



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO



29  
29

ESPACIO COMUNITARIO PARA ACTIVIDADES CIVICO SOCIALES,  
SALUD Y SERVICIOS EDUCATIVOS EN IZTACALCO, D. F.

TESIS PROFESIONAL

PAULA MELGAREJO VELAZQUEZ  
MA. YOLANDA SANCHEZ VELARDE  
ALBERTO A. HENKEL HERNANDEZ  
JAVIER BRAVO MENDEZ  
EDUARDO CASTILLO AGUILAR  
PEDRO FEDERICO HERNANDEZ

1981.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## SECUENCIA TECNICA

- 1 DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO.
  - 1.1. Antecedentes históricos de la Ciudad de México.
  - 1.2. Antecedentes - Ixtacalco D.F.
  - 1.3 Antecedentes - Zona de Trabajo
  - 1.4 Delimitación del Marco de Referencia Fisico.
  
- 11 OBJETIVOS GENERALES.
  
- 111 CONTRADICCIONES OBSERVADAS EN EL SITIO ENTRE LA ESTRUCTURA URBANA Y EL OBJETO DE ESTUDIO.
  - 111.1 La Estructura Urbana
  - 111.2 La Condición Social de los pobladores
  - 111.3 El papel del Estado
  
- 1V DIAGNOSTICO DEL OBJETO DE ESTUDIO Y PROPUESTA DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO.



## I DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO.

### 1.1. Antecedentes Historicos de la Ciudad de México.

El crecimiento y desarrollo de la ciudad de México se ha definido a través de una serie de cambios y movimientos sociales que han quedado registrados en su historia y están representados en su estructura urbana.

En el año de 1325, fundación de Tenochtitlán, se da origen a la formación pre-económica de la Ciudad de México, la cual se encontraba situada en lo que anteriormente fue un islote a mitad del lago de Texcoco. Sabemos además que los aztecas pagaban tributo a Tezozomoc, señor de Azcapotzalco; estas consideraciones constituyen para la ciudad de México, el rasgo esencial de su Historia.

Inicialmente la ciudad estuvo formada por varios islotes que con el tiempo se llamaron calpullis o agrupaciones de casas en las que llegaron a habitar más de 200 familias. La propiedad se inició con el primer Jefe de familia NAHOA y se había extendido por herencia; la falta de tierra para la agricultura se resolvió con las chinampas que fueron a la vez modos de expansión territorial e instrumentos de producción. El calpulli llegó a constituir una célula social y urbana con características propias y libertad de organización interna, su unidad se mantuvo en base al trabajo colectivo y a su producción.

La propiedad del Rey - para su uso - Tlatocalli, la de los nobles o querellos - pillali -, la tierra de uso común, cuyo producto servía para pagar los gastos del pueblo, cada Barrio poseía su parte, la tierra cuyo beneficio lo recogía el ejercito, Mitlichimali, y la que se dedicaba a la practica religiosa, Teotlalpan. Los peones del campo no poseían ningún derecho de propiedad, exepcto los llamados Mayeques que tenían cierta participación, la ciudad de México contorna su estructura urbana con algunas avenidas y canales principalmente, además de los barrios que rodean el centro Histórico; Iztacalco se comunicaba hacia el sur con Xochimilco y hacia el centro por medio de la calzada de Teotlalpan, hasta entonces no se define una economía floreciente y por lo tanto los niveles de producción no determinan una división del trabajo



tal que repercuta en una lucha de clases. Otra fuente de ingreso territorial para los aztecas fueron las guerras; con la organización de los pueblos principales México, Texcoco y Tacuba se construye la triple alianza del valle de México con la cual se consolida un imperio con una estructura política bien definida que llega a extenderse hacia el norte del altiplano y hacia centro America y cuya guerra prevaleció hasta la llegada de los españoles y terminó después del largo sitio de Tenochtitlán y la caída de la ciudad el 13 de agosto de 1521.

Después de la conquista, la ciudad de México sufrió un proceso de transformación de acuerdo a los intereses de los conquistadores quienes buscaron crear condiciones sociales y económicas parecidas a las de España.

La existencia de una gran concentración demográfica de indígenas organizados política y económicamente facilitó a los españoles la rápida construcción de una nueva imagen, para la ciudad: La creación de nuevos barrios residenciales, la modificación de sistemas viales y el acondicionamiento de las tierras productivas a las nuevas formas de producción fueron consecuencias de esta dominación.

El desarrollo urbano de la ciudad de México se ha ido determinando de acuerdo a la capacidad de acumulación de tierras ocasionando así mismo un crecimiento enérgico y desordenado, con abundancia de estilos, con las construcciones y una gran concentración económica y política en la ciudad.

Actualmente la ciudad de México se encuentra dividida políticamente en 16 delegaciones y engloba dentro del Area Metropolitana a los Municipios contiguos del Estado de México ya que en los últimos decenios el Area urbana rebasó los límites del D.F. penetrando definitivamente en el Estado de México.

Este fenómeno de expansión urbana constituyo una prueba del crecimiento poblacional que continúa aceleradamente trayendo consigo una serie de problemas urbanos aún sin resolver.

Si analizamos el acomodo de los diferentes grupos sociales a partir de 1960 veremos que los de ingresos medios y elevados son segregados en zonas residenciales de la ciudad y en los nuevos fraccionamientos del Estado de México, a la par de la acelerada inflación en el valor de la tierra dentro del D.F.

Los grupos mayoritarios de bajos ingresos se han segregado en las colonias proletarias del ex-vaso de Texcoco, Nauculpan, Tlalneplantla y Ecatepec, y dentro del D.F. en viviendas construidas por ellos mismos; proceso



al cual ha contribuido la llegada de cuantiosos volúmenes de inmigrantes del campo y de pequeñas ciudades así como de aquellos residentes de los Turquias del centro de la ciudad de México, que han adquirido un pequeño lote donde - construir una vivienda, adquisición que en muchos casos se ha logrado a través de movilizaciones populares, en trono no solo a la adquisición de un lote, sino de todos los problemas urbanos que afectan a la inmensa mayoría de la población que habita las ciudades y que se ven agudizados en las colonias populares.

Sabemos que países capitalistas dependientes como el nuestro, requieren y en consecuencia constituyen reservas de capacidad productiva y de fuerza de trabajo que solamente se utiliza en los momentos en que la economía se expande con mayor vigor, por lo que el análisis que se haga de los problemas urbanos y de los grupos populares estará contemplando bajo este punto de vista con el fin de puntualizar que una gran parte de la fuerza de trabajo constituida por los grupos mayoritarios es fuertemente aprovechada por el sistema.

El desarrollo de la ciudad de México se refleja claramente en su estructura urbana y arquitectónica, la cual a partir de los últimos 30 años ha entrado en una crisis casi total que abarca el campo de la práctica constructiva, el de la teorización y la crítica, y de alguna manera el de la enseñanza y aprendizaje en las escuelas.

Lo anterior nos da pie para puntualizar algunas características importantes del desarrollo urbano de la ciudad:

- 1.- El contraste entre el lujo de las construcciones de una minoría y las pesimas condiciones de vida de la mayoría de la población.
- 2.- La acumulación progresiva del deficit habitacional.
- 3.- La especulación de los terrenos.
- 4.- La mínima contribución del gobierno en la solución del problema habitacional.
- 5.- La pérdida de esfuerzo y conocimiento de los arquitectos en los problemas aislados de la clase dominante.

Estos antecedentes servirán para ubicar los movimientos populares que han surgido en la ciudad de México, sus causas y consecuencias, para aplicar este análisis a la zona de estudio en Ixtacalco, D.F. . .



1.2 IXTACALCO D.F. - ANTECEDENTES

LUGAR DE CASAS BLANCAS

La Delegación de Ixtacalco forma parte de las 16 delegaciones que integran el Distrito Federal.

LOCALIZACION

Latitud 19° 17' 22"

Longitud Oeste 99° 10' 4"

Temperatura media anual 16.3 °C.

Vientos dominantes del norte, velocidad promedio 2m/seg.

Precipitación Pluvial media 710 mm.

Su superficie, en relacion a las otras es la más pequeña; su Area total es la más pequeña; su Area total es de 23 300 Km<sup>2</sup>.

Altitud sobre el nivel del mar es de 2250 m.

Al Norte limita con la Delegación Venustiano Carranza y Cuauhtémoc, al Sur con la Delegación de Ixtapalapa, al Oeste con la Delegación Benito Juarez y al Este con el Edo. de México.

Su topografía; el canal que lo atraviesa de Sur a Norte, su terreno es plano.





En la parte Sur, los terrenos son fértiles por que lo atraviesan pequeños canales; en la parte Norte es estéril, por lo tanto sus terrenos son salitrosos.

La zona habitada de la Delegación esta formada por siete barrios y veintitres colonias, se encuentra comunicado por el Viaducto Piedad, el Canal de Tezontle, Calzada de Apatlaco, la de San Rafael Altixco y la Av. Gral. Plutarco E. Calles; sus lazos de comunicación interna son Av. Rio Churubusco, Calzada de la Viga, la Coyuya y Calzada Zaragoza.

La Delegación de Ixtacalco esta comprendida dentro de un sector industrial, cuenta con 1250 fabricas distribuidas proporcionalmente en grande, mediana y pequeña industria de la siguiente manera:

Grande	15%
Mediana	50%
Pequeña	35%

Absorbiendo un considerable porcentaje de mano de obra de la ciudad. Dentro de la zona de Ixtacalco se han habilitado algunos servicios tales como educativos, recreativos, asistenciales, etc., pero no satisfacen en su totalidad al número de habitantes.

Actualmente cuenta con una población promedio de 100 000 habitantes.

#### ESTRUCTURA DEMOGRAFICA.

Los porcentajes de la población son del 50.36% masculino y el 49.67% femenino.

El 48.67%	la edad promedio de	0 a 14 años.
El 14.43%	" "	" 15 a 19 años.
El 24.26%	" "	" 20 a 39 años.
E. 12.65%	" "	" 40 a más años.

#### COMPOSICION FAMILIAR.

El promedio de miembros por familia es de 6.85%, este porcentaje se hace considerable por que alojan a sus parientes.



El número de hijos por familia, el porcentaje corresponde a matrimonios que tienen entre tres y seis hijos.

#### OCUPACION.

La población masculina, en su mayoría son empleados y obreros, la población femenina, es una minoría son empleadas y obreras.

#### EDUCACION.

El 53.09% de la población son estudiantes, el 0.86% son profesionistas y el 22.85% de las esposas son amas de casa.

La escolaridad en los adultos de ambos sexos, es de primaria únicamente.

El salario promedio de la población económicamente activa fluctúa de 1.5 a 2.5 veces el salario mínimo.

En la delegación de Ixtacalco, las dependencias 'Institucionales' han participado con la creación de Unidades Habitacionales como el INFONAVIT, INDECO, etc.

#### 1.3 ZONA DE TRABAJO - ANTECEDENTES.

A partir del análisis hecho de la problemática urbano de la Cd. de México, se eligió una zona que por sus características específicas de organización y lucha, refleja uno de los problemas más actuales dentro de la lucha de clases.

El complemento 2 de octubre está situado en la delegación de Ixtacalco D.F. originalmente de propiedad ejidal y que comienza su proceso de poblamiento en la década de los 50's.

Por resolución presidencial en octubre de 1962, se declara de utilidad pública la formación de un núcleo de población en la zona sureste de la ciudad de México, con la "intraestructura" necesaria para las contribuciones destinadas a personas de modestos recursos económicos. Sin embargo, siendo esta zona como todo el Área Urbana, sometida a los embates de la especulación, los colonos se vieron en la necesidad de organizarse para defenderse de los despojos, desalojos y amenazas, constituyéndose el 17 de -



marzo de 1967 en la "Unión de Colonos Sta. Cruz Ixtacalco e Ixtapalapa Zona Expropiada A.C.

Posterior a esto, el Departamento del Distrito Federal vende al INFONAVIT 147,686.78 m<sup>2</sup> de terreno para el Desarrollo de una unidad habitacional, contraviniendo así los fines del decreto de expropiación ya que las nuevas viviendas quedan fuera del alcance de los colonos por su alto costo, más tarde (1972) el Departamento del Distrito Federal anuncia la construcción del fraccionamiento "Los Picos de Ixtacalco" y publica un Oficio dirigido a los colonos, que plantea los siguientes puntos:

- 1) En cada lote asignado se construirá un cuarto de tabicón se introducirán instalaciones de agua potable y drenaje.
- 2) Los colonos tendrán acceso a un crédito revolvente de quinientos pesos para la adquisición de materiales constructivos.
- 3) Se proporcionará proyecto tipo gratuitamente.
- 4) Se proporcionará proyecto tipo con asesoría.

Sin embargo, las determinaciones asumidas por el Departamento del D.F. no han logrado dar una solución real al problema de la tenencia de la tierra, de la vivienda y de los servicios básicos y solo han logrado agudizar las contradicciones de tal manera que han llegado al desalojo a través de la fuerza pública, ocasionando de esta forma la disposición de los colonos, la pérdida de su organización y la especulación en las 72 ha. que quedan de la zona expropiada.

Hecha la consideración de que el campamento 2 de octubre no se encuentra aislado de su contexto urbano, se ha hecho un estudio de la zona limitada por cuatro ejes viales importantes Apatako, La Viga, Plutarco y Fco. del Paso quedando de ésta manera integrada la zona del campamento, con una antigua zona de la ciudad.

#### LOS 7 BARRIOS.

Historicamente el pueblo de Ixtacalco se formaba de 7 barrios únicamente:



Asunción  
San Miguel  
Zapotla  
Los Reyes  
Xicaltongo  
Santiago  
Sta. Cruz

En 1940 se adhiere otro barrio, formado por chinimpas: San Pedro, que posteriormente fué expropiado.

En el barrio de la Asuación se encuentra la iglesia principal, en donde se realizaban los principales festejos del pueblo, es en este barrio donde se ubica la delegación.

El Canal Nacional, ahora calzada de la Viga juega un papel determinante en el desenvolvimiento de los 7 barrios. Los terrenos originalmente de cultivo y la principal actividad de los pobladores fue la agricultura (sebraban hortalizas, maiz, haba y frijol) Los cultivos se hacian en chinampas que median (100 x 12 m<sup>2</sup>) y sus productos se trasladaban a Jamaica y a la Merced.

En 1938 se empezó a sacar el Canal y por esa razón se dejó el cultivo.

\*\* Aparte de la Iglesia principal del Barrio de la Asunción, cada Barrio cuenta con su Iglesia.

#### 11 OBJETIVOS GENERALES.

- 1) Llevar a cabo un trabajo de Tesis que logre cubrir los alcances establecidos para el cuarto año en Taller de Expresión y Diseño, además que aporte resultados a nivel técnico informativo con opción de ser utilizados por los pobladores de la zona de trabajo.
- 2) Asentar a través del trabajo, nuestra posición con respecto a las soluciones urbanísticas y arquitectónicas concebidas por el Estado Mexicano para los asentamientos populares no controlado.



Retomar algunas experiencias llevadas a cabo por el Autogobierno con relación a rastos temas y el asesoramiento de los profesores que se encuentran comprometidos con la transformación de los modelos de enseñanza, para plantear en base a dichas experiencias y según las condiciones actuales en que se encuentra la población de la zona, un plan de acción que de respuesta - a sus condiciones económicas y políticas y que constituye un avance en su proceso de organización.

### III CONTRADICCIONES OBSERVADAS EN LA ZONA, ENTRE LA ESTRUCTURA URBANA Y EL OBJETO DE ESTUDIO.

#### Indice General.

#### 1) EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

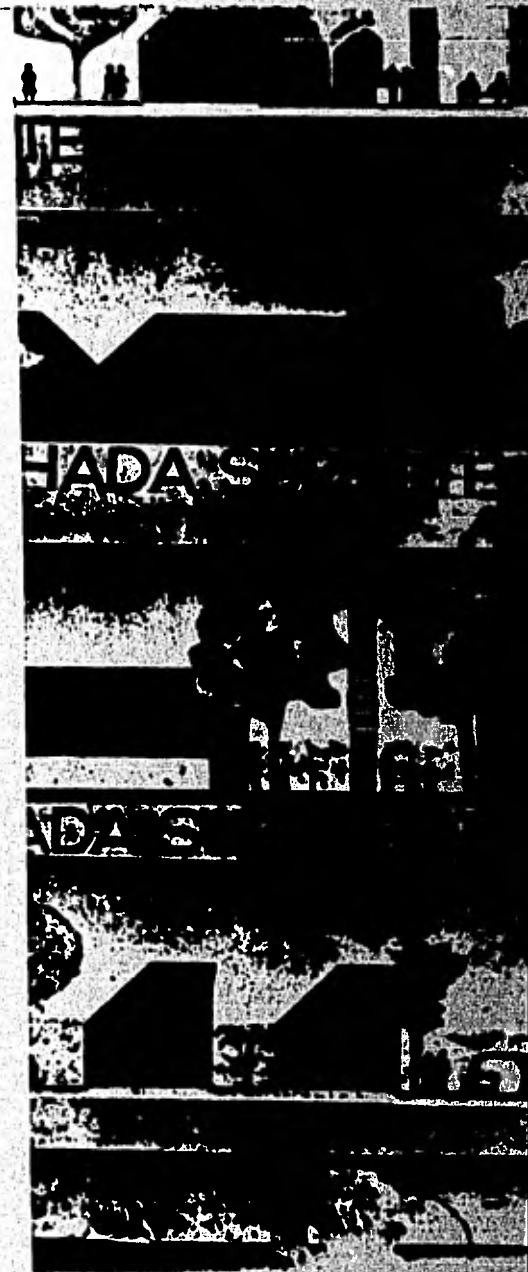
- 1.- Antecedentes
- 2.- Causas del creciente desarrollo urbano
- 3.- Consecuencias del conocimiento urbano

#### 2) LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA EN LA CD. DE MEXICO.

- 1.- El papel del estado
- 2.- Las condiciones reales

#### 3) ALTERNATIVAS QUE EL TEMA PLANTEA.

- 1.- A nivel urbano
- 2.- A nivel arq. - Vivienda



## 1.- EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

El fenómeno de expansión urbana en el D.F. constituye una prueba del crecimiento poblacional acelerado, crecimiento que es determinado por las condiciones, mismas del desarrollo capitalista dependiente en el cual nuestro país se encuentra inmenso y que generalizado se pueden - apuntar de la siguiente manera:

LA CONCENTRACION DE LA ECONOMIA en la ciudad determina el crecimiento demográfico que es comentado en una gran parte por la población inmigrante a la ciudad debido esta migración a la descomposición del campesinado porcelario ( dentro del desarrollo capitalista agrario ). La concentración de la economía determina también el carácter monopolio de la tierra urbana, el poco consumo de fuerza de trabajo que a la vez incrementa el ejercito de reserva industrial conduciendolo a un proceso de lumpenización.

Las grandes mayorías pauperizadas emigran a la ciudad de México procedentes de todos los estados pues aquí encuentran alternativas de subsistencia: albañiles, secuestradores, prostitutas, mendigos, guarda espaldas, ganstor, etc., y así encontramos un claro ejemplo en las Delegaciones estudiadas.

### CONCENTRACION DEL CAPITAL

Concentración del sector bancario organizado

" " de la administración pública

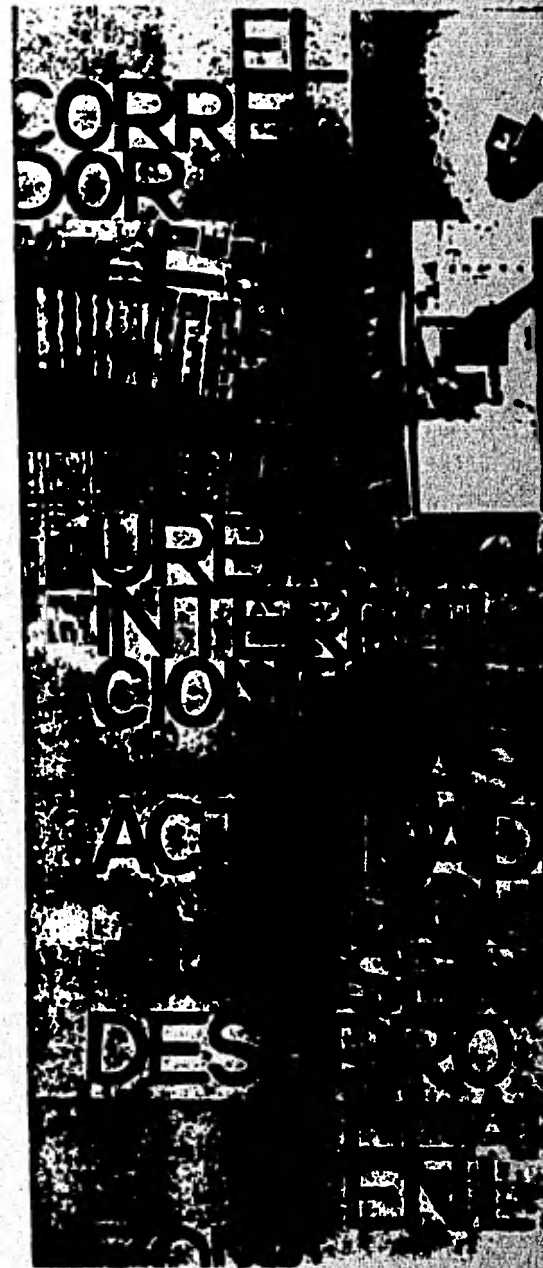
" " de consumidores

" " de fuerza de trabajo

" " infraestructura vial, energetica, hidraulica, etc.

De esta forma para 1980 encontramos que el 20% de la población total del país se encuentra concentrado en la ciudad de México, trayendo consigo algunos fenómenos importantes:

- 1) La concentración, que aprovecha la estructura urbana existente.
- 2) Incremento de esta misma infraestructura provocando que los ingresos y el consumo sean mayores en la ciudad en desventaja con



con las regiones del interior del país.

NOTA:

En la medida en que se incrementa la mancha urbana, también resulta in -  
costeable la inversión en servicios e infraestructura.  
Por otro lado, todo el costo de la anarquía urbana recae sobre los hom -  
bros de las mesas trabajadores a través de la tributación (rentas) y -  
asignandola al estado las funciones de regulador de la energía.  
Así vemos que las políticas urbanas estatales, impregnados de un alto -  
contenido ideológico-demajógico, aunque cumplan tareas, terminan naufra -  
gando ante el embate del desarrollo natural del capitalismo y sus contra -  
dicciones. Es el llamado fracaso de la planeación urbana atribuido a fa -  
llas técnicas.

NOTA:

La distribución de servicios, urbanos, a cargo del estado será directa -  
mente proporcional por una parte a las necesidades del capital y por --  
otra a los niveles de ingreso de los consumidores, a centuandose así, -  
acumulativamente la inaccesibilidad a ellos de las mayorías urbanas.  
La apropiación de la ciudad tiene un carácter privado y la RENTA DEL --  
SUELO URBANO es lo que más claramente explica las contradicciones en la  
ocupación del suelo, como renta de escasez ya que la propiedad privada  
concede el derecho a un número limitado de pobladores para apropiarse -  
de estas rentas.

En el D.F. se asiste a un creciente deterioro de las condiciones de vida  
de la mayoría de la población (65%) que se expresa en las miserables condi -  
ciones de la VIVIENDA, ausencia de servicios básicos, las miserables condi -  
ciones, de la infraestructura, las vecindades, las colonias ilegales las  
colonias populares, dormas típicas de viviendas urbana y que agrupan a -  
la mayoría de la población en un poco suelo urbano.

2.- LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA EN LA CD. DE MEXICO.

A manera de conclusión.

1) EL PAPEL DEL ESTADO.

La ocación del estado mexicano en los programas habitacionales, se - 12..

ajusta en terminos generales el interes de los sectores empresariales en materia de vivienda popular. El interes de estos últimos se encuentra esencialmente en el papel que juega la vivienda en la productividad y estabilidad social de la mano de obra. Del concepto de "vivienda popular en general, les interesa en especial la vivienda obrera pues representa un problema propio de las relaciones de trabajo.

Sin embargo el problema grave es que alrededor del 65% de las familias mexicanas se encuentran imposibilitadas no solo de acudir al mercado privado de viviendas sino también al público dados sus bajos niveles de ingreso familiar que no llegan a alcanzar el salario mínimo exigido practicamente por todos los organismos de vivienda.

Como consecuencia de la forma como actúan los agentes privados y públicos, sobre todo en la fase de circulación de la vivienda, el sector popular se ve obligado a autofinanciar y en gran medida, autoconstruir su vivienda con grandes limitaciones.

En el D.F. cerca de 4 000 000 de personas viven en colonias populares (colonias paracaidistas y fraccionamientos ilegales) otras 150 000 en ciudades perdidas y alrededor de 2 000 000 en vecindades.

Las viviendas realizadas en el sector popular representan el 65% del total producido en la última década, lo que indica la precariedad importante en la producción habitacional del país.

NOTAS:

- 2) Alrededor del 65% de las familias no tienen practicamente acceso a un plan de vivienda del estado, al percibir menos del salario mínimo y no ser sujetos de crédito, estas familias constituyen el sector popular y autofinancian y autoconstruyen sus viviendas en condiciones muy precarias.
- b) Solo el 20% de las familias tendrían acceso a las viviendas realizadas por el Estado para trabajadores que reciban salarios entre una y dos veces el salario mínimo.





3.- ALTERNATIVAS QUE EL TEMA PLANTEA:

- 1) Propuesta de urbanización popular en le campamento 2 de octubre.
- 2) Articulación del campamento con la zona de los 7 barrios.
- 3) Vivienda popular (nueva)  
Vivienda popular (remodelación)  
Vivienda popular (en vecindad)  
Vivienda popular/ comercio  
Vivienda popular/ taller
- 4) Propuestas Arq. mercado, clinica, auditorio.

POLITICAS DE IMPLEMENTACION AL TEMA:

- 1) Planteamiento de políticas en cuanto a la constante migración de la población.
  - a) Alternativas que eviten la migración.
  - b) Considerando ya dicha migración plantear alternativas de trabajo y vivienda para la población.

COLABORACION DE LA POBLACION - POLITICAS:

- 2.- Plantear el apoyo a la organización a manera de poder exigir el estado el subsidio a los gastos de equipamiento, ya que si en alguien recaen los costos de la energía urbana, es precisamente en la población mayoritaria.
- 3.- Planteamiento de políticas de financiamiento (de cooperativismo) - con el objeto de financiar la vivienda, ya que las políticas estatales no dan cabidas a la población de bajos ingresos (presión al



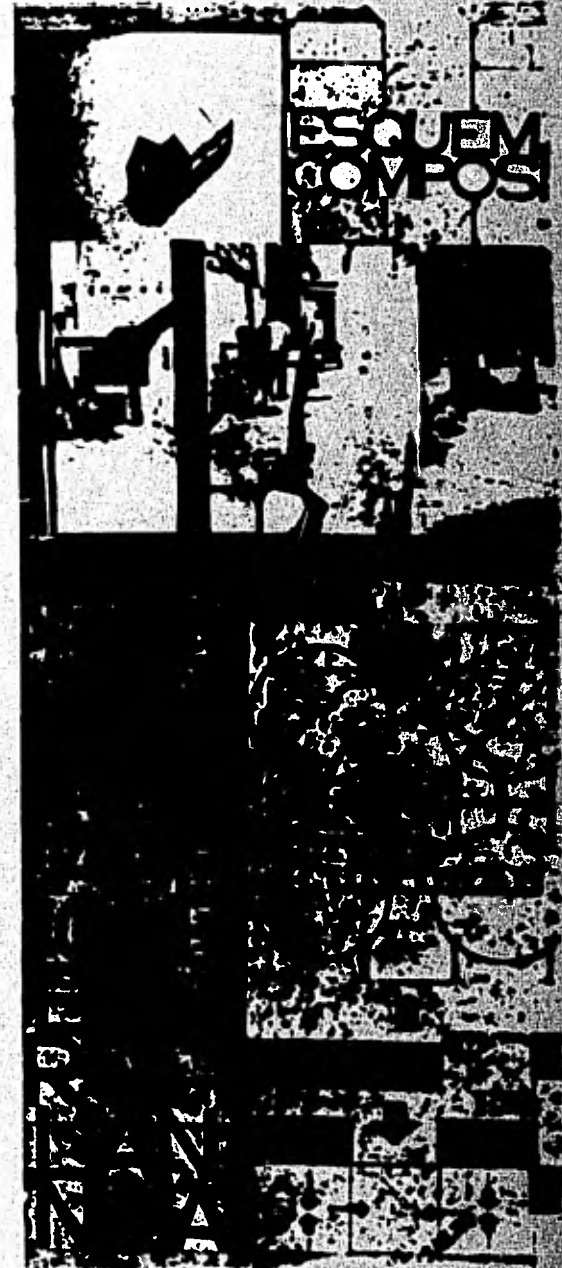
al Estado, también).

- 4.- UBICAR LA FACTIBILIDAD DE LA AUTOCONSTRUCCION EN ALGUNA DE NUESTRA ZONA DE TRABAJO O TODA, PLANTEANDO:

Nuevas técnicas constructivas  
Nuevo uso de materiales  
Nuevos sistemas especiales de ventilación  
Nuevos sistemas especiales de asoleamiento  
Nuevos sistemas de calefacción

PUNTOS GENERALES DE LA INFORMACION.

1.- No. de Hab. de la zona de estudio	150	aproximadamente
2.- No. de Hab. de la zona de estudio	50 000	aproximadamente
3.- No. de viviendas de la zona de estudio	2 000	buen estado
4.- No. de viviendas de la zona de estudio	3 000	regular estado
5.- No. de viviendas de la zona de estudio	5 000	mal estado
T O T A L:	10 000	viviendas.
4.- No. de familias	13 000	aproximadamente
5.- Deficit. de viviendas	3 000	no hay
	5 000	mal estado
DEFICIT:	8 000	Viviendas
6.- Tipo de organizaciones politicas		
7.- Cooperativas existentes		
8.- Tipos de empleo		
9.- Acciones llevadas a cabo por el estado		



B I B L I O G R A F I A

UNUKEL LUIS.

"Ensayos sobre el Desarrollo Urbano en México".  
SEP setentas 1974.

BATAILLON CLAUDE.

"La Ciudad de México".  
SEP setentas 1973.

CASTELLS MANUEL,

"Imperialismo y Urbanización en América Latina".  
Gustavo Gilim S.A. 1973.

LOPEZ RANGEL.

"Arquitectura y Subdesarrollo en América Latina".

D.I.A.U. de la U.A.P. 1975

CASTELLS MANUEL.

"Movimientos Sociales Urbanos".  
Siglo XXI 1979.

KATZMAN ISMAEL.

"Arquitectura Contemporánea Mexicana".  
I.N.A.H. 1963.



## 1. DEFINICION DEL TEMA:

**TITULO:** Espacio comunicatorio para Actividades Cívico-Sociales, Salud y Servicios Educativos en Iztacalco, D.F.

El cual está ubicado en una franja de terreno que integra el Campamento 2 de Octubre y a una vieja zona de la Delegación de Iztacalco (Los 7 Barrios) y se plantea para -- una población de 20 000 habitantes, de los cuales casi 4,000, es decir, al 20% del total de la población pertenece al sector obrero.

## 2. JUSTIFICACION DEL TEMA:

El hecho de que la zona de trabajo está basada desde su origen en un asentamiento irregular, en la ocupación de terrenos, ha traído como consecuencia que todo el proceso de formación de la colonia vaya acompañado de un proceso de lucha y organización para lograr, en primer lugar, la regularización de los terrenos y en segundo lugar, el mejoramiento de las condiciones de urbanización de la colonia y la introducción de servicios de tipo social en ella.

En este trayecto, las autoridades han buscado mediatizar y detener la lucha y organización de los pobladores tratando de dividirlos; para ello han concedido una serie de mandatos solamente a un sector de la colonia, mientras que al otro le han retrazado los mismos servicios. Este hecho ha conseguido la organización, debilitando no solo al sector que carecía de los servicios mínimos, sino sentando las bases que disminuyan la fuerza para cualquier movimiento posterior.

Una zona con estas características, tiene como necesidad fundamental, la organización de los pobladores, misma que sirva para la solución o búsqueda de ella, de todos los problemas de la comunidad. Nuestro tema se basa en esta necesidad de organizarse y se orienta hacia la búsqueda de los espacios que fomenten, apoyen y faciliten este proceso.

Presentamos una alternativa arquitectónica: el espacio comunitario, con la idea de dotar a la zona de un espacio con dos cualidades fundamentales: ha de ser un espacio de convivencia y la de un espacio de educación y organización.

Estos dos aspectos justifican la totalidad del proyecto; sin embargo el proyecto toma en cuenta en su elaboración e instrumentación cuantos complementarios de la idea central, tales como el aspecto de higiene, recreación, etc.

Se han considerado para elaborar la investigación que la zona por sus características específicas releja uno de los problemas más importantes con relación a la tenencia de la tierra y la vivienda, que se han dado en la Ciudad de México.



### 3. OBJETIVOS:

Aparentemente el Estado ha asumido la responsabilidad de satisfacer las necesidades urbanas y de habilitación del conjunto de la población sin distinción de clases sociales, para lo cual ha requerido proveerse de recursos económicos, mediante impulsos y de manera indirecta cuando interviene como un capitalista más en ciertas empresas ya sea de servicios o productivas; pero esta responsabilidad es solo en apariencia, pues basta con observar la miseria urbana en que vive la mayoría de la población en contraste con algunas zonas con un mínimo porcentaje de la población total - que vive en condiciones privilegiadas.

Por lo anterior nos hemos planteado como objetivos generales:

- 1° Desarrollar una tesis que compita con los programas del Estado, rebasando la concepción de éste con relación al desarrollo de la comunidad, resolviendo de ésta manera algunos de los problemas reales de la población, que el Estado no resuelve.
- 2° Llevar a cabo un trabajo que cubra los alcances establecidos por la ENA AUTOGOBIERNO aportando resultados, a nivel Técnico-informativa, con opción de ser utilizados por los pobladores de la zona de trabajo, con el fin de fomentar la organización interna propiciando al mismo tiempo, la satisfacción de sus demandas materiales.
- 3° Como objetivo Arquitectónico; desarrollar un proyecto que permita resolver los problemas especiales que se derivan de las actividades Cívico-Sociales, de educación y de salud propias de los habitantes de la zona de estudio, procurando respetar sus características socio-económicas, políticas e ideológicas.

#### MARCO TEORICO:

##### Introducción:

El resultado del acelerado proceso de urbanización en la Ciudad de México, ha traído como consecuencia un deterioro creciente en las condiciones de vida de la población, lo cual se refleja en los lugares donde ésta habita; viviendo hacinada, con falta de servicios, contaminación e insalubridad, siendo éste el caso de la zona de estudio en Iztacalco, D.F., la cual está formada por 7 barrios y 23 colonias y se encuentra comunicada por el Viaducto Piedad, El Canal de Tezontle, Calzada de Apatlaco, San Rafael Atlixco y Av. Plutarco Elias Calles; Sus lazos de comunica-

ción interna son: Av. Río Churubusco, Calzada de la Viga y Calzada Zaragoza. La zona de trabajo se encuentra dentro de dicha Delegación y refleja uno de los problemas más importantes de lucha por la tierra y la vivienda que enfrentan en México los sectores populares.

#### PLANTEAMIENTO DE TRABAJO:

Posterior a la presentación de los antecedentes del tema y aprobación del mismo por parte de la coordinación del taller, se procedió a establecer el plan de trabajo, determinándose cuatro etapas fundamentales.

#### PRIMERA ETAPA

- 1.- Determinación del objeto de Estudio.
- 2.- Determinación de la secuencia temática.
- 3.- Diagnóstico sobre el objeto de estudio y propuesta preliminar del programa urbano-arquitectónico.

#### SEGUNDA ETAPA

- 4.- Definición del programa urbano-arquitectónico.
- 5.- Anteproyecto urbano.

#### TERCERA ETAPA

- 6.- Desarrollo del plan de acción urbano.

#### CUARTA ETAPA

- 7.- Desarrollo Arquitectónico y evaluación final del Plan Integral.

#### FUNDAMENTACION DEL PROYECTO URBANO Y ARQUITECTONICO:

En la primera etapa, se determinó la ZONA DE ESTUDIO comprendida dentro de la Delegación de Iztacalco y se definió en base a los antecedentes expuestos, abordar como ZONA DE TRABAJO una extensión de 69 Ha. que comprenden el actual Campamento 2 de Octubre y una zona contigua a él, Los 7 Barrios que cuenta con una superficie de 73 Ha. sumando con las del campamento una extensión total de 142 hectareas.



Estas zonas presentan características comunes en cuanto al problema de la vivienda, de los servicios y del equipamiento urbano, con la particularidad que dentro del Campamento 2 de Octubre la vivienda se encuentra construida en terrenos con problemas de tenencia y en los 7 Barrios un alto porcentaje de la vivienda agrupa da en vecindades en pésimas condiciones.

Todo ésto como consecuencia del carácter privado de la propiedad del suelo urbano, en la ciudad de México.

La zona de trabajo se encuentra definida por cuatro importantes ejes viales, que le proporcionan un alto índice de vialidad en su zona periférica, resultando de la inversión del Estado hacia el transporte individual y repercutiendo esta inversión en el costo de la tierra y de la vivienda para la población que habita las colonias del área.

Dentro del punto 2 de la 1° Etapa, se abordó la investigación particular de la zona de trabajo; estableciéndose para ésto, el levantamiento, a través de encuestas, visitas al lugar, estudio fotográfico, entrevistas con colonos, asistencia o asambleas internas y obtención de datos en delegaciones y catastros; de los siguientes puntos principales:

- A) Condiciones de la vivienda.
- B) Densidad de población por Ha.
- C) Ingresos por familia.
  
- D) Densidad de vialidad.
- E) Valor catastral.
- F) Densidad de construcción.
  
- G) Agua potable
- H) Luz eléctrica
- I) Drenaje.

Esta investigación se complementó con el levantamiento, por calles y lotes, de los servicios y del equipamiento urbano con que cuenta la zona, estableciéndose, para ésto, un plano donde se contienen gráficamente los principales lugares de uso público con que cuentan los habitantes, obteniéndose, con términos generales los siguientes:

Escuelas  
Plazas

Iglesias  
Comercios  
Fabricas  
Clinicas  
Parques  
Cines  
Otros.

Con el fin de organizar los datos obtenidos de la investigación y obtener un --  
DIAGNOSTICO sobre el objeto de estudio, se estableció un METODO GRAFICO que con-  
sistió en:

- 1° La elaboración de un PLANO BASE de la zona de trabajo, representando a escala y en forma de cuadrícula las 142 hectáreas consideradas para el estudio.
- 2° Elaboración de 9 planos de la zona derivados del PLANO BASE, conteniendo la - información obtenida en cada una de las Ha. y representada con los números -- 1,2,3,4 equivalentes a los rangos planteados para cada punto de la informa- ción.

Por ejemplo el plano uno, referente a las condiciones de la vivienda, se re- presentó así:

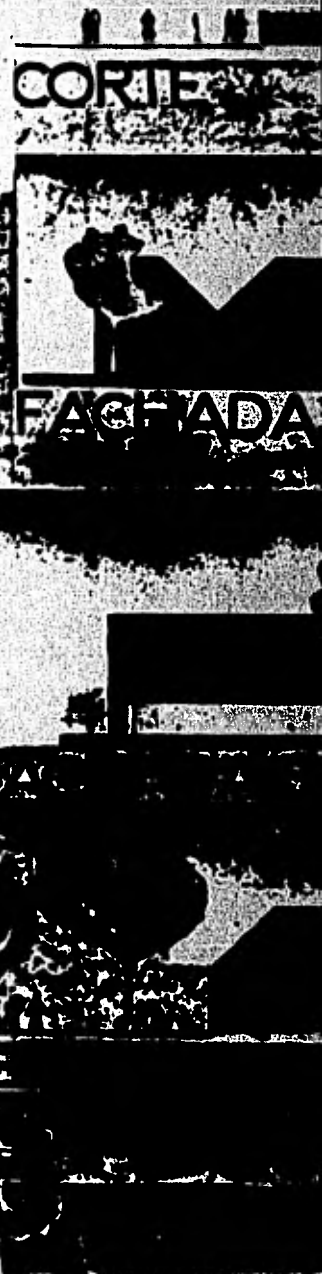
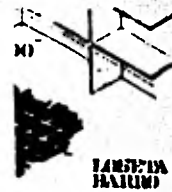
RANGO 1	_____	CONDICION BUENA
RANGO 2	_____	CONDICION REGULAR
RANGO 3	_____	CONDICION MALA
RANGO 4	_____	OTRO USO

Estableciendose el porcentaje y número de hectáreas para cada rango.

- 3° Elaboración de 3 planos SINTESIS derivados de los 9 planos generales concludos a partir de la agrupación de los datos obtenidos.  
Las tres agrupaciones planteados fueron las siguientes:

SINTESIS I

A)	CONDICIONES DE VIVIENDA.
B)	DENSIDAD DE POBLACION.
C)	INGRESO POR FAMILIA.
D)	MEDIA.





SINTESIS II

- A) DENSIDAD DE VIALIDAD
- B) DENSIDAD DE POBLACION
- C) VALOR CATASTRAL
- D) DENSIDAD DE CONSTRUCCION
- E) MEDIA.

SINTESIS III

AGUA POTABLE  
LUZ ELECTRICA  
DRENAJE.

4° En base a los tres planos SINTESIS se concluyó una SINTESIS INFORMATIVA en base a la suma de las tres medias que aparecen en cada una de las hectáreas, estableciéndose como primer punto del planteamiento urbano dos zonas específicas: LA ZONA DE ESTUDIO Y LA ZONA FUERA DE ESTUDIO.

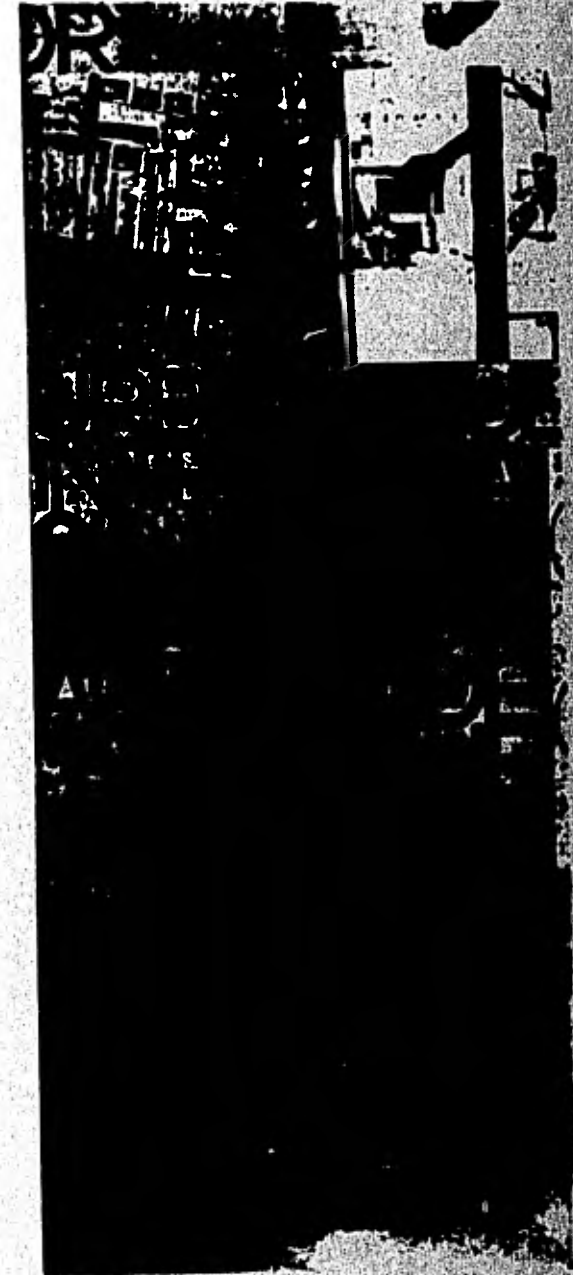
5° PROPUESTA

A partir de las condiciones obtenidas del Plano 4 (SINTESIS INFORMATICA) se derivó la propuesta con relación a la vivienda, a las nuevas urbanizaciones y a las zonas de estudio complementarios, determinándose claramente su ubicación y sus características, representándose graficamente en un PLANO 5 -- (PROPUESTA)

De esta propuesta se partió para plantear las diferentes alternativas de trabajo que el tema presetava, determinándose al mismo tiempo la propuesta preliminar del programa urbano-Arquitectónico.

ALTERNATIVAS DE TRABAJO:

1. Propuesta de urbanización popular articulando el Campamento 2 de Octubre con



los 7 Barrios a través de los ejes internos mpas importantes que artículan las dos zonas.

2. Espacios Comunitarios para Actividades Cíviles, Culturales, Educativas y de Salud destinadas a articular los diferentes cuantos públicos que se llevan a cabo a lo interno de la Comunidad.
3. Propuestas referentes a la vivienda:
  - a) Proyecto de Vivienda NUEVA.
  - b) Rehabilitación de vivienda existente.

Las políticas de implementación al tema se plantearon:

- Con relación al cooperativismo.
- Con relación al uso y tenencia de las viviendas (de las rentas, de las expropiaciones y de los desalojos).
- Con relación a la participación de los pobladores en la solución de los problemas de la comunidad.

#### SEGUNDA ETAPA

Analizando las diferentes alternativas se definió abordar en términos generales la PROPUESTA DE URBANIZACION y Desarrollar Arquitectónicamente el punto 2 referente a los ESPACIOS COMUNITARIOS; ya que debido a las circunstancias por las que la zona estaba atravesando (desalojos, encarcelamientos, campaña de desprestigio hacia la población, etc., se consideraba necesario presentar una propuesta que compitiera con la acción del Estado referente a la dotación, de servicios de uso público y que al mismo tiempo le permitiera -- a la población el fortalecimiento de su organización interna, impidiendo de esta manera el desalojo por la vía pacífica que el Estado pretendía al dotar de servicios y equipamiento urbano a la zona, logrando con ésto la elevación de los costos de la tierra y la vivienda, insostenibles por los habitantes -- debido a los bajos ingresos que estos perciben.

Para la definición total del programa arquitectónico se procedió a elaborar un estudio de las diferentes actividades de tipo comunitario llevados a cabo



por la comunidad, determinandose como los mas importantes las siguientes:

Las asambleas de colonos  
Las festividades populares  
Los bailes  
Las actividades deportivas  
Las actividades escolares.

#### LAS ACTIVIDADES ESCOLARES.

Se detectaron como relevantes los problemas sanitarios, reflejandose en enfermedades infecciosas y parasitarias cuyas causas se encuentran en las condiciones importantes ....

Condiciones imperantes en lo que se refiere a la vivienda, alimentación, educación, etc.

Así mismo se determino el lugar en donde estas actividades se llevan a cabo logrando de esta manera avanzar en el conocimiento del problema especial o resolver desde la solución del sitio, la definición del tipo de espacio, su escala, sus requerimientos, así como la organización ya sea para su realización material con la participación directa en la construcción o mediante la movilización en de manda de la contribución del Gobierno del Estado.

Se determinaron también los terrenos disponibles para proyecto, mismos que se propusieron a la comunidad destacandose las ventajas y desventajas de su localización.

Al Analizar la Tipología del lugar a través de un estudio fotográfico y de croquis de la producción arquitectónica se determinaron los niveles de edificación, los materiales y sistemas constructivos, la geometría predominante, la relación largo-ancho, la relación vano, la relación macizo, la textura y el color.

Observando la forma en que de manera natural usa y recorre la población la zona de trabajo se analizaron los ejes compositivos, remates visuales y secuencias especiales, encontrando así Las bases de Diseño Arquitectónico de nuestra propuesta.

Posteriormente se determinó el tipo de suelo, su resistencia, las características climáticas, asoleamiento, vientos, temperatura, lluvia y vegetación.

Para la factibilidad de realización fué necesario conocer la situación económica de los pobladores, cómo son resueltos sus problemas de espacio, el grado de tecnificación alcanzado, así como la forma en que esta organizada la población, el grado de movilización en torno a la solución de sus demandas, nivel de independencia respecto al Estado, la relación con otros sectores democráticos de la población y su permanencia en la lucha.

#### CONCLUSIONES ACERCA DE LA FUNDAMENTACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

##### PRIMERA IMAGEN

Como principios de diseño se detectaron las necesidades reales de la población, destacandose sus costumbres, sus tradiciones, formas de vida y como estas se materializan en el espacio a través de cada una de las actividades analizadas.

Otro principio de diseño en terminos generales, fué hacer una propuesta urbano-arquitectónica articulada al conjunto de la zona metropolitana de la ciudad de México, e internamente establecer un criterio de diseño que permitiera de una secuencia de cuentos de tipo socio-cultural cívicos y recreativos y por medio de un elemento articulador-MODULO BASICO DE DISEÑO- mismo que fué determinado por la conjunción de las actividades de la población, las características del sitio, los materiales y sistemas constructivos y la intervención del usuario en la ejecución del módulo básico.

Se definió la geometría volumetrica de la propuesta arquitectónica, la proporción, la textura y el color.

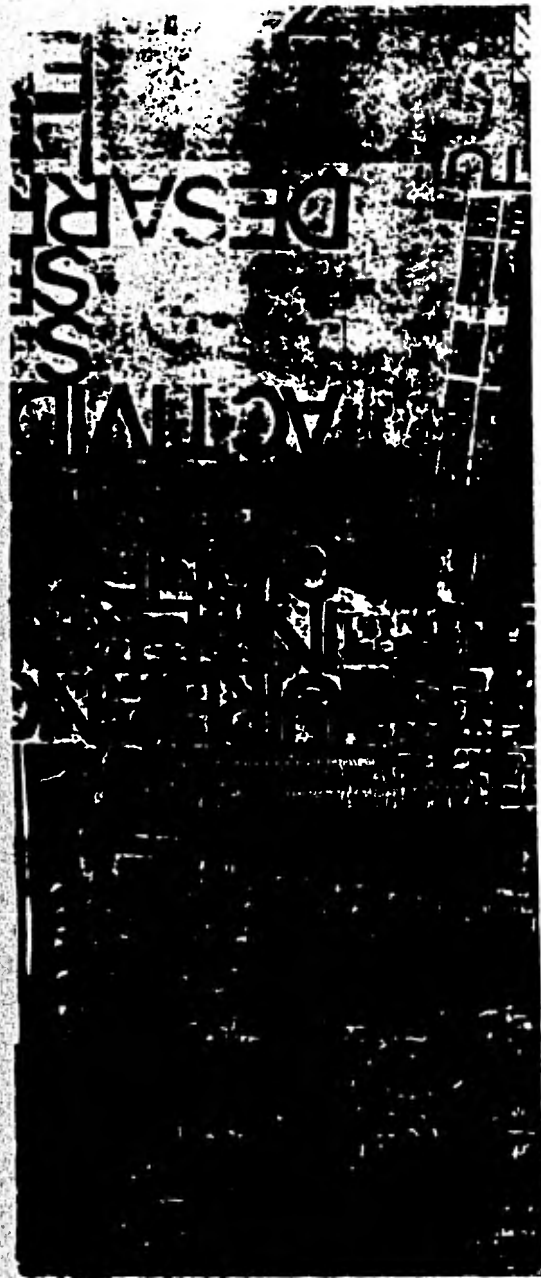
Desde el punto de vista urbano, se determinaron los ejes visuales fundamentados de composición a partir de la geometría de las edificaciones y de los recorridos peatonales y vehiculares.

Se dieron respuestas gráficas a las condiciones de asoleamiento, temperatura, vientos, lluvia y vegetación.

El Diseño de la propuesta se orientó hacia la participación directa del poblador - en su construcción por lo cual se propusieron materiales y sistemas constructivos de bajo grado de complejidad.

La propuesta de espacio comunitario se contempló en un proyecto formado por áreas abiertas y cerradas, combinando el espacio requerido para cada una de las actividades propuestas: Las plazas abiertas con acceso libre a toda hora contemplaron -





las funciones de parque público y espacios cívicos-recreativos. El carácter de los eventos que se dan en esta zona, exigen espacios amplios, libres y con --- accesos directos con posibilidades de cubrir con elementos ligeros, lonas y estructuras simples. (de educación, salud, información y orientación).

Las actividades que requieran espacios cerrados, se plantearon en locales cubiertos y cerrados con posibilidad de desdoblamiento hacia patios exteriores que se forman con las superficies exteriores de los locales que amplían las actividades al aire libre.

El conjunto se formó por módulos especiales que puedan funcionar independientes en áreas de 25 m<sup>2</sup>, en donde se desarrollan las actividades específicas de trabajo y zonas de guardado incorporados dentro de los muros, que a la vez contendrán dentro de sí la estructura e instalaciones.

La disposición de los módulos en sentido diagonal al eje de las construcciones existentes indican un libre acceso de interior por medio de andadores y de este modo se optimiza la utilización de los espacios interiores y exteriores.

Las áreas verdes se proponen como elementos complementarios de acuerdo a las necesidades de las actividades que se desarrollan y ejercen una función de integración con las plazas del espacio comunitario.

La zona de limitada por ejes viales de intenso tráfico, requiere en su interior de un sistema vial dosificado, la circulación interna es esencialmente peatonal; se propone una combinación de calles peatonales y vehiculares proporcionada. El acceso al centro comunitario es preferentemente peatonal con circulación vehicular periférica diseñada de acuerdo a la intensidad de uso y con la posibilidad de recorrido tal que pueda comunicar fácilmente las comunidades de la zona de Barrios con el Campamento 2 de Octubre y de la misma manera se propone una unidad móvil que sirva de comunicación, articulando las zonas como unidad informativa y como elemento adicional de las actividades educativas y de salud.

#### 5. CONTENIDO Y ALCANCES

La investigación recopilada consiste:

1. Conceptualización y planteamiento del problema, con un estudio de las alternativas que presentan las inversiones del suelo urbano en la ciudad de México.
2. Documentación gráfica sobre contradicciones observadas entre la estructura urbana y el objeto de estudio.

Delimitación de la zona de trabajo (PLANO BASE).

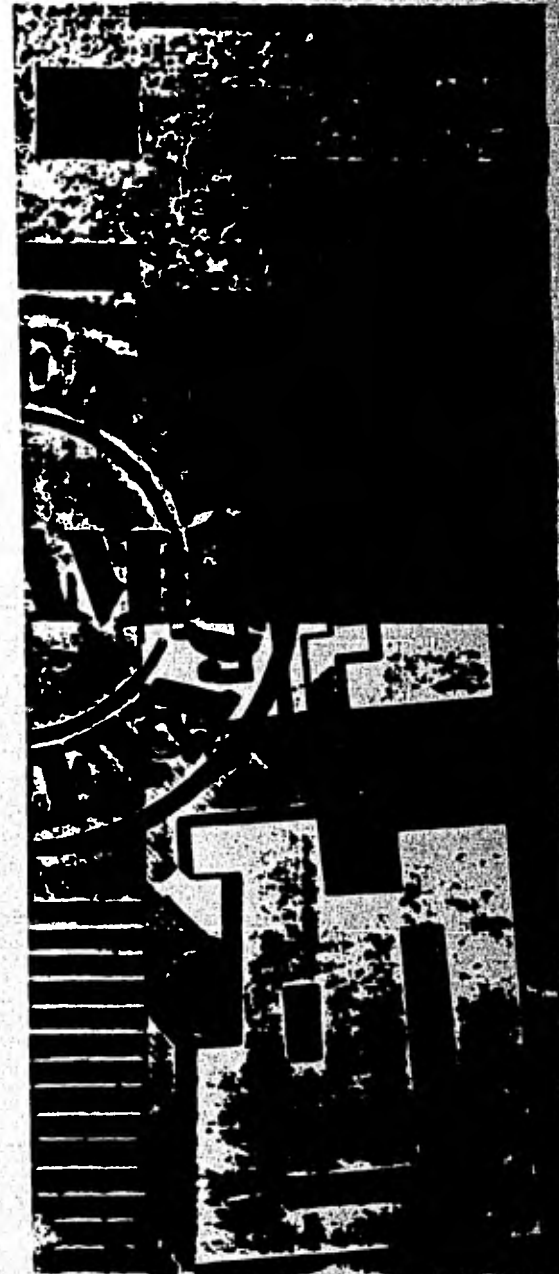
3. Inventario preliminar y computación de datos bibliográfico y documentales en relación con las contradicciones observadas en la organización del espacio urbano.
  - Estructura Urbana: Producción, intercambio, consumo.
  - La condición Social de los pobladores.
  - El papel del Estado-Síntesis y Conclusiones.
4. Diagnóstico del trabajo y propuesta general del programa urbano Arquitectónico.
5. Síntesis Especial sobre el objeto de estudio -Primera Imagen-
6. Plan de Acción urbano sobre: Mobiliario urbano y señalización, planos de construcción arquitectónicos, estructuras, instalaciones, especificaciones - y calculo, detalles, financiamiento y programa de obra, perspectivas y composición fotográfica sobre los aspectos mas significativos del proyecto, Alternativas de uso múltiple y crecimiento.
7. Ajuste e integración definitiva del plan en lo urbano y Arquitectónico, mas revisión y entrega del documento gráfico. (sobre el desarrollo del trabajo - eleborado.

#### PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

El programa de trabajo se refiere el Espacio Comunitario para actividades Civico-Sociales, Salud y Servicios Educativos.

Dentro de las actividades Civico-Sociales mas importantes de la zona estudiada - se consideran:

- a) Las asambleas de colonos.
- b) Las festividades populares.
- c) Los bailes
- d) Las actividades deportivas.



y se proponen espacios para estas actividades y para otras complementarias en: Biblioteca, comedor, locales para teatro, música, pintura y escultura, Servicios de telegrafos y correos y una area para exposiciones.

Para las actividades educativas se proponen:

Talleres populares para asesoría técnica, jurídica y administrativa.  
Talleres para capacitación de jóvenes y adultos, carpintería, plomería, electricidad, corte y confección diseño y tejido.

#### SALUD

Consultorios para actividades referentes a la educación para la salud: Pediatría, Ginecología, Odontología y Medicina General.

Se propone la adquisición de una unidad móvil para servicios de información y -- orientación a la comunidad acerca de las actividades que se desarrollan en el -- espacio comunitario y zona de trabajo.

PO  
NQUISTA DEL  
COM  
MO FORMAD  
RTALECER  
ORG  
D  
BLADORES



PROGRAMA Y CALENDARIO DE TRABAJO

ETAPAS Y FECHAS

1° ETAPA 27 octubre 1980 - 18 diciembre 1980.

DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO  
SECUENCIA TEMATICA  
DIAGNOSTICO.

2° ETAPA 12 enero 1981 - 23 marzo 1981.

PROGRAMA URBANO ARQUITECTONICO  
ANTEPROYECTO

3° ETAPA 2 abril 1981 - 11 junio 1981.

PLAN GENERAL DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

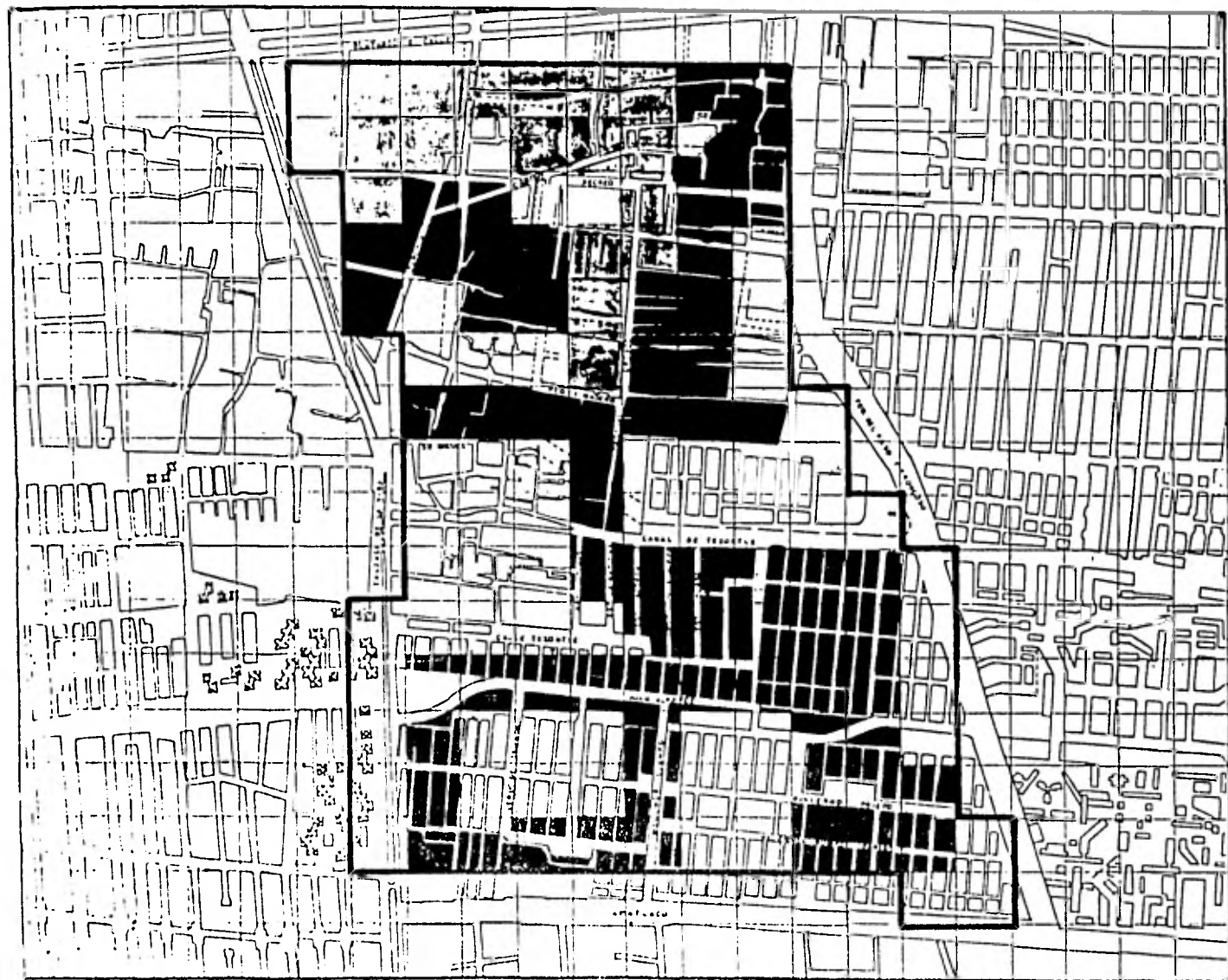
4° ETAPA 14 junio 1981 - octubre de 1981.

DESARROLLO ARQUITECTONICO  
PLAN INTEGRAL

13...







**DATOS**

**SINTESIS  
INFORMATIVA**

■ ZONA DE ESTUDIO

□ ZONA FUERA DE ESTUDIO

■ ZONA FUERA DE ESTUDIO

**SINTESIS 4**

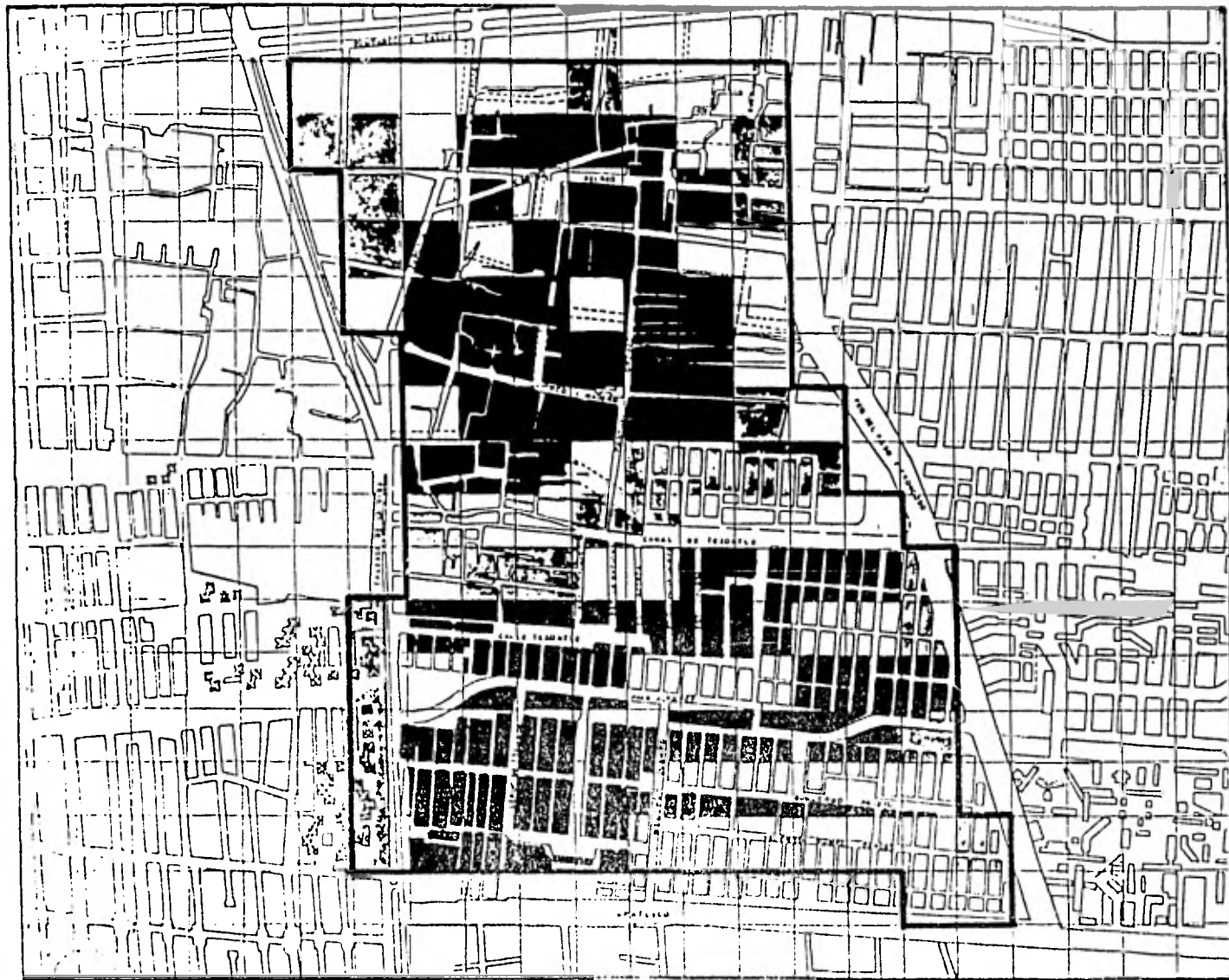




## BATOS

### PROPUESTA

- VIVIENDA NUEVA
- ◻ VIVIENDA NUEVA Y REMODELACION
- NUEVAS URBANIZACIONES
- ◻ ZONA FUERA DE ESTUDIO.
- ◻ ZONA FUERA DE ESTUDIO.



## BATES

VALOR COMERCIAL

VALOR CATASTRAL

INGRESO POR FAMILIA

VALORES.

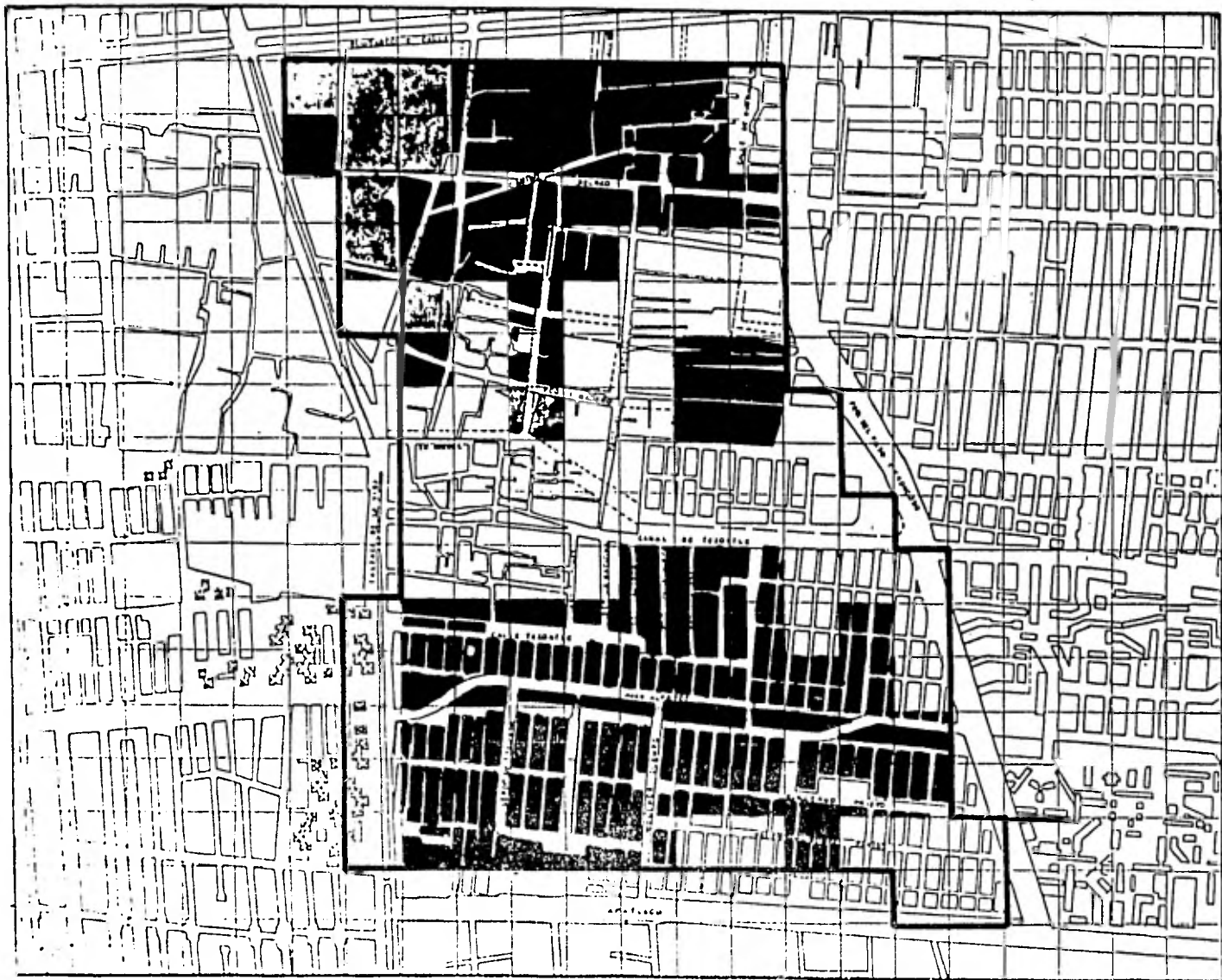
■ BAJA

□ MEDIA

■ ALTA

SINTESIS 2'








# SATOS

AGUA POTABLE

LUZ ELECTRICA

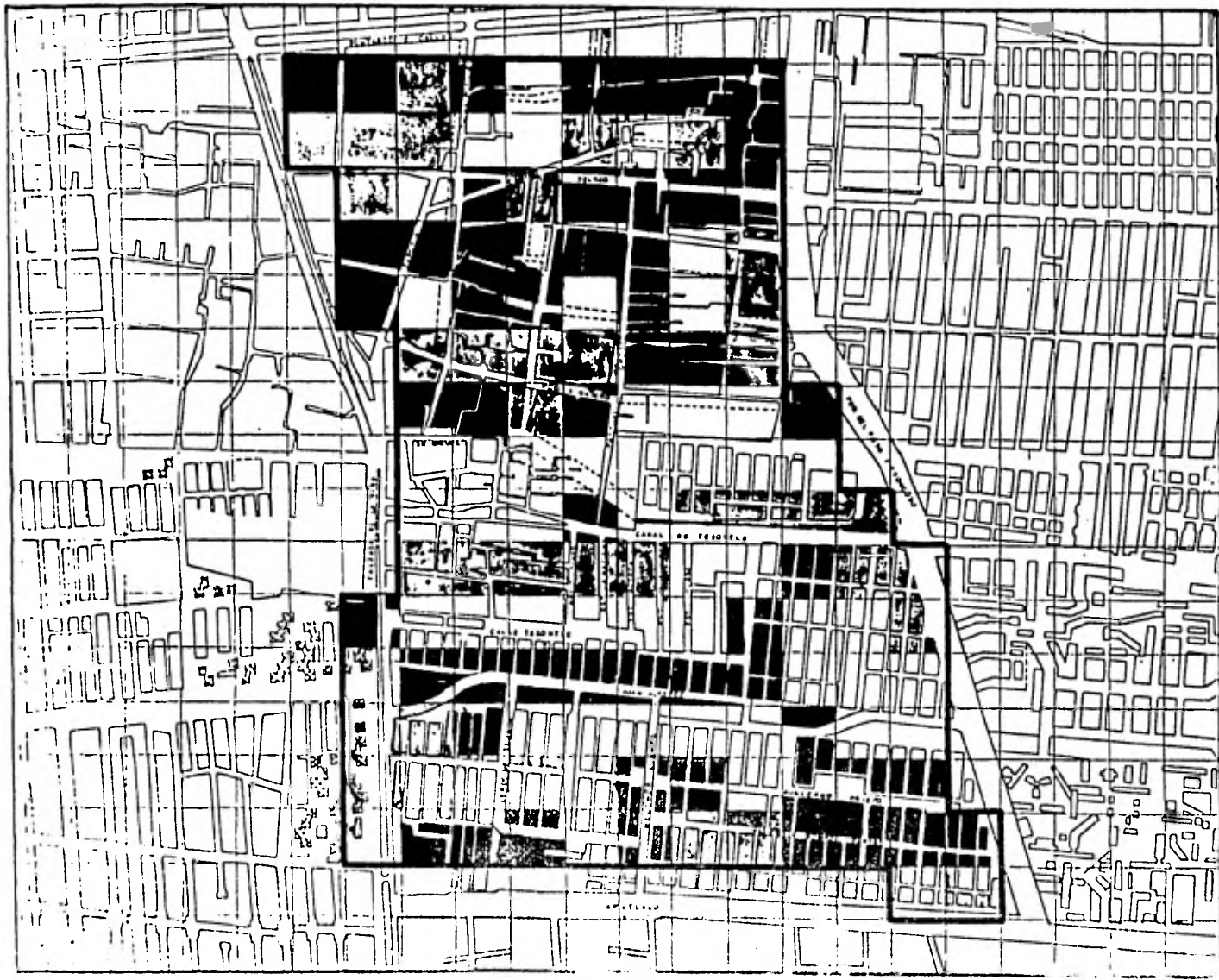
DRENAJE

SERVICIOS

-  BAJA
-  REGULAR
-  ALTA

SINTESIS 8'





# BATOS

DENSIDAD DE VIALIDAD

DENSIDAD DE POBLACION

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

DENSIDADES

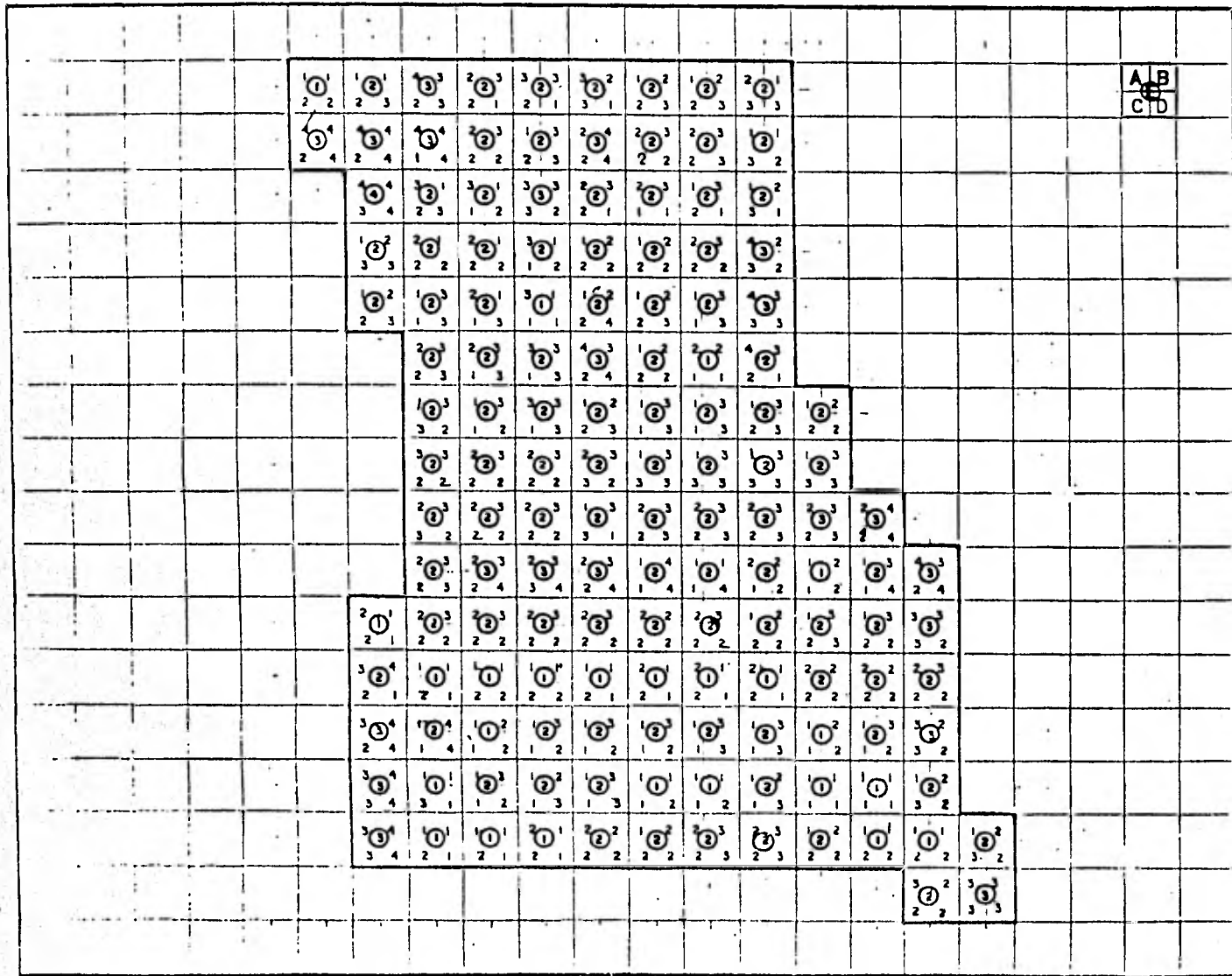
■ BAJA

□ MEDIA

■ ALTA

SINTESIS 1'

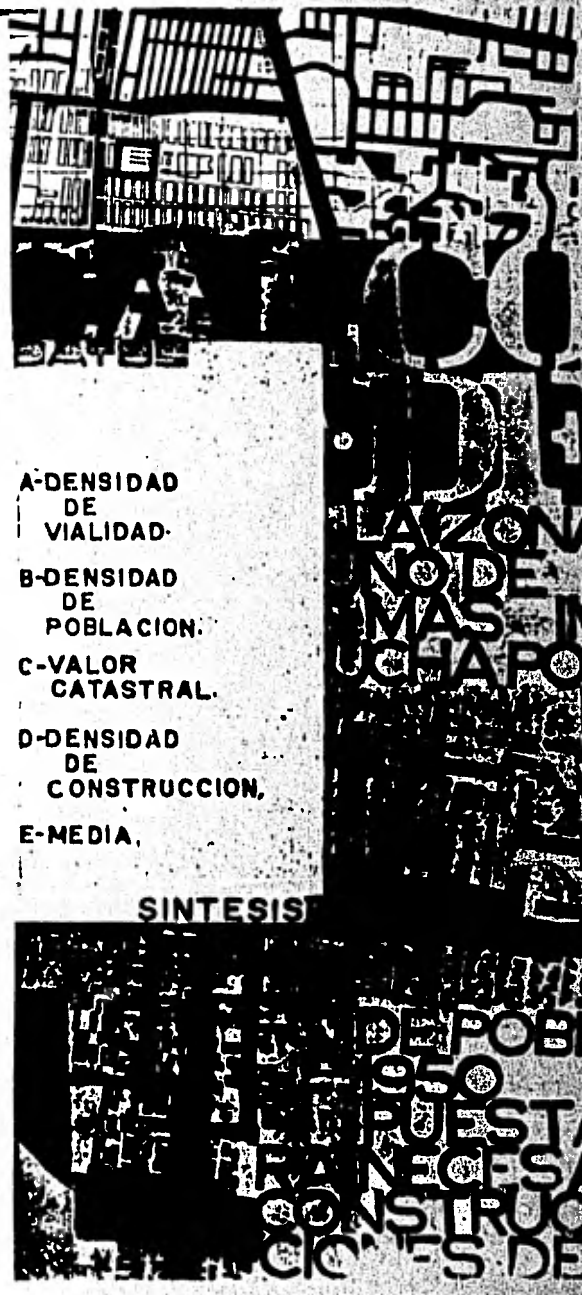




A B  
C D

- A-DENSIDAD DE VIALIDAD
- B-DENSIDAD DE POBLACION
- C-VALOR CATASTRAL
- D-DENSIDAD DE CONSTRUCCION
- E-MEDIA

SINTESIS



LA... DE POBL...  
... STA...  
... SA...  
... DE











			1	1	3	3	3	2	2	2	1											
			4	4	4	3	3	4	3	3	1											
				4	1	1	3	3	3	3	2											
				2	1	1	1	2	2	3	2											
				2	3	1	1	2	2	3	3											
					3	3	3	3	2	2	3											
					3	3	3	3	2	3	3	2										
					3	3	3	3	3	3	3	3										
					3	3	3	3	3	3	3	3	4									
					3	3	3	3	4	1	2	2	3	3								
				1	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3								
				4	1	1	1	1	1	1	1	2	2	3								
				4	4	2	3	3	3	3	3	2	3	2								
				4	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2								
				4	1	1	1	2	2	3	3	2	1	1	2							
																					2	3



DENSIDAD DE POBLACION  
RANGO HAB. x HA. % HAB.

1	10-150	21.30
2	150-300	23.32
3	300-MAS	48.68
4	OTRO USO	6.12



TRA  
QU  
D











			2	3	3	1	1	1	3	3	3									
			4	4	4	2	3	4	2	3	2									
				4	3	2	3	1	1	1	1									
				3	2	2	2	2	2	2	2									
				3	3	3	1	4	3	3	3									
					3	3	3	4	2	1	1									
					2	2	3	3	3	3	3	2								
					2	2	2	2	3	3	3	3								
					2	2	2	1	3	3	3	3	4							
					3	4	4	4	4	4	2	2	4	4						
					1	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2					
					1	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2					
					4	4	2	2	2	2	3	3	2	2	2					
					4	1	2	3	3	2	2	3	1	1	2					
					4	1	1	1	2	2	3	3	2	2	2	2				
														2	3					



REGISTROS  
BATEOS

DENSIDAD  
DE  
CONSTRUCCION

RANGO M. DE CONST. 4 Ha

1	200-2500	17	24
2	2501-6500	40	27
3	6501-8 Mes	30	42
4	OTRO USO	15	19





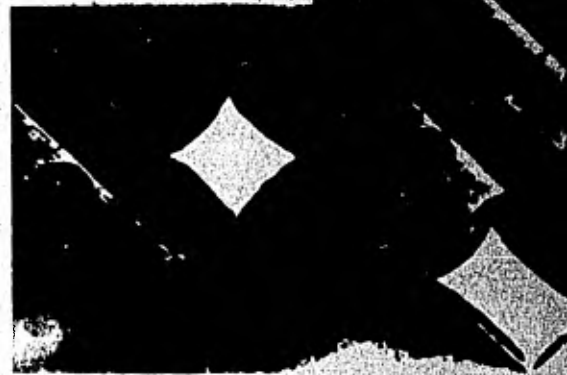
				1	1	1	1	2	2	2	2	2									
				4	4	4	2	3	3	1	3	3									
					4	2	2	2	3	3	3	3									
					1	2	3	3	3	3	3	2									
					1	3	3	3	3	2	2	3									
						2	3	3	3	2	2	3									
						1	1	2	2	1	2	2	2								
						1	1	1	1	1	1	1	4								
						3	4	4	4	4	4	1	1	4							
						1	1	1	1	4	2	1	2	4	2						
					3	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2					
					4	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2					
					4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2					
					4	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2					
					4	3	3	3	2	2	3	3	2	3	2	2					
																	3	3			

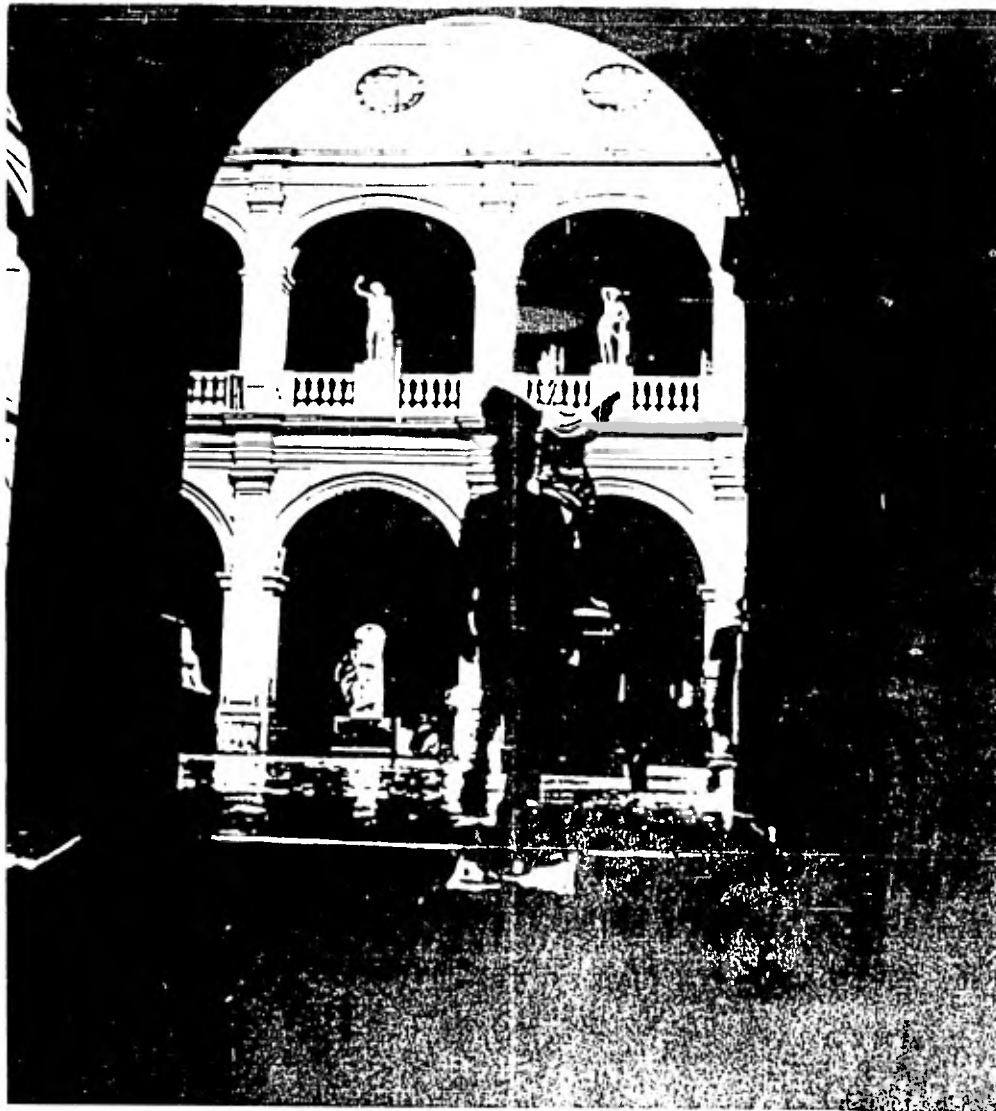
BAYUS

CONDICIONES DE VIVIENDA

RANGO CONDICION % HA

1	BUENA	17 24
2	REGULAR	34 49
3	MALA	36 81
4	OTRO USO	13 18





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

COORDINACION TALLER 4

CONFRONTACION LATINOAMERICANA DE PROYECTOS DE  
ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA.

BICENTENARIO DE LA ESCUELA DE PINTURA, ESCULTURA Y  
ARQUITECTURA.

TEMA: ESPACIO COMUNITARIO EN UN MEDIO URBANO MAYOR  
DE 20000. HABITANTES UBICADO EN IZTACALCO, D. F. MEXICO.  
PARA ACTIVIDADES CIVICO \_SOCIALES, SALUD Y SERVICIOS  
EDUCATIVOS.

ALUMNOS: SANCHEZ VELARDE YOLANDA

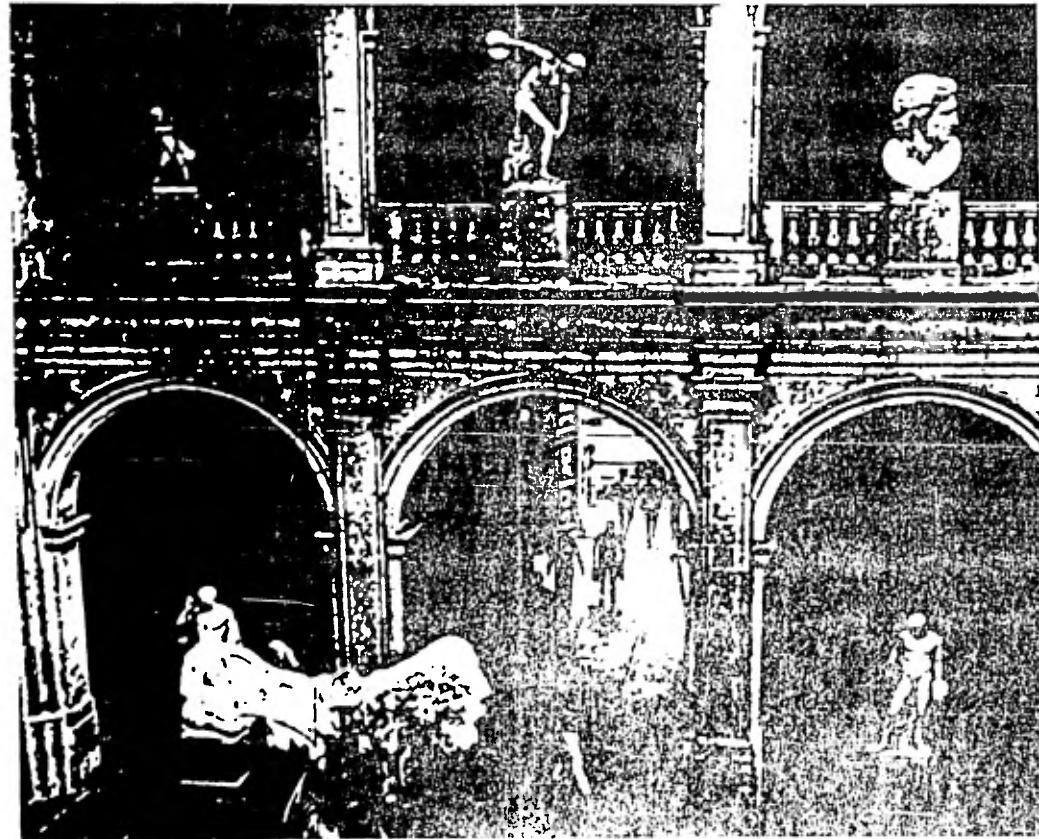
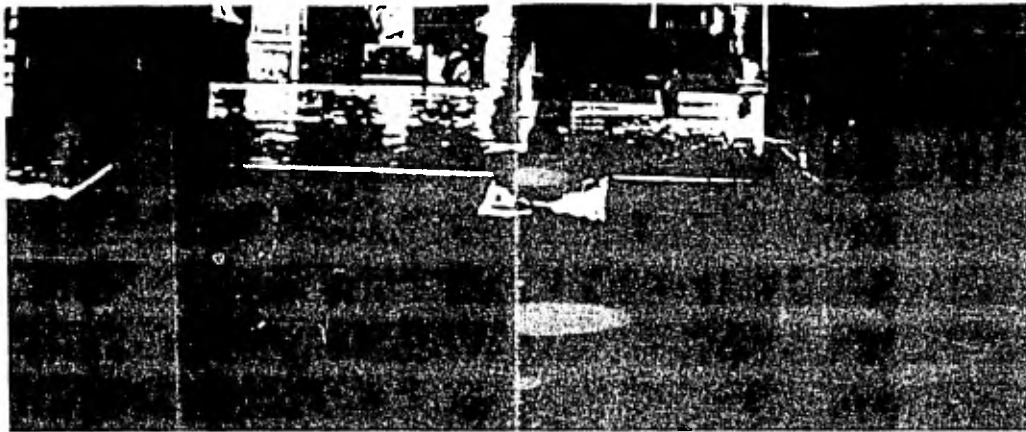
MELGAREJO VELAZQUEZ PAULA

HENKEL HERNANDEZ ALBERTO

BRAVO MENDEZ JAVIER

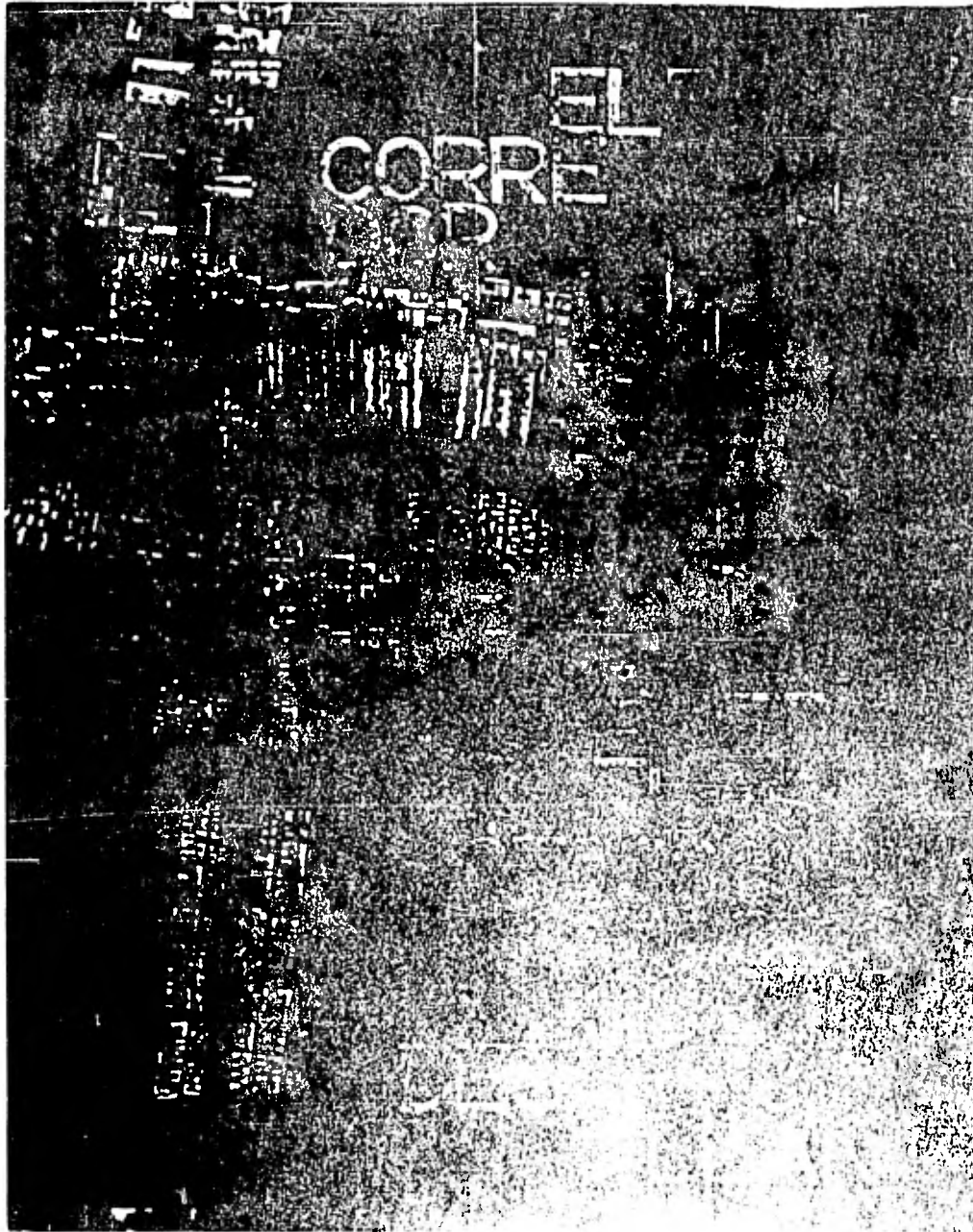
CASTILLO AGUILAR EDUARDO

FEDERICO HERNANDEZ PEDRO.



## ESPACIO COMUNITARIO Y ORGANIZACION SOCIAL

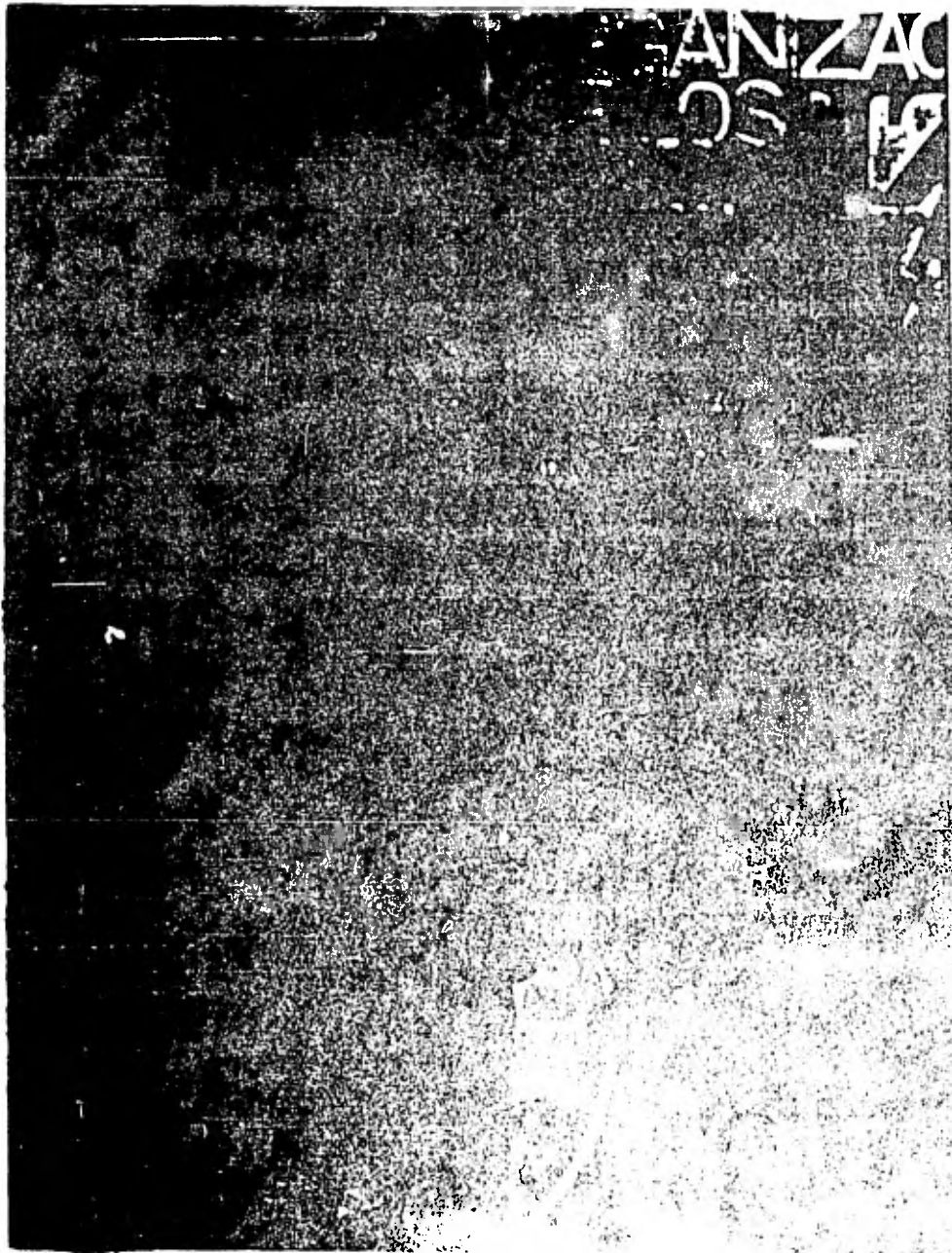
La fuerte centralización económica y política es un fenómeno más o menos generalizado en América Latina. En el caso de México, es evidente que esta centralización recae fundamentalmente en el Distrito Federal y el área metropolitana que lo rodea y, en mucho menor medida, en las ciudades de Monterrey y Guadalajara. Este fenómeno de centralización a nivel geográfico tiene como una de sus múltiples consecuencias la característica de un proceso creciente de extensión hacia la periferia con la consecuente formación de nuevas comunidades de habitantes organizados comunmente en las llamadas colonias populares. Generalmente la composición social de la comunidad es eminentemente obrera, lo que hace que estas colonias se ubiquen dentro o cerca de las zonas industriales, es decir, de las fuentes de trabajo de los pobladores. En gran medida el nivel de organización de la comunidad depende de la propia historia de su organización gremial, tanto en lo que se refiere a la organización sindical como a formas superiores de organización tales como comités de fábrica, coordinadoras de lucha a nivel zonal, etc.; sin embargo, esto no debe entenderse en un sentido



lineal, ya que desde otro punto de vista, la lucha al nivel de la colonia presenta características de mayor explosividad, lo que permite que, aun en comunidades en las que la organización obrera no se ha expresado con relativa importancia, la organización de la comunidad en la colonia se desarrolle más rápidamente. Por otro lado, el hecho de que estas colonias sean de formación relativamente reciente, hace que los habitantes de ella, provengan de lugares muy diferentes unos de otros y con diversas costumbres y tradiciones, distintas experiencias organizativas, o bien, sin ninguna experiencia ni tradición en ese terreno; este hecho introduce una serie de particularidades en cada una de las colonias en las que se busque la aplicación del proyecto que presentamos, sin embargo, creemos que el contenido fundamental del mismo es aplicable en todas las colonias de este tipo.

#### Presentación del Estado existente.

El proyecto está ubicado en una franja de terreno que integra al campo hasta el 2 de Octubre y a una vieja zona de la delegación de Iztacalco (es. Barrios) y se plantea para una población de 20,000 habitantes, de los cuales casi 4,000 (es decir el 20% del total de



la población pertenece al sector obrero.

El campamento 2 de Octubre es de formación posterior a la de los 7 Barrios. Alrededor de 15 años de "asentamiento irregular" sobre terrenos baldíos (propiedades comunales destinadas a la agricultura), que actualmente se encuentran en vías de regularización de propiedades.

La zona cuenta con los servicios de agua y luz; actualmente se está instalando el servicio de drenaje, y dotando de edificios escolares, existe una escuela primaria, secundaria, una tienda Conasupo (Compañía Nacional de Subsistencias Populares, Organismo Estatal). El pequeño comercio abastece la zona, incluyendo colonias aledañas.

#### Los pobladores.

El origen de esta colonia está basada desde su origen en un asentamiento irregular. La ocupación de terrenos, ha traído como consecuencia el proceso de formación de la colonia vaya a ser como sea; proceso de lucha y organización para lograr, en primer lugar, la regularización de los terrenos y, en segundo lugar, la mejoría de las condiciones de urbanización de la colonia y



la introducción de servicios de tipo social en ella.

En este trayecto, las autoridades municipales han buscado mediatizar y detener la lucha y organización de los pobladores tratando de dividir a los habitantes. Para ello han concedido una serie de demandas solamente a un sector de la colonia mientras que al otro le retrazaban los mismos servicios. Este hecho sí consiguió mermar la organización que se había venido dando en la colonia, debilitando no sólo al sector que carecía de los servicios mínimos, sino sentando las bases que disminuyeran la fuerza para cualquier movimiento posterior. Es el caso de la Asamblea de colonos, que no sólo se ha debilitado en cuanto al número de asistentes a ella, sino que incluso el lugar donde se realiza se ha venido trasladando cada vez más hacia el sector que carece de los servicios, obviamente el sector que se ha mantenido en el camino de la organización.

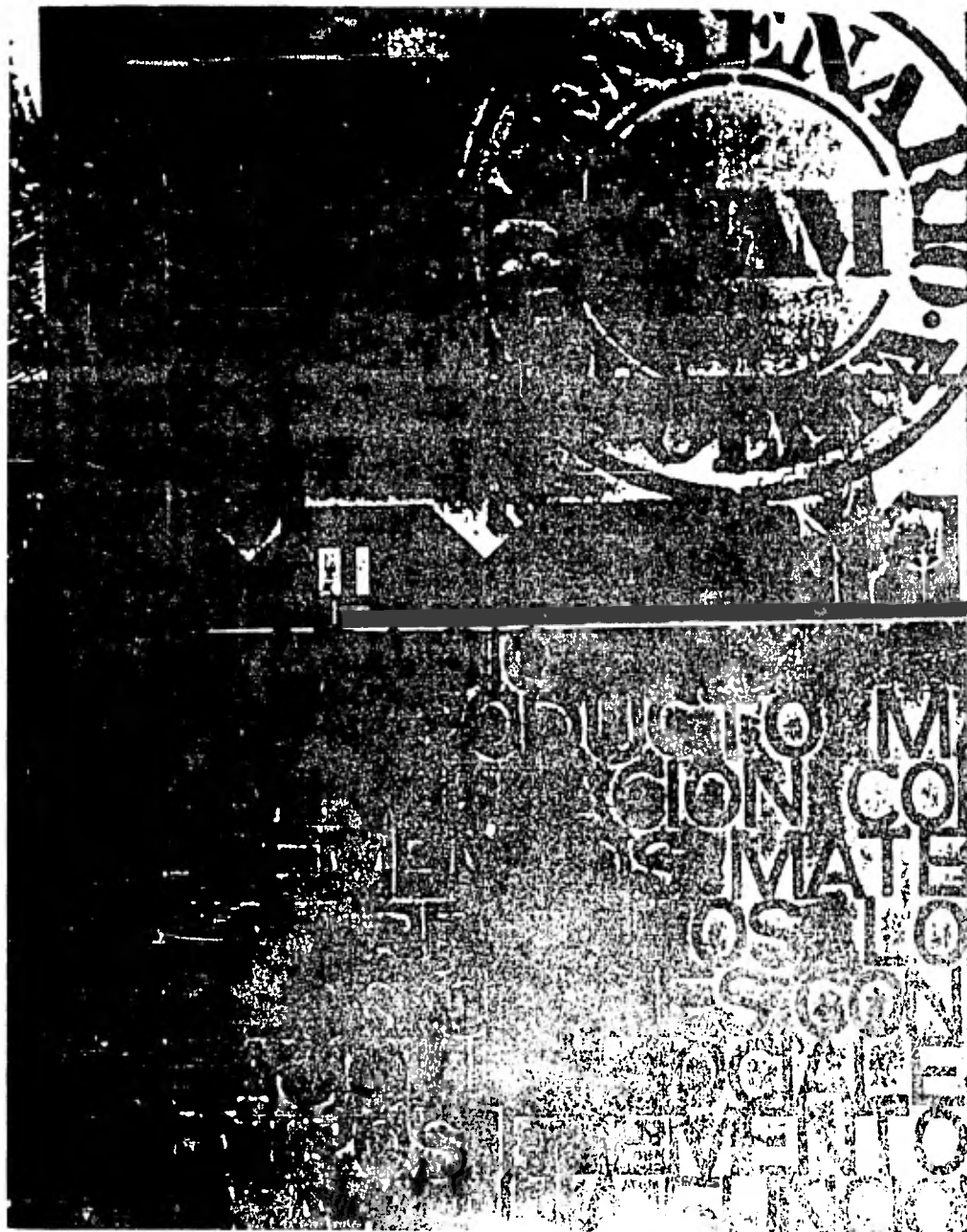
La participación de las mujeres directamente en la producción industrial es sumamente reducida; esto hace que la vida social de la colonia, sobre todo entre semana, sea llevada en lo fundamental por mujeres. Este hecho, sin embargo, no ha influido para que las mujeres busquen jugar un papel más importante en la organización

de la comunidad, quedando este punto, como es tradicional, en manos de los hombres. [Aunque este problema es mucho muy amplio y tiene implicaciones muy diversas,] lograr mayor participación de las mujeres en la organización de la colonia y fomentar su introducción al proceso productivo son factores esenciales para el desarrollo de la comunidad. El problema del desempleo, que afecta en gran medida a los jóvenes, hace que la situación de éstos se presente similar-respetando particularidades- a la de las mujeres.

Los niños no cuentan con un espacio propio de expresión como parte de la comunidad. Fuera de la escuela, la cual muchas veces se identifica más con una autoridad exterior que con un espacio propio, la potencialidad infantil se diluye en el mundo de los adultos. Ni el niño se asume como miembro de una comunidad específica, ni los adultos los toman en cuenta en este mismo sentido.

#### El Proyecto y el Programa

Una zona con las características presentadas, tiene como una necesidad fundamental la organización de los pobladores, misma que servirá para la solución o la búsqueda de ella, de todos los problemas de la comunidad. Nuestro proyecto se basa en esta necesidad



de organizarse y se orienta hacia la búsqueda de los espacios que fomenten, apoyen y faciliten el proceso de organización de la comunidad.

Presentamos una alternativa arquitectónica. El espacio Comunitario con la idea de dotar a la colonia de un espacio con dos cualidades fundamentales: la de ser un espacio de convivencia y la de un espacio de educación y organización. Estos dos aspectos justifican la totalidad del proyecto; sin embargo el proyecto toma en cuenta en su elaboración e instrumentación eventos complementarios de la idea central, tales como el aspecto de higiene, recreación, etc.

La propuesta de espacio comunitario, se contempla en un proyecto formado por áreas abiertas y cerradas combinando el espacio requerido para cada una de las actividades propuestas: las plazas abiertas con acceso libre a toda hora contempla las funciones de parque público y espacios cívicos recreativos. El carácter de los eventos que se dan en esta zona, exigen espacios amplios, libres y con accesos directos, con posibilidades de cubrir con elementos ligeros, lonas, estructuras simples. (de educación, salud, informa-





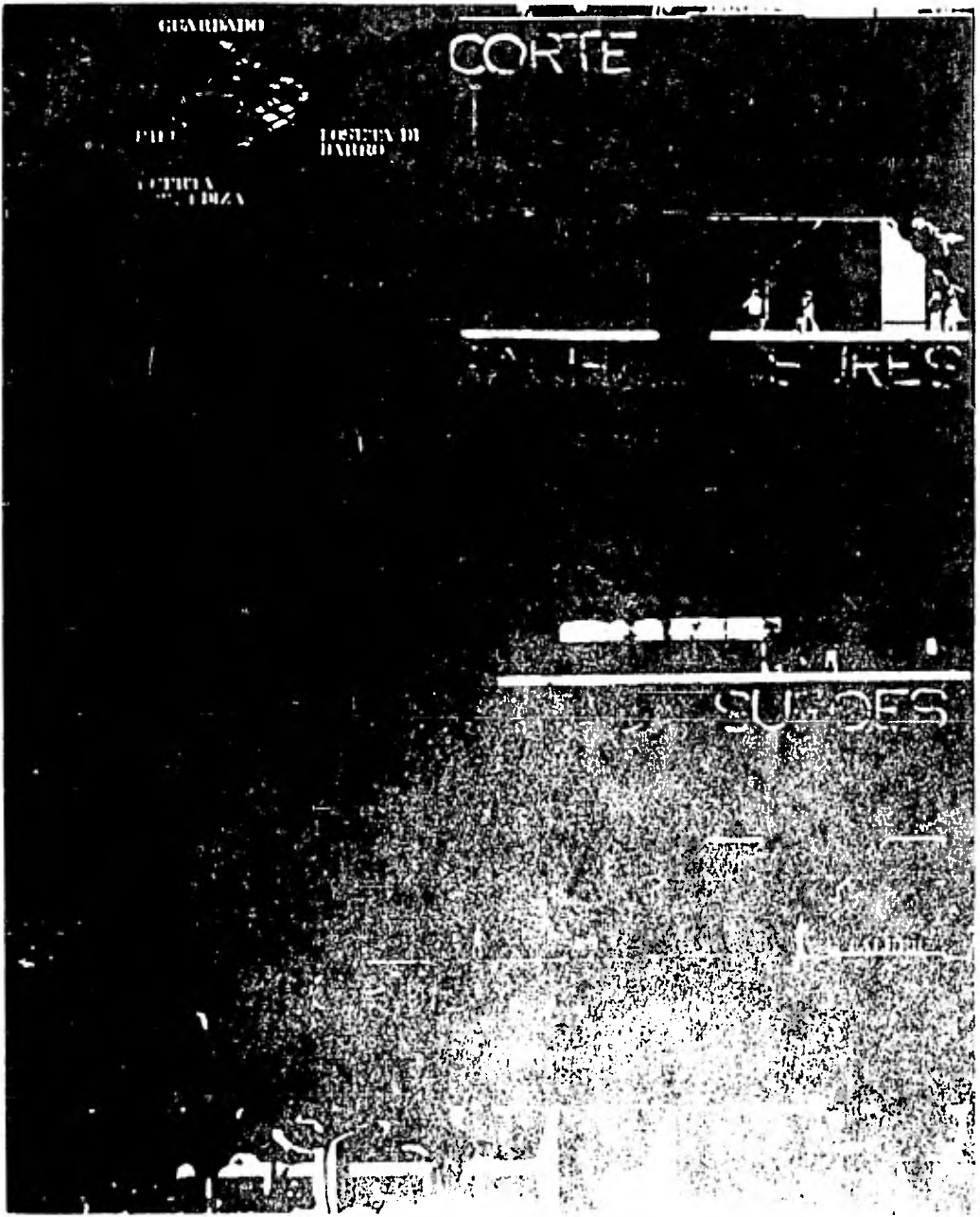
ciudad y el espacio

Las actividades que requieren espacios cerrados, se dan en locales cubiertos y cerrados con posibilidades de desdoblamiento hacia patios exteriores que se forman con las superficies exteriores de los locales que amplían las actividades al aire libre.

El conjunto está formado por módulos espaciales que pueden funcionar independientes en áreas de 25 metros cuadrados, en donde se desarrollan las actividades específicas de trabajo y zonas de guarda-  
do incorporadas dentro de los muros. Que a la vez contienen dentro de sí la estructura e instalaciones.

La disposición de estos módulos en sentido diagonal al eje de las construcciones existentes indican un libre acceso al interior por medio de andadores y de este modo se optimiza la utilización de los espacios interiores y exteriores.

Las áreas verdes se proponen como elementos complementari\_  
as para cubrir las necesidades de las actividades que se desa\_  
rollan en el espacio. La integración con las plazas de\_  
comercio y recreación.



La zona delimitada por ejes viales de intenso tráfico, requiere en su interior de un sistema vial dosificado. la circulación interna es esencialmente peatonal: se propone una combinación de calles peatonales y vehiculares proporcionada. El acceso al centro comunitario es preferentemente peatonal con circulación vehicular periférica diseñada de acuerdo a la intensidad de uso y con la posibilidad de recorrido tal que pueda comunicar fácilmente las comunidades de la zona de barrios con el campamento 2 de Octubre y de la misma manera, la unidad móvil propuesta pueda servir de comunicación. Articulando las zonas como unidad informativa y como elemento adicional de las actividades educativas y de salud.

PROGRAMA

El Programa de Trabajo se refiere al espacio comunitario para actividades efícas sociales, salud y servicios educativos.

El espacio es un producto material en relación con otros elementos materiales como ellos los hombres, los cuales contraen determinadas relaciones sociales que dan al espacio y a otros elementos de la combinación interna, una función, una significación social.

CAPELLA, M. M. El espacio urbano, edit. siglo XXI.



El espacio comunitario entendido como elemento material es todo aquel lugar en que se albergan y desarrollan las diarias actividades de caracter colectivo de los pobladores.

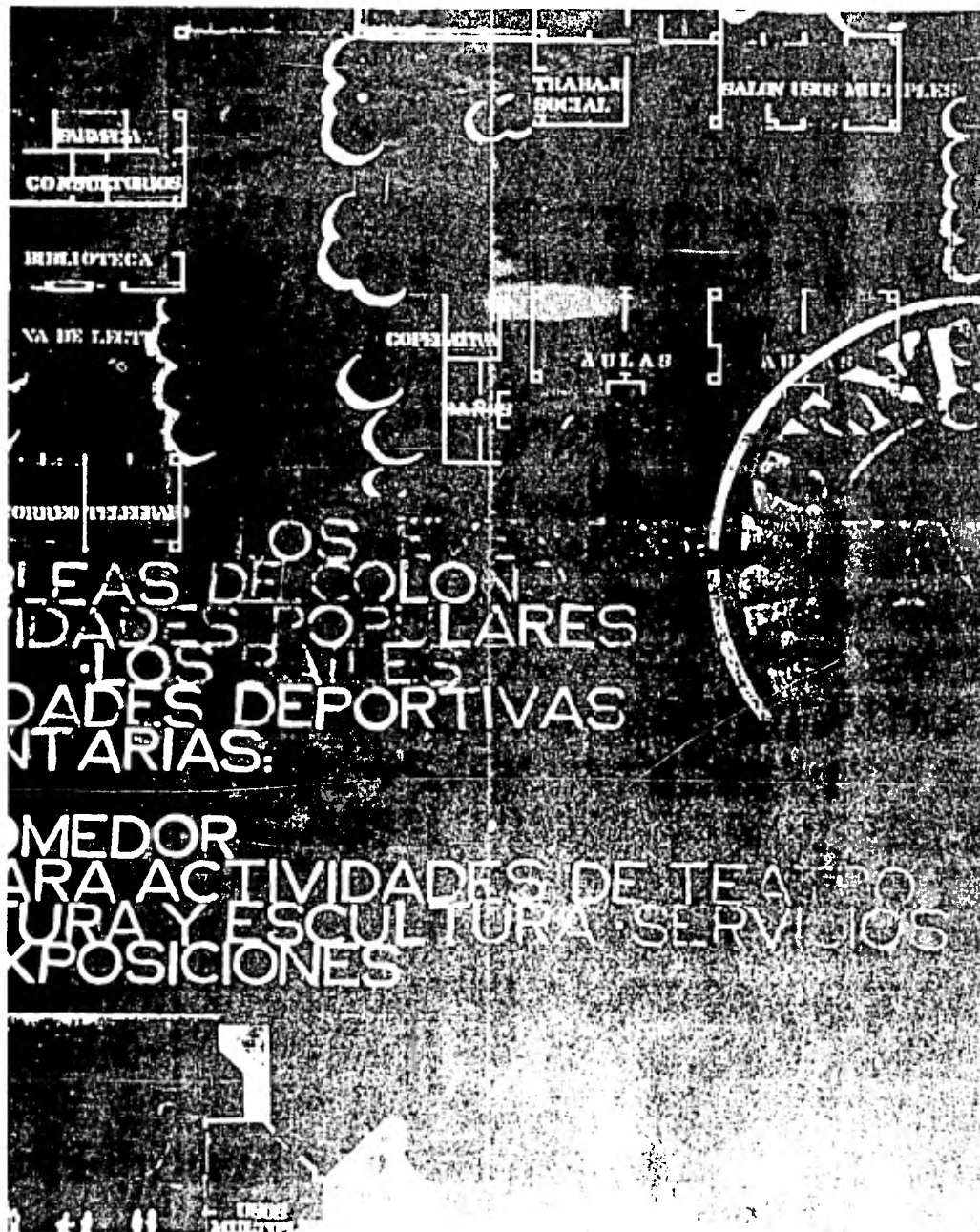
Las actividades civico-sociales se consideran bajo tres aspectos generales:

Como concepcion ideologica del mundo difundida entre todas las capas sociales :filosofia, religion , folklore y que se difunden a traves de los organismos que la crean(sistema escolar, medios de comunicacion de masas, bibliotecas, etc.

Considerando estas precisiones, se apuntan algunos de los eventos mas importantes que constituyen las principales actividades cívicas, culturales y recreativas de la zona estudiada.

- Las asambleas de colonos.
- Las festividades populares.
- Los bailes.
- Las actividades deportivas.

Se proponen actividades complementarias:  
Biblioteca



comités

Locales para actividades de teatro, música, pintura y escultura.

Servicios de telegrafos y correos.

Área de exposiciones.

Las actividades educativas.

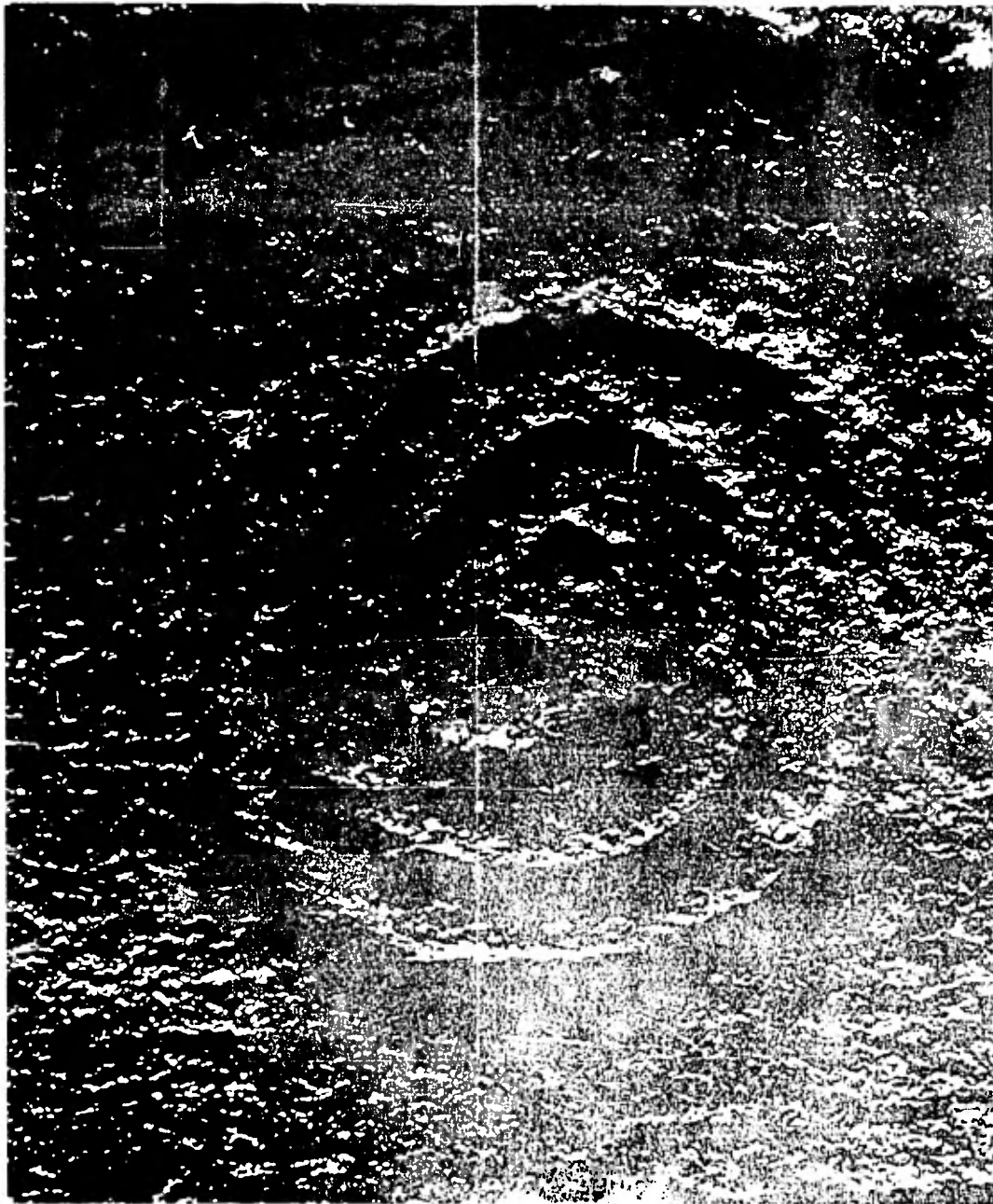
La educación masiva es la resultante necesaria de una mayor complejidad de los procesos productivos y de las relaciones sociales de producción que se traducen en exigencias de conocimientos, hábitos y pautas de conductas congruentes con tal realidad.

El desarrollo del capitalismo industrial exige de una mano de obra poseedora de habilidades y destrezas específicas y de conocimientos diferentes a las faenas tradicionales.

Quienes concurren al mercado de trabajo con estas calificaciones tienen mayores posibilidades de acceso al empleo y por consiguiente el disfrute de servicios que este mismo desarrollo genera.

Estos hechos han tomado en cuenta las necesidades educativas de la comunidad y se ha propuesto lo siguiente:

1. Creación de un centro para asesoría técnica, jurídica y administrativa.
2. Participación de los estudiantes en la solución



de los problemas de los pobladores.

Consultorios para actividades referentes a la educación para la salud: pediatría, ginecología, odontología, medicina gral. .

Talleres para capacitación para jóvenes y adultos.

Carpintería, plomería, electricidad, corte y confección, \_  
diseño y tejido.

Se propone la adquisición de una unidad móvil para servici\_ os de información y orientación a la comunidad acerca de las actividades que se desarrollan en el espacio comunitario y zona de trabajo.

Por las características que ha asumido el desarrollo econó\_ mico en el país, sectores numerosos de población carecen de bienes y servicios indispensables.

Dentro de tal esquema los problemas sanitarios en nuestro país adquieren gran relevancia, sobre todo en enfermedades infecciosas y parasitarias, cuyas causas las encontramos \_ en las condiciones imperantes en lo que se refiere a la \_ vivienda, alimentación, educación, etc. . Sobre todo de la población con mas bajos niveles de ingresos.

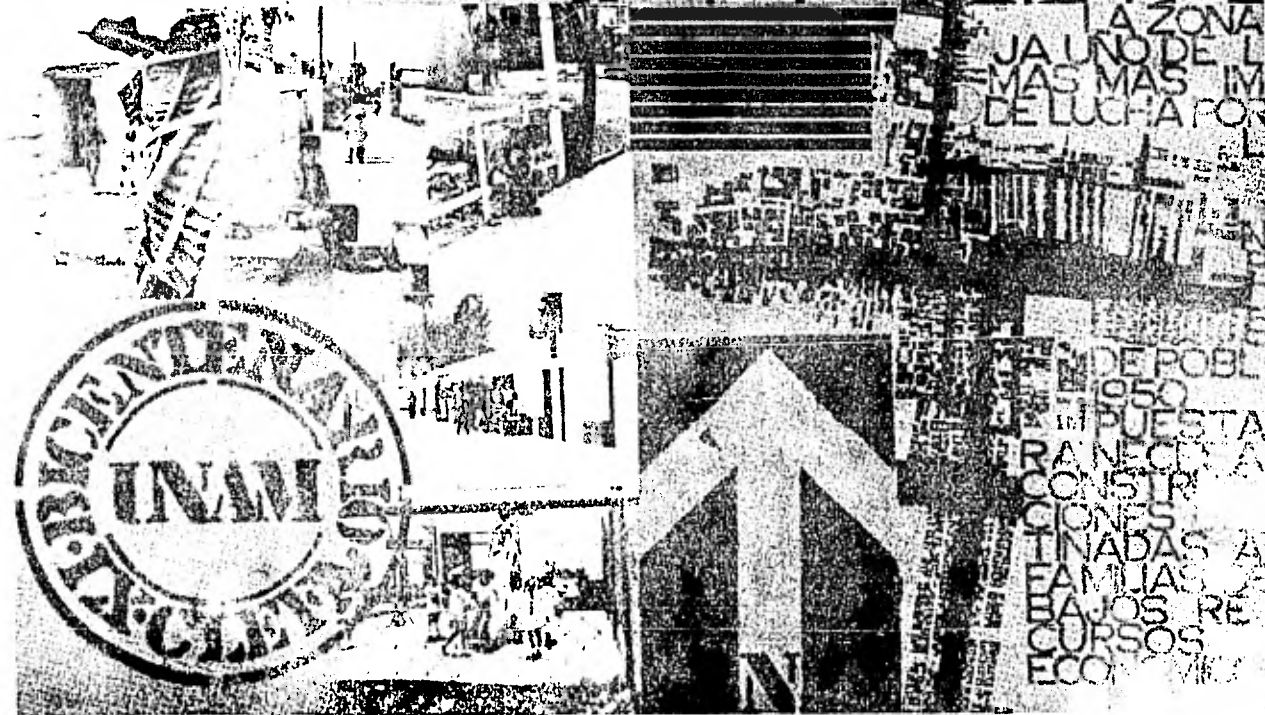
Tambien se enfrentan problemas tipicos del desarrollo industrial (respiratorios, anemias, avitaminosis, etc.) por la contaminación.

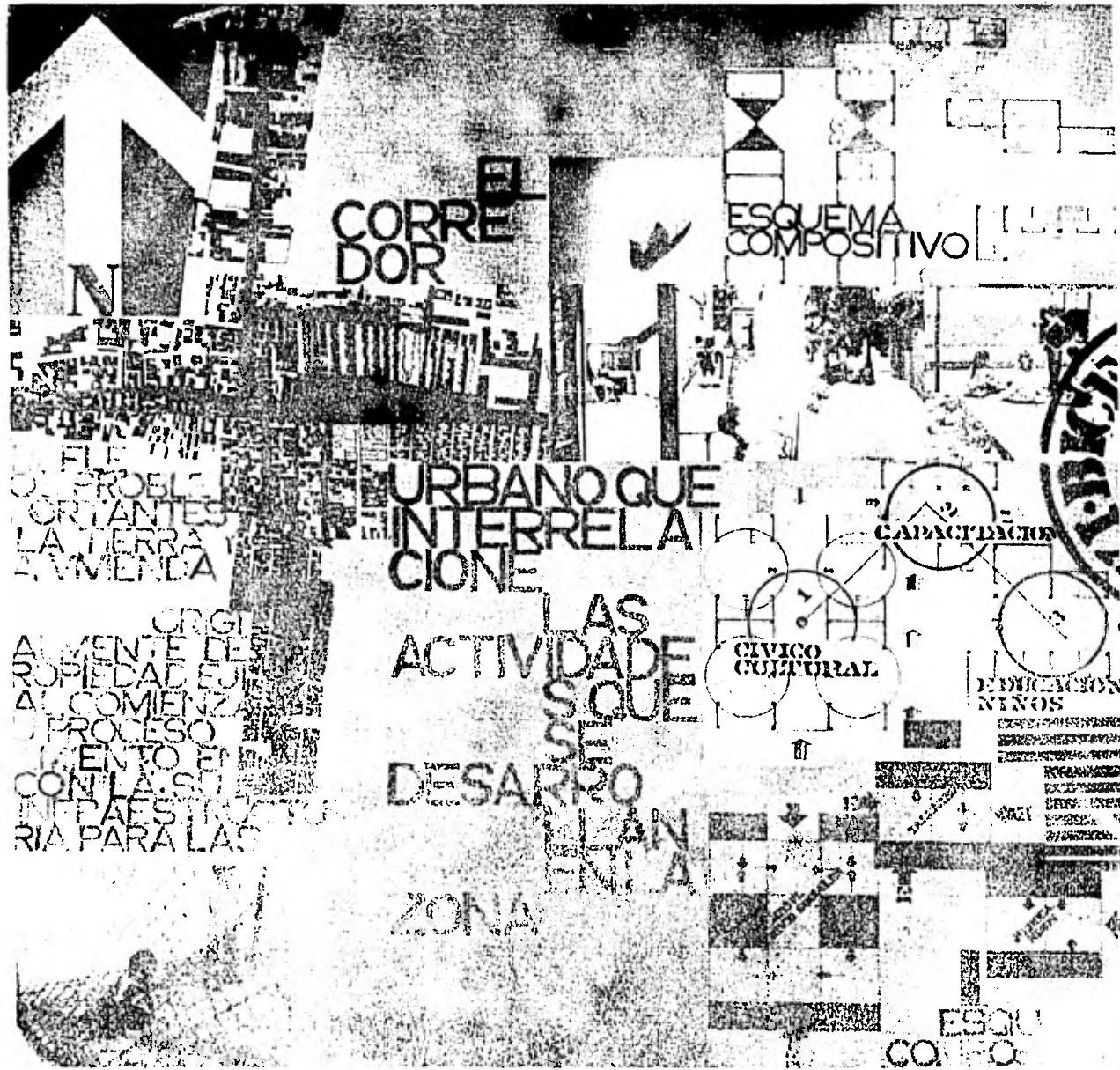
Objetivos: Política sanitaria sustentada en la prevención de enfermedades, implementación de servicios de contacto primario y sobre todo satisfacción de los requerimientos mínimos de alimentación y vivienda.



CONQUISTA DEL ESPACIO  
COMUNITARIO  
COMO FORMA DE  
FORTALECER LA  
ORGANIZACION  
DE LOS  
POBLADORES ...

# MEXICO DE





CORRE  
DOR

ESQUEMA  
COMPOSITIVO

URBANO QUE  
INTERRELACION

ACTIVIDADES

DESARRO

CAPACIDADES

CIVICO  
CULTURAL

EDUCACION  
NINOS

ESQU  
COMPO

ZONA

N  
E  
F  
O  
P  
R  
O  
B  
L  
E  
M  
A  
S  
O  
R  
I  
A  
N  
T  
E  
S  
L  
A  
T  
I  
E  
R  
R  
A  
L  
A  
M  
E  
N  
T  
A  
O  
R  
I  
G  
I  
N  
A  
L  
M  
E  
N  
T  
E  
D  
E  
L  
P  
R  
O  
P  
I  
E  
D  
A  
D  
E  
U  
N  
I  
T  
A  
R  
I  
A  
L  
C  
O  
M  
I  
E  
N  
Z  
A  
D  
E  
L  
P  
R  
O  
C  
E  
S  
O  
D  
E  
S  
A  
R  
R  
O  
M  
I  
E  
N  
T  
O  
E  
N  
L  
A  
S  
C  
O  
N  
D  
I  
C  
I  
O  
N  
E  
S  
I  
N  
F  
R  
A  
E  
S  
T  
R  
U  
C  
T  
U  
R  
A  
L  
P  
A  
R  
A  
L  
A  
S



ESQUEMA  
COMPOSITIVO

ETAPAS CONSTRUCTIVAS:

SE PROPONE:  
LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA A LA COMUNIDAD A QUE SE DEBE EN

1. PLANTA

2. PLANTA

3. PLANTA

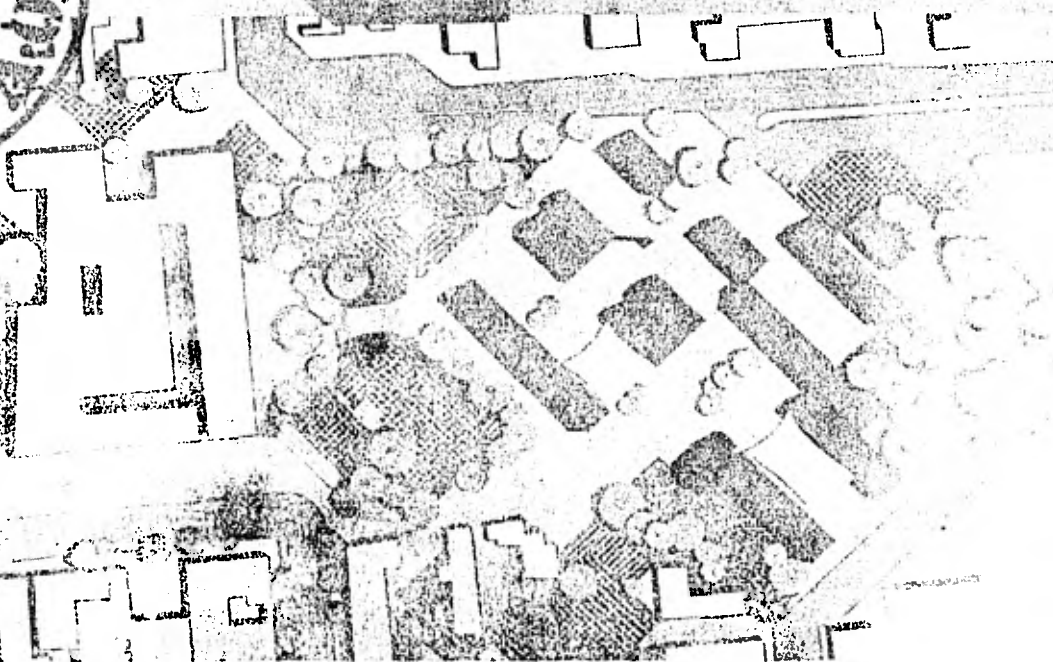
4. PLANTA

5. PLANTA



PLANTEAMIENTO DE USO:  
NOCHES  
LUNES A DOMINGO.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO  
El proyecto consiste en la construcción de un edificio de uso comunitario, el cual será utilizado para la prestación de servicios de infraestructura a la comunidad. El edificio se ubicará en el sector de la ciudad de Bogotá, D.C., y tendrá una capacidad para albergar a un número determinado de personas. El proyecto se justifica por la necesidad de contar con un espacio físico que permita el desarrollo de actividades comunitarias y la prestación de servicios de infraestructura a la comunidad. El edificio se construirá en etapas, de acuerdo con el cronograma de construcción que se adjunta. El costo total del proyecto es de \$ 1.000.000.000. El proyecto será financiado por el Estado y la comunidad. El proyecto se ejecutará en el periodo comprendido entre el mes de agosto del presente año y el mes de agosto del próximo año. El proyecto se ejecutará de acuerdo con el cronograma de construcción que se adjunta. El costo total del proyecto es de \$ 1.000.000.000. El proyecto será financiado por el Estado y la comunidad. El proyecto se ejecutará en el periodo comprendido entre el mes de agosto del presente año y el mes de agosto del próximo año.



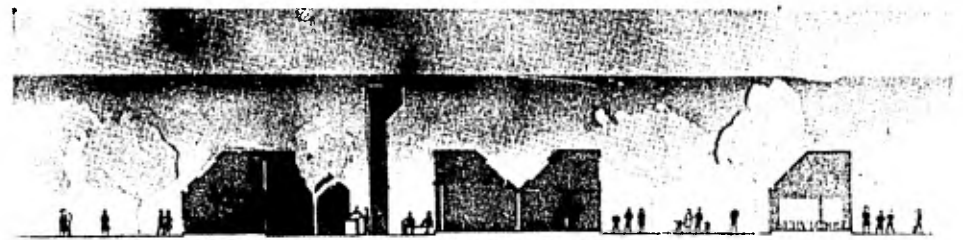
ACION DE UNA UN... PAS...  
ORMACION Y ORIENTAC...  
CERCA DE LAS ACTIVIDADES...  
SARROLLAN  
EL ESPACIO  
COMUNITARIO.



LOS EVENTOS  
LAS ASAMBLEAS DE COJONOS  
LAS FESTIVIDADES POPULARES  
LOS BAILES  
LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS  
COMPLEMENTARIAS  
BIBLIOTECA  
LOCALES AL VEDOR  
MUSICA EN LA ESCUELA  
AREA DE EXPOSICIONES  
SERVICIOS

VENTANA DE  
TRANSACCIONES  
MUNICIPIO DE  
TASQUIPO  
COMISARIA  
MUNICIPAL





CORTE



FACHADA SURESTE



FACHADA SUROESTE



CORTE

TRAE  
 QUE  
 DE



FACHADA NORESTE





FACHADA NO

ESPACIO

UN PRODUCTO MA  
 EN RELACION CON  
 OTROS ELEMENTOS MATE-  
 RIALES ENTRE ELLOS LOS  
 HOMBRES LOS CUALES CON-  
 DETERMINADAS RELACIONES SOCIALES  
 DAN AL ESPACIO Y A OTROS ELEMENTOS  
 LA COMBINACION UNA FORMA UNA FUNCION  
 UNA SIGNIFICACION SOCIAL

ARQUITECTURA  
 ARQUITECTURA  
 ARQUITECTURA