

1956

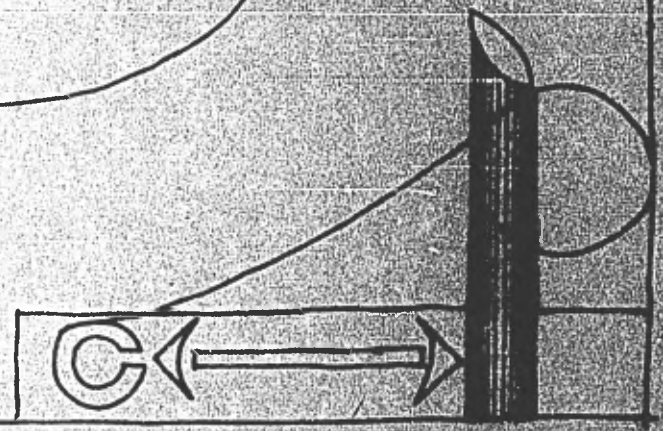
01

UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO TALLER <sup>46</sup> 4

JURADO :  
ARQ. MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN  
ARQ. JOSÉ AVILA MÉNDEZ  
ARQ. FEDERICO CARRILLO BERNAL.

TEMA : CENTRO COOPERATIVO EN  
CUAUTEPEC BARRIO ALTO, D.F.

PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO :  
ARACELI CRUZ RUEDA . 1981





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

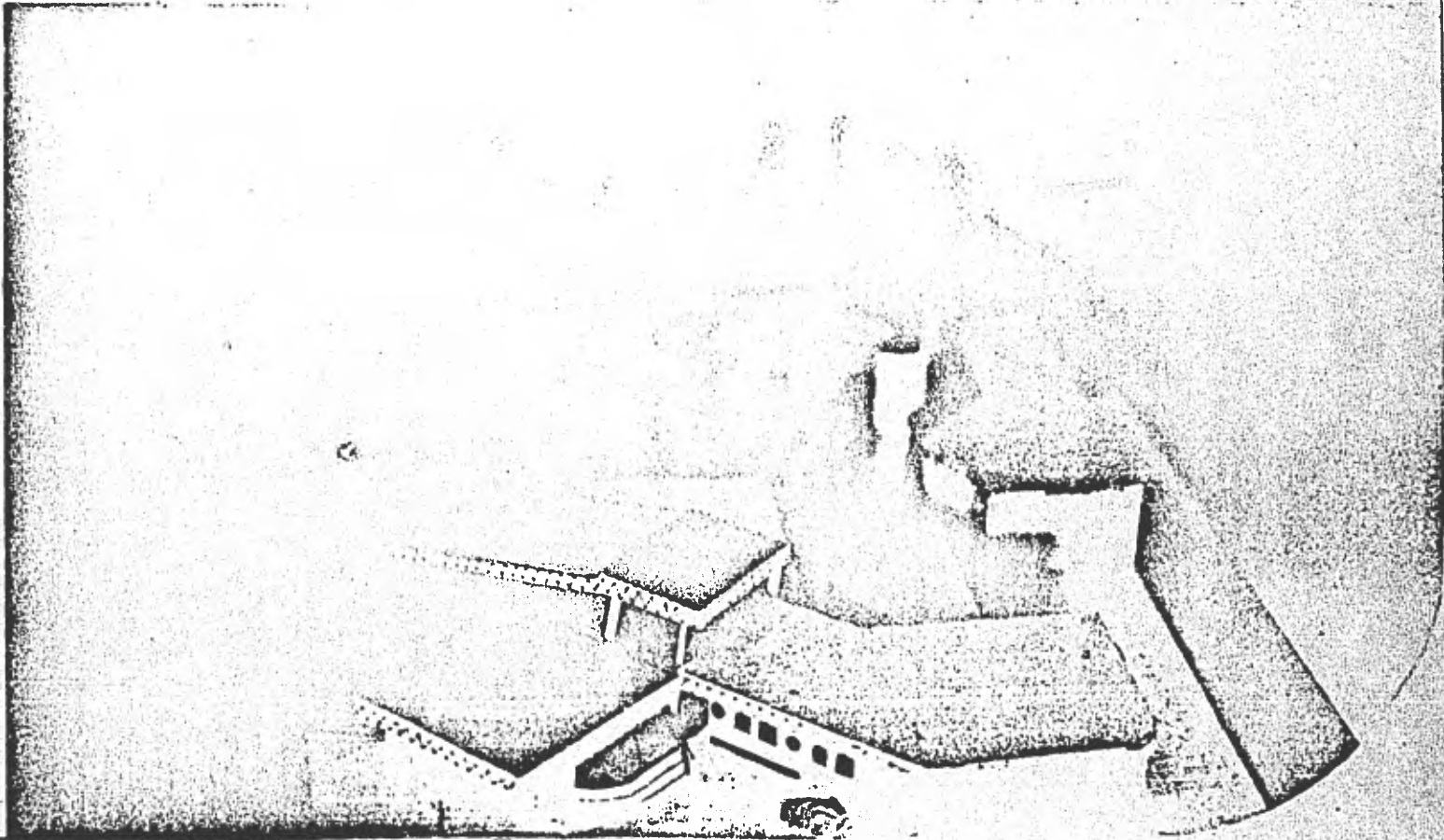
CON AGRADECIMIENTO A QUIENES

ME AYUDARON A DAR ESTE PASO . . . . .

PADRES, HERMANOS, COMPAÑEROS . . . . .

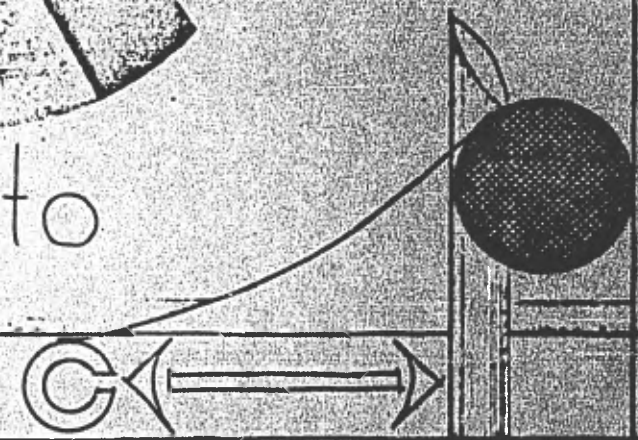
SIN ELLOS NO HUBIERA SIDO POSIBLE .



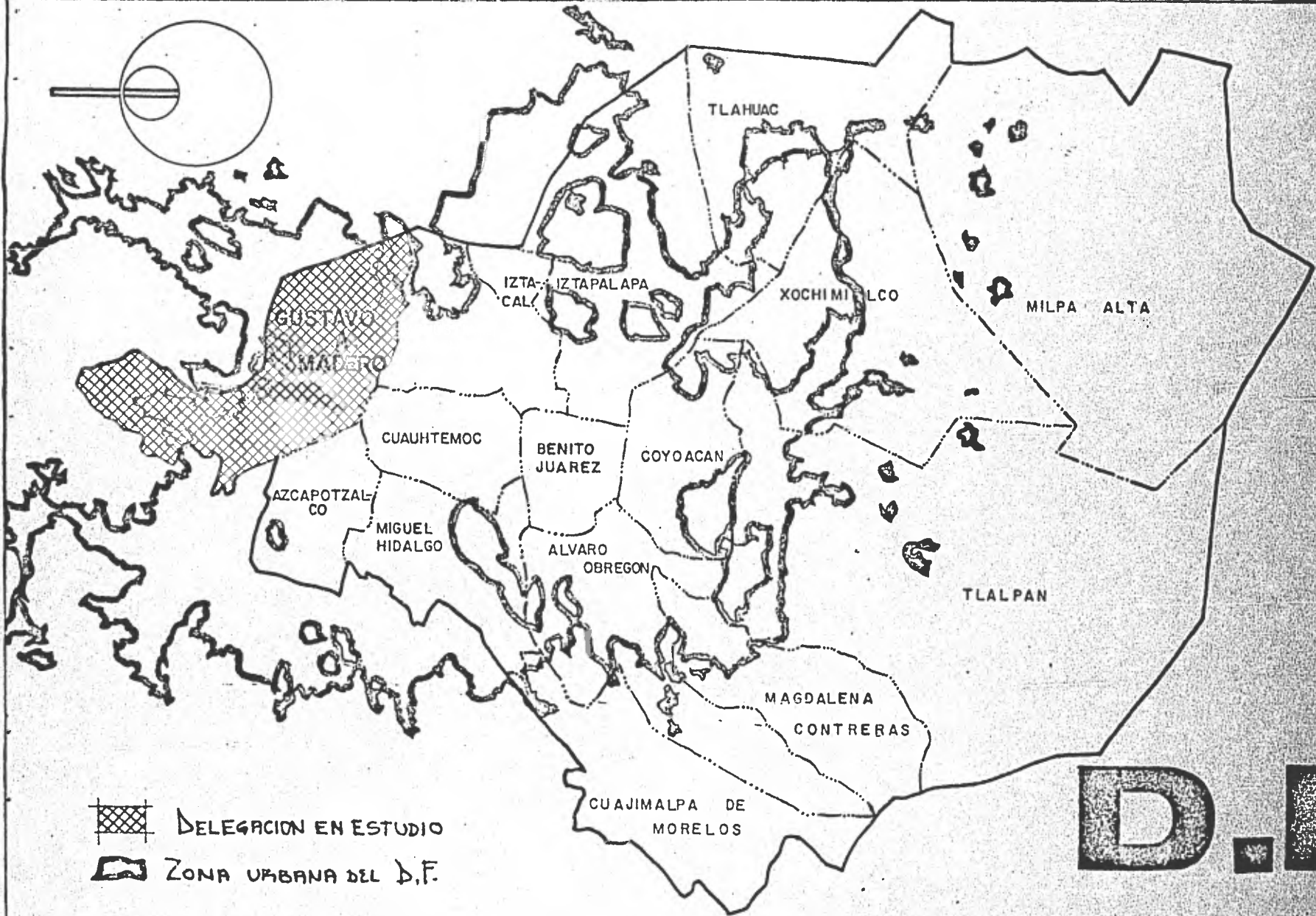


cuauhtepc barrio alto

**C**e n t r o  
o o p e r a t i v o







DELEGACION EN ESTUDIO

ZONA URBANA DEL D.F.

D.F.

# índice

06 INTRODUCCIÓN

08 ANTECEDENTES:

DESARROLLO CENTRALIZADO  
PROCESO DE URBANIZACIÓN EN MÉXICO  
COLONIAS POPULARES  
CUAUHTEPEC BARRIO ALTO

13 MARCO DE REFERENCIA FÍSICO

14 ASPECTOS GEOGRÁFICOS:

DELIMITACIÓN  
CLIMA  
OROGRAFÍA E HIDROGRAFÍA

21 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

PIRAMIDE DE EDADES  
CARACTERÍSTICAS GERALES DE POBLACIÓN

24 ASPECTOS URBANOS

VALOR CATASTRAL  
SERVICIOS PÚBLICOS

25

DRENAJE  
AGUA POTABLE  
ELECTRICIDAD

27

EQUIPAMIENTO

VIALIDAD  
TRANSPORTE

EDUCACIÓN

SALUD

COMERCIO

COMUNICACIONES

ADMINISTRACIÓN

SOCIALES

RECREACIÓN

37 REQUERIMIENTOS

ENFOQUE

41 PROPUESTA URBANA DE EQUIPAMIENTO

44 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

DOSIFICACIÓN DE ÁREAS  
DESARROLLO DEL PROYECTO

# introducción

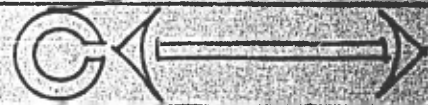
EL TÍTULO ORIGINAL DE ESTE TRABAJO ES: "VIVIENDA PARA OBREROS, REGENERACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO URBANO"; Y FUE REALIZADO POR TRES PERSONAS, EL PRESENTE ESCRITO SÓLO CORRESPONDE A UNA PARTE: AL EQUIPAMIENTO URBANO.

SIN EMBARGO LA IDEA DEL GRUPO DE TRABAJO Y LOS OBJETIVOS QUE NOS PLANTEAMOS Y SE FUERON PLANTEANDO DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO LOS CONSERVO EN ESTE DOCUMENTO.

EL PROPÓSITO ES HACER UNA APORTACIÓN CON NUESTRAS POSIBILIDADES A UNA DE LAS COLONIAS PERIFÉRICAS AL A.M.D.F. QUE POR LO QUE IREMOS MENCIONANDO SON LAS DE PEORES CONDICIONES. EN EL D.F.

cuauhtepiec barrio alto

**C** e n t r o  
o o p e r a t i v o





ANTECEDENTES

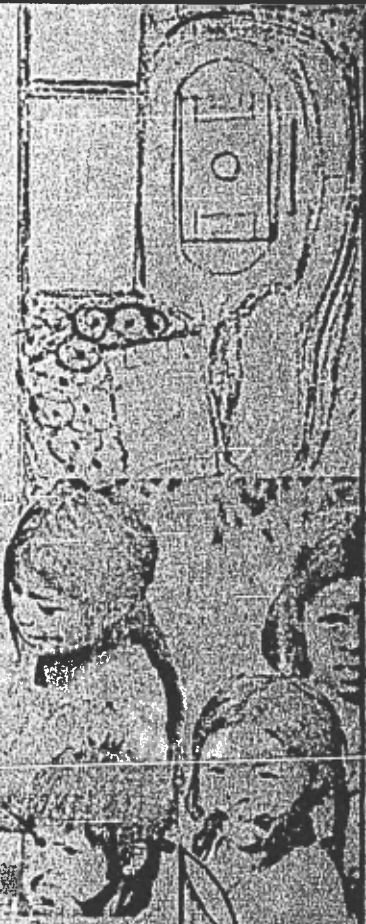
# antecedentes

POA SISTEMA URBANO SE ENTIENDE LA ARTICULACIÓN ESPECÍFICA DE LAS INSTANCIAS DE UNA ESTRUCTURA SOCIAL EN EL INTERIOR DE UNA UNIDAD (ESPACIAL) DE REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO.

PARA LOGRAR UN MEJOR NIVEL DE VIDA ES NECESARIA LA SATISFACCIÓN DE LAS NECESIDADES REALES DE LAS COMUNIDADES MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS AL HABITAT.

"EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA VIDA DE LOS SERES HUMANOS ES EL PRIMERO Y MÁS IMPORTANTE DE TODOS

LOS OBJETIVOS DE TODA POLÍTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. ESTAS POLÍTICAS DEBEN FACILITAR EL RÁPIDO Y CONTINUO MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA VIDA DE TODAS LAS PERSONAS, COMENZANDO POR LA SATISFACCIÓN DE LAS NECESIDADES BÁSICAS DE ALIMENTOS, VIVIENDA, AGUA PURA, EMPLEO, SALUD, EDUCACIÓN, CAPACITACIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL."



# cuauhtepec barrio alto

# C e n t r o C o o p e r a t i v o





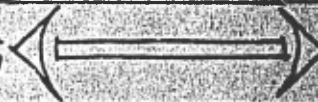
EN ESTAS DIFÍCILES CONDICIONES, EN EL SENO DE ESTA SOCIEDAD QUE NO PUEDE Oponerse POR COMPLETO A LA CLASE OBRERA Y QUE SIN EMBARGO LE CIERRA EL CAMINO, SE ABRIEN PASO A UNOS DERECHOS QUE DEFINEN LA CIVILIZACIÓN (EN, PERO A MENUDO CONTRA LA SOCIEDAD; POR, PERO A MENUDO CONTRA LA «CULTURA»). ESTOS DERECHOS MAL RECONOCIDOS POCO A POCO SE HACEN COSTUMBRE ANTES DE INSCRIBIRSE EN LOS CÓDIGOS FORMALIZADOS. CAMBIARÍAN LA REALIDAD SI ENTRABAN EN LA PRÁCTICA SOCIAL: DERECHO AL TRABAJO, A LA INSTRUCCIÓN, A LA EDUCACIÓN, A LA SALUD, AL ALOJAMIENTO, AL OCIO, A LA VIDA.

ENTRE ESTOS DERECHOS DE FORMACIÓN FIGURA EL DERECHO A LA CIUDAD (NO A LA CIUDAD ANTIGUA, SINO A LA VIDA URBANA, A LA CENTRALIDAD RENOVADA, A LOS LUGARES DE ENCUENTROS Y CAMBIOS, A LOS RÍTMOS DE VIDA Y EMPLEOS DEL TIEMPO QUE PERMITEN EL USO PLENO Y ENTERO DE ESTOS MOMENTOS Y LUGARES, ETC.) LA PROCLAMACIÓN Y LA REALIZACIÓN DE LA VIDA URBANA COMO REINO DEL USO (DEL CAMBIO Y DEL ENCUENTRO DESPRENDIDOS DEL VALOR DE CAMBIO) RECLAMAN EL DOMINIO DE LO ECONÓMICO (DEL VALOR DE CAMBIO, DEL MERCADO Y LA MERCANCÍA) Y SE INSCRIBEN POR CONSIGUIENTE EN LAS PERSPECTIVAS DE LA REVOLUCIÓN BAJO HEGEMONÍA DE LA CLASE OBRERA".



cuauhtepec barrio alto

C e n t r o  
o o p e r a t i v o





## DESARROLLO CENTRALIZADO .

EL AREA METROPOLITANA DEL DISTRITO FEDERAL (A.M.D.F.) REBASABA EN DIMENSIONES Y POBLACION A LA MAYORIA DE LAS CIUDADES DEL MUNDO; ESTO NO ES UNA CUALIDAD, YA QUE ES PRODUCTO DE UN CRECIMIENTO ARBITRARIO PRODUCIDO POR EL DESARROLLO ECONOMICO DE LA NACION, QUE MUERTO OBRESON EN LA EPOCA DE CALLES, COMENZO A SER GUIADO POR EL GOBIERNO FEDERAL, CONVERTIDO EN FUERZA CENTRAL DETERMINANTE; DESDE ESE MOMENTO EL DESARROLLO TOMO UNA DIRECCION CENTRALIZADA. ESTA QUE ABARCO PRIMERO LO POLITICO, HA CREADO TAMBIEN LA CONCENTRACION ECONOMICA EN POCAS MANOS, EN POCOS LUGARES Y EN ALGUNAS ACTIVIDADES, DANDO LUGAR A FORMAS DE POLARIZACION QUE PRODUCEN NUEVAS Y GRAVES DESIGUALDADES SOCIALES.

## PROCESO DE URBANIZACION .

EL PROCESO DE URBANIZACION DEL MEXICO MODERNO SE DIVIDE POR LO MENOS EN DOS GRANDES ETAPAS 1900 - 1940 QUE PUEDE CONSIDERARSE COMO LENTA URBANIZACION Y DE 1940 A 1950 EN QUE EL PROCESO SE ACELERA CON SUS MAS ALTOS NIVELES, ESTABLECIENDO UN RITMO QUE SE HA REDUCIDO LIGERAMENTE."

cuauhtepiec barrio-alto

C e n t r o  
c o o p e r a t i v o



# Colonias Populares

ANTE ESTE AUMENTO DE POBLACION EN EL DISTRITO FEDERAL EN FORMA DE MEDIDA ENCONTRAMOS EL FENOMENO DE LAS COLONIAS PERIFERICAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, QUE SON ASENTAMIENTOS POPULARES DONDE EL COSTO DEL TERRENO ES MAS BAJO YA QUE SON DE MALA CALIDAD PARA LA CONSTRUCCION EN CUANTO: TOPOGRAFIA, SERVICIOS PUBLICOS ETC.

ESTAS COLONIAS SE FORMAN TOMANDO EL TERRENO O COMPRANDOLO Y EN ESTE CASO CONFIRMANDO EN ESPECULADORES, EN UNA PROMESA DE VENTA QUE FACILMENTE PUEDE SER TRACIONDOR. ESTO ES, QUE COMPRAN FRACCIONES DE TIE-

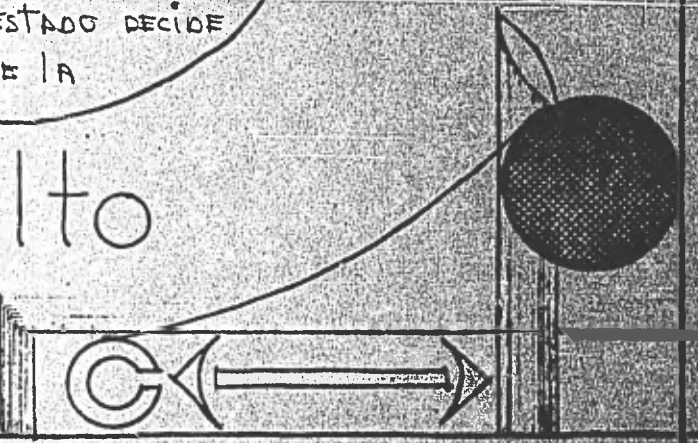
RRA EN EJIDOS CON UN PAPEL PROVISIONAL Y DEBEN ESPERAR LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

LAS AUTORIDADES DE LAS DELEGACIONES PREFIEREN HACER CASO OMISO DE ESTOS COLONOS QUE SE VAN ESTABLECIENDO Y NO REGULARIZAN LA TENENCIA DE LA TIERRA, HASTA QUE LOS COLONOS HAN INVERTIDO SU PROPIO TRABAJO INICIANDO LA URBANIZACION DEL AREA, ABRIENDO SENDAS, QUE SERAN CALLES, INCORPORANDO INSTALACIONES ETC. QUE VAN AUMENTANDO EL VALOR DEL SUELO NO SOLO EN SU COLONIA SINO TAMBIEN LAS QUE SE ENCUENTRAN ENTRE ESTAS Y EL CENTRO DEL AREA METROPOLITANA.

PARA CUANDO EL ESTADO DECIDE HACER LA REGULARIZACION DE LA

cuauhtepec barrio alto

**C** e n t r o  
o o p e r a t i v o





TENENCIA DE LA TIERRA Y LA URBANIZACIÓN, SIGNIFICA QUE LOS CIUDADANOS DEBERAN PAGAR DE GOLPE UNA CANTIDAD POR LOS TERMINOS Y LOS SERVICIOS QUE LA MAYORIA DE LOS CASOS (COMO SON ASALARIADOS, O SUBEMPLEDOS Y TIENEN FAMILIAS QUE EN PROMEDIO SON DE 6 ó 7 MIEMBROS) NO PUEDEN PAGAR VIENDOSE OBLIGADOS A VENDER SUS LOTES, EMIGRAR Y COMENZAR DE NUEVO EN OTRO LUGAR.

El caso Cuauhtepc Barrio Alto NO ES UNA ESCHEPCION AL RESTO DE LAS COLONIAS PERIFERICAS DEL AREA METROPOLITANA DEL DISTRITO FEDERAL. EN LA PARTE MAS ACCESIBLE EN CUANTO A LA TOPOGRAFIA SE REFI-

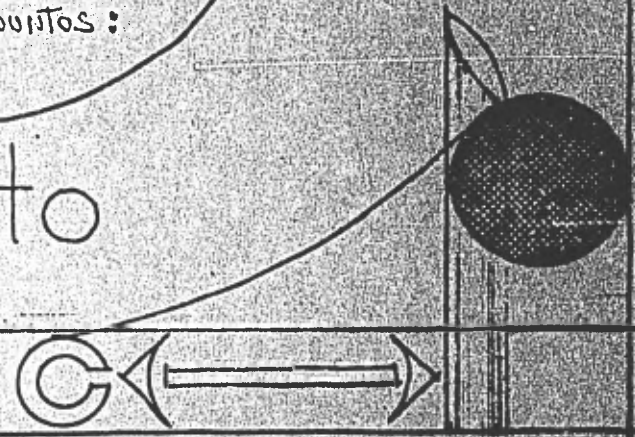
ERE, LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA Y LA URBANIZACION YA ESTAN MAS O MENOS RESUELTOS Y DEBIDO AL AUMENTO DE IMPUESTOS ALGUNAS FAMILIAS YA EMIGRAN A DONDE EL PRECIO DEL SUELO ES MAS BAJO POR LO TANTO, LA TOPOGRAFIA MAS ACCIDENTADA, MENOS ACCESIBLE Y NO LLEGAN LOS SERVICIOS PUBLICOS NI HAY EQUIPAMIENTO.

El plantear una alternativa para mejorar sus condiciones de vida en cuanto a equipamiento sin que tengan que volver a emigrar, ES EL OBJETO DE ESTE TRABAJO, PARA ELLO REALIZAMOS NUESTRA INVESTIGACION EN EL BARRIO.

PARA COMPRENDER EL PROBLEMA INVESTIGAMOS LOS SIGUIENTES PUNTOS:

cuauhtepc barrio alto

C e n t r o  
o o p e r a t i v o





MARCO DE REFERENCIA FISICO

# delimitación:

EL TEMA ESTA UBICADO DENTRO DEL AREA INSTITUCIONAL DEL DISTRITO FEDERAL:

**A** ZONA DE REFERENCIA : ESTA LIMITADA POR LA DIVISION POLITICA DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO QUE COLINDA AL NORTE, AL PONIENTE, Y AL ORIENTE CON ZONAS MONTAÑESAS DE LA SIERRA DE CUERNAJUPE Y EL CERRO DEL CHIVIHUITE Y AL SUR COLINDA CON LAS DELEGACIONES AZCAPOTZALCO, CUAUHTEMOC Y VENUSTIANO CARRANZA.

**B** ZONA DE INFLUENCIA : ESTA ES LA PORCION NORTE DE LA ZONA DE REFERENCIA COLINDANDO AL NORTE, ORIENTE Y PONIENTE CON LAS MONTAÑAS Y AL SUR CON CUAUHTEPEC BARRIO BAJO O C. DE MADERO; ESTA ZONA CONSTA DE TODAS LAS COLONIAS QUE FORMAN EL BARRIO DE CUAUHTEPEC EL ALTO.

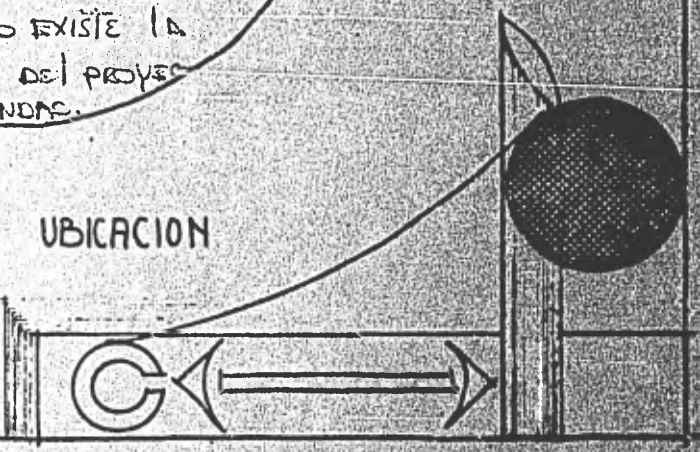
**C** ZONA DE TRABAJO : UBICADA AL SUR DE LA ZONA DE INFLUENCIA PARA DETERMINAR SI SE TOMARON EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- DEBE ESTAR DENTRO DE LOS RECORRIDOS Y CENTROS DE REUNION NATURALES DEL BARRIO UBICADO DE TAL MANERA QUE EL AREA DE INFLUENCIA SEA EFECTIVA AL 100%.
- QUE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA O EQUIPAMIENTO, POR EL MOMENTO NO SIGNIFIQUEN UNA INVERSION FUERTE EN INFRAESTRUCTURA YA QUE NO EXISTE LA ORGANIZACION POPULAR FUERTE QUE LO DEMANDE; LA REALIZACION Y USO DEL PROYECTO ABOLIRAN LA ORGANIZACION Y SERAN UN SOPORTE PARA NUEVAS DEMANDAS.

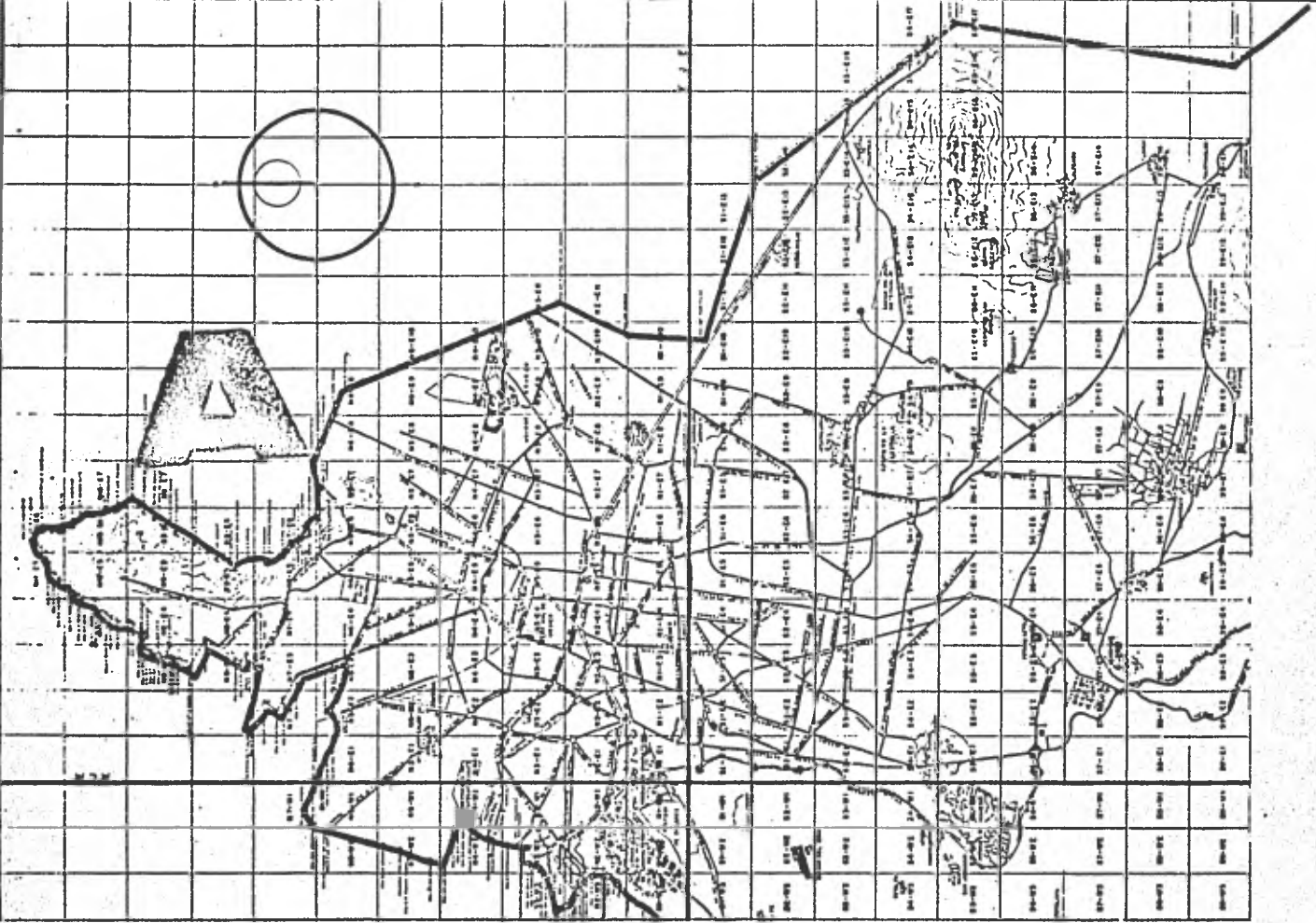
## aspectos geográficos

**C** e n t r o  
o o p e r a t i v o

UBICACION

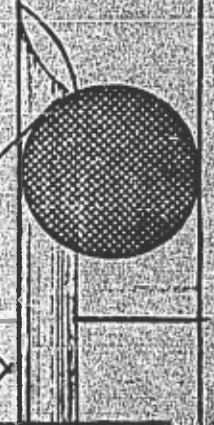






LOCALIZACION DE LA DELEGACION DE  
 VILLA GUSTAVO A. MADERO EN EL DISTRITO  
 FEDERAL

zona de referencia  
 C e n t r o  
 o o p e r a t i v o

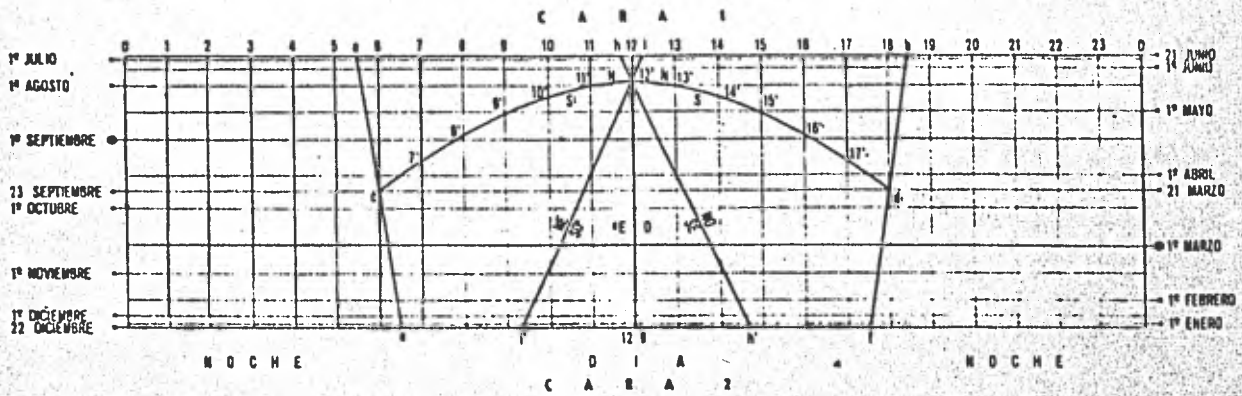




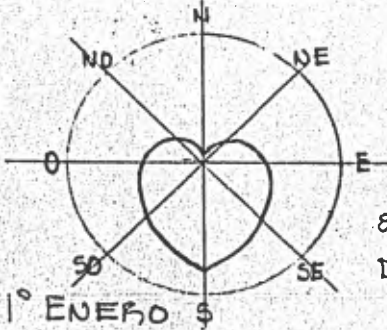








## CARDIOIDES :

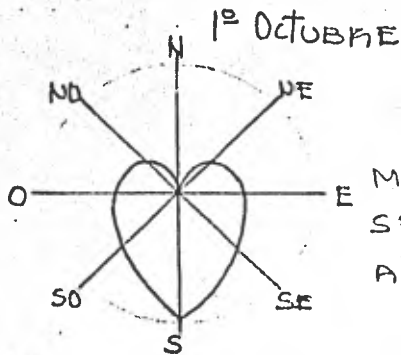
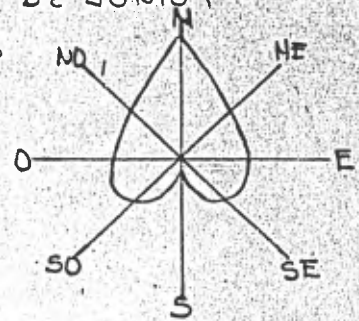


AQUI SE REPRESENTA EL ASOLEAMIENTO TOTAL DE DIAS DETERMINADOS.

EN FORMA SEMEJANTE SE DA EL ASOLEAMIENTO EN LOS DIAS PRIMEROS DE LOS MESES: FEBRERO, MARZO Y ABRIL.

## PRESENTAMOS LOS CARDIOIDES

REPRESENTATIVOS DE LA MAYORIA DE LOS DIAS PRIMEROS DEL AÑO, ESTA FIGURA DEL 1º DE JUNIO, ES SEMEJANTE AL ASOLEAMIENTO DE LOS DIAS 1º DE JULIO Y EL 1º DE AGOSTO; DONDE LA FACHADA QUE RECIBE EL SOL LA MAYOR PARTE DEL DIA ES LA NORTE.



EL ASOLEAMIENTO QUE SE MUESTRA EN ESTE CARDIOIDE ES SEMEJANTE AL: 1º NOVIEMBRE Y AL 1º DE DICIEMBRE.

# clima

El clima es IDENTIFICADO COMO SECO Y SEMISECO EN PRIMAVERA Y VERANO.



LLUVIOSO CON DESCENSO DE TEMPERATURA EN OTOÑO E INVIERNO.

LA TEMPERATURA MÍNIMA EN EL AÑO DE 1970 QUE SE CONSIDERA COMO UN AÑO NORMAL FUE:

$-3.2^{\circ}\text{C}$

LA TEMPERATURA MÁXIMA EXTREMA FUE:  $33.0^{\circ}\text{C}$

LA TEMPERATURA MEDIA FUE:  $17.05^{\circ}\text{C}$

LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL TOTAL ANUAL:

$483.9\text{ mm}^3$

SIENDO EL MES MÁS LLUVIOSO JUNIO CON:

$136.0\text{ mm}^3$

LOS VIENTOS DOMINANTES LA MAYOR PARTE DEL AÑO VIENEN DEL SUR.



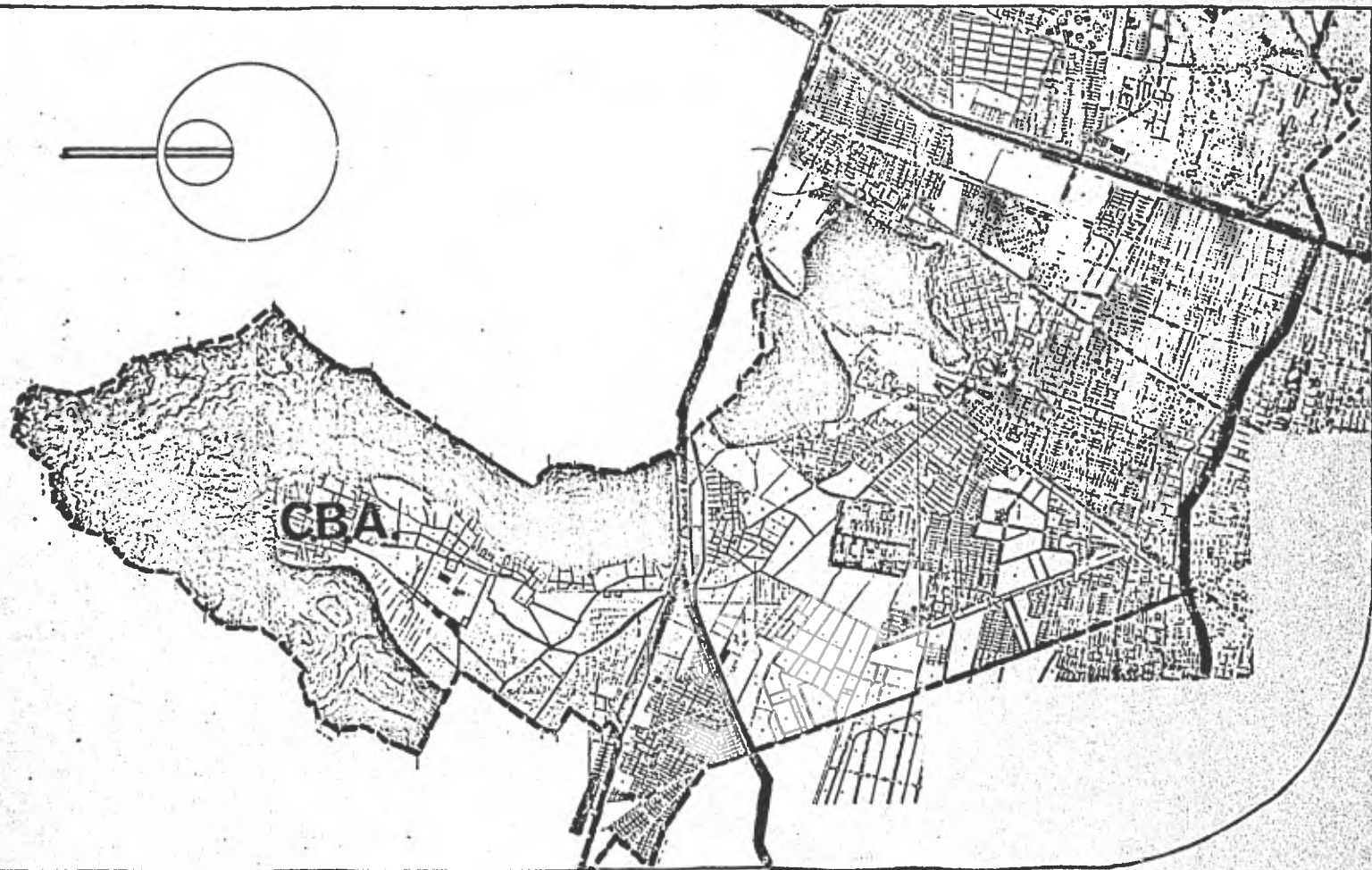
OROGRAFIA  
HIDROGRAFIA

**C.B.A.**

CUAUHTEPEC BARRIO ALTO

MONTAÑAS

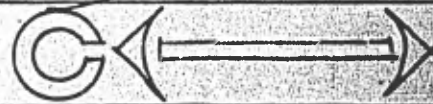
RIOS



aspectos geográficos

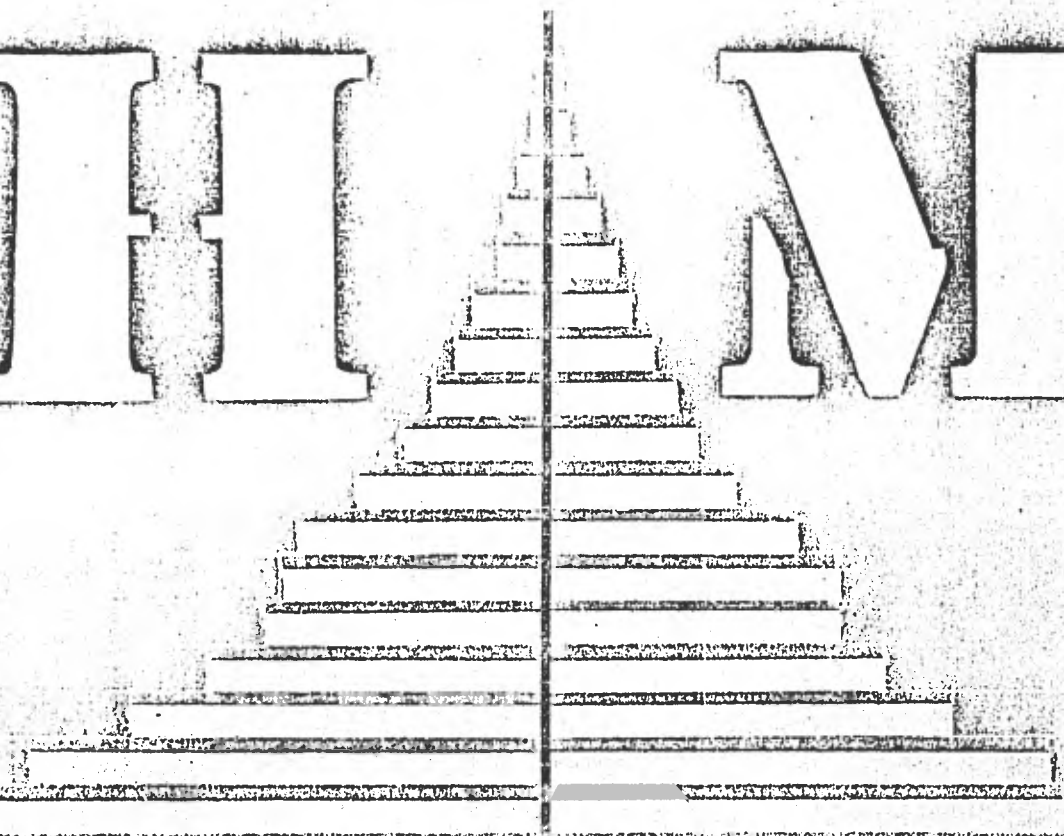
OROGRAFIA  
HIDROGRAFIA

**C** e n t r o  
o o p e r a t i v o



- 85A <
- 80A 84
- 75A 79
- 70A 74
- 65A 69
- 60A 64
- 55A 59
- 50A 54
- 45A 49
- 40A 44
- 35A 39
- 30A 34
- 25A 29
- 20A 24
- 15A 19
- 10 A 14
- 5 A 9
- 0 A 4

IIIM



PIRA  
MIDE

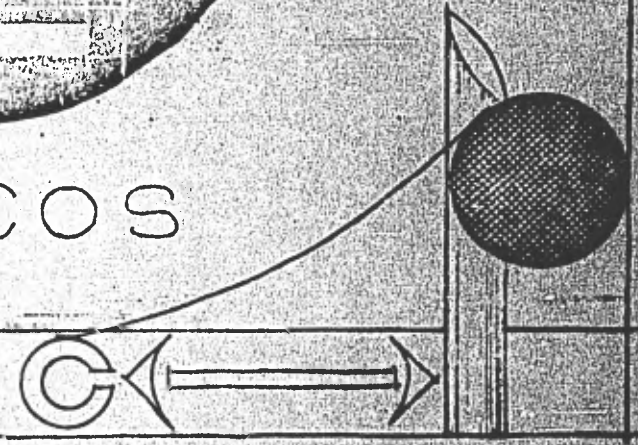
DE

EDADES

1980

aspectos demográficos

C e n t r o  
o p e r a t i v o





CURUHTEPEC EL ALTO, POB. POR SEXO Y GRUPOS QUINQUENALES

EDADES	HOMBRES %	MUJERES %	TOTAL %	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
DE 0 A 4	8.95	8.64	17.59	2741.20	2646.25	5387.47
DE 5 A 9	7.38	7.16	14.54	2260.34	2192.96	4453.31
DE 10 A 14	5.93	5.79	11.72	1816.24	1773.36	3589.60
DE 15 A 19	4.84	4.80	9.64	1482.39	1470.14	2952.54
DE 20 A 24	4.08	4.24	8.32	1249.62	1298.63	2548.25
DE 25 A 29	3.82	4.13	7.95	1169.99	1264.93	2434.92
DE 30 A 34	3.54	3.54	7.08	1084.23	1084.23	2168.46
DE 35 A 39	2.73	2.71	5.44	836.14	830.02	1666.16
DE 40 A 44	2.11	2.22	4.33	646.25	679.94	1326.19
DE 45 A 49	1.63	1.81	3.44	499.24	554.37	1053.61
DE 50 A 54	1.32	1.55	2.87	404.29	474.73	879.02
DE 55 A 59	1.00	1.22	2.23	307.81	375.19	683.00
DE 60 A 64	0.69	0.85	1.54	211.33	260.34	471.67
DE 65 A 69	0.54	0.72	1.26	165.39	220.52	385.91
DE 70 A 74	0.37	0.51	0.88	113.33	156.20	269.53
DE 75 A 79	0.18	0.30	0.48	55.13	91.38	147.01
DE 80 A 84	0.16	0.20	0.36	49.00	61.26	110.26
DE 85 A MAS	0.14	0.19	0.33	42.88	50.19	101.07

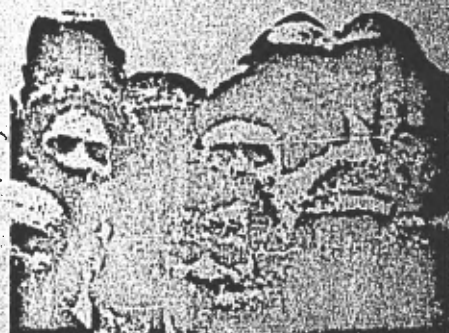
POBLACION TOTAL EN 1980

30,628.

# población



LAS CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN SON DETERMINANTES PARA EL ENFOQUE QUE SE PODRÁ DAR AL PROYECTO. EN LA ZONA DE REFERENCIA (LA DELEGACIÓN) LA POBLACIÓN TIENDE A SER MUY PROLIFERA Y MANTIENE UN ALTO PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN FAMILIAR, EN AMBOS CASOS ESTE ÍNDICE ES SUPERIOR A LA MEDIA DEL



D.F.; ESTAS CARACTERÍSTICAS SE CONSERVAN EN LA ZONA DE ESTUDIO (EL BARRIO CUAUHTEPEC) DONDE ADEMÁS LA POBLACIÓN SE INCREMENTA CON EL 8.1% PROMEDIO ANUAL QUE ES MUY ALTO. LA PIRÁMIDE DE EDADES TIENE LA BASE MUY ANCHA CON PRONUNCIADAS REDUCCIONES A MEDIDA QUE LA EDAD AUMENTA, ESTO ES, QUE ADOPTA UNA FORMA TRIANGULAR PROPIA DE LAS REGIONES JOVENES, YA QUE EL 53.19% CORRESPONDE A POBLACIÓN DE 19 AÑOS.

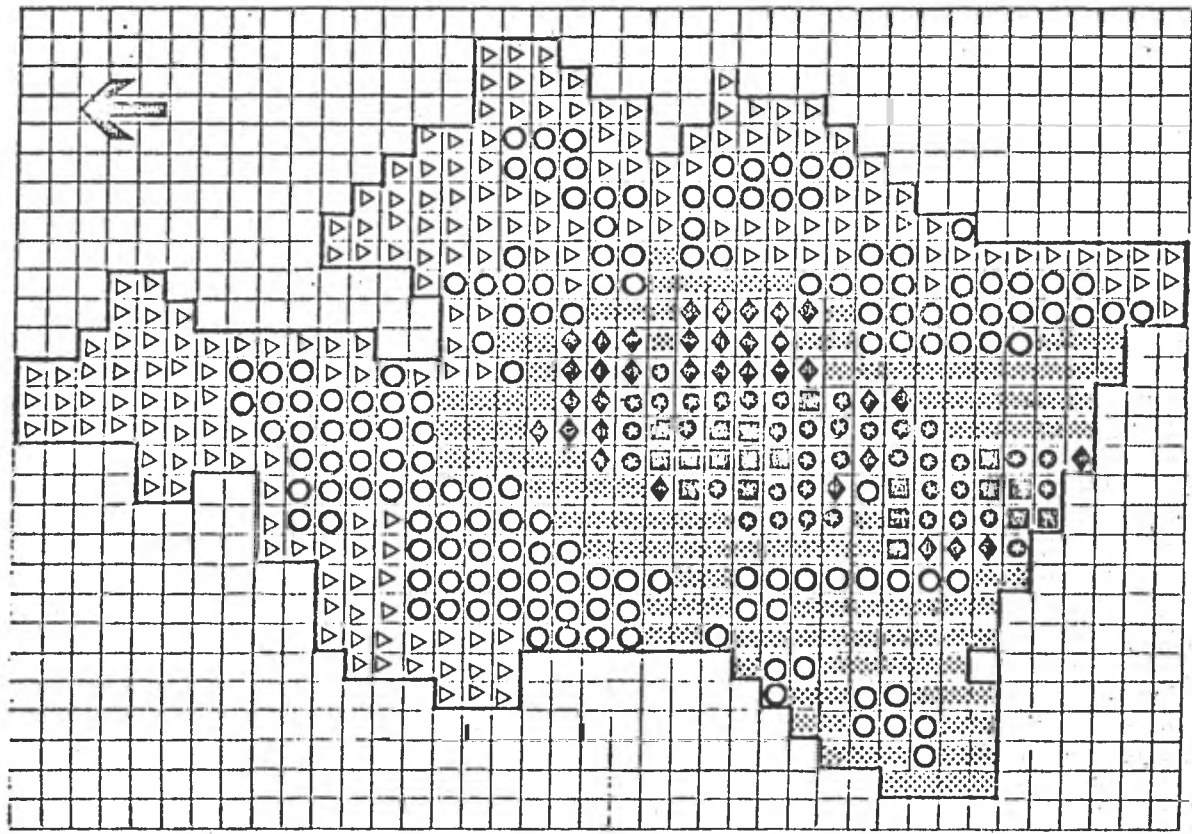


EN EL ÁREA DE ESTUDIO EL PROMEDIO DE HABITANTES POR HECTÁREA ES 136 HAB/HA. Y SON 6 MIEMBROS POR FAMILIA; ESTOS DATOS MEDIANTE UN ANÁLISIS DE LA FOTO AEREA, RECORRIDOS EN LA ZONA UBICANDO LA VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, SUS CONDICIONES ETC. Y REALIZANDO UN MUESTREO DE ENCUESTAS.







EN LA DIVISIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXOS, EL 50.58% SON MUJERES Y EL 49.42% HOMBRES. LA GRAN MAYORÍA DE LA POBLACIÓN PROFESA LA RELIGIÓN CATÓLICA.







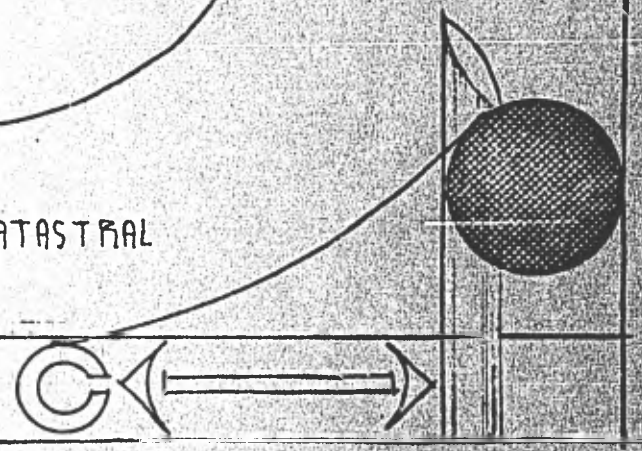
VALOR CATASTRAL

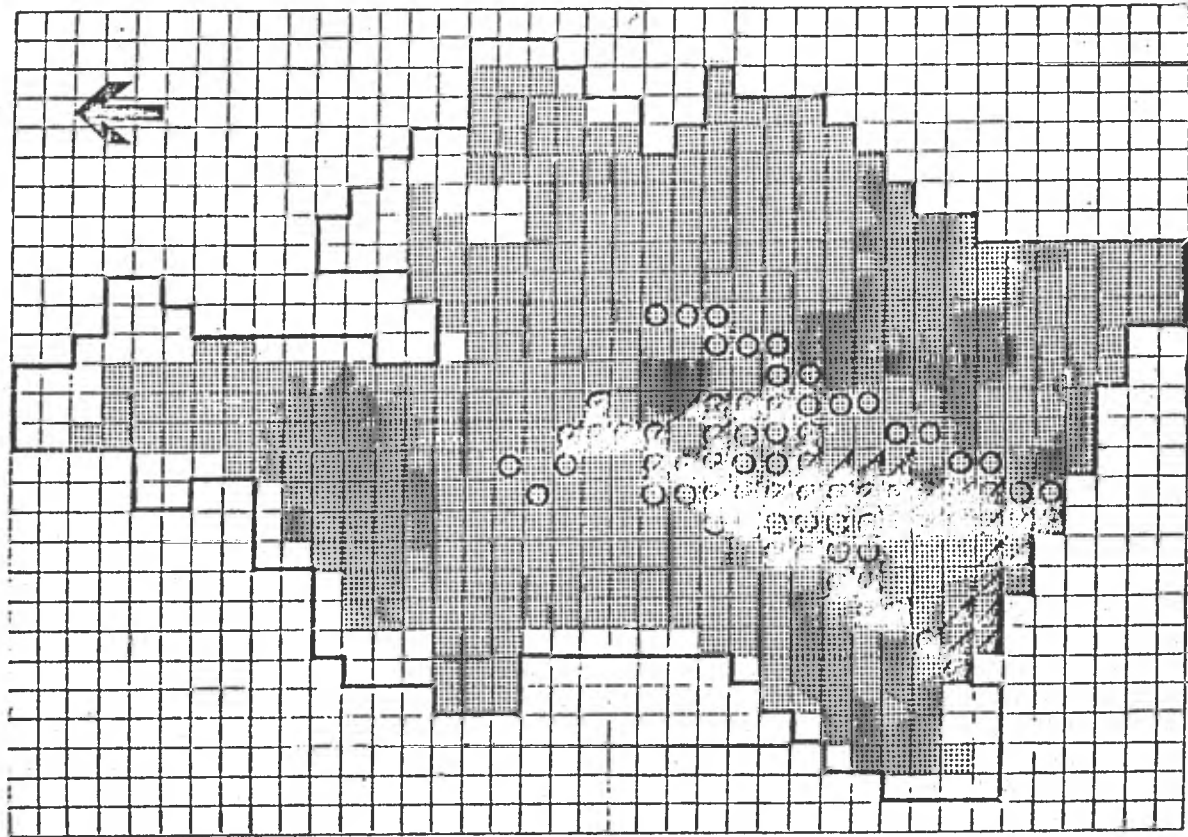
-  0 - 50
-  51 - 100
-  101 - 150
-  151 - 200
-  201 - 250
-  251 - 300

COMO PODEMOS VER EN EL PLANO, LOS ASENTAMIENTOS QUE ESTAN MAS ALEJADOS DEL CENTRO DEL A.M.D.P. PROVOCAN QUE LOS INTERMEDIOS INCREMENTEN LA CALIDAD DE SUS SERVICIOS Y POR LO TANTO EL COSTO POR METRO CUADRADO.




aspectos urbanos VALOR CATASTRAL

C e n t r o  
C o o p e r a t i v o





### SERVICIOS PUBLICOS

-  AGUA POTABLE
-  DRENAJE
-  ENERGIA ELECTRICA.

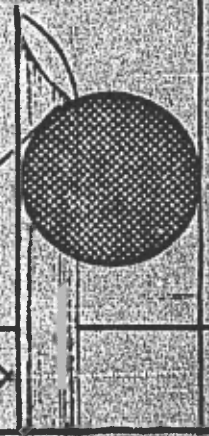
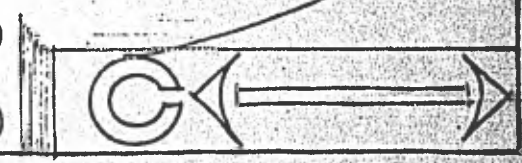
LA ENERGIA ELEC-  
TRICA CUBRE LAS ZONAS  
HABITADAS, PUESTO QUE IN-  
CORPORA A LOS HABITANTES  
A LA SOCIEDAD DE CONSU-  
MO POR MEDIO DE LOS SIS-  
TEMAS MASIVOS DE COMUNI-  
CACION.

EL AGUA POTABLE  
Y EL DRENAJE SOLO  
CUBREN AL 15% DEL AREA  
EL RESTO DEBE COMPRAR  
EL AGUA A PRECIOS  
ARBITRARIOS Y VIVIR  
EN CONDICIONES IN-  
SALUBRES.

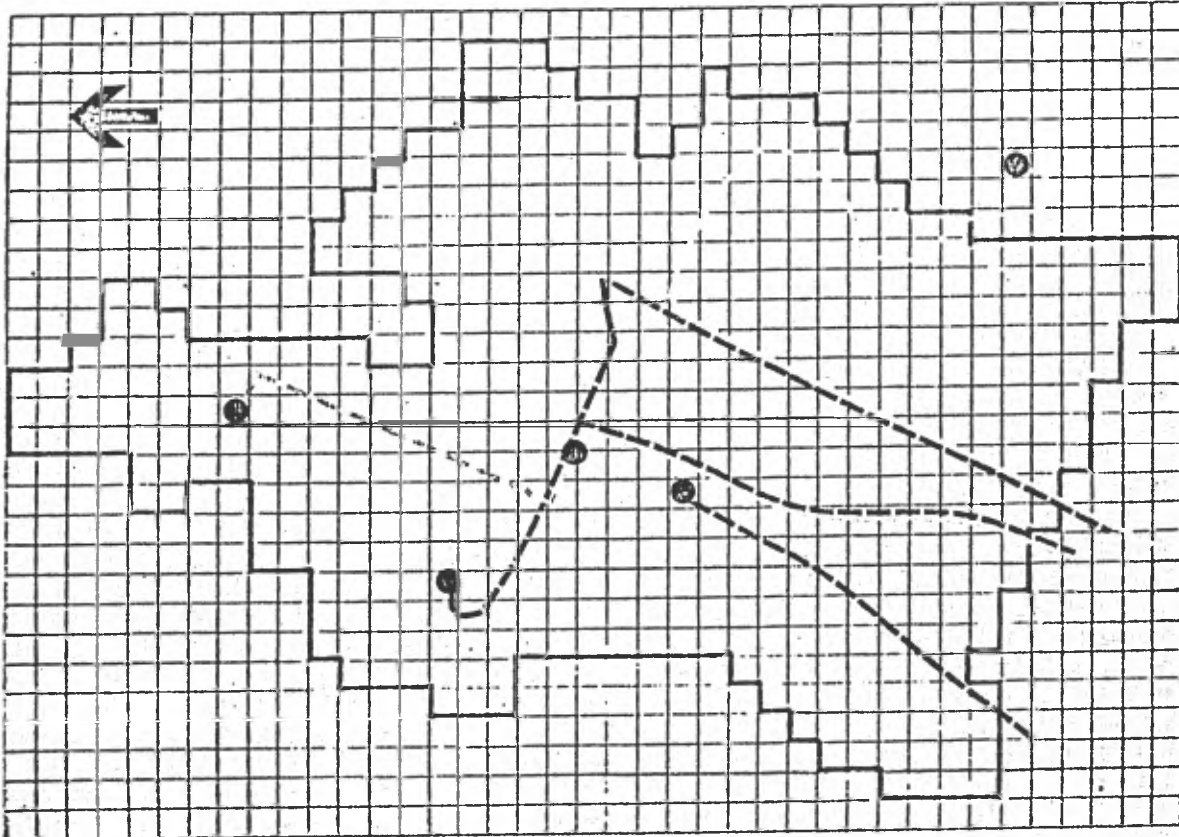
## aspectos urbanos

**C** e n t r o  
o o p e r a t i v o

### SERVICIOS PUBLICOS







VIALIDAD Y TRANSPORTE  
RUTAS :

- CURAUHTEPEC - LA VILLA.
- CURAUHTEPEC - INDIOS VERDES.
- CURAUHTEPEC - LA FAZA.
- TERMINALES.

DADAS LAS MALAS CON-  
DICIONES DE LA VIALIDAD,  
EL TRANSPORTE PUBLICO  
TIENE MUCHAS ALTERNATI-  
VAS Y NINGUNA RUTA  
CUBRE LA ZONA COMODI-  
NAMENTE; ADEMÁS OCOR-  
RANOS QUE LA FRECUEN-  
CIA DE PASO DEL SERVICIO  
ES DESDE 5 MINS.  
HASTA 15 MINS, AUMENTAN-  
DO EL TIEMPO EN LAS HORAS  
PICO. HAY RUTAS DE FESEROS  
PERO NO SE HABLAN POR  
SUS TARIFFAS SON ARBITRA-  
RIAS, LA RUTA IRREGULAR Y  
NO SON MAS QUE UN REFLE-  
JO DEL MAL FUNCIONAMIENTO  
DEL TRANSPORTE  
PÚBLICO.

aspectos urbanos SERVICIOS PUBLICOS

C e n t r o  
C o o p e r a t i v o



# EDUCACION

● JARDIN DE NIÑOS

▲ ESC. PRIMARIA

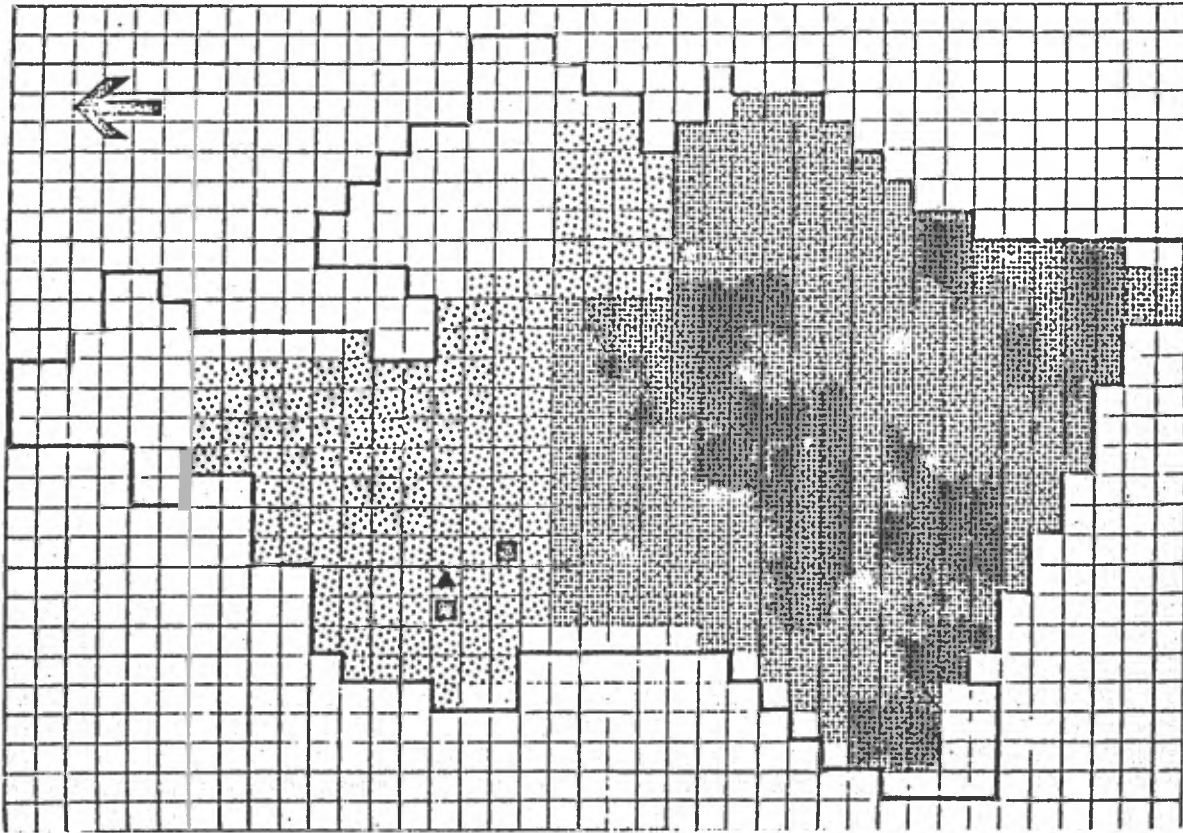
▨ ZONA INFLUENCIA

■ ESC. SECUNDARIA

▨ ZONA INFLUENCIA

◆ ESC. TÉCNICA

▨ ZONA INFLUENCIA



EN TODA LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO Y EN CUAUHTEPEC EL ALTO, EL ÍNDICE DE ANALFABETISMO ES ALTO, PESE A QUE SI EXISTEN ESCUELAS PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y PREPARATORIAS.

EL 40.87 POR CIENTO DE LA POBLACIÓN NO TERMINÓ LA PRIMARIA, EL 37.97% SI LA TERMINÓ, EL 5.47% NO CONCLUYE LA SECUNDARIA Y SOLO EL 10% SON PROFESIONISTAS.

# aspectos urbanos

C e n t r o  
o o p e r a t i v o

## EQUIPAMIENTO





# Educación

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO AULAS	1980					1985		
		POBLACION QUE DEMANDA EL SERVICIO. HABS.	No. DE UNIDADES EXISTENTES	POBLACION ATENDIDA	DÉFICIT DE POBLACION	DÉFICIT DE UNIDADES	POB. ATENDIDA HABITANDO LAS UNIDADES DEL DÉFICIT EN 1980. HABS.	DÉFICIT DE POBLACION	DÉFICIT DE UNIDADES
GUARADERIA	MAX. 6 25n. %/u.	13.19% 4040	—	—	4040	161	4040	1923	77
JARDIN DE NIÑOS	MAX. 6 30n. %/u.	8.02% 2456	36 1 TURNO	1080	1376	46	2460	1166	39
PRIMARIA	MAX. 12 50n. %/u.	22.62% 6928	120 1 TURNO	6000	928	19	6928	3299	65
SECUNDARIA	MAX. 18 50n. %/u.	12.00% 3675	72 1 TURNO	3600	75	2	3675	1750	35
PREPARATORIA	MAX. 16 50n. %/u.	9.00% 2757	—	—	2757	55	2757	1312	26

# educación

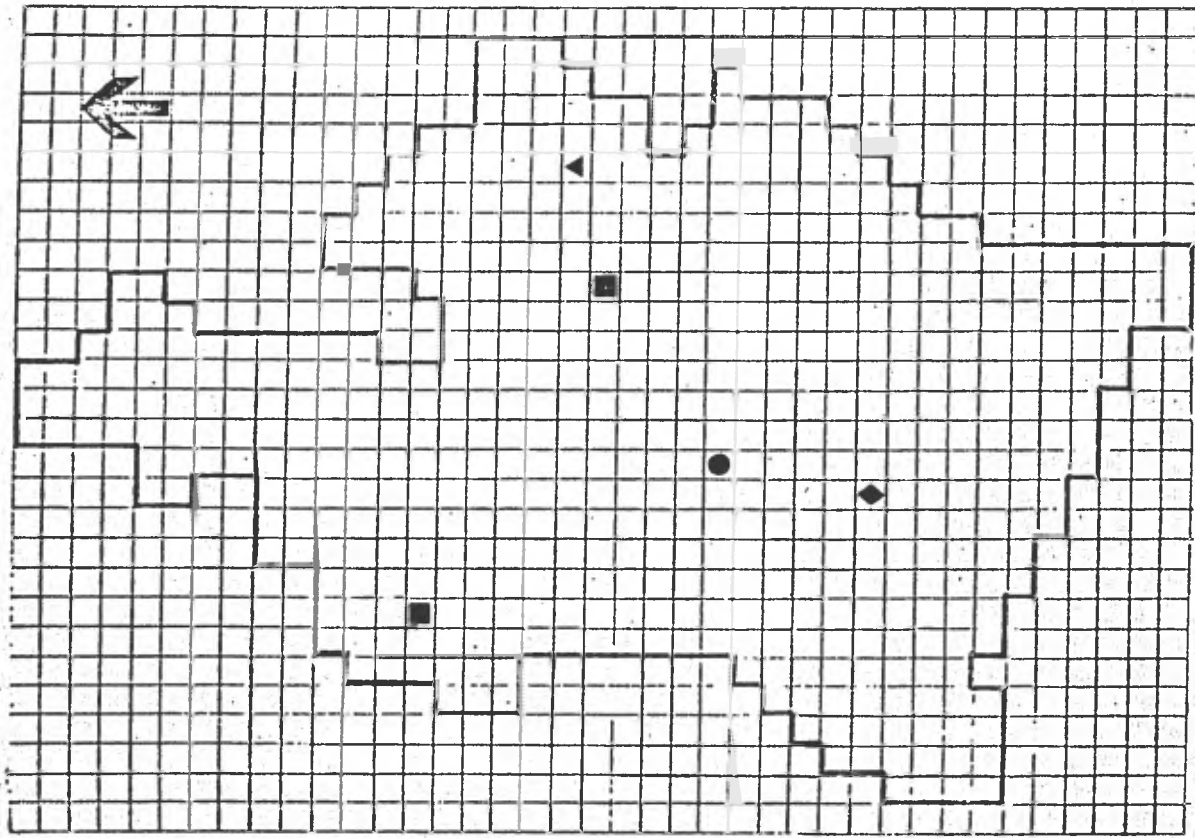
SI ANALIZAMOS LAS ZONAS DE INFLUENCIA DE LOS EDIFICIOS PARA LA EDUCACIÓN, SEGUN SU CAPACIDAD, ENCONTRAMOS QUE: EN PRIMARIAS Y SECUNDARIAS EL DEFICIT ES POCO, PERO ESTO, NO ES REAL, EN EL MUESTREO QUE HICIMOS CON LAS ENCUESTAS NOS PERCATAMOS QUE VARIOS MIEMBROS EN CADA FAMILIA, EN EDAD DE ESTUDIAR, NO LO HACIAN POR MOTIVOS DIVERSOS, QUE REFLEJAN DESAJUSTES, INADAPTABILIDAD AL MEDIO ETC.

QUIEN INTERVIENE EN ESTE SECTOR EN FORMA MAYORITARIA ES EL ESTADO, Y HA ESTABLECIDO EN CUAUHTEPEC: UN JARDIN DE NIÑOS, (EL RESTO SON PARTI-

CULARES, 5 PRIMARIAS, QUE POR DIVERSAS RASONES NO FUNCIONAN EN SU TOTALIDAD, CUATRO ESCUELAS SECUNDARIAS, EN LAS MISMAS CONDICIONES.

EL DERECHO A LA EDUCACIÓN ES CASI TAN IMPORTANTE COMO EL AGUA POTABLE, EL ESTADO LO HA ENTENDIDO ASI, Y DE AHI QUE EXISTEN VARIOS EDIFICIOS PARA LA EDUCACIÓN EN C.B.A., PERO NO ES TAN SOLO CONSTANTES LOS ESPACIOS; UNO DE LOS FACTORES QUE DESCALIFICAN EN GRAN MEDIDA ESTE SERVICIO ES EL FACTOR HUMANO QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS NO SIENTE LO QUE SIGNIFICA LA RESPONSABILIDAD DE EDUCAR A LA JUVENTUD.





### SALUD

- DISPENSARIO
- ◆ CLINICA
- ◄ CENTRO DE SALUD
- HOSPITAL ESPECIALIZADO

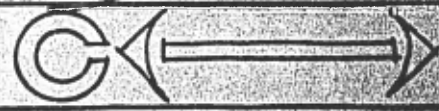
LAS PRINCIPALES ENFERMEDADES SON GASTROINTESTINALES Y RESPIRATORIAS SIENDO IMPORTANTE EL NUMERO DE NACIMIENTOS EN LA COMUNIDAD.

LOS SERVICIOS MEDICOS QUE OTORGAN INSTITUCIONES COMO EL IMSS, ISSSTE NO LLEGA NI AL 50% DE LOS HABITANTES DEL BARRIO CUARTEPEC d. n. l. b.

aspectos urbanos

**C** e n t r o  
o o p e r a t i v o

EQUIPAMIENTO



# salud:

COMO HEMOS PODIDO OBSERVAR EN LO QUE RESPECTA AL SECTOR SALUD LAS ZONAS PERIFÉRICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO SON LAS QUE MENOS RECIBEN ESTE SERVICIO.

ALEDAÑO AL ÁREA DE ESTUDIO, SE ENCUENTRA UN HOSPITAL DE URGENCIAS QUE CUENTA CON 27 CAMAS DE LA SECRETARÍA DE SALUBRIDAD, QUE TIENE MUY POCO PERSONAL Y SOLAMENTE ATIENDE CASOS DE EMERGENCIA Y DE Poca COMPLEJIDAD, TIENE EN SU INTERIOR AULAS QUE AL IGUAL QUE OTRAS ÁREAS SÓLO SE DERROCHAN POR LA FALTA DE USO.

PARA HOSPITALIZACIONES GRAVES LOS ENFERMOS DEBEN TRANSPORTARSE POR LO MENOS HASTA LA VILLA, QUEDANDO POR DEMÁS MENCIONAR QUE ES DEMASIADO PUESTO QUE LA MALA CONDICIÓN DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN TAMBIÉN INFLUYE.

DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO HAY UN CENTRO DE SALUD DEL DIF. DE CARACTER

EXPERIMENTAL Y ES DE INFORMACIÓN DE MÉTODOS ANTICONCEPTIVOS, QUE SI CUMPLE SU LABOR PERO ES INSUFICIENTE.

DEL RESTO DE LOS SERVICIOS EXISTENTES NO DELIMITAMOS SU ÁREA DE INFLUENCIA YA QUE NO SON GRATUITOS Y SÓLO SE ACUDE A ELLOS EN UN CASO EXTREMO Y AÚN ASI SE EVADEN.

MENCIONAMOS ALGUNAS NORMAS:

CEJUR	2.5	CAMAS/1000 HAB.
LAS TRUCHAS	1.5	"
INFONAVIT	2.5	"
SEPANAL	0.5	"

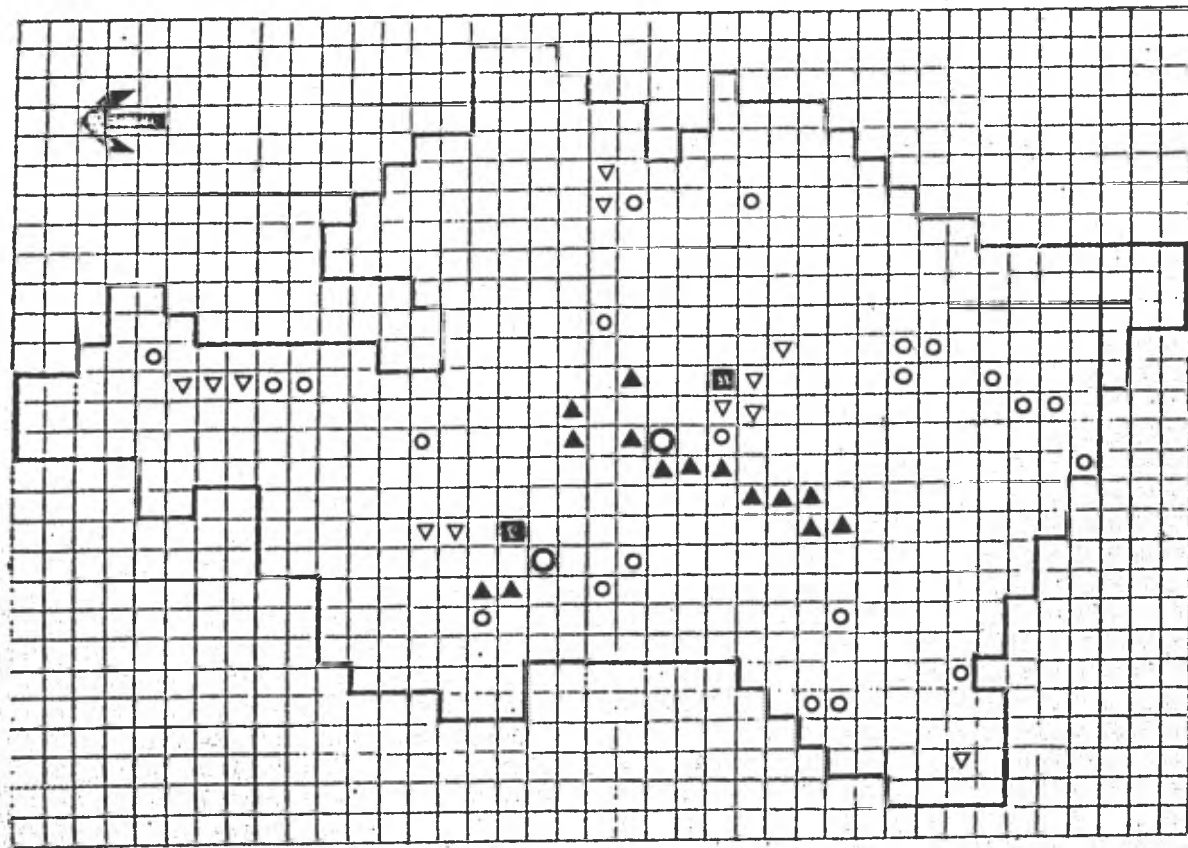
$$\text{DÉFICIT 1980 } \frac{30628 \text{ HAB.}}{1000 \text{ HAB.}} \times 1.5 \frac{\%}{1000 \text{ HAB.}} = 45.94 - 27 =$$

19 CAMAS MÁS PARA 1980

$$\text{DÉFICIT 1985 } \frac{45212 \text{ HAB.}}{1000 \text{ HAB.}} \times 1.5 \frac{\%}{1000 \text{ HAB.}} = 67.81 - 46 =$$

22 CAMAS MÁS PARA 1985





# COMERCIO

○ ESTANQUILLOS

▽ TIANSUIS

■ MERCADO

▲ COMERCIO ESPECIALIZADO ECONÓMICO DEL BARRIO. ACTUALMENTE ESTE SE DA EN

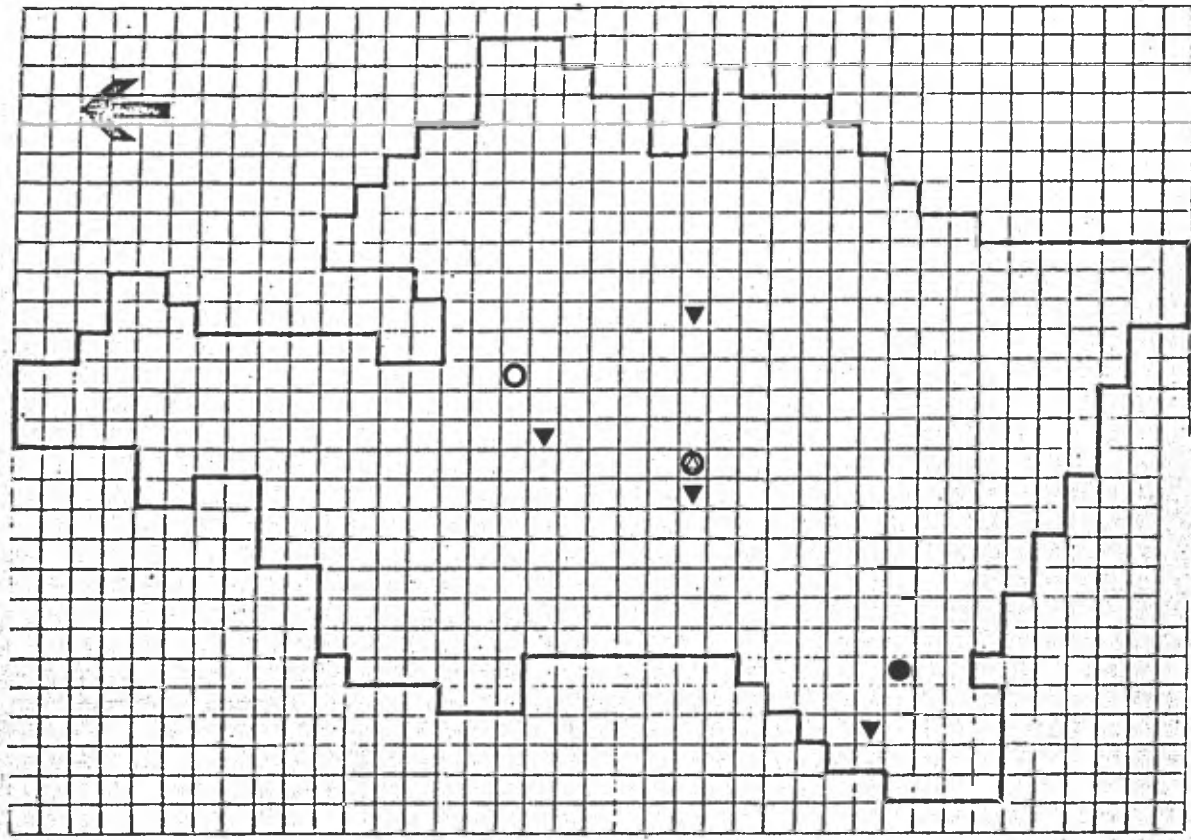
○ TIENDA CONASUPO.

EL COMERCIO BAJO LAS CONDICIONES DEL SISTEMA EN QUE VIVIMOS ES UNA NECESIDAD BÁSICA PARA LA SUBSISTENCIA DE LAS COMUNIDADES, Y DEBE SER UN SERVICIO QUE EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DEBE AJUSTARSE AL NIVEL ECONÓMICO DEL BARRIO. ACTUALMENTE ESTE SE DA EN FORMA DISPERSA Y ATRAVÉS DE MUCHOS INTERMEDIARIOS, QUE ELEVAN LOS COSTOS DE CADA PRODUCTO.

aspectos urbanos : EQUIPAMIENTO

C e n t r o  
C o o p e r a t i v o





### ADMINISTRACION

▲ OFICINA DE GOBIERNO

● CEMENTERIO

### COMUNICACIONES

○ OFICINA DE CORREOS Y TELEGRAFOS

### SOCIALES

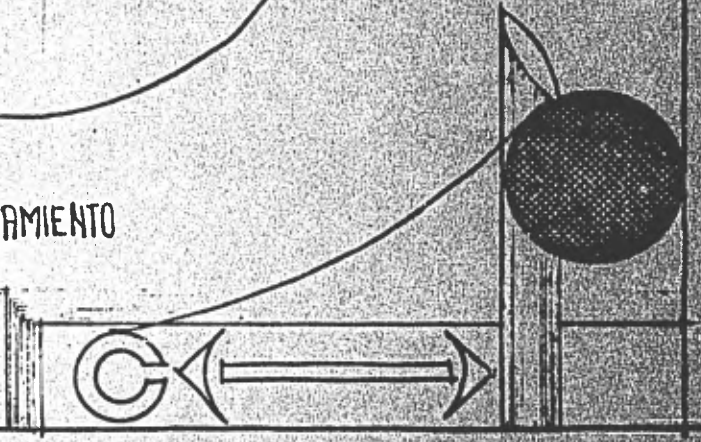
▼ TEMPLO

LOS INFORMARON QUE EL CEMENTERIO YA SOLO PUEDE ATENDER A QUIEN TIENE ALGUNA PROPIEDAD DE RANCHO, LAS OFICINAS DE CORREOS Y TELEGRAFOS. PARA LLEGAR A ELLAS SE DEBEN HACER LARGOS RECORRIDOS, EN LO QUE RESPECTA A LOS CENTROS RELIGIOSOS EN MUCHOS CASOS SU POLITICA GENERAL ES ACTUAR A FAVOR DEL CAPITAL, MEDIATIZANDO A LAS PERSONAS POR ELLO NO LO CONSIDERAMOS UN SERVICIO.

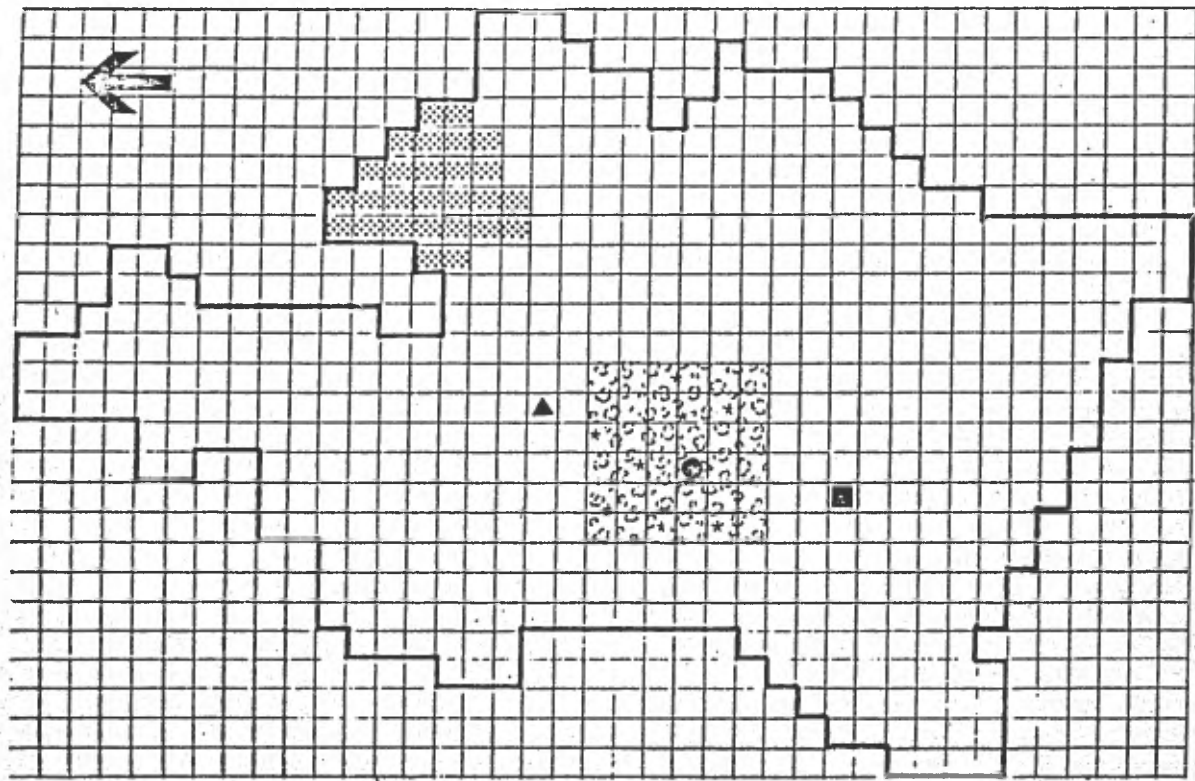
# aspectos urbanos

# C e n t r o o o p e r a t i v o

EQUIPAMIENTO







### RECREACION

- PLAZA CENTRAL  
y su ZONA INFLUENCIA.
- ▲ PARQUE PUBLICO
- CENTRO DEPORTIVO
- ▣ PARQUE RECREATIVO ESPONTANEA.

EL CENTRO DEPORTIVO TIENE JUEGOS PARA USUARIOS HASTA 19 AÑOS APROXIMADAMENTE, QUE ES EL 54% DE LA POBLACION POR LO TANTO SU AREA DE INFLUENCIA CUBRE LA ZONA. IGUALMENTE PASA CON EL PARQUE PUBLICO QUE JUNTO CON LA ZONA QUE ESPONTANEAMENTE SE USA COMO TAL SIRVEN A TODO EL BARRIO. ESTO LO VERIFICAMOS EN LAS ENCUESTAS DONDE LA OBJECCION SON LOS RECORRIDOS

## aspectos urbanos

cooperativo

### EQUIPAMIENTO



# recreación :

Si RELACIONAMOS el ÁREA DE: PARQUES, PLAZAS Y el CENTRO DEPORTIVO que hay en el BARRIO DE CUAUHTEPEC con el NÚMERO DE HABITANTES ENCONTRAMOS QUE NO HAY UN DÉFICIT EN EL SERVICIO HASTA 1985. SIN EMBARGO NO ES EL ÁREA SOLAMENTE lo IMPORTANTE EN ESTE CASO, CON EL MUESTREO DE ENCUESTAS QUE HICIMOS OBSERVAMOS QUE SOLO ALGUNAS FAMILIAS UTILIZAN ESTOS CENTROS, POR PROBLEMAS DIVERSOS GRAN PARTE DE ELLOS NO ACUDEN CON REGULARIDAD A HACER DEPORTE NI AUN A PASEAR CON LA FAMILIA.

ES NECESARIO BUSCAR LA FORMA DE MOTIVAR A LOS COLONOS, PRINCIPALMENTE A LOS JOVENES AL DEPORTE, YA QUE SON LOS QUE MÁS VECES SE VEN INVOLUCADOS EN SITUACIONES DELICTIVAS: DROGADICCIÓN Y DELINCUENCIA.

AHORA SU BIENESTAR SOCIAL REQUIERE MUCHA MÁS ATENCIÓN Y NO SOLO METROS CUADRADOS DE ÁREAS VERDES.

ELEMEN- TO	NORMA M <sup>2</sup> /HAB.	ÁREA EXISTENTE M <sup>2</sup>	POBLACIÓN ATENDIDA %	POBLACIÓN SERVIDA HABS.	1980		1985			
					POB. QUE DEMANDA EL SERVICIO HABS.	DÉFICIT DE POB. HABS.	DÉFICIT ÁREA M <sup>2</sup>	POB. QUE DEMANDA EL SERVICIO HABS.	DÉFICIT DE POB. HABS.	DÉFICIT ÁREA M <sup>2</sup>
PLAZAS Y PARQUES	2.5	98,000.	100	39,200	30,628	—	—	45212	6012.	15,030.
DEPORTIVOS	0.4	9,000.	54	22,500.	16,539	—	—	24,414.	1,914.	765



REQUERIMIENTOS



# requerimientos

DESPUÉS DEL ESTUDIO DE CUAUHTEPEC BARRIO NTO. DETERMINE LAS SIGUIENTES NECESIDADES :

LA POBLACIÓN. - EN EL BARRIO HAY FAMILIAS QUE HABITAN EL LUGAR DESDE HACE 20 AÑOS Y FAMILIAS QUE SE TRANSLADARON HACE POCO TIEMPO, UNAS POR EL BAJO COSTO DEL TERRENO, OTRAS POR EL ESTABLECIMIENTO DEL RECLUSORIO NORTE, ELLO TIENE REPERCUSIONES NEGATIVAS EN LA FORMA DE RELACIONARSE. LA INTEGRACIÓN DENTRO DE LA FAMILIA EXISTE, PERO LA INTEGRACIÓN CON EL MEDIO ES NULA.

POR LO TANTO ES NECESARIO IMPLEMENTAR ACTIVIDADES QUE LLEVEN INHERENTE LA MOTIVACIÓN A LA REUNIÓN, LA CONVIVENCIA, LA ORGANIZACIÓN.

EN LO URBANO :

SERVICIOS PÚBLICOS. - DRENAJE, AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD; SE DEBEN

37  
COMPLEMENTAR LOS SERVICIOS, YA QUE NINGUNO DE ELLOS SIRVE ADECUADAMENTE A TODO EL BARRIO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE los colonos DEBEN EXISIR SEAN REALMENTE UN SERVICIO Y NO EL PRINCIPAL OBSTÁCULO PARA LLEGAR A SUS TRABAJOS, O ACUDIR A LA EDUCACIÓN SUPERIOR.

EQUIPAMIENTO :

EDUCACIÓN. - TOMÉ COMO VALIDA LA EDUCACIÓN QUE IMPARTE EL ESTADO, NO POR ESTAR DE ACUERDO CON ELLA, SINO PORQUE EL CUESTIONARIA DESDE UN PUNTO DE VISTA SERIO REQUIERE UN TRABAJO DE INVESTIGACIÓN AMPLIO.

DEBEN EXISTIR UN MAYOR NÚMERO DE JARDINES DE NIÑOS GRATUITOS, YA QUE EL NIVEL MENOS ATENDIDO.

EN EL NIVEL MEDIO SE DEBE IMPLEMENTAR UN APOYO QUE LES DE A LOS POBLADORES LA ALTERNATIVA DE DESARROLLAR EN POCO TIEMPO UN OFICIO, Y PENSIBLE ALGUN INGRESO, ESTO PARA JOVENES QUE NO PUEDEN ACUDIR AL NIVEL MEDIO SUPERIOR, ADULTOS Y AMAS DE CASA.

**SALUD** - ES NECESARIO HABILITAR ESPACIOS DE INFORMACIÓN Y AÚN PREVENCIÓN DE ENFERMEDADES, CON LA PARTICIPACIÓN DE LOS MISMOS COLONOS Y EN LUGARES IMPROVISADOS (COMO YA EXISTE UN CENTRO DE SALUD), DE NO SER POSIBLE EN MEJORES CONDICIONES. SIN LLEGAR AL NIVEL ESPACIAL ARQUITECTÓNICO PROPONEMOS LA UBICACIÓN DE UN CENTRO CAPAZ DE SATISFACER LA DEMANDA HASTA 1785: QUE CORRESPONDE A UN HOSPITAL TIPO B (DE 15000 A 15000 HBS.)  $123 \frac{M^2}{CAMA} (INSS) \cdot 39 \times 123 = 3567 M^2$ .

**COMERCIO** - EL COMERCIO SE DA DE MANERA DISPERSA Y FAVORECE EL ENCARCIMIENTO DE LOS PRODUCTOS; POR LO TANTO LA ALTERNATIVA ES UN SISTEMA DE COMERCIO INTEGRAL QUE PRINCIPALMENTE DIMINUYA A LOS INTERMEDIARIOS ORGANIZÁNDOSE POR COOPERATIVAS. ESTO NO ES POSIBLE IMPLEMENTARLO DE GOLPE, SE IRÍAN ORGANIZANDO DESDE PEQUEÑOS GRUPOS A PARTIR DE SUS NECESIDADES BÁSICAS.

**COMUNICACIONES** - OFICINAS DE CORREOS Y TELÉGRAFOS EXISTEN DOS, QUE DEBERÍAN UBICARSE CORRECTAMENTE PARA LARGOS RECORRIDOS QUE ACTUALMENTE SE HACEN PARA LLEGAR A ELAS. LAS TERMINALES DEL TRANSPORTE COLECTIVO ASÍ, COMO LAS RUTAS SE DEBEN REUBICAR.

**ADMINISTRACIÓN** - ENTENDIDO COMO ALGUNOS SERVICIOS QUE EL ESTADO DEBE BRINDAR A LAS COLONIAS; MISMOS, QUE EN CUAUHTEPEC NO EXISTEN O SON MUY DEFICIENTES:

DEBE EXISTIR UNA OFICINA ADMINISTRATIVA QUE FUNGA COMO TAL, EN BIENESTAR DE LA COMUNIDAD, QUE EL SERVICIO DE VIGILANCIA SE HAGA PRESENTE PARA PROTEGER A LOS HABITANTES Y NO PARA DAÑARLOS, NO HAY ALBERGUES NI INFANTILES NI DE ANCIANOS, ES INDISPENSABLE AL MENOS UNO DE CADA UNO DE ELLOS, EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA, NO ES REGULAR DONDE SE LE PUEDE ENCONTRAR O NO EXISTE PARA LA MAYORÍA.

SOCIALES - EN ESTE SECTOR SÓLO ENCONTRAMOS TEMPLOS RELIGIOSOS, Y ES UN HECHO QUE NO BRINDAN ALTERNATIVAS A LAS PERSONAS PARA ENTENDER SUS PROBLEMAS Y PODER RESOLVERLOS.

RECREACIÓN - SE INCLUYEN PLAZAS, PARQUES, DEPORTIVOS; EXISTEN ÁREAS RECREATIVAS QUE NO SE EXPLOTAN AL MÁXIMO PORQUE LOS POBLADORES SE VEN OBLIGADOS A SUBSISTIR CON GRANDES ESFUERZOS; OTRO TIPO DE RECREACIÓN COMO CINES, TEATROS ETC. NO HAY.

SE PROPONE UTILIZAR LAS ÁREAS ABIERTAS PARA ESPECTÁCULOS QUE AYUDEN A QUE LOS HABITANTES DE CUAUHTPEC SE CONOSCAN MÁS, COMO OBRAS TEATRALES ORGANIZADAS E INTERPRETADAS POR ELLOS MISMOS, ETC.



PROPUESTA URBANA

# propuesta urbana :

LAS NECESIDADES DE LA ZONA SON MUCHAS, COMO YA HEMOS VISTO, Y SE DEBE PLANTEAR LA SATISFACCIÓN DE LAS MISMAS EN FORMA PAULATINA, YA QUE NO HAY RECURSOS COMO PARA PROYECTAR GRANDES CONJUNTOS PARA EL EQUIPAMIENTO.

TRATANDO DE SER CONGRUENTES CON LA SITUACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL DEL BARRIO PROPONEMOS :

QUE SE UBIQUEN CENTROS DE SALUD EN CASAS PARTICULARES SI ES NECESARIO SOLICITANDO EL APOYO DE LOS HABITANTES Y PERSONAL CAPACITADO PARA DIFUNDIR INFORMACIÓN SOBRE HIGIENE, MÉTODOS ANTICONCEPTIVOS Y PREVENCIÓN DE ENFERMEDADES.

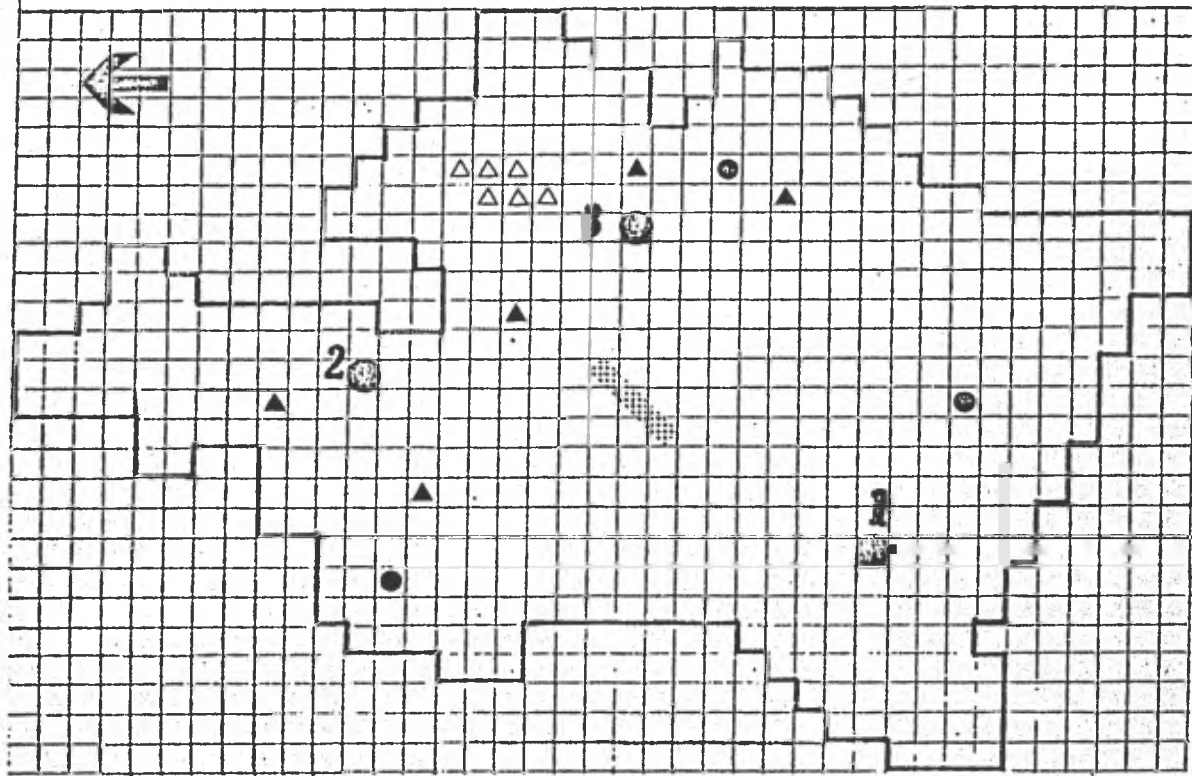
LA EXISTENCIA DE UN MEJOR NÚMERO DE JARDINES DE NIÑOS GRATUITOS, PUES

ES EL SECTOR MENOS ATENDIDO.

QUE LA ZONA VERDE QUE ACTUALMENTE SE UTILIZA COMO ÁREA RECREATIVA SE DEBE CONSERVAR COMO ESTO ÚLTIMO PUESTO QUE ES YA PARTE DE LA DIVERSIÓN FAMILIAR DE LOS HABITANTES DEL BARRIO.

LA ZONA CENTRICA DONDE ESTA UBICADO EL COMERCIO ESPECIALIZADO SE CONSERVA COMO TAL; LO QUE PRETENDEMOS REUBICAR DE MANERA ORGANIZADA ES EL COMERCIO DE PRIMERA NECESIDAD, ESTO CON LA HABILITACIÓN DE COOPERATIVAS DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO.



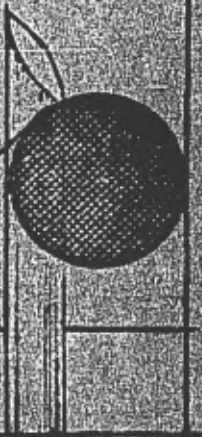


EQUIPAMIENTO

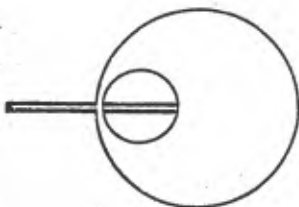
- COOPERATIVAS
- ▣ COMERCIO ESPECIALIZADO.
- CENTROS DE SALUD PREVENTIVOS.
- ▲ JARDIN NIJOS
- △ RECREACIÓN

propuesta urbana  
**C** e n t r o  
 o o p e r a t i v o

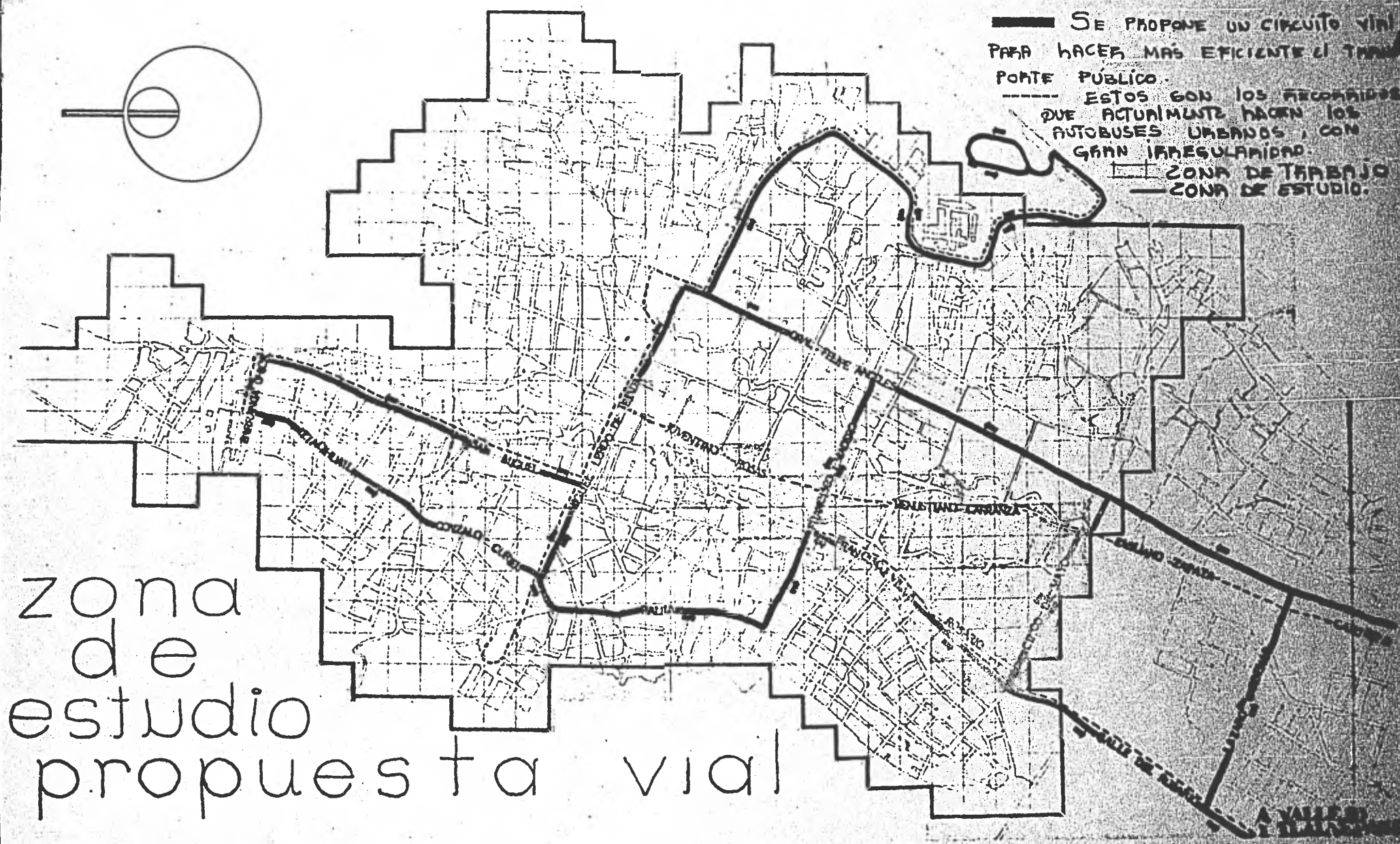
EQUIPAMIENTO







SE PROPONE UN CIRCUITO VIAL  
PARA HACER MAS EFICIENTE EL TRAFICO  
PORTE PUBLICO.  
ESTOS SON LOS RECORDADOS  
QUE ACTUALMENTE HACEN LOS  
AUTOBUSES URBANOS, CON  
GRAN IRREGULARIDAD.  
ZONA DE TRABAJO  
ZONA DE ESTUDIO.



zona  
de  
estudio  
propuesta vial

PROPUESTA ARQUITECTONICA



# dosificación de áreas:

PARA DETERMINAR LAS ÁREAS DE VENTA DE LOS PUESTOS FIJOS O ÁREA DE CONSUMO UTILIZO EL SIGUIENTE MÉTODO:

A LARGO PLAZO DEBERÁN EXISTIR TRES CENTROS COOPERATIVOS CON MÁS O MENOS LOS MISMOS SERVICIOS (SEGÚN EL DESARROLLO DE LA ZONA) QUE ESTÁN UBICADOS EN LA PROPUESTA URBANA, DE AQUÍ, SE DELIMITA UNA ZONA DE INFLUENCIA A CADA UNO PARA CADA UNO DE LOS SERVICIOS QUE PRESTARÁN.

TENEMOS:

DENSIDAD EXISTENTE PROMEDIO = 136 HAB/HA.

DENSIDAD DE PROYECTO ZONA DE VIVIENDA NUEVA = 325 HAB/HA.

DENTRO DEL RADIO DE INFLUENCIA DEL CENTRO COOPERATIVO DE LA PRIMERA ETAPA

HAY: 32 HAS. CON 136 HAB/HA.

18 HAS CON 325 HAB/HA.

∴ SON 50 HAS. CON 10202 HABS.

USAMOS LA NORMA DE:

$$\frac{10202 \text{ HABS.}}{120 \text{ HABS./PUESTO}} = 85.01 \text{ PUESTOS FIJOS}$$

ESTO ES PARA EL COMERCIO DIARIO, EN LA PLAZA SE PERMITIRÁ EL PASO A TIANGUIS QUE AHORA VA 2 VECES POR SEMANA, SI SUS PRECIOS SON COMPETITIVOS CON LA COOPERATIVA, O TENDRÁN QUE SER ORGANIZADOS DE IGUAL MANERA.

LOS GIROS DE LOS PUESTOS FIJOS SE DOSIFICAN SEGÚN LA DEMANDA EXISTENTE Y SON:

GIROS:

CARNES	4	FLORES	4	DISCOS	1
VISCERAS	2	GRANOS	3	CERRAJERÍA	1
TOCINO	2	ABARROTES	10	REP. CUBIENDO	1
POLLO	4	KOPA	3	REP. AP. ELECT.	1
PESCADO	4	TELAS	3	DULCES	1
MARISCOS	3	ZAPATOS	1	FONDAS	6
SALCHICHONERÍA	1	MERCERÍA	2	PASAJE DE	
LÁCTEOS	3	BONETERÍA	2	ARTESANÍA	
FRUTAS	8	JARCERÍA	2	PARA LOS	
LEGUMBRES	8	VAJILLAS	2	TALLERES	15



PARA DOSIFICAR EL AREA DE LOS TALLERES DE CAPACITACION TECNICA SE UTILIZA LA POBLACION DE 1985 Y LA NORMA QUE DICE QUE EL 9% DE LA POBLACION SERA SERVIDA POR ESTE TIPO DE ENSEÑANZA (IMSS).

∴ POBLACION = 30628 HABS.

$30628 \text{ HABS.} \times 0.09 = 2756.52 =$

2757 ALUMNOS - MENOS 1800 QUE ASISTEN A UNA SECUNDARIA TECNICA = 957 AL.

ENTRE 3 TURNOS X TRES CENTROS DE ESTE TIPO QUE EXISTIRAN = 106 ALUMNOS;

HAY 5 ACTIVIDADES EN LOS TALLERES:

MATERIALES DE CONSTRUCCION

HERRERIA

CARPINTERIA

SASTRERIA

CORTE Y CONFECCION

∴  $\frac{1.06}{5} = 21$  ALUMNOS POR GRUPO.

PARA SERVICIO DEL ESTABLECIMIENTO DE VENTAS Y DE LOS TALLERES EL CENTRO CUENTA CON UNA GUARDERIA, TAMBIEN ATENDIDA POR LA PARTICIPACION DE LOS HABITANTES DEL BARRIO; SE DETERMINO SU POBLACION DE LA SIGUIENTE FORMA:

TALLERES =

106 ALUMNOS POR TURNO

8 COLABORADORES MAESTROS.

114 PERSONAS.

ADMIN =

7 COLABORADORES RESPONSABLES

GUARDERIA

6 PERSONAS QUE ATENDERAN A LOS NIÑOS

MERCADO

99 PUESTOS O PERSONAS

DETERMINAMOS UN PORCENTAJE BASADO EN ENORMAS SINO EN LA ESTRUCTURA DE LA FAMILIA EXISTENTE, Y EL % DE EDADES EN ELLAS ∴  $226 \text{ PERS.TOT.} \times .26\% = 58.76$

LA GUARDERIA ATENDERA A 60 NIÑOS.

# proyecto arquitectónico :

## CENTRO COOPERATIVO DE PRODUCCION Y CONSUMO

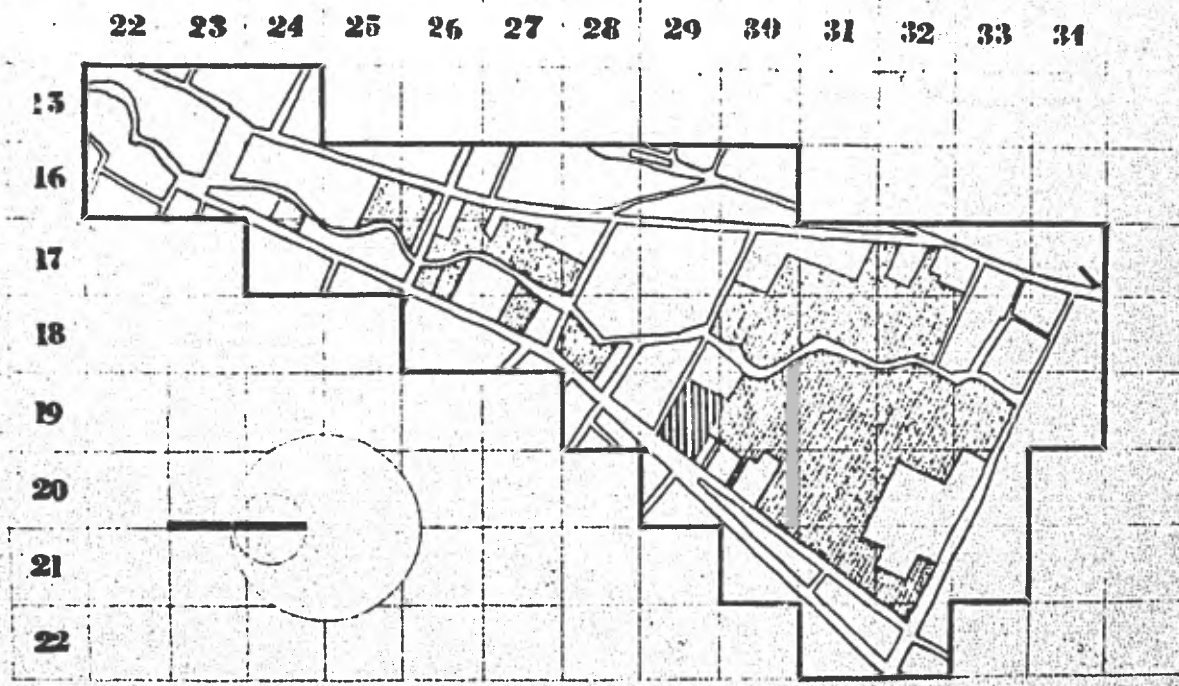
SE ORGANIZARÁ LA COOPERATIVA INICIALMENTE PARA COMPRAR MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA SUS VIVIENDAS, QUE ES UN INTERÉS COMÚN DE UNA GRAN MAYORÍA QUE VIVEN CON SUS FAMILIARES O RENTAN SU HABITACIÓN.

CON INTERÉS DE LOS COLONOS Y LA PARTICIPACIÓN DE PERSONAL CAPACITADO (QUE PUEDE SER DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO) ES POSIBLE QUE FABRIQUEN ALGUNOS DE LOS MATERIALES PARA LA VIVIENDA; SE IMPLEMENTARÁN TALLERES DE CARPINTERÍA, HERRERÍA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DIVERSOS. LA COOPERATIVA TENDRÁ TAMBIÉN TALLERES DE CONFECCIÓN DEL


VESTIDO QUE DEBERÁN COMPETIR EN CALIDAD CON LO QUE HAY EN EL MERCADO Y ASÍ COMBATIRÁN LOS ALTOS PRECIOS DE ÉSTOS; TENDRÁ TAMBIÉN UNA ZONA FIJA DE VENTA DE ARTÍCULOS DE PRIMERA NECESIDAD Y UNA PARA TIANGUIS, LOS PRODUCTOS SE COMPRARÁN SIN INTERMEDIARIOS Y LOS EMPLEOS SERÁN PARA LOS HABITANTES DEL BARRIO; SE COMPLEMENTA EL CONJUNTO CON UNA SUPERDERRIA, UNA PLAZA, UN TANTERO AL AIRE LIBRE Y EL PATIO DE MANIOBRAS.


EL TERRENO DONDE UBICAMOS EL CONJUNTO ES DE PROPIEDAD PARTICULAR Y NO TIENE NINGÚN USO, ADEMÁS LA UBICACIÓN DEL PRIMER CENTRO COOPERATIVO PERMITE LIGARLO CON LA ZONA COMERCIAL CÉNTRICA SIN MODIFICAR MUCHO LOS RECORRIDOS NORMALES DIARIOS, ASÍ COMO, CON LA NUEVA ZONA DE VIVIENDA.





GRAN CENTRO DE TRABAJO DEL ALTO DEL...


 TERRENOS POSIBLES  
 PARA VIVIENDA NUEVA

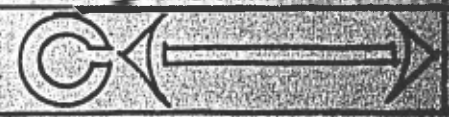

 UBICACION DEL  
 CENTRO COOPERATI-  
 TIVO DE LA TERCERA  
 ETAPA

EN TODA ESTA ZONA  
 NO EXISTEN CURVAS  
 DE NIVEL PROYUN-  
 CIADAS

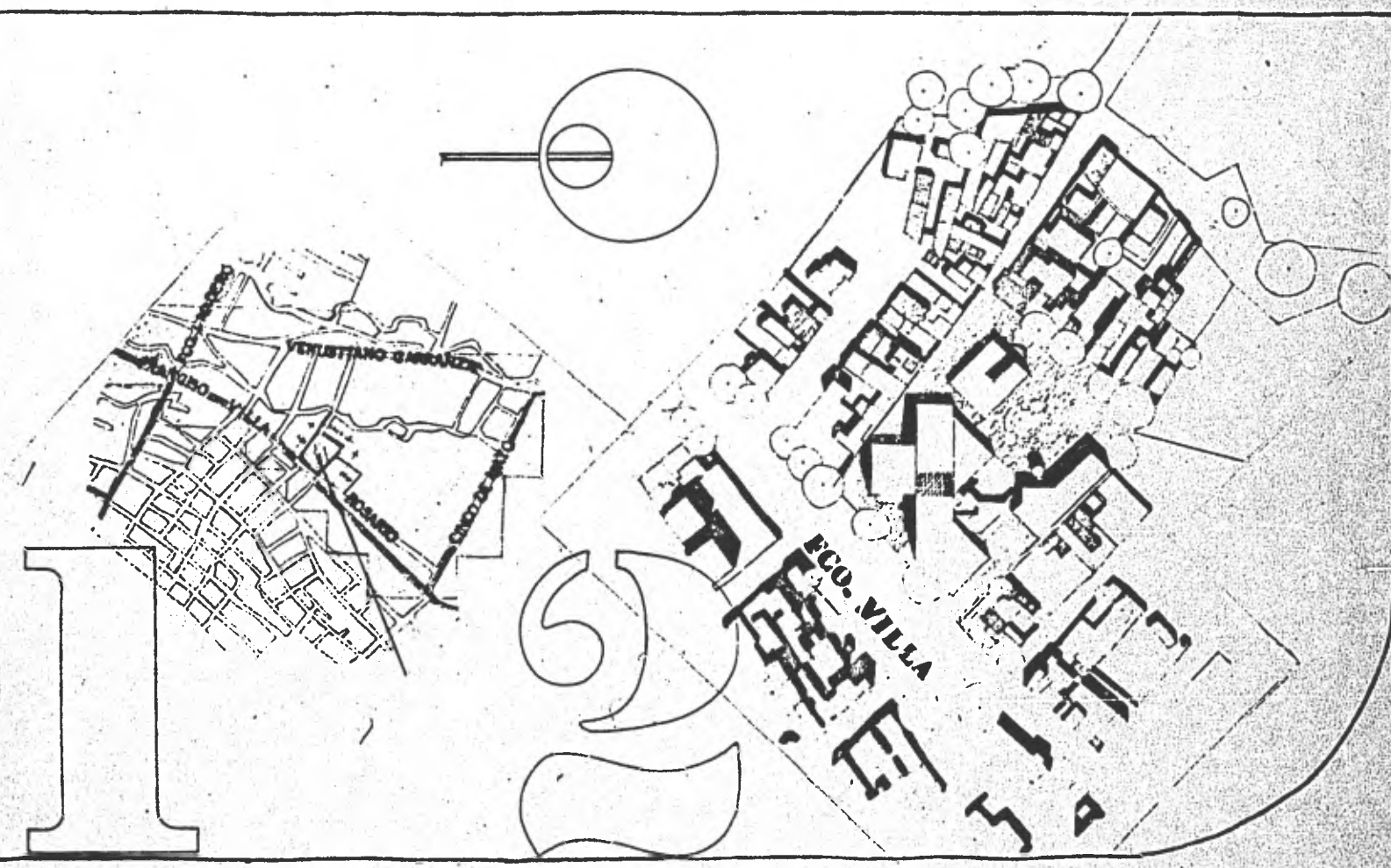
# ZONA DE TRABAJO

Ubicación  
**C** e n t r o  
 o o p e r a t i v o

PROYECTO ARQUITECTONICO







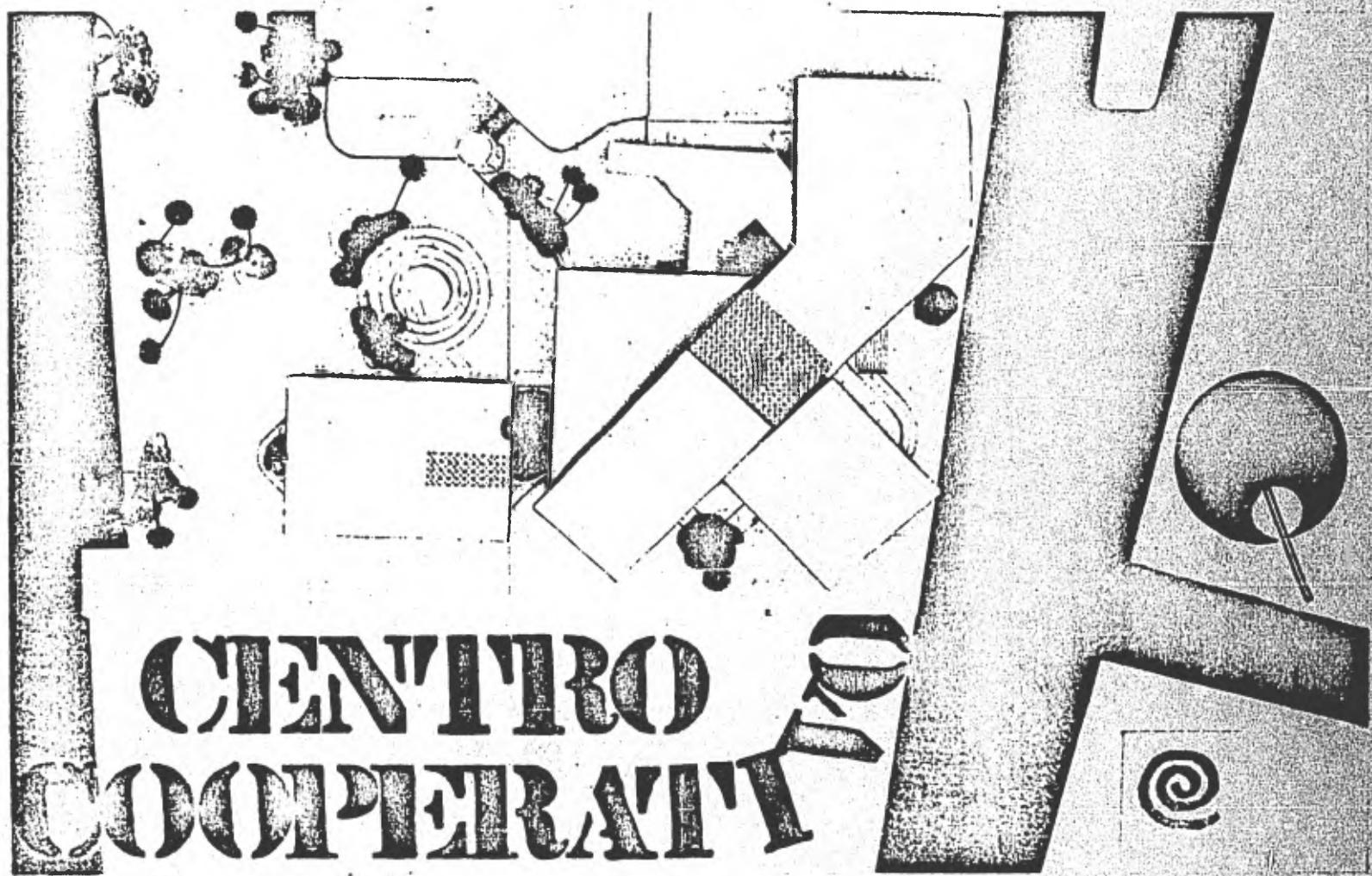
- 1 UBICACIÓN DEL CENTRO COOPERATIVO DENTRO DE LA ZONA DE TRABAJO.
- 2 UBICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL CENTRO COOPERATIVO Y LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES ALDEANAS.

ubicación

PROYECTO ARQUITECTONICO

**C** e n t r o  
c o o p e r a t i v o

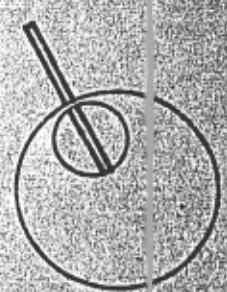
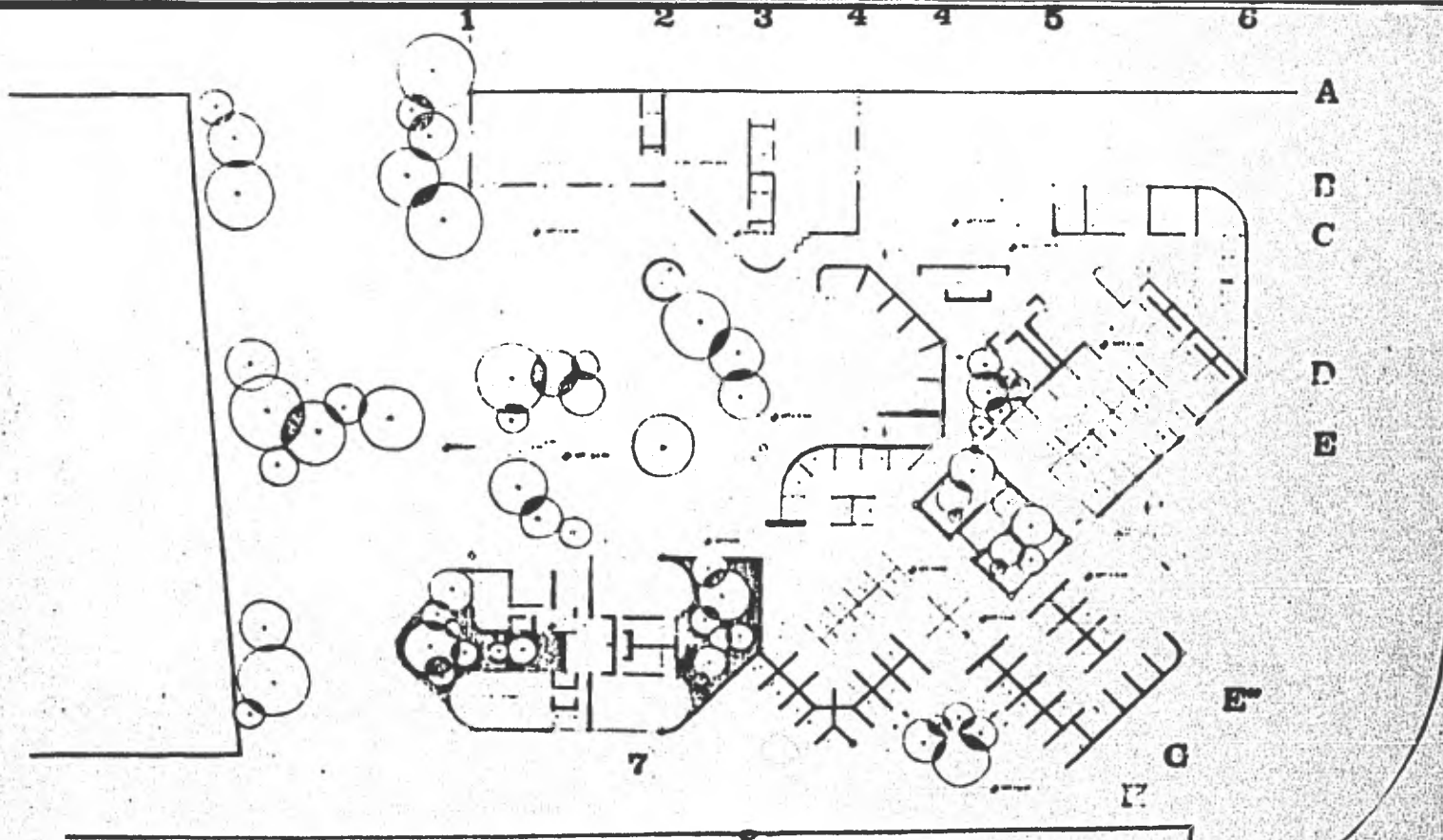




CENTRO

COOPERATIVO

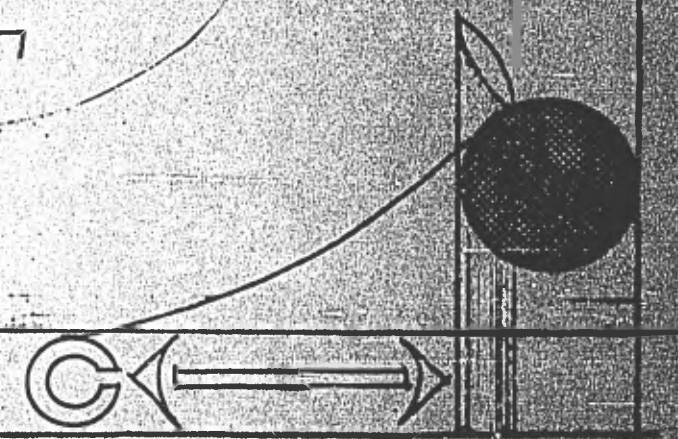




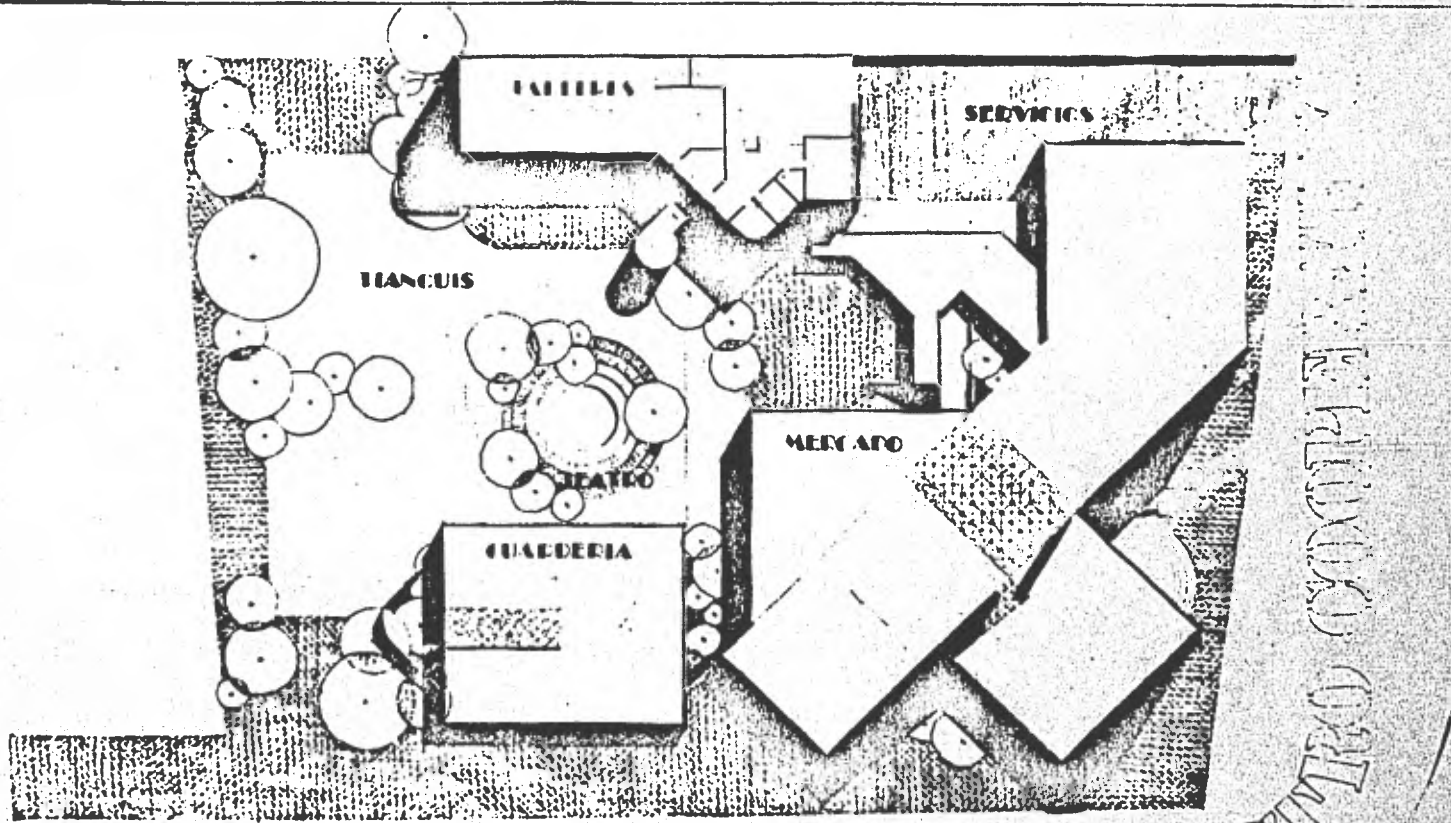
PLANTA BAJA

arquitectónico DE CONJUNTO

C e n t r o  
o o p e r a t i v o







PLANTILLA

CENTRO COMUNITARIO

conjunto

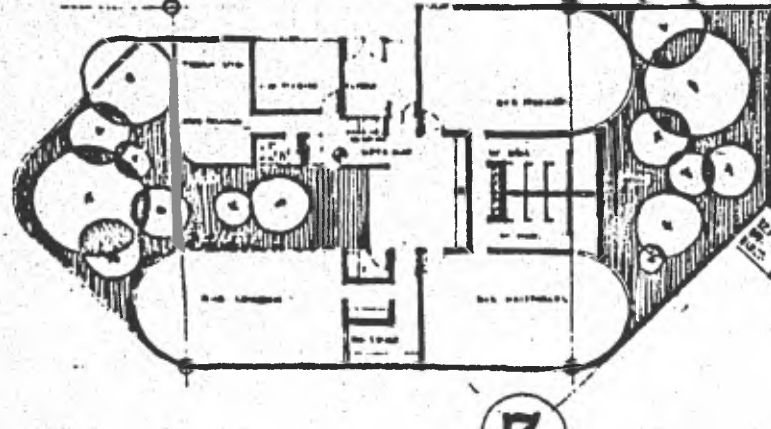
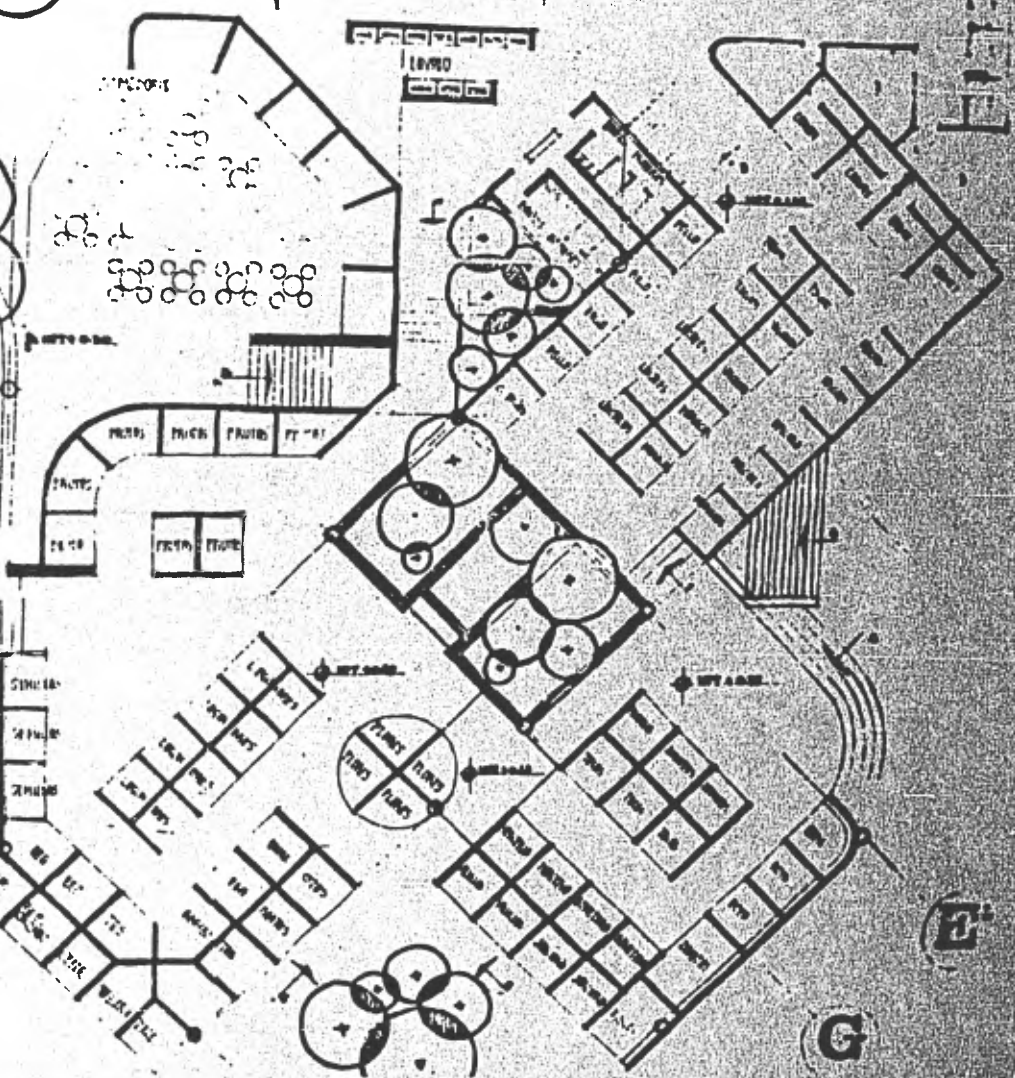
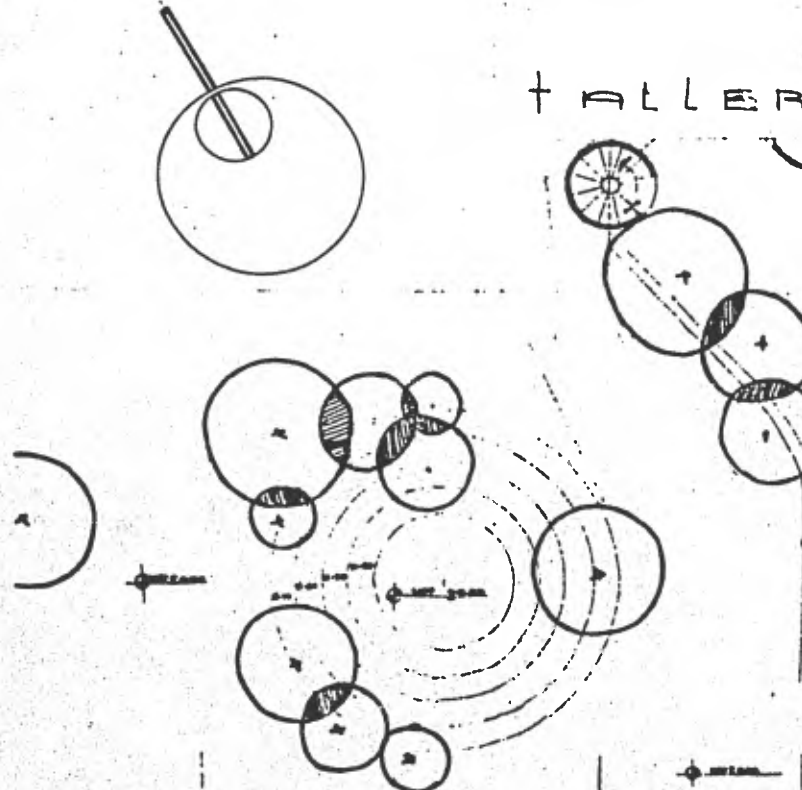
**C**

e n t r o  
o o p e r a t i v o



TALLERES

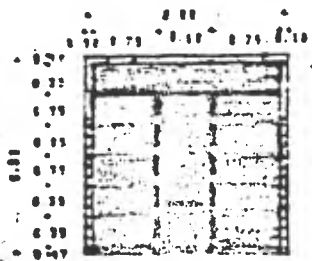
PATIO MANIOBRAS



ALVARO

E

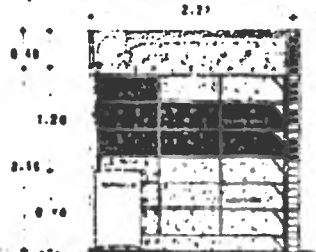
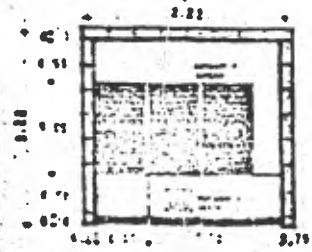
G



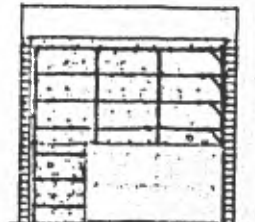
TIPO 1



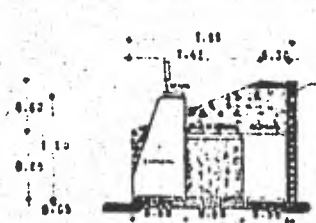
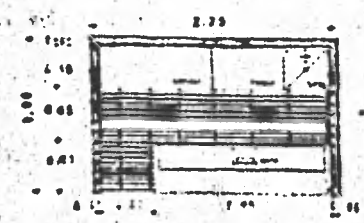
TIPO 1



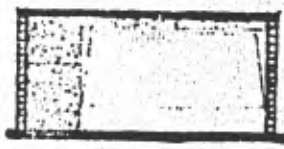
TIPO 2



TIPO 2



TIPO 3



TIPO 3

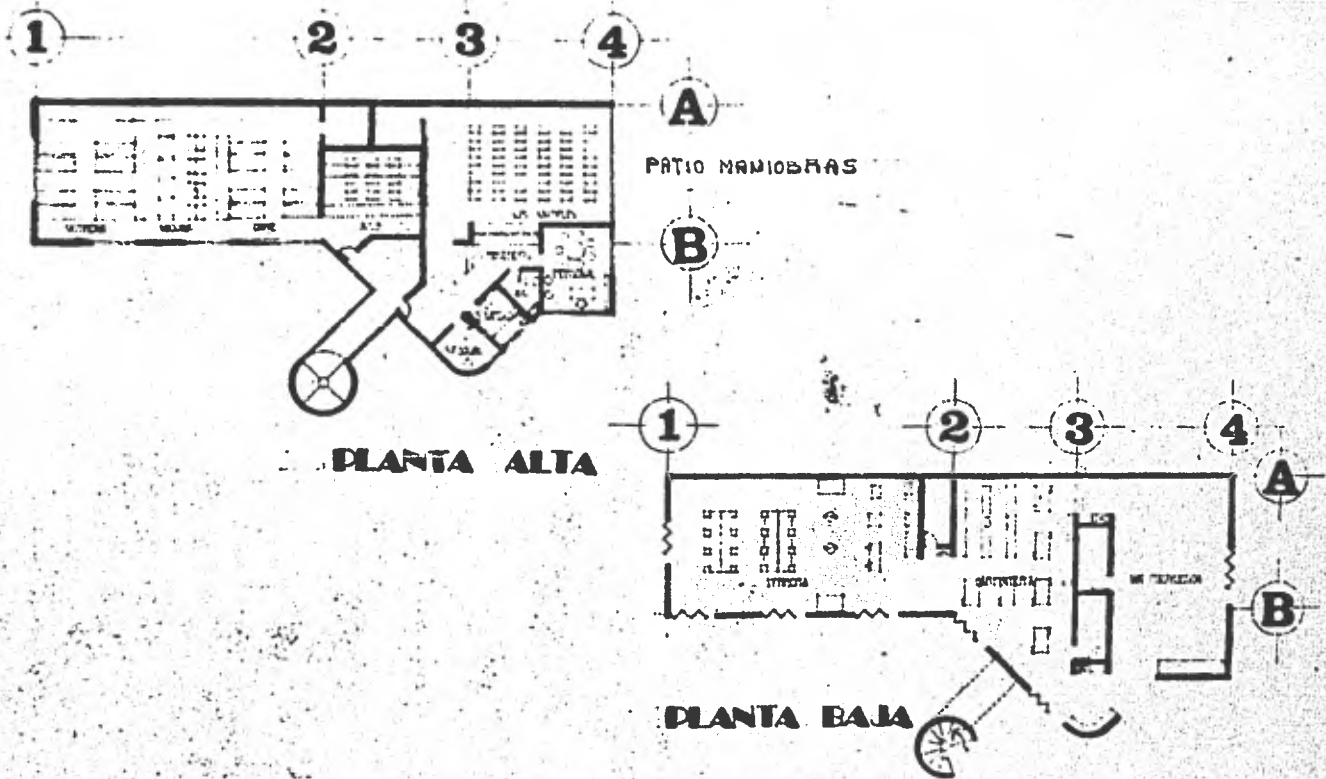
# PUESTOS TIPO

arquitectónico DETALLE.

C e n t r o  
C o o p e r a t i v o







# AMUEBLADO

REGALA 1967

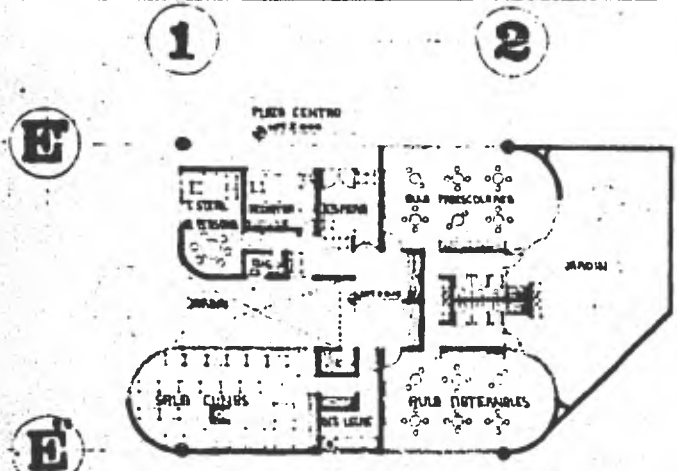
TALLERES DE CAPACITACION TECNICA DONDE SE IMPARTIRAN: SASTRERIA, COFTE, TALLERIA, CARPINTERIA Y SE PRODUCIRAN TAMBIEN MATERIALES DE CONSTRUCCION; DENTRO DE LOS TALLERES SERAN PRODUCTOS PARA ACABADOS DE TIPO EXPERIMENTAL PARA LA VIVIENDA, Y LA PRODUCCION DE TABICON SERA EN DONDE SE CONSTRUYAN LAS VIVIENDAS.

arquitectónico

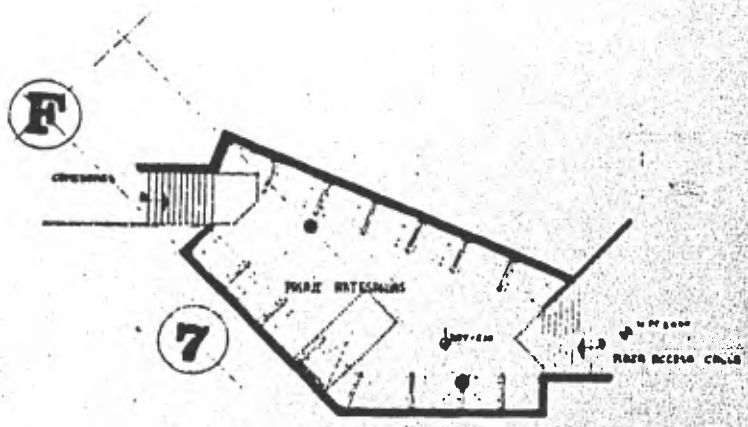
TALLERES

**C** e n t r o  
o o p e r a t i v o





**GUARDERIA**

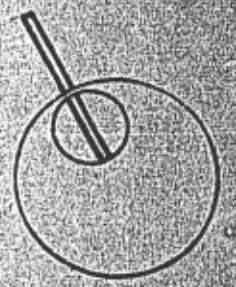


**PASAJE SOTANO**

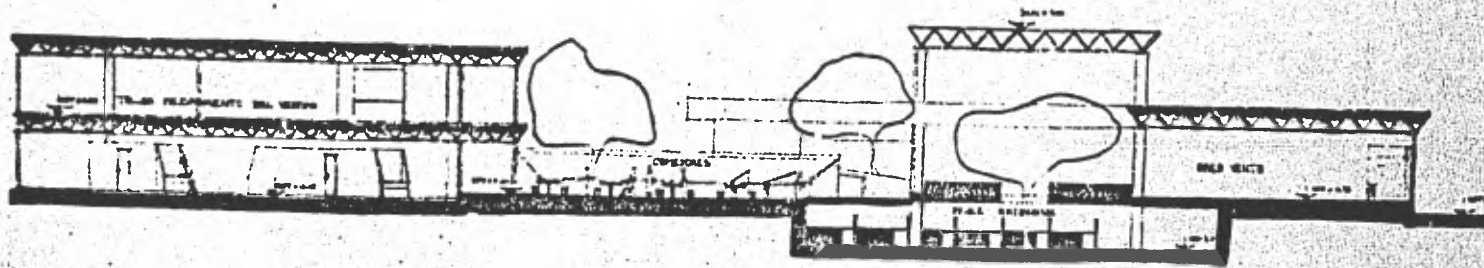
# AMUEBLADO

RESERVA

arquitectónico GUARDERIA Y PASAJE SOTANO  
 C e n t r o  
 C o o p e r a t i v o







# COORINE

DESC. 1:100

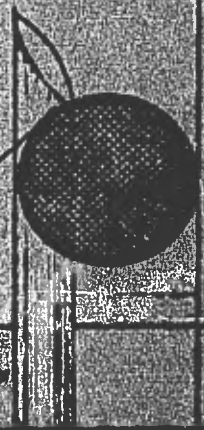
A-A

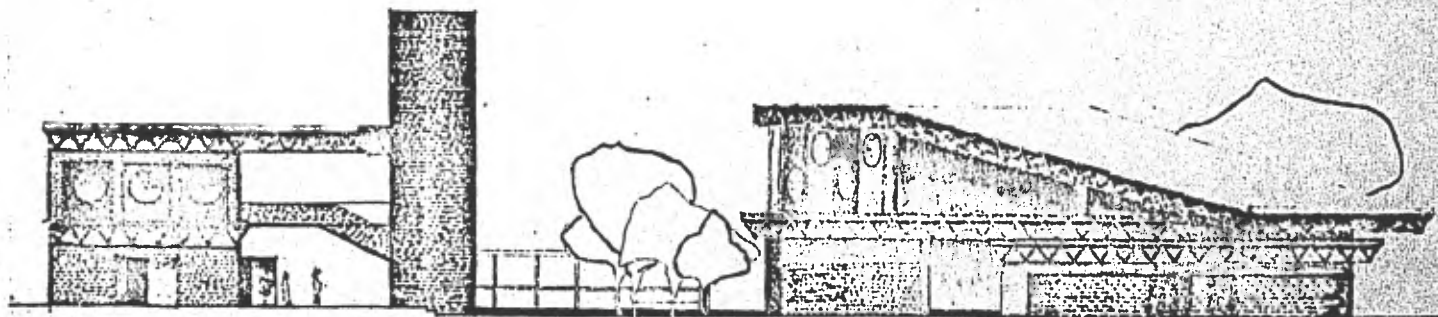
arquitectónico

CORTE TRANSVERSAL

**C**

e n t r o  
o o p e r a t i v o





# FACHADA

ESCALA 1:100

ESTR.

arquitectónico

FACHADA PONIENTE

C

e

n

t

r

o

o

o

p

e

r

a

t

i

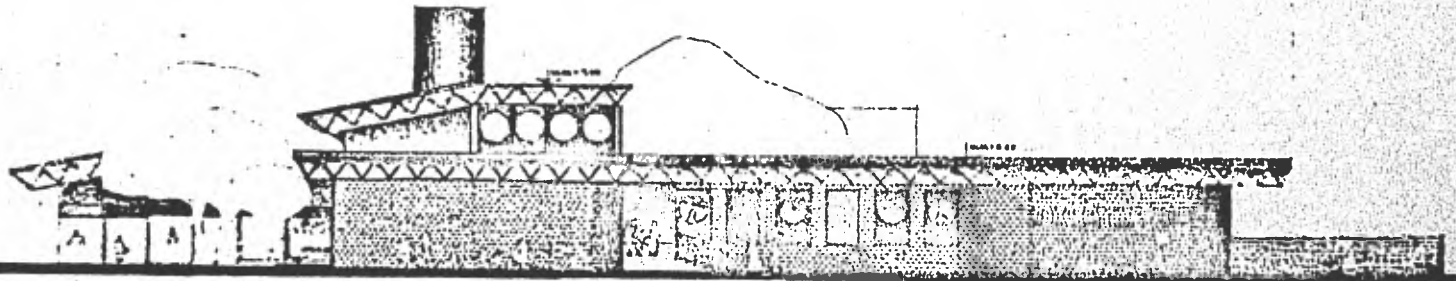
v

o



© 1950 by the author. All rights reserved.



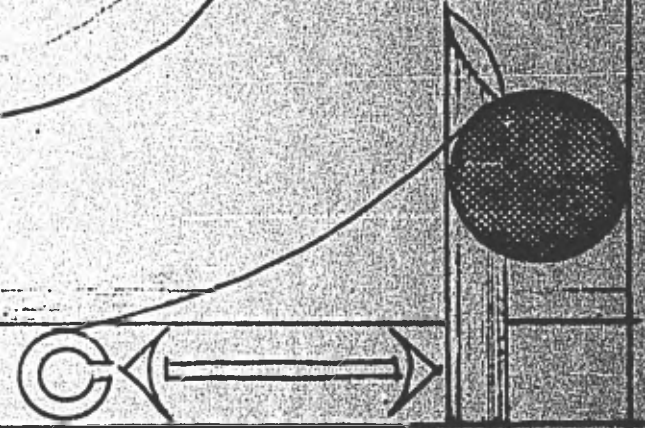


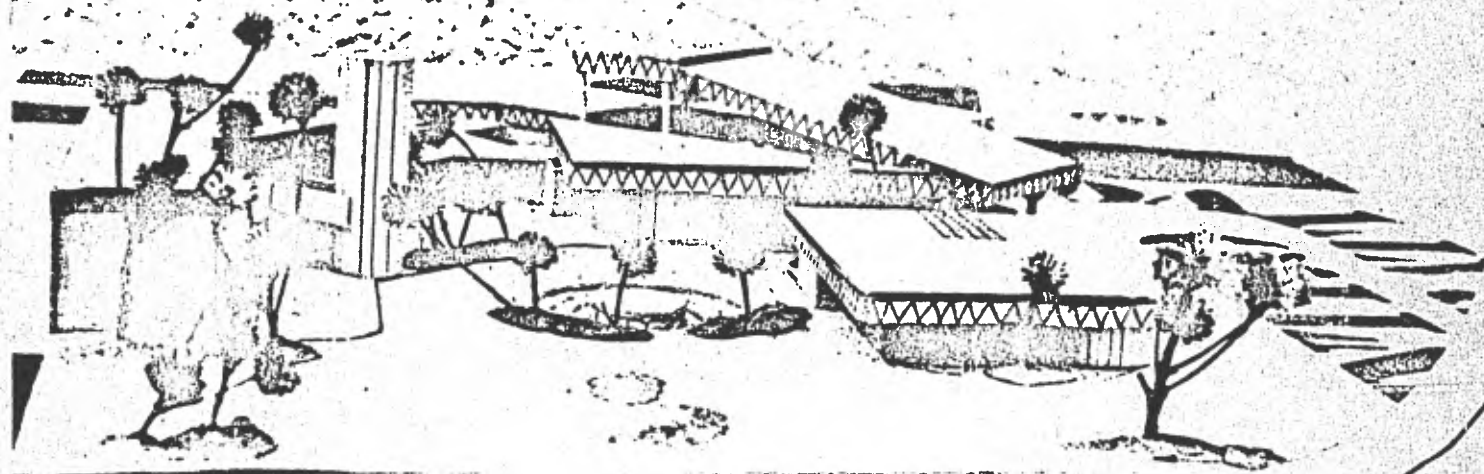
FACHADA  
DESC. N: 1000  
NORTE

arquitectónico

FACHADA ORIENTE

C e n t r o  
c o o p e r a t i v o





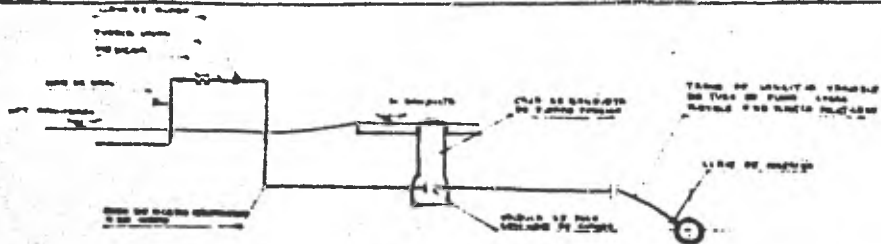
arquitectónico

MAQUETA

**C**e n t r o  
o o p e r a t i v o



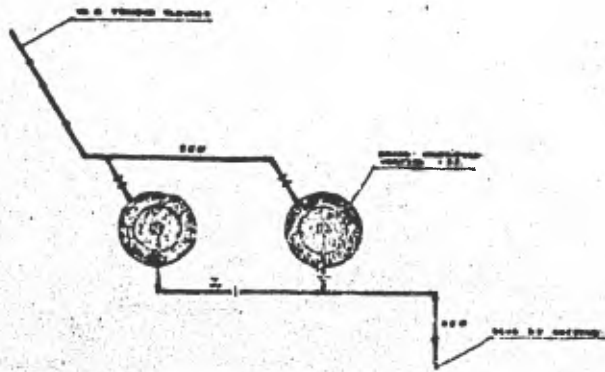




**TOMA DOMICILIARIA**

**SIMBOLOGIA**

- D- VALVULA CERRA
- V- VALVULA ABIERTA
- |- TUBERIA UNIDA
- S- MANO DE BOMBEO
- T- MANO DE TORNILLO
- EPA- PATRON DE BOMBEO
- L- LÍNEA DE ALIMENTACIÓN



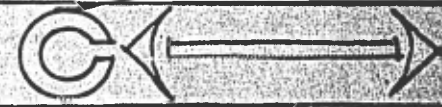
**CONEXION BOMBAS**

**IDEALLES**  
 INSTALACION HIDRAULICA

instalación

HIDRAULICA DETALLE

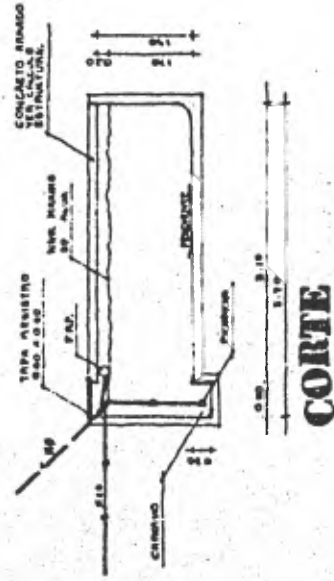
C e n t r o  
c o o p e r a t i v o



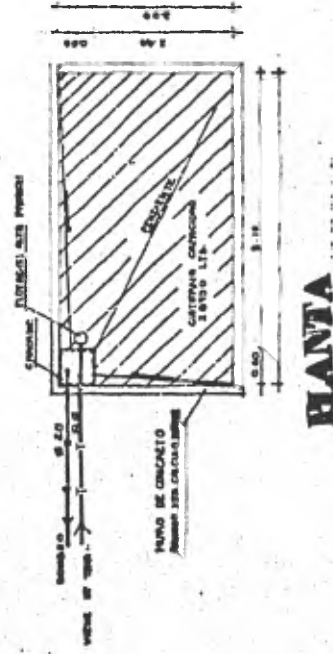
instalación

**C** e n t r o  
o o p e r a t i v o

HIDRAULICA DETALLE

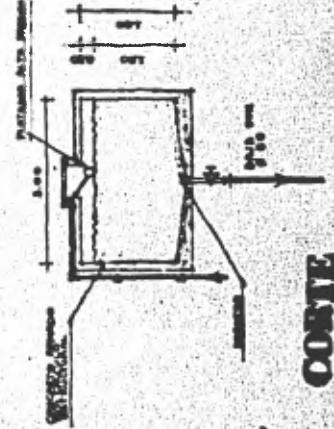


**CORTE**



**PLANTA**

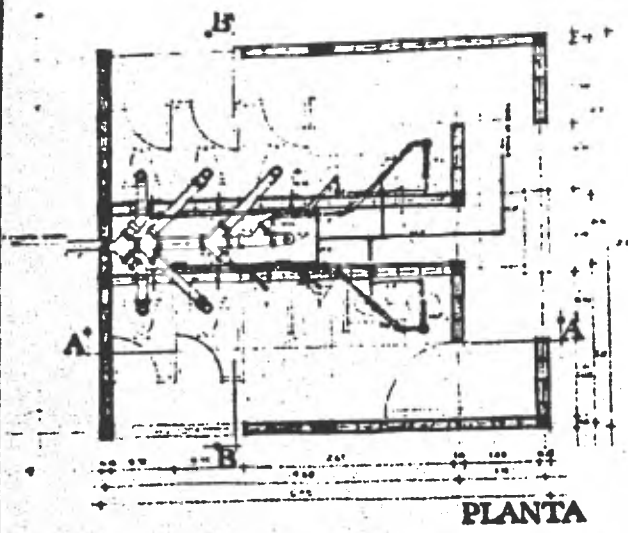
**CISTERNA**



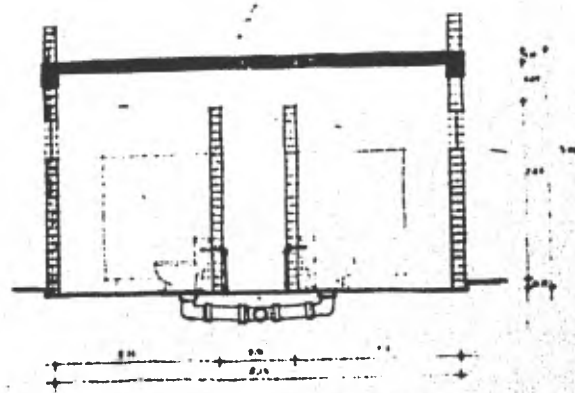
**CORTE**

**TANQUE ELEVADO**

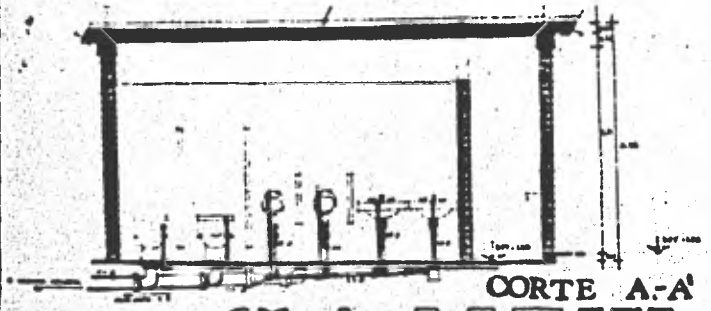




PLANTA



CORTE B-B'



CORTE A-A'

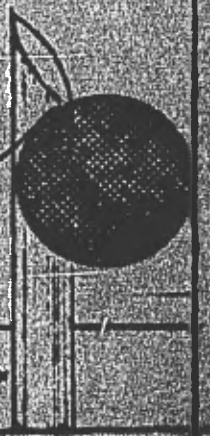
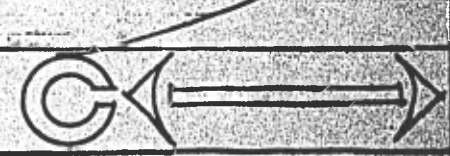
# SANITARIOS

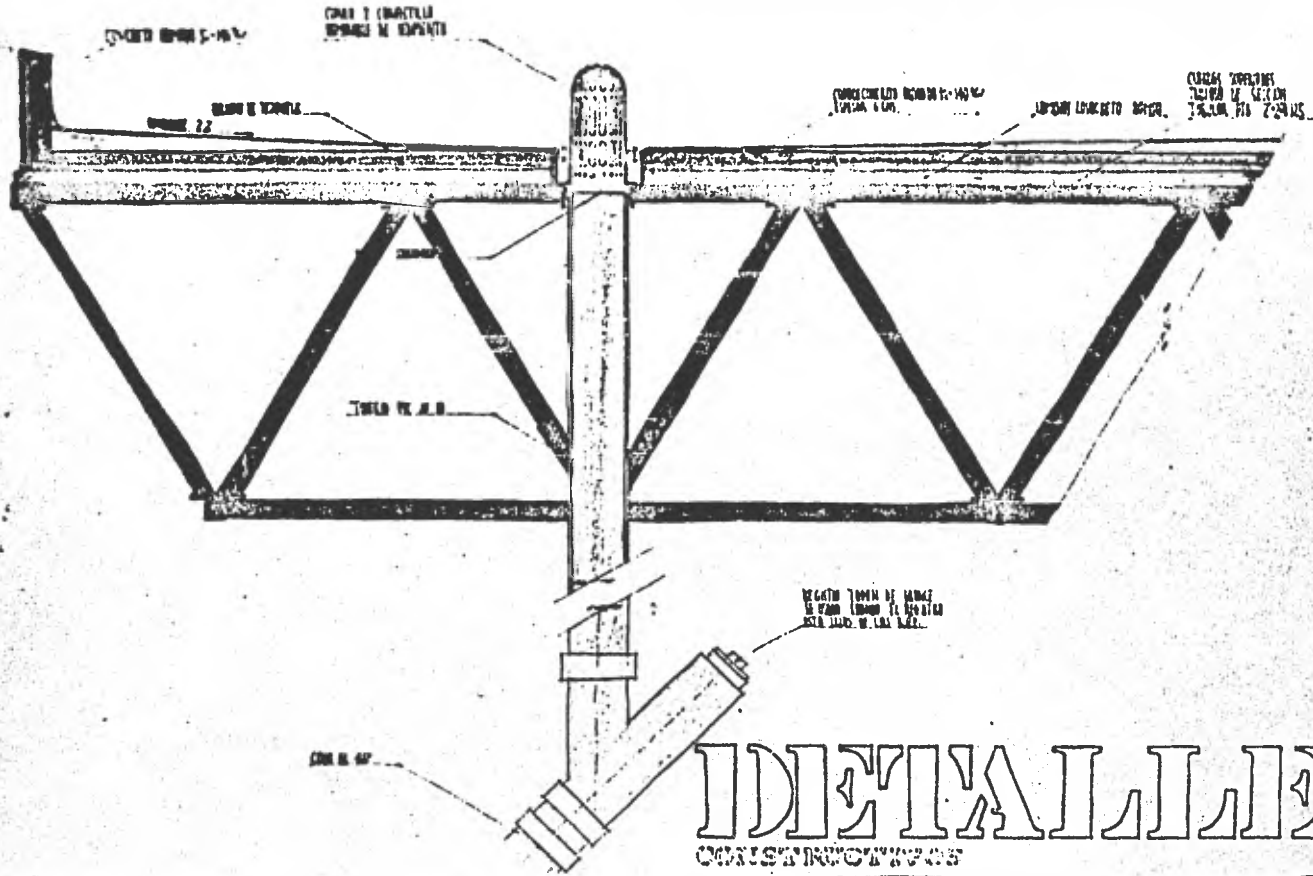
instalación

HIDRAULICA Y SANITARIA DETALLE

**C**

e n t r o  
o o p e r a t i v o





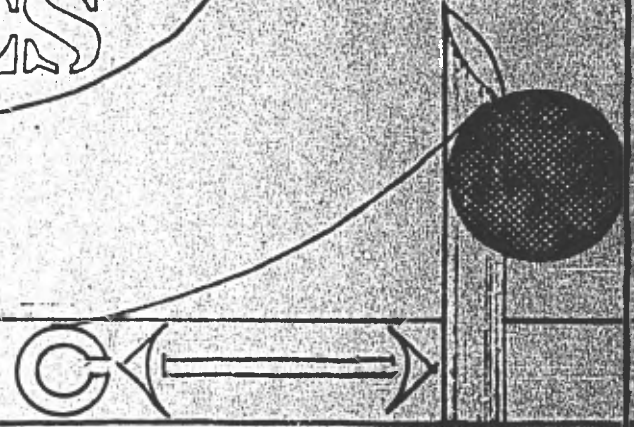
# DETALLES

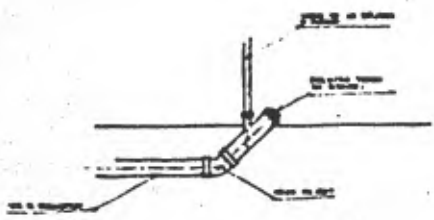
CONSTRUCCIONES

instalación

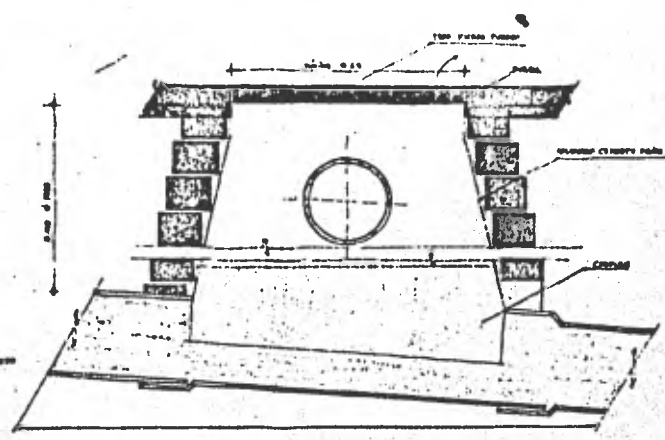
SANITARIAS DETALLE

C o o p e r a t i v o

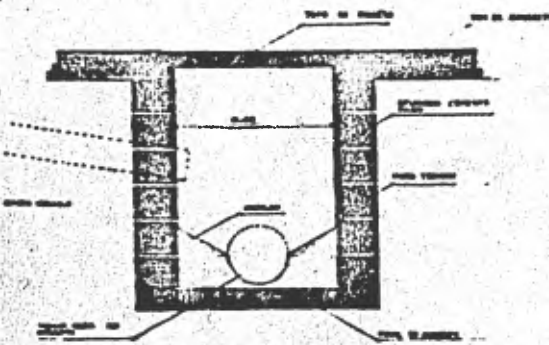




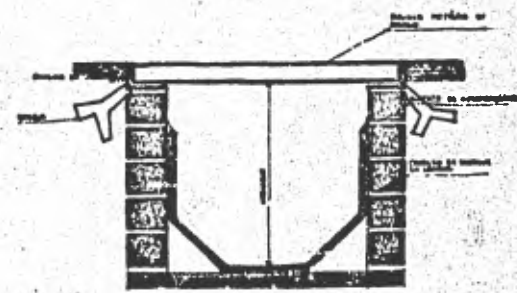
REGISTRO TAPON DE BRONCE



DETALLE DE POZO VISITA



REGISTRO SENCILLO



REJILLA ESCURRIMIENTO

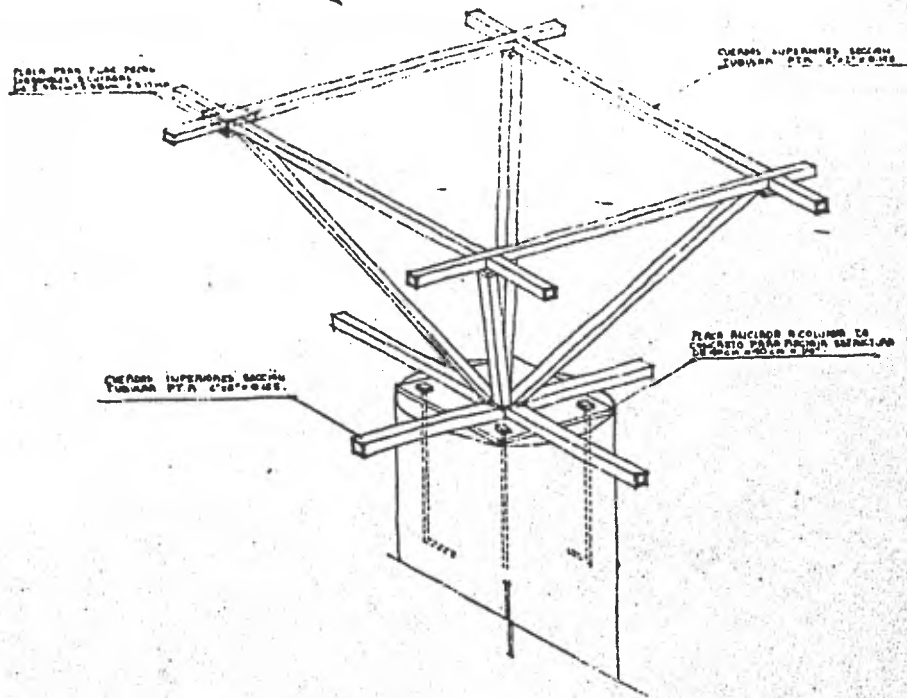
instalación

SANITARIA DETALLE

C e n t r o C o o p e r a t i v o







## DETALLE APOYOS TRIDILOSA

estructura  
**C** e n t r o  
 o o p e r a t i v o

DETALLE

