

297
98

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Escuela Nacional de Arquitectura

CENTRO DE CONVENCIONES
Mazatlán Sinaloa

T E S I S
Que para obtener el título de:
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a :
JOSE DE JESUS GARDUÑO TORRES

México, D. F.

1981



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INTRODUCCION

El desarrollo turístico en Sinaloa se soporta fundamentalmente en la infraestructura hotelera y de servicios, playas y clima excepcionales del Puerto de Mazatlán, esta Ciudad recibe el 80% de la afluencia turística total que arriba al Estado y ofrece el 69% de la oferta hotelera de Sinaloa.

Esta situación puede ser incrementada substancialmente, no sólo en beneficio del puerto, sino también para el de otras zonas del Estado, cuyos atractivos naturales sugieren un desarrollo turístico de consideración.

Con este antecedente, y reconociendo que la actual situación económica nacional coloca a México en una posición competitiva ventajosa en los mercados turísticos internacionales, Sinaloa se apresta a hacer de esta actividad, una mayor fuente generadora de empleos y divisas.

1.- ASPECTOS GENERALES

UBICACION.- El Municipio de Mazatlán, Sin., se localiza en la parte sur del Estado, limita, al norte con el Municipio de Sn. Ignacio y el Estado de Durango, al sur con el Golfo de California, al oriente con el Municipio de Concordia y

al poniente con el Municipio de Sn. Ignacio. Su extensión geográfica es de 3,068,48 Km.2, conteniendo una población de 270,793 Hab., en 1980, para el año 2 000 se considera una proyección de 665,520 Hab., considerando un crecimiento de 4.1%, la Ciudad de Mazatlán cuenta con 196,630 Hab. en 1980, para el año 2 000, se estima una población de 511 870 Hab., con un crecimiento aproximado del 4.9%.

En 1950, la ciudad contenía el 54.3% de la población del municipio, aumentando al 67.3% en 1960 y al 71.3% en 1970, se calcula que en 1980 fue de 83.2%. Esto indica la rápida urbanización y el crecimiento de la ciudad misma.

Mazatlán ofrece servicios municipales modernos, con agua potable, desague y un sistema de drenaje considerado mejor que el de Puerto Vallarta o Acapulco.

Aunque toda la costa noroeste de México ofrece muchos atractivos naturales tanto para los turistas extranjeros como nacionales, el centro turístico Mazatlán es una Ciudad que se ha desarrollado en forma impresionante durante los últimos tres años, como un centro turístico de primer orden.

Los recursos naturales para recreación en Mazatlán son variados y excelentes, pesca deportiva extraordinaria, precio

sas playas para tomar el sol, natación, buceo, esquí acuático, veleo y surf.

Las comunicaciones terrestres por caminos y carreteras son excelentes. Además de la carretera internacional No. 15 - México - Nogales, la carretera Internacional No. 40 comunica a Durango y otros lugares del este, y se comunica con la carretera Internacional No. 45 de Cd. Juárez a la Cd. de México.

Las calles de la Ciudad están pavimentadas en todo el centro y zona antigua. La vía principal es el Paseo Camarón-Sábalo-Cerritos, que cuenta con cuatro carriles; construido paralelo a la costa desde la parte antigua, pasando por el faro, por la Playa Olas Altas, siguiendo por la zona hotelera y turística y continuando hacia el noroeste hasta el Estero del Sábalo. En el año de 1970, este paseo se extendió hasta la Punta Cerritos y se conectó con la Carretera Internacional No. 15, para así proporcionar al turismo que viene del norte, una nueva entrada a la ciudad con vista panorámica.

En mayo de 1969, se inauguró el nuevo Aeropuerto Internacional de Mazatlán. Este aeropuerto fue diseñado para una capacidad de 25 vuelos por hora y está situado a 16 Km. de la ciudad, este remplace los servicios anteriores que esta

ban localizados en el límite norte de la ciudad. El nuevo Aeropuerto cuenta con servicios de migración y aduana.

METEOROLOGIA Y CLIMA

CLIMA.- Está clasificado como cálido húmedo. El más seco de los cálidos subhúmedos, con un régimen de lluvias predominantes durante el verano y un carácter térmico extremo, - donde la amplitud oscila entre 7° y 14°C.

LLUVIA.- El máximo de precipitación se presenta en el mes - de Septiembre.

Las precipitaciones pluviales tienen lugar durante el verano y su aparición coincide con la entrada de esta estación.- Se inician a mediados de Junio con unos 34.80 mm. y asciende rápidamente hasta alcanzar su máximo (206.18 mm.), a mediados de Septiembre.

TEMPERATURA.- La temperatura media anual va de los 19.9°C, - en el mes de Febrero, a 28.5°C en el mes de Agosto que es - el mes más cálido, la temperatura máxima extrema se registró en Mayo de 1968, con 36.2°C. Por las cifras anteriores se puede observar que esta zona es muy extremosa y que la - proximidad del mar no es suficiente para crear un ambiente regularador.

VIENTOS.- El Puerto de Mazatlán está afectado por vientos septentrionales provenientes del cuadrante NW.

La velocidad media de viento es de 2.6 a 3.5 m/s., siendo la menor de 2.4 a 2.8 m/s. de junio a octubre y la mayor de 3.2 a 4.6 m/s. de diciembre a abril, las velocidades máximas registradas tuvieron lugar en 1955, con direcciones de sursureste de 26.7 m/s, y sursuroeste de 27.5 m/s., lo que significa una velocidad de 96 a 100 Km./h. respectivamente y su empuje por viento equivalente a 110 Kilogramos/M²., sobre superficies verticales, dato que deberá tomarse en cuenta en el reglamento de construcciones.

ASOLEAMIENTO.- El asoleamiento en las techumbres de los edificios ocurre durante todas las horas de sol, por lo cual se recomienda el uso de materiales aislantes y sistemas constructivos que protejan y disminuyan el calentamiento del interior de las construcciones.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El Centro Turístico de Mazatlán, Sin., cuyo desarrollo se -- está llevando a cabo, tiene por objeto primordial, atraer al Turismo Nacional e Internacional a esta importante región -- del país, a través de promociones turísticas internacionales que permitan dar a conocer Mazatlán como un centro atractivo por sus características naturales, además de contar con los servicios indispensables que le permiten considerarlo como -- un Centro Turístico de primer orden.

La industria turística provee un importante beneficio económico a la balanza de pagos del país y el Gobierno Federal se ha comprometido seriamente a realizar promoción y desarrollar servicios e instalaciones para incrementar el turismo en -- nuestro país.

Para llevar a cabo las obras correspondientes, se elaboró el Estudio del Plan Maestro para la Ciudad de Mazatlán, el cual incluye entre otros importantes aspectos, la identificación de zonas de acuerdo con los usos del suelo correspondientes. Entre las zonas mencionadas, el Plan Maestro incluye una, cu ya importancia se destaca y es la de alojar facilidades para llevar a cabo Convenciones, orientada a complementar los -- atractivos que se ofrecerán en el mencionado Centro Turístico.

CENTRO DE CONVENCIONES

Día a día el turismo de convenciones adquiere una mayor importancia a nivel internacional, y como una muestra de ello podemos mencionar que sólo en los Estados Unidos esta actividad representa una derrama económica de más de 90 mil millones de pesos al año.

El turismo de convenciones es tan atractivo e importante, - que hoy día a nivel mundial, los hoteles de primera categoría cuentan con sus propias salas de convenciones, a fin de satisfacer las necesidades de los grupos interesados, brindándoles toda clase de servicios requeridos para sus trabajos. Sin embargo, y por razones fáciles de comprender, -- las ciudades importantes tratan de contar con un Centro de Convenciones que les permita atraer a un mayor número de -- eventos de esta naturaleza, los que a su vez, representan -- consecuentemente un incremento en la derrama económica, multiplicándose los beneficios de la comunidad en general.

Tomando en consideración el efecto multiplicador del gasto en el turismo, las convenciones representan grandes beneficios para una serie de actividades dentro de la rama de servicios, tales como los transportes, restaurantes, comercio especializado en artesanías y otros artículos, actividades deportivas, centros nocturnos y otros espectáculos de hospe

daje.

En forma paralela, tanto los Gobiernos Federal y Estatal como Municipal, se ven favorecidos mediante la captación de impuestos gracias a esta dinámica actividad.

Como ejemplo de que nuestro país también es un gran atractivo para las convenciones tanto nacionales como internacionales, a continuación se presenta un cuadro que muestra, por ciudades, el número de convenciones y delegados asistentes.

REPUBLICA MEXICANA
CONVENCIONES REALIZADAS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DURANTE
1 9 8 0

CIUDAD	CONVENCIONES	DELEGADOS ASISTENTES
MEXICO D.F.	327	136 236
ACAPULCO	201	98 287
MAZATLAN	182	31 360
GUADALAJARA	49	25 200
O T R A S	67	27 800
S U M A	826	318 963

FUENTE; Consejo Nacional de Turismo.

Como se observa, fue considerable la demanda de turismo de convenciones a nivel nacional, sin embargo, se concentró en las ciudades de México y Acapulco, ya que representan el 50.8 y el 31.2% del total respectivamente.

Gracias a la infraestructura y servicios turísticos de que ha sido dotado Mazatlán, forma parte ya del Plan Nacional para turismo de convenciones, y a través del Consejo Nacional de Convenciones, se encuentra unido a la Ciudad de México, Acapulco, Guadalajara, Can Cun, Monterrey y Puerto Vallarta, para compartir los beneficios de estos eventos.

El Puerto de Mazatlán se ha constituido en los últimos años en una de las principales realidades turísticas de México, ya que por sus atractivos y estratégica localización en el Noroeste del país, se ha convertido en lugar preferente para celebración de juntas y reuniones, mismas que generaron una derrama superior a los 120 millones de pesos al año, en 1979.

Es importante señalar que el tipo de convenciones atractivas y posibles de realizarse en Mazatlán en la actualidad son las "miniconvenciones", debido a que no se cuenta con un lugar apropiado para dar servicio a grupos de más de 200 personas, siendo muy numeroso el tipo de convenciones con más de mil delegados que pueden promoverse para Mazatlán, siempre y cuando se cuente con las instalaciones necesarias, tomando

en consideración que la capacidad hotelera ofrece ya más de -
8.000 habitaciones turísticas.

En resumen, se concluye que Mazatlán requiere la construcción de un Centro de Convenciones con una capacidad mínima para recibir 2.000 personas, en sus diferentes salas, deberá contar con un teatro que pueda ser usado por convencionistas y el Municipio, para sus eventos culturales. (*)

La inversión podrá realizarse mediante financiamiento otorgado por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo.

(*) Datos obtenidos del Programa de Desarrollo Turístico del Gobierno del Estado de Sinaloa, Secretaría de Desarrollo Económico.

CENTRO DE CONVENCIONES

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONIFICACION GENERAL

- A.- AREAS COMUNES
- B.- SERVICIOS A CONVENCIONISTAS
- C.- AREAS PARA EVENTOS
- D.- AREA ADMINISTRATIVA
- E.- SERVICIOS DE APOYO
- F.- SERVICIOS GENERALES

A.- AREAS COMUNES:

- 1.- Acceso general.
- 2.- Estacionamiento para 200 autos y 4 autobuses.
- 3.- Plazas y zonas jardínadas.

B.- SERVICIOS A CONVENCIONISTAS:

- 1.- Vestíbulo general.
Información y Registro.
Sala de Espera y descanso
Director
Sala de Juntas.
Cubículos de Trabajo (3)
Zona secretarial
Edecanes (3 cubículos)

Rotulación y publicidad.

Reproducción documentos.

Papelería.

Servicios Sanitarios.

C.- AREAS PARA EVENTOS:

1.- Sala de Usos Múltiples (1250 personas)
(Sesión plenaria, banquetes)

Vestíbulo.

Guardarropa.

Servicios sanitarios.

Areas de descanso público

Zona de Público.

Escenario.

Camerinos (5)

Sala descanso artistas.

Sanitarios para artistas.

Cabinas Traducción simultánea.

Oficina control.

Bodega.

2.- Salas de Conferencias 2 (260 personas)

Vestíbulo

Zona de Público

Estrado y pantalla

Cabina de proyección.

Cabina Traducción simultánea

Servicios Sanitarios

Areas de descanso.

3.- Salas de Trabajo 6 (80 y 40 personas)

(Mesas redondas)

Vestíbulo

Zona de Público

Areas de descanso

Servicios sanitarios

4.- Areas para Exposición:

a) Sala de Exposiciones Artesanías
(Exhibición posible venta)

b) Sala Exposición del Evento

Taller de restauración

Bodega.

D.- SERVICIOS DE APOYO:

1.- Restaurant - Bar

Barra

Area de mesas

Sanitarios

2.- Cocina (servicio centralizado al Restaurant y Sala
Usos Múltiples)

Oficina Jefe cocina

Almacén víveres (2)
Cuarto frío
Congelador
Preparación
Lavado loza
Comedor de empleados
Sanitarios

3.- Concesiones
Locales comerciales
Zona de público
Exposición, caja

4.- Servicios
Central de Sonido
Teléfonos
Correo y Telégrafos
Enfermería

E.- SERVICIOS GENERALES:

Control de Empleados
Baños y Vestidores empleados
Taller de mantenimiento
Almacén de sillas y mesas
Bodega General
Casa de Máquinas
Tableros
Vigilancia

TERRENO

CREACION DE UN IMPORTANTE CENTRO TURISTICO

El Estero del Sábalo puede convertirse en un importante Centro Turístico, comparable a Acapulco, Shelter Island, Harbor Island, en la Bahía de Sn. Diego, y aún quizá a Waikiki en Honolulu.

La demanda por facilidades turísticas es muy fuerte y en un medio ambiente de características como las del Estero del Sábalo, en Mazatlán, son muy atractivas para el turista.

De acuerdo al Plan de Desarrollo Turístico del Gobierno Federal y respetando el uso del suelo previsto por el Plan Municipal, el Proyecto del Centro de Convenciones se ubicará al sur del Estero del Sábalo.

El terreno se localiza sobre la costera Camarón-Sábalo, al norte colinda con el Estero del Sábalo, al sur con el Boulevard del Merlin, al oriente con propiedad del Estado y al poniente con la Av. Camarón - Sábalo, tiene una superficie aproximada de 72 600 M2.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Centro de Convenciones está situado en la zona Turística del Estero del Sábalo, tiene muy buenas vías de comunicación y una vista extraordinaria hacia el mar y el estero.

El conjunto arquitectónico está formado principalmente por dos edificios, el Teatro y el Centro de Convenciones, éstos ligados entre sí por plazas y pasos a cubierto, el conjunto está diseñado para que se puedan llevar a cabo diferentes eventos simultáneos pero independientes entre sí, se puede acceder al conjunto como peatón, a través de una plaza y -- una escalinata, al llegar a un espejo de agua se puede optar por dirigirse al edificio de Convenciones o dirigirse -- al Teatro; del estacionamiento también se tiene la misma alternativa, ésto se buscó para que el uso del teatro pudiera ser completamente independiente.

Por lo extenso del tema se optó por resolver únicamente, a nivel de conjunto, los dos edificios, pero para efectos de este trabajo sólo se desarrolló el Edificio de Convenciones que es el elemento principal.

Edificio para Convenciones.- Es un cuerpo horizontal en -- dos niveles, planta basamento y planta principal, de cual--

quier punto de llegada se accede al gran vestíbulo, en planta principal en el cual se tienen los servicios a convencionistas, como son Registro e Informes, salas de descanso, -- oficinas temporales para los organizadores, edecanes, etc.- De este vestíbulo se pasa a la Sala de Usos múltiples, con capacidad para 1250 personas, la cual está diseñada para -- que puedan llevarse a cabo sesiones plenarias o banquetes, -- pues cuenta con servicio de cocina y bodega, con solo cam-- biar el mobiliario se logra este propósito, cuenta con una isóptica a base de escalonamientos muy amplios que permiten colocar hileras de sillas plegadizas o mesas y sillas, se-- gún el evento.

En esta misma planta se localizan dos Salas de Conferencias para 260 personas c/u., con sus servicios de cabinas de proyección y traducción simultánea, tienen prevista una isópti-- ca muy propia para este tipo de eventos.

Se tiene una Sala de Exposiciones en la cual se podrán exhibir piezas de artesanías para darlas a conocer internacio-- nalmente. Se cuenta también con un Restaurant-bar con Te-- rraza y vista hacia el estero, la cocina que da el servicio, es la misma que sirve a la Sala de Usos Múltiples, ésto se-- buscó para evitar la duplicidad de servicios.

En este nivel de planta principal se localiza también la Sa la de Prensa, con sus áreas de Trabajo, Recepción y Entrevistas a Personas Importantes, así como la Administración permanente del Centro.

En la Planta de Basamento se localizan las Salas para mesas redondas y grupos de trabajo, concesiones, servicios de correo, telégrafos y teléfonos, control de sonido y una gran sala de exposiciones para exhibir los productos o artículos de los promotores de eventos. Cuenta también con Bodegas y Talleres de restauración y montaje para las exposiciones.

Se localizan también en este nivel, acceso de artistas, con trol, sala de espera, camerinos y sanitarios, enfermería, servicios generales, baños y vestidores de empleados, bodegas, cuartos de máquinas y el estacionamiento a cubierto.

CRITERIO DE ACABADOS

PISOS.- En todas las plazas, así como en el estacionamiento, serán de adoquín de piedra rosa. En el vestíbulo general, - salas de descanso, salas de exposición, restaurant, así como en circulaciones, serán de mármol blanco en placas con juntas a hueso; en oficinas y salas de conferencias, serán de parqué de madera; en baños y vestidores de personal y cocinas, se propone cerámica.

MUROS.- Los muros exteriores en su mayoría son de concreto con agregado expuesto de piedra ocre, que contrasta con los muros interiores cuyo acabado es en su mayoría de color blanco. Recubrimiento de tapiz plástico en oficinas y camerinos, lambrín de madera en salones de recepciones y conferencias; en cocina, baños y vestidores, serán de cerámica.

PLAFONES.- Prefabricados de yeso sobre canaletas especiales que permiten la colocación de luminarias por las cuales se podrá hacer en forma integral la inyección y succión del aire acondicionado y sonido.

CRITERIO ESTRUCTURAL

Consiste básicamente en un sistema a base de zapatas corri-

das, columnas de concreto armado y losas reticulares, excepto en la Sala de Usos Múltiples, que será mixta, por el claro que hay que cubrir; el entrepiso será de losa reticular y la cubierta a base de una armadura espacial con forma cuadrada y un peralte aproximado de 1.80 m.. sobre la cual se colocará una lámina pintro estrifada que servirá de cimbra a una losa ligera de concreto, la armadura llevará una pendiente mayor al 3% y permitirá el desague en forma natural, irá perfectamente impermeabilizada.

Se consideraron juntas constructivas de acuerdo al tipo de terreno y por las características propias de carga y claro del edificio, se aisló completamente por medio de juntas la Sala de Usos Múltiples.

Todo el concreto a usarse será de $f'c = 240 \text{ Kg/cm}^2$, y el acero de refuerzo, de tipo Thor alta resistencia con $f_s = 2100 \text{ Kg/cm}^2$.

CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA.- Se propone que de la toma municipal se conete a una cisterna, la cual por medio de un sistema -- hidroneumático haga llegar con una presión adecuada la all-- mentación de agua a todos los muebles del edificio; en la -- misma cisterna se consideró una reserva de agua para uso en caso de incendio, calculado a razón de 5 litros por espectador, con tubería de conducción de 7.5 cms.de diámetro y que funcione conectado también con la planta de emergencia.

INSTALACION SANITARIA.- Las bajadas de agua pluvial serán - de fo.fo. de 10 y 15 cms., con cespól de azotea y descargando en cajas de 40 x 40 cms. Habrá una bajada por cada 100 m2. de azotea. Los registros irán conectados a la red general.- Las salidas de aguas negras serán de Tubo de fo.fo. de 10 y 15 cms. con conexiones a los W.C. con tubos de plomo, recibiendo también los desagües de los mingitorios con tubo galvanizado de 5 cms., y las de los cespoles de bote y los lavabos de 4 cms. (1 1/2"); todas las bajadas desaguarán en registros de 60 x 40 cms. y con la red general. Todas las uniones se sellarán con estopa alquitranada y soldadura de -- plomo.

La red general será de tubos de cemento de 15 y 20 cms. de - diámetro, unidos con mortero de cemento-arena 1:3 y recubier

tos con impermeabilizante asfáltico, la pendiente será de - 2% y se registrarán a cada 5 mts. La red se conectará con el colector general.

INSTALACION ELECTRICA.- De la acometida se pasará a la Casa de Máquinas, donde se colocarán los Interruptores, medidores y cuchillas, así como la subestación general, de ahí pasarán líneas de alimentación subterránea hasta la subestación del Teatro y otra en cuarto de máquinas en el Edificio de Convenciones. En el local de cada subestación se instalará una planta de emergencia automática.

Se estudiarán los niveles de iluminación convenientes en -- las diferentes áreas, proporcionando en oficinas, vestíb-- los, salas de espera y cocina, luminarias con lámparas - - slím-line blanco frío, en Sala de Usos Múltiples, Salas de Conferencias, Exposiciones y Restaurant-Bar, lámparas incan-- descentes, además en Sala Usos Múltiples y Salas de Exposi-- ciones, tendrá unidades de alumbrado incandescentes concen-- trado y dirigido, con los reflectores que tienen una comple-- ta libertad de movimiento, se puede acentuar e incrementar-- la iluminación sobre un objeto, persona o área.

AIRE ACONDICIONADO

Por las condiciones propias del lugar, se requiere que la mayoría de los locales cuenten con sistema de Aire Acondicionado, por lo tanto, se vió la conveniencia de tener un sistema centralizado con unidades de absorción que estarán alimentadas por generadores de vapor, para surtir de agua helada a los dos cuerpos que constituyen el conjunto. El agua helada es surtida a estos edificios a través de un sistema de bombeo interconectado en la casa de máquinas, por medio de un cabezal de succión y otro de descarga, pero independientes para cada uno de los edificios.

Se cuenta con una torre de enfriamiento para las unidades de absorción, el aire se distribuye mediante unidades manejadoras de aire, que están interconectadas a un sistema de ductos, difusores, rejillas o unidades modulare, para lograr mantener las condiciones de temperatura y humedad que se requieran.

P R E S U P U E S T O

OBRA : CENTRO DE CONVENCIONES
UBIC.: MAZATLAN, SINALOA
ENT. : REPUBLICA MEXICANA
FECHA: 21 AGOSTO 1981

1).- EDIFICIO CENTRAL

1) SALA DE USOS MULTIPLES.- COSTO APROX.	\$ 19'440,000.00
2) SALA DE CONFERENCIAS.- COSTO APROX.	17'010,000.00
3) SERVICIOS Y COCINA INDUSTRIAL.-COSTO APROX.	8'411,175.00
4) RESTAURANT-BAR.- COSTO APROX.	10'674,300.00
5) EXPOSICION TEMPORAL.-COSTO APROX.	18,942,000.00
6) ADMINISTRACION Y S. ESPERA.-COSTO APROX.	16'848,000.00
7) REGISTRO DE CONVENCIONISTAS.- COSTO APROX.	21'294,000.00
8) VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL.-COSTO APROX.	35'706,000.00
	<hr/>
SUMA COSTO APROX.	\$ 148'325,475.00

PRECIO APROXIMADO DE LA PLANTA ALTA

(No se incluye Teatro ni Cuarto Máquinas)

\$ 148'325,475.00 (CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES, TRESCIENTOS
----- VEINTICINCO MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y CIN-
CO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

CANTIDADES DE OBRA

1) PLANTA ALTA

CONTENIDO.- Sala de Usos Múltiples, Salas de Conferencias, Servicios de Empleados y Cocina Industrial.

Restaurant-Bar incluye Terrazas, Exposición Temporal, Administración, Salas de Prensa, Servicios, Sanitarios, Servicio de Registro de Congressistas, Vestíbulo General y Acceso al Edificio.

SUPERFICIE CUBIERTA:

11,647.80 METROS CUADRADOS

PLANTA BAJA:

CONTENIDO.- Salas de Trabajo, Cuarto de Máquinas, Taller de Mantenimiento, Exposición Temporal, Vestíbulo de Estacionamiento y Acceso General de Correos, Telégrafos, Almacenes de Utilería, Enfermería, Camerinos, Sanitarios de Empleados de Mantenimiento, Concesiones de Comercios y Servicios varios a Congressistas.

SUPERFICIE CUBIERTA:

11,940.00 METROS CUADRADOS

RESUMEN:

PLANTA BAJA 11,940.00 M2

PLANTA ALTA 11,647.80 M2

23,587.80 M2 SUPERFICIE TOTAL

UNICAMENTE: EDIFICIO CENTRAL.- CENTRO CONVENCIONES.

SUPERFICIE POR CONSTRUIR EN LA PLANTA ALTA

- 1) LOCAL: SALA DE USOS MULTIPLES
SUPERFICIE 1,296 M2
PRECIO APROX. \$ 15,000.00 X M2 \$ 19'440,000.00

- 2) SALA DE CONFERENCIAS (DOS LOCALES)
CAPAC. 260 PERS. C/UNA.
INCLUYE CABINAS, VESTIBULO, TERRAZA, ETC.
SUPERFICIE: 31.50 X 36.00 Mt. = 1134.00 M2
PRECIO APROX. \$ 15,000.00 X M2 \$ 17'010,000.00

- 3) SERVICIOS Y COCINA INDUSTRIAL
PARA EL RESTAURANT
SUPERFICIE: 36.65 X 13.50 M5. = 494.80 M2
PRECIO APROX. \$ 17,000.00 M2 \$ 8'411,175.00

- 4) RESTAURANT-BAR
INCLUYE TERRAZA
SUPERFICIE: 35.70 X 23.00 Mt. = 821.10 M2
PRECIO APROX. \$ 13,000.00 M2 \$ 10'674,300.00

- 5) EXPOSICION TEMPORAL
INCLUYE BALCON OE CIRCULACIONES
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
42.00 X 41.00 Mt. = 1722 M2 \$ 18'942,000.00
PRECIO APROX. \$ 11,000.00 M2

- 6) ADMINISTRACION, SALA DE PRENSA
SERVICIOS SANITARIOS PARA USOS MULTIPLES
SUPERFICIE CONSTRUIOA
32.00 Mt. X 40.50 Mt. = 1296 M2
PRECIO APROX. \$ 13,000.00 M2 \$ 16'848,000.00

7) REGISTRO DE CONVENCIONISTAS

31.50 X 52.00 Mt. = 1638 M2

INCLUYE BALCON DE CIRCULACIONES

PRECIO APROX. \$ 13,000.00

\$ 21,294,000.00

8) VESTIBULO, ACCESO PRINCIPAL

INCLUYE PORTICO DE ENTRADA, CIRCULACIONES

ESCALINATA MONUMENTAL Y ESCULTURA

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

60.00 Mt. X 52.00 Mt. = 3120.00 M2

18.50 Mt. X 4.00 Mt. = 74.00 M2

13.00 Mt. X 4.00 Mt. = 52.00 M2

3246.00 M2

3,246.00 M2 X P.U. \$ 11,000.00

\$ 35'706,000.00

11) RESUMEN DE SUPERFICIES

1) SALA DE USOS MULTIPLES.- CONSTRUCCION = 1,296.00 M2

2) SALA DE CONFERENCIAS.- CONSTRUCCION = 1,134.00 M2

3) SERVICIOS DE EMPLEADOS.- CONSTRUCCION = 494.80 M2
Y COCINA INDUSTRIAL.

4) RESTAURANT-BAR
INCLUYE TERRAZAS.- CONSTRUCCION = 821.10 M2

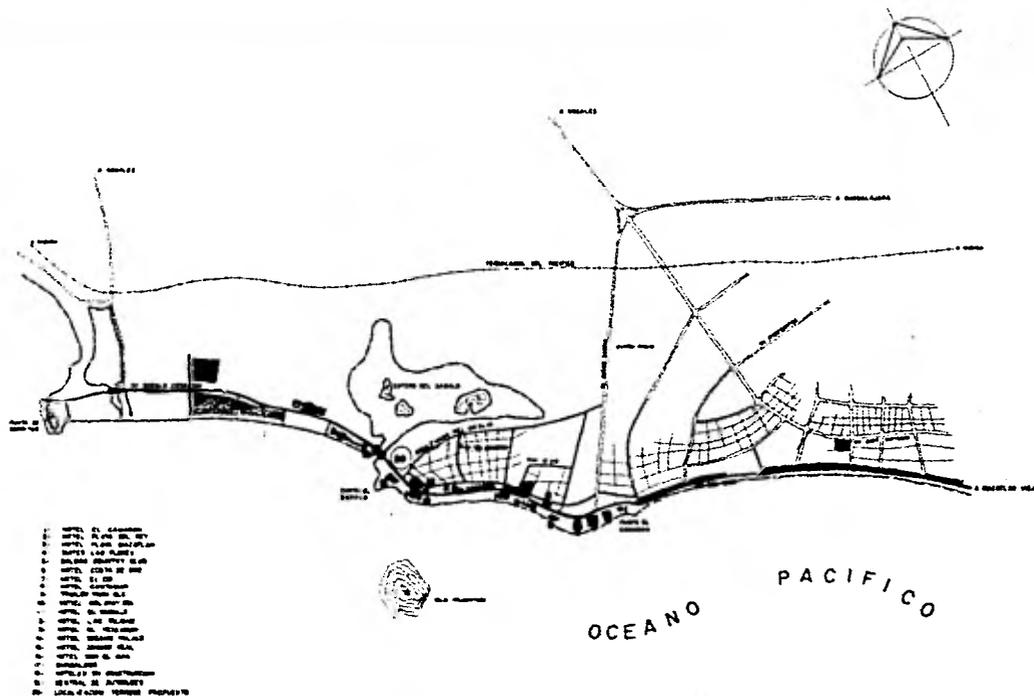
5) EXPOSICION TEMPORAL.- CONSTRUCCION = 1,722.00 M2

6) ADMINISTRACION, SALA DE PRENSA, SER-
VICIOS SANITARIOS PARA USOS MULTI-
PLES.- CONSTRUCCION = 1,296.00 M2

7) SERVICIO DE REGISTRO DE CONVENCIO--
NISTAS.- CONSTRUCCION = 1,638.00 M2

8) VESTIBULO PARA: SALA DE USOS
MULTIPLES, ADMINISTRACION, -
REGISTRO DE CONVENCIONISTAS-
Y ACCESO AL EDIFICIO CENTRAL.-CONSTRUCCION = 3,246.00 M2

SUPERFICIE DE PLANTA ALTA = 11,647.80 M2



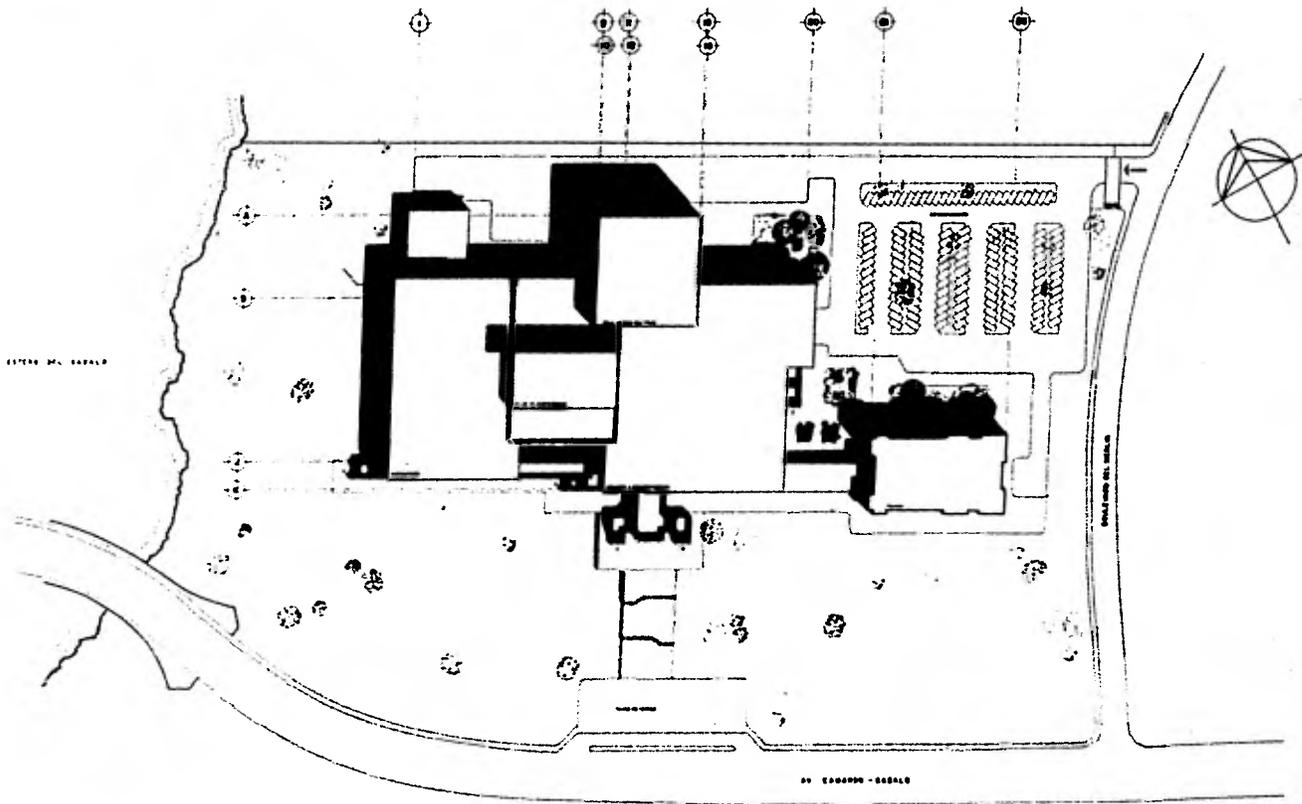
CENTRO DE CONVENCIONES

MAZATLAN SINALOA

LOCALIZACION

examen profesional E. N. A.
Jesús de Jesús guardaño torres UNAM.

1



ESCALA: 1:500
 1968

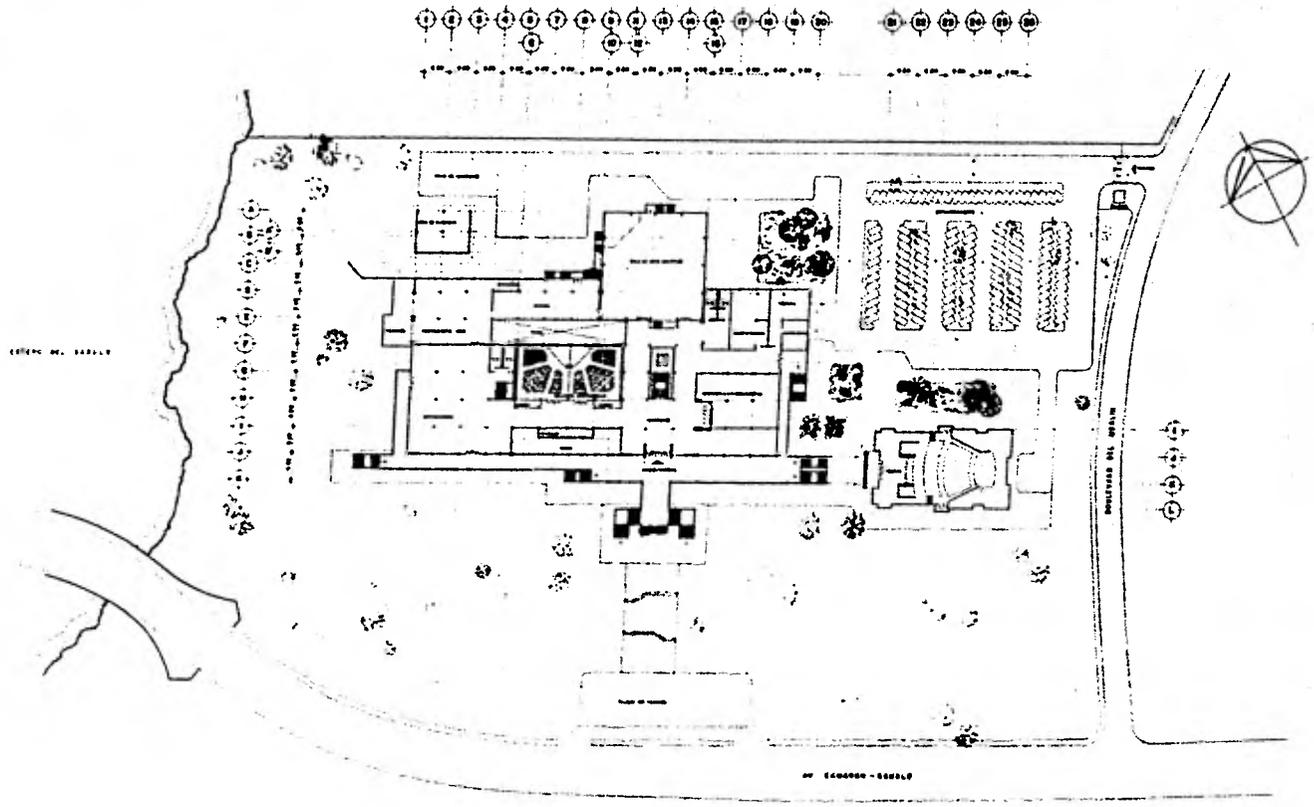


CENTRO DE CONVENCIONES
MAZATLAN SINALOA

PLANTA DE CONJUNTO

examen profesional E. N. A.
 José de Jesús Gordillo Torres UNAM

2



ESCALA 1:500 CEL. 1-66



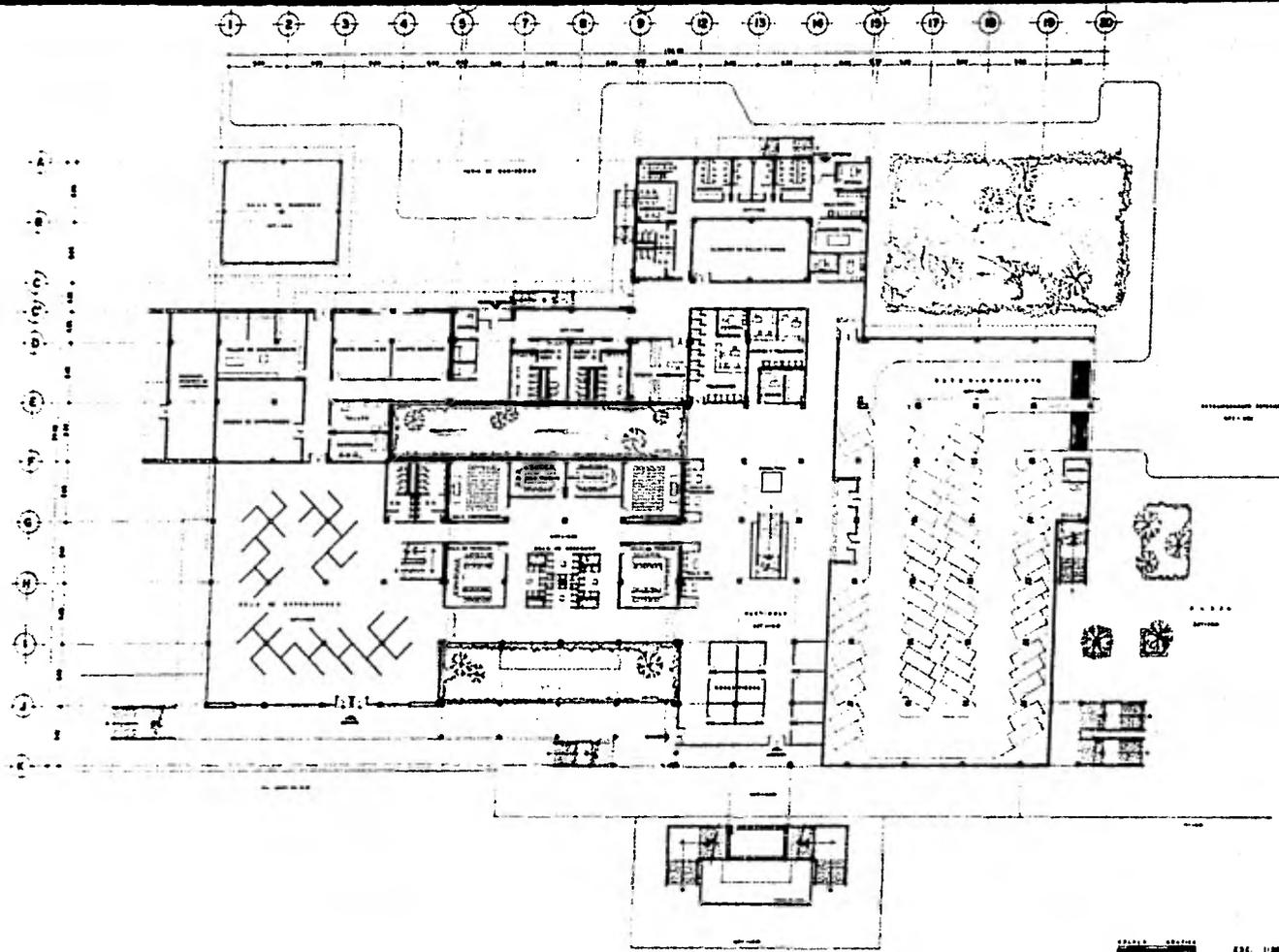
CENTRO DE CONVENCIONES

MAZATLAN SINALOA

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

examen profesional E. N. A. UNAM
 José de Jesús Garduño Torres

3

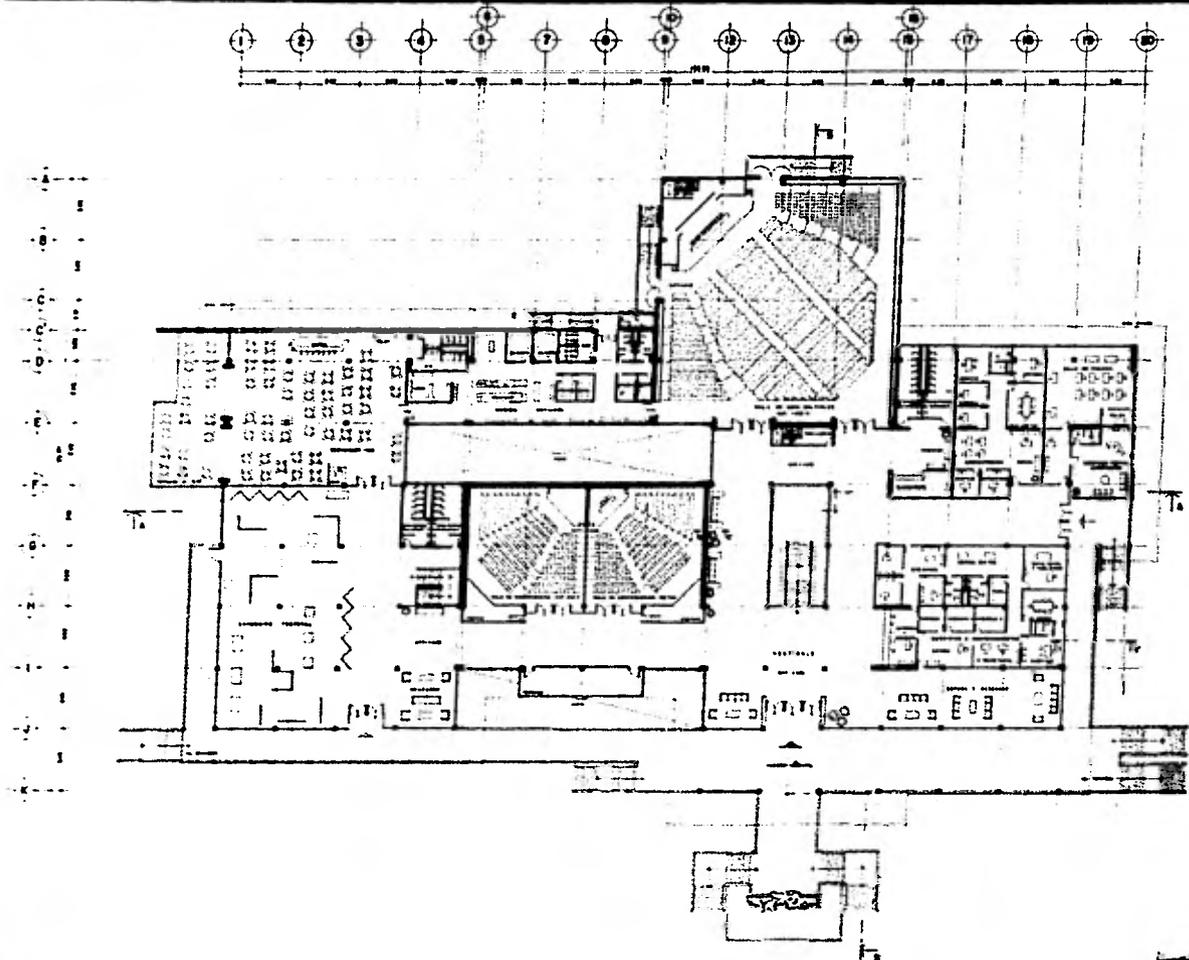


CENTRO DE CONVENCIONES
MAZATLAN SINALOA

PLANTA ARQUITECTONICA BASAMENTO

arquitectos profesionales: E. N. A.
 José de Jesús Garduño Torres U.N.A.M.

4

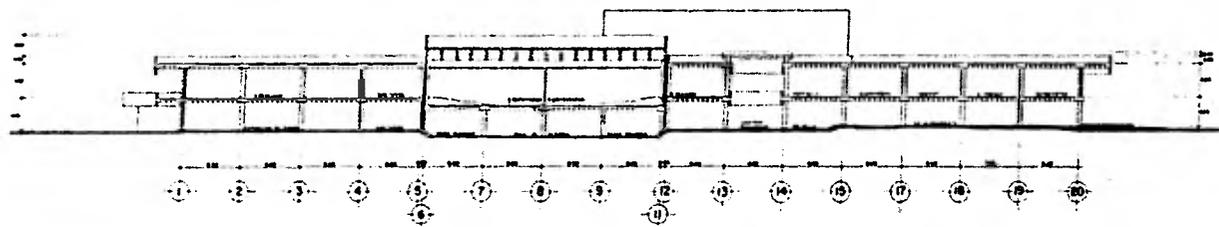


CENTRO DE CONVENCIONES
MAZATLAN SINALOA

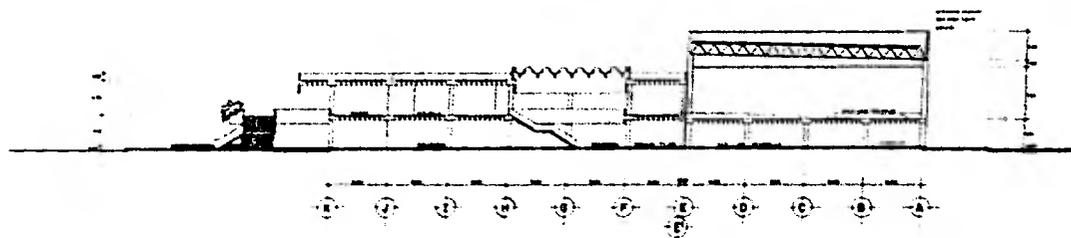
PLANTA ARQUITECTONICA PRINCIPAL

examen profesional E. N. A.
 José de Jesús Gutiérrez Torres U.N.A.M.

5



CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B'

ESCALA 1:100

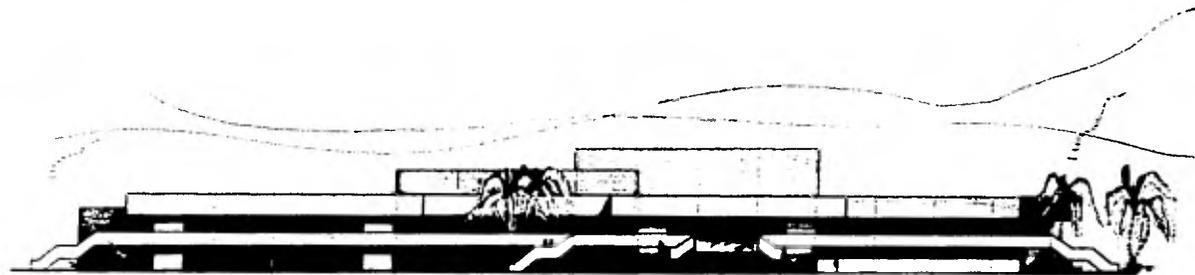


CENTRO DE CONVENCIONES
MAZATLAN SINALOA

CORTES GENERALES

examen profesional E. N. A.
 José de Jesús Garduño Torres UNAM.

6



FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE



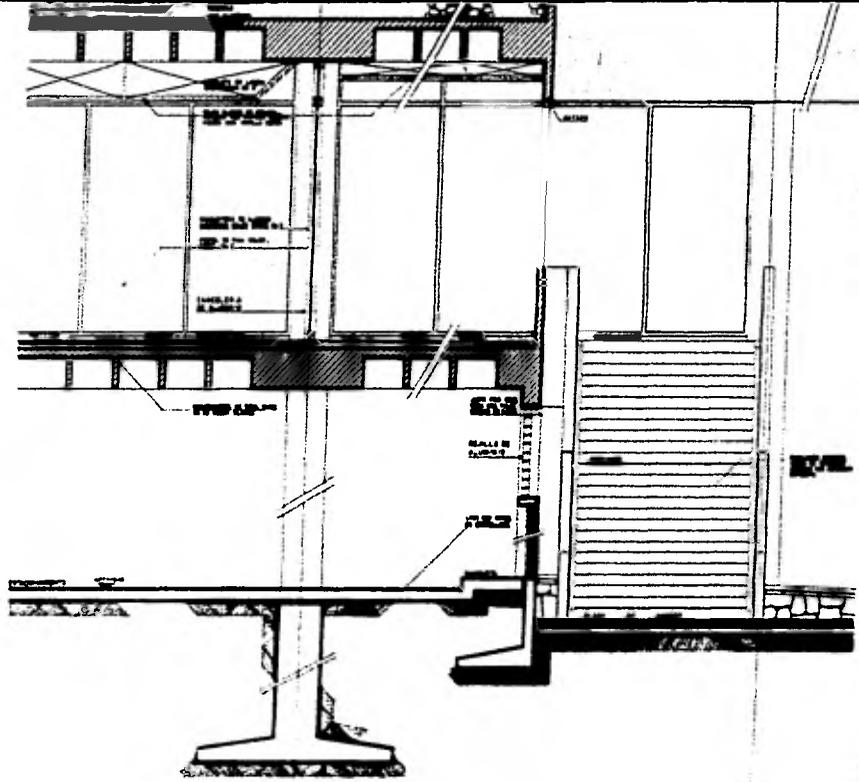
CENTRO DE CONVENCIONES
MAZATLAN SINALOA

F A C H A D A S

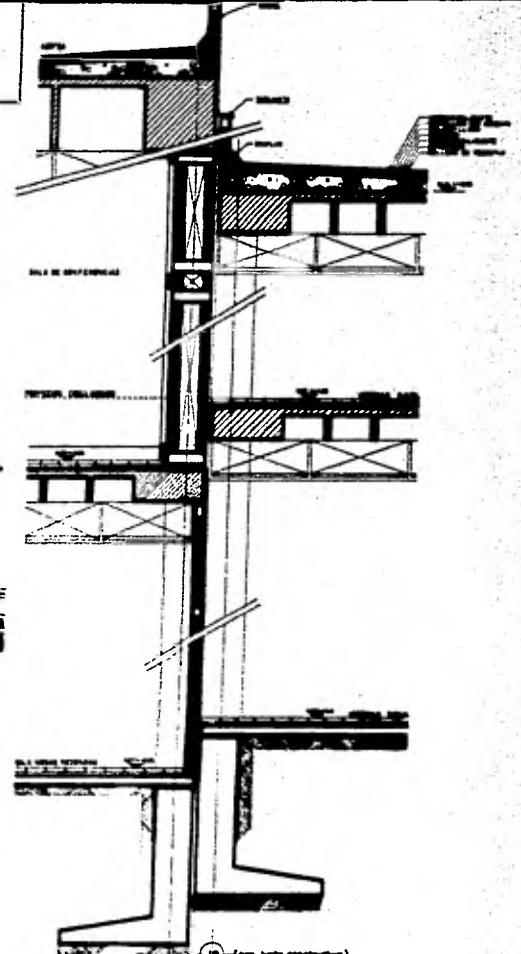
arquitecto profesional
 José de Jesús Garduño Torres

S. N. A.
 U.N.A.M.

7



CORTE POR FACHADA 1-1'



CORTE FACHADA 2-2'

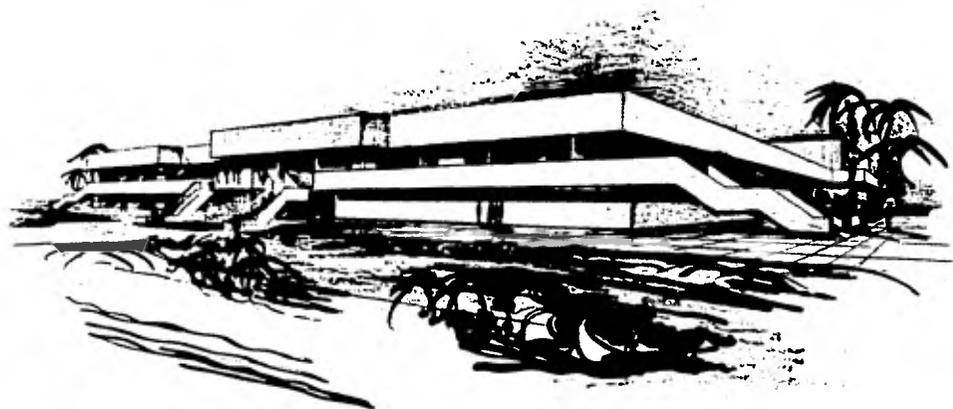


CENTRO DE CONVENCIONES
MAZATLAN SINALOA

CORTES POR FACHADA

REGIMEN PROFESIONAL E. N. A. U.N.A.M.

8



CENTRO DE CONVENCIONES
MAZATLAN SINALOA

P E R S P E C T I V A

Equipo profesional
Ingenieros de la Universidad Nacional Autónoma de México

E. N. A.
UNAM.

9

