

18
4

U.N.A.M.

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

ALBERGUE TURISTICO
TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO.

PRESENTA:

RAFAEL JOAQUIN ALEGRE BOJORQUEZ

7662422-3

México, D.F. 1981.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

INTRODUCCION

INVESTIGACION

JUSTIFICACION, ANALISIS Y PRESENTACION DEL TEMA

PROGRAMA

MEMORIA DESCRIPTIVA

CRITERIO DE COSTO

PROYECTO ARQUITECTONICO

CRITERIO ESTRUCTURAL

CRITERIO DE INSTALACIONES

CRITERIO DE ILUMINACION

I N T R O D U C C I O N

El propósito principal de esta tesis es poder solucionar alguna de las diferentes necesidades existentes dentro del Edo. de Chiapas, logrando así satisfacer la demanda que presente.

El objetivo de la investigación es el conocimiento de una región geográfica determinada para poder definir sus características básicas.

En esta se cubren puntos de importancia, como son el aspecto histórico y el medio geográfico en el que se ha desarrollado el hombre, las características de su población, los aspectos básicos del bienestar económico, social y los rasgos esenciales de su organización productiva.

Identificando las diferentes necesidades que actualmente existen en el Edo. de Chiapas se buscará —satisfacer una de estas que es el aprovechamiento de los recursos naturales con el apoyo turístico.

BREVES DATOS HISTORICOS Y POLITICOS

F u n d a c i ó n

El actual estado de Chiapas estuvo poblado por tribus de la cultura maya que siete siglos antes de la llegada de los españoles, aproximadamente, abandonaron sus ciudades. Esta cultura se significó por sus avanzados conocimientos y sus magníficas construcciones, cuyos vestigios en el estado pueden apreciarse en Palenque, Ocosingo, Toniná y Bonampak, entre otros.

A la llegada de los españoles existían en el territorio que ahora ocupa el estado de Chiapas varios grupos indígenas, entre los que destacaban los Chiapa o soctones, los mames o xoconoscos, los zendales o tzeltales, los tzotziles, los choles y los lacandones. Todos ellos pertenecían a la familia maya-quiché, a excepción de los chiapa, de quienes se afirma llegaron de Paraguay y Nicaragua, - aunque esto no ha sido confirmado.

Varias expediciones de españoles habían llegado a esta región sin dejar asentamiento, hasta que en 1528 don Diego de Mazariegos fundó provisionalmente la Villa Real, que posteriormente se llamó Chiapa de los Indios, hoy Chiapa de Corzo. Terminada su misión, Mazariegos encontró el lugar adecuado para la fundación definitiva de una villa a la que en marzo de ese mismo año puso el nombre de Villa Real. Este asentamiento cambió de nombre en di-

veras ocasiones: en 1529 se le llamó Villaviciosa; en 1531 se le dió el nombre de San Cristóbal de los Llanos; en 1536 se le nombró Ciudad Real; en 1829 San Cristóbal de las Casas; en 1934 se convirtió en Ciudad de las Casas y actualmente se le conoce como San Cristóbal de las Casas.

Desde su fundación esta ciudad fue capital de la entonces provincia de Chiapas, hasta 1892, año en que Tuxtla Gutiérrez fue designada capital del estado. Tuxtla o Tuchtla, voz náhuatl que significa "abundancia de conejos", era un paraje dentro del dominio de los zoques, quienes fundaron en ese lugar un pueblo que fue designado cabecera de alcaldía mayor por cédula real de 1668; en 1790 fue subdelegación de intendencia y a principios del siglo XIX se le conocía como San Marcos Tuxtla. Después de la anexión definitiva de Chiapas a México, en 1852, se le llamó Tuxtla Gutiérrez en honor de Joaquín Miguel Gutiérrez, originario de esa ciudad y ardiente defensor de la anexión de este territorio a nuestro país.

La provincia de Chiapas perteneció en primera instancia a la Audiencia de México de 1528 a 1531; de 1532 a 1539 dependió de Guatemala; de 1540 a 1543 de

Yucatán y de 1544 a 1821 formó parte de la Capitanía General de Guatemala.

En 1821 la provincia solicitó su anexión a México y en enero del año siguiente la Regencia del Imperio Mexicano expidió el decreto por el cual Chiapas pasaba a formar parte de nuestro país. No obstante, después del Plan de Casa Mata (febrero de 1823) los miembros chiapanecos del congreso regresaron a su lugar de origen y la provincia no dependió ni de México ni de Guatemala, hasta el 14 de septiembre de 1824, día en que se proclamó solemnemente la mexicanidad de Chiapas. Se le declaró estado de la Federación desde esa fecha, rango que le confirmó la Constitución de 1857.

Hechos históricos sobresalientes

Colonia

Antes de la fundación de la Villa Real otras expediciones llegaron al territorio Chiapaneco. En 1524 Luis Marín fue bien recibido por las tribus que habitaban la región, con excepción de los chiapanecos, que eran los más aguerridos y dominaban al resto de los grupos indígenas. Marín logró derrotarlos después de sangrientos batallas, pero no definitivamente; ya que más tarde se rebelaron.

En 1527 Diego de Mazariegos intentó someter a los chiapa y logró con grandes dificultades. Ante el ataque de los españoles, los indígenas se vieron obligados a retroceder hasta que llegaron al borde del cañón del "Sumidero", a más de mil metros de altura. Antes que caer prisioneros, los chiapa-hombres, mujeres y niños prefirieron lanzarse al vacío y encontrar la muerte.

A principios de 1545 llegó el Obispo Fray Bartolomé de las Casas a Ciudad Real de Chiapa. Luchó constantemente para que las leyes protegieran a los indígenas y las aseguraran el respeto y la dignidad que merecían, lo cual desagradó a las autoridades, encomenderos, conquistadores y comerciantes de la ciudad, pues sentían que sus intereses peligraban.

En una ocasión en que las autoridades locales provocaron un motín en su contra, Fray Bartolomé dijo a los rebeldes con entereza: "Esta es el alcázar de mi residencia, quierole regar con mi sangre, así la tierra quedaría fértil para dar el fruto, el fin de la injusticia que la vende y posee". A partir de entonces se multiplicaron las ingratitudes y amenazas de muerte contra las Casas y en 1546 dejó Ciudad Real para ir a Chiapa de los Indios donde fue muy bien recibido. Unos meses después marchó a Honduras.

Independencia

El año de 1821 marca el comienzo del movimiento que culminaría con la separación de Chiapas de la Capitanía General de Guatemala. El 28 de agosto de ese año el ayuntamiento de la ciudad de Comitán emitió su acta de independencia y la proclamó el 10. de Septiembre. Siguieron su ejemplo los ayuntamientos de San Cristóbal de las Casas el 3 de septiembre, Tuxtla el día 4 del mismo mes y Chiapa el 20 de octubre de 1821.

Los pronunciados designaron al presbítero Pedro Solórzano para que gestionara la anexión de Chiapas al imperio mexicano y el 10 de enero de 1822 la regencia del imperio declaró a esta provincia definitivamente unida a México. En virtud de lo anterior, se nombraron ocho diputados al Congreso General, quienes marcharon a la ciudad de México.

Poco tiempo duró el congreso, pues Antonio López de Santa Anna proclamó en diciembre de 1822 el plan de Veracruz contra Iturbide y el imperio, y posteriormente, el 10. de febrero de 1823, el Acta de Casa Mata exigió la formación de un nuevo congreso constituyente.

Disuelto el congreso del imperio, los diputados por Chiapas regresaron a sus lugares de origen, con lo que la provincia quedó de manera definitiva separada de Guatemala y temporalmente desvinculada de México.

El 4 de Octubre de 1823 los representantes de los s-

yuntamientos de Chiapas designaron un Junta Suprema Provisional que asumiría los tres poderes. El general Vicente Filisola disolvió la junta el 5 de septiembre de ese año y estableció una diputación provisional.

La junta fue reinstalada el 30 de octubre y el 22 de marzo de 1824 se ordenó un plebiscito en la provincia, que reveló el deseo de sus habitantes de formar parte de México. Se levantó el acta respectiva, que se remitió al gobierno de México, y el 14 de septiembre se declaró solemnemente en San Cristóbal de las Casas que la provincia de Chiapas había sido definitivamente anexada a la República Mexicana.

Reforma

A partir de 1824 el estado de Chiapas siguió los mismos vaivenes que la república. Las luchas entre liberales y conservadores por la toma del poder; el establecimiento de las logias yorkina y escocesa; los continuos cambios de gobernadores, las seonadas, levantamientos, cuartelezos y los golpes de estado se dieron en Chiapas más o menos con la misma intensidad y frecuencia que en el resto del país.

Durante la invasión de los Estados Unidos el territo

rio patrio en 1847 algunos contingentes armados del estado se unieron a las fuerzas de Tabasco para defender el suelo nacional.

Por casi dieciocho años, la región del Soconusco -- permaneció independiente tanto de Guatemala como de México; en 1825 ese territorio fue ocupado militarmente por tropas guatemaltecas. El 15 de agosto de 1842 las autoridades de Tapachula resolvieron incorporarse a la República Mexicana y su ejemplo fue seguido por todos los ayuntamientos de la región. El 11 de septiembre de ese año, el general santa Anna lo incorporó a la soberanía nacional.

El 25 de septiembre de 1855 los liberales de Chiapas se pronunciaron a favor del Plan de Ayutla. A la cabeza del movimiento estuvo Angel Albino Corzo, quien fijó su residencia en Chiapa. Una vez triunfante la revolución de Ayutla el coronel Corzo fue designado gobernador; los conservadores opusieron una tenaz resistencia al grito de "religión y fueros". Cuando sus fuerzas fueron derrotadas por las tropas liberales, los principales cabecillas reaccionarios se movilizaron hacia Tapachula, donde proclamaron la independencia de Soconusco el 6 de diciembre de 1856, pero fueron derrotados por el coronel Corzo.

En los primeros meses de 1862 se tuvo noticia de la intervención francesa en Chiapas, por lo cual el gobernador Angel Albino Corzo formó el batallón " Chiapas " con fuerzas de Comitán, San Cristóbal y Tapachula al --mando de José Pantaleón Domínguez. Este batallón se incorporó al ejército que comandaba el general Miguel Negrete.

Revolución

En 1911, antes de que se iniciara en Chiapas el movimiento revolucionario, tuvo lugar un levantamiento de indígenas chamulas contra el gobernador en turno, Policarpo Rueda. Los ladinos derrotaron a los chamulas, dirigidos por Jacinto Pérez, "Pajarito", y los prisioneros fueron desorejados.

A principios de septiembre de 1914 entró en el estado de Chiapas la "división 21" al mando del general Jesús Agustín Castro, siguiendo órdenes expresas del primer jefe del ejército constitucionalista.

Los componentes de esta división tomaron posesión pacífica de las ciudades más importantes del estado y su gobernador interino, José Inés Cano, hizo entrega oficial de los poderes al general Castro, quien se hizo cargo del ejecutivo como gobernador y comandante militar.

Entre las medidas dispuestas por Castro están la "Ley de Obreros", que abolió las deudas de los sirvientes y determinó salarios mínimos para los obreros; la incautación de los bienes eclesiásticos; la derogación del "impuesto de capitación"; la expulsión de los sacerdotes y la ley contra la usura.

Pocos fueron los sucesos bélicos de importancia que se suscitaron al interior del territorio chiapaneco. Lo que se puede decir es que hubo una débil contrarrevolución de hacendados que apoyaban a Félix Díaz y que fueron fácilmente derrotados por las fuerzas revolucionarias, pero, en general, los habitantes pudieron seguir sus actividades normales de carácter económico y social.

En 1916 tuvo lugar en Chiapas un movimiento que no era ni revolucionario ni felicista sino anticarrancista. Esta sublevación estuvo a cargo del general Alberto Pineda O., por lo que se le denominó "el pinedismo". Su importancia fue relativa, pues aunque esta facción desarrolló sus actividades únicamente en el departamento de Chilón y a veces en el de Palenque, no pudo ser controlada sino hasta 1920.

EL MEDIO FISICO

Se situa en el extremo surponiente del país, colinda al norte con Tabasco; al sur con el Océano Pacífico, al este con la República de Guatemala, y al oeste con Veracruz y Oaxaca.

Geográficamente forma parte de América Central y en su territorio pueden definirse cuatro zonas; LA PLANICIE COSTERA DEL PACIFICO, LA SIERRA MADRE DE CHIAPAS, EL VALLE CENTRAL Y LA MESETA CENTRAL.

La planicie costera del Pacífico se inicia en la desembocadura del río Tehuantepec, en Oaxaca; es de origen aluvial y la ocupa gran número de ciénegas.

La Sierra Madre de Chiapas se extiende desde el río Ostuta hasta la frontera con Guatemala y ocupa la parte meridional del estado; tiene unos 280 kms. de longitud con altura media de 1,500 m. Sus cimas más elevadas se localizan en el este, como el volcán de Tescaná, con más de 4,000 m., en la frontera con Guatemala. Los mejores pasos hacia el norte se localizan en el poniente, en los valles de los ríos Jiquipilas y Arriaga. Su declive hacia el Pacífico es violento y escarpado y el del Atlántico es suavemente inclinado.

El Valle Central es una depresión alargada entre la Sierra y la Meseta Central que fue formada por el río Grande de Chiapa, un afluente del Grijalva. En el valle hay llanuras fluviales y lacustres; su altitud media es de 600 m.

La Meseta Central tiene una anchura media de 50 kms: se extiende desde el río Grande de Chiapa hasta Guatemala, con dirección Noroeste-Sureste. Por la acción erosiva se convirtió en penillanura con mesas en Comitán conocidas como Sierra de Comitán, así como en la Sierra de San Cristóbal y en la de Pantepac.

El estado de Chiapas posee el 23% del potencial hidrológico del país; pues recibe el mayor volumen de precipitación pluvial de la República (9.6%)

Chiapas cubre el 3.8% del territorio Nacional, o sea 73,887 Km² habitado por chiapanecos de fuerte ascendencia indígena.

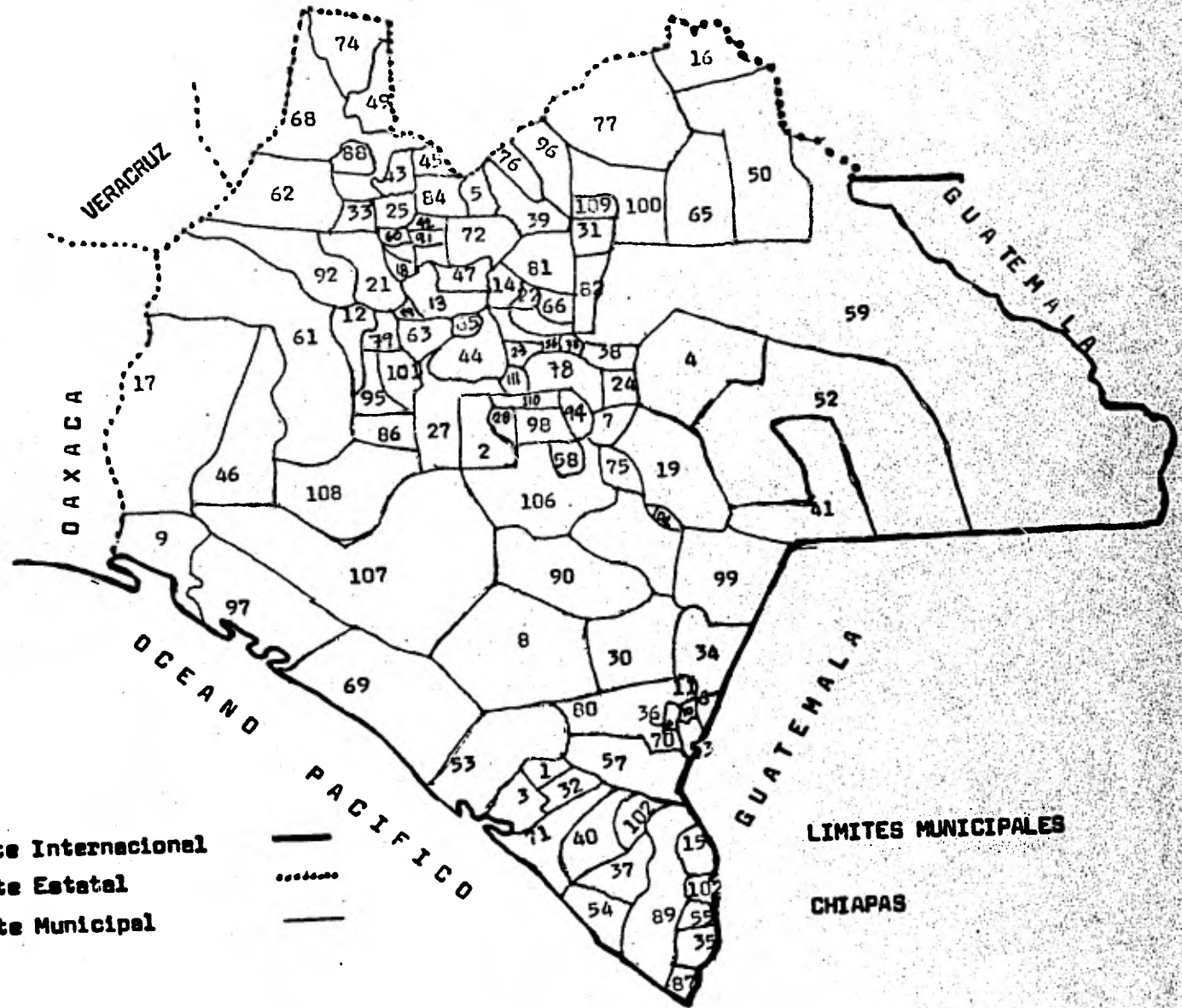
La Riqueza Forestal es vastísima, pero ha sido explotada en forma muy deficiente. El potencial hidrológico es de grandes magnitudes, con las mayores presas del país, como la de Malpaso, La Angostura y la de Chicoasén, todas ellas en el río Grijalva.

En el estado de Chiapas se encuentran yacimientos de petróleo los cuales han abierto la entrada a nuevas formas de trabajos e ingresos para la nación.



SITUACION DEL ESTADO DE CHIAPAS DENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA

TABASCO



Límite Internacional
Límite Estatal
Límite Municipal

—
.....
——

LIMITES MUNICIPALES
CHIAPAS

C H I A P A S

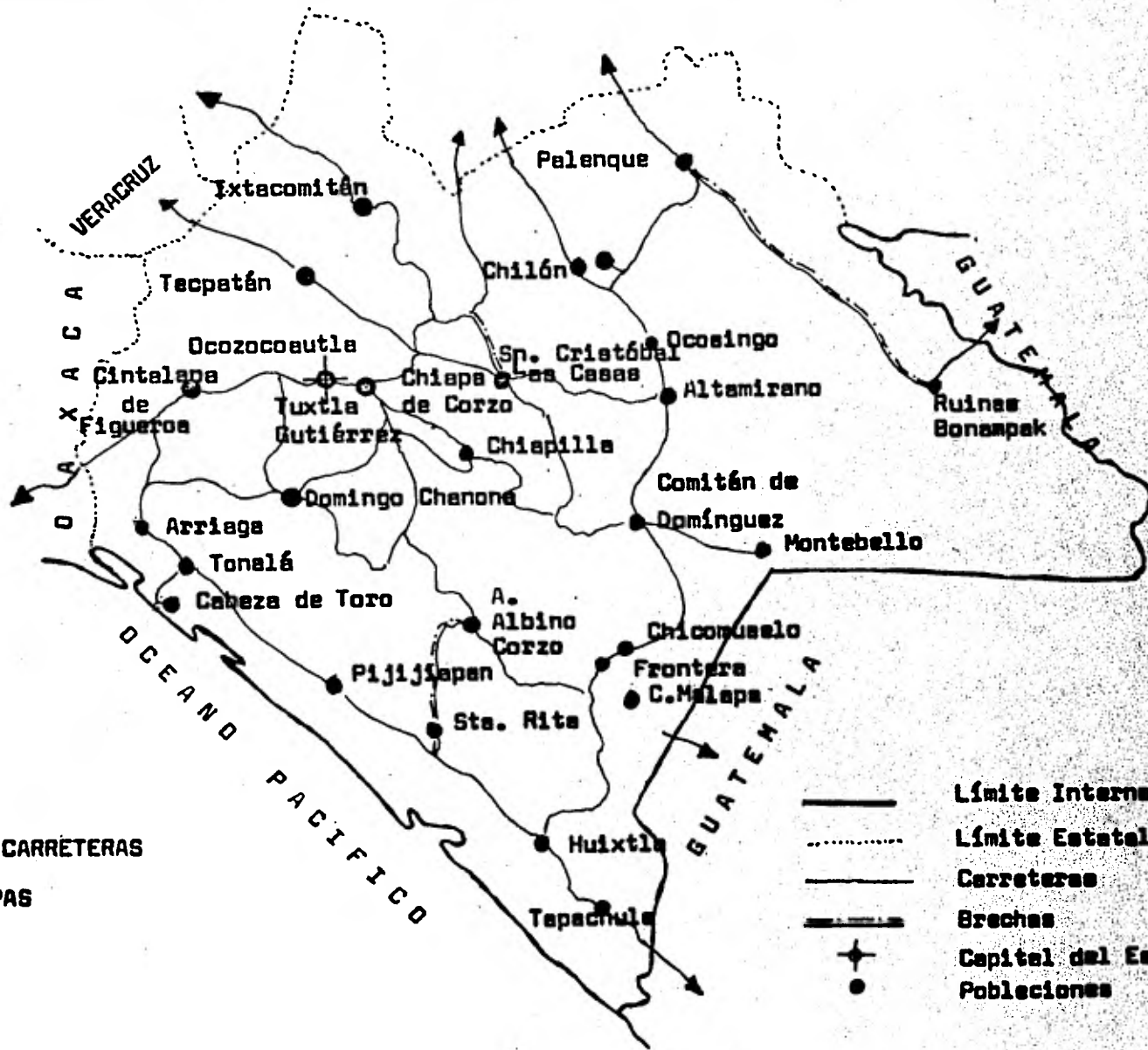
- 1.- Acacoyagua
- 2.- Acala
- 3.- Acapetagua
- 4.- Altamirano
- 5.- Amatlán
- 6.- Amatenango de la Frontera
- 7.- Amatenango del Valle
- 8.- Angel Albino Corzo
- 9.- Arriaga
- 10.- Bejucal de Ocampo
- 11.- Bella Vista
- 12.- Berriozábal
- 13.- Bochil
- 14.- Bosque, El
- 15.- Cacahoatán
- 16.- Catazajá
- 17.- Cintalapa
- 18.- Coapilla
- 19.- Comitán de Domínguez
- 20.- Concordia, La
- 21.- Copainalá
- 22.- Chalchihuitán
- 56.- Mitontic
- 57.- Motozintla
- 58.- Nicolas Ruíz
- 59.- Ocoingo
- 60.- Ocoatepec
- 61.- Ocozacoautla de Espinoza
- 62.- Oatucán
- 63.- Osunacinta
- 64.- Oxchuc
- 65.- Palenque
- 66.- Pantelhó
- 67.- Pantepéc
- 68.- Pichucalco
- 69.- Pijijiapa
- 70.- Porvenir, El
- 71.- Pueblo Nuevo Comititlán
- 72.- Pueblo Nuevo Solistahuacán
- 73.- Rayón
- 74.- Reforma
- 75.- Rosas, Las
- 76.- Sabánilla
- 77.- Salto del Agua

- 23.- Chamula
- 24.- Chanal
- 25.- Chapultenango
- 26.- Chenalhó
- 27.- Chiapa de Corzo
- 28.- Chiapilla
- 29.- Chicoasén
- 30.- Chicomuselo
- 31.- Chilón
- 32.- Escuintla
- 33.- Francisco León
- 34.- Frontera Comalapa
- 35.- Frontera Hidalgo
- 36.- Grandeza, La
- 37.- Huehuetán
- 38.- Huixtán
- 39.- Huitiupan
- 40.- Huixtla
- 41.- Independencia, La
- 42.- Ishuatán
- 43.- Ixtacomitán
- 44.- Ixtapa
- 45.- Ixtapangajoya
- 46.- Jiquipilas
- 47.- Jitotol
- 48.- Juárez
- 78.- San Cristóbal de las Casas
- 79.- San Fernando
- 80.- Siltepec
- 81.- Simojover de Allende
- 82.- Sitalá
- 83.- Socotenango
- 84.- Solusuchiapa
- 85.- Soyeló
- 86.- Suchiapa
- 87.- Suchiate
- 88.- Sunuapa
- 89.- Tapachula
- 90.- Tapalapa
- 91.- Tapilula
- 92.- Tecpatán
- 93.- Tenejapa
- 94.- Tecpieca
- 95.- Terán
- 96.- Tila
- 97.- Tonelá
- 98.- Totolapa
- 99.- Trinitaria, La
- 100.- Tumbalá
- 101.- Tuxtla
- 102.- Tuxtla Chico
- 103.- Tuzantlán

49.- Larrainzar
50.- Libertad, La
51.- Mapastepec
52.- Margaritas, Las
53.- Mazapa de Madero
54.- Mazatán
55.- Metapa

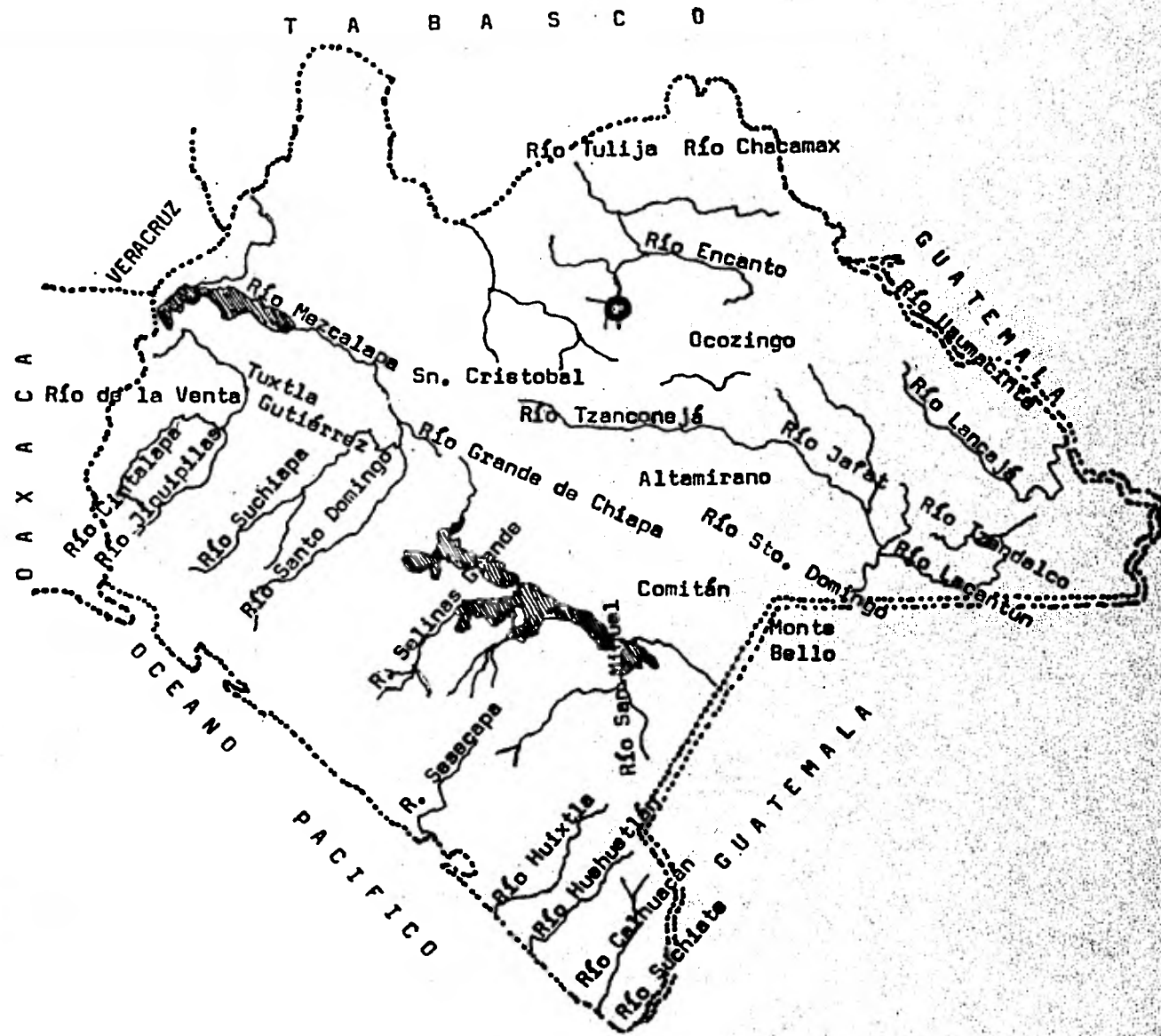
104.- Tzimo1
105.- Unión Juárez
106.- Venustiano Carranza
107.- Ville Corzo
108.- Ville Flores
109.- Yajalón
110.- Zapotal, El
111.- Zinacantán

T A B A S C O



POBLACIONES Y CARRETERAS

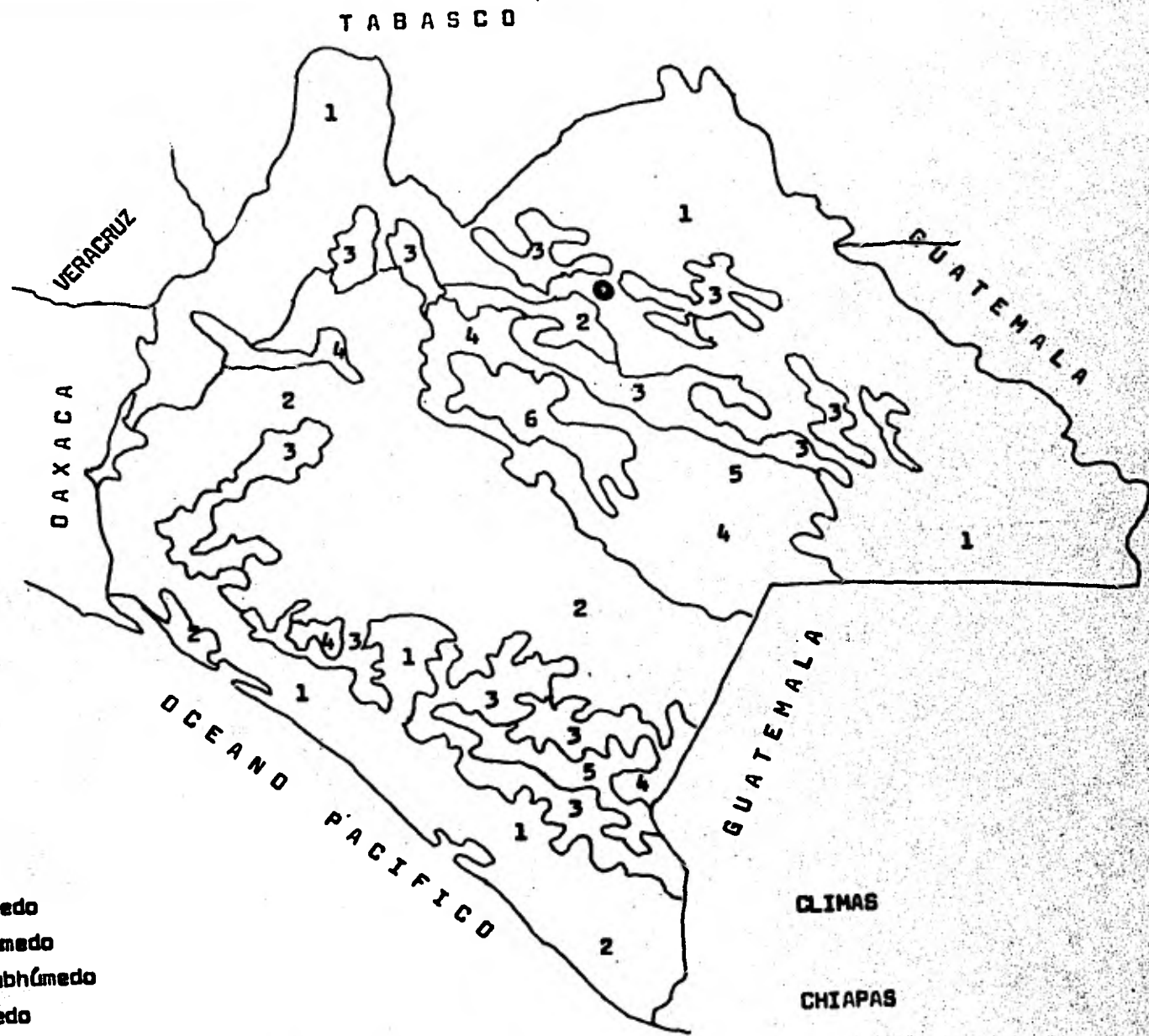
CHIAPAS



- Límite Internacional
- Límite Estatal
- ~~~~~ Ríos
- ~~~~~ Cuerpos de Agua

HIDROGRAFIA

CHIAPAS



- 1.- Cálido húmedo
- 2.- Cálido Subhúmedo
- 3.- Semicálido húmedo
- 4.- Semicálido Subhúmedo
- 5.- Templado húmedo
- 6.- Templado subhúmedo

CLIMAS

CHIAPAS

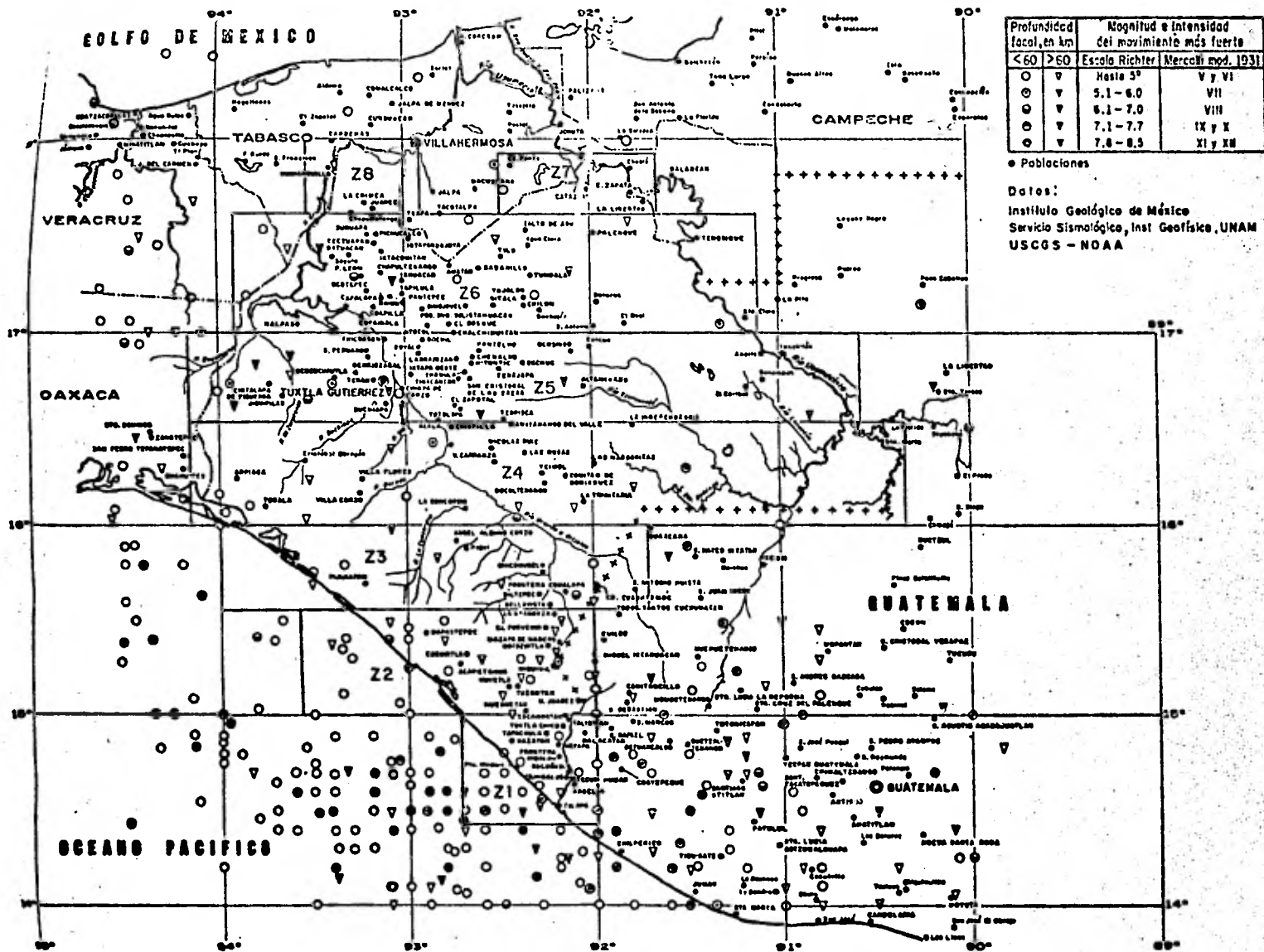
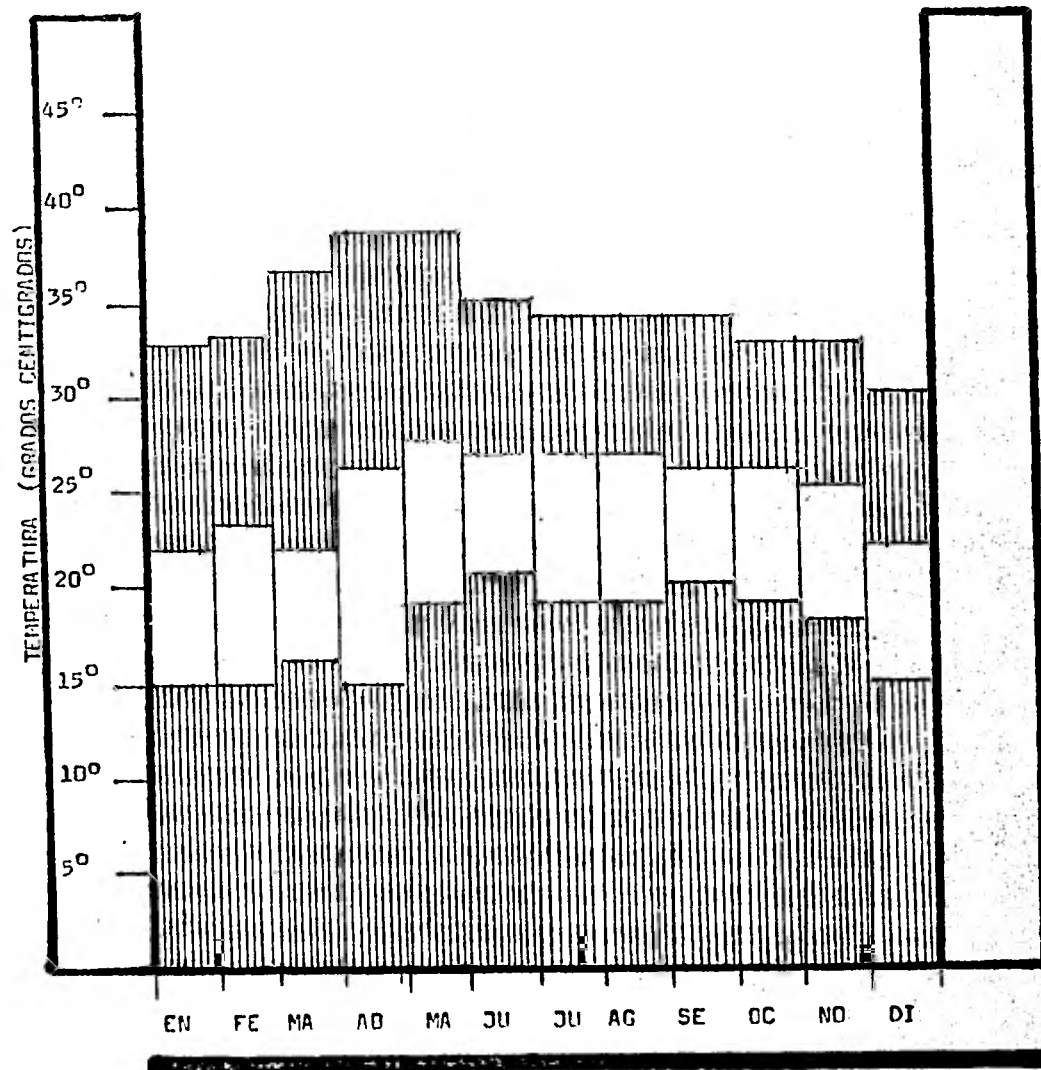





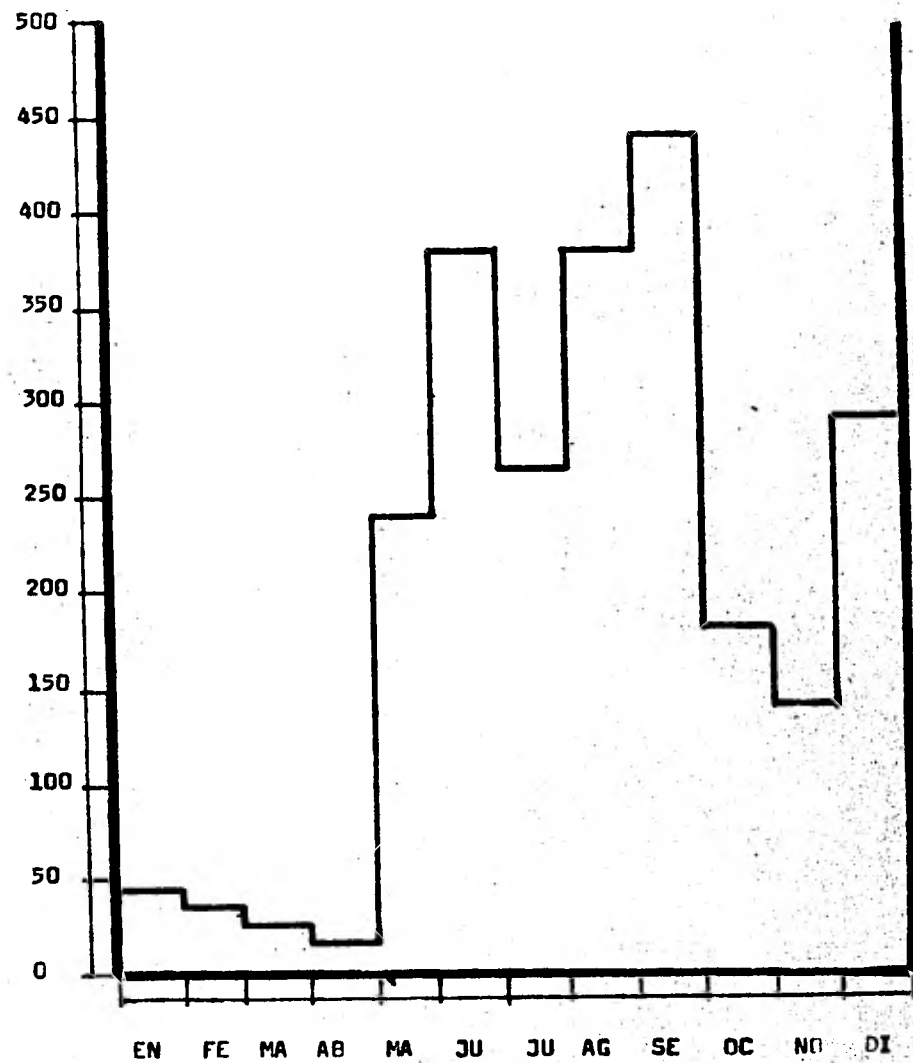
Fig 1. Carta sísmica del estado de Chiapas

Datos reunidos hasta marzo de 1973 (J. Figueroa A., Instituto de Ingeniería, UNAM)

CONDICIONES CLIMATICAS DE AGUA AZUL, CHIAPAS (1979)

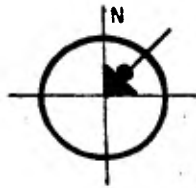


TEMPERATURA MINIMA 
 TEMPERATURA MEDIA 
 TEMPERATURA MAXIMA 

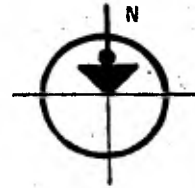


PRECIPITACION TOTAL EN MM. DE AGUA AZUL, CHIAPAS (1979)

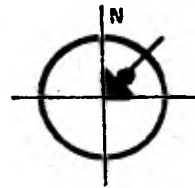
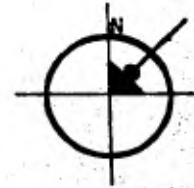
ENERO



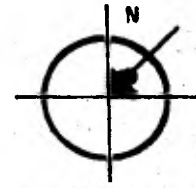
FEBRERO



MARZO



ABRIL

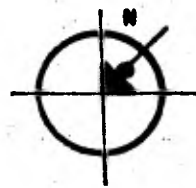


MAYO



JUNIO

JULIO



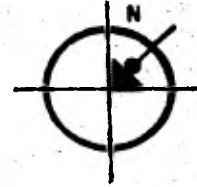
AGOSTO



SEPTIEMBRE



OCTUBRE



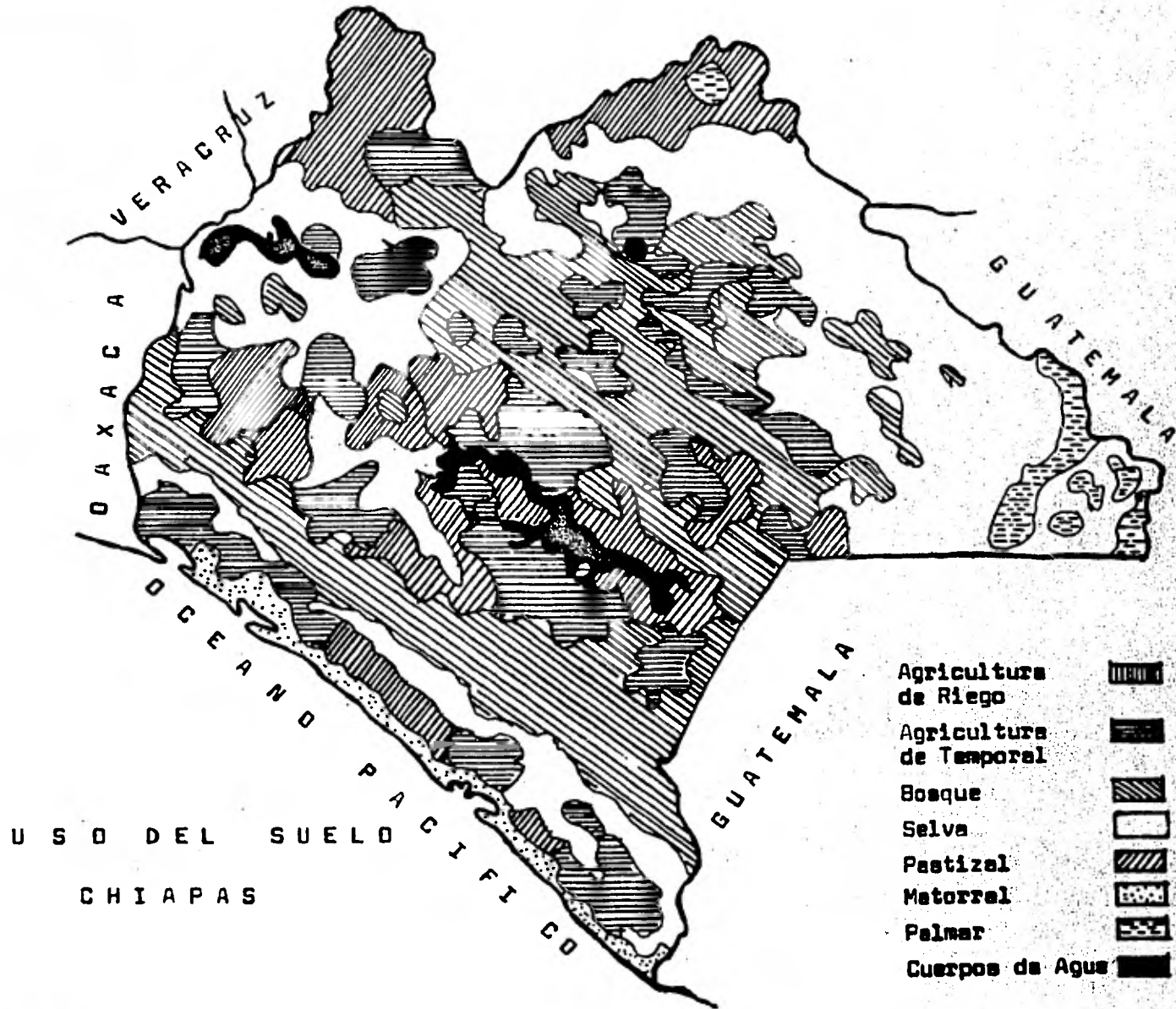
NOVIEMBRE



DICIEMBRE

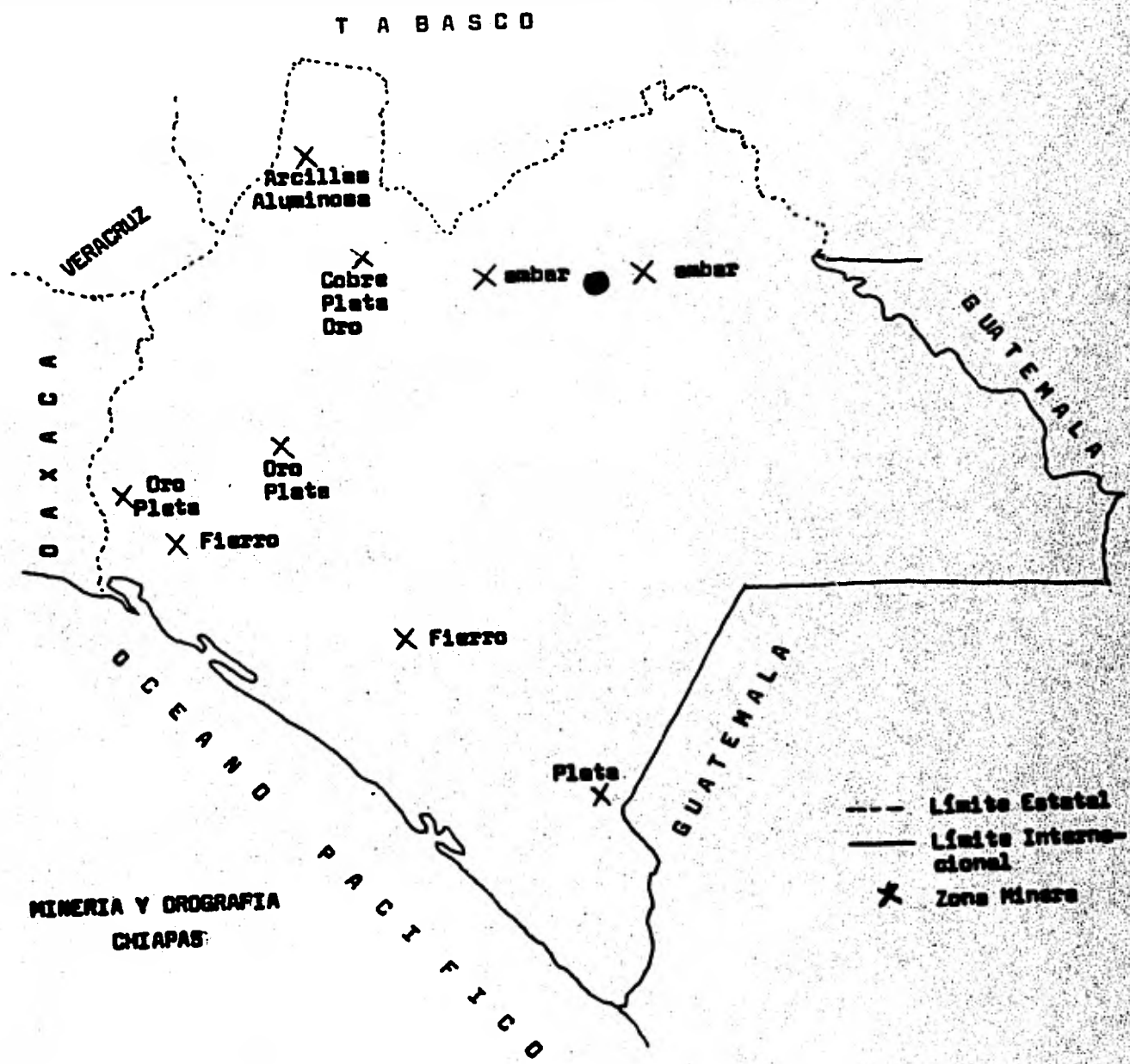
VIENTOS DOMINANTES DE AGUA AZUL, CHIAPAS (1979)

TABASCO



U S O D E L S U E L O

C H I A P A S



T A B A S C O

VERACRUZ

GUATEMALA

O A X A C A

MINERIA Y TOPOGRAFIA
CHIAPAS

O C E A N O
P A C I F I C O

GUATEMALA

X
Arcillas
Aluminosa

X
Cobre
Plata
Oro

X ambar ● X ambar

X
Oro
Plata

X
Oro
Plata

X Fierro

X Fierro

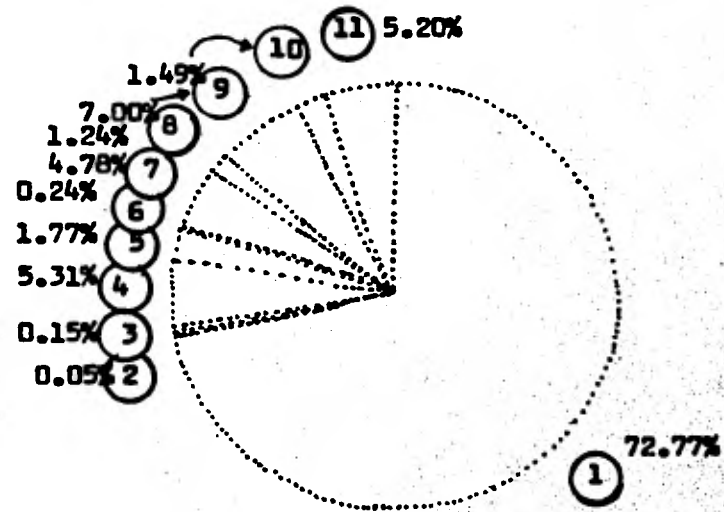
Plata
X

- Límite Estatal
- Límite Interna-
cional
- X Zona Minera

CONCEPTO	UNIDAD	CHIAPAS	REPUBLICA MEXICANA
1.- Viviendas según el material de los muros	Por ciento	100.0	100.0
a) Adobe	"	18.7	30.1
b) Ladrillo o Tabique	"	21.9	44.2
c) Madera	"	34.4	15.9
d) Embarro	"	20.1	5.0
e) Otros materiales	"	4.9	4.8
2.- Según el material de los techos	Por ciento	100.0	100.0
a) Concreto similares	"	13.0	34.2
b) Palma o similares	"	33.3	15.5
c) Teja o similares	"	40.8	21.3
d) Madera	"	3.9	10.8
e) Otro	"	9.0	18.2
3.- Según el material de los pisos	Por ciento	100.0	100.0
a) Tierra	"	69.5	41.1
b) Otro	"	30.5	58.9
4.- Según la disponibilidad agua entubada	Por ciento	100.0	100.0
a) Disponen de agua entubada	"	37.9	61.0
Dentro de la vivienda	"	24.8	38.8
Fuera de la Vivienda	"	4.8	10.6

CONCEPTO	UNIDAD	CHIAPAS	REPUBLICA MEXICANA
De llave pública ó hidrotante	Por ciento	8.3	11.6
b) Sin agua entubada	"	62.1	39.0
5.- Porcentaje de vi- viendas que con- sumen energía eléctrica		30.8	58.9
6.- Porcentaje de vivien- das que tienen ra- dio y/o televisor		56.1	77.6

ESTADISTICAS DE POBLACION

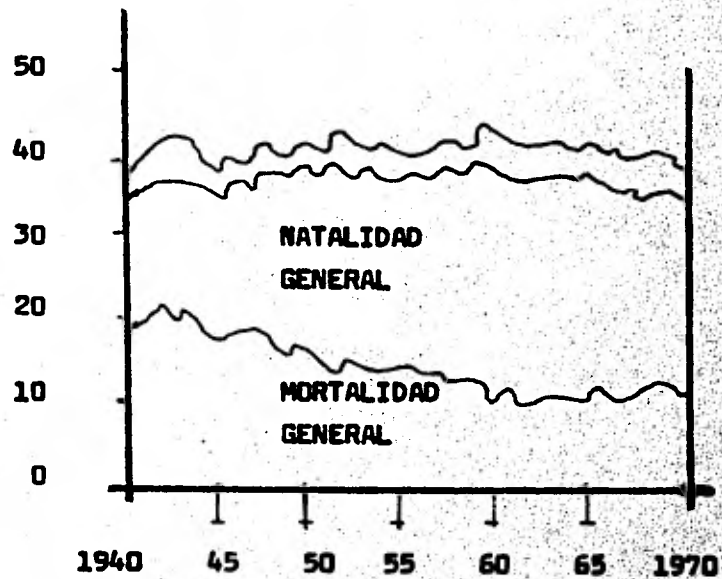



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
POR RAMAS DE ACTIVIDAD EN 1970

C L A V E :

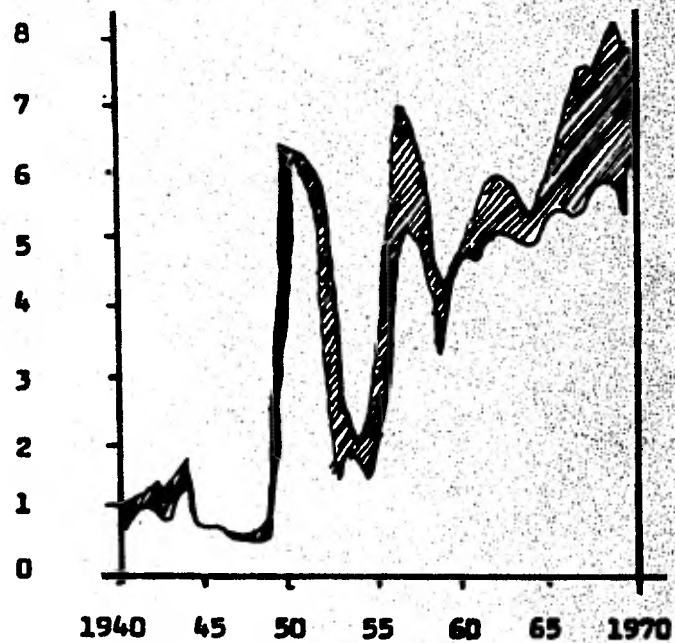
- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1.- Agricultura, ganadería, sevicultura, pesca y caza. | 2.- Industria del petróleo |
| 3.- Industrias extractivas. | 4.- Industria de la Transformación. |
| 5.- Construcción. | 6.- Energía eléctrica. |
| 7.- Comercio. | 8.- Transportes. |
| 9.- Servicios. | 10.- Gobierno. |
| 11.- Insuficientemente especificados. | |

CRECIMIENTO NATURAL
(Tasa por mil habitantes)



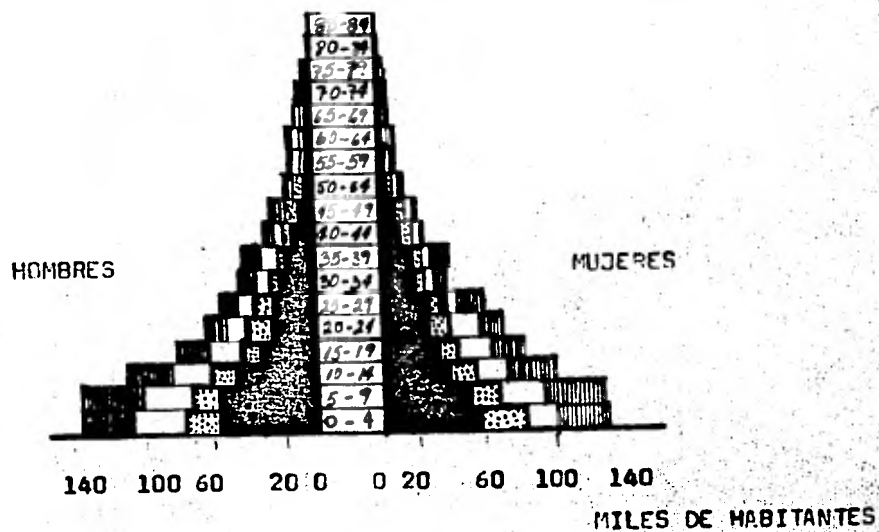
Entrada 
Salida 

**MOVIMIENTO MIGRATORIO
CON RELACION AL EXTERIOR**
(Tasa por mil habitantes)



**ESTRUCTURA CRONOLOGICA DE LA
POBLACION DEL ESTADO**

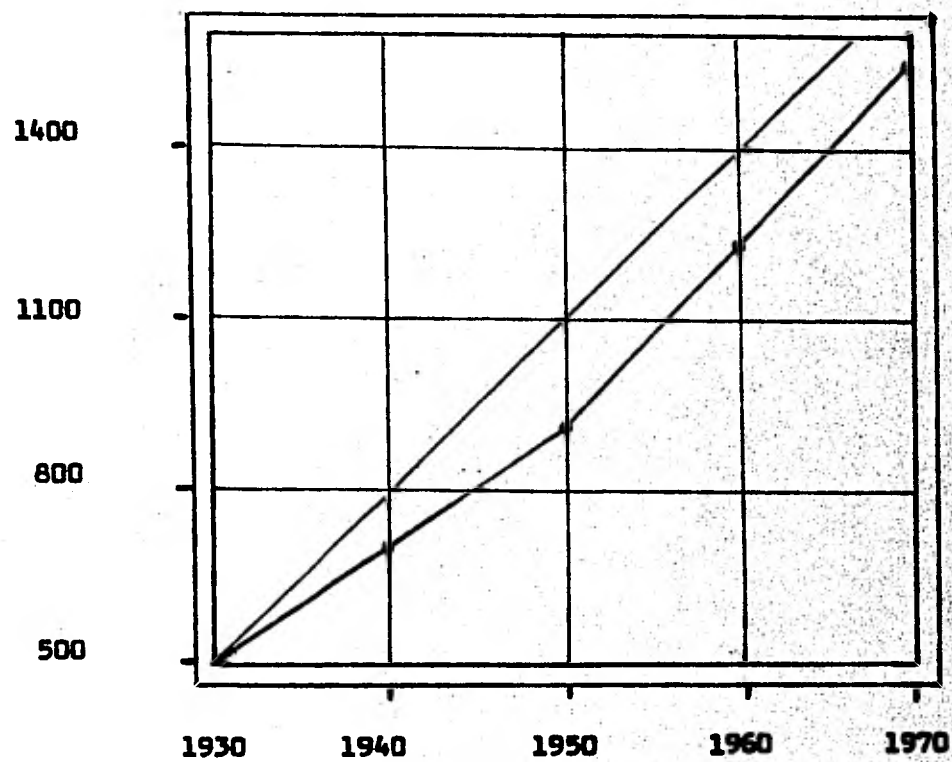
EDADES



Población Censada

- en 1940
- en 1950
- en 1960
- en 1970

Miles de habitantes



EVOLUCION DE LA POBLACION
CHIAPAS

TURISMO INTERNACIONAL RECEPTIVO EN LA ENTIDAD
FEDERATIVA

CHIAPAS:	TURISTAS (MILES)	ESTADIA PROMEDIO DIAS	TURISMO POR NOCHE	TURISMO POR NOCHE QUE OCUPAN CUARTO
1977	238	2.9	689	275
1976	399	2.9	696	278
1975	261	3.1	820	328
1974	198	3.4	673	270
1973	123	3.5	782	312
1972	108	3.3	325	250
1971	38	3.3	125	50
1970	27	3.6	97	39

TURISMO NACIONAL RECEPTIVO EN LA ENTIDAD FEDERATIVA

CHIAPAS	TURISTAS (MILES)	ESTADIA PROMEDIO DIAS	TURISMO POR NOCHE	TURISMO QUE POR NOCHE OCUPAN CUARTO
1977	200	3.0	602	361
1976	159	3.0	462	277
1975	123	2.8	343	206
1974	189	2.5	472	283
1973	123	2.7	333	199
1972.	210	2.6	547	328
1971	213	2.8	597	358
1970	117	2.9	338	203

HOSPEDAJE EN ESTABLECIMIENTOS Y HABITACIONES POR TIPO.

	T O T A L		HOTELES		MOTELAS		CTOS. HUESPEDES		APARTAMENTOS	
	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.
1978 CHIAPAS	185	3874	139	3253	6	117	40	504	11	178

ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE Y HABITACIONES POR CATEGORIAS

1978
CHIAPAS

TOTAL		'AA'		'A'		'B'		'C'		'D'		'E'	
ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.	ESTAB.	HABIT.
185	3874	1	53	1	55	15	500	36	966	44	963	88	1335

JUSTIFICACION, ANALISIS Y PRESENTACION DEL TEMA

Evaluando los recursos naturales con que cuenta el estado de Chiapas se puede enfocar una de las rutas turísticas conocidas con deficiencias de infraestructura para instalaciones hoteleras.

A nivel Nacional, la entidad absorbe el 1.5% del turismo, aunque el índice de ocupación de las instalaciones es del 75% y tomando en cuenta que es uno de los más altos del país.

La actividad turística ha mostrado un incremento durante los últimos años, principalmente en Chiapas, que es uno de los Estados del país que ofrece mayores atractivos a visitantes nacionales y extranjeros.

Dispone de abundantes atractivos naturales, artesanales, Fiestas Típicas, Arquitectura Colonial, Zonas Arqueológicas, etc. Se considera sin embargo, que el potencial turístico no se está aprovechando con toda la eficiencia posible; en muchos casos el Acceso a estos lugares es inadecuado ya que no se encuentran en las mejores condiciones y carecen de servicios turísticos.

En 1979 la afluencia turística en el estado de Chiapas fue de un 60% de visitantes nacionales, un 23% de Europeos, y el resto de otros países. La estancia promedio de los visitantes se estima en 5 días. Actualmente, se dispone de más de dos mil habitaciones de categoría turística distribuidas, sobre todo en tres ciudades, Tuxtla Gutiérrez, Tapachula y San Cristóbal de las Casas que absorben casi el 66%, el resto se encuentra por toda la entidad.

La importancia que para la entidad representan -- los ingresos producidos por esta actividad, Los atractivos con que cuenta y las buenas condiciones de la demanda, hacen necesario subsanar las deficiencias -- observadas.

Tomando en cuenta los principales centros de afluencia turística en la entidad y aprovechando la situación que las cascadas de Agua Azul tienen dentro de esta región, quedan localizadas en un lugar céntrico de una ruta turística logrando así una mejor explotación.

PROGRAMA

580 m2

1. LOBBY

1.1. Vestíbulo de Acceso

1.2. Sala de Espera

1.3. Recepción

1.3.1. Receso

**1.3.2. Mostrador (informes, registro,
llaves, mensajes)**

1.3.3. Caja

1.3.4. Cajas de Valores

1.3.5. Comunicación

1.4. Concesiones

1.4.1. Boutique Hombres

1.4.2. Boutique Mujeres

1.4.3. Farmacia

1.4.4. Tabacquería

1.4.5. Artesanías

**1.4.6. Agencia de turismo y
renta Autos.**

1.5. Sanitarios Hombres, Sanitarios Mujeres.

- 2. ADMINISTRACION 192.00 m2
 - 2.1. Contabilidad
 - 2.2. Mantenimiento
 - 2.3. Habitaciones
 - 2.4. Gerente General
 - 2.4. Sala de Juntas
 - 2.5. Sanitarios
 - 2.6. Bodega - Archivo

- 3. HABITACION 960.00 m2
 - 3.1. Cabaña Tipo 1 (16 unidades) (60 m2 c/u)
 - 3.1.1. Acceso
 - 3.1.2. Estancia
 - 3.1.3. Cocineta, Barra - Bar
 - 3.1.4. Alcoba
 - 3.1.5. Baño y Closet
 - 3.1.6. Terraza
 - 3.2. Cabaña Tipo 2 (20 unidades) (31 m2 c/u) 620.00 m2
 - 3.2.1. Vestíbulo y Closet
 - 3.2.2. Baño
 - 3.2.3. Alcoba
 - 3.2.4. Terraza

		864.00 m2
3.3.	Cabañas Tipo 3 (16 unidades) (54 m2 c/u)	
3.3.1.	Acceso	
3.3.2.	Estancia	
3.3.3.	Cocineta, Barra-Bar	
3.3.4.	Alcoba	
3.3.5.	Baño	
4.	SOCIALES	
4.1.	Lobby Bar	144.00 m2
	(Capacidad 60 personas)	
4.1.1.	Barra y Caja	
4.1.2.	Mesas Bajas	
4.2.	Restaurants	320.00 m2
	(Capacidad 120 personas)	
4.2.1.	Vestibulo	
4.2.2.	Espera	
4.2.3.	Recepción y Caja	
4.2.4.	Mesas	
4.2.5.	Estaciones de servicio	
4.3	Salon usos multiples	144.00 m2
4.3.1.	Area Libre	
4.3.2.	Closet	

4.4. Discoteca	450.00 m2
4.4.1. Acceso	
4.4.2. Vestibulo y Espera	
4.4.3. Barra y Caja	
4.4.4. Mesas	
4.4.5. Pista de Baile	
4.4.6. Caseta Luz y Sonido	
4.4.7. Concesiones	
4.4.8. Sanitarios Hombres y Mujeres	
4.5. Snack Bar (Alberca)	100.00 m2
4.5.1. Barra y Caja	
4.5.2. cocina satelite	
4.5.3. Bodega	
4.5.4. Sanitarios Hombres y Mujeres	
4.6. Bar	160.00 m2
4.6.1. Barra y Caja	
4.6.2. Sombrillas (mejas)	
4.6.3. Bodega	
4.6.4. Sanitarios Hombres y Mujeres	
5. RECREACION	
5.1. Alberca	3,750.00 m2
5.1.1. Alberca Agua Dulce	
5.1.2. Asoleaderos	
5.1.3. Control y Guarda de Toallas	

5.2. Deportes	3,500.00 m2
5.2.1. Canchas de Tenis	
5.2.2. Caminata	
5.3. Zona de Juegos Infantiles	200.00 m2
5.3.1. Chapoteadero	
5.3.2. Arenero	
5.3.3. Bodega	
5.3.4. Sanitario Niños	
5.3.5. Area juegos	
5.4. Escuela de Buceo	50.00 m2
5.5. Servicio Medico	50.00 m2
6. SERVICIOS GENERALES	200.00 m2
6.1. Cocina Principal (Restaurante)	
6.1.1. Preparación carnes	
6.1.2. Preparación verdura y frutas	
6.1.3. Cocina Caliente	
6.1.4. Cocina Fria	
6.1.5. Pastelería	
6.1.6. Cantina (s)	
6.1.7. Levado Vajilla	
6.1.8. Levado Ollas	
6.1.9. Control Cocina	
6.1.10 Congelador	

6.1.11.	Refrigerador	
6.1.12.	Despensas	
6.1.13.	Zona de Recepción, Lavado y Báscula.	
6.1.14.	Bodega	
6.1.15.	Comedor Servicio	
6.1.16.	Basura	
6.2.	Patio de Servicio	250.00 m2
6.2.1.	Patio de maniobras	
6.2.2.	Anden de carga y Descarga	
6.3.	Instalaciones	360.00 m2
6.3.1.	Cuarto de máquinas	
6.3.2.	Sub-Estación Eléctrica	
6.3.3.	Tanque de Agua	
6.4.	Ingeniería y mantenimiento	120.00 m2
6.4.1.	Oficina Control	
6.4.2.	Talleres	
6.4.3.	Bodega	
6.4.4.	Cuarto Bajo nivel (filtros, Caldera)	
6.4.	Estacionamiento	4,325.00 m2
6.4.1.	Estacionamiento público (45 vehículos)	
6.4.2.	Estacionamiento privado (10 vehículos)	
6.4.3.	Áreas verdes y circulaciones peatonales	

MEMORIA

DESCRIPTIVA

El terreno se encuentra ubicado en el parque nacional "Cascadas de Agua Azul", Chiapas, el cual se encuentra dentro de una ruta turística (Palenque - Agua Azul, San Cristobal de las Casas, Tuxtla Gutiérrez) muy transitada tanto por turismo nacional como internacional.

El acceso al parque nacional se puede lograr por - - vía terrestre y también aérea, ya que este cuenta con una pista para avionetas.

En la localización de el albergue se procura aprovechar las diferentes necesidades que este implica, en relación con las condiciones topográficas y climatológicas del terreno.

El albergue turístico se debe captar como una unidad desde el acceso mismo y agrupar las diferentes actividades de acuerdo a su función pública ó privada, esto logrado por la separación entre la zona de Habitación y la Recreativa. Situando las habitaciones (Cabañas) en una area con pendiente descendente hacia las cascadas, se obtiene una visual completa del paisaje a contemplar, aprovechando el area con menor pendiente para la zona de recreación la cual no es entorpecida visualmente con ningún obstáculo.

En la zona de acceso al albergue se llega direc-

tamente a la casa club en la cual se encuentren los locales de recepción, administración y locales sociales (concesiones, Lobby Bar, Restaurantes, usos múltiples y servicio médico)

La Casa Club tiene la misma visual en frente de las cascadas, lo cual se procura tener de cualquier parte del conjunto.

La Casa Club espacialmente depende directamente de una jerarquía de valores personales y una serie de intenciones visuales para así lograr un funcionamiento ambiental agradable de acuerdo con el medio ambiente que lo rodea. La intención es el poder aprovechar la magnífica vista que ofrecen las cascadas justo en el frente del terreno elegido y así de acuerdo con las condiciones topográficas y ambientales lograr una mayor armonía ambiental.

El área de cabafes se contempla en un sentido de mínima actividad exterior, y mayor en el interior de éstas, las cuales dan cabida a su visitante provocándole una sensación de tranquilidad y estabilidad.

Las Cabafes se sitúan proporcionalmente por la pendiente natural del terreno logrando así, una perfecta visual tanto de las cascadas como de los diferentes lugares del albergue.

Especialmente responden a ciertas condiciones tanto físicas como mentales. En su exterior-interior se toma en cuenta las necesidades arquitectónicas para tener un mejor funcionamiento en el aspecto constructivo.

Para el visitante del albergue turístico se le da a elegir el tipo de habitación a ocupar, así, tiene desde una habitación con su servicio sanitario hasta una cabaña ya más en forma compuesta de una estancia, Barra-Bar, cocineta, Baño, Closet y Alcoba.

En la zona de recreación del conjunto se localizan la alberca con sus escaleteros circundantes a esta, el Snack-Bar que da servicio a esta zona y una cocina satélite para servicios del área.

La escuela de buceo se encuentra a un lado de el río en el cual se forma un remanso de agua el cual es apropiado para la función de actividad.

El propósito de tener una zona de juegos infantiles es el de diferenciar las actividades según las edades de los visitantes y lograr así una mayor comprensión y atención hacia ellos.

La Discoteque está en la zona más alejada de la habitación y cercana a la zona de recreación siendo parte de esta pero teniendo una actividad nocturna, aunque se puede usar el local con otros fines en el trans

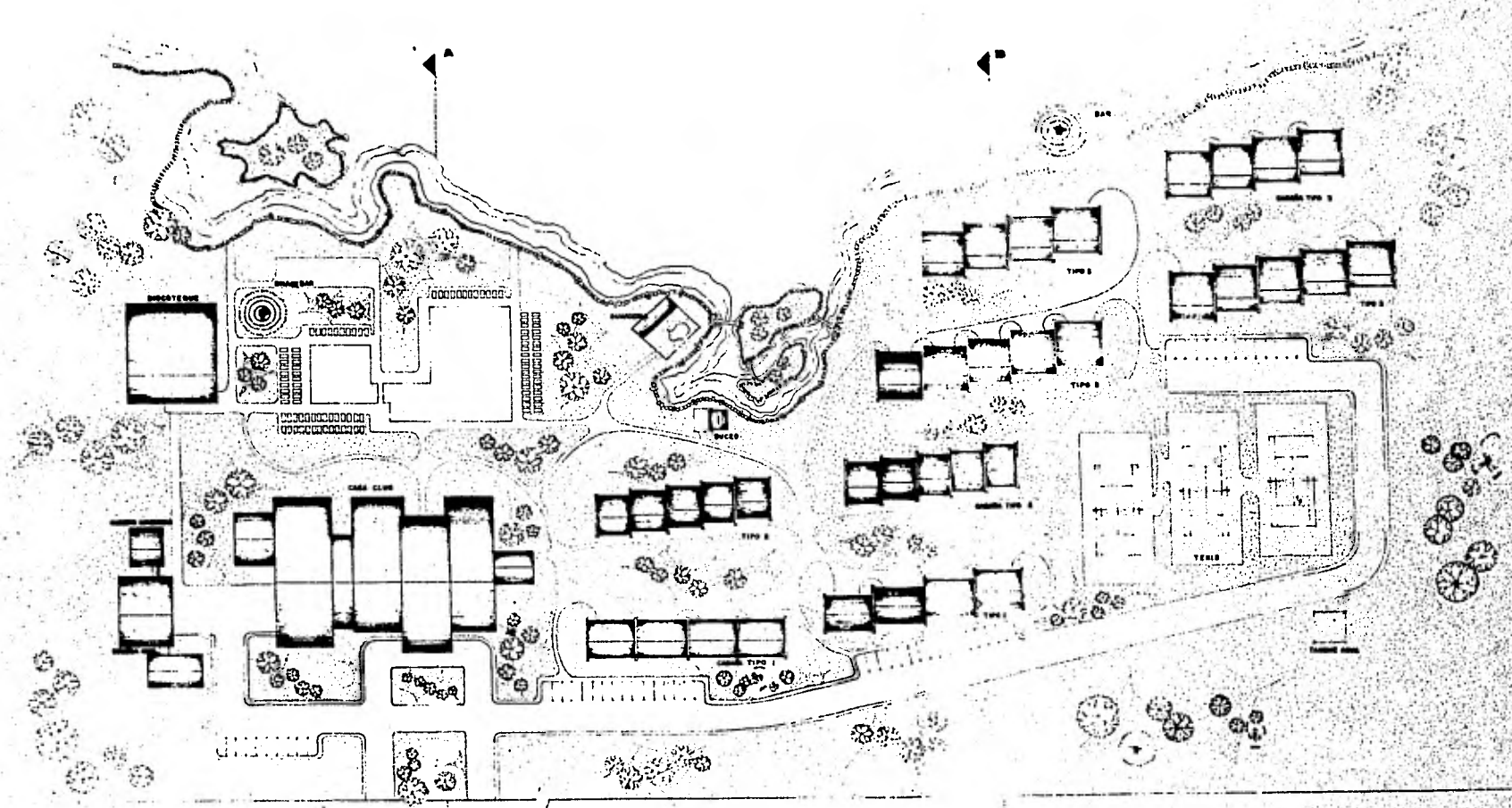
curso de horario matutino-vespertino.

Los servicios generales quedan situados hacia un lado del conjunto ocupando un area privada, propia del mismo albergue.

CRITERIO DE COSTO

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1 TERRENO	52,500 m ²	\$ 10 ⁰⁰	\$ 525,000 ⁰⁰
2 CONST. A CUBIERTO	9,914 m ²	\$ 12,500 ⁰⁰	\$ 123,925,000 ⁰⁰
3 AREAS EXTERIORES	8,625 m ²	\$ 1,000 ⁰⁰	\$ 8,625,000 ⁰⁰
		TOTAL	\$ 133,075,000 ⁰⁰

CONCEPTO	%	INVERSION TOTAL	INV. TOTAL/c
TERRENO	11%	\$ 14,638,250 ⁰⁰	S 203,309 ⁰⁰
GASTOS GENERALES	7%	\$ 9,315,250 ⁰⁰	S 129,378 ⁰⁰
CONSTRUCCION	51%	\$ 67,868,250 ⁰⁰	S 942,614 ⁰⁰
INST ESPECIALES	8%	\$ 10,646,000 ⁰⁰	S 147,861 ⁰⁰
MOBILIARIO	8%	\$ 10,646,000 ⁰⁰	S 147,861 ⁰⁰
EQUIPOS ESPECIALES	6%	\$ 7,984,500 ⁰⁰	S 110,895 ⁰⁰
EQUIPOS DE OPERACION	3%	\$ 3,992,500 ⁰⁰	S 55,451 ⁰⁰
GASTOS DE PREOPERA.	6%	\$ 7,984,500 ⁰⁰	S 110,895 ⁰⁰
TOTAL	100%	\$ 133,075,000 ⁰⁰	S 1,848,164 ⁰⁰



ALBERGUE TURISTICO
AGUA AZUL, CHIAPAS

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

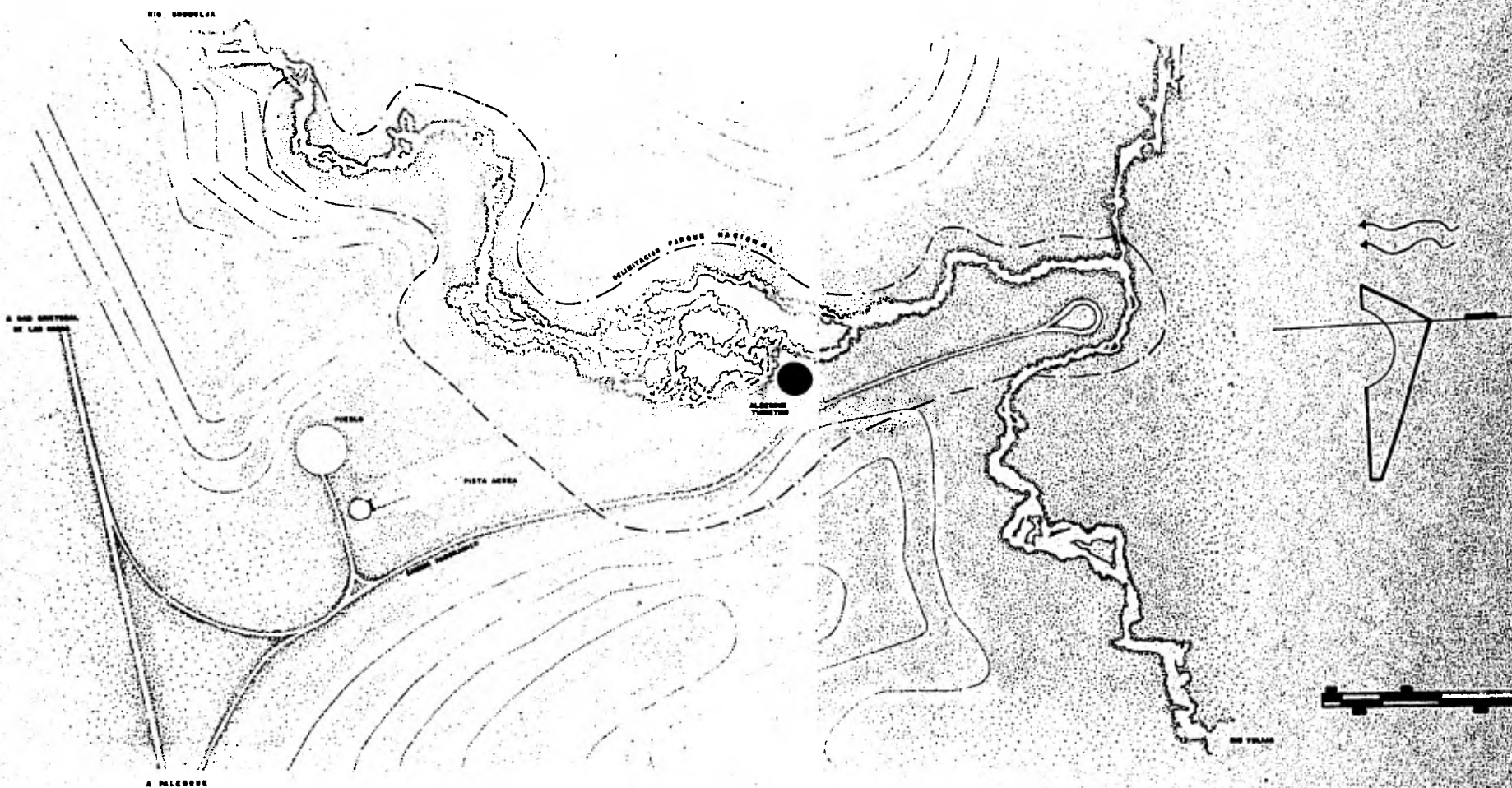
TESIS PROFESIONAL

OSLANTO

1:500

HANSEL ALEJO BLOQUELES

UNAM

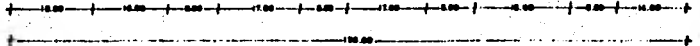
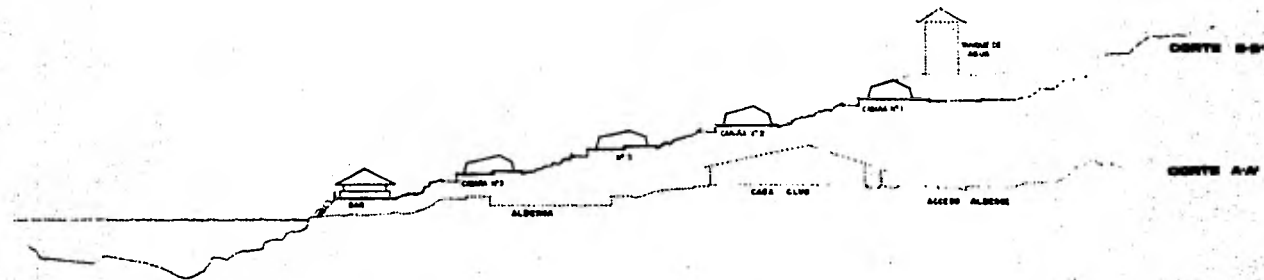


ALBERGUE TURISTICO
AGUA AZUL, CHIAPAS

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

UNAM

RAPHAEL ALBERTO ESCOBAR



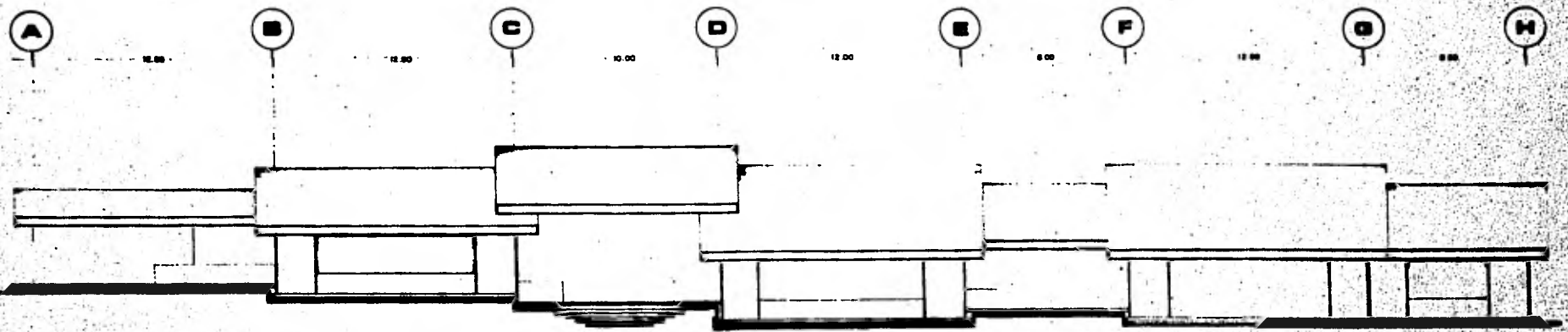
ALBERGUE TURISTICO
AGUA AZUL, GUAYAS

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

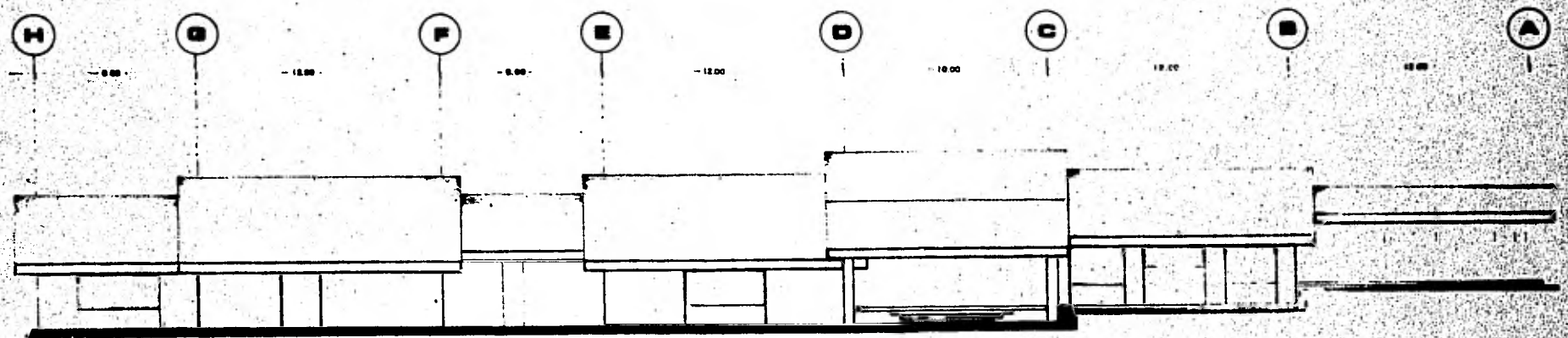
CORTE SECCIONES

RAFAEL ALEJO BLOQUE

UNAM

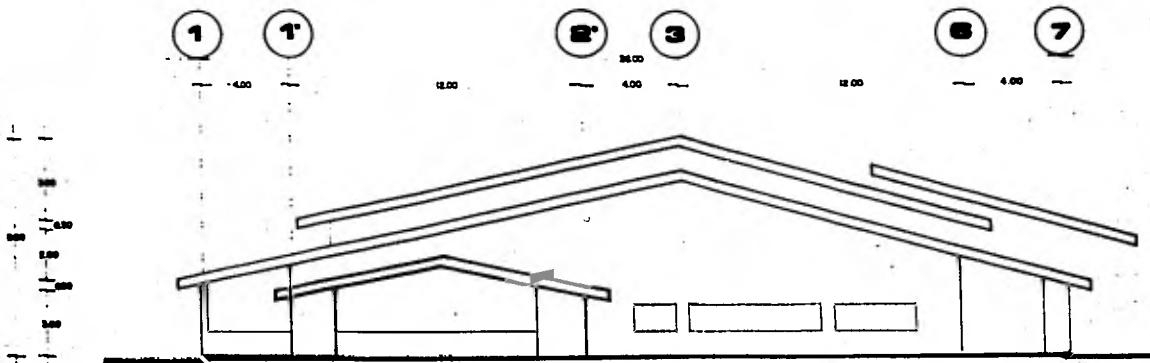


PASADAZA SUR

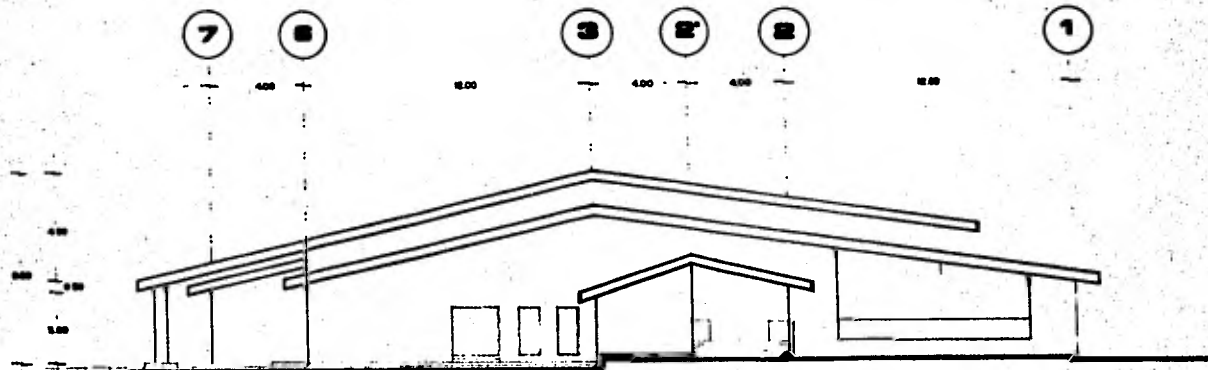


PASADAZA NORTE

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA
ALBERGUE TURISTICO
 AGUA AZUL, CHAPAS
 TERCER EJEMPLO
 CASA SUR
 1/20
 RAFAEL ALEJO ESCOBAR
UNAM



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

ALBERGUE TURISTICO
 AGUA AZUL, CHIAPAS

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

TITULO PROFESIONAL
 BARRA BLANCA
 1958

RAFAEL ALEJANDRO ESCOBAR

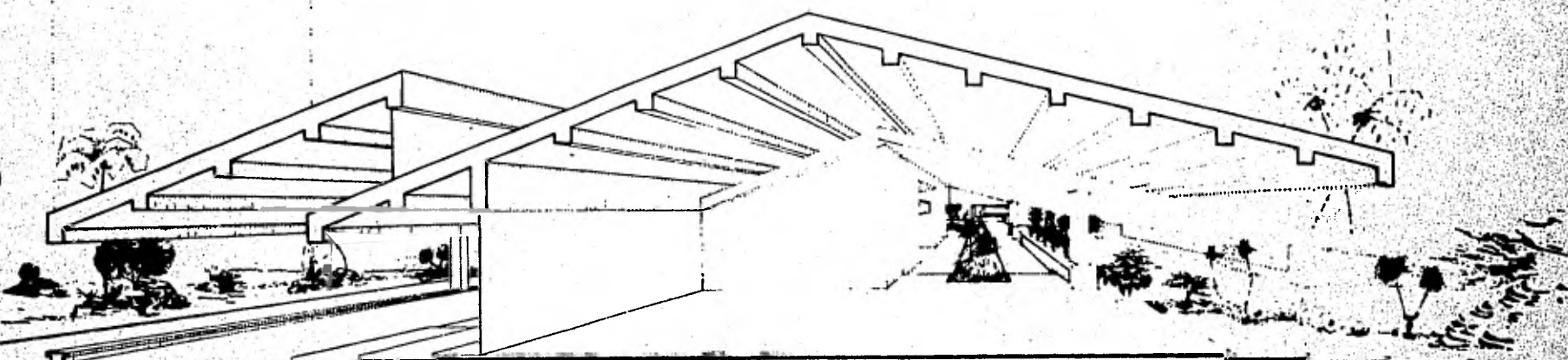
UNAM

2

5

3

1



CORTE AA

ALBERGUE TURISTICO
AGUA AZUL, CHAMUSCA

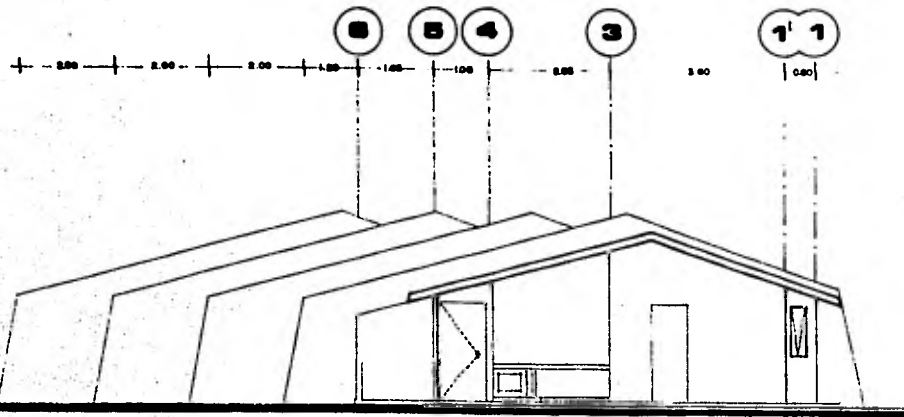
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

TRABAJO PROFESIONAL

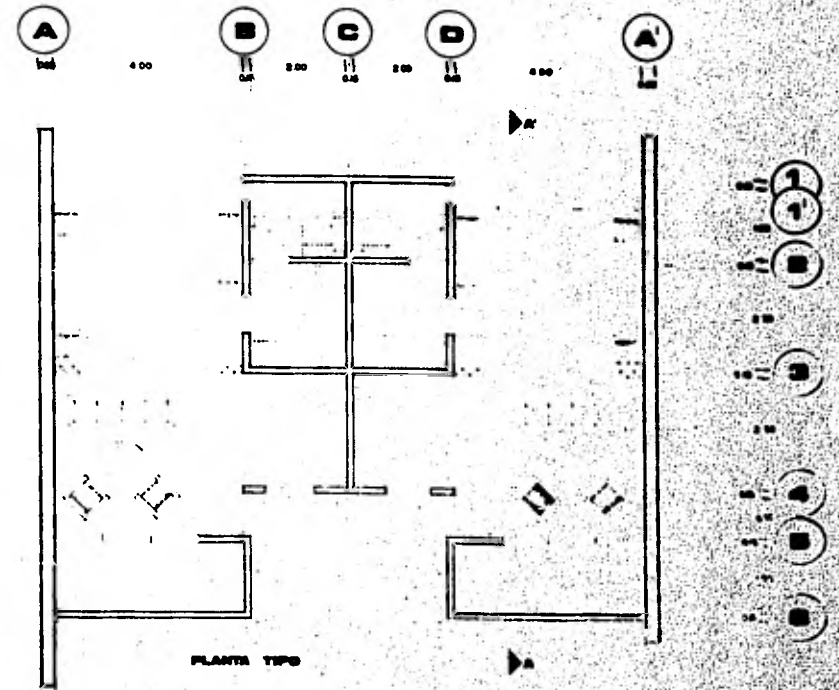
SEITE 1968

RAFAEL ALEJO MOLINA

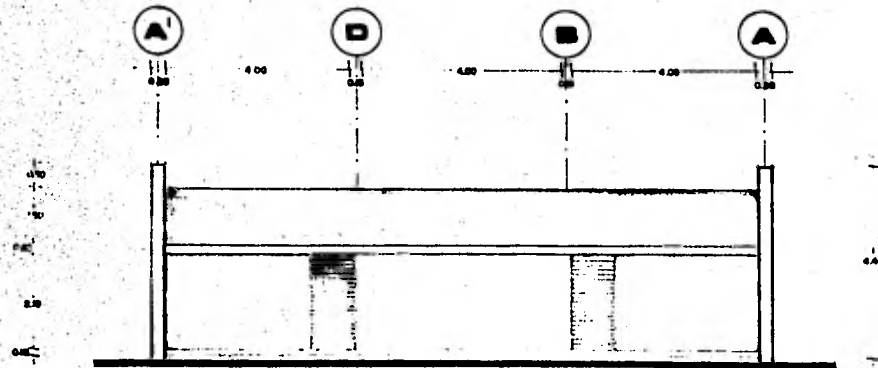
UNAN



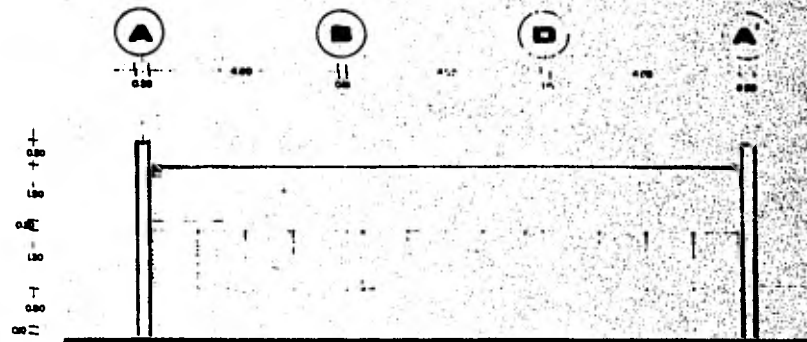
OSORTE A-A'



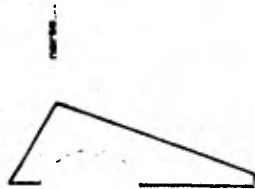
PLANTA TIPO



FACHADA NORTE



FACHADA SUR



ALBERGUE TURISTICO
AGUA AZUL, CHIAPAS

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

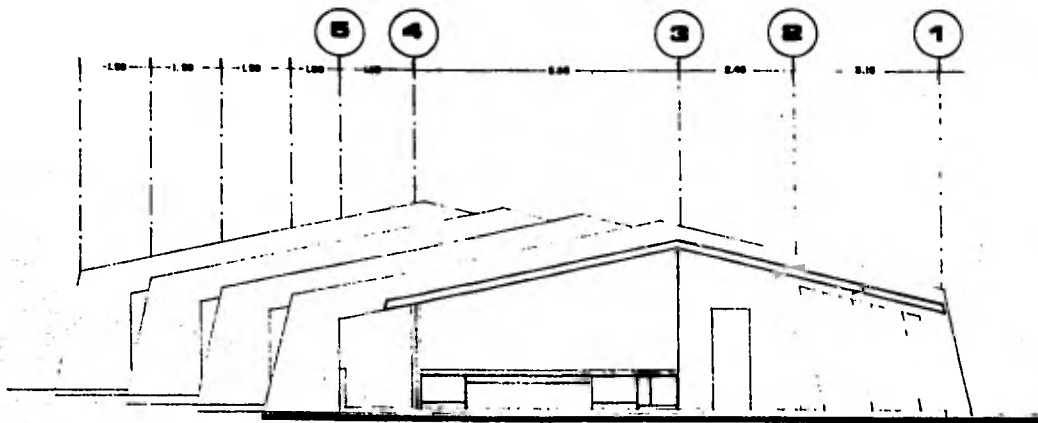
TITULO PROFESIONAL

CASA TIPO No 1

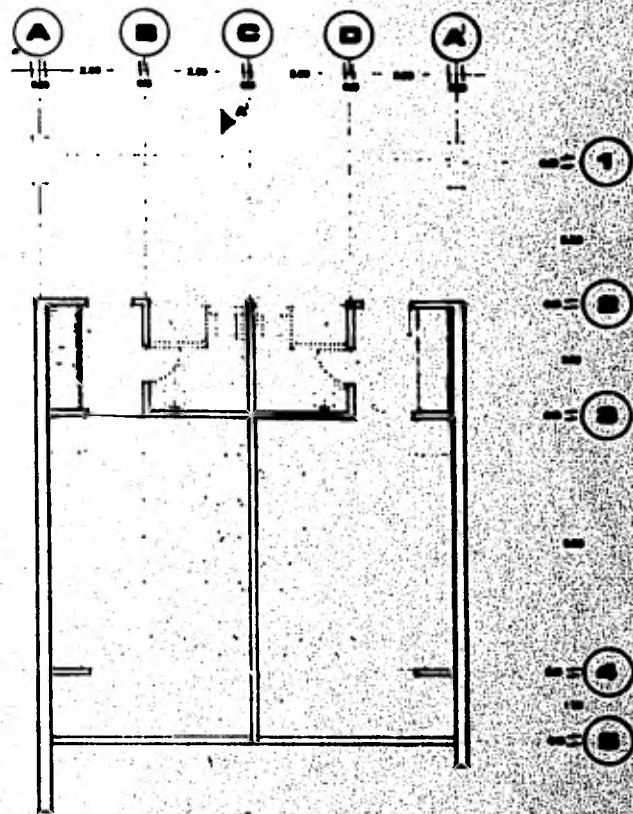
Ma. 1:50

RAFAEL ALFREO BOLDOSUZZI

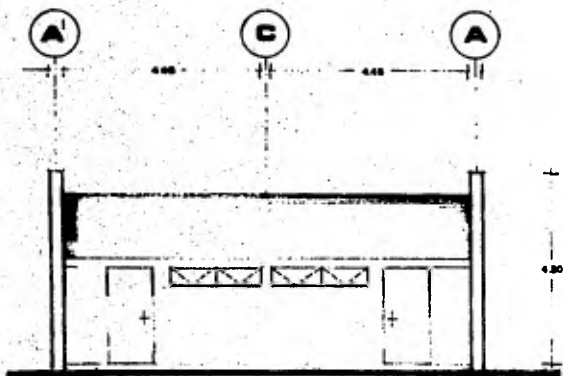
UNAM



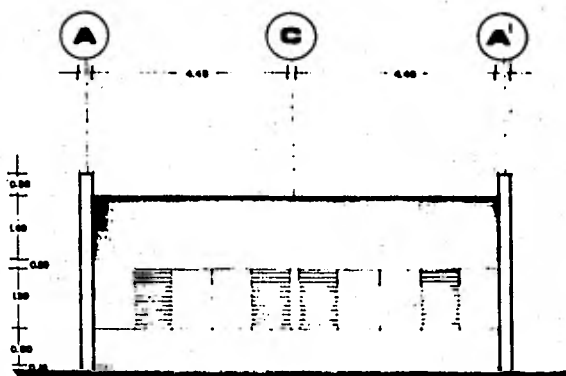
CORTE A-A'



PLANO TIPO



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

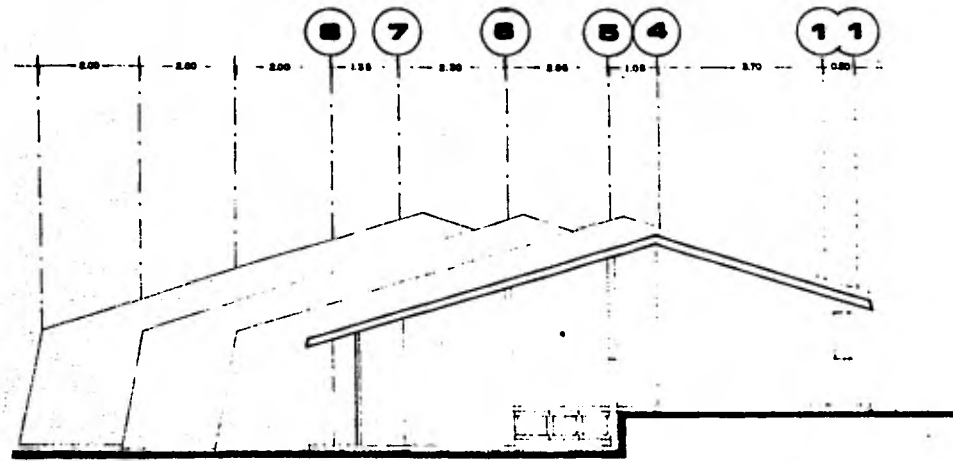
ALBERGUE TURISTICO
AGUA AZUL, CHIAPAS

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

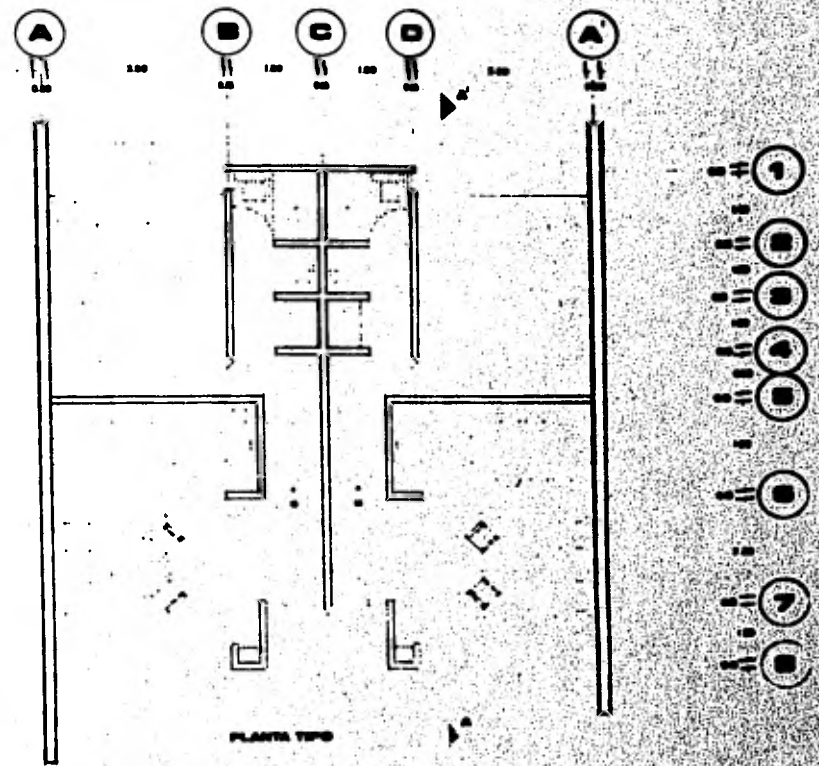
TESIS PROFESIONAL
CARRERA TERCER SEMESTRE

PAPEL ALEGRE SCLFOLEZ

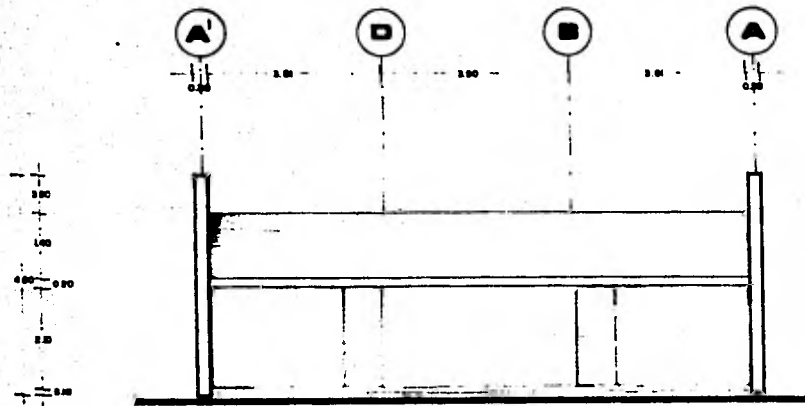
UNAM



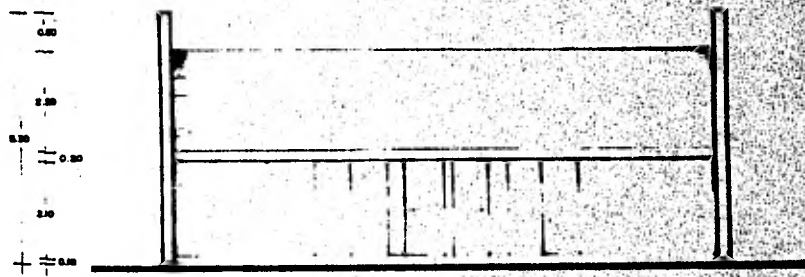
CORTE A-A



PLANTA TIPO



FACHADA NORTE

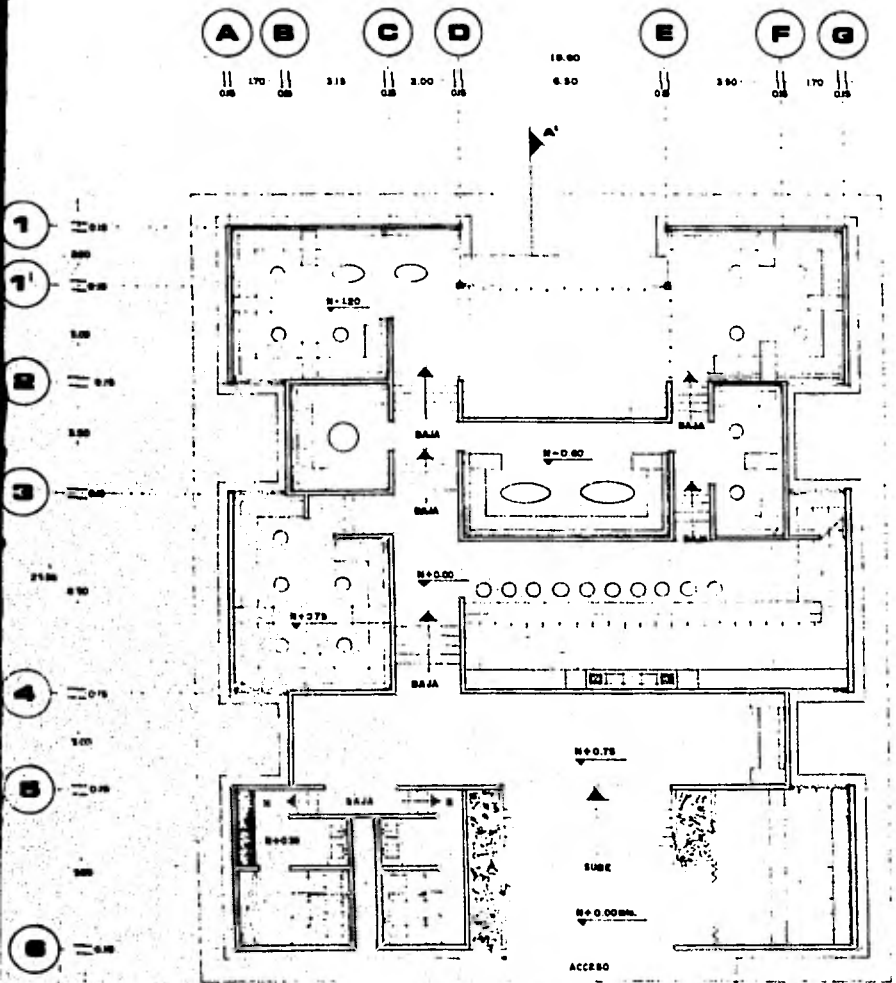


FACHADA SUR

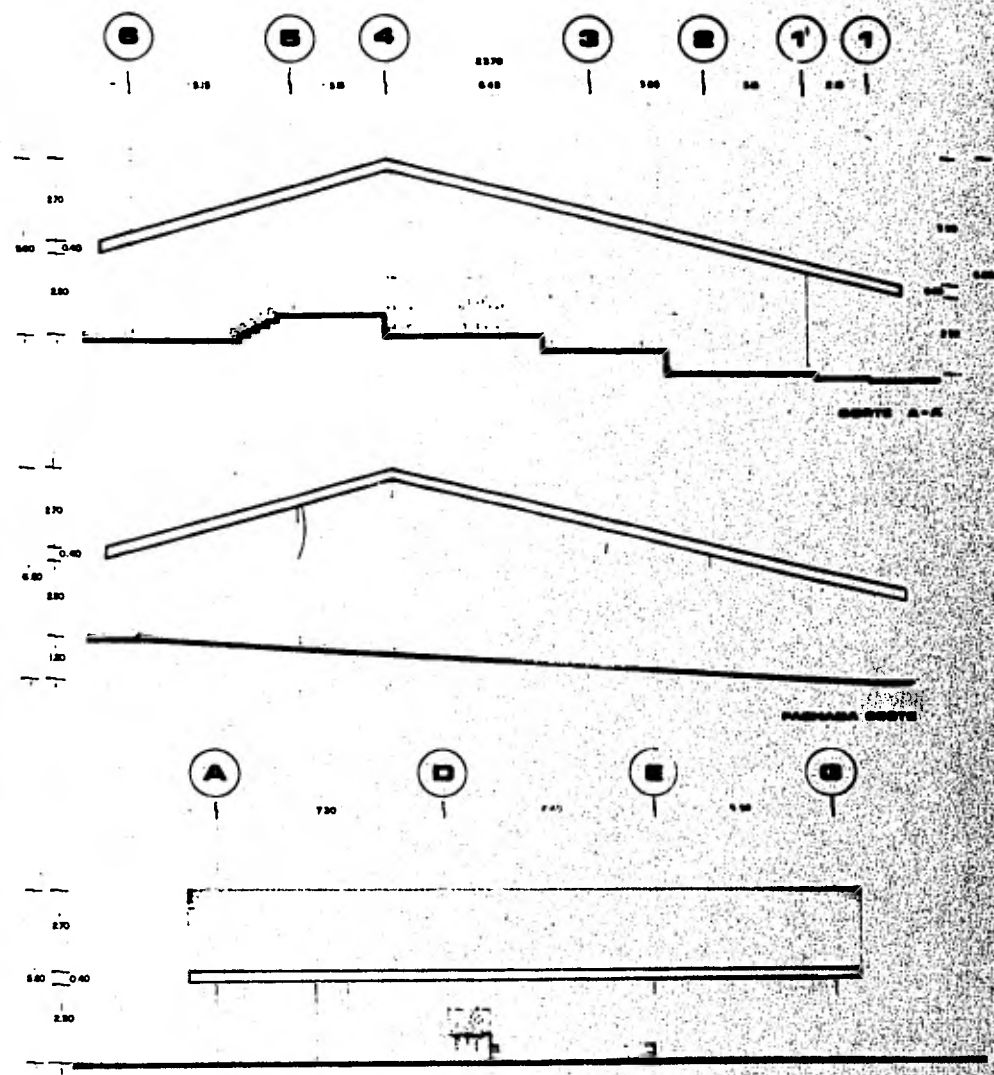
ALBERGUE TURISTICO
 AGUA AZUL, CHIAPAS

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA
 VIVIENDA PROVISIONAL
 CARRERA 100 000
 MAR 1 1950

RAMON ALFARO BELTRON
 UNAM



PLANTA DISCOTEQUE



ALBERGUE TURISTICO
AGUA AZUL, CHIAPAS

SECRETARIA NACIONAL DE ARQUITECTURA

PROYECTO: _____
 TIPO: _____
 FECHA: _____
 HOJA: _____

HANSEL ALONSO BOLAÑOS

UNAM



C R I T E R I O E S T R U C T U R A L

El albergue esta ubicado en un terreno que tiene una configuración, a base de fragmentos de roca comprimidos en el suelo, lo cual da como resultado una resistencia aproximada de 30 ton/m², esta resistencia del terreno -- junto con la carga a transmitir nos permite hacer una estructura, a base de elementos aislados.

La estructura se planteó con una correspondencia directa del proyecto arquitectónico, de forma tal que órdena y refuerce los espacios internos y permite la flexibilidad en instalaciones que cada espacio requiere.

La cimentación se plantea con zapatas aisladas de concreto armado en el caso en el que las columnas están recibiendo cargas concentradas en claros grandes, y cimentación corrida en donde los muros reciben y transmiten -- una carga uniforme.

La estructura de la techumbre tanto en la casa club, como en las cabañas, se proyectó un modulo genérico y así logrando una armonía estructural compensada.

La inclinación de la techumbre es con el fin de desague con rapidez la acumulación de precipitación pluvial, que es abundante en la zona.

La altura de los techos se proyectó con el fin de tener un mayor volumen y movimiento de aire y así contrarrestar el calor húmedo existente en el lugar.

En el caso de las cabañas la estructura se apoya en muros de carga los cuales transmiten el peso uniformemente hacia la cimentación que se a base de zapatas corridas.

CRITERIO

INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA

La instalación Hidráulica parte de el núcleo localizado en la zona de servicios generales, donde llega la alimentación de agua, aquí se almacena en una cisterna de donde será enviada a otra cisterna de menor capacidad, localizada en la parte superior del terreno y en esta se bombeará a un tanque elevado el cual alimentará las cabañas con suficiente presión tan solo por la diferencia de altura.

En el caso de la casa club la alimentación de agua será directamente hacia los tinacos que estan situados en su techumbre dando éstos un servicio exclusivo a los servicios necesarios.

El agua pluvial se tratara de aprovechar por medio de canalizaciones y rejillas donde se empezara a guiar y almacenar en depósitos secundarios.

El tipo de drenaje a utilizar en las diferentes instalaciones del albergue será el común (cobre-ferro fundido-cemento), dirigiendolo a este hacia diferentes fosas sépticas ya que no existe colector general ó algún tipo de infraestructura sanitaria.

C R I T E R I O I L U M I N A C I O N

La acometida de alta tensión es recibida en ductos de Asbesto-cemento y registros de concreto armado a cada 50 mts., ó en cambios de dirección.

Debido a la demanda de carga de corriente necesaria para el Albergue es obligatoria la instalación de una sub-estación eléctrica diseñada en base a las especificaciones que otorga la comisión Federal de Electricidad.

Se colocara la sub-estación en un local dentro de la zona de servicios generales, anexando a esta el lugar de medición y los tableros respectivos.

Para la adecuada iluminación de los locales se deben concentrar las alimentaciones eléctricas en lugares verticales, para mantenimiento y reparación de los mismos.

La iluminación eléctrica debere enfatizar los espacios dando diferentes efectos según necesidades y ambientes, por esto se utilizara en cada caso el tipo de luminaria apropiado, según especificaciones e intenciones personales.