

28.71

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

"CENTRO DE GESTION POLITICO-ADMINISTRATIVO"

EN LA DELEGACION IZTAPALAPA D.F.

TESIS PROFESIONAL REALIZADA POR:

LUIS FERNANDO DIAZ MORENO 7205661-7

CARLOS ALEJANDRO MARTINEZ SANTIAGO 7114702-4

PARA OPTAR POR LA

LICENCIATURA DE ARQUITECTO.

MEXICO , D.F. ABRIL DE 1981.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

- I .- INTRODUCCION.
 - 1.1 ANTECEDENTES HISTORICOS.
 - 1.2 ORIGENES ARQUITECTONICOS.
 - 1.3 DESCRIPCION FISICA, EXTENSION Y LIMITES.
 - 1.4 POBLACION Y DENSIDAD.
- II.- EQUIPAMIENTO URBANO.
 - 2.1 SERVICIOS PUBLICOS DE INFRAESTRUCTURA.
 - 2.2 CONCLUSIONES GENERALES.
 - 2.3 DIAGNOSTICO.
- III.- DEFINICION DEL TEMA.
 - 3.1 JUSTIFICACION DEL TEMA.
- IV .- OBJETIVOS.
 - 4.1 DEFINICION.
- V .- MARCO TEORICO.
 - 5.1 PLANTEAMIENTO DE TRABAJO.
 - 5.2 PROCESO DE DISEÑO.
 - 5.3 CONTENIDO Y ALCANCES.
- VI .- PROGRAMA ARQUITECTONICO.
- VII.- PROYECTO ARQUITECTONICO.
- VIII.- FUENTES DE INFORMACION.

INDICE

INTRODUCCION.

LA CIUDAD DE MEXICO, CABEZA ADMINISTRATIVA Y POLITICA DE LA REPUBLICA MEXICANA ES EN LA ACTUALIDAD UNA DE LAS CIUDADES MAS POBLADAS DEL MUNDO, LO CUAL SE CONVIERTE EN UNO DE LOS PROBLEMAS MAS SERIOS DEL PAIS, CUYA POBLACION TOTAL TIENE UN 80 % DE ASENTAMIENTO EN AREAS URBANAS Y DE ESTE UN 50 % PERTENECE A LA CAPITAL DEL PAIS , CON LA CONURBACION DE OTRAS ZONAS.

SE HA ESTABLECIDO UN SISTEMA DE GOBIERNO QUE DESCENTRALIZA SUS FUNCIONES Y LAS COORDINA EN MUNICIPIOS LLAMADOS DELEGACIONES POLITICAS EN NUMERO DE 16.

PARA ATENDER SUS NECESIDADES INDIVIDUALES Y COLECTIVAS, EL HOMBRE NO PUEDE REALIZAR POR SI SOLO TODAS LAS TAREAS QUE SE REQUIEREN . UNICAMENTE CUANDO COMPARTE CON LOS DEMAS EL BENEFICIO DEL ESFUERZO COMUN Y COMPROMETE ESE ESFUERZO EN LAS TAREAS DE LA COMUNIDAD , PUEDE SATISFACER TODAS SUS NECESIDADES.

PARA QUE LAS TAREAS REALIZADAS MEDIANTE LA PARTICIPACION DE GRUPOS HUMANOS RINDAN LOS MEJORES RESULTADOS, DEBEN ORDENARSE DE ACUERDO A LA TECNICA ADMINISTRATIVA. LA DEBIDA UTILIZACION DE ESTA PERMITE A TODO ORGANISMO SOCIAL FUNCIONAR EFICIENTEMENTE , EVITANDO LA ANARQUIA , EL DESORDEN O LAS DIFICULTADES DE OPERACION . SIENDO LOS INTEGRANTES DE UN ORGANISMO SOCIAL HOMBRES QUE PARA EL DESARROLLO DE -

SUS FUNCIONES HACEN USO DE BIENES MATERIALES COMO INSTALACIONES, UTILES DE TRABAJO , ETC. DEBEN ESTABLE-
CERSE SISTEMAS QUE LES PERMITAN TRABAJAR COORDINADAMENTE Y EN FORMA ORGANIZADA.

A CONTINUACION, SE EXPONEN ALGUNOS ASPECTOS DE LA ADMINISTRACION , CUYO CONOCIMIENTO RESULTA FUN-
DAMENTAL .

DESDE EL PUNTO DE VISTA ECONOMICO , UN ORGANISMO SOCIAL ES UNA UNIDAD DE PRODUCCION DE BIENES Y -
SERVICIOS PARA SATISFACER NECESIDADES SOCIALES . LOS ELEMENTOS QUE LO INTEGRAN SON EL HUMANO , LOS —
BIENES O MATERIALES NECESARIOS , Y LOS SISTEMAS DE PRODUCCION Y DE ORGANIZACION QUE DEBEN COORDINARSE-
PARA QUE ESE ORGANISMO SATISFAGA LAS NECESIDADES DE LOS HOMERES.

EN LO JURIDICO , ES NECESARIO QUE SE CONSTITUYAN A TRAVES DE ESTRUCTURAS SOCIALES , EN ALGUNOS DE
LOS TIPOS RECONOCIDOS POR LAS LEYES CIVILES O MERCANTILES , YA QUE ES EN ESAS ESCRITURAS EN LAS QUE SE
DETERMINAN , CONFORME AL DERECHO , SUS CARACTERISTICAS ESPECIALES Y ESCENCIALES.

ANTECEDENTES HISTORICOS

IZTAPALAPA ERA UNA DE TANTAS CIUDADES TEPETLAPANTLACA : ES UNO DE LOS POBLAMIENTOS MAS ANTIGUOS DEL VALLE DE MEXICO, LO CUAL SE PUEDE AFIRMAR A RAIZ DE LAS INVESTIGACIONES QUE SOBRE LA ARQUEOLOGIA DEL CERRO DE LA ESTRELLA HA REALIZADO LAURETTE SEJOURNE : CON LAS CUALES AFIRMA EN FORMA CIENTIFICA LAS ANTIGUAS CONSEJAS DE LA REGION DE QUE EL CERRO ERA SAGRADO , Y TIENE POR DENTRO VARIAS CAVERNAS - QUE EN TIEMPOS PASADOS ESTABAN HABITADAS.

LOS HABITANTES DE LA REGION RELATABAN LA EXISTENCIA DE UN LAGO Y SIETE CAVIDADES EN DONDE CADA UNA DE LA SIETE TRIBUS NAHUATLACAS TENIAN EL SANTUARIO A SU PROPIO NUMEN, SIENDO EL LAGO LA REPRESENTACION DE LA MITOLOGIA AZTLAN.

EL EQUIPO DE INVESTIGADORES HA ENCONTRADO LAS CUEVAS: LA FORMA DEL CERRO ACUSA POBLAMIENTOS OLMECAS ANTIQUISIMOS , DOLMENES QUE EXISTEN EN LA FALDA REVELAN POR OTRA PARTE , LOS NEXOS DEL AREA CON CULTURAS NEOLITICAS.

IZTAPALAPA ERA UNA DE LAS VILLAS REALES QUE FORMABAN CERCO A LA CIUDAD POR LA PARTE SUR: FUE UNA POBLACION DE LAS MEJORES ORGANIZADAS , DENTRO DE LA LAGUNA CON SUS CANALES Y DIVISIONES MUY SEMEJAN

TES A LA CIUDAD DE MEXICO , SEGUN LO RELATA CORTEZ . EN ESTE SITIO ESTABLECIO MOCTEZUMA II EL JARDIN BOTANICO DE LA CIUDAD DE MEXICO , EN PARTICULAR PARA EL CULTIVO DE PLANTAS DE ORNAMENTO Y MEDICINALES PROPIAS DE TIERRA FRIA : FUE SEÑORIO DEPENDIENTE DE LA TRIPLE ALIANZA DEBIDO A QUE TRABAJABAN BASICAMENTE LOS PRODUCTOS DEL AREA : SAL , TULE Y PESCA , PERO TENIAN SU PROPIO SEÑOR, DE UNA ESTIRPE SEMEJANTE A LA QUE SE RELACIONA CON CULHUACAN : CIUDAD CHICHIMECA POR EXCELENCIA.

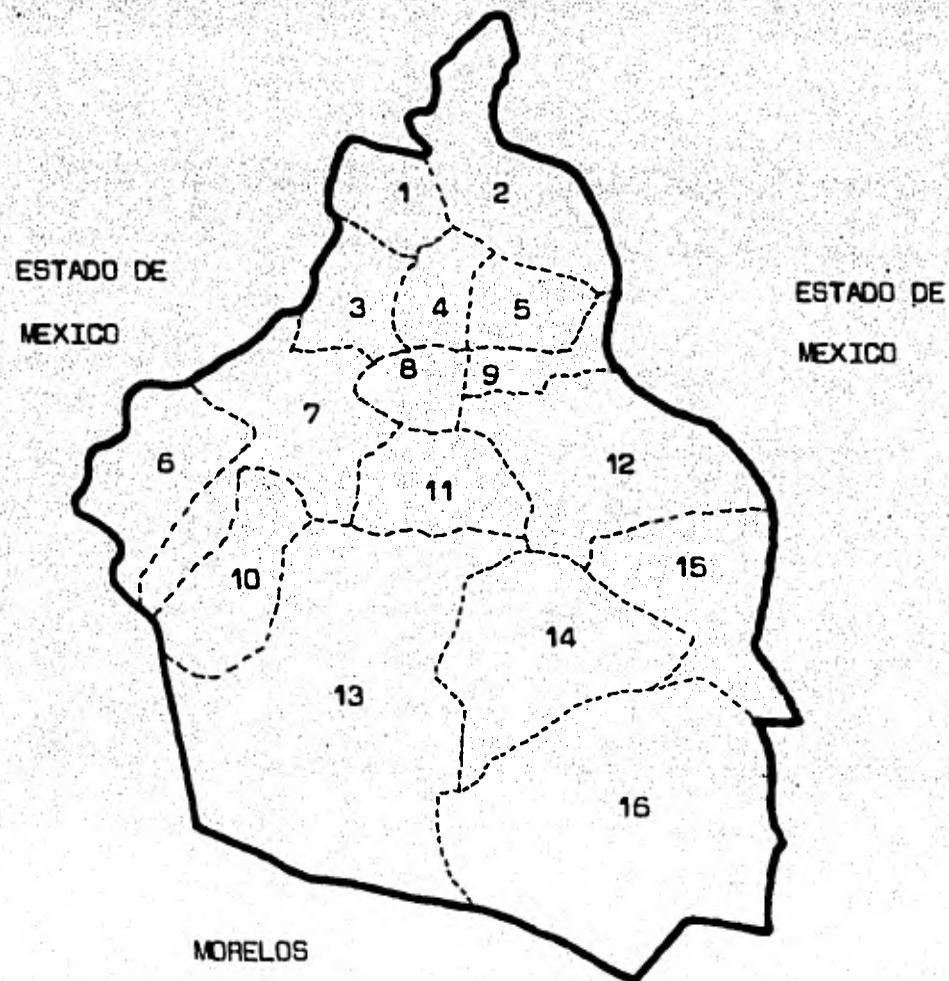
EL SIGNIFICADO DE SU NOMBRE ES " SOBRE LAS LAJAS O LOSAS " , SE COMPONE DE LA PALABRA IZTAPALLI - LAJA , LOSA O PIEDRA PLANA. AL COMBINARSE CON OTRA PALABRA PIERDE LA ULTIMA SILABA " LI " . SE COMBINA CON LA TERMINACION " APAN " - RIO - QUE CON FRECUENCIA SE ENCUENTRA SIN LA "N" FINAL.

IZTAPALAPA ERA UNA GRAN CIUDAD Y CABEZA DE OTROS PUEBLOS QUE GOBERNABA EN CALIDAD DE PRINCIPE SOBERANO EL GRAN CUITLAHUAC , EL HEROE DE LA NOCHE TRISTE , QUIEN CONTRA SU PARECER , PERO OBEDECIENDO EL MANDATO DE MOCTEZUMA II , RECIBIO A CORTEZ EN SU MAGNIFICA RESIDENCIA . LA POBLACION ASI COMO LAS MARAVILLAS DE SU HORTICULTURA , CAUSARON LA ADMIRACION DE LOS ESPAÑOLES.

A MEDIADOS DEL SIGLO XIX , EL DISTRITO FEDERAL SE COMPONE DE LA CIUDAD DE MEXICO Y 11 MUNICIPIOS CON SUS RESPECTIVOS PUEBLOS . IZTAPALAPA TIENE CATEGORIA DE MUNICIPALIDAD Y A FINES DEL SIGLO

FORMA PARTE DE LA PREFECTURA DE TALPAN , QUE A SU VEZ INTEGRA EL DISTRITO FEDERAL.

ES HASTA EL AÑO DE 1928 , POR MEDIO DE UNA REFORMA LEGAL , QUE LAS MUNICIPALIDADES SE CAMBIAN -
A DELEGACIONES.



DELEGACIONES

- 1 AZCAPOTZALCO
- 2 GUSTAVO A. MADERO
- 3 MIGUEL HIDALGO
- 4 CUAUHTEMOC
- 5 VENUSTIANO CARRANZA
- 6 CUAJIMALPA
- 7 ALVARO OBREGON
- 8 BENITO JUAREZ
- 9 IZTACALCO
- 10 MAGDALENA CONTRERAS
- 11 COYOACAN
- 12 IZTAPALAPA
- 13 TLALPAN
- 14 XOCHIMILCO
- 15 TLAHUAC
- 16 MILPA ALTA

ORIGENES ARQUITECTONICOS.

IZTAPALAPA ,SITUADA A LA ORILLA DEL LAGO, MITAD EN LA TIERRA ,MOTAD EN EL AGUA ,DE DOCE A -
QUINCE MIL VECINOS ,CON HERMOSOS Y BUENOS EDIFICIOS LABRADOS CON GUSTO Y SIMETRIA". CONTABA COMO
TODAS LAS POBLACIONES CON UN CENTRO CEREMONIAL, EL CUAL SE DEFINIO POR LA UBICACION DE LA IGLESIA
PRINCIPAL,A ESTE CENTRO CONCURRIAN DOS DIAGONALES :UNA , LA QUE FORMABA EL CAMINO QUE COMUNICABA-
A IZTAPALAPA CON MEXICALTZINGO Y POR CONSUIGUENTE CON TENOCHTITLAN Y OTRA QUE ERA EL CAMINO A ME-
YEHUALCO.

CRUZABA TAMBIEN EL CENTRO CEREMONIAL UNA CALLE QUE , POR SOS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS ,
PUDO SER LA QUE DELIMITABA LA PARTE DE LA CIUDAD CONSTRUIDA EN LA TIERRA FIRME DE LAS CHINAMPAS.
ESTAS SE EXTENDIAN AL NORTE Y TERMINABAN EN EL DIQUE PROTECTOR QUE POSIBLEMENTE SIGUI EL MISMO-
TRAZO QUE ACTUALMENTE TIENEN LAS CALLES DE MOCTEZUMA Y ALLENDE EN ESTA LOCALIDAD.

CORTEZ QUEDO GRATAMENTE IMPRESIONADO DE LA CIUDAD, SOBRE CUAL DIJO QUE LAS NUEVAS CASAS EN CONSTRUCCION DEL SEÑOR DE IZTAPALAPA ,LE PARECIAN COMO LAS MEJORES CASAS ESPAÑOLAS: REFIRIENDOSE A OTROS EDIFICIOS DECIA: " CUENTAN CON ALTOS CUATROS Y JARDINES FRESCOS ,GRATAMENTE POBLADOS DE ARBOLES Y FLORES " .

CULHUACAN FUE SEGURAMENTE UNA DE LAS CIUDADES MAS IMPORTANTES DE LA REGION POR SU ANTIGUEDAD Y RELEVANCIA HISTORICA. QUIZA SU POSICION ESTRATEGICA EN LA EDOCA DEL LAGO DULCE Y LA CALIDAD DE SUS TIERRAS Y AGUAS IMPIDIERON SU DECADENCIA YA QUE A LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES ERA AUN UNA CIUDAD IMPORTANTE.

CULHUACAN FUE FUNDADA EN LAS FALDAS DEL CERRO DE LA ESTRELLA, LLAMADO POR LOS INDIGENAS — HUIXACHTITLAN, Y SE EXTENDIO TAMBIEN SOBRE LAS AGUAS DEL LAGO FORMANDO CHINAMPAS.

UNO DE LOS PRINCIPALES CENTROS CEREMONIALES EN ESTA POBLACION SE ENCINTRABA EN EL SITIO EN EL QUE MAS TARDE SE CONSTRUYO EL CONVENTO DE SAN FRANCISCO.

DESCRIPCION FISICA , EXTENSION Y LIMITES.

A) DATOS GEOGRAFICOS:

ES UNA REGION CASI PLANA EN SU TOTALIDAD, FORMACION DE LO QUE FUE EL LAGO DE TEXCOCO.

B) CLIMATOLOGIA:

IZTAPALAPA POSEE UN CLIMA TEMPLADO ,CON LLUVIAS DURANTE EL VERANO Y PRINCIPALES DE OTOÑO.

TEMPERATURA MEDIA	16 GRADOS CENTRIGADOS.
TEMPERATURA MAXIMA	19 GRADOS CENTIGRADOS.
TEMPERATURA MINIMA	12 GRADOS CENTIGRADOS.

PRECIPITACION MAXIMA ANUAL	864.80 mm
PRECIPITACION MINIMA ANUAL	474.70 mm
PRECIPITACION MEDIA	610.39 mm

C) EXTENSION:

SUPERFICIE 116 Km²

D) SITUACION GEOGRAFICA:

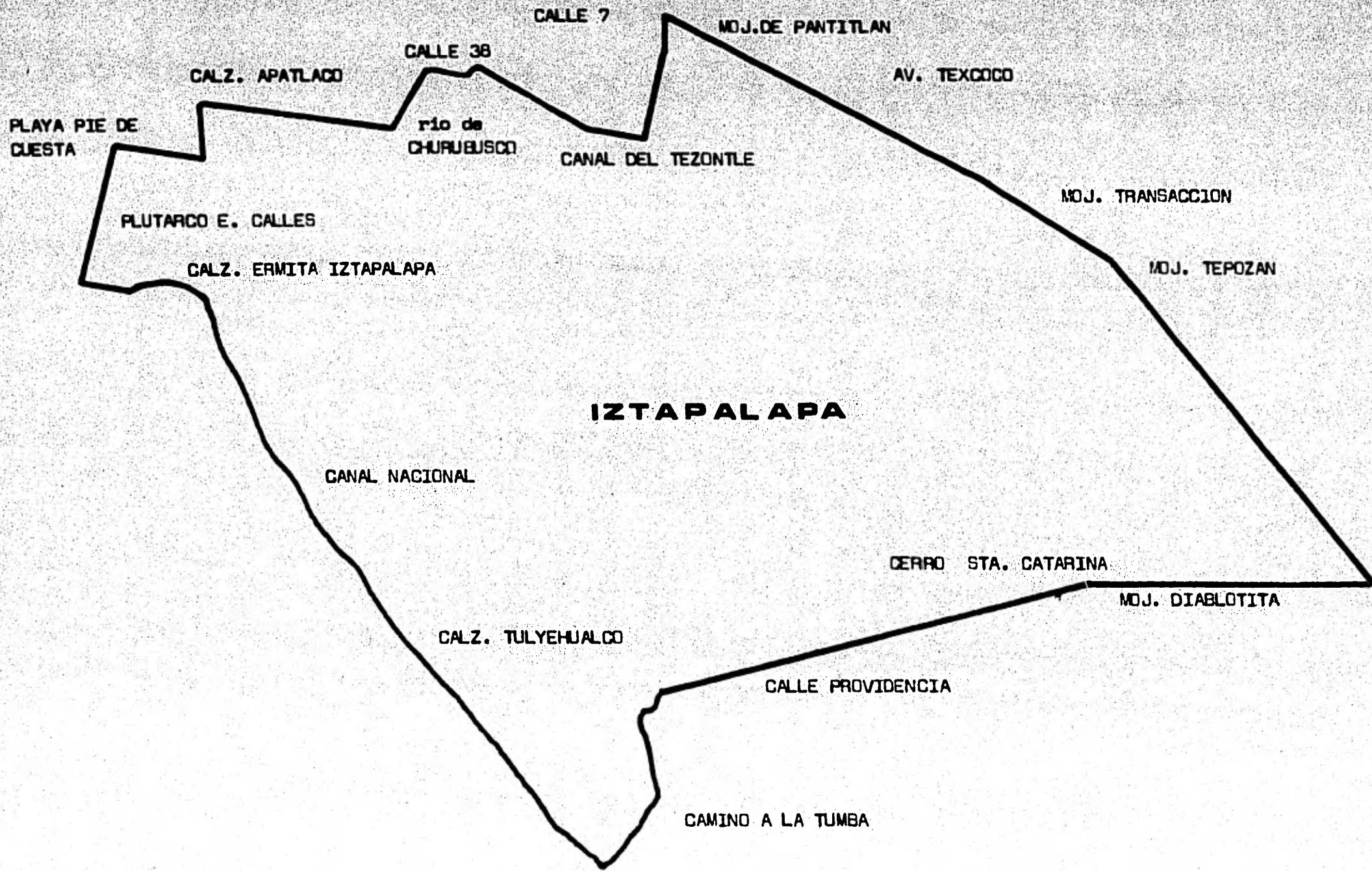
ALTITUD: 2,278 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR

LATITUD: LATITUD NORTE DE 19 GRADOS ,21 MINUTOS.

LONGITUD: LONGITUD 99 GRADOS, 3 MINUTOS AL OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

E) LIMITES:

LA DELEGACION DE IZTAPALAPA SE LOCALIZA AL ORIENTE DEL D.F., LIMITE AL NORTE, CON LA DELEGACION IZTACALCO: DE XOCHIMILCO : AL ORIENTE CON EL EDO. DE MEX: AL PONIENTE CON LA DELEGACION BENITO JUAREZ Y LA DELEGACION DE COYOACAN.



POBLACION Y DENSIDAD

A) ASPECTO DEMOGRAFICO :

EN LOS ULTIMOS AÑOS , LA DELEGACION IZTAPALAPA HA ALCANZADO LA CIFRA DE 1,300.000 HABITANTES . LA ACELERADA EXPANSION DE LA POBLACION SE DEBE FUNDAMENTALMENTE A UNA TAZA ELEVADA DE NATALIDAD - 5.2 % ANUAL , AJUNADA A UNA TAZA DE INMIGRACION DEL 9.8 % ANUAL MOTIVADA POR LA CREACION CONTINUA DE NUEVOS NUCLEOS DE POBLACION : UNIDADES DE HABITACION CONSTRUIDAS POR LOS DIVERSOS ORGANISMOS GUBERNAMENTALES DE VIVIENDA Y FRACCIONAMIENTOS POPULARES Y EL SURGIMIENTO DE MULTIPLES COLONIAS DE RECIENTE FORMACION.

LA ELEVADA TAZA DE NATALIDAD DISMINUYE RELATIVAMENTE SI SE CONSIDERA LA TAZA DE MORTALIDAD INFANTIL : ELLO HA IMPLICADO LA NECESIDAD DE REFORZAR LOS PROGRAMAS MEDICOS ASISTENCIALES Y DE ORIENTACION FAMILIAR .

LA INMIGRACION SE HA REGISTRADO EN FORMA PRINCIPAL EN LA ZONA ORIENTAL DEL PERIMETRO DELEGACIONAL DEBIDO A LA CONSTRUCCION DE LAS NUEVAS UNIDADES HABITACIONALES , LO QUE PARA DICHA ZONA

SIGNIFICA QUE LA DENSIDAD DE POBLACION SE HAYA TRIPLICADO EN LOS ULTIMOS AÑOS.

LA DENSIDAD DE POBLACION EN LA DELEGACION IZTAPALAPA ESTA CALCULADA EN 11,158 HABITANTES POR KILOMETRO CUADRADO.

LAS ZONAS DE RESERVA QUE EL D.D.F. TIENE DENTRO DE LA DELEGACION COMPRENDE GRAN PARTE DE LA MISMA , EN LA CUAL EXISTEN VARIOS VACIOS LOS CUALES EN VIRTUD DEL EXPANSIONISMO QUE HA SUFRIDO EL DISTRITO FEDERAL , SE HAN EMPEZADO A UTILIZAR.

DE LAS UNIDADES HABITACIONALES CONSTRUIDAS A LA FECHA , SE PREVE QUE SE CONSTRUIRAN OTRAS TANTAS , POR LO QUE LA POBLACION DE IZTAPALAPA TIENDE AL CRECIMIENTO DESPROPORCIONAL EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPAMIENTOS Y RECURSOS , POR LO CUAL SE CALCULA QUE PARA FINES DE 1980 LA POBLACION DE IZTAPALAPA SERA DE APROXIMADAMENTE , 2,000.000 DE HABITANTES.

SEGUN DATOS DE LA DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICAS, PARA EL AÑO DE 1970 LA INMIGRACION EN EL -
DISTRITO FEDERAL ,SE CALCULO EN 400,000 PERSONAS ,ESTA CIFRA SE HA INCREMENTADO NOTABLEMENTE EN
LOS ULTIMOS AÑOS.

B) ASPECTOS ECONOMICOS :

DATOS RECIENTES NOS MUESTRA QUE EL 62 % DE LA POBLACION OCUPADA , PERCIBE SALARIOS ALREDEDOR
DEL MINIMO , CON DIFERENCIA MINIMAS DE 500,00 \$ SUPERIOR O INFERIOR.

DE ESTO SE INDUCE QUE EL ESTRATO MAYORITARIO DE LA POBLACION ESTA CONSTITUIDO POR ASALARIADOS
LABORANDO EN LA INDUSTRIA Y SERVICIOS DE LA CIUDAD Y CUYO INGRESO ES SUMAMENTE SENSIBLE A LAS VA-
RIACIONES EN LOS PRECIOS DE LOS ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD.

EL ESTRATO CON MAYOR IMPORTANCIA DESPUES DEL ANTERIOR ESTA CONSTITUIDO POR COMERCIANTES Y —
OTRO TIPO DE ASALARIADOS , CUYO INGRESO SUPERAN LOS \$ 2,000.00 , O SEA APROXIMADAMENTE EL 19 % DE
LA POBLACION , EL OTRO 19 % LO REPRESENTAN ESTRATOS DE INGRESOS MAS BAJOS MUY EVENTUALES ,ESTA —
CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR SUBEMPLEADOS EN TODA LA GAMA DE ACTIVIDADES DE ESTE TIPO: CON DEMAN-
DAS ARTIFICIALES.

LA DELEGACION IZTAPALAPA TIENE UNA ESTRUCTURA PRODUCTIVA VARIADA , AUNQUE EL SECTOR AGRICOLA -
SE ENCUENTRA EN PROCESO DE DESCOMPOSICION EN LOS CASOS QUE AUN SE PRACTICA. LA GANADERIA ,UN POCO -
MAS DESARROLLADA, ES TODAVIA PRODUCTIVA : SIN EMBARGO ,NINGUNA DE ESAS ACTIVIDADES TIENEN UNA IMPOR-
TANCIA SIQUIERA REGULAR , ANTE EL SURGIMIENTO INDUSTRIAL QUE ESTA DISTRIBUIDO EN SIETE ZONAS PRIN-
CIPALES , DONDE PREDOMINAN LAS INDUSTRIAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION ,QUIMICA ,TEXTIL , Y DE -
ARTES GRAFICAS.

ESTA INDUSTRIALIZACION GENERA DIVERSOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS,QUE GENERA UN COMERCIO BASTAN-
TE DINAMICO Y PREVEE PRACTICAMENTE DE TODO TIPO DE BIENES Y SERVICIOS ,SIENDO SU DESARROLLO MAS -
ACENTUADO EN LA ZONA PONIENTE DE LA DELEGACION.

EN GENERAL LA DISTRIBUCION DE INGRESOS , OCUPACION Y ESTRUCTURA PRODUCTIVA ES IRREGULAR COMO -
RESULTADO DEL PROCESO DE TRANSICION DE COMUNIDAD RURAL Y SUBURBANA A URBANA CON LAZOS DECESIVOS EN
TODO EL DISTRITO FEDERAL.

c) USO DEL SUELO :

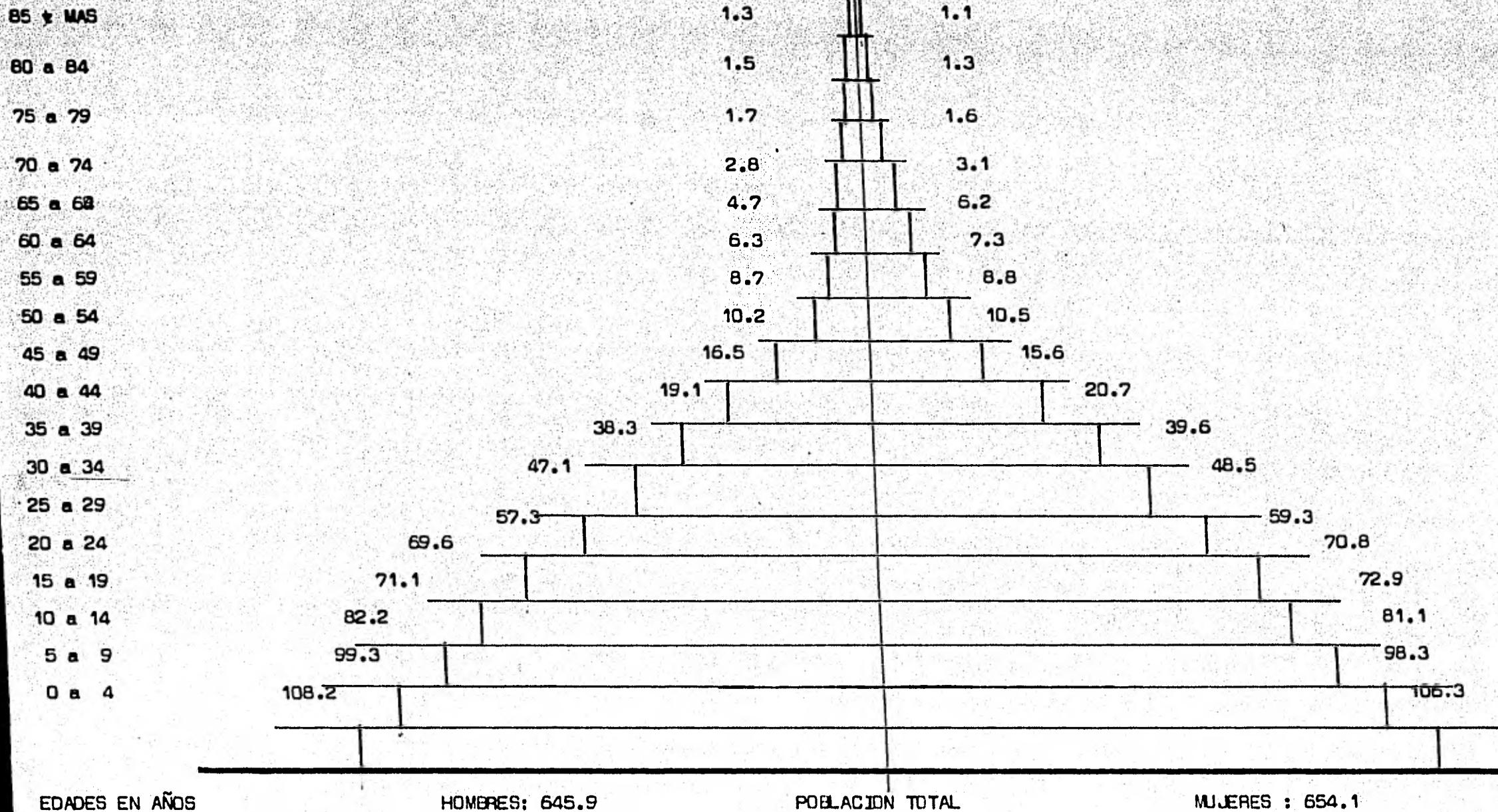
ACTUALMENTE EL TERRENO DE LA DELEGACION IZTAPALAPA SE DISPONE DE LA SIGUIENTE FORMA.

CONJUNTO HABITACIONAL	14.8 %
HABITACION POPULAR BUENA	2.3 %
HABITACION POPULAR REGULAR	4.0 %
HABITACION POPULAR MALA	6.6 %
ZONAS URBANAS EJIDALES	7.8 %
PUEBLOS ANTIGUOS	9.6 %
TUGURIOS	2.0 %
INDUSTRIA AUTORIZADA	3.0 %
INDUSTRIA NO AUTORIZADA	4.9 %
AREAS VERDES	15.4 %
VACIOS URBANOS	23.4 %
ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES	4.2 %

EL 18 % DE LA POBLACION TOTAL ECONOMICAMENTE ACTIVA DE LA CIFRA ANTERIOR ,85,515 HABITANTES TRABAJAN EN LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACION :LOS NO ASALARIADOS REGISTRADOS SON 106,362 ;Y EL RESTO SE DEDICA ASUS ACTIVIDADES .

LA EXPLOTACION DE RECURSOS MEDIANTE ACTIVIDADES PRIMARIAS ESTA EN UNA EPOCA DECADENTE : LA AGRICULTURA , GANADERIA Y EXPLOTACION DE LAS MINAS DE ARENA Y TEZONTLE ,OCUPAN EL 1.5 % DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA .

DE LA LATA CIFRA DE NO ASALARIADOS SE DERIVA UN GRAVE PROBLEMA DE SUB-OCUPACION AL DEDICARSE TODOS ELLOS A ACTIVIDADES POCO PRODUCTIVAS.

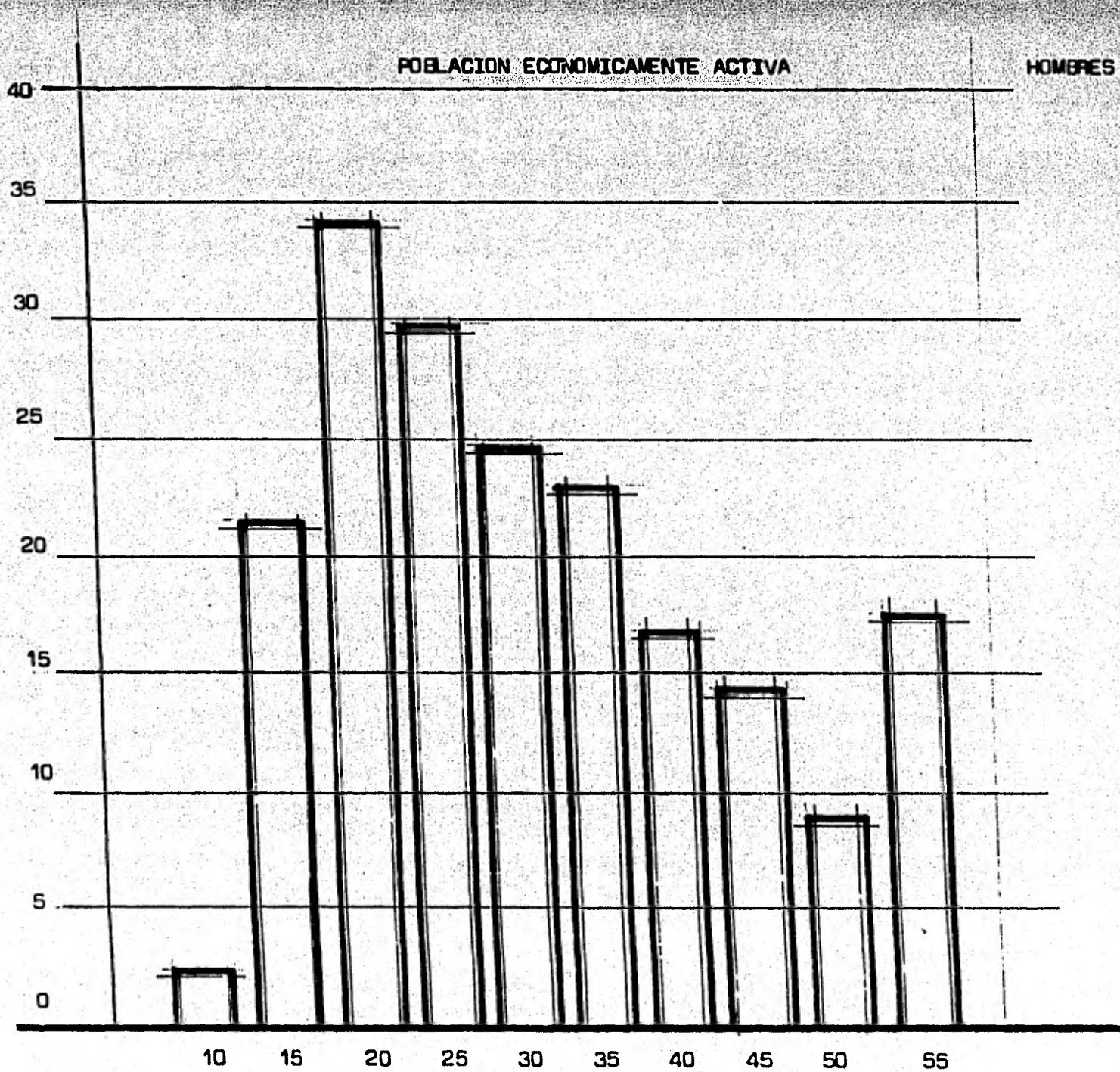


piramide de edades

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

HOMBRES

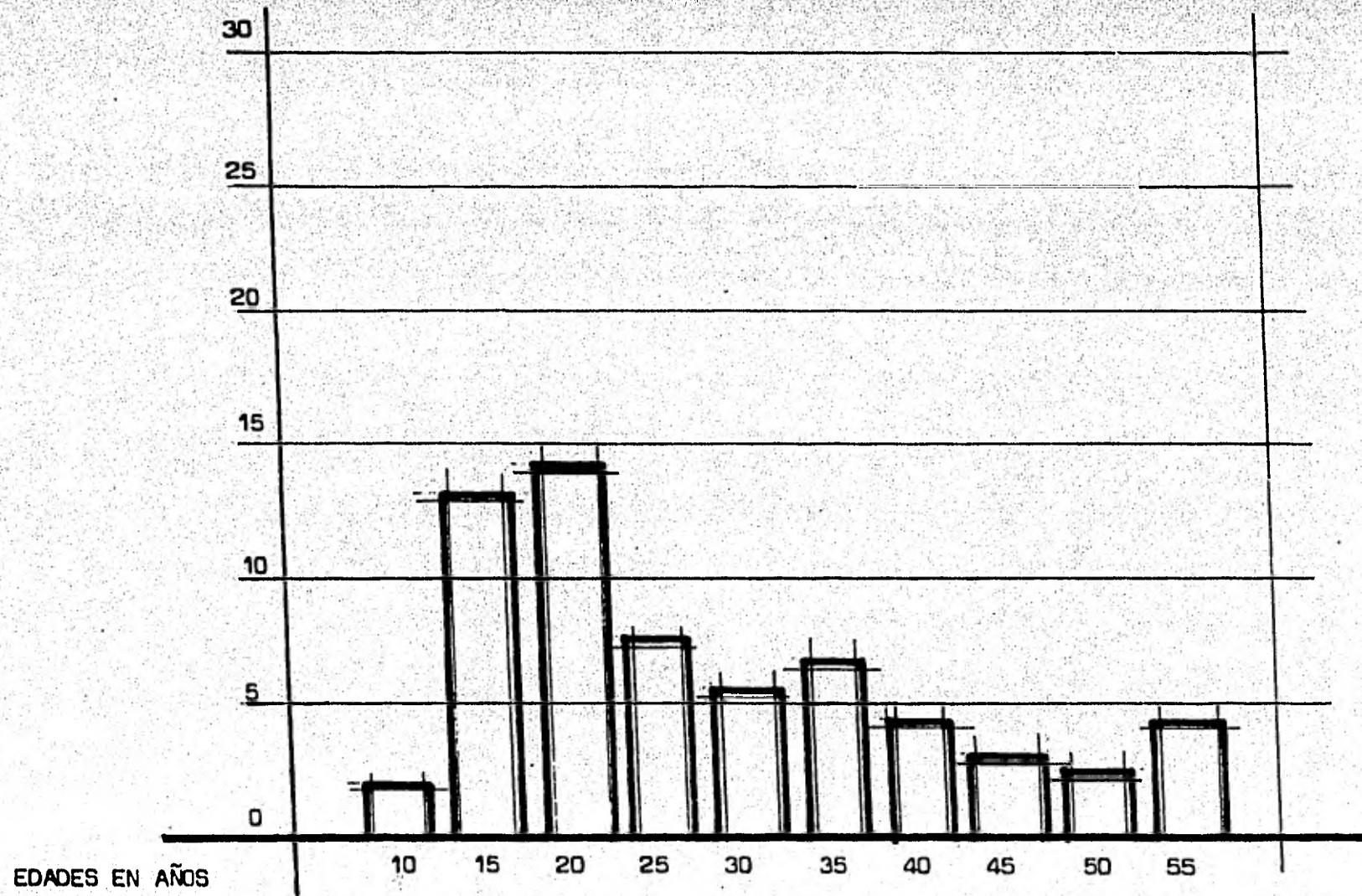
POBLACION EN MILES

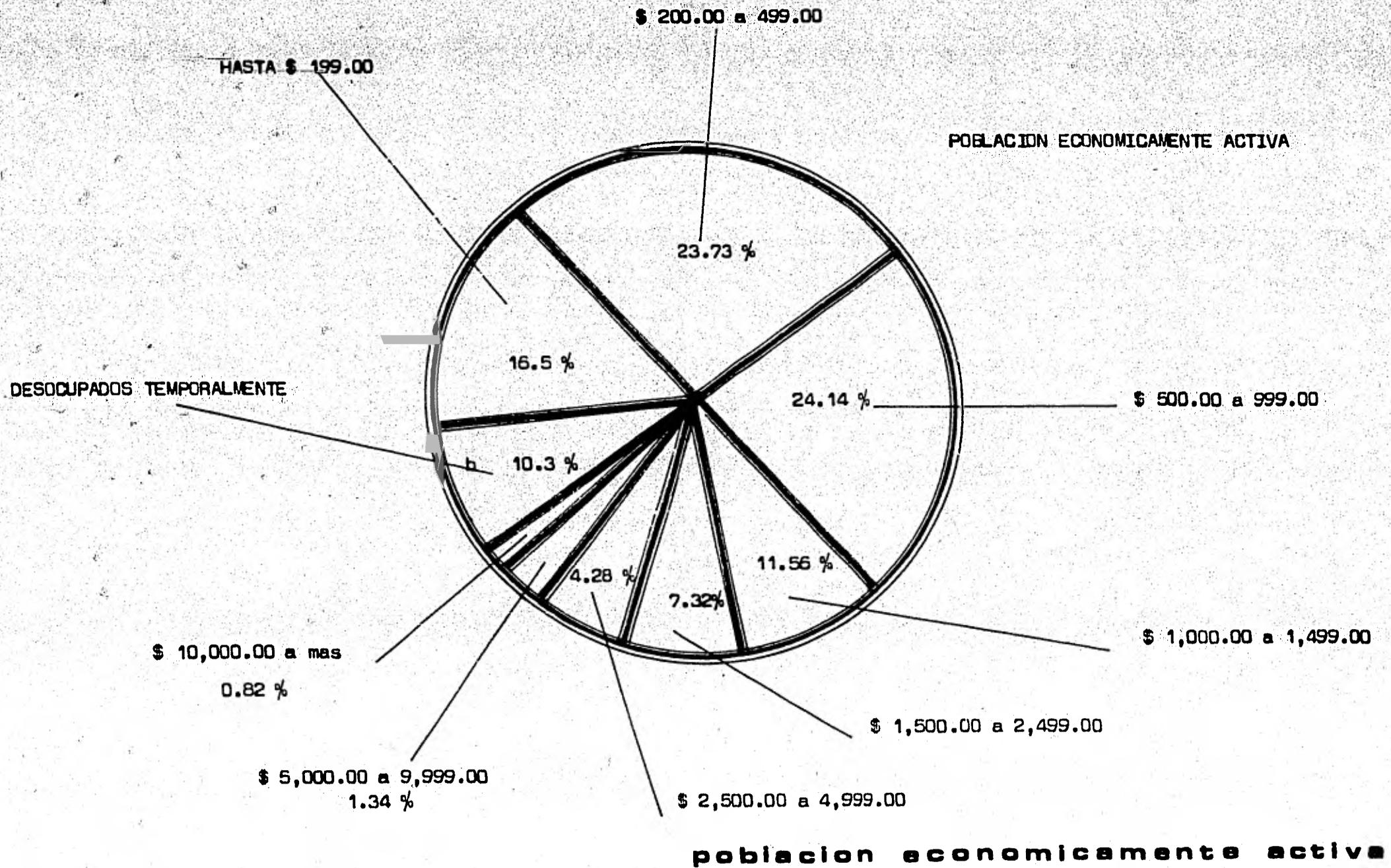


EDADES EN AÑOS

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

MUJERES





SUPERFICIE TERRITORIAL Y DENSIDAD DE POBLACION

	POBLACION TOTAL			SUPERFICIE KM 2	DENSIDAD DE POBLACION HABITANTES POR KM 2	% DE LA POBLACION	% DE LA SUPERFICIE
	HOMBRES Y MUJERES	HOMBRES	MUJERES				
DELEGACION IZTAPALAPA	1,300.000	645,900	654,100	116	11,206.89	13 %	7.73 %
DISTRITO FEDERAL	10,600.000	4,900,000	5,700.000	1,499	6,671.11	100%	100%

II. EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO

LA CONTINUA Y CRECIENTE IMPORTANCIA DE LA CIUDAD DE MEXICO COMO EL CENTRO DE ACTIVIDADES MAS IMPORTANTES DEL PAIS , HA PUESTO EN MOVIMIENTO FUERZAS DINAMICAS QUE HAN CAUSADO EL CRECIMIENTO DIMENSIONAL DE LA URBE EN TODAS DIRECCIONES.

DICHO CRECIMIENTO SE HA VISTO MAS ENFATIZADO EN EL AREA CORRESPONDIENTE AL VALLE DE MEXICO EN LA ZONA SURESTE DE LA CIUDAD , POR LO QUE IZTAPALAPA HA RECIBIDO EL IMPACTO DE NUEVOS NUCLEOS DE POBLACION CUYA INFLUENCIA HA MULTIPLICADO LAS NECESIDADES DE LA ZONA.

SIMULTANEAMENTE ,ESTAS FUERZAS DINAMICAS QUE CAUSAN EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DE LA CIUDAD , CUYO OBJETO PRIMORDIAL ES PROPICIAR EL INTERCAMBIO Y LA COMUNICACION EN TODAS LAS RAMAS DE LA ACTIVIDAD HUMANA , EN FUNCION DE LAS CITADAS NECESIDADES HUMANAS Y URBANAS .

EL SUMINISTRO DE ESTOS SERVICIOS POR PARTE DE LAS AUTORIDADES RESPONSABLES , HA SIDO UN RETO:PU— ESTO QUE HA IMPLICADO LA ADECUADISIMA PROGRAMACION DE LOS RECURSOS EXISTENTES, DANDOLE PRIMORDIAL — IMPORTANCIA A AQUELLOS QUE SE ORIENTAN A BENEFICIAR NUCLEOS POPULARES NUMEROSOS.

CON ESTE CRITERIO SE HA DESARROLLADO LA ACTIVIDAD DE DOTACION DE SERVICIOS URBANOS EN IZTAPALAPA.

A) CENTROS ESCOLARES:

EN IZTAPALAPA NO SE HA OMITIDO UNA SOLA ACCION QUE EN ALGUNA FORMA PROCURE COADYUVAR CON LA SECRETARIA DE EDUCACION EN EL MEJORAMIENTO TANTO MATERIAL, CULTURAL O ADMINISTRATIVO DE LOS PLANTELES ESCOLARES.

B) SERVICIOS ASISTENCIALES :

EL PESO DE LA ASISTENCIA SOCIAL EN LA DELEGACION , RECAE FUNDAMENTALMENTE EN EL SECTOR PUBLICO , SOLAMENTE LA ZONA PONIENTE TIENE INSTALACIONES DE ASISTENCIA DE CARACTER PRIVADO SIENDO REDUCIDO EN NUMERO Y EN CAPACIDAD.

C) SERVICIOS COMERCIALES :

SE HA AVOCADO A LA FUNCION DE MANTENER LOS MERCADOS , TIANGUIS , Y CONCENTRACIONES DE LA MANERA MAS FUNCIONAL , SANITARIA E HIGIENICA POSIBLE , SUPERVISANDO MEDIANTE COMISIONES NOMBRADAS EXPROFESO , EL RESPETO A LOS PRECIOS OFICIALES EN BENEFICIO DE LA CIUDADANIA. ASIMISMO SE ENFRENTO EL GRAVE PROBLEMA DEL AMBULAJE PROCURANDOLES COLOCACION TEMPORAL EN BALDIOS APROPIADOS PERTENECIENTES A LA DELEGACION DONDE ADEMAS DE RESOLVER SU PROBLEMA INDIVIDUAL DE GANARSE LA VIDA , SE LES ORGANIZABA CON

CIERTO CONTROL EVITANDO FRICCIONES CON LOS COMERCIANTES ESTABLECIDOS.

D) PANTEONES Y JARDINES :

CON LAS NUEVAS DISPOSICIONES DICTADAS EN MATERIA DE PANTEONES Y JARDINES SE CONVIRTIO EN UN IMPERATIVO PARA LA DELEGACION , INSISIR EN LA CONSERVACION , MANTENIMIENTO Y MANEJO EFICAZ DE LOS CEMENTERIOS — AHORA NO BASTA SOLAMENTE CON EL ASPECTO FISICO,SINO QUE SE HA HECHO POLITICA DE ACCION,EL RESPETO Y — CONSIDERACION A LOS DOLIENTES QUE SUFREN LA PERDIDA DE UN SER QUERIDO ,PROCURANDO LLEVAR ESTA TONICA - DE AUXILIO HASTA LOS PANTEONES CIVILES NO DESCONCENTRADOS.

SERVICIOS PUBLICOS DE INFRAESTRUCTURA.

MUCHOS DE LOS FENOMENOS QUE AFECTAN A LA CIUDAD NO PUEDEN EVITARSE CON BUENOS DESEOS, ES QUIZA EN EL AREA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INFRAESTRUCTURA , DONDE EL MONTO DE LAS INVERSIONES , SU VOLUMEN CUANTITATIVO , ASI COMO SUS REQUERIMIENTOS TECNOLOGICOS HACEN MAS DIFICIL LAS SOLUCIONES DISTINTAS A LAS QUE SURGEN DE UNA PLANEACION CUIDADAOSA A LARGO PLAZO.

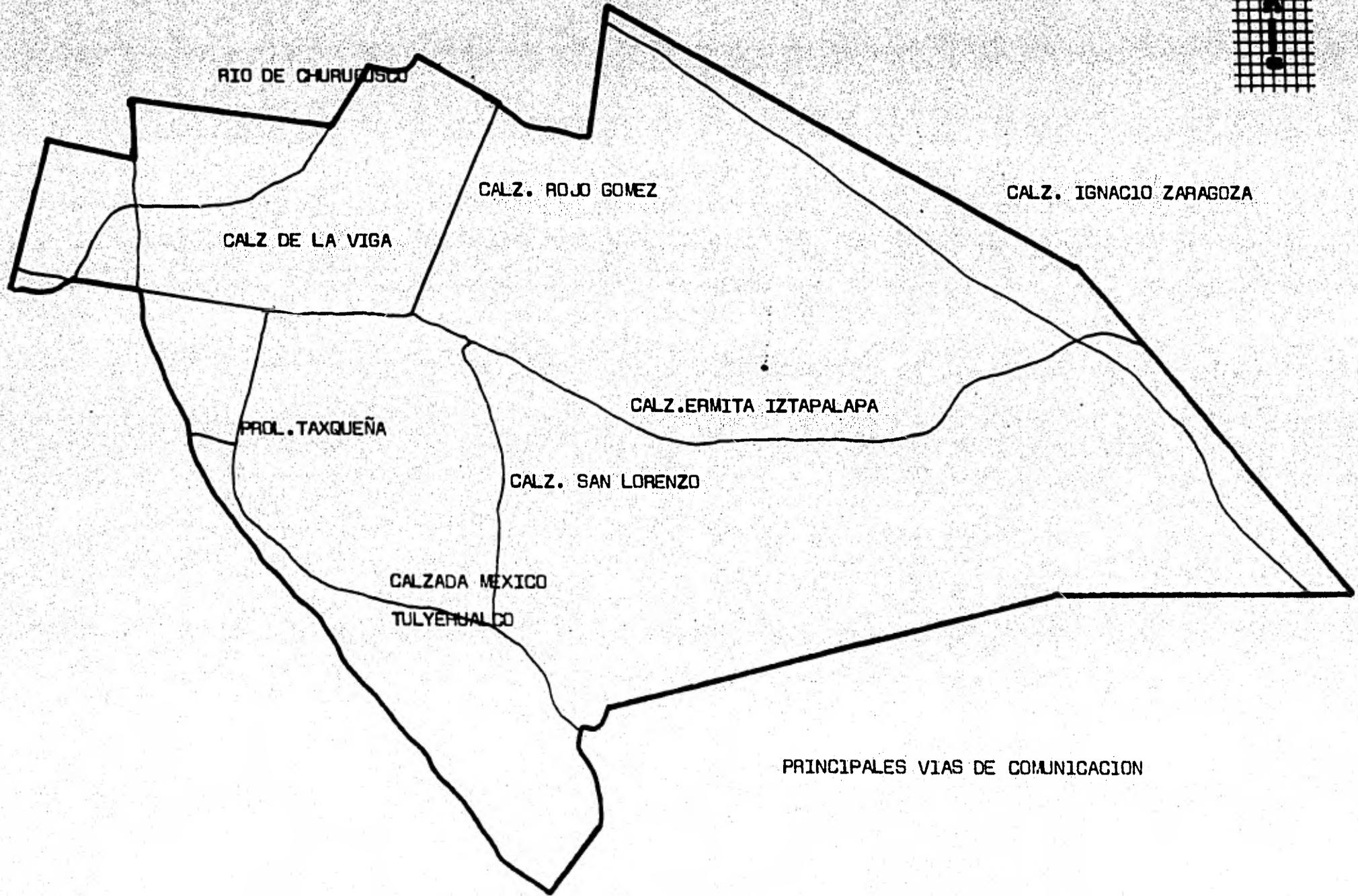
NO NOS ES AJENO EL CONOCIMIENTO DE QUE EN VIRTUD DE LA DESIGUALDAD EN LA DISTRIBUCION DEL INGRESO DE LA POBLACION, SITUACION QUE REPERCUTE EN EL SECTOR PUBLICO, UNA PROPORCION MAYOR DE LAS PLUSVALIAS QUE SE GENERAN ACTUALMENTE , LAS USUFRUCTUA Y TIENEN ORIGEN EN EL CRECIMIENTO URBANO Y LAS OBRAS QUE REALIZA EL GOBIERNO , Y ESTO PRESENTA UNA SERIE DE VENTAJAS CON CARACTERISTICAS SEÑALADAS Y UN INVENTARIO CONSIDERABLE DE ESPACIOS VACIOS , ESTO LE HA CONFERIDO UN ATRACTIVO POLO DE INVERSION PARA CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES .

EL DRENAJE DA SERVICIO A UN 35 % DE LOS HABITANTES.

EL AGUA POTABLE ESTA INSTALADO EN SUS DOS VARIANTES , EN UN 55 % PARA TOMAS DOMICILIARIAS Y EL RESTO SE CUBRE CON HIDRANTES COMUNES.

IZTAPALAPA DISPONE DE ENERGIA ELECTRICA EN UN 95 % DE SU TERRITORIO HABITADO : MIENTRAS QUE EL ALUMBRADO PUBLICO EQUIVALE A UN 65 %.

A PESAR DE QUE ALGUNOS DE LOS SERVICIOS MENCIONADOS NO CAE CON EL AMBITO DE ADMINISTRACION DE LOS SERVICIOS DESCENTRADOS , SE HA INSISTIDO CON GRAN ENFASIS EN LA SUPERVISION Y QUEJAS DE AQUELLOS CUYA TITULARIDAD NO SE TIENE: MIENTRAS QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS DE AGUA Y DRENAJE SE ATIENDEN CON TODA DILIGENCIA.



RIO DE CHURUBUSCO

CALZ. ROJO GOMEZ

CALZ. IGNACIO ZARAGOZA

CALZ DE LA VIGA

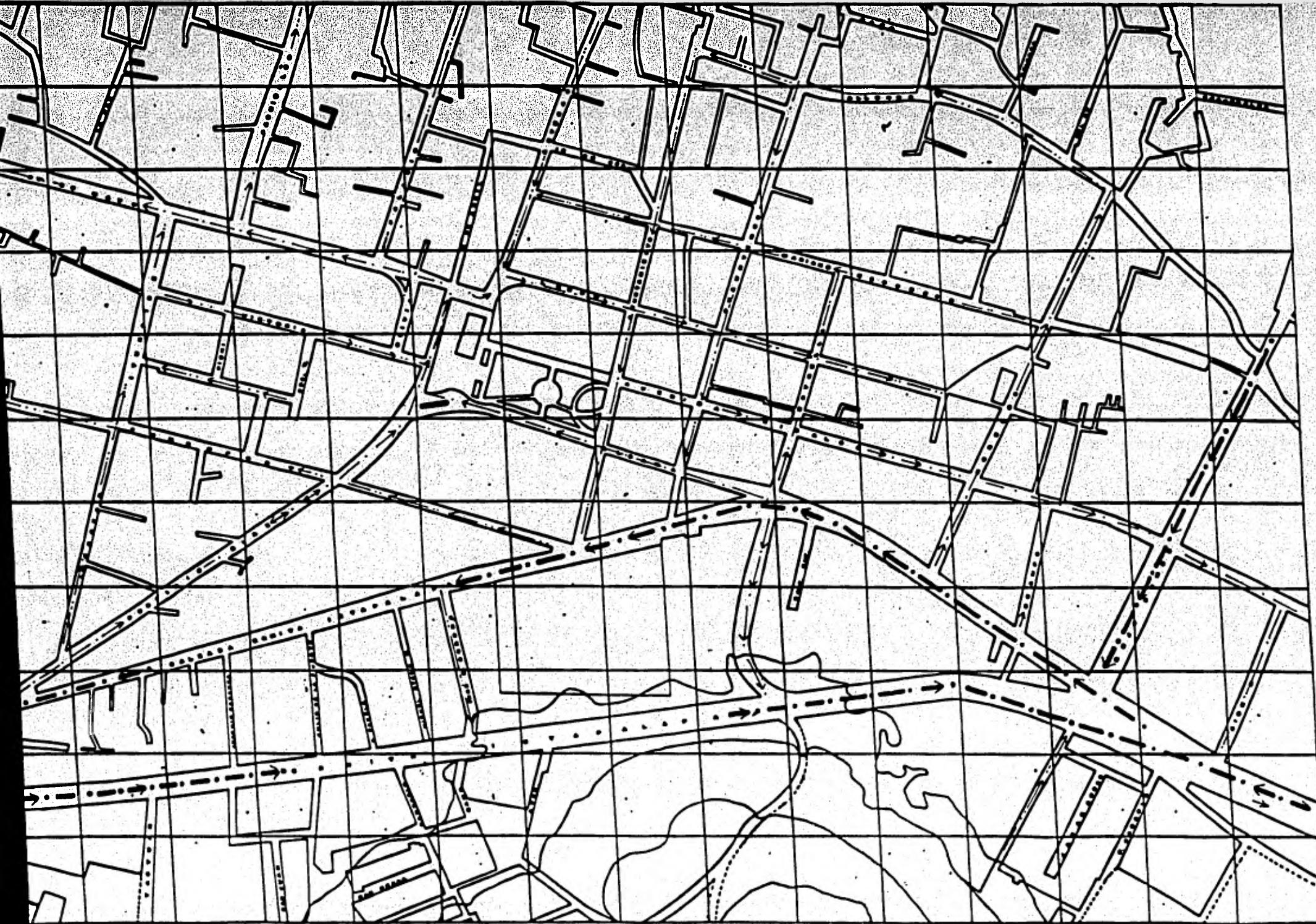
CALZ.ERMITA IZTAPALAPA

PROL. TAXQUEÑA

CALZ. SAN LORENZO

CALZADA MEXICO
TULYERUALCO

PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION



INTAPALAPA

zona de trabajo

VIALIDAD
ACTUAL
AV. PRINC. - - - - ->
CALLES I - - - - ->
CALLES II - - - - ->

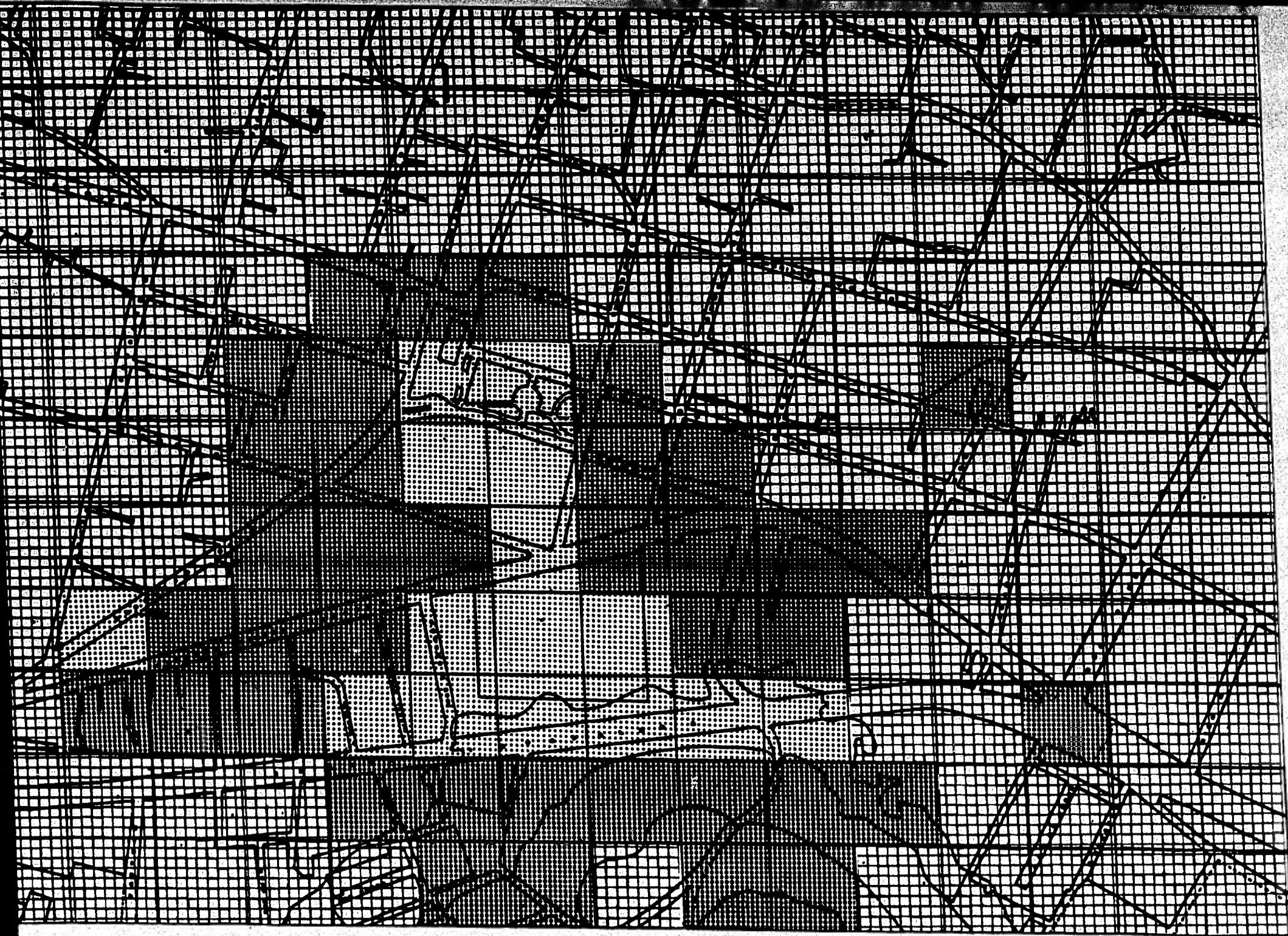


**I
N
T
A
P
A
L
A
P
A**

**zona de
trabajo**

DENSIDAD
DE
POBLACION

- ALTA 51%
- MEDIA 37%
- BAJA 12%

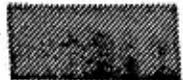




INTAPALPA

zona de trabajo

SERVICIOS URBANOS COMPLETOS



CONCLUSIONES GENERALES

DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS DE LA INVESTIGACION ANTERIOR SE CONCLUYE QUE IZTAPALAPA , HISTORICAMENTE FUE UNA VILLA REAL DE LAS MEJORES ORGANIZADAS CON MARCADA TENDENCIA RELIGIOSA , DEDICADAS A LA AGRICULTURA.

ACTUALMENTE ESTAS TENDENCIAS RELIGIOSAS SE REFLEJAN EN LA GRAN CANTIDAD DE FESTIVIDADES QUE SE REALIZAN Y QUE SON CARACTERISTICAS DE LA DELEGACION .

EN CUANTO ASPECTOS GEOGRAFICOS TENEMOS QUE ES UNA REGION CASI PLANA EN SU TOTALIDAD, CON ALGUNOS CERROS DE LOS CUALES DESTACA EL DE LA ESTRELLA.

EN CUANTO A RIOS EXCEPTUANDO EL CANAL NACIONAL Y EL CAANAL DE GARAY , TODOS LOS DEMAS RIOS ESTAN ENTUBADOS Y FORMAN GRANDES AVENIDAS.

IZTAPALAPA POSEE UN CLIMA TEMPLADO , CON LLUVIAS DURANTE EL VERANO Y PRINCIPIOS DE OTOÑO.

EN GENERAL TENEMOS QUE LA DELEGACION DE IZTAPALAPA CUENTA CON EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS PUBLICOS DE INFRAESTRUCTURA EN DESARROLLO , PERO TAMBIEN CUENTA CON ACTIVIDADES POLITICAS, SOCIALES Y DE ADMINISTRACION PUBLICA A LAS CUALES NO SE LES HA DADO LA IMPORTANCIA NECESARIA.

DIAGNOSTICOS.

TOMANDO EN CUENTA QUE UNO DE LOS PROBLEMAS MAS SERIOS QUE TIENE EL PAIS EN LA ACTUALIDAD - ES EL GRAN ASENTAMIENTO DE LA POBLACION EN AREAS URBANAS , EL PRESTAR SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE LA CIUDAD DE MEXICO QUE ES CABEZA ADMINISTRATIVA Y POLITICA DE LA REPUBLICA MEXICANA , RESULTA PRACTICAMENTE IMPOSIBLE , SIN EMBARGO BAJO LA ADMINISTRACION D GOBIERNO SE ESTABLECIO UN SISTEMA QUE DESCENTRALIZA SUS FUNCIONES Y LAS COORDINA EN MUNICIPIOS LLAMADOS DELEGACIONES POLITICAS.

DE ACUERDO A OBSERVACIONES HECHAS EN LA PROPIA DELEGACION Y EN LAS CONCLUSIONES OBTENIDAS DE LA PRESENTE INVESTIGACION , IZTAPALAPA REQUIERE DE UN EDIFICIO DE GESTION POLITICA-ADMINISTRATIVA QUE CENTRALICE LAS OFICINAS DE GOBIERNO PARA AGILIZAR LA PRESTACION DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD PARA LO CUAL PROPONEMOS LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE GESTION POLITICO-ADMINISTRATIVO DEL GENERO DELEGACIONAL TOMANDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS.

LOCALIZACION ESTRATEGICA.

LA DELEGACION DE IZTAPALAPA ACTUALMENTE NO CUENTA CON UN EDIFICIO QUE SEA REPRESENTATIVO -

DEL GOBIERNO DEL LUGAR PERO SI CUENTA CON UN CENTRO QUE CARACTERIZA A LA ZONA EN DONDE SE CONJUGAN EL JARDIN CUITLAHUAC Y EL TEMPLO DE SAN LUCAS : LUGAR QUE POR TRADICION HA SIDO EL CENTRO REPRESENTATIVO DE LA DELEGACION , POR LO CUAL PROPONEMOS QUE EL CENTRO DE GESTION FORME PARTE DE ESE CONJUNTO Y TODO ELLO FORME LO QUE SERIA LA ZONA REPRESENTATIVA DEL GOBIERNO Y CARACTERISTICAS DE LA REGION.

REMODELACION URBANA DE LA ZONA.

CON LA CONSTRUCCION DE ESTE NUEVO CENTRO DE GESTION POPULAR SE PRETENDERA NO SOLO CUBRIR LAS NECESIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA DELEGACION , SINO LOGRAR UNA ADECUACION AL MEDIO QUE PERMITA AL HABITANTE DE LA ZONA DISFRUTAR DE UN CONTEXTO URBANO ARMONICO Y MEDIO FISICO CIRCUNDANTE : CON EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE LA VIALIDAD DANDO PREFERENCIA AL PEATON QUE ES EL QUE HACE USO CONSTANTE DE LA ZONA .

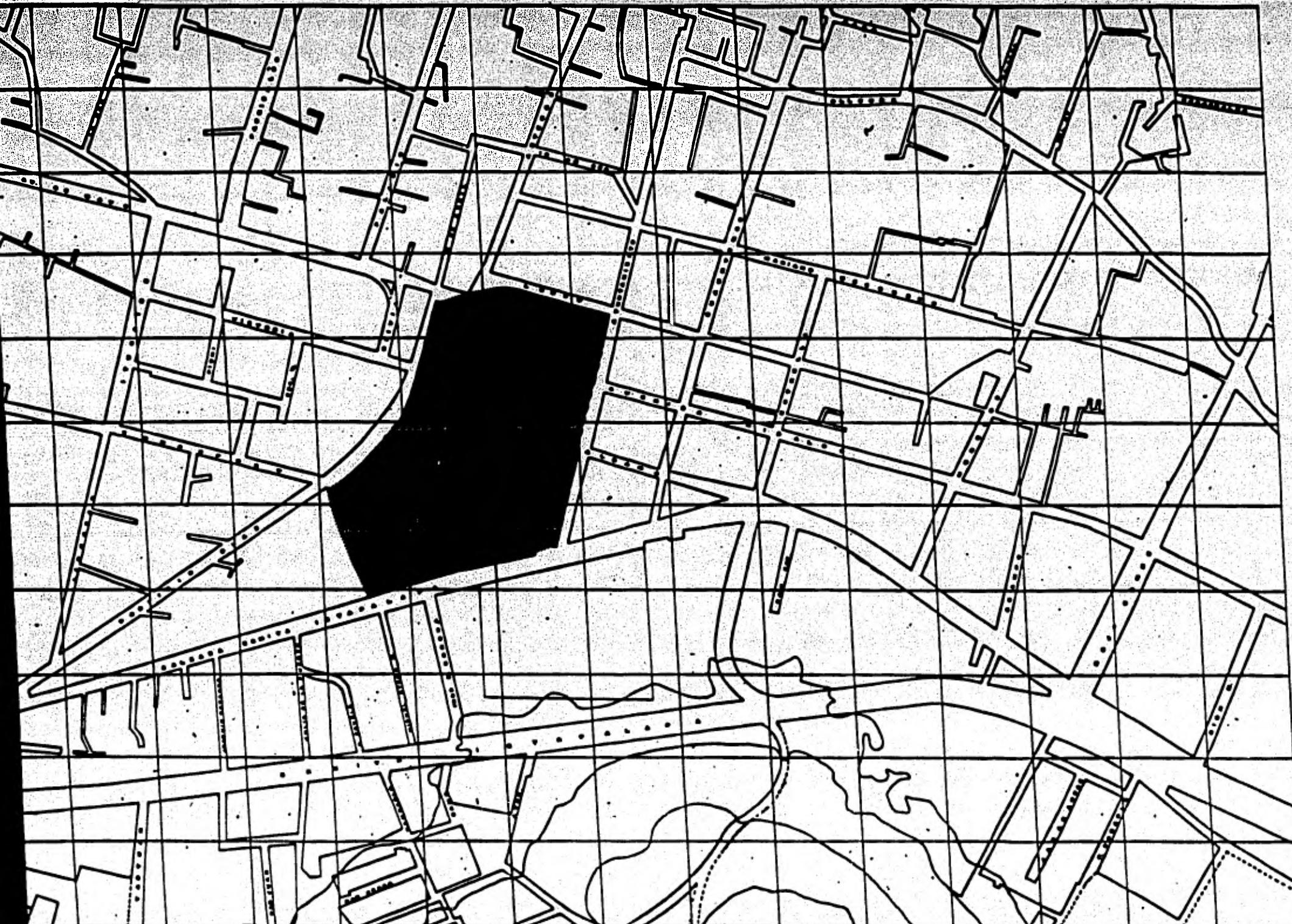
TERRENO SELECCIONADO :

EL TERRENO ELEGIDO ES UNO DE LOS POCOS DISPONIBLES CON LAS DIMENSIONES ADECUADAS EN LA ZONA DONDE CONVERGAN AVENIDAS DE CARACTER IMPORTANTE COMO SON LA CALZADA ERMITA IZTAPALAPA Y LA CALZADA ROJO GOMEZ. ADEMAS ESTE TERRENO COLINDA CON EL JARDIN PRINCIPAL DE LA ZONA Y LA PLAZA CUITLA—HUAC .

ACTUALMENTE LA DELEGACION LA OCUPAN PARA GUARDAR VEHICULOS EN ESTADO RUINOSO Y ADEMAS COMO—CORRALON PARA VEHICULOS DE LIMPIA Y OFICIALES.

A) RECURSOS :

LA ZONA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS Y EL TERRENO PROPUESTO , ES PROPIEDAD DE LA DELEGACION , — ADEMAS DESDE HACE ALGUN TIEMPO LAS AUTORIDADES DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL TIENEN PLA — NEADO UNCONJUNTO ADMINISTRATIVO PARA CENTRALIZAR LAS ACTIVIDADES GUBERNAMENTALES EN LA DELEGACION.

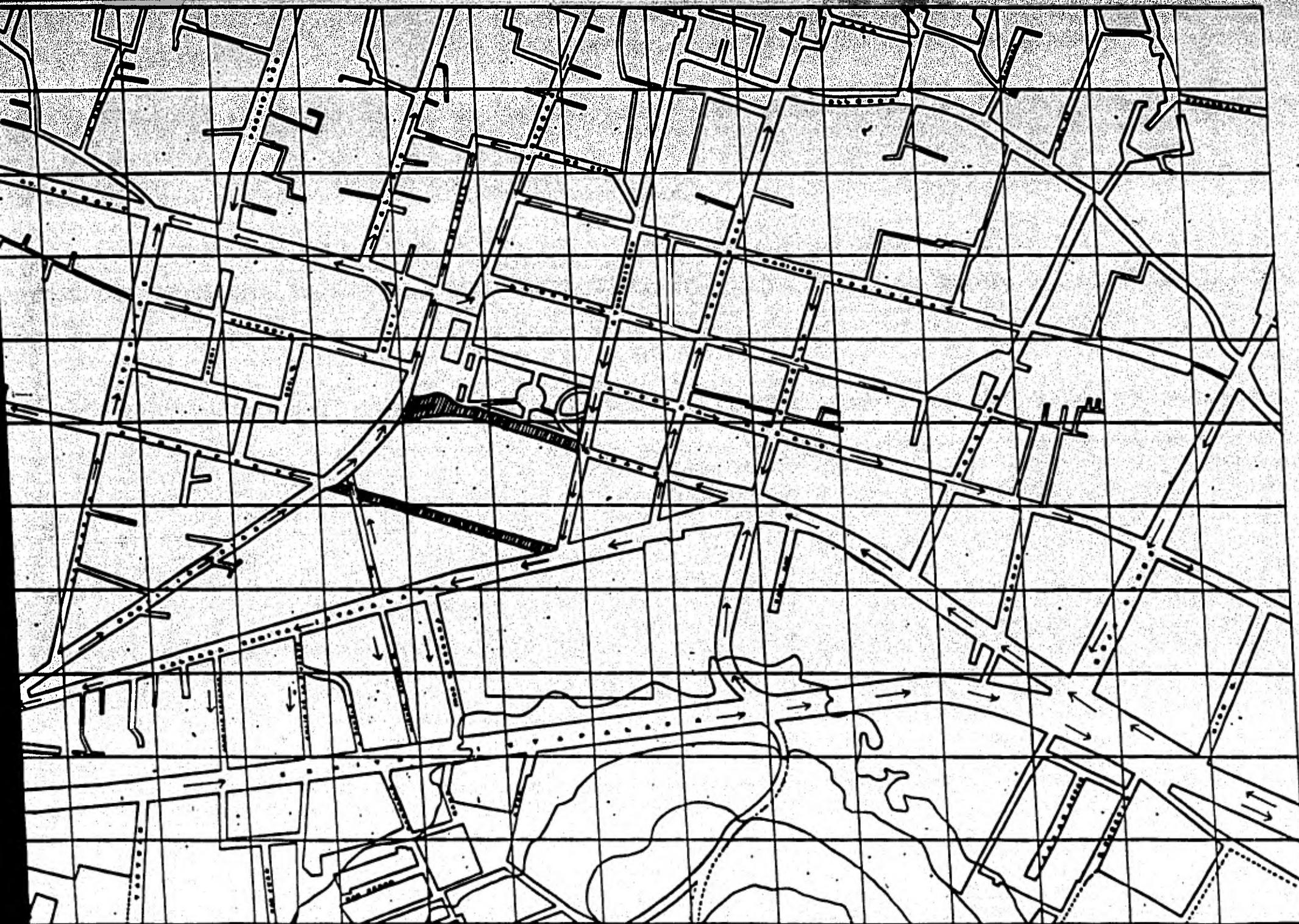


INTABALADA

zona de trabajo

TERRENO
PROPUESTO





INTAPALAPA

zona de trabajo

VIALIDAD PROPUESTA

CALLE SUPRIMIDA 

SENTIDO 

III. DEFINICION DEL TEMA

DEFINICION DEL TEMA :

CENTRO DE GESTION POLITICO - ADMINISTRATIVO , DELEGACION DE IZTAPALAPA ,
MEXICO, DISTRITO FEDERAL , UBICADO EN EL BARRIO SAN PABLO , PARA DAR SERVICIO DE
GESTION POLITICO - ADMINISTRATIVO A SUS HABITANTES.

JUSTIFICACION DEL TEMA :

A TRAVES DE LA INVESTIGACION REALIZADA EN LA DELEGACION IZTAPALAPA PUDIMOS OBSERVAR QUE -
CONFRONTA HOY UNA PROBLEMATICA QUE DERIVA FUNDAMENTALMENTE DE LA FALTA DE REGULARIZACION EN LA -
TENENCIA DE LA TIERRA DE LA QUE SON CONSECUENCIA LA FALTA DE PLANIFICACION Y DE PLANEACION , Y -
POR ENDE LA AUSENCIA DE LOS SERVICIOS MAS ELEMENTALES COMO: LOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE , PAVI
MENTOS , BANQUETAS , VIALIDAD , MERCADOS , JARDINES , ESCUELAS , CENTROS SOCIALES , VIVIENDA , ETC.

ESTO SE DEBE EN GRAN PARTE A LA NEGLIGENCIA DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES PARA ATENDER-
LAS DEMANDAS DE LOS COLONOS. AL NO HACER UNA REESTRUCTURACION DE SU POLITICA ADMINISTRATIVA INTER
NA , COMO SERIA EL DE ORGANIZAR DEBIDAMENTE EL GASTO CORRIENTE Y LAS ADQUISICIONES DE INSUMOS NE-
CESARIOS PARA UNA ADECUADA PRESTACION DE SERVICIOS.

ACTUALMENTE EL D.D.F. EN SU ETAPA DE DESCENTRALIZACION ADMINISTRATIVA HA PROCURADO UNA MEJOR Y EFICAZ PRESTACION DE SERVICIOS, EVITANDO LA TIPICA LENTITUD ADMINISTRATIVA, Y OTORGANDO A LAS DELEGACIONES POLITICAS DEL D.F. AMPLIAS FACULTADES Y PRIORIDADES DE DECISION EN MATERIAS QUE ANTERIORMENTE CORRESPONDIAN A DEPENDENCIAS CENTRALES. A RAIZ DE ESTAS NUEVAS DISPOSICIONES ALGUNAS DELEGACIONES POLITICAS COMO LA VENUSTIANO CARRANZA, GENITO JUAREZ, CUAHUTEMOC, GUSTAVO A. MADERO, ETC. SE HAN PREOCUPADO POR CONSTRUIR NUEVAS INSTALACIONES O BIEN REMODELAR Y ADECUAR LAS YA EXISTENTES CON EL FIN DE ALBERGAR EN ESTAS TODOS LOS SERVICIOS QUE COMPETEN A LA DELEGACION.

LA DELEGACION DE IZTAPALAPA NO ES AJENA A ESTA NUEVA DISPOSICION PERO ,DESAFORTUNADAMENTE NO CUENTA CON LAS INSTALACIONES NI LOS RECURSOS HUMANOS SUFICIENTES PARA UNA CORRECTA APLICACION DE ESTAS NUEVAS DISPOSICIONES ,YA QUE LA CONDICION EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EL EDIFICIO QUE ALBERGA LAS OFICINAS DELEGACIONES SON INSUFICIENTES PARA ATENDER EL VOLUMEN DE USUARIOS QUE SE PRESENTA A REALIZAR ALGUNA GESTION , OCASIONANDOLE PROBLEMAS Y PERDIDA DE TIEMPO.

ES POR ESO QUE NOSOTROS HEMOS OPTADO ,POR LA EDIFICACION DE UN CENTRO DE GESTION POLITICO ADMINISTRATIVO QUE REPRESENTA REALMENTE UNA ALTERNATIVA DE SOLUCION Y ACERCAMIENTO ENTRE EL ESTADO Y LOS HABITANTES DE DICHA DELEGACION, CON EL FIN DE PRESTAR UNA RAPIDA Y MEJOR SOLUCION A SUS MULTIPLES CARENCIAS.

IV. OBJETIVOS

OBJETIVOS .

DOTAR A LA COMUNIDAD DE SUS NECESIDADES MAS APREMIANTES EN CUANTO A GESTION POLITICO — ADMINISTRATIVO SE REFIERE ,ASI COMO A SU ESPARCIMIENTO FAMILIAR: LOGRAR UN SISTEMA SOCIO — CULTURAL POLITICO — ADMINISTRATIVO POR MEDIO DE LA HUMANIZACION DE SUS ESPACIOS Y ASI PERDER LA CLASICA IMAGEN DE REPRESION QUE EXISTE ENTRE ESTADO Y COMUNIDAD ; MOTIVAR LA PARTICIPACION CON JUNTA EN LOS PROBLEMAS QUE SURJAN Y REDUCIR EL TIEMPO NECESARIO PARA RESOLVER UNA GESTION.

- A) DELEGAR RESPONSABILIDADES EN LOS ASUNTOS PUBLICOS PARA CONTRIBUIR A LA DESCONCENTRACION DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS ,SOCIALES Y POLITICAS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO.
- B) SIMPLIFICAR LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS.
- C) AUMENTAR LA CAPACIDAD DE LOS SERVICIOS PUBLICOS MEDIANTE PROGRAMAS DE DESARROLLO EN EL ELEMENTO HUMANO.
- D) MOTIVAR Y FOMENTAR LA PARTICIPACION DE LOS CIUDADANOS EN AQUELLAS DECISIONES GUBERNAMENTALES DONDE SE BUSQUE LA AUTODETERMINACION POPULAR Y NO MEDIDAS PATERNALISTAS DE CARACTER UNILATERAL— POR PARTE DE LAS AUTORIDADES CENTRALES.

OBJETIVO SOCIAL

DISEÑAR UN ESPACIO ESPECIFICO PARA LA FUNCION DE ADMINISTRAR-
EN EL SUPUESTO DE QUE LA REALIZA UNA FORMA SUPERIOR DE ORGANI-
ZACION INSTITUCIONAL QUE PROPICIA LA PARTICIPACION SOCIAL ,—
A LA CUAL EL ESPACIO DISEÑADO COADYUVA.

OBJETIVO ECONOMICO

ADECUAR LA PRODUCCION DEL ESPACIO ADMINISTRATIVO A LAS NECESI-
DADES Y LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS LOCALES QUE AUN SIENDO-
LIMITADOS , NO ESTABLEZCAN DIFERENCIA EN LA CALIDAD DEL ESPA-
CIO PRODUCIDO .

OBJETIVO TECNICO

RESPONDER A LA DEMANDA DE ESPACIO PARA LA GESTION ADMINISTRA-
TIVA EN CUALQUIE CONTEXTO SOCIAL, ECONOMICO, POLITICO Y ESPA-
CIAL.

DEFINICION .

EL ESPACIO PARA LA GESTION ADMINISTRATIVA SE DEFINE POR NATURALEZA Y POR FUNCION, COMO EL LUGAR EN DONDE CONFLUYEN LOS PARTICIPANTES EN EL PROCESO, (ADMINISTRADOS Y ADMINISTRADOR) PARA ENTRE AMBOS ESTABLECER LA COMUNICACION NECESARIA QUE PERMITA EL INICIO ,SEGUIMIENTO Y FINIQUITO DE LA GESTION.

LA NATURALEZA DEL ESPACIO PARA LA GESTION ADMINISTRATIVA LA INTEGRAN LOS ELEMENTOS SIGUIENTES:

- AREA PRIVADA
- AREA SEMIPUBLICA Y/O SEMIPRIVADA
- AREA PUBLICA

LA SEGUNDA HIPOTESIS CONSISTE EN DECLARAR QUE EL AREA DONDE CONFLUYEN LOS PARTICIPANTES EN EL PROCESO, ES EL AREA SEMIPUBLICA Y/O SEMIPRIVADA CONSTITUYENDOSE EN ESA MEDIDA EN EL ESPACIO PARA LA GESTION ADMINISTRATIVA.

SOCIOLOGICAMENTE, LA PRINCIPAL CARACTERISTICA DE LOS ORGANISMOS SOCIALES ES LA DE ESTAR CONSTITUIDO POR GRUPOS HUMANOS. SI BIEN SUS INTEGRANTES PUEDEN TENER OBJETIVOS PARTICULARES, PROYECTAN — SU ACCION DE GRUPO ORGANIZADO HACIA LA CONSECUCION DE UN OBJETIVO MAS GENERAL: LA PRODUCCION DE BIE-

NES Y SERVICIOS PARA UN SECTOR DE LA SOCIEDAD.

PARA ESTRUCTURAR Y HACER QUE FUNCIONE EFICIENTEMENTE UN ORGANISMO SOCIAL, DEBEMOS CONTEMPLAR - LA ADMINISTRACION COMO UN PROCESO Y NO COMO UN ACTO UNICO , O SEA QUE LA ACCION TECNICA COMPRENDIDA - CON ESTOS PROPOSITOS NO SE LLEVARA A CABO EN UN MOMENTO AISLADO, SINO QUE SE INICIARA DESDE ANTES - DE LA ESTRUCTURACION DE DICHO ORGANISMO Y TERMINARA HASTA QUE ESTE DEJE DE FUNCIONAR , SE DISUELVA - O SE LIQUIDE.

ELEMENTOS DEL PROCESO ADMINISTRATIVO:

PREVISION	QUE SE PUEDE HACER
PLANEACION	QUE SE VA A HACER
ORGANIZACION	COMO SE VA A HACER
INTEGRACION	CON QUE SE VA A HACER
DIRECCION	VIGILAR QUE SE HAGA
CONTROL	VERIFICAR QUE SE HACE

ESTOS ELEMENTOS FORMAN PARTE DE UN TODO (EL PROCESO ADMINISTRATIVO) Y NO TIENEN UN ORDEN EN EL TIEMPO YA QUE OPERAN DE MANERA LOGICA, PRACTICANDOSE EN FORMA INDISTINTA UNOS ANTES QUE OTROS O BIEN ,SIMULTANEAMENTE : ADEMAS , ESTAN LIGADOS TODOS SUS ELEMENTOS ENTRE SI.

PREVISION : SE TRATA DE PREVER LOS ACONTECIMIENTOS FUTUROS PARA ESTABLECER CLARAMENTE LOS OBJETIVOS DEL ORGANISMO SOCIAL.

PLANEACION : SE FIJARA LO QUE SE VA A HACER, SELECCIONANDO AQUEL O AQUELLOS CURSOS ALTERNATIVOS DE ACCION QUE SE LLEVARA A LA PRACTICA.

ORGANIZACION : FIJA LA FORMA EN QUE HAN DE REALIZARSE LAS COSAS YA PREVISTAS.

INTEGRACION : ARTICULA LOS FACTORES MATERIALES Y HUMANOS QUE LA PLANEACION Y LA ORGANIZACION SEÑALAN COMO NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DEL ORGANISMO SOCIAL.

DIRECCION : LOGRAR LA REALIZACION DE LO PLANEADO Y DE LO ORGANIZADO.

CONTROL : REvisa lo que se hace o hizo en relacion con lo que se esperaba realizar.

V. MARCO TEORICO

PLANTEAMIENTO DE TRABAJO.

A TRAVEZ DE UNA INVESTIGACION A NIVEL URBANO-REGIONAL SE ESTABLECIERON LAS BASES PARA DETECTAR EL PROBLEMA Y DETERMINAR SU SATISFACTOR DE ACUERDO A NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS DE LA POBLACION- ASI COMO UNA INVESTIGACION DE CAMPO PARA PODER DETERMINAR:

-DEFINICION CUALITATIVA(ANTECEDENTES SOBRE EL TEMA).

-DEFINICION CUANTITATIVA DEL SATISFACTOR E INVESTIGACION DEL SISTEMA DE FINANCIAMIENTO PARA LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO RESULTANTE.

PROCESO DE DISEÑO.

- INVESTIGACION DE SISTEMAS URBANO -ARQUITECTONICOS DE REFERENCIA Y CON SIMILARES CARACTERISTICAS AL SISTEMA A PROYECTAR.
- DETERMINACION DE OBJETIVOS GENERALES A LOGRAR EN EL SISTEMA A PROYECTAR.
- DETERMINACION DE REQUERIMIENTOS GENERALES (MEDIOS ESPECIFICOS PARA LOGRAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS GENERALES) DEL SISTEMA EDIFICIO.
- ESTRUCTURACION DEL SISTEMA EDIFICIO.
- ELABORACION DEL ARBOL DEL SISTEMA EN BASE AL SISTEMA DE REFERENCIA INVESTIGADO, COMPLEMENTADO Y MODIFICADO SEGUN NECESIDADES PLANTEADAS EN LA INVESTIGACION DE CAMPO.
- DEFINICION DE REQUERIMIENTOS PARTICULARES (CONDICIONES DE SOLUCION QUE AFECTAN A LOS LOCALES EN PARTICULAR).

- ELABORACION DE MATRIZ O MATRICES DE INTERACCIONES POR LOCALES PARA DETERMINAR TIPO E IMPORTANCIA DE LAS RELACIONES ENTRE ELLOS.
- ELABORACION DE GRAFOS DE INTERACCIONES (RESULTADO GRAFICO DE LA MATRIZ).
- DEFINICION DE HIPOTESIS MORFOLOGICA (CONFORMACION DE LA IMAGEN FISICA DEL SISTEMA ARQUITECTONICO A DESARROLLAR ,BASANDOSE EN LAS REFERENCIAS MORFOLOGICAS DE LA ZONA).
- DEFINICION DE SINTESIS ESPACIAL EN BASE A MATRIZ DE INTERACCIONES PARA DETERMINAR LA ZONIFICACION PRELIMINAR DEL PROYECTO E IMPLEMENTARLA CON LA HIPOTESIS MORFOLOGICA.
- MODELO PRELIMINAR DE COSTO.
- DESARROLLO TECNICO Y PRESUPUESTO.

CONCEPTOS DE DISEÑO.

EL ESPACIO ADMINISTRATIVO DE GESTION POPULAR ES LA INTERPRETACION ESPACIAL DE UNA CONDICION DE LUCHA QUE HAN DESARROLLADO LAS COMUNIDADES DE LA DELAGACION POLITICA DE IZTAPALAPA PARA LOGRAR NIVELES QUE LE PERMITAN PARTICIPAR EN UNA VIDA JUSTA Y AVANZAR EN SU LUCHA DE CLASES.

EL MANEJO DEL ESPACIO ABIERTO ESTA DETERMINADO POR LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

-MANTENER LA CONTINUIDAD DE LOS ESPACIOS CON EL CONTEXTO FISICO, ES DECIR ATENDER A LAS NECESIDADES DE INTEGRAR EL NUEVO ESPACIO CONSTRUIDO, EVITANDO EL ESPACIAMIENTO TAJANTE CON EL MEDIO EXISTENTE Y LAS CONDICIONES OBJETIVAS DE ACCESO DE LOS USUARIOS, ADEMAS DE RETOMAR EL ESPACIO NATURAL A TRAVEZ DEL ADECUADO TRATAMIENTO DE LAS AREAS ABIERTAS CONSTRUIDAS.

-GENERAR SECUENCIAS ESPACIALES QUE PERMITAN LA DISTRIBUCION Y ENLACE A LOS DIFERENTES NUCLEOS DE ACTIVIDADES ESPECIFICAS DANDO UNA SERIACION VISUAL A LOS ELEMENTOS CONSTRUIDOS DESTACANDOLOS EN LOS DIFERENTES PLANOS.

-ALBERGAR LAS DIFERENTES CONCENTRACIONES MASIVAS DE LA COMUNIDAD,EL ESPACIO ABIERTO REPRESENTA -
EN PRIMERA INSTANCIA EL LUGAR DONDE LAS MASAS POPULARES SENTARAN LAS BASES PARA LA PARTICIPACION
DEMOCRATICA EN LA GESTION, ASI LA MOVILIZACION DE LA COMUNIDAD GENERA UNA SERIE DE NECESIDADES -
ESPACIALES QUE SE DEBERAN ATENDER YA QUE CARACTERIZA EL ESPACIO DE GESTION POPULAR, COMO TAN EN -
ESE PUNTO Y SENTIDO DEBERA MANTENER CONDICIONES QUE CONDUZCAN A UN DESARROLLO CORRECTO DE SU PAR
TICIPACION ACTIVA EN LOS EVENTOS POLITICOS Y CULTURALES .

-INTERNAMENTE SE MANEJARA LA CONTINUIDAD HORIZONTAL Y VERTICALMENTE EN LOS ESPACIOS INTERIORES,-
ES DECIR, EVITAR EL FRACCIONAMIENTO DE LAS AREAS DE TRABAJO Y ASI EVITAR QUE SEAN DIFICILMENTE -
LOCALIZABLES Y RECONOCIDAS LAS ACTIVIDADES DE SERVICIO PARA LOS USUARIOS.

-POR ULTIMO SE TRATARA DE RESPETAR HASTA DONDE SEA POSIBLE TODA LA TRADICION DE LAS ACTIVIDADES DE
LA ZONA Y SI ES POSIBLE INCREMENTAR ESTAS MISMAS, ASI COMO LOGRAR LA TOTAL SEÑALIZACION DE ACTIVI-
DADES PARA SU CORRECTA IDENTIFICACION.

CONTENIDO Y ALCANCES.

INVESTIGACION DEL SISTEMA ARQUITECTONICO DE REFERENCIA.

SE REUNE LA INFORMACION SOBRE VARIOS EDIFICIOS ARQUITECTONICOS DEL MISMO GENERO, EXISTENTES Y EN FUNCIONAMIENTO QUE SEAN UTILES COMO PUNTO DE REFERENCIA PARA EL PROYECTO DEL NUEVO EDIFICIO.

ESTA INFORMACION CONSISTE EN :

A) ENTREVISTAS CON EL PERSONAL ADMINISTRATIVO U OTRO TIPO DE ASESORES SOBRE LOS SIGUIENTES ASPECTOS: FUNCIONALIDAD ,CAPACIDAD, UBICACION, SISTEMAS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS Y ASPECTO ESTETICO.

ENTREVISTAS CON USUARIOS DEL EDIFICIO SOBRE LOS MISMOS ASPECTOS DEL PUNTO ANTERIOR.

B) LLEVAR A CABO UN ANALISIS DIRECTO DE LOS EDIFICIOS DE REFERENCIA.

-OBTENER PLANOS ARQUITECTONICOS DE LOS EDIFICIOS O ELABORAR EN SITIO CROQUIS ARQUITECTONICOS.

-FOTOGRAFIAR FACHADAS ,LOCALES, ZONAS ALEDAÑAS, ETC.

-ELABORAR GRAFOS Y MATRICES DE INTERACCION.

-PRESENTAR UN ANALISIS CRITICO SOBRE LA FUNCIONALIDAD ,CAPACIDAD ,UBICACION, SISTEMAS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS Y ASPECTO ESTETICO DEL SISTEMA EDIFICIO.

C) CONTACTO CON BIBLIOGRAFIA, CON LA LECTURA DE LIBROS Y REVISTAS ESPECIALIZADOS EN EL TEMA PARA -
RECABAR INFORMACION.

D) OBTENER NORMAS .SE RECOPILAN NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO REFERENTE AL GENERO DE EDIFICIO A -
PROYECTAR, INDICANDO LAS FUENTES DE DONDE PROVIENE LA INFORMACION.

E) ELABORAR EL ARBOL DEL SISTEMA EN BASE AL SISTEMA O SISTEMAS INVESTIGADOS, COMPLEMENTADO Y MODI-
FICADO SEGUN NECESIDADES PLANTEADAS EN LA INVESTIGACION DE CAMPO.

VI. PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

0.0.0	centro de gestion politico-administrativo.	area en m ²
1.0.0	unidad juridica y de gobierno	
1.1.0	jefatura de la delegacion	116
1.1.1.	privado del delegado	25
1.1.2.	secretaria	12
1.1.3.	sala de espera	12
1.1.4.	balcon	15
1.1.5.	sala de descanso	16
1.1.6.	baño	6
1.1.7.	secretario particular	14
1.1.8.	sala de juntas	16

1.2.0.	sub-delegacion general	74
1.2.1.	privado	16
1.2.2.	secretaria	12
1.2.3.	sala de espera	16
1.2.4.	sala de descanso	16
1.2.5.	baño	6
1.3.0.	junta de vecinos	66
1.3.1.	privado	12
1.3.2.	secretaria	6
1.3.3.	sala junta de vecinos	48
1.4.0.	sub-delegacion juridica y de gobierno	39
1.4.1.	privado	16
1.4.2.	secretaria	8
1.4.3.	sala de juntas	9
1.4.4.	baño	6

1.5.0.	asesoria general	116
1.5.1.	asesoria juridica	12
1.5.2.	asesoria laboral	12
1.5.3.	asesoria administrativa	12
1.5.4.	asesoria en asistencia social	12
1.5.5.	sala de espera	24
1.5.6.	secretarias	12
1.5.7.	archivo	32
1.6.0.	oficina del registro civil	112
1.6.1.	privado	16
1.6.2.	sala de espera	12
1.6.3.	nacimientos	12
1.6.4.	defunciones	12
1.6.5.	casamientos	12
1.6.6.	sala de matrimonios	16
1.6.7.	archivo	32

1.7.0.	oficina de licencias y permisos para espectaculos publicos	44
1.7.1.	privado	12
1.7.2.	secretaria	8
1.7.3.	recepcion y entrega de documentos	16
1.7.4.	baño	8
1.8.0.	oficina de licencias y permisos para actas mercantiles e ind.	44
1.8.1.	privado	12
1.8.2.	secretaria	8
1.8.3.	recepcion y entrega de documentos	16
1.8.4.	baño	8
1.9.0.	oficina de bufete juridico gratuito	36
1.9.1.	asesoria laboral	12
1.9.2.	asesoria civil	12
1.9.3.	asesoria penal	12

2.0.0.	unidad de obras y servicios	
2.1.0.	jefatura de la unidad	58
2.1.1.	privado jefe de la unidad	12
2.1.2.	sala de juntas	12
2.1.3.	secretarias	12
2.1.4.	espera y recencion	12
2.1.5.	baño	6
2.2.0.	oficina de planeacion	48
2.2.1.	privado	16
2.2.2.	secretaria	8
2.2.3.	sala de espera	12
2.2.4.	sala de juntas	12
2.3.0.	oficina de licencias de construccion	124
2.3.1.	privado jefe de seccion	16
2.3.2.	secretaria	12

2.3.3.	sala de espera	12
2.3.4.	oficina sub-jefe	12
2.3.5.	recepcion y entrega de documentos	16
2.3.6.	inspectores	12
2.3.7.	asesores	12
2.3.8.	archivo	32
2.4.0.	oficina de anuncios	20
2.4.1.	secretarias	12
2.4.2.	archivo	16
2.5.0.	oficina de regularizacion de la tenencia de la tierra	184
2.5.1.	privado jefe	16
2.5.2.	secretaria	12
2.5.3.	sala de espera	16
2.5.4.	privado sub jefe	12
2.5.5.	secretaria	16

2.5.6.	entrega y recepcion de documentos	16
2.5.7.	taller de dibujo	64
2.5.8.	archivo	32
2.6.0.	oficina de obras publicas	164
2.6.1.	privado jefe de seccion	16
2.6.2.	secretaria	8
2.6.3.	sala de espera	12
2.6.4.	sala de juntas	16
2.6.5.	recepcion y entrega de documentos	16
2.6.6.	secretarias	64
2.6.7.	archivo	32
2.7.0.	oficina de construccion, conservacion y mantenimiento	112
2.7.1.	de edificios publicos	
2.7.1.	privado jefe de seccion	16

2.7.2.	secretarias	16
2.7.3.	estudios y proyectos	64
2.7.4.	archivo	32
2.8.0.	oficina de alumbrado publico	76
2.8.1.	privado jefe unidad	16
2.8.2.	secretarias	16
2.8.3.	recepcion de documentos	12
2.8.4.	archivo	32
2.9.0.	oficina de ingenieria de transito	128
2.9.1.	privado jefe	16
2.9.2.	secretaria	16
2.9.3.	documentos	16
2.9.4.	archivo	32
2.9.5.	taller de dibujo	36
2.9.6.	jefe taller de dibujo	12

2.10.0.	oficina de bacheo y obras viales	80
2.10.1.	privado jefe	16
2.10.2.	secretarias	16
2.10.3.	documentos	16
2.10.4.	archivo	32
2.11.0.	oficina de servicios urbanos	60
2.11.1.	privado jefe	16
2.11.2.	secretaria	12
2.11.3.	sala de espera	12
2.11.4.	subjefe	12
2.11.5.	secretarias	8
2.12.0.	oficina de aguas y saneamiento	76
2.12.1.	jefe seccion	16
2.12.2.	secretaria	12
2.12.3.	archivo	32

2.12.4.	recepcion de documentos	16
2.13.0.	oficina de tratamiento y recoleccion de basura	32
2.13.1.	secretarias	16
2.13.2.	recepcion de documentos	16
2.14.0.	oficina de bosques, parques y jardines	32
2.14.1.	secretarias	16
2.14.2.	recepcion de documentos	16
2.15.0.	oficina de mercados	64
2.15.1.	jefe de mercados	16
2.15.2.	secretarias	16
2.15.3.	sala de espera	12
2.15.4.	inspecciones	12
2.15.5.	caja tesoreria	8

2.16.0.	oficina de tianguis	48
2.16.1.	jefe de tianguis	16
2.16.2.	secretarias	16
2.16.3.	entrega y recepcion de documentos	16
2.17.0.	oficina de administracion de mercados	48
2.17.1.	jefe seccion	16
2.17.2.	secretarias	16
2.17.3.	entrega y recepcion de documentos	16
3.0.0.	unidad administrativa y financiera	
3.1.0.	jefatura de la unidad	104
3.1.1.	privado jefe unidad	16
3.1.2.	recepcion	12
3.1.3.	secretaria	12
3.1.4.	baño	0

3.1.5.	privado asesor	12
3.1.6.	privado subjefe	12
3.1.7.	secretaria	12
3.1.8.	baño	8
3.1.9.	asesor	12
3.2.0.	oficina de contabilidad	40
3.2.1.	privado jefe	16
3.2.2.	secretaria	12
3.2.3.	recepcion	12
3.3.0.	oficina de personal.	40
3.3.1.	jefe del departamento	16
3.3.2.	secretarias	12
3.3.3.	registro y control	12

3.4.0.	oficina de adquisiciones y servicios generales	140
3.4.1.	jefe de adquisiciones	16
3.4.2.	secretarias	12
3.4.3.	recepcion	12
3.4.4.	control de vehiculos	16
3.4.5.	almacen	36
3.4.6.	archivo	32
3.4.7.	oficialia de partes	16
3.4.8.	baño	8
3.5.0.	tesoreria del D.D.F.	488
3.5.1.	privado jefe tesoreria	16
3.5.2.	baño	8
3.5.3.	recepcion	16
3.5.4.	secretaria	16
3.5.5.	sub-jefe tesoreria	16

3.5.6.	privado	12
3.5.7.	secretaria	12
3.5.8.	baño	8
3.5.9.	recepcion	12
3.5.10.	entrega de documentos	32
3.5.11.	zona de cajas recaudadoras	128
3.5.12.	vestibulo	100
3.5.13.	contraloria	16
3.5.14.	archivo	32
3.5.15.	rezagos	32
3.5.16.	archivo	32
4.0.0.	unidad de servicios sociales	
4.1.0.	jefatura de la unidad	40
4.1.1.	privado jefe de la unidad	16
4.1.2.	secretaria	12
4.1.3.	recepcion	12

4.2.0.	oficina de actividades culturales	28
4.2.1	privado jefe seccion	16
4.2.2	secretarias	12
4.3.0.	oficina de asuntos deportivos	28
4.3.1.	privado jefe seccion	16
4.3.2.	secretarias	12
4.4.0.	oficina de alfabetizacion	28
4.4.1.	privado jefe seccion	16
4.4.2.	secretarias	12
4.5.0.	oficina de bolsa de trabajo	28
4.5.1.	privado jefe seccion	16
4.5.2.	secretarias	12

4.6.0.	oficina de difusion	44
4.6.1.	privado jefe seccion	16
4.6.2.	secretarias	12
4.6.3.	laboratorio de fotografia	16
5.0.0.	unidad de servicios juridicos	
5.1.0.	jefatura de la unidad	76
5.1.1.	privado jefe	16
5.1.2.	secretaria	12
5.1.3.	sala de juntas	16
5.1.4.	recencion	16
5.2.0.	oficina coordinadora	168
5.2.1.	privados supervisor	16
5.2.2.	privado supervisor	16
5.2.3.	privado supervisor	16
5.2.4.	secretarias.....	16

5.2.5.	atencion al publico	16
5.2.6.	privado jefe servicio militar nacional	16
5.2.7.	secretaria	8
5.2.8.	sala de juntas	16
5.2.9.	junta reclutamiento	16
5.2.10.	archivo	32
5.3.0.	oficina de policia y transito	891
5.3.1.	oficina de licencias	96
5.3.2.	informes	12
5.3.3.	mesa de tramites	16
5.3.4.	placas	16
5.3.5.	examen	16
5.3.6.	fotografia	12
5.3.7.	medico	12
5.3.8.	entrega de licencias	12

5.3.9.	privado jefatura transito	14
5.3.10.	secretaria	10
5.3.11.	sala descanso	16
5.3.12.	privado sub jefe transito	14
5.3.13.	secretaria	5
5.3.14.	recepcion	9
5.3.15.	comandante de policia	16
5.3.16.	secretaria	8
5.3.17.	sala de espera	4
5.3.18.	privado subcomandante	16
5.3.19.	secretaria	8
5.3.20.	sala de espera	4
5.3.21.	cubiculos agentes	66
5.3.22.	cubiculo investigacion	24
5.3.23.	archivo	24
5.3.24.	acceso patrullas	225
5.3.25.	control	16

5.3.26.	dormitorios agentas	24
5.3.27.	sala de descanso	16
5.3.28.	baño	4
5.3.29.	celdas hombres	120
5.3.30.	celdas mujeres	64
5.3.31.	jefe seccion	16
5.3.32.	control	20
5.3.33.	cateo	8
5.3.34.	sala hombres	24
5.3.35.	sala mujeres	20
5.4.0.	oficina del ministerio publico	435
5.4.1.	agencia del ministerio publico	40
5.4.2.	privado jefe m.p.	16
5.4.3.	sala descanso	12
5.4.4.	secretaria	12
5.4.5.	privado agente del m.p.	14

5.4.6.	sala de descanso	12
5.4.7.	secretaria	12
5.4.8.	control	9
5.4.9.	atencion al publico	10
5.4.10.	medico	12
5.4.11.	trabajo social	30
5.4.12.	sala detencion hombres	10
5.4.13.	baño hombres	3
5.4.14.	sala detencion mujeres	10
5.4.15.	baño mujeres	3
5.4.16.	conciliacion	18
5.4.17.	mesa de tramites	32
5.4.18.	oficina consultiva	220
5.4.19.	relaciones publicas	16
5.4.20.	atencion al publico	16
5.4.21.	sala de espera	64
5.4.22.	secretarias	40

5.4.23.	privado asesor civil	12
5.4.24.	secretaria	8
5.4.25.	privado asesor penal	16
5.4.26.	secretaria	8
5.4.27.	peritaje	16
5.4.28.	procesamiento	24
5.5.0.	oficina juzgado calificador	398
5.5.1.	privado jefe juzgado	16
5.5.2.	secretaria	9
5.5.3.	sala de juntas	32
5.5.4.	secretaria	60
5.5.5.	archivo	16
5.5.6.	local financiera	16
5.5.7.	local tesoreria	16
5.5.8.	tribunal calificador	24
5.5.9.	privado juez	16

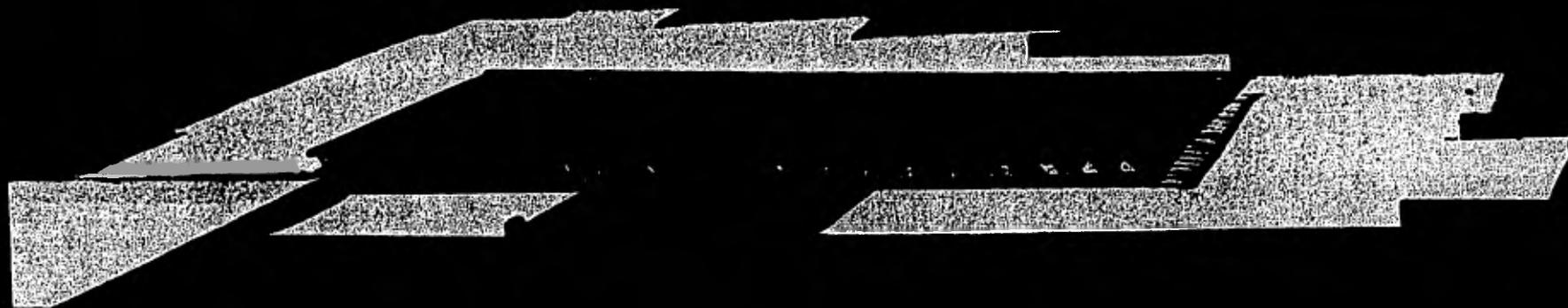
5.5.10.	secretaria	8
5.5.11.	privado	12
5.5.12.	sala de tribunal	24
5.5.13.	archivo	16
5.5.14.	jefe de lo contencioso	16
5.5.15.	secretaria	9
5.5.16.	privado asesor	32
5.5.17.	atencion al publico	32
5.5.18.	trabajo social	40
5.5.19.	personal	16
6.0.0.	servicios generales	
6.1.0.	auditorio	1074
6.1.1.	foyer	300
6.1.2.	butacas	484
6.1.3.	escenario	56
6.1.4.	foyer artistas	28

6.1.5.	bodega escenografía	20
6.1.6.	filmoteca y diapositivas	12
6.1.7.	caseta de proyección	12
6.1.8.	bodega de aseo	12
6.1.9.	baño hombres	20
6.1.10.	baño mujeres	20
6.1.11.	bodega aseo	8
6.1.12.	camerino individual hombres	8
6.1.13.	camerino individual mujeres	8
6.1.14.	control	4
6.1.15.	bodega general	30
6.1.16.	salida de emergencia	3
6.1.17.	camerino colectivo hombres	16
6.1.18.	camerino colectivo mujeres	16
6.1.19.	baños hombres	10
6.1.20.	baños mujeres	10

6.2.0.	estacionamientos	5306
6.2.1.	estacionamientos publicos	3500
6.2.2.	estacionamientos funcionarios	1800
6.2.3.	caseta vigilancia	6
6.3.0.	sanitarios y vestidores	174
6.3.1.	sanitarios publicos hombres	45
6.3.2.	sanitarios publicos mujeres	45
6.3.3.	sanitarios empleados hombres	28
6.3.4.	sanitarios empleados mujeres	28
6.3.5.	sanitarios funcionarios	28
6.3.6.	vestidores hombres	45
6.3.7.	vestidores mujeres	45
6.4.0.	oficina mantenimiento	88
6.4.1.	bodega de aseo	12
6.4.2.	cubiculos de mantenimiento	16

6.4.3.	cuarto de maquinas	40
6.4.4.	subestacion electrica	20
6.5.0.	escritorios publicos	16
6.6.0.	maquinas copiadoras	16
7.0.0.	areas complementarias	
7.1.0.	plaza civica	
7.2.0.	areas verdes	
7.2.1.	areas verdes interiores	
7.2.2.	areas verdes exteriores	
7.3.0.	circulaciones	
7.3.1.	circulaciones interiores	
7.3.2.	circulaciones exteriores	
7.3.3.	andadores peatonales	

VII. PROYECTO ARQUITECTONICO

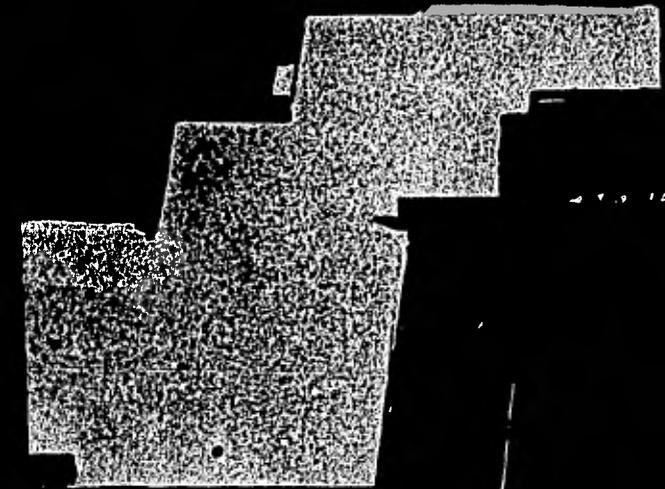


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

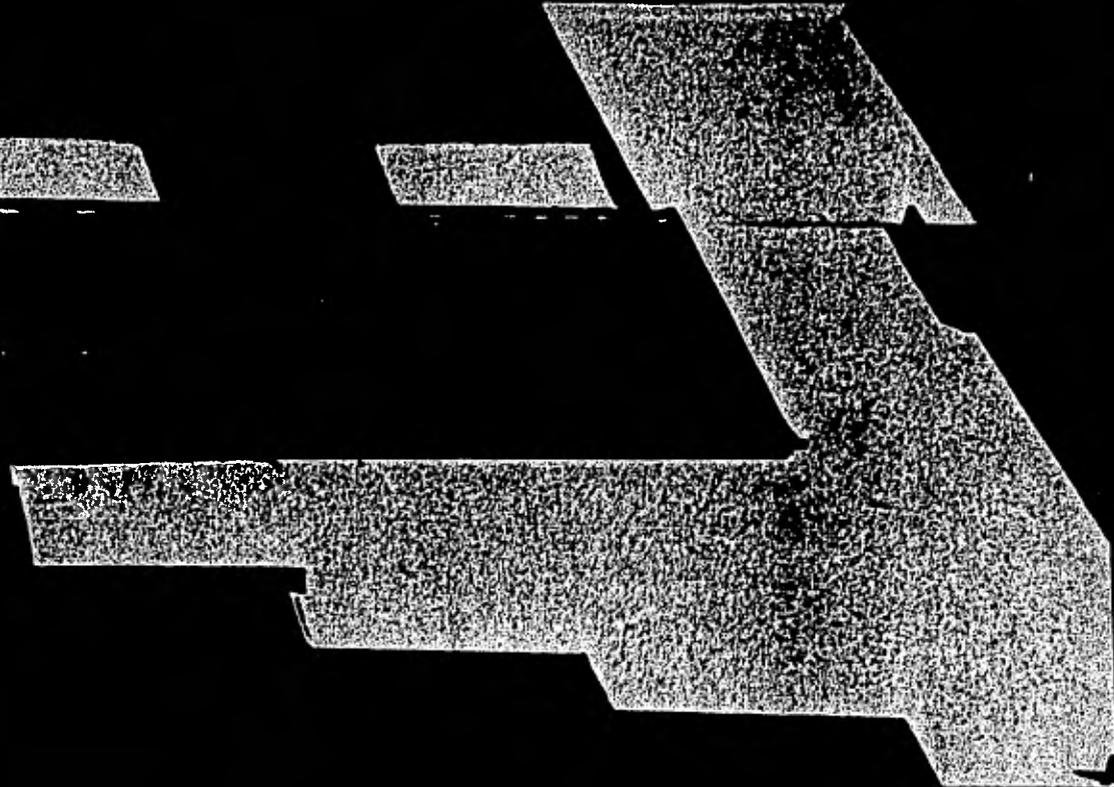
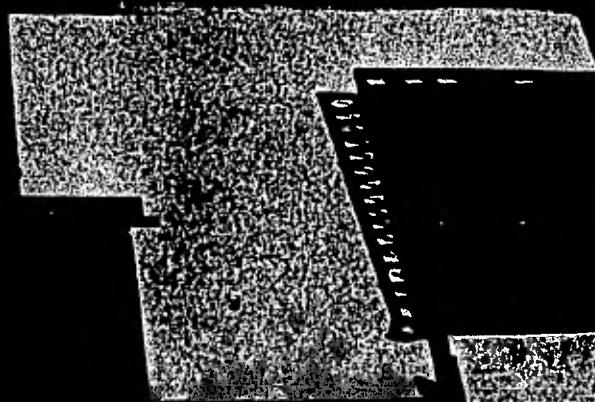
1

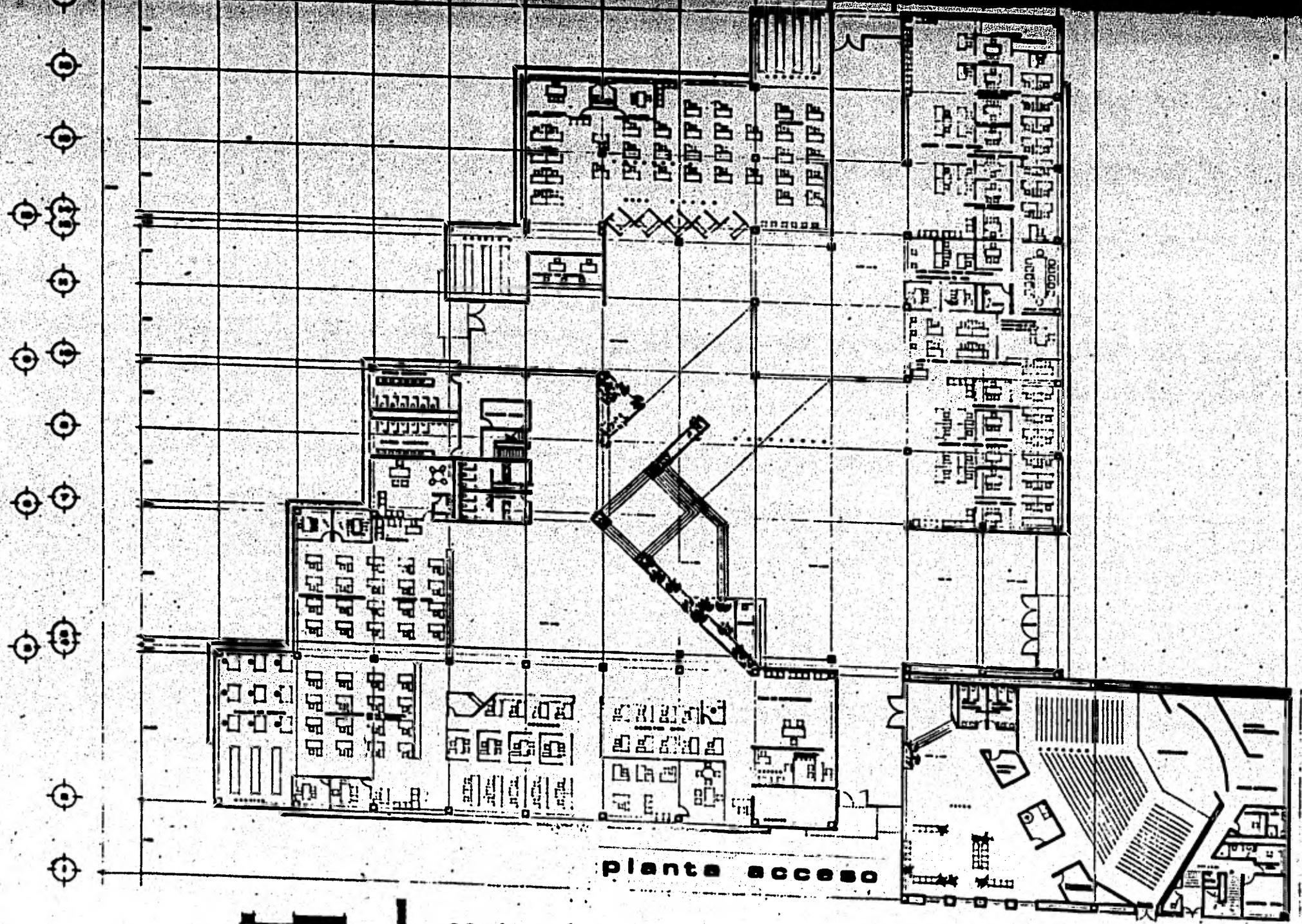
1

1



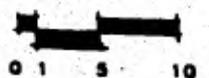
2 1 3 1 2 3 1 2 3



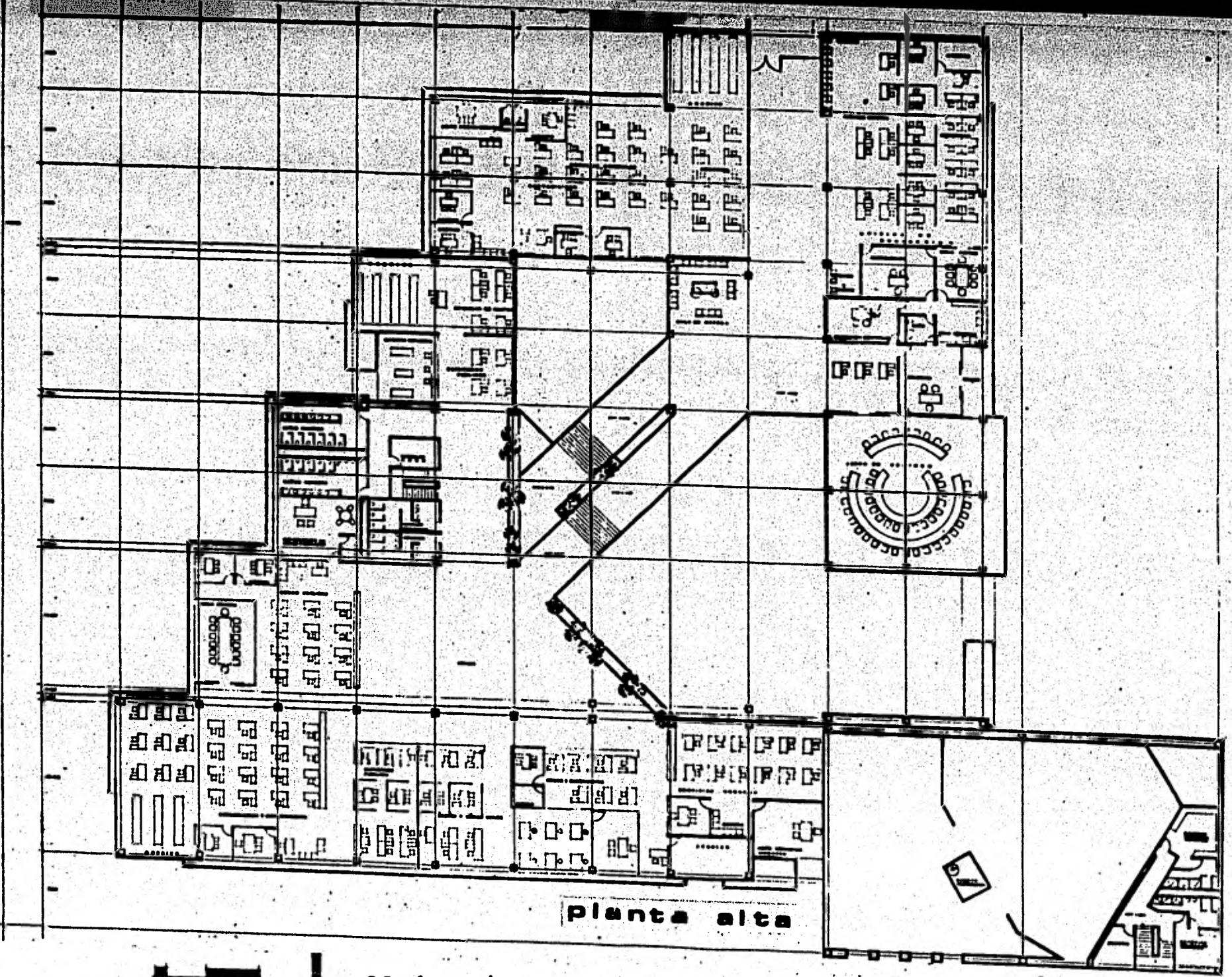


planta acceso

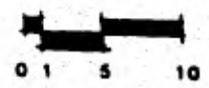
centro de gestión político-administrativo



INTABLA DA

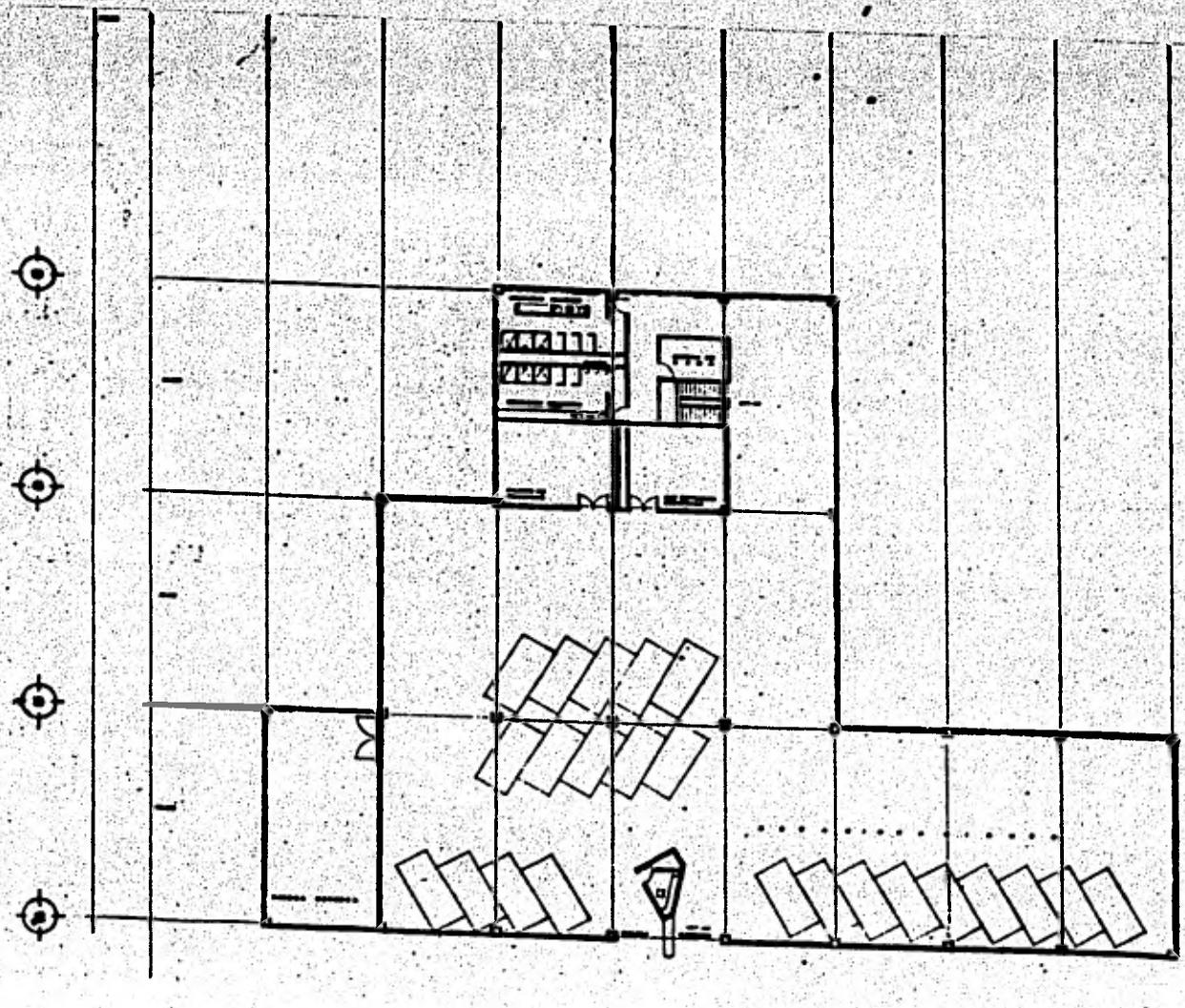


planta alta



centro de gestión político-administrativo

INTABLA PA

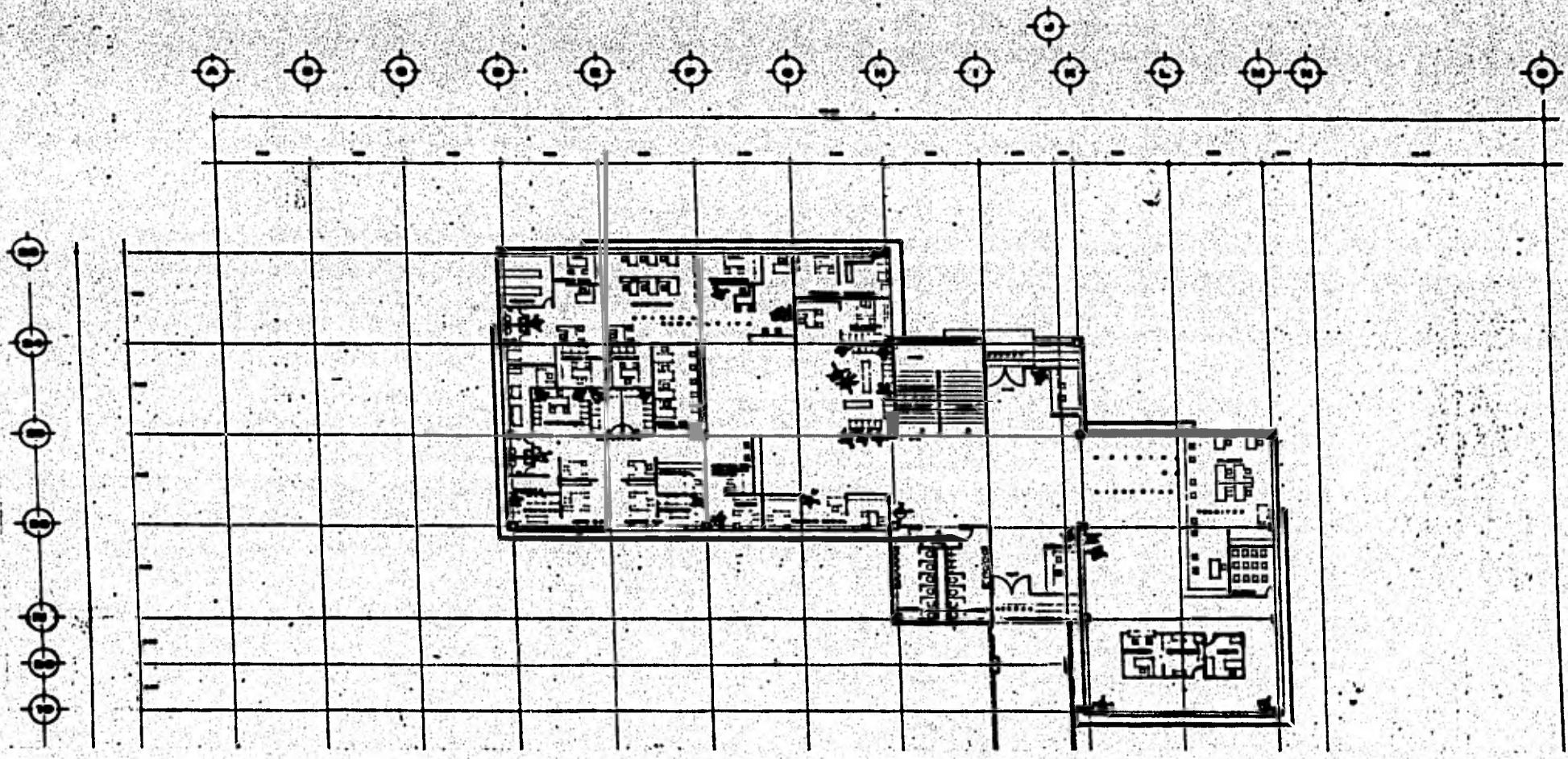


planta sotano

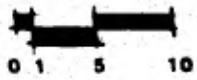


~~centro de gestión político administrativo~~

INSTITUTO

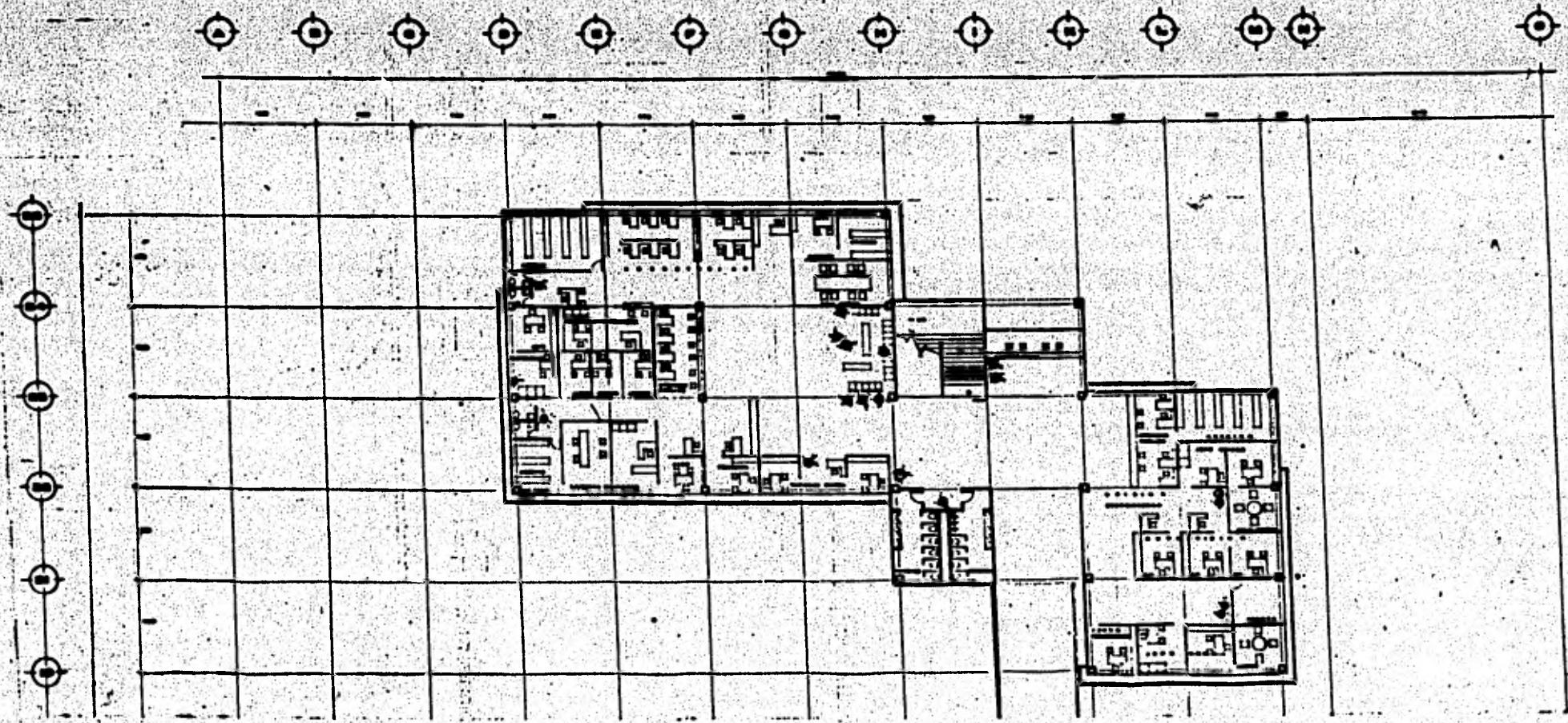


planta acceso

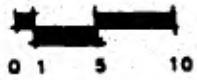


centro de gestión político administrativo

INTAPALPA

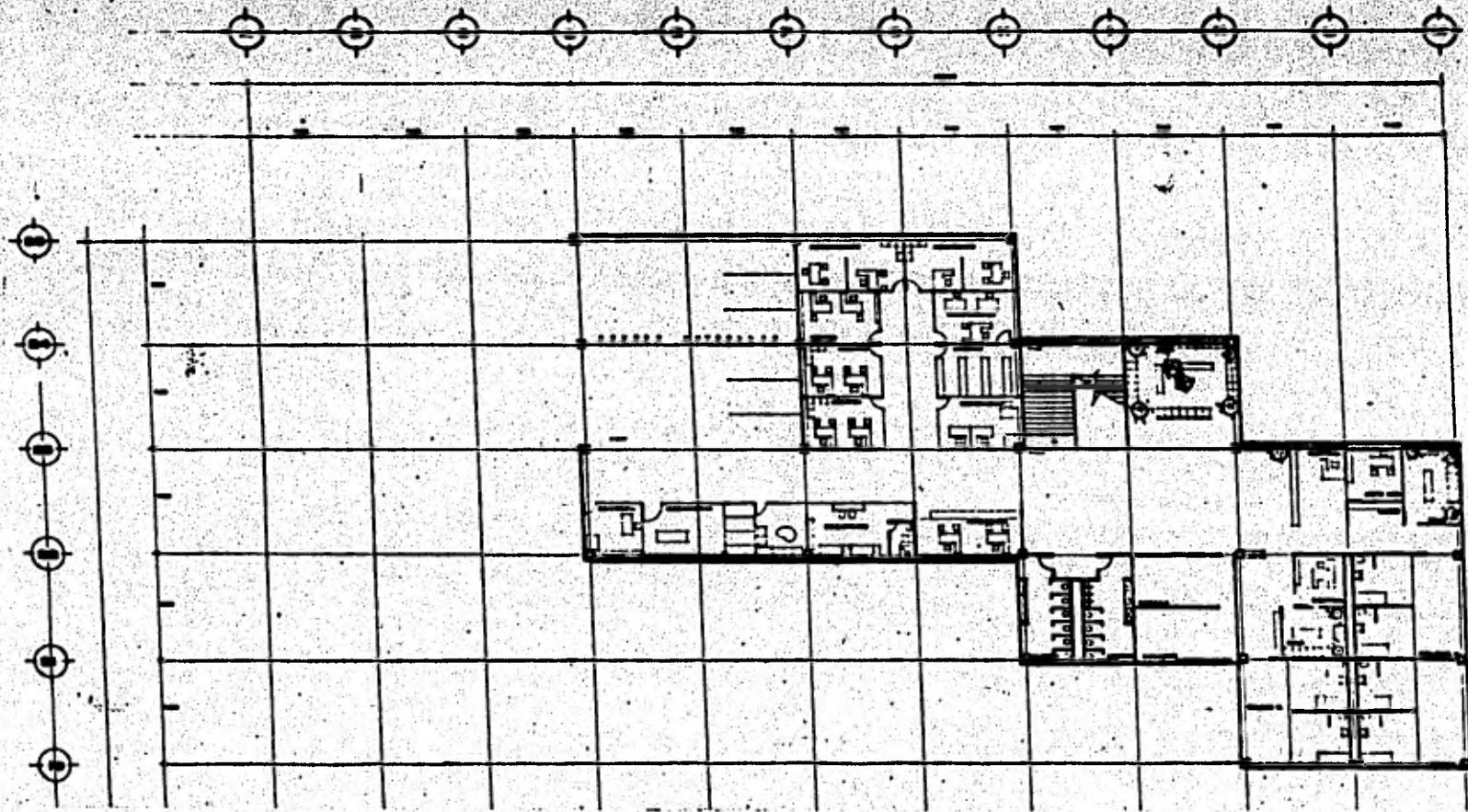


planta alta

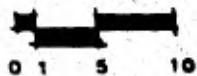


~~centro de gestión político administrativo~~

INTA
PA
LA
PA

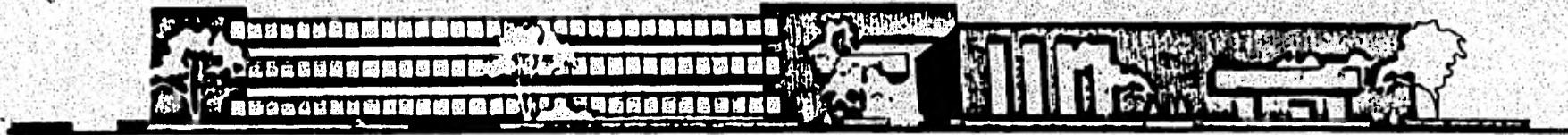


planta sotano



centro de gestión político-administrativo

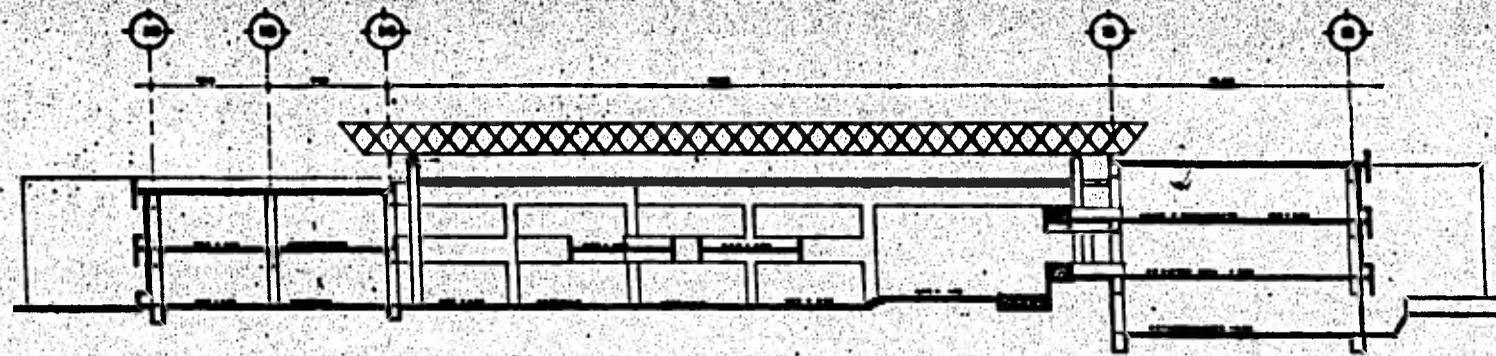
INT
A
P
A
P
A
P
A



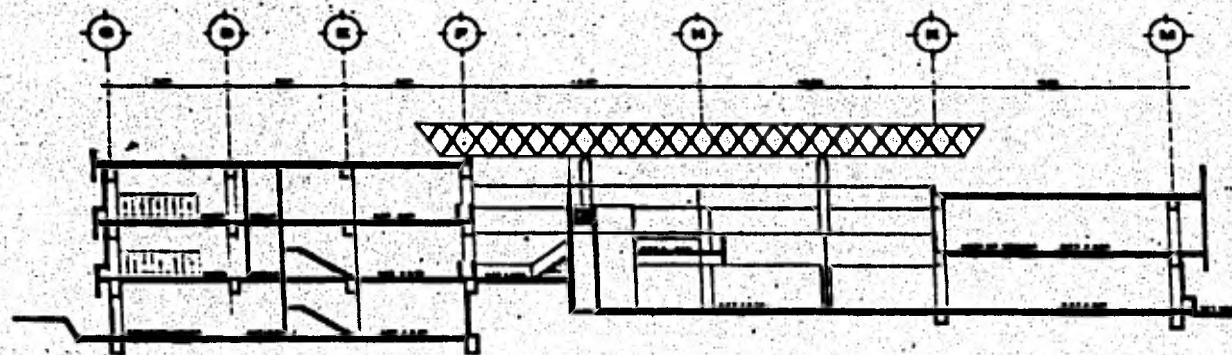
fachadas

centro de gestión político administrativo

INSTITUTO
PALAPA

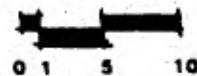


CORTE AA



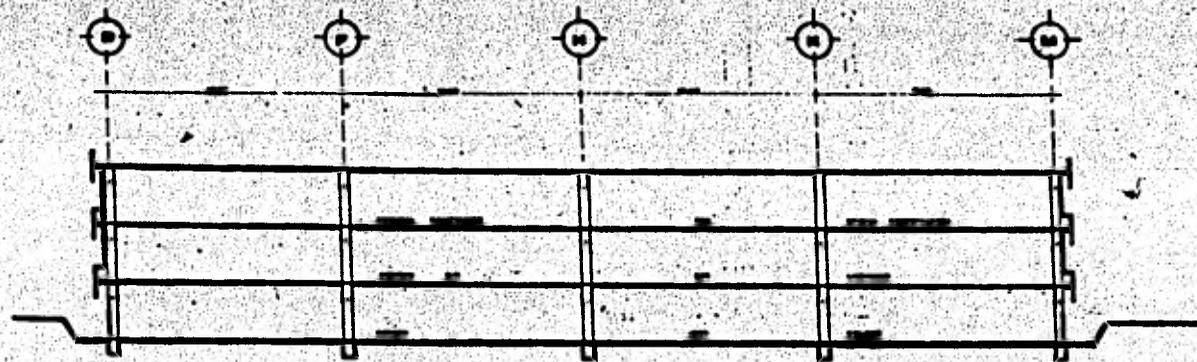
CORTE BB

cortes edificio administrativo

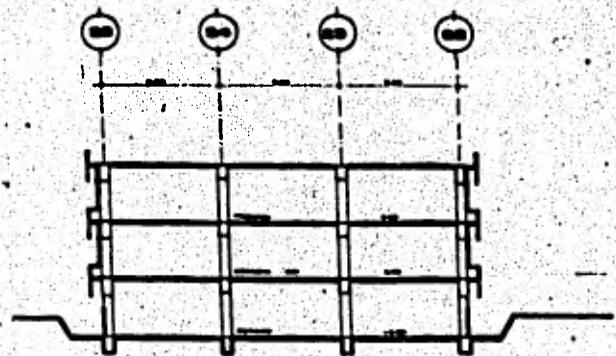


centro de gestión político-administrativo

INTABLA PA



CORTE 66



CORTE 65

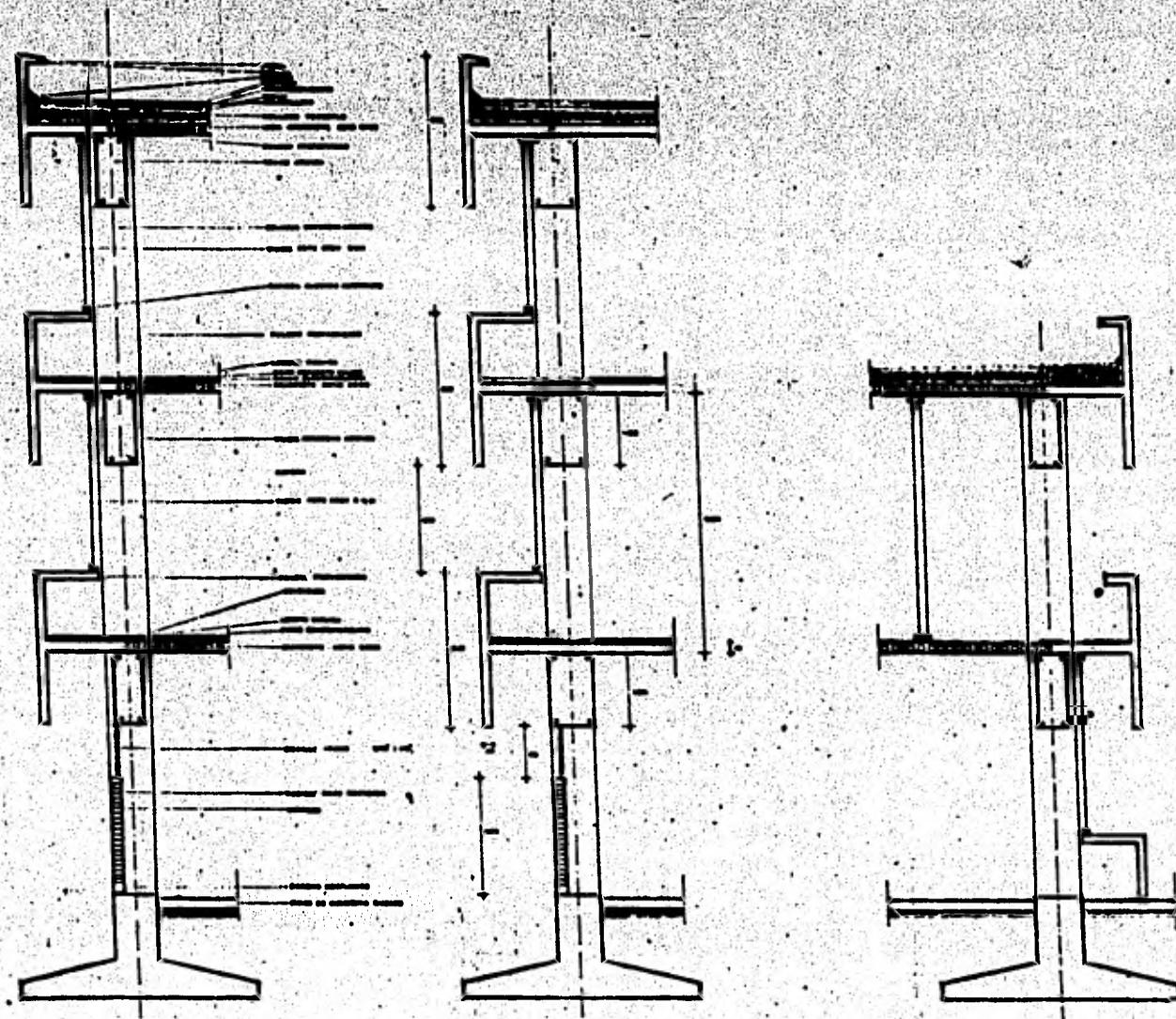


CORTE AUXILIARIO

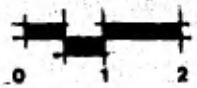
cortes varios

centro de gestión político-administrativo

INSTALACIONES

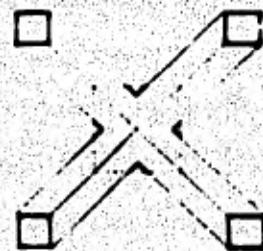


cortes por fachada

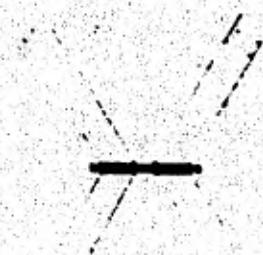


~~centro de gestión político-administrativo~~

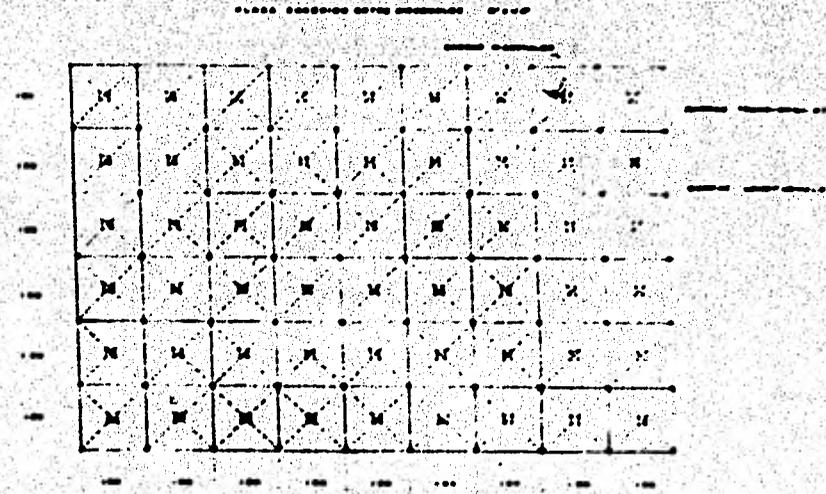
INTARLAPA



PLANO GENERAL DEL CENTRO
 ESCALA 1:500



ELEVACION
 ESCALA 1:500

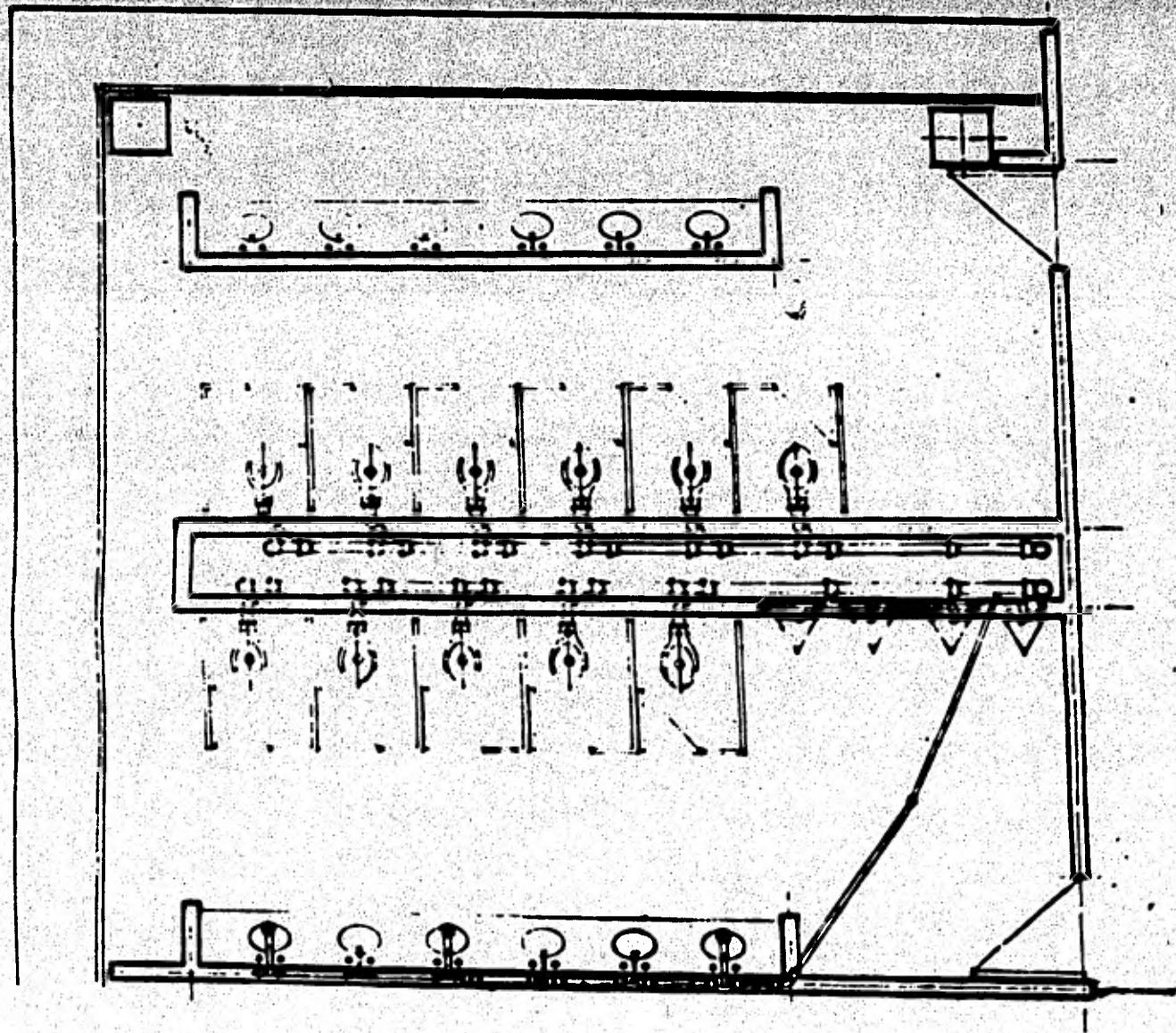


PLANTA
 ESCALA 1:500

DETALLES ESTRUCTURA

~~centro de gestión político administrativo~~

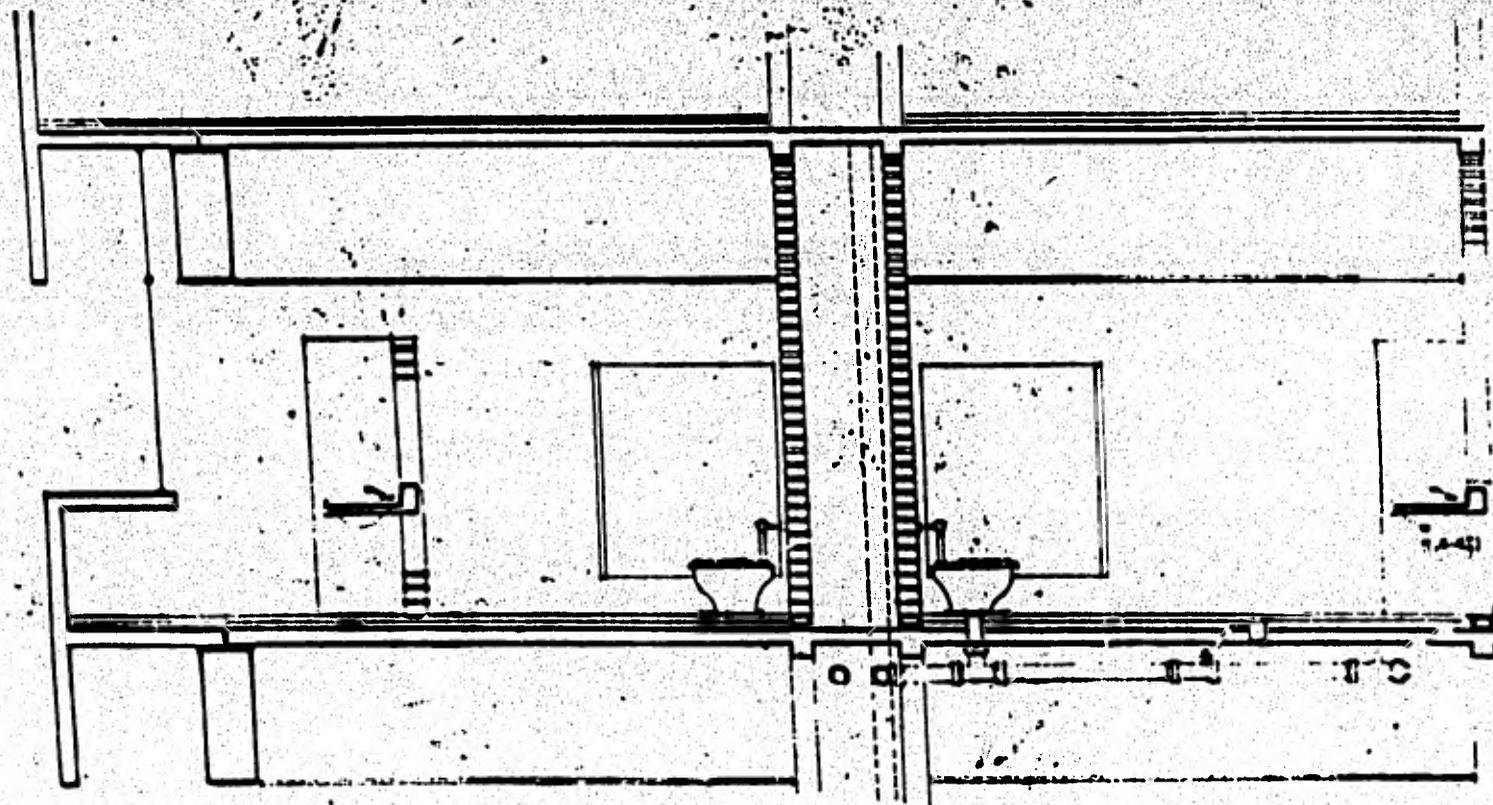
INSTALACION



detalle instalacion

centro de gestión político administrativo

INSTITUTO



corte sanitario

~~centro de gestión político administrativo~~

INTABALPA

VIII. FUENTES DE INFORMACION

FUENTES DE INFORMACION

ESTUDIOS METEOROLOGICOS DE LA S.A.R.H.

CENSOS GENERALES DE POBLACION Y VIVIENDA

NUEVO ATLAS PORRUJA DE LA REPUBLICA MEXICANA

GUIA DE LAS DELEGACIONES

ARQUITECTURA HABITACIONAL PLAZOLA

DATOS OBTENIDOS DE LA PROPIA DELEGACION

EXPLORACION DIRECTA

