumula agua como en las lagunas, costeras o las partes bajas y planas de los Valles y Llanuras. Su vegetación natural es el pastizal y en algunos casos cañaverales o manglares. Se utilizan fundamentalmente para la ganadería aunque en algunos casos se pueden emplear en la agricultura en cultivos que toleran la inundación o la necesitan como -- son: caña de azúcar y el arroz con buenos resultados. Son poco susceptibles a la erosión, encontrándose alrededor de las --

Lagunas Superior, Inferior y Oriental así como en el entorno del mar Muerto a excepción de los cordones litorales.

Regosol (suelo de manto).- La denominación anterior es por la capa de material suelto que cubre a la roca, son suelos jóvenes, débilmente desarrollados, formados de arenas, son porosos, lo que permite su aereación e infiltración. Su fertilidad es variable y su uso agrícola se encuentra condicionado a su profundidad y al hecho que no presenta pedregosidad, los cultivos adecuados en este tipo de suelos son los frutales, - sandía y la palma cocotera entre otros. Se localizan en los cordones litorales y al sureste del estado hasta los límites con el estado de Guerrero.

Fluvisol (suelo de río).- Forman un grupo que se localiza en zonas inundables, cercanas a los lagos así como a los lechos de los ríos. La vegetación que presentan varía desde las selvas hasta los matorrales y pastizales. Se caracterizan por poseer un contenido de materia orgánica que decrece con la profundidad.

Fozem (tierra parda).- Son suelos que se encuentran en varias condiciones climáticas, zonas semiáridas, zonas templadas, zonas tropicales, etc., Son suelos ricos en materia orgánica con fertilidad variable. Son utilizables en la agricultura de riego o temporal, para el cultivo de granos, legumbres y hortalizas con altos rendimientos. Se encuentran en la Sierra de Miltepec, Santo Domingo Tehuantepec, Salina Cruz y la llanura costera.

Rendzima.- Estos suelos se presentan en clima cálidos o templados; su vegetación natural es de matorral, selva o bosque. Se caracterizan por poseer una capa superficial rica en materia orgánica la cual descansa sobre roca caliza o algún mate-

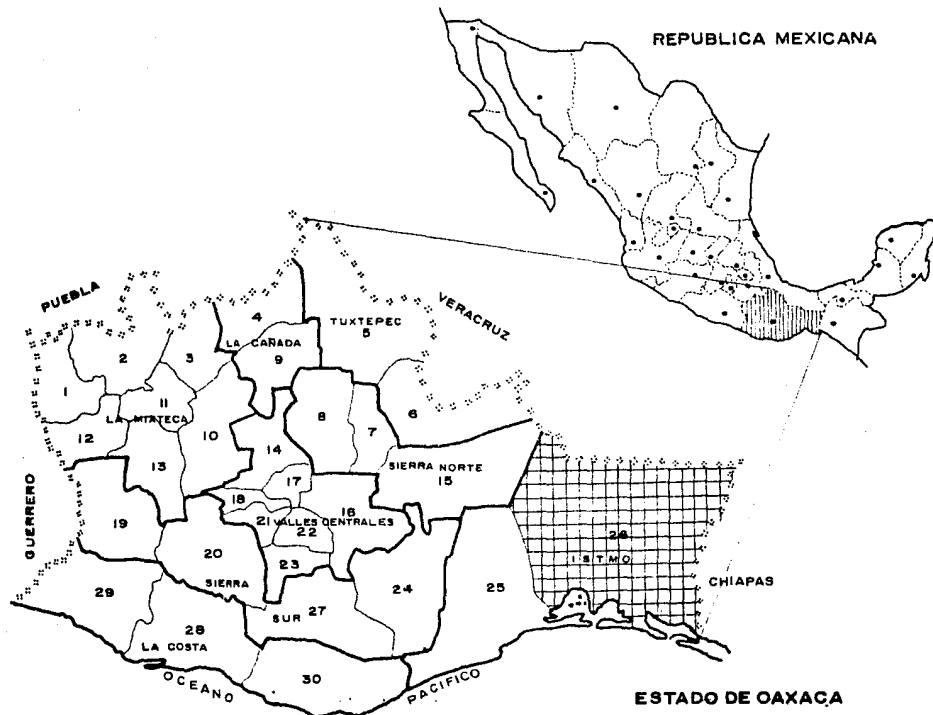
rial rico en cal.

El uso forestal de estos suelos depende de la vegetación que presenten. Su susceptibilidad a la erosión es moderada. Se localizan en una pequeña región en el noreste del estado, en los límites con el estado de Puebla.

Acrisol (suelo ácido).- Son suelos muy ácidos, con baja retención de agua y nutrientes, su productividad es deficiente por lo que requieren de fertilización frecuente. Son utilizables en la agricultura en cultivos de frutales tropicales como son: café, piña, etc., también se utilizan para ganadería con pastos cultivados o inducidos. Se localizan en el suroeste del estado y en la llanura costera en los límites con el estado de Guerrero.

Litosol (suelo brillante).- Son suelos localizados en zonas muy lluviosas con vegetación natural de bosques y selvas. Se utilizan para el cultivo de granos. El uso forestal es el que mejor conserva la potencialidad de estos suelos. Se encuentran en la región central de la Sierra Madre del Sur.

Solonchak.- Son suelos que se presentan en donde se acumula el salitre, tales como la Laguna Superior y la Laguna Inferior, Costeras y Lechos de Lagos o en las partes más bajas de los Valles y Llanos de zonas secas. Se caracterizan por presentar un alto contenido de sales. Su vegetación cuando la hay, está formada por pastizales o por algunas plantas que toleran el exceso de sal. Su uso agrícola se halla limitado a cultivos muy resistentes a las sales en algunos casos es posible eliminar o disminuir su concentración de salitre, sus rendimientos son bajos. Plano: ME-6.



BIMBOLOGIA

DISTRITOS

- 1 SILCAYOAPAN
- 2 HUAJUAPAN
- 3 COIXTLAHUACA
- 4 TEOTITLAN
- 5 TUXTEPEC
- 6 CHOAPAN
- 7 VILLA ALTA
- 8 IXTLAN
- 9 CUICATLAN
- 10 NOCHISTLAN
- 11 TEPOSCOLULA
- 12 JUXTLAHUACA
- 13 TLAXIACO
- 14 ETLA
- 15 MIXE
- 16 TLACOLULA
- 17 CENTRO
- 18 ZAACHILA
- 19 PUTLA
- 20 SOLA DE VEGA
- 21 ZIMATLAN
- 22 OCOTLAN
- 23 EJUTLA
- 24 YAUTEPEC
- 25 TEHUANTEPEC
- 26 JUCHITAN
- 27 MIAHUATLAN
- 28 JUQUILA
- 29 JAMILTEPEC
- 30 POCHUTLA

- LIMITE ESTATAL
- LIMITE REGIONAL
- LIMITE DISTRITAL

LOCALIZACION Y DIVISION POLITICA



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL

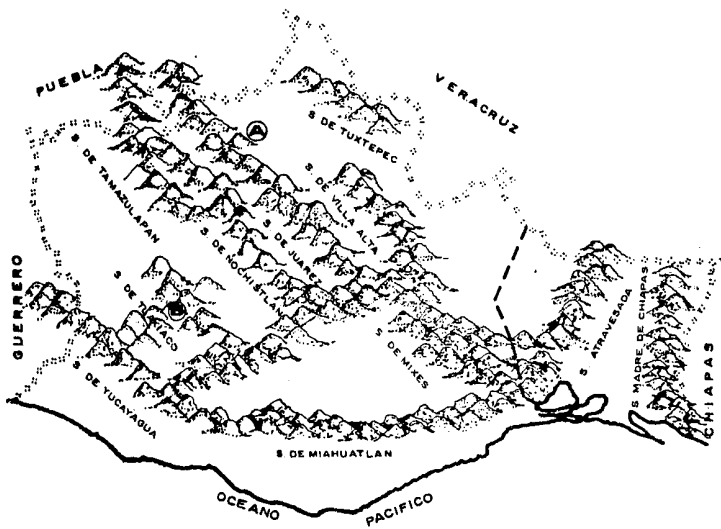
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTONOMIA DE OAXACA



dióme
 ME-1



TALLER 2



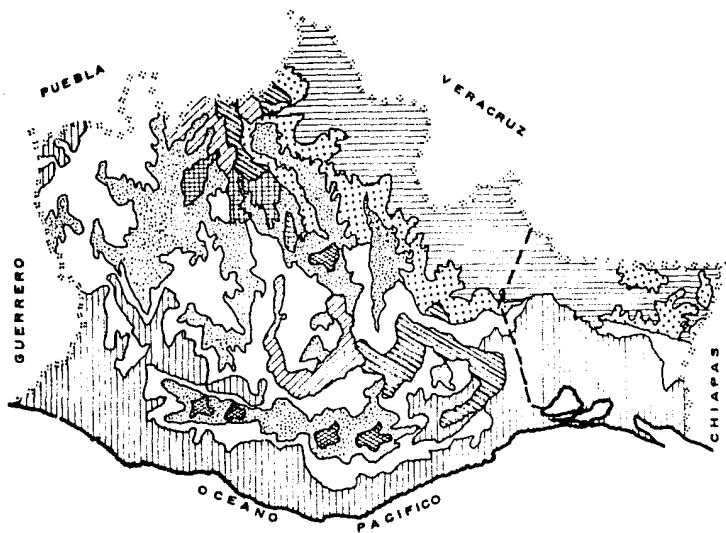
SIMBOLOGIA

- A** SIERRA MADRE DE OAX.
- B** SIERRA MIXE.

- LIMITE DISTRITAL.
- LIMITE ESTATAL.
- LITORAL.

OROGRAFIA

	glove	
	ME-	

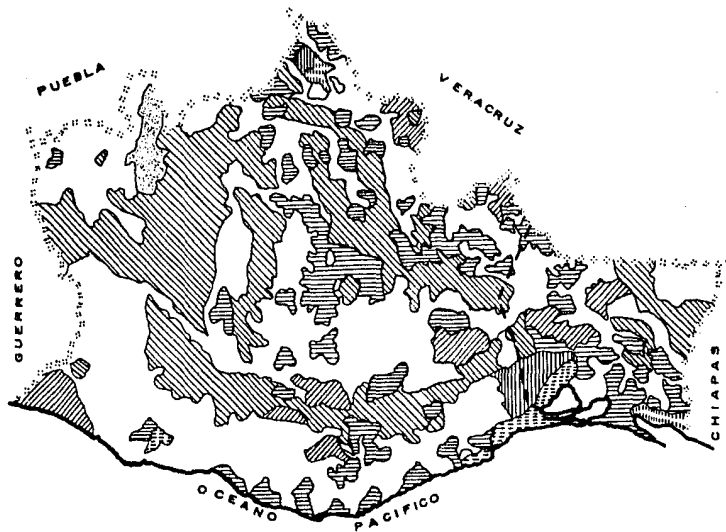


SIMBOLOGIA









	CALIDO HUMEDO
	CALIDO SUBHUMEDO
	CALIDO SEMISECO
	SEMICALIDO HUMEDO
	SEMICALIDO SUBHUMEDO
	SEMICALIDO SEMISECO
	TEMPLADO SUBHUMEDO
	TEMPLADO SEMISECO
	SEMISECO SUBHUMEDO
	LIMITE DISTRITAL.
	LIMITE ESTATAL
	LITORAL




CLIMA

	clave	
	ME-4	



SIMBOLOGIA

-  AGRICULTURA DE RIEGO
-  AGRICULTURA DE TEMPORAL
-  BOSQUE
-  PASTIZAL
-  SELVA
-  MATORRAL
-  MANGLAR
-  CUERPOS DE AGUA

-  LIMITE DISTRITAL.
-  LIMITE ESTATAL
-  LITORAL

USOS DEL SUELO



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

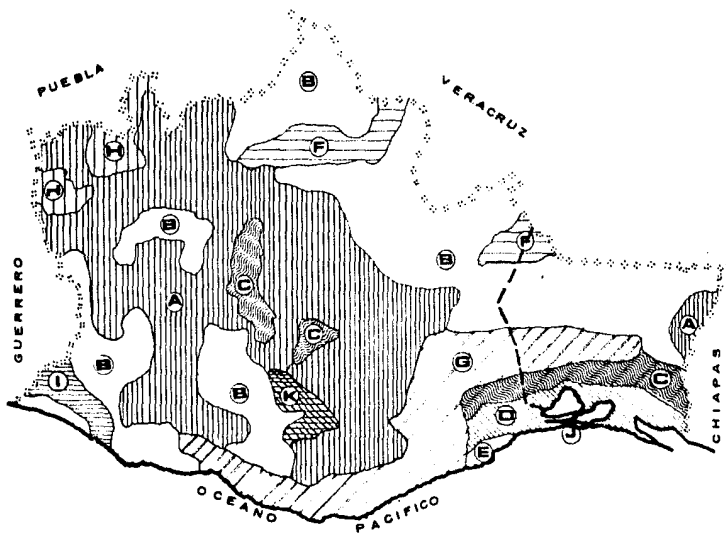
TESIS PROFESIONAL
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OAXACA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTÓNOMA DE OAXACA
 TALLER 5



oive
 ME-S





SIMBOLOGIA

A	CAMBISOL
B	LUVISOL
C	VERTISOL
D	GLEYSOL
E	REGOSOL
F	FLUVISOL
G	FEOZEM
H	RENDZINA
I	ACRISOL
J	SOLONCHAK
K	LITOSOL

—	LÍMITE DISTRITAL.
· · · ·	LÍMITE ESTATAL
~	LITORAL

EDAFOLOGIA

	clave ME-S	
--	----------------------	--

1.8. DIVISION GEOGRAFICA.

La división regional de acuerdo a sus perspectivas de desarrollo agropecuario-industrial así como a la infraestructura - existente en el estado de Oaxaca es la siguiente:

- 1.- Cañada.
- 2.- Costa.
- 3.- Mixteca.
- 4.- Sierra Norte.
- 5.- Sierra Sur.
- 6.- Tuxtpec.
- 7.- Valles Centrales.
- 8.- Istmo.

1.- Cañada.- Integrada por los distritos de Culcatlán y Teotitlán, ocupa un área de 4,273.00 kms², la región está formada por terrenos planos ubicados en los márgenes del río Salado y el río Santo Domingo, el primero es susceptible para aprovecharse en proyectos de irrigación.

Clima cálido semi-seco con posibilidades de aprovecharse en la agricultura y la fruticultura (mango, limón, melón, caña de azúcar). Los cultivos en su mayoría son de temporal, pero -- existen zonas en las cuales se han introducido sistemas de -- riego. Su principal potencial radica en el yacimiento de asbesto localizado en el municipio de Concepción Pápalo (Cuicatlán).

2.- Costa.- Comprende los distritos de Tamiltepec, Juquila y Pochutla, distribuidos en un área de 12,501.79 kms², formada por valles en su mayor extensión. Presenta posibilidades de utilización de su extensión para obras de riego, debido principalmente a sus recursos hidráulicos como la presa sobre el

río Verde y otras de menor tamaño en los ríos Colorado, Coatzacoalcos, Tonameca, etc. El sector industrial lo integran 8 plantas procesadoras de aceite de limón, despepitadoras y algunas beneficiadoras del café. La zona cuenta con 2 puertos -- importantes, uno pesquero Puerto Angel y el otro turístico -- Puerto Escondido. Su potencial pesquero es amplio requiriendo sin embargo establecer una infraestructura industrial adecuada para la explotación integral de sus recursos marítimos.

Sus principales cultivos son: algodón, limón, copra, ajonjolí maíz y frijol.

3.- Mixteca.- Localizada en la parte noroeste del estado incluye los distritos de Silacayoapan, Huajuapán, Nochistlán, -- Coixtlahuaca y Tlaxiaco en un área de 16,331.00 kms². Orográficamente se caracteriza por poseer un perfil montañoso con alturas de 2,000 a 3,000 mts. sobre el nivel del mar. Presenta regiones fuertemente afectadas por la erosión y desgaste del suelo como en Coixtlahuaca. Tiene un clima que varía de cálido subhúmedo a cálido semidesértico con temperaturas medias anuales cercanas a 22°C, su vegetación está compuesta principalmente por coníferas (pino y oyamel) así como de matorral. La agricultura es de temporal con bajos rendimientos, poca tecnificación, escaso crédito y mala asistencia técnica.

Además se enfrenta a los problemas de una orografía accidentada y un clima semidesértico. Su principales cultivos son: -- trigo, maíz, frijol, alpiste y orégano. La ganadería es rústica a base de pastoreo de bovinos, porcinos, caprinos y ovinos con bajos rendimientos.

4.- Sierra Norte.- Comprende los distritos de Ixtlán Villa Alta y Mixe, en una superficie de 9,347.96 kms². Presenta en su mayoría terrenos accidentados y escasos, Valles aprovecha

bles, lo cual lo limita a una economía de autoconsumo, acen--
tuando las dificultades para construcción de caminos necesa--
rios para lograr la integración física y social de la región.
Los principales productos agropecuarios son: café, aguacate,
manzana y durazno. Su clima es variable y va de cálido a --
frío, predominando en su territorio la vegetación boscosa con
especies como el pino y el oyamel siendo el distrito de Ix -
tlán el de mayor potencial forestal.

5.- Sierra Sur.- Incluye los distritos de Miahuatlán, Putla, -
Sola de Vega y Yautepec, en un área de 15,492.33 kms². Esta -
zona presenta terrenos fuertemente escarpados que circundan -
a pequeños valles del macizo montañoso de la Sierra Madre del
Sur. En la actualidad se explotan yacimientos minerales de -
fierro y mica así como especies forestales como el pino, el -
encino y el oyamel. Sus principales cultivos en la zona son:
ajonjolí, algodón, arroz, caña de azúcar, chile verde, frijol,
etc.

6.- Tuxtepec.- Esta región comprende los distritos de Choapan
y Tuxtepec en un área de 8,678.15 kms². Predominan en la re--
gión el clima tropical lluvioso con temperaturas cálidas. La
agricultura se caracteriza por su elevado rendimiento y su --
técnica apropiada, la ganadería bovina está altamente desarro--
llada aunque es necesario reforzar su financiamiento y mejo--
rar los pies de cría. Las principales actividades industria--
les de la zona son los derivados de la industria maderera y -
enlatadora de productos agropecuarios. Cuenta actualmente --
con la presa Cerro de Oro, la cual confiere beneficios direc--
tos a la agricultura, los principales cultivos son: maíz, pi--
ña, plátano, caña de azúcar, arroz, mango y cítricos.

Sus principales establecimientos industriales de esta región--
generan productos como la piña enlatada, arroz molido, azúcar

papel y hule laminado, etc.

7.- Valles Centrales.- Esta región se extiende en un área de -
8,762.36 kms², y cuenta con los siguientes distritos: Centro-
Ejutla, Etla, Ocotlán, Tlaxiaco, Zaachila y Zimatlán. Pre-
dominan en la región las planicies de amplia extensión de tie-
rras aptas para la agricultura. Clima seco con temperatura cá-
lida. La vegetación se caracteriza por ser desértica y semi-
desértica. Las actividades primarias de la región se caracte-
rizan por sus bajos rendimientos, con explotaciones de tempora-
les sin gran diversificación de cultivos y con serios proble-
mas de tenencia de la tierra.

La actividad industrial se desarrolla en pequeña y mediana es-
cala (curtiduría, aserraderos, producción de triplay, etc.).-
Presenta además un gran desarrollo de tipo comercial por ser
el centro geográfico y político del estado. Registra también
una importante actividad turística como consecuencia de los -
mismos atractivos de la región.

8.- Istmo.- Incluye los distritos de Juchitán y Tehuantepec,-
sobre una superficie de 19,975.57 Kms². La zona dispone de -
bastos recursos hidráulicos, contando entre sus principales re-
cursos el Tehuantepec y el Tequistlán cuyos recursos se aprove-
chan a través de la presa Benito Juárez.

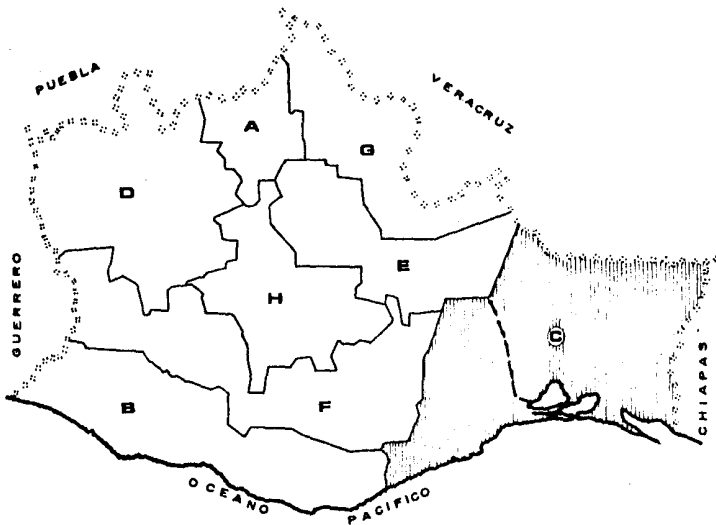
Existen otros ríos, los cuales son aprovechables en obras de
riego como el río de los Perros. El Ostuta, el Nilttepec y el
Chicapa, además se localizan en la región las lagunas Superior
e Inferior, que pueden convertirse en fuentes de importantes re-
cursos pesqueros. El clima predominante es tropical con lluvias
en verano y con invierno seco. En el sector primario las ven-
tajas provienen del buen régimen de lluvias, que da cierta se-
guridad a las cosechas de temporal que benefician a los dis--

tritos de Tehuantepec, Yautepec, Juchitán y en menor proporción El Mixe conformando el Dto. de temporal No. 4 y el Dto. de riego No. 19, el cual aprovecha el agua de la presa "Benito Juárez" favoreciendo un área de 50,800 has Plano ME-5.

Dentro de las principales delimitantes para la ampliación del área de cultivo está el problema de la tenencia de la tierra, particularmente en el mismo distrito de riego. Los principales productos agrícolas son: maíz, sandía, frijol, arroz, sorgo, mango, ajonjolí y la caña de azúcar; así mismo presenta una amplia reserva de recursos forestales los cuales son aprovechables cabalmente por la ausencia de caminos y obras de infraestructura económica básica. La ganadería disfruta de amplios terrenos que facilitan su desarrollo, encontrándose en el distrito de Juchitán la mayor concentración de cabezas de ganado. Es el Istmo junto con la región de Tuxtepec de las más desarrolladas de la entidad, disponiendo de una importante infraestructura industrial y excelentes vías de comunicación terrestre y marítima. Plano: ME-7.

V.- Descripción de la Carta Edafológica, Detenal S.P.P. 1980
Carta Edafológica de la SAHOP 1980.





- I.- Plan Estatal de Desarrollo Urbano (Edo. de Oax.) - - -
1976 - 1980, 1982 - 1986.
O.N.U. Estudio de Recursos del Edo. de Oax. 1972.
- II.- Ecoplan del Edo. de Oaxaca 1980.
- III.- Censos preliminares S.P.P. 1982
Coordinación General de los Servicios Nacionales de Estadística e Informática S.P.P. Edo. de Oax. 1980.
- IV.- Nuevo Atlas Porrúa de la República Mexicana 1980.



SIMBOLOGIA

REGIONES

- A** CARADA
- B** COSTA
- C** ISTMO
- D** MIXTECA
- E** SIERRA NORTE
- F** SIERRA SUR
- G** TUXTEPEC
- H** VALLES CENTRALES

-  LIMITE DISTRITAL
-  LIMITE REGIONAL
-  LIMITE ESTATAL
-  LITORAL

DIVISION GEOGRAFICA

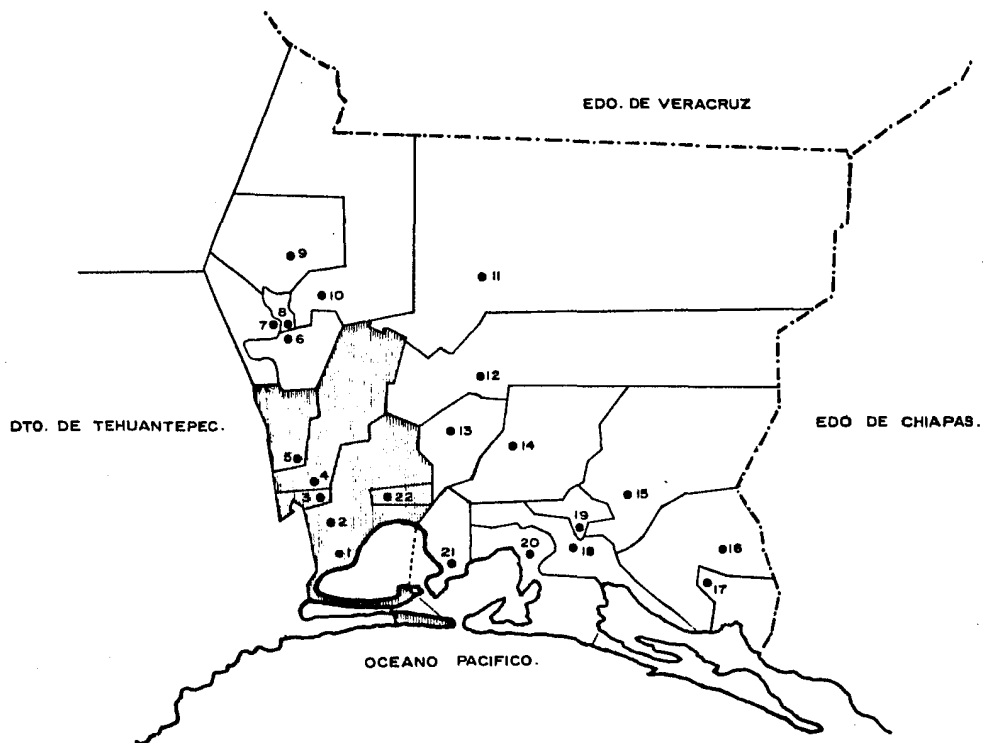
	<small>ALVO</small> ME-7	
	<small>FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTODISEÑO</small>	



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO TALLER 9



SIMBOLOGIA

- 1.- STA. MARIA XADANI.
- 2.- JUCHITAN.
- 3 - EL ESPINAL.
- 4.- ASUNCION IXTALTEPEC.
- 5 - IXTEPEC.
- 6 - EL BARRIO.
- 7 - STO DOMINGO PETAPA
- 8 - STA MARIA PETAPA
- 9 - SN JUAN GUICHICOVI.
- 10 - MATIAS ROMERO
- 11 - STA MARIA CHIMALAPA
- 12 - SN MIGUEL CHIMALAPA
- 13 - STO DOMINGO.
- 14 - NILTEPEC
- 15 - STO DOMINGO ZANATEPEC.
- 16 - SN PEDRO TAPANATEPEC.
- 17 - CHAHUITES
- 18 - SN FCO IXHUATAN
- 19 - REFORMA DE PINEDA.
- 20 - SN FCO DEL MAR.
- 21 - SN DIONISIO DEL MAR
- 22 - UNION HIDALGO.

 LIMITE ESTATAL

 LITORAL

DIVISION DISTRICTAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TRABAJO PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 2



diócesis

ME-8



2.- REGION DEL ISTMO.

INTRODUCCION.

La región del istmo es fundamentalmente una de las zonas económicas de mayor importancia en la economía oaxaqueña la cual contribuye en gran porcentaje (alrededor del 25%) al producto estatal, sin embargo, su economía está más integrada a otras entidades como son Veracruz y Chiapas que a la economía del mismo estado, producto de las transacciones comerciales que realiza con los estados antes mencionados que las que realiza a nivel interno. Esta región cuenta con condicionantes sociales y naturales determinantes en su desarrollo, lo cual ha sido factor para la participación Federal en sus actividades socio-económicas y en especial para determinar su desarrollo industrial y de servicios. Este dinamismo económico en general ha sido desequilibrado, ya que al apoyar los sectores antes mencionados descuida el desarrollo económico de otros sectores fundamentales como el sector primario, el cual es el principal generador de ingresos y de empleos de la mayor parte de la población debido esencialmente a que esta región ha sido agrícola.

Concentrar el desarrollo en la industria o en la prestación de servicios propicia un crecimiento desequilibrado, provocando que algunos bienes básicos en la alimentación como el frijol, arroz, maíz, y materias primas para la industria como la madera principalmente, rebasen la oferta regional induciendo la importación de estos productos de otras regiones del país a precios más elevados, con lo cual repercuten en el desarrollo industrial de la región al aumentar los costos de producción debido esencialmente a la elevación de los insumos.

El incipiente desarrollo industrial ofrece pocas oportunidades de empleo ya que la evolución de su tecnología (sector petrolero) requiere de mano de obra calificada, generando empleos a la población únicamente en el proceso constructivo de las plantas industriales. De acuerdo a lo anterior el desarrollo del trabajo tenderá en una de sus metas proponer el incremento de las actividades básicas del sector primario en la microregión establecida, en la cual se hará uso de los recursos existentes de acuerdo con una perspectiva real de sus condicionantes sociales, económicas y políticas implicadas en el proceso productivo de la zona donde remitiremos nuestro estudio, propiciando con ello su interrelación con los sectores industrial y de servicios mediante la integración económica-social de las diversas localidades de la microregión.

2.1. LOCALIZACION Y ASPECTOS FISICOS

La región del istmo se encuentra ubicada al este del estado de Oaxaca, esta región se encuentra integrada por 2 Distritos que son: Juchitán y Tehuantepec, con un total de 41 municipios, de los cuales 22 corresponden a Juchitán y 19 a Tehuantepec.

Su extensión territorial es de 19,975.57 kms²., correspondiendo a Juchitán el 66.56% del total con una superficie de 13,300.46 kms² y a Tehuantepec el 33.42% restante con una superficie de 6,675.11 kms². Al oriente el Istmo limita con el estado de Chiapas y al Poniente con los Distritos de Pochutla y Yauatepec, al Noroeste con el Distrito de Zocatepec Mixes y al Norte con el estado de Veracruz. (1) Plano: ME-1.

2.2. OROGRAFIA.

En la región los terrenos son planos con ligeras ondulaciones; con lomeríos suaves en una franja central que se ubica de norte a sur. En el noroeste y suroeste se presentan dos zonas montañosas conformadas por la Sierra Madre del Sur, Sierra Madre de Chiapas y la Sierra Atravesada, la altitud máxima de la región es de 400 mts. sobre el nivel del mar y la mínima de 50 mts. sobre el nivel del mar. (1) Plano: ME-2.

2.3. HIDROGRAFIA.

En el Istmo el escurrimiento medio anual es de aproximadamente de 3,430 mts.³ teniendo dentro de los afluentes principales con sus características propias los siguientes:

Tipo	Nombre	Long. en Kms.	Escurrecimiento medio anual
1. Rfo	Tehuantepec	355	1,368 mm ³ anuales
2. Rfo	Tequistlán		
3. Rfo	Los Perros		82 mm ³ anuales
4. Rfo	Chicapa	72	145 mm ³ anuales
5. Rfo	Ostuta	65	527 mm ³ anuales
6. Rfo	Hiltepec	45	30 mm ³ anuales
7. Rfo	Zanatepec		140 mm ³ anuales
8. Rfo	Tapanatepec		50 mm ³ anuales

En esta región se encuentran además, las Lagunas Superior e Inferior así como pequeños esteros y lagunas formadas por aguas de mar a lo largo de su litoral. De lo anterior se desprende la gran cantidad de recursos acuiferos que constituyen

un factor improtante en el incremento productivo de las zonas agrícolas de la región. Plano: ME-3.

2.4. CLIMA

El clima del Istmo es tropical con lluvias en verano. La región presenta la particularidad de permitir en su parte más angosta los fuertes vientos provenientes del Golfo de México, los cuales alcanzan una velocidad máxima en enero de 12.2 m/seg., disminuyendo su intensidad a partir del mes de abril. Estas corrientes sobre todo al llegar a la Ventosa causan graves problemas a la agricultura (erosión suelo, desgrane en algunos cultivos, polinización deficiente, etc.) y determinan su escaso desarrollo. Plano: ME-4.

2.5. VEGETACION Y TIPO DE SUELO.

La región cuenta básicamente con una vegetación arbustiva y grandes bosques maderables en las sierras. Así en la planicie, la mayor parte de la vegetación natural se ha constituido por cultivos y matorrales, y en las zonas altas de la región el potencial aprovechable lo forman: pinos, encinos, cedros y caoba. Se tiene así mismo la selva baja y la selva caducifolia principalmente en la zona sur y la parte baja de los litorales en las que actualmente su producción forestal es deficiente, lo cual es factible de incrementarse mediante el aprovechamiento racional de los productos silvícolas (evitando la concesión a particulares), para la generación de futuros empleos en la región.

TIPO DE SUELO

En su mayor parte los suelos del Istmo son profundos con textura media, buena permeabilidad y drenaje, ricos en potasio - en el primer estrato y con pequeñas cantidades de fósforo, -- calcio y magnesio, ligeramente ácidos y libres de sodio, lo cual permite una gran diversidad de cultivos en condiciones estables para su mejor rendimiento. Su excepción la constituye la planicie costera la cual presenta suelos con gran descalcificación que en ausencia de riego condiciona su agricultura y determina su escaso desarrollo. Plano: RI-1 y ME-5.

2.6. ASPECTOS POBLACIONALES

Comprendida dentro del 21.5% de la superficie del estado, la población del Istmo ha experimentado debido a sus características naturales y sus condicionantes sociales y políticas, un crecimiento poblacional a un ritmo mayor que el estatal, notándose en el Distrito de Tehuantepec el mayor crecimiento debido al desarrollo del Puerto Industrial de Salina Cruz.

La distribución de la población así como su urbanización en la región ha creado una alta concentración en una franja central, que corre de norte a sur y que básicamente divide a la región en tres partes: las partes Oeste y Este con concentraciones poblacionales bajas y gran dispersión de localidades, poca urbanización, bajos ingresos económicos y generalmente al margen del crecimiento económico de la parte central (corredor Transistmico Coatzacoalcos - Minatitlán - Salina Cruz) en donde se concentran las actividades económicas de transporte y comunicaciones de la región.

Distribución de la población regional por número de localida-

des y habitantes (1980) (1)

No. Localidades	Grupos en No. de Habitantes
223	1 a 300 hab.
132	300 a 3,000 hab.
19	más de 3,000 hab.

2.6.1. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

Las características principales de la P.E.A. en la región han sido a partir de 1950 la disminución de la P.E.A. en el sector primario, especialmente en las ciudades con algún grado de industrialización. Esta característica se debe principalmente al limitado volumen de empleo creado durante el período 1950 - 1980, con lo cual su desarrollo tiende hacia una economía de servicios generadora de altos ingresos.

ESTRUCTURA DE LA P.E.A. DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC 1950 - 1981.

	CENSO 1950	CENSO 1970	I.T.O. 1981*
Sector Primario	73.82 %	63.33 %	45.05 %
Sector Secundario	10.42 %	12.30 %	26.22 %
Sector Terciario	13.08 %	18.68 %	25.53 %
Insuficientemente Específica	2.68 %	5.72 %	5.21 %

La distribución en la actividad sectorial muestra de acuerdo con el cuadro anterior, un mayor desarrollo del sector secundario en el Istmo, únicamente producto del sector petrolero y sus derivados, con lo cual se ha desplazado económicamente al sector primario y secundario sin reportar beneficio alguno - hacia estos sectores, producto de la dependencia en su abastecimiento interno a través de lugares con mayor desarrollo como son: Veracruz, Distrito Federal, etc., limitando el desarrollo de la región ya que los únicos beneficiados del petróleo y sus derivados son los empresarios y el gobierno, más no los asalariados de la región del Istmo. Esta dependencia se muestra a través del alto porcentaje de importaciones de este sector (más de la 3era. parte del producto total) lo que en relación con las ventas al exterior (alrededor de 1/5 parte) demuestran el déficit comercial y el desarrollo inadecuado - del mismo. Es por esto que se tenderá a impulsar el fortalecimiento del sector primario y el crecimiento del sector secundario, especialmente en las industrias de transformación - (agroindustrias) las cuales se encuentran situadas entre las materias primas del sector primario y los mercados del sector terciario fomentando el desarrollo autónomo que no dependa de las inversiones federales para su crecimiento.

2.7. SECTOR PRIMARIO

2.7.1. AGRICULTURA

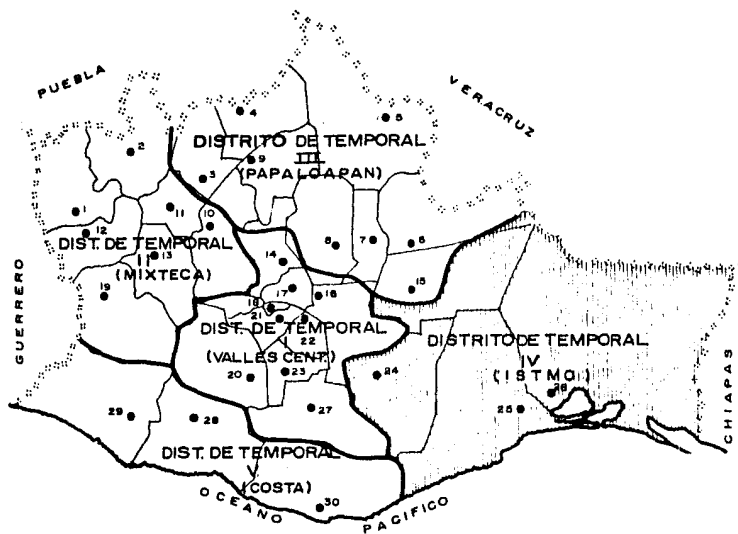
La superficie total cultivada fue de 188,164.9 has. en el Istmo Oaxaqueño (I) comprendiendo un desarrollo desigual producto de los diferentes niveles de productividad, mecanización, infraestructura y créditos predominantes a partir de la constitución del Distrito de Riego No. 19 y en relación con el Distrito de Temporal No. IV, este último donde se con-

centran la mayor cantidad de agricultores así como los mayores problemas económicos y técnicos del sector agrícola del Istmo.

DISTRIBUCION DE LA SUPERFICIE CULTIVADA EN EL ISTMO (1980)

TIPO	NUMERO DE HAS.	% DE HAS.
Labor	31,047.2	16.5 %
Pastos	75,642.3	40.2 %
Bosques	47,605.7	25.3 %
Tierra sin cultivos	10,913.6	5.8 %
Tierras improductivas	22,956.1	12.2 %

Su principal obra de apoyo a la producción agrícola, pertenece al Distrito de riego No. 19, el cual tiene como fuente de abastecimiento la presa "Presidente Benito Juárez", con una capacidad útil de almacenamiento de 666.5 millones de mts.³ de agua y capaz de abastecer a 42,000 has. inicialmente (consta de 3 unidades Juchitán, Tehuantepec, Jalapa de Marquez, -- las cuales abarcan 7 municipios y 13 poblados). La superficie neta regable dominada por obras de riego es de aproximadamente de 50,807 has., contando con una red de distribución de 653.8 kms. y una red de caminos que abarca 731.2 kms. aproximadamente (VIII). Actualmente no se aprovecha toda la capacidad de riego ya que solo se usan 23,666 has. del total, producto del abandono que se ha hecho de las tierras por sus poseedores, estimándose su funcionamiento en un 40-45% del total con infraestructura, aunado a lo anterior tienen deficiencias notables principalmente por la mala conservación de la red de distribución y drenaje así como a la falta de obras -- complementarias para la eficiente operación del sistema.




SIMBOLOGIA

DISTRITOS

- 1 SILCAYOAPAN
- 2 HUAJUAPAN
- 3 COIXTLAHUACA
- 4 TEOTITLAN
- 5 TUXTEPEC
- 6 CHAPAN
- 7 VILLA ALTA
- 8 IXTLAN
- 9 CUICATLAN
- 10 NOCHISTLAN
- 11 TEPOCOLULA
- 12 JUXTLAHUACA
- 13 TLAXIACO
- 14 ETLA
- 15 MIXE
- 16 TLACOLULA
- 17 CENTRO
- 18 ZAACHILA
- 19 PUTLA
- 20 SOLA DE VEGA
- 21 ZIMATLAN
- 22 OCOTLAN
- 23 EJUTLA
- 24 YAUTEPEC
- 25 TEHUANTEPEC
- 26 JUCHITAN
- 27 MIAHUATLAN
- 28 JUQUILA
- 29 JAMILTEPEC
- 30 POCHUTLA

 LIMITE ESTATAL

 LITORAL

DISTRITO DE TEMPORAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

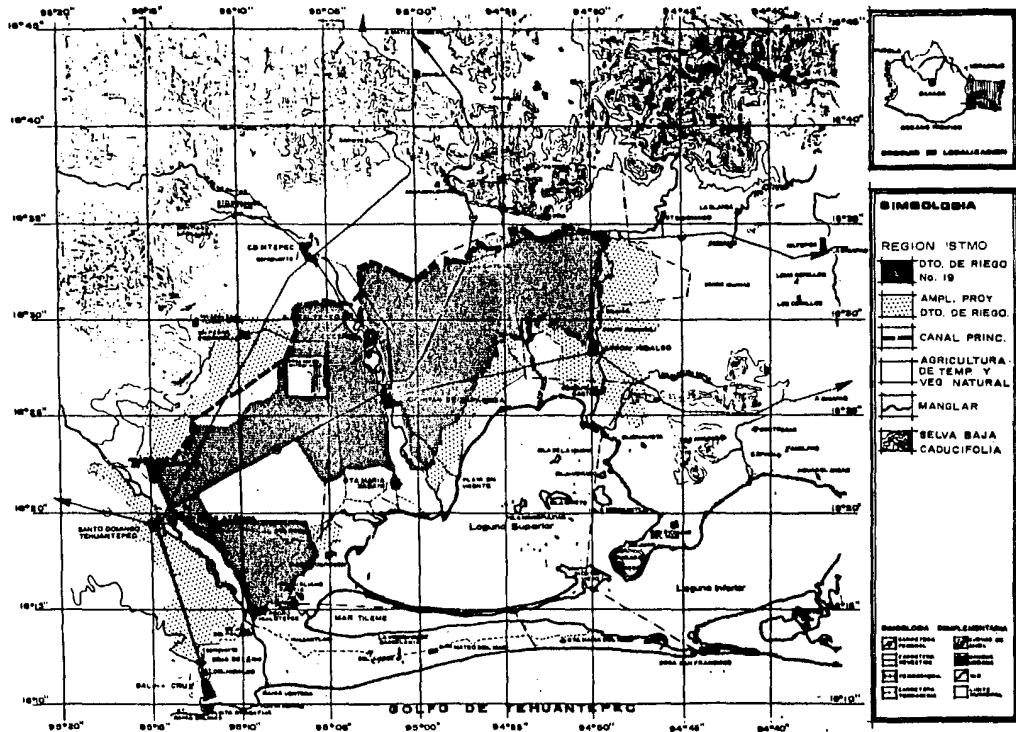
19818 PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO TALLER 8



glove
 RI-1



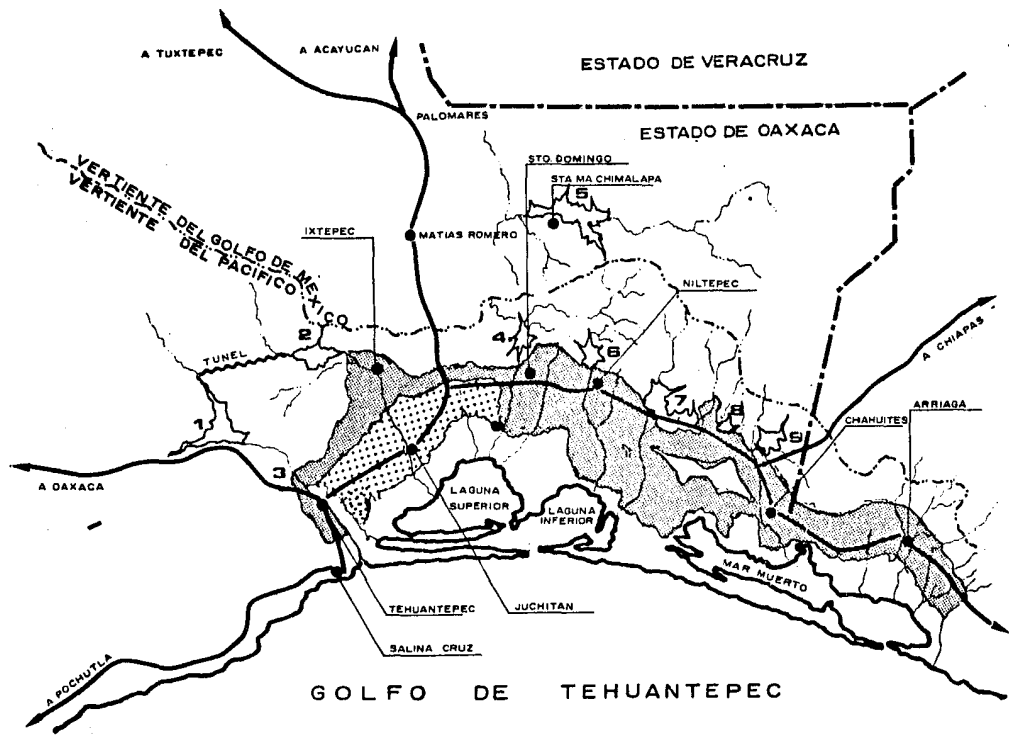


DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 TERCER SUBSECCION
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO
 TALLER 1



CONTENIDO DTO. DE RIEGO No 19

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100



SIMBOLOGIA

	DISTRITO DE RIEGO No. 19
	SUPERFICIE SUBCEPTIBLE DE RIEGO
	LIMITE ESTATAL
	PRESA BENITO JUAREZ
	PROYECTO TABLON PRIMAVERO
	PROYECTO LAS PILAS
	PROYECTO PRESA CHICAPA
	PRESA SANTA MARIA CHIMALAPA.
	PROYECTO PRESANILTEPEC
	PROYECTO PRESA ZANATEPEC
	PROYECTO PRESA SURUAPAN
	PROYECTO PRESA NOVILLERO

Actualmente existe un proyecto de infraestructura agrícola - (proyecto Chicapa - Chimalapa) el cual contempla beneficiar - una superficie de 72,000 has. entre los estados de Oaxaca y - Chiapas (IX). Dentro de la zona de estudio se encuentran 2 - subproyectos del Chicapa - Chimalapa los cuales son determi-- nantes en la composición productiva a futuro de la microre-- gión principalmente en los cultivos básicos y los de mayor -- rentabilidad, incorporando tierras ociosas a la producción mu-- nicipal, diversificando los cultivos de acuerdo a sus venta-- jas comparativas. Los subproyectos antes referidos son:

- 1.- Proyecto tablón de Primavera.- Construcción de la presa - de almacenamiento en el Rfo de los Perros con beneficio - a 5,000 has.
- 2.- Proyecto Rfo Chicapa.- Consiste en aprovechar los escurri-- mientos de este rfo mediante la construcción de la presa-- del mismo nombre para beneficio de una superficie de - - - 6,000 has.

Complementando el proyecto Chicapa - Chimalapa se encuentran-- los siguientes proyectos:

- 1.- Presa Zantepec - Ostuta beneficio a un área de 30,000 - - has.
- 2.- Presa Miltepec - Ostuta beneficio a un área de 2,100 has.
- 3.- Presa Novillero - Tapanatepec beneficio a un área de - - - 30,000 has.
- 4.- Proyecto Tehuantepec beneficio a un área de 14,000 has. - por medio de la ampliación del Distrito de Riego No. 19.

- 5.- Proyecto las Pilas construcción presa derivadora para re-- gar 5,000 has. Plano: RI-3.

Dentro de los principales cultivos Agrícolas del Istmo en el-- periodo 1980 tenemos:

Producto	Superficie Sembrada Has.	Superficie Cosechada Has.	Rendimiento Ton/Ha.
Mafz	102,512.00	92,261.00	1,000
Frijol	1,500.00	1,200.00	350
Arroz	6,338.00	6,601.00	234
Ajonjolif	3,772.00	3,700.00	800
Sorgo	4,766.00	4,616.00	1,400

Básicamente la mayor práctica productiva es tradicionalista-- (a excepción de algunas zonas del Distrito de Riego), encon-- trándose dentro de los problemas fundamentales en la región - la tenencia de la tierra, la cual afecta la producción agríco-- la ocasionando el abandono o el acaparamiento de los terrenos-- agrícolas.

Existen numerosos expedientes en tramitación sobre restitucio-- nes, modificaciones y ampliaciones de ejidos, titulación de - bienes comunales, confirmaciones, resoluciones de conflictos - entre límites, etc. los cuales tienen retrasos ancestrales - consecuencia producto de la demagogía federal, y el centralis-- mo burocrático existente. Esta situación de inseguridad pro-- voca además que los productores no quieran invertir en la tie-- rra más capital o esfuerzo que el necesario para la obtención-- de los recursos suficientes para subsistir, motivando la baja-- rentabilidad y productividad en el campo.

Producto de la anterior situación (tenencia de la tierra y baja productividad) se dificulta así mismo el acceso al crédito de los agricultores sobre todo a los de tierras de temporal, provocando que la acumulación en las actividades agrícolas no alcancen a cubrir los niveles de interés que requiere el sistema crediticio. Dentro de esta región se tienen 3 grupos de tenencia de la tierra:

Del primero se establece un total de 117 ejidos con una superficie total de 323,830 has. de las cuales el 82% (264,876 has) corresponden al Distrito de Juchitán con 92 ejidos y 17,850 ejidatarios, y las 58,955 has. restantes pertenecen al Distrito de Tehuantepec con 25 ejidos y 2,267 ejidatarios.

El total de la superficie ejidal es del 21.61% de la superficie total de la región.

El segundo grupo corresponde a la propiedad comunal con un total de 1'168,305 has. distribuidas en 13,829 comuneros correspondiendo el 65.50% al distrito de Juchitán con 765,164 has. y el 34.50% al distrito de Tehuantepec con 403,141.71 has.

El tercer grupo está compuesto por la pequeña propiedad con una superficie concedida de 6,303 has. de las 5,463 has. pertenecen al Distrito de Juchitán y las restantes 840 has. pertenecen al Distrito de Tehuantepec. (1)

La mayor parte de la producción total en la región la aportan el ejido y la comunidad, estimándose un promedio equivalente al 56% de la producción total.

En lo referente a rendimientos por tipo de cultivo los mayores se obtienen en el Distrito de Riego No. 19 y corresponden a los cultivos de: sandía, melón, papa, chile verde, caña de-

azúcar, etc. teniendo los más bajos rendimientos en los cultivos de maíz, frijol, arroz, etc., en los cuales se han incorporado los menores adelantos tecnológicos. En general la situación de la agricultura en el Istmo se caracteriza por el bajo nivel productivo que da como resultado el déficit de algunos alimentos y materias primas, así como un bajo ingreso por capital en su población, requiriendo para su desarrollo abrir nuevas áreas de cultivos donde además de la dotación de infraestructura (en apoyo al desarrollo agrícola de zonas - - atrasadas en el Distrito de Temporal No. IV, donde el potencial de generación de empleos es elevada), créditos y canales de comercialización, se contemple la posibilidad de formar organizaciones sociales en las cuales se oriente la producción hacia cultivos comerciales y cultivos básicos (áreas con menor desarrollo) de acuerdo a sus características edafológicas, aprovechando las zonas de mayor desarrollo, corredor (Ixtapac-Juchitán) (I, XII).

Distrito Temporal No. IV, Plano: RI-1 y ME-5A.

Distrito Riego Plano: RI-2.

Proyecto Chicapa, Plano: RI-3.

2.7.2. GANADERIA

La ganadería en la región es esencialmente extensiva, de subsistencia (Aprox. el 83%) y de baja calidad genética. Su actividad es fundamental, ante el imperativo de satisfacer crecientes demandas de la población en cuanto a requerimientos de orden alimenticio.

La región del Istmo cuenta con una superficie total dedicada a la ganadería de 537,557 has. correspondiendo al distrito de riego No. 19 10,470 has y 527,088 has. al Distrito de Temporal No. IV. Su producción hacia el año de 1981 se ha incre-

mentado principalmente en ganado mayor, debido a que algunos agricultores arriendan sus tierras o adquieren animales de ganados chiapanecos, los cuales en determinadas épocas del año se trasladan a tierras del Istmo oaxaqueño. (IX)

El tipo de ganado existente es: ovino, porcino, caprino, equino, asnal, caballar y mular, teniendo la mayor importancia -- los 2 primeros enunciados por sus características alimenticias. El ganado bovino y porcino se envía principalmente a Oaxaca, Veracruz, Puebla y Distrito Federal, siendo su canal de comercialización la compra directa en los municipios. Dentro del ganado ovino gran parte de este tipo no es comercial sino elemento de trabajo para sus propietarios (agricultores).

De igual forma el ganado porcino y caprino se explota en forma rústica sin instalaciones adecuadas siendo la mayor parte de raza criolla. El principal problema al que se enfrenta la ganadería regional es el económico, en gran parte por la baja productividad y las técnicas tradicionales en el manejo ganadero, y a la falta de competitividad con otras regiones por la baja calidad del ganado destinado a consumo alimenticio, otro factor determinante en su bajo desarrollo es la baja demanda de la producción en la región. Su fortalecimiento y desarrollo requieren de acciones en concordancia con las políticas y objetivos de los sectores económicos tales como: infraestructura (establos, canales, rastros,) y asesoría técnica (SARH) etc. Así mismo se impulsará el desarrollo de la ganadería intensiva, con la finalidad de contribuir a elevar -- los niveles de empleo en la región, aumentar la productividad del sector para satisfacer los mínimos de bienestar nutricionales en la población local, convirtiéndose en actividad complementaria de la agricultura y no en su competidora a través del destino dado al uso del suelo. Se requiere del uso del suelo adecuado para la conservación de pastos naturales y de

calidad, así como la introducción de semillas mejoradas permitiendo una mayor integración de la producción agrícola y pecuaria, lo que contribuirá a la disminución de intermediarios favoreciendo su distribución a la población local. Puntos -- principales Producción Plano: RI-2.

2.7.3. SILVICULTURA

Este sector constituye un punto principal en la producción de materias primas y de generación de empleos, así mismo de divisas para el desarrollo de la región. El volumen de explotación forestal es de 29,043 has (I) comprendiendo la zona de Chimalapa la mayor reserva forestal en todo el estado de Oaxaca y de la región. La producción en la región resulta insuficiente para abastecer la demanda local, en gran parte por la baja explotación del recurso producto de tres factores principales.

- 1.- Delimitación Forestal.- Existe una falta de concordancia en los planos de las resoluciones presidenciales con las áreas físicas, ocasionando conflictos de propiedades entre los diferentes dueños de la misma tierra.
- 2.- Saqueo irracional por particulares y empresas paraestatales como la Cfa. Forestal de Oaxaca (en contraposición -- contra las leyes forestales) producto de decretos presidenciales irracionales en los cuales se omite analizar -- los efectos colaterales en la flora, fauna y los habitantes del lugar.
- 3.- Deficiente Infraestructura y falta de canales de comercialización de los productos existentes en la región, motivando la renuencia de los comuneros propietarios para au-

torizar la explotación del producto.

La mayor parte de la producción maderera local es exportada - en forma de tablas y tablones a ciudades como: Veracruz y la Ciudad de México, teniendo que importar gran parte de los insumos forestales a otros estados como son: Chiapas, Campeche, Tabasco, etc. para proveer a la impregnadora de durmientes -- así como a las fábricas de muebles existentes en el Distrito de Juchitán.

PRODUCCION FORESTAL POR DISTRITO DE TEMPORAL

1970	1975	1978	1979	1980
77,416	52,287	127,721	75,716	65,310

La riqueza forestal de la región plantea la necesidad de racionalizar su uso a fin de optimizar su aprovechamiento y conservación en base a estimular la organización y asociación de las comunidades y ejidos propietarios de los bosques, delimitando las zonas susceptibles de explotación dotándoseles de - la infraestructura económica, mediante la creación de caminos para dar salida a la producción y comercialización de los mis mos, contribuyendo a la formación de las agroindustrias relacionadas con el sector. (I, VII, IX). Plano: RI-4.

2.7.4. PESCA

La explotación pesquera en el Istmo es muy reducida, a excepción del camarón existe una subexplotación de la mayoría de - las especies limitando su producción, la cual de incrementarse podría ser utilizada para fines alimenticios y como genera

dor de empleos en la zona. Desafortunadamente existen diversos obstáculos que frenan su desarrollo, el principal reside en el financiamiento, ya que la mayoría de los programas crediticios han sido destinados para la explotación del camarón - en aguas continentales con lo cual se margina a la población rural del beneficio y desarrollo de esta actividad. La pesca en el Istmo se desarrolla especialmente en las costas de los municipios de Tehuantepec, Juchitán y en las poblaciones de - San Mateo del Mar, San Dionisio del Mar, Santa Marfa del Mar, San Francisco Ixhuatán, Playa San Vicente, etc. Siendo el ca marón el principal recurso siguiendo en importancia especies - como: la lisa, curvina, mojarra, sierra, bagre, etc. En las lagunas se utilizan métodos tradicionalistas que traen consigo la baja producción, utilizando el producto esencialmente - como de autoconsumo.

VOLUMEN Y ESPECIES EXPLOTADAS EN LA REGION DEL ISTMO (1978)(XI,XII)

DISTRITO	VOLUMEN EN TONELADAS	PRINCIPALES ESPECIES EXPLOTADAS
ISTMO	8'724,165	CAMARON 388,025 Kgs.
JUCHITAN	737,653	LISA
TEHUANTEPEC	983,812	CURVINA
		MOJARRA
		SIERRA
		BAGRE, ETC.

Las principales organizaciones pesqueras pertenecientes al - Distrito de Juchitán son: Fuerza del Pueblo (Santa Marfa del - Mar) y pescadores Unidos de Juchitán entre otras, dedicadas - esencialmente a actividades de tipo ribereño.

En el Distrito de Tehuantepec se tienen las siguientes sociedades cooperativas: Sociedad Cooperativa "La Suriana", La Progresista, La Istmeña, etc., las cuales realizan sus actividades en alta mar. Dentro de estas últimas se tiene al Puerto de Salina Cruz que es el que cuenta con las mejores instalaciones pesqueras del estado de Oaxaca en las cuales se tienen: 10 muelles, 5 embarcaderos y una serie de servicios e infraestructura (astilleros, talleres) que respaldan el apoyo financiero del sector federal (Banfoco). En general el litoral de la zona del Istmo carece de instalaciones adecuadas para la recepción y procesamiento de la producción pesquera a excepción de Salina Cruz por lo que se debería de propiciar la infraestructura principalmente en las costas ribereñas y las aguas interiores reduciendo la concentración en el puerto antes mencionado, de tal manera que se propicie una mayor distribución de la actividad económica en la región mejorando -- así mismo los mecanismos de comercialización con relación a la pequeña producción pesquera. (XI, XII).

2.8. SECTOR SECUNDARIO.

SECTOR INDUSTRIAL.

Dentro del estado de Oaxaca, el Istmo es una de las regiones más desarrolladas de la entidad básicamente por el apoyo federal ejercido en el Puerto Industrial de Salina Cruz y por su localización e integración económica con la zona del Golfo de México en la cual se crean puntos intermedios con prioridades de desarrollo industrial (Juchitán de Zaragoza, Ciudad Ixtépec, Matías Romero). En esta región existe en la actualidad un buen número de establecimientos industriales, ya sean artesanales (fabricación de nixtamal, de piezas de maquinaria, herrerías, prendas de vestir, industrias editoriales e impresoras)

hasta grandes empresas que se desarrollan a lo largo de las principales vías de comunicación (carretera Transistmeña, carretera Panamericana, etc.) y en ciudades importantes por sus niveles y rangos de población. A pesar de esto la composición de este sector es deficiente ya que la generación del producto industrial está orientada en pocas ramas y al establecimiento de productos requeridos externamente (la mayor parte de la producción se transforma en otras entidades, las cuales adquieren el producto bruto y lo transforman en satisfactores que se encuentran en el mercado comercial de la zona) representando escasa significación en la integración económica de la región dado la reducida interdependencia existente entre los tres sectores económicos. Es por ello la necesidad de desarrollar unidades industriales (especialmente agroindustrias) que sean destinadas a abastecer las necesidades internas de la zona aprovechando la producción actual al exterior de la región, generando fuentes de empleo y mejorando el ingreso de la zona.

Los municipios de mayor importancia en la zona del Istmo son por orden de importancia: Salina Cruz, Juchitán de Zaragoza, Ciudad Ixtépec, Santo Domingo, Tehuantepec, Matías Romero, San Juan Guichicovi, teniendo la fabricación de alimentos y bebidas la mayor participación por el número de establecimientos con el 14.89% del total regional. La mayor actividad industrial se encuentra en el corredor Salina Cruz - Juchitán de Zaragoza, Ciudad Ixtépec, encontrándose entre Juchitán y Ciudad Ixtépec, las instalaciones de mayor importancia para la economía regional (agroindustrias) 36 productos del procesamiento de las materias primas de la región, las cuales cuentan además del aprovechamiento de las materias primas, subproductos (bagazo de caña, piloncillo, alcohol), impulso a la industria de la construcción así como a la minería y a la generación de energía eléctrica. Las principales industrias

Localizadas en el Corredor Juchitán de Zaragoza - Ciudad Ixtepe son las siguientes:

Ciudad Ixtepe.- Fabricación de Muebles San José, S.A. Bebidas Purificadas del Istmo, Beneficiadoras de Café, Ladrilleras, Elaboración de Blocks para la construcción, Planta de Gas.

Asunción Ixtaltepec.- Elaboración de blocks de cemento.

El Espinal.- Ingenio José López Portillo.

Juchitán de Zaragoza.- Fábrica de Cal "La Tehuana", Salineros Juchitecos, S.R.L., Compañía Salinera del Istmo, Impregnadora de Durmientes para Ferrocarril, Fábrica de Refrescos, S.A., - Refrescos y Aguas Minerales, Beneficiadora de Arroz, Planta - Termoeléctrica (C.F.E.), dos ladrilleras al este de la Ciudad.

Infraestructura.- En general cuenta con una infraestructura suficiente para el crecimiento industrial especialmente en el corredor comercial y puntos de importancia. Carreteras: Carretera Transistmica, Carretera Panamericana, Carretera Pochutla-Salina Cruz, Carretera Palomares - Tuxtpec.

Ferrocarril.- Ferrocarril Transistmico, Ferrocarril Panamericano.

Aeropuertos.- Salina Cruz (aeropuerto de mediano alcance). - Ciudad Ixtepe (aeropuerto de mediano alcance actualmente fuera de servicio).

Puertos.- Salina Cruz.

Así mismo cuenta con amplios servicios de: correos, telégra--

fos y teléfonos así como de radiodifusoras y estación repetidora de Microondas. (I, XIII).

2.9.- CONCLUSION

Existe un desarrollo industrial con la caracterfstica tendiente a la producción de exportación de productos (petróleo, camarón) mediatizando al sector tradicionalista de la región el cual se encuentra en un proceso de desarrollo deficiente, estableciendo una balanza comercial insuficiente a las necesidades productivas de la región limitándose a la transferencia de los recursos humanos hacia el sector terciario en los principales centros urbanos.

La industria se encuentra localizada en Salina Cruz con una orientación netamente exterior teniendo por otra parte el eje Juchitán de Zaragoza, Ciudad Ixtepe la mayoría de las agroindustrias de la zona, comprendiendo un centro regional de gran impulso el cual pudiera proveer de las necesidades básicas a gran parte de la región y a la economía nacional. Dado lo anterior es indispensable el cambio de las políticas e inversiones del sector federal, evitando la concentración en una zona exclusiva, en este caso Salina Cruz propiciando un desarrollo anárquico de los sectores de la región.

I.- Plan Estatal de Desarrollo Urbano Edo. de Oax.
1980 - 1986.

VIII.- Oficinas Delegacionales del Distrito de Riego No. 19.

Tehuantepec, Oax.
Estudio Agrológico del Distrito de Riego No. 19,
SARH 1973.
Anexo al Plan Estatal de Desarrollo Urbano.

- IX.- Plan de Desarrollo Agropecuario Forestal SARH
1982 - 1986.
- XI.- Plan Municipal de Juchitán de Zaragoza SAHOP, 1980.
- XII.- Instituto de Geografía de la UNAM 1975.
- X.- Investigación y Análisis de Visitas de Campo.
1982 - 1983.

3.- MICROREGION DEL ISTMO.

INTRODUCCION.

Tomando en cuenta los sectores productivos de la región del Istmo, encontramos una zona o corredor que determina actualmente una gran variedad de posibilidades para establecer y crear la infraestructura y equipamiento indispensable para mejorar el desarrollo económico y social en la zona del Istmo. El corredor al que hacemos referencia se encuentra comprendido principalmente por los municipios de Ciudad Ixtepec y Juchitán, teniendo como puntos de apoyo (productivamente) a los municipios de Asunción Ixtaltepec, El Espinal, Unión Hidalgo y Santa María Xadani. La delimitación de la microregión de estudio, comprende en su totalidad a los municipios de: Santa María Xadani, El Espinal y Unión Hidalgo tomando como base el municipio de Juchitán, por reunir las características necesarias para fomentar el desarrollo de la región en base a su ubicación geográfica, servicios, infraestructura, productividad y hegemonía comercial, manteniendo una relación estrecha principalmente de comercio con los municipios antes mencionados y con Ciudad Ixtepec, el cual actúa como enlace comercial entre Salina Cruz, Matías Romero, Juchitán y el Estado de Chiapas, integrando la microregión de estudio, caracterizada por sus condicionantes naturales, económicas y fundamentalmente por su corredor productivo con amplias perspectivas de desarrollo e influencia en gran parte de la zona del Istmo Oaxaqueño.

3.1. LOCALIZACION Y ASPECTOS FISICOS.

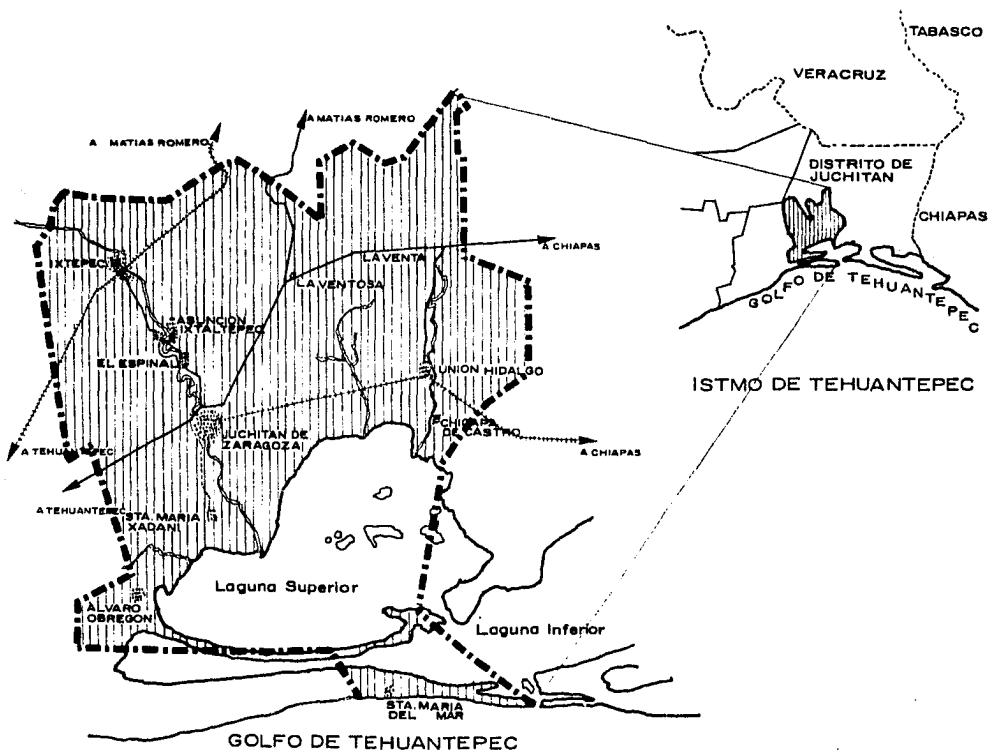
Localizada en la planicie costera del Golfo de Tehuantepec la Microregión limita al norte con los municipios de Ciudad Ixtepec y Asunción Ixtaltepec, al noreste con el municipio de Santo Domingo del Ingenio; al sur con el Mar Tlame y el Golfo de Tehuantepec, al este con San Dionicio del Mar y al oeste con San Pedro Comitancillo, San Pedro Huilotepec y Santo Domingo Chihuitán. Sus coordenadas geográficas se localizan entre los 95°10' y 94° 45' de longitud Oeste y los 16° - 40' y 16° 10' de latitud norte. La superficie total de la microregión es de 1,205.84 kms², lo que nos representa el 6.03% del total del área de la región del Istmo. (X,XII) Plá no: MI-1A.

Comprende los municipios de Juchitán., El Espinal, Santa María Xadani y parte de los municipios de Ciudad Ixtepec- Asunción Ixtaltepec y Unión Hidalgo.

De la superficie total de la microregión alrededor del 60% es de riego y el restante es de tierras para temporal y ganadería.

3.2. CLIMA.

El clima de la microregión es cálido subhúmedo con lluvias de carácter torrencial en los meses de Junio a Octubre (89.7 % del total) y en el resto del año durante los meses de Noviembre a Mayo se registra una escasa precipitación que nos representa (10.3% restante). Se caracteriza por una temperatura media anual de 27°C con poca variación, teniendo una temperatura máxima extrema de 39.5°C y la mínima extrema de 11°C. Su precipitación media anual es de 835.6 mm y una eva



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

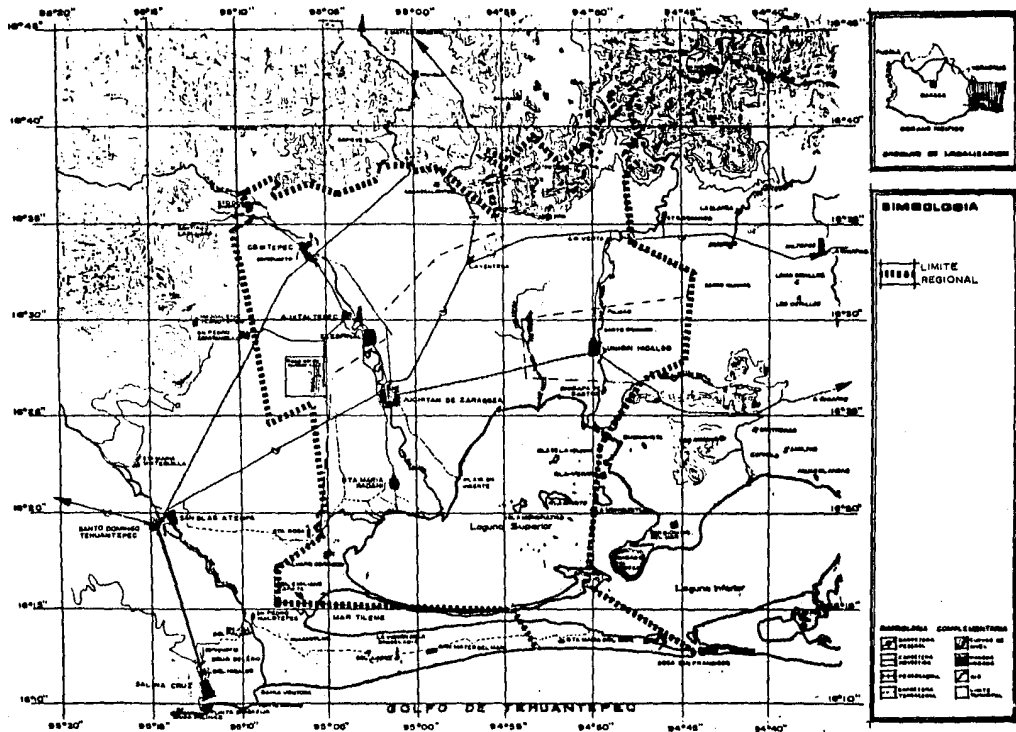
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOSERVICIO TALLER 8



clave

MI-1





DESARROLLO URBANO REGIONAL JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS DE GRADUACIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



ESQUEMA DE LÍMITE
MACROREGIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTÓNOMA DE MEXICO
MEXICO
MI-IA
TALLER 0

poración media anual de 2856.2 mm.

3.3. HIDROLOGIA.

Los recursos hidrológicos con que cuenta el área del proyecto y de acuerdo a su orden de importancia son los que a continuación se describen:

Rfo Tehuantepec.- Tiene una longitud de 300 kms. y una cuenca de captación de 10,566 kms²., su escurrimiento medio - - anual es de 1,202.9 millones de M3 teniendo como afluentes - principales el Rfo de la Virgen, Rfo Tequistlán, Rfo San Antonio y el Rfo de las Margaritas. Para controlar los escurrimientos y aprovechar el agua de este rfo se construyó la Presa Benito Juárez, la cual está ubicada en el sitio denominado "El Tablón", con una capacidad útil de almacenamiento - de 666.5 millones de M3.

Rfo de los Perros.- Tiene su origen en la Sierra Mixe, en su recorrido pasa por las poblaciones de: Ciudad Ixtepec, Asunción Ixtaltepec, El Espinal, Juchitán de Zaragoza y Santa María Xadani para desembocar en la Laguna Superior, este rfo - tiene una longitud de 88 kms. con un escurrimiento medio - - anual de 82.6 millones de M3. dividiendo al Distrito de Riego en dos porciones casi iguales, sirviendo de límite entre las dos unidades en operación actualmente.

Rfo Chicapa.- Nace en la Sierra Madre del Sur y desemboca en la Laguna Superior pasando por las poblaciones de Santo Domingo del Ingenio, La Ventosa, Unión Hidalgo y Chicapa de -- Castro, tiene una longitud de 721 kms. con un escurrimiento medio anual de 145.2 millones de m3 conformando el límite Este del Distrito de Riego No. 19. Los dos últimos escurrimien

tos tienden a ofrecer posibilidades para su aprovechamiento en la infraestructura agrícola por medio de la construcción de presas de almacenamiento según proyecto de la S.A.R.H. de nominado "Chicapa - Chimalapa". (VIII) Plano: M1-2.

3.4. VIENTOS.

Uno de los factores determinantes en la productividad y composición de los suelos de una parte de la microregión son -- los vientos provenientes del Nor-noroeste y Sur-suroeste comprendidos esencialmente en dos periodos, durante los meses de Octubre a Abril los vientos del Noroeste y durante los meses de Mayo a Septiembre los vientos del Suroeste, los cuales alcanzan velocidades de aproximadamente 70 kms/h. Los efectos que causan los fuertes vientos en las plantas y suelos de esta zona son: pérdida de humedad en el suelo y la vegetación, erosión de los suelos, dificultad en la salida de las plántulas, etc.

3.5. VEGETACION.

En la microregión encontramos diversas agrupaciones vegetales entre las cuales tenemos la selva alta perennifolia, localizada en la parte norte de la microregión, compuesta por árboles con alturas mayores de 30 mts. (caoba palo de agua, etc) esta selva se encuentra en contacto con los bosques de pino, agricultura de temporal y matorrales principalmente. La zona centro constituida por la agricultura de Riego (Distrito de Riego No. 19) y de temporal (Distrito de Temporal No. IV) -- siendo la zona de producción agrícola más importante, y por último en la zona sur de la microregión la selva baja caducifolia la cual se ubica principalmente en área no aprovechada

por el Distrito de Riego: las especies dominantes son: copal huizache, mezquite, retama, tepeguaje, manglar (cercano a las lagunas), pastizales y vegetación propia de suelos salinos y zonas de litoral. (VIII) Plano: MI-3.

3.6. GEOLOGIA.

La microregión se encuentra formada por suelos aluviales jóvenes en su mayoría, constituidos por materiales geológicos de tipo sedimentario, principalmente del período cuaternario. En general son suelos salinos, ya que anteriormente esta zona estuvo cubierta por el mar originando suelos en condiciones variables de sal con carencia de Nitrógeno y mediana productividad.

3.7. COMPOSICION Y CLASIFICACION DE SUELOS.

Para el estudio de la composición y clasificación de los suelos nos basamos en la información obtenida en el estudio realizado por la Dirección de Agrología de la S.A.R.H. para el Distrito de Riego No. 19, complementándose para la propuesta de productividad en la microregión con el uso del suelo y vegetación existente. Este estudio además de establecer características por medio de diversos tipos y series se analizan sus condicionantes productivas de acuerdo a su composición orgánica, teniendo la siguiente descripción.

Serie Tehuantepec.- Son los suelos que ocupan la mayor superficie, son ricos en calcio, potasio y magnesio con regular contenido de materia orgánica y fósforo, siendo pobres en nitrógeno; ligeramente afectados por salinidad a partir de los 90 cms. de profundidad, el drenaje propio de este tipo de --

suelo es deficiente. Por las características que presenta los cultivos recomendables son: gramíneas como caña de azúcar, arroz, maíz, zacate pangola y zacate sudán; hortalizas como jitomate, sandía, melón, palma cocotera, tamarindo, mango y en especial el pasto estrella de África.

Serie Juchitán.- Este tipo de suelos generalmente se localizan próximos a los ríos y arroyos, son ricos en calcio y potasio, su contenido de materia orgánica es medio, al igual que de magnesio y fósforo, pobre en nitrógeno, su fertilidad se considera regular y en general se encuentra libre de sales. En estos suelos se pueden desarrollar frutales tropicales, pastos tropicales, oleaginosas y en especial las hortalizas.

Serie Guichilavi.- Estos suelos tienen un drenaje deficiente en gran parte de este tipo de suelo está afectado por la sodicidad y moderadamente por la salinidad, a partir de los 60 cms. de profundidad, el manto freático en algunas áreas se encuentra a poca profundidad de la superficie. Por el tipo de suelo se recomiendan las gramíneas tolerantes a las sales, palma cocotera y palma datilera.

Serie Ventosa.- Este tipo de suelo se localiza entre el dren Río Verde y el Río Chicapa, que es una zona donde la velocidad del viento es más intensa, siendo su drenaje de bueno a moderadamente deficiente, de fertilidad regular, tiene un contenido de materia orgánica; son ricos en calcio y potasio medio en magnesio y fósforo y pobres en nitrógeno. Los cultivos recomendables son: caña de azúcar, pastos y maíz nativo (zapalote), etc. Los cuales son resistentes a los fuertes vientos.

Serie Ríos.- Esta serie de suelos se encuentra en los márgenes

nes de los ríos y arroyos, con drenaje excesivo: su contenido de materia orgánica es medio, son ricos en calcio, medios en fósforo, potasio y magnesio, pobres en nitrógeno. Son recomendables para estos suelos las hortalizas y frutales poco tolerantes a las sales.

Serie Olivo.- Este tipo de suelos se encuentra en las partes muy bajas, cubiertos con vegetación natural, ricos en calcio nitrógeno y potasio, medios en fósforo y magnesio. Los suelos de esta serie son los más demeritados del área, estando su uso agrícola restringido por el contenido de sales y el mal drenaje; el manto freático se encuentra a 60 cms. de profundidad dificultando su cultivo. Solo los cultivos tolerantes a las sales y a la excesiva humedad pueden adaptarse a estos suelos, como son por ejemplo los pastos.

Serie Mixtequilla.- Estos suelos se encuentran generalmente junto al canal principal, el contenido de materia orgánica es medio, siendo ricos en calcio y potasio, medios en fósforo y magnesio y pobres en nitrógeno, su fertilidad puede considerarse media. Los factores que demeritan estos suelos son: su contenido de sales y el espesor delgado de la tierra vegetal. Los cultivos recomendables son las palmas cocoteras y datíleras. Tomando en cuenta el análisis y los diferentes aspectos de las condicionantes naturales antes mencionadas de la microregión, se definen criterios para la obtención de cultivos con amplias perspectivas de producción como son: la caña de azúcar, frutales, oleaginosas, pastos, etc. así como el fortalecimiento de otros cultivos entre los que encontramos: maíz, frijol, arroz, ajonjolí, melón, sandía, etc. Los que apoyarán la creación de zonas agroindustriales en la microregión en base a la posibilidad de formar organizaciones sociales, en las cuales se oriente su producción hacia cultivos que tengan como función principal la prepara-

ción de conservas y encurtidos. (VIII) Plano: MI-4.

3.8. SECTOR PRIMARIO.

Plano: MI-4.

3.8.1. AGRICULTURA DE RIEGO.

Su principal obra de apoyo como anteriormente se ha mencionado es el Distrito de Riego No. 19 el cual funciona por gravedad debido a la pendiente existente en la zona. Para su distribución el Distrito cuenta con estaciones de aforo o puntos de control en los diferentes nivales. Se encuentra dividido para su operación en tres unidades, cuatro zonas y veintiseis secciones. La red de conducción y distribución se encuentra constituida por medio de un canal principal cubriendo una longitud de 69.2 kms. y varios canales secundarios con un total de 583 kms. de longitud. Asimismo para desalojar las aguas pluviales y los excedentes salinos se ha construido un sistema de drenaje que abarca la red de drenes del Distrito de Riego y desemboca en la Laguna Superior. La longitud de los drenes principales es de 254.8 kms., teniendo 286.7 kms. en los drenes secundarios. Las demandas parciales y totales para satisfacer las necesidades de riego de los cultivos que se establecen anualmente obedecen a un programa previamente analizado por el Comité Directivo del Distrito de Riego, de este análisis se obtiene la aprobación del Plan de cada ciclo agrícola, el que se realiza una vez que es autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Practicamente en toda la superficie del Distrito de Riego la explotación del campo es de tipo individual, siendo deficiente por los métodos tradicionales, salvo en las denominadas unidades Agropecuarias en las cuales se practica una agricultura mediante la explotación colectiva. El sistema de entrega del servicio es por la demanda libre lo que ocasiona que-

por no pagar las cuotas fijadas no se aproveche la infraestructura existente. Otra condicionante negativa en su funcionamiento es la del establecimiento de cultivos rentables (caña de azúcar) marcando diferencias con los cultivos tradicionales en la región provocando el abandono de las tierras y el deterioro y la mala conservación de las redes de distribución y drenaje. (VIII)

3.8.2. AGRICULTURA DE TEMPORAL

La microregión abarca una porción del Distrito de Temporal - IV en su parte norte, la cual comprende geográficamente a los Distritos de Juchitán, Tehuantepec, Mixe y Yautepec. La producción es de subsistencia por los bajos rendimientos de la mayoría de los cultivos, los productos que no se autoconsumen se comercializan dentro de la misma microregión con excepción de algunos de ellos los cuales se venden en la ciudad de Oaxaca. Su desarrollo ha sido lento debido a la interacción de varios factores como son:

- a).- El irregular período de lluvias.
- b).- La falta de insumos (fertilizantes)
- c).- Salinidad del suelo y deficiente drenaje.
- d).- Alta velocidad de los vientos (70 kms/hr).
- e).- Falta de mecanización en tierras de riego y de temporal.
- f).- Irregularidades en la tenencia de la tierra.
- g).- Falta de convenios para la obtención de créditos y estímulos fiscales para el establecimiento de agroindustrias en la zona.
- h).- Infraestructura deficiente para dar salida a los productos agropecuarios.
- i).- Falta de asesoría técnica para mejorar los cultivos y optimizar el aprovechamiento de la tierra.

Dentro de los cultivos principales se tienen al maíz, el cual es el alimento básico de la población, así como también se ocupa en la alimentación de aves y ganado porcino, motivo por el cual la producción apenas resulta suficiente para abastecer la demanda local. Los mejores rendimientos por tipos de cultivos que se obtienen en las tierras de temporal de la microregión son básicamente en: sandía, melón, papa, chile verde, caña de azúcar, etc., teniendo los más bajos rendimientos en los cultivos de: maíz, frijol, arroz, etc. - Gráfica: MI-6 y MI-7.

PRINCIPALES CULTIVOS EN LA MICROREGION (XIX) (AÑO 1980)

CULTIVO	SUPERF. (has)	COSECHA (ha/en Kgs)	PRODUCCION (ton)
Jitomate	101	6,574	664
Frijol	100	500	50
Maíz	15,000	600	9,000
Sandía	7,000	150,000	1'050,000

3.8.3. GANADERIA.

La ganadería es esencialmente extensiva, de subsistencia y de baja calidad genética. De acuerdo a sus características naturales (grandes zonas de pastizales en la parte sur de la Microregión), se ha considerado como una zona adecuada para el desarrollo de los diferentes recursos pecuarios comprendiendo a los municipios de: Juchitán, El Espinal, Unión Hidalgo y Santa María Xadani. Las principales especies con las que se dispone en la microregión: bovinos, caprinos, porcinos, así mismo se cuenta con ganado asnal, caballar y mu-

lar. La crfa de ganado en la microregión con fines comercia-
les no existe, ya que la mayoría son de raza criolla dedica-
da a las faenas del campo o a la alimentación como consumo -
local. Actualmente y para impulso de este sector, se han --
considerado diversos programas para incrementar la produc- ción,
siendo a pesar de esto una gran limitante la tenencia de la
tierra y la falta de apoyo de las Instituciones de Cré-
dito (Bancrisa), lo cual se ve aún más desfavorable debido a
la deficiente infraestructura y equipamiento evitando el con-
trol y supervisión en el sacrificio del ganado.

3.8.4. PESCA.

Comprendidas dentro del Distrito de Acuacultura No. 2 en el
Estado de Oaxaca, las zonas en las cuales se desarrolla la -
pesca en la microregión son esencialmente en las poblacio-
nes aledañas a los lfmities marftimos y a las zonas de las la-
gunas. La pesca es practicada por gente de escasos recursos
y que generalmente no tienen tierras de cultivo. Los princí-
pales centros pesqueros de la zona son: Santa Marfa del Mar,
Playa San Vicente y Santa Marfa Xadani. La infraestructura-
existente es deficiente para su explotación en gran escala,-
por lo cual su desarrollo en la microregión es casi nulo. -
Las principales especies que se capturan son: El bagre, la -
lisa, el robalo, la curvina, etc. siendo su principal desti-
no el autoconsumo en la propia región. (X)

3.8.5. SILVICULTURA.

En las zonas boscosas de la región se explotan las siguien-
tes especíes maderables: pino, encino, cedro, oyamel, así cō-
mo maderas tropicales y subtropicales. Su producción resul-

ta insuficiente para abastecer la demanda local debido a - -
tres factores:

- 1.- Lfmities forestales.- Falta de concordancia en los
planos de las resoluciones presidenciales, con --
las áreas ffsicas ocasionando conflictos de pro-
piedad en las zonas afectadas.
- 2.- Deficiente infraestructura.- Los recursos foresta-
les no están en condiciones de amortizar los gas-
tos que implica el desarrollo del sector forestal.
- 3.- Falta de canales de comercialización de los produc-
tos existentes en la microregión.

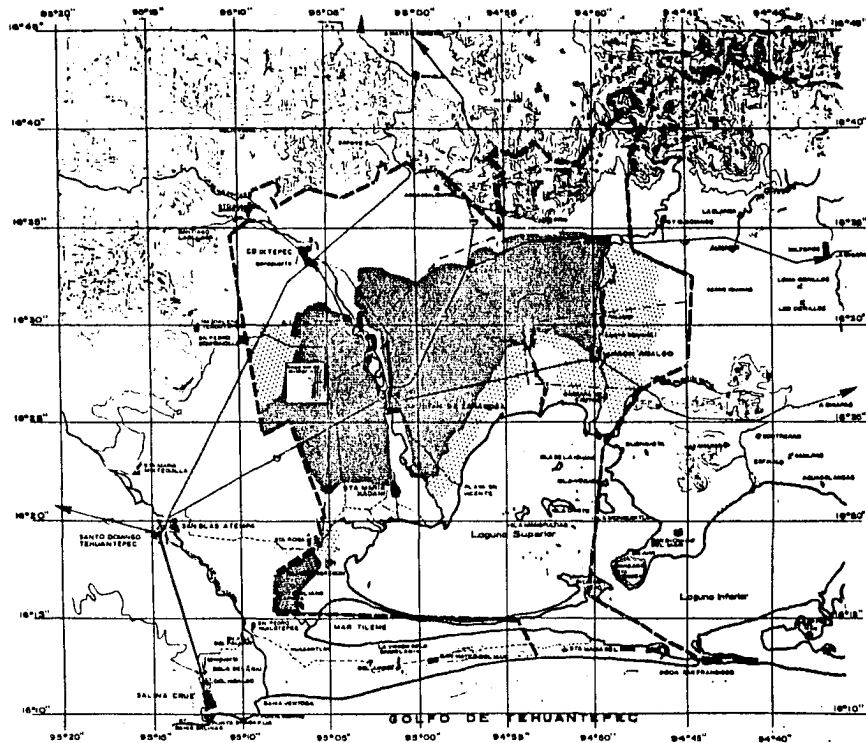
La zona no posee grandes recursos de este tipo, solo cuenta-
con la parte norte de los municipios de Juchitán, Asunción -
Ixtaltepec y Ciudad Ixtepec. La producción se distribuye en
los estados de: Veracruz, Ciudad de México, etc. y los insu-
mos forestales a los estados de: Chiapas, Campeche, Tabasco
etc. (X)

3.9. SECTOR SECUNDARIO

Plano: MI-8.

3.9.1. INDUSTRIA DE TRANSFORMACION.

Su comportamiento se caracteriza por su lento desarrollo en-
función de la falta de estímulos fiscales y de créditos. Su
importancia se sustenta en los productos agrícolas, debidas-
y en menor escala en los productos maderables. La concentra-
ción de las industrias se dá esencialmente en la ciudad de-
Juchitán de Zaragoza.



SIMBOLOGIA

- DTO DE RIEGO No 19
- AMPL. PRDY. DTO DE RIEGO
- LIMITE MICROREGIONAL
- AGRICULTURA DE TEMP. Y VEG. NATURAL
- MANGLAR
- SELVA BAJA CADUCIFOLIA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

□ CANALES	□ CANALES DE
□ CANALES	□ CANALES
□ CANALES	□ CANALES
□ CANALES	□ CANALES
□ CANALES	□ CANALES
□ CANALES	□ CANALES
□ CANALES	□ CANALES

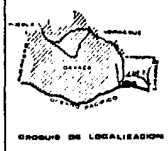
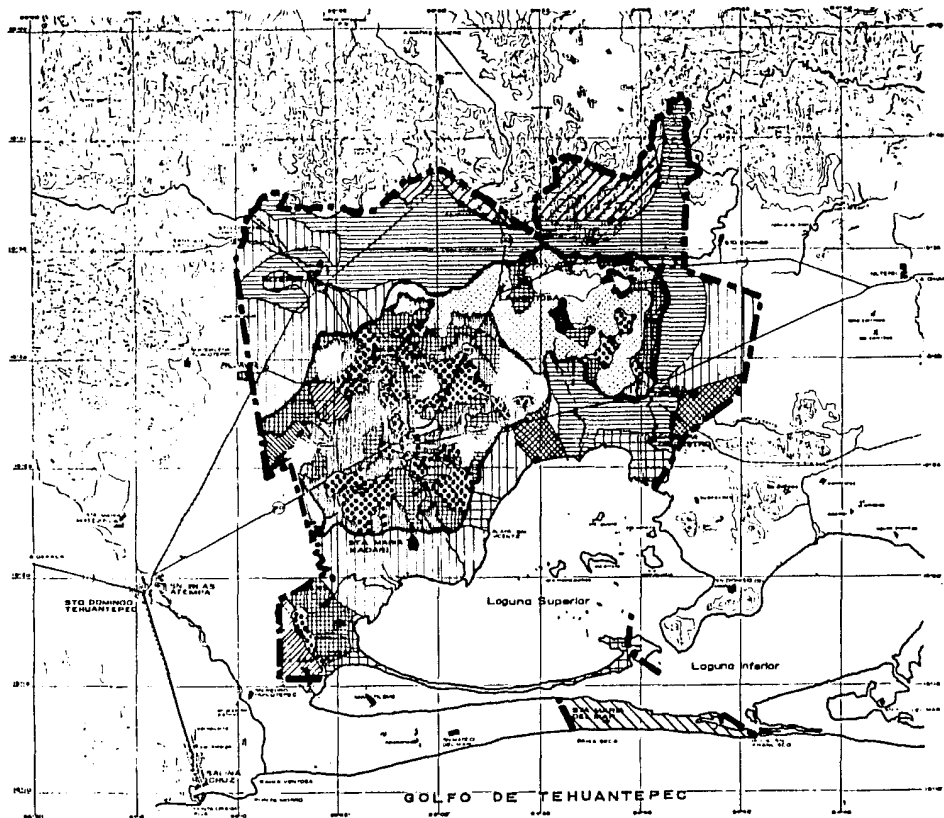
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 3

USOS DEL SUELO MICROREGIONAL

MI-3



SIMBOLOGIA

SERIES

- TEHUANTEPEC
- JUCHITAN
- SUJICHILAVI

VENTOSA

- NIOS
- OLIVO

TIPOS

- VERTEQUILLA
- SOLONCHAC
- REGOSOL
- VERTISOL
- CAMBISOL
- FEZEM
- LITOSOL



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA

INSTITUTO PROFESIONAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL
 INSTITUTO PROFESIONAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL
 INSTITUTO PROFESIONAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL

CONTENIDO
 PRODUCCIÓN
 INSTITUTO PROFESIONAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL
 INSTITUTO PROFESIONAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL
 INSTITUTO PROFESIONAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL

CULTIVOS EXISTENTES	ESCALA DE PRODUCCION	OBSERVACIONES
ARROZ, MAIZ		LA ESCALA SE TOMO DE ACUERDO A LA PRODUCCION ACTUAL.
MELON, SANDIA		
JITOMATE, ZACATE PANGOLA		
MANGO, LIMON, COCO, PLATANO, MAMEY, CHICO ZAPOTE, CEREZA, GUAYABA, GUANABANA, JICACO, NANCHE, ALMENDRA, PAPAYA, PITAYA, TAMARINDO.		
CIRUELA, CACAHUATE, SORGO		
CHILE, TOMATE, CEBOLLA, AJO, BERENJENA, PEPINO, FRIJOL, CALABAZA, VEGETACION NATURAL		
CAÑA DE AZUCAR		
LECHUGA, AJONJOLI		FUENTE DE INFORMACION : ANEXO GRAFICO, INSTITUTO DE GEOGRAFIA, ECONOMIA, AGRICOLA, DISTRITO DE RIEGO No 19 S A R H.



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA











VEGEO PROFESIONAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICO TALLER 2

GRAFICA CULTIVOS MICROREGION

MTC



CULTIVOS RECOMENDABLES	ESCALA DE DIAGNOSTICO	OBSERVACIONES
PALMA COCOTERA, TAMARINDO		LA ESCALA DE PRODUCCION SE TOMO DE ACUERDO AL TIPO DE SUELO DE LA MICROREGION.
MELON		
CEBOLLA, SANDIA, TOMATE		
PLATANO, AJO, CALABAZA, PEPINO, CHILE, BERENJENA.		
CAÑA DE AZUCAR, PASTOS		
TOMATE		
LECHUGA, ZANAHORIA.		
PALMA DATILERA, MANGO, COCO, CHICO ZAPOTE, MAMEY CIRUELA, CEREZA, NARANJA, GUANABANA, GUAYABA, JICACONANCHE, ALMENDRA, PAPAYA, PITAYA		
LIMON		
PASTO SUDAN, PASTO PARA, PASTO PANGOLA, CACAHUATE, GIRASOL, MAIZ ZAPALOTE, AJONJOLI, HIGUERILLA.		



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

70010 PROFESIONAL
CONSEJO FEDERAL DE PROFESIONES DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTONOMA DE OAXACA

MEZ
 GRAFICA CULTIVOS RECOMENDABLES EN LA MICROREGION



PRINCIPALES INDUSTRIAS EN LA MICROREGION

INDUSTRIAS	MATERIA PRIMA PROVENIENTE DE:	PRODUCCION	DESTINO DE PRODUCCION
Planta Impregnadora de durmientes de F.-F.C.C. de México Juchitán.	Uxpanapa Cintalapa Michoacán Tabasco Escárcega Campeche	4,500 durmientes mensuales	Veracruz Chiapas Tabasco
Fábrica de Cal hidra "La Tehuana" Juchitán	Mazahua (Matfas) Romero	2,000 Ton. Men.	Veracruz Chiapas Tabasco
Planta Beneficiadora de - Arroz "Pdte. Benito Juárez" Juchitán.	Yucatán Campeche Juchitán	2,500 Ton. por ciclo (Variable)	Anderson Clayton Lance Cervecería Guahatemoc
Ingenio José - López Portillo El Espinal	Juchitán El Espinal Asunción I.	Varía en cada Zafra	Fábrica de Refrescos Zona del Istmo Int. Repúb-
Almacén Ixtepec Benito Juárez Cd. Ixtepec.	Microregión	3,450 Ton.	Argentina Edos. Unidos Alemania Japón Francia España, etc.
Fábrica de Muebles San José S.A. Cd. Ixtepec	Uxpanapa Cárdenas Tabasco Campeche	Variable	Micro -- región Oaxaca Chiapas Veracruz-

Otras industrias de menor importancia son: Fábricas de Hielo molinos de nixtamal, fábricas de ropa, fabricación de muebles, laboratorios de elaboración de medicamentos, etc. en los cuales tenemos los niveles más bajos de producción debido a su operación semiindustrial.

3.9.2. INDUSTRIA EXTRACTIVA.

Su producción se basa principalmente en la explotación del yacimiento ferrífero de la Ventosa, el cual debido a la impureza del banco (contiene: manganeso, arena, arcilla, etc.) limita su extracción. Otro sector explotable es la salinera de Punta de Agua en la Laguna Superior, su producto no es de buena calidad y el método de extracción es elemental. Su producción anual es de 15,000 toneladas (variable), solo funciona en los meses de: Octubre a Enero cuando se llenan las salinas y en Abril y Mayo se rompe la costra de sal y se procede a embasar.

3.9.3. INDUSTRIA MANUFACTURERA.

Debido a su baja demanda la producción es reducida, sus principales productos son: artículos de palma, de algodón y alfalfa, así mismo se elaboran productos de tabaco.

3.9.4. INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.

Esta actividad es reducida debido a que la mayoría se dedica a la autoconstrucción. Se da una mayor demanda en Juchitán-Zaragoza que en las ciudades circunvecinas debido al alto incremento poblacional de la ciudad. Solo en casos específi

cos se recurre a constructoras de la ciudad de Oaxaca y Tehuantepec. El costo de construcción por metro cuadrado es variable y está en función del material empleado. La mano de obra es fundamentalmente de inmigrantes de los estados aledaños (Chiapas) en busca de mejores niveles de vida. (X).

INSUMOS PARA LA CONSTRUCCION

CIUDADES	PRODUCTOS	NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS.	DESTINO
Cd. Ixtepec	Ladrillos Block de Cemento	Siete	Microregión Veracruz Chiapas Oaxaca
Asunción Ixtaltepec	Blocks de Cemento		Microregión Autoconsumo
El Espinal	Ladrillos	una	Microregión
Juchitán de Zaragoza.	Ladrillos	Dos	Autoconsumo

3.9.5. GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA.

Integrada en el anillo del Istmo "Sistema Interconectado" - (CFE) la planta Termoeléctrica de la Ciudad de Juchitán de Zaragoza, realiza únicamente funciones de distribución y elevación de energía eléctrica procedente de Arriaga (Chiapas) y Matías Romero por medio de su subestación. Comprende dentro de su radio de acción a las ciudades de: Santa María Xa-

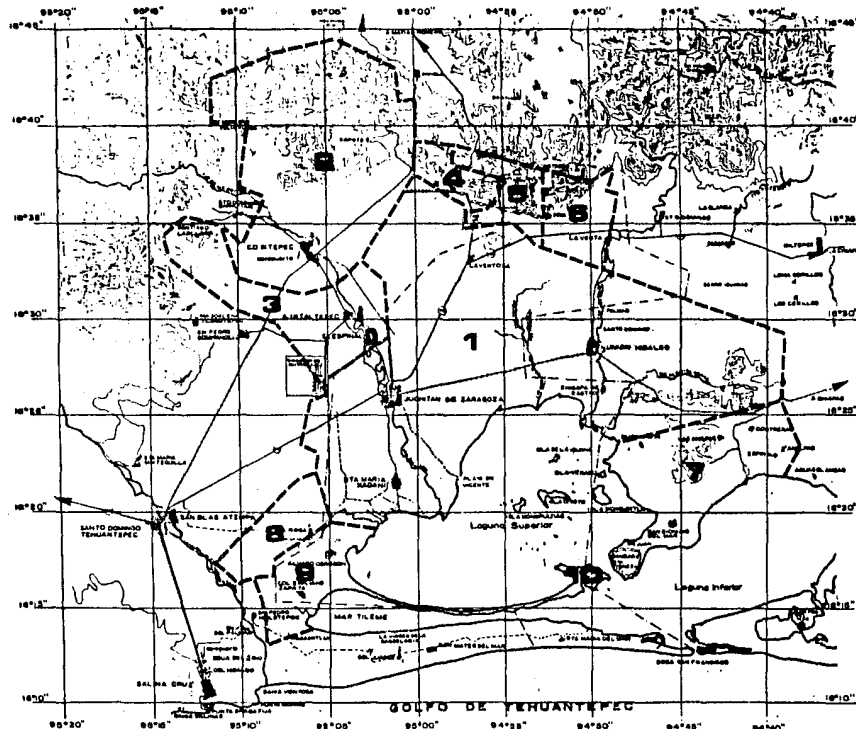
daní, Ciudad Ixtepec, Tehuantepec, Matías Romero y poblaciones circunvecinas.

Anteriormente tenía una capacidad de 93,600 kws. por año pero debido a los altos costos por cambio de ciclo en la actualidad no funciona. (X,XVI)

3.10. SECTOR TERCIARIO.

3.10.1. COMERCIO.

Debido al desarrollo de los medios de comunicación y transporte se ha incrementado el movimiento de mercancías a diferentes puntos de la zona como son: Coatzacoalcos, Salina Cruz, Chiapas, etc. Uno de los polos de atracción de los movimientos regionales con fines comerciales básicamente de productos agrícolas es la Microregión, en la cual se mantiene una estrecha relación entre los municipios que la componen dándole una hegemonía comercial en la cual se maneja la mayor parte del producto bruto de la región. Su aportación a la economía estatal se basa esencialmente en los excedentes agrícolas y básicamente en los siguientes productos: sandía, melón, arroz y azúcar los cuales se exportan a la ciudad de Oaxaca. Así mismo su cercanía con los puertos de Salina Cruz y Coatzacoalcos, le permiten la salida de los productos petroleros y derivados del mismo los cuales proveen de materias primas a las principales industrias de la microregión. El movimiento comercial se ve reforzado por los comercios en pequeño cuya finalidad es dar salida al menudeo a los productos de la producción local y regional. En la microregión el comercio establecido es escaso, la mayoría son pequeños comercios instalados en casas habitación que venden artículos de primera necesidad básicamente.



SIMBOLOGIA

TERRENOS :

- 1 COMUNALES DE JUCHITAN DE ZARAGOZA 28,440 HA.
- 2 COMUNALES DE XITEXPEC 19,440 HA.
- 3 COMUNALES DE ATALTZPEC 10,578 HA.
- 4 EJIDO DEFINITIVO DE AGUASCALIENTES.
- 5 EJIDO DE LA VENTURA
- 6 EJIDO LA VENTA
- 7 COMUNALES DE SAN DIONISIO DEL MAR
- 8 COMUNALES DE SAN BLAS ATENPA
- 9 COLONIA AGRICOLA DEL TIR ALVARO OBREGON
- 10 COMUNALES DE SAN DIONISIO EL VIEJO.

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TRABJO REGIONAL INSTITUTO NACIONAL AUTONOMO DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTONOMO DE TALLER

CENTRO TENENCIA DE LA TIERRA

1973

M-9

TENENCIA DE LA TIERRA

MUNICIPIO: ASUNCION IXTALTEPEC

<u>POBLADO</u>	<u>CLAVE</u>	<u>PROP. ACCION AGRARIA</u>	<u>FECHA DE PUBLICACION</u>	<u>SUP. TOTAL (HA C)</u>	<u>FALLO</u>	<u>No. BENEF.</u>	<u>DER. A SALVO</u>	<u>PRAC. VAC.</u>
CIENEGUILLAS	0006	EJIDO PRIVACION RECO. YNVA. ADJU. PRIV. 44	4/Oct/77	0-00-00 NVOS. ADJUDICACOS 44	POS	0000	0	0
L. CARDENAS YERBA SANTA	0005	EJIDO DOTACION	18/Mar/33	2213-00-00	POS TEMPORAL	0207	0 2213 -	0 00-00
L. CARDENAS YERBA SANTA	0005	EJIDO AMPLIACION	19/Oct/37	2322-00-00	POS AGOSTADERO	0086	0 2232 -	0 00-00
L. CARDENAS	0005	EJIDO PRIVACION RECO. Y NVA. ADJU. PRIVS. 132	3/Abr/80	0-00-00 NVOS. ADJUDICADOS 132	POS	000	0	0
MENA	0007	EJIDO DOTACION	17/Jun/41 MONTE	0-00-00 1405-00-00	POS TEMPORAL	0013	65 105 -00	0 -00
MENA	0007	EJIDO EXPROPIACION	18/Oct/78	5-38-69	POS OTRAS-CLAS	0000	0 5 -38 -	0 69
MENA	0007	EJIDO PRIVACION RECO. Y NVA. ADJU PRIV. 00	20/Dic/78	0-00-00 NVOS. ADJUDICADOS 12	POS		0	0
SANTIAGO CHIVELA CHIVELA	0003	EJIDO DOTACION	30/Dic/33 AGOSTADERO	3054-00-00 1950-00-00	POS TEMPORAL	0000	0229 1104 -	0 00 -00
SANTIAGO CHIVELA CHIVELA	0003	EJIDO AMPLIACION	3/Ju1/40	3600-00-00	POS AGOSTADERO	0134	0 3600 -	0 00 -00
SANTIAGO CHIVELA CHIVELA	0003	EJIDO AMPLIACION	29/Ju1/69 AGOSTADERO	2200-00-00 1980-00-00	POS TEMPORAL	0011	58 220 -	0 00 -00
SANTIAGO CHIVELA CHIVELA	0003	EJIDO AMPLIACION	18/Hov/70 AGOSTADERO	2206-00-00 1985-40-00	POS TEMPORAL	0011	156 220 -	0 60.-00
<u>SANTIAGO IXTALTEPEC</u>	0002	EJIDO DOTACION	7/Oct/32 AGOSTADERO	1500-00-00 740-00 00	POS TEMPORAL	0113	0 760 -	0 00 -00

MUNICIPIO: ASUNCION IXTALTEPEC

<u>POBLADO</u>	<u>CLAVE</u>	<u>PROP. ACCION AGRARIA</u>	<u>FECHA DE PUBLICACION</u>	<u>SUP. TOTAL (H A C)</u>	<u>FALLO</u>	<u>No. BENEF.</u>	<u>DER. A.</u>	<u>PARC. VAC.</u>
SANTIAGO IXTALTEPEC	0002	EJIDO AMPLIACION	29/Mar/39	1900-00-00	POS AGOSTADERO	0070	0 1900 -00 -00	0
AGUASCALIENTES LA MATA	0001	EJIDO DOTACION	9/Mar/32 MONTE	1684-00-00 384-00-00	POS TEMPORAL	0138	0 1300 -00- 00	0
AGUASCALIENTES LA MATA	0001	EJIDO AMPLIACION MONTE 475-00-00	18/Oct/49 ACOSTADERO	0-00-00 260-00-00	POS TEMPORAL	0065	0 780 -00- 00	0
AGUASCALIENTES LA MATA	0001	EJIDO EXPROPIACION	28/Mar/57	8-54-15	POS TEMPORAL	0000	0 8 - 54 -15	0
ASUNCION IXTALTEPEC	0001	B.CO. CONFIRMACION DE TERR. COMUNAL	9/Oct/54	10579-00-00	POS OTRAS-CLAS.	0000	0 10579-00- 00	0
ASUNCION IXTALTEPEC	0009	EJIDO INCIRPORACION	30/Nov/63	10579-00-00	POS OTRAS-CLAS	0637	0 10579-00- 00	0
ASUNCION IXTALTEPEC	0001	B.CO. INCORPORACION	30/Nov/63	10579-00-00	POS OTRAS-CLAS	0637	0 10579-00- 00	0
CHIUIXHUYO	0004	EJIDO DOTACION MONTE 406-00-00	13/Dic/32 AGOSTADERO	1330-00-00 648-00-00	POS TEMPORAL	0129	0 276 -00 -00	0
CHIUIXHUYO	0004	EJIDO PRIVACION RECO Y NVA ADJU. PRIV. 78	27/Jun/77 NVOS.	0 - 00 - 00 ADJUDICADOS	POS 78	0000	0	0
CHIUIXHUYO	0004	EJIDO AMPLIACION	15/Oct/37	1750-00-00	POS AGOSTADERO	0064	0 1750 -00- 00	0
CIENEGUILLAS	0006	EJIDO DOTACION	13/Dic/32 AGOSTADERO	857-60-00 801-60-00	POS TEMPORAL	0040	0 56 - 00 -00	0
CIENEGUILLAS	0006	EJIDO AMPLIACION	9/Oct/37	750-00-00	POS AGOSTADERO	0026	0	0

MUNICIPIO: UNION HIDALGO

<u>POBLADO</u>	<u>CLAVE</u>	<u>PROP. ACCION AGR.</u>	<u>FECHA DE PUBLICACION</u>	<u>SUP. TOTAL (HA. C.)</u>	<u>FALLO</u>	<u>No. BENEFA.</u>	<u>DER. A. SALVO</u>	<u>PARC. VAC.</u>
TLACOLULA DE MATAMOROS	0002	B.C.O. CONFIRMACION DE TERRENO COMUNAL	4/Mar/80	377-50-00	PDS OTRAS-CLAS	0036	0 377-50-00	0

MUNICIPIO: ASUNCION IXTALTEPEC

<u>POBLADO</u>	<u>CLAVE</u>	<u>PROP. ACCION AGRARIA</u>	<u>FECHA DE PUBLICACION</u>	<u>SUP. TOTAL (HA.C.)</u>	<u>FALLO</u>	<u>No. BENEFA.</u>	<u>DER. A. SALVO</u>	<u>PARC. VAC.</u>
SITIO DE LAS FLORES	0008	EJIDO DOTACION	10/Oct/32 AGOSTADERO	572-00-00 432-00-00	POS TEMPORAL	0032	0 140- 00 -00	0 -00
SITIO DE LAS FLORES	0008	EJIDO AMPLIACION	25/Abr/69 AGOSTADERO	2400-00-00 1800-00-00	POS TEMPORAL	0030	0 600- 00 -00	0 -00

MUNICIPIO: IXTEPEC

<u>POBLADO</u>	<u>CLAVE</u>	<u>PROP. ACCION AGRARIA</u>	<u>FECHA DE PUBLICACION</u>	<u>SUP. TOTAL (HA. C.)</u>	<u>FALLO</u>	<u>No. BENEFA.</u>	<u>DER. A. SALVO</u>	<u>PARC. VAC.</u>
CD. IXTEPEC	0001	B.CO. CONFIRMACION DE TERRENO COMUNAL	6/Feb/45 AGOSTADERO	29440-00-00 23552-00-00	POS TEMPORAL	1987	0 5888-00-00	0 -00
CD. IXTEPEC	0001	B.CO. EXPROPIACION	24/Jun/76	1--00 - 00	POS OTRAS/CLAS	0000	0 1-- 00-00	0 -00

MUNICIPIO: JUCHITAN DE ZARAGOZA

<u>POBLADO</u>	<u>CLAVE</u>	<u>PRO. ACCION AGRARIA</u>	<u>FECHA DE PUBLICACION</u>	<u>SUP. TOTAL (HA. C)</u>	<u>FALLO</u>	<u>No-BENEF.</u>	<u>DER. A SALVO</u>	<u>PARC. VAC.</u>
A. OBREGON Y E. ZAPATA N.C.P.	0014	EJIDO NVO. CENTRO DE POBLACION	27/May/78	1000-00-00	POS AGOSTADERO	0000	284 1000-00-00	0
FCD. DEL MAR SN.	0003	B.C.O. CONFIRMACION TERRENO COMUNAL	28/Nov/70 AGOSTADERO	6410-00-00 5128-00-00	POS TEMPORAL	0750	0 1282-00-00	0
J.DE ZARAGOZA	0001	B.C.O. CONFIRMACION TERR. COMUNAL	13/Jul/64	0-00-00	POS OTRAS-CLAS	7984	0 68112-54-00	0
VENTA 1a.	0001	EJIDO DOTACION	29/Abr/47	0-00-00	NEG.	0000	0	0
VENTA 1a.	0001	EJIDO DIV. DE EJIDO OTRAS CJAS. 52-00-00	14/Feb/52 TEMPORAL	1798-00-00 265-60-00	POS RIEGO	0149	0 1481-20 00	0
VENTA 1a.	0001	EJIDO AMPLIACION	21/Abr/54 MONTE	4017-00-00 1807-65-00	POS TEMPORAL	0110	55 2209 -35-00	0
VENTA 1a.	0001	EJIDO PRIVACION RECO. Y NVA. ADJU. PRIV. 68	23/Abr/68	0-00-00 NUEVOS ADJUDICADOS	POS 267	0000	0	0
VENTOSA 1a.	0002	EJIDO DOTACION	22/Abr/54 AGOSTADERO	0-00-00 1980-45-00	POS TEMPORAL	0120	98 2420-55- 00	0
VENTOSA 1a.	0002	EJIDOS PRIVACION RECO. Y NVA. ADJU, PRIV. 39	29/Agos/75	0-00-00 NUEVOS ADJUDICADOS	POS 39	0000	0 0	0

En general los excedentes de producción como ganado ovino, maderas, calhídra, durmientes para ferrocarriles, etc. se -- manda a los estados de Veracruz, Chiapas, Puebla, el Estado de México y el Distrito Federal.

3.11. TENENCIA DE LA TIERRA.

En el año de 1964 se ejecuta la resolución presidencial que titula y confirma los bienes comunales del municipio de Juchitán abarcando los poblados de Santa María Xadani, El Espinal La Ventosa, Unión Hidalgo y Chicapa de Castro conformándose una superficie de 68,000 has. 112 áreas y 54 centiareas de las cuales 43,000 has. son de temporal y 25,000 has. son de riego.

Este decreto provoca la respuesta de la oligarquía agraria la cual logra modificar la resolución presidencial en Febrero de 1966 expidiendo decretos que ampararon la pequeña propiedad provocando el acaparamiento de las tierras siendo el campesino despojado de las mismas o arrendadas por no aceptar las condiciones desventajosas para su labor. Para el año de 1977 se expide la ampliación de la Ley de Tierras ociosas, lo que traería consigo las condiciones óptimas para incrementar el acaparamiento de terrenos, desfavoreciendo aún más a los campesinos, mediante esta situación los mismos deciden unirse y realizar movilizaciones organizadas, ante la imposición de condiciones para favorecer cultivos de mayor rentabilidad, éstas movilizaciones no han redituado grandes beneficios debido a la complicidad de las autoridades agrarias las cuales se encuentran al servicio de intereses privados, llegando en la mayoría de los casos a la represión, asesinato y fraude con tal de someter a las diferentes organizaciones campesinas.

3.12. COMUNICACIONES.

Se puede decir que la microregión se encuentra bien comunicada al exterior y al interior producto de las siguientes vías para la transportación de los productos de la zona:

- 1.- La Carretera Panamericana, también denominada Cristóbal Colón que comunica gran parte de la microregión con las ciudades de: Puebla, Estado de México, Distrito Federal-Tuxtla Gutiérrez y Tapachula.
- 2.- La carretera Transistmica, la cuál se inicia en el Puerto Industrial de Salina Cruz, pasando por Tehuantepec y Juchitán de Zaragoza; tiene un tramo en común con la carretera Panamericana y es el comprendido entre Matías Romero y La Ventosa, poblado del cual sigue hacia el norte hasta la ciudad de Acayucán en donde tronca con la carretera costera del Golfo de México.
- 3.- El Ferrocarril Transistmico que comunica los puertos Industriales de Salina Cruz y Coatzacoalcos con estaciones en Tehuantepec y Ciudad Ixtepec, este ferrocarril tiene un ramal que llega hasta Tapachula Chiapas con estaciones dentro de la microregión en los municipios de Juchitán y Unión Hidalgo.
- 4.- Como puntos de apoyo tenemos los puertos industriales de Salina Cruz y Coatzacoalcos para la transportación marítima de los productos de la región a estados circunvecinos o al interior. Se cuenta también con caminos vecinales, entre pavimentados y de terracerías los que comunican a las poblaciones de cierta importancia en la microregión como el caso de Ciudad Ixtepec-Juchitán de Zaragoza y brechas que dan salida a los productos agrícolas --

fundamentalmente en las áreas comprendidas en el Distrito de Riego No. 19. Así mismo las poblaciones principales dentro de la zona de estudio (Asunción Ixtaltepec, -- El Espinal, Santa María Xadani, Juchitán de Zaragoza, -- Unión Hidalgo) se encuentran comunicadas al resto del país ya sea por red telefónica, Telegráfica, postal o la integración de los 3 servicios.

3.13. SISTEMA DE CIUDADES Y RELACIONES COMERCIALES.

Para abarcar este punto se analizó la proposición de la -- SANOP y otros organismos del sector Asentamientos Humanos, -- ya que ha elaborado distintos sistemas de ciudades siguiendo también diferentes criterios tales como: Rangos de población niveles de servicio, interrelaciones económicas, etc. De esta manera, podemos reconocer dos centros de atracción regional que integran el principal sistema urbano del Istmo Oaxaqueño, que son: Juchitán, por su consolidada estructura urbana y comercial y Salina Cruz por su importancia económica como puerto en proceso de industrialización. Ambas ciudades -- están apoyadas en otros tres centros subregionales, que son: Sto. Domingo Tehuantepec, Matías Romero y Ciudad Ixtepec, lo que a su vez articulan la totalidad de las localidades, concinco subcentros a nivel local que son: Jalapa del Marqués, -- Zanatepec, Asunción Ixtaltepec, Unión Hidalgo y Tapanatepec.

La Ciudad de Juchitán de Zaragoza y Salina Cruz como centros regionales, desarrollan actividades económicas de relevancia a nivel nacional: Juchitán de Zaragoza se caracteriza por -- sus productos alimenticios y Salina Cruz como productor de -- maquinaria, equipos para la industria petrolera, sal, pescado, etc. Las diversas actividades económicas de estas ciudades son de alcance básicamente regional como Juchitán de Zaragoza que concentra administración y Gobierno, ya que se --

localizan las principales representaciones de Secretarías de Estado y empresas descentralizadas e industrias.

Para la organización de las actividades económicas se desarrollan a partir de dos niveles de operación, el primero denominado tradicional se orienta a la satisfacción de las necesidades de los habitantes de la microregión, desde el punto de vista de los bienes de consumo como los servicios administrativos y comerciales; en este sentido el centro de -- atracción por excelencia en la microregión lo constituye Juchitán, con apoyos subregionales en Matías Romero, al norte y Tehuantepec al sur, cediendo progresivamente su función a Salina Cruz, por ser el centro de actividades de industrialización de la economía y cuya dinámica es impulsada por la necesidad nacional de equilibrio en la balanza de pagos, en -- torno a lo cual se estructura toda una unidad económica que afecta a las estructuras tradicionales de la microregión.

RELACIONES COMERCIALES.

Juchitán de Zaragoza, Chiapas: El primero tiene la función -- de captar y distribuir los productos de la zona; su relación es básicamente a nivel comercial.

Juchitán de Zaragoza. -- Ciudad de Oaxaca relación de tipo comercial, ya que el excedente se manda a la misma al igual -- que a Veracruz, Chiapas y Distrito Federal, además de que se estima en el plan de desarrollo urbano del país que Juchitán de Zaragoza será una ciudad de apoyo para la ciudad de Oaxaca.

Juchitán de Zaragoza. -- Salina Cruz, su relación es de tipo -- comercial ya que Salina Cruz se abastece de lo que le llega

de los municipios aledaños, ya que le subsidian sus productos para que actúe como intermediario.

Juchitán de Zaragoza.- El Espinal relación de tipo comercial de trabajo y en menor grado en educación, servicios y comercio de abasto. Los productos que genera este municipio llegan a la ciudad de Juchitán de Zaragoza y de este se distribuyen a los estados de Veracruz, y Chiapas en este estado a las ciudades de Tuxtla Gutiérrez y Tapachula.

Juchitán de Zaragoza.- Asunción Ixtaltepec la relación que se establece es de tipo comercial, educación y salud, este municipio es dependiente de la relación de las ciudades de Juchitán de Zaragoza y de Ciudad Ixtepec.

Santa Marfa Xadani.- Juchitán de Zaragoza, tienen una relación de tipo educativo, de trabajo y comercial ya que sus productos se venden vfa Juchitán de Zaragoza.

Juchitán de Zaragoza-Unión Hidalgo, relación comercial, educativa y de trabajo. Este último tiene una zona agrícola -- que necesita de implementación de programas que le den impulso y consoliden.

Juchitán de Zaragoza-Ciudad Ixtepec, la relación de estos -- dos municipios se mantiene por la captación y distribución de productos en la ciudad de Juchitán de Zaragoza. El municipio de Ciudad Ixtepec tiene un lugar estratégico en cuanto a su ubicación geográfica, ya que actúa como punto de entron que para mandar y captar productos, ya sea al estado de -- Veracruz o al interior del país.

Aunado a lo anterior tenemos que en cuanto a comunicaciones -- esta zona cuenta con las vías y fuentes necesarias para im-

pulso que se propone para este sector productivo y teniendo en cuenta que el municipio de Juchitán y en este caso la cabecera municipal, es el centro urbano de mayor movilidad comercial dentro de la zona de estudio y considerando que Ciudad Ixtepec funciona como enlace comercial entre Salina Cruz Matías Romero, Juchitán de Zaragoza y el estado de Chiapas, -- tenemos la formación de un corredor comercial integrado por los municipios de Juchitán, El Espinal, Asunción Ixtaltepec y Ciudad Ixtepec, que ayudará a impulsar el desarrollo económico de la zona, apoyándose en los municipios de Santa Marfa Xadani y Unión Hidalgo. (X).

- (VIII) Oficinas Delegacionales del Distrito de Riego No. 19 en Tehuantepec, Oaxaca.
Estudio Agrológico del Distrito de Riego No. 19 -- S.A.R.H.
Anexo al Plan Estatal de Desarrollo Urbano.
- (X) Investigación y análisis de visitas de campo 1982--1983.
- (XII) Instituto de Geografía de la UNAM. 1975.
- (XVI) Comisión Federal de Electricidad 1982.
- (XIX) Departamento de Economía Agrícola S.A.R.H. 1980.

4.- MUNICIPIO DE JUCHITÁN

INTRODUCCION

El municipio de Juchitán forma parte del Sistema del Istmo, - ubicándose como centro de población y centro comercial por excelencia. Designado con una política de consolidación con prioridad a corto plazo por el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, su radio de influencia se concentra fundamentalmente en - los siguientes poblados, Ciudad Ixtepec, Asunción Ixtaltepec, El Espinal, Santa María Xadani y las agencias que se encuentran dentro del municipio y que dependen casi exclusivamente de la Cabecera Municipal, en lo referente a comercio, servicios regionales e instalaciones de equipamiento urbano.

Analizando lo anterior se establece la necesidad de dotar al municipio de Juchitán con los elementos necesarios para que a partir de su problemática urbana regional y el potencial económico que pueda desarrollar, permita realizar programas y acciones de acuerdo con las demandas, inmediatas y futuras, que demande su población.

4.1. LOCALIZACION

El municipio de Juchitán se encuentra localizado en los 16° - 26' de latitud norte, 95° 02' de longitud oeste y una altitud de 46 mts. sobre el nivel del mar. Limita al norte con los municipios de: Asunción Ixtaltepec, San Miguel Chimalapa; al -- sur con los municipios de: Santa María Xadani, San Mateo del Mar, Laguna Superior, Golfo de Tehuantepec; al este con los -

municipios de: San Dionisio del Mar, Miltepec Unión Hidalgo, Santo Domingo del Ingenio; y al oeste con los municipios de: San Blas Atempa, El Espinal, Asunción Ixtaltepec, San Pedro - Huilotepec, San Pedro Comitancillo. El área total del municipio de Juchitán es de 98.654 has. tomando en cuenta 32.945 -- has. que le corresponden de la Laguna Superior y 65.700 has. de terreno firme, incluyendo la Ciudad de Juchitán de Zaragoza y sus agencias municipales que son: La Venta, La Ventosa, Chicapa de Castro, Alvaro Obregón y Santa María del Mar. Plano: MJ-1.

4.2. POBLACIONES DENTRO DE LOS LIMITES MUNICIPALES

Producto de la complejidad y la mala delimitación de la tenencia de la tierra se obtienen diferentes versiones de límites municipales de la cual se cotejaron con las visitas de campo definiendo lo más apegado a la realidad engloba su taza (grupo municipio) conformándose las siguientes poblaciones: Juchitán de Zaragoza, y agencias municipales (La Venta, La Ventosa Chicapa de Castro, Alvaro Obregón y Santa María del Mar), -- así como las rancherías de: Col. Emiliano Zapata, Salina Punta de Agua, Potrero, Rasgado, Guelavena, Hormiga, Playa San - Vicente, Guichigüey, T. Lopéz, El Cerillo, Estación Salinera San José, Cofradía, Zopilozpan, Zopilotepec, Pando, Estero, - Las Palmas, Tolixtac, Agua Fria, Paredón Grande, San Juan, Pe dro Gallegos, Paso Cuello y Potrero. (XI, XX) Plano: MJ-1A.

4.3. OROGRAFIA

La orografía del municipio es llana, delimitada al Norte por la Sierra Atravesada, al Sur por el Litoral del Pacífico en - el Golfo de Tehuantepec donde la planicie costera se continúa

en una plataforma continental con porciones de agua que corresponden a las Lagunas Superior e Inferior. Al este paralelo al Litoral del Pacífico, se conforma terreno plano hasta encontrar la Sierra Madre del Sur en Chiapas, al Norte su límite es la Sierra de los Mixes y la Sierra Madre del Sur. Entre estos accidentes geográficos se enmarca la planicie costera - del Istmo de Tehuantepec, con el 1% de pendiente. En su mayor parte los suelos del municipio son profundos de textura media con drenaje superficial, ricos en potasio en el primer estrato y con bajas cantidades de fósforo, calcio y magnesio, ligeramente ácidos y libres de sodio. (XI, XII) Plano: MJ-2.

4.4. HIDROLOGIA

El municipio de Juchitán cuenta con los recursos hidrológicos que a continuación se mencionan por orden de importancia:

Rfo Tehuantepec.- Nace cerca del poblado de Miahuatlán, tiene una longitud de 300 km. y una cuenca de captación de 10,566 - km², su escurrimiento medio anual es de 1202.9 millones de m³ los afluentes principales de la margen derecha son los ríos - de la Virgen y Tequisistlán y en la izquierda son los ríos -- San Antonio y Margaritas.

Cabe señalar que este río no está inmerso en el municipio de - Juchitán, pero es importante ya que sus escurrimientos y su - agua se aprovecharon para construir la presa presidente Benito Juárez que se localiza a 50 km. antes de su desembocadura la capacidad del vaso de almacenamiento es de 946 millones de m³. con un volumen útil de 846 millones de agua para beneficiar a tierras de riego con 50,800 has., que en gran parte se localizan en el distrito de riego No. 19 y pertenecen al municipio de Juchitán. aproximadamente el 65% del área municipal.

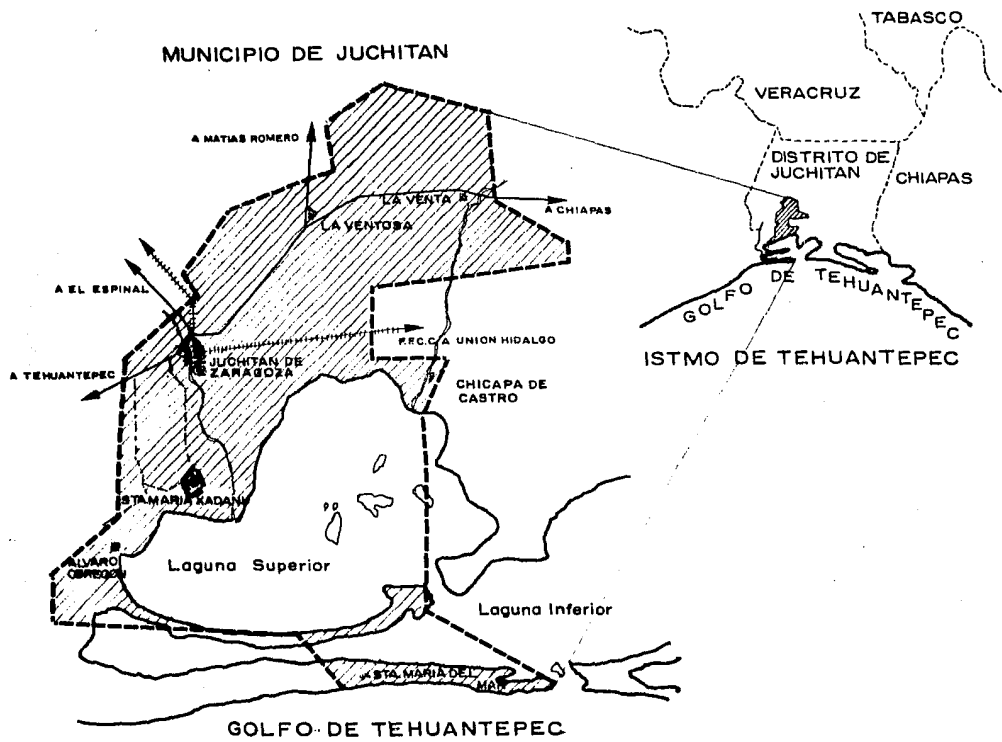
Rfo de los Perros.- Nace en la sierra Mixe y recorre una longitud de 88 kms., su cuenca de captación es de 1081 km² y tiene un escurrimiento medio anual de 82.6 millones de m³. Su -- aprovechamiento en el municipio es insignificante, ya que el río en su parte inicial se desvía para riego de plantíos de caña, -- plátanos y para mover trapiches; al llegar a la cabecera municipal este río viene contaminado por los desechos industriales, las descargas de aguas negras que llegan sin tratamiento previo, y la basura que arrojan en él, provocando focos de -- contaminación. Que en su desembocadura con la Laguna Superior causan grandes cambios en la ecología.

Rfo Chicapa.- Nace en la sierra atravesada de la sierra madre del sur, desemboca en la Laguna Superior, pasando por las poblaciones de Santo Domingo Ingenio, La Venta, Unión Hidalgo, y Chicapa de Castro, formando el límite al este del distrito de riego No. 19. Tiene una longitud de 72 kms., su cuenca de captación es de 573 km², y el escurrimiento medio anual de -- 145.2 millones de m³.

Así mismo se localizan los ríos Estancado y Salado, La Laguna Superior, el litoral del Golfo de Tehuantepec y 2 esteros que agudados a su capacidad agrícola delimitan favorablemente las -- condiciones socioeconómicas para la población.

4.5. CLIMA

El clima de Juchitán corresponde al grupo de los cálidos según la clasificación de Köppen (símbolo "A"), con temperaturas media anual mayor de 18°C y una temperatura media anual de 28°C.



SIMBOLOGIA

	LIMITE MUNICIPAL
	CARRETERA PAVIMENTADA
	CAMINO TERRACERIA
	LITORAL
	RIO PERMANENTE
	FERROCARRIL
	MANCHA URBANA

LOCALIZACION DEL MUNICIPIO



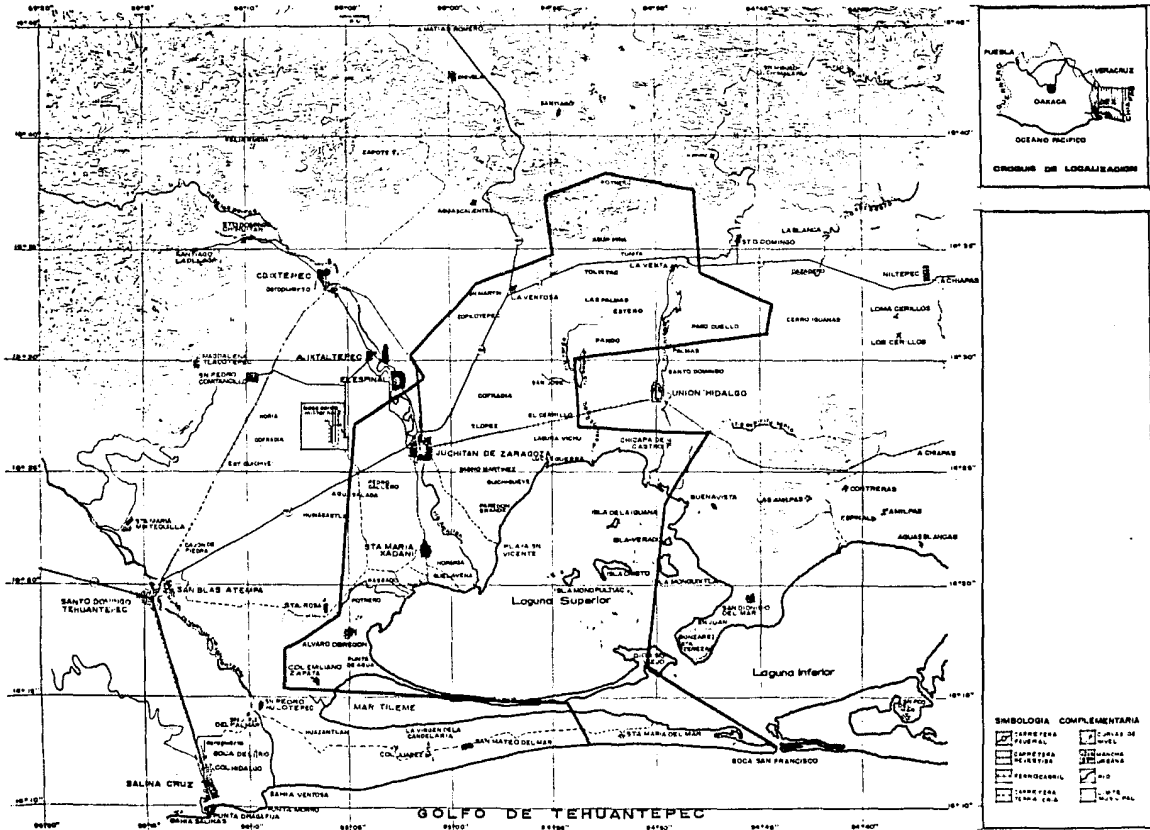
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TECNOLOGIA PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBERNAO TALLER 5



clave
MJ-1



SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

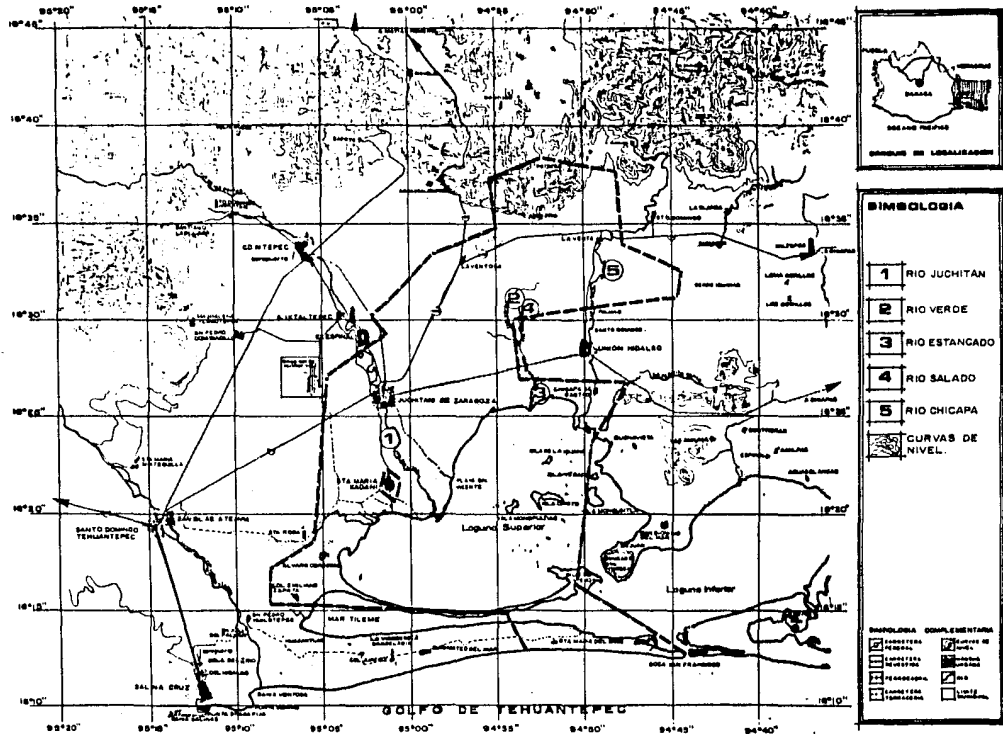
TRABAJOS PROFESIONALES FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNIO TALLER 8



CONTENIDO MUNICIPAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16





DESARROLLO URBANO REGIONAL JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA

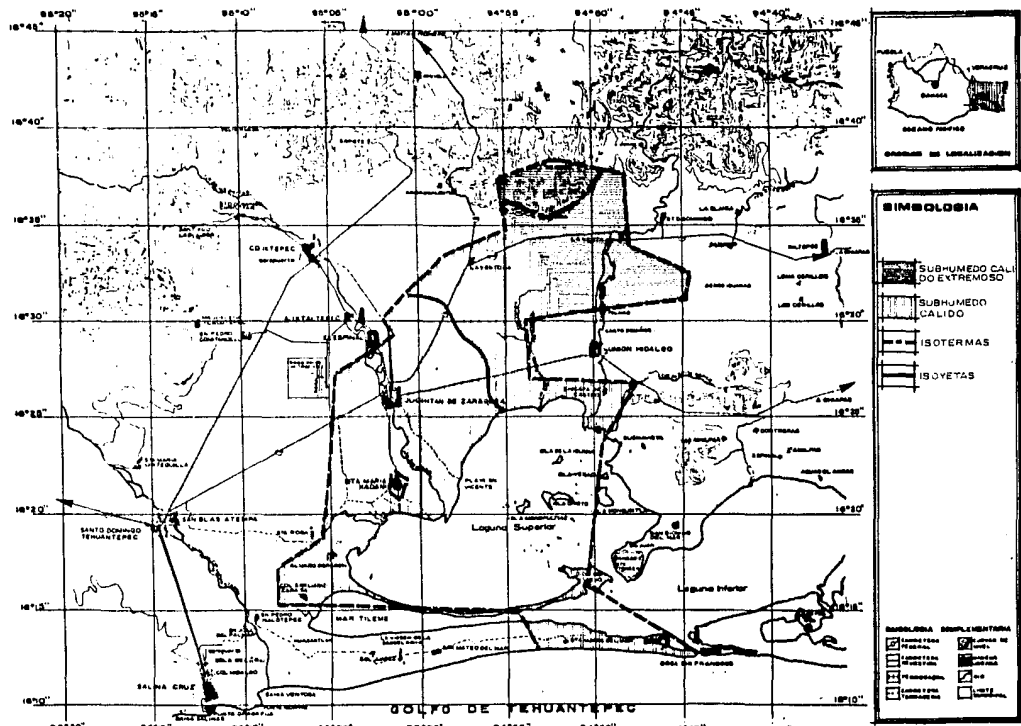
PERIÓDICO PROFESIONAL
COMISION FEDERAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



SCHEMÁTICA Y TOPOGRAFÍA
ESTADO DE OAXACA
MUNICIPIO DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA
M.J.-2

RESULTADO DE ARQUITECTURA
AUTOMÓBILO

CALLE 2



**DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
GOBIERNO FEDERAL

SECRETARÍA DE ARQUITECTURA URBANA Y AMBIENTE
GOBIERNO FEDERAL



CLIMA

MU-5



Su clima es cálido subhúmedo, con lluvias en verano y una precipitación media anual de 181.4 m. Los meses más cálidos son Abril y Mayo con temperaturas de 29°C. El período de lluvias comprende los meses de Mayo-Agosto decreciendo su precipitación en el mes de Septiembre hasta alcanzar un promedio de -- 150 mm el resto del año.

Cuando las lluvias son torrenciales ocasionan inundaciones -- por el desbordamiento de el río de los Perros tomando en cuenta lo llano de la topografía, su altura de 38 mts. s.n.m. y la falta de obras de infraestructura para la contención del mismo en las márgenes de las ciudades. Los vientos en la región provienen del nor-noroeste y sur sudeste. Los del norte se presentan de octubre a abril con intervalos de aproximadamente 5 días, los vientos del sur se presentan de mayo a septiembre y son de menor intensidad y duración.

Los efectos principales que causan los fuertes vientos en las plantas y en los suelos son pérdida de humedad en la vegetación, cultivada dificultad para la polinización y fructificación, erosión de los suelos, etc. apreciándose en forma principal al norte del municipio en la zona comprendida entre las poblaciones de la Venta y la Ventosa. (XXI-XII), Plano: MJ-3.

4.6. GEOLOGIA

El municipio esta constituido por material de tipo sedimentario de la época cuaternaria, encontrándose en su suelo componentes, como: gravas, tobas alteradas y en forma esporádica -- rocas ígneas intrusivas. Dentro de la región en estudio, al norte y noroeste de la planicie costera en los lugares donde se ven algunas elevaciones, se localizan materiales correspondientes al cretácico superior como: lutitas, margas, calizas

yesíferas y calcarenitas, en menor cantidad se encuentran rocas y basamento complejo compuesto de granito, gneis y esquistos que corresponden al triásico jurásico y al triásico inferior. Al sur del municipio en Santa María del Mar se aprecia una faja estrecha de arenas marinas. La llanura costera se reduce a rocas graníticas y calcareas principalmente. (XII) Plano: MJ-4.

4.7. EROSION.

Es uno de los agentes más notorios. Que participan en la degradación de los sistemas naturales, se origina por dos factores: erosión eólica e hídrica. La primera se da en la región central del municipio, llamada por lo mismo "La Ventosa", es una franja aproximada de unos 30 a 50 km. en su sentido ancho (abarca desde la población la Venta hasta cerca de Tapatepec), en esta área los vientos alcanzan una velocidad de 70 km/hora en promedio. Afecta principalmente a los cultivos de la zona, además de no permitir el crecimiento de vegetación alta.

Erosión Hídrica.- Se presenta en los márgenes de los ríos Chicapa y de los Perros, estos aumentan su caudal en la época de lluvias (junio a septiembre), provocando inundaciones en las zonas urbanas y agrícolas (las poblaciones más afectadas son Juchitán y Chicapa de Castro). En sus crecimientos anuales, -- incrementan su cuenca por la gran cantidad de basura depositada en sus lechos. (V-VIII) Plano: MJ-5.

4.8. USOS DEL SUELO

En el municipio se dedica una gran superficie a la agricultura

ra de riego y en menor porcentaje a la agricultura de temporal, conteniendo diferentes agrupaciones vegetales entre los cuales se localizan:

Selva Cadufofolia Secundaria: Se ubica en la parte sur del municipio y se origina al ser eliminada la vegetación primaria en zonas agrícolas abandonadas.

Manglar: Localizado en la zona sur del municipio las riberas de la Laguna Superior y el Mar Tlilme, crece en zonas bajas y fangosas alcanzando una altura de aproximadamente 25 mts.

También en la zona costera se localizan los pastizales ya sean inducidos ó cultivados empleandose en la actualidad como zonas de pastoreo. Finalmente en la parte norte del municipio encontramos, vegetación a base de bosques de pinos, agricultura de temporal y selva baja cadufofolia.

Como se puede observar se tienen diversos usos y vegetaciones que ofrecen alternativas para fomentar la producción y consecuentemente crear fuentes de trabajo que reditué en las condiciones economico-sociales de la población municipal.

4.9. ASPECTOS POBLACIONALES.

Dentro del municipio de Juchitán se analizaran las agencias municipales: Chicapa de Castro, La Venta, La Ventosa, Santa Marfa del Mar y Alvaro Obregón. La cabecera municipal se estudiara más a detalle en el siguiente capítulo.

De acuerdo con el rango de población de las localidades que se encuentran dentro del municipio son las siguientes:

Rango de población	Localidad	Censo de 1970
De 250 -- 500 habitantes	Santa Marfa del Mar	449 habitantes
De 1,001 -- 1,500 habitantes	La Ventosa	1,480 habitantes
De 1,501 -- 2,000 habitantes	Alvaro Obregón	1,899 habitantes
De 1,501 -- 2,000 habitantes	La Venta	1,584 habitantes
De 2,001 -- 2,500 habitantes	Chicapa de Castro	2,056 habitantes
De 30,000 -- 35,000 habitantes	Juchitán de Zaragoza	30,218 habitantes

En el municipio existen 25 poblaciones menores de 250 habitantes. (XI) Plano: MJ-7.

4.10. EQUIPAMIENTO URBANO

4.10.1. EDUCACION.

La ciudad de Juchitán de Zaragoza, Es donde se concentra el mayor número de escuelas primarias del municipio, sus instalaciones son las más apropiadas y se encuentran en condiciones óptimas para brindar un servicio aceptable a los usuarios. -- Gran parte de la población se traslada a la urbe demandando este servicio y actualmente se considera suficiente en este renglon. Cabe señalar que la mayor parte de la población con edad avanzada no sabe leer ni escribir, ya que hablan el dialecto zapoteco y en algunos casos como en Santa Marfa del Mar el huave. Esto originó la construcción en las agencias municipales de centros de castellanización para que los habitantes que todavfa hablan sus lenguas de origen puedan integrarse a la sociedad.

En lo que se refiere a enseñanza media, la ciudad y sus agen-

cias, cuentan con este servicio; en algunos casos en instalaciones improvisadas como en la Ventosa en la que sus cursos - se imparten en la escuela primaria.

En Santa Marfa del Mar se cuenta con una telesecundaria donde se imparte la educación media superior. En lo que respecta - en la enseñanza media superior en Juchitán de Zaragoza se da la existencia de: preparatoria, tecnológico y una escuela técnica agropecuaria. Con edificios para atender no solo, a la población del municipio, sino a la de la microregión. (X, XI). Plano: MJ-8.

4.10.2. SALUD

La cabecera municipal y sus 5 agencias municipales cuentan -- con este servicio, estas últimas tienen centros de salud en, algunos casos equipados con camas. La ciudad de Juchitán cuenta con servicios médicos de hospitalización y centros de salud para atender a la población, en organismos privados o públicos, el municipio carece de un hospital en el cual se puede dar servicio de especialidades y de cirugía mayor, lo cual origina que todos los enfermos se trasladen a recibir este -- servicio a Salina Cruz. (X, XI). Plano: MJ-8A.

4.10.3. COMERCIO

La cabecera municipal cuenta con un servicio de gran variedad ya que es el centro comercial regional; en las agencias municipales sólo se da el comercio aislado en las tiendas y puestos ambulantes.

Es muy frecuente que los habitantes de rancherías vayan a la

ciudad de Juchitán, para adquirir productos de primera necesidad, una vez a la semana; y cuando se instalan tianguis que vienen con productos de Puebla, Veracruz, Oaxaca y México.

Para impulsar la comercialización en Juchitan, se requiere -- que existan mayores excedentes en la producción agropecuaria. Así como ingresos mínimos que otorguen el suficiente poder adquisitivo a la población. Plano: MJ-8B.

4.10.4 ABASTO

Este servicio es exclusivo de la cabecera municipal Juchitán de Zaragoza ya que tiene un mercado con una gran variedad de comestibles y un Tianguis permanente en donde se abastecen -- las agencias municipales y los poblados circunvecinos a esta. En la actualidad el Abasto en la ciudad es insuficiente para satisfacer las demandas de la población no solo de la ciudad sino de, los habitantes que acuden a realizar sus compras a -- la misma, se tiene un rastro que no funciona, por lo que no existe un control de sanidad en la carne que se comercia actualmente en el municipio. Plano: MJ-8B.

4.10.5 RECREACION

La recreación como actividad dirigida hacia el deporte da como resultado la insuficiencia de canchas deportivas y parques públicos. En todas las poblaciones del municipio. Es la ciudad de Juchitán de Zaragoza, la localidad que más servicios tiene en este sentido, siendo bastante deficiente por lo que, cabe preguntarse ¿que pasa con aquellas actividades dirigidas hacia la convivencia del ser humano, el esparcimiento y aquellas que por su difusión pueden transmitir cultura a nuestro

pueblo?. Plano: MJ-8B.

4.11. INFRAESTRUCTURA.

4.11.1. AGUA POTABLE

La existencia de agua potable en el municipio es aproximadamente del 65%, abasteciéndose mediante pozos; cuentan con este servicio: Juchitán de Zaragoza teniendo 3 en uso 1 en construcción y varios pozos artesanales; Chicapa de Castro, La -- Venta, La Ventosa tienen mejor servicio que Santa María del Mar y Alvaro Obregón; esta deficiencia plantea la mejoría de la red y la perforación de nuevos pozos.

4.11.2. DRENAJE

Es en este aspecto donde se aprecia un mayor déficit en el municipio, ya que únicamente la ciudad de Juchitán de Zaragoza tiene el servicio en un 35%. mediante red privada y municipal descargando al río de los Perros. Se requiere incrementar la red para dotar a la mayoría de la población, así como crear la red de alcantarillado. (X, XI, XVI, XVII, XX) Plano: MJ-9.

4.11.3. ELECTRICIDAD

En este renglón el municipio de Juchitán cuenta con un buen servicio, ya que la cabecera, las agencias municipales y sus respectivas rancharías lo tienen, en aproximadamente un 80%; sin embargo se hace necesaria la extensión de la red.

4.12. COMUNICACIONES

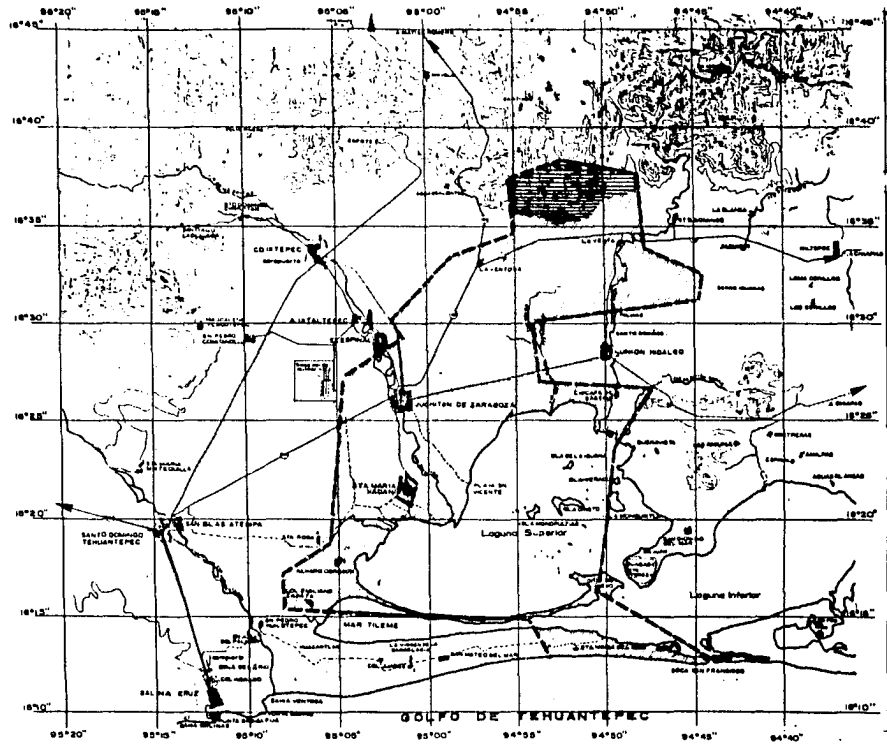
El municipio de Juchitán en lo referente a comunicaciones --- cuenta en sus principales poblados con los siguientes servicios:

Juchitán de Zaragoza tiene: Telégrafo, teléfono, correo, televisión y radio dándose servicio a las agencias municipales de la Venta y la Ventosa. En la actualidad son dos las radiodifusoras de la cabecera municipal, las cuales se encuentran inmersas en ella, perteneciendo una al Ayuntamiento, la cual empezó a funcionar a principios del año de 1983, la otra es particular. Se puede decir que la mancha urbana tiene un nivel de servicios acorde con su carácter de la ciudad en el estado de Oaxaca.

Agencia municipal La Ventosa.- Es una de las agencias mejor comunicadas del municipio por su ubicación geográfica sin embargo solo cuenta con servicios: de caseta telefónica de larga distancia, televisión y radio. Agencias municipales de la Venta y Chicapa de Castro tienen servicios como: correo, caseta telefónica, televisión y radio.

Agencia municipal de Santa María del Mar.- Es una de las agencias mas alejadas de la cabecera municipal tanto geográficamente como en comunicaciones cuenta, solamente con radio y televisión. (X) Plano: MJ-10.

En infraestructura y servicios las localidades mejor dotadas son: la cabecera municipal de que cuenta con servicios a nivel regional. Y las agencias municipales de: La Venta y Chicapa de Castro.

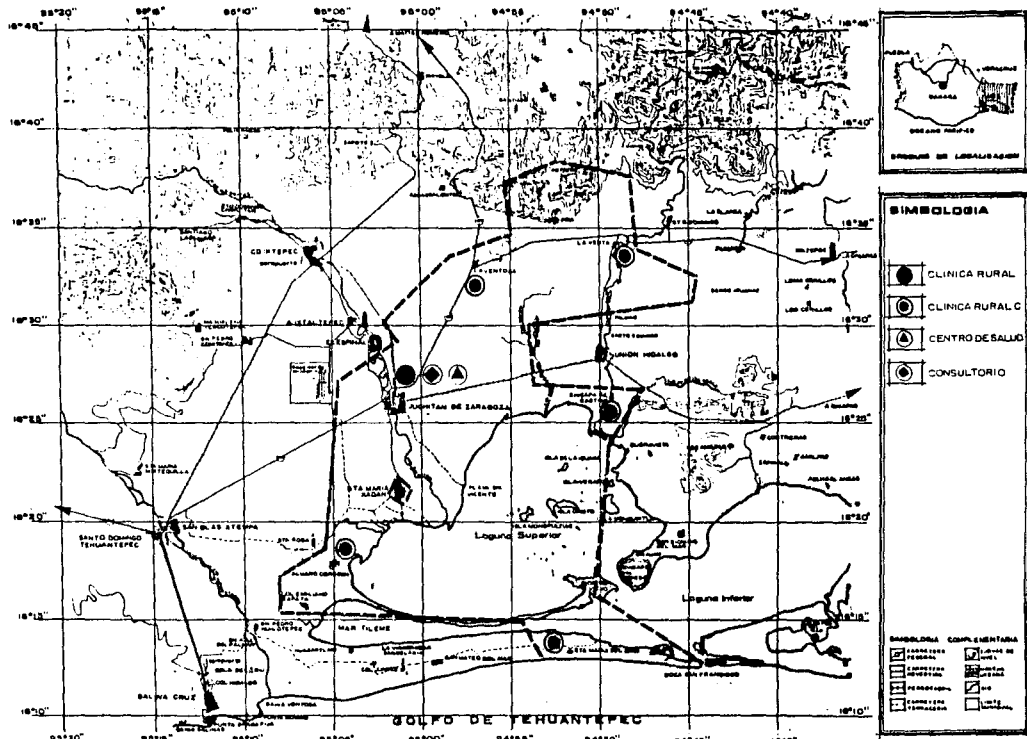


SIMBOLOGIA

	SUELO CUATERNARIO
	CAJIZA CRETACIO INFERIOR

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

	CONDICION PERMANENTE		CONDICION TEMPORAL
	CONDICION PERMANENTE		CONDICION TEMPORAL
	CONDICION PERMANENTE		CONDICION TEMPORAL
	CONDICION PERMANENTE		CONDICION TEMPORAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO REGIONAL
AUTORIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICA
TALLER 6



CONTENIDO

SALUD

CLINICA RURAL

CLINICA RURAL C

CENTRO DE SALUD

CONSULTORIO

ASPHALTO

CONCRETO

TERRA

INTERCAMBIO

LÍNEA DE FERROVIARIO

LÍNEA DE TRANSMISIÓN

URBANO

INDUSTRIAL

FORESTAL

1

88

4.13. TRANSPORTE

Para su comunicación el municipio de Juchitán cuenta la siguiente red de carreteras:

- a).- La carretera Panamericana construida en 1951, comunica al noroeste con la ciudad de Oaxaca, Puebla, México, Chiapas y República de Guatemala en dirección al sureste.
- b).- La carretera Transfsmica realizada en 1955, siendo una vía rápida de comunicación entre los dos océanos, con terminales en Coatzacoalcos, Veracruz, Salina Cruz, Juchitán, Matías Romero, Acayucan y Minatitlán.

El interior del municipio esta comunicado por caminos vecinales y terracerías. Cuenta con comunicaciones ferroviarias como el ferrocarril Panamericano y Transfstmico; lo que implementa el comercio extranjero, vía Coatzacoalcos - Minatitlán Salina Cruz.

Las poblaciones mejor comunicadas son:

- a).- La Ventosa que se encuentra comunicada con el cruce de la carretera Panamericana y la Transfstmica.
- b).- La Venta que se comunica por la carretera Panamericana, donde se localiza la desviación vía Unión Hidalgo.

Existen dificultades en la comunicación a Chicapa de Castro, Alvaro Obregón, y Santa Marfa del Mar, principalmente en las dos últimas por su lejanía con la cabecera municipal y la carretera federal.

A nivel regional el transporte se establece por medio de corridas foráneas hacia: Asunción Ixtaltepe., El Espinal, Tehuantepec, Matías Romero y Salina Cruz. Este servicio es eficiente y se realiza por medio de taxis y autobuses sub-urbanos.

A nivel estatal se da el servicio de Juchitán de Zaragoza a distintas ciudades y viceversa como son Oaxaca, Veracruz, Tapachula, México, D.F. a través de las carreteras Panamericana y Transfstmica.

Para las agencias municipales hay servicio de transporte tanto de autobuses, microbuses y taxis. Los microbuses dan servicio de Chicapa de Castro a Unión Hidalgo. Además hay servicio de transporte de carga, con varias líneas que cubren diferentes rutas, tanto para México, Oaxaca, Chiapas y Veracruz.

En lo que respecta a vías de comunicación para el transporte el municipio de Juchitán esta conectado mediante carreteras suficientes para que en este aspecto se considere que debiera de dar un buen servicio a los usuarios del mismo; aunque existen carreteras que requieren mantenimiento y otras asfaltación.(X) Plano: MJ-10.

4.14. GRUPOS INDIGENAS

Oaxaca es una de las regiones más pobres del país donde predominan los grupos mixtecos y zapotecos aunque se da la presencia de mazatecos, mixes, chinantecos, chatinos, chontales y pequeños grupos étnicos, entre los que sobresalen los cuicatés, los zoques, los triques, los nahuas, amazgos y algunos de rápida disminución como los huaves.

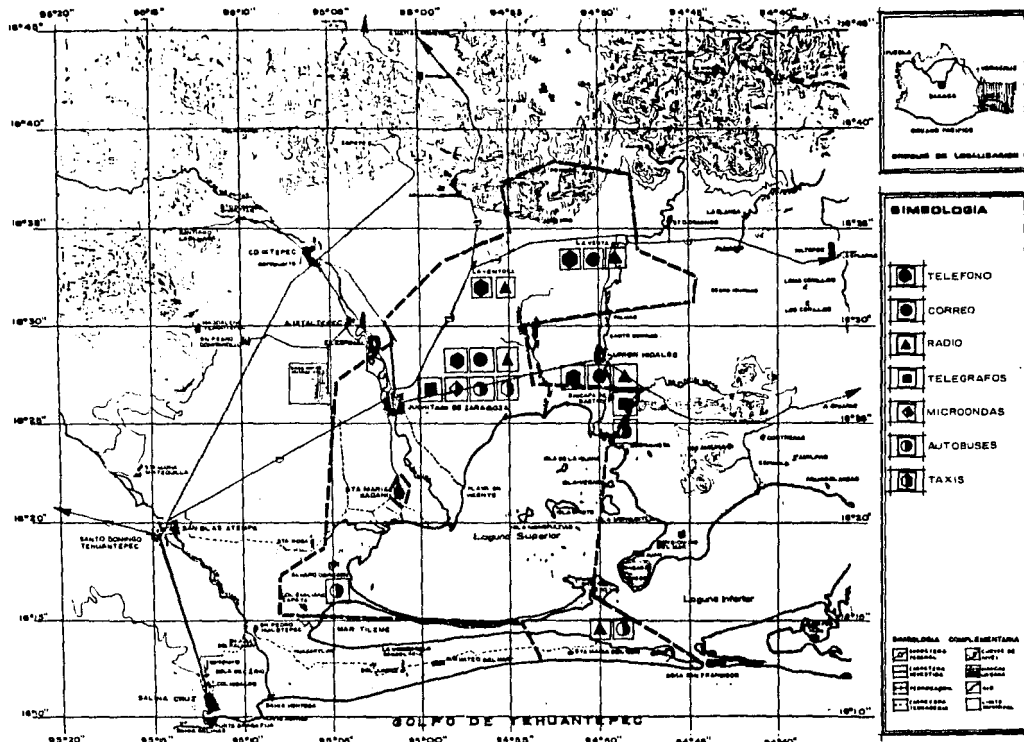
Dentro del municipio solamente existen dos grupos que son:

Los huaves.- Grupo pequeño de indígenas, cuya extensión abarca las tierras largas y estrechas que separan las Lagunas de Tehuantepec, del Océano Pacífico; como son: San Dionosio y -- San Mateo del Mar, San Mateo, Santa María, Huasuntlan. Su territorio es uno de los más inhospitalarios; playa arenosa, -- sin árboles ni protección alguna, con cuatro meses de nortes y tempestades de arena, cuatro meses de sequías bochornosas y cuatro más de inundaciones; se cree que fueron los principales pobladores de la comarca que comprenden Juchitán y Tehuantepec, antes de la llegada de los Zapotecas. El pueblo más importante y grande de los Huaves es San Mateo del Mar, quedando éste, rodeado del océano por un lado y de la laguna por el otro es decir casi aislado.

Zapotecas.- Es el grupo indígena predominante en el municipio de Juchitán y se agrupan en cuatro subgrupos: los que habitan en la Sierra de Ixtlán; los zapotecas del Valle de Oaxaca; -- los que radican el Sur de Oaxaca; cuarto y último los zapotecas en el Istmo, en los distritos de Juchitán y Tehuantepec.

Los Zapotecas son un grupo que no conforman una unidad homogénea, la variabilidad de su hábitat ha determinado diferencias sustanciales, tanto económicas como culturales, que origina su agrupación en los cuatro subgrupos mencionados. Cabe hacer mención a las luchas de estos grupos étnicos, en especial los zapotecas del istmo para defender sus tierras así como un respeto a su patrimonio cultural. (VI, XXVI) Plano: MJ-11.

- V.- Descripción de la Carta Edafológica. Detenal S.S.P. -- (1980).
- VI.- Prestigio y afiliación en una comunidad urbana: Juchitán, Oax. Anna Peterson Royce, INI 1980.
- VII.- Oficinas Delegacionales del Distrito de Temporal IV en Juchitán, Oax.
- VIII.- Oficinas Delegacionales del Distrito de Riego #19 en Tehuantepec, Oaxaca.
Anexo al plan estatal de desarrollo urbano
Estudio Agrológico del Distrito de Riego #19
- IX.- Plan de desarrollo agropecuario y forestal (SAH 1982-1986).
- X.- Investigación y análisis de visitas de campo realizadas por equipo de Ciudad.
- XI.- Plan Municipal de Juchitán de Zaragoza (SAHOP 1980).
- XII.- Instituto de Geografía (UNAM. 1975).
- XIII.- Instituto Tecnológico de Oaxaca, Gobierno del Estado de Oaxaca. (Plan Integral del Istmo de Tehuantepec).
- XVI.- Comisión Federal de Electricidad 1982.
- XVII.- SARH 1982.
- XX.- EURA 1982.
- XXV.- CENSOS 1960 y 1970 SPP.
- XXVI.- Sur de México, Miguel Cavarrubias, INI 1980.



DESARROLLO URBANO REGIONAL JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

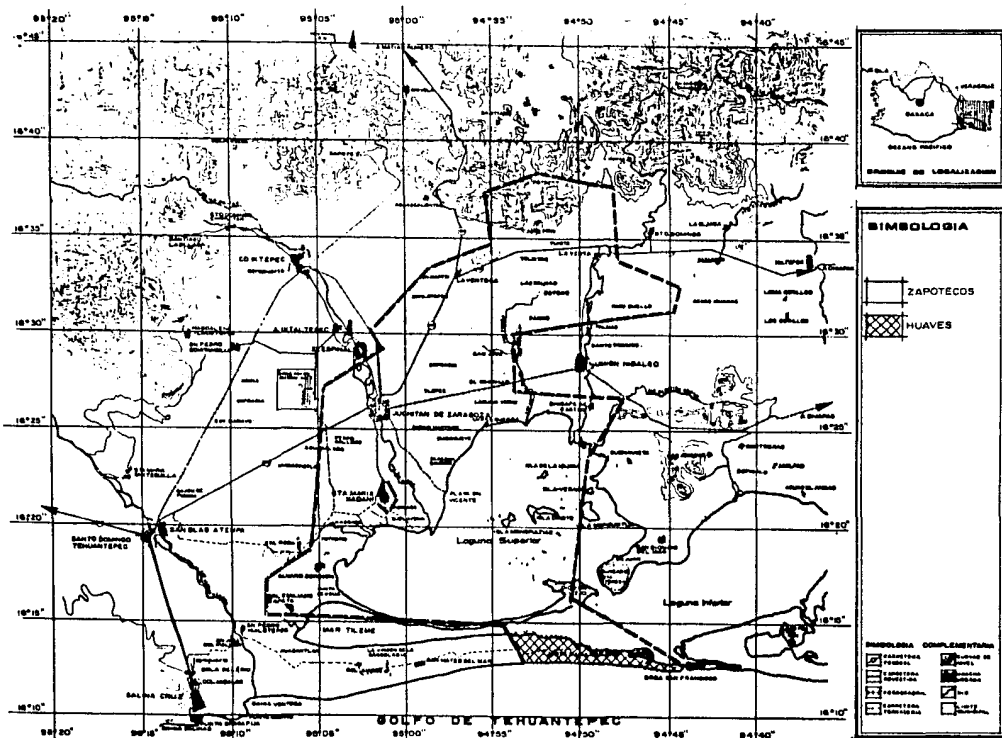
TESIS PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 AUTODIDACTICA TALLERES II



COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Redes de línea telefónica	Cable de televisión
Redes de radio	Redes de microondas
Redes de telegrafía	Redes de autobuses
Redes de taxis	Redes de otros transportes



5.- CABECERA MUNICIPAL JUCHITAN DE ZARAGOZA

Dentro de la zona prioritaria del Istmo de Tehuantepec considerada en el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, queda comprendida la ciudad de Juchitán de Zaragoza que servirá como ciudad de apoyo o intermedia a la capital del estado de Oaxaca. A nivel regional se ubica Juchitán de Zaragoza como centro de población con concentración de servicios, asignándosele de acuerdo a sus características de desarrollo una política de consolidación.

El radio de acción de esta ciudad comprenderá las siguientes poblaciones: Ciudad Ixtepec, Asunción Ixtaltepec, El Espinal, Santa María Xadani, Unión Hidalgo, entre otras, especialmente aquellas que demanden servicios, comercio y equipamiento regional.

La ciudad de Juchitán de Zaragoza se comunica al exterior a través del ferrocarril, las carreteras Transístmica y Panamericana, internamente se encuentra comunicado mediante carreteras de terracería y brechas. A través del siguiente trabajo se propondrá dotar a la ciudad de Juchitán de Zaragoza, de los instrumentos adecuados que a partir de su problemática urbana, potencial económico y político, le permita orientar su crecimiento en base a las demandas reales de su población y a los programas y acciones propuestas para fortalecer su desarrollo urbano, social, político y económico.

5.1. LOCALIZACION

La ciudad de Juchitán de Zaragoza se encuentra ubicada al su-

reste del estado de Oaxaca, siendo la cabecera del municipio de Juchitán teniendo una superficie de 806 has. de área urbana, quedando incluida la zona federal del Río de los Perros.

Dentro de sus principales delimitantes tenemos al Sur a Santa María Xadani, al Noreste la Carretera Panamericana que comunica a la ciudad con los estados de Puebla y México, al Norte con la carretera vía Espinal-Cd. Ixtepec y al Oeste con la carretera hacia Sto. Domingo Tehuantepec. Plano: CM-1.

5.2. ANTECEDENTES HISTORICOS

Juchitán de Zaragoza fue uno de los principales establecimientos zapotecos en el Istmo, fundado a orillas del Río de los Perros en el siglo XV por los soldados olmecas, los cuales -- habían sido enviados por el Rey Cosijopi para la localización de un sitio que sirviera como posición estratégica para la defensa de su reino, el lugar elegido para establecerse se denominó IZTACXOCHITAN que significa "lugar de flores blancas", -- lo que después de una serie de transformaciones vino a quedar en XOCHITLAN, que posteriormente con la llegada de los españoles se convirtió en XUCHITLAN y por último en JUCHITAN; como se conoce actualmente.

A la conquista por parte de los españoles, las tierras fértiles del Istmo despertaron la codicia de los mismos, los indígenas fueron seriamente dañados por las nuevas condiciones de vida a la que fueron sometidos, ya sea por la dureza con la que se les forzó a abandonar su antigua religión ó por las enfermedades que contrajeron de los conquistadores.

Juchitán perteneció a la jurisprudencia de Tehuantepec durante la colonia, teniendo de acuerdo con las leyes de Indias --

sus propios terrenos comunales y un fundo legal que medía 600 varas (504 mts.) por cada lado a partir de la iglesia de la localidad. Al norte de la población se cultivaba: maíz, algodón, frijol, hortalizas, etc. existiendo haciendas dedicadas a la ganadería menor.

Hacia la mitad del siglo XVII la población indígena había declinado drásticamente por la explotación a la cual fueron sometidos, orillándolos a rebelarse hacia el año de 1660, lo cual fué reprimido sin contemplaciones. Al obtener la independencia de España en el año de 1821 el ejército de ese país dejó de participar en la vida político-social del Istmo, aunque tanto mexicanos como extranjeros hicieron incursiones esporádicas en la región.

Por decreto del presidente Antonio López de Santa Ana, el 14 de Octubre de 1823 se creó la provincia del Istmo con capital en Tehuantepec, expidiendo una ley que trató de impedir el acaparamiento de tierras agrícolas problema ya presente en ese entonces y actualmente uno de los puntos conflictivos de la región. Siendo el Lic. Benito Juárez, Gobernador del estado de Oaxaca y en consideración a los servicios prestados por el pueblo de Juchitán a la causa de la libertad en la revolución de Ayutla, expidió el decreto del 20 de Mayo de 1857 por medio del cual se otorga el título de Villa al poblado de Juchitán, concediéndole además una feria anual comprendida en los días del primero al tres de Mayo.

Durante el período comprendido entre los años de 1860-1870 muchos de los pueblos del istmo fueron ocupados por las tropas francesas al mando del Emperador Maximiliano, las cuales se retiraron después de la derrota sufrida ante los Juchitecos - el 5 de Septiembre de 1866. En 1870 Félix Díaz, Gobernador de Oaxaca, dirige una expedición punitiva contra los pobladores

de Juchitán, ya que habían derrocado al jefe político que se les había impuesto; después de cruenta batalla los Juchitecos son derrotados y dos años después en enero de 1872, Félix Díaz es derrocado huyendo al sur de Oaxaca, donde más tarde es aprehendido y ejecutado.

Paralelamente a estos acontecimientos se da una transformación que afecta la vida económica, política y social de los habitantes de Juchitán, se trata de la construcción de diversas vías de comunicación como la vía Transístmica, que se inicia en 1843 y termina con la construcción del ferrocarril de Tehuantepec en 1907. Se cuenta también el ferrocarril Panamericano (recorre de Guatemala a Cd. Ixtepec y viceversa) el cual fué inaugurado en 1894 durante el gobierno del General Porfirio Díaz. De esta forma se originan las características socio-económicas de la región acentuándolas con la construcción de la carretera Panamericana la que se termina en el año de 1951. En el año de 1955 se abre la carretera Transístmica la cual impulsa el desarrollo de la zona del istmo y en especial de las ciudades de Juchitán de Zaragoza, Salina Cruz y Coatzacoalcos.

5.3. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y POLITICOS

Después de décadas de administraciones municipales sin resultados en beneficio del nivel de vida y las condiciones físico-urbanas de la ciudad básicamente en: infraestructura, equipamiento y servicios, surge en 1974 la Coordinación Obrero Campesina Estudiantil del Istmo; como movimiento que plantea la necesidad de cambios en la administración municipal, en los objetivos y métodos requiriendo la participación directa de la comunidad en los programas y acciones del Ayuntamiento. En el año de 1981 la COCEI gana las elecciones municipales; des-

pués de intentar desconocer el triunfo de esta organización - por parte del gobierno del estado, toma posesión del Ayuntamiento la COCEI el 10 de Marzo de 1981.

A pesar del respaldo popular la actual Administración no ha encontrado el apoyo respectivo por parte de las autoridades estatales y federales, quienes presionan al Ayuntamiento a -- través de la retención del Presupuesto Municipal entre otras cosas. Lo anterior ha dificultado el ejercicio de la actual - administración por falta de un presupuesto adecuado y las dificultades en el cobro de la participación del municipio en - la recaudación del impuesto IVA. Aunado a esto se presenta la oposición de los comerciantes que antepone amparos y obstaculizan los intentos de alzas a las cuotas municipales. Los --- egresos se destinan en su mayoría a necesidades de carácter - primario dentro del sector de recursos humanos ya que fundamentalmente se canalizan a pagar los salarios de los trabajadores al servicio del municipio. El monto de los ingresos en comparación con los gastos realizados así como su destino revela la insuficiencia del presupuesto municipal para la realización de acciones prioritarias en su desarrollo, motivado la urgencia del apoyo económico para el ejercicio independiente de las futuras administraciones y de la actual administración

5.4. MARCO POLITICO

Las condiciones de vida que imperan en el pueblo juchiteco es el resultado de la explotación que sufren los grupos con menores recursos económicos; una importante característica que impara en la mayoría de los habitantes de Juchitán es el tener una conciencia política bien definida, ya que siempre han luchado por un ayuntamiento que contemple las demandas de la mayoría de la población. Este estudio tendrá como centro a la -

COCEI ya que en base a este movimiento se da la movilización política tendiente a darle mejores perspectivas de desarrollo a la región.

RESEÑA POLITICA

Agobiados por las múltiples agresiones y el creciente deterioro del poder político, social-cultural del Municipio, en 1971 los pobladores se unen al "Frente Unico Democrático Juchiteco" para luchar por una libre elección de las autoridades municipales. El PPS aprovecha el movimiento para su beneficio ya -- que a través de la ayuda que recibe ganan las elecciones, defraudando posteriormente a sus habitantes ya que los lineamientos políticos de este partido no responden a las aspiraciones de los habitantes de Juchitán. En 1973 se organizan -- los campesinos apoyados por los estudiantes para estos protestar por los abusos de que son objeto surgiendo la CCEJ (Coalición Campesina Estudiantil de Juchitán) cuyo movimiento hace suyos los problemas y las demandas de la población tanto individual como colectivamente ejerciendo diferentes formas de -- presión para lograr la solución a sus demandas, tratando de -- integrar y lograr el avance de su movimiento. De este modo se da la adhesión del sector obrero a la CCEJ, lo que propicia -- el cambio de nombre en Octubre de 1974, adoptando el de COCEJ (Coalición Obrero Campesina Estudiantil de Juchitán 1974). El movimiento tuvo que soportar agresiones por parte del Ayuntamiento impuesto, y es así que en 1975 se da la consolidación del movimiento, ya que al irse extendiendo la actualización política del COCEJ y al irse adheriendo a éste los pobladores de otras localidades del Istmo, se promueve un nuevo cambio -- de nombre y acciones conformándose la COCEI (Coalición Obrero Campesina Estudiantil del Istmo). A través de los años se da la formación de un nuevo comité de apoyo a las luchas popula-

res contando con el respaldo de 15 escuelas técnicas, desde el nivel secundario hasta el profesional, señalándose la importancia del Instituto Tecnológico Regional del Istmo (ITRI) en la integración de las escuelas a las luchas campesinas y populares. Conjuntamente en el Distrito Federal se realizan actividades para solidarizarse con la lucha de los pueblos del Istmo, con lo cual la COCEI comienza a tener trascendencia a nivel nacional. Es 1976 un año de intensa lucha, los actos de presión popular y de solidaridad con la lucha obrera de la región y con los universitarios de Oaxaca, se suceden uno tras otro, organizándose diversos mítines como el llevado a cabo en Juchitán de Zaragoza para apoyar a los estudiantes en su lucha por la democratización de la Universidad de Oaxaca. El 16 de junio la COCEO (Coalición Obrero Campesina Estudiantil de Oaxaca) y la COCEI, toman las oficinas de la Delegación Agraria de Oaxaca para presionar por la solución del problema agrario en el estado. El 30 de Agosto de 1976, 400 campesinos istmeños dirigidos por la COCEI toman el octavo piso de la SARH en el Distrito Federal exigiendo solución al problema agrario de la ciudad de Juchitán de Zaragoza y del nuevo centro de población "Alvaro Obregón"; se constituye a principios de 1977 "El Consejo Estudiantil en Apoyo Popular" promovido fundamentalmente por el grupo "Mártires del 20 de Noviembre" y compuesto por estudiantes de las Secundarias Federales y Técnicas de la Región, lográndose un levantamiento democrático universitario en donde se manifiesta una gran solidaridad a nivel regional y posteriormente a nivel nacional.

En Marzo de ese año se destituye al Gobernador Manuel Zárate Aquino, el cual había tenido gran ingerencia en los actos represivos contra la COCEI y sus miembros, quedando como Gobernador interino de Oaxaca el General Eliseo Jiménez Ruiz, quien proclama el estado de sitio en Juchitán de Zaragoza y otros pueblos del Istmo como medida para apaciguar lo más po-

sible el descontento que la gente tenía para los actos de violencia acontecidos hacia Enero del mismo año. No es sino hasta el año de 1981 cuando se logra el triunfo definitivo del Ayuntamiento Popular a través de los miembros de la COCEI. Este triunfo significó la derrota más relevante del partido opositor del movimiento en la cual el Estado Mexicano se vio obligado a reconocer el triunfo por la incidencia de tres hechos importantes:

- 1.- Los grandes mítines y movilizaciones durante la primera y segunda jornada electoral, demostrando con ello la decidida participación organizada y masiva del pueblo por la defensa y el respeto a su voluntad popular.
- 2.- La toma del Palacio Municipal el día 20 de Noviembre de 1980, que duró 34 días; esta acción importante del pueblo juchiteco logra la anulación de las elecciones fraudulentas celebradas el 16 de Noviembre del mismo año, en las que el estado y la burguesía implementan la imposición -- Pifista mediante el fraude electoral, al no otorgar credenciales de elector a la población y particularmente a los militantes de la COCEI; y la selección de los representantes de las casillas afiliados a su movimiento para llevar a la práctica el fraude electoral, etc. motivando la celebración de nuevas elecciones para el primero de -- Marzo de 1981, instaurándose una junta civil prioritaria en el lapso de dos meses mientras se celebran las nuevas elecciones, para la fecha ya mencionada.
- 3.- Ante una política restrictiva se da el tercer hecho importante, la COCEI ocupa varias embajadas rompiendo con esto el proyecto de aislamiento político, marcando el periodo de solidaridad nacional favorable a la lucha popular de Juchitán, motivando el triunfo popular.

Estos 3 aspectos orillaron al estado a dos disyuntivas fundamentales, primera, legitimar el triunfo justificado en el con texto de la reforma política que el mismo había formulado y -segundo de no hacerlo así se evidenciaba este proyecto político como demagógico, teniéndose que recurrir a la represión -- abierta. Así es como el día 10 de Marzo de 1981 se instala el actual Ayuntamiento que desde el inicio de su administración planteaba los siguientes puntos:

En el aspecto administrativo: tener un manejo honesto de los fondos municipales, prestar atención a los problemas particulares y colectivos de la población para darles solución de inmediato.

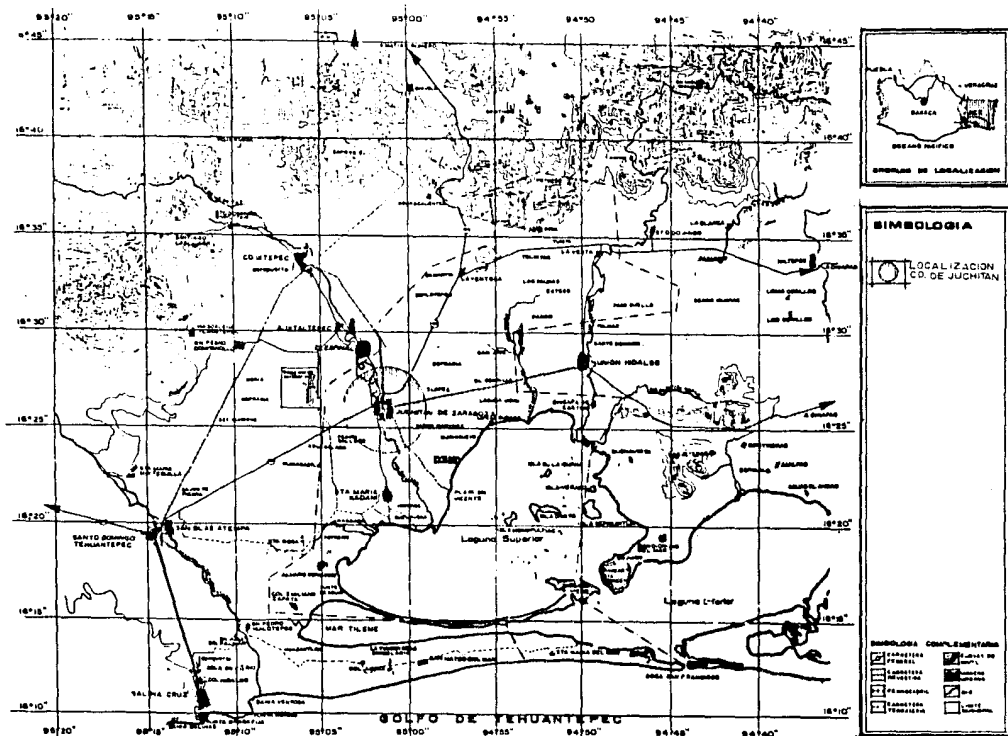
En el campo: es el Ayuntamiento solidario a las luchas de los campesinos, por la democratización de sus representantes, por la recuperación de sus tierras, por la obtención de créditos para el campo y en general por la solución de los problemas -agrarios.

En el aspecto laboral: plantea y exige el cumplimiento de la Ley Federal del Trabajo expresándose solidario a las luchas - reivindicativas del movimiento obrero. La política adoptada - por el estado a raíz del triunfo de la COCEI fue la siguiente:

Al ayuntamiento Juchiteco no se le proporcionará un subsidio adecuado para resolver las demandas existentes en la pobla-- ción con el fin de obligarlo a una subsistencia sin ninguna - capacidad para cumplir con un programa popular, creando con - éllo la imagen de una incapacidad para gobernar o sea, que se trataba de coaccionar el funcionamiento de la Administración del Ayuntamiento de Juchitán de Zaragoza para que sus poblado - res se sintieran decepcionados de su elección. Producto de es

ta situación se realizan diversas manifestaciones en las que el Ayuntamiento logra un aumento a su subsidio y "obliga" al gobierno del estado a integrar una "Subcomisión de Desarrollo Urbano" con la participación del Ayuntamiento Popular inclu-- yendo al Presidente Municipal; ante esto se paraliza la trami tación de los créditos que Banobras otorgaría al Ayuntamiento ya que la autorización requiere el aval del Gobierno del Esta - do con el que no se contaba en ese momento. A pesar de la po - lítica de ahogamiento económico el Ayuntamiento Popular puede realizar obras en beneficio de la localidad a través de una - marcha que duró alrededor de 9 días terminando el día 22 de - Febrero de 1983, que es donde se consiguen que sus demandas - sean escuchadas y en un 70% concedidas sus peticiones, las -- que se encaminaran a mejorar los servicios y tratar de dar so lución inmediata al problema agrario del municipio.

Es por esto por lo cual se hace necesario remarcar la situa-- ción de los municipios en el contexto nacional en el cual Juchitán es uno de los más vivos ejemplos de las equivocaciones de nuestro mal llamado Sistema Federal en el que los Ayunta-- mientos no pueden resolver muchos de los problemas dentro de su propia Jurisdicción, debiendo recurrir de manera continua al Gobierno Estatal, fortaleciendo así el poder del Goberna-- dor por encima de la autonomía Municipal. Esta ha sido la -- fuente de la permanente mediatización política en que han caí - do los gobiernos Municipales del país, sometidos plenamente a la voluntad del gobierno estatal. Por eso es significativa la marcha de la COCEI porque ha levantado la voz del Municipio, recuperando un derecho que le asiste por un elemental princi - pio Democrático del Derecho Civil y los que otorga la Consti - tución del País.



DESARROLLO URBANO REGIONAL JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

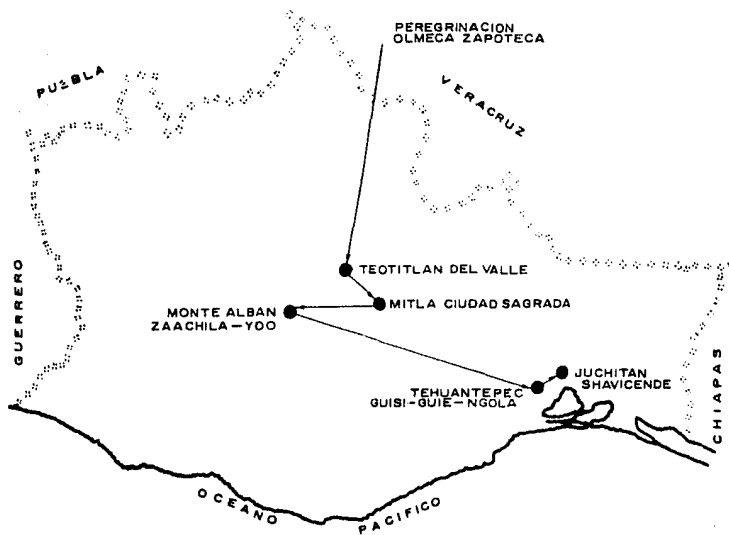
TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

PROFESOR DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTA
SALVADOR G.



CONTEXTO
LOCALIZACIÓN
1:50,000
CM-1





BIMBOLOGIA

RUTA QUE SIGUIERON
LOS ZAPOTECAS AL SE-
RARSE DE LA PEREGRIO-
CION OLMECA.

LOS OLMECAS LLEGA-
RON DEL NE DEL PAIS
ENSU PEREGRINACION
AL ALTIPLANO MEXICANO

 LIMITE ESTATAL

 LITORAL

RUTA ZAPOTECA



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 8



gloves

CM-2



EXCELSIOR

EL PERIÓDICO DE LA VIDA NACIONAL

EXCELSIOR, México, 2 de Diciembre de 1962. JUEVES 17 DE DICIEMBRE DE 1962. JUVENILES

Juchitán, Región "Desarticulada"

• Mala Atención al Crédito
• Tránsito, Problema Tradicional
• Uno de los Principales Problemas

Por VICTOR PARRA y ANGEL BORJANO, miembros del EXCELSIOR

JUCHITÁN (en el 30 de noviembre). El problema de la atención de la zona en este momento, tal como se muestra a lo largo de la carretera que se dirige a la zona de las montañas, es el tránsito, que se ha convertido en un problema tradicional de las autoridades locales. Este tránsito, que se ha convertido en un problema tradicional de las autoridades locales, es el tránsito, que se ha convertido en un problema tradicional de las autoridades locales.

Juchitán Región "Desarticulada"

• Mala Atención al Crédito
• Tránsito, Problema Tradicional
• Uno de los Principales Problemas

Por VICTOR PARRA y ANGEL BORJANO, miembros del EXCELSIOR

JUCHITÁN (en el 30 de noviembre). El problema de la atención de la zona en este momento, tal como se muestra a lo largo de la carretera que se dirige a la zona de las montañas, es el tránsito, que se ha convertido en un problema tradicional de las autoridades locales. Este tránsito, que se ha convertido en un problema tradicional de las autoridades locales, es el tránsito, que se ha convertido en un problema tradicional de las autoridades locales.

Represión, Medio Usual Para Resolver Conflictos

EXCELSIOR, México 2 de Diciembre de 1962. 8 A

EXCELSIOR, México 2 de Diciembre de 1962. 8 A

Represión, Medio Usual Para Resolver Conflictos en Oaxaca: Universitarios

Represión, Medio Usual Para Resolver Conflictos en Oaxaca: Universitarios

Por VICTOR PARRA y ANGEL BORJANO, miembros del EXCELSIOR

ANÁLISIS DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
Las Reformas, Dirigidas a Rescatar Municipios en Manos de la Oposición

El estudio de arquitectura de las reformas dirigidas a rescatar municipios en manos de la oposición, muestra un panorama de represión y conflicto. Los estudiantes universitarios en Oaxaca han sido protagonistas de estas acciones, utilizando la represión como medio para resolver sus conflictos.

Por VICTOR PARRA y ANGEL BORJANO, miembros del EXCELSIOR

ANÁLISIS DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
Las Reformas, Dirigidas a Rescatar Municipios en Manos de la Oposición

El estudio de arquitectura de las reformas dirigidas a rescatar municipios en manos de la oposición, muestra un panorama de represión y conflicto. Los estudiantes universitarios en Oaxaca han sido protagonistas de estas acciones, utilizando la represión como medio para resolver sus conflictos.

Por VICTOR PARRA y ANGEL BORJANO, miembros del EXCELSIOR

ANÁLISIS DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
Las Reformas, Dirigidas a Rescatar Municipios en Manos de la Oposición

El estudio de arquitectura de las reformas dirigidas a rescatar municipios en manos de la oposición, muestra un panorama de represión y conflicto. Los estudiantes universitarios en Oaxaca han sido protagonistas de estas acciones, utilizando la represión como medio para resolver sus conflictos.

Las Reformas, Dirigidas a Rescatar



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 8

CONFERENCIA DE PRENSA EN EL D.F.





EXPOSICION EN LA ALAMEDA CENTRAL
EN APOYO A JUCHITAN.



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TEBIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 2

EXPOSICION - GRUPO.



5.5. MEDIO FISICO NATURAL

El suelo que prevalece dentro de la mancha urbana es del tipo Vertisol, en sus distintas variantes como son: Crómico, Pélico y Expansivo; lo que hace que la zona sea altamente erosionable. Al este de la urbe tenemos una zona que colinda con el canal de riego #19, la cual presenta las siguientes características: suelo con limitaciones para riego, baja productividad, altamente salino y permeable. Plano: CM-4.

El clima predominante es el cálido semiseco, teniendo una temperatura media anual de 27°C. Generalmente las lluvias son de tipo torrencial, presentando una precipitación pluvial mayor en los meses de septiembre y octubre. Gráficas: CM-3 y CM-3A

5.5.1. HIDROLOGIA Y USOS DEL SUELO

En lo que respecta a hidrología, la cabecera municipal cuenta con considerables escurrimientos; así como con el Rfo de los Perros, contaminado actualmente, pero que por medio de reglamentación podría mejorar su estado vigente y ser utilizado, dándose además la existencia del Distrito de Riego #19 el cual necesita ser utilizado a toda su capacidad, por medio de mantenimiento y otorgando concesiones a los agricultores.

Fuera de la mancha urbana tenemos los siguientes usos que se confiere al suelo: agricultura de temporal, agricultura de riego, pastizal natural, matorral y arboleda; dentro de la urbe se utiliza la tierra en: habitación, industria. Mixto (comercio-habitación), baldíos, vialidad, equipamiento, servicios y la zona federal del Rfo de los Perros; en una superficie de 806 has. Plano: CM-4A.

5.6. CRECIMIENTO HISTORICO

La Ciudad de Juchitán de Zaragoza fué fundada en el siglo XV por los olmecas, perteneciendo posteriormente a la Jurisdicción de Tehuantepec, en el año de 1889 se eleva a la categoría de ciudad y se establece como cabecera del municipio con el nombre antes mencionado.

La localidad ocupaba en el año de 1866 aproximadamente 18.5 has. distribuidas en manzanas colindantes con la Plaza central y la Iglesia, con una traza reticular que corresponde a la gran mayoría de las localidades de ese entonces, la que se mantiene en términos generales aunque salvando los escurrimientos superficiales de la ciudad, lo que provoca manzanas irregulares en la zona Sur de la Ciudad principalmente. Para el año de 1945 ocupa ya 350 has. en torno al centro, rebasando ya el Rfo de los Perros hacia el Poniente, creando el barrio de Cheguigo llegando hacia el año de 1950 a un área de 385 has. En el periodo comprendido hasta el año de 1965 se establece el desarrollo de la localidad hacia el norte principalmente, rebasando la carretera federal 185 al construirse el fraccionamiento de los ferrocarrileros, además de darse también desarrollos al Sureste de la ciudad. En el año 1970 el área urbana constaba de 515 has. con un incremento fundamental en la zona norte de la localidad mediante la creación de instalaciones industriales, dándose el crecimiento en la 8a. sección Sur; dicho desarrollo es generado por la población de escasos recursos por ser los terrenos menos costosos y por lo mismo con más deficiencias en su infraestructura.

Durante la última década, la ciudad presenta un gran desarrollo físico y demográfico teniendo ya en el año de 1982 una superficie de 806 has. En relación a estas últimas tenemos el área distribuida de la siguiente manera: Habitación 413.55 --

has. que representan el 53.5% del área total, Industria 44.8% has. que son el 5.8%, Mixto 15.46 has. que son el 2.0%, Comercio y Abasto 23.19 has. que son el 3.0%, Educación, Salud, -- Servicios 51.79 has. que son el 6.7%, Recreación y Deportes -- 8.5 has. que son el 1.1%, Panteones 11.6 has. que son el 1%, Baldíos 69.57 has. que son el 9.0%, Habitación en proceso de construcción 13.87 has. que son el 0.5%, Vialidad 130.64 has. que son el 16.9%; lo anterior da como resultado 773 has. de área urbana lo que nos da el 100%, a esto se le suma el área federal del Rfo 33 has, y da el área total de la Cabecera Municipal 806 has. (X, XX) Plano: CM-5.

5.7. FUNDO LEGAL

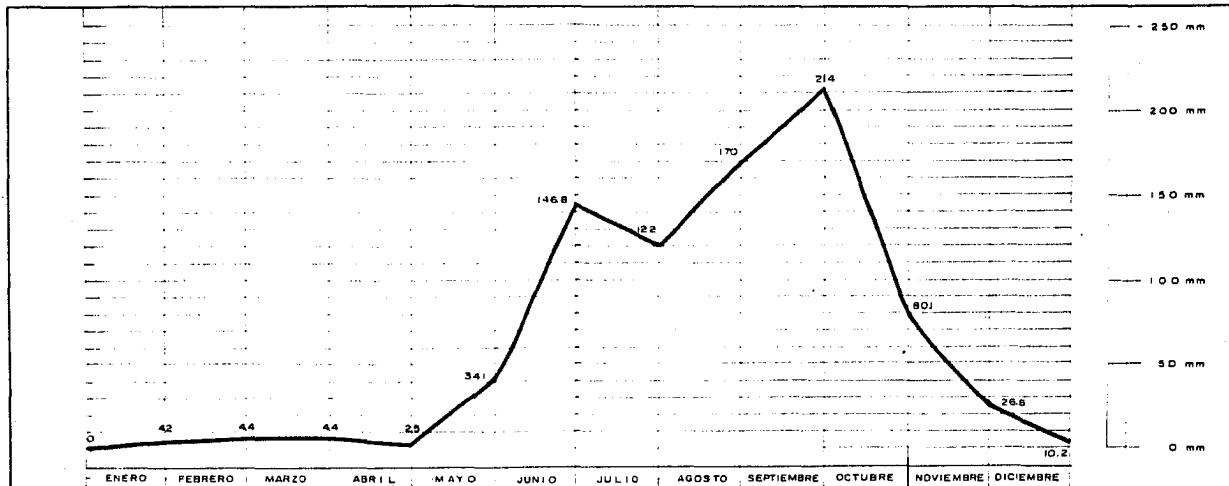
El Fondo Legal delimita al Este y Oeste con los canales de -- Riego del Distrito No. 19 y las terracerías respectivas Vías Playa San Vicente y Santa María Xadani. El área del Fondo Legal colinda en toda su periferia con terrenos agrícolas de -- riego, en los que existe una marcada problemática respecto a la tenencia de la tierra debido a problemas en el proceso de titulación. No obstante puede afirmarse que el Municipio no posee ya la propiedad de terrenos suficientes para desarrollar acciones tendientes a resolver los problemas que se presentan en la localidad. El ayuntamiento carece así mismo de la información catastral, que le permita determinar con seguridad quienes son los propietarios de los terrenos y las características físicas y de utilización, que presentan los terrenos en el centro y el resto de la ciudad. Este hecho determina la imposibilidad que tienen las actuales autoridades municipales, para ejercer en toda su extensión las facultades que le corresponden de acuerdo a las leyes vigentes en el estado de Oaxaca en materia de regulación del suelo. Se presentan por tanto problemas para la obtención de ingresos fisca-

les vinculados a los inmuebles, para el control sobre la fusión, subdivisión, reotificación y fraccionamiento de terrenos para la adecuada ejecución de obras y construcciones; la situación jurídica de la tenencia de la tierra en las áreas circundantes a la mancha urbana actual presenta una situación compleja ya que a partir de 1964 año en que se expide y ejecuta la resolución presidencial dotatoria de tierras ejidales, se presentan una serie de problemas de carácter político y -- económico con los propietarios de tierras afectadas; posteriormente en 1966 se expiden, con base en una resolución Presidencial títulos de propiedad privada sobre los terrenos ejidales sin que mediara el acto de expropiación tendiente a desincorporar al régimen ejidal los terrenos que fueron objeto de la expedición de los nuevos títulos de propiedad. Se establece con ello una situación de irregularidad en cuanto al régimen de tenencia aplicable a la tierra circundante a la mancha urbana.

La irregularidad consiste en que el núcleo de la población -- ejidal pierde de hecho su derecho de ejercer el control sobre los bienes que le fueron otorgados en 1964, dado que diversos miembros del núcleo ejidal transmiten las tierras amparadas -- por los títulos de propiedad a particulares ajenos a dicho núcleo en condiciones sumamente discutibles en cuanto a su validez jurídica. La situación se agrava posteriormente de acuerdo con los informes, cuando los jueces y funcionarios públicos reconocen la validez de las transacciones realizadas en -- los terrenos ejidales. En 1975 el núcleo de población ejidal promueve un amparo contra de la resolución Presidencial de -- 1966 con el objeto de recobrar las tierras sobre las que ha perdido posesión. El amparo promovido se encuentra actualmente en trámite aunque el tribunal ha suspendido su actuación -- por no disponer de los domicilios de los terceros perjudicados.

PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA EN MM. JUCHITAN DE ZARAGOZA

ESCALA



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

UBRIS
PROFESIONAL
INSTITUTO FEDERAL AUTÓNOMO DE SERVICIOS

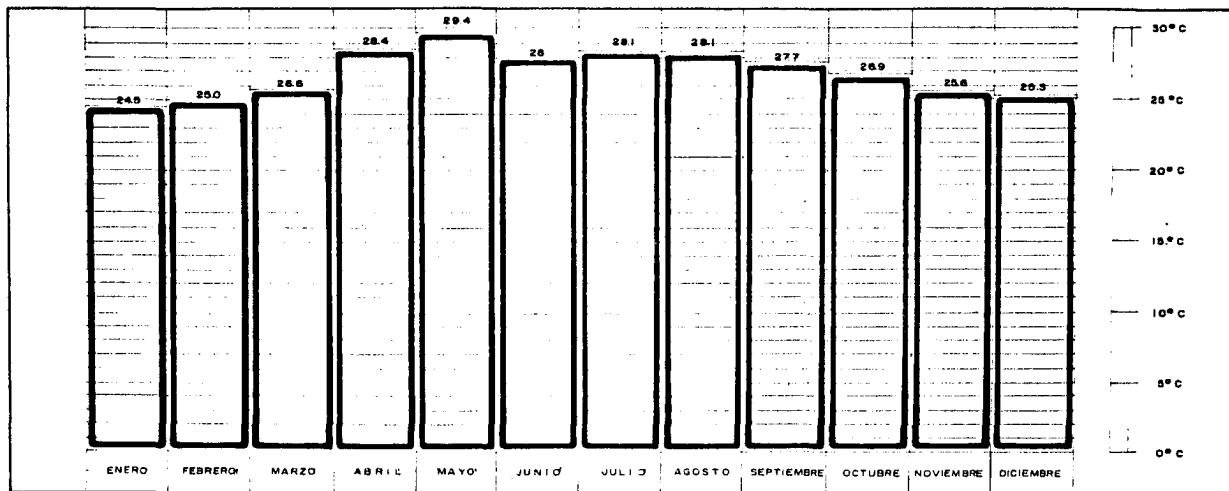
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTÓNOMAS
TALLER 2

GRÁFICA PRECIPITACION PLUVIAL
CM-3
ESCALA : 1 : 2 5



TEMPERATURA MEDIA ANUAL EN °C JUCHITAN DE ZARAGOZA.

ESCALA



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

7 8112 PROFESIONAL
INSTRUMENTADO NACIONAL, AUTORIDAD DE MÉXICO

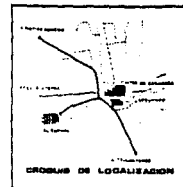
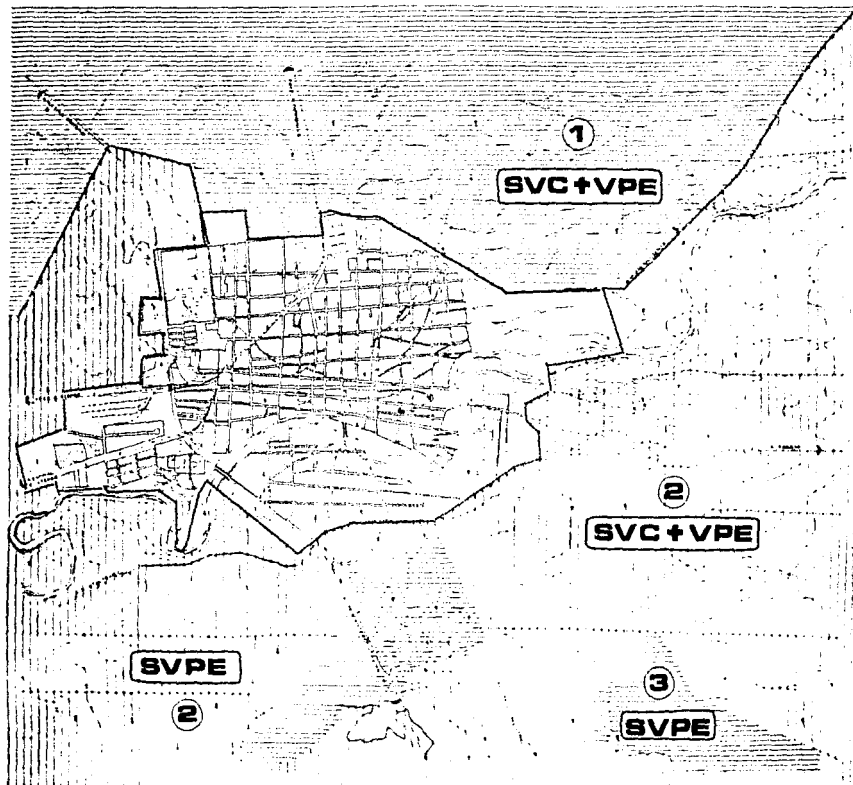
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICO TALLER 8

GRAFICA TEMPERATURA MEDIA

CM-3A

ESCALA 1 30





SIMBOLOGIA

CAPACIDAD AGROLOGICA

	SUELO SIN LIMITACIONES PARA FREJO, MEDIA PRODUCTIVIDAD POCO MANEJO Z-1
	SUELO CON POCAS LARITAS - BAJAS LIMITACIONES AL FREJO - PRODUCTIVAS AL FREJO Z1-Z3

GEOLOGIA

S SEDIMENTARIO (ALUVION)

EDAFOLOGIA

V VERTISOL, SUELO FLUVIAL RECIENTE DE TEXTURA FRIA

C CROMICO

P PELICO

E EXPANSIVO

FACTORES LIMITANTES POR ZONA

1 EROSIONABLE, BANDAJE SALINIDAD DRENAJE INTERNO

2 EROSIONABLE, DRENAJE INTERNO DEFICIENCIA DE AGUA

3 EROSIONABLE, DRENAJE INTERNO

NOTAS:

1. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD

2. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE

3. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE

4. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE

5. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE

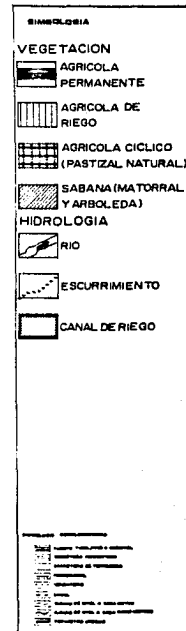
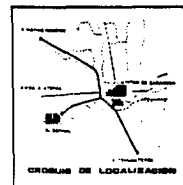
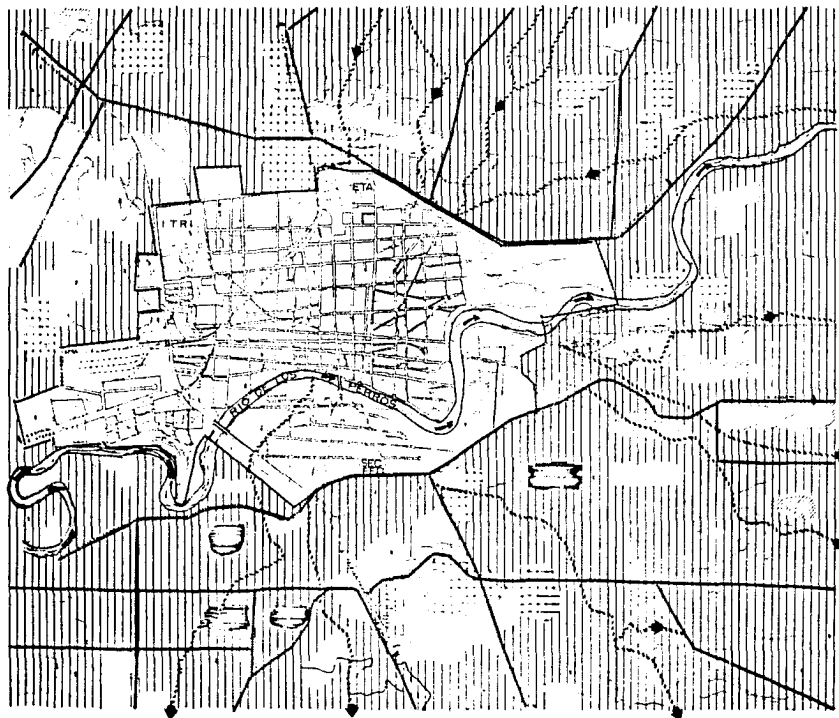
6. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE

7. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE

8. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE

9. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE

10. ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y BANDAJE



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

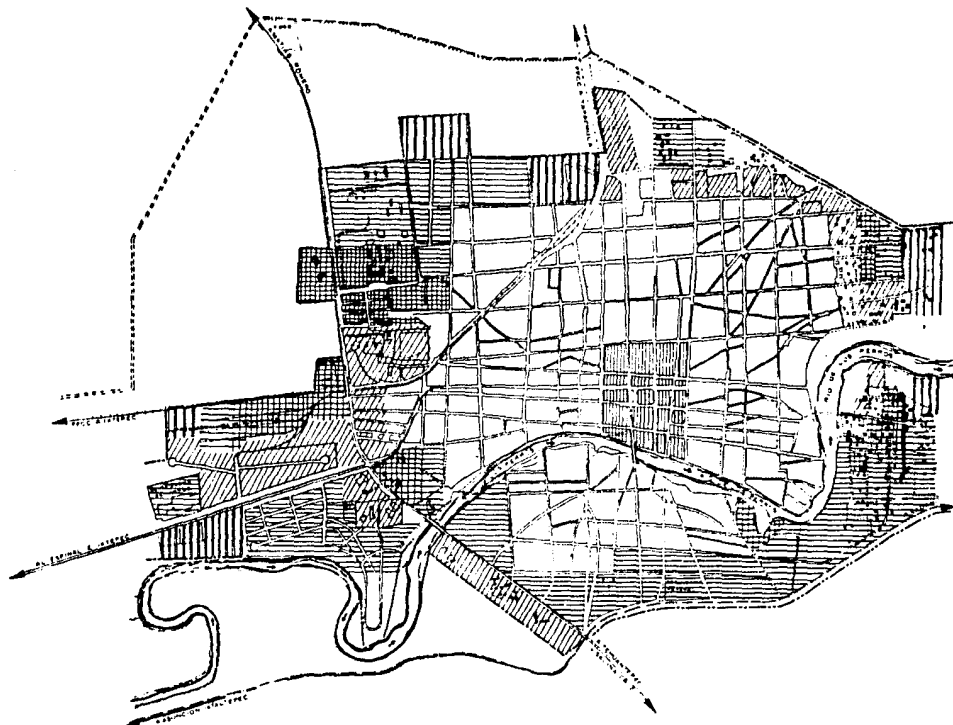
TESIS PROFESIONAL
COMISION NACIONAL AUTONOMA DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICA TALLER 6



MEDIO FISICO
HIDROLOGIA
USOS DEL SUELO
No. 441 1-2332
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE OAXACA





SIMBOLOGIA

	HASTA 1866 -95 -AS
	HASTA 1945 -350 -AS
	HASTA 1965 -3-35 -AS
	HASTA 1970 -3-3 -AS
	HASTA 1980 -700 -AS
	HASTA 1982 -9-5 -AS

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

	TUPLA FUENTE HIDROLOGICA
	CANALIZACION DOMESTICA
	CANALIZACION FERTILIZANTE
	FERRIS
	ETI
	CANAL DE RIEGO
	PERIMETRO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO, INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN



Por último en 1978 a solicitud de algunos pequeños propietarios, el Ayuntamiento concede el uso de tierras en una proporción aún no determinada en los términos de la Ley de Tierras Ociosas. El problema que se ha generado por este hecho es el que algunos de los beneficiarios con el uso de las parcelas no las han desalojado agravando aún más los conflictos que se presentan en torno a la tenencia de la tierra. Plano: CM-6.

5.8. DINAMICA DE CRECIMIENTO ESPACIAL

Las tendencias de crecimiento que se han detectado en la ciudad son: Hacia el Este a lo largo del canal de riego que va al entronque con la carretera transfstmica; hacia el Sur entre los dos canales que representan un límite físico de la Cabecera Municipal; entre estos dos canales se localiza el Rfo de los Perros el cual divide a la ciudad en dos zonas, una al Este y otra al Oeste; las tendencias mencionadas se dan por ser las zonas donde la ampliación de infraestructura y dotación de equipamiento serían menos costosas y por localizarse en zonas cercanas donde ya existe.

La Cabecera Municipal crece desordenadamente, sin una estructura vial definida. De continuar esta tendencia el crecimiento irregular provocará un encarecimiento en la dotación de servicios, lo que repercutirá en una mayor demanda de infraestructura, equipamiento, vivienda, servicios, etc., así como de mayores recursos financieros para satisfacer las necesidades actuales y futuras de la ciudad de Juchitán de Zaragoza - las cuales no podrán resolverse a corto plazo. Plano: CM-7.

5.9. ESTRUCTURA URBANA

La ciudad de Juchitán de Zaragoza se encuentra dividida administrativamente en 9 secciones, las que conforman tres grandes agrupamientos con características similares.

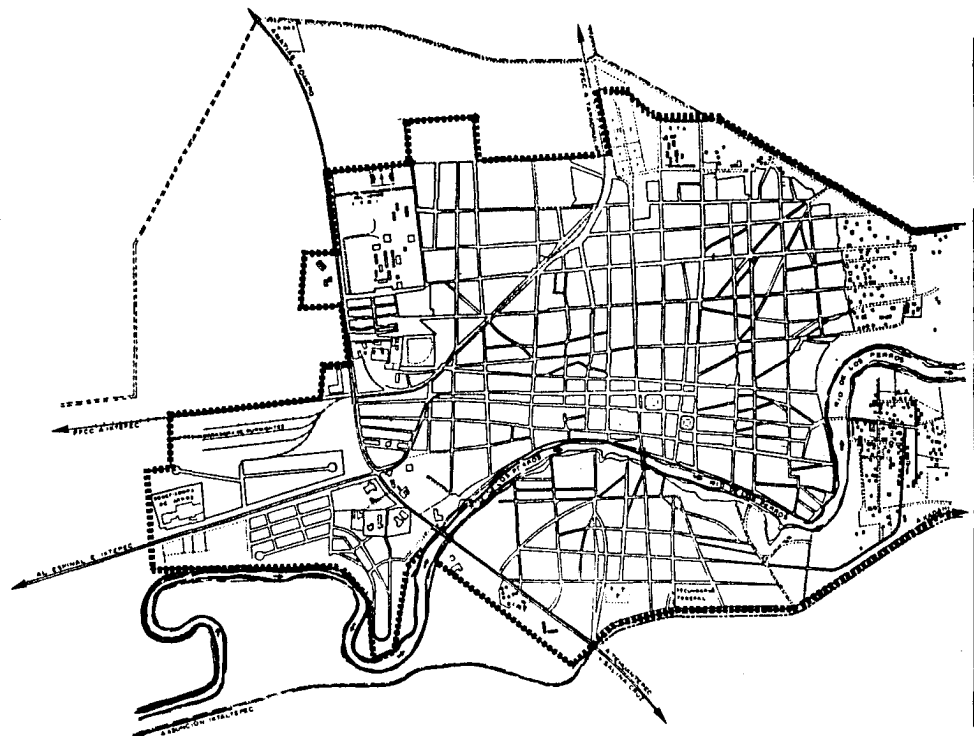
Zona Central, delimitada por la carretera Federal 185 al norte, al oeste el Rfo de los Perros, al este el canal de riego y la terracerfa a Playa San Vicente.

Zona Oeste denominada Cheguigo tanto norte como sur inscrita dentro de la carretera a Tehuantepec, el Rfo de los Perros, el canal de riego y el camino de terracerfa a Santa María Xadani.

La Zona Norte que se desarrolla a ambos lados de la carretera Vfa El Espinal, Ciudad Ixtepec limitada por la vfa del ferrocarril y el Rfo de los Perros. Plano: CM-8.

5.10. USOS Y DESTINOS DEL SUELO URBANO

El área urbana de la ciudad ocupa un total de 806 has., las cuales se distribuyen mayoritariamente en: Usos habitacionales de distintas categorías el 53.5%, vialidad el 16.9% y el equipamiento urbano el 12.3%, existiendo en menor porcentaje las áreas baldías, la industria y las zonas comerciales. Estas últimas se encuentran bien definidas existiendo solo en el centro y a lo largo de las avenidas 5, 16 Septiembre y Efraín R. Gómez, desarrollándose en las orillas de la carretera a Tehuantepec y Ciudad Ixtepec, la vivienda, comercio menor, industria mediana y servicios, conformando un corredor de uso mixto que liga al acceso de la ciudad con la zona central y se extiende en menor grado al Oriente. Plano: CM-9.



SIMBOLOGIA

[Dotted line symbol]	PERIMETRO DEL FUNDO LEGAL
[House icon symbol]	VIVIENDA
[Wavy line symbol]	RIO DE LOS PERROS

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

[T-shaped symbol]	TUNEL, FUENTE, PISO ADEQUADO
[Square with diagonal lines symbol]	CAMBITON, BOMBERAS
[Square with horizontal lines symbol]	CALLETERIA TERRACERA
[Square with vertical lines symbol]	FERRICARRIL
[Square with cross symbol]	CEMENTERO
[Square with diagonal lines symbol]	CANAL DE RIEGO
[Square with horizontal lines symbol]	PERIMETRO URBANO



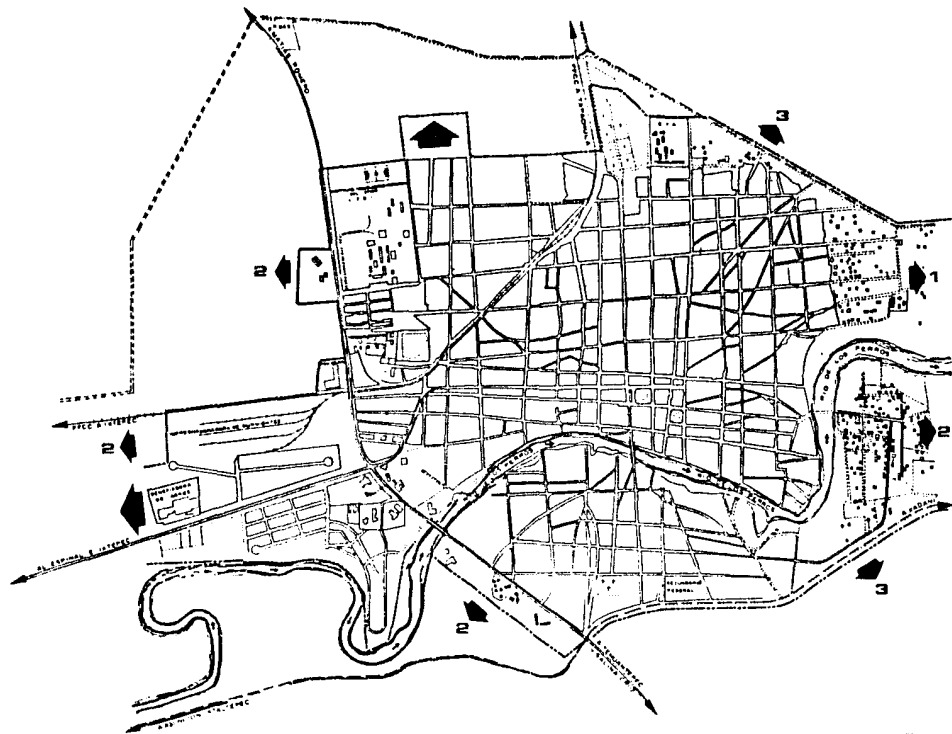
DESARROLLO URBANO REGIONAL
 FUNDOS FEDERALES
 INSTITUTO FEDERAL DEL TERRESTRE

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 RESULTADO DE ARQUITECTURA URBANÍSTICA



FUNDO LEGAL
 INSTITUTO FEDERAL DEL TERRESTRE
 SECRETARÍA DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS URBANOS Y RURALES





SIMBOLOGIA

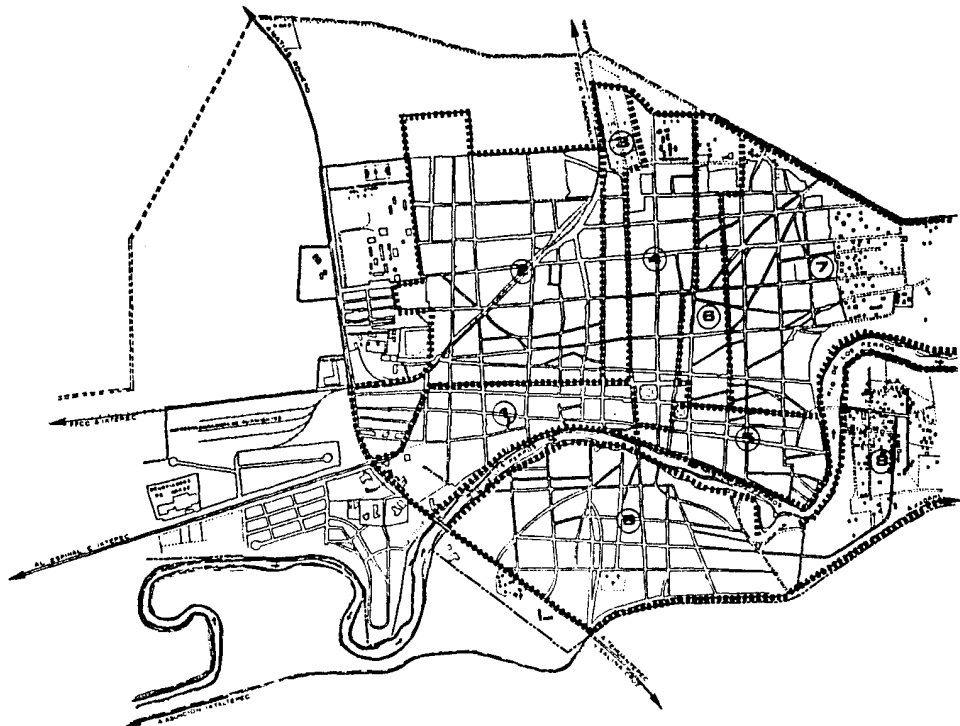
	ZONA CONFLICTIVA
1	POR INUNDACION
2	POR DOTACION DE INFRAESTRUCTURA.
3	ZONAS AGRICOLAS
	ZONA DE CRECIMIENTO FACTIBLE

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

	TUNEL PUENTE PROSADENEL
	CALLETERA ADORNADA
	CALLETERA TERRAZADA
	PERICARDIO
	CEMENTERO
	CANAL DE RIEGO
	PERIMETRO URBANO

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 INSTITUTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
 DIVISION REGIONAL, SUBDIRECCION DE URBANISMO

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA
SECRETARIA DE ECONOMIA
CM-7



SIMBOLOGIA

ESTRUCTURA URBANA

- LIMITE DE BARRIO
- Ⓚ NOMBRE DE LA SECCION
- ▭ USO HABITACIONAL

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

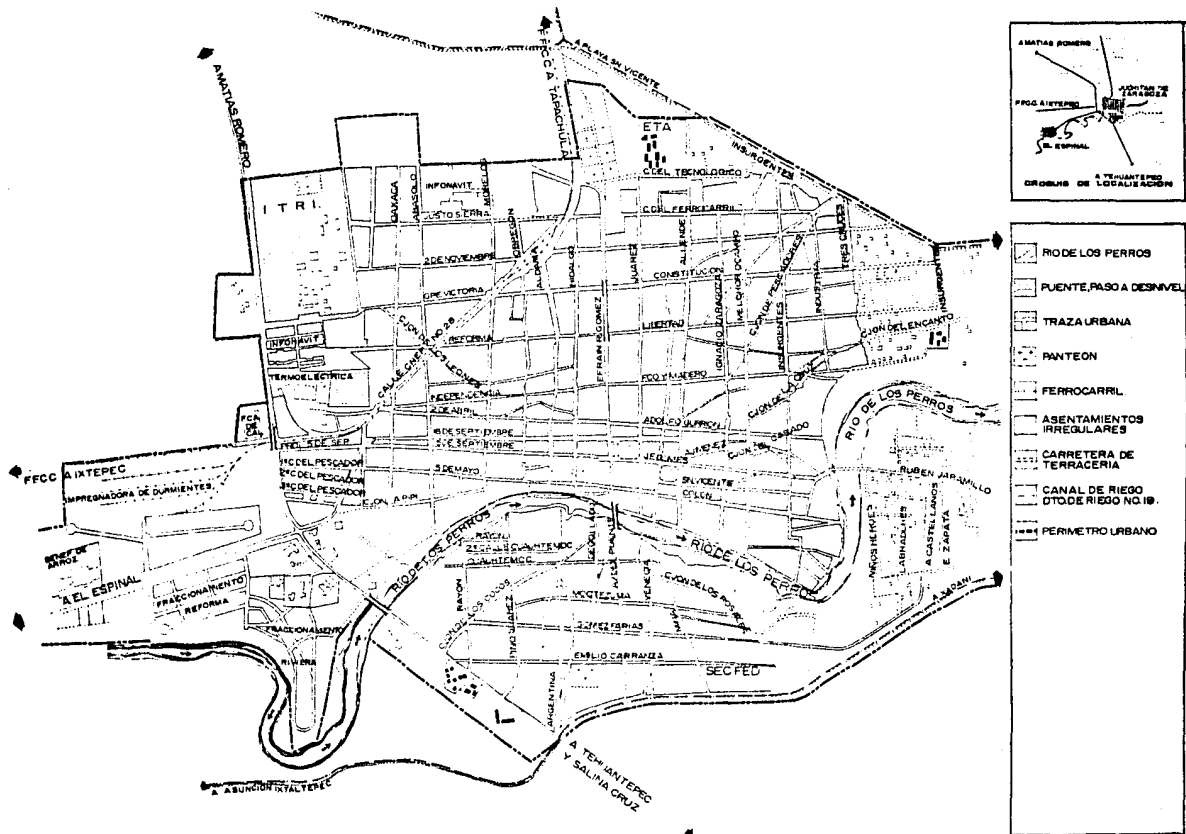
- ▭ PLAZA PUBLICA O ADECUADA
- ▭ CAMPUENA QUINIENTOS
- ▭ CAMPUENA TERRACENA
- ▭ FERROCARRIL
- ▭ CEMENTERIO
- ▭ CANAL DE RIEGO
- ▭ PERIMETRO URBANO

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
 COMISION NACIONAL AUTONOMA DE HABITACION

PROFESORAL
 RESULTADO DE ARQUITECTURA
 TALLER 8

SECCIONES DE LA CIUDAD
 CM-B



JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982

USOS DEL SUELO EN LA MANCHA URBANA

Habitación residencial	0.56 %	4.32 has.
Habitación alta	0.69 %	5.33 has.
Habitación media	14.94 %	115.49 has.
Habitación popular	29.31 %	226.57 has.
Habitación precaria	6.0 %	61.84 has.
* Total de habitación	53.5 %	413.55 has.
* Industria	5.8 %	44.83 has.
* Uso Mixto	2.0 %	15.46 has.
Comercio y Abasto	3.0 %	23.19 has.
Educación, Salud, Servicios	6.7 %	51.79 has.
Recreación y Deportes	1.1 %	8.5 has.
Panteones	1.5 %	11.6 has.
* Total de Equipamiento y Servicios	12.3 %	95.06 has.
Baldíos	9.0 %	69.57 has.
Habitación en proceso de construcción	0.5 %	13.87 has.
* Total de Baldíos	9.5 %	73.44 has.
* Vialidad	16.9 %	130.64 has.
Total del area urbana	100.0 %	773.0 has.
Zona Federal del Río		33.0 has.
Total del area de la cabecera municipal		806.0 has.

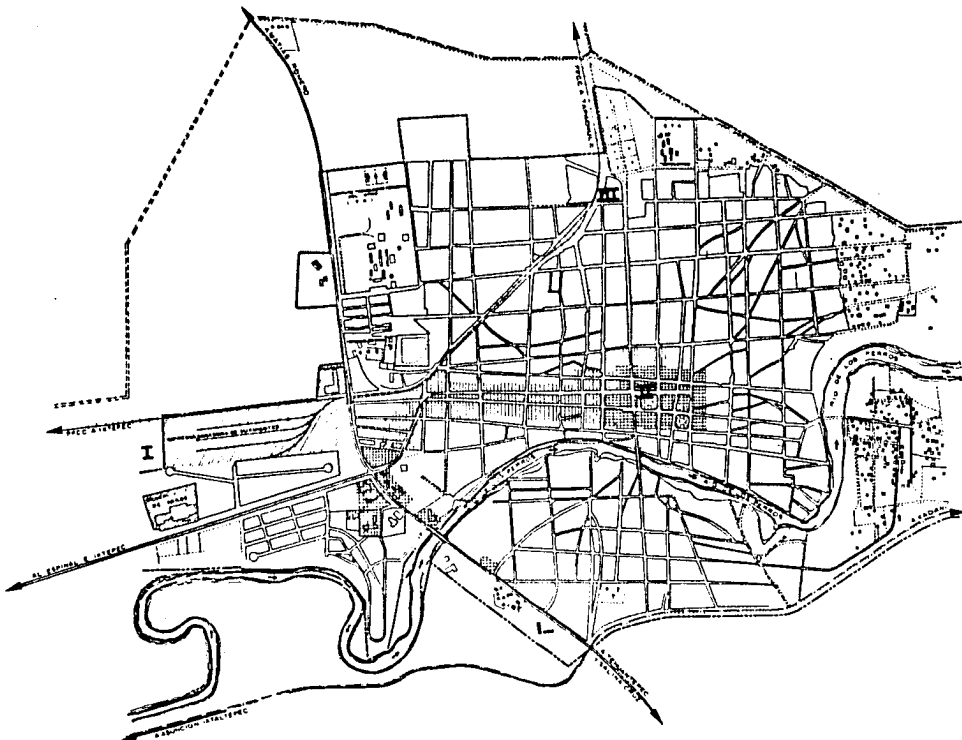
Respecto a aquellos usos incompatibles se pueden señalar algunos elementos como son: La planta industrializadora de cal -- que por su ubicación afecta a las zonas habitacionales ubicadas al Sur. El Reclusorio, que se encuentra virtualmente rodeado de áreas habitacionales y dentro de las zonas con mayor tendencia de crecimiento y ocupación a corto y mediano plazo. Las terminales de autobuses foráneos y camiones de carga así como el tianguis sobre la vía pública, provocados por la concentración de actividades y elementos en la zona central. Las características particulares por usos del suelo son las siguientes:

5.10.1. USO INDUSTRIAL

Está constituido básicamente por elementos industriales de mediano tamaño agrupados en el sector Norte de la Ciudad, debido a la facilidad de comunicación a nivel regional que presentan la carretera Transistmica y el camino a Ciudad Ixtotec, - los elementos principales son: La Impregnadora de Durmientes, La Beneficiadora de Arroz, La Planta de Cal, La Termoeléctrica y Las Embotelladoras de Refrescos, ocupando 44.83 has. en total lo que representa el 5.8% del área urbana.

5.10.2. USO HABITACIONAL

Ocupa un total de 413.55 has. agrupando cinco categorías, las cuales se han definido tomando como base su calidad de construcción y nivel de servicios, los que guardan una relación directa con los estratos económicos que las ocupan, éstas se definen como:



SIMBOLOGIA

	HABITACIONAL
	INDUSTRIAL
	COMERCIO LOCAL
	COMERCIO REGIONAL
	INDUSTRIA CON HABITACIONES EN ZONA DE VIVIENDA
	UBICACION DE EQUIPAMIENTO
	UBICACION DEL CENTRO DE LA ZONA DE VIVIENDA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

	TUNEL, PUENTE, PASADIZO SUBTERRANEO
	CALLEMIENTO CONCRETO
	CALLEMIENTO TERRAZA
	PAVIMENTO
	CANAL DE RIEGO
	PERIMETRO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

INSTITUTO FEDERAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA URBANA Y REGIONAL
 UNIDAD REGIONAL AUTÓNOMA DE OAXACA

PROYECTO DE ARQUITECTURA URBANA
 AUT. OAXACA 1000/79
 TALLER 9



USOS DEL SUELO
 CATEGORÍA DE USO
 CM-9



5.10.2.1. HABITACION RESIDENCIAL

Corresponde a 4.32 has. que representan el 0.56% del área total, se localizan en los fraccionamientos La Riviera y Reforma al norte de la Ciudad, los lotes son de 200 a 400 metros² aproximadamente, presentan dos niveles como promedio y la mejor calidad de construcción, su población percibe ingresos mayores a 5 veces el salario mínimo.

5.10.2.2. HABITACION ALTA

Esta corresponde a los asentamientos de las Colonias Magisterial e Infonavit al Norte de la Ciudad, está constituida por estratos sociales con ingresos de 3 a 5 veces el salario mínimo, los lotes promedio son de 250 m² ocupados por viviendas de dos niveles, presentando buena calidad en los materiales, este tipo de vivienda ocupa 533 has. que representan el .69% del área total.

5.10.2.3. HABITACION MEDIA

Abarca 115.49 has., que representan el 14.94% del área total, distribuidas principalmente en los corredores urbanos, la zona central de Cheguigo y el Fraccionamiento Ferrocarrilero, el nivel de ingreso de esta población oscila entre 2 y 4 veces el salario mínimo, los lotes conforman variaciones en su trazo así como diferentes tipos de construcción, presentan dos niveles como promedio, existiendo esporádicamente algunos edificios de cuatro niveles siendo de mediana calidad en la utilización de materiales.

5.10.2.4. HABITACION BAJA

Ocupa el 29.31% del área total con 226.57 has. distribuidas en toda la Ciudad, cuentan con servicios deficientes de drenaje principalmente, su nivel de ingresos fluctúa entre 0.75 y 2 veces el salario mínimo, la lotificación presenta variaciones notables existiendo zonas como la sección 7 donde es difícil precisar los límites del lote; en su gran mayoría son viviendas con un solo nivel y con una gran parte de terreno dedicado como huerta o criadero de animales domésticos, la población comprendida en esta zona es 32.587 habitantes aproximadamente lo que representa el 62% de la población total, observando una deficiente calidad en materiales y funcionamiento.

5.10.2.5. HABITACION PRECARIA

Suma actualmente un área de 61.84 has. localizadas en la periferia de la Ciudad, principalmente al Oriente Suroriente y -- Sur de Cheguigo, corresponde en su mayoría a asentamientos recientes de la población con escasos recursos económicos, que actualmente carecen de los servicios básicos de infraestructura y su vivienda presenta materiales inadecuados en su construcción. (X)

5.10.2.6. TIPOLOGIA DE MANZANA

En la conformación del espacio interno de la zona de vivienda se da la existencia de corazones de manzana; ésta área común es utilizada como espacio de circulación, sin darse la convivencia vecinal; observando distintas características como --- son: espacios completamente cerrados sin tener acceso directo

a ellos; otros con acceso por la calle teniendo entrada y salida distintas, o bien siendo una sola. (X) Planos: CM-10A-E.

5.10.2.7. TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA

La tipología de la vivienda es clasificable en 3 grupos representativos en relación a la calidad de construcción:

- 1.- La zona central, estableciéndose sobre las calles de 16 - de Septiembre, 5 de Septiembre y Adolfo Gurrion, así como las calles transversales comprendidas entre Alvaro Obregón y Allende, se estructuran sobre la zona comercial de la ciudad en las cuales encontramos una diversidad en las alturas de los locales, uso y materiales empleados.

Por lo general se conserva el alineamiento de los edificios ó viviendas de 1 y 2 niveles, predominando en la zona de vivienda los macizos sobre los vanos, muros de carga de tabique con recubrimientos de cemento y cal, el piso presenta por lo general cemento pulido y los techos son de terrado y teja; los locales comerciales son viviendas adaptadas y conformadas a través del tiempo con materiales duraderos y grandes vanos para facilitar y fijar la atención.

Esta área presenta aún la característica de la vivienda típica de la zona, callejones hacia los corazones de manzana, principalmente en las calles transversales a las 3 vialidades ya mencionadas. Su densidad de construcción es alta y va modificándose a medida que se acerca a la vía del ferrocarril.

- 2.- Hacia la estación del ferrocarril (oriente) la característica fundamental son las construcciones de techos inclina-

dos con grandes patios utilizados como huertas ó como corrales de gran trascendencia en la convivencia de los habitantes, al igual que los corazones de manzana y los callejones, en los que encontramos la vivienda o a base de techo de terrado y teja, muros de tabique y pisos de cemento pulido, hacia la colindancia con las vías del ferrocarril se tienen las zonas más insalubres producto de la falta de servicio (recolección de basura, drenaje) ya que se destinan estas áreas como quemaderos de basura, su densidad de construcción es media y baja a medida que se acerca a las vías del ferrocarril. Pasando las vías encontramos tramos vivienda con las mismas características que la anterior.

- 3.- En la parte del Río se dan los asentamientos más irregulares y de menor importancia, localizándose en la zona más insalubre de la ciudad por su proximidad con el río, el cual es zona de recepción de desperdicios y desechos industriales. La zona perteneciente a Cheguigo Saltillo, se encuentra completamente marginada pues no cuenta con la existencia de un puente vehicular que permita el cruce del río en forma directa, lo que hace poco frecuente el paso de autobuses y personas a este lugar, limitándose a cruzar el río solo en caso de ser necesario. El borde del río en esta zona presenta el mismo problema de contaminación por basura, que el resto de la ciudad, aunque se dá más hacia el borde que separa la mancha urbana. Esta zona presenta asentamientos irregulares, con trazo de calles poco definidos, carecen de agua potable, drenaje y alumbrado público. El comercio es nulo, no existen tiendas de ningún tipo, incluso misceláneas y la gente hace todas sus compras hasta el centro de la ciudad. No cuenta con servicio de transporte público.

Predomina la vivienda rural, con el mismo tipo regional

a base de muros mixtos hechos con varas entretajadas recubiertas con un aplanado rústico de lodo y techos a base de terrado y teja de barro recocido. Existe también los muros de tabique, piso de cemento y techos de terrado y teja, en un solo nivel encontrándonos los patios comunes y el portal como característica fundamental.

Después de las vías del ferrocarril existen nuevos asentamientos en las cuales se pierden las características de los corazones de manzana, se distribuyen en forma irregular debido a la falta de una lotificación y planeación -- adecuada de los mismos. Otros de los rasgos ó características ya desaparecidos en esta zona es el portal.

Su tipología corresponde a la concepción urbana citadina, muros de tabique ligero, losa de concreto y espacios interiores reducidos, se comienzan a edificar viviendas de 2 niveles y en algunos casos se edifican en serie.

Hacia la zona norte de la ciudad y siguiendo la carretera al Espinal se ubican nuevos asentamientos, edificados con materiales perecederos (losa de concreto, piso de cemento pulido, muros de tabique y block, etc.) teniendo densidades medias, excepto la colindancia a las vías de comunicación, en su mayoría cuentan con los servicios municipales (agua, luz, drenaje, recolección de basura, etc.) y presentan las condiciones adecuadas para su desarrollo y ampliación. Se localizan casas de uno y dos niveles predominando las segundas.

Las edificaciones encontradas hacia la carretera que va a Matías Romero - Tehuantepec son en su mayoría comercios por línea especializada y construcciones modernas; existe vivienda de condicionantes mixtas localizándose en esta zona viviendas construidas con láminas de cartón y muros de madera.

Las zonas de crecimiento de la ciudad son: hacia el Espinal, hacia Matías Romero y hacia Tehuantepec (a lo largo

de la carretera que los une) presentando como primera solución ubicación y mayor posibilidad de cobertura municipal la primera, quedando la segunda como ampliación para viviendas de bajos recursos, teniendo problemas en cuanto a captación de recursos y servicios municipales. (X) Plano: CM-11.

5.10.3. USO MIXTO

Dentro de este rubro se han incluido los servicios comerciales a nivel regional distribuidos en dos grandes zonas, en el entronque de acceso a la Ciudad, sitio donde se han ubicado establecimientos comerciales para el transporte y la agricultura y la zona central de la ciudad junto con las zonas comerciales a lo largo de las carreteras Transistmica y la de Ciudad Ixtepec que comprende los centros de abasto regional, estas áreas suman 23.19 has. lo que significa el 3% del área urbana. Complementando este concepto los elementos para la educación, salud y servicios a nivel urbano y regional y abarcan 51.79 has. Los elementos para la recreación y el deporte son escasos en la localidad sumando solo 8.5 has. Además se han incluido los panteones de la Ciudad cuya área es de 11.6 has. La suma de estos elementos arroja un total de 95.08 has. el 12.3% del área total destinada a los elementos de equipamiento en la Ciudad de Juchitán de Zaragoza. (XX, XXI)

5.10.4. VIALIDAD

La vialidad de la Ciudad de Juchitán de Zaragoza, suma un total de 130.64 has. entre sus distintas categorías, lo que representa el 16.9% del área total urbana, porcentaje bajo e insuficiente actualmente, provocado principalmente por las gran

des manzanas de la mayor parte de la Ciudad que llegan a tener hasta 2 has. en algunas zonas de la mancha urbana.

5.10.5. BALDIOS

Existen 69.57 has. baldíos o en proceso de construcción, se localizan en la zona noreste de la ciudad, colindando con el Tecnológico y al Poniente entre la zona ocupada por Cheguigo y los canales de riego; estas áreas representan una oportunidad para que las autoridades establezcan programas de apoyo a la vivienda como el nuevo Fraccionamiento del Infonavit --- (3.0 has). Actualmente se prevén estas zonas para reservas en la dotación de equipamiento urbano. (X) Plano: CM-12.

5.10.6. CONCLUSION

Evaluando la distribución de los usos y destinos del suelo en la Ciudad de Juchitán de Zaragoza, se presentan problemas (en numerados a continuación) que habrán de resolverse conjuntamente con las incompatibilidades ya señaladas.

- 1.- Desarrollo inadecuado de la vivienda en los márgenes del Rfo de los Perros, en zonas inundables e insalubres por tiraderos de basura y falta de infraestructura.
- 2.- Desarrollos comerciales a nivel regional a lo largo de -- las carreteras Transfstmica y la que va a Ciudad Ixtepac las cuales no cuentan en la zona urbana con vialidades -- complementarias que permitan su desaceleración e incorporación.
- 3.- Ubicación inadecuada de los servicios y equipamiento con respecto al total de la mancha urbana, creando grandes zo

nas sin atender.

- 4.- Desequilibrio de espacios abiertos en relación al área -- construida, situación difícil de regular si se observa el grado de saturación de la mancha urbana principalmente en la zona centro.
- 5.- Concentración de elementos comerciales y de servicio que generan una recarga de tránsito en solo tres calles de la ciudad con los consecuentes conflictos viales y de transporte.
- 6.- Falta de reglamentación adecuada para la utilización de -- la vfa pública.
- 7.- Ubicación del equipamiento urbano no consecuente con su nivel de servicio y la red de estructura vial, propiciando el crecimiento irregular y anárquico de la ciudad.

Lo anterior requiere de propuestas para un mejor uso del suelo urbano contempladas en el capítulo de Pronóstico Ciudad.

5.11. DENSIDAD DE POBLACION

La Ciudad presenta de manera general varios tipos de zonas

- a).- La central denominado con la letra "A", que aglutina las actividades comerciales, administrativas y públicas int rrelacionada con el uso habitacional ubicada en torno a la plaza cívica de Juchitán de Zaragoza con una densidad de 143 habitantes/ha. Las zonas que colindan al centro -- cuyo uso predominante es habitacional medio, concentrando al mayor porcentaje de la población y son: las zonas

"B" y "C" con una densidad de población de 88 hab/ha. y 112 hab/ha. respectivamente.

- b).- Al Oeste del centro se encuentran las zonas "D" con una densidad de 98 hab/ha. y la zona "E" con una densidad de 91 hab/ha.
- c).- Al Este la zona central se localizan la zona "F" con una densidad de 98 hab/ha. y la zona "C" con una densidad de 80 hab/ha.
- d).- Las zonas Sur "H" e "I" que se encuentran ocupadas por - vivienda precaria, carente de servicios y estructura física deficiente, con una densidad de 96 hab/ha. y 53 --- hab/ha. respectivamente.
- e).- Al Norte se encuentra la zona industrial y la zona "J", la cual contiene a los fraccionamientos residenciales, - con una población de 43 hab/ha. En la periferia de la -- Ciudad hacia el Norte, Sur, Este, Oeste se localizan zonas con un alto porcentaje de lotes baldíos.

La forma de tenencia de la tierra que registra la ciudad es - predominantemente privada.

Los principales fenómenos observados en relación al suelo urbano son:

- 1.- Especulación del suelo urbano, lo que imposibilita el acceso de los grupos de bajos ingresos provocando el proceso de asentamientos irregulares, en los cuales se dificulta la dotación de servicios e infraestructura básica para su desarrollo.

2.- Falta de reserva territorial de propiedad pública, para - cubrir los requerimientos de equipamiento, infraestructura, servicios y vivienda.

3.- Inexistencia de un plan de desarrollo urbano que indique las zonas aptas para seguir el proceso de urbanización en base a las condicionantes naturales y de mejores perspectivas de su suelo e infraestructura. Plano: CM-13.

5.12. VALORES CATASTRALES

El valor catastral del suelo en la ciudad de Juchitán de Zaragoza está en función de ubicación y el uso del mismo subdividiéndose en 7 zonas en las que se manejan tabuladores entre - los costos máximos y mínimos según correspondan a su ubica--- ción o calidad de construcción:

ZONAS	MINIMO	MEDIO	MAXIMO
1	\$ 200.00	\$ 1,000.00	\$ 3,000.00
2	200.00	600.00	1,000.00
3	200.00	500.00	1,000.00
4	200.00	400.00	800.00
5	100.00	300.00	500.00
6	100.00	400.00	600.00
7	25.00	100.00	300.00

Nota: los mínimos se refieren a terrenos ubicados en callejones y a los más alejados de la mancha urbana. Plano: CM-14.

Para los terrenos dedicados a alguna actividad específica, se consideran para el presente estudio áreas que no necesariamente son urbanas para proponer futuros crecimientos como se ob-

servará en los capítulos siguientes.

1.	Valor por ha. para terreno de temporal	\$ 8,000.00
2.	Valor por ha. para terreno de riego	10,000.00
3.	Valor por ha. para agostadero --ganado--	6,000.00

5.13. ASPECTOS POBLACIONALES

Demográficamente la ciudad de Juchitán de Zaragoza ha concentrado la mayor parte de la población del municipio de Juchitán, producto del desarrollo en los sectores secundarios y --terciarios.

Su crecimiento en la década pasada es de una tasa 5.77% anual (2.75% crecimiento natural y 3.02 crecimiento social), la ---cual se ha considerado para realizar las estimaciones para --las proyecciones de población en los años de 1990 y el año --2000.

Se considera dentro de este estudio una segunda opción a través de una tasa de 4.58% anual que es la media de la observada en los censos de 1950, 1960, 1970.

A continuación se hace una estimación para los años 1980, ---1990, 2000 por medio de las dos tasas arriba mencionadas, las cuales nos servirán para las diferentes propuestas a mediano y largo plazo en los renglones de equipamiento, infraestructura, dotación y usos del suelo.

ESTIMACIONES DE POBLACION EN JUCHITAN DE ZARAGOZA.

POBLACION	POBLACION	PODLACION	POBLACION	
Censo 1970	Censo 1980	1990 (*)	2000 (*)	(*) proyección de población.
30,218	52,959	82,875	129,684	(**) tasa de 4.58 % anual
30,218	52,959	92,803	162,609	(***) tasa de 5.77 % anual

De acuerdo a la tabla anterior se denota un crecimiento poblacional explosivo, producto de las mejores condiciones de vida y servicio en relación a sus agencias municipales y poblados que conforman la zona de estudio de la microregión. Esto obliga a la realización a corto plazo de acciones y políticas encaminadas a solucionar los problemas que se presentan por su crecimiento incontrolado.

5.13.1. INDICE DE CRECIMIENTO NATURAL

El índice de crecimiento natural en la cabecera municipal es de 2.75% anual, lo que representa en el año de 1983 un incremento poblacional de 1,629 habitantes por año y un promedio de 4 nacimientos por día.

A continuación se presentarán los diferentes incrementos poblacionales con el índice natural en los años comprendidos de 1980 al año 2000.

<u>AÑO</u>	<u>POBLACION</u>	<u>TASA DE C.N.</u>	<u>INCREMENTO POBLACIONAL</u>
1980 - 1981	52,959	2.75 % anual	1,456
1981 - 1982	56,014	2.75 % anual	1,540
1982 - 1983	59,246	2.75 % anual	1,629
1990 - 1991	92,803	2.75 % anual	2,552
2000 - 2001	162,609	2.75 % anual	4,472

Esta tasa de crecimiento natural es un indicador demográfico de lo que sucederá en la ciudad de Juchitán de Zaragoza, donde se pasará de 4 nacimientos por día en 1983 a 7 nacimientos por día en el año de 1990, y a 12 nacimientos por día para el año 2000. Con lo que se tendrá un incremento de servicios en los renglones de salud, educación, abasto e infraestructura - entre otros.

5.13.2. INDICE DE CRECIMIENTO SOCIAL

El índice de crecimiento social en la cabecera municipal es - de 3.02 % anual; lo que representa en el año de 1983 un incremento poblacional de 1,789 habitantes y un promedio de 5 habitantes que llegan por día a la cabecera municipal, para instalarse y comenzar a demandar servicios y trabajo.

ESTIMACION DEL CRECIMIENTO SOCIAL EN JUCHITAN DE ZARAGOZA.

(XXII)

AÑO	POBLACION	TASA DE C.S.	INCREMENTO POBLACIONAL
1980 - 1981	52,959	3.02 % anual	1,599
1981 - 1982	56,014	3.02 % anual	1,692
1982 - 1983	59,246	3.02 % anual	1,789
1990 - 1991	92,803	3.02 % anual	2,803
2000 - 2001	162,609	3.02 % anual	4,911

El crecimiento social nos representa un mayor aumento que el crecimiento natural, de acuerdo a la tabla anterior, reduciendo que en el año de 1983 lleguen con fines de establecerse, - buscar trabajo y mejorar su nivel de vida 5 personas por día a la ciudad. En el año de 1990 llegarán a la cabecera municipal

8 personas por día y en el año 2000 buscarán alojamiento en la misma 14 personas por día, con lo que serán insuficientes los servicios prestados por el ayuntamiento de seguir la actual - política de hostigamiento y reducción del presupuesto por parte de las autoridades estatales provocando la inconformidad y la anarquía en el crecimiento de la ciudad.

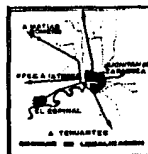
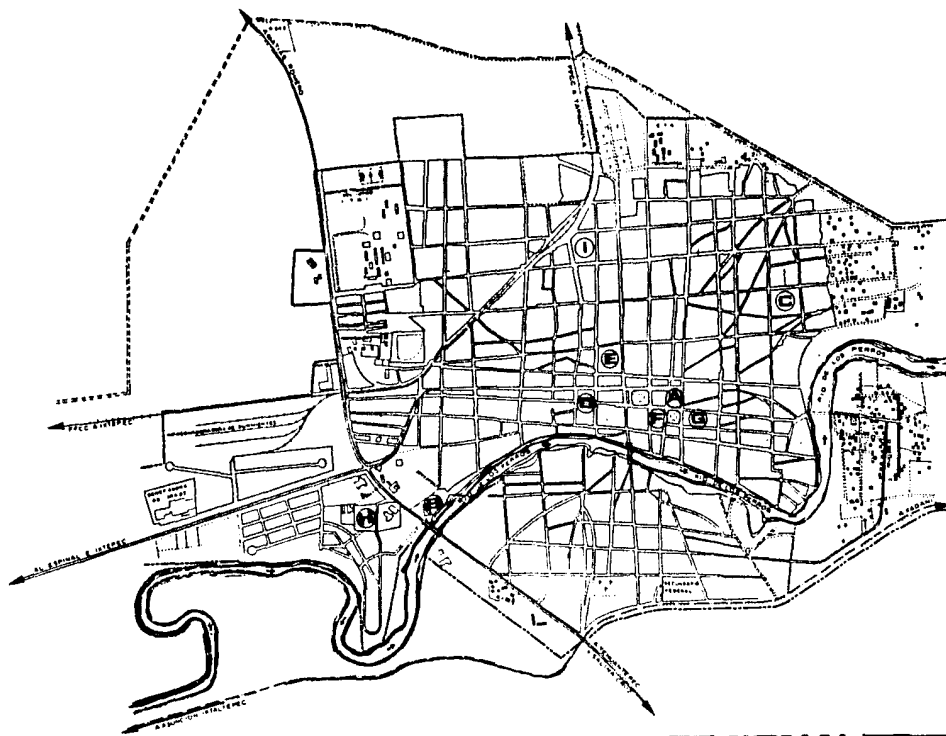
5.13.3. INDICE DE CRECIMIENTO SOCIAL Y NATURAL

El índice de crecimiento social y natural en el cual nos basamos para el pronóstico es del 5.77 % anual, lo que representa en el año de 1983 una población de 62,664 habitantes y un incremento de 9 habitantes por día en la ciudad. Para el año de 1990 tendremos una población de 92,803 habitantes y 15 habitantes por día en la misma, y en el año 2000 serán 162,609 habitantes y a 26 habitantes por día para la Cabecera municipal.

5.13.4. POBLACIONAL ECONOMICAMENTE ACTIVA

(P. E. A.)

La distribución de la P.E.A. en la cabecera municipal según - censo de 1970 era del 21.6 % que nos da como resultado que solo 6,527 personas la integren recayendo en éstas la carga fiscal del total de la población evitando la autosuficiencia económica del Ayuntamiento y por ende su capacidad resolutoria en los aspectos urbano-sociales de la ciudad.



SIMBOLOGIA

Ⓢ LOCALIZACIÓN DE LA MANZANA

▭ VIVIENDA

▨ RIO DE LOS PERROS

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

▭ LÍNEA DE MANZANAS

▭ CARRETERA pavimentada

▭ CARRETERA terracería

▭ FERROCARRIL

▭ CEMENTERO

▭ Canal de riego

▭ PERIMETRO URBANO



**DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA**

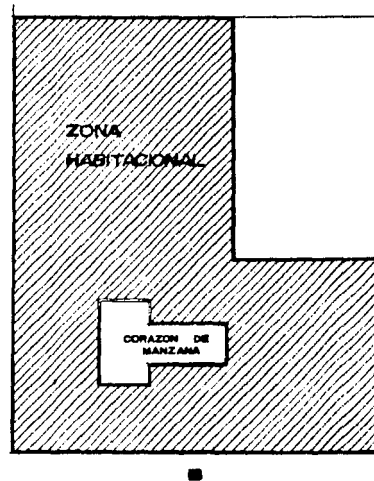
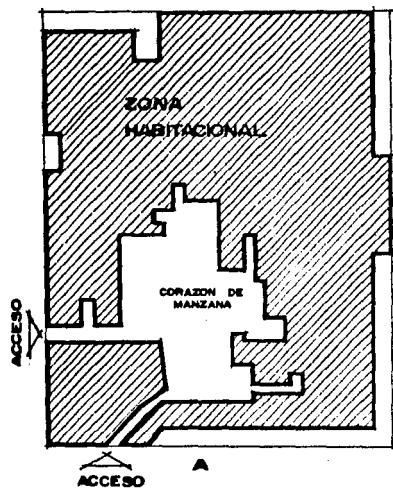
PROYECTO DE ORDENAMIENTO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
COMISIÓN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

PROYECTO DE ARQUITECTURA URBANÍSTICA
TALLER



LOCALIZACIÓN
ESTADO DE OAXACA
MEXICO
COMISIÓN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO





DESARROLLO URBANO REGIONAL

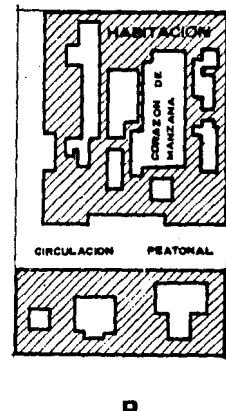
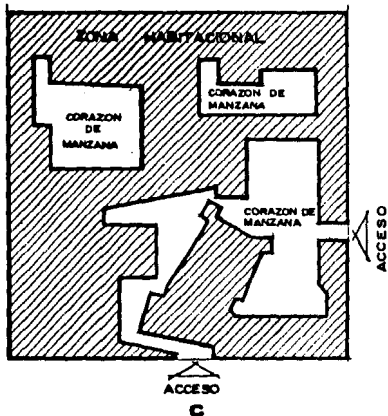
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA

clave	TIPOLOGIA DE
CM-10	MANZANA.
▲	
	sin escala.





DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

78010 PROFESIONAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA

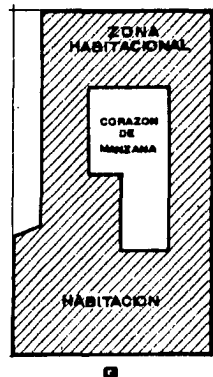
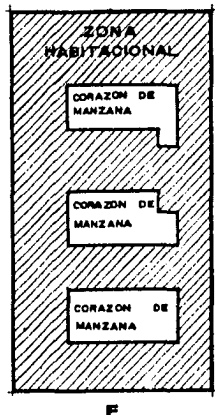
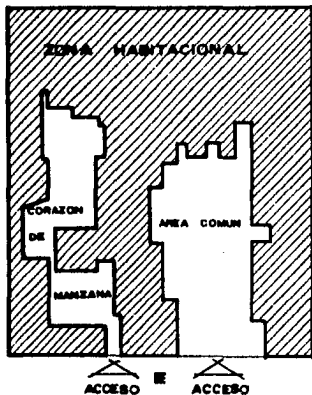
clave: CM-10

TIPOLOGIA DE MANZANA

B

sin seccs.





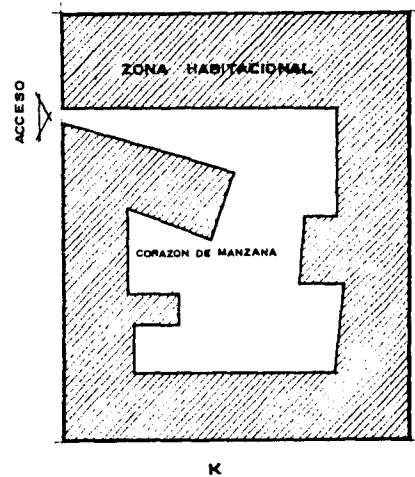
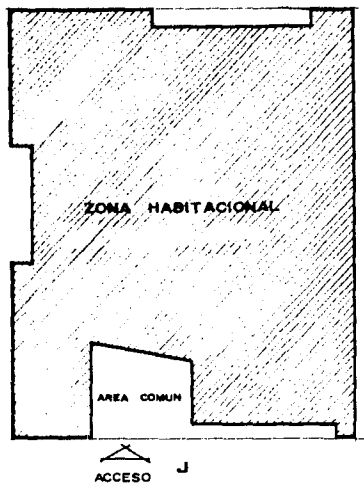
DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

PROFESIONAL
SERVICIOS PROFESIONALES, AUTOGUBERNOS DE OAXACA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNOS TALLER 6

clave CM-10	TIPOLOGIA DE MANZANA.	
C	sin especie	




DESARROLLO URBANO REGIONAL

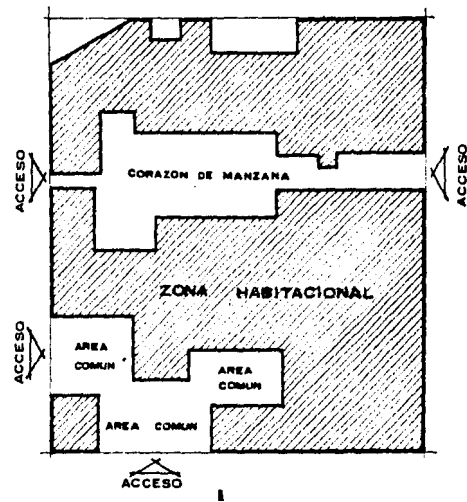
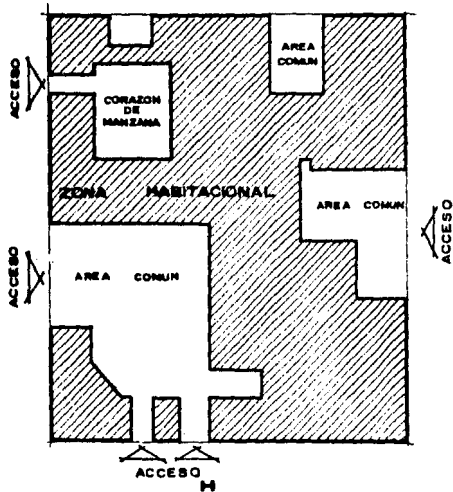
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTORRETRATO TALLER 8

CIVIS	TIPOLOGIA DE
CM-10	MANZANA
D	
	sin escuela





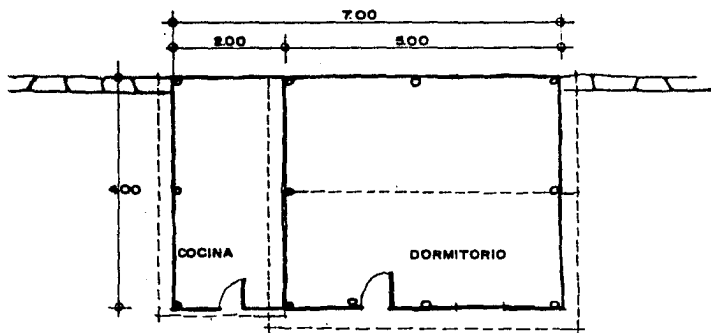
DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

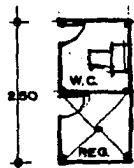
TECNOLOGIA PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTONOMA

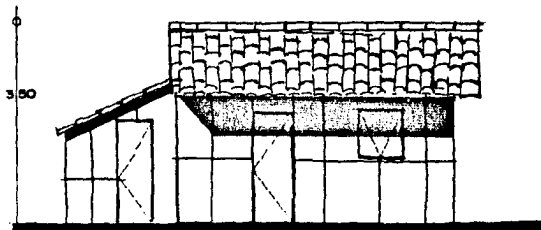
clave	TIPOLOGIA DE	
CM-10	MANZANA	
E		
	sin ggg.g.	



P A T I O



PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL

MATERIALES:

MUROS MIXTOS: HECHOS CON VARAS ENTRETEJIDAS RECUBIERTAS
CON UN APLANADO RUSTICO DE LODO.

PISO: DE TIERRA.

TECHOS: DE TERRADO Y TEJA DE BARRO RECOCIDO.



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD REGIONAL AUTONOMA DE QUERETARO

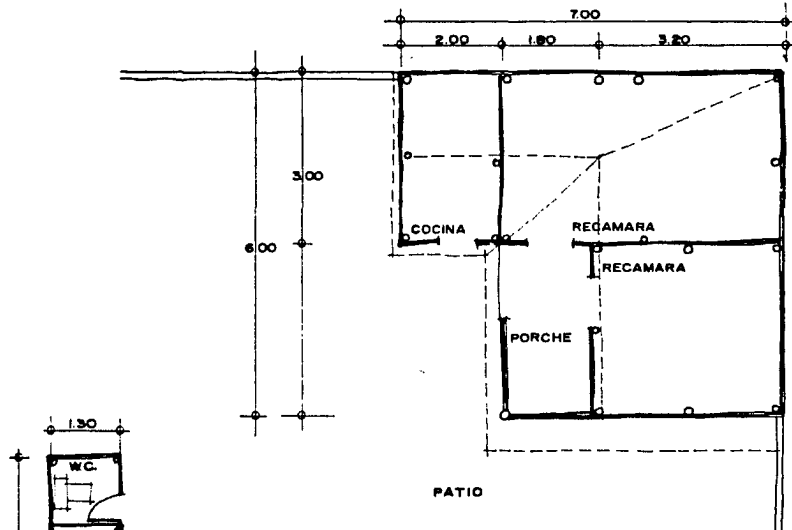
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTONOMA

TALLER 2

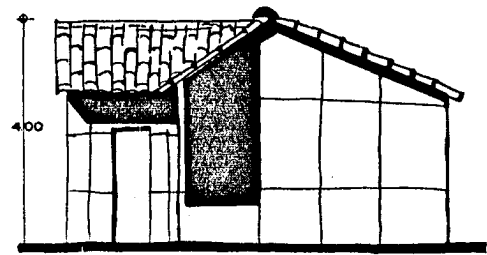
clave :
CM-11
A

TIPOLOGIA DE VIVIENDA.
REGIONAL
escala: 1 : 75





PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL

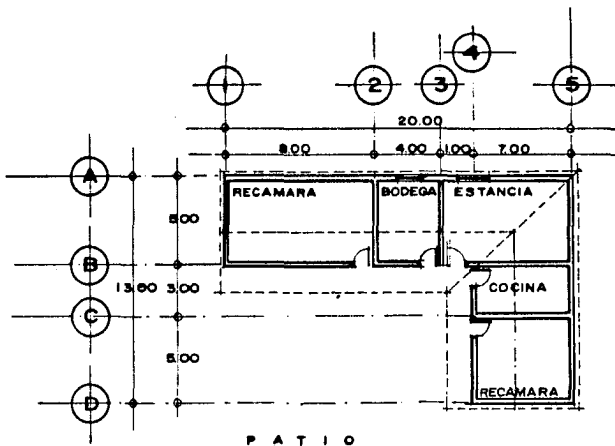
MATERIALES:

- MUROS MIXTOS: HECHOS CON VARAS ENTRETEJIDAS RECUBIERTAS CON UN APLANADO RUSTICO DE LODO.
- PISO: DE TIERRA.
- TECHOS: DE TERRADO Y TEJA DE BARRO RECOCIDO.

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICA TALLER 2

clave : CM-11	TIPOLOGIA DE VIVIENDA.
<input checked="" type="checkbox"/>	REGIONAL
	escala: 1 : 75



PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL

MATERIALES:

MUROS: DE TABIQUE CON RECUBRIMIENTOS DE CEMENTO Y CAL.

PISOS: DE CEMENTO PULIDO.

TECHOS: DE TERRADO Y TEJA DE BARRO RECOCIDO.



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

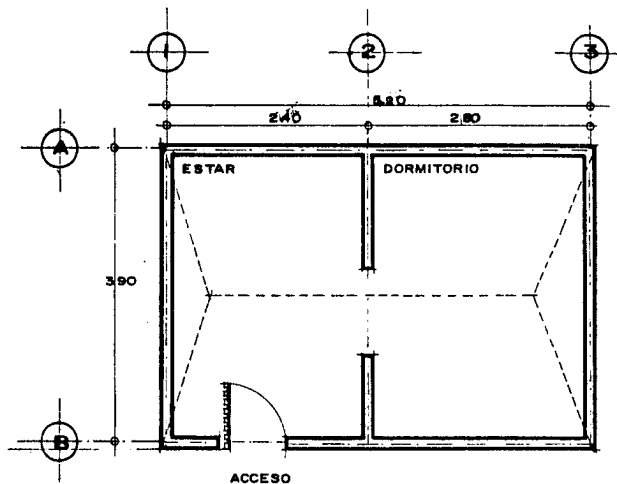
TRABAJOS PROFESIONALES
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTÓNOMA

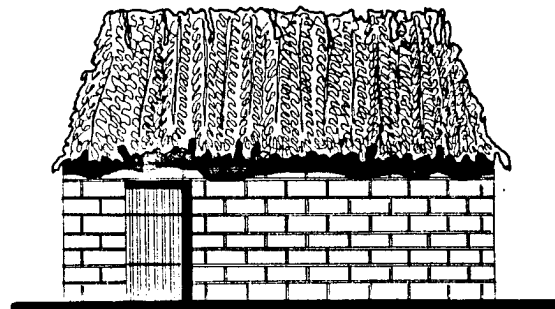
clave :
CM-11
C

TIPOLOGIA DE VIVIENDA
REGIONAL
escala: 1:250





PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL

MATERIALES:

TECHOS: INCLINADOS DE PALMA

MUROS: DE TABIQUE ROJO.

PISOS: DE TIERRA.



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO TALLER 8

clave: **CM-11**

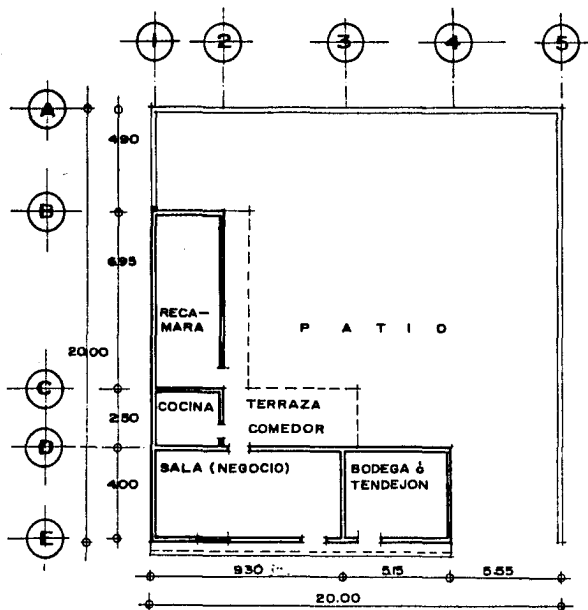
D

TIPOLOGIA DE
 VIVIENDA

REGIONAL

escala: 1:50





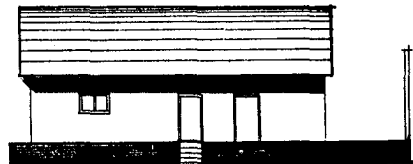
PLANTA ARQUITECTONICA

MATERIALES:

MUROS: DE TABIQUE CON RECUBRIMIENTOS DE CEMENTO Y CAL.

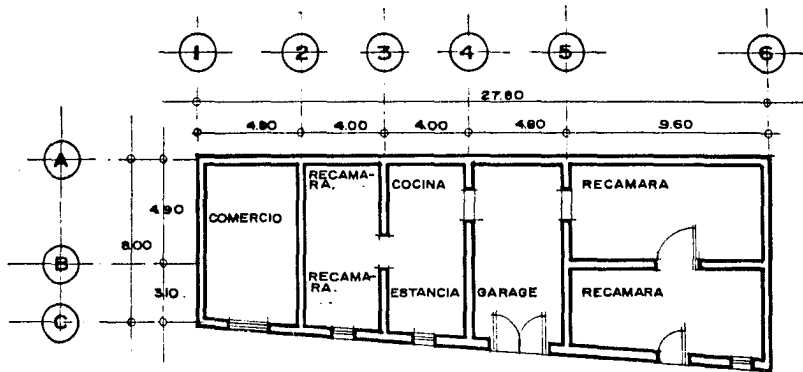
PISOS: DE CEMENTO PULIDO.

TECHOS: DE TERRADO Y TEJA DE BARRO RECOCIDO.



FACHADA PRINCIPAL.

	DESARROLLO URBANO REGIONAL JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA	clave : CM-11	TIPOLOGIA DE VIVIENDA.	
		TESIS PROFESIONAL GOBIERNO REGIONAL AUTONOMO DE OAXACA	FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTONOMA	



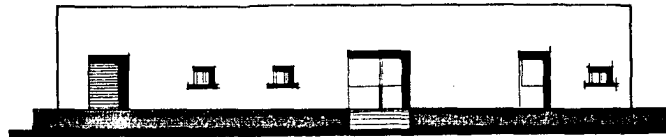
MATERIALES:

LOSA PLANA: DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE TABIQUE CON RECUBRIMIENTOS
DE CEMENTO Y CAL.

PISOS: DE MOZAIICO.

PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TALLER PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 2

clave:
CM-11

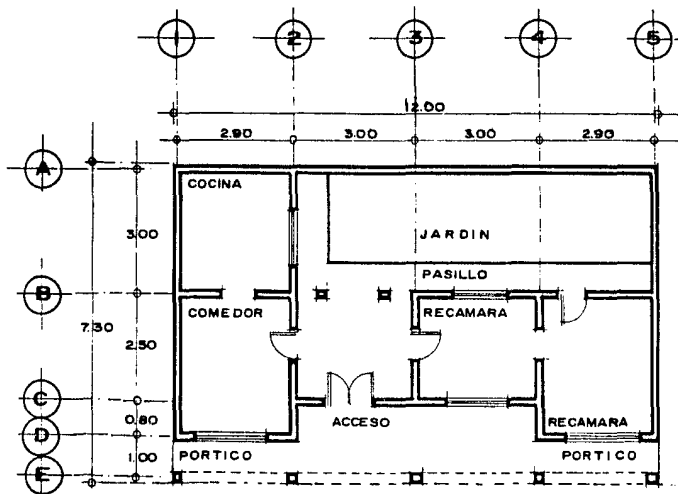
F

TIPOLOGIA DE
VIVIENDA.

MODERNA.

escala: 1:200





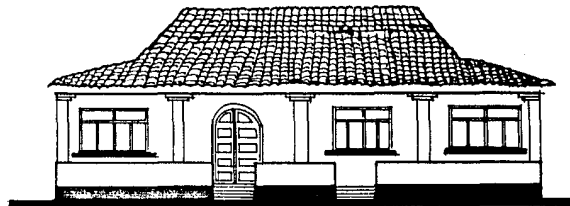
PLANTA ARQUITECTONICA

MATERIALES:

MUROS: DE TABIQUE CON RECUBRIMIENTOS DE CEMENTO Y CAL.

PISOS: DE CEMENTO PULIDO.

TECHOS: DE TERRADO Y TEJA DE BARRO RECOCIDO.



FACHADA PRINCIPAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

YOSEE PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICA TALLER 8

clave :
 CM-11

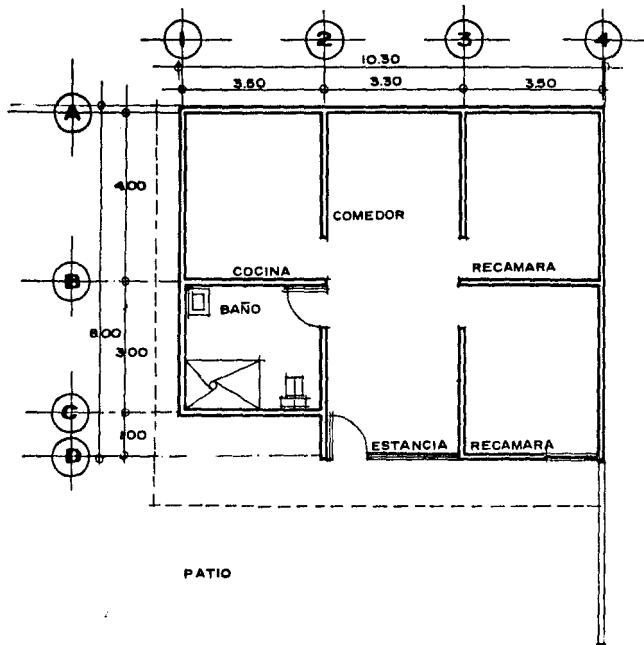
0

TIPOLOGIA DE
 VIVIENDA

REGIONAL.

escala: 1:100





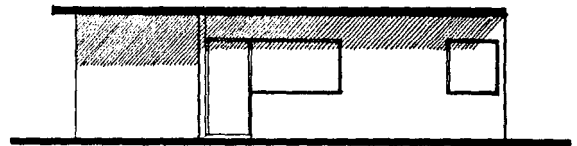
PLANTA ARQUITECTONICA

MATERIALES:

LOSA PLANA: DE CONCRETO ARMADO

MUROS: DE TABIQUE CON RECURTIMENTOS DE CEMENTO Y CAL.

PISOS: DE CEMENTO PULIDO.



FACHADA PRINCIPAL



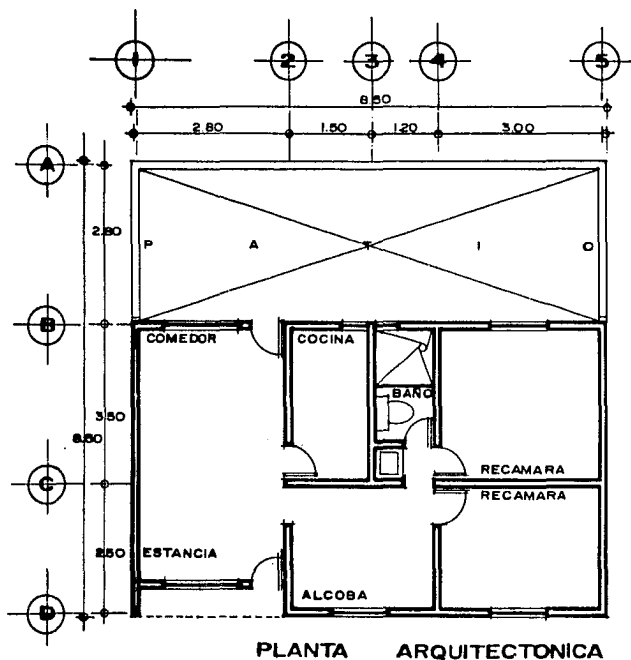
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

INSTITUTO TECNOLÓGICO PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTAS TALLER 2

clave : CM-11	TIPOLOGIA DE VIVIENDA
H	MODERNA
escala : 1:100	



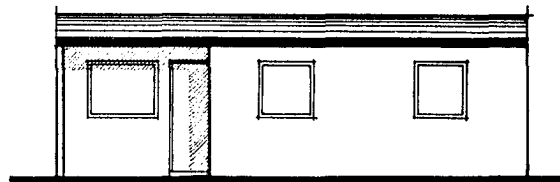


MATERIALES:

LOSA: DE CASETON ALIGERADA.

MUROS: DE TABIQUE ROJO RECOCIDO REPELLADOS DE CEMENTO ARENA CON PINTURA VINILICA, APLANADOS DE YESO Y MUROS DE AZULEJO.

PISOS: DE CEMENTO PULIDO.



FACHADA PRINCIPAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO TALLER 5

clave:
 CM-11
 I

TIPOLOGIA DE
 VIVIENDA.
 INFONAVIT.

escala: 1 : 75





VIVIENDA REGIONAL



VIVIENDA REGIONAL



VIVIENDA REGIONAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL

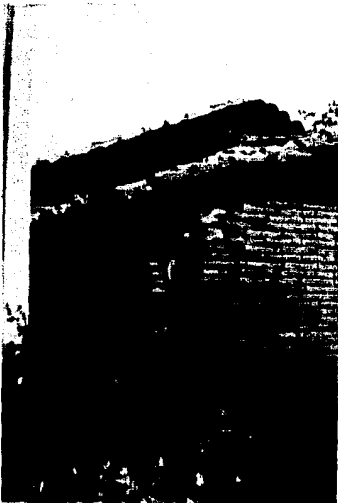
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 5

TIPOLOGIA DE VIVIENDA





VIVIENDA REGIONAL



VIVIENDA REGIONAL



VIVIENDA REGIONAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 5

TIPOLOGIA DE VIVIENDA





VIVIENDA RESIDENCIAL



VIVIENDA REGIONAL



VIVIENDA INFONAVIT



DESARROLLO URBANO REGIONAL

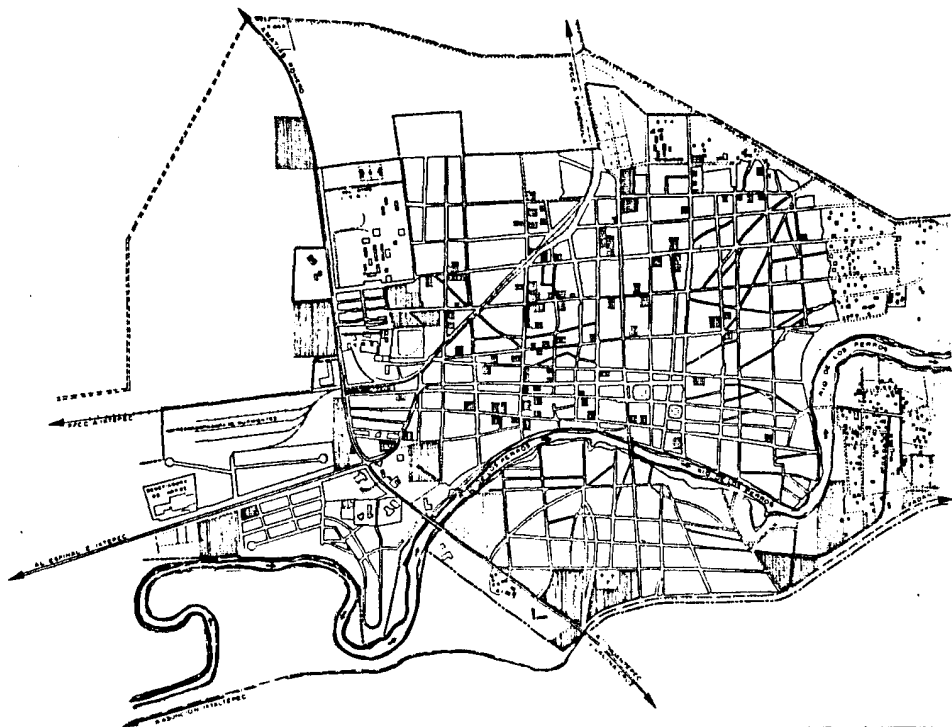
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 5

TIPOLOGIA DE VIVIENDA



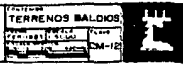


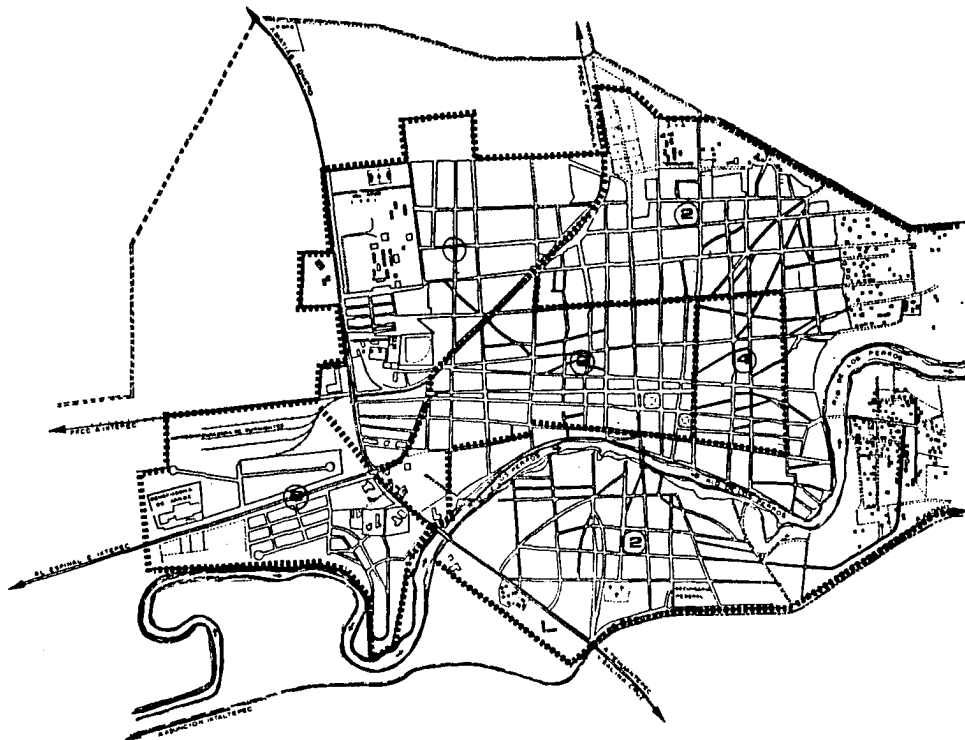
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

PROYECTO DE OBRAS DE OBRAS
 PROYECTO DE OBRAS DE OBRAS

ELABORADO POR ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICA

TALLER 8





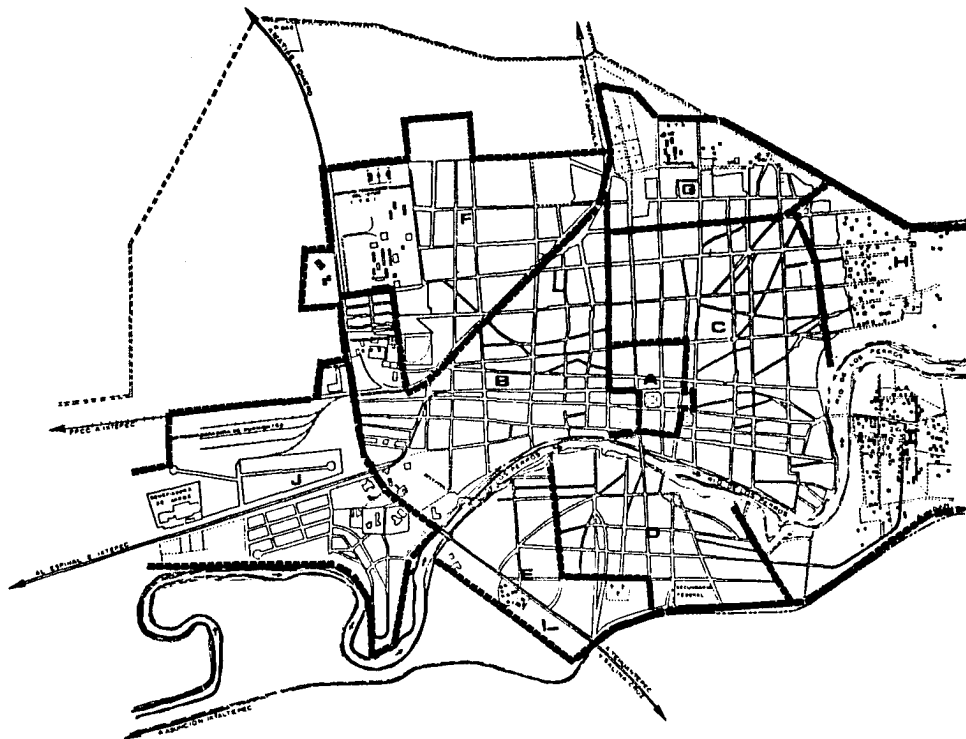
SIMBOLOIA

- ① 70 HAB/HA
- ② 150 HAB/HA
- ③ 200 HAB/HA
- ④ 300 HAB/HA
- ⑤ 10 HAB/HA
- DIVISION POR ZONAS

- SIMBOLOIA COMPLEMENTARIA**
- TURQUESA: PUENTE, PISO ASCENSOR
 - GRANDE: CARRETERA PAVIMENTADA
 - PEQUEÑA: CARRETERA TERRACERA
 - GRANDE: FERROCARRIL
 - GRANDE: CEMENTERO
 - GRANDE: CANAL DE RIEGO
 - GRANDE: PERMISTRO URBANO

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 FORO PROFESIONAL
 INSTITUTO NACIONAL AUTÓNOMO DE ESTUDIOS Y CENSO

ESTADÍSTICA DE Población 1975
 INSTITUTO NACIONAL AUTÓNOMO DE ESTUDIOS Y CENSO
 CENSO DE Población y Vivienda 1975
 OAXACA
 24-13



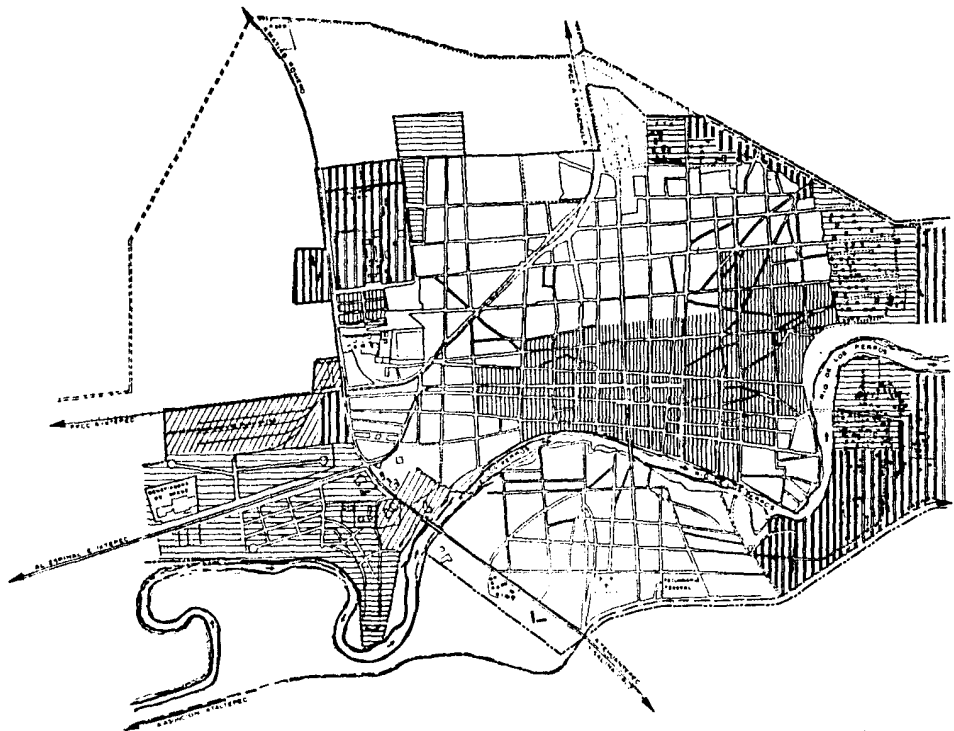
SIMBOLOGIA

PROMEDIO HABITACIONAL
78 HAB/HA

A	129 HAB/HA
B	77 HAB/HA
C	97 HAB/HA
D	84 HAB/HA
E	79 HAB/HA
F	85 HAB/HA
G	70 HAB/HA
H	79 HAB/HA
I	76 HAB/HA
J	38 HAB/HA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- TUNEL, PUENTE, PISO ASBESTOSAL
- CARPETAS ASFÁLTICAS
- CARPETAS DE TIERRA
- FERROCARRIL
- CEMENTERO
- CANAL DE RIEGO
- PERIMETRO URBANO



SIMBOLOGIA

[Vertical lines]	ALTA 43 hab./ha
[Horizontal lines]	MEDIA 80 hab./ha
[Diagonal lines (top-left to bottom-right)]	BAJA 43 hab./ha
[Diagonal lines (top-right to bottom-left)]	PRECARIA 53 hab./ha
[Cross-hatch]	INDUSTRIA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

[Dotted pattern]	TUNEL PUENTE AISLADO DEL PUEBLO
[Horizontal lines with dots]	CALLE TEMA ANTIQUARIADA
[Vertical lines with dots]	CALLE TEMA TERCERAS
[Diagonal lines with dots]	FERROCARRIL
[Stippled pattern]	CEMENTERO
[Cross-hatch with dots]	CANAL DE RIEGO
[Diagonal lines with dots]	PASEO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

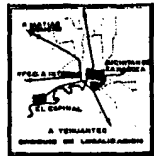
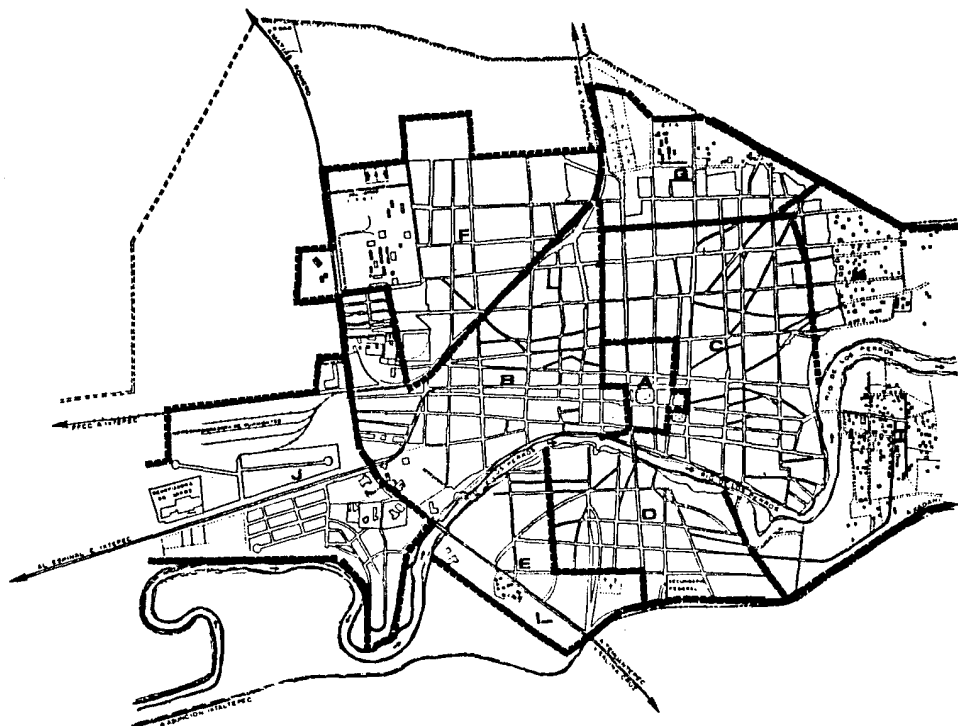
TRABAJOS PROYECTO REGIONAL INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO TALENTO



ESTADÍSTICAS DE Población DE 1950 A 1960
 CENSOS DE Población DE 1950 A 1960
 TALENTO





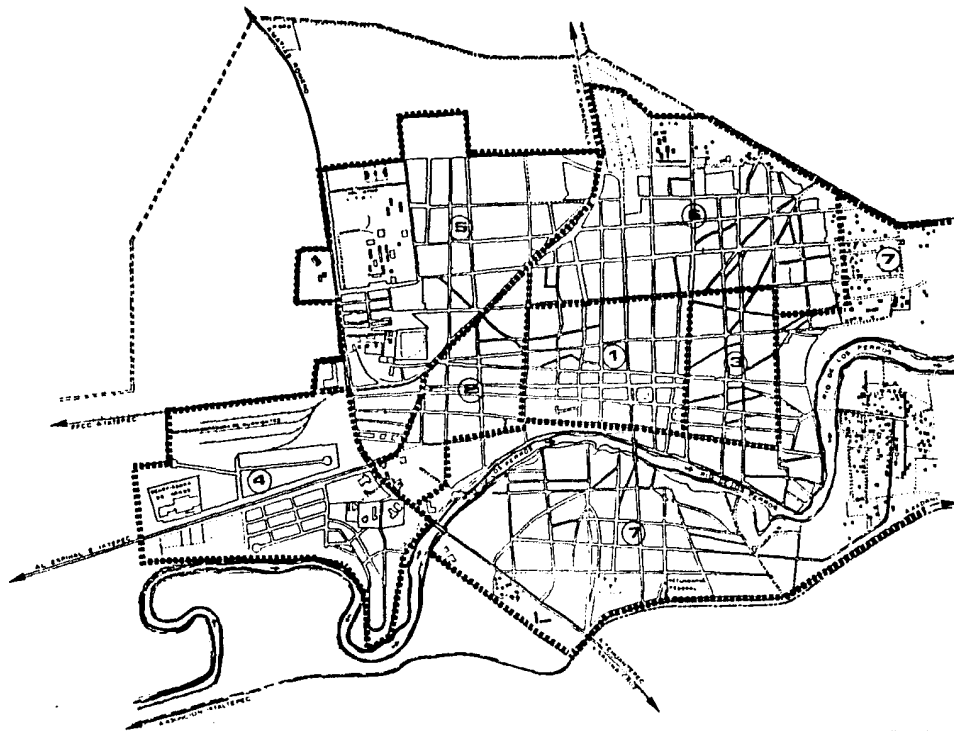
SIMBOLOGIA

PROVEDO HABITACIONAL
84 HAB / HA

A	149 HAB / HA
B	91 HAB / HA
C	15 HAB / HA
D	39 HAB / HA
E	93 HAB / HA
F	71 HAB / HA
G	60 HAB / HA
H	78 HAB / HA
I	40 HAB / HA
J	45 HAB / HA

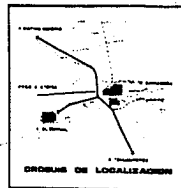
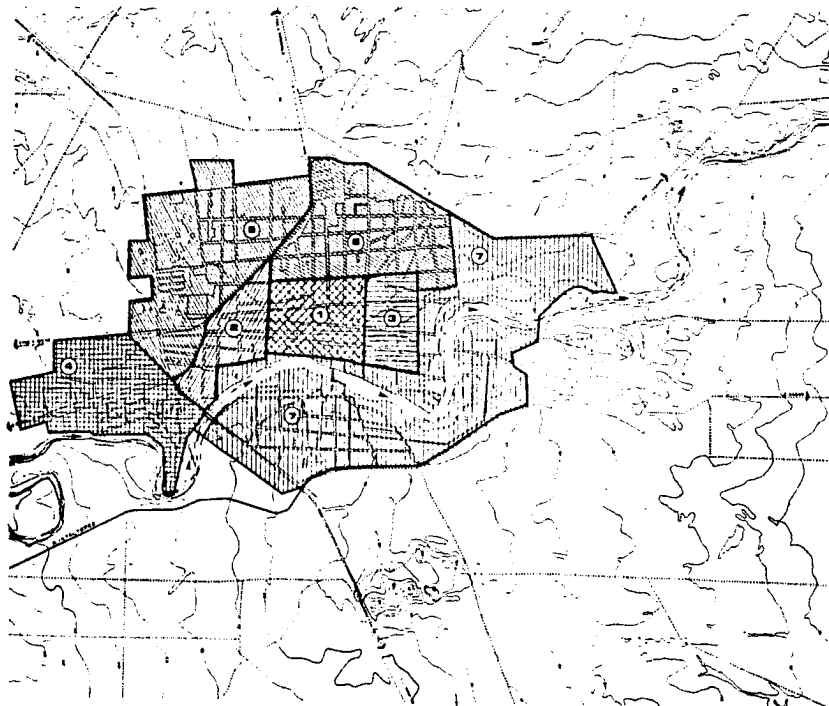
SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- [Symbol] TUNEL PLANTEADO PARA AEROSPIRAL
- [Symbol] CARRETERA ADJUNTADA
- [Symbol] CARRETERA TERMINADA
- [Symbol] PERIFONEO
- [Symbol] CEMENTERO
- [Symbol] CANAL DE RIEGO
- [Symbol] PERIMETRO URBANO



SIMBOLOGIA	
[Grid pattern]	QUILICIA CATASTRAL
[Dashed line]	AVENIDA
[Wavy line]	RIO LOS PERROS
[Numbered area]	ZONA DE SOLA CATASTRAL

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA	
[Dashed line]	TUNEL AJUETADO ROSEWELL
[Dashed line]	CALLE TERNIQUERA
[Dashed line]	CALLE TERNIQUERA
[Dashed line]	PERMISOS
[Dashed line]	CEMENTERO
[Dashed line]	CANAL DE RIEGO
[Dashed line]	PERMISOS URBANO



BIENVEJERÍA

CONSTRUCCION REGIONAL (COSTO M²)

	1	2	3	4	5	6	7
1000	800	600	400	200	100	50	100
1700	1200	700	400	200	100	50	100
1900	1000	600	400	200	100	50	100

CONSTRUCCION MODERNA (COSTO M²)

	1	2	3	4	5	6	7
1100	1000	800	600	400	200	100	1700
1400	1000	700	400	200	100	50	1700
1500	1000	700	400	200	100	50	1700
1600	1000	700	400	200	100	50	1700
1800	1000	700	400	200	100	50	1700
1900	1000	700	400	200	100	50	1700

COSTO M² DE TERRENO UNIFORME POR ZONA

ZONA	MINIMO	MEDIO	MAXIMO
1	200	1000	3200
2	200	800	1000
3	200	600	1000
4	200	400	800
5	100	300	600
6	100	400	800
7	25	100	300

NOTA: LOS UNIFORMES SE REFIEREN A LOS TERRENO UNIFORMES EN CALLEJONES TIENEN MAS ALEJADO DE LA ZONA DE DEMARCACION

ZONA CATASTRAL

- LEGENDA**
- ZONA CATASTRAL
 - ZONA DE RESERVA
 - ZONA DE DESARROLLO
 - ZONA DE PROTECCIÓN
 - ZONA DE USO ESPECIAL
 - ZONA DE USO COMÚN
 - ZONA DE USO INDUSTRIAL
 - ZONA DE USO COMERCIAL
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL
 - ZONA DE USO INSTITUCIONAL
 - ZONA DE USO PÚBLICO
 - ZONA DE USO PRIVADO
 - ZONA DE USO MIXTO
 - ZONA DE USO MULTIFUNCIONAL
 - ZONA DE USO INTEGRADO
 - ZONA DE USO SOSTENIBLE
 - ZONA DE USO EQUILIBRADO
 - ZONA DE USO ARMÓNICO
 - ZONA DE USO ARMÓNICO Y SOSTENIBLE

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

CONTINENTE
SUELO
(VALOR CATASTRAL)

PLA 103 10 000
 (L. 14)
 CM 14
 A

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
(CENSO 1970 S. P. P.)

Sector	Censo de 1970	P.E.A.	% de la Pob. total
P. E. A.	6,527	21.6 %	
Sector Primario	3,087	47.3 %	10.22 %
Sector Secundario	1,521	23.3 %	5.03 %
Ind. Petrolera	25	.38%	
Ind. Extractiva	120	1.84%	
Ind. Transformación	1,166	17.86%	
Ind. de la Construcción	156	2.39%	
Generación de Energía			
Eléctrica	54	.83%	
Sector Terciario	1,514	25.20%	5.01 %
Comercio	489	7.49%	
Transporte	168	2.58%	
Servicios	697	10.86%	
Gobierno	160	2.45%	
No Especifico	385	5.95%	1.34 %

En la década siguiente el rasgo característico es el acelerado proceso de disminución del sector primario contrastando -- con un aumento en el sector secundario y terciario producto -- del incremento en las inversiones en estos sectores.

En conjunto la P.E.A. de la ciudad de Juchitán de Zaragoza para el año de 1980 será el 24% de 52,959 habitantes, lo que -- nos da como resultado que solo 12,710 personas integren la -- P.E.A. encontrándose distribuidas de la siguiente manera:

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (XXIII)

Sector	Proyección de 1980	P.E.A.	% de Pob. total
P. E. A.	12,710	24.00%	
Sector Primario	3,655	26.76%	6.90 %
Sector Secundario	4,609	36.26%	8.70 %
Ind. Petrolera	78	.61%	
Ind. Extractiva	361	2.84%	
Ind. de Transformación	3,533	27.80%	
Ind. de la Construcción	474	3.73%	
Generación de Energía			
Eléctrica	163	1.28%	
Sector Terciario	4,446	34.98%	8.39 %
Comercio	1,439	11.32%	
Transporte	493	3.88%	
Servicios	2,031	15.98%	
Gobierno	483	3.80%	

De lo anteriormente expuesto se deduce lo siguiente: El sector primario es el que cambia radicalmente ya que de 47.3% de la P.E.A. de 1970 en el año de 1980 solo tiene 28.76%, lo que significa una pérdida de 12.96% de la gente que ingresa a este sector.

No así el sector secundario y terciario, que tienen un incremento en relación al período comprendido entre 1970 y 1980 -- del 12.86% y 9.78% respectivamente.

Como puede observarse en la comparación de las tablas anteriores en el sector secundario recibe un mayor impulso en las siguientes industrias: petrolera, extractiva, de la transformación, de la construcción y generación de energía eléctrica; -- el sector terciario tiene la función de canalizarlos mediante el comercio, transporte, servicios, gobierno, etc., retribuan-

do una imagen del cambio que actualmente sufre la ciudad de Juchitán de Zaragoza a partir de la década de los 60's. (XXII) - Graficas: CM-15 y CM-15A.

5.13.5. NIVELES DE INGRESO DE LA POBLACION

En general las condiciones económicas de la población de Juchitán de Zaragoza, resultan sumamente deficientes, reflejándose en la tabla siguiente lo anterior, para lo cual se toma como base la proyección de 1980 y su P.E.A., que asciende a 12.710 habitantes.

NIVEL DE INGRESO DE LA P.E.A. (1980)

No. de veces el salario	% de la Población	P.E.A. Estimada.
0.00 a 0.75	20.90	2 556 personas
0.75 a 1.25	21.43	2 724 personas
1.25 a 2.00	29.89	3 799 personas
2.00 a 3.00	14.55	1 849 personas
3.00 a 4.00	6.88	815 personas
4.00 a más	6.35	807 personas

De lo anterior se tiene que el 72.22% de la población económicamente activa percibe menos de 2 veces el salario mínimo lo que reditua que 9 179 personas del total de la P.E.A. vean reducidas sus posibilidades de un nivel de vida que satisfaga -- sus necesidades mínimas de bienestar. (XXII)

5.13.6. SALARIO

En este aspecto tenemos que de acuerdo a la tabla de la Comi-

sión Nacional de Salarios Mínimos, para la zona del istmo de Oaxaca se otorga un salario de \$421.00 a la clase trabajadora, se ha constatado por medio de las visitas de campo, la falta -- de cumplimiento por parte del sector patronal, ya que el sueldo devengado por la gran mayoría de los trabajadores (en especial los campesinos) es establecido por debajo de la cantidad antes mencionada.

El ingreso obtenido por el trabajador se distribuye en primer término a la alimentación y vestido, sólo en relativos casos -- a aspectos como: salud, educación, recreación, etc., conformando un panorama de inconformidad en la población, lo que se refleja en los fenómenos migratorios que a continuación mencionaremos. (XXIV)

5.13.7. MIGRACION

Los fenómenos migratorios en la ciudad de Juchitán de Zaragoza se canalizan principalmente a los estados con mejores perspectivas de desarrollo económico social y de generación de empleo producto del carácter dinámico industrializador de los mismos. Los principales lugares en orden de importancia son: Distrito Federal, Veracruz, Estado de México, Puebla, Guerrero y Chiapas.

Entre las principales causas de estos movimientos encontramos:

1o. Inseguridad en la tenencia de la tierra, provocando el -- abandono de las tierras y la sobreexplotación de la mano -- de obra.

2o. Irregularidad en el régimen pluvial, motiva la pérdida de cosecha en terrenos de temporal.

3o. Falta de créditos y de elementos de cultivo.

4o. Insuficiencia y carencia de recursos económicos. (X)

5.13.8. INMIGRACION

La inmigración de la ciudad de Juchitán de Zaragoza corresponde a su clasificación, como centro regional de gran impulso y por ser uno de los polos de atracción de la zona del istmo por su captación de mano de obra en los sectores secundario y terciario. Los lugares en los cuales se detecta más el fenómeno de la inmigración hacia esta ciudad es en los siguientes estados por orden de importancia: Veracruz, Puebla, Chiapas, Distrito Federal, Estado de México, Guerrero, etc. (X)

5.13.9 NATALIDAD Y MORTALIDAD

En general el crecimiento natural de la ciudad de Juchitán en las últimas dos décadas 3.18% es más lento que el correspondiente al resto del país 3.56%, ya que existe un elevado porcentaje de mortalidad por el bajo nivel asistencial, de salubridad e higiene de la ciudad y en general de toda la zona del Istmo.

Para ejemplificar lo anterior, se han tomado como indicadores en las tasas de natalidad y mortalidad (los estatales) debido a la carencia de información del crecimiento de la ciudad. Ver tabla siguiente:

ARO	NACIMIENTOS tasa bruta c/1000 Hab.	DEFUNCIONES tasa bruta c/1000 Hab
Censo 1960	42.0	15.6
Censo 1970	43.9	9.9
Proy. 1980	41.5	9.3

5.13.10. ESPERANZA DE VIDA

De acuerdo a su composición por edades, la esperanza de vida en la ciudad de Juchitán de Zaragoza es baja, ya que los grupos de edades se reducen ostensiblemente a partir de 40 años.

Un indicador de lo anterior lo tenemos a nivel estatal, ya que el Edo. de Oaxaca, cuenta con una de las menores esperanzas de vida al nacer en el país, considerada de 56 años, en relación a la media nacional estimada en 64 años.

En la ciudad de Juchitán de Zaragoza la composición de la población por edades es la siguiente:

RANGO DE EDADES	PROY. POBLACION	PROY. POBLACION	% %
	1980	1983	
0 - 19	30 030	35 534	56.72
20 - 39	13 253	15 681	25.02
40 - 59	6 561	7 763	12.38
60 - 85	3 115	3 686	5.88

5.13.11. MORBILIDAD

Las enfermedades que padece la población son originadas princ

palmente por la falta de servicios de salubridad y sanidad pública, estableciéndose paralelamente la carencia de hábitos -- higienicos en la conservación y preparación de los alimentos, ocasionando graves enfermedades gastrointestinales.

En materia de padecimientos transmisibles los más frecuentes son: amigdalitis y gastroenteritis; en relación a causas de internación hospitalaria por grupos de enfermedades, las principales son:

- a).- Los padecimientos infecciosos y parasitarios.
- b).- Enfermedades del aparato circulatorio.
- c).- Enfermedades del aparato digestivo.
- d).- Enfermedades de la piel en menor importancia. (III, XXV, XXIII)

5.14. GRUPOS ORGANIZADOS.

Existen diferentes grupos y/o asociaciones de gran importancia en el desarrollo de la ciudad, de los que destacan, las sociedades de las velas, los partidos políticos y en menor importancia las diversas agrupaciones civiles. Dentro de las Sociedades de las Velas conformadas a mitad del siglo XIX se definen diferentes tipos:

- 1.- En honor a un Santo.
- 2.- Relacionadas a un lugar específico.
- 3.- De acuerdo a un oficio u ocupación determinada.
- 4.- En relación al apellido de una familia.

Estas festividades marcan en la sociedad juchiteca un estrecho lazo de amistad e integración social, así como en determinados casos de proyección con fines políticos.

El movimiento político en la ciudad se da mediante grupos organizados y primordialmente a través de organizaciones de barrio. Dentro de los primeros señalaremos la existencia de diferentes partidos políticos como son el PRI, el PPS, PRT, PSUM, COCEI, estos dos últimos realizando un constante trabajo político en la región del Istmo, con nuevas tendencias políticas. (X)

Por último tenemos las Asociaciones Civiles, dentro de las más importantes mencionaremos:

- 1.- Unión de Productores de Caña
- 2.- Club de Leones
- 3.- Club de Caza "Ciervo"
- 4.- Sindicato de Carga y Estibadores
- 5.- Liga de Beis-bol
- 6.- Asociación Social Recreativa
- 7.- Asociación Cívica y de Servicios, etc Plano: CM-16

5.15. EQUIPAMIENTO URBANO

INTRODUCCION

La ciudad de Juchitán de Zaragoza, aloja un elevado número de elementos de equipamiento urbano que atienden demandas a nivel regional y local, el mayor porcentaje de estos se ha ubicado en el centro de la ciudad incrementando la concentración de actividades que ya existen en la zona, no obstante, es importante señalar que en períodos recientes el equipamiento se ha ubicado en las zonas periféricas de la ciudad condicionando su localización a la disponibilidad de terrenos más que la adecuada ubicación del mismo dentro de la mancha urbana.

Los elementos de servicio a nivel local presentan desequilibrio

brio en cuanto a su ubicación y la población a atender, la población que presenta menor nivel de equipamiento corresponde a las zonas homogéneas "C", "D", "E", "H", "I" (Plano: CM-17) que se ubican al Sur y Poniente de la ciudad. La población comprendida en estas zonas es de 28,598 habitantes aproximadamente representando el 54% de la población total para 1980. A nivel regional el equipamiento urbano que presenta mayor demanda es en relación a: educación, salud, comercio y abasto en lo cual se hará una descripción de su función actual, deficientes y en capítulos posteriores su solución. (X) Plano: CM-17

5.15.1. EDUCACION

JARDIN DE NIROS

La población es atendida deficientemente por solo 7 unidades con una capacidad total de 500 alumnos en 20 aulas; las áreas no atendidas son el sector Sur de la ciudad a ambos lados del Rfo de los Perros y las ubicadas al Norte de la carretera Transistmica. En la mayoría de los casos los locales actuales se encuentran en deficientes condiciones ya que son construcciones antiguas, habilitadas para prestar estos servicios. Plano: CM-17A.

PRIMARIA.

El servicio de Educación Básica Elemental es prestado mediante 2 escuelas con 271 aulas en total, con una población de 9,620 alumnos (no incluye 320 alumnos de la escuela particular) distribuida en 3 turnos. El turno matutino cuenta con 149 aulas, con un promedio de 40 alumnos por aula. El turno vespertino tiene 116 aulas con un promedio de 30 alumnos por aula. Y por

último el turno nocturno que cuenta con 6 aulas y 30 alumnos por aula.

Las escuelas son en su mayoría federales, existiendo solo una particular. Su clasificación corresponde a la sig.: 13 escuelas en el turno matutino, 7 en el turno vespertino y una en el turno nocturno lo cual nos da como resultado 21 escuelas federales.

Las zonas que presentan deficiencias de atención en este rubro corresponden a las secciones 6a, 7a y 8a. cuyas zonas homogéneas son: "E", "D", "I", siendo la más importante debido a su densidad de población la zona "D". Plano: CM-17B.

SECUNDARIA

Existen 4 escuelas secundarias en la localidad, estas atienden a una población escolar de 3,420 alumnos en 56 aulas. Las escuelas con mayor cupo son: Escuela Técnica Agropecuaria No. 50 y 103 y la secundaria federal que se localizan en el extremo Poniente de la ciudad, siendo necesario para su mejor funcionamiento la pavimentación de las vialidades que les rodean y de esta manera las integren fácilmente a la ciudad y a las vialidades regionales.

Por último la secundaria nocturna "Revolución" la cual trabaja a un turno con solamente 5 aulas. Las tres anteriores realizan sus actividades en dos turnos matutino y vespertino. Plano: CM-17C.

BACHILLERATO

Se tiene un solo local denominado Preparatoria Popular "Gustavo Pineda de la Cruz" que actualmente se encuentra en construcción; funciona con 3 aulas, 1 taller y un local para oficinas administrativas. Cabe hacer notar que este local era antiguamente el Hospital Civil que fué abandonado y posteriormente --habilitado para prestar servicios educativos por la actual Administración Municipal.

TECNOLOGICO

La educación superior se realiza en el municipio a través del Instituto Tecnológico Regional que cuenta con 30 aulas y una capacidad instalada para 1,500 alumnos (en lo presente trabaja dos turnos de 150 alumnos c/u), con espacio para futuras ampliaciones y zona deportiva; no obstante, la inscripción ha sido solamente de 350 alumnos en el período 1982 - 1983. Su radio de servicio rebasa al municipio de Juchitán, atendiendo --una zona más amplia, por lo que es necesaria la promoción mediante estímulos adecuados a los jóvenes, con el fin de incrementar la población educativa en este rubro en la zona, a fin de evitar la migración estudiantil a otras ciudades, como sucede con la educación universitaria que no existe en la zona del Istmo. Plano: CM-17D.

5.15.2. CULTURA

Complementariamente al sistema educativo existe en la ciudad:

a).- Biblioteca pública ubicada en la parte superior del edificio del Portal de la Industria.

b).- La casa de la Cultura que cuenta con una superficie de --2,500 mts.² con las siguientes instalaciones: una escuela de artes, la biblioteca, un salón de usos múltiples una sala de exposiciones temporales, etc. Esta casa representa el gran interés que existe en la ciudad y sus habitantes por los aspectos culturales representativos de la región. Plano: CM-17E.

5.15.3. SALUD

Los servicios para la salud en la Ciudad de Juchitán de Zaragoza son proporcionados a la población mediante las siguientes --instituciones:

Clinica de la Secretaría de Salubridad y Asistencia Pública tipo "B", cuenta con 12 camas y 1800 mts.² de terreno dando un --servicio a nivel regional de consulta externa y hospitalización.

Clinica de Medicina Familiar #6 del Instituto Mexicano del Seguro Social con 4 camas, su principal función es la de consulta externa.

Clinica de Enlace del ISSSTE cubre el servicio de consulta externa y de exclusividad para sus afiliados. Las clínicas --del IMSS, SSA, e ISSSTE, se ubican en el sector oriente de la ciudad, comunicadas por la avenida Efraín R. Gómez y la calle 2 de Noviembre. Plano: CM-17F.

Unidad Médica de Petróleos Mexicanos, ubicada en la calle 16 --de septiembre, otorga servicio de consulta externa a sus afiliados.

Complementariamente existen 10 clínicas privadas con 67 camas (Plano: CM-17G.) que difícilmente están al alcance de la mayor parte de la población debido a los altos costos de sus servicios médicos, situación contrastante ya que el sector público sólo cuenta con 16 camas por 67 del sector privado.

5.15.4. COMERCIO Y ABASTO

El equipamiento comercial de la ciudad tiene una función de servicio a nivel regional, abasteciendo a varias localidades de municipios colindantes; está constituido por: un mercado cuya función es también de centro de abasto, un tianguis permanente y dos tiendas conasupo. El mercado cuenta con un total de 434 puestos en un edificio localizado a espaldas del Palacio Municipal, ocupa un área de 5 200 m² en dos niveles, se complementa con el tianguis permanente que ocupa las calles aledañas al mismo, lo que provoca graves congestiones vehiculares en la zona, debido al gran número de viajes de autobuses, camiones de carga y lo reducido de la sección de las calles. En el extremo Oriente de la ciudad y cerca del panteón civil se localiza el rastro, actualmente abandonado y utilizado como basurero, por lo que es necesaria su reubicación para mantener y controlar la calidad del ganado a sacrificar, lo que se realiza actualmente en forma clandestina.

Dada su función se hace necesaria la ubicación óptima de éstos servicios en cuanto a sus radios de servicio y el incremento de los elementos para el servicio comercial y de abasto el cual presenta graves carencias; existe déficit en cuanto al número de establecimientos en la ciudad producto de la concentración de los actuales en una sola unidad quedando grandes zonas sin equipamiento, siendo indispensable ubicarlos en las diferentes secciones de la ciudad. Plano: CM-17H.

5.15.5. INTERCAMBIO Y MERCADEO. (X)

El intercambio comercial se realiza en la zona norte del Istmo con los municipios de Ciudad Ixtotec, Asunción Ixtaltepec, El Espinal, Santiago Laollaga y Santo Domingo entre otros. En la zona Oriente con las localidades de la Ventosa, Miltepec, Tapatepec, Unión Hidalgo e Ixhuatán; este intercambio se realiza en la zona central de la ciudad de Juchitán de Zaragoza, funcionando el mercado como central de abasto de la región, resultando ya insuficiente su área para cubrir la demanda existente por lo acelerado de su crecimiento comercial. Los principales productos que se comercializan en este lugar son los agrícolas y los artesanales.

5.15.6. RECREACION. (X)

En este aspecto la ciudad presenta grandes déficits, ya que cuenta únicamente con dos plazas; una cívica y otra recreativa, juegos infantiles en las zonas habitacionales del Infonavit, dos cines localizados en la parte central (capacidad de 600 espectadores) y varias canchas deportivas improvisadas en terrenos baldíos y calles. Dentro del área deportiva el béisbol ha contado con un mayor impulso, estableciéndose por medio del comité municipal un campo deportivo en la zona norte de la mancha urbana. Las plazas están ubicadas en la zona central de la ciudad quedando grandes al sur y poniente de la ciudad sin instalaciones para actividades recreativas. Plano: CM-17I.

5.15.7. ADMINISTRACION PUBLICA

Los servicios administrativos, municipales, estatales y federales, se concentran en el centro de la ciudad, siendo necesaria

la construcción y ubicación de edificios para la administración pública que satisfagan las necesidades actuales en la zona periférica de la misma. Los principales servicios administrativos con que cuenta Juchitán de Zaragoza son:

Palacio Municipal: Actualmente en etapa de remodelación, sus oficinas e instalaciones requieren un reordenamiento para su óptimo funcionamiento.

Portal de la Industria: Este edificio en su planta baja se encuentra ocupado por locales comerciales y en la parte superior se localiza la biblioteca pública.

Correos y Telégrafos. Los establecimientos para comunicación presentan déficits, ya que sólo existen dos unidades de cada concepto, con un área reducida, lo cual resulta insuficiente para satisfacer su demanda.

Comandancia de policía. Integrada al Palacio Municipal, carece de instalaciones adecuadas; el servicio de vigilancia pública que presta es deficiente.

Reclusorio: El edificio en el cual se asienta este, es un local semiacondicionado e insalubre ya que funcionaba como embotelladora de refrescos; no cuenta con servicios médicos, y son los propios reclusos los encargados de prestarlo, recibiendo instrucciones en cuanto al manejo de primeros auxilios.

Es importante señalar que su ubicación se da en la zona urbana con peligro de quedar rodeado de viviendas, situación que hace necesaria su reubicación a corto plazo.

Cementerios: En la cabecera municipal se da la existencia de tres cementerios; uno situado al este de la mancha urbana sien-

do el que ocupa el área más considerable, otro al oeste, ubicada en el barrio de Cheguigo Norte más pequeño que el anterior y al sur en Cheguigo Saltillo el más chico de los tres. Ocupan actualmente un área aproximada de 11.6 has. considerándose suficientes para la población existente en la ciudad.

Basurero Municipal. Actualmente la ciudad no cuenta con un lugar específico que se utilice con este fin, lo que ocasiona un alto grado de contaminación.

Existen otros servicios administrativos que solamente mencionamos: Oficinas de la SARH, de SAHOP, de Hacienda, de la C.F.E. De migración, así como juzgados penales, departamento de Tránsito, Procuraduría General de Justicia, Teléfonos de México, - Infonavit, etc. (X) Planos: CM-17 J, K, L y M.

5.16. INFRAESTRUCTURA

5.16.1. AGUA POTABLE

La dotación actual de agua potable es insuficiente en cuanto a normas establecidas y su nivel de cobertura.

El abastecimiento de agua en la ciudad se realiza por medio de pozos artesanos y pozos profundos, en estos últimos existen cuatro, tres de los cuales funcionan actualmente extrayendo de los mantos acuíferos un total de 95 lts/seg. estimándose su capacidad en 200 lts/seg. A continuación se darán las principales características y ubicación de los pozos referidos.

No. de Pozo	Trabajo lts/seg.	Capacidad Est. lts/seg.	Localización
1	15	40	Zona Nte.
2	30	60	Zona Sur.
3	50	100	Zona Centro
4	--	---	Sureste de la ciudad.

Complementando el sistema de abastecimiento de agua se tiene - un tanque de almacenamiento de 400 m³ y una red compuesta por dos válvulas de distribución y tubería de 2 1/2" a 12". El --- área con servicio es de 85% del total de la ciudad. Como dato importante cabe hacer mención que el agua extraída no es potable. (X, XI, XX) Plano: CM-18A y B.

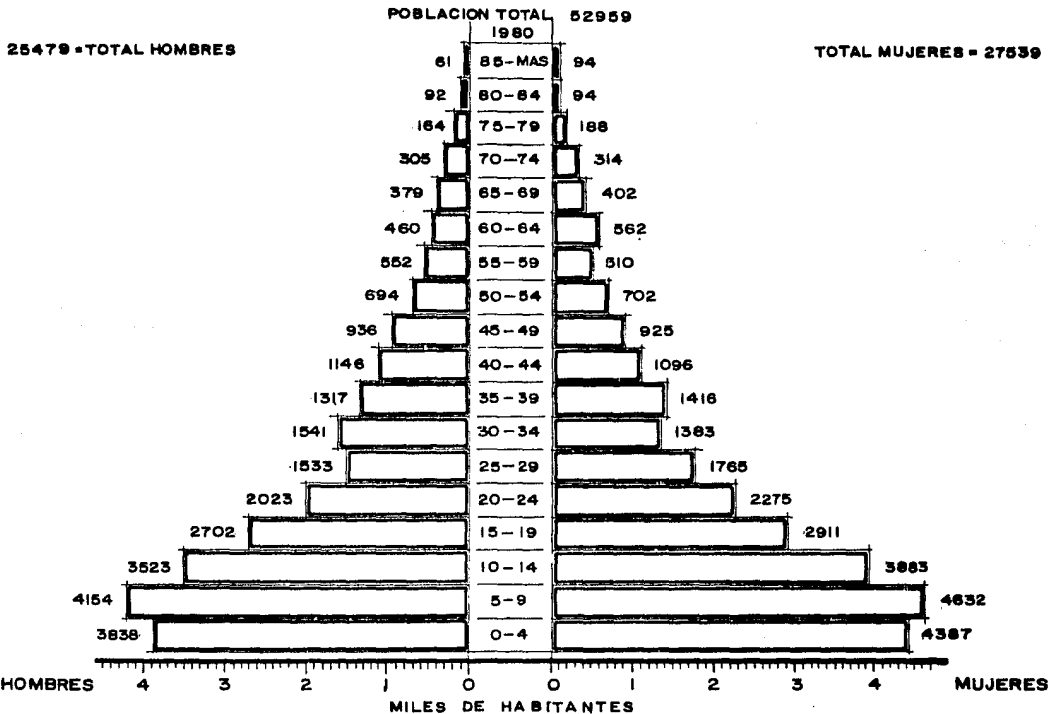
5.16.2. DRENAJE Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO

El sistema de alcantarillado y drenaje presenta los déficits - más grandes de la localidad. Se estima que el 35.1% del área - total de la ciudad cuenta con servicio de drenaje y el resto - con fosas sépticas o drenajes particulares que desembocan a -- las calles o al río; dentro del porcentaje referido, el 32% corresponde a la red municipal y el 3.1% restante a la red privada de la zona residencial, la descarga de aguas negras se realiza en el Río de los Perros, por medio de un colector principal que corre de Norte a Sur y por varios colectores secundarios.

En lo que respecta al sistema de alcantarillado presenta grandes déficits, ya que solamente el 2% de la mancha urbana cuenta con este servicio, correspondiendo este porcentaje a la zona residencial. (X, XX) Plano: CM-18C.

5.16.3. ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

La energía eléctrica para el consumo de la ciudad se dá mediante la subestación existente en la zona noreste de la misma; se puede decir que el 95% de la población cuenta con este servi--cio. Así mismo la población cuenta con un 65% de alumbrado público, del cuál solo un ínfima parte funciona por la carencia de mantenimiento y la destrucción de postes y focos de los arbotantes. (X, XX) Plano: CM-18D y E.



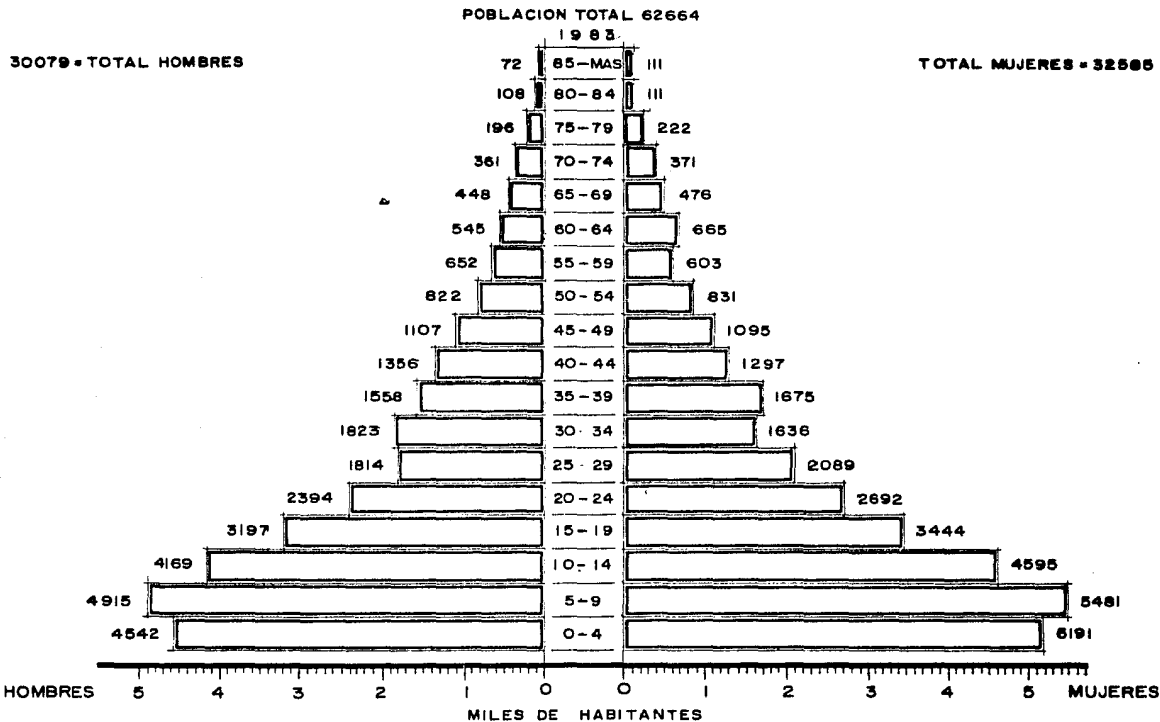
DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICA TALLER 9

PIRAMIDE DE EDADES	
CM-15	
JUCHITAN DE ZARAGOZA	





DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

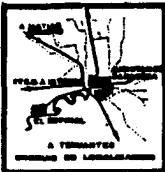
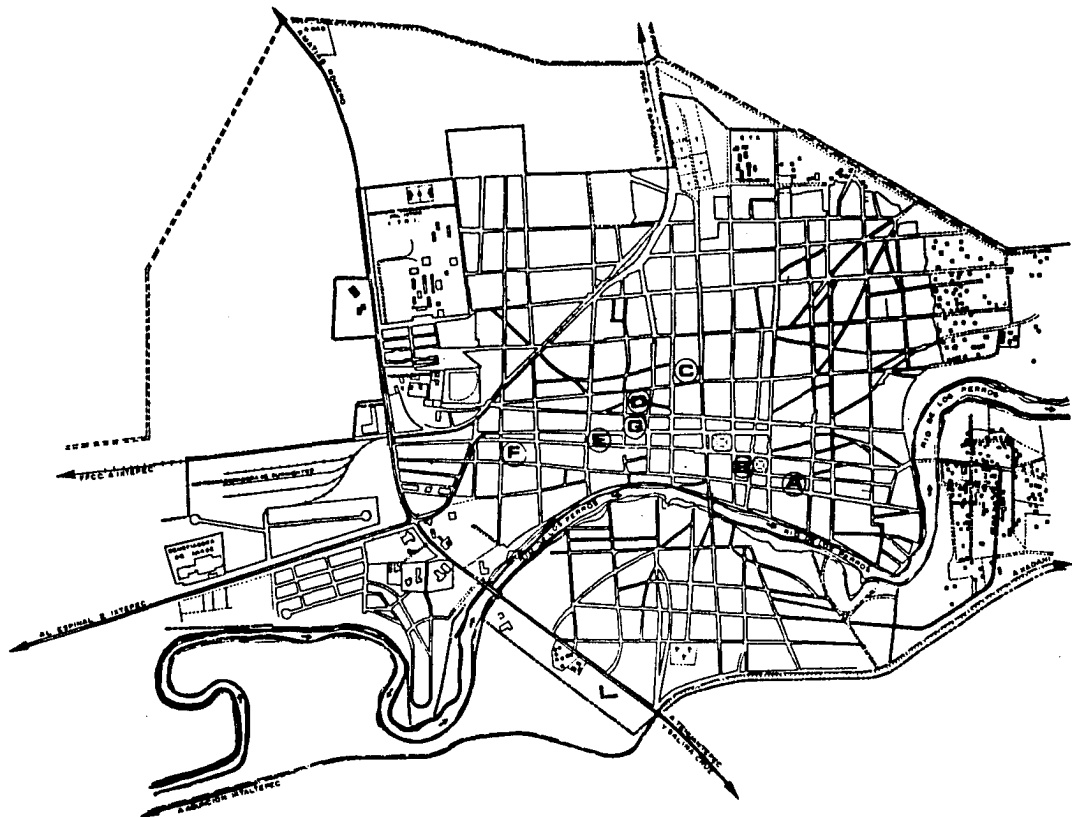
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTAS TALLER 9

PIRAMIDE DE EDADES

CM-15A

JUCHITAN DE ZARAGOZA





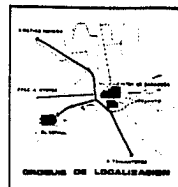
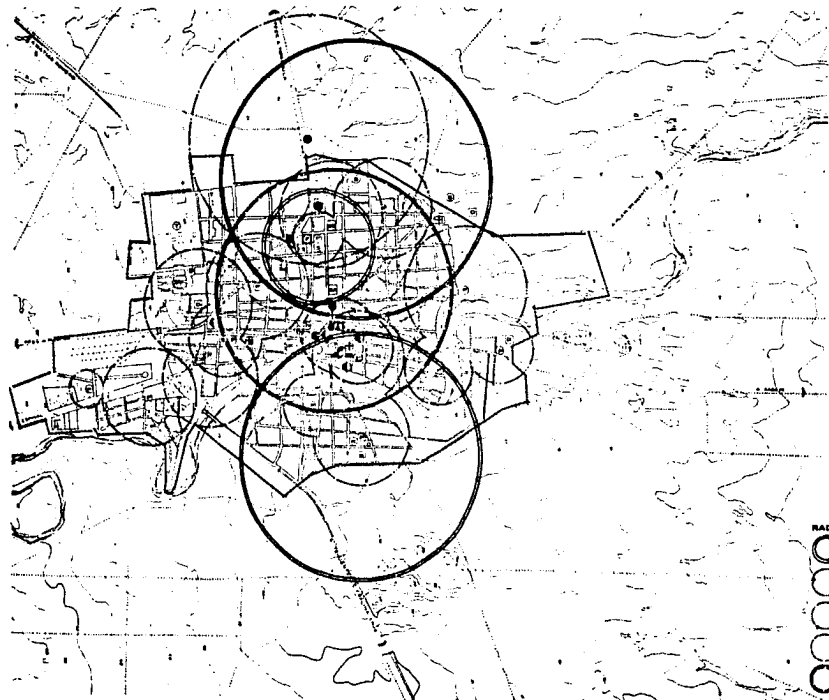
SIMBOLOGIA

- A** OFICINAS DE LA COCEI.
- B** COMISION FED. DE ELECTORES
- C** OFICINAS DEL PRI.
- D** SINDICATO DE CARGA Y ESTIBA
- E** ASEGURADORA GANADERA.
- F** UNION DE PRODUCTORES DE CAÑA
- G** UNPASA.

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- FERROCARRIL Y CAMION NACIONAL
 - CARRETERAS FEDERALES
 - CARRETERAS TERRITORIALES
 - CAMINOS
 - ALICANTARILLAS
 - CANAL DE RIEGO
 - PREDIOS URBANOS

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

19818 PROYECTO S.A.S. SECRETARIA NACIONAL DE URBANISMO
PAULINO DE ARCHITECTOS ABOGADOS
CON EL ORGANIZACIONES CIVILES DE JUCHITAN DE ZARAGOZA

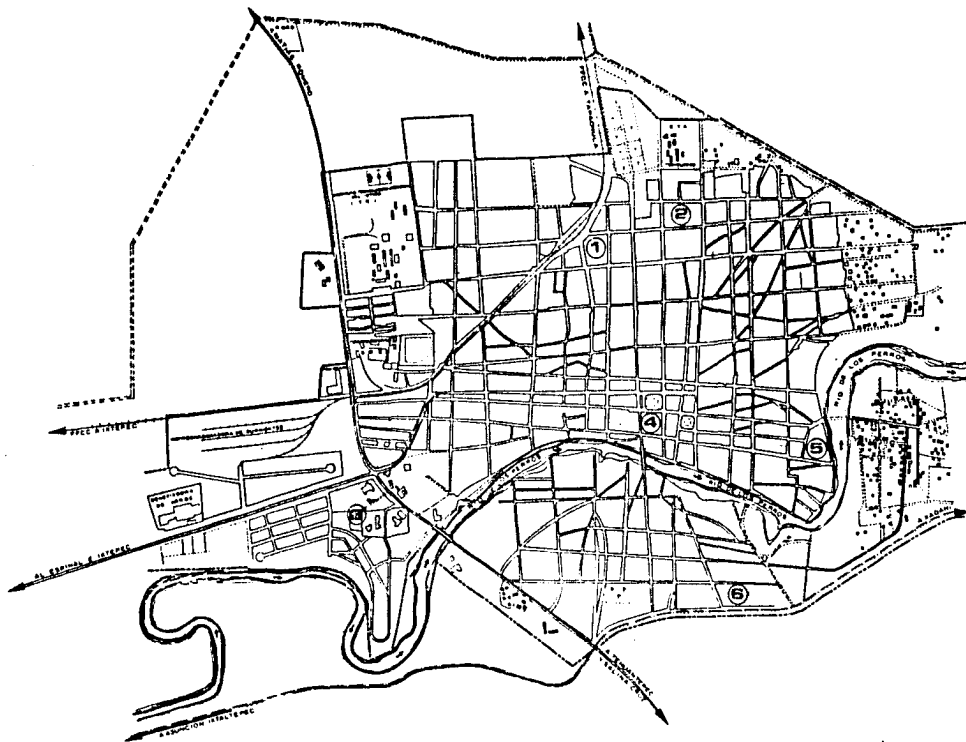


SINBOLOGÍA

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| EDUCACIÓN | ADMN. PUEBLA |
| ① ESCUELA P | Ⓜ PALACIO MUNICIPAL |
| Ⓜ PRIMARIA | Ⓜ CUARTO MILITAR |
| Ⓜ INDIEN | Ⓜ SERVICIO DE |
| Ⓜ TECNOLÓGICO | Ⓜ ADMON. PUEBL. |
| Ⓜ INSTITUCIONAL POPULAR | Ⓜ CUARTO POLICIA ESTADAL Y FEDERAL |
| CULTURA | SERVICIOS |
| Ⓜ CASA DE LA CULTURA | Ⓜ ESTACION PCC |
| Ⓜ BIBLIOTECA | Ⓜ TEMPLO |
| Ⓜ CINE | |
| BALNEO | |
| Ⓜ CLINICA INFES | Ⓜ CLINICA SEA |
| Ⓜ CLINICA MISSE | Ⓜ CLINICA MISSE |
| Ⓜ CENTRO MEDICO | |
| Ⓜ CLINICA PARTICULAR | |
| COMERCIO Y ABASTO | |
| Ⓜ MERCADO | |
| Ⓜ RESTAUR. | |
| Ⓜ COMARCA | |
| Ⓜ TALLER PERMANENTE | |
| COMUNICACION | |
| Ⓜ TELEFONO | |
| Ⓜ TELEFONO | |
| Ⓜ COMED | |
| DEPORTES Y RECREACION | |
| Ⓜ ANEAS ABERTAS | |
| Ⓜ ANEAS DEPORTIVAS | |
| NOTA: Ver Hoja No. 1 del plan. | |

RADIOS DE ACCIÓN

- Ⓜ RANOP SEC. FEDERAL
- Ⓜ PRIMARIA
- Ⓜ ALSTRO
- Ⓜ AREA 3 VERDES
- Ⓜ CLINICA SEA



SIMBOLOGIA

JARDIN DE NIÑOS

- ① NUEVA CREACION
- ② CENTENARIOS DE SEPTIEMBRE
- ③ COLEGIO PART. SIN VICENTE FERREZ
- ④ JOSUJUEZA
- ⑤ SIN NOMBRE
- ⑥ LIC. GABRIEL LOPEZ CHIÑAS

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- ☐ TUNEL, PUENTE, PASADIZO DE BIVEL
- ☐ CEMENTERIO INDEPENDIENTE
- ☐ CEMENTERIO TERRACERIA
- ☐ PERIODO CARTEL
- ☐ CEMENTERIO
- ☐ CANAL DE RIEGO
- ☐ PERIODO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

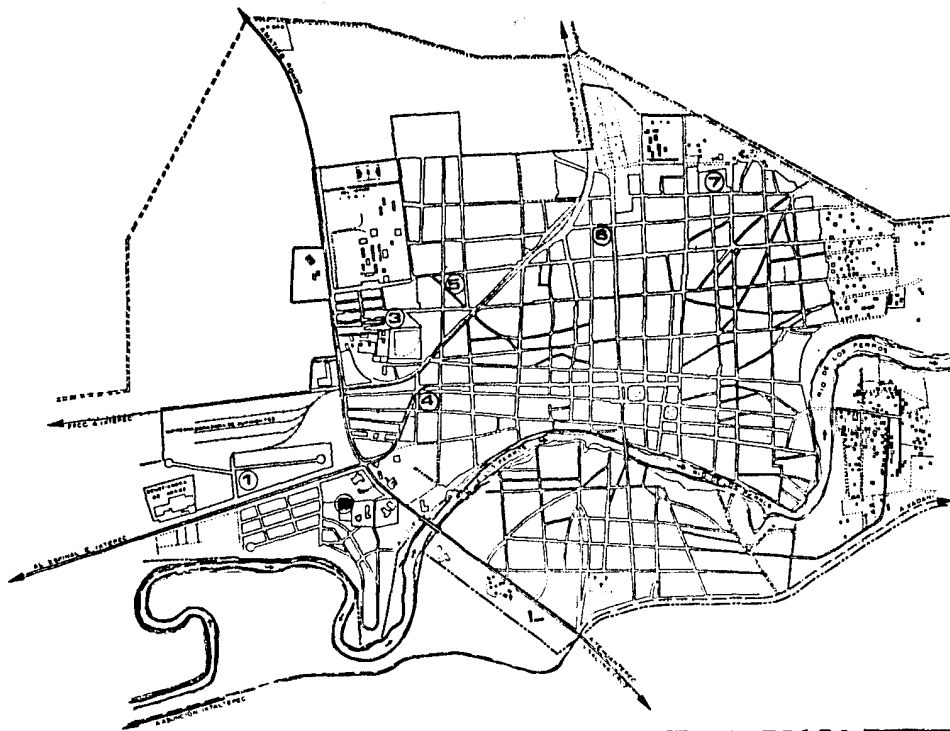
PROYECTO PROFESIONAL
 GOBIERNO NACIONAL, AUTONOMIA DE MEXICO



EQUIPAMIENTO EDUCACION
 PLAN DE OBRAS
 ANEXO 1
 CANTIDAD: 1
 A



PAQUETE DE ARQUITECTURA
 AUTORIZADO



SIMBOLOGIA

PRIMARIAS

- ① MIGUEL HIDALGO
- ② COLEGIO PART'N VICENTE FERRER
- ③ FEDERAL PROGRESO
- ④ HEROES 5 DE SEPTIEMBRE
- ⑤ DANIEL C. PINEDA
- ⑥ JOSE VASCONCELOS
- ⑦ JUSTO SIERRA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- ▨ TUNEL PARA EL PASADIZO DE BARRIO
- ▨ CANTONERA ANUNCIATORIA
- ▨ CANTONERA TERMINAL
- ▨ FERRIS CARTEL
- ▨ CEMENTERO
- ▨ CANAL DE RIEGO
- ▨ PASEO PARA EL PASADIZO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

OFICINA REGIONAL DE DESARROLLO URBANO

INSTITUTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



EQUIPAMIENTO EDUCACION

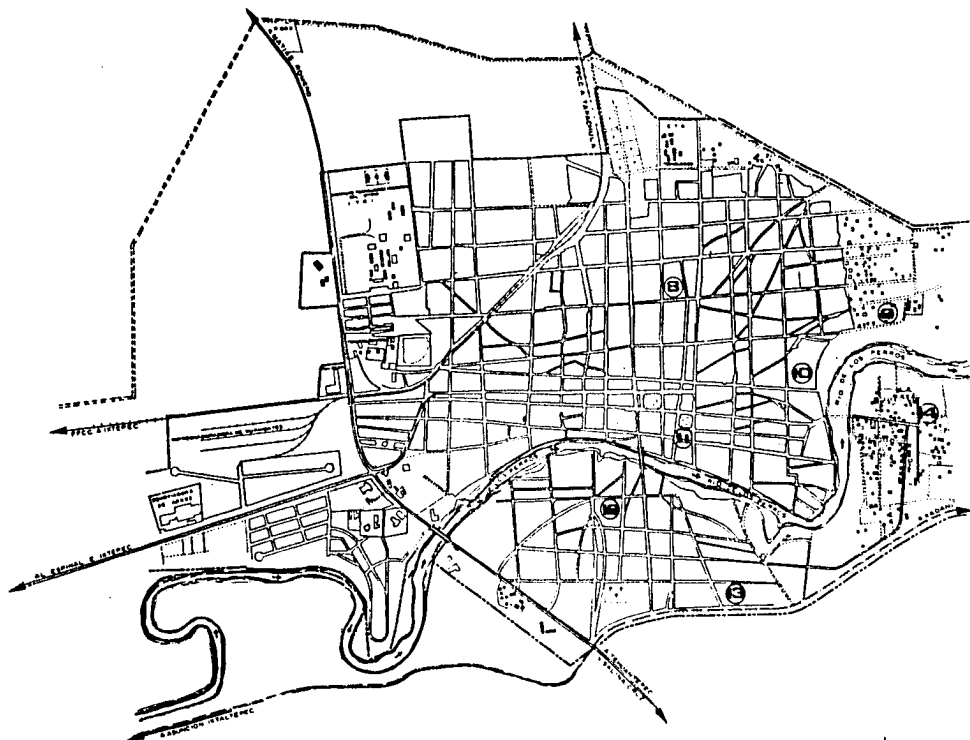
PROYECTO: JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

FECHA: 1970

ESCALA: 1:5000

HOJA: 1 DE 1





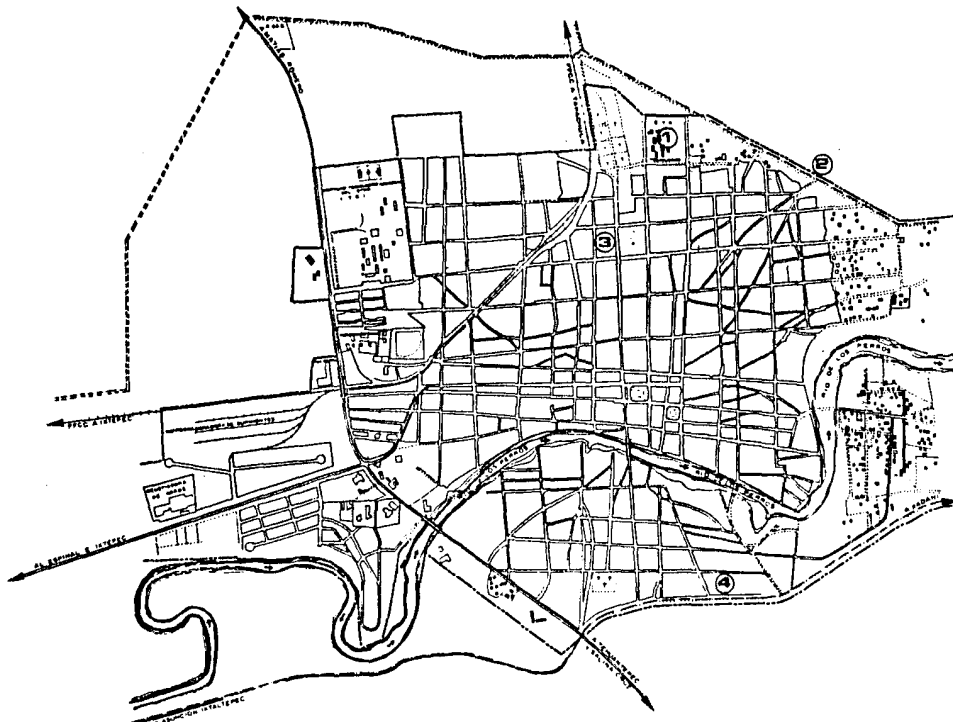
SIMBOLOGIA

PRIMARIAS

- (B) IGNACIO ALLENDE
- (S) ADOLFO GURRION
- (O) AÑO DE JUAREZ
- (U) JUCHITAN
- (E) EVARISTO C GURRION
- (S) EVARISTO C GURRION
- (C) CENTENARIO DE JUAREZ

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- [---] TUNELAJE PROBABILISTICO
- [---] CEMENTERIA INMOBILIARIA
- [---] CEMENTERIA INMOBILIARIA
- [---] FERROCARRIL
- [---] CEMENTERO
- [---] CANAL DE RIEGO
- [---] CEMENTERIA URBANO



SIMBOLOGIA

SECUNDARIAS

- ① TÉCNICA AGROPECUARIA No 30
- ② TÉCNICA AGROPECUARIA No 103
- ③ SEC. NOCTURNA REVOLUCION
- ④ SEC. FEDERAL

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- ☐ TUNEL PLANTE AGROPECUARIO
- ☐ CAMPESENA PAVIMENTADA
- ☐ CAMPESENA TERRAZAS
- ☐ PERMUTACION
- ☐ CEMENTERIO
- ☐ CANAL DE RIEGO
- ☐ PERMUTACION URBANA



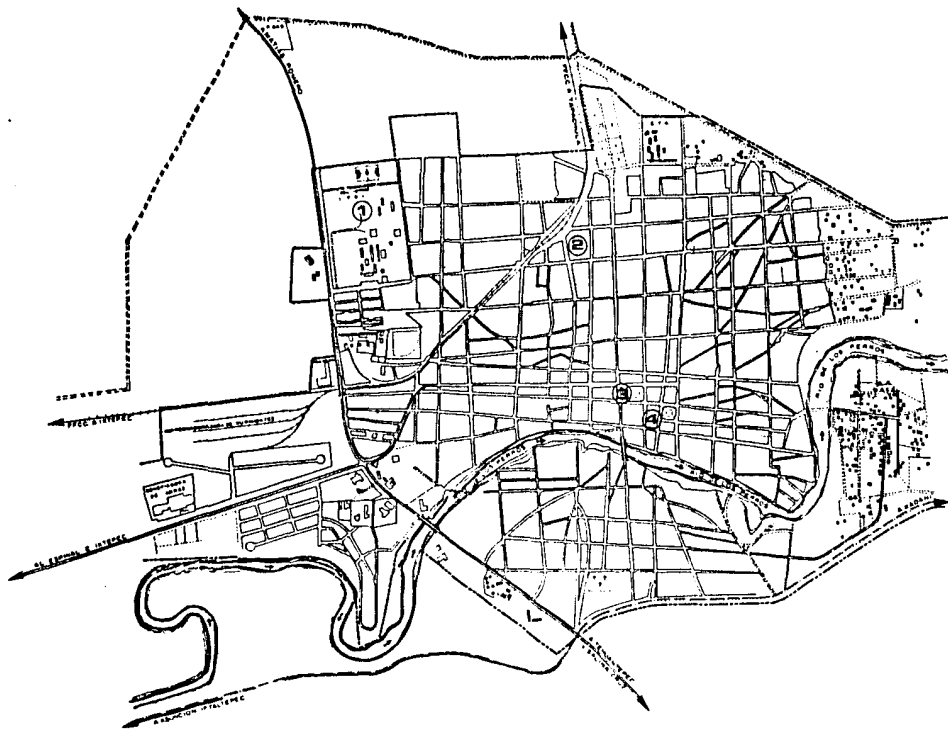
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

FEDIS PROFESIONAL CONSULTOR EN ARQUITECTURA
SECRETARIA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO



SECRETARIA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
SECRETARIA DE EDUCACION
SECRETARIA DE CULTURA Y RECREACION
SECRETARIA DE TURISMO Y CULTURA
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
SECRETARIA DE SALUD
SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA
SECRETARIA DE COMERCIO EXTERNO
SECRETARIA DE INDUSTRIA Y ENERGIA
SECRETARIA DE JUSTICIA Y DERECHO
SECRETARIA DE PLANIFICACION ECONOMICA Y SOCIAL
SECRETARIA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACION
SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO FEDERAL
SECRETARIA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARIA DE CULTURA Y PATRIMONIO





SIMBOLOGIA
EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y CULTURA

- ① INSTITUTO TECNOLÓGICO REGIONAL DEL ISTMO
- ② PREPA "GUSTAVO PINEDA DE LA CRUZ"
- ③ BIBLIOTECA POPULAR DEL ATUNAMIENTO
- ④ CASA DE LA CULTURA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- ☐ TUNEL PUENTE PASADISIVO
- ☐ CARRILERA PASADISIVA
- ☐ CARRILERA TERRACERA
- ☐ FERROCARRIL
- ☐ FRENTE PUENTE
- ☐ CANAL DE RIEGO
- ☐ PERIMETRO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

INSTITUTO TECNOLÓGICO REGIONAL DEL ISTMO

MUNICIPIO DE LOS RIOS

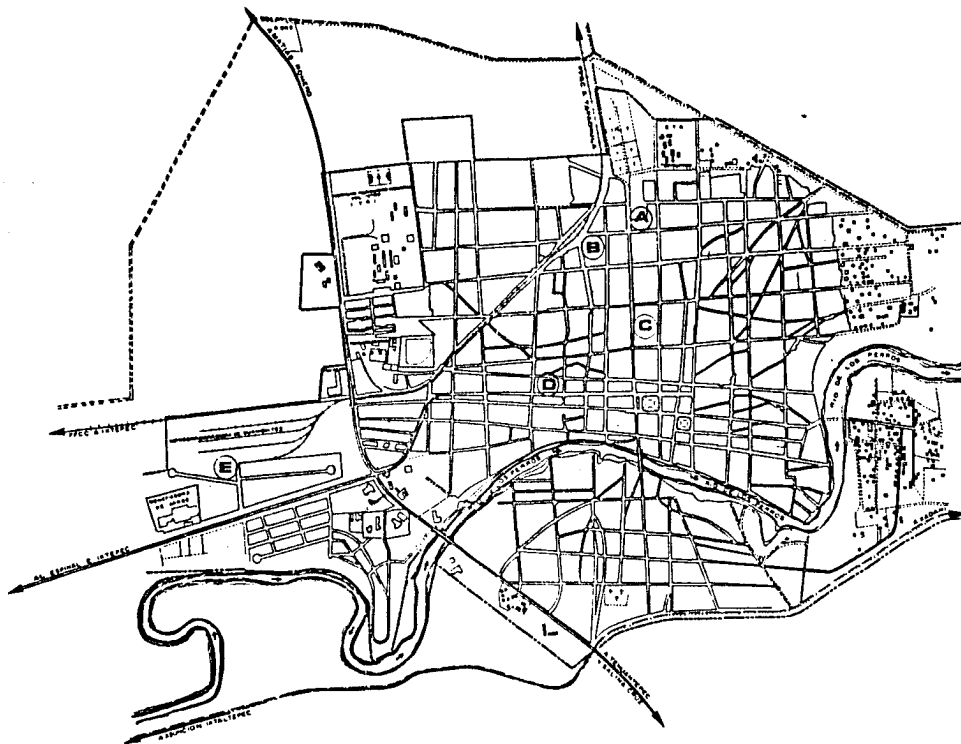
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 5



EQUIPAMIENTO EDUCACION

INSTITUTO TECNOLÓGICO REGIONAL DEL ISTMO	75x100
PREPA "GUSTAVO PINEDA DE LA CRUZ"	75x100
BIBLIOTECA POPULAR DEL ATUNAMIENTO	CM-17
CASA DE LA CULTURA	E



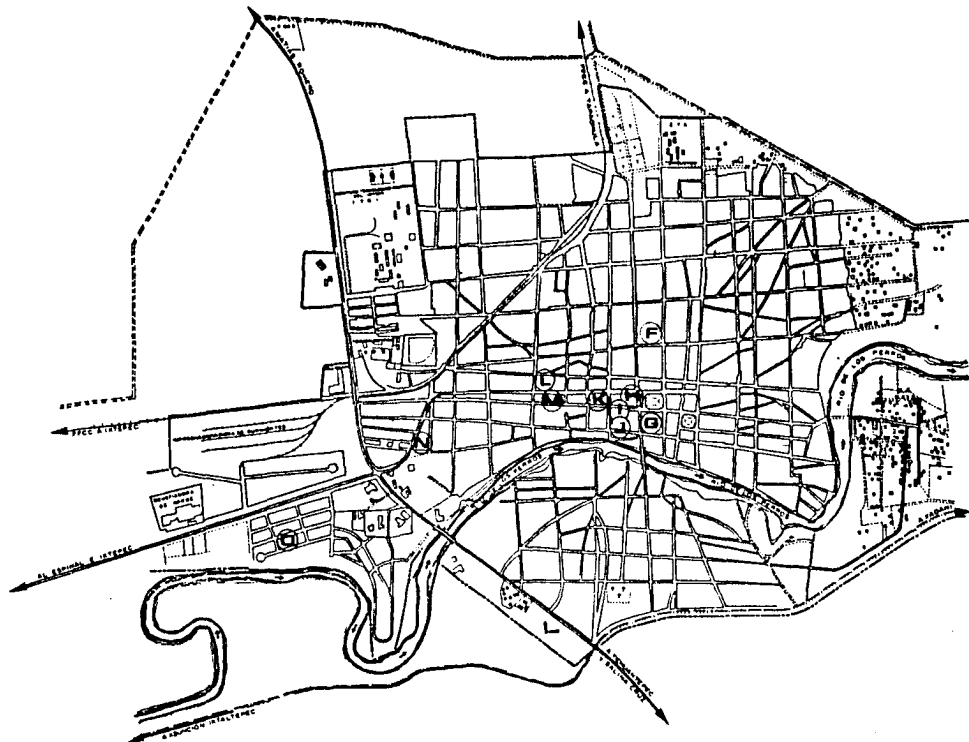
SIMBOLOGIA

- A** CLINICA IMSS No 61 (4 CAMAS)
- B** CLINICA ISSSTE CONSULTA EXT
- C** CENTRO DE SALUD SSA (12 CAMAS)
- D** JM DE PEMEX CONSULTA EXT
- E** CONSULTORIO MED IMSS CONSULTA EXT

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- PLANIFICANTE ASOCIACIONES
 - CONCRETOS PRECASTOS
 - CONCRETOS TENDIDOS
 - PARACOSTOS
 - CONCRETOS
 - JARDINES DE PLANTAS
 - CONCRETOS URBANOS

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 FEBRERO DE 1980 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AGRICULTURA Y ZOOLOGÍA
 CONSULTA DE ARQUITECTURA URBANA

EQUIPAMIENTO
SALUD PÚBLICA
 CONSULTA DE ARQUITECTURA URBANA
 CONSULTA DE ARQUITECTURA URBANA
 CONSULTA DE ARQUITECTURA URBANA



SIMBOLOGIA

- F** DR FCO B MARCIAL (8 CAMAS)
- G** SANATORIO GPE (7 CAMAS)
- H** MATERNIDAD DR VZ (2 CAMAS)
- I** DR OSCAR MORALES M (1 CAMA)
- J** DR ERNESTO AVEN DA (11 CAMAS)
- K** C MEDICO ESPECIALIDADES (4 CAMAS)
- L** HOSPITAL SN FDC (10 CAMAS)
- M** SANATORIO SN VICENTE FERRE (8 CAMAS)
- N** SR EXALTACION (9 CAMAS)
- O** HOSPITAL DEL IST. MO (17 CAMAS)

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- Parque, Jardín, Plaza, Alameda
 - CARRUTERA pavimentada
 - CARRUTERA TEMPORARIA
 - PERROQUIN
 - Cementerio
 - CANAL DE RIEGO
 - PERIMETRO URBANO

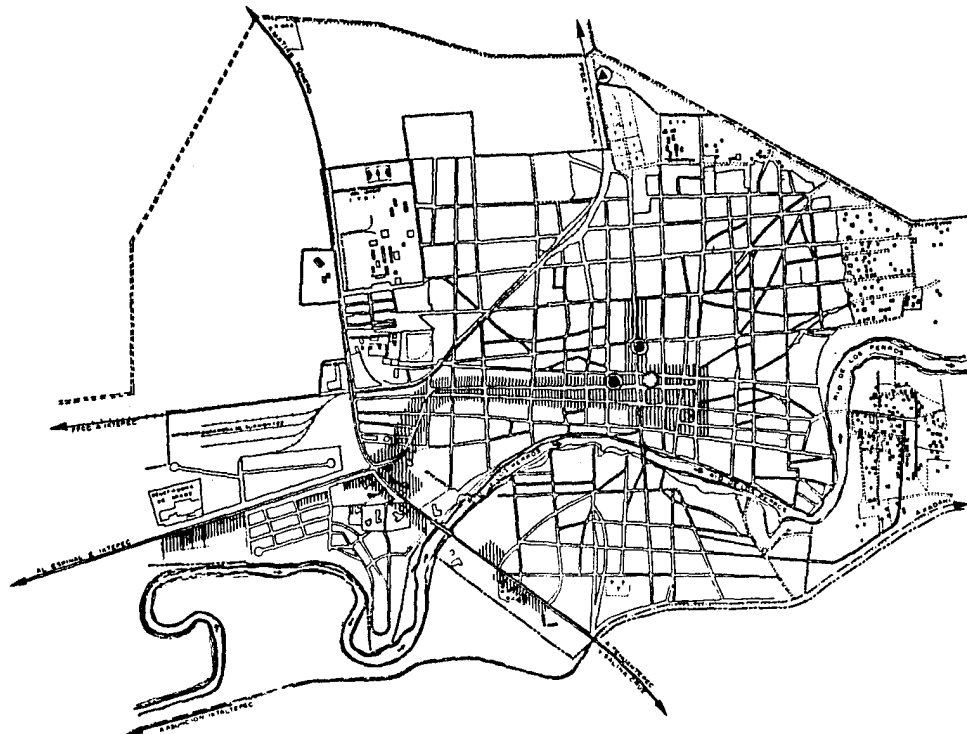
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA


COMISION REGIONAL DE DESARROLLO URBANO
COMISION REGIONAL DE DESARROLLO URBANO

INSTITUTO MEXICANO DE SALUD PARTICULAR
INSTITUTO MEXICANO DE SALUD PARTICULAR

FABRICAS DE ARQUITECTURA AUTODIDACTICAS
FABRICAS DE ARQUITECTURA AUTODIDACTICAS





SIMBOLOGIA

	ZONA COMERCIAL
	MERCADO
	PASTO
	CONASUP

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

	TUNELANTE JUCHITAN
	CALLE TERCERA AVENIDA
	CALLE TERCERA AVENIDA
	PLAZA MERCADO
	SEÑALAMIENTO
	CANAL DE RIEGO
	PERMISO URBANO

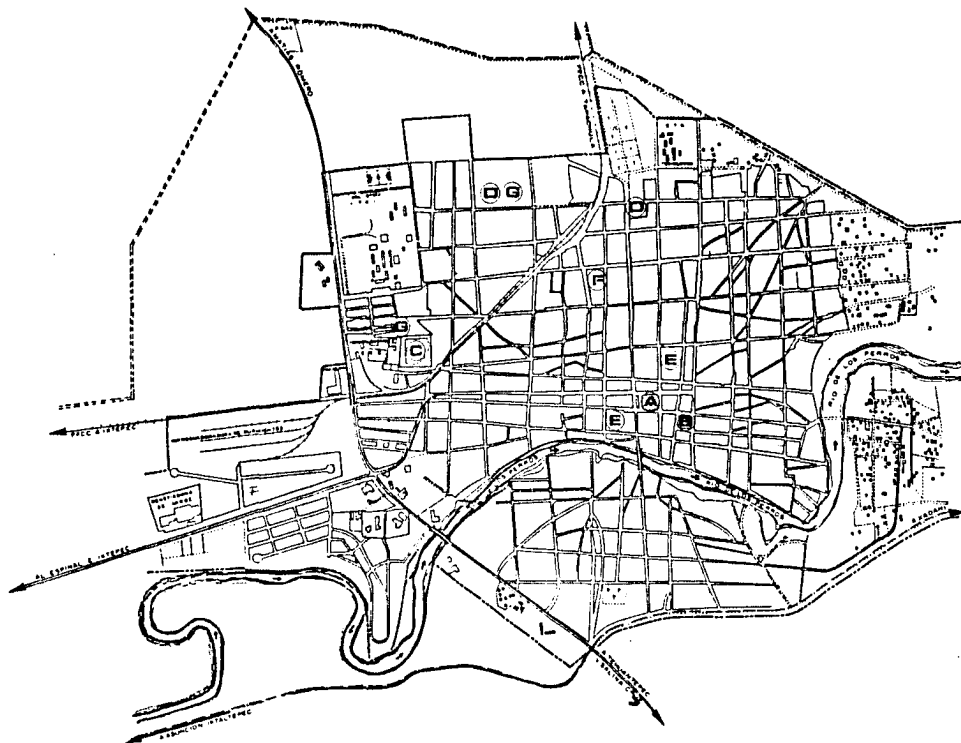
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA


PROGRAMA REGIONAL DE DESARROLLO URBANO
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCION

COMERCIO Y ABASTO
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCION

PROYECTO DE ARQUITECTURA
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCION

OAXACA, MEXICO
 1970



SIMBOLOGIA

- A** PLAZA BUJAREZ
- B** PLAZA REVOLUCION
- C** CAMPO DE BEIS-BOL
- D** CANCHA DE BASKET-BOL
- E** CINE
- F** CANCHA DE FUT-BOL
- G** JUEGOS INFANTILES

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- [Icon] PARQUE RECREATIVO
- [Icon] COMPLEJO RESIDENCIAL
- [Icon] COMPLEJO INDUSTRIAL
- [Icon] COMPLEJO TIENAGENCIA
- [Icon] PERFORACION
- [Icon] CEMENTERO
- [Icon] CANAL DE AGUA
- [Icon] PERIMETRO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

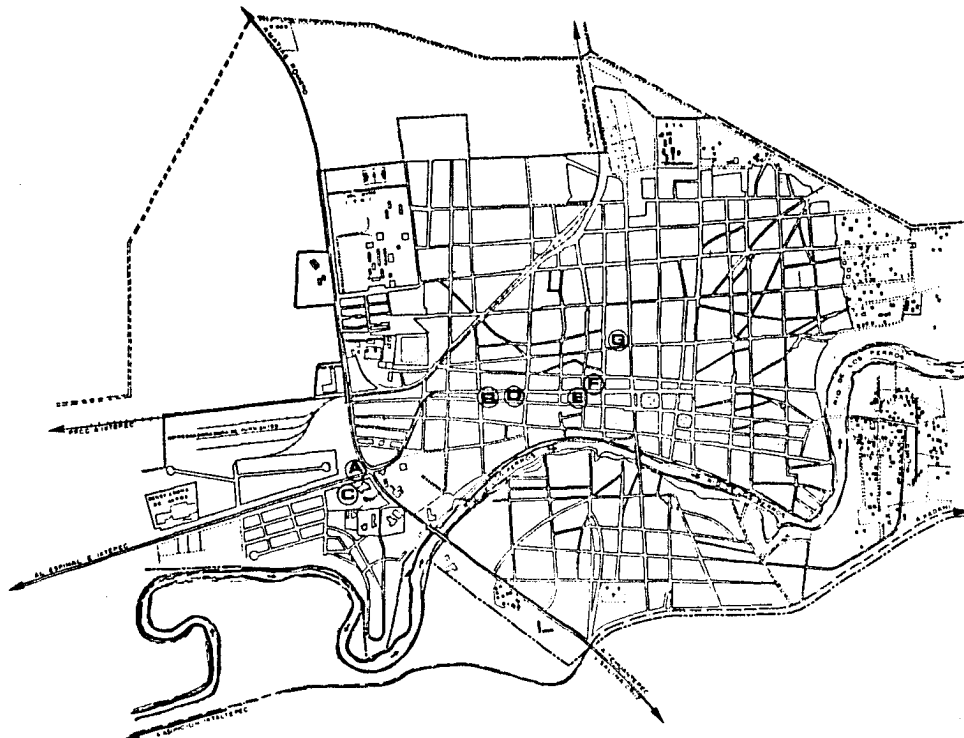
PROYECTO PROFESIONAL
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OAXACA
 DIVISION REGIONAL, AUTOPUERTO DE JUCHITAN

RESULTADO DE ARQUITECTURA
 AUTOPUERTO DE JUCHITAN



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OAXACA
 CENTRO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS
 AV. LAS AMÉRICAS S/N. CDM-17
 PUEBLO NEGRO, OAXACA





SIMBOLOGIA

- A** CASETA DE MIGRACION
- B** DIRECCION GRAL. DEL DTO DE RIEGO No. 19
- C** DISTRITO DE TEMPORAL IV
- D** TELEFONOS DE MEXICO
- E** RECEPTORIA DE RENTAS
- F** SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
- G** SARN RECEPTORA AGUA POTABLE

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- [Symbol] TUNEL PLUVIO-REGADOR
 - [Symbol] CARRETERA pavimentada
 - [Symbol] CARRETERA TERROSA
 - [Symbol] FERROCARRIL
 - [Symbol] CEMENTERO
 - [Symbol] CANAL DE RIEGO
 - [Symbol] PUNTO DE RIEGO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

PROYECTO DE
 PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

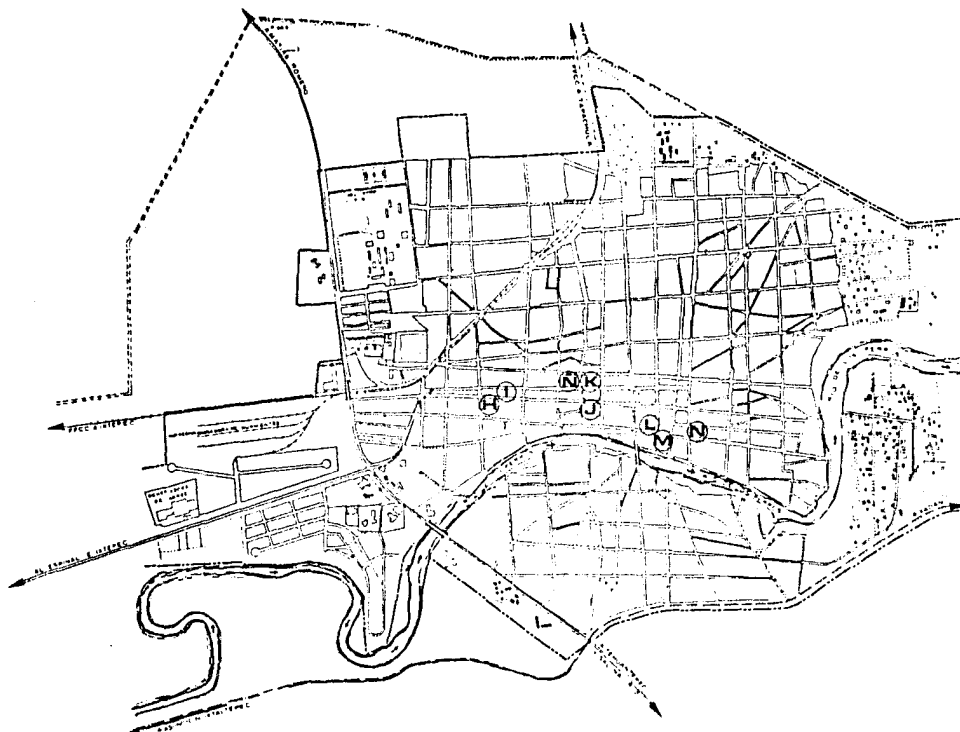
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTONOMA



OFICINA DEL GOBIERNO

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y CONSTRUCCION
 C.M. 17
 J





SIMBOLOGIA

H	FIDEICOMISO DE RIESGO
I	COMERCIO
J	PODER JUDICIAL JUZGADO MIXTO
K	SECCION
L	SECCION
M	OFICINA PUBLICA No 29
N	OFICINA DE MIGRACION
N	OFICINA DE TRABAJO

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

[Symbol]	CONDOMINIO
[Symbol]	CANTONAL ADMINISTRADA
[Symbol]	CARRERA TERRACERA
[Symbol]	SECCION
[Symbol]	CEMENTERO
[Symbol]	PANA DE BISCO
[Symbol]	SECCION



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

ESTADO DE OAXACA GOBIERNO FEDERAL

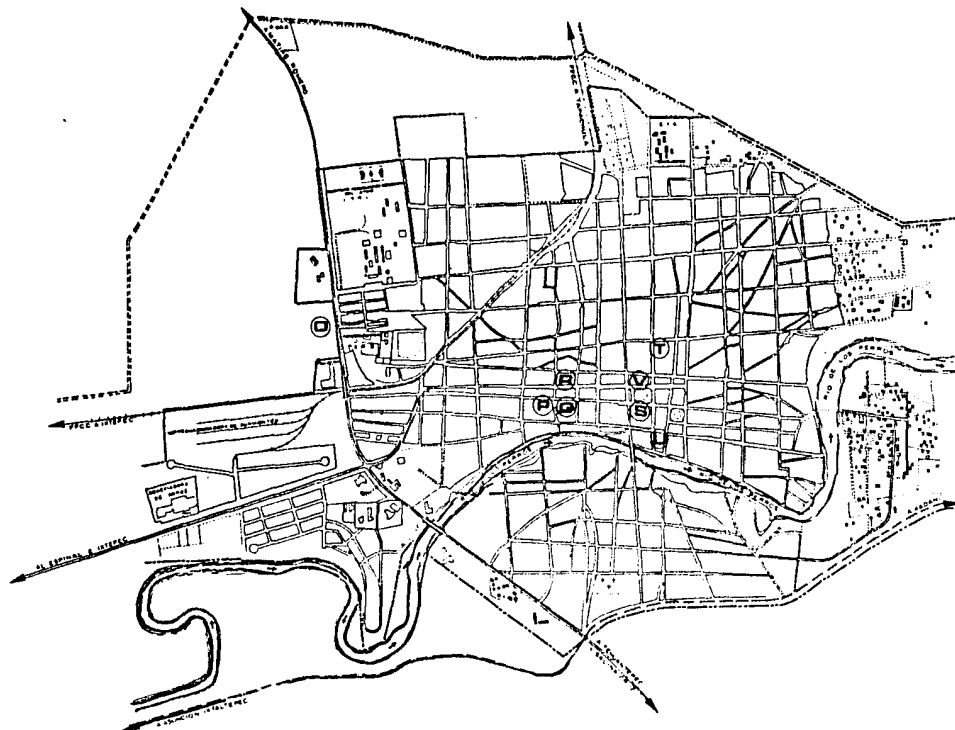
INSTITUTO NACIONAL AUTONOMO DE ESTUDIOS Y PLANIFICACION URBANA, REGIONAL Y METROPOLITANA

RESULTADO DE LA RECONSTRUCCION URBANA

TALLER 10



OFICINA GOBIERNO FEDERAL	[Symbol]
OFICINA GOBIERNO ESTADAL	[Symbol]
OFICINA GOBIERNO MUNICIPAL	[Symbol]
OFICINA GOBIERNO FEDERAL	[Symbol]
OFICINA GOBIERNO ESTADAL	[Symbol]
OFICINA GOBIERNO MUNICIPAL	[Symbol]



SIMBOLOGIA

- C** CAMPO EXPERIMENTAL S. A. R. H.
- P** NOTARIA PUBLICA No 55
- A** PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA
- R** REGISTRO CIVIL
- S** INFONAVIT.
- T** OFICINA DE CORREOS
- U** OFICINAS DE PESCA
- V** PALACIO MUNICIPAL

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- TUNEL, PUENTE, ARCO, ADEMPES, ETC.
- CEMENTERIO, MONUMENTO, ETC.
- CAMPESINO TERRAZAS, ETC.
- ESCUELA, ETC.
- CEMENTERIO, ETC.
- CANAL, ETC.
- URBANO, ETC.



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

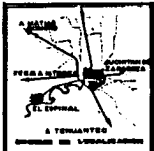
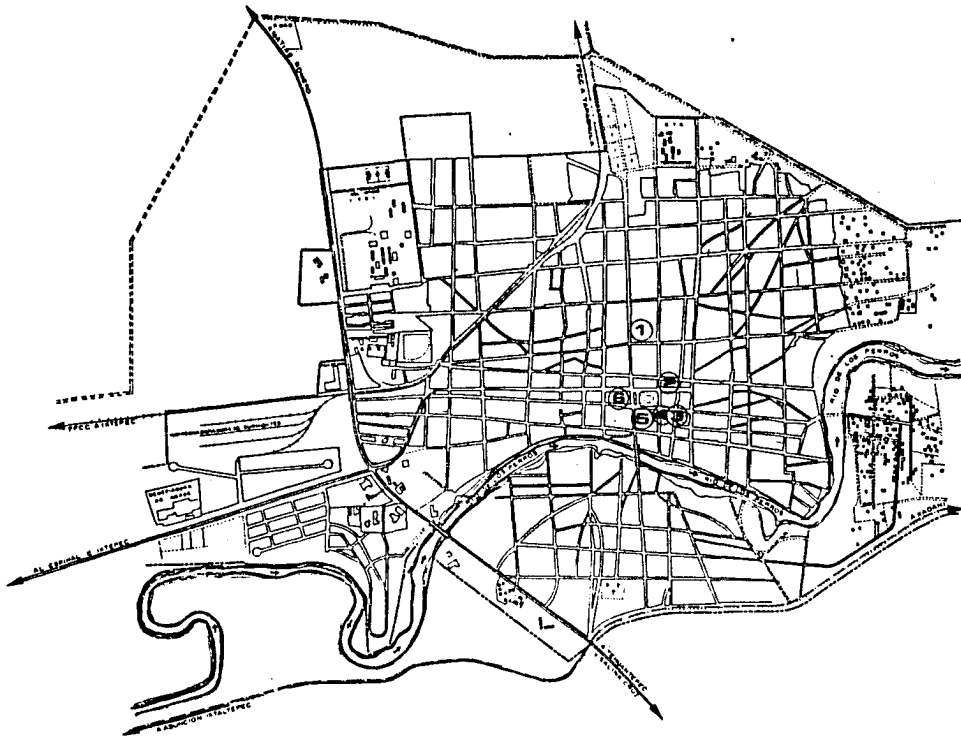
PROYECTO PROFESIONAL ELABORADO POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL AUTONOMO DE OAXACA



OFICINAS GOBIERNO

SECRETARIA DE ECONOMIA	SECRETARIA DE SALUD
SECRETARIA DE EDUCACION	SECRETARIA DE AGRICULTURA
SECRETARIA DE TURISMO	SECRETARIA DE INDUSTRIA
SECRETARIA DE TRABAJO	SECRETARIA DE JUSTICIA
SECRETARIA DE CULTURA	SECRETARIA DE FOMENTO
SECRETARIA DE VIVIENDA	SECRETARIA DE COMERCIO
SECRETARIA DE ENERGIA	SECRETARIA DE TRANSPORTE
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE	SECRETARIA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARIA DE PLANIFICACION	SECRETARIA DE DEFENSA
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS	SECRETARIA DE INTERIORES
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA	SECRETARIA DE AERONAUTICA
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA	SECRETARIA DE MARITIMO
SECRETARIA DE TURISMO Y CULTURA	SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL	SECRETARIA DE JUSTICIA FEDERAL
SECRETARIA DE CULTURA Y PATRIMONIO	SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS	SECRETARIA DE COMERCIO EXTERNO
SECRETARIA DE ENERGIA Y ENERGIA ATOMICA	SECRETARIA DE TRANSPORTE Y MEDIOS DE COMUNICACION
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA	SECRETARIA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARIA DE PLANIFICACION ECONOMICA	SECRETARIA DE DEFENSA NACIONAL
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS	SECRETARIA DE AERONAUTICA
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA	SECRETARIA DE MARITIMO
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA	SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
SECRETARIA DE TURISMO Y CULTURA	SECRETARIA DE JUSTICIA FEDERAL
SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL	SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO
SECRETARIA DE CULTURA Y PATRIMONIO	SECRETARIA DE COMERCIO EXTERNO
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS	SECRETARIA DE TRANSPORTE Y MEDIOS DE COMUNICACION
SECRETARIA DE ENERGIA Y ENERGIA ATOMICA	SECRETARIA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARIA DE PLANIFICACION ECONOMICA	SECRETARIA DE DEFENSA NACIONAL





SIMBOLOGIA

1	BANPESCA
2	BANPECO
3	BANCA SERFIN
4	COMERMEX
5	BANAMEX
6	BANCOMER

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

[Symbol]	TANQUE, ALPENTE, PISO ASBESTAL
[Symbol]	CANCHEROS, PASADIZOS
[Symbol]	CANCHEROS, TERRACERAS
[Symbol]	PERIBACARIL
[Symbol]	COMENTARIO
[Symbol]	CANAL DE RIEGO
[Symbol]	PERIMETRO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

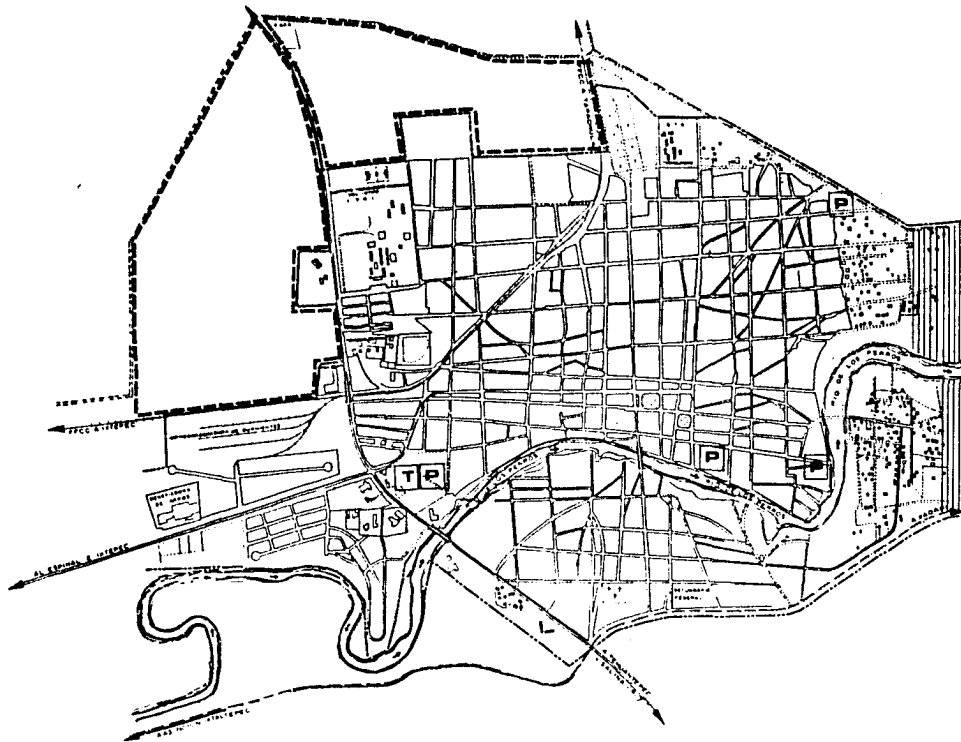
OFICINA FEDERAL DE DESARROLLO URBANO
 SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



OFICINAS DE CREDITO
 CREDITO URBANO
 CALLE 17
 MEXICO



RESULTADO DE ARQUITECTURA URBANA
 TALLER 8



SIMBOLOGIA

- AREA SERVIDA
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO 4000 m³
- POZO (EXTRACCIÓN POR BOMBEO)
- ZONA CON COSTO NORMAL DE DESARROLLO
- SIN SERVICIO

SÍMBOLOS COMPLEMENTARIOS

- TUNEL PLANTA HORIZONTAL
- CABLETELEFERRIERAS
- CARRETERA RUMBO AL NORTE
- CARRETERA RUMBO AL SUR
- CARRETERA RUMBO AL OESTE
- CARRETERA RUMBO AL ESTE
- CEMENTERIO
- CANAL DE RIEGO
- PERMITIDO URBANO

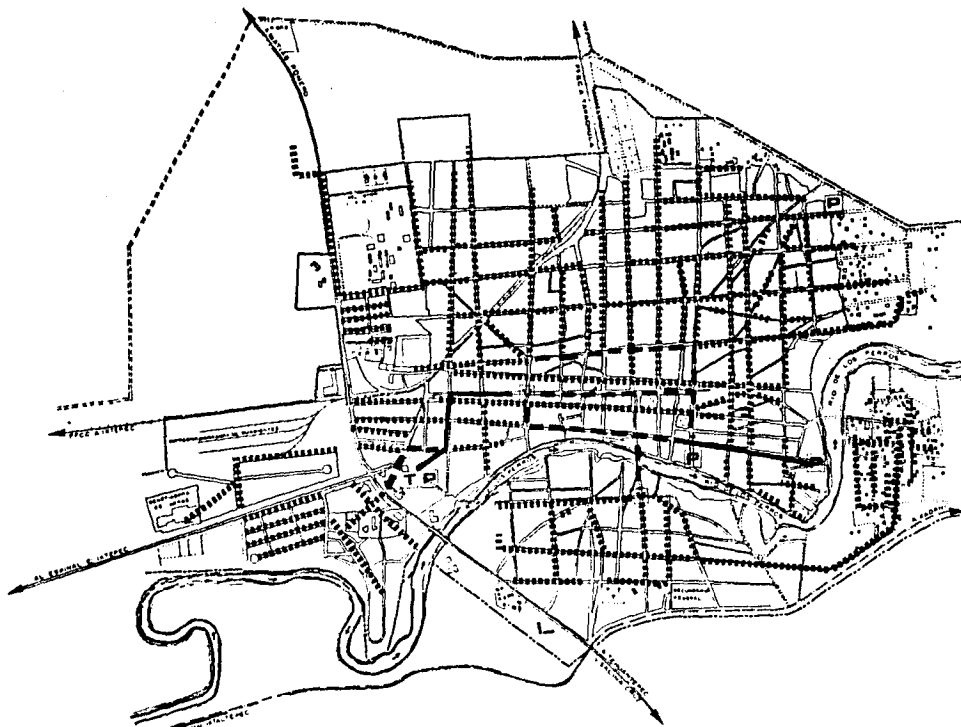


DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
 PROGRAMA NACIONAL AUTÓNOMO DE AGUAS
 PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
 PROGRAMA NACIONAL AUTÓNOMO DE AGUAS



INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
 C.M.I.B. A

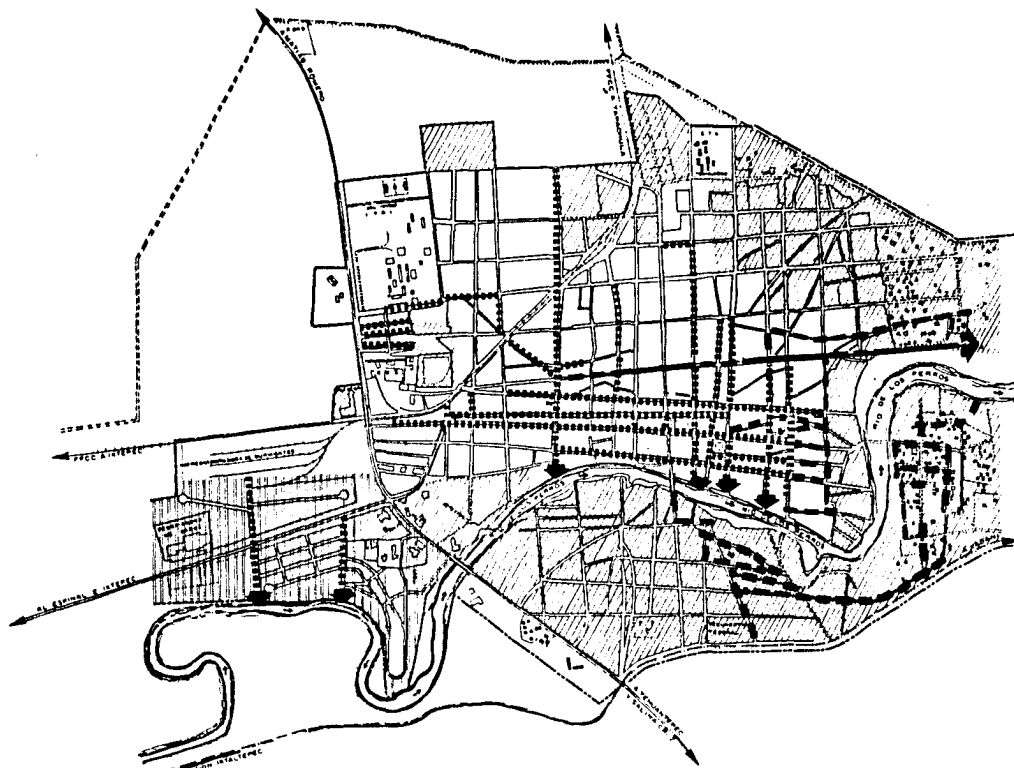


SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE 10-12" Ø
- TUBERIA DE 8" Ø
- TUBERIA DE 2 1/2-4" Ø
- POZO/BOMBA
- VALVULA DE DISTRIBUCION
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- TUNEL ALIENATE, PAGO ADESMONEL
- CARRETERAS ASFALTADAS
- CARRETERAS CONCRETADAS
- VEREDALES
- CEMENTEROS
- CANAL DE RIEGO
- PERMEABILIDAD URBANA



SIMBOLOGIA

	COLECTOR CONSTRUIDO
	COLECTOR PROYECTO
	COLECTOR PRINCIPAL
	DESCARGA PRINCIPAL
	DESCARGA SECUNDARIA
	AREA CON RED MUNICIPAL
	AREA SIN SERVICIO
	AREA CON RED PRIVADA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

	TUNELANTE EN DESARROLLO
	CARRERA PAVIMENTADA
	FERROCARRIL
	CEMENTERIO
	CANAL DE RIEGO
	PERIMETRO URBANO



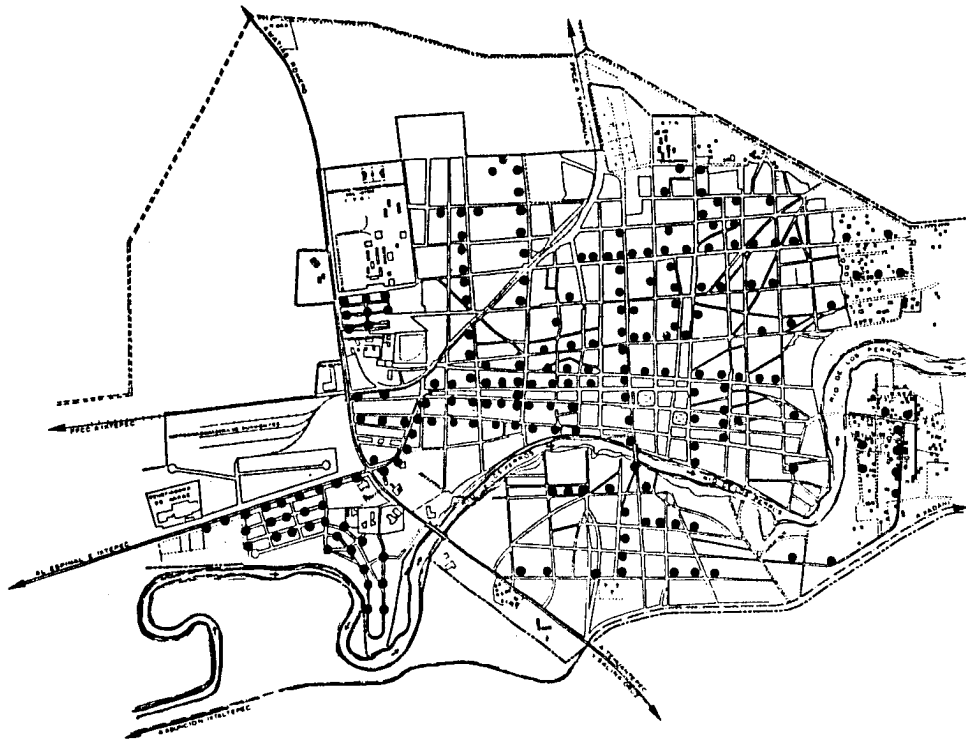
DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

1983 INSTITUCION PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO AUTODIDACTICA TALLER 2



INFRAESTRUCTURA
 RED DE DRENAJE
 MINISTERIO DE PLANEACION Y FOMENTO
 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS URBANOS
 CDM-18
 C



SIMBOLOGIA
ALUMBRADO PUBLICO

● CALLES CON ALUMBRADO

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

▨ TAMBULEANTE, PASADIZOS DE BARRIO

▨ CARRETERA ASFALTADA

▨ CARRETERA TERRACERA

▨ FERROCARRIL

▨ CONVENIO

▨ CANAL DE RIEGO

▨ PUNTO URBANO

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

70010 000010000 000000000

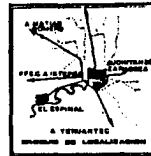
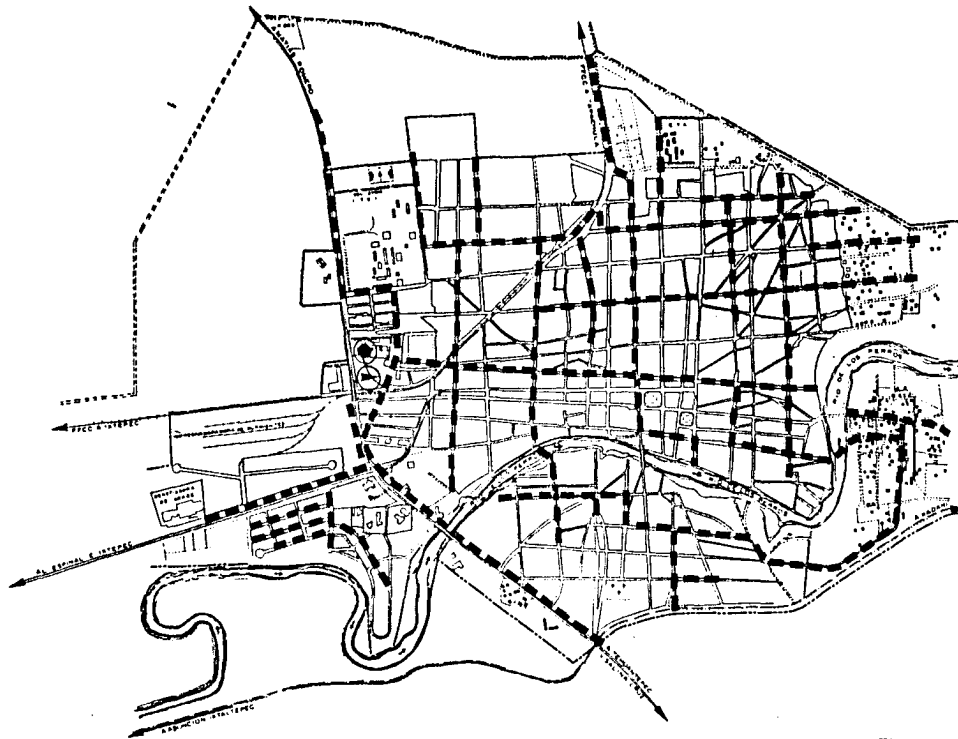
PROYECTO GENERAL, AUTOMATICA DE UNIDAD CONSULTA DE ARQUITECTURA AUTODISEÑO TALLER

INFRRAESTRUCTURA

PROYECTO GENERAL, AUTOMATICA DE UNIDAD

CONSULTA DE ARQUITECTURA AUTODISEÑO TALLER

CM-18
D



SIMBOLOGIA

- ELECTRICIDAD**
 RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA
 SUB-ESTACION
 TERMOELECTRICA (SIN FUNCIONAR)

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- YUNQUE PUNTEADO (SIN BARRIL)
 - CANAL EN BARRIL (SIN TAPA)
 - CANAL EN TETRAEDRO
 - PERDICACION
 - CAJONCILLO
 - CANAL DE PIEDRA
 - PERMITEO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

PROYECTO DE ARQUITECTURA URBANA



INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE OCCIDENTE
 TALLER 0



JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982.

AREA Y POBLACION ATENDIDA DE ACUERDO AL NUMERO DE SERVICIOS

Servicios	Area Has.	%	Población Habitantes	%
Agua potable	116	14.4	10,405	17.2
Alcantarillado				
Energfa eléctrica				
Alumbrado público				
Agua potable	123	15.2	11,405	18.2
Alcantarillado				
Energfa eléctrica				
Agua potable	105	13.0	8,209	12.1
Energfa eléctrica				
Alumbrado público				
Agua potable	326	40.5	25,504	40.7
Energfa eléctrica				
Agua potable	15	1.9	627	1.0
Energfa eléctrica	94	11.6	4,575	7.3
Sin servicio	27	3.4	1,566	2.5
Total	806	100	62,664	100

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982 (XXII, XXV)

INFRAESTRUCTURA

AREA, POBLACION Y VIVIENDA QUE CUENTA CON SERVICIOS

Servicios	Area en Has.	%	Población	%	Vivienda	%
Agua potable						
con servicio	685 has.	85%	56,586	90.3%	9,374	91%
sin servicio	121 has.	15%	6,078	9.7%	927	9%
Sanitario						
con servicio	228 has.	35.1%	22,183	35.4%	3,647	35.4%
sin servicio	578 has.	64.9%	40,481	64.6%	6,654	64.6%
Energfa eléctrica						
con servicio	765 has.	95 %	60,410	96.5%	9,848	95.6%
sin servicio	41 has.	5 %	2,194	3.5%	453	4.4%
Alumbrado Público						
con servicio	523 has.	65 %	19,050	30.4%	3,193	31 %
sin servicio	283 has.	35 %	43,614	69.6%	7,101	69 %
Total	806 has.	100 %	62,664	100 %	10,301	100 %

5.17.- VIALIDAD.

Los principales movimientos vehiculares se apoyan en una estructura vial muy reducida, concentrada en la zona centro y su conexión con la carretera Transfstmica; los movimientos en el interior de la ciudad son realizados por vfas primarias y secundarias. La vialidad está conformada por tres tipos según su importancia y el material empleado en su construcción. (X), Plano: CM-19A, B, C y D.

Tipo I Primaria, asfaltada, Avenida 5 y 16 de Septiembre - Efrafn R. Gómez, y parte de las calles 5 de Mayo, - Hidalgo y Allende.

Primaria empedrada. Tramos de las calles 5 de Septiembre y Colón.

Tipo II Secundaria esfaltada. Tramos de las calles 2 de -- Noviembre, 2 de Abril, Hidalgo, Juárez, Adolfo Gu-- rrión, Guadalupe Victoria, Belisario Domfnguez y -- vialidades que conforman la unidad habitacional del Infonavit "Zapandú".

Secundaria empedrada. Parte de la calle de Morelos y calles que conforman la unidad habitacional "López Chiñas".

Secundaria de terracerfa. Tramos de las calles de Argentina, Gómez Farfas, Adolfo Castellanos, Rubén-Jaramillo, Emiliano Carranza, Insurgentes, Francisco, I. Madero, Colón "2 de Noviembre, Morelos, Oaxaca, Independencia y la continuación hacia el oriente de la calle Efrafn R. Gómez a partir del panteón Municipal.

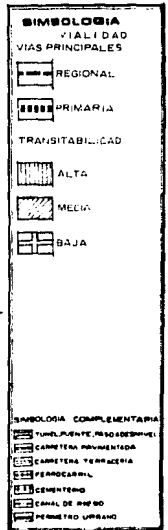
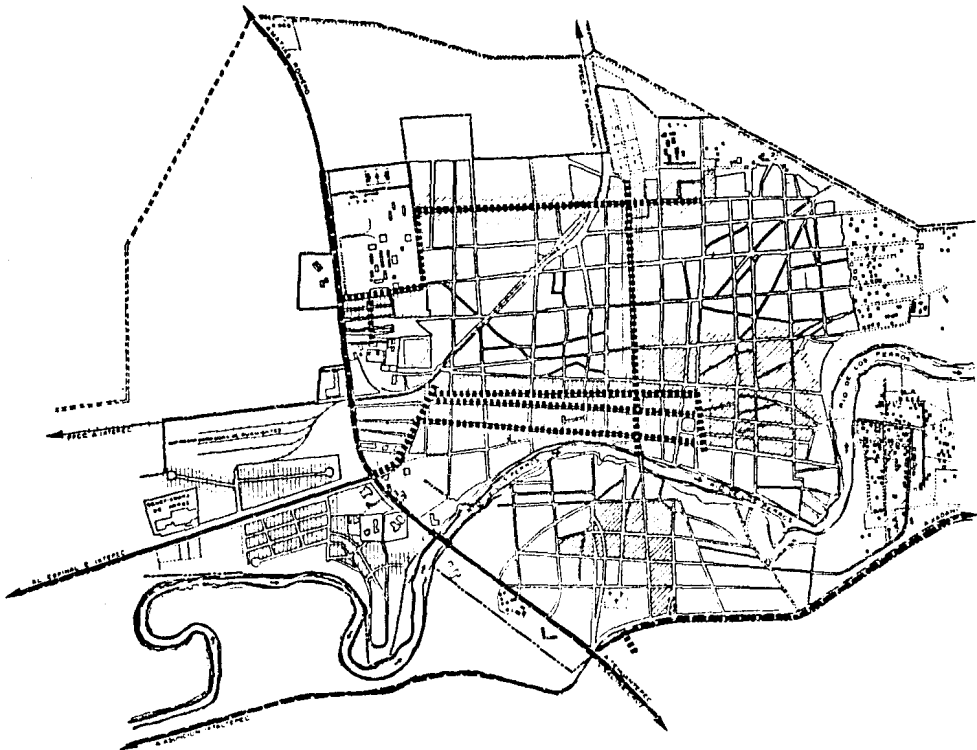
Tipo III Terciaria Asfaltada. Fraccionamientos Reforma y Riviera.

Terciaria empedrada. Fraccionamiento de los ferrocarrileros.

5.18.- TRANSPORTE.

El sistema de transporte en la ciudad se realiza por medio de 4 lneas de autobuses y el servicio de microbuses, este sistema se encuentra condicionado a la escasa pavimentación vial (16.9% del área total) y a algunas vfas de terracerfa transitables durante la mayor parte del año; el transporte foráneo y de carga está condicionado a los elementos de servicio y comercio regional ubicados en el centro de la ciudad circunstancia que obliga a una recarga de tránsito en esta zona que se torna conflictiva al instalarse terminales de autobuses, taxis y zonas de carga y descarga en la vfa pública. Otro problema se conforma en época de lluvias, quedando grandes áreas de la mancha urbana incomunicadas por la altura que alcanza el agua, en especial en la zona sur y poniente de la ciudad.

Otro medio de transporte foráneo lo realiza el ferrocarril cuyo recorrido ya cd. Ixtepec a la frontera con Guatemala con estación intermedia en Juchitán de Zaragoza. (X) Plano: CM-20.



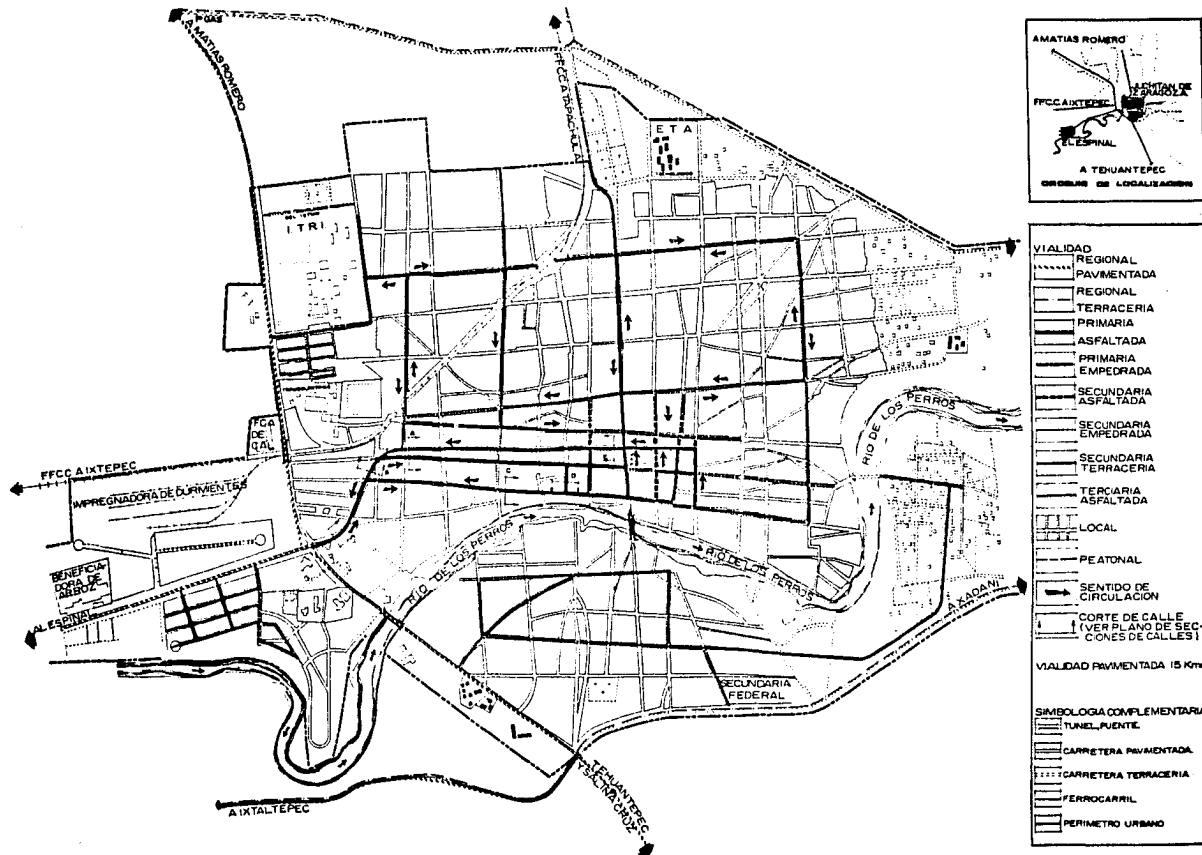


DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL

CONSULTA DE ARQUITECTURA
 TALLER 2



INFRAESTRUCTURA
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

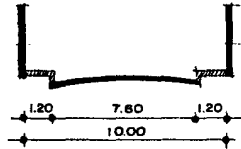
TESIS PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBERNO TALLER 6

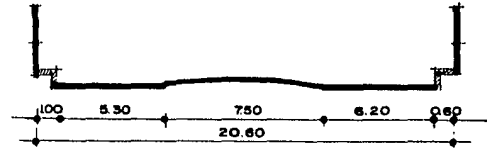


CONTENIDO
 VIALIDAD
 FEB-1981 / 5000 CM-19
 0 00 000 400 B

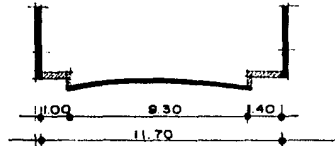




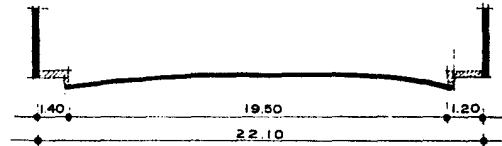
PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE



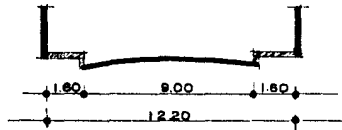
PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE
(ACCESO A LA CIUDAD)



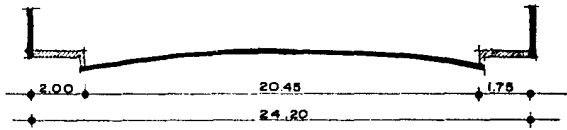
CALLE 5 DE MAYO



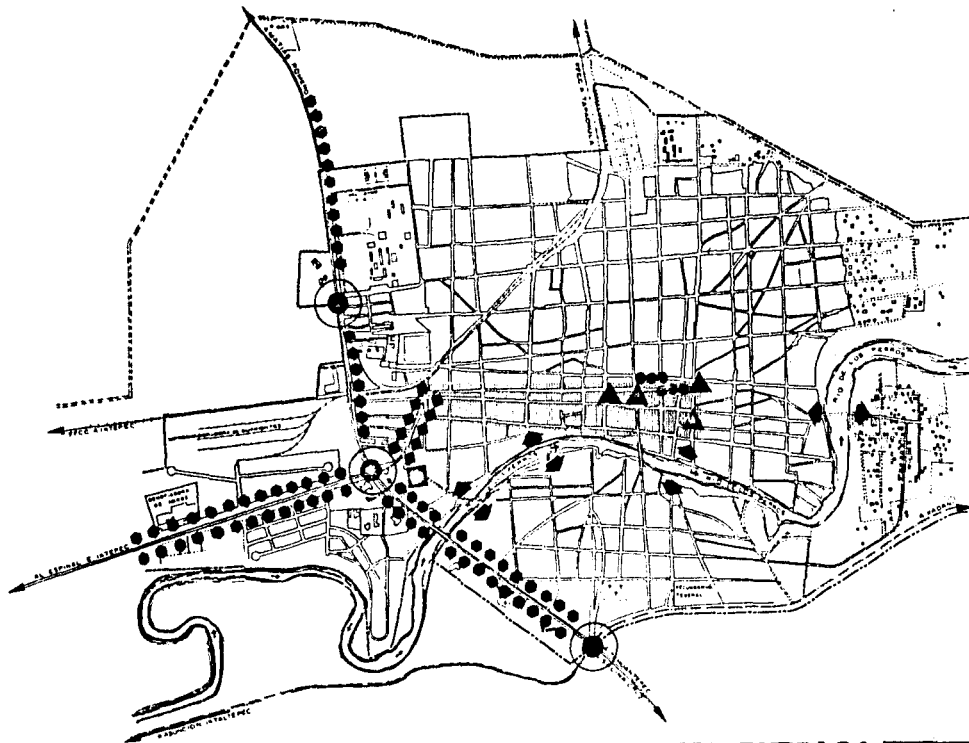
AVENIDA 5 DE SEPTIEMBRE



AVENIDA AL DAMA



AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE
(CERCA DEL ZOCCALO)



SIMBOLOGIA

- POR INTERSECCION
- ◆ POR SATURACION DE CAP VIAL
- ESTACIONAMIENTO EN VIA PUB
- POR CRUCE PEATONAL
- INVASION DE VIA PUBLICA POR TRIANGULO
- POR PARADA DE AUTOBUSES EN VIA PUBLICA
- ▲ CONCENTRACION DE TERMINALES Y TAXIS
- ▲ POR CARENCIA DE INTEGRACION VIAL

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA
- VIAL MENTE REGULADO
 - CAMINERA INDEMENTADA
 - CAMINERA TERACADA
 - PERMOCARTEL
 - DEHEMENTO
 - CANAL DE RIEGO
 - PUNTO DE LUBRIFICACION



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

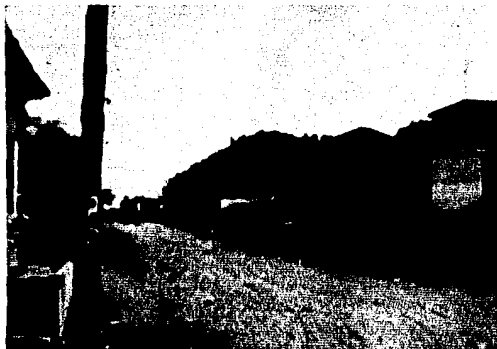
PROYECTO PROFESIONAL
 CONSULTORIA NACIONAL, AUTORIDAD DE SERVICIOS



CONFLICTOS VIALES
 CONSULTORIA NACIONAL
 OAXACA, OAXACA
 MARZO DE 1980
 CM-19
 C



LABORATORIO DE ARQUITECTURA
 DISEÑO DE TALLERES



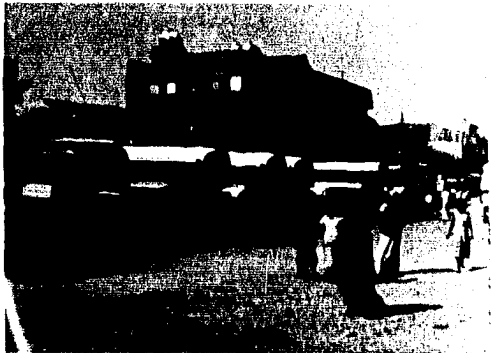
DESARROLLO URBANO REGIONAL JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 5

VIALIDAD





DESARROLLO URBANO REGIONAL

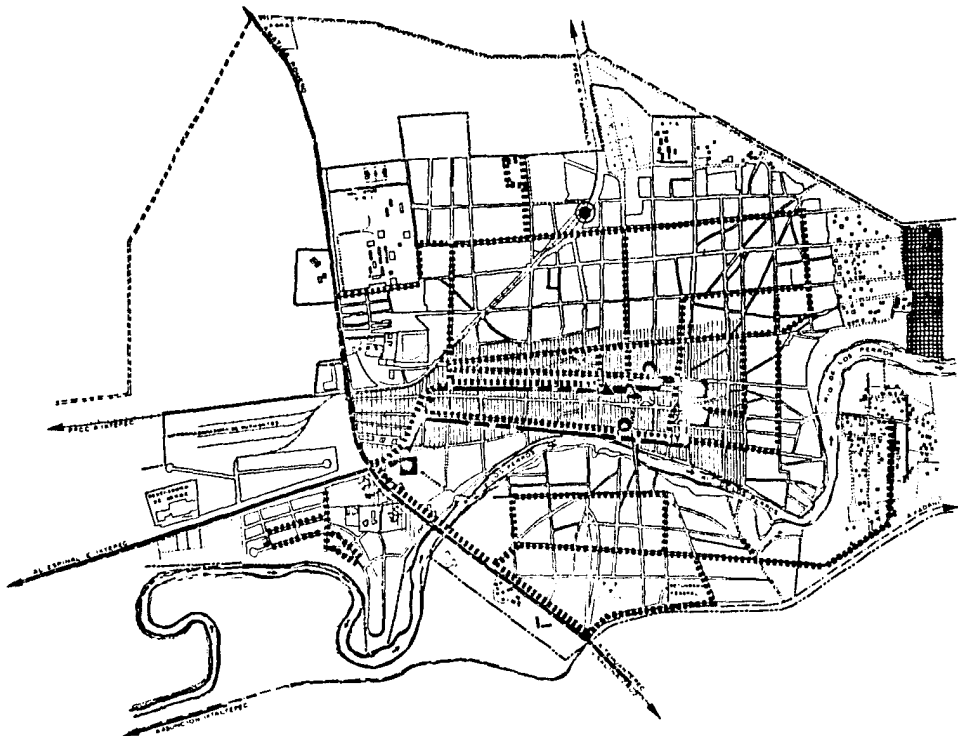
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 0

VIALIDAD Y TRANSPORTE





SIMBOLOGIA

- ESTACION DEL FERROCARRIL
- TERMINAL URBANA
- TERMINAL FORANEA
- SITIO DE TAXIS
- RUTA DE CAMIONES URBANOS
- RUTA DE CAMIONES FORANEOS
- AREA CUBIERTA POR EL SERVICIO
- AREA SEMICUBIERTA POR EL SERVICIO
- AREA SIN SERVICIO

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- CANAL DE AGUAS RESIDUALES
 - CARRETERA pavimentada
 - CARRETERA TERRACENTADA
 - FERROCARRIL
 - CEMENTERIO
 - CANAL DE AGUAS
 - CEMENTO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 RESULTADO DE ARQUITECTURA AUTOPROYECTADA



5.19.- MEDIO AMBIENTE (CONTAMINACION).

La Ciudad de Juchitán de Zaragoza presenta un grado de contaminación alto. Los distintos tipos que se detectaron son: - contaminación por agua, por ruido, por aire, por basura, etc las que se producen mediante desechos industriales y domésticos, que descargan al Rfo de los Perros; así como los humos que generan las industrias y el tráfico vehicular.

La basura es una de las causas de mayor contaminación ya que a lo largo de las vías del ferrocarril en lotes baldíos distribuidos en la ciudad se descargan desechos domésticos y -- animales. En el rfo esta contaminación es en mayor escala -- a falta del servicio recolector de basura y a un tiradero municipal.

La carencia de alcantarillado y drenaje en algunas zonas origina que las aguas negras y jabonosas, se descarguen en las calles y el rfo, provocando focos de infección y contaminación de los mantos freáticos de la urbe. (X) Planos: CM-21A CM-21B.

5.20.- IMAGE URBANA.

La imagen urbana que presenta la ciudad es bastante desordenada sin tener una congruencia en los elementos que la conforman; se carece de una reglamentación, en relación a la -- protección de zonas con valor ambiental y cultural, existiendo en la actualidad áreas naturales y deterioradas y contaminadas, los edificios y monumentos que se denominan históricos y con arraigo cultural se encuentran en deficientes condiciones. (X) Planos: CM-22 A, B y C.

5.21.- EDIFICIOS HISTORICOS.

PALACIO MUNICIPAL.

Las Construcciones de valor arquitectónico e histórico en la Ciudad son escasas encontrándose entre las principales las siguientes:

Palacio Municipal se inaugura el 5 de Mayo de 1883. El edificio consta de planta baja y primer piso. La planta baja -- en su totalidad la ocupan locales comerciales con un largo -- corredor al frente de norte a sur.

Al frente consta de 32 pilares con 31 arcadas, entre el 17 -- avo. y 18 avo. pilar esta el acceso para llegar al primer piso donde se localizan las oficinas municipales (presidencia municipal tesorería, Juzgado de 1er. Instancia, Registro Civil, Comandancia de Policía así como amplios corredores y arcos con vista al mercado).

En el año de 1974 fué derribada una parte del edificio para construir el mercado municipal que adolece de una adecuada -- ventilación e iluminación producto de fallas en su diseño. -- El Palacio Municipal ocupa una área de 1520 m², con un frente de 102 mts. y 15 mts. de fondo.

IGLESIAS DE SAN VICENTE FERRER.

Su construcción data del siglo XVII, por los años de 1606 a 1666 en que llegaron a la región Istmeña los misioneros dominicos, dedicándose por igual a la construcción de la iglesia del municipio de Asunción Ixtaltepec que se considera de las más antiguas después del Convento de Santo Domingo Tehuantepec.

La construcción es de estilo colonial, mide en su interior - 40 mts. de largo y 5 mts. de ancho con una altura aproximada de 7 mts., tiene una puerta central de madera tallada.

Su techo es abovedado con una gran cúpula, terminando en una pequeña torrecilla que domina la nave central. Presenta al interior vistosa variedad en sus ornamentaciones, tiene cuatro vitrales rectangulares localizados en sus paredes laterales, reforzadas por cuatro contrafuertes.

Al exterior a su izquierda tiene la escalera con peldaños de ladrillos que llega hasta los dos campanarios, terminados en torres, sobre las cuales existe una cruz de hierro.

CENTRO ESCOLAR JUCHITAN.

Inaugurado el 11 de Septiembre de 1938 por el Gobierno Federal como resultado de las gestiones del General Juchiteco -- Heliodoro Charis Castro. El edificio tiene aproximadamente unos 80 mts. de frente y 50 mts. de ancho, con una única entrada central al frente con reja de fierro. El terreno que ocupa actualmente la escuela (casi en ruinas) fué el cuartel Carlos Pacheco conocido como Cuartel Viejo, donde se asentaba la zona militar del Istmo (1915-1916) la cual fué trasladada al municipio de Ciudad Ixtepec denominándose cuartel Venustiano Carranza.

MONUMENTO A LOS HEROES DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1866.

Se encuentra al norte de la ciudad en la confluencia de las avenidas 5 y 16 de Septiembre, tiene por objeto recordar la batalla del 5 de Septiembre de 1866 cuando los juchitecos derrotaron al ejército francés encabezado por el Coronel Imperialista Luciano Prieto a manos del Coronel Máximo Pineda, el Coronel Albino Jiménez (Bino Gada) y Albino Lena (Bino Lena).

El cañon es de incalculable valor y recuerdo del triunfo obtenido en contra de las tropas imperialistas.

CASA DE LA CULTURA DEL ISTMO.

Establecida en el lugar que fuera curato anexo a la Iglesia de San Vicente Ferrer, se convierte primeramente en la escuela Primaria de niños "Josefa Ortiz de Domínguez", siendo ocupado después por el Instituto Tecnológico Regional del Istmo (en aquel entonces Instituto Tecnológico Industrial) dependiente del Instituto Politécnico Nacional.

Es esencialmente una construcción colonial con amplias salas para diversas exposiciones, amplios corredores con gruesos pilares y un patio central. Su construcción consta de los siguientes departamentos; biblioteca, sala de pintura, sala de arqueología, taller de teatro, salón de usos múltiples -- etc.

Una actividad especial de los dirigentes de esta institución es la de impartir clases en zapoteco así como sus costumbres y cultura con la finalidad precisa de que estos elementos de identidad regional perduren y arraigen en la juventud. (X) - Plano: CM-23 y fotos.

5.22.- PUNTOS DE REFERENCIA

Los principales puntos de referencia en la ciudad son:

- a).- El palacio Municipal.
- b).- Iglesia de San Vicente Ferrer.
- c).- Centro Escolar Juchitán.
- d).- Casa de la Cultura del Istmo.
- e).- Plaza Central Benito Juárez
- f).- Plaza Cívica Revolución.
- g).- Torre de Comunicaciones (S.C.T.)
- h).- Tanque elevado de la SARH.
- i).- Monumento a los Heroés del 5 de Septiembre de 1866. Plano: CM-24 y fotos.

5.23.- EJES COMPOSITIVOS Y ACCESOS PRINCIPALES.

La traza de la ciudad es reticular (ver crecimiento histórico). Sus accesos y vialidades principales son lineales conformando los ejes compositivos que a continuación enunciamos: Avenida 5 de Mayo, 5 y 16 de Septiembre, Efraín R. Gómez, Independencia, Morelos y Oaxaca.

Los principales accesos son:

Norte: Carretera Transmérica y carretera a Ixtepec.

Accesos Secundarios:

Este: Camino de Terracerfa a Playa San Vicente

Oeste: Terracerfa a Santa María Xadani

Noroeste: Camino Asfaltado a Asunción Ixtaltepec.

Plano: CM-25.

5.24.- NODOS.

Las principales intersecciones que causan conflictos viales son:

- a).- Carretera Transmérica- Asunción Ixtaltepec- Santa María

Xadani.

- b).- Carretera Transmérica - Ciudad Ixtepec y prolongación - avenida 5 de Septiembre.

Conflictos por saturación de capacidad vial:

- a).- Calle Angela Pipi - prolongación avenida 5 de Septiembre y 4 ta. calle del Pescador.
- b).- Avenida 5 de Septiembre y 3a. calle del Pescador.
- c).- Avenida 5 de Septiembre y 2a. calle del Pescador.
- d).- Avenida 5 de Septiembre y 1a. calle del Pescador.

Otros tipos de conflictos viales existentes en la ciudad que provocan múltiples problemas con los estacionamientos y paradas y terminales de autobuses, taxis y automóviles particulares en vías públicas así como la invasión de tianguis en las calles centrales y la falta de un puente vehicular que una a la Zona Sur y Oriente de la Cd con la Zona Central. Plano: - CM-19C.

5.25.- TURISMO.

Como atractivo turístico en la Ciudad de Juchitán se hará mención a la celebración de las Velas. Su naturaleza y afiliación a estas sociedades voluntarias por lo general, varía de acuerdo al tipo de vela, estableciéndose alrededor de 26-velas al año.

En general se pueden distinguir 4 tipos:

- a).- Velas en honor a un Santo, su principal festividad es - la Vela de San Jacinto que se celebra en las zonas más-pobres de la Ciudad.

- b).- Velas relacionadas a un lugar específico, festividades de la clase media que se realizan en diferentes partes de la ciudad.
- c).- Velas de Ocupación, Festividades de artesanos o miembros de una ocupación determinada, en los que mejor se reflejan las costumbres y el estilo zapoteca.
- d).- Velas de apellidos familiares. Son las más prestigiosas por pertenecer a las clases altas de la sociedad zapoteca. Entre las más importantes tenemos a la Vela López y la Vela Pineda.

Las velas en Juchitán son las fiestas más elegantes del Istmo y en donde las mujeres lucen hermosos vestidos típicamente bordados y ostentosas ornamentaciones de oro.

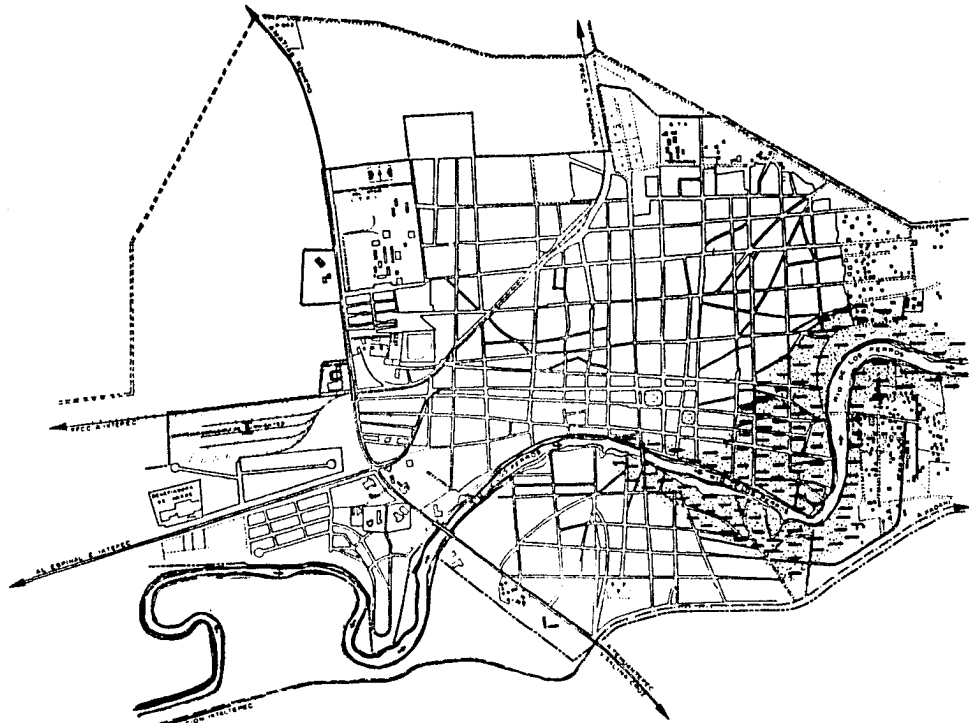
Existen otras festividades importantes entre las cuales mencionaremos a la fiesta comunal en Honor al Santo Patrono de San Vicente Ferrer y la celebración del año nuevo. (VI, X, - XXVI).

- III. Coordinación General de los Servicios Nacionales de Estadística, Geografía e Informática. S.P.P. (1980).
- X. Investigación y Análisis de visitas de campo. (Equipo-Ciudad).
- XI. Plan Municipal de Juchitán SAHOP. 1980.
- XX. Espacio Urbano y Arquitectura (E.U.R.A. 1982).

- XXI. Receptoría de Rentas de Juchitán de Zaragoza 1983. - Gobierno del Estado de Oaxaca. Tesorería General del Estado (Junta Central del Catastro).
- XXII. Estaciones y Proyecciones realizadas por el equipo de Cd.
- XXIII. COHAPO. (Consejo Nacional de Población). 1978.
- XXIV. Comisión Nacional de Salarios Mínimos (Julio 1983).
- XXV. Censos 1960 y 1970.
- VI. Prestigio y Afiliación en una Comunidad Urbana; Juchitán, Oaxaca, Anna Peterson Royce, INI 1975.
- VII. Oficinas Delegacionales del Dto. de temporal #IV. Juchitán Oax.
- VIII. Oficinas Delegacionales del Dto. de riego # 19 en Tehuantepec Oax.

Anexo al plan estatal de desarrollo urbano.
Estudio Agrológico del Dto. de riego # 19.

FTE. Entrevista con el PTE. MPAL.



SIMBOLOGIA
MEDIO AMBIENTE
HIDROMETEOROLOGICAS

- [Symbol] ZONAS INVUNDABLES
- [Symbol] RIO DE LOS PERROS
- [Symbol] INDUSTRIA CONTAMINANTE
- [Symbol] MIRREGNADORA DE DURM.ENTES
- [Symbol] CALERA(AIRE)

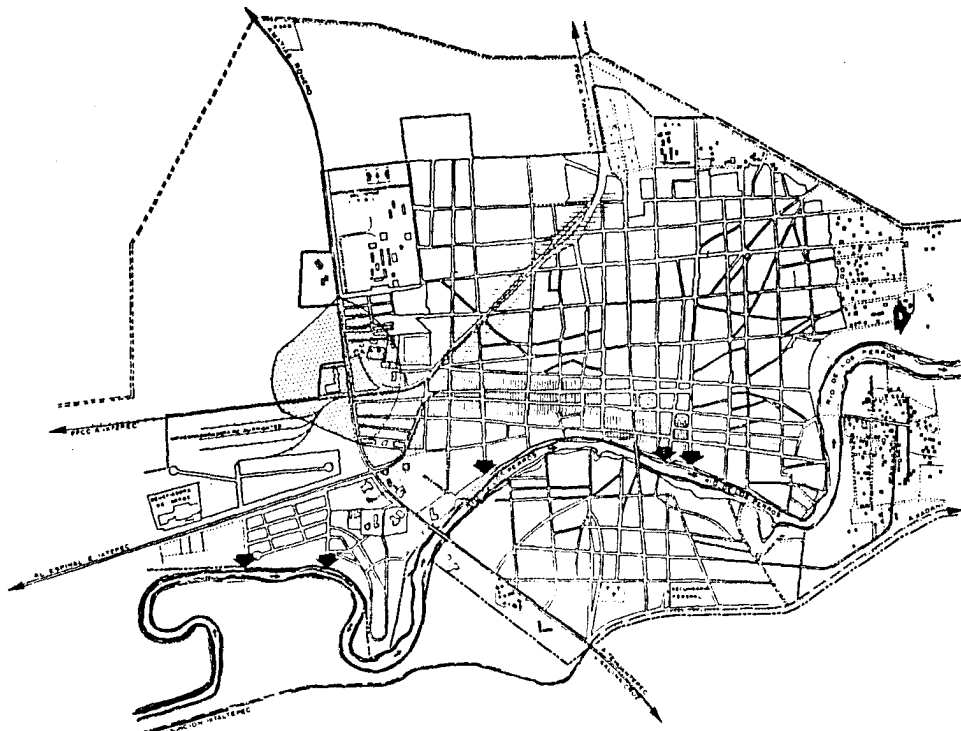
NOTA VER FOTOS

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- [Symbol] TUNEL PUENTE, PASADIZO PELE
- [Symbol] CARRETERA PAVIMENTADA
- [Symbol] CARRETERA TERROCEJA
- [Symbol] FERROVIARIA
- [Symbol] CEMENTERIO
- [Symbol] CANAL DE RIEGO
- [Symbol] MEDIO URBANO

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 FERIA PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OAXACA

CONTAMINACION
 ESCALA 1:5000
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OAXACA
 CENTRO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS
 CITEC



SIMBOLOGIA

- POR DESCARGA DIRECTA DEL DRENAJE
- DEL AIRE POR VIENTOS DOMINANTES
- DEL AGUA POR BASURAY DRENAJE
- POR BASURA
- DEL AIRE POR RUIDO Y RUIDO, AREA INTENSO TRAFICO

NOTA VER FOTCS

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- UNIV PLANTAS DE OMBRA
- CARRETERA PAVIMENTADA
- CARRETERA TERROSA
- PAVIMENTO
- CANAL DE DRENAJE
- PAVIMENTO URBANO



RIO DE LOS PERROS



PANTEON CHEGUIGO



ESTACION FERROCARRIL



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS TALLER N.

IMAGEN URBANA
CONTAMINACION
POR BASURA.





POR FALTA DE ALCANTARILLADO



POR FALTA DE ALCANTARILLADO



DESCARGA DIRECTA DE DRENAJE A LA CALLE DE LAS VIVIENDAS.



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 8

IMAGEN URBANA
CONTAMINACIÓN
POR FALTA DE DRENAJE.





DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER B

IMAGEN URBANA.

CIUDAD

CLAVE: CM-22A





DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 8

IMAGEN URBANA
CIUDAD
CLAVE: CM-22 B





DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

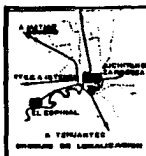
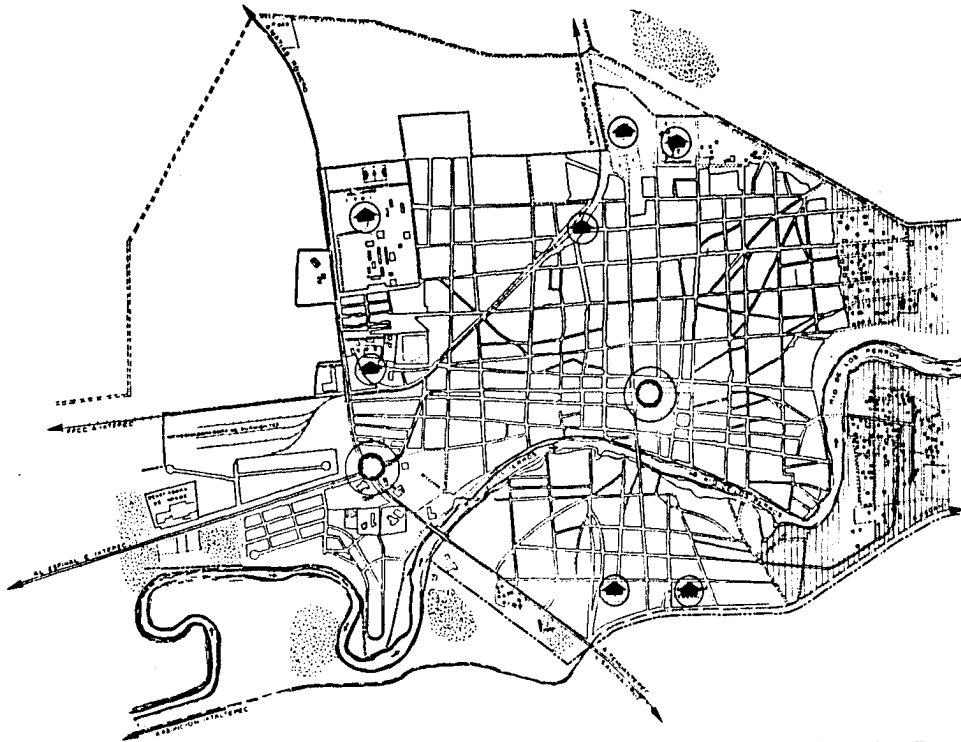
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 2

IMAGEN URBANA

CIUDAD

CLAVE: CM-22C





SIMBOLOGIA

PUNTOS DE REFERENCIA

- MAYOR
- MENOR

ZONAS DE VALOR PAISAJISTICO

- ZONAS ARBOLADAS
- ZONAS DE DETERIORO PAISAJISTICO
- POR CONTAMINACION Y BASURA
- ASENTAMIENTOS INDEFINIDOS

NOTA: VER FOTOS

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- TIPO DE ASENTAMIENTO
- CARRETERA PAVIMENTADA
- CARRETERA TERRACERA
- FERROCARRIL
- ASENTAMIENTO
- CANAL DE RIEGO
- PERIMETRO URBANO

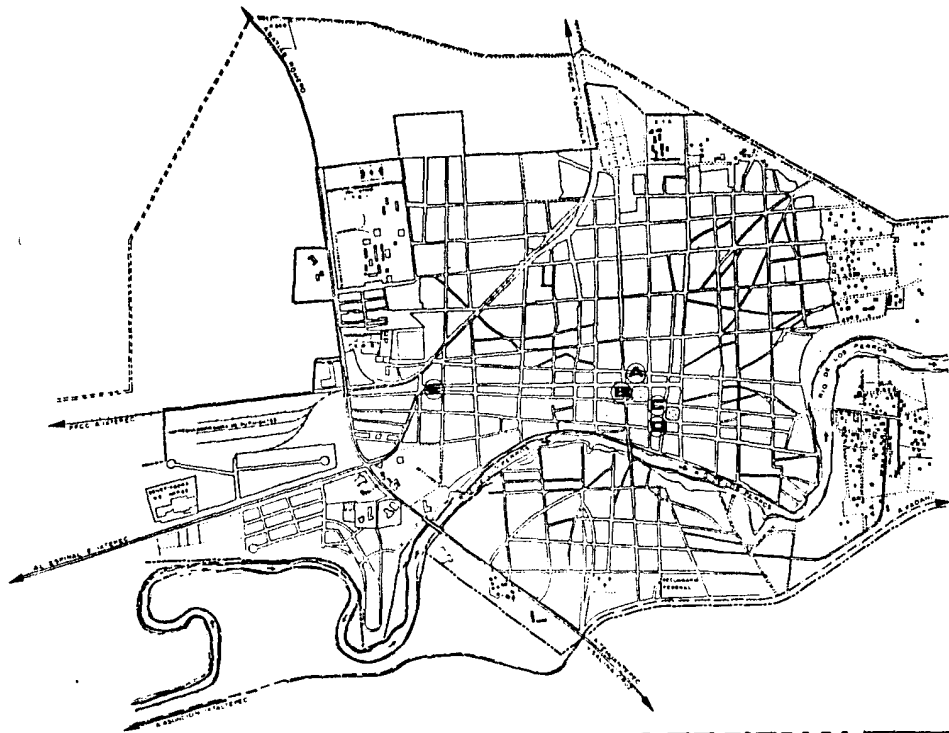
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TALLER DE PROYECTO URBANO RESULTADO DE ARQUITECTURA URBANISTICA

IMAGEN URBANA

CM-22

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



SIMBOLOGIA

- A** PALACIO MUNICIPAL
 - B** PORTA DE LA INDUSTRIA
 - C** IGLESIA DE SAN VICENTE FERRER
 - D** CASA DE LA CULTURA
 - E** MONUMENTO A LOS HEROES DEL 5 DE SEP
- NOTA VER FOTOS

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- FUNDACION INDUSTRIAL
 - MONUMENTO INDUSTRIAL
 - CARRETERA TERMINAL
 - FERROCARRIL
 - CEMENTERIO
 - CANAL DE RIEGO
 - PERIMETRO URBANO



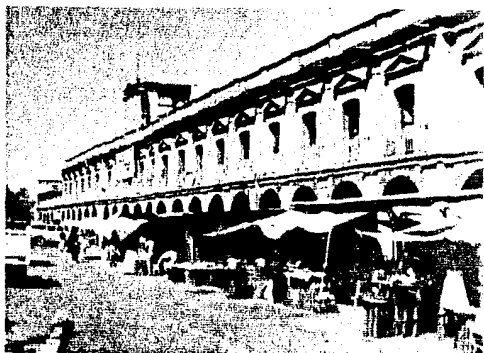
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

FORO REGIONAL DE ARQUITECTURA URBANA
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO
 SECRETARÍA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ESTUDIOS URBANOS
 DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS URBANOS
 DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN URBANA
 DIRECCIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS URBANOS
 DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN URBANA
 DIRECCIÓN DE MONITOREO URBANO
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA TÉCNICA URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA LEGAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA ECONÓMICA URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA SOCIAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA CULTURAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA AMBIENTAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE GÉNERO URBANO
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE ACCESIBILIDAD URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE PARTICIPACIÓN URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE RESILIENCIA URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE INCLUSIÓN URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE EQUIDAD URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE JUSTICIA URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE PAZ URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE BIENESTAR URBANO
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE CALIDAD DE VIDA URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD CULTURAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y SOCIAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD CULTURAL Y SOCIAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, ECONÓMICA Y SOCIAL URBANA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, ECONÓMICA, CULTURAL Y SOCIAL URBANA



EDIFICIOS HISTÓRICOS

PROYECTO DE ORDENAMIENTO URBANO
 ESCALA: 1:5000
 FECHA: MARZO 2011
 C.M. 25



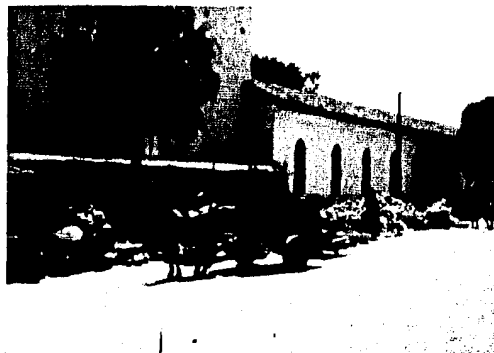
PALACIO MUNICIPAL.



IGLESIA DE SAN VICENTE FERRER



CENTRO ESCOLAR FEDERAL DE JUCHITAN



CASA DE LA CULTURA



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

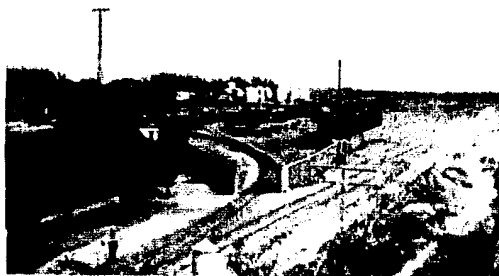
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 5

EDIFICIOS HISTÓRICOS





FABRICA DE CAL.



IMPREGNADORA DE DURMIENTES



PLANTA DE GAS



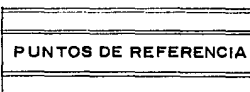
SUB-ESTACION ELECTRICA

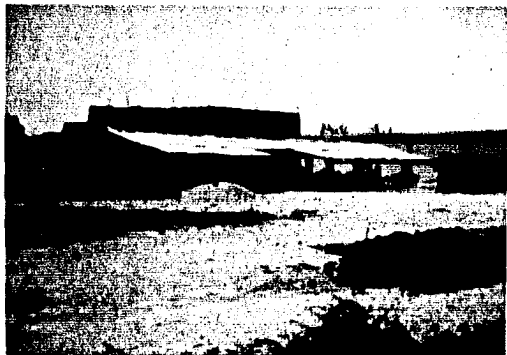


DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

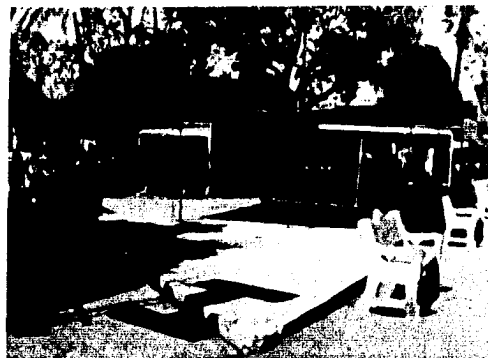
TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER 8

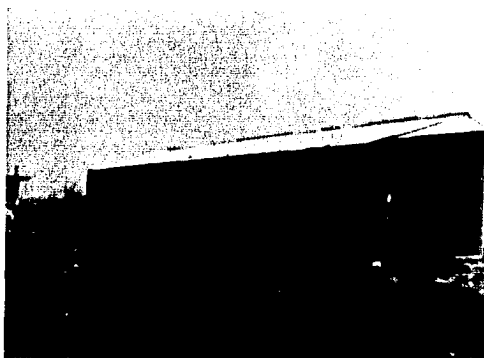




NUEVO MERCADO



PLAZA REVOLUCION



RASTRO MUNICIPAL



DESARROLLO URBANO REGIONAL

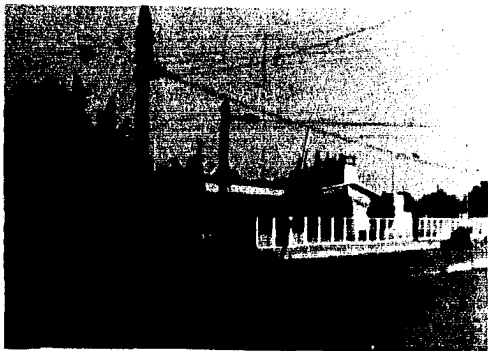
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

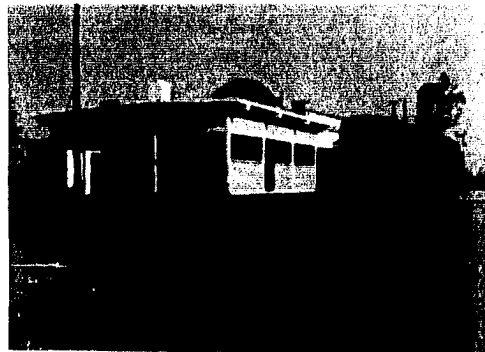
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 9

PUNTOS DE REFERENCIA.





CLINICA DEL IMSS



ESTACION DEL FERROCARRIL



TIENDA ISSSTE Y CLINICA DE ENLACE ISSSTE



DESARROLLO URBANO REGIONAL

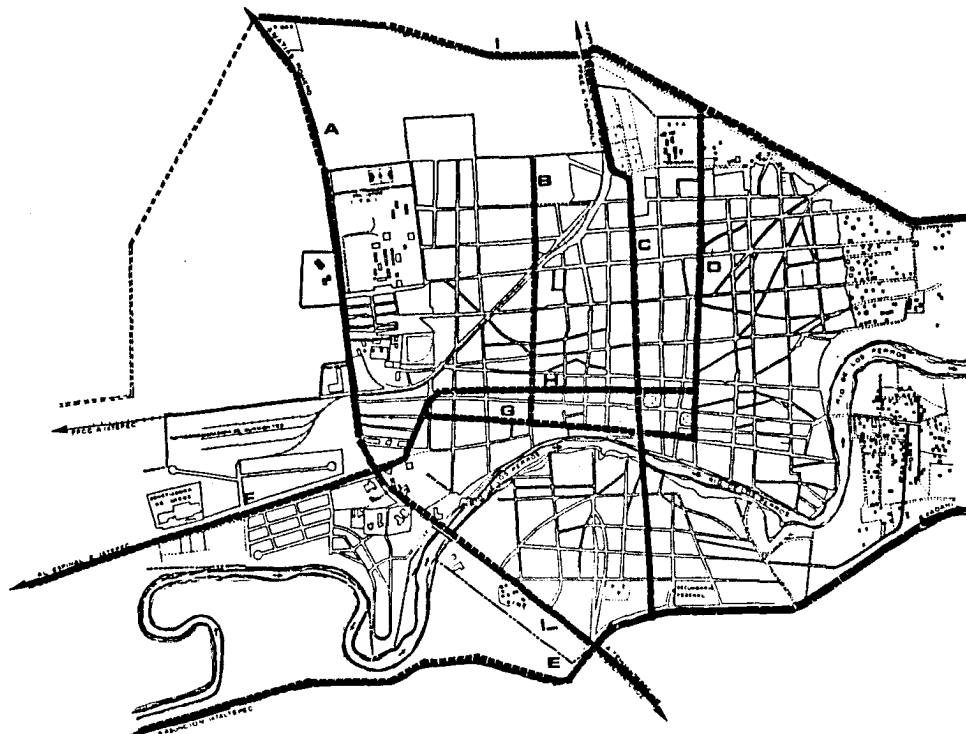
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 8

PUNTOS DE REFERENCIA





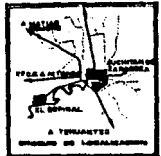
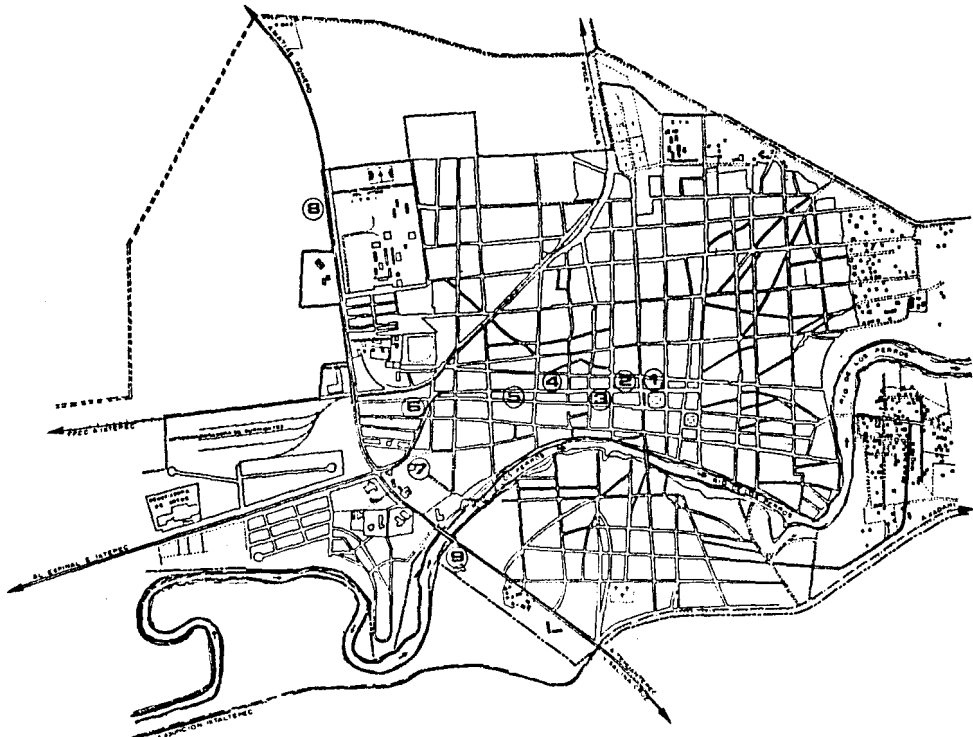
SIMBOLOGIA

EJES COMPOSITIVOS

- A** CARRETERA TRANSMICA
- B** MORELOS
- C** ESPRIN R. JOMEZ
- D** ALLENDE
- E** CARRETERA A TALTIEPEC - AADANI
- F** CARRETERA A EL ESPINAL
- G** 5 DE MAYO
- H** 16 DE SEPTIEMBRE
- I** CARRETERA VIA PLAYA SILVICENTE

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- TUNELANTE PROYECTADA
- CARRETERA PAVIMENTADA
- CARRETERA TERMINADA
- PERICULOSO
- CRUCENTENO
- CAPAL DE RIESO
- PERIMETRO URBANO



SIMBOLOGIA

- | | |
|---|------------------|
| 1 | HOTEL CHIVIXHUYO |
| 2 | HOTEL ISTMO |
| 3 | HOTEL FRANCIS |
| 4 | HOTEL JUCHITAN |
| 5 | HOTEL GONZANELLY |
| 6 | HOTEL LA MANSION |
| 7 | HOTEL MAYA |
| 8 | HOTEL ALFA |
| 9 | HOTEL DEL RIO |

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- [Symbol] PARQUE PUBLICO DE LA CIUDAD
 - [Symbol] CARRETERA PAVIMENTADA
 - [Symbol] CARRETERA TERMINADA
 - [Symbol] FERROCARRIL
 - [Symbol] CEMENTERIO
 - [Symbol] CANAL DE AGUAS
 - [Symbol] PERIMETRO URBANO

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL

HOSPEDAJE
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
 INSTITUTO FEDERAL DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL

Saquéca guirá rini rindaa

III. PRONOSTICO

PRONOSTICO CENTRO DE POBLACION

INTRODUCCION.

La ciudad de Juchitán de Zaragoza presenta actualmente importantes déficits en los renglones de infraestructura y equipamiento urbano, los cuales se irán incrementando aceleradamente de no llevarse a cabo programas encaminados a dar atención inmediata a la población. Tomando en consideración que la ciudad crecerá dos veces en un período de 20 años, se hace necesario la prevención de áreas para las futuras demandas de los habitantes tanto a nivel local como regional.

Las demandas de áreas totales de equipamiento urbano de acuerdo a la población esperada en la ciudad son de 129 has. para el año de 1990 lo que significa un incremento de 34 has. a las 95 has. existentes en 1982 que de no tomarse las reservas adecuadas se corre el riesgo de ubicar el equipamiento en lugares inadecuados provocando su deficiente utilización.

Así mismo ante la expectativa de crecimiento urbano que la ciudad presenta actualmente y su acelerado proceso de urbanización se requiere la legalización de los asentamientos urbanos, evitando aquellos que no contemplan las reservas de suelo necesarias para su equipamiento y carezcan de una traza urbana adecuada.

Las tendencias de crecimiento de la ciudad durante la última década son en su mayoría conflictivas fundamentalmente por tres factores: Al sur los terrenos se inundan debido a su deficiente drenaje. Al Norte los terrenos rebasan la carretera Transmexicana, situación problemática considerando el gran movimiento vehicular y el incremento en los costos de dotación de servicios. Al Oriente y Poniente amenazan zonas agrícolas --

productivas por el crecimiento urbano, si se rebasan los canales de riego que actualmente limitan la mancha urbana.

La única zona viable es la que se localiza al Nororiente entre el actual crecimiento urbano y el canal de riego la cual abarca un área de 78 has. insuficientes para el desarrollo urbano esperado en la ciudad, proponiéndose a corto plazo la densificación de la mancha urbana actual para una mejor distribución y cobertura sus usos del suelo, infraestructura y servicios. Plano: CN-7

Evaluando la distribución de los usos y destinos de la ciudad se presentan algunos problemas que habrán de resolverse conjuntamente con las incompatibilidades ya señaladas anteriormente agregando lo siguiente:

Desarrollo habitacional en los márgenes del Rfo de los Perros en zonas inundables e insalubres por tiraderos de basura y falta de infraestructura.

Desarrollos comerciales a nivel regional a lo largo de la Carretera Transmexicana y que adolece en la zona urbana de vialidades complementarias que le permitan su desaceleración e incorporación.

Ubicación inadecuada de los servicios y equipamiento urbano con respecto al total de la mancha urbana.

Concentración de elementos comerciales y de servicios que generan una recarga de tránsito en solo tres calles de la ciudad con los consecuentes conflictos viales y de transporte, etc. Con base a estos antecedentes y en la confirmación de los mismos es posible concluir a nivel pronóstico lo siguiente: las áreas y predios circundantes a la mancha urbana ac-

tual presentar serios problemas en relación a la tenencia de la tierra que se agudizarán con los conflictos sociales y políticos existentes en el centro de la población, de no darse una solución adecuada a estos problemas no se podrán sentar las bases para la realización del presente trabajo.

1.- OBJETIVOS GENERALES.

Orientar el desarrollo urbano de la ciudad de Juchitán de Zaragoza generado por el crecimiento demográfico y económico de la misma, hacia las áreas más adecuadas para su futura urbanización protegiendo en lo posible a aquellas zonas con potencial agrícola. Así mismo se establecerán los límites de la mancha urbana con el fin de determinar la extensión de ingerencia del presente trabajo, que deberá de comprender el área actual para futuro crecimiento y de reserva del suelo necesarias para el desarrollo integral de la ciudad.

Se señalarán las superficies que se requieran para el establecimiento de actividades productivas que permitan un desarrollo equilibrado de zonas dentro de la mancha urbana. Se debe mencionar la importancia que tendrá, el que las áreas con posibilidad de incorporación al desarrollo urbano se localicen en los lugares que tengan más facilidades en cuanto a la dotación de infraestructura básica, (agua, drenaje, electricidad, y alumbrado); determinando también los costos (alto-bajo), de acuerdo a la distancia y necesidad de mejoramiento y ampliación de redes. Por otro lado será necesario también tomar en cuenta las tendencias de crecimiento adecuadas que a través del desarrollo histórico de la ciudad se hayan desarrollado.

2.- CARACTERISTICAS URBANAS.

El desarrollo urbano de la Ciudad de Juchitán se ha establecido fundamentalmente al Sur de la Carretera Panamericana, limitando los desarrollos que actualmente se localizan al Norte de la misma. La estrategia urbana que se plantea es la de ubicar las zonas de servicios regionales e industriales de manera que no interfieran con la vida urbana, que optimicen la

infraestructura vial y ferroviaria y que por otro lado constituyan elementos de control al desarrollo urbano.

La población estimada para el año 1990 sera de 92,803 hab. - Se ha distribuido en un total de 889 has. con una densidad -- promedio de 105 hab./Ha. (Plano: PC-4A) ubicando zonas de -- crecimiento que contenga equipamiento a diferentes escalas de acuerdo a su radio de servicio y población por atender.

Complementan la estructura urbana, las zonas industriales localizadas al Norte y Nororiente de la localidad, la primera -- corresponde a la reducida zona industrial actual la que se -- pretende controlar en su crecimiento, y el segundo al sector -- Nororiente donde hemos planteado la nueva zona industrial -- cuya finalidad es concentrar las instalaciones industriales -- principalmente agro-industrias y establecimientos de apoyo al sector agrícola.

En las zonas al entorno urbano que no presentan posibilidades de incorporación urbana se han establecido zonas de amortiguamiento urbano cuyos usos será de vivienda y sembradíos, que -- sean elementos de transición entre lo urbano y lo agrícola. -- (Plano: PC-1.). La ciudad de Juchitán de Zaragoza tiene -- una función de centro regional en el Istmo de Tehuantepec, -- que le permite albergar equipamiento y servicios a nivel regional ubicado en las zonas de servicios.

3.- APTITUD TERRITORIAL.

La definición de la aptitud territorial de las áreas susceptibles de incorporarse al desarrollo urbano, se llevo a cabo de acuerdo a las características naturales (geología, edafología, vegetación, capacidad agrológica) y a las condicionantes

urbanas (accesibilidad, costos de urbanización, valor del -- suelo, tendencias de crecimiento) lo cuál nos dá como resulta do la propuesta de los futuros crecimientos de la ciudad.

4.- CARACTERISTICAS NATURALES.

En lo referente a las caracterfsticas naturales, cabe mencio nar que la valoración se llevo a cabo en la importancia, que tienen todos aquellos elementos que por su valor ecológico, - paisajfstico y ambiental, sean necesarios conservarse, como son: el río de los Perros, los escurrimientos y zonas árbo la das, etc las cuales representan un alto potencial de uso re-- creativo, siendo este su valor más importante dada la caren-- cia que padece la población en este sentido.

5.- USOS DESTINOS Y RESERVAS (ZONAS DE CRECIMIENTO)

Las áreas consideradas aptas para el desarrollo urbano se han establecido en base a los resultados de uso potencial del sue lo y a los requerimientos de superficies que demandará la po blación al año 1990 y posteriormente al año 2000.

La distribución de los usos y destinos propuestos, son:
Vivienda que se localizara de acuerdo a su tipología y estara condicionada por su estado actual, y las posibilidades de me joramiento del nivel económico de la población

Proponemos 4 tipos de vivienda:

1.- La Vivienda Popular Unifamiliar en las secciones 4a, 5a, - 6a, 7a, 8a, Sur y la Zona Oriente y Sur de los nuevos cre cimientos.

2.- La Vivienda Media Unifamiliar se propone en las secciones 2a, 3a, y 8a. Norte y Suroriente de los nuevos crecimien tos.

3.- Vivienda Residencial se localizará en la zona Norte de la Ciudad.

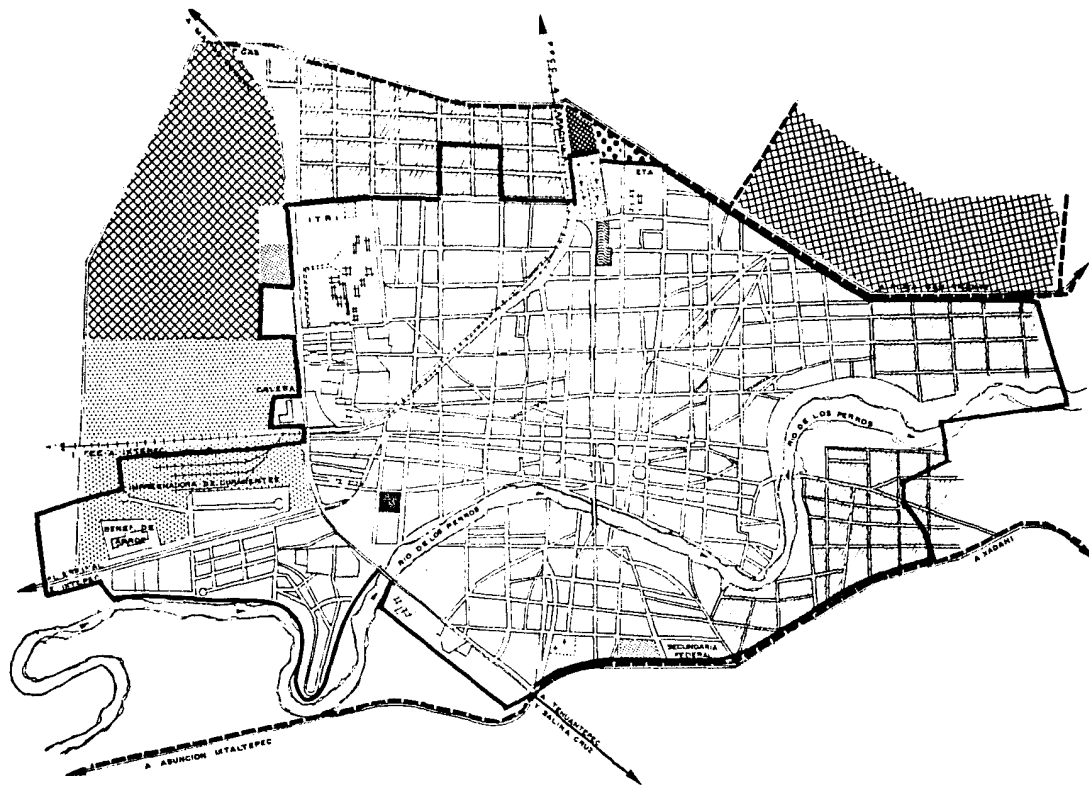
4.- Vivienda Rústica que solamente se puede ubicar en la zona de amortiguamiento. Plano: PC-8.

Las zonas para uso industrial se han establecido conforme a - los objetivos que se han planteado al inicio del pronóstico.

La localización de éstas zonas obedece a las instalaciones -- existentes que se ubican al Nororiente y donde se ha propues to extender la área actual y dar impulso a las industrias que deberán ser principalmente agro-industrias y establecimientos de apoyo al sector agrícola.

Zona de Uso Mixto se conformara por comercios, servicios y - oficinas. Estos se han localizados dentro de la mancha urba na mezclados entre sí o con elementos como servicios regiona les y en las concentraciones de equipamiento urbano.

El Uso Agrícola -- se ha establecido en las zonas de amorti-- guamiento urbano y en el entorno de la mancha urbana. Plano - PC-1 y Tabla (A).



SIMBOLOGIA

- USO DE SUELO PROPUUESTO**
- ZONA CRECIMIENTO PARA VIVIENDO A CORTO Y MEDIANO PLAZO
 - ZONA VIVIENDA A LARGO PLAZO
 - ZONA INDUSTRIAL A LARGO PLAZO
 - SERVICIOS
 - SALUD
 - EDUCACION Y CULTURA
 - RECREACION Y DEPORTES
 - COMERCIO
 - ABASTO
 - TRANSPORTE
- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- FAMILIARMENTE ORGANIZADOS
 - COMERCIO ORGANIZADO
 - FAMILIARMENTE ORGANIZADO
 - COMERCIO ORGANIZADO
 - FAMILIARMENTE ORGANIZADO
 - COMERCIO ORGANIZADO
 - ZONA DE RESERVA
 - RESERVA URBANA

TABLA. A
DOSIFICACION Y CRITERIO DE ORDENAMIENTO
URBANO.

Usos	1982 ha.	%	1990 ha.	%	2000 ha.	%
Habitación	414	54.5	484	54.5	590	54.5
Baldíos	73	9.5				
Uso Mixto	15	2.0	36	4.0	49	4.5
Equipamien to	95	12.3	129	14.5	157	14.5
Industria	45	5.8	71	8.0	92	8.5
Vialidad	131	16.9	168	19.0	194	18.0
Total	773	100.0	922	100.0	1115	100.0

Total de área urbana 806 has.

Las 773 has. en total sin contar el área federal del
rfo: que son 33 has.

6.- PROPUESTAS URBANAS.

En la actualidad la ciudad de Juchitán de Zaragoza presenta - importantes déficits, en relación a: equipamiento, infraes- - tructura, servicios y comunicaciones. Para cubrir las carencias observadas se propone lo siguiente: aprovechamiento, me- joramiento y optimización de los recursos existentes en la ac- tual traza urbana. En relación a la dinámica de crecimiento, usos del suelo y de acuerdo al análisis de la situación preva- leciente se propone los siguientes programas:

Programas de Mejoramiento: requiere de una acción inmediata - en especial en aquellas áreas en que aparecen asentamientos - irregulares, como son en las homogéneas: F, localizada al este de la ciudad, atrás del Tecnológico; H e I, ubicada al su- rreste y Sur respectivamente: éstas dos presentan este tipo de - asentamientos con mayor énfasis dentro de la mancha urbana y finalmente la zona E situada en el Cheguigo Norte (Plano: PC- 2A).

Programa de Redensificación: Se propone incrementar la densi- dad de población por hectárea en las zonas con mayor disper- sión de vivienda tanto al este, sur y oeste de la urbe, fomen- tando la construcción de lotes baldíos, disgregados por toda- la mancha urbana.

Programa para Nuevas Áreas de Crecimiento: Se buscará, indu- cir y controlar el futuro desarrollo urbano de Juchitán de Za- ragoza, para lo cuál se proponen las áreas y zonas que se con- sideran como reservas urbanas; ya que existen barreras ffsi- cas al norte, este y oeste de la misma, que habrán de salvarse para la integración de espacios que serán demandados por - el crecimiento, esto traerá implícito el incremento en costos de urbanización, situación que obliga a optimizar la infraes-

estructura instalada y a dotar prioritariamente de servicios -- las superficies ya ocupadas, generando así la densificación -- de las mismas. De acuerdo a lo anterior se propone:

A corto plazo: Corresponde a los años 1983-1985 con una población de 76,589 habitantes. En esta etapa se deberá de impulsar el proceso de densificación de la mancha urbana hasta lograr una densidad promedio de 97 hab./ha., orientando los nuevos desarrollos en la zona Nororiente de la mancha urbana, incorporando los nuevos programas de vivienda. Las acciones -- principales de esta etapa son: 1.- Saturación de lotes baldíos y densificación de la mancha urbana actual a 97 hab./ha. 2.- Consolidación del Centro Urbano actual y conformación de centros en las zonas habitacionales actualmente ocupadas; 3.- Promoción de parques de materiales para la construcción y formación de cooperativas; 4.- Urbanización de 20 has. en la zona Nororiente de la ciudad; 5.- Ampliación y mejoramiento de la infraestructura urbana mediante: la elaboración de estudios y proyectos de agua potable, incrementando la extracción, estableciendo un adecuado sistema de bombeo a la red municipal así como un apropiado sistema de potabilización. Ampliación de la red de drenaje, iniciando un proceso de dotación de servicio en las zonas urbanas con deficiencias.

A mediano plazo: Correspondiente al período de los años de 1985-1990, en los que se propone atender una población de 92,803 habitantes, en un área de 922 has. Los objetivos a lograr en esta etapa son la consolidación de los asentamientos de la zona Sur de la ciudad y su impulso para conformarla como una localidad concentradora de equipamiento a nivel regional. Las acciones básicas de esta etapa son las siguientes: 1.- Densificación de la zona urbana hasta lograr 105 hab./ha., como densidad promedio; 2.- Consolidación de las zonas Sur y Poniente de la ciudad y 3.- Urbanización de 96 has. para uso

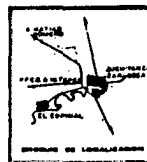
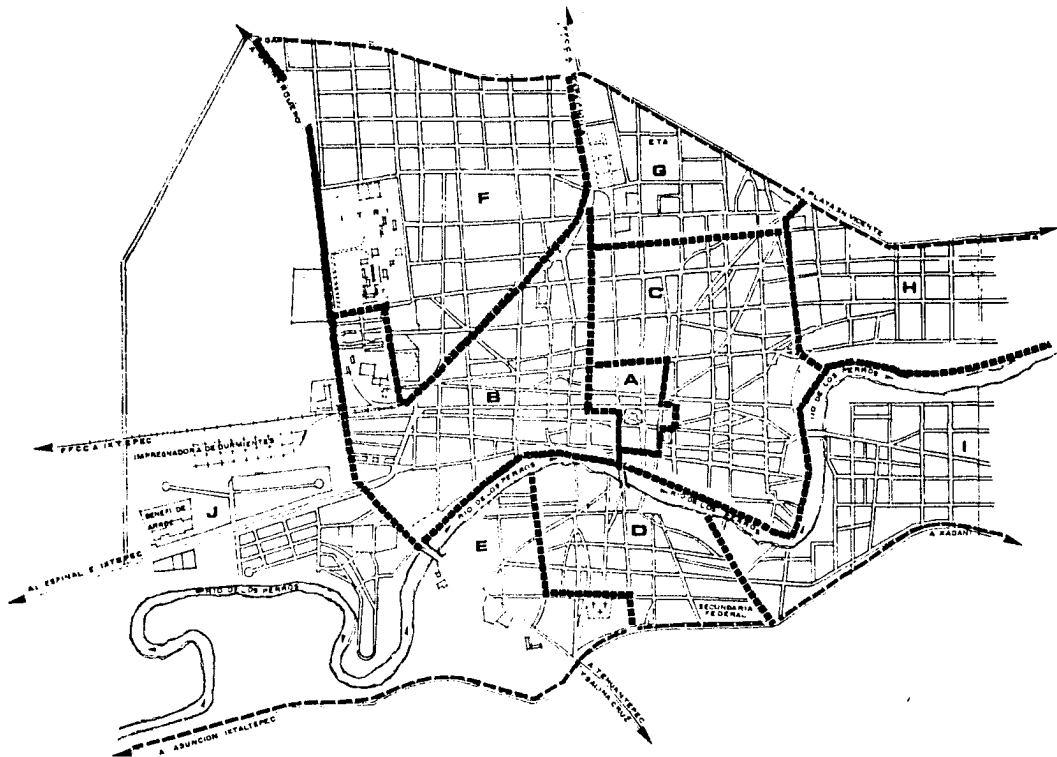
urbano y dotación de equipamiento.

A largo plazo: Corresponde a los años 1990-2000 y se pretende atender a una población de 162,616 habitantes en la ciudad de Juchitán de Zaragoza y cerca de 500,000 habitantes en su área de influencia, en este período se buscará lograr la consolidación de la urbe contemplada en el Plan Nacional de Desarrollo Urbano. Las principales acciones en esta etapa son: - 1.- Consolidación del sistema de dotación de equipamiento urbano, terminación de obras de equipamiento regional dentro -- del área de servicios, de acuerdo a las demandas establecidas por la población. (Tablas: B, C, D y E.)

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982 (X) B

DENSIDAD DE POBLACION OPTIMA PARA 1985

Zona Secciones	Población	%	Area 793 has.	Población 76,589	Densidad pob/ha.
A 3a- 4a	4	%	27	3,064	114 hab/ha
B 1a- 2a	16.5	%	121	12,637	105 hab/ha
C 5a- 6a-7a	17	%	126	13,020	104 hab/ha
D 8a	9.5	%	70	7,276	104 hab/ha
E 8a	6	%	41	4,595	112 hab/ha
F 2a	14	%	96	10,722	112 hab/ha
G 4a- 6a-7a	12	%	87	9,191	106 hab/ha
H 7a	9	%	85	6,899	81 hab/ha
I 8a sur	7.9	%	83	6,051	73 hab/ha
J Fracc. Riv.	4.1	%	57	3,140	55 hab/ha
Totales	100	%	793	76,589	97 hab.ha promedio



SIMBOLOGIA

- LIMITE DE ZONA HOMOGENEA
- TRAZA URBANA
- RIO DE LOS PERROS
- CLASIFICACION DE ZONA HOMOGENEA

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA**
- PLANTAMIENTO INDUSTRIAL
 - CARRETERA CONVENCIONAL
 - CARRETERA TERRESTRE
 - FERROCARRIL
 - CONVENIO
 - CANAL DE RIEGO
 - PERMITIDO URBANO



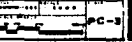
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS DE GRADUACION
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 AUTONOMA DE OAXACA



ZONAS HOMOGENEA



JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982 (X)

C

DENSIDAD DE POBLACION NATURAL PARA 1985						
Zona	Sección	Población	%	Area 793 has.	Población 76,589	Densidad de - pob/ha.
A	3a-4a	5.5	%	27	4,212	156 hab/ha.
B	1a-2a	15	%	121	11,488	95 hab/ha.
C	5a-6a-7a	19	%	126	14,552	116 hab/ha.
D	8a	13	%			
E	8a	10	%	41	7,659	187 hab/ha.
F	2a	11	%	96	8,425	88 hab/ha.
G	4a-6a-7a	8	%	87	6,127	70 hab/ha.
H	7a	7	%	85	5,361	63 hab/ha.
I	8a sur	7.4	%	83	5,668	68 hab/ha.
J	Fracc. Riv	4.1	%	57	3,140	55 hab/ha.
Totales		100	%	793	76,589	104 hab/ha. promedio

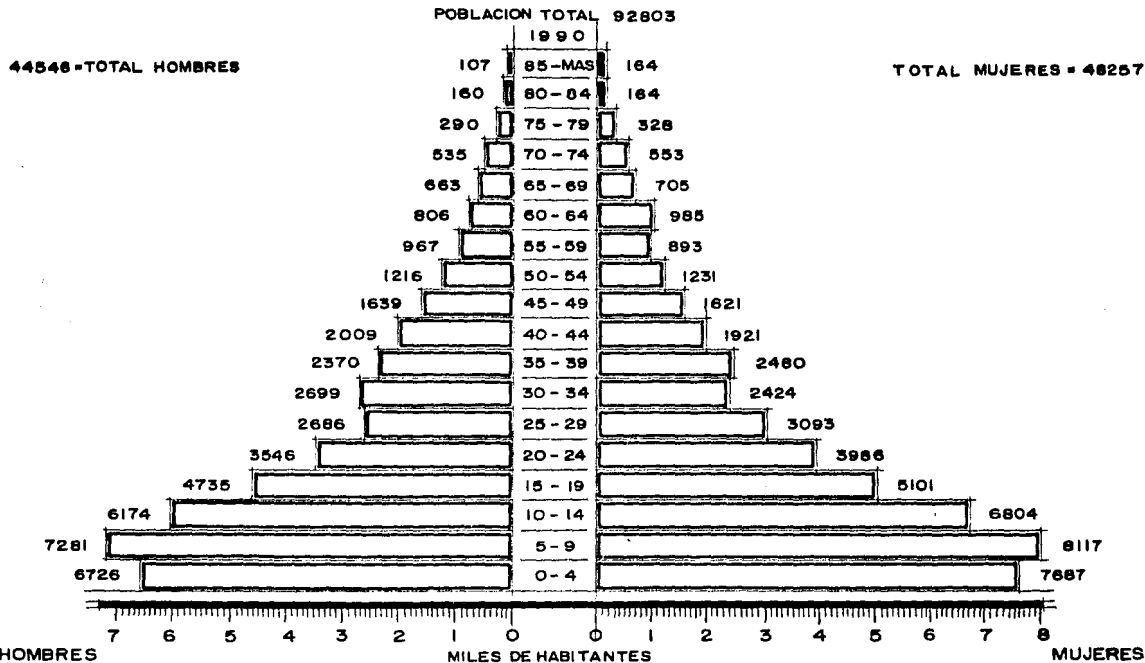
Plano: PC-4A.

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982 (X)

D

DENSIDAD DE POBLACION EN 1990						
Zona	Secciones	Poblacion	%	Area 889 has.	Población 92,803	Densidad de pob/ha.
A	3a-4a	3	%	27	2,704	104 hab/ha
B	1a-2a	15	%	121	13,920	115 hab/ha
C	5a-6a-7a	16	%	126	14,848	118 hab/ha
D	8a	9	%	70	8,353	120 hab/ha
E	8a	5.5	%	41	5,105	125 hab/ha
F	2a	13	%	124	12,064	97 hab/ha
G	4a-6a-7a	11.5	%	116	10,672	92 hab/ha
H	7a	11.5	%	107	10,672	100 hab/ha
I	8a sur	11.4	%	100	10,580	106 hab/ha
J	Fracc. Riv.	4.1	%	57	3,805	67 hab/ha
Totales		100	%	899	92,803	105 hab/ha promedio

Plano: PC-4B.



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

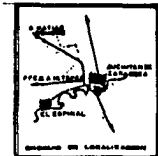
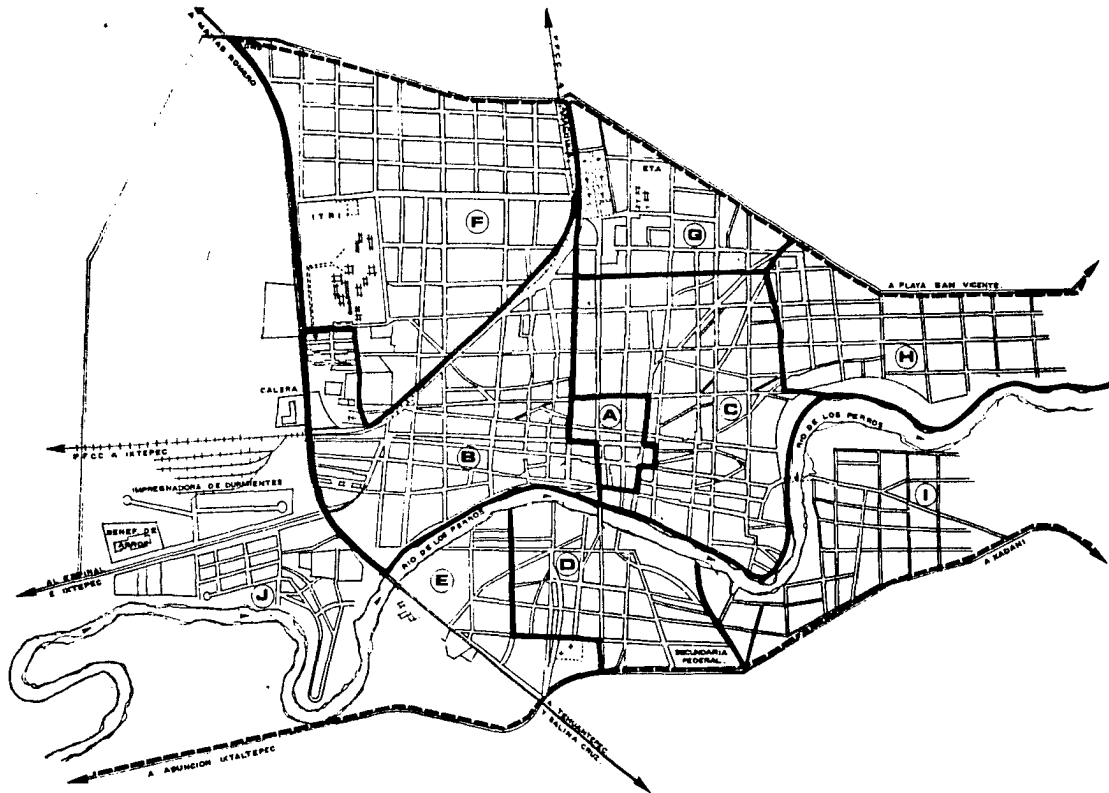
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICO TALLER 8

PIRAMIDE DE EDADES

PC-4

JUCHITAN DE ZARAGOZA



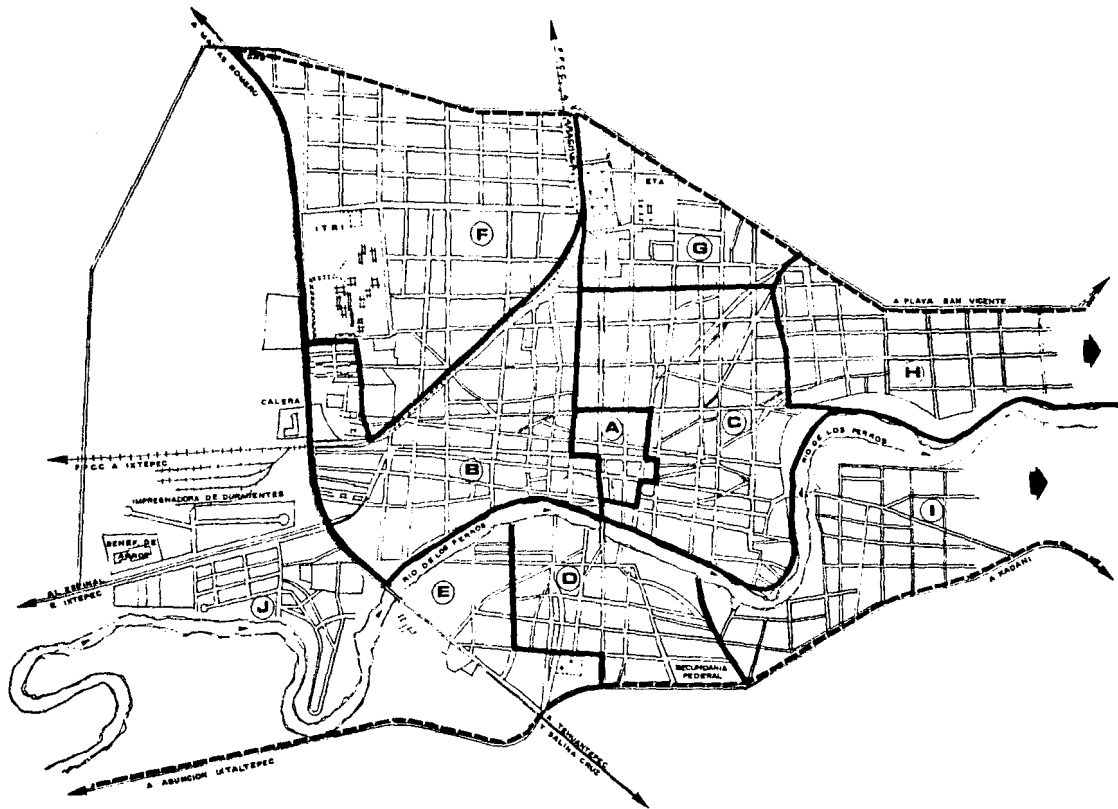


SIMBOLOGIA
 AREA URBANA 793 HAS
 DENSIDAD HABITACIONAL
 PROMEDIO 97 HAB/HA

A	114 HAB/HA
B	100 HAB/HA
C	104 HAB/HA
D	104 HAB/HA
E	112 HAB/HA
F	112 HAB/HA
G	106 HAB/HA
H	81 HAB/HA
I	73 HAB/HA
J	55 HAB/HA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- ZONA DE DESARROLLO URBANO
- ZONA DE CONSOLIDACIÓN URBANA
- ZONA DE REHABILITACIÓN URBANA
- ZONA DE PROTECCIÓN URBANA
- ZONA DE RESERVA URBANA
- ZONA DE USO ESPECIAL
- ZONA DE USO AGRÍCOLA
- ZONA DE USO INDUSTRIAL
- ZONA DE USO RECREATIVO
- ZONA DE USO EDUCATIVO
- ZONA DE USO CULTURAL
- ZONA DE USO RELIGIOSO
- ZONA DE USO SOCIAL
- ZONA DE USO DEPORTIVO
- ZONA DE USO CIENTÍFICO
- ZONA DE USO ARTÍSTICO
- ZONA DE USO HISTÓRICO
- ZONA DE USO MONUMENTAL
- ZONA DE USO PATRIMONIAL
- ZONA DE USO AMBIENTAL
- ZONA DE USO PAISAJÍSTICO
- ZONA DE USO RECREATIVO-EDUCATIVO
- ZONA DE USO RECREATIVO-CULTURAL
- ZONA DE USO RECREATIVO-DEPORTIVO
- ZONA DE USO RECREATIVO-CIENTÍFICO
- ZONA DE USO RECREATIVO-ARTÍSTICO
- ZONA DE USO RECREATIVO-HISTÓRICO
- ZONA DE USO RECREATIVO-MONUMENTAL
- ZONA DE USO RECREATIVO-PATRIMONIAL
- ZONA DE USO RECREATIVO-AMBIENTAL
- ZONA DE USO RECREATIVO-PAISAJÍSTICO



SIMBOLOGIA

AREA URBANA OBTINA DENSIDAD HABITACIONAL

- A 104 HAB/HA
- B 15 HAB/HA
- C 116 HAB/HA
- D 120 HAB/HA
- E 125 HAB/HA
- F 97 HAB/HA
- G 92 HAB/HA
- H 100 HAB/HA
- I 106 HAB/HA
- J 67 HAB/HA

AREA DE CRECIMIENTO URBANO

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA
- INDUSTRIAL, RESERVA
 - CANALIZACION
 - PARQUEOS TEMPORARIOS
 - PARQUEOS
 - ESPACIOS
 - CANAL DE AGUA
 - PERIMETRO URBANO

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA ALTERNATIVA

DENSIDAD DE POBLACION 1990 PC-4

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982 (X)

E

POBLACION, SUPERFICIE Y DENSIDAD DE POBLACION POR ETAPAS

Año	Poblacion	Incremento	Area Urbana	Incremento	Densidad **
1960	17,797		403		49 hab/ha
1970	30,218	10,421	495	92	61 hab/ha
1980	52,959	22,741	687	192	77 hab/ha
1982	62,664	9,765	773	86	81 hab/ha
1990	92,803	30,139	889	116	105 hab/ha
2000	162,616	69,813	1,115	193	146 hab/ha

** Densidad bruta promedio

(***) establecida en base a la posibilidad de densificación de la mancha urbana actual.

7.- ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO.

7.1.- DESARROLLO URBANO.

- a).- Consolidar los asentamientos irregulares dentro de la mancha urbana.
- b).- Oferta de suelo con infraestructura para crecimiento futuro de la ciudad.
- c).- Oferta de suelo con infraestructura para crecimiento de zona industrial a mediano y largo plazo, para fomentar la productividad de la zona.
- d).- Adquisición de reservas de tierras para vivienda de ser vicios progresivos y de interés social para promover futuros asentamientos dentro de las zonas que se proponen para el crecimiento de la mancha urbana.

7.2.- VIVIENDA.

- a).- Urbanización de la actual mancha urbana para consolidar y dar una mejor imagen de la ciudad, fomentando la creación de nuevas zonas para futuros asentamientos dentro de las áreas que se proponen para el crecimiento de la localidad.
- b).- Apoyo a la construcción de viviendas progresivas.
- c).- Ampliación de la vivienda establecida y del actual pie de cada.
- d).- Promover la utilización del espacio habitacional. Debi-

do a las condiciones económicas de la población los programas de apoyo a la autoconstrucción y la elaboración de programas para la construcción de vivienda progresiva, son de vital importancia para fomentar un mejor nivel de vida entre los habitantes y mejorar de esta manera las actuales condiciones de que se dan en la ciudad.

A partir de estos elementos el actual Ayuntamiento puede --- plantear programas que permitan acciones de vivienda progresiva en beneficio de la población. Plano: PC-2 y Tablas F, - G, H y I.

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982

F

POBLACION Y VIVIENDA PERIODO 1960 - 2000

Año	Población	Tasa de Crec.	No. de Vivienda	Densidad Domiciliaria ***
1960	19,797		3,395	5.83
1970	30,218	4.32 %	4,899	6.17
1980	52,976	5.77 %	11,000 *	4.82 *
1982	62,664	5.77 %	12,588 *	4.98 *
1990	92,803	5.77 %	19,000 *	4.88 *
2000	162,616	5.77 %	32,500 *	5.00 *

* Cifras del pronóstico en grado óptimo.

*** Población entre vivienda.

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982(X)

G

NECESIDADES DE INCREMENTO POR NECESIDAD DE LA POBLACION
(RITMO ACTUAL)

Año	1980	1982	1990	2000
Población	52,976	62,664	92,803	162,616
No. de Viviendas	9,670	10,301 *	12,588 *	15,855
Densidad Domiciliaria.	5.48 hab/viv.	6.08 hab/viv. ****	7.37 hab/viv. ****	10.26 hab/viv. ***

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA 1982(X)

H

NECESIDADES DE INCREMENTO DE VIVIENDA POR NECESIDAD DE LA
POBLACION (PROPUESTA).

Año	1980	1982	1990	2000
Población	52,976	62,644	92,803	162,616
No. de Viviendas actuales	9,670	10,301	12,588	15,855
No. de Viviendas requeridas	1,330	2,287	6,412	16,645
Óptimo de Vivienda.	11,000	12,588	19,000	32,500
Óptimo de Densidad.	4.82hab/viv.	4.98hab/viv.	4.88hab/viv.	5 hab/viv.

7.3.- INFRAESTRUCTURA.

Habiendo detectado el déficit que existe en los servicios de infraestructura y en relación a las propuestas a corto, medio y largo plazo, se plantea subsanar las carencias observadas en este renglón, además de implementar una dotación de -- servicios a aquellas zonas que se asignen aptas para el futuro crecimiento de la mancha urbana.

7.3.1.- AGUA POTABLE.

Para la programación de las acciones de agua potable se consideró dotar de servicio a toda la ciudad, mediante la perforación de nuevos pozos que reduzcan los actuales déficit y contemplen las demandas futuras que generara el incremento poblacional. Considerando la información relativa a la capacidad de los pozos, la cual es de 200 l.p.s. éstas podrán dar atención a una población de sólo 69,000 habitantes con una dotación de 250 lts. por habitante, es decir solo se podrá dar -- servicio a la población esperada para 1984 si existiesen las redes completas. Por lo tanto se hace necesario la perforación de nuevos pozos, que satisfagan las demandas de los 162, 616 habitantes aproximadamente, que se esperan al año 2000; -- el gasto requerido con una dotación de 250 lts. por habitante será de 750 l.p.s. por día. Las fuentes de abastecimiento podrán ser las aguas del manto acuífero principalmente en las -- márgenes del río de los Perros; dada la topografía de la zona difícilmente se podrá localizar un tanque de almacenamiento y regularización por lo que el sistema deberá de funcionar -- presión directa a la red de distribución.

De acuerdo al estado actual de la red de agua potable, las zonas con menor costo de dotación de agua potable para asenta--

mientos urbanos inmediatos, corresponden a las áreas comprendidas dentro de los canales de riego, las cuales solo implicarían la extensión de la actual red de agua potable. Las zonas localizadas al poniente y sur del río, presentan -- un menor costo para futuros desarrollos urbanos, implicando esto que los nuevos pozos se ubiquen en la margen del río. -- Plano: PC-5A.

7.3.2.- DRENAJE.

Se necesita mejorar el actual sistema de drenaje sanitario -- haciendolo extensivo a toda la ciudad y la construcción de -- una red para aguas pluviales, y así evitar la contaminación del Río de los Perros.

Para la determinación de las acciones se pretende dotar a toda la mancha urbana de este servicio, por lo que se hace necesario la construcción del sistema de alcantarillado sanitario, ya que el 64.6% de la población no cuenta con este servicio, sin embargo, este esta condicionado a la participación del sector federal y estatal ya que el municipio no -- cuenta con los recursos para llevarlos a cabo y por otro lado requiere del aval estatal para conseguir los préstamos -- necesarios para llevar a cabo este proyecto.

También se requiere de un proyecto integral que contemple -- una planta de tratamiento de aguas negras, evitando de esta manera la contaminación del río de los Perros; a través de -- una reglamentación adecuada para las descargas industriales y domésticas de la zona norte de la ciudad.

Las áreas que no presentan costos extraordinarios para los servicios de alcantarillado, corresponden a la zona urbana --

ya habitada y las zonas comprendidas dentro de los canales - de riego y la Carretera Transistmica.

Las áreas con incremento de costo corresponden a aquellas zonas donde es necesaria la construcción de puentes para salvar los canales de riego, la carretera y las áreas intermedias. Plano: PC-5B.

7.3.3.- ENERGIA ELECTRICA.

Dentro de este renglón tenemos que el 96.5% de la población cuenta con este servicio y el restante 3.5% carece de él, -- por lo que se deberá de cubrir esta deficiencia a corto plazo. Requiriendose de la continuidad de las líneas hacia nuevas zonas de asentamientos humanos irregulares que demandan este servicio para un mejor nivel de vida. Plano:PC-5C.

7.3.4.- ALUMBRADO PUBLICO.

Es necesario incrementar y mejorar el servicio de alumbrado público en toda la mancha urbana, ya que actualmente hay -- grandes zonas sin servicio, lo que nos da como indicador que el 30.4% de la población cuenta con él y el 69.5% restante -- no.

Cabe mencionar que la mayoría de los arbotantes se encuentran destruidos por no tener mantenimiento adecuado que los tenga en un funcionamiento óptimo, ya que el ayuntamiento no cuenta con presupuesto para mejorar este servicio. Plano -- PC-5D.

7.4.- VIALIDAD.

Sólo un pequeño porcentaje de la vialidad urbana se encuentra pavimentada, situación que provoca concentración de movimientos en escasas vías y grandes zonas incomunicadas durante la temporada de lluvias principalmente al Sur y Poniente de la Ciudad.

Existe prácticamente un sólo acceso a la ciudad, situación -- que provoca congestionamientos de vehículos en una área bastante reducida cerca de la carretera que solo permite un carril de entrada y otro de salida. Por eso planteamos la -- reestructuración vial para resolver este acceso e igualmente resolver el cruce de la carretera Transistmica a todo lo ancho de la ciudad, así como proponer los señalamientos adecuados para los cruces conflictivos que existen en las vialidades primarias.

Se han planteado nuevos accesos a la ciudad con nuevas vialidades que disminuirán los puntos conflictivos, y permitirán la integración vial del Barrio de Cheguigo con el centro de la ciudad, así como los caminos a Playa San Vicente y a -- Santa María Xadani.

Es necesario mencionar que para dar solución es preciso la -- construcción de puentes sobre el río de los Perros que se -- ligan a la red vial primaria de la ciudad. Planos: PC-6 y PC-6A.

7.5.- TRANSPORTE.

El transporte urbano dentro de la ciudad esta en función a -- la escasa pavimentación vial y pocas vías de terracería transitables durante la mayor parte del año. Por eso mismo se --

ha planteado un sistema de transporte que atienda a toda la población, en base a etapas de desarrollo vial que se integren durante su proceso de crecimiento, teniendo un servicio que cubra con rutas adecuadas tanto las zonas residenciales e industriales como las de asentamientos irregulares. Se proponen terminales de autobuses urbanos en lugares específicos para no entorpecer las circulaciones de los vehículos.

En lo que se refiere al transporte foráneo y de carga esta condicionado a la presencia de elementos de servicio y comercio regional ubicados en el centro de la ciudad, circunstancia que origina embotellamientos viales y al instalarse terminales de autobuses y zonas de carga y descarga en la vía pública.

Dado los problemas que se suscitan por estos motivos, proponemos que los autobuses de carga y foráneos tengan acceso a la ciudad por la vialidad propuesta por el camino a Playa San Vicente y que tengan como terminal la zona Este de la ciudad y así evitar congestionamientos.

De esta manera se propone la construcción de un Centro de Abastecimiento, Centro de Distribución Pesquera y una Terminal de Autobuses Foráneos con un encierro de autobuses urbanos. Con éstos elementos de equipamiento urbano se tendrá una integración óptima para el desarrollo vial. Planos: PC-7 y PC-8.

7.6.- EQUIPAMIENTO URBANO.

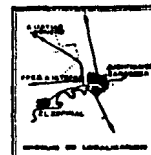
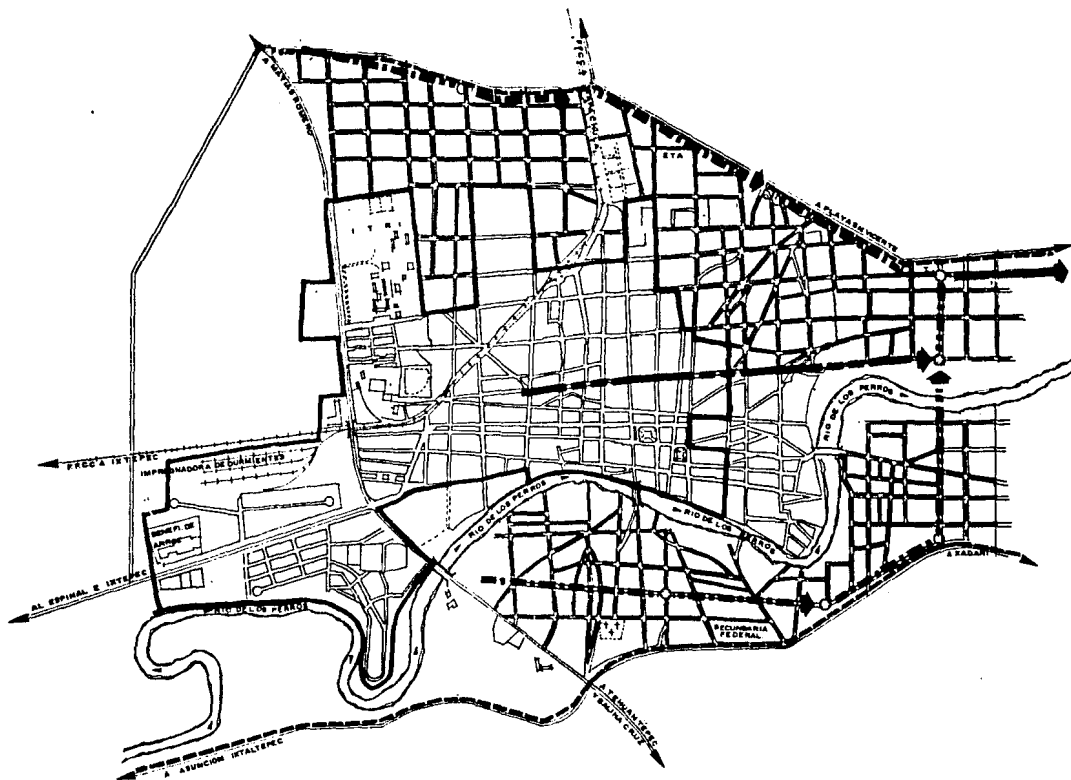
En lo que se refiere a este punto se propone establecer un sistema equilibrado para la dotación del equipamiento urbano, localizando zonas propicias para la ubicación del equipamiento regional. Dando preferencia a las zonas no atendidas actualmente. También se localizará la ubicación del equipamiento comercial y bodegas para el abasto, buscando descongestionar el actual centro urbano.

7.6.1.- EDUCACION Y CULTURA.

Se deberá fomentar la construcción de elementos que conforman el equipamiento de la ciudad que demanda la población como una necesidad sentida y básica para su desarrollo social y económico dentro de la microregión. Estas demandas son: Jardines de Niños, Escuelas Secundarias, Preparatoria, Escuela de Capacitación para el Trabajo, Normal de Maestros, Biblioteca y Ampliación de Casa de la Cultura. Estos déficits detectados se requieren en su mayoría a mediano y largo plazo. Tabla. Equipamiento Urbano.

7.6.2.- SALUD.

Esta es una de las ramas del equipamiento urbano que requiere mayor atención para solucionar sus demandas, estas se traen en los siguientes elementos: Hospital Civil, Cruz Roja, Hospital de Especialidades y Unidad de Urgencias; dentro de estas obras se tiene la necesidad básica de la construcción en orden de importancia de un Hospital Civil el cual deberá de dar servicio a toda la microregión propuesta. Tabla- Equipamiento Urbano.



SIMBOLOGIA

DRENAJE

- ZONA CON DRENAJE 1982
- COLECTOR ORAL EXISTENTE 1982
- SUBCOLECTOR PROPUETO 1990
- COLECTOR PROPUETO 1990
- ATARJEA
- POZO DE VISTA COAJIN
- PLANTA TRATADO DE AGUAS RESIDUAS

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- CARRETERA FEDERAL
- CARRETERA ESTADAL
- CARRETERA MUNICIPAL
- CARRETERA DE TERCIER ORDEN
- CARRETERA DE CUARTO ORDEN
- CARRETERA DE QUINTO ORDEN
- CARRETERA DE SEXTO ORDEN
- CARRETERA DE SEPTIMO ORDEN

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

INSTITUTO FEDERAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
INSTITUTO NACIONAL AUTÓNOMO DE ESTADÍSTICAS

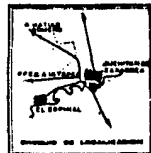
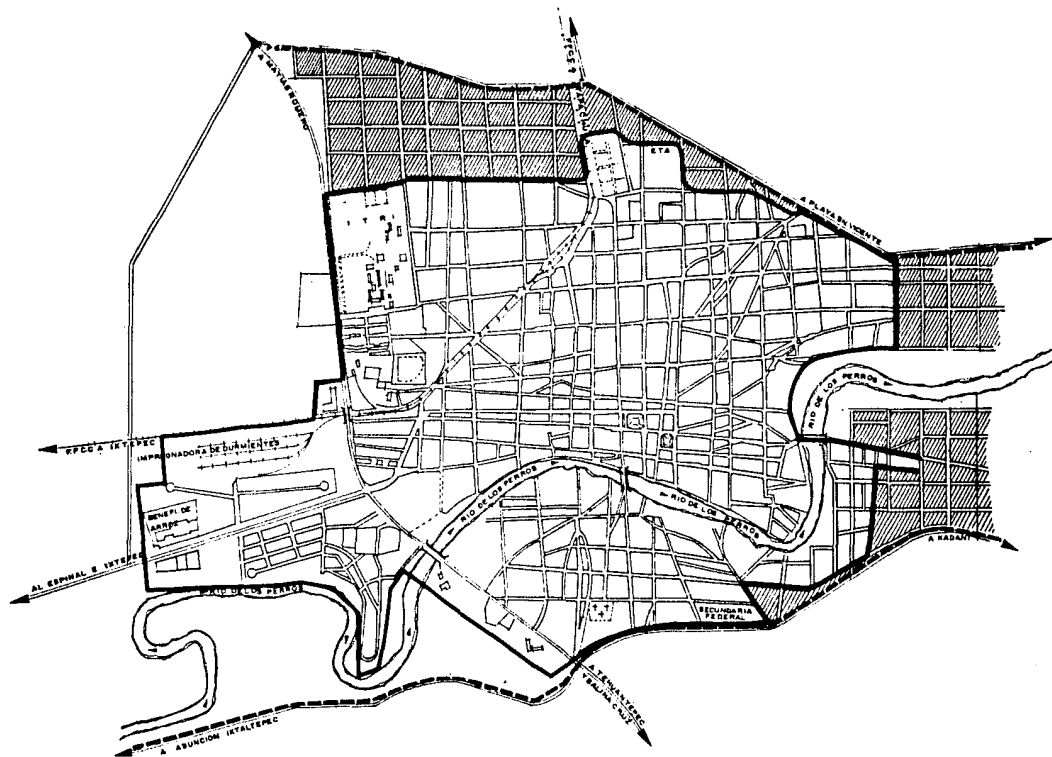
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

ESTADÍSTICA

PC-5

TALLER 2

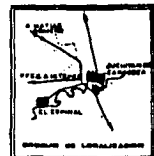
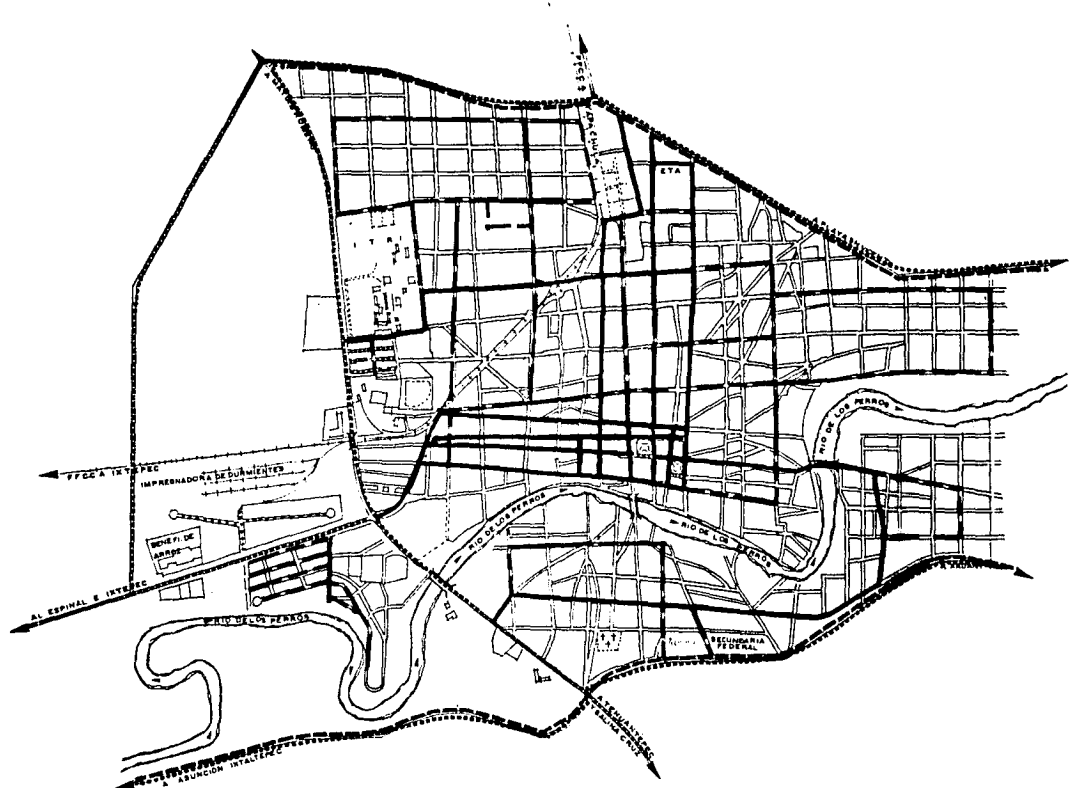


SIMBOLOGIA

- ENERGIA ELECTRICA PROYECTADA 1990
- ZONA CON ENERGIA ELEC. 1982
- AREA A SERVIR PARA 1990

- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA
- INSTRUMENTOS DE MEDICION
 - COMUNICACION
 - COMUNICACION
 - COMUNICACION
 - COMUNICACION
 - COMUNICACION
 - COMUNICACION
 - COMUNICACION
 - COMUNICACION
 - COMUNICACION

INSTRUMENTOS DE MEDICION
 INFRAS ESTRUCTURA
 ENERGIA ELECTRICA
 PC-5 C



SIMBOLOGIA

VIALIDAD PROPUESTA

- PRIMARIA PAVIMENTADA
- SECUNDARIA PAVIMENTADA
- REGIONAL PAVIMENTADA
- SECUNDARIA EMPEDRADA

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- CANALIZACION DE AGUAS RESIDUALES
- CANALIZACION DE AGUAS PLUVIALES
- CANALIZACION DE AGUAS NEGRAS
- PARQUEOS
- CANALES DE PUESO
- PERIMETRO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

1981 IN PROYECTO DE VIALIDAD 1990

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OAXACA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROFESOR ENCARGADO: DR. JUAN CARLOS GARCÍA GONZÁLEZ

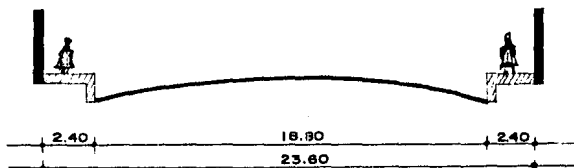
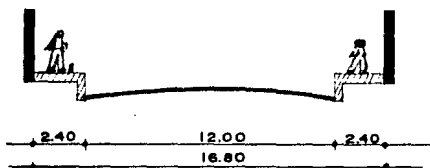
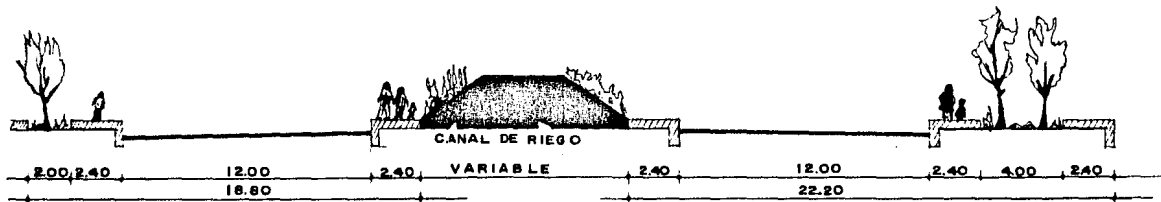
ALUMNO: JUAN CARLOS GARCÍA GONZÁLEZ

TALLER 2



PROYECTO DE VIALIDAD 1990

PC-6



DESARROLLO URBANO REGIONAL

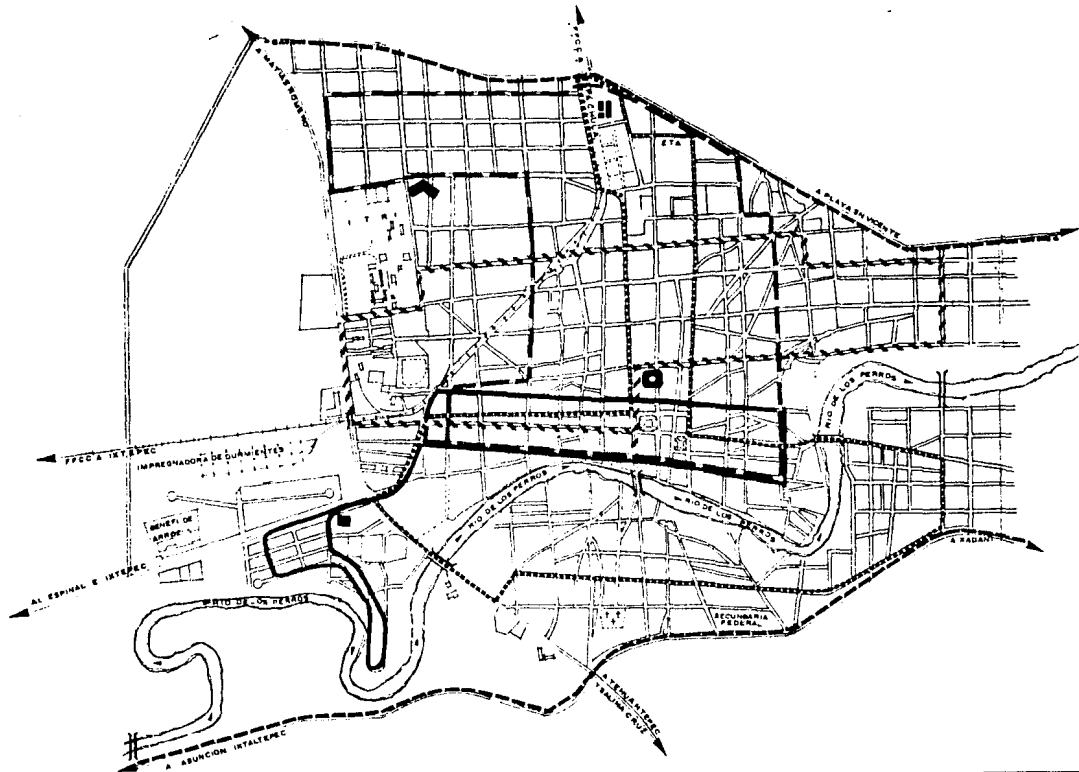
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 8

clave:	SECCIONES DE CALLES PROPUESTAS
PC-6A	ESCALA: 1:200





SIMBOLOGIA

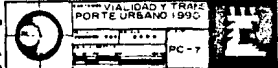
TRANSPORTE URBANO

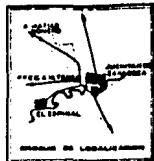
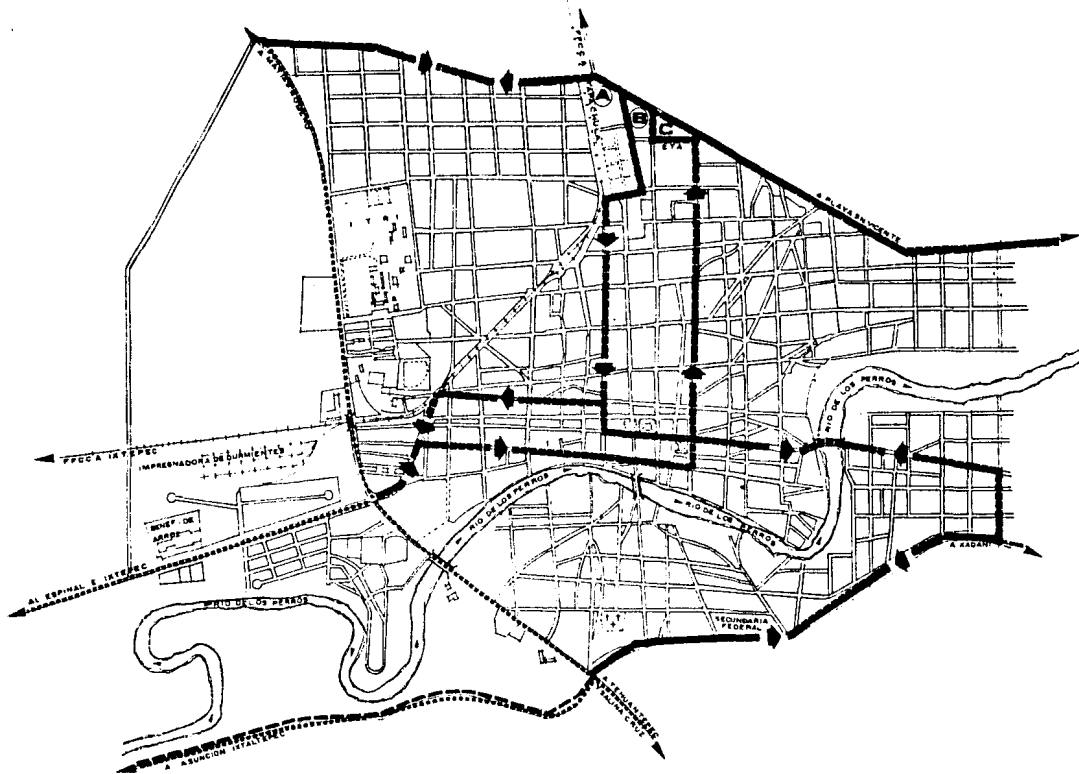
- RUTA - 1
- RUTA - 2
- RUTA - 3
- RUTA - 4
- TERMINAL RUTA 1
- ▲ TERMINAL RUTA 2
- TERMINAL RUTA 3
- TERMINAL RUTA 4
- PUENTES VEHICULARES A LARGO PLAZO

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- TUNEL PUENTE PUENTE
- CANAL DE AGUAS
- PASEOS PARA PEDESTRES
- PARQUEANDO
- CEMENTERIO
- CANAL DE RIEGO
- PROYECTO URBANO

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA
 1980 PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 6





SIMBOLOGIA

PROPUESTA
TRANSPORTE 1990

- T REGIONAL PROPUESTO
- T REGIONAL PRIMARIO
- ▲ TERMINAL DE AUTOBUSES
- CENTRO DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCION DE LA CIUDAD
- C RASTRO
- ▲ SENTIDO DE CALLES

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- PUNTO DE PASADIZO
- CEMENTERIO
- UNIDAD EDUCATIVA
- PARQUE
- CEMENTERO
- CANAL DE RIEGO
- PERIMETRO URBANO



DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

FEESIE PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALGOBOMBINO TALLER 8



PRONOSTICO
TRANSPORTE REGIONAL
1990
PC-B

7.6.3.- COMERCIO Y ABASTO.

Siendo la ciudad de Juchitán de Zaragoza el centro comercial por excelencia de la zona del Istmo, se deberá de fomentar la creación del equipamiento en comercio y abasto, que nos ayude a establecer nuevas fuentes de trabajo para los habitantes y mejorar el nivel de vida de la región.

Para esto es necesario la construcción de un Centro de Abasto, Mercado, Rastro, Consuper "A" y "B" y Centro Comercial - Consupo, Plaza para Tianguis, Almacenes de Grano, Centro de Distribución Pesquera y una Bodega del Pequeño Comercio. Tabla Equipamiento Urbano.

7.6.4.- COMUNICACIONES.

En la actualidad las comunicaciones juegan un papel importante en la vida de la sociedad moderna, dentro de este renglón se detectó que se tienen que ampliar o construir oficinas -- que complementen las instalaciones existentes. Las carencias son principalmente en: correo telégrafos, básicamente. Estas obras están programadas a mediano y largo plazo para que la ciudad pueda consolidar su posición con servicios a nivel estatal dentro del Estado de Oaxaca. Tabla Equipamiento Urbano.

7.6.5.- RECREACION.

En lo que respecta a este campo la ciudad de Juchitán requiere básicamente de: teatro, cine, auditorio, plaza cívica y juegos infantiles. Dentro de esto se plantea que los cines sean remodelados y acondicionados para que sean funcionales -- y así los usuarios puedan gozar de un buen servicio incremen-

tado naturalmente el número de butacas .

Las actividades de la recreación son importantes tanto para los niños como para los adultos, es necesario como una prioridad la localización de terrenos baldíos para la construcción de los juegos infantiles, ya que en la actualidad la carencia de estos es notoria. Para los adolescentes y adultos con la construcción de un teatro, sus actividades culturales y de conocimiento se complementarían, en un mayor grado.

7.6.6.- DEPORTES.

En este punto se detectó que en lo referente a deportes hay pocas canchas y además son improvisadas por lo que es necesario la construcción de un centro deportivo que satisfaga las necesidades de la población y de este modo fomentar las actividades deportivas en los habitantes tanto de la ciudad como de la región del Istmo.

También se plantean canchas para los deportes de volibol, -- basketbol, beisbol y futbol, que son los deportes que más se practican, ubicándolos en lugares adecuados dentro de la mancha urbana.

7.6.7.- ADMINISTRACION.

En la actual administración se carece de algunos servicios, -- los cuales se encuentran dispersos por la ciudad, lo cual hace necesario tener un edificio administrativo que agrupe las diferentes oficinas que requiere la ciudad para su óptimo funcionamiento, estos son: Palacio Municipal, Delegación Municipal, Oficinas Estatales, Oficinas Federales, Hacienda Fe-

deral, Juzgado Civil y Penal. Se cuenta con éstos servicios pero lo recomendable sería concentrarlos o bien que se ubiquen en locales e instalaciones adecuadas para sus funciones

7.6.8.- SERVICIOS.

La ciudad presenta deficiencias en los siguientes servicios; estación de bomberos (que no existe), reclusorio, comandancia de policía y basurero, siendo prioritarios los siguientes: estación de bomberos, reclusorio, basurero municipal, - este último de los más inmediatos a solucionar y con lo cual se evitaría la contaminación de basura que actualmente sufre la ciudad. La estación de bomberos se requiere a mediano plazo, el reclusorio deberá de reubicarse, en las afueras de la traza urbana ya que actualmente se encuentra inmersa en la zona habitacional, esto se plantea solucionar a mediano plazo.

7.6.9.- IMAGEN URBANA Y MEDIO AMBIENTE.

Para conservar y mejorar la imagen urbana de la ciudad, debemos crear programas de conservación y protección de zonas arboladas, forestación de vías primarias y espacios abiertos y la conservación y mejoramiento de las zonas con valor cultural e histórico.

En lo que se refiere a medio ambiente se debe de elaborar un reglamento para la prevención de la contaminación de los cuerpos de agua y la protección de las zonas de patrimonio natural y arquitectónico de la Ciudad.

La zona Sur de la Ciudad presenta inundaciones periódicas de

bido al desbordamiento del Rfo de los Perros, mismos que podrán evitarse si se construye un bordo de protección para la población. Plano: PC-9.

8.- EQUIPAMIENTO URBANO PROPUESTO A CORTO PLAZO (1985).

8.1.- NUEVO MERCADO.

El nuevo mercado se deberá de localizar en la primera sección de la ciudad; mediante este nuevo centro de comercio, se descongestionaría la zona comercial del actual centro de la ciudad. Esta obra ayudaría a fomentar una nueva zona comercial dentro de la mancha urbana, ya que la zona actual se considera insuficiente; la instalación de este nuevo mercado redundará en un mejor servicio y una mayor captación de productos agrícolas para abastecer y consolidar el rango de ciudad a nivel estatal que tiene actualmente Juchitán de Zaragoza. Plano: PC-10.

8.2.- HOSPITAL CIVIL.

El Hospital Civil es una necesidad básica para la ciudad ya que en la actualidad se estima que la misma cuenta con una población de 62,664 habitantes y solamente 6 camas para su atención. Este Hospital deberá de tener el rango de una clínica T-2 del IMSS, con lo cual se podrá dar un servicio que actualmente requiere la población de la ciudad, y las siguientes localidades: Ciudad Ixtotec, Asunción Ixtaltepec, El Espinal, Unión Hidalgo, Santa María Xadani y las respectivas agencias municipales del municipio de Juchitán las cuales se unen a las demandas en el sector de salud, básicas para obtener un mejor nivel de vida.

8.3.- ESCUELAS PRIMARIAS.

En la actualidad la ciudad cubre el déficit en este sector - el déficit de este servicio, por la población de la ciudad y de la microregión que acude a ésta para recibir este servicio, estos asentamientos de equipamiento en materia de educación deberán de tener concordancia con las zonas habitacionales y los futuros asentamientos humanos a corto y mediano --plazo.

8.4.- ESTACION DE BOMBEROS.

La estación de Bomberos es necesaria ya que dentro de la zona de estudio de la microregión no se cuenta con una estación para evitar los incendios dentro de las manchas urbanas así como en las zonas agrícolas y forestales. Esta estación de Bomberos deberá de estar ubicada en la ciudad de Juchitán de Zaragoza ya que es el centro natural de la región al cual -- convergen los principales caminos de la Zona del Istmo. Su radio de acción es el adecuado para brindar la ayuda necesaria que se solicite en las ciudades de Juchitán de Zaragoza y Unión Hidalgo en la que se podría dar el servicio si es -- que se lleva a cabo la construcción de un camino más rápido que el que tiene actualmente.

8.5.- TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS.

La Terminal de Autobuses foraneos es necesaria para evitar -- los siguientes conflictos: congestión de la vida pública por estacionamiento de autobuses, automóviles particulares y taxis; hacinamiento de la vía pública por falta de -- limpieza, condiciones de insalubridad para los usuarios del-

servicio de transporte etc; la construcción redundará en un -- mejor servicio de transportación, incluyendo además, servicios de paquetería y envíos, con lo que se irá modificando -- la actual imagen urbana dentro del corto plazo, para los programas de mejoramiento de equipamiento urbano de la ciudad.-- Así mismo se consolidará la ciudad para su futuro crecimiento municipal y regional dentro de la zona del Istmo integrándose al sistema del Golfo de México -- Istmo de Tehuantepec.-- Plano: PC-10.

8.6.- BORDO

La construcción del bordo a lo largo del río de los Perros, -- nos servirá para disminuir la contaminación e inundaciones -- dentro de la mancha urbana, con este bordo. Se propone la -- implementación de zonas arboladas y una reglamentación que -- nos permita evitar el que las márgenes del río se sigan utilizando como tiraderos de basura. Plano: PC-10.

8.7.- REMODELACION DEL PALACIO MUNICIPAL.

En la actualidad se está remodelando una parte del edificio -- sin embargo se hace necesario la reubicación y usos de espacios interiores para su mejor funcionamiento.

8.8.- REMODELACION DEL PORTAL DE LA INDUSTRIA.

La remodelación del Portal de la Industria deberá mantener -- relación con la del Palacio Municipal para lograr una integración de arquitectura urbana completando su construcción -- en su primer nivel.

8.9.- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.

Con la construcción de la planta de tratamiento de aguas negras se podrá obtener un volumen considerable de agua la cual podrá ser reutilizada para la agricultura de riego o para los jardines públicos de la ciudad, la ubicación de la planta de tratamiento de aguas negras será en la zona sur de la ciudad. Plano: PC-5B.

8.10.- GUARDERIAS.

Es un servicio necesario para la población femenina con niños pequeños que laboran en las diferentes dependencias del Ayuntamiento Municipal, y dependencias públicas. Con la construcción de la Guardería se crearán nuevas fuentes de trabajo para la población de la ciudad.

8.11.- PREPARATORIA POPULAR.

Tomando en cuenta que dentro de la microregión en materia de Educación, la ciudad de Juchitán de Zaragoza es la que cuenta con mejor equipamiento. Se plantea la construcción de la Preparatoria en un edificio creado especialmente para este uso ya que las actuales instalaciones no son las adecuadas para cubrirlo. Plano: PC-10.

8.12.- CENTRO DEPORTIVO.

En la ciudad se llevan a cabo diversos eventos deportivos organizados por instituciones, clubs, sociedades (ligas) y personas que se interesan por llevarlos a cabo, pero esporádica-

mente y dispersos, además de que se realizan en instalaciones y canchas improvisadas que no cuentan con los servicios necesarios, en los cuales se realizan infinidad de deportes. Por lo cual se hace necesaria la construcción de un centro deportivo para que los habitantes puedan realizar sus actividades deportivas y darle un mayor impulso e incluso a nivel estatal y nacional. Plano: PC-10.

8.13.- CENTRO SOCIOPOLITICO.

La ciudad requiere de este centro social con aulas de enseñanza para que los habitantes tengan una mayor oportunidad de superarse, que será a corto plazo y servirá para fomentar el desarrollo de su equipamiento urbano, Por medio de cursos en los que aprendan tejido, pintura, dibujo, artesanía etc. Plano: PC-10.

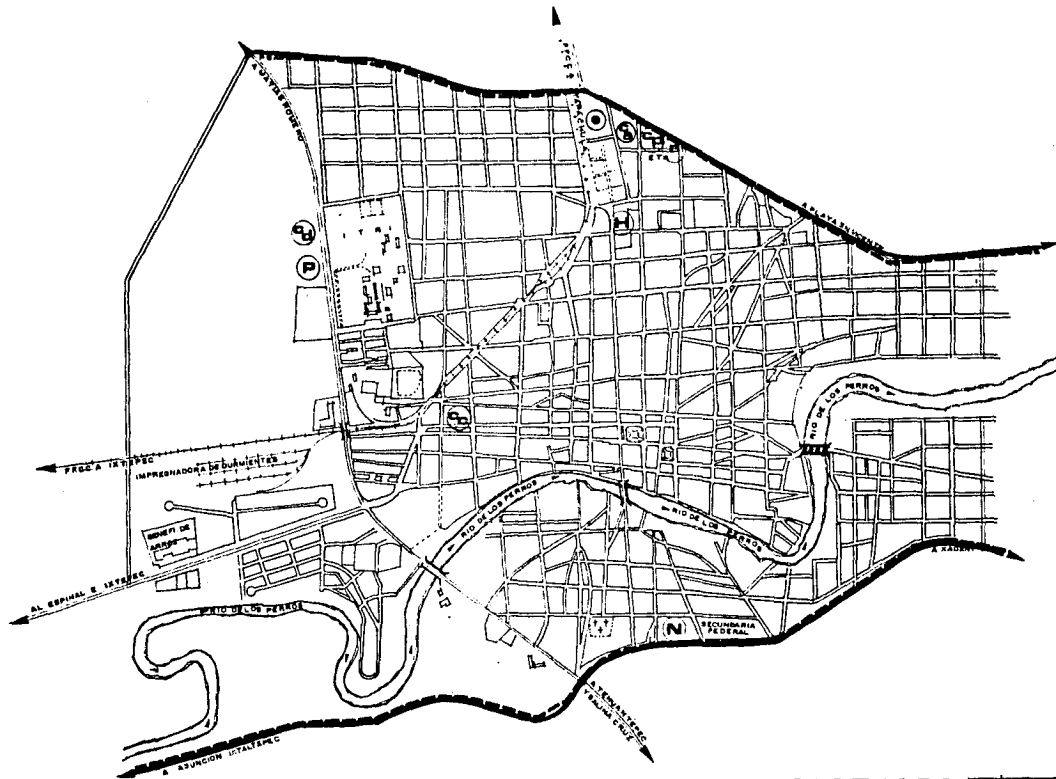
8.14.- CINES.

Quedan dentro del renglón de recreación, básicamente deberán de ser construídos y financiados por el sector privado, en la actualidad requieren mejoras para su óptimo funcionamiento.

8.15.- REGENERACION URBANA.

La regeneración se llevará a cabo dentro de los parámetros de equipamiento urbano e infraestructura: en los cuales se deberá de dotar de infraestructura básica a las zonas que lo requieren y lo demandan, también deberá de darseles el equipamiento necesario que cubran sus necesidades; esta regeneración

ración urbana se canalizará básicamente a: Consolidación de los asentamientos irregulares dentro de la mancha urbana. - Vivienda, Infraestructura, Vialidad y Transporte, Equipamiento Urbano, Educación, Cultura, Salud, Abasto y Comercio, Recreación y Áreas Verdes, Servicios, con todo ésto iremos conformando una imagen y un medio ambiente que deberá de tener las siguientes características: conservación y protección de zonas arboladas, control de contaminación por basura en las márgenes del río de los Perros, Forestación de las vías primarias y espacios abiertos, regeneración del río de los Perros que nos permita obtener un provecho del borde y de los programas de mantenimiento y regeneración de la misma zona. - Plano: PC-9.



SIMBOLOGIA

PROYECTOS PROPUESTOS

- TERMINAL DE AUTOBUSES
- CENTRO DE ABASTO
- CENTRO PESQUERO
- RASTRO
- HOSPITAL CIVIL
- CENTRO DEPORTIVO
- PREPARATORIA
- CENTRO SOCIO-POLITICO COCEI
- NORMAL DE MAESTROS

- PUENTE
- SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA
- TUNEL, AVANCE, PASO ADENTRO
- CAMINEROS PROYECTADOS
- CAMINEROS TERMINADOS
- FERROCARRIL
- CEMENTERIO
- Canal de riego
- FERRONTERIA LAGUNA

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO AUTODIDACTICA TALLER 8

PROYECTOS CORTO MEDIANO PLAZO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 UNAM - IXTAPPEC - OAXACA
 PC-10

ra cui dxii.

IV. ANTEPROYECTOS.

ESCUELA PREPARATORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

I. INTRODUCCION.

Se tiene la necesidad de ampliar el área de educación media superior dentro del municipio de Juchitán, ya que en la actualidad es deficiente este servicio. La ubicación de la Escuela Preparatoria será en la cabecera municipal Juchitán de Zaragoza. De acuerdo al estudio urbano realizado en la ciudad de Juchitán de Zaragoza se tiene un déficit de área para educación media superior, que se irá incrementando conforme al desarrollo demográfico de la población. El análisis del estudio realizado dentro de la mancha urbana de la cabecera municipal nos proyecta a corto plazo (1983 - 1985) la necesidad de construir una Escuela Preparatoria, para cubrir los requerimientos de la población en cuanto a educación hasta el año de 1990, en el cual se deberá de construir una nueva escuela dentro del perímetro del área urbana de ese tiempo.

UBICACION

El terreno propuesto para la Escuela Preparatoria, se encuentra al noreste de la ciudad (zona de urbanización a futuro para cubrir la demanda de área urbana de la población). El terreno tiene una dimensión de 100 x 183 metros y una área de 18,300 M². Este terreno fué destinado para la Escuela Preparatoria, por contar con la conexión vial regional de la zona y por estar dentro de la zona de futuro crecimiento a mediano plazo, ya que dentro de esta zona se darán todos los servicios básicos de infraestructura y vialidad básicos para consolidar el crecimiento de esta zona dentro del mediano plazo de

desarrollo de la mancha urbana de la ciudad de Juchitán de Zaragoza; otros criterios tomados en cuenta para su ubicación, fueron el de fomentar y consolidar el crecimiento de la traza urbana dentro de la zona de óptimo crecimiento urbano, -- asf mismo para descentralizar las zonas educativas que se dan dentro del perímetro urbano y los cuales se ubican al este y oeste de la cabecera municipal.

El radio de acción de la Escuela Preparatoria será de 5 Kms. dentro del perímetro urbano de la cabecera municipal y de 30-kms. dentro del distrito de Juchitán en la región del Istmo de Tehuantepec.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

De acuerdo con la matriz de elementos del diagnóstico, tenemos que para 1985 necesitaremos de una Escuela Preparatoria en forma, ya que en la actualidad la educación media superior se da en locales acondicionados y en los cuales no se dan las características básicas que fomenten el ingreso de alumnos y de mejorar el nivel de servicios que deberá de ofrecer la ciudad como concentradora de servicios, dentro del corto plazo y como una necesidad sentida tenemos que las autoridades municipales y la población de la cabecera demandan de la construcción de la Escuela Preparatoria, aunado a esto tenemos que la matriz de elementos de diagnóstico nos demanda la construcción de la misma, de esta manera estaremos solucionando uno de los problemas básicos dentro de la actual sociedad que demanda mejores niveles de educación y de preparación para la gente que desea progresar y fomentar el desarrollo educacional de la zona y del país.

ESPACIOS Y AREAS REQUERIDAS POR ACTIVIDAD

Cant. Tipos de Espacio

1	Vestíbulo de Acceso
1	Zona Administrativa
1-A	Dirección
1-B	Secretaría
1-C	Subdirector
1-D	Secretaría General
1-E	Sanitarios Hombres
1-F	Sanitarios Mujeres
1-G	Sala de Juntas Principal
1-H	Servicios Académicos
1-I	Departamento de Laboratorios
1-J	Sala de Juntas Auxiliar
1-K	Sistematización y Servicios
1-L	Cubículo Profesores
1-M	Zona Secretarías
1-N	Secretaría Administrativa
1-N	Departamento de Mantenimiento
1-O	Departamento de Personal
1-P	Acceso Reloj Checador y Tarjetero
1-Q	Departamento de Control
1-R	Control Presupuestal
1-S	Zona de Secretarías
1-T	Comisión Docente
1	Control Escolar
1-1	Jefe de Oficina y Sala de Juntas
1-2	Zona de Secretarías
1-3	Archivo
1-4	Toilet y Sala de Descanso
1	Servicio Médico
1-1	Consultorio Médico

Cant.

Tipos de Espacio

1-2	Sala de Curaciones
1-3	Sala de Espera
1	Auditorio
1	Exposición a cubierto en planta baja
1	Sala
1	Exposición a cubierto planta alta
1	Sala de Proyecciones
1	Biblioteca
1	Sala de Lectura
1	Acervo
1	Zona de Exposición a cubierto
3	Edificio Tipo
3	Plantas Bajas
3	Laboratorios de Física
3	Almacenes comunes para los dos laboratorios
3	Laboratorios de Química
3	Laboratorios de Biología con Almacén
2	Jardines a cubierto
1	Estar cubierto
3	Sanitarios para Hombres
3	Sanitarios para Mujeres
3	Cooperativas
3	Zonas de Estar
3	Aulas
3	Plantas Altas
9	Aulas por Planta
1	Zona Deportiva
1	Cancha de Basketbol
2	Cancha de Volíbol
1	Estacionamiento Profesores cupo 18 automóviles
1	Caseta de Vigilancia
1	Patio Principal

II. DESCRIPCION DE FUNCIONAMIENTO.

La planta arquitectónica de la Escuela Preparatoria es un rectángulo de 100 x 183 mts. Está zonificada en tres grandes áreas de actividades que son:

Zona Administrativa, Acceso Principal, Control Escolar, Servicio Médico, Estacionamiento, Auditorio, Plaza principal, Biblioteca, Zona deportiva y conjunto de Edificios escolares. - El terreno que ocupa la Escuela Preparatoria está delimitado por el sur por la vialidad regional carretera Transistmica, - al este y al oeste por una vialidad secundaria, al norte por la vialidad primaria de la nueva zona en la cual se fomentarán los nuevos asentamientos de la ciudad a futuro dentro de la zona de crecimiento a mediano plazo.

Zona "1" Zona administrativa, acceso principal, control escolar, servicio médico, estacionamiento; constituyen la fachada principal del conjunto y su orientación es norte - sur. La fachada principal da al norte y es con el fin de ejercer mayor atracción - al usurario de la nueva zona en desarrollo y de dar el mayor número de facilidades de acceso con los convenientes de seguridad y fomentar el transporte urbano en la mancha urbana. El acceso principal nos ubica en la parte media del conjunto de la cual nos podemos orientar para dirigirnos al lugar que deseamos llegar.

A la derecha tenemos la zona administrativa, a la izquierda el control escolar y el servicio médico - a un lado del servicio médico está el estacionamiento de profesores.

Zona "2" Auditorio, plaza principal, biblioteca; el auditorio está ubicado al este del terreno, la plaza principal se comunica por medio del acceso principal y del estacionamiento de profesores, la biblioteca está ubicada en el lado oeste del terreno, -- tanto el auditorio al este, como la biblioteca al oeste colindan con las vialidades secundarias de la zona en desarrollo.

Zona "3" Zona deportiva y conjunto de edificios escolares - La zona deportiva esta ubicada de norte a sur por ser la adecuada para las actividades deportivas, - ya que de esta manera se evita el deslumbramiento que provoca el mirar hacia el sol. El conjunto de edificios escolares está ubicado también en el sentido norte-sur por ser la mejor orientación para -- aprovechar la luz del día y evitar el cambio de -- brillantes de luz solar, que daría a los salones de clases si estuviera ubicado en el sentido este-oeste, de esta manera conservamos la orientación -- adecuada y las aulas no serán tan calientes durante el tiempo de primavera y verano en el que la -- temperatura media es de 28° C durante las horas -- que transcurren entre las 10 de la mañana y las 5 de la tarde en que baja un poco la temperatura y soplan los vientos del este para refrescar un poco de la plaza principal podemos entrar, al conjunto de edificios escolares por tres diferentes accesos los cuales nos llevarán a la zona interna de los mismos, en los cuales podemos ubicar laboratorios - en la parte inferior y en la parte superior aulas, todos los edificios tienen los pasillos cubiertos y zonas jardinadas en su interior de conjunto y exterior de aulas y laboratorios.

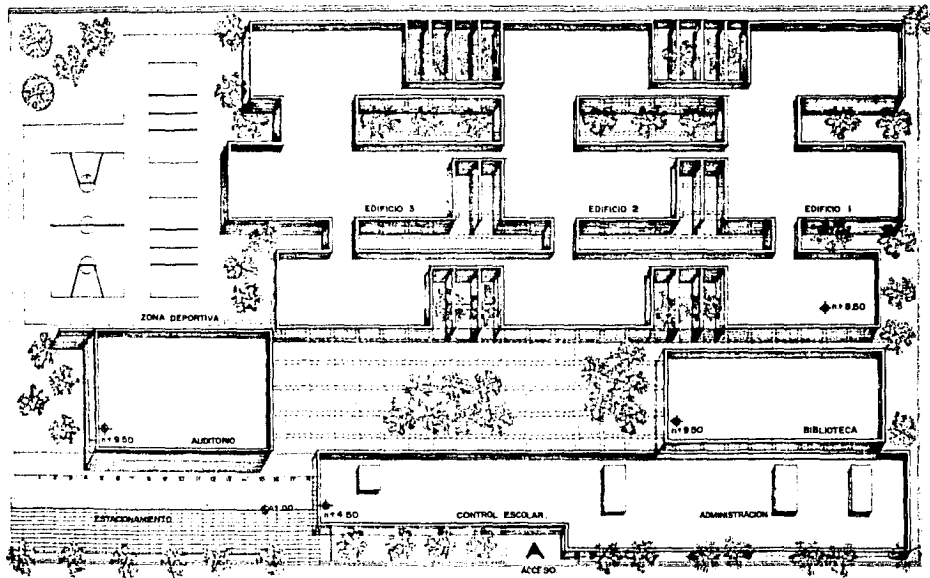
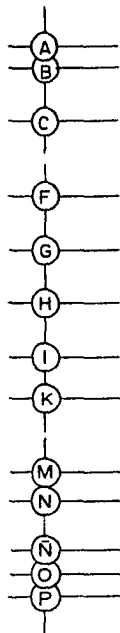
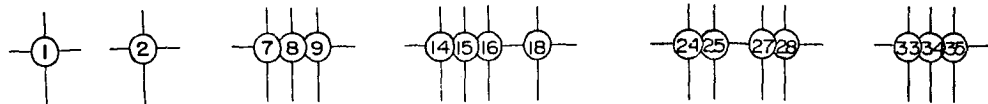
III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

La planta se manejó de forma rectangular, respondiendo a la forma del terreno, la tipología de la construcción es moderna ya que la zona en la que va a estar ubicada la Escuela Preparatoria, será una nueva vista del crecimiento natural de la ciudad hacia los polos de desarrollo en los cuales se plantean nuevos y mejores niveles de vida y de aprovechamiento del suelo urbano para los habitantes que lo demanden.

Analizando la forma del terreno se propuso la aplicación de un módulo que nos ayudara a formar una cuadrícula y que por medio de ella ubicaremos nuestros elementos, este módulo fué de 4.20 x 4.20 metros. La estructura de los edificios esta compuesta de castillos y columnas, dentro de este mismo también tenemos que usaremos para las cubiertas el sistema spancrete y de elementos presforzados, tanto para la estructura como para la superestructura de los mismos. Con respecto a las fachadas, éstas están manejadas de acuerdo con la futura tipología que tendrá la zona de crecimiento.

Tanto en la zona administrativa como en el control escolar y servicio médico, biblioteca y edificios de aulas la estructura será visible y contrastará con el acabado caahuateado de los antepechos de las ventanas y de los faldones que están en la cubierta de los edificios, en segundo plano tenemos el predominio de los vanos los cuales están orientados en su mayoría norte-sur, salvo los del auditorio que están oeste y los de la biblioteca que están al este y oeste. Los macizos están ubicados básicamente en el auditorio una parte del edificio de la biblioteca y en la zona -

administrativa y en el servicio médico con lo cual obtenemos un conjunto equilibrado de nuestras fachadas en las -- que se manifiesta el balance de alturas y de texturas que se manejan para formar un conjunto con una vista agradable tanto al interior como al exterior.



PREPARATORIA POPULAR

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 2



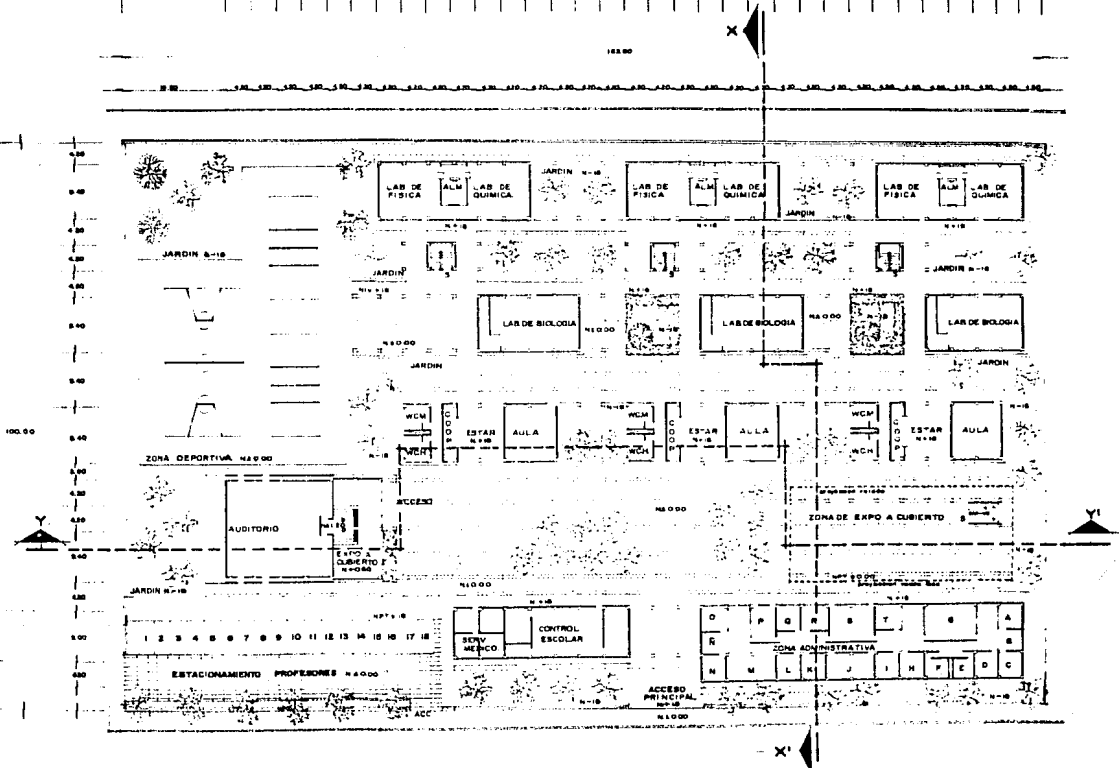
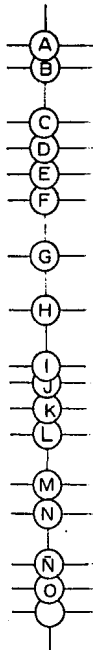
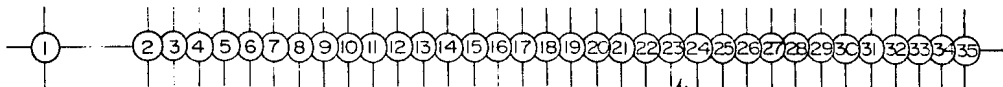
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:500

PROYECTO

JOSE LUIGUI RAMIREZ S. C.



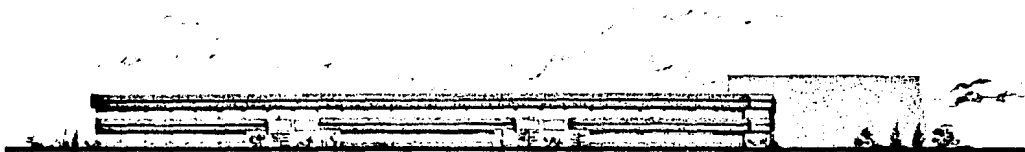


PREPARATORIA POPULAR
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA

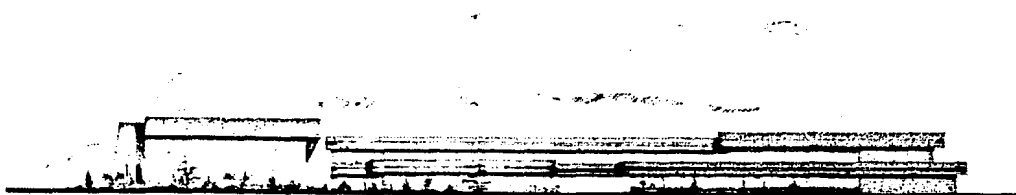


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO P. 8
 TITULO DE PROYECTO PA-2
 JOSE LUIS ORTIZ DE O





FACHADA SUR



FACHADA NORTE



PREPARATORIA POPULAR

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS
PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO
TALLER 8

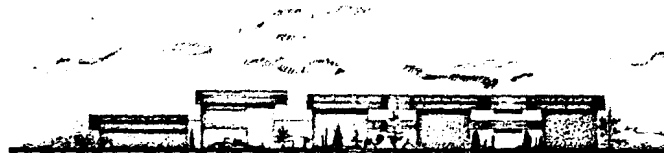


PLANO
FACHADAS GENERALES
M.C. O. DEVO-1980
PROFESOR
JOSE LUIS GONZALEZ DE S.





FACHADA ESTE



FACHADA OESTE



PREPARATORIA POPULAR

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

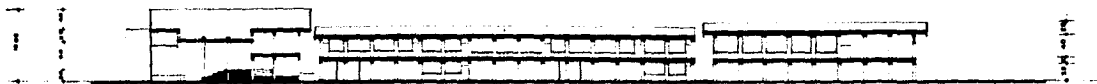
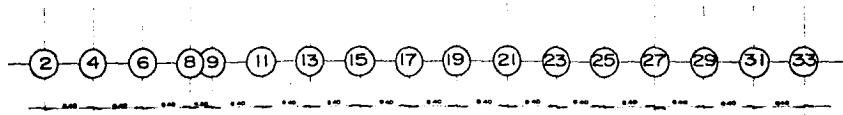
TESIS
PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO
TALLER 5

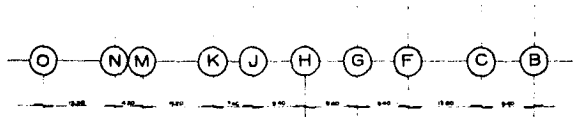


TÍTULO FACHADAS GENERALES	
FECHA DE ENTREGA 1964	PLAZA FA-6
DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ DE LA...	





CORTE YY'



CORTE XX'



PREPARATORIA POPULAR
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 TESIS PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

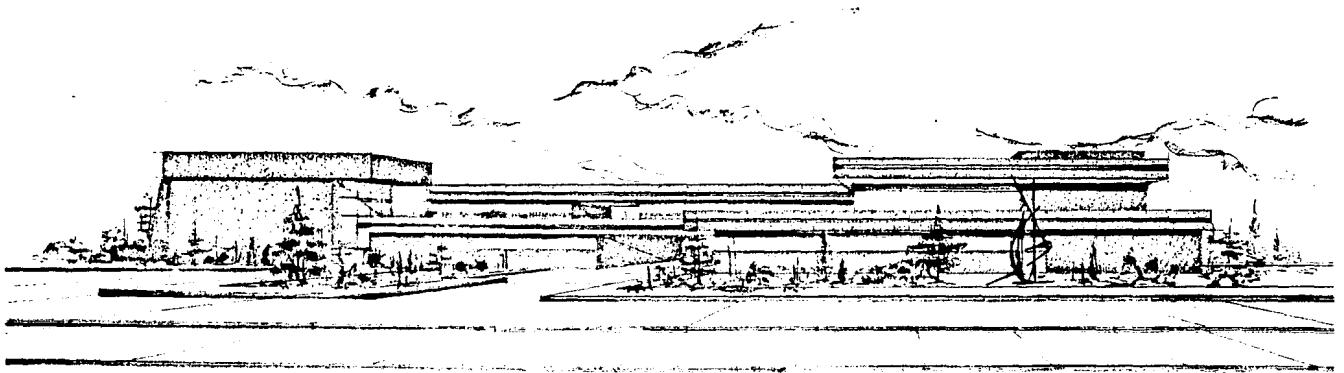
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBERNO



TALLER 5

PLANO
CORTES GENERALES
 ESCALA
 1:25
 FECHA
 1968
 DISEÑADO POR
 JOSÉ LUIS GONZÁLEZ S.
 CA-5





PREPARATORIA POPULAR

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS
PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGobierno
TALLER 8



TÍTULO		
PERSPECTIVA		
ESCALA	PROYECTO	CLAVE
		PV-6
DISEÑADO POR		
JOSE LUIS ORTIZ GARCÍA		



CENTRO DEPORTIVO
MEMORIA DESCRIPTIVA

I. INTRODUCCION.

Al realizar la investigación del Tema "Desarrollo Urbano Regional" en la ciudad de Juchitán de Zaragoza, Oaxaca, y una vez realizado el análisis de las dosificaciones de servicios requeridos, encontramos deficiencias que sobresalen en diferentes aspectos del Equipamiento e Infraestructura del poblado; basándonos a responder a las necesidades detectadas en cuanto al aspecto Deportivo, en el desarrollo de este anteproyecto específicamente, en un "Centro Deportivo". Para que este centro sea un beneficio para la comunidad, sería ideal que fuera financiado por el Estado y con la ayuda del pueblo del municipio.

2. ANTECEDENTES.

En la ciudad de Juchitán de Zaragoza, se llevan a cabo diversos eventos deportivos organizados por Instituciones, Clubs, sociedades (ligas y personas que se interesan por llevarlos a cabo, pero esporádicamente y dispersos, además que se realizan en instalaciones y canchas improvisadas que no cuentan con servicios necesarios, en los cuales se realizan los deportes como:

- Torneos de Basketbol
- Torneos de Voleibol
- Torneos de Fútbol
- Torneos de Base-Ball

Además la falta de promoción y coordinación de estas actividades,

se ve la necesidad de promover y aumentar el nivel deportivo de la región del Istmo, tanto técnico como práctico, con el fin de desarrollar deportivamente mejores atletas que sobresalgan y además para que la población tenga áreas donde crearse y convivir entre ellos.

De acuerdo al análisis de las dosificaciones y el incremento de la población para 1990 mediano plazo, vemos que es indispensable considerar este tipo de instalaciones en este centro deportivo.

3. LOCALIZACION DEL TERRENO.

El terreno se eligió, en la zona de crecimiento para el año 1990, con el fin de promover el crecimiento para esta zona, considerando que se encuentra ubicado en una de las zonas menos servidas de la ciudad, además de obtener con esto una mejor ubicación de este tipo de servicio para el año propuesto.

La zona localizada para el proyecto no cuenta actualmente con infraestructura y servicios, lo que comunica hoy en día es la carretera Transfstmica, por lo cual esta parte se le dotarán de servicios, infraestructura y equipamiento proyectado a partir del año de 1990.

Se encuentra ubicado hacia la parte noroeste de la carretera Transfstmica, delimitado de la siguiente manera:

- Al Norte con calle sin nombre.
- Al sur con la carretera Transfstmica.
- Al este con calle sin nombre cerca del "Centro Lantero".
- Al oeste con calle sin nombre lejos del canal de riego.

Contando con una superficie de 40 hectáreas aproximadamente, siendo estas suficientes para los requerimientos planteados - y para los objetivos.

4. OBJETIVOS.

El objetivo primordial es el satisfacer las necesidades planteadas, basándonos en las actividades deportivas, que se dan con mayor frecuencia, para mejorar el nivel deportivo de la población.

Otro de los objetivos a alcanzar es el de promover el aspecto deportivo tanto de la ciudad como en la región del Istmo.

Por último es que la comunidad cuente con una área recreativa donde se promueva la convivencia, el esparcimiento y la comunicación además el mejoramiento deportivo.

5. INVESTIGACION Y PROGRAMA ARQUITECTONICO.

Como resultado de las visitas de campo realizadas se detectó esta zona de crecimiento, con usos del suelo compatibles: habitacional, comercial, educación, recreación, etc. en las actividades que se realizaría en el centro deportivo propuesto.

El estudio y análisis de las dosificaciones para este tipo de poblaciones, realizado para corto, mediano y largo plazo, que dando ubicada nuestra propuesta a mediano plazo.

Toda la investigación y el estudio realizado, nos da como resultado una serie de requerimientos específicos.

El siguiente programa arquitectónico:

1. AREA DEPORTIVA CUBIERTA.
 - Gimnasio
 - Cancha de Basketbol y Volibol
 - Graderfas
 - Sanitario Hombres
 - Sanitario Mujeres
 - Bodega
 - Area de calentamiento
 - Lucho libre
 - Levantamiento de pesas
 - Ring (Box)
 - Viga de equilibrio
 - Caballo de salto
 - Barras asimétricas
 - Manos libres.

2. AREA DEPORTIVA DESCUBIERTA.
 - Canchas de Basketbol -4-
 - Canchas de Volibol
 - Canchas de futbol
 - Graderfa
 - Cancha de Beisbol
 - Graderfa
 - Albercas
 - Alberca Olímpica
 - Fosa de Clavados
 - Chapoteadero

3. ADMINISTRACION.
 - Admisión
 - Oficina Administrativa
 - Toilet Administrador

Sala de Juntas
 Sala de espera
 Sanitarios
 Sanitario Hombres
 Sanitario Mujeres
 Cubfculos
 Promoción y asesorfa deportiva
 Acción deportiva
 Unión deportiva
 Bodega de papelerfa
 Cocineta
 Servicios Médicos
 Sala de espera
 Zona Médica
 Toilet
 Control de entrada.

4. SERVICIOS GENERALES.

Vestidores
 Vestidores hombres -10-
 Vestidores mujeres
 Sanitarios
 Sanitarios hombres
 Sanitarios mujeres
 Vestidor empleados
 Cafeterfa
 Sanitario Hombres
 Sanitario Mujeres
 Bodega
 Barra
 Area de juegos
 Area de mesas -servicio-
 Cuarto de máquinas
 Caldera

Hidroneumático
 Subestación
 Bodegas
 Bodega Artfculos deportivos
 Bodega mantenimiento y herramientas
 Cisterna
 Equipo para albercas
 Estacionamiento
 Areas verdes
 Area de estar
 Juegos infantiles
 Circulaciones.

6. ARGUMENTACION DEL PROYECTO.

Se tienen planteadas una serie de intenciones basadas en cuanto a las condiciones que presentan diferentes elementos que - van a intervenir de alguna manera en el desarrollo del ante-- proyecto, tales elementos serfan:

- a.- La ubicación del terreno en la zona de crecimiento pro-- puesta a partir del año 1990.
- b.- La única vialidad importante es la carretera Transfstmi-- ca, que comunica esta zona.
- c.- El cambio de nivel de la carretera que es el acotamiento y que se encuentra entre 1.50 y 2.00 mts. en diferentes-- puntos del terreno.
- d.- La falta de reforestación en toda la zona donde se ubica-- rá este anteproyecto, por lo que el viento lleva una ve-- locidad bastante fuerte.

e.- El contexto inmediato que se nos presenta, en esta parte no tiene nada que ver con las construcciones típicas de la zona, son construcciones modernas.

En respuesta a todos los elementos existentes, la intención formal es:

a.- Considerando que debido a la importancia que tiene nuestro conjunto para el lugar y dada su ubicación en la carretera Transfsmica, la intención es que funcione como un impacto visual, y a su vez que por su ubicación se co nozca la parte nueva del crecimiento para la ciudad.

b.- En cuanto al cambio de nivel existente, no estamos tomando en cuenta y que proponemos una calle en toda la orilla de la carretera y nuestros volúmenes constructivos - los estamos poniendo al nivel que tiene la carretera, por parte las canchas deportivas quedan en desnivel para que sobresalga la volumetría formal.

c.- En cuanto al contexto urbano, nos estamos acoplando al existente y utilizaremos el material existente en la zona.

d.- En cuanto a la reforestación estamos proponiendo barreras de árboles en todo lo largo del terreno dentro del mismo, para disminuir la velocidad.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Se plantean dos accesos, el principal que recibe las personas que vienen circulando por la carretera Transfsmica, y el segundo por la nueva zona de crecimiento a largo plazo. Las --

personas que vienen del estacionamiento se integrarán a la -- plaza de acceso.

Los dos accesos llegan a la plaza a cubierta que tiene la -- función de distribuir a las personas que van tanto a las actividades deportivas que se practican en el área techada así como a los servicios que presta la deportiva, como los que practican en las canchas a descubierto.

Plaza de Distribución.

Nos conducirá en primer termino a la cafetería, accesos al -- gimnasio, a los vestidores, al cuarto de máquinas, a la administración y los servicios médicos y por último a las canchas a descubierto. También tiene la función de crear un área de conveniencia por medio de bancas localizadas estratégicamente para darle más vivacidad a la plaza.

Cafetería.

Se encuentra localizada en el acceso a la plaza de distribución cuenta con una barra de autoservicio, cocineta y bodega, además tiene una capacidad aproximada para 120 comensales, con una terraza a descubierto ubicada a la zona de albercas - con fin de dar servicio a ellas.

Gimnasio.

Tiene una capacidad para 400 espectadores todos ellos sentados, cuenta con vestidores tanto para los equipos locales como visitantes que se encuentran ubicados en los extremos de las -- gradas y que tienen salida directa a la cancha.

Tiene dos áreas de calentamiento que desempeñan funciones di-

ferentes, una es para actividades de box, lucha con el equipo necesario como son ring -box- y levantamiento de pesas la -- otra es para ejercicios de gimnasia con sus respectivos instrumentos como caballo de salto, viga de equilibrio manos libres y barras asimétricas.

Sanitarios Públicos.

Se encuentran ubicados en los vestíbulos de los accesos al -- gimnasio, solamente hay dos núcleos uno para hombres y otro -- para mujeres.

Cancha.

La cancha aparte de ser de parket, solo se puede utilizar para torneos a competencias de las siguientes actividades deportivas como son Basketbol, Volibol, Box, lucha y gimnasia. -- También cuenta con servicio de alumbrado para los eventos nocturnos que se desarrollen.

Vestidores Generales.

Se encuentran ubicados en el vestíbulo para las escaleras a -- la administración, cuarto de máquinas y los servicios médicos.

Su localización se debe a que deben de estar cerca de las albercas y para que den el servicio a las canchas a descubierto.

Dentro de los vestidores se encuentran los sanitarios generales para dar servicio tanto a los visitantes como a los deportistas así como también los vestidores de los empleados y una bodega de artículos varios.

Cuarto de Máquinas.

Su ubicación es estratégica porque su cercanía a las albercas y los vestidores generales, esto es para reducir el gasto de instalaciones y poder dar un servicio adecuado.

Servicios Médicos.

Se localizan a un lado de los vestidores y del cuarto de máquinas y cuenta con un consultorio y una área para curaciones así como una sala de espera al público.

Administración.

Se encuentra localizada en la parte superior, suspendida de -- dos traveses que se empotran en el gimnasio y los vestidores.

Su posición estratégica es un remate visual que nos determina a primera vista que es la administración y que cuenta con una barra de admisión, oficina administrativa, sala de juntas, sala de espera y cubículos para promoción deportiva.

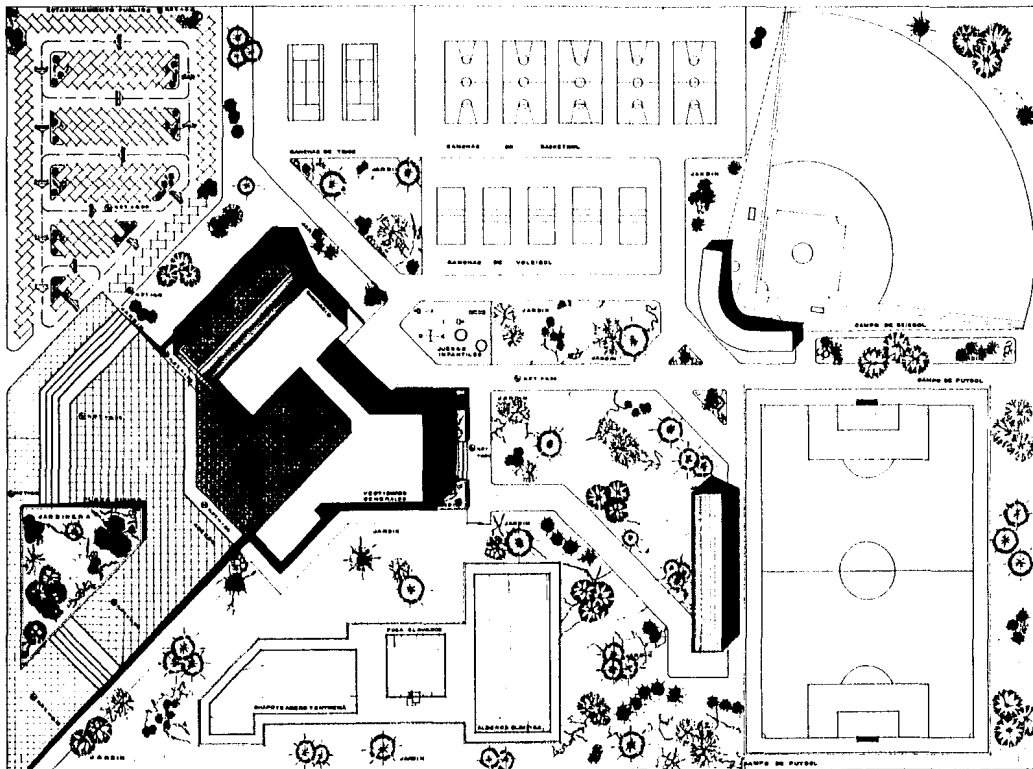
Tiene un paisaje visual de las canchas deportivas y de la -- planta de distribución. Que además sirve como un control para ver que es lo que se desarrolla en la unidad deportiva.

Las canchas en la zona a descubierto tiene la orientación norte-sur para evitar que los rayos solares les dé de frente a -- la cara a los jugadores, además de que es la posición más adecuada.

CALLE (VIALIDAD PROPUESTA)

AVENIDA PRINCIPAL (VIALIDAD PROPUESTA)

AVENIDA (VIALIDAD PROPUESTA)



CALLE ALTERNATIVA A LA CARRETERA TRANSISICA (VIALIDAD PROPUESTA)



CENTRO DEPORTIVO

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 5



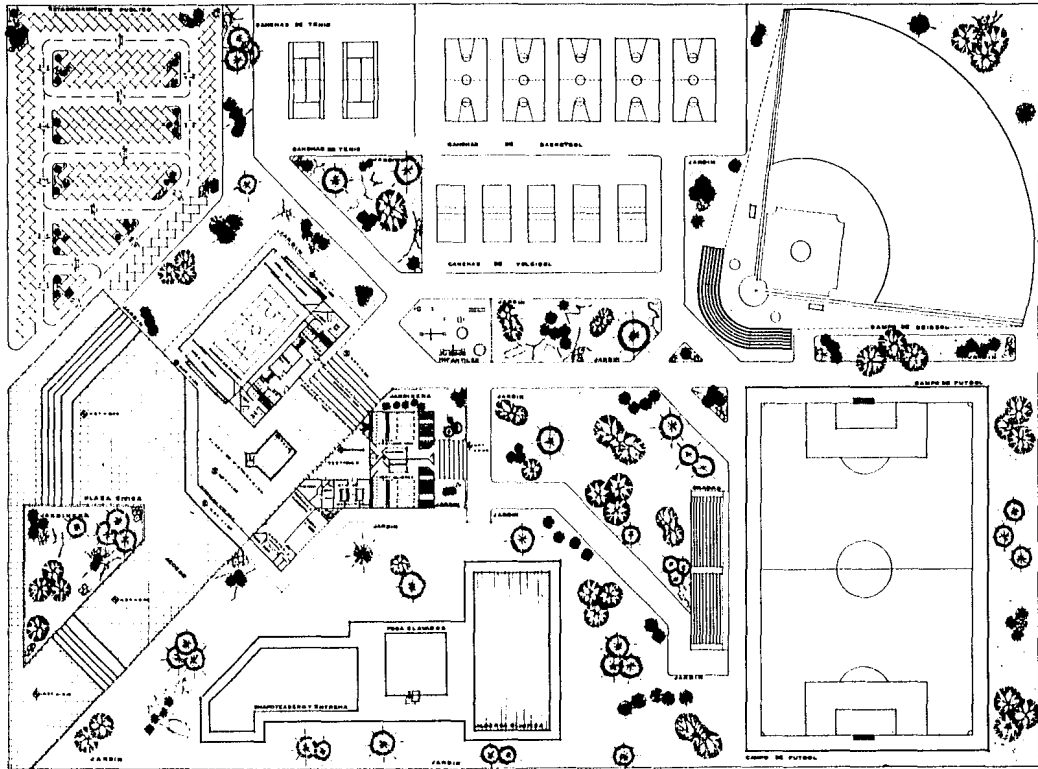
PLANO		PLANTA DE CONJUNTO	
ESCALA	FECHA	CLAVE	
1:50	MAYO-1983		
PROYECTO:		AC-1	
JUAN ANTONIO PALMA			



CALLE (VIALIDAD PROPUESTA)

AVENIDA PRINCIPAL (VIALIDAD PROPUESTA)

AVENIDA (VIALIDAD PROPUESTA)



CALLE ALTERNA A LA CARRETERA TRANSISICA (VIALIDAD PROPUESTA)



CENTRO DEPORTIVO

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

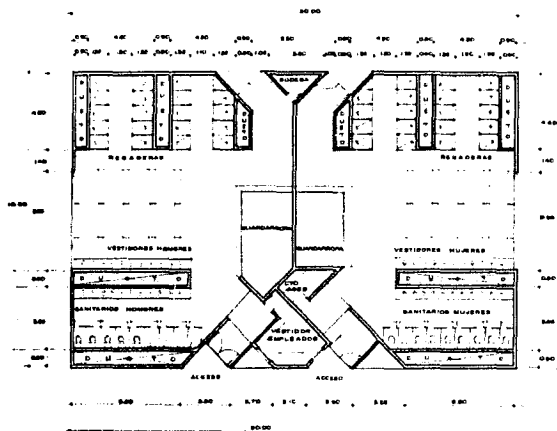
TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 8

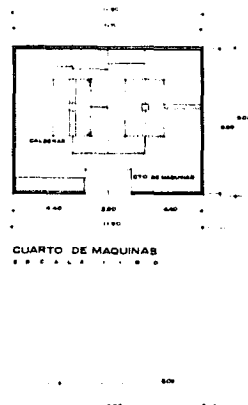


PLANO
PLANTA ARQUITECTONICA
DE CONJUNTO
ESCALA 1:500
MAYO-1983
PROYECTO
JUAN ANTONIO PALMA R.
PA-2

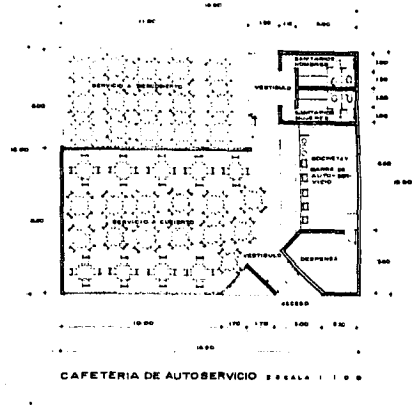




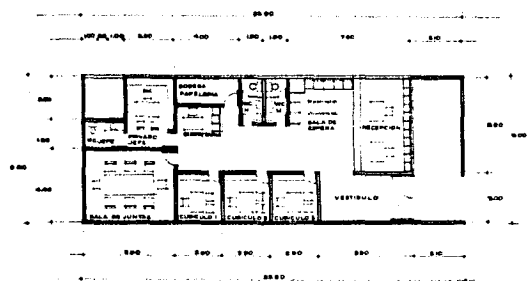
VESTIDORES Y SANITARIOS GENERALES ESCALA 1:100



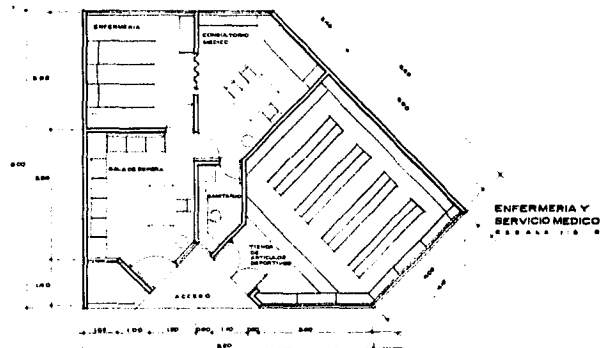
CUARTO DE MAQUINAS ESCALA 1:100



CAFETERIA DE AUTOSERVICIO ESCALA 1:100



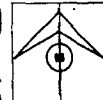
ADMINISTRACION ESCALA 1:100



ENFERMERIA Y SERVICIO MEDICO ESCALA 1:100

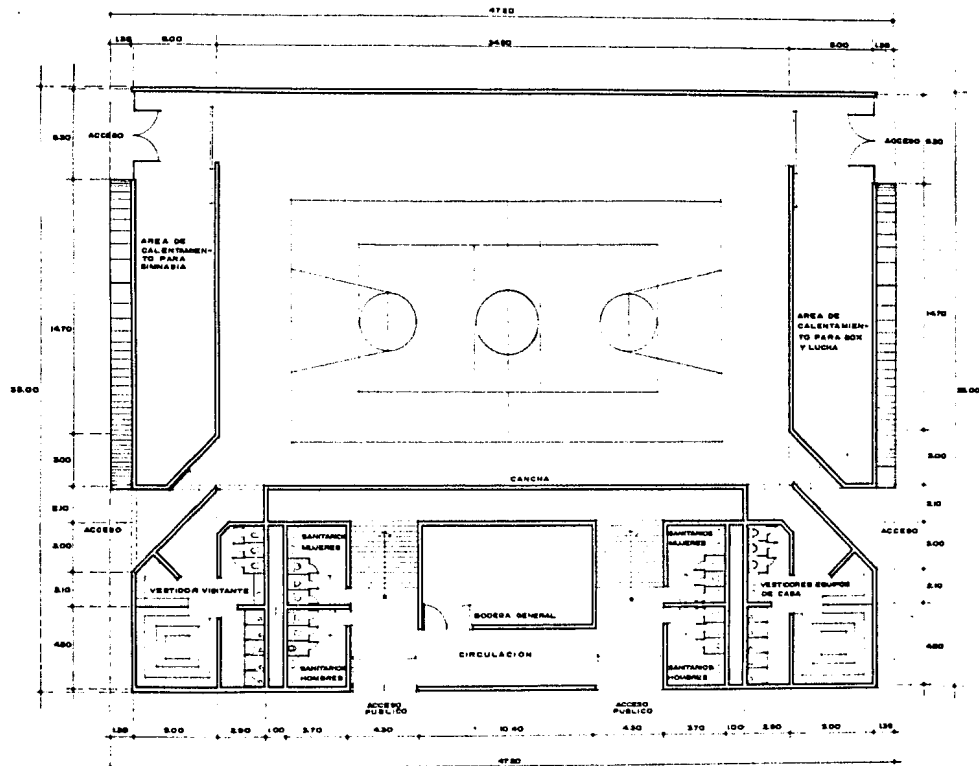


CENTRO DEPORTIVO
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA
 TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO AUTOGUBERNO TALLER 8



PLANO PLANTA ARQUITECTONICA A DETALLE
 ESCALA INDICADAS FROM MAYO - 1983
 PROYECTOS JUAN ANTONIO PALMA S





GINNASIO ESCALA 1 : 2 0



CENTRO DEPORTIVO

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

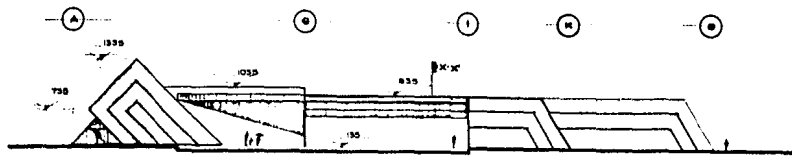
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 8



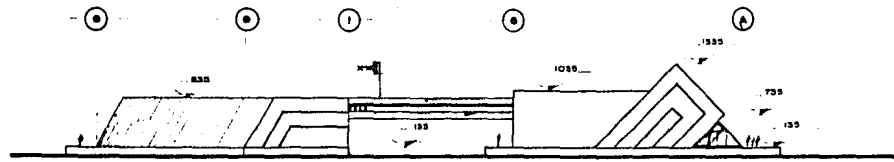
PLANTA ARQUITECTÓNICA
GINNASIO
FECHA: 1983
PROYECTO: JUCHITAN DE ZARAGOZA
DISEÑADO POR: JUAN ANTONIO PALMA D

PAG-5





FACHADA SUROESTE



FACHADA NORESTE



CENTRO DEPORTIVO
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

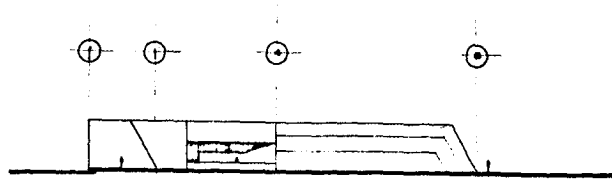
TRIS
 PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBERNO
 TALLER 8

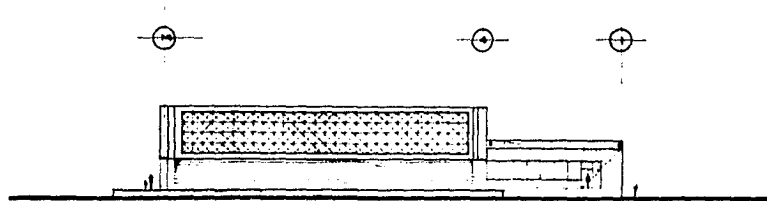


PLANO		FACHADAS GENERALES	
ESCALA	FECHA	PROYECTA	PROYECTA
1:300	MAYO-1963	JUAN ANTONIO PALMA S	FG-7





FACHADA SURESTE



FACHADA NOROESTE.



CENTRO DEPORTIVO

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

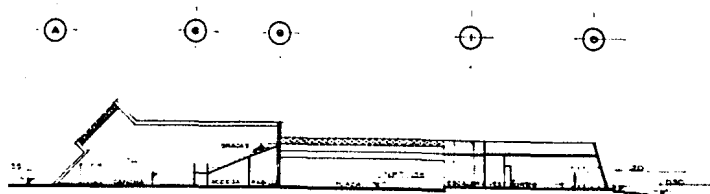
COLEGIO PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 8

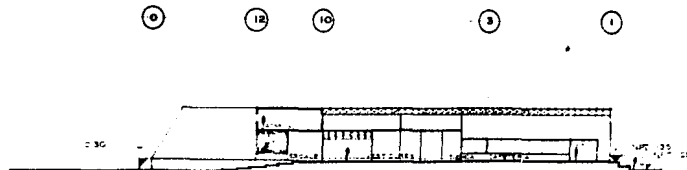


FACHADAS GENERALES	
NO. 300	SEPT. 1983
JUAN ANTONIO PALMA S	





CORTE TRANSVERSAL Y-Y'



CORTE LONGITUDINAL X-X



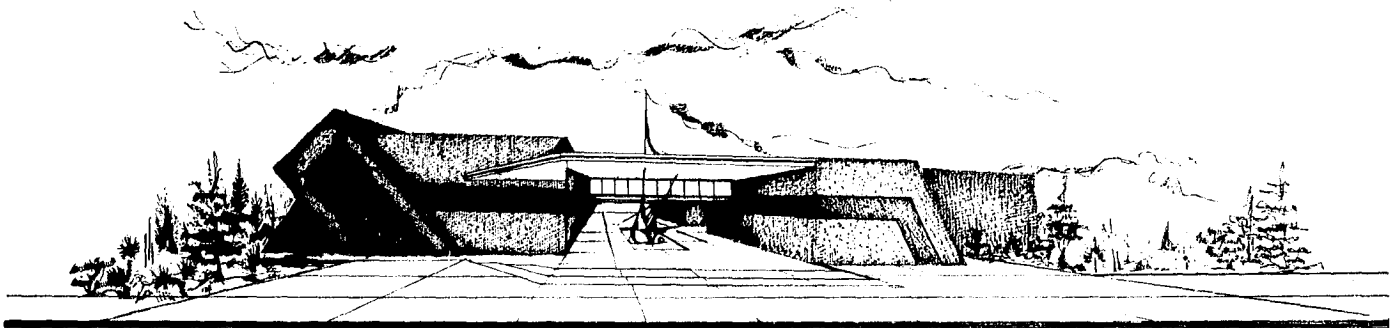
CENTRO DEPORTIVO

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS
PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO
TALLER 8

	FORMA			
	CORTES GENERALES			
	ESCALA 1 : 300	FECHA MAYO - 1983		CO-8
	PROYECTA JUAN ANTONIO PALMA S.			



APUNTE PERSPECTIVO



CENTRO DEPORTIVO

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO TALLER 2

PLANO		PERSPECTIVA		
CÉDULA	FECHA	E.L.A.V. 2		
S / E	MAYO-1982			
PROFECT.		PV-10		
JUAN ANTONIO PALMA B.				

TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS EN LA CD. DE JUCHITAN DE
ZARAGOZA

INTRODUCCION:

Las terminales de autotransportes son parte integral de las vías generales de comunicación y su establecimiento es de importancia fundamental para la prestación de este servicio.

Poco a poco y mediante la organización de los transportistas se inició la construcción de las terminales individuales. Es en 1955 cuando el Gobierno del Estado de Jalisco construyó la primera terminal de autobuses. En 1967 la S.C.T., estableció el Programa Nacional de Terminales Centrales del Autotransporte Federal, en el que señaló la construcción de 41 de ellas, con importante número de servicios básicos y complementarios.

En la actualidad en cada estado se realiza un estudio detallado en el que se consideran los siguientes aspectos: geográficos, poblacionales, económicos, sociales, políticos, infraestructura y movimientos de transporte para establecer prioridades, en base a éstas se realiza la contactación con los empresarios de cada línea que converjan a una ciudad, se les cita en la Dirección General de Autotransporte Federal de la S.C.T. en donde se les exhorta para que construyan una terminal, que redundará tanto en beneficio de ellos como en el usuario; los empresarios a través de una asamblea fijan los parámetros que traerán consigo la sociedad mediante un proyecto de estructura constitutiva, el cuál se presenta junto con una solicitud para que se les autorice la concesión para la construcción, administración y explotación de la terminal, dicha concesión

tiene una duración de 50 años. Al aceptarse la solicitud se fija como plazo máximo 180 días a partir de la publicación del acuerdo de concesión en el diario oficial de la Federación para el inicio de las obras y un término de 12 meses para la conclusión de las mismas.

Se establece por ley el uso obligatorio de la terminal para consignación de la misma.

Se da el caso que las necesidades no hayan fijado la existencia de una terminal en determinada ciudad, pero si se considera necesaria y se justifica su existencia por parte de los interesados y se corrobora la información en la D.G.A.F., lo más viable es que se autorice la construcción.

Es importante hacer mención de la inexistencia de un reglamento que sirva de parámetro para normar criterios en relación a las terminales de autobuses aunque se estudia la posibilidad de elaborarlo próximamente.

DESARROLLO:

En Juchitán se da la existencia de dos terminales, una de primera la cuál es de una sola empresa, es decir es una terminal individual; y otra de segunda clase la cuál es una terminal central ya que aglomera a cinco empresas.

Terminal de Autobuses de la Línea de Omnibus "Cristobal Colón" S.A. de C.V. (primera clase).

Salidas de Juchitán a puntos locales:

Destinos:

Coatzacoalcos	6:30	19:00
México	18:30	20:30

Oaxaca 17:00 11:00

Salida de Juchitán de Zaragoza, Autobuses de Paso:

Destinos:

Coatzacoalcos	2:00	10:00	15:30	
Oaxaca	14:00	15:00	16:00	21:00
				3:00
Tapachula	2:30	14:30		
Tuxtla Gutierrez	16:00	12:30		
Villa Hermosa	17:30	22:30		

Salidas de Autobuses Directo: Juchitán- México, D.F.

Destino:

México 14:00 20:00

El servicio de esta terminal es de primera clase y cuenta con hotel, restaurante, sala de espera, sanitarios y teléfonos.

Terminal de Autobuses de Juchitán de Zaragoza Segunda Clase:

Esta terminal cuenta con cinco líneas de autobuses foráneos - que tienen diferentes recorridos en su mayoría esta es para - autobuses de paso, es decir que hacen escala en esta ciudad - para bajar y subir pasaje.

Las principales ciudades a donde dan servicio son:

México	Tapachula	Coatzacoalcos
Juchitán	Coatzacoalcos	
Oaxaca	Tapachula	
Oaxaca	Tuxtla Gutierrez	Arriaga
Oaxaca	Tuxtla Gutierrez	

Todas pasando por Juchitán.

Los autobuses pasan de 30-45 minutos por la estación de autobuses.

El servicio que presta esta terminal es deficiente, ya que -- cuenta únicamente con un lugar de venta de boletos, teniendo como andén la vfa pública, en este tipo de condiciones el -- usuario es el menos favorecido.

En total las dos terminales presentan 219 corridas en 24 horas correspondiendo 23 a la de primera clase y 192 a la de segunda, esto considerando que cada 30 minutos saldrá un autobús de cada una de las cinco líneas de segunda. Si consideramos que saldrán cada 45 minutos tendremos un total de 124 corridas en esta terminal más las 23 de primera clase que sumarán 143 corridas en un día.

Actualmente a la ciudad de Juchitán de Zaragoza la agobian in finidad de problemas, entre los que encontramos el del transporte, el cuál está condicionado a la escasa pavimentación y a algunas vfas de terracería transitables durante la mayor parte del año; el transporte foráneo y de carga está en función de la presencia de los elementos de servicio y comercio regional ubicados en el centro de la ciudad, circunstancia -- que se torna conflictiva al instalarse terminales de autobuses y zonas de carga y descarga en la vfa pública. Por lo -- que se hace necesaria la construcción de instalaciones adecuadas como lo podría ser la Terminal de Autobuses Foráneos.

La construcción de la Terminal de Autobuses Foráneos redundará en el mejoramiento del servicio a los usuarios, además de hacer más agradable la imagen urbana de la ciudad. Esta terminal tenderá a reunir a las dos terminales de camiones foráneos existentes en la ciudad, teniendo todos los servicios -- que las mismas requieran y los que fije la S.C.T., ésta reportará beneficios a los empresarios de las líneas de autobuses, a los usuarios y al público en general, ayudando a organizar la vialidad en la ciudad disminuyendo el tráfico en la zona -

central de la misma.

Se proveerá un espacio para la existencia de un encierro de autobuses urbanos que tendrá como objetivo principal tener la vitalidad en la ciudad sin obstrucciones al terminar las corridas de los mismos, conservando las terminales en los sitios que hasta hoy ocupan.

Cabe señalar que la ciudad de Juchitán es un centro captador de comercio, situación que lo coloca en generador de importantes movimientos comerciales y por lo tanto de viajes.

Es importante mencionar que según normas de S.A.H.O.P. y según estimaciones de población realizadas para el año de 1990- la Terminal de Autobuses Foráneos se hará necesaria en la ciudad requiriendo 32 cajones (no obligatoriamente ese número) - distribuidos de manera indistinta.

PROGRAMA ARQUITECTONICO:

Servicios Exteriores al Público:

1. Estacionamiento para automóviles particulares.
2. Estacionamiento para automóviles de alquiler y parada de autobuses urbanos.
3. Estacionamiento para el personal de la terminal.
4. Plazas de acceso y zonas verdes.

Servicios Interiores al Público:

1. Vestíbulo General.
2. Información.
3. Sucursal de correos (S.C.T.)
4. Sucursal de Telégrafos (S.C.T.)
5. Taquillas, con oficina para cada empresario.

6. Recepción de equipaje (bodega).
7. Paquetería y Envíos.
8. Concesiones comerciales.
9. Salas de Espera
10. Sanitarios para hombres y mujeres.
11. Restaurante: cocina, guardado, lavado, etc.

Servicio Administrativo:

1. Vestíbulo.
2. Oficina Director.
3. Oficina Tesorero.
4. Oficina del supervisor de la S.C.T.
5. Oficina para la P.F.C.
6. Medicina preventiva.
7. Sala de Juntas
8. Sala de descanso de choferes.
9. Sala de espera y espacio para secretarías.

Andenes:

1. Cubículo para despachadores, control de llegadas y salidas y sonido para anunciar llegadas y salidas.

Patio de Maniobras:

1. Espacio para maniobras de autobuses.
2. Estacionamiento para unidades fuera de servicio.
3. Casetas de control de unidades en entrada y salida.

Mantenimiento de Autobuses:

1. Rampa para lavado.
2. Foso de engrasado.
3. Bodega de refacciones y lubricantes.
4. Bomba de combustible y aire.
5. Sanitario con vestidores.
6. Sala de espera.

7. Oficina. -

Encierro de Autobuses Urbanos:

1. Cajones de Estacionamiento.
2. Vivienda para el velador, con servicios mínimos.

DESCRIPCION DEL ANTEPROYECTO:

Ubicación:

La Terminal de Autobuses Foráneos se localiza al este de la ciudad, teniendo acceso fácil a través de la arteria vfa Playa San Vicente, siguiendo las diferentes rutas propuestas, -- evitando así la entrada de los camiones al centro de la man-- cha urbana, logrando de esta manera un mejor funcionamiento.

Accesos:

Teniendo como principales: La Plaza de Acceso y el Central -- del Edificio de la Terminal, contando además con dos latera-- les para empleados.

Vestíbulo:

Entrando al edificio en la parte central se localiza la zona de información, a los lados tenemos la diferentes zonas como son: taquillas y recepción de equipaje, quedando adyacentes a ellas las oficinas de las distintas líneas de autobuses para ejercer cierto control y brindar mejor servicio.

Existen además servicios tales como: correos, telégrafo, pa-- quetería y envíos, contando con sanitarios para mujeres y hom-- bres.

Locales Comerciales:

Estos están situados en zonas de paso obligado para el públi-- co y cercanos a las salas de espera.

Salas de Espera:

La terminal cuenta con salas de espera para los servicios de-- llegada y salida, las cuales permiten el fácil acceso a la zo-- na de andenes, teniendo servicios sanitarios para hombres y - mujeres en cada extremo.

Restaurante:

Se localiza en la parte superior del edificio comunicándose - con una circulación vertical al centro del edificio.

Oficinas:

Además de las localizadas en la zona de venta de boletos, te-- nemos las ubicadas en la planta alta, contando con servicio - de medicina preventiva, sala de juntas, descanso de choferes-- etc.

Andenes:

Dispuestos de tal manera que de las salas de espera a ellos, - sea mínimo el recorrido y ágil el abordamiento a los autobu-- ses.

Servicio y Mantenimiento:

Se localiza en la parte posterior, aislado del público cuen-- tan con servicio de refacciones y combustible. Adyacente a es

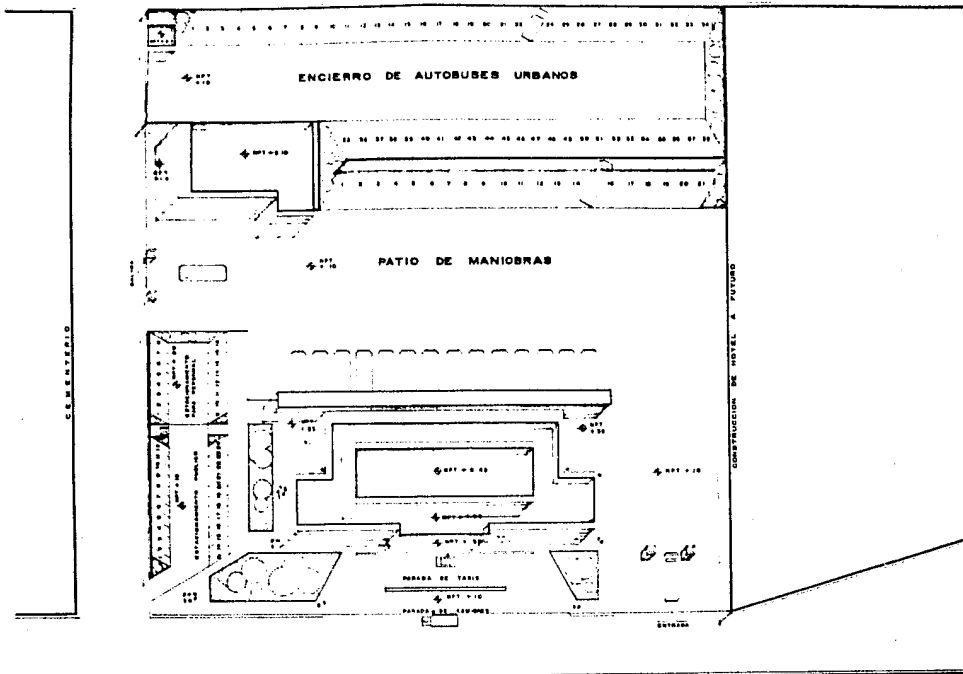
ta zona se encuentra el estacionamiento para autobuses fuera de servicio.

Patio de Maniobras:

En la entrada y salida de autobuses tenemos casetas que controlarán las entradas y salidas de los mismos.

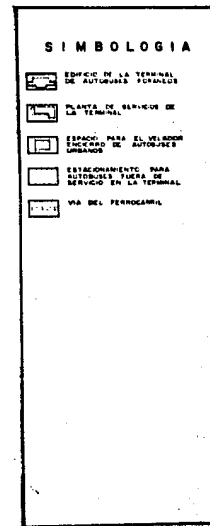
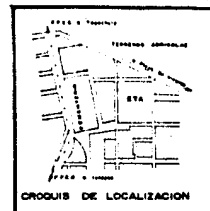
Enclerros de Autobuses Urbanos:

Cuenta con zona de estacionamiento para autobuses urbanos y - área de vivienda mínima para el velador con posibilidad de -- ampliación.



CENTRAL DE ABASTOS Y CENTRO DE DISTRIBUCION PASEQUERA

PLANTA DE CONJUNTO



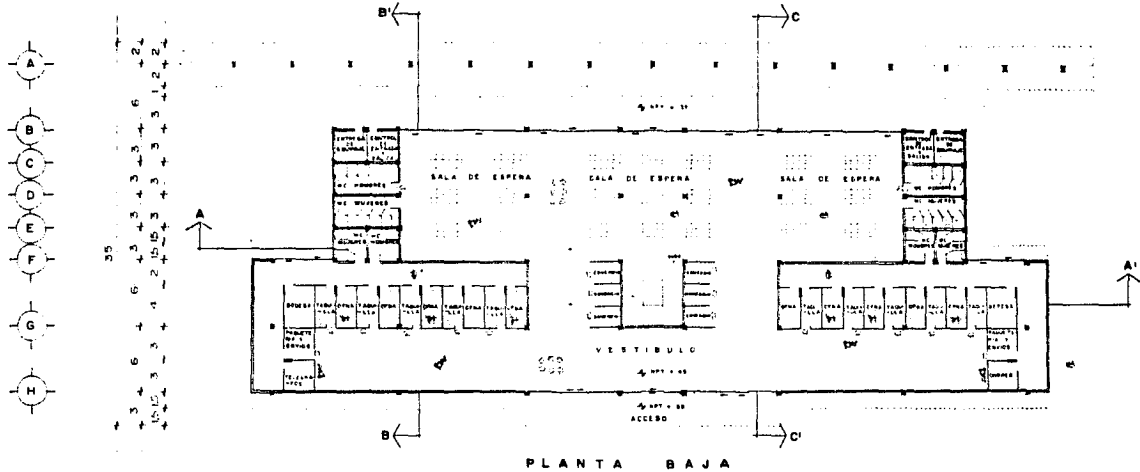
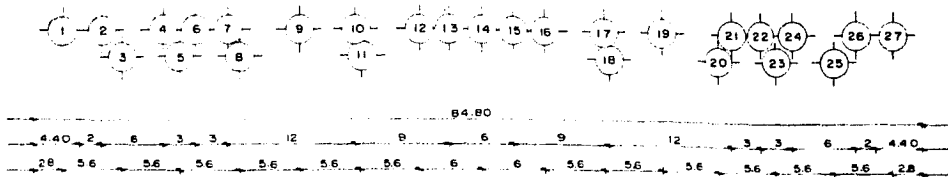
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA



TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 8

	PLANTA DE TECHOS		
	ESCALA: 1:1000 FECHA: 1980	A-1	



PLANTA BAJA

TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

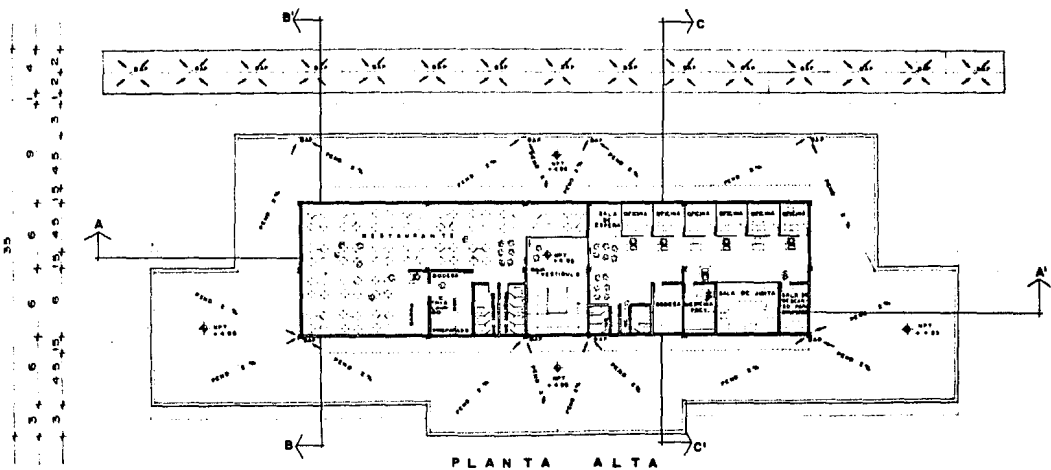
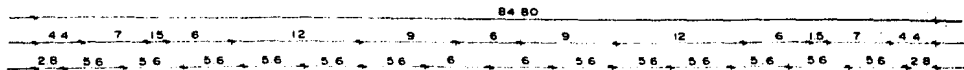


IPES PROFESIONAL
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOBOSIERING TALLER 9

	ESCALA P. ARQUITECTONCA.	
	TITULO A-2	

7 - 10 - 13 - 15 - 17 - 21



TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS

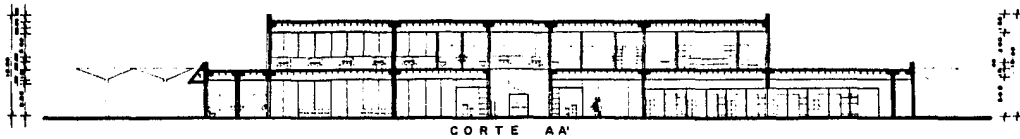
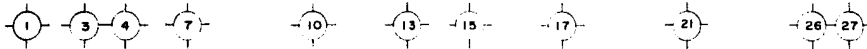
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA



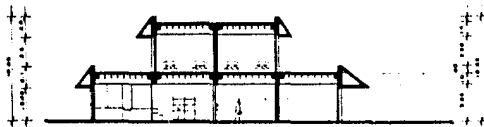
TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER E

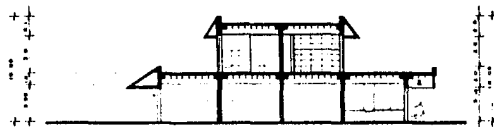
	P ARQUITECTÓNICA.	
	A-3	



CORTE AA'



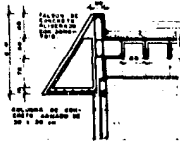
CORTE BB'



CORTE CC'



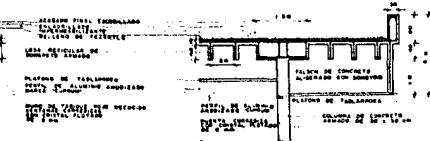
DETALLE 1



ESC 1:40



DETALLE 2



ESC 1:40



DETALLE 3



ESC 1:40

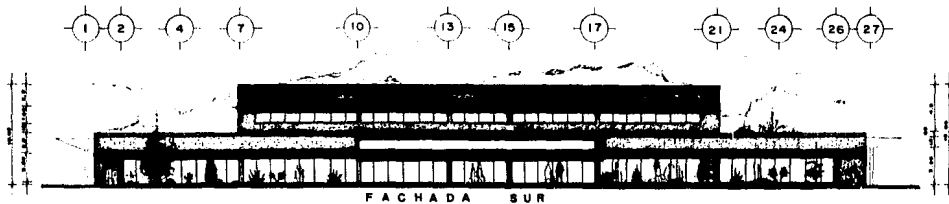
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

	CORTES		
	TIPO: A-A ESCALA: 1:40 FECHA:	LUGAR: A-5	

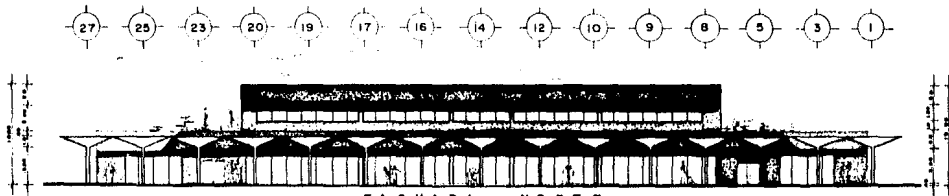


TEBIS
PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

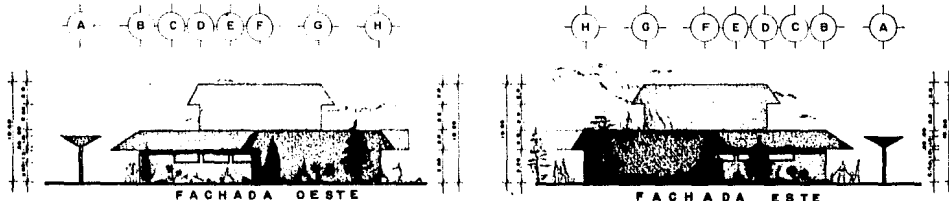
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO
TALLER 8



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



FACHADA OESTE

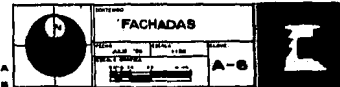
FACHADA ESTE

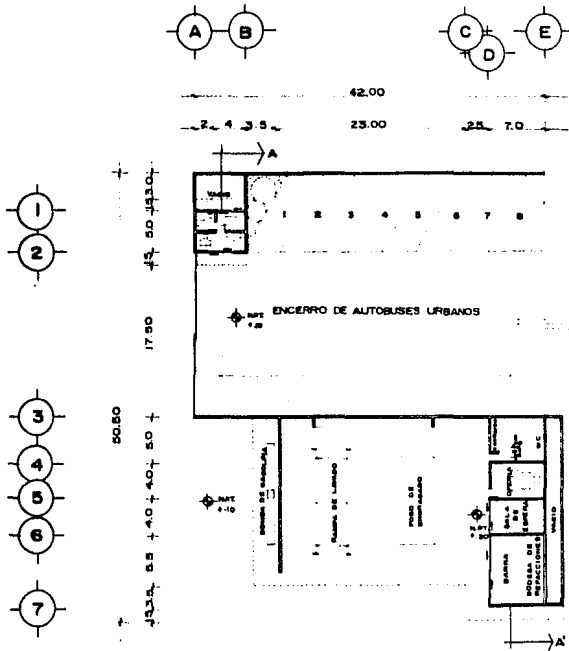


TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

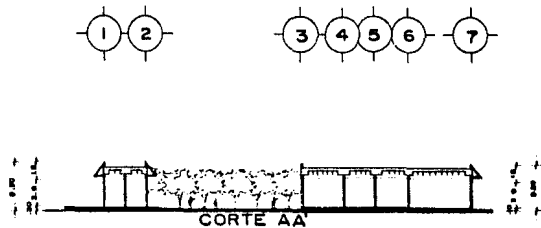
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 5

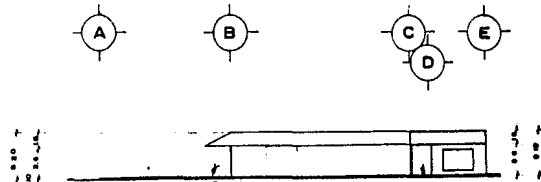




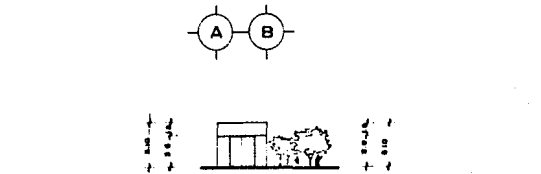
PLANTA DE SERVICIOS



CORTE AA



FACHADA SERVICIOS



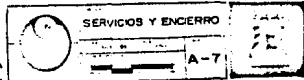
FACHADA ENCIERRO

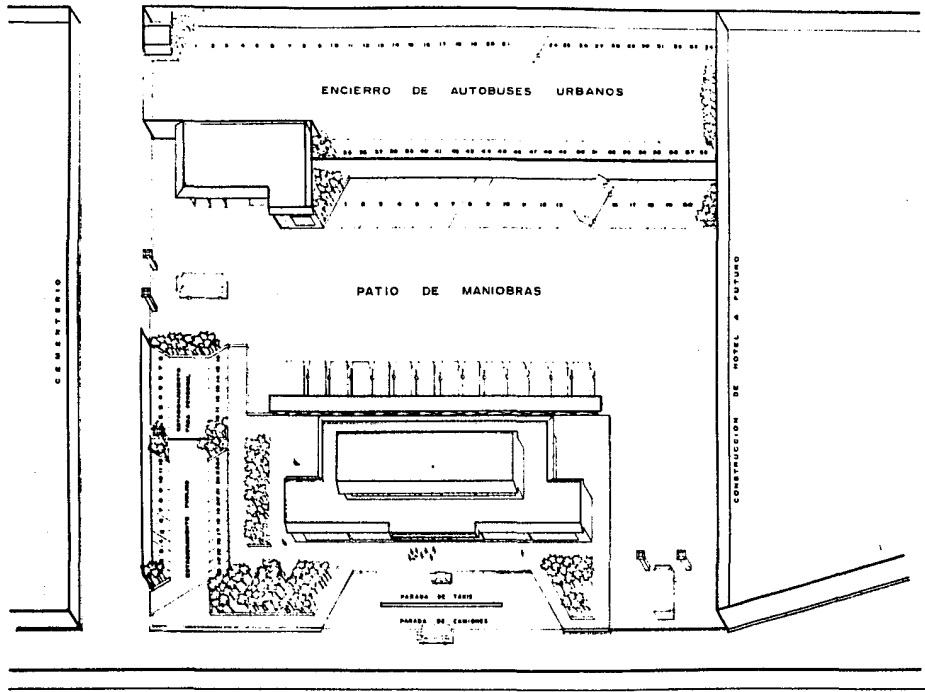


TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

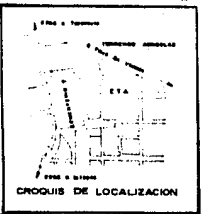
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 8








CENTRAL DE ABASTOS Y CENTRO DE DISTRIBUCION PERQUERA

PERSPECTIVA ISOMETRICA



CROQUIS DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

-  OFICINA DE LA TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS
-  OFICINA DE LA TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS
-  OFICINA CON EL CONTROL DE AUTOBUSES URBANOS
-  ESTACIONAMIENTO PARA AUTOBUSES Y TUNIA DE SERVICIO
-  VIA DE FERROCARRIL



TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS

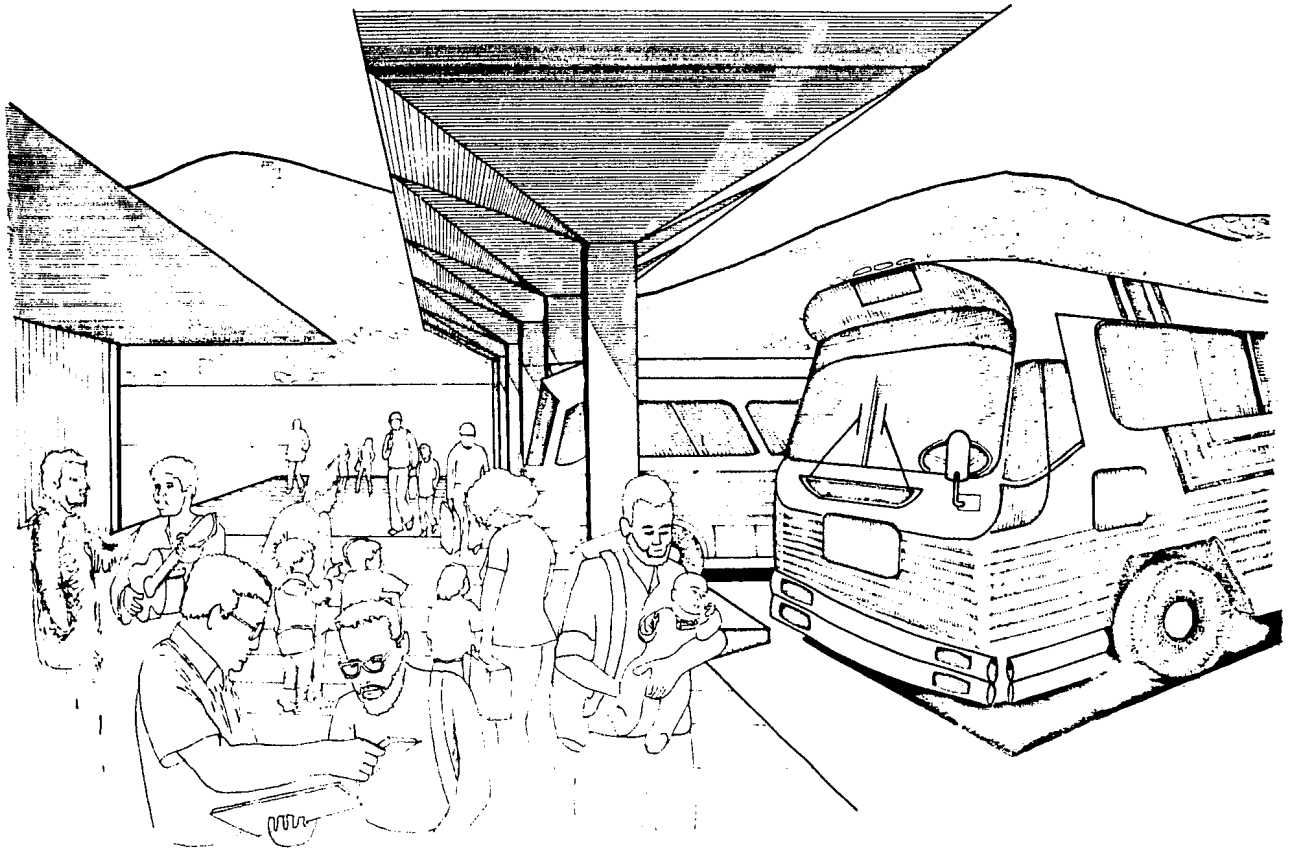
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA



TRABAJO PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODISEÑO TALLER 8



	PROYECTO		
	PERSP. CONJUNTO.		
FECHA	ESCALA	HOJA	A-8
1968	1:500	1	



TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 8

	PERSPECTIVA	
	SIN ESCALA A-9	

INTRODUCCION

Los diversos sistemas de Seguridad Social en México implantados a partir de 1943, conducen a una gran actividad de construcción de unidades médicas que fueron creciendo a medida que sus beneficios se extendía a mayor número de derechohabientes, obteniéndose una nueva posibilidad económica de que los hospitales tuvieran los espacios, instalaciones y recursos humanos necesarios para el ejercicio de algunas excepciones los organismos dependientes de las instituciones encargadas de la asistencia médica de la población.

En general tanto técnica como organizativamente la planeación de los hospitales se ha apoyado en los modelos norteamericanos, en función de la magnitud de recursos asignados en este renglón en el vecino país por medio de diversas asociaciones que agrupan un sinnúmero de profesionales que tienen ingerencia en el proyecto y construcción del nosocomio, cifras estadísticas, normas realizadas, etc., lo que han sido fuentes de información de sistemas de trabajo operantes dentro del concepto de la medicina social.

En la actualidad el volumen de obras realizadas en los últimos años por la S.S.A., el I.M.S.S., el I.S.S.S.T.E. y Pe--tróleos Mexicanos entre otros, ha permitido la acumulación de experiencias y datos que han modificado y modelado según nuestra realidad las características generales tomadas inicialmente de los hospitales norteamericanos, aportando soluciones arquitectónicas, de conjunto, en detalle y departamentales susceptibles de ser utilizadas en otros medios, especialmente en países hispanoamericanos.

Las normas reunidas para la elaboración del anteproyecto del hospital en Juchitán de Zaragoza, Oax., provienen además de los organismos que en materia de hospitales son fuente de información, de los estudios y experiencias del IMSS y del ISSSTE en los que datos y coeficientes que se consignan son susceptibles de cambio o rectificación.

DEFINICION

Los hospitales son los edificios más característicos del género que se destina a la atención médica de la sociedad como parte del cuidado de la salud integral, su actividad se dirige a cumplir 3 funciones principalmente: la profilaxis ó prevención de las enfermedades, el diagnóstico y tratamiento de las mismas y la rehabilitación de los que sufrieron de algún tipo de enfermedad. Como funciones complementarias de las anteriormente citadas se realizan otras dos: la enseñanza del personal médico y paramédico y la investigación de los diversos problemas de la medicina.

Los edificios destinados a la atención médica pueden distinguirse en tres tipos principales:

- a).- Clínica.- Se aplica al estudio de los enfermos en fase de diagnóstico; en consecuencia tiene esencialmente consultorios y servicios auxiliares de diagnóstico como son la radiología y los laboratorios. En algunos casos se suele llamar clínica a un hospital privado pequeño.

- b). Hospital.- Es propiamente el edificio en el que se alojan los enfermos para su tratamiento y curación, aún cuando sus servicios se extiendan a la consulta de pacientes externos. Su caracter de alojamiento, conlleva la presencia de servicios de alimentación, lavandería y otros.
- c). Sanatorio.- Con excepción de los destinados a la maternidad, implican periodos más prolongados de estancia de los pacientes, comparándolos con los normales. En general son albergues de enfermos para su tratamiento y rehabilitación, pero mediante el empleo preferente de regímenes de higiene, aire, alimentación, etc.

Dentro de lo anterior cabe hacer notar que además de las definiciones anteriores existen gran variedad de instituciones de diversa magnitud y alcance, de las cuales no se hace mención.

CLASIFICACION.

Los hospitales pueden clasificarse en diversos tipos:

- a).- Por el área territorial que abarque sus servicios en: rurales, urbanos, regionales ó nacionales.
- b). Por el origen de los recursos que se empleen en su construcción y operación en: privados, de instituciones descentralizadas, municipales, estatales ó gubernamentales.

- c). Por el tipo de padecimientos que atienden en: generales o especializados.
- d). Por el tiempo que demanda el tratamiento de los enfermos en: agudos, de larga estancia y crónicos. Agudos se llaman los pacientes que permanecen poco tiempo, en promedio puede estimarse en 10 días, en los segundos el tiempo de estancia requerido es de 90 a 120 días aproximadamente y en los crónicos, el enfermo permanece indefinidamente hasta su muerte.

Refiriéndonos a la anterior clasificación el enfoque del trabajo a realizar es el de un hospital urbano, general y agudo.

SITUACION ACTUAL

La atención médica de la población se realiza de diversas formas en cuanto a grupos de población, organización de los servicios médicos, y calidad de la medicina impartida, propiciando una estructura anacrónica, que redunde en una deficiente cobertura de los servicios de higiene y salud en la mayoría de la población. Las formas anteriores, reflejan la composición económica social del país lo cual no obstante - su pluralidad pueden clasificarse en:

- a). Los trabajadores asalariados que pertenecen a empresas o patrones privados reciben la atención por medio del I.M.S.S. el cual cubre un porcentaje de la población reducido, pero que paulatinamente tiende a captarla en su totalidad. Dentro de esta categoría se mencionan los trabajadores del edo. que no pertenecen al I.S.S.S.T.E. y reciben atención de parte de

las dependencias federales ó instituciones descentralizadas como la Secretaría de la Defensa, de la Marina, Petróleos Mexicanos, Ferrocarriles, etc.

- b). Las personas que no pertenecen a ninguna organización o entidad y que tienen recursos para ser atendidos en consultorios y hospitales privados. Es difícil determinar numericamente la población que emplea la atención médica particular, la cual tiende a disminuir para integrarse a la categoría anteriormente señalada.
- c). Por último la S.S.A., dependencias estatales, municipales y aun instituciones privadas que ofrecen servicios en forma gratuita pero que por la misma razón - sus recursos resultan insuficientes para la población económicamente débil y que constituye la gran mayoría.

La población comprendida en el grupo a). representa aproximadamente el 24.11% del total de la población destacando en importancia el I.M.S.S.

El segundo sector comprende el 32.69% según estimación de la Secretaría de la Presidencia y el restante 43.20% lo absorbe el sector c). el cual gravita esencialmente sobre la S.S.A. como consecuencia de la desigualdad económica existente. En esta situación, la planeación integral de la atención médica a nivel nacional no es posible realizarla, habiéndose solamente de proposiciones de planeación parcial - por grupos de condiciones diferentes y con resultados contrastados en cuanto a calidad y efectividad de la misma.

PLANEACION DE LA UNIDAD MEDICA

En la realización y planeación de la unidad médica se tiene el factor poblacional que es de una gran importancia ya que comprende datos concernientes a la población actual y la -- probable para el año 1990, tomándose en cuenta en cuanto a cálculo de la población futura la tasa promedio de incremento local (5.7% anual) obteniéndose una población estimada - para el año de 1990 de 92,803 habitantes en Juchitán de Zaragoza. Con este dato y el porcentaje a atender en este caso ubicado en el sector c) se obtiene:

Población a atender por la unidad médica:
 $92,803^1 \text{ hab} \times 43.20\% = 40,901 \text{ derechohabientes.}$

Cabe hacer notar que la demanda de servicios médicos se deriva de los datos de morbilidad general y local, obteniendo se coeficientes generalmente al millar, aplicados para calcular la demanda de servicios médicos. Producto de la escasa información que en este rubro tenemos a nivel local se - han tomado los coeficientes que a nivel nacional se manejan en la planeación de unidades médicas del I.M.S.S.

COEFICIENTES BASICOS

Los coeficientes para calcular la demanda de servicios médicos de una población, exceptuando los padecimientos infecto contagiosos y crónicos que a continuación se anotan, son resultado de las estadísticas del I.M.S.S. (1970)

Hay que advertir que los datos que contienen las estadísticas se refieren a la población de derechohabientes adscritos a médico familiar, o sean a los que realmente hacen uso de los servicios médicos, pues una parte de los derechohabientes inscritos nunca solicitan atención médica y por ---

tanto no pueden estar incluidos en la cifra de morbilidad. La relación entre derechohabientes adscritos a médico familiar, varía según las localidades del 85% al 100%.

CONSULTA EXTERNA.

En promedio, cada derechohabiente adscrito a médico familiar requiere consulta externa 5 veces al año.

El total de consultas de externos en un año se divide por especialidades conforme a los siguientes porcentajes:

Medicina General (adultos y niños)	69.60%
Visitas a Domicilio	7.59%
Odontología	5.00%
Traumatología y Ortopedia	4.40%
Ginecología y Obstetricia	3.32%
Oftalmología	2.11%
Otorrinolaringología	2.04%
Dermatología y Alergia	1.42%
Neumología	1.12%
Cirugía General	0.81%
Gastroenterología	0.70%
Cardiología	0.55%
Neurosiquiatria	0.50%
Urología	0.30%
Endocrinología	0.30%
Reumatología	0.12%
Proctología	0.07%
Hematología	0.03%
Infectología	0.02%

100.00%

En Medicina General un médico atiende 3.5 pacientes por hora de trabajo. En consulta de Especialidades un médico --- atiende 3 enfermos por hora de trabajo.

La carga de trabajo para un médico general es de 2,400 derechohabientes.

Globalmente se considera un consultorio por cada 4,000 derechohabientes, advirtiendo que con el sistema médico familiar, en él trabajan 2 médicos durante 4 horas cada uno.

LABORATORIOS

8.8 personas de cada 5,500 derechohabientes adscritos a médico familiar acuden diariamente a los laboratorios. Este coeficiente del I.M.S.S., equivale a 16 por cada 10,000.

Por lo que toca a enfermos hospitalizados, el 65% requiere diariamente examen.

En promedio, cada persona significa 4 exámenes.

RADIODIAGNOSTICO.

Al 20% de los pacientes adscritos a médico familiar se les hace examen radiográfico en un año. Cada examen representa un promedio de 2 placas.

Con respecto a los pacientes hospitalizados, un 10% es objeto de examen diariamente.

Cada estudio significa en promedio 20 minutos.

Una sala de radiodiagnóstico sirve para 34,000 derechohabientes.

HOSPITALIZACION.

Se necesitan 2.3 camas por cada 1,000 derechohabientes en el medio urbano, pero en localidades de menos de 15,000 habitantes, se consideran 0.9 camas por 1,000 derechohabientes, en la imposibilidad de contar con servicios completos; en centros urbanos de 15,000 a 45,000 derechohabientes se calcula 1.4 camas por cada 1,000 derechohabientes y para poblaciones con más de 45,000 derechohabientes el 2.3 por 1,000 derechohabientes antes dicho.

Del total de camas de un hospital general, el 25% corresponden a casos de Gineco-obstetricia; el 25% a Pediatría; el 30% a Cirugía y el 20% a Medicina General.

OPERACIONES

En un hospital general se estima necesaria una sala de operaciones por cada 50 camas del total que abarca las 4 ramas mencionadas.

Si se consideran únicamente las camas quirúrgicas, se requiere una sala de operaciones por cada 30 camas.

PARTOS

Para la atención obstétrica se requiere una sala de partos por cada 20 camas gineco-obstétricas.

URGENCIAS

Para la atención de urgencias se necesitan camas de adultos a razón del 6% del número de camas de Medicina y Cirugía General que tenga el hospital y para niños lactantes y preescolares, lugares en número de 35% de las camas que se tengan en la correspondiente Unidad de Hospitalización.

Los anteriores coeficientes sirven para obtener una cuantificación general de la demanda de servicios en una localidad, lo que basta en los estudios preliminares de la planeación de una zona, pero es posible, relacionando dichos datos con los que se marcan en los capítulos referentes a necesidades departamentales, obtener los requerimientos de locales.

Así por ejemplo: del número de camas de un hospital destinadas a gineco-obstetricia se derivará no sólo cuántas salas de expulsión deben tenerse, sino también el número de camas de labor, cubículos de exploración y otros.

Partiendo también como base del número de camas, se encontrarán los datos para estimar áreas necesarias de los servicios generales como son: la Cocina, la Lavandería, los Vestidores de Personal, el Almacén, etc.

TIPO DE UNIDAD

De acuerdo al número establecido de derechohabientes en Juchitán de Zaragoza, se considera apropiada la Clínica Hospital T-2 (de 15,000 a 45,000). Esta unidad médica presta servicios de consulta externa y medicina general bajo el ----

sistema de médico familiar. Tiene servicios de Gineco-obstetricia, Pediatría, Cirugía General y Medicina Interna, lo cual implica que haya los consultorios correspondientes para externos y camas de hospitalización en las 4 ramas. Cuenta además con laboratorios de Rutina y Radiodiagnóstico así como un consultorio específico para pacientes eventuales y consulta extemporánea.

PROGRAMA DE LA UNIDAD MEDICA (HOSPITAL CIVIL)

1. Objetivo.- Reducir la incidencia de padecimientos y enfermedades así como difundir y planear la atención médica y los cuidados profilácticos entre la población económicamente débil constituida en la gran mayoría, proporcionando un servicio, que en cuanto a su calidad y efectividad sea significativo en sus consecuencias.

2. Capacidad de Servicio de la Unidad.- La capacidad de servicio se expresa por el número de derechohabientes y el número de camas y/o de consultorios existentes.

Contando la cifra de 45,000 derechohabientes se establecieron 2 hipótesis para fijar el número de camas de la unidad.

- a).- De 1.7 a 2.3 camas x cada 1,000 derechohabientes.
 b).- De 2.8 camas x cada 1,000 derechohabientes.

De acuerdo a lo anterior y adoptando la segunda proporción tenemos un número de camas para hospitalización de 112, estableciéndose la capacidad y servicio de unidad en:

Clinica Hospital T2 (Hospital Civil)
 45,000 derechohabientes
 112 camas.

HOSPITAL CIVIL

1. Recepción.
2. Archivo Clínico.
 - 2.1 Mesas de Trabajo (2)
 - 2.2 Anaqueles (42 anaqueles con capacidad de 59,000 expedientes.
3. Trabajo Social.
 - 3.1 Oficina Trabajadoras Sociales
 - 3.2 Cubículos para entrevistas privadas (2)
4. Farmacia.
 - 4.1 Mostrador
 - 4.2 Oficina Responsable
 - 4.3 Almacén (50 anaqueles)
 - 4.4 Almacén leches
 - 4.5 Guarda de Envases
 - 4.6 Recibo de Medicinas.
5. Consulta Externa.
 - 5.1 Sala espera (120 asientos)
 - 5.2 Consultorio Medicina General (8)
 - 5.3 Consultorio Gineco-obstetricia (2)
 - 5.3.1 Sanitario y Vestidor.
 - 5.4 Consultorio Gastroenterologo (2)
 - 5.4.1 Sanitario

- 5.5 Consultorio Dental (2)
 - 5.6 Sanitarios Generales
 - 5.7 Sanitarios de Personal
 - 5.8 Cuarto Aseo
 - 5.9 Cuarto de Máquinas.
6. Laboratorios Clínicos.
- 6.1 Sala de espera (30 asientos)
 - 6.2 Oficina Administrativa y Recepción.
 - 6.3 Oficina Técnica
 - 6.4 Cubículo toma de muestras a niños (1)
 - 6.5 Cubículo toma muestras sangre (2)
 - 6.6 Cubículo toma de muestras ginecológicas (2)
 - 6.7 Lavado de Mat. y distribución de muestras
 - 6.8 Esterilización y laboratorios.
 - 6.9 Sanitario.
7. Radiodiagnóstico.
- 7.1 Recepción.
 - 7.2 Sala espera (20 asientos)
 - 7.3 Vestidores (4, 2 por cada sala de rayos X)
 - 7.4 Sanitarios para pacientes (2, 1 por cada sala)
 - 7.5 Sala de Rayos X (2)
 - 7.6 Local de preparación y Reposo de Pacientes(Enemas)
 - 7.7 Cuarto de revelado
 - 7.8 Local de interpretación de criterio.
 - 7.9 Local de interpretación y formulación de diagnóstico.
 - 7.10 Archivo de fotografías.
 - 7.11 Oficina Administrativa
 - 7.12 Sanitarios Personal
 - 7.13 Cuarto Aseo
 - 7.14 Control zona gris (2, 1 por cada sala)
8. Urgencias
- 8.1 Sala Espera
 - 8.2 Control
 - 8.3 Consultorio examen de adultos (2)
 - 8.4 Consultorio examen de niños (1)
 - 8.4.1 Venoclisis
 - 8.4.2 Cubículo de aislamiento (2)
 - 8.5 Area para curaciones de adultos
 - 8.5.1 Cubículos de curaciones (6)
 - 8.5.2 Guardaropa y ropería
 - 8.5.3 Cuarto Séptico (2)
 - 8.5.4 Sanitario de enfermos
 - 8.5.5 Sanitarios personal
 - 8.5.6 Oficina descanso médicos.
9. Cirugía.
- 9.1 Sala de operaciones (2)
 - 9.2 Lavabo Cirujanos (2, 1 por cada sala)
 - 9.3 Vestidor y Sanitario Médicos y Enfermeras
 - 9.4 Cuarto Séptico
 - 9.5 Control y Registro de operaciones
 - 9.6 Local para aparato de rayos X y cuarto de revelado.
 - 9.7 Oficina anestesiólogo
 - 9.8 Local de anestésicos y material esterilizado.
 - 9.9 Recuperación postoperatoria (4 camas)
 - 9.10 Cuarto de Aseo.
10. Obstetricia.
- 10.1 Sala de espera (16 asientos)
 - 10.2 Puesto de Control
 - 10.3 Cuarto de examen y preparación (2 camas)
 - 10.3.1 Sanitario enfermos

- 10.4 Cubículos de labor (6)
 - 10.4.1 Mesa de Trabajo
 - 10.5 Sala de expulsión (2)
 - 10.6 Anaquel de equipos y material
 - 10.7 Cuarto de Aseo
 - 10.8 Cuarto séptico
 - 10.9 Vestidores y Sanitarios personal
 - 10.10 Sanitarios enfermos
 - 10.11 Cuarto de descanso para médicos
 - 10.12 Sala de recuperación post-partum.
11. Hospitalización.
- 11.1 Cuartos dobles (14 por nivel)
 - 11.2 Cuartos triples (4 por nivel)
 - 11.3 Sala de día (2 por nivel)
 - 11.4 Servicio sanitario de enfermos (2 por nivel)
 - 11.5 Cuarto séptico (2 por nivel)
 - 11.5.1 Ducto de ropa sucia (2 por nivel)
 - 11.6 Estación de Enfermeras
 - 11.6.1 Cuarto de curaciones
 - 11.6.2 Zona de trabajo
 - 11.6.3 Sanitario
 - 11.6.4 Ropería
 - 11.7 Cuarto de Aseo
 - 11.8 Cocina de distribución.
12. Central de Esterilización y Equipos C.E.Y.E.
- 12.1 Vestíbulo
 - 12.2 Recibo de Material
 - 12.3 Zona de preparación y ensambles
 - 12.4 Zona de lavado
 - 12.5 Zona de esterilización
 - 12.6 Guarda de material no estéril
- 12.7 Guarda de material estéril
 - 12.8 Almacén
 - 12.9 Cubículo de guantes
 - 12.10 Oficina Administrativa.
13. Pediatría
- 13.1 Estación y trabajo enfermeras
 - 13.2 Cubículos de aislamiento (2)
 - 13.3 Sanitario enfermeras
 - 13.4 Cubículos semicolectivo (24 camas)
 - 13.5 Cuarto de médicos con sanitario
 - 13.6 Cuarto de Aseo
 - 13.7 Cuarto séptico
 - 13.8 Cuarto de exámen y curaciones.
 - 13.9 Cuarto de juegos
 - 13.10 Sanitarios para niños
 - 13.11 Utilerfa.
14. Anatomía Patológica.
- 14.1 Sala Espera
 - 14.2 Sala de autopsias
 - 14.3 Preparación de cadáveres
 - 14.4 Laboratorio de histopatología
 - 14.5 Oficina de anátomo patólogo
 - 14.6 Oficina administrativa
 - 14.7 Archivo
 - 14.8 Vestidor
 - 14.9 Sanitario personal
 - 14.10 Cuarto de Aseo
15. Cocina General y Comedor Personal
- 15.1 Despensa
 - 15.1.1 Recibo de víveres y oficina del ecónomo.
 - 15.1.2 Almacén de Víveres secos

- 15.1.3 Corte y limpieza de víveres
- 15.1.4 Depósito de cajones y empaques
- 15.2 Cocina
 - 15.2.1 Preparación de víveres
 - 15.2.2 Cocción
 - 15.2.3 Preparación de alimentos fríos
 - 15.2.4 Preparación de dietas especiales
 - 15.2.5 Servicio de carros
 - 15.2.6 Estacionamiento y limpieza de carros.
 - 15.2.7 Oficina de dietista
 - 15.2.8 Lavado de utensilios
 - 15.2.9 Closet de aseo
 - 15.2.10 Sanitarios personal
 - 15.2.11 Lavado de vajilla
 - 15.2.12 Lavado de ollas
 - 15.2.13 Barra de autoservicio
- 15.3 Comedor de personal (60 personas)
- 16. Lavandería.
 - 16.1 Recibo de ropa sucia
 - 16.2 Clasificación y peso
 - 16.3 Zona de lavado, centrifugado y secado
 - 16.4 Zona de planchado
 - 16.5 Local de revisión y recosido
 - 16.6 Local de guarda de ropa limpia
 - 16.7 Control administrativo.
- 17. Vestidores Personal
 - 17.1 Intendencia
 - 17.2 Regaderas y sanitarios
 - 17.3 Vestidores de personal y casilleros
 - 17.4 Vestidores de médicos y enfermeras y casilleros.
 - 17.5 Cuarto de aseo (2)
- 18. Oficinas de Gobierno.
 - 18.1 Sala espera
 - 18.2 Oficina del Director
 - 18.3 Zona Secretarial
 - 18.4 Oficinas administrativas
 - 18.5 Oficinas para jefes de servicio (4)
 - 18.6 Sanitarios para personal
 - 18.7 Cuarto de Aseo
- 19. Planta de Emergencia
 - 19.1 Subestación Eléctrica
- 20. Cuarto de Máquinas
 - 20.1 Control
 - 20.2 Sanitario personal
 - 20.3 Cuarto de Aseo
 - 20.4 Baño personal
- 21. Caseta de Estacionamiento de Ambulancias
 - 21.1 Local para ambulantes
 - 21.2 Sanitario
 - 21.3 Guardarropa
 - 21.4 Estacionamiento ambulancias (2)

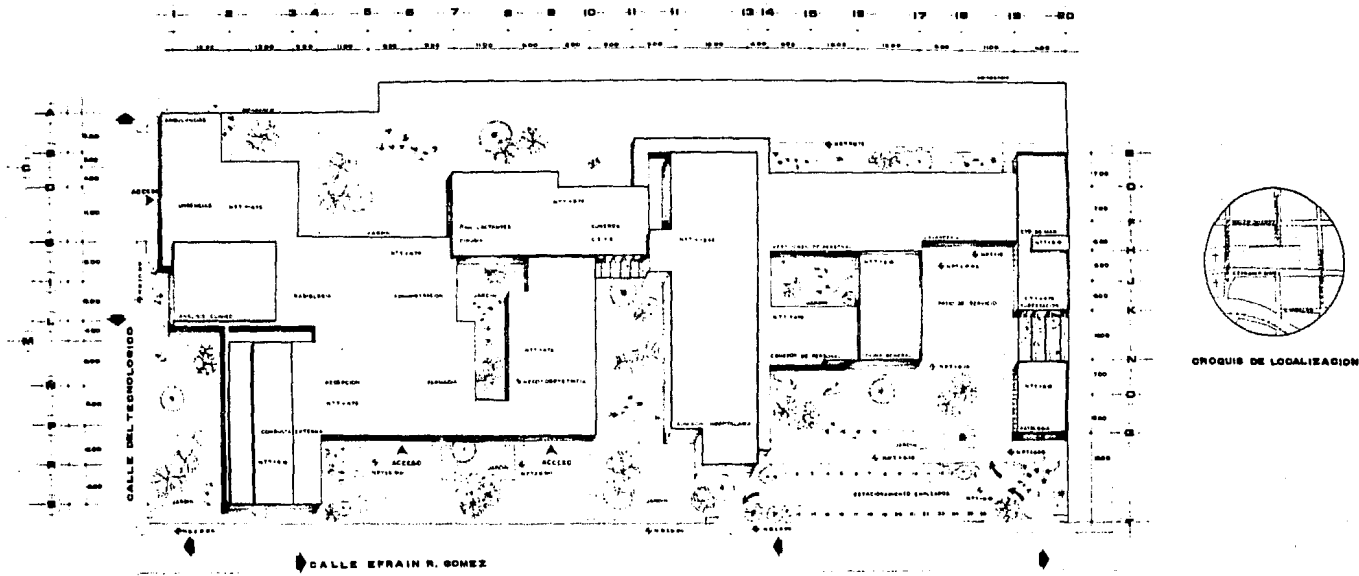
DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El partido arquitectónico del Hospital Civil está compuesto por 2 cuerpos de sentido horizontal diferenciados por las conveniencias de distribución de los departamentos principales con excepción de la zona de cuneros. Lo anterior se combina con un cuerpo vertical de hospitalización cuya distribución interna está compuesta por 2 crujiás, una de cuarto de enfermos y la otra de servicios y pasillo central consiguiendo reducir las distancias a los servicios generales, a los sectores quirúrgicos y de tratamiento, así como simplificar el diseño de instalaciones en el edificio.

El primer cuerpo horizontal está compuesto por las principales instalaciones y partes del programa, localizándose los departamentos que tienen acceso inmediato desde el exterior, algunos de ellos con referencia a pacientes externos, visitantes y público en general. Los principales departamentos son Recepción, Admisión de pacientes, Consulta Externa, Farmacia, Fisioterapia, Radiodiagnóstico, Urgencias y laboratorio de muestras. Complementando lo anterior se ubica el departamento de atención obstétrica el cual representa siempre urgencia, ubicándose por tanto su acceso directo del exterior y convenientemente vecino al departamento quirúrgico y al servicio de rayos X, representando con esto flexibilidad en el trabajo del personal de los departamentos mencionados y facilidad para realizar intervenciones quirúrgicas eventuales.

El segundo cuerpo se compone por los departamentos de Anatomía Patológica, Vestidores de personal, Lavandería y Reparería, Cocina General y Comedor de Personal, Cuarto de Máquinas y Subestación Eléctrica, todas ellas relacionadas con el movimiento vehicular y articulados al interior del Hospital, por medio de un pasillo exterior perimetral.

La zona en la cual se ubica el Hospital presenta gran facilidad de acceso vehicular, integrado por una de las avenidas principales (Efraín R. Gómez) así como una posición y orientación dentro del crecimiento de la ciudad, óptima para la prestación de servicios de salud.



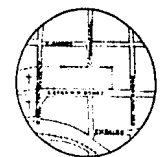
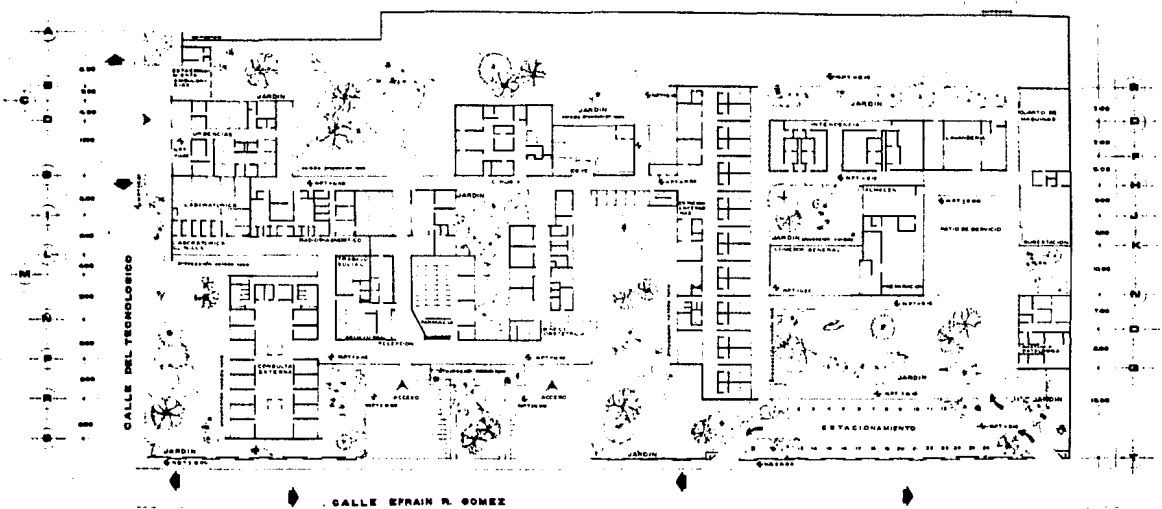
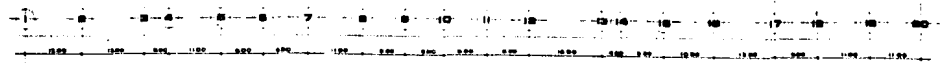
HOSPITAL CIVIL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 8

	PLANO: PLANTA DE CONJUNTO			
	ESCALA: 1:800	FECHA: MAYO-JUNIO		CLAVE: AC-1
	ESCALA GRAFICA:			



DIBUJO DE LOCALIZACION



HOSPITAL CIVIL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 5



PLANO PLANTA ARQUITECTONICA		
ESCALA 1 : 50 1/3	FECHA MAYO-1969	CLAVE PA-2
ESCALA GRAFICA		





FACHADA NORTE



FACHADA ESTE

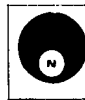


HOSPITAL CIVIL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

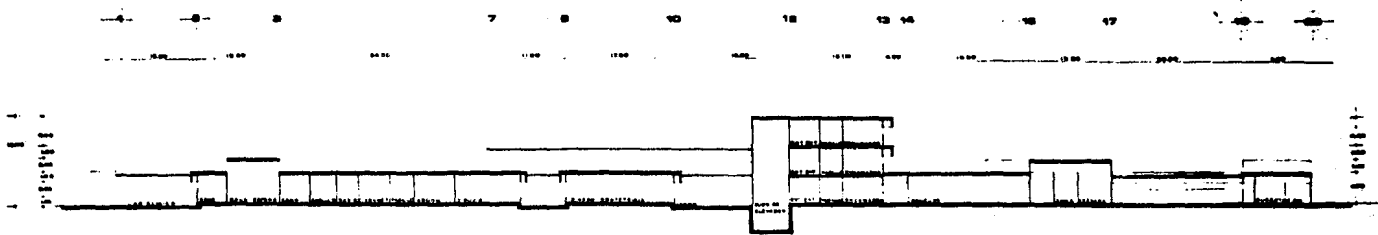
TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 8

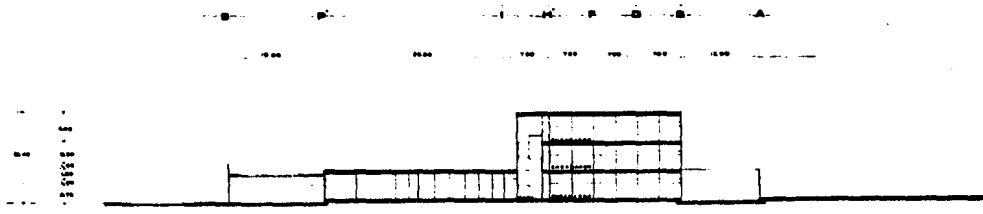


PLANO: FACHADAS GENERALES		
ESCALA: 1:1000	FECHA: MAYO-1959	CLAVE: FG-3
ESCALA GRÁFICA:		





CORTE LONGITUDINAL W-W'



CORTE TRANSVERSAL Y-Y'



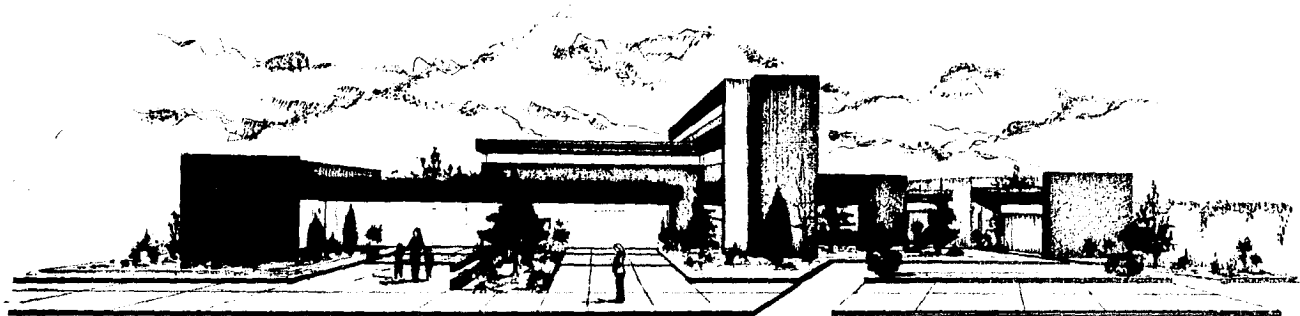
HOSPITAL CIVIL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER 5

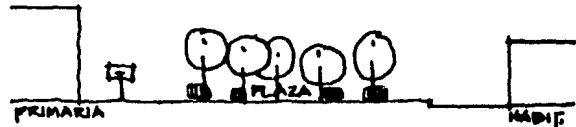
	CORTES GENERALES		
	EFECTO: S. O. MAYO-1968	PLANO: CG-4	
	TITULO: HOSPITAL		



APUNTE PERSPECTIVO



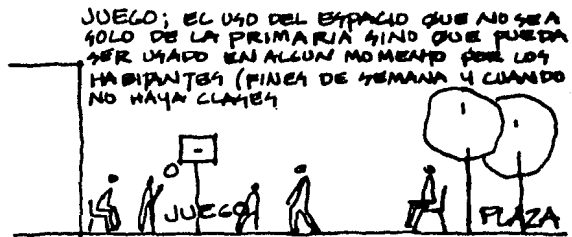
ESTADO ACTUAL PLAZA REVOLUCION



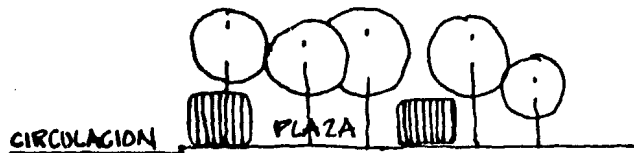
PROPUESTA: REUBICACION DEL COMERCIO DENTRO DE LA PLAZA.
¿PORQUE? COMERCIO; UBICADO SIN NINGUN ORDEN
 VISUAL; NO HAY UN ASPECTO VISUAL ORDENADO



JUEGO; INTEGRAR ESTA ACTIVIDAD A LA PLAZA COMERCIO; RELACIONARLO CON LA PARADA DE AUTOBUS.



JUEGO; EL USO DEL ESPACIO QUE NO SEA 90º DE LA PRIMARIA Y NO QUE PUEDA SER USADO EN ALGUN MOMENTO POR LOS HABITANTES (FIN DE SEMANA Y CUANDO NO HAYA CLASE).



COMERCIO; SOLO EN LA ZONA CENTRAL Y EN RELACION A LA PARADA DE AUTOBUS.

ANALISIS DE LA PLAZA REVOLUCION

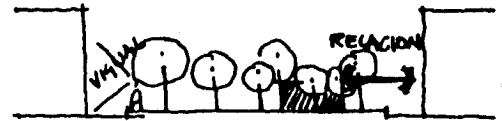
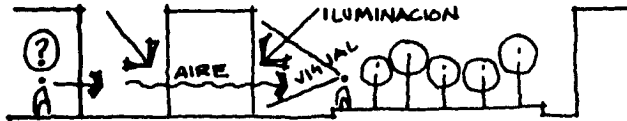
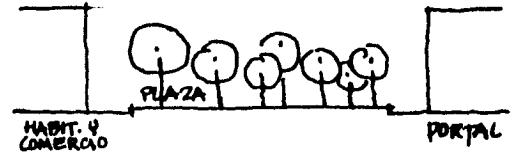
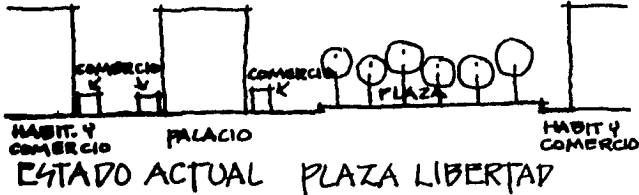


DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

PROYECTO DE ARQUITECTURA

Cortes		Escala	
EQUIMATHOS			
		A-1	



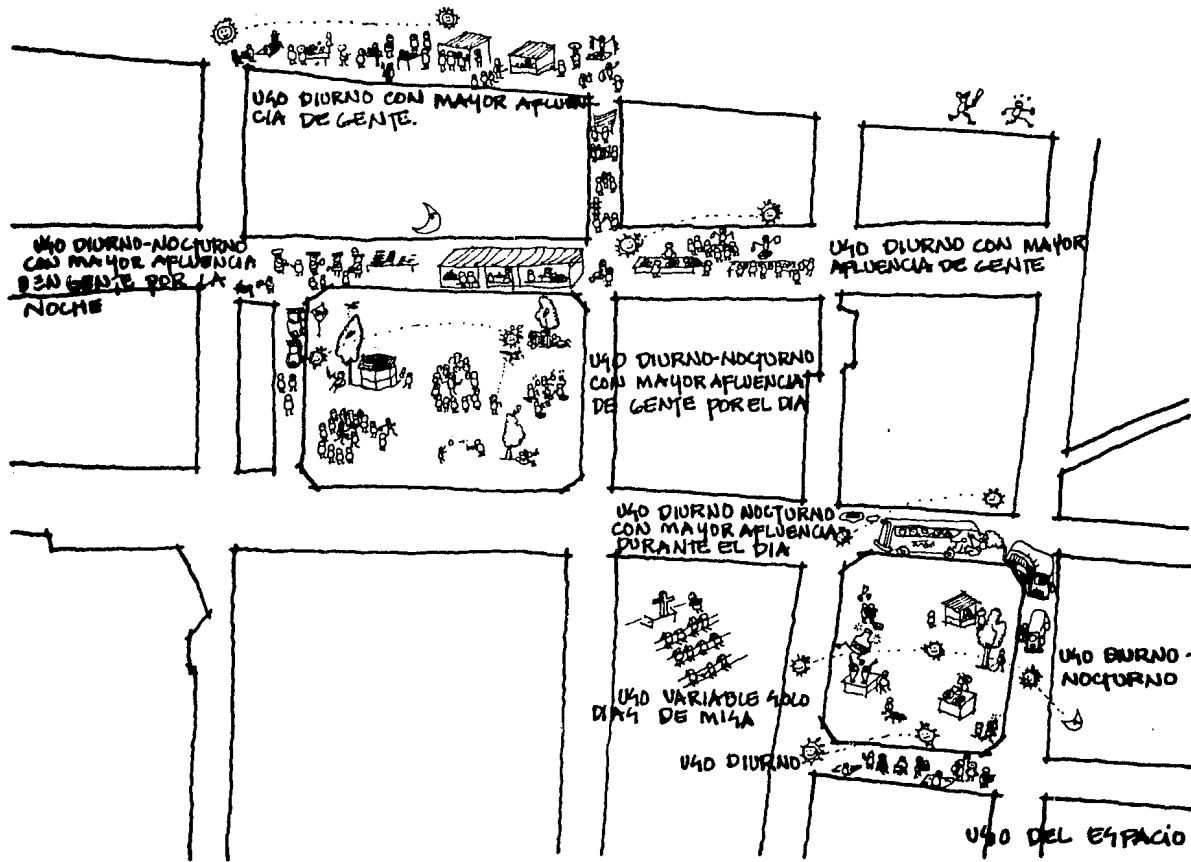
PROPUESTA: UBICACION DEL COMERCIO EN OTRA ZONA
¿POR QUE? PROPIETARIO; LE INVADEN SU LUGAR DE ACCESO A SU CASA
 AIRE E ILUMINACION; PROBLEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION DEL LOCAL
 VISUAL; NO HAY UN ASPECTO VISUAL TOTAL DEL EDIFICIO (LIMPIEZA VISUAL)

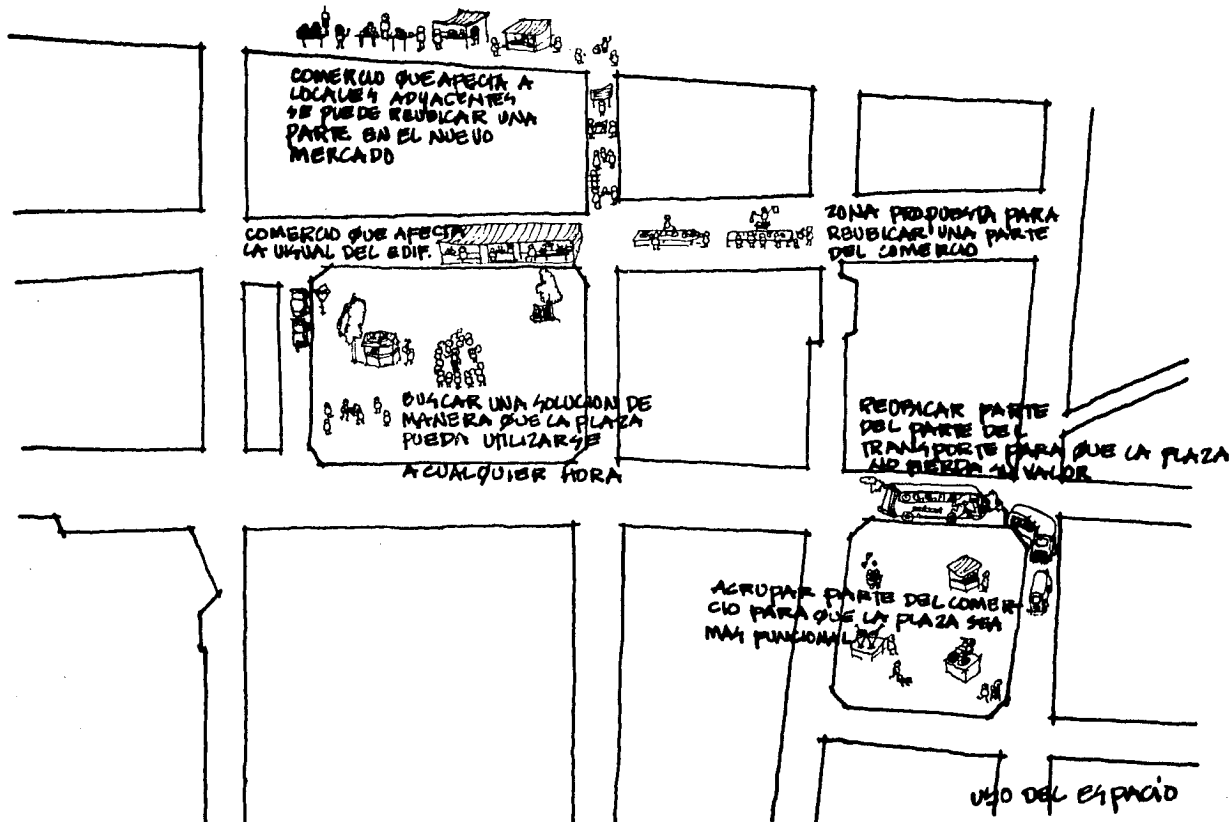
VISUAL: CONSERVACION SIN ALGUN OTRO ELEMENTO
RELACION: QUE EXISTA UNA RELACION COMERCIAL ENTRE LA PLAZA Y EL PORTAL DE LA INDUSTRIA



HA QUE LAS CALLES DE LA ZONA CENTRO SON PEATONALES (PROPUESTA) SOLO EN ESTA ZONA TENER UN CONTROL DE VEHICULOS.

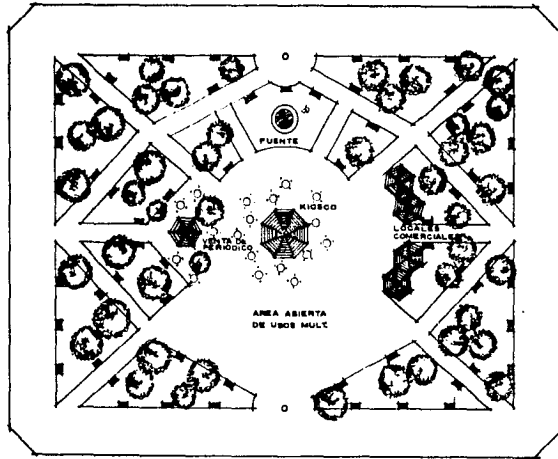
ANALISIS DE LA PLAZA LIBERTAD





C. 5 DE SEPTIEMBRE

C. JUAREZ



PORTAL

C. EFRAN R. GOMEZ.

C. 16 DE SEPTIEMBRE

PALACIO MUNICIPAL

ALTERNATIVA 1



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

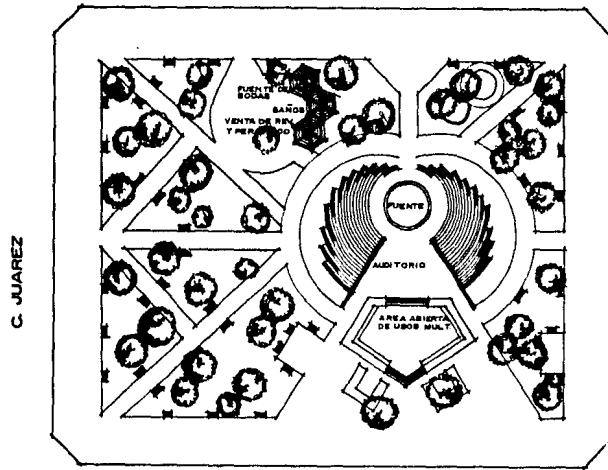
FORO REGIONAL DE ARQUITECTURA



PLAZA LIBERTAD
 PLANTA DE CONJUNTO
 ESCALA 1:150



C. 8 DE SEPTIEMBRE



C. JUAREZ

PORTAL

C. EFRAIN R. GOMEZ

C. 10 DE SEPTIEMBRE

PALACIO MUNICIPAL



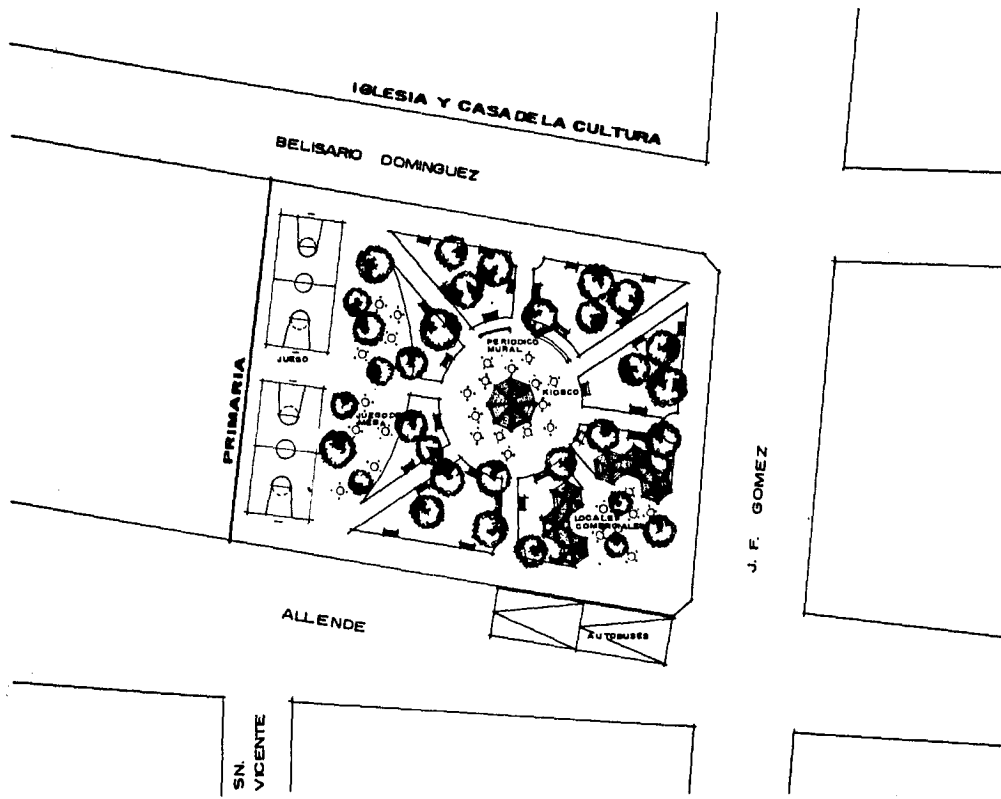
DESARROLLO URBANO REGIONAL

JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALTERNATIVA 2

	PLAZA LIBERTAD	
	PLANTA DE CONJUNTO	
ELABORADO POR	ELABORADO POR	AC



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TIPO: PROFESIONAL

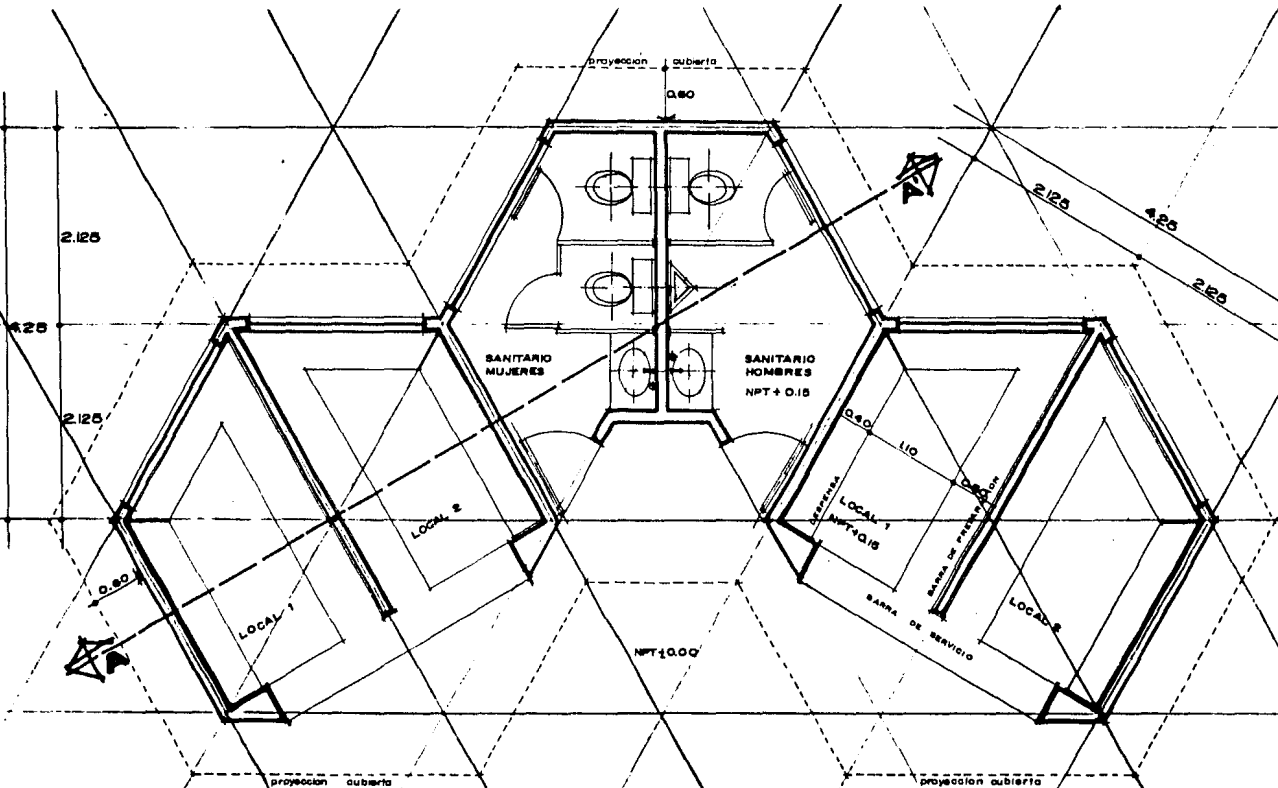
FACULTAD DE ARQUITECTURA



PLATA REVOLUCION
 PLANTA DE CONJUNTO
 ITOG

A7





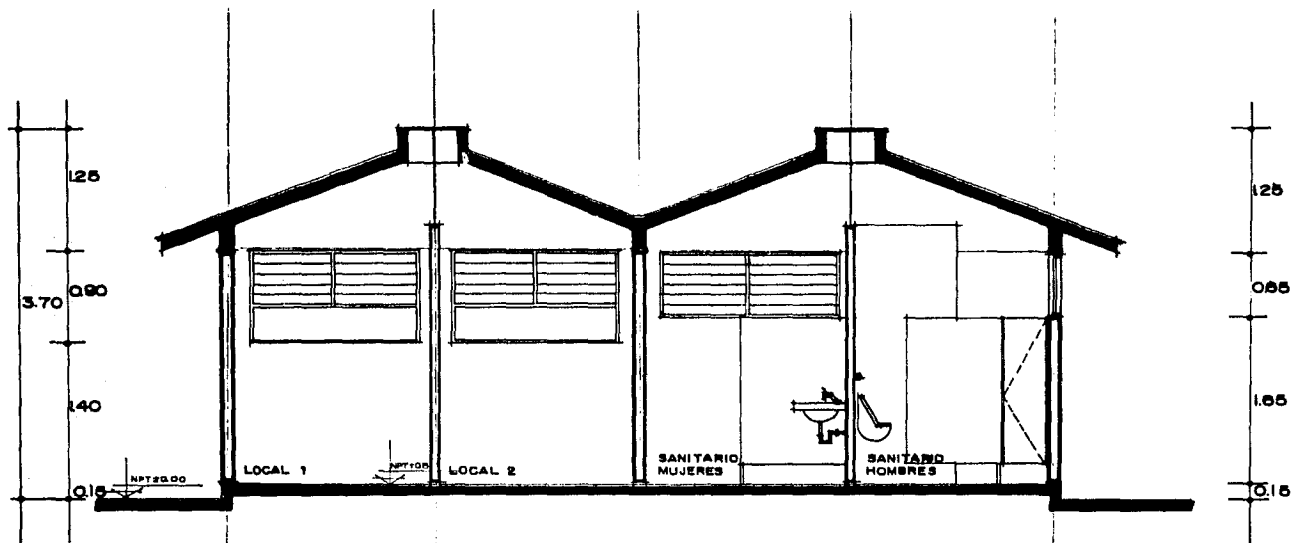
PLANTA ARQUITECTONICA
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA



19816 PROFESIONAL

PLANTELAS DE ARQUITECTOS

LOCALES DE COMERCIO Y DE SERVICIO 1:50	
--	--



CORTE A-A'

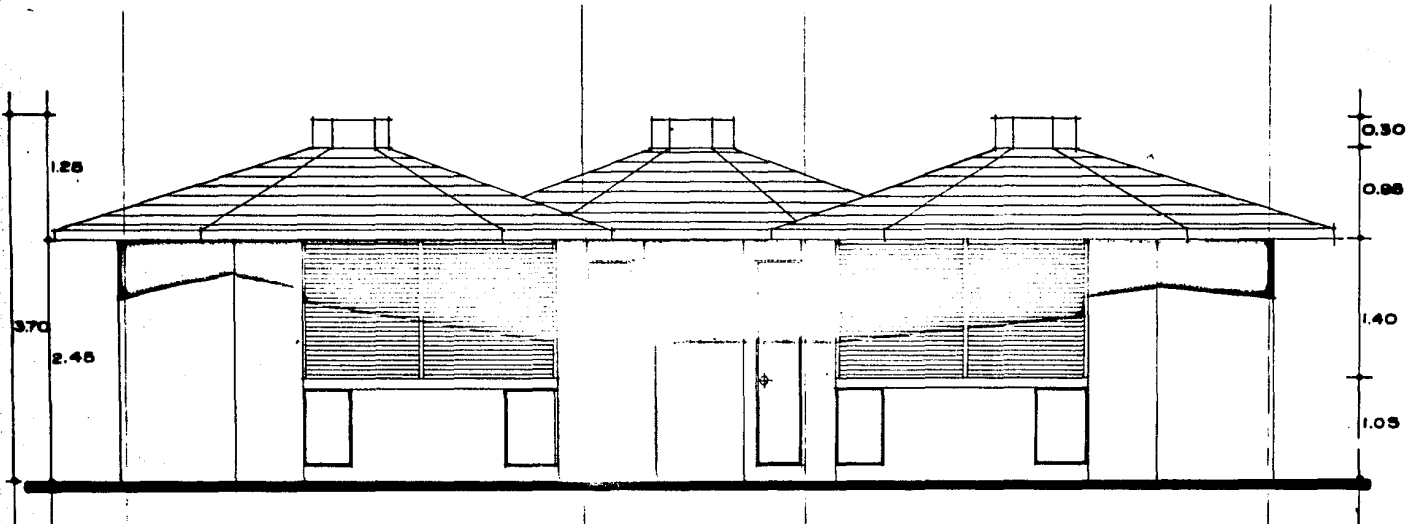
DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CORTE DE LOCALES DE COMERCIO Y DE SERV.

1:50

AS



FACHADAS



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

VEHICULO

PROFESIONAL

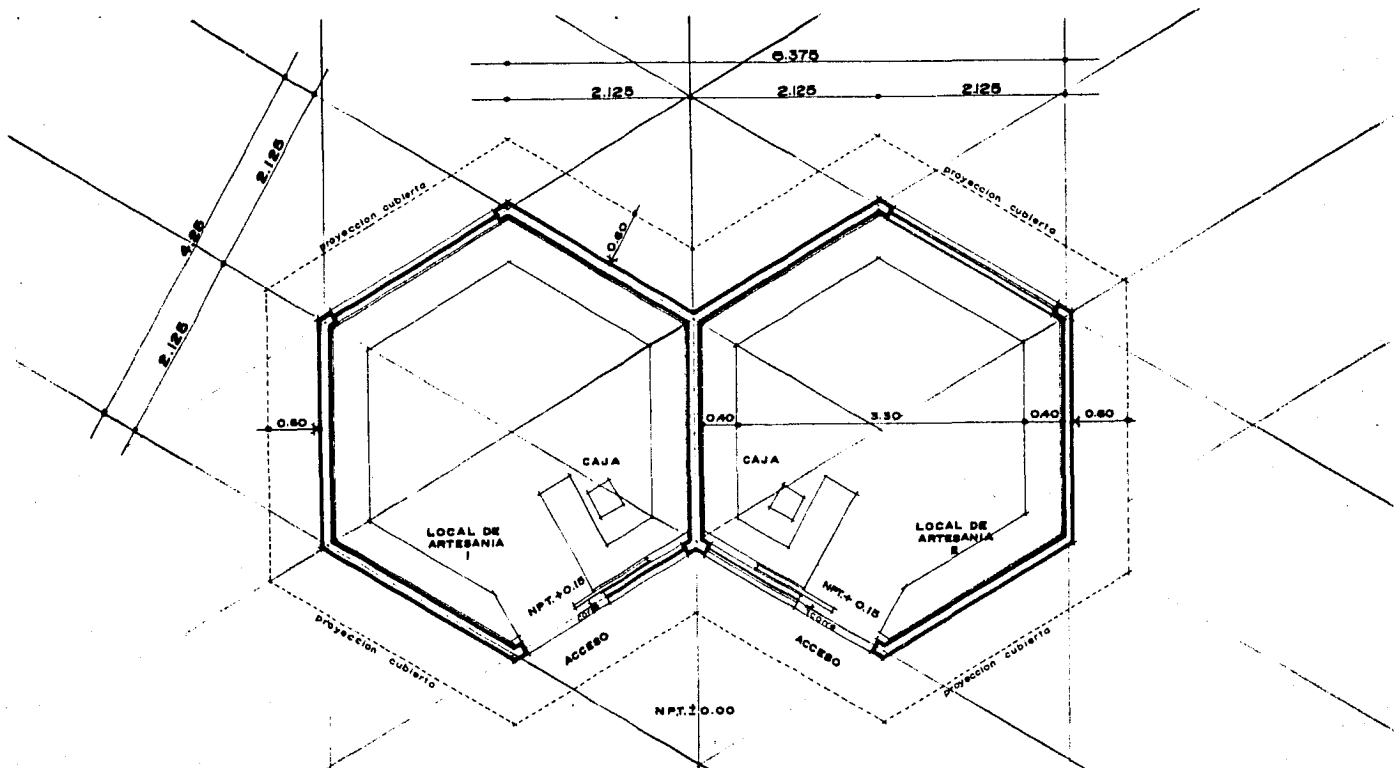
PROYECTO

DE ARQUITECTURA



FACHADA DE
 LOCALES DE COMERCIO
 Y DE SERVICIO
 ESCALA: 1:50
 10



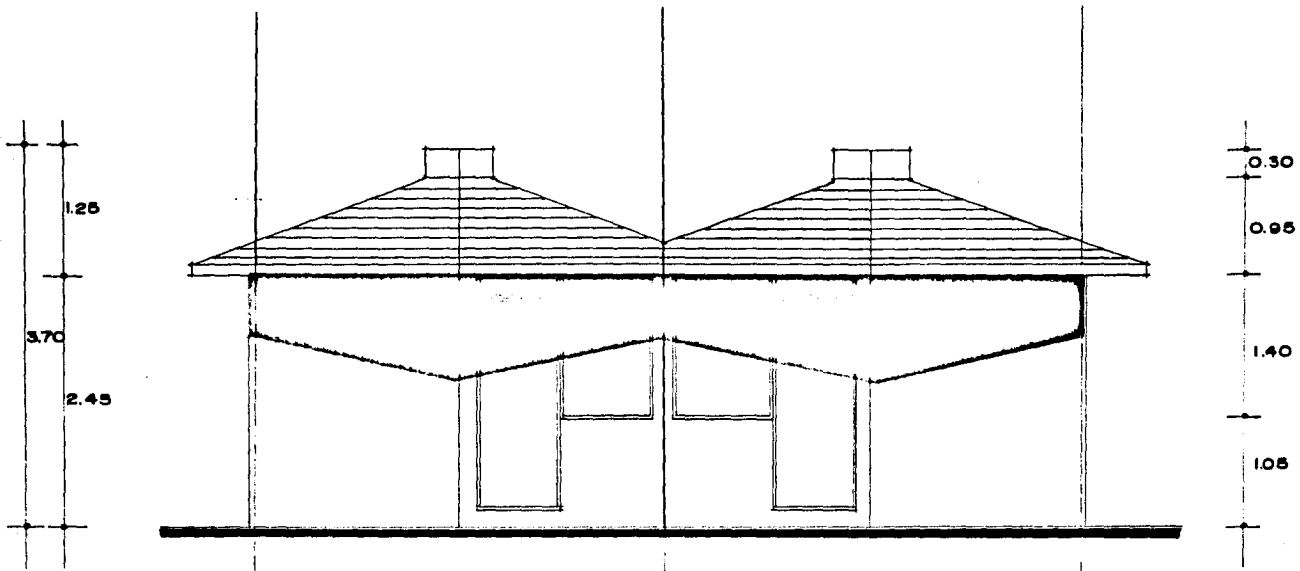


PLANTA ARQUITECTONICA

DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

70010 REGIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2

LOCALES	11.30	11
---------	-------	----



FACHADA LOCALES DE ARTESANIA



DESARROLLO URBANO REGIONAL

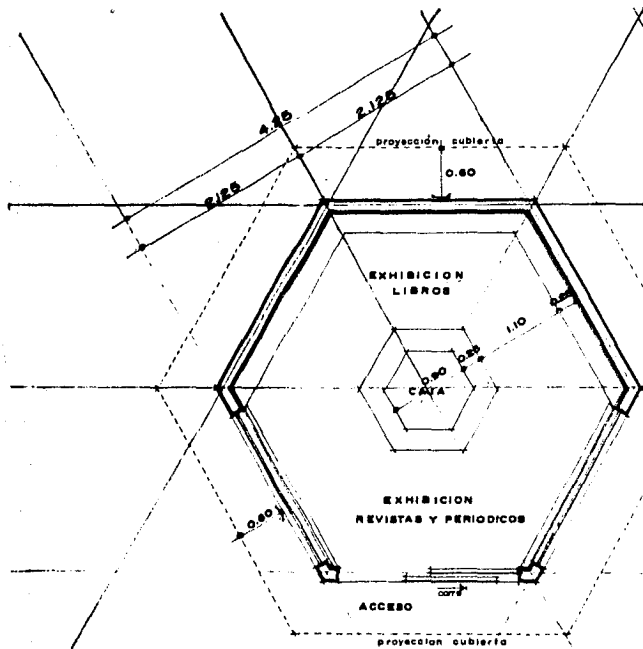
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

OFICIO PROFESIONAL
INSTITUTO MEXICANO DE PROFESIONES DE ARQUITECTOS

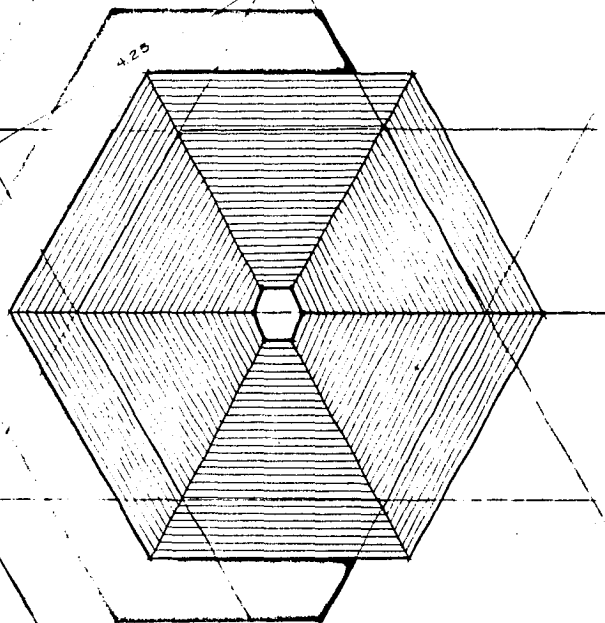
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE OAXACA

LOCALES DE ARTESANIAS	1:50	A
1		12





PLANTA ARQUITECTONICA



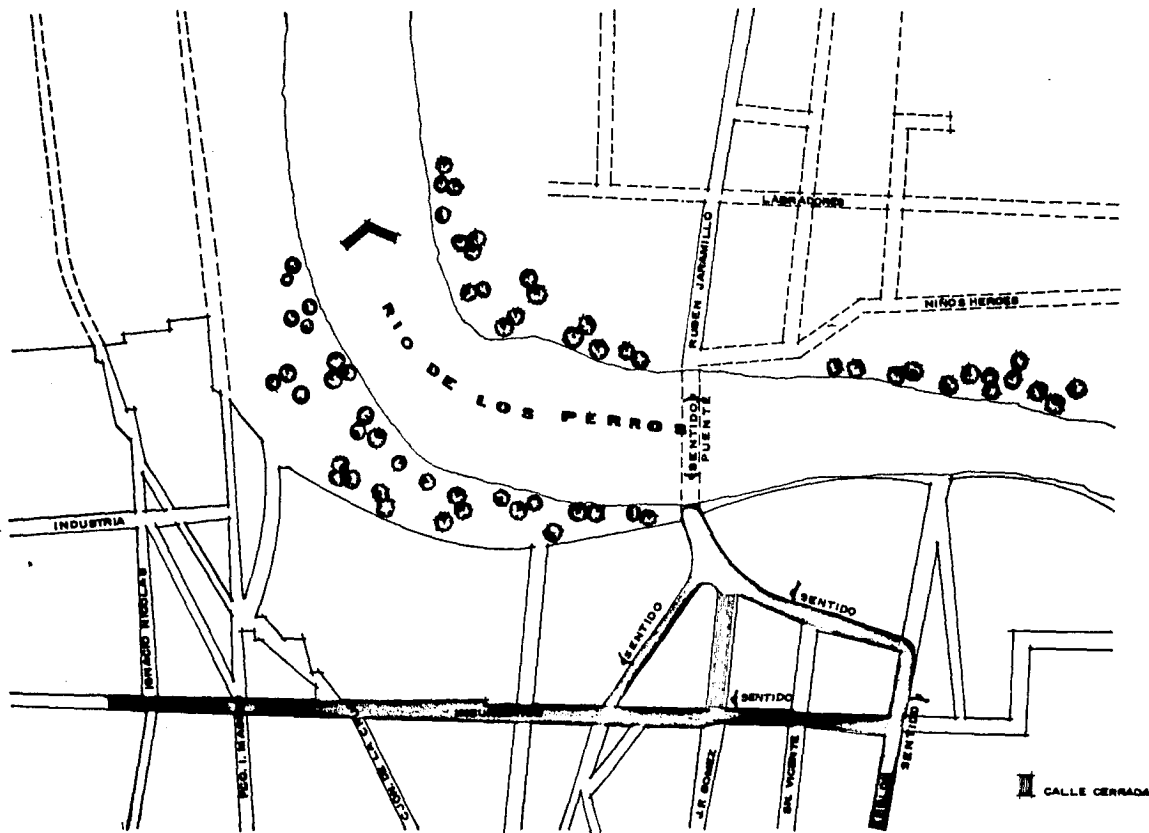
PLANTA DE TECHOS



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

ESTUDIO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA

LOCAL DE REVISTAS LIBROS Y PERIODICOS	13
1:50	A
PROYECTO DE ARQUITECTURA	13



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

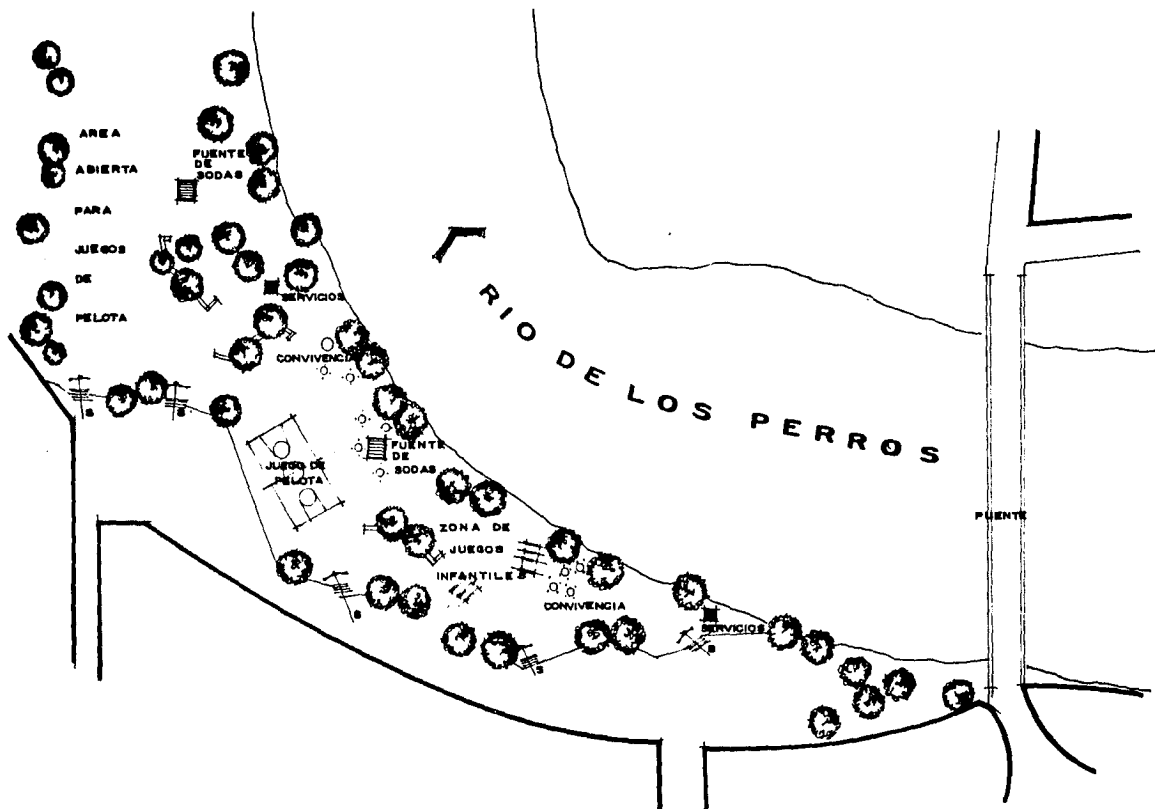


ESTUDIO PROFESIONAL

CONSULTA DE ARQUITECTURA

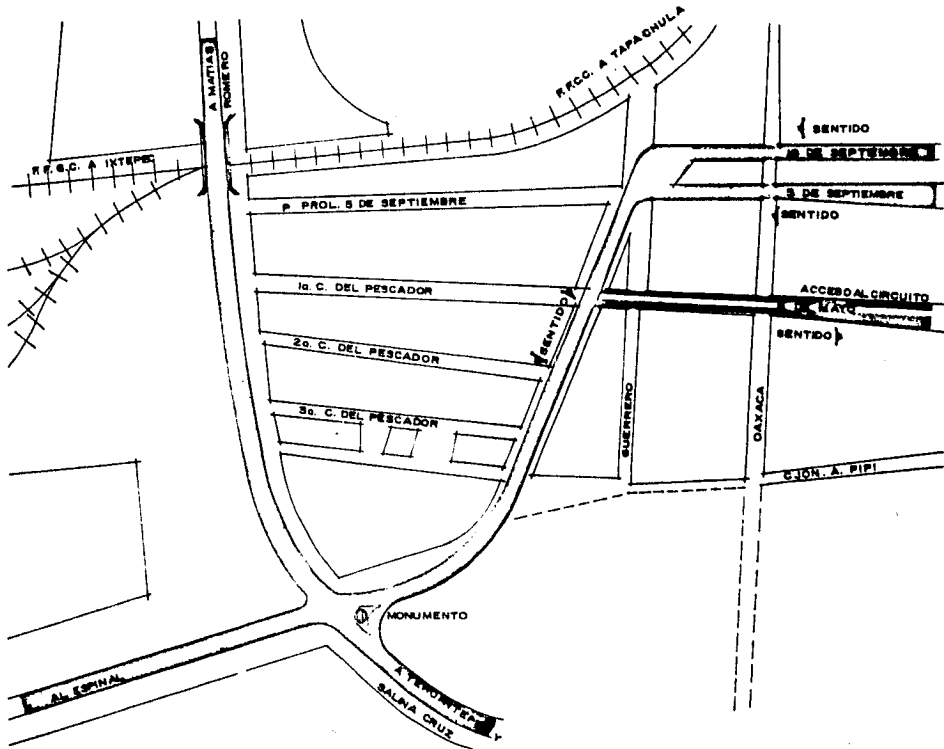
PROYECTO DE OBRAS
 DE CONSTRUCCION Y VALIADURA DEL
 PUENTE







	DESARROLLO URBANO REGIONAL		
TODOS	PROFESIONAL	FACULTAD DE	ARQUITECTURA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		MEXICO	MEXICO



DESARROLLO URBANO REGIONAL
JUCHITAN DE ZARAGOZA, OAXACA

FOGOD PROYECTOR
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

PROYECTO DE ARCHITECTURA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA



ACCESO A LA CIUDAD
 PLANTA DE DISEÑO
 17



APENDICE

BIBLIOGRAFÍA DE CONSULTA Y FUENTES DE INFORMACION.

- 1.- "Estudio Agrológico Detallado de la Margen Izquierda del Rfo de Tehuantepec".
- 2.- "Censos de Población 1960-1970"
S.P.P.
- 3.- "Estudio de Recursos del Estado de Oaxaca"
O.N.U. 1972.
- 4.- "Estudio Geográfico-Económico del Municipio de Juchitán".
Instituto de Geografía.
UNAM 1975.
- 5.- "Prestigio de Afiliación en una Comunidad Urbana: Juchitán, Oax."
Annya Peterson Royce
INI 1975.
- 6.- "Planteamientos para una Política de vivienda en México".
Horacio Landa
INDECO 1976.
- 7.- "Plan Nacional Pesquero (1977-1982)"
Secretaría de Pesca 1977.
- 8.- "Plan de Desarrollo Urbano de la Zona Prioritaria del Golfo e Istmo de Tehuantepec".
Versión Abreviada
S.P.P. 1978.
- 9.- "Sistema de Información para el Diagnostico Continuo del Estado de Oaxaca".
SIDDU Volúmenes I y II
SAHOP 1978.
- 10.- "Política Demográfica Nacional y Regional".
CONAPO 1978.
- 11.- "Oficina de Agricultura (Cultivos)".
Economía Agrícola.
SARH 1978.
- 12.- "Política Demográfica Nacional y Regional".
CONAPO 1978.
- 13.- "Plan Nacional de Desarrollo Urbano".
Versión Abreviada
S.P.P. 1979.
- 14.- "Desarrollo Urbano-Regional en los Reyes, Michoacán".
Facultad de Arquitectura.
UNAM 1979.
- 15.- "La Población de México, su ocupación y sus Niveles de -- Bienestar".
S.P.P. 1979.
- 16.- "Plan Estatal de Desarrollo Urbano".
Versión Completa (1980-1986).
Gobierno del Estado de Oaxaca 1980.
- 17.- "Ecoplan de Estado de Oaxaca"
SAHOP 1980.
- 18.- "Anexo al Plan Estatal de Desarrollo Urbano".
SAHOP 1980.
- 19.- "Nuevo Atlas Porrúa de la República Mexicana"
1980.
- 20.- "Descripción de la carta Edafológica".
Detenal S.P.P. 1980.
- 21.- "Coordinación General de los Servicios Nacionales de Estadística, Geografía e Informática".
S.P.P. 1980.
- 22.- "Sismicidad en el Estado de Oaxaca".
Facultad de Ingeniería.
UNAM 1980.

- 23.- "El Sur de México".
Miguel Covarrubias
INI 1980.
- 24.- "México Demográfico".
Brevario 1980-1981.
CONAPO 1981.
- 25.- "Sociedad y Política en Oaxaca: 15 Estudios de Caso"
Universidad Autónoma "Benito Juárez", 1980.
- 26.- "Plan Municipal de Desarrollo Urbano de El Espinal".
SAHOP 1980.
- 27.- "Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Asunción Ixtaltepec".
SAHOP 1980.
- 28.- "Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ciudad Ixtepec".
SAHOP 1980.
- 29.- "Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Unión Hidalgo".
SAHOP 1980.
- 30.- "Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Juchitán de Zaragoza".
SAHOP 1980.
- 31.- "Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Santa María Xadaini".
SAHOP 1980.
- 32.- "Desarrollo Urbano-Regional en Real de Catorce, S.L.P.".
Facultad de Arquitectura.
UNAM 1981.
- 33.- "Desarrollo Urbano-Regional en Matehuala, S.L.P.".
Facultad de Arquitectura.
UNAM 1981.
- 34.- "México: Estadística Económica Social por Entidad Federativa".
S.P.P. 1981.
- 35.- "México Información Sobre Aspectos Geográficos, Sociales y Económicos".
Volumen I: Aspectos Geográficos.
S.P.P. 1981.
- 36.- "Propuesta para la Planeación del Desarrollo Urbano-Regional de la Zona Coatzacoalcos, Villaermosa, Salina Cruz".
Volumen II
SAHOP 1981.
- 37.- "Estadística Azucarera"
UNPASA 1981.
- 38.- "Plan Integral del Istmo de Tehuantepec".
Instituto Tecnológico de Oaxaca (ITO) 1982.
- 39.- "Oficina Delegacional de Pesca".
Secretaría de Pesca del Estado de Oaxaca.
1982.
- 40.- "Cámara Nacional de la Industria de la Transformación".
CANACINTRA 1982.
- 41.- "Comisión Federal de Electricidad".
C.F.E. 1982.
- 42.- "Cámara Nacional de la Industria de la Construcción".
CNIC 1982.
- 43.- "Censos Preliminares 1980".
S.P.P. 1982.
- 44.- "Espacio Urbano y Arquitectura".
EURA 1982.
- 45.- "Plan Director de Juchitán de Zaragoza".
SAHOP 1982.

- 46.- "Estudio Agrológico del Distrito de Riego #19".
SARH 1983.
- 47.- "Análisis de la Problemática del Distrito de Temporal No. IV".
SARH 1983.
- 48.- "Oficinas Delegacionales del Distrito de Riego #19 en - - Tehuantepec, Oaxaca".
SARH 1983.
- 49.- "Oficinas Delegacionales del Distrito de Temporal No. IV en Juchitán, Oaxaca".
SARH 1983.
- 50.- "Receptoría de Rentas de Juchitán de Zaragoza. Junta Central del Catastro".
Gobierno del Edo. de Oaxaca.
Tesorería General del Estado 1983.
- 51.- "Estimaciones y Proyecciones realizadas por el equipo de Ciudad".
JLOM, JAPB, IEVM Y EVP. 1983.
- 52.- "Comisión Nacional de Salarios Mínimos".
Julio 1983.
- 53.- "Plan de Desarrollo Agropecuario Forestal".
SARH (1982-1986).
- PERIODICOS Y REVISTAS:
- 1.- "La Oposición desde el Poder".
Rodolfo F. Peña.
Uno más Uno.
17 de Diciembre de 1981.
- 2.- "Basta de Agresiones a la Universidad Autónoma de Sinaloa y al Ayuntamiento Popular de Juchitán, Oaxaca".
COCEI (responsable del desplgado: Marco Antonio Cruz -- Castillo).
Uno más Uno.
8 de Diciembre de 1981.
- 3.- "Auditoría en la Tesorería de Juchitán".
Editorial
Uno más Uno
24 de Diciembre de 1981.
- 4.- "Oaxaca, Antiguo Caciquismo de los Prifstas: PSUM".
René Delgado.
Uno más Uno.
12 de Enero de 1982.
- 5.- "Auditoría a Juchitán por Acuerdo de los Diputados".
Corresponsalia
Uno más Uno
13 de Enero de 1982.
- 6.- "El que quiera Gobernar Juchitán tendrá que Pedir nuestra Opinión".
Rogelio Hernández.
Excelsior.
8 de Septiembre de 1982.
- 7.- "Impide que Circule el Herald el ayuntamiento Rojo de Juchitán".
Gregorio Armando Meraz.
El Herald de México.
17 de Octubre de 1982.
- 8.- "Balearon al alcalde de Chimalapa, Oaxaca: COCEI".
Gonzalo Alvarez del Villar.
Uno más Uno.
12 de Noviembre de 1982.
- 9.- "Intenso Patrullaje Policifaco en Juchitán al Salir al Aire la Radio Ayuntamiento popular".
Ángel Soriano.
Excelsior.
17 de Enero de 1983.