



103
2 Ej

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

URBANO EN "LOMAS DE LA ERA"

Tesis Profesional

Que para obtener el Título de

ARQUITECTO

presenta

JUAN J. FLORES MERCADO

México, D. F.

1985



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DENSIDAD DE CONSTRUCCION	L-1
DENSIDAD VIAL	L-2
DENSIDAD DEMOGRAFICA	L-3
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	L-4
LINEAS DE INFRAESTRUCTURA	L-5
INVENTARIO RED HIDRAULICA	L-HI
INVENTARIO LOTES BALDIOS	LT-2

PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA :

RED HIDRAULICA	PH-I
RED DRENAJE	PS-I
TRANSPORTE COLECTIVO	PT-I

PROYECTO "CENTRO SOCIAL LOMAS DE LA ERA" :

LOCALIZACION DEL TERRENO	T-1
PLANO DE NIVELACION	T-2
PERFILES TOPOGRAFICOS	T-3
PLANTA DE CONJUNTO	A-0
PLANTA DE AZOTEAS	A-1
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO	A-2
PLANTA CENTRO SOCIAL	A-3
PLANTA DE DETALLE DE COORDINACION GRAL.	A-4
PLANTA DE DETALLE DE TALLERES I	A-5
PLANTA DE DETALLE DE TALLERES II	A-6
PLANTA DE DETALLE DE AULA USOS MULTIPLES I	A-7
PLANTA DE DETALLE DE AULA USOS MULTIPLES II	A-8
PLANO DE FACHADAS	A-9
PLANO CORTES Y FACHADAS	A-10
PLANO DE DETALLES ALB. AULA USOS MULTIPLES I	AD-1

PLANO DE DETALLES ALB. AULA USOS MULTIPLES II	AD-2
PLANTA CIMENTACION	E-1
PLANTA LOSAS	E-2
PLANTA CUBIERTA AULA USOS MULTIPLES	E-3
PLANO DE INST. ELECT. ILUMINACION	IE-1
PLANO DE INST. ELECT. CONTACTOS	IE-2

MARCO TEORICO

La ciudad de México, la más grande del mundo en extensión con más de 1400 km² y una población de más de 15 millones de habitantes presenta, toda una gama de confrontaciones en todos los aspectos: económico, político, social y cultural, pilares que rigen nuestra sociedad nacional capitalista.

Si tomamos en cuenta que la ciudad de México es representativa de nuestro país en cuanto a la agrupación de diferentes clases sociales se puede tomar como modelo de análisis y llegar a la siguiente conclusión:

La aglomeración de las diferentes clases sociales unidas conformando la mayor fuerza de producción del país generan una confrontación de lucha de clases dentro de la sociedad capitalista urbana, en donde se lucha por mejoras en los diferentes aspectos del desarrollo humano.

Desde numerosos grupos hasta el nivel individual, el aspecto habitacional es uno de los problemas mas fuertes, y del cual está supeditada la misma existencia de las clases involucradas que son las de más bajo potencial de riqueza monetaria como de bienes; la clase media y baja.

El porque de la imposición de la satisfacción del aspecto habitacional como una de las bases que conforman la existencia de la lucha de clases a nivel urbano?

Porque mientras a las clases bajas no se les proporcionen los requisitos mínimos, no podrá plantear ni presentar una lucha intelectual y social, lo cual implicaría detener el movimiento y lucha que estas clases representan contra las clases explotadoras dueñas de los medios de producción y económicos, que se agrupan en las clases sociales altas.

El estado como fuerza regidora ó árbitro de esta lucha, está siempre conformada por parte de esa misma clase dueña de los medios de producción, y evita darle los servicios mínimos requeridos por las clases bajas para poder tener un mayor control sobre esta misma, por eso es que la misma carencia de servicios e infraestructuras a nivel urbano, es utilizada como una arma política dentro de esta lucha.

Dado el caso específico de esta ciudad, donde crece con una natalidad anual del 3.2 %, sumando además la incorporación diaria de más de 4 mil personas inmigrantes del interior de la república, da como resultado que nuestra ciudad contemple un crecimiento veloz y desordenado, puesto que los nuevos habitantes por ser la mayoría cuantitativa de las clases bajas, buscan solucionar sus carencias básicas, entre ellas, la habitacional.

Dada la capacidad económica de estas clases, buscan lo más cercano a su economía pudiendo establecerse en los cinturones de bajos recursos que se dan en la periferia de la

ciudad.

Estas zonas habitacionales económicas generan otros problemas acumulativos, que son: La transformación del uso del suelo, generalmente de agrícola a habitacional, generando el desmedido comercialismo del suelo donde no se contempla ninguna alternativa de planeación habitacional justificable.

Esto trae consigo que el crecimiento de nuestra ciudad esté sin control alguno, llevando implícito la destrucción del medio ambiente rural-urbano.

INTRODUCCION

Ya desde el Porfiriato se sientan las bases de la división social del espacio en la ciudad de México, con el crecimiento de los estratos bajos hacia el norte y el oriente y de las clases acomodadas hacia el sur y poniente. En 1940 se legalizaron colonias situadas al norte de la ciudad, declarándose ilegales -y se desalojaron -las ocupaciones de terrenos al poniente, reservadas para otros grupos sociales.

Durante los gobiernos de Cárdenas y Avila Camacho, se da reconocimiento a la ocupación, la legalización de la propiedad, la autorización de contar con servicios públicos asegura la militancia de los colonos al partido oficial.

En los años 40s, la expansión del capitalismo en México fué impulsada por procesos directamente vinculados al desarrollo extensivo del modo de producción capitalista, como un dinámico proceso de sustitución de importaciones, favorecido por la política de protección a la industria. Se da una rápida extensión de la producción industrial a expensas de la enorme masa de la población agrícola que producía en condiciones de subsistencia, lo que dió lugar a un considerable éxodo del campo a la ciudad que elevó la proporción de la población urbana en relación con la rural.

En 1946 la práctica de negociaciones de títulos de propiedad a cambio de participación en actos de masas se llamó "paracaidismo". La movilización de estos grupos peticionarios ha servido para los fines políticos más

diversos. La legalidad o ilegalidad es un derecho exclusivo del estado.

Después de 1956 se limita la formación de colonias en el D.F. lo que estimula el desbordamiento del Área urbana sobre los municipios colindantes del Estado de México.

En los años 60s, se manifiestan las contradicciones generadas por el modelo de desarrollo socioeconómico.

En 1970-76, se efectúan transformaciones importantes, se busca beneficiar a una gama amplia de sectores que habían sufrido los efectos del deterioro acelerado del modelo de desarrollo anterior, pero los efectos son opuestos a los objetivos. La migración campo-ciudad no es el único factor que agrava las contradicciones del capitalismo, se encuentra también el factor de crecimiento demográfico y la política de segregación implementada por el Estado.

En la década de los 70-80s, se agudizan los contrastes entre las urbanizaciones producidas a través del sector inmobiliario capitalista y los asentamientos populares, cada vez más numerosos y miserables. La especulación del suelo se hace más notable a medida que se acelera el crecimiento urbano, aumentando las necesidades de tierra y vivienda.

Como resultado de estos fenómenos y del mal enfoque de las diferentes políticas sexenales, el crecimiento

inusitado de la mancha urbana a ocasionado la invasión y especulación de todo tipo de terrenos, no importando el uso del suelo designado, lo prioritario es hacerlo o convertirlo en uso habitacional.

Es así, como nos encontramos con sectores habitacionales con deficiencias y falta de infraestructura o definitivamente imposibilitadas de estos servicios debido al alto costo de esta misma.

El problema fundamental no es la resolución de estos problemas ya generados, si es bien cierto, la resolución de estos problemas auxiliará a una determinada parte de la población, pero no resolverá los problemas básicos que la generan.

Como alumno participe de la Facultad de Arquitectura - Autogobierno, es mi deber como universitario, cooperar con mis conocimientos en el planteamiento teórico y la resolución teórica también de estos problemas, más sin embargo creo que también es mi deber tratar de concientizar a los pobladores de esta colonia, en que que el método que se siguió no fue el adecuado.

No es posible que se invada y se construya sin ton ni son, sin seguir los lineamientos mínimos de la lógica urbana, no porque las políticas gubernamentales (que en la mayoría de los casos son las que crean estos problemas con fines no muy claros) estén mal enfocadas, ni por la necesidad de espacios habitacionales, se tomen como fundamentación o pretexto si es bien cierto todo argumento es válido lo que no

es válido es el sistema aplicado de las autoridades correspondientes, como de los colonos.

Desde mi punto de vista personal, no es la solución después de, si no antes de, no es recurrir y buscar ayuda en los momentos en que los problemas ya son ingobernables, si no pedir ayuda y asesoría cuando se están creando estos problemas; En este caso cuando se estaba lotificando estos terrenos fué, el momento en que nuestra ayuda hubiera sido en verdad positiva y de provecho en toda nuestra capacidad.

JUSTIFICACION

En 1960 los terrenos donde se encuentra la colonia " Lomas De la Era " eran agrícolas pertenecientes al ejido de San Bernabé, en esta misma década el estado por medio de organismos(creados sexenalmente) trato de expropiarlas para cambiar su uso de suelo de agrícola a urbano y venderlas como mejor sirviera a sus intereses, pagando a los ejidatarios a razón de \$ 2.50 Mt2, los ejidatarios dueños de estos terrenos no estuvieron de acuerdo y buscando la manera de sacar mejor provecho económico de estos terrenos acordaron bajo la amenaza de expropiación de venderlo a particulares lotificando estas tierras, haciéndolo sin ningún tipo de planeación, originando que en su conformación esta colonia contemple asentamientos irregulares, no tomando en cuenta ni los trazos mínimos para una urbanización futura.

La postura tomada por el estado se resume en: la creación de diferentes dependencias gubernamentales, para resolver los problemas de la irregularidad de tenencia del suelo y de vivienda. Es así que por medio de CORET (Comisión para la regularización de la Tenencia de la Tierra) edita una iniciativa de ley que deja a colonos e ejidatarios sin posibilidad de protestar ante las arbitrariedades del estado. Algunos de los puntos más sobresalientes y violatorios son los siguientes:

.-para determinar el valor de los terrenos se integrará

una comisión tripartita entre CORETT, Comisión de avalúos de la SAHOP y un representante del gobierno local (art. 21).

.-Serán sancionados con 6 meses a 2 años de prisión los colonos que se asienten en terrenos expropiados a favor de CORETT, la sanción será doble si la ocupación es intempestiva o tumultuaria (art. 42), además de que no se les regulará el lote (art 44).

.-Quien traspase parte ó todo el lote se impondrá una sanción de 6 meses a 3 años de prisión; la misma sanción se impondrá al adquirente (art. 43).

.-A los ejidatarios que vendan terrenos expropiados a favor de CORETT se les privará de sus derechos agrarios, no recibirán indemnización alguna y en caso de tener algún cargo en los comisariados o consejos de vigilancia ejidales serán destituidos (arts. 40 y 41).

En esta iniciativa de ley CORETT considera a los colonos como paracaidistas ilegales y sin derechos, no toma en cuenta que el trabajo de los colonos ha dado valor a los terrenos y que además ya se a pagado por esos terrenos.

Al mismo tiempo presenta un plan de urbanización, en donde el trazo urbano y la lotificación afecta a un gran número de colonos, ya que ésta alternativa impuesta no respeta el trazo ya conformado de la colonia, además de no consultar a las partes afectadas.

En respuesta a estas agresiones por parte del ESTADO, los colonos por medio de su comité (creado en las juntas de colonos) presenta un frente de lucha, esgrimiendo una alternativa de urbanización elaborada con la aprobación de la junta de colonos de lo que en esencia se resume lo siguiente:

I.-Presentar una alternativa de trazo urbano, respetando la lotificación actual, y que através de dicho trazo se conformen los servicios de infraestructura requeridos.

II.- presentar una alternativa de los servicios publicos delegacionales y federales necesarios.

ANTECEDENTES HISTORICOS

FORMACION DE LA COLONIA "LA ERA"

En el contexto de las contradicciones generadas por la política urbana, hace aproximadamente 13 años, se crea la Colonia "La Era", asentada en terrenos ejidales del Ejido San Bernabé Ocotepéc, delegación Alvaro Obregón, colonia que se forma con la "venta" de terrenos ejidales por los ejidatarios, parcelas ejidales que ya no eran productivas y que los ejidatarios dividen en lotes para su venta.

Cuando llegaron a esa zona los colonos, los cerros estaban conformados de magueyes, árboles y pedregales, ellos mismos tuvieron que abrir calles y limpiar los lotes para poder construir, para ello se formaron comisiones y a base de faenas levantaron muros en las zonas barrancosas y abrieron veredas. Es aquí donde se inicia el proceso de urbanización, que le da valor al suelo urbano: la autoconstrucción del colono, cooperaciones y gestiones a las dependencias oficiales para la introducción de servicios públicos.

La formación de la colonia fue en forma anárquica y sin planeación, gente de bajos recursos económicos llegaron en busca de lotes baratos debido a la "ilegalidad" de los mismos, llegando a conformar un núcleo de asentamientos irregulares. Los ejidatarios también vendieron la parte que

son barrancas y al vender los lotes no dejaban espacios para calles, lo que posteriormente provocó problemas entre los mismos vecinos, porque se negaban a ceder unos metros de sus terrenos para las calles. Estos problemas también los tuvieron con los ejidatarios, cuando los colonos solicitaron a los ejidatarios que al vender dejaran espacios para las calles.

Los mecanismos de "venta" a los colonos fué por medio de recibos, en los cuáles no se especificaban dimensiones de tierra, actualmente se dan formatos que dicen "gratificación" por el trabajo de los colonos a la tierra. Los magueyes los cobran aparte -\$ 200.00 - del terreno.

En 1975 los lotes costaban \$ 60.00 M2, en la actualidad (1980) el precio por metro cuadrado fluctúa entre \$ 650.00 y \$ 700.00.

La cantidad de habitantes de la colonia es aproximadamente de 11,000. Cuentan con algunos servicios como agua, drenaje, luz, teléfono público, transporte colectivo, todos estos servicios son en forma irregular.

La mayoría de los colonos emigró del campo, pero existe gente que llegó de otras colonias que se vieron en la necesidad de vender sus lotes por el alto valor del impuesto predial estipulado durante el sexenio de Echeverría, es el caso de la colonia San Jerónimo Lidice, ocupada actualmente por gente de altos recursos económicos (colindante con la colonia "La Era")

La regularización "...como una medida fiscal

desata procesos que afectan al mercado de la tierra y provocan el desplazamiento de la población más desfavorecida, sustituyéndola por grupos de población de ingresos estables"(1)

Existe un alto grado de solidaridad de la gente que emigra del campo para las reivindicaciones, presentan mayores niveles de participación en vista de su situación económica, predominantemente baja y la introducción relativamente reciente de muchos de ellos en la política urbana.

* (1) "CRISIS EN LA CIUDAD"

Gonzalez Casanova Pablo y Moreno Toscano Alejandra

Edit.Siglo XXI, 4 Edición

México 1979, pág. 166

OBJETIVOS DE LOS COLONOS DE LA COLONIA "LOMAS DE LA ERA"

I ANTECEDENTES

La lucha de los colonos por la regularización de la tenencia de la tierra comienza desde que ésta pertenecía a la delegación Magdalena Contreras. La organización de los colonos se inicia en 1974 y, en 1975, surge la "Organización democrática", al principio la organización fue débil, pero comenzaron a levantar sus demandas frente al estado, demandas de corte reivindicativo. Se pensó promover invasiones en los terrenos ejidales, con el fin de unificarse como clase y lograr fuerza social, hubo coyuntura, pero por el nivel mínimo de organización no se dió este fenómeno. En esta época se trabajaba junto con la Colonia Torres del Potrero, pero por diferencias y problemas en cuestión de líneas de trabajo de estos diferentes grupos se separaron. La Era estaba integrada también por la Colonia Cedros y actualmente tiene la sección El Arenal.

El 29 de octubre de 1978 se da un movimiento reivindicativo se unieron 16 Colonias en un paro de camiones, en protesta por el mal servicio del transporte y el accidente de 3 personas, al principio tuvo fuerza este movimiento, pero poco a poco al transcurrir el tiempo, la gente comenzó a alejarse, Ejidatarios e hijos de Ejidatarios de Ejido San Bartolo Ameyalco, vecinos de la colonia se opusieron al

movimiento, tacharon de comunistas a los organizadores, pero los Colonos de Santa rosa y Tetelpan se mostraron solidarios con el movimiento.

En 1979 se separa la parte denominada Cedros, por diferencias de tipo ideológico que debieron discutirse más, la cuestión era de que si debía extenderse o no el movimiento o luchar únicamente por lo más necesario en esos momentos, se planteaba también la consolidación de la Colonia y faltaba una claridad política de lo que se debía hacer.

La lucha de los Colonos dirigida por la organización democrática, caracterizada por ser una organización independiente de partidos políticos, ha evolucionado, llevando a cabo esfuerzos de unificación organizativa con otras colonias, se ha integrado a la coordinadora del Ex-Ejido de San Bernabé Ocotepéc, que aglutina a 14 Colonias asentadas en el Ejido San Bernabé Ocotepéc, ya no luchan aisladamente.

Esta coordinadora está integrada por miembros de las organizaciones de todas las Colonias y se creó para enfrentar el problema de la regularización de la tenencia de la tierra y los servicios públicos.

La lucha de los Colonos de la Colonia "La Era" sigue, por la sección de "El Arenal", además de los problemas de la regularización y de los servicios públicos.

Ultimamente la gente a perdido combatibilidad, una de las razones es de que tienen segura la regularización, en la medida que han obtenido los servicios, han dejado de

participar activamente. Algunos Colonos esperan que llegue la regularización que revalorizara su lote, para venderlo.

Aún así la Organización cuenta con más apoyo debido a que la gente se ha dado cuenta de que está luchando efectivamente por sus intereses.

El Colono no se percata de que el estado al regularizar la tenencia de la tierra, está institucionalizando el conflicto, haciéndolo entrar a mecanismos financieros a transacciones y obligaciones, es decir, a mecanismos impositivos, y que minarán las fuerzas del movimiento.

II OBJETIVOS GENERALES

El objetivo principal es la seguridad en la tenencia de la tierra y para ello "La Coordinadora del Ex-Ejido de San Bernabé Ocotepec", representante de 14 Colonias, elaboró un proyecto de peticiones que entre los puntos principales contiene lo siguiente:

Solicitan se les respete el derecho de los actuales Colonos en la superficie y construcción que actualmente ocupan, solicitando la escrituración pública a nombre del jefe o jefes de familia que adquirieron el terreno.

No se deberá tomar en consideración los estudios técnicos levantados en 1975, ya que los Colonos no fueron tomados en cuenta en el censo.

Que con base en los artículos 14, 16 y 27 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, se les atorgue escrituras públicas con un costo no mayor de \$ 2 000.00 pesos, elaborandose una escritura tipo para las demás Colonias (asentadas en el ejido de San Bernabé).

Que las colonias encuadradas en el proyecto se les regularice en base al programa de Regularización de Colonias Populares del DDF, argumentando que el 90 % de los Colonos de Ex-Ejido son gente de escasos recursos económicos; además que las viviendas han sido por autoconstrucción .

Que el precio a pagar a CORETT sea de \$ 5.00 a \$ 15.00 por M2, a pagar en un mínimo de 5 años sin intereses.

Como se requiere de servicios públicos : escuelas, campos deportivos, tiendas de consumo popular, centros de recreación, se proponen predios deshabitados y adecuados para estos fines, estos terrenos deberán ser donados por CORETT y las autoridades ejidales a favor de la Delegación de DDF .

Que todas las reubicaciones de avecindados que sean imprescindibles, sean decididas conjuntamente por autoridades y Colonos. Estas deberán ser en la misma zona y respetando los derechos e intereses adquisitivos de los Colonos.

Que los Colonos que ya terminaron de pagar a CORETT (es el caso de los Colonos del Cerro del Judío) reciban sus escrituras sin pagar un centavo más y que no operen las multas y permisos de construcción sino después de

la regularización.

Respecto al lote tipo plantean : que para establecer un criterio de quien va a pagar a precio comercial, proponen que el criterio sea, no la extensión del terreno sino el tipo de construcción. Que solo después de la regularización se cobrará más a los que tengan una construcción que exceda de la de interés social (por medio del impuesto predial). En el caso de los terrenos grandes se cobre más pero posteriormente, al querer dividir o vender los lotes.

ALCANCES GENERALES

Los alcances que se persiguen es hacer una remodelación de la colonia y una propuesta de dosificación de servicios e infraestructura, respetando todo lo actualmente existente, tanto calles como construcciones habitacionales, aprovechando los lotes baldíos para así evitar desalojo de los Colonos.

Para dicho planteamiento será necesario, clasificar y ordenar detalladamente el inventario urbano actual, para poder analizar y saber el estado y recursos actuales de la colonia, y así poder conocer las carencias inmediatas y a futuro que tiene la colonia, esto conformará nuestro diagnóstico, ya teniendo este diagnóstico inicial será necesario recurrir a la información de gabinete planteando así una alternativa de solución tanto en el trazo urbano como en la dosificación de infraestructura y servicios públicos.

Estas soluciones se presentarán gráficamente, proporcionando a los Colonos una alternativa propia y diferente a la alternativa presentada por las autoridades delegacionales.

Nuestro papel fundamental es que nosotros seamos el apoyo teórico, práctico como alumnos de la Facultad de Arquitectura-Autogobierno.

El interés primordial que se plantea es que la

colonia sea considerada de tipo popular, para que el pago de impuestos sea bajo y este al alcance de los recursos económicos de los Colonos, evitando así el desalojo y entrar al círculo vicioso que significa desalojo-nueva invasión de terrenos.

OBJETIVO DEL EQUIPO

ANTECEDENTES

La política del Estado Mexicano (a través de la políticas urbanas) a desempeñado un papel importante en el proceso de acumulación del capital, la forma de agrupación del espacio tiene relación con los intereses particulares de la clase dominante y con la lógica de acción del Estado.

Es importante destacar que el Estado ha facilitado de diferentes maneras la apropiación, por el capital, de terrenos de carácter público, donde se han desarrollado muchas operaciones especulativas. En el Distrito Federal entre 1940 y 1975, el crecimiento urbano se produjo en un 48 % (*) sobre tierra ejidal y comunal.

La gran proporción de tierra de carácter público no ha sido utilizado en beneficios de los sectores populares mayoritarios, que no tienen acceso al mercado capitalista de la tierra.

Por los problemas que atraviesa la Colonia La Era para obtener los servicios con que cuenta y principalmente en lo que se refiere a la regularización de la tenencia de la tierra, uno se puede percatar que trata de beneficiar únicamente a los especuladores de la tierra urbana y que la implementación de políticas y mecanismos van dirigidos más

(*) UNIKEL LUIS. "El desarrollo de México"
Edit. Colegio de México.

que nada a obtener más renta, más ingresos no únicamente con la regularización, sino con la sustitución de la población que es presionada por las políticas impositivas a emigrar a otras zonas más alejadas e inhóspitas.

La lucha de la Colonia La Era está en un lento proceso, ya que el actual gobierno (1976-1982) ha sido más drástico en sus medidas, aunado a que esta Colonia se ubica en una zona reservada para gente de altos ingresos económicos, según la política de segregación.

CONCLUSION

Los objetivos fundamentales que tiene este trabajo, es que sea utilizado y esgrimido por los Colonos, como una alternativa de solución a los diferentes problemas y carencias que presenta esta colonia.

Tomando en cuenta las consideraciones anteriores, puede decirse que el trabajo a efectuar así como su desarrollo, son congruentes con la realidad de nuestro país, tanto en el contexto social como en el político, ya que este trabajo se encuentra involucrado con el desarrollo de las clases necesitadas del país.

Tomando en cuenta que es un tema actual y real, deberá llevarse este trabajo hasta su finiquitación completa, llegar hasta la solución de los planteamientos de un diagnóstico.

Este trabajo real en el proceso e su desarrollo enriquecerá nuestro aprendizaje y quehacer arquitectónico, puesto que se conformará de acuerdo al consenso y planteamientos de los Colonos a través de su comité representativo, tomando en consideración las aportaciones de los Colonos tanto en el proyecto urbano como en su dosificación de servicios.

Será un trabajo de conjunto en donde los Colonos involucrados y nosotros como apoyo técnico, confrontaremos un sin número de problemas. Y del cuál saldrá como resultado la solución de dichos problemas, la experiencia del trabajo en conjunto podrá presentarse en última instancia como experiencia que pueda servir para solucionar problemas que se nos llegaran a presentar a futuro en colonias que contengan al menos parte de los mismos problemas esenciales.

PLANTEAMIENTO DEL TRABAJO

Se propone dividir el trabajo en las siguientes etapas:

INVESTIGACION

Explicación del problema, sus diferentes características, encuesta de análisis de uso del suelo, diagnóstico de lo existente, pronóstico de los diferentes requerimientos tomando en cuenta la situación socio-económica del lugar.

PLANO URBANO

Lotificación/plano manzanero, definición de vialidades peatonal y vehicular, localización y aprovechamiento de lotes baldíos, propuesta de dotación de servicios e infraestructura.

EQUIPAMIENTO URBANO

Vialidades, alumbrado público, red de distribución de agua potable - toma domiciliaria, red de distribución de aguas negras (drenaje), red telefónica, ruta de recolección de basura.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Desarrollo arquitectónico de un elemento que contará con:

planta, cortes, fachadas e instalaciones.

ANALISIS DE LO EXISTENTE

CONTEXTO URBANO

La geometría del área urbana tiende a las formas rectangulares, con techos planos la mayoría, y en poca proporción de una a dos caídas de agua.

INFRAESTRUCTURA

Agua potable el 90 %

(ver plano LH-1)

Aguas residuales : un 75 % de la población carece de la red de alcantarillado.

(ver plano L-4)

Electricidad : el servicio cubre al 100 % de la población.

(ver plano L-5)

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

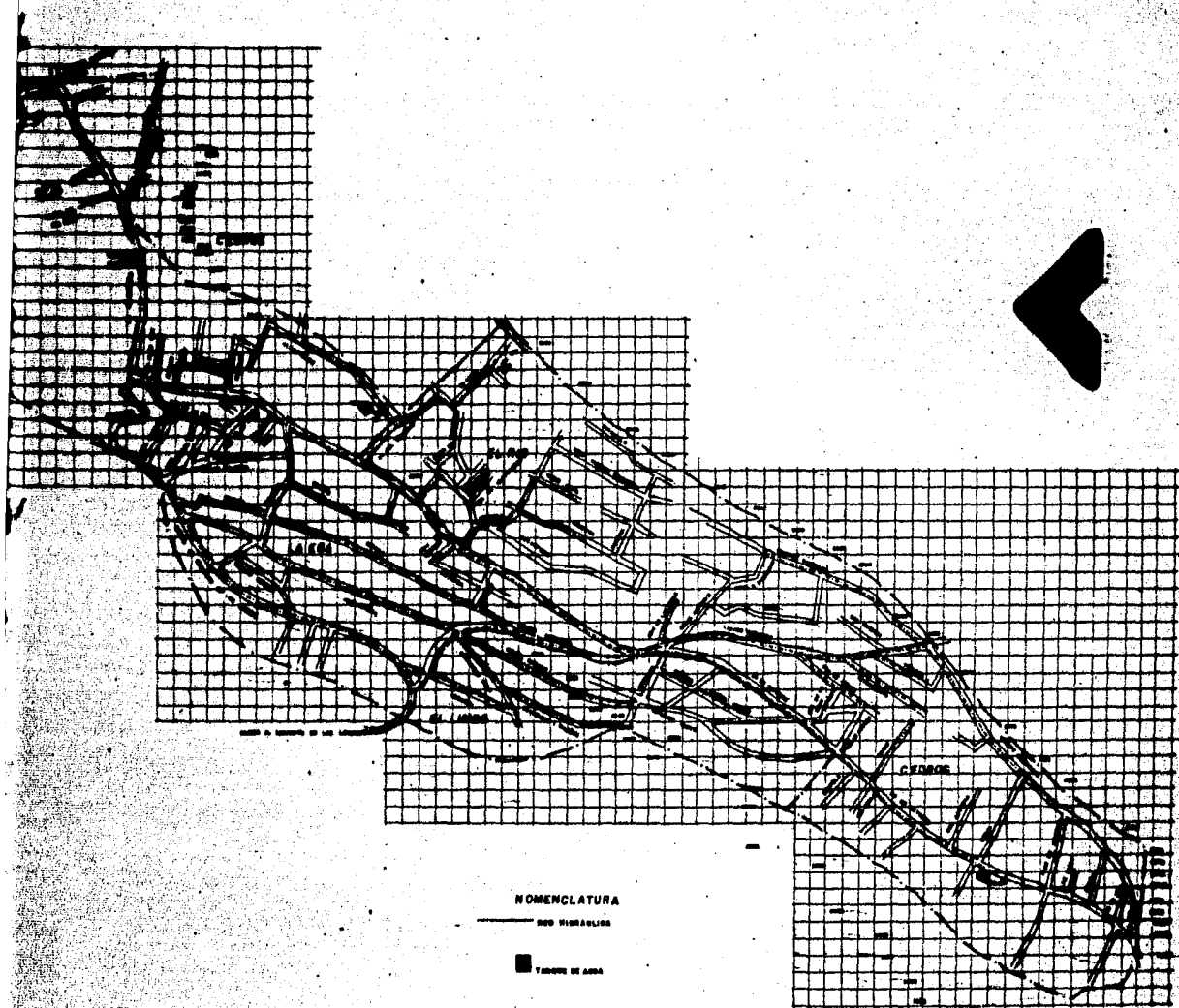
Población de 13 100 habitantes (1981)

tasa de crecimiento : 3.2 % anual

ESTRUCTURA OCUPACIONAL

Un 29. 16 % trabajan como obreros

Un 29. 55 % trabajan en el sector primario



NOMENCLATURA

DES HIDRAULICA



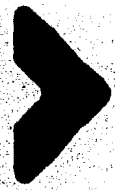
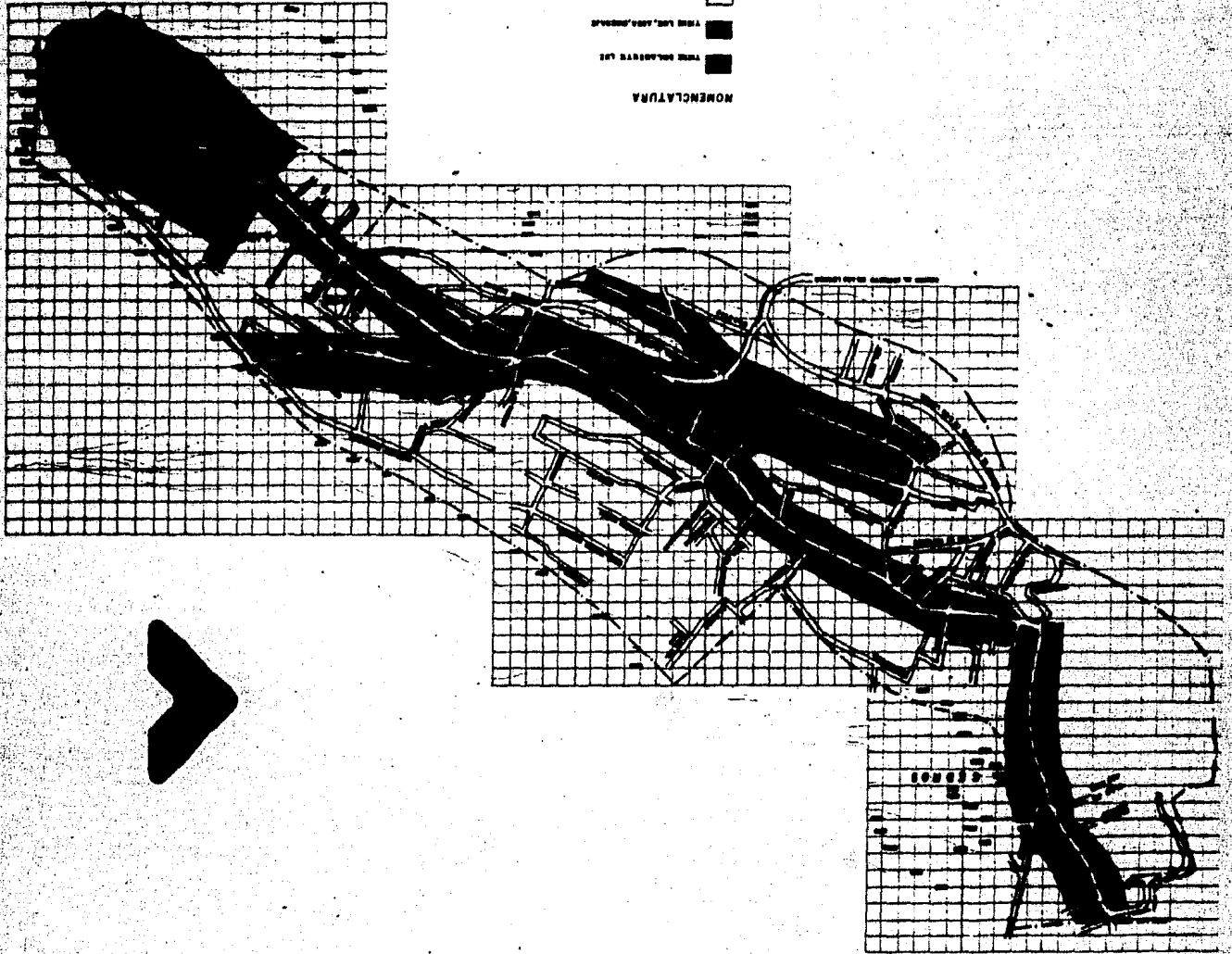
TUBOS DE AGUA

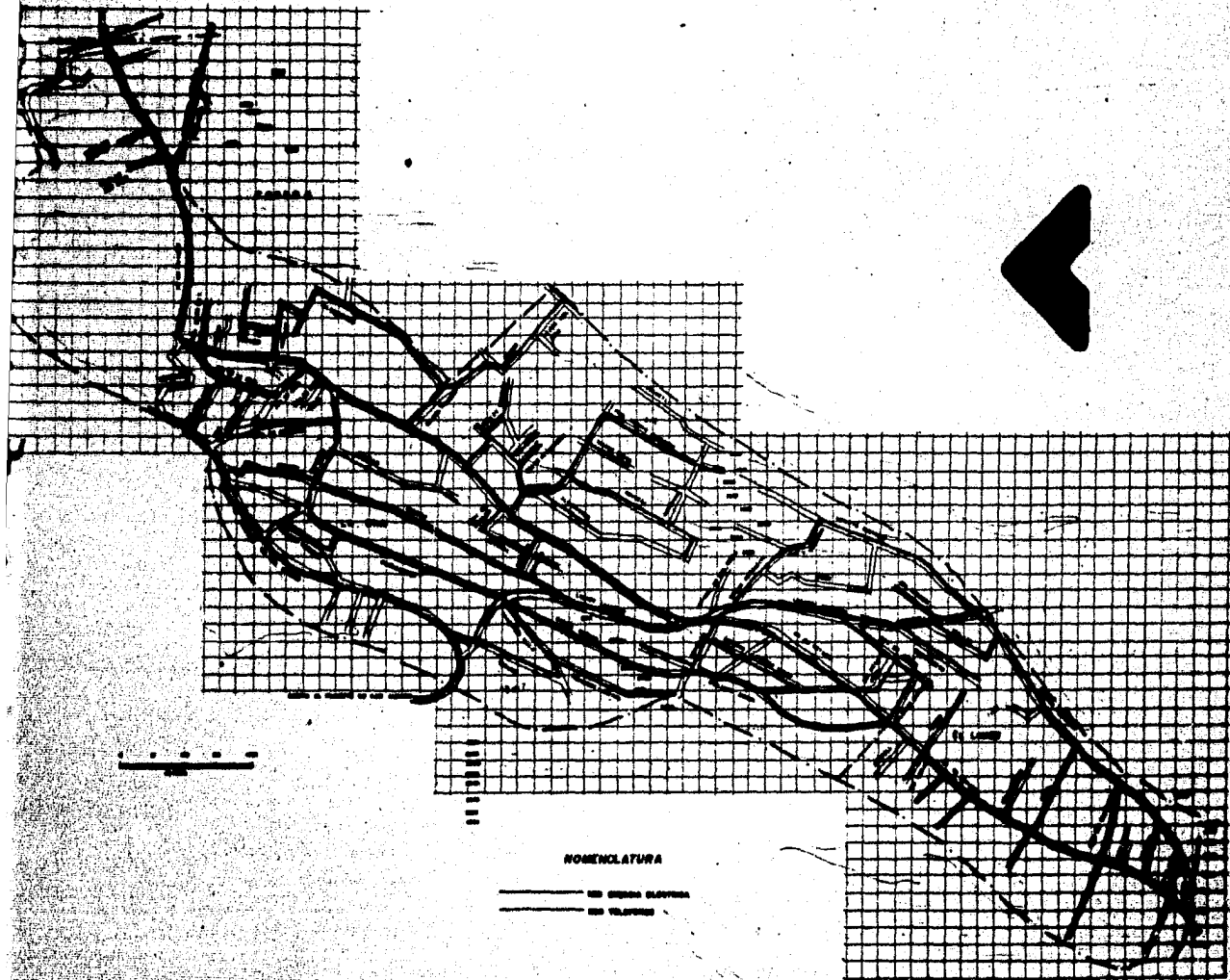
TIME ADJUST

TIME LATE, ADJUST

TIME DELAYED, ADJUST

NOMENCLATURE





NOMENCLATURA

— PER STRADA SUD-EST
- - - PER TELEFONO

Un 17. 47 % se sostiene por el sub-empleo

Un 14. 53 % se sostiene del comercio

Un 9. 29 % se encuentra sin empleo

EDUCACION

La colonia cuenta con los siguientes servicios educativos:

Dos jardines de niños, una escuela primaria, una escuela primaria en construcción, y una secundaria técnica.

COMUNICACIONES

Teléfonos: cuenta tan sólo con redes de servicio público

(ver plano L-5)

Transporte: existen dos líneas de camiones urbanos que transportan a los habitantes a diferentes lugares de la ciudad, y una línea de taxis de transporte colectivo (peseros)

(ver plano L-2)

COMERCIO

En la zona se registra dos veces a la semana un tianguis, existen tiendas de abarrotes, tortillerías, carnicerías, misceláneas a cada 200 mts. aproximadamente etc.



LEWIS & CLARK
1804-1806

12-2

1. 1968-1969
 2. 1970-1971
 3. 1972-1973
 4. 1974-1975
 5. 1976-1977
 6. 1978-1979
 7. 1980-1981
 8. 1982-1983
 9. 1984-1985
 10. 1986-1987
 11. 1988-1989
 12. 1990-1991
 13. 1992-1993
 14. 1994-1995
 15. 1996-1997
 16. 1998-1999
 17. 2000-2001
 18. 2002-2003
 19. 2004-2005
 20. 2006-2007
 21. 2008-2009
 22. 2010-2011
 23. 2012-2013
 24. 2014-2015
 25. 2016-2017
 26. 2018-2019
 27. 2020-2021
 28. 2022-2023
 29. 2024-2025
 30. 2026-2027
 31. 2028-2029
 32. 2030-2031
 33. 2032-2033
 34. 2034-2035
 35. 2036-2037
 36. 2038-2039
 37. 2040-2041
 38. 2042-2043
 39. 2044-2045
 40. 2046-2047
 41. 2048-2049
 42. 2050-2051
 43. 2052-2053
 44. 2054-2055
 45. 2056-2057
 46. 2058-2059
 47. 2060-2061
 48. 2062-2063
 49. 2064-2065
 50. 2066-2067
 51. 2068-2069
 52. 2070-2071
 53. 2072-2073
 54. 2074-2075
 55. 2076-2077
 56. 2078-2079
 57. 2080-2081
 58. 2082-2083
 59. 2084-2085
 60. 2086-2087
 61. 2088-2089
 62. 2090-2091
 63. 2092-2093
 64. 2094-2095
 65. 2096-2097
 66. 2098-2099
 67. 2100-2101
 68. 2102-2103
 69. 2104-2105
 70. 2106-2107
 71. 2108-2109
 72. 2110-2111
 73. 2112-2113
 74. 2114-2115
 75. 2116-2117
 76. 2118-2119
 77. 2120-2121
 78. 2122-2123
 79. 2124-2125
 80. 2126-2127
 81. 2128-2129
 82. 2130-2131
 83. 2132-2133
 84. 2134-2135
 85. 2136-2137
 86. 2138-2139
 87. 2140-2141
 88. 2142-2143
 89. 2144-2145
 90. 2146-2147
 91. 2148-2149
 92. 2150-2151
 93. 2152-2153
 94. 2154-2155
 95. 2156-2157
 96. 2158-2159
 97. 2160-2161
 98. 2162-2163
 99. 2164-2165
 100. 2166-2167
 101. 2168-2169
 102. 2170-2171
 103. 2172-2173
 104. 2174-2175
 105. 2176-2177
 106. 2178-2179
 107. 2180-2181
 108. 2182-2183
 109. 2184-2185
 110. 2186-2187
 111. 2188-2189
 112. 2190-2191
 113. 2192-2193
 114. 2194-2195
 115. 2196-2197
 116. 2198-2199
 117. 2200-2201
 118. 2202-2203
 119. 2204-2205
 120. 2206-2207
 121. 2208-2209
 122. 2210-2211
 123. 2212-2213
 124. 2214-2215
 125. 2216-2217
 126. 2218-2219
 127. 2220-2221
 128. 2222-2223
 129. 2224-2225
 130. 2226-2227
 131. 2228-2229
 132. 2230-2231
 133. 2232-2233
 134. 2234-2235
 135. 2236-2237
 136. 2238-2239
 137. 2240-2241
 138. 2242-2243
 139. 2244-2245
 140. 2246-2247
 141. 2248-2249
 142. 2250-2251
 143. 2252-2253
 144. 2254-2255
 145. 2256-2257
 146. 2258-2259
 147. 2260-2261
 148. 2262-2263
 149. 2264-2265
 150. 2266-2267
 151. 2268-2269
 152. 2270-2271
 153. 2272-2273
 154. 2274-2275
 155. 2276-2277
 156. 2278-2279
 157. 2280-2281
 158. 2282-2283
 159. 2284-2285
 160. 2286-2287
 161. 2288-2289
 162. 2290-2291
 163. 2292-2293
 164. 2294-2295
 165. 2296-2297
 166. 2298-2299
 167. 2300-2301
 168. 2302-2303
 169. 2304-2305
 170. 2306-2307
 171. 2308-2309
 172. 2310-2311
 173. 2312-2313
 174. 2314-2315
 175. 2316-2317
 176. 2318-2319
 177. 2320-2321
 178. 2322-2323
 179. 2324-2325
 180. 2326-2327
 181. 2328-2329
 182. 2330-2331
 183. 2332-2333
 184. 2334-2335
 185. 2336-2337
 186. 2338-2339
 187. 2340-2341
 188. 2342-2343
 189. 2344-2345
 190. 2346-2347
 191. 2348-2349
 192. 2350-2351
 193. 2352-2353
 194. 2354-2355
 195. 2356-2357
 196. 2358-2359
 197. 2360-2361
 198. 2362-2363
 199. 2364-2365
 200. 2366-2367
 201. 2368-2369
 202. 2370-2371
 203. 2372-2373
 204. 2374-2375
 205. 2376-2377
 206. 2378-2379
 207. 2380-2381
 208. 2382-2383
 209. 2384-2385
 210. 2386-2387
 211. 2388-2389
 212. 2390-2391
 213. 2392-2393
 214. 2394-2395
 215. 2396-2397
 216. 2398-2399
 217. 2400-2401
 218. 2402-2403
 219. 2404-2405
 220. 2406-2407
 221. 2408-2409

ASPECTOS FISICOS

LOCALIZACION

La Ciudad de México D.F., políticamente se divide en 16 delegaciones y nuestra zona de trabajo se ubica en la Delegación Alvaro Obregón y una mínima parte en la Delegación Magdalena Contreras abarcando las colonias antes mencionadas.

Latitud Norte ; 19 27'

Altitud : 2740 Metros sobre el nivel del mar.

La zona se extiende sobre una zona montañosa por lo tanto, posee pendientes pequeñas y grandes, consta de limitaciones naturales (una barranca) hacia el Cerro del Judío que pertenece a la Delegación Magdalena Contreras y por la Avenida Camino al Desierto de los Leones con las colonias Santa Fe y Santa Rosa.

TEMPERATURA

Temperatura media anual de 14 grados centígrados, la temperatura máxima extrema es de 34 grados centígrados, y la mínima extrema es de 6 grados centígrados De 12 a 18 grados centígrados

HUMEDAD

Zona subhúmeda templado con lluvias en verano

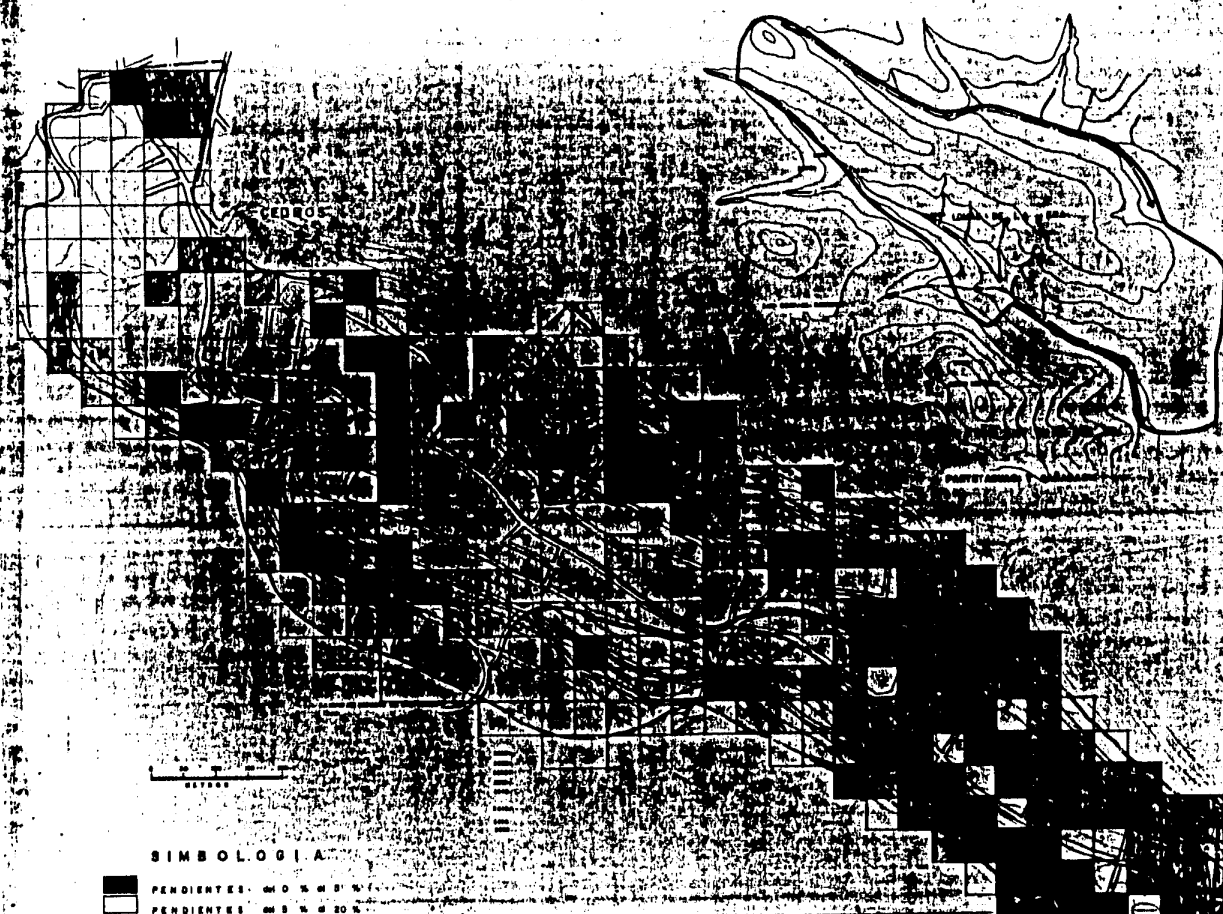


INSTITUTO
GEOGRÁFICO
NACIONAL
DE ESPAÑA

ARQUITO:

LEVANTAMIENTO
Pendientes y
Relieve
Escala
1:50,000
Folio 93 T-3

RETRABAJADO:
DISEÑO: VICENTE GARCÍA
ALFONSO GARCÍA GARCÍA
DISEÑO: VICENTE GARCÍA
DISEÑO: VICENTE GARCÍA
DISEÑO: VICENTE GARCÍA
DISEÑO: VICENTE GARCÍA



SIMBOLOGÍA

- PENDIENTES del 0 % al 10 %
- PENDIENTES del 10 % al 20 %
- PENDIENTES del 20 % al 40 %
- PENDIENTES del 40 % y más



05-000000-000000

Abstract

THE

NEW

WORLD

OF

THE

FUTURE

IS

HERE

AND

IT'S

ALL

IN

ONE

PLACE

THE

NEW

WORLD

OF

THE

FUTURE

IS

HERE

AND

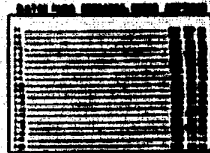
IT'S

ALL

IN

ONE

PLACE



000000 0000 000000

1000 14 000 000 0000

• **2014-2015**

1. **NAME:** _____
 2. **DATE:** _____
 3. **TIME:** _____
 4. **LOCATION:** _____
 5. **REMARKS:** _____
 6. **SIGNATURE:** _____
 7. **DATE:** _____
 8. **TIME:** _____
 9. **LOCATION:** _____
 10. **REMARKS:** _____
 11. **SIGNATURE:** _____
 12. **DATE:** _____
 13. **TIME:** _____
 14. **LOCATION:** _____
 15. **REMARKS:** _____
 16. **SIGNATURE:** _____
 17. **DATE:** _____
 18. **TIME:** _____
 19. **LOCATION:** _____
 20. **REMARKS:** _____
 21. **SIGNATURE:** _____
 22. **DATE:** _____
 23. **TIME:** _____
 24. **LOCATION:** _____
 25. **REMARKS:** _____
 26. **SIGNATURE:** _____
 27. **DATE:** _____
 28. **TIME:** _____
 29. **LOCATION:** _____
 30. **REMARKS:** _____
 31. **SIGNATURE:** _____
 32. **DATE:** _____
 33. **TIME:** _____
 34. **LOCATION:** _____
 35. **REMARKS:** _____
 36. **SIGNATURE:** _____
 37. **DATE:** _____
 38. **TIME:** _____
 39. **LOCATION:** _____
 40. **REMARKS:** _____
 41. **SIGNATURE:** _____
 42. **DATE:** _____
 43. **TIME:** _____
 44. **LOCATION:** _____
 45. **REMARKS:** _____
 46. **SIGNATURE:** _____
 47. **DATE:** _____
 48. **TIME:** _____
 49. **LOCATION:** _____
 50. **REMARKS:** _____
 51. **SIGNATURE:** _____
 52. **DATE:** _____
 53. **TIME:** _____
 54. **LOCATION:** _____
 55. **REMARKS:** _____
 56. **SIGNATURE:** _____
 57. **DATE:** _____
 58. **TIME:** _____
 59. **LOCATION:** _____
 60. **REMARKS:** _____
 61. **SIGNATURE:** _____
 62. **DATE:** _____
 63. **TIME:** _____
 64. **LOCATION:** _____
 65. **REMARKS:** _____
 66. **SIGNATURE:** _____
 67. **DATE:** _____
 68. **TIME:** _____
 69. **LOCATION:** _____
 70. **REMARKS:** _____
 71. **SIGNATURE:** _____
 72. **DATE:** _____
 73. **TIME:** _____
 74. **LOCATION:** _____
 75. **REMARKS:** _____
 76. **SIGNATURE:** _____
 77. **DATE:** _____
 78. **TIME:** _____
 79. **LOCATION:** _____
 80. **REMARKS:** _____
 81. **SIGNATURE:** _____
 82. **DATE:** _____
 83. **TIME:** _____
 84. **LOCATION:** _____
 85. **REMARKS:** _____
 86. **SIGNATURE:** _____
 87. **DATE:** _____
 88. **TIME:** _____
 89. **LOCATION:** _____
 90. **REMARKS:** _____
 91. **SIGNATURE:** _____
 92. **DATE:** _____
 93. **TIME:** _____
 94. **LOCATION:** _____
 95. **REMARKS:** _____
 96. **SIGNATURE:** _____
 97. **DATE:** _____
 98. **TIME:** _____
 99. **LOCATION:** _____
 100. **REMARKS:** _____
 101. **SIGNATURE:** _____
 102. **DATE:** _____
 103. **TIME:** _____
 104. **LOCATION:** _____
 105. **REMARKS:** _____
 106. **SIGNATURE:** _____
 107. **DATE:** _____
 108. **TIME:** _____
 109. **LOCATION:** _____
 110. **REMARKS:** _____
 111. **SIGNATURE:** _____
 112. **DATE:** _____
 113. **TIME:** _____
 114. **LOCATION:** _____
 115. **REMARKS:** _____
 116. **SIGNATURE:** _____
 117. **DATE:** _____
 118. **TIME:** _____
 119. **LOCATION:** _____
 120. **REMARKS:** _____
 121. **SIGNATURE:** _____
 122. **DATE:** _____
 123. **TIME:** _____
 124. **LOCATION:** _____
 125. **REMARKS:** _____
 126. **SIGNATURE:** _____
 127. **DATE:** _____
 128. **TIME:** _____
 129. **LOCATION:** _____
 130. **REMARKS:** _____
 131. **SIGNATURE:** _____
 132. **DATE:** _____
 133. **TIME:** _____
 134. **LOCATION:** _____
 135. **REMARKS:** _____
 136. **SIGNATURE:** _____
 137. **DATE:** _____
 138. **TIME:** _____
 139. **LOCATION:** _____
 140. **REMARKS:** _____
 141. **SIGNATURE:** _____
 142. **DATE:** _____
 143. **TIME:** _____
 144. **LOCATION:** _____
 145. **REMARKS:** _____
 146. **SIGNATURE:** _____
 147. **DATE:** _____
 148. **TIME:** _____
 149. **LOCATION:** _____
 150. **REMARKS:** _____
 151. **SIGNATURE:** _____
 152. **DATE:** _____
 153. **TIME:** _____
 154. **LOCATION:** _____
 155. **REMARKS:** _____
 156. **SIGNATURE:** _____
 157. **DATE:** _____
 158. **TIME:** _____
 159. **LOCATION:** _____
 160. **REMARKS:** _____
 161. **SIGNATURE:** _____
 162. **DATE:** _____
 163. **TIME:** _____
 164. **LOCATION:** _____
 165. **REMARKS:** _____
 166. **SIGNATURE:** _____
 167. **DATE:** _____
 168. **TIME:** _____
 169. **LOCATION:** _____
 170. **REMARKS:** _____
 171. **SIGNATURE:** _____
 172. **DATE:** _____
 173. **TIME:** _____
 174. **LOCATION:** _____
 175. **REMARKS:** _____
 176. **SIGNATURE:** _____
 177. **DATE:** _____
 178. **TIME:** _____
 179. **LOCATION:** _____
 180. **REMARKS:** _____
 181. **SIGNATURE:** _____
 182. **DATE:** _____
 183. **TIME:** _____
 184. **LOCATION:** _____
 185. **REMARKS:** _____
 186. **SIGNATURE:** _____
 187. **DATE:** _____
 188. **TIME:** _____
 189. **LOCATION:** _____
 190. **REMARKS:** _____
 191. **SIGNATURE:** _____
 192. **DATE:** _____
 193. **TIME:** _____
 194. **LOCATION:** _____
 195. **REMARKS:** _____
 196. **SIGNATURE:** _____
 197. **DATE:** _____
 198. **TIME:** _____
 199. **LOCATION:** _____
 200. **REMARKS:** _____
 201. **SIGNATURE:** _____
 202. **DATE:** _____
 203. **TIME:** _____
 204. **LOCATION:** _____
 205. **REMARKS:** _____
 206. **SIGNATURE:** _____
 207. **DATE:** _____
 208. **TIME:** _____
 209. **LOCATION:** _____
 210. **REMARKS:** _____
 211. **SIGNATURE:** _____
 212. **DATE:** _____
 213. **TIME:** _____
 214. **LOCATION:** _____
 215. **REMARKS:** _____
 216. **SIGNATURE:** _____
 217. **DATE:** _____
 218. **TIME:** _____
 219. **LOCATION:** _____
 220. **REMARKS:** _____
 221. **SIGNATURE:** _____
 222. **DATE:** _____
 223. **TIME:** _____
 224. **LOCATION:** _____
 225. **REMARKS:** _____
 226. **SIGNATURE:** _____

[illegible]

VIENTOS

Vientos con dirección del nor-oeste al sur-oeste

PRECIPITACION PLUVIAL

250 Mls. máximo

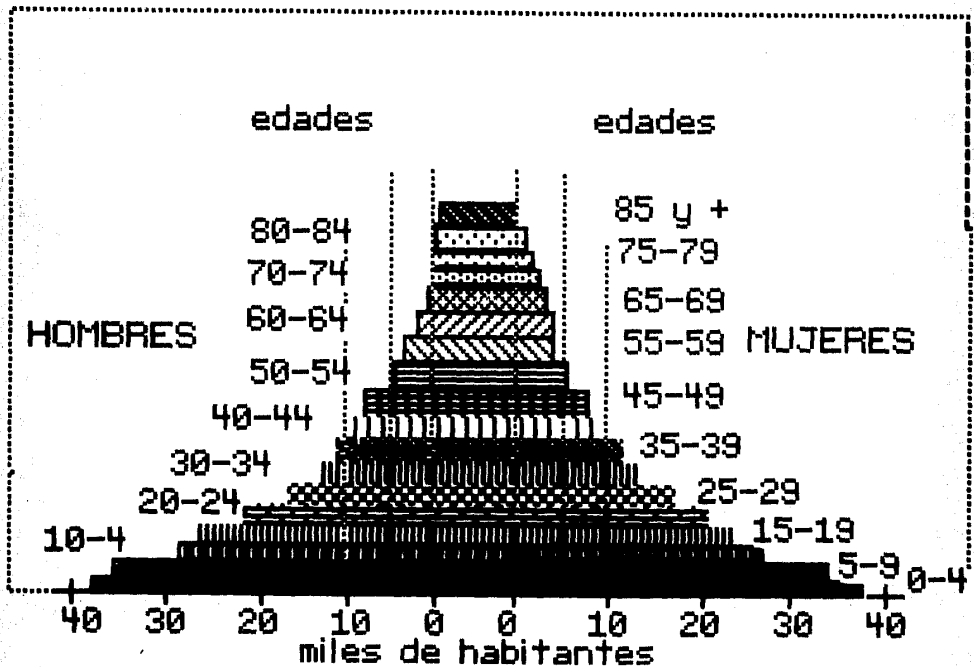
VEGETACION

La vegetacion es abundante en pinos, pirules,
nopales y oyameles.

DATOS DEMOGRAFICOS

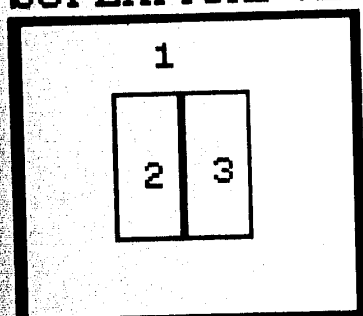
ESTRUCTURA CRONOLOGICA DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON

(Por grupos de edades y sexos censo 1980 México)

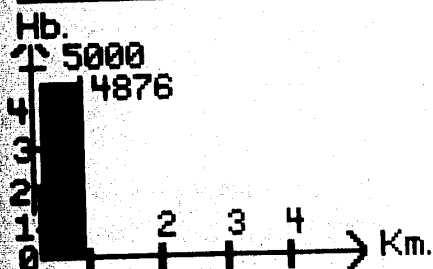


**POBLACION TOTAL POR
SEXO Y GRUPOS QUIN -
QUENALES DE EDAD**

DENSIDAD DE POBLACION Y SUPERFICIE TERRITORIAL



- 1.- poblacio'n total
457 000
- 2 -poblacio'n femenina
236 000
- 3 -poblacio'n masculina
221 000

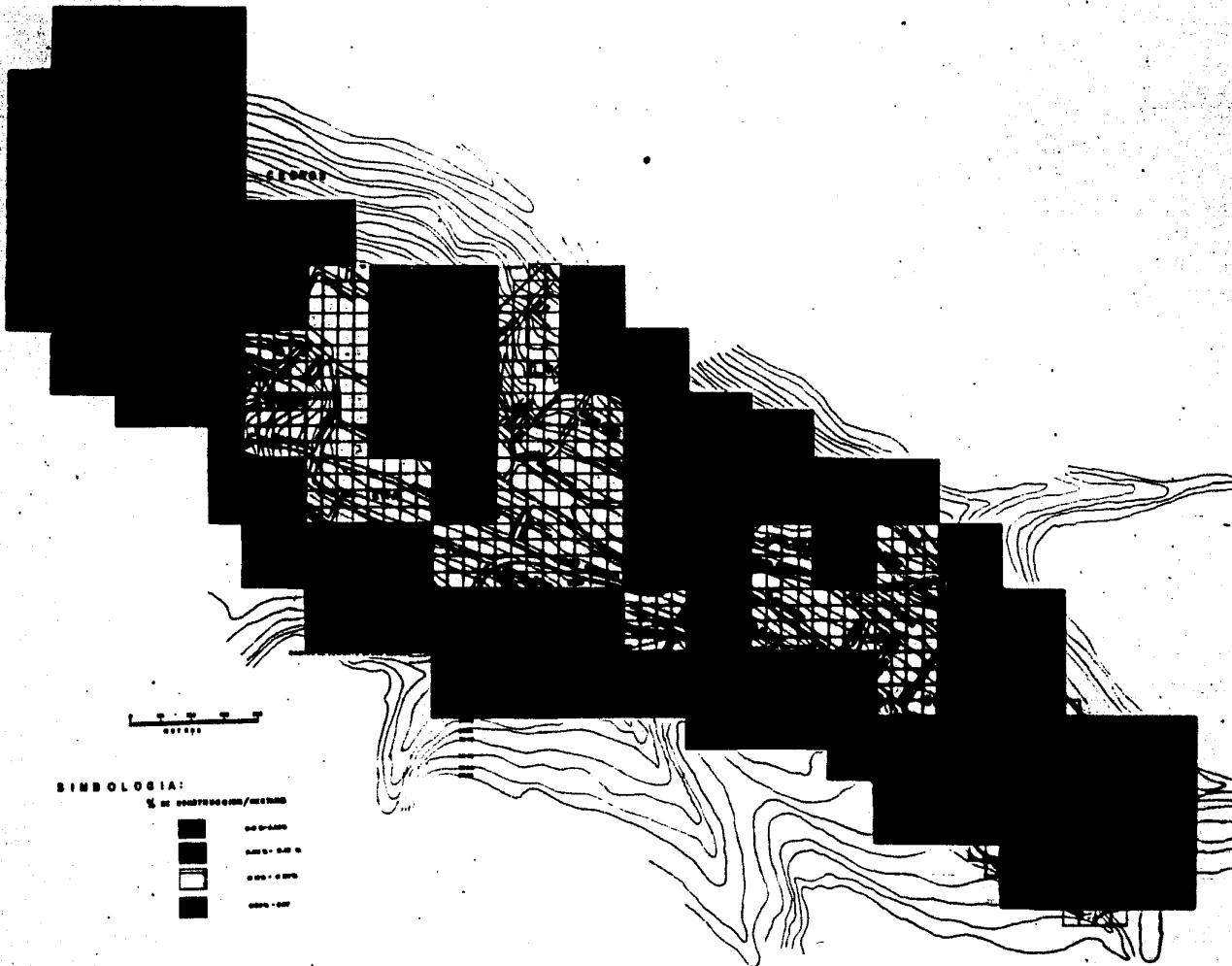


SUPERFICIE TOTAL

93.67 Km.2

% poblacion = 6.64

% superficie = 6.25



SIMBOLOGIA:

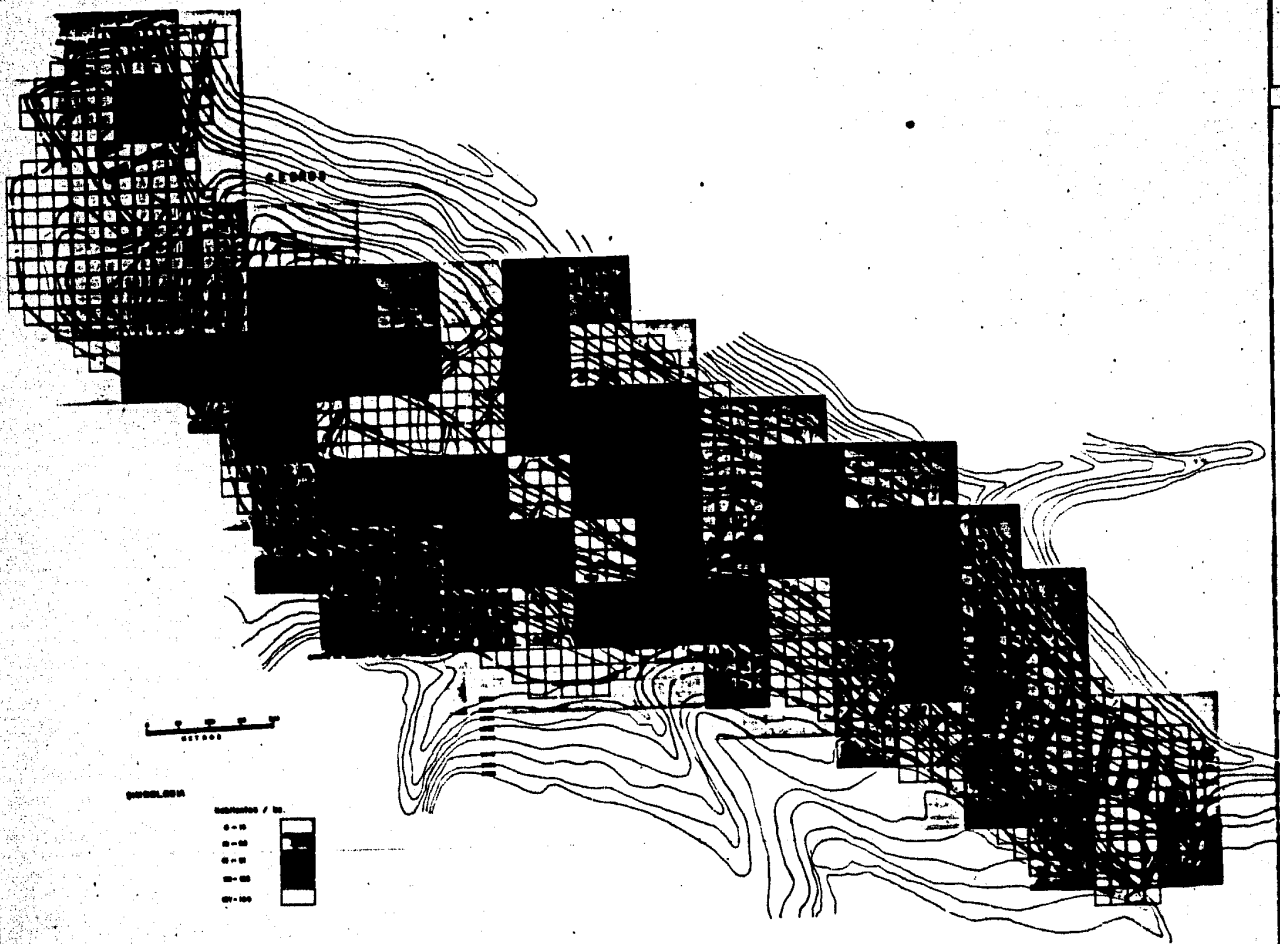
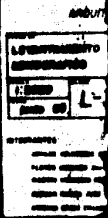
% de vegetación/terreno



0-20%
20-40%
40-60%
60-80%
80-100%



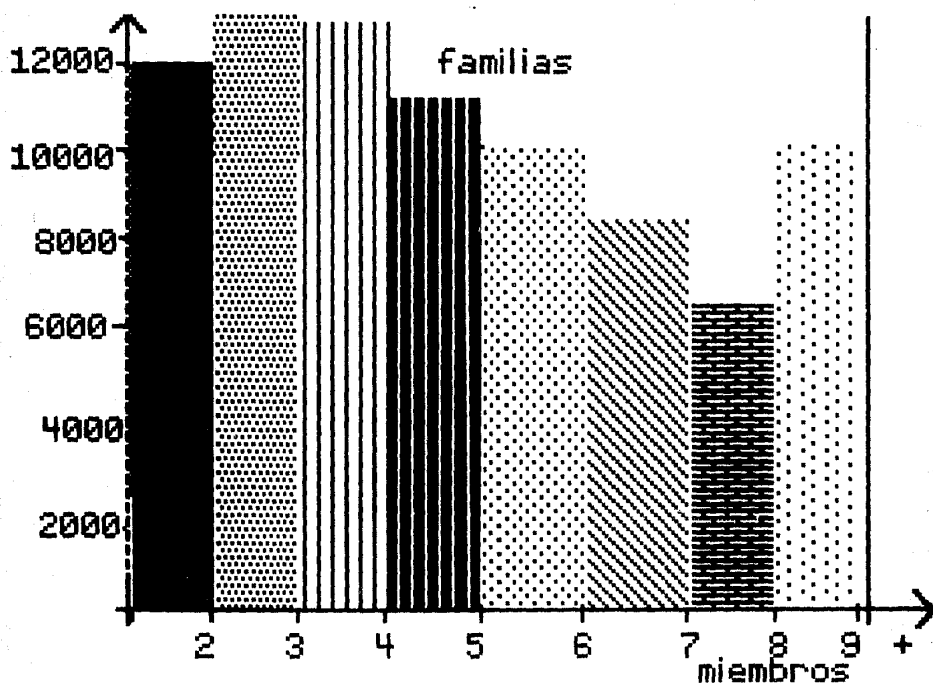
OFFICE OF THE
DIRECTOR



CONTINUATION

SECTION 1

0-10	
10-20	
20-30	
30-40	
40-50	
50-60	



TOTAL DE FAMILIAS : 83 400



**FAMILIAS SEGUN EL NUMERO
DE MIEMBROS**

DATOS DEMOGRAFICOS

OBJETIVO :

Obtención del incremento medio anual de crecimiento : A

$$2 (P I - P O) / (P I + P O) * I / N$$

N = NUMERO DE AÑOS (10)

PI = POBLACION TOTAL AL FINAL DEL PERIODO

PO = POBLACION TOTAL AL INICIO DEL PERIODO

A = 3.2 % ANUAL (1970 - 1980)

Obtención de proyección al año 2000

AÑO 1970 = 8 064 HABITANTES

AÑO 2000 = 15 805 HABITANTES

2000 A - 1970 A = 30 A

30 (0.032) = 0.96

8 064 HABITANTES (0.96) = 7 741 HABITANTES

* Datos proporcionados por:
"Censo Delegacional "
Delegación Alvaro Obregón
Dirección General de Población.

CRITERIOS PARA LA UTILIZACION DE PENDIENTES *

PENDIENTE : 0 - 2 %

Adecuada para tramos hasta de 100 mts., pero inadecuada en tramos mayores de 100 mts. Presentando problemas en cuanto al tendido de redes subterráneas (drenaje).

PENDIENTE : 2 - 5 %

Optima, al tendido de redes subterráneas, drenaje, vialidad, redes de servicio, construcción, obra civil.

PENDIENTE : 5 - 15 %

Adecuada, con planteamiento de problemas ligeros para el uso urbano, ligero incremento en los costos de ingeniería civil.

PENDIENTE : 15 - 30 %

Moderada, su uso presenta dificultades en la planeación de redes de servicio, vialidad y construcción entre otras.

PENDIENTE : 30 - 45 %

Inadecuadas para la mayoría de usos urbanos, su utilización incrementa altamente los costos.

PENDIENTE : > 45 %

Es un rango de pendiente considerado en general como no apto para uso urbano por los altos costos que implica la introducción, operación y mantenimiento de las obras de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos.

* Fuente de información SAHOP.

(ver planos PH-1, PT-1)



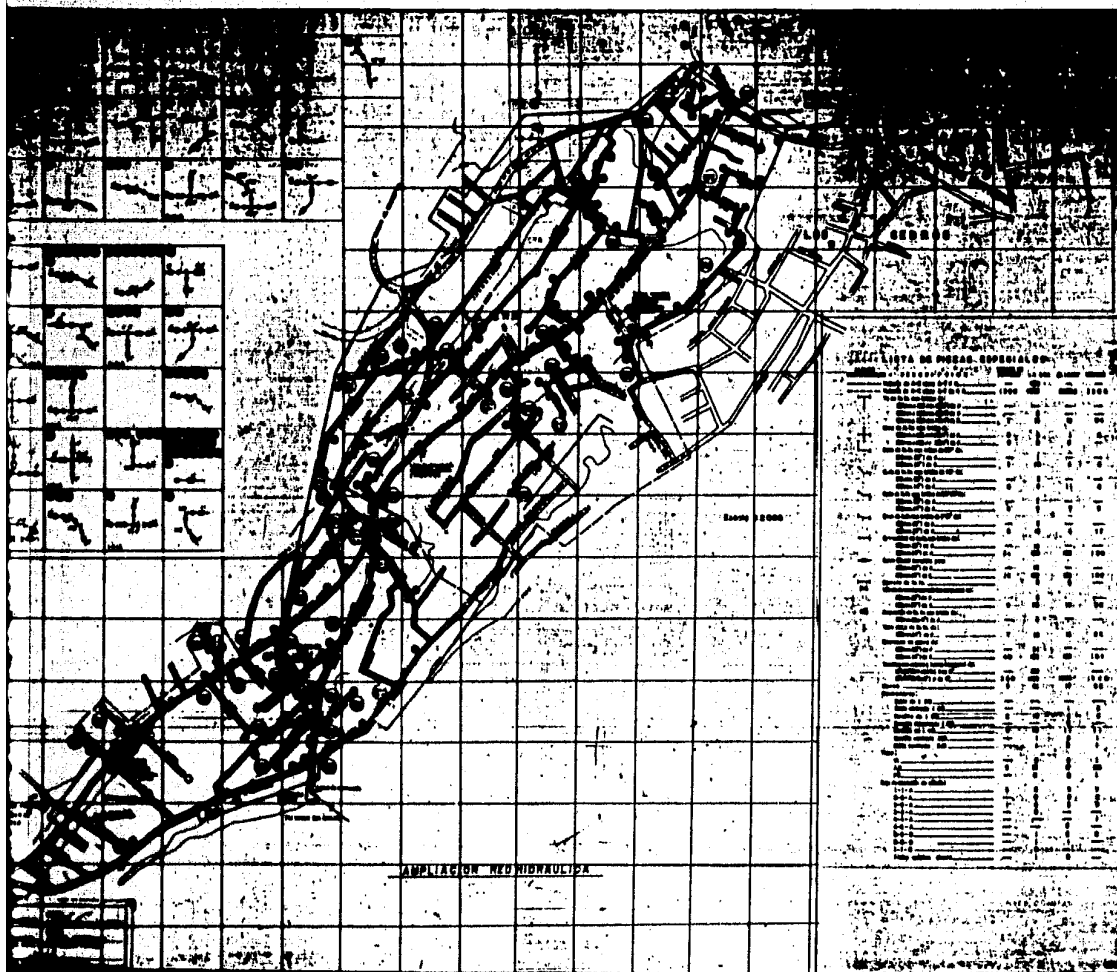
OF 000 00 - 0 00 00

ANQJY

REPORTS AND
RECORDS

PH-1

STANDARD
FORM NO. 1
MAY 1962 EDITION
GSA GEN. REG. NO. 27
5010-104-01



LISTA DE PUNOS ESPECIAL

NO.	DESCRIPCION	COORDENADAS	OTROS DATOS
1	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
2	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
3	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
4	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
5	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
6	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
7	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
8	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
9	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
10	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
11	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
12	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
13	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
14	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
15	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
16	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
17	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
18	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
19	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
20	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
21	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
22	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
23	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
24	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
25	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
26	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
27	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
28	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
29	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
30	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
31	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
32	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
33	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
34	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
35	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
36	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
37	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
38	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
39	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
40	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
41	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
42	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
43	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
44	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
45	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
46	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
47	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
48	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
49	PUNO DE CONTROL	100 000 000	
50	PUNO DE CONTROL	100 000 000	

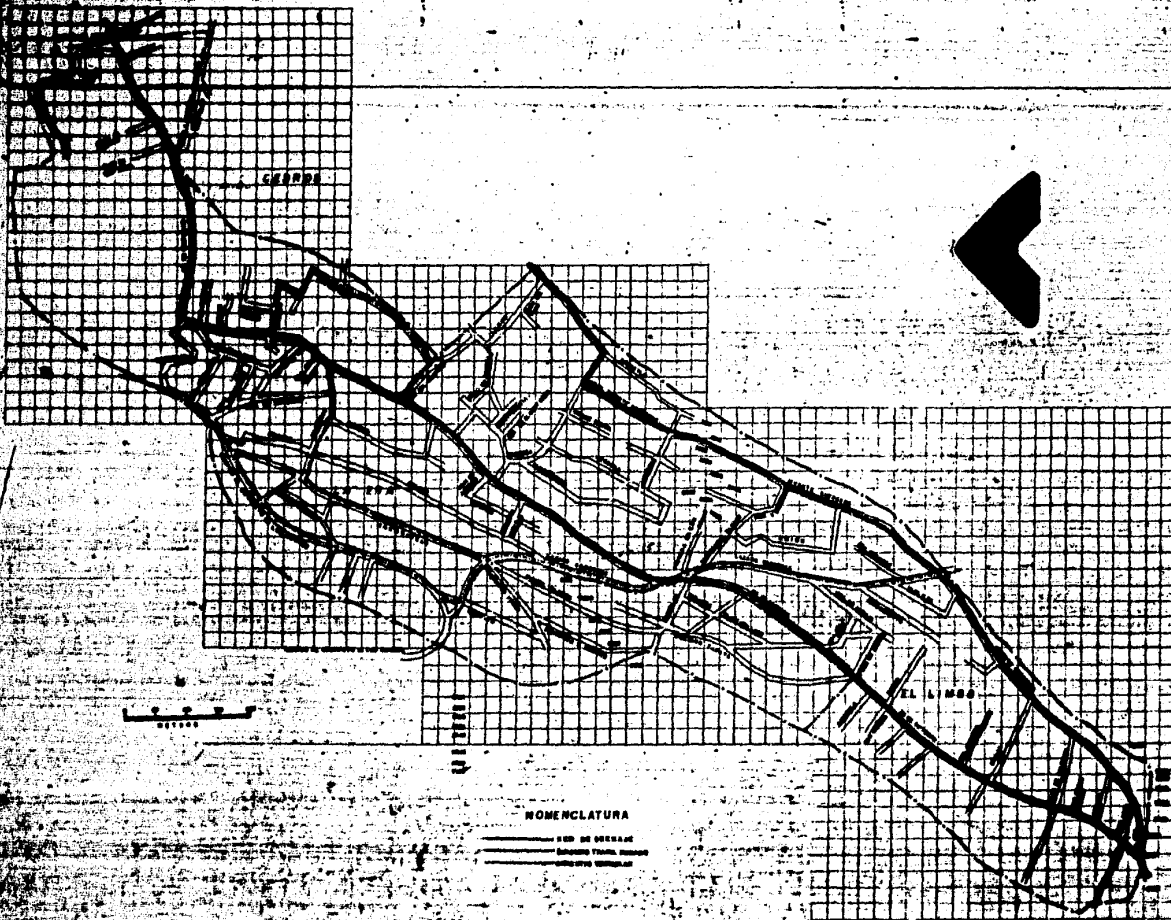
NOTAS
1. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.
2. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.
3. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.

NOTAS
1. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.
2. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.
3. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.

NOTAS
1. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.
2. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.
3. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras de arte.



0500 00 0030



DOSIFICACION DE REQUERIMIENTOS

Población f = (25 000 Hb.)

	Area minima
Comercio	
Mercado (200 puestos)	2 000.00 m2
Cantidad requerida = 1 unidad	
Tianquis	1 600.00 m2
Cantidad requerida = 4 unidades	
Existe = 1 unidad déficit = 3 unidades	
Supermercado	2 500.00 m2
Cantidad requerida = 1 unidad	
Rastro	850.00 m2
Cantidad requerida = 1 unidad	
Educación y cultura	
Jardin de niños (6 aulas)	13 500.00 m2
Cantidad requerida = 1 unidad	
Escuela primaria (20 aulas)	15 000.00 m2
Cantidad requerida = 3 unidades	
Existe = 1 unidad déficit = 2 unidades	
Escuela secundaria (24 aulas)	7 500.00 m2
Cantidad requerida = 1 unidad	
Existe = 1 unidad déficit = 0	
Centro social	3 500.00 m2
Cantidad requerida = 2 unidades	

Salud y centros asistenciales

Centro de salud 500.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

Existe = 1 unidad déficit = 0

Dispensarios 600.00 m2

Cantidad requerida = 4 unidades

Guarderia infantil 2 250.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

Culto religioso

Templo religioso 1 500.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

Existe = 1 unidad déficit = 0

Deportes y recreación

Areas verdes, parques y jardines 125 000.00 m2

Diversiones y espectaculos

Cine 3 500.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

teatro 3 000.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

Administración pública

Estación de policia y transito 1 250.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

Cementerio

9 000.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

Transporte y comunicación

Estación telegrafos

1 000.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

Estación correos

1 500.00 m2

Cantidad requerida = 1 unidad

* Datos proporcionados por:

CERUR

SAHOP

CENTRO SOCIAL

NORMAS DE SERVICIO

Usuarios.- Edad de 14 a 40 años.

Población a atender.- 42 % respecto a la población total

$$\text{Población} = 15\ 100 \times 42 \% = 6\ 342 \text{ Hb.}$$

12 Aulas - talleres por cada 5 000 usuarios

Coefficiente de eficiencia : dos turnos de 300

alumnos

$$\text{Superficie de terreno requerida} = 4\ 680 \text{ m}^2.$$

DIAGNOSTICO

En nuestra zona de estudio no existe ningún centro social o centro de reunión comunal.

PLANTEAMIENTO DE SOLUCION

La población a atender es de 6 342 Habitantes (1981)

Cantidad requerida = 2 unidades

Superficie requerida = 3 500 m²

Superficie disponible = 9 000 m²

Radio de influencia = 1 500 m.

Por problemas de déficit de superficie y radios de influencia ya que el terreno disponible tiene que ser compartido con otros requerimientos prioritarios se hace la siguiente consideración :

Se ubicará 1 unidad en compatibilidad con otros servicios requeridos tratando de unificar arquitectónicamente el conjunto.

Se enmarcarán las diferentes zonas conservando los parámetros de conjunto.

Se respetará el área delimitada para cada proyecto.

La unidad (CENTRO SOCIAL) atenderá a :

Población = 180 alumnos por turno

Número de turnos = 2

Población servicios comunales = 6 342 Habitantes

DETERMINACION DE ESPACIOS

1.- Análisis de actividades: Se consideran tipos de actividades que se realizan en un centro social - educativo, y estas son: Educativas, administrativas, Servicios sociales y auxiliares.

2.- Determinación de la superficie por alumno. Se determina en base a los requerimientos propios de cada actividad, deducida del análisis de esta misma. Esta etapa comprende:

- a) Alternativas de distribución de mobiliario.
- b) Cálculo de las áreas de mobiliario, equipo y circulaciones.

3.- Determinación de la superficie, por usuario - alumno del centro social

- a) Definir número y capacidad de los diferentes locales.
- b) Se determinará la superficie para cada actividad, la superficie total del centro social y la superficie por

usuario - alumno.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

COLONIA: LOMAS DE LA ERA

POBLACION ACTUAL: 13 100 HB.

TASA DE CRECIMIENTO: 3.2 % ANUAL

PROYECCION: AÑO 2 000

CENTRO SOCIAL

CONCEPTO	CANTIDAD REQUERIDA	NO.USUARIOS	M2.
TALLER DE COSTURA	1	30	60
TALLER DE ARTES PLASTICAS	1	30	70
TALLER DE COCINA	1	30	60
TALLER DE MECANOGRAFIA Y TAQUIGRAFIA	1	30	60
TALLER DE ELECTRICIDAD, RADIO Y TELEVISION	1	30	60
TALLER DE CARPINTERIA	1	30	70
SALA DE USOS MULTIPLES	1	200	200
BODEGA	1	-	15
DIRECCION	1	2	24
CONSERJERIA	1	2	15
BAÑOS GENERALES	1	200	30
CUBICULO TRABAJO SOCIAL	1	1	20
CUBICULO DE ASESORIA LEGAL	1	2	20
C. ASESORIA CONSTRUCTIVA	1	1	20

CENTRO COMERCIAL

CONASUPO	1	10 000
TORTILLERIA	1	
EXPENDIO DE PAN	1	
FARMACIA	1	
OFICINA TELEGRAFOS	1	
OFICINA CORREOS	1	
TIANGUIS PROVISIONAL	1	

AREAS DEPORTIVAS

CANCHAS DE BASQUET-BOLL	3
-------------------------	---

ANEXO DE ANALISIS DE ENCUESTAS DE LOMAS DE LA ERA

Objetivo :

Elaboración para propuesta de programa de barrio

Sección :

"Lomas de la era"

Simbología

D drenaje
AP agua potable
RB recolección de basura
M mercado
T tianguis
ES escuela secundaria
AR area recreativa
TG telegrafo
C conasuper
CS centro social
CM cementerio
TR transporte

CALLE: REFORMA
ANCHO: 6.00
AFECTACION: 1.00
LONGITUD: 60.00
PROPUESTA: ASESORIA Y MATERIALES
REQUERIMIENTOS: D,AP,RB,M,T,CM
BANQUETA: NO
MURO DE CONTENCION: SI

CALLE: HIDALGO
ANCHO: 6.00
AFECTACION: -
LONGITUD: -
PROPUESTA: -
REQUERIMIENTOS: D,AP,RB
BANQUETA: SI
MURO DE CONTENCION: -

CALLE: BENITO JUAREZ
ANCHO: 6.40
AFECTACION: 1.00
LONGITUD: 70.00
PROPUESTA: DELEGACION
REQUERIMIENTOS: L,D,AP,RB,M,T,ES,AR
BANQUETA: SI
MURO DE CONTENCION: SI

CALLE: CERRADA LA ERA
ANCHO: 5.00
AFECTACION: 4.00
LONGITUD: -
PROPUESTA: DELEGACION
REQUERIMIENTOS: T,AP,V,AR
BANQUETA: NO
MURO DE CONTENCION: SI

CALLE: PINOS
 ANCHO: 6.00
 AFECTACION: -
 LONGITUD: -
 PROPUESTA: -
 REQUERIMIENTOS: T, AP, V, TR
 BANQUETA: NO
 MURO DE CONTENCION: SI

CALLE: HIGUERAS
 ANCHO: 3.80
 AFECTACION: -
 LONGITUD: -
 PROPUESTA: -
 REQUERIMIENTOS: D, AP, RB, M, C
 BANQUETA: NO
 MURO DE CONTENCION: -

CALLE: FRESNO
 ANCHO: 5.00
 AFECTACION: 6.00
 LONGITUD: -
 PROPUESTA: DELEGACION
 REQUERIMIENTOS: D, AP, RB, M, C
 BANQUETA: SI
 MURO DE CONTENCION: -

CALLE: NOGALES
 ANCHO: 4.00
 AFECTACION: -
 LONGITUD: -
 PROPUESTA: -
 REQUERIMIENTOS: D, AP, RB, T
 BANQUETA: SI
 MURO DE CONTENCION: -

CALLE: CERRADA 29 DE OCTUBRE
 ANCHO: 5.00
 AFECTACION: 4.00
 LONGITUD: -
 PROPUESTA: -
 REQUERIMIENTOS: D, L, T, TG
 BANQUETA: SI
 MURO DE CONTENCION: -

CALLE: CERRADA DE LAS ROSAS
 ANCHO: 6.00
 AFECTACION: -
 LONGITUD: -
 PROPUESTA: -
 REQUERIMIENTOS: L, D, AP, RB, C, M
 BANQUETA: NO
 MURO DE CONTENCION: -

CALLE:	ALCANFORES
ANCHO:	8.00
AFECTION:	-
LONGITUD:	-
PROPUESTA:	-
REQUERIMIENTOS:	L,D,AP,CS,M,C,AR
BANQUETA:	NO
MURO DE CONTENCION:	-

* Estas encuestas fueron elaboradas por alumnos del taller 3 y los miembros de la coordinadora del ex-ejido de San Bernabé.

B I B L I O G R A F I A

1.- CENTRO OPERACIONAL DE VIVIENDA Y POBLAMIENTO (COPEVI)

Las políticas habitacionales de Estado Mexicano, México 1977

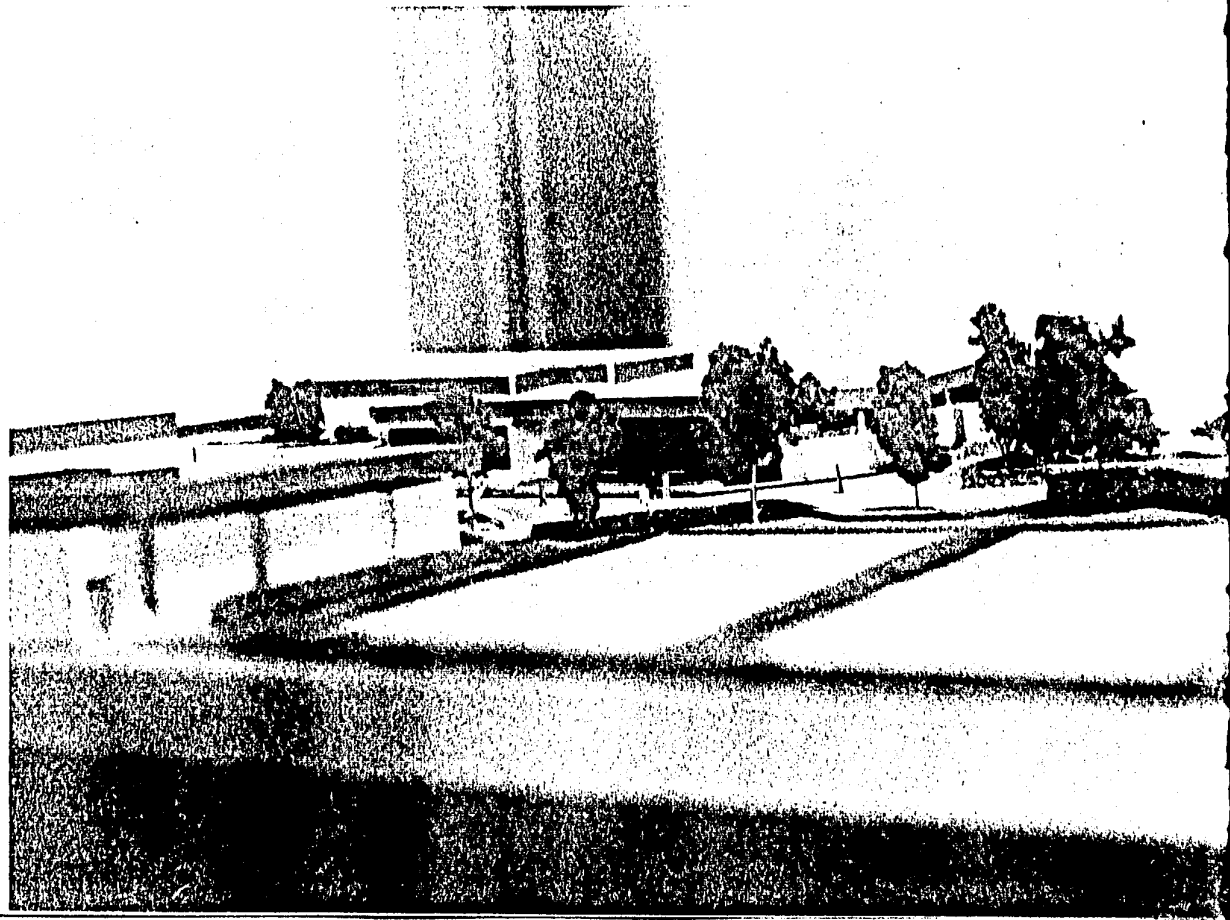
2.- GACETA U.N.A.M., Suplemento # 20 vol. II Luis Unikel, El problema regional en México.

3.- " LA CRISIS DE LA CIUDAD ", Pablo Gonzalez Casanova y Alejandra Moreno Toscano, México hoy, edit. siglo XXI 4a. edic. México 1980

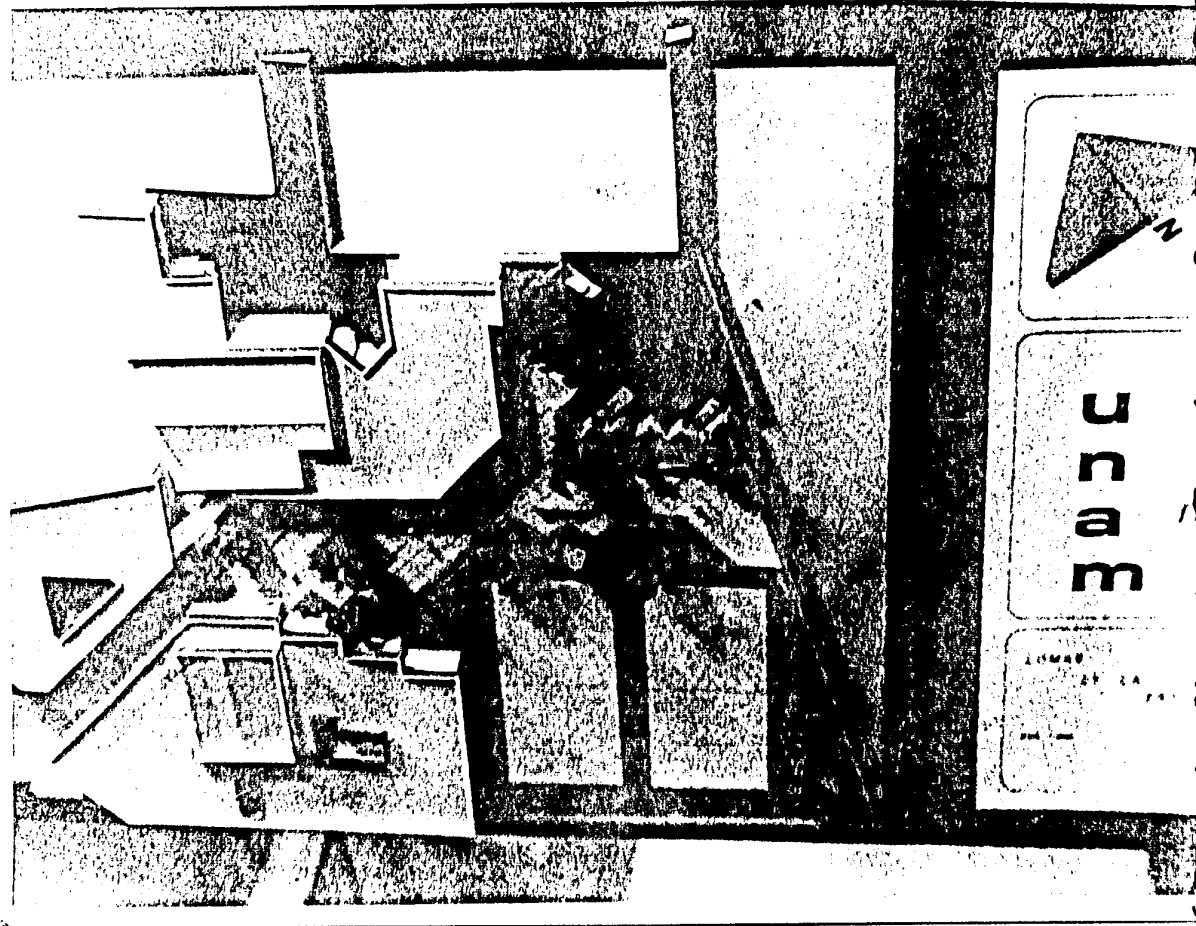
4.- PERLO COHEN MANUEL, Apuntes para una interpretación en torno al proceso de acumulación capitalista y las políticas urbanas del DDF.

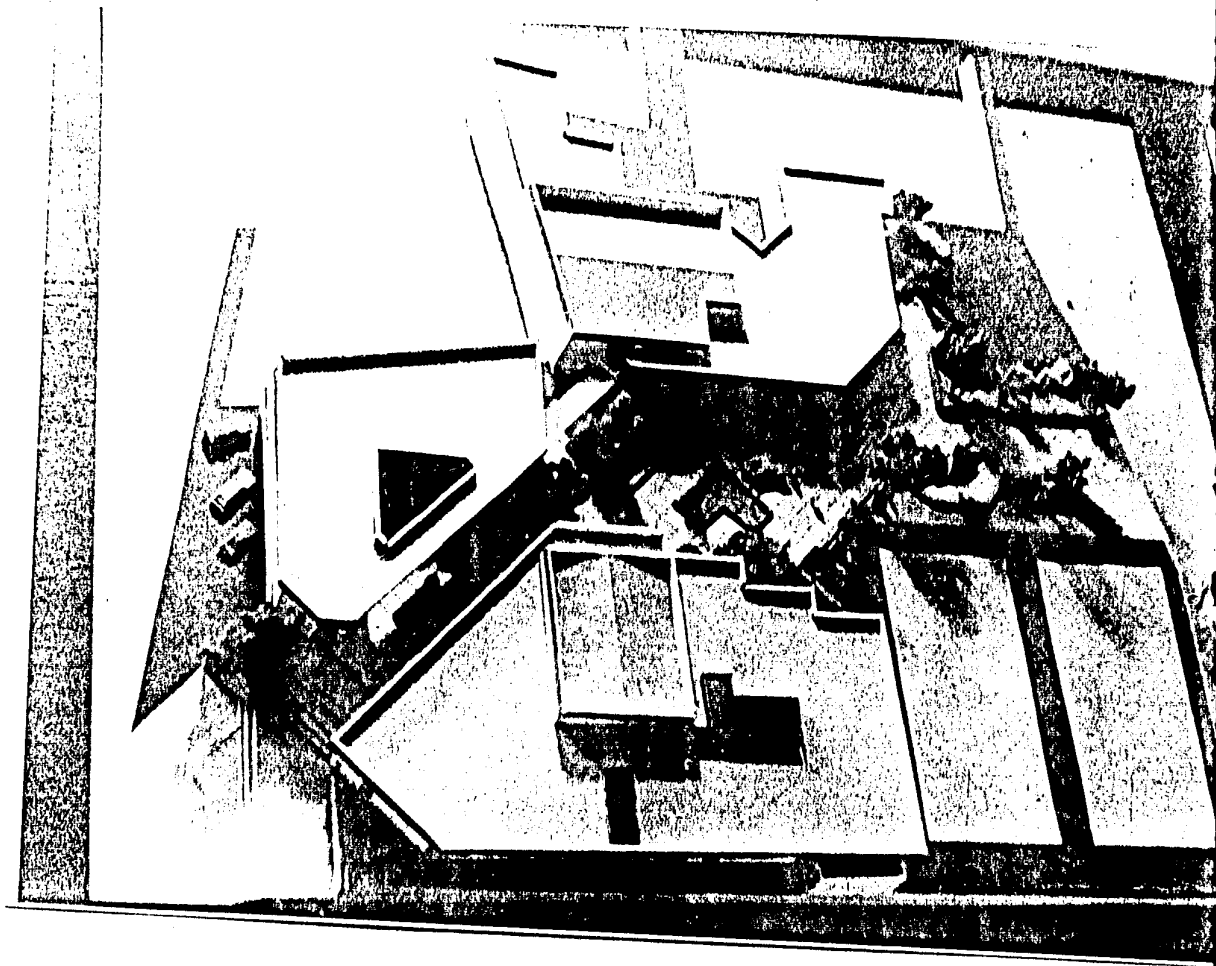
1920 - 1980, Inst. Invest.Soc. UNAM, 1981

5.- LA VOZ DEL CERRO DEL JUDIO, Boletín informativo de la Coordinadora del ex-ejido de San Bernabé Ocotepéc, del no. 1 al 4.



PERSPECTIVA PONIENTE





VISTA AEREA SUR-PONIENTE



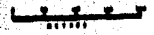
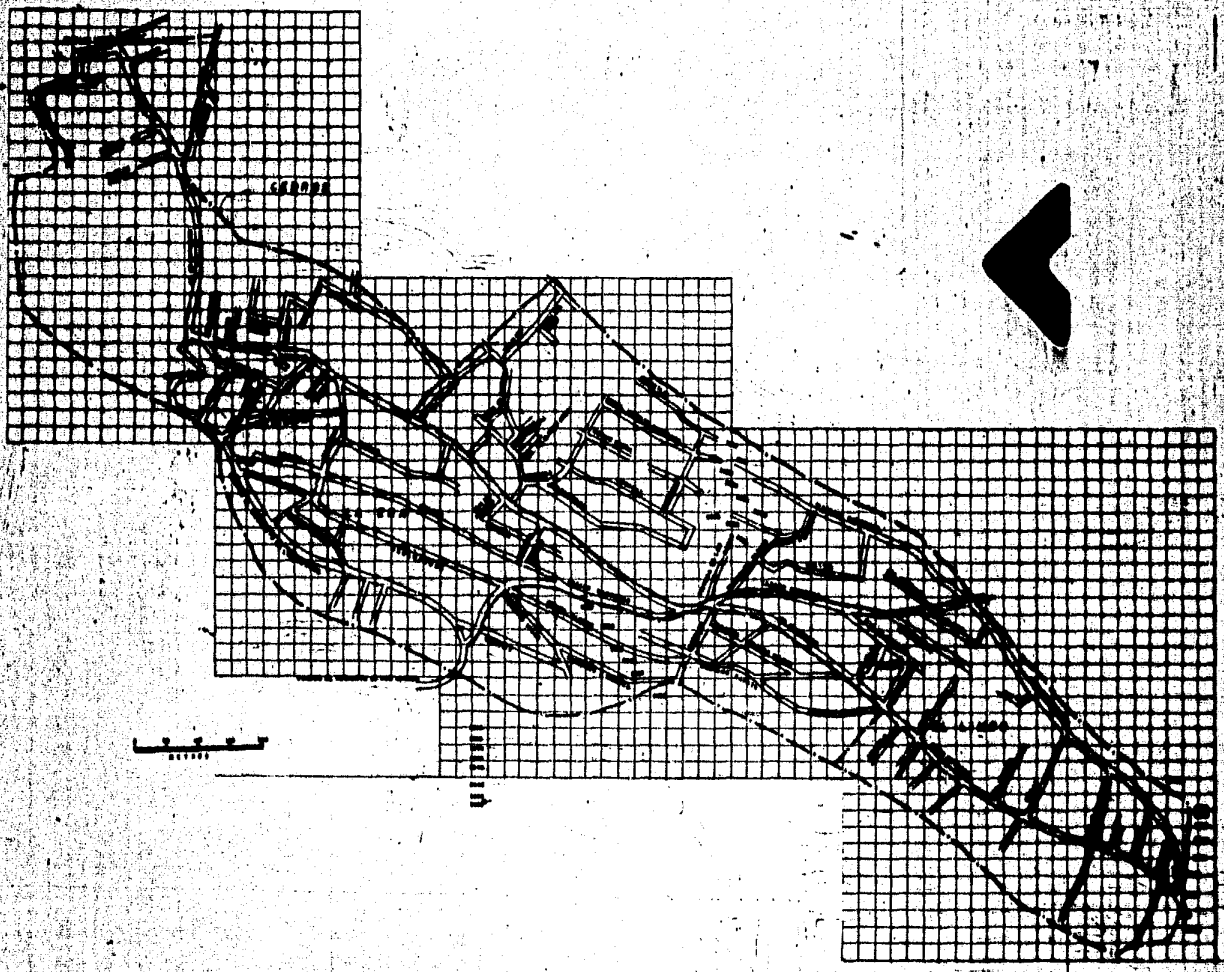
AEREOFOTO: COL. "LOMAS DE LA ERA"

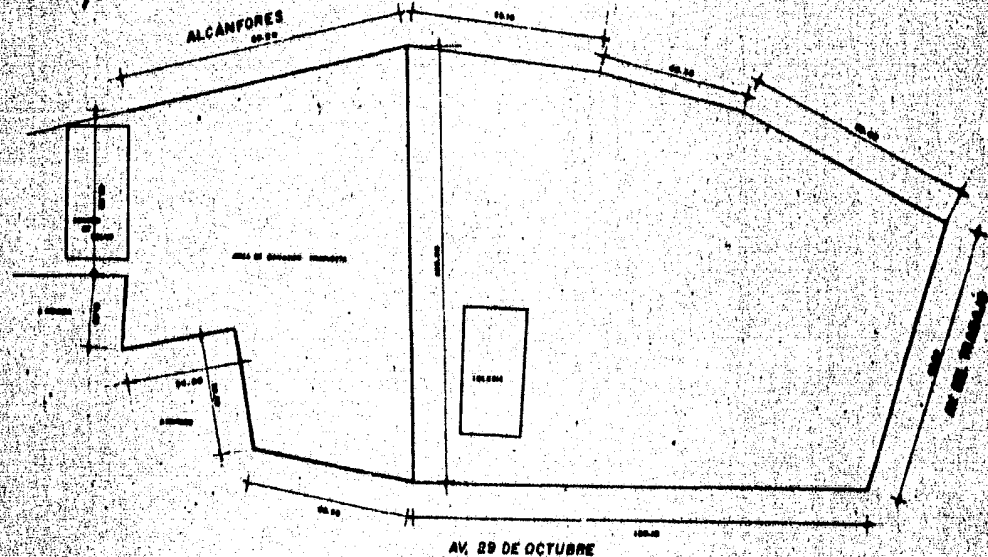
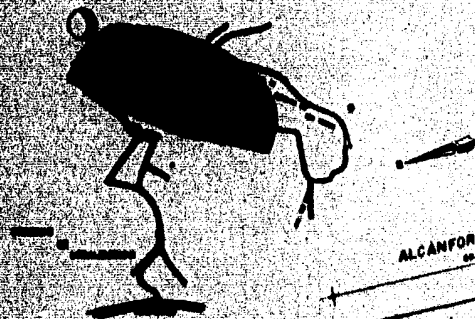
AREA DE TRABAJO

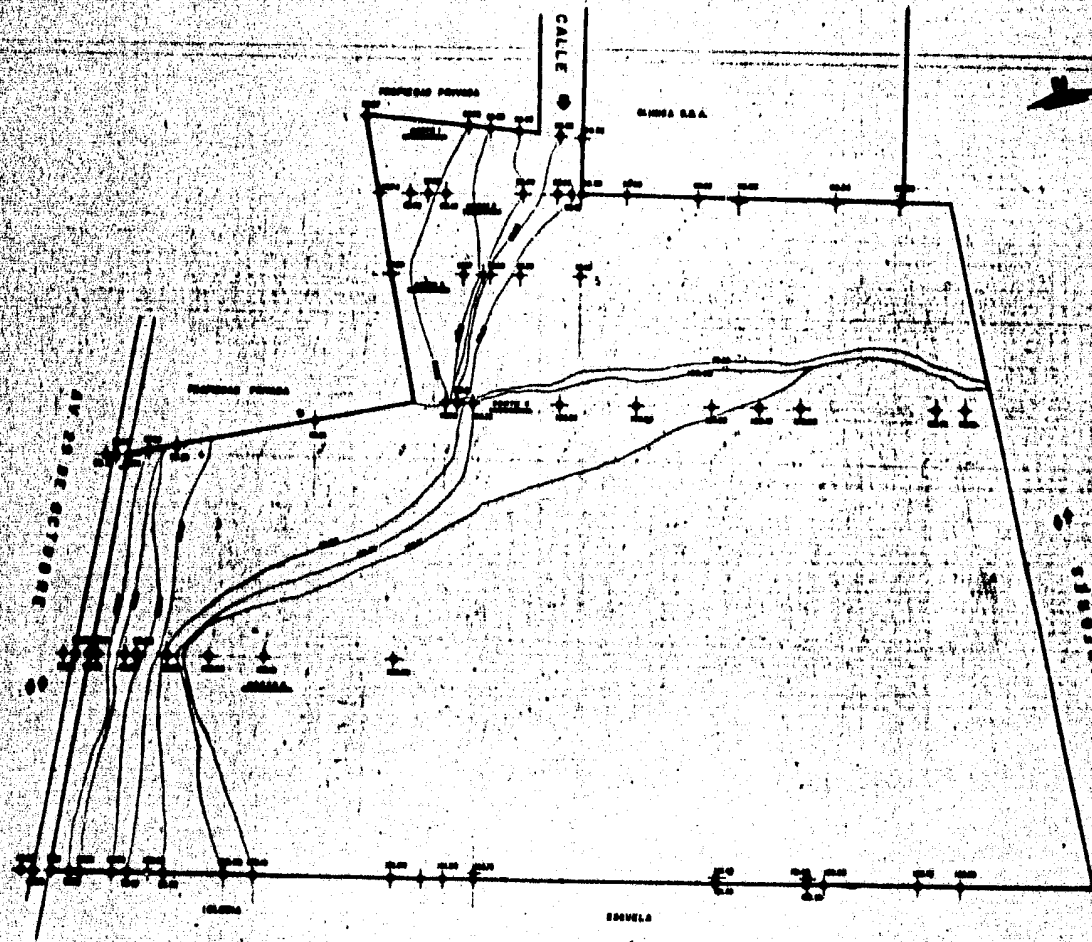




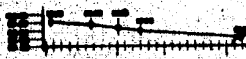
LOEBO DO - 6 0100







PERFIL 1

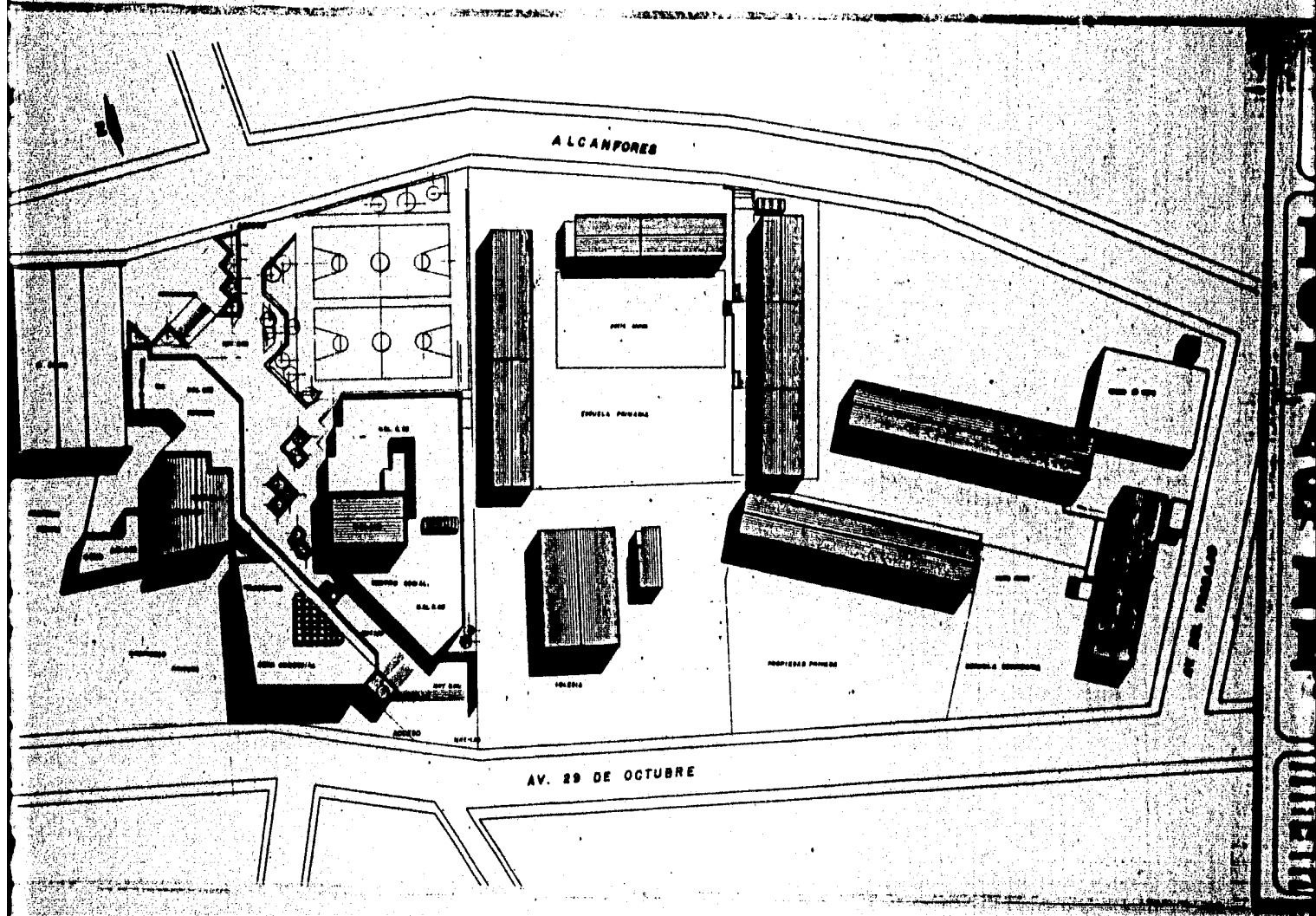


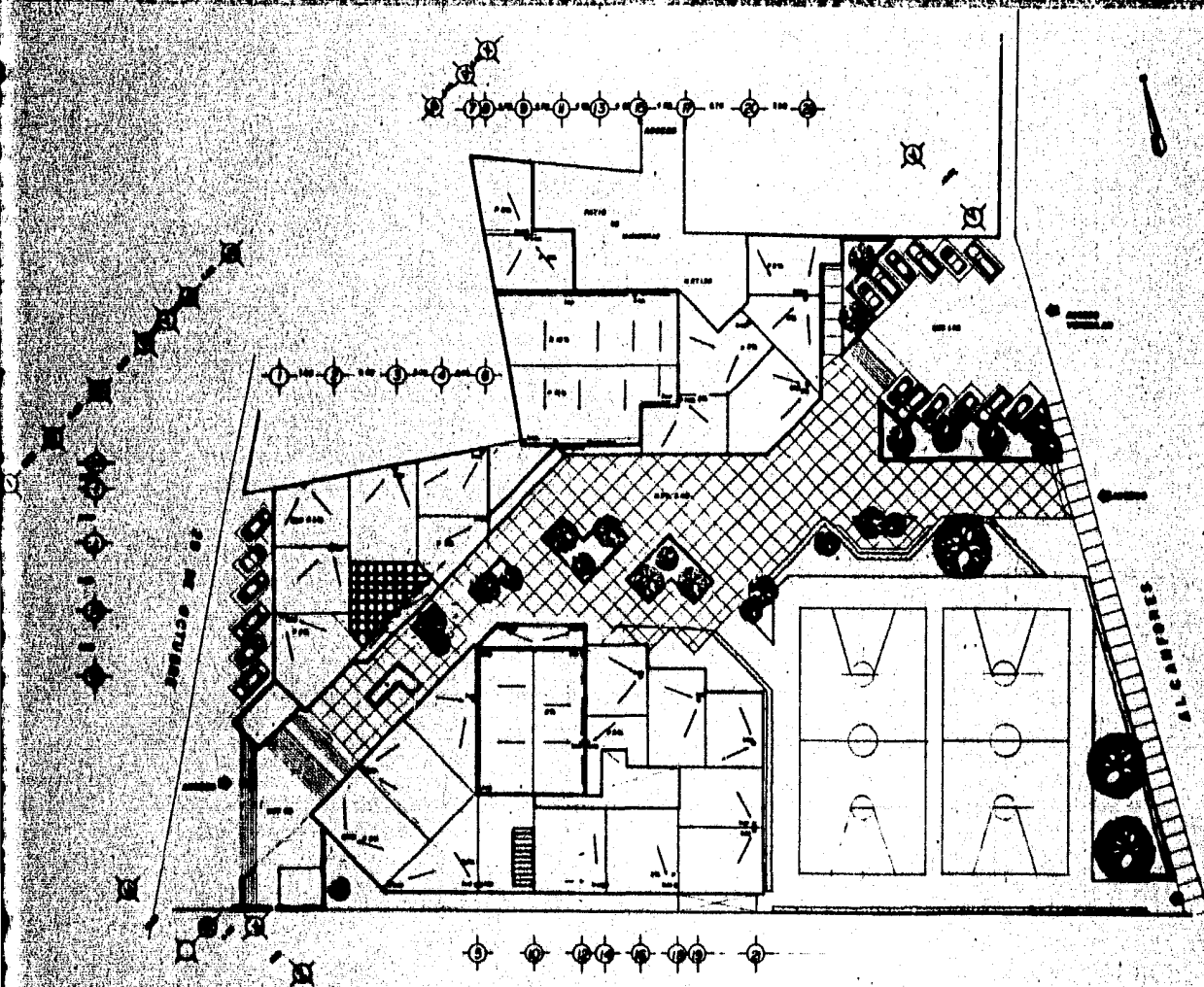
PERFIL 2



PERFIL 3



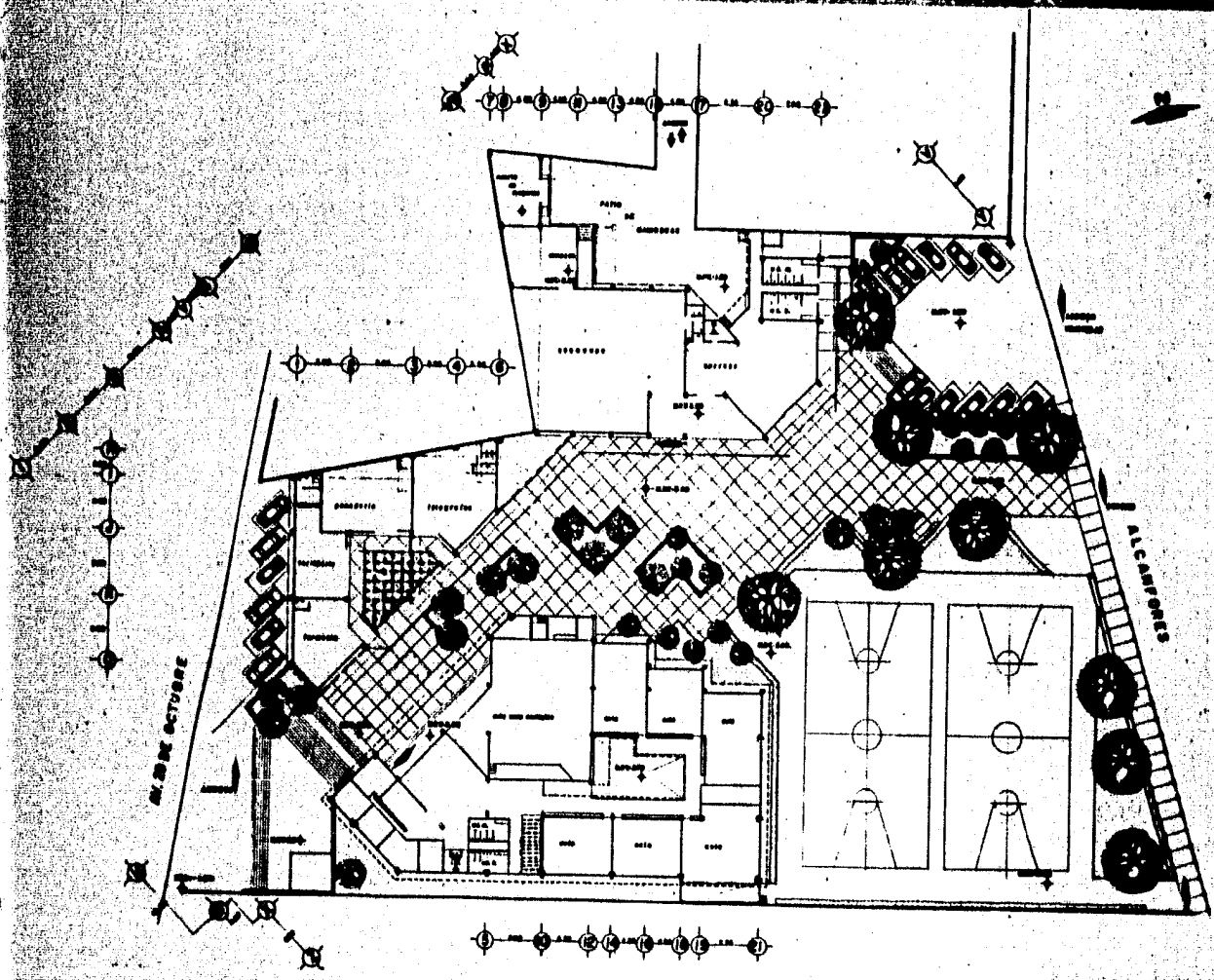


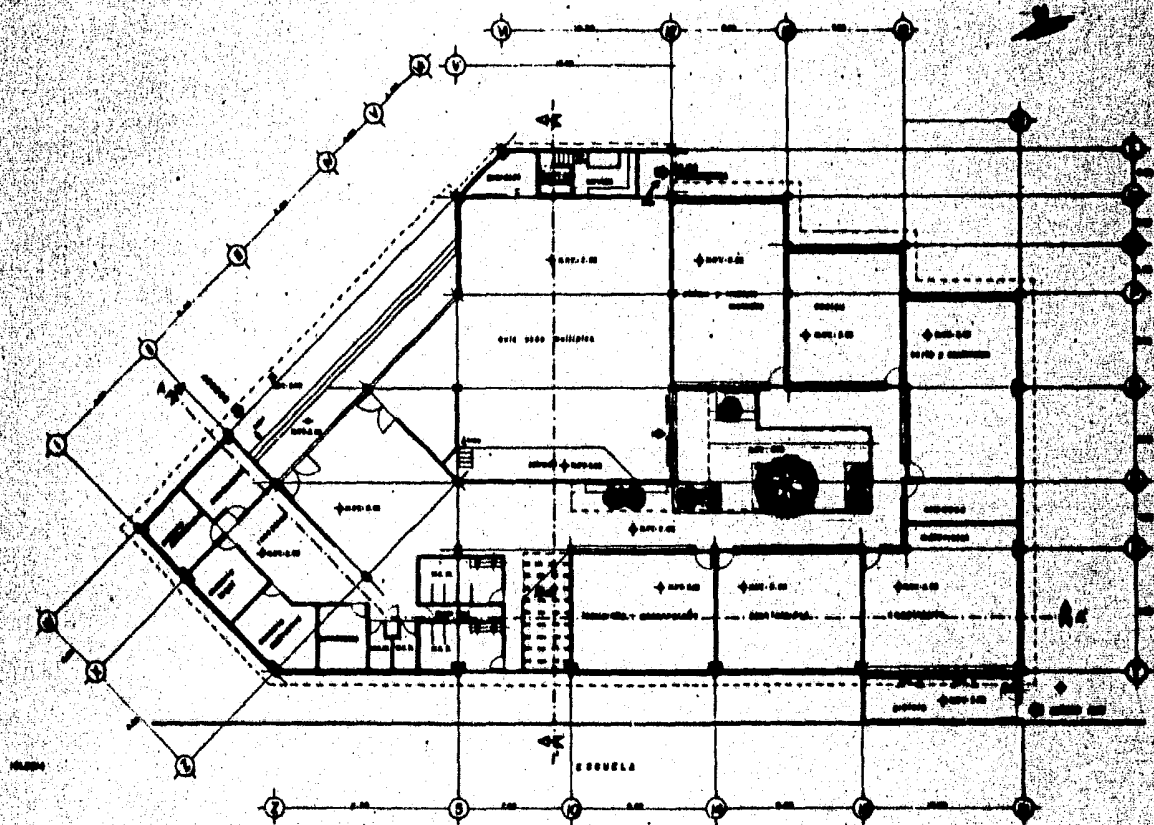


HOWARD HILL

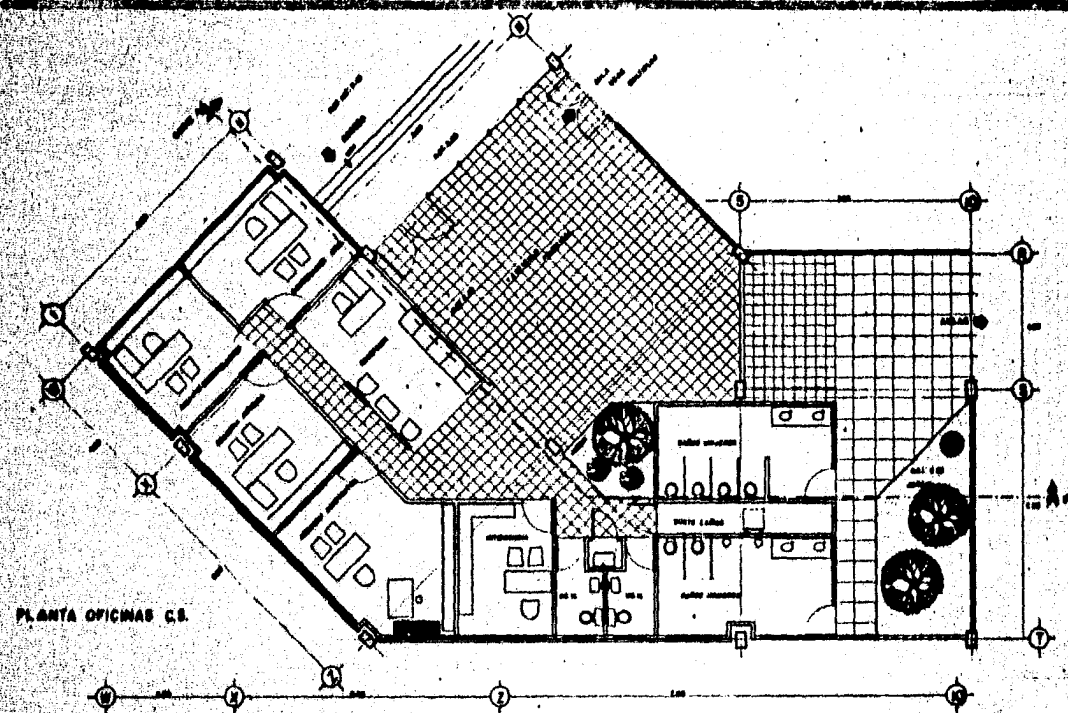
HOA 30 114

11111

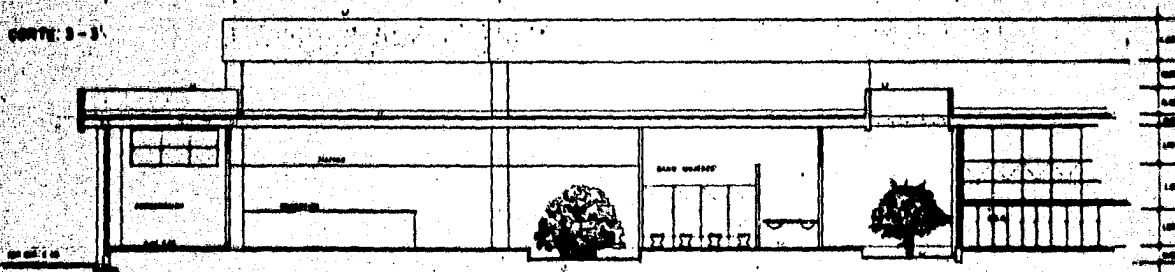


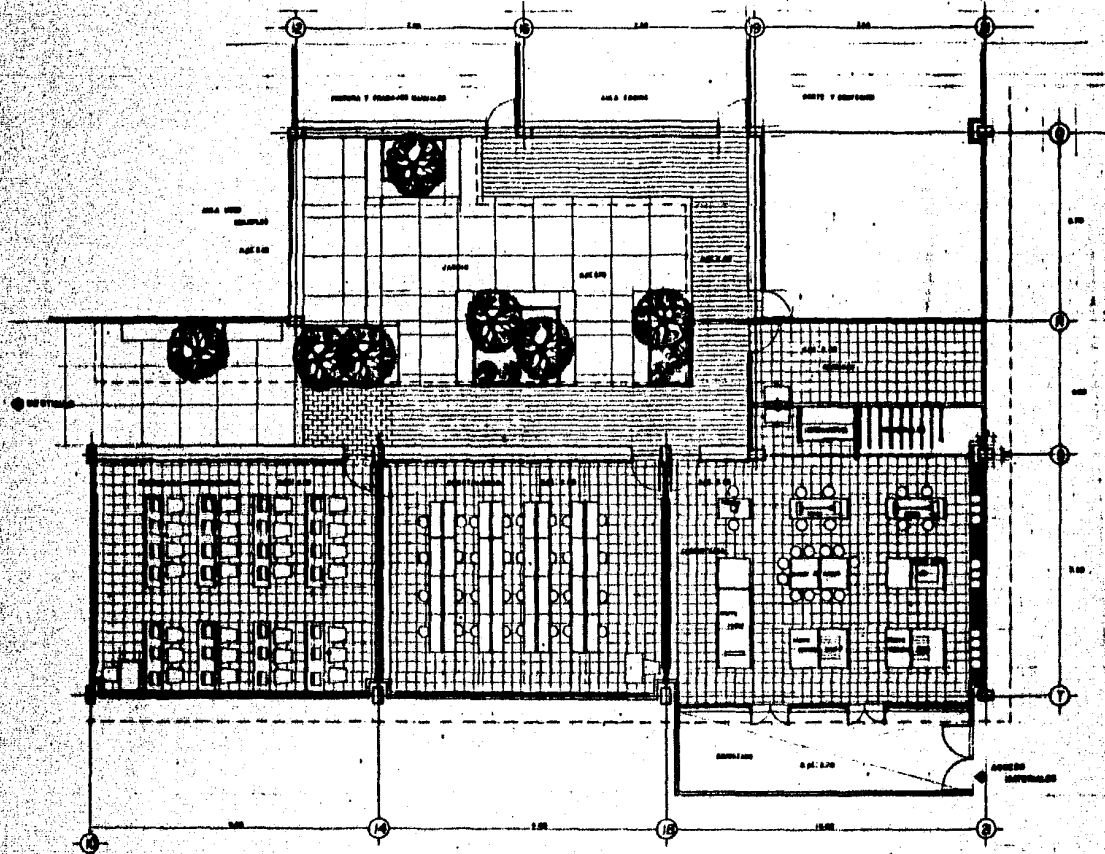


PLANTA OFICINAS C.B.

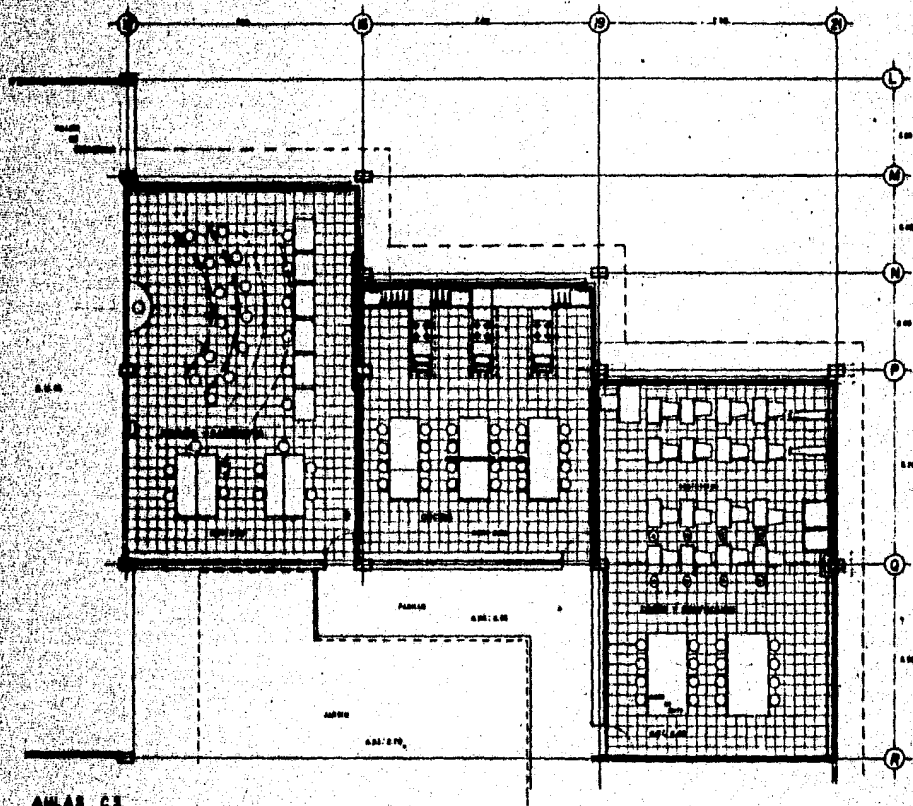


CORTE: 3-3'

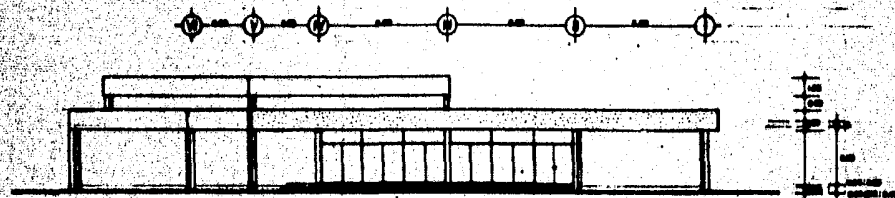




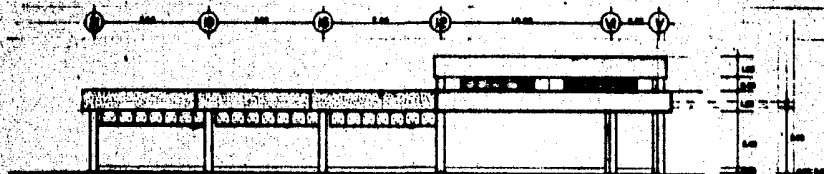
ANEXO C.3



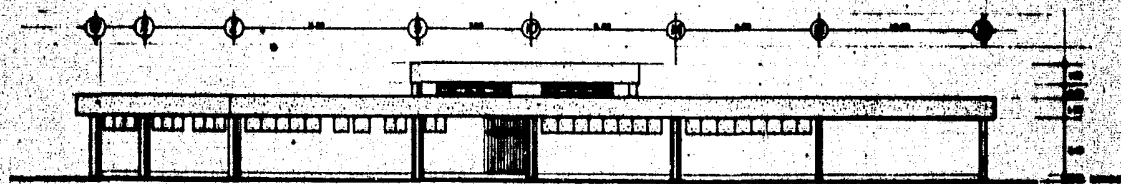
AMAR CL



FACHADA OESTE



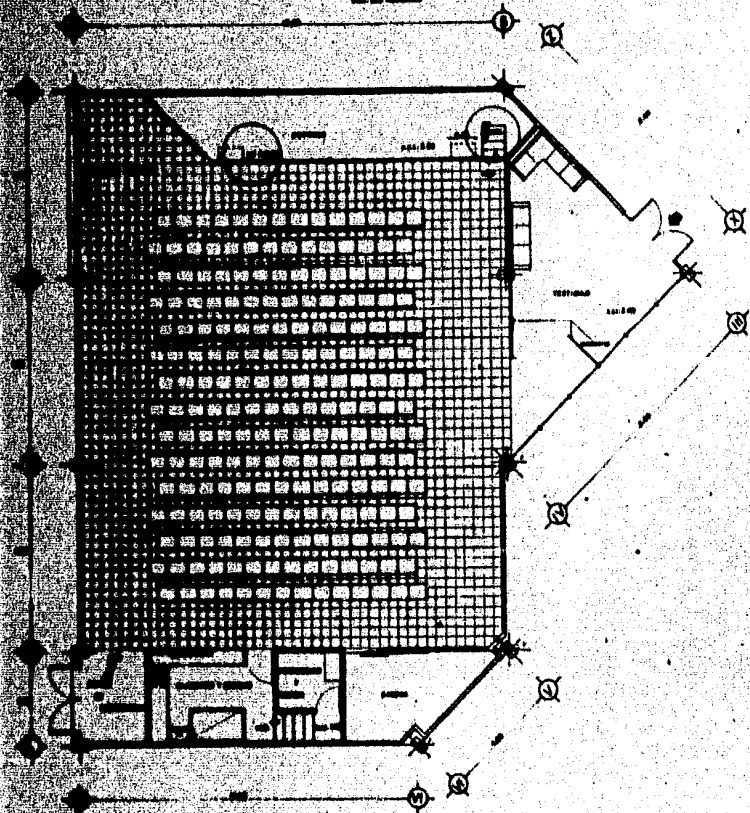
FACHADA NORTE



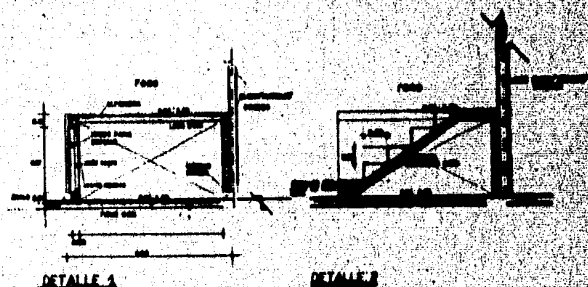
FACHADA SUR

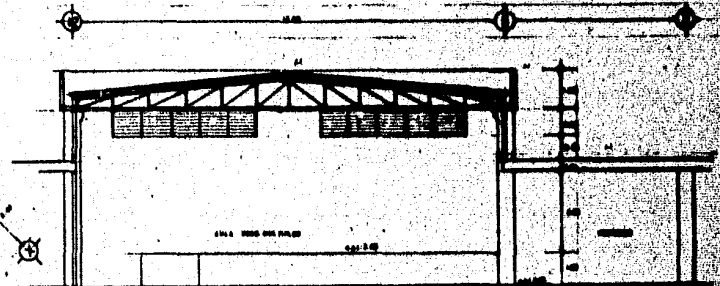
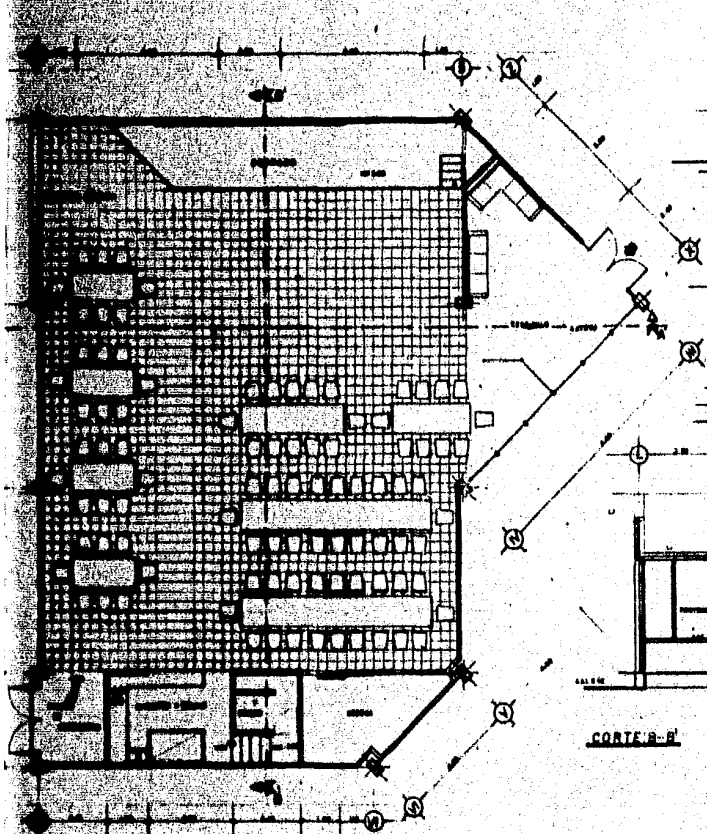
PROJET - PLAN DE CONSTRUCTION

100-00-000000

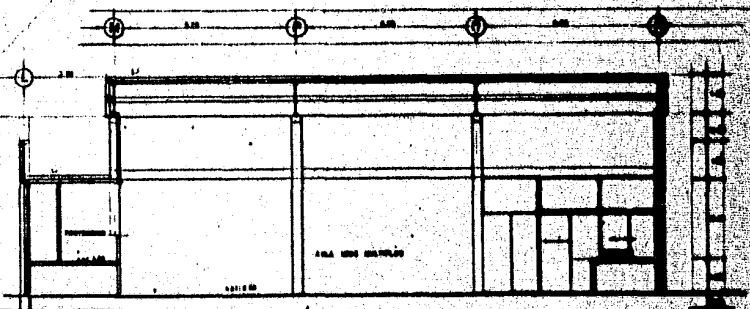


PLAN DE CONSTRUCTION - DETAIL



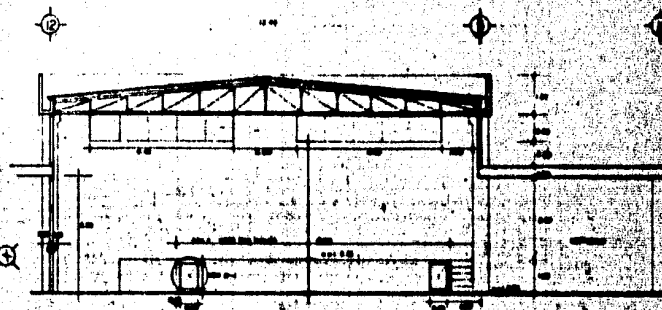


CORTE A-A

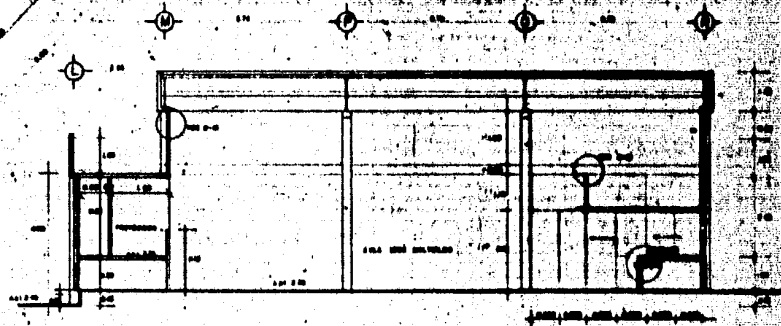


CORTE B-B

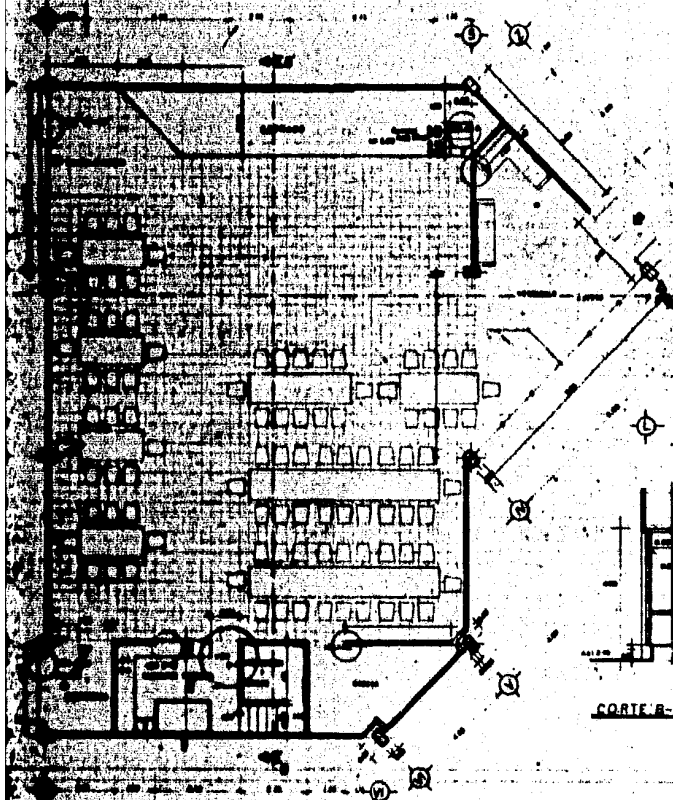
PLANO DE ALINHAMENTO

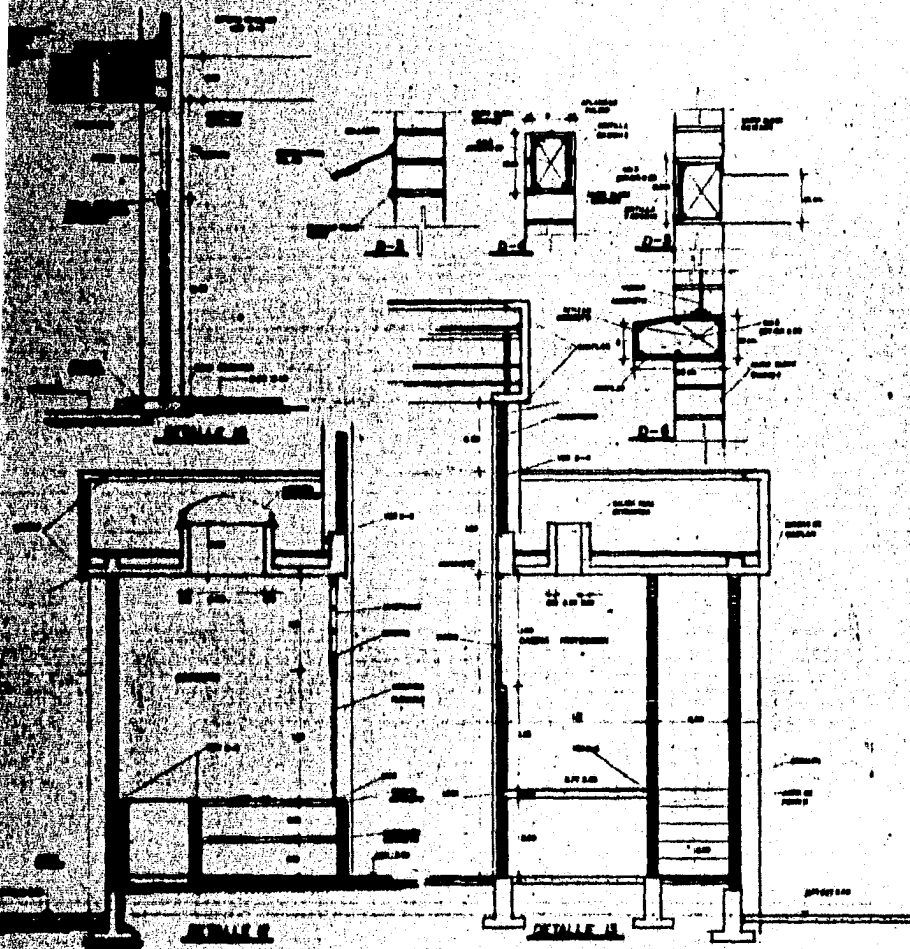


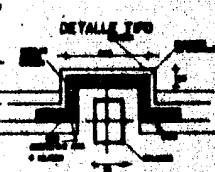
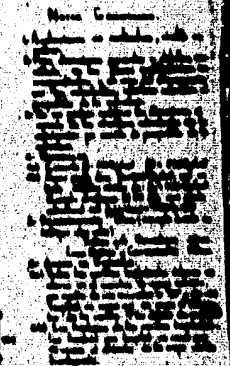
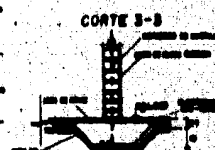
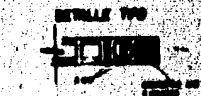
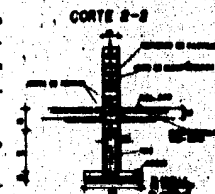
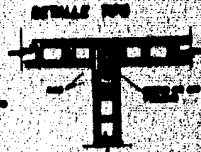
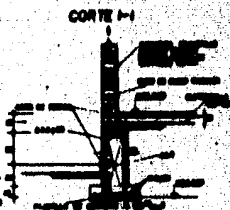
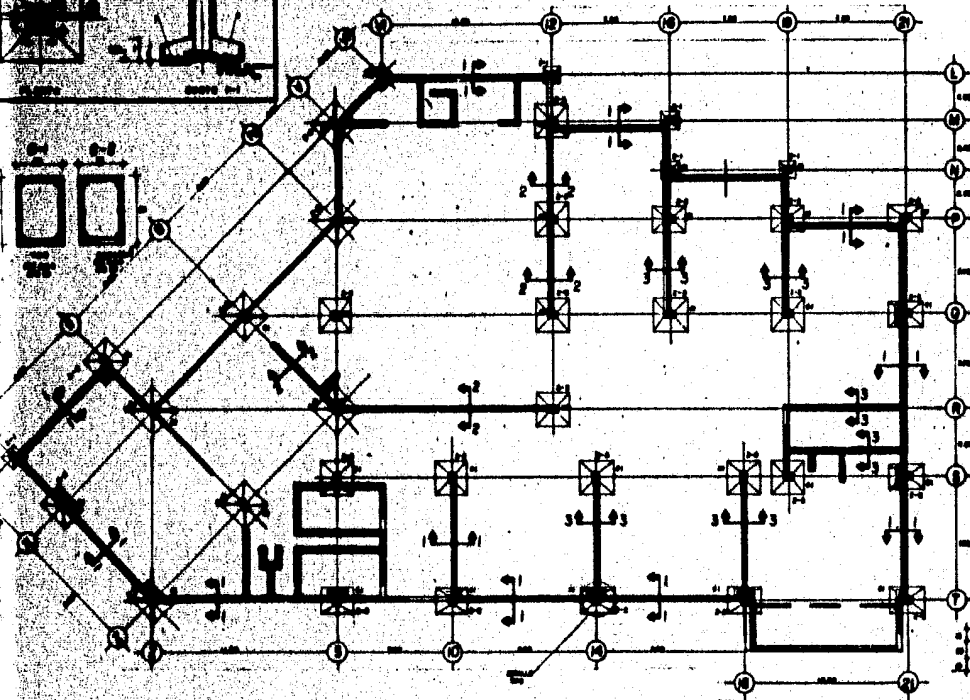
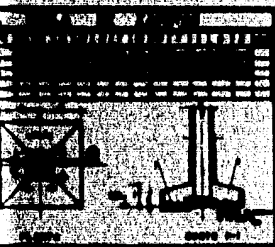
CORTE A-A



CORTE B-B





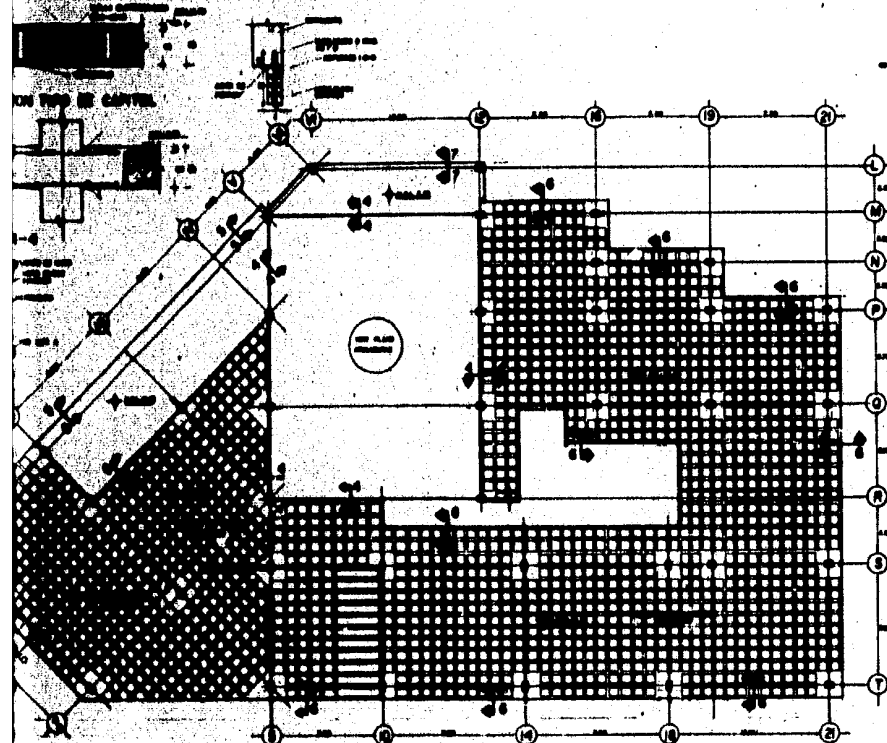


LOMAS DEL

DETALLE DE LA
ALFARDE

DETALLE "A"

ON TUBO DE CEMENTO



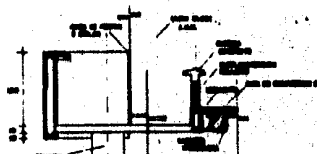
PLANTA TECNICA

CORTE 6-6

CORTE 7-7



Nota General
El presente proyecto de obra tiene por objeto la construcción de un Centro Social en la zona de...
El terreno a construirse mide 10 metros de ancho por 20 metros de largo...
La obra consistirá en la construcción de un edificio de dos plantas...
El primer piso será destinado a sala de reuniones, biblioteca y sala de actividades...
El segundo piso será destinado a dormitorios y baños...
La obra será ejecutada en etapas...
El presupuesto total de la obra es de \$ 1.200.000...
El proyecto fue elaborado por el arquitecto...
El proyecto fue aprobado por el municipio...



CORTE 8-8

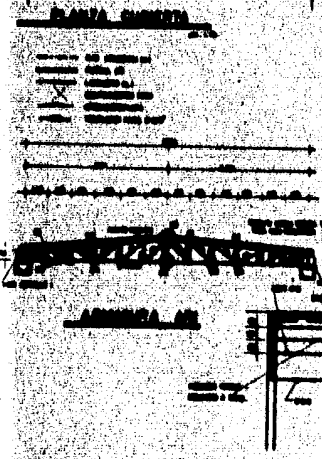


GRAM

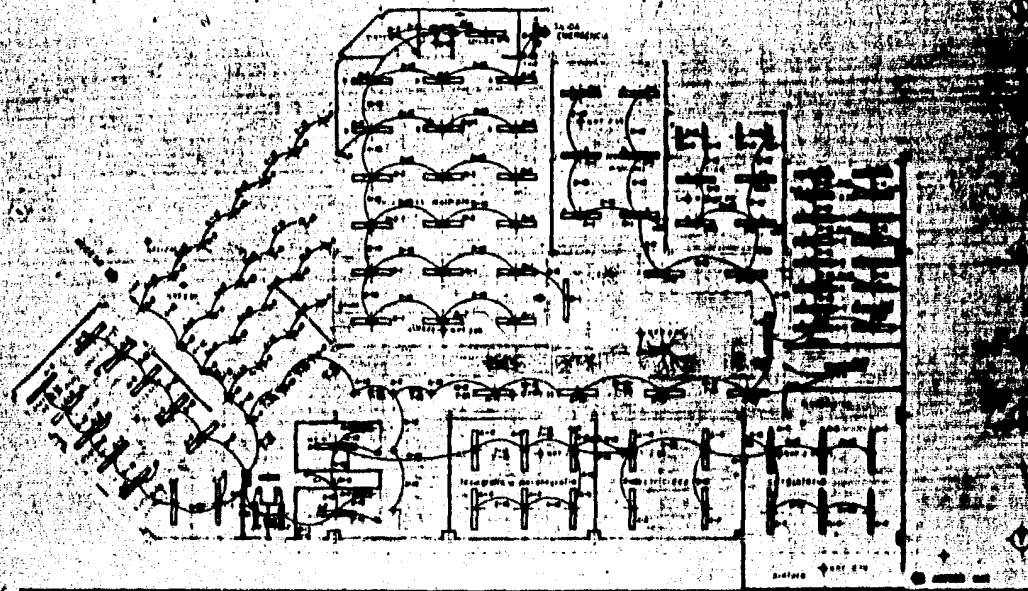
LOMAS DE

Proyecto
Centro Social, construido
en la zona de
CENTRO SOCIAL
construido
en la zona de
construido
construido
construido

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

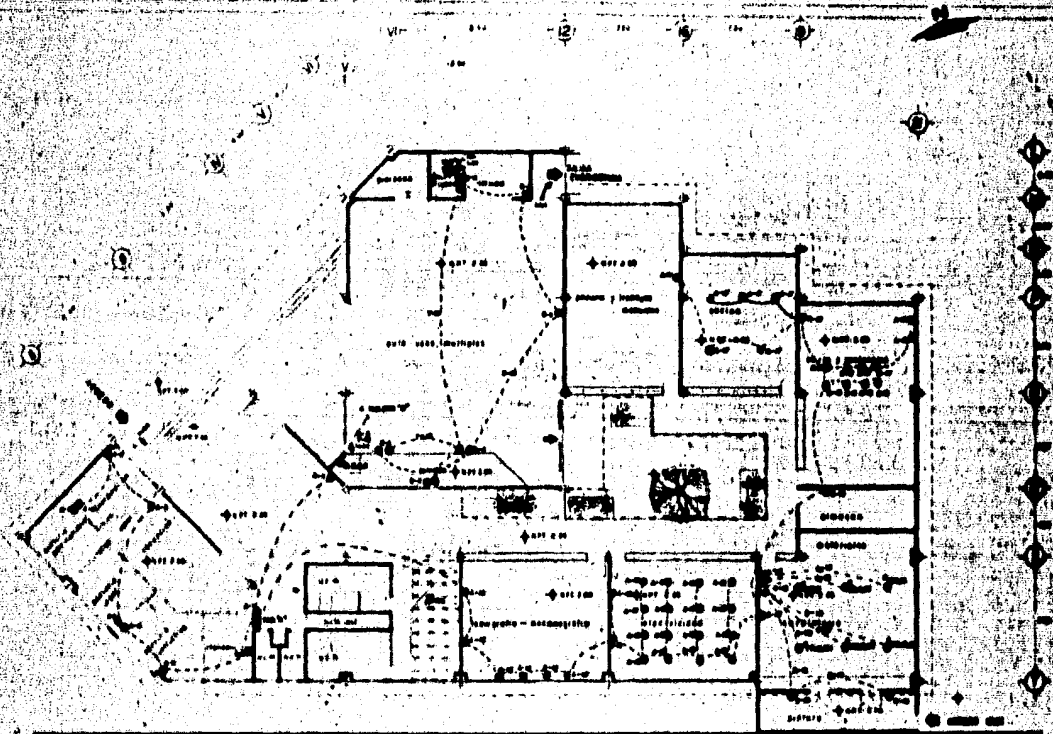


1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **DATE** _____
 8. **SIGNATURE** _____
 9. **PRINT NAME** _____
 10. **PRINT ADDRESS** _____
 11. **PRINT CITY** _____
 12. **PRINT STATE** _____
 13. **PRINT ZIP** _____
 14. **PRINT PHONE** _____
 15. **PRINT DATE** _____
 16. **PRINT SIGNATURE** _____
 17. **PRINT NAME** _____
 18. **PRINT ADDRESS** _____
 19. **PRINT CITY** _____
 20. **PRINT STATE** _____
 21. **PRINT ZIP** _____
 22. **PRINT PHONE** _____
 23. **PRINT DATE** _____
 24. **PRINT SIGNATURE** _____
 25. **PRINT NAME** _____
 26. **PRINT ADDRESS** _____
 27. **PRINT CITY** _____
 28. **PRINT STATE** _____
 29. **PRINT ZIP** _____
 30. **PRINT PHONE** _____
 31. **PRINT DATE** _____
 32. **PRINT SIGNATURE** _____
 33. **PRINT NAME** _____
 34. **PRINT ADDRESS** _____
 35. **PRINT CITY** _____
 36. **PRINT STATE** _____
 37. **PRINT ZIP** _____
 38. **PRINT PHONE** _____
 39. **PRINT DATE** _____
 40. **PRINT SIGNATURE** _____
 41. **PRINT NAME** _____
 42. **PRINT ADDRESS** _____
 43. **PRINT CITY** _____
 44. **PRINT STATE** _____
 45. **PRINT ZIP** _____
 46. **PRINT PHONE** _____
 47. **PRINT DATE** _____
 48. **PRINT SIGNATURE** _____
 49. **PRINT NAME** _____
 50. **PRINT ADDRESS** _____
 51. **PRINT CITY** _____
 52. **PRINT STATE** _____
 53. **PRINT ZIP** _____
 54. **PRINT PHONE** _____
 55. **PRINT DATE** _____
 56. **PRINT SIGNATURE** _____
 57. **PRINT NAME** _____
 58. **PRINT ADDRESS** _____
 59. **PRINT CITY** _____
 60. **PRINT STATE** _____
 61. **PRINT ZIP** _____
 62. **PRINT PHONE** _____
 63. **PRINT DATE** _____
 64. **PRINT SIGNATURE** _____
 65. **PRINT NAME** _____
 66. **PRINT ADDRESS** _____
 67. **PRINT CITY** _____
 68. **PRINT STATE** _____
 69. **PRINT ZIP** _____
 70. **PRINT PHONE** _____
 71. **PRINT DATE** _____
 72. **PRINT SIGNATURE** _____
 73. **PRINT NAME** _____
 74. **PRINT ADDRESS** _____
 75. **PRINT CITY** _____
 76. **PRINT STATE** _____
 77. **PRINT ZIP** _____
 78. **PRINT PHONE** _____
 79. **PRINT DATE** _____
 80. **PRINT SIGNATURE** _____
 81. **PRINT NAME** _____
 82. **PRINT ADDRESS** _____
 83. **PRINT CITY** _____
 84. **PRINT STATE** _____
 85. **PRINT ZIP** _____
 86. **PRINT PHONE** _____
 87. **PRINT DATE** _____
 88. **PRINT SIGNATURE** _____
 89. **PRINT NAME** _____
 90. **PRINT ADDRESS** _____
 91. **PRINT CITY** _____
 92. **PRINT STATE** _____
 93. **PRINT ZIP** _____
 94. **PRINT PHONE** _____
 95. **PRINT DATE** _____
 96. **PRINT SIGNATURE** _____
 97. **PRINT NAME** _____
 98. **PRINT ADDRESS** _____
 99. **PRINT CITY** _____
 100. **PRINT STATE** _____
 101. **PRINT ZIP** _____
 102. **PRINT PHONE** _____
 103. **PRINT DATE** _____
 104. **PRINT SIGNATURE** _____
 105. **PRINT NAME** _____
 106. **PRINT ADDRESS** _____
 107. **PRINT CITY** _____
 108. **PRINT STATE** _____
 109. **PRINT ZIP** _____
 110. **PRINT PHONE** _____
 111. **PRINT DATE** _____
 112. **PRINT SIGNATURE** _____
 113. **PRINT NAME** _____
 114. **PRINT ADDRESS** _____
 115. **PRINT CITY** _____
 116. **PRINT STATE** _____
 117. **PRINT ZIP** _____
 118. **PRINT PHONE** _____
 119. **PRINT DATE** _____
 120. **PRINT SIGNATURE** _____
 121. **PRINT NAME** _____
 122. **PRINT ADDRESS** _____
 123. **PRINT CITY** _____
 124. **PRINT STATE** _____
 125. **PRINT ZIP** _____
 126. **PRINT PHONE** _____
 127. **PRINT DATE** _____
 128. **PRINT SIGNATURE** _____
 129. **PRINT NAME** _____
 130. **PRINT ADDRESS** _____
 131. **PRINT CITY** _____
 132. **PRINT STATE** _____
 133. **PRINT ZIP** _____
 134. **PRINT PHONE** _____
 135. **PRINT DATE** _____
 136. **PRINT SIGNATURE** _____
 137. **PRINT NAME** _____
 138. **PRINT ADDRESS** _____
 139. **PRINT CITY** _____
 140. **PRINT STATE** _____
 141. **PRINT ZIP** _____
 142. **PRINT PHONE** _____
 143. **PRINT DATE** _____
 144. **PRINT SIGNATURE** _____
 145. **PRINT NAME** _____
 146. **PRINT ADDRESS** _____
 147. **PRINT CITY** _____
 148. **PRINT STATE** _____
 149. **PRINT ZIP** _____
 150. **PRINT PHONE** _____
 151. **PRINT DATE** _____
 152. **PRINT SIGNATURE** _____
 153. **PRINT NAME** _____
 154. **PRINT ADDRESS** _____
 155. **PRINT CITY** _____
 156. **PRINT STATE** _____
 157. **PRINT ZIP** _____
 158. **PRINT PHONE** _____
 159. **PRINT DATE** _____
 160. **PRINT SIGNATURE** _____
 161. **PRINT NAME** _____
 162. **PRINT ADDRESS** _____
 163. **PRINT CITY** _____
 164. **PRINT STATE** _____
 165. **PRINT ZIP** _____
 166. **PRINT PHONE** _____
 167. **PRINT DATE** _____
 168. **PRINT SIGNATURE** _____
 169. **PRINT NAME** _____
 170. **PRINT ADDRESS** _____
 171. **PRINT CITY** _____
 172. **PRINT STATE** _____
 173. **PRINT ZIP** _____
 174. **PRINT PHONE** _____
 175. **PRINT DATE** _____
 176. **PRINT SIGNATURE** _____
 177. **PRINT NAME** _____
 178. **PRINT ADDRESS** _____
 179. **PRINT CITY** _____
 180. **PRINT STATE** _____
 181. **PRINT ZIP** _____
 182. **PRINT PHONE** _____
 183. **PRINT DATE** _____
 184. **PRINT SIGNATURE** _____
 185. **PRINT NAME** _____
 186. **PRINT ADDRESS** _____
 187. **PRINT CITY** _____
 188. **PRINT STATE** _____
 189. **PRINT ZIP** _____
 190. **PRINT PHONE** _____
 191. **PRINT DATE** _____
 192. **PRINT SIGNATURE** _____
 193. **PRINT NAME** _____
 194. **PRINT ADDRESS** _____
 195. **PRINT CITY** _____
 196. **PRINT STATE** _____
 197. **PRINT ZIP** _____
 198. **PRINT PHONE** _____
 199. **PRINT DATE** _____
 200. **PRINT SIGNATURE** _____
 201. **PRINT NAME** _____
 202. **PRINT ADDRESS** _____
 203. **PRINT CITY** _____
 204. **PRINT STATE** _____
 205. **PRINT ZIP** _____
 206. **PRINT PHONE** _____
 207. **PRINT DATE** _____
 208. **PRINT SIGNATURE** _____
 209. **PRINT NAME** _____
 210. **PRINT ADDRESS** _____
 211. **PRINT CITY** _____
 212. **PRINT STATE** _____
 213. **PRINT ZIP** _____
 214. **PRINT PHONE** _____
 215. **PRINT DATE** _____
 216. **PRINT SIGNATURE** _____
 217. **PRINT NAME** _____
 218. **PRINT ADDRESS** _____
 219. **PRINT CITY** _____
 220. **PRINT STATE** _____



CONCLUSIONS

Abstract



LOMAS DE

THE