

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO  
LOS PEDREGALES, COYOACAN

**TESIS PROFESIONAL**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

**A R Q U I T E C T O**

P R E S E N T A N :

CHAVEZ MEDINA DAVID

TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL

HERNANDEZ ROMERO MOISES

MELO LUNA RICARDO

MEXICO, D. F.

1985



Universidad Nacional  
Autónoma de México

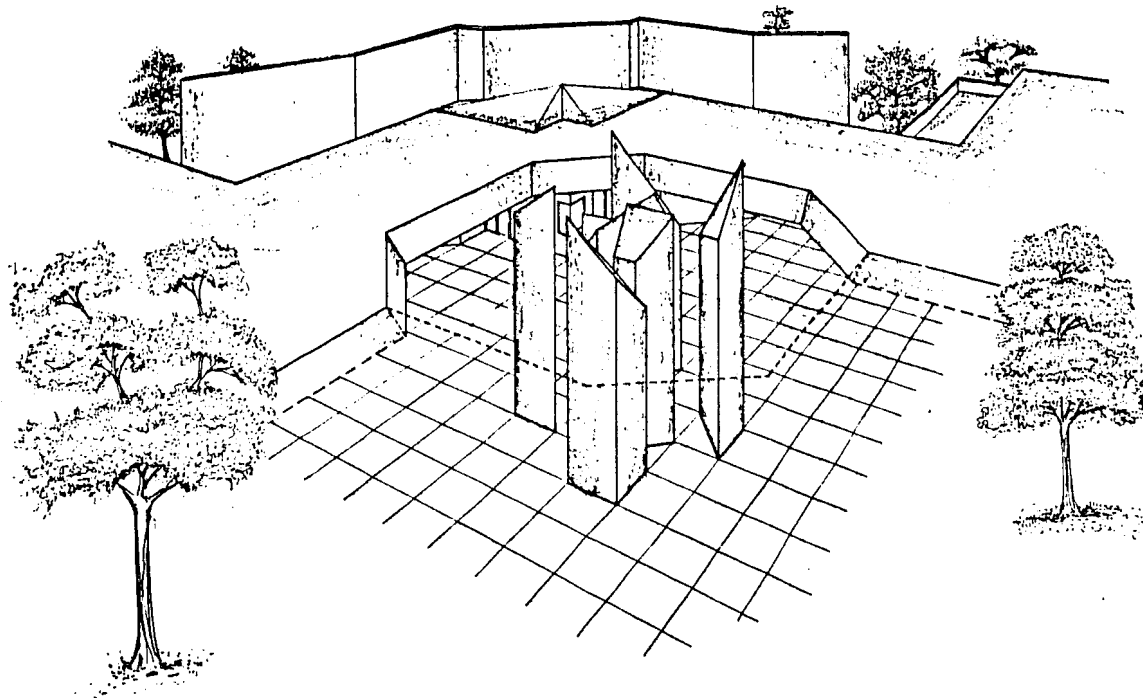


## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



**Perspectiva**

Εάν θγαείς στόν κρηναῖο γιά τόν 'Ιθάκη,  
 νά εὐχέσαι νάσαι μακρός ὁ ὁδός,  
 γεμάτος κερτιπέτειες, γεμάτος γνώσεις.  
 Τούς λαιστρυγόνους καί τούς Κύκλωπας,  
 τόν θυμωμένο Ποσειδῶνα μή σφθᾶσαι,  
 τέτοια στόν ὁρόμο σου ποτέ σου δέν θά βρεῖς,  
 ἄν μὲν ἡ σκέψις σου ὕψηλῆ, ἄν ἐκλεκτῆ  
 συγκλίψεις τό πνεῦμα καί τό σῶμα σου ἀγγίζει.  
 Τους λαιστρυγόνους καί τούς Κύκλωπας,  
 τόν ἄγριο Ποσειδῶνα δέν θά συναντήσεις,  
 ἄν δέν τούς κουβανέις μέσ στήν ψυχῆ σου,  
 ἄν ἡ ψυχῆ σου δέν τούς στήνει ἔμπρός σου.

Νά εὐχέσαι νάσαι μακρός ὁ ὁδός.  
 Πολλά τό καλοκατερινά Πρωιά νά εἶναι  
 πού μέ τί εὐχαρίστησι, μέ τί χάρά  
 θά μπαίνεις σέ λιμένας πρωτοειδωμένους·  
 νά σταματήσεις σ' ἔμπορεῖα φοινικινά,  
 καί τές καλές πραγματείες ν' ἀποκτήσεις,  
 σεντέφια καί κοράλλια, κεχριμπάρια κ' ἔβενους,  
 καί ἡθονικά μυρωδικά κάθε λογῆς,  
 ὅσο μπορεῖς κιό ἄφθονα ἡθονικά μυρωδικά·  
 σέ πόλεις Αἴγυπτιακές πολλές νά πᾶς,  
 νά μάθεις καί νά μάθεις ἀπ' τούς σπουδασμένους.

Πάντα στόν νοῦ σου νίχεις τήν 'Ιθάκη.  
 Τό φθάσιμον ἔχει εἶν' ὁ προορισμός σου.  
 'Αλλά μή βιάζεις τό ταξεῖδι διόλου.  
 Καλλύτερα χρόνια πολλά νά διαρκέσει·  
 καί γέρος κιά ν' ὀράξεις στό νησί,  
 πλοῦσιος μέ ὅσα κέρδισης στόν ὁρόμο,  
 μή προσδόκωντας πλοῦτη νά σέ δώσει ἡ 'Ιθάκη.

Ἢ 'Ιθάκη σ' ἔδωκε τ' ὄρατο ταξεῖδι  
 χωρίς αὐτήν δέν θάβγαίνεις στόν ὁρόμο.  
 "Αλλά δέν ἔχει νά σέ δώσει κιά.

Κι ἄν κτωχικῆ τήν βρεῖς, 'Ιθάκη δέν σέ γέλασε.  
 Ἔτσι σφός πού ἔγινες, μέ τόση πετρα,  
 ἦθ θά τό κατάλαβες ἡ 'Ιθάκης τί σημαίνουν.

Cuando emprendas tu camino hacia Itaca  
 Procura que el viaje sea largo  
 Lleno de aventuras, lleno de experiencias.  
 No temas ni a los Lestrigones ni a los Ciclopes,  
 ni al airado Poseidón.  
 Nunca tales monstruos hallarás en tu camino  
 si tu pensamiento es elevado,  
 si una exquisita emoción tu alma penetra.  
 Los lestrigones y los Ciclopes  
 y el fiero Poseidón no habrán de hallarte  
 si no a los llevas dentro ya, en tu alma,  
 si tu alma no los lleva ante ti.

Procura que el viaje sea largo  
 que sean muchos los días de verano,  
 que te vean arribar con gozo, feliz  
 a puertos que tú antes ignorabas.  
 Que puedas detenerte en los mercados de Fenicia  
 u comprar bellas mercancías:  
 madreperlas y coral, ébano y ámbar  
 y perfumes seductores de mil clases:  
 cuantos más puedas perfumes seductores.  
 Y ve a muchas ciudades egipcias  
 para aprender y aprender de los que saben.

Guarda siempre en tu corazón la idea de Itaca:  
 llegar allí es tu destino.  
 Mas no apresures el viaje;  
 será mejor que dure muchos años  
 y que llegues viejo ya a la pequeña isla  
 rico de cuanto habrás ganado en el camino  
 sin esperar que Itaca te haga rico.

Itaca te ha dado ya un hermoso viaje.  
 Sin ella no habrías podido,  
 no tiene otra cosa que darte.

Y si la encuentras pobre, Itaca no te ha engañado.  
 Siendo ya viejo, con tanta experiencia,  
 habrás podido entender qué significan las Itacas.

## Η ΠΟΛΙΣ

Είπες· "θά πάγω σ'άλλη γῆ, θά πάγω σ'άλλη θάλασσα.  
Μιά πόλις ἄλλη θά βρεθεῖ καλλίτερη ἀπό αὐτή.  
Κάθε προσπάθειά μου μιά καταδίκη εἶναι γραφή·  
κ'εἶν'ἡ καρδιά μου -σάν νεκρός- θαμμένη.  
Ἄνοῦς μου ὡς πότε μέσ στον μαρασμόν αὐτόν θά μένει.  
"Ὅπου τό μάτι μου γυρίσω, ὅπου κι ἄν δῶ  
ἐρείπια μαῦρα τῆς ζωῆς μου βλέπω ἐδῶ,  
πού τόσα χρόνια πέρασα καί ρήμαξα καί χάλασα".

Καινούριους τόπους δέ θά βρεῖς, δέν θᾶβρεις ἄλλες θάλασσες.  
Ἡ πόλις θά σέ ἀκολουθεῖ. Στούς δρόμους θά γυρνᾶς  
τούς ἴδιους. Καί στές γειτονιές τές ἴδιες θά γερνᾶς·  
καί μέσ στά ἴδια σπίτια αὐτά θ'ἀσπρίζεις.  
Πάντα στήν πόλι αὐτή θά φθάνεις. Γιά τά ἄλλοῦ -μή ἐλπίζεις-  
δέν ἔχει πλοῦτο γιά σέ, δέν ἔχει ὁδός.  
Ἔτσι πού τή ζωή σου ρήμαξες ἐδῶ  
στήν κώχη τούτη τήν μικρή, σ'ὄλην τήν γῆ τήν χάλασες.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΕΦΗΣ**

## LA CIUDAD

*Dijiste: Iré a otra tierra, iré a otro mar.  
Otra ciudad hallaré mejor que ésta.  
Por cada uno de mis intentos está escrito un fracaso.  
Y mi corazón está, como muerto, enterrado.  
Hasta cuándo estará mi mente en el marasmo.  
A donde vuelvo la vista, a donde miro  
negras ruinas de mi vida veo aquí,  
donde tantos años pasé, destruí y perdí.*

*Nuevos sitios no hallarás, no encontrarás otros mares.  
Llevarás siempre la ciudad a cuestas, por las mismas calles vagarás  
envejecerás en los mismos barrios.  
Y habrás de encanecer en las mismas casas.  
Siempre a esta ciudad llegarás. A otro sitio - no lo esperes -  
no hay barco, ni camino para tí.  
Así como destruíste aquí tu vida,  
en este pequeño recodo, en toda la tierra, ya la has destruído.*

*Trad. Natalia Moreleón.*

**A NUESTROS PADRES:**

*A ellos que nos dieron la vida,  
Con nuestro más cariñoso reconocimiento  
y la más sentida gratitud,  
por el resuelto apoyo  
y constante aliento,  
que siempre nos han brindado  
con el cual hoy vemos culminada  
nuestra instrucción universitaria.*

**A NUESTROS HERMANOS:**

*Como un testimonio de gratitud y agradecimiento.  
Por el apoyo que siempre nos han transmitido  
y con el cual hemos logrado  
concluir nuestros estudios profesionales.*



A TODOS LOS PROFESORES Y COMPANEROS

Que nos apoyaron durante todo  
el transcurso de nuestros estudios  
y a todos los que de alguna u otra forma  
contribuyeron en nuestra formación  
como profesionistas.

**CON AFECTO:**

*Para nuestros compañeros del C.E.L.E.,  
por la gran amistad que nos une.  
Especialmente a Natalia y Kiki  
por el alimento y apoyo  
que siempre nos han transmitido.*

# Investigacion

## I N D I C E

- A) *Introducción.*
- B) *Antecedentes Históricos.*
  - *Enfoque general de los asentamientos urbanos en la Cd. de - México y en Los Pedregales de Coyoacán.*
  - *Planos del crecimiento histórico del área de estudio.*
- C) *Dinámica de desarrollo de Los Pedregales de Coyoacán (zona de estudio).*
  - *Ambito Regional.*
  - *Proyecciones de población.*
  - *Pirámide de edades.*
  - *Población económicamente activa.*
  - *Densidades de población.*
  - *Ingreso Familiar.*
  - *Nivel escolar de la población.*
- D) *Características físicas de la zona de estudio.*
  - *Topografía.*
  - *Geológicas.*
  - *Edafológicas.*

- Topográfica.
  - Uso potencial del suelo.
  - Uso del suelo.
  - Clima.
  - Vientos Dominantes.
  - Gráficas.
- E) Uso actual del suelo de la zona de estudio.
- F) Tenencia actual del suelo.
- G) Estructura socioeconómica del suelo.
- H) Vivienda.
- Calidad de la construcción.
  - Número de lotes y viviendas.
  - Tipología de la vivienda.
- I) Infraestructura.
- Agua potable.
  - Energía eléctrica.
  - Drenaje.
  - Vialidad y transporte.
- J) Datos por Colonia.

- Pirámide de edades.
- Nivel escolar.
- Población económicamente activa.
- Nivel de Ingreso.
- Tipología de la vivienda.

K) Análisis de la dosificación de equipamiento en la zona de estudio.

- Educación.
- Asistencia Social.
- Cultura.
- Deporte.
- Recreación.
- Comunicación.
- Comercio.
- Salud.

L) Conclusiones.

- Propuestas para cubrir la demanda actual de equipamiento, -- así como al corto plazo.

## INTRODUCCION

Considerando el objetivo de conocer una determinada realidad y de como se ha dado el crecimiento "desordenado" de la Ciudad de México, motivado principalmente por diferentes mecanismos con que funciona el sistema capitalista (mayor centralización de capital) y orientado siempre por los intereses del capital (mayor producción - consumo para obtener la mayor ganancia posible), determinando con ello la estructura espacial urbana que corresponde a este esquema básico, por el nivel de ingresos y la concentración industrial; por otro lado el Estado como representante de la clase dominante, participa en este proceso con programas orientados más que nada hacia logros de carácter políticos que ha soluciones urbanas, cuestión que trae como consecuencia la falta de una adecuada y coherente planificación del País que abarque los sistemas de producción, distribución, intercambio y consumo de los bienes y servicios.

El hecho de que los ingresos públicos resultan insuficientes para satisfacer la creciente demanda de servicios colectivos y puesto que para el Estado la dotación de estos servicios destinados a -

-las clases populares representa una baja rentabilidad, todo esto -  
redunda en un índice de deterioro de las condiciones sociales de -  
vida de la población básicamente de las clases populares.

Así con estas manifestaciones del modo de producción capital  
ista y de las características propias de nuestra zona de estudio,  
determinaremos en base a un diagnóstico y pronóstico urbano, una -  
solución acorde a las necesidades de los usuarios.

El estudio se enfocará principalmente al análisis del equip  
amiento urbano, puesto que el tema de tesis surge a raíz de la -  
demanda de solución de un servicio de este tipo. Para esto se real  
izará un inventario de la zona de carácter bibliográfico y de inv  
estigación de campo que concluirá con propuestas de equipamiento  
que cubra las necesidades actuales (1984), así como hasta el cont  
o plazo. Finalmente determinados los déficits de equipamiento en  
la colonia donde surge la demanda se propondrá una solución archit  
ectónica acorde con las conclusiones de todo el trabajo de invest  
igación.



## ANTECEDENTES HISTORICOS

En Nuestro país como en la mayoría de los países latinoamericanos, la crisis económica y social se ha venido agudizando paulatinamente.

La realidad social de nuestro país y en particular de las -- metropolis se ha visto reflejada en una problemática urbana derivada de un desmedido crecimiento de la ciudad; altos índices de población, carencias de infraestructura y equipamiento urbano, rápido -- crecimiento de colonias "populares", con su inherente deterioro de la vivienda y un alto grado de especulación con el suelo, desencadenada por las acciones inmobiliarias manejadas por sectores medios y altos.

La participación en el proceso de planificación del suelo -- urbano, por parte del Estado, en la ciudad de México, se ha manifestado desde principios del siglo XX, por ir preparando las condiciones que favorecen la especulación de la propiedad del suelo, transformándose esta en una mercancía que "posibilita la apropiación -- (en el futuro) de renta del suelo", cuyo incremento potencial se --

establece por las mejoras prometidas en obras de urbanización.

Constituida la propiedad, ese incremento potencial se negocia anticipadamente y desata los procesos de especulación con la tierra urbana.

La política fiscal de creación de nuevos contribuyentes desborda el espacio urbanizado y vuelve letra muerta cualquier "Plan-Maestro", estimulando la especulación.

Paralelamente a estas políticas estatales se va desencadenando una espiral inflacionaria en el precio del suelo urbano, propiciada por las acciones inmobiliarias destinadas a sectores medios y altos.

"El aprovechamiento de la solvencia de estos sectores minoritarios se traduce en fuerte estímulo a los fraccionadores suntuarios y los efectos revalorizadores de amplias zonas no se ha hecho esperar".

El efecto contrario lo han causado los asentamientos irregulares, el valor del suelo de esas áreas es sensiblemente menor al-

del promedio de la ciudad, aunque también llega a sufrir revalorizaciones parciales.

A partir de la existencia de estos fenómenos socio-económicos comprendemos en mayor medida las características del desarrollo urbano que fueron dando origen a la conformación de la zona de Los Pedregales, desde el punto de vista de su crecimiento histórico.

Así la configuración de las colonias Santa Ursula Coapa, -- Rulz Cortínez y Ajusco, fueron producto en la mayor parte de sus -- asentamientos, por las llamadas "invasiones", que se dieron en 1950 1960 y de 1960 - 1970.

Las "invasiones en gran escala se manifiestan en mayor proporción en la década de los sesentas, este fenómeno como producto - del crecimiento y de la carencia en las grandes metrópolis (Ciudad de México, Monterrey y Guadalajara), de una estructura social y económica que vincule espacialmente la producción primaria (Agricultura) y secundaria (Industrial), motivando con ello el crecimiento des-equilibrado de los centros urbanos.

Así se producen los grandes conglomerados de población a partir del exodo rural a las ciudades industrializadas, presentándose los asentamientos en la forma de fraccionamientos clandestinos, o como en el caso de las colonias de los Pedregales por Invasión, siendo estos los únicos reductos por el cual las clases por su bajo poder adquisitivo pueden apropiarse de un espacio que sea utilizado para vivienda y de esta manera se van conformando un territorio de los -- llamados "Asentamientos Irregulares".

Toda esta población queda en una situación "Marginal" dentro del sistema económico de las ciudades, las transferencias de población, no se suscitan por la dinámica productiva planificada, sino -- por la acumulación progresiva de las masas rurales desarraigadas y -- de los habitantes de las pequeñas ciudades que huyen de la miseria y la desocupación local para sumarse a las masas depauperadas de los centros urbanos que constituyen lo que Marx., define como Ejército - Industrial de Reserva.

Así el carácter típico del area en general se va manifestando como colonias populares y los llamados "Asentamientos Irregulares",-

van siendo reflejo de la principal y casi única alternativa de solución al problema de la vivienda en México (de 1940 - 1950 hasta nuestros días), para todos los grupos populares que representan la reproducción de la fuerza de trabajo.

Generalmente estos asentamientos se dan en terrenos que no tienen ningún valor económico capitalizable como en el caso de los ejidos; o terrenos que por sus características físicas no tiene -- ningún valor de uso en su momento histórico.

La posesión de la tierra en los dos casos anteriores se da de diferente manera: en el caso de los Pedregales, en un principio la posesión de la tierra, fue por invasión propiciada por los comuneros pertenecientes a los pueblos aledaños a las colonias y en -- cierta medida fue ocupada por la llegada de un grupo numeroso y organizado de gentes.

Los terrenos al pertenecer a la propiedad ajidal, quedaba -- fuera de la ley el cambio o venta de este, por lo tanto el único -- procedimiento por el cual se puede hacer un cambio de propiedad en

un ejido, es mediante la expropiación gubernamental, que indemniza a los ejidatarios; para beneficio social como en el caso de las colonias Ajusco y la Ruiz Cortínez.

La lucha de los trabajadores por la posesión de su lote-vivienda, tiene como base territorial las llamadas "Colonias Populares", compuestas por diferentes estratos sociales; población obrera poco calificada y de bajos ingresos, trabajadores asalariados en sectores improductivos (Servicios); presentando un alto índice de desempleo y teniendo la necesidad de prolongar la jornada de trabajo e incorporar a la mujer y al niño a los procesos de autoconstrucción y autoadecuación de la vivienda. Siendo ésta la única alternativa que tienen estos sectores de proveerse de un espacio donde vivir consideramos que en base a este proceso las clases populares van generando condiciones de organización entre ellos lo cual permite que los espacios arquitectónicos y urbanos vayan siendo solucionados de acuerdo a las necesidades que requieren mayor atención para ellos y con esto se va creando cierto grado de conciencia social conforme mayor vaya siendo la participación activa en -

la conformación de estas colonias populares, e indudablemente la participación de tipo político permite que este grado de conciencia social se refleje cualitativamente conforme los colonos tengan mayor participación en este proceso.

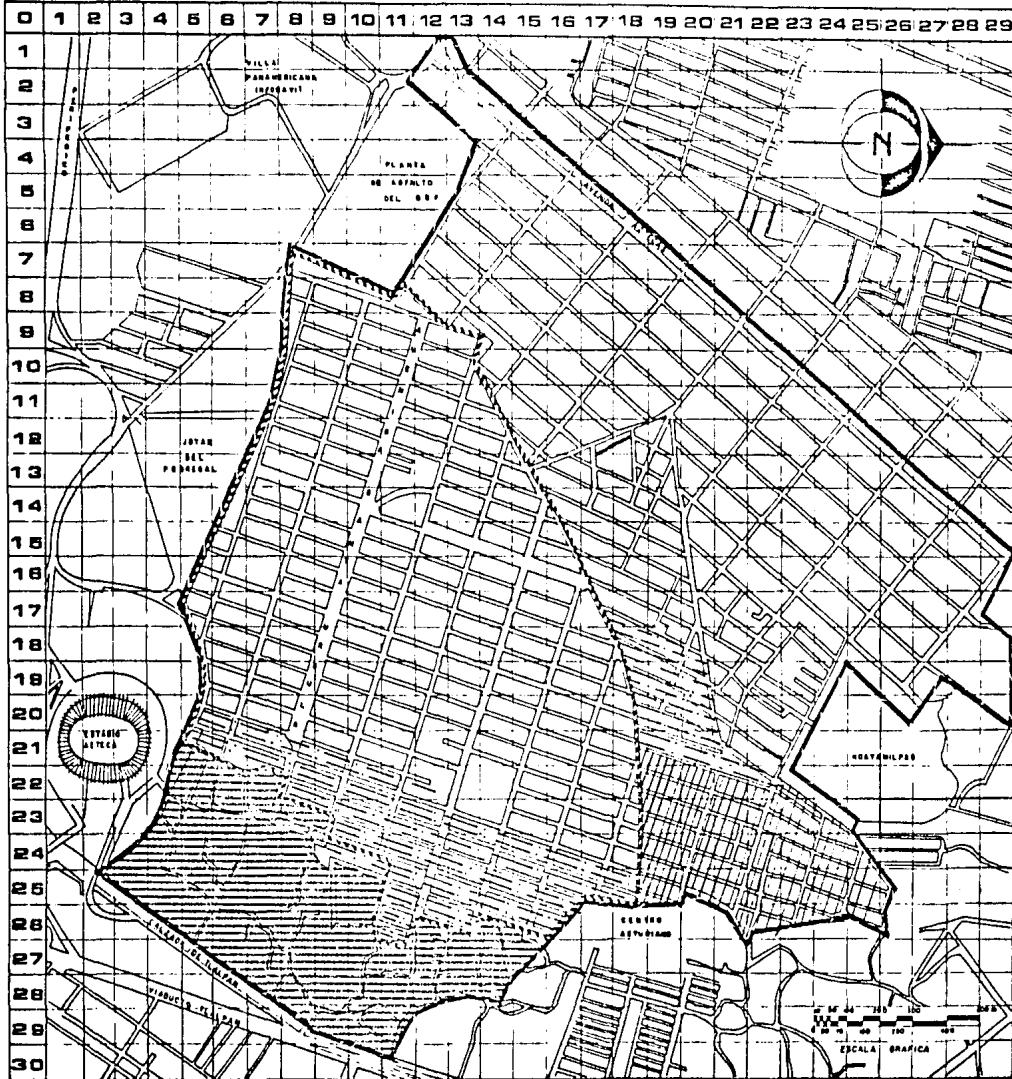
#### REGULARIZACION DEL SUELO.

Con las políticas de regularización del suelo por parte del Estado en todas aquellas colonias que se formaron por invasión y otro tipo de asentamiento irregular, están dirigidas con la finalidad entre otra, el de hacer entrar a estos grupos sociales el juego capitalista de los bienes raíces, es decir a la especulación inmobiliaria del suelo, además de manejar el proceso de regulación de la tenencia de la tierra como una forma de control y mediatización política, esto se podría extender más y llegar a la conclusión de que una vez que el ciclo termina el valor del suelo y de la vivienda han aumentado considerablemente en relación a lo invertido en la primera etapa de posesión de la tierra y autoconstrucción de la vivienda; una vez que estas propiedades están legalizadas se propicia y materializa, por este simple hecho, que la vivien

da entre en el juego del libre mercado y que provoque que el precio de esta sea cada vez más elevado, cuando el ciclo se cumple hasta - su última instancia, sucede que los primeros moradores de estas colonias y de bajos recursos económicos, tienen que desalojar sus viviendas ya que las cuotas que tienen que pagar son altas y sus escasos recursos no pueden solventar este gasto teniendo que buscar nuevo sitio para vivir, comenzando el ciclo antes mencionado.

A continuación presentamos en planos el crecimiento histórico que ha seguido nuestra zona de estudio a partir de 1920 hasta -- 1984 (ver planos 1 y 2), y más adelante particularizamos en un análisis más profundo de la manera en que se fueron generando los asentamientos en la zona de los Pedregales, explicando la dinámica de desarrollo y el papel que actualmente juega en el ámbito regional - el área de los Pedregales.





DELEGACION COYORCHA



SANTA UR/ULA CORPA

análisis de  
equipamiento  
urbano

URBANOLOGÍA

CRECIMIENTO  
HISTÓRICO 1920  
1940 Y 1950

▨ 1920 - 47 Has.

▤ 1940 - 72 Has.

▧ 1950 - 119 Has.

PLANO I

— ZONA DE ESTUDIO

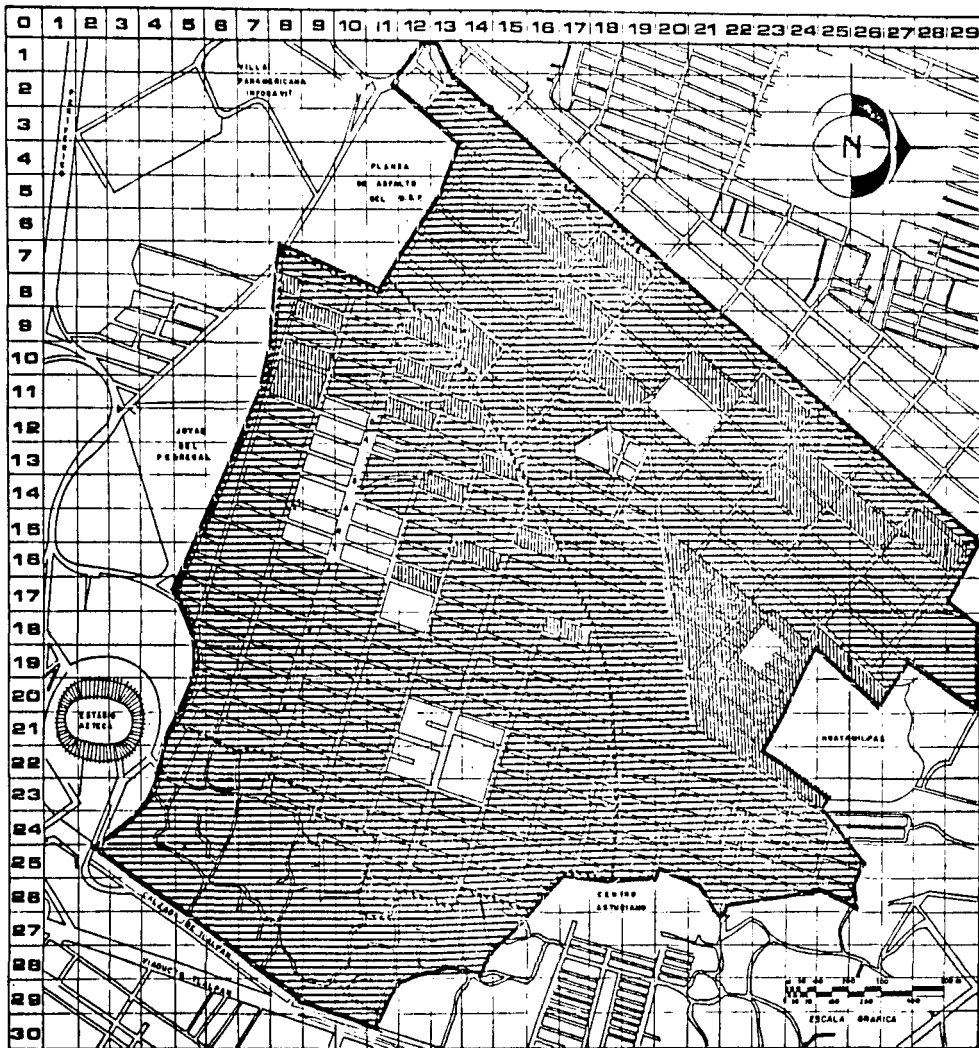
▤ ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO






DELEGACION COYORCSA



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO  
/ I M B O L O G Í A

CRECIMIENTO  
HISTÓRICO

-  1960 - 331 Has.
-  1970 - 392 Has.
-  1980 - 417 Has.

PLANO 2  
ZONA DE ESTUDIO  
ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## "ZONA DE ESTUDIO Y DE TRABAJO"

### DELIMITACION.

Durante la etapa de investigación el área de estudio, será cubierta por dos equipos de Tesis y en la propuesta del desarrollo arquitectónico, será independiente la conclusión de este, para las dos Colonias, donde surge la demanda: Santa Ursula Coapa y Ruiz -- Cortéz.

La etapa de investigación no podía restringirse a estas dos colonias, por los criterios que se tomaron para delimitar la zona de estudio.

Estos criterios fueron los siguientes:

- a) Zonas Homogéneas (Características topográficas del terreno y características socioeconómicas de los pobladores).
- b) Barreras Físicas (Avenidas, bardas, barrancas, Etc.).
- c) Delimitaciones Políticas (con otras colonias).
- d) Aspectos socioeconómicos (Diferencias de Ingresos de --

nuestra area de estudio en relación a otras. Por ejemplo- El Reloj).

Por el criterio de zonas homogéneas, se extendió el area de estudio, que comprendía en un principio, las colonias Santa Ursula-Coapa y Ruiz Cortínez, por lo cual tuvo que abarcarse además la colonia Ajusco y el pueblo de Santa Ursula.

La utilización de los límites físicos y políticos jugaron un papel muy importante, para que nuestra zona de estudio no se extendiera demasiado.

Así al Oeste, se tomo como barrera física, la Avenida Aztecas.

Al Norte, existen unas bardas que dividen a la colonia Ajusco con el pueblo de Los Reyes y la Candelaria, la cual actúa como barrera física, así como huayamilpas, para el cual fue usado el mismo criterio.

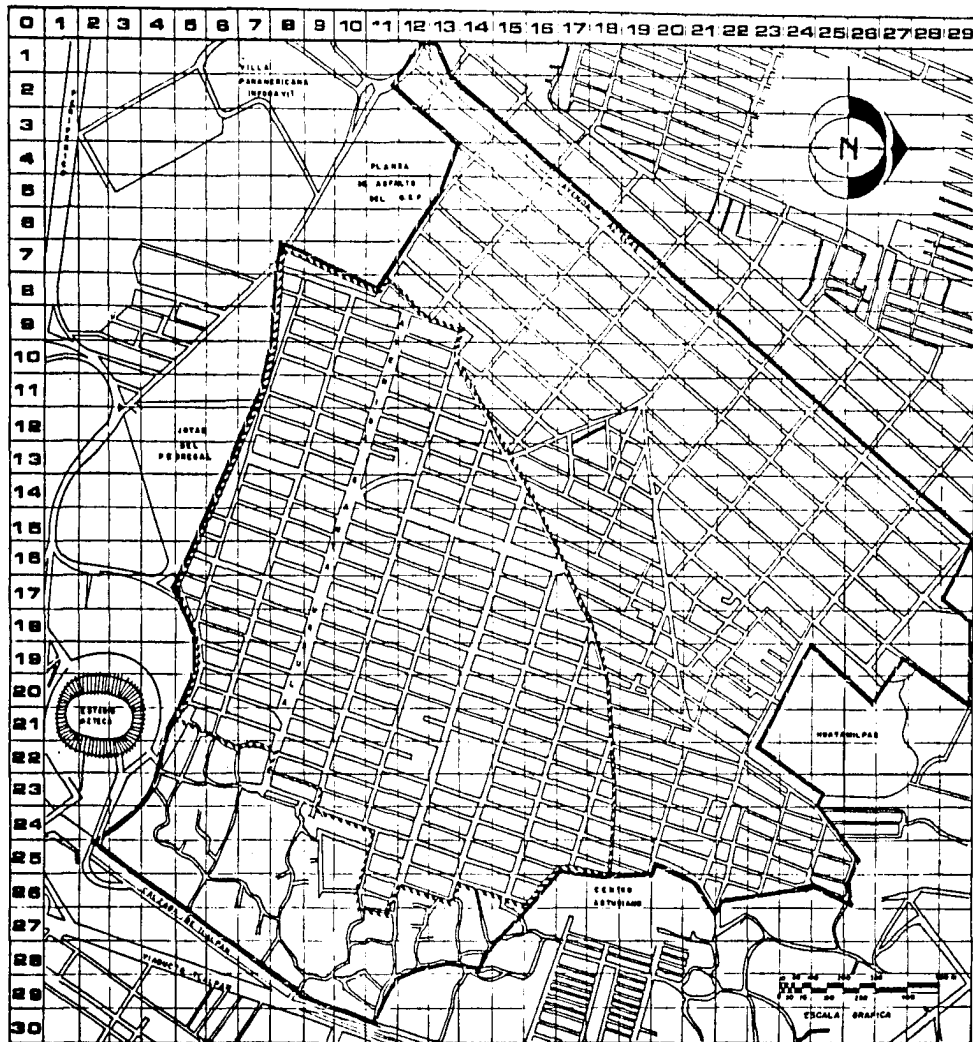
Al Este, las limitaciones que se tomaron fueron de carácter Político, Socioeconómico y Físico, limitando en esta dirección con-

*San Pablo Tepetlapa, El Reloj y Calzada de Tlalpan.*

*Al Sur, el criterio que se maneja fue el socioeconómico, en relación al Fraccionamiento Joyas del Pedregal y los terrenos del Estadio Azteca, la Planta de Asfalto del D.D.F., que fungieron como limitantes físicos.*

*La zona de estudio cuenta con una población calculada de -- 111,304 habitantes, distribuidos en 417 Has., en las que de manera general encontramos una densidad bruta de 267 Hab./Has.*

*(Ver plano 3).*



DELEGACION COYOACAN



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO  
/ / / / /

PLANO 3  
 ——— ZONA DE ESTUDIO  
 - - - - - ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA

13

AUTOGUBIERNO

## DINAMICA DE DESARROLLO

La planeación estatal ubica a las "Colonias Populares", -- llamadas también "Ciudades Perdidas", como resultado de un acelerado proceso de industrialización a partir de la década de los "40s", debido a las migraciones del campo a la ciudad, los cuales a su -- vez son producto de una mala Reforma Agraria, así como a la falta de planeación e inversión en el campo.

Todas las Colonias Populares que integran los Pedregales, -- han surgido precisamente como respuesta de la población Inmigrante, de escasos recursos económicos, a las necesidades básicas de suelo y vivienda, además dicha zona se presenta como un caso de ocupa--- ción de terrenos comunales y de tenencia irregular (en los inicios de los asentamientos), enclavada en una zona de gran plusvalía, de uso residencial.

Esta zona ha sido ocupada a partir de la década de los --- "50's", teniendo como origen a los antiguos Pueblos de Santa Ursula, San Pablo Tepetlapa y el de La Candelaria.

En el proceso de ocupación de los Pedregales, los inmigrantes dada su situación económica acceden a construir sus viviendas en zonas muy precarias y de manera irregular en donde tienen que construir sus propios servicios de tal manera que llegan a urbanizar el lugar.

#### AMBITO REGIONAL.

El área de los Pedregales se encuentra integrada por varias colonias, tales como; Copilco el Alto, La Candelaria de Monserrat, Santa Ursula Coapa, Huayamilpas, Ruiz Cortínez, Santo Domingo de Los Reyes, Nueva Díaz Ordáz y el Pueblo de Santa Ursula.

Sin embargo para efectos del estudio urbano, se consideró únicamente las colonias de donde surge la demanda (Santa Ursula -- Coapa y Ruiz Cortínez) y aquellas que tienen una relación directa con estas en cuanto a su proceso de desarrollo, grado de urbanización y consolidación como tal (Pueblo de Santa Ursula y Colonia -- Ajusco).

El área que se delimitó como zona de estudio, cuenta con --



una población calculada en 111,304 habitantes, en 1984 de los cuales el 80% aproximadamente son inmigrantes de provincia y gran parte de éstos, de bajos recursos económicos y sin trabajo estable.

La vivienda con características propias de los asentamientos que se generaron en el lugar y como producto de la autoconstrucción.

Los servicios de infraestructura y equipamiento (agua, luz, el trazo de la vialidad y lotificación), han sido producto del esfuerzo común de los colonos, tienen pocas áreas verdes, debido al crecimiento masivo por etapas, que ha saturado la zona.

A la fecha se encuentra regularizada la colonia Ajusco y la Ruíz Cortínez; y en proceso la de Santa Ursula Coapa.

De esta manera el esfuerzo de los habitantes ha convertido el Pedregal en una importante zona habitacional, de la Delegación de Coyoacán.

Su trazo urbano es regular; su lotificación definida y con-

*los servicios urbanos más indispensables.*

*Las colonias están representadas por Asociaciones de Colonos debidamente constituido, lo que facilita la resolución de gran parte de las carencias subsectoriales en la zona.*

*El estudio realizado hasta el momento actual de la zona de estudio, al analizar la pirámide de edades de 1984, nos muestra que la población de 0-4, donde están incluidos todos los nacimientos, ya no predomina sobre todas las demás, por lo cual se deduce que -- los programas de control de natalidad, implementados por los Centros de Salud, dependientes de la S.S.A., existentes en la zona, han surtido efectos de cinco años a la fecha actual. (Ver Gráfica 1).*

*Esta es la razón por la cual las proyecciones de población -- al corto plazo, mediano y largo plazo, vaya decreciendo en relación al porcentaje de su tasa de crecimiento. (Ver tabla 1).*

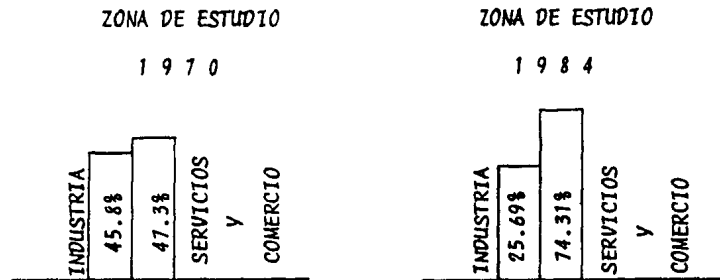
*La población comprendida de los 0-14 años es la que engloba casi la mitad de la población (41.68%), por lo cual se comprende --*

que la población económicamente activa, alcance apenas el 36.81%.

Pero por otra parte al analizar la PEA de 1984 en relación a la de los datos de los Censos de Población de 1970, se observa - que en el area estudiada la población que trabaja en la industria - es cada vez menor y en cambio se observa una concentración cada -- vez mayor en actividades comerciales y de servicio.

Así los datos de los censos de 1970, nos muestran que el -- promedio de la PEA, en la industria era de un 45.8%; y en activida des de servicios y comercio era de un 47.3%.

Para 1984 la PEA que se concentra en industria es de un -- 25.69%; mientras que en servicios y comercio se concentra un 74.31%.



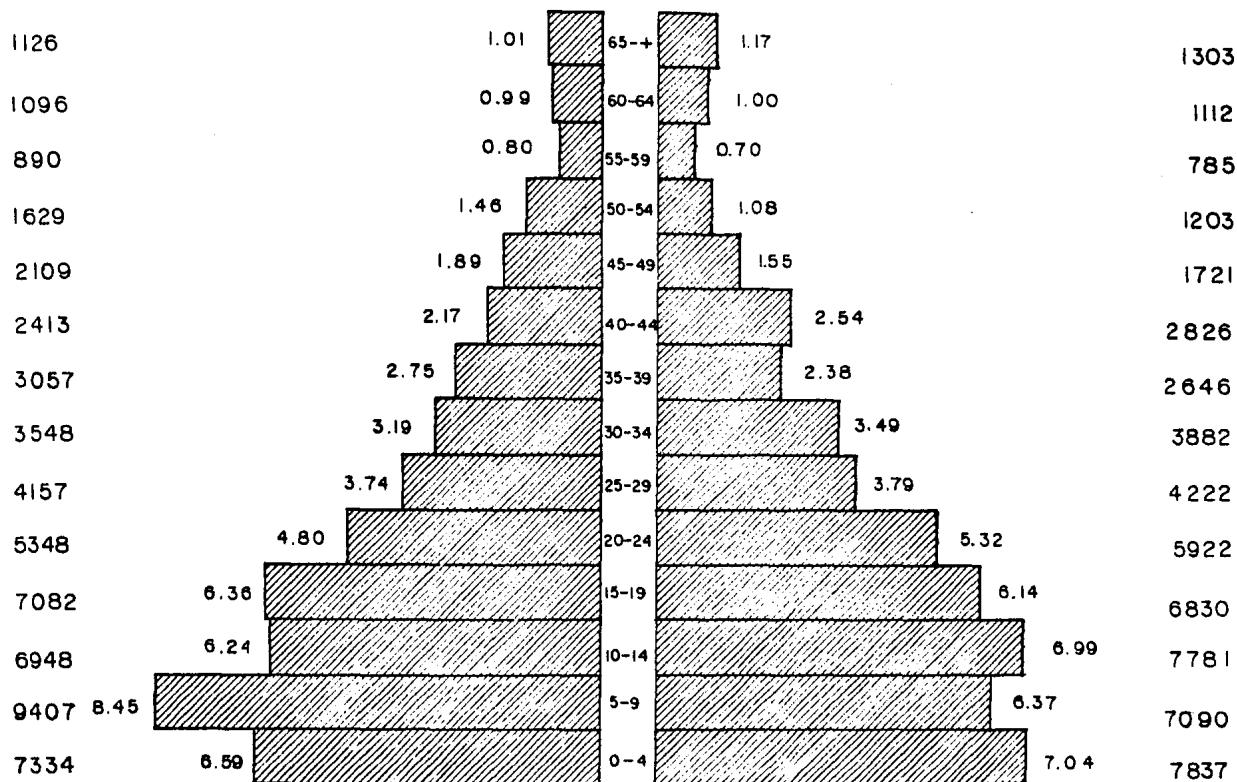
PROYECCIONES DE POBLACION  
ZONA DE LOS PEDREGALES , COYOACAN.

COLONIA	1960	1970	1980	1982	1983	1984	CORTO PLAZO 1988	MEDIANO PLAZO 1994	LARGO PLAZO 2000
AJUSCO	25.3 %		2.4%	2.0%	2.0 %		1.8%	1.5%	1.0%
	2711	25 980	33 088	34 424	35 112	35 814	38 463	42 057	44 644
STA. URSULA COAPA	20.3%		1.96%	4.0 %	3.0 %		2.6%	2.0%	1.5%
	4 830	30 673	37 280	40 322	41 532	42 778	47 403	53 383	58 371
A. RUIZ CORTINEZ	13.2 %		3.6%	3.0%	3.0 %		2.6%	2.0%	1.5%
	4 048	14 007	20 009	21 434	22 077	22 739	25 197	28 375	31 026
PUEBLO DE STA. URSULA	0.2%		2.8%	2.4%	2.4 %		2.0%	1.3 %	1.0%
	6 639	6 813	9 000	9 511	9 739	9973	10 795	11 664	12 381
Z. DE ESTUDIO	18 228	77 473	99 377	105 691	108 460	111 304	121 858	135 479	146 422

TABLA I

56,144 HOMBRES 50.44%

49.56% MUJERES 55,160



PIRAMIDE DE EDADES

ZONA DE LOS PEDREGALES COYOACAN

Por lo tanto actualmente el papel que desempeña esta area -- urbana de los Pedregales en relación al conjunto de la Delegación, - es que esta se encuentra contemplada para que en un futuro mediato sea convertido en zona habitación de carácter residencial, cruzada por una compleja red de ejes viales, que reforzará y fomentará el desplazamiento de los colonos originarios, que participaron en la formación de estas colonias, así como la llegada de habitantes con mayores recursos económicos.

Por otra parte el sector que cada vez predomina en el area - es la que se dedica a servicios y comercio; disminuyendo a la población que trabaja en la industria, reflejándose esto más si observamos en la tabla de ingreso familiar, que el sector prodominante es la que percibe entre una y dos veces el salario mínimo regional.

Pero sumando los que perciben el salario mínimo y menos comprende la mayor parte de población, - 49.69% de la PEA.

Sin embargo la zona esta aún consolidada como area popular, - porque la mayor parte de la población originaria que pobló el lugar

continúa en su lugar de residencia y por tanto la propuesta del trabajo estará enfocada a reforzar su carácter como "Zona Popular".

Cabe señalar que dentro de la zona básicamente habitacional, existen pocas fuentes de trabajo, así la mayoría de la PEA, debe -- transportarse a cierta distancia según sus lugares de trabajo.

Las perspectivas que presenta la zona en general, en el pa-pel económico es que el sector que continúe predominando al futuro- se encuentre ubicado dentro del sector terciario; así como la trans-formación gradual de su población si el estado logra hacer efectiva la introducción de los Ejes Viales, que tiene planeado en los planes parciales en el período de 1980-2000.

Definitivamente la población de más bajos recursos será la - más perjudicada con las políticas estatales y tenderá a ser despla- zada para ocupar nuevos asentamientos en zonas periféricas a esta y solamente en base a los planteamientos y forma de organización que- se genere entre ellos para solucionar sus problemas posibilitara su lugar de residencia en el momento actual, así como hacia el futuro- mediato.

## DENSIDAD DE POBLACION

Los cuadros que se muestran en relación a la Densidad Actual (1984) y al Corto Plazo (1988), nos muestra los diferentes Índices - existentes en cada colonia. (Ver Cuadro 2).

La Densidad más baja en la actualidad se presenta en el Pueblo de Santa Ursula, con 217 Hbs./Has., sin embargo la distribución de la población no es homogénea, pues existen, lotes muy grandes que no están ocupados.

En las Colonias Santa Ursula Coapa, con una densidad promedio de 245 Hab/ha. y el Ajusco con una densidad de 278 Hab./ha., si existe una distribución más homogénea de la población en relación a la zona.

La Colonia Rulz Cortínez, es la que presenta el más alto índice, pues la densidad promedio es de 335 Hab./ha., y es donde se -- observa mayor hacinamiento de la zona.

En el marco global de la zona con una población calculada en



111,304 Habitantes, distribuidos en una area de 417 Ha., nos da una densidad bruta de 267 Hab./Ha.

El promedio general se puede considerar de densidad media -- (Aún hasta el corto plazo), pero al no haber posibilidad de crecimiento por la inexistencia de areas libres, donde puedan surgir nuevos asentamientos, hacia el mediano y largo plazo, la densidad se conservará media, pues el promedio rebasará los 300 Hab./Ha., por tanto este incremento en la densidad, la única posibilidad de crecimiento será en sentido vertical.

(Composición Familiar) - Santa Ursula 6.01 Miembros por Familia.  
Puebla Sta. Usa. 5.60 Miembros por Familia.  
Ajusco 6.27 Miembros por Familia.  
Ruiz Cortínez 5.35 Miembros por Familia.

COLONIA	DENSIDAD DE POBLACION 1984		
	HABITANTES	HECTAREAS	DENSIDAD HAB/HA
AJUSCO	35 814	129	278
STA. URSULA COAPA	42 778	179	245
COL. RUIZ CORTINEZ	22 739	70	335
PUEBLO STA. URSULA	9 973	48	217
GLOBAL	111 304	417	267

COLONIA	DENSIDAD DE POBLACION 1988		
	HABITANTES	HECTAREAS	DENSIDAD HAB/HA
AJUSCO	38 483	129	298
STA. URSULA COAPA	47 403	172	275.5
COL. RUIZ CORTINEZ	25 197	70	360
PUEBLO STA. URSULA	10 798	48	234.5
GLOBAL	121 858	417	292

## INGRESO FAMILIAR

(ZONA DE TRABAJO)

El análisis del cuadro de ingresos nos muestra que el 49.69% de familias perciben apenas el salario mínimo regional, o menos y - el 33.41% perciben entre una y dos veces el salario mínimo; por tan to la suma de estos dos nos da un 83.1%, lo que nos muestra que los ingresos de la mayor parte de la población apenas si alcanza para - cubrir sus mínimas necesidades con el salario que percibe.

Esto indudablemente en relación a que el ingreso familiar es producto en mucho de los casos, de la participación de varios de -- los integrantes de la familia para aumentar los recursos económicos.

Los que perciben más de dos veces el salario mínimo por fami lia comprende apenas el 16.9%, lo que nos muestra que el sector pre dominante en la zona, aún lo componen los pobladores que iniciaron- el proceso de asentamientos en el lugar. (Ver cuadro 3 y Gráfica 2).

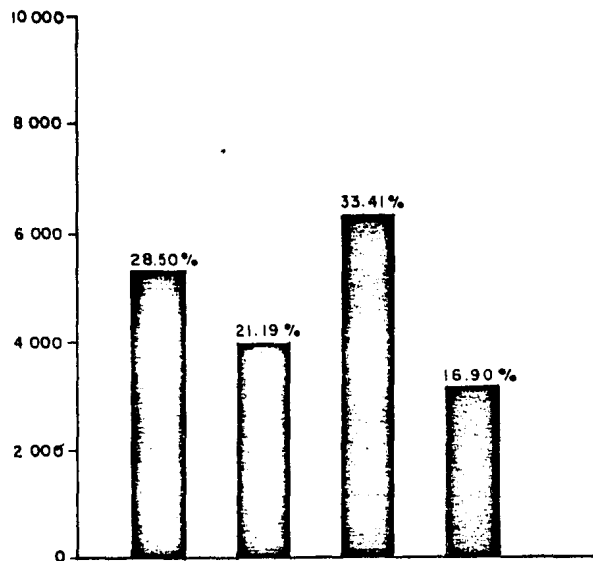
NIVEL DE INGRESOS  
FAMILIARES

ZONA DE LOS PEDREGALES  
COYOACAN

NIVEL DE INGRESOS	Nº DE FAMILIAS	%
PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL	5 375	28.50
PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL	3 990	21.19
PERCIBEN ENTRE 1Y2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL	6 302	33.41
PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL	3 187	16.90
TOTAL	18 860	100 %

TABLA 3

PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL.	5375
PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	3996
PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	6302
PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	3187
<b>N.º DE FAMILIAS</b>	<b>18 860</b>



INGRESOS POR FAMILIA ZONA DE LOS PEDREGALES, COYOACAN.

## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

En la tabla de la PEA de 1984, se observa que la condición del empleo se desglosa en dos rangos; eventual y permanente, la -- cual nos muestra que el porcentaje más alto de PEA se encuentra -- dentro de los permanentes, con un porcentaje de 59.06%, sin embar-- go gran parte de la PEA engloba a los eventuales con un porcentaje de 40.94%.

Estos porcentajes nos muestran que la situación económica -- de la población no es muy estable, generando con esto una incapacidad económica para hacer frente a los problemas que actualmente -- afronta la población como es el pago de un mayor nivel de impuestos, así como una elevada especulación con el valor del suelo.

La condición de los empleados eventuales tiende a incrementarse y son los que van a engrosar las filas de los subempleados, sobre todo en épocas de crisis pues tanto la iniciativa privada -- como en dependencias del gobierno, comienzan a despedir personal, cuando ya no les es redituable el tener tanto.

Como ya se hizo referencia, la PEA, tiende a concentrarse cada vez más en actividades terciarias (74.31%), mientras que la PEA, en las actividades secundarias (25.69%), tiende a ser menor, generando una tendencia de la estructura socioeconómica de la población, con una clara inclinación hacia los servicios, hacia el futuro mediano. (Ver cuadro 4 y Gráfica 3).

OCUPACION

ZONA DE LOS PEDREGALES

COYOACAN

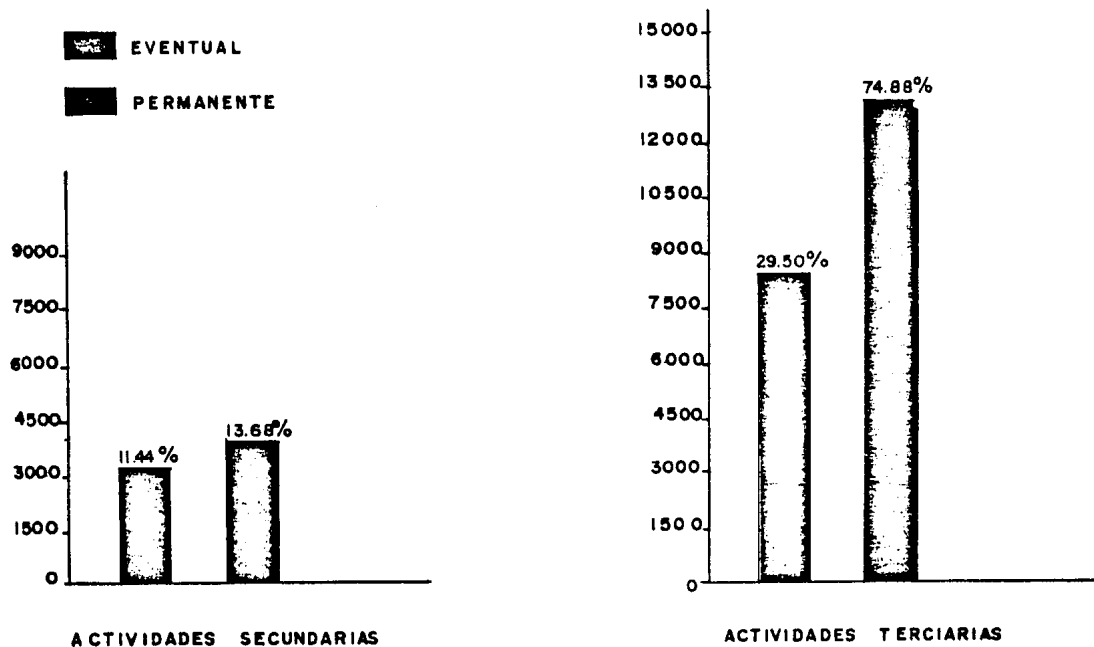
OCUPACION	CONDICION DE EMPLEO				TOTAL	
	EVENTUAL		PERMANENTE		NUMERO	%
	NUMERO	%	NUMERO	%		
EMPLEADO	2422	8.33	5945	20.45	8367	28.79
OBRERO	2328	8.01	3366	11.58	5694	19.59
CHOFER	757	2.60	1365	4.70	2122	7.30
COMERCIANTE	1067	3.67	1297	4.46	2364	8.13
ALBAÑIL	982	3.36	416	1.43	1398	4.81
TECNICO	177	0.61	195	0.67	372	1.28
PROFESIONISTA	183	0.63	382	1.31	565	1.94
MECANICO	465	1.60	406	1.40	871	3.00
DOMESTICA	373	1.28	250	0.86	623	2.14
PROFESOR	92	0.32	120	0.41	212	0.73
TODAS LAS DEMAS	3054	10.51	3424	11.78	6478	22.29
TOTAL	11900	40.94	17166	59.06	29066	100%

TABLA 4



OCUPACION SECUNDARIA		EVENTUALES		PERMANENTES		TOTAL	
N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
3324	11.44	3977	13.68	7301	25.12		

OCUPACION TERCIARIA					
EVENTUALES		PERMANENTES		TOTAL	
N°	%	N°	%	N°	%
8576	29.50	13189	45.38	21765	74.88



OCUPACION ZONA DE LOS PEDREGALES  
COYOACAN

## NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACION

### (ZONA DE ESTUDIO)

Los datos que muestra la tabla de educación no engloba la población que está cursando el nivel "Primaria". (Ver cuadro 5 y Gráfica 4).

En esta tabla se observa que la población analfabeta ocupa un porcentaje muy bajo (5.24%), y en cambio un poco más de la mitad de los habitantes (53.97%), han cursado el nivel "Primaria", aunque en algunos casos ésta, no haya sido cubierta en su totalidad.

A nivel de "Secundaria", comprende el 19.85% y el nivel "Medio Superior", abarca un porcentaje de 14.29%.

La relación de estos datos nos muestra que la mayor parte de los habitantes (63.46%), máximo, tienen el nivel "Primaria", y ya no tienen posibilidades de continuar estudiando, por lo tanto, se les cierra a este gran núcleo de personas las oportunidades de

encontrar empleo y más en situaciones de crisis, por lo cual sería importante (capacitar) a todo este sector en alguna actividad, que les permita tener una mayor oportunidad de entrar al mercado de trabajo.

Sin embargo esta no es la única solución, pero si en algo -- permitiría generar mayores oportunidades al sector que nos estamos refiriendo.

Por otra parte en los últimos 6 años a la fecha se ha reflejado, en el area una mayor dotación de equipamiento, como se ha venido haciendo mención en Salud, Educación, Comercio, Etc., con la finalidad por parte del Estado de ir transformando la estructura -- socio-económica de la zona. en general.

Así el papel que juega la Dotación del Equipamiento de Educación, se manifiesta de dos maneras; por una parte se incrementa el valor del suelo y por otra se va marcando los lineamientos ideológicos, que el mismo sistema educativo va creando en favor de la clase social dominante.

NIVEL DE ESCOLARIDAD

ZONA DE LOS PEDREGALES  
COYOACAN

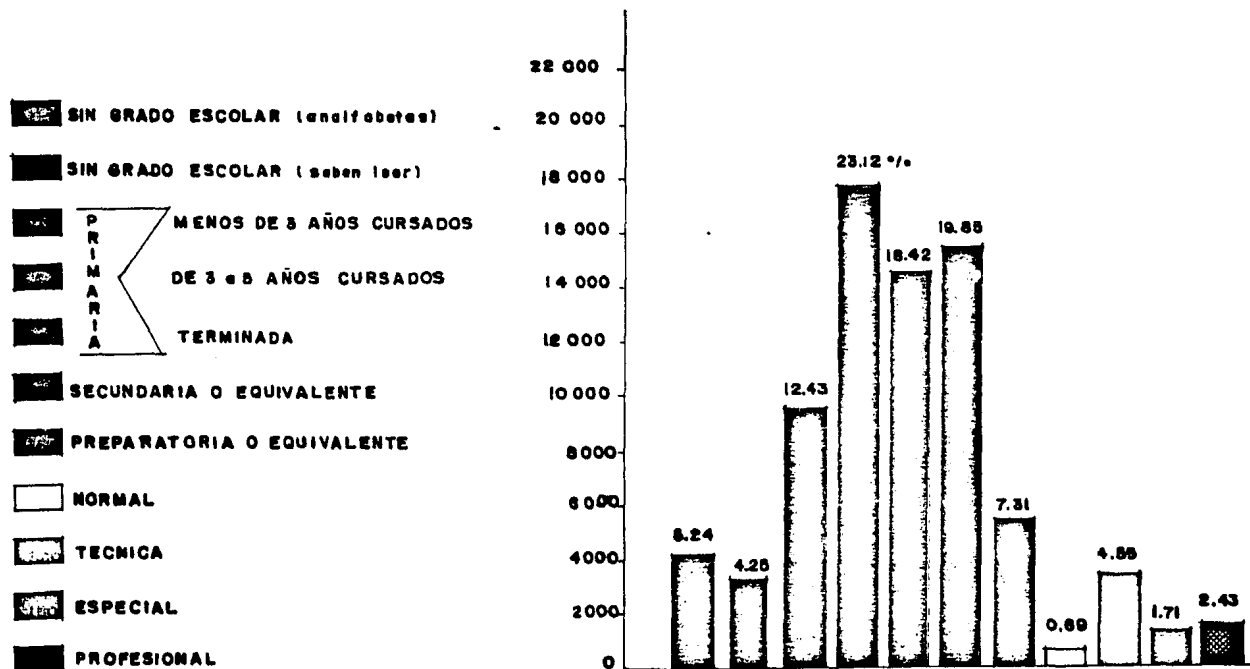
NIVEL ESCOLAR		HABITANTES	%
SIN GRADO ESCOLAR (analfabetos)		4029	5.24
SIN GRADO ESCOLAR - (pero saben leer y escribir)		3267	4.25
PRIMARIA	MENOS DE 3 AÑOS CURSADOS	9559	12.43 <del>8</del>
	3 a 5 AÑOS CURSADOS	17791	23.12 <del>8</del>
	TERMINADA	14175	18.42 <del>8</del>
SECUNDARIA O EQUIVALENTE		15272	19.85
PREPARATORIA O EQUIVALENTE		5624	7.31
NORMAL		533	0.69
TECNICA		3501	4.55
PROFESIONAL		1873	2.43
ESPECIAL		1312	1.71
TOTAL		76936	100 %.

~~8~~ SE CONSIDERA NO LA POBLACION EN EDAD ESCOLAR SINO LA QUE A PESAR DE NO ESTAR EN ELLA A CURSADO LA PRIMARIA.

TABLA 5

# EDUCACION

## ZONA DE LOS PEDREGALES



## CARACTERISTICAS FISICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO

### TOPOGRAFIA:

*Irregular con pendientes pronunciadas hasta de 15 metros.*

### GEOLOGICAS:

*La zona está compuesta por Basalto, que es una roca muy dura, Esto no ha permitido la introducción de drenaje.*

### EDAFOLOGICAS:

*Litosol, suelos de menos de 10 Cms., de espesor, sobre roca. No son aptas para cultivos de ningún tipo y sólo pueden destinarse a pastoreo, son buenas para uso habitacional.*

### USO POTENCIAL:

*Uso Pecuario; Pastizal compuesto por especies gramíneas, -- principalmente zacate tres barbas, zacate burro y zacate codillo, - etc.*

### USO DEL SUELO:

*Habitacional.*

#### CLIMA:

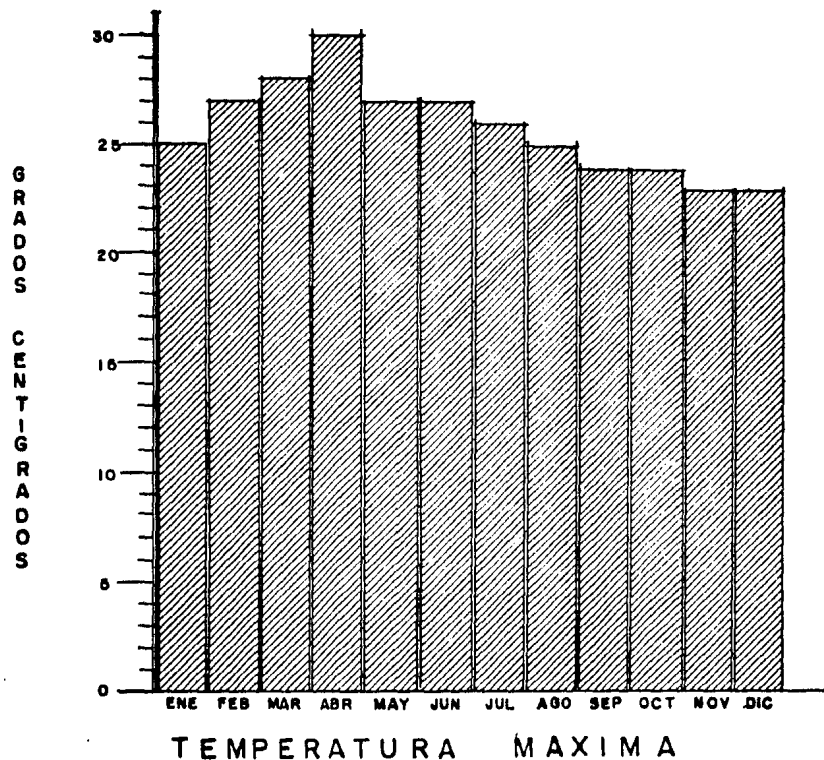
Debido a su configuración goza de un clima templado, con una temperatura máxima anual de  $26.2^{\circ}\text{C}$ ., siendo la mínima anual de  $4.6^{\circ}\text{C}$ ., y la temperatura media anual de  $14.0^{\circ}\text{C}$ ., (Ver Gráfica 6 y Gráfica 7).

En el mes de Septiembre se registran las precipitaciones -- más altas de 600 mm. y la precipitación promedio anual es de 90mm. (Ver Gráfica 5).

Los vientos dominantes se presentan con dirección de Norte-Este, y Sur - Este.

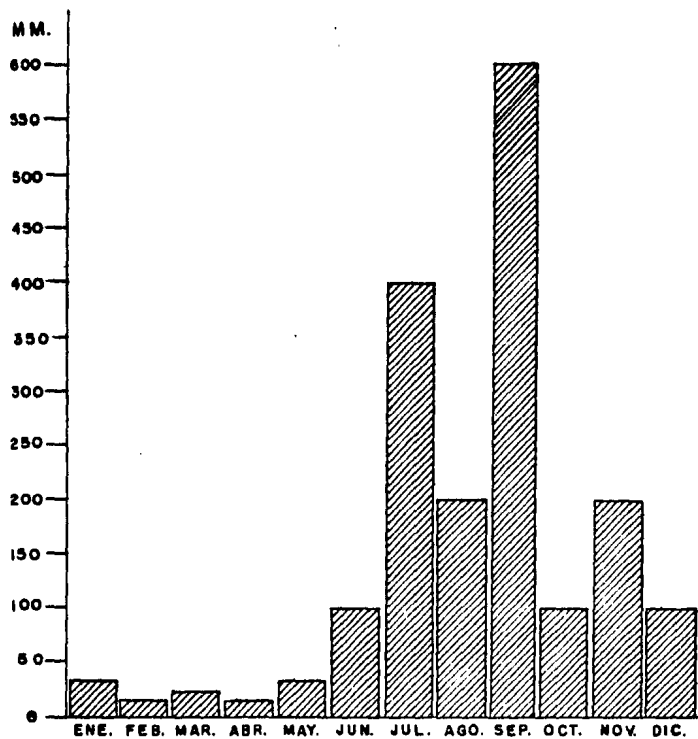
FUENTES: CARTAS EDAFOLOGICAS (DETENAL).

Observatorio Nacional.



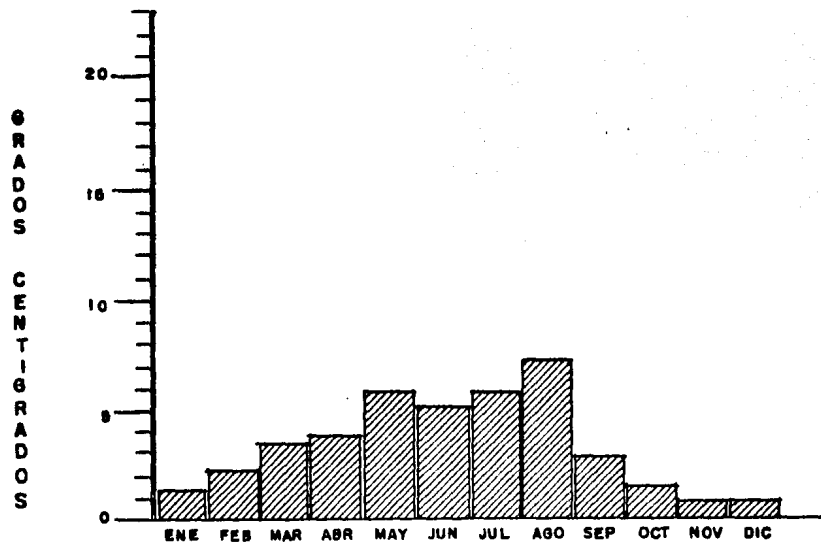
ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN





PRECIPITACION PLUVIAL

ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN



TEMPERATURA MINIMA

ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN.

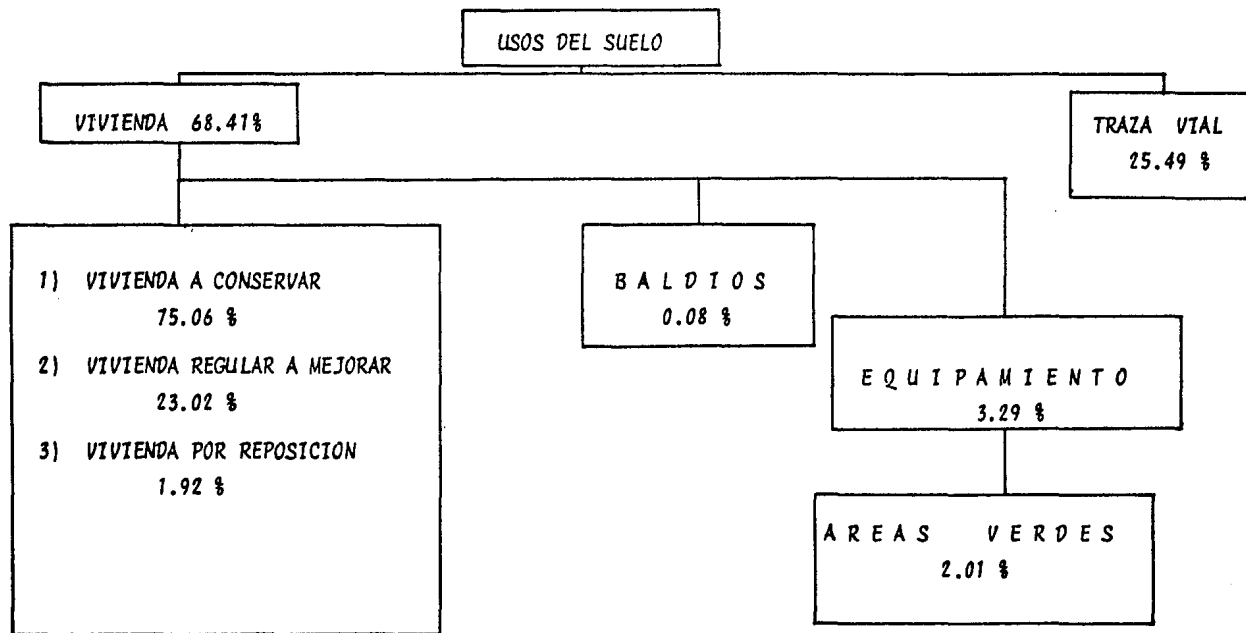
GRAFICA 7

## ZONA DE ESTUDIO

En cuanto al uso del suelo, los problemas básicos detectados se refieren a la distribución de usos y -  
destinos que se le da a éste; y a la poca disponibilidad para el futuro crecimiento.

A continuación se muestra un esquema sobre la distribución del uso del suelo. (VER CUADRO 6).

ACTUAL (1984)



## U S O D E L S U E L O ( 1 9 8 4 )

*Esta tabla presenta el uso que actualmente se le destina al suelo, ocupando la mayor parte del area, el uso habitacional con - 68.41 % del total de la zona.*

*Le sigue lo referente a vialidad con un 25.49 % .*

*A continuación servicios con un 3.29 %.*

*Baldíos con un 2.01 %.*

*Areas verdes con un 0.8%.*

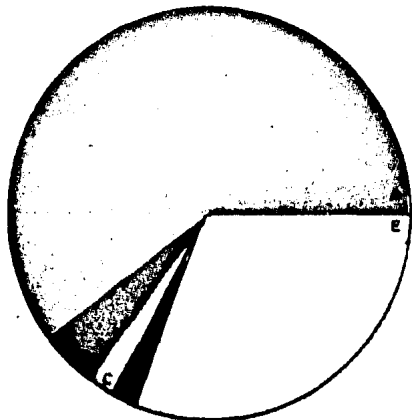
*Los datos arrojados en esta tabla nos muestra que ya no hay posibilidad de crecimiento horizontal, por lo cual se prevee que - para el futuro, la única posibilidad de crecimiento sea en sentido vertical.*

*Por otro lado se observa que las areas destinadas a espa-- cios verdes son muy pocas por lo cual se ve la necesidad de imple-- mentar y aprovechar areas que permitan ser utilizadas para este --*

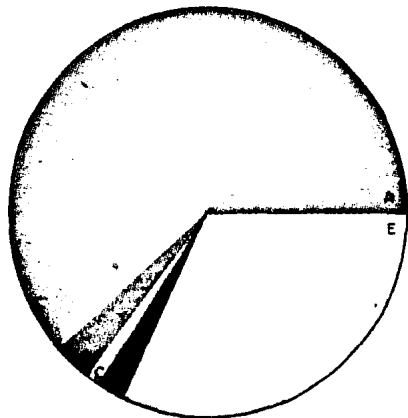
uso ya que actualmente el aspecto general de las colonias presentan un contexto ambiental bastante árido. (Ver cuadro 6 y Gráfica 8).

USO DEL SUELO (1984)

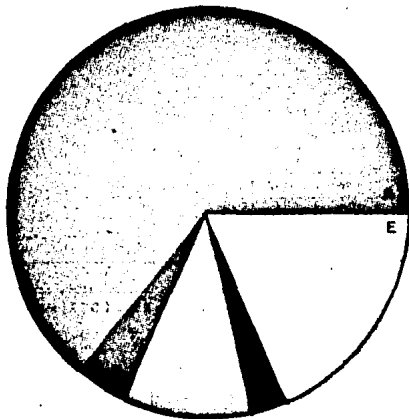
CONCEPTO	STA. URSULA		RUIZ CORTINEZ		AJUSCO		PUEBLO STA. U		TOTAL ZONA E.	
	HAS.	%	HAS.	%	HAS.	%	HAS.	%	HAS.	%
VIVIENDA A	106	61.63	42.77	61.10	94	72.87	42.5	92.39	285.27	68.41
SERVICIOS B	6.77	3.36	2.50	3.67	5.4	4.18	0.05	0.11	13.72	3.29
BALDIOS C	3.16	1.84	0.16	0.23	—	—	—	—	8.4	2.01
AREAS VERDES D	2.62	1.52	0.88	1.26	4.9	3.8	—	—	3.32	0.80
VIALIDAD E	84.45	31.66	23.69	33.64	24.7	19.15	3.45	7.60	106.29	25.49
TOTAL	172	100	70	100	129	100	46	100	417	100



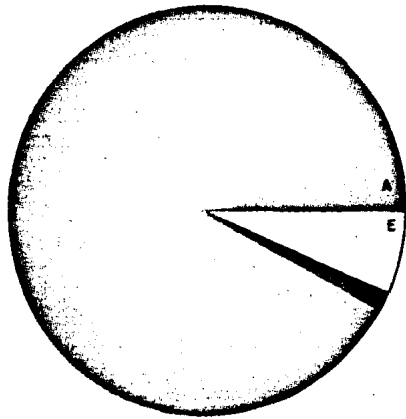
STA. URSULA



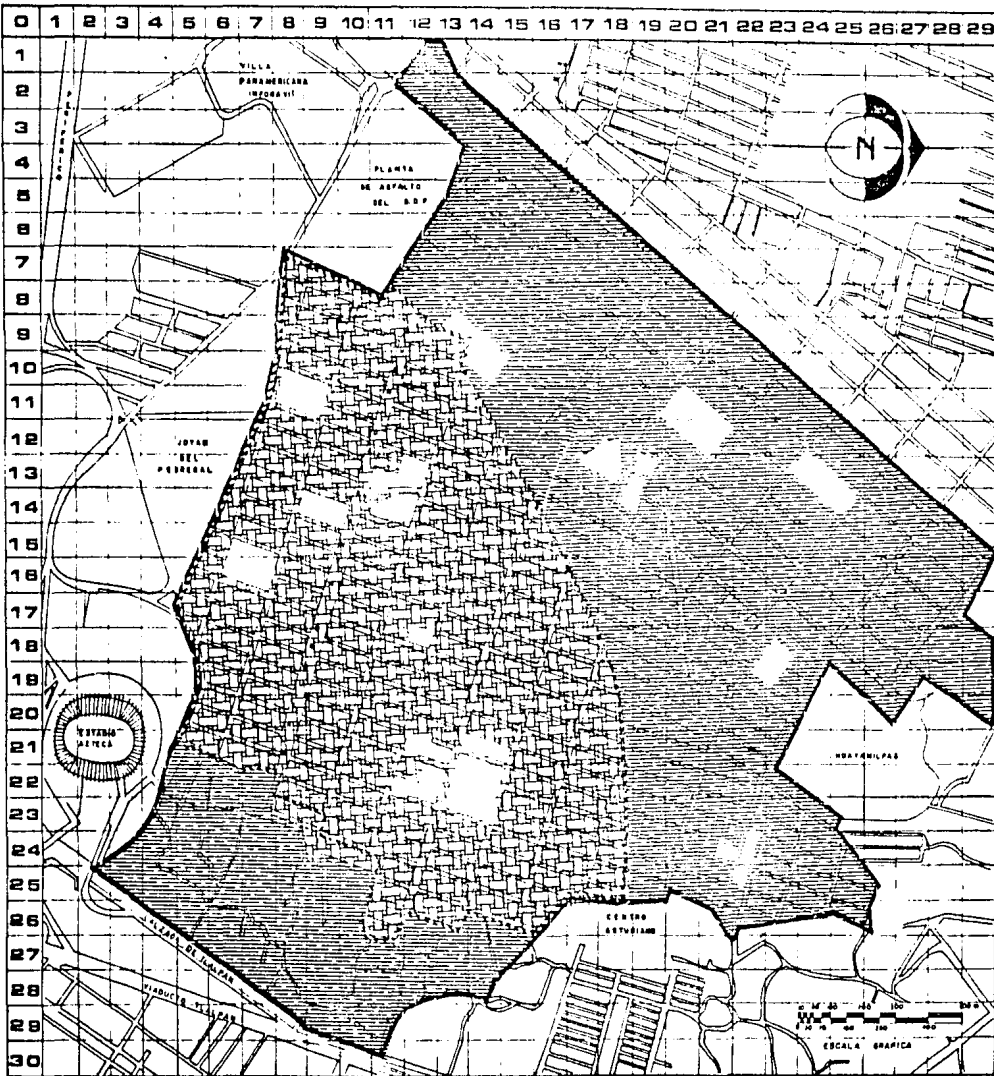
RUIZ CORTINEZ



COL. AJUSCO



PUEBLO STA. URSULA



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

ZIMBOLOGÍA

TENENCIA ACTUAL



PRIVADA



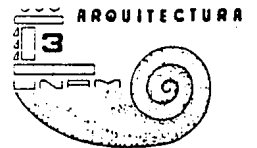
EJIDAL



FEDERAL

PLANO 3'  
 ——— ZONA DE ESTUDIO  
 - - - - - ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL



AUTOGOBIERNO



## VALOR DEL SUELO

( VALOR COMERCIAL )

*El análisis del valor del suelo en la zona es el siguiente:*

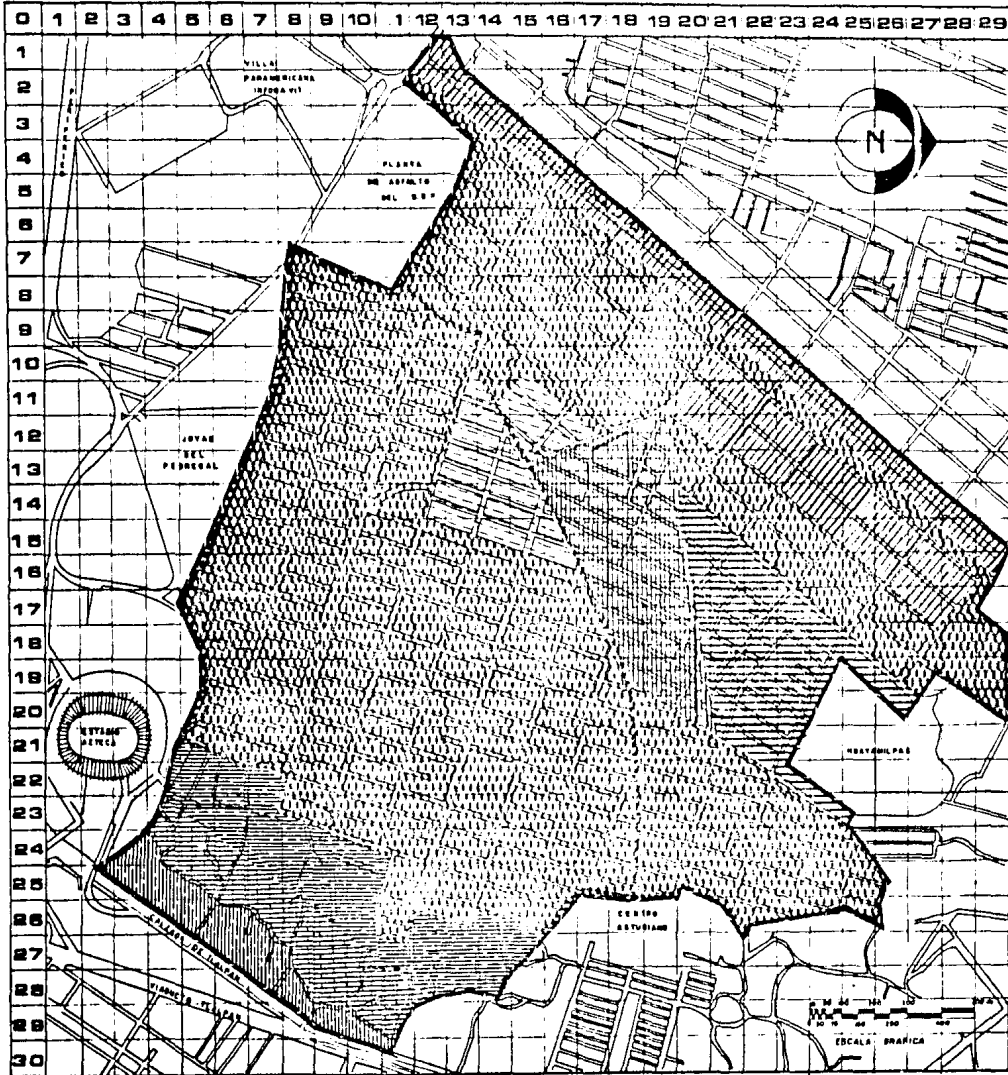
*Señalaremos como primer aspecto generalizado, que en todo el territorio, los costos del suelo son menores a las zonas más alejadas de los servicios y las vías de comunicación.*

*Conforme se van aproximando a los servicios el predio, el precio se eleva (Independientemente del Régimen de Propiedad), por ejemplo; el valor de los predios que se encuentran a lo largo de la Av. de Tlalpan es el más alto, con un valor de \$ 12,000 m<sup>2</sup>. y los que se encuentran más cercanos a esta Av., el precio está en \$ 8,000 m<sup>2</sup>.*

*A lo interno de nuestra área de estudio, los predios con más alto valor, se encuentran ubicados en una sección donde se concentran los Comercios y Servicios., como por ejemplo el de la Av.- Mixtecas (Col. Ajusco), con un precio de \$ 7,000 - \$ 6,500. m<sup>2</sup> y la*

Av. San Gonzalo (Col. Sta. Ursula Coapa), con el mismo precio; casi en general en toda la Colonia Santa Ursula Coapa, Ajusco y la parte donde se dieron los primeros asentamientos de la Ruiz Cortinez, tienen un precio de \$ 6,000 - 6,100 m<sup>2</sup>; y los predios con el valor comercial más bajo se encuentran a lo interno del Pueblo de Santa Ursula y en mayor medida en las zonas donde el tipo de vivienda está en muy malas condiciones donde el precio fluctúa entre \$ 3,000 - - \$ 6,000 m<sup>2</sup>, también es el caso de la parte más alta de la Col. Ruiz Cortinez, donde por la irregularidad del terreno y la dificultad en sus vías de comunicación, el precio de los predios está en \$ 3,600- \$ 3,900 m<sup>2</sup>.

Este fenómeno social se ha venido manifestando en mayor medida, conforme a la zona se le ha sido dotada de equipamiento y este proceso tenderá en el mediano y largo plazo, a desplazar a los habitantes de más bajos recursos, por otros con un " estatus social " y económico más alto. (Ver plano 4).



DELEGACION COYOACAN



SANTA URZULA CORP

análisis de  
equipamiento  
urbano

ZIRABOLOIS

VALOR COMERCIAL DEL  
SUELO

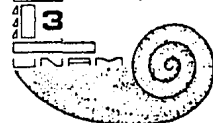
	\$ 12,000.00
	\$ 8,000.00
	\$ 7,000.00
	\$ 6,100.00
	\$ 5,000.00
	\$ 4,400.00
	\$ 4,100.00
	\$ 3,900.00

PLANO 4  
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## V I V I E N D A

El tipo de vivienda en la zona es en su gran mayoría Unifamiliar (de un solo nivel), exceptuando algunos casos donde se presentan edificios para condominios.

Para efectos de estudio se ha definido tres tipos de vivienda, según la calidad de Material de Construcción.

- 1.- Vivienda a Conservar.
- 2.- Vivienda a Mejorar.
- 3.- Vivienda por Reposición.

El primer tipo (Vivienda a Conservar), la vivienda está construida con materiales duraderos y acabados, cuenta con servicios de agua, luz, drenaje (grieta y/o fosa séptica), comprende del total de la zona, el 75.06% del area habitacional.

El segundo tipo (Vivienda a Mejorar), la vivienda es de construcción mixta, en donde se usa materiales desechables y duraderos cuenta también con servicios de agua, pero fuera de la vivienda, -

luz, drenaje (grieta y/o fosa séptica), comprende el 23.02% del total de la zona.

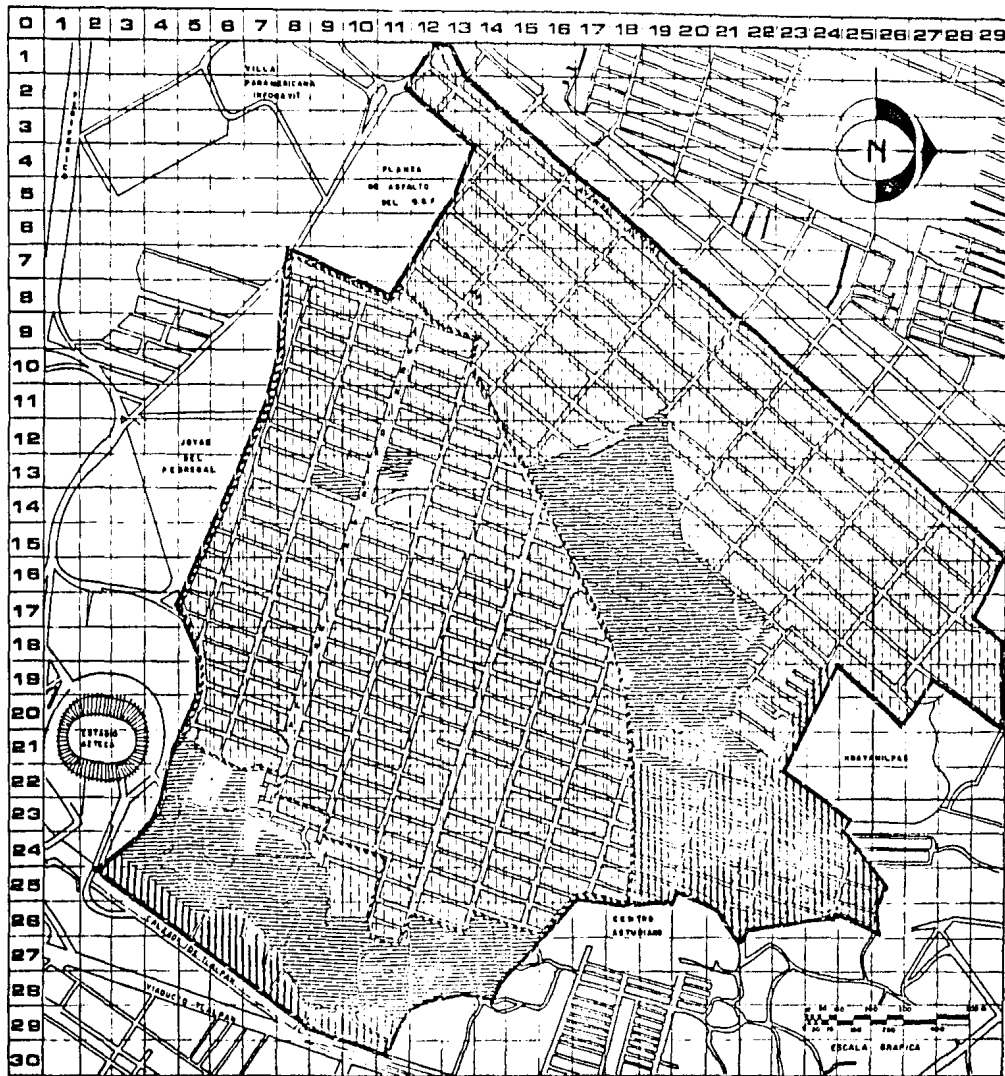
El tercer tipo (Vivienda por Reposición), la vivienda está -- construida con materiales desechables no cuenta con servicios de -- drenaje hidráulico solo cuenta con servicios eléctricos, comprende el 1.98% del total de la zona. (Ver Cuadro 7).

La vivienda que se clasifica en Muy Buen Estado, está cons--- truida en materiales y acabados de primera calidad y cuenta con todos los servicios (hidráulico, drenaje, eléctrico), la vivienda de este tipo no está concentrada en un lugar, pues se encuentra disemi-- nada por toda el área y representa un porcentaje muy bajo en rela-- ción del total.

Gran porcentaje de la vivienda (23.02)%, requiere mejoras de calidad de ésta, sin embargo por la disponibilidad de recursos económicos de los pobladores, no permite destinar mucha cantidad de di-- nero para su vivienda.

Al constituirse la vivienda en un proceso de autoconstrucción

ción, esta conlleva algunos problemas que no fueron resueltos en -  
su diseño y por tanto es necesario el apoyo técnico para que exis-  
tan mejoras en ésta. (Ver Plano 5).



DELEGACION COAHUILA



SANTA URSULA COAHUILA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

INDICADORES  
CALIDAD DE  
CONSTRUCCION

-  BUEN ESTADO \*
-  REGULAR ALTO \*
-  REGULAR BAJO
-  MALO (REPONER)

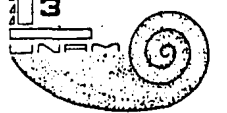
\* EN LAS TABLAS  
CORRESPONDIENTES SE  
CONSIDERAN JUNTAS

— ZONA DE ESTUDIO  
- - - - - ZONA DE TRABAJO

PLANO 5

12/11 PROFESOR

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

CONDICION ACTUAL DE LA VIVIENDA 1984

VIVIENDA	STA. URSULA		RUIZ CORTINEZ		AJUSCO		PUEBLO STA. U.		TOTAL ZONA E.	
	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%
CONSERVAR <sup>A</sup>	6451	90.63	2193	81.60	5238	91.70	269	15.11	14151	75.06
MEJORAR <sup>B</sup>	655	7.80	2023	47.60	337	5.90	1426	80.11	4341	23.02
RENOVAR <sup>C</sup>	118	1.57	34	0.80	137	2.40	85	4.78	360	1.92
TOTAL	7118	100	4250	100	5712	100	1780	100	18852	100%

CONDICION DE LA VIVIENDA EN EL CORTO PLAZO 1988

VIVIENDA	STA. URSULA		RUIZ CORTINEZ		AJUSCO		PUEBLO STA. U		TOTAL ZONA E.	
	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%
CONSERVAR <sup>A</sup>	7363	93.34	3074	66.26	5763	93.79	745	38.66	16935	81.98
MEJORAR <sup>B</sup>	437	5.54	1608	34.16	271	4.42	1115	57.86	3431	16.61
RENOVAR <sup>C</sup>	88	1.12	27	0.57	110	1.79	67	3.48	292	1.41
TOTAL	7888	100	4709	100	6134	100	1927	100	20858	100



NUMERO DE LOTES Y VIVIENDA

CONCEPTO	STA. URSULA		RUIZ CORTINEZ		AJUSCO		PUEBLO STA. U.	
	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%
LOTES REGULARES	3973	94.01	1326	66.09	1631	68.61	—	—
LOTES IRREGULARES	263	6.99	711	34.91	746	31.39	643	100
TOTAL	4226	100	2037	100	2377	100	643	100
FAMILIAS/LOTE	1.68		2.06		2.4		2.8	

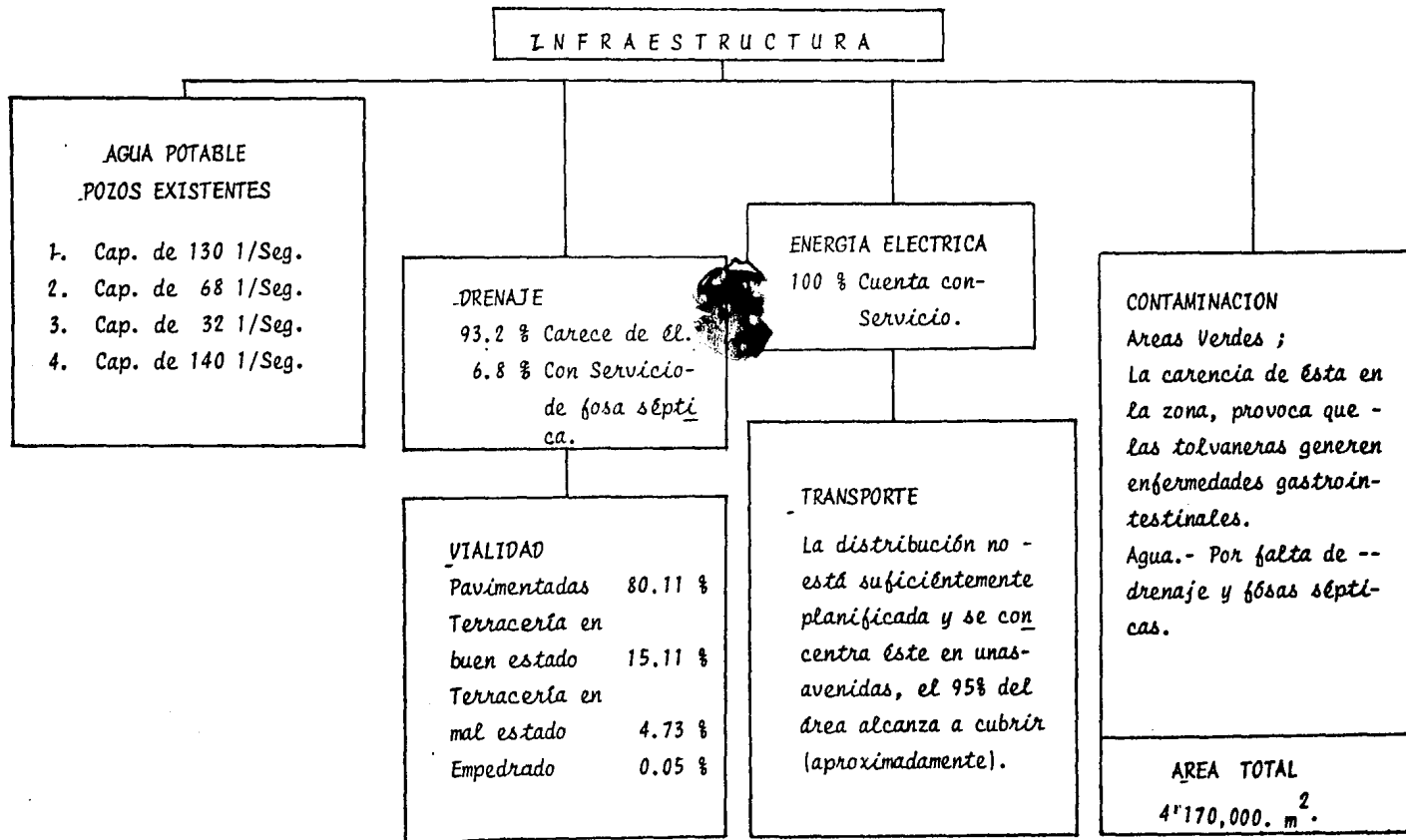
**TIPOLOGIA DE LA  
VIVIENDA  
ZONA DE LOS PEDREGALES  
COYOACACAN**

CONCEPTO	TIPO	NUMERO	%	
PISOS	CONCRETO	17453	92.54	
	TIERRA	1407	7.46	
MUROS	TABIQUE, PIEDRA, ETC.	18082	95.88	
	ADOBE	410	2.17	
	MADERA, CARTON ETC	368	1.95	
TECHOS	CONCRETO	12027	63.77	
	LAMINAS, ASBESTOS METAL	5663	30.03	
	MADERA, CARTON ETC	1170	6.20	
NUMERO DE CUARTOS	UN CUARTO	4550	24.13	
	DOS CUARTOS	5198	27.56	
	TRES CUARTOS Y MAS	9112	48.31	
	CON COCINA SEPARADA	14594	77.38	
	CON BANO SEPARADO	17614	93.39	
AGUA	CON AGUA ENTUBADA	DENTRO DE LA VIVIENDA	10676	56.61
		FUERA DE LA VIVIENDA	6099	32.34
	HIDRANTE PUBLICO	1837	9.74	
	SIN AGUA ENTUBADA.	248	1.31	

**TABLA 9**

## I N F R A E S T R U C T U R A .

En la zona de estudio, el Principal Problema lo constituye la Carencia de Drenaje. La instalación de servicios de agua y luz eléctrica, está cubierta en la zona. En otros servicios existen con distintos grados de avance en cada colonia. (VER -- PLANO 6 Y PLANO 7 ).



DELEGACION COYOACAN



SANTA URZULA CORPA

ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO

TIPOLOGÍA  
AGUA POTABLE  
POZOS EXISTENTES

- 1** CAPACIDAD DE 140 L/SEG.
- 2** CAPACIDAD DE 130 L/SEG
- 3** CAPACIDAD DE 68 L/SEG
- 4** CAPACIDAD DE 32 L/SEG

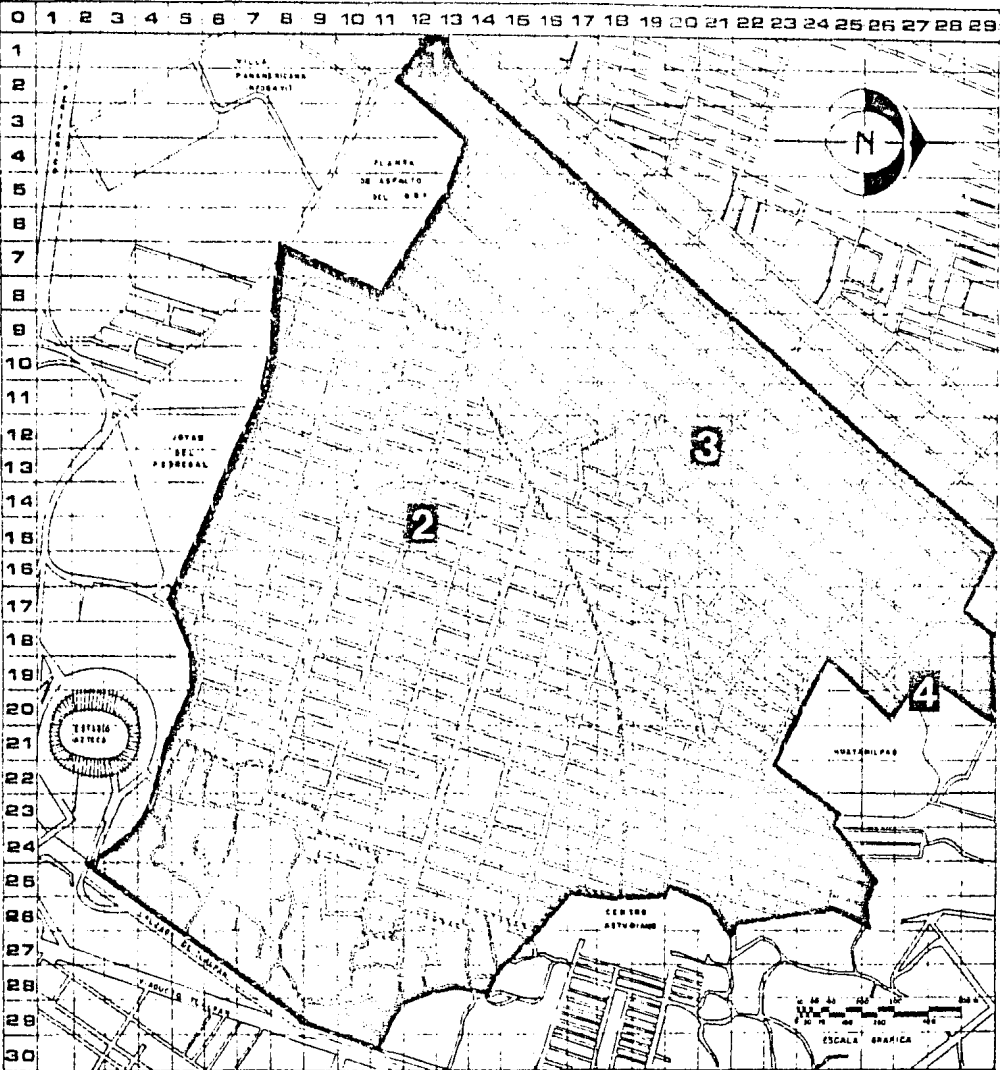
AREA SERVIDA

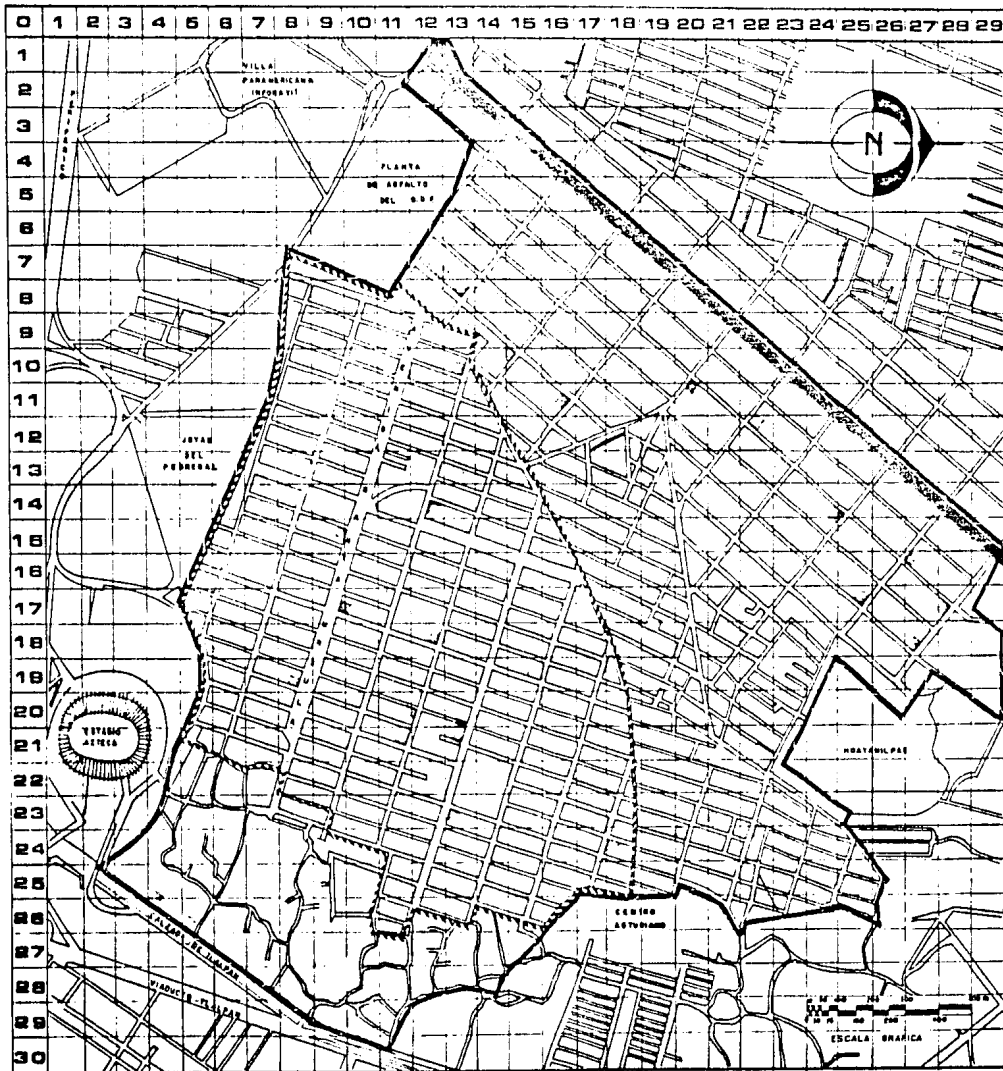
PLANO B  
ZONA DE ESTUDIO  
ZONA DE TRABAJO

PROFESIONALES



AUTOGOBIERNO





DELIBERACION COPORCER







SANTA URSULA COPRA

análisis de  
equipamiento  
urbano

INGENIEROS


INFRAESTRUCTURA

-  AREA SERVIDA
-  ENERGIA ELECTRICA
-  ALUMBRADO PUBLICO
-  RED TELEFONICA

-  TELEFONOS PUBLICOS

-  TORRES DE ALTATENSION

-  EN REGULAR ESTADO  
POR FALTA DE  
MANTENIMIENTO

-  ZONA DE TRABAJO

PLANO 7

1977 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## VIALIDAD Y TRANSPORTE

La superficie urbana de la zona es de 417 Has., y la vialidad la constituyen 106.29 Has. (25.49%) del total.

De la superficie vial, esta pavimentada el 80.11%. (VER PLANO 8).

En la zona la calidad de la vialidad, se ha dado en base a los principales accesos al "Microregión" (Av. del Iman, San Benjamín, Av. del Museo, Av. del Panteón, Netzahualcoyotl y San Felipe). (VER PLANO 9).

Las avenidas principales que comunican a lo interno de la zona que son : Av. Sta. Ursula, San Hermilo, San Felipe y la de Netzahualcoyotl, en sentido Oeste-Este y las de las Av. Aztecas, Coras, Mixtecas, Sto. Tomas, San Benito, San Gabriel, en sentido Sur - Norte. (VER PLANO 10).

Uno de los factores que disminuye la eficacia vial son los cruces de algunas avenidas, ya que se crean conflictos vehicula--

res, debido a su dimensión. (VER PLANO 11).

#### TRANSPORTE

En relación a este servicio no hay déficit ya que dentro de la zona se cuenta con Ocho Rutas de Autobuses Públicos y diez Rutas de Taxis Colectivos (Peseros). (VER PLANO 11 y 12).



DELEGACION COYOACAN



SANTA URZULA COAPA

análisis de  
equipamiento  
urbano  
/ IMBIOLOGIA  
VIALIDAD

ASFALTO 80.11%

TERRACERIA BUEN  
ESTADO 15.11%

TERRACERIA EN  
MAL ESTADO 4.73%

EM PEDRADO 0.05%

PLANO 8  
ZONA DE ESTUDIO  
ZONA DE TRABAJO

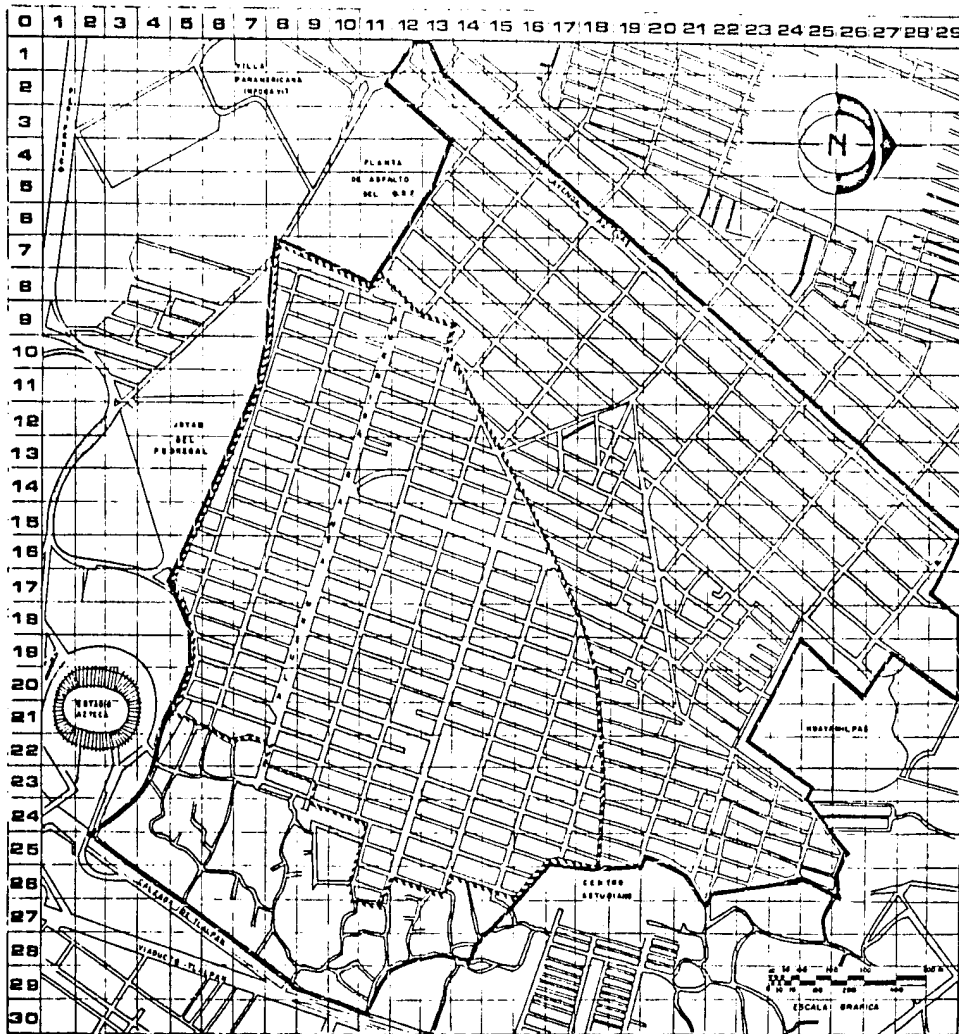
LEJIZ PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO





DELEGACION COYOCORÁ



SANTA URSULA CORPÁ

análisis de  
equipamiento  
urbano

URBANOLOGÍA

VIALIDAD

VIALIDAD PRINCIPAL

PLANOS  
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

TEC. PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORPA

análisis de  
equipamiento  
urbano

TIPOLOGIA

VIALIDAD  
SENTIDOS

1 NORTE-SUR ←

2 SUR-NORTE →

3 DOBLE SENTIDO

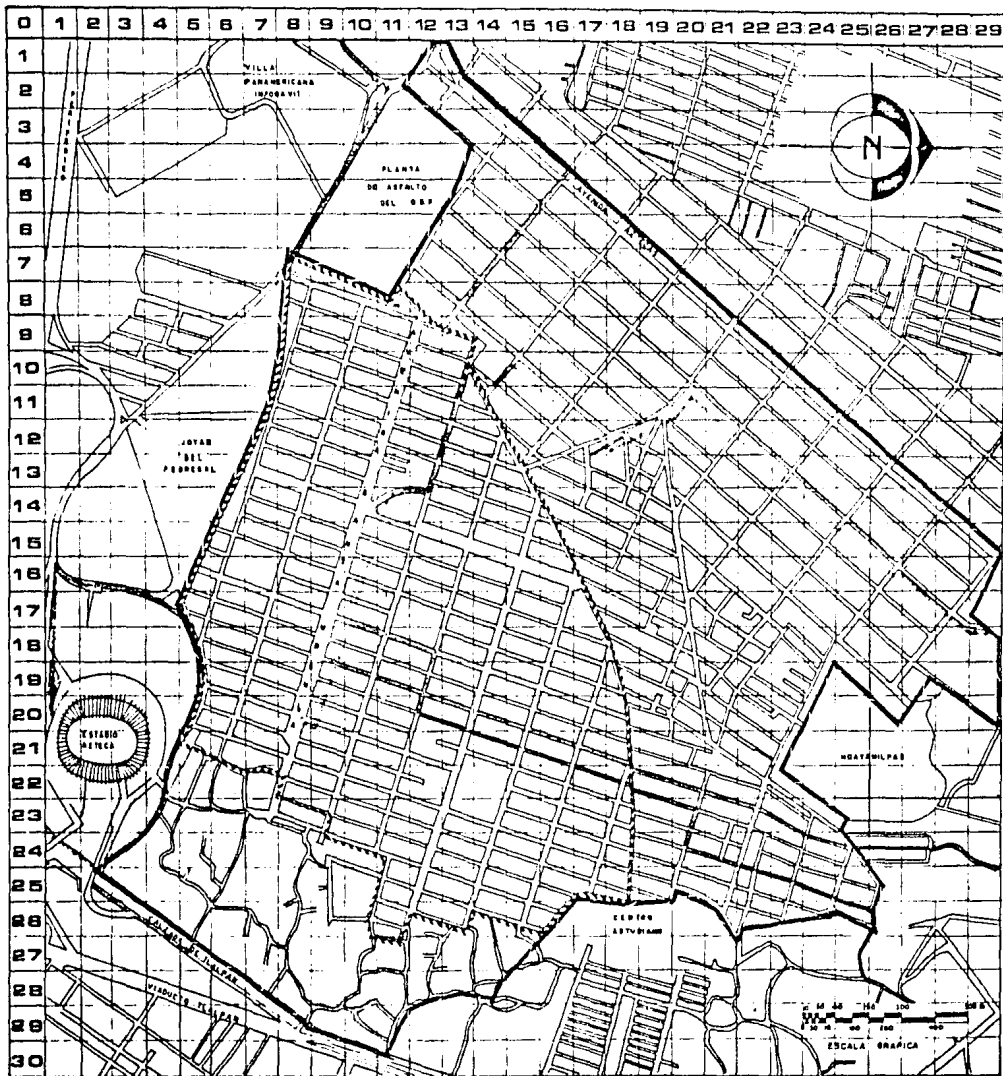
PLANO 10  
ZONA DE ESTUDIO  
----- ZONA DE TRABAJO

15/17 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA COAPA

análisis de  
equipamiento  
urbano

simbología

TRANSPORTE

RUTAS DE AUTOBUSES

- M. C. U. VILLA COAPA
- M. C. U. XOCHIMILCO
- STA. URSULA C. MEDICO
- M. TASQUEÑA V. PANAMERICANA
- M. TASQUEÑA STA URSULA
- M. TASQUEÑA AJUSCO
- M. TASQUEÑA PADIERNA
- M. TASQUEÑA AZTECAS

PLANO II

ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN













SANTA URZULA CORP

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

FINANCIACIÓN

TRANSPORTE

RUTAS DE PESEROS

-  M. C.U.—VILLA COAPA
-  M. ZAPATA—HUIPULCO
-  SN ANGEL—AJUSCO
-  M. TASQUEÑA—COTIJA
-  M. TASQUEÑA—BACHILLERES
-  MERCED—STO. DOMINGO
-  M. TASQUEÑA—AJUSCO
-  COTIJA—CZDA. DE TLALPAM
-  COTIJA—SAN ANGEL
-  IMAN—TASQUEÑA

PLANO 12  
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA

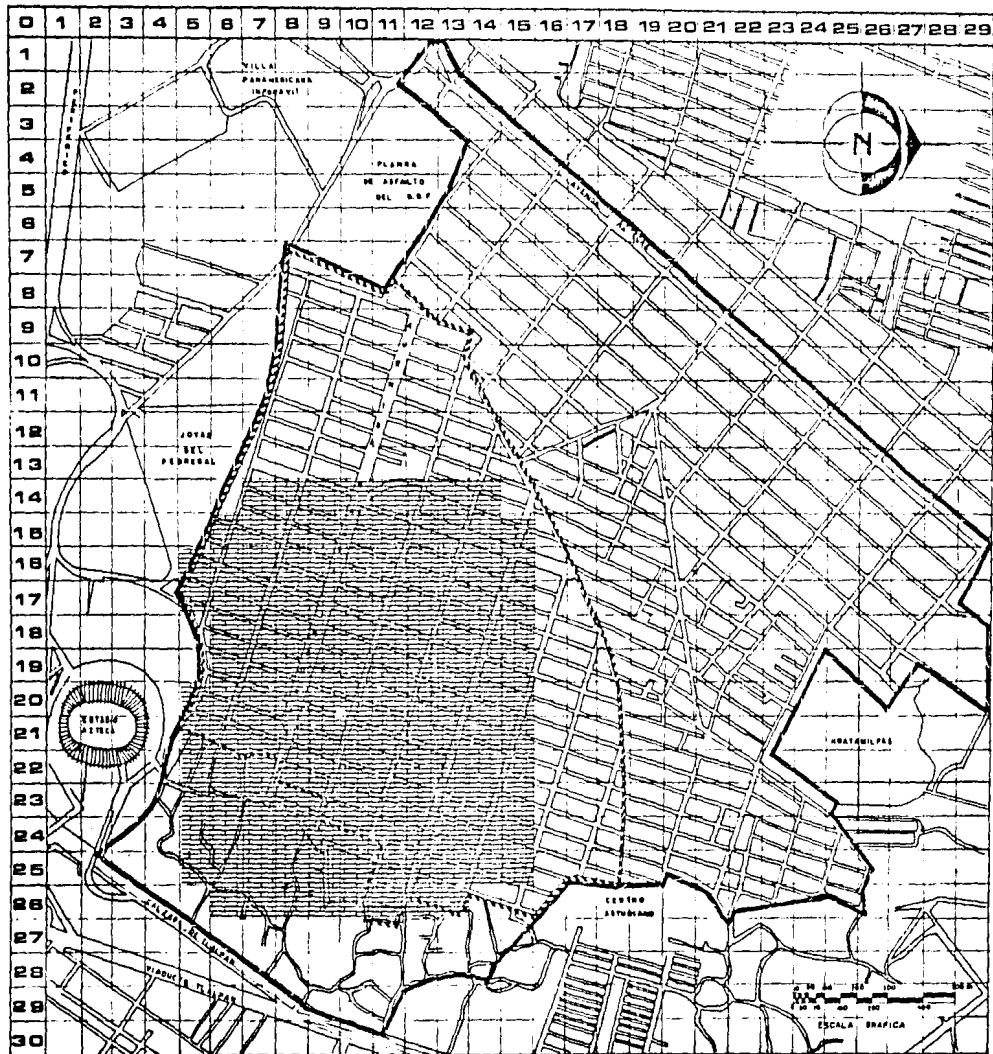


AUTOGUBIERNO

## DATOS POR COLONIA

Las gráficas y tablas que se presentan a continuación, con tienen los datos particulares, por cada Colonia y en Síntesis el-  
Análisis que se ha venido desarrollando en base a las Tablas Gene-  
rales de la Zona, es la suma de todas ellas, por lo cual la expli-  
cación particular de cada una de éstas resultaría repetitivo.

Sin embargo es necesario anexar los datos por colonia pues  
to que la conclusión de trabajo finalizará, con la Propuesta de -  
un Elemento Arquitectónico, únicamente en dos de Estas (Santa Ur-  
sula Coapa y la Ruiz Cortínez).



DELEGACION COYORACA



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

ETIMOLOGÍA

TRANSPORTE

TERMINAL DE

AUTOBUSES URBANOS

ÁREA SERVIDA

POBLACION ATENDIDA 33,380

PLANO 13

----- ZONA DE ESTUDIO

~~~~~ ZONA DE TRABAJO

1971 PROFESOR

ARQUITECTURA

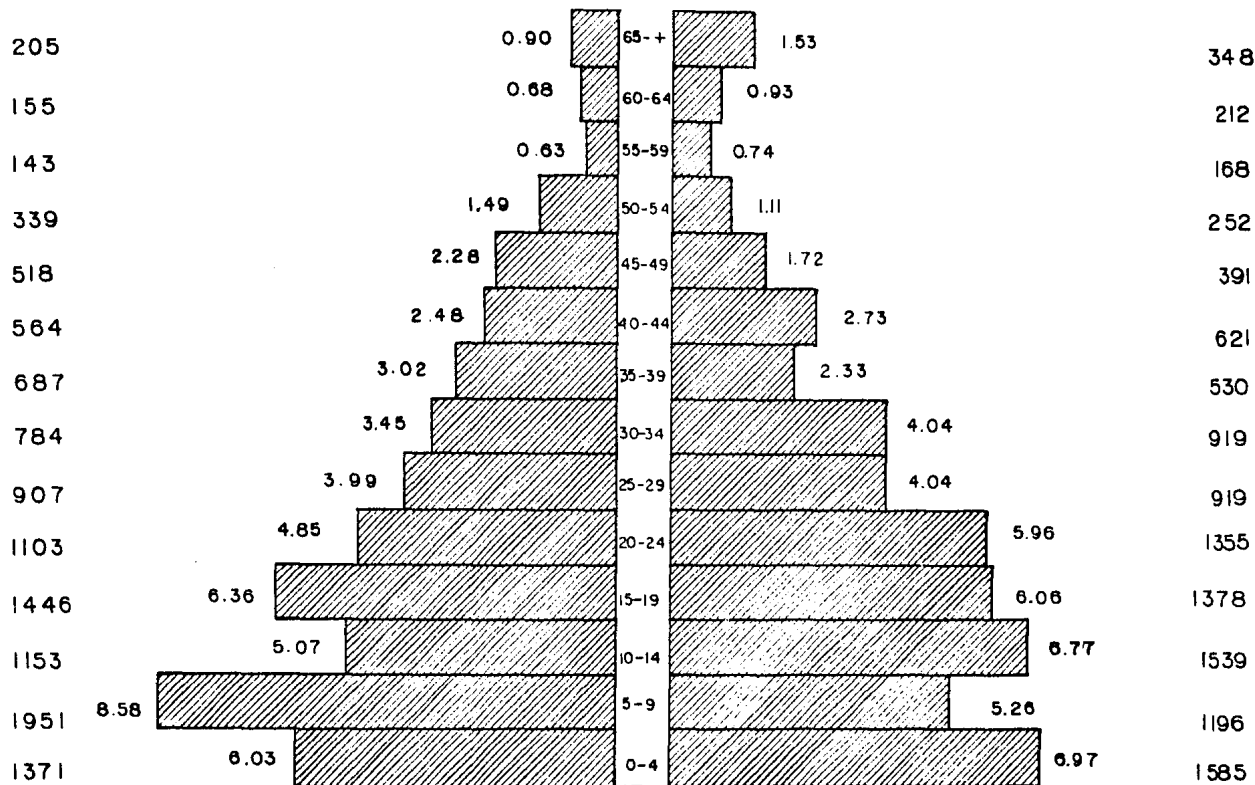


AUTOGOBIERNO

**A. Ruíz Cortínes**

11,326 HOMBRES 49.81%

50.19% MUJERES 11,413



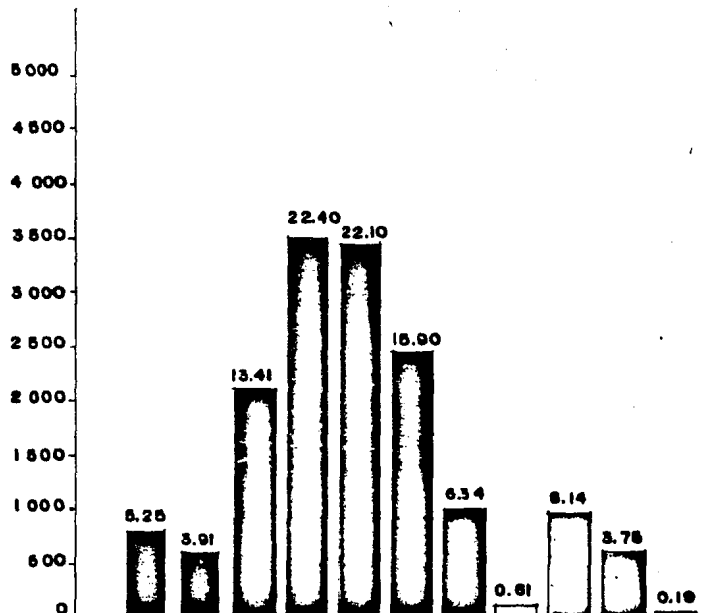
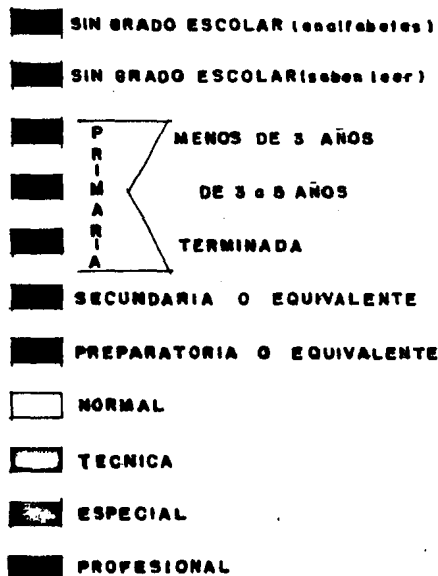
PIRAMIDE DE EDADES

COL. A. RUIZ CORTINEZ, COYOACAN



# EDUCACION

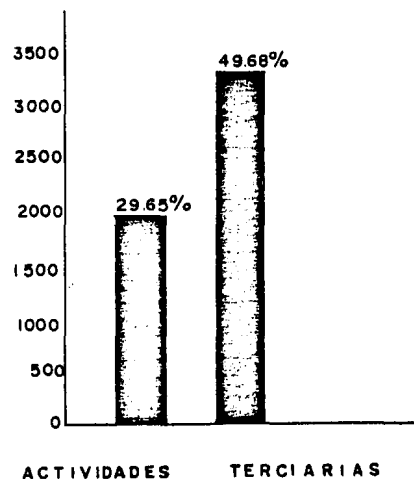
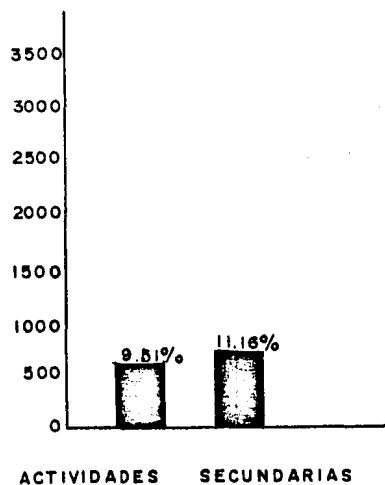
COL. RUIZ CORTINEZ



| OCUPACION SECUNDARIA |      |             |       | TOTAL |       |
|----------------------|------|-------------|-------|-------|-------|
| EVENTUALES           |      | PERMANENTES |       |       |       |
| Nº                   | %    | Nº          | %     | Nº    | %     |
| 629                  | 9.51 | 738         | 11.16 | 1367  | 20.67 |

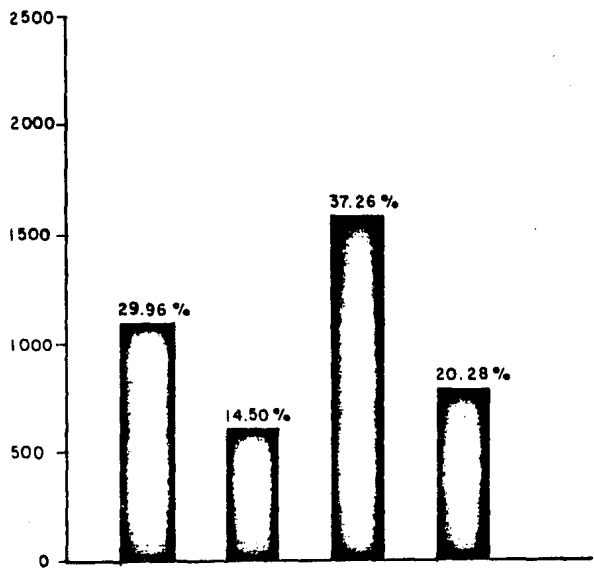
| OCUPACION TERCIARIA |       |             |       | TOTAL |       |
|---------------------|-------|-------------|-------|-------|-------|
| EVENTUALES          |       | PERMANENTES |       |       |       |
| Nº                  | %     | Nº          | %     | Nº    | %     |
| 1960                | 29.65 | 3285        | 49.68 | 5245  | 79.33 |

 EVENTUAL  
 PERMANENTES



OCUPACION COL. RUIZ CORTINEZ COYOACAN

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL.            | 1188        |
| PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL.                   | 616         |
| PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL. | 1584        |
| PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.    | 862         |
| <b>N.º DE FAMILIAS</b>                                 | <b>4250</b> |



INGRESOS POR FAMILIA COL. A. RUIZ CORTINEZ COYOACAN.

TIPOLOGIA DE LA  
VIVIENDA  
COL. RUIZ CORTINEZ  
COYOACAN

| CONCEPTO          | TIPO                   | NUMERO                | %     |       |
|-------------------|------------------------|-----------------------|-------|-------|
| PISOS             | CONCRETO               | 4114                  | 96.81 |       |
|                   | TIERRA                 | 136                   | 3.19  |       |
| MUROS             | TABIQUE, PIEDRA, ETC.  | 4211                  | 99.08 |       |
|                   | ADOBE                  | 5                     | 0.12  |       |
|                   | MADERA, CARTON ETC     | 34                    | 0.80  |       |
| TECHOS            | CONCRETO               | 2935                  | 69.06 |       |
|                   | LAMINAS ASBESTO, METAL | 995                   | 23.41 |       |
|                   | CARTON, MADERA, ETC    | 320                   | 7.53  |       |
| NUMERO DE CUARTOS | UN CUARTO              | 713                   | 16.77 |       |
|                   | DOS CUARTOS            | 1383                  | 32.54 |       |
|                   | TRES CUARTOS Y MAS     | 2154                  | 50.69 |       |
|                   | CON COCINA SEPARADA    | 3290                  | 77.42 |       |
|                   | CON BAÑO SEPARADO      | 4053                  | 95.37 |       |
| AGUA              | CON AGUA ENTUBADA      | DENTRO DE LA VIVIENDA | 2026  | 47.67 |
|                   |                        | FUERA DE LA VIVIENDA  | 1237  | 29.11 |
|                   | HIDRANTE PUBLICO       | 833                   | 19.60 |       |
|                   | SIN AGUA ENTUBADA      | 154                   | 3.62  |       |

TOTAL: 4250 VIVIENDAS

TABLA 10

**A j u s c o**

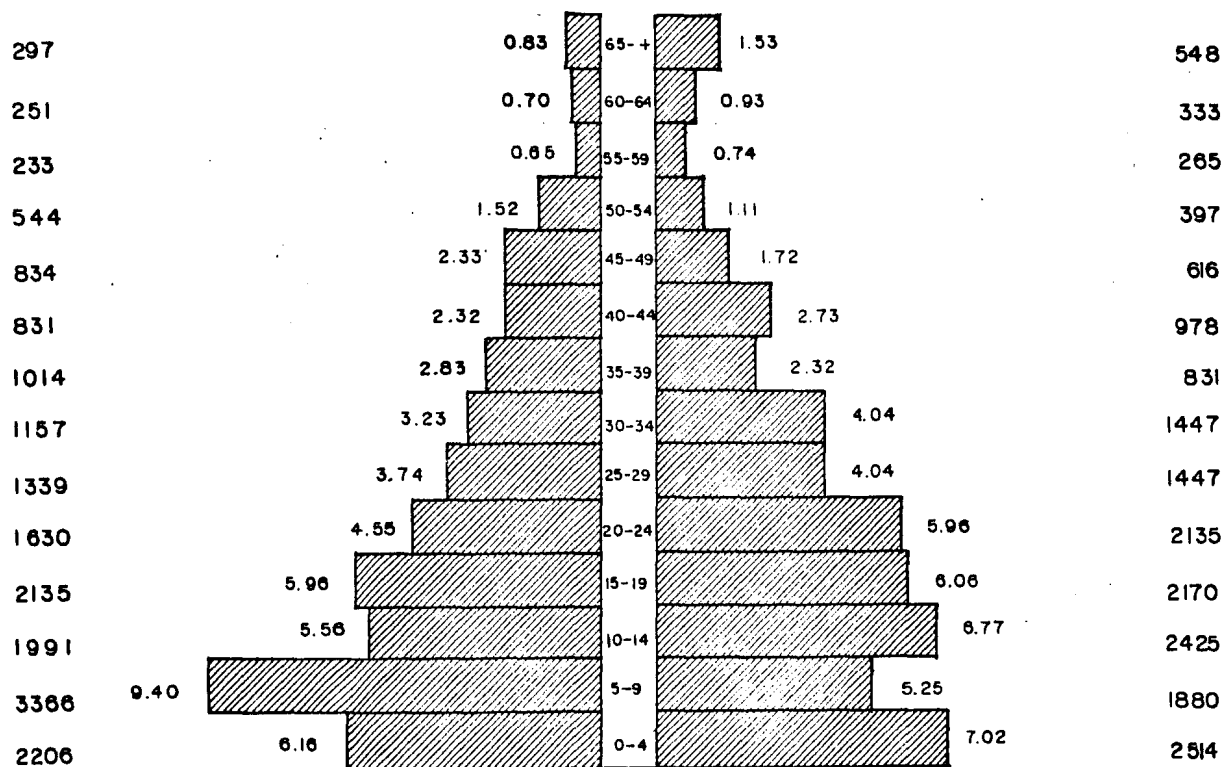
17,828 HOMBRES

49.78%

50.22%

MUJERES

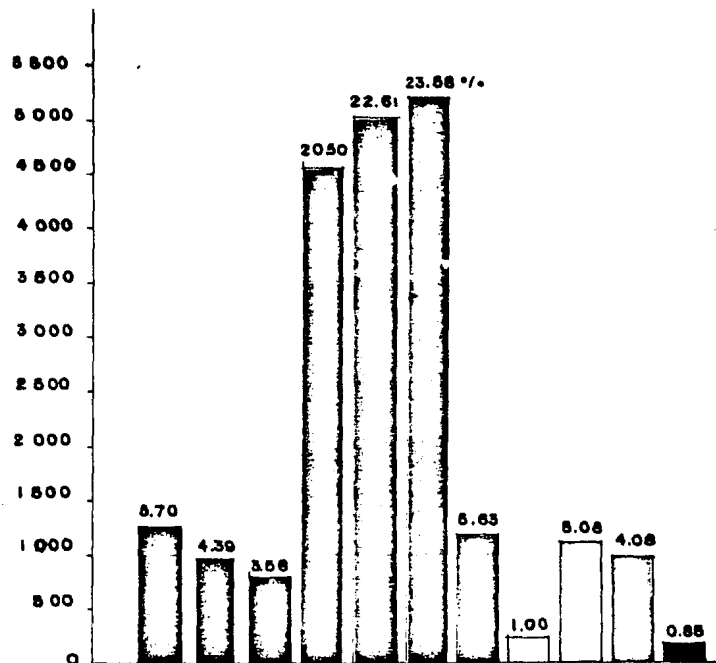
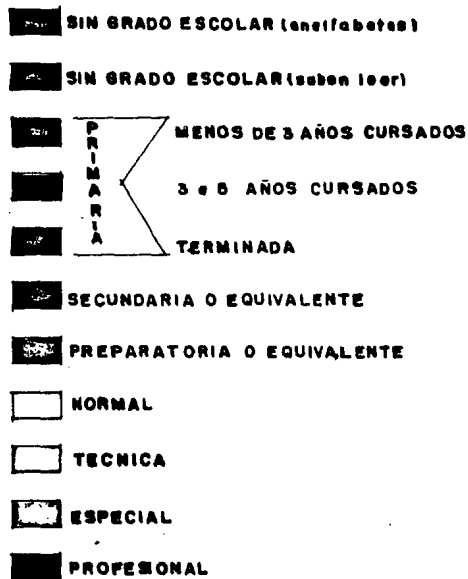
17,986



PIRAMIDE DE EDADES  
COL. AJUSCO, COYOACAN

# EDUCACION

COL. AJUSCO



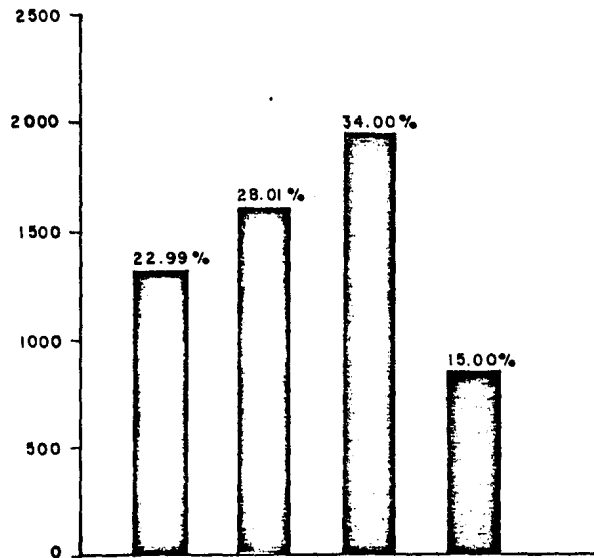
PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL. 1313

PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL. 1600

PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL. 1942

PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL. 857

N.º DE FAMILIAS 5712



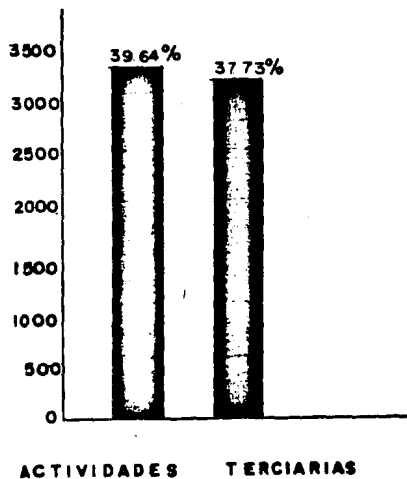
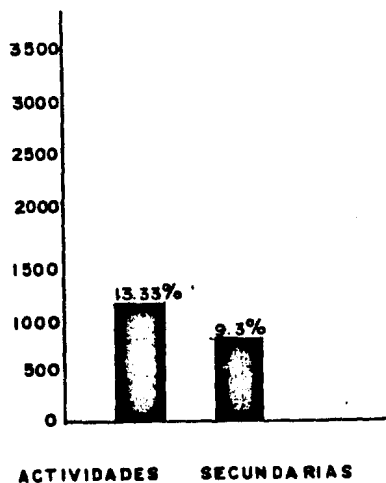
INGRESOS POR FAMILIA COL. AJUSCO COYOACAN



| OCUPACION SECUNDARIA |       |             |     |       |       |
|----------------------|-------|-------------|-----|-------|-------|
| EVENTUALES           |       | PERMANENTES |     | TOTAL |       |
| Nº                   | %     | Nº          | %   | Nº    | %     |
| 1107                 | 13.33 | 772         | 9.3 | 1879  | 22.63 |

| OCUPACION TERCIARIA |       |             |       |       |       |
|---------------------|-------|-------------|-------|-------|-------|
| EVENTUALES          |       | PERMANENTES |       | TOTAL |       |
| Nº                  | %     | Nº          | %     | Nº    | %     |
| 3294                | 39.64 | 3135        | 37.73 | 6429  | 77.37 |

 EVENTUAL  
 PERMANENTES



OCUPACION COL AJUSCO COYOACAN

**TIPOLOGIA DE LA  
VIVIENDA  
COL. AJUSCO  
COYOACAN**

| CONCEPTO          | TIPO                    | NUMERO                   | %     |       |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|-------|-------|
| PISOS             | CONCRETO                | 5511                     | 96.48 |       |
|                   | TIERRA                  | 201                      | 3.52  |       |
| MUROS             | TABIQUE, PIEDRA, ETC.   | 5572                     | 97.55 |       |
|                   | ADOBE                   | 3                        | 0.05  |       |
|                   | MADERA, CARTON ETC      | 137                      | 2.40  |       |
| TECHOS            | CONCRETO                | 3513                     | 61.50 |       |
|                   | LAMINAS, ASBESTO, METAL | 1740                     | 30.46 |       |
|                   | CARTON, MADERA, ETC     | 459                      | 8.04  |       |
| NUMERO DE CUARTOS | UN CUARTO               | 1411                     | 24.71 |       |
|                   | DOS CUARTOS             | 1469                     | 25.71 |       |
|                   | TRES CUARTOS Y MAS      | 2832                     | 49.58 |       |
|                   | CON COCINA SEPARADA     | 4530                     | 79.30 |       |
|                   | CON BAÑO SEPARADO       | 5505                     | 96.37 |       |
| AGUA              | CON AGUA                | DENTRO DE LA<br>VIVIENDA | 3463  | 60.62 |
|                   | ENTUBADA                |                          |       |       |
|                   | HIDRANTE PUBLICO        | 188                      | 3.29  |       |
|                   | SIN AGUA ENTUBADA       | 17                       | 0.30  |       |

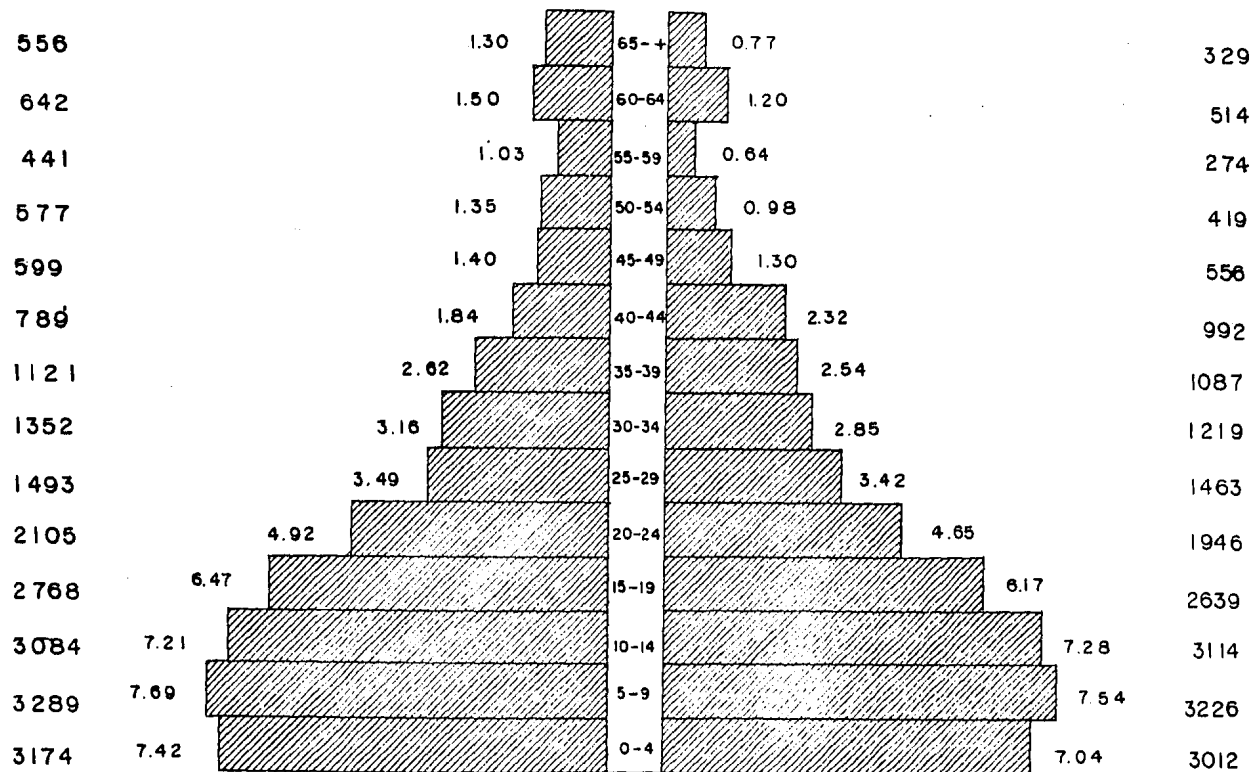
TOTAL: 5712

TABLA II

# **Santa Ursula Coapa**

21,988 HOMBRES 51.40%

48.60% MUJERES 20,790

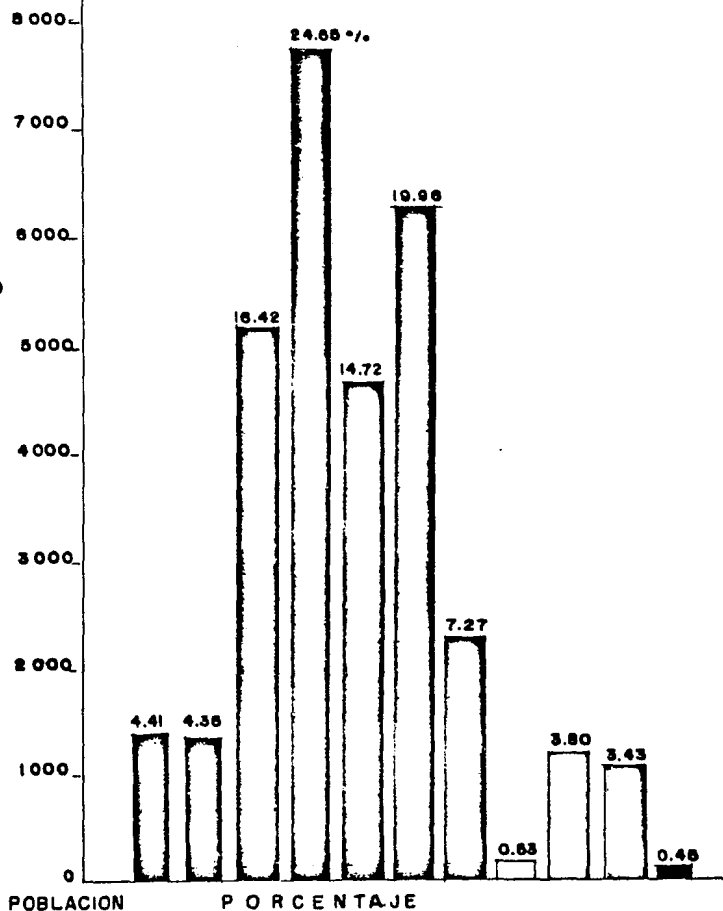
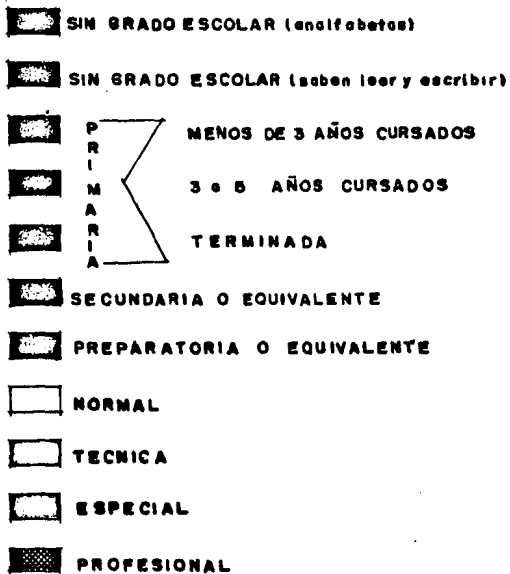


PIRAMIDE DE EDADES

COL. STA. URSULA COAPA COYOACAN

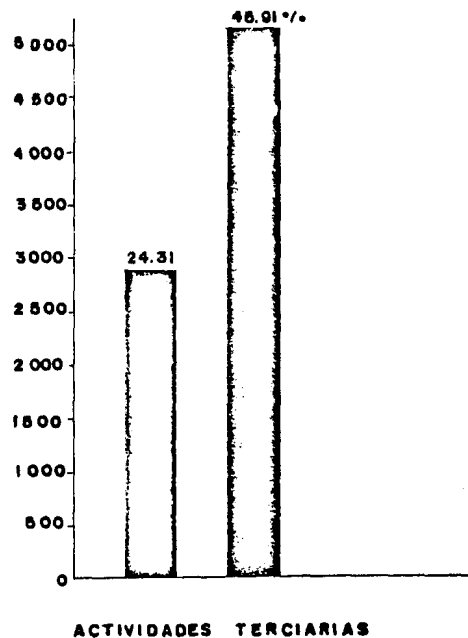
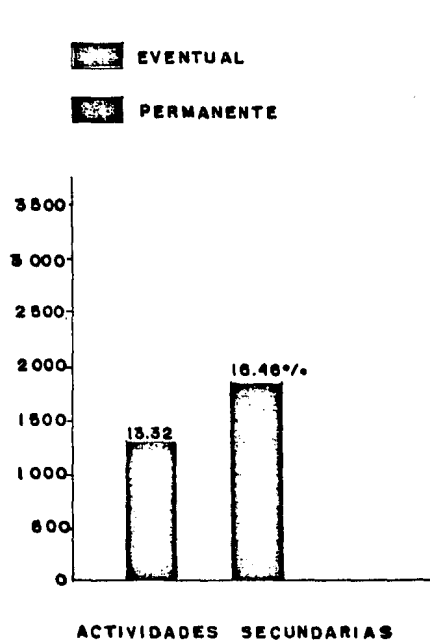
# EDUCACION

## STA URSULA COAPA



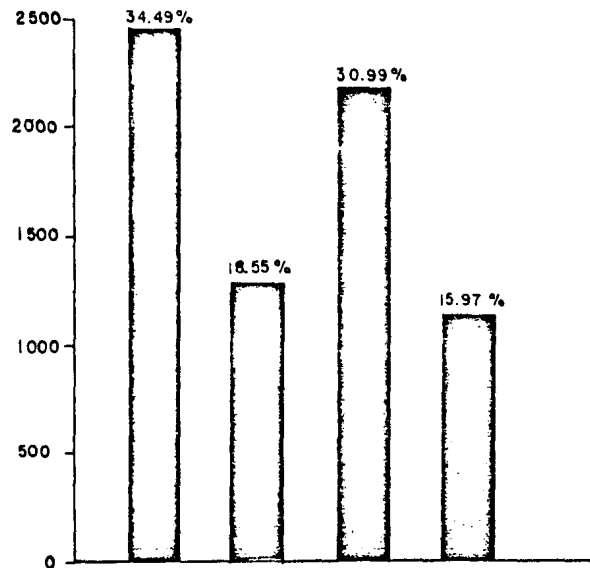
| OCUPACION SECUNDARIA |       |            |       | TOTAL |       |
|----------------------|-------|------------|-------|-------|-------|
| EVENTUALES           |       | PERMANENTE |       |       |       |
| No                   | %     | No         | %     | No    | %     |
| 1338                 | 13.32 | 1855       | 18.46 | 3193  | 29.78 |

| OCUPACION TERCIARIA |       |            |       | TOTAL |       |
|---------------------|-------|------------|-------|-------|-------|
| EVENTUALES          |       | PERMANENTE |       |       |       |
| No                  | %     | No         | %     | No    | %     |
| 2902                | 24.31 | 5172       | 48.91 | 8074  | 70.22 |



OCUPACION COL. STA. URSULA COAPA COYOACAN

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL.            | 2 455        |
| PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL.                   | 1 320        |
| PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL. | 2 206        |
| PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.    | 1 137        |
| <b>Nº DE FAMILIAS</b>                                  | <b>7 118</b> |



INGRESOS POR FAMILIA COL. STA. URSULA COAPA COYOACAN.

TIPOLOGIA DE LA  
VIVIENDA  
COL. STA. URSULA  
COYOACAN

| CONCEPTO          | TIPO                   | NUMERO                   | %     |       |
|-------------------|------------------------|--------------------------|-------|-------|
| PISOS             | CONCRETO               | 6380                     | 89.63 |       |
|                   | TIERRA                 | 738                      | 10.37 |       |
| MUROS             | TABIQUE, PIEDRA, ETC.  | 6863                     | 96.42 |       |
|                   | ADOBE                  | 143                      | 2.01  |       |
|                   | MADERA, CARTON ETC     | 112                      | 1.57  |       |
| TECHOS            | CONCRETO               | 4741                     | 66.81 |       |
|                   | LAMINAS ASBESTO, METAL | 2265                     | 31.82 |       |
|                   | CARTON, MADERA, ETC    | 112                      | 1.57  |       |
| NUMERO DE CUARTOS | UN CUARTO              | 1939                     | 27.24 |       |
|                   | DOS CUARTOS            | 1941                     | 27.27 |       |
|                   | TRES CUARTOS Y MAS     | 3238                     | 45.49 |       |
|                   | CON COCINA SEPARADA    | 5464                     | 76.77 |       |
|                   | CON BAÑO SEPARADO      | 6553                     | 92.06 |       |
| AGUA              | CON AGUA<br>ENTUBADA   | DENTRO DE LA<br>VIVIENDA | 4361  | 61.26 |
|                   |                        | FUERA DE LA<br>VIVIENDA  | 2111  | 29.65 |
|                   | HIDRANTE PUBLICO       |                          | 606   | 8.52  |
|                   | SIN AGUA ENTUBADA      |                          | 40    | 0.57  |

TOTAL: 7118 VIVIENDAS

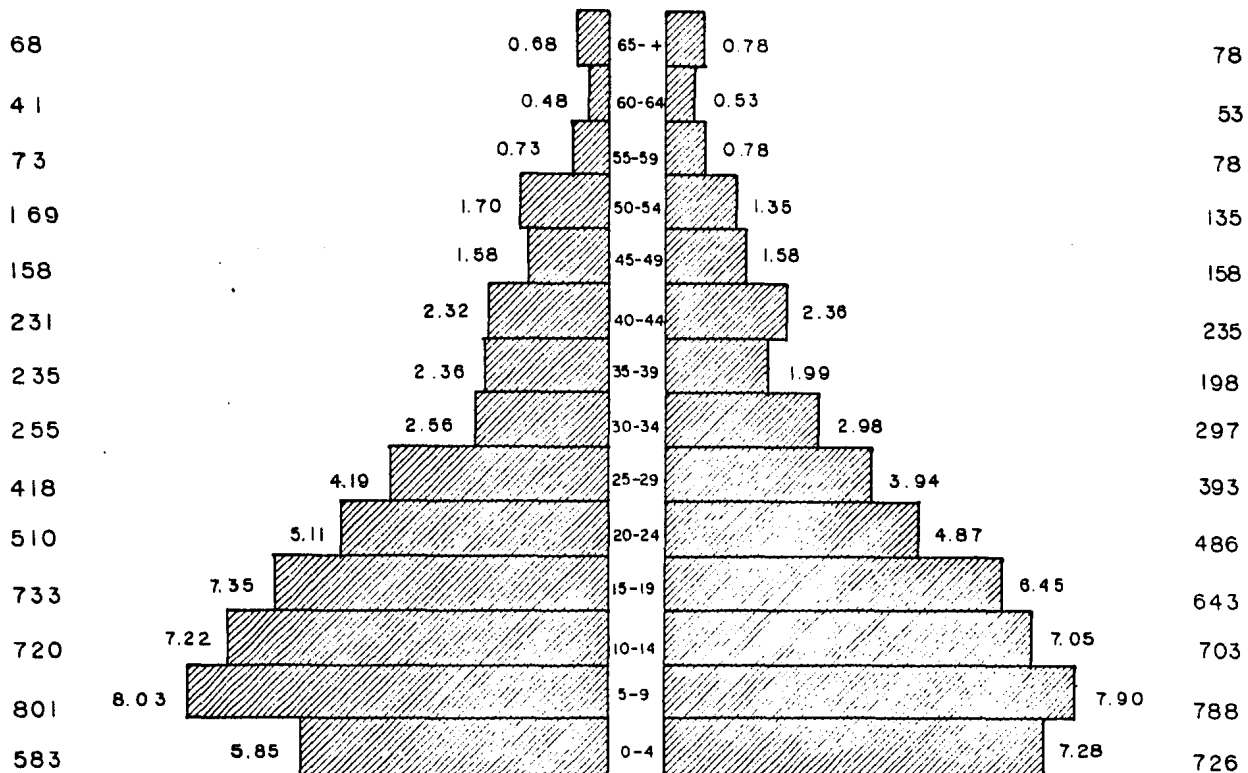
TABLA 13



## **Pueblo Sta. Ursula Coapa**

5,002 HOMBRES 50.16 %













49.84% MUJERES 4,971

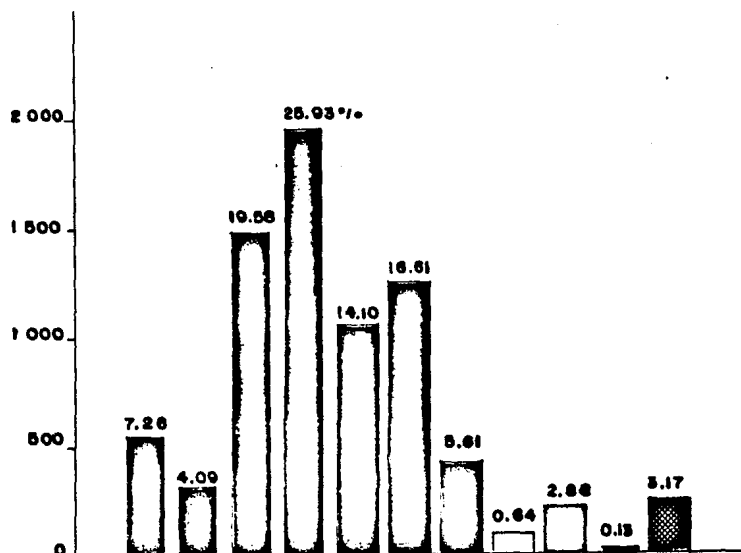


PIRAMIDE DE EDADES  
PUEBLO DE STA. URSULA COYOACAN

# EDUCACION

PUEBLO STA. URSULA

-  SIN GRADO ESCOLAR (analfabetos)
-  SIN GRADO ESCOLAR (seben leer)
-  PRIMARIA
-  MENOS DE 3 AÑOS
-  DE 3 a 5 AÑOS
-  TERMINADA
-  SECUNDARIA O EQUIVALENTE
-  PREPARATORIA O EQUIVALENTE
-  NORMAL
-  TECNICA
-  ESPECIAL
-  PROFESIONAL



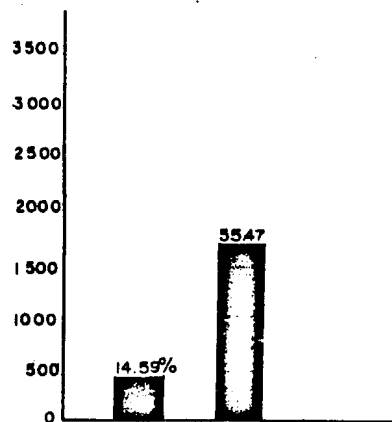
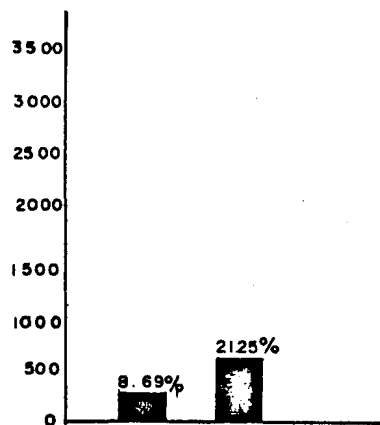
**OCUPACION SECUNDARIA**

| EVENTUALES |      | PERMANENTES |       | TOTAL |       |
|------------|------|-------------|-------|-------|-------|
| N°         | %    | N°          | %     | N°    | %     |
| 250        | 8.64 | 612         | 21.25 | 862   | 29.64 |

**OCUPACION TERCIARIA**

| EVENTUALES |       | PERMANENTES |       | TOTAL |       |
|------------|-------|-------------|-------|-------|-------|
| N°         | %     | N°          | %     | N°    | %     |
| 420        | 14.59 | 1597        | 55.47 | 2017  | 70.06 |

■ EVENTUAL  
■ PERMANENTES

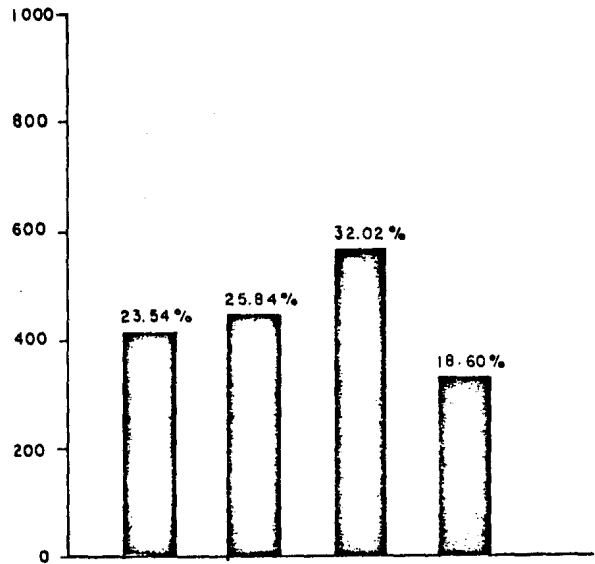


ACTIVIDADES SECUNDARIAS

ACTIVIDADES TERCIARIAS

OCUPACION PUEBLO STA URSULA COAPA

|                 |                                                        |      |
|-----------------|--------------------------------------------------------|------|
| ■               | PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL.            | 419  |
| ■               | PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL.                   | 460  |
| ■               | PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL. | 570  |
| ■               | PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.    | 331  |
| N.º DE FAMILIAS |                                                        | 1780 |



INGRESOS POR FAMILIA PUEBLO DE STA. URSULA COYOACAN.

TIPOLOGIA DE LA  
VIVIENDA  
PUEBLO STA.URSULA  
COYOACAN

| CONCEPTO          | TIPO                    | NUMERO                | %     |       |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|-------|-------|
| PISOS             | CONCRETO                | 1448                  | 81.37 |       |
|                   | TIERRA                  | 332                   | 18.63 |       |
| MUROS             | TABIQUE, PIEDRA, ETC.   | 1436                  | 80.67 |       |
|                   | ADOBE                   | 259                   | 14.55 |       |
|                   | MADERA, CARTON ETC      | 85                    | 4.78  |       |
| TECHOS            | CONCRETO                | 838                   | 47.08 |       |
|                   | LAMINAS, ASBESTO, METAL | 663                   | 37.25 |       |
|                   | CARTON, MADERA, ETC     | 279                   | 15.67 |       |
| NUMERO DE CUARTOS | UN CUARTO               | 487                   | 27.34 |       |
|                   | DOS CUARTOS             | 405                   | 22.75 |       |
|                   | TRES CUARTOS Y MAS      | 888                   | 49.91 |       |
|                   | CON COCINA SEPARADA     | 1310                  | 73.60 |       |
|                   | CON BAÑO SEPARADO       | 1503                  | 84.46 |       |
| AGUA              | CON AGUA                | DENTRO DE LA VIVIENDA | 826   | 46.44 |
|                   | ENTUBADA                | FUERA DE LA VIVIENDA  | 707   | 39.70 |
|                   | HIDRANTE PUBLICO        |                       | 210   | 11.80 |
|                   | SIN AGUA ENTUBADA       |                       | 37    | 2.06  |

TOTAL: 1780 VIVIENDAS

TABLA 12

## DOSIFICACION PARA EQUIPAMIENTO

A continuación se presentan las tablas del equipamiento -- existente, en las diferentes colonias.

Esto se realizó para todos los Servicios de Equipamiento de la zona y enfoca tanto la demanda que existe actualmente, como al Corto Plazo (1988).

Para la explicación de las Tablas, pondremos un ejemplo:

### E D U C A C I O N

#### JARDIN DE NINOS.-

En la Colonia Santa Ursula Coapa, existen actualmente 6 edificios, que están atendiendo a una población de 1,190 niños, sin embargo la población en edad que está requiriendo este servicio, rebasa a la tendida pues son 1,302 niños en total, por consiguiente existe un déficit de Un Edificio, que con Tres Aulas cubrirla la demanda actual, pero si se ve la Tabla de 1988 (CORTO PLAZO), observamos que para ese tiempo se requerirán otras Cuatro Aulas,

por tanto se justifica que actualmente se construya un Edificio de Siete Aulas, para el equipamiento que está siendo necesario en la colonia, que es de Siete Edificios.

El área para ubicar el Jardín de Niños, faltante es de 636-  
m<sup>2</sup>.

El Pueblo de Santa Ursula y la Colonia Ruiz Cortínez, no --  
tienen Déficit de este tipo de Equipamiento y por el contrario hay  
Superavit, siendo esta la razón por la cual en el total del Equipa-  
miento existente rebase al porcentaje y llegue al 107.23%.

Aún en el Corto Plazo, no existe Déficit en el total de la-  
Zona y sigue prevaleciendo el Superávit.

En la investigación de campo constatamos, que hay pocas áreas  
disponibles libres con que se disponen para proponer equipamiento-  
y casi la única colonia que dispone de Dos Predios (3.5Has. aproxi-  
madamente), es la de Santa Ursula Coapa; las demás o no cuentan --  
prácticamente con áreas libres, o por otra parte cuentan con áreas



muy reducidas para ubicar servicios públicos.

La conclusión del equipamiento existente está contenido en las Tablas y en los Planos del Equipamiento Urbano, correspondiente a cada servicio (Ver Planos de Equipamiento Existente y de Equipamiento Propuesto).

FUENTE:

Normas para Equipamiento Urbano SAHOP.

## EDUCACION

### JARDIN DE NINOS.-

La única demanda existente, de este servicio es la de la --  
Colonia Santa Ursula Coapa, de un Edificio, donde actualmente con-  
Tres Aulas cubriría el Déficit requerido, con una área por ubicar-  
de 636 m<sup>2</sup>.

En el Corto Plazo, se requieren otras Cuatro Aulas, para lo  
cual sería necesario otro espacio de 848 m<sup>2</sup>, por tanto con propo-  
ner un Edificio de Siete Aulas, con un espacio de 1484 m<sup>2</sup>, se ter-  
minaría de cubrir este servicio.

### ESCUELA PRIMARIA.-

Demanda Actual; en relación a este equipamiento el Déficit-  
de Edificios, se presenta en todas las colonias (área total por --  
ubicar 29,640 m<sup>2</sup>.).

Así en Santa Ursula Coapa, con un Edificio de Dieciseis --  
Aulas, trabajando en Dos turnos se cubre el Déficit (área por ubi-

car 7,020 m<sup>2</sup>).

En el pueblo de Santa Ursula, también con un Edificio de -- Dieciseis Aulas, trabajando en Dos turnos, se cubre el Déficit -- (área por ubicar 7,020 m<sup>2</sup>.).

En la Ruíz Cortínez, con un Edificio, de Doce Aulas y trabajando en un turno cubre la demanda (área por ubicar 4,680 m<sup>2</sup>.).

En la Colonia Ajusco, se requieren Dos Edificios de Dieciseis Aulas, cada una y trabajando en Dos Turnos, cubren la Demanda actual (área por ubicar 10,920 m<sup>2</sup>.).

#### DEMANDA CORTO PLAZO.-

La única Demanda surge de la Colonia Santa Ursula Coapa, -- donde se requerirá otro Edificio de Dieciseis Aulas, que trabajando en un turno cubre la Demanda en este período y con posibilidad en el mediano plazo de extenderse a Dos Turnos (área por ubicar -- 6,240 m<sup>2</sup>.).

En este mismo período únicamente se requiere ampliar con --

Cuatro Aulas, la Primaria del Pueblo de Santa Ursula (área requerida 780 m<sup>2</sup>.); la de la Ruiz Cortínez, requerirá Ocho Aulas, pero utilizando para Dos Turnos, la Escuela existente se cubrirá la -- Demanda.

#### ESCUELA SECUNDARIA, -

##### DEMANDA ACTUAL:

En la Colonia Santa Ursula Coapa, existe el Déficit de un Edificio de Diez Aulas y trabajando un turno se cubre este (área por ubicar 5,000 m<sup>2</sup>.).

En el Pueblo de Santa Ursula, el Déficit es de un Edificio de Dieciseis Aulas y también trabajando a un turno cubre la Demanda (área por ubicar 8,000 m<sup>2</sup>.).

En la Ruiz Cortínez, se requiere un Edificio, de Dieciseis Aulas y trabajando a Dos turnos cubre la Demanda (área por ubicar 8,000 m<sup>2</sup>.).

En la Colonia Ajusco, se requiere un Edificio, de Diez Au-

las y trabajando un turno se cubre la Demanda actual (área por --  
ubicar 5,000 m<sup>2</sup>.).

#### DEMANDA CORTO PLAZO:

En este período no hay Déficit de Edificios, puesto que --  
utilizando para Dos Turnos los existentes se cubrirá la Demanda y  
el único Edificio que se requerirá la ampliación para Cuatro Au--  
las más sería la de la Ruiz Cortínez (área por ubicar 2,000 m<sup>2</sup>.).

Toda la demanda calculada se propuso en relación a la po--  
blación que requiere actualmente este servicio, así como al Corto  
Plazo. (VER CUADROS 14, 15, 16 y PLANOS 14, 15, 16 y 17).

| EDUCACION             |                       | JARDIN DE NIÑOS 1984   |                       |                       |               |           |                        | EQUIPAM.        | AREA           |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------------------|-----------------|----------------|
|                       |                       | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                       | D E M A N D A |           |                        | NECESARIO       | POR UBICAR     |
| COLONIA               | POBLACION<br>5-6 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>5-6 AÑOS | AULAS         | EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS | M <sup>2</sup> |
| STA. URSULA COAPA     | 1,302                 | 34 AULAS<br>6 EDIF.    | 1,190                 | 36.10 %               | 3             | 1         | 112                    | 7               | 636            |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 317                   | 9 AULAS<br>2 EDIF.     | 315                   | 9.55 %                | —             | —         | 2                      | 2               | —              |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 629                   | 24 AULAS<br>3 EDIF.    | 840                   | 25.48 %               | —             | —         | —                      | 3               | —              |
| AJUSCO                | 1,048                 | 34 AULAS<br>5 EDIF.    | 1,190                 | 36.10 %               | —             | —         | —                      | 5               | —              |
| TOTAL                 | 3,296                 | 101 AULAS<br>16 EDIF.  | 3,535                 | 107.23 %              | 3             | 1         | 114                    | 17              | 636            |

| EDUCACION          |                       | JARDIN DE NIÑOS 1988   |                       |                       |               |           |                        | EQUIPAM.        | AREA           |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------------------|-----------------|----------------|
|                    |                       | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                       | D E M A N D A |           |                        | NECESARIO       | POR UBICAR     |
| COLONIA            | POBLACION<br>5-6 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>5-6 AÑOS | AULAS         | EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS | M <sup>2</sup> |
| STA. URSULA COAPA  | 1,443                 | 38 AULAS<br>7 EDIF.    | 1,302                 | 36.01 %               | 4             | —         | 141                    | 7               | 848            |
| PUEBLO STA. URSULA | 349                   | 10 AULAS<br>2 EDIF.    | 317                   | 87.61 %               | 1             | —         | 32                     | 2               | 222            |
| A. RUIZ CORTINEZ   | 697                   | 24 AULAS<br>3 EDIF.    | 840                   | 23.23 %               | —             | —         | —                      | 3               | —              |
| AJUSCO             | 1,126                 | 34 AULAS<br>5 EDIF.    | 1,190                 | 32.91 %               | —             | —         | —                      | 5               | —              |
| TOTAL              | 3,615                 | 106 AULAS<br>17 EDIF.  | 3,649                 | 100.41 %              | 5             | —         | 173                    | 17              | 1,060          |

TABLA 14

| E D U C A C I O N     |                        | P R I M A R I A 1984   |                       |                        |               |           |                        | EQUIPAM         | AREA           |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|-----------|------------------------|-----------------|----------------|
|                       |                        | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                        | D E M A N D A |           |                        | NECESARIO       | POR UBICAR     |
| C O L O N I A         | POBLACION<br>6-12 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>6-12 AÑOS | AULAS         | EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS | M <sup>2</sup> |
| STA. URSULA COAPA     | 7,626                  | 117 AULAS<br>3 EDIF.   | 5,850                 | 31.23 %                | 35            | 1*        | 1,776                  | 4               | 7,020          |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 1,805                  | —                      | —                     | —                      | 36            | 1*        | 1,805                  | 1               | 7,020          |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 3,501                  | 58 AULAS<br>2 EDIF.    | 2,900                 | 15.48 %                | 12            | 1         | 601                    | 3               | 4,680          |
| A J U S C O           | 5,796                  | 59 AULAS<br>4 EDIF.    | 2,950                 | 15.75 %                | 56            | 2*        | 2,846                  | 6               | 10,920         |
| T O T A L             | 18,728                 | 234 AULAS<br>9 EDIF.   | 11,700                | 62.46 %                | 139           | 5         | 7,028                  | 14              | 29,640         |

\* 2 TURNOS

TABLA 15

| E D U C A C I O N     |                        | P R I M A R I A 1988   |                       |                        |               |           |                        | EQUIPAM         | AREA           |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|-----------|------------------------|-----------------|----------------|
|                       |                        | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                        | D E M A N D A |           |                        | NECESARIO       | POR UBICAR     |
| C O L O N I A         | POBLACION<br>6-12 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>6-12 AÑOS | AULAS         | EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS | M <sup>2</sup> |
| STA. URSULA COAPA     | 8,451                  | 152 AULAS<br>4 EDIF.   | 7,626                 | 37.41 %                | 16            | 1         | 825                    | 5               | 6,240          |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 1,987                  | 36 AULAS<br>1 EDIF.    | 1,805                 | 8.85 %                 | 4             | —         | 182                    | 1               | 780            |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 3,881                  | 70 AULAS<br>3 EDIF.    | 3,501                 | 17.17 %                | 8             | —         | 380                    | 3               | —              |
| A J U S C O           | 6,061                  | 115 AULAS<br>6 EDIF.   | 5,796                 | 28.43 %                | 5             | —         | 265                    | 6               | 780            |
| T O T A L             | 20,380                 | 373 AULAS<br>14 EDIF.  | 11,728                | 91.86 %                | 33            | 1         | 1,652                  | 15              | 7,800          |

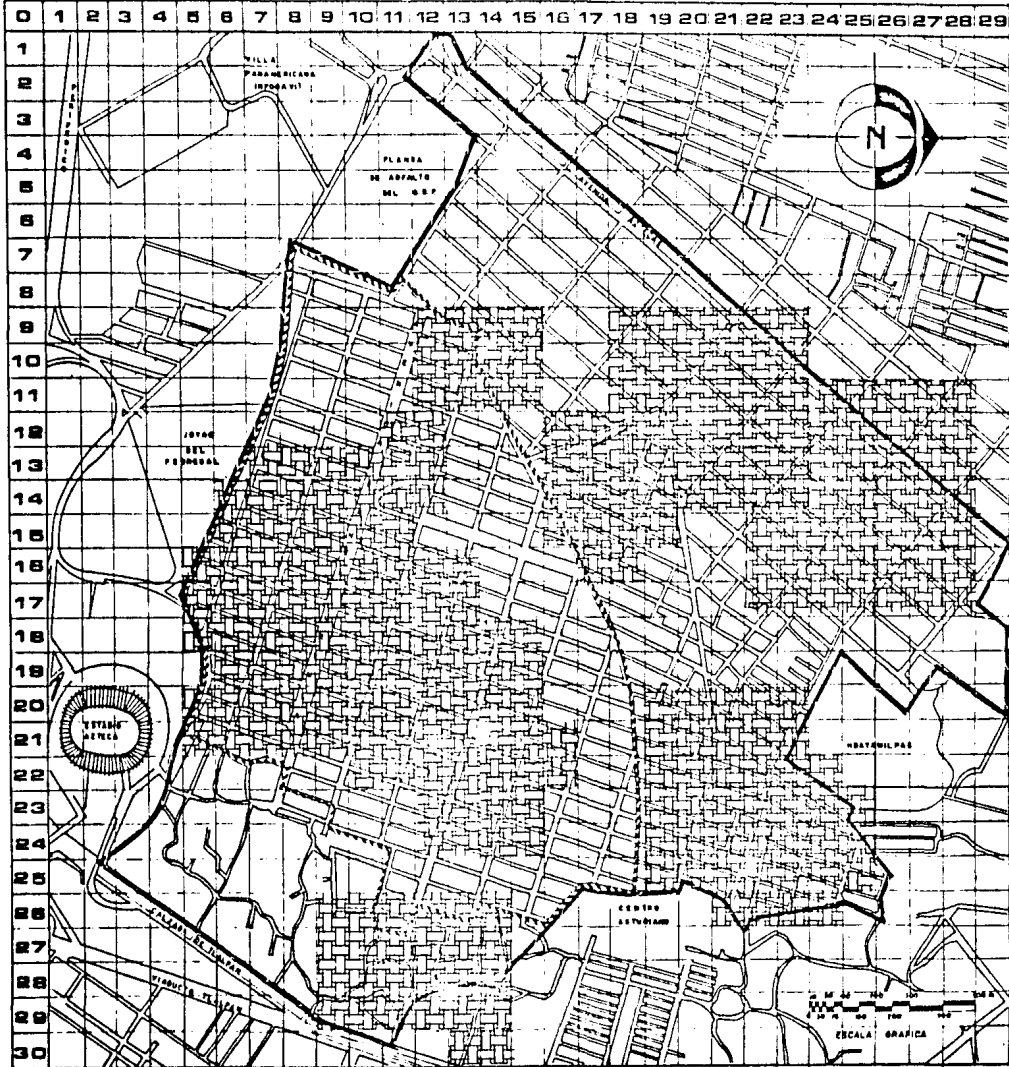
| EDUCACION             |                         | SECUNDARIA 1984        |                       |                         |               |           |                        | EQUIPAM.        | AREA           |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------------------|-----------------|----------------|
|                       |                         | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                         | D E M A N D A |           |                        | NECESARIO       | POR UBICAR     |
| COLONIA               | POBLACION<br>13-16 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>13-16 AÑOS | AULAS         | EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS | M <sup>2</sup> |
| STA. URSULA COAPA     | 3,658                   | 61 AULAS<br>2 EDIF.    | 3,050                 | 33.18 %                 | 10            | 1         | 508                    | 3               | 5,000          |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 843                     | —                      | —                     | —                       | 16            | 1         | 843                    | 1               | 8,000          |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 1,840                   | —                      | —                     | —                       | 32            | 1*        | 1,840                  | 1               | 8,000          |
| A J U S C O           | 2,627                   | 42 AULAS<br>2 EDIF.    | 2,100                 | 24.22 %                 | 10            | 1         | 327                    | 3               | 5,000          |
| T O T A L             | 8,668                   | 103 AULAS<br>4 EDIF.   | 8,150                 | 59.40 %                 | 68            | 4         | 3,518                  | 8               | 28,000         |

\* 2 TURNOS

TABLA 16

| EDUCACION             |                         | SECUNDARIA 1988        |                       |                         |               |           |                        | EQUIPAM.        | AREA           |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------------------|-----------------|----------------|
|                       |                         | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                         | D E M A N D A |           |                        | NECESARIO       | POR UBICAR     |
| COLONIA               | POBLACION<br>13-16 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>13-16 AÑOS | AULAS         | EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS | M <sup>2</sup> |
| STA. URSULA COAPA     | 3,945                   | 71 AULAS<br>3 EDIF.    | 3,558                 | 37.41 %                 | 7             | —         | 387                    | 3               | —              |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 927                     | 16 AULAS<br>1 EDIF.    | 843                   | 88.6 %                  | 2             | —         | 84                     | 1               | —              |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 1,818                   | 32 AULAS<br>1 EDIF.    | 1,840                 | 172.4 %                 | 4             | —         | 178                    | 1               | 2,000          |
| A J U S C O           | 2,620                   | 52 AULAS<br>3 EDIF.    | 2,627                 | 27.62 %                 | 4             | —         | 197                    | 3               | —              |
| T O T A L             | 9,310                   | 171 AULAS<br>8 EDIF.   | 8,668                 | 91.13 %                 | 17            | —         | 846                    | 8               | 2,000          |





DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORPORA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

ZIMBOLÓGICA  
EDUCACION  
JARDIN DE NIÑOS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 3,296

POBLACION ATENDIDA 3,535

SUPERAVIT DE POBLACION 329

PLANO 14

ZONA DE ESTUDIO

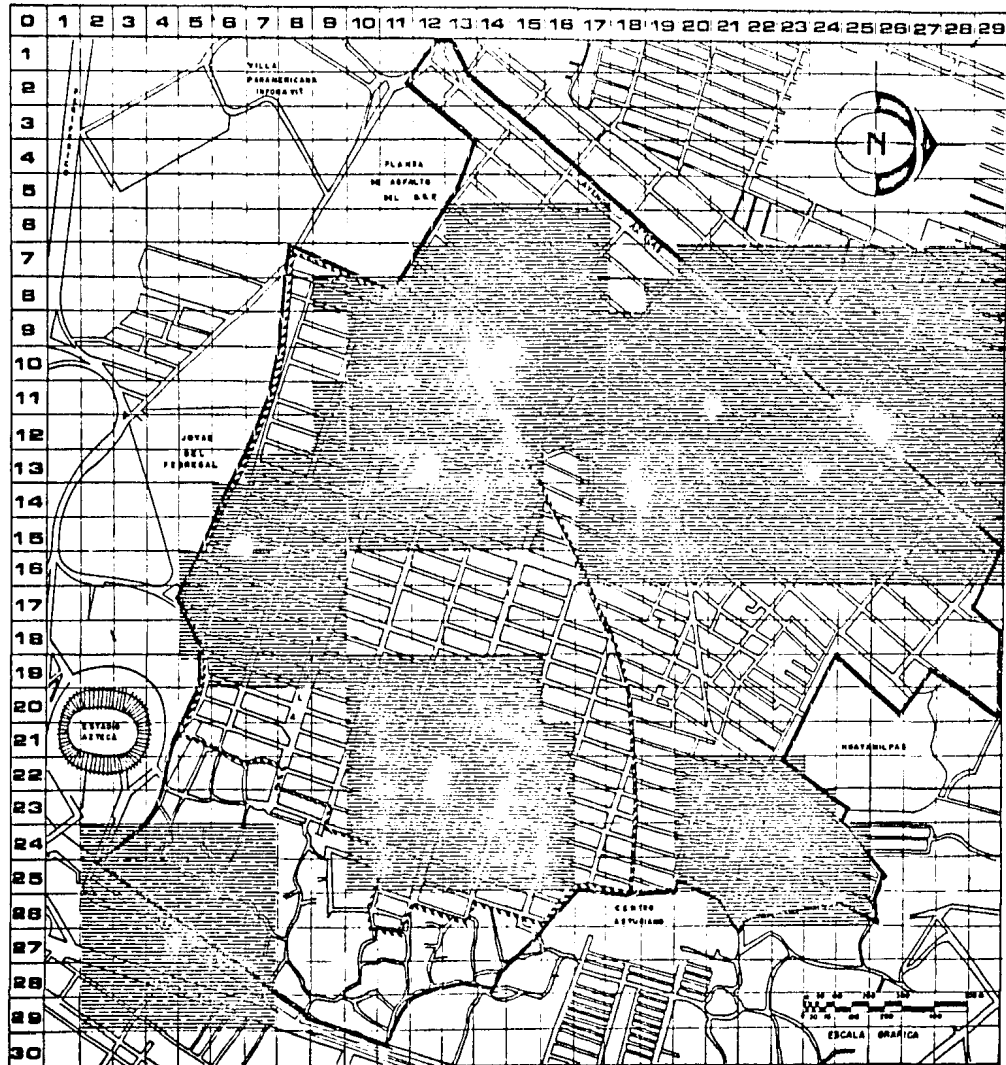
----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO



DELEGACION COFOCOR



SANTA URZULA CORPA

análisis de  
equipamiento  
urbano

1. DEMOGRAFIA  
EDUCACION  
PRIMARIAS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 18,728

POBLACION ATENDIDA 11,700

DEICIT DE POBLACION 7,028

AULAS REQUERIDAS 139

PLANO 15  
ZONA DE ESTUDIO  
ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA COOPA

análisis de  
equipamiento  
urbano

1. EDUCACION

EDUCACION

SECUNDARIAS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 8,668

POBLACION ATENDIDA 5,150

DEFICIT DE POBLACION 3,518

AULAS REQUERIDAS 68

PLANO 16  
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESOR

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COFORECA



SANTA URSULA COAPA

análisis de  
equipamiento  
urbano

ZIMBOLOGIA

EDUCACION

C. DE BACHILLERES

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 105,374

POBLACION ATENDIDA 391,300

SUPERAVIT DE POBLACION 285,926

PLANO 17  
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROE/10881



AUTOGOBIERNO

## ASISTENCIA SOCIAL

### DEMANDA ACTUAL:

En Santa Ursula Coapa, no existe Déficit en cuanto a este servicio.

En el Pueblo de Santa Ursula, si hay Déficit de Un Edificio, con capacidad para 7 Cunas (área requerida 560 m<sup>2</sup>.).

En La Rutz Cortínez, también hay Déficit de Un Edificio, - con capacidad para 10 Cunas (área requerida 800 m<sup>2</sup>.).

En la Colonia Ajusco, hay Déficit de Un Edificio, para 7 - Cunas (área requerida 560 m<sup>2</sup>.).

### DEMANDA A CORTO PLAZO:

Las Guarderías Propuestas en 1984, Únicamente requerirán - una mayor ampliación hasta esta fecha y tal vez la que requerirá un Nuevo Edificio, sería Santa Ursula Coapa, donde para 1988 requerirá Un Edificio para Tres Cunas (área requerida para ubicar - 240 m<sup>2</sup>.).

*La Demanda está en relación a la Población de cada Colonia.*  
(VER CUADRO 17 y PLANO 18).

| ASISTENCIA SOCIAL     |                 | GUARDERIA 1984         |                    |                 |                     |                     | EQUIPAM. NECESARIO | AREA POR UBICAR |
|-----------------------|-----------------|------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
|                       |                 | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                    |                 | D E M A N D A       |                     |                    |                 |
| COLONIA               | POBLACION TOTAL | Nº EDIFICIOS           | POBLACION ATENDIDA | POBLACION TOTAL | Nº EDIFICIOS        | POBLACION A ATENDER | Nº EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>  |
| STA. URSULA COAPA     | 42,778          | 43 CUNAS<br>1 EDIF.    | 42,778             | 38.43 %         | —                   | —                   | 1                  | —               |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 9,973           | —                      | —                  | —               | 7 CUNAS<br>1 EDIF.  | 9,973               | 1                  | 560             |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 22,739          | —                      | 8,375              | 7.52 %          | 10 CUNAS<br>1 EDIF. | 14,364              | 1                  | 800             |
| A JUSCO               | 35,814          | 8 CUNAS<br>1 EDIF.     | 25,344             | 22.77 %         | 7 CUNAS<br>1 EDIF.  | 10,470              | 1                  | 560             |
| TOTAL                 | 111,304         | 51 CUNAS<br>2 EDIF.    | 76,497             | 68.72           | 24 CUNAS<br>3 EDIF. | 34,807              | 4                  | 1,920           |

TABLA 17

| ASISTENCIA SOCIAL     |                 | GUARDERIA 1988         |                    |                 |               |                     | EQUIPAM. NECESARIO | AREA POR UBICAR |
|-----------------------|-----------------|------------------------|--------------------|-----------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------------|
|                       |                 | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                    |                 | D E M A N D A |                     |                    |                 |
| COLONIA               | POBLACION TOTAL | Nº EDIFICIOS           | POBLACION ATENDIDA | POBLACION TOTAL | Nº CUNAS      | POBLACION A ATENDER | Nº EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>  |
| STA. URSULA COAPA     | 42,403          | 43 CUNAS<br>1 EDIF.    | 42,778             | 35.10 %         | 3 CUNAS       | 4,625               | 1                  | 240             |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 10,795          | 7 CUNAS<br>1 EDIF.     | 9,973              | 8.18 %          | 1 CUNA        | 822                 | 1                  | 80              |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 25,197          | 10 CUNAS<br>1 EDIF.    | 22,739             | 18.66 %         | 2 CUNAS       | 2,458               | 1                  | 160             |
| A JUSCO               | 38,463          | 15 CUNAS<br>2 EDIF.    | 35,814             | 29.38 %         | 2 CUNAS       | 2,649               | 1                  | 160             |
| TOTAL                 | 121,858         | 75 CUNAS<br>6 EDIF.    | 111,304            | 91.34 %         | 8 CUNAS       | 10,554              | 4                  | 640             |





## C U L T U R A

### DEMANDA ACTUAL:

En Santa Ursula Coapa, hay Déficit de Un Edificio (área -- requerida por ubicar 892 m<sup>2</sup>.).

En el Pueblo de Santa Ursula, también existe Déficit de Un Edificio (área requerida por ubicar 250 m<sup>2</sup>.).

En la Ruiz Cortínez, hay Déficit de Un Edificio (área por- ubicar 525 m<sup>2</sup>.).

En la Colonia Ajusco, requiere de Dos Edificios, para cu- brir el Déficit (área por ubicar 555 m<sup>2</sup>.).

### DEMANDA CORTO PLAZO:

En esta etapa va a estar cubierto el Déficit, en cuanto a- este Equipamiento y si acaso requerirá la ampliación de las Biblio- tecas.

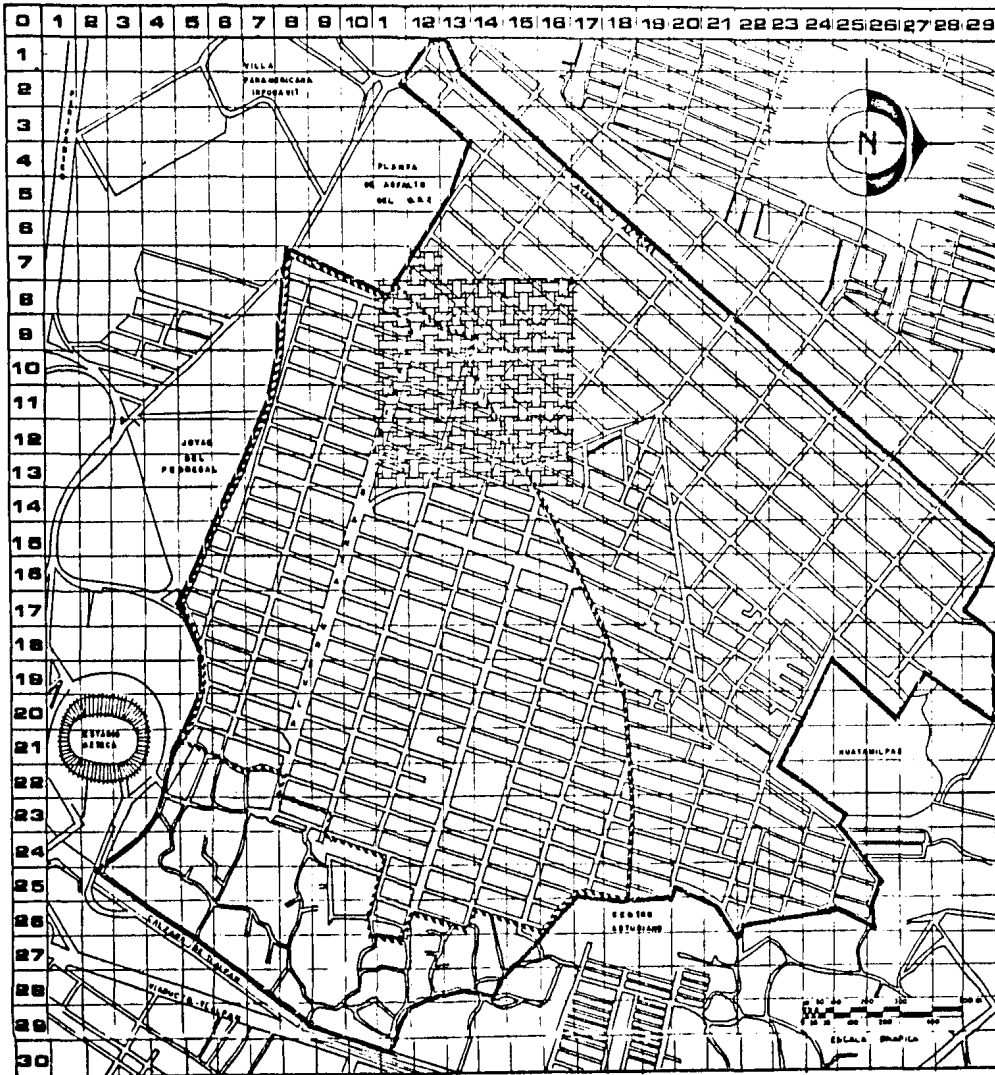
Toda la Demanda Calculada se Propuso en relación a la Po--

blación que requiere actualmente este servicio, así como al Conto Plazo. (VER CUADRO 18 y PLANO 19).

| CULTURA               |                       | BIBLIOTECA 1984        |                       |                       |                 |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|                       |                       | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                       | D E M A N D A   |                        |                       |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>ALFABETA | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>ALFABETA | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 30,232                | —                      | 5,218                 | 7.16 %                | 1               | 25,014                 | 1                     | 892                |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 7,029                 | —                      | —                     | —                     | 1               | 7,029                  | 1                     | 250                |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 14,758                | —                      | —                     | —                     | 1               | 14,758                 | 1                     | 525                |
| A JUSCO               | 20,888                | 1                      | 5,282                 | 7.24 %                | 1               | 15,606                 | 2                     | 555                |
| TOTAL                 | 72,899                | 1                      | 10,500                | 14.40                 | 4               | 62,399                 | 5                     | 2,222              |

TABLA 18

| CULTURA               |                       | BIBLIOTECA 1988        |                       |                       |                 |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|                       |                       | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                       | D E M A N D A   |                        |                       |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>ALFABETA | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>ALFABETA | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 33,496                | 1                      | 30,232                | 36.73 %               | —               | 3,264                  | 1                     | 115                |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 10,011                | 1                      | 7,029                 | 8.54 %                | —               | 2,982                  | 1                     | 105                |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 16,354                | 1                      | 14,750                | 17.92 %               | —               | 1,604                  | 1                     | 57.50              |
| A JUSCO               | 22,433                | 2                      | 20,888                | 25.38 %               | —               | 1,545                  | 2                     | 55                 |
| TOTAL                 | 82,294                | 5                      | 72,899                | 87.57 %               | —               | 9,395                  | 5                     | 332.50             |



SELECCION COYOCAN



SANTA URZULA COOPA

análisis de  
equipamiento  
urbano

simbología

CULTURA

BIBLIOTECAS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR. ATENDER 72,899

POBLACION ATENDIDA 10,300

DEFICIT DE POBLACION 62,399

AREA REQ. M<sup>2</sup> 2,222

PLANO 19 ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROYECCION

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## D E P O R T E

### DEMANDA ACTUAL:

El Déficit existente en la Colonia Santa Ursula Coapa, es de Dos Edificios, para cubrir la Demanda (área requerida por ubicar 10,142 m<sup>2</sup>).

En el Pueblo de Santa Ursula, también se requiere Un Edificio, de este servicio (área requerida por ubicar 5,385 m<sup>2</sup>).

En la Colonia Rutz Cortínez, el Déficit es de Dos Edificios (área por ubicar 4,242 m<sup>2</sup>).

### DEMANDA EN EL CORTO PLAZO:

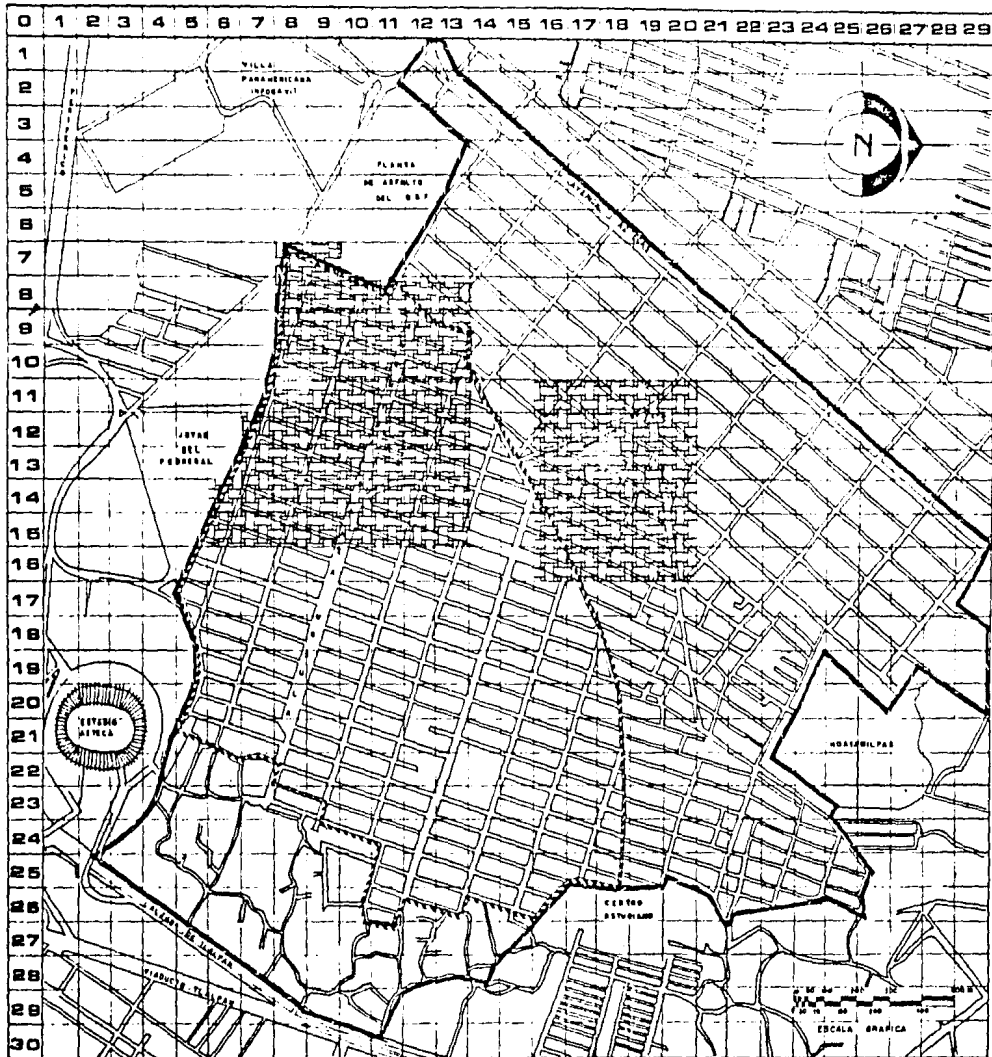
El Déficit de este servicio estará cubierta hasta esta fecha y la única condición será la ampliación de las Propuestas en 1984.

El Equipamiento Propuesto, está en relación a la Población existente en las Colonias. (VER CUADRO 19 Y PLANO 20).

| D E P O R T E         |                         | CENTROS DEPORTIVOS 1984 |                       |                         |                 |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|                       |                         | EQUIPAMIENTO EXISTENTE  |                       |                         | D E M A N D A   |                        |                       |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>11-45 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS         | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>11-45 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 24,162                  | 1                       | 14,020                | 21.79 %                 | 1               | 10,142                 | 2                     | 10,142             |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 5,385                   | —                       | —                     | —                       | 1               | 5,385                  | 1                     | 5,385              |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 13,856                  | 1                       | 9,610                 | 14.93 %                 | 1               | 4,246                  | 2                     | 4,246              |
| A JUSCO               | 20,936                  | —                       | —                     | —                       | 1               | 20,936                 | 1                     | 20,936             |
| TOTAL                 | 64,339                  | 2                       | 23,630                | 36.72                   | 4               | 40,709                 | 6                     | 40,709             |

TABLA 10

| D E P O R T E         |                         | CENTROS DEPORTIVOS 1988 |                       |                         |                 |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|                       |                         | EQUIPAMIENTO EXISTENTE  |                       |                         | D E M A N D A   |                        |                       |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>11-45 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS         | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>11-45 AÑOS | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 27,772                  | 2                       | 24,162                | 33.71 %                 | —               | 3,610                  | 2                     | 3,610              |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 6,422                   | 1                       | 5,385                 | 7.51 %                  | —               | 1,057                  | 1                     | 1,057              |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 15,012                  | 2                       | 13,856                | 19.32                   | —               | 1,156                  | 2                     | 1,156              |
| A JUSCO               | 22,482                  | 1                       | 20,936                | 29.20 %                 | —               | 1,546                  | 1                     | 1,546              |
| TOTAL                 | 71,688                  | 6                       | 64,339                | 89.74 %                 | —               | 7,369                  | 6                     | 7,369              |



DELEGACION COPOZACA



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

ZIMBOLOGÍA  
DEPORTES

CENTROS DEPORTIVOS

ÁREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 64,339

POBLACION ATENDIDA 23,630

DEFICIT DE POBLACION 40,709

AREA REQ. M<sup>2</sup> 7,369

PLANO 20

ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

SEÑAL PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## RECREACION

### DEMANDA ACTUAL:

*Santa Ursula Coapa, requiere de Un Espacio que cubra el --  
Déficit de Juegos Infantiles (área requerida por ubicar 3,572 m<sup>2</sup>).*

*El Pueblo de Santa Ursula, también tiene un Déficit de Un-  
Espacio para Juegos Infantiles (área por ubicar 1,613 m<sup>2</sup>).*

*La Ruz Cortlnez, tiene un Déficit de Un Espacio, para Jue  
gos Infantiles (área por ubicar 3,267 m<sup>2</sup>).*

### DEMANDA CORTO PLAZO:

*Para las Tres Colonias y el Pueblo, es suficiente con la -  
ampliación de los Juegos Infantiles planteados para 1984.*

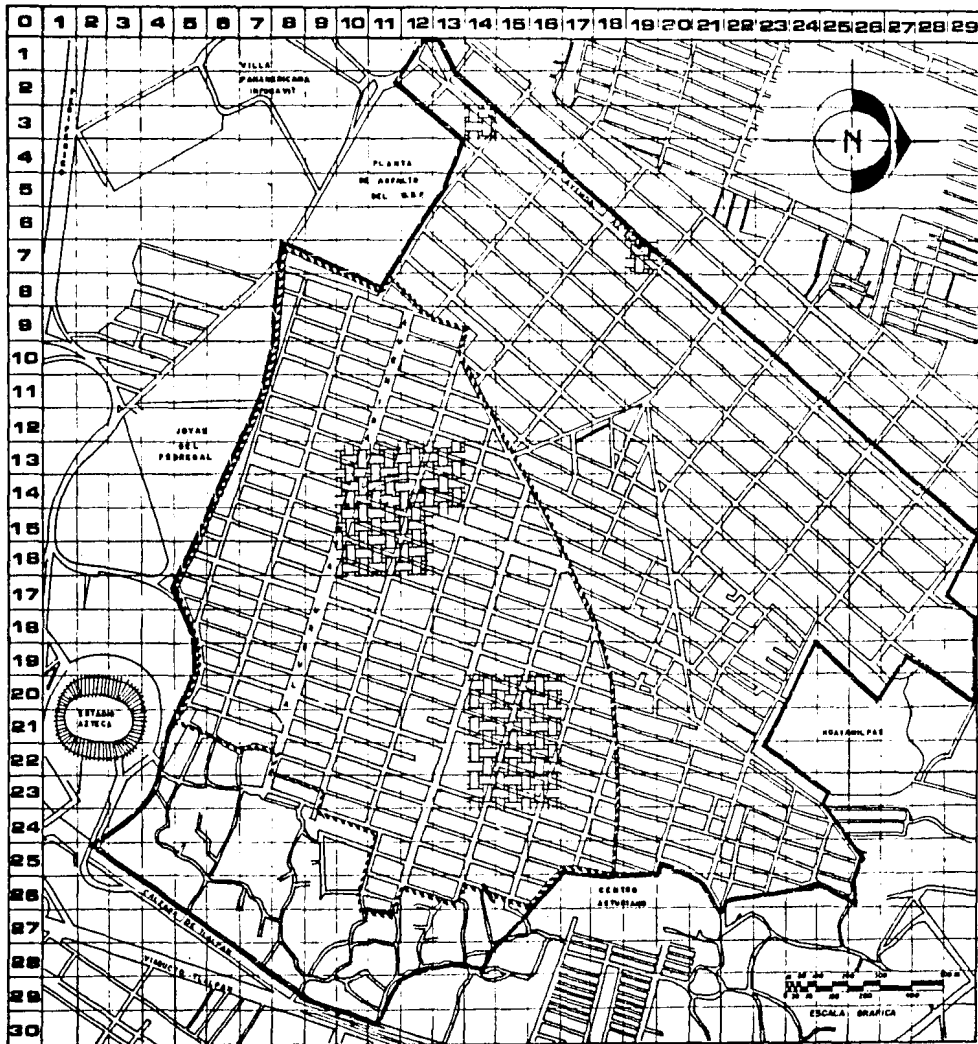
*La Demanda calculada, está en relación a la población es  
istente en 1984 y en el Corto Plazo 1988. (VER CUADRO 20 Y PLANOS -  
21 Y 22).*



| RECREACION            |                        | JUEGOS INFANTILES 1984 |                       |                        |             | EQUIPAM.               |             | AREA           |  |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|----------------|--|
|                       |                        | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       | D E M A N D A          |             | NECESARIO              |             | POR UBICAR     |  |
| COLONIA               | POBLACION<br>2-12 AÑOS | Nº<br>AREAS            | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>2-12 AÑOS | Nº<br>AREAS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>AREAS | M <sup>2</sup> |  |
| STA. URSULA COAPA     | 13,944                 | 2                      | 6,800                 | 19.75 %                | 1           | 7,144                  | 3           | 3,572          |  |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 3,226                  | —                      | —                     | —                      | 1           | 3,226                  | 1           | 1,613          |  |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 6,534                  | —                      | —                     | —                      | 1           | 6,534                  | 1           | 3,267          |  |
| A JUSCO               | 10,726                 | 2                      | 600                   | 7.74 %                 | 1           | 10,126                 | 3           | 5,063          |  |
| TOTAL                 | 34,430                 | 4                      | 7,400                 | 27.49 %                | 4           | 27,030                 | 8           | 13,515         |  |

TABLA 20

| RECREACION            |                        | JUEGOS INFANTILES 1988 |                       |                        |             | EQUIPAM.               |             | AREA           |  |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|----------------|--|
|                       |                        | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       | D E M A N D A          |             | NECESARIO              |             | POR UBICAR     |  |
| COLONIA               | POBLACION<br>2-12 AÑOS | Nº<br>AREAS            | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>2-12 AÑOS | Nº<br>AREAS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>AREAS | M <sup>2</sup> |  |
| STA. URSULA COAPA     | 15,451                 | 3                      | 13,944                | 36.92 %                | —           | 1,507                  | 3           | 753            |  |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 3,551                  | 1                      | 3,226                 | 8.54 %                 | —           | 325                    | 1           | 162.5          |  |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 7,240                  | 1                      | 6,534                 | 17.30 %                | —           | 706                    | 1           | 353            |  |
| A JUSCO               | 11,521                 | 3                      | 10,726                | 28.40 %                | —           | 795                    | 3           | 397.5          |  |
| TOTAL                 | 37,763                 | 8                      | 34,430                | 91.16 %                | —           | 3,333                  | 8           | 1,666          |  |



DELEGACION COYOACAN



SANTA URZULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

ZIMEOLOGÍA

RECREACION

JUEGOS INFANTILES

ÁREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 34,430

POBLACION ATENDIDA 7,400

DEFICIT DE POBLACION 27,030

AREA REQ. M<sup>2</sup> 13,513

PLANO 21

ZONA DE ESTUDIO

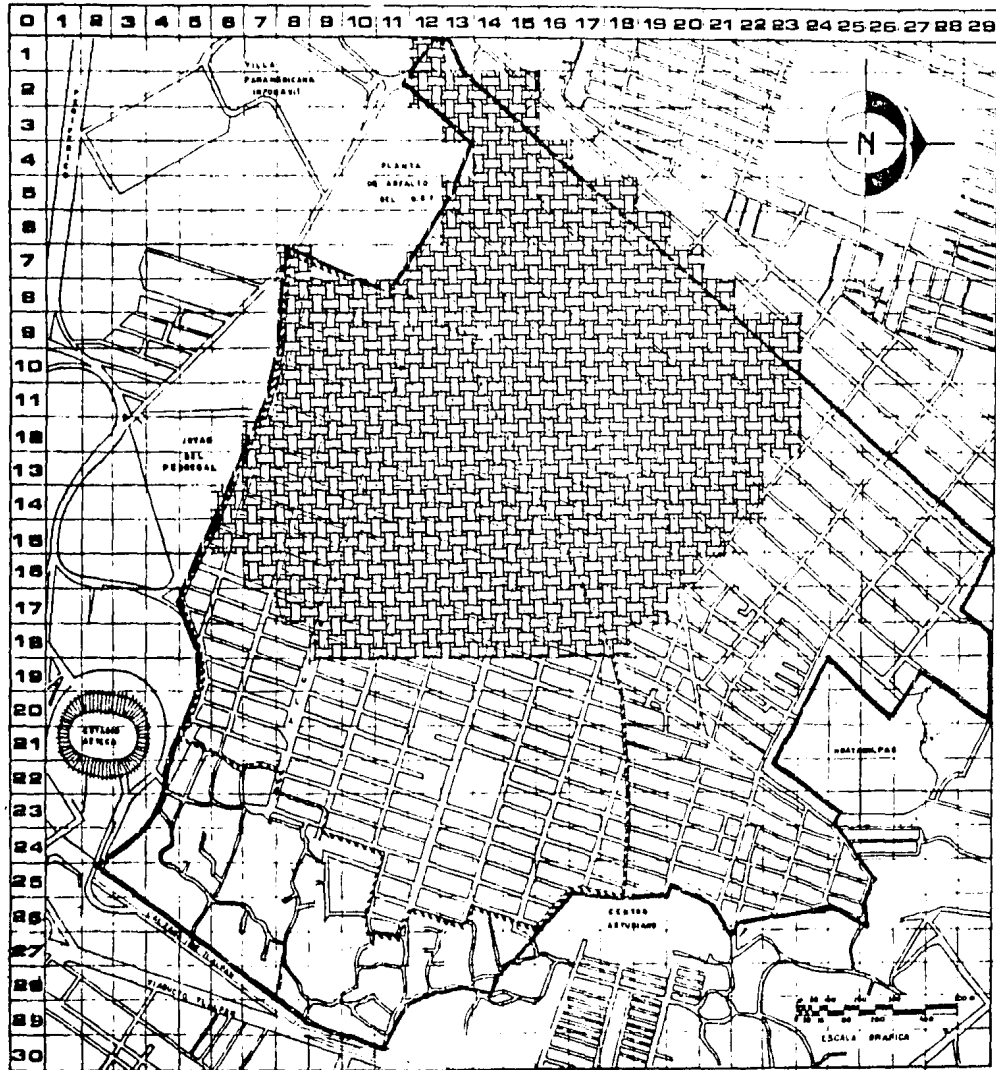
----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DIRECCION COVACOR



ARQUITECTA URZULA CORREA

ESTUDIO URBANO

REQUISITOS  
DEPORTES  
GIMNACIO

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER III,304

POBLACION ATENDIDA 56,712

DEFICIT DE POBLACION 54,592

AREA REQ M<sup>2</sup> 1,364

PLANO 22

— ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## RECREACION

Para equipar de este servicio a la zona, no había existido por parte del Estado interés, conforme se ha dado el crecimiento de la Mancha Urbana en el área, puesto que la dotación de este tipo de elementos requieren áreas extensas y por otra parte no le es muy redituable en el aspecto económico.

Sin embargo, a últimas fechas dentro de sus Planes Parciales de Desarrollo Urbano (1980-2000), ha englobado dentro de sus propuestas áreas que están dirigidas a resolver el problema de áreas recreativas por medio de crear en la zona un centro y un Subcentro Urbano.

Pero a la fecha actual estos planes han resultado obsoletos, pues algunas de estas áreas, ya han sido ocupadas para el uso habitacional, con lo cual se genera un mayor déficit, en relación a este servicio público.

## TELEGRAFOS

### DEMANDA ACTUAL:

En la colonia Santa Ursula Coapa, existe el déficit de un Edificio para este servicio (área requerida por ubicar 255.20 m<sup>2</sup>).

En el pueblo de Santa Ursula, hay déficit de un Edificio - (área por ubicar 60.00 m<sup>2</sup>).

En la colonia Ruiz Cortínez, hay déficit de un Edificio -- (área por ubicar 136.00 m<sup>2</sup>).

En la colonia Ajusco, hay déficit de un Edificio (área por ubicar 191.00 m<sup>2</sup>).

### DEMANDA CORTO PLAZO :

Para este plazo con ampliar el servicio que se propuso en 1984 se cubre el déficit para 1988.

El déficit está en relación a la población de la zona estudiada. (VER CUADRO 21 y PLANO 23).

## COMUNICACIONES

### (CORREOS)

#### DEMANDA ACTUAL :

En la Colonia Santa Ursula Coapa, existe déficit de Un Edificio, para cubrir la demanda (área requerida por ubicar 468.60 -- m<sup>2</sup>).

En el pueblo de Santa Ursula, el déficit es de Un Edificio (área requerida 108.90 m<sup>2</sup>).

En la colonia Ruiz Cortínez, el déficit es de Un Edificio - (área requerida 249.70 m<sup>2</sup>).

En la colonia Ajusco, el déficit es de Un Edificio (área -- requerida 375.10 m<sup>2</sup>).

#### DEMANDA CORTO PLAZO :

Únicamente con la ampliación de las propuestas en 1984, se cubre la demanda en este plazo.

*El equipamiento propuesto está en relación a la población -  
existente en la zona. (VER CUADRO 22 y PLANO 23).*

| COMUNICACIONES        |                    | TELEGRAFOS 1984        |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                       |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 42,778             | —                      | —                     | —                  | 1               | 42,778                 | 1                     | 255.2              |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 9,973              | —                      | —                     | —                  | 1               | 9,973                  | 1                     | 60                 |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 22,739             | —                      | —                     | —                  | 1               | 22,739                 | 1                     | 136                |
| A JUSCO               | 35,814             | 1                      | 3,892                 | 3.49 %             | 1               | 31,922                 | 2                     | 191                |
| T O T A L             | 111,304            | 1                      | 3,892                 | 3.49 %             | 4               | 107,412                | 5                     | 642.2              |

TABLA 21

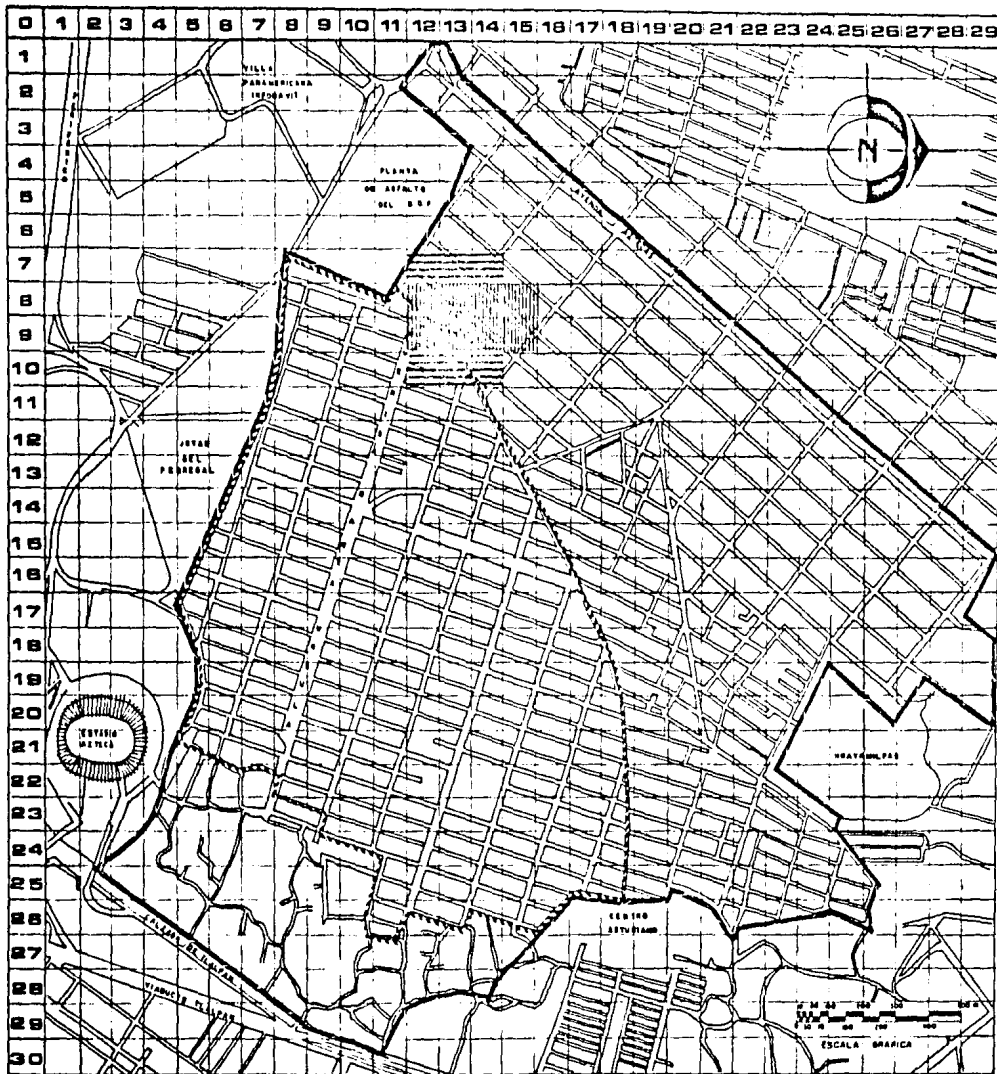
| COMUNICACIONES        |                    | TELEGRAFOS 1988        |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                       |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 47,403             | 1                      | 42,778                | 35.10 %            | —               | 4,625                  | 1                     | 27.6               |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 10,795             | 1                      | 9,973                 | 8.18 %             | —               | 822                    | 1                     | 4.9                |
| A RUIZ CORTINEZ       | 25,197             | 1                      | 22,739                | 18.66 %            | —               | 2,458                  | 1                     | 14.6               |
| A JUSCO               | 38,463             | 2                      | 35,814                | 29.39 %            | —               | 2,469                  | 2                     | 15.8               |
| T O T A L             | 121,858            | 5                      | 111,304               | 91.33 %            | —               | 10,554                 | 5                     | 62.9               |



| COMUNICACIONES        |                    | CORREOS 1984           |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                       |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 42,778             | —                      | —                     | —                  | —               | 42,778                 | 1                     | 468.6              |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 9,973              | —                      | —                     | —                  | —               | 9,973                  | 1                     | 108.9              |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 22,739             | —                      | —                     | —                  | —               | 22,734                 | 1                     | 249.7              |
| A J U S C O           | 35,814             | 1                      | 1,668                 | 1.49 %             | 1               | 34,146                 | 2                     | 375.1              |
| T O T A L             | 111,304            | 1                      | 1,668                 | 1.49 %             | 4               | 109,636                | 5                     | 1,202.3            |

TABLA 22

| COMUNICACIONES        |                    | CORREOS 1988           |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                       |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS       | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 47,403             | 1                      | 42,778                | 35.10 %            | —               | 4,625                  | 1                     | 50.6               |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 10,795             | 1                      | 9,973                 | 8.18 %             | —               | 822                    | 1                     | 8.8                |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 25,197             | 1                      | 22,739                | 18.66 %            | —               | 2,458                  | 1                     | 26.4               |
| A J U S C O           | 38,463             | 2                      | 35,814                | 29.39 %            | —               | 2,649                  | 2                     | 28.6               |
| T O T A L             | 121,858            | 5                      | 111,304               | 91.33 %            | —               | 10,554                 | 5                     | 114.4              |



DELEGACION COYACAN



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

SIMBOLÓGICA  
COMUNICACIONES

CORREOS

ÁREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 1,868

DEFICIT DE POBLACION 109,836

ÁREA REQ. M<sup>2</sup> 1,202

TELEGRAFOS

ÁREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 3,892

DEFICIT DE POBLACION

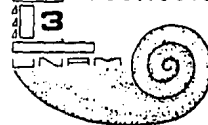
ÁREA REQ. M<sup>2</sup> 642

PLANO 23  
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## C O M E R C I O

### DEMANDA ACTUAL:

En la Colonia Santa ursula Coapa, existe déficit de un edificio con capacidad de 31 puestos (Area requerida por ubicar 744 m<sup>2</sup>).

En el Pueblo de Santa Ursula, hay déficit de un edificio con capacidad para 17 puestos (Area por ubicar 408 m<sup>2</sup>).

En la Colonia Rutz Cortlnez, hay déficit de un edificio con capacidad de 37 puestos (Area por ubicar 888 m<sup>2</sup>).

En la colonia Ajusco, hay déficit de un edificio con capacidad de 21 puestos (Area por ubicar 504 m<sup>2</sup>).

### DEMANDA CORTO PLAZO:

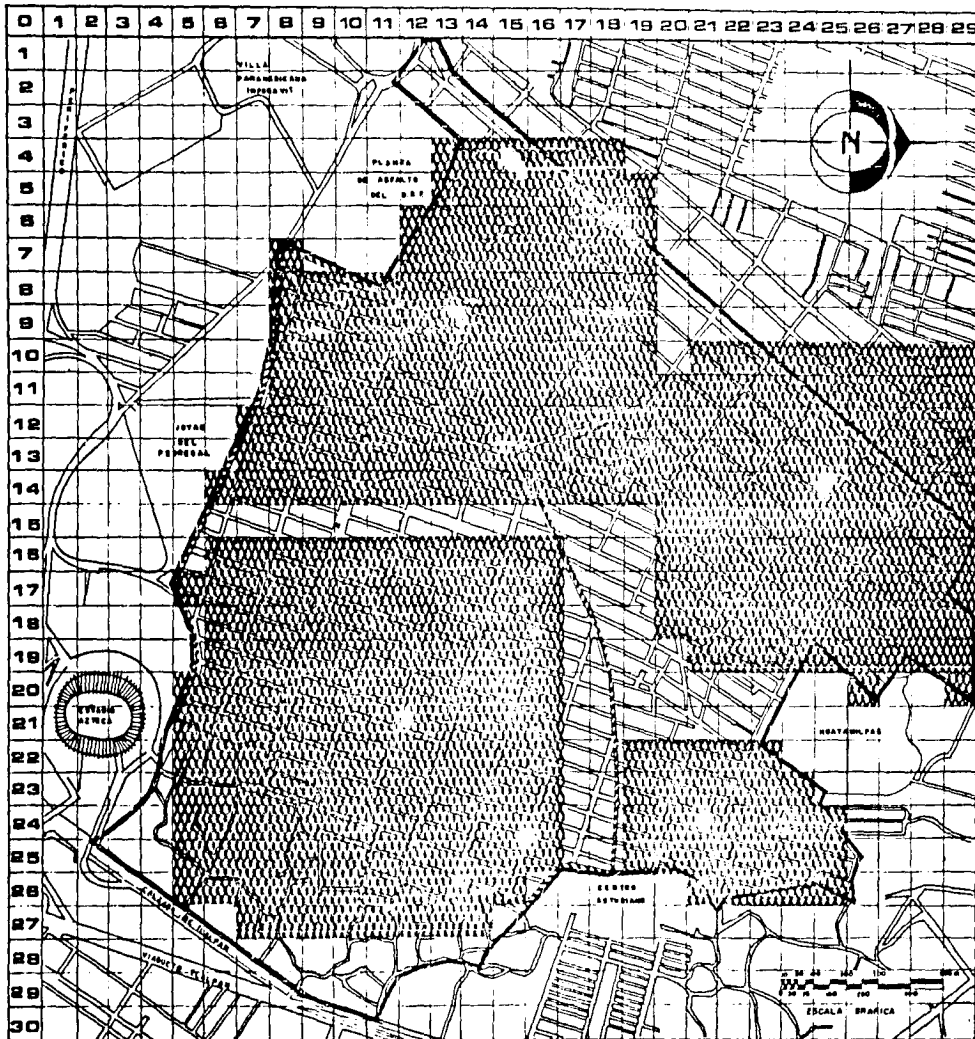
Con la ampliación de los edificios propuestos para 1984 se cubre el déficit para 1988.

El déficit está en relación a la Población de la zona estudiada. (Ver cuadros 23, 24, 25, 26 y planos 24, 25, 26 y 27).

| COMERCIO              |                    | M E R C A D O S 1984   |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|
|                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                      |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS      | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 42,778             | 229 PUESTOS<br>1       | 38,097                | 34.22              | 31 PUESTOS<br>1 | 4,681                  | 2                    | 744                |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 9,973              | —                      | 7,378                 | 6.62               | 17 PUESTOS<br>1 | 2,598                  | 1                    | 408                |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 22,739             | 60 PUESTOS<br>1        | 17,086                | 15.34              | 37 PUESTOS<br>1 | 5,654                  | 2                    | 688                |
| A J U S C O           | 35,814             | 400 PUESTOS<br>2       | 36,626                | 29.22              | 21 PUESTOS<br>1 | 3,268                  | 3                    | 504                |
| T O T A L             | 111,304            | 4                      | 95,086                | 85.40              | 106 PUESTOS     | 16,218                 | 8                    | 2,544              |

TABLA 26

| COMERCIO              |                    | M E R C A D O S 1988   |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|
|                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                      |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS      | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 47,403             | 2                      | 42,778                | 36.10              | 30 PUESTOS      | 4,625                  | 2                    | 720                |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 10,795             | 1                      | 9,973                 | 8.10               | 6 PUESTOS       | 822                    | 1                    | 144                |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 22,197             | 2                      | 22,739                | 18.66              | 16 PUESTOS      | 2,456                  | 2                    | 384                |
| A J U S C O           | 35,463             | 3                      | 35,814                | 29.39              | 17 PUESTOS      | 2,649                  | 3                    | 408                |
| T O T A L             | 121,858            | 8                      | 111,304               | 91.35              | 69 PUESTOS      | 10,554                 | 8                    | 1,656              |



DELEGACION COPECOR



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

COMERCIO

MERCADOS

ÁREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 95,086

DEFICIT DE POBLACION 16,218

ÁREA REQ M<sup>2</sup> 2,544

PLANO 26

— ZONA DE ESTUDIO

▨ ZONA DE TRABAJO

ES/1 PROFESIONALES

ARQUITECTURA

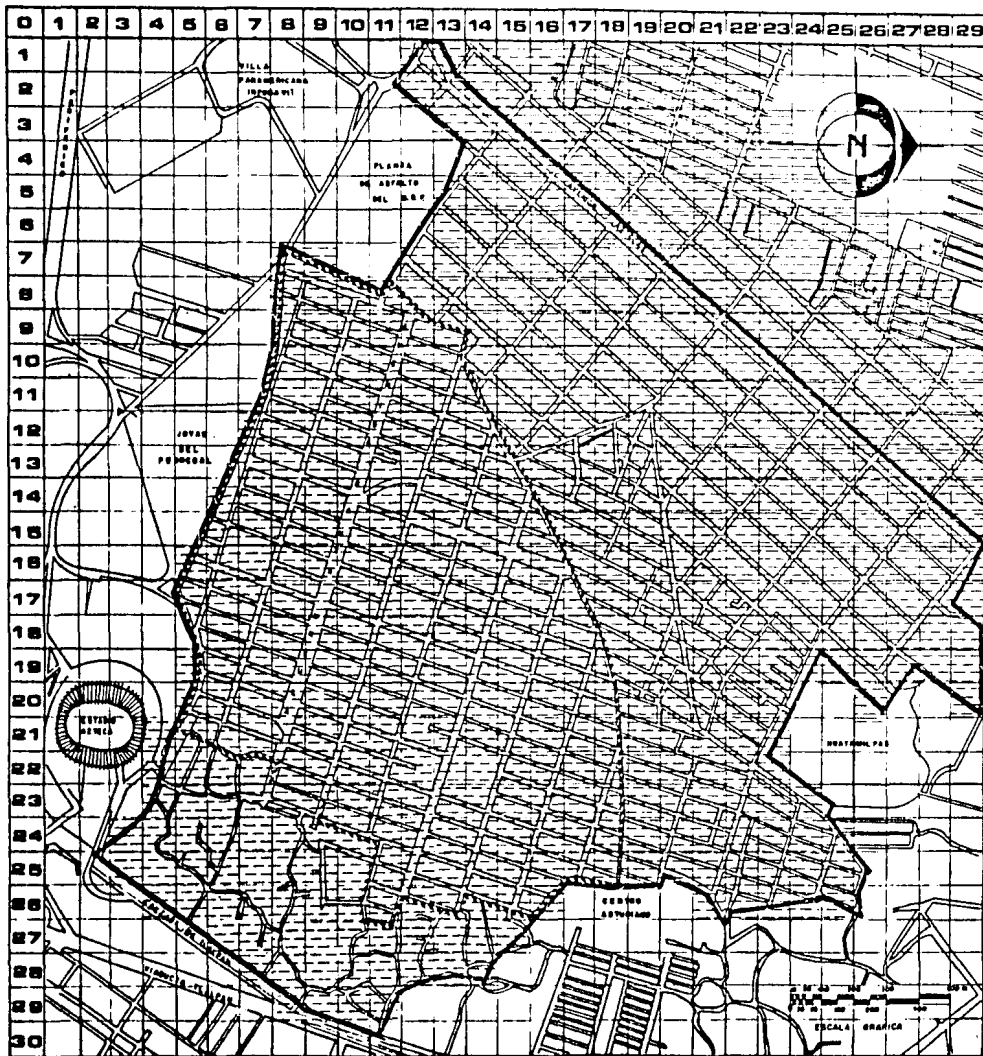


AUTOGUBIERNO

| COMERCIO             |                    | TIENDAS D.D.F. 1984    |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|
|                      |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                      |                    |
| COLO N I A           | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS      | M <sup>2</sup>     |
| STA.URSULA COAPA     | 42,778             | 1                      | 42,778                | 38.43              | —               | —                      | —                    | —                  |
| PUEBLO DE STA.URSULA | 9,978              | —                      | 9,978                 | 8.96               | —               | —                      | —                    | —                  |
| A. RUIZ CORTINEZ     | 22,739             | 1                      | 22,739                | 20.43              | —               | —                      | —                    | —                  |
| A J U S C O          | 38,814             | —                      | 38,814                | 32.18              | —               | —                      | —                    | —                  |
| T O T A L            | 111,304            | 2                      | 111,304               | 100%.              | —               | —                      | —                    | —                  |

TABLA 23

| COMERCIO             |                    | TIENDAS D.D.F. 1988    |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|
|                      |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                      |                    |
| COLO N I A           | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS      | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA    | 47,403             | 1                      | 47,403                | 38.90              | —               | —                      | —                    | —                  |
| PUEBLO DE STA.URSULA | 10,798             | —                      | 10,798                | 8.86               | —               | —                      | —                    | —                  |
| A. RUIZ CORTINEZ     | 28,197             | 1                      | 28,197                | 20.68              | —               | —                      | —                    | —                  |
| A J U S C O          | 38,463             | —                      | 38,463                | 31.66              | —               | —                      | —                    | —                  |
| T O T A L            | 121,868            | 2                      | 121,868               | 100%.              | —               | —                      | —                    | —                  |



DELEGACION COYOACAS



SANTA URSULA CORP

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

TIPOLOGÍA  
COMERCIO

TIENDAS DEL D.D.F

AREA SERVIDA

POBLACION ATENDIDA 111,304

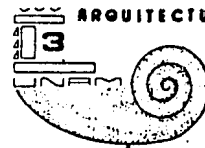
PLANO 24

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

| COMERCIO           |                    | T I A N G U I S 1984   |                       |                    |                         |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR<br>M <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|                    |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A           |                        |                       |                                      |
| COLONIA            | POBLACION<br>TOTAL | No.<br>TIANGUIS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | No<br>TIANGUIS          | POBLACION<br>A ATENDER | No<br>TIANGUIS        |                                      |
| STA. URSULA        | 42 778             | 3                      | 39 840                | 35.79              | 22 PUESTOS<br>1 TIANG.  | 2938                   | 4                     | 308                                  |
| PUEBLO STA. URSULA | 9 973              | —                      | 4 123                 | 3.70               | 45 PUESTOS<br>1 TIANG.  | 5850                   | 1                     | 630                                  |
| RUIZ CORTINEZ      | 22 739             | —                      | 13 065                | 11.73              | 74 PUESTOS<br>1 TIANG.  | 9674                   | 1                     | 1036                                 |
| AJUSCO             | 35 814             | 1                      | 20 299                | 18.23              | 119 PUESTOS<br>1 TIANG. | 15 520                 | 2                     | 1666                                 |
| TOTAL              | 111 304            | 4                      | 77 322                | 69.45              | 260 PUEST.<br>4 TIANG.  | 33 182                 | 8                     | 3640                                 |

TABLA 24

| COMERCIO           |                    | T I A N G U I S 1988   |                       |                    |                |                        | EQUIPAM.<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR<br>M <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|                    |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A  |                        |                       |                                      |
| COLONIA            | POBLACION<br>TOTAL | No<br>TIANGUIS         | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | No<br>TIANGUIS | POBLACION<br>A ATENDER | No<br>TIANGUIS        |                                      |
| STA. URSULA        | 47 403             | 3                      | 42 778                | 35.10              | 35 PUESTOS     | 4 625                  | 4                     | 490                                  |
| PUEBLO STA. URSULA | 10 795             | 1                      | 9 973                 | 8.14               | 6 PUESTOS      | 822                    | 1                     | 84                                   |
| RUIZ CORTINEZ      | 25 197             | 1                      | 22 739                | 8.86               | 18 PUESTOS     | 2 458                  | 1                     | 252                                  |
| AJUSCO             | 38 463             | 2                      | 35 814                | 9.39               | 20 PUESTOS     | 2 649                  | 2                     | 280                                  |
| TOTAL              | 121 858            | 7                      | 111 304               | 91.33              | 79 PUESTOS     | 10 554                 | 8                     | 1106                                 |





DEFORMACION COORDENES



SANTA URSULA CORRA

ANALISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

ZIMBOLÓGICO

COMERCIO

TIANGUIS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 77,362

DEFICIT DE POBLACION 33,982

AREA REQ M<sup>2</sup> 3,640

PLANO

— ZONA DE ESTUDIO

~~~~~ ZONA DE TRABAJO

18/17 PROYECCIONES

ARQUITECTURA

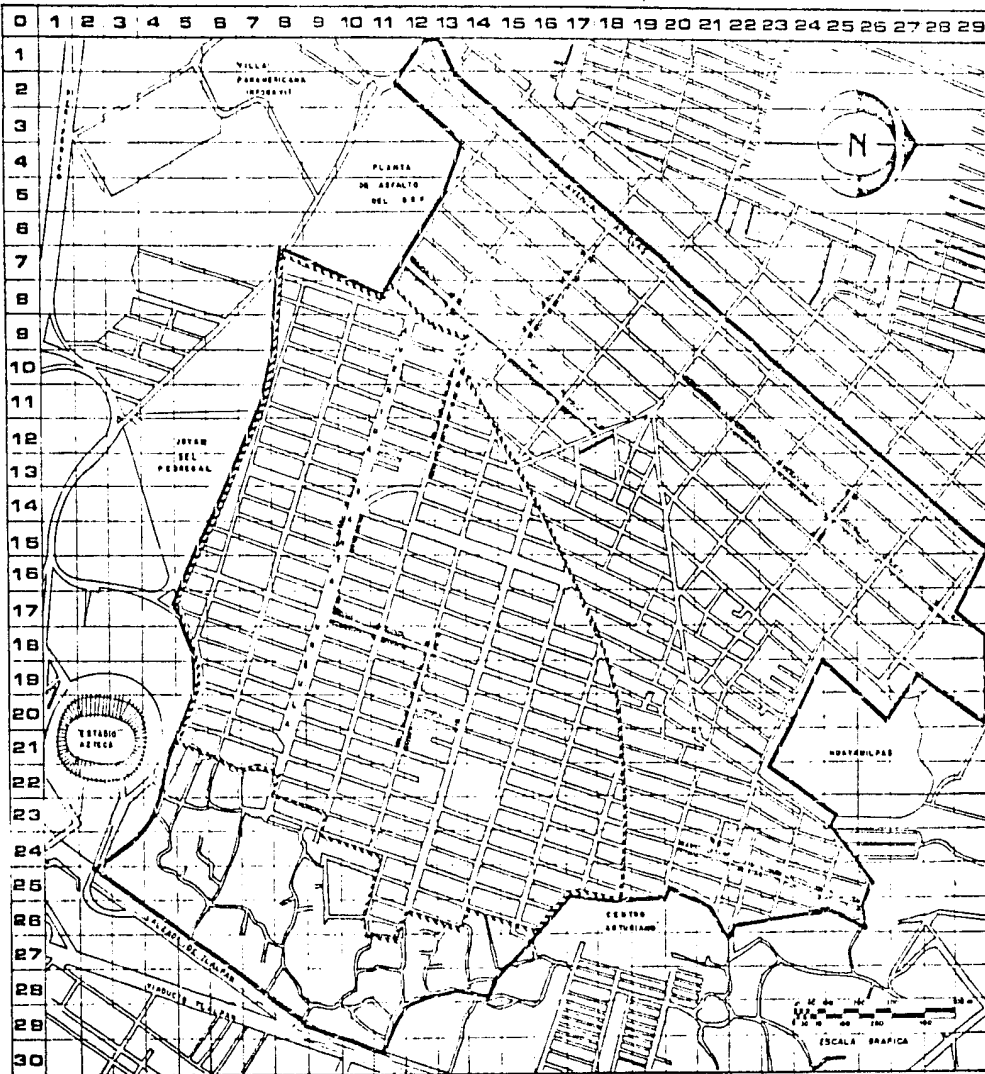


AUTOGUBIERNO

| COMERCIO              |                    | CONASUPER 1984         |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|
|                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                      |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS      | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 42,778             | —                      | —                     | —                  | 1               | 42,778                 | 1                    | 1,818              |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 9,973              | —                      | —                     | —                  | 1               | 9,973                  | 1                    | 423                |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 22,739             | 1                      | 4000                  | 3,88               | 1               | 18,739                 | 2                    | 798                |
| A J U S C O           | 38,814             | 1                      | 30,000                | 26.98              | 1               | 6,814                  | 2                    | 247                |
| T O T A L             | 111,304            | 2                      | 34,000                | 30.84              | 4               | 77,304                 | 6                    | 3,284              |

TABLA 25

| COMERCIO              |                    | CONASUPER 1988         |                       |                    |                 |                        | EQUIPAM<br>NECESARIO | AREA<br>POR UBICAR |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|
|                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |                       |                    | D E M A N D A   |                        |                      |                    |
| COLONIA               | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS        | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS | POBLACION<br>A ATENDER | Nº<br>EDIFICIOS      | M <sup>2</sup>     |
| STA. URSULA COAPA     | 47,403             | 1                      | 42,778                | 35.10              | —               | 4,625                  | 1                    | 196.52             |
| PUEBLO DE STA. URSULA | 10,798             | 1                      | 9,973                 | 8.18               | —               | 822                    | 1                    | 34.93              |
| A. RUIZ CORTINEZ      | 28,187             | 2                      | 22,739                | 18.66              | —               | 2,458                  | 2                    | 104.96             |
| A J U S C O           | 38,468             | 2                      | 35,814                | 29.38              | —               | 2,649                  | 2                    | 112.58             |
| T O T A L             | 121,856            | 6                      | 111,304               | 91.34              | —               | 10,554                 | 6                    | 448.99             |



DELEGACION COYOACAN



SANTA URZULA CORP

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

TIPOLOGÍA

COMERCIO

ZONAS COMERCIALES

PLANO 27

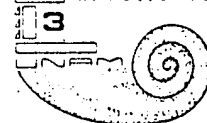
— ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977

PROYECCIÓN

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## EQUIPAMIENTO DE SALUD

Las tablas que a continuación se presenta nos muestra las diferentes formas de asistencia Médica, que se presentan en la -- Zona de Estudio.

Esta se clasifica en Tres Grupos:

a) Primer Grupo.- El de los trabajadores asalariados que-- pertenecen a empresas o patrones privados, que reciben atención -- del I.M.S.S. y la mayoría de los trabajadores al servicio del Es-- tado (ISSSTE), siendo un porcentaje del 61.72% de la población la que tiene derecho.

Estos datos se obtuvieron de los cuadros de Actividades -- Económicas de la Población.

b) Segundo Grupo.- La población que acude a consultorios u hospitales privados, Esta población cuenta con los recursos econó-- micos para hacerlo (0.20%).

c) Tercer Grupo.- Es la población atendida por la Secreta--

ría de Salubridad y Asistencia, que dentro de nuestra zona de estudio cuenta con cuatro Centros de Salud, que son a nivel de Medicina Preventiva y es el que atiende una población de 63.15%.

En general por los datos arrojados de la investigación no existe déficit actual en el Sector Salud.

Y si por lo contrario existe superavit haciendo la relación entre el Primer Grupo (61.72%), y el Tercer Grupo (63.15%).

## S A L U D

En el Sector Salud verificamos en las Tablas correspondientes que en este punto, que actualmente no existe Déficit, así como tampoco hacia el Corto Plazo.

Pues si observamos en la Tabla de 1984 vemos que los Cuatro Centros de Salud (S.S.A.), cubre el 63.53% de la población total del área de estudio; mientras que los Trabajadores (Empleados) - al Servicio del Estado (IMSS., ISSSTE.), cubre a una población de 61.76%.

Por lo tanto haciendo la suma de ambas nos da un Superávit de 25.29% y sin tomar en cuenta el Sector Privado, que abarca un 0.25%.

La condición de Salud en la zona se realizó en base a la población total existente y a la Tabla General de las Actividades Económicas. (VER CUADRO 27 y PLANO 28).

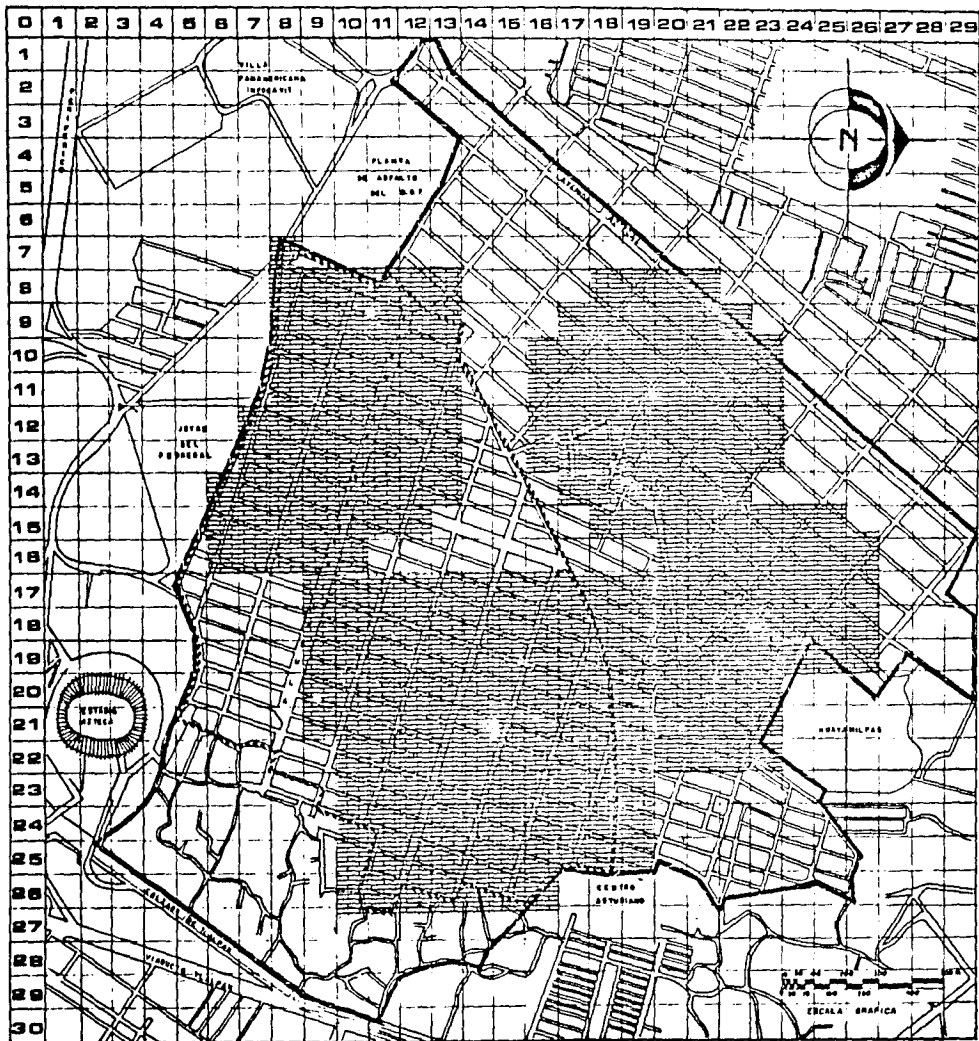
## CONDICION ACTUAL DE SALUD 1984

| SALUD              |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE<br>SECTOR PUBLICO SSA |                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE<br>SECTOR PRIVADO |                       |      | POBLACION CON DE-<br>RECHO IMSS ISSSTE |       |
|--------------------|--------------------|--|-----------------------|--------------------|--|-----------------------|------|--|-------|
| COLONIA            | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS                              | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS                          | POBLACION<br>ATENDIDA | %    | POBLACION                              | %     |
| STA. URSULA        | 42 778             | 2  | 40 470                | 38.38              | 12                                       | 96                    | 0.08 | 20 809                                 | 26.78 |
| PUEBLO STA. URSULA | 9 973              | —  | —                     | —                  | 6  | 48                    | 0.04 | 7 722                                  | 6.93  |
| RUIZ CORTINEZ      | 22 739             | 1  | 14 910                | 13.39              | 7  | 56                    | 0.05 | 14 635                                 | 13.05 |
| COL. AJUSCO        | 35 814             | 1  | 14 910                | 13.39              | 12                                       | 96                    | 0.08 | 16 697                                 | 15.00 |
| TOTAL              | 111 304            | 4  | 70 290                | 63.54              | 31                                       | 296                   | 0.25 | 68 783                                 | 61.76 |

TABLA 27

## CONDICION DE SALUD 1986

| SALUD              |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE<br>SECTOR PUBLICO SSA |                       |                    | EQUIPAMIENTO EXISTENTE<br>SECTOR PRIVADO |                       |      | POBLACION CON DE-<br>RECHO IMSS ISSSTE |       |
|--------------------|--------------------|--|-----------------------|--------------------|--|-----------------------|------|--|-------|
| COLONIA            | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS                              | POBLACION<br>ATENDIDA | POBLACION<br>TOTAL | Nº<br>EDIFICIOS                          | POBLACION<br>ATENDIDA | %    | POBLACION                              | %     |
| STA. URSULA        | 47 403             | 2  | 40 470                | 33.21              | 12                                       | 96                    | 0.08 | 32 633                                 | 26.78 |
| PUEBLO STA. URSULA | 10 795             | —  | —                     | —                  | 6  | 48                    | 0.04 | 8 445                                  | 6.93  |
| RUIZ CORTINEZ      | 25 197             | 1  | 14 910                | 12.23              | 7  | 56                    | 0.05 | 15 902                                 | 13.05 |
| COL. AJUSCO        | 38 463             | 1  | 14 910                | 12.23              | 12                                       | 96                    | 0.06 | 18 279                                 | 15.00 |
| TOTAL              | 121 858            | 4  | 70 290                | 57.67              | 37                                       | 296                   | 0.25 | 75 259                                 | 61.76 |



DELEGACION COVACORCA



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

IMBOLÓGICA  
SALUD

CENTROS DE SALUD

ÁREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 70,200

PLANO 28

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGÓBIERNO



## EQUIPAMIENTO DE SALUD

En relación al equipamiento existente en salud, no hay déficit en la zona y es uno de los sectores donde el Estado a puesto mayor interés en los últimos cinco años a la fecha actual, el de equipar de este servicio a algunas "Colonias Populares", como en el caso de la Delegación de Coyoacan (Zona de los Pedregales), pues aparte de representar el incremento en el aspecto económico en su inversión, canalizado por medio de los impuestos, al elevarse el valor del área donde se introducen este tipo de servicios; también juega un papel importante en el aspecto Político-Ideológico, en la población de dichas colonias, pues paralelamente a la dotación de los servicios, se va mediatizando a los colonos por medio de sus partidos políticos y se les va haciendo entrar a un proceso de conformismo ante su situación actual.

Indudablemente el elemento de Salud juega un papel muy importante en el desarrollo económico, político y social, de la población, la dotación de este servicio es condición necesaria para que las condiciones físicas del individuo (en mayor importancia -

de la población que representa la fuerza de trabajo, para el sector productivo), no se deterioren en mayor grado del que las mismas condiciones sociales han provocado.

Por esta razón el Estado y en cierta medida la iniciativa privada genera la creación de Edificios para el uso del Sector Salud, con el interés lucrativo y no porque estén realizando "concientemente" un bien social.

Este análisis es válido, en relación a los demás servicios públicos que el estado ha venido implementando, tanto en obras de infraestructura, como en la dosificación de equipamiento para el área de Los Pedregales.

**COYOACAN**  
**Plan de Desarrollo Urbano**  
**( 1980 - 2000 )**

## POLITICAS ESTATALES

Los planos que ha continuación se presentan engloban las - políticas que el Estado tenía planteada para el área de Los Pedregales y las cuales estaban proyectadas a partir de 1980 hasta el 2000. Sin embargo gran parte de estos planes resultaron obsoletos, puesto que muchas de las áreas que tenían destinadas para la creación de Centros de Barrio o Áreas Verdes, fueron ocupadas para el uso habitacional.

En síntesis lo más importante en contenido de los planos - es lo siguiente:

El Área está clasificada para el uso habitacional con una densidad media de 200 a 400 Hab/Has. ( El Predominante ).

Áreas destinadas a recreación ( 10 Has. aproximadamente ).

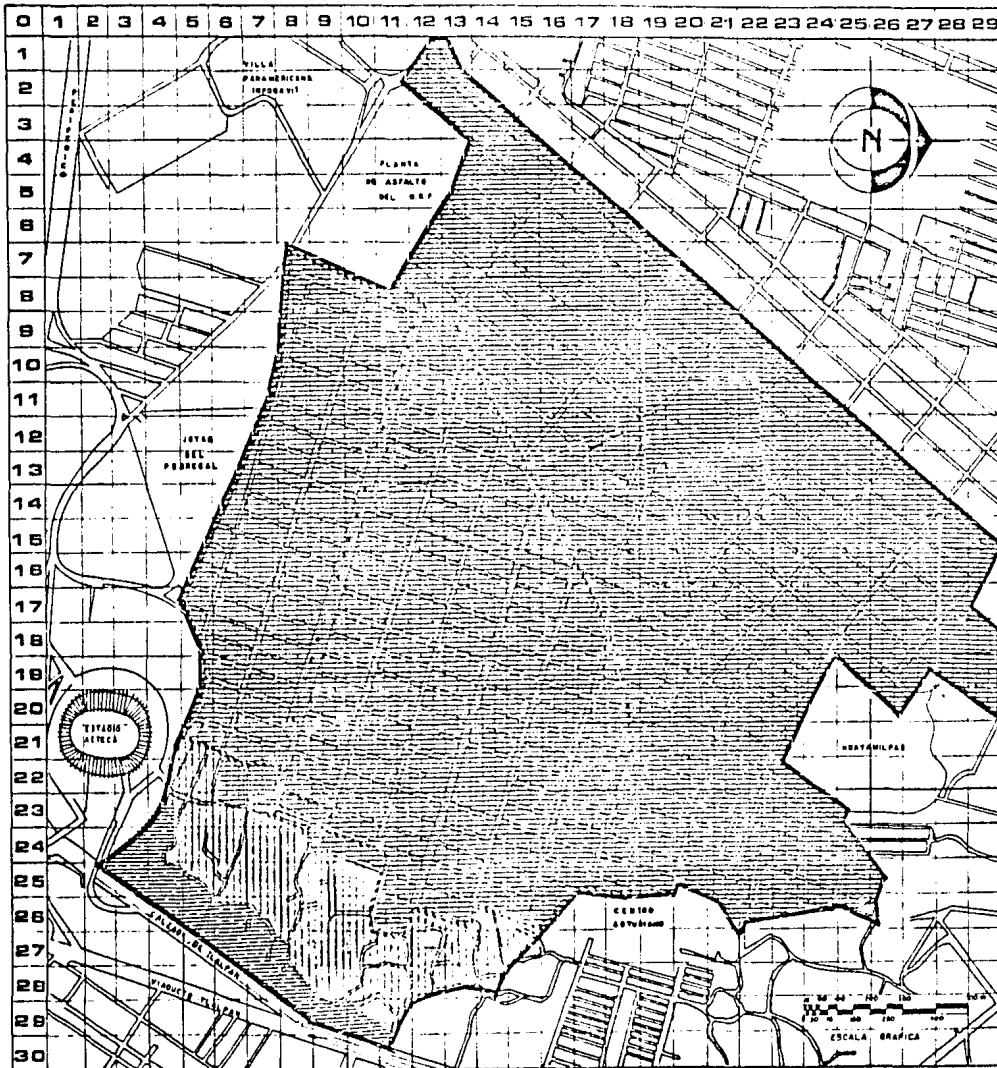
Programa de renovación por vivienda progresiva, lo cual - no se ha llevado a efecto hasta la fecha actual, pues el mejoramiento de las viviendas ha continuado por el esfuerzo propio de los Colonos.

Programas en cuanto a dotación de equipamiento (13 Has. - aproximadamente).

Para la dotación de este equipamiento tenían planteado la creación de Dos Centros de Barrio ( 17 Has. aproximadamente ). - ( VER PLANOS 29, 30, 31, 32 y 33 ).

**Fuente:**

*Plan parcial de desarrollo urbano de la Delegación Coyoacán.*






DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

CLASIFICACIÓN DE  
USOS DEL SUELO

- 
 HABITACIONAL C/SERVICIOS.  
 DENSIDAD MEDIA.  
 200-450 HAB./HA.  
 USOS MESCLEDOS.  
 COSTO - ALTO
- 
 HABITACION UNIFAMILIAR  
 DENSIDAD BAJA  
 50-200 HAB./HA.  
 COSTO - BAJO
- 
 HABITACION UNIFAMILIAR  
 DENSIDAD MEDIA  
 200-450 HAB./HA  
 COSTO - BAJO

PLANES Y POLITICA DEL  
ESTADO (PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO).

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

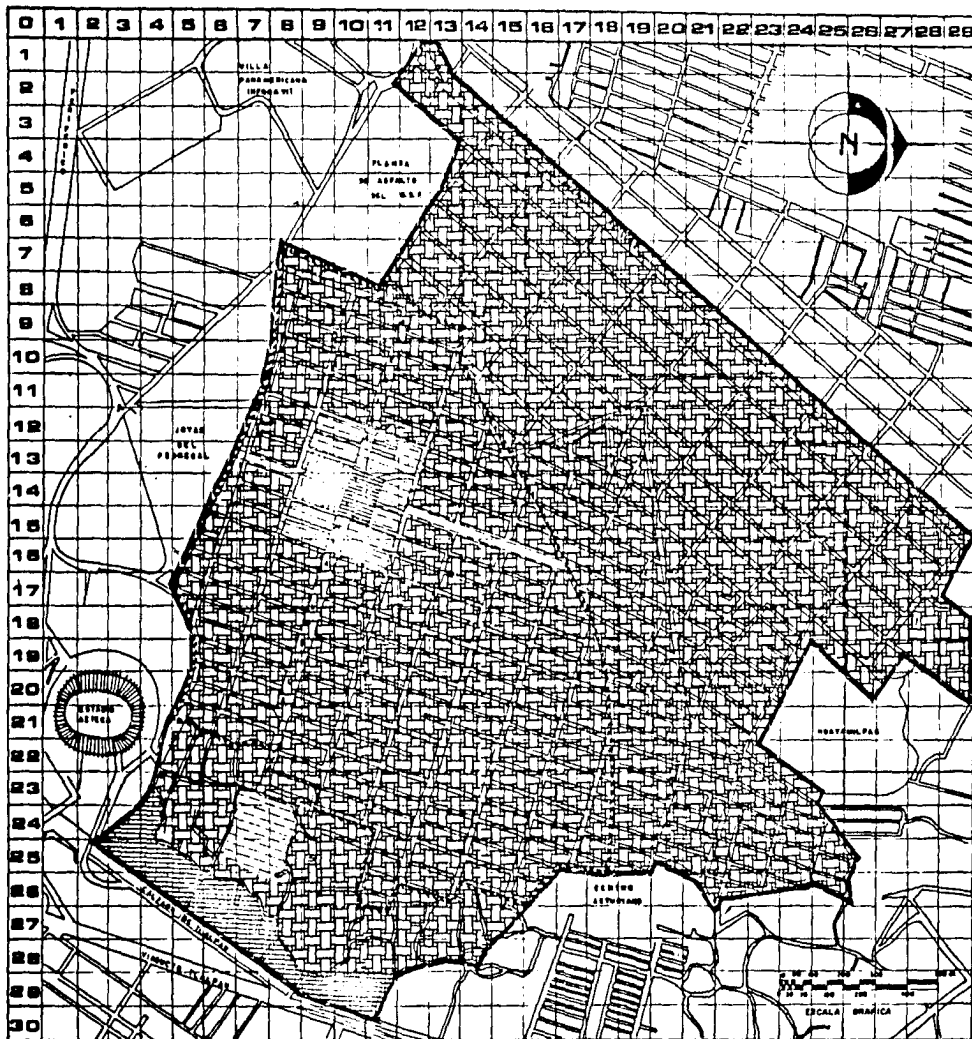
PLANO 29

TEMA PROYECCION

ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO



DELEGACION COYOACAN








SANTA URSULA COAPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

PERIMETROS DE

ZONIFICACION

-  RECREACION.
-  COMERCIO.
-  HABITACIONAL MIXTO.
-  OFICINAS.
-  HABITACIONAL.

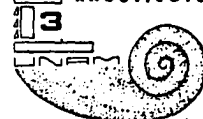
PLANES Y POLITICAS DEL  
ESTADO ( PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO ).

ZONA DE ESTUDIO

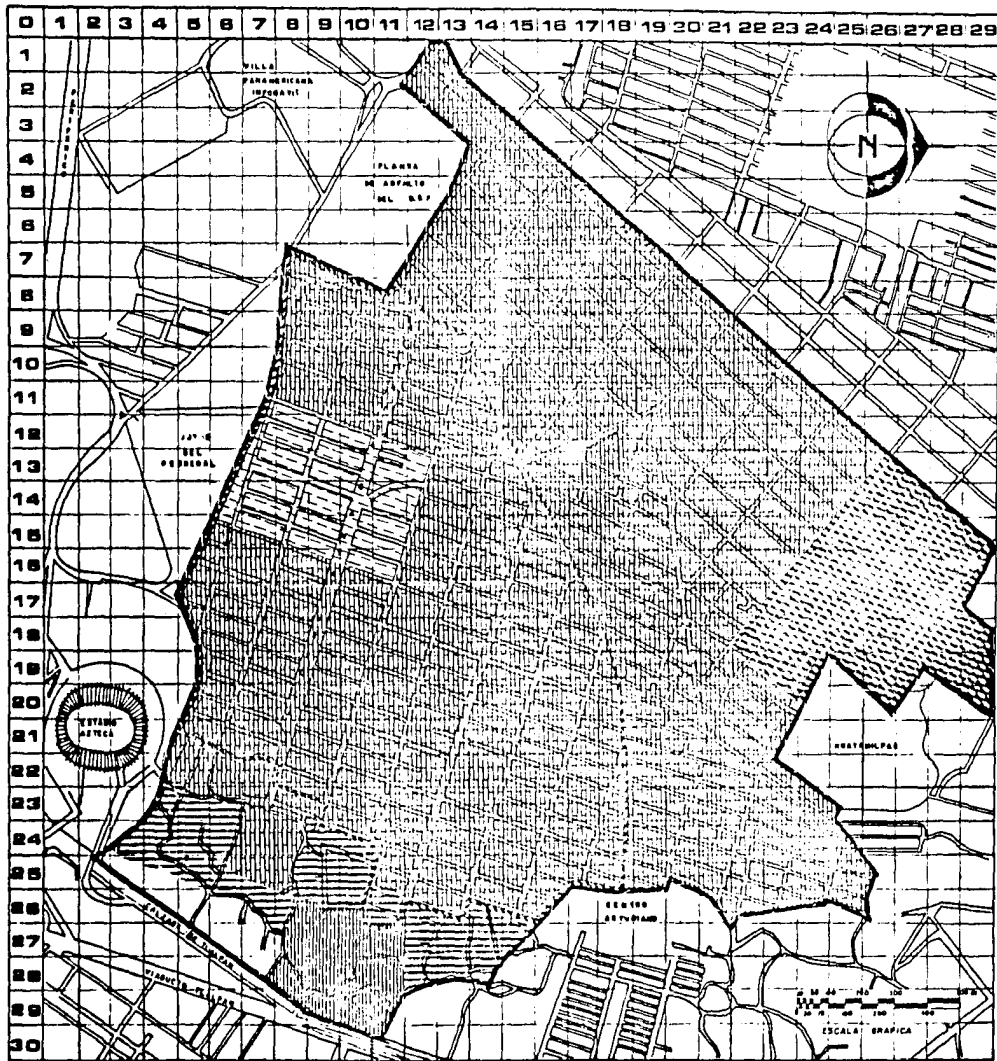
ZONA DE TRABAJO  
PLANO 30

1971 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO



DELORACION COVOCOR



SANTA URZULA CORPA

**análisis de  
equipamiento  
urbano**

LIBERLOUIS

**VIVIENDA** ☉

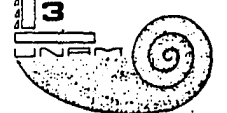
-  RENOVACION POR VIVIENDA TERMINADA.
-  RENOVACION POR VIVIENDA PROGRESIVA.
-  VIVIENDA PROGRESIVA UNIFAMILIAR.
-  REHABILITACION DE VIVIENDA.
-  VIVIENDA PROGRESIVA UNIFAMILIAR.
-  SATURACION DE LOTES BALDIOS CON VIVIENDA MULTIFAMILIAR.

☉ PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO (PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO).  
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

**PLANO 31**

1977 PROFESIONALES  
**ARQUITECTURA**



**AUTOGOBIERNO**





DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE  
EQUIPAMIENTO  
URBANO

F I N A L I Z A D O


EQUIPAMIENTO

 GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS Y PRIMARIAS.

 CENTROS DE SALUD.

 CENTROS COMERCIALES.

 SECUNDARIAS, ESCUELAS TÉCNICAS Y PREPARATORIAS.

 OFICINAS DE GOBIERNO.

 CANCHAS DEPORTIVAS.

PLANES Y POLÍTICAS DEL ESTADO (PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO).

— ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

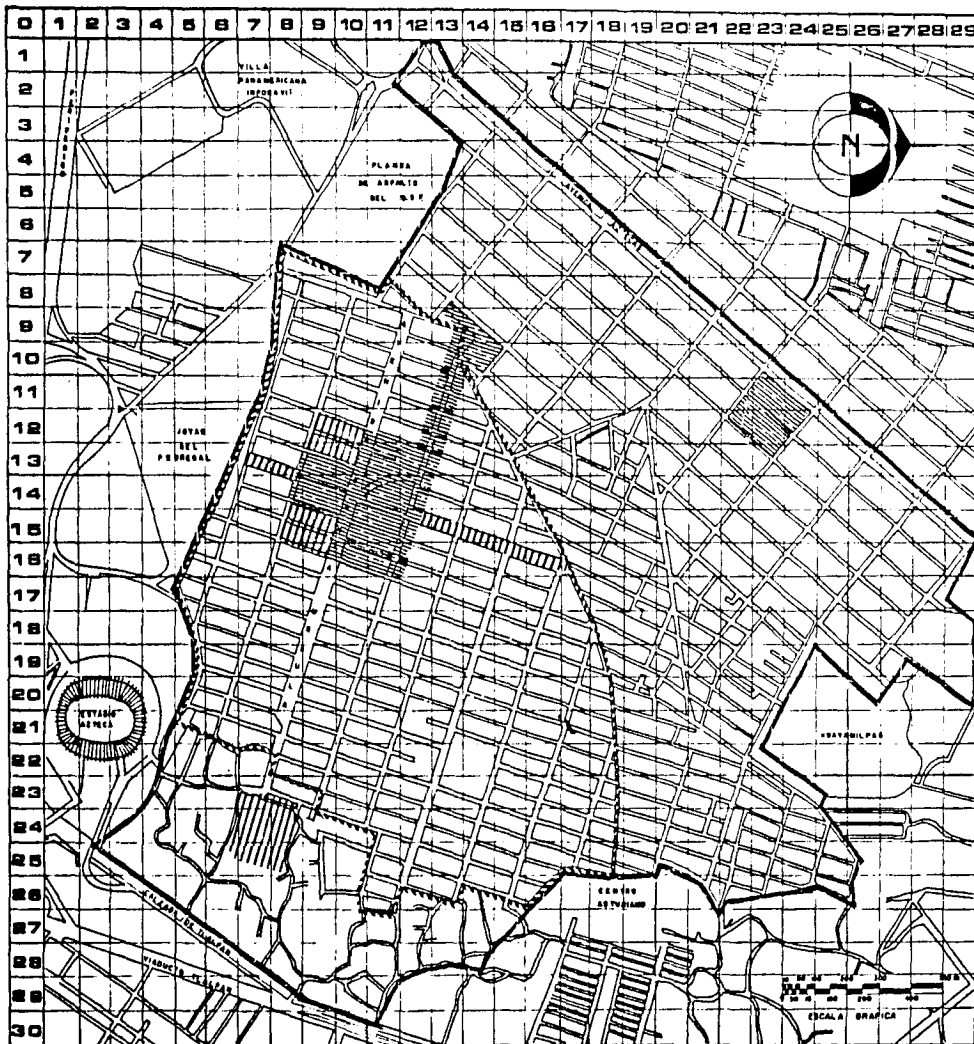
PLANO 32

1977 PROYECTOR

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORP

análisis de  
equipamiento  
urbano

filosofía:

EQUIPAMIENTO +



PLAZAS Y JARDINES



CENTROS DE BARRIO  
DEBEN DE CONFORMARSE  
CON MERCADOS O TIEN-  
DAS DE VIVERES, CLI-  
NICAS O CENTROS DE  
SALUD, JARDINES DE NI-  
ÑOS, PRIMARIAS, SECUN-  
DARIAS, CORREOS, PLA-  
ZAS, JARDINES Y ESTA-  
CIONAMIENTO.

+ PLANES Y POLITICAS DEL  
ESTADO (PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO).

———— ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO  
PLANO 33

TEC// PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

## CONCLUSIONES

El análisis de la información (Tablas, Gráficas y Planos de Servicios Públicos), nos arrojan las siguientes conclusiones para las Dos Colonias, donde se concluirá con Un Proyecto Arquitectónico, para cada una de Ellas.

Colonia Santa Ursula Coapa:

Al observar las Pirámides de Edades se verifica que la población se concentra en la edad de 0-19 años (también en las otras colonias), por tanto es una población joven.

Por otra parte en relación al Equipamiento de Primera Necesidad (Salud, Educación, Comercio), que nos muestran los planos de Equipamiento y por las áreas servidas cubiertas por éstos, observamos que todas coinciden en el Predio donde será la Propuesta del Proyecto.

Por lo tanto al estar cubierto el déficit del equipamiento (considerado de primera necesidad), en el área de trabajo y tam---

bién en relación a nuestra Pirámide de edades, con una población - joven, concluimos que la propuesta del equipamiento de Recreación, actualmente así como al Corto Plazo, es necesario y prioritario, - puesto que si desde este momento (1984), no se da solución a este problema hacia el futuro, ya no existirán posibilidades de darle - alguna alternativa viable.

También surge la posibilidad de Plantar en el Proyecto Socio-Cultural y Recreativo; Talleres de Capacitación Técnica, pues al analizar las tablas de Educación y de Ocupación, observamos que en las primeras, mas de la mitad de la población, como máximo han llegado al nivel de "Primaria", sin posibilidad de continuar estudiando y por tanto sin mucha oportunidad de Ingresar a la PEA.

Por otro lado los datos arrojados por la Tabla de ocupación nos muestra que cerca de la mitad de la PEA., está en condición de Eventuales, por lo tanto concluimos que el carácter de los talleres Propuestos, estarán dirigidos a estos sectores, que les permita, si es su interés, tener una preparación técnica que permita mejorar su Situación Actual.

Colonia Ruiz Cortínez:

El análisis de los datos de las Tablas, Gráficas (Pirámide de Edades) y Planos de Equipamiento, por áreas servidas, concluimos que el Equipamiento para Desarrollar el Elemento Arquitectónico comprenderá:

Una Guardería. Centro de Desarrollo Infantil (CENDI). Demanda de los Colonos).

Una Escuela Primaria.

Esto en relación a las áreas libres y dimensiones, de los Predios con que cuenta la colonia, pues en las tablas se observa déficit en varios servicios, pero sin embargo las áreas existentes para proponer equipamiento, son muy reducidas y por lo cual se determinaron los Elementos Prioritarios en relación a todos Estos, e indudablemente de acuerdo al espacio que pueden ocupar estos elementos propuestos.

Finalmente las propuestas generales de equipamiento son la conclusión de la investigación de toda la zona.



DELICACION COVOCOR



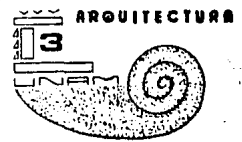
SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO

Z I M E O L O G I A

- |   |   |
|---|---|
| <b>E</b> EDUCACION                              | <b>C</b> COMERCIO                         |
| <b>E1</b> JARDIN DE NIÑOS.                      | <b>C1</b> TIENDA D.S.R.                   |
| <b>E2</b> PRIMARIA.                             | <b>C2</b> MERCADO.                        |
| <b>E3</b> SECUNDO ADULTO                        | <b>C3</b> COMASUPER                       |
| <b>E4</b> SEC. PARA ADULTO                      | <b>C4</b> TIENDE.                         |
| <b>E5</b> SECUNDARIA.                           | <b>CO</b> COMUNICACIONES                  |
| <b>E6</b> COLEGIO DE BACHILLERES                | <b>CO1</b> CORREOS TELEGRAFOS (O.P.)      |
| <b>AS</b> ASISTENCIA SOCIAL                     | <b>S</b> SALUD                            |
| <b>CE</b> CENTRO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD. | <b>SA1</b> CENTRO DE SALUD URBANO         |
| <b>CT</b> CENTRO FEMENIL DE TRABAJO.            | <b>T</b> TRANSPORTE                       |
|   | <b>T1</b> TERMINAL DE AUTOMOVILES URBANOS |
| <b>B</b> D.I.P.                                 | <b>V</b> VIALIDAD                         |
|   | <b>V1</b> SENTIDO VIAL.                   |
| <b>M</b> D.I.P.                                 | <b>DR</b> DRUCCERO PELIBRADO.             |
| <b>RE</b> RECREACION Y DEPORTE                  |   |
| <b>DE</b> DEPORTE                               | <b>J</b> JUEGOS INFANTILES                |
| <b>CD</b> CENTROS DEPORTIVOS.                   |   |
|   | <b>Z</b> ZONA DE ESTUDIO                  |

1971/ PROYECCION



AUTOGUBIERNO



# **Proyecto arquitectónico**



DEFINICIÓN DEL PROBLEMA ARQUITECTÓNICO  
A RESOLVER.

En base al análisis de la información recopilada en El Área de Estudio, se determinaron los déficit en relación Al Equipamiento Urbano Requerido en Los Pedregales que engloban la zona estudiada y en la cual se concluyó con la Generación de Cuatro Centros de Barrio, que cubrirán las carencias, hasta el corto plazo. (Ver planos de Propuestas de Equip. Urbano y Vialidad).

En Centro de Barrio, ubicado en Santa Ursula Coapa es donde se concluirá con Dos Proyectos Arquitectónicos. ( 1º Un Centro Socio-Cultural y Recreativo; 2º Un Andador. V/6 Corredor Recreativo y Deportivo).

En el proceso de Análisis , determinamos que aparte de solucionar el problema de Equipamiento, era de suma importancia, atender el problema de la Vivienda, puesto que este se ha venido dando en base a un proceso de autoconstrucción y es a partir de aquí, -- que definimos dentro del Conjunto del Centro Sociocultural, el manejo del Taller de Albañilería, como una opción de capacitación -- Técnica para los habitantes de estas colonias populares.

En síntesis La Propuesta Arquitectónica de los Dos Proyectos está dirigida, como una opción para desarrollar actividades de

*tipo social, cultural, capacitación técnica y en general de recreación activa y pasiva.*

*La razón de estas propuestas están fundamentadas en base al estudio urbano realizado en la zona de estudio y a la demanda de los colonos de Santa Ursula Coapa.*

*Los espacios de que constará el proyecto del Centro Social-Cultural y del Corredor Recreativo estarán determinados por el tipo de actividad a desarrollar en cada una de estas áreas.*

*Así en el Centro Sociocultural se implementarán espacios para la realización de actividades de tipo social (Reuniones, fiestas, exposiciones), que impliquen la opción a la interacción social de los pobladores por una parte y por otro lado, el tratar de crear y reforzar el nivel de organización de los colonos.*

*Así mismo, de ambos proyectos, contemplamos la creación de espacios de recreación activa, que corresponda a los deportes que con mayor frecuencia se practican en la zona, como es el Fut-bol, basquet-bol, voleibol, y dotar de áreas de recreación pasiva generadas en base a plazas y jardines que ayuden a mejorar el contexto que rodea el lugar y que permitan mayor convivencia entre la población.*

Los espacios de capacitación técnica que se proponen en el Centro Sociocultural, están dirigidos a plantear una alternativa que mejore la condición tanto social como económica de los pobladores de más bajos recursos, y estarán determinados de acuerdo -- con las instalaciones existentes dentro de la Zona de Trabajo V/6 en los alrededores de Ésta.

Otro aspecto importante de considerar lo constituyen las actividades de tipo cultural, por lo cual se propone la edificación de una Biblioteca a lo interno del Centro Sociocultural y el correspondiente espacio para el control administrativo de todo el Conjunto.

De manera conjugada con todo lo mencionado hasta el momento, se visitaron Centros Deportivos-Culturales, afines con algunos elementos arquitectónicos, que se manejan en nuestro proyecto, con la finalidad de conocer las características de uso de los espacios, La Estructura Organizativa de los Conjuntos, las actividades desarrolladas y las dificultades para su desarrollo, en general los aspectos funcionales, ambientales, constructivos, estructurales y expresivos (Plásticos o Formales), y las características tipológicas del lugar.

Señalados los aspectos más importantes que definieron los espacios arquitectónicos de que constara el Centro Sociocultural-

y el Corredor Recreativo, determinamos el siguiente listado de requerimientos para cada proyecto:

CENTRO SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO.

- \* Administración
- \* Biblioteca
- \* Sala de Usos Múltiples
- \* Cine- Teatro- Auditorio
- \* Canchas Deportivas
- \* Baños y Vestidores
- \* Talleres de Capacitación Técnica
  - Carpintería
  - Herrería
  - Albañilería
  - Corte - Confección - Tejido
  - Cocina y Repostería
  - Belleza.
- \* Espacios Complementarios
  - Estacionamiento
  - Plazas
  - Andadores
  - Jardines.

#### CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO.

- \* Canchas Deportivas.
- \* Plazas y Jardines.
- \* Mobiliario Urbano.
- \* Estacionamiento.
- \* Tránsito Vehicular.

Antes de desglosar el listado de requerimientos de que constará nuestro programa arquitectónico, haremos una breve descripción de ambos proyectos:

#### CENTRO SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO.

Atendiendo a las características físicas del terreno, se conformaron dos núcleos principales de edificaciones y grandes espacios libres donde se desarrollarán actividades de recreación activa y pasiva.

Así, en la parte Nor-Este del terreno se proyectó el Módulo principal del Centro Social, integrada por los siguientes elementos Arquitectónicos; Auditorio, Salon de Usos Múltiples, Biblioteca y - Administración. La integración de estos espacios se logró con una estructura tridimensional la cual además de desempeñar las funciones del vestíbulo hacia los edificios mencionados, también es el --

medio de transición del Exterior hacia el interior del Centro Social. La razón de integrar los elementos señalados responde a criterios de Diseño, buscando el mejor funcionamiento y control tanto del Módulo principal, como de todo el conjunto. El eje compositivo de los elementos arquitectónicos tienen un giro de  $45^\circ$  respecto a la perpendicular de la calle de acceso y un ángulo de  $26^\circ$  con -- respecto al Norte. Estos giros son con la finalidad de darles a -- los edificios las mejores condiciones de orientación y consecuen-- temente de confort.

En la parte Nor-Oeste se ubicaron los espacios que corres-- ponden al núcleo de talleres de hombres y mujeres, modulados de -- acuerdo con el eje a  $45^\circ$  que forma el Núcleo principal. Al centro-- de los talleres se generó un área de esparcimiento que permita en el tiempo libre de Maestros y Alumnos el descanso y la conviven-- cia de los usuarios.

Este núcleo está ligado con la cafetería y el núcleo prin-- cipal por los pasillos interiores del Centro Socio-Cultural.

En la parte sur se ubicó la mayor parte de las áreas ver-- des, plazas de recreación pasiva y canchas deportivas. El manejo-- de cada una de estas áreas con el propósito de dar al proyecto un -- bano una ambientación natural más agradable.

Casi al centro de terreno se presentó el mayor problema de desnivel pues se formaba un agujero de gran dimensión (mts de 6 -- mts. con respecto al punto más alto), y para rellenarlo representaba elevar demasiado el costo total del proyecto. Por lo cual se optó conservar y aprovechar la misma pendiente natural del terreno para el diseño del Auditorio y para crear mayores espacios verdes. Hacia la parte central de agujero fué creada una extensa área jardinada en forma de elipse y alrededor de ella una pista que funciona para el patinaje.

El área de estacionamiento se fraccionó en dos partes con el fin de no crear extensos corredores y conflictos vehiculares. - Ambos estacionamientos y el acceso principal de Centro. Se ubicó sobre la calle San Alberto y San León por ser éstas las menos transitadas y por tanto las más convenientes, para evitar cualquier conflicto de tránsito y mayor seguridad de los usuarios.

El sistema estructural del núcleo principal será en base a una estructura tridimensional (Space-Beam), por ser un sistema que permite salvar grandes claros y la diferencia de costos entre esta estructura y la losa con armadura metálica es poca por tal razón el uso del Space-Beam era la más factible y funcional para este módulo.

*En talleres y cafetería la estructura más conveniente era la losa plana sustentada por estructuras metálicas y columnas.*

*Finalmente los criterios de instalación eléctrica, hidráulica y Sanitaria están vertidos en los planos correspondientes y todo lo referente a sus especificaciones.*



PROGRAMA ARQUITECTONICO

(CENTRO SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO)

|                              |        |                |
|------------------------------|--------|----------------|
| * Administración             | 104    | m <sup>2</sup> |
| * Biblioteca                 | 403    | m <sup>2</sup> |
| * Sala de Usos Múltiples     | 484    | m <sup>2</sup> |
| * Cine - Teatro - Auditorio  | 550    | m <sup>2</sup> |
| * Canchas Deportivas         | 2,417  | m <sup>2</sup> |
| * Baños y Ventidores         | 80     | m <sup>2</sup> |
| * Espacio- Complementarios   |        |                |
| Estacionamiento              | 2,417  | m <sup>2</sup> |
| Plazas y Jardines            | 11,600 | m <sup>2</sup> |
| Cuarto de Máquinas           | 80     | m <sup>2</sup> |
| ▣ Capacitación Técnica       |        |                |
| Carpintería                  | 180    | m <sup>2</sup> |
| Herrería                     | 180    | m <sup>2</sup> |
| Albañilería                  | 180    | m <sup>2</sup> |
| Cultora de Belleza           | 75     | m <sup>2</sup> |
| Corte - Confección y Tejidos | 75     | m <sup>2</sup> |
| Cocina y Repostería          | 75     | m <sup>2</sup> |

\* *Recreación Activa*

*Fut - bol* ( 1 )

693 m<sup>2</sup>

*Basquet - bol* ( 2 )

1,080 m<sup>2</sup>

*Voley - bol* ( 2 )

644 m<sup>2</sup>

• ADMINISTRACION

|   |        |                |
|---|--------|----------------|
| Vestibulo   | 6      | m <sup>2</sup> |
| Sala de Espera                                    | 12     | m <sup>2</sup> |
| Area Secretarial                                  | 15     | m <sup>2</sup> |
| Administrador                                     | 12     | m <sup>2</sup> |
| Cubculo de Coordinador<br>de Eventos Deportivos   | 9      | m <sup>2</sup> |
| Cubculo de Coordinador<br>de Capacitación Técnica | 9      | m <sup>2</sup> |
| Sala de Juntas                                    | 16     | m <sup>2</sup> |
| Sanitario Hombres                                 | 5      | m <sup>2</sup> |
| Sanitario Mujeres                                 | 5      | m <sup>2</sup> |
| Cuarto de Aseo                                    | 5      | m <sup>2</sup> |
|   | <hr/>  |                |
|   | 94     | m <sup>2</sup> |
| 10% Circulaciones                                 | 9.40   | m <sup>2</sup> |
|   | <hr/>  |                |
|   | 103.40 | m <sup>2</sup> |

\* BIBLIOTECA

|                            |            |                |
|----------------------------|------------|----------------|
| Vestibulo                  | 56         | m <sup>2</sup> |
| Guardado de Utiles         | 20         | m <sup>2</sup> |
| Sanitario Hombre y Mujeres | 15         | m <sup>2</sup> |
| Acervo                     | 42         | m <sup>2</sup> |
| Catálogo                   | 4          | m <sup>2</sup> |
| Sala de Lectura            | <u>168</u> | m <sup>2</sup> |
| TOTAL                      | 403        | m <sup>2</sup> |

\* USOS MULTIPLES

|                             |            |                |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Vestibulo                   | 50         | m <sup>2</sup> |
| Guardaropa                  | 10         | m <sup>2</sup> |
| Sanitario Hombres y Mujeres | 40         | m <sup>2</sup> |
| Bodega y Cto. de Aseo       | 48         | m <sup>2</sup> |
| Tisoneria                   | 36         | m <sup>2</sup> |
| Zona de Eventos             | <u>300</u> | m <sup>2</sup> |
| TOTAL                       | 484        | m <sup>2</sup> |

\* AUDITORIO

|                       |           |                |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Vestibulo             | 90        | m <sup>2</sup> |
| Taquilla              | 3         | m <sup>2</sup> |
| Sanitario Hombres     | 15        | m <sup>2</sup> |
| Sanitario Mujeres     | 15        | m <sup>2</sup> |
| Caseta de Proyección  | 16        | m <sup>2</sup> |
| Sala de Espectadores  | 285       | m <sup>2</sup> |
| Foro                  | 35        | m <sup>2</sup> |
| Vestidores de Hombres | 16        | m <sup>2</sup> |
| Vestidores de Mujeres | 16        | m <sup>2</sup> |
| Bodega                | <u>15</u> | m <sup>2</sup> |
|                       | 506       | m <sup>2</sup> |
| Circulaciones         | <u>44</u> | m <sup>2</sup> |
|                       | 550       | m <sup>2</sup> |

A. C.

\* VESTIDORES

HOMBRES

|                        |              |                |
|------------------------|--------------|----------------|
| <i>Vestibulo</i>       | 2.50         | m <sup>2</sup> |
| <i>Zona de Vestido</i> | 6.00         | m <sup>2</sup> |
| <i>Regaderas</i>       | 16.00        | m <sup>2</sup> |
| <i>Sanitarios</i>      | <u>14.00</u> | m <sup>2</sup> |
|                        | 38.50        | m <sup>2</sup> |

MUJERES

|                        |              |                |
|------------------------|--------------|----------------|
| <i>Vestibulo</i>       | 7.00         | m <sup>2</sup> |
| <i>Zona de Vestido</i> | 10.00        | m <sup>2</sup> |
| <i>Regaderas</i>       | 10.50        | m <sup>2</sup> |
| <i>Sanitarios</i>      | <u>18.00</u> | m <sup>2</sup> |
|                        | 45.50        | m <sup>2</sup> |

## ANDADOR RECREATIVO Y DEPORTIVO.

El manejo de los espacios a proponer en este proyecto consta principalmente de áreas de recreación pasiva, en base a espacios abiertos jardinados que permitan mejorar el contexto urbano del lugar y al mismo tiempo permita una mejor interacción social de los habitantes con el fin de reforzar el nivel de organización de éstos. Los espacios de recreación activa está integrada por --- aquellos deportes que con mayor frecuencia se practican en la colonia como son el Fut-bol de salón, Basquet-bol, y Bolebol.

El mobiliario urbano que se propone consta principalmente de:

- a) Luminarias.
- b) Buzón.
- c) Papeleras.
- d) Luminarias de señalización.
- e) Bancas- Jardinera.

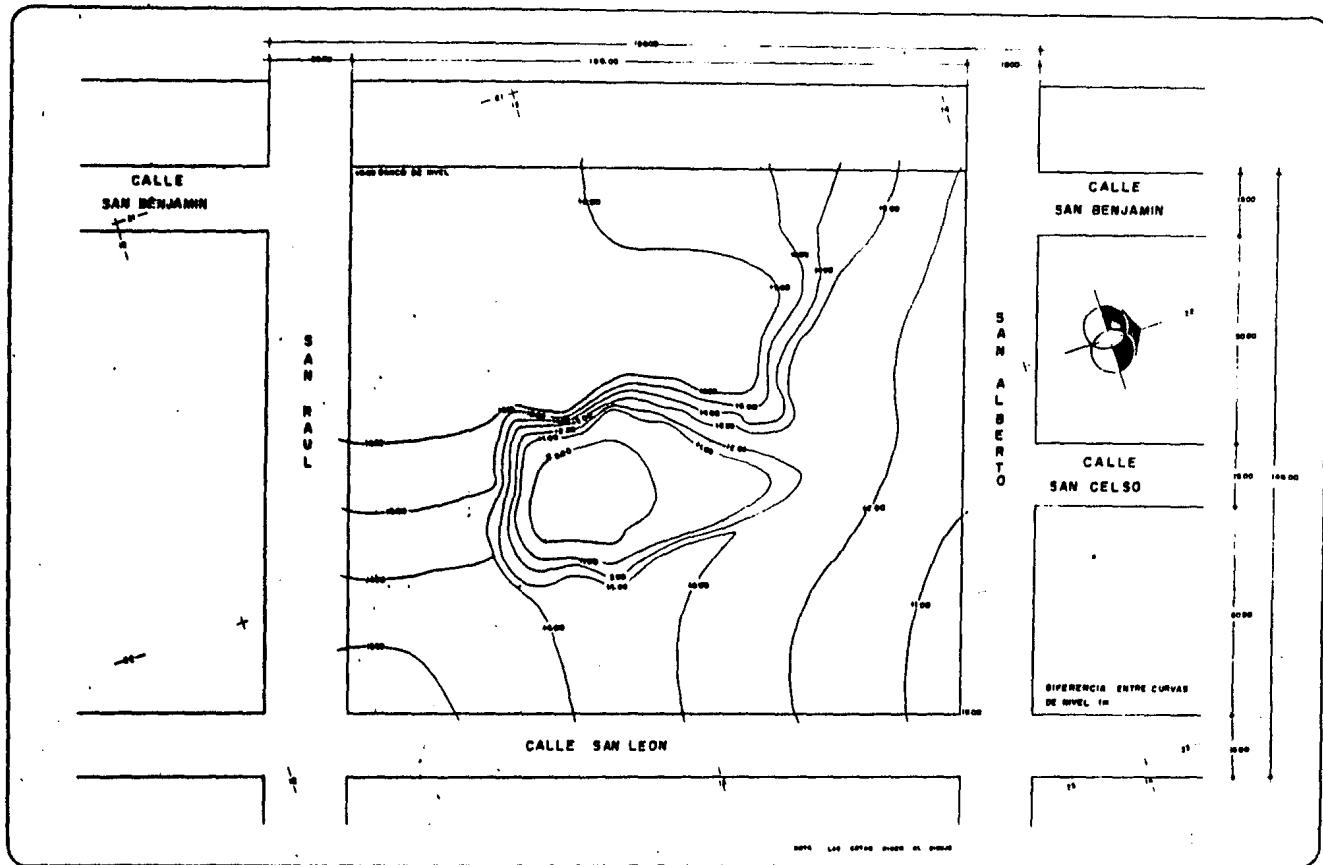
La circulación vehicular que se propone para las tres secciones, comprende un área definida para estacionamiento y la circulación de un vehículo en un solo sentido, para dar seguridad a los -- usuarios.

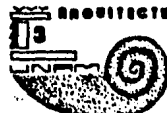
*Todas las secciones cuentan con extensas franjas arboladas-  
manejando diferentes tipos de arboles para darle una mejor ambien-  
tación al lugar, puesto que son muy pocos los espacios verdes que-  
existen en toda la colonia.*

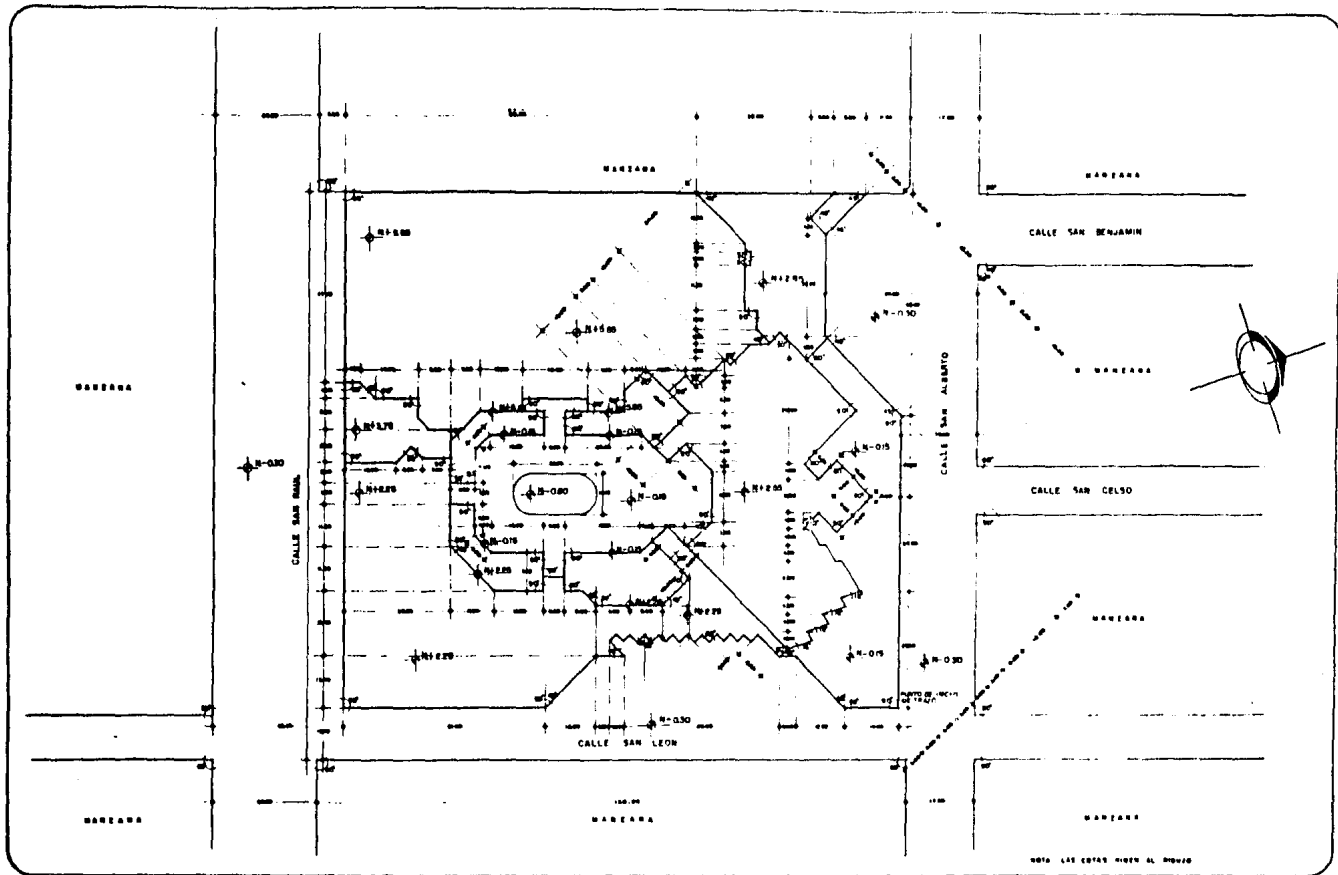
*En los planos de acabados se especifican todo tipo de deta-  
lle en lo referente a todos los puntos señalados.*






## **Centro Socio-cultural**

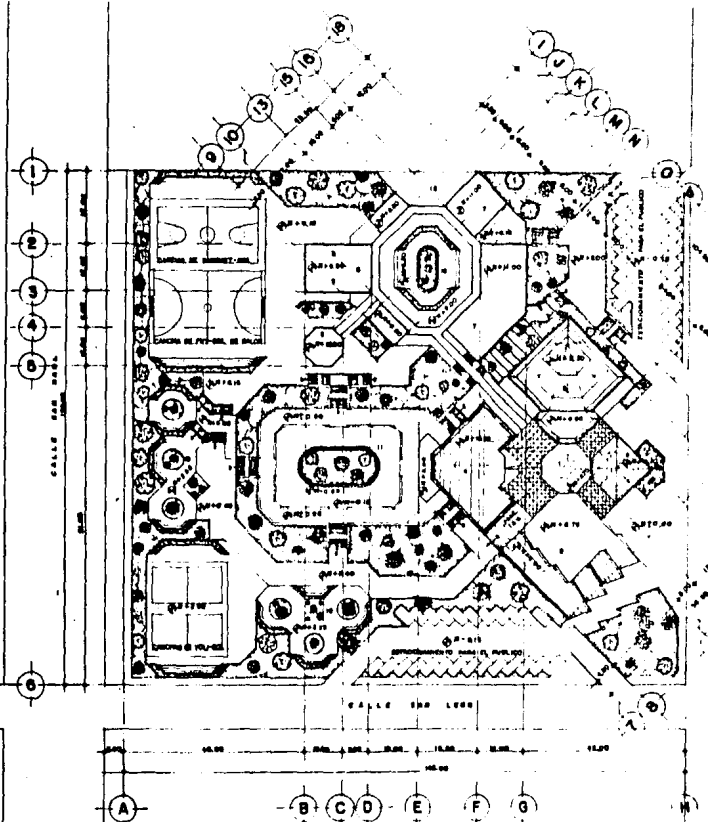


|  |                     |                             |  |                                |              |                         |                         |
|--|---------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b> | <b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b> | PLANO TOPOGRAFICO  | ESCALA 1:400<br>COMO EN METROS | CLAVE<br>T-1 | CROQUIS DE LOCALIZACION | DIFERENCIACION COPOCORN |
|  | <b>ESTUDIOS</b>     |                             | MELI LUNA RICARDO 7926039-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 750680-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8081133-0<br>TAPIA SANCHEZ GUTIERREZ MIGUEL 7940270-0 |                                |              |                         |                         |
| <b>PROFESIONALES</b>   |                     | <b>Y RECREATIVO</b>         |  | <b>SANITARIO</b>               |              | <b>CONSTRUCION</b>      |                         |



|  |  |                                   |   |                      |   |  |
|--|--|-----------------------------------|---|----------------------|---|--|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b> | PLANO<br><b>TRAZO DE CONJUNTO</b> | ESCALA<br><b>1:500</b><br>COTAS EN METROS | CLAVE<br><b>PT-1</b> | CROQUIS DE LOCALIZACION<br> | <b>DELEGACION COYOACAN</b><br> |
|  | <b>BOGOSBIERRO</b>                                 | <b>Y RECREATIVO</b>               | <b>SEPT 1984</b>                          | <b>PROFESIONALES</b> | <b>SANTA BRUNILA CORP</b>   |  |

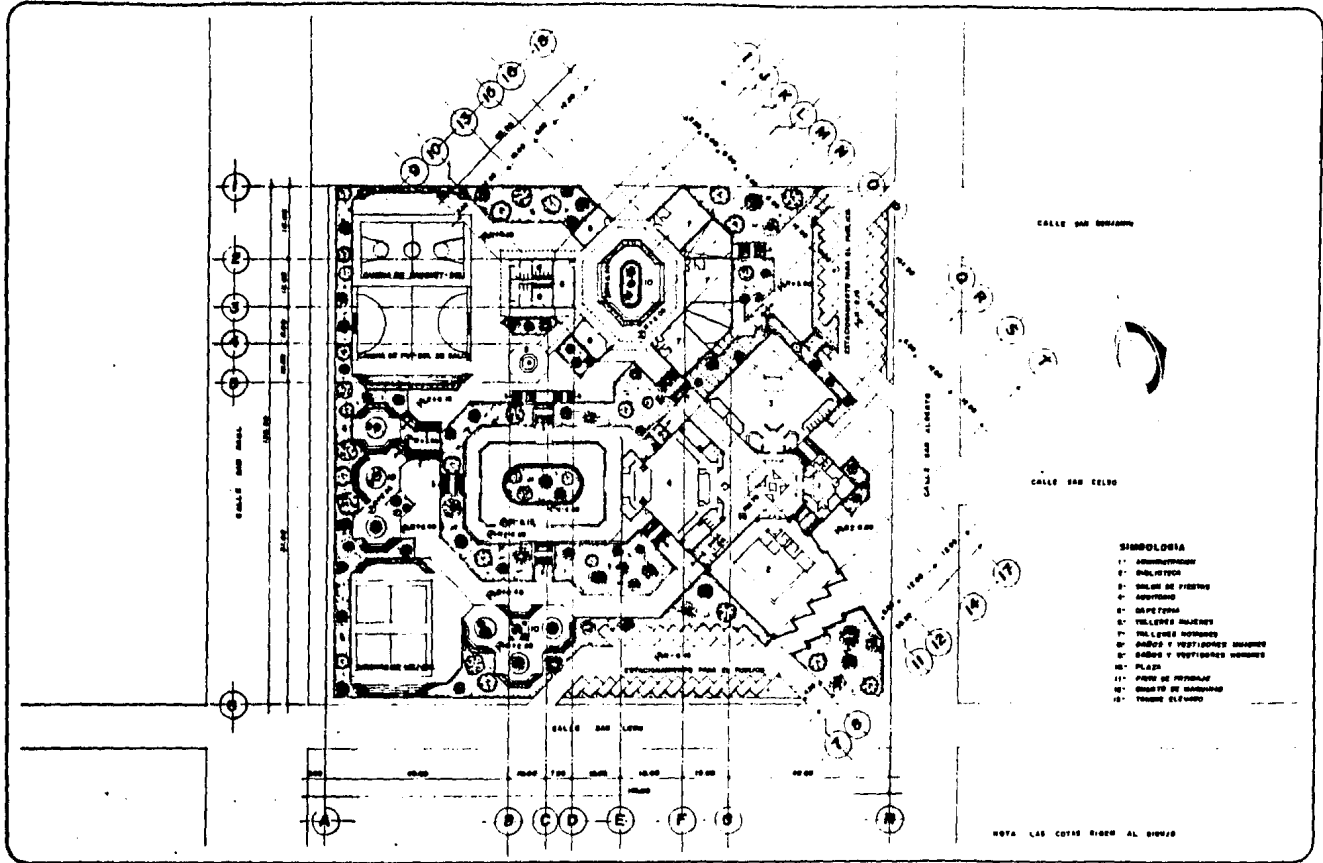
NELO LUNA RICARDO 7828639-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7808410-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8088133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840278-9



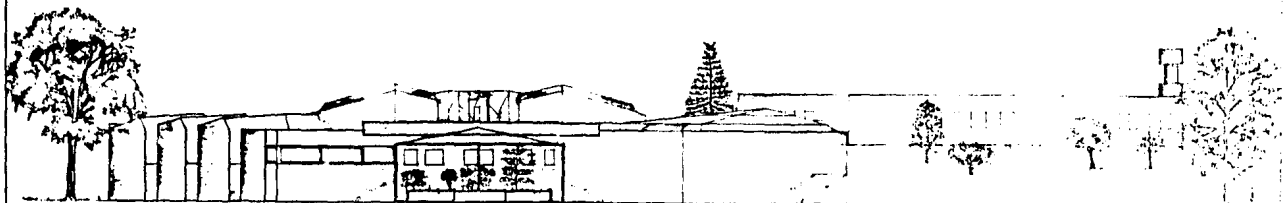
- SIMBOLOGIA**
- 1- ADMINISTRACION
  - 2- BIBLIOTECA
  - 3- SALON DE FIESTAS
  - 4- BAÑITO
  - 5- CAFETERIA
  - 6- TALLERES MUJERES
  - 7- TALLERES HOMBRER
  - 8- BAÑOS Y VESTIDORES MUJERES
  - 9- BAÑOS Y VESTIDORES HOMBRER
  - 10- SALA
  - 11- PISTA DE NATALAJE
  - 12- CUARTO DE BARRIDAS
  - 13- INGRESO ELEVAJDO

NOTE LAS COTAS MUEEN EL DIBUJO

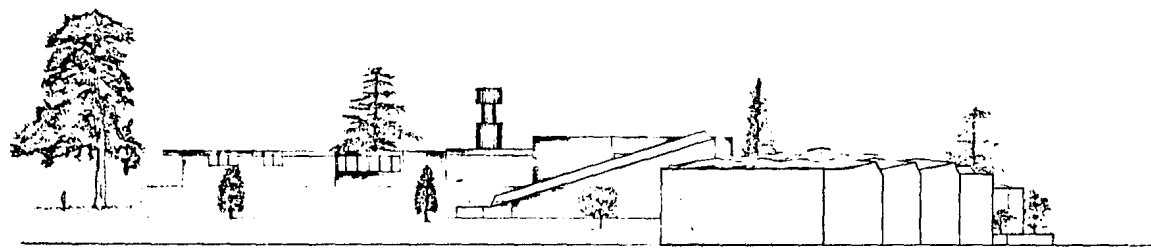
|   |  |   |                                    |                                  |
|---|--|---|------------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b>   | PLANO<br><b>PLANTA DE CONJUNTO</b>          | <b>CROQUIS DE LOCALIZACION</b><br> | <b>ORGANIZACION GOBERNOR</b><br> |
| <b>AUTOGUBIERNO</b>                       | MELO LUNA RICARDO 7822638-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7808810-0<br>HERNANDEZ ROMERO NOISES 8082133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840278-8 | ESCALA 1:50<br>COTAS EN METROS<br>SEPT 1984 | CLAVE<br><b>PC-I</b>               | <b>FRATE URZULA CORPA</b>        |
| <b>Y L L L PROFESIONALES Y RECREATIVO</b> |  |   |                                    |                                  |



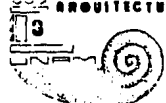


|   |  |   |                                |                           |
|---|--|---|--------------------------------|---------------------------|
| <p><b>ARQUITECTURA</b></p> <p><b>ESTUDIOS</b></p> | <p><b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b></p>   | <p>PLANO ARO DE CONJUNTO</p>                                | <p>GRUPO DE LOCALIZACION</p>   | <p>DELEGACION COCATEC</p> |
|   | <p>MELO LUNA RICARDO 7626628-0</p> <p>CHAVEZ MEDINA DAVID 7600910-0</p> <p>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4</p> <p>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 75402976-9</p> | <p>ESCALA 1:50</p> <p>COTAS EN METROS</p> <p>SEPT. 1984</p> | <p>CLAVE</p> <p><b>A-0</b></p> | <p>CALLE SAN LEON</p>     |
| <p><b>ARQUITECTURA Y RECREATIVO</b></p>           |  |   |                                |                           |



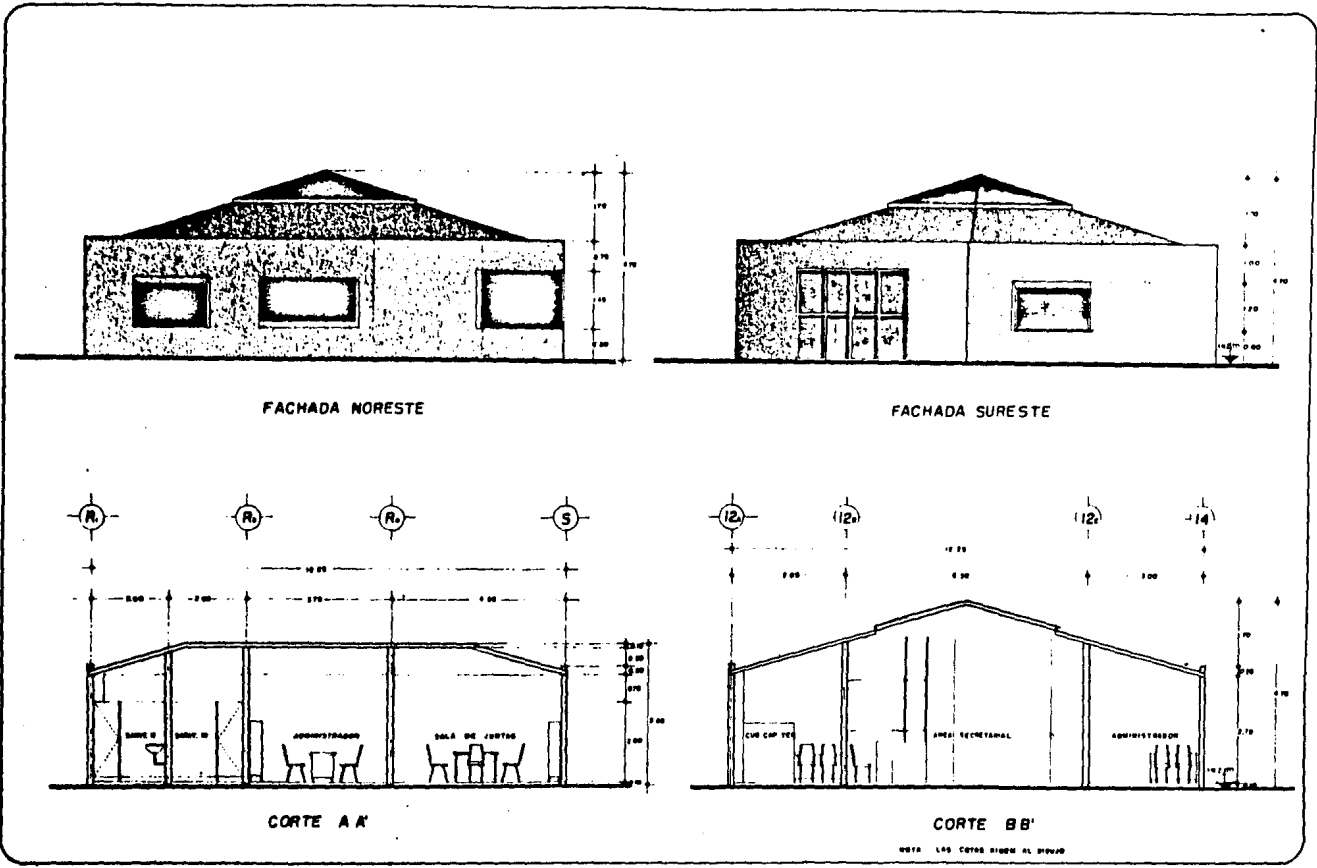
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

|  |  |  |                                      |   |  |
|--|--|--|--------------------------------------|---|--|
|  | <b>ARQUITECTURA</b>  | <b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b> | PLANO<br><b>FACHADAS DE CONJUNTO</b> | PROYECTO DE LOCALIDAD<br> | <b>DELEGACION COVACERRA</b>  |
|  | MELO LUNA RICARDO 7825538-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7508510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7540278-9 | ESCALA<br>1 : 200                        | CLAVE<br><b>A-1</b>                  | SEPT 1984   |  |
| <b>AUTOGOBIERNO</b>  |  | <b>PROFESIONAL</b>                       |                                      |   |  |

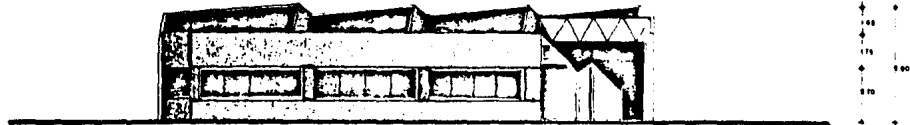




|  |   |                                |                             |                          |                   |
|--|---|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b> | PLANO                          | CORTES Y FACHADAS DE ADMON. | PROYECTO DE LOCALIZACION | DELECCION COPOCUM |
|  |   | ESCALA 1:50<br>COTAS EN METROS | CLAVE<br><b>A-3</b>         | SEPT. 1984               |                   |
| MELO LUNA RICARDO 782838-0<br>CHAVEZ MEDINA SAVIO 750090-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 808333-0<br>YAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840278-0 |   | <b>YAPIA PROFESIONAL</b>       |                             | /ARTO 98/816 COOPM       |                   |







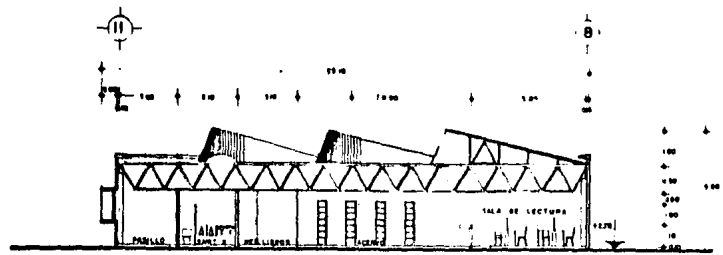
FACHADA NOROESTE



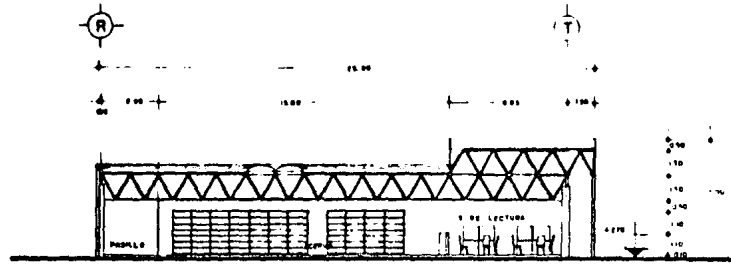
FACHADA NORESTE

NOTA: LAS COTAS FIJAN AL DIBUJO

|  |                     |  |                                     |   |                     |                             |                         |
|--|---------------------|--|-------------------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b> | <b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b>   | PLANO<br><b>FACHADAS BIBLIOTECA</b> | ESCALA<br>1:100<br>COTAS EN METROS<br>SEPT 1984 | CLAVE<br><b>A-5</b> | CROQUIS DE LOCALIZACION<br> | DELEGACION GOBERNOR<br> |
|  | <b>OTODISEÑO</b>    | MELO LUNA RICARDO 7928336-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 790810-0<br>HERNANDEZ ROMERO NOISES 8082133-4<br>TAPIA BANCHEZ CINTRERTO MIGUEL 7940270-8 | 1977 PROFESIONALES                  | <b>7940270-8</b>                                | <b>7940270-8</b>    | <b>7940270-8</b>            | <b>7940270-8</b>        |



CORTE A A'



CORTE B B'

NOTA: LAS COTAS SON EN METROS

**ARQUITECTURA**

**INAM**

**AUTOGOBIERNO**

**CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO**

PLANO CORTES BIBLIOTECA

ESCALA 1:100

COTAS EN METROS

SEPT 1984

CLAVE A-6

MELO LUNA RICARDO 788819-0

CHAVEZ MEDINA DAVID 780810-0

HERRANDEZ ROMERO NOISES 808133-4

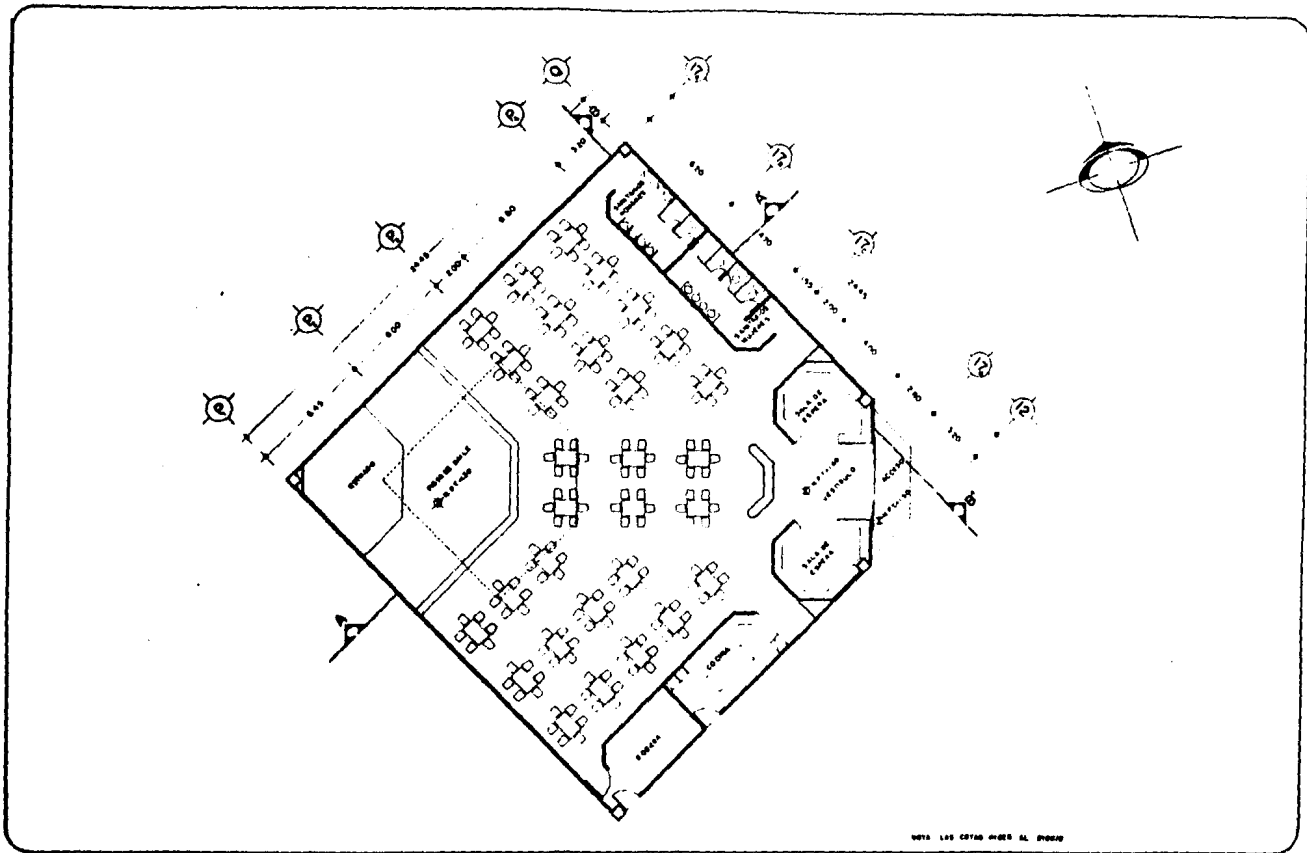
TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840276-8

12117 PROFESIONAL

GRUPOS DE LOCALIZACION

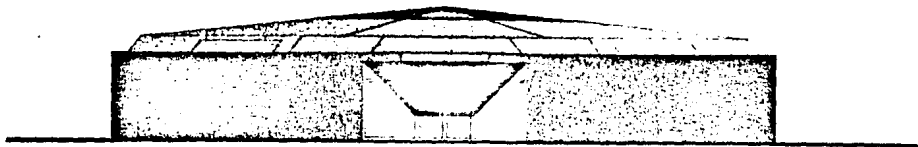
DELEGACION COYOACAN

SANTA BRIGIDA CORPS

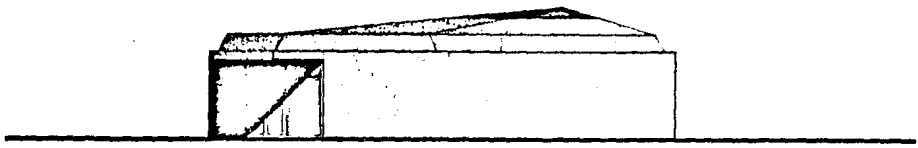


NOTA: LAS COTAS VANEN AL DUEÑO

|                 |   |   |                       |                            |
|-----------------|---|---|-----------------------|----------------------------|
|                 | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b>   | PLANO<br>ARQ USOS MULTIPLES                     | GRUPO DE LOCALIZACION | <b>DELEGACION COYOACAN</b> |
|                 | MELO LUNA RICARDO 7829839-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7808510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840278-8 | ESCALA<br>1:100<br>COTAS EN METROS<br>SEPT 1984 | CLAVE<br><b>A-7</b>   |                            |
| <b>GOBIERNO</b> | 1 2 1 1 / PROFESIONALES   | <b>Y RECREATIVO</b>                             |                       | <b>/ARIN BR/BLR CORPS</b>  |



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA NORESTE

NOTA: LAS COTAS SON EN METROS

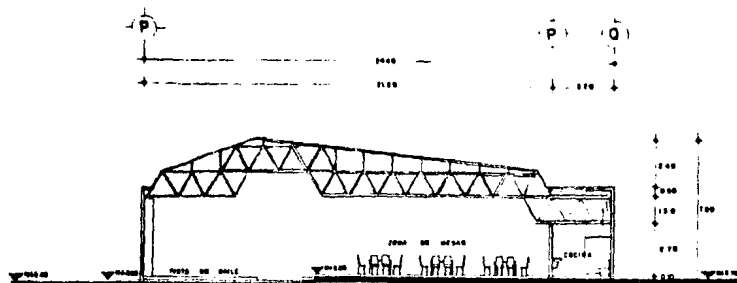
|  |   |                             |                               |                                 |           |                   |                     |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b>   | <b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b> | PLANO FACHADAS USOS MÚLTIPLES | ESTALA 1:100<br>COTAS EN METROS | CLASE A-8 | TIPO DE LOCALIDAD | DELEGACION GOVERCER |
|  | <b>MELO LUNA RICARDO</b> 7029839-0<br><b>CHÁVEZ MEDINA DAVID</b> 7808910-0<br><b>HERNÁNDEZ ROMERO MOISES</b> 8082133-4<br><b>TAPIA SÁNCHEZ CUBERTO MIGUEL</b> 7540270-0 | <b>1977</b>                 | <b>PROFESIONALES</b>          | <b>Y RECREATIVO</b>             | SEPT 1984 |                   |                     |

OTOGOBIERNO

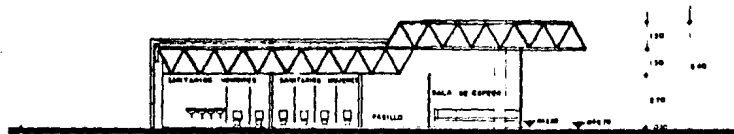
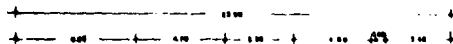
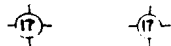
1977 PROFESIONALES

Y RECREATIVO

FRATA UR/UR CORPE



CORTE A A'

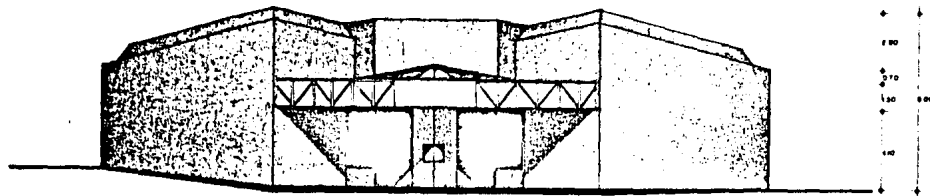


CORTE B B'

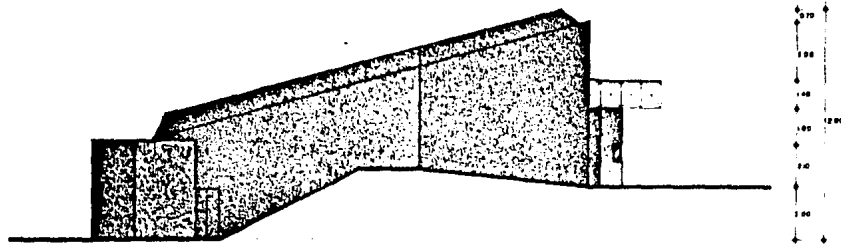
DETA LAS COTAS HASTA EL SUELO

|  |   |  |  |                          |
|--|---|--|--|--------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b>   | PLANO CORTES USOS MÚLTIPLES<br>ESCALA 1:100<br>COTAS EN METROS<br>SEPT. 1964 | GRUPO DE LOCALIZACIÓN<br>                | DELEGACION COVACORAN<br> |
|  | MELO LURA RICARDO 7825839-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 180810-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840278-9 | <b>A-9</b>   | DELEGACION COVACORAN<br>/DATA 18/04 CORP |                          |





FACHADA PRINCIPAL

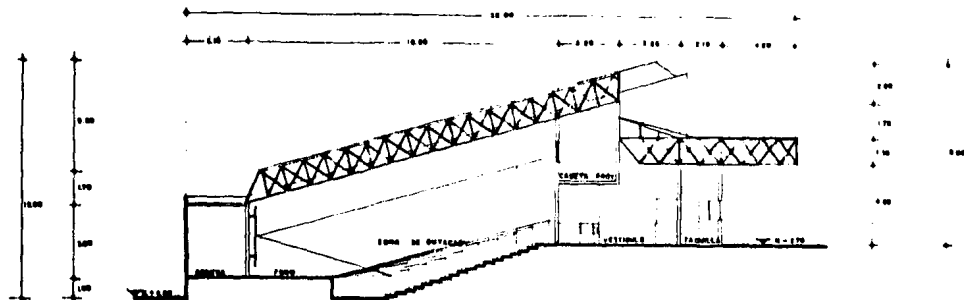


FACHADA SURESTE

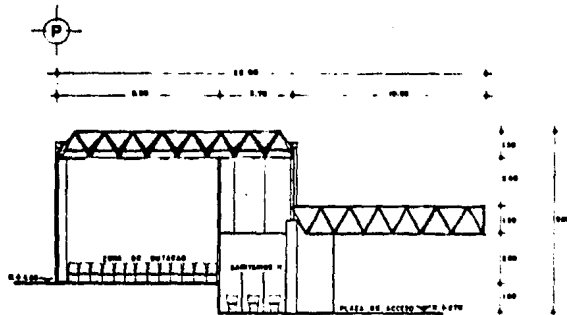
NOTA: LAS COTAS HIBEN AL BIVUZO

|                     |                     |  |   |                 |            |                        |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--|---|-----------------|------------|------------------------|---------------------|--------------------------|
|                     | <b>ARQUITECTURA</b> | <b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b> | PLANO FACHADAS AUDITORIO  | ESCALA 1:100    | CLAVE A-II | CRUCES DE LOCALIZACION | DELEGACION COYOACAN |                          |
|                     | <b>GOBIERNO</b>     |  | MELO LURA RICARDO 7028232-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 780810-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7340270-0 | COTAS EN METROS | SEPT 1984  |                        |                     |                          |
| <b>Y RECREATIVO</b> |                     |  |   |                 |            |                        |                     | <b>AREA URBANA CORPO</b> |





CORTE A - A'

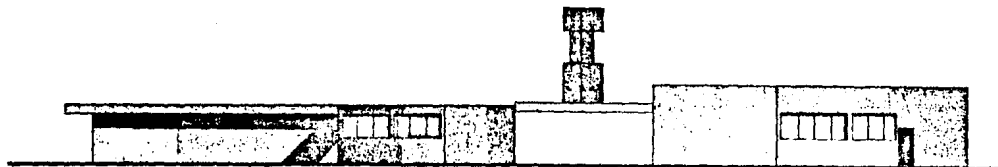


CORTE B - B'

NOTA: LAS COTAS SIEMPRE AL DISEÑO

|  |   |  |                            |                                |
|--|---|--|----------------------------|--------------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b>   | PLANO<br><b>CORTES AUDITORIO</b>             | CRUCES DE LOCALIZACIÓN<br> | <b>DELEGACION COYOACAN</b><br> |
|  | MELO LUNA RICARDO 7828239-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7808910-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL *540278-9 | ESCALA 1:100<br>COTAS EN METROS<br>SEPT 1984 | CLAVE<br><b>A-12</b>       | SANTA URZULE COMPA             |




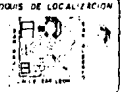



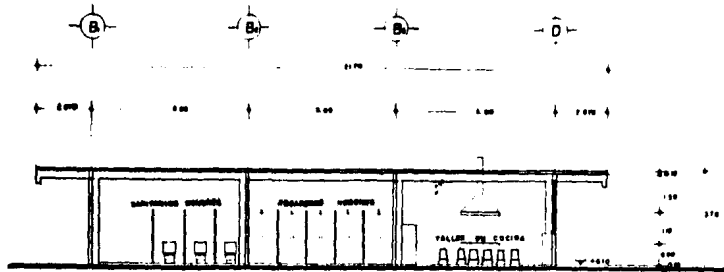
FACHADA SURESTE



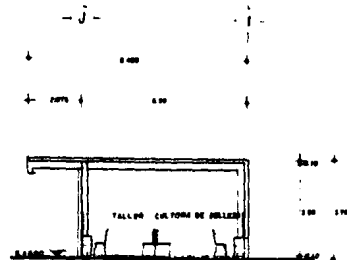
FACHADA NOROESTE

NOTA: LAS COTAS SIEMPRE AL DIBUJO

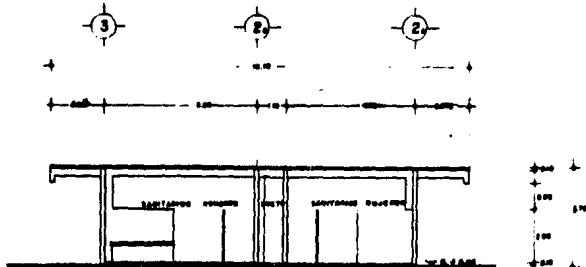
|   |  |  |                                   |                                    |                      |   |   |
|---|--|--|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|---|---|
| <br><b>ANTOGOBIERNO</b> | <b>ARQUITECTURA</b>  | <b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b> | PLANO<br><b>FACHADAS TALLERES</b> | ESCALA<br>1:125<br>COTAS EN METROS | DE-VE<br><b>A-14</b> | CROQUIS DE LOCALIZACIÓN<br> | DELEGACION COYOACAN<br> |
|   | MELD LUNA RICARDO 7828058-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7808810-0<br>HERRANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840278-9 | 1 2 1 1 / PROFESIONALES                  | <b>SEPT 1984</b>                  | <b>FRATA URZULA CORP</b>           |                      |   |   |



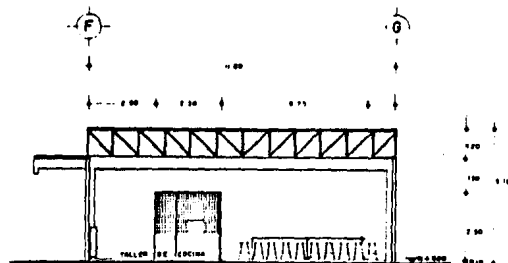
CORTE A A'



CORTE C C'



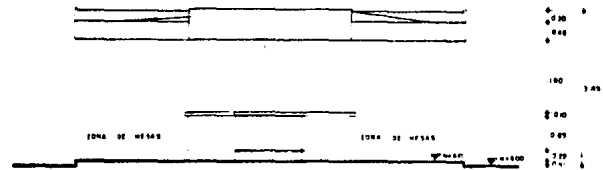
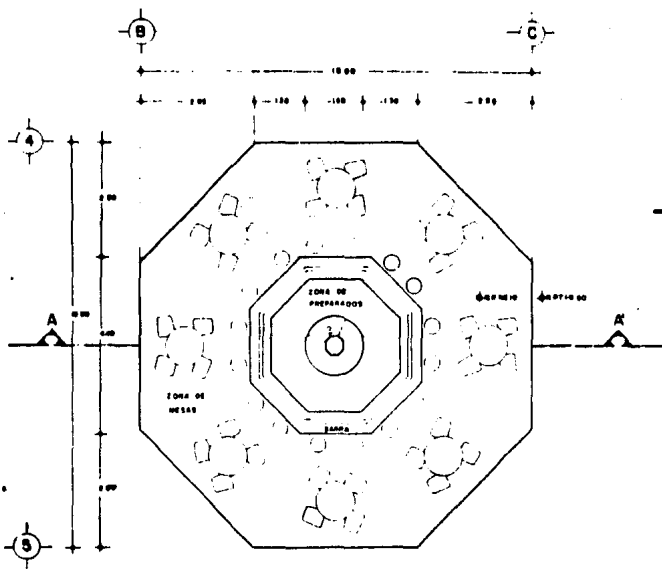
CORTE B B'



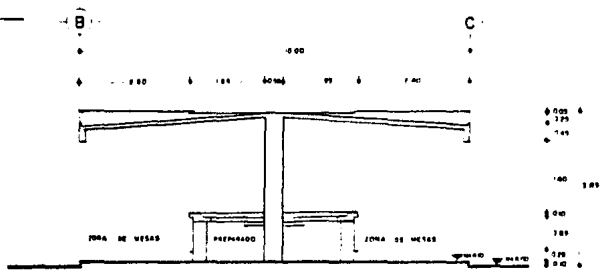
CORTE D D'

NOTA: LAS ESTAS SIGUEN AL LINDERO

|  |   |                                 |                                   |                      |                             |                       |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b>   | PLANO<br><b>CORTES TALLERES</b> | ESCALA<br>1:75<br>COTAS EN METROS | CLAVE<br><b>A-15</b> | CROQUIS DE LOCALIZACION<br> | DIFUSION CONFORME<br> |
|  | MELO LUNA RICARDO 7628628-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 760680-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUYBERTO MIGUEL 7640278-0 | 1977 PROFESIONALES              | SEPT 1984                         | /8818 BR/ULA CORPO   |                             |                       |



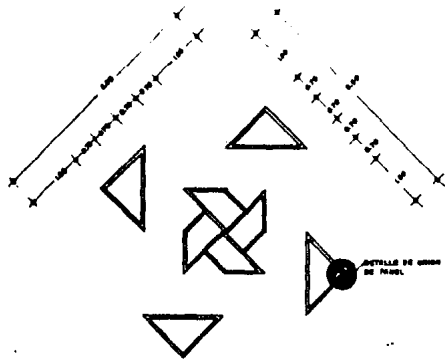
FACHADA



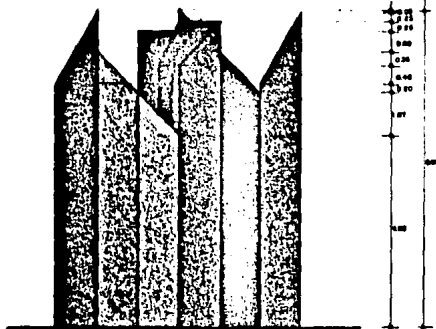
CORTE AA'

NOTE: SEE NOTES GIVEN AT DRAWING

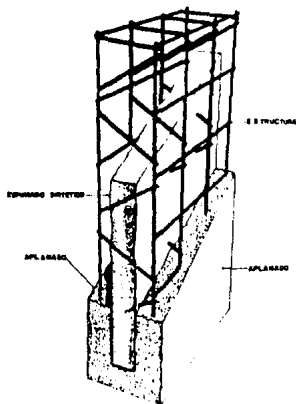
|                     |                            |  |   |                        |                     |
|---------------------|----------------------------|--|---|------------------------|---------------------|
|                     | <b>ARQUITECTURA</b>        | <b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b>  | PLANO PLANTA, CORTE, FACHADAS CAFETERIA       | CANTON DE LOCALIZACION | DIRECCION COVONORCE |
|                     | <b>13</b>                  | <b>7825039-C</b><br><b>7506910-D</b><br><b>8082133-A</b><br><b>7540276-D</b> | ESCALA 1:50<br>COTAS EN METROS<br>S.E.P. 1984 | CLAVE<br><b>A-16</b>   |                     |
| <b>AUTOGUBIERNO</b> | <b>11717 PROFESIONALES</b> | <b>Y RECREATIVO</b>  | <b>FRATA URZULA CORP</b>                      |                        |                     |



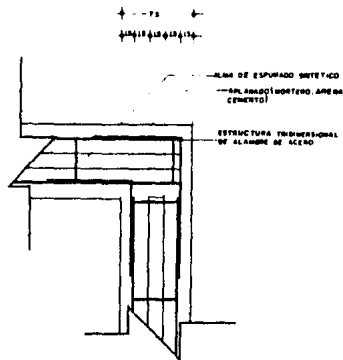
PLANTA DE ELEMENTO CENTRAL esc. 1/20



ALZADO FRONTAL esc. 1/20



ISOMETRICO DE PANEL 'W' esc. 1/20



DETALLE DE UNION DE PANEL esc. 1/2

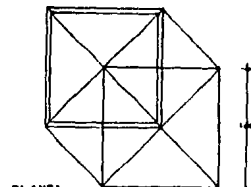
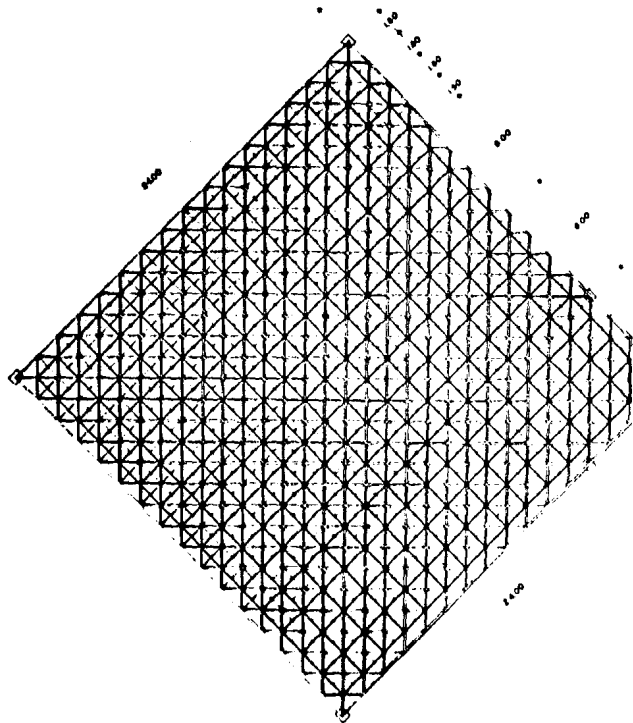
ESPECIFICACIONES

- 1. ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ALAMBRE DE ACERO BAJO CARGON CONTROLADO
- 2. EL ALMO DE ESFUERZO DINTETICO COLOCAN AL CENTRO DE LA ESTRUCTURA DE JARMO UN ESPACIO LIBRE DE AMBOS LADOS DE APROXIMADAMENTE 1.500 ENTRE EL ESFUERZO Y LA MALLA
- 3. EL APLANSADO (MORTERO, CEMENTO ARENAL EN PROPORCION 1:1.5 DE APLICAN EN CAPAS FINES, HASTA UN ESPESOR DE 7.5CM

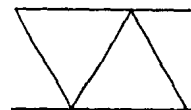
NOTA: LAS COTAS SIENEN AL DINISO

|               |  |   |                            |                                |
|---------------|--|---|----------------------------|--------------------------------|
|               | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO</b>  | PLANO<br><b>FACHADAS ADMON.</b><br>ESCALA 1:50<br>COTAS EN METROS<br>SEPT. 1988 | GRUPOS DE LOCALIZACION<br> | <b>DESECCION COORDONAR</b><br> |
| <b>BOGOTÁ</b> | MELD LUNA RICARDO 7828833-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 780880-0<br>HERRANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4<br>YAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840278-8 | <b>A-17</b>   | <b>BOGOTÁ</b>              | <b>BOGOTÁ</b>                  |





PLANTA



ALZADO

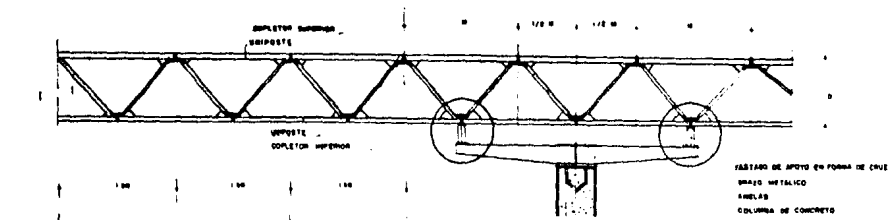
ESPECIFICACIONES

ESTRUCTURA (TRANSVERSAL) "UNDA GRAB"  
 DISEÑADA POR ELEMENTOS DE COMPRESION DE  
 ACERO DE CALIBRE LATERAL UNDA CORTA DE  
 ACEROS, PERFILES DE 100x100 Y 150x150  
 DE PERALTE  
 TÉCNICA LIGERA CON PESO DE 40 kg/m<sup>2</sup>  
 Y ALZADO 100x100 CON UN PESO DE 100 kg/m<sup>2</sup>  
 EN CADA NUDO SE EMPLEAN DE VIENTO  
 CON VENCEDORES DE 100 mm x 200.

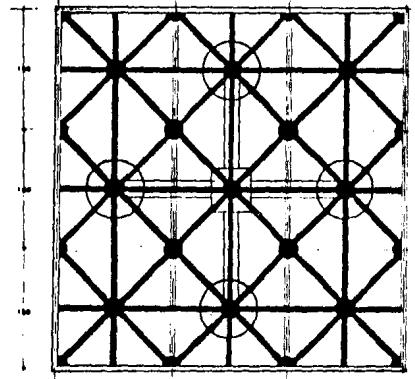
NOTA: LAS COTAS SON AL OMBRO

|                             |                                    |   |   |                         |                              |                            |
|-----------------------------|------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <p>ARQUITECTURA</p>         | <p><b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b></p> | PLANO   | DETALLES DE ESTRUCTURA SUM                                  |                         | <p>GRUPO DE LOCALIZACION</p> | <p>DELEGACION GOBIERNO</p> |
|                             |                                    | <p>MELO LUNA RICARDO 7829838-0<br/>         CHAVEZ MEDINA DAVID 7808510-0<br/>         HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-0<br/>         TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840270-0</p> | <p>ESCALA 1:100</p> <p>COTAS EN METROS</p> <p>SEPT 1984</p> | <p>CLAVE</p> <p>E-2</p> |                              |                            |
| <p>TEL 11 PROFESIONALES</p> |                                    | <p><b>Y RECREATIVO</b></p>  |   |                         | <p>INSTITUCION GOBIERNO</p>  |                            |

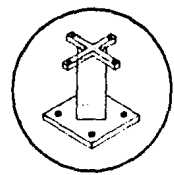




CORTE ESQUEMATICO

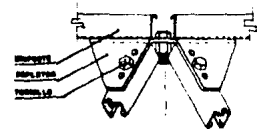


ESQUEMA DE APOYO A COLUMNA EN CUATRO PUNTOS

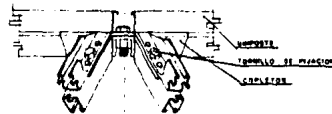


DETALLE DE VASTAGO DE APOYO

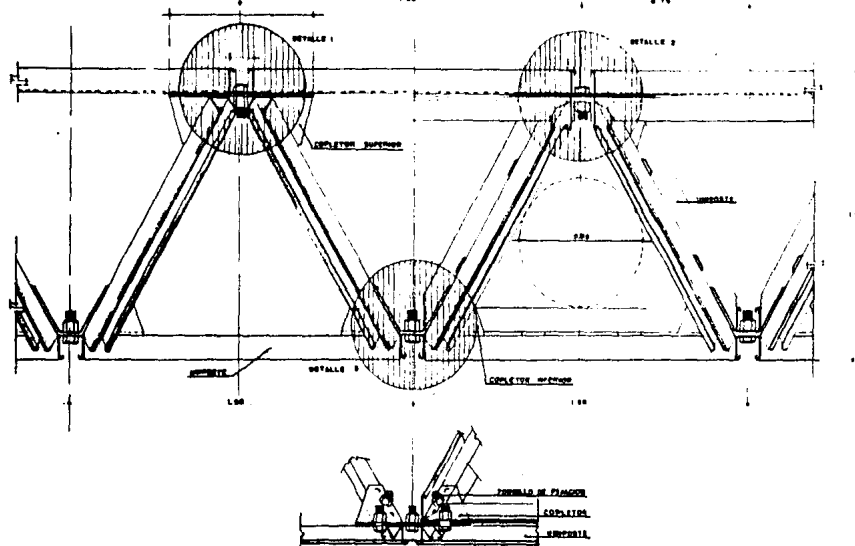
|                      |                     |   |   |                              |                              |
|----------------------|---------------------|---|---|------------------------------|------------------------------|
|                      | <b>ARQUITECTURA</b> | <b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b>   | PLANO DETALLES DE ESTRUCTURA S.U.M.         | PROYECTO DE LOCALIDAD        | <b>DELIBERACION CONVENIO</b> |
|                      | <b>AUTOGUBIERNO</b> | MELO LUNA RICARDO 7828638-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 780890-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4<br>YAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7940278-0 | ESCALA 1:20<br>COTAS EN METROS<br>SEPT 1984 | CLAVE E-3                    |                              |
| <b>PROFESIONALES</b> |                     | <b>Y RECREATIVO</b>   |   | <b>INSTITUCION VECINARIA</b> |                              |



DETALLE 1 COPLETOR SIN REFUERZO



DETALLE 2 COPLETOR CON REFUERZO

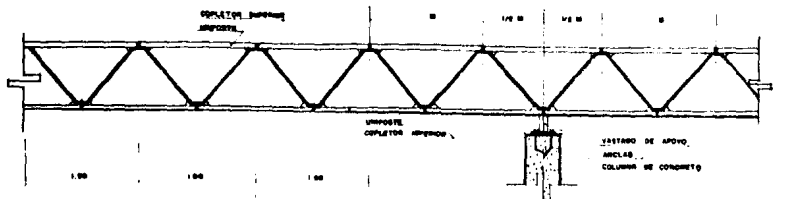


COPLETOR INFERIOR SIN REFUERZO

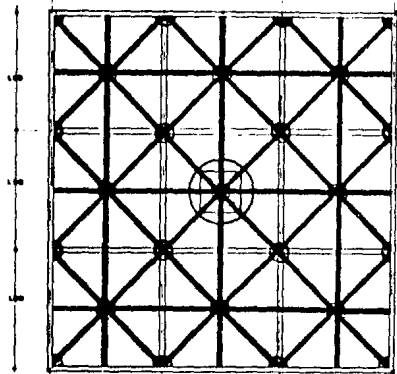
COPLETOR INFERIOR CON REFUERZO

NOTA: LAS COTAS SIEMPRE AL DERECHO

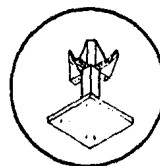
|                       |  |  |                       |
|-----------------------|--|--|-----------------------|
|                       | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b>   | PLANO<br>DETALLES DE ESTRUCTURA S.U.M.         | GRUPO DE LOCALIZACION |
|                       | MELO LUNA RICARDO 7888439-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7808013-3<br>HERRARBEZ ROMERO MOISES 8057133-4<br>YAPIA SANCHEZ CUTRENTO MIGUEL 7940276-9 | ESCALA<br>1:20<br>COTAS EN METROS<br>SEPT 1984 | CLAVE<br><b>E-4</b>   |
| <b>AYTO. GOBIERNO</b> | <b>12111 PROFESIONALES</b>   | <b>RECREATIVO</b>                              | DIRECCION GENERAL<br> |



CORTE ESQUEMATICO



ESQUEMA DE APOYO A COLUMNA EN UN PUNTO

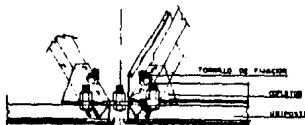


DETALLE DE VASTAGO DE APOYO

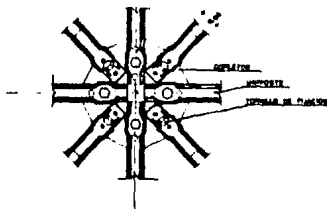
■ = BARRA DE 100 MM.  
○ = ESTEREO DE 120 MM.

NOTA: LAS COTAS SIEMPRE AL DIBUJO

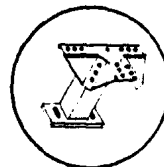
|                    |   |   |                                |
|--------------------|---|---|--------------------------------|
|                    | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CENTRO SOCIOCULTURAL</b>  | <b>PLANO DETALLES DE ESTRUCTURA S.U.M.</b>                        | <b>CROQUIS DE LOCALIZACION</b> |
|                    | <b>MELO LARA RICARDO 788638-0</b><br><b>CHAVEZ MEDINA BAVIO 780810-0</b><br><b>HERNANDEZ ROMERO MOISES 809133-4</b><br><b>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840276-0</b> | <b>ESCALA 1:20</b><br><b>COTAS EN METROS</b><br><b>SEPT. 1984</b> | <b>CLAVE E-5</b>               |
| <b>BOGOTERRERO</b> | <b>1984 PROFESIONALES</b>   | <b>Y RECREATIVO</b>   | <b>JARRAN SUR/SUR COB. 23</b>  |



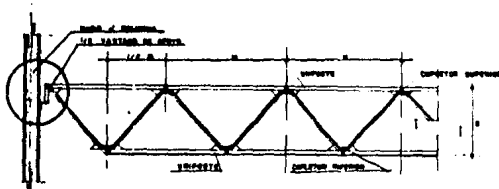
COPLER INFERIOR SIN REFUERZO      COPLER INFERIOR CON REFUERZO



COPLER INFERIOR VISTO POR ABAJO



DETALLE DE 1/2 VASTAGO  
DE APOYO



ESQUEMA DE APOYO A COLUMNA Y MURO



ARQUITECTURA

CENTRO

SOCIOCULTURAL

PLANO DETALLES DE ESTRUCTURAS S.U.M.

CRUCES DE LOCALIZACION

DELIMITACION COVENCAN

MELO LUNA RICARDO 7828819-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7808910-0  
 HERNANDEZ ROMERO NOISES 8082133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840279-0

ESCALA 1:20  
 COTAS EN METROS

CLAVY

SEPT 1984

E-6

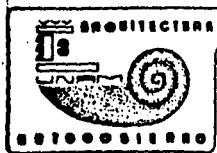
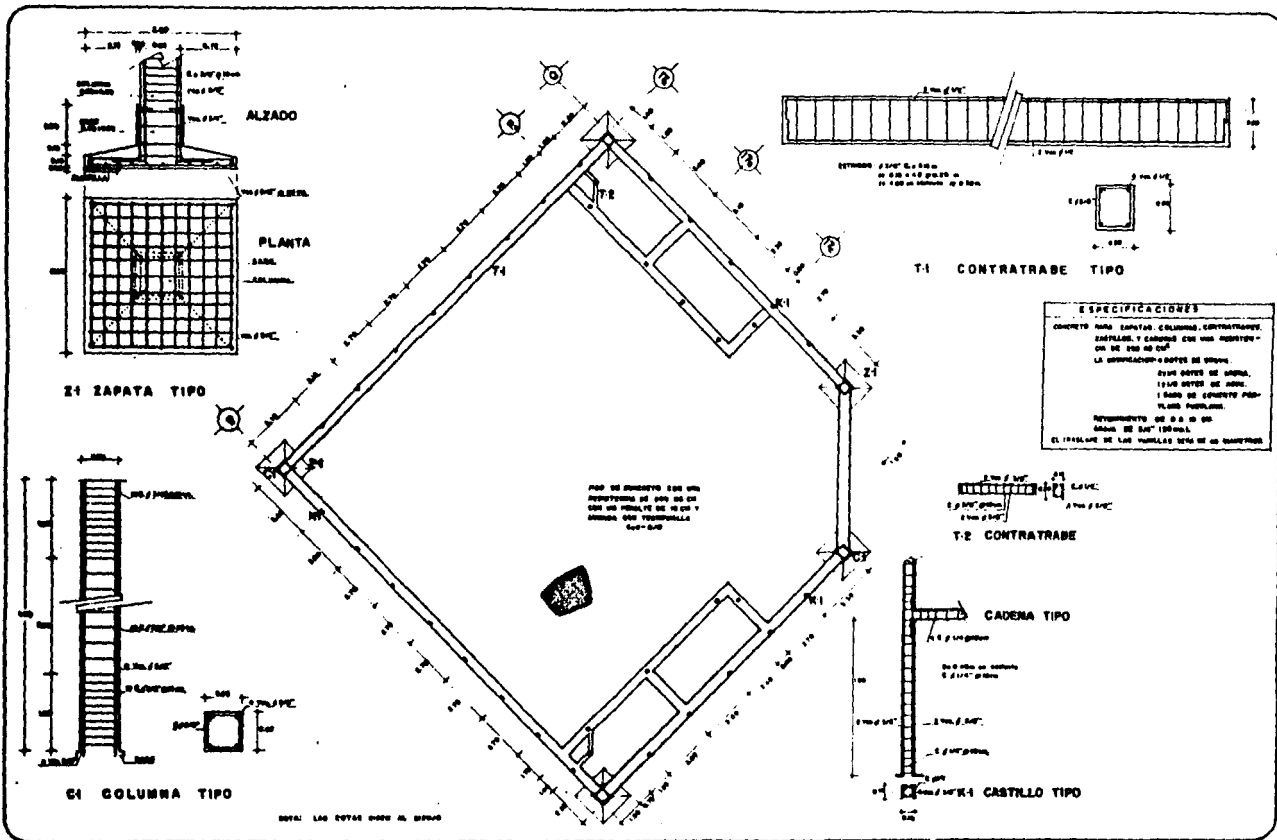


ESTUDIO SIERRO

1 1 1 1 PROFESIONALES

Y RECREATIVO

ZONA UR/ULA CORPA



**ARQUITECTURA**

**CENTRO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO**

PLANO CIMENTACION USOS MULTIPLES

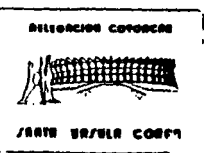
ESCALA 1:100 1:25  
COTAS EN METROS

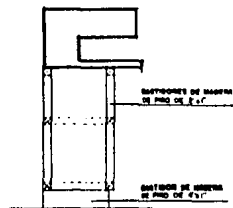
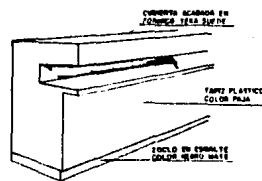
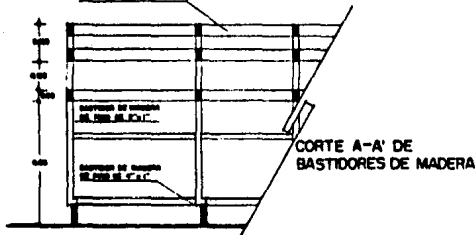
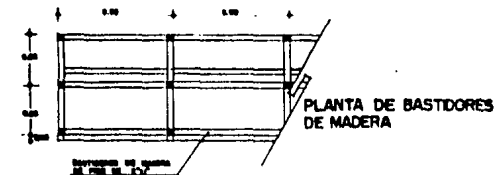
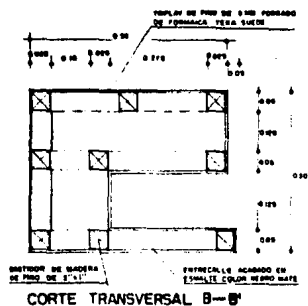
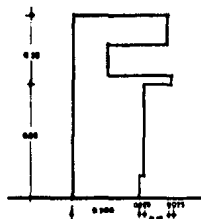
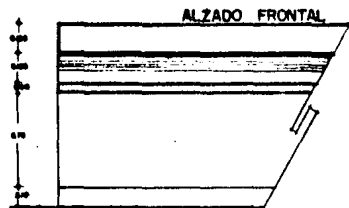
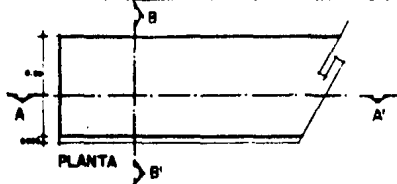
CLAVE C-1

SEPT 1984

MELO LUNA RICARDO 788638-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 700810-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840276-9

TALLER PROFESIONAL





NOTA: LAS COTAS SIEMPRE AL DIBUJO

ARQUITECTOS



CENTRO

PLANO CARPINTERIA BARRA DE BIBLIOTECA

TIPOLOGIA DE LOCALIZACION

SELECCION COCORN

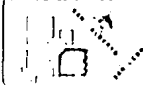
WELD LUNA RICARDO 7088939-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7088940-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8089133-4  
 YAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7040276-0

ESCALA 1:10 1:25

CLAVE

CP-1

COTAS EN METROS  
 SEPT. 1989

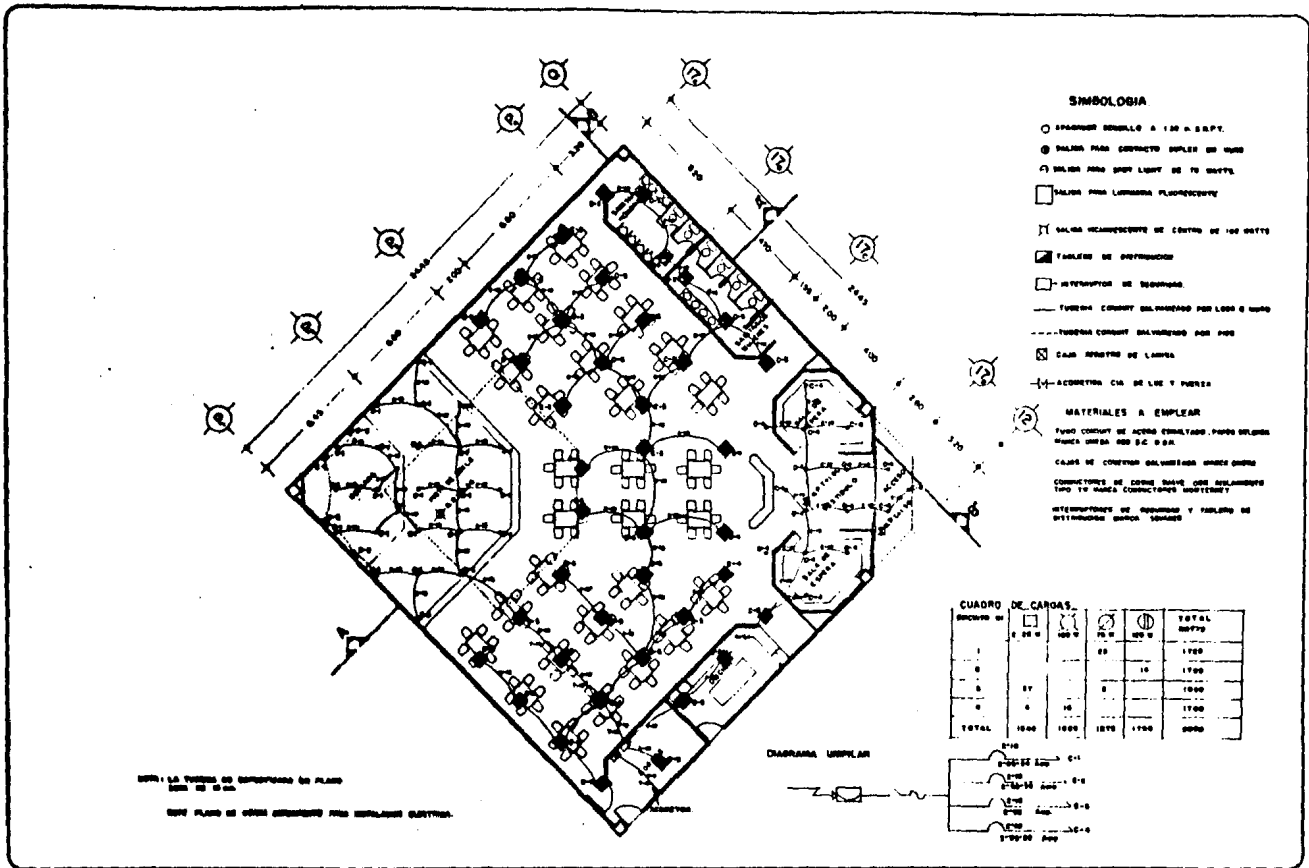


ARQUITECTURA

PROFESIONALES

Y RECREATIVO

GRUPO EMPRESARIAL



**SIMBOLOGIA**

- SPALMADO BONDULO A 100 A.S.A.P.T.
- SALIDA PARA CONECTOR DOBLE DE 1000
- ⊙ SALIDA PARA SPOT LIGHT DE 75 WATTS
- SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE
- ⊞ SALIDA HELICENTRICA DE CENTRO DE 100 WATTS
- ▣ PANEL DE DISTRIBUCION
- INTERRUPTOR DE SECCION
- TUBERIA CONDUIT SALVADORA POR LUNA 4 UNDS
- - - TUBERIA CONDUIT SALVADORA POR PUE
- ⊞ CABLE RESISTO DE LAMPA
- ⊞ ACCENTRO CIL DE LUE Y FUERA

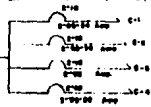
**MATERIALES A EMPLEAR**

- TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARA SALIDA PARA UNDA 800 S.C. S.A.
- CABLE DE COBRE DE SALVADORA UNDA 400
- CONECTORES DE LAMPA DABLE CON SALVADORA TUBO 10 WATTS CONECTORAS INSTANT
- INTERRUPTOR DE SECCION Y PANEL DE DISTRIBUCION PARA 1000W

**CUADRO DE CARGAS**

| DESCRIPCION DE | □           | ⊙           | ⊞           | ⊞           | TOTAL       |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| WATTS          | 1000        | 1000        | 1000        | 1000        | WATTS       |
| 1              |             |             |             | 10          | 1000        |
| 2              |             |             |             | 10          | 1000        |
| 3              | 17          |             |             | 10          | 1000        |
| 4              |             |             |             | 10          | 1000        |
| 5              |             |             |             | 10          | 1000        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1000</b> | <b>1000</b> | <b>1000</b> | <b>1000</b> | <b>4000</b> |

DIAGRAMA USUARIOS



NOTA: LA TUBERIA DE CONDUITADO EN PLANO  
DEBE DE SER

ESTE PLANO DE SER ENTENDIDO POR LOS USUARIOS DESTINADOS.

**ARQUITECTURA**

**ESTUDIO**

**CENTRO SOCIOCULTURAL**

PLANO INST. ELECTRICA, USOS MÚLTIPLES.

ESCALA 1:100

COTAS EN METROS

SEPT 1984

**COORDENADAS DE LOCALIZACION**

**DELEGACION CONDOMINIO**

MELO LUNA RICARDO 7823839-0

ONAVEZ MEDINA DAVID 7106910-0

HERNANDEZ ROMERO MOISES 8087133-4

PAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840270-0

CLAVE

**IE-2**

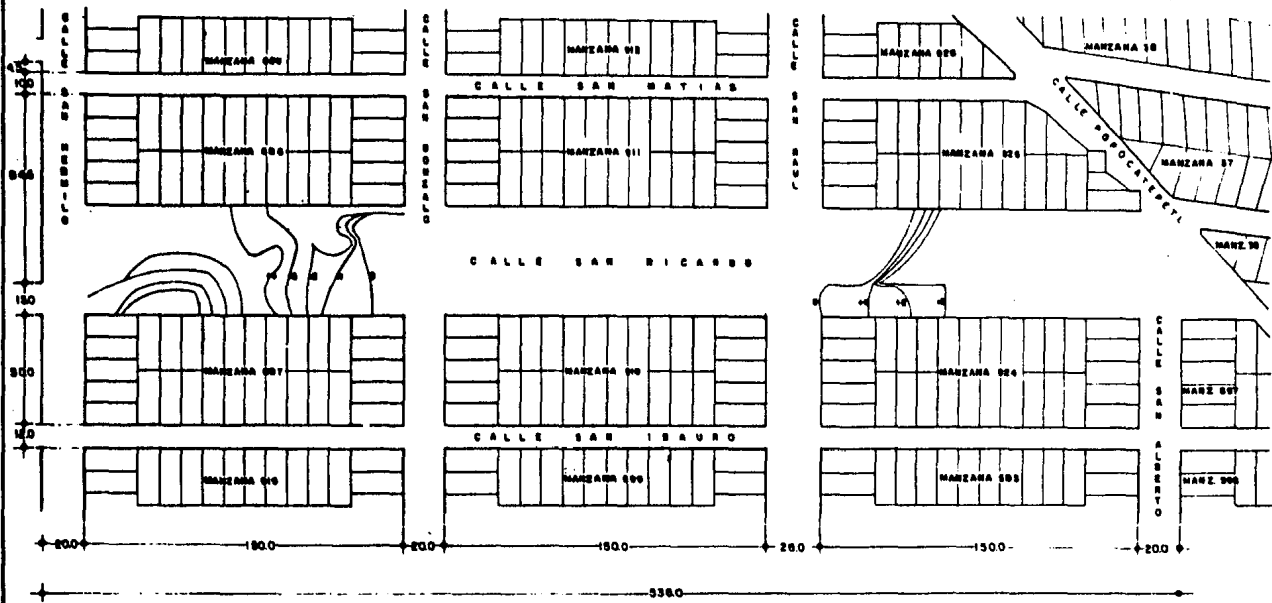
**Y RECREATIVO**

AREA USUARIA COMUNA





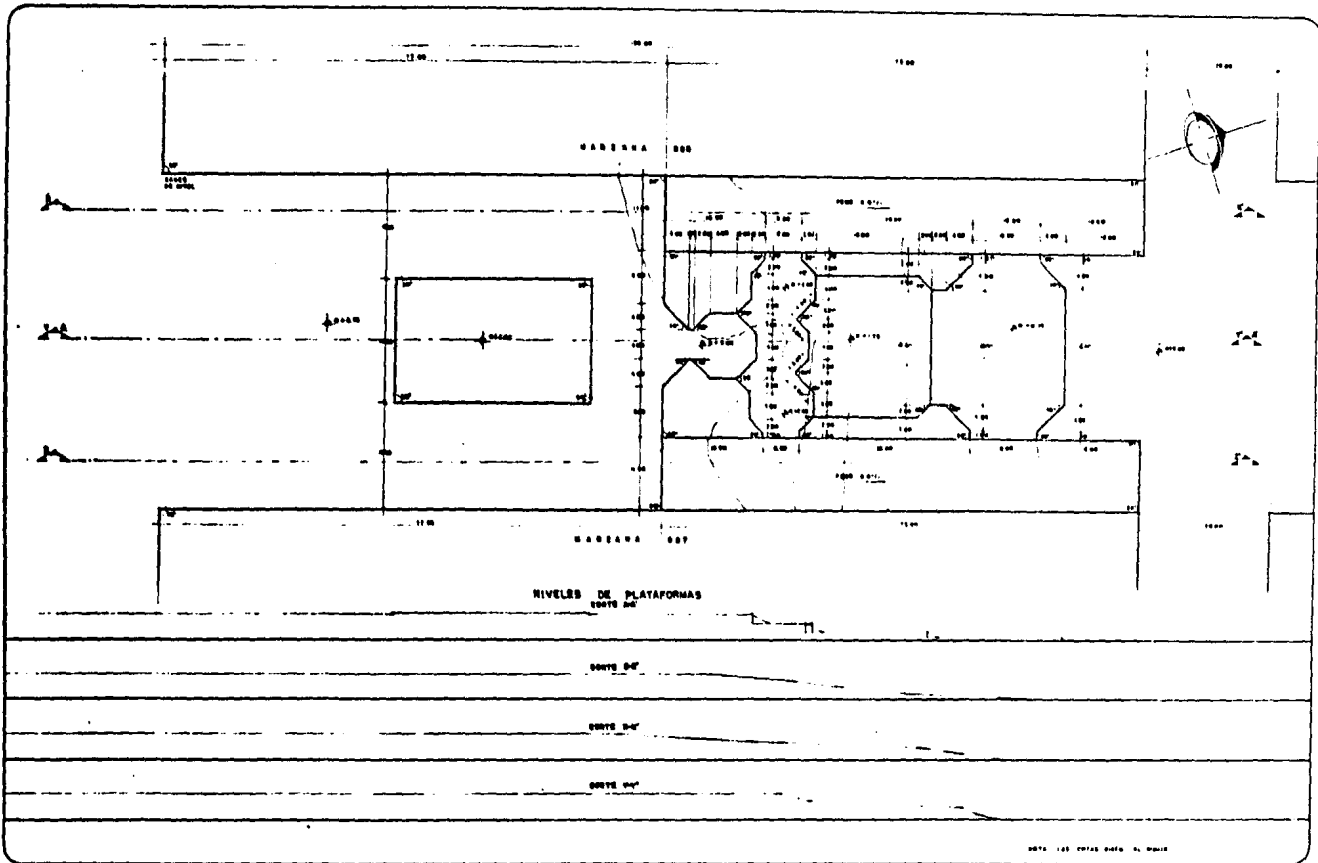
# **Corredor Deportivo**



NOTA: DIFERENCIAS ENTRE CURVAS DE NIVEL A CADA METRO

NOTA: LAS COTAS RISEN AL DIBUJO

|  |              |  |                                  |  |                             |
|--|--------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------|
|  | ARQUITECTURA | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b> | PLANO TOPOGRAFICO ANDADOR PT     |  | <b>DELEGACION COTACAMAN</b> |
|  |              |  | ESCALA 1:1250<br>COTAS EN METROS |  |                             |
| MELO LUNA RICARDO 7828039-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7306510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840276-8 |              | <b>PROFESIONAL</b>                     |                                  |  |                             |



ARQUITECTURA

**13**

**AUTOGUBIERNO**

**CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO**

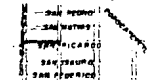
PLANO TRAZO Y NIVEL 1ª sección

MELO LUNA RICARDO 7828039-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7300510-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4  
 TAPIA SANCHEZ GUTBERTO MIGUEL 7540276-9

ESCALA 1:250  
 COTAS EN METROS

SEPT. 1984

PROCESO DE LOCALIZACION



DELEGACION COVORCARI

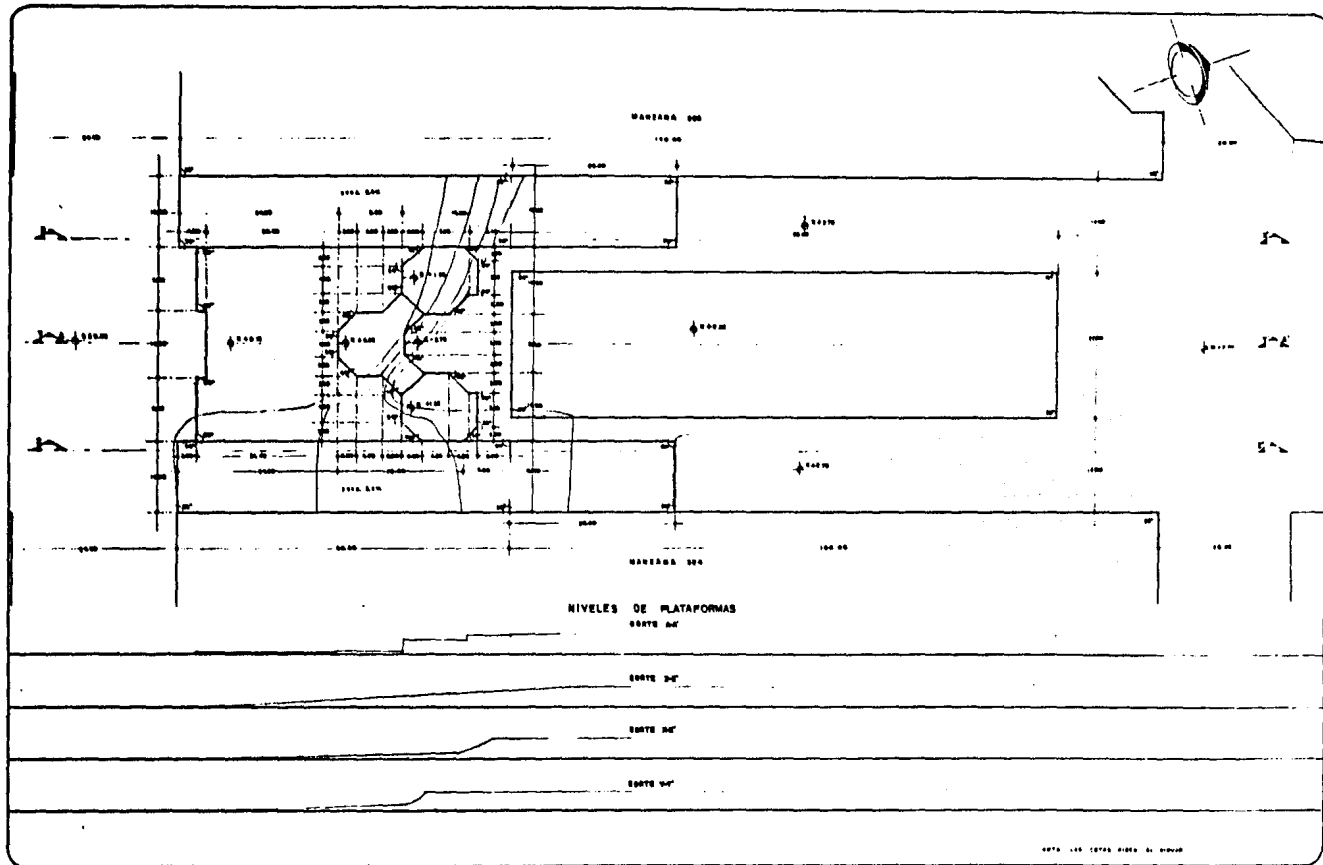


TESIS PROFESIONAL

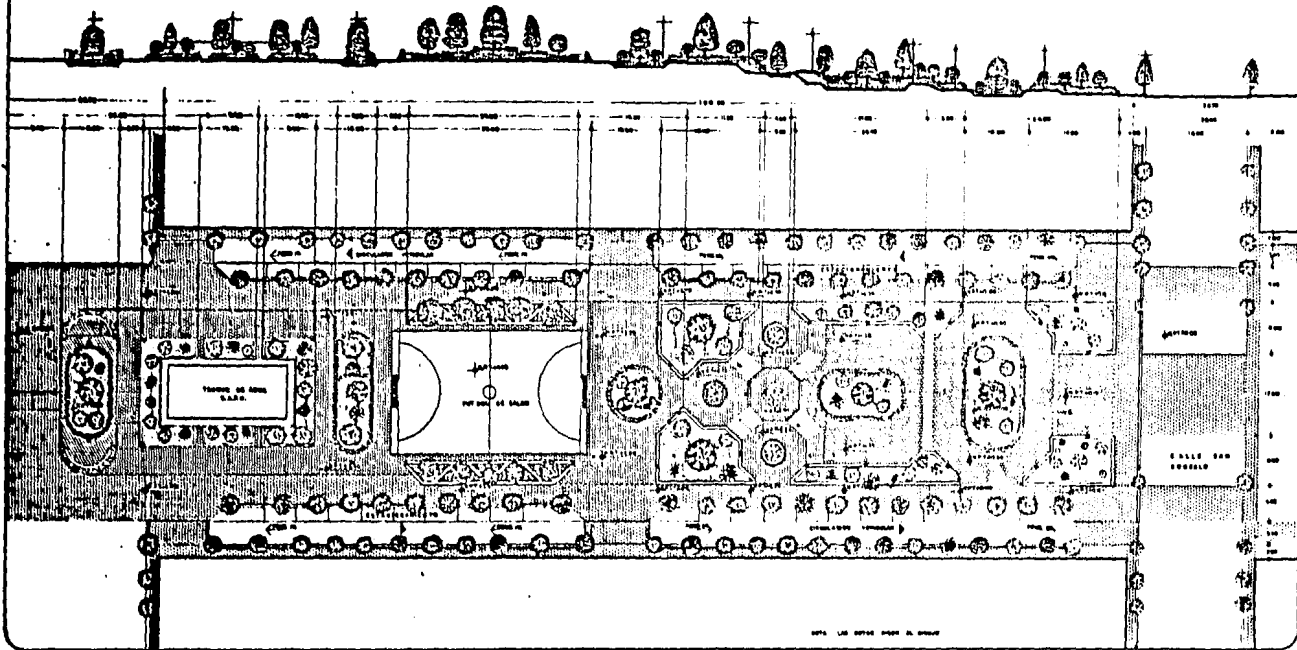
**Y DEPORTIVO**

SANTA URZULA CORPA





|                 |                     |  |  |                             |
|-----------------|---------------------|--|--|-----------------------------|
|                 | <b>ARQUITECTURA</b> | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b>   | PLANO TRAZO Y NIVEL 3ª sección               | <b>DELEGACION COYOACAN</b>  |
|                 | <b>GOBIERNO</b>     | MELO LUNA RICARDO 7623639-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7308510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ GUTBERTO MIGUEL 7840276-0 | ESCALA 1:250<br>COTAS EN METROS<br>SEPT 1984 | CROQUIS DE LOCALIZACION<br> |
| <b>GOBIERNO</b> |                     | <b>PROFESIONAL</b>   |  | <b>SANTA URSULA CORPA</b>   |



NOTA: LAS LÍNEAS DEBEN SER AL DIBUJO

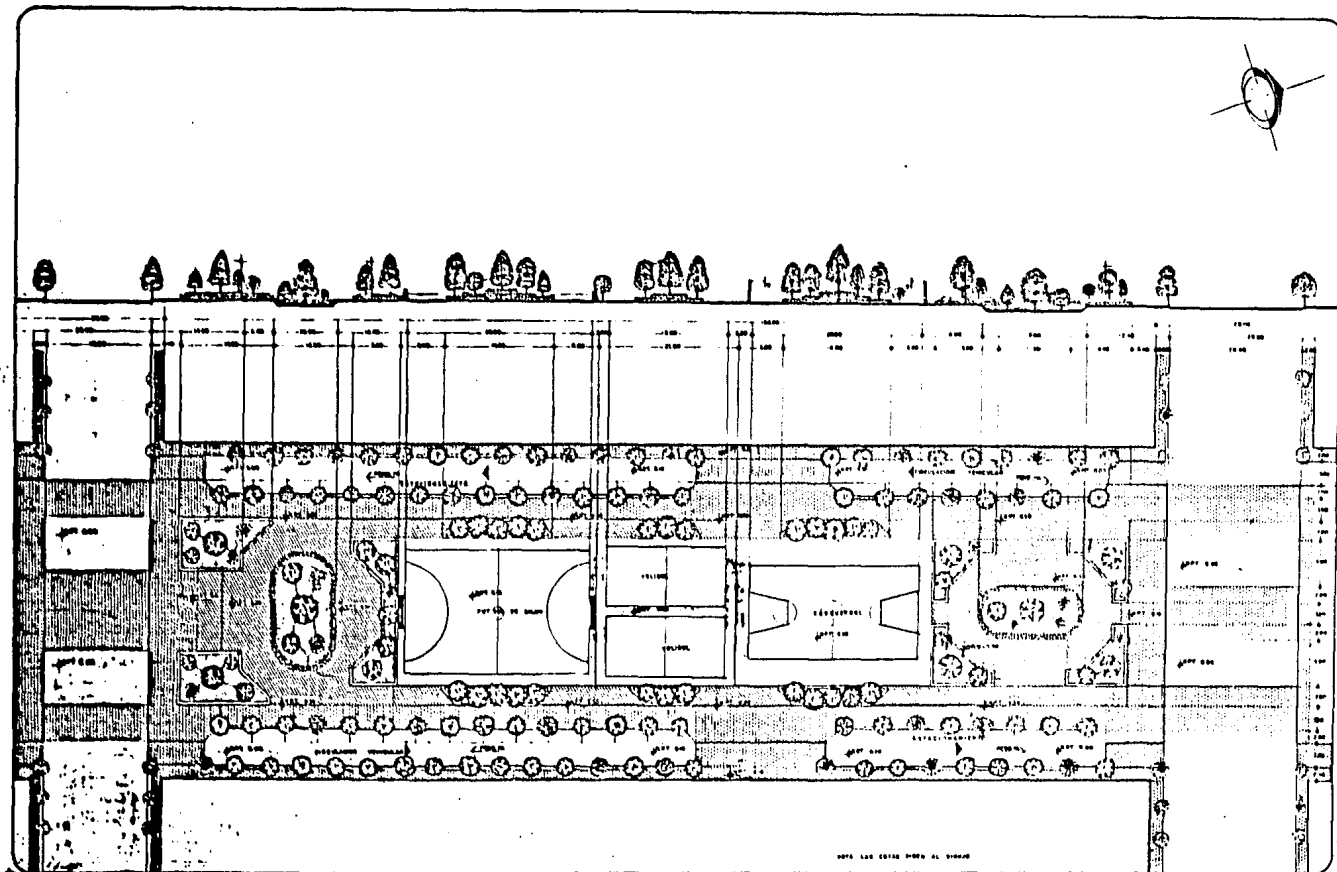
|  |                                  |  |                                 |                                    |                            |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>13</b> | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b>   | PLANO ARQUITECTONICO 1ª sección | <b>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</b><br> | <b>DELEGACION COVACRAN</b> |
|  | <b>ESTUDIO</b>                   | MELO LUNA RICARDO 7822639-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7508510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840278-8 | ESCALA 1:250<br>COTAS EN METROS | SEPT. 1984                         |                            |

ESTUDIO

ESTUDIO PROFESIONAL

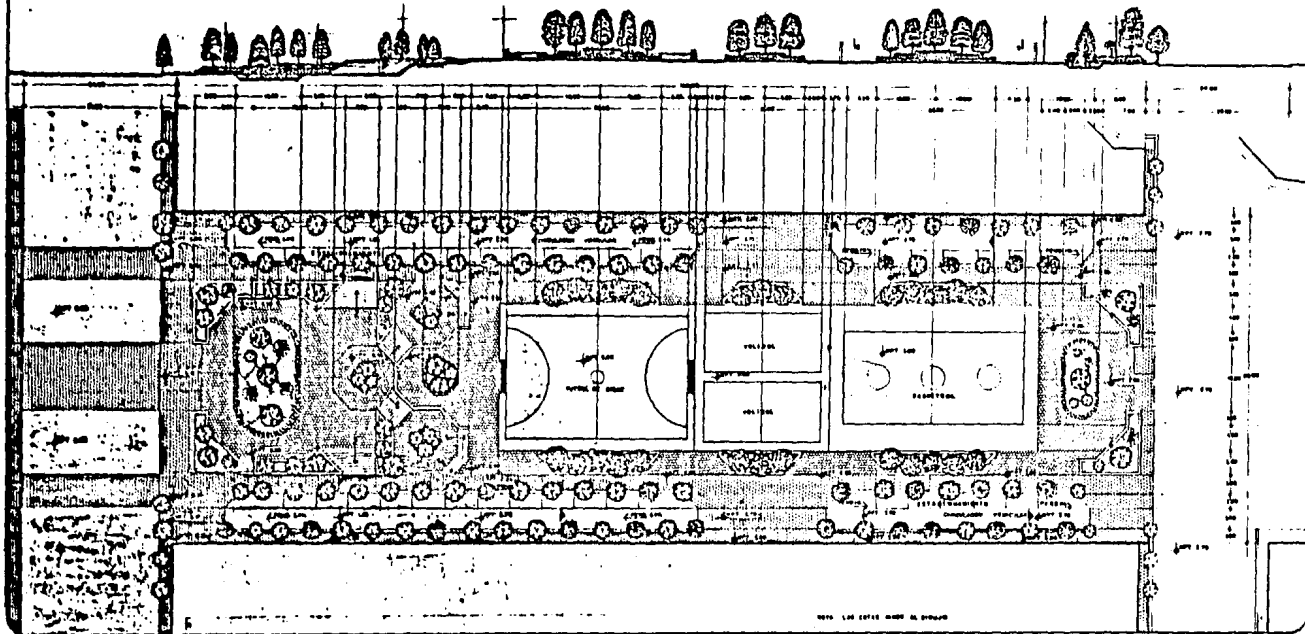
Y DEPORTIVO

SANTA URZULA CORPA



NOTA: LAS COTAS PUEDE AL DIBUJO

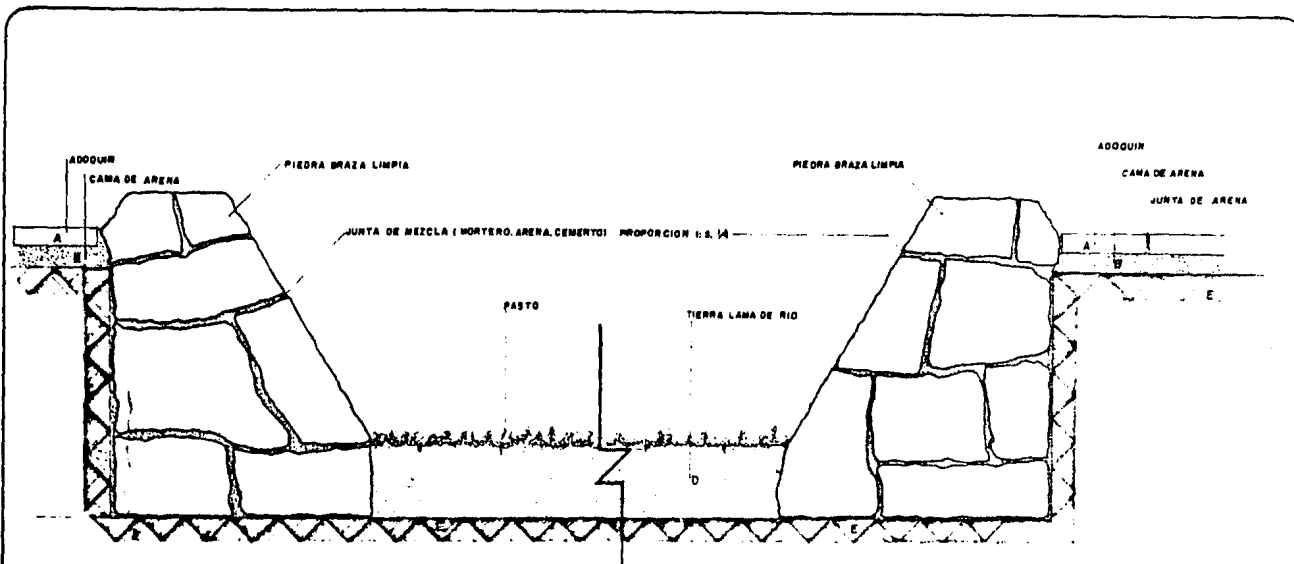
|  |   |   |                             |                                |
|--|---|---|-----------------------------|--------------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b>   | PLANO ARQUITECTONICO 2ª seccion<br>ESCALA 1:200<br>COPIA EN NEGRO<br>SEPT. 1984 | CROQUIS DE LOCALIZACION<br> | <b>DELEGACION COVORCAN</b><br> |
|  | MELO LUNA RICARDO 7625639-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7306510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7340278-9 | <b>TESTES PROFESIONALES</b>   | <b>SANTA URZULA COF</b>     |                                |



NOTA: LOS EFECTOS DEBEN SER EN SU LUGAR

|  |                     |  |                                 |  |                            |
|--|---------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b> | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b>   | PLANO ARQUITECTONICO 3ª seccion | <b>CROQUIS DE LOCALIZACION</b>                 | <b>DELEGACION COVACORA</b> |
|  | <b>AUTOGOBIERNO</b> | MELO LUNA RICARDO 7825839-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7506510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8058133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840276-9 | <b>TESTEADO PROFESIONAL</b>     | ESCALA 1:250<br>COPIAS EN METROS<br>SEPT. 1984 |                            |



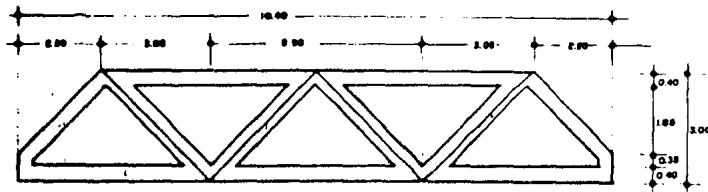


DETALLE DE JARDINERA TIPO 'A'

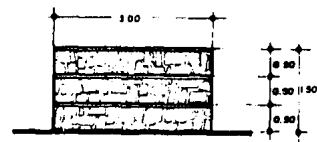
ESPECIFICACIONES

- A) ADOQUIN DE 4CM. DE ESPESOR, DE COLOR ROSA
- B) CAMA DE ARENA DE 5CM DE ESPESOR
- C) PASTO TAPETE (CARPET GRASS) SEMBRADO EN AGUJEROS, HECHOS CON ESTACAS A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 8"12 CM. CON PASTO INGLES COMUN. CON UNA PROPORCION DE 33 A 40 MG POR M<sup>2</sup>
- D) 120 CM. DE TIERRA LAMA DE RIO, COLDEADA Y CONFORMADA CON UN RODILLO DE UN PESO DE ENTRE 75 Y 100 KILOS, PARA EVITAR EL HUNDIMIENTO DE LOS PRADOS Y LAS CORDILLERAS EN LOS MISMOS
- E) TERRENO NATURAL (NO SALITROSO)

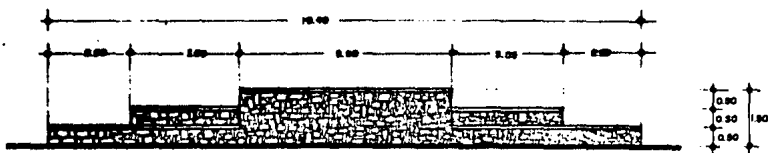
|  |                     |   |                                    |            |                         |                            |
|--|---------------------|---|------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b> | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b>  | PLANO<br><b>JARDINERAS</b>         | A-4        | CROQUIS DE LOCALIZACION | <b>DELEGACION COYOACAN</b> |
|  |                     | MELO LUNA RICARDO 7025838-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7508810-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840270-0 | ESCALA<br>1:100<br>COTAS EN METROS | SEPT. 1984 |                         |                            |



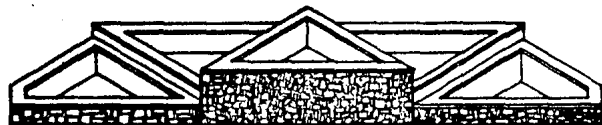
PLANTA DE JARDINERA TIPO 'C'



ALZADO LATERAL



ALZADO FRONTAL



ISOMETRICO

ESPECIFICACIONES

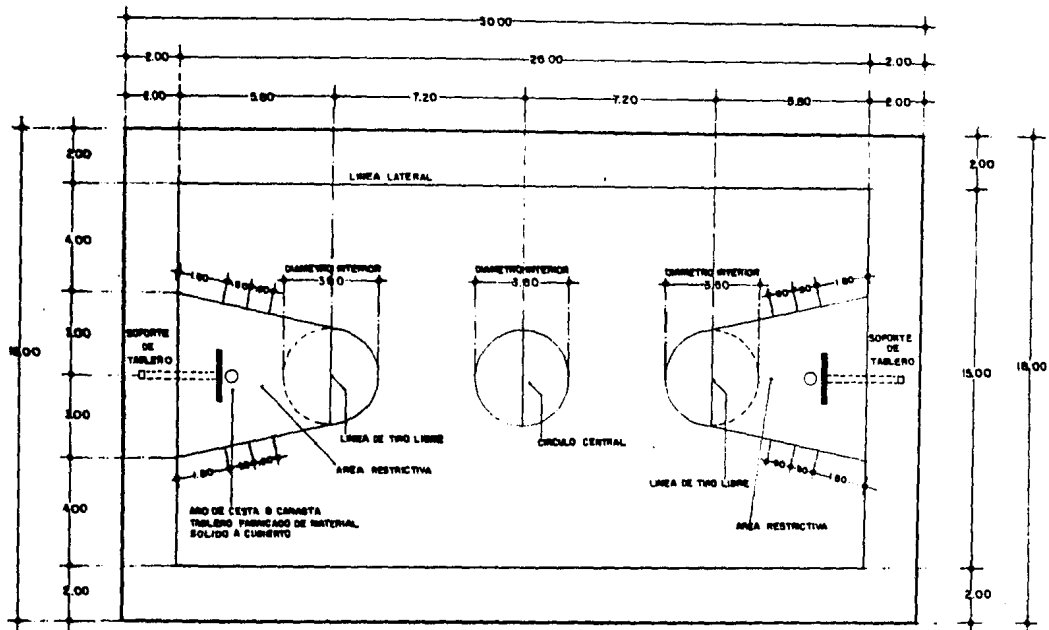
A) BANCA JARDINERA DE PIEDRA BRASA LIMPIA, CON UN ESPESOR 0.50 MTS. DEJANDO EL LADO EXTERIOR A PLANO, LA PROPORCION DE LA MEZCLA PARA EL JUNTO DE LA PIEDRA SERA DE 1:1:1 (MORTERO, ARENAMIENTO)

B) PLANCHAS DE CONCRETO CON UNA RESISTENCIA DE 1000 KG CM<sup>2</sup> CON UN PERALTE DE 0.08 CM Y ARMADA CON TECNOMALLA 5X5 - 6/8

NOTA: LAS COTAS SIEN AL DIBUJO

|  |  |   |                            |                            |
|--|--|---|----------------------------|----------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>CORREDOR RECREATIVO</b>  | PLANO<br><b>JARDINERAS A-6</b>                | DIBUJO DE LOCALIZACION<br> | <b>DELEGACION COYOACAN</b> |
|  | MELO LUNA RICARDO 7825030-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7500510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ GUTBERTO MIGUEL 7540278-8 | ESCALA<br><b>1:75 1:50</b><br>COTAS EN METROS | SEPT 1084                  |                            |

TESTEADO PROFESIONAL Y DEPORTIVO

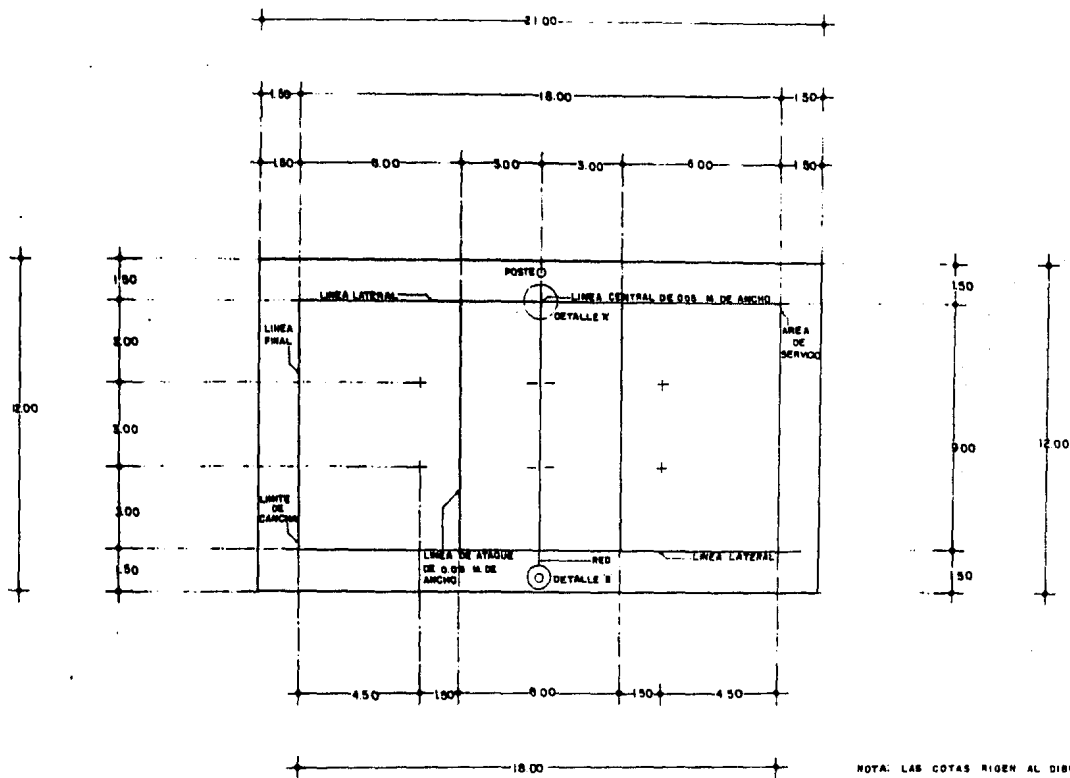


NOTA: LAS COTAS RISEN AL DIBUJO

|                                      |  |                                 |                              |                                |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>ARQUITECTURA</b><br><b>13</b><br> | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b> | PLANO DETALLE C. BASQUET-BOL.D  | PROYECTO DE LOCALIZACION<br> | <b>DELEGACION COTACACM</b><br> |
|                                      |  | ESCALA 1:100<br>COTAS EN METROS | SEPT. 1984                   |                                |
| <b>INGENIEROS</b>                    |  | <b>PROFESIONALES</b>            |                              |                                |

MELO LUNA RICARDO 7506810-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7506810-0  
 HERNANDEZ ROMERO NOISES 8082133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7540276-8





NOTA: LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

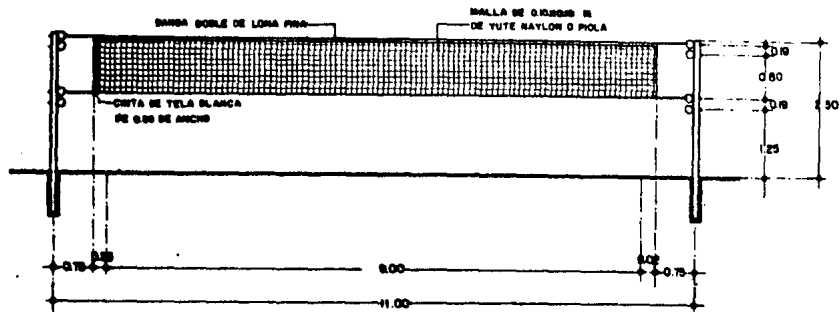
|  |                                 |  |                               |                         |                            |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b>             | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b>   | PLANO DETALLE C. VOLEYBOL D-3 | CROQUIS DE LOCALIZACION | <b>DELEGACION COYOACAN</b> |
|  | ESCALA 1:100<br>COTAS EN METROS | MELO LUNA RICARDO 7825639-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7808810-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840278-9 | SEPT. 1984                    |                         |                            |

AUTOGUBIERNOS

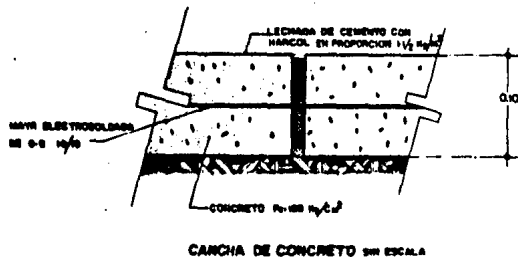
11 / 11 PROFESIONALES

Y DEPORTIVO

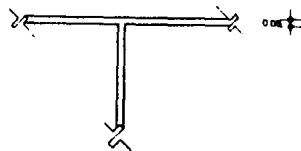
AREA UR/MLA CORPA



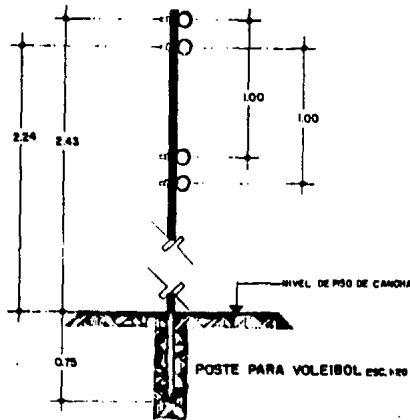
DETALLE DE ALTURAS DE RED SIN ESCALA



CANCHA DE CONCRETO SIN ESCALA



DETALLE DE PINTURA DE ESMALTE ESC. 1:20



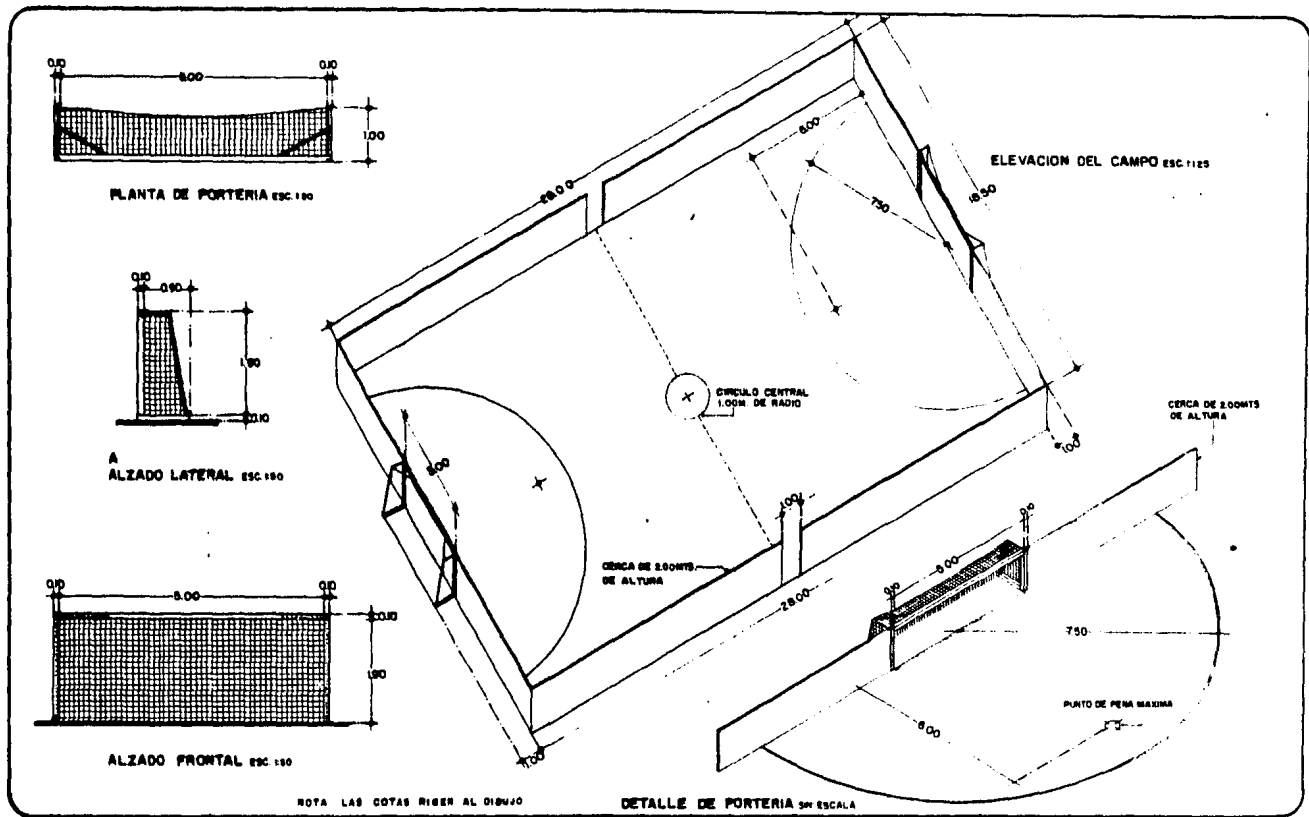
NOTA: LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

|  |   |                                      |                               |                             |                             |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>ARQUITECTURA</b><br><b>13</b>  | <b>CORREDOR RECREATIVO</b>           | PLANO DETALLE C. BOLEYBOL D-4 | CROQUIS DE LOCALIZACION<br> | <b>DELEGACION COVOCORCA</b> |
|  | MELO LUNA RICARDO 7025639-0<br>OKAVEZ MEDINA DAVID 7508510-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840270-9 | ESCALA 1:50 1:20<br>COTAS EN METROS. | SEPT 1964                     |                             | SANTA BR/BLA CORRA          |

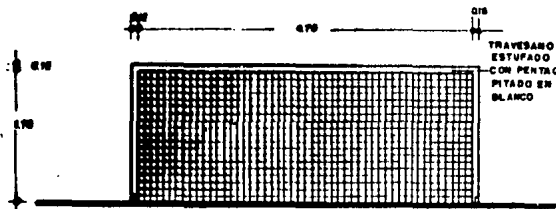
8110001890

10/11 PROFESIONALES

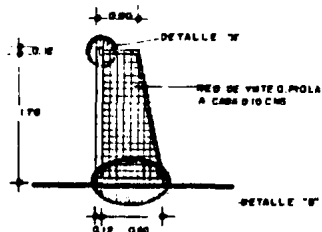
Y DEPORTIVO



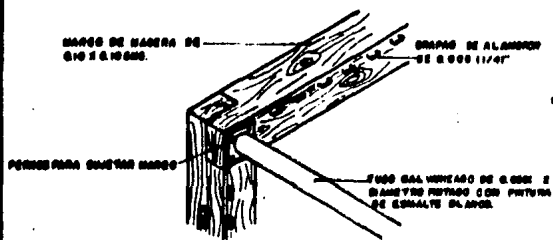
|  |   |  |                                    |                         |  |
|--|---|--|------------------------------------|-------------------------|--|
|  | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b>  |  | PLANO DETALLE C. FUTBOL D/S. D-6   | CROQUIS DE LOCALIZACION |  |
|  | MELO LUNA RICARDO 7826639-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7906910-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840278-9 |  | ESCALA 1:50 S/E<br>COTAS EN METROS | SEPT 1984               |  |



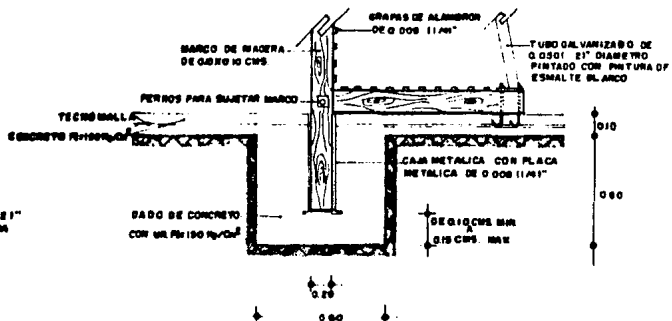
ALZADO FRONTAL DE PORTERIA



ALZADO LATERAL



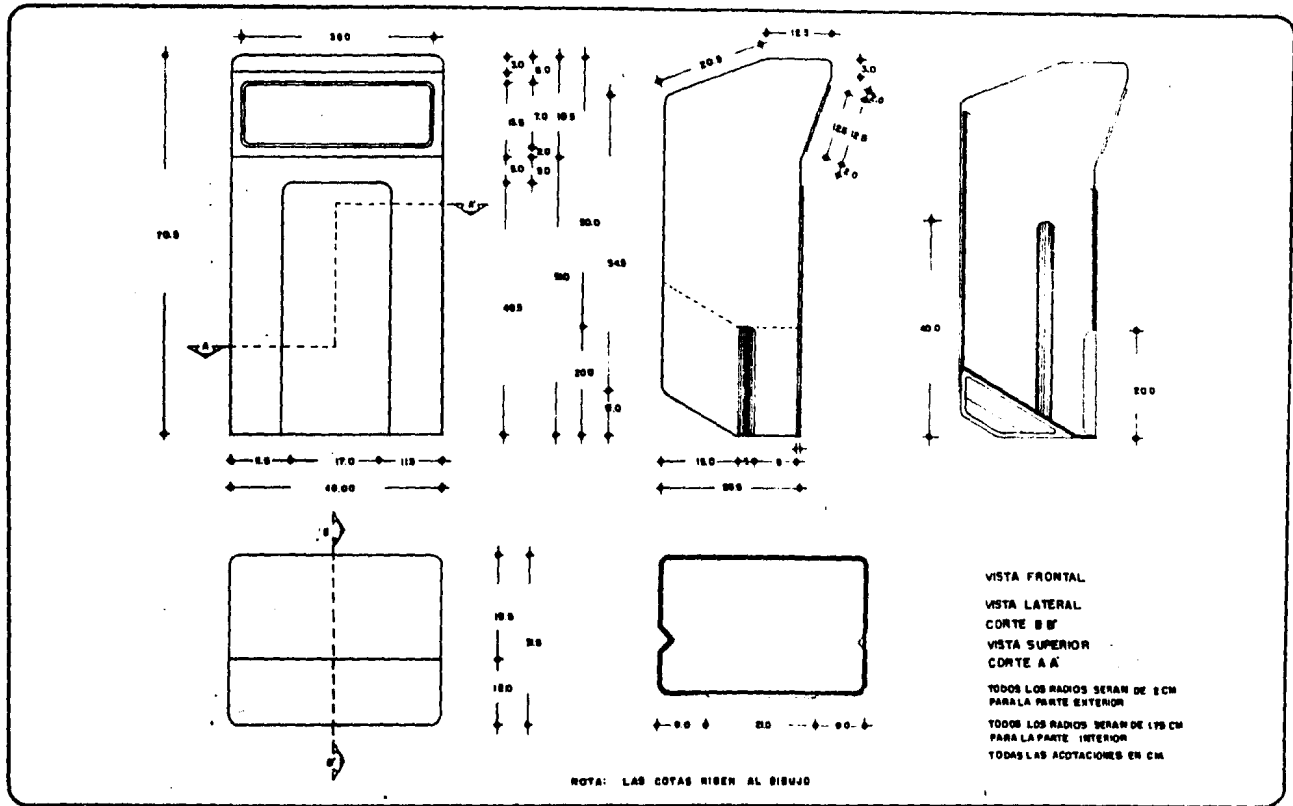
DETALLE T



DETALLE T''

|                    |  |   |                                |                         |                            |
|--------------------|--|---|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                    | <b>ARQUITECTURA</b>                      | <b>CORREDOR RECREATIVO</b>  | PLANO DETALLE C.FUTBOL D/S D-0 | CROQUIS DE LOCALIZACION | <b>DELEGACION COYOACAN</b> |
|                    | ESCALA 1:50. 1/25 5/8<br>COPIA EN METROS | MELO LUNA RICARDO 7828039-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7808910-0<br>HERRANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840278-9 | SEPT 1984                      |                         |                            |
| <b>ARQUITECTOS</b> | <b>PROFESIONALES</b>                     |   |                                |                         |                            |





**ARQUITECTURA**  
**13**  
**DNAM**  
**00100001000**

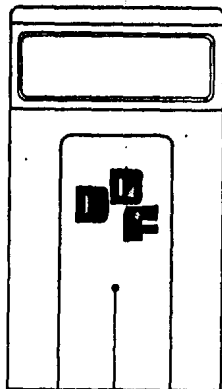
**CORREDOR RECREATIVO**  
 PLANO DETALLE MOB/PAPELERA D-T  
 ESCALA 1:50 S/E.  
 MELO LUNA RICARDO 7825630-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7309310-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 9082133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840879-0



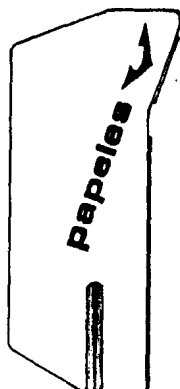
**DELEGACION COVOCORCM**  
  
 /RATA 00/01A CORPM

**Y DEPORTIVO**  
**Y DEPORTIVO**

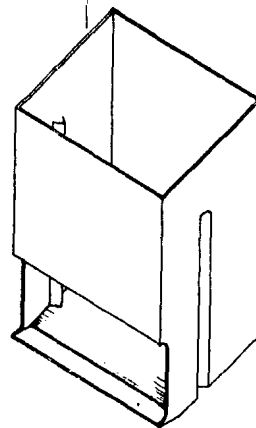
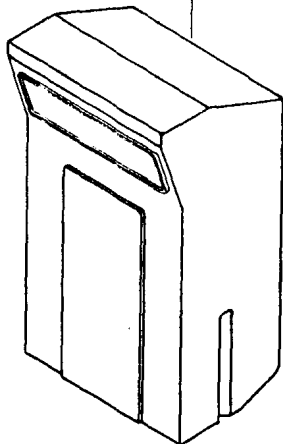
**GRAFISMOS**



ESTA ZONA DE LA PAPELERA  
ESTA DESTINADA AL GRAFISMO.  
QUE PUEDE VARIAR SEGUN LA ZONA  
EN DONDE SE VAYA A UBICAR.



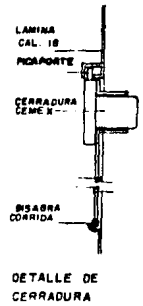
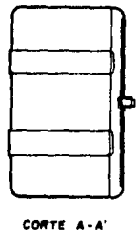
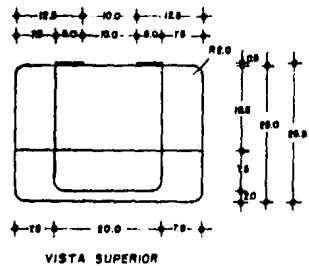
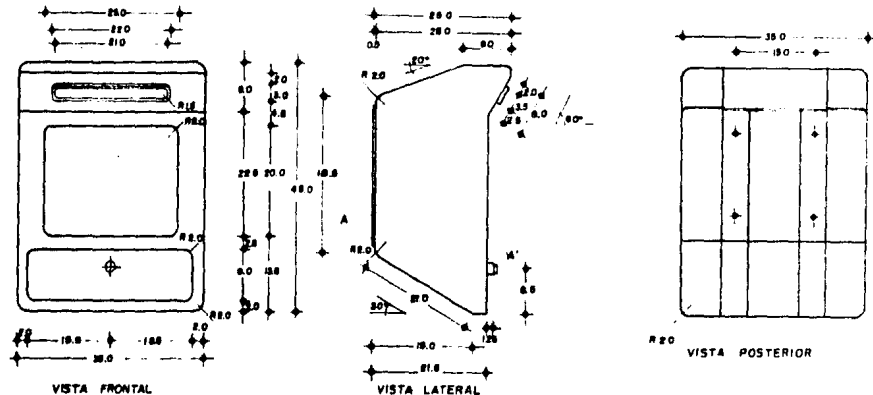
**EXTERIOR PARTES INTERIOR**



MATERIAL: LAMINA DEL CALIBRE N°18.  
PROCESO: CORTADO, MOLDEADO Y SOLDADO.  
ACABADO: ESMALTE ANTICORROSIVO "GLO MATIC"  
COLOR: BEIGE CON GRAFISMOS EN NEGRO.

NOTA: LAS COTAS RISEN AL DIBUJO

|                          |              |  |                                |                         |                    |
|--------------------------|--------------|--|--------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                          | ARQUITECTURA | <b>CORREDOR RECREATIVO</b>   | PLANO DETALLE MOB/PAPELERA D-8 | CROQUIS DE LOCALIZACION |                    |
|                          |              | MELO LUNA RICARDO 7625030-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7506910-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAMIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840276-8 | ESCALA S/E<br>COTAS EN METROS  | SEPT 1984               |                    |
| <b>TESIS PROFESIONAL</b> |              |  | <b>Y DEPORTIVO</b>             |                         | /SENA UR/ULA CORPO |



MATERIAL LAMINA CALIBRE Nº 10  
 PROCESO CORTE, MOLDEO Y SOLDADO  
 ACABADO ESMALTE ANTICORROSIVO "GLO MATIC"  
 COLOR VERDE OLIVO CON BRAFISMOS EN NEGRO

CERRADURA CEMEX MC

MATERIAL ACERO  
 PROCESO REMACHADO CON REMACHES "POP" DE 1/8"  
 ACABADO CROMADO

ACOTACIONES EN CMS

NOTA: LAS COTAS RIENEN AL DIBUJO

ARQUITECTURA

**13**

CONSTRUCCIONES

AUTOGUBIERNO

**CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO**

PLANO DETALLE MOB/BUZON D-9

ESCALA 1:50

SEPT. 1964

CROQUIS DE LOCALIZACION

DELEGACION COVACORA

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNICO

MELO LUNA RICARDO 7828638-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7808910-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840278-9

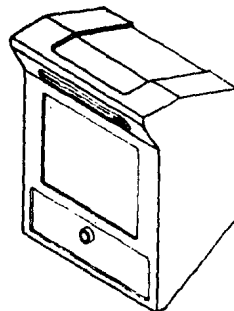
Y T I I PROFESIONAL

**Y DEPORTIVO**

**GRAFISMOS**



**PERSPECTIVA**



EN ESTA ZONA DEBERA IR LA LEYENDA:  
"AEREO O TERRESTRE"  
A FIN DE IDENTIFICAR EL BUZON DONDE  
SE DEPOSITARA LA CORRESPONDENCIA  
SEGUN EL TIPO DE SERVICIO.

ARQUITECTURA

13

OTODISEÑO

**CORREDOR RECREATIVO**

MELO LUNA RICARDO 7823638-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7806510-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8082133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7540278-9

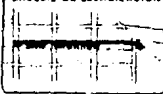
13 / 12 PROFESIONAL

PLANO DETALLE MOB/BUZON D-10

ESCALA S/E  
 COTAS EN METROS

SEPT. 1984

CROQUIS DE LOCALIZACION



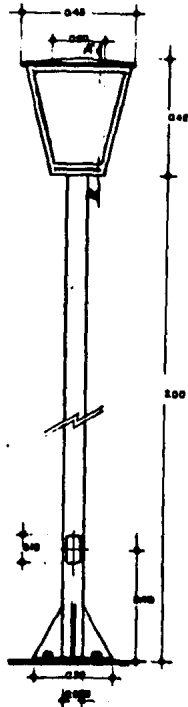
DELEGACION COYOACAN



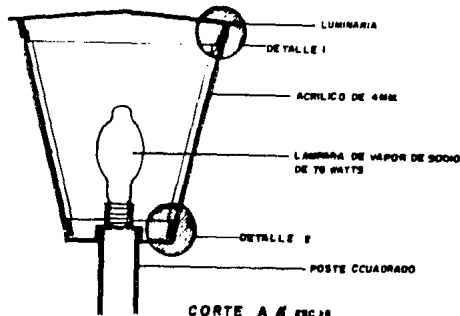
7/8714 58/116 CORREO

**Y DEPORTIVO**

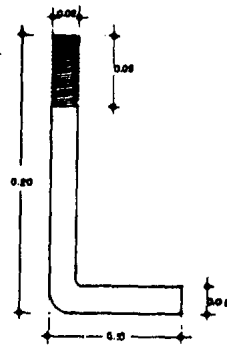




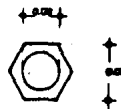
POSTE CON LUMINARIA PARA  
SERIALIZADO ESC:10



CORTE A A ESC:10



ANCLAS PARA POSTE ESC:10



ESPECIFICACIONES

POSTE CUADRADO DE ACERO P.Y.R.  
TIPO PCP 101 MARCA LUMEL  
DE 3MTS DE ALTURA  
NERISTRO CON O 3H JUNTA PARA  
CIERRE HERMETICO DE DIMENSIONES  
68X10CMS.

LUMINARIA DE SERIALIZADO HECHA DE  
LAMINA CAL. # 10 CON SERIALIZADO  
EN ACRILICO DE 4MM

LAMPARA LUMALUX N.10 DE VAPOR DE SODIO  
DE ALTA PRESION DE 75 WATTS

ANCLAS REDONDA DE ACERO DE 2 CMS  
DE DIAMETRO CON TUERCAS  
HEXAGONALES DE 2CMS DE  
DIAMETRO EXTERIOR, POR  
1.5CMS DE PENALTE CON UN  
DIAMETRO INTERIOR DE 2CMS

NOTA: LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

ARQUITECTOS **13** **CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO** PLANO DETALLE MOB/SERIALIZ. D-12 ESCALA 1:100 1:2 COTAS EN METROS. SEPT. 1984

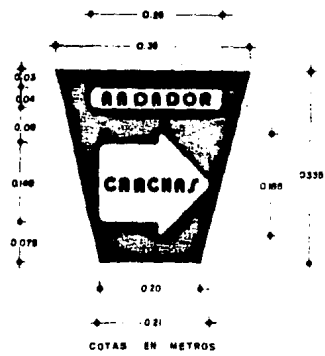
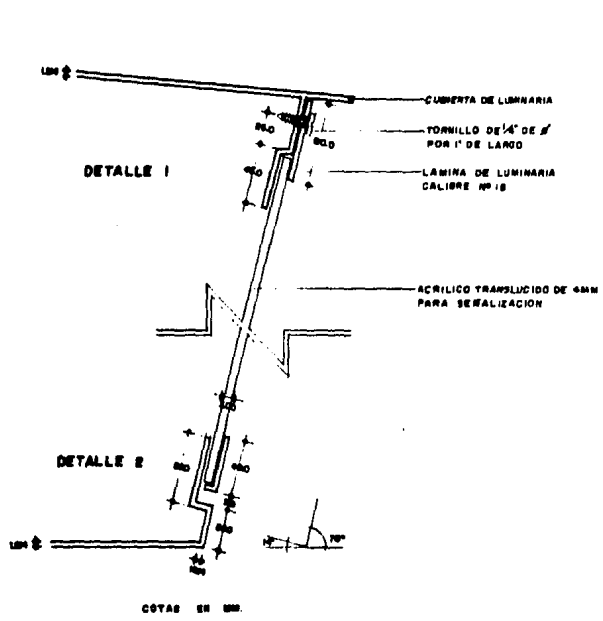
MELO LUNA RICARDO 7825839-0  
CHAVEZ MEDINA DAVID 7508510-0  
HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4  
TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7840278-0

PROYECTO DE LOCALIZACION

DELICACION COYOACAN

13/11 PROFESIONAL

1978 UN/ULA CUAPA



**ESPECIFICACIONES**

LUMINARIA DE LAMINA CALIBRE Nº 18 ACABADA CON ESMALTE ANTICORROSIVO "GLO MATIL" COLOR VERDE OLIVO

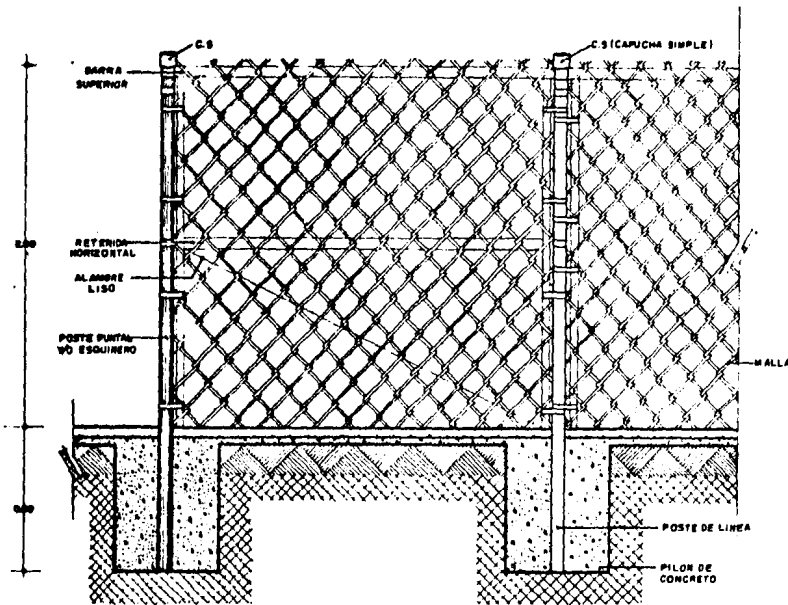
ACRILICO DE 4MM TRANSLUCIDO CON BRAPISMOD EN COLOR NEGRO DE ESMALTE ANTICORROSIVO "GLO MATIL"

TORNILLO DE ALUMINIO DE 1/4" DE Ø POR 1" DE LARGO, PARA SUJETAR CUBIERTA DE LUMINARIA

NOTA: LAS COTAS RISEN AL DIBUJO

|               |                     |             |  |             |                                |                          |                     |
|---------------|---------------------|-------------|--|-------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
|               | <b>ARQUITECTURA</b> |             | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b> |             | PLANO DETALLES MOB./SENA. D-13 | PRODUCTO DE LOCALIZACION | DELEGACION COYOACAN |
|               | ESCALA 1:5 1:2      |             | SEPT. 1984                             |             |                                |                          |                     |
| BIODIVERSIDAD |                     | PROFESIONAL |  | Y DEPORTIVO |                                | /ARTO UR/SLA CORPA       |                     |

NILO LUNA RICARDO 7928630-8  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 790810-8  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7940276-8



**ESPECIFICACIONES**

**MALLA TIPO T**

ABERTURA (MM) 55 X 55  
 CALIBRE AWG 18  
 ALTURA (MTS) 2.00

**POSTE LINEAL DIAMETRO (MM) 42**

ALTURA TOTAL (MTS) 2.40  
 REMATE C.S (CAPUCHA SIMPLE)  
 PILON DE CONCRETO (CMS) 80 X 80  
 DISTANCIA ENTRE POSTES (MTS) 2.25

**POSTE PUNTA**

Y/O ESQUINERO DIAMETRO (MM) 60  
 ALTURA TOTAL (MTS) 2.60  
 REMATE C.S (CAPUCHA SIMPLE)  
 PILON DE CONCRETO (CMS) 80 X 80

**RETIENIDA**

HORIZONTAL DIAMETRO (MM) 52

**BARRA**

SUPERIOR DIAMETRO (MM) 52

ALAMBRE LISO Nº DE HILOS 2

**CERCA PARA CANCHA DE FUT-BOL DE SALON**

NOTA: LAS COTAS RISEN AL DIBUJO

ARQUITECTURA  
**13**  
 UNAM  
 GOBIERNO

**CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO**

MELO LUNA RICARDO 7829639-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7500510-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7840276-8

18 / 15 PROFESIONAL

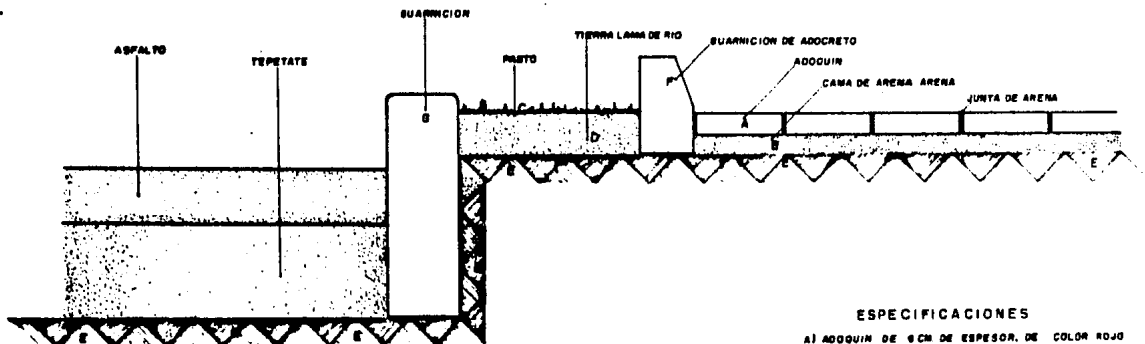
PLANO DETALLE CERCA 0-14  
 ESCALA 1:50  
 COTAS EN METROS  
 SEPT 1984

CRUCIOS DE LOCALIZACION

DELEGACION COYOACAN

JARRA UR/ELA CORPE


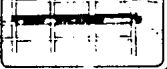





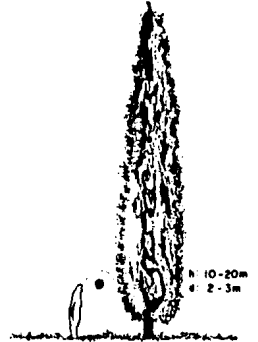
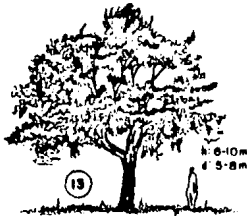
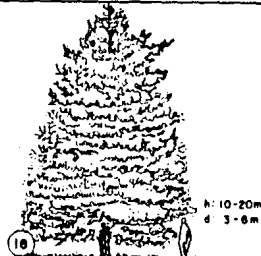
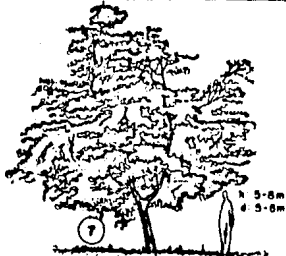
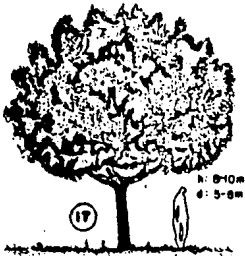
DETALLE DE CALLE Y ANDADOR

ESPECIFICACIONES

- A) ADOQUIN DE 6CM DE ESPESOR, DE COLOR ROJO
- B) CAMA DE ARENA DE 3CM DE ESPESOR.
- C) PASTO TAPETE (CARPET GRASS) SEMBRADO EN AGUJEROS, HECHOS CON ESTACAS A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 8 1/2 CM CON PASTO INGLES COMUN, CON UNA PROPORCION DE 33 A 40 KG POR M<sup>2</sup>
- D) 6CM DE TIERRA LAMA DE RIO, COLOCADA Y CONFORMADA EN UN RODILLO DE UN PESO DE ENTRE 75 Y 100 KILOS, PARA EVITAR EL HUNDIMIENTO DE LOS PRADOS Y LAS OQUEDADES EN LOS MISMOS
- E) TERRENO NATURAL (NO SALITROSO)
- F) SUARNICION DE ADCRETO DE 6CM X 15 CM COLOR OCRE
- G) SUARNICION DE CONCRETO SIMPLE DE 60X60 X 60 CM

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>ARQUITECTURA</b><br><b>13</b><br>                       | <b>CORREDOR RECREATIVO Y DEPORTIVO</b>                     | PLANO<br><b>CALLE A ANDADOR D-10</b>   | CROQUIS DE LOCALIZACION<br> |
| MELO LUNA RICARDO 7625638-0<br>CHAVEZ MEDINA DAVID 7908810-0<br>HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4<br>TAPIA SANCHEZ CUTBERTO MIGUEL 7640279-0 | ESCALA<br><b>5/1E</b><br>COTAS EN METROS<br><br>SEPT. 1984 | <b>DELEGACION COYOACAN</b><br><br>/RATA 68/504 CORPO |   |
| <b>1000000000</b> <b>1000000000</b> <b>PROFESIONALES</b>   |  |  |   |





| TIPO DE ARBOL   | CLAVE | CRECIMIENTO | FORMA     | COLOR                      | SOMBRA | AMBIENTE                          |
|-----------------|-------|-------------|-----------|----------------------------|--------|-----------------------------------|
| ARCE DE NORUEGA | 3     | RAPIDO      | ESFERICO  | VERDE MEDIO                | DENSA  | SITUACION ASOLEADA                |
| ARBOLE DE AUREA | 7     | MEDIO       | IRREGULAR | VERDE OSCURO               | MEDIO  | SITUACION ASOLEADA y MEDIA SOMBRA |
| SIPIRES         | 8     | RAPIDO      | COLUMNAR  | VERDE MAS OSCURO           | DENSA  | SITUACION ASOLEADA y SOMBRA TOTAL |
| JACARANDAS      | 15    | LENTA       | ENVERDIDA | VERDE MEDIO y V. AZULADO   | LIGERA | SITUACION ASOLEADA y MEDIA SOMBRA |
| FIGEA           | 16    | LENTA       | CONICA    | VERDE OSCURO               | MEDIA  | SITUACION ASOLEADA y MEDIA SOMBRA |
| ARCE RESURDO    | 17    | RAPIDO      | ESFERICA  | VERDE MAS C. y VERDE AMAR. | MEDIA  | SITUACION ASOLEADA y MEDIA SOMBRA |
| SABICE          | 18    | RAPIDO      | PERIULAR  | VERDE CLARO y VERDE GRIS   | MEDIA  | SITUACION ASOLEADA                |

ARQUITECTURA

13



GOBIERNO

CORREDOR RECREATIVO

PLANO

ARBOLES

AC-4

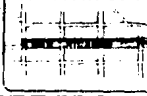
ESCALA

S/E

COTAS EN METROS

SEPT 1984

COPIAS DE LOCALIZACION



DELIBERACION COYOACAN

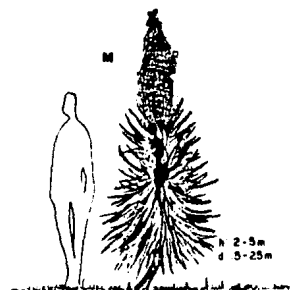
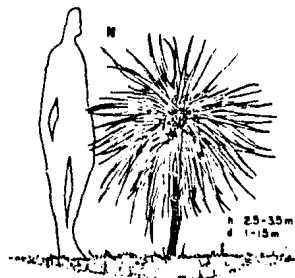
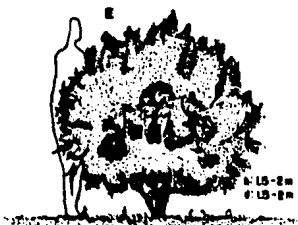


AREA URBANA COME

MELO LUNA RICARDO 7825639-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7508510-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4  
 TAPIA SANCHEZ GUTBERTO MIGUEL 7840278-9

PROFESIONAL

Y DEPORTIVO



| TIPO DE ARBUSTO | CLAVE | CRECIMIENTO | FORMA                   | COLOR          | SOMBRA | AMBIENTE                             |
|-----------------|-------|-------------|-------------------------|----------------|--------|--------------------------------------|
| METROSIBERO     | E     | MEDIO       | IRREGULAR               | VERDE OSCURO   | MEDIA  | SITUACION ASOLEADA                   |
| ESPINO          | H     | RAPIDO      | CONICA                  | VERDE OMS OBS. | DENSA  | SITUACION ASOLEADA<br>% MEDIA SOMBRA |
| YUCA            | H     | MEDIO       | DE RAJASOL<br>% ABANICO | VERDE OMS OBS. | DENSA  | SITUACION ASOLEADA                   |
| BRACERA         | H     | MEDIO       | ESTENDIDA               | VERDE MEDIO    | DENSA  | SITUACION ASOLEADA<br>% MEDIA SOMBRA |



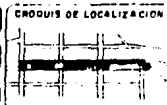
**CORREDOR RECREATIVO**

MELO LUNA RICARDO 7026630-0  
 CHAVEZ MEDINA DAVID 7508310-0  
 HERNANDEZ ROMERO MOISES 8052133-4  
 TAPIA SANCHEZ CUBERTO MIGUEL 7540276-0

PLANO ARBUSTOS AC-5

ESCALA S/E  
 COTAS EN METROS

SEPT. 1984



DELEGACION COYOACAN



13 / 13 PROFESIONAL

**Y DEPORTIVO**

SRITA UR/SLA COAPA

**BIBLIOGRAFIA :**

*Normas de Equipamiento Urbano S.A.H.O.P.*

*Plan Parcial de Desarrollo Urbano Del. Coyoacán D.D.F.*

*Monografía Histórica de Coyoacán D.D.F.*

*Programas de Barrio D.D.F.*

*Col. Ajusco*

*Col. Sta. Ursula Coapa.*

*Col. A. Ruiz Cortínez.*

*Pueblo de Sta. Ursula Coapa.*

*El Desarrollo Urbano de México Luis Unikel.*

*La Cuestión Urbana Manuel Castells.*

*El Paisaje Urbano Gordon Culler.*

*El Vecindario Urbano Susanne Keller.*