

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

29

" UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO "
SALA DE PROYECCIONES Y USOS MULTIPLES
Tesis para optar por el título de Arquitecto
JOSE FERNANDO CABALLERO HERNANDEZ

I N D I C E .

Introducción	1
Turismo Social	2
Recursos y Corporaciones que apoyan	7
Crédito	9
Programa General	3
Justificación Zona Cultural	7
Descripción Zona Cultural	8
Programa y areas Sala de Proyecciones	0
Programa y areas Salon de Usos Multiples	2
Programa y areas Espectaculos al Aire Libre 2	3
Resumen de Areas	4

El sistema vacacional es el conjunto de medidas tomadas en diversos países, tendientes a dar derecho y facilitar los viajes de descanso y recreo a los obreros.

Es un sistema que da derecho a vacaciones pagadas y que mediante organiza-ciones especiales, facilita y promueve el turismo obrero, construyendo y ad
ministrando establecimientos adecuados, con precios módicos al alcance de '
los trabajadores.

La Conferencia General de la Organización del Trabajo, O.I.T., convocada en Ginebra, Suiza, en 1936, dió origen a la Legislación que sobre vacaciones pagadas, esta aún vigente en México y en la mayoría de los países.

Este sistema, iniciado en los Países Nórdicos, motivado por la imposibili-dad de usar ciertos meses del año para la temporada vacacional y ocho meses
por la improductividad de la tierra.

En México, los inconvenientes del clima no son de gran importancia, siendo en cambio un factor muy importante para el abaratamiento de los centros existentes, pues por medio de un sistema vacacional rotativo, podrían usarse los centros durante todo el año.

El Turismo Social, siendo un concepto nuevo, responde a una necesidad genetica primaria del ser vivo y por ende del hombre.

- La capacidad de crecimiento del ser humano es física, psíquica y social y la inhibición o la presión sobre cualquiera de estos aspectos, lesiona a ve ces irreversiblemente a los tres, ya que el hombre no es una adición sino una estructura.
- El crecimiento, adaptación y aprendizaje generan tensiones específicas a las que es necesario dar una descarga, pues de lo contrario provocan anomalias, perturbaciones y disfunciones patologicas.
- La descarga no puede ser entendida en un ser vivo como la sola inercia o negación de actividad, pues con ésta respuesta restaura energía pero sigue requiriendo autorrealización.
- La autorrealización del hombre requiere de un marco de espacio y tiempo de elección libre que permita la creatividad, la comunicación espontanea, inhibida por los programas rígidos y fijos de la vida cotidiana.
- Esto puede ser entendido como un proceso de normatización alterna restauradora de la salud, fundamentalmente de la mente.
- La preocupación por establecer un programa del Turismo Social como rescate de un derecho a la libertad y autorrealización en nuestras condiciones ' historicas, debe entender que solo puede implantar tal programa con una motivación técnica que forme una mentalidad dispuesta.
- La disposición está ahora inhibida, en el campo por el dependiente arraim go y en la ciudad por la creciente enajenación y el deficiente manejo de tiempo vital.
- Es necesario rescatar la conciencia de que el turismo social no es sólo una consecuencia económica, es anterior a ella, es un derecho del hombre.

Lo que debe subravarse de la palabra turismo en su significante de retorno es que ese retorno, (retour), implica un enriquecimiento, un crecimiento congnoscitivo v vivencial, v una socialización paulatina para el hombre ypara el grupo, que se vertebra en una experiencia de retoma de libertad; un tanto como Ulises en el encuentro de lo no programado. o como Peer Gynt en la búsqueda de " uno mismo ", lo que es angustiosamente necesario al -hombre contemporáneo ante la creciente enajenación de la masa v de las soluciones prefabricadas. Esto, por otro lado, dórma parte del inconscienta-luciones humano, como en todas las épocas se ha advertido en el famoso mito del eter no retorno, significante de paz productiva, devolución de autonomía, conju gación de iniciativa o realización. Así lo entiende otra dimensión subconsciente del hombre el mito del héroe que en su afán de realización libre y de superación de lo mundanal (mass-median) se separa paulatinamente de lo cotidiano, para luego volver con creatividad renovada v con mavores posibi lidades de comunicación v relación productivamento humana. Así Teseo, se av venturó a lo desconocido, a la nueva v libre experiencia, sin perder el -hilo de un merjor retorno. Ulises retorna a la alterada vida afectiva fami liar con renovado afecto, realizado.

2.- Realización es desenvolvimiento de la verdadera individualidad. facultad fundamental del ser vivo es moverse por sí mismo. Pero en tanto que -- los vegetales superiores permanecen fijos al suelo y los animales se desoplazan en base al instito y a pulsiones primarias, en el hombre la conciencia vincula, en uso de libertad, la intención hacia el objeto como una --- elección. En el movimiento libre del hombre hav intención, de no ser así - sólo hay mecanización, automatismo. Empero, la intención del hombre ha sido conculcada por la cultura contemporánea. La material inerte puede sr movida. Lamentablemente el individuo también, y engañado en la creencia de que

AUTORREALTZACTON V TURTSMO SOCTAL

todo lo que es social implica nor fuerza una función de, o para un grupo: una estructura que de algún modo incipiente o complejo le presta urdimbre de desarrollo; un estado de cultura históricamente entedida y no sólo como un acervo de servicios y satisfactores; una motivación gregaria de diferentes modos entendida en orden a la cultura mencionada y que ya desde la inerte reducción familiar, rica en un tipo de vivencias, hasta el club ola peña como mamifestaciones expresivas de distintos estados o disposicio nes o necesidades anímicas: y una comunicación que puede operar desde la expresión mímica a la protéica tecno-imagen contemporánea o desde la soma tización a la afasia.

Cuando al término turismo se le da una connotación social, es necesario - precisar semánticamente que no es una referencia a subgrupo específico, - sino que se pretende hablar de la sociedad-mase (mass-media) de nuestro - tiempo agrupada en grandes sectores según su dedicación ocupacional. Esto es necesario porque la palabra social, es acotada periodísticamente, por- ejemplo, para el jet set. la alta sociedad económicamente dicha. Social - aguí significa público, general y aun popular.

De otra manera, podría al ligarse con la palabra turismo, tenerun contenido específico elistista, va queel origen aplicativo del término turismo a via je se puso en boga en el mediodía romántico francés fundamentalmente entre la burguesía de factura balzaquiana.

Su función era entonces una opción económica snobista o terapéutica que -- mucho usaron Berlioz. Lord Byron, Goethe. la duquesa de Castries. Mme. ---

Warens, et., y a que reconoce hoy el "urismo social es una función mública de cobertura general, perrogativa del trabajador.

- La estructura de entonces pertenece a la decadencia última en el casateniente del feudalismo europeo y a la expresión final de una educación pprivativa de sectores acomodados. La de hoy se declara constitucionalmen
 te en nuestro país, democrática, representativa y popular, si bien la -distribución de la riqueza no cumple estos postulados. La Educaicón, por
 su parte, si se aproxima a ser en diferentes grados y matices patrimonio
 general.
- La motivación de entonces era estrictamente claista (era la de Pedro -Grassou, César Biroteau v los padres de la Grandet) selectiva, v de oca
 sión o cinrunstancia. La de hov se implica componente básico de la supera=
 ción, resitutción educación v desarrollo de cada hombre, v está última como aquél han adquirido el reconocimiento (así lo declara la UNESCO para un
 derecho del hombre), de permanentes.
- La Culturización de entonces era, para los que arribaban al conocimiento y a la educación, de erudición particular, en tanto que hoy se pretende -- coordinada de la formación del hombre y derecho principal inherente a su carácter humano general para todos los hombres.
- Yla comunicación de ese tiempo operaba jerárquica y univectorialmente -tanto en la sociedad como en la escuela. Entanto que hoy, con lesiones incontestables a la personalidad del hombre opera a niveles de pluralidad -emisiva. De esta manera puede sintéticamente connotarse el contenido significativo de la expresión Turismo Social.

PROPOSITOS DEL TURISMO OBRERO .

Los objetivos que se propone el Turismo Obrero, pueden ser de diverso orden, pues se refieren a la elevación del nivel social, moral, cultural, tanto del trabajador como de sus familiares y pretende que el turismo sea como una de las necesidades de la vidad moderna, y deje de ser un privilegio de las clases socialmente acomodadas.

- a) El principal objetivo, es proporcionar al obrero la oportunidad de descan so y esparcimiento indispensables para su recuperación física.
- b) Promover el turismo local y regional. Los trabajadores de las grandes con centraciones urbanas, así como los que trabajan en los pequeños poblados, es tan en dimensión diametralmente opuesta.
- c) Lo anterior no es el único objetivo para hacer efectivo el Turismo Obrero Como fines indirectos podemos anotar;
 - El fortalecimiento de la familia como unidad social, mediante la distracción conjunta.

La distracción promueve la integración sana de la familia en el lugar de recreo, estrechandose el interés familiar.

RECURSOS Y CORPORACIONES QUE APOYAN.

- A) Para hacer realidad el derecho de la Recreación, complementario del derecho al Trabajo, se ha institucionalizado el llamado FIDEICOMISO DE TURISMO OBRERO, que ha incorporado diversas instalaciones y ha instrumentalizado mecanismos de promoción institucional, orientados a organizar la demanda y crear la oferta popular y social.
- El Turismo Social, dependiente de SECTUR "SECRETARIA DE TURISMO", alberga una serie de instituciones que participan en este objetivo:

CONACURT- Consejo Nacional de Cultura y Recreación.

CREA - A través de JUVETUR.

FONATUR - A través de FIDETO.

TURISSSTE, etc.

B) El Lic. Guillermo Villeda Hernández, director de Turismo del Estado de l'Ilaxcala, anunció en el mes de octubre de 1979, la necesidad de esta Institución de llevar a cabo en el marco geográfico de la LAGUNA DE ACUITLAPILCO, un centro de recreo popular para el estado.

Para tal efecto se adquirieron cinco hectareas, para su realización. El pro-

yecto contempla la programación de áreas de juego, viviendas de caracter tem poral, embarcadero e intalaciones para práctica de tiro y remo.

C) Ante esta inquietud, la CONFEDERACION REGIONAL DE TRABAJADORES, presentó una proposición en la que anexa un programa de necesidades.

Apoyándose por la Secretaria de Turismo, a través del FIDEICOMISO DE TURISMO OBRERO, esta institución proporcionó el terreno y el proyecto será financiado por el Estado de Tlaxcala.

SOLICITUD DE CREDITO

TRAMITES.

1.- Presentar solicitud a instituciones de crédito bancarias cumpliendo con los siguientes requisitos-

Presentar Proyecto

Planos

Estudios Economicos y Contables
Acreditación personalidad del solicitante.
Propiedad de los bienes para garantizar el crédito.
Certificados de Gravamenes
Situación agraria del Gravamen
Ultimos recibos de pagos de impuestos.
Otros documentos que se estimen necesarios.

2.- Tiempo de Resolución

20 días aproximadamente para créditos hasta de cinco millones: 30 a 45 días para créditos de mayor cuantía.

3.- Aprobación del crédito

Al aprobarse el crédito el importe del mismo se entrega al beneficiado mediante un programa de dispociones señalado con anterioridad y en base a un claendario de avance de obra.

CONDICIONES DE CREDITO.

Condiciones de crédito señaladas por FONATUR como Institucion de Financiamien to para el desarrollo y ejecución del proyecto.

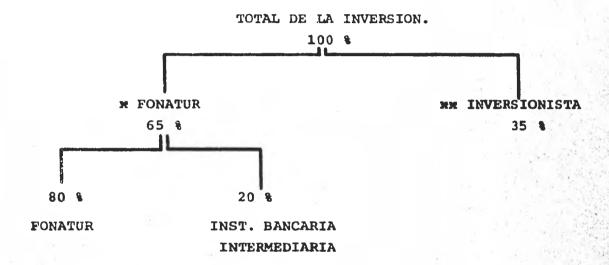
Para Turismo Social:

- La Tasa de Intereses será Anual
- El porcentaje aplicable será el que se establezca en el momento de a-ceptarse el crédito y de acuerdo a lo que se señale por las institucio
 nes de crédito como tasa aplicable.
- El Porcentaje de Crédito para Turismo Social sufrirá un "Descue nto" de dos puntos en relación a los créditos otorgados para otros fines.
- La tasa aplicable ya considerará el porcentaje acreditable a la Institución bancaria intermediaria.
- Se podrá gozar de un Plazo de Gracia hasta de 3 años a partir de la aceptación del crédito.
- La Forma de amortización podrá ser; Mensual, Trimestral 6 Semestral
- El Plazo Total de Liquidación podrá ser hasta de 15 años después del !
 plazo de gracia.
- Tanto los pagos como las disposiciones de crédito se harán en la Insti

tución bancaria en donde se solicito el crédito.

- Las disposciicones se harán conforme a un programa de disposiciones aprobado por FONATUR.

APORTACION DEL CREDITO.



- Porcentaje que puede llegar hasta el 90% del monto total de la Inversión.
- Porcentaje que puede ser por el valor
 del terreno, gastos preoperatorios, etc.

" CENTRO VACACIONAL OBRERO "
Laguna de Acuitlapilco, Tlaxcala.

PROGRAMA GENERAL:

ENLISTADO DE ZONAS Y LOCALES.

I	ZONA	ADMINISTRATIVA GENERAL			
II	ZONA	HABITACIONAL			
III	ZONA	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS			
IV	ZONA	CULTURAL Y DE EXPOSICIONES			
v	ZONA	SERVICIOS GENERALES			
VI	ZONA	AREAS LIBRES			
Ī	Admi	nistación General.			
Ia	Gere	ncia General Administrativa			
Ib	Serv	icios			
Ic	Mant	enimiento			
	Area	Total	 	317 m ²	

II Zona Habitacional.			
IIa Habitaciones para Solteros			
IIb Habitaciones Familiares			
Area Total			5,600 m ²
III Zona Servicios Complementarios			
IIIa Zona Comercial			
IIIb Zona Casa Club.	e *	4.	
Area Total			2,400 m ²
IV Zona Cultural y de Exposiciones			
IVa Sala de Proyecciones y Conferencias			
IVb Salon de Usos Multiples		1	
IVc Area Espectaculos al Aire Libre		1	
Area Total			1,550.00

⊻	Zona de Servicios Generales		
Va	Estacionamientos		
Vb	Mantenimiento General		
	Area Total	• • • • •	2,250 m ²
		;	
AI	Zona de Areas Libres		
VIa	Almacen de Botes		
VIb	Juegos a Descubierto		
VIc	Audiorama		
VId	Albercas		
	Area Total		14,000 m ²
ARE	A TOTAL DEL CONJUNTO		26,118 m ²

37

Co

JUSTIFICACION.

EL TURISMO SOCIAL, AL TOMAR ESTA ACTIVIDAD COMO UN DERECHO DEL HOMBRE Y PROCURARLE UNA ACTIVIDAD RESTAURADORA DE LA SALUD TANTO FISICA COMO MENTAL, TRATA DE OUE À LA VEZ ESTA RECUPERACION APORTE NUEVOS CONOCIMIENTOS AL INDIVIDUO.

CONOCIMIENTOS QUE DEBEN ENTRER A LA MENTE POR UN CONDUCTO QUE SEA AGRA-DABLE A LOS SENTIDOS, MUY DISTINTOS DE TODO LO QUE TENGA QUE SER UNA O-BLIGACION O UN DEBER HACIA UNA ACTIVIDAD.

EL PROPOSITO DE ESTA ZONA ES FOMENTAR AL TRABAJADOR EN UNA FORMA AMENA EL HABITO POR LOS BUENOS ESPECTACULOS DE CARACTER FOLCLORICO O CLASICO, NACIONALES O INTERNACIONALES.

PROYECTAR CINTAS CINEMATOGRAFICAS EDUCATIVAS A NIVELES INFANTILES O DE ASPECTOS SOCIALES Y CULTURALES EN GENTE ADULTA.

DAR FUNCIONES TEATRALES TANTO PARA MENORES COMO PARA MAYORES CON EL FIN DE ELEVAR EL NIVEL CULTURAL Y DESPERTAR EN ELLOS, EL INTERES POR ESTA! ACTIVIDAD PARA SEGUIR FRECUENTANDOLA O PARA PRACTICARLA.

LAS AUDICIONES MUSICALES A LA VEZ QUE TRANQUILIZAN LA MENTE CREAN EN EL INDIVIDUO NUEVOS CAMINOS A SEGUIR DENTRO DEL ASPECTO MUSICAL. A LA VEZ QUE LA MUSICA PUEDE SER, JUNTO CON LA VEGETACION, EL CLIMA PERFECTO PARA LA COMUNICACION ENTRE INDIVIDUOS.

ELEVAR EL NIVEL CULTURAL DEL HOMBRE EN FORMA AGRADABLE Y DARLE ESPARCI-MIENTO PARA RESTAURAR SU SALUD, SON LOS OBJETIVOS PRINCIPALES DE ESTA " ZONA.

ZONA CULTURAL Y DE EXPOSICIONES.

DESCRIPCION DE LOCALES.

- A) Sala de Proyecciones y conferencias
- B) Salon de Usos Multiples
- C) Espectaculos al Aire Libre

FUNCIONES .

- A) Sala de Proyecciones y Conferencias;

 Proyección de cintas cinematográficas de entretenimiento ó
 auxiliares en conferencias.
 - Conferencias de carácter educativo o de negocios.
 - Funciones de Teatro.
- B) Salon de Usos Multiples;

 Exposiciones de gran tamaño, banquetes, congresos, festejos etc.

C) Zona de Espectaculos al Aire Libre. Exposición de articulos varios, bailables, festivales, espectaculos recreativos, teatro al aire libre, etc.

PROGRAMA.

SALA DE PROYECCIONES Y CON	FERENCIAS.	
Vestibulo de recepción	87.75 m ²	
Control		barra informes
Guardaropa	2.70	barra recepción estanteria
Area de Butacas	165.15	270 butacas de .40 x .50 m
Area de Foro	38.75	
Cabina de Proyección	22.50	sillones estanteria archivero toilet
Sanitarios Hombres	7.95	4 mingitorios 3 excusados 3 lavabos
Sanitarios Mujeres	7.95	3 excusados 3 lavabos 1 barra tocador
	Vestibulo de recepción Control Guardaropa Area de Butacas Area de Foro Cabina de Proyección Sanitarios Hombres	Control Guardaropa 2.70 Area de Butacas 165.15 Area de Foro 38.75 Cabina de Proyección 22.50 Sanitarios Hombres 7.95 Sanitarios Mujeres

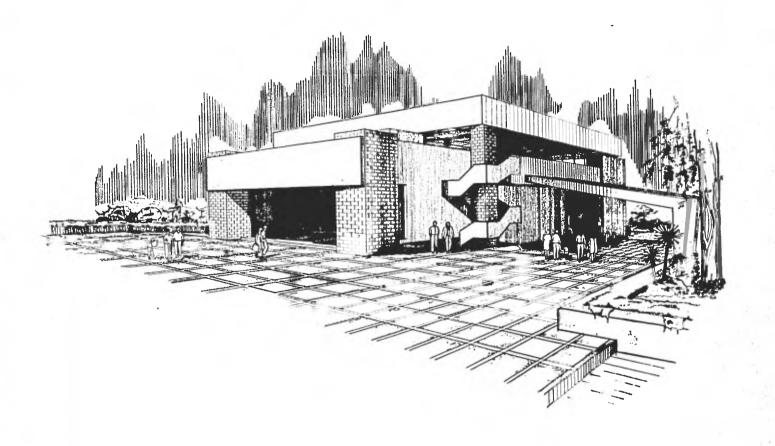
	TOTAL	591.54	
	Circulaciones	189.35	
	TOTAL AREA	402.19 m ²	
A14	Bodega Abastecimiento	8	
A13)	Bodega Utileria y Limpieza	7	
A12)	Cuarto Equipo Electrico	19	
A11)	Cuarto de Maquinas	18	
A10)	Camarino Mujeres	12	barra tocador sillones
A9)	Camerino Hombres	11 m ²	barra tocador sillones

B)	SALON DE USOS MULTIPLES	•	
B1)	Area de mesas	318,10 m ²	mesas c/ 4 sillas
B2)	Area de cocina	14.45	mesa trabajo zona recalentamiento zona preparación zona húmeda
B3)	Sanitarios Hombres	7.00	frigorifico 3 mingitorios 3 excusados 2 lavabos
B4)	Sanitarios Mujeres	7.00	3 excusados 3 lavabos barra tocador
B5)	Bodega Utileria	20.00	
B6)	Espejo de Agua Terraza	52.50 114.30	
	TOTAL AREA		
	TOTAL	659.04	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

C) ESPECTACULOS AL AIRE LIBRE 95 m² C1) Area de espectaculos Sanitario Hombres C2) 10 Sanitario Mujeres C3) 10 C4) Camerino Hombres 11 C5) Camerino Mujeres 12 Bodega de Utileria 12

RESUMEN DE AREAS.

A)	SALA DE PROYECCION Y EXPOSICIONES	591.54
B)	SALON DE USOS MULTIPLES	639.04
C)	ESPECTACULOS AL AIRE LIBRE	179.12
T O	TAL DE AREA	1409.70 m

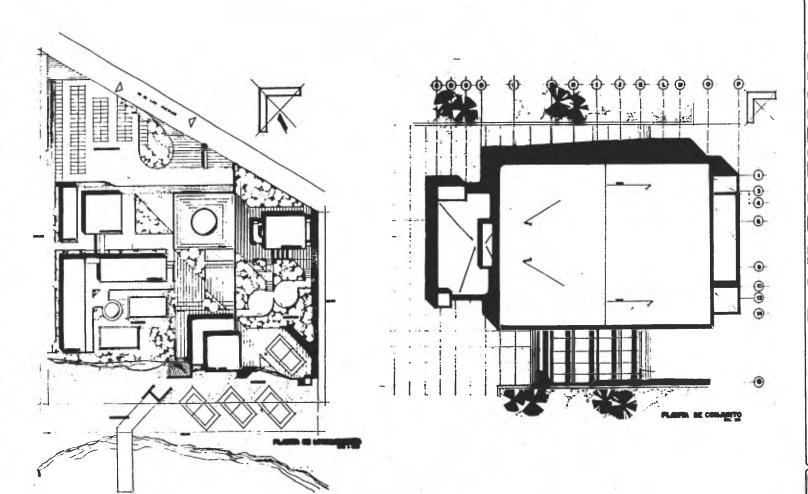




ACION

	111
- A.	SANATA MEDI PORES. JOSE POO.
- F	200
	850
	18.50
- 3	34
	100
7.4	
li 💌	ı v
1 0	
(A	l E
13	
100	10 m
1	10.3
9	B
	1 : 0
	10.5
10.0	
3.3	
1: 4	
100	168
105	10 0
1 6	
I W	
1-6	
	1. 1
10.7	
100	
(W	139
100	IJΣ
MALA DE PROVECCION- UBOB A	
la d	Tr.
	113-
II'►	П٠

). 101	cotae.
100	7	g
	-	
ERSPECTIVA	8	3
9		41
paro:	ğ	680.
	S. S. Mari	Total State of
	1	
g.		1







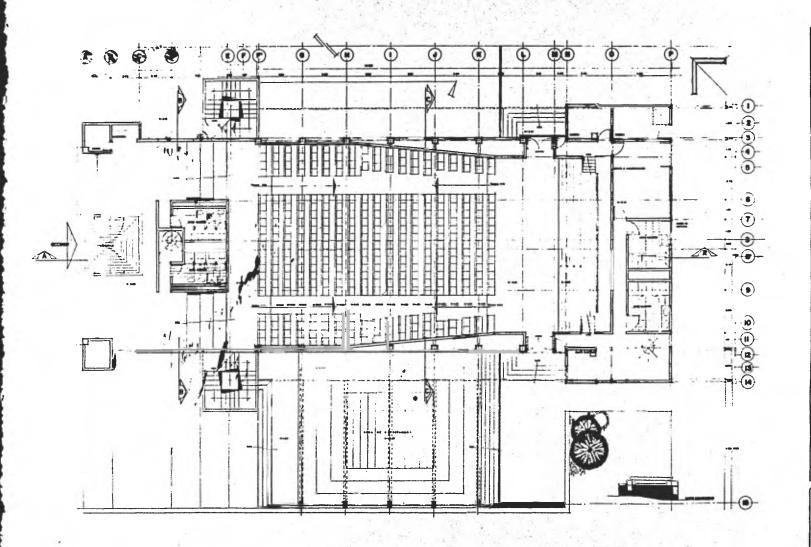
DOM. DE PROVECCON-USOS MULTIPLES
CONTOCOMPALISTO HOSE, JOSE FDO.
CES.

7 203987-4

MATIPLES PLANTA DE CONJUNTO POR DE CONJUNTO PO

T0

AQ-1



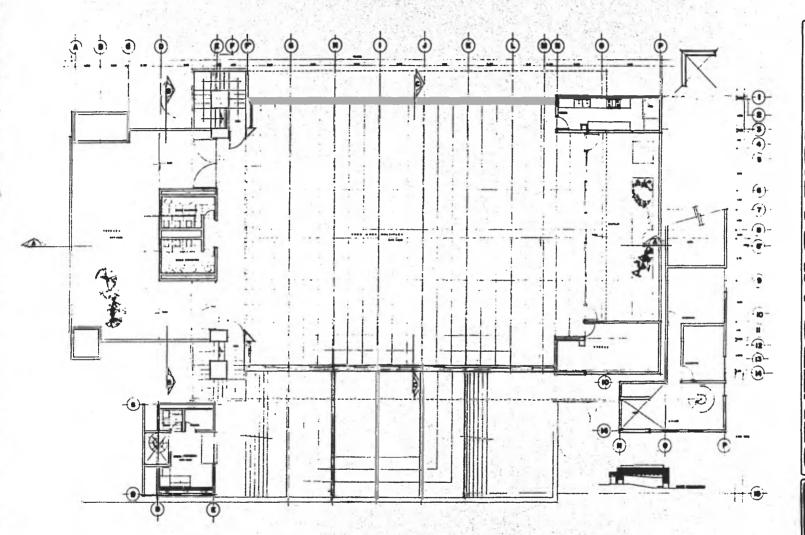




BALA DE PROYECCION- USOS MULTIPLES
CARALLERO HOSE, JOSE FDO.
7503987.4

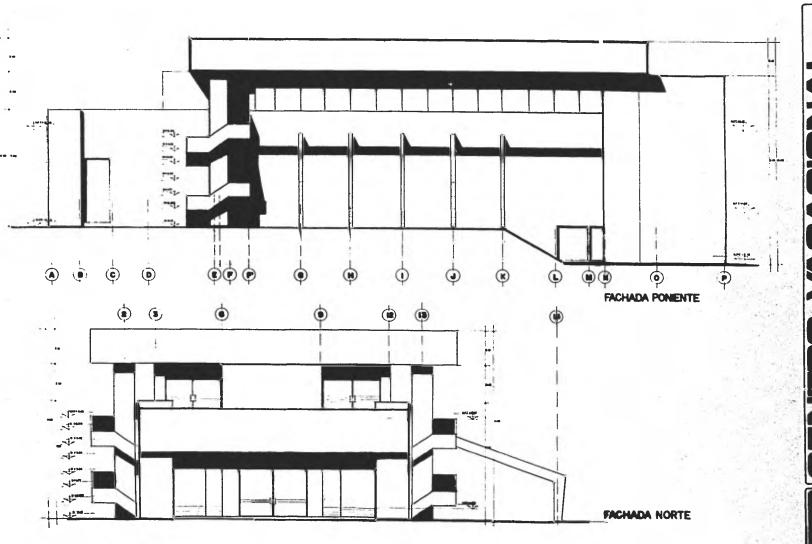
PLANTA BAJA
PLANTA BAJA
PLOS
ANGUITECTONICO

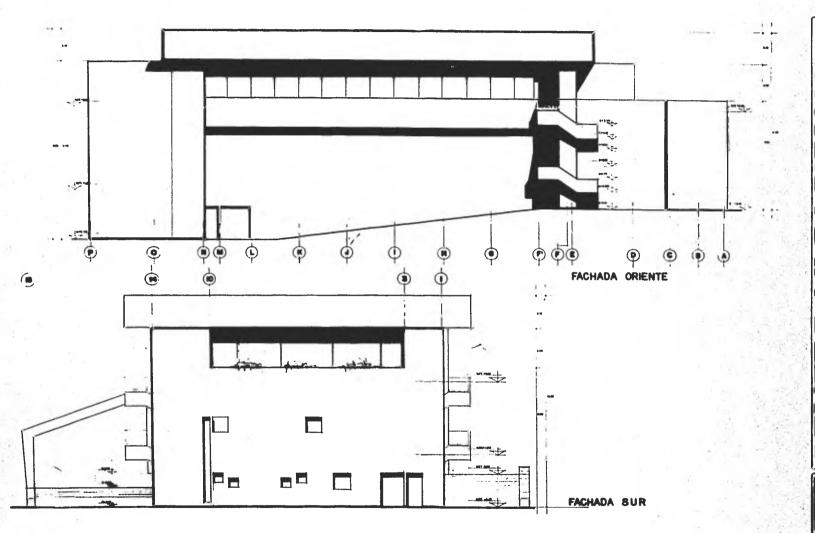
5 A



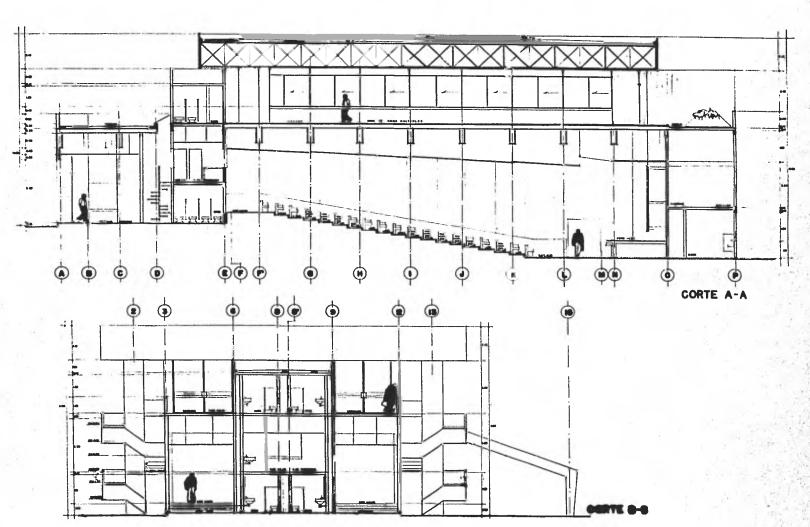
ACACIO

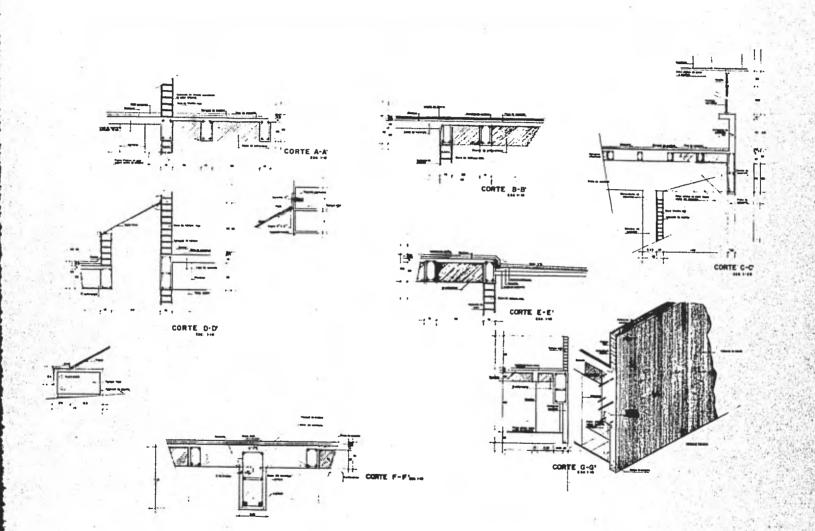
PLANTA ALTA
LICOLOGIC
LICOLOGIC
LICOLOGIC
REC. 1:00



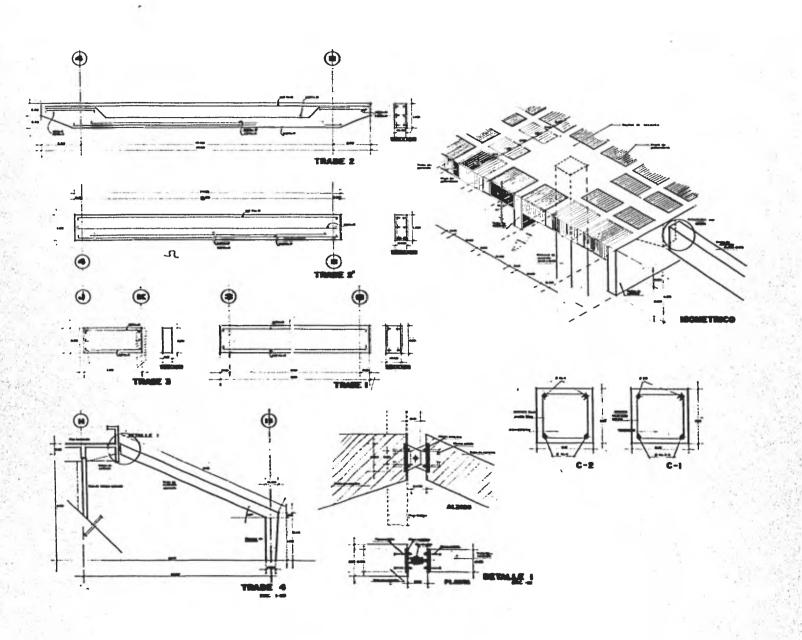


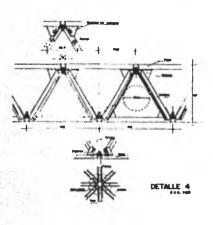


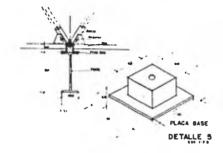


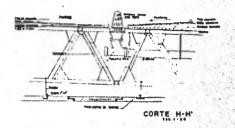


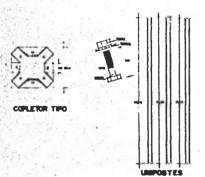
A STATE OF THE STA

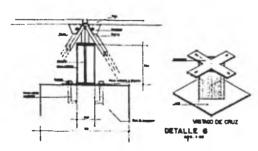














Signal Si