

1E sign

"CONJUNTO URBANO DE HABITACION, OFICINAS Y COMERCIO"

U.N.A.M.
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TERNA NO. 4
ARQ: JOSE LUIS CALDERON CABRERA
ARQ: RICARDO ESTRADA BERG GAYOU
ARQ: HECTOR MANJARREZ ANDION MONTAÑO

JEHU AGUILAR PANIAGUA
SEMESTRE 85-2



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INDICE

	PAG.
A) INTRODUCCION	1
B) ANTECEDENTES HISTORICOS	1
C) UBICACION	5
D) LOCALIZACION	6
E) CONCLUSION	7
F) RESUMEN DE AREAS	8
G) PROGRAMA DE NECESIDADES	9
H) ANEXOS	15

CONJUNTO URBANO DE HABITACION, OFICINAS Y COMERCIOS.

I N T R O D U C C I O N

EL CONCEPTO DE ESTE CONJUNTO URBANO CORRESPONDE A LA CATEGORIA DE AQUELLAS CONSTRUCCIONES QUE, DE LAS FUNCIONES PRINCIPALES DE LA VIDA HUMANA, ALBERGAN MAS DE UNA, ENTENDIENDO -- QUE NO SOLO DEBE INTEGRAR ESTAS FUNCIONES INTERNAS, SINO TAMBIEN RELACIONARLAS CON UN CONTEXTO URBANISTICO EXTERIOR DE MAYOR ENVERGADURA. EL CONCEPTO DE "PLURIFUNCIONALIDAD" ESTA SATURADO DE COMPLEJIDADES POR ANALIZAR, PORQUE EN CIERTA MEDIDA, LAS TEORIAS ARQUITECTONICAS MODERNAS NOS LO HAN NEGADO

ANTECEDENTES HISTORICOS.

ES EVIDENTE QUE LAS SOCIEDADES GRIEGA Y ROMANA NO CONSIDERABAN EL TRABAJO COMO UNA ACTIVIDAD QUE DEBIERA OCUPAR LA TOTALIDAD DE LA JORNADA, EN VIRTUD DE LA IMPORTANCIA QUE SE OTORGABA A LA VIDA PUBLICA DE SER CIUDADANO, SE SIMBOLIZABA FISICA Y ESPIRITUALMENTE EN LOS EDIFICIOS DE FUNCION DIVERSA, CLAROS Y CONOCIDOS EJEMPLOS SON EL AGORA Y LOS BAÑOS ROMANOS.

LAS MURALLAS DE LAS VILLAS MEDIEVALES DABAN ASILO A LAS ACTIVIDADES DE LOS HABITANTES, LOS VECINOS SOLIAN VIVIR ENCIMA DE SUS TIENDAS O TALLERES, DENTRO DE LA MISMA CONSTRUCCION-- COEXISTIAN TRABAJO Y RESIDENCIA, LA CALLE ERA EL LUGAR DEL COMERCIO, POR LO TANTO NO RESULTA EXTRAÑO QUE EL TRABAJO TUBIERA LUGAR EN ELLA, JUNTO O SOBRE LA MISMA.

LA VIVIENDA EN LAS CIUDADES RENACENTISTAS Y BARROCAS, AUN SE SITUABA CON FRECUENCIA EN LA PLANTA SITUADA SOBRE EL TALLER O TIENDA, SIN QUE ELLO FORZOSAMENTE IMPLICARA QUE EL PROPIETARIO O EL TRABAJADOR LO HABITARA.

YA ANTES DE LA REVOLUCION INDUSTRIAL ERA DIFICIL Y ESCASAMENTE UTIL LOGRAR LA RELACION LUGAR DE RESIDENCIA Y LUGAR DE TRABAJO, EL AUMENTO DEMOGRAFICO Y LA CONCENTRACION DE POBLACION EN LOS NUCLEOS URBANOS, LLEVARON A SUPERPONER MUCHAS VIENDAS A UN SOLO LUGAR DE TRABAJO.

EN LA MANZANA DEL PARIS DE 1800, LA PLANTA BAJA SE DESTINABA A COMERCIOS, RESTAURANTES, CAFES Y TEATROS, LAS CUATRO O CINCO PLANTAS SUPERIORES SE DESTINABAN A VIVIENDAS.

INDUSTRIALIZACION Y UTOPIA: FIN DE LOS EDIFICIOS "PLURIFUNCIONALES"

LA REVOLUCION INDUSTRIAL ALTERO DRASTICAMENTE LA CONFIGURACION DE LAS CIUDADES, COMO ES LOGICO, SE PROCURO LEVANTAR LOS --

BARRIOS RESIDENCIALES CERCA DEL LUGAR DE TRABAJO, DE TAL FORMA QUE LAS CASAS SE ENCONTRABAN CASI EN CONTACTO, EN FORTUITA PROMISCUIDAD, INCOMODANDOSE MUTUAMENTE, EL HUMO PENETRABA EN LAS VIVIENDAS, LOS DESPERDICIOS CONTAMINABAN EL AGUA Y EL TRAFICO PRIVADO ENTORPECIA AL INDUSTRIAL.

EL MOVIMIENTO UTOPICO REPERCUTIO EN OTROS CONCEPTOS URBANISTICOS QUE SE DESARROLLARON A LA PAR EN AMERICA Y EUROPA, CUYA YUXTAPOSICION ORIGINO LAS BASES IDEOLOGICAS DEL URBANISMO MODERNO QUE INVALIDO LA EDIFICACION PLURIFUNCIONAL COMO IMPORTANTE MODELO URBANISTICO.

LOS UTOPISTAS PROPUSIERON UN MODELO DE COMUNIDAD IDEAL ALEJADA DE LA CIUDAD Y DE FACIL ADMINISTRACION; EL PARK MOVEMENT-INGLES Y AMERICANO ABOGABAN POR UNA HERRAMIENTA ESPECIFICA PARA REGENERAR LAS CIUDADES, AMBOS CONTRIBUIAN A LA SEPARACION DE FUNCIONES, EL PROYECTO DE CIUDAD JARDIN DE EBENEZER-HOWARD Y LA VILLE RESIEUSE DE LE CORBUSIER CONSIDERABAN LOS-MISMOS PLANTEAMIENTOS.

CON EL C. I. A. M. SE DIO EL PREDOMINIO DE LA CIUDAD FUNCIONAL, EN DONDE A CADA FUNCION URBANISTICA DE VIVIENDA, TRABAJO, ESPARCIMIENTO (EN TIEMPO DE DESCANSO) Y CIRCULACION, TENDRIAN SU PROPIA AUTONOMIA.

EL ROCKEFELLER CENTER, EVIDENCIA LA RENOVACION DE LA CIUDAD ANTIGUA:

NOS HALLAMOS ANTE UN PROYECTO "PLURIFUNCIONAL" QUE SE OPONE A LA DOCTRINA DEL MOVIMIENTO MODERNO, LA SEGREGACION DE FUN-

CIONES, RESPETA EL MODELO TRADICIONAL DE CALLE, EN EL CENTRO SE CREA UN ESPACIO PUBLICO HETEROGENEO Y ANIMADO, LA PLAZA.- BAJO EL NIVEL DE LA CALLE SE EXTIENDE UNA GALERIA COMERCIAL- QUE MEDIANTE UNA RED DE PASOS PEATONALES, COMUNICA ENTRE SI- LOS EDIFICIOS DEL CONJUNTO Y CONDUCE ADEMÁS A LOS ACCESOS -- DEL METRO. RECIPROCAMENTE, DESDE ESTA ZONA SUBTERRANEA ES PO- SIBLE LLEGAR A LA PLAZA PUBLICA, EL TRATAMIENTO OTORGADO AL- NIVEL DE TERRENO, TAN PROXIMO A LAS CALLES DE ESTA CIUDAD, - CONTRIBUYE A SU EXITO Y LE DIFERENCIA DE LA TENDENCIA FUNCIO- NALISTA ENTONCES EN BOGA.

LA REUNION DE OTTERLO SUPUSO UN VUELCO HISTORICO, UNA GENERA- CION DE ARQUITECTOS JOVENES BAJO LA DIRECCION DE VAN EYCK Y- DE ALGUNOS MIEMBROS DEL TEAM 10, RECHAZARON EL CUADRO DE LA- CARTA DE ATENAS DE LA CIUDAD, LA CALLE RESUCITO GRACIAS AL- TEAM 10 ASUMIENDO FORMAS NUEVAS, COMO PASOS ELEVADOS QUE EN- LAZABAN MANZANAS ENTRE SI, SIN ABANDONAR PARADOJICAMENTE, -- CIERTA SIMILITUD CON LA UNITE D'HABITACION.

CON LA UNIVERSIDAD DE BERLIN (CANDILIS, JOSIC Y WOODS), APARE- CE UNA CONCEPCION URBANA DE ABSOLUTA NOVEDAD, EL MAT BUILDING- QUE SE ENTIENDE COMO UNA CONSTRUCCION DONDE EL PLAN ESTA DE-- TERMINADO POR UN PRINCIPIO ESTRUCTURAL DEFINIDO. ESTE PUEDE - SER UNA RED VIARIA, O BIEN LA SUMA DE PEQUENAS UNIDADES AL -- PROYECTO PREVISTAS DE UNA DETERMINADA UTILIZACION. SE HALLAN- AUSENTES DOS IDEAS SACROSANTAS DE LA ARQUITECTURA MODERNA: LA SEGREGACION INTERIOR Y LA EXPRESION FORMAL, ERA REALMENTE UNA

MINICIUDAD QUE SE TRADUJO EN UN TIPO DE CONSTRUCCION FLEXIBLE CON POSIBILIDAD DE ADMITIR FUNCIONES DIFERENTES, Y ADEMAS CAMBIANTES.

EL RETORNO A LA ESTRUCTURA URBANA TRADICIONAL NO ES RETROGADO ANTES AL CONTRARIO, PROMUEVE LA VITALIDAD URBANA QUE TIENE COMO FUNDAMENTO LA LIBERTAD INDIVIDUAL EN UN SISTEMA DEMOCRATICO, UN EDIFICIO CON MULTIPLE USO NO SOLO HA DE DAR CABIDA A LAS NECESIDADES FUNCIONALES DE NUESTRO TIEMPO, TAMBIEN HA DE HACERLO CON LAS REFERENTES AL TEJIDO URBANO Y SU IMPACTO ESPIRITUAL Y POLITICO.

U B I C A C I O N .

EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL DESPLAZARSE DE UN LUGAR A OTRO CON OBJETO DE REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE CUALQUIER HABITANTE: TRABAJO, CONSUMO Y DESCANSO, CON RESPECTO A LA VIVIENDA, SIGNIFICA UNA PERDIDA NOTABLE DE HORAS-HOMBRE DIARIAS INVERTIDAS EN SU TRASLADO.

ALGUNOS CONJUNTOS HABITACIONALES HAN SIDO DISEÑADOS PENSANDO-SATISFACER EL BINOMIO VIVIENDA-CONSUMO DE BIENES, OTROS CENTROS EL DE TRABAJO-CONSUMO, PERO, SALVO PROPUESTAS RECIENTES-NINGUNO HA SOLUCIONADO LAS TRES ACTIVIDADES BASICAS SATISFACTORIAMENTE.

LOCALIZACION:

ESTE CENTRO DE LOCALIZA EN LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO, EN LA ZONA DE MORALES-POLANCO, DONDE SE ENCUENTRAN LAS CARACTERISTICAS DESEADAS Y QUE CON ESTE DESARROLLO ADQUIRIRIA MAYOR VALIDEZ CATASTRAL EL USO DEL SUELO, ADEMAS DE QUE SUBIRA EL NIVEL COMERCIAL DE LA REGION QUE ULTIMAMENTE SE HA IDO DETE-RIORANDO.

SE HA SELECCIONADO UN TERRENO QUE QUEDA COMPRENDIDO ENTRE -- LAS CALLES DE HOMERO AL NORTE, HORACIO AL SUR, MOLIERE AL -- ORIENTE Y AL PONIENTE CON LA PROLONGACION DE LA CALLE SENECA CON UNA SUPERFICIE DE 12, 198.00 M2, ESTA MANZANA RESULTA - DE UNA DIVISION DEL ANTIGUO PREDIO DONDE SE UBICABA UN CEN - TRO EDUCATIVO INSTITUTO PATRIA, AFECTADO POR EL TRAZO DE LA PROLONGACION DE SENECA, REFERIDA POR EL PLANO REGULADOR DEL D. D; F. SE PIENSA QUE LA REALIZACION DEL PROYECTO Y POSTE - RIORMENTE LA CONSTRUCCION DE LA UNIDAD, DARA A LA ZONA DE RE FERENCIA UN NIVEL DIFERENTE Y MEJOR, YA QUE ACTUALMENTE ES - RESIDENCIAL DE PRIMER ORDEN Y EN FRANCO DESARROLLO COMERCIAL Y DE OFICINAS, Y DE QUE EL TIPO DE GIRO COMERCIAL SE HA DETE RIORADO Y HAN PROLIFERADO RUBROS DE BAJA INVERSION (TAQUE - RIAS, RECAUDERIAS, MISCELANEAS, ETC.), Y REDUNDARA OBVIAMEN - TE EN UNA FUENTE DE INGRESOS DEL TERRENO QUE SE USARA PARA-- ESTA HIPOTESIS ARQUITECTONICA, PUESTO QUE HA ESTADO SIN CONS TRUCCION DURANTE CATORCE AÑOS.

SE ELABORA EL ESTUDIO DEL CONJUNTO QUE EN EL TITULO SE HA EXPRESADO, CON EL PROPOSITO DE REUNIR EN UNA MISMA SUPERFICIE - AREAS DESTINADAS A LA HABITACION, A OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, ASI COMO LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS TRES ACTIVIDADES ENUMERADAS.

C O N C L U S I O N .

POR TODO LO ARRIBA EXPUESTO, SE CONCLUYE EN LA NECESIDAD DE INTEGRAR EN UN SOLO CONJUNTO EDIFICIOS ESPECIFICAMENTE PARA CADA FIN; ADEMAS DE QUE CON AREAS COMUNES DE USO SE LOGREN SOLUCIONES ADECUADAS EN LO FUNCIONAL Y LO ESTETICO, ESTE CONJUNTO DEBERA ESTAR SITUADO EN UNA ZONA QUE BRINDE CIERTAS CARACTERISTICAS, TALES COMO VIALIDAD E INFRAESTRUCTURA DE CIERTO NIVEL QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES PROPIAS DE EDIFICIOS DE ESTA MAGNITUD.

SE PROPONE UNA ZONA DE ALTOS INGRESOS PER-CAPITA, DE UNA DENSIDAD DE POBLACION MEDIA Y EN CUYO CONTEXTO NO EXISTAN PROPOSICIONES SEMEJANTES PARA EVITAR CAER EN REPETICIONES ABSURDAS. COMO CONCLUSION, SE INTENTA LOGRAR CON ESTA PROPUESTA UN NUEVO CONCEPTO URBANO Y ARQUITECTONICO A LA PROBLEMATICA CIADINA, Y CUYO BENEFICIO SERA DISFRUTADO POR LOS HABITANTES DEL CONJUNTO Y POR CONSIGUIENTE, POR LOS QUE TENGAN SU CENTRO DE TRABAJO O VIVIENDA EN UN RADIO URBANO ANEXO AL EDIFICIO.

PROGRAMA DE NECESIDADES

RESUMEN DE AREAS	M2
A) EDIFICIO DE HABITACION	14,628
B) EDIFICIO DE OFICINAS	16,204
C) EDIFICIO DE COMERCIOS	26,653
D) ESTACIONAMIENTO OFICINAS Y COMERCIOS	14,298
E) SERVICIOS EN GENERAL	<u>1,167</u>
TOTAL DE AREAS	72,950 M2

PROGRAMA DE NECESIDADES

A)	EDIFICIO DE HABITACION	M2
A-1	DEPARTAMENTO "A" (18 UNIDADES)	
	VESTIBULO	16
	TOILET	2
	ESTANCIA	34
	COMEDOR	25
	DESAYUNADOR	12
	ESTUDIO	18
	ESTAR FAMILIAR	13
	RECAMARA PRINCIPAL	26
	BAÑO Y VESTIDOR	10
	RECAMARAS CON BAÑO Y VESTIDOR (2)	40
	CLOSET DE BLANCOS	5
	ACCESO SERVICIO	6
	PATIO DE SERVICIO	6
	ALACENA	2
	CUARTO DE MAQUINAS	6
	COCCINA	15
	CUARTOS DE SERVICIO	15
	BAÑO	3
	LAVADO Y PLANCHADO	6
	T O T A L	<u>260 M2</u>
	POR 18 UNIDADES	<u>4680 M2</u>

A-2	DEPARTAMENTO "B" (14 UNIDADES)	
	VESTIBULO	16
	TOILET	3
	ESTANCIA	51
	COMEDOR	25
	BAR	5
	DESAYUNADOR	12
	ESTUDIO	24
	ESTAR FAMILIAR	16
	RECAMARA PRINCIPAL	26
	BAÑO CON DOS VESTIDORES	20
	RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR (2º)	44
	CLOSET DE BLANCOS	6
	ACCESO SERVICIO	7
	PATIO DE SERVICIO	15
	ALACENA	4
	CUARTO DE MAQUINAS	10
	COCINA	17
	CUARTOS DE SERVICIO	18
	BAÑO	4
	LAVADO Y PLANCHADO	6
	T O T A L	320 M2
	POR 14 UNIDADES	4480 M2

A-3	PENT HOUSE (2 UNIDADES)	
	ADEMAS DEL AREA DEL DEPARTAMENTO "B" CUENTA	
	CON DOS TERRAZAS Y UN SALON DE JUEGOS	400 M2
	POR 2 UNIDADES	<u>800 M2</u>
A-4	BODEGAS PARA CADA DEPARTAMENTO	100
	BASURA	18
	CUARTO ELEVADORES	70
	VESTIBULO (2)	140
	CONTROL (2)	28
	CORRESPONDENCIA (2)	12
	SEIS ELEVADORES Y VESTIBULO	40
	CUATRO ELEVADORES DE SERVICIO	<u>40</u>
	TOTAL	<u>448 M2</u>
A-5	ESTACIONAMIENTO 96 AUTOS (3 POR DEPARTAMENTO)	
	MAS 36 CAJONES PARA VISITANTE.	
	132 CAJONES	<u>2970 M2</u>
A-6	HELIPUERTO	<u>250 M2</u>

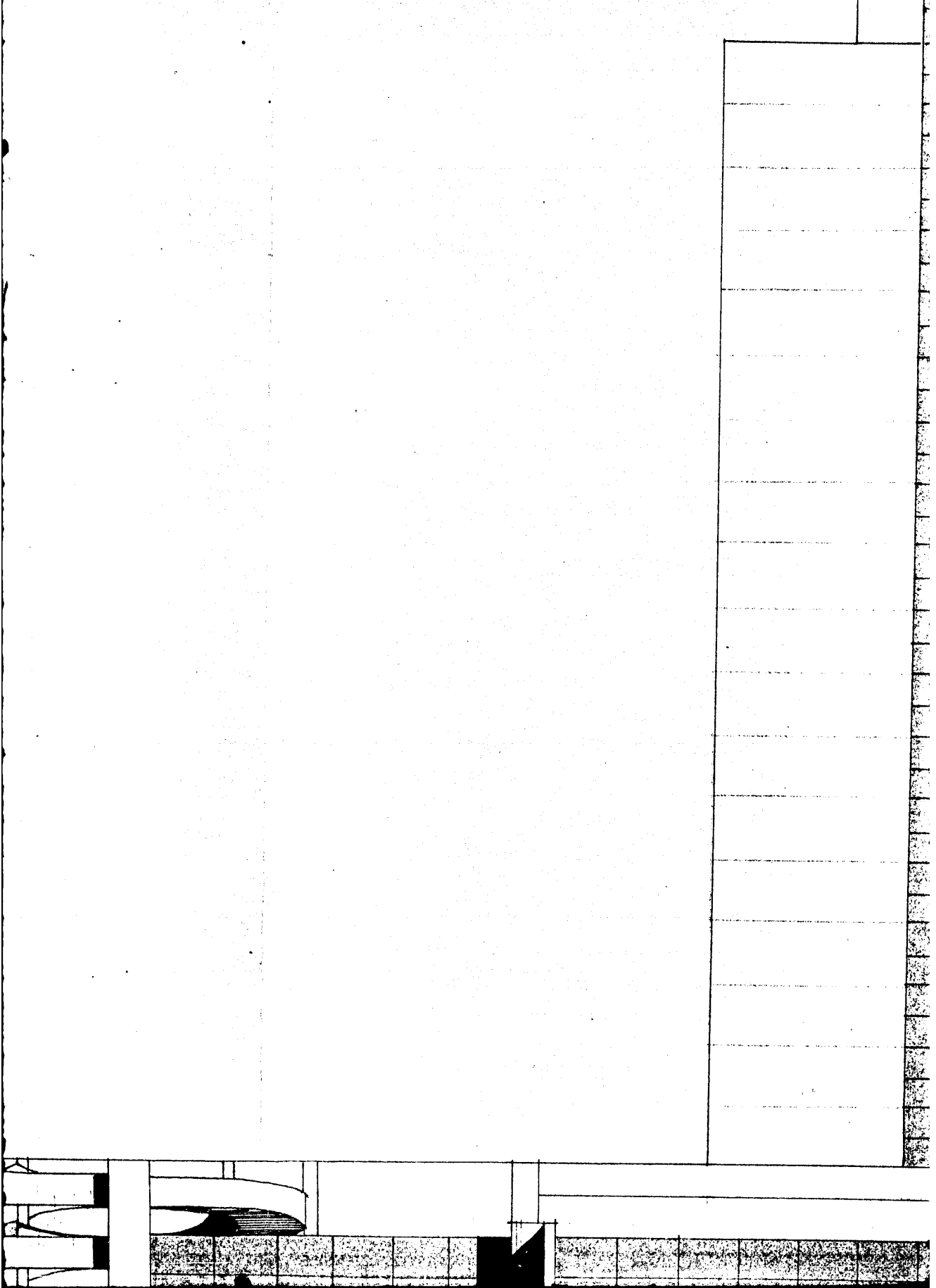
A-7	AREA DE CONVIVENCIA	
	MEZZANINE (SALON DE JUEGOS)	200
	NIVEL TERRAZAS	<u>800</u>
	T O T A L	<u><u>1000 M2</u></u>

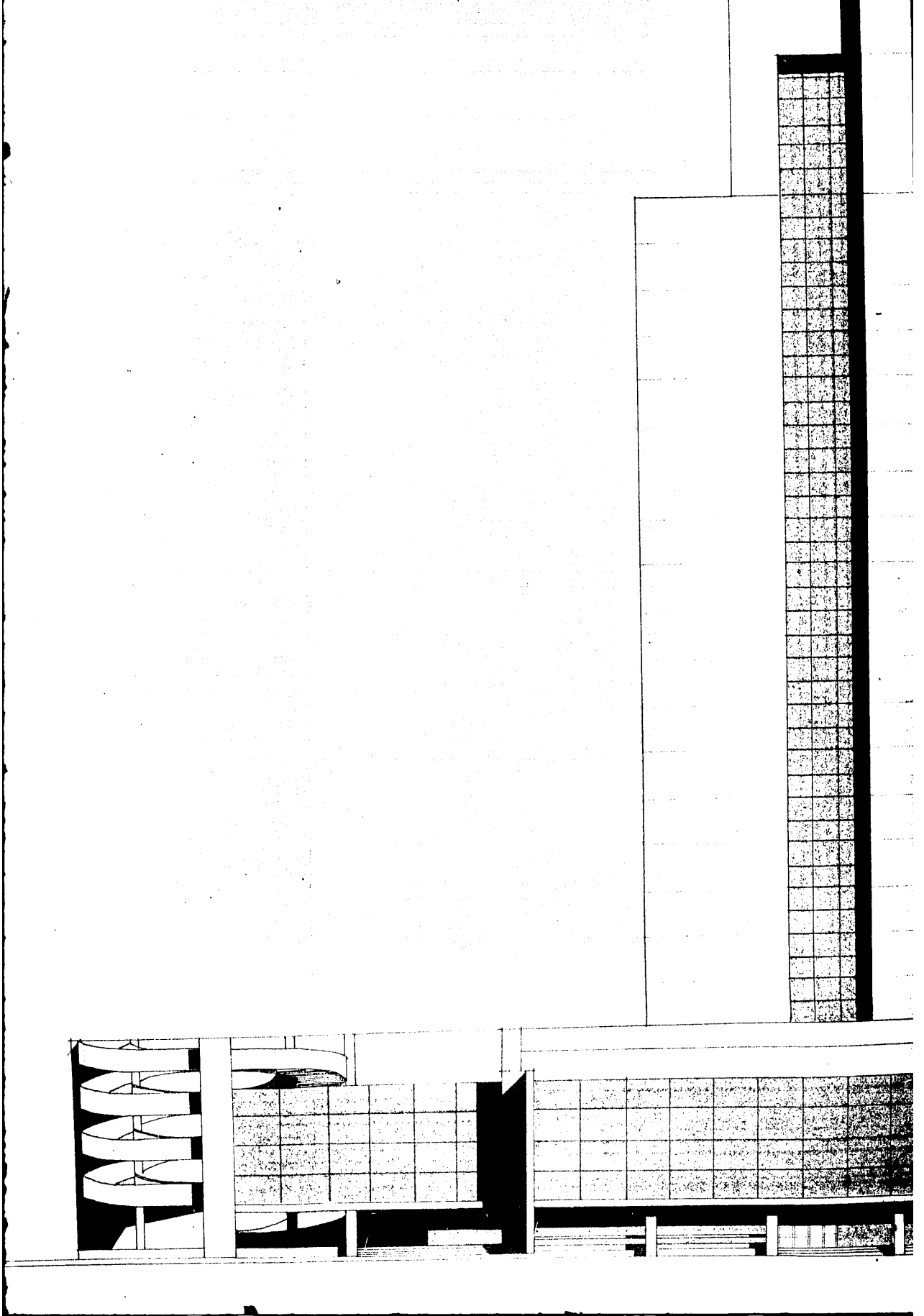
AREA TOTAL EDIFICIO DE HABITACION: 14,628 M2

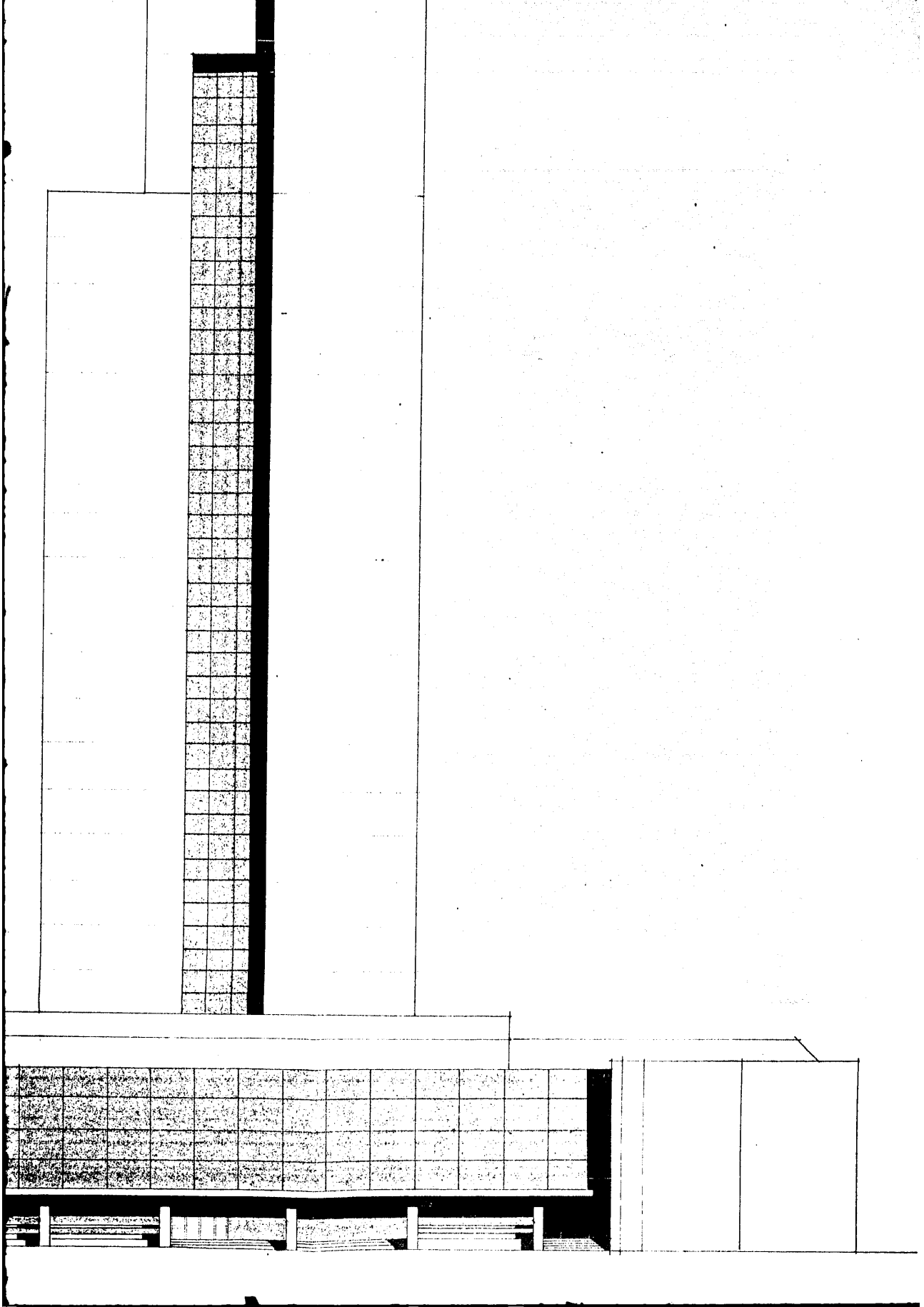
B	EDIFICIO DE OFICINAS	
B-1	AREA RENTABLE TOTAL	<u><u>11,438 M2</u></u>
B-2	SALONES DE USO MULTIPLE	<u>850 M2</u>
B-3	PENT HOUSE (2 UNIDADES)	<u>800 M2</u>
B-4	HELIPUERTO	<u>250 M2</u>
B-5	SERVICIOS	
	CONTROL DE ACCESO	185
	ELEVADORES, VESTIBULO Y ESCALERAS	1755
	SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES Y -	
	CUARTO DE ASEO	741
	AIRE ACONDICIONADO	<u>185</u>
	T O T A L	<u><u>2866 M2</u></u>
	AREA TOTAL EDIFICIO DE OFICINAS	16.204

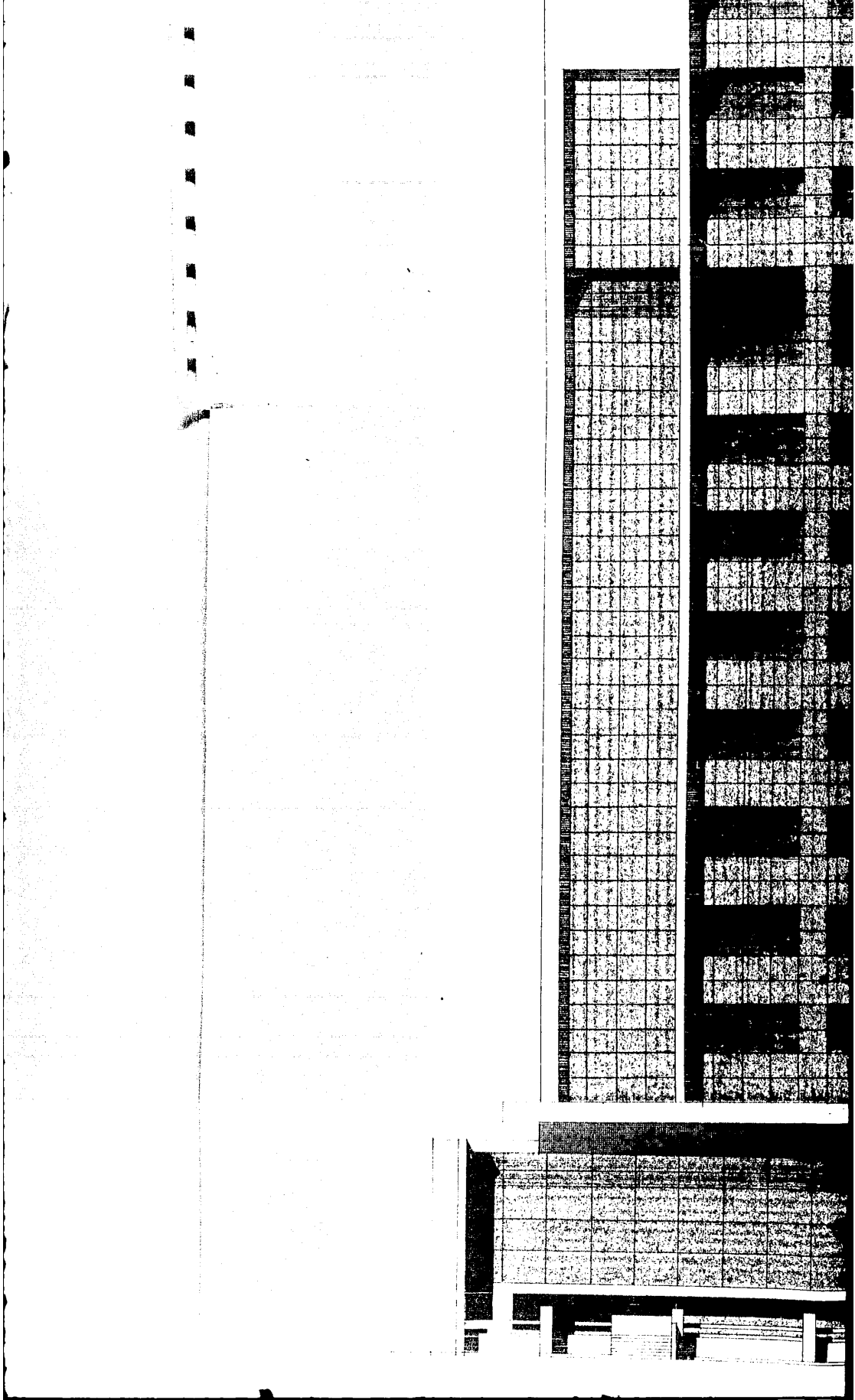
C)	EDIFICIO DE COMERCIOS	
	C-1 AREA RENTABLE TOTAL	<u>12,600 M2</u>
	C-2 AREA CIRCULACIONES	<u>13,200 M2</u>
	C-3 BODEGAS LOCALES COMERCIALES	<u>450 M2</u>
	C-4 SANITARIOS Y ASEO	<u>363 M2</u>
	C-5 TELEFONOS PUBLICOS	<u>40 M2</u>
	AREA TOTAL EDIFICIOS DE COMERCIOS	<u>26,653 M2</u>
D)	ESTACIONAMIENTO OFICINAS Y COMERCIOS	
	D-1 300 CAJONES OFICINAS	<u>6,750 M2</u>
	D-2 315 CAJONES COMERCIOS	<u>7,088 M2</u>
	D-3 ACCESO OFICINAS	<u>280 M2</u>
	D-4 ACCESO COMERCIOS	<u>180 M2</u>
	AREA TOTAL EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO:	<u>14,298 M2</u>

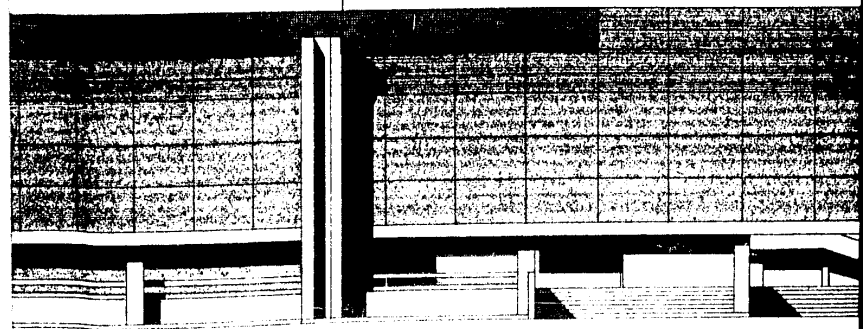
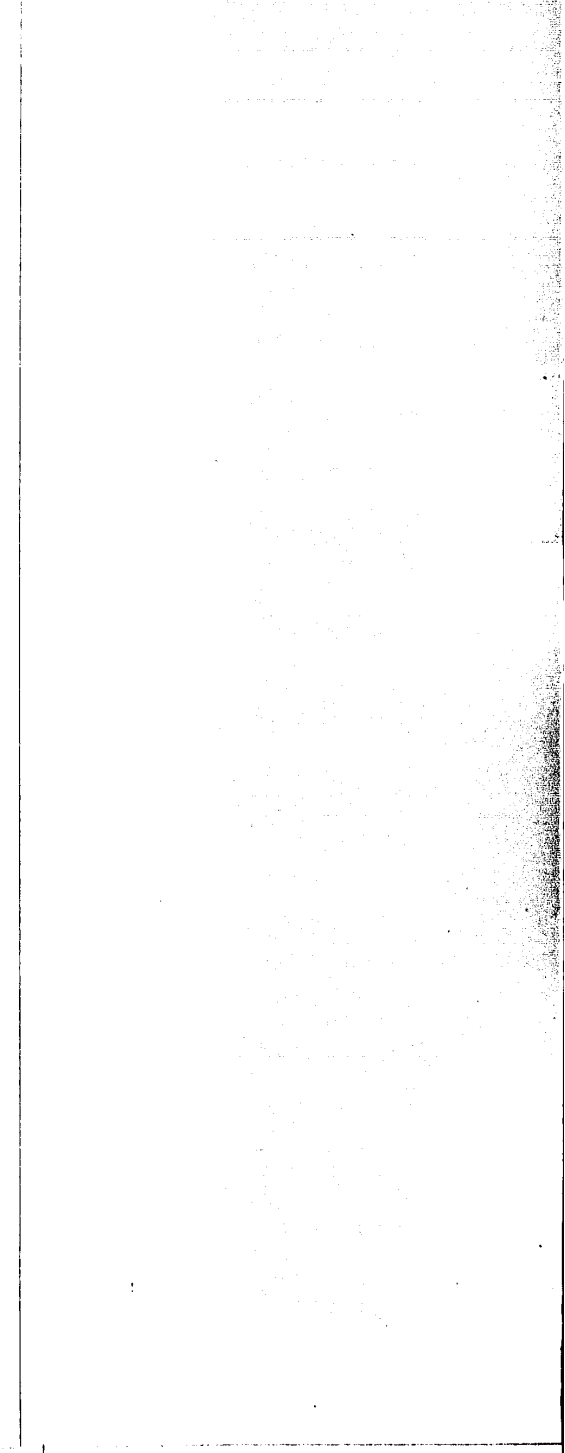
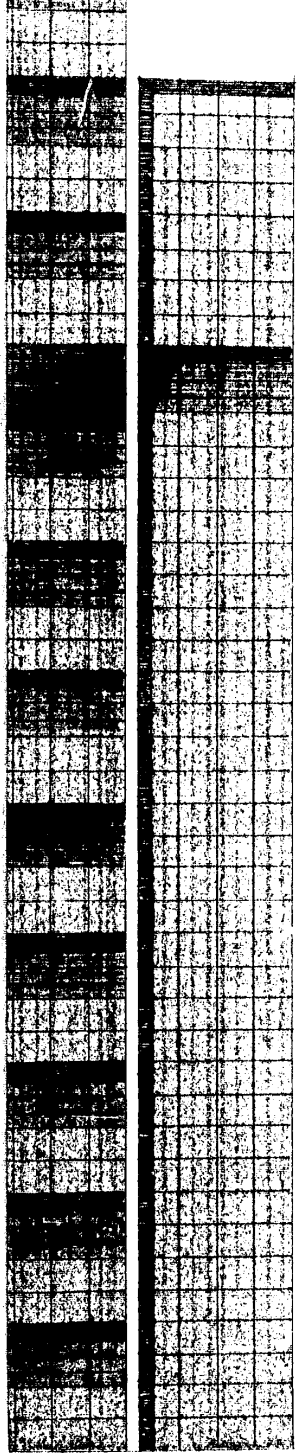
E)	SERVICIOS EN GENERAL	
E-1	ADMINISTRACION	<u>70 M2</u>
E-2	CENTRAL DE CONTROL	
	VIGILANCIA ACCESOS (MONITORES)	20
	CONTROL REMOTO MANTENIMIENTO	<u>20</u>
	T O T A L	<u>40 M2</u>
E-3	CONMUTADOR Y SONIDO	18 M2
E-4	CASA DE MAQUINAS	
	SUBESTACION	169
	AIRE ACONDICIONADO	100
	HIDRONEUMATICO	100
	TRATAMIENTO AGUAS NEGRAS	50
	CISTERNA	50
	MANTENIMIENTO	<u>20</u>
	T O T A L	<u>489 M2</u>
E-5	SERVICIO MEDICO DE EMERGENCIA	<u>35 M2</u>
E-6	CENTRAL CONTRA INCENDIOS	<u>35 M2</u>
E-7	BASURA	<u>210 M2</u>
E-8	DESCARGA Y MANIOBRAS	<u>300 M2</u>
	AREA TOTAL SERVICIOS GENERALES:	1167 M2

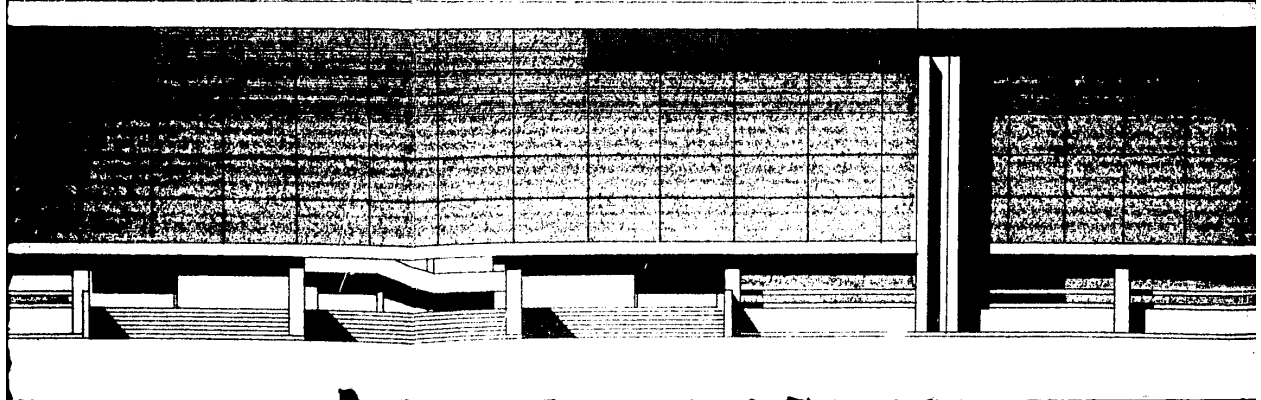
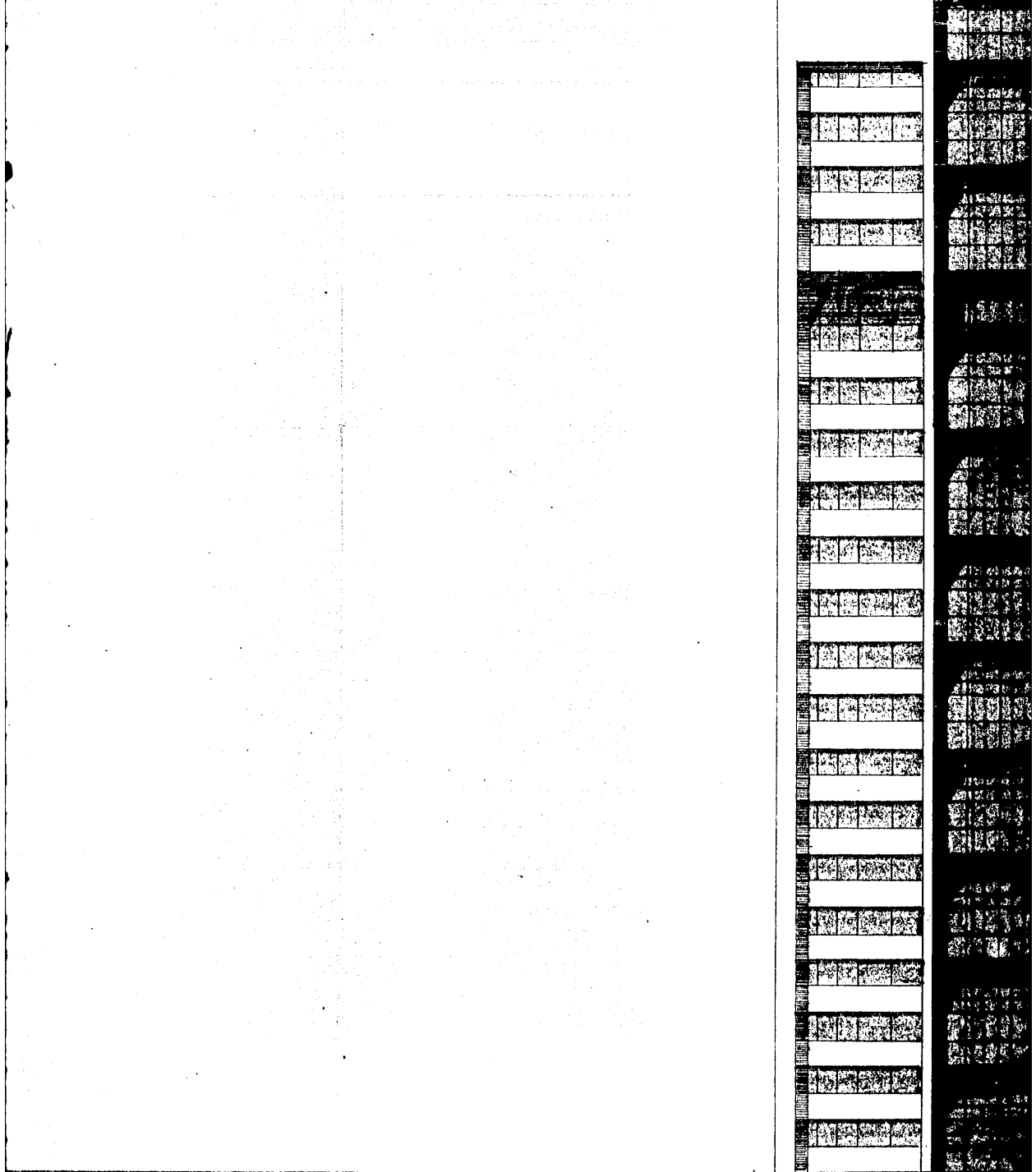


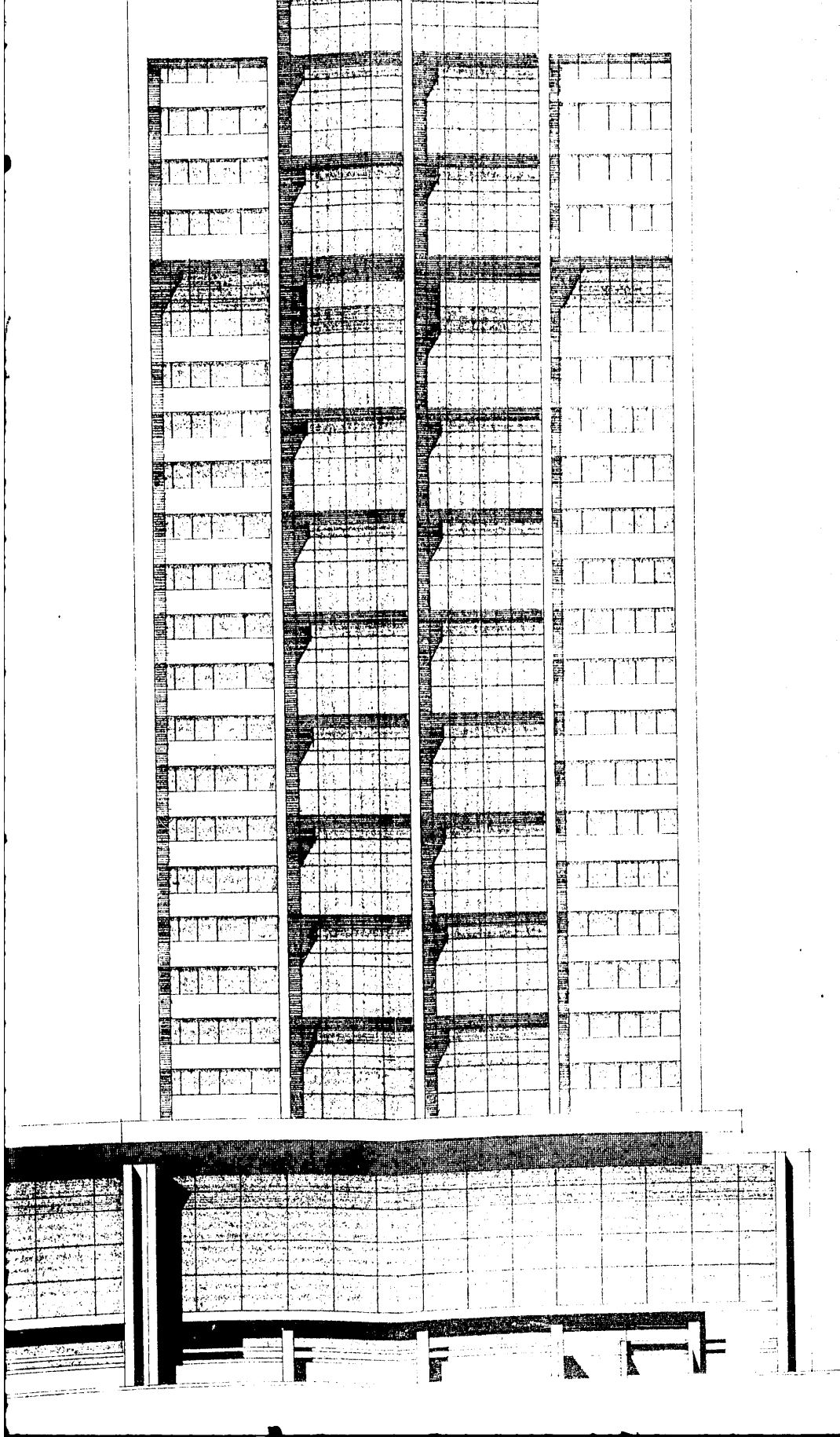












11

12

8.40

1.20

7.50

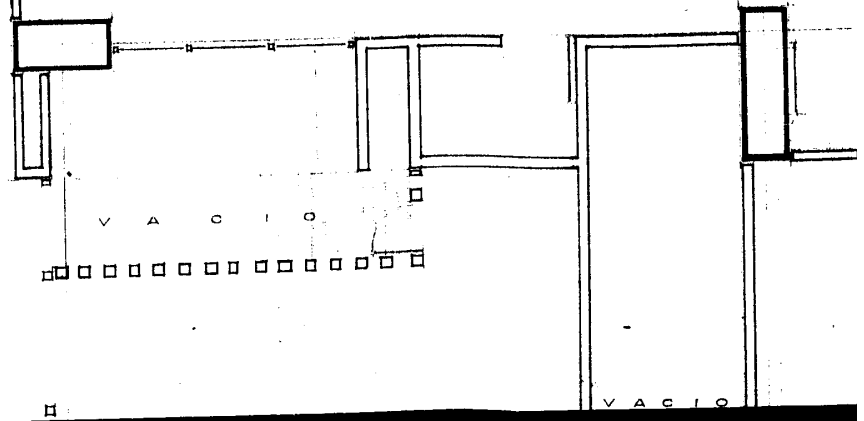
0.80

11.20

G

10.80

5.40



V A C I O

12

13

8.40

8.40

0.60

7.50

1.20

7.50

12.40

14

15

8.40

8.40

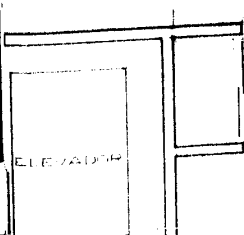
7.50

0.80

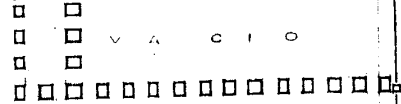
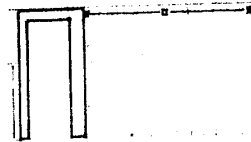
7.50

1.20

11.20



ELEVADOR



V A C I O

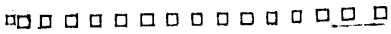
VEST. ELEV.

ELEVADOR
SERVICIO

0

0
4
8
7.50

SUBE



V A C I O

A I R E A C

CL. BLANCOS

CL. BLA

I

10.50

10.20

8.40

7.50

E S T A R F A M I L I A R

BAJA

VEST

VEST

R E
P R

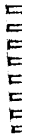
B A Ñ O

B A Ñ O

C L O S E T

C L O S E T

VEST.

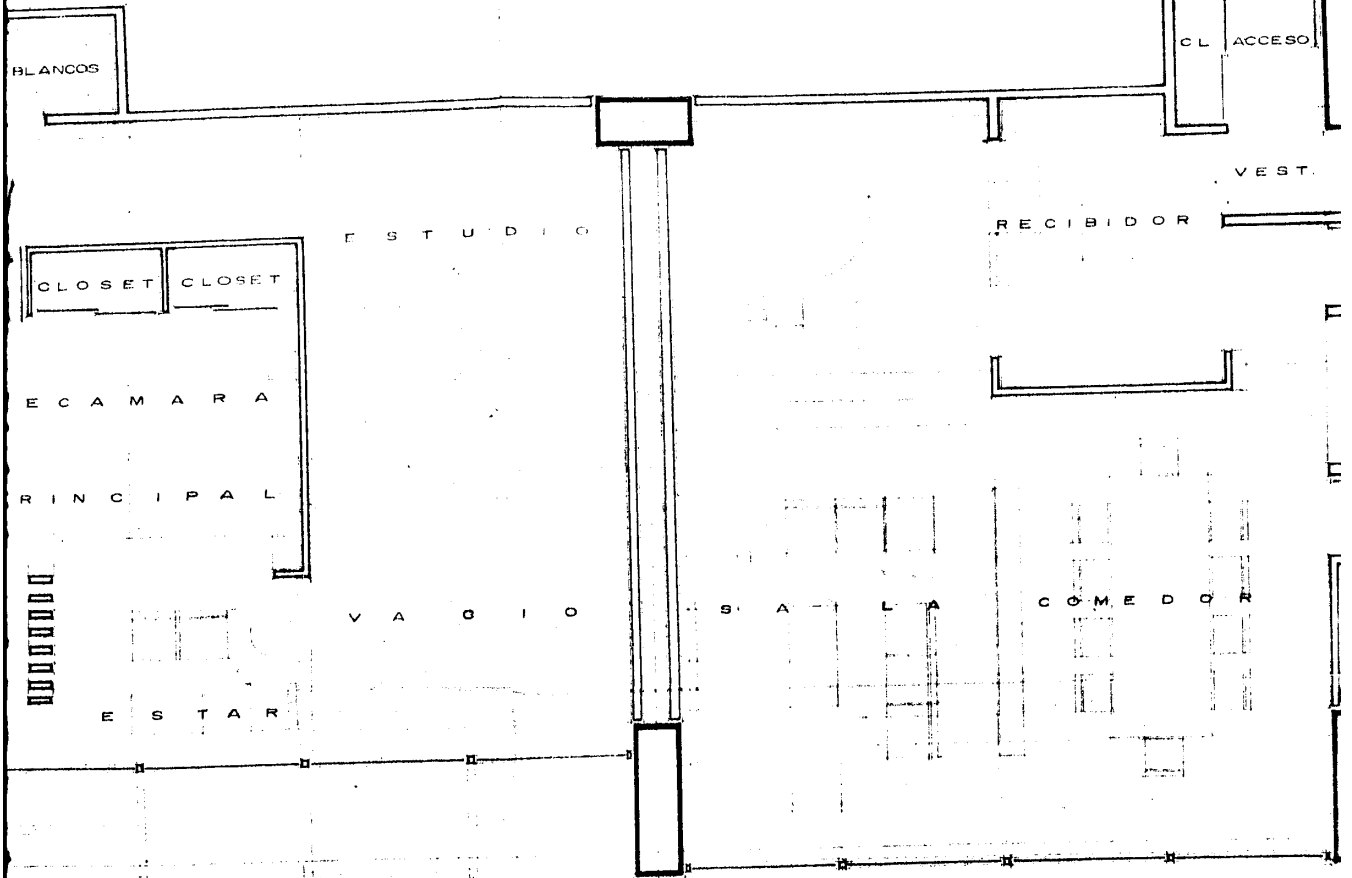


R E C A M A R A

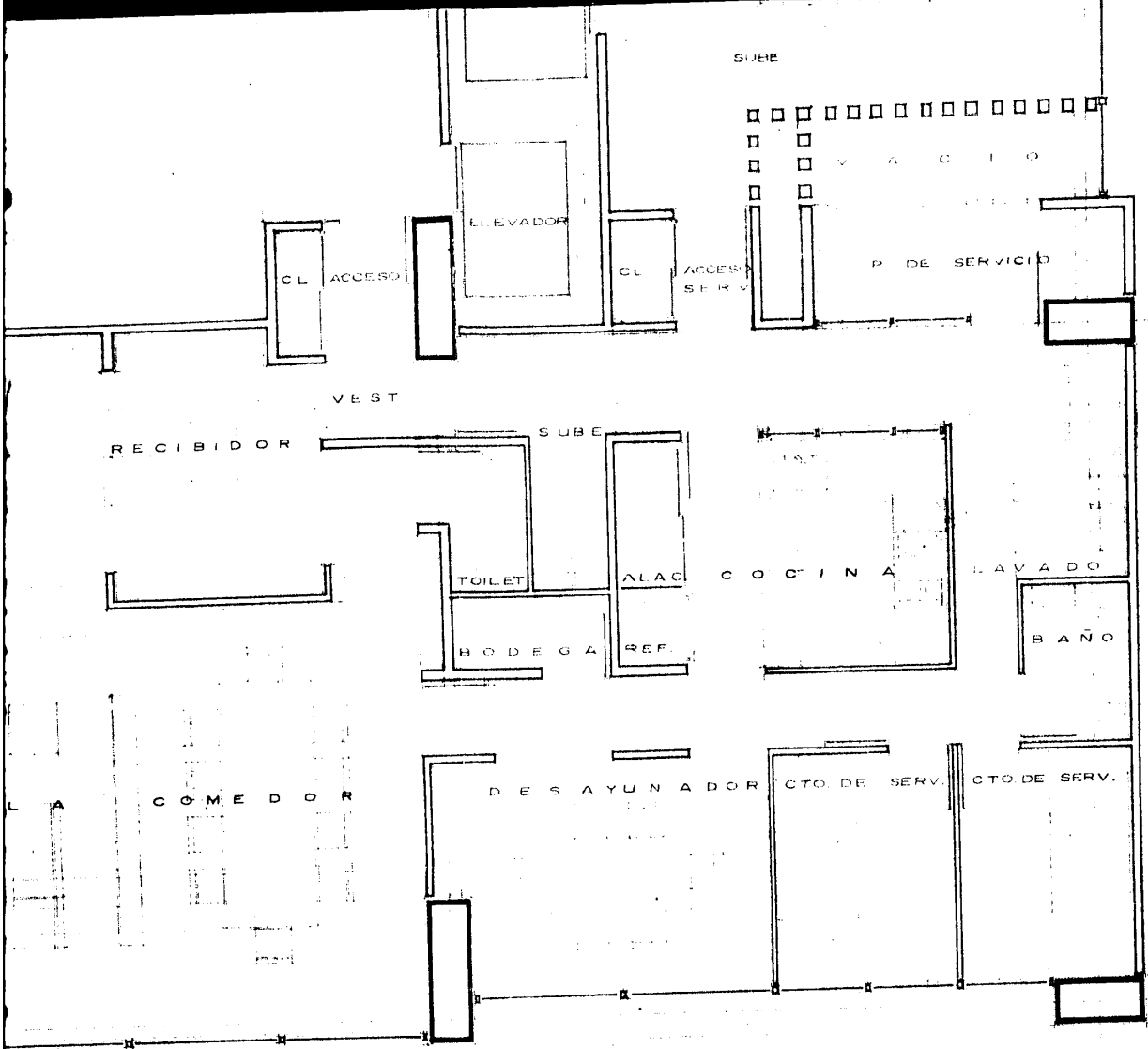
R E C A M A R A

B A Ñ O

10.50



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

2

3

4

5

8.40

8.40

3.40

8.40

6.40

8.40

7.20

1.20

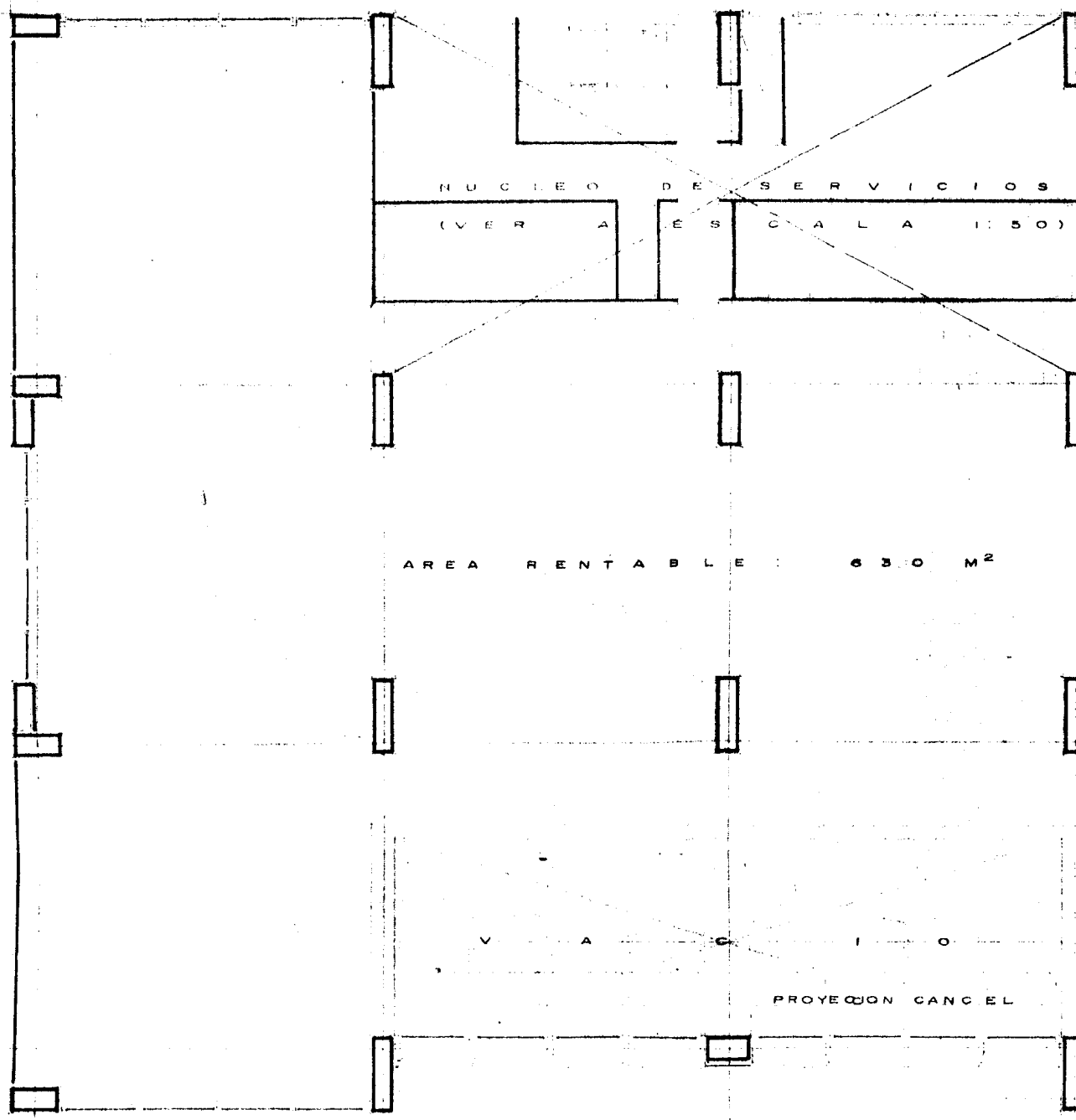
26.80

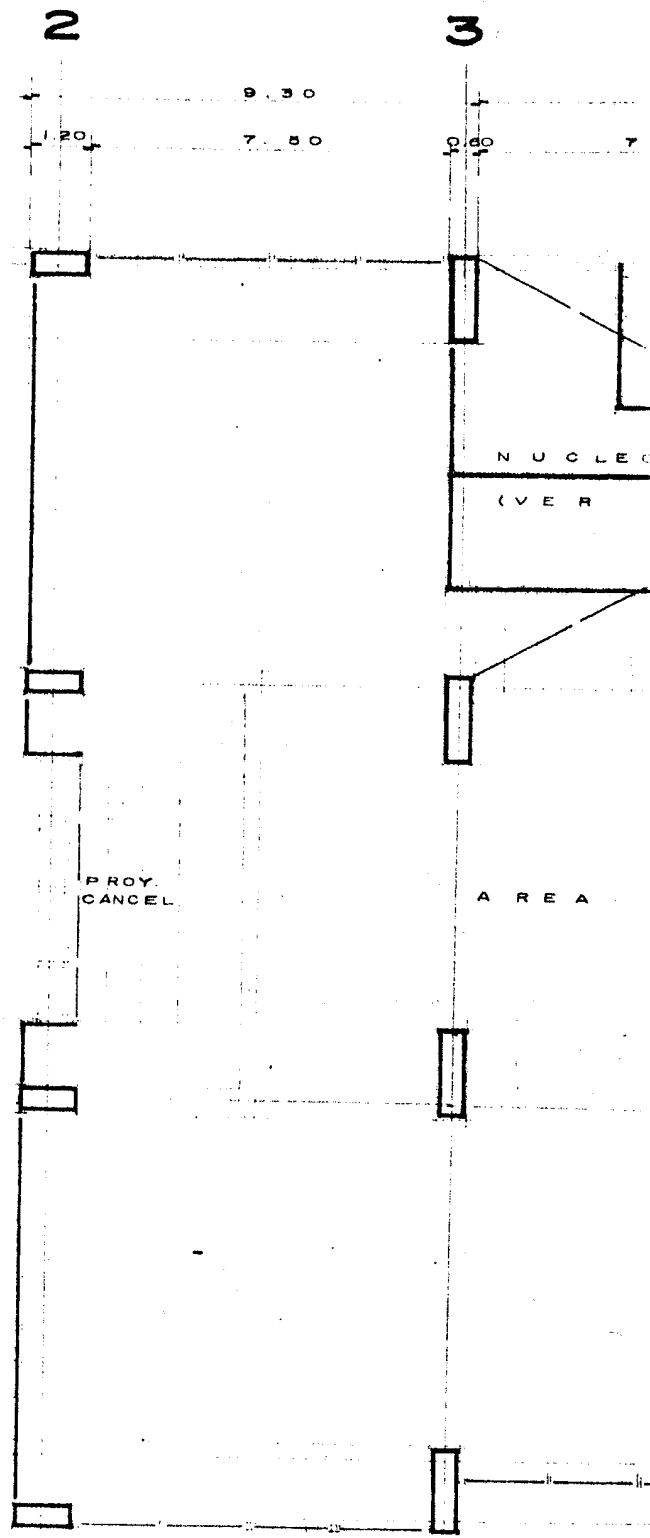
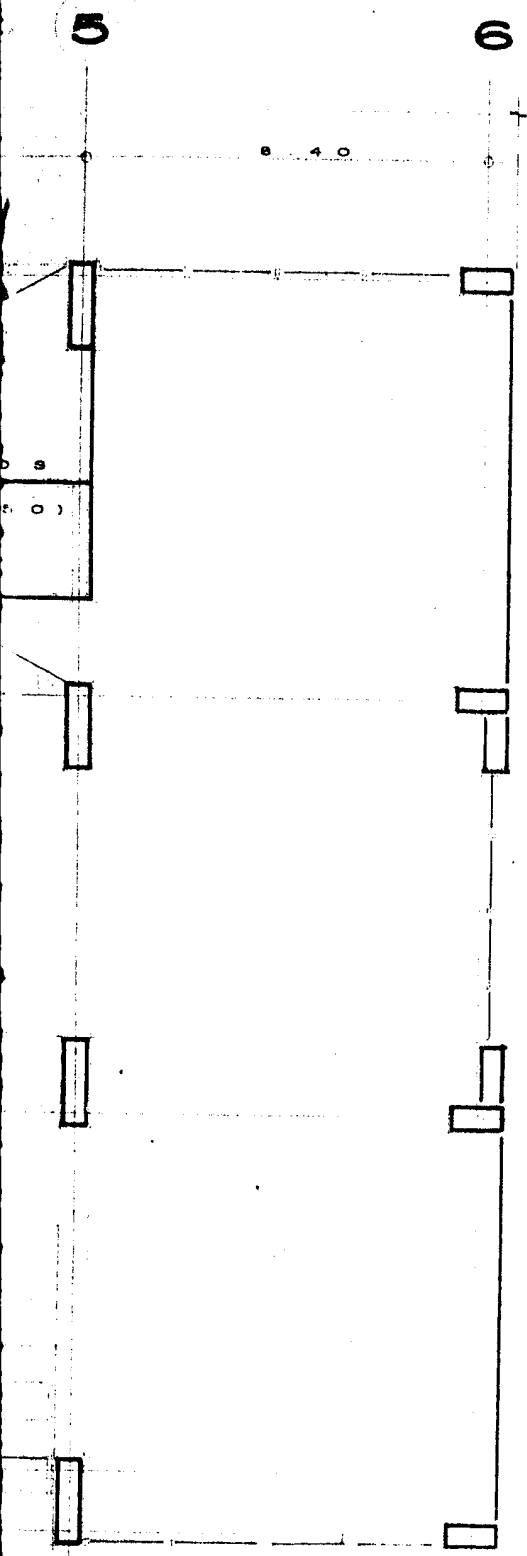
NUCLEO DE SERVICIOS
(VER A ESCALA 1:50)

AREA RENTABLE : 630 M²

V A C I O

PROYECCION CANCEL





10.20
0.4
10.20

NUCLEO
(VER)

PROY.
CANCEL

A R E A

5

6

2

3

8.40

9.30

1.20

7.50

2.50

8
0)

10.20

5.40

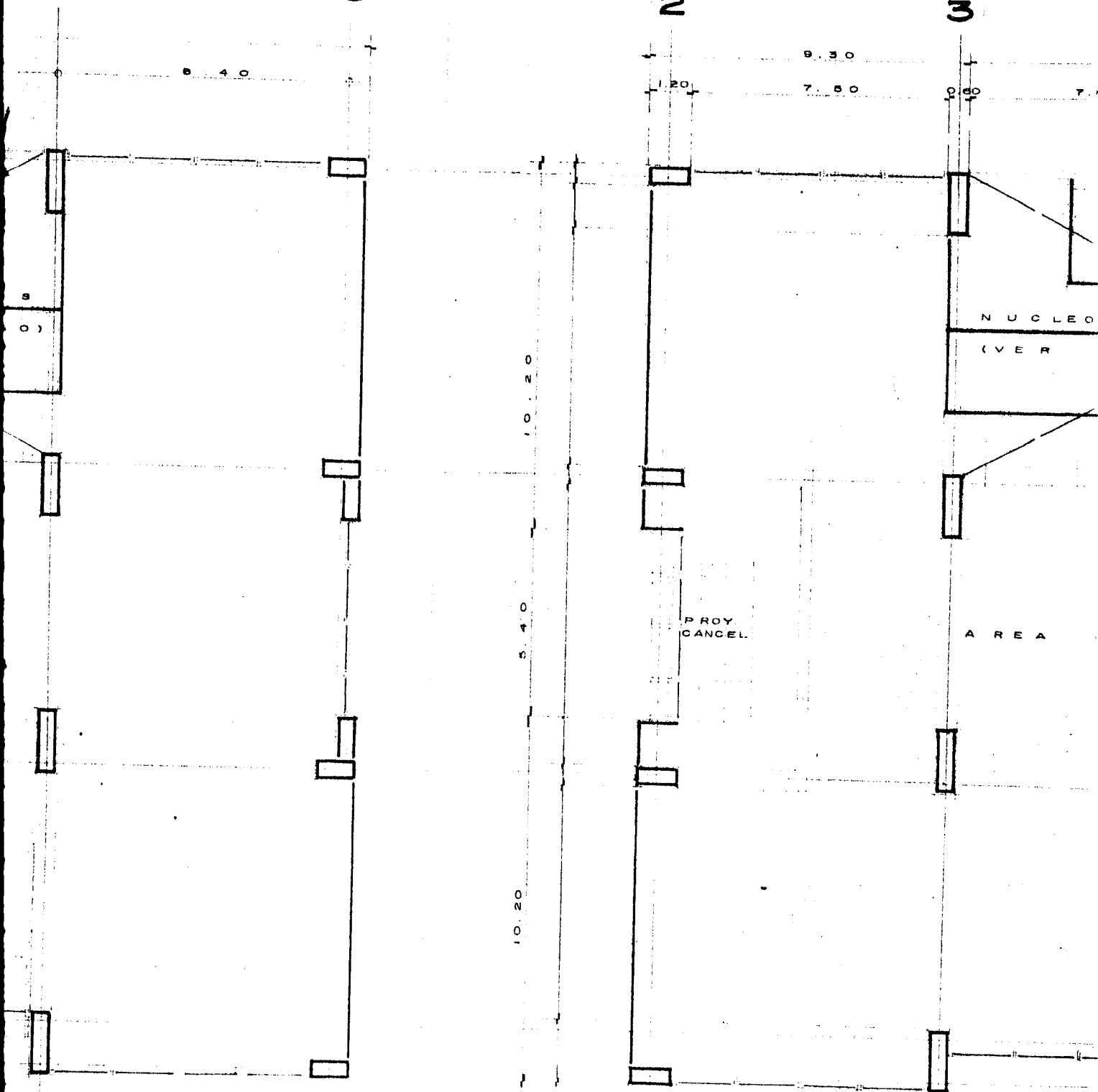
PROY.
CANCEL

10.20

NUCLEO

(VER

A R E A



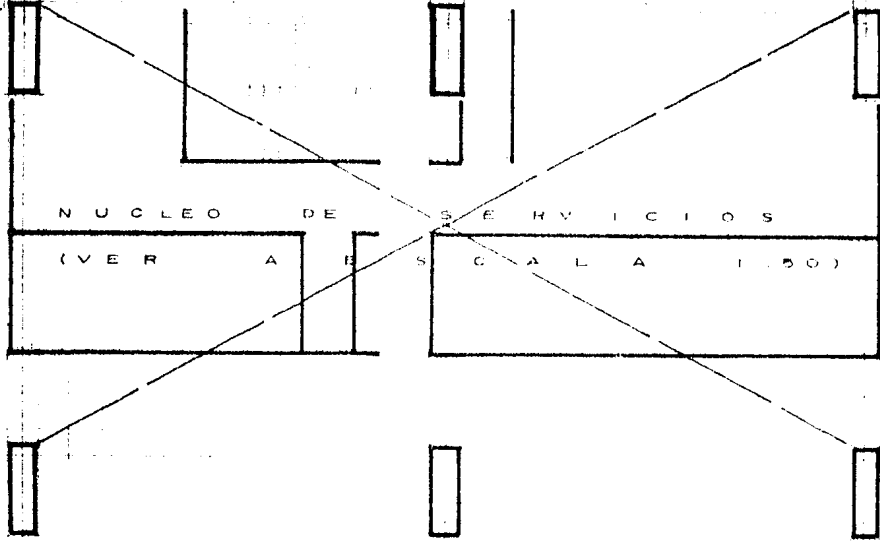
3

4

5

6

3.0 1.6 2.0 9.30
 5.0 0.80 7.80 0.60 7.80 0.80 7.50 1.20

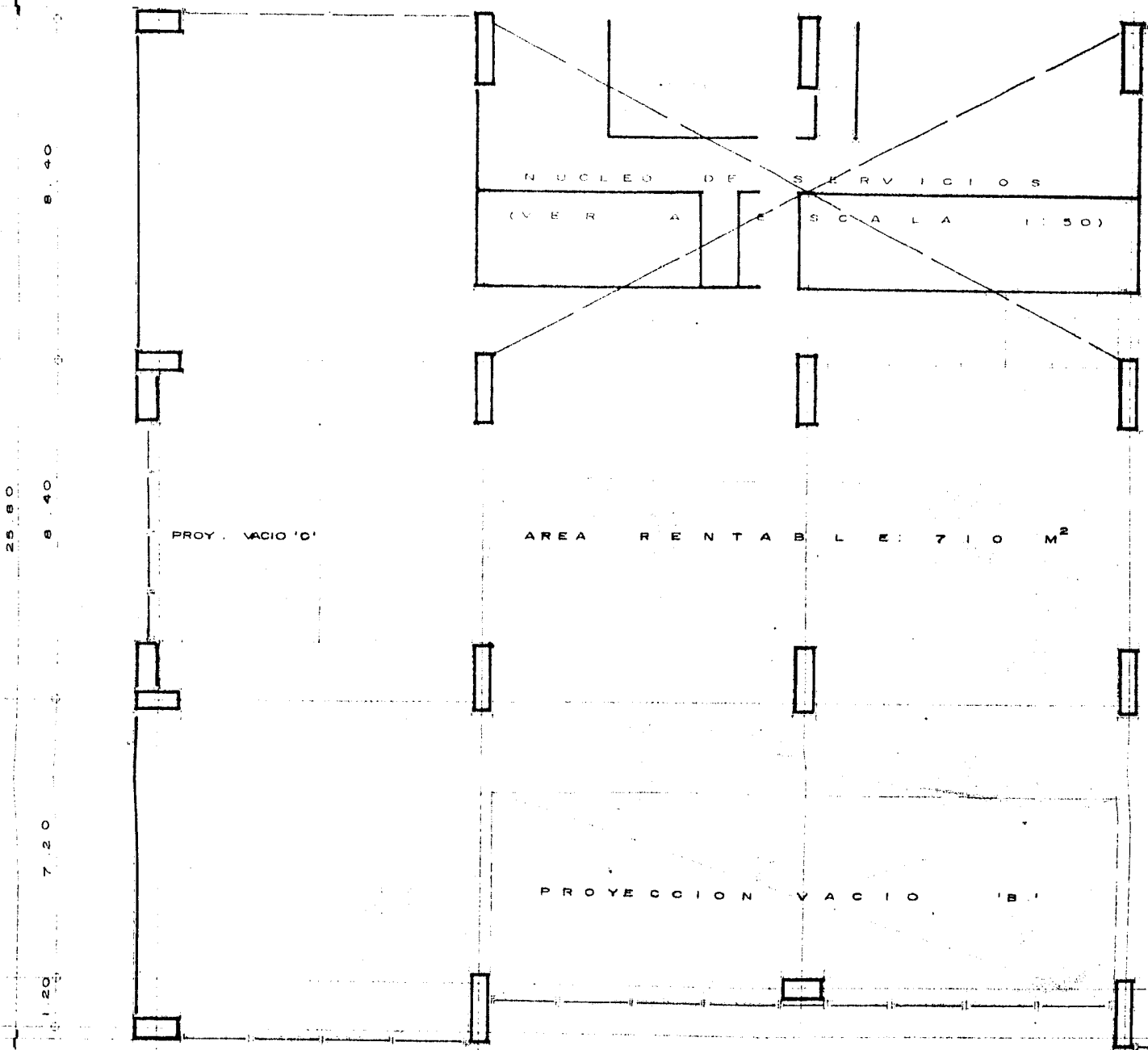


NUCLEO DE SERVICIOS
 (VER A ESCALA 1:50)

AREA RENTABLE : 650 M²

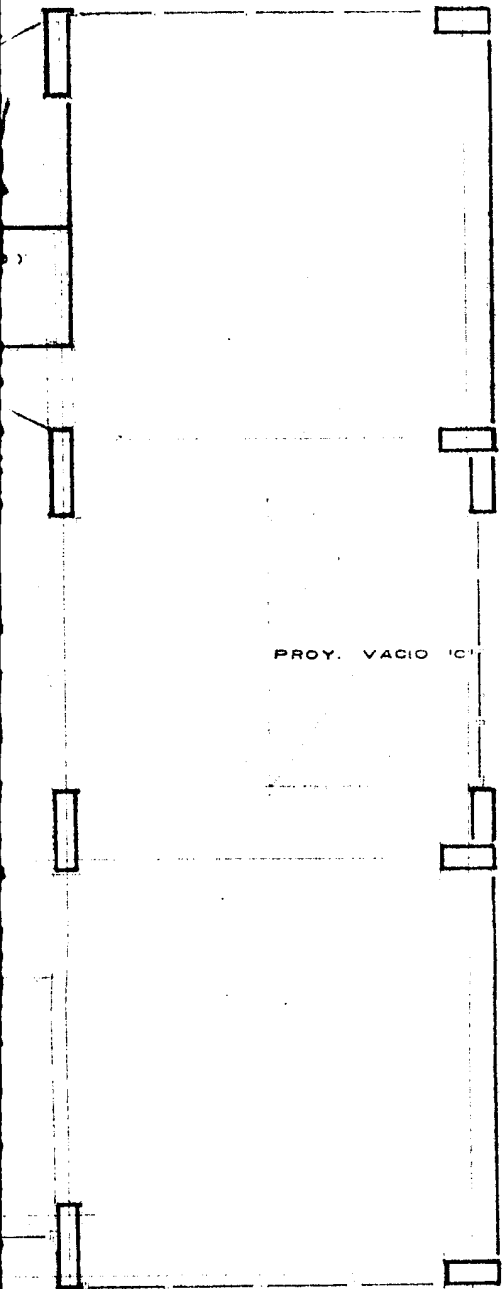
PROY.
 CANCEL

PLAN



PLAN
SE ALTERN

PLANTA TIPO 'B'



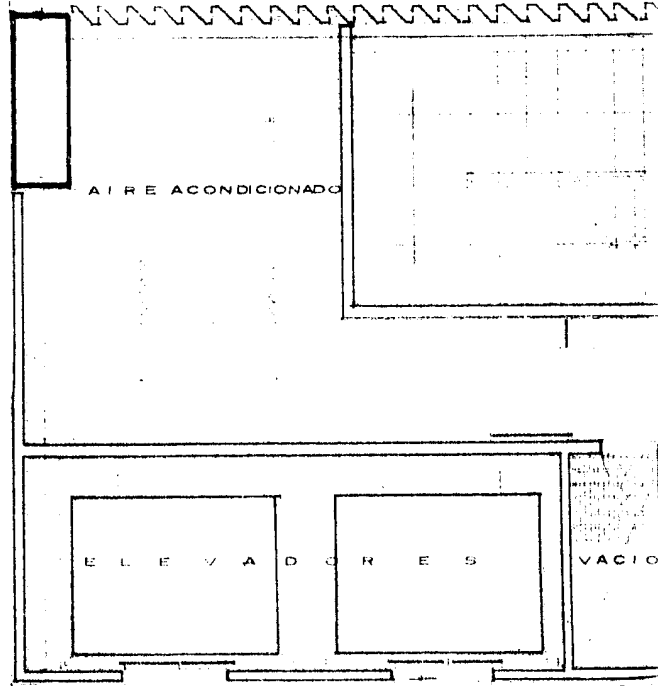
PLANTA TIPO 'A'

ALTERNAN PLANTAS 'B' Y 'C'

3

8.40

E



0
4
8
12
16

V E S T I B U L O

F



PLANTA TIPO 'C'

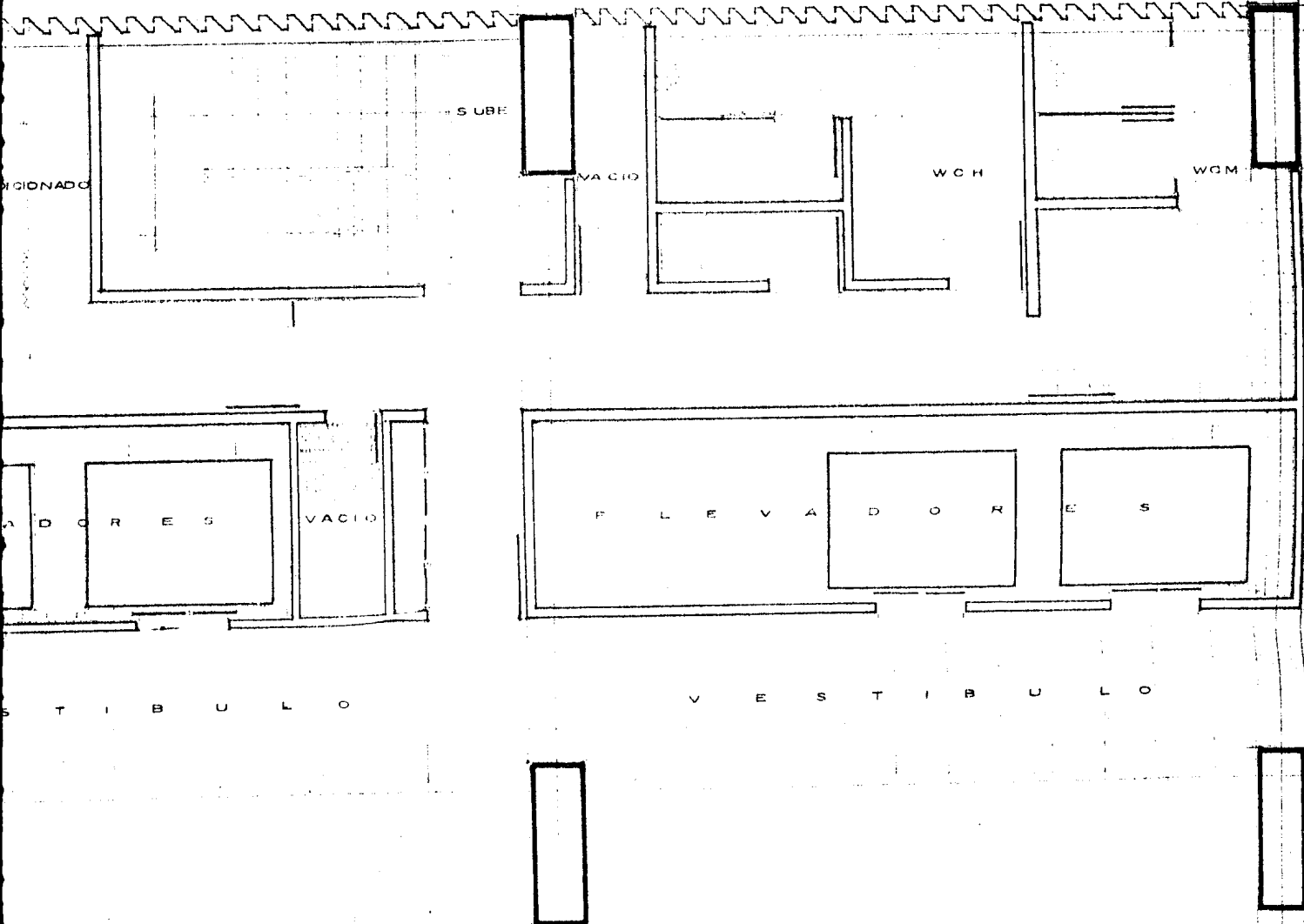
4

5

17.40

8.40

8.40



NUCLEO DE SERVICIOS

ESCALA

1:50

1 1' 2 2' 2" 3 3' 4 5 6

2.90, 2.50, 1.80, 5.40, 1.20, 4.20, 4.20, 6.40, 6.40

A
A
A
A
B
B
C
C
D
D
E
E
F

2.60, 1.60, 5.40, 2.60, 2.60, 4.20, 9.45, 1.20, 6.40, 6.40, 6.40



SUBE DE SOTANO EST.



BAJA DE EST. HAB.

A

S E R V I C I O

C O M E R C I O S

BAJA



ACCESO EDIFICIO OFICINAS

94.35

6.40

6 6' 7 8 9 10 10' 11

8.40

150

9.15

10.65

13.4.25

10.65

10.65

9.15

150

S E N E C A

B

V I C I O S G E N E R A L E S L E S (V E R P L A N

O S C O M E R C I O S O O M

BAJA

SURE

BAJA



P A T I O



10 10' 11 12 13 13' 14 14' 14" 15 15' 16

9.15 1.50 8.40 8.40 4.20 4.20 1.20 5.40 1.80 2.20 3.20

A

10

SUBE EST. HABITACION

BAJA A SOTANO EST

(V E R P L A N T A (1 0 0)

C O M E R C I O S

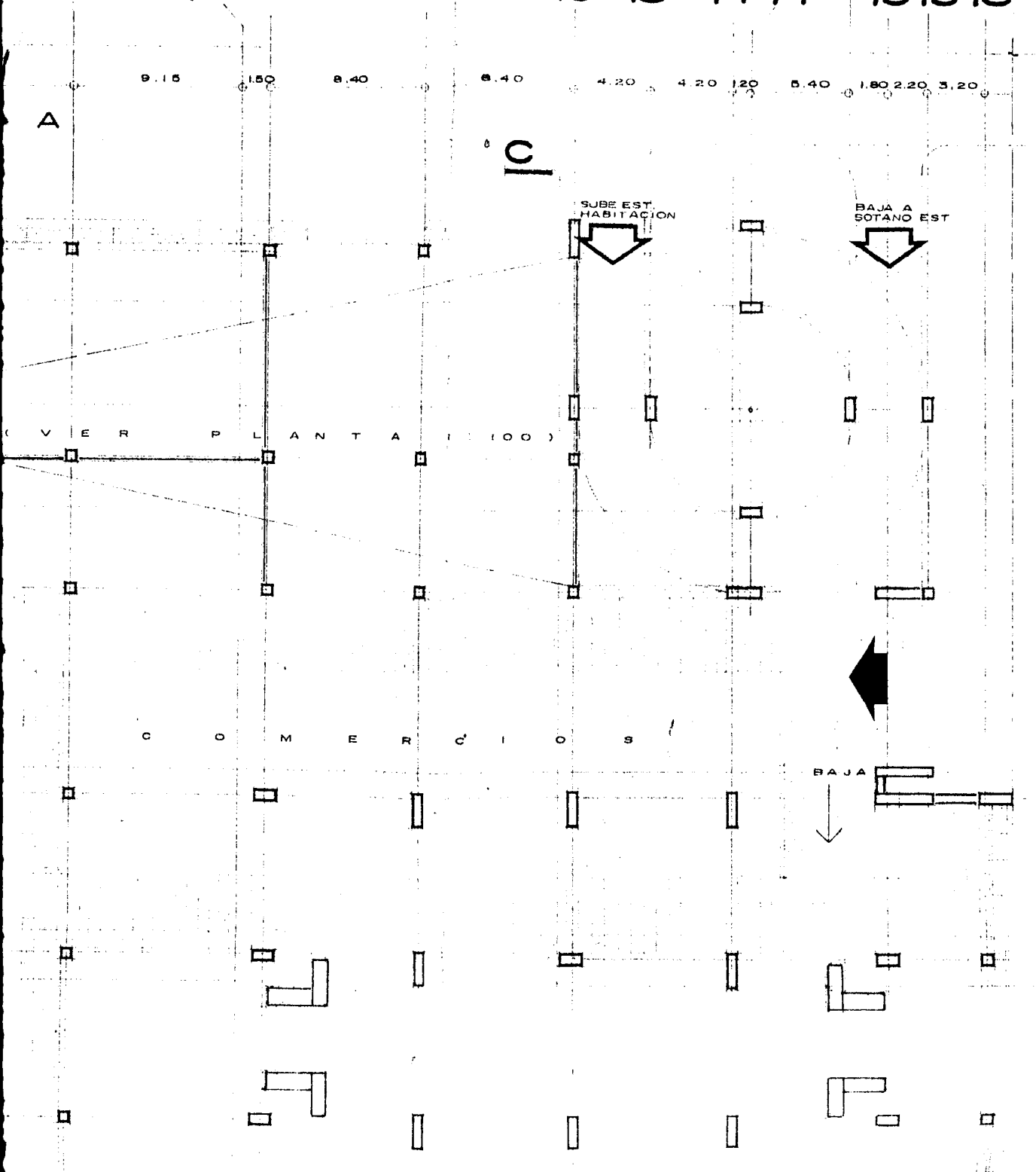
BAJA

O

R

E

M



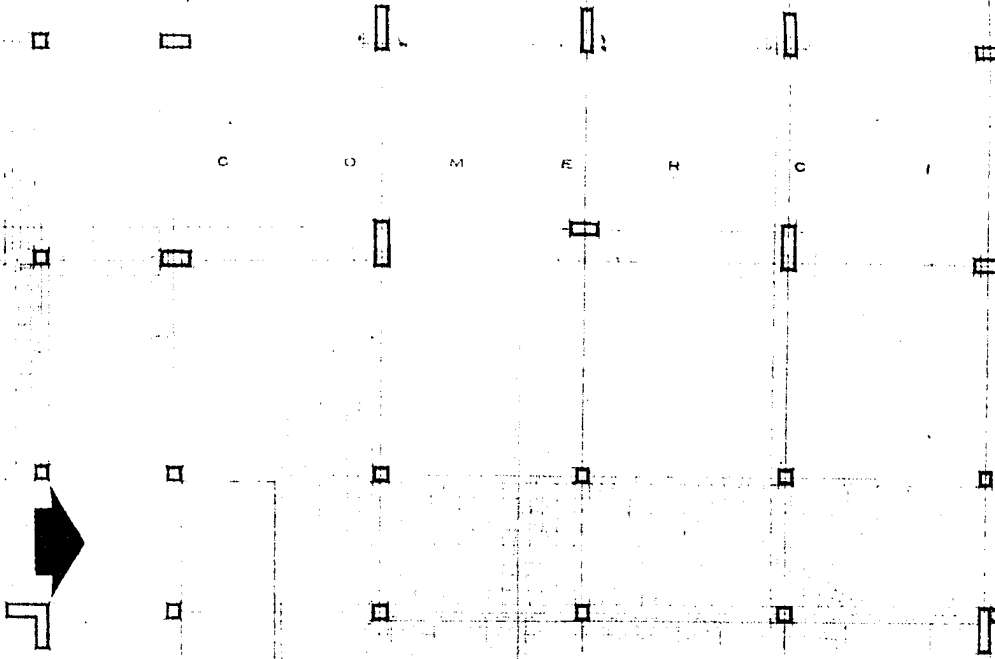
Z 3 7 X C - I Q G H

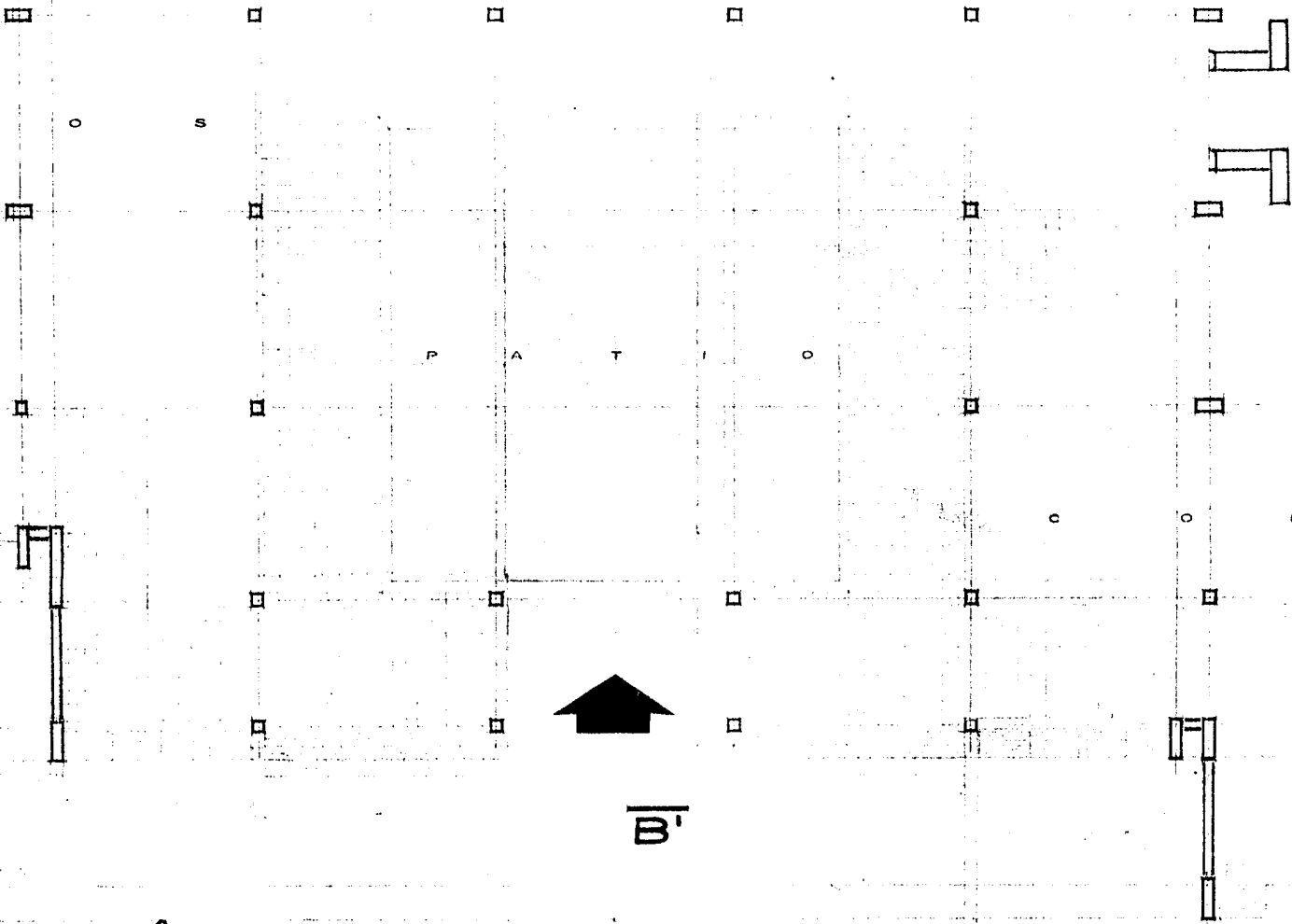
5.40 1.50 5.40 3.00 5.40 5.40 6.40 6.40 7.20



C O M E H C I

A-1

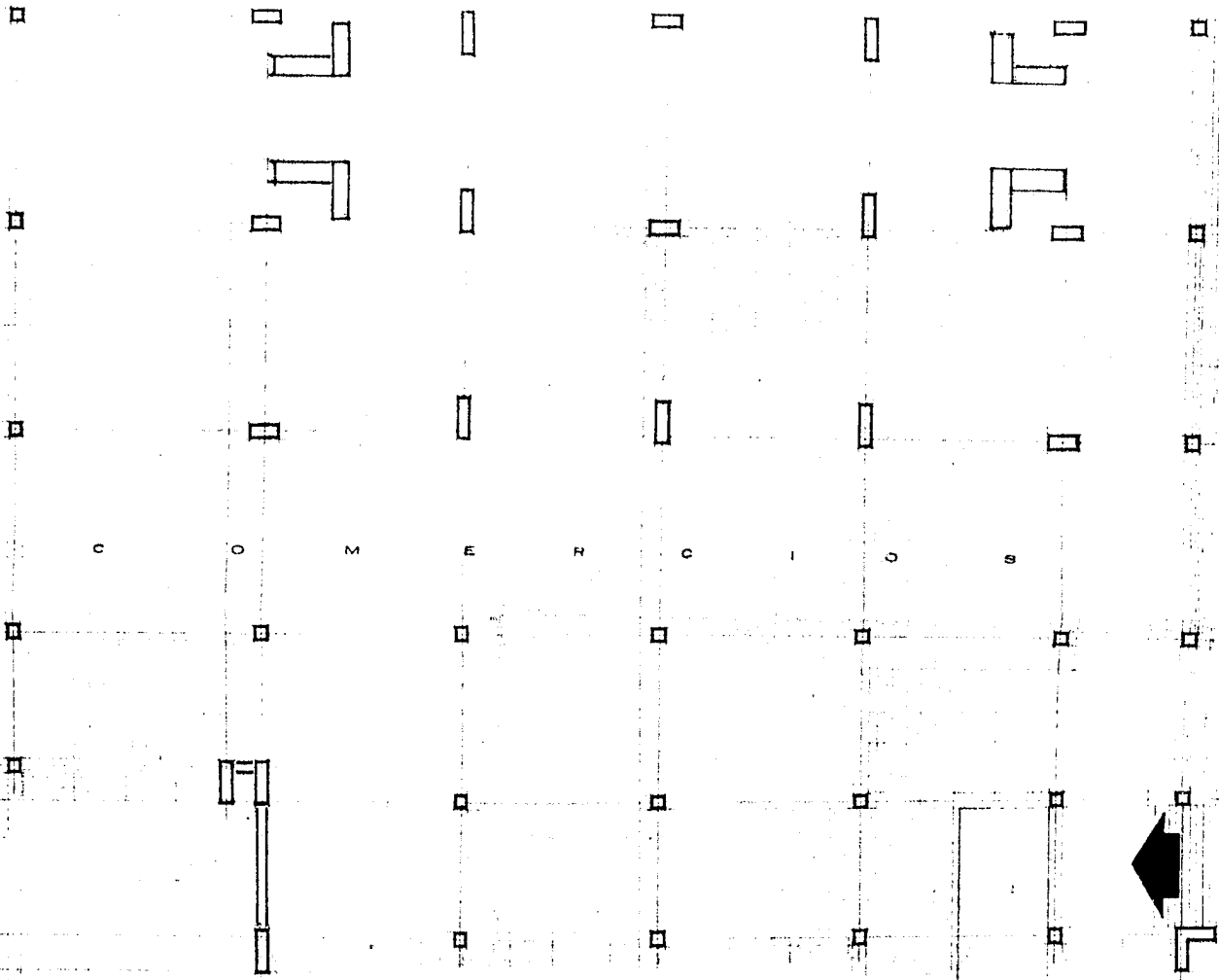




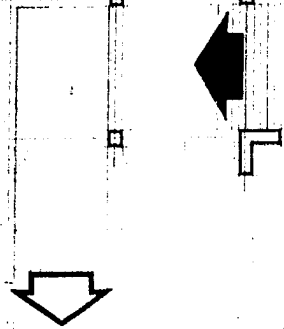
B'

AV.
M O L I E R E

C O M M E R C I A L S



fo



1 1' 2 2' 2" 3 3' 4 5

2 90 2 50 1 80 5 40 1 20 4 20 4 20 8 40 8 40

A

A
A
A
A
B
B
C
C
D
D
E

2 60 1 60 5 40 2 80 2 60 4 20 9 45 1 20 8 40 8 40

D

SUBE DE
SOTANO

SUBE A
SALIDA SENECA



9435

6

6'

7

8

9

10

10'

11

134.25

150

915

10.65

10.65

10.65

915

150

840

B

I



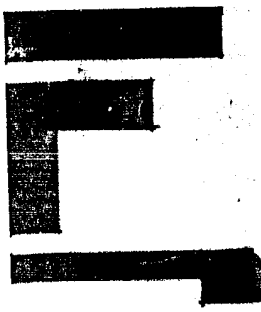
ACCESO A CENTRO
COMERCIAL P. B.



2 13 13' 14 14' 14" 15 15' 16

840 8.40 4.20 4.20 120 5.40 180 220 3.20

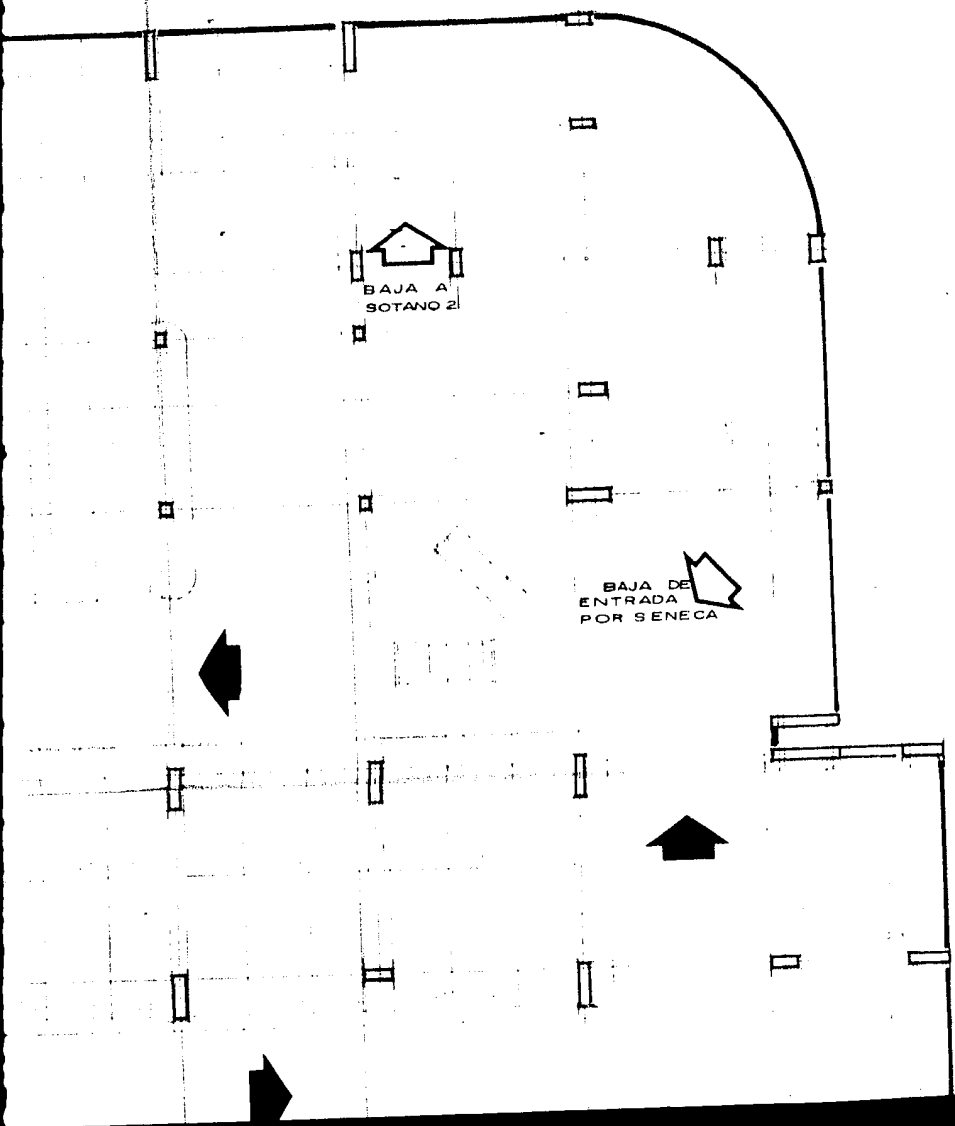
C



T E R N A
A R Q . J O S E L
A R Q . R I C A R D O
A R Q . H E C T O R

J E H U A G U

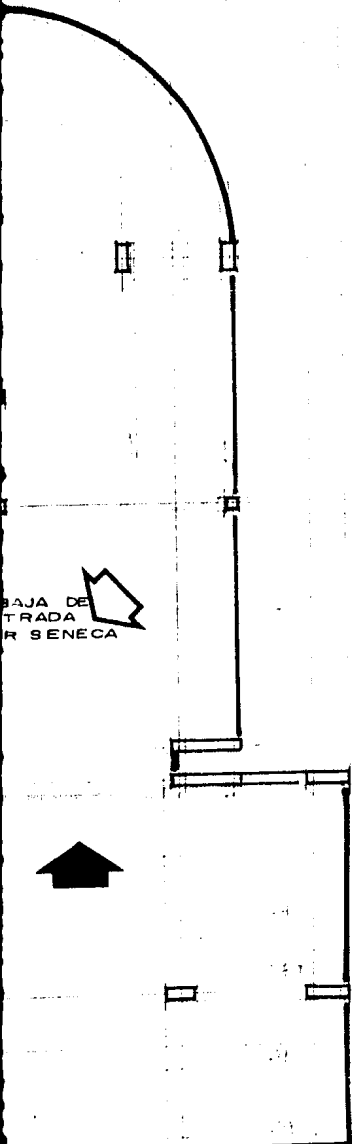
E S P E C



D

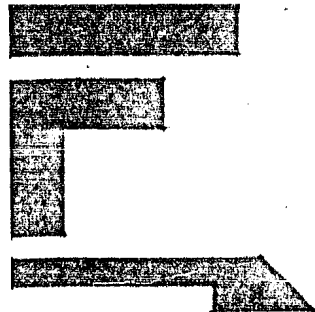
14' 14" 15 15' 16

6.40 1.80, 2.20, 3.20,



BAJA DE ENTRADA POR SENECA

D'



U N A M

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALLER
EVALUATIVO

TALLER DOMINGO
GARCIA RAMOS

TERNA NUMERO DOS
ARQ. JOSE LUIS CALDERON CABRERA
ARQ. RICARDO ESTRADA BERG GAYOU
ARQ. HECTOR MANJARREZ ANDION MONTAÑO

JEHU AGUILAR PANIAGUA

E S P E C I F I C A C I O N E S

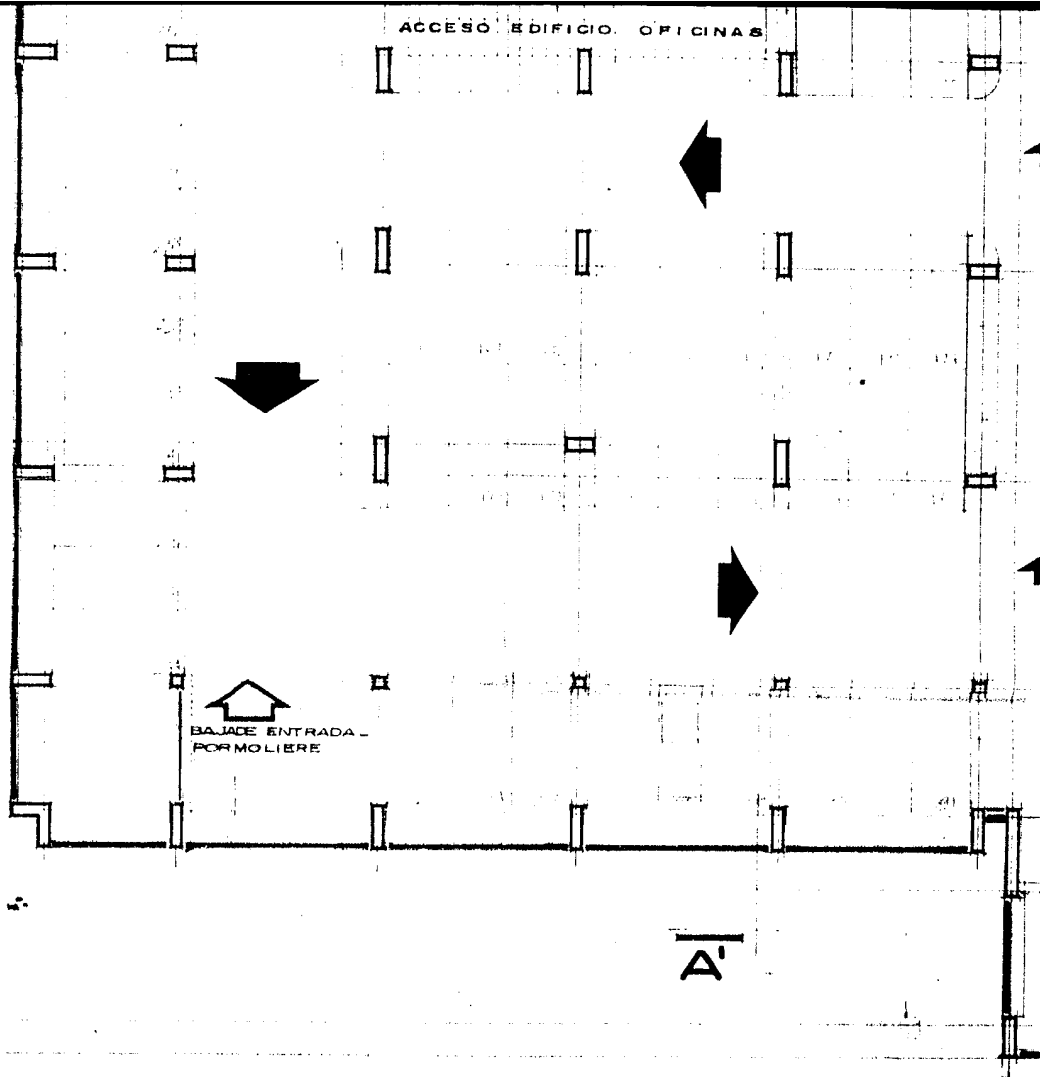
ACCESO EDIFICIO OFICINAS

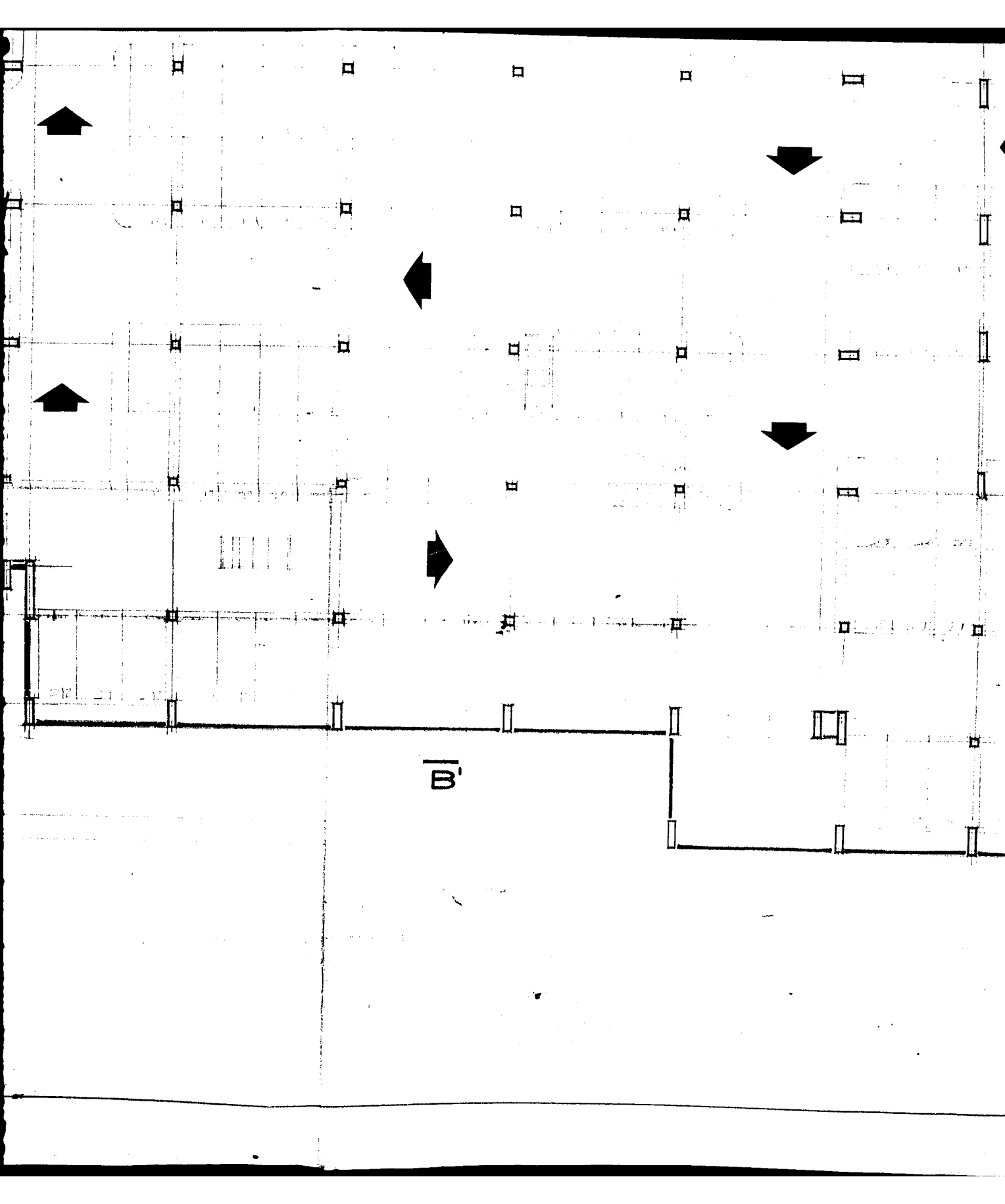
Z
3
Γ
5
4
0
X
C
-
I
G
G
T

5.40
1.50
5.40
5.40
3.00
5.40
5.40
12.00
17.20
6.40
8.40

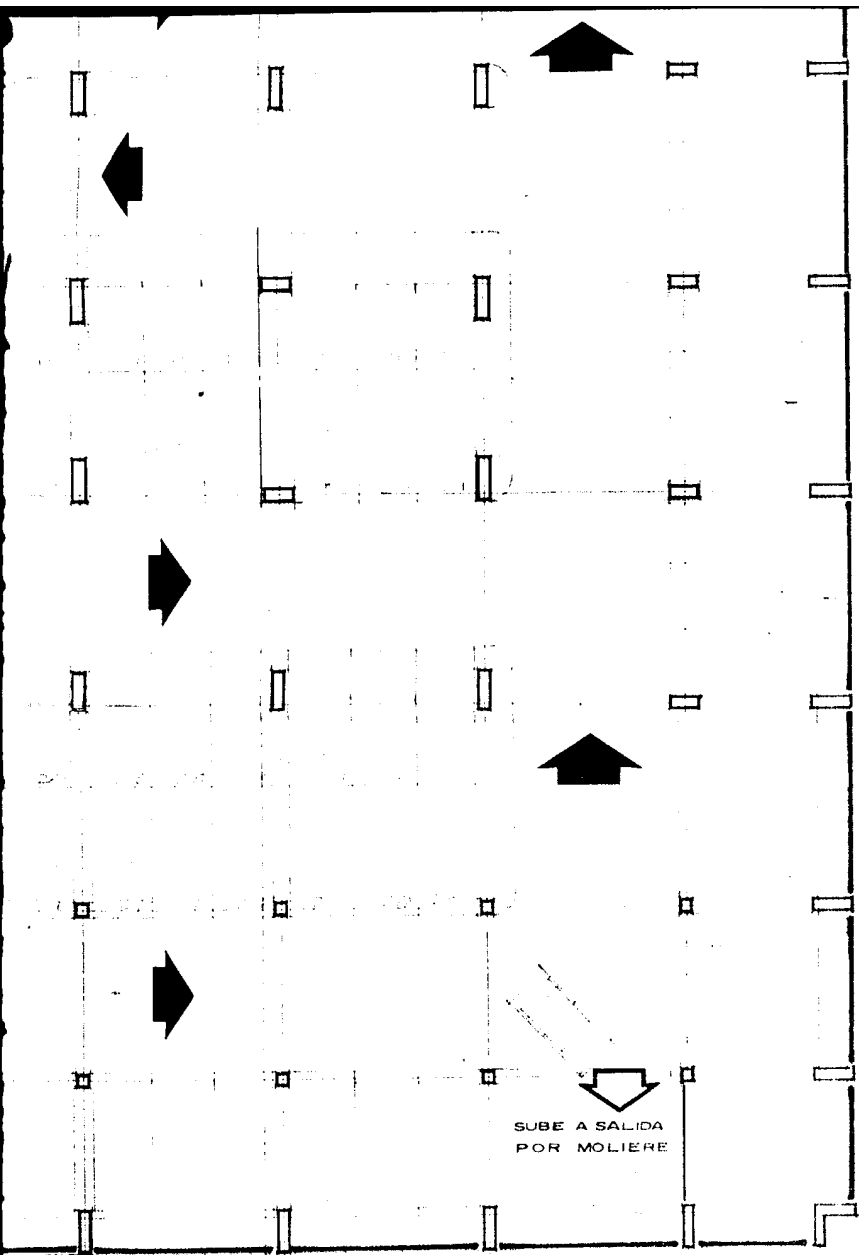
BAJADE ENTRADA -
FORMOLIERE

A



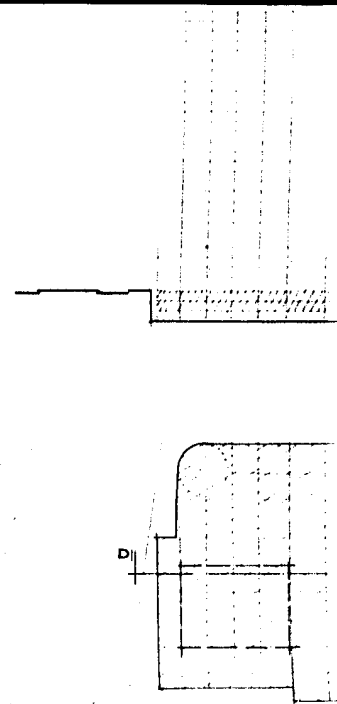


B



10

SUBE A SALIDA
POR MOLIERE



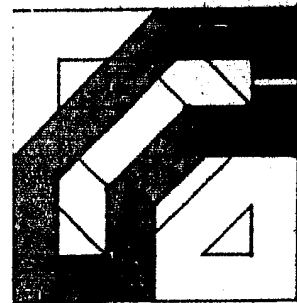
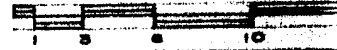
PLANTA DE

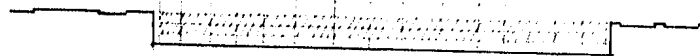
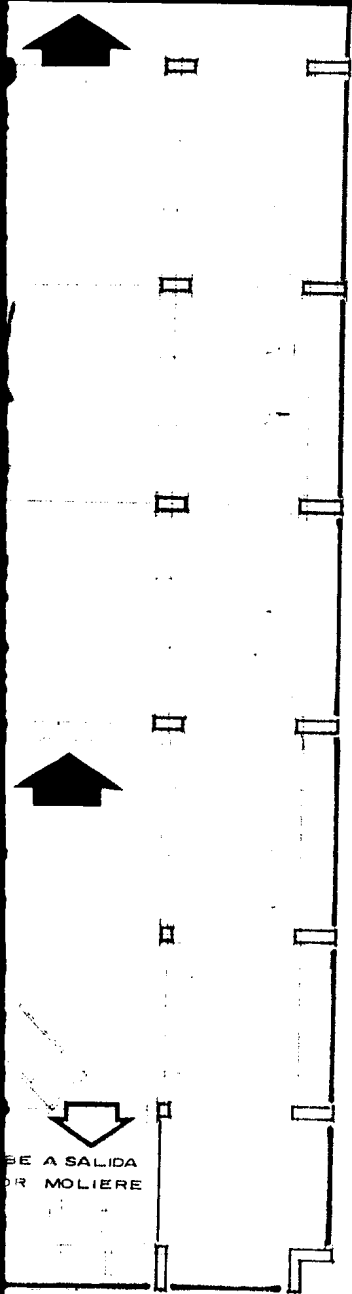
L O C A L I

HABITACION, OFI
CONJUNTO U

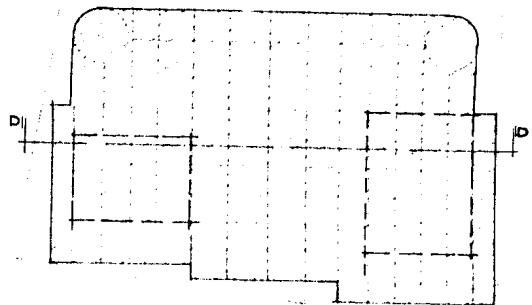
PLANTA TIPO
ESTACIONAMIE

ESCALA 1: 200





CORTE D-D'



PLANTA DE CONJUNTO

L O C A L I Z A C I O N

HABITACION, OFICINAS Y COMERCIOS
CONJUNTO URBANO POLANCO

PLANTA TIPO SOTANO DE
 ESTACIONAMIENTO

ESCALA 1: 200 ACOTADO EN METROS

