



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

25
zej

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN
DELEGACION IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

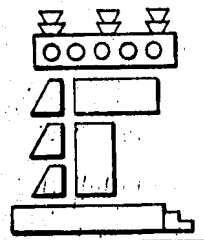
A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A

G. NESTOR ARRIAGA LUNA

MEXICO, D. F.

1985





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1.- INTRODUCCION.

1.1. *Objetivo del Estudio.*

1.2. *Antecedentes Históricos.*

1.2.1. *Culhuacan Arqueológico.*

1.2.2. *Crecimiento histórico de la población.*

1.3. *Ubicación de la zona.*

1.4. *Subdivisión de la zona de estudio.*

2.- DIAGNOSTICO INTEGRADO.

2.1. *Diagnóstico del Medio Natural.*

2.1.1. *Clima.*

2.1.1.1. *Temperatura.*

2.1.1.2. *Vientos.*

2.1.1.3. *Precipitación pluvial.*

2.1.2. *Elementos geológicos.*

2.1.3. *Suelo.*

2.1.4. *Hidrología.*

2.1.5. *Topografía.*

2.1.6. *Vegetación*

2.1.7. *Medio Ambiente*

2.2. *Diagnóstico de la Estructura Urbana*

2.2.1. *Suelo Urbano*

2.2.2. *Infraestructura*

2.2.2.1. *Agua Potable*

2.2.2.1.1. *Conducción*

2.2.2.1.2. *Distribución del agua*

2.2.2.1.3. *Normas de calidad*

2.2.2.2. *Drenaje y alcantarillado*

2.2.2.3. *Energía Eléctrica*

2.2.2.4. *Alumbrado Público*

2.2.2.5. *Infraestructura*

2.2.3. *Vialidad y transporte*

2.2.4. *Equipamiento Urbano*

2.2.5. *Vivienda*

2.2.6. *Imagen Urbana*

2.2.6.1. *Circulaciones*

2.2.6.2. *Puntos de referencia*

2.2.6.3. *Secuencias espaciales*

2.2.6.4. *Mobiliario Urbano*

2.2.6.5. *Publicidad en la vía pública*

2.2.6.6. *Tipología formal*

2.3. *Diagnóstico de los Aspectos Socioeconómicos*

2.3.1. *Tamaño de la población y dinámica de crecimiento*

2.3.2. *Estructura de la población por edad y número de miembros por familia*

2.3.3. *Estructura de la población por estrato de ingreso*

2.3.4. *Estructura de la población económicamente activa*

3.- **NORMAS Y CRITERIOS DEL DIAGNOSTICO ADOPTADOS PARA EL DESARROLLO**

4.- **DETERMINACION DE LA DEMANDA DE POLITICAS DEL EQUIPAMIENTO URBANO**

5.- **DETERMINACION DE LA ESTRATEGIA A SEGUIR**

6.- **PROCESO METODOLOGICO PARA EL ESTUDIO DEL CENTRO DE BARRIO**

6.1. *Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico del Centro de Barrio.*

6.2. *Desarrollo arquitectónico del proyecto*

6.3 *Estudio económico y financiamiento*

6.4 *Corredor urbano. Normas y criterios*

6.5. *Propuesta tipológica*

1. INTRODUCCION.

La planificación en su forma más simple, es la ordenación y aprovechamiento del suelo, es decir, la acción de adecuar áreas mediante la ejecución de obras urbanas.

Planificar es también un sistema, un método, una manera de plantear y resolver los problemas sociales, materializando en obras "realizables" que se desprenden de un estudio en el que habrán técnicos y especialistas en la materia y el cual lo realizan en equipo.

Se trata de la prevención a un futuro inmediato mediante el análisis, interviniendo técnicos que van desde el punto de vista económico, social, político y demográfico; así por medio de planes y programas nacionales, regionales, estatales, parciales, etc. *

La Ciudad de México, en los últimos 20 años ha experimentado un crecimiento desorbitado en su población, generándose grandes asentamientos por todo su territorio. Por tal motivo y ante el caos que se ha formado, se creó el Plan Global de Desarrollo que en sus principios básicos pretende regular el desarrollo urbano de las ciudades, municipios, etc., así como también se creó el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, en el cual, existen los planes parciales por municipios, ciudad o distrito.

Dentro de este marco de referencia, se encuentra el Plan Parcial de la Delegación de Iztapalapa, que en sus etapas evolutivas pretende alcanzar sus fines para el año 2000'

Iztapalapa es una de las Delegaciones más grandes del Distrito Federal y la que mayores problemas de infraestructura y asentamientos irregulares tiene.

* Domingo García Ramos - Iniciación al Urbanismo.

En la actualidad basa su plan de desarrollo en la creación de un Centro Urbano, que será eje de control de seis Subcentros Urbanos distribuidos en la Delegación. De tal manera que en ellos se procese los datos que genere cada zona dentro de su radio de influencia y den las alternativas adecuadas, a su vez estos subcentros generan Centros de Barrio y estos Centros Vecinales, de tal forma que por este medio se pretende controlar cada una de las células que puedan crear problemas al crecer en forma desordenada, así como dotar a las zonas del equipamiento urbano necesario.*

Uno de estos subcentros mencionados, está propuesto en lo que se denomina "Barrio de Culhuacán" la zona actualmente dispersada con un crecimiento desordenado (dividida) por actuales avenidas de alta velocidad y con proyecciones a futuro (asentamientos irregulares), el cual nos muestra un tejido urbano irregular, falta de infraestructura, equipamiento, vivienda y elementos del medio ambiente.

* Plan Parcial de la Delegación de Iztapalapa y el Plan de Desarrollo Urbano General.

1.1. OBJETIVOS DEL ESTUDIO.

De acuerdo a los factores mencionados anteriormente se plantea como objetivos:

"La Reestructuración del Barrio de Culhuacán", mediante el diseño urbano de las necesidades y requerimientos que demanda la zona, contemplando los proyectos que a futuro se tienen de la trayectoria del Eje Vial 9 Sur y el proyecto de las dos futuras líneas del Metro y la estación del mismo; así como la recuperación del marco histórico más importante de la zona, en este caso el Ex-Convento de San Matías que data del Siglo XVI.

1.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS.

Iztapalapa "El lugar entre las aguas" o "Lugar sobre las lajas"*, se localiza al Sureste del Distrito Federal, junto al Cerro de la Estrella, fundada hacia 1430 por Itzōātl.

Siguiendo la tradición prehispánica, Iztapalapa se divide socialmente en dos mitades: La primera, se divide en tres Barrios; y la segunda, en cinco Barrios.

Iztapalapa es una de las 16 Delegaciones del Distrito Federal y es la cabecera de la Delegación Política, que comprende a su vez de 11 subdelegaciones.

Culhuacán o Colhuacán significa cerro corcovado, no aludiendo a su nombre al Cerro que se encuentra en sus inmediaciones, sino que se denominó así por el gentilicio de sus fundadores.

Al ocurrir la destrucción del "Imperio Tolteca" entre los años de 1152 y 1168, todos los grupos humanos que formaron ese primer estado político, desplazándose a habitar lugares del sur de todas las ciudades del Altiplano, Culhuacán se caracterizó por ser el lugar que albergó a esos pobladores.

* Libro editado por INAH.

Una de las provincias de este Estado, la Occidental estaba construida por dos grupos principales: "Los Aztecas y Los Colhua", habitantes de Aztlan y de Colhua, respectivamente.

Estos dos grupos tomaron parte activa en la destrucción del Imperio, una vez consumada la destrucción, los Colhua continuaron su migración al Valle de México, bajo la dirección de Nauhyotzin y Cuahxpetlanzin, hasta que llegaron a una Península entre los Lagos de Texcoco y Xochimilco. Allí se fundó el nuevo Culhuacán al pie de Huizachtecatitlan o Cerro de la Estrella.

Algunos años más tarde, al ocupar los Chichimecas la parte Norte de la Cuenca de México, se lanzaron a la conquista de todos los pueblos sedentarios de las riberas de los lagos que constitulan la Cuenca, una guerra determinó que los Colhua se constituyeran tributarios de los Chichimecas.

Posteriormente, los Colhua recuperaron su autonomía, debido a los enlaces genealógicos de sus señores con los señores de Chichimecas. Hacia 1366 vuelven a ser conquistados por los Mexicas, desde entonces Culhuacán ya no recobrarla su autonomía, ya que al fundarse la Triple Alianza (1428 - 1433), Culhuacán sería sujeto de los tres pueblos miembros de dicho organismo.

Su proximidad al Cerro de la Estrella donde se efectuaba la ceremonia del Fuego Nuevo cada 52 años, hace suponer la importancia que tuvo en la época prehispánica el señorío de Culhuacán: En las laderas se han encontrado vestigios de cerámica de las Culturas arcaicas Toltecas y Aztecas.

El lugar que ocuparon sucesivamente los pueblos que hicieron posible esas tres culturas no corresponden estrictamente a la actual, ya que este sitio había sido ocupado por las aguas de lagos de Chalco y Xochimilco.

Culhuacán es importante históricamente dentro de las etapas que enmarcan los Aztecas, ya que aportó idioma, religión y arqueología, fue donde los Chichimecas entraron en contacto con la civilización, y Culhuacán perdurarla hasta la conquista de los españoles. *

1.2.1. CULHUACÁN ARQUEOLÓGICO.

Cuando los españoles llegaron al Valle de México en 1519, pasaron por Culhuacán en su entrada a Tenochtitlán y una vez ahí conquistada la capital de México, en las orillas del lago y en las inmediaciones del Templo Pagano que ahí existía se empezó a construir por orden: Agustina en el Siglo XVI conformando la Iglesia y Convento de San Matías. La edificación se inició en 1562 y se terminó en 1569, teniendo una ampliación en 1576.

El Convento se destinó a Seminario de Lenguas y de ahí partieron los misioneros a la conquista espiritual de distintos puntos de la Nueva España. El Convento está formado por una iglesia en la que se derrumbó un patio con Galerías pintadas al fresco y una iglesia del Siglo XIX. Lamentablemente incrustada en su cuerpo, el área del Convento marca el inicio de otras etapas en la Unidad de Culhuacán, en la conquista española que trata de borrar la historia y las creencias de sus antiguos pobladores enmarcados religiosamente en este tipo de construcciones.

Los restos del área del Convento revelan una ocupación distinta de la Azteca. Desde la Colonia, la Iglesia y el Convento figuraban como parte del pueblo de Culhuacán, pero según algunos antropólogos mencionan que el Convento se encuentra situado en la parte del que fue el antiguo Culhuacán histórico.

El Cerro de la Estrella también forma parte histórica de Culhuacán, pues era un símbolo de la Ciudad de los Dioses. Este Cerro formó parte de las ceremonias de los Aztecas.

* Libro editado por INAH.

1.2.2. CRECIMIENTO HISTORICO DE LA POBLACION.

De acuerdo al suelo urbano, los primeros asentamientos se dieron en el Siglo XV con la construcción de la Iglesia, posteriormente en el Siglo XVI, el crecimiento se origina una mayor influencia hacia otros poblados circunvecinos.

En el Siglo XII tomó más fuerza la mancha habitacional de la zona de Culhuacán.

Durante el Siglo XVIII, se incrementó más el uso del suelo para la habitación y se impulsó con más auge el uso del Canal Nacional, puesto que desde sus postrimerías se utilizaban para riego y transporte, siendo también utilizadas las chinampas, para este fin como medio de desplazamiento para la compra y venta de sus productos.

En el Siglo XIX, el uso del suelo ya definido en habitacional, dió paso a las nuevas vías de comunicación como lo era el -- Camino Real, cambiando su nombre por lo que es ahora la Calzada Tulyehualco, con esta nueva vía de comunicación dentro de estos asentamientos se inició la nueva conformación urbana de este siglo.

Posteriormente, en el Siglo XX dado el crecimiento de la zona del pueblo de Culhuacán, se empezó a caracterizar por sus asentamientos humanos irregulares por el crecimiento de la población que en algunos casos no ha sido controlado ni restringido.

1.3. UBICACION DE LA ZONA.

A nivel Distrito Federal, la Delegación de Iztapalapa se localiza a los 19°21'22" de latitud Norte y a los 99°05'33" de latitud Oeste del Meridiano de Greenwich a 12 kms. del Sureste de la Ciudad de México. Abarcando parte de lo que fue el Lago de -- Texcoco y la Rivera Este, a una altura de 2,280 m. snm.

Iztapalapa cuenta con 8 barrios y 206 colonias, dentro de los primeros se encuentra comprendida la zona de Culhuacán que a su vez está compuesta por dos barrios y una colonia denominada Valle de las Luces.

Ubicada en la zona de estudio a nivel delegación, esta zona se encuentra delimitada al Norte por la Calle 5 de mayo, Francisco I. Madero y Moctezuma, al Sur por la calle de Agrario, al Este por el Canal Nacional y por los límites de la Colonia Valle de las Luces y al Oeste con el Eje Vial 3 Oriente de Arneses.

1.4. SUBDIVISION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Para efectuar la investigación de lo que corresponde al Barrio de Culhuacán, se tomó como base las principales vías de comunicación que cruzan la zona :

La Calzada Tulyehualco y su prolongación al Sur en el cruce de la Av. Taxqueña cambia su denominación Calzada México-Tulyehualco. La Av. Taxqueña prolongándose al Oriente por la calle de Iturbide (continuación Taxqueña, próximamente Eje Vial 9 Sur). Por lo que Culhuacán quedó subdividida para su estudio en cuatro cuadrantes:

CUADRANTE I. Delimitado al Norte por las Calles de Cuauhtémoc y Francisco I. Madero, al Sur por la Av. Taxqueña, al Oriente por la calzada Tulyehualco y al Poniente por el Eje 3 Oriente.

CUADRANTE II. Delimitado al Norte por la Calle 5 de mayo, al Sur por la calle de Iturbide (futura prolongación del Eje Vial 9 Sur), al Oriente por la Colonia Valle de las Luces y al Poniente por la Calzada Tulyehualco.

CUADRANTE III. Delimitado al Norte por la Av. Taxqueña, al Sur por la calle Agrario, al Oriente por la Calzada México Tulyehualco y al Poniente por Canal Nacional (límite territorial con la Delegación de Coyoacán).

CUADRANTE IV, Delimitado al Norte con la Calle de Iturbide, al Sur por la calle de Agrario, al Oriente con la Colonia Valle de las Luces y al Poniente con la Calzada México Tulyehualco.

SIMBOLOGIA

- Limite de cuadrante
- (C) Cuadrantes



DIVISION DE LA ZONA DE ESTUDIO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Profesores:
ESTUDIOS DE
ARQUITECTURA
DISEÑO DE
ARQUITECTURA



2. DIAGNOSTICO INTEGRADO.

La zona de Culhuacán se define como un asentamiento urbano por una comunidad urbana y un medio físico en continua integración.

El estudio completo de Culhuacán requerirá de la observación de las relaciones entre comunidad y medio físico. El medio físico de Culhuacán está integrado por dos tipos de componentes: *

- Componentes Naturales.
- Componentes Artificiales.

Los componentes naturales son todos aquellos elementos geofísicos que forman parte de la población, tales como cuerpos de agua, suelos, conformación topográfica, vegetación, etc., (es necesario tomar en cuenta este tipo de componentes naturales para el desarrollo del estudio de Culhuacán). *

Los componentes artificiales son aquellos que han sido construidos por el hombre, como redes de servicio, calles, plazas, edificios, etc.. *

2.1. DIAGNOSTICO DEL MEDIO NATURAL.

Los componentes del medio natural que trataremos, dada su importancia sobre los asentamientos humanos son: Clima, elementos geológicos, suelo, hidrología, topografía, vegetación y medio ambiente.

* Libro de Principios de Diseño Ambiental por Mario Schjetnan, Jorge Calvillo ED. Concepto.

2.1.1. CLIMA.

Los elementos climáticos son los reguladores del sistema natural tales como: Temperatura, vientos y precipitación pluvial.

En la zona se analizaron los siguientes elementos:

2.1.1.1. TEMPERATURA.

Es la cantidad de calor que existe en la atmósfera, que está en función de diversos factores como son: La inclinación de -- los rayos solares, la cual varía según la hora del día, la época del año y la distancia al ecuador. *

De acuerdo a la Dirección de Geografía y Meteorología, en Culhuacán se registran las más altas temperaturas en los meses de abril, mayo, junio y parte de julio. La temperatura máxima extrema en estos meses va de los 34° a los 29° centígrados, la temperatura promedio máxima está entre los 28° y los 25° centígrados, la temperatura media entre los 18.3° y los 17° centígrados y la temperatura mínima es de los 10.8° a los 6.8° centígrados. Por lo tanto se determina que en los meses de febrero y marzo se presenta la más alta insolación en la zona de Culhuacán.

2.1.1.2. VIENTOS.

Son movimientos de masas de aire ocasionados por distintas presiones sobre la atmósfera, es imprescindible conocer su dirección y su velocidad, es decir, pueden afectar en determinado caso a una población o a la realización de una obra arquitectónica. *

* Principios de Diseño Urbano - Ambiental por Mario Schjetnan, Jorge Calvillo. ED. Concepto.

En Culhuacán los vientos están compuestos de polvo y humo un 25%, contaminación un 50%, olores un 10%, otros un 15%. Siendo que la dirección de los vientos dominantes en Culhuacán son del Noreste y su velocidad promedio es de 2 m/seg., encontrándose que de noviembre a febrero son fríos; en mayo, junio y agosto son templados; marzo, abril, mayo y junio son calientes y en los meses de febrero y parte de marzo son de tolvánicas.

2.1.1.3. PRECIPITACION PLUVIAL.

El origen de la lluvia es un enfriamiento del aire, dicho enfriamiento hace que el vapor de agua contenido en las nubes se convierta en gotas de agua que se precipitan en forma de lluvia. *

Dentro de la zona de Culhuacán, los meses más intensos de lluvia son los de junio a septiembre, lloviendo esporádicamente en diciembre, enero y mayo. La lluvia en esta zona da como resultado inundaciones en las faldas del Cerro de la Estrella.

En el mes de julio del año de 1983, se detectó la más alta precipitación, llegando a un promedio máximo de 148.1 mm. **

* Principios de Diseño Urbano - ambiental por Mario Schjetnan, Jorge Calvillo. ED. Concepto.

** Dirección General de Meteorología

2.1.2. ELEMENTOS GEOLÓGICOS.

Los elementos geológicos son la base y el sustento de los procesos naturales. Un análisis geológico nos permite por una -- parte saber el tipo de ecosistema que se desarrolla en la zona; y por otra, detectar las fallas y fracturas y sus comportamientos, lo cual nos indicará las zonas con posibles deslizamientos, por lo tanto, de riesgo para los asentamientos.

El propósito de este punto, es descubrir cuales son las oportunidades y restricciones impuestas por los rasgos estructurales del área de estudio y las diferentes unidades litológicas al desarrollo urbano.

Información necesaria:

- . Diagnóstico del Medio Natural PDUCP
- . Carta Geológica DETENAL.
- . Recorrido de campo.

Se delimitan e identifican las diferentes unidades litológicas representadas en la zona de estudio de acuerdo a la siguiente clasificación:

Rocas Igneas Intrusivas

- . Acida
- . Intermedia
- . Básica

Rocas Sedimentarias

- . Suelos

Lutita

- . Limolita
- . Arenisca
- . Conglomerado
- . Caliza
- . Yeso

Rocas Igenas Extrusivas

- . Acida
- . Intermedia
- . Básica

Rocas Volcanos Sedimentarias

- . Arenisa y toba

Rocas Metamórficas

- . Pizara
- . Filita
- . Esquisto
- . Gneis
- . Complejo Metamórfico

Se indica cual es la profundidad en la que se encuentra el estrato rocoso, determinando si es menor de 50 cm., entre 50 cm. y un metro, e indicando la cota en profundidades mayores.

Con base en el análisis anterior, se procederá a indicar cual es el rango esperado en cuanto a capacidad de carga de las diferentes zonas que se encuentren.

Otro aspecto importante del estudio, es la localización de bancos de materiales útiles para el desarrollo, tales como: Grava, arena, cal, yeso y canteras.

Respecto a los rasgos estructurales, se localizarán e indicarán en el plano las fracturas, fallas normales e inversas, las fallas con desplazamientos horizontales y las zonas de deslizamiento en el cerro.

2.1.3. SUELO.

Los suelos constituyen una capa dinámica en la que constantemente tienen lugar procesos químicos y biológicos, éstos están determinados por las condiciones del clima, topografía y vegetación. *

Se identifican y delimitan los suelos para uso urbano en el Barrio de Culhuacán y se caracterizan en tres tipos:

Suelos granulares sueltos: Son generalmente arenosos en los que la presencia de un flujo de agua, puede provocar la transportación de partículas y con esto crear huecos, que con el tiempo pueden ocasionar daños estructurales; se localizan en las --faldas del Cerro de la Estrella, al Suroeste y Sur del Barrio de Culhuacán. Actualmente esta característica ha disminuido a --tal grado que no presenta problemas considerables para la construcción.

Suelos corrosivos: Son aquellos cuyo contenido de sales o sodio afectan a ciertos materiales utilizados en la construcción que quedan en contacto directo con el suelo. Este tipo de suelo se localiza al Norte del Barrio en cantidades muy escasas que ya no alcanzan a la construcción.

* Principios de Diseño Urbano - ambiental por Mario Schjetnan, Jorge Calvillo, Manuel Peniche.

Suelos con conformación rocosa: Se encuentran principalmente en todo el Cerro de la Estrella, al Noreste con Culhuacán, presentándose problemas para la construcción y la dotación de infraestructura.

Culhuacán está considerado dentro de la zona de alta compresibilidad del Distrito Federal, es decir, de poca resistencia -- con una capacidad de soporte de 5 Ton/m². *

2.1.4. HIDROLOGIA .

El agua es uno de los elementos determinantes del medio natural, que ofrece tanto valor económico como de tipo tan diverso, por ejemplo: El empleo de agua en el uso industrial, doméstico, así como también al uso de agua para riego, energía eléctrica, alimentos y diversiones. **

Dentro de la zona de estudio detectamos el problema principal con respecto a la hidrología; las aguas pluviales, las cuales no son aprovechadas adecuadamente, ocasionan encharcamientos e inundaciones, ya que no está controlado el escurrimiento que provoca el Cerro de la Estrella por su pronunciada pendiente natural, arrastrando basura y materiales sólidos, ocasionando problemas en el drenaje de la localidad, así también los recursos naturales del Canal Nacional son desaprovechados, es decir la -- red de desalojo pluvial no es adecuada, ya que muy pocas líneas de las redes de desalojos llegan al canal.

2.1.5. TOPOGRAFIA .

Las formas de relieve determinan los procesos naturales y los usos que el hombre pueda hacer de las distintas zonas.

* Reglamento para construcciones del Departamento del Distrito Federal

** Principios de Diseño Urbano - ambiental por Mario Schjetnan, Jorge Calvillo, Manuel Peniche.

Se analizan las pendientes y se delimitan las diferentes inclinaciones del terreno, separándose de acuerdo con los rasgos - asociados al potencial y limitaciones para su uso urbano.

Los suelos con pendientes entre el 0% y 5% son los ideales por las facilidades que nos da para dotar de redes de servicio - así como de vialidad, drenaje y construcciones en general.

Los suelos con pendientes de 5% al 10% son adecuados para la construcción y dotación de servicios de infraestructura, pero no óptimos, pues presentan dificultades ya que la construcción es más costosa, así como para la dotación de los servicios de infraestructura.

Los suelos con pendientes mayores del 15% presentan restricciones en el uso urbano por los altos costos que implican la introducción, operación y mantenimiento de la obra de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos.

En lo que se refiere a lo que TOPOCLIMA, se tienen ventajas dentro de la zona de estudio, es decir, el Cerro de la Estrella protege en cierta manera las condiciones de clima, sobre todo de los vientos dominantes para la localidad.

2.1.6. VEGETACION.

El elemento vegetal corresponde fielmente a las condiciones impuestas por los demás componentes, tiene cierta capacidad para proteger de vientos fuertes, absorbe ruidos y aminora malos olores. En el paisaje urbano produce contrastes, textura y color suavizando las masas de concreto y pavimentos, da escala y diversidad al paisaje urbano. Marca el paso del tiempo, diferencia y da carácter a los diferentes barrios, calles y avenidas de la ciudad.

La vegetación es un elemento indispensable en los espacios abiertos y áreas recreativas.

Culhuacán no ha tenido ni cuenta en la actualidad con la vegetación necesaria para poder contrarrestar los problemas de contaminación ambiental, encontrándose en mínima cantidad de pequeños arbustos que se han dado en los terrenos baldíos. Además, es necesario mencionar que los asentamientos irregulares han destruido las pequeñas zonas de vegetación.

2.1.7. MEDIO AMBIENTE.

Básicamente en la zona de Culhuacán, el medio ambiente está caracterizado por los diversos elementos que lo integran como una estructura en constante cambio, de ello el principal factor es la contaminación ambiental que daña considerablemente la vida de sus habitantes, es decir, las pequeñas industrias que con sus desechos (humo y desperdicios sólidos) dañan el oxígeno y parte de los elementos que intervienen en los servicios de infraestructura para la población; asimismo, la contaminación que ofrecen las áreas que son utilizadas clandestinamente como basureros. Las zonas detectadas como asentamientos irregulares contribuyen al envenenamiento del medio ambiente, por los desperdicios y desechos que éstos propician.

2.2. DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA URBANA.

2.2.1. SUELO URBANO.

USO. Es necesario identificar los principales usos existentes en la zona de Culhuacán y cuantificarlos.

INTENSIDAD DE USO. Se refiere a la relación existente entre la superficie construida en un predio y la superficie total -- del mismo.

RESERVA. Los terrenos baldíos y áreas sin urbanizar o sin uso, son otro factor importante para el área, ya que constituyen una reserva territorial, tanto para el desarrollo habitacional como para la dotación de equipamiento y servicios.

Se inicia a partir de la delimitación de las zonas homogéneas, se ajustará de acuerdo al análisis de la estructura urbana, al contarse con datos de uso de suelo, infraestructura, vialidad y transporte, equipamiento urbano, vivienda e imagen urbana.

Conocemos la forma actual de la utilización del suelo y su disponibilidad para su futuro desarrollo dentro de Culhuacán, de acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación de Iztapalapa. Dichas zonas, deberán abarcar el uso, la intensidad de uso del suelo y la reserva, aspectos fundamentales para el diseño del desarrollo y su implementación.

En la zona de Culhuacán el uso del suelo está distribuido de la siguiente manera con superficie y área.

Porcentaje 100%		Superficie 1'714,486.00 mts ² .
Habitacional	52.75%	898,863.00 mts ² .
Comercial	4.36%	52,032.00 mts ² .
Industrial	0.09%	6,436.00 mts ² .
Educación	1.16%	20,044.50 mts ² .
Zona Histórica	0.17%	11,813.00 mts ² .
Recreación	0.25%	13,330.00 mts ² .
Vialidad	23.18%	395,763.00 mts ² .
Baldos	17.71%	301,481.00 mts ² .
Uso especial	0.33%	14,723.50 mts ² .

Denotamos un bajo porcentaje en el uso dedicado al comercio, industria, educación, tomando en cuenta que en un lapso de 20 - años, Culhuacán incrementará su población, habrá que redensificar las áreas sin utilización; es decir, utilizar óptimamente las áreas y lotes baldos existentes y tratar de satisfacer las demandas requeridas por la población.

DESALOJO PLUVIAL. El problema más importante de la zona, es que dentro del sistema de drenaje, el desalojo pluvial de la zona es deficiente, por lo tanto, las calles y avenidas que se encuentran con carpeta asfáltica si cuentan con este tipo de ser vicio y por consiguiente las calles que carecen de pavimentación no tienen este servicio.

2.2.2. INFRAESTRUCTURA.

Son aquellos servicios urbanos importantes para el desarrollo de una comunidad, tanto a nivel cualitativo como a nivel cuantitativo, al no cumplir los requisitos básicos de servicios pueden ocasionar trastornos a la comunidad.

2.2.2.1. AGUA POTABLE.

Actualmente el abasto de agua de la zona, proviene del sistema de fuentes subterráneas del Valle de México, y en menor proporción del sistema del Valle de Lerma*, el cual baja su presión entre los meses de enero a abril, ya que es usado para riego - de punteo en esa época del año.

Las fuentes de abasto son:

- a) Mixquic.
- b) Xochimilco.
- c) Xotepingo.

Las cuales están compuestas por el sistema de fuentes subterráneas que dotan de agua por medio de 122 pozos distribuidos en la zona.

* D.G.C.O.H., D. D. F. 1978, Tabla I.

2.2.2.1.1. CONDUCCION.

Las líneas de conducción utilizadas para la distribución de líquidos, reciben el agua de las obras de captación a la de regularización, la conducción es por gravedad y requiere equipo de bombeo, y la capacidad está determinada por el diámetro de la tubería, los materiales de que está construida y la velocidad del agua.

2.2.2.1.2. DISTRIBUCION DEL AGUA.

La obra de distribución se realiza a través de 27,435 mts. de tuberías, las cuales están distribuidas en la red primaria, - con diámetros mayores a los 51 cm. los cuales se conectan con los vasos reguladores y las redes primarias conectan a las redes secundarias con diámetros menores de 51 cm. y de ahí los usuarios se conectan al sistema.

2.2.2.1.3. NORMAS DE CALIDAD.

Para satisfacer las normas de calidad del agua que fija la S.S.A. dentro del sistema de abastecimiento, dispone de plantas potabilizadoras que mantienen mediante cloración y es en general física, química y bacteriológicamente aceptable, estas plantas se encuentran en: Cerro de la Estrella, Mixquic Desinfección y Cloración; San Luis, Xochimilco, Desinfección y Cloración; Xotepingo, Desinfección y Cloración.

El sistema de abasto cubre el 83% de la demanda de la zona y la parte que no cuenta con redes de agua, se encuentra en la parte oriente de la zona (que es el cuadrante IV), que en él se localiza la mayor parte de terrenos irregulares y baldíos.

2.2.2.2. DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

Para el desalojo en forma eficiente, los volúmenes de agua pluviales y residuales. El sistema de drenaje está integrado -- por tres tipos de obras de conducción:

- a) Sistema general de desagüe.
- b) Red Primaria.
- c) Red Secundaria.

a) Sistema general de desagüe. Forma parte del drenaje del Valle de México; son los grandes ductos que concentran, desalojan del D. F. y conducen los volúmenes de agua hasta la Cuenca del Rlo Tula, donde son aprovechados en distritos de riego.

b) Red Primaria. Está unidad se conecta con el sistema general de desagüe y a su vez recibe la red secundaria, el sistema consta de ductos mayores de 60 cm. de diámetro, el sistema de drenaje está compuesto en la zona por 4,430 mts. de red primaria, que equivale al 13% del abasto total de la zona y que circula por las calles principales.

c) Red Secundaria. Está formada por ductos con diámetros menores de 60 cm. su función es recibir las aguas domiciliarias y pluviales, se conecta con la red primaria.

La red secundaria cubre el 70% de la demanda total con 23,000 mts., de longitud en la zona, lo que nos da como resultado un déficit del 17% de la demanda total, que equivale a 5,306 mts. de longitud. Este problema se detecta en la misma zona que faltan redes de agua (Cuadrante III y IV).

d) Desalojo Pluvial. El problema más importante en la zona, es que en las calles en que corre el sistema de drenaje, no tiene pavimento y que por lo tanto el sistema en su mayoría tiene un uso de desalojo de aguas residuales y no hay un desalojo controlado de aguas pluviales, lo que origina que en épocas de lluvia las calles que no son pavimentadas tienen encharcamientos y lodazales.

De todo el sistema, las únicas calles que tienen el servicio completo de desalojo total son las pavimentadas de la parte Oeste, así como las vías principales que abarcan el 21% de la demanda total equivalente a 7,148 mts. de longitud.

e) Tratamiento de aguas. El primer retratamiento consiste en la eliminación de sólidos en suspensión, mediante el uso de rejillas, desarenadores y desmenuzadores.

Estas aguas son usadas para riego de zonas verdes, llenado de lagos recreativos, uso agrícola, cerca de la zona de estudio se encuentran las plantas de tratamiento de:

Cerro de la Estrella *	- riego agrícola
Xochimilco	- riego de áreas verdes. lagos de recreación.

2.2.2.3. ENERGIA ELECTRICA.

En la zona de Culhuacán la energía eléctrica está cubierta en un 81% de la demanda total de la zona cubriendo 26,737 mts. de longitud.

* D.G.C.O.H. D.D.F. 1978

La zona que no tiene servicio, es la parte Este que es de terrenos baldíos y los terrenos en que la tenencia de la tierra - es irregular.

2.2.2.4 ALUMBRADO PUBLICO .

Con respecto al alumbrado público tiene cubierto el 81% de las calles totales que corresponden a la zona, el déficit se encuentra en las circulaciones locales.

2.2.2.5. INFRAESTRUCTURA (ELEMENTOS CUALITATIVOS) .

	<u>Déficit.</u>
Agua potable 27,435 mts. 83% de la demanda total	17%
Drenaje :	
Red Primaria 4,435 mts. 13% de la demanda total	87%
Red. Sec. 23,000 mts. 70% de la demanda total	30%
Alcantarillado : 7,148 mts. 21% de la demanda total	79%
Energ. Eléc. 26,737 mts. 81% de la demanda total	19%
Alum. Público 26,737 mts. 81% de la demanda total	19%

2.2.3. VIALIDAD Y TRANSPORTE.

La zona cuenta con 32,671 mts. de calles, las cuales las catalogamos en :

- a) Vialidades primarias : Con una extensión de 2,915 mts. de longitud que equivalen al 8% del total.
- b) Vialidades secundarias : Con una extensión de 5,080 mts. de longitud que equivale al 15% del total.

c) Vialidades terciarias: Con una extensión de 20,135 mts. de longitud que equivale al 63% del total.

d) Vialidades locales: Con una extensión de 4,541 mts. de longitud que equivale al 14% del total.

Iztapalapa ha visto incrementada su red de vialidad primaria con la construcción de 9 ejes viales. Cuentan con vialidades primarias que sirven a la Delegación la parte correspondiente al Anillo Periférico y el Circuito Interior (Rlo Churubusco).

Por otro lado, con la creación del Centro Urbano en Plantitlán cerca de la estación Zaragoza, la realización de la Central de Abastos en las chinamperlas de Iztapalapa y la consolidación del Centro de Iztapalapa, se está generando un corredor que -- adquiere trascendental importancia en este Plan Parcial. Asimismo, está prevista la construcción de las líneas del METRO que van sobre las Calzadas de la Viga, Ermita Iztapalapa y México-Tulyehualco y sobre la Avenida Apatlaco. *

2.2.4. EQUIPAMIENTO URBANO.

El equipamiento urbano, es en su conjunto, uno de los elementos físicos determinante en las actividades de los pobladores -- de una zona, cual fuera su dimensión territorial.

Bajo este elemento se rigen las funciones socioeconómicas y culturales tales como, comercios, iglesias, teatros, así como servicios de transporte colectivo, y considerando los de primera necesidad o de urgencia entre los cuales podemos mencionar, -- hospitales y clínicas, incluyendo de la misma manera otros servicios no menos importantes que son los recreativos tales como: deportivos, juegos infantiles, etc., y uno de los de mayor importancia es el educativo en el cual están incluidos todos los -- grados escolares, desde preescolar hasta profesional.

De las características anteriormente mencionadas, se ha considerado el equipamiento urbano, como uno de los elementos planificadores de mayor trascendencia en el desarrollo de los pobladores de una zona determinada.

* Plan parcial de la Delegación de Iztapalapa.

Los elementos que componen el equipamiento urbano llamados subsistemas son los siguientes :

SUBSISTEMA EDUCACION (ELEMENTAL)

- Jardín de niños
- Primaria
- Medio Básico
- Secundaria
- Medio Básico terminal
- Escuela de Capacitación para el Trabajo
- Medio Superior
- Bachillerato General
- Bachillerato Tecnológico
- Medio Superior Terminal
- Bachillerato
- Normal
- Escuelas Técnicas
- Superior
- Licenciatura General
- Licenciatura Tecnológica

SUBSISTEMA CULTURAL

- Biblioteca
- Teatro
- Auditorio
- Casa de Cultura
- Centro Social Popular
- Museo

SUBSISTEMA SALUD

- Unidad Médica primer contacto
- Clínica
- Clínica Hospital

SUBSISTEMA ASISTENCIA SOCIAL

- Guardería Social
- Centro de Integración Juvenil
- Asilo de Ancianos
- Centro Materno Infantil

SUBSISTEMA COMERCIO

- Conasupo Liconsa
- Conasuper
- Mercado Público
- Plaza para Tiangüis o Mercado sobre ruedas

SUBSISTEMA ABASTO

- Rastro
- Central de Abasto
- Mercado de Abasto
- Bodega Pequeño Comercio

SUBSISTEMA COMUNICACIONES

- Oficina de correos
- Oficina de telegrafos
- Oficina de teléfonos

SUBSISTEMA TRANSPORTE

- Terminal Autobús Fordneós
- Estación autobuses urbanos
- Terminal de Camionetas carga
- Aeropuerto

SUBSISTEMA RECREACION

- Juegos Infantiles

SUBSISTEMA DEPORTE

- Unidad Deportiva
- Cancha Deportiva

SUBSISTEMA SERVICIOS

- Cementerios
- Templos
- Conventos
- Iglesias

EQUIPAMIENTO URBANO EN CULHUACAN (GENERALIDADES)

En general el equipamiento de la zona en estudio, escaso en su totalidad de una gran deficiencia; para un estudio más detallado del equipamiento se ha seguido el procedimiento de este, por medio de cuadrantes, división que hemos elaborado en cuatro para la realización de este estudio.

I CUADRANTE.

Esta primera división la podemos localizar al Noroeste de la zona de estudio, y está delimitada por las avenidas más importantes de la zona cuyas son: La calzada Tulyehualco, Eje 2 Ote. y Calzada Taxqueña.

Se hace mención de las calles delimitantes del cuadrante ya que por las características de éstas, se han convertido en zonas altamente comerciales principalmente sobre la Calzada Tulyehualco y Taxqueña se extiende una gran franja de pequeños comercios en general. Dentro de este cuadrante predomina la zona de vivienda, encontrándose solo una Iglesia, un pequeño Hospital, una Sucursal Bancaria y dentro del subsistema educacional, una escuela primaria.

II CUADRANTE.

Esta segunda división colinda con el I por el Noroeste, así que también tiene como gran influencia la Calzada Tulyehualco, en la cual también se extiende una franja comercial no en tan grande dimensión como la anterior, pero cuenta con una zona a la que denominaremos Arqueológica, por encontrarse dentro de dicho cuadrante "El antiguo Exconvento de Culhuacán" el cual data del siglo XVI, colindante a éste se localiza un pequeño panteón, y dividido por una calle localizamos un terreno el cual ha sido -- adaptado con dos canchas de fútbol que en su periferia presenta asentamientos de viviendas de paracaidistas, cosa que ocurre en gran porcentaje dentro de la mayor parte de la zona. Dicho cuadrante cuenta con una mejor influencia de equipamiento, ya que -

cuenta con una escuela secundaria y una escuela preparatoria relativamente cercanas entre si. Este cuadrante cuenta también -- con servicios como una terminal o taller de camiones urbanos, iglesias, una de ellas junto al exconvento y otra a unos 200 mts. de distancia a la cual cuenta con una pequeña plaza al aire libre colindada en toda su periferia por viviendas unifamiliares en su mayoría, cuenta también con un mercado de aproximadamente 100 locales cuya característica tiene el haberse construido parcialmente por los usuarios del mismo, también se localiza una clínica médica, y en el terreno anexo al panteón esta programada la construcción de un centro hospitalario.

III CUADRANTE.

Dividido también por la Calzada México Tulyehualco y la Avenida Taxqueña, con las mismas características que las anteriores por ser estas calles el Eje partidor de los cuadrantes, presenta en su perímetro la misma franja comercial sumándose a ésta un templo, sobre la misma Calzada México Tulyehualco y sobre Taxqueña, es básicamente pequeños comercios de artículos diversos, representando también en su subsistema educacional; jardín de niños, una escuela primaria y una escuela secundaria ya interna en el cuadrante.

IV CUADRANTE.

A Éste lo podemos localizar al sureste de nuestra zona de estudio tomando como división la misma Calzada México Tulyehualco y partiéndose por la que sería la continuación hacia el oriente de la Avenida Taxqueña o futuro Eje Vial 9 Sur, presentando las mismas características que los cuadrantes anteriores, refiriéndose directamente sobre la Calzada México Tulyehualco, que es una franja comercial compuesta de aislados pequeños comercios.

Dicho cuadrante cuenta con más subsistemas educacionales tales como: Un Jardín de niños, tres escuelas primarias, contando también con un pequeño deportivo un tanto aislado del considerado Centro de Culhuacán.

CONCLUSIONES .

En resumen podemos calificar el equipamiento urbano de la zona en general, deficiente en todos los aspectos, considerando - el número de habitantes que hay en la zona y las necesidades de equipamiento de éstos son mayores en relación a subsistemas tales como : Cultura, Asistencia Social, Comercio, Comunicaciones, Transporte, Recreativo y Deporte, deficiencia que se agudiza si consideramos, la necesaria fuga de pobladores en busca de estos elementos, por no poder contar con éstos servicios en su zona -- habitacional.

Asimismo, se pierde la centralización de los colonos tanto como sus agrupaciones internas, causas que necesariamente deben ser consideradas con gran importancia.

Presentaremos las tablas de Diagnósticos de los subsistemas que deben integrarse a un equipamiento urbano básico dentro de una determinada zona.

2.2.5. VIVIENDA.

Constituye uno de los elementos importantes de la zona de estudio ocupando un 52.75% de nuestro uso de suelo.

La vivienda está clasificada en tres tipos:

Vivienda Alta. El tipo de construcciones son de acabados de lujo y más de 2 niveles, están construidas con losa de concreto muros de tabique, etc., y tiene un porcentaje de 2,80% con una superficie de 45,748.50 mts².

Vivienda Media. Este tipo de vivienda consta de un nivel y sus acabados son aparentes, ocupa un porcentaje del 29.65% con una superficie de 506,768.50 mts².

Vivienda Baja. El tipo de construcciones son de lámina así como sus techumbres o madera como muros y ocupa un porcentaje de 20.30% con una superficie de 346,346.50 mts².

Superficie total	898,863.50 mts ² .
Porcentaje	52.75%

2.2.6. IMAGEN URBANA.

La relación entre la ciudad y sus habitantes ha sido motivo de profundos estudios por psicólogos, planificadores y urbanistas.

Desde la antigüedad hasta nuestros días se ha expuesto en importantes obras fundamentales acerca de la organización de la ciudad, el urbanismo, o bien se han investigado con métodos científicos las leyes morfológicas. Estas formas colectivas de relacionarse y entender la ciudad, forman lo que llamaremos Imágen Urbana.

Para tal efecto se realizó un recorrido por la zona a manera de sensibilizarnos con el espacio, detectándose elementos que de alguna manera identifican y dan carácter al lugar, dichos elementos son: Circulaciones, secuencias especiales, puntos de referencia, nodos, barrios, bordes, corredores urbanos, publicidad en vía pública.

Esta imágen se modificará necesariamente por las obras arquitectónicas o de urbanismo que se llevan a cabo en la zona y si tomamos en cuenta que éste se encuentra sometido a un proceso continuo de cambio, veremos la importancia que el factor tiempo adquiere sobre la Imágen Urbana.

2.2.6.1. CIRCULACIONES.

Como circulaciones tenemos las vialidades primarias de Tulyehualco, Taxqueña y Eje 3 Oriente (Arneses) que onda su carácter comunica y delimita a Culhuacán con su entorno inmediato, siendo principalmente vehiculares con zona peatonal.

Hoy en día estas vialidades primarias son insuficientes para el tránsito vehicular debido a la saturación de automóviles y al transporte, pues son vías que dan acceso a otros lugares de la zona de Iztapalapa, para ello el plan vial tiene como propuesta, aumentar el número de carriles y el ensanchamiento de estas avenidas.

En cuanto a las vías de carácter secundario que aunadas a las primarias conforman la red básica de comunicación vehicular y peatonal, son las circulares que con mayor frecuencia se utilizan para el tráfico local.

Las vialidades peatonales solamente son del interior de cada zona y que por lo regular desembocan en vialidades secundarias para formar corredores peatonales.

2.2.6.2. PUNTOS DE REFERENCIA.

Culhuacán presenta en sus diferentes zonas, puntos que por su importancia visual, histórica o de servicios son, considerados como puntos de referencia.

Uno de los más importantes es el Exconvento del Siglo XVI, el Mercado, los Templos y las Escuelas.

El Exconvento se encuentra ubicado en la calle de Morelos así como el templo y hacen esquina con la calle Camino de los Reyes.

El mercado está ubicado en la calle de Iturbide y Calzada México Tulyehualco, así como una escuela primaria y los servicios de telégrafos.

Las escuelas restantes están dispersas en la zona pero en calles de mayor afluencia peatonal y vehicular.

Este tipo de puntos de referencia, se dan por la concentración de personas que acuden a este tipo de servicios formando centros de reunión dentro de la vida cotidiana de la zona de Culhuacán.

Otros tipos de referencia son algunos edificios que por su altura sirven de puntos visuales y algunos elementos como: Simbo los espirituales (El monumento de la Cruz ubicado en la calle de Morelos, donde la calle se ensancha para dar lugar a un centro de reunión como lo es el Remplo de San Antonio, ubicado en la misma calle.

Debido a los diferentes centros de reunión que se dan en las diversas partes de la zona es importante señalar que no existen plazas cívicas.

2.2.6.3. SECUENCIAS ESPACIALES. La secuencia espacial se puede manejar desde algún acceso principal a la zona como la Av. Tulyehualco o la Av. Taxqueña y en las cuales nos pueden llevar a denotar, como se concibe el espacio de acuerdo como se enmarque el recorrido ya sea por estas avenidas que en su mayoría se encuentran desde edificios habitacionales, comercios, bancos, las mismas calles o avenidas, parques o plazas que en este caso carece la zona, de ello podemos decir que se puede conocer la estructura -- urbana de la población.

De ello enmarcamos que los edificios más altos se encuentran ubicados en las principales avenidas, que en determinado caso nos permiten la visibilidad hacia el interior de la zona.

2.2.6.4. MOBILIARIO URBANO.

De hecho en la zona sólo existe el mobiliario básico como:

- Casetas telefónicas en vialidades principales.
- Alumbrado público, en vialidades primarias y en el interior de la zona alumbrado suburbano, existen grandes áreas sin iluminar.
- Buzón de correos, inexistente.
- Botes de basura, inexistente.
- Arriates, sólo existe en la plaza de la calle de 16 de septiembre frente al templo del siglo XVI.
- Bancas públicas, inexistentes.
- Semáforos, existen en las vialidades primarias, y solamente en los cruces.
- Postes de uso indicador de circulación y nomenclatura, existen una minoría pero no en las calles dentro de la zona.
- Pasos peatonales, no existen.

De ello denotamos la poca preocupación por parte de las autoridades por los problemas que llegan a afectar a los habitantes de la zona, como por ejemplo: En escuelas que por su importancia en los cruces, deben existir semáforos o pasos peatonales.

2.2.6.5. PUBLICIDAD EN LA VIA PUBLICA.

El tipo de publicidad existente en Culhuacán y que forma parte de su cultura espacial, se da sobre todo en vialidades principales, se origina desde anuncios para bancos, automóviles, panaderías, farmacias, ropa, zapaterías, talleres mecánicos, etc., según el tipo de comercio.

Otros son los carteles que son pegados en postes o muros, en bardas de terrenos baldíos, por ejemplo: Anuncios de conjuntos musicales, peleas de box, lucha libre o algún partido político, todo esto se da según el tipo de interés de algunas corporaciones o algún objeto que tenga que darse a conocer para su venta; con respecto a los anuncios luminosos se dan según el tipo de giro comercial que se quiera dar a conocer.

Lo que más daña al contexto de la zona son los anuncios de tipo clandestino y esto es debido a que los habitantes se ven envueltos en diferentes estratos sociales.

2.2.6.6. TIPOLOGIA FORMAL.

La tipología de la zona, la referimos de acuerdo a como está el contexto desde los siguientes puntos: Textura, color, tipo de construcción, alturas, ventanas, vanos y contrastes entre sí.

En cuanto a forma en algunos casos encontramos edificaciones de gran altura, pero en la parte interior de la zona en general se manejan formas según como el habitar de las personas lo va requiriendo, no hay monotonía debido a las diversas características propias de las construcciones.

Hay construcciones desde las planas, las a dos aguas según la economía de cada habitante, así como pequeñas casas techadas con láminas de cartón en mal estado.

La textura cambia según el tipo de construcción, los materiales aplicados en su mayoría por sus moradores son por ejemplo - en acabados, el color cambia según el gusto de la persona, pero consideramos como predominantes el blanco, amarillo, gris.

Las alturas varían según los niveles de cada vivienda predomina el vano sobre el maciso en la estructura visual, el contraste rompe con la formalidad de la gente y de acuerdo a cada criterio.

2.3. DIAGNÓSTICO DE LOS ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

La Ciudad de México sufre el proceso de aparición y desaparición de localidades de acuerdo con la dinámica de crecimiento económica, al igual la Delegación ha tenido este proceso, actualmente cuenta con 92 localidades, pero desde 1921 a la fecha, ha habido más de 120.

El aumento de localidades corresponde obviamente a un aumento de población que se asienta en nuevas colonias dentro de la Delegación. Dada la distancia de la Ciudad de México y de las condiciones del desarrollo, las nuevas colonias son de tres tipos:

Las precarias: De los invasores ilegales de terrenos (paracaidistas) que constituyen las "Ciudades perdidas"

Las populares y medias: Tanto construidas por el Gobierno como por fraccionadores particulares.

Las residenciales: De tipo modesto.

Se trata de una población que no puede competir por el espacio urbano y que se va a la periferia, donde encuentra espacio libre que invadir, o precios más o menos económicos en colonias populares. Por otro lado el espacio que quedaba libre de habitación entre Iztapalapa e Iztacalco, se expropió para construir la gran Central de Abastos del Distrito Federal, este hecho incrementará nuevos aumentos de población y finalizará el cambio económico iniciado en 1950 de una actividad predominante agrícola pasará a una actividad industrial, de servicios y de comercio.

Este crecimiento ha tenido una aceleración increíblemente alta, de tal forma que para 1970 el Municipio es 20 veces mayor que en 1940. En un lapso de 30 años se sumó casi medio millón de habitantes a la Delegación, lo que representó en promedio -- 45.4 personas ó 9 familiares cada día.

La Delegación y sus localidades antes mayormente rurales, han pasado a ser básicamente urbanas, no sólo por su forma vida sino también por su ocupación y hasta por su mentalidad y su forma de organización. El proceso de urbanización a más de demográfico, ha sido económico, social y político-administrativo.

2.3.1. TAMANO DE LA POBLACION Y DINAMICA DE CRECIMIENTO .

Acorde con el crecimiento demográfico, el hacinamiento ha ido importantemente aumentando de poco en poco, y a partir de los años 60, dicho aumento es ya significativo, Esto demuestra tendencias que hacen esperar uno de los hacinamientos mayores para el Área Metropolitana, similar al que mostrarán Netzahualcoyotl, Naucalpan o Tlalnepantla, que es un hacinamiento y una tendencia que corresponden a colonias precarias. El hacinamiento para la Delegación es en un 50% superior al mostrado por el Distrito Federal y aún por el Área Metropolitana.

El incremento demográfico se debe principalmente a dos factores : Una alta tasa de crecimiento natural y grandes masas de inmigrantes.

La tasa de crecimiento natural en Iztapalapa es alta, mucho más que la nacional y que la Metropolitana.

A partir de 1950, la tasa de crecimiento aumenta primero hasta ser cinco o seis veces mayor que la nacional y después para ser dos o tres veces superior. Este crecimiento responde a dos factores : Por un lado, a una alta tasa de fecundidad y por otro lado a la migración.

En 1970, Iztapalapa tuvo la tasa de fecundidad más alta del Distrito Federal, consecuencia de que la edad de las mujeres para iniciar la maternidad es baja y hay un promedio de 3 hijos por mujer mayor de 12 años. Se trata de una población joven -- con grandes posibilidades de reproducción y con patrones culturales que auspician muchos hijos desde temprana edad. Esta con--

ducta demográfica de la población se asocia con condiciones económicas similares al del ámbito rural mexicano que expulsa población a la de población marginal, que ven en los hijos una inversión y un seguro, no un gasto o un lujo emotivo.

A pesar de las características anteriores, gran parte del crecimiento demográfico se debe a la migración.

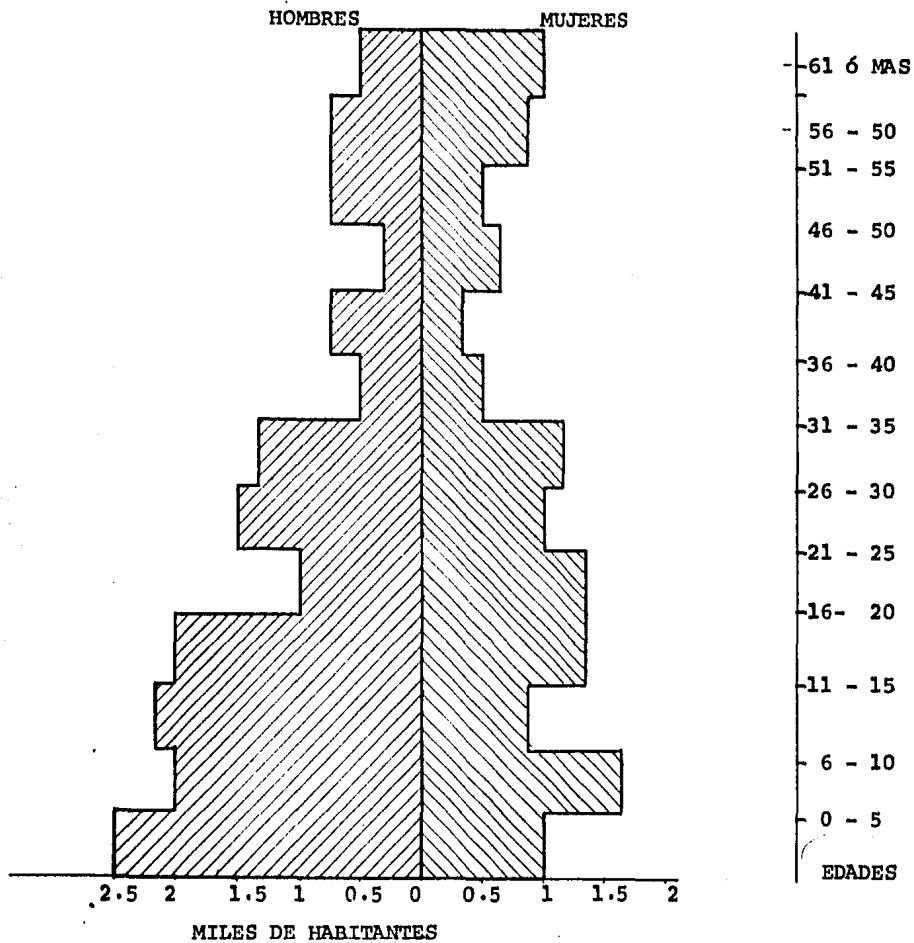
La Ciudad de México y el Distrito Federal, son el centro de un bloque de aglomeración que abarca casi la sexta parte de la población total del país. Tiene un peso específico muy fuerte, en cuanto a economía, poder político, servicios educacionales, médicos, etc. Peso que es mayor al resto de los Estados de la República. Sin embargo, y por razones obvias, la mayor migración al Distrito Federal procede de los Estados del Centro y de Oaxaca, e igual tendencia se presenta en Iztapalapa, donde casi dos tercios de la migración procede de Michoacán, Edo. de México, Guanajuato, Puebla, Hidalgo y Oaxaca; una quinta parte de la migración a la Delegación, son del Distrito Federal y el resto, casi la mitad han nacido en el límite de la Delegación.

Existe actualmente una población de 26,000 hab. con una área de 171.41 Ha. La densidad es de 151.69 Hab/Ha.

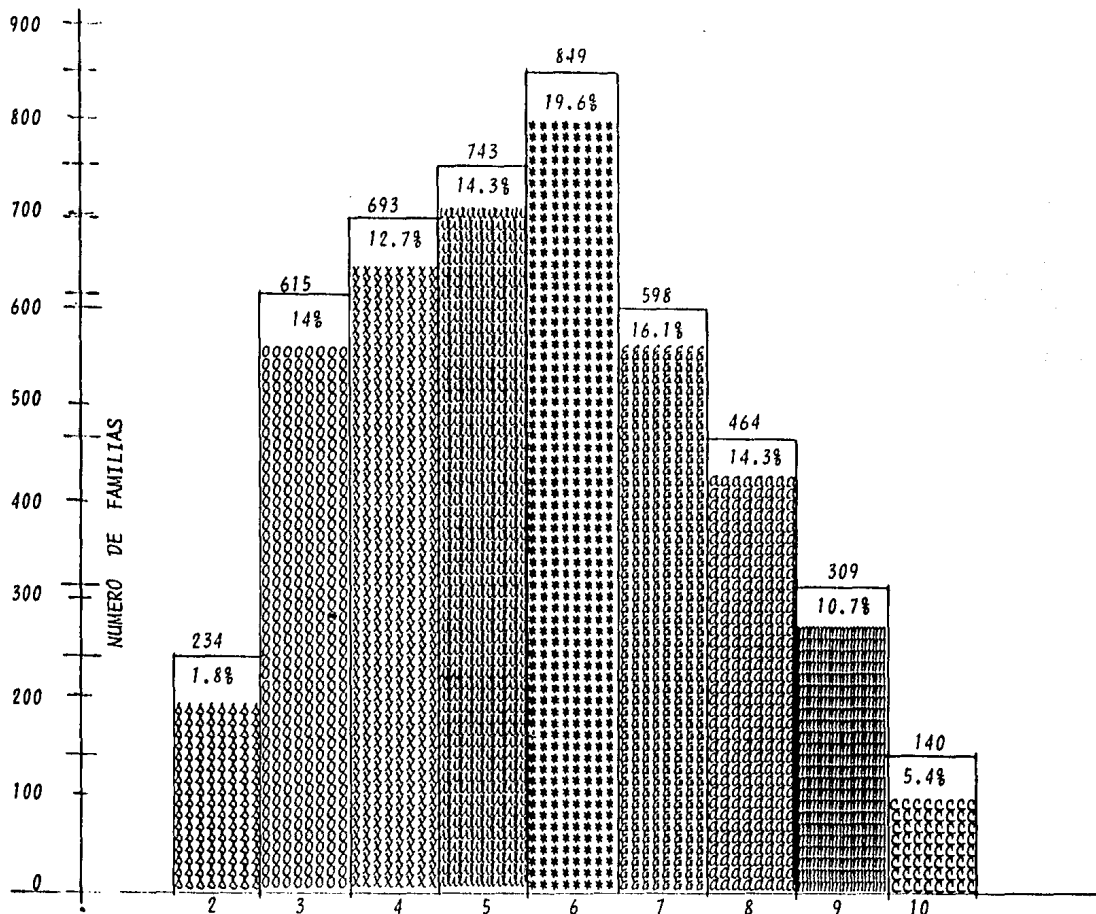
Si mantenemos la tasa de 6.65%, obtendremos una población en el año 1988 de 33,741 Hab. y en el año 2000 será de 59,916 Hab.

De acuerdo al Plan Parcial, en la Delegación Iztapalapa tendrá una densidad demográfica de 254.

Si la proyección en la delegación en el año 2000 será de 2'409.000 obtenemos en nuestra zona de estudio que la población futura será de 2.9% del total de la delegación.



2.3.2 ESTRUCTURA DE LA POBLACION POR EDAD Y NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA



NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA

2.3.2. ESTRUCTURA DE LA POBLACION POR EDAD Y NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA

2.3.3. ESTRUCTURA DE LA POBLACION "POR ESTRATO DE INGRESO"

La población de Culhuacán depende del trabajo asalariado, tanto en el comercio, como en la industria y los servicios de la zona metropolitana.

Hay gran diversidad de ocupaciones en Iztapalapa, pero predominan los obreros industriales y los que trabajan en el comercio. Existen aún algunos agricultores que representan un remanente de la tradicional actividad agrícola de la Delegación.

En la encuesta realizada se encontraron alrededor de 50 ocupaciones distintas en Culhuacán, entre las que predominaban 2: - obrero industrial (22.0%) y comercio (53.0%). Otro rubro importante era el de los empleados (8.1%), al que siguen las profesionales (7.6%) y los trabajadores del transporte (7.5%). Entre los subprofesionales predominan los maestros normalistas y las enfermeras, subprofesiones que se asocian con los sectores populares de la población o con familiares de origen rural que buscan un ascenso para los hijos.

Los trabajadores encuestados (6.7%) declararon estar sin ocupación esta proporción es alta pero era así de esperarse en lugares como Culhuacán, que son centro de atracción de migración.

Hay dos rubros interesantes en cuanto su existencia e importancia proporcional; los trabajadores agrícolas (6.4%) y los artesanos urbanos (6.4%). Los primeros representan el remanente de la población rural y los segundos hablan de ocupaciones familiares urbanas.

PROCESO ECONOMICO.

El salario mínimo real no es obtenido ni por la mitad de los trabajadores de Culhuacán. Esto habla de la subocupación y de ocupaciones ociosas de las cuales no se obtiene ningún tipo de ingresos.

Más de un tercio de las familias son pobres, ya que gastan casi todos sus ingresos en la alimentación. Otro tanto viven a nivel de subsistencia, sólo un 15% tienen lo suficiente para gastar en alimentación y destinar a otros gastos un tercio o más de sus ingresos.

En referencia a la posición de los trabajadores en la rama de actividades tenemos que el 76% era asalariado y un 15% trabajaban por su cuenta. El carácter proletario de Culhuacán es obvio por demás.

Si se analiza el ingreso familiar y el gasto de alimentación, se ve que mucho más de un tercio de las familias gasta el -- 90% y más en alimentación, y de éstos, un 14% gastan todo en alimentación y aún adquieren deudas para poder sobrevivir. Son familias pobres. Un 32% de las familias están en el nivel de la subsistencia, ya que gastan más de tres cuartas partes de sus ingresos en alimentación y sólo un 15% tienen lo suficiente para comer y aún le queda un tercio y más de sus ingresos para otros gastos; en esta precaria escala de riqueza-pobreza serían los "ricos".

Como ya se indicó anteriormente, se cuenta con una importante población de inmigrantes que ha llegado a la Delegación atráda por la gran Ciudad de México. Los inmigrantes representan parte de un proceso de transferencia de mano de obra de un sector a otros: Del agrícola a la industria y a los servicios. Sin embargo, el sistema económico nacional no está ontológicamente capacitado para captar toda esta mano de obra, ni en el campo ni en la ciudad, debido a su carácter de dependiente. Esto se hace palpable en el área metropolitana y así los inmigrantes no encuentran empleos suficientes o los que encuentran son en realidad subempleos (que requieren sólo parte del tiempo) o se refieren a ocupaciones no necesarias no económicas, no socialmente, por lo que los ingresos son muy bajos, y tal es el caso de Culhuacán donde es posible encontrar desocupados, ocupaciones no redituables (no vale el trabajo, ni se produce nada con el mismo), ocupaciones antisociales (prostitución, rateros, penadores, etc). y subempleo (ocupaciones que implican uso parcial de la jornada).

Los marginados de Culhuacán, al igual que los de otros lugares, no constituyen un ejército de reserva industrial, sino que representan aquel sector de población trabajadora que no ha sido, ni será probablemente, absorbida en la industria en los servicios, debido tanto a lo desequilibrado del País, como al carácter dependiente del capitalismo nacional.

3. NORMAS Y CRITERIOS ADOPTADOS PARA EL DESARROLLO.

El plan de desarrollo urbano de centros de población (P.D.U.C.P.) tiene como finalidad generar normas y estudios en la República Mexicana para detectar las zonas donde específicamente hay un marcado déficit de servicios y equipamiento urbano.

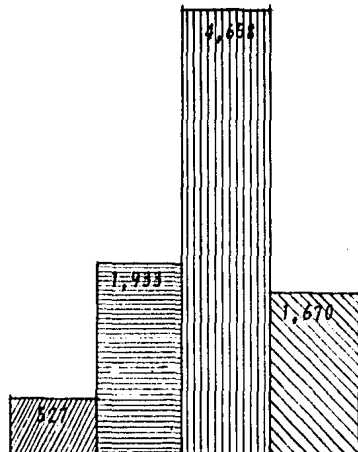
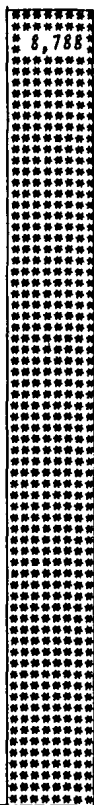
Para este fin cuenta con el apoyo de los planes de desarrollo urbano para cada zona de la República Mexicana.

Para el D. F. y la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM), está el Plan de Desarrollo Urbano del D. F., el cual -- menciona los estudios realizados para poder tener los elementos básicos para resolver los problemas dentro de su territorio o -- zona de estudio.

El D. F. se divide en 16 Delegaciones, las cuales cuentan con un Programa Parcial por Delegación.

Para realizar el estudio que nos interesa y específicamente la zona de Culhuacán donde está propuesto el Subcentro Urbano -- S.C.U. nos apoyamos en el Plan Parcial de la Delegación de Iztapalapa.

Para poder ubicar y dotar de estos servicios y equipamiento urbano se investigó P.D.U.C.P., P.D.U. del D. F., P.P. de Iztapalapa, S.A.H.O.P. (SEDUE)



SIMBOLOGIA



P.E.A. 8,788



ACTIVIDADES PRIMARIAS 6%
 AGRICULTURA
 GANADERIA
 FORESTAL
 P.E.A. 527



ACTIVIDADES SECUNDARIAS 22%
 MANUFACTURA
 TRANSFORMACION
 EXTRACTIVA
 CONSTRUCCION
 P.E.A. 933



ACTIVIDADES TERCIARIAS 53%
 COMERCIO
 SERVICIOS
 P.E.A. 4,658



ACTIVIDADES NO ESPECIFICAS 19%
 P.E.A. 1,670

2.3.4 ESTRUCTURA DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

Para efectuar la investigación del Barrio de Culhuacán, se tomaron las zonas que quedan comprendidas en cuatro cuadrantes - que en forma natural están delimitadas por vialidades primarias, y considerando que a futuro se pretende la prolongación de Taxqueña (Eje Vial 9 Sur). Por lo que Culhuacán quedó subdividido de la siguiente manera :

CUADRANTE I.- Delimitado al Norte por la Calle de Cuauhtémoc, Francisco I Madero, al Sur por la Av. Taxqueña, al Oriente por la Calzada Tulyehualco, al Poniente por el Eje 3 Oriente .

CUADRANTE II.- Delimitado al Norte por la Calle 5 de Mayo, al Sur por la Calle de Iturbide (futura prolongación del Eje -- Vial 9 Sur) al Oriente por el Cerro de la Estrella y al Poniente por la Calzada Tulyehualco.

CUADRANTE III.- Delimitado al Norte por Av. Taxqueña, al Sur por Agrario, al Oriente por la Calzada México-Tulyehualco y - al Poniente por Canal Nacional (límite territorial con la Delegación de Coyoacán).

CUADRANTE IV.- Delimitado al Norte con la Calle de Iturbide, al Sur con Agrario, al Oriente con el Cerro de la Estrella y al Poniente con la Calzada México-Tulyehualco.

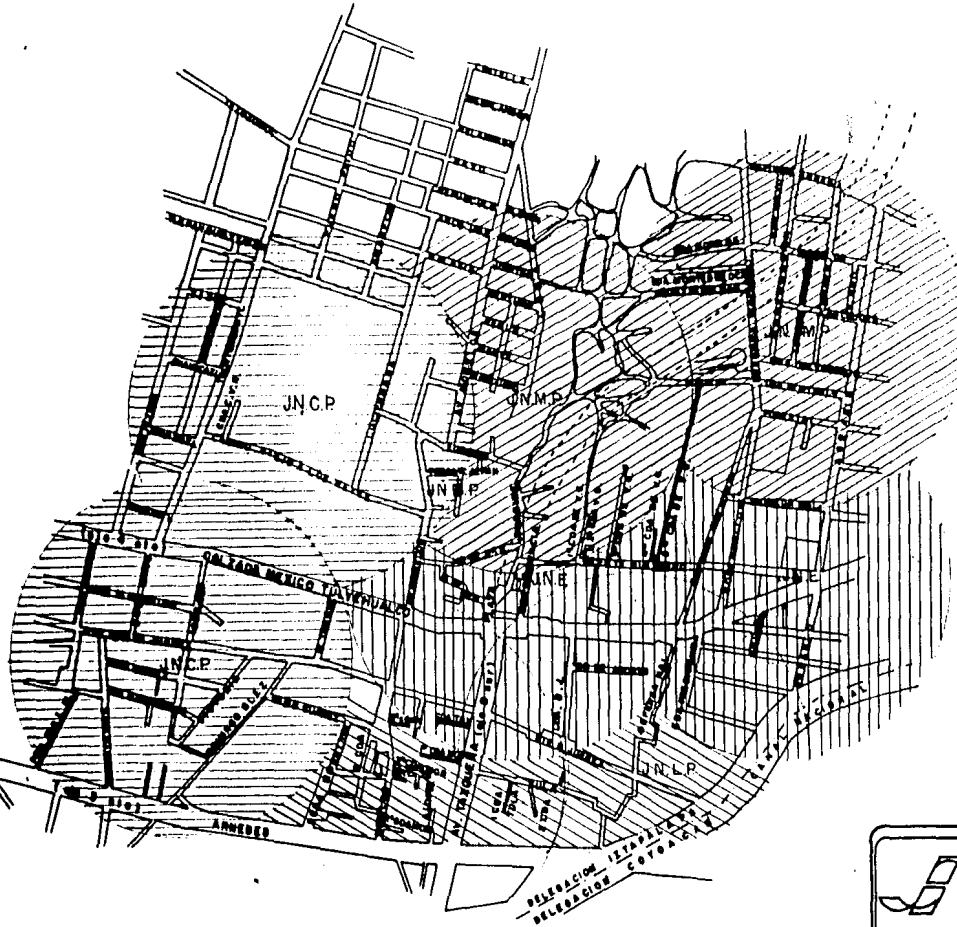
SIMBOLOGIA

- J.N.E. ---- JARDIN DE NINOS EXISTENTES
 J.N.C.P. - JARDIN DE NINOS CORTO PLAZO
 J.N.M.P. - JARDIN DE NINOS MEDIANO PLAZO
 J.D.L.P. - JARDIN DE NINOS LARGO PLAZO

Existen actualmente Dos Jardines de Niños, - con los cuales se cubre un 25% de la demanda existente, teniendo un déficit de un 75% presentándose como consecuencia un sobrecupo.

Se propone la localización de Seis planteles de desarrollo; 2 a corto plazo, 2 a mediano plazo y 2 a largo plazo.

La localidad cuenta con cuatro escuelas primarias, con lo cual se cubre un 50% de la demanda requerida por la población escolar, teniendo un déficit del 50%, presentándose un sobrecupo y deficiencia académica, por lo cual se proponen la construcción de 4 -- Planteles para cubrir la demanda en sus etapas de desarrollo.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Profesores:
 DR. JOSE LUIS
 DR. JOSE LUIS
 DR. JOSE LUIS



SIMBOLOGIA

- ESCUELA PRIMARIA EXISTENTES
- ESCUELA SECUNDARIA
- ESCUELA PRIMARIA A CORTO PLAZO
- ESCUELA PRIMARIA A MEDIANO PLAZO
- ESCUELA PRIMARIA A LARGO PLAZO

La localidad cuenta con 4 escuelas primarias, con lo cual se está cubriendo un 50% de la demanda requerida por la población escolar, teniendo un déficit del 50%, presentándose un sobrecupo y deficiencia académica, por lo cual se propone la construcción de 4 planteles; para cubrir la demanda en sus etapas de desarrollo, dos a corto plazo, dos a mediano plazo y uno a largo plazo (se considera la reubicación de la Escuela ubicada en Iturbide, que será afectada por la prolongación del Eje 9 Sur).



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
DR. JUAN L. GONZALEZ
DR. JOSE L. GONZALEZ
DR. JOSE L. GONZALEZ
 Alumnos:
NESTOR ARRILAGA L.
ANGELA MATA G.

TALLER JOSE REVUELTAS

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Nombre: _____
 Calle: _____
 Fecha: _____



SIMBOLOGIA

- J.N. - JARDIN DE NINOS
- E.P. - PRIMARIA
- E.S. - SECUNDARIA
- E.S.C. - ESCUELA SECUNDARIA A CORTO PLAZO

Se cuenta con un plantel, el cual cubre un 40% de la demanda requerida por la población escolar, teniendo como consecuencia el traslado o desplazamiento vehicular a otras zonas, se propone a corto plazo la construcción de un plantel para cubrir la demanda a un 100% .

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 ARQ. JUAN J. GONZALEZ
 ARQ. CARLOS GONZALEZ
 LIC. CARLOS GONZALEZ
 alumnos:
 M. T. C. A. A. L.
 MICHEL MARÍA G.



VALERIOS REVUELOS



PREPARED BY: _____
 CHECKED BY: _____
 DATE: _____

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

SIMBOLOGIA

B - BIBLIOTECA-TEATRO-AUDITORIO-MUSEO CORTO PLAZO.

M - MUSEO (R = 1,340 m) CORTO PLAZO

La zona carece de un lugar expreso para un centro sociocultural, teniendo como consecuencia una desintegración de la población en este aspecto; por lo tanto se propone la readaptación del Ex-convento de San Matías, el cual tendría eventos y actividades a través de las cuales se buscaría la integración del barrio de Culhuacán, la propuesta es a corto plazo, teniendo un costo mínimo. Así como la construcción del Centro de Barrio que sería auto financiable, a través de créditos para la edificación del mercado, jardín de niños, escuela primaria y biblioteca.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Profesores:

DR. JOSE ANTONIO
LIZARRAGA
DR. JOSE ANTONIO

DR. JOSE ANTONIO
LIZARRAGA



TALLER JOBEREVIEW



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Escuela
Jardín de Niños
Biblioteca

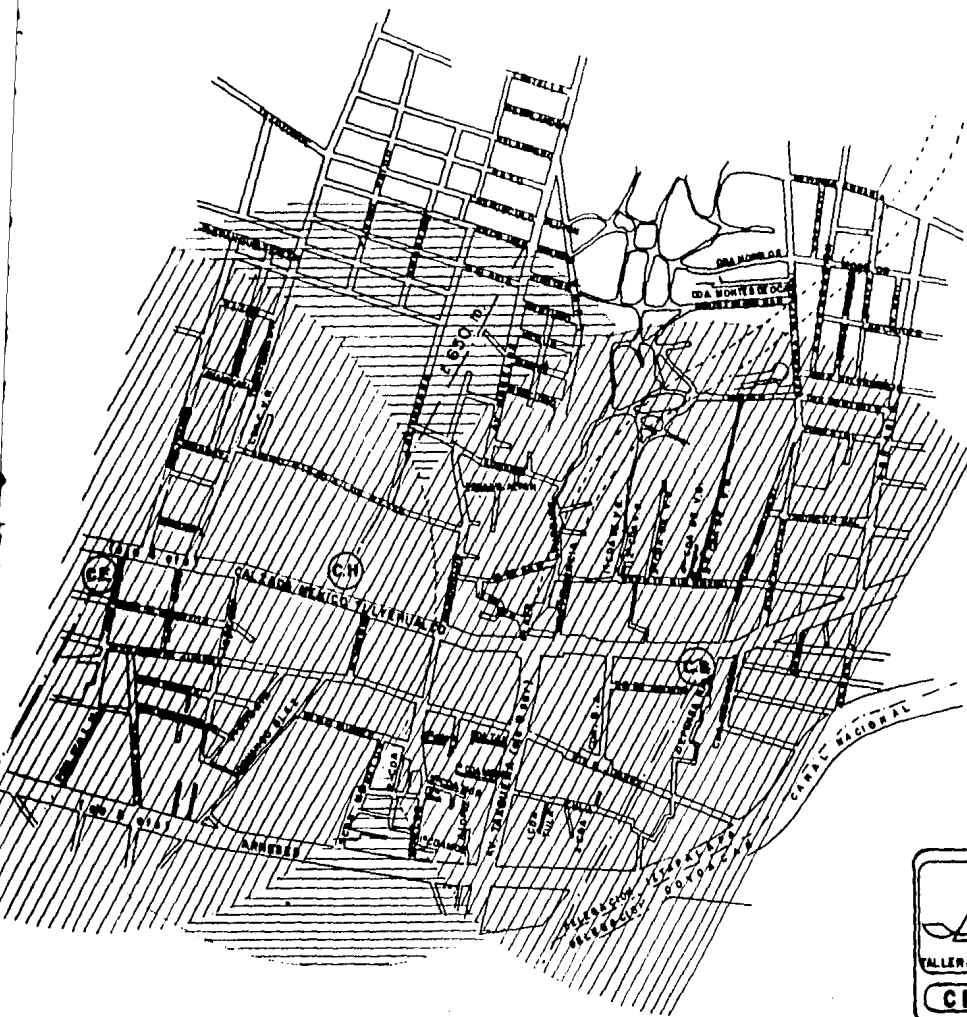
SIMBOLOGIA

C.H. - CLINICA HOSPITAL A CORTO PLAZO
 C.E. - CONSULTORIO MATERNO INFANTIL EXISTENTE.

El barrio de Culhuacán tiene un déficit muy marcado en cuanto a salud, cuenta únicamente con un consultorio odontológico particular y una clínica materno-infantil particular, teniendo como consecuencia que un subsistema importante como es la salud tenga un déficit de un 90% ocasionando con esto que los habitantes del lugar tengan que acudir a servicios médicos fuera de la localidad tanto en caso de emergencia como consultas programadas. Se realizan estudios por parte del I.M.S.S., para la localización de un predio que cumpla con todos los servicios necesarios para la construcción de una unidad médica de primer contacto, la cual cubriría la demanda del 90% donde atendería a una población de 12,780 hab., se propone a corto plazo, dado el déficit tan marcado que existe y ser un servicio de primer orden.

FACULTAD DE
 ARQUITECTURA

Profesorado:
 DR. JOSE LUIS
 DR. JOSE LUIS
 DR. JOSE LUIS



SIMBOLOGIA

- G.I. - GUARDERIA INFANTIL CORTO PLAZO
 C.I. - CENTRO INTEGRACION JUVENIL CORTO PLAZO
 G.I.M. - GUARDERIA INFANTIL MEDIANO PLAZO

Existe en el barrio un déficit total de asistencia, careciendo de guarderías infantiles, centros de integración juvenil y asilo para ancianos, teniendo como consecuencia una desintegración juvenil que causa problemas sociales; las madres que trabajan carecen de un lugar seguro para el cuidado de sus hijos durante la jornada de trabajo.

A corto plazo se propone la creación de una guardería.

A mediano plazo la creación de una guardería (se satisface la demanda en un 100%) con la construcción de un centro de integración juvenil se buscará la integración del barrio incrementando el nivel cultural de los jóvenes y capacitarlos para desempeñar trabajos calificados.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:

DR. JUAN GONZALEZ
 DR. JUAN GONZALEZ
 DR. JUAN GONZALEZ

Alumnos:
 DR. JUAN GONZALEZ



TALLER JOBERVUE



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN



SIMBOLOGIA

C.M.P. - CONASUPER TIPO "B" MEDIANO PLAZO

M.P. --- MERCADO PUBLICO CORTO PLAZO

T. ---- TIANGUIS

C.L.P. - CONASUPER TIPO "B" LARGO PLAZO

M.E. --- MERCADO PUBLICO EXISTENTE

C.E. --- CONASUPER EXISTENTE



La zona cuenta con un mercado y una Conasuper cubriendo la demanda en un 75%, se considera su reubicación ya que próximamente será afectado por la prolongación del Eje 9 Sur. (Eje Vial).

A corto plazo, la construcción de un mercado público (reubicación). Localizado en el Centro de Barrio.

A mediano plazo, la construcción de una Conasuper tipo "B"

Largo plazo, la construcción de una Conasuper tipo "B", con la cual se cubriría la demanda existente.

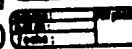
FACULTAD DE ARQUITECTURA

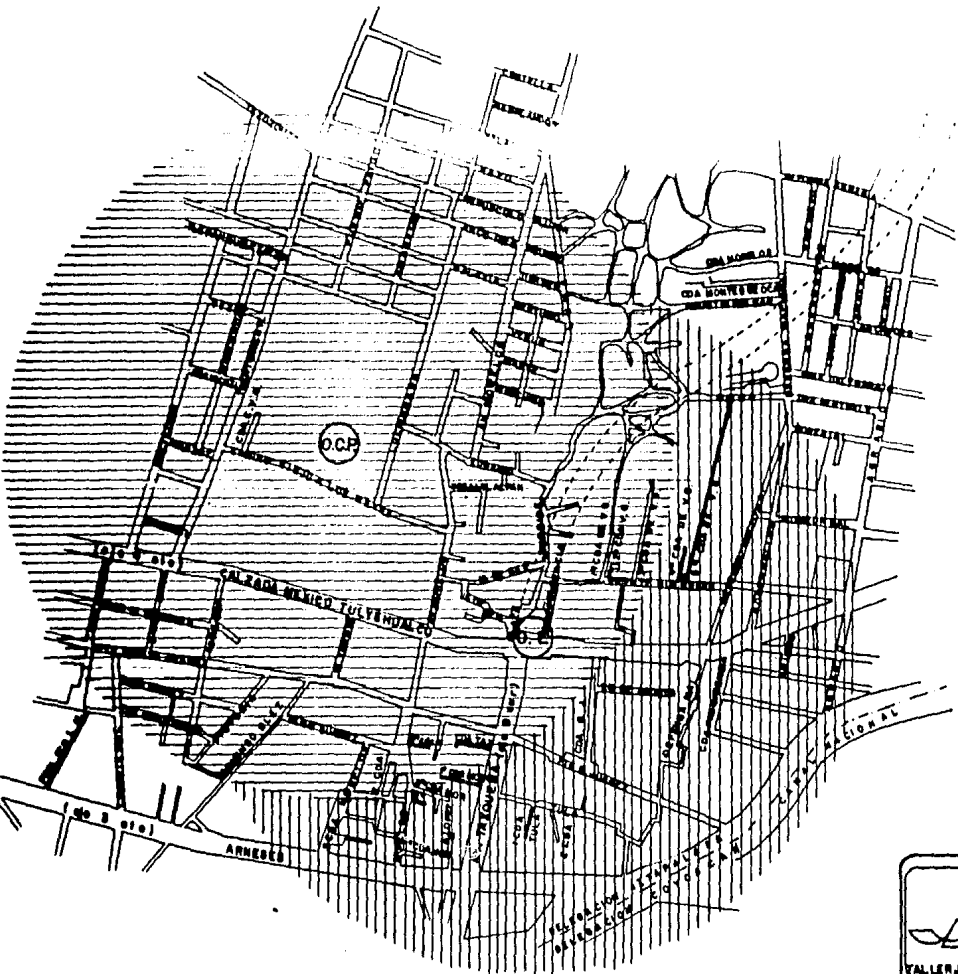
Profesores:

DR. JOSE LUIS...
DR. JOSE LUIS...
DR. JOSE LUIS...
DR. JOSE LUIS...



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN





SIMBOLOGIA

- O.C.P. - OFICINA DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS A CORTO PLAZO
- O.E. --- OFICINA DE CORREOS Y TELEGRAFOS EXISTENTES

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 DR. JOSE LUIS GONZALEZ
 DR. JOSE LUIS GONZALEZ
 DR. JOSE LUIS GONZALEZ



FACULTAD DE ARQUITECTURA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

SIMBOLOGIA

- J.I.M.P. - JUEGOS INFANTILES MEDIANO PLAZO
- J.I.C.P. - JUEGOS INFANTILES CORTO PLAZO
- P.C.M.P. - PLAZA CIVICA MEDIANO PLAZO
- P.C.E. --- PLAZA CIVICA EXISTENTE
- P.C.B. --- PARQUE DE BARRIO A CORTO PLAZO

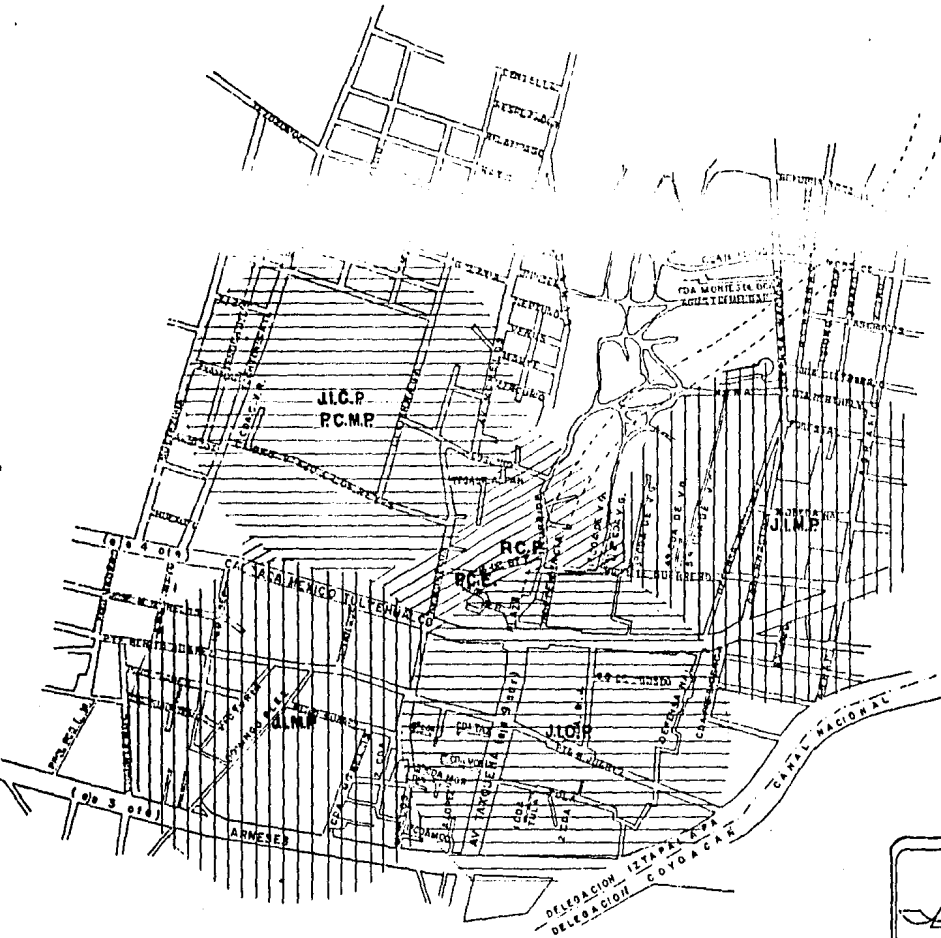
La zona cuenta con una plaza civica, careciendo de los demás servicios.

Para cubrir la demanda de estos servicios se -- propone en sus diferentes etapas.

Corto plazo, parque de barrio; zona de juegos - infantiles.

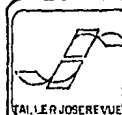
Mediano plazo, zona de juegos infantiles; zona de plaza civica.

Largo plazo, la consolidación de la plaza existente.

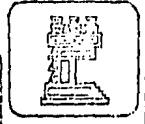


FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 ARQ. JUAN V. SEPULCRA
 ARQ. V. SEPULCRA
 LIC. A. SEPULCRA
 alumnos:
 MESTRIZO ANTONIO L.
 MIGUEL A. KATAO.

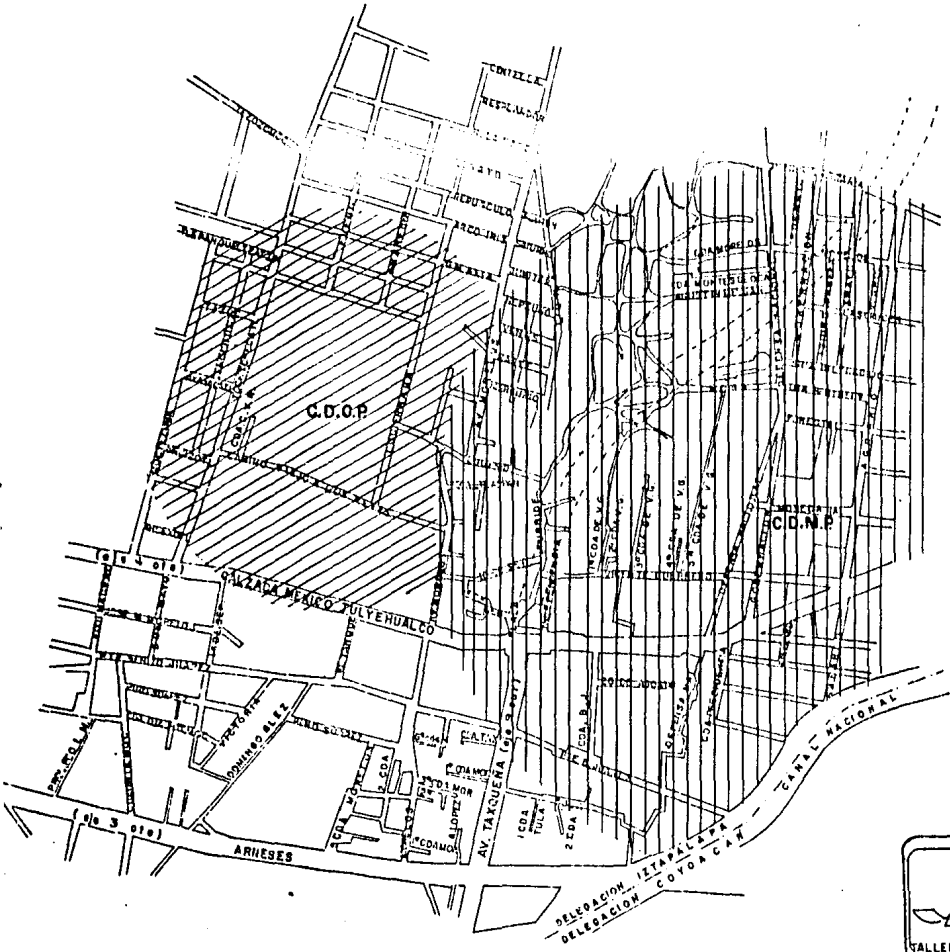


TALLER JOSE REVUELTAS



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Esc. de
 Arq.
 Tecno.



SIMBOLOGIA

C.D.C.P. - CANCHAS DEPORTIVAS CORTO PLAZO

C.D.M.P. - CENTRO DEPORTIVO MEDIANO PLAZO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
ABO. JUAN ESTEBAN
ABO. ARTURO
LIC. CONSUELO
alumnos:
NESTOR ARRIAGA L.
MIGUEL AMATA G.



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Escala: No se aplica
Fecha:

SIMBOLOGIA

- T.P. - TERMINAL PESEROS
- T.T. - TERMINAL TROLEBUS
- T.A. - TERMINAL AUTOBUS
- T.C. - TERMINAL CAMIONETAS DE CARGA
- P.C. - PLAZA CIVICA EXISTENTE
- C.D. CANCHAS DEPORTIVAS EXISTENTES



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
DR. JUAN CARLOS
MARTINEZ
DR. JUAN CARLOS
MARTINEZ
DR. JUAN CARLOS
MARTINEZ



SIMBOLOGIA .

T.P. - TERMINAL PESEROS

T.T. - TERMINAL TROLEBUS

T.A. - TERMINAL AUTOBUS

T.C. - TERMINAL CAMIONETAS DE CARGA

P.C. - PLAZA CIVICA EXISTENTE

C.D. - CANCHAS DEPORTIVAS EXISTENTES

La zona carece de una reglamentación de transporte, a consecuencia de la irregularidad del terreno (Topografía), teniendo que - realizar los habitantes grandes recorridos para tener acceso al transporte urbano.

A corto plazo, se propone cubrir la infraestructura de las calles secundarias que dan acceso a la zona, asimismo ordenar circu laciones, sentidos y paradas de autobuses dentro de la zona para satisfacer las necesidades mínimas del lugar.

Recreación, se cuenta con una zona en el cuadrante 4 que cubre un 50% de la demanda total, aunque requiere de consolidación, - en otro predio se realizan eventos deportivos en una zona acondicionada para tales efectos, que tiene como consecuencia ser un lugar de reunión de personas que ocasionan problemas.

A corto plazo, se propone la construcción de un deportivo, que cubriera la demanda.

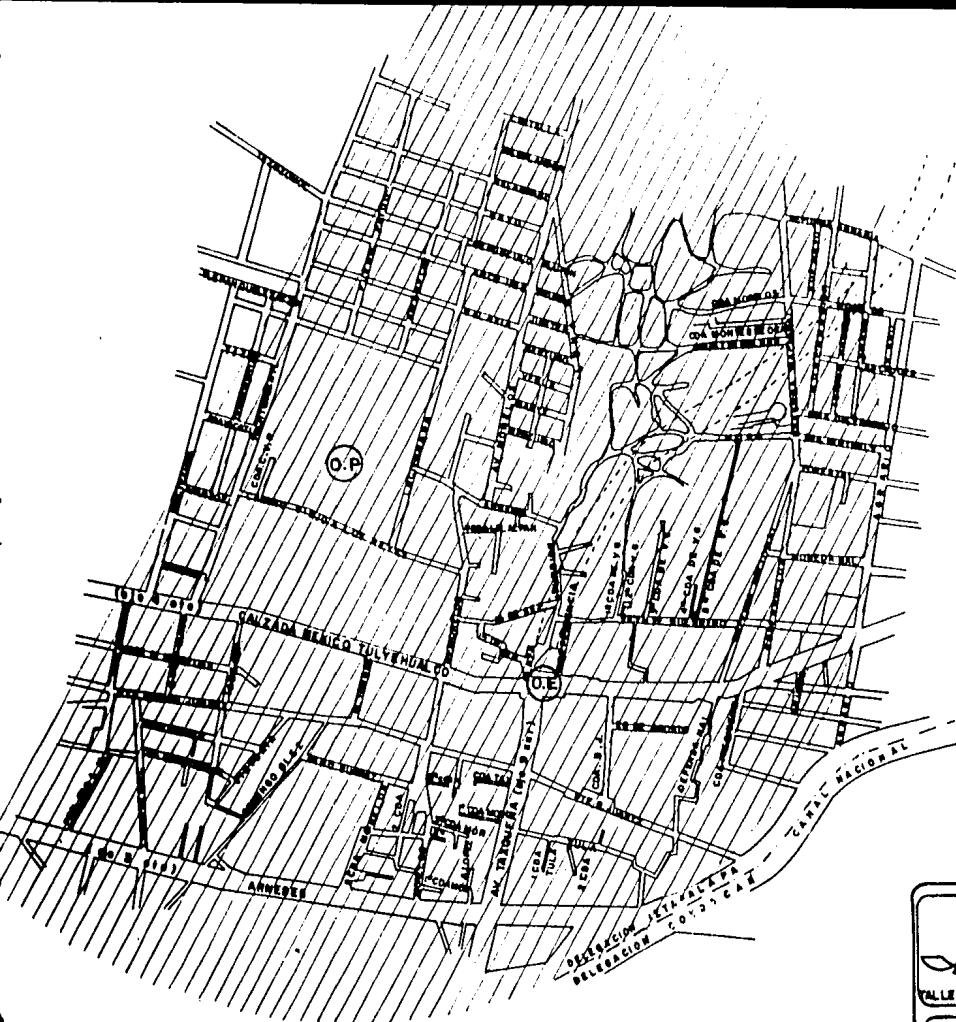
SIMBOLOGIA

O.E. - OFICINAS EXISTENTES

O.P. - OFICINAS PROPUESTAS

La zona cuenta con una oficina de correos y telegrafos, cubriendo la demanda existente, carece de oficinas de servicios para teléfonos, comandancia de policia, hacienda federal y juzgado civil, mismo que se propone a corto plazo.

Se propone la integración de estos servicios en el centro de barrio, cubriendo la demanda de la zona.

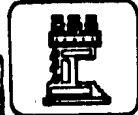


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Profesores:
DR. JUAN ANTONIO
CLOUTIER
DR. JUAN ANTONIO
CLOUTIER



TALLER JOREVUK



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

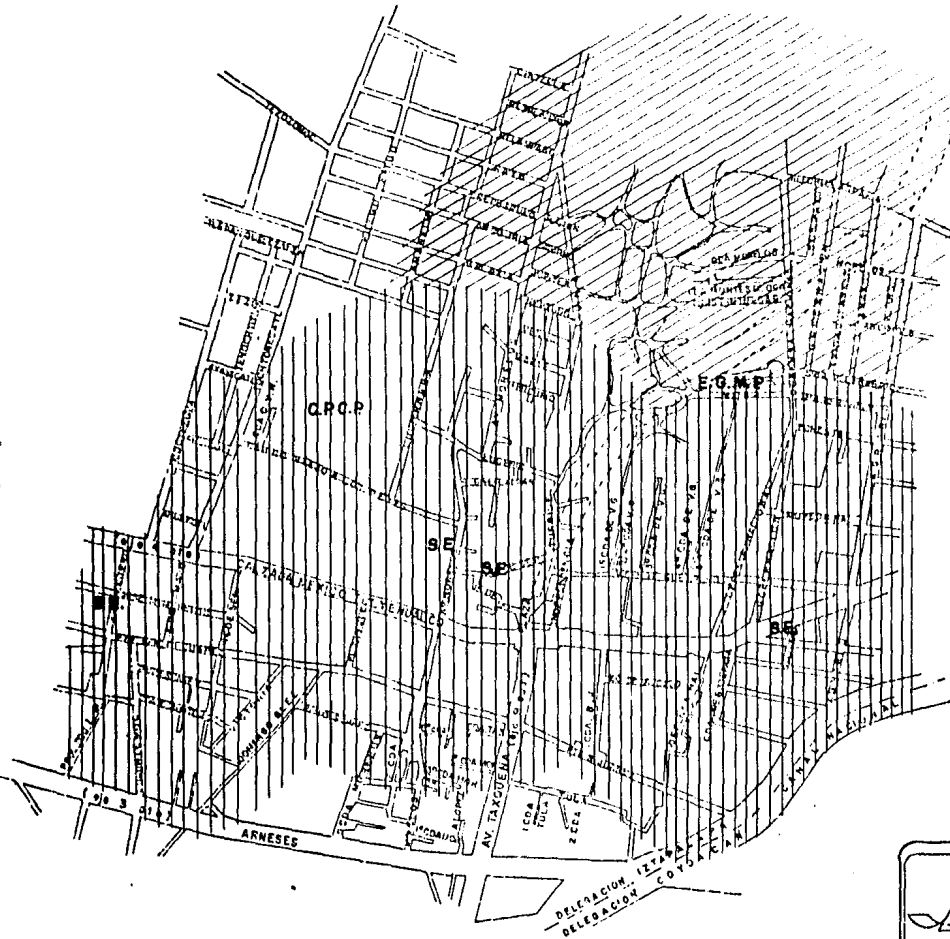
CALLE:
CALLE:

SIMBOLOGIA

C.P.C.P. - COMANDANCIA DE POLICIA CORTO PLAZO

E.G.M.P. - ESTACION DE GASOLINA MEDIANO PLAZO

S.E. ----- SERVICIOS EXISTENTES, IGLESIA - EX-
CONVENTO, BANCO - PANTEON.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 ARG. JUAN A. SEPULVEDA
 ARG. JOSE LUIS SEPULVEDA
 LIC. CONSUELO SEPULVEDA
 alumnos:
 MESTOR ABRIEL A. L.
 MIGUEL AYATA A.



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

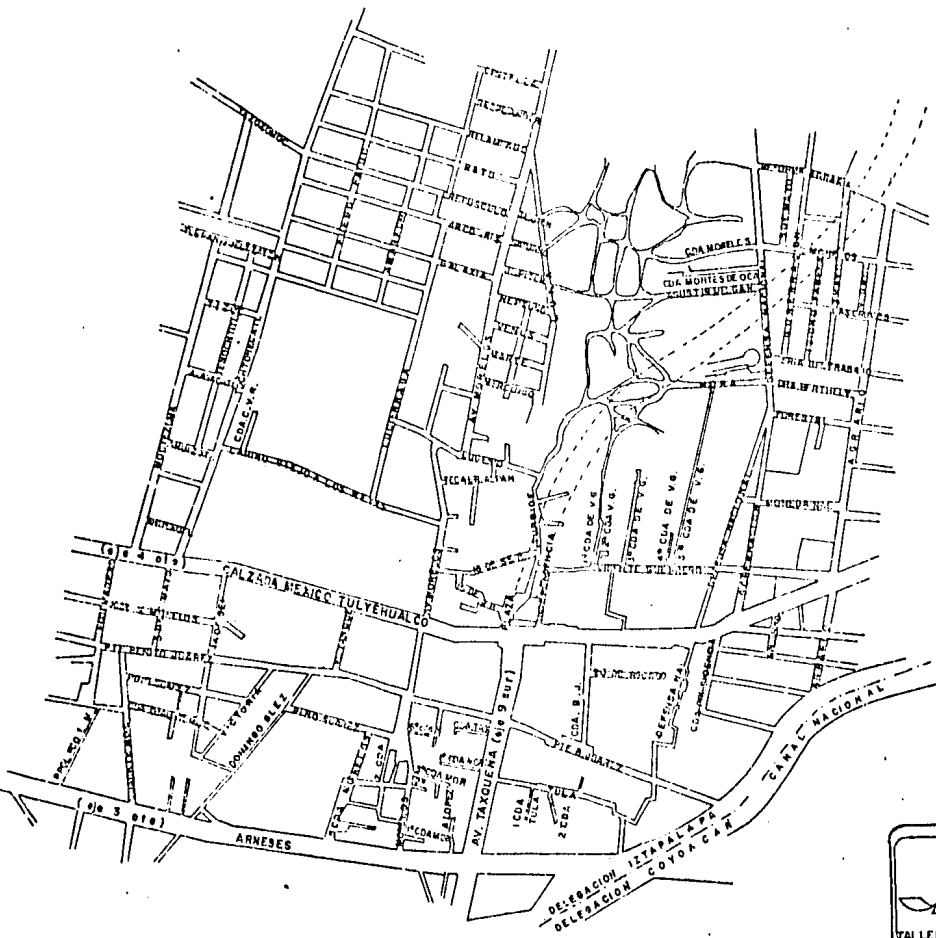
ESCALA: 1:1000
 FECHA:

SIMBOLOGÍA .

PARADA DE AUTOBUSES

— SENTIDO VEHICULAR

CALLES PEATONALES



TRANSPORTE.- Se observa que existe en la zona de estudios un problema con respecto a transporte ocasionado por la falta de planificación del lugar (crecimiento) desordenado sin seguir una traza específica). Se pretende dar una solución con la siguiente alternativa.

A corto plazo, reglamentar los sentidos de circulación de las calles secundarias con la finalidad de -- integrar circuitos que den servicio interno como externo, logrando la delimitación de calles peatonales y vehiculares.

Simultáneamente se localizarán las paradas programadas al transporte público, pretendiendo darles mayor fluidez y mejor servicio a los usuarios, los cuales tendrán un recorrido para abordar máximo de 150 a -- 175 m. y la integración del centro de barrio, a través de calles peatonales.

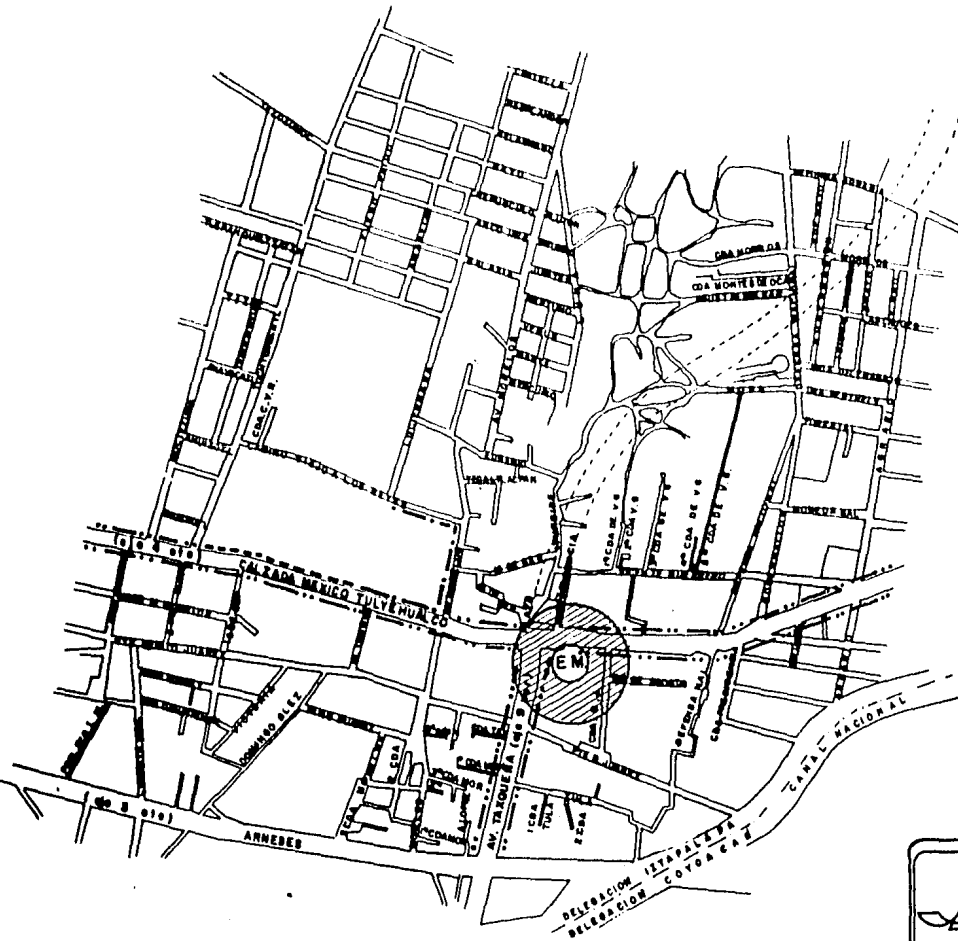
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 DR. JUAN PEDRO
 DR. JUAN PEDRO
 LIC. JOSÉ LUIS
 alumnos:
 NESTOR RAMÍREZ L.
 MIGUEL ALFARO G.



CENTRO DE BARRIO CULHUACÁN

Fecha: _____
 Escala: _____



SIMBOLOGIA

- SERVICIOS MEDICOS
- o-o-o-o- PATRIMONIO HISTORICO
- E . M . ESTACION DEL METRO
- o-o-o-o- CORREDOR COMERCIAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 DR. JOSE GONZALEZ
 DR. JOSE GONZALEZ
 DR. JOSE GONZALEZ
 DR. JOSE GONZALEZ



CALLES JOHREVEVA



CENTRO DE BARRIO CULHUACAM

SIMBOLOGIA .

- SERVICIOS MEDICOS
- PATRIMONIO HISTORICO
- E . M . ESTACION DEL METRO
- CORREDOR COMERCIAL

CORREDOR COMERCIAL .- La zona de Culhuacán cuenta con una franja de comercio que se ha desarrollado en forma natural a través de las calzadas principales como son México - Tulyehualco y Taxqueña. Dentro de este comercio no existe ningún reglamento de giro o tipología lo que ocasiona que el lugar cuente con un marcado desorden.

Se propone que a mediano plazo se aplique un reglamento de giro teniendo en cuenta la zona histórica del lugar, así mismo la afectación que sufrirá a consecuencia del de la futura construcción de la Línea 4 del Metro Tulyehualco; la tipología que se propone será de acuerdo al tratamiento que se requiere en el corredor. Por las necesidades reales del comprador el traslado al centro de la Ciudad, así como a otras zonas; incitando al vendedor en el abasto general de mercancías, generando un importante polo de desarrollo - de autosuficiencia.

Pretendiendo con esto que la zona de Culhuacán tenga un carácter y un contexto urbano enmarcando el concepto de barrio.

METRO.- Uno de los factores primordiales para el desarrollo y progreso de un país son los medios de comunicación y transporte, los beneficios que se obtendrán en una región o zona son cuantiosos en sus diferentes factores.

El D.D.F. conjuntamente con el sistema de transporte colectivo Metro, ha trazado diferentes planes de desarrollo (nuevas líneas del metro) para sus 16 diferentes Delegaciones.

Iztapalapa.- La futura construcción de la línea 4 del metro calzada México - Tulyehualco, consolidará la zona comprendida en Culhuacán, en donde habrá una estación del Metro (Taxqueña-México-Tulyehualco) beneficiando a la población en la fluidez de su traslado - así como la implantación de un corredor integrado por vivienda, comercio, etc...

SIMBOLOGIA .

////// AGUA POTABLE Y ALUMBRADO PUBLICO

— PAVIMENTO Y ALCANTARILLADO



INFRAESTRUCTURA.- El problema que presenta en relación con los servicios de infraestructura es que no está cubierta la demanda al 100% tiene una área servida y un déficit de :

INFRAESTRUCTURA	AREA SERVICIA	DEFICIT
Agua potable	83%	17%
Drenaje	83%	17%
Alcantarillado	21%	79%
Energía Eléctrica	81%	19%
Alumbrado Público	81%	19%

El problema que se detecta es el alcantarillado que equivale a un 79% de nuestra zona, la falta de este servicio trae como consecuencia una serie de problemas como son : Contaminación, inundaciones (que acrecientan el problema del tráfico vehicular) enfermedades gastro-intestinales, etc.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

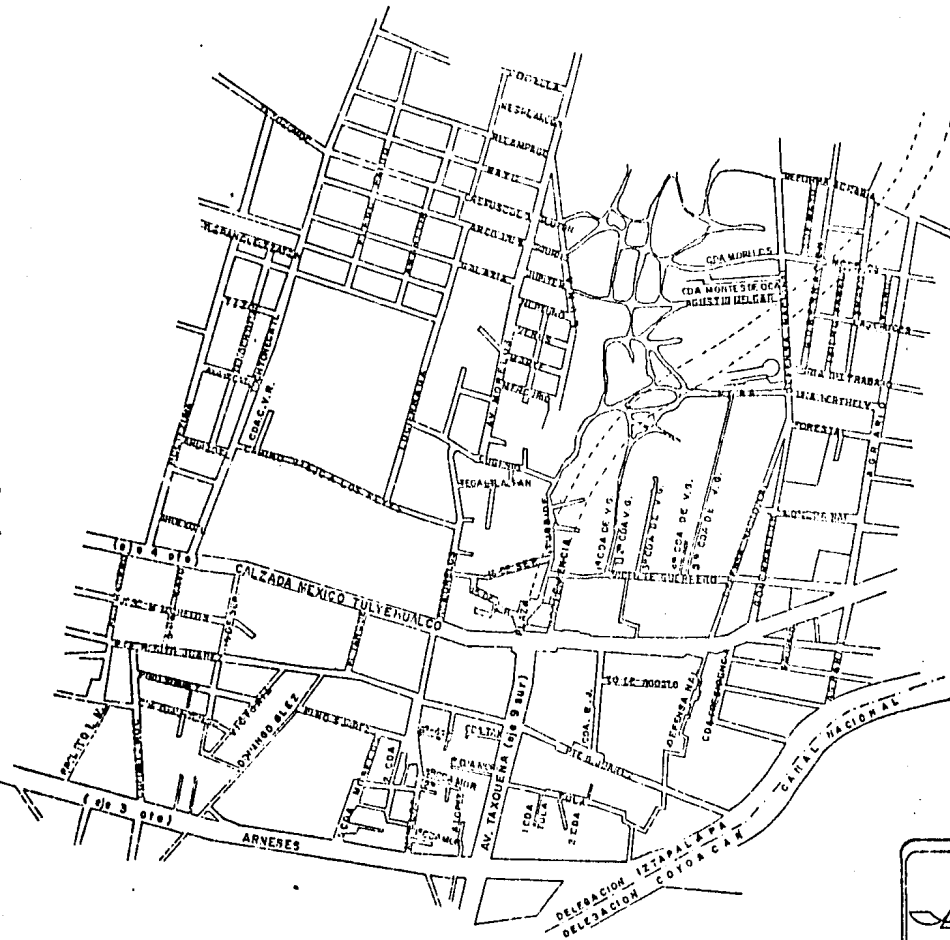
Profesores:
 DR. JOSE MANUEL...
 DR. JOSE MANUEL...
 DR. JOSE MANUEL...
 DR. JOSE MANUEL...
 DR. JOSE MANUEL...

VALER JOHREVAE

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

SIMBOLOGIA .

- o-o-o- AGUA POTABLE
- - - - - DEFICIT AGUA POTABLE
- ==== DEFICIT ALUMBRADO PUBLICO
- ===== PAVIMENTO Y ALCANTARILLADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 CRO. JUAN SERRANO
 ARQ. Y. GARCIA
 LIC. CARLOS GARCIA
 SUPERVISORES:
 ING. I. GARRIGA L.
 MIGUEL MATA G.



TALLER JOSE REVUELTAS



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Escala: _____
 Fecha: _____

VIVIENDA.

Nuestro País actualmente sigue teniendo el problema de la vivienda, para tratar de resolver el problema a últimas fechas, se han realizado concursos para la construcción de vivienda para familias de bajos ingresos, también se publicó un reglamento de vivienda.

En nuestra zona de estudio se detectó también este problema y por medio del levantamiento que se realizó se detectaron varios lotes baldíos ubicados en diferentes partes.

Se limitaron los que tienen más superficie para poder desarrollar proyectos de vivienda entre los cuales tenemos por su ubicación en la zona.

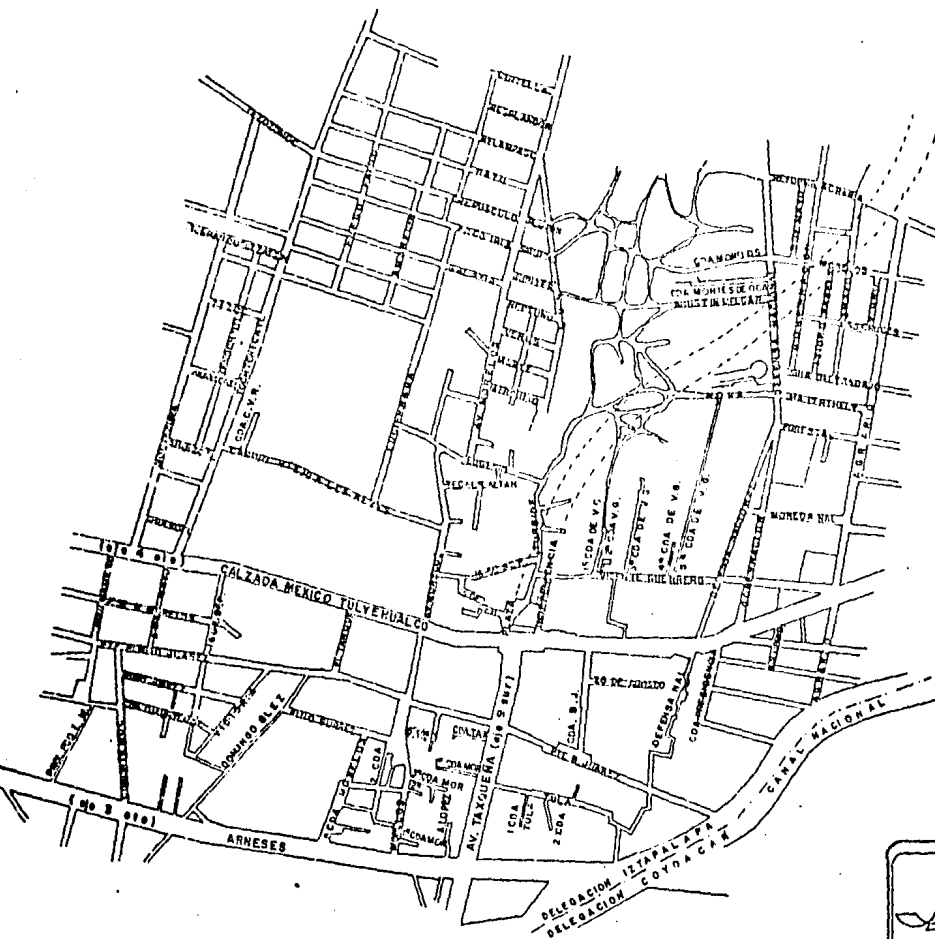
CUADRANTE	UBICACION EN LA ZONA.	LIMITES	AREA APROXIMADA
1	Poniente	N. Domingo González O. Pino Suárez S. 5a. Cda. Morelos P. Calle S/N	28,900 m ² 3 Ha. aproximadamente
2	Oriente	N. Totch O. Halo S. Luciernaga P. Calle S/N	60,000 m ² 6 Ha. aproximadamente
3	-----	-----	-----
4	Sur Oriente	N. Luna O. Límite Nat. S. Límite Vivien. P. Límite Vivien.	200,000 m ² 20 Ha. aproximadamente
		T O T A L :	29 Ha. aproximadamente.

Para satisfacer la demanda se proponen en los lotes viviendas de un solo nivel (progresivas) de 2 niveles y 3 niveles.

La demanda a satisfacer sería mediano y largo plazo.

POBLACION ANO 1988	MIEMBROS	VIVIENDA	LOTE TIPO	AREA TOTAL NECESARIA	HA APROX.
33743	5.5	1407	120 m ²	168,840 m ²	17 Ha

POBLACION ANO 2000	MIEMBROS	VIVIENDA	LOTE TIPO	AREA TOTAL NECESARIA	HA APROX.
26173	5.5	4759	120 m ²	571,080 m ²	57 Ha



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

Profesores:
 APO. JUAN J. BERRIO
 APO. W. J. BERRIO
 APO. M. J. BERRIO
 APO. M. J. BERRIO
 alumnos:
 NESTOR ARRIAGA L.
 MIGUEL AMATA G.



TALLER JOSE REVUE



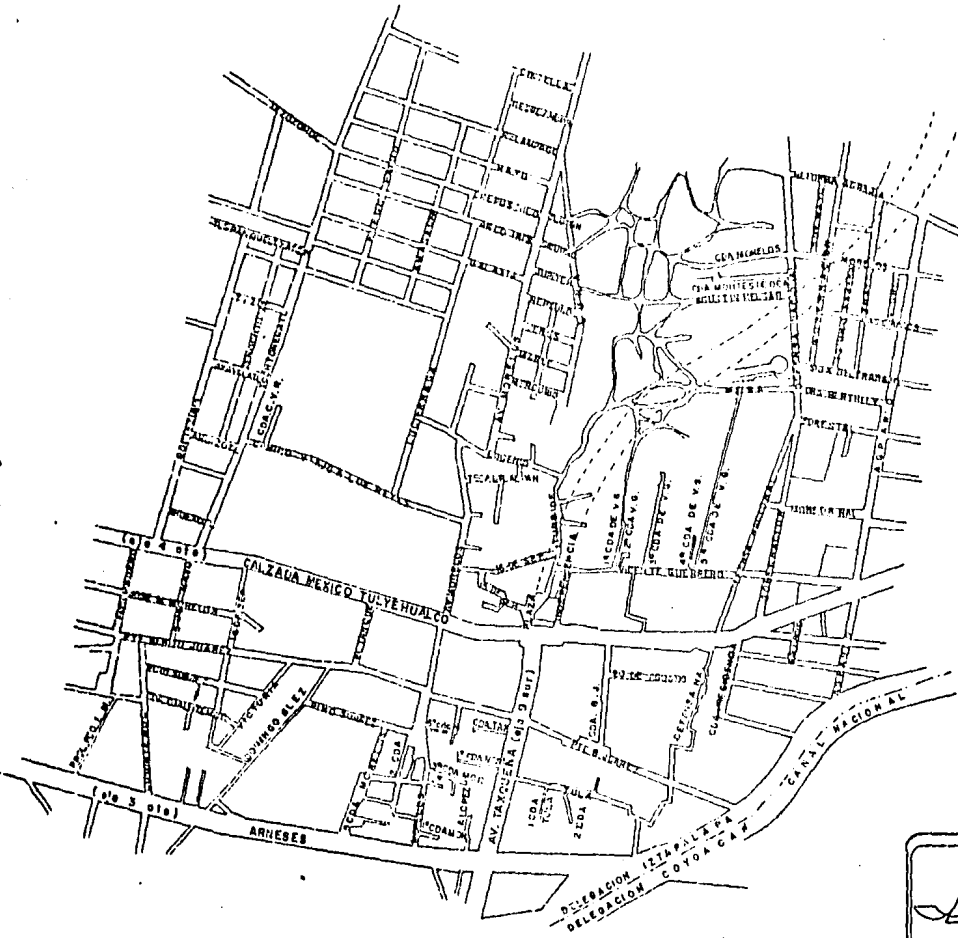


CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Escala:	
Fecha:	

SIMBOLOGIA .

- 1.- JARDIN DE NIÑOS CORTO PLAZO
- 2.- ESCUELA PRIMARIA CORTO PLAZO
- 3.- ESCUELA SECUNDARIA C.P.
- 4.- BIBLIOTECA - MUSEO C.P.
- 5.- CLINICA HOSPITAL C.P.
- 6.- GUARDERIA INFANTIL C.P.
- 7.- CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL C.P.
- 8.- MERCADO PUBLICO C.P.
- 9.- CORREOS - TELEGRAFOS - TELEFONOS C.P.
- 10.- COMANDANCIA DE POLICIA C.P.
- 11.- JUEGOS INFANTILES C.P.
- 12.- PARQUE DE BARRIO C.P.
- 13.- HACIENDA FEDERAL Y JUZGADOS C.P.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 ABO. JUAN J. SERRANO
 ABO. J. G. GONZALEZ
 LIC. DONALD GONZALEZ
 Alumnos:
 NESTOR ARRIOLA L.
 MIGUEL ANTONIO G.

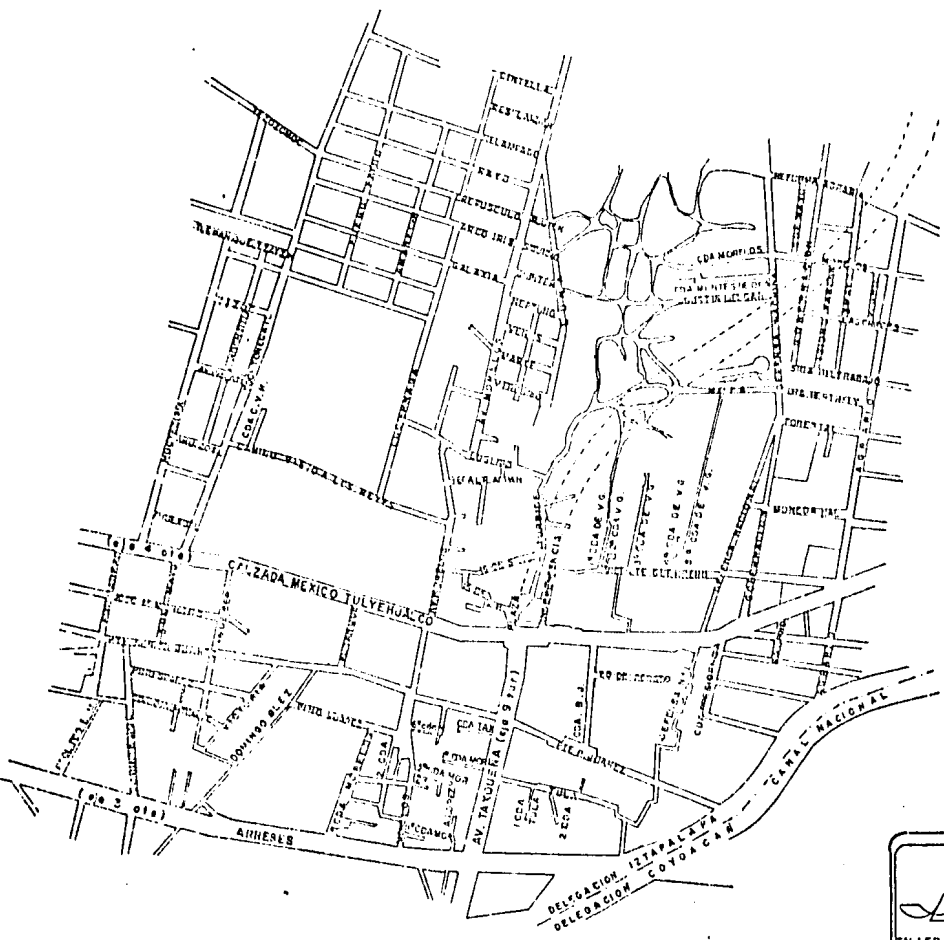
VALLER J. OSERREVE

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Escala:	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
Fecha:				

SIMBÓLOGIA .

- 1.- JARDIN DE NIÑOS MEDIANO PLAZO
- 2.- ESCUELA PRIMARIA MEDIANO PLAZO
- 3.- GUARDERIA INFANTIL MEDIANO PLAZO
- 4.- CONASUPER MEDIANO PLAZO
- 5.- ESTACION DE GASOLINERIA MEDIANO PLAZO
- 6.- JUEGOS INFANTILES MEDIANO PLAZO
- 7.- PLAZA CIVICA MEDIANO PLAZO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 ARQ. JUAN B. SERRANO
 ARQ. JUAN B. SERRANO
 LIC. CONSUELO GARCIA
 alumnos:
 MESTRA ANIAGA L.
 MESTRA MATA G.



TALLER UCSENEVUL





CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Escala: 1:1000

Fecha: _____

Plano: _____

Techo: _____

SIMBOLOGIA .

S.T. - SECUNDARIA TECNICA

CL. -- CLINICA

A.S. - ASISTENCIA SOCIAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Profesores:
 ARQ. JUAN SEPULVEDA
 ARQ. JUAN GONZALEZ
 LIC. CARLOS ALFONSO
 Alumnos:
 NESTOR ARRISA L.
 MIGUEL AVATA G.



Escala: _____
 Fecha: _____

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Existe una secundaria básica en la zona, la cual cubre una demanda del 40%. Observándose una diserción de un gran porcentaje de su población estudiantil dejando entrever la limitante de recursos económicos para continuar estudios superiores; por consiguiente, se propone la creación de un plantel a nivel Secundaria Técnica, considerando que al concluir dicho ciclo, los egresados cuentan con una preparación o capacitación técnica para su futuro desarrollo dentro de una comunidad.

A CORTO PLAZO. En este subsistema se observa una prioridad por lo tanto, se propone la construcción del plantel para la capacitación específica del alumnado.

SECUNDARIA TECNICA.

Radio de Influencia -----	670 metros.
Localización Urbana -----	Centro de Barrio.
Uso del suelo -----	Habitacional
Vialidad de Acceso -----	Secundaria
Posición en la manzana -----	Manzana completa.
Población a atender -----	Egresados de primarias edades de 12 a 16 años.
Unidad básica de servicio -----	Aula.
Capacidad de diseño de la Unidad -----	50 alumnos
Superficie de terreno por unidad de servicio -----	600 m ²
Superficie construida por unidad de servicio -----	2
Número de unidades de servicio -----	10 aulas en dos turnos.
Superficie terreno -----	6,000 m ² , construcción 1,500 m ² .
Habitantes -----	28,600.00

SALUD. Se observa una prioridad en este subsistema por carecer de lo mínimo indispensable para satisfacer la demanda existente teniendo como consecuencia, la necesidad del traslado de enfermos fuera del lugar en casos de emergencia, así como en casos cotidianos.

A CORTO PLAZO. La integración de un módulo de servicio para satisfacer la demanda existente, el cual estaría localizado según plano, teniendo compatibilidad del uso del suelo.

CLINICA.

Radio de Influencia -----	670 metros.
Localización urbana -----	Centro de Barrio.
Uso del suelo -----	Habitacional, Servicios.
Vialidad, Acceso -----	Secundaria o Local
Unidad básica de servicio -----	Consultorio
Capacidad de diseño de la Unidad -----	2.7 consultas/hora.
Usuario por unidad de servicio -----	32.4 pacientes/día.
Habitantes por unidad de servicio -----	4260
Superficie de terreno por unidad de servicio -----	190 m ² .
Superficie construida por unidad de servicio -----	75 m ² .
Cajones de estacionamiento por unidad de servicio -----	2
Número de Unidades de Servicio -----	6 consultorios en dos turnos.
Superficie de terreno -----	1140 m ² , construcción 450 m ² .
Población a servir -----	25,560 habitantes

ASISTENCIA SOCIAL

GUARDERIA INFANTIL.

Radio Influencia -----	670 metros.
Localización urbana -----	Centro de barrio.
Uso del suelo -----	Habitacional, comercial, servicio.
Vialidad acceso -----	Local o peatonal.
Posición en la manzana -----	A media manzana.
Población a atender -----	Menores de 4 años.
Unidad básica de servicio -----	Módulos de cunas.
Capacidad del diseño de unidad de servicio -----	9 cunas.
Habitantes por unidad de servicio -----	1500 a 2330.
Superficie terreno por unidad de servicio -----	80 m ² .
Superficie construida por unidad de servicio -----	32 m ² .
Cajones de estacionamiento por unidad de servicio -----	1
Número de unidades de servicio -----	12 módulos en 1.5 turno.
Superficie terreno -----	960 m ² , construcción 600 m ² .
Población a servir -----	28,000 habitantes .

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.

Radio Influencia -----	1,340 m ² .
Localización urbana -----	Subcentro urbano.
Uso del suelo -----	Habitacional.
Vialidad de acceso -----	Secundaria.

Posición de la manzana -----	Media manzana.
Población a atender -----	Farmacodependientes entre 12-18 años de edad.
Habitantes por unidad de servicio -----	200 habitantes.
Superficie terreno por unidad de servicio -----	3 m ² .
Superficie construida por unidad de servicio -----	1 m ² .
Cajones de estacionamiento -----	1/50 m ² . construidos.
Número de unidades de servicio -----	2500 m ² . construidos.
Superficie terreno -----	750 m ² . construcción 250 m ² .

SUBSISTEMA EDUCACION DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Jardín de niños	No existe	Existe uno en la calle de Iturbide esq. Vicente Gro.	No existe	Existe uno en la calle Vicente -- Gro. y Agrario.
Primaria	Existe una en la calle de Pte. Judrez y Cuauhtemoc.	No existe	No existe	Existen tres, -- Iturbide y Vicente Gro., Agrario y Vicente Gro. - Gobernación y -- Forestal.
Secundaria	No existe	No existe	Existe una en la calle Canal Nacional y Pte. -- Benito Judrez.	No existe.
Escuela de Capacitación.	No existe	No existe	No existe	No existe
Escuela Medio Superior.	No existe	No existe	No existe	No existe
Universidad	No existe	No existe	No existe	No existe

SUBSISTEMA CULTURAL DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Biblioteca	No existe	No existe	No existe	No existe
Teatro	No existe	No existe	No existe	No existe
Auditorio	No existe	No existe	No existe	No existe
Casa de cultura	No existe	No existe	No existe	No existe
Museo	No existe	Existe en el Ex-convento de San Matias.	No existe	No existe

SUBSISTEMA SALUD DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<i>Clinica primer contacto</i>	No existe	Consultorio Odontológico, en la - calle 16 de Sep.	No existe	No existe
<i>Clinica</i>	Materno Infan- til Fco. Made- ro y J.M. More los	No existe	Existe una en la calle Av. Tulye- hualco, entre De fensa Nacional y Benito Juárez.	No existe
<i>Hospital</i>	No existe	No existe	No existe	No existe
<i>Unidad Médica</i>	No existe	No existe	No existe	No existe

SUBSISTEMA ASISTENCIAL DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Guardería infantil	No existe	No existe	No existe	No existe
Centro de Integración Juvenil	No existe	No existe	No existe	No existe
Asilo de Ancianos	No existe	No existe	No existe	No existe

SUBSISTEMA COMERCIO DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Tienda Conasupo	No existe	No existe	Existe una en la calle Taxqueña - esq. Calzada México Tulyehualco.	No existe
Tienda Liconsa	No existe	No existe	No existe	No existe
Conasuper	No existe	No existe	No existe	No existe
Mercado público	No existe	No existe	No existe	Existe uno en la calle de - Iturbide y -- Calzada México Tulyehualco.
Plaza de Triángulis	No existe	Existe uno en la calle de Iturbide y 15 de Septiembre.	No existe	Existe uno en la calle de - Gobernación y Moneda Nacional.

SUBSISTEMA ABASTO DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Rastro	No existe	No existe	No existe	No existe
Central de Abastos	No existe	No existe	No existe	No existe
Bodegas	No existe	No existe	No existe	No existe
Pequeño Comercio	Existen 20 comercios dispersos.	Existen 12 comercios dispersos.	Existen 18 comercios dispersos.	Existen 20 comercios dispersos.

SUBESTRUKA KOMUNIKACIONES DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Oficina de correos	No existe	No existe	No existe	Existe un anexo en el local del mercado.
Oficina de telégrafos	No existe	No existe	No existe	Existe un anexo en el local del mercado.
Oficina de teléfonos	No existe	No existe	No existe	No existe.

SUBSISTEMA TRANSPORTE DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Terminal de autobuses foráneos	No existe	No existe	No existe	No existe
Estación de autobuses urbanos y peseros	No existe	Existe una de peseros en Tizoc esq. Tochtonecatl	Existe una de trolebuses en Salubridad esq. Tulyehualco.	Existe una de peseros en Iturbide y México Tulyehualco.
Terminal de camiones de carga	No existe	Existe una en Av. Morelos y Calzada Tulyehualco.	No existe	No existe
Aeropuerto	No existe	No existe	No existe	No existe

SUBSISTEMA RECREACION DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Juegos infantiles.	No existe	No existe	No existe	No existe
Plaza Civica	No existe	Existe una en 15 de Septiembre y 16 de Septiembre	No existe	No existe
Jardín Vecinal	No existe	No existe	No existe	No existe

SUBSISTEMA DEPORTES DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Unidad deportiva.	No existe	No existe	No existe	No existe
Canchas deportivas.	No existe	Existe un terreno que se usa provisionalmente como campo de fútbol.	No existe	Existe una zona considerable para deportes.

SUBSISTEMA SERVICIOS DIAGNOSTICO

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Cementerio	No existe	Existe uno anexo al exconvento	No existe	No existe
Convento	No existe	Existe uno que ya no funciona para ese fin	No existe	No existe
Comandancia	No existe	No existe	No existe	No existe
Estación de Gasolina	No existe	No existe	No existe	No existe

4.- DETERMINACION DE LA DEMANDA DE POLITICAS DEL EQUIPAMIENTO URBANO .

SUBSISTEMA EDUCACION POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Jardín de niños, R=350 M. 780 a 1,560 Hab. N.U. S.=6 Aulas en 1,5 turnos S.T. 1,270 m ² S.C. 500 m ² 7,020 Hab. Grupos de edad de 4 a 5 -- años.	Se requieren 2 para cubrir la demanda, se localizarán en : 16 de septiembre entre Pte. Benito Juárez, - el segundo se localizarla en Morelos, entre 3 Cerrada de Morelos y 6 Cerrada de Morelos.	Se requieren 2 para cubrir la demanda, se localizarla en: Tenochtitlán entre Crepúsculo y Arco Iris, el segundo - estaría en el Centro de Barrio.	Se requiere una para cubrir la demanda, se localizarla en Pte. Benito Juárez entre Defensa Nacional y Cad. Benito Juárez.	Se requiere una para cubrir la demanda, se localizarla en Isidro Fabola entre Srta. del Trabajo y las Cruces.
Primaria R=350 m. 240 a 475 Hab. N.U.S.=15 aulas en 2 turnos, S.T. - 5,850 m ² S.C. 1,750 m ² 7,200 Hab. Grupos de -- edades de 6 a 14 años	Se requiere una escuela para cubrir la demanda, se localizarán en Morelos.	Se requiere tres escuelas para cubrir la demanda, se localizarán en Tenochtitlán Esq. -- Anayacatl; Av. Morelos Esq. Tecaltlaoloan y la otra en el Centro de -- Barrio.	Se requiere una escuela para cubrir la demanda, se ubicarla en Presidente Juárez y Defensa Nacional.	Se demanda está cubierta.
Secundaria R=670 m. --- 1,160 a 2,320 Hab. S.T. 500 m ² S.C. 125 m ² N.U. S. 12 aulas en 2 turnos S.T. 6,000 m ² S.C. --- 1,500 m ² 27,040 Hab. - edad 12 a 15 años.		Con la construcción de esta escuela se cubriría la demanda de los 4 cuadrantes en Luciernaga Esq. Eugenio Montaña.		

4.- DETERMINACION DE LA DEMANDA DE POLITICAS DEL EQUIPAMIENTO URBANO (Continuación)

SUBSISTEMA EDUCACION POLITICAS

ELEMENTO	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Escuela capacitación -- R=670 6,430 a 12,240 -- Hab. S.T. 600 m ² S.C. - 200 m ² . N.U.S. 2 aulas en dos turnos S.T. ---- 1,200 m ² S.C. 400 m ² -- 25,720 Hab.		Se propone una escuela - para cubrir la demanda, se localizarla en 16 de septiembre y Morelos.		
Escuela Medio Superior	La demanda de la zona está cubierta con la Escuela Vocacional del I.P.N. localizada en Av. Taxqueña Aprox. a 8 Km. el Colegio de Bachilleres se encuentra ubicado dentro de la Unidad INFONAVIT. Culhuacán Aprox. a 4 Km.			
Universidad	La demanda de la zona la cubren la U.A.M., en su plantel Xochimilco a 14 Km. aprox., la U.N.A.M. a una distancia de 20 Km. aproximadamente.			

SUBSISTEMA CULTURAL POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Biblioteca R=670 m² 1/2 manzana 28 usuarios S.T. 2.5 m² S.C. 4 m². 400 m² S.T. 1,000 m² S.C. 400m² 28,000 Hab.</p>	<p>La zona de Culhuacán tiene una deficiencia en el aspecto cultural y que no cuenta con ningún local para el desarrollo cultural de la comunidad, por lo tanto, se propone la construcción de la misma en el Centro de Barrio localizado en el Cuadrante dos.</p>			
<p>Teatros R=1,340 m. Esq. S.T. 10 m² S.C. 4 m² -- 250 butacas S.T. ----- 2,500 m² S.C. 1,000 m.</p>	<p>Se propone la adaptación del Ex-Convento de San Matías que actualmente funciona como oficinas de monumentos coloniales</p>			
<p>Auditorio R=1,340 m. -- S.T. 6 m S.C. 1,7 m 250 Butacas S.T. 1,500 m -- S.C. 425 m 30,000 Hab.</p>				
<p>Casa de la Cultura. Centro de población S.T. -- 2 m² S.C. 1 m² 500 m² -- S.T. 1,000 m² S.C. 500m² 35,000 Hab. Museos</p>				

SUBSISTEMA SALUD POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Unidad Médica Primer con- tacto R=670 m 2A4 mil -- S.T. 190 m² S.C. 75 m² - S.T. 570 m² S.C. 225 m² 12,780 Hab.</p>		<p>Se propone una unidad - en este cuadrante para satisfacer la demanda, estará ubicada en las - calles de Iturbide y 16 de septiembre.</p>		
<p>Clinica R=670 4,260 m² - S.T. 190 m² S.C. 75 m² = 6 consul. en 2 turnos S.T. 1,140 m²/S.C. 450 m² --- 25,560 Hab.</p>				
<p>Clinica Hospital R=1,340 m 5,330 Hab. S.T. 190 m² S.C. 75 m² 6 consul. en 2 turnos S.T. 1,140 m²/ S.C. 450 m² 25,560 Hab.</p> <p>Hospital Gral. R=Centro población 1,100 m² S.T. 170 m² S.C. 90 m² 100 ca mas hospitalización S.T. 17,000 m² 9,000 m² --- 111,000 Hab.</p>		<p>Esta propuesta en este cuadrante la construc-- ción de una clinica Hos- pital por parte del --- I.M.S.S. con la cual -- quedarla cubierta la de- manda de la localidad, su ubicación se propone en el predio localizado entre las calles camino viejo los Reyes Tocho- necatl y Calz. Tulyehual- co.</p>		

SUBSISTEMA ASISTENCIA SOCIAL POLITICAS

ELEMENTO	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Guardería Infantil R= 670 m² 1,500 a 2,330 m² S.T. 80 m² S.C. 50 m² 8 módulos en un turno S.T. 640 m² S.C. 400 m² a -- 2,000 Hab.</p>	<p>Se propone la construcción de una guardería en este cuadrante, que cubriera la demanda -- del cuadrante 3 y 1. Av. Morelos Esq. Pte. Benito Juárez.</p>	<p>Se propone la construcción en esta zona en -- la calle Luciernaga -- entre Eugenio Montaña.</p>		
<p>Centro de Integración - Juvenil. R=1,340 m² 200 Hab. S.T. 3 m² S.C. 1 m² 250 m². Construidos S.T. 750 m² 250 m² 50 Hab.</p>		<p>Se propone la construcción del edificio de -- integración juvenil en esta zona localizada -- entre las calles Camino Viejo a los Reyes -- continuación Eugenio -- Montaña, en la calle -- Luciernaga cubriendo -- el total de la demanda.</p>		

SUBSISTEMA COMERCIO POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Conasuper B. R=335 m. -- 40 Hab. S.T. 1.7 m² S.C. 1 m². 320 m² construidos S.T. 540 m² S.C. 320 m² 12,800 Hab.</p>	<p>Se propone la construc- ción de una conasuper para cubrir las deman- das del cuadrante (I) y (III).</p>	<p>Se propone la construc- ción de una conasuper en este cuadrante den- tro de la zona de co- mercio (Arco Iris) cu- briendo esto la deman- da del cuadrante II y IV.</p>		
<p>Centro Comercial Conasu- po. R-1, 340 m 60 Hab. - S.T. 2.4 m² S.C. 1 m². - 835 m² construido S.T. - 2,000 m² S.C. 835 m² --- 50,000 Hab.</p>	<p>Existe un centro comercial Conasupo en calzada de La Viga y Morelia a una distancia aprox. de 9 Km.</p>			
<p>Mercado Público R=670 m 120 a 160 Hab. S.T. 24 a 32 m² S.C. 12 a 16 m² 120 puestos S.T. 3,360 m² S.C. 1,680 m². 17,000 - Hab. ▲</p>		<p>Se propone un mercado con 120 puestos que - sustituye al actual, - se ubicarla dentro -- del predio, compren- dido para el Centro - de Barrio, localizado entre Camino Viejo a los Reyes entre Lu--- ciernaga y Tochtone-- catl, complementándo- se con un Tianguilis al aire libre.</p>		

ELEMENTO	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Plaza Tianguís. R= 335 m 130 Hab. S.T. 14 m ² . S.C. 10 m ² . 60 puestos S.T. 840 m ² . S.C. 600 m ² . -- 7,800 Hab.	Se propone la localización del Tianguís en este cuadrante entre las calles Presidente Juárez y el Tanque.	Se propone la localización del tianguís en este cuadrante; por considerarse el de mayor importancia, localizada en el centro de barrio.		Se propone consolidar el actual con dotación total de 60 pto. cubriendo el sector programado los días de -- tianguís. Forestal y Agrario.

SUBSISTENCIA ABASTO POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Centro Abastos. R= Centro Población 1 hab S.T. 3.3 m². S.C. 1 m². 6.670 m². Construido - S.T. 22,000 m². 100,000 Hab.</p>				<p>La central de abastos de la Ciudad de México, se encuentra localizado el Nororiente del Barrio de Culhuacán teniendo como acceso principal la Av. México Tulyehualco continuando por Ermita Iztapalapa Dirección Oriente hasta Av. Rojo Gómez hacia el Norte a una distancia aprox. de 1500 mts. teniendo un recorrido total aprox. de 16 kms.</p>
<p>Rastro. R=Centro de Población 475 Hab. S.T. 10 m². S.C. 1 m². 125 m². construidos S.T. - 1,250 m². 60,000 Hab.</p>				<p>Rastro se localiza dentro de la Delegación de Iztapalapa (Zona Centro).</p>
<p>Bodega Pequeño Comercio R=Centro Población 3 y 5 Hab. S.T. 2 m². S.C. 1 m². 130 m². construidos S.T. 260 m². S.C. 130 m². 50,000 Hab.</p>				<p>Localizadas en la Central de Abastos las de mayor suministro y se propone una bodega de abastos del pequeño comercio dentro del cuadrante II, quedando cubierta la demanda del lugar.</p>
<p>Centro Distribución -- Pesquera. R=Centro Población 395 Hab. S.T. 3 m². S.C. 1 m². 125 m². construidos S.T. - 375 m²/S.C. 125 m². 50,000 Hab.</p>				<p>El abastecimiento mayor se realiza en el mercado de la Viga entre Av. del Taller y Lorenzo Boturini. Proponiéndose un Centro de distribución dentro de nuestro Mercado (Cuadrante II).</p>

SUBSISTEMA COMUNICACIONES POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Oficina de Correos R= 670 m. 200 Hab. S.T. -- 2.2 m². S.C. 1 m². 140 m² construidos S.T. 310 S.C. 140 m² 28,000 Hab.</p>	<p>Se propone la reubicación modular de los servicios en la calle de Camino Viejo a los Reyes y Av. Morelos, dado que se considera que será el centro del Barrio de Culhuacán.</p>			
<p>Oficina de Telégrafos R= 670 m. 335 Hab. S.T. 2 m² S.C. 1 m². 80 m² construidos S.T. 160 m² S.C. 80 m² 28,000 Hab.</p>	<p>Se propone la ubicación de este servicio en la calle de Camino Viejo a los Reyes. Dentro de la zona administrativa del Centro de Barrio.</p>			
<p>Oficina de Teléfonos R= 670 m. 900 Hab. S.T. 2 m² S.C. 1 m². 30 m² construidos S.T. 60 m² S.C. 30 m² 28,000 Hab.</p>	<p>Se propone la ubicación de este servicio en la calle de Camino Viejo a los Reyes. Dentro de la zona administrativa del Centro de Barrio.</p>			

SUBSISTEMA TRANSPORTE POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Terminal Autobuses For- ráneos. R=Centro Población 3,125 a 12,050 -- Hab. S.T. 610 a 735 m² S.C. 190 a 230 m² 16 - cajones abordaje S.T. 9,760 m². S.C. 3,040 - m². 50,000 Hab.</p>	<p>La ubicación de la terminal más próxima, central camionera del Sur, se encuentra ubicada en Av. Taxqueña y Calzada de Italtpan</p>			
<p>Estación de Autobuses - Urbanos R=1,340 m. ---- 16,000 Hab. S.T. 330 m² S.C. 80 m² 2 andenes -- (6 autobuses) S.T. 660m² S.C. 160 m² 28,000 Hab.</p>	<p>Se estimula y desarrollará el sistema de transporte público, proponiendo el establecimiento de un sistema combinado de transporte donde se considere la ampliación y construcción de nuevas líneas -- del metro y un transporte público de superficie que dará accesibilidad y fortalecerá el desarrollo, facilitando el desplazamiento dentro del área urbana con un mínimo de transferencia.</p>			
<p>Encierro de Autobuses Urbanos R=Centro de Población 2,250 Hab. S.T. 90 m²/S.C. 15 m² 22 ca- jones S.T. 1,980 m² --- S.C. 330 m², 50,000 Hab.</p>	<p>Se estimulará y desarrollará el sistema de transporte público, que dará accesibilidad y fortalecerá el desarrollo, facilitando el desplazamiento dentro del área urbana con un mínimo de transferencias.</p>			

SUBSISTEMA RECREACION POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Juegos Infantiles R= 335 m. 2 Hab. S.T. 1 m ² S.C. No tiene 3,500 m ² de terreno S.T. 3,500 m ² S.C. No tiene 7,000 Hab.	Se propone la Integración de un núcleo en las calles Pino Suárez Domingo González.	Se propone la Integración de un núcleo en las calles camino Viejo Reyes y Luciernaga. Centro de Barrio.	Se propone la Integración de un núcleo en las calles de Presidente Benito Juárez y Cdā. Benito Juárez.	Se propone la reestructuración del actual en las calles de gobernación y Vicente Guerrero.
Plaza Cívica R=335,670 y 1,340 m 6.25 Hab. S.T. 1.25 m ² S.C. 1 m ² de plaza 4,480 m ² de Plaza S.T. 5,600 m ² S.C. 4,480 m ² 28,000 Hab.		Se propone la adaptación de la plaza, dado que se tiene la idea de la Integración de un núcleo general de subsistemas Centro de Barrio		
Parque de Barrio R=670 m 1 Hab. S.C. 0.01 a -- 0.02 m ² 28,000 m ² de Parque S.T. 30,800 m ² S.C. 300 m ² 28,000 Hab.		Se propone la Integración de un núcleo en el Centro de Barrio.		

SUBSISTEMA DEPORTE POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Canchas Deportivas R= 335 m. 1,1 Hab. S.T. 2 m. 2 m². /S.C. 0.02 a 0.04 m². 5.365 m². de cancha S.T. 12,730 m². S.C. 150 m². 7,000 Hab.</p>		<p>Se readaptarla el terreno existente en las calles camino Viejo a los Reyes y Luciernaga. Centro de Barrio.</p>		<p>Se readaptarla el terreno existente en las calles de Gobernación y moneda nacional.</p>
<p>Centro Deportivo. R= 670 m. 2 Hab. S.T. - 2 m². S.C. 0.04 a 0.06 m². 14,000 m². de canchas S.T. 28,000 m². S.C. 700 m². - - 28,000 Hab.</p>				<p>Se integra en canchas el complemento de centro deportivo en Gobernación y Moneda Nacional.</p>

SUBSISTEMA ADMINISTRACION SEGURIDAD Y JUSTICIA POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Hacienda Federal. R= 1,340 m. 150 a 200 -- Hab. S.T. 1.7 m². S. C. 1 m². 65 m². construidos S.T. 115 m². S.C. 65 m². 10,000 Hab.</p>		<p>Se integrará este servicio con otros subsistemas en la zona administrativa del Centro de Barrio.</p>		
<p>Juzgados Cíviles y Penales. R= 1,340 m. 150 a 200 Hab S.T. 2 m². S.C. 1 - m². construidos S.T. 340 m². S.C. 170 m². 30,000 Hab.</p>		<p>Se integrará este servicio con otros subsistemas en la zona administrativa del Centro de Barrio.</p>		

SUBSISTEMA SERVICIOS POLITICAS

ELEMENTOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p>Comandancia de Policía R=1,340 m. 165 Hab. S.T. 2,5 S.C. - 1 m². 600 m². construidos S.T. 150 m². S.D. 60 m². 10,000 Hab.</p>		<p>Se propone la integración con otros subsistemas en la zona administrativa del Centro de Barrio.</p>		
<p>Cementerios R=3,000 m. 28 a 43 Hab. S.T. 5.2 m². S.C. 0.1 a 0.2 m². 2,860 fosas S.T. 14,900 m². S.C. 430 m². 100,000 Hab.</p>	<p>Se cuenta con este servicio en el Panteón Civil a unos tres kilómetros aproximados y el panteón San Lorenzo Tezonco se localizará a unos 10 kilómetros aproximados de nuestra zona de estudio.</p>			
<p>Estación de Gasolina R= 670 m. 2,250 a 11 200 Hab. S.T. 175 m². S.C. 45 m². 3 bombas S.T. 525 m². S.C. -- 135 m². 28,000 Hab.</p>				<p>Se propone integrar este servicio en la calle Mora y continuación Eje 9 Sur.</p>

INFRAESTRUCTURA POLITICAS

SERVICIOS	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
Agua Potable		Se propone el trazo de una lotificación para vivienda e incorporar este servicio a la zona.		Se propone el trazo de una lotificación para vivienda e incorporar este servicio a la zona.
Alumbrado Público		Se propone el trazo de una lotificación para vivienda e incorporar este servicio.		Se propone el trazo de una lotificación para vivienda e incorporar este servicio.
Pavimentación	Se propone la pavimentación general de la zona ya que esto acarrea problemas a la población, específicamente en el tramo Morelos-Mexico Tulyehualco- Agrario por la pendiente Natural del Terrero.			
Alcantarillado	Se propone el alcantarillado faltante de la zona, ya que esto acarrea problemas a la población en cuanto a salud e higiene y que contribuye a la contaminación del Medio Ambiente.			

5.- DETERMINACION DE LA ESTRATEGIA A SEGUIR

Subsistema Educación Estratégica

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Jardín de Niños. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>C.P. Construcción de uno ubicado en 16 de Septiembre P.B. Juárez. M.P. Av. Morelos. L.P. Se satisface la demanda a un 100%</p>	<p>C.P. La construcción de dos jardines para cubrir la demanda del cuadrante. M.P. Cubierto. L.P. Cubierto.</p>	<p>C.P. La construcción de un J.N. ubicado en Presidente Juárez M. - Defensa Nacional. M.P. Cubierto. L.P. Cubierto.</p>	<p>C.P. Reubicación por el futuro eje vial 9 Sur. M.P. La construcción de un J.N. Ubicado en Isidro Fabela, entre Secretaría del Trabajo y las Cruces.</p>
<p>Primaria. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 2000 55,120 Hab.</p>	<p>C.P. Cubierta la demanda. M.P. Construcción de una escuela ubicada en Av. Morelos, esquina 2a. Calle de Morelos. L.P. Cubierto.</p>	<p>C.P. Construcción de una escuela ubicada en Tenochtitlán esq. Anaya catl. M.P. La construcción de escuela en Av. Morelos esquina Tecaltlalpan. L.P. Construcción en el centro de barrio.</p>	<p>C.P. La construcción de una escuela ubicada en Presidente Juárez esquina Defensa Nacional. M.P. Cubierta la demanda. L.P. Cubierta la demanda.</p>	<p>C.P. Reubicación por el futuro eje vial 9 Sur. Cubierta la demanda a mediano y largo plazo.</p>
<p>Secundaria. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 2000 55,120 Hab.</p>	<p>Cubierta la demanda.</p>	<p>C.P. Con la construcción de la escuela secundaria queda cubierta la demanda de la zona ubicada en Luciernaga esquina E. Montaña.</p>	<p>Cubierta la demanda.</p>	<p>Cubierta la demanda.</p>
<p>Escuela de Capacitación C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>Cubierta la demanda.</p>	<p>C.P. La construcción de una escuela ubicada en Av. 16 de Septiembre esquina con Av. Iturbide. Cubriendo con esta la demanda a largo y mediano plazo.</p>	<p>Cubierta la demanda.</p>	<p>Cubierta la demanda.</p>

Subsistema Cultural Estrategia.

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
BIBLIOTECA. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.		La zona de Culhuacán tiene un deficit en Biblioteca. Se propone una dentro del Centro de Barrio en el Cuadrante Dos.		
TEATRO. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.		Consolidación del existente en el Ex-Convento de San Matías, a corto plazo.		
AUDITORIO. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.				
CASA DE LA CULTURA. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.				
MUSEO. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.				

Subsistema Salud Estrategia.

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Unidad Médica Primer Contacto.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989</p> <p>2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Se requiere la construcción de la Unidad Médica por parte del IMSS., para cubrir la demanda en un 100%.</p>		
<p>Clinica.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989</p> <p>2000 55,120 Hab.</p>		<p>Existe un deficit de salud muy marcado por lo tanto es uno de los puntos a resolver lo más pronto posible.</p>		
<p>Clinica Hospital.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989</p> <p>2000 55,120 Hab.</p>		<p>Se localizarían en el predio ubicado en Camino Viejo a Los Reyes.</p>		
<p>Hospital General.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989</p> <p>2000 55,120 Hab.</p>		<p>Calle México-Tulyehualco, entre Av. Morelos y Tochtonecctl.</p>		

Subsistema Abasto Estrategia.

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Central de Abastos.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989-2000 55,120 Hab.</p>	<p>La Central de Abastos se localiza aproximadamente a 16 kilómetros, con esta ubicación queda cubierta la demanda de la zona, ya que para justificar una Central de Abastos se requiere una población de - 100,000 habitantes a servir.</p>			
<p>Rastro.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989-2000 55,120 Hab.</p>	<p>Este elemento del Subsistema se encuentra cubierto, ya que en la Zona Centro de Iztapalapa se localiza.</p>			
<p>Bodega del Pequeño Comercio.</p> <p>C.P. 1984-85 29,840 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989-2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Se propone un Centro de distribución dentro -- del mercado localizado en el centro de barrio.</p>		
<p>Centro de Distribución Pesquera.</p> <p>C.P. 1984-85 29,840 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989-2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Se propone un Centro - de Distribución dentro del mercado localizado en el -- centro de barrio</p>		

Subsistema Asistencia Social Estrategia.

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p><i>Guarderla Infantil.</i> C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>M.P. La construcción de una guarderla ubicada en Av. Morelos esquina-3a. C. de Morelos, cubriendo la demanda en su totalidad.</p>	<p>C.P. La construcción de una guarderla ubicada entre Halo y Camino Viejo a Los Reyes, cubriendo la demanda en sus etapas de desarrollo.</p>		
<p><i>Centro de Integración Juvenil.</i> C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>		<p>Se propone la construcción a corto plazo de un Centro I.J. dentro de la zona socio-cultural ubicado en el predio Av. Camino Viejo Los Reyes, Av. Morelos y Av. Calzada México-Tulyehualco, cubriendo con esto las etapas de desarrollo.</p>		
<p><i>Asilo de Ancianos.</i> C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>No se requiere en la zona de Culhuacan.</p>			

Subsistema Comercio Estrategia.

E L E M E N T O	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Conasuper Tipo "B"</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. La construcción de - una tienda ubicada en el Centro de Barrio.</p> <p>M.P. y L.P. Se cubre la - demanda.</p>		
<p>Centro Comercial.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>C.P. Cubierta la de - manda.</p>	<p>C.P. Cubierta la demanda</p>	<p>Cubierta la demanda</p>	<p>Cubierta la demanda.</p>
<p>Mercado Público.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Está cubierta la de - manda con el propuesto -- dentro del Centro de Ba - rrio.</p>		
<p>Plaza Tianguis.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab.</p> <p>M.P. 1986-88 35,100 Hab.</p> <p>L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>C.P. La consolidación en calle El Tanque y - Presidente Juárez.</p> <p>M.P. Se satisface la - demanda.</p>	<p>C.P. Se propone la inte - gración de un tianguis -- anexo al Mercado propues - to en el Centro de Barrio</p>		<p>C.P. Consolidación en la - calle de Forestal y Asba - rio.</p>

Subsistema Comunicaciones Estrategia.

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Oficina de Correos. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Se propone este servicio dentro del Centro de Barrio.</p>		
<p>Oficina de Telegrafos. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Se propone este servicio dentro del Centro de Barrio.</p>		
<p>Oficina de Telefono. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Se propone este servicio dentro del Centro de Barrio.</p>		

Subsistema Transporte Estrategia.

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p><i>Terminal Autobuses Ford - neos.</i> C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 55,120 Hab. 2000</p>	<p><i>La demanda de este Subsistema está cubierta, según los polos de desarrollo trazados por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.</i></p>			
<p><i>Estación de Autobuses Urbanos.</i> C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 55,120 Hab. 2000</p>	<p><i>Las necesidades propias de este servicio son. Cubierta por el Departamento Central, Ruta 100 (D.D.F.). Encargados de trazar y diseñar las rutas - más convenientes para la Ciudad.</i></p>			
<p><i>Encierro de Autobuses.</i> C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 55,120 Hab. 2000</p>	<p><i>Al término del recorrido de una ruta trazada por el D.D.F. se encuentran unidades administrativas llamadas Modulo de Opción en donde se prestan servicios de mantenimiento y guardado de unidades. Por -- consiguiente nuestra zona de estudio no cuenta con estos modulos, por ser una zona de transición.</i></p>			

Subsistema Recreación Estrategia.

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Juegos Infantiles. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 2000 55,120 Hab.</p>	<p>M.P. La construcción en las calles de Domingo - González y Pino Suárez. Cubrirán el 100% de la demanda local.</p>	<p>C.P. La integración de -- este elemento en la zona de promoción en el Centro de Barrio.</p>	<p>M.P. La construcción en las calles de Cda. Benito Juárez y Presidente Juárez, cubrirán el 100 de la demanda.</p>	<p>C.P. La construcción y -- consolidación del terreno en las calles de Moneda y Gobernación.</p>
<p>Plaza Cívica. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Se considera su ubicación en el centro de -- barrio.</p>		
<p>Parque de Barrio. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 55,120 Hab. 2000</p>		<p>C.P. Se considera su ubicación en el centro de -- barrio.</p>		

Subsistema Deporte Ustrategia

E L E M E N T O	CUADRANTE I	CUADRANTE II	CUADRANTE III	CUADRANTE IV
<p><i>Canchas Deportivas</i> C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 2000- 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. La adaptación provisional en la zona de promoción (reserva) - del Centro de Barrio</p>		<p>C.P. La consolidación y adaptación de las medidas mínimas reglamentarias, de las existentes cubriendo la demanda de la zona.</p>
<p><i>Centro Deportivo</i> C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 2000- 55,120 Hab.</p>				<p>C.P. La consolidación - de las existentes en -- las calles de Moneda y Gobernación</p>

Subsistema Administración, Seguridad y Justicia Estratégica.

ELEMENTO	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Hacienda Federal.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Está considerada la - integración de este servi- cio dentro de la zona ad- ministrativa del Centro -- de Barrio cubriendo con -- esto el 100% de la demanda del lugar.</p>		
<p>Juzgados Civiles y Penales</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989- 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Está considerada la - integración de este servi- cio dentro de la zona ad- ministrativa del Centro - de Barrio cubriendo con - esto el 100% de la deman- da del lugar.</p>		

Subsistema Servicios Estrategia.

E L E M E N T O	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Comandancia de Policia.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>		<p>C.P. Esta considerada la - integración de este servi- cio dentro de la zona ad- ministrativa del Centro de Barrio cubriendo en un 100% la demanda local.</p>		
<p>Cementerios.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>Se encuentra cubierta la demanda con el servicio que proporcionan los cementerios; civil y San Lorenzo Tezonco.</p>			
<p>Estación Gasolina.</p> <p>C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>				<p>M.P. La construcción en -- las calles de Mora y con- tinuación del Eje 9 Sur, - cubriendo la demanda del - lugar.</p>

Infraestructura Estratégica.

E L E M E N T O	CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	CUADRANTE 4
<p>Agua Potable. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>Cubierta la demanda del cuadrante en un 95%</p>	<p>C.P. La lotificación para vivienda en Luciernaga, - continuación Eugenio Montaño Halo y Tochtonecatl.</p>	<p>Cubierta la demanda del cuadrante en un 95%</p>	<p>C.P. La lotificación - para vivienda en el llmite natural del Cerro y las calles de Defensa Nacional, Luna y continuación de Mercurio.</p>
<p>Alumbrado Público. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>Cubierta la demanda del cuadrante en un 95%</p>	<p>C.P. La lotificación para vivienda en Luciernaga, - continuación Eugenio Montaño Halo y Tochtonecatl.</p>	<p>Cubierta la demanda del cuadrante en un 95%</p>	<p>C.P. La lotificación - para vivienda en el llmite natural del Cerro y las calles de Defensa Nacional, Luna y continuación de Mercurio.</p>
<p>Pavimentación. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>Cubierta la demanda del cuadrante en un 95%</p>	<p>C.P. La lotificación para vivienda en Luciernaga, - continuación Eugenio Montaño Halo y Tochtonecatl.</p>	<p>Cubierta la demanda del cuadrante en un 95%</p>	<p>C.P. La lotificación -- para vivienda en el llmite natural del Cerro - y las calles de Defensa Nacional, Luna y continuación de Mercurio.</p>
<p>Alcantarillado. C.P. 1984-85 29,640 Hab. M.P. 1986-88 35,100 Hab. L.P. 1989 2000 55,120 Hab.</p>	<p>Cubierta la demanda del cuadrante en un 95%</p>	<p>C.P. La lotificación para vivienda en Luciernaga, - continuación Eugenio Montaño Halo y Tochtonecatl.</p>	<p>Cubierta la demanda del cuadrante en un 95%</p>	<p>C.P. La lotificación para vivienda en el llmite natural del Cerro y las calles de Defensa Nacional- Luna y continuación de -- Mercurio.</p>

6. PROCESO METODOLÓGICO PARA EL ESTUDIO DEL CENTRO DEL BARRIO

Se consideran las siguientes áreas para efecto del estudio y conocimiento detallado del lugar:

- 1) Antecedentes históricos.
- 2) Equipamiento urbano.
- 3) Infraestructura.
- 4) Aspectos sociales.
- 5) Aspectos económicos.
- 6) Aspectos culturales.
- 7) Aspectos físicos.

El proceso del conocimiento fue realizado a través de investigaciones recurriendo al Instituto Nacional de Antropología e Historia, haciendo muestreos aleatorios que nos llevaron a detectar la problemática del lugar, teniendo así un diagnóstico de todas las carencias tanto físicas como sociales que afectan a la población y poder determinar los problemas que ocasionarla de seguir así el crecimiento desordenado y la falta de servicios básicos, tomando en cuenta el diagnóstico se procedió al estudio de los elementos que tienen mayor prioridad, elaborando así un programa de ejecución según el grado de necesidad. Consideramos nosotros el de mayor importancia el Conjunto Centro de Barrio dentro del cual se resolverán problemas de infraestructura y equipamiento urbano, se considera la posibilidad de que este proyecto sea autofinanciable y poder ser un parámetro a seguir.

JUSTIFICACION.

CENTRO DE BARRIO.

El Barrio de Culhuacán desde su origen prehispánico, contó con espacios abiertos en los cuales se realizaban eventos religiosos y sociales de carácter comercial y educacional, los cuales quedaron interrumpidos en la época de la Colonia creyéndose posteriormente con carácter religioso dentro de las iglesias como eran los atrios y las capillas abiertas, en el caso concreto de Culhuacán se perdieron a consecuencia de la creación de vías de comunicación, ocasionando la desintegración de la población y perdiendo así el carácter de barrio y la falta de participación de la población en eventos políticos, religiosos, socio-culturales en proporción a una escala urbana con excepción de algunos eventos religiosos que se llegan a realizar ocasionalmente.

La zona carece actualmente de servicios indispensables para el funcionamiento de un barrio que tenga escala humana, tales servicios son: Oficina de correos, un juzgado civil y una plaza cívica. Cuenta con un mercado, con una oficina de telégrafos, un jardín de niños, una escuela primaria y un área dedicada los domingos al comercio "Tianguis" que están localizados en la calle Iturbide entre 15 de septiembre y Calzada Tulyehualco siendo el corazón de las actividades en Culhuacán, estos elementos serán demolidos a la construcción de la prolongación del Eje 9 Sur (Taxqueña) por lo cual se estará desintegrando aún más la zona de ser así se tendrá que buscar una reubicación tratando de integrar nuevamente el concepto de barrio a través de los elementos que resulten afectados y con la propuesta de los que hagan falta, logrando así nuevamente la integración y el concepto de barrio.

El objetivo principal del centro de barrio, es recuperar la unidad y la integración de la zona proporcionando los servicios administrativos, equipamiento urbano e infraestructura a través de un estudio de autofinanciamiento llevado a cabo por las autoridades tanto locales como de la Delegación (Ver anexo de estudio económico) la integración sería básicamente a través de corredores peatonales que comunicarán los cuatro cuadrantes en los cuales se encuentra subdividida la zona, estos corredores serían los del 15 de septiembre, Vicente Guerrero, cerrada Benito Juárez, Av. Morelos, Presidente Juárez y Calle del Tanque (Ver plano

anexo) que contarán a su vez con pasos peatonales en el cruce con las avenidas principales pretendiendo que se llegue al centro de barrio en forma peatonal evitando accidentes de tránsito, los elementos que componen el centro de barrio que se localizarán entre las calles al Poniente por Camino Viejo a los Reyes, al Norte la calle Tochtonecatl, al Oriente por la calle prolongación Axayacatl y al Sur por la calle Luciermaga son los siguientes:

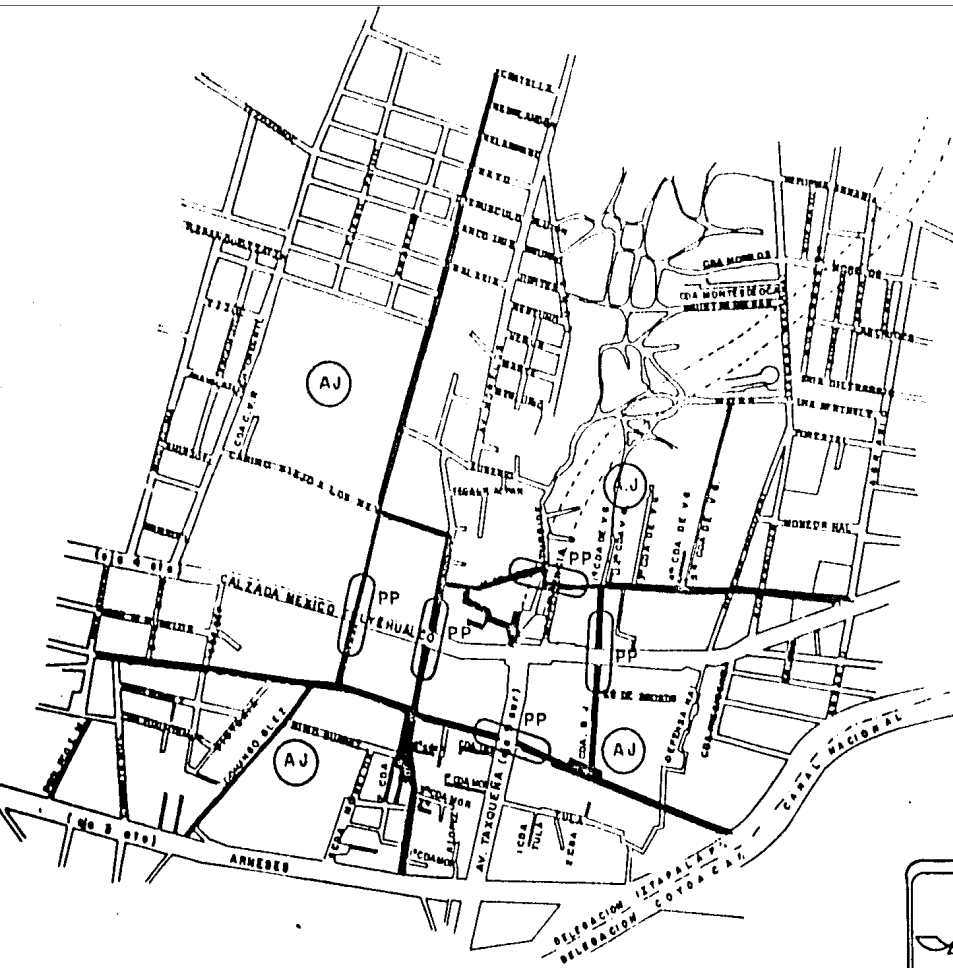
Mercado. Que estaría sustituyendo al que se encuentra localizado en la calle de Iturbide y que cuenta con 106 puestos, el propuesto contarla con 120 puestos cubriendo la demanda total de la zona (Ver localización en planta de conjunto).

Biblioteca. La zona carece de un lugar expreso para esta actividad, por lo cual tiene una carencia en el aspecto educacional que es tan importante, con la construcción de este elemento de equipamiento urbano quedará cubierta la demanda de la población hasta el año 2000 (Ver localización en planta de conjunto).

Jardín de Niños. El lugar presenta un déficit de un 60% con lo que respecta a jardines de niños, uno de los tres existen--tes se encuentra ubicado en la calle Iturbide, el cual tendrá que reubicarse a la futura construcción de la prolongación del -Eje Vial 9 Sur, se propone que su reubicación se localice dentro de lo que es el centro de Barrio para poder así concentrar servicios de educación básica como son: Jardín de niños, biblioteca y escuela primaria (Ver planta de conjunto).

Escuela primaria. Se encuentra en el mismo caso del jardín de niños.

Servicios administrativos. En este edificio se localizarán las oficinas de Correos, telégrafos, de Hacienda y Juzgados Civiles, quedando resueltos los problemas del funcionamiento de carácter administrativo, ya que en la actualidad no se cuenta con -un lugar determinado para realizar este tipo de actividades, se pretende que las personas puedan realizar dentro de un conjunto, diversos actos tales como son el comercio, la educación, el pago de servicios administrativos, la realización de eventos sociales dentro de la plaza cívica y actividades de recreación.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Profesor:

Alumno:

Matrícula:



TALLER DE ARQUITECTURA



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

Fecha:
Firma:

Para la construcción de este edificio que sería por parte de las autoridades, se realizó un estudio de autofinanciamiento con el cual queda comprobado que con una inversión mínima la Delegación puede proporcionar la dotación y equipamiento principal dentro de esta zona (Ver anexo de estudio económico).

Tomando como base el carácter Histórico, intentando lograr los elementos arquitectónicos característicos, se hace el análisis de cuál será la calle de circulación peatonal que utilizará la población con mayor frecuencia hacia el centro de barrio, se plantea lograr la unificación del corredor que presente uniformidad de diseño, aplanado en fachadas, materiales, alturas -- homogéneas, el adoquinado de calle y plazas.

Estos elementos son aquellos que se repiten en una zona determinada y que aportan la personalidad y la expresión, la propuesta es la existencia de rematamientos denotándose el predominio del maciso sobre el vano.

6.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE BARRIO.

El Centro de Barrio será el núcleo de mayor actividad cívica, administrativa y económica, atendiendo a una población aproximada de 30,000 habitantes y se plantea concentrarlo en una superficie de 34,200 m². teniendo fácil acceso a través de corredores peatonales (Av. 16 de septiembre) y vehicular (Calle propuesta ver planta localización).

El centro de barrio contará con los siguientes elementos arquitectónicos:

1. Mercado.
2. Biblioteca.
3. Jardín de niños.
4. Escuela Primaria.
5. Servicios Administrativos.
6. Tianguis.
7. Estacionamientos.
8. Areas Comunes.
9. Plaza Cívica.
10. Plaza Escolar.
11. Area de promoción.

1. Mercado Público. Mercado compuesto por 120 puestos con una superficie de terreno 3,360 m², con un área de construcción de 1,680 m²; en una planta, con una cubierta a base de bóvedas corridas y losa auto-portante.

Normas consideradas para su diseño población a servir. 17,000 habitantes; radio de influencia 670 m; localización urbana; centro de barrio uso del suelo - Comercial y servicios; vialidad de acceso - Local y peatonal; posición en la manzana - Cabece-
ra. **

2. Biblioteca. Biblioteca desarrollada en una superficie de 175 m², con un área de construcción en una planta de 70 m².

Normas consideradas para su diseño. Radio de influencia - 670 m; localización - Centro de barrio; Uso del suelo - Habita-
cional; Vialidad y acceso - Local y peatonal; Posición en la manzana - media manzana. **

3. Jardín de niños. Desarrollado en una superficie de 1270 m² con una construcción en una planta de 500 m² de superficie y
consta de 6 aulas en dos turnos.

Normas consideradas para su diseño. Radio de influencia - 350 m; Localización - Centro de Barrio; Uso del suelo - Habitacio-
nal; Vialidad de acceso - Local peatonal; Posición de manzana - Cabecera; Capacidad por aula - 35 niños. **

4. Escuela Primaria. Se desarrolla en una superficie de 5850 m² con un área de construcción en dos niveles de 1750 m², cons-
ta de 15 aulas en dos turnos.

Normas consideradas para diseño. Radio de Influencia - 350 m; Localización - Centro de barrio; Uso del suelo - Habitacional
Vialidad y acceso - Local peatonal; Posición de manzana - Cabecera; Población atender niños de 6 a 14 años; Capacidad por aula
35 niños. **

** Normas de Desarrollo Urbano S.A.H.O.P.

5. Servicios Administrativos. Edificio desarrollado en una *superficie de 1125 m². con una área de 1000 m² en una sola planta y está compuesta por las siguientes oficinas. *

- 5.1. Oficina de Correos.
- 5.2. Oficina de Telégrafos.
- 5.3. Oficina Hacienda Federal.
- 5.4. Juzgados Civiles.
- 5.5. Servicios Sanitarios.

5.1. Oficina de Correos.

Nivel servicios a la localidad	- Básico.
Radio Influencia	- 670 m.
Localización	- Centro de Barrio.
Vialidad de Acceso	- Local y Peatonal.
Superficie terreno	- 2.2 m ² . por persona.
Superficie construida	- 1 m ² .
Cajón Est. x H. Servicio	- 1/30 m ² . construidos.

Dimensión elementos tipos.

Unidad de servicio	- 140 m ² .
Superficie Terreno	- 310 m ² .

* Normas de Desarrollo Urbano S.A.H.O.P.

Superficie construída - 140 m².
Población a servir - 28,000 habitantes.

5.2. Oficina Telégrafos.

Nivel servicio a la localidad - Básico.
Radio Influencia - 670 m.
Localización - Centro de Barrio.
Vialidad de acceso - Centro de Barrio.
Superficie terreno - 2 m².
Superficie construída - 1 m².
Cajón Est. x U. Servicio - 1/23 m². construídos.

Dimensiones elementos tipos.

Unidad de servicio - 80 m².
Superficie terreno - 160 m².
Superficie construída - 90 m².
Población a servir - 28,000 habitantes.

5.3. OFICINA HACIENDA FEDERAL.

Nivel servicio a la localidad - Básico.
Radio Influencia - 1,340 m.

Localización	- Subcentro urbano.
Vialidad de acceso	- Secundaria.
Superficie del terreno x U. Ser.	- 1.7 m ² .
Superficie construida x U. Ser.	- 1 m ² .
Cajón estacionamiento x U. Ser.	- 1/50 m ² . const.

Dimensiones de elementos tipos.

Unidad de servicio	- 570 m ² .
Superficie terreno	- 970 m ² .
Superficie construida	- 570 m ² .

5.4. JUZGADOS CIVILES.

Nivel servicio a localidad	- Básico.
Radio Influencia	- 1,340 m.
Localización	- Subcentro Urbano.
Vialidad de acceso	- Secundaria.
Superficie terreno x U. Ser.	- 2 m ² .
Superficie construida x U. Ser.	- 1 m ² .
Cajón estacionamiento x U. Ser.	- 1/50 m ² . construidos.

Dimensiones de elementos tipos .

Unidad de servicios	- 170 m ² construidos
Superficie terreno	- 340 m ²
Superficie construida	- 30,000 habitantes

6. Tianguis o Mercado sobre ruedas. Se desarrolla en una superficie de 1200 m², contando con todos los servicios de infraestructura.

Normas consideradas para diseño. Radio influencia - 335 m; Localización - Centro de Barrio; Uso del suelo - Comercio y Servicio; Acceso - Peatonal y local; Posición de manzana - Esquina o cabecera. *

7. Estacionamientos. Se desarrollan en una superficie de 950 m² para dar capacidad de 35 automóviles y cubrir las demandas.

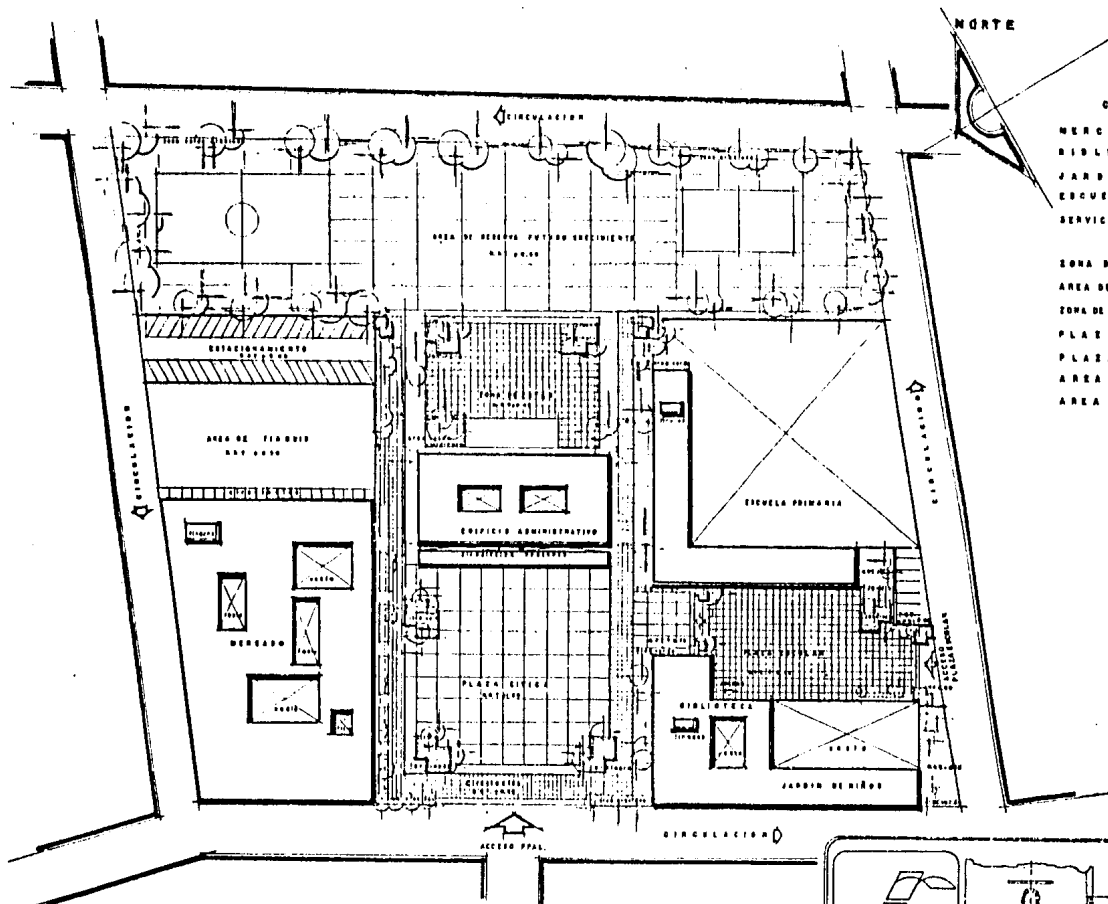
8. Areas comunes. Ocupan un área de 1900 m² y están comprendidas las áreas verdes, áreas de circulación peatonal y áreas de recreación.

9. Plaza Cívica. Se desarrolla en una superficie de 2750 m², se considera un lugar de fácil acceso, dentro del centro de barrio, para eventos socio-culturales al aire libre siendo el espacio de liga entre los diferentes elementos arquitectónicos.

10. Plaza escolar. Desarrollada en una superficie de 1200 m², localizada en los accesos a los edificios de educación, -- sirviendo como vestíbulo general entre ellos y está compuesta de espacios pavimentados y áreas verdes para descanso y esparcimiento tanto de padres de familia como de los niños antes o después de clases.

11. Area de promoción. Superficie propuesta 69705 m². Está diseñada para un crecimiento comercial a futuro tipología y -- proyecto arquitectónico sujeto al contexto urbano.

* Normas de Desarrollo Urbano S.A.H.O.P. 1980



CUADRO DE AREAS

MERCADO	3 000.00 M ²	007%
BIBLIOTECA	170.00 M ²	040%
JARDIN DE NIÑOS	1 076.00 M ²	027%
ESCUELA PRIMARIA	6 050.00 M ²	017%
SERVICIO ADMINISTRATIVO	1 120.00 M ²	030%
	11 700.00 M ²	030%
ZONA DE TRANSITO	1 200.00 M ²	031%
AREA DE ESTACIONAMIENTO	900.00 M ²	023%
ZONA DE CIRCULACION Y RECREACION	1 000.00 M ²	026%
PLAZA CIVICA	3 750.00 M ²	098%
PLAZA ESCOLAR	1 200.00 M ²	031%
AREA DE PROMOCION	870.00 M ²	023%
AREA DE URBANIZACION	7 400.00 M ²	019%
	37 400.00 M ²	100%
TOTAL ES	37 400.00 M²	100%

PLANTA DE CONJUNTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROFESORES:
 ARQ. JUAN JOSE MERRAND
 ARQ. WALFORD GUERRERO
 ARQ. ARTURO CARRILLO
 LIC. CONSUELO QUEMAN

DIAGRAMA:
 DISEÑADOR ARQUITECTA LINDA
 MIRELA A. NATA GONZALEZ



TALLER JORRUVELTAS

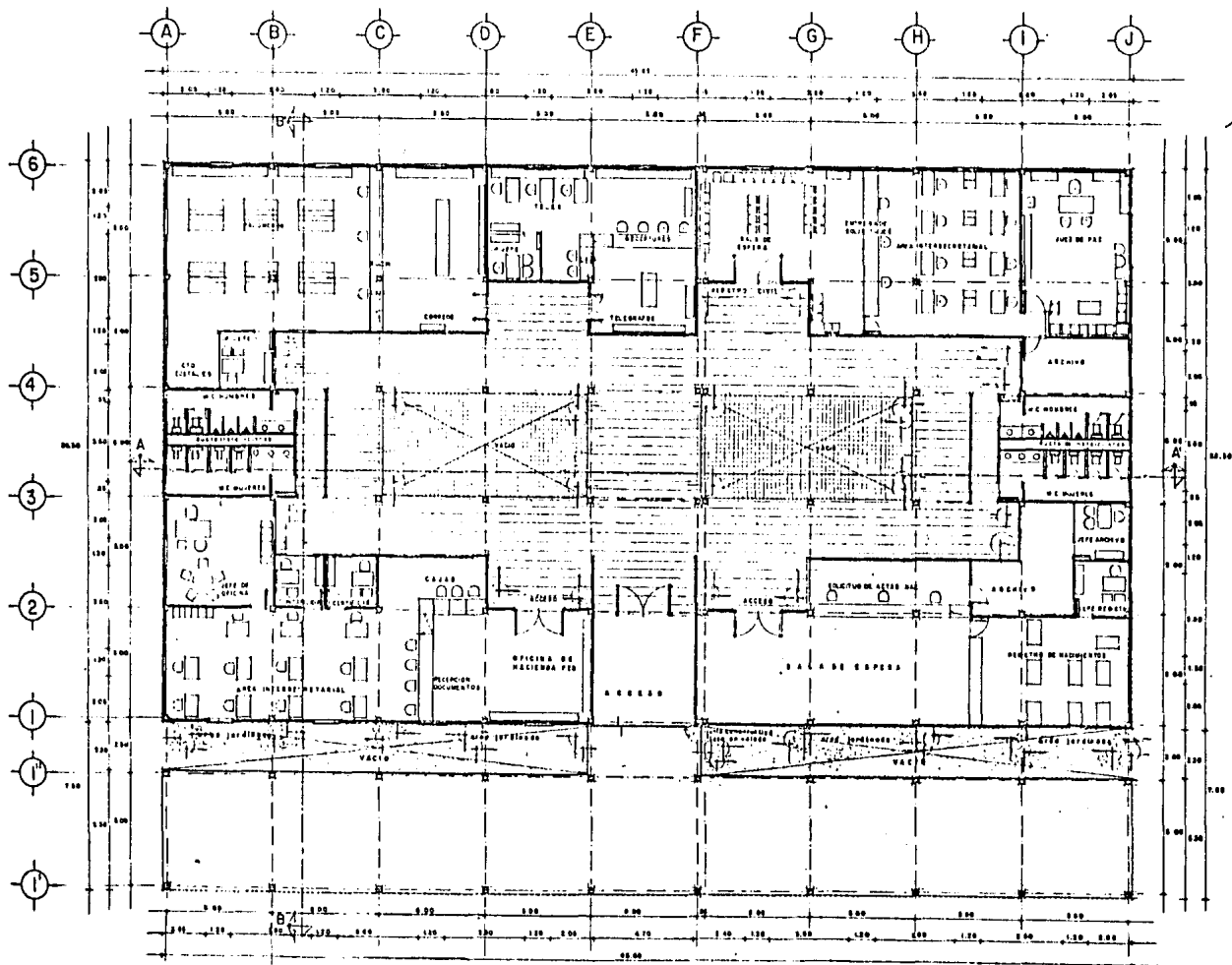


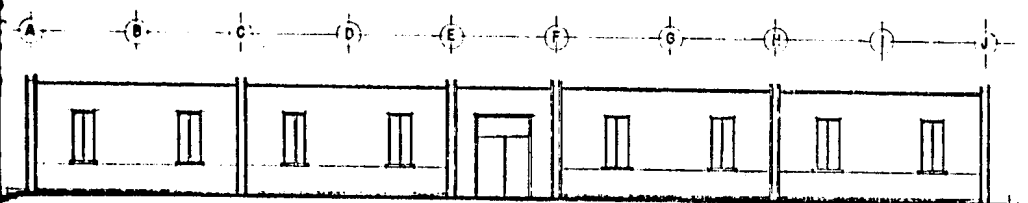


CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

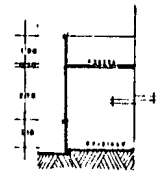
ESCALA
 LEGENDA
 FECHA

A-2

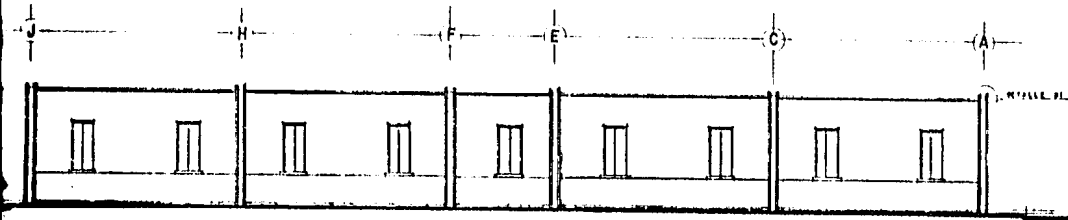




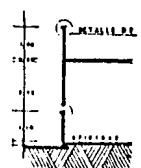
FACHADA PONIENTE



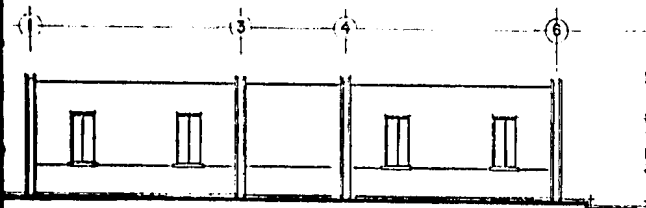
CORTE



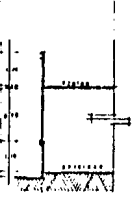
FACHADA ORIENTE



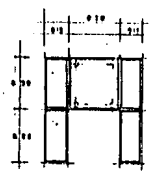
CORTE



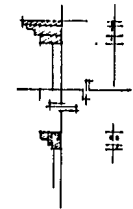
FACHADA NORTE Y SUR



CORTE



DETALLE D-1



DETALLE D-2

FACULTAD DE ARQUITECTURA

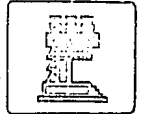
DISEÑADOR:
 ING. JOSE BERNARD
 ING. MIGUEL SUTILLAS
 ING. ARTURO CARRILLO
 LIC. CONTELEO GUEMAN
 INGENIERO:
 INESTOR ARTIAGA LUJA
 INGENIERO MATEO CONZALEZ



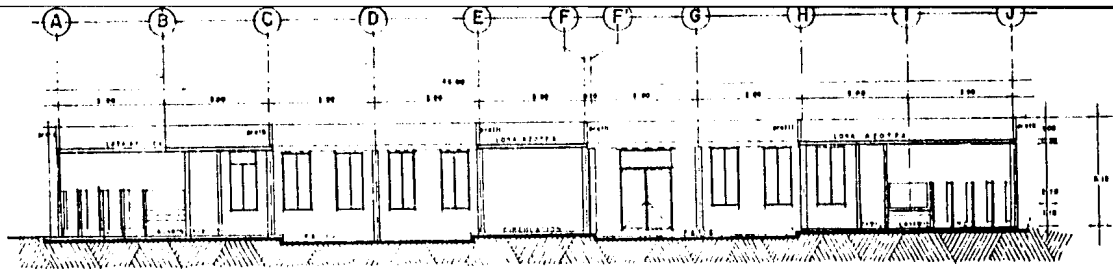
TALLER DE REVULSOS



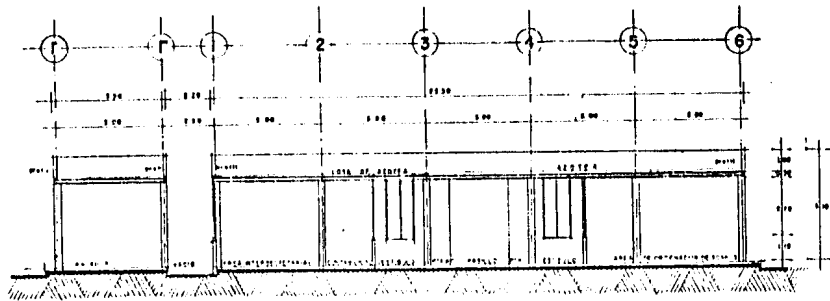
CENTRO DE BARRIO CULHUACAN



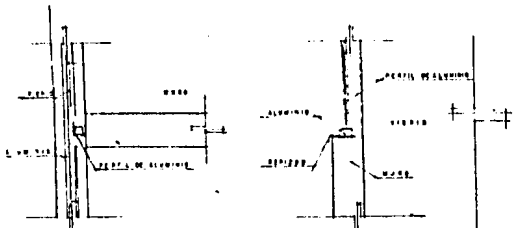
ESCALA: 1:500
 FECHA: 1964
 HOJA: A-4



CORTE A A'



CORTE B-B'

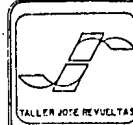


PLANTA DET-3

CORTE DET-3

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROFESOR: DR. JUAN OTTE SERRANO
ARQUITECTO: J. J. PEREZ
ARQUIT. PO. CAROLLO
LIC. CONJUE. D. GUZMAN
DISEÑO: NESTOR ARRIGASA LUNA
MISUELA MATA GONZALEZ



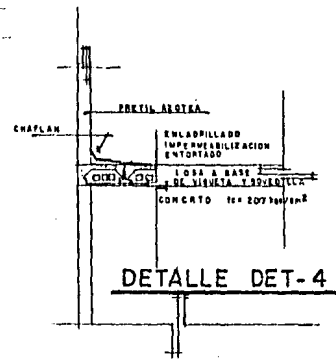
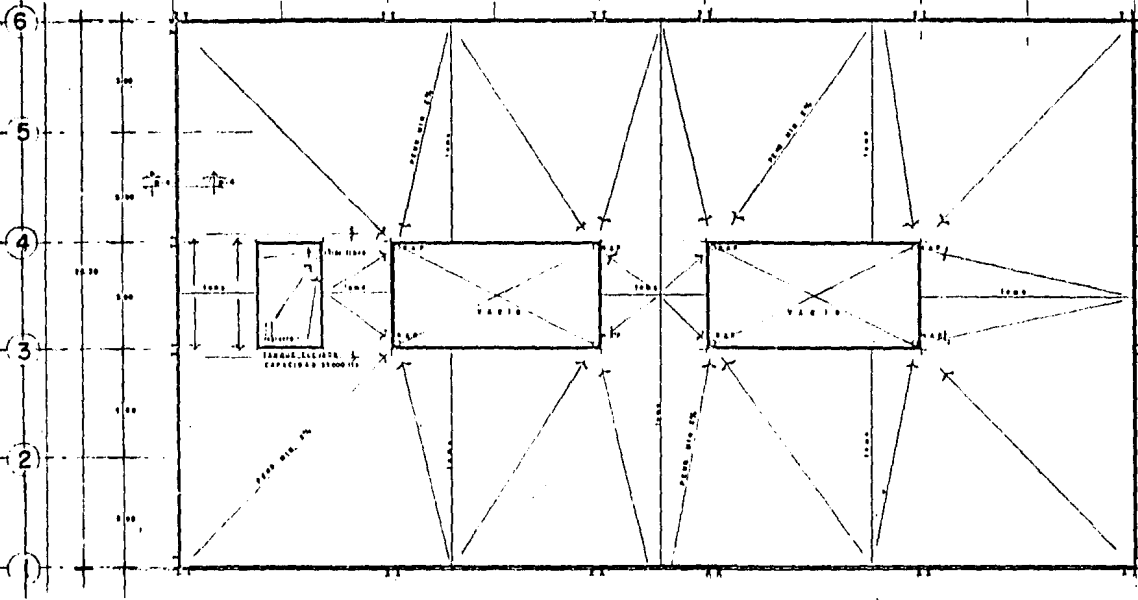
TALLER JOTE REVUELTAS



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

ESCALA
TITULO
FOLIO
A-5

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J)



PLANTA DE AZOTEA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROFESORES:
ARQ. JUAN JOSÉ TERRANO
ARQ. RAFAEL GUERRA
ARQ. ENRIQUE LARA LÓPEZ
L.I.C. CASAFELDO GUERRA

DIAGRAMAS:
INGENIERO ARRIAGA LUNA
INGENIERO A. NATA ROMÁN ZALCE



TALLER JOSÉ REVUELTAS

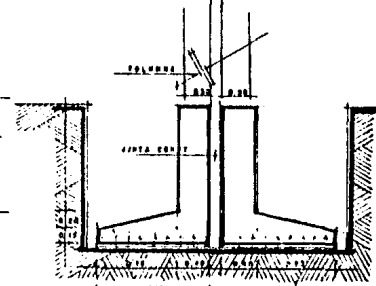
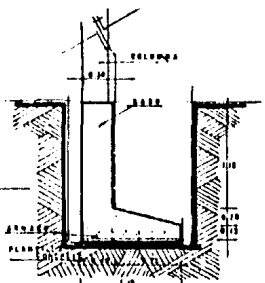
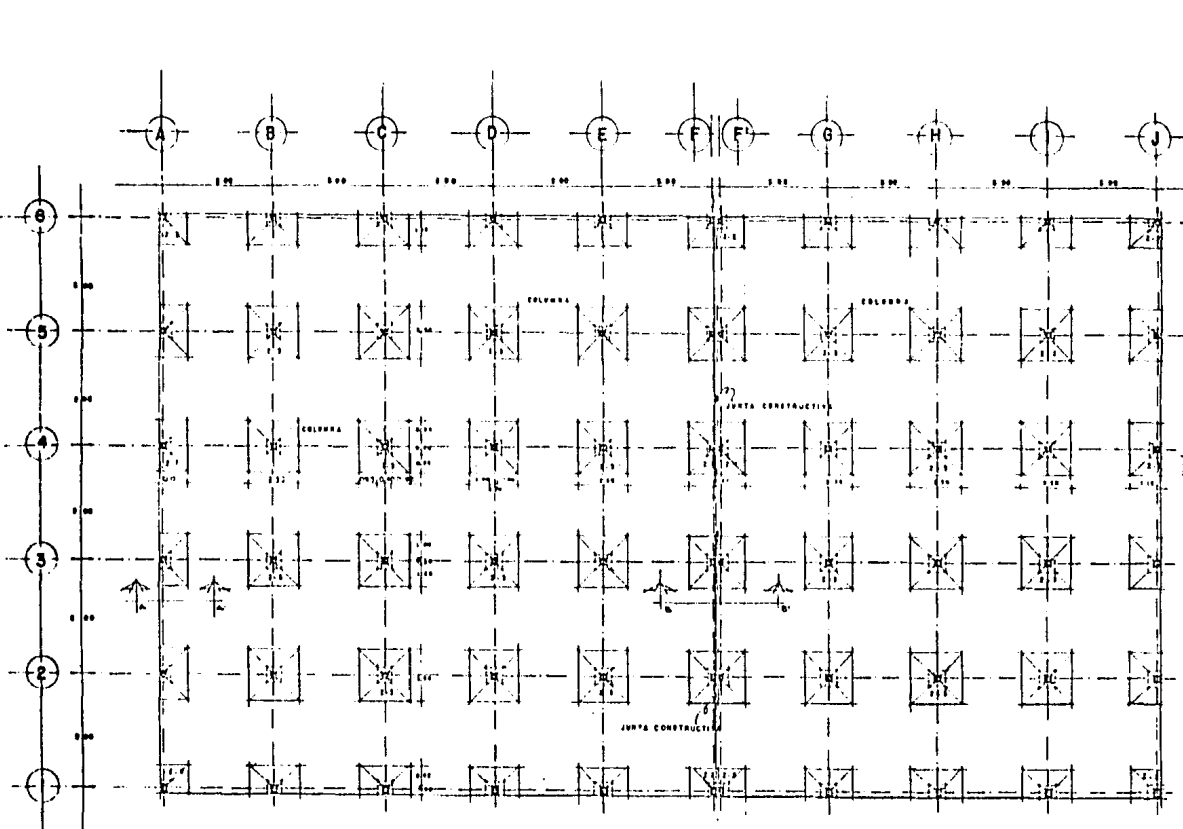


CENTRO DE BARRIO CULHUACÁN



ESCALA
COTAS
FECHA

A-6



CRITERIO ESTRUCTURAL PLANTA DE CIMENTACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DISEÑADOR:
 DR. JUAN JOSE SEPPEANO
 DR. PATRICIO BUTRERRE
 DR. ANTONIO GARRALLO
 LIC. CUMBUOLO BUTRAN

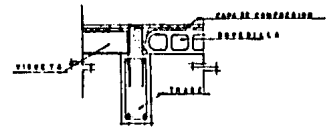
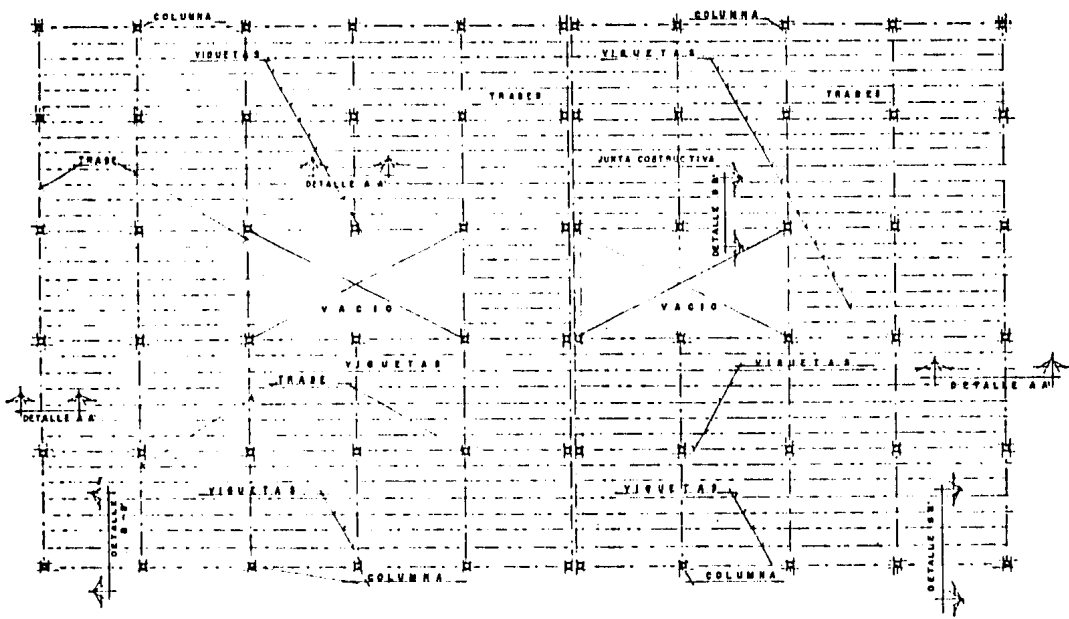
OTROSOS:
 MESTER ANTONIO LUNA
 MIGUEL A. MATA BONJALY

INGENIEROS CIVILES DE MÉXICO

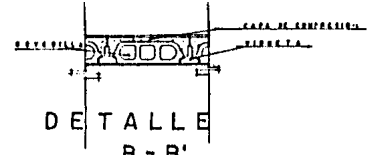
CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCALA: FECHA: PÉDRA:	HOJA: E-1
-----------------------------	---------------------



DETALLE D-5
A-A'



DETALLE
B-B'

LOSA DE AZOTEA A BASE DE VIGUETAS Y BOVEDILLAS

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROFESORES:
 DR. JUAN JOSÉ SERRANO
 DR. WILFROD CUTIÉREZ
 DR. ARTURO CARRILLO
 LIC. CONSUELO MUEZAN

AYUDANTES:
 NESTOR ARRIBAS LUÑA
 MIRELA MATA GONZÁLEZ

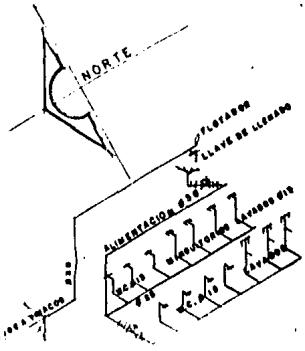
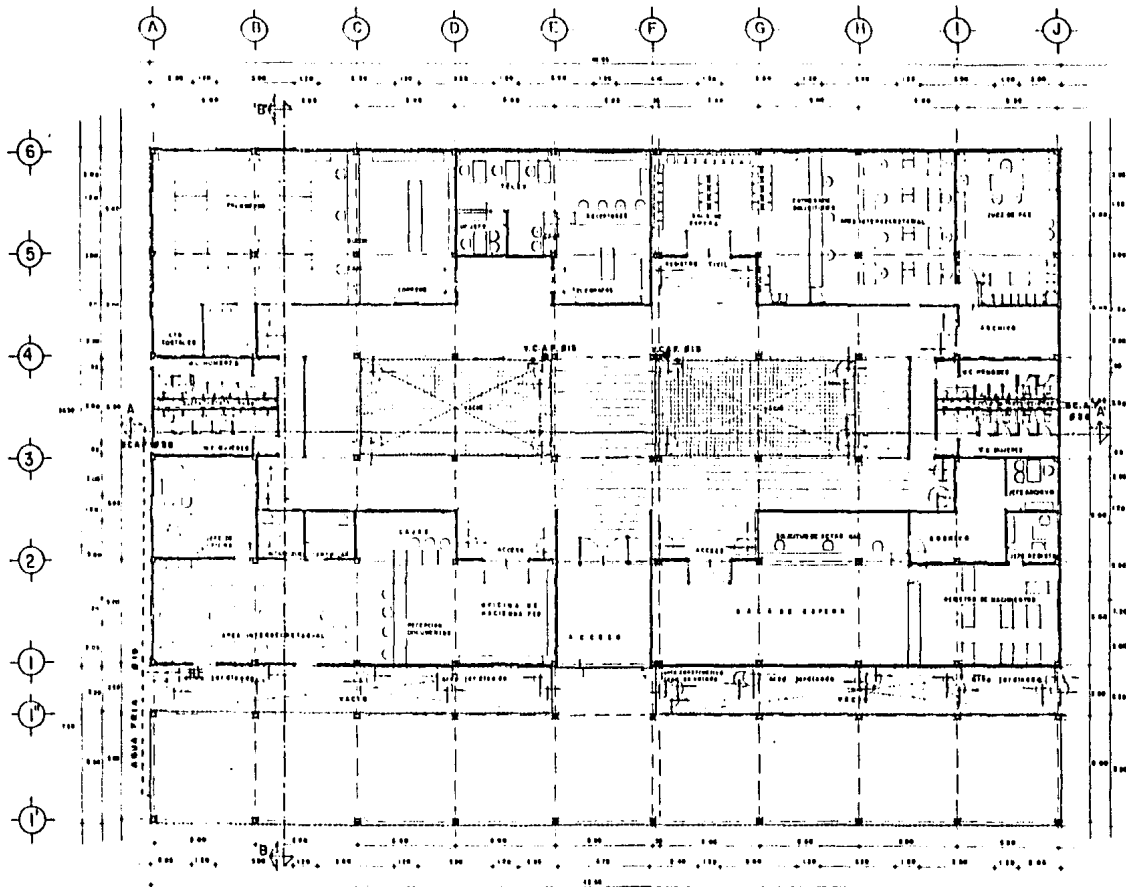


TALLER JOSE REVUeltas



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

ESCALA	1:50
LEYES	
FECHA	E-2

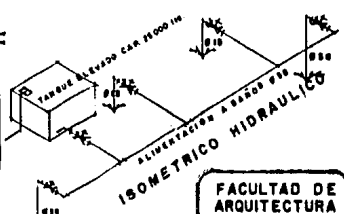
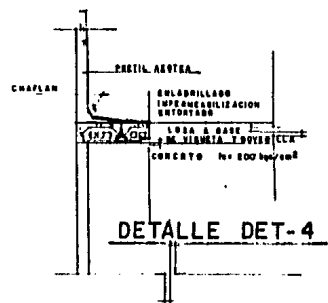
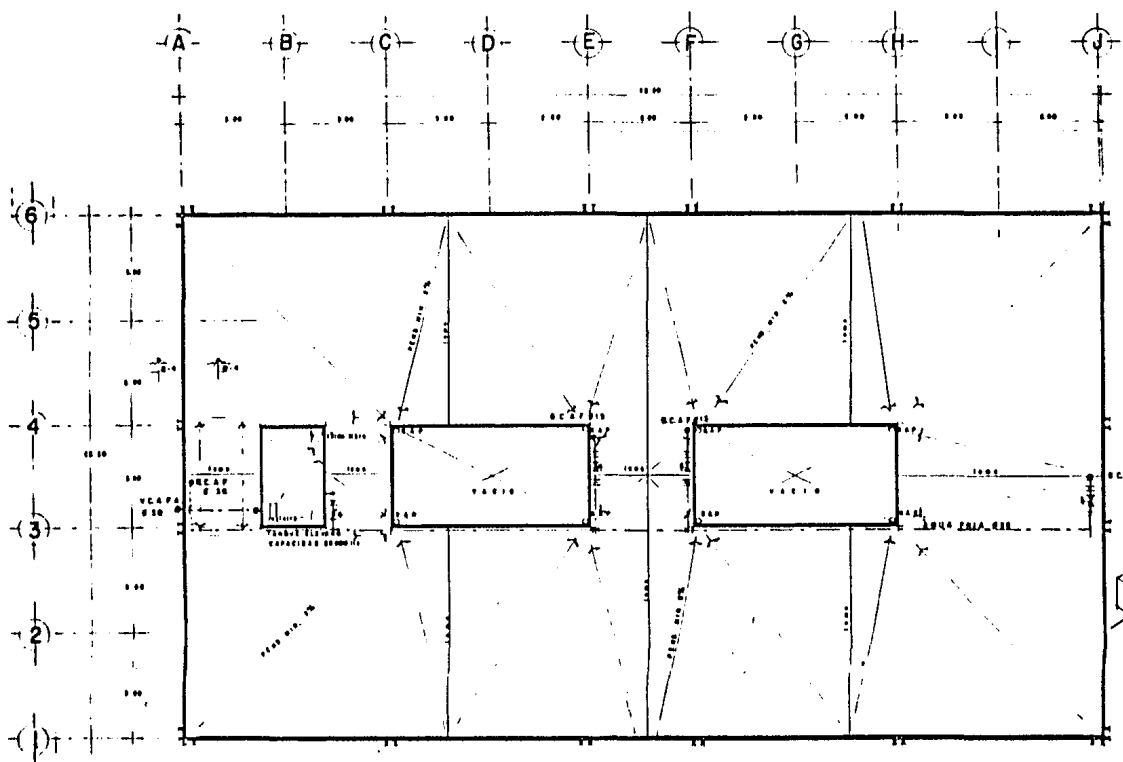


ISOMETRICO HIDRAULICO

SIMBOLOGIA

- las alimentaciones seran en cobre diametros indicados
- capacidad del tanque 25000lt
- B.C.A.F. baja columna agua fria
- ⊗ llave de paso
- ⊕ suera union
- ⊖ flata dor
- ⊙ llave areas verdes
- ⊚ llave de manguera
- ⊛ S.C.A.F. Sube columna agua fria

PLANTA ARQUITECTONICA INSTALACION HIDRAULICA



PLANTA DE AZOTEA INSTALACION HIDRAULICA

- SIMBOLOGIA**
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
 - V.C.A.F. VIENE COLUMNA DE AGUA FRIA
 - B.C.A.F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
 - |— TUERCA UNION
 - X— LLAVE DE PASO



TALLER JOSE REVUELTA



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROFESOR:
 DR. JOSE JOSE SERRANO
 DR. MANUEL BATAÑAL
 DR. ARTURO CABRILLO
 LIC. DOMINGO SERRANO

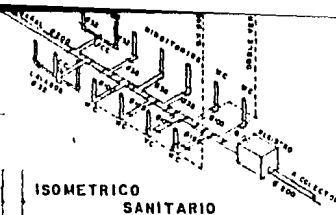
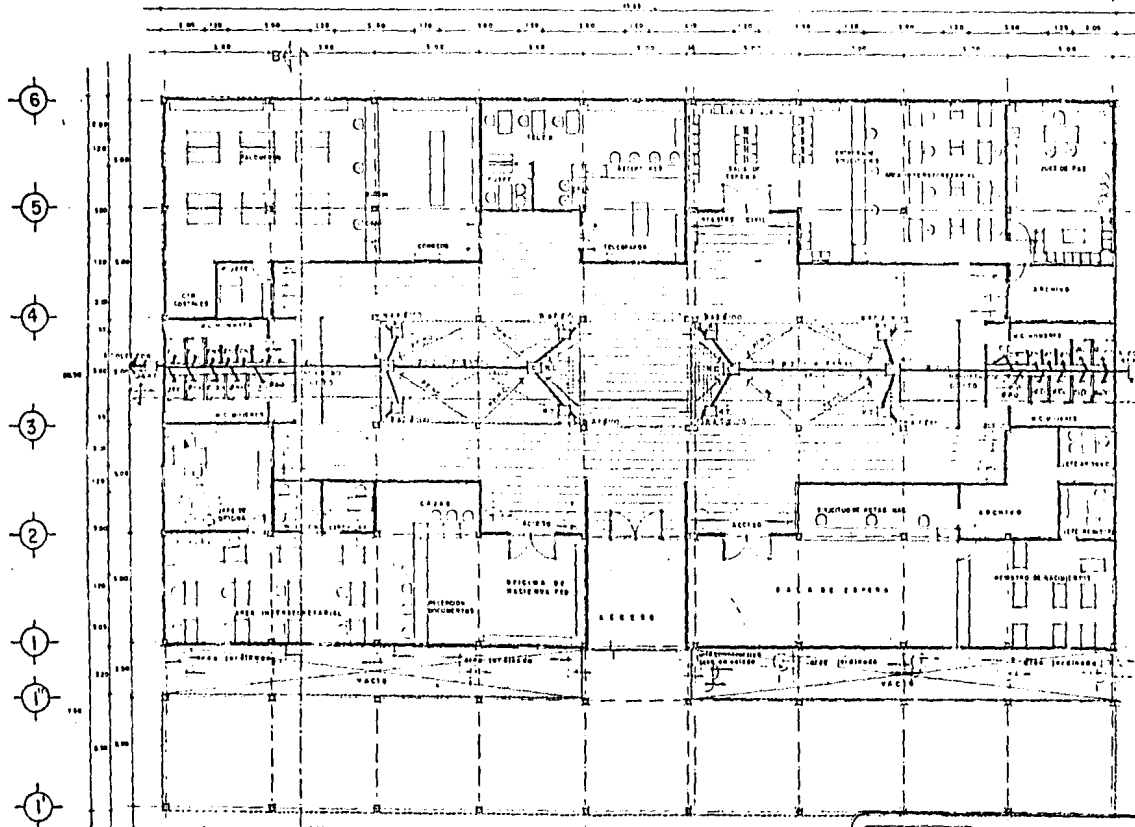
ASISTENTE:
 NESTOR ABBAGA LUNA
 ANSELMO A. BATAÑAL

ESCALA: 1/500

FECHA: 1962

VERBA:

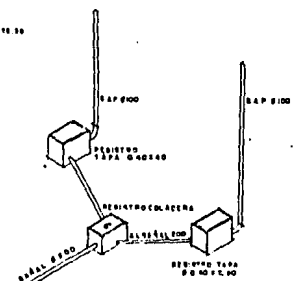
A B C D E F G H I J



ISOMETRICO
SANITARIO

SIMBOLOGIA

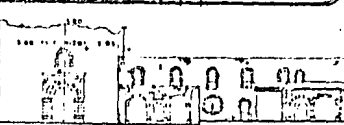
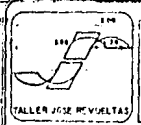
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES DUE
- REGISTRO DUE
- REGISTRO COLADERA
- C.C. — CUBETA COLADERA
- D.V. — DOBLE VENTILACION
- ALMÁZAR DE TRAMPAS 4" x 20"
- PENDIENTES MINIMAS 2%



ISOMETRICO REGISTROS

PLANTA INSTALACION SANITARIA

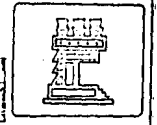
ESCALA 1:100



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

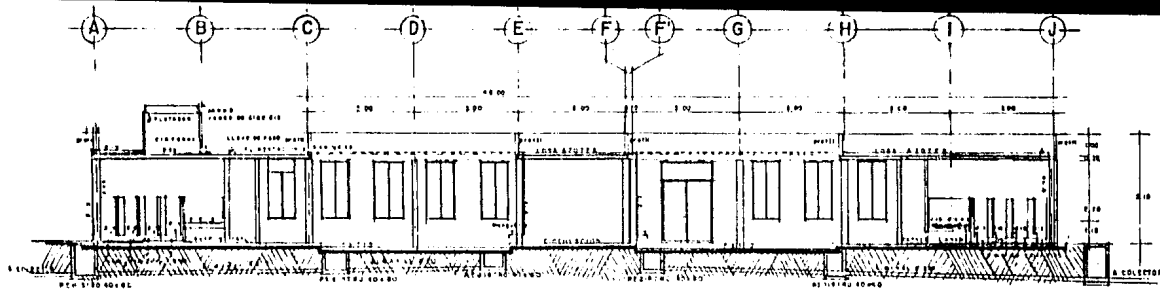
PROFESORES:
 ARQ. JUAN JOSE SEPANAO
 ARQ. WILFROD GUTIERREZ
 ARQ. ANTONIO CASILLAS
 LIC. CONSUELO ROZMAN

ALUMNOS:
 NESTOR APRIATA LUNA
 MIGUEL A. WATA GONZALEZ

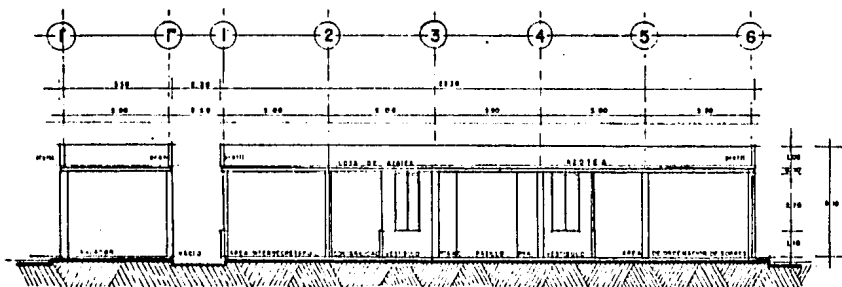


CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

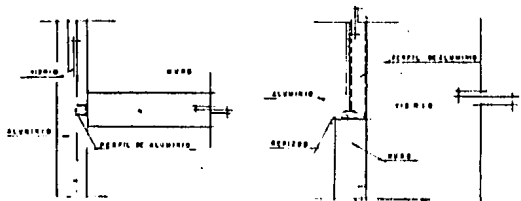
ESCALA 1:100
 COTAS
 FECHA
 IS-1



CORTE A-A INSTALACIONES



CORTE B-B' INSTALACIONES



PLANTA DET-3

CORTE DET-3


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROFESORES:
ARQ. JUAN JOSÉ BERRIO
ARQ. GUILLERMO BUSTAMANTE
ARQ. ARTURO CASPILLO
LIC. CONSUELO BUZMAN

ALUMNOS:
NÉSTOR ARRIBAS LUÑO
MIGUEL A. WATA GONZÁLEZ



TALLER JOSÉ REVUELTAS

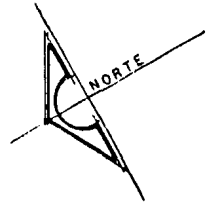


CENTRO DE BARRIO CULHUACÁN

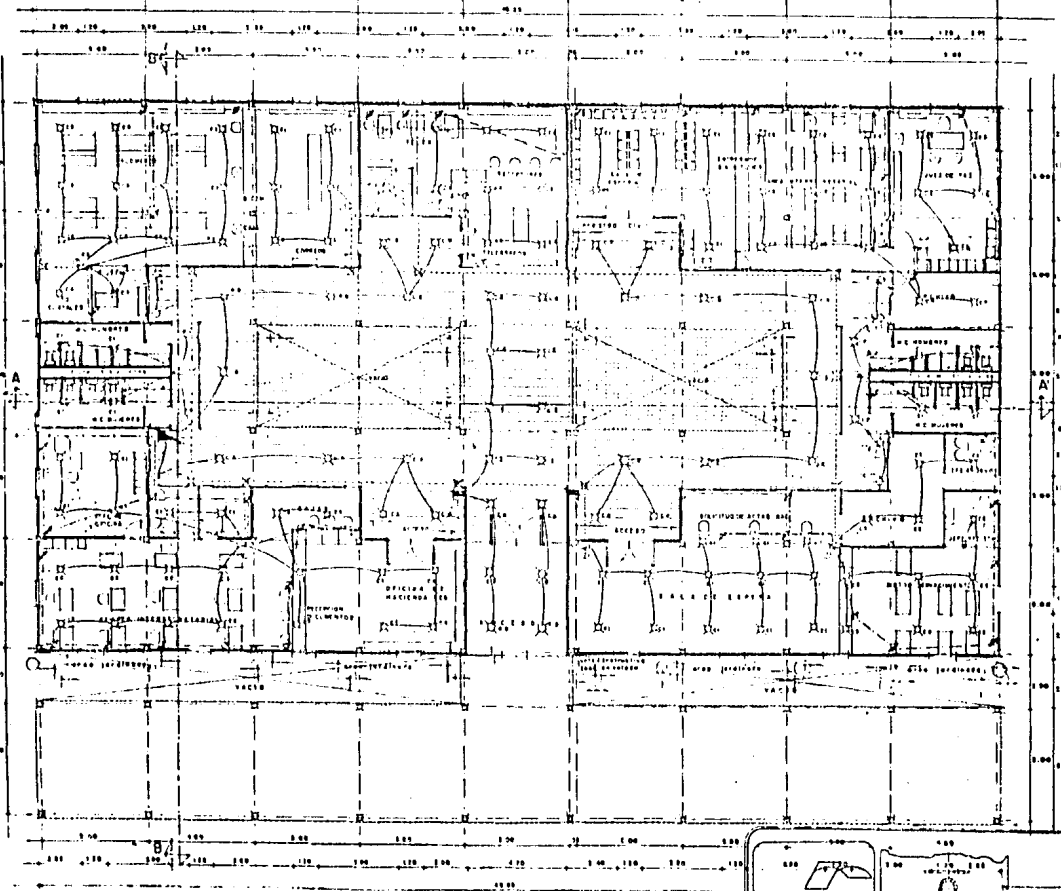


ESCALA:	15-2
FECHA:	
OTRO:	

A B C D E F G H I J



6
5
4
3
2
1
0
1
2



- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA POR LOMA, CONDUIT PARED DEL DADO, LOMA DE VIGETA Y TUBERÍA
 - TUBERIA POR PISO A BASE DE POLIURETANO
 - RESISTO
 - INTERRUPTOR
 - CONTACTO DE PARED
 - APARADO A LÍNEA
 - BALDA DE CANTO
 - ADAPTANTE
 - ARMADURA GENERAL
 - EQUIPO DE MEDICION
 - TABLERO GENERAL
 - INTERRUPTOR GENERAL
 - CIRCUITO INTERNO

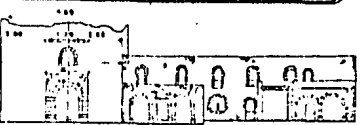
PLANTA

escala 1:100

FACULTAD DE ARQUITECTURA

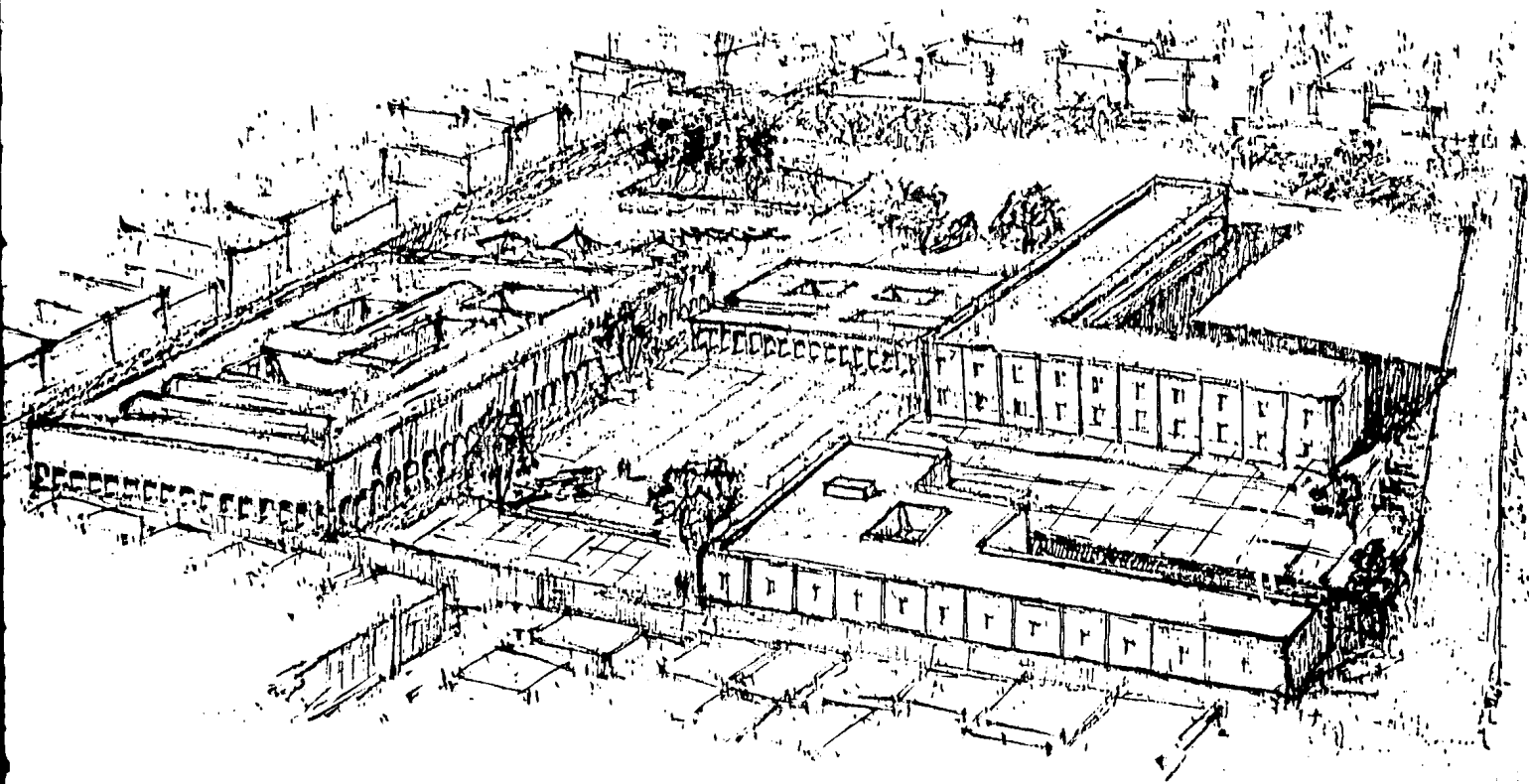
PROFESORES:
 ARQ. JUAN JOSÉ SERRANO
 ARQ. WILFRADO BUSTAMANTE
 ARQ. ARTURO CARBILLO
 LIC. CONSUELO MUEZAM

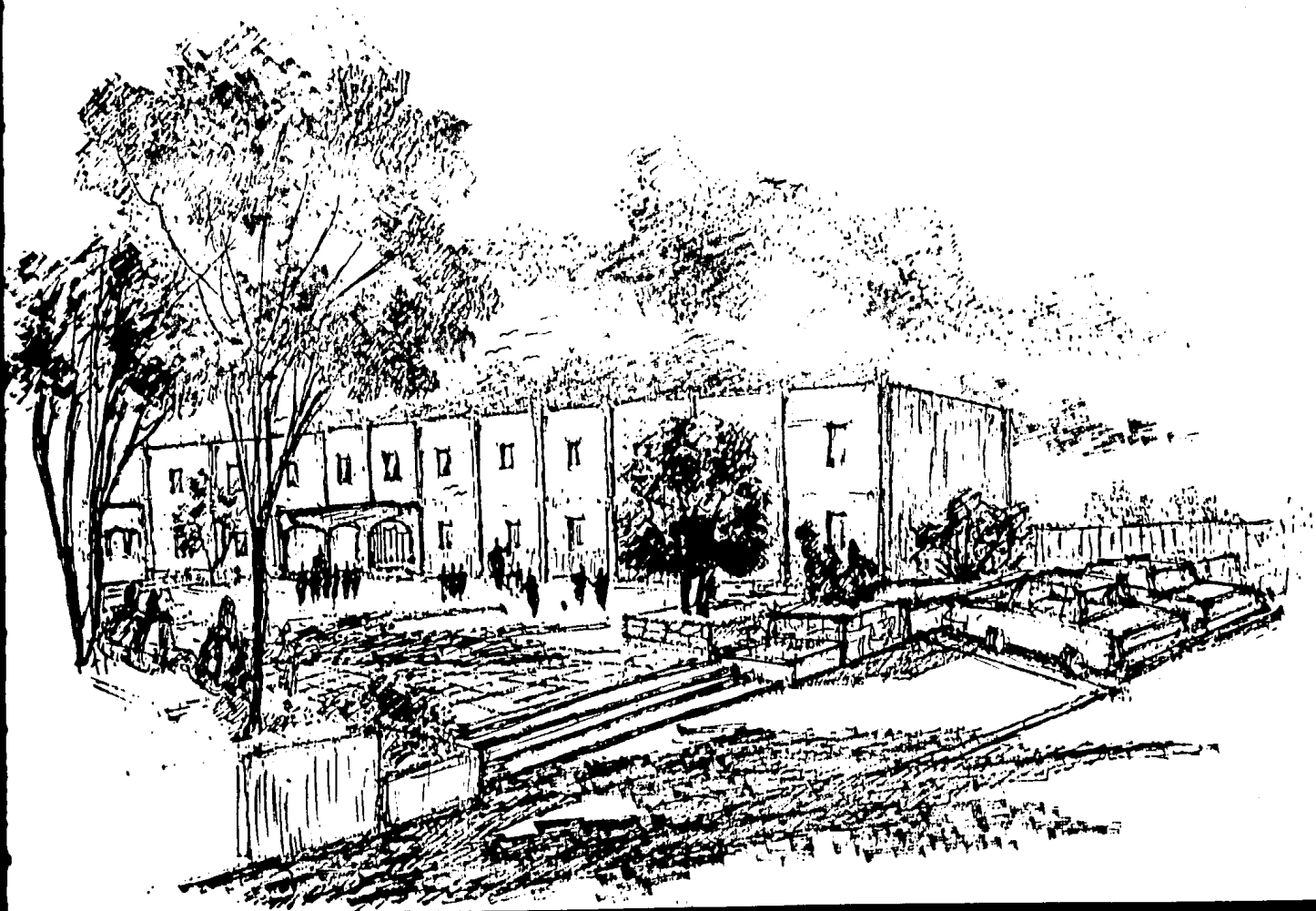
ALUMNOS:
 INESTEP ANTONIO LUNA
 INUCOLA NATA SUZUKI

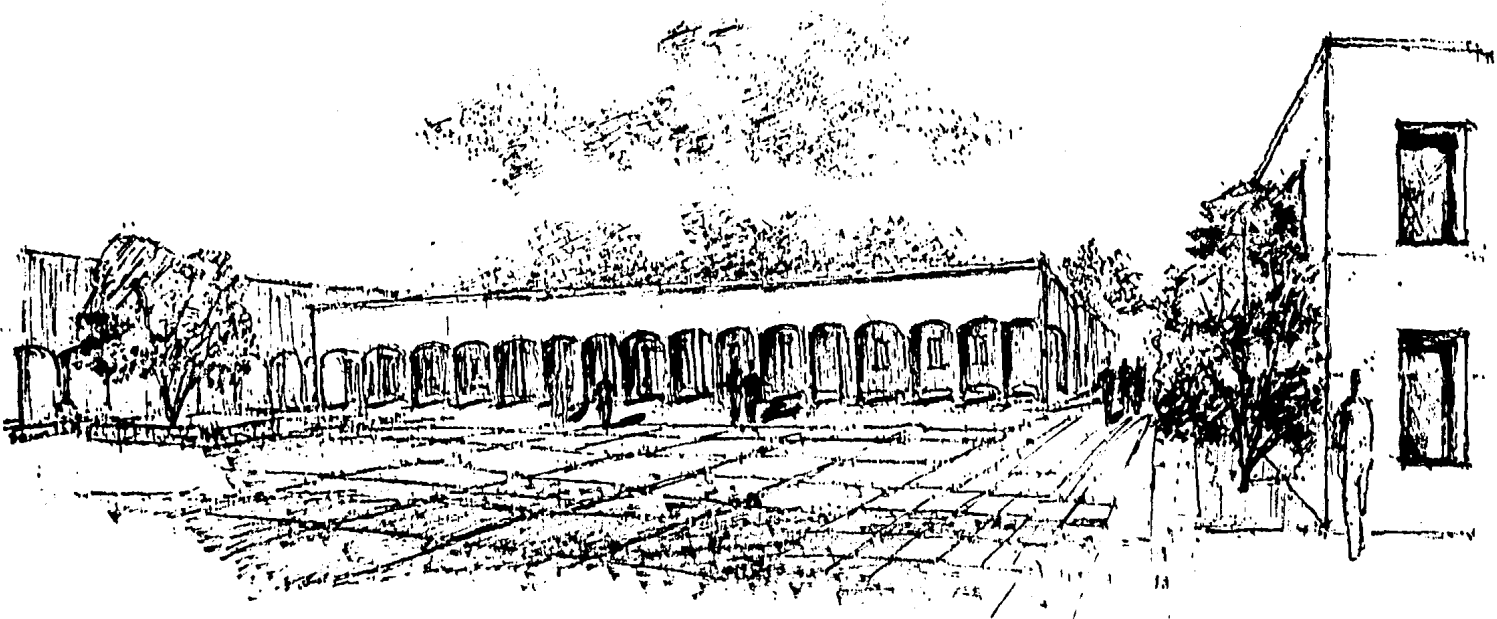


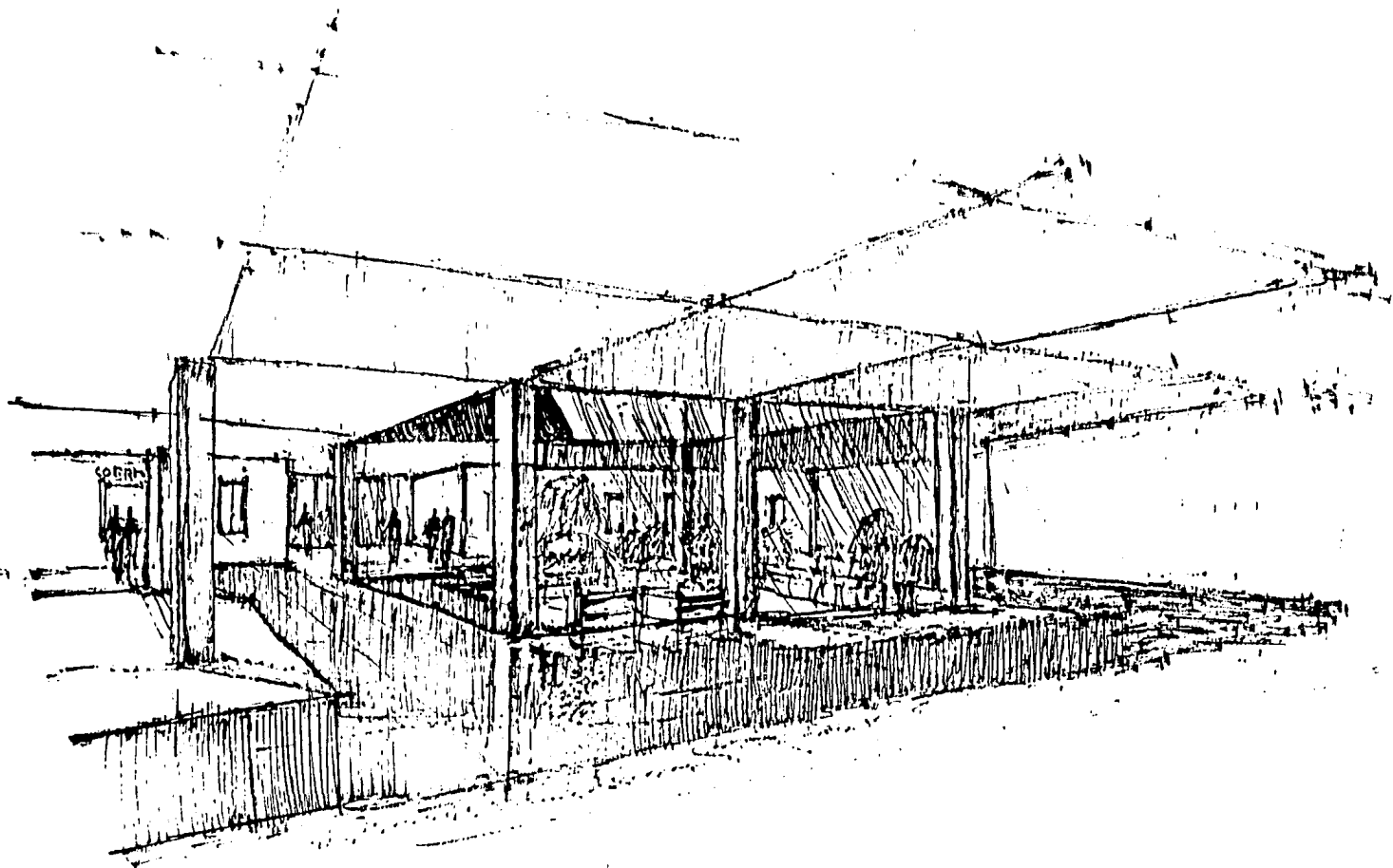
CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

ESCALA
 COPIA
 FECHA









6.3. ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIAMIENTO.

1. ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE COMPONEN EL CENTRO DE BARRIO.

	<u>Superficie</u>	<u>Construcción</u>
1.1. Mercado compuesto por 120 puestos.	3 360 m ²	1 680 m ²
1.2. Biblioteca	175	70
1.3. Jardín de niños	1 270	500
1.4. Escuela Primaria	5 850	1 750
1.5. Servicios Administrativos	1 125	1 000
T O T A L E S :	11 780 m²	5 000 m²

2. AREAS COMUNES.

2.1. Triángulis	1 200 m ²
2.2. Estacionamiento	950
2.3. Zona de recreación - circulaciones y áreas verdes	1 900
2.4. Plaza Cívica	2 750
2.5. Plaza escolar	1 200
2.6. Área de promoción	6 970
2.7. Área para calle perimetrales.	7 400
T O T A L E S :	22 420 m²

Superficie elementos arquitectónicos más Superficie de áreas comunes. $11\ 780\ m^2 + 22\ 420\ m^2 = 34\ 200\ m^2$

3. TERRENO PROPUESTO.

3.1. Localización. Se encuentra ubicado al Oriente de la zona del Exconvento, teniendo como colindancias las siguientes:

Al Oriente en 190 m con la Calle Prolongación de Axayacatl.

Al Sur en 180 m con la Calle Luciérnaga.

Al Poniente en 190 m con la Calle Camino de los Reyes.

Al Norte en 180 m con Calle sin nombre.

(NOTA: Ver plano de localización)

3.2. Características Generales.

Terreno baldío sin pendientes, con cuatro frentes, de forma trapezoidal, teniendo como acceso principal la Calle de -- Camino Viejo a los Reyes, con una superficie de $34\ 200\ m^2$.

4. VALOR FISICO DEL TERRENO.

4.1. Se considera un lote tipo dentro de la zona de $30\ x\ 70\ m$ para efectos del avalúo del predio.

4.2. Valores para calles:

Av. Camino Viejo a los Reyes	\$ 5,500.00 m ²
Av. s/n al Norte del Predio	4,200.00 m ²
Av. Prolongación de Axayacatl	4,000.00 m ²
Av. Luciérnaga	4,200.00 m ²

<u>Frac.</u>	<u>Superf.</u>	<u>Valor Unitario</u>	<u>Coefficiente</u>	<u>Concepto Incremento o castigo</u>	<u>Valor resultante.</u>	<u>T o t a l :</u>
A	13 300	5,500.00	0.83	Irregular	4,565.00	60'714,500.00
B	7 095	4,200.00	0.83	Irregular	3,486.00	24 733,170.00
C	4 900	4,000.00	0.83	Irregular	3,320.00	16 268,000.00
D	6 930	4,200.00	0.83	Irregular	3,486.00	24 157,980.00
E	1 975	5,500.00	0.59	Irregular	3,245.00	6 408,875.00

TOTAL: 34 200

A	400	4,200.00	15%	Incremento por esquina	630.00	252,000.00
B	400	4,200.00	15%	Incremento por esquina	600.00	240,000.00
D	400	4,000.00	15%	Incremento por esquina	600.00	240,000.00
A'	400	4,200.00	15%	Incremento por esquina	630.00	252,000.00

VALOR DEL TERRENO : 133' 266,525.00

VALOR EN NUMEROS REDONDOS \$ 133'000,000.00

5. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES (EDIFICACIONES).

<u>Elemento</u>	<u>Sup. Const.</u>	<u>Valor de Const.</u>	<u>Importe Total.</u>
Mercado	1 680 m ²	24,000.00	40'320,000.00
Biblioteca	70	28,000.00	1 960,000.00
Jardín de niños	500	28,000.00	14 000,000.00
Esc. Primaria	1 750	28,000.00	49 000,000.00
Serv. Administrat.	1 000	32,000.00	32 000,000.00
T O T A L :	5 000 m²		137'280,000.00

COSTO DE CONST. EDIFICACIONES \$37'000,000.00

6. VALOR DE CONSTRUCCIONES AREAS LIBRES.

Mercado	1 680 m ²	2,100.00	3'528,000.00
Biblioteca	105	2,100.00	220,500.00
Jardín de niños	770	2,100.00	1 617,000.00
Esc. Primaria	4,100	2,100.00	8 610,000.00
Serv. Administrat.	125	2,100.00	262,500.00
Tiangüis	1,200	2,600.00	3 120,000.00
Estacionamiento	950	2,600.00	2 470,000.00
Zona Recreación	1,900	2,400.00	4 560,000.00
Plaza Clvica	2 750	2,400.00	6 600,000.00

6. VALOR DE CONSTRUCCIONES AREAS LIBRES (CONTINUACION).

Plaza Escolar	1 200 m ²	2,400.00	2 880,000.00
Area de promoción	6 970	1,700.00	11 849,000.00
Urbanización calles	7 400	8,700.00	64 380,000.00

\$ 110'097,000.00

COSTO NUMEROS REDONDOS \$ 110'000,000.00

7. INVLRSION TOTAL.

	TERRENO	CONSTRUCCION	AREAS LIBRES	T O T A L
7.1. Mercado	13'067,040.00	10'320,000.00	3'528,000.00	56'915,040.00
7.2. Biblioteca	680,575.00	1 960,000.00	220,500.00	2 861,075.00
7.3. Jardín de niños	4 939,030.00	14 000,000.00	1 617,000.00	20 556,030.00
7.4. Esc. Primaria	22 750,650.00	49 000,000.00	5 610,000.00	80 360,650.00
7.5. Serv. Administrat.	4 375,125.00	32 000,000.00	262,500.00	36 637,625.00
7.6. Tianguís	4 666,800.00		3 120,000.00	7 786,800.00
7.7. Estacionamientos	3 694,550.00		2 470,000.00	6 164,550.00
7.8. Zonas de recreación	7 389,100.00		4 560,000.00	11 949,100.00
7.9. Plaza Cívica	10 694,750.00		6 600,000.00	17 294,750.00
7.10 Plaza Escolar	4 666,800.00		2 880,000.00	7 546,800.00
7.11 Area de promoción	27 106,330.00		11 849,000.00	38 955,330.00
7.12 Urbanización	28 778,600.00		64 380,000.00	93 158,600.00

T O T A L : 380'186,350.00

TOTAL NUMEROS REDONDOS = \$ 380'000,000.00

8. FINANCIAMIENTO.

8.1. Mercado. El mercado existente será afectado por la construcción de la prolongación del Eje 9 Sur, por lo tanto se -- tendrá que buscar una reubicación que esta considerada dentro del centro del barrio.

El financiamiento será a través de la Delegación de Iztapalapa ante la Institución Bancaria de Banobras, para tal efecto se tendrá que cumplir con todos los requerimientos mínimos a satisfacer los trámites administrativos que de.

8.1.1. Costo del mercado considerado indiviso dentro del centro de barrio.

8.1.1.1. Tianguís	100%	\$ 7'786,800.00
8.1.1.2. Estacionamiento	50%	3 082,275.00
8.1.1.3. Zonas de recreación	20%	2 389,820.00
8.1.1.4. Plaza Cívica	10%	1 729,475.00
8.1.1.5. Urbanización	20%	18 631,720.00
8.1.1.6. Costo directo mercado		56 915,040.00
COSTO TOTAL:		\$ 90'535,130.00

8.2. Biblioteca. El financiamiento para la construcción del inmueble y equipamiento del mismo, será a través de (C.A.P.C. C.E.).

8.2.1. Costo de la biblioteca considerando indivisos dentro del centro de barrio.

8.2.1.1. Estacionamiento	2%	123,291.00
8.2.1.2. Zona de recreación y circulaciones	1%	119,491.00
8.2.1.3. Plaza escolar	20%	1 509,360.00
8.2.1.4. Urbanización	3%	2 794,758.00
8.2.1.5. Biblioteca		2 861,075.00
COSTO TOTAL :		<hr/> \$7'407,975.00

8.3. Jardín de niños. Los edificios destinados a la educación como es Jardín de niños y escuelas primarias, serán canalizados a través de financiamientos de la Secretaría de Educación Pública por conducto del C.A.P.C.C.E.

8.3.1. Costo del Jardín de niños considerando indivisos del centro de barrio.

8.3.1.1. Estacionamiento	5%	308,227.00
8.3.1.2. Zonas recreativas	5%	597,455.00
8.3.1.3. Plaza escolar	30%	2 264,040.00
8.3.1.4. Urbanización	7%	6 521,102.00
8.3.1.5. Jardín de niños		20 556,030.00
COSTO TOTAL :		<hr/> \$30'246,854.00

8.4. Escuela Primaria (Nota en Jardín de niños).

8.4.1. Costo de la escuela primaria considerando indivisos del centro de barrio.

8.4.1.1. Estacionamiento	10%	\$ 616,455.00
8.4.1.2. Zona de recreación y circulación	10%	1 194,910.00
8.4.1.3. Plaza Escolar	50%	3 773,400.00
8.4.1.4. Urbanización	30%	27 947,580.00
8.4.1.5. Escuela Primaria		80 360,650.00
		<hr/>
		\$113'892,995.00

8.5. Servicios administrativos. Los servicios administrativos serán construidos por la propia Delegación a través del financiamiento de la venta del área de promoción, la cual se pondrá a la venta a particulares con proyecto definido de giro comercial, estando a especificaciones determinadas por la misma Delegación.

8.5.1. Costo del edificio de Servicios Administrativos considerando indivisos del centro de barrio.

8.5.1.1. Estacionamiento	32%	1'972,656.00
8.5.1.2. Zonas de rectación y circulaciones	50%	5 974,550.00
8.5.1.3. Plaza Clvica	90%	15 565,275.00
8.5.1.4. Urbanización	20%	18 631,720.00
8.5.1.5. Serv. Administrativos		36 637,625.00
		<hr/>
		78'781,826.00

8.6. Area de Promoción.

8.6.1. Costo del area de promoción considerando indivisos del centro de barrio.

8.6.1.1. Zona de recreación y circulación.	14%	\$ 1'672,874.00
8.6.1.2. Urbanización	20%	18 631,720.00
8.6.1.3. Area de promoción		38 955,330.00
		<hr/>
		\$ 59'259,924.00

NOTA: No se considera área de estacionamiento, la cual será donada por el área de promoción.

8.7. Costo total de la inversión en números redondos.

8.7.1. Mercado	90'000,000.00
8.7.2. Biblioteca	7 400,000.00
8.7.3. Jardín de niños	30 200,000.00
8.7.4. Escuela Primaria	113 800,000.00
8.7.5. Servicios Administrativos	78 700,000.00
8.7.6. Area de promoción	59 200,000.00

INVERSION TOTAL = \$ 379'300,000.00

TOTAL NUMEROS REDONDOS \$ 379'000,000.00

9. Propuesta financiamiento del edificio de servicios administrativos.

9.1. Costo Edificio Adm. \$ 78'000,000.00 N.R.

9.2. Costo Area promoción 59'000,000.00 N.R.

137'000,000.00

9.3. Area de promoción. 6 970,00 m²

Los cuales teniendo un valor comercial de \$ 18,000.00 m² da un importe total de:

$$\$ 18,000.00 \text{ m}^2 \times 6\,970.00 \text{ m}^2 = \$ 125'500,000.00$$

Por lo tanto la inversión por parte de la Delegación sería de: \$ 11'500,000.00

6.4. CORREDOR URBANO, NORMAS Y CRITERIOS.

ANTECEDENTES.

TIPOLOGIA. Se realizó un recorrido dentro de la zona con personal especializado del Instituto Nacional de Antropología e Historia, detectando los monumentos históricos del lugar, considerándose en grado de importancia los siguientes:

1. La nave de la Iglesia del siglo XVI de la cual se encuentran únicamente los muros a base de piedra con algunos residuos de aplanados originales.
2. El Exconvento que fue restaurado por Monumentos Coloniales y que actualmente empieza a funcionar para eventos culturales dentro de la zona.
3. La Iglesia de fines del siglo XIX que se encuentra localizada en la esquina que forman las calles Av. Morelos y Camino Viejo a los Reyes, actualmente es considerado el centro de mayor importancia religioso dentro del área de estudio.

Posteriormente a estos tres importantes monumentos de carácter religioso, se encuentran obras de menor importancia que corresponden a la Arquitectura Civil y se encuentran localizadas en las calles de 16 de septiembre, 15 de septiembre e Iturbide, dentro de lo que se considera un corredor vecinal que en forma natural adquirió la mayor importancia dentro de Culhuacán dado que comunica la zona de comercio con la zona religiosa y presente la característica de ser el más antiguo del lugar, por esto fue tomado como el más interesante para nuestro estudio y poder realizar en él obras de restauración en fachadas "Tipología" y acondicionamiento de infraestructura y se tome como patrón el resto del área de Culhuacán teniendo cuidado el respetar las particularidades de cada uno de ellos y poder uniformizar y darle un carácter típico de barrio de lo que fue el Barrio de Culhuacán.

Asimismo, debe ser considerado que a futuro existe la posibilidad de que a través de este corredor, sea comunicada la zona histórica con la posible construcción del "Metro" que estaría comprendida en el cruce que forman las calzadas México-Tulyehualco y Taxqueña.

MEMORIA DEL PROGRAMA REALIZADO.

1) Levantamiento fotográfico de cada una de las fachadas que componen el corredor de la calle 15 de septiembre con la finalidad de tener un expediente en planos y poder contemplar la problemática de tipología que existe.

2) Estudio realizado considerando los elementos que componen las fachadas como son: Alturas, vanos, macisos, color, textura, anuncios, instalaciones, materiales de construcción y decoración y principalmente la proporción que guardan cada uno de ellos consigo mismo y con el resto que forman el corredor.

Para efectos del estudio, la propuesta se debe contemplar en las siguientes normas:

Traza de la zona. Se propone que deberá conservarse tal como se encuentra, con aumento o disminución de las calles y plazas en sus dimensiones y sin variar el alineamiento de los mismos con rematamientos o salientes en las construcciones.

3) Árboles y áreas verdes. Resulta un elemento muy importante en el paisaje urbano de la zona, por lo que se propone aumentarse, sobre todo los árboles de más de treinta centímetros de diámetro en el tronco y abundante follaje, o aquellos de menor diámetro, pero que por su número conformen un área verde grande. Deberán conservarse tanto si se encuentran en áreas privadas o públicas (banquetas o incluso arroyo de las calles).

4) Uso del suelo. La zona se considera en su mayoría de habitación unifamiliar. Sólo se autoriza otra condición de uso, en avenidas y calles comerciales, ya sea habitación multifamiliar, pequeño comercio, trabajo u otras que no rompen con el equilibrio urbano.

No se permitirán construcciones de gran volumen, como cines, teatros, arenas, estadios, frontones, etc..

5) Construcciones. La construcción deberá realizarse a partir del alineamiento oficial, en su defecto, remeterse cuando menos 6.00 m, colocando una barda en el alineamiento con las características marcadas más adelante.

En el caso de construcciones en predios que dan a calles o callejones muy angostos, se permitirá un remetimiento en las --puertas para vehículos.

Alturas. Estarán en función del perfil de la calle y de la altura predominante de las construcciones existentes (Sin exceder en ningún caso de 7.50 m) o el equivalente a planta baja y un nivel.

En el caso de avenidas y calles comerciales, se hará un estudio especial que comprenda a las construcciones colindantes y las visuales para determinar la altura.

Techumbres. Sólo se permitirán techumbres planas.

Vanos y Macisos. En fachadas, los macisos deberán predominar sobre los vanos.

Los vanos de ventanas deberán ser de proporción vertical con una relación entre 1:1.5 a 1:2, evitándose las troneras y los vanos horizontales.

La separación mínima de los vanos a las colindancias, será cuando menos de la mitad del ancho de las puertas o ventanas.

En el caso de que se tengan varios vanos con ventanas, puertas y cortinas, se deberá dejar entre éstas, un maciso que será como mínimo de la mitad del ancho de los vanos laterales.

Puertas exteriores. Deberán ser de madera a base de tabloncillos verticales o entabladas.

Las puertas podrán tener alguna patina, barniz o tinta, sin cubrir la veta.

En el caso de locales comerciales, se podrán colocar cortinas metálicas, pintadas en tono ocre, con ancho máximo de 2.00 m.

Materiales de acabados. Pueden emplearse los materiales que se deseen, independientemente de su tipo textura, color, etc.

Exteriores. Tabique block de concreto y otros materiales podrán emplearse masivamente, pero sin dejarse aparentes.

Se recomiendan los aplanados de cal y arena. Se acepta todo tipo de cantera o piedra natural de las utilizadas tradicionalmente en la zona, cuidando que la textura sea rústica (no pulida) y las juntas no sean de cemento, ni resaltadas.

Vidriados y plásticos se evitarán totalmente, cualquiera que sea su tipo (azulejos, mosaicos venecianos, etc.).

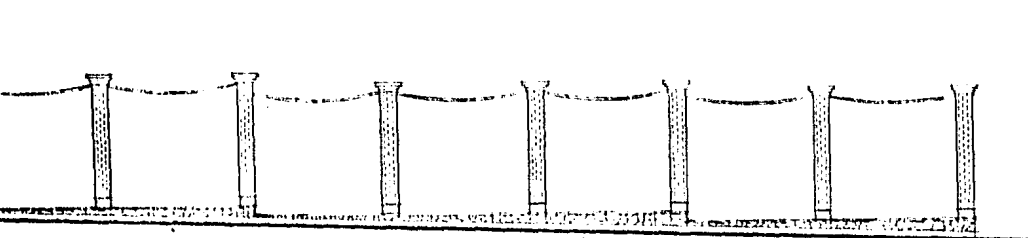
Vidrios y cristales. Podrán ser de tipo translúcido o transparente, sin color; en caso de ser pequeñas podrá ser de color ámbar.

Color. El uso del color será de acuerdo a las características cromáticas de la zona, tratando de armonizar con el conjunto más que destacar por contraste.

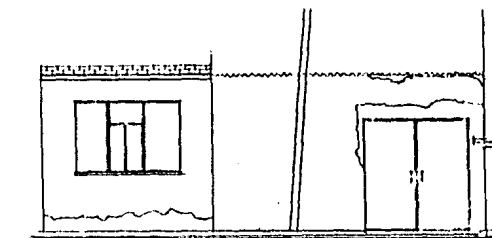
No se autorizará uniformar en un solo color, grandes superficies compuestas por varias construcciones. No se permitirá el uso de esmalte o pintura de aceite.

Bardas. Las bardas no tendrán rematamientos ni salientes, con respecto al alineamiento oficial. La altura mínima será de 3.00 m.

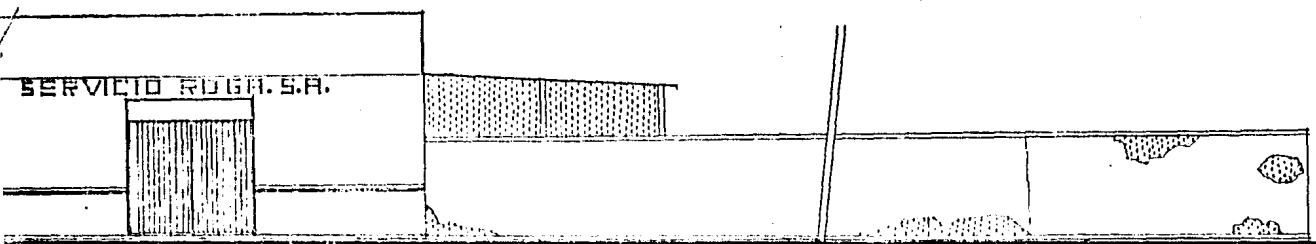
El material empleado no deberá desentonar con el conjunto.



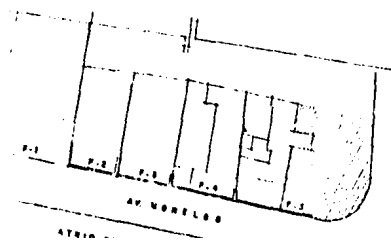
FACHADA F-1



FACHADA F-2 FACHADA F-3



FACHADAS F-4 F-5



AV. MEXICO TULTEMECO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 PROFESORES
 DR. MANUEL JOSÉ TERRANO
 DR. WILFRADO GUTIÉRREZ
 DR. ANTONIO CASTELLANO
 LIC. CONSUELO GUTZWAN
 INGENIEROS
 NESTOR ARRIBAS LUNA
 EMUEL A. MATA BONFALLET

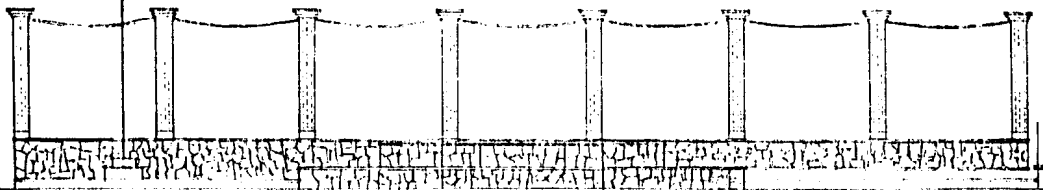




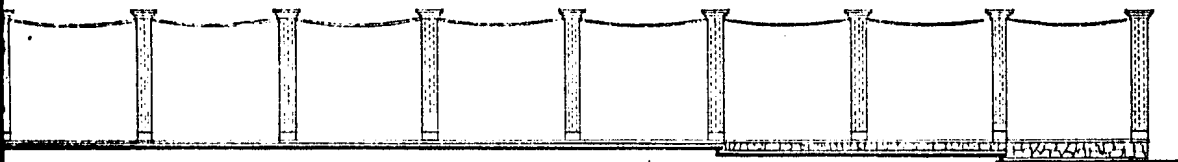

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

ESCALA: _____
 FECHA: _____
 CUBIC: _____

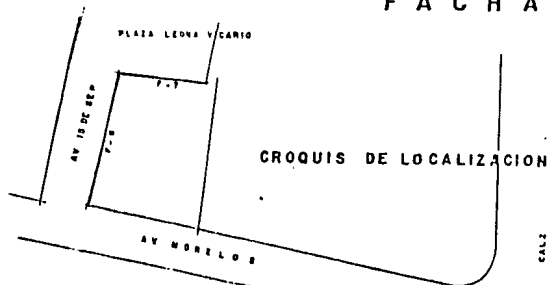
TP1



FACHADA F-7



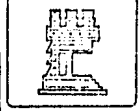
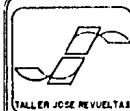
FACHADA F-6



FACULTAD DE ARQUITECTURA

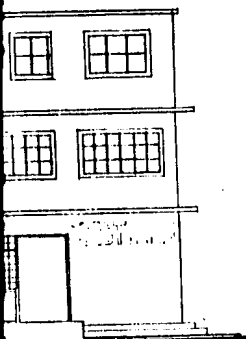
DISEÑADOS:
 ING. MANUEL BERRIO
 ARQ. WILFRIDO GUTIERREZ
 ARQ. ARTURO CASIELLO
 L.I.C. CONIBERTO QUEZADA

DIRECCION:
 ARQUITECTO ARRIBAS LUNA
 DISEÑADA DATA SONTALEZ

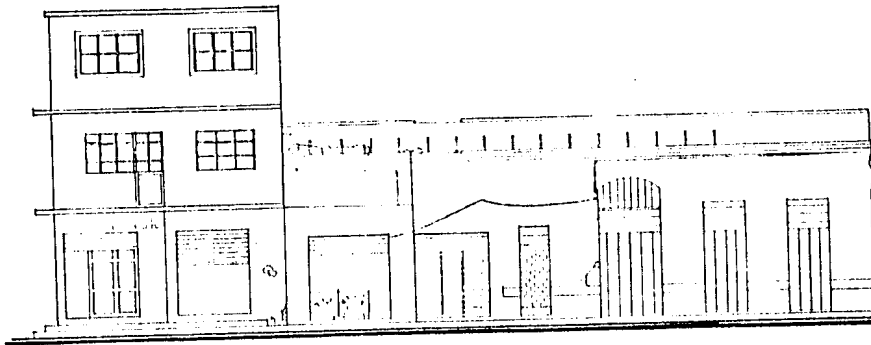


CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

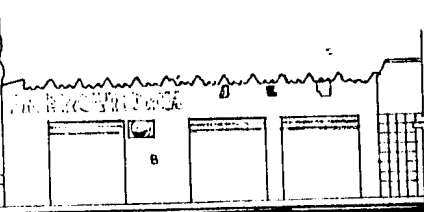
ESCALA: 1:500
 FECHA: TP-2



(A-1)
FACHADA F-29

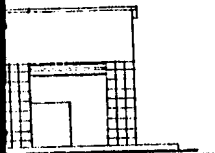


FACHADA F-30

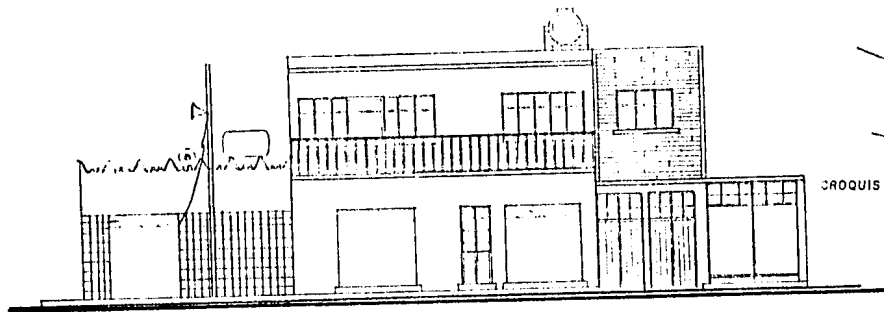


FACHADA F-31

FACHADA F-32



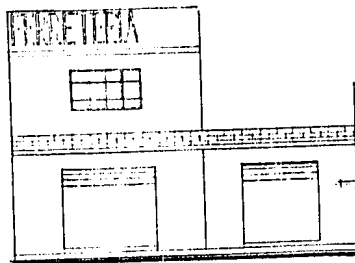
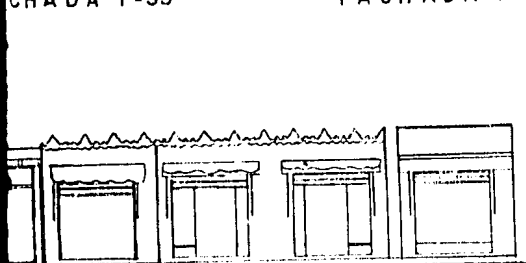
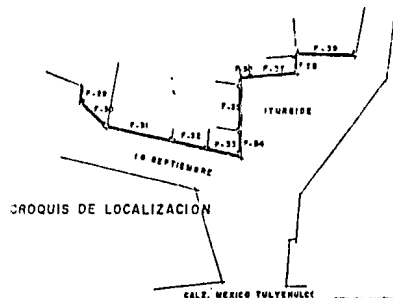
FACHADA F-33



FACHADA F-34

FACHADA F-35

FACHADA F-36





TALLER JOSE REVUELTAS



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN



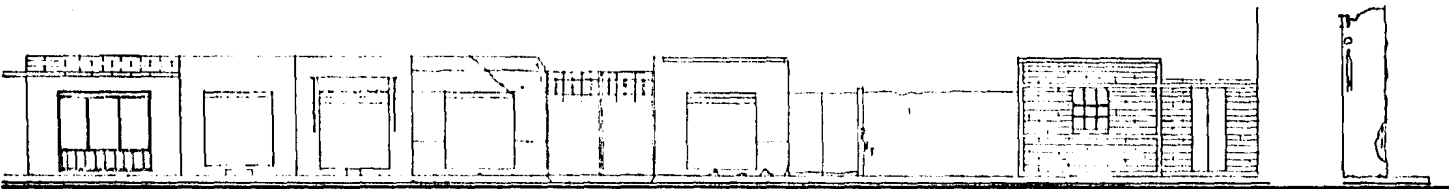
ESTADO
CIUDAD
FECHA

2023
TP-3

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DIRECCION:
 DR. ALAN JOSÉ BERRAND
 DR. DULFICO GUTIERREZ
 DR. ENRIQUE CARILLAS
 LIC. CONSUELO GUERRA

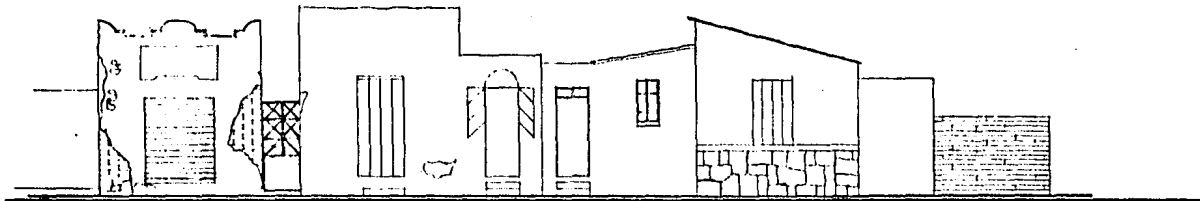
COORDINADOR:
 M. ENRIQUE ARRIAGA LUNA
 M. ENRIQUE BARRERA



FACHADA F-40

FACHADA F-41

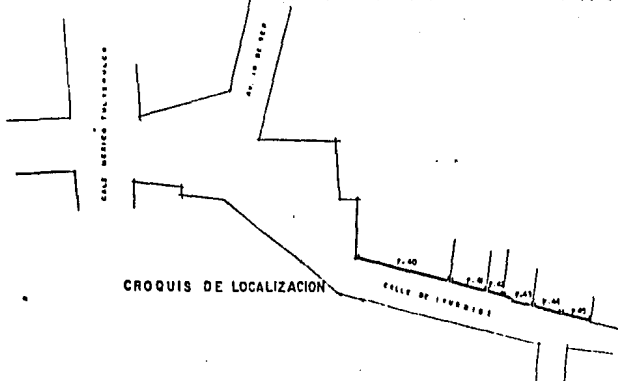
FACHADA F-42



FACHADA F-43

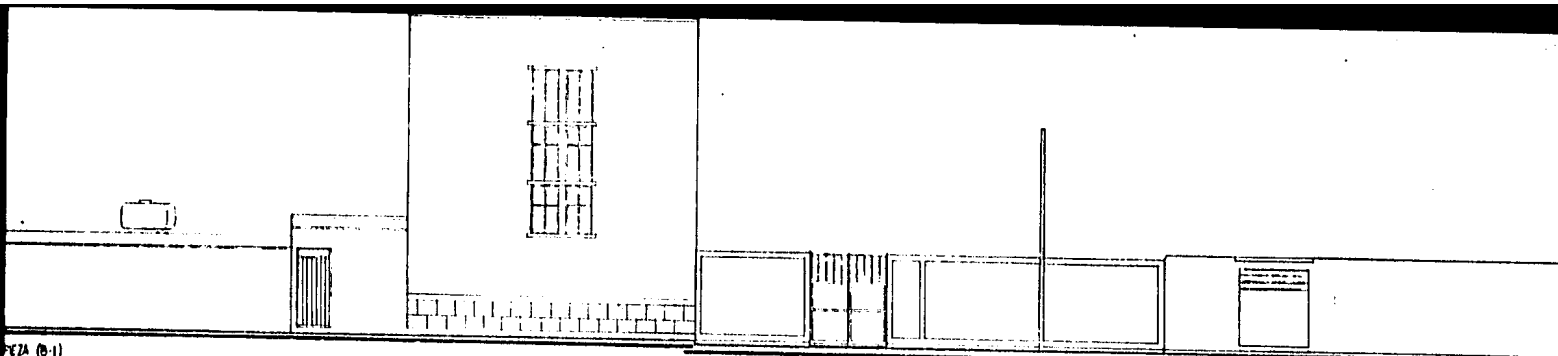
FACHADA F-44

FACHADA F-45



CROQUIS DE LOCALIZACION

<p>TALLER JORGE REVUeltas</p>		
<p>CENTRO DE BARRIO CULHUACAN</p>		
<p>ESCALA: 1:500</p>	<p>FECHA: 1972</p>	<p>PT 4</p>

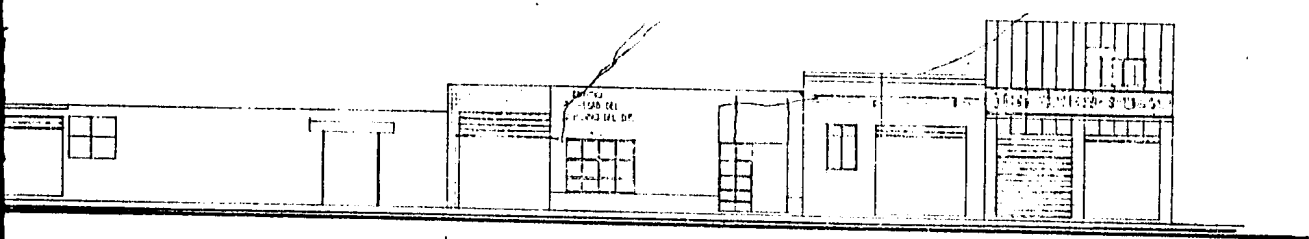


FEJA (B-1)

FACHADA F-46

FACHADA F-47

FACHADA F-48

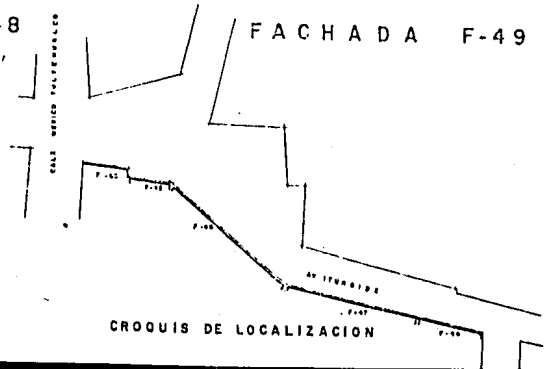


FACHADA F-48

FACHADA F-49

FACHADA F-50

H. PANZA (B-6)



CROQUIS DE LOCALIZACION

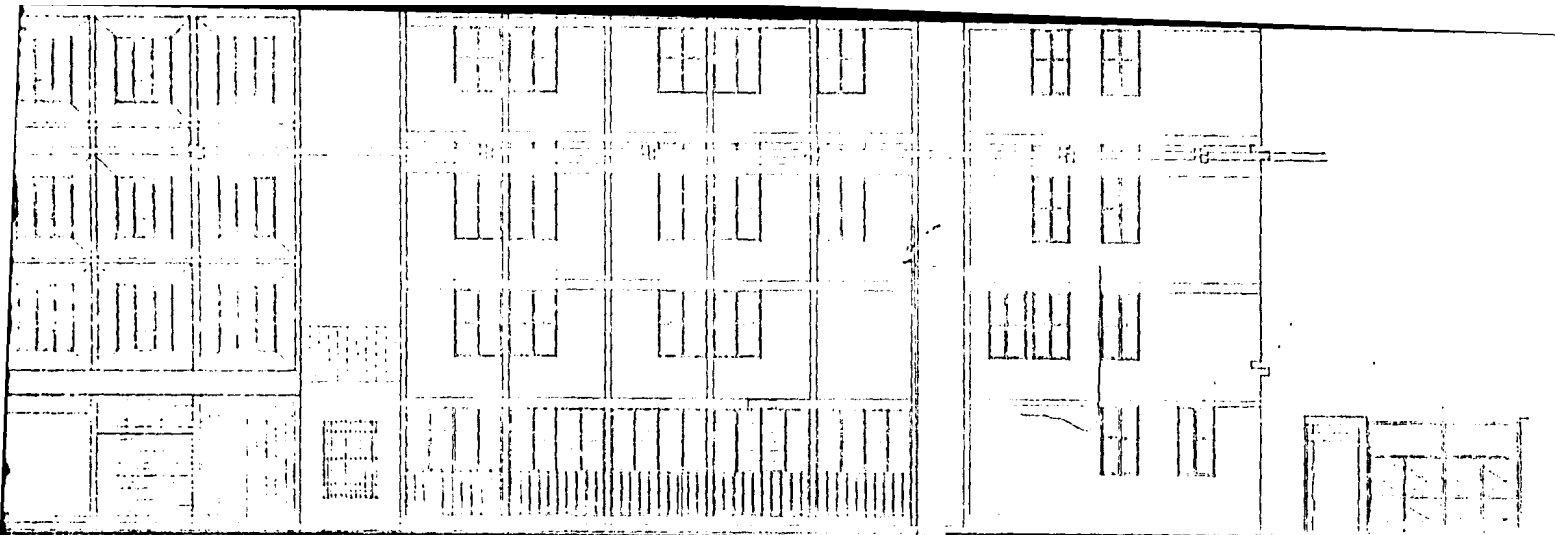
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 PROFESOR:
 DR. JOSÉ SEPÚLVEDA
 DR. MANUEL GUTIÉRREZ
 ARG. 66-67 CAP. LIC.
 LIC. OSWALDO C. TORO
 ESTUDIOS:
 GUSTAVO ANDRÉS LÓPEZ
 MIGUEL A. MARTÍNEZ-VALLE

TALLER DE REVULTAS

CENTRO DE BARRIO CULHUACÁN

ESTUDIOS:
 GUSTAVO
 MIGUEL A. MARTÍNEZ-VALLE

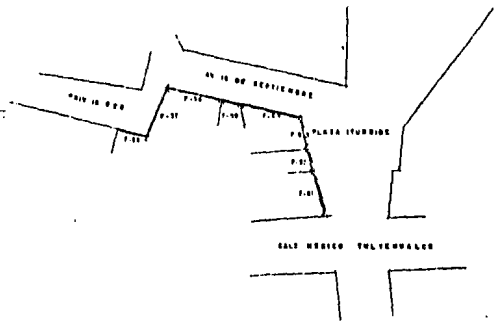
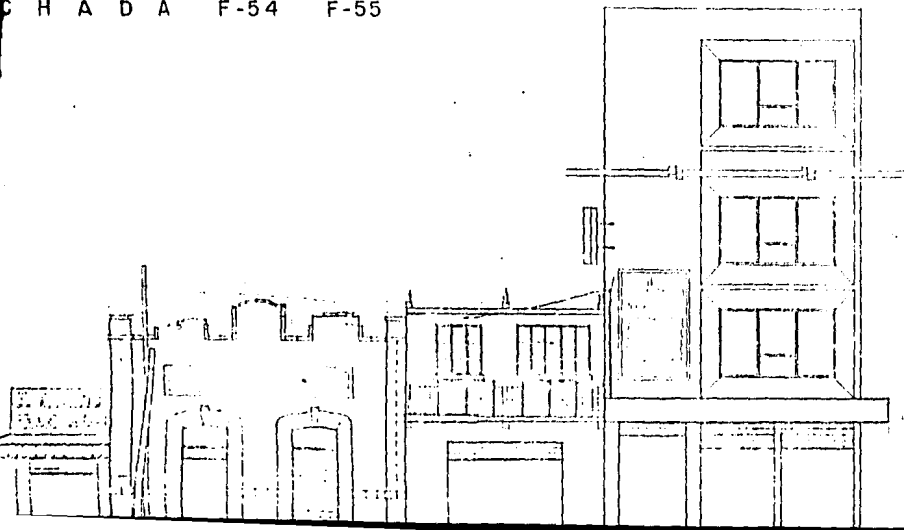
TP-5



FACHADA F-54 F-55

FACHADA F-56

FACHADA F-57 FACHADA F-58

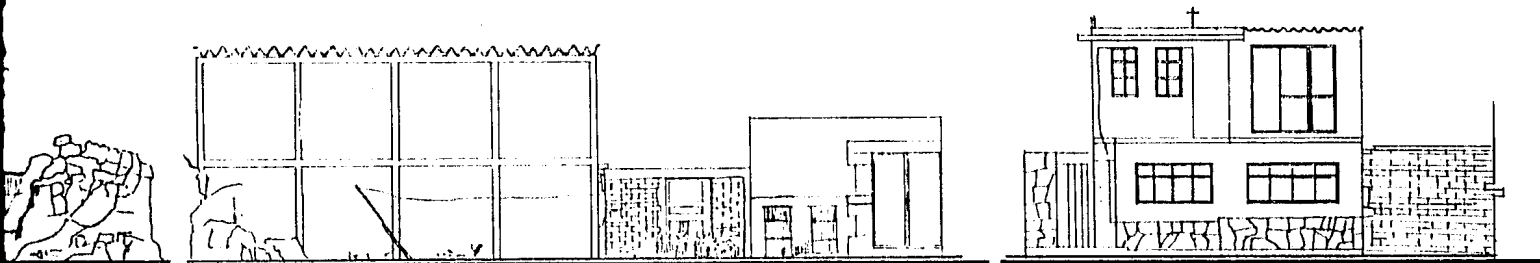


FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROFESORES
 DR. JUAN JOSÉ BARRERA
 DR. MANUEL G. TORRES
 DR. ARTURO GARCÍA
 DR. JOSÉ G. GARCÍA

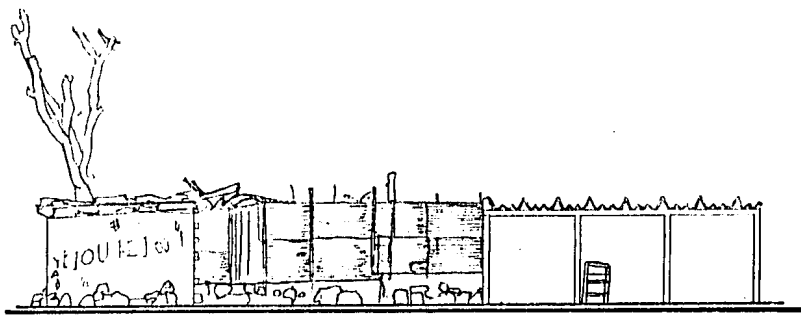
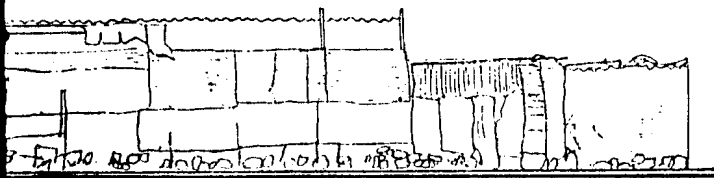
COMITÉ DIRECTOR DR. JOSÉ LUIS MORALES MATA (PRESIDENTE)





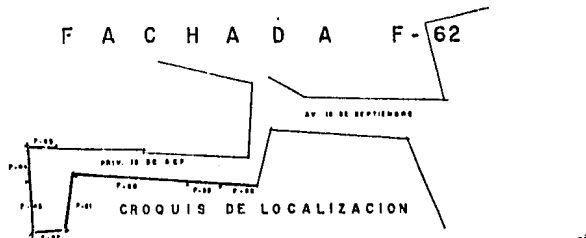
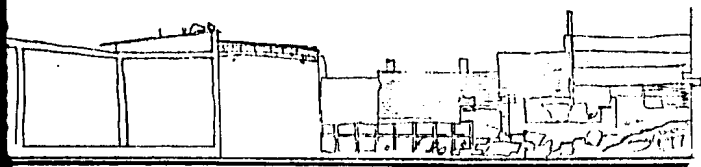
CONTINUA (E-6)

FACHADA F-62 FACHADA F-63 FACHADA F-64 FACHADA F-65



FACHADA F-60

FACHADA F-62



CROQUIS DE LOCALIZACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROFESORES:
 DR. JUAN JOSE BARRON
 DR. HILARIO BOUTERRE
 DR. ANTONIO CAMPES
 LIC. CONSUELO SUZMAN

ESTUDIOS:
 DISEÑO Y REALIZACION: JONAS
 MORALES BARRON

CALLE JOSE HUERTAS

CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

FECHA: _____

ESTADO: _____

OTRO: _____

TP-7

FACHADA F-59 FACHADA F-60

FACHADA F-9

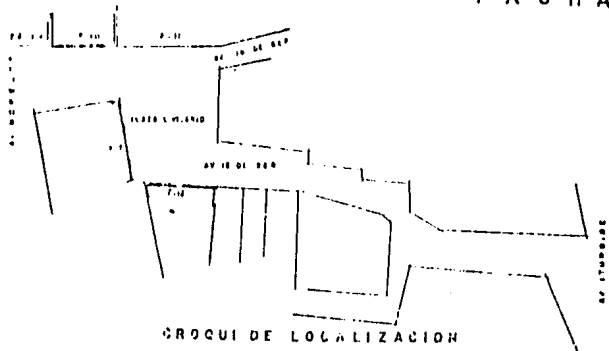
FACHADA F-10

FACHADA F-11

FACHADA F-12

FACHADA F-7

FACHADA F-8



CRUCUI DE LOCALIZACION

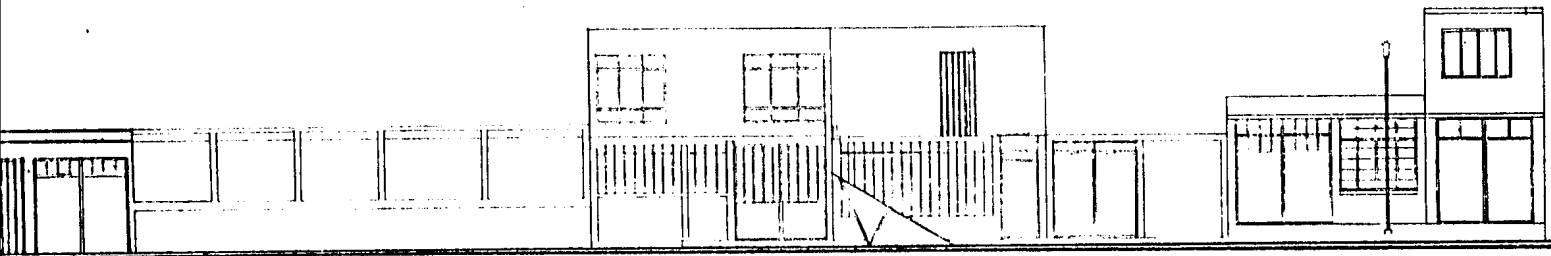
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROFESORES:
DR. JOSE LUIS BUSTOS
DR. JOSE LUIS BUSTOS
DR. JOSE LUIS BUSTOS
DR. JOSE LUIS BUSTOS

COMITE:
DR. JOSE LUIS BUSTOS
DR. JOSE LUIS BUSTOS
DR. JOSE LUIS BUSTOS



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN



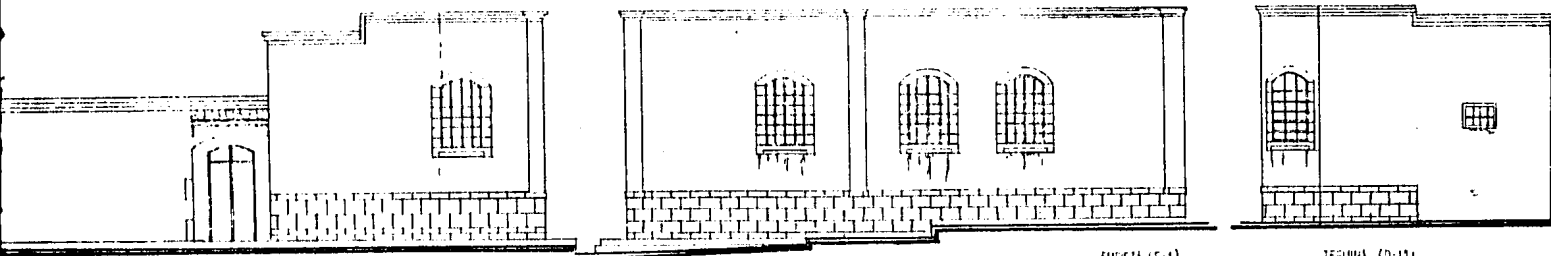
CONTINUA (D)

FACHADA F-16

FACHADA F-15

FACHADA F-14

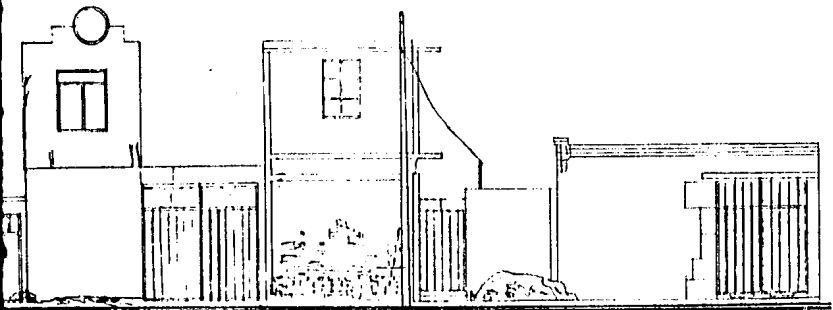
FACHADA F-13



FACHADA F-18

FACHADA F-17

FACHADA F-17



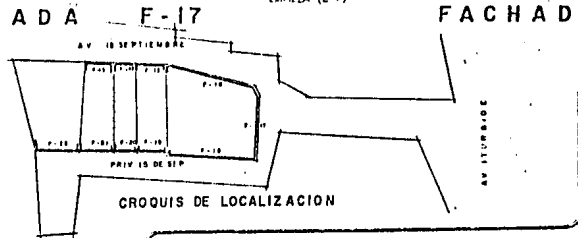
FACHADA F-21

FACHADA F-20

FACHADA F-19

EMPRESA (E-1)

TERMINA (D-10)



CROQUIS DE LOCALIZACION

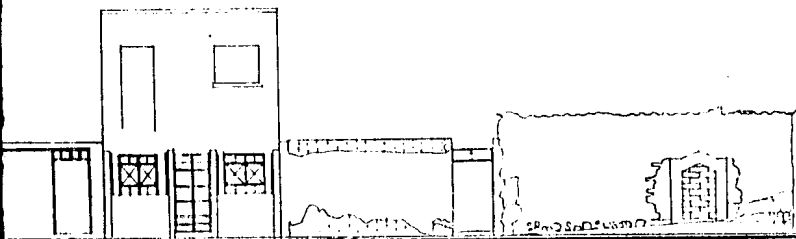
FACULTAD DE ARQUITECTURA

DISEÑADOR
 DR. JUAN JOSÉ SEPEDA
 DR. M. J. ...
 DR. ...
 DR. ...
 DR. ...
 DR. ...
 DR. ...



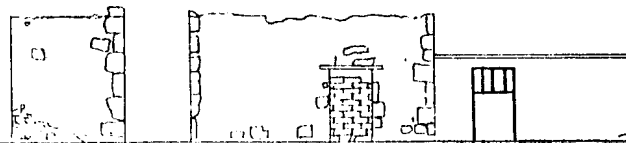
CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

TP9



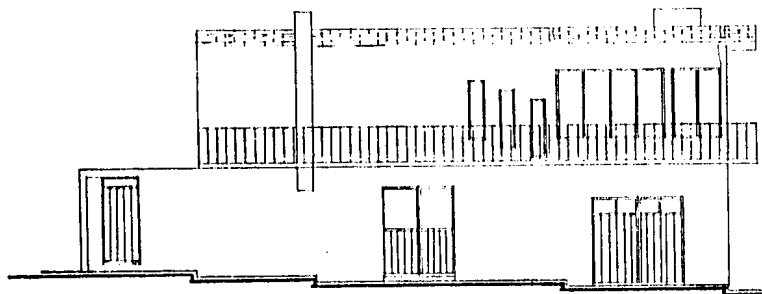
DA F-24 FACHADA F-25

FACHADA F-26



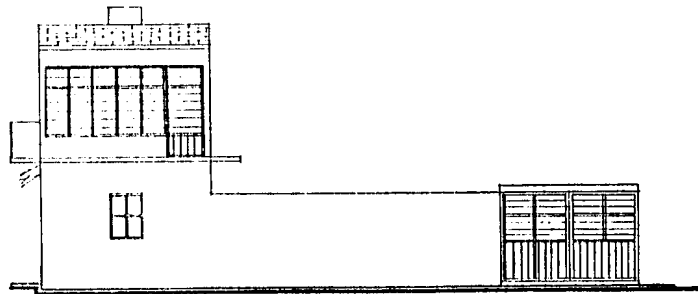
F-27

FACHADA F-28 EMPEZA (C-1)

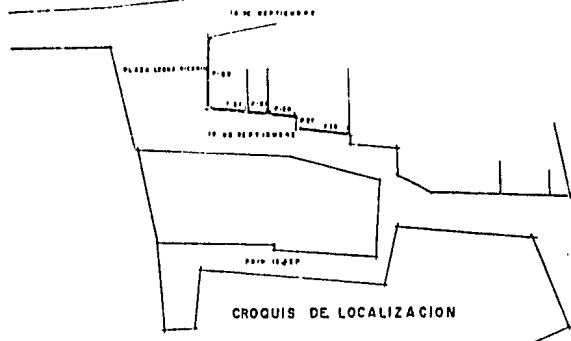


TERNIVA (C-10)

FACHADA F-23



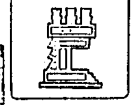
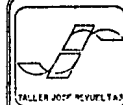
FACHADA F-24



CROQUIS DE LOCALIZACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DISEÑADORES:
 ARO JUAN JOSE JARAMA
 ARO WALTER GUTIERREZ
 ARO ANTONIO CARRILLO
 LIC. CONSUELO SUAREZ
 DISEÑADO:
 SECTOR ARQUITECTURA
 MEXICO A NUESTRO SECTOR



CENTRO DE BARRIO CULHUACAN

ESCALA
 1:100
 TP-10

