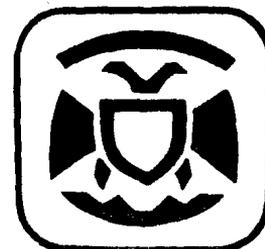


**FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**

70



UNAM

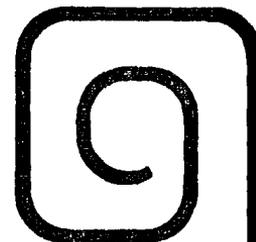
TESIS PROFESIONAL:

vivienda y equipamiento

MARCELO LOYA

rosario, sinaloa

- o CERVANTES DE SANTIAGO MANUEL
- o ESTRADA VILLALVAZO ENRIQUE
- o PAREDES ZAMBRANO MIGUEL ANGEL
- o VEGA ARMENTA JUAN CARLOS DE LA



CIUDAD

UNIVERSITARIA

1985



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TEMA.- MARCELO LOYA VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO.

GUION METODOLOGICO

I N D I C E

- 1.- INTRODUCCION
- 2.- ANTECEDENTES
- 3.- MARCO GENERAL DE REFERENCIA
- 4.- MARCO TEORICO
 - 4.1.- OBJETIVOS
 - 4.2.- HIPOTESIS
- 5.- SOLUCIONES DADAS AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA
- 6.- DIAGNOSTICO
 - NATURAL
 - URBANO
 - SOCIAL
 - ECONOMICO
 - POLITICO
- 6.1.- ASPECTO FISICO
- 6.2.- ASPECTO HUMANO
- 7.- PRONOSTICO
- 8.- PROPUESTA ARQUITECTONICA
- BIBLIOGRAFIA



1.- INTRODUCCION . .

El presente trabajo de tesis, aborda el problema urbano-arquitectónico, en el nacimiento y desarrollo de la Colonia " Marcelo Loya " de la Ciudad de Roserio, Sinaloa, a partir de la invasión de un predio de 8.5 hectareas, propiedad del Sr. Manuel --- Félix, al cual fue comprado por la cantidad de 225,000.00 pesos. El problema de la vivienda y sus consecuencias como son : la dotación de servicios de equipamiento e - infraestructura, son los aspectos a los que nos avocamos a estudiar.

Algunas de las consecuencias que se desprenden del crecimiento de la población y la concentración de ésta en las zonas urbanas, se refieren en éste caso, a la formación de nuevos asentamientos humanos, específicamente a la Colonia " Marcelo Loya ", con la organización de los colonos y asociaciones simpatizantes como los maestros de la preparatoria de la U.A.S., de la Ciudad de Roserio y colonos de la Colonia " Rubén Jaramillo ".

Damos una alternativa de solución global, pero no aplicable a otro caso similar, ya que conclderamos que cada asentamiento humano, deberá -



ser estudiado minuciosamente para valorar sus propias necesidades, sin embargo, consideramos que como proceso metodológico puede resultar de provecho para otros grupos de estudiantes que pretendan abordar éste tipo de fenómenos.

La investigación del tema empezó estableciendo el compromiso con los colonos, consistente en desarrollar proyectos de vivienda tipo que respondieran a sus necesidades, de acuerdo a las características socio-económicas de los residentes en la colonia ; - para tal efecto se hizo una encuesta socio-económica que nos permitiera la visualización de sus actividades y posibilidades. Prosigue elaborando una propuesta de ordenamiento urbano, desarrollando los anteproyectos arquitectónicos de equipamiento requeridos por la comunidad, tomando los planteamientos siguientes :

- 1.- Vivienda de autoconstrucción, en diferentes etapas de crecimiento, en donde cada una de ellas satisfaga sus necesidades de habitat, como medio para abatir también los costos de construcción, empleando los materiales de construcción que existen en la región y así mismo la fuerza de trabajo colectiva de los colonos.
- 2.- En lo urbano, se propone una alternativa que tiende a orientar los nuevos asentamientos de la ciudad de El Rosario, tomando en cuenta las condiciones económicas y sociales del municipio y la futura ampliación de la colonia y en ésta, impulsar la participación activa de la comunidad en los diferentes programas que se realicen. Por lo tanto, la meta que nos hemos fijado al contraer éste compromi-

so, es apoyar a los colonos y hacerlos partícipes en el proceso de diseño, tanto de su vivienda, como de los espacios de uso común.

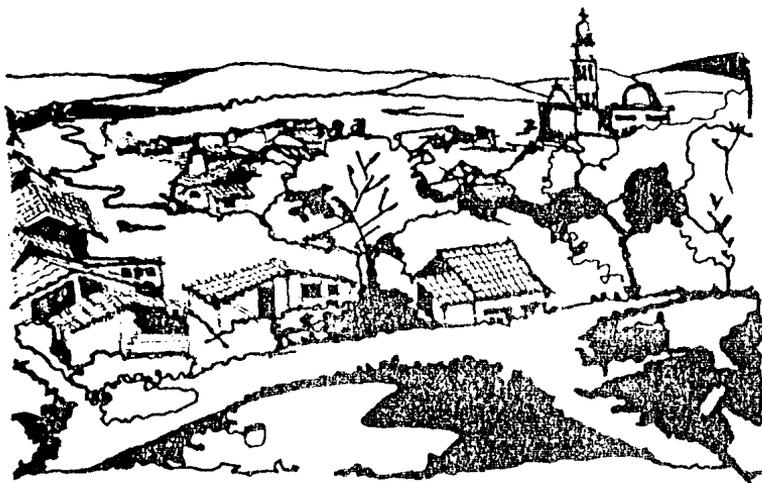
En el municipio de Rosario, se estudiaron factores como uso de suelo, tenencia de la tierra, equipamiento e infraestructura y servicios municipales con que cuenta cada población de los seis más importantes, que son : Chametla, Agua Verde , Pozole, Cacalotan, Matatan y El Rosario mismo, así como también sus interrelaciones; lo anterior para ubicar a la población de El Rosario dentro de un marco de referencia que nos permita concluir las posibilidades de desarrollo.

En la población de El Rosario, presentamos la situación actual con la problemática inherente a la vialidad, el equipamiento urbano, servicios municipales, emergencias urbanas y calidad de la vivienda ; esto último estableciendo tres jerarquías determinadas por sus materiales.

Con esto pretendemos establecer un diagnóstico y concluir en recomendaciones de carácter general, que contribuyan a solucionar la problemática actual y que estimule el interés de sus pobladores, para exigir solución a sus demandas.

Se hizo un análisis de la región, compuesto de los siguientes municipios: Concordia, Escuinapa y el propio Rosario, consistente en el estudio de las actividades económicas más significativas de cada uno, con un análisis comparativo de estos, sus relaciones e interdependencias, las características de su población y detectar las causas esenciales de los flujos migratorios que se dan en esa región.

En ésta impresión, por razones de economía, se seleccionaron los aspectos más relevantes del trabajo global, eliminando una gran parte del proceso de investigación y sustituyéndola por un resumen estrictamente indispensable, por lo que el aspecto gráfico impreso en este ejemplar se refiere exclusivamente a las propuestas arquitectónicas en la comunidad : " MARCELO LOYA ".



2.- ANTECEDENTES .

En Enero de 1980, acuden 25 familias de la misma ciudad de Rosario a la preparatoria de la Universidad Autónoma de Sinaloa, específicamente con los profesores de la escuela, quienes habían apoyado directamente a los movimientos anteriores, solicitandoles asesoría y apoyo con la idea de invadir el terreno que actualmente ocupan. Tras un mes de juntas entre los profesores y pobladores

de distintas colonias carentes de vivienda y recursos económicos, el 25 de febrero del mismo año, invaden el terreno.

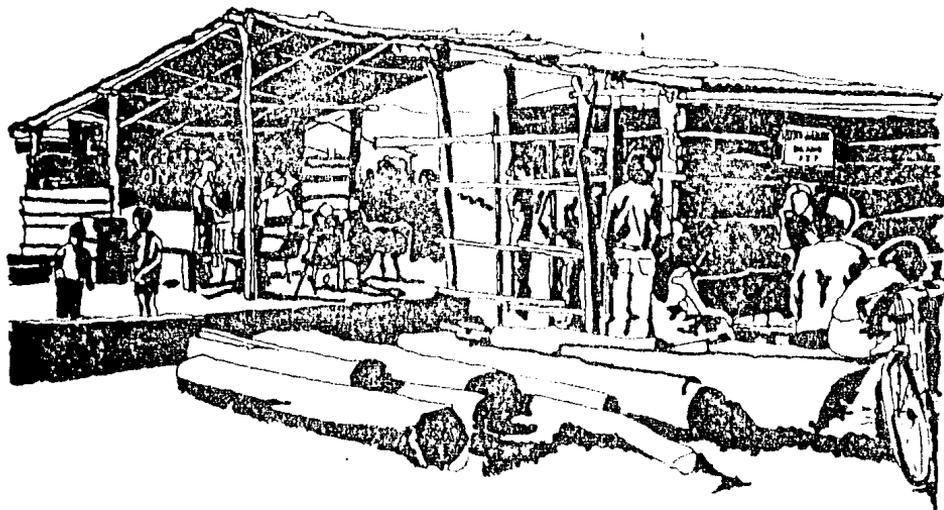
El movimiento tarda tres meses, habiendo manifestaciones hasta de cinco mil personas, presentandose represiones por parte de las autoridades estatales y municipales. Interviene INDECO, intentando negociar el problema, proponiendo comprar el terreno, y comprometiendose a lotificar, urbanizar y posteriormente vender, a lo que los colonos estuvieron en desacuerdo, negociando directamente con el dueño Manuel Félix (uno de los terratenientes del lugar), la compra del terreno en la cantidad de \$ 225,00 00 , misma cantidad que INDECO ofrecía, para lo cual reunieron \$ 100,000.00 como parte inicial de la compra y el resto pagandose a plazos.

Con la ayuda de un Ingeniero Civil de la preparatoria de la U.A.S., se realiza una traza de la colonia con lotes iguales de 9.50 X 25.50 mts., y calles de 10.00 mts. de ancho, la cual albergará a casi 150 familias de escasos recursos económicos, dejando lotes destinados a servicios comunes y de equipamiento.

Actualmente cuentan con una red de energía eléctrica, un depósito para abastecimiento de agua potable, de aproximadamente 13,000 litros, viviendas provisionales con materiales rústicos (tabique rojo, madera y láminas de cartón o galvanizada), asentadas 70 familias, con un promedio de cinco habitantes por familia ; quedando cubierta la deuda del terreno y en vías de legalizar la tenencia de la misma.

3.- MARCO GENERAL DE REFERENCIA

La población del Municipio de Rosario ha mantenido un crecimiento natural constante en la última década, tendencia que presenta en la actualidad, observando un lento -- ritmo poblacional; algo similar ha sucedido en Concordia, quien denota que el movi -- miento demográfico permanece con variaciones poco considerables. Caso contrario suce



de en el Municipio de Escuinapa; en los últimos años ha experimentado un considerable -- aumento demográfico (teniendo uno de los más altos índices -- de crecimiento), resultado del auge económico en la última dé -- cada.

Rosario y Escuinapa guardan -- una proporción equitativa en -- lo referente a la población urbana y rural, siendo ésta última, mayor en el segundo municipio y más acentuada en Concordia, donde llega a ser hasta del 80% consecuencia de la dispersión demográfica. (Ver cuadro No. I).

El problema de los asentamientos humanos está íntimamente ligado con la dinámica de-

I . - CUADRO DE REFERENCIA GENERAL

Concepto Municipio	Extensión		P o b l a c i o n			
	territorial	litoral	Pob. Total	Pob. Urbana	Pob. Rural	T.C.
CONCORDIA	2.66 % 1,524 km2	- 0 -	21,046 hab.	20 % 4,230 hab.	80 % 16,816 hab.	0.3 %
ROSARIO	4.7 % 2,723 km2	40 km.	45,237 hab.	54.6% 24,678 hab.	45.4 % 20,559 hab.	1.3 %
ESCUINAPA	2.81 % 1,633 km2	45 km.	59,775 hab.	48 % 28,716 hab.	52 % 31,059 hab.	7.4 %

mográfica, por lo que es esencial el análisis de éste importante aspecto. Esta situación nos indica el proceso de urbanización que se ha venido registrando en cada uno de los factores, el que orilla a la población del medio rural a emigrar a los centros urbanos en busca de mejores condiciones de vida. Esto, aunado con una preparación inadecuada, hace que se vean obligados a realizar asentamientos espontáneos en condiciones precarias de subsistencia, que además, representa un factor de presión política para el sector público (Ayuntamiento).

Con el decaimiento de la minería, en Concordia y Rosario, se desencadenó un desplome en los niveles de funcionamiento de todas aquellas actividades económicas que habían sido abiertas bajo el efecto multiplicador del otrora "boom" minero; impactando principalmente sobre la rama del comercio y de la pequeña agricultura oferente de los productos que demandaba la febril actividad minera. No así en Escuinapa, ya que su economía siempre se había basado en la agricultura y fue hasta la formación de las cooperativas pesqueras y las actividades económicas que se desprenden de éstas, cuando se observó un giro en su economía.

La consecuencia inmediata que trajo consigo fue un flujo migratorio de gran cantidad de familias de otros municipios del Estado de Sinaloa, fuera de él y hasta del propio país, en búsqueda de fuentes de trabajo más estables y con más expectativas de dinamismo económico.

El Rosario y la zona Sur en general, son zonas agrícolas que muy recientemente han sido incorporadas al patrón de crecimiento agrícola, característico de las demás zonas en que convencionalmente se subdivide al Estado de Sinaloa. Nos parece que la incorporación tardía del extremo Sur del Estado al avance de la expansión capitalista en la región, tiene su razón de ser, entre otros elementos, a : un mayor conocimiento de los recursos naturales con que están dotados municipios como Rosario y Escuinapa y en menor término, a Concordia; así como el valor estratégico que los mismos poseían a la vista del Estado, ante los problemas de escasez de divisas, de déficit comercial y de control político sobre la gran masa de campesinos que se presentaron a partir de 1965. Aunque cabe aclarar que las diferencias comparativas interzonales, en el Estado, no sólo se explican con la mejor calidad de la tierra, la ampliación de las fronteras agrícolas y/o del uso intensivo de la tecnología; sino también a los recursos productivos que la política económica del Estado orienta hacia el campo y el empleo extensivo e intensivo de fuerza de trabajo de bajo costo salarial que el - hasta ahora férreo control del gobierno, sobre los obreros agrícolas, les permite.- (Ver cuadro No. II).

Fue así, como en Sinaloa (particularmente en la Zona Sur), se incorporan más tierras al cultivo agroexportador y se da la gran marcha hacia el mar, buscando la explotación de su rico litoral (ver cuadro No.11) en Rosario y Escuinapa, municipios anteriormente relegados a un segundo plano, comienzan a insertarse dentro de los proyec

tos estatales y a sufrir modificaciones en su estructura económica.

En cuanto al municipio de Rosario, particularmente hasta fines de la segunda mitad de éste siglo, el eje articulador de toda su economía (rosarense) gravitaba en torno al ritmo de los niveles de la actividad minera, durante las tres últimas décadas, el epicentro se trasladó al sector agropecuario y tal desplazamiento nos parece que obedeció crucialmente a dos factores; la extinción de los metales preciosos a placer y a la quiebra de gran cantidad de pequeños productores mineros ante los problemas de financiamiento por parte de la banca privada.

En éste fenómeno podríamos encontrar una de las causas que en primer término empujaron a las comunidades y ejidos serranos hacia el cultivo de estupefacientes que a fines de la década de los cincuentas y principios de los sesentas, cobraba auge en el lomo de la Sierra Madre Occidental, entre los límites de los Estados de Sinaloa y Durango.

Para la década de los setentas, el Municipio de Rosario, se encuadra plenamente a la estructura económica general del país ; el proceso de concentración económica con la subsecuente diferenciación social lo que estaba haciendo perder su antiguo perfil socio-cultural: la rebeldía tradicional del rosarense (a pesar de los atavismos espirituales que se han impuesto), y reforzados por los usos y costumbres que se encargan de perpetuar sus opresores.

II.- CUADRO DE REFERENCIA GENERAL

Concepto Municipio	V I V I E N D A .			ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.				
	1977 Actual	1980 Déficit	1980 Densidad	P.E.A.	F.T.	1ria.	2ria.	3ria.
	viv.	viv.	hab/km2	%	%	%	%	%
CONCORDIA	5,578	7,168	13.8	25	57	42.9	39.3	17.8
ROSARIO	9,898	4,183	16.6	23	55	61.2	10.5	28.3
ESCUINAPA	8,908	5,210	36.6	18	55	52.3	14.5	33.2

El proceso de modernización capitalista introdujo al interior, estratos dominantes - en la sociedad rosarenses, trayendo consigo un grado de concentración más alto del poder económico, cuyo peso en el poder político a nivel municipal y estatal, es creciente . Ello ha tenido como contrapartida involuntaria, en la segunda mitad de la década de los 70s, que emergieran formas de organización política de masas que han dejado huellas indelebles en la historia moderna del municipio. Esto es, la conformación de un incipiente bloque de fuerzas populares en cuya composición social se encuentran colonos, campesinos pobres, solicitantes de tierra, pescadores , jornaleros urbanos y universitarios, que han tenido específicamente las siguientes causas :

a).- El fuerte flujo migratorio de que ha sido objeto la ciudad de Rosario, como resultado de las distintas políticas agrarias oficiales, implementadas para reanimar distritos de temporal y el terror que desencadenó el combate represivo indiscriminado contra el narcotráfico por la llamada operación Cóndor. De tal suerte que a las demandas crecientes de empleo, vivienda y de servicios públicos, por los habitantes, se le sumaron las provenientes de las numerosas familias venidas de la sierra.

La masa crítica resultante del desempleo, subempleo y miseria, tuvo dos manifestaciones obligadas: un incremento sorprendente en los niveles de drogadicción, prostitución y delincuencia, y por otro lado, de movimientos populares espontá-

neos por lotes de vivienda, indemnizaciones laborales, reinstalación de trabajadores despedidos, lucha por los derechos y libertades individuales, defensa de la economía doméstica y otros motivos. Testimonios vivientes y más elocuentes de esa movilización, lo constituyen las siguientes colonias : "Marcelo Loya Torres " y " Rubén Jaramillo " en la ciudad de Rosario ; Emiliano Zapata y Unión del Pueblo, en Aguaverde (a 15 km aproximadamente de la ciudad de Rosario).

b).- Los conflictos agrarios entre campesinos pobres y los pequeños propietarios, principalmente en los valles y subserranías del municipio, por dos razones muy comunes en el Estado de Sinaloa: el sentimiento de frustración de varios grupos de campesinos, que teniendo bastantes años de solicitar tierras para dotación , ampliación y/o restitución de ejidos, la Secretaria de la Reforma Agraria, arbitrariamente dicta resoluciones presidenciales positivas, pero desviándolas de los predios a que originalmente aspiraban, ubicandolos en terrenos cerriles en las estribaciones de la sierra. La segunda razón, es la negativa de la S.R.A., a realizar investigaciones en algunos ejidos, que teniendo resoluciones presidenciales provisionales y algunas definitivas sobre los terrenos que ya laboran, tienen que soportar, hasta ahora, la presencia de propiedades privadas, fundamentalmente ganaderas, que exhiben certificados de inefectabilidad, firmados con fechas posteriores a las resoluciones.

c).- Los conflictos en las cooperativas pesqueras pertenecientes al sistema estuario Huizache-Caimanero. El origen de la lucha entre cooperativistas tradicionales - y las ejidales y ribereñas, se sitúa cuando en el sexenio echeverrista se da un proceso acelerado de creación de cooperativas, como válvula de escape a la efervecencia de los grupos campesinos solicitantes de tierras, que desesperados por las manipulaciones oficiales y estimulados por el ejemplo de otros grupos del - Norte del Estado, amenazaban con desbordarse, invadiendo los predios agrícolas que pretendían.

4.- MARCO TEÓRICO .

Aún cuando se han realizado estudios y análisis profundos en torno al problema de la vivienda (en México y otros países) y desde diferentes puntos de vista, es intención nuestra retomar y destacar aquellos que marquen la línea del trabajo de tesis, para la conceptualización de la vivienda y el problema de la misma, ubicandonos como caso concreto en la Ciudad de Rosario, específicamente, en el asentamiento humano que dio como resultado la formación de la colonia " Marcelo Loya ", apropiándose un espacio físico para la producción de su vivienda (en una forma organizada y orientada) por la vía de la invasión de un terreno en propiedad privada, a pesar de las condiciones existentes por las políticas gubernamentales de intereses creados (por



un grupo minoritario) donde cabe puntualizar lo siguiente :

La ciudad de Rosario no se sustrae a los efectos de los fenómenos tales como: la concentración de la población en las zonas urbanas, el desempleo, los movimientos sociales urbanos, etc ; creando una problemática de asentamientos humanos donde queda inmersa la necesidad de la vivienda con sus servicios .

La estructura político-administrativa del país, genera en primer instancia que no haya una distribución equitativa de los derechos y obligaciones que garantice el bie-nestar de la población y en segunda instancia provoca un desequilibrio urbano y el libre juego de la propiedad privada.

El Estado establece * una estructura urbana que le permite la reproducción del capital mediante un papel conciliador en la distribución del suelo, a través de la inversión estatal (renovación urbana, inversión en infraestructura vial y de servicios, - etc.), actuando como orientador del juego del mercado de terrenos en lo que se re-fiere a la designación de áreas territoriales para el doble proceso de inversión-re-producción inmobiliario y en la construcción de viviendas como soporte material de la reproducción de la fuerza de trabajo. Estas tareas las cumple mediante los planes de urbanización y sus componentes : planes de uso de suelo, zonificación, plan vial, etc.

Es importante tener una idea clara acerca de la necesidad del ser humano de la vivienda, no como la conceptúa el Estado, por lo que pensamos que: todo individuo en sociedad, necesita una vivienda que responda al conjunto de sus necesidades y condiciones materiales de existencia, aunque estamos concientes de que " en toda forma -- ción social en la que el modo de producción capitalista es dominante, la vivienda, - al igual que la abrumadora mayoría de los objetos producidos por el trabajo humano - adquiere un doble carácter: por una parte, es un objeto útil que llena una necesidad individual, familiar o colectiva, tiene un valor que justifica su producción y por - otra, se compra y se vende en el mercado, tiene un valor de cambio, es una mercancía, siendo ésta de autoconstrucción, tiene un simple valor de uso". Más aún, estamos con- cientes de que la vivienda es el soporte material de un conjunto complejo de activi- dades sociales, necesarias al mantenimiento de la capacidad productiva y a la repro- ducción ampliada de la fuerza de trabajo social. En ese sentido, las políticas gu- bernamentales hacia el problema de la vivienda están dirigidas a :

- a).- Preservar y ampliar el derecho a la propiedad privada del suelo urbano, garanti- zando a sus titulares el derecho a la apropiación de las rentas del suelo y am- pliándolas en las medidas de sus posibilidades.
- b).- Mediatizar los conflictos sociales suscitados por la penuria de la vivienda y - la escases de servicios urbanos en la misma, de las masas trabajadoras.

- c).- Reproducir una ideología de la vivienda que legitime la acción y además vaya - en el sentido de incrementar la dominación político-ideológica-burguesa.
- d).- Y por último la "promoción popular", la ayuda mútua, en una palabra la autoconstrucción sirven al Estado para que los grupos de bajos ingresos inviertan en su construcción, un trabajo adicional resultante de la prolongación de su jornada de trabajo más allá de la normal, a fin de liberar fondos para su utilización - en las áreas indispensables al capital y a los consumidores de altos ingresos.

Estas políticas del Estado, aunadas con la dirigida planificación del suelo destinada a otros usos y no al crecimiento urbano natural y la falta de empleo propiciada - por la insuficiencia de fuentes de trabajo, en la ciudad de Rosario, más el alto grado de hacinamiento existente, donde el 90 % de la población, habita en viviendas de uno y dos cuartos, han tenido como resultado la respuesta de los pobladores (en donde la más representativa y con mayores logros ha sido la Col. "Marcelo Loya") en invasiones organizadas, ante la no respuesta a la demanda de dotación de vivienda y -- sus servicios.

Este tipo de movimientos, pensamos que se seguirán gestando de seguir existiendo la sobre-explotación de la clase obrera y la ausencia de ingresos en sectores amplios - de la población, por las condiciones mismas del desarrollo capitalista dependiente, - que determina y le impide convertirse en demanda solvente de la vivienda adecuada, -

producida por la empresa privada y el Estado, por lo que no tiene otra alternativa - que seguir resolviendo su necesidad de vivienda, mediante el recurso del inquilinato y tugurio o de seguir arriesgando su vida en la invasión de terrenos (para liberarse del yugo de la propiedad territorial) y al esto no funciona debido a la represión es tatal, seguir soportando las actuales condiciones en que se encuentran. Básicamente creemos que son algunas de las causas del problema de la vivienda en la ciudad de Ro sario.

4.1 O B J E T I V O S

- 1.- Detectar en la Ciudad de Rosario, los problemas prioritarios de carácter urbano Arquitectónico y proporcionarlos como temas de proyectos a la Universidad Autónoma de Sinaloa y a la Facultad de Arquitectura.
- 2.- Comprender la problemática de los asentamientos humanos no controlados y difundir el movimiento socio-económico-político de la Colonia "Marcelo Loya" como representativo y reivindicativo de otros, que se han venido gestando en el Estado de Sinaloa mediante la elaboración y desarrollo del trabajo de tesis.
- 3.- Elaborar una propuesta de ordenamiento urbano en la Col. "Marcelo Loya", que con temple lo siguiente :
 - a).- Proponer zonas de crecimiento de la ciudad mediante el estudio de las ten -

dencias de la población, restricciones naturales, usos de suelo, tendencia de la tierra etc.

- b).- Dosificar y ubicar los espacios destinados al equipamiento urbano y vivienda a partir de la población existente, considerando el crecimiento poblacional a futuro en no más de cinco años.
- c).- Desarrollo de proyectos arquitectónicos de vivienda unifamiliar tipo, de -- auto-construcción, acordes a las características socio-económicas de los habitantes al contexto urbano existente y aprovechando los materiales de la - región.
- d).- Desarrollo de anteproyectos arquitectónicos de equipamiento urbano prioritarios y necesarios a la comunidad.
- e).- Hacer copartícipes a los propios colonos en el proceso del diseño de los - proyectos - principalmente de la vivienda - estableciendo una comunicación directa en reuniones comunitarias.

4.2. H I P O T E S I S

El grupo de tesis de la Facultad de Arquitectura, Autogobierno, tiene como objetivo dar apoyo a éste de movimientos populares (invasión) como alternativa para resolver la necesidad de un espacio físico donde producir su vivienda, mediante la consolda-

ción de organizaciones políticas de clase, que logren ligar estas luchas económicas a otras más elevadas de la política. Es como podrán obtener los logros deseados, ya que las clases sociales dominadas, no siempre son oyentes pasivos de la dominación, de sus propias necesidades brotan espontáneamente las formas de resistencia o de acción como son : sindicatos obreros, comites de defensa de invasores de terrenos urbanos, asociaciones campesinas, etc., son formas de organización económica de los explotados que el aparato burgués encuadra dentro de su legalidad a fin de fijar dentro de los límites que aseguren la subsistencia de las instituciones burguesas o de la explotación capitalista, la acción espontánea de las masas: su participación.

Con dicha participación en los proyectos de vivienda y equipamiento correspondiente, más la asesoría técnica a los pobladores de la Colonia "Marcelo Loya", creemos se puede contribuir a la urbanización de la misma, pero por la vía popular, contemplando que existen propuestas elaboradas por el plan de desarrollo urbano, en específico el Plan de Auto-construcción, dado que es de los menos costosos de todos los programas y por tanto los accesibles a niveles un poco más bajos de ingresos, pero dándole un giro en cuanto a la esencia del proyecto: su carácter o personalidad, acorde con las características de sus pobladores, tomando en cuenta los factores siguientes :

a).- La realización conjunta y comunitaria en la construcción de las viviendas uni-

familiares (y no sólo del beneficiario y su familia), esto implicaría un menor tiempo en la prolongación de su jornada de trabajo y la reducción drástica del tiempo de descanso.

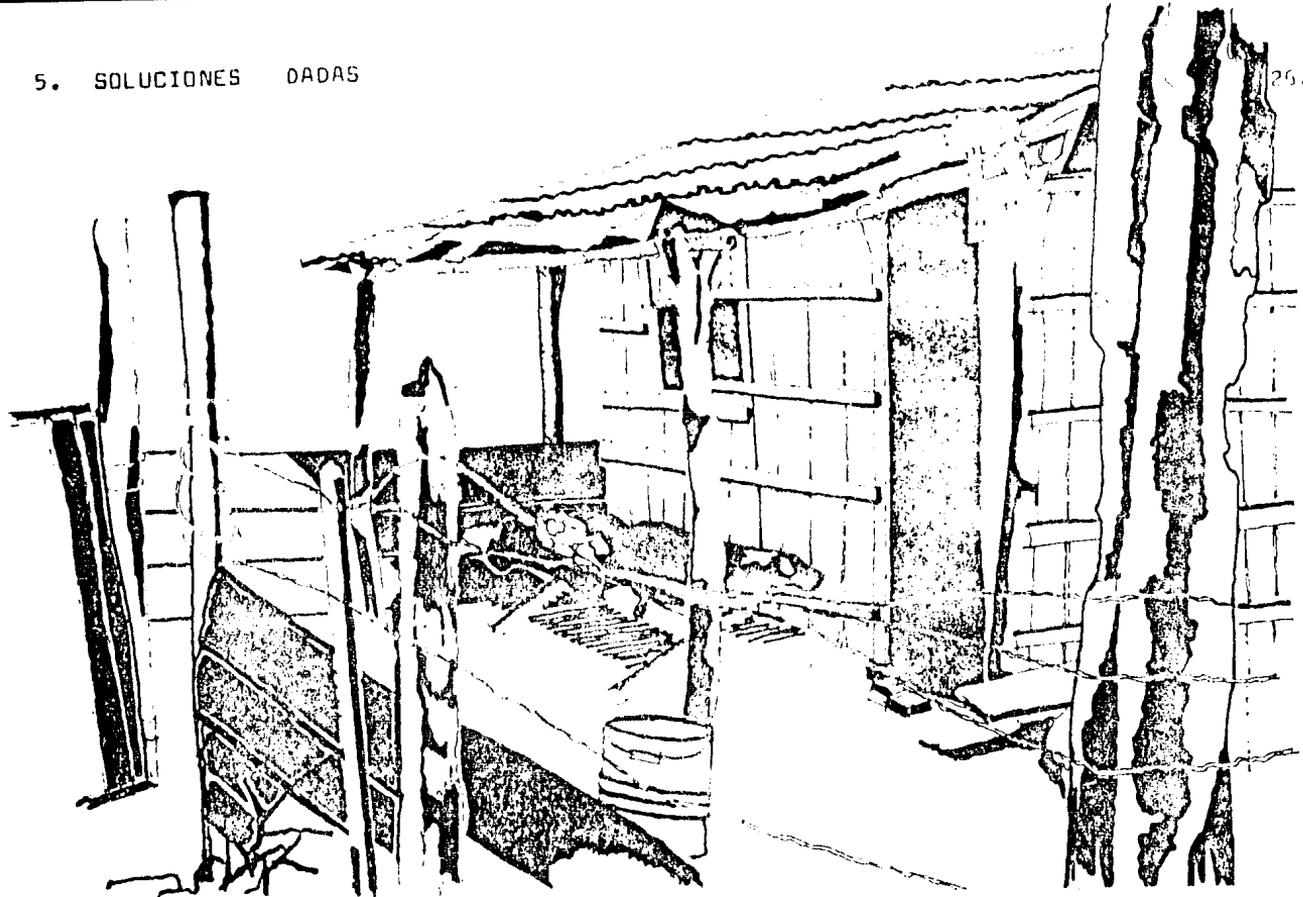
b).- Con la asesoría técnica del grupo de tesis y la creación de una cooperativa de producción de materiales, se lograría una adecuada calidad de construcción y - abataría el costo total de la misma, considerando al tabique rojo como uno de - los materiales de la región y la eliminación al máximo del concreto, no tendrá que restringir al máximo su fondo de consumo.

c).- Evitara con una invasión, en el proceso de construcción de su vivienda, el pago de la tierra y de la poca o mucha inversión en servicios, administración e im - puestos, que en condiciones normales no podría evitar.

Todo esto aliviaría el resultado de los programas estatales: la reproducción de las formas inadecuadas, insalubres e inestables de vivienda, que se pretende resolver.

La propuesta de ordenamiento urbano, será un instrumento que regulará el crecimiento urbano-natural, tratando de mantener un equilibrio ecológico, destinando reservas te rritoriales de uso habitacional; contemplando la vivienda de autoconstrucción como - respuesta a los requerimiento de la población de escasos recursos producida no como mercancía, sino como simple valor de uso financiada y construida por el usuario, au -

nando la implementación técnica en los procedimientos constructivos y diseño de la misma, sobre un terreno que no está totalmente integrado a un mercado de suelo capitalista.



El problema de la vivienda en sus diferentes índices de insuficiencia, representa una de las deficiencias gubernamentales, pero que, aunque se pregona su abatimiento, no existe la fuerza suficiente en apoyo a la dotación de la misma.

Según el Estado, el problema de la vivienda es entendido como el efecto de las modali

dades del crecimiento del municipio, " planteando la necesidad de elaborar una política que contemple a la vivienda como instrumento de desarrollo, que integre las acciones públicas que realizan los diferentes organismos y que defina criterios y normas para la acción social y privada, que sea precisa en sus objetivos y estrategias, coherente con sus instrumentos y flexible en sus lineamientos de acción".

Para ello ha elaborado propuestas, según su clasificación de la vivienda en :

- a).- La Progresiva.- donde promueve programas de participación de la comunidad a efecto de concentrar recursos y ampliar socialmente los alcances y beneficios, para llevar a cabo un plan de auto-construcción.
- b).- La de Mejoramiento.- promoviendo la participación social organizada, apoyándose en la creación y establecimiento de parques de materiales , promoviendo la asesoría técnico-administrativo de instituciones públicas y privadas y la estimulación de la comunidad.
- c).- Y la de Autoconstrucción.- donde pretende estimular el cooperativismo de vivienda y la redensificación de las áreas urbanas como fuentes de financiamiento, apoyándose en los puntos anteriores.

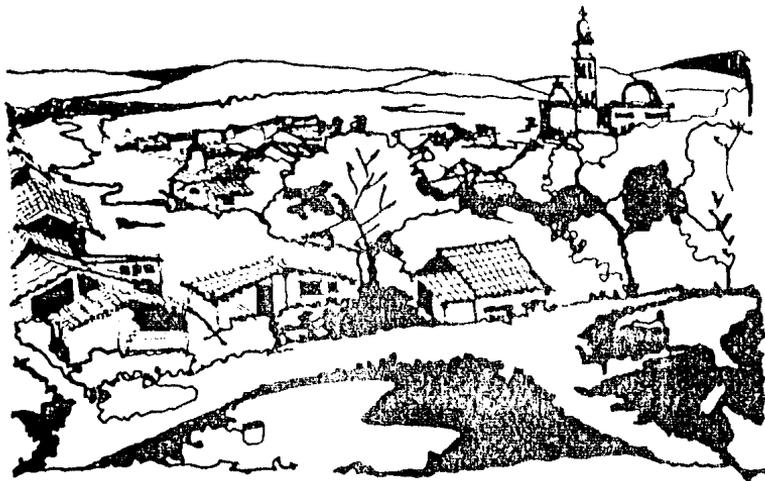
Por nuestra parte, creemos que el problema de la vivienda estriba, en un desajuste de la oferta y la demanda de ésta, ya que si bien es cierto que existen políticas y

planes dirigidos a abatir el déficit de la misma, también es cierto que existen inte
reses definidos por grupos minoritarios, quienes establecen los lineamientos en cu
an to a la inversión y recuperación del capital destinados a la vivienda.

Instituciones como el INFONAVIT, son del tipo de las que más se adaptan al proceso -
de incremento de la plusvalía relativa a través de la disminución del costo de la vi
vi enda, que son financiadas por empresarios capitalistas y que cumplen claramente el
papel de instrumentos de mediación entre el capital en su conjunto y la reproducción
de la fuerza de trabajo necesaria al capital . Sólo se ocupan de promover la construcci
ón de vivienda para la parte de los asalariados para los cuales tributa el empres
ario y lo hacen a ritmo lento de ésta tributación. Su esfera de acción se reduce los
inscritos con un salario mínimo legal y no desborda nunca éste umbral mínimo. En rea
lidad , significa una reducción forzosa del salario del obrero de la que éste recupe
ra sólo una parte, ya que el resto, ira a formar el capital de la institución.

Por otro lado, la respuesta que han dado los pobladores de la ciudad de Rosario ca -
rentes de recursos, hacia el problema de la vivienda, ha sido la organización políti
co-social que de sus propias necesidades brota espontáneamente, y que a través de su
lucha han logrado la apropiación de un espacio físico dentro de un suelo urbano, pa-
ra la producción social de su vivienda y equipamiento. Esto se ha reflejado en tres

colonias: " Gustavo G. Calderón", fundada en 1977 y asentada en terrenos minados propiedad del Estado, que actualmente están regularizados tanto lotes como construcciones; la " Rubén Jaramillo ", asentada en terrenos de la preparatoria de la U.A.S., - que posteriormente donó a los colonos, registrándose este movimiento en el año de 1979; en último término la colonia " Marcelo Loya ", fundada en 1980 y asentada en terrenos propiedad privada siendo ésta última la que representa una agrupación social más organizada y que cuenta con la posesión de un lote sin servicios por familia.



6.- DIAGNOSTICO

6.1.- ASPECTO FISICO

6.1.1.- NATURAL

La Ciudad de Rosario se localiza en la re -
 gión Sur del estado de Sinaloa, colinda al
 Norte con el municipio de Concordia y el es
 tado de Durango al Sur con el municipio de
 Escuinapa y el estado de Nayarit, al Ponien
 te con el Océano Pacífico y al Oriente con

los estados de Nayarit y Durango.

Su extensión territorial es de 2,723 km² y representa el 4.7 % de la superficie to -
 tal de la entidad, ocupando el décimo lugar por su extensión entre los municipios -
 que conforman el estado de Sinaloa.

Aunque se pueden distinguir en el municipio 3 climas distintos (zonas montañosas, pla
 nicie central y planicie costera) el predominante de la planicie central presenta las
 siguientes características: es del tipo tropical lluvioso de sabana, con temporada -
 anual de 25 C y 1,000 mm de precipitación pluvial en los meses de Septiembre y Octu -
 bre.

Las ramificaciones de la Sierra Madre Occidental en su vertiente del Pacífico influyen en la configuración orográfica del municipio tomando diferentes nombres según la región donde se encuentre :

En la región nororiental se ubica la Sierra de las Calaveras presentando elevaciones hasta de 2 300 m, sobre el nivel del mar, en la extremidad suroriental se encuentra la Sierra del Corral de Piedra alcanzando elevaciones hasta de 1 700 m, la sierra Las Minitas en la porción suroccidental con elevaciones hasta de 900 m, en el extremo noroccidental la sierra El Perihuate con alturas hasta de 500 m, y la sierra del Matadero alcanzando los 600 m.

Las diferentes corrientes hidrográficas existentes se originan en la Sierra Madre Occidental y sus ramificaciones de la vertiente del Pacífico, entre las principales podemos mencionar a las siguientes :

El Río Matatán que nace en la sierra Las Minitas para desembocar posteriormente sobre el Baluarte.

El Río Pánuco que tiene sus orígenes en la sierra Espinazo del Diablo y se vierte en dirección Suroeste cambiando su curso posteriormente al sureste, desembocando en el Baluarte en las proximidades del poblado de Aguacate.

Por último el río Baluarte, el más importante del municipio, que nace en el estado de Durango sobre la sierra Espinazo del Diablo y sirve de límite entre los estados de Durango y Sinaloa en gran parte del municipio de Concordia. Tras de recorrer 120 km por la región, desemboca en el Océano Pacífico, contando con una cuenca de captación de 4 700 km² y un escurrimiento medio anual de 1 375 millones de metros cúbicos.

Cuenta el municipio con 40 km de litorales constituidos por sedimentos propios de playas. Sobre el lado Norte y Sur se localiza el sistema lagunario Huizache Caimanero, 40.7 y 134.3 km² respectivamente, en este ecosistema se encuentran recursos pesqueros tales como :

Camarón, Lisa, mojarra , chihuil, robalo y langostino. La Marisma, el Hízache durante los meses de Marzo y Junio permanece completamente seca y en época de lluvias alcanza un nivel máximo de 1.00 m, mientras que la laguna El Caimero generalmente tiene agua todo el año y únicamente cuando el período de sequía es muy largo llega a secarse una buena parte de la cuenca.

El terreno natural de la zona urbana está constituido casi en su totalidad por una capa de material que entra en la clasificación de las arcillas expansivas siendo sus principales características ; alto índice plástico, excesiva contracción lineal y -- cambios volumétricos por efecto de la humedad. Esta capa tiene espesores que fluctúan entre los 40 y los 120 cm.

Después de esta se localiza una segunda capa resistente de tepetate, que llega a al canzar considerables espesores.

El nivel frático se localiza entre los 45 y los 250 cm de profundidad, sin embargo en las zonas cercanas al río Baluarte este nivel se vuelve prácticamente superfi - cial.

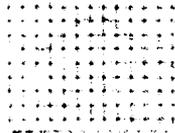
Debido a su constitución antes descrita, en la primer capa aunque llega a tener una resistencia a la compresión (capacidad de carga) aceptable, no se deben apoyar las cimentaciones de las construcciones; la 2a. capa que es la que debe recibir las car gas estructurales tiene una resistencia del orden de 11 ton/m².

Lo anterior obliga a efectuar ciertos tratamientos en el terreno antes de desplan- tar cualquier tipo de construcción.

ASPECTO FISICO

CLIMATOLOGIA

TEMPERATURAS



VIENTOS DOMINANTES

LOCALIZACION

SITUACION ACTUAL

TOPOGRAFIA



TRONCO



Concepto \ Unidad	KM2	HA.S.	%
Agricultura Permanente	71.90	7,190	2.64
Agricultura de Temporal	328.66	32,866	12.07
Agricultura llómada	11.44	1,144	0.42
Bosque	232.82	23,282	8.55
Selva	1,658.58	165,858	60.91
Pastizal	90.13	9,013	3.31
Manglar	42.50	4,250	1.56
Arena	10.90	1,090	0.40
Zona Inundable	8.71	850	0.32
T O T A L.	2,455.64	245,564	90.18

NOTA.- No estan consideradas las areas de la Laguna del Caimanero con 134.3 Km2 (4.93 %), el Rio Baluarte con 130.16 Km2 (4.78 %) y las zonas Urbanas -- 2.90 Km2 (0.11 %).

6.1.2. U R B A N O

V I V I E N D A

El desequilibrado crecimiento regional se ha traducido en la emigración de los habitantes de las zonas económicamente deprimidas hacia los mayores centros de población, que por tanto, acelera el proceso de urbanización e incrementa los problemas sociales y urbanísticos que acarrea las grandes aglomeraciones humanas; esto se agrava por la incapacidad del endeble proceso de industrialización para asimilar la creciente oferta de mano de obra. La vivienda es un problema social acumulativo históricamente y creciente por ser consecuencia del incremento demográfico ante la ausencia de políticas estatales que pretendan resolverlo de ahí que cada año se produzca un déficit por este concepto, al no haber una correspondencia entre el aumento poblacional y la atención en el renglón de la vivienda, aún cuando para ésto se hayan creado organismos que han pretendido abatir el déficit de vivienda como: INDECO, INFONAVIT, FOVISSSTE, etc.

El déficit de vivienda registrado en el municipio, según cifras oficiales fue en 1975 de 4 000 viviendas para una población de 42,000 habitantes y en 1980 de 4 200 para una población de 45,000 habitantes (Ver cuadro No.); sin embargo de la vivienda existente en este último año, solo un 25 % se considera aceptable ya que un 50 % lo constituye vivienda precaria y el otro 25 % requiere mejoramiento, es decir-

que el 75 % necesita acciones inmediatas mediante programas de regeneración y vivienda nueva.

Este fenómeno es causa directa del empobrecimiento y deterioro de las familias asentadas en el medio urbano, lo que provoca cinturones de miseria que (en condiciones - precarias de subsistencia) emergen en las ciudades con altos índices de hacinamiento (Ver cuadro No. IV), sin embargo esto viene a representar un factor de presión política latente para el sector público, ante su incapacidad para resolver este tipo de problemas.

IV.- CUADRO DE VIVIENDA

38.

SINDICATURA	No. DE HABITANTES	No. DE VIVIENDAS	HAB/VIVIENDA
1. El Rosario	19,138	3,629	5.27
2. Agua Verde	5,384	1,287	4.18
3. Cacalotán	4,471	1,095	4.08
4. Chametla	3,947	975	4.04
5. Maloya	945	159	5.94
6. Matatán	1,686	463	3.64
7. Potrerillos	3,799	880	4.31
8. El Pozole	3,079	773	3.98
9. La Rastra	1,056	262	4.03
TOTAL DEL MPIO.	43,505	9,523	4.39

EQUIPAMIENTO URBANO

Para los servicios de asistencia médica que proporcionan los organismos oficiales y de carácter privado por medio de consultorios de diferentes especialidades y medicina general (Ver cuadro No. V). Por parte del IMSS, una clínica tipo "B" que atiende al 23.1 % de la población de Rosario, el ISSSTE, que atiende a 2 300 derecho-habientes, equivalente al 12.7 % de la población, por parte de la S.S.A., una clínica rural con 4 camas para hospitalización, una sala de expulsión, una sala para odontología, un consultorio para planificación familiar y un laboratorio.

Existen 7 consultorios médicos privados para la atención del resto de la población, pero ni estos ni las instituciones públicas logran atender a la población en su totalidad, la que tiene que recurrir en ocasiones a la ciudad de Mazatlán.

En 1978 la demanda existente de educación preescolar no fue atendida en su totalidad ya que a inicios del periodo escolar registró a 366 infantes que representó el 20 % de la población de Rosario, existencia que se decrementó a 339 niños al finalizar el mismo, siendo promovidos en su totalidad a través de 8 educadoras en igual número de aulas, en el único jardín de niños existente en todo el municipio.

El nivel elemental de educación para el mismo año, contaba con 3 escuelas primarias - dos de ellas en un turno pertenecientes al sistema federal y la otra en dos turnos, - por parte del sistema estatal, contando en total con 53 aulas y 62 profesores, aten-

diendo al 86 % de la demanda .

Dos escuelas secundarias del sistema federal atendieron la demanda existente para - 1980, contando con 30 aulas y 60 maestros donde se registró una inscripción de 1962 alumnos, siendo aprobados 1478, de los cuales egresaron 466 alumnos.

Para la educación media superior en el ciclo mencionado, se encontraba una sola es - cuela preparatoria perteneciente a la U.A.S., aprovechando las instalaciones de una escuela primaria, reportando una inscripción de 132 alumnos con una planta de 9 maes - tros que impartieron la enseñanza en 3 aulas. Actualmente existen 2 preparatorias - más, una del estado con 2 aulas y la otra federal con 7 aulas, ambas con un turno.

Con respecto a la capacitación técnica se encuentra un CONALEP, que utiliza las ins - talaciones de una secundaria y que imparte dos carreras: Conservación de Productos - Alimenticios y Técnico en Maquinaria Agrícola, cubriendo el 40 % de la demanda exis - tente (Ver cuadro No.V).

Existe un mercado con 70 puestos aproximadamente, bodegas para almacenamiento con po - ca capacidad y un cuarto frigorífico, existe también una tienda CONASUPO y un CONASU - per Tipo " A ". (Ver cuadro No. V). Por lo que respecta al comercio en general , - Rosario concentra el mayor número de establecimientos y en específico en el giro de

artículos alimenticios y bebidas, representando un porcentaje del 57.6 % y un ingreso correspondiente al 54.1 millones de pesos que equivale al 43.5 % de la cifra global del comercio en el municipio.

Cinco de las ocho industrias que se localizan en el municipio se encuentran concentradas en la carretera municipal, siendo la mayoría de transformación; y en total proporcionan 300 empleos aproximadamente entre trabajadores, obreros, y empleados administrativos, lo que representa el 1.2 % de la población de Rosario.

El municipio de Rosario fue creado siguiendo la organización político-administrativo del estado, en el cual el municipio libre es la base de la división territorial, también se da la concentración de los asuntos administrativos, como los fiscales, los cuales se alojan en el palacio municipal y en la recientemente edificada unidad administrativa; por lo que los habitantes del municipio tienen que trasladarse a la cabe
cera municipal para gestionar sus asuntos.

No existe un lugar destinado para la población infantil que representa un alto porcentaje del total, en cuanto a juegos infantiles. Lo más relevante en este renglón, es la creación de un Centro Deportivo ubicado al Poniente del poblado, contando entre sus instalaciones con canchas: beisbol, frontón, bolibol y basketbol. aunque tam -

bién se utilizan las instalaciones deportivas de la preparatoria de la U.A.S.

Otra zona recreativa es la que ofrecen las orillas del río Baluarte o bién la Laguna que se encuentra en la parte Sur, a pesar de que ésta última se encuentra contaminada lo que puede ocasionar perjuicios en la salud de los pobladores.

En cuanto al culto religioso lo realizan principalmente en la Catedral de Nuestra Señora de la Cruz; la población es mayoritariamente católica y asiste con frecuencia a los templos como centro de reunión. Existen algunos grupos religiosos en la comunidad que ocasionalmente organizan eventos de tipo social. (Ver cuadro No.V)

V. CUADRO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

43.

Concepto \ Pob.	Rosario 18,326 hab.	Agua Verde 3,568 hab.	Chametla 2,784 hab.	Pozole 2,491 hab.	Cacalotan 1,854 hab.	Matatan 873 hab.
SALUD						
Casa de Salud	C (ISSSTE)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Centro de S. Clínica	C (SSA) C (IMSS)	C (SSA) N.R.	100 % N.R.	C (IMSS) N.R.	C (IMSS) N.R.	C (SSA) N.R.
EDUCACION						
Primaria	13 %	S	S	10 %	S	S
Secundaria	S	S	S	S	30 %	S
Preparatoria	60 %	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.
Técnica	80 %	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.
ABASTO						
Mercado	50 %	C	C	C	100 %	100 %
Bodega	100 %	100 %	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.
Conasuper	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
RECREACION						
Cine	S	S	50 %	50 %	50 %	50 %
Cancha Dep.	S	S	60 %	50 %	50 %	40 %
Centro Dep.	S	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.

CLAVES.- - - - S= satisfecha la demanda
C= cuenta con el servicio

N.R.= no requiere del servicio
% = déficit de la demanda

I N F R A E S T R U C T U R A

Determinada en buena medida por la accidentada topografía, la traza urbana de la zona más antigua de Rosario es irregular, lo que complica el definir un sistema vial - que permita la fluidez del tránsito vehicular, por la falta de continuidad de las calles. El 96.4 % de la estructura vial es de uso vehicular mientras que el 3.6 % está restringido para uso peatonal; en cuanto a su material, el 57 % corresponde a terracería, el 36 % a asfalto y el 7 % a piedra bola.

Las banquetas en general presentan deficiencias que dificultan su función, como: frequentes y pronunciados desniveles, variabilidad en sus dimensiones y acabados, y congstante presencia de elementos como árboles y postes que muchas veces obligan al peatón a utilizar el arroyo para transitar. Así mismo se observa una gran deficiencia en el señalamiento urbano, que en algunas zonas es inexistente y en otras por su tamaño o colocación no cumple plenamente su función.

La red de agua potable tiene una extensión de 20,600 m y cubre el 68 % de la ciudad - proporcionando 2,097 tomas particulares. La red de drenaje de 5,945 m, de extensión - a la que están conectadas 840 viviendas, que representa el 60 % de la población se - considera un sistema deficiente, ya que las descargas se realizan en el río con la -

consiguiente contaminación del mismo. El alcantarillado es inexistente. La red de --
electrificación cubre un 60 % de la demanda y se abastece por la planta termoelectri-
ca de Mazatlán, el número de viviendas con energía eléctrica es de 2380.

S E R V I C I O S M U N I C I P A L E S

La ciudad se abastece de agua por medio de una galería filtrante en la rivera del -
río Baluarte, a 3 metros de profundidad, con un gasto de 3,200 litros de agua por se-
gundo y con una capacidad de reserva de 2,560 metros cúbicos de tipo superficial, ya
que su localización carece de protección alguna y está expuesta a la contaminación.-
Existen 18 tomas públicas para el abastecimiento de los que carecen de toma domici-
liaria; el agua es tratada por hipoclorito de calcio en las instalaciones de capta-
ción mediante un sistema rudimentario que no garantiza su potabilización. El control
sanitario de la misma se realiza ocasionalmente mediante un examen bacteriológico.

Se cuenta con una Administración de Correos, una oficina de Telégrafos y una Central
Teléfonica con caseta de larga distancia nacional e internacional y una red telefóni-
ca de 980 aparatos . (Ver cuadro No. VI).

El alumbrado público es mercurial y se encuentra en regular estado, pero sólo el 70%

de la población cuenta con ese servicio. (Ver cuadro No.VI)

La recolección de basura se realiza cada tercer día mediante dos camiones de volteo y seis carritos manuales atendiendo regularmente al 60 % de la población.

El servicio de vigilancia que otorga el municipio consiste en un recorrido diario - nocturno por las colonias cercanas al centro o a la Plaza cívica.

En cuanto a transporte, Rosario carece del servicio urbano, sin embargo , cuenta con dos líneas de servicio suburbano que lo comunican con las poblaciones cercanas del propio municipio y de otros municipios, existe también una terminal de autobuses foráneos con servicio de primera y segunda clase que comunica hacia el Norte con ciudades Fronterizas como Tijuana y Mexicali y hacia el Sur con ciudades como Guadalajara y México. Además existe otra línea de autobuses que sin tener terminal en la ciudad cubre las mismas rutas. (Ver cuadro No. VI)

Debido a que la base de formación de la ciudad de Rosario fue la extracción de metales preciosos, se tienen zonas minadas sobre las cuales se ha extendido la mancha urbana (para la detección de estas zonas se carece de una fuente especializada de información que determine este hecho con precisión). Sin embargo a pesar de ésta situación, no existe ningún planteamiento preventivo de parte del municipio para evitar -

los asentamientos en estas zonas. En situación similar se encuentran las zonas ya pobladas en los márgenes del río Saluarte, las cuales son susceptibles de inundación de temporada de lluvias.

La localidad de Rosario cuenta con 167 hectáreas de terreno ejidal, ubicados al Noroeste de la ciudad, que actualmente se encuentran en proceso de regularización y con las cuales se pretende aliviar el futuro crecimiento urbano de la ciudad.

Población Concepto	Rosario 18,326 hab.	Agua Verde 3,568 hab.	Chametla 2,784 hab.	Pozole 2,491 hab.	Cacalotan 1,854 hab.	Matatan 873 hab.
SERVICIOS						
Correo	S	C	C	C	C	C
Teléfono	S	C	C	C	100 %	C
Telégrafo	S	C	C	N.R.	100 %	100 %
Alumbrado Púb.	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %
TRANSPORTE						
Taxi	80 %	90 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Autobus Sub-Ur.	S	90 %	80 %	80 %	100 %	100 %
Autobus Foráneo	S	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.
INFRAESTRUCTURA						
Agua	30 %	30 %	30 %	30 %	40 %	30 %
Drenaje	40 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Electrificación	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %

CLAVES.- - - - - S= satisfecha la demanda

N.R.= no requiere el servicio

C= cuenta con el servicio

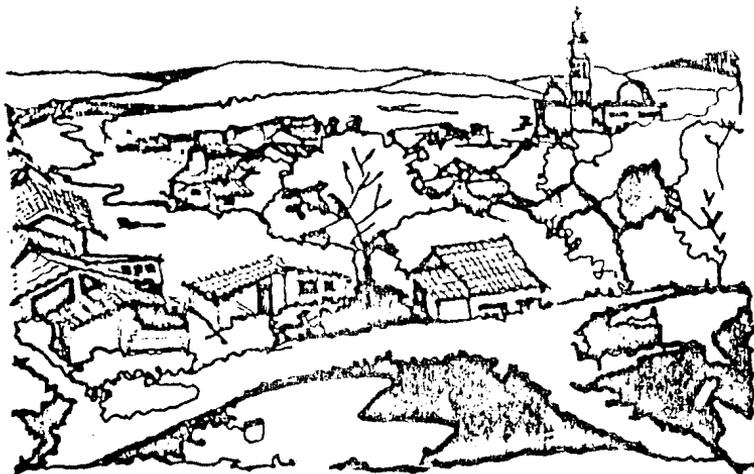
% = déficit de la demanda

6.2.- A S P E C T O H U M A N O S O C I A L

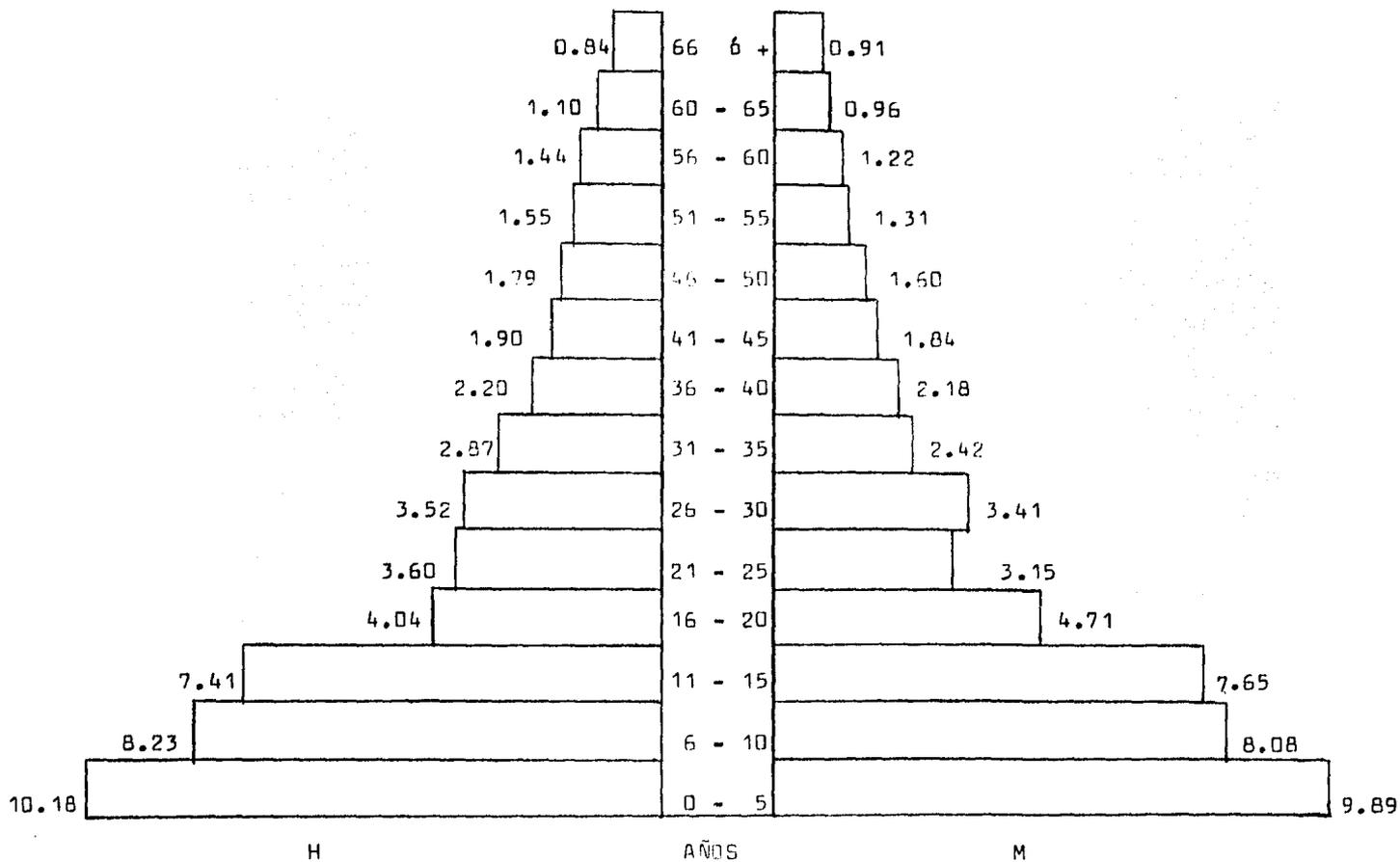
La población de Roserio para 1980 fue de 24,678 habitantes, y representa el 54.5 % - del municipio, observando una tasa de crecimiento natural superior al 5 % durante - la década 1970-1980 .

La tendencia de la población a concentrarse en las zonas urbanas, fenómeno de carác - ter nacional, también se observa en este municipio, sin embargo en la segunda mi - tad de la década de los setentas se hizo más evidente (Ver cuadro No. VII).





AÑO	Población Total	Población Urbana		Población Rural	
	habitantes	habitantes	%	habitantes	%
1960	34,881	11,703	33.5	23,178	66.5
1970	39,728	16,904	42.5	22,824	57.5
1975	42,230	16,834	39.9	25,396	60.1
1980	45,237	24,678	54.6	20,559	45.4



En la gráfica anterior se puede apreciar por un lado que el mayor volumen lo conforma la población infantil y por otro se puede observar una notable disminución a partir de los 15 años, sobre todo en la población veconil, esto provocado probablemente por la poca oferta de empleo existente en la ciudad de Rosario.

El porcentaje considerado oferente de mano de obra y comprendido entre los 12 y 65 años de edad es igual a 67.8 % del total de la población, es superior al porcentaje promedio en el municipio (55.4 %), que en términos absolutos es de 32,026 habitantes.

A pesar de que Rosario presenta un alto porcentaje de fuerza de trabajo, no sucede en la misma proporción con la que tiene empleo que es de 26.7 %, y ligeramente superior al promedio de población económicamente activa en el municipio que es de 22.7 %.

A nivel municipal se puede apreciar una disminución en la población económicamente activa, que en 1970 fue de 27.9 %, en 1975 este porcentaje se redujo a 25.1 % y en 1980 fue igual a 22.7 % lo que significa un aumento de la dependencia económica de la mayor parte de la población en una minoría que declara un ingreso fijo. (Ver cuadro No. VIII).

El promedio de miembros por familia en la ciudad es de 6.72 % y generalmente con la-

familia directamente viven uno ó dos familiares más, como pueden ser los abuelos.

De la población en edad escolar existe un bajo porcentaje (1.9 %) de analfabetas, - sin embargo el 23.1 % no termina la primaria, el 14.8 % termina la secundaria y el - 17.2 % completan la preparatoria o una carrera técnica.

De las actividades económicas más importantes de Rosario están las correspondientes al sector primario, en primer término y esto se refleja tanto por su aportación al - producto interno bruto como por el alto porcentaje de su población económicamente ac - tiva dedicado a estas actividades que es igual al 61.2 % . Tales actividades son la ag - ricultura, silvicultura, la pesca y la ganadería. (Ver cuadro No. IX)

En segundo término se encuentran las del sector terciario destacando entre ellas el comercio y a las cuales se dedica el 28.3 % de la población económicamente activa.

Por último las actividades que corresponden al sector secundario como la industria - de transformación, de la construcción, la extractiva y la de los servicios ya que só - lo el 10.5 % de su población económicamente activa se dedica a ellas y lo anterior - refleja una economía municipal en subdesarrollo. (Ver cuadro No. IX)

IX.- CUADRO DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

AÑO.	Población Total	Población Económicamente activa	
	habitantes	habitantes	%
1960	34,881	11,513	33,0
1970	39,728	11,079	27.8
1980	45,237	10,270	22.7

ASPECTO

HUMANO

VIVIENDA

MIEMBROS
FAMILIA



= 4.82%

MATERIALES



> CANTON 82%

> LAJENA 53%

> TIERRA 77%

TIENEN
LETNINA



= 60%

N. CUARTOS



1 = 61%

2 = 31%

3 = 8%

POBLACION

POB.

F.T.

PEA

3/TAM.

ESCOLARIDAD

ANALFABETA

ESCRIBIENDO

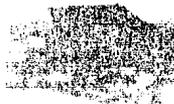
COMPARA

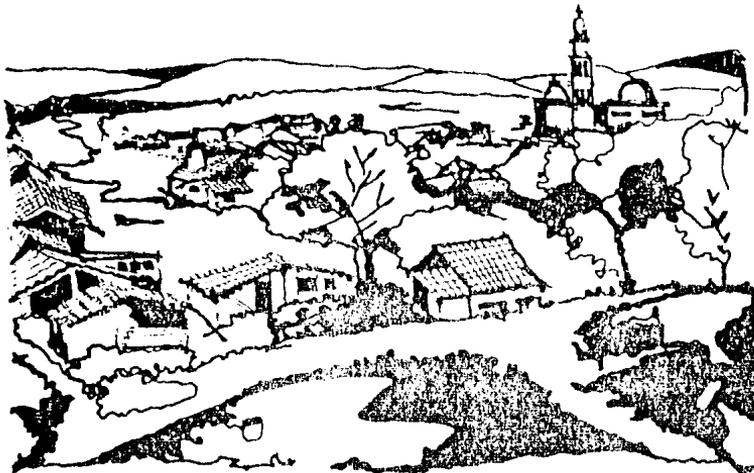
COMPARA COMPLETA

CAMBIOS DE ENFOQUE

SALUD

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...





7.- P R O N O S T I C O

A pesar de haber observado una disminución en la población de la ciudad de Rosario en el periodo de 1960-1970, al inicio de la década - contaba con 11,703 hab., y al final fue de -- 10,276 hab. En el año de 1980, su población - aumento a 18,326 hab., observando una tasa de crecimiento anual del 5 % en la última década,

con éste índice de crecimiento, el más alto del municipio, se calcula para 1985 una población de 25,524 hab., y significará más de la mitad de la población total del municipio. Con respecto a la vivienda y en ese mismo año, la población de la cabecera fue de 18,326 hab., requirió de 3,801 viviendas y sólo contó con 3,477, aunque aparentemente no existe gran diferencia entre las primeras y las últimas, sin embar- go hay que considerar que del número total de viviendas existentes en ese año sólo - el 25 % se clasificaron como aceptables, otro 25 % requiere mejoramiento y el 50 % - fueron precarias.

Esta población que en 1985 se calcula de 25,524 requerirá 5,088 viviendas, lo que

significará un gran déficit, teniendo en cuenta que el 75 % de la vivienda, requiere mejoramiento ó es precaria que tiene un acelerado proceso de deterioro.

Ante el grave panorama que se presenta, es urgente implementar programas, tanto de regeneración, como de vivienda nueva, que realmente estén al alcance de las masas populares y no que beneficien a ciertos grupos ó estratos económicos, como lo ha venido practicando el sector público por medio de todos sus organismos dedicados a la vivienda.

En cuanto al equipamiento, considerando el aumento poblacional urbano, debido al índice de crecimiento natural más el incremento por flujos migratorios, trae como consecuencia la dotación de servicios de equipamiento e infraestructura, por lo que previendo ésta situación, presentaremos los problemas de éstos, para que se ataquen a tiempo y en lo posible se resuelvan. (Ver cuadro No. X).

Por lo que respecta al sector industrial, seguirá frenando su desarrollo básicamente la falta de apoyo en materia de inversiones, cuantificación de recursos disponibles, y por otro lado el escaso apoyo de incentivos fiscales, tarifarios y principalmente de infraestructura.

Respecto a la vialidad urbana, podemos afirmar que de no establecer un sistema vial -

adecuado en la misma traza irregular y de no elevar la calidad de pavimentación de ésta, provocará verdaderos conflictos al tránsito vehicular, al tránsito peatonal, molestias a los habitantes en general y hasta afectar las actividades económicas de la población y del municipio mismo.

De mantenerse las actuales estructuras de las redes de agua potable y drenaje, se incrementarán notablemente los índices de enfermedades, principalmente gastrointestinales, y sobre todo en las zonas que actualmente carecen de tales redes y en las que -- aparecerán con los futuros crecimientos urbanos.

De aquí surge la necesidad de aumentar las redes y de instalar plantas potabilizadoras y de tratamientos de aguas residuales, que garanticen un buen grado en las condiciones de salubridad mínimas para el bienestar de la población.

Deberá incrementarse tanto el almacenamiento de agua potable como el gasto de la misma que dispone actualmente la comunidad de la ciudad, ya que si actualmente la demanda es insatisfecha para el 30 % de la población, para 1985 su incremento se calcula en un 33.8 % de 25,524 ha., ya que, la demanda de éste servicio, se elevará en éste mismo porcentaje insatisfecho actualmente.

El transporte urbano deberá implementarse y estructurarse de acuerdo a las necesida-

des básicas de traslado de los pobladores pero también a las características físicas de la ciudad. Actualmente existen problemas de transporte que se agravarán en la medida en que no se estudie y se ponga atención a ésta situación.

En general todos los servicios deberán incrementarse para atender la población demandante, actualmente insatisfecha en mayor ó menor grado dependiendo del servicio de - que se trate, como que fue mostrado en el diagnóstico de la población, y lo que aquí sólomente esbozamos, por las limitaciones propias del tema.

Nivel	1980 demanda	1980 cubierta	1980 deficit	1980 incremento.	total	Equipamiento Re- querido.
Pre-escolar	1,228 al.	366 al.	822 al.	415 al.	1,232al.	27 aulas 4 jard. niños
Elemental	3,916 al.	3,407 al.	509 al.	1,325 al.	1,834al.	2 Prim.2/turnos.
Media-Básica	1,803 al.	1,803 al.	0 al.	610 al.	610al.	1 Sec. 2/turnos.
Media-Superior	1,544 al.	618 al.	926 al.	526 al.	1,452al.	1 Prep.2/Turnos
Técnica.	772 al.	309 al.	363 al.	263 al.	626al.	1CONALEP 2/turnos

Consulta-Externa	18,326	18,326	0	6,198	6,198	3 consultorios
Hospitalización	18,326	14,300	4,026	6,198	10,224	9 camas

Mercado	18,326	9,163	9,163	6,198	15,361	120 puestos
Bodega	18,326	3,665	14,661	6,198	20,859	1,000m2 Const.
Conasuper T-A	18,326	1,832	16,494	6,198	22,692	800m2 Const.

Cine	18,326	15,331	0	5,185	5,185	Suficiente
Canchas Dep.	18,326	9,163	0	3,099	3,099	2,500M2.canchas
Centro Deportivo	18,326	9,163	0	3,099	3,099	Suficiente.

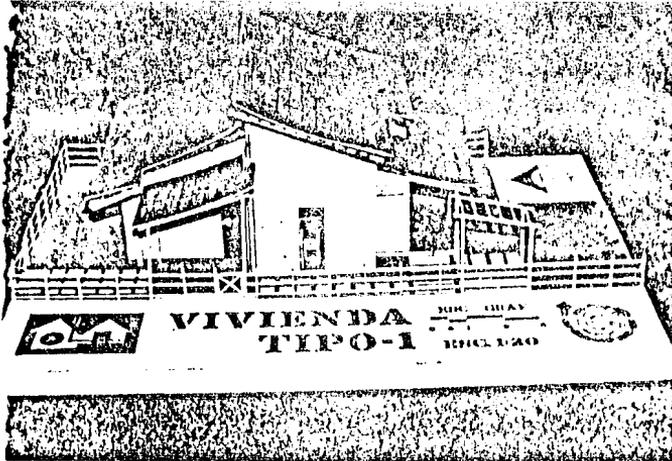
Palacio Epal.	18,326	18,326	0	6,198	6,198	Suficiente.
Unidad Admva.	18,326	18,326	0	6,198	6,198	Suficiente.

B.- PROPUESTA ARQUITECTONICA

Dadas las condiciones físicas (traza - reticular, topografía, electrificación, etc.) en las que se encontró el terreno y las características de los pobladores, se propone una forma de ordenamiento urbano que concentra al equipamiento y éste tendrá un radio de acción axial, hacia cualquier punto de la colonia, contando con una plazuela central de reunión, que su vialidad fuera netamente peatonal siendo la calle un articulador de convivencia comunitaria y sólomente dará acceso a vehículos de servicio. La vialidad vehicular se dará en un circuito periférico al conjunto, donde se ubicarán zonas de estacionamiento, considerando un automóvil por vivienda como máximo .

El tratamiento del pavimento en la vialidad vehicular, será a base de piedra bola para minimizar la velocidad y andadores peatonales de tabique rojo y de una forma curvilínea para romper la traza reticular de la colonia.





3.1.- V I V I E N D A

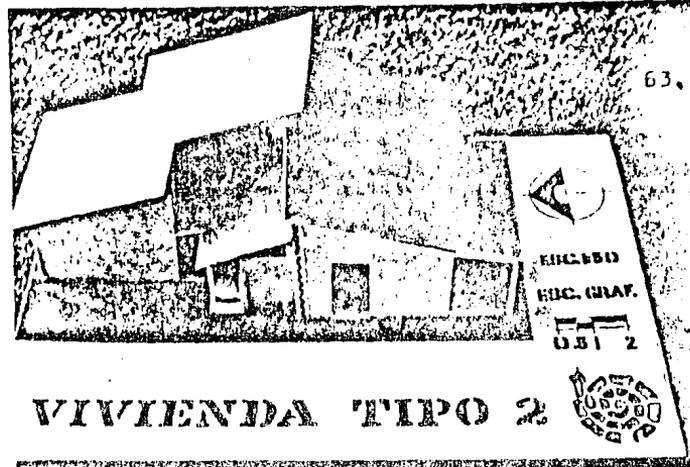
La vivienda será unifamiliar (prototipos) contemplada en un nivel y máximo dos, integrada a la tipología imperante en la ciudad.

Considerando los factores que se expusieron anteriormente, se determinó que las viviendas propuestas deberán tener las siguientes características:

- Emplear en la totalidad de su construcción, materiales de la región.
- Procedimientos que usualmente emplean los pobladores de la zona, que serán los propios constructores.
- Garantizar el confort de los usuarios en los espacios mínimos necesarios.
- Prever su construcción por etapas, en la que en cada una de ellas se puedan realizar las actividades básicas de la familia.
- Establecer el menor número de viviendas tipo que permita economizar en la adquisición de los materiales y en la construcción de las mismas.
- Respetar el contexto urbano de la localidad, enmarcando los proyectos dentro de la tipología de la vivienda existente.
- Fijar los criterios técnicos básicos para mejorar las condiciones del terreno.

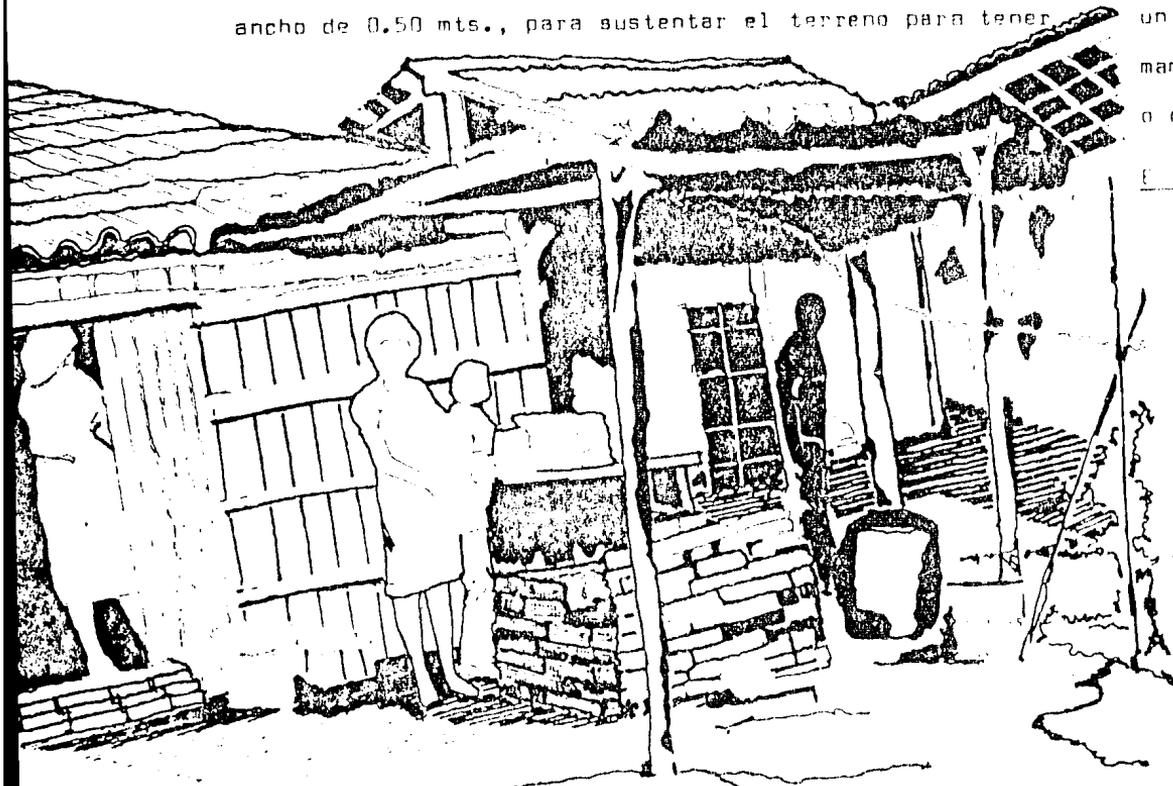
Por lo que respecta a los procedimientos de construcción en cada una de las etapas se propone de la siguiente forma :

- Los trabajos preliminares se realizarán con un mejoramiento del terreno de desplante, mediante la sustitución de una capa superior del terreno natural por material inerte granular, con objeto de abatir las características plásticas del terreno.
- La cimentación a base de zapatas corridas de mampostería de piedra con cadena de concreto armado, desplantados desde la capa de tepetate, localizada bajo la capa de arcilla existente.
- Los pisos a base de tabique rojo recocido aparente, con intersecciones de concreto para confinar las piezas.
- Los muros serán de carga y de tabique rojo recocido aparente con intersecciones sin castillos, traslapando los propios tabiques según planos de despiece.
- Castillos intermedios en los muros para rigidizar y absorber los esfuerzos horizontales; dadas de cerramiento perimetral sobre vanos de puertas y ventanas, todos los elementos de concreto armado.
- La techumbre de teja de barro tipo árabe con cama de ladrillo sobre estructura de madera rústica.



C I M E N T A C I O N :

Debido a la constitución del terreno, arcilla expansiva (y a pesar de su resistencia 11,0 ton/m²) se procederá a excavar a una profundidad de 0.50 mts en promedio con un ancho de 0.50 mts., para sustentar el terreno para tener un cimiento corrido de mampostería de piedra o concreto ciclópico.



E	S	H
1	-	3.70 m
1'	-	4.10 m
4'	-	4.10 m
5	-	<u>4.90</u> m
		16.80 m
3	-	1.30
		<u>18.10</u> m

E	J	E	S	V
9	-	3.90	m	
10	-	3.70		
11	-	7.50		
E	-	<u>5.60</u>		
		20.70	m	

$$18.10 + 30.20 - 34.90 \text{ ml} \times 0.50 \times 0.50 = 9.70 = 10.00 \text{ m}^3$$

$$1 \text{ m}^3 = 7 \text{ bultos}; 10 \text{ m}^3 = 70 \text{ bultos} = 7 \text{ ton/cal-hidra}$$

1 camión de arena = 4 m³ c/u
 2 camiones de piedra = 4 m³ c/u

DALA DE CIMENTACION :

3.32 m³ concreto
 2.72 m³ Cemento 1 ton 50 kg alambre
 4.13 m³ Arena 1.37 m³
 .827 m³ Grava 2.74 m³
 0.60 m³

101 kg varilla 3/8"
 269 kg varilla 1/4"

SUBSTITUCION DE TERRENO :

9.00 m³ grava

HERRAMIENTO :

2.006 concreto (m³)

Arena
 Grava 101 kg de varilla 3/8"
 22 varillas 269 kg de varilla 1/4"

F I N M E :

Cemento 1 ton 1/2" ()
 Arena 1.86 m³
 Grava 3.72 m³

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS:

VIVIENDA TIPO 2:

13.40 x 7.55=	101.17	16.44=	84.73+2.04=	86.77 m ²
	1.60		3.40	
	1.44		3.52	
			5.17	
			4.35	
			<u>16.44</u>	



VIVIENDA TIPO 1 := 81.02 m²M U R O S112 tabiques - 56 tabiques x m²MUROS HORIZONTALES :

EJES:	1	14.20 m ²
	1'	9.00 m ²
	3	3.30 m ²
	4'	12.30 m ²
	5	19.60 m ²
	3'	1.98 m ²

<u>MUROS VERTICALES:</u> EJES:	B	5.58 m ²
	C	7.25 m ²
	D	16.92 m ²
	E	10.75 m ²
		<u>40.50 m²</u>

60.38 m²

- 14 -

2	3.12 m ²
2'	2.60 m ²
3	9.90 m ²
3'	3.30 m ²

18.92 m²

- 14 -

B	1.32 m ²
D'	3.52 m ²
D	4.23 m ²
C	1.75 m ²

10.82 m²Muros de 28 = 100.88 m² X 112 = 11,298.56 tabiquesMuros de 14 = 29.74 m² X 56 = 1,665.44 Tabiques

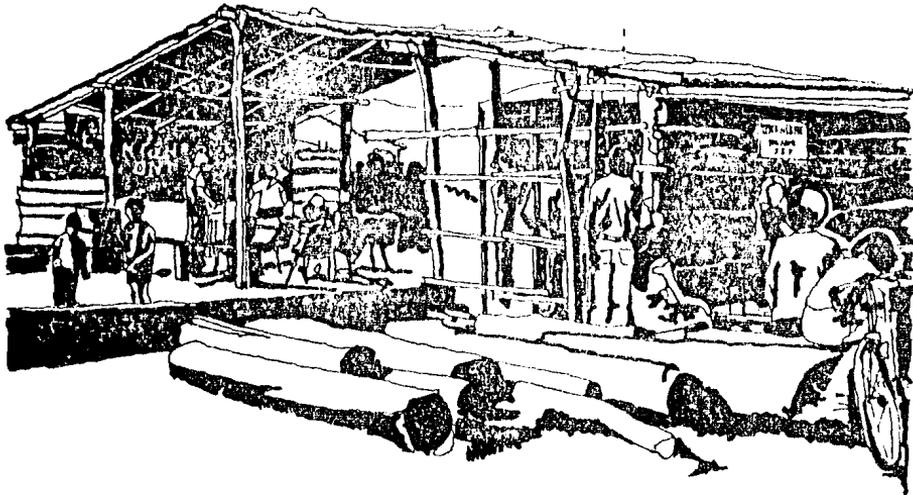
12,964.00 =

= 13 millares tabique



T A P A N C O .T A B L O N : 0.20 X 2.44 mts. = 6 1"

6 Vigas de 4" X 6"

T E J A : 81.00 m²M A D E R A : Para estructura en techumbre de teja

Largueros de 1" X 3" = 200 ml

Vigas de 4" X 6" X 4 mts. = 28

Viga de 8" X 8" X 4 mts. = 1

C A R P I N T E R I A :

2 Puertas abatibles de una hoja de 2.10 X 0.80 mts, de tambor

1 Puerta abatible de 2 hojas de 2.10 X 0.80 mts. de tambor.

H E R R E P I A :Ventanas de Madera:

- 1 ventana 0.50X1.20 mts, 0.60

Ventana Estructural:

- 1 ventana 0.65X1.20 mts, 0.78

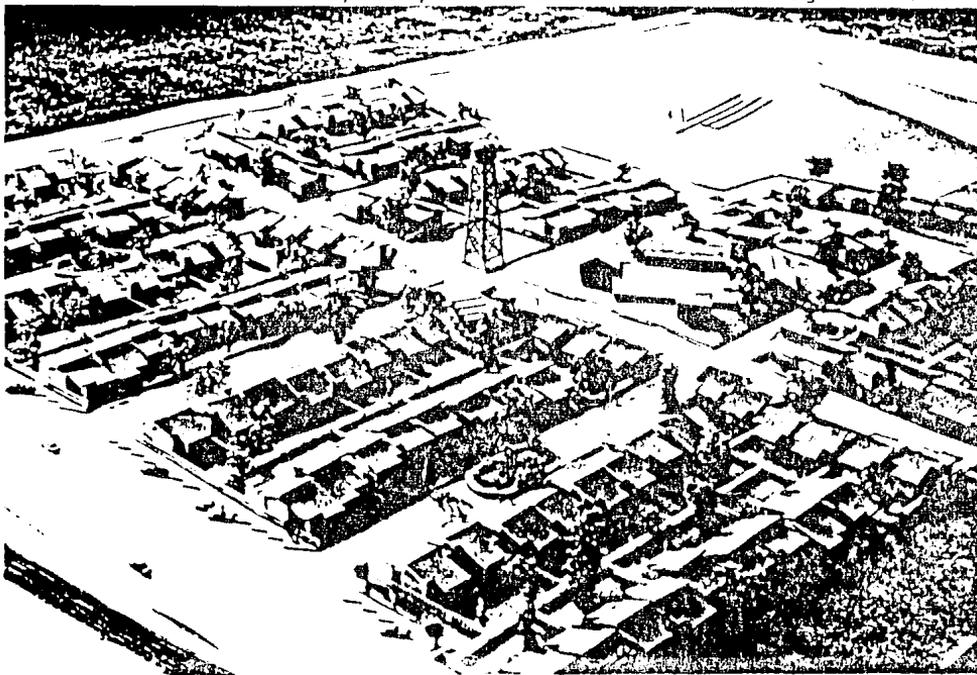
Ventana Tubular:- 4 ventanas 0.90X1.20 mts, 4.32
5.705.70 m² de cristal y ventanas.

CEMENTO : 3 1/2" ton.
ARENA : 2 camiones de 4 m3 c/u
GRAVA : 3 camiones de 4 m3 c/u
CAL-HIDRA : 2 toneladas
TABIQUE ROJO : 13 Millares
ALAMBRE : 50 kg
ALAMBRO : 1/2 tonelada ϕ 1/4"
VARILLA : 1/4" tonelada ϕ 3/8"
MADERA : Ver hoja anterior
TEJAS : 12.150 piezas.



8.2.- E Q U I P A M I E N T O .

La propuesta contempla aprovechar los espacios que la comunidad destinó para éste - uso, y los cuales se encuentran ubicados en la zona central de la colonia, de tal - forma que se combinaron los resultados arrojados por la investigación con los requere - rimientos expresados por la propia comunidad para determinar el uso que se le daría a cada espacio, de lo cual resultó lo siguiente: una escuela primaria, un dispensa -



rio médico con consulta externa y medicina preventiva, una area de juegos infantiles y una sala de usos múltiples cuya función fundamental sería la de alojar a todos los colonos en sus reuniones periódicas que son parte esencial de su organización.

Los cuatro objetos arquitectóni - cos resultantes se desarrolla - ron a nivel de anteproyecto cal - culando que podrían atender a - toda la comunidad en su máxima densidad de población, y sus -

principales características son las siguientes:

E S C U E L A P R I M A R I A .

Se determinó que para la población escolar que se tendría para el año de 1985, la colonia requeriría de una escuela primaria con un aula para cada grado escolar, calculando la población para los primeros grados escolares de 30 alumnos aproximadamente. Se desarrolló el anteproyecto considerando los mismos materiales y procedimientos descritos para la vivienda, ubicándolo en el terreno que la comunidad destinó para ello, dentro de la zona de servicios.

DESCRIPCION DEL ANTEPROYECTO

Desarrollado sobre un terreno de 2 601 m² (51 X 51 m) correspondiente a 12 lotes - unifamiliares, el anteproyecto se desarrolló con los elementos estrictamente necesarios los cuales se dispusieron de tal forma que cumplieron adecuadamente su función.

- Núcleo de Gobierno y Servicios .- (108 m²)

Este núcleo es el único elemento de 2 niveles dentro del cual se consideró lo siguiente: Planta Baja : Sanitarios hombres, sanitarios mujeres, cuarto de intendencia y cooperativa.

Planta Alta: Secretaría, biblioteca, sala de juntas, dirección y sanitario.

- Aulas:

Se consideró una aula tipo de 6.00 X 6.00 m con capacidad para 48 alumnos, existen 6 aulas, cuya orientación permite iluminarlas hacia el Norte, hacia el Sur se iluminan por ventanas altas, las cuales están protegidas del asoleamiento directo mediante un volado que cubre también la zona de andadores.

- Casa de Conserje (47.00 m2)

Este elemento se ubica al frente del terreno y consta de comedor, cocineta, baño , dormitorio y un cuarto para el mantenimiento de equipo y mobiliario.

Atrás de este elemento se localiza la zona de almacenamiento de basura.

- Zona Deportiva.

Esta formada por 2 canchas de vóleybol y se ubica al frente del terreno, con el objeto de integrarla a la plazuela central y que la comunidad en general participe en eventos deportivos extraescolares.

✓ Plaza Cívica .

Este elemento es articulador de todos los anteriores y se localiza en la zona central del terreno, aquí se desarrollan todas las actividades inherentes a la misma, la condición fundamental para determinar su área fue la de alojar en un momento da do a toda la población escolar.

D I S P E N S A R I O M E D I C O

Desarrollado sobre un terreno de 650.25 m² correspondiente a 3 lotes unifamiliares , terreno que la comunidad destinó para este uso, el anteproyecto cuenta con una farmacia y almacén de medicamentos, area de recepción, control y archivo de expedientes un cubículo de medicina preventiva, un consultorio de ginecobstetricia, un consultorio de odontología, un consultorio de medicina general y un consultorio para la atención de urgencias, sanitarios para hombres y mujeres, salas de espera ; todo esto articulado mediante una zona central que funciona además como cubo de luz.

- Farmacia (17.5 m²)

Esta tiene acceso tanto por el dispensario, como directamente por la calle, ya que el servicio es para toda la comunidad.

- Control y Archivo .- 18.00 m²

Esta area se localiza prácticamente en el acceso al dispensario, para facilitar su función.

- Medicina Preventiva.- 12 m²

Este cubiculo se encuentra inmediatamente después del anterior, cercano al acceso por la función que desempeña.

- Consulta Externa.- 50 m²

Los 3 consultorios que integran esta area se encuentran en la parte norte central del dispensario.

- Salas de Espera.- 36.5 m²

Cada una de ellas se encuentra frente a los consultorios correspondientes y tienen capacidad para 8 pacientes cada una.

- Urgencias .- 20 m²

Ubicada en la parte posterior del dispensario, esta area cuenta con acceso propio desde la calle, a través de un patio de maniobras para ambulancia.

- Sanitarios. - 12 m²

Se ubican en la zona sur-central del dispensario y se integran mediante un pasillo de circulación a las salas de espera.

Este proyecto se desarrolló considerando los mismos materiales y procedimientos constructivos empleados en la vivienda, solamente modificando los acabados en las zonas- de consulta externa y urgencias.

J U E G O S I N F A N T I L E S

Se encuentra ubicado en uno de los predios de la parte central de la colonia, inte- grandose al area de servicios de la comunidad. Comprende una superficie de 289 m² lo que corresponde a 4 lotes, su equipamiento consta de areas de juegos infantiles, co- mo son: sube y baja, columpios, resbaladillas, tobogan, saltadores, escalera de bom- bero, areneros, sala de exposición ; en la sección de adultos tenemos barras ;pasama- nos, argollas y una zona de juegos de mesa.

Comprende también una zona de uso múltiples y una area de exposición dando un uso general de información, educativo y de esparcimiento a los usuarios, integrando todo el conjunto con areas verdes, arriates, jardineras, bancas, etc.

Los materiales de construcción de dichos juegos serán materiales de la región como son: troncos de palmeras y bambú, ladrillo, piedra cantera, piedra bola, etc.

Los arboles que armonizarán la frescura y utilidad del local serán arboles frondosos y arbustos propios de la región.

S A L A D E U S O S M U L T I P L E S .

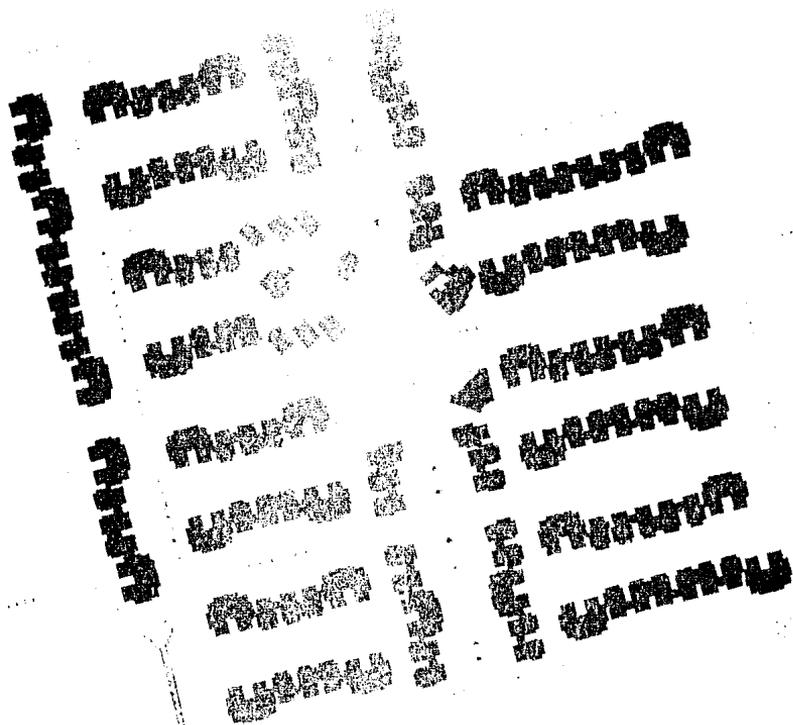
Se propuso desarrollar un espacio arquitectónico en donde se lleven a cabo las actividades sociales tales como: reuniones, juntas, asambleas, etc., que los colonos efectuarán con frecuencia, y que además pudieran realizarse actividades de carácter cultural, como: representaciones teatrales, conciertos populares, recitales de música, etc.

Se determinó que en la plazuela central se darían las actividades descritas, construyendo un pequeño núcleo con los elementos mínimos necesarios para que la plazuela cumpliera con esta función. Este núcleo está formado por un pequeño foro, sanitarios, vestidores para hombres y mujeres, sanitarios para el público en general y una bodega; y se encuentra localizado de tal forma que toda la plazuela puede ser

el auditorio en un momento dado.

Los materiales que se emplearán en su construcción son exactamente los mismos que se determinaron para las viviendas, así como también los procedimientos constructivos - de las mismas; lo anterior también tiene como base que serán los propios colonos los constructores quienes integrarán cuadrillas para aportar su jornada de trabajo.

AVD. OROZCOYAN



PLANTA CONJUNTO

UNAM
110
FACULTAD DE
ARQUITECTURA autogobierno

CROQUIS DE LOCALIZACION

norte

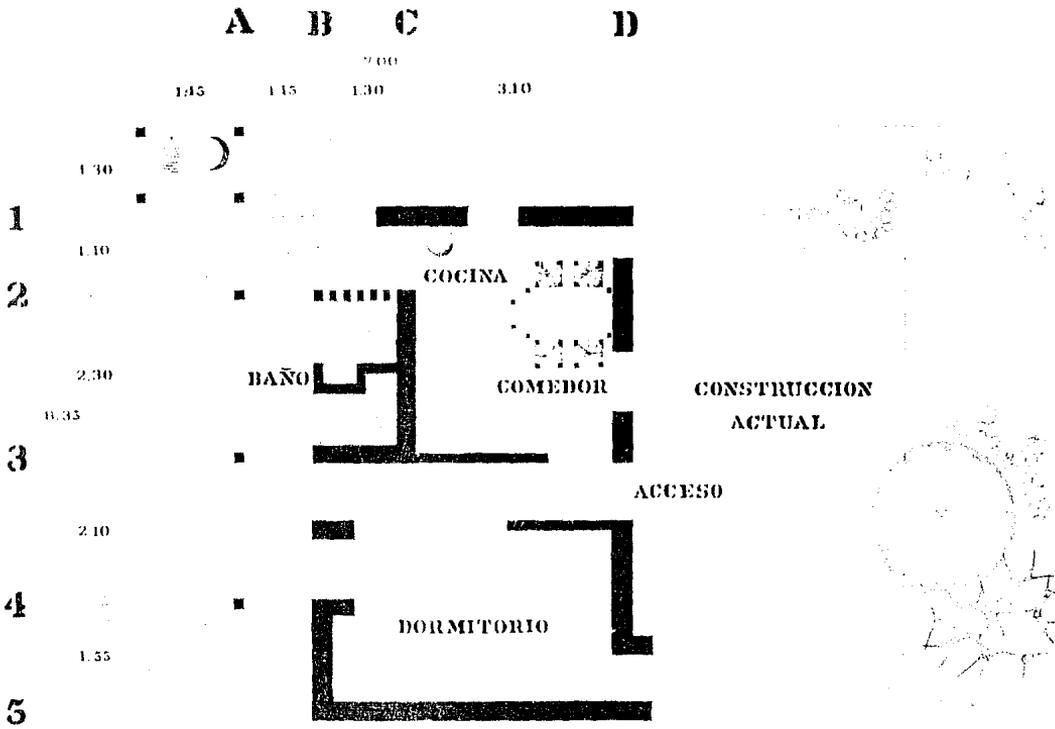
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTONICO

LEONARDO ENRIQUE MARTINEZ
ESTUDIA UN AVANCE EN EL
PROYECTO TAMBIEN: MODELO DE LA
VILLA ANIMADA JUAN CARLOS DE LA



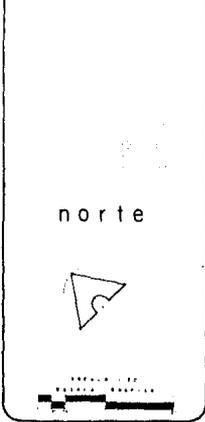
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

ROSARIO SINALDA 1



PLANTA PRIMERA ETAPA TIPO 1.

CROQUIS DE LOCALIZACION

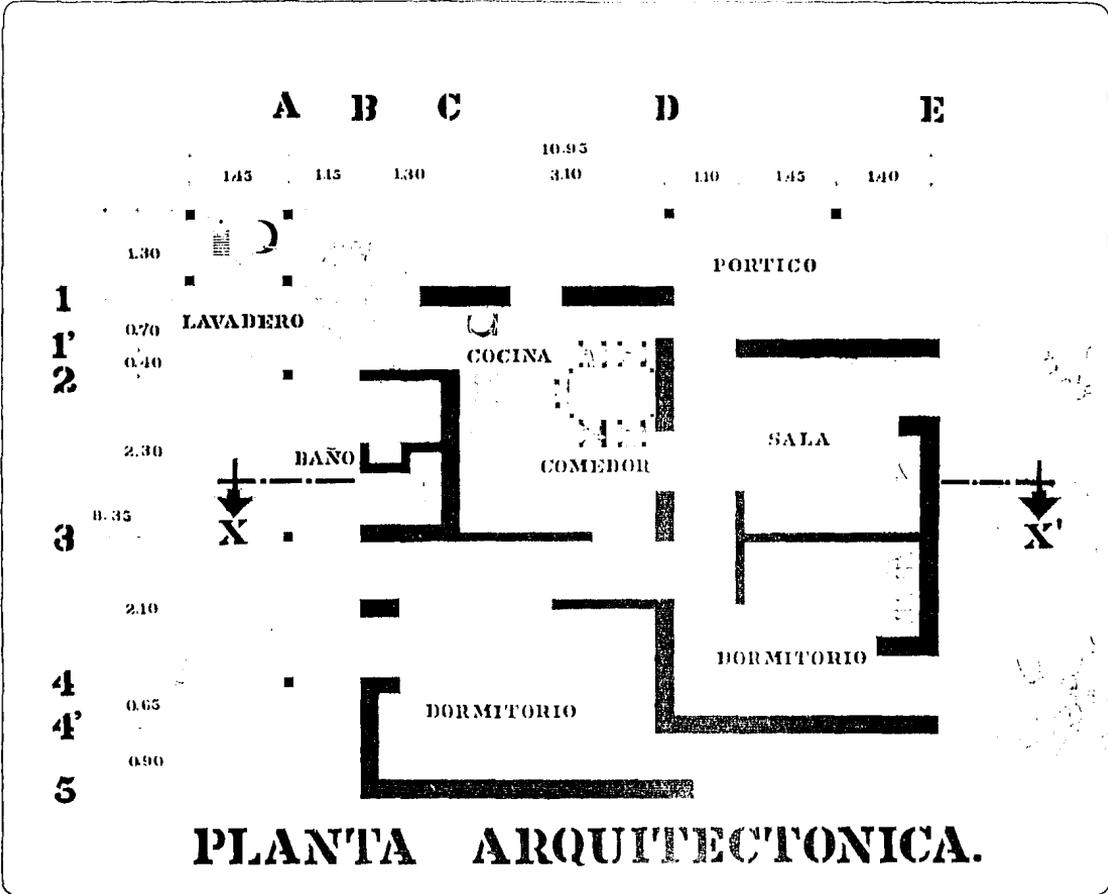


TESIS PROFESIONAL

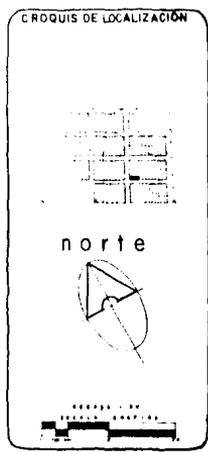
ARQUITECTONICO

CORVANTES DE SAN JUAN MANUEL
 ENRIQUE SANCHEZ ENRIQUE
 PORTER ZAMBRANO MIGUEL ANGEL
 SANCHEZ ARMINA DE ANA CAROLINA DE LA





PLANTA ARQUITECTONICA.



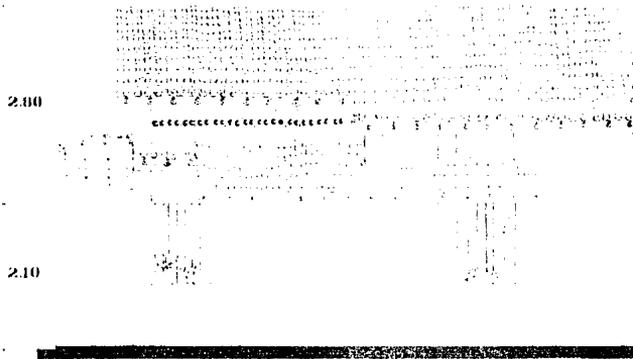
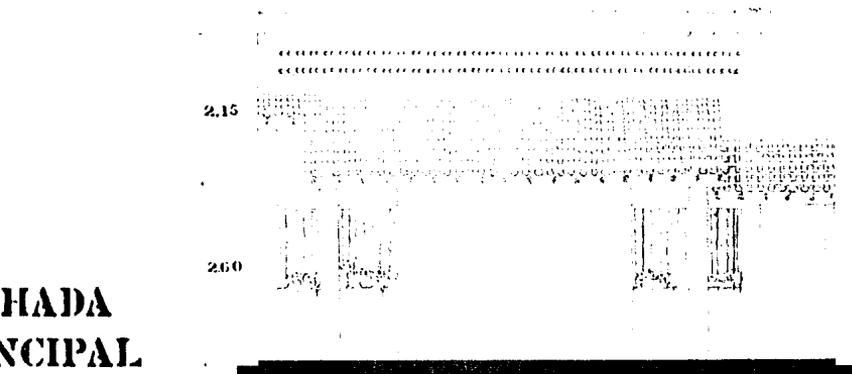
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTONICO

ELABORANTES DE DISEÑO MANEJE
ESTRADA SUELO SUELO ENRIQUE
PARRIS ZAMBRANO MIGUEL ANGEL
VICA ARMENIA JUAN CARLOS DE LA

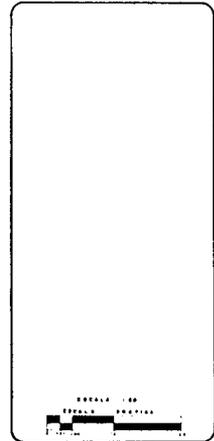


VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

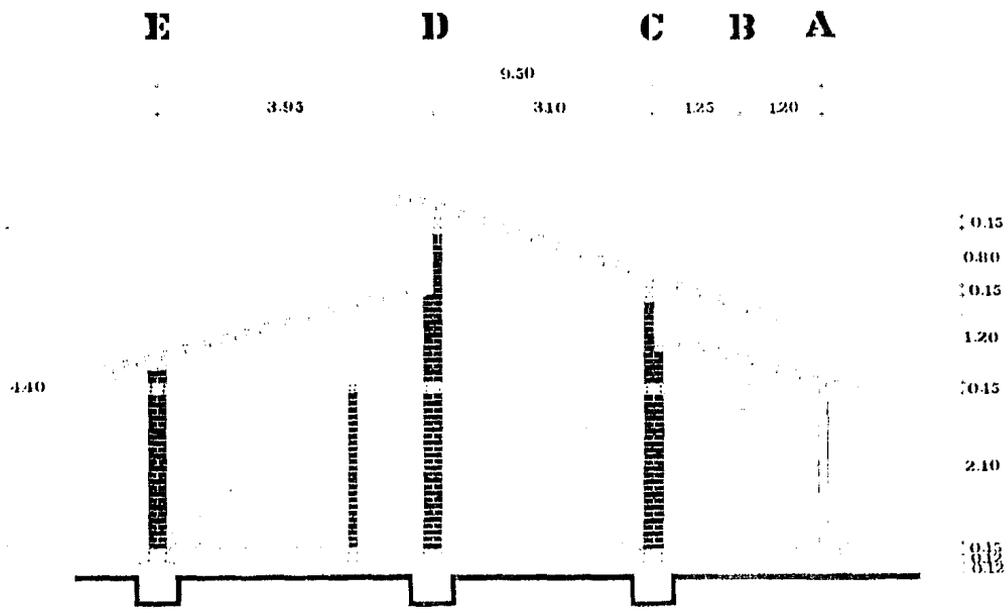


TESIS PROFESIONAL
FACHADAS
CERRASAS DE ANTIQUO MASEN
ENTRADA DEL MASO EN RUISE
PARTIDO ZAMBANO DEL ESTADO
SUCARMENTA DE SAN CARLOS DE LA



ROSARIO SINALOA 41

MARCELO LOYAN

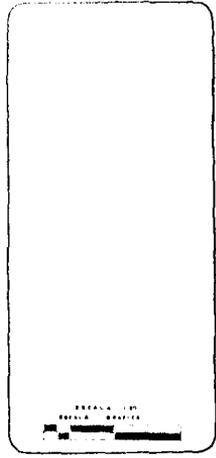


CORTE LONGITUDINAL X-X'

UNAM
 H 10
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA

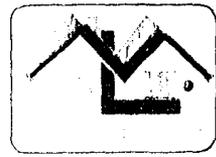


Autogobierno



TESIS PROFESIONAL
 ESTRUCTURAL

CURSO DE SAN PEDRO MANCER
 ESTE ASESORADO POR EL
 PROFESOR ZAMBRANO MIGUEL ANGE
 Y LA ARQUITETA JEAN CARLOS DE LA

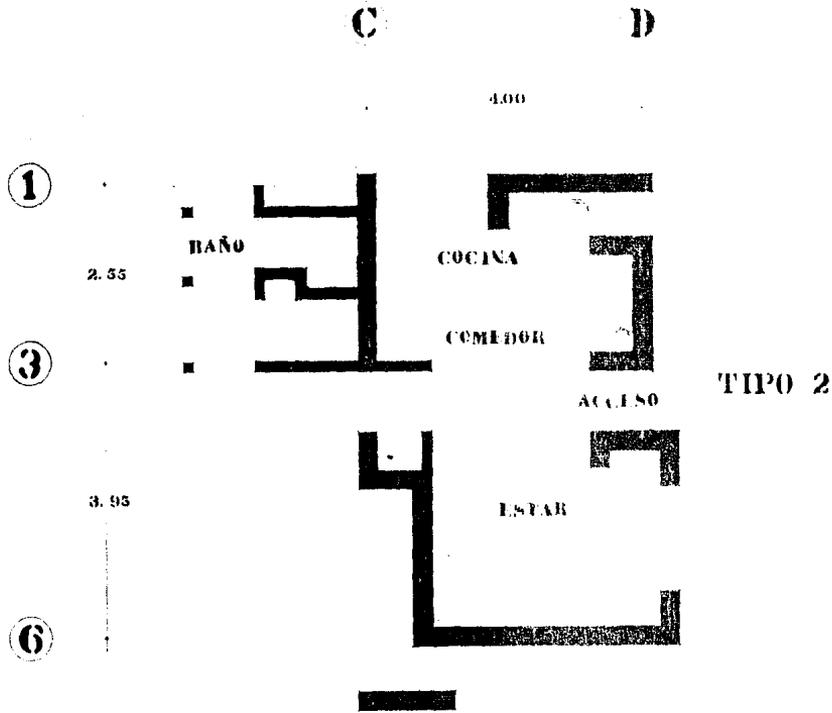


TIENDA Y EQUIPAMIENTO

ROSARIO
 SINALOA

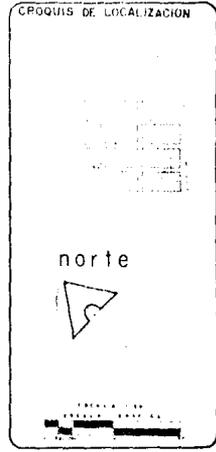
5

MAQUETOS Y VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO



PRIMER ETAPA

TIPO 2



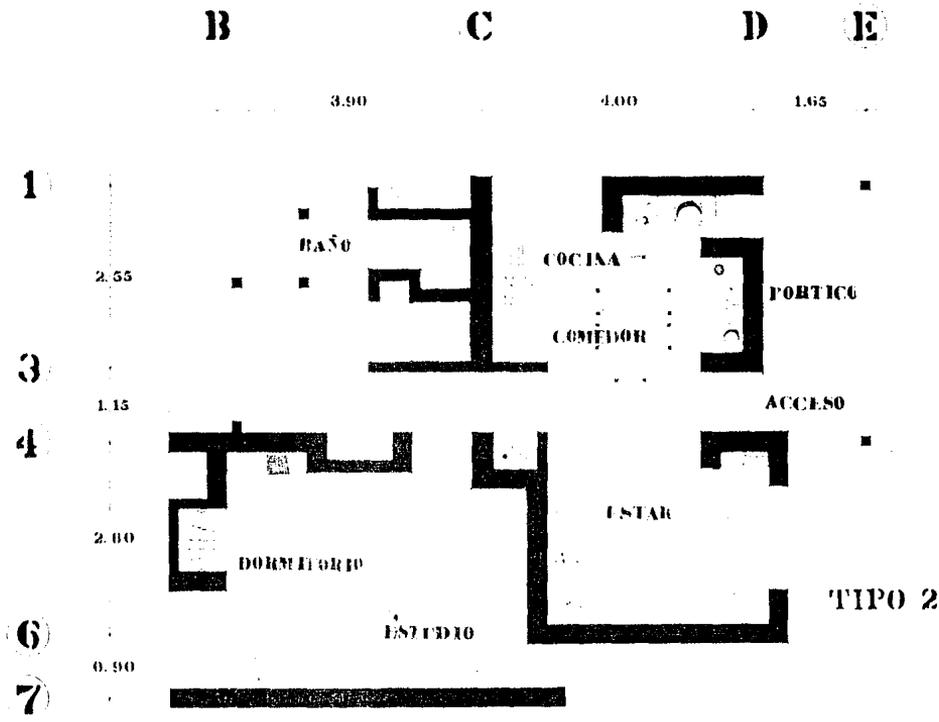
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTÓNICO

ALTERNATIVAS DE SISTEMAS MANSER
ESTRATEGIA DE LOCALIZACIÓN
DISEÑO DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA DE EQUIPAMIENTO



VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

UNAM
110
 FACULTAD DE ARQUITECTURA 
 AUTOPRODUCIDO



SEGUNDA ETAPA

CROQUIS DE LOCALIZACION



norte



ESCALA 1:500

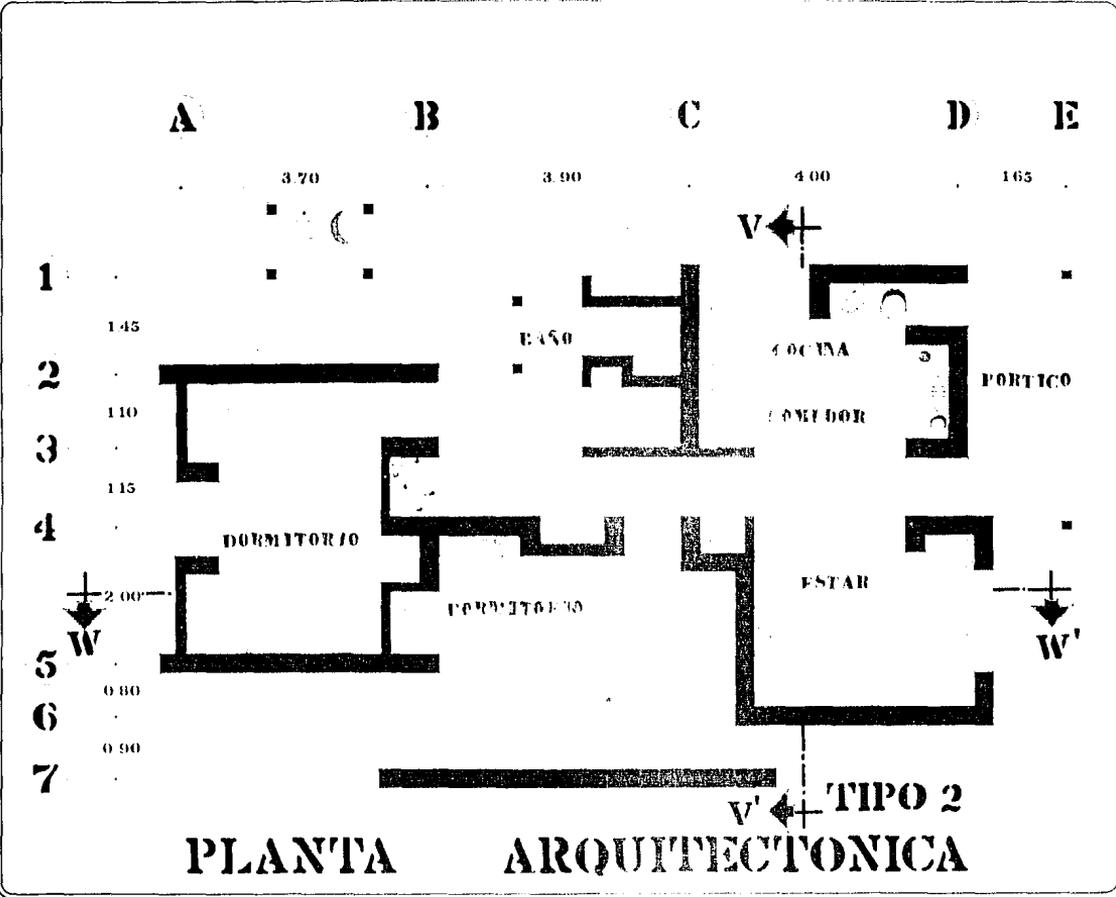


TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTONICO

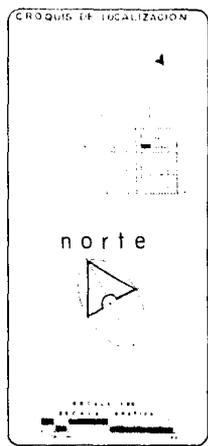
CERVANTES DE SOLÍS MIGUEL MANUEL
 ENRIQUETA DEL ROSARIO ENRIQUE
 PARRON ZAMBRANO MIGUEL ANGE
 VEGA ARMENTA JUAN CARLOS DELIA



VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO 2



TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTONICO
 CUESTIONARIO DE ANÁLISIS DE LA VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO PARA EL DISEÑO DE UN PLAN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

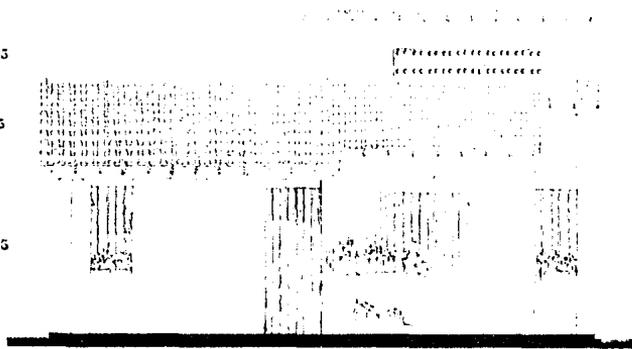


MAICHELIO LOZAN

0.75

1.35

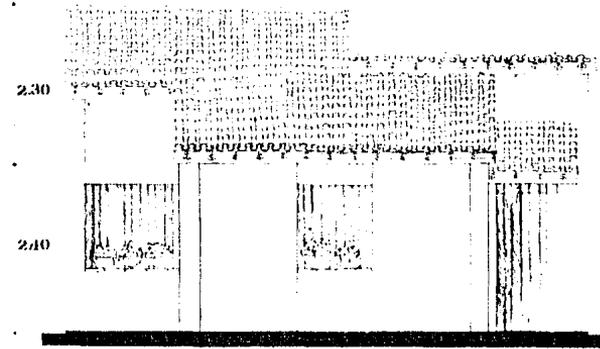
2.85



FACHADA
PRINCIPAL

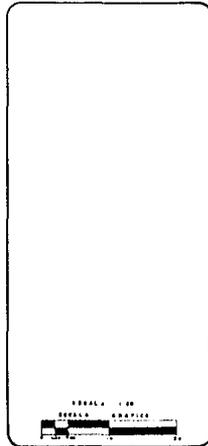
2.30

2.40

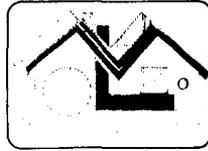


FACHADA
POSTERIOR

UNAM
10
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

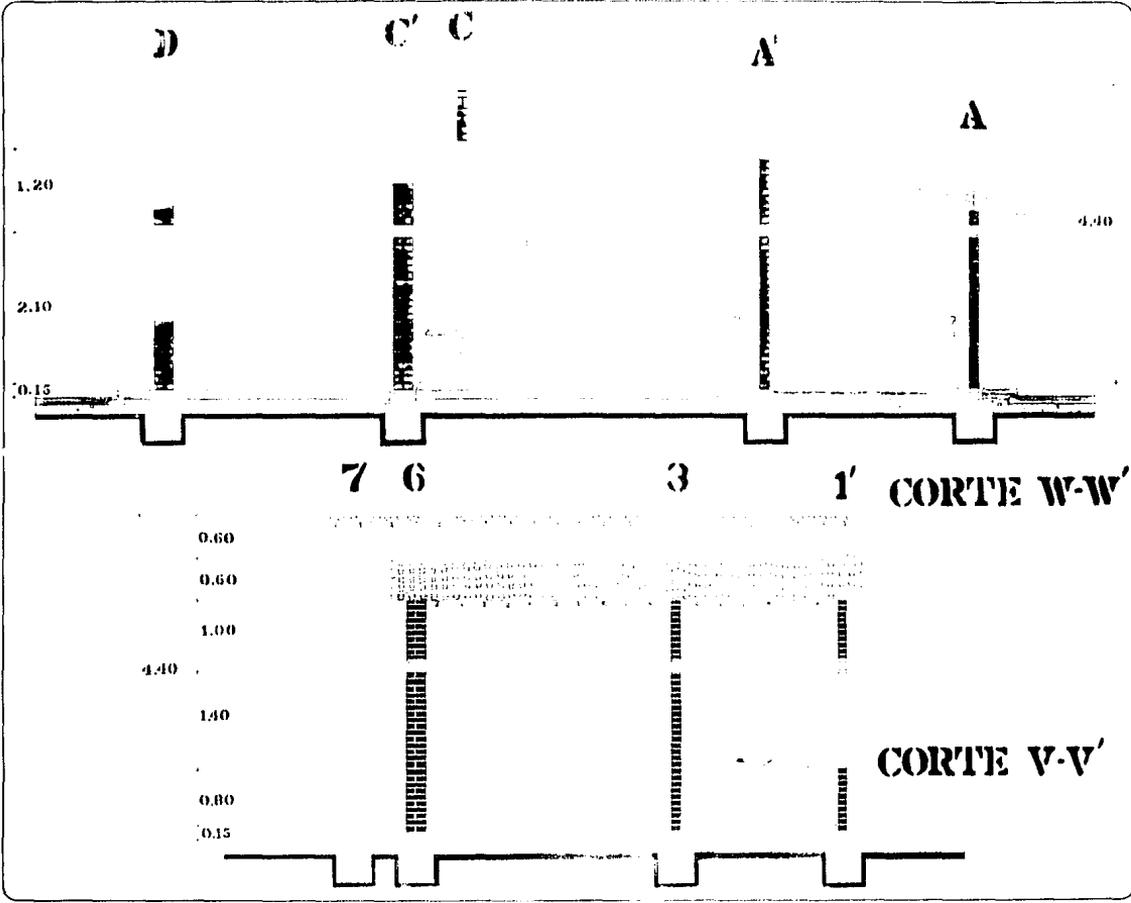


TESIS PROFESIONAL
FACHADAS
EL RIVANTE DE SANTIAGO, MANUEL
ESTRADA SUELAVALAZO, ENRIQUE
PAREDES, ZAMBRANO MIGUEL, ANGEL
SICA ARMENTA, JUAN CARLOS DE LA



VIENDA Y EQUIPAMIENTO ROSARIO SINALOA 9

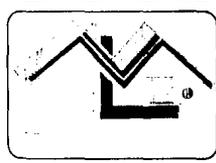
MAJESTAD IOWA



UNAM
10
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Autogobierno

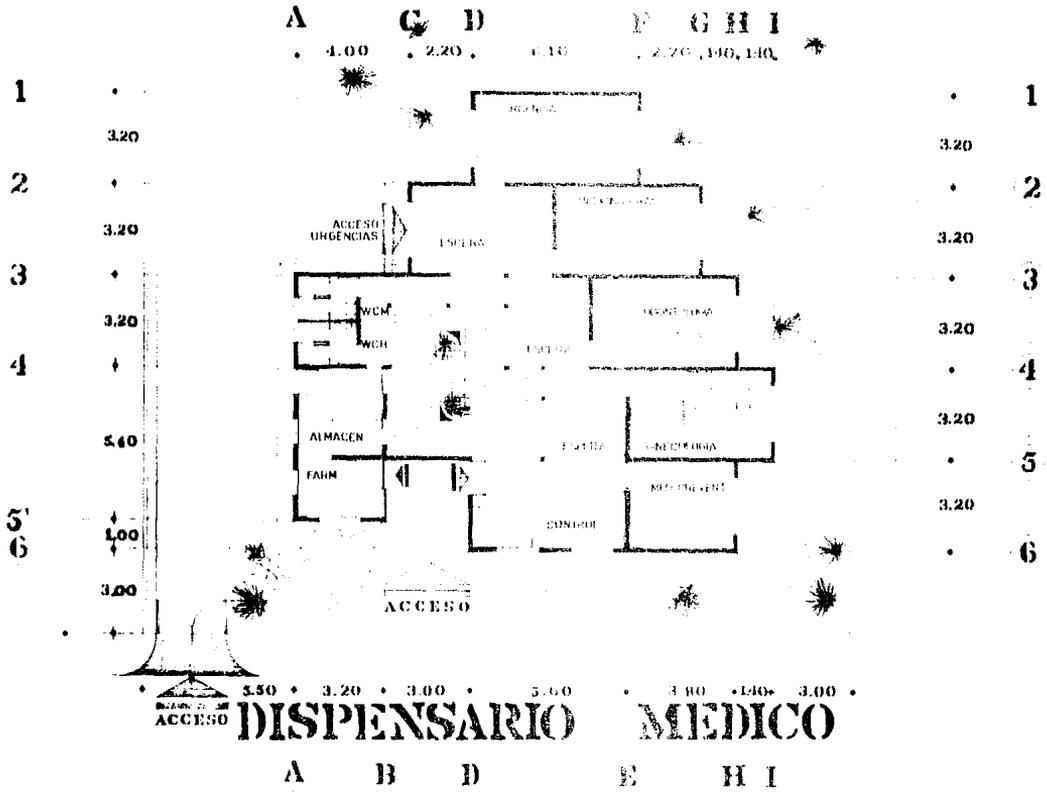
ESCALA 1:20
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

TESIS PROFESIONAL
ESTRUCTURAL
 CURSANTES DE SISTEMAS MASULI
 ESTUDIOS DEL SEVAZO ESQUELETO
 TUBOS ZAMBANO, MICHIEL ANGEL
 VELA ARMINA, JUAN CARLOS DE LA



VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO ROSARIO SINALOA 10

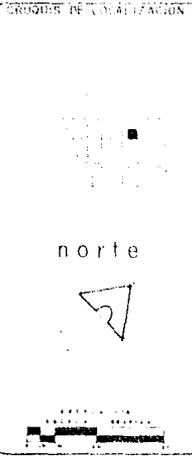
MAQUETA



ACCESO **DISPENSARIO MEDICO**

UNAM 
110
 FACULTAD DE ARQUITECTURA **avilgubierao**

CRONOGRAMA DE CONSTRUCCION



norte 

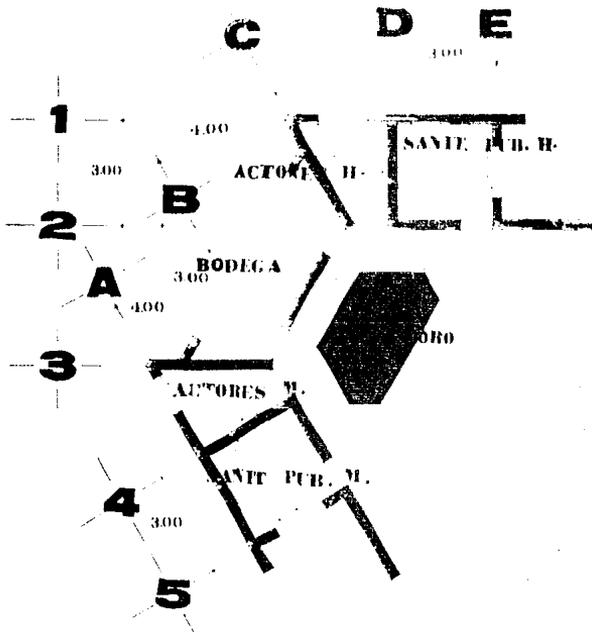
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTONICO

LEONARDO DE SUZARTE ALVARO
 ESTUDIA EN EL AREA DE ENFERMERIA
 FARMACIA ZIMMERMAN EN EL AVISO
 SACA SU TESIS EN EL AREA DE ENFERMERIA



VIENDA Y EQUIPAMIENTO ROSARIO SINALOA 11

MARCELO LOZAN



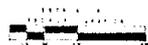
SALA USOS MÚLTIPLES

UNAM
10
FACULTAD DE ARQUITECTURA *autogobierno*

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



norte



TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTÓNICO

CURSANTES DE SISTEMA MASCEL
ESTRADA VILLAVAZO, EMERIL
PAREDES ZAMBRANO, MIGUEL ANGELO
VILGA, ARMANDO YUAN CARLOS DE LA



VIENDA Y EQUIPAMIENTO

ROSARIO SINALOA 12

MAJESTAD

AA B C D E

34.00

200 1100 300 1300 500



JUEGOS INFANTILES

UNAM
 10
 FACULTAD DE ARQUITECTURA *arquitectura*

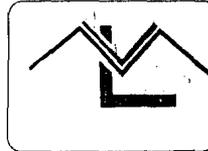
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

norte

ESTRADA FEDERAL

TESIS PROFESIONAL
 ARQUITECTONICO

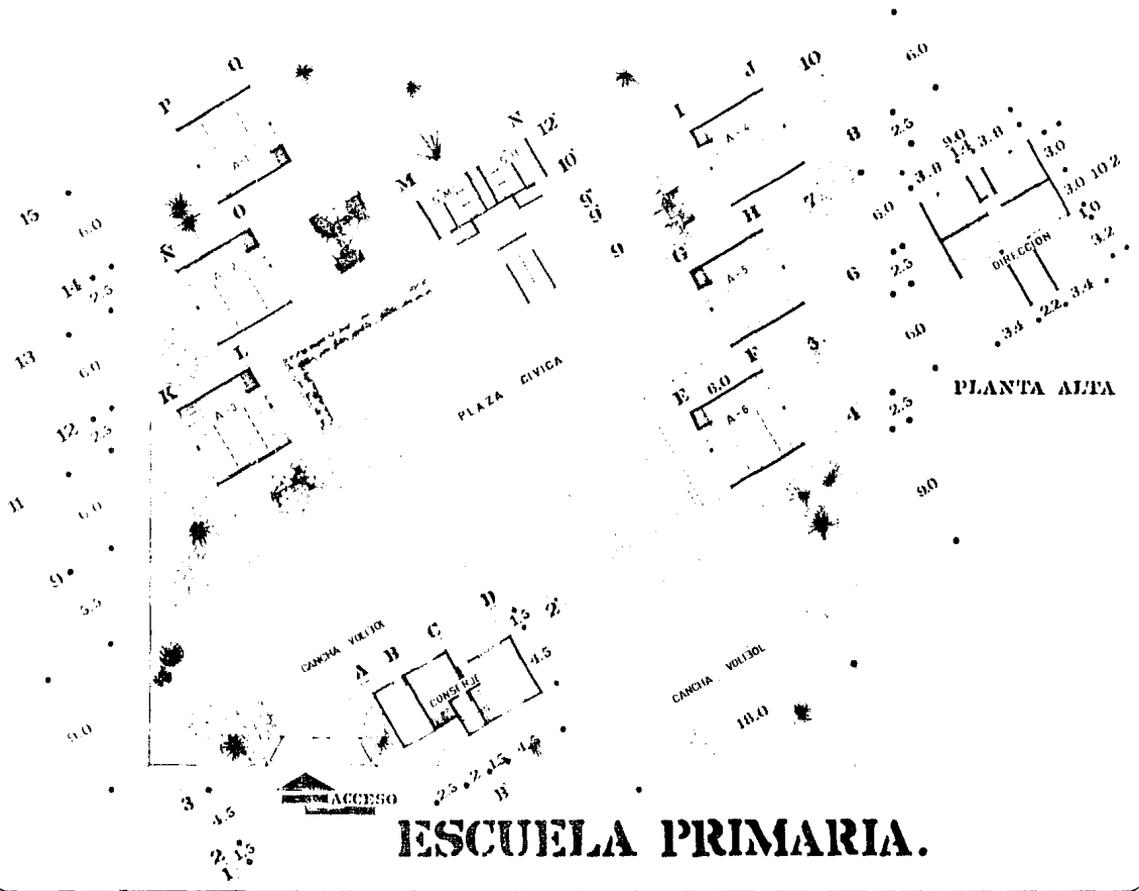
OSWALDO DE SANTA CRUZ MANOY,
 ESTUDIOS VILLALBAZ Y TORRES,
 TORRES ZAMBRANO, MORALES ANTONIO,
 VEGA GARCERA JUAN CARLOS DE LA



VENTA Y EQUIPAMIENTO

ROSARIO SINALOA 13

MAQUETOS



ESCUELA PRIMARIA.

UNAM
10
 FACULTAD DE ARQUITECTURA **Autogobierno**

CONDICIONES DE LOCALIZACION

norte

ESCALA 1:1000

TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTONICO

DIRIGENTE: DR. SANTIAGO MANRI
 ESTUDIA: VERA MUÑOZ EMILIA
 TITULO: ZARAHONA MUEL ANITA
 VILLA GUANAJUATO, GUANAJUATO, GTO.



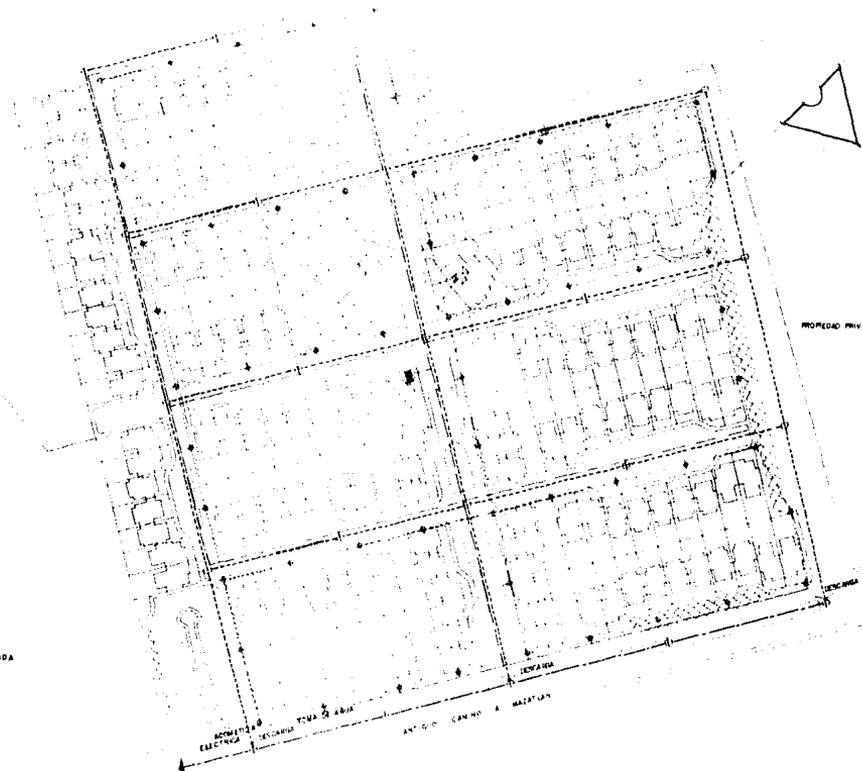
VIENDA Y EQUIPAMIENTO ROSARIO SINALOA 14

MARCELO LOYAN

SANCTERÍA ROSARIO - SAN JESÚ

ZONA ESTATAL

PROPIEDAD PRIVADA



UNAM
110
 FACULTAD DE ARQUITECTURA **arquitectura**

CRITERIOS EN REDES DE SERVICIOS

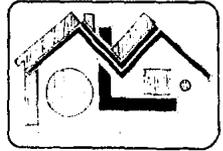
- LÍNEA CENTRAL DE DISTRIBUCIÓN
- ALIMENTACIÓN DE AGUA A CADA VIVIENDA POR GRAVEDAD.
- TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS CON FOSAS SÉPTICAS POR VIVIENDA.
- LAS REDES DE AGUA Y DRENAJE SERÁN SUBTERRÁNEAS.
- DESALDO EN 3 DESCARGAS DEL DRENAJE.

SIMBOLOGÍA

- LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA
- ALMACENAMIENTO DE AGUA CONTANDO CON UNA CISTERNA Y UN TANQUE ELEVADO
- - - LÍNEA DEL COLECTOR DEL DRENAJE
- ← DESCARGA A DRENAJE PRINCIPAL
- ⊕ POZO DE VISITA SEP / MAX 10 CM
- LÍNEA DE ELECTRIFICACIÓN
- ⊕ ALUMBRADO POR LAMPARAS TIPO DE LUZ FLUORESCENTE (DOBLE)

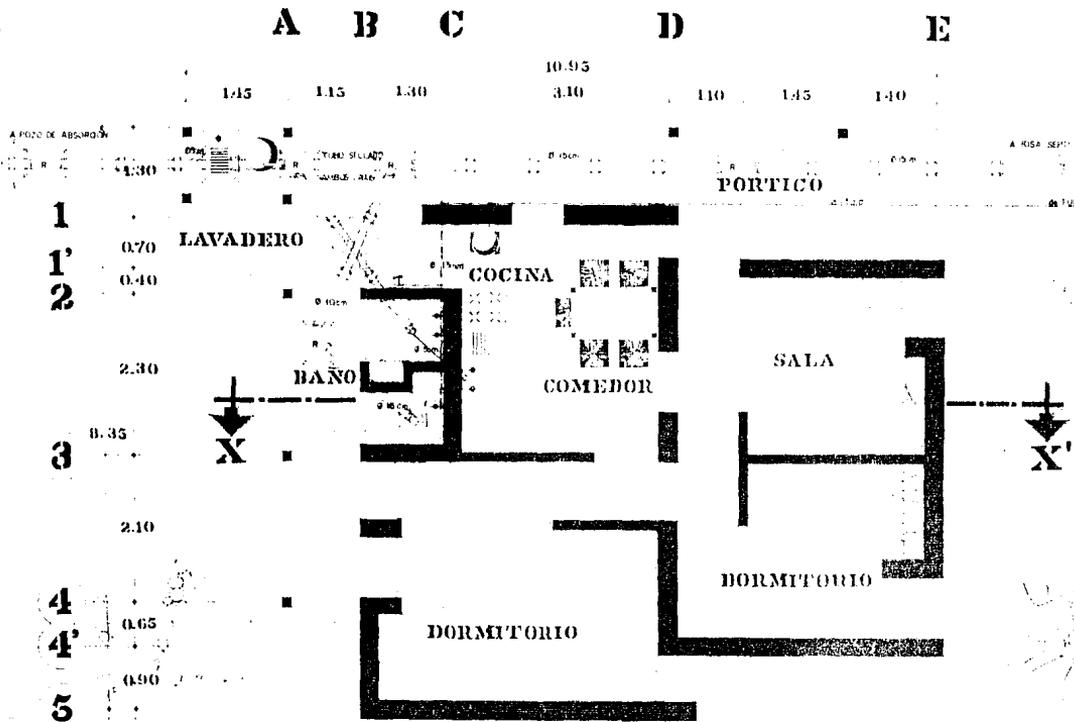
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTÓNICO

DE INGENIEROS DE SANCTERÍA ROSARIO I
 ESTADIA VII I ALVARO I ENRIQUE
 PAUL DE S I AMBRASIO ANGEL I ANGEL
 VEGA ALIMENTA JUAN CARLOS DE LA



VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO ROSARIO SINALOA 10

MARCELO LOMA VILLALBA



PLANTA ARQUITECTÓNICA.

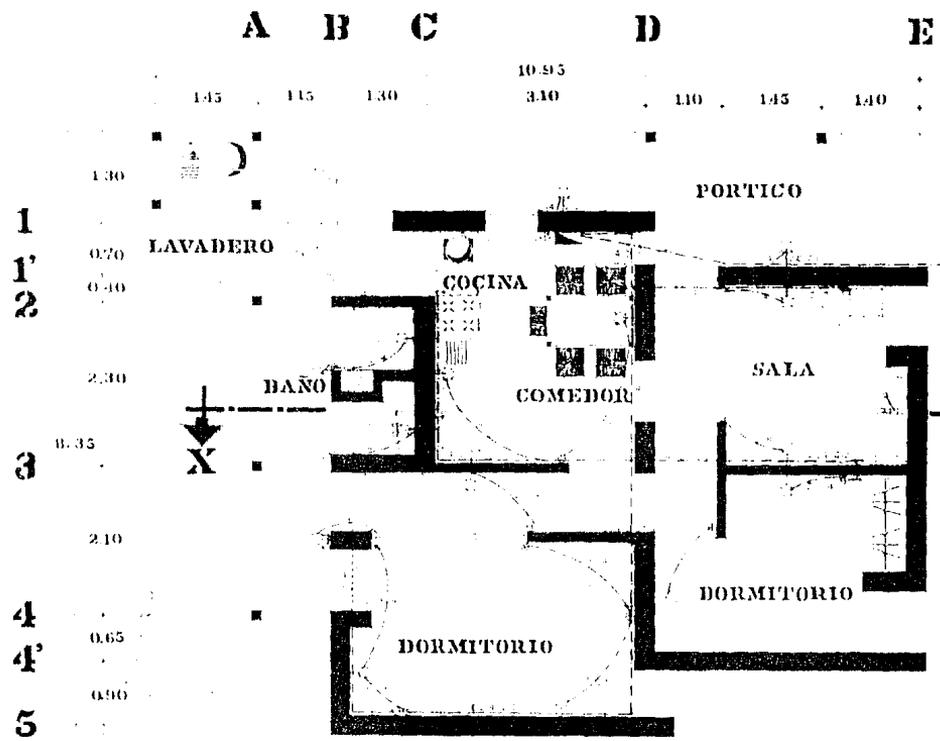
UNAM
10
 FACULTAD DE ARQUITECTURA **autogobierno**

- ... HERRERA Y SANTIBÁÑEZ
- ... EN LA TUBERÍA DE TUBERÍA DE AGUA FRÍA DIRECTA DE LA TUBA
 - ... MONTAJE DE AGUA
 - ... DE LA TOMA Y RED DE DISTRIBUCIÓN 1.5 mm. TUBO DE CUBRE
 - ... EN DRENAJE 2%
 - ... AZULEJO CAIDA LIBRE
 - ... ALBAÑAL TUBO DE CONCRETO Ø15cm
 - ... REGISTROS DE LIMPIEZA DE 40X60cm
- SIMBOLOGIA**
- AGUA FRÍA
 - CLAVE DE MANGUERA REDUCCION A 95mm
 - ALBAÑAL
 - REGISTRO

TESIS PROFESIONAL
 INSTALACION: SANITARIA E HIDRAULICA.
 EXPONENTES DE SANITARIO MANEJE E INSTALACION DE TUBERIA EN BRIQUE
 TUBERIA DE CEMENTO Y MORTERO ANCHO
 TUBERIA DE CEMENTO Y MORTERO ANCHO



TIENDA Y EQUIPAMIENTO



SIMBOLOGIA.

- ACOMETIDA
- CENTRAL DE CARGAS
- ARBOTANTE 80W
- CONTACTO 128W
- APAGADOR
- APAGADOR DE ESCALERA
- POLYDUCTO POR PISO
- A APAGADOR

NOTA
 INSTALACION ELECTRICA MONOFASICA
 CON 2 CIRCUITOS UNO PARA CONTACTOS
 Y EL OTRO PARA ARBOTANTES
 NINGUNO DE LOS 2 DEBERA SERABRE
 UN TOTAL DE 1 800 W

ESCALA 1:50

TESIS PROFESIONAL

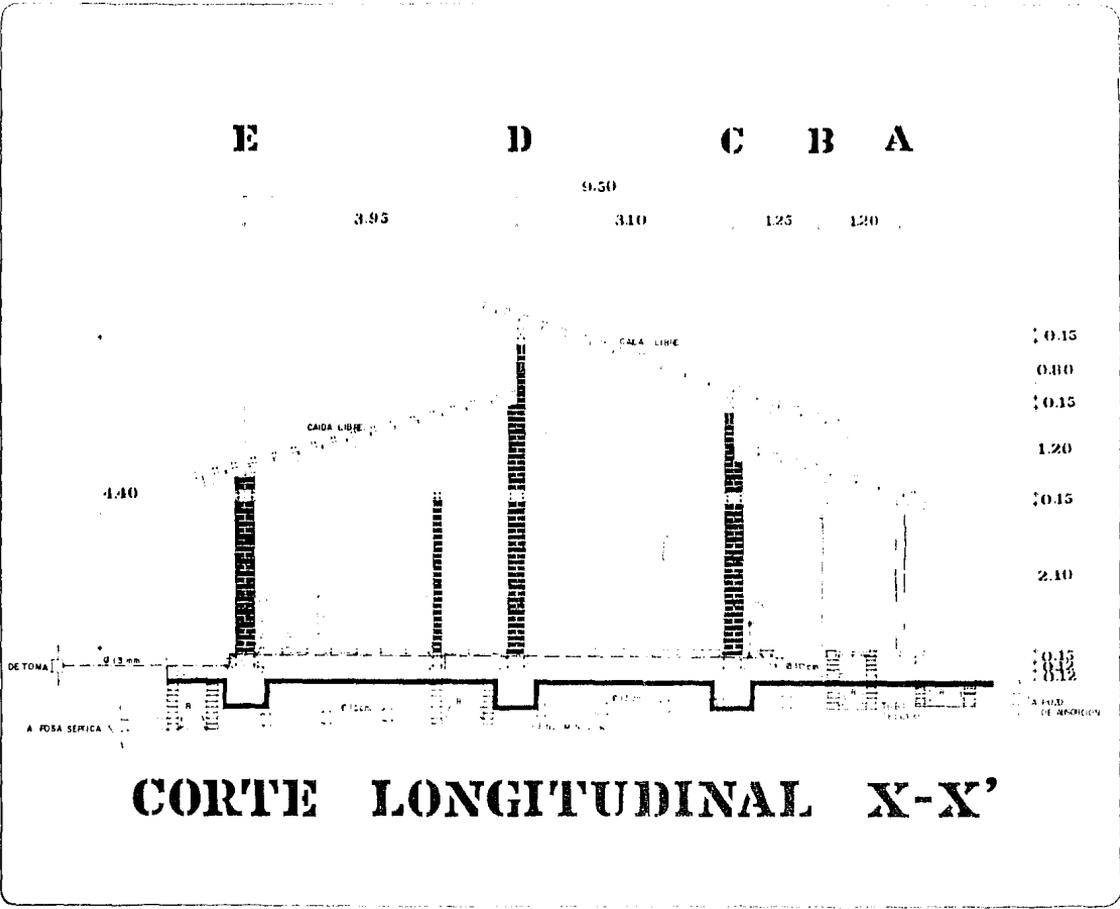
INSTALACION ELECTRICA.

CERVANTES DE SANTIAGO MANUEL
 ESTRADA VILLALBA JOSE ENRIQUE
 PARRON ZAMBRANO MIGUEL ANGEL
 VEGA ARMENDIZ JUAN CARLOS DE LA



PLANTA ARQUITECTONICA.

MARCELO LOYOLA

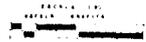


CORTE LONGITUDINAL X-X'



NOTAS

- INSTALACION DE UNA FOSA SEPTICA DEL TIPO A PARA TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.
- AGUAS JABONOSAS Y GRASOSAS A PLZO DE ABSORCION AL FLUIDO DEL PREDIO.
- TUBO SELLADO PARA CONEXION A FUTURO A COLECTOR GRAL.
- DISTRIBUCION DE AGUA FRIA POR MEDIO DE TANQUE ELEVADO.
- DISTANCIA MINIMA ENTRE REGISTROS SERA DE 5.00MTS.
- REGISTROS DE TABIQUEADO Y APLANADO FINO EL INTERIOR.
- COCINA Y BAÑO CON MOSAICO EN MUROS HUMEDOS.



TESIS PROFESIONAL

CURSOS DE NIVELADO MANEJO DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE PARTES FABRICADAS Y MONTAJE DE LA CONSTRUCCION DE LOS CARPENTERIA



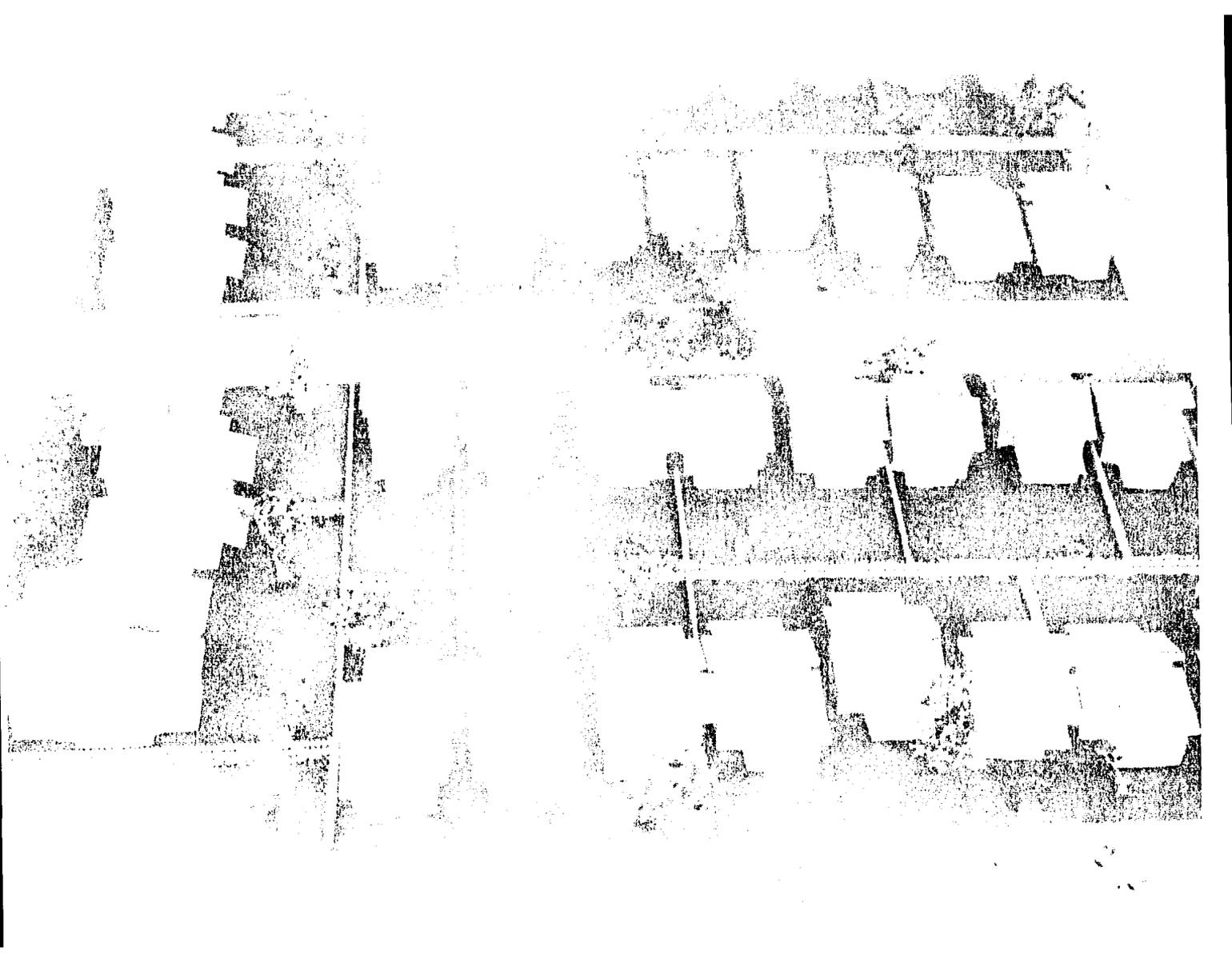
Tienda y Equipamiento

ROSARIO SINALOA 19

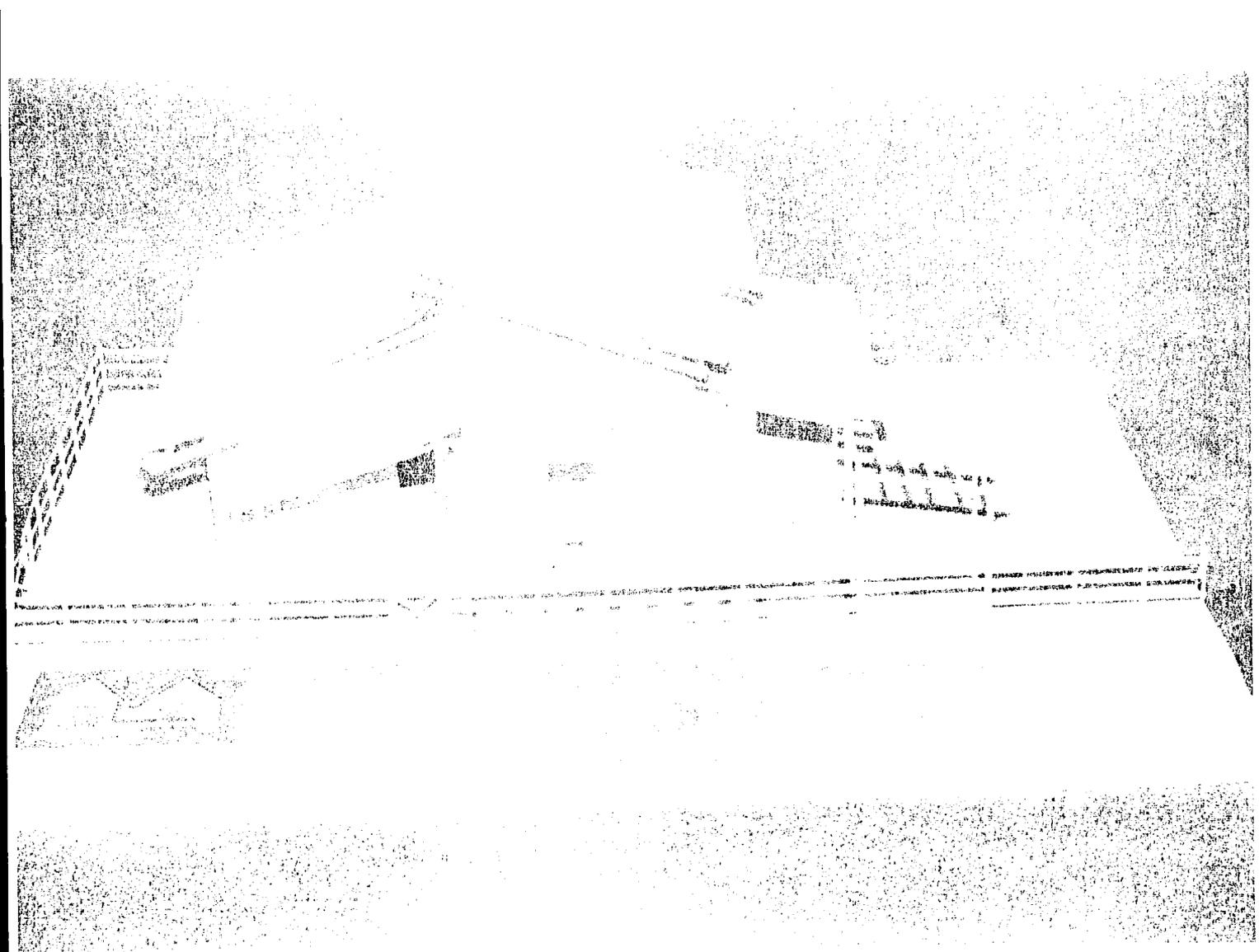


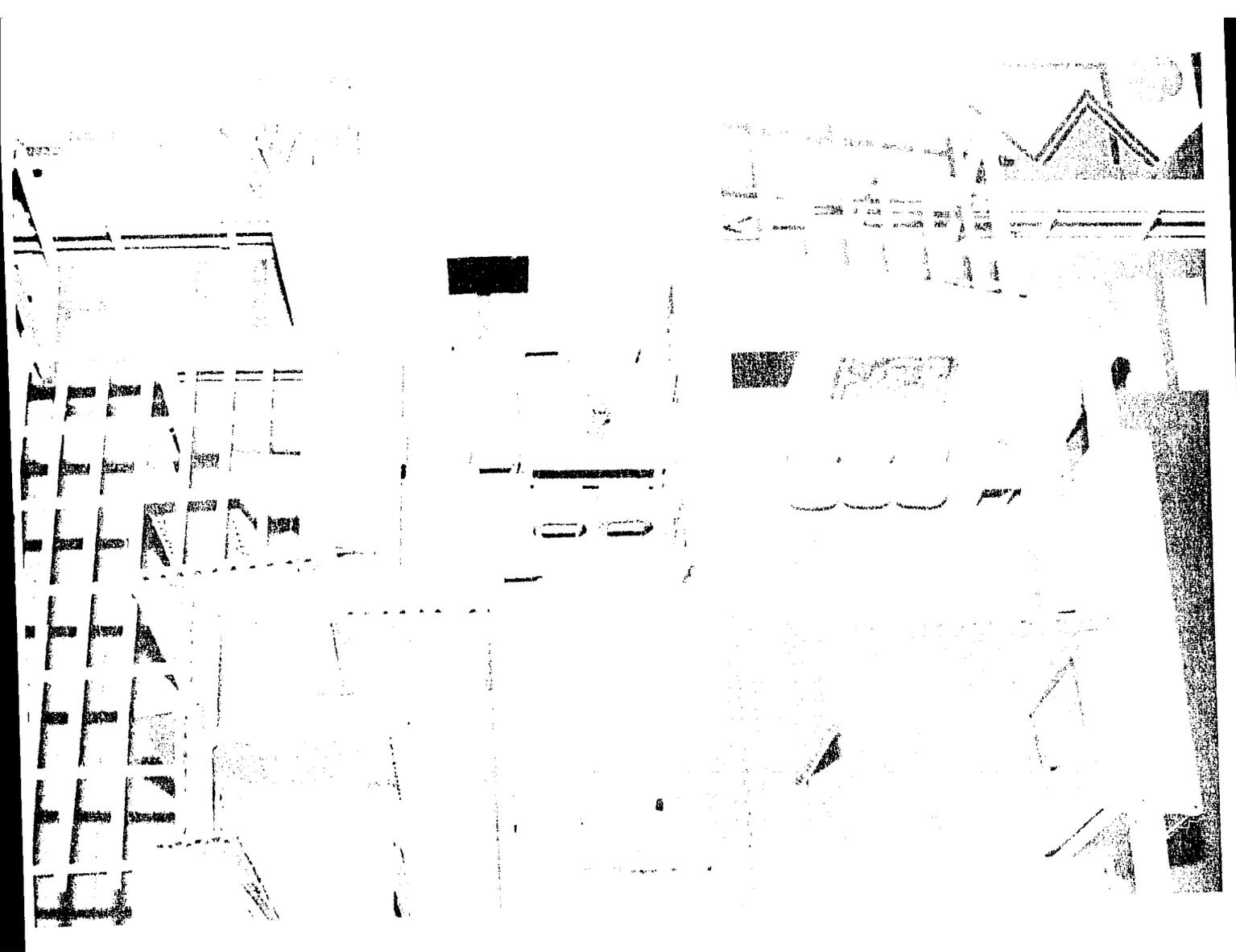


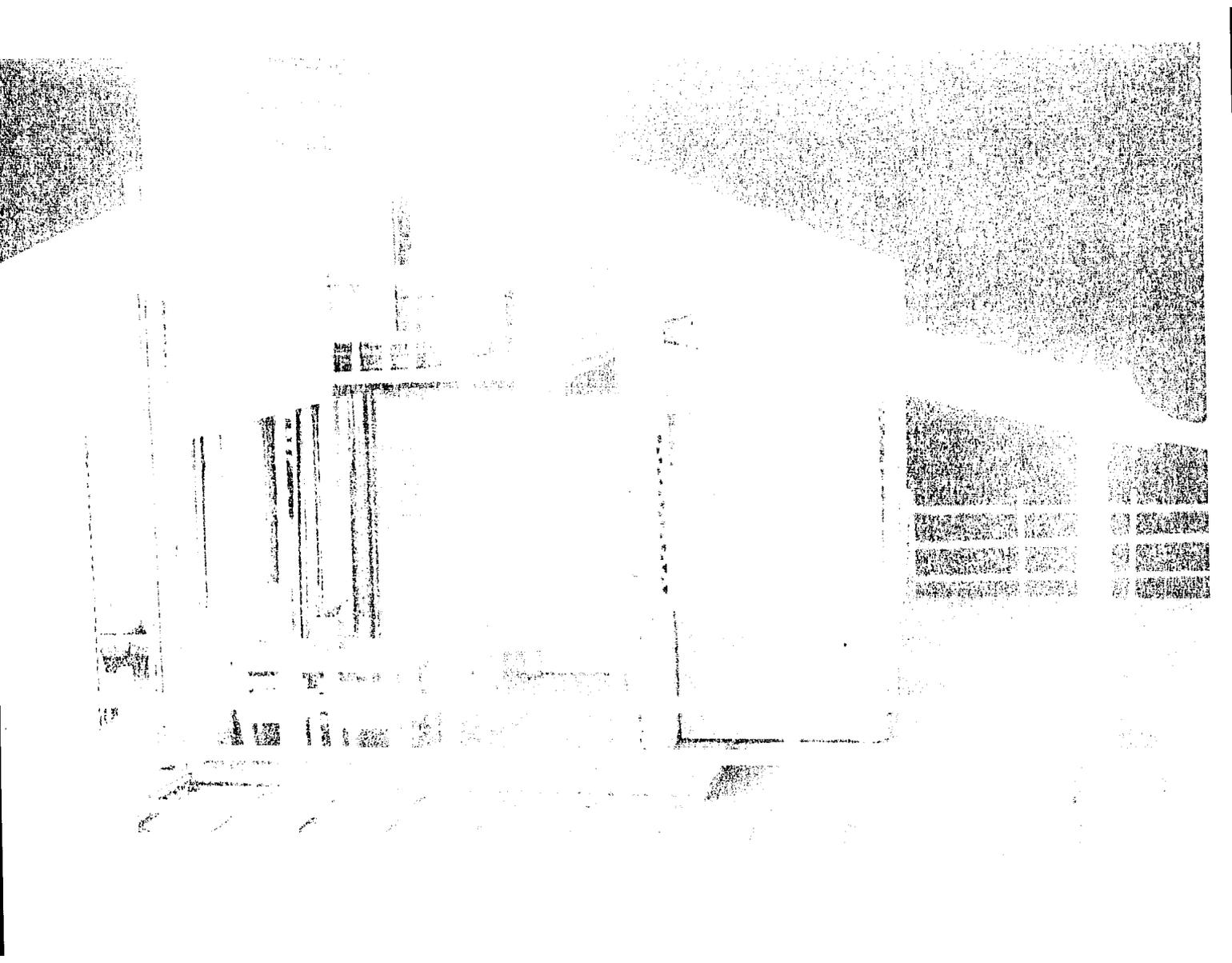








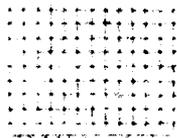




ASPECTO FISICO

CLIMATOLOGIA

TEMPERATURAS



VIENTOS DOMINANTES

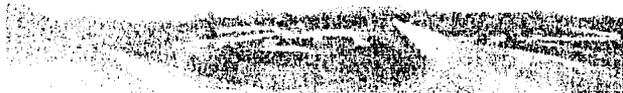
LOCALIZACION

SITUACION ACTUAL

TOPOGRAFIA



TECNICO



ASPECTO

HUMANO

VIVIENDA

NIENDOS
FAMILIA



= 4.82 %

MATERIALES



> CARTON 62%

> LADAMA 33%

> TIENDA 7%

TIENEN
LETRINA



= 65%

N. CUANTOS



1 = 81%

2 = 17%

3 = 2%

POBLACION

POB.

F.T.

PEA

3/FAM.

ESCOLARIDAD

ANALFABETOS

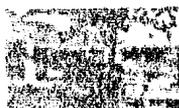
INDUSTRIA COMPLETA

INDUSTRIA SIMPLE

TECHNICA COMPLETA

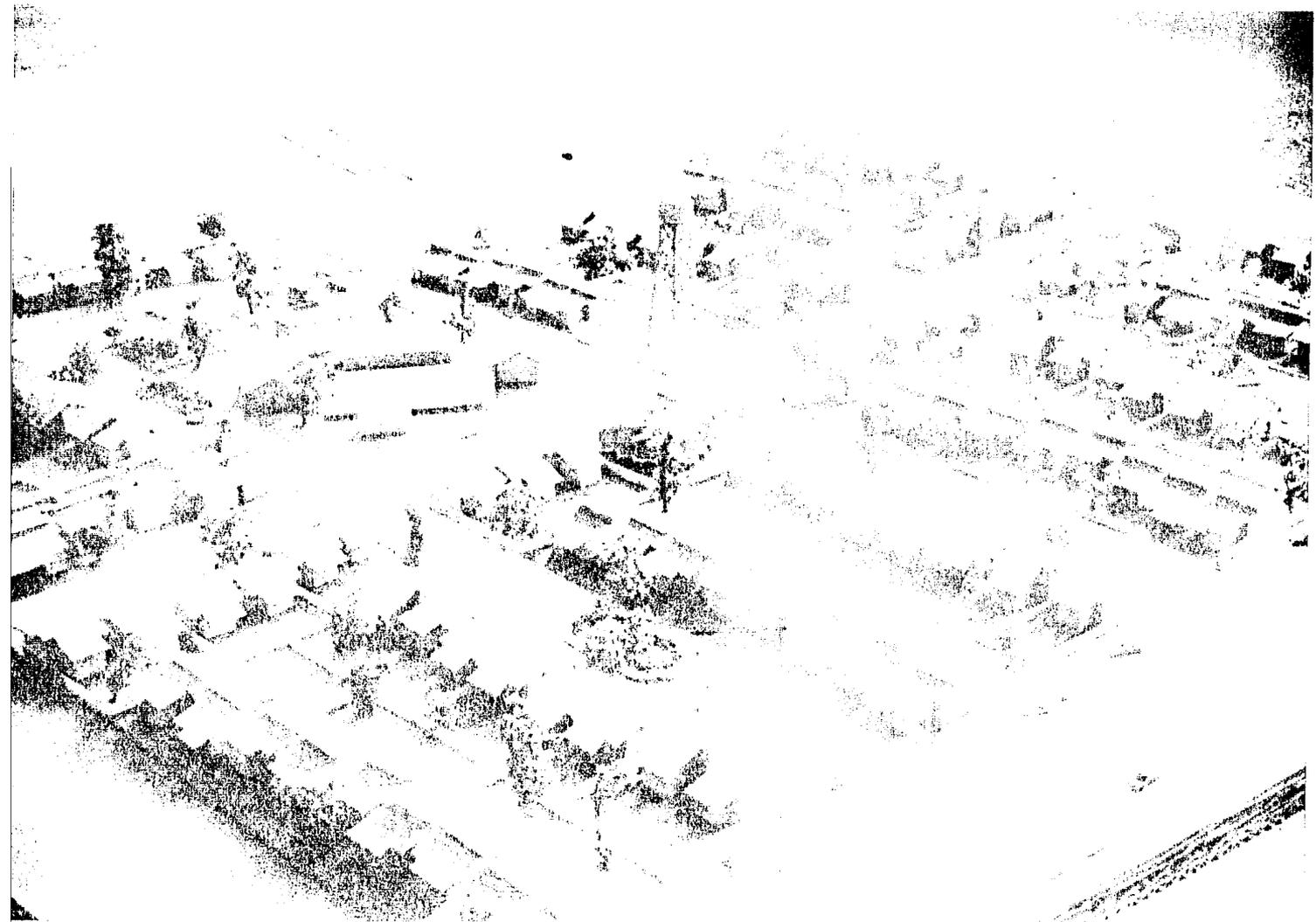
SALUD

TIEMPO DE ESTUDIOS

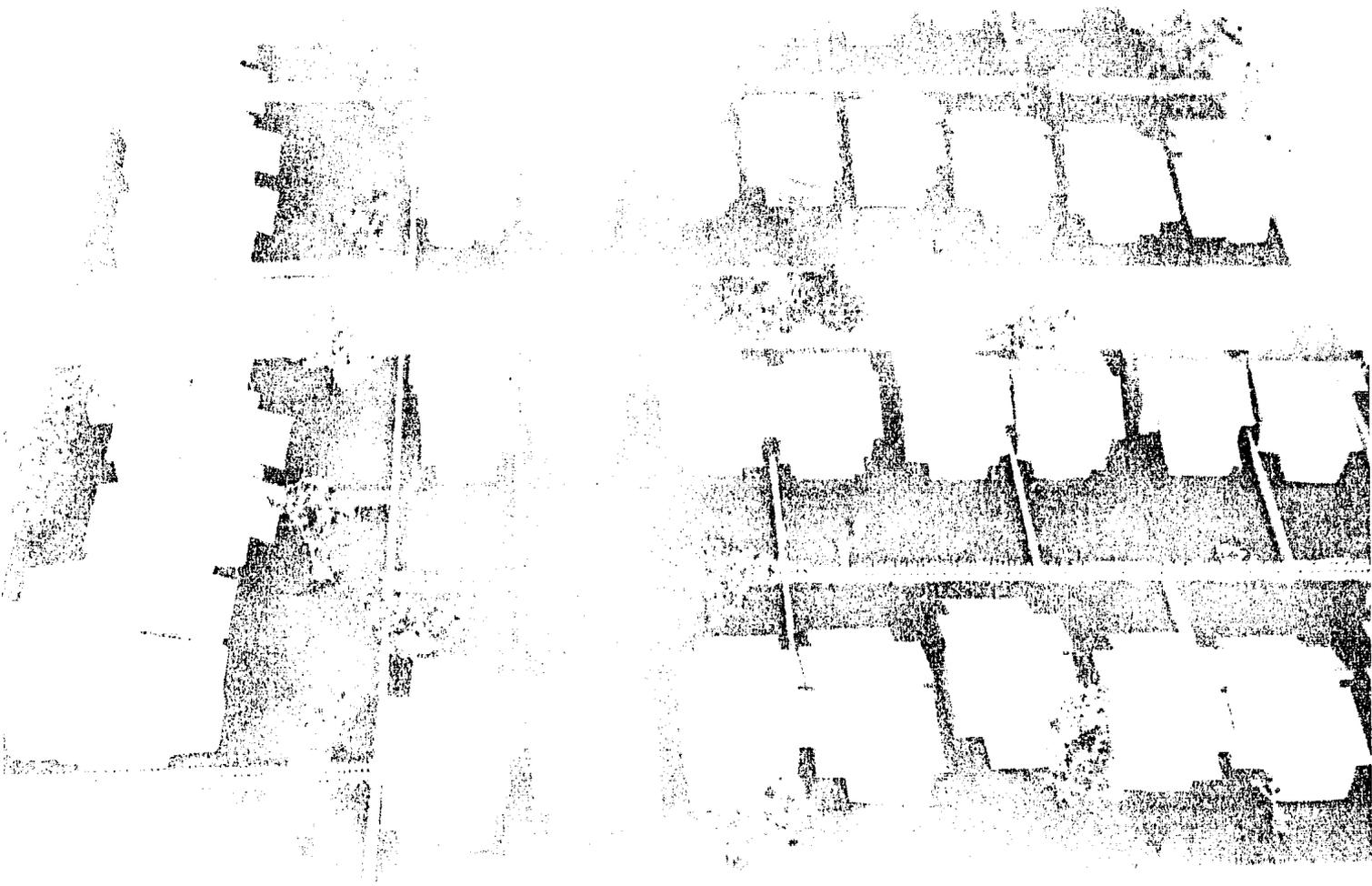


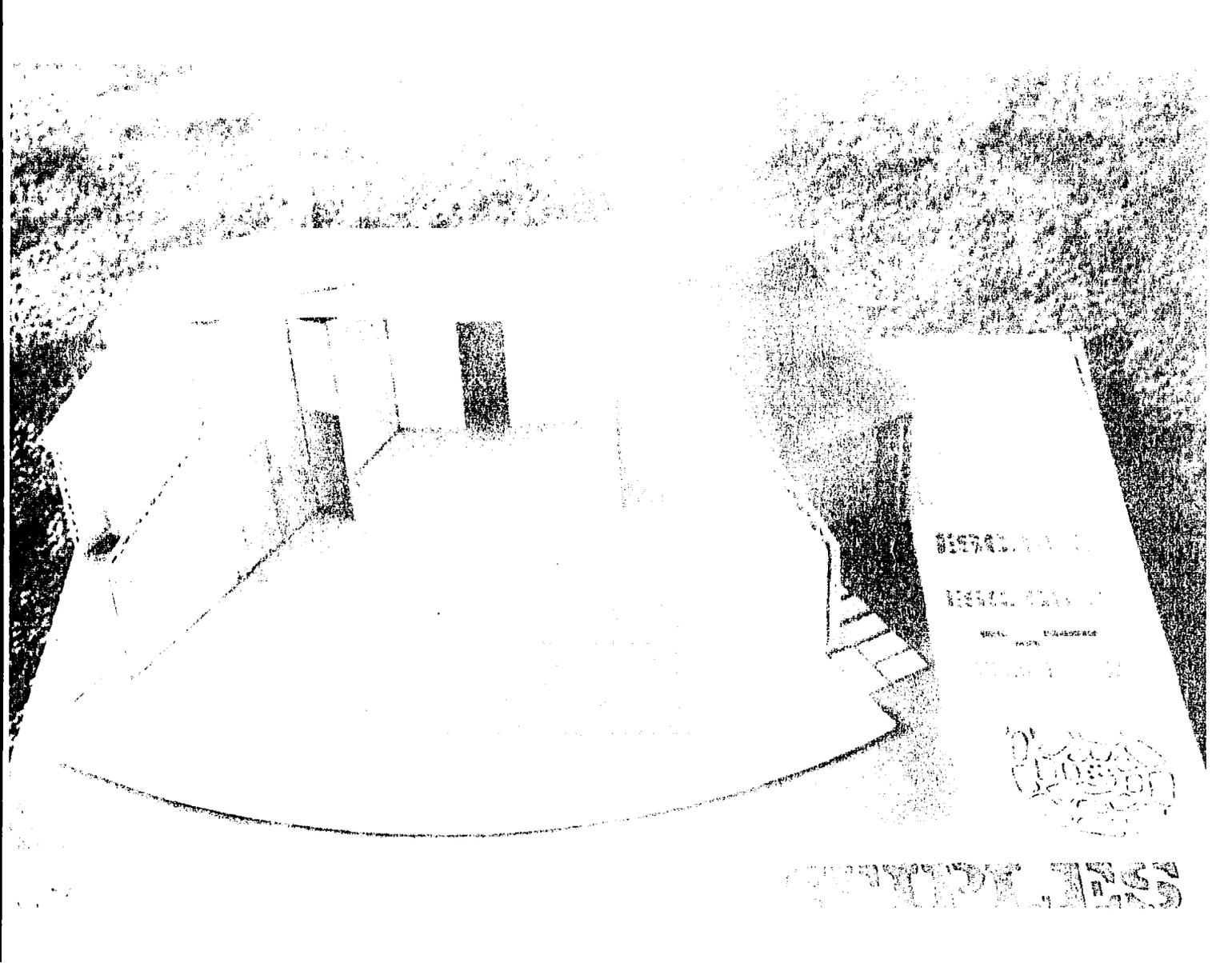


12









WESTERN ELECTRIC EQUIPMENT CORPORATION

WESTERN ELECTRIC EQUIPMENT CORPORATION

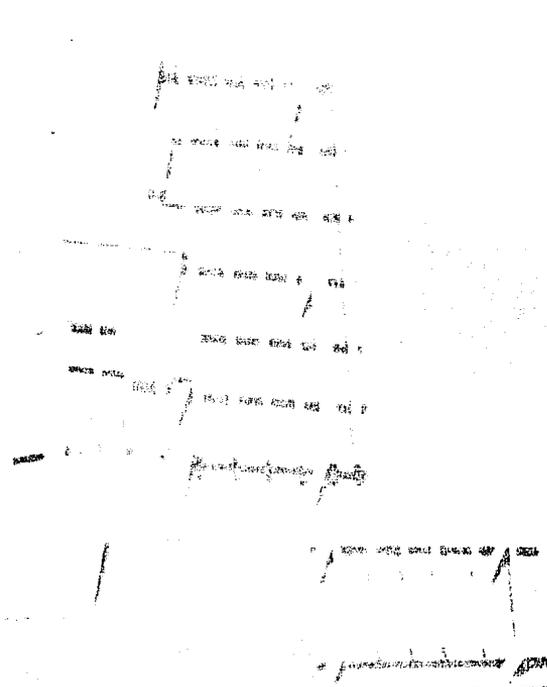
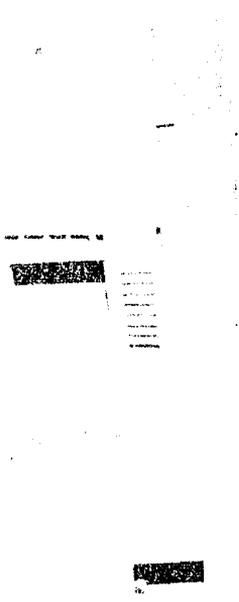
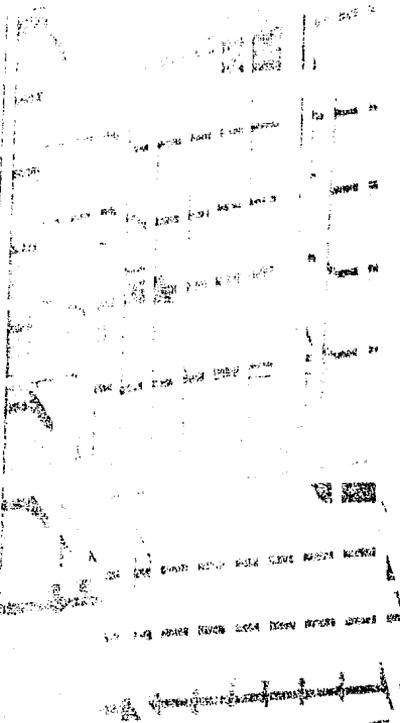
WESTERN ELECTRIC EQUIPMENT CORPORATION

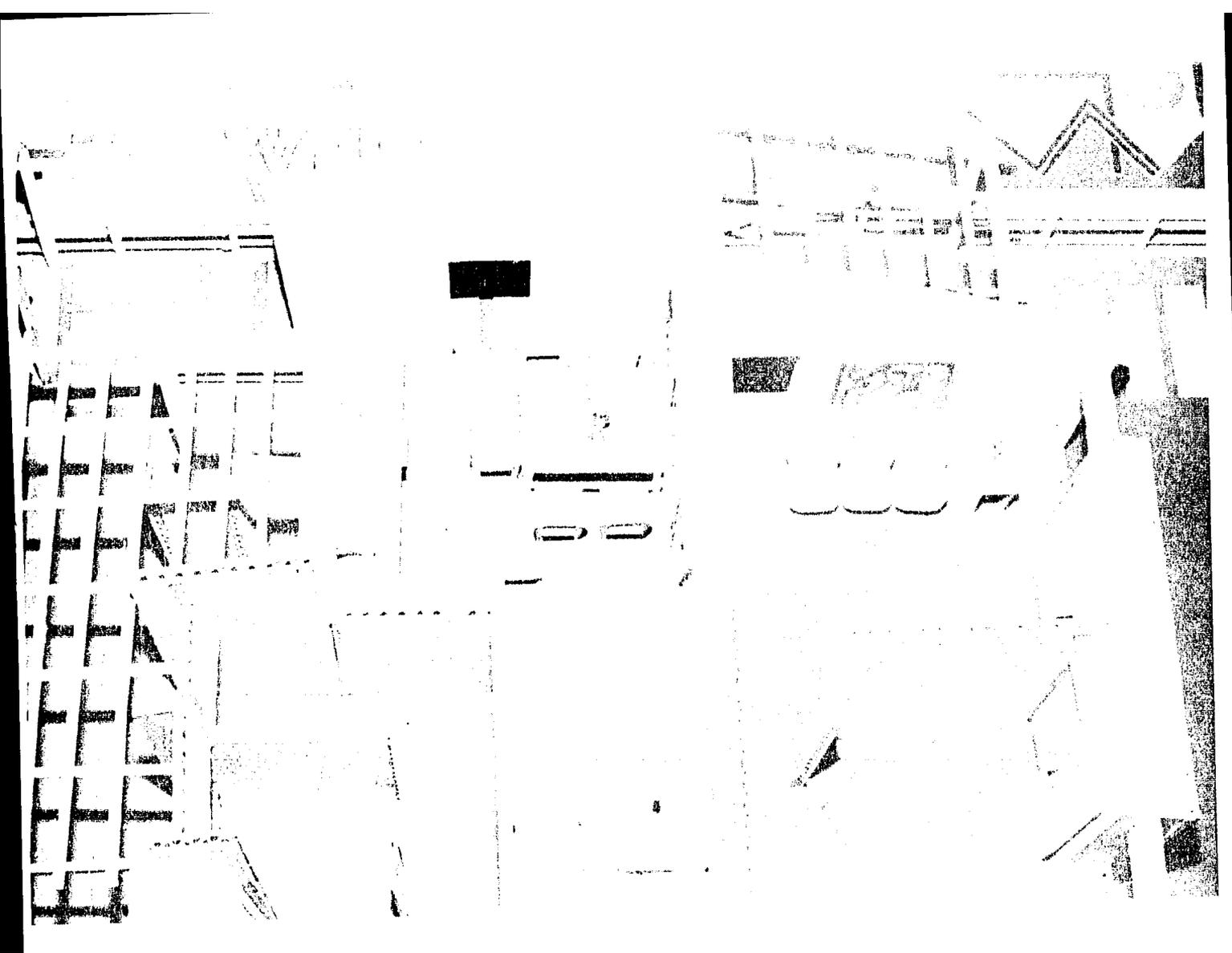


WESTERN ELECTRIC EQUIPMENT CORPORATION

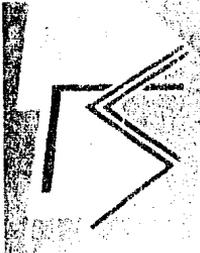


100-100000-100000





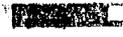
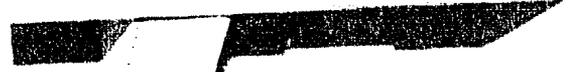




1. ~~_____~~
A. ~~_____~~
B. ~~_____~~

_____ A
_____ B
_____ C
_____ D







B I B L I O G R A F I A :

- 1.- PLAN GLOBAL DE DESARROLLO URBANO.
- Secretaría de Programación y Presupuesto.
- 2.- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (CIUDAD DE ROSARIO,SINALOA).
- Gobierno del Estado de Sinaloa.
- 3.- MONOGRAFIAS DE LOS MUNICIPIOS DE: MAZATLAN,CONCORDIA,ROSARIO Y ESCUINAPA.
- Gobierno del Estado de Sinaloa.
- 4.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA POBLACION DE ROSARIO, SIN.
- Rafael Valdés y Ernesto Pardo.
- 5.- SINTESIS SOCIOECONOMICA DE LA POBLACION DE ROSARIO,SIN.
- Apuntes de Estudiantes de Economía de la Comunidad Universitaria.
- 6.- REVISTAS DE AUTOGOBIERNO.
- Notas del Arq. Emilio Pradilla,con relación el problema de la vivienda en Latinoamérica .
- 7.- TESIS DE AUTOGOBIERNO ARQUITECTURA (V A R I A S)
- Temas sobre la vivienda.
- 8.- PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION.
- Tomos 1 y 2 de la Universidad La Salle.
- 9.- MANUAL DE AUTOCONSTRUCCION.
- (S A H O P)